

Szám: 13695-2/2025.

K I V O N A T

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. június 25-én
megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

“Kihagyva a kihagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 8 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 igen – 6 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

153/2025.(VI.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem veszi fel a 2025. június 25-ei ülésének napirendjére a Bánfalvi Csaba László képviselő által közvetlen a képviselő-testületi ülés előtt írásban benyújtott önálló képviselői indítványának megtárgyalását.

Határidő: azonnal

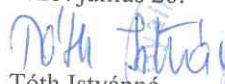
Felelős: Alpolgármester

K.m.f.

Nagy József Elek s.k.
alpolgármester

dr. Szlifka-Ágoston Zita s.k.
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

A kivonat hitelesül:
2025. június 26.


Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvezető



K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. június 25-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

154/2025.(VI.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete leveszi napirendjéről a „*Javaslat tervező kiválasztására Gyál, Erdősor utca teljes szakaszának 2025. évi felújítása érdekében*” című előterjesztést;

Fenti módosítással az alábbiak szerint fogadja el a 2025. június 25-ei ülésének napirendjét:

Az elektronikusan kiküldött meghívó a jegyzőkönyv melléklete.

Nyílt ülés:

1. Beszámoló a 2025. május 28-ai képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

3. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

4. Javaslat Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének részleges módosítására: Gyál 8111, 8107 és 0177/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan. **A dokumentáció elfogadása**

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

5. Javaslat a Városi Egészségügyi Központ Alapító Okiratának módosítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

6. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához való csatlakozásra

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

7. Javaslat a 92/2025 (IV.30.) számú Képviselő-testületi határozat módosítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

8. Javaslat a gyáli 3407/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztorony tetőfelületén lévő távközlési állomás bérleti szerződés módosításával kapcsolatosan

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

9. Javaslat a helyi egészségügyi ellátórendszer fejlesztését, a Városi Egészségügyi Központ működését racionalizáló tanulmány és tervezői munka elfogadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság

10. Javaslat a Gyál, Körösi út 102. szám (hrsz.:2655) alatti ingatlan megvásárlására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

11. Javaslat „Gyál idősothton tervezés” tárgyú tervezési szerződés módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

12. Javaslat jogi szolgáltatás biztosítására TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00097 pályázathoz

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

13. Javaslat a Gyál, Wesselényi utca forgalmi rendjének módosítására vonatkozó képviselői előterjesztés tárgyalásának elhalasztására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

14. Javaslat felajánlott adomány elfogadására óvodák részére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

15. Javaslat a gyáli 4150 hrsz.-ú ingatlanra kötött bérleti szerződés felmondására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

16. Javaslat polgármester illetményének és költségterítésének megállapítására

Előterjesztő: Dr. Szlifka-Ágoston Zita jegyzői jogkörben eljáró aljegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

17. Javaslat alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

18. Egyebek

Zárt ülés:

19. Javaslat a Városi Egészségügyi Központ vezetői állás pályázatának elbírálására, magasabb vezető megbízására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

20. Javaslat a Gyáli Bóbita Bölcsőde magasabb vezetői állás pályázatának elbírálására, vezető kinevezésére

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

21. Javaslat a 2025. évi Kiváló Gyáli Sportolói Díj odaítélésére

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Ifjúsági és Sport Bizottság

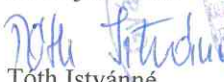
Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

K.m.f.

Nagy József Elek s.k.
alpolgármester

dr. Szlifka-Ágoston Zita s.k.
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

A kivonat hitelül:
2025. június 26.


Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 13695-2/2025.

K I V O N A T

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. június 25-én
megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

“Kihagyva a kihagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

155/2025.(VI.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr 2025. május 28-a óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

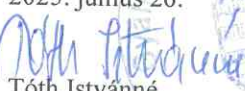
Felelős: Polgármester

K.m.f.

Nagy József Elek s.k.
alpolgármester

dr. Szlifka-Ágoston Zita s.k.
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

A kivonat hitelesül:
2025. június 26.


Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 13695-2/2025.

K I V O N A T

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. június 25-én
megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

“Kihagyva a kihagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

156/2025.(VI.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Nagy József Elek s.k.
alpolgármester

dr. Szlifka-Ágoston Zita s.k.
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

A kivonat hitelesül:
2025. június 26.


Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 13695-2/2025.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. június 25-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - minősített többséggel - az alábbi rendeletet alkotja:

Nagy József Elek	igen
Bánfalvi Csaba László	nem
Dr. Both Hunor	igen
Erős József	igen
Hegymegi István	igen
Kármán Őrs Péter	igen
Kiss Anita	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Vinnai Balázs	igen
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 11/2025.(VI.30.) rendeletét az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

K.m.f.

Nagy József Elek s.k.
alpolgármester

dr. Szlifka-Ágoston Zita s.k.
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

A kivonat hitelesül:
2025. június 26.

Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 13695-2/2025.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. június 25-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő
név szerinti szavazással - minősített többséggel - az alábbi rendeletet alkotja:

Nagy József Elek	igen
Bánfalvi Csaba László	nem
Dr. Both Hunor	igen
Erős József	igen
Hegymegi István	igen
Kármán Örs Péter	igen
Kiss Anita	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Vinnai Balázs	igen
Vinnai Tibor	igen

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 12/2025.(VI.30.)
rendeletét Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.01) önkormányzati
rendelet módosításáról.**

K.m.f.

Nagy József Elek s.k.
alpolgármester

dr. Szlifka-Ágoston Zita s.k.
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

A kivonat hitelül:
2025. június 26.


Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 13695-2/2025.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. június 25-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

157/2025.(VI.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a Városi Egészségügyi Központ alapító okiratának – az előterjesztés 1. melléklete szerinti – alábbi módosítását. Ezzel egyidejűleg a K/760-10/2024. okirat számú, a 12/2024. (I.25.) sz. határozattal elfogadott, 2024. február 21. napjától alkalmazandó egységes szerkezetű alapító okirat **hatályát veszti**;

„Az alapító okirat 5.1 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv intézményvezetőjét pályáztatás útján kell kiválasztani. Az intézményvezetőt Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevezi ki és bízta meg, menti fel vagy vonja vissza a megbízását. Az intézményvezetővel Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete munkaviszonyt létesít, illetve azt megszünteti. Az intézményvezető kinevezése és megbízása határozatlan időre szól. Az intézményvezető felett az egyéb munkáltatói jogokat Gyál Város Önkormányzatának Polgármester gyakorolja.”

2. felhatalmazza Pápai Mihály polgármestert, hogy a Magyar Államkincstárnál vezetett hiteles törzskönyvi nyilvántartáshoz az egységes szerkezetű alapító okiratot – mely az előterjesztés 2. melléklete – továbbítsa. Az egységes szerkezetű okirat **2025. július 1. napján lép hatályba**,

3. felhatalmazza továbbá a Polgármestert a kincstári intézkedésekkel összefüggő esetleges, lényegi döntéseket nem érintő hiánypótlások, javítások megtételére.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Nagy József Elek s.k.
alpolgármester

dr. Szlifka-Ágoston Zita s.k.
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

A kivonat hitelül:
2025. június 26.

Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 13695-2/2025.

K I V O N A T

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. június 25-én
megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

“Kihagyva a kihagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

158/2025.(VI.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - pályázati felhívásra –

- a) csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj 2026. évi fordulójához,
- b) a támogatás 1 főre jutó összegét a pályázati kiírás szerinti legmagasabb összeg Ft/hóban határozza meg,
- c) felhatalmazza a Polgármestert a nyilatkozat aláírására,
- d) felkéri a polgármestert a pályázati kiírással és annak lebonyolításával szükséges feladatok elvégzésére.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Nagy József Elek s.k.
alpolgármester

dr. Szlifka-Ágoston Zita s.k.
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

A kivonat hitelül:
2025. június 26.


Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 13695-2/2025.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. június 25-én
megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

159/2025.(VI.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 92/2025 (IV.30.) számú képviselő-testületi határozat 1. pontjában szereplő, a vezetői megbízás időtartamát érintő rész helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A vezetői megbízás időtartama:
ig;”

2025. július 31-től – 2030. július 31-

A képviselő-testület rögzíti, hogy a 92/2025 (IV.30.) számú képviselő-testületi határozat többi pontját változatlan tartalommal hatályában megtartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Nagy József Elek s.k.
alpolgármester

dr. Szlifka-Ágoston Zita s.k.
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

A kivonat hitelesül:
2025. június 26.

Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 13695-2/2025.

K I V O N A T

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. június 25-én
megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

“Kihagyva a kihagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

160/2025.(VI.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a gyáli 3407/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztorony műtárgy tetőfelületére vonatkozó, a Digi Távközlési és Szolgáltató Kft.-jogutódja a Pro- M Professzionális Mobil és Hálózati Szolgáltató Zrt által kért, a bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj 40 %-os csökkentésre vonatkozó módosítási kezdeményezését nem fogadja el, viszont amennyiben a Pro- M Professzionális Mobil és Hálózati Szolgáltató Zrt., mint a Digi Távközlési és Szolgáltató Kft. jogutódja nyilatkozik arról, hogy tartósan, országos szinten minimum 40 %-kal csökkenti a fogyasztókra háruló díj mértékét, a bérleti díj csökkentésre vonatkozó javaslatot mérlegeli és újból napirendre tűzi.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Nagy József Elek s.k.
alpolgármester

dr. Szlifka-Ágoston Zita s.k.
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

A kivonat hitelül:
2025. június 26.


Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 13695-2/2025.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. június 25-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

161/2025.(VI.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért a helyi egészségügyi ellátórendszer fejlesztését, a Városi Egészségügyi Központ működését racionalizáló egészségügyi tanulmánytervben leírt fejlesztési koncepcióval, a tanulmányt elfogadja,
2. elfogadja a Körösi út 104. (Hrsz.: 2654), Körösi út 106. (Hrsz.: 2653) ingatlanok bevonásával – tervezetten a Körösi út 102. (Hrsz.: 2655) ingatlanra is kiterjedően építészeti tervezői munka elkészítésére ajánlatot adó Borfeum Kft. ajánlatát, és a tervezés feladatára szerződést kíván kötni vele az ajánlatában szereplő 1. 435.000.-Ft + ÁFA összegért,
3. a tervezői munka ellenértékének összegét Gyál Város Önkormányzatának költségvetéséről szóló 3/2025 (II.27.) számú önkormányzati rendelet 5. számú mellékletének Általános tartalékának terhére kívánja elszámolni azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben tárgyat érintő pályázati lehetőség nyílik, a kiadást el kívánja számolni a pályázati forrás terhére,
4. amennyiben tárgyat érintő témában pályázat benyújtására nyílik lehetőség, a tanulmányban és tervben foglalt koncepció megvalósítására pályázatot kíván benyújtani,
5. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződések megkötésére és további intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Nagy József Elek s.k.
alpolgármester

dr. Szlifka-Ágoston Zita s.k.
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

A kivonat hitelesül:
2025. június 26.


Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 13695-2/2025.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. június 25-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

162/2025.(VI.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. megvásárolja a Gyál, Kőrösi út 102. szám alatti 2655 hrsz.-ú, 598 m² területű, *kivett lakóház, udvar* megnevezésű ingatlant a tulajdonosoktól - Bíró Tibor (Gyál, Kőrösi út 102.) 200/600-ad tulajdonrészben, Bíró Benjámin Lajos (Gyál, Kőrösi út 102.), 100/600-ad tulajdonrészben, Bíró Marcell (Gyál, Kőrösi út 102.), 100/600-ad tulajdonrészben, Bíró Péter (Gyál, Kőrösi út 102.), 198/600-ad tulajdonrészben, Bíróné Kordai Tímea (Etyek, Vörösmarty Mihály utca 17.) 2/600 tulajdonrészben - és Bíróné Mózes Márta 200/600-ad rész haszonélvezőjétől 64.000.000-Ft, azaz hatvannégy-millió forint vételáron, amely összeget az *Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Céltartalék – Költségvetési Maradvány- Szabad maradvány során biztosítja;*
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, illetve az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Nagy József Elek s.k.
alpolgármester

dr. Szlifka-Ágoston Zita s.k.
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

A kivonat hitelül:
2025. június 26.

Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 13695-2/2025.

K I V O N A T

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. június 25-én
megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

“Kihagyva a kihagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 2 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

163/2025.(VI.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Gyál Idősek otthona tervezésére vonatkozó, a EKHO ÉPÍTÉS MŰTEREM Kft.-vel kötött szerződését a következők szerint módosítja: a Szerződés 13.a) pontja szerinti tervezői átalánydíj 99.093.750,- Ft + Áfa helyett 105.093.750,- Ft + Áfa összegre változik,
2. a szükséges fedezetet, amely 6.000.000 Ft+ áfa, az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet 5. melléklet általános tartalék során biztosított,
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a módosított szerződés aláírására.

Határidő: 2025. június 30. a szerződéskötésre

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Nagy József Elek s.k.
alpolgármester

dr. Szlifka-Ágoston Zita s.k.
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

A kivonat hitelül:
2025. június 26.

Tóth Istvánné

Jegyzőkönyvvezető



Szám: 13695-2/2025.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. június 25-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 9 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

164/2025.(VI.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00097 azonosító számú „Gyál városközpont fejlesztése szolgáltató terek kialakításával” című projekt megvalósulása érdekében jogi szolgáltatás biztosítására felkéri **Dr. Fodor Pétert** és vállalkozási szerződést köt vele az ajánlatában szereplő bruttó **22.500.000,- Ft** összegért;
2. a szolgáltatás díját Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. melléklet általános tartaléka terhére kívánja elszámolni;
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 31. (szerződéskötésre)

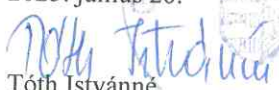
Felelős: Polgármester

K.m.f.

Nagy József Elek s.k.
alpolgármester

dr. Szlifka-Ágoston Zita s.k.
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

A kivonat hitelül:
2025. június 26.


Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 13695-2/2025.

K I V O N A T

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. június 25-én
megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

“Kihagyva a kihagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 0 nem szavazattal – 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

165/2025.(VI.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a gyáli Wesselényi utca forgalmi rendjének módosítására, valamint további forgalomkorlátozó intézkedések bevezetésére vonatkozó képviselői előterjesztés tárgyalását elhalasztja.

A döntéshozatal körültekintő megalapozása érdekében a testület szakértő bevonásával készített állapotfelmérő és forgalomtechnikai szakvéleményt kér be, amelynek elkészültéig a napirend tárgyalását felfüggeszti.

Határidő: 2025. október 31.

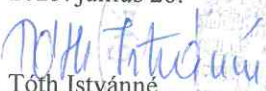
Felelős: polgármester

K.m.f.

Nagy József Elek s.k.
alpolgármester

dr. Szlifka-Ágoston Zita s.k.
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

A kivonat hitelélül:
2025. június 26.


Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 13695-2/2025.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. június 25-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

166/2025.(VI.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a Pest Vármegyei Kézilabda Szövetség által felajánlott összességében 1.209.845.-Ft értékű anyagokat, amely intézményenként

- Gyáli Tulipán Óvoda 404.365.- Ft;
- Gyáli Liliom Óvoda 399.870.-Ft;
- Gyáli Tátika Óvoda 405.610.- Ft;

köszönettel elfogadja, továbbá amennyiben az összegek módosulnak, úgy a felajánlás teljes összege nem lehet több 1.215.000.-Ft-nál;

2. a Pest Vármegyei Kézilabda Szövetséggel kötött megállapodás előkészítésére és aláírására felkéri Gyál Város Önkormányzatának fenntartása alatt álló óvodák Igazgatóit.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Nagy József Elek s.k.
alpolgármester

dr. Szlifka-Ágoston Zita s.k.
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

A kivonat hitelélül:
2025. június 26.


Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 13695-2/2025.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. június 25-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

167/2025.(VI.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testülete úgy dönt, hogy

- a.) a VÉRAQ Kft.-vel (Gyál, Körösi út 80.) a Gyál, Körösi út 78. szám alatti „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 4150 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, bérleti szerződést a szerződésben rögzíték feltételekkel, 90 napos határidővel, 2025. szeptember 30. nappal felmondja;
(A szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül a bérlő köteles a bérleményt elhagyni, amely oly módon valósul meg, hogy a saját tulajdonában lévő ingóságait a telekről elszállítja. A bérlő jogosult a felépítménynek nevezett konténereket is elszállítani, de oly módon, hogy a közműcsatlakozás kikötésével a bérbeadónak kárt nem okozhat, azt szakszerűen kell kikötnie. Amennyiben a bérlő a bérlet tárgyát képező 300 m²-es telekrészt nem üríti ki a szerződés megszűnését követő legkésőbb 30 napon belül, úgy a bérbeadó jogosult a bérlő ingóságait a bérelt területől elszállítani, 2 tanú jelenlétében készített leltár mellett, a bérlő ennek költségét köteles viselni. A felek már előre rögzítik, hogy a bérbeadó kizárja a felelősséget az elszállítás során keletkezett, bérlő ingóságaiban esetlegesen keletkezett károkért. A bérbeadó jogosult a bérlő ingóságain a Ptk. szerinti zálogjogát jogszabály szerint érvényesíteni.)
Az ingatlanon található közműszámlákat az átadáskor leolvasandó óraállásig rendezni szükséges.
- b.) felkéri a Polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Nagy József Elek s.k.
alpolgármester

dr. Szlifka-Ágoston Zita s.k.
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

A kivonat hitelélül:
2025. június 26.


Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 13695-2/2025.

K I V O N A T

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. június 25-én
megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

“Kihagyva a kihagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

168/2025.(VI.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Pápai Mihály főállású polgármester illetményét havi bruttó 2.002.100,-Ft-ban, míg költségtérítését havi bruttó 300.315,-Ft-ban állapítja meg 2025. július 01. napjától.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szlifka-Ágoston Zita jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

K.m.f.

Nagy József Elek s.k.
alpolgármester

dr. Szlifka-Ágoston Zita s.k.
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

A kivonat hitelesül:
2025. június 26.


Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 13695-2/2025.

K I V O N A T

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. június 25-én
megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

“Kihagyva a kihagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

169/2025.(VI.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Nagy József Elek főállású alpolgármester illetményét havi bruttó 1.801.900,-Ft-ban, míg költségterítését havi bruttó 270.285,-Ft-ban állapítja meg 2025. július 01. napjától.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szlifka-Ágoston Zita jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

K.m.f.

Nagy József Elek s.k.
alpolgármester

dr. Szlifka-Ágoston Zita s.k.
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

A kivonat hitelül:
2025. június 26.


Tóth Istvánne
Jegyzőkönyvvezető

