Szám: 12302-2/2026.

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ***2026. június 30.*** napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Készült: 3 példányban

1 pld – Eredeti példány
1 pld. - Irattár - Helyben
1 pld. - Könyvtár

Szám: 12302-2/2026.

Jegyzőkönyv

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. június 30. napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Jelen voltak:

Pápai Mihály	polgármester
Nagy József Elek	alpolgármester,
Bánfalvi Csaba László	képviselő,
Dr. Both Hunor	képviselő
Madarászné dr. Mező Boglárka	képviselő,
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	képviselő
Vinnai Balázs	képviselő,
Vinnai Tibor	képviselő

Távolmaradását jelentette:

Erős József	képviselő
Hegymegi István	képviselő
Kármán Örs Péter	képviselő
Kiss Anita	képviselő,

Tanácskozási joggal megjelentek:

Szabó Ágnes	aljegyző,
Berta-Tóth Beáta	Igazgatási Iroda vezetője,
Mitku-Orosz Krisztina	Pénzügyi és Adó Iroda vezetője,
Hartung Melinda	Főépítészi Iroda irodavezetője,
Márki Tímea	Szervezési és Humánpolitikai Iroda vezetője,
Kiss Péter	Városfejlesztési Iroda vezetője,
Nagy Barbara	szervezési ügyintéző,
Tóth Istvánné	jegyzőkönyvvezető

Pápai Mihály köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes. Az ülést megnyitotta. Ismertette a napirendet és tájékoztatta a jelenlévőket, hogy azért kellett a mai rendkívüli ülést összehívni, mert az Eisberg Kft. egy igen komoly fejlesztésbe fog kezdeni, és az azzal járó gépjárműforgalom megnövekedése miatt az oda irányuló közlekedést egy másik útvonalon szükséges megoldani, mivel a lakosságra az oda irányuló forgalmat nem lehet tovább ráterhelni, hiszen már eddig is érkeztek panaszos bejelentések az Eisberg Kft. működésével kapcsolatos gépjárművek terhelő hatására vonatkozóan.
Az építkezés még ennél is nagyobb forgalmi terhelést fog jelenteni, de van rá lehetőség, hogy az út hamarabb elkészüljön, mint ahogy a tényleges építkezés nagyobb lendületet kap. Egy aszfaltos útról van szó, amely lényegében az építkezés általi forgalmat fogja kiszolgálni. Ehhez a tervező kiválasztása már szükséges, hiszen a jövő évi költségvetés tervezésénél ezzel számolni kell, mert egy bizonyos részt az önkormányzatnak is vállalnia kell a bekerülési költségből. Elsősorban azt az útszakaszt fogják vizsgálni, amely a Bem József utcai temető előtt húzódik és összekapcsolódik a Kisfaludy utcával. Ez jó lenne a városnak is, mert a temető megközelítése is több útvonalról történhetne, és megfelelő parkolóhelyek kialakítására is sor kerülhetne ezen beruházás kapcsán. Időközben az Eisberg Kft-nél is tulajdonosváltás történt, egy lengyel cég vásárolta meg.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel annak elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 8 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 8 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

144/2026.(VI.30.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a 2026. június 30-ai rendkívüli nyílt ülésének napirendjét:

Napirend:

Nyílt ülés:

1. Javaslat a Gyál, Juhar utca szilárd burkolatú közútként történő építésére, a tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítására
2. Javaslat Gyál, 0177/2 hrsz.-ú ingatlanból további területrész bérbeadására parkolóhely céljára
3. Javaslat a Gyál, Krúdy Gyula u. 19. szám 5062/2 helyrajzi szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatra

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1.) napirendi pont
Javaslat a Gyál, Juhar utca szilárd burkolatú közútként történő építésére, a tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 8 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 8 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

145/2026.(VI.30.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a Gyál, Juhar utca szilárd burkolatú közútként történő építését;
2. támogatja a kivitelezéshez szükséges tervezési feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárás lefolytatását;
3. fedezetet biztosít a szükséges tervezési feladatok ellátására Gyál Város Önkormányzatának költségvetéséről szóló 7/2026 (II.26.) számú rendelet 5. melléklet általános tartalék sora terhére;
4. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. augusztus 31. (beszerzési eljárás lefolytatására)
Felelős: polgármester

2.) napirendi pont
Javaslat Gyál, 0177/2 hrsz.-ú ingatlanból további területrész bérbeadására parkolóhely céljára

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

Bánfalvi Csaba László megkérdezte, hogy ezzel a beruházással együtt lehetőség lenne parkoló kialakítására a köztemető előtt is?

Pápai Mihály elmondta, hogy az előző napirendhez kapcsolódik képviselő úr kérdése, és ott valóban felmerült ez a lehetőség is, de ennél a napirendnél arról van szó, hogy a jelenleg is az önkormányzattól az Eisberg Kft. által bérelt terület nagysága a duplájára fog növekedni és ennek a bérbeadását tartalmazza az előterjesztés. A Kisfaludy utca ezen része a tervezett úttól közel 500 méter távolságra van. A kettő teljesen külön rész, nem függ össze, de valóban felmerült a temető előtti területen egy parkoló megépítésének lehetősége.
Más kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Jelenlévő képviselők száma 8 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 8 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

146/2026.(VI.30.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő -testülete

a.) hozzájárul a gyáli 0177/2 hrsz-ú ingatlan Kisfaludy utcával határos részén (a mellékelten csatolt módosított vázrajzon megjelölt) összesen 4000 m^2 nagyságú földterület határozatlan időre szóló bérbeadásához az Eisberg Hungary Kft. (Gyál, Kisfaludy u. 63.) részére, parkoló céljára 592.606- Ft + ÁFA/hó bérleti díjért 2026. július 01-től, az alábbi feltételekkel:

- a bérleti díj - amely minden évben emelkedik az infláció mértékével - tárgyhó 03-ig előre fizetendő,
- a terület kijelölése és tereprendezése, a bérbe adott területen végzett építési munka az érintett közút kezelőjével és tulajdonos képviselőjével történő egyeztetés után lehetséges és az nem érintheti az ingatlanon lévő összefüggő erdőterületet,
- a területet a bérleti szerződés megszűnése után eredeti állapotának megfelelően kell helyreállítani és visszaadni,
- a bérleti szerződés felmondásának határideje 6 hónap,

b.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a bérleti szerződés fentiek szerinti módosítására.

Határidő: 2026. július 01.
Felelős: polgármester

3.) napirendi pont
Javaslat a Gyál, Krúdy Gyula u. 19. szám 5062/2 helyrajzi szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatra

Előterjesztő: dr. Szlifka-Ágoston Zita jegyző

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a tulajdonosi nyilatkozat kiadására vonatkozó határozat elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 8 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 8 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

147/2026.(VI.30.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete megadja a tulajdonosi hozzájárulást a Gyál, Krúdy Gyula utca (6630/2 hrsz) közterületet érintően – az Elmű Hálózati Kft., Csordás József felelős tervező által készített, „Gyál, Krúdy Gyula utca 19. HRSZ: 5062/2 ingatlan

villamosenergia-ellátása földkábeles csatlakozó létesítése" című, 261336 munkaszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez.
A tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

Pápai Mihály egyéb tárgyalandó napirendi pont nem lévén megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K.m.f.

Pápai Mihály
polgármester

Szabó Ágnes
aljegyző

A képviselő-testületi rendkívüli nyílt ülés 2026. június 30-én 18.30 órától 18.45. óráig tartott.
A jegyzőkönyv digitális hangfelvételről készült.