

Gyáli Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál, Kőrösi u. 112-114.

Szám:13204-2/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága **2025. június 18-án** megtartott **nyílt** üléséről

Jelen voltak:	Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna	KKB elnöke
	Vinnai Balázs	KKB tagja
	Nagy József Elek	alpolgármester
	Berta-Tóth Beáta	irodavezető
	Szabó Ágnes	irodavezető helyettes
	Nagy Gáborné	jegyzőkönyvvezető

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna elnök köszöntötte a jelenlévőket, és megállapította, hogy a bizottság 2 jelenlévő taggal határozatképes, majd a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsátotta.

Jelenlévők száma: 2 fő, szavazásban résztvevők száma: 2 fő.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

27/2025.(VI.18.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága alábbiak szerint fogadja el a 2025.június 18-ai ülésének napirendjét:

Nyílt ülés:

1. Javaslat Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének részleges módosítására: Gyál 8111, 8107 és 0177/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan. **A dokumentáció elfogadása**
2. Javaslat a Gyál, Wesselényi utca forgalmi rendjének módosítására vonatkozó képviselői előterjesztés tárgyalásának elhalasztására
3. Javaslat a Helyi Humán Fejlesztések Gyál Városában TOP_Plusz-3.1.3-23-PT1-2024-00032 pályázat cselekvési terveinek megismerésére

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

1.napirendi pont (Javaslat Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének részleges módosítására: Gyál 8111, 8107 és 0177/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan. A dokumentáció elfogadása)

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna ismertette az előterjesztésben foglaltakat, hozzászólás, észrevétel nem lévén javasolta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását, majd szavazás következett.

Jelenlévők száma: 2 fő, szavazásban résztvevők száma: 2 fő.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

28/2025.(VI.18.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozattal elfogadott Gyál Város TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT), valamint az M-2. mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló leírását – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, az építészetéről szóló 2023 évi C. törvény 229 § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 2023 évi C. törvény 225. § -ban meghatározott feladatkörében eljárva a következő döntést hozza.

1. Gyál Város Önkormányzata érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező TSZT/M9 jelű Településszerkezeti tervét az M-2 melléklet szerinti leírásnak, valamint a TSZT/M9 (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terven ábrázolt módosításoknak megfelelően.
2. A településszerkezeti tervi módosítás a 8111, 8107, 0177/2 hrsz -ú. területre terjed ki. A településszerkezeti tervbe való illesztése és egységes szerkezetbe foglalása a módosított Településszerkezeti tervlapon jelöltek szerint;
3. A TSZT/M8 jelű tervlap jelen határozat 1. melléklet TSZT/M9 jelű módosított tervlapjának megfelelően módosul.
4. A határozat 1. melléklete: Gyál Város módosított Településszerkezeti terve egységes szerkezetben.
5. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett fejlesztési területek változásai: az M-2. melléklet 2.1. pont szerint.
6. A TSZT-t érintő 2025. évben végrehajtott módosítás települési területi mérleg változásai az M-2. melléklet 3. pontja szerint.
7. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása:
8. A biológiai aktivitásérték számítása és kompenzáció nem szükséges az M-2 melléklet 5. pontja szerint.

9. A módosított településszerkezeti terv összhangban van a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, ezen belül a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervével. A 2018. évi CXXXIX. törvényben meghatározott térségi területi mérleg nem változik az M-2. melléklet 4. pontja szerint.
10. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozat jelen módosítással együttesen alkalmazható.

Ez a határozat a 1. mellékletét képező településszerkezeti tervlap, és a 2. mellékletét képező leírás *a kihirdetésüket követő napon* lép hatályba.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke”

2. napirendi pont (Javaslat a Gyál, Wesselényi utca forgalmi rendjének módosítására vonatkozó képviselői előterjesztés tárgyalásának elhalasztására)

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna ismertette az előterjesztésben foglaltakat, hozzászólás, észrevétel nem lévén javasolta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását, majd szavazás következett.

Jelenlévők száma: 2 fő, szavazásban résztvevők száma: 2 fő.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

29/2025.(VI.18.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

“Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a gyáli Wesselényi utca forgalmi rendjének módosítására, valamint további forgalomkorlátozó intézkedések bevezetésére vonatkozó képviselői előterjesztés tárgyalását elhalasztja. A döntéshozatal körülmekintő megalapozása érdekében a testület szakértő bevonásával készített állapotfelmérő és forgalomtechnikai szakvéleményt kér be, amelynek elkészültéig a napirend tárgyalását felfüggeszti.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke”

3.napirendi pont (Javaslat a Helyi Humán fejlesztések Gyál Városában TOP_Plusz-3.1.3-23-PT1-2024-00032 pályázat cselekvési terveinek megismerésére)

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna ismertette az előterjesztésben foglaltakat, hozzászólás, észrevétel nem lévén javasolta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását, majd szavazás következett.

Jelenlévők száma: 2 fő, szavazásban résztvevők száma: 2 fő.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

30/2025.(VI.18.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága a Helyi humán fejlesztések Gyál városában pályázati anyag Helyi cselekvési terv dokumentációját megismerte, és az abban foglaltakat tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke”

Marjainé dr.Szerényi Zsuzsanna a jegyzőkönyv hitelesítőjének felkérte Vinnai Balázst, majd megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

A jegyzőkönyv hiteléül:
2025. június 23.



Vinnai Balázs
Jkv. hitelesítő



Marjainé dr.Szerényi Zsuzsanna
elnök

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
2025. június 18-án megtartott nyílt üléséről

Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna
KKB Elnöke



Vinnai Balázs
KKB tagja



Bánfalvi Csaba László
KKB tagja



Pápai Mihály
polgármester



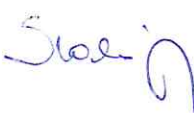
Nagy József Elek
Alpolgármester



Berta-Tóth Beáta
irodavezető



Szabó Ágnes ir.vez.h.
Intézményfelügyeleti Iroda



Szabóné Kovács Anikó
főépítész, irodavezető



Nagy Gáborné
jegyzőkönyvvezető



Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna
a KKB Elnöke

