

Szám: 11138/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága **2025. május 21-én** megtartott nyílt üléséről.

Jelen voltak	Vinnai Tibor Hegymegi István Nagy József Elek dr. Szlifka-Ágoston Zita Szabó Ágnes Szabóné Kovács Anikó Mitku-Orosz Krisztina Kiss Péter Zsigovits Gábor Gorincsek Gyula Szász-Molnár Mária Tóth Istvánné	a PGB tagja, levezető elnök a PGB tagja, alpolgármester, jegyzői jogkörrel megbízott aljegyző, Jogi, Intézményfelügyeleti Iroda vezető h. Főépítési Iroda vezetője, Pénzügyi és Adó Iroda vezetője, Városfejlesztési Iroda vezetője, Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője, FCC Kft. gazdasági vezetője, FCC Kft. beruházási vezetője, jegyzőkönyvvezető
---------------------	--	--

Nagy József Elek köszöntötte a megjelenteket. Tájékoztatásul elmondta, hogy Erős József bizottsági elnök úr a mai napon az ülésről távol marad, ezért javasolta, hogy levezető elnöknek a bizottság válassza meg Vinnai Tibor bizottsági tagot.

Jelenlévő képviselők száma 2 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 2 fő.
A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

93/2025(V.21.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. május 21-ei ülésén levezető elnöknek Vinnai Tibor bizottsági tagot választja.

Határidő: azonnal

Felelős: levezető elnök

Vinnai Tibor megállapította, hogy a bizottság 2 megjelent tagjával határozatképes. Ismertette az ülés napirendjét, és javasolta, hogy vegyék fel megtárgyalásra az előzetesen elektronikusan kiküldésre került „*Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) sz. önkormányzati rendelet módosítására*” című előterjesztést, majd kérdés, hozzászólás nem lévén az elhangzott módosítással szavazásra tette fel az ülés napirendjének elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 2 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 2 fő.
A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

94/2025(V.21.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 2025. május 21-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyílt ülés:

1. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) sz. önkormányzati rendelet módosítására
2. Beszámoló Gyál Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének alakulásáról (zárszámadás)
3. Beszámoló a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2024. évi mérlegéről és közhasznú jelentéséről
4. Beszámoló a Gyáli - Városgazda Gazdasági – Műszaki Ellátó Kft. 2024. évi mérlegéről
5. Javaslat a Gyáli Tulipán Óvodában gyógypedagógiai csoport indításával kapcsolatban felmerülő intézményi kiadásokra forrás biztosításáról
6. Javaslat Tulipán óvodában gyógypedagógiai csoportszoba kialakítására
7. Javaslat 2025. szeptember 1-jétől a Gyáli Tulipán Óvoda álláshelyeinek bővítésére
8. Javaslat az intézményi térítési díj felülvizsgálatára a szociális étkeztetés kiszállítása vonatkozásában
9. Javaslat a nyári napközi megszervezésére elkülönített céltartalék keretösszegének átadására
10. Javaslat az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények 2024. évi tevékenységéről szóló értékelő jelentések elfogadására
11. Beszámoló a belső ellenőrzés 2024. évi vizsgálatainak tapasztalatairól
12. Javaslat a gyáli 044/11 hrsz.-ú (Kőrösi út 53.) ingatlanon lévő hulladéklerakó IX. ütemének építéséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozat kiadására
13. Javaslat a Gyál 098/1 hrsz.-ú (Újvilág utca) ingatlan belterületbe vonására
14. Javaslat pénzeszköz átadására a 2025. évi intézményi felújítási feladatok céljából
15. Javaslat a "Kőrösi úti szolgáltatóház és zöldterület fejlesztés" c. projekt keretében tervező kiválasztására
16. Javaslat közgazdasági és pénzügyi (költség-haszon) elemzés készítésére a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2024-00058 pályázathoz
17. Javaslat erdőterület igénybevételi engedély kérelem összeállítására, csereerdősítési telepítési terv készítésére és hatósági engedélyeztetésére a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2024-00058 pályázathoz
18. Javaslat nyilvánosság és tájékoztatás biztosítására a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2024-00058 pályázathoz
19. Javaslat éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat készítésére a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2024-00058 pályázathoz
20. Javaslat jogi szolgáltatás igénybevételére a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00097 pályázathoz
21. Javaslat az Gyál Város Önkormányzat Letéti Számlájának megszüntetéséről és a számla egyenlegének átvételéről
22. Javaslat ügyvezető jutalmazására
23. Javaslat a gyáli 4379/10 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti díj elengedésére
24. Javaslat a Gyál, Rózsa utca feszültségpanasz megszüntetésével, 22 és 0,4 kV-os földkábel, 22/0,4 kV-os BHTR létesítésével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Határidő: azonnal

Felelős: levezető elnök

1. napirendi pont: Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) sz. önkormányzati rendelet módosítására)

Mitku-Orosz Krisztina elmondta, hogy a szóban forgó előterjesztést azért kellett helyszíni anyagként a bizottság napirendjére felvenni, mert a 2025-ös költségvetési év bizonyos tekintetben a korábbiakhoz képest eltérően működik, mivel az idei évben az iparüzési adóból keletkezett többletbevételt be kell fizetni a központi területfejlesztési alapba fenntartási hozzájárulásként. Ehhez meg kellett várni a törvényjavaslat hatályba lépését és kihirdetését. Ez a költségvetési rendelet módosítás arról szól, hogy a bevételi oldalon megemelték az iparüzési adó összegét és kiadási oldalon a szolidaritási hozzájárulás összegét. Az NVM rendeletben pontosan benne van Gyál Város fizetési kötelezettsége, melyet majd a májusi többletfinanszírozás keretében vonnak le. Ennek az összegnek a kiszámítása úgy történt, hogy a 2024 március hó végi iparüzési adó összegét vetik össze a 2025. évi iparüzési adó összegével, melyet kompenzálnak a 2024 március végéig befizetett szolidaritási hozzájárulással és a 2025 március 31-éig befizetett szolidaritási hozzájárulással. Ezért van szükség erre a rendkívüli rendelet módosításra, majd júniusban kerül a testület elé a szokásos rendelet módosítás, amely minden évben ugyanabban az időben szokott történni.

Hegymegi István megkérdezte, hogy ez azt jelenti, hogy a teljes iparüzési adóbevételt elveszik?

Mitku-Orosz Krisztina elmondta, hogy nem a teljes többletbevételt veszik el, hanem kompenzálják a szolidaritási hozzájárulás összegével és az iparüzési adó többletbevétele visszapályázható lesz. Jelenleg is van folyamatban ilyen jellegű pályázat a Versenyképes Járások Program keretében.

Vinnai Tibor egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet módosítás támogatására vonatkozó bizottsági határozatot.

Jelenlévő képviselők száma 2 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 2 fő.

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

95/2025(V.21.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: levezető elnök

2. napirendi pont: Beszámoló Gyál Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének alakulásáról (zárszámadás)

Vinnai Tibor kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a rendelet elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 2 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 2 fő.

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

95/2025(V.21.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) az intézményeknél keletkezett, a költségvetési rendelet 13. mellékletében szereplő szabad maradvány összegét ne vonja el, azt hagyja az intézményeknél. Az intézmények szabad maradványukat beruházási és felújítási kiadásokra, valamint épületkarbantartás és állagmegóvás kapcsán felmerült dologi kiadások előirányzatainak módosítására használhatják;
- 2.) fogadja el az Önkormányzat 2024. évi zárszámadásáról szóló rendeletet az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: levezető elnök

3. napirendi pont: Beszámoló a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2024. évi mérlegéről és közhasznú jelentéséről

Zsigovits Gábor elmondta, hogy a tavalyi évet a társaságnak pozitívan sikerült lezárni közel 15 millió forintos nyereséggel. Ez az eredmény főleg az energia beszerzés területén elért kedvezményes díjtételnek köszönhető, így sikerült e jelentős összeget megtakarítani. A Kft. az egyéb területeken keletkezett bevételeiből is pozitív eredményt produkált, így alakult ki az a helyzet, hogy az önkormányzatnak nem kell hozzátenni tökevisszapótlást. A működésük a jogszerűségnek minden tekintetben megfelel.

Vinnai Tibor gratulált az eredményhez és további hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 2 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 2 fő.
A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

97/2025(V.21.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy - mint a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (2360 Gyál, Rákóczi F. u. 44.) egyszemélyes alapítója - fogadja el a Kft. 2024. évi mérlegbeszámolóját **15.874e Ft** adózott eredménnyel (nyereség) **329.222e Ft** mérleg főösszeggel.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: levezető elnök

4. napirendi pont: Beszámoló a Gyáli - Városgazda Gazdasági – Műszaki Ellátó Kft. 2024. évi mérlegéről

Zsigovits Gábor elmondta, hogy a Városgazda Kft-nek is nyereséggel sikerült lezárni a 2024-es évet. A tavalyi évben sikeresen pályáztak energetikai támogatásra, melynek az összege 21,5 millió forint volt, ami nagyban hozzájárult ehhez az eredményhez. Ahhoz, hogy az idei év is sikeresen záruljon, nagyon feszített gazdálkodást kell végezni és nagyon oda kell figyelni a kiadásokra.

Nagy József Elek az elhangzottakhoz azt szeretne volna még hozzátenni, hogy az előző hónapban nyújtott be az önkormányzat egy olyan pályázatot, amely pont az energia megtakarításhoz kapcsolódó fejlesztést indít el, napelem telepítésére.

A Sportcsarnok és a szálloda forgalma és kihasználtsága maximális. A létesítmény a hét minden napján maximális kapacitással működik. A szálloda profitja gyakorlatilag lehetővé teszi, hogy a csarnok által alkalmazott árak elfogadhatóak legyenek. Köszönetet mondott ezért a Városgazda Kft. üzemeltetésében részt vevő csapatnak.

Zsigovits Gábor egytértett azzal, hogy valóban nagy szükség van a szálloda bevételeire ahhoz, hogy az árakat a megfelelő szinten tudják tartani és a létesítmény gazdaságosan működtethető legyen, anélkül biztosan negatív lenne az eredményük. Országos szinten is az átlag fölötti a szálloda teljesítménye.

Vinnai Tibor egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 2 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 2 fő.
A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

98/2025(V.21.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Gyáli-Városgazda Kft. 2024. évi beszámolóját **3.428e Ft** adózott eredménnyel és **90.626e Ft** mérlegfőösszeggel hagyja jóvá és fogadja el.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: levezető elnök

5. napirendi pont: Javaslat a Gyáli Tulipán Óvodában gyógypedagógiai csoport indításával kapcsolatban felmerülő intézményi kiadásokra forrás biztosításáról

Vinnai Tibor kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 2 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 2 fő.
A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

99/2025(V.21.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Gyáli Tulipán Óvodában gyógypedagógiai csoport indításával kapcsolatban a személyi juttatásokon felül felmerülő kiadásokra úgy mint, eszközök (bútorzat, csoport működtetésével kapcsolatos eszközök) beszerzése irányítászervi támogatásként biztosítson fedezetet.

A támogatás forrása Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelete 5. melléklet Céltartalék – Nevtan által használt Rákóczi épület rendbetétele soráról 2.000.000.- Ft legyen.

Az átadott támogatás az intézmény előirányzatát módosítsa a bevételi előirányzatot irányítászervi támogatásként, a kiadási előirányzatot pedig teljesítésnek megfelelően dologi, illetve felhalmozási kiadásként.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: levezető elnök

6. napirendi pont: Javaslat Tulipán óvodában gyógypedagógiai csoportszoba kialakítására

Nagy József Elek elmondta, hogy ez már a harmadik autista gyermekek számára indított óvodai csoport lesz idén szeptembertől. Korábban már a másik két óvodában sikerült ezt megvalósítani. A kezdeményezés nagyon jó, jók a visszajelzések és a pénzügyi és szervezeti feltételek is rendelkezésre állnak. Büszke rá a város, hiszen országos szinten is felhívták magukra a figyelmet.

Hegymegi István megkérdezte, hogy valójában egy meglévő helyiség lesz átalakítva erre a speciális célra?

Nagy József Elek elmondta, hogy 8 fő részére egy 50 négyzetméteres épületrészt alakítanak át, ahol létrehoznak egy vizesblokkot, külön öltözőhelyiséget és egy csoportszobát. A kivitelezési költségekhez hozzá jön még 2 millió forint bútorvásárlásra és eszközfejlesztésre.

Vinnai Tibor további kérdés hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 2 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 2 fő.
A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

100/2025(V.21.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá a Gyáli Tulipán Óvodában gyógypedagógiai csoport kialakításához, amire kérje fel a legkedvezőbb ajánlatot tevő Hidi-Top Kft.-t és biztosítsa annak fedezetét **bruttó 15 995 631,- Ft** összegben, Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletének 5. melléklet Céltartalék- Rákóczi épület energetikai felújítás, tetőszerkezet javítás- támogatás soráról;
2. hatalmazza fel a Polgármester a szükséges intézkedések megtételére és a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: levezető elnök

7. napirendi pont: Javaslat 2025. szeptember 1-jétől a Gyáli Tulipán Óvoda álláshelyeinek bővítésére

Nagy József Elek elmondta, hogy 5 új álláshellyel bővül a létszám 2 óvoda pedagógus, fejlesztő pedagógus, logopédus és dajka álláshelyek tekintetében. Ezek a gyermekek, akik az óvodai nevelés során elkezdik a speciális nevelési igényű foglalkozást, a Rákóczi utcai épületben ugyanilyen nevelésben részesülve folytathatják majd az iskolai tanulmányaikat. Ennek a kiépítését a Tankerülettel együtt valósították meg, és szintén az idei évben közel 100 négyzetméter területet fognak átadni erre a célra.

Vinnai Tibor további hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 2 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 2 fő.

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

101/2025(V.21.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Gyáli Tulipán Óvoda álláshelyeinek számát 2025. szeptember 1. napjától 5 fővel emelje meg (2 fő óvodapedagógus, 1 fő gyógypedagógus, 1 fő gyógypedagógiai asszisztens, 1 fő dajka) ezzel a Gyáli Tulipán Óvodában az engedélyezett álláshelyek számát 53 főben határozza meg 2025. szeptember 1. napjától,
2. az 1. pontban szereplő álláshely-fejlesztés fedezetére az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) ö. 5. mellékletében (2025. évi cél- és általános tartaléka) általános tartalék sorát jelölje meg, amennyiben a Gyáli Tulipán Óvoda bérmaradványa nem nyújt fedezetet a kiadásokra, és ezzel az összeggel a Gyáli Tulipán Óvoda személyi juttatásainak sorát emelje meg,
3. kérje fel az Intézményvezetőt, hogy a létszámfejlesztésnek megfelelően **gondoskodjon** az álláshelyek betöltéséről, hogy a gyógypedagógiai csoportban megfelelő színvonalú ellátás tudjon megvalósulni,

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: levezető elnök

8. napirendi pont: Javaslat az intézményi térítési díj felülvizsgálatára a szociális étkeztetés kiszállítása vonatkozásában

Szlifka-Ágoston Zita elmondta, hogy van egy jogszabályi előírás mely szerint az önköltség számítás felülvizsgálatát el kell minden évben végezni, ez most is megtörtént és kimutatták, hogy a kiszállítási önköltsége 450.-Ft, de nálunk jelenleg 200.-Ft a kiszállítási díja. Az eredeti javaslat azt tartalmazza, hogy bár az önköltség 450.-Ft, de Gyál nem változtat a jelenlegi kiszállítási díjon.

Vinnai Tibor más hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az elhangzottak elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 2 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 2 fő.

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

102/2025(V.21.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa által meghozott **11/2025. (V.13.)** számú határozatot ismerje meg, mely a szociális étkeztetés kiszállítására vonatkozó önköltség-számítást tartalmazza,
2. a kiszállításra vonatkozó önköltség-számítás ismeretében értsen egyet azzal, hogy „Kertváros” Önkormányzati Társulás nem kívánja a térítési díjat megváltoztatni. Az összeg a mindenkor Áfa összegét tartalmazza.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: levezető elnök

9. napirendi pont: Javaslat a nyári napközi megszervezésére elkülönített céltartalék keretösszegének átadására

Mitku-Orosz Krisztina elmondta, hogy erre a célra a költségvetésben 11 millió forint van tervezve, de az idei évben nem lesz Erzsébet tábor, ezért az önkormányzat a gyermekek táboroztatását saját erőből finanszírozza. Ez az összeg a különböző programok szervezésére van, valamint a költségvetésben van a pedagógusok napi díjára is elkülönítve összeg, ami azt jelenti, hogy a táboroztatás közel 25 millió forintjába kerül a városnak.

Vinnai Tibor egyéb hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 2 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 2 fő.

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

103/2025(V.21.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a 2025. évi nyári napközi megszervezésére az *Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről* szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Céltartalék *Nyári napközis tábor 2025. Gyáli Zrínyi Miklós Általános Iskola* soráról a nyári napközi lebonyolításához szükséges, 11.000.000.-Ft összegű támogatást biztosítson a Gyáli Zrínyi Miklós Általános Iskola „Rodostó” Alapítvány részére a gyáli gyermekek nyári napközi ellátási költségeinek fedezetére;
2. kérje fel a Polgármestert az egyéb szükségessé váló intézkedések megtételére és a megállapodás aláírására.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: levezető elnök

10. napirendi pont: Javaslat az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények 2024. évi tevékenységéről szóló értékelő jelentések elfogadására

Vinnai Tibor kérdés, észrevétel nem lévén intézményenként külön tette fel szavazásra a kontrolling jelentések elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 2 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 2 fő.

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

104/2025(V.21.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár 2024. évi tevékenységéről szóló éves értékelő jelentését fogadja el.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: levezető elnök

Jelenlévő képviselők száma 2 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 2 fő.
A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

105/2025(V.21.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Gyáli Bóbita Bölcsőde 2024. évi tevékenységéről szóló éves értékelő jelentését fogadja el.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: levezető elnök

Jelenlévő képviselők száma 2 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 2 fő.
A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

106/2025(V.21.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Gyáli Liliom Óvoda 2024. évi tevékenységéről szóló éves értékelő jelentését fogadja el.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: levezető elnök

Jelenlévő képviselők száma 2 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 2 fő.
A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

107/2025(V.21.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Gyáli Tátika Óvoda 2024. évi tevékenységéről szóló éves értékelő jelentését fogadja el.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: levezető elnök

Jelenlévő képviselők száma 2 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 2 fő.
A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

108/2025(V.21.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Gyáli Tulipán Óvoda 2024. évi tevékenységéről szóló éves értékelő jelentését fogadja el.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: levezető elnök

11. napirendi pont: Beszámoló a belső ellenőrzés 2024. évi vizsgálatainak tapasztalatairól

Szlifka-Ágoston Zita elmondta, hogy mind az intézmények, mind az önkormányzat tekintetében eredményesen lezajlottak a vizsgálatok.

Vinnai Tibor más hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 2 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 2 fő.
A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

109/2025(V.21.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően fogadja el a 2024. évben lefolytatott belső ellenőrzésekről szóló éves összefoglaló jelentést.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: levezető elnök

12. napirendi pont: Javaslat a gyáli 044/11 hrsz.-ú (Kőrösi út 53.) ingatlanon lévő hulladéklerakó IX. ütemének építéséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Gorincsek Gyula elmondta, hogy az előterjesztett anyagban részletesen leírásra került a tervezett bővítési folyamat. Az eddig I-VIII. ütemig megépített hulladéklerakó következő ütemének megvalósításához kéri az önkormányzat hozzájárulását. Közel négyszázezer köbméternyi mennyiségről van szó, ami megközelítőleg huszonhétezer négyzetméteres területet foglalna magába, és ez jelen esetben egy kisebb bővítésnek felel meg.

Vinnai Tibor elmondta, hogy 2003-ban tanúja volt egy hulladéksziget megalapozásának és a technológiát illetően nagyon pozitív tapasztalatai voltak. Vélhetően ez is hasonló modern technikával készül és a talajba semmilyen szennyező anyag nem tud beszivárogni.

Gorincsek Gyula elmondta, hogy a mostani pontosan ugyanolyan eljárással fog megépülni, bár korábban még 3 x 25 cm, most 2 x 30 cm agyagrétegre 2,5 mm-es geofólia kerül elhelyezésre, valamint fölötte egy csurgalékvíz elvezetésére alkalmas kavicsréteg, majd egy kiegyenlítőréteg és geotextília kerül rétegezésre. Az oda bekerülő hulladék ezáltal teljesen el van szigetelve a környező területtől ugyanúgy, mint a korábbi ütemeken megvalósult részek. Egy elektromos mérőműszer rendszer ellenőrzi ezt az egészet, amelynek az a célja, hogy ha ez a tároló bármilyen okból megsérül, azonnal jelzi, és egy erre a célra kifejlesztett eszközzel bárhová be lehet fúrni és a hibát kijavítani. A biztonságos működésre a továbbiakban is fokozottan figyelnek.

Vinnai Tibor megkérdezte, hogy milyen hatóság ellenőrzi ezt a műveletet?

Szász-Molnár Mária elmondta, hogy egyrészt a Környezetvédelmi Hatóságtól megkérték a jelenleg is érvényben lévő engedély módosítását, valamint a következő lépés az Építésügyi Hatóságtól megkérni az építési engedélyt, és az építési engedélyezési eljárások alapján kerül sor a létesítmény megépítésére. A kiviteli tervek elkészültek, melyet a Környezetvédelmi Hatóság már jóváhagyott. A kivitelezés folyamán egy külsős műszaki ellenőr folyamatosan vizsgálja, hogy minden az előírásoknak megfelelően valósuljon meg. Adott építési fázisokban meg vannak azok az elektronikus mérési pontok, amelyek a szükséges technológiát ellenőrzik. Lesznek folyamatosan szivárgási vizsgálatok, ellenőrzik a különböző műszaki pontokat, hogy minden a szabályoknak megfelelően tudjon megvalósulni.

Hegymegi István arra emlékezett, hogy amikor a legelső ütemet építették a Műszaki Egyetemről jöttek szakemberek, akik számszakilag ellenőrizték a magassági előírások betartását. A tavalyi évben megemelték az addig 30 méteres korona magasságot 10 méterrel, de nem ismert, hogy végeztek volna új talaj felülvizsgálati, statikai vagy egyéb vizsgálatokat erre vonatkozóan.

Gorincsek Gyula elmondta, hogy megvan, de azért nem csatolták be az engedélyt, mert a jelenlegi 30 méter magasságra szól és ha eljutnak oda, hogy fölé szeretnének menni, akkor kell engedélyeztetni. Felmerült, hogy 45 méterig emelik, de egyelőre elvetették ezt a megoldást, így még nem kértek új engedélyt.

Szász-Molnár Mária elmondta, hogy a lehetőségek és a tervek kidolgozása még folyamatban van, de még nem jutottak el a megvalósításig.

Vinnai Tibor további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a tulajdonosi nyilatkozat kiadására vonatkozó határozati javaslatot.

Jelenlévő képviselők száma 2 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 2 fő.

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 1 igen – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

110/2025(V.21.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az FCC Magyarország Környezetvédelem és Hulladékgazdálkodás Kft. - Gyál Város Önkormányzatának tulajdonában lévő - a gyáli 044/11 hrsz.-ú ingatlanon található hulladéklerakó IX. ütemmel való bővítéséhez a SOLVEX Környezet- és Vízgazdálkodási Tervező és Kivitelező Kft. által elkészített **nem veszélyeshulladék-lerakó bővítés** építési engedélyezési tervei és a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya PE/KTHF/00478-8/2025. számú határozata alapján.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: levezető elnök

Gorincsek Gyula megkérdezte Hegymegi István képviselő urat, hogy mi az oka annak, hogy nemleges szavazatot adott?

Hegymegi István úgy gondolja, hogy ha ez a technológia olyan jó és biztonságos, akkor a szomszédos települések bármelyikén is meg lehetne ezt építeni, Gyálon már elég nagy területet vettek erre a célra igénybe. Ez a lerakó ott lesz még 200 év múlva is. Ha ez olyan biztonságos, akkor a környező települések is részesüljenek ebben.

13. napirendi pont: Javaslat a Gyál 098/1 hrsz.-ú (Újvilág utca) ingatlan belterületbe vonására

Vinnai Tibor kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Jelenlévő képviselők száma 2 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 2 fő.

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

111/2025(V.21.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Gyál Város Szabályozási Terve SZT-20, SZT-21/M2, SZT-24 és SZT-12/M5 tervlapján található gyáli 098/1 hrsz.-ú „kivett helyi közút” művelési ágú 1 ha 0388 m² területű földrészletet - változatlan művelési ággal - vonja belterületbe;
2. a belterületbe vonás költségét az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének 4. mellékletében szereplő egyéb különféle dologi kiadások során biztosítsa;
3. hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: levezető elnök

14. napirendi pont: Javaslat pénzeszköz átadására a 2025. évi intézményi felújítási feladatok céljából

Vinnai Tibor hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltakat.

Jelenlévő képviselők száma 2 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 2 fő.

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

112/2025(V.21.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. biztosítsa a 2025. évi nyári intézményi felújítások fedezetét Gyál Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének 6. mellékletében a Felújítások- Ingatlanok felújítása- szükséges év közbeni intézményi felújítás valamint a 6. melléklet Felújítások- Felújítási áfa soron szereplő előirányzatból nettó 26.500.000,- Ft összegben, általános forgalmi adóval növelten **bruttó 33.655.000,- Ft** összegben, továbbá a 2024. évi zárszámadási rendeletben elfogadott határozat szerint a Gyáli Tátika Óvoda 2024. évi szabad maradványának terhére **4 229 143,- Ft** összegben, a Tulipán Óvoda 2024. évi szabad maradványának terhére **4 467 103,- Ft** összegben;
2. vegye tudomásul, hogy a Gyáli Tulipán Óvoda 4 467 103 Ft szabad maradványa, illetve a Gyáli Tátika Óvoda 4 229 143 Ft szabad maradványa az intézmények kiadási és bevételi előirányzatait növeli a zárszámadási rendeletben hozott határozat szerint;
3. a rendelkezésre álló keretösszezből **1 500 000,- Ft** pénzeszközt az **Ady Endre Ált. Isk.** rendelkezésére bocsásson a feladatok elvégzésére, a kiadási előirányzat a teljesítésnek megfelelően kerül módosításra a dologi, illetve a felhalmozási kiadások között;
4. a rendelkezésre álló keretösszezből **1 993 773,- Ft** pénzeszközt a **Bartók Béla Ált. Isk.** rendelkezésére bocsásson a feladatok elvégzésére, a kiadási előirányzat a teljesítésnek megfelelően kerül módosításra a dologi, illetve a felhalmozási kiadások között;
5. a rendelkezésre álló keretösszezből **2 000 000,- Ft** pénzeszközt a **Zrínyi Miklós Ált. Isk.** rendelkezésére bocsásson a feladatok elvégzésére, a kiadási előirányzat a teljesítésnek megfelelően kerül módosításra a dologi, illetve a felhalmozási kiadások között;
6. a rendelkezésre álló keretösszezből **3 000 000,- Ft** pénzeszközt a **Liliom Óvoda** rendelkezésére bocsásson a feladatok elvégzésére, amely összeget irányítószervi támogatásként ad át, és a kiadási előirányzat a teljesítésnek megfelelően kerül módosításra a dologi, illetve a felhalmozási kiadások között;
7. a rendelkezésre álló keretösszezből **16 543 140,- Ft** pénzeszközt a **Tátika Óvoda** rendelkezésére bocsásson a feladatok elvégzésére, amely összeget irányítószervi támogatásként ad át, és a kiadási előirányzat a teljesítésnek megfelelően kerül módosításra a dologi, illetve a felhalmozási kiadások között;
8. a rendelkezésre álló keretösszezből **3 851 781,- Ft** pénzeszközt a **Tulipán Óvoda** rendelkezésére bocsásson a feladatok elvégzésére, amely összeget irányítószervi támogatásként ad át, és a kiadási előirányzat a teljesítésnek megfelelően kerül módosításra a dologi, illetve a felhalmozási kiadások között;
9. a rendelkezésre álló keretösszezből **4 766 306,- Ft** pénzeszközt a **Bóbita Bölcsőde** rendelkezésére bocsásson a feladatok elvégzésére, amely összeget irányítószervi támogatásként ad át, és a kiadási előirányzat a teljesítésnek megfelelően kerül módosításra a dologi, illetve a felhalmozási kiadások között;
10. hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: levezető elnök

15. napirendi pont: Javaslat a "Kőrösi úti szolgáltatóház és zöldterület fejlesztés" c. projekt keretében tervező kiválasztására

Hegymegi István megkérdezte, hogy milyen nagyságúra tervezik a parkolót?

Kiss Péter elmondta, hogy külön a parkoló nagyságára pontos adatot nem tud mondani, mert itt nem csak arról van szó, hanem egy szolgáltatóház, valamint park és zöldterület rész is tartozik a projektbe.

Vinnai Tibor további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 2 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 2 fő.

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

113/2025(V.21.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a beszerzési eljárás keretein belül hozott 159/2024.(IX.26.) sz. és 195/2024.(X.30.) sz. határozatait az elfogadott ajánlat érvénytelenségére való hivatkozással helyezze hatályon kívül;
2. a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00096 azonosító számú „Kőrösi úti szolgáltatóház és zöldterület fejlesztés” című projekt megvalósítása keretében engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére kérje fel az ABMT Stúdió Kft. vállalkozót és kössön vállalkozási szerződést vele az ajánlatában szereplő bruttó 19.050.000,- összegért,
3. a vállalkozói díjat a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00096 azonosító számú „Kőrösi úti szolgáltatóház és zöldterület fejlesztés” című pályázatban számolja el,
4. hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: levezető elnök

16. napirendi pont: Javaslat közgazdasági és pénzügyi (költség-haszon) elemzés készítésére a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2024-00058 pályázathoz

Hegymegi István emlékezte szerint pár éve már készült egy ilyen elemzés egy megvalósíthatósági tanulmány kapcsán.

Kiss Péter elmondta, hogy a konkrét projekt előírásnak a korábbi tanulmány nem volt kielégítő, ezért egy újat kell készíttetni. Ez kimondottan gazdasági szempontból vizsgálja a beruházás költségeit.

Hegymegi István megkérdezte, hogy mi történik akkor, ha a szakemberek arra az eredményre jutnak, hogy gazdasági szempontból nem kielégítő az Időotthon megépítése és működtetése?

Nagy József Elek emlékeztetett arra, hogy a Sportcsarnok tervezésekor is nagyon heves vitákat váltott ki a képviselők körében annak a létesítménynek a megvalósítása is, és az elmúlt évek eredményei azt igazolták, hogy a helyi igények alapján egy még egyszer ekkora sportcsarnok is maximálisan ki lenne használva. 1700 fő azoknak a gyerekeknek a száma, akik rendszeresen, sportszervezetekben sportolnak. Hatalmas Igény van a város sportéletének fejlesztésére. Ugyanilyen nagy igény van az idős, gondozásra, vagy rehabilitációra szoruló emberek ellátásának megoldására, mert a családtagok a legtöbb esetben ezt nem tudják megfelelően biztosítani számukra. Forintokban mérhető egy intézmény fenntartása, de a minőség és a magas színvonalú ellátás semmilyen közgazdasági képletben nem forintosítható. Erkölcsei felelősségvállalásban óriási lépést tesz ezzel a város vezetése.

Vinnai Tibor egyéb hozzászólásnem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

Jelenlévő képviselők száma 2 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 2 fő.

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

114/2025(V.21.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00058 azonosító számú „Idősek és demensek nappali ellátásának férőhelybővítése Gyálon” című projekt megvalósítása keretében közgazdasági és pénzügyi (költség-haszon) elemzés készítésére kérje fel Vajda Lóránt egyéni vállalkozót és kössön vele vállalkozási szerződést az ajánlatában szereplő bruttó 3.000.000,- Ft összegért,
2. a vállalkozói díj egy részét a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00058 kódszámú „Idősek és demensek nappali ellátásának férőhelybővítése Gyálon” című pályázatban számolja el, a támogatásban el nem számolható részre forrásként Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 6. melléklet Beruházások- Immateriális javak beszerzése- Erdősor utcai erdő fejlesztésének tervezése sorát jelölje meg, az előirányzat legyen átcsoportosítható a teljesítésnek megfelelően a dologi kiadások közé,
3. hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: levezető elnök

17. napirendi pont: Javaslat erdőterület igénybevételi engedély kérelem összeállítására, csereerdősítési telepítési terv készítésére és hatósági engedélyeztetésére a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2024-00058 pályázathoz

Vinnai Tibor kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Jelenlévő képviselők száma 2 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 2 fő.

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

115/2025(V.21.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00058 azonosító számú „Idősek és demensek nappali ellátásának férőhelybővítése Gyálon” című projekt megvalósítása érdekében a projekttel érintett területre, a Gyál, hrsz.: 4856/9 erdőingatlanra vonatkozóan erdőterület igénybevételi engedély kérelem összeállítására, csereerdősítési telepítési terv készítésére és hatósági engedélyeztetésére kérje fel a PYRUS Erdő Bt.-t és kössön vele vállalkozási szerződést az ajánlatában szereplő bruttó 1.397.000,- Ft összegért,
2. a vállalkozói díj egy részét a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00058 kódszámú „Idősek és demensek nappali ellátásának férőhelybővítése Gyálon” című pályázatban számolja el, a támogatásban el nem számolható részre forrásként Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 6. melléklet Beruházások- Immateriális javak beszerzése- Erdősor utcai erdő fejlesztésének tervezése sorát jelölje meg, az előirányzat legyen átcsoportosítható a teljesítésnek megfelelően a dologi kiadások közé,
3. hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: levezető elnök

18. napirendi pont: Javaslat nyilvánosság és tájékoztatás biztosítására a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2024-00058 pályázathoz

Vinnai Tibor hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Jelenlévő képviselők száma 2 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 2 fő.

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

116/2025(V.21.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00058 azonosító számú „Idősek és demensek nappali ellátásának férőhelybővítése Gyál-on” című projekt megvalósítása keretében nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek elvégzésére kérje fel Veres Sándor egyéni vállalkozót és kössön vállalkozási szerződést vele az ajánlatában szereplő bruttó 2.950.000,- Ft összegért,
2. a vállalkozói díj egy részét a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00058 kódszámú „Idősek és demensek nappali ellátásának férőhelybővítése Gyál-on” tárgyú pályázatban számolja el, a támogatásban el nem számolható részre forrásként Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet dologi kiadások- Szolgáltatási kiadások- Egyéb szolgáltatások, egyéb üzemeltetési fenntartási szolgáltatások sorát jelölje meg, az előirányzat legyen átcsoportosítható a teljesítésnek megfelelően a felhalmozási kiadások közé;
3. hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: levezető elnök

19. napirendi pont: Javaslat éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat készítésére a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2024-00058 pályázathoz

Vinnai Tibor kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 2 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 2 fő.

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

117/2025 (V.21.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00058 azonosító számú „Idősek és demensek nappali ellátásának férőhelybővítése Gyál-on” című projekt megvalósítása keretében éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat készítésére kérje fel a Pro Regio Nonprofit Kft.-t és kössön vállalkozási szerződést vele az ajánlatában szereplő bruttó 952.500,- Ft összegért,
2. a vállalkozói díj egy részét a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00058 kódszámú „Idősek és demensek nappali ellátásának férőhelybővítése Gyál-on” tárgyú pályázatban számolja el, a támogatásban el nem számolható részre forrásként Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet dologi kiadások- Szolgáltatási kiadások- Egyéb szolgáltatások, egyéb üzemeltetési fenntartási szolgáltatások sorát jelölje meg, az előirányzat legyen átcsoportosítható a teljesítésnek megfelelően a felhalmozási kiadások közé;
3. hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: levezető elnök

20. napirendi pont: Javaslat jogi szolgáltatás igénybevételére a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00097 pályázathoz

Vinnai Tibor kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 2 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 2 fő.

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

118/2025 (V.21.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00097 azonosító számú „Gyál városközpont fejlesztése szolgáltató terek kialakításával” című projekt megvalósulása érdekében, Gyál, belterület 2611 hrsz-ú ingatlanon megvalósításra kerülő társasház kivitelezési projekt teljes körű jogi támogatására vegyen igénybe jogi szolgáltatást külső piaci szereplőtől különösen az alábbi feladatok lebonyolítására:

- a projekt megvalósíthatóságának teljes körű jogi támogatása, a helyi szabályozóknak való megfelelés ellenőrzése, szükség esetén javaslattétel azok módosítására;
 - a projektben leendő bérlőként és részmegrendelőként résztvevő MBH Bank Nyrt.-vel (a továbbiakban: Bank) létrehozni kívánt együttműködési megállapodás elkészítése, illetve az Önkormányzat képviselete a tárgyalási folyamat során a Bank előtt;
 - az épület társasházzá való minősítéséhez szükséges teljes jogi folyamat koordinálása és a szükséges dokumentáció elkészítése (társasházi alapító okirat, SzMSz, házirend, hatósági ügyintézkedések);
 - a társasházban kialakításra kerülő épületrészek értékesítésének jogi támogatása a kapcsolódó teljes dokumentáció elkészítésével (ingatlan adásvételi szerződések, ingatlan bérleti szerződések előkészítése az értékesítéshez, bérbeadáshoz);
 - az Önkormányzat, mint eladó/bérbeadó képviselete a társasházban kialakításra kerülő albetétek tárgyában létrehozni kívánt – adásvételi és bérleti – szerződések létrejötte során;
 - a társasház, mint épület tárgyában való generálkivitelezői (vállalkozási) szerződés és az ahhoz kapcsolódó további jogi dokumentumok elkészítése a közbeszerzési jogszabályok figyelembevételével, az Önkormányzat képviselete a generálkivitelező előtt;
 - a beruházás/projekt során kialakításra kerülő ingatlanrészek értékesítését végző ingatlaniroda kiválasztása, valamint az ingatlanrészek (társasházi albetétek) értékesítése során az Önkormányzat, úgyszintén mint eladó jogi képviselete,
2. előzetesen járuljon hozzá ahhoz, hogy a megrendelt szolgáltatás díja Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. melléklet általános tartaléka terhére kerüljön elszámolásra,
3. hatalmazza fel a Polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: levezető elnök

21. napirendi pont: Javaslat az Gyál Város Önkormányzat Letéti Számlájának megszüntetéséről és a számla egyenlegének átvezetéséről

Mitku-Orosz Krisztina elmondta, hogy januárban döntött a Képviselő-testület a 7/1999. sz. önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről, és ezzel gyakorlatilag a letéti számlának a létezése okafogyottá vált, ezt szeretnék átvezetni a főszámlára.

Vinnai Tibor további hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 2 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 2 fő.

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

119/2025 (V.21.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006- 00000000-

21711396 bankszámla számú letéti számláját szüntesse meg, és a számla egyenlegét, amely 72 733 006 Ft vezesse át Gyál Város Önkormányzatának Erste Bank Hungary Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-21616404 bankszámla számú Költségvetési Elszámolási számlájára. A 2024. december 31. napján rendelkezésre álló összeg, amely 72 263 042 Ft, az Önkormányzat Szabad maradványának része, amely a rendeletmódosítást követően Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelete 5. melléklet 2024. évi Szabad maradvány során kerüljön módosított előirányzatként átvezetésre.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: levezető elnök

22. napirendi pont: Javaslat ügyvezető jutalmazására

Vinnai Tibor kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 2 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 2 fő.

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

120/2025 (V.21.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, Zsigovits Gábort bruttó 2.894.737.-Ft jutalomban részesítse. A jutalom és a kapcsolódó, kifizetést terhelő adó összegének- amely összességében 3.271.053.-Ft- fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet 5. melléklet általános tartalék során legyen biztosított, melyet a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. részére támogatásként biztosítson a Képviselő-testület;

2. hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: levezető elnök

23. napirendi pont: Javaslat a gyáli 4379/10 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti díj elengedésére

Hegymegi István azt javasolta, hogy csak a bérleti díj felét engedje el a testület, hiszen csak két havi összegről van szó, és a korábbi években igen jól ment ezt a vállalkozás, nagy összegű helyfoglalási díjakat szedett be a piac üzemeltetője az árusoktól, nem gondolja, hogy a kevés hátralévő időre ezt nem tudná kifizetni. Egy vállalkozásnak vannak kockázatai, és itt nem főleg a pénzről, hanem az elvekről van szó.

Nagy József Elek úgy gondolja, hogy a piac életében is voltak olyan időszakok, amikor viszonylag kevesen látogatták és kevesebb árú fizetett helyfoglalási díjat. Akkor a körülményekre való tekintettel nem is emelt az önkormányzat bérleti díjat. Egy ilyen hosszú távú együttműködési szakasz méltó lezárásaként ez egy korrekt gesztus az önkormányzat részéről és nem is egy jelentős összegről van szó és a terület jobb hasznosításának reményében kerül sor a szerződés felbontására.

Vinnai Tibor egyéb hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

Jelenlévő képviselők száma 2 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 2 fő.

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 1 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

121/2025 (V.21.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Mezőhúsgép Kft.-vel (Gyál, Kisfaludy utca 28.) a Gyál, Bartók utca 148. szám alatti 4379/10 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, 90 napos felmondási idő utolsó két havi bérleti díj megfizetését engedje el.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: levezető elnök

24. napirendi pont: Javaslat a Gyál, Rózsa utca feszültségpanasz megszüntetésével, 22 és 0,4 kV-os földkábel, 22/0,4 kV-os BHTR létesítésével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Vinnai Tibor kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a tulajdonosi nyilatkozat kiadására vonatkozó bizottsági határozatot.

Jelenlévő képviselők száma 2 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 2 fő.

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

122/2025 (V.21.) sz. PGB határozat

a.) Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága úgy döntött, hogy a gyáli 569 hrsz-ú (Pesti út), 3567 hrsz-ú (Liliom utca) 3578/6 hrsz-ú (Nefelejcs utca), 3560 és 3573 hrsz-ú (Rózsa utca) közterületeket érintően – az Ecsedi-Vill Bt., Ecsedi István tervező által készített, „Gyál, Rózsa u. feszültségpanasz megszüntetése 22 és 0,4 kV-os földkábel, 22/0,4 kV-os BHTR létesítés” című módosított műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel és BHTR építéséhez a tulajdonosi nyilatkozatot megadja, azzal a feltétellel, hogy tárgyi munka kivitelezése során az útfelbontással, útvágással kapcsolatosan a közútkezelői hozzájárulásban előírt feltételeket kell betartani.

b.) A tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: a Bizottság Elnöke

Vinnai Tibor további napirendi pont nem lévén megköszönte a munkát és az ülést 19.10 órakor bezárta.



Vinnai Tibor
levezető elnök

A jegyzőkönyv hitelélül:
Gyál, 2025. május 28.

Hegymegi István
hitelesítő képviselő bizottsági tag