

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *2026. március 25.*
napján megtartott nyílt üléséről.

Készült: 3 példányban

1 pld – Eredeti példány
1 pld. - Irattár - Helyben
1 pld. - Könyvtár

Jegyzőkönyv

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. március 25.
napján megtartott nyílt üléséről

Jelen voltak:

Pápai Mihály	polgármester
Nagy József Elek	alpolgármester,
Bánfalvi Csaba László	képviselő,
Dr. Both Hunor	képviselő
Erős József	képviselő
Hegymegi István	képviselő
Kármán Örs Péter	képviselő
Kiss Anita	képviselő,
Madarászné dr. Mező Boglárka	képviselő,
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	képviselő
Vinnai Balázs	képviselő,
Vinnai Tibor	képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Szlička-Agoston Zita	jegyző,
Berta-Tóth Beáta	Igazgatási Iroda vezetője,
Mitku-Orosz Krisztina	Pénzügyi és Adó Iroda vezetője,
Suhajda Yvetta	Kabinet Iroda vezetője,
Szabóné Kovács Anikó	Főépítész,
Hartung Melinda	Főépítési Iroda irodavezetője,
Márki Tímea	Szervezési és Humánpolitikai Iroda vezetője,
Kiss Péter	Városfejlesztési Iroda vezetője,
Zsigovits Gábor	a Városüzemeltetési Nonp. Kft. ügyvezető igazgatója,
Kiss Judit	Gyáli Járási Hivatal vezetője,
Görincsek Gyula	FCC Magyarország Kft. ügyvezetője,
Szabó Gyula	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tá.alezredes,
Nagy Barbara	szervezési ügyintéző,
Tóth Istvánné	jegyzőkönyvvezető

Pápai Mihály köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 12 fővel határozatképes. Az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a Képviselő-testület vegye le napirendjéről a kiküldött meghívóban 13. pontként szereplő *„Javaslat a Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft. új telephelyének elektronos ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára”* című előterjesztést; és vegye fel napirendjére az előzetesen elektronikusan kiküldött *„Javaslat Tanévképzési csomagok beszerzése 2026. tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására”* és a *„Javaslat Gyáli Élet Programhoz kapcsolódó 1-8. évfolyam tanévképzési csomagok eszközbeszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás megkezdésére”* című előterjesztéseket. Kérdés, hozzászólás nem lévén az elhangzott módosítással szavazásra tette fel az ülés napirendjének elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

52/2026.(III.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

leveszi napirendjéről a 13. *„Javaslat a Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft. új telephelyének elektronos ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára”* című előterjesztést; és felveszi napirendjére a *„Javaslat Tanévképzési csomagok beszerzése 2026. tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására”* és a *„Javaslat Gyáli Élet Programhoz kapcsolódó 1-8. évfolyam tanévképzési csomagok eszközbeszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás megkezdésére”* című előterjesztéseket;

lenti módosítással az alábbiak szerint fogadja el a 2026. március 25-ai ülésnek napirendjét:

Nyílt ülés:

1. Beszámoló a 2026. február 25-oi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

3. Javaslát a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak munkaidő és ügyfélfogadási rendjéről szóló 19/2010 (XII.22.) számú rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Szlifka-Ágoston Zita jegyző

Tárgyalta: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

4. Javaslát Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.01) számú rendelet módosítására: Gyál 2651, 2652, 2653, 2654, 2655 és 2656 hrsz-ú ingatlanaira vonatkozóan. A dokumentáció elfogadása

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

5. Javaslát a Tűzoltóság 2025. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Szlifka-Ágoston Zita jegyző

Tárgyalta: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

6. Javaslát az FCC Magyarország Kft. 044/11 hrsz-ú telephelyén tervezett fejlesztés X. ütemének előkészítéséhez szükséges előmunkálatokkal kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Előterjesztő: dr. Szlifka-Ágoston Zita jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

7. Javaslát kivitelező kiválasztására TOP PLUSZ „Gyál városközpont fejlesztése szolgáltató terek kialakításával” tárgyú projekt előrehaladása érdekében

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

8. Javaslát műszaki ellenőr kiválasztására TOP PLUSZ „Beltérületi utak komplex fejlesztése Gyálon” pályázathoz

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

9. Javaslát elvi állásfoglalásra a Gyál 64742 hrszú ingatlanon tervezett fedett jégpálya létesítésével kapcsolatban

Előterjesztő: dr. Szlifka-Ágoston Zita jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Ifjúsági és Sport Bizottság

10. Javaslát beruházás Önkormányzat részéről történő térítésmentes átvételére (Bóbita Bölcsőde)

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

11. Javaslát beruházás Önkormányzat részéről történő térítésmentes átvételére (Tátika Óvoda)

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

12. Javaslát a Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére tervezett eszközbeszerzés jóváhagyására és a szükséges döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

13. Javaslát iskolai alapítványok 2026. évi támogatására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság

14. Javaslát a Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért „Közhasznú szervezet” támogatására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

15. Javaslát felajánlott adomány (Barth Károly szobrok) elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

16. Javaslát 4 db bronz mellszobor elkészíttetésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

17. Javaslát Tanévkézdési csomagok beszerzése 2026. tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

18. Javaslát Gyáli Élet Programhoz kapcsolódó 1-8. évfolyam tanévkézdési csomagok eszközbeszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás megkezdésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

19. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

1.) napirendi pont

Beszámoló a 2026. február 25-éi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

53/2026.(III.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr 2026. február 25-e óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2.) napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

54/2026.(III.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3.) napirendi pont

Javaslat a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak munkaidő és ügyfélfogadási rendjéről szóló 19/2010 (XII.22.) számú rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Szilfka-Ágoston Zita jegyző

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén név szerinti szavazásra kérte fel a testület tagjait a rendelt módosítás elfogadását illetően.

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - minősített többséggel - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bánfalvi Csaba László	igen
Dr. Both Hunor	igen
Erős József	igen
Hegymegi István	igen
Kármán Örs Péter	igen
Kiss Anita	igen
Madarászné dr. Mező Boglárka	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Vinnai Balázs	igen
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 9/2026.(III.31.) sz. rendeletét a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak munkaidő és ügyfélfogadási rendjéről szóló 19/2010. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról.

4.) napirendi pont

Javaslat Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.01) számú rendelet módosítására: Gyál 2651, 2652, 2653, 2654, 2655 és 2656 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan A dokumentáció elfogadás

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén név szerinti szavazásra tette fel a a rendelt módosítás elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - minősített többséggel - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bánfalvi Csaba László	igen
Dr. Both Hunor	igen
Erős József	igen
Hegymegi István	igen
Kármán Örs Péter	igen
Kiss Anita	igen
Madarászné dr. Mező Boglárka	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Vinnai Balázs	igen
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 10/2026.(III.31.) sz. rendeletét Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet módosításáról.

5.) napirendi pont

Javaslat a Tűzoltóság 2025. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: r dr. Szliffka-Ágoston Zita jegyző

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

55/2026.(III.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dél-Pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XX. kerületi Hivatásos Tűzoltóságának 2025. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6.) napirendi pont

Javaslat az FCC Magyarország Kft. 044/11 hrsz-ú telephelyén tervezeti fejlesztés X. ütemének előkészítéséhez szükséges előmunkálatokkal kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Előterjesztő: dr. Szilika-Ágoston Zita jegyző

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)

Kármán Örs Péter tájékoztatást kért a pontos eljárásról?

Göröncsek Gyula elmondta, hogy a jelenlegi egy földmedrű medence, amit azért kell elbontani, mert annak a helyére lesz megépítve a X. ütem új medencéje, ezért a meglévőt át kell helyezni a terület M0-ás felőli oldalára, amely egyébként egy vasbeton kiépítésű medence lesz.

Pápai Mihály egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 3 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

56/2026.(III.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testülete

1. Gyál 044/11 hrsz.-ú, „kivett személtérakó telep” megnevezésű ingatlan érintően hozzájárul az FCC Magyarország Kft. által;

- egy 6000 m³-es vasbeton csurgalékvíz tározó medence megépítéséhez és a meglévő földmedrű medence elbontásához;
- a meglévő csurgalékvíz tisztító berendezés új medencéhez való áthelyezéséhez;
- az EF-6 jelű monitoring kút, illetve a 11. sz. víztermelő kút elbontásához és újrépítéséhez az engedélyezett építési tervdokumentációban meghatározott módon;

2. tájékoztatja az FCC Magyarország Kft.-t, hogy a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakterületi állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Polgármester

7.) napirendi pont

Javaslat kivitelező kiválasztására TOP_PLUSZ „Gyál városközpont fejlesztése szolgáltató terek kialakításával” tárgyú projekt előrehaladási érdekében

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)

Erős József elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztési és javasolják a határozati javaslat elfogadását.

Hegymegi István érthetetlennek tartotta és kifogásolta, hogy egy húsz éve létező cég 7 alkalommal nyert a városban közbeszerzést nagyobb beruházásokra. Bizonyára annak is megvan az oka, hogy miért csak Gyálon tud ilyen projekteket elnyerni. Ezzel szemben kizárnak olyan cégeket, akik az országban százával nyernek hasonló közbeszerzési eljárásokat, és itt nem tudnak elnyerni egy pályázatot sem. Számára ez teljesen elfogadhatatlan.

Pápai Mihály úgy gondolja, hogy akik a mai napon ebben a témában állást foglalnak, azoknak tiszta lesz a lelkiismerete bárhogyan is szavaznak. A város pályázat útján felkért egy közbeszerzési szakértőt, aki kiírja a pályázatokat. A pályázati anyagok hozzá érkeznek be, és ő bírálja el azokat. Az önkormányzat ezen időszakban nincs döntési helyzetben, csak ha anyagokat kér az elbíráló. Miután megtörtént az elbírálás a teljes anyagot egy hatósághoz kell benyújtani. A dokumentumokat a Nemzeti Fejlesztési Központ közbeszerzésért felelős helyettes államtitkára és a közbeszerzési főosztály is átnézte és helybenhagyta. Véleménye szerint a gyáli vállalkozókat nem lehet hátrányosabb helyzetbe hozni a többiekkel szemben és büszke arra, amit az elmúlt években a gyáli vállalkozók az intézményi beruházásoknál végrehajtottak és kívülállók is elismeréssel szólnak a munkájukról. Sajnálja, ha képviselő úr ezt nem így gondolja. Azzal, hogy a gyáli vállalkozóknak adják a beruházásokat, őket gyarapítják, ők fizetik a városnak az adót, és az általuk elvégzett munka jó minőségű, ami nem utolsó sorban jó referenciát részükre a további tevékenységükkel illetően. Az sem utolsó szempont, hogy a helyi vállalkozók utólag is sokkal hamarabb elérhetőek, és a vállaltmál sokkal többet tesznek le, mint amennyi az elvégzett munkájuk ellenértéke. Ha a gyáli vállalkozókat az önkormányzat ilyen módon is tudja segíteni, akkor azt miért ne tenné. A napirendi pontot illetően további hozzászólás nem lévén név szerinti szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet a közbeszerzési eljárás lezárása okán, a határozati javaslat elfogadására.

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 3 nem szavazattal – 0 tartózkodással, név szerinti szavazással az alábbi határozatot hozta:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bánfalvi Csaba László	nem
Dr. Both Hunor	igen
Erős József	igen
Hegymegi István	nem
Kármán Örs Péter	nem
Kiss Anita	igen
Madarászné dr. Moczó Boglárka	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Vinnai Balázs	igen
Vinnai Tibor	igen

57/2026.(III.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyál Város Önkormányzata által kezdeményezett, „Gyál városközpont fejlesztése szolgáltató terek kiülkítésével (építőkivitelezés) / Szolgáltató és lakóház építése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslatára figyelemmel

1. úgy dönt, hogy a HIDI-TOP Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (2360 Gyál, Madách utca 2.) és a LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, IX. Hidépitő utca 1-12.) ajánlata érvényes;
2. úgy dönt, hogy az Artech Korlátolt Felelősségű Társaság (1038 Budapest, Pusztakúti út 1.) ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelen;
3. úgy dönt, hogy a FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1074 Budapest, Dohány u. 29.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen;
4. úgy dönt, hogy a Multiplex Construct Korlátolt Felelősségű Társaság (1119 Budapest, Rátz László utca 17. 1/2.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen;
5. úgy dönt, hogy az SHS-ÉPÍTŐ Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Széchenyi utca 152.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen;

6. úgy dönt, hogy az Urban Estate Ingatlanfejlesztő és Építőipari Zártkörűen Működő Társaság (1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8. I. ép.) ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelen;
7. úgy dönt, hogy a Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság (1047 Budapest, Attila utca 34.) ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelen;
8. úgy dönt, hogy a Gómép Ipari és Kereskedelmi Kft. (6050 Lajosmizse, Dúzza György út 219.) ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelen;
9. úgy dönt, hogy a közbeszerzési eljárás eredményese, a nyertes ajánlattevő a HIDI-TOP Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (2360 Gyál, Madách utca 2.);
10. úgy dönt, hogy elfogadja a TOP_PLUSZ „Gyál városközpont fejlesztése szolgáltató terek kialakításával” projekthez ajánlatot adó HIDI-TOP Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatát, és szerződést kíván kötni vele a kivitelezésre az ajánlatában szereplő, szerződés szerinti 5% tartalékkerettel 1.294.996.320,-Ft összegért;
11. a fentiekhez szükséges fedezetet a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00097 számú pályázaton nyert támogatási összeg, illetve Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2025.(II.26.) számú határozat 9. pontja szerint tervezett költségvetés biztosítja;
12. felhatalmazza a Közbeszerzési Munkacsoportot, ill. a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: április 30. (a szerződéskötésre)

Felélő: Polgármester

8.) napirendi pont

Javaslat műszaki ellenőr kiválasztására TOP_PLUSZ „Belterületi utak komplex fejlesztése Gyálon” pályázathoz

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette föl a határozati javaslatot.

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

58/2026.(III.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

13. a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00098 kódszámú „Belterületi utak komplex fejlesztése Gyálon” tárgyú projekthez, a pályázati felhívással összefüggésben a műszaki ellenőri feladatok ellátására felkéri a Volmor Kft-t és megbízásai szerződést köt vele az ajánlatban szereplő 1.500.000,- Ft – Áfa összegért;

14. a fentiekhez szükséges fedezetet Gyál Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 7/2026. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet általános tartalék során biztosítja átmenetileg, majd a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00098 kódszámú „Belterületi utak komplex fejlesztése Gyálon” tárgyú pályázatban kívánja elszámolni;

15. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. március 26. (szerződéskötésére)

Felélő: Polgármester

9.) napirendi pont

Javaslat elvi állásfoglalásra a Gyál 60742 hrsz-ú ingatlanon tervezett fedett jégpálya létesítésével kapcsolatban

Előterjesztő: dr. Szilka-Ágoston Zita jegyző

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)

Pápai Mihály kihangsúlyozta, hogy ez az elvi állásfoglalás az önkormányzatot semmire nem kötelezi. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

59/2026.(III.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete elviekben támogatja a Jégkristály ICE 2014 Kft. Gyál Város Önkormányzatának tulajdonában álló 6474/2 hrsz-ú ingatlanán tervezett fedett jégpálya létesítési szándékát.

Végleges támogatási döntést csak a pontos feltételek meghatározása után, a kidolgozott megvalósulási és költségterv terv alapján hozható.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: a Polgármester

10.) napirendi pont

Javaslat beruházás Önkormányzat részéről történő térítésmentes átvételére (Bóbita Bölcsőde)

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

60/2026.(III.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja a Gyáli Bóbita Bölcsőde térítésmentes vagyonátadását a 4839. hrsz-ú, természetben 2360 Gyál, Klepka György utca 5-7. ingatlanra vonatkozóan, amely vagyont befejezetlen beruházásként ad át Gyál Város Önkormányzata részére az előterjesztés mellékletét képező megállapodásban részletezettek szerint. Az átadott vagyon értéke 2.248.036.-Ft, amely a beruházás bruttó értéke;

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban említett megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

11.) napirendi pont

Javaslat beruházás Önkormányzat részéről történő térítésmentes átvételére (tátika Óvoda)

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

61/2026.(III.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja a Gyáli Tálka Óvoda térítésmentes vagyonátadását a 4839. hrsz-ú, természetben 2360 Gyál, Klapka György utca 5. ingatlanra vonatkozóan 201.831.- Ft, valamint a 4927/1 hrsz-ú természetben 2360 Gyál, Bartók Béla utca 52. ingatlanra vonatkozóan 3.441.000.-Ft, amely vagyont befejezetlen beruházként ad át Gyál Város Önkormányzata részére az előterjesztés mellékletét képező megállapodásban részletezettek szerint. Az átadott vagyon értéke összességében 3.642.831.-Ft, amely a beruházás bruttó értéke;
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban említett megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

12.) napirendi pont

Javaslat a Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére tervezett eszközbeszerzés jóváhagyására és a szükséges döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 14. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 11 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

62/2026.(III.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. jóváhagyja a Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére a konyhaépülethez, valamint az iitem- és műhelyépülethez kapcsolódó eszközbeszerzési eljárások megindítását és lefolytatását a hatályos közbeszerzési jogszabályok, valamint a társaság beszerzési szabályzatának figyelembevételével;
2. az eszközbeszerzések megvalósításához 82.500.000.-Ft összegű forrást biztosít a 2026. évi költségvetésről szóló 7/2026 (II. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklet felhalmozási és finanszírozási célú kiadások – egyéb felhalmozási célú kiadások – Városüzemeltetési Kft. beruházási célú támogatások sora terhére;
3. felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzat és a Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft. között megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

13.) napirendi pont

Javaslat iskolai alapítványok 2026. évi támogatására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 15. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

63/2026.(III.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. - a Gyáli Ady Endre Általános Iskola „Ifjú Szívek Közhasznú” Alapítványát 1.017.433,- Ft,
(Szála szám: 11742300-20006936)
- a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola „Bartók” Alapítványát 866.792,- Ft,
(Szála szám: 64400044-10416626-00000000)
- az Érdi SZC Eötvös József Technikum
„Eötvös József Alapítvány A Gyermekekért” Alapítványát 678.879,- Ft,
(Szála szám: 64400044-30070011-61100008)
- a Gyáli Zrínyi Miklós Általános Iskola „Rodostó” Alapítványát 449.036,- Ft,
(Szála szám: 64400044-10406500-00000000)

összeggel támogatja;

2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14.) napirendi pont

Javaslat a Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért „Közhasznú szervezet” támogatására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 16. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

64/2026.(III.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Peter Cerny Alapítványt a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért (adószám: 19010289-1-42) az UniCredit Banknál vezetett 10900028-00000014-14030012 számlaszámra történő utalással 313.920,-Ft összeggel támogatja Gyál Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 7/2026. (II.26.) önkormányzati rendeletének 4. számú melléklete „Egyéb működési célú kiadások” Államháztartáson kívülre polgármester által felhasználható keret terhére, továbbá felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

15.) napirendi pont

Javaslat felajánlott adomány (Barth Károly szobrok) elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 17. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

65/2026.(III.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Barth Károly művész által felajánlott, összességében 3.000.000.-Ft értékű szobrokat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

16.) napirendi pont

Javaslat 4 db bronz mellszobor elkészíttetésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 18. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

66/2026.(III.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 4 db bronz mellszobor elkészítésére felkéri Bronz Forma Bt.-t és vállalkozási szerződést köt vele az ajánlatában szereplő bruttó 6.489.700,- Ft összegért,
2. a fentiekhez szükséges fedezetet az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 7/2026. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet céltartalék – Szobrok telepítése, elkészítése során biztosítja 5.000.000.-Ft összegig, a fennmaradó 1.489.700.-Ft-ra a fedezetet 5. melléklet Általános tartalék soráról biztosítja;
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére, a vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2026. március 31. (a szerződéskötésre)

Felelős: Polgármester

17.) napirendi pont

Javaslat Tanévközdési csomagok beszerzése 2026. tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 19. számú melléklete.)

Erős József elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztést és javasolják a határozati javaslat elfogadását.

Pápai Mihály egyéb hozzászólás nem lévén név szerinti szavazásra kérte fel a testület tagjait a közbeszerzési eljárást lezáró határozati javaslatot illetően.

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással, név szerinti szavazással az alábbi határozatot hozta:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bánfalvi Csaba László	igen
Dr. Both Hunor	igen
Erős József	igen
Hegymegi István	igen
Kármán Örs Péter	igen
Kiss Anita	igen
Madárászné dr. Mező Boglárka	igen
Marjaiáné Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Vinnai Balázs	igen
Vinnai Tíbor	igen

67/2026.(III.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja a „Tanévkezdési csomagok beszerzése 2026” tárgyú közbeszerzési eljárásra beérkezett ajánlatokkal kapcsolatban a Bírálóbizottság alábbiak szerinti javaslatát;

- az Axolhu Kft. (2360 Gyál, Kolozsvári utca 3.) és az I-COM IRODAELLÁTÁS Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1044 Budapest, Ezered utca 2.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen,
- a közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen, tekintettel arra, hogy az eljárásban kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

2. felhatalmazza a közbeszerzési munkacsoportot és a polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. április 5. (az összegezés kiküldésére).

Felelős: Munkacsoport

18.) napirendi pont

Javaslat Gyáli Élet Programhoz kapcsolódó 1-8. évfolyam tanévkezdési csomagok eszközbeszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás megkezdésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 20. számú melléklete.)

Erős József elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előző napirendi ponthoz hasonlóan a testületi ülés előtt rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztést és azzal a kiegészítéssel javasolja a határozati javaslat elfogadását, hogy a tanévkezdési csomagok eszközbeszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás benyújtásával kapcsolatos útmutatóban és műszaki leírásban a terméklistában megadott paramétereiktől való eltérés engedélyezett mértéke $\pm 10\%$ -ról 5% -ra módosuljon.

Pápai Mihály egyéb hozzászólás nem lévén elsőként a módosító javaslat elfogadását tette fel szavazásra, majd a kiegészítéssel a közbeszerzési eljárás megkezdésére irányuló határozati javaslat elfogadása következett.

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

68/2026.(III.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja azt a módosító javaslatot, mely szerint a Gyáli Élet Programhoz kapcsolódó 1-8. évfolyam tanévkezdési csomagok eszközbeszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás benyújtásával kapcsolatos útmutatóban és műszaki leírásban a

terméklistán megadott paraméterektől való eltérés engedélyezett mértéke $\pm 10\%$ -ról 5% -ra módosul.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő,

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

69/2026.(III.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a „Gyáli Élet Program - Tanévkezdési Program csomagok (a továbbiakban együttesen: Termék) beszerzése, csomagolása, szállítása, lepakolása, az 1-8. évfolyamos általános iskolai tanulók részére, továbbá a kapcsolódó terméktámogatási-, szavatossági- és jótállási szolgáltatások” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, dokumentációját, továbbá megteszi a szükséges intézkedéseket a közbeszerzési eljárás megindítása és eredményes lefolytatása érdekében;
2. a vonatkozó eljárások lefolytatására jogosult szervnek Gyál Város Önkormányzata hatályos közbeszerzési szabályzata szerinti közbeszerzési munkacsoportot jelöli ki;
3. felhatalmazza a közbeszerzési munkacsoportot és a polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 31.
Felelős: Polgármester

19.) napirendi pont

Egyebek

A napirendi pont kapcsán kérdés, hozzászólás nem volt.

Pápai Mihály további napirendi pont nem lévén megköszönte a munkát és az ülést bezárta.

K.m.f.



Pápai Mihály
polgármester



dr. Szilka-Agoston Zita
jegyző

A képviselő-testületi nyílt ülés 2026. március 25 -én 18.00 órától 18.30 óráig tartott.
A jegyzőkönyv digitális hangfelvételtől készült.