

KÉRELEM

hatósági bizonyítvány kiállítása iránt

Alulírott

név: _____

szül. ideje: _____

anyja neve: _____

lakcíme: _____

ügyfélkapu azonosítója: _____

e-mail címe, telefonszáma: _____

a földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és

alkalmazásáról szóló 69/2016.(XII.29.) NFM rendelet (továbbiakban: NFM rendelet) 16-17.§-a alapján

hatósági bizonyítvány kiállítását kérelmezem a

2360 Gyál,..... szám alatti ingatlan (továbbiakban: kérelmezett ingatlan)
vonatkozásában.

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a kérelmezett ingatlan társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül és a kérelmezett ingatlanon belül található lakás rendeltetési egységek száma:

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA) 126.§-a szerint "A lakás, olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést, az alvást és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, étkezést és mosogatást,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhelyhasználatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását,

e) szükség esetén az otthoni, irodai jellegű munkavégzést.

(2) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, a rendeltetésének megfelelő szellőzést, megvilágítást minden helyiségben biztosítani kell.

(3) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) és e) pontja szerinti tevékenységek folytatását és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését."

(3) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) és e) pontja szerinti tevékenységek folytatását és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(4) A (3) bekezdés szerinti lakószoba hasznos alapterülete legalább 10 m² a legalább hét lakást tartalmazó lakóépületben.

(5) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobájának legalább 18 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Ebbe az alapterületbe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(6) A 30 m²-t meghaladó, de legfeljebb 80 m² hasznos alapterületű lakásban egy legalább 2 m² hasznos



alapterületű tároló helyiséget kell létesíteni, amely a *lakáson* kívül is elhelyezhető, ha a *lakás* bejáratától közös használatú közlekedőn 10 méteren belül elérhető a tároló helyiség.

(7) A 80 m²-t meghaladó hasznos alapterületű *lakásban* egy legalább 5 m² hasznos alapterületű háztartási helyiséget kell kialakítani.

(8) A legfeljebb 30 m² hasznos alapterületű *lakás* lakószobájának legalább 16 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Amennyiben a lakószoba főzés céljára is szolgál, a szoba hasznos alapterülete legalább 20 m².

(9) A (8) bekezdés szerinti *lakásban* olyan előteret vagy előszobát kell kialakítani, amelyben egy legalább 1,20 × 0,60 méter alaprajzi méretű, 2,40 méter magas szekrény elhelyezhető. A lakószobával közös légtérben lévő előtér nem csökkentheti a lakószoba minimális alapterületét.

Együttesen kell teljesülnie az alábbiaknak:

- csak **önálló lakások**, mint rendeltetési egységek tényleges állapota igazolható,
- minden rendeltetési egységnek **csak a szabadból, vagy az épületen belüli közös közlekedőből lehet bejárata***,
- **nem lehetnek közös használatúak** a lakáshoz szükséges helyiségek,
- olyan rendeltetési egységek, mint üzlet, raktár, műhely, üzem, szálláshely...stb, nem lehet része a lakásegységnek,
- **meg kell felelni** a helyiségekre vonatkozó **méretelőírásoknak**,
- földgázzal **fűthetőnek kell lennie**.

*a TÉKA 5.§ 113. „önálló rendeltetési egység: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van;”

Tudomásul veszem, hogy

- az NFM rendelet 16.§ (2) bekezdése alapján **kedvezményes gázdíjon biztosított földgázmennyiség igénybevételéhez a lakossági fogyasztó benyújtja az egyetemes szolgáltató részére a települési önkormányzat jegyzője által kiállított hatósági bizonyítványt.**
- az NFM rendelet 19.§ (1) bekezdése alapján „**Az egyetemes szolgáltató bármikor jogosult a kedvezményes mennyiség igénybevételéhez szükséges feltételeket alátámasztó iratot a lakossági fogyasztótól bekérni és ellenőrizni.** Ha megállapítja, hogy a lakossági fogyasztó jogosulatlanul vett igénybe kedvezményes mennyiséget, az egyetemes szolgáltató a jogosulatlanul igénybe vett kedvezményes gázdíjon elszámolt földgázt a GET 107. § (5) bekezdése szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron számolja el a lakossági fogyasztóval.
- **nyilatkozatom tartalmát eljáró hatóság helyszíni szemle keretében ellenőrizheti,**
- **a kért hatósági bizonyítvány kizárólag földgáz vételezési kedvezmény igénybevételéhez használható fel.**

Gyál, 2025. _____

Kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:



1./ Név:

lakcím:

szig. száma:

aláírás:

2./ Név:

lakcím:

szig. száma:

aláírás:

Melléklet: az ingatlan alaprajza, helyiségek megnevezésével és nagyságának feltüntetésével

