

Gyál Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Szám: 13200-2/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága **2025. június 18-án** megtartott nyílt üléséről.

Jelen voltak:	Kiss Anita	a JÜB tagja
	Kármán Örs Péter	a JÜB tagja
	dr. Szlifka-Ágoston Zita	aljegyző
	Mitku-Orosz Krisztina	irodavezető
	Szabóné Kovács Anikó	irodavezető
	Nagy Barbara	jegyzőkönyvvezető

Kiss Anita köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság 2 jelenlévő tagjával határozatképes. Madarászné dr. Mező Boglárka távolléte miatt a bizottság Kiss Anita bizottsági tagot választotta az ülés levezető elnökének.

Jelenlévők száma: 2 fő, szavazásban részvevők száma: 2 fő. A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal
- 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

26/2025.(VI.18.) sz. JÜB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az ülés levezető elnökének Kiss Anita bizottsági tagot választja meg Madarászné dr. Mező Boglárka távolléte miatt.

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

Kiss Anita ismertette az ülés napirendjét.

Jelenlévők száma: 2 fő, szavazásban részvevők száma: 2 fő. A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal
- 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

27/2025.(VI.18.) sz. JÜB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2025. június 18-i ülésének napirendjét

Nyílt ülés:

1. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) sz. önkormányzati rendelet módosítására
2. Javaslat Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének részleges módosítására: Gyál 8111, 8107 és 0177/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan.

A dokumentáció elfogadása

3. Javaslat a 92/2025 (IV.30.) számú Képviselő-testületi határozat módosítására
4. Javaslat a Helyi Humán fejlesztések Gyál Városában TOP_Plusz-3.1.3-23-PT1-2024-00032 pályázat cselekvési terveinek megismerésére

Zárt ülés:

5. Javaslat a Városi Egészségügyi Központ vezetői állás pályázatának elbírálására, magasabb vezető megbízására
6. Javaslat a Bóbita Bölcsőde magasabb vezetői állás pályázatának elbírálására, magasabb vezető megbízására

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

1.) napirendi pont (Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) sz. önkormányzati rendelet módosítására)

Kiss Anita röviden ismertette az előterjesztést.

Kármán Örs Péter kérése, hogy Mitku-Orosz Krisztina pénzügyi irodavezető röviden foglalja össze a rendelet módosítását.

Mitku-Orosz Krisztina elmondta, hogy ez a rendes 6. havi rendeletmódosítás. Az 5. havi rendeletmódosításra a szolidaritási hozzájárulás miatt volt szükség. A mostani rendeletmódosításban bevételi oldalon az ágazati pótlékok találhatóak, valamint a Top-Plusz pályázatok rendezése. Az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár költségvetési számai növekedtek a humán fejlesztés pályázat miatt, amely az önkormányzatnál már eredeti előirányzatban benne volt. Jelentősebb változás volt, hogy a testület elfogadta a zárszámadást, így a szabad maradvány került átvezetésre. A kiadási előirányzatok között történt átcsoportosítás. Átcsoportosítottak megbízási díjra is. A fő összeget növelte a szabad maradvány és a szolidaritási hozzájárulás növekedése miatt a megelőlegezés, ezek finanszírozási bevételeként és finanszírozási kiadásként jelentkeznek.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet módosításának elfogadását.

Jelenlévők száma: 2 fő, szavazásban résztvevők száma: 2 fő. A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

28/2025.(VI.18.) sz. JÜB határozat

Gyál Város Önkormányzatának Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **fogadja el** az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) sz. önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

2.) napirendi pont (Javaslat Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének részleges módosítására: Gyál 8111, 8107 és 0177/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan. A dokumentáció elfogadása)

Kiss Anita ismertette az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Jelenlévők száma: 2 fő, szavazásban résztvevők száma: 2 fő. A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

29/2025.(VI.18.) sz. JÜB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **döntson úgy**, hogy a 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozattal elfogadott Gyál Város TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT), valamint az M-2. mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló leírását – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, az építészetről szóló 2023 évi C. törvény 229 § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 2023 évi C. törvény 225. § -ban meghatározott feladatkörében eljárva a következő döntést hozza.

1. Gyál Város Önkormányzata érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező TSZT/M9 jelű Településszerkezeti tervét az M-2 melléklet szerinti leírásnak, valamint a TSZT/M9 (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terven ábrázolt módosításoknak megfelelően.
2. A településszerkezeti tervi módosítás a 8111, 8107, 0177/2 hrsz -ú. területre terjed ki. A településszerkezeti tervbe való illesztése és egységes szerkezetbe foglalása a módosított Településszerkezeti tervlapon jelöltek szerint;
3. A TSZT/M8 jelű tervlap jelen határozat 1. melléklet TSZT/M9 jelű módosított tervlapjának megfelelően módosul.
4. A határozat 1. melléklete: Gyál Város módosított Településszerkezeti terve egységes szerkezetben.
5. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett fejlesztési területek változásai: az M-2. melléklet 2.1. pont szerint.
6. A TSZT-t érintő 2025. évben végrehajtott módosítás települési területi mérleg változásai az M-2. melléklet 3. pontja szerint.
7. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása:
8. A biológiai aktivitásérték számítása és kompenzáció nem szükséges az M-2 melléklet 5. pontja szerint.
9. A módosított településszerkezeti terv összhangban van a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, ezen belül a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervével. A 2018. évi CXXXIX törvényben meghatározott térségi területi mérleg nem változik az M-2. melléklet 4. pontja szerint.
10. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozat jelen módosítással együttesen alkalmazható.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

3.) napirendi pont (Javaslat a 92/2025 (IV.30.) számú Képviselő-testületi határozat módosítására)

Kiss Anita ismertette az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Jelenlévők száma: 2 fő, szavazásban résztvevők száma: 2 fő. A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

30/2025.(VI.18.) sz. JÜB határozat

Gyál Város Önkormányzatának Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **határozzon úgy**, hogy a 92/2025 (IV.30.) számú képviselő-testületi határozat 1. pontjában szereplő, a vezetői megbízás időtartamát érintő rész helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A vezetői megbízás időtartama: **2025. július 31-től – 2030. július 31-ig;**”

A képviselő-testület rögzíti, hogy a 92/2025 (IV.30.) számú képviselő-testületi határozat többi pontját változatlan tartalommal hatályában megtartja.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

4.) napirendi pont (Javaslat a Helyi Humán fejlesztések Gyál Városában TOP_Plusz-3.1.3-23-PT1-2024-00032 pályázat cselekvési terveinek megismerésére)

Kiss Anita ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy 660 M forint vissza nem térítendő támogatást kapunk, amiből minden korosztály részesül.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Jelenlévők száma: 2 fő, szavazásban résztvevők száma: 2 fő. A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal - 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

31/2025.(VI.18.) sz. JÜB határozat

Gyál Város Önkormányzatának Jogi és Ügyrendi Bizottsága a Helyi humán fejlesztések Gyál városában pályázati anyag Helyi cselekvési terv dokumentációját megismerte, és az abban foglaltakat tudomásul vette.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

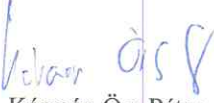
Kiss Anita a nyílt ülést 17.40-kor bezárta



m.f.

Kiss Anita
JÜB tagja

A jegyzőkönyv hitelesítő:
Gyál, 2025. június 18.


Kármán Örs Péter