

Szám: 13695-2/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2025. június 25.**
napján megtartott nyílt üléséről.

Készült: 3 példányban

1 pld – Eredeti példány
1 pld. - Irattár - Helyben
1 pld. - Könyvtár

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. június 25.
napján megtartott nyílt üléséről

Jelen voltak:

Nagy József Elek	alpolgármester,
Bánfalvi Csaba László	képviselő,
Dr. Both Hunor	képviselő
Erős József	képviselő
Hegymegi István	képviselő
Kármán Örs Péter	képviselő
Kiss Anita	képviselő,
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	képviselő
Vinnai Balázs	képviselő,
Vinnai Tibor	képviselő

Távolmaradását jelentette:

Pápai Mihály	polgármester,
Madarászné dr. Mező Boglárka	képviselő,

Tanácskozási joggal megjelentek:

Dr. Szlifka-Ágoston Zita	jegyzői jogkörben eljáró aljegyző,
Berta-Tóth Beáta	Igazgatási Iroda vezetője,
Mitku-Orosz Krisztina	Pénzügyi és Adó Iroda vezetője,
Suhajda Yvett	Kabinet Iroda vezetője,
Szabóné Kovács Anikó	Főépítész Iroda vezetője,
Márki Tímea	Szervezési és Humánpolitikai Iroda vezetője,
Kiss Péter	Városfejlesztési Iroda vezetője,
Szabó Ágnes	Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda vezető helyettese,
Jánváriné Rózsa Erzsébet	Gyáli Járási Hivatal osztályvezetője,
Losoncziné Szabó Judit	Gyáli Bóbita bölcsőde vezetője,
dr. Varga-Veres Marianna	pályázó
Banai Zsóka Szófia	pályázó
Nagy Barbara	szervezési ügyintéző,
Tóth Istvánné	jegyzőkönyvvezető

Pápai Mihály polgármester távollétében az ülést Nagy József Elek alpolgármester vezeti.

Nagy József Elek köszöntötte a résztvevőket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes. Az ülést megnyitotta. Ismertette az ülés napirendjét és javasolta, a „12. *Javaslat tervező kiválasztására Gyál, Erdősor utca teljes szakaszának 2025. évi felújítása érdekében*” című előterjesztés napirendről történő levételét, mivel a tervezésre nem érkezett be három árajánlat és a majdani pályázatnak ez a feltétele, és azt szeretnénk, hogy a tervezési díjat is a pályázati összegből tudjuk lehívni. Kérdés, hozzászólás nem lévén az elhangzott módosítással szavazásra tette fel az ülés napirendjének elfogadását.

Bánfalvi Csaba László képviselői indítványként egy határozati javaslatot kívánt benyújtani a lengyel piac megszüntetésével kapcsolatban, melynek szövegét aljegyző asszonynak írásban átadott. Ezzel a témával kapcsolatban 400 aláírást gyűjtött össze és azt kérte, hogy a mai napon foglaljon állást ebben az ügyben a Képviselő-testület és fogadják el az általa benyújtott határozati javaslatot.

Nagy József Elek tájékoztatta Bánfalvi képviselő urat, hogy a jelenlegi és a korábbi Képviselő-testület munkájának is az egyik jellemzője, hogy előbb bizottsági szinten megvitatják és javaslatot tesznek a határozatokat illetően és annak alapján hozza meg döntését. Körültekintően szoktak eljárni és nem szeretnének olyan témában döntést hozni, amelynek a tartalmát öt perccel a testületi ülés előtt nyújtják be. Ez nem azt jelenti, hogy nem fogják megtárgyalni, hanem azt, hogy arra a megfelelő előkészítés után fog sor kerülni egy későbbi ülésen. A pontos információk hiányában nem áll a képviselők módjában felelős döntést hozni.

Bánfalvi Csaba László felhívta a figyelmet, hogy az önkormányzat hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata lehetővé teszi a napirend előtt javaslat benyújtását és annak napirendi pontként felvételét.

Nagy József Elek ismételten elmondta, hogy bár van lehetőség a napirendre való felvételre, de a testület nem szeretne olyan témában döntést hozni, amelynek nem ismeri az előzményét, a pontos tartalmát és előtte a megfelelő bizottság nem adott véleményt nyilvánító javaslatot. Bánfalvi képviselő úrnak lett volna ideje korábban is beadni ezt az indítványt és nem a testületi ülés előtt öt perccel kellett volna ezt megtenni. Mindenesetre a képviselőket szavazásra fogja felkérni arra vonatkozóan, hogy a szóban forgó indítványt felvegyék-e a mai ülés napirendjére.

Bánfalvi Csaba László elmondta, hogy azért kényszerült erre a gyors lépésre, mert a májusban hozott testületi határozat szerint a piacot július 27-ével be fogják zárni és előtte már nem lesz több testületi ülés.

Hegymegi István nem tart semmi kivétneivalót képviselő úr kezdeményezésében, az előterjesztését befogadták és a szabályok szerint szavazni fognak arról, hogy felvegyék-e a mai ülés napirendjére a javaslatának megtárgyalását.

Vinnai Tibor közölte Bánfalvi képviselő úrral, hogy nem áll módjukban olyan témában felelős döntésben szavazni, amelynek nem ismerik a tartalmát, nem volt lehetőségük a beadványban foglaltakat elolvasni és megismerni.

Kármán Örs Péter szintén annak a véleményének adott hangot, hogy mielőtt bármilyen tárgyban szavazna egy döntést illetően, előtte szeretné annak pontos tartalmát megismerni, ezért kérte képviselő társa megértését.

Nagy József Elek az elhangzottakat figyelembe véve szavazásra tette fel azt a kérdést, hogy a Képviselő-testület felvegye-e a mai ülése napirendjére a Bánfalvi Csaba László képviselő úr által közvetlenül az ülés előtt benyújtott önálló indítványának megtárgyalását, melyet a lengyel piac bezárásának ténye elleni tiltakozás tárgyában készített.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 8 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 igen – 6 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

153/2025.(VI.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem veszi fel a 2025. június 25-ei ülésének napirendjére a Bánfalvi Csaba László képviselő által közvetlen a képviselő-testületi ülés előtt írásban benyújtott önálló képviselői indítványának megtárgyalását.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

Nagy József Elek további kérdés, hozzászólás nem lévén a fentiek ismeretében a már elhangzott módosítással szavazásra tette fel az ülés napirendjének elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

154/2025.(VI.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete leveszi napirendjéről a „*Javaslat tervező kiválasztására Gyál, Erdősor utca teljes szakaszának 2025. évi felújítása érdekében*” című előterjesztést;

Fenti módosítással az alábbiak szerint fogadja el a 2025. június 25-ei ülésének napirendjét:

Az elektronikusan kiküldött meghívó a jegyzőkönyv melléklete.

Nyílt ülés:

1. Beszámoló a 2025. május 28-ai képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

3. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

4. Javaslat Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének részleges módosítására: Gyál 8111, 8107 és 0177/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan. **A dokumentáció elfogadása**

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

5. Javaslat a Városi Egészségügyi Központ Alapító Okiratának módosítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

6. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához való csatlakozásra

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

7. Javaslat a 92/2025 (IV.30.) számú Képviselő-testületi határozat módosítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

8. Javaslat a gyáli 3407/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztorony tetőfelületén lévő távközlési állomás bérleti szerződés módosításával kapcsolatosan

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

9. Javaslat a helyi egészségügyi ellátórendszer fejlesztését, a Városi Egészségügyi Központ működését racionalizáló tanulmány és tervezői munka elfogadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság

10. Javaslat a Gyál, Kőrösi út 102. szám (hrs.:2655) alatti ingatlan megvásárlására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

11. Javaslat „Gyál idősothton tervezés” tárgyú tervezési szerződés módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

12. Javaslat jogi szolgáltatás biztosítására TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00097 pályázathoz

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

13. Javaslat a Gyál, Wesselényi utca forgalmi rendjének módosítására vonatkozó képviselői előterjesztés tárgyalásának elhalasztására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

14. Javaslat felajánlott adomány elfogadására óvodák részére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

15. Javaslat a gyáli 4150 hrsz.-ú ingatlanra kötött bérleti szerződés felmondására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

16. Javaslat polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására

Előterjesztő: Dr. Szlifka-Ágoston Zita jegyzői jogkörben eljáró aljegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

17. Javaslat alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

18. Egyebek

Zárt ülés:

19. Javaslat a Városi Egészségügyi Központ vezetői állás pályázatának elbírálására, magasabb vezető megbízására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

20. Javaslat a Gyáli Bóbita Bölcsőde magasabb vezetői állás pályázatának elbírálására, vezető kinevezésére

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

21. Javaslat a 2025. évi Kiváló Gyáli Sportolói Díj odaítélésére

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Ifjúsági és Sport Bizottság

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Bánfalvi Csaba László napirend előtti felszólásra kért lehetőséget.

Nagy József Elek tájékoztatta képviselő urat, hogy erre az 18. Egyebek napirend keretében fogja megadni a szót.

1.) napirendi pont

Beszámoló a 2025. május 28-ai képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

Nagy József Elek kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámolóban foglaltak elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

155/2025.(VI.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr 2025. május 28-a óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

2.) napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

Nagy József Elek hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

156/2025.(VI.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

3.) napirendi pont

Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)

Nagy József Elek kérdés, hozzászólás nem lévén név szerinti szavazásra tette fel a rendelet módosítás elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - minősített többséggel - az alábbi rendeletet alkotja:

Nagy József Elek	igen
Bánfalvi Csaba László	nem
Dr. Both Hunor	igen
Erős József	igen
Hegymegi István	igen
Kármán Örs Péter	igen
Kiss Anita	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Vinnai Balázs	igen
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 11/2025.(VI.30.) rendeletét az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

4.) napirendi pont

Javaslat Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének részleges módosítására: Gyál 8111, 8107 és 0177/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan. A dokumentáció elfogadása

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)

Nagy József Elek kérdés, észrevétel nem lévén név szerinti szavazásra tette fel a rendelet módosítás elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - minősített többséggel - az alábbi rendeletet alkotja:

Nagy József Elek	igen
Bánfalvi Csaba László	nem
Dr. Both Hunor	igen
Erős József	igen
Hegymegi István	igen
Kármán Örs Péter	igen
Kiss Anita	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Vinnai Balázs	igen
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 12/2025.(VI.30.) rendeletét Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet módosításáról.

5.) napirendi pont

Javaslat a Városi Egészségügyi Központ Alapító Okiratának módosítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)

Nagy József Elek hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

157/2025.(VI.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **jóváhagyja** a Városi Egészségügyi Központ alapító okiratának – az előterjesztés 1. melléklete szerinti – alábbi módosítását. Ezzel egyidejűleg a K/760-10/2024. okirat számú, a 12/2024. (I.25.) sz. határozattal elfogadott, 2024. február 21. napjától alkalmazandó egységes szerkezetű alapító okirat **hatályát veszti**;

„Az alapító okirat 5.1 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv intézményvezetőjét pályázat útján kell kiválasztani. Az intézményvezetőt Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevezi ki és bízta meg, menti fel vagy vonja vissza a megbízását. Az intézményvezetővel Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete munkaviszonyt létesít, illetve azt megszünteti. Az intézményvezető kinevezése és megbízása határozatlan időre szól. Az intézményvezető felett az egyéb munkáltatói jogokat Gyál Város Önkormányzatának Polgármester gyakorolja.”

2. **felhatalmazza** Pápai Mihály polgármestert, hogy a Magyar Államkincstárnál vezetett hiteles törzskönyvi nyilvántartáshoz az egységes szerkezetű alapító okiratot – mely az előterjesztés 2. melléklete – továbbítsa. Az egységes szerkezetű okirat **2025. július 1. napján lép hatályba**,

3. **felhatalmazza** továbbá a Polgármestert a kincstári intézkedésekkel összefüggő esetleges, lényegi döntéseket nem érintő hiánypótlások, javítások megtételére.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: polgármester

6.) napirendi pont

Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához való csatlakozásra

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)

Nagy József Elek elmondta, hogy az előterjesztést az Oktatási és Kulturális Bizottság és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta és a határozati javaslat 2. pontjában a támogatás 1 főre eső összegét az OKB havi 5.000.-Ft-ban, a PGB a pontos pályázati feltételek ismeretében a maximálisan adható havi támogatási összegben javasolja meghatározni a Képviselő-testületnek. Tekintettel arra, hogy már jó ideje az 5.000.-Ftos támogatáshoz teszi hozzá az önkormányzat a másik 5.000.-Ft-ot, előfordulhat, hogy az idei évben lehet változás, mely a pontos kiírás után lesz ismert, ezért javasolja a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát támogatni, mely szerint annyi legyen az önkormányzati támogatás összege, amennyit a pályázati kiírás maximálisan megenged. Kérdés, hozzászólás nem lévén az elhangzott kiegészítéssel szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

158/2025.(VI.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - pályázati felhívásra –

- a) csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj 2026. évi fordulójához,
- b) a támogatás 1 főre jutó összegét a pályázati kiírás szerinti legmagasabb összeg Ft/hóban határozza meg,
- c) felhatalmazza a Polgármestert a nyilatkozat aláírására,
- d) felkéri a polgármestert a pályázati kiírással és annak lebonyolításával szükséges feladatok elvégzésére.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Polgármester

7.) napirendi pont

Javaslat a 92/2025 (IV.30.) számú Képviselő-testületi határozat módosítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)

Nagy József Elek kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

159/2025.(VI.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 92/2025 (IV.30.) számú képviselő-testületi határozat 1. pontjában szereplő, a vezetői megbízás időtartamát érintő rész helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A vezetői megbízás időtartama:

2025. július 31-től – 2030. július 31-ig;”

A képviselő-testület rögzíti, hogy a 92/2025 (IV.30.) számú képviselő-testületi határozat többi pontját változatlan tartalommal hatályában megtartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

8.) napirendi pont

Javaslat a gyáli 3407/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztorony tetőfelületén lévő távközlési állomás bérleti szerződés módosításával kapcsolatosan

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)

Bánfalvi Csaba László megkérdezte, hogy egyedi döntések alapján határozzák meg a bérleti díjak összegét a szolgáltatók felé, vagy van egy egységes tarifa?

Nagy József Elek elmondta, hogy ezekre a távközlési eszközökre, amelyek a víztorony tetején találhatók, különböző időben kötöttek meg a szerződések. A díjakat annak alapján állapították meg, hogy abban az időszakban erre mennyit lehetett kialszkodni. A szóban forgó szerződés 2017-ben lett megkötve és a cég azzal a kéressel fordult az önkormányzat felé, hogy azt a díjat 40 %-kal csökkentsék. Vélhetően a jelenlévő képviselők is egyetértenek azzal, hogy ha a szolgáltató a szolgáltatási díjait csökkenti 40 %-kal akkor térhetnek vissza erre a kérdésre. Ez jelen esetben indokolatlan kérés. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

160/2025.(VI.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a gyáli 3407/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztorony műtárgy tetőfelületére vonatkozó, a Digi Távközlési és Szolgáltató Kft.-jogutódja a Pro- M Professzionális Mobil és Hálózati Szolgáltató Zrt által kért, a bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj 40 %-os csökkentésre vonatkozó módosítási kezdeményezését nem fogadja el, viszont amennyiben a Pro- M Professzionális Mobil és Hálózati Szolgáltató Zrt., mint a Digi Távközlési és Szolgáltató Kft. jogutódja nyilatkozik arról, hogy tartósan, országos szinten minimum 40 %-kal csökkenti a fogyasztókra háruló díj mértékét, a bérleti díj csökkentésre vonatkozó javaslatot mérlegeli és újból napirendre tűzi.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester

9.) napirendi pont

Javaslat a helyi egészségügyi ellátórendszer fejlesztését, a Városi Egészségügyi Központ működését racionalizáló tanulmány és tervezői munka elfogadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)

Erős József elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztést és támogatják a határozati javaslat elfogadását.

Vinnai Balázs jelezte, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság szintén a testületi ülés előtt rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztést és ők is javasolják a határozati javaslat elfogadását.

Kármán Örs Péter örömmel üdvözölte a napirendi pontot, mert nagy szükség van a városban az egészségügyi helyzet fejlesztésére és javítására. Megkérdezte, hogy magának a digitális fejlesztésnek van-e konkrét pontja, amely esetleg a tanulmány során felmerült, illetve ha infrastrukturális fejlesztést fognak véghez vinni, akkor ehhez mérten lakossági szinten van-e tervben a parkolóhelyek növelése is, amelyre szintén szükség lenne?

Nagy József Elek elmondta, hogy ez most egy fejlesztési stratégiai terv, amit akkor tudnak megvalósítani, ha pályázati összeg áll rendelkezésre. Ez a koncepció terv ezt az irányt vázolja fel. Természetesen a kivitelezésben is, és az egészségügyi szolgáltatás helyzetének a kialakításában később egy részletesebb tanulmányra lesz szükség, mely szintén feltétele lesz a pályázatnak. Ennek nagyon fontos része lesz az épület megközelíthetősége, tehát a tervezési folyamat részét fogja képezni.

Kármán Örs Péter megkérdezte, hogy van-e arra vonatkozóan információ, hogy mennyi lehet a pályázati összeg?

Nagy József Elek elmondta, hogy a pályázat még nincs kiírva, de előkészülünk arra, hogy amikor lehetőség nyílik, akkor ezeket a forrásokat bekapcsolják a város fejlesztésébe. Egyébként a pályázat eszközfejlesztésre, felújításra és új egészségügyi szolgáltató hely felépítésére, bővítésére, rendszerezésére adhat lehetőséget.

Hegymegi István örült annak, hogy végre eljutottak odáig, hogy megteszik az első lépéseket azon az úton, amely az a helyi egészségügyi intézmény színvonalának emelése érdekében kezdődik. A tervezési folyamat ebben az esetben rendkívüli odafigyelést igényel, ezért javasolja, hogy ne csak tervezőket vonjanak be, hanem érdemes lenne olyan tapasztalt intézmény

vezetőket is megkérdezni, akik már sikeresen túl jutottak ezen a szakaszon és a tapasztalataikat meg tudnák osztani, és ne kövessük el azokat a hibákat, amelyeken már mások elkövettek és amikből már tanultak.

Nagy József Elek elmondta, hogy a szakmai munka azon a vonalon indul el, hogy az épület funkciója és az egészségügyi szolgáltatás egy közös úton haladjon. Elsőként a szolgáltatás minőségének a javítása az irányadó, valamint a városközpont kialakításával összefüggésben annak eszközévé is válhat ez az új fejlesztés.

Más kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadást.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

161/2025.(VI.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért a helyi egészségügyi ellátórendszer fejlesztését, a Városi Egészségügyi Központ működését racionalizáló egészségügyi tanulmánytervben leírt fejlesztési koncepcióval, a tanulmányt elfogadja,
2. elfogadja a Körösi út 104. (Hrsz.: 2654), Körösi út 106. (Hrsz.: 2653) ingatlanok bevonásával – tervezetten a Körösi út 102. (Hrsz.: 2655) ingatlanra is kiterjedően építészeti tervezői munka elkészítésére ajánlatot adó Borfeum Kft. ajánlatát, és a tervezés feladatára szerződést kíván kötni vele az ajánlatában szereplő 1. 435.000.-Ft + ÁFA összegért,
3. a tervezői munka ellenértékének összegét Gyál Város Önkormányzatának költségvetéséről szóló 3/2025 (II.27.) számú önkormányzati rendelet 5. számú mellékletének Általános tartalékának terhére kívánja elszámolni azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben tárgyat érintő pályázati lehetőség nyílik, a kiadást el kívánja számolni a pályázati forrás terhére,
4. amennyiben tárgyat érintő témában pályázat benyújtására nyílik lehetőség, a tanulmányban és tervben foglalt koncepció megvalósítására pályázatot kíván benyújtani,
5. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződések megkötésére és további intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

10.) napirendi pont

Javaslat a Gyál, Körösi út 102. szám (hrsz.:2655) alatti ingatlan megvásárlására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)

Nagy József Elek elmondta, hogy valójában a Körösi út 102., 104., és 106. szám alatti ingatlanok megvásárlásával az önkormányzat már évek óta a városközpont továbbfejlesztése terveinek előkészítésén dolgozik.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra kérte fel a képviselőket a határozati javaslat elfogadását illetően.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

162/2025.(VI.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. megvásárolja a Gyál, Körösi út 102. szám alatti 2655 hrsz.-ú, 598 m² területű, *kivett lakóház, udvar* megnevezésű ingatlant a tulajdonosoktól - Bíró Tibor (Gyál, Körösi út 102.) 200/600-ad tulajdonrészben, Bíró Benjámin Lajos (Gyál, Körösi út 102.), 100/600-ad tulajdonrészben, Bíró Marcell (Gyál, Körösi út 102.), 100/600-ad tulajdonrészben, Bíró Péter (Gyál, Körösi út 102.), 198/600-ad tulajdonrészben, Bíró Kordai Tímea (Etyek, Vörösmarty Mihály utca 17.)

2/600 tulajdonrészben - és Bíróné Mózes Márta 200/600-ad rész haszonélvezőjétől 64.000.000-Ft, azaz hatvannégy-millió forint vételáron, amely összeget az *Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről* szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Céltartalék – *Költségvetési Maradvány- Szabad maradvány során biztosítja;*
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, illetve az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester

11.) napirendi pont

Javaslat „Gyál Idősoththon tervezés” tárgyú tervezési szerződés módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)

Kármán Örs Péter megkérdezte, hogy jelen esetben azért van szükség a szerződés módosítására, mert itt egy árkövető költségvetésről van szó? Van-e valamilyen módon összefüggés az Erdősor utca útfelújítása és az Idősoththon megépítése között? Érdemes lenne a busz által bejárt teljes Erdősor utca felújítására koncentrálni.

Nagy József Elek elmondta, hogy az előterjesztésben felsorolásra kerültek azok az indokok, amelyek a szerződés módosítást szükségessé tették. Az Országos Építészeti Tervtanácsnak döntési, illetve javaslati joga van a tervekkel kapcsolatban. Olyan koncepció érvényesítését kérheti a tervezőtől, amelyek a tervezési folyamatban valamilyen módon megmutatkoznak, és a Tervtanács az engedélyezési fázisban javaslatot tehet erre. Ez a tervező által előre nem látható többletfeladatokat jelenthet. Ez az újratervezés megvalósult, a Tervtanács az új terveket elfogadta, és az előterjesztésben szereplő összeg ezeket a többletfeladatokat tartalmazza. Az elmúlt időszakban nem volt olyan év, amelyikben az önkormányzat ne épített volna utat a város valamelyik részén, és az Erdősor utca felújítása is ennek a folyamatnak a része, tervszerűen történik és nincs összefüggésben az Idősoththon megépítésével.

Kármán Örs Péter elmondta, hogy a saját részéről az útfelújítást támogatja, de az Idősoththon projekt helyszínét továbbra sem tartja megfelelőnek.

Hegymegi István felvetette, hogy az Idősoththon megépítése során megszűnő erdő újratelepítése helyszínét nem tartja megfelelőnek, mivel azt a területet a 90-es években aszfalttörmelékkel töltötték fel az akkori bányatulajdonosok. Ott a telepítendő fák nagy része nem fog megmaradni, mivel az a talaj faültetésre alkalmatlan. Célszerű lenne más helyszínt választani.

Nagy József Elek elmondta, hogy amikor az új telepítésre kerül sor előtte szakvéleményt fognak kérni annak elfogadhatóságát illetően, és amennyiben nem találják alkalmasnak azt a részt, akkor megfelelő helyet fognak keresni a megvalósításra.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 2 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

163/2025.(VI.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Gyál Idősek otthona tervezésére vonatkozó, a EKHO ÉPÍTÉSZ MŰTEREM Kft.-vel kötött szerződését a következők szerint módosítja: a Szerződés 13.a) pontja szerinti tervezői átalánydíj 99.093.750,- Ft + Áfa helyett 105.093.750,- Ft + Áfa összegre változik,
2. a szükséges fedezetet, amely 6.000.000 Ft+ áfa, az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet 5. melléklet általános tartalék során biztosított,
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a módosított szerződés aláírására.

Határidő: 2025. június 30. a szerződéskötésre
Felelős: Polgármester

12.) napirendi pont

Javaslat jogi szolgáltatás biztosítására TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00097 pályázathoz

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 14. számú melléklete.)

Nagy József Elek kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltakat.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 9 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

164/2025.(VI.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00097 azonosító számú „Gyál városközpont fejlesztése szolgáltató terek kialakításával” című projekt megvalósulása érdekében jogi szolgáltatás biztosítására felkéri **Dr. Fodor Pétert** és vállalkozási szerződést köt vele az ajánlatában szereplő bruttó **22.500.000,- Ft** összegért;
2. a szolgáltatás díját Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. melléklet általános tartaléka terhére kívánja elszámolni;
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 31. (szerződéskötésre)
Felelős: Polgármester

13.) napirendi pont

Javaslat a Gyál, Wesselényi utca forgalmi rendjének módosítására vonatkozó képviselői előterjesztés tárgyalásának elhalasztására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 15. számú melléklete.)

Bánfalvi Csaba László elmondta, hogy a Wesselényi utca forgalmával kapcsolatban már 6 évvel ezelőtt is benyújtották az ott lakók a petíciót rengeteg aláírással arról, hogy az utca a jelenlegi formájában nem megfelelő lakókönyezet kialakítására, hiszen se közvilágítás, se járda nincs. Este vak sötétben járnak haza az emberek száguldozó autók között. A közelmúltban mérték be egy arra elhaladó autó sebességét, ami 105 km/h volt. Ha már az utca mindkét oldalán behajítani tilos táblát helyeztek ki, akkor kérik, hogy legyen pihenő övezetté nyilvánítva. Ehhez nem kell már újabb szakmai vélemény, hiszen az már számtalan formában megtörtént. A Tandem Mérnöki Iroda 2 tervet is készített, amely megerősíti ennek tényét és a lezárását az utcának. Miért kell most újabb szakvélemény, mikor oldódik meg ez a tarthatatlan helyzet?

Nagy József Elek elmondta, hogy a korábban elkészült tanulmány terv óta teljesen megváltozott a Wesselényi utca környéke, mivel egy új út épült közvetlen közelben, a Baross Gábor út, mely radikálisan megváltoztatta a közlekedési mutatószámokat és az ottani körülményeket. Az önkormányzat szakemberek bevonásával vizsgálta meg a jelenlegi helyzetet és az általuk tett javaslatok kerülnek időben a Képviselő-testület elé, melyek alapján fogják meghozni a döntéseket. Képviselő úr javaslatát nem elutasítják, hanem a megfelelő szakvélemény ismeretében fognak határozni, ezért kéri ennek elfogadását.

Hegymegi István úgy gondolja, hogy annak, hogy egy utcát pihenő övezetnek nyilvánítsanak, törvényi szabályozásai vannak. Ráadásul a terület egy része egy másik közigazgatási területre tartozik, tehát ezt egyszerűen nem lehet megtenni, jogilag nincs rá lehetőség.

Bánfalvi Csaba László elmondta, hogy a Baross Gábor utcát 2023-ban adták át és a petíciót 2024 augusztusában nyújtották

be a lakosok és semmi nem változott. Minden kijelentéssel ellentétben ez a tiltakozás és kérelem szakmailag is megállja a helyét, ennek utánanézett és a Wesselényi utcát lakó-pihenő övezetté lehetne nyilvánítani. Ez az ott lakók kérése.

Nagy József Elek további hozzászólásra nem adott lehetőséget, mivel a témában minden szükséges információ elhangzott. Szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 0 nem szavazattal – 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

165/2025.(VI.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a gyáli Wesselényi utca forgalmi rendjének módosítására, valamint további forgalomkorlátozó intézkedések bevezetésére vonatkozó képviselői előterjesztés tárgyalását elhalasztja. A döntéshozatal körülményeként megalapozása érdekében a testület szakértő bevonásával készített állapotfelmérő és forgalomtechnikai szakvéleményt kér be, amelynek elkészültéig a napirend tárgyalását felfüggeszti.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: polgármester

14.) napirendi pont

Javaslat felajánlott adomány elfogadására óvodák részére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 16. számú melléklete.)

Nagy József Elek elmondta, hogy ebben az évben az óvodákban a harmadik autista csoportot indítja el a város. Támogatják azoknak a gyermekeknek a fejlesztését, akik ezzel a betegséggel élnek. Ez óriási segítség a gyermekeknek és a szülőknek a korai fejlesztésben, és a jó ügyszor nagyon sokan társulnak. Jelen esetben egy olyan jótékonyági összeg elosztásáról kell dönteni, amely egy nívós rendezvény során született a Sportcsarnok megrendezésében. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

166/2025.(VI.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a Pest Vármegyei Kézilabda Szövetség által felajánlott összességében 1.209.845.-Ft értékű anyagokat, amely intézményenként

- Gyáli Tulipán Óvoda 404.365.- Ft;
- Gyáli Liliom Óvoda 399.870.-Ft;
- Gyáli Tátika Óvoda 405.610.- Ft;

köszönettel elfogadja, továbbá amennyiben az összegek módosulnak, úgy a felajánlás teljes összege nem lehet több 1.215.000.-Ft-nál;

2. a Pest Vármegyei Kézilabda Szövetséggel kötött megállapodás előkészítésére és aláírására felkéri Gyál Város Önkormányzatának fenntartása alatt álló óvodák Igazgatóit.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

15.) napirendi pont

Javaslat a gyáli 4150 hrsz.-ú ingatlanra kötött bérleti szerződés felmondására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 17. számú melléklete.)

Erős József elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztést és támogatják a határozati javaslat elfogadását.

Nagy József Elek más hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

167/2025.(VI.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testülete úgy dönt, hogy

a.) a VÉRAQ Kft.-vel (Gyál, Körösi út 80.) a Gyál, Körösi út 78. szám alatti „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 4150 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, bérleti szerződést a szerződésben rögzíttek feltételekkel, 90 napos határidővel, 2025. szeptember 30. nappal felmondja;
(A szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül a bérlő köteles a bérleményt elhagyni, amely oly módon valósul meg, hogy a saját tulajdonában lévő ingóságait a telekről elszállítja. A bérlő jogosult a felépítménynek nevezett konténereket is elszállítani, de oly módon, hogy a közműcsatlakozás kikötésével a bérbeadónak kárt nem okozhat, azt szakszerűen kell kikötnie. Amennyiben a bérlő a bérlet tárgyát képező 300 m²-es telekrészt nem üríti ki a szerződés megszűnését követő legkésőbb 30 napon belül, úgy a bérbeadó jogosult a bérlő ingóságait a bérelt területről elszállítani, 2 tanú jelenlétében készített leltár mellett, a bérlő ennek költségét köteles viselni. A felek már előre rögzítik, hogy a bérbeadó kizárja a felelősséget az elszállítás során keletkezett, bérlő ingóságaiban esetlegesen keletkezett károkért. A bérbeadó jogosult a bérlő ingóságain a Ptk. szerinti zálogjogát jogszabály szerint érvényesíteni.)
Az ingatlanon található közműszámlákat az átadáskor leolvasandó óraállásig rendezni szükséges.

b.) felkéri a Polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester

16.) napirendi pont

Javaslat polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására

Előterjesztő: Dr. Szlifka-Ágoston Zita jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 18. számú melléklete.)

Hegymegi István felhívta a figyelmet, hogy valójában a határozati javaslat nem a Képviselő-testület döntését tartalmazza, hanem a törvény által meghatározottakat szükséges jóváhagyni.

Nagy József Elek egyéb hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

168/2025.(VI.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Pápai Mihály főállású polgármester illetményét havi bruttó 2.002.100,-Ft-ban, míg költségtérítését havi bruttó 300.315,-Ft-ban állapítja meg 2025. július 01. napjától.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szlifka-Ágoston Zita jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

17.) napirendi pont

Javaslat alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 19. számú melléklete.)

Nagy József Elek kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

169/2025.(VI.25.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Nagy József Elek főállású alpolgármester illetményét havi bruttó 1.801.900,-Ft-ban, míg költségtérítését havi bruttó 270.285,-Ft-ban állapítja meg 2025. július 01. napjától.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szlifka-Ágoston Zita jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

18.) napirendi pont

Egyebek

Nagy József Elek egy nemrég az önkormányzathoz érkezett levél tartalmáról adott tájékoztatást, melyben egy gyáli állampolgár, Magyar Péter kezdeményezi, hogy Gyál városa Parajd települést az őket ért természeti katasztrófa vonatkozásában segítségként 5 millió forinttal támogassa. Magyar Péter arra is javaslatot tett, hogy Gyál építsen ki testvértelepülési kapcsolatot Parajd településsel. A város vezetése már foglalkozott ezzel a kérdéssel, hiszen mindig érzékenyek voltak az ilyen és hasonló eseményekre, és korábban is volt rá példa, hogy valamilyen formában segítséget nyújtottak. Ez egy óriási folyamat, hatalmas projektek indultak el egyrészt a bánya mentésére, másrészt a katasztrófát okozó patak elvezetésére, valamint a turisztikában részt vevő vállalkozók és a bányában dolgozók támogatására. Sajnos ez a probléma nemcsak Parajdot, hanem a szélesebb sóvidéket is érintette. Gyálnak már van Erdély területén egy testvér települése, amely szintén a sóvidék határán található. Kibédél már tíz éve tart egy igen hatékony testvér települési kapcsolat, és a katasztrófa közvetve őket is érintette. Az önkormányzat megvizsgálja annak a lehetőségét, hogy ha szükséges milyen módon tudják támogatni, hiszen ez a kapcsolat nemcsak formálisan létezik, hanem egy rendkívül tartalmas kapcsolat mindkét oldalról. Természetesen tanulmányozás után visszatérnek Magyar Péter kezdeményezésére is. (A jegyzőkönyv 20.sz.melléklete)

Hegymegi István az elhangzott kezdeményezést jónak találta, de javasolta, hogy a támogatásra szánt 5 millió forintot a Kisküküllő patak sóval történt szennyezettsége miatt már Magyarországra is átért pusztítás okozta ökológiai károk helyreállítására költse. Ne Romániába menjen az a pénz, hanem hazai károk rendezésére fordítsák.

Bánfalvi Csaba László szintén a már Magyar Péter által leírtak tárgyában kért szót. A közelmúltban súlyos természeti katasztrófa sújtotta a romániai Parajdot: a híres sóbánya egy szakasza beomlott, jelentős anyagi károkat okozva, és megrendítve a helyi közösség mindennapjait. Ez nem csupán egy távoli település ügye - ez egy olyan magyar többségű közösség tragédiája, amely kulturálisan és történelmileg is szorosan kötődik nemzetünkhöz. Egy ilyen helyzetben a nemzeti összetartozás nem csak szavakban, hanem tettekben is meg kell hogy mutatkozzon. Ezért képviselőként javaslom, hogy Gyál Város Önkormányzata ne csak nyilatkozatban fejezze ki együttérzését, hanem tegyen lépéseket a kapcsolatfelvétel és a hosszabb távú együttműködés irányába. Kérem a Tisztelt Testületet, hogy támogassa egy testvértelepülési kapcsolat kezdeményezését Parajddal. Ez a kapcsolat nemcsak erkölcsi és nemzeti gesztus lenne, hanem lehetőséget teremtené közösségi, kulturális és ifjúsági együttműködésekre is - különösen most, amikor Parajd közössége fizikai és lelki értelemben is támogatásra szorul. Javaslom, hogy kérjük fel a Polgármestert: fejezze ki hivatalos formában városunk együttérzését, vegye fel a kapcsolatot Parajd község vezetésével, és indítson előkészítő tárgyalásokat a testvérvárosi együttműködés kialakítására. Egy ilyen kezdeményezés méltó válasz lenne a történetekre, és megerősítené városunk elkötelezettségét a határon túli magyar közösségekkel való kapcsolatépítés iránt. Ezért arra

kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az indítványt párhovatarozástól függetlenül támogassa! (A képviselő úr által felolvasott szó szerinti szöveg.)

Nagy József Elek megjegyezte, hogy a Bánfalvi képviselő úr által elmondottak szó szerint a Magyar Péter által benyújtott levélben leírtakat tartalmazza.

Bánfalvi Csaba László következő felszólalása a lengyel piac megszüntetésével kapcsolatos. Az utóbbi időszakban jelentős lakossági érdeklődés és aggodalom fogalmazódott meg. Mint ismeretes a piac területe önkormányzati tulajdon, melyet a Mezőhúsgép Kft. bérelt 1995-től. Ezt a bérleti jogviszonyt az önkormányzat 2025. július 27-ével megszüntette. Jelenlegi önkormányzati elképzelések szerint a területen vállalkozói park kialakítása szerepel a tervekben, ugyanakkor a lakosság széles körben és egyöntetűen úgy nyilatkozott, hogy a piac maradjon az eredeti helyszínén úgy, ahogy az eddigi formájában működött. Nemcsak érzelmi, hanem gyakorlati közösségi és gazdasági okokra vezethető vissza. Szeretném felhívni a figyelmet, hogy 2024-ben a Polgármester úr korábban egy közösségi oldalán nyilvánosan kijelentette, hogy a piac megmarad és a korábbi formájában továbbra is működni fog. Ez az ígélet nem csupán egy kommunikációs gesztus volt, hanem lakossági bizalom alapja. Ennek fényében különösen fontos, hogy a mostani döntése összhangban álljon a korábbi nyilatkozatával. A piac nem csupán kereskedelmi koncentrált helyszín, hanem hagyomány, közösségi tér és a helyi identitás része. Eltűnése vagy áthelyezése heves társadalmi ellenállást váltana ki, veszélyeztetné a helyi kistermelők, őstermelők és vásárlók érdeklődését. Ezért a következő javaslatot teszem: vizsgáljuk meg a piac megtartásának lehetőségét az eredeti helyszínen és szerkezetében, vegyük figyelembe a 2024-es polgármesteri nyilatkozat tartalmát és tartsuk tiszteltetben a város közösségi életét, indítsunk lakossági fórumot, konzultációt, hogy a döntés megalapozott és közösségi támogatottsággal bíró legyen. A vállalkozói park számára másik, kevésbé vitatott terület kijelölését javaslom. Kérem, hogy a döntésüket a közösség bizalmának megőrzésével a város hagyományának tiszteletével, és a lakosság akaratával megegyezően hozzuk meg, ami nem csupán gazdasági, hanem értéktérmet és közösségi felelősség is. A határozati javaslatot írásban benyújtotta aljegyző asszonynak, és az abban foglaltakban kéri a testület támogatását. 400 db aláírást gyűjtött össze, melyről a listát szintén mellékelte képviselői indítványához, ezt a látogatók és a piacon árusító kereskedők is aláírták.

A továbbiakban az ivóvíz minőségével kapcsolatos problémát vetette fel, mely mostmár nem egy lakos panasza, hanem többek alkalmasszerűen tapasztalták a város különböző pontjain. Az elmúlt hónapokban hetekben folyamatosan érkeznek lakossági bejelentések kellemetlen szagú, elszíneződésű, gyanús kinézetű csapvizekről. Sajnálatos módon saját tapasztalataival is alá tudja támasztani, mert otthoni vízmintából kimutatásra került, hogy enterococcus baktériummal van szennyezve.

Nagy József Elek felhívta képviselő úr figyelmét, hogy olyan állításokat tesz most, amit nem biztos, hogy tud bizonyítani. Ha vizsgálatra van szükség a víz minőségét illetően, akkor fel kell venni a kapcsolatot a vízművekkel. Az, hogy ki, mikor és milyen vizsgált meg Bánfalvi képviselő úrnál, arról senkinek nincs konkrét információja, és képviselő urat is arra kéri, hogy ne tegyen olyan állításokat, amit nem tud bizonyíthatóan fenntartani. Itt olyan dolgokat állít, amiknek az ellenkezőjéről az önkormányzatnak bizonyítékai vannak. A helyi vízművek a vízegészségügyi normáknak megfelelő vizet szolgáltat és ezeket a méréseket rendszeresen végzik. Csak olyan állításokat tegyen, amelyeket a későbbiekben bizonyítani is tud.

Bánfalvi Csaba László felsorolta még, hogy az otthoni vízmintából milyen típusú baktériumokat mutatott ki a vizsgálat, melyek messze meghaladják az elfogadható értékeket. Tisztában van azzal, hogy a vízhálózat felújítás hosszú távon egy fontos beruházás és ezért is fontos, hogy a munkálatok során se csorbuljon a lakosság egészséges vízhez és biztonságához való joga. Jelenlegi helyzet azonban súlyos kérdéseket vet fel ezzel kapcsolatban. Javasolja, hogy a leginkább érintett területeken a sürgős alternatív ivóvíz biztosítását, ha a sajátjához hasonló minőségű vízminta más lakásokban is észlelhető, amelyben magas számú bakteriális jelenlét található.

Nagy József Elek kihangsúlyozta, hogy képviselő úr olyan dolgokat állít, amelyeket meg kell tudnia védeni. Nyújtsa be a panaszát a helyi vízművekhez és a polgármesteri hivatalhoz. Meg fogják vizsgálni az állítását, de ne használjon olyan kijelentéseket, amelyeknek a pontos tartalmával nincs tisztában és nem tudja teljes mértékben vállalni. Nagyon súlyos állításokat tett, amelyeket adott esetben bizonyítani is kell.

Bánfalvi Csaba László elmondta, hogy rendelkezésére áll a vizsgálati jegyzőkönyv.

Kármán Örs Péter elmondta, hogy mielőtt testvértelepüléssé vennék Parajdot, a saját testvértelepülésünk Kibéd is ott található Parajd közvetlen közelében. Van arra vonatkozóan információnk, hogy őket érintette-e és milyen mértékben a mostani természeti katasztrófa?

Nagy József Elek elmondta, hogy megkérdezték és jelenleg méréseket végeznek, melyekről tájékoztatást fogunk kapni.

Hegymegi István elmondta, hogy ő még pontosan emlékszik, hogy a 80-as 90-es években a lengyel piac hogyan működött. Ezért ha most kimegy oda akkor úgy érzi magát, mint egy időutazó, mert ott az elmúlt harminc évben semmi nem változott, csak a látogatottsága csökkent. A jelenlegi árusok nyolcvan százaléka Romániából érkezett, valamint a távol keletről. Helyi

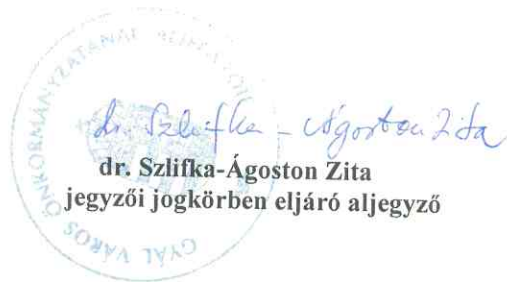
őstermelők igen kis mértékben vannak jelen, azokat egy kezén meg tudná számolni. A vásárlók legnagyobb százaléka szintén nem helyi lakos. A piac fenntartása már az üzemeltetőnek is probléma, mert anyagilag nem éri meg. Egyébként azok az árusok, akik rendszeresen ott vannak, kaptak lehetőséget, hogy a másik piacon árulhassanak a jövőben. Az a piac sokkal kulturáltabb körülmények között működik és minőségi szolgáltatásokat tudnak biztosítani. A szóban forgó lengyel piac bevételt már nagyon csekély mértékben hoz és kinézetében egy szégyenfoltja a városnak.

Nagy József Elek megköszönte a hozzászólásokat és egyéb téma nem lévén közölte a jelenlévőkkel, hogy az ülés további része zárt ülés keretében folytatódik, ezért a nyílt ülést bezárta.

A zárt ülésen elhangzottakat külön jegyzőkönyv tartalmazza.

A zárt ülés elkezdése előtt néhány perc szünetet rendelt el.

K.m.f.



A képviselő-testületi nyílt ülés 2025. június 25-én 18.00 órától 19.05 óráig tartott.
A jegyzőkönyv digitális hangfelvételtől készült.