

| | |
|-------------------------------|--|
| Ügytípus | Építményadó |
| Ügyintéző neve | Gallai-Gál Gabriella, Perey Noémi |
| Ügyintéző elérhetősége | Tel.: +36 (29) 540-938, +36 (29) 544-107 E-mail: gal.gabriella@gyal.hu , perey.noemi@gyal.hu Gyáli Polgármesteri Hivatal 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114. Fsz. 10. Személyes ügyfelfogadás: Hétfő: 8:00-12:00; Szerda: 12:30-17:45 |
| Nyomtatvány | Elérhető a www.gyal.hu honlapon, a letölthető dokumentumok gyors linken, illetve elektronikus úton az E-Önkormányzat Portálon keresztül (http://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap), adóügy ágazat, építményadó ügytípus alatt található „Adatbejelentés az épület, épületrész utáni építményadóról” név alatti űrlap. A Portálon keresztül bejelentkezés nélkül is elérhető a nyomtatvány, de ebben az esetben az elektronikus beküldés nem lehetséges. |
| Ügymenet leírás | Adóalany: az, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban ettől el lehet térni. (Htv. 12. §) Adóalap: az építmény m ² -ben számított hasznos alapterülete. (Ökr. 5. § (1) bekezdés) Adó mértéke: az adóköteles alapterület után 600 Ft/m ² /év, 2026. január 1. napjával 900 Ft/m ² /évre módosul (Ökr. 5. § (2) bekezdés) Adómentesség: mentes a Htv-ben felsoroltakon túl a magánszemély tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló lakóépület, épületrész, ha azt kizárólag lakásként használják, illetve hasznosítják, illetőleg magánszemély egyéb, nem lakás céljára szolgáló épülete, beleértve a gépjárműtárolót is, amennyiben abban nem végeznek vállalkozási tevékenységet. (Ökr. 6. § (1) bekezdés.) A magánszemélyek, akik adómentességet élveznek, mentesülnek az adóbevallás benyújtási kötelezettség alól. (Ökr. 6. § (2) bekezdés.) Bevallás benyújtás határideje, módja: Az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell (Art. 2. számú melléklet II. A) Helyi adók 4. és 5. pontja), legkésőbb, a változást követő év január 15. napjáig kell bevallást tennie. A bevallás |

| | |
|------------------------------------|--|
| | <p>benyújtható postai úton, vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal Adócsoportjánál ügyfélfogadási időben, illetve elektronikus úton, E-Önkormányzat Portálon keresztül, az itt található bevallások esetében ügyfélkapus regisztráció szükséges. Aki nem a saját nevében jár el (pl. könyvelők) akkor a helyi adóhatóságnál meghatalmazottként be kell jelentkeznie, hogy az adónyilvántartási rendszerben, az általa képviselt cégnél, vállalkozónál személye, mint meghatalmazott rögzítésre kerüljön.</p> <p>Ügyintézési határidő: az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CL. törvény (Air.) 50 §. (2) bekezdése alapján 30 nap</p> <p>Jogorvoslat lehetősége: adózó az ügy érdemében hozott elsőfokú határozat ellen fellebbezhet. A fellebbezést a határozat közlésétől számított 15 napon belül lehet előterjeszteni. (Air. 121., 122. és 124. §)</p> <p>Jogkövetkezmények: határidőn túli adó megfizetés esetén késedelmi pótlék megfizetése (Art. 206., 207., 208. és 209. §), késedelmes bevallás, bejelentkezés benyújtás, vagy bevallás, bejelentkezés elmulasztása esetén mulasztási bírság megállapítása (Art. 220. §)</p> |
| <p>Vonatkozó jogszabály</p> | <p>A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) Gyál Város Önkormányzata Képviselő-Testületének 21/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról (Ökr.), Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CL. törvény (Air.) Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet.</p> |