Szám: /2026.

M E G H Í V Ó

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2026. augusztus 5-én (szerda) 18.00 órakor

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tanácsterem fsz. 4.

Napirend:

Nyílt ülés:

1. Javaslat az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár vezetésére vonatkozó intézményvezetői állás pályázatának kiírására

   Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

2. Javaslat a 114/2026. (V.27.) számú KT határozat visszavonására és az alpolgármester illetményének megállapítására

   Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

3. Javaslat a Gazdaház (főzőkonyha, iroda és műhely) 4379/9 hrsz-ú földterület Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére történő térítésmentes használatba adására

   Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

4. Javaslat Gyál Város közműves ivóvízvízszolgáltatási korlátozási tervének jóváhagyására

   Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Gyál, 2026. augusztus 4.

Tisztelettel:

Pápai Mihály
Polgármester

Tárgy: Javaslat az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár vezetésére vonatkozó intézményvezetői állás pályázatának kiírására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár (a továbbiakban: Intézmény) intézményvezetői feladataival a Képviselő-testület 28/2023. (II.23.) sz. határozatával öt év határozott időre Bretus Imrét bízta meg. Az intézményvezető megbízása 2026. július 15. napján közös megegyezéssel 2026. augusztus 29. napi hatállyal megszűnt. A közös megegyezés napján az intézmény két vezetőhelyettese is benyújtotta felmondását Bretus Imre felé, amely felmondási idők 2026. augusztus 13. napján járnak le.

A *muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről* szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kulttv.) 94. § (3) bekezdése értelmében az intézmény vezetői feladatainak ellátására a munkáltatói jogkör gyakorlója **pályázatot ír ki**. A pályázat kiírásának, benyújtásának és értékelésének rendjét a miniszter rendeletben határozza meg.

Az Intézmény intézményvezetőjének feladata az Intézmény szakszerű és törvényes működésének a biztosítása, illetve a helyi közművelődési igényeknek megfelelő kulturális élet általános szervezése. Feladata az Intézmény alapító okiratában foglalt alaptevékenységek végrehajtásának irányítása, a helyi közművelődési rendeletben meghatározott célok elérésének biztosítása, és programok lebonyolítása. Az intézményvezető felelős a település kulturális kommunikációjának irányításáért, és a fenntartó önkormányzat által hozott Intézményt érintő döntések végrehajtásáért.

Vezetői megbízást az kaphat, aki az intézménnyel munkaviszonyban áll, vagy a vezetői megbízással egyidejűleg azt létesít. A Kulttv. 94. § (1) bek.-e szerint az állami és önkormányzati fenntartású muzeális intézményekben, nyilvános könyvtárakban, közlevéltárakban, továbbá a közművelődési intézményben és a közösségi színtérben foglalkoztatott az lehet, aki

- cselekvőképes,
- büntetlen előéletű és nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, és
- megfelel a miniszter rendeletében előírt képesítési és egyéb feltételeknek.

A *kulturális intézményekben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról* szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMIr.) 5. § (1) értelmében az intézményvezetői munkakör betöltésére kiírt pályázati felhívásban meg kell jelölni:

- *a betöltendő munkakör megnevezését és a munkakörbe tartozó lényeges feladatokat,*
- *a munkakör betöltésének feltételeit,*
- *a javadalmazásra, illetve annak megállapításának módjára vonatkozó információkat,*
- *a munkaviszony kezdő és befejező időpontját,*
- *a munkaviszony befejező időpontját követően - ha a munkáltatói jogkör gyakorlója ezt a lehetőséget a pályázó számára biztosítja - a kulturális munkakörben határozatlan időre történő továbbfoglalkoztatás lehetőségét és annak feltételeit,*
- *a pályázat benyújtásának feltételeit és elbírálásának határidejét.*

A pályázati felhívást közzé kell tenni a kulturális intézmény, valamint fenntartójának honlapján. A közzététel napjának a fenntartó vagy ennek hiányában a kulturális intézmény honlapján való megjelenést kell tekinteni. A pályázat benyújtásának a határideje a pályázati felhívás közzétételétől számított harminc napnál rövidebb nem lehet. A pályázat legfeljebb öt év határozott időtartamra írható ki (EMMIr. 5. § (2)-(7) bek.).

Az EMMIr. 6. § (1)-(2) bek. alapján az érvényes pályázatot benyújtó pályázót a pályázati határidő lejártát követő harminc napon belül a munkáltatói jogkör gyakorlója által létrehozott, - a kulturális intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező tagokból álló - bizottság hallgatja meg. A bizottság tagjai között helyet kell kapnia

- *ha a kulturális intézményben működik üzemi tanács, annak egy képviselőjének,*

- *a kulturális intézmény fenntartója legalább egy képviselőjének, továbbá*
- *a kulturális intézmény alaptevékenységének megfelelő*
  - *országos szakmai szervezet egy képviselőjének vagy*
  - *a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértőnek és*
  - *a kulturális intézményben képviselettel bíró reprezentatív szakszervezet - ha van ilyen - egy képviselőjének.*

A munkáltatói jogkör gyakorlója a pályázatokról a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve, a pályázati határidő lejártát követő hatvan napon belül, vagy ha e jogot testület gyakorolja, a következő ülésén dönt.

Az egyes kulturális intézménytípusok vezetőivel szemben támasztott speciális szakmai követelményeket az EMMIr. 1. melléklete tartalmazza, az alábbiak szerint

Intézménytípus	**Elvárt végzettség**	**Elvárt idegennyelv-ismeret**	**Elvárt szakmai és vezetői gyakorlat**	**Elvárt tudományos tevékenység**
Közművelődési intézmény	felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképesítés	-	végzettségének, szakképzettségének vagy szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben legalább ötéves szakmai gyakorlatot szerzett	kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenységet végez

Az EMMIr. 5. § (8) bek. alapján amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, a pályázat megismételt kiírásáról 90 napon belül gondoskodni kell.

A hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő pályázati felhívás tervezete az előterjesztés *1. melléklet*eként olvasható.

A pályázati eljárás lebonyolításának ütemezése:

- *2026.augusztus 5.: döntés a pályázati felhívás tartalmáról, az intézményvezetői pályázati felhívás elfogadása*
- *2026. augusztus 6.: a pályázati felhívás közzététele*
- *2026. szeptember 9.: a pályázat benyújtásának határideje*
- *2026. szeptember 23.: OKB ülés, a pályázó(k) meghallgatása a munkáltatói jogkör gyakorlója által létrehozott bizottság által*
- *2026. szeptember 30. KT ülés, a pályázat(ok) elbírálása, döntés az intézményvezető megbízásáról / eredménytelen pályázat esetén a pályázati felhívás ismételt kiírása*

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a javaslat megvitatására és a határozati javaslat támogatására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **tudomásul veszi és elfogadja** Bretus Imre munkaviszonyának 2026. július 15. napján 2026. augusztus 29. napi hatállyal, közös megegyezéssel történő megszüntetését;

2. **pályázatot hirdet** az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár intézményvezetői munkakör betöltésére a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. melléklete* szerinti tartalommal és szövegezéssel,

3. **felkéri** a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére Gyál Város-, és az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár hivatalos honlapján, a Gyáli Mi Újságban és a Gyáli Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,

4. **felkéri** az Oktatási és Kulturális Bizottságot az érvényes pályázatot benyújtó pályázó(k) meghallgatására és véleményének kialakítására, mely bizottság az alábbi taggal kerül kibővítésre:

    - országos szakmai szervezet egy képviselőjével, vagy
    - a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértővel.

5. **felhatalmazza** a polgármestert, hogy a pályázat eredményes lezárásáig az intézmény jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő foglalkoztatottját legfeljebb 120 nap időtartamra megbízza az intézményvezetői feladatok ellátásával.

Határidő: 1-3. pont: 2026. augusztus 6.
4. pont: 2026. szeptember 23.
5. pont: szükség szerint

Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Daróciné Nagy Nikoletta irodavezető-helyettes

Gyál, 2026. július 16.

Nagy József Elek
alpolgármester

Melléklet: A pályázati felhívás tervezete

GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény 94. § (3) bekezdésében, valamint *a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról* szóló 39/2020.(X.30.) EMMI rendeletben foglaltak alapján pályázatot hirdet az

ARANY JÁNOS KÖZÖSSÉGI HÁZ ÉS VÁROSI KÖNYVTÁR

INTÉZMÉNYVEZETŐI MUNKAKÖR

betöltésére.

A munkavégzés helye: Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár, 2360 Gyál, Kőrösi út 118-120.

Az ellátandó munkakör: intézményvezető

A munkaviszony időtartama: határozott idejű munkaviszony 2026. október 1. napjától 2031. szeptember 30. napig 3 hónapos próbaidő kikötésével

A vezetői megbízatás időtartama: 5 évre szóló határozott idejű, 2026. október 1-től 2031. szeptember 30-ig tartó megbízás

A foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő

Gyál Város Önkormányzata az intézményvezető munkaviszonyának lejártát követően a kulturális szakmai munkakörben történő továbbfoglalkoztatást nem biztosítja.

A munkakörhöz tartozó lényeges feladatok:

- Az intézmény alapító okiratában foglalt, valamint a fenntartó által meghatározott közművelődési célok, programok, feladatok ellátása *a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről* szóló 1997. évi CXL. törvényben foglaltak alapján.
- Az intézmény működését érintő pályázatok előkészítésében való közreműködés.
- Az intézményi belső szabályzatok, tervek elkészítése.
- A település kulturális kommunikációjának irányítása.
- Az intézmény képviseletének ellátása.
- Képviselő-testületi ülésre az intézményt érintő előterjesztések elkészítése, részvétel a képviselő-testületi és bizottsági üléseken az intézményt érintő témák tárgyalásakor.

Az intézményvezető feladata és felelőssége:

A Gyál Város Önkormányzata által elfogadott költségvetés keretei között az intézmény alapító okiratában, alapdokumentumaiban és a működést meghatározó jogszabályokban meghatározott tevékenységek szakszerű, jogszerű tervezése, szervezése, ellátása, az intézmény irányítása, ellenőrzése, költséghatékony működtetése, munkáltatói jogok gyakorlása.

Munkabér és juttatások:

A munkabér megállapítása a *munka törvénykönyvéről* szóló 2012. évi I. törvény vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel a felek megegyezése alapján történik.

Pályázati feltételek:

- a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 1. mellékletének 9. pontjában meghatározott felsőfokú végzettség, képesítés. (Felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképesítés.)
- előírt végzettségnek megfelelő feladatkörben szerzett, legalább 5 év szakmai tapasztalat,
- magyar állampolgárság,
- cselekvőképesség,

- büntetlen előélet, és annak igazolása, hogy a pályázó nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt,
- vagyonnyilatkozattételi eljárás lefolytatásának vállalása,
- államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés igazolt elvégzése (ennek hiányában annak vállalása, hogy ezt a munkakör betöltését követő 2 éven belül elvégzi),
- kiemelkedő szakmai, vagy szakirányú tudományos tevékenység végzése.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent: közművelődési területen eltöltött vezetői gyakorlat

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- fényképes, részletes szakmai önéletrajz, fizetési igény megjelölésével,
- az intézmény vezetésére vonatkozó, szakmai helyzetelemzésre épülő, fejlesztési elképzelést is tartalmazó szakmai program,
- kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenység bemutatása,
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány bemutatása, ami igazolja a büntetlen előélet mellett, hogy a pályázó nem áll az intézményben végezhető tevékenység folytatását kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt,
- iskolai végzettséget, szakképzettséget, legalább 5 év szakmai tapasztalatot, 120 órás államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó képzést igazoló okiratok másolata,
- ha nem rendelkezik a 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet 4. § (1) bekezdésében előírt képzést igazoló tanúsítvánnyal, akkor nyilatkozat, hogy megbízása esetén vállalja annak elvégzését a jogszabályban előírt feltételek szerint,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó a személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul, az elbírálásban résztvevők a pályázati anyagát megismerhetik; hozzájárul teljes pályázati anyagának sokszorosításához, továbbításához,
- nyilatkozat arról, hogy pályázatának elbírálását nyílt vagy zárt ülésen kéri,
- nyilatkozat, hogy a jogszabályban előírt vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tesz,
- nyilatkozat, hogy a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 211. §-a értelmében személyével kapcsolatban összeférhetetlenség nem áll fenn.

A pályáztató a pályázati határidő leteltét követően – az erkölcsi bizonyítványnak legkésőbb a szakmai bizottság meghallgatásán történő bemutatását kivéve – hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

A munkakör betölthetőségének időpontja: 2026. október 1.

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. szeptember 9.

A pályázati kiírással kapcsolatban további információt Dr. Szlifka-Ágoston Zita jegyző nyújt a 06-203192142 telefonszámon.

A pályázat benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak zárt borítékban Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete címére történő megküldésével (2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.) Kérjük a borítékon feltüntetni az „Arany János Közösségi Ház/pályázat” megjelölést.
- Elektronikusan a Gyáli Polgármesteri Hivatal hivatali kapujára (Hivatali kapu/KRID: GYALPH/305179148) Kérjük a dokumentum leírása rovatba feltüntetni az „Arany János Közösségi Ház/pályázat” megjelölést.
- Személyesen a Gyáli Polgármesteri Hivatal Jogi és Intézményfelügyeleti Irodáján hivatali munkaidőben, a fentiek szerint megcímzett, zárt borítékban történő leadással (2360 Gyál, Kőrösi út 112-114. I. em. 121-es iroda).

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

Az érvényes pályázatot benyújtók Oktatási és Kulturális Bizottság (a továbbiakban: OKB) általi meghallgatását követően, az OKB javaslatának figyelembevételével kerül sor a Képviselő-testületi döntésre 2026. szeptember 30. napján. A pályázók az eredményről az elbírálást követően értesítést kapnak, az eredménytelenül pályázók pályázati anyaga postai úton visszaküldésre kerül.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot a pályázat visszavonására vagy a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

A pályázat elbírálásának határideje: 2026. szeptember 30.

Tárgy: Javaslat a 114/2026. (V.27.) számú KT határozat visszavonására és az alpolgármester illetményének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 2026. június 30-án megjelent 82. számában kihirdetésre került a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény, amely 2026. július 1-jén lépett hatályba.

A módosító törvény az érintett tisztségviselők (főpolgármester, polgármester, megyei közgyűlés elnöke) illetményének számítási alapját a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a **2024. évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó keresetben (nemzetgazdasági átlagkereset) rögzíti, továbbá megszünteti az e tisztségekhez kapcsolódó havi átalány-költségtérítési jogosultságot.**

2026. július 1. napjától a polgármesterek és alpolgármesterek illetményének megállapítása során az Mötv. módosított rendelkezéseit kell alkalmazni. A módosító törvény céljával összhangban 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti automatikus illetményemelkedésre nem kerülhet sor.
A Központi Statisztikai Hivatal hivatalos közleménye alapján (Hivatalos Értesítő 2025. évi 11. szám) a teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél 2024. évre vonatkozóan (nemzetgazdasági átlagkereset) **667.365,-Ft volt.**
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-a tartalmazza a polgármesteri tisztséget betöltők járandóságainak megállapítására vonatkozó szabályokat. Az Mötv. 71. § (4) bekezdésének f) pontja alapján – a 10 001-30 000 fő közötti lakosságszámú település főállású polgármestere esetében – a polgármester megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset **háromszorosának** megfelelő összegű illetményre jogosult.

Tekintettel arra, hogy a polgármester illetményét, tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (1)–(4b) bekezdésének megfelelően -2025. december 23-tól -a jegyző állapítja meg, a polgármester havi illetménye 2026. július 01. napjától 2.002.100,- Ft összegben került megállapításra.

Mivel az alpolgármester illetményének mértékét a törvény a polgármester illetményéhez köti, szükséges az alpolgármester illetményének felülvizsgálata is.

Az Mötv. az alpolgármester illetményének kialakításához a polgármester illetményét veszi alapul: „80. § (1) … a polgármester ... illetménye 70-90%-a közötti összegben a képviselő-testület állapítja meg.” Fentiekre tekintettel szükséges az alpolgármester illetményének megállapítása. Javaslom a főállású alpolgármester illetményét a polgármester illetményének 90%-ában, azaz havi bruttó 1.801.900,-Ft-ban meghatározni.

2026. július 1-jei hatállyal hatályon kívül helyezték az Mötv. 71. § (6) bekezdését és 80. § (3) bekezdését. Ennek következtében a főállású és a társadalmi megbízatású polgármestert, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnökét, valamint a főpolgármester-helyettest, a főállású és a társadalmi megbízatású alpolgármestert és a vármegyei közgyűlés alelnökét 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti havi átalány-költségtérítés nem illeti meg.

Fentiek szerint javaslom a Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2026. (V.27.) számú határozatának visszavonást és az alpolgármester illetményének és költségtérítésének ismételt megállapítását.

Határozati javaslat I:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény változása miatt a képviselő-testület által 2026. május 27. napján hozott Nagy József Elek főállású alpolgármester illetményéről és költségtérítéséről hozott 114/2026. (V.27.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Szlifka-Ágoston Zita jegyző

Határozati javaslat II:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény változása miatt Nagy József Elek főállású alpolgármester illetményét 2026. július 01. napjától havi bruttó 1.801.900, -Ft-ban határozza meg és megállapítja, hogy a havi átalány költségtérítésre nem jogosult.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Szlifka-Ágoston Zita jegyző

A határozatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Prátpál-Horváth Mónika irodavezető

Gyál, 2026. július 07.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda ir.vez.

Tárgy: Javaslat a Gazdaház (főzőkonyha, iroda és műhely) 4379/9 hrsz-ú földterület Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére történő térítésmentes használatba adására

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdaház, valamint az új főzőkonyha, iroda és műhely beruházás előkészítését és megvalósítását több egymásra épülő döntésével támogatta.

A Képviselő-testület a 69/2022. (III. 30.) számú határozatával térítésmentesen átadta a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére a Gazdaház engedélyezési és kiviteli terveit. Ezt követően a 147/2022. (VIII. 24.) számú határozatában úgy döntött, hogy a „Gyál főzőkonyha, iroda és műhely építése" tárgyú beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárást a gazdasági társaság folytassa le. A közbeszerzési eljárás lebonyolításához a szükséges pénzügyi forrást támogatás formájában biztosította, egyidejűleg felhatalmazta a társaságot a közbeszerzés eredményes lefolytatásához és a beruházás előkészítéséhez szükséges intézkedések megtételére.

A 244/2023. (XI. 30.) számú határozatával a Képviselő-testület a főzőkonyha megvalósításához ekkor még nem biztosított fedezetet, ugyanakkor felkérte a gazdasági társaságot az iroda és műhely építéséhez szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatására. A beruházás megvalósításához a 2024. évi költségvetésben 677 000 000 Ft forrást biztosított, valamint előírta, hogy a közbeszerzési eljárás lezárására kizárólag a Képviselő-testület előzetes jóváhagyását követően kerülhet sor.

A 144/2024. (VI. 27.) számú határozatában a Képviselő-testület nem biztosította az „Üzem- és műhelyépület építése" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes lezárásához szükséges többletforrást, ugyanakkor ismét felhatalmazta a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t a főzőkonyha, valamint az üzem- és műhelyberuházás közbeszerzési eljárásának lebonyolítására azzal, hogy annak eredményét a szerződéskötést megelőzően a Képviselő-testület elé kell terjeszteni jóváhagyásra. A beruházás fedezeteként továbbra is a 2024. évi költségvetésben biztosított 677 000 000 Ft állt rendelkezésre.

A beruházás finanszírozását jelentősen segítette, hogy a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-PT1-2024-00022 azonosító számú, **„Helyi gazdaságfejlesztés"** című pályázat keretében 800 000 000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült, amely támogatási összeg kizárólag az új főzőkonyha megvalósítására fordítható.

A Képviselő-testület a 32/2025. (II. 26.) számú határozatával jóváhagyta az „Új főzőkonyha épület építése" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményét, és felhatalmazta a gazdasági társaság ügyvezetőjét a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre. Tekintettel arra, hogy a nyertes ajánlat összege meghaladta a rendelkezésre álló támogatási forrást, a beruházás megvalósításához további 151 686 155 Ft önkormányzati támogatást biztosított. A megvalósuló létesítmény a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott önkormányzati feladatellátást szolgálja, amelyet a gazdasági társaság az Önkormányzattal kötött feladatellátási megállapodás alapján végez.

Ugyanezen időszakban a Képviselő-testület jóváhagyta az „Üzem- és műhely építése" tárgyú közbeszerzési eljárás szakvéleményét és döntési javaslatát, valamint felhatalmazta a gazdasági társaság ügyvezetőjét a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre.

A beruházás finanszírozásának biztosítása érdekében a Képviselő-testület a 74/2025. (III. 26.) számú határozatával az üzem- és műhelyberuházás megvalósításához 2025. évben 525 313 845 Ft, míg a 2026. költségvetési évben további 172 325 618 Ft támogatást biztosított. A beruházással létrejövő létesítmény szintén a Mötv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott önkormányzati feladatok ellátását szolgálja a gazdasági társaság és az Önkormányzat között fennálló feladatellátási szerződés alapján.

A 34/2026. (II. 26.) számú határozatával a Képviselő-testület a beruházás megvalósításához további 128 630 000 Ft támogatást biztosított a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére.

A 62/2026. (III. 25.) számú határozat alapján a gazdasági társaság lefolytatta a konyhaépülethez, valamint az üzem- és műhelyépülethez kapcsolódó eszközbeszerzési eljárást, amelyhez a Képviselő-testület 82 500 000 Ft támogatást biztosított.

Ezt követően a 80/2026. (IV. 29.) számú határozatával a Képviselő-testület jóváhagyta az új telephely villamosenergia-ellátásához szükséges tervezési és kivitelezési munkák saját beruházásban történő megvalósítását, valamint a megvalósult villamosenergia-hálózat térítésmentes átadását az áramszolgáltató részére. A feladat megvalósításához 37 383 082 Ft támogatást biztosított.

A Képviselő-testület által biztosított támogatások vonatkozásában minden esetben támogatási szerződés került megkötésre Gyál Város Önkormányzata és a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. között. A támogatási szerződések részletesen szabályozzák a támogatások felhasználásának célját, a támogatott elszámolási kötelezettségét, az ellenőrzés rendjét, valamint a szerződésszegés jogkövetkezményeit is.

A Bartók Béla utcában megvalósuló fejlesztés hamarosan befejeződik, így központi eleme, a 2500 adagos főzőkonyha kiszolgálhatja a gyáli közétkeztetést igénybe vevőket, illetve a beruházáshoz kapcsolódó műhely- és üzemi épületek a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. székhelyéül szolgálnak majd.

A fejlesztés a mindennapokban is érezhető lesz: a gyáli gyermekek, családok és idősek számára még magasabb színvonalon, korszerűbb körülmények között készülhetnek az ételek, miközben a konyhai és városért dolgozók is modernebb, jól felszerelt környezetben végezhetik munkájukat.

Az új létesítmény kapcsán szükséges további döntések meghozatala:

I. A 4379/9 hrsz. földterület Gyál Város Önkormányzatának tulajdonában van. Tekintettel arra, hogy a megvalósult új főzőkonyha és műhely épület a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. tulajdonában van, a beruházás a gazdasági társaság könyveiben került kimutatásra szükséges a földterületet térítésmentesen használatba adni a gazdasági társaság részére.
A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése értelmében *„Nemzeti vagyon ingyenesen – a (13a) bekezdésben foglalt kivétellel – kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. „*
A Nemzeti Vagyonról szóló törvény alapján az önkormányzat az alábbi feltételekkel adja térítésmentesen használatba a 4379/9 hrsz-ú földterületet.
   - *A gazdasági társaság az ingatlant a használat teljes időtartama alatt nem idegenítheti el.*
   - *A gazdasági társaság évente köteles beszámolni az önkormányzat részére a vagyon hasznosításáról.*
   - *Amennyiben megállapítást nyer, hogy a gazdasági társaság a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásoknak nem tesz eleget, köteles az önkormányzat felszólítására, a megadott határidőig a jogsértő állapotot megszűntetni. Az önkormányzat a jogsértő állapot határidőre történő megszűntetésének elmulasztása esetén a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (7) bekezdése szerinti nemteljesítési kötbér helyett az térítésmentes használatot eredményező szerződéstől elállhat.*

II. Az új épületbe költöző Kft számára a székhely és telephely bejegyzések módosításához szükséges hozzájárulások megadása.

Határozati javaslat I.:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. által az Önkormányzat hozzájárulásával, önkormányzati támogatásból és pályázati forrásból felépített a gazdasági társaság tulajdonában lévő és kizárólagosan használt üzem-, műhely- és konyhaépülethez tartozó, **4379/9 hrsz.-ú földterületet térítésmentesen használatba adja** a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. részére, amely területet a gazdasági társaság a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti feladatellátás megvalósítására használja. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (3) bekezdés a) pontja értelmében az intézményi gyermekétkeztetést az Önkormányzat biztosítja, amely feladatot feladatellátási megállapodás alapján, a 119/2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat szerint a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. látja el;
2. az térítésmentes használatból adódó kötelezettségeket előíró szerződés aláírására felhatalmazza a Polgármestert,

Határozati javaslat II.:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. a 2360 Gyál, Bartók Béla utca 146/a. szám alatti, 4379/9 hrsz.-ú ingatlant székhelyként/telephelyként használja;
2. felhatalmazza a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. cégvezetőjét, hogy a székhely és telephely változáshoz szükséges dokumentumokat előkészítse és benyújtsa a társaság székhelye szerint illetékes törvényszék cégbíróságához.

Határidő: 2026. október 31.
Felelős: Polgármester

A határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: dr. Szlifka-Ágoston Zita jegyző

Gyál, 2026. augusztus 3.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Tárgy: Javaslat Gyál Város közműves ivóvízvízszolgáltatási korlátozási tervének jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat feladata a települési közműves vízszolgáltatás korlátozására vonatkozó terv jóváhagyásáról és a vízfogyasztás rendjének megállapításáról való gondoskodás. A törvény 15. § (4)–(6) bekezdései meghatározzák a vízigények kielégítésének sorrendjét, valamint lehetővé teszik, hogy a felhasználható vízmennyiség természeti vagy más elháríthatatlan okból történő csökkenése esetén – a létfenntartási vízhasználat kivételével – a vízhasználat kártalanítás nélkül korlátozható legyen.

A vízgazdálkodásról szóló törvény 17. § (8) bekezdése alapján a polgármester a közműves vízellátással összefüggő államigazgatási feladat- és hatáskörében, a képviselő-testület által jóváhagyott tervnek megfelelően rendeli el a vízfogyasztás korlátozását.

A fenti szabályozásnak megfelelően a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. a 2022. évben készült közműves ivóvízszolgáltatási korlátozási tervét felülvizsgálva elkészítette **„Gyál város közműves ivóvízszolgáltatásikorlátozási terve 2026”** című dokumentumot, mely 2026. augusztus 3. napon érkezett elektronikus úton önkormányzati jóváhagyásra.

A terv felsorolja a vízkorlátozás eseteit, a korlátozás idején az ellátásért felelős szervezeteket, azok feladatait, a jogszabályi felhatalmazásokat. Tartalmazza továbbá a vízkorlátozás fokozatait, az azokkal együtt járó korlátozásokat, a korlátozás alatt tiltott tevékenységeket és a vízkorlátozás mértékét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő–testülete

1. megismerte és jóváhagyja a **„Gyál város közműves ivóvízszolgáltatási korlátozási terve 2026”** dokumentumot,
2. felkéri a polgármestert a közműves ivóvízszolgáltatási korlátozási terv aláírására és annak megfelelő közzétételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Szabó Ágnes aljegyző

Gyál, 2026. augusztus 3.

Pápai Mihály
polgármester

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
2360 Gyál,
Kőrösi út 190.

ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001
ISO 50001

Ikt.sz: KKK/2026/ 00252
Ügyintéző: Ujházi-Bagi Anikó

Gyál Város Önkormányzata
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.
Pápai Mihály Polgármester Úr részére

Tárgy: vízkorlátozási terv tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján és az aszályos időjárásra tekintettel csatoltan megküldöm a vízkorlátozási tervet. Jelenleg intézkedéseket még nem kérünk, csupán előzetes elfogadásra küldjük el.

Gyál, 2026. július 27.

Tisztelettel:

Gebhard Antal
hatósági csoportvezető

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
1

DPMV ZRt.

Gyál Város

Közműves ivóvízszolgáltatási korlátozási terve

2026.

Jogszabályi háttér

A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény**

4. § (1) A települési önkormányzat feladata:
…
c) a közműves vízellátás körében a települési közműves vízszolgáltatás korlátozására vonatkozó terv jóváhagyásáról és a vízfogyasztás rendjének megállapításáról való gondoskodás;

A víziközmű-szolgáltatásról szóló **2011. évi CCIX. törvény**

51. §
(2) Ha a víziközmű-rendszer teljesítőképességének szűkössége mellett lakossági és nem lakossági felhasználói igények egyidejű felmerülésével kell számolni, a lakossági felhasználói igények kielégítését kell előnyben részesíteni.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló **58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet**

72/A. § (1) Ha a közműves ivóvízellátás előre tervezetten 12 órán át, **üzemzavar esetén 6 órát meghaladóan, de kevesebb, mint 12 órán át szünetel, a víziközmű-szolgáltató az ivóvízszükséglet kielégítéséről legalább 10 liter/fő/nap mennyiségben köteles gondoskodni. A 12 órát meghaladó, de 24 óránál rövidebb szünetelés esetén legalább 20 liter/fő/nap, 24 órát meghaladóan legalább 30 liter/fő/nap ivóvízmennyiséget biztosít a víziközmű-szolgáltató.**
(2) Az (1) bekezdésben és a Vksztv. 58. § (11) bekezdésében meghatározott esetben az országos tisztifőorvos által elrendelt hőségriasztás időtartama alatt, az ellátásért felelős igénybejelentése esetén 50 liter/fő/nap mennyiségben biztosítja az ivóvizet a víziközmű-szolgáltató.
(3) Ha a közműves ivóvízellátás megszüntetése a tűzivízhálózatot is érinti, a víziközmű-szolgáltatónak az illetékes katasztrófavédelmi kirendeltséget előzetesen értesítenie kell.
(4) A felhasználó a közműves ivóvízellátás közérdekből történő korlátozását, illetve szüneteltetését kártalanítás nélkül tűrni köteles. Az előre tervezhető közérdekű tevékenység kapcsán felmerülő korlátozásról, illetve szünetelésről a felhasználókat legalább három nappal az intézkedést megelőzően, a helyben szokásos módon tájékoztatni kell.
(5) Közérdekű korlátozás vagy szünetelés időtartama alatt a keletkezett hiba kivizsgálása és felszámolása végett a víziközmű-szolgáltató a felhasználási helyen rendkívüli ellenőrzést tarthat, amit a lakossági vízhasználó vagy képviselője időben és térben nem korlátozhat.
(6) A közműves ivóvíz-szolgáltatás korlátozása, illetve szünetelése akkor közérdekű, ha azt a víziközmű biztonságos működtetésével összefüggő közegészségügyi helyzet, hálózatfenntartás és -fejlesztés vagy üzemzavar-elhárítás teszi indokolttá.

83. § (1) Ha a közműves ivóvízellátásra rendelkezésre álló vízmennyiség természeti vagy egyéb elháríthatatlan okból csökken, a vízfogyasztás korlátozható. A vízkorlátozás időszakában foganatosítandó közigazgatási intézkedéseket a jóváhagyott tervnek és a megállapított fogyasztási rendnek megfelelően a polgármester rendeli el.
(2) A vízkorlátozás közzétételéről, a végrehajtás ellenőrzéséről a jegyző gondoskodik.

A közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló **16/2016. (V. 12.) BM rendelet**

3. § (1) Közcélú ivóvízmű üzemeltetése körébe tartozó tevékenységek különösen
…
c) a közüzemi ivóvíz-szolgáltatással kapcsolatos egyéb tevékenység, így különösen: a közszolgáltatás igénybevételével járó – a Vksztv.-ben és a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben (a továbbiakban: Vhr.) meghatározott – feltételek vizsgálata, **a vízkorlátozási terv kidolgozása**, fogyasztásmérő leolvasása és a Vhr.-ben meghatározott esetekben hitelesíttetése, a víziközmű-szolgáltatási díj számlázása és beszedése;

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet**

13. § (1) Az ipari üzem vízszükségletét az üzemi vízgazdálkodás rendszerének és a vízzel való takarékos gazdálkodásnak a figyelembevételével kell meghatározni.
(2) Az ipari üzem a szolgáltatási zavarok esetére vízkorlátozási és haváriatervet készít.

A vízkorlátozás bevezetésének általános indokolása

A korlátozó intézkedések bevezetésére a víziközmű-üzemeltető akkor tehet javaslatot, ha a víztermelő kapacitás tartósan nem képes a jelentkező igények folyamatos kielégítésére. Ennek oka lehet havária, természeti katasztrófa, jelentős meghibásodás vagy a víztermelő kapacitás rendkívüli ok miatti csökkenése. Normál üzemi viszonyok között a vízmű mértékadó kapacitása nagyobb, mint a település vízigénye.

A vízkorlátozási terv célja a termelés-fogyasztási egyensúly megbomlása esetén a vízkészlet elosztása a tervben rögzített sorrend szerint biztosítható legyen.

A vízigények kielégítésének kötelező sorrendje:
1. létfenntartási, ivó- és közegészségügyi, katasztrófa-elhárítási,
2. gyógyászati, valamint a lakosság ellátását közvetlenül szolgáló termelő- és szolgáltató tevékenységgel járó,
3. állatitatási,
4. természetvédelmi,
5. gazdasági,
6. egyéb (így például sport, rekreációs, üdülési, fürdési, idegenforgalmi) célú vízhasználat.

Ha a vízhasználat korlátozása szükségessé válik, a korlátozás sorrendje a kielégítési sorrend fordítottja.

A vízkorlátozás bevezetésének feltételei

Nappali locsolási tilalom bevezetésének feltételei

Az egész település területére elrendelhető 6:00-22:00 óra között, ha a vízfelhasználás a vízmű által maximálisan kitermelhető vízmennyiséget jelentősen megközelíti vagy eléri és a vízigények csökkenése nem várható.

I. fokú vízkorlátozás bevezetésének feltételei

Abban az esetben szükséges, ha a vízfelhasználás a vízmű által maximálisan termelhető vízmennyiséget 5 egymást követő napon eléri, a vízellátó rendszeren hálózati nyomáscsökkenés vagy vízhiány lép fel, valamint a vízigények csökkenése nem várható, így a lakossági, egészségügyi intézmények, iskola, óvoda vízigénye a nappali vízkorlátozással nem biztosítható.

II. fokú vízkorlátozás bevezetésének feltételei

Ha a vízfelhasználás a vízmű által maximálisan termelhető vízmennyiséget újabb 5 egymást követő napon eléri, a vízellátó rendszeren hálózati nyomáscsökkenés vagy vízhiány lép fel, valamint a vízigények csökkenése nem várható és a lakossági, egészségügyi intézmények, iskolák, óvodák vízigénye az I. fokú korlátozással nem biztosítható.

III. fokú vízkorlátozás bevezetésének feltételei

Amennyiben a vízfelhasználás a vízmű által kitermelhető vízmennyiséget újabb 5 egymást követő napon eléri, a vízellátó rendszeren hálózati nyomáscsökkenés vagy vízhiány lép fel, valamint a vízigények csökkenése nem várható és a lakossági, egészségügyi intézmények, iskolák, óvodák vízigénye a II. fokú vízkorlátozással nem biztosítható.

Rendkívüli fokozat bevezetésének feltételei

A rendkívüli fokozat bevezetése két különböző esetben is lehetséges:

a) Amennyiben a vízfelhasználás a vízmű által kitermelhető vízmennyiséget újabb 5 egymást követő napon eléri, a vízellátó rendszeren hálózati nyomáscsökkenés vagy vízhiány lép fel, valamint a vízigények csökkenése nem várható és a lakossági, egészségügyi intézmények, iskolák, óvodák vízigénye a III. fokú vízkorlátozással nem biztosítható.
b) Gyál vízellátási rendszerének sérülékenysége okán, amennyiben valamennyi vízbeszerzési pont üzemel (vízműkutak,) és a víztoronyban a vízszint ennek ellenére 4 óra időtartam alatt folyamatos vízszintcsökkenést mutat. Ezen esetben **az ipari területek vezetékeinek zárása előtt az érintett területen személyes megjelenés útján ellenőrizni szükséges, hogy a jelentős vízfelhasználás okát nem katasztrófa-elhárítási (tűzoltási) munkálatok képzik**.

A vízkorlátozás különböző fokozatai egyedi elbírálással is elrendelhetők.

A korlátozás fokozatainak tartalma

Nappali locsolási tilalom

Az egész település területére szólóan 6:00-22:00 óra között tilos a víziközműből vételezett ivóvízzel a magán és közterületi kertek, parkok öntözése, locsolása, úttest locsolása/tisztítása, gépjárművek mosása, medencék töltése, kerti zuhanyok, teraszpárásítók, párafüggöny, párakapuk, illetve egyéb kültéri ködhűtők használata.

Szükséges intézkedés:
A felhasználókat tájékoztatni kell a korlátozási fokozat elrendeléséről, az elvárt felhasználói magatartásról és fel kell hívni a figyelmüket az ivóvízzel történő fokozott takarékosságra.

I. fokozat

A „Nappali locsolási tilalom” fokban meghatározott intézkedéseket meghaladóan valamennyi napszakban tilos a víziközműből vételezett ivóvízzel a magán és közterületi kertek, parkok öntözése, locsolása, úttest locsolása/tisztítása, gépjárművek mosása, medencék töltése, kerti zuhanyok, teraszpárásítók, párafüggöny, párakapuk, illetve egyéb kültéri ködhűtők használata.

Szükséges intézkedés:
A felhasználókat tájékoztatni kell a magasabb korlátozási fokozat elrendeléséről, az elvárt felhasználói magatartásról és fel kell hívni a figyelmüket az ivóvízzel történő fokozott takarékosságra

II. fokozat

Az I. fokban meghatározott intézkedéseket meghaladóan az ipari vízfelhasználók kötelesek napi vízfelhasználásukat 20 %-kal csökkenteni, melyet a víziközmű-szolgáltató a vízmérőkön folyamatosan ellenőriz. Az elvárt csökkentés jelentős elmaradása esetén a víziközmű-szolgáltató maga korlátozza az átadott víz mennyiségét.

Szükséges intézkedés:
- A felhasználókat tájékoztatni kell a magasabb korlátozási fokozat elrendeléséről, az elvárt felhasználói magatartásról és fel kell hívni a figyelmüket az ivóvízzel történő fokozott takarékosságra.
- Az érintett ipari felhasználókat a nyilvántartásban szereplő elérhetőségeik valamelyikén külön is értesíteni szükséges.

III. fokozat

A II. fokban meghatározott intézkedéseket meghaladóan az ipari vízfelhasználók kötelesek napi vízfelhasználásukat 50 %-kal csökkenteni, melyet a víziközmű-szolgáltató a vízmérőkön folyamatosan ellenőriz. Az elvárt csökkentés jelentős elmaradása esetén a víziközmű-szolgáltató maga korlátozza az átadott víz mennyiségét.

Szükséges intézkedés:
- A felhasználókat tájékoztatni kell a magasabb korlátozási fokozat elrendeléséről, az elvárt felhasználói magatartásról és fel kell hívni a figyelmüket az ivóvízzel történő fokozott takarékosságra.
- Az érintett ipari felhasználókat a nyilvántartásban szereplő elérhetőségeik valamelyikén külön is értesíteni szükséges.

Rendkívüli fokozat

Szükséges intézkedés:
- A felhasználókat tájékoztatni kell a magasabb korlátozási fokozat elrendeléséről, az elvárt felhasználói magatartásról és fel kell hívni a figyelmüket az ivóvízzel történő fokozott takarékosságra.
- Az érintett ipari felhasználókat a nyilvántartásban szereplő elérhetőségeik valamelyikén külön is értesíteni szükséges.

Kapcsolattartók & felelősségi körök

A korlátozási terv végrehajtása terén az Önkormányzat és a víziközmű-szolgáltató köteles szorosan együttműködni, melyhez a kapcsolattartók elérhetőségeit és felelősségi körüket az alábbi összefoglaló tartalmazza.

A víziközmű-szolgáltató részéről

Szolgáltatási főmérnök
A vezérigazgató irányításával szervezi és ellenőrzi az üzemigazgatók, valamint az üzemigazgatóságok szolgáltatási tevékenységét. Napi operatív irányítást gyakorolnak a szolgáltatás biztonságos, folyamatos fenntartása érdekében az üzemigazgatóságok által végzett tevékenység során.

Szolgáltatási főmérnök: György Attila
E-mail: gyorgyattila@dpmv.hu
Telefon: +36 20/570-5778

Üzemigazgató
Felügyeli, szervezi, irányítja és ellenőrzi az üzemigazgatóság területét érintő közműrendszer teljes körű működtetését, az ellátásért felelős nevében, a felhasználók érdekében a hatályos jogszabályokban, valamint a DPMV Zrt. által megkötött közműszolgáltatási szerződésekben foglaltaknak megfelelően.

Üzemigazgató: Benedek Péter
E-mail: benedekpeter@dpmv.hu
Telefon: +36 20/331-9053

Az ellátásért felelős (Önkormányzat) részéről

…

Név: …
E-mail: …
Telefon: …

Eljárási szabályok

- A vízkorlátozási tervet a víziközmű-szolgáltató az Önkormányzatnak jóváhagyás céljából megküldi.
- A vízkorlátozási terv elfogadását követően az Önkormányzat és a víziközmű-szolgáltató gondoskodik annak közzétételéről, ezáltal biztosítva, hogy a felhasználók megismerhessék annak tartalmát.
- A korlátozás szükséges fokozatának bevezetését a víziközmű-szolgáltató vezérigazgatójának, műszaki igazgatóján, szolgáltatási főmérnökének vagy a területi üzemigazgató kérésére a

képviselőtestület által jóváhagyott vízkorlátozási tervnek megfelelően a polgármester rendeli el.

- A korlátozási terv végrehajtása terén az Önkormányzat és a víziközmű-szolgáltató köteles szorosan együttműködni.
- Az Önkormányzat a helyileg szokásos módon (honlapon, hirdetményben, közösségi oldalakon, egyéb felhívásban) illetve a víziközmű-szolgáltató honlapján tájékoztatja a felhasználókat a vízkorlátozás adott fokozatának bevezetéséről és annak tartalmáról.
- A rendelkezések betartását mind az Önkormányzat, mind a víziközmű-szolgáltató köteles folyamatosan együtt ellenőrizni és a szabályszegőkkel szemben eljárást kezdeményezni.
- A vízkorlátozás fokozatának csökkentésére, illetve visszavonására a víziközmű-szolgáltató tesz javaslatot a polgármester felé.
- A vízkorlátozás bevezetéséről, az adott fokozat növeléséről vagy visszavonásáról a víziközmű-szolgáltató köteles értesíteni az illetékes katasztrófavédelmi szervet, illetve a népegészségügyi szervet.
- A vízkorlátozás életbelépésének napjától annak befejezéséig a korlátozásban érintett minden ipari felhasználó köteles a bekötési vízmérőt naponta leolvasni és annak állását dátumozva rögzíteni. Ennek elvégzésére a gazdálkodó szervezet részéről felelős személyt kell kijelölni. A víziközmű-szolgáltató részéről ellenőrzést végző ennek bemutatását a korlátozás ideje alatt és azt követően 60 napon keresztül bármikor kérheti.
- Amennyiben a meghatározott mennyiségnél nagyobb a felhasználás, úgy azt jegyzőkönyvben rögzíteni kell, amelynek alapján a szabálysértési eljárás kezdeményezhető.
- A víziközmű-szolgáltató az elrendelt vízkorlátozás során tett intézkedésekről naponta tájékoztatja a polgármestert.

Ezen intézkedési terv a végrehajtási melléklettel együtt visszavonásig érvényes, évente felülvizsgálandó, és ha szükséges, a módosítások átvezetendők!

Gyál, 2026. július 27.

.....	.....
Pápai Mihály	György Attila
Gyál Város	DPMV Zrt.
polgármester	szolgáltatási főmérnök