Gyáli Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi és Adó Iroda

2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.
06 29 540 930
ado@gyal.hu
facebook.com/varos.gyal
www.gyal.hu

Ügytípus	Építményadó

Ügyintéző **neve**	Perey Noémi
Ügyintéző elérhetősége	Tel.: +36 (29) 544-107 E-mail: perey.noemi@gyal.hu Gyáli Polgármesteri Hivatal 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114. Fsz. 10. Személyes ügyfélfogadás: Hétfő: 8:00-12:00; Szerda: 12:30-17:45
Nyomtatvány	Elérhető a www.gyal.hu honlapon, a letölthető dokumentumok gyors linken, illetve elektronikus úton az E-Önkormányzat Portálon keresztül (http://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), adóügy ágazat, építményadó ügytípus alatt található „Adatbejelentés az épület, épületrész utáni építményadóról" név alatti űrlap. A Portálon keresztül bejelentkezés nélkül is elérhető a nyomtatvány, de ebben az esetben az elektronikus beküldés nem lehetséges.
Ügymenet leírás	**Adóalany:** az, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban ettől el lehet térni. (Htv. 12. §) **Adóalap:** az építmény m2-ben számított hasznos alapterülete. (Ökr. 5. § (1) bekezdés) **Adó mértéke:** az adóköteles alapterület után 600 Ft/m2/év, 2026. január 1. napjával 900 Ft/m2/évre módosul (Ökr. 5. § (2) bekezdés) **Adómentesség:** mentes a Htv-ben felsoroltakon túl a magánszemély tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló lakóépület, épületrész, ha azt kizárólag lakásként használják, illetve hasznosítják, illetőleg magánszemély egyéb, nem lakás céljára szolgáló épülete, beleértve a gépjárműtárolót is, amennyiben abban nem végeznek vállalkozási tevékenységet. (Ökr. 6. § (1) bekezdés.) A magánszemélyek, akik adómentességet élveznek, mentesülnek az adóbevallás benyújtási kötelezettség alól. (Ökr. 6. § (2) bekezdés.) **Bevallás benyújtás határideje, módja:** Az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell (Art. 2. számú melléklet II. A) Helyi adók 4. és 5. pontja), legkésőbb, a változást követő év január 15. napjáig kell bevallást tennie. A bevallás

Gyál, 2026. január 1.

	benyújtható postai úton, vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal Adócsoportjánál ügyfélfogadási időben, illetve elektronikus úton, E-Önkormányzat Portálon keresztül, az itt található bevallások esetében ügyfélkapus regisztráció szükséges. Aki nem a saját nevében jár el (pl. könyvelők) akkor a helyi adóhatóságnál meghatalmazottként be kell jelentkeznie, hogy az adónyilvántartási rendszerben, az általa képviselt cégnél, vállalkozónál személye, mint meghatalmazott rögzítésre kerüljön. Ügyintézési határidő: az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (Air.) 50 §. (2) bekezdése alapján 30 nap Jogorvoslat lehetősége: adózó az ügy érdemében hozott elsőfokú határozat ellen fellebbezhet. A fellebbezést a határozat közlésétől számított 15 napon belül lehet előterjeszteni. (Air. 121., 122. és 124. §) **Jogkövetkezmények:** határidőn túli adó megfizetés esetén késedelmi pótlék megfizetése (Art. 206., 207., 208. és 209. §), késedelmes bevallás, bejelentkezés benyújtás, vagy bevallás, bejelentkezés elmulasztása esetén mulasztási bírság megállapítása (Art. 220. §)
Vonatkozó jogszabály	A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) Gyál Város Önkormányzata Képviselő-Testületének 21/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról (Ökr.), Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (Air.) Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet.