

## KIVONAT

### Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 11 fő,

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### 1/2026.(I.28.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a 2026. január 28-ai ülésének napirendjét:

Az elektronikusan kiküldött meghívó a jegyzőkönyv melléklete.

#### Napirend:

1. Beszámoló a 2025. november 30-ai képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

3. Javaslat Gyál Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

4. Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Jogi és Ügyrendi Bizottság

5. Javaslat az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság  
Oktatási és Kulturális Bizottság  
Jogi és Ügyrendi Bizottság

6. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 20/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Jogi és Ügyrendi Bizottság

7. Javaslát az Önkormányzat által adományozható kitüntetési díjak és címek alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 9/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalta:** Oktatási és Kulturális Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Ifjúsági és Sport Bizottság  
Jogi és Ügyrendi Bizottság

8. Javaslát a Gyáli Élet Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről és egyes kapcsolódó rendeletek módosításáról szóló 5/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására

**Előterjesztő:** dr. Szlifka-Ágoston Zita jegyző  
**Tárgyalta:** Szociális és Egészségügyi Bizottság  
Oktatási és Kulturális Bizottság  
Jogi és Ügyrendi Bizottság

9. Javaslát a 2026. évi igazgatási szílnetre vonatkozó döntés módosítására

**Előterjesztő:** dr. Szlifka-Ágoston Zita jegyző  
**Tárgyalta:** Jogi és Ügyrendi Bizottság

10. Javaslát Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának módosítására: Gyál 2651, 2652, 2653, 2654, 2655 és 2656 hrsz-ú ingatlanaira vonatkozóan  
A partnerségi egyeztetési szakasz lezárása (E-Tér felület)

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

11. Javaslát a Százhalombatta-Sahy DN300 kölaajtermék szállítóvezeték létesítése miatt, vezetékjog bejegyzésre vonatkozó kártalanítási ajánlattal kapcsolatosan

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

12. Javaslát a „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának és a Kertváros Szociális Központ alapító okirata módosításának jóváhagyására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalta:** Jogi és Ügyrendi bizottság

13. Javaslát a gyáli általános iskolák 2026/2027 tanévre vonatkozó felvételi körzeteinek módosításával kapcsolatos vélemény kinyilvánítására

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester  
**Tárgyalta:** Oktatási és Kulturális Bizottság

14. Javaslát a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának bércmelésére

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

15. Javaslát az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár intézményvezetője munkaszerződésének módosítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalta:** Oktatási és Kulturális Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

16. Javaslát a Városi Egészségügyi Központ intézményvezetője munkaszerződésének módosítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalta:** Szociális és Egészségügyi Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

17. Javaslát a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadására

**Előterjesztő:** dr. Szliffka-Ágoston Zita jegyző  
**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

18. Javaslát jogi szolgáltatás igénybevételére irányuló vállalkozási szerződés módosítására a TOP PLUSZ „Gyál városközpont fejlesztése szolgáltató terek kialakításával” tárgyú projekt kapcsán

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

19. Javaslát MBH Szolgáltatások Zrt-vel előszerződés megkötésére TOP PLUSZ „Gyál városközpont fejlesztése szolgáltató terek kialakításával” tárgyú projekt kapcsán

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

20. Javaslát Gyál, Wesselényi út és Határ út forgalmi rendjének módosítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalta:** Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

21. Javaslát az Önkormányzat Williams Televízióval való együttműködési megállapodásának módosítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

22. Javaslát Szita Károly Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének megkeresésével kapcsolatban

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

23. Egyebek

#### **Zárt ülés:**

24. Javaslát házi segítségnyújtásban részeseülő 2026. évi személyi térítési díj elengedésére irányuló felülvizsgálati kérelmének elbírálására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalta:** Szociális és Egészségügyi Bizottság

25. Javaslát házi segítségnyújtásban részvevő 2026. évre számított személyi térítési díj elengedésére irányuló kérelmének elbírálására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalta:** Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Határidő:** azonnal  
**Felolós:** Polgármester

K.m.É.

Pápai Mihály s.k.  
polgármester

dr. Szilka-Ágoston Zita s.k.  
jegyző

A kivonat hiteles  
2026. január 29.

  
Tóth István  
jegyzőkönyvvezető



Szám: 855-2/2026.

## K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

„Kihagyva a kihagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma: 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma: 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 2/2026.(I.28.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 240/2025. (XI.26.) számú Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkatervét az alábbiak szerint módosítja:

#### Szeptember 25. Közmeghallgatás:

1. Tájékoztató Gyál Város Önkormányzatának 2026. évi gazdálkodásáról
2. Tájékoztató Gyál Város Önkormányzatának 2026. évi fejlesztéseiről
3. Tájékoztató Gyál Város Önkormányzatának 2027. évre vonatkozó terveiről
4. Közérdekű kérdések és bejelentések

A munkaterv egyéb pontja változtatás nélkül érvényesek.

Határidő: azonnal

Felélős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.  
polgármester

dr. Szilfka-Ágoston Zita s.k.  
jegyző

A kivonat tüdőleűb  
2026. január 29.

  
Tóth István  
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 855-2/2026.

## KIVONAT

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 28-án  
megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma: 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma: 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 3/2026.(I.28.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr 2025. november 26-a óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.  
polgármester

dr. Szliffka-Ágoston Zita s.k.  
jegyző

A kivonat hitelesül:  
2026. január 29.

  
Tóth Istváné  
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 855-2/2026.

**K I V O N A T**

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 28-án  
megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

“Kihagyva a kihagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**4/2026.(I.28.) sz. KT határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

**Határidő:** azonnal


**Felölős:** Polgármester

K.m.f.

**Pápai Mihály s.k.**  
polgármester

**dr. Szlifka-Ágoston Zita s.k.**  
jegyző

A kivonat hitelesül:  
2026. január 29.

  
Tóth Istváné  
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 855-2/2026.

## KIVONAT

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 28-án  
megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 3 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 5/2026.(I.28.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Gyál Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének beterjesztését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal


Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.  
polgármester

dr. Szliffka-Ágoston Zita s.k.  
jegyző

A kivonat hitelesét:  
2026. január 29.

  
Tóth Istváné  
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 855-2/2026.

## KIVONAT

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

"Kihagyva a kihagyandók."

Jelenlévő képviselők száma: 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma: 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 3 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - minősített többséggel - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bánfalvi Csaba László	nem
Dr. Both Hunor	igen
Frös József	igen
Hegymegi István	nem
Kármán Őrs Péter	nem
Kiss Anita	igen
Madarászné dr. Mező Boglárka	igen
Murjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Vinnai Balázs	igen
Vinnai Tibor	igen


Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az 1/2026.(I.30.) sz. rendeletét a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról.

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.  
polgármester

dr. Szilfka-Ágoston Zita s.k.  
jegyző

A kivonat hitelesül:  
2026. január 29.

  
Tóth Istvánné  
Jegyzőkönyvvezető



## KIVONAT

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - minősített többséggel - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bánfalvi Csaba László	igen
Dr. Both Hunor	igen
Erős József	igen
Hegymegi István	igen
Kármán Örs Péter	igen
Kiss Anita	igen
Madarászné dr. Mező Boglárka	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Vinnai Balázs	igen
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 2/2026.(I.30.) sz. rendeletét az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról.

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.  
polgármester

dr. Szilfita-Ágoston Zita s.k.  
jegyző

A kivonat hitelesül:  
2026. január 29.

Tóth Istvánné  
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 855-2/2026.

## KIVONAT

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

\*Kihagyva a kihagyandókat.\*

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - minősített többséggel - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bánfalvi Csaba László	nem
Dr. Both Hunor	igen
Erős József	igen
Hegymegi István	igen
Kármán Óra Péter	igen
Kiss Anita	igen
Madarászné dr. Mező Boglárka	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Vinnai Balázs	igen
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 3/2026.(I.30.) sz. rendeletét a nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 20/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.  
polgármester

dr. Szűcs-Ágoston Zita s.k.  
jegyző

A kivonat hitelesül:  
2026. január 29.

Tóth Istvánné  
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 855-2/2026.

## KIVONAT

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

"Kihagyva a kihagyandók."

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - minősített többséggel - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bánfalvi Csaba László	igen
Dr. Both Hunor	igen
Erős József	igen
Hegymegi István	igen
Kármán Örs Péter	igen
Kiss Anita	igen
Madarászné dr. Mező Boglárka	igen
Marjaié Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Vinnai Balázs	igen
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 4/2026.(L30.) sz. rendeletét az Önkormányzat által adományozható kitüntető díjak és címek alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 15/2021. (X.04.) önkormányzati rendelet módosításáról.

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.  
polgármester

dr. Szlifka-Ágoston Zita s.k.  
jegyző

A kivonat hitelesül:  
2026. január 29.

Tóth Istvánné  
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 855-2/2026.

## K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandókat.”

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - minősített többséggel - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bánfalvi Csaba László	igen
Dr. Both Hunor	igen
Erős József	igen
Hegymegi István	igen
Kármán Örs Péter	igen
Kiss Anita	igen
Madarászné dr. Mező Boglárka	igen
Marjaié Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Vinnai Balázs	igen
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az 5/2026.(I.30.) sz. rendeletét a Gyáli Élet Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről és egyes kapcsolódó rendeletek módosításáról szóló 5/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.  
polgármester

dr. Szilfka-Ágoston Zita s.k.  
jegyző

A kivonat hitelesül:  
2026. január 29.

Tóth Istvánné  
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 855-2/2026.

## KIVONAT

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 6/2026.(I.28.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 227/2025. (XI.26.) sz. határozatának 1. és 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. a Gyáli Polgármesteri Hivatal által foglalkoztatottakra - valamennyi köztisztviselőre, ügykezelőre és munkavállalóra, a polgármesterre, az alpolgármesterre - vonatkozóan a nyári időszakban 2026. július 20. napjától 2026. július 31. napjáig, a téli időszakban 2026. december 23. napjától 2026. december 31. napjáig igazgatási szünetet rendel el;
2. a Gyáli Polgármesteri Hivatalban a nyári igazgatási szünet időszakában az utolsó munkanap 2026. július 17. (péntek), az igazgatási szünetet követő első munkanap 2026. augusztus 3. (hétfő), továbbá a téli igazgatási szünet időszakában az utolsó munkanap 2026. december 22. (kedd), az igazgatási szünetet követő első munkanap 2027. január 4. (hétfő).

Határidő: azonnal

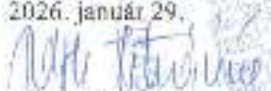
Felolós: dr. Szlifka-Ágoston Zita jegyző

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.  
polgármester

dr. Szlifka-Ágoston Zita s.k.  
jegyző

A kivonat hitelesül:  
2026. január 29.

  
Tóth Istvánné  
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 855-2/2026.

## KIVONAT

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 7/2026.(I.28.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 182/2025.(IX.24.) KT. határozatával (továbbiakban: Határozat) a Gyál Város településrendezési eszközeinek részleges módosításának tervdokumentációjának a 2651, 2652, 2653, 2654, 2655 és 2656 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan partnerségi véleményezésre bocsátotta;

- megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés megtörtént a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 64.§ és 65. § a) szerinti, a Lechner Tudásközpont által működtetett E-TÉR felületen, illetve 2026. január 13-án 14.00 órára kitűzött lakossági fórum kiűzésével (melyen résztvevő nem volt). A közzétett egyeztetési dokumentációhoz 2026. január 18-ig észrevétel nem érkezett;

2. a véleményezési szakaszt a Korm.rendelet 66.§. (7) bekezdésben foglaltak figyelembevételével lezárja;

3. tudomásul veszi, hogy a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatosan nyilatkozó szervezetek nem tartották szükségesnek a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti értékelés készítését a tervezett projektek jellege miatt, így azt nem készíteti el,

4. felkéri a Polgármestert, hogy a Határozat szerinti TRT- módosítás államigazgatási egyeztetési eljárásának lefolytatása érdekében a Pest Vármegye Kormányhivatal Állami Főépítészénél a Korm. rendelet 68.§ (2) bek. c) pontja szerinti záró szakmai véleménye megkérésével kezdeményozze.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.  
polgármester

dr. Szlifka-Ágoston Zita s.k.  
jegyző

A kivonat hitelesül:  
2026. január 29.

  
Tóth Istvánné  
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 855-2/2026.

## KIVONAT

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

„Kihagyva a kihagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 8/2026.(I.28.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyál 0107/57 hrsz.-ú 633 m<sup>2</sup> területű kivett terület megnevezésű (20 m<sup>2</sup> területet érintően, a felajánlott kártalanítási összeg: 5000.- Ft), Gyál 7858 hrsz.-ú 204 m<sup>2</sup> területű kivett helyi közút megnevezésű (79 m<sup>2</sup> területet érintően, a felajánlott kártalanítási összeg: 6000.- Ft), Gyál 7505 hrsz.-ú 8988 m<sup>2</sup> területű kivett út megnevezésű (197 m<sup>2</sup> területet érintően, a felajánlott kártalanítási összeg: 15000.- Ft) és a Gyál 043/3 hrsz.-ú 9466 m<sup>2</sup> területű kivett közút megnevezésű (20 m<sup>2</sup> területet érintően, a felajánlott kártalanítási összeg: 36000.- Ft) ingatlanokkal kapcsolatosan hozzájárul, Százhalombatta-Sahy DN300 kőolajtermék szállítóvezeték létesítésével kapcsolatosan a bányászati célú elhelyezési szolgálmi jog bejegyzéséhez és az ezzel kapcsolatosan felajánlott kártalanítási összegeket elfogadja; továbbá felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozat, valamint megállapodás aláírására.

Határidő: értelemszerűen


Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.  
polgármester

dr. Szilfka-Ágoston Zita s.k.  
jegyző

A kivonat hitelesítve:  
2026. január 29.

  
Tóth Istváné  
Jegyzőkönyvvezető



KIVONAT

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 28-án  
megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

9/2026.(I.28.) sz. KT. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- jóváhagyja a „Kertváros” Önkormányzati Társulás – 1. melléklet szerinti- Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint:  
A 2024. november 26-án kelt 17084/2024 iktatószámú Társulási Megállapodás „VII. A Társulás vagyona, költségvetése” cím „Költségvetés, beszámoló, számlakezelés” alcíme az alábbi 4. ponttal egészül ki:  
„4. A Társulás a szakmai alaptervekenységéhez kapcsolódó bevételeit és kiadásait az alábbi kormányzati funkción számolja el:  
011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége  
041140 Területfejlesztés igazgatása.”
- elfogadja a módosítással egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására
- jóváhagyja, a Kertváros Szociális Központ - 2. melléklet szerinti- alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint:  
A Kertváros Szociális Központ alapító okiratának 4.4. alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„4.4 A költségvetési szerv alaptervekenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:*

	<i>kormányzati funkciószáma</i>	<i>kormányzati funkció megnevezése</i>
1	011130	Területfejlesztés igazgatása
2	104042	Család- és gyermekjóléti szolgáltatások
3	104043	Család – és gyermekjóléti központ
4	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
5	107052	Házi segítségnyújtás
6	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
7	102031	Idősek nappali ellátása
8	102032	Demens betegek nappali ellátása

- felhatalmazza a polgármestert, mint a Társulási Tanács elnökét, hogy módosításoknak a Magyar Államkincstárnál vezetett hiteles törzskönyvi nyilvántartásban való átvezetése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.
- felhatalmazza továbbá a polgármestert, mint a Társulási Tanács elnökét a kincstári intézkedésekkel összefüggő esetleges, lényegi döntéseket nem érintő hiánypótlások, javítások megtételére.

Határidő: azonnal


Felölös: Pápai Mihály polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.  
polgármester

dr. Szilfka-Ágoston Zita s.k.  
jegyző

A kivonat hitelesül:  
2026. január 29.

  
Tóth Istváné  
Jegyzőkönyvvezető

Szám: 855-2/2026.

## KIVONAT

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 28-án  
megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kibagya a kibagyandólc.”

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 10/2026.(I.28.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 2026/2027. tanévre vonatkozó gyáli általános iskolai körzetek tervezetével egyetért, nem kívánja azt módosítani,
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről a Monori Tankerületi Központ igazgatóját tájékoztassa.

**Határidő:** 2026. február 13.

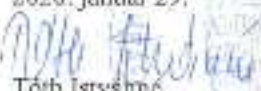
**Felelős:** polgármester

K.m.f.

**Pápai Mihály s.k.**  
polgármester

**dr. Szilfka-Ágoston Zita s.k.**  
jegyző

A kivonat hitelesít:  
2026. január 29.

  
Tóth Istváné  
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 855-2/2026.

## K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

"Kihagyva a kihagyandók."

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 1 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 11/2026.(I.28.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója munkabérének 10%-kal történő megemeléséhez, azaz Zsigovits Gábor munkabéréét bruttó 1.280.180,-Ft/hó összegre emeli 2026. január 1-től, továbbá éves bruttó 410.001,-Ft-os cafeteriaközzét biztosít számára 2026. január 1-től, amely tartalmazza a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közteherket.

**Határidő:** 2026. január 31.

**Felelős:** Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.  
polgármester

dr. Szilfka-Ágoston Zita s.k.  
jegyző

A kivonat hiteleshely:  
2026. január 29.

  
Tóth Istvánné  
Jegyzőkönyvvezető



**K I V O N A T**

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 28-án  
megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

"Kihagyva a kihagyandókat."

Jelenlévő képviselők száma: 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma: 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**12/2026.(I.28.) sz. KT határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy Bretus Imrének, az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár intézményvezetőjének bérét 2026. január 1. naptól bruttó 1.460.000.-Ft/hó összegben, míg a munkavállaló béren kívüli juttatásának mértékét bruttó 410.001.-Ft/év összegben állapítja meg;
2. felhatalmazza a Polgármestert a munkaszerződés módosítás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

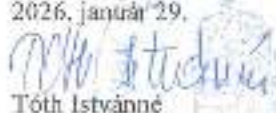
**Felelős:** polgármester

K.m.f.

**Pápai Mihály s.k.**  
polgármester

**dr. Szilfka-Ágoston Zita s.k.**  
jegyző

A kivonat hitelesül:  
2026. január 29.

  
Tóth Istvánné  
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 855-2/2026.

## KIVONAT

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

"Kihagyva a kihagyandók."

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 13/2026.(I.28.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy Dr. Varga-Veres Marianna, a Városi Egészségügyi Központ intézményvezetőjének munkaidejét heti 40 órában határozza meg és ehhez igazodva bérét 2026. január 1. napjától bruttó 2.380.057.-Ft/hó összegben, míg a héren kívüli juttatásának mértékét bruttó 410.001.-Ft/év összegben állapítja meg;
2. felhatalmazza a Polgármester a munkaszerződés módosítás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal


**Felelős:** polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.  
polgármester

dr. Szilfka-Ágoston Zita s.k.  
jegyző

A kivonat hitelesül:  
2026. január 29.

  
Tóth Istvánné  
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 855-2/2026.

## KIVONAT

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

"Kihagyva a kihagyandókat."

Jelenlévő képviselők száma: 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma: 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 14/2026.(I.28.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja Gyál Város Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervét.

Határidő: 2026. január 28.


Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.  
polgármester

dr. Szlifka-Ágoston Zita s.k.  
jegyző

A kivonat bitételeit:  
2026. január 29.

  
Tóth Istvánné  
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 855-2/2026.

## KIVONAT

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

„Kihagyva a kihagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 15/2026.(I.28.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00097 azonosító számú „Gyál városközpont fejlesztése szolgáltató terek kialakításával” című projekt megvalósulása érdekében jogi szolgáltatás biztosításával megbízott **Dr. Fodor Péter** 2025. július 5. napon kelt vállalkozási szerződését a pénzügyi teljesítés ütemezését érintően módosítja az előterjesztés melléklete szerint tartalommal;
2. felhatalmazza a Polgármestert az Ügyvédi Megbízási Szerződés 1. számú módosításának aláírására, a szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2026. február 28. (módosító szerződés aláírására)

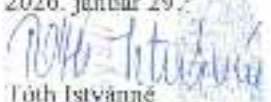
**Felelős:** Polgármester

K.m.f.

**Pápai Mihály s.k.**  
polgármester

**dr. Szifka-Ágoston Zita s.k.**  
jegyző

A kivonat hitelesül:  
2026. január 29.

  
Tóth Istváné  
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 855-2/2026.

## KIVONAT

### Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

"Kihagyva a kihagyandók."

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### 16/2026.(I.28.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00097 azonosító számú „Gyál városközpont fejlesztése szolgáltató terek kialakításával” című projekt megvalósulási feltételeként támogatja jelen előterjesztés melléklete szerinti, MBH Bank Zrt. és Gyál Város Önkormányzata között létrejövő előszerződés aláírását, rendezve ezáltal szóban forgó beruházással érintett ingatlan tulajdonosi viszonyait;
2. kinyilatkoztatja, hogy az előszerződés támogatásával megvalósuló csereügylet a projekttel megvalósítását, a pályázat sikeres megvalósítását, így Gyál Város gazdasági érdekének érvényesülését szolgálja;
3. felkéri a Pénzügyi-és Adó Iroda vezetőjét, hogy az Előszerződésben vállalt többletberuházás bekerülési költségére forrást biztosítson Gyál Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetési rendeletében;
4. felhatalmazza a Polgármestert a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására a 126/2015. (V. 27.) Kormányrendeletnek megfelelően az illetékes Kormányhivatalhoz, a csere szerződés aláírására, illetve a projekt megvalósulása érdekében szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2026. február 28. (szerződéskötésre)


**Felelős:** Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.  
polgármester

dr. Szliffka-Ágoston Zita s.k.  
jegyző

A kivonat hitelesül:  
2026. január 29.

  
Tóth Istvánné  
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 855-2/2026.

## KIVONAT

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 28-án  
megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 17/2026.(I.28.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Javaslat Gyál, Wesselényi út és Határ út forgalmi rendjének módosítására*” című előterjesztés kapcsán megadja a szót a hallgatóság köréből hozzászólásra jelentkező Cseh Norbert, Ollé Tünde és Major Zsolt Gyál, Wesselényi utcai lakosoknak.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.  
polgármester

dr. Székely-Ágoston Zita s.k.  
jegyző

A kivonat hitelesítve:  
2026. január 29.

  
Lóth Istváné  
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 855-2/2026.

## KIVONAT

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 2 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 18/2026.(I.28.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a gyáli Ifjútár út és a gyáli Wesselényi utca forgalmi rendjére vonatkozó szabályokat változatlanul érvényben hagyja azzal a kiegészítéssel, hogy

- a maximális sebességhatárt 40 km/h értékben határozza meg, és
- a behajtani tilos, kivéve célforgalom számára korlátozott behajtást feloldja;

2.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. április 1.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.  
polgármester

dr. Szűcs Ágoston Zita s.k.  
jegyző

A kivonat hitelesítő:  
2026. január 29.

Tóth Istvánne  
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 855-2/2026.

## K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 19/2026.(I.28.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Kortye Vilmos egyéni vállalkozóval 2012. december 11. napján megkötött, 2017. november 28. és 2025. január 30. napján módosított televíziós műsorkészítésre irányuló együttműködési megállapodását módosítja az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező tervezet szerint. Egyben felkéri a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására, továbbá arra, hogy gondoskodjon arról, hogy a 2026. évi költségvetés tervezésénél figyelembevétele kerüljön a módosított összeg.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.  
polgármester

dr. Szlifka-Ágoston Zita s.k.  
jegyző

A kivonat hitelesét:  
2026. január 29.

  
Tóth Istvánné  
Jegyzőkönyvvezető



KIVONAT

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

„Kibagyvú a kibagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma 12 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 2 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**19/2026.(I.28.) sz. KT határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szita Károly, a Megyei Jogú Városok Szövetsége Elnökének a Tisza Párt „Magyarország 2027-2035 konvergenciaprogram” címen összeállított adóemelési- és megszorító csomagjára vonatkozó megkeresésével kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Elutasítjuk a jövedelemadó és munkaterhek emelését!  
Településünk érdeke az alacsony adóteher, amely hatékonyan szolgálja a helyi munkavállalók és munkáltatók érdekeit, valamint azok megőrsődését. Nyugdíjasok pedig egy végigdolgozott élet után méltán érdemlik meg, hogy nyugdíjukat ne terhelje adó.
2. Elutasítjuk a családtámogatások és gyermekek ellátásának bármilyen nemű csökkentését!  
Meggyőződésünk, hogy a településünkön élő gyermekes családok érdekét nem szolgálja a családtámogatási rendszer drasztikus átalakítása. Továbbá kifejezetten hátrányosan érintene minden gyermekes családot az egészségügyi ellátáshoz való hozzáférés korlátozása. A településen élők érdeke a családtámogatási rendszer további bővítése, az adókedvezmények rendszerének kiszélesítése és a gyermekek ingyenes orvosi ellátásának fenntartása.
3. Elutasítjuk a vállalkozások és a gazdasági szereplők terheinek növelésére tett kísérleteket!  
Az önkormányzatok pénzügyi működésének egyik alapja a vállalkozások által befizetett adó. Ennek drasztikus megemelésével nemcsak az érintett vállalkozások versenyképessége kerülne veszélybe, de az általuk biztosított munkahelyek is. Attól nem is beszélve, hogy maga az önkormányzat működése is ellehetetlenülne.
4. Elutasítjuk az ingatlanok megadóztatását és az autók ÁFA-emelését!  
A településen élő családok szinte mindegyike vagy saját lakásban, vagy albérletben lakik, ezért őket érzékenyen érintené az ingatlanadó és a bérleti díjak megadóztatása, ami megnehezítené a költözési és megdrágítaná a lakhatást. Emellett polgáraink jelentős részének a munkába járás elengedhetetlen része az autóhasználat, az ÁFA-emelés pedig megnehezítené az új autó vásárlását vagy családi autóra váltást.
5. Elutasítjuk az állami nyugdíjrendszer megszüntetését, privatizálását!  
A településünkön élő nyugdíjasok veszélybe kerülnének az olyan intézkedéssel, amelyben az állami ellátórendszert a magánpénztári rendszer váltaná fel. A nyugdíjak ki lennének szolgáltatva a piaci ingadozásának a befizetések mértékétől függetlenül.
6. Elutasítjuk a szociális és jóléti ellátások megszüntetését, privatizálását!  
Az ingyenes egészségügyi ellátás kivezetése veszélyeztetni az egészségügyi ellátáshoz való egyenlő hozzáférést és nem szolgálja egyetlen önkormányzat célját sem. Az alacsony jövedelműek kerülnének a legnehezebb helyzetbe, akik csak sürgősségi vagy a lényegesen gyengébb ellátásban részesülnének.

Határidő: azonnal  
Felelős: Pápai Mihály polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.  
polgármester

dr. Szliffka-Ágoston Zita s.k.  
jegyző

A kivonat hitelesítő:  
2026. január 29.  
Tóth Istvánné  
Jegyzőkönyvvezető