

Gyál Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Szám: 13206/2025.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága tagjai részére

MEGHÍVÓ

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

2025. június 18-án (szerda) 18.30 órakor

ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tárgyalóterem – földszint 4. (Gyál, Kőrösi út 112-114.)

Napirend:

1. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) sz. önkormányzati rendelet módosítására
2. Javaslat Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének részleges módosítására: Gyál 8111, 8107 és 0177/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan. **A dokumentáció elfogadása**
3. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához való csatlakozásra
4. Javaslat a gyáli 3407/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztorony tetőfelületén lévő távközlési állomás bérleti szerződés módosításával kapcsolatosan
5. Javaslat „Gyál idősothton tervezés” tárgyú tervezési szerződés módosítására
6. Javaslat tervező kiválasztására Gyál, Erdősor utca teljes szakaszának 2025. évi felújítása érdekében (Ajánlatok később kerülnek kiküldésre)
7. Javaslat felajánlott adomány elfogadására óvodák részére
8. Javaslat a Gyál, Kőrösi út 102. szám (hrsz.:2655) alatti ingatlan megvásárlására
9. Javaslat jogi szolgáltatás biztosítására TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00097 pályázathoz (Ajánlatok később kerülnek kiküldésre)
10. Javaslat a Helyi Humán fejlesztések Gyál Városában TOP_Plus-3.1.3-23-PT1-2024-00032 pályázat cselekvési terveinek megismerésére
11. Javaslat a Gyál, Deák Ferenc u. 11., 1327 helyrajzi szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatra
12. : Javaslat a Gyál, Krúdy Gyula u. 13-15. és Krúdy Gyula u. 19. szám alatti ingatlanok ivóvíz ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
13. Javaslat polgármester illetményének és költségterítésének megállapítására
14. Javaslat alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapítására

G y á l, 2025. június 10.

**Erős József s.k.
a PGB elnöke**

**A kiadmány hitelül:
2025. június 10.**

**Tóth Istvánné
bizottsági titkár**

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) – (3) bekezdésében foglaltak szerint:

„ (1) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

(2) A helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást.

(3) A helyi önkormányzat költségvetési szerv bevételi és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatók, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatók.”

A hivatkozott jogszabály 34. § (4) bekezdése pedig kimondja, hogy

„(4) A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás áttevetéseként – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét a 23. § (5) bekezdésében meghatározottakra is figyelemmel. Ha év közben az Országgyűlés – a helyi önkormányzatokat érintő módon – a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.”

A rendelettervezetet nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XII.01.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdés b) pontja alapján.

Az alábbiak miatt szükséges módosítani Gyál Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletét.

1. Gyál Város Önkormányzat

A) Bevételek

Önkormányzatok működési célú támogatása (B11):

Szociális ágazati pótlék 1-5. hó Gyáli Bóbita Bölcsőde B1131	018010	(KÖT)	676 811 Ft
Szociális ágazati pótlék 1-5. hó Kertváros Szoc. Központ B1131	018010	(KÖT)	21 829 221 Ft
Kulturális bértámogatás éves B114	018010	(KÖT)	17 426 736 Ft
Kiegészítő felmérés – Önkormányzatok működési támog. B111	018010	(KÖT)	16 780 530 Ft
Kiegészítő felmérés – Szociális és gyermekjóléti felad. B1131	018010	(KÖT)	3 627 370 Ft
Májusi felmérés – Köznevelési feladatok támog. B112	018010	(KÖT)	-1 550 970 Ft
Májusi felmérés – Szociális feladatok támogatása B1131	018010	(KÖT)	-745 700 Ft
Májusi felmérés – gyermekétkeztetés támogatása B1132	018010	(KÖT)	2 550 600 Ft
Önkormányzatok működési célú támogatása összesen:			60 594 598 Ft

Felhalmozási célú önkormányzati támogatás (B2):

TOP Plusz 1.2.3-21.PT1-2024-00098 belterületi utak B21	018010	(KÖT)	-457 000 000 Ft
TOP Plusz 1.2.3-21.PT1-2024-00098 belterületi utak B25	018010	(KÖT)	457 000 000 Ft
TOP Plusz 1.2.1-21.PT1-2024-00097 Városházak B21	018010	(ÖNV)	-134 127 462 Ft
TOP Plusz 1.2.1-21.PT1-2024-00097 Városházak B25	018010	(ÖNV)	134 127 462 Ft
TOP Plusz 3.3.2-21.PT1-2024-00058 Időotthon B21	018010	(KÖT)	-29 168 235 Ft
TOP Plusz 3.3.2-21.PT1-2024-00058 Időotthon B25	018010	(KÖT)	-29 168 235 Ft
Felhalmozási célú önkormányzati támogatás összesen:			0 Ft

Működési bevételek (B4):

Tulajdonosi bevétel / B404 DPMV Zrt. bérleti díj	013350	(KÖT)	14 966 520 Ft
Kiszámlázott áfa / B406 DPMV Zrt. bérleti díj	013350	(KÖT)	4 040 960 Ft
Működési bevételek összesen:			19 007 480 Ft

Működési célú átvett pénzeszköz (B6):

NHKV Zrt. Hulladékfelszámolási pályázati támogatás B65	051030	(KÖT)	6 591 865 Ft
Működési célú átvett pénzeszköz összesen:			6 591 865 Ft

Finanszírozási bevételek (B8):

ÁH-n belüli megelőlegezés B814	018010	(KÖT)	570 303 611 Ft
Költségvetési maradvány B813 – kötött	018030	(KÖT)	135 063 861 Ft
Költségvetési maradvány B813 – kötött	018030	(ÖNV)	4 182 070 Ft
Költségvetési maradvány B813 – szabad	018030	(KÖT)	629 081 006 Ft
Finanszírozási bevételek összesen:			1 338 630 548 Ft

B) Kiadások

Személyi juttatások (K1):

K123 Kitüntetés - céltartalékról	011130	(ÖNV)	250 000 Ft
K123 Reprezentáció – autista nap PM keret	011130	(ÖNV)	233 640 Ft
K123 Reprezentáció – kötött maradvány	011130	(ÖNV)	18 110 Ft
K122 Megbízási díj TOP Plusz 1.2.3.-21-PT1-2024 – köt. mar.	045120	(KÖT)	2 146 220 Ft
K122 Megbízási díj TOP Plusz 1.2.1.-21-PT1-2024– köt. mar.	062020	(KÖT)	119 234 Ft
K122 Megbízási díj TOP Plusz 3.3.2.-21-PT1-2024– köt. mar.	102031	(KÖT)	119 234 Ft
K122 Megbízási díj TOP Plusz 1.2.3.-21-PT1-2024-00098	045120	(KÖT)	3 865 428 Ft
K122 Megbízási díj TOP Plusz 1.2.1.-21-PT1-2024-00097	062020	(KÖT)	214 746 Ft
K122 Megbízási díj TOP Plusz 3.3.2.-21-PT1-2024-00058	102031	(KÖT)	214 746 Ft
Személyi juttatások összesen:			7 181 358 Ft

Munkaadókat terhelő járulékok (K2):

K2 Kitüntetés járulék	011130	(ÖNV)	32 500 Ft
K2 Munkaadókat terhelő járulék – kötött m. TOP Plusz	045120	(KÖT)	279 010 Ft
K2 Munkaadókat terhelő járulék – kötött m. TOP Plusz	062020	(KÖT)	15 500 Ft
K2 Munkaadókat terhelő járulék – kötött m. TOP Plusz	102031	(KÖT)	15 500 Ft
K2 Munkaa. járulék TOP Plusz 1.2.3.-21-PT1-2024-00098	045120	(KÖT)	502 506 Ft
K2 Munkaa. járulék TOP Plusz 1.2.1.-21-PT1-2024-00097	062020	(KÖT)	27 917 Ft
K2 Munkaa. járulék TOP Plusz 3.3.2.-21-PT1-2024-00058	102031	(KÖT)	27 917 Ft
Munkaadókat terhelő járulékok összesen:			900 850 Ft

Dologi kiadások (K3):

K334 Karbantartási szolg. – Tulipán Óvoda gyógyped. szoba	066020	(ÖNV)	12 594 985 Ft
K351 Működési áfa – 129/2025.(V.28.) KT hat. gyógyped. sz.	066020	(ÖNV)	3 400 646 Ft
K337 Egyéb üzemeltetési szolg. – Uniós kiadás átcso.	045120	(KÖT)	-3 439 318 Ft
K351 Működési áfa – átcso. K1-K2-re	045120	(KÖT)	-928 616 Ft
K337 Egyéb üzemeltetési szolg. – Uniós kiadás átcso.	062020	(KÖT)	-382 146 Ft
K351 Működési áfa – átcso. K1-K2-re	062020	(KÖT)	-103 180 Ft
K337 Egyéb üzemeltetési sz. - Időszotthon pénzügyi elemzés	102031	(KÖT)	3 000 000 Ft
K337 Egyéb üzemeltetési sz. – Időszotthon rezilienciav.	011130	(KÖT)	-952 500 Ft
K3378 Egyéb szolgáltatások – DPMV Zrt.	063080	(KÖT)	7 475 000 Ft
K351 Működési áfa – DMPV Zrt. áfa	063080	(KÖT)	2 018 250 Ft
K351 Működési áfa – autista nap PM keretből	011130	(ÖNV)	63 081 Ft
K355 Egyéb dologi – Dabas és Környére Alap. táboroztatás	084032	(ÖNV)	7 000 000 Ft
K355 Egyéb dologi – Hulladékfelszámolási pályázat	051030	(KÖT)	5 190 445 Ft
K351 Működési áfa – hulladékfelszámolás pályázat	051030	(KÖT)	1 401 420 Ft
K355 Egyéb dologi – Időszotthon csereerdősítési terv	102031	(KÖT)	1 100 000 Ft
K351 Működési áfa – 144/2025.(V.28.) KT hat. időszotthon	102031	(KÖT)	297 000 Ft
Kötött maradvány:			
K321 Informatikai szolg.	045120	(KÖT)	150 000 Ft
K3311 Villamos energia	066020	(KÖT)	408 039 Ft
K3311 Közvilágítás	064010	(KÖT)	3 900 291 Ft
K3314 Vízdíj	066010	(KÖT)	1 267 389 Ft
K332 Nyári tábor étkezés	096015	(KÖT)	1 784 584 Ft
K332 Gyáli Zrínyi Iskola étkezés	096015	(KÖT)	2 864 067 Ft
K332 Gyáli Bartók Iskola étkezés	096015	(KÖT)	4 652 601 Ft
K332 Gyáli Ady Iskola étkezés	096015	(KÖT)	5 936 966 Ft
K332 Diétás étkezés	096015	(KÖT)	408 140 Ft

K332	EGYMI étkezés	096015	(KÖT)	773 298 Ft
K334	Karbantartás	066020	(KÖT)	91 200 Ft
K334	Karbantartás	064010	(KÖT)	78 860 Ft
K335	Közvetített szolgáltatás	081030	(ÖNV)	360 179 Ft
K335	Közvetített szolgáltatás	013350	(ÖNV)	1 463 281 Ft
K335	Közvetített szolgáltatás	045140	(ÖNV)	636 309 Ft
K337	Egyéb üzemeltetési szolg.	011130	(KÖT)	1 753 534 Ft
K342	Reklám, propaganda	066020	(ÖNV)	1 012 287 Ft
K355	Egyéb dologi kiadás	011130	(KÖT)	203 262 Ft
K351	Működési áfa informatikai szolg.	045120	(KÖT)	40 500 Ft
K351	Működési áfa	011130	(KÖT)	47 516 Ft
K351	Működési áfa	066020	(KÖT)	218 423 Ft
K351	Működési áfa	066020	(ÖNV)	39 663 Ft
K351	Működési áfa	064010	(KÖT)	1 038 619 Ft
K351	Működési áfa	081030	(ÖNV)	97 247 Ft
K351	Működési áfa	013350	(ÖNV)	383 191 Ft
K351	Működési áfa	096015	(KÖT)	3 831 046 Ft
K351	Működési áfa	045140	(ÖNV)	171 803 Ft
K351	Működési áfa	066010	(KÖT)	343 548 Ft
Dologi kiadások összesen:				71 690 910 Ft

Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4):

Gyáli Egyetemista Program	107060	(ÖNV)	4 325 000 Ft
Lakhatási támogatás – kötött maradvány	107060	(KÖT)	340 000 Ft
Tanulmányi ösztöndíj – kötött maradvány	107060	(KÖT)	10 000 Ft
Ellátottak pénzbeli juttatásai összesen:			4 675 000 Ft

Elvonások és befizetések (K502):

Szolidaritási hozzájárulás COFOG módosítás	018010	(KÖT)	-1 504 075 195 Ft
Szolidaritási hozzájárulás COFOG módosítás	018020	(KÖT)	1 504 075 195 Ft
Elvonások és befizetések összesen:			0 Ft

Egyéb működési célú támogatás ÁHT-n belülre (K506):

„Kertváros” ÖT támogatás / szoc. ágazati pótlék 1-5. hó	018030	(KÖT)	21 829 221 Ft
Egyéb működési célú támogatás ÁHT-n belülre összesen:			21 829 221 Ft

Egyéb működési célú támogatás ÁHT-n kívülre (K512):

Gyál Városüzem. és Városfejl. Kft. támog. / ügyvezető jutalom	066020	(KÖT)	3 271 053 Ft
Ivartalanítási akció – Bundás Barát Egyesület	084032	(ÖNV)	1 200 000 Ft
Iskolai Alapítványok támogatása – Bartók Alap. 80/2025.(III.26.) KT hat.	084031	(ÖNV)	804 016 Ft
Iskolai Alapítványok támogatása – 80/2025.(III.26.) KT hat.	084031	(ÖNV)	2 232 384 Ft
Polgármester által felhasználható keret – átcsoportosítás autista nap	084032	(ÖNV)	-296 721 Ft
Polgármester által felhasználható keret – átcsoport. 81/2025.(III.26.) KT. h.	084032	(ÖNV)	-300 000 Ft
Peter Cerny Alapítvány támogatás PM keretből 81/2025.(III.26.) KT. h.	084031	(ÖNV)	300 000 Ft
Civil szerv. támog. – OKB támogatás átcsoportosítás	084032	(ÖNV)	6 000 000 Ft
Civil szerv. támog. – ISB támogatás átcsoportosítás	084032	(ÖNV)	10 000 000 Ft
Civil szerv. támog. – KKB tám. átcsoport. - 98/2025.(IV.30.) KT hat.	084032	(KÖT)	485 000 Ft
BKSE támogatás – 104/2025.(IV.30.) KT hat. - II Gyáli Futóverseny	084032	(KÖT)	2 000 000 Ft
Dabas és Környéke Üdülőtábor táboroztatás – átcsoportosítás K3-ra	084032	(ÖNV)	-7 000 000 Ft
Gyáli Zrínyi Iskola Rodostó Alapítvány nyári napközi 132/2025.(V.28.) KT.	066020	(KÖT)	11 000 000 Ft
Egyéb működési célú kiadások ÁHT-n kívülre összesen:			29 695 732 Ft

Általános tartalék (011130) (K513):

41/2025.(II.26.) KT. hat. – Tulipán Óvoda gyógyped. csoport személyi juttatás	(KÖT)	-11 241 863 Ft
142/2025.(V.28.) KT hat.- Posta parkoló tervezés - TOP Plusz 1.2.1.-21-PT1-2024-00096	(KÖT)	-381 000 Ft
149/2025.(V.28.) KT hat. - Gyál Városf.és Városüz. Kft. ügyvezető jutalom	(KÖT)	-3 271 053 Ft
152/2025.(V.28.) KT hat. - Városközpont tervek	(KÖT)	-3 937 000 Ft
Kulturális bértámogatás éves összeg	(KÖT)	17 426 736 Ft
Kiegészítő felmérés – Önkormányzatok működési támog. B111	(KÖT)	16 780 530 Ft
Kiegészítő felmérés – Szociális és gyermekjóléti felad. B1131	(KÖT)	3 627 370 Ft
Májusi felmérés – Köznevelési feladatok támog. B112	(KÖT)	-1 550 970 Ft
Májusi felmérés – Szociális feladatok támogatása B1131	(KÖT)	-745 700 Ft
Májusi felmérés – gyermekétkeztetés támogatása B1132	(KÖT)	2 550 600 Ft
Általános tartalék összesen:		19 257 650 Ft

Céltartalék változása (011130) (K513):

Végkielégítés, felmentés / Gyáli Liliom Óvoda törzsgárda 1 fő	(KÖT)	-56 500 Ft
Végkielégítés, felmentés / Gyáli Tátika Óvoda törzsgárda 1 fő	(KÖT)	-113 000 Ft
Végkielégítés, felmentés / Arany J. Községi Ház törzsgárda 1 fő	(KÖT)	-56 500 Ft
Végkielégítés, felmentés / Gyáli Bóbita Bölcsőde jub. jutalom	(KÖT)	-1 780 880 Ft
Végkielégítés, felmentés / Gyáli Bóbita Bölcsőde törzsgárda 2 fő	(KÖT)	-282 500 Ft
Végkielégítés, felmentés / Városi Egészségügyi Központ törzsgárda	(KÖT)	-56 500 Ft
SNI, autista gyerekek ellátása / Gyáli Tulipán Óvoda SNI fejlesztés 01-02. hó	(ÖNV)	-116 727 Ft
SNI, autista gyerekek ellátása / Gyáli Tátika Óvoda TSMT torna 1-3. hó	(ÖNV)	-156 000 Ft
Arany János Községi Ház többletfeladatok / 03.15-ei többletfeladat	(KÖT)	-234 206 Ft
Intézmények egyéb pótlékok / Gyáli Bóbita Bölcsőde gyógyped. pótlék 1-5. hó	(KÖT)	-741 845 Ft
Város által alapított díjak / Kitüntetés K1+K2	(ÖNV)	-282 500 Ft
Gyáli Egyetemista Program / átcsoportosítás K48	(ÖNV)	-4 325 000 Ft
Ivartalanítási akció / átcsoportosítás K512 Bundás Barát Egyesület	(ÖNV)	-1 200 000 Ft
Iskolai alapítványok támogatása / Bartók Alapítvány 80/2025.(III.26.) KT hat.	(ÖNV)	-804 016 Ft
Iskolai alapítványok támogatása – 80/2025.(III.26.) KT hat.	(ÖNV)	-2 232 384 Ft
BKSE foci pálya világítás / átcsoportosítás felhasználás szerint K89	(ÖNV)	-4 085 371 Ft
Bozsik utca támogatás – kötött maradvány	(KÖT)	14 832 078 Ft
Bethlen Gábor Alapkezelő támogatás – kötött maradvány	(KÖT)	900 510 Ft
Kötött maradvány – számlaegyenleg / Víziközmű	(KÖT)	3 434 373 Ft
Kötött maradvány – számlaegyenleg / Környezetvédelmi alap	(KÖT)	9 328 919 Ft
Kötött maradvány – számlaegyenleg / Építéshatósági számla	(KÖT)	2 107 821 Ft
Kötött maradvány – számlaegyenleg / Lakás számla	(KÖT)	3 195 950 Ft
Kötött maradvány – számlaegyenleg / Csatorna számla	(KÖT)	46 789 499 Ft
Szabad maradvány	(KÖT)	535 970 299 Ft
Szabad maradvány – TOP Plusz 1.2.3-21-PT1-2024 belterületi utak pótmunka	(KÖT)	93 110 707 Ft
Szabad maradvány – Vecsési-Bánki gyalogátkelőhely	(KÖT)	-5 328 101 Ft
Városfejlesztési és Városüz. Kft – Gazdaház kivít. – 32/2025.(II.26.) KT hat.	(KÖT)	-151 686 155 Ft
Városfejlesztési és Városüz. Kft – Gazdaház kivít. – 74/2025.(III.26.) KT hat.	(KÖT)	-525 313 845 Ft
Civil szervezetek támog. – OKB támogatás átcsoportosítás	(ÖNV)	-6 000 000 Ft
Civil szervezetek támog. – ISB támogatás átcsoportosítás	(ÖNV)	-10 000 000 Ft
Civil szervezetek támog. – KKB támogatás átcsoportosítás 98/2025.(IV.30.) KT hat.	(KÖT)	-485 000 Ft
TAO pályázat II. félévi önrész – átcsoportosítás 104/2025.(IV.30.) KT hat.	(KÖT)	-2 000 000 Ft
Nevtan által használt épület rendbet. – 128/2025. (V.28.) KT hat. gyógyped. eszk.	(ÖNV)	-2 000 000 Ft
Rákóczi épület energetikai felúj. – 129/2025.(V.28.) KT hat. gyógyped. szoba	(ÖNV)	-15 995 631 Ft
Nyári napközis tábor – átcsoportosítás Rodostó Alapítvány 132/2025.(V.28.) KT hat.	(KÖT)	-11 000 000 Ft
Céltartalék változása összesen:		-36 662 505 Ft

Beruházások (K6):

K61	Immat. javak / DPMV Zrt. kiviteli tervdokumentáció	063080	(KÖT)	4 250 400 Ft
K67	Beruházási áfa / DPMV Zrt. kiviteli tervdok.	063080	(KÖT)	1 147 608 Ft
K61	Immat. javak / Posta parkoló terv 142/2025.(V.28.) KT	045120	(KÖT)	300 000 Ft
K67	Beruházási áfa / TOP Plusz 1.2.1.-21-PT1-2024-00096	045120	(KÖT)	81 000 Ft
K61	Immat. javak / Városházpark terv – átcsoportosítás	062020	(KÖT)	100 000 Ft
K62	Ingatlanok besz. / Városházpark kivitelezés	062020	(KÖT)	-100 000 Ft
K61	Immat. javak / Városházpark terv pótei. ált. tartalék	062020	(KÖT)	3 100 000 Ft
K67	Beruházási áfa / 152/2025.(V.28.) KT hat. városházpark	062020	(KÖT)	837 000 Ft
K61	Immat. javak / Erdősor erdő tervezés átcsoportosítás K3-ra	011130	(KÖT)	-2 362 205 Ft
K67	Beruházási áfa / 143/2025.(V.28.) KT hat. erdő terv	011130	(KÖT)	-637 795 Ft
K61	Immat. javak / Erdősor erdő tervezés átcsoportosítás K3-ra	011130	(KÖT)	-1 100 000 Ft
K67	Beruházási áfa / 144/2025.(V.28.) KT hat. erdő terv	011130	(KÖT)	-297 000 Ft
K61	Immat. javak / Időotthon rezilienciavizsgálat	102031	(KÖT)	750 000 Ft
K67	Beruházási áfa / 146/2025.(V.28.) KT hat.	102031	(KÖT)	202 500 Ft
K62	Ingatlanok besz. / Gyalogátkelő Vecsési-Bánki Donát	045120	(KÖT)	4 195 355 Ft
K67	Beruházási áfa / Vecsési-Bánki gyalogátkelő K513-ról	045120	(KÖT)	1 132 746 Ft
Kötött maradvány:				
K62	Ingatlanok besz. / Gyalogátkelő Vecsési-Bánki Donát	045120	(KÖT)	2 385 468 Ft
K67	Beruházási áfa / Vecsési-Bánki gyalogátkelő	045120	(KÖT)	644 076 Ft
K62	Ingatlanok besz. / Vállalkozói park	013350	(KÖT)	750 000 Ft
K67	Beruházási áfa / Vállalkozói park	013350	(KÖT)	202 500 Ft
K62	Ingatlanok besz. / Útfelújítás 2024 visszat.	045120	(KÖT)	11 178 990 Ft
K67	Beruházási áfa / útfelújítás visszatartás	045120	(KÖT)	3 018 327 Ft
K62	Ingatlanok besz. / Sporttelep fejl. visszatart.	081030	(KÖT)	1 364 929 Ft

K67	Beruházási áfa / Sporttelep visszatartás	081030	(KÖT)	368 531 Ft
K64	Egyéb T.E. besz. / kötött maradvány	064010	(KÖT)	1 133 700 Ft
K67	Beruházási áfa / egyéb T. E. beszerzés	064010	(KÖT)	306 100 Ft
Beruházások összesen:				32 952 230 Ft

Felújítások (K7):

K71	Ingatlanok felújítása / DPMV Zrt.	063080	(KÖT)	3 241 120 Ft
K741	Felújítási áfa / DPMV	063080	(KÖT)	875 102 Ft
K71	Ingatlanok felújítása / Szükséges év közbeni int. felúj.	013350	(KÖT)	-22 174 194 Ft
K74	Felújítási áfa / 141/2025.(V.28.) KT hat. int. felúj.	013350	(KÖT)	-5 987 033 Ft

Felújítások összesen: **-24 045 005 Ft**

Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8):

K89	BKSE foci pálya világítás 64/2024.(II.29.) KT hat.	081030	(ÖNV)	4 085 371 Ft
K8	Városüzemeltetési Kft. felhalm. támogat. Gazdaház	066020	(KÖT)	151 686 155 Ft
K8	Városüzemeltetési Kft. felhalm. támogat. Gazdaház	066020	(KÖT)	525 313 845 Ft

Egyéb felhalmozási célú kiadások összesen: **681 085 371 Ft**

Finanszírozási kiadások (K91):

Intézményi támogatás	018030		45 960 068 Ft
Gyáli Tulipán Óvoda / SNI fejlesztés		(ÖNV)	116 727 Ft
Gyáli Tulipán Óvoda / gyógyped. csoport személyi jutt.		(KÖT)	11 241 863 Ft
Gyáli Tulipán Óvoda / gyógyped. csoport eszközök		(ÖNV)	2 000 000 Ft
Gyáli Tulipán Óvoda / nyári felújítás		(KÖT)	3 851 781 Ft
Gyáli Liliom Óvoda / törzsgárda		(KÖT)	56 500 Ft
Gyáli Liliom Óvoda / maradvány pótlék		(KÖT)	285 509 Ft
Gyáli Liliom Óvoda / nyári felújítás		(KÖT)	3 000 000 Ft
Gyáli Tátika Óvoda / törzsgárda		(KÖT)	113 000 Ft
Gyáli Tátika Óvoda / TSMT torna 1-3. hó		(ÖNV)	156 000 Ft
Gyáli Tátika Óvoda / nyári felújítás		(KÖT)	16 543 140 Ft
Arany J. Községi Ház / törzsgárda		(KÖT)	56 500 Ft
Arany J. Községi Ház / többletfeladat 03. 15.		(KÖT)	234 206 Ft
Gyáli Bóbita Bölcsőde / jubileumi jutalom		(KÖT)	1 780 880 Ft
Gyáli Bóbita Bölcsőde / törzsgárda 2 fő		(KÖT)	282 500 Ft
Gyáli Bóbita Bölcsőde / ágazati pótlék 1-5. hó		(KÖT)	676 811 Ft
Gyáli Bóbita Bölcsőde / gyógyped. pótlék 1-5. hó		(KÖT)	741 845 Ft
Gyáli Bóbita Bölcsőde / nyári felújítás		(KÖT)	4 766 306 Ft
Városi Egészségügyi Központ / törzsgárda juttatás		(KÖT)	56 500 Ft
ÁH-n belüli megelőlegezés K914	018010	(KÖT)	570 303 611 Ft

Finanszírozási kiadások összesen: **616 263 679 Ft**

2. Gyáli Polgármesteri Hivatal

A) Bevételek

Finanszírozási bevételek (B8):

Költségvetési maradvány - kötött	018030	(KÖT)	9 206 536 Ft
Költségvetési maradvány – szabad	018030	(KÖT)	7 754 175 Ft

Finanszírozási bevételek összesen: **16 960 711 Ft**

B) Kiadások

Dologi kiadások (K3):

Kötött maradvány	011130	(KÖT)	8 675 897 Ft
Kötött maradvány	011220	(KÖT)	234 900 Ft
Kötött maradvány	031030	(KÖT)	234 906 Ft
Szabad maradvány	011130	(KÖT)	3 753 675 Ft

Dologi kiadások összesen: **12 899 378 Ft**

Beruházási kiadások (K6):

Kötött maradvány	011130	(KÖT)	60 833 Ft
Szabad maradvány	011130	(KÖT)	4 000 500 Ft
Beruházási kiadások összesen:			4 061 333 Ft

3. Intézmények

Gyáli Tulipán Óvoda

K1	Személyi juttatások / SNI fejlesztés 01-02. hó	091110	(KÖT)	104 500 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / SNI fejlesztés	091110	(KÖT)	12 227 Ft
B816	Költségvetési támogatás / SNI fejlesztés	018030	(KÖT)	116 727 Ft
K1	Személyi juttatások / átcso. intvez. hk. cafetéria jár.	091110	(KÖT)	-1 999 177 Ft
K1	Személyi juttatások / átcso. intvez. hk. cafetéria jár.	091140	(KÖT)	-2 028 175 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / átcso. intvez. hk.	091110	(KÖT)	1 999 177 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / átcso. intvez. hk.	091140	(KÖT)	2 028 175 Ft
K3	Dologi kiadások / átcso. intvez. hatáskörben	091140	(KÖT)	67 920 Ft
K6	Beruházási kiadások / átcso. intvez. hatáskör	091140	(KÖT)	-67 920 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	091140	(KÖT)	2 674 388 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	096015	(KÖT)	2 746 231 Ft
B813	Költségvetési maradvány / kötött	018030	(KÖT)	5 420 619 Ft
K3	Dologi kiadások / szabad maradvány 141/2025.(V.28.) KT.	091140	(KÖT)	4 467 103 Ft
B813	Költségvetési maradvány / szabad	018030	(KÖT)	4 467 103 Ft
K1	Személyi juttatások / gyógyeped. csoport	091120	(KÖT)	9 948 551 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / gyógyeped. csop.	091120	(KÖT)	1 293 312 Ft
B816	Költségvetési támogatás	018030	(KÖT)	11 241 863 Ft
	Költségvetési létszámkeret 2025. 09. 01-től – 130/2025.(V.28.) KT hat.			+5 fő
K3	Dologi kiadások/ gyógyeped. csoport eszközök	091120	(KÖT)	2 000 000 Ft
B816	Költségvetési támogatás / 128/2025.(V.28.) KT hat.	018030	(KÖT)	2 000 000 Ft
K3	Dologi kiadások / nyári felújítás	091140	(KÖT)	3 851 781 Ft
B816	Költségvetési támogatás - 141/2025.(V.28.) KT hat.	018030	(KÖT)	3 851 781 Ft
K3	Dologi kiadások / többletbevétel	091140	(KÖT)	45 695 Ft
B4	Működési bevételek / többletbevétel	091140	(KÖT)	45 695 Ft

Gyáli Liliom Óvoda

K1	Személyi juttatások / törzsgárda WMM	091140	(KÖT)	50 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / törzsgárda	091140	(KÖT)	6 500 Ft
B816	Költségvetési támogatás / törzsgárda	018030	(KÖT)	56 500 Ft
K1	Személyi juttatások / átcso. intvez. hk. cafetéria jár.	091110	(KÖT)	-2 018 839 Ft
K1	Személyi juttatások / átcso. intvez. hk. cafetéria jár.	091140	(KÖT)	-1 835 532 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / átcso. intvez. hk.	091110	(KÖT)	2 018 839 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / átcso. intvez. hk.	091140	(KÖT)	1 835 532 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	091140	(KÖT)	2 597 643 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	096015	(KÖT)	2 891 134 Ft
B813	Költségvetési maradvány / kötött	018030	(KÖT)	5 488 777 Ft
K3	Dologi kiadások / maradvány pótigény	091140	(KÖT)	285 509 Ft
B816	Költségvetési támogatás / maradvány pótigény	018030	(KÖT)	285 509 Ft
K3	Dologi kiadások / nyári felújítás	091140	(KÖT)	3 000 000 Ft
B816	Költségvetési támogatás - 141/2025.(V.28.) KT hat.	018030	(KÖT)	3 000 000 Ft

K3	Dologi kiadások / többletbevétel	091140	(KÖT)	121 106 Ft
B4	Működési bevételek / többletbevétel	091140	(KÖT)	121 106 Ft

Gyáli Tátika Óvoda

K1	Személyi juttatások / törzsgárda HZT	091110	(KÖT)	100 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / törzsgárda	091110	(KÖT)	13 000 Ft
B816	Költségvetési támogatás / törzsgárda	018030	(KÖT)	113 000 Ft
K3	Dologi kiadások / TSMT torna 1-3. hó	091120	(KÖT)	156 000 Ft
B816	Költségvetési támogatás / TSMT	018030	(KÖT)	156 000 Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás intézményv. hatáskörben	091140	(KÖT)	1 587 500 Ft
K6	Beruházási kiadások / átcsoportosítás intézményv. hatáskör	091140	(KÖT)	117 500 Ft
K7	Felújítási kiadások / átcsoportosítás intézményv. hatáskör	091140	(KÖT)	-1 705 000 Ft
K1	Személyi juttatások / átcsoportosítás intézményv. hatáskörben	091110	(KÖT)	-2 875 190 Ft
K1	Személyi juttatások / átcsoportosítás intézményv. hatáskörben	091120	(KÖT)	-269 064 Ft
K1	Személyi juttatások / átcsoportosítás intézményv. hatáskörben	091140	(KÖT)	-1 584 323 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / átcsoportosítás intézményv. hatáskörben	091110	(KÖT)	2 875 190 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / átcsoportosítás intézményv. hatáskörben	091120	(KÖT)	269 064 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / átcsoportosítás intézményv. hatáskörben	091140	(KÖT)	1 584 323 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	091110	(KÖT)	29 197 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	091120	(KÖT)	70 488 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	091140	(KÖT)	1 845 257 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	096015	(KÖT)	3 614 518 Ft
B813	Költségvetési maradvány / kötött	018030	(KÖT)	5 559 460 Ft
K3	Dologi kiadások / szabad maradvány 141/2025.(V.28.) KT.	091140	(KÖT)	4 229 143 Ft
B813	Költségvetési maradvány / szabad	018030	(KÖT)	4 229 143 Ft
K3	Dologi kiadások / nyári felújítás	091140	(KÖT)	16 543 140 Ft
B816	Költségvetési támogatás - 141/2025.(V.28.) KT hat.	018030	(KÖT)	16 543 140 Ft
K3	Dologi kiadások / többletbevétel	091140	(KÖT)	353 772 Ft
B4	Működési bevételek / többletbevétel	091140	(KÖT)	353 772 Ft

Gyáli Bóbita Bölcsőde

K1	Személyi juttatások / Jubileumi jutalom LJ	104031	(KÖT)	1 576 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / jub. jutalom	104031	(KÖT)	204 880 Ft
B816	Költségvetési támogatás / jub. jutalom	018030	(KÖT)	1 780 880 Ft
K1	Személyi juttatások / törzsgárda GA, VA	104031	(KÖT)	250 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / törzsgárda	104031	(KÖT)	32 500 Ft
B816	Költségvetési támogatás / törzsgárda	018030	(KÖT)	282 500 Ft
K3	Dologi kiadások / COFOG módosítás	104035	(KÖT)	3 814 151 Ft
K3	Dologi kiadások / COFOG módosítás	104031	(KÖT)	-3 814 151 Ft
K1	Személyi juttatások / ágazati pótlék 1-5. hó	104031	(KÖT)	598 948 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / ágazati pótlék	104031	(KÖT)	77 863 Ft
B816	Költségvetési támogatás / ágazati pótlék	018030	(KÖT)	676 811 Ft
K1	Személyi juttatások / gyógyped. pótlék	104031	(KÖT)	656 500 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / gyógyped. pótlék	104031	(KÖT)	85 345 Ft
B816	Költségvetési támogatás / gyógyped. pótlék	018030	(KÖT)	741 845 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	104031	(KÖT)	2 626 271 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	104035	(KÖT)	884 553 Ft
B813	Költségvetési maradvány / kötött	018030	(KÖT)	3 510 824 Ft

K3	Dologi kiadások / nyári felújítás	104031	(KÖT)	4 766 306 Ft
B816	Költségvetési támogatás - 141/2025.(V.28.) KT hat.	018030	(KÖT)	4 766 306 Ft
K3	Dologi kiadások / többletbevétel	104031	(KÖT)	112 690 Ft
B4	Működési bevételek / többletbevétel	104031	(KÖT)	112 690 Ft

Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár

K1	Személyi juttatások / törzsgárda PLB	082092	(KÖT)	50 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / törzsgárda	082092	(KÖT)	6 500 Ft
B816	Költségvetési támogatás / törzsgárda	018030	(KÖT)	56 500 Ft
K1	Személyi juttatások / többletfeladat támog. 03.15.	082092	(KÖT)	209 940 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / többletfeladat	082092	(KÖT)	24 266 Ft
B816	Költségvetési támogatás / többletfeladat	018030	(KÖT)	234 206 Ft
K1	Személyi juttatások / átcsoportosítás	082092	(KÖT)	-652 136 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / átcsoportosítás	082092	(KÖT)	652 136 Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	082092	(KÖT)	381 000 Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	082042	(KÖT)	450 000 Ft
K6	Beruházási kiadások / átcsoportosítás	082092	(KÖT)	100 000 Ft
K6	Beruházási kiadások / átcsoportosítás	082042	(KÖT)	-450 000 Ft
K7	Felújítási kiadások / átcsoportosítás	082092	(KÖT)	-481 000 Ft
K1	Személyi juttatások / kötött maradvány	082092	(KÖT)	140 000 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	082092	(KÖT)	6 881 853 Ft
K6	Beruházási kiadások / kötött maradvány	082092	(KÖT)	297 800 Ft
B813	Költségvetési maradvány / kötött	018030	(KÖT)	7 319 653 Ft
K3	Dologi kiadások / szabad maradvány	082092	(KÖT)	1 381 906 Ft
B813	Költségvetési maradvány / szabad	018030	(KÖT)	1 381 906 Ft
K1	Személyi juttatások / TOP Plusz 3.1.3-23-PT1-2024-00032	082091	(KÖT)	13 650 996 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / TOP Plusz Humán	082091	(KÖT)	1 774 629 Ft
K3	Dologi kiadások / TOP Plusz Humán	082091	(KÖT)	33 737 180 Ft
B16	Működési célú támogatás / TOP Plusz Humán	018030	(KÖT)	49 162 805 Ft
K3	Dologi kiadások / többletbevétel	082092	(KÖT)	2 397 690 Ft
B4	Működési bevételek / többletbevétel	082092	(KÖT)	2 397 690 Ft

Városi Egészségügyi Központ

K1	Személyi juttatások / törzsgárda HZS	076010	(KÖT)	50 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / törzsgárda	076010	(KÖT)	6 500 Ft
B816	Költségvetési támogatás / törzsgárda	018030	(KÖT)	56 500 Ft
K1	Személyi juttatások / COFOG módosítás	074031	(KÖT)	2 265 195 Ft
K1	Személyi juttatások / COFOG módosítás	076010	(KÖT)	-2 265 195 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / COFOG módosítás	074031	(KÖT)	299 292 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / COFOG módosítás	076010	(KÖT)	-299 292 Ft
K5	Egyéb működési kiadás / COFOG módosítás	072210	(KÖT)	-48 854 504 Ft
K5	Egyéb működési kiadás / COFOG módosítás	018030	(KÖT)	48 854 504 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	072111	(KÖT)	3 482 788 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	072112	(KÖT)	113 738 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	072210	(KÖT)	484 843 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	074031	(KÖT)	142 441 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	074032	(KÖT)	26 960 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	076010	(KÖT)	825 905 Ft
B813	Költségvetési maradvány / kötött	018030	(KÖT)	5 076 675 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	072420	(ÖNV)	182 245 Ft
B813	Költségvetési maradvány / kötött	018030	(ÖNV)	182 245 Ft
K3	Dologi kiadások / szabad maradvány	072210	(KÖT)	14 300 000 Ft

K3	Dologi kiadások / szabad maradvány	072111	(KÖT)	14 300 000 Ft
K3	Dologi kiadások / szabad maradvány	076010	(KÖT)	14 300 000 Ft
K7	Felújítási kiadások / szabad maradvány	072210	(KÖT)	14 300 000 Ft
K7	Felújítási kiadások / szabad maradvány	072111	(KÖT)	14 300 000 Ft
K7	Felújítási kiadások / szabad maradvány	076010	(KÖT)	14 701 723 Ft
B813	Költségvetési maradvány / szabad	018030	(KÖT)	86 201 723 Ft
K3	Dologi kiadások / többletbevétel	076010	(KÖT)	3 940 853 Ft
K3	Dologi kiadások / többletbevétel	074031	(KÖT)	13 480 Ft
B4	Működési bevételek / többletbevétel	076010	(KÖT)	3 940 853 Ft
B4	Működési bevételek / többletbevétel	074031	(KÖT)	13 480 Ft

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság
Az előterjesztést készítette: Bedzsó Piroska irodavezető-helyettes
Az előterjesztést ellenőrizte: Mitku-Orosz Krisztina irodavezető

Gyál, 2025. június 05.

Pápai Mihály
Polgármester

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (VI. 25.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A képviselő – testület előirányzat- módosítás, előirányzat – átcsoportosítás átvezetéseként módosítja költségvetési rendeletét a törvényi előírások figyelembevételével.

[2] Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Gyál Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének módosításáról az alábbiakat rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület Gyál Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének bevételi főösszegét 11 671 097 333 Ft-ban, kiadási főösszegét 11 671 097 333 Ft-ban állapítja meg az 1. melléklet szerinti összesítő táblának megfelelően.”

2. §

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 23. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Gyáli Tanévkezdési Csomag keretében nyújtott támogatás formája egyszeri, legfeljebb 12.000,- Ft értékű csomag, amely alanyi jogon jár.”

3. §

(1) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

- (6) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.
- (15) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.
- (16) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.
- (17) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.
- (18) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.
- (19) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.
- (20) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 24. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.
- (21) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1. függeléke helyébe a 21. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2025. július 1-jén lép hatályba.

2025. évi költségvetés bevételei forrásonként és kiadásai kiemelt előirányzatokként

Megnevezés	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
B e v é t e l e k					
1. Önkormányzat bevételei	10 078 586 686	9 332 047 907	9 645 556 947	1 424 824 491	11 070 381 438
Működési célú bevételek	6 987 004 596	6 195 281 539	6 508 790 579	86 193 943	6 594 984 522
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	2 245 578 056	2 529 572 648	2 529 572 648	60 594 598	2 590 167 246
Közhatalmi bevételek	3 761 684 348	3 167 600 000	3 481 109 040	0	3 481 109 040
Működési bevétel	978 651 488	498 108 891	498 108 891	19 007 480	517 116 371
Működési célú átvett pénzeszközök	1 090 704	0	0	6 591 865	6 591 865
Felhalmozási célú bevételek	42 321 685	876 314 697	876 314 697	0	876 314 697
Felhalmozási célú önk. támogatás	28 783 038	620 295 697	620 295 697	0	620 295 697
Felhalmozási bevétel	3 111 094	205 000 000	205 000 000	0	205 000 000
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	10 427 553	51 019 000	51 019 000	0	51 019 000
Finanszírozási bevételek	3 049 260 405	2 260 451 671	2 260 451 671	1 338 630 548	3 599 082 219
2. Polgármesteri Hivatal bevételei	78 080 129	43 456 687	43 456 687	16 960 711	60 417 398
Működési célú bevételek	62 693 103	43 456 687	43 456 687	0	43 456 687
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	13 779 991	0	0	0	0
Intézményi működési bevétel	48 913 112	43 456 687	43 456 687	0	43 456 687
Felhalmozási célú bevételek	601 181	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek	14 785 845	0	0	16 960 711	16 960 711
3. Intézmények bevételei	348 335 567	355 312 278	355 312 278	184 986 219	540 298 497
Működési célú bevételek	243 667 328	355 312 278	355 312 278	56 148 091	411 460 369
Egyéb működési c. támogatások ÁH-n belülről	145 477 816	281 269 504	281 269 504	49 162 805	330 432 309
Intézményi működési bevétel	98 189 512	74 042 774	74 042 774	6 985 286	81 028 060
Felhalmozási célú bevételek	0	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek	104 668 239	0	0	128 838 128	128 838 128
B e v é t e l e k összesen:	10 505 002 382	9 730 816 872	10 044 325 912	1 626 771 421	11 671 097 333
K i a d á s o k					
1. Önkormányzat kiadásai	4 101 695 624	6 172 205 755	6 485 714 795	1 378 864 423	7 864 579 218
Működési célú kiadások	2 991 907 226	4 962 952 553	5 276 461 593	118 568 216	5 395 029 809
Személyi juttatások	124 375 591	169 113 875	169 113 875	7 181 358	176 295 233
Munkaadókat terhelő járulékok	27 167 103	29 949 843	29 949 843	900 850	30 850 693
Dologi kiadások	585 907 142	915 923 240	915 923 240	71 690 910	987 614 150
Ellátottak pénzbeli juttatásai	27 960 500	25 770 000	25 770 000	4 675 000	30 445 000
Egyéb működési célú kiadások	2 226 496 890	3 822 195 595	4 135 704 635	34 120 098	4 169 824 733
Felhalmozási célú kiadások	909 004 695	1 125 016 808	1 125 016 808	689 992 596	1 815 009 404
Beruházások	763 247 798	1 086 059 808	1 086 059 808	32 952 230	1 119 012 038
Felújítások	138 297 897	36 957 000	36 957 000	-24 045 005	12 911 995
Egyéb felhalmozási célú kiadások	7 459 000	2 000 000	2 000 000	681 085 371	683 085 371
Finanszírozási kiadások	200 783 703	84 236 394	84 236 394	570 303 611	654 540 005
2. Polgármesteri Hivatal kiadásai	665 821 688	823 282 254	823 282 254	16 960 711	840 242 965
Működési célú kiadások	646 704 120	804 587 854	804 587 854	12 899 378	817 487 232
Személyi juttatások	448 289 144	547 853 370	547 853 370	0	547 853 370
Munkaadókat terhelő járulékok	66 600 402	83 375 475	83 375 475	0	83 375 475
Dologi kiadások	131 814 574	173 359 009	173 359 009	12 899 378	186 258 387
Felhalmozási célú kiadások	19 117 568	18 694 400	18 694 400	4 061 333	22 755 733
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0
3. Intézmények kiadásai	2 562 907 623	2 735 328 863	2 735 328 863	230 946 287	2 966 275 150
Működési célú kiadások	2 485 319 552	2 673 806 062	2 673 806 062	189 833 184	2 863 639 246
Személyi juttatások	1 732 897 961	1 878 205 708	1 878 205 708	14 122 999	1 892 328 707
Munkaadókat terhelő járulékok	244 187 064	258 756 111	258 756 111	16 799 958	275 556 069
Dologi kiadások	508 234 527	487 989 739	487 989 739	158 910 227	646 899 966
Egyéb működési célú kiadás	0	48 854 504	48 854 504	0	48 854 504
Felhalmozási kiadások	77 588 071	61 522 801	61 522 801	41 113 103	102 635 904
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0
K i a d á s o k összesen:	7 330 424 935	9 730 816 872	10 044 325 912	1 626 771 421	11 671 097 333

Gyál Város Önkormányzat
2025. évi bevételei

Megnevezés		2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Működési célú bevételek		6 987 004 596	6 195 281 539	6 508 790 579	86 193 943	6 594 984 522
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	B1	2 245 578 056	2 529 572 648	2 529 572 648	60 594 598	2 590 167 246
Önkormányzatok működési támogatása	B11	2 237 502 671	2 336 272 648	2 336 272 648	60 594 598	2 396 867 246
Támogatások		2 237 502 671	2 336 272 648	2 336 272 648	60 594 598	2 396 867 246
Elvonások és befizetések bevételei	B12	0	48 000 000	48 000 000	0	48 000 000
Egyéb működési c. támogatások ÁH-n belülről	B16	8 075 385	145 300 000	145 300 000	0	145 300 000
Támogatás- Köztetetés megtérítése			300 000	300 000	0	300 000
TOP_PLUSZ-3.1.3-23.PT1-2024-00032 Helyi humán fejl. -Humánfejl Gyál városában			145 000 000	145 000 000	0	145 000 000
Közhatalmi bevételek	B3	3 761 684 348	3 167 600 000	3 481 109 040	0	3 481 109 040
Vagyoni típusú adók	B34	330 123 683	315 000 000	315 000 000	0	315 000 000
Építményadó		330 123 683	315 000 000	315 000 000	0	315 000 000
ebből: letéti			0	0	0	0
Termékek és szolgáltatások adói	B35	3 412 800 294	2 850 000 000	3 163 509 040	0	3 163 509 040
Iparüzési adó		3 412 800 294	2 850 000 000	3 163 509 040	0	3 163 509 040
ebből: letéti			0	0	0	0
Egyéb közhatalmi bevételek	B36	18 760 371	2 600 000	2 600 000	0	2 600 000
Helyi adóbírság, pótlék		16 305 272	1 300 000	1 300 000	0	1 300 000
Egyéb közhatalmi bevétel(,közterület h.)		375 239	400 000	400 000	0	400 000
Talajterhelési díj		1 797 660	600 000	600 000	0	600 000
Közigazgatási, hulladékgazdálkodási bírság, egyéb közhatalmi bevétel		282 200	300 000	300 000	0	300 000
Működési bevételek	B4	978 651 488	498 108 891	498 108 891	19 007 480	517 116 371
Egyéb szolgáltatások nyújtása miatti bevételek	B402	0	0	0	0	0
Szolgáltatási bevételek	B402	316 788 703	253 774 542	253 774 542	0	253 774 542
Bérleti díj Mezőhűségp		6 708 205	6 792 924	6 792 924	0	6 792 924
Bérleti díj Navax		4 708 692	4 708 692	4 708 692	0	4 708 692
F.C.C. kompenzációs jut.		235 542 568	156 000 000	156 000 000	0	156 000 000
Bérleti díj DPMV Zrt. (közműhálózat)		0	0	0	0	0
Bérleti díj Eisberg Kft.		3 243 308	3 283 800	3 283 800	0	3 283 800
Bérleti díj Cetin Hungary Zrt		3 798 480	3 798 480	3 798 480	0	3 798 480
Bérleti díj Magyar Telekom Nyrt.		4 184 448	4 184 448	4 184 448	0	4 184 448
Bérleti díj Vodafone Mo. Zrt		4 492 226	4 492 228	4 492 228	0	4 492 228
Bérleti díj Eötvös szolgálati lakás		198 000	226 200	226 200	0	226 200
Bérleti díj Pro-M./Digi Kft		5 691 986	4 694 088	4 694 088	0	4 694 088
Bérleti díj Kevenet Kft		143 446	137 400	137 400	0	137 400
Bérleti díj NHSZ OKÖT (régí kukásautó)		3 055 152	3 055 152	3 055 152	0	3 055 152
Bérleti díj FCC (kukásautók + komposztforgató)		9 547 304	19 094 608	19 094 608	0	19 094 608
Bérleti díj Peremvárosi Horgász Egyesület		397 822	397 822	397 822	0	397 822
Bérleti díj Milano sunset		501 554	507 600	507 600	0	507 600
Bérleti díj Lóerőélmény Kft		167 982	198 000	198 000	0	198 000
Üzemeltetési díj (Sportcsarnok és szálloda)		1 953 100	1 953 100	1 953 100	0	1 953 100
Sportcsarnok bérleti díj bevétel		0	10 197 000	10 197 000	0	10 197 000
Bérleti díj Mária Rádió		500 000	600 000	600 000	0	600 000
Bérleti díj Véraq Kft		705 600	940 000	940 000	0	940 000
Csatorna hozzájárulás		4 200 000	0	0	0	0
Vállalkozói park bérleti díj		27 048 830	28 513 000	28 513 000	0	28 513 000
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	B403	70 676 481	54 305 401	54 305 401	0	54 305 401
Tulajdonosi bevételek	B404	151 327 805	0	0	14 966 520	14 966 520
Bérleti díj DPMV Zrt (közműhálózat)		151 327 805	0	0	14 966 520	14 966 520
Ellátási díjak	B405	71 034 907	76 715 640	76 715 640	0	76 715 640
Általános iskolák étkezési bevételei		71 034 907	76 715 640	76 715 640	0	76 715 640
-Ady Endre Általános Iskola		34 952 888	37 548 445	37 548 445	0	37 548 445
-Bartók Béla Általános Iskola		24 523 858	26 513 632	26 513 632	0	26 513 632
-Zrínyi Miklós Általános Iskola		10 224 520	11 101 093	11 101 093	0	11 101 093
- EGYMI		759 846	776 417	776 417	0	776 417
- Diétás közétkeztetés		573 795	776 053	776 053	0	776 053
Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	173 464 826	104 313 308	104 313 308	4 040 960	108 354 268
Kamatbevételek	B408	190 286 287	7 000 000	7 000 000	0	7 000 000
Biztosító által fizetett kártérítés	B410	1 541 592	0	0	0	0
Egyéb működési bevétel	B411	3 530 887	2 000 000	2 000 000	0	2 000 000
Működési célú átvett pénzeszközök	B6	1 090 704	0	0	6 591 865	6 591 865

Gyál Város Önkormányzat
2025. évi bevételei

Megnevezés		2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
<u>Felhalmozási célú bevételek</u>		42 321 685	876 314 697	876 314 697	0	876 314 697
<u>Felhalmozási célú önkormányzati támogat.</u>	B2	28 783 038	620 295 697	620 295 697	0	620 295 697
<u>Felhalmozási célú önkormányzati támogat. ÁH-n belül</u>	B21	0	620 295 697	620 295 697	-620 295 697	0
TOP_PLUSZ-1.2.3-21.PT1-2024-00098 belterületi utak fejlesztése		0	457 000 000	457 000 000	-457 000 000	0
TOP_PLUSZ-1.2.1-21.PT1- 2024 -00097 Élhető Települések- Városházak		0	134 127 462	134 127 462	-134 127 462	0
TOP_PLUSZ-3.3.2-21.PT1-2024-00058 Helyi eu és szoc. infrastruktúra Idősek otthona		0	29 168 235	29 168 235	-29 168 235	0
<u>Egyéb felhalmozási célú támogatás ÁH-n belül</u>	B25	28 783 038	0	0	620 295 697	620 295 697
TOP_PLUSZ-1.2.3-21.PT1-2024-00098 belterületi utak fejlesztése		28 783 038	0	0	457 000 000	457 000 000
TOP_PLUSZ-1.2.1-21.PT1- 2024 -00097 Élhető Települések- Városházak		0	0	0	134 127 462	134 127 462
TOP_PLUSZ-3.3.2-21.PT1-2024-00058 Helyi eu és szoc. infrastruktúra Idősek otthona		0	0	0	29 168 235	29 168 235
<u>Felhalmozási bevétel</u>	B5	3 111 094	205 000 000	205 000 000	0	205 000 000
Ingatlanok értékesítése	B52	0	205 000 000	205 000 000	0	205 000 000
Gép berendezés értékesítése	B53	211 023	0	0	0	0
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevétel		2 900 071	0	0	0	0
<u>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök ÁH-on kívülről</u>	B7	10 427 553	51 019 000	51 019 000	0	51 019 000
<u>Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás</u>	B74	8 353	0	0	0	0
Dolgozók lakásépítési kölcsönének megtérülése		8 353	0	0	0	0
<u>Felhalmozási célú átvett pénzeszköz</u>	B75	10 419 200	51 019 000	51 019 000	0	51 019 000
Egyéb felhalmozási c. átvett pénzeszköz		10 419 200	51 019 000	51 019 000	0	51 019 000
<u>Finanszírozási bevételek</u>	B8	155 834 374 905	2 260 451 671	2 260 451 671	1 338 630 548	3 599 082 219
Maradvány igénybevétele	B813	2 836 926 695	2 260 451 671	2 260 451 671	768 326 937	3 028 778 608
Megelőlegezés	B814	212 333 710	0	0	570 303 611	570 303 611
Lekötött bankbetétek megszüntetésének teljesítése	B817	152 785 114 500	0	0	0	0
Önkormányzat bevételei összesen:		162 863 701 186	9 332 047 907	9 645 556 947	1 424 824 491	11 070 381 438

Gyál Város Önkormányzat
2025. évi támogatásai

Kv.tvr mell.	Megnevezés		2024. évi teljesítés	2025. évi megalapozó felmérés	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat váltkozás	2025. 06. hó mód. ei.
2. sz.	1.1 Települési önkormányzatok működésének általános támogatása Általános támogatás (1.1.)	B111	504 786 217 504 786 217	504 696 617 504 696 617	504 696 617 504 696 617	16 780 530 16 780 530	521 477 147 521 477 147
2. sz.	1.2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása 1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás 1.2.2.1. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbér alapú támogatása 1.2.3.1.1.1. Kieg.támogatás ped.és a ped.szakképz.rendelkező segítők min.adódó többi. ped II. , ped szakképz. rendelkező segítők tám 1.2.3.1.1.2. Kieg.támogatás ped.és a ped.szakképz.rendelkező segítők min.adódó többi. mesterped, kutatótanár, kat-ba sorolt ped kieg tám 1.2.5.1.1. Az óvodában fogl.ped.nevelőmunkáját segítők átlagbér alapú támogatása szakképz nem rendelkezők 1.2.5.1.2.Az óvodában fogl.ped.nevelőmunkáját segítők átlagbér alapú támogatása ped szakképz rendelkezők	B112	1 045 272 262 146 638 562 624 551 200 23 302 500 5 348 000 237 060 000 8 372 000	1 168 713 942 143 587 542 742 760 400 28 677 000 6 482 000 237 060 000 10 147 000	1 168 713 942 143 587 542 742 760 400 28 677 000 6 482 000 237 060 000 10 147 000	-1 550 970 1 258 330 5 073 500 -86 900 -2 916 900 5 268 000 -10 147 000	1 167 162 972 144 845 872 747 833 900 28 590 100 3 565 100 242 328 000 0
2. sz.	1.3. A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása 1.3.2. Egyes szociális és gyerekjóléti feladatok támogatása 1.3.2.1. Család- és gyermekjóléti szolgálat 1.3.2.2.1. Család- és gyermekjóléti központ 1.3.2.2.2. Család és gyermekjóléti központ - óvodai és iskolai szoc. segítő tev. tám. 1.3.2.3.1. szociális étkezés 1.3.2.4.1. Szociális segítés 1.3.2.4.3. Személyi gondozás társulás által történő feladatellátás 1.3.2.6.1. időskorúak nappali intézményi ellátása 1.3.2.8.1. demens személyek nappali intézményi ellátása 1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása 1.3.3.1.1. Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámog. 1.3.3.1.2. Bölcsődei dajkák, középfokú végz. kisgyermeknev., szaktan. bértám. 1.3.3.2. Bölcsődei üzemeltetési támogatás Szociális ágazati pótlék 1.4. A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása 1.4.1.1. Intézményi gyermekétkeztetés -bértámogatása 1.4.1.1.1. Intézményi gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása 1.4.2. szünidei étkeztetés támogatása	B1131	466 399 848 196 302 206 48 494 630 40 363 860 25 385 216 13 153 300 50 000 58 748 250 5 247 450 4 859 500 216 718 112 29 827 000 139 495 200 47 395 912 53 379 530 142 950 039 112 183 800 30 755 694 10 545 57 118 289 55 442 289 1 676 000 17 426 736 0 3 549 280 2 237 502 671	444 998 027 207 195 630 48 494 630 41 974 000 27 851 500 15 048 400 50 000 62 352 400 6 334 200 5 090 500 237 802 397 36 039 500 149 695 200 52 067 697 0 157 945 727 128 314 800 29 594 447 36 480 55 285 166 55 285 166 0 0 0 4 633 169 0 2 336 272 648	444 998 027 207 195 630 48 494 630 41 974 000 27 851 500 15 048 400 50 000 62 352 400 6 334 200 5 090 500 237 802 397 36 039 500 149 695 200 52 067 697 0 157 945 727 128 314 800 29 594 447 36 480 55 285 166 55 285 166 0 0 0 4 633 169 0 2 336 272 648	-745 700 3 627 370 3 627 370 0 0 0 0 0 0 0 -5 148 500 4 402 800 0 22 506 032 2 550 600 2 550 600 0 0 0 0 17 426 736 0 0 0 60 594 598	470 385 729 210 823 000 52 122 000 41 974 000 27 851 500 15 048 400 50 000 62 352 400 6 334 200 5 090 500 237 056 697 30 891 000 154 098 000 52 067 697 22 506 032 160 496 327 130 865 400 29 594 447 36 480 72 711 902 55 285 166 0 17 426 736 4 633 169 0 2 396 867 246
3. sz	2.1.1. Polgromesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás 2023. évi beszámoló alapján póttámogatás TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN:		0 3 549 280 2 237 502 671	4 633 169 0 2 336 272 648	4 633 169 0 2 336 272 648	0 0 60 594 598	4 633 169 0 2 396 867 246

Gyál Város Önkormányzat
2025. évi működési célú kiadások

Megnevezés	Rovat- szám	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
<u>Személyi juttatások</u>	K1	124 375 591	169 113 875	169 113 875	7 181 358	176 295 233
Foglalkoztatottak személyi juttatásai	K11	5 408 076	6 000 000	6 000 000	0	6 000 000
Közmunka foglalkoztatás	K1101	4 018 237	6 000 000	6 000 000	0	6 000 000
Nyári diákmunka	K1101	1 200 601	0	0	0	0
Foglalkoztatottak egyéb juttatásai	K1113	189 238	0	0	0	0
Külső személyi juttatások	K12	118 967 515	163 113 875	163 113 875	7 181 358	170 295 233
Polgármester, alpolgármester alapilletménye	K121	33 144 396	71 036 040	71 036 040	0	71 036 040
Polgármester, alpolgármester cafetéria juttatása	K121	438 634	640 626	640 626	0	640 626
Költség térítés	K121	3 296 607	7 012 657	7 012 657	0	7 012 657
Ruházati költségtérítés	K121	0	451 128	451 128	0	451 128
Képviselők tiszteletdíja	K121	29 281 254	36 415 200	36 415 200	0	36 415 200
Állományba nem tartozó megbízási díja	K122	13 524 701	20 387 200	20 387 200	6 679 608	27 066 808
ebből úniós támogatással megvalósuló kiadás		0	0	0	6 679 608	6 679 608
Egyéb külső személyi juttatások (kitüntetés, represz.)	K123	39 281 923	27 171 024	27 171 024	501 750	27 672 774
<u>Munkaadókat terhelő járulékok</u>	K2	27 167 103	29 949 843	29 949 843	900 850	30 850 693
Szociális hozzájárulási adó		17 781 226	23 745 975	23 745 975	900 850	24 646 825
ebből úniós támogatással megvalósuló kiadás		0	0	0	558 340	558 340
Munkáltatói személyi jövedelamadó		9 281 957	6 203 868	6 203 868	0	6 203 868
Táppénz hozzájárulás		103 920	0	0	0	0
<u>Dologi kiadások</u>	K3	585 907 142	915 923 240	915 923 240	71 690 910	987 614 150
<u>Készletbeszerzés</u>	K31	27 802 829	37 275 000	37 275 000	0	37 275 000
Üzemeltetési anyagok	K31	27 802 829	37 275 000	37 275 000	0	37 275 000
Hajtó- és kenőanyag	K312	1 623 744	2 600 000	2 600 000	0	2 600 000
Munka és védőruha	K312	0	100 000	100 000	0	100 000
Egyéb üzemeltetési anyagbeszerzés	K312	26 179 085	34 575 000	34 575 000	0	34 575 000
<u>Kommunikációs szolgáltatások</u>	K32	669 237	3 465 600	3 465 600	150 000	3 615 600
Informatikai szolgáltatás igénybevétele	K321	669 237	3 465 600	3 465 600	150 000	3 615 600
<u>Szolgáltatási kiadások</u>	K33	356 648 698	526 888 239	526 888 239	44 674 759	571 562 998
<u>Közütemi díjak</u>	K331	43 044 942	61 700 000	61 700 000	5 575 719	67 275 719
Villamosenergia	K3311	4 832 685	6 500 000	6 500 000	408 039	6 908 039
Gázenergia	K3312	713 304	1 400 000	1 400 000	0	1 400 000
Víz , csatorna díjak	K3314	4 145 109	3 800 000	3 800 000	1 267 389	5 067 389
Közüvilágítás	K3315	33 353 844	50 000 000	50 000 000	3 900 291	53 900 291
<u>Vásárolt élelmezés</u>	K332	137 697 956	147 756 014	147 756 014	16 419 656	164 175 670
- Ady Endre Á.I.		58 327 558	61 100 779	61 100 779	5 936 966	67 037 745
- Zrinyi Miklós Á.I.		27 239 436	28 762 874	28 762 874	2 864 067	31 626 941
- Bartók Béla Á.I.		46 449 150	49 017 642	49 017 642	4 652 601	53 670 243
- Egymi		3 291 324	3 354 372	3 354 372	773 298	4 127 670
- Nyári gyermekétkeztetés, szünidei étkeztetés		0	2 500 000	2 500 000	1 784 584	4 284 584
- diétás étkeztetés		2 390 488	3 020 347	3 020 347	408 140	3 428 487
Bérleti és lízingdíjak	K333	311 568	223 000	223 000	0	223 000
Karbantartási kisjavítási szolgáltatások	K334	10 147 747	27 300 000	27 300 000	12 765 045	40 065 045
Közvetített szolgáltatások	K335	61 828 897	54 305 401	54 305 401	2 459 769	56 765 170
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	K336	85 050	3 200 000	3 200 000	0	3 200 000
<u>Egyéb szolgáltatások</u>	K337	103 532 538	232 403 824	232 403 824	7 454 570	239 858 394
Biztosítási díjak	K337	7 670 284	9 260 000	9 260 000	0	9 260 000
Pénzügyi,befektetési szolgáltatási díjak	K337	14 229 222	13 500 000	13 500 000	0	13 500 000
Szállítási szolgáltatás	K337	4 049 600	3 000 000	3 000 000	0	3 000 000
Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatás	K337	77 583 432	206 643 824	206 643 824	7 454 570	214 098 394
ebből úniós támogatással megvalósuló kiadás		0	120 533 824	120 533 824	-1 773 964	118 759 860

Gyál Város Önkormányzat
2025. évi működési célú kiadások

Megnevezés	Rovat- szám	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Kiküldetés, reklám-és propagandakiadások	K34	11 931 488	19 865 345	19 865 345	1 012 287	20 877 632
Kiküldetések kiadásai	K341	0	0	0	0	0
Reklám és propaganda kiadások	K342	11 931 488	19 865 345	19 865 345	1 012 287	20 877 632
Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	K35	188 854 890	328 429 056	328 429 056	25 853 864	354 282 920
Működési célú előzetesen felszámított áfa	K351	104 620 393	163 881 053	163 881 053	12 360 157	176 241 210
Fizetendő általános forgalmi adó	K352	74 629 000	125 195 003	125 195 003	0	125 195 003
Kamatkiadások	K353	17 928	12 930 000	12 930 000	0	12 930 000
Pénzügyi műveletek ráfordításai	K354	16 996	0	0	0	0
Egyéb dologi kiadások	K355	9 570 573	26 423 000	26 423 000	13 493 707	39 916 707
Kártérítések	K355	0	1 046 000	1 046 000	0	1 046 000
Egyéb külföldi dologi kiadások	K355	9 570 573	25 377 000	25 377 000	13 493 707	38 870 707
ebből uniós támogatással megvalósuló kiadás		0	0	0	1 100 000	1 100 000
<u>Ellátottak pénzbeli juttatásai</u>	K4	27 960 500	25 770 000	25 770 000	4 675 000	30 445 000
Családi támogatások	K42	0	0	0	0	0
Egyéb nem intézményi ellátások	K48	27 960 500	25 770 000	25 770 000	4 675 000	30 445 000
Lakhatási támogatás		4 640 000	3 800 000	3 800 000	340 000	4 140 000
Települési támogatás		11 455 000	15 000 000	15 000 000	0	15 000 000
Köztemetés		350 500	1 000 000	1 000 000	0	1 000 000
Beiskolázási segély		0	200 000	200 000	0	200 000
Szociális tanulmányi ösztöndíj		240 000	270 000	270 000	10 000	280 000
Egyéb ellátás (Gyáli Élet Program)		3 950 000	5 500 000	5 500 000	0	5 500 000
Gyáli Egyetemista Program		7 325 000	0	0	4 325 000	4 325 000
<u>Egyéb működési célú kiadások</u>	K5	2 226 496 890	3 822 195 595	4 135 704 635	34 120 098	4 169 824 733
Helyi Önk. előző év elsz. származó kiadások	K5021	0	17 000 000	17 000 000	0	17 000 000
Helyi Önk. Tv.-i előíráson alapuló befizetései	K5022	1 032 447 433	1 190 566 155	1 504 075 195	0	1 504 075 195
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	K506	447 555 024	419 800 325	419 800 325	21 829 221	441 629 546
"Kertváros" Önkorm. Társulás támog.		440 276 761	413 550 505	413 550 505	21 829 221	435 379 726
- tagdíj		751 590	749 460	749 460	0	749 460
- működési hozzájárulás		191 387 827	205 605 415	205 605 415	0	205 605 415
- normatív támog.		196 302 206	207 195 630	207 195 630	0	207 195 630
- ágazati pótlék		51 835 138	0	0	21 829 221	21 829 221
Bursa Hungarica		1 850 000	3 000 000	3 000 000	0	3 000 000
FAÖT tagdíj,,		250 530	249 820	249 820	0	249 820
Más önkormányzatnak megtérített köztemetés		3 038 828	3 000 000	3 000 000	0	3 000 000
Átadott pénzeszöz rendőrségnek		2 138 905	0	0	0	0
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre	K512	746 494 433	645 951 243	645 951 243	29 695 732	675 646 975
Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány támogatás		3 081 931	3 236 025	3 236 025	0	3 236 025
Dabas és Környéke Üdülőtábor táboroztatás		2 850 000	7 000 000	7 000 000	-7 000 000	0
Gyáli Fúvószenekar támogatása		500 000	500 000	500 000	0	500 000
BKSE és sportpálya működési támogatás		69 885 177	62 565 000	62 565 000	2 000 000	64 565 000
Polgármester által felhaszn.keret		7 301 190	10 000 000	10 000 000	-596 721	9 403 279
Gyál Városüzemeltetési és Városfejl. Kft. műk. támog.		574 045 991	495 248 000	495 248 000	3 271 053	498 519 053
Volánbusz buszjáratok/2025. évtől MÁV Személyszállítási Zrt.		51 170 749	62 180 268	62 180 268	0	62 180 268
FEGY támogatása		6 255 328	5 121 950	5 121 950	0	5 121 950
Rákóczi Szövetség beiskolázási program támogatása		100 000	100 000	100 000	0	100 000
Bundás Barát Egyesület támogatása		1 000 000	0	0	1 200 000	1 200 000
Iskolai alapítványok támogatása		2 851 210	0	0	3 036 400	3 036 400
Gyáli Arany Néptáncgyűttes támogatása		0	0	0	0	0
Alapítvány támogatása nyári napközi ellátásra		7 452 857	0	0	11 000 000	11 000 000
Gyáli Egyházak támogatása		4 000 000	0	0	0	0
Oktatási és Kulturális Bizottság támogatás		6 000 000	0	0	6 000 000	6 000 000
Ifjúsági és Sport Bizottság támogatás		10 000 000	0	0	10 485 000	10 485 000
Egyéb támogatás (Peter Cerny Alapítvány támog.)		0	0	0	300 000	300 000
Tartalékok	K513	0	1 548 877 872	1 548 877 872	-17 404 855	1 531 473 017
Általános tartalék			98 620 000	98 620 000	19 257 650	117 877 650
Céltartalék			1 450 257 872	1 450 257 872	-36 662 505	1 413 595 367

Gyál Város Önkormányzat
2025. évi cél- és általános tartaléka

Megnevezés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Civil szervezetek támogatása	19 000 000	19 000 000	-16 485 000	2 515 000
Oktatási és Kulturális Bizottság támogatása	6 000 000	6 000 000	-6 000 000	0
Ifjúsági és Sport Bizottság	10 000 000	10 000 000	-10 000 000	0
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság	3 000 000	3 000 000	-485 000	2 515 000
Tiszta udvar, rendes ház díj és egyéb kiadások	2 100 000	2 100 000	0	2 100 000
Faültetés---környezetvédelmi alap	9 000 000	9 000 000	0	9 000 000
Járóbeteg szakellátás/Szakorvosok bére	16 000 000	16 000 000	0	16 000 000
Nyári napközis tábor 2025 Zrínyi M. Ált isk .	11 000 000	11 000 000	-11 000 000	0
Iskolai alapítványok támogatása	3 500 000	3 500 000	-3 036 400	463 600
Városi rendezvények	41 000 000	41 000 000	0	41 000 000
Városi ünnepségek (Semmelweis nap, Pedagógus nap, Idősek v.napja)	6 785 040	6 785 040	0	6 785 040
Város által alapított díjak	3 795 000	3 795 000	-282 500	3 512 500
Gyáli Egyetemista program	7 700 000	7 700 000	-4 325 000	3 375 000
Ivartalanítási akció	1 200 000	1 200 000	-1 200 000	0
Pályázati pénzeszközök	1 600 000	1 600 000	0	1 600 000
ebből: könyvtári támogatás	1 600 000	1 600 000	0	1 600 000
Végkielégítés, felmentés, jubileumi jutalmak (intézmények)	74 367 640	74 367 640	-2 345 880	72 021 760
SNI, autista gyerekek ellátása	2 000 000	2 000 000	-272 727	1 727 273
Nevtan által használt Rákóczi épület rendbetétele	2 000 000	2 000 000	-2 000 000	0
Hőeltakarítás	2 200 000	2 200 000	0	2 200 000
Közút karbantartás	55 744 000	55 744 000	0	55 744 000
Intézmények egyéb pótlékok	14 410 835	14 410 835	-741 845	13 668 990
Arany János Községi Ház többletfeladatok	4 039 587	4 039 587	-234 206	3 805 381
TAO pályázat II. félévi önrész	12 000 000	12 000 000	-2 000 000	10 000 000
Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.- konyha	1 000 000	1 000 000	0	1 000 000
Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.- hulladékgyűjtés	2 540 000	2 540 000	0	2 540 000
Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.- központi irányítás	3 564 000	3 564 000	0	3 564 000
Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. Temetkezés	15 377 000	15 377 000	0	15 377 000
Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. Parkgondozás	25 966 000	25 966 000	0	25 966 000
Gyermekek átmeneti otthona ellátás díja---igénybevétel esetén	7 800 000	7 800 000	0	7 800 000
Gyál Városüzl Városfejl. Kft. Ebrendészeti telep felújítása- támogatás	2 159 000	2 159 000	0	2 159 000
Közüzem díj fedezetésre, energia közbeszéljra.,energia korszerűsítésre elkül	20 098 499	20 098 499	0	20 098 499
TOP_ PLUSZ 3.1.3-23-PT1-2024-00032 humán fejl	145 000 000	145 000 000	0	145 000 000
Jubiláló egyesületek, intézmények támogatása	2 100 000	2 100 000	0	2 100 000
BKSE focipálya világítás 64/2024. (II.29) Kt döntés	4 085 371	4 085 371	-4 085 371	0
TOP_PLUSZ 1.3.1-21 pt 2022-00011 tanulmányok készítése	21 500 000	21 500 000	0	21 500 000
Városfejlesztési Városüzemeltetési Kft. --Gazdaház kivitelezés	677 000 000	677 000 000	-677 000 000	0
Városi Rendezvények Tét a jövőm, Március 15	700 000	700 000	0	700 000
Rákóczi épület energetikai felúj. tetőszerkezet javítása- támogatás	217 925 900	217 925 900	-15 995 631	201 930 269
Gazdaház közbesz. kapcs kiadások fedezete támogatás Kft. Részrére	14 000 000	14 000 000	0	14 000 000
Költségvetési maradvány:				
Bozsik utca támogatás	0	0	14 832 078	14 832 078
Bethlen Gábor Alapkezelő támogatás	0	0	900 510	900 510
Víziközmű számla számlaegyenleg	0	0	3 434 373	3 434 373
Környezetvédelmi alap számla egyenleg	0	0	9 328 919	9 328 919
Építéshatósági számla egyenleg	0	0	2 107 821	2 107 821
Lakás számla egyenleg	0	0	3 195 950	3 195 950
Csatorna számla egyenleg	0	0	46 789 499	46 789 499
Szabad maradvány	0	0	530 642 198	530 642 198
TOP Plusz belterületi utak 1.2.3-21.PT1-2024-000098	0	0	93 110 707	93 110 707
Céltartalék összesen:	1 450 257 872	1 450 257 872	-36 662 505	1 413 595 367
Általános tartalék	98 620 000	98 620 000	19 257 650	117 877 650

Gyál Város Önkormányzat
2025. évi felhalmozási és finanszírozási célú kiadások

M e g n e v e z é s	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	
Beruházások	K6	763 247 798	1 086 059 808	1 086 059 808	32 952 230	1 119 012 038
1.1. Beruházások		633 540 711	950 340 741	950 340 741	25 946 637	976 287 378
Immateriális javak beszerzése	K61	19 987 875	134 978 750	134 978 750	5 038 195	140 016 945
Gördülő fejlesztési terv		700 000	1 000 000	1 000 000	0	1 000 000
Idősek Otthona tanulmány, engedélyezési-, kiviteli terv		15 571 875	70 618 750	70 618 750	750 000	71 368 750
Erdősor utcai erdő fejlesztésének tervezése		0	8 500 000	8 500 000	-3 462 205	5 037 795
Energia megtakarítási intézkedési terv		0	800 000	800 000	0	800 000
Szabályozási terv módosítása- Városhkp.		0	760 000	760 000	0	760 000
Szabályozási terv módosítása- Idősothton		0	600 000	600 000	0	600 000
Pesti-Mátyás csomópont fejlesztés terv		960 000	0	0	0	0
Csatorna beruházás kiviteli tervdokumentáció DPMV Zrt.		0	0	0	4 250 400	4 250 400
Gyál, Városhközpont engedélyezési, kiviteli terve/projekt terv		2 756 000	38 000 000	38 000 000	3 200 000	41 200 000
TOP_PLUSZ - 1.2.1.-21-PT1-00097		0	14 700 000	14 700 000	300 000	15 000 000
TOP_PLUSZ - 1.2.1-21.PT1 Posta parkoló tervezése		0	14 700 000	14 700 000	300 000	15 000 000
Ingatlanok beszerzése,létesítése	K62	592 640 171	789 361 991	789 361 991	19 774 742	809 136 733
Sportcsarnok ingatlan beszerzés megállapodás alapján		0	10 197 000	10 197 000	0	10 197 000
Parképítések		58 600	50 037 462	50 037 462	0	50 037 462
Gyalogátkelők		4 507 448	1 250 000	1 250 000	6 580 823	7 830 823
Vállakozói park		320 000	2 150 000	2 150 000	750 000	2 900 000
Intézmények energetikai korszerűsítése/napelem		55 000	15 000 000	15 000 000	0	15 000 000
Önkormányzati ingatlan kerítés építés József Attila utca		0	1 400 000	1 400 000	0	1 400 000
Cross pálya ellenértéke		45 900 000	0	0	0	0
Termelői kút létesítése		60 000 000	0	0	0	0
Útfelújítás		377 630 743	0	0	11 178 990	11 178 990
Víziközmű energetikai haték. fejlesztő beruházás és egyéb ber.		39 290 265	0	0	0	0
Kőrösi út 106. vásárlás		47 244 095	0	0	0	0
Katasztrófavédelmi sziréna		2 714 020	0	0	0	0
Sporttelep fejlesztés		0	0	0	1 364 929	1 364 929
UNIÓS- Városhközpont kivitelezése és kapcs beruh		0	455 427 529	455 427 529	-100 000	455 327 529
TOP_PLUSZ - 1.2.1.-21-PT1-00097		0	253 900 000	253 900 000	0	253 900 000
UNIÓS TOP PLUSZ 1.2.3-21-PT1-2024 belterületi utak		14 920 000	0	0	0	0
Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	K63	0	0	0	0	0
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K64	20 912 665	26 000 000	26 000 000	1 133 700	27 133 700
Kabineti iroda eszközbeszerzés		0	500 000	500 000	0	500 000
Gépjármű beszerzése		0	15 000 000	15 000 000	0	15 000 000
Kamerarendszer bővítése, fejlesztése		0	2 000 000	2 000 000	0	2 000 000
Közvilágítási eszközök beszerzése		1 692 350	2 500 000	2 500 000	0	2 500 000
Városhkapu tábla, lassíts "vigyázz ránk" táblák cseréje		0	2 000 000	2 000 000	0	2 000 000
VEK beteghívó rendszer beszerzése		0	4 000 000	4 000 000	0	4 000 000
ZsaruCar kamera		267 717	0	0	0	0
Csatorna beruházás tárgyi eszköz		18 616 062	0	0	0	0
Egyéb		336 536	0	0	1 133 700	1 133 700
Beruházási Áfa	K67	129 707 087	135 719 067	135 719 067	7 005 593	142 724 660
Felújítások	K7	138 297 897	36 957 000	36 957 000	-24 045 005	12 911 995
Ingatlanok felújítása	K71	109 246 980	29 100 000	29 100 000	-18 933 074	10 166 926
Szükséges év közbeni int. felújítás		0	26 500 000	26 500 000	-22 174 194	4 325 806
Vízcső átmérő csökkentés		0	2 600 000	2 600 000	0	2 600 000
Tátika Óvoda szikkasztóműzők kiépítése, festés		3 131 021	0	0	0	0
Csatorna felújítások		87 254 757	0	0	3 241 120	3 241 120
Sporttelep kosárpálya lelátó felújítás		17 210 202	0	0	0	0
Gyáli Idősek Klubja járda		1 651 000	0	0	0	0
Felújítási áfa	K74	29 050 917	7 857 000	7 857 000	-5 111 931	2 745 069
Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	7 459 000	2 000 000	2 000 000	681 085 371	683 085 371
Munkáltatói kölcsön		0	2 000 000	2 000 000	0	2 000 000
Városüzemeltetési Kft. beruházási célú támogatás		2 459 000	0	0	677 000 000	677 000 000
BKSE felhalmozási célú támogatás		0	0	0	4 085 371	4 085 371
Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház felhalmozási célú támogatás		5 000 000	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások	K9	155 934 010 657	3 244 078 546	3 244 078 546	616 263 679	3 860 342 225
Költségvetési támogatások		2 948 112 454	3 159 842 152	3 159 842 152	45 960 068	3 205 802 220
Gyál Város Önkormányzati Hivatal támog.		604 702 270	779 825 567	779 825 567	0	779 825 567
Gyál Város intézményeinek támogatása		2 343 410 184	2 380 016 585	2 380 016 585	45 960 068	2 425 976 653
ÁHT-n belüli megelőlegezések		200 783 703	84 236 394	84 236 394	570 303 611	654 540 005
Betétlekötés		152 785 114 500	0	0	0	0

Gyál Város Önkormányzat 2025. évi kiadásai és bevételei kormányzati funkcióként

Bevételek	011130				013350				018010				018030			
	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Működési célú bevételek	3 690 000	3 690 000	0	3 690 000	331 437 668	331 437 668	19 007 480	350 445 148	2 481 272 648	2 481 272 648	60 594 598	2 541 867 246	48 300 000	48 300 000	0	48 300 000
Működési célú támogatások ÁH-n belülről			0	0			0	0	2 481 272 648	2 481 272 648	60 594 598	2 541 867 246	48 300 000	48 300 000	0	48 300 000
Közhatalmi bevételek	700 000	700 000	0	700 000			0	0			0	0			0	0
Intézményi működési bevételek	2 990 000	2 990 000	0	2 990 000	331 437 668	331 437 668	19 007 480	350 445 148			0	0			0	0
Működési célú pénzeszköz átvétel			0	0			0	0			0	0			0	0
Felhalmozási célú bevételek	0	0	0	0	256 019 000	256 019 000	0	256 019 000	620 295 697	620 295 697	0	620 295 697	0	0	0	0
Felhalmozási célú támogatások			0	0			0	0	620 295 697	620 295 697	0	620 295 697			0	0
Felhalmozási bevétel			0	0	205 000 000	205 000 000	0	205 000 000			0	0			0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0	0	51 019 000	51 019 000	0	51 019 000			0	0			0	0
Finanszírozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önkormányzat bevételei összesen:	3 690 000	3 690 000	0	3 690 000	587 456 668	587 456 668	19 007 480	606 464 148	3 101 568 345	3 101 568 345	630 898 209	3 732 466 554	2 308 751 671	2 308 751 671	768 326 937	3 077 078 608
Működési célú kiadások	1 965 587 481	1 965 587 481	-15 755 712	1 949 831 769	48 464 900	48 464 900	1 846 472	50 311 372	1 207 566 155	1 521 075 195	-1 504 075 195	17 000 000	419 800 325	419 800 325	21 829 221	441 629 546
Személyi juttatások	145 913 875	145 913 875	501 750	146 415 625			0	0			0	0			0	0
Munkaadókat terhelő járulékok	26 933 843	26 933 843	32 500	26 966 343			0	0			0	0			0	0
Dologi kiadások	243 861 891	243 861 891	1 114 893	244 976 784	48 464 900	48 464 900	1 846 472	50 311 372			0	0			0	0
Ellátottak pénzbeli juttatásai			0	0			0	0			0	0			0	0
Egyéb működési célú kiadások	1 548 877 872	1 548 877 872	-17 404 855	1 531 473 017			0	0	1 207 566 155	1 521 075 195	-1 504 075 195	17 000 000	419 800 325	419 800 325	21 829 221	441 629 546
Felhalmozási célú kiadások	16 808 000	16 808 000	-4 397 000	12 411 000	60 515 000	60 515 000	-27 208 727	33 306 273	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások	14 808 000	14 808 000	-4 397 000	10 411 000	23 558 000	23 558 000	952 500	24 510 500			0	0			0	0
Felújítások			0	0	36 957 000	36 957 000	-28 161 227	8 795 773			0	0			0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	2 000 000	2 000 000	0	2 000 000			0	0			0	0			0	0
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	84 236 394	84 236 394	570 303 611	654 540 005	3 159 842 152	3 159 842 152	45 960 068	3 205 802 220
Önkormányzat kiadásai összesen:	1 982 395 481	1 982 395 481	-20 152 712	1 962 242 769	108 979 900	108 979 900	-25 362 255	83 617 645	1 291 802 549	1 605 311 589	-933 771 584	671 540 005	3 579 642 477	3 579 642 477	67 789 289	3 647 431 766

Gyál Város Önkormányzat 2025. évi kiadásai és bevételei kormányzati funkcióként

Bevételek	041233				045120				045140				045160			
	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Működési célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	3 943 596	3 943 596	0	3 943 596	0	0	0	0
Működési célú támogatások ÁH-n belülről			0	0			0	0			0	0			0	0
Közhatalmi bevételek			0	0			0	0			0	0			0	0
Intézményi működési bevételek			0	0			0	0	3 943 596	3 943 596	0	3 943 596			0	0
Működési célú pénzeszköz átvétel			0	0			0	0			0	0			0	0
Felhalmozási célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felhalmozási célú támogatások			0	0			0	0			0	0			0	0
Felhalmozási bevétel			0	0			0	0			0	0			0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0	0			0	0			0	0			0	0
Finanszírozási bevételek			0	0			0	0			0	0			0	0
Önkormányzat bevételei összesen:	0	0	0	0	0	0	0	0	3 943 596	3 943 596	0	3 943 596	0	0	0	0
Működési célú kiadások	6 780 000	6 780 000	0	6 780 000	44 573 193	44 573 193	2 615 730	47 188 923	74 281 073	74 281 073	808 112	75 089 185	19 950 000	19 950 000	0	19 950 000
Személyi juttatások	6 000 000	6 000 000	0	6 000 000			6 011 648	6 011 648			0	0			0	0
Munkaadókat terhelő járulékok	780 000	780 000	0	780 000			781 516	781 516			0	0			0	0
Dologi kiadások			0	0	44 573 193	44 573 193	-4 177 434	40 395 759	12 100 805	12 100 805	808 112	12 908 917			0	0
Ellátottak pénzbeli juttatásai				0			0	0			0	0			0	0
Egyéb működési célú kiadások			0	0			0	0	62 180 268	62 180 268	0	62 180 268	19 950 000	19 950 000	0	19 950 000
Felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	342 709 500	342 709 500	22 935 962	365 645 462	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások			0	0	342 709 500	342 709 500	22 935 962	365 645 462			0	0			0	0
Felújítások			0	0			0	0			0	0			0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások			0	0			0	0			0	0			0	0
Finanszírozási kiadások			0	0			0	0			0	0			0	0
Önkormányzat kiadásai összesen:	6 780 000	6 780 000	0	6 780 000	387 282 693	387 282 693	25 551 692	412 834 385	74 281 073	74 281 073	808 112	75 089 185	19 950 000	19 950 000	0	19 950 000

Gyál Város Önkormányzat 2025. évi kiadásai és bevételei kormányzati funkcióként

Bevételek	051030				062020				064010				066010			
	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Működési célú bevételek	0	0	6 591 865	6 591 865	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Működési célú támogatások ÁH-n belülről			0	0			0	0			0	0			0	0
Közhatalmi bevételek			0	0			0	0			0	0			0	0
Intézményi működési bevételek			0	0			0	0			0	0			0	0
Működési célú pénzeszköz átvétel			6 591 865	6 591 865			0	0			0	0			0	0
Felhalmozási célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felhalmozási célú támogatások			0	0			0	0			0	0			0	0
Felhalmozási bevétel			0	0			0	0			0	0			0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0	0			0	0			0	0			0	0
Finanszírozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önkormányzat bevételei összesen:	0	0	6 591 865	6 591 865	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Működési célú kiadások	54 927 000	54 927 000	6 591 865	61 518 865	104 501 724	104 501 724	-107 929	104 393 795	69 850 000	69 850 000	5 017 770	74 867 770	91 753 000	91 753 000	1 610 937	93 363 937
Személyi juttatások			0	0			333 980	333 980			0	0			0	0
Munkaadókat terhelő járulékok			0	0			43 417	43 417			0	0			0	0
Dologi kiadások	27 305 000	27 305 000	6 591 865	33 896 865	104 501 724	104 501 724	-485 326	104 016 398	69 850 000	69 850 000	5 017 770	74 867 770	4 826 000	4 826 000	1 610 937	6 436 937
Ellátottak pénzbeli juttatásai			0	0			0	0			0	0			0	0
Egyéb működési célú kiadások	27 622 000	27 622 000	0	27 622 000			0	0			0	0	86 927 000	86 927 000	0	86 927 000
Felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	505 780 029	505 780 029	3 937 000	509 717 029	3 175 000	3 175 000	1 439 800	4 614 800	5 091 001	5 091 001	0	5 091 001
Beruházások			0	0	505 780 029	505 780 029	3 937 000	509 717 029	3 175 000	3 175 000	1 439 800	4 614 800	5 091 001	5 091 001	0	5 091 001
Felújítások			0	0			0	0			0	0			0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások			0	0			0	0			0	0			0	0
Finanszírozási kiadások			0	0			0	0			0	0			0	0
Önkormányzat kiadásai összesen:	54 927 000	54 927 000	6 591 865	61 518 865	610 281 753	610 281 753	3 829 071	614 110 824	73 025 000	73 025 000	6 457 570	79 482 570	96 844 001	96 844 001	1 610 937	98 454 938

Bevételek	081030				081043				084031				084032			
	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Működési célú bevételek	55 308 764	55 308 764	0	55 308 764			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Működési célú támogatások ÁH-n belülről			0	0			0	0			0	0			0	0
Közhatalmi bevételek			0	0			0	0			0	0			0	0
Intézményi működési bevételek	55 308 764	55 308 764	0	55 308 764			0	0			0	0			0	0
Működési célú pénzeszköz átvétel			0	0			0	0			0	0			0	0
Felhalmozási célú bevételek	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felhalmozási célú támogatások			0	0			0	0			0	0			0	0
Felhalmozási bevétel			0	0			0	0			0	0			0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0	0			0	0			0	0			0	0
Finanszírozási bevételek	0	0	0	0			0	0			0	0			0	0
Önkormányzat bevételei összesen:	55 308 764	55 308 764	0	55 308 764			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Működési célú kiadások	117 873 764	117 873 764	457 426	118 331 190	3 810 000	3 810 000	0	3 810 000	8 857 975	8 857 975	3 336 400	12 194 375	17 100 000	17 100 000	19 088 279	36 188 279
Személyi juttatások			0	0			0	0			0	0			0	0
Munkaadókat terhelő járulékok			0	0			0	0			0	0			0	0
Dologi kiadások	55 308 764	55 308 764	457 426	55 766 190	3 810 000	3 810 000	0	3 810 000			0	0			7 000 000	7 000 000
Ellátottak pénzbeli juttatásai			0	0			0	0			0	0			0	0
Egyéb működési célú kiadások	62 565 000	62 565 000	0	62 565 000			0	0	8 857 975	8 857 975	3 336 400	12 194 375	17 100 000	17 100 000	12 088 279	29 188 279
Felhalmozási célú kiadások	32 000 000	32 000 000	5 818 831	37 818 831	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások	32 000 000	32 000 000	1 733 460	33 733 460			0	0			0	0			0	0
Felújítások			0	0			0	0			0	0			0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások			4 085 371	4 085 371			0	0			0	0			0	0
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0			0	0			0	0			0	0
Önkormányzat kiadásai összesen:	149 873 764	149 873 764	6 276 257	156 150 021	3 810 000	3 810 000	0	3 810 000	8 857 975	8 857 975	3 336 400	12 194 375	17 100 000	17 100 000	19 088 279	36 188 279

Bevételek	013320				102031				066020				096015			
	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Működési célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	97 428 863	97 428 863	0	97 428 863
Működési célú támogatások ÁH-n belülről				0				0				0				0
Közhatalmi bevételek				0				0				0				0
Intézményi működési bevételek				0				0				0	97 428 863	97 428 863		97 428 863
Működési célú pénzeszköz átvétel				0				0				0				0
Felhalmozási célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felhalmozási célú támogatások				0				0				0				0
Felhalmozási bevétel				0				0				0				0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				0				0				0				0
Finanszírozási bevételek				0				0				0				0
Önkormányzat bevételei összesen:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	97 428 863	97 428 863	0	97 428 863
Működési célú kiadások	12 359 000	12 359 000	0	12 359 000	7 139 940	7 139 940	4 774 397	11 914 337	251 695 885	251 695 885	32 036 296	283 732 181	353 875 138	353 875 138	20 250 702	374 125 840
Személyi juttatások				0			333 980	333 980	17 200 000	17 200 000		0	17 200 000			0
Munkaadókat terhelő járulékok				0			43 417	43 417	2 236 000	2 236 000		0	2 236 000			0
Dologi kiadások				0		7 139 940	7 139 940	4 397 000	11 536 940	53 345 885	53 345 885	17 765 243	71 111 128	187 015 138	20 250 702	207 265 840
Ellátottak pénzbeli juttatásai				0			0	0				0	0			0
Egyéb működési célú kiadások	12 359 000	12 359 000	0	12 359 000			0	0	178 914 000	178 914 000	14 271 053	193 185 053	166 860 000	166 860 000	0	166 860 000
Felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	89 685 812	89 685 812	952 500	90 638 312	69 252 466	69 252 466	677 000 000	746 252 466	0	0	0	0
Beruházások				0	89 685 812	89 685 812	952 500	90 638 312	69 252 466	69 252 466		0	69 252 466			0
Felújítások				0			0	0				0				0
Egyéb felhalmozási célú kiadások				0			0	0			677 000 000	677 000 000				0
Finanszírozási kiadások				0			0	0				0				0
Önkormányzat kiadásai összesen:	12 359 000	12 359 000	0	12 359 000	96 825 752	96 825 752	5 726 897	102 552 649	320 948 351	320 948 351	709 036 296	1 029 984 647	353 875 138	353 875 138	20 250 702	374 125 840

Bevételek	900060				104037				107060				900020			
	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Működési célú bevételek	7 000 000	7 000 000	0	7 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	3 166 900 000	3 480 409 040	0	3 480 409 040
Működési célú támogatások ÁH-n belülről			0	0			0	0			0	0			0	0
Közhatalmi bevételek			0	0			0	0			0	0	3 166 900 000	3 480 409 040	0	3 480 409 040
Intézményi működési bevételek	7 000 000	7 000 000	0	7 000 000			0	0			0	0			0	0
Működési célú pénzeszköz átvétel			0	0			0	0			0	0			0	0
Felhalmozási célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felhalmozási célú támogatások			0	0			0	0			0	0			0	0
Felhalmozási bevétel			0	0			0	0			0	0			0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0	0			0	0			0	0			0	0
Finanszírozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önkormányzat bevételei összesen:	7 000 000	7 000 000	0	7 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	3 166 900 000	3 480 409 040	0	3 480 409 040
Működési célú kiadások	0	0	0	0	635 000	635 000	0	635 000	71 335 000	71 335 000	4 675 000	76 010 000	0	0	0	0
Személyi juttatások			0	0			0	0			0	0			0	0
Munkaadókat terhelő járulékok			0	0			0	0			0	0			0	0
Dologi kiadások			0	0	635 000	635 000	0	635 000	45 565 000	45 565 000	0	45 565 000			0	0
Ellátottak pénzbeli juttatásai			0	0			0	0	25 770 000	25 770 000	4 675 000	30 445 000			0	0
Egyéb működési célú kiadások			0	0			0	0			0	0			0	0
Felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások			0	0			0	0			0	0			0	0
Felújítások			0	0			0	0			0	0			0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások			0	0			0	0			0	0			0	0
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önkormányzat kiadásai összesen:	0	0	0	0	635 000	635 000	0	635 000	71 335 000	71 335 000	4 675 000	76 010 000	0	0	0	0

Bevételek	051050				063080				018020				Cofog összesen			
	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Működési célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 195 281 539	6 508 790 579	86 193 943	6 594 984 522
Működési célú támogatások ÁH-n belülről			0	0			0	0			0	0	2 529 572 648	2 529 572 648	60 594 598	2 590 167 246
Közhatalmi bevételek			0	0			0	0			0	0	3 167 600 000	3 481 109 040	0	3 481 109 040
Intézményi működési bevételek			0	0			0	0			0	0	498 108 891	498 108 891	19 007 480	517 116 371
Működési célú pénzeszköz átvétel			0	0			0	0			0	0	0	0	6 591 865	6 591 865
Felhalmozási célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	876 314 697	876 314 697	0	876 314 697
Felhalmozási célú támogatások			0	0			0	0			0	0	620 295 697	620 295 697	0	620 295 697
Felhalmozási bevétel			0	0			0	0			0	0	205 000 000	205 000 000	0	205 000 000
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0	0			0	0			0	0	51 019 000	51 019 000	0	51 019 000
Finanszírozási bevételek			0	0			0	0			0	0	2 260 451 671	2 260 451 671	1 338 630 548	3 599 082 219
Önkormányzat bevételei összesen:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9 332 047 907	9 645 556 947	1 424 824 491	11 070 381 438
Működési célú kiadások	10 236 000	10 236 000	0	10 236 000	0	0	9 493 250	9 493 250	0	0	1 504 075 195	1 504 075 195	4 962 952 553	5 276 461 593	118 568 216	5 395 029 809
Személyi juttatások			0	0			0	0			0	0	169 113 875	169 113 875	7 181 358	176 295 233
Munkaadókat terhelő járulékok			0	0			0	0			0	0	29 949 843	29 949 843	900 850	30 850 693
Dologi kiadások	7 620 000	7 620 000	0	7 620 000			9 493 250	9 493 250				0	915 923 240	915 923 240	71 690 910	987 614 150
Ellátottak pénzbeli juttatásai			0	0			0	0			0	0	25 770 000	25 770 000	4 675 000	30 445 000
Egyéb működési célú kiadások	2 616 000	2 616 000	0	2 616 000			0	0			1 504 075 195	1 504 075 195	3 822 195 595	4 135 704 635	34 120 098	4 169 824 733
Felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	9 514 230	9 514 230	0	0	0	0	1 125 016 808	1 125 016 808	689 992 596	1 815 009 404
Beruházások			0	0			5 398 008	5 398 008				0	1 086 059 808	1 086 059 808	32 952 230	1 119 012 038
Felújítások			0	0			4 116 222	4 116 222				0	36 957 000	36 957 000	-24 045 005	12 911 995
Egyéb felhalmozási célú kiadások			0	0			0	0				0	2 000 000	2 000 000	681 085 371	683 085 371
Finanszírozási kiadások			0	0			0	0				0	3 244 078 546	3 244 078 546	616 263 679	3 860 342 225
Önkormányzat kiadásai összesen:	10 236 000	10 236 000	0	10 236 000	0	0	19 007 480	19 007 480	0	0	1 504 075 195	1 504 075 195	9 332 047 907	9 645 556 947	1 424 824 491	11 070 381 438

Gyáli Polgármesteri Hivatal
2025. évi bevételei és kiadásai

M e g n e v e z é s	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
<u>Gyáli Polgármesteri Hivatal bevételei</u>	682 782 399	823 282 254	823 282 254	16 960 711	840 242 965
Működési célú bevételek	62 693 103	43 456 687	43 456 687	0	43 456 687
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	13 779 991	0	0	0	0
Működési bevételek	48 913 112	43 456 687	43 456 687	0	43 456 687
Közhatalmi bevétel	0	0	0	0	0
Felhalmozási célú bevételek	601 181	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek	619 488 115	779 825 567	779 825 567	16 960 711	796 786 278
Irányító szervi támogatás	604 702 270	779 825 567	779 825 567	0	779 825 567
Maradvány igénybevétel	14 785 845	0	0	16 960 711	16 960 711
 <u>Gyáli Polgármesteri Hivatal kiadásai</u>	 665 821 688	 823 282 254	 823 282 254	 16 960 711	 840 242 965
Működési célú kiadások	646 704 120	804 587 854	804 587 854	12 899 378	817 487 232
Személyi juttatások	448 289 144	547 853 370	547 853 370	0	547 853 370
Munkaadókat terhelő járulékok	66 600 402	83 375 475	83 375 475	0	83 375 475
Dologi kiadások	131 814 574	173 359 009	173 359 009	12 899 378	186 258 387
Egyéb működési támogatás kiadás	0	0	0	0	0
Felhalmozási célú kiadások	19 117 568	18 694 400	18 694 400	4 061 333	22 755 733
Beruházások	19 117 568	18 694 400	18 694 400	4 061 333	22 755 733
Felújítások	0	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0

Gyáli Polgármesteri Hivatal
2025. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

	011130				011220				016030				018030				031030				COFOG összesen				
	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	
Működési bevételek	42 275 987	42 275 987	0	42 275 987	0	0	0	0	1 180 700	1 180 700	0	1 180 700	0	0	0	0	0	43 456 687	43 456 687	0	0	43 456 687	43 456 687	0	0
Működési célú tám. ÁH-n belül			0	0				0			0	0			0	0			0	0		0	0	0	
Közhatalmi bevételek			0	0				0			0	0							0	0		0	0	0	
Működési bevételek	42 275 987	42 275 987	0	42 275 987			0	0	1 180 700	1 180 700	0	1 180 700			0	0			0	0	43 456 687	43 456 687	0	43 456 687	
Finanszírozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	779 825 567	779 825 567	16 960 711	796 786 278	0	0	0	0	779 825 567	779 825 567	16 960 711	796 786 278	
Irányító szervi támogatás			0	0				0		0	0	0	779 825 567	779 825 567		779 825 567			0	0	779 825 567	779 825 567	0	779 825 567	
Maradvány			0	0				0			0	0			16 960 711	16 960 711			0	0	0	0	16 960 711	16 960 711	
Gyáli Polgármesteri Hivatal bevételei	42 275 987	42 275 987	0	42 275 987	0	0	0	0	1 180 700	1 180 700	0	1 180 700	779 825 567	779 825 567	16 960 711	796 786 278	0	0	0	0	823 282 254	823 282 254	16 960 711	840 242 965	
Működési kiadások	706 568 640	706 568 640	12 429 572	718 998 212	41 824 017	41 824 017	234 900	42 058 917	3 650 000	3 650 000	0	3 650 000	0	0	0	0	52 545 197	52 545 197	234 906	52 780 103	804 587 854	804 587 854	12 899 378	817 487 232	
Személyi juttatások	473 002 248	473 002 248	0	473 002 248	32 962 261	32 962 261	0	32 962 261	2 000 000	2 000 000	0	2 000 000			0	0	39 888 861	39 888 861	0	39 888 861	547 853 370	547 853 370	0	547 853 370	
Munkaadókat terhelő járulékok	72 237 943	72 237 943	0	72 237 943	5 263 266	5 263 266	0	5 263 266	260 000	260 000	0	260 000			0	0	5 614 266	5 614 266	0	5 614 266	83 375 475	83 375 475	0	83 375 475	
Dologi kiadások	161 328 449	161 328 449	12 429 572	173 758 021	3 598 490	3 598 490	234 900	3 833 390	1 390 000	1 390 000	0	1 390 000			0	0	7 042 070	7 042 070	234 906	7 276 976	173 359 009	173 359 009	12 899 378	186 258 387	
Felhalmozási kiadások	18 694 400	18 694 400	4 061 333	22 755 733			0	0			0	0			0	0			0	0	18 694 400	18 694 400	4 061 333	22 755 733	
Gyáli Polgármesteri Hivatal kiadásai	725 263 040	725 263 040	16 490 905	741 753 945	41 824 017	41 824 017	234 900	42 058 917	3 650 000	3 650 000	0	3 650 000	0	0	0	0	52 545 197	52 545 197	234 906	52 780 103	823 282 254	823 282 254	16 960 711	840 242 965	

Intézmények 2025. évi bevételei és kiadásai

	Gyáli Tulipán Óvoda					Gyáli Liliom Óvoda					Gyáli Tátika Óvoda					Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár						
	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti el.	2025. 05. hó mód. el.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. el.	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti el.	2025. 05. hó mód. el.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. el.	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti el.	2025. 05. hó mód. el.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. el.	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti el.	2025. 05. hó mód. el.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. el.	Uniók támogatásából megvalósuló program	
B e v é t e l e k																						
Működési bevételek	8 974 901	9 856 000	9 856 000	45 695	9 901 695	9 556 483	9 328 000	9 328 000	121 106	9 449 106	11 228 921	8 624 000	8 624 000	353 772	8 977 772	39 828 911	20 179 174	20 179 174	51 560 495	71 739 669	49 162 805	
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.				0	0				0	0				0	0	2 100 000	0	0	49 162 805	49 162 805	49 162 805	
NEAK támogatás				0	0				0	0				0	0				0	0		
Működési célú támogatások				0	0				0	0				0	0	2 100 000			49 162 805	49 162 805	49 162 805	
Int. működési bevételek	8 974 901	9 856 000	9 856 000	45 695	9 901 695	9 556 483	9 328 000	9 328 000	121 106	9 449 106	11 228 921	8 624 000	8 624 000	353 772	8 977 772	37 728 911	20 179 174	20 179 174	2 397 690	22 576 864		
Finanszírozási bevétel	493 414 329	508 489 739	508 489 739	27 098 093	535 587 832	487 915 835	516 420 891	516 420 891	8 830 786	525 251 677	596 219 179	611 704 259	611 704 259	26 600 743	638 305 002	291 092 402	264 988 851	264 988 851	8 992 265	273 981 116	0	
Önkormányzati támogatás	486 134 432	508 489 739	508 489 739	17 210 371	525 700 110	484 082 194	516 420 891	516 420 891	3 342 009	519 762 900	588 607 926	611 704 259	611 704 259	16 812 140	628 516 399	285 171 782	264 988 851	264 988 851	290 706	265 279 557		
Költségvetési maradvány igénybevétele	7 279 897			9 887 722	9 887 722	3 833 641			5 488 777	5 488 777	7 611 253			9 788 603	9 788 603	5 920 620			8 701 559	8 701 559		
B e v é t e l e k összesen:	502 389 230	518 345 739	518 345 739	27 143 788	545 489 527	497 472 318	525 748 891	525 748 891	8 951 892	534 700 783	607 448 100	620 328 259	620 328 259	26 954 515	647 282 774	330 921 313	285 168 025	285 168 025	60 552 760	345 720 785	49 162 805	
K i a d á s o k																						
Működési kiadások	488 054 530	504 389 595	504 389 595	27 211 708	531 601 303	480 513 696	518 489 571	518 489 571	8 951 892	527 441 463	586 934 890	605 124 417	605 124 417	28 542 015	633 666 432	284 134 186	270 177 840	270 177 840	61 085 960	331 263 800	49 162 805	
Személyi juttatások	348 685 049	370 040 451	370 040 451	6 025 699	376 066 150	362 177 857	399 116 810	399 116 810	-3 804 371	395 312 439	437 632 389	450 941 189	450 941 189	-4 628 577	446 312 612	125 902 924	128 331 684	128 331 684	13 398 800	141 730 484	13 650 996	
Munkaadókat terhelő járulékok	50 898 453	51 526 957	51 526 957	5 332 891	56 859 848	52 671 640	55 641 042	55 641 042	3 860 871	59 501 913	64 419 900	62 635 992	62 635 992	4 741 577	67 377 569	15 564 072	16 564 072	16 564 072	2 457 531	19 021 603	1 774 629	
Dologi kiadások	88 471 028	82 822 187	82 822 187	15 853 118	98 675 305	65 664 199	63 731 719	63 731 719	8 895 392	72 627 111	84 882 601	91 547 236	91 547 236	28 429 015	119 976 251	143 100 065	125 282 084	125 282 084	45 229 629	170 511 713	33 737 180	
Egyéb működési célú kiadás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Felhalmozási kiadások	4 446 978	13 956 144	13 956 144	-67 920	13 888 224	11 469 845	7 259 320	7 259 320	0	7 259 320	10 724 607	15 203 842	15 203 842	-1 587 500	13 616 342	38 085 568	14 990 185	14 990 185	-533 200	14 456 985	0	
Beruházások		12 504 420	12 504 420	-67 920	12 436 500		6 624 320	6 624 320	0	6 624 320		6 316 612	6 316 612	117 500	6 434 112		9 321 540	9 321 540	-52 200	9 269 340		
Felújítások		1 451 724	1 451 724	0	1 451 724		635 000	635 000	0	635 000		8 887 230	8 887 230	-1 705 000	7 182 230		5 668 645	5 668 645	-481 000	5 187 645		
K i a d á s o k összesen:	492 501 508	518 345 739	518 345 739	27 143 788	545 489 527	491 983 541	525 748 891	525 748 891	8 951 892	534 700 783	597 659 497	620 328 259	620 328 259	26 954 515	647 282 774	322 219 754	285 168 025	285 168 025	60 552 760	345 720 785	49 162 805	

Intézmények 2025. évi bevételei és kiadásai

	Városi Egészségügyi Központ					Gyáli Bóbita Bölcsőde					Összesen				
	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
B e v é t e l e k															
Működési bevételek	171 334 874	304 813 504	304 813 504	3 954 333	308 767 837	2 743 238	2 511 600	2 511 600	112 690	2 624 290	243 667 328	355 312 278	355 312 278	56 148 091	411 460 369
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.	143 377 816	281 269 504	281 269 504	0	281 269 504				0	0	145 477 816	281 269 504	281 269 504	49 162 805	330 432 309
NEAK támogatás	135 018 800	272 546 504	272 546 504	0	272 546 504				0	0	135 018 800	272 546 504	272 546 504	0	272 546 504
Működési célú támogatások	8 359 016	8 723 000	8 723 000	0	8 723 000				0	0	10 459 016	8 723 000	8 723 000	49 162 805	57 885 805
Int. működési bevételek	27 957 058	23 544 000	23 544 000	3 954 333	27 498 333	2 743 238	2 511 600	2 511 600	112 690	2 624 290	98 189 512	74 042 774	74 042 774	6 985 286	81 028 060
Finanszírozási bevétel	270 440 032	182 383 498	182 383 498	91 517 143	273 900 641	308 996 646	296 029 347	296 029 347	11 759 166	307 788 513	2 448 078 423	2 380 016 585	2 380 016 585	174 798 196	2 554 814 781
Önkormányzati támogatás	194 702 404	182 383 498	182 383 498	56 500	182 439 998	304 711 446	296 029 347	296 029 347	8 248 342	304 277 689	2 343 410 184	2 380 016 585	2 380 016 585	45 960 068	2 425 976 653
Költségvetési maradvány igénybevétele	75 737 628			91 460 643	91 460 643	4 285 200			3 510 824	3 510 824	104 668 239	0	0	128 838 128	128 838 128
B e v é t e l e k összesen:	441 774 906	487 197 002	487 197 002	95 471 476	582 668 478	311 739 884	298 540 947	298 540 947	11 871 856	310 412 803	2 691 745 751	2 735 328 863	2 735 328 863	230 946 287	2 966 275 150
K i a d á s o k															
Működési kiadások	340 922 251	483 722 232	483 722 232	52 169 753	535 891 985	304 759 999	291 902 407	291 902 407	11 871 856	303 774 263	2 485 319 552	2 673 806 062	2 673 806 062	189 833 184	2 863 639 246
Személyi juttatások	230 833 463	311 953 995	311 953 995	50 000	312 003 995	228 066 279	217 821 579	217 821 579	3 081 448	220 903 027	1 732 897 961	1 878 205 708	1 878 205 708	14 122 999	1 892 328 707
Munkaadókat terhelő járulékok	26 106 183	41 733 230	41 733 230	6 500	41 739 730	34 559 691	30 654 818	30 654 818	400 588	31 055 406	244 187 064	258 756 111	258 756 111	16 799 958	275 556 069
Dologi kiadások	83 982 605	81 180 503	81 180 503	52 113 253	133 293 756	42 134 029	43 426 010	43 426 010	8 389 820	51 815 830	508 234 527	487 989 739	487 989 739	158 910 227	646 899 966
Egyéb működési célú kiadás	0	48 854 504	48 854 504	0	48 854 504	0	0	0	0	0	0	48 854 504	48 854 504	0	48 854 504
Felhalmozási kiadások	9 392 012	3 474 770	3 474 770	43 301 723	46 776 493	3 469 061	6 638 540	6 638 540	0	6 638 540	77 588 071	61 522 801	61 522 801	41 113 103	102 635 904
Beruházások		2 141 270	2 141 270	0	2 141 270		3 011 170	3 011 170	0	3 011 170		39 919 332	39 919 332	-2 620	39 916 712
Felújítások		1 333 500	1 333 500	43 301 723	44 635 223		3 627 370	3 627 370	0	3 627 370		21 603 469	21 603 469	41 115 723	62 719 192
K i a d á s o k összesen:	350 314 263	487 197 002	487 197 002	95 471 476	582 668 478	308 229 060	298 540 947	298 540 947	11 871 856	310 412 803	2 562 907 623	2 735 328 863	2 735 328 863	230 946 287	2 966 275 150

Intézmények 2025. évi kiadásai és bevételei kormányzati funkcióként

Intézmények összesen	072111				072112				072210				074031				074032				076010			
	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Működési bevételek	18 144 000	18 144 000	0	18 144 000	3 000 000	3 000 000	0	3 000 000	2 400 000	2 400 000	0	2 400 000	0	0	13 480	13 480	0	0	0	0	0	0	3 940 853	3 940 853
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.			0	0			0	0			0	0			0	0			0	0			0	0
Intézményi működési bevételek	18 144 000	18 144 000	0	18 144 000	3 000 000	3 000 000	0	3 000 000	2 400 000	2 400 000	0	2 400 000	0		13 480	13 480	0		0	0			3 940 853	3 940 853
Finanszírozási bevételek			0	0				0			0	0			0	0			0	0			0	0
B e v é t e l e k összesen:	18 144 000	18 144 000	0	18 144 000	3 000 000	3 000 000	0	3 000 000	2 400 000	2 400 000	0	2 400 000	0	0	13 480	13 480	0	0	0	0	0	0	3 940 853	3 940 853
Működési kiadások	110 664 629	110 664 629	17 782 788	128 447 417	0	0	113 738	113 738	227 854 481	227 854 481	-34 069 661	193 784 820	5 009 491	5 009 491	2 720 408	7 729 899	24 248 617	24 248 617	26 960	24 275 577	115 945 014	115 945 014	16 558 771	132 503 785
Személyi juttatások	66 889 699	66 889 699	0	66 889 699			0	0	138 671 147	138 671 147	0	138 671 147			2 265 195	2 265 195	20 307 537	20 307 537	0	20 307 537	86 085 612	86 085 612	-2 215 195	83 870 417
Munkaadókat terhelő járulékok	8 316 230	8 316 230	0	8 316 230			0	0	17 110 918	17 110 918	0	17 110 918			299 292	299 292	2 480 080	2 480 080	0	2 480 080	13 826 002	13 826 002	-532 792	13 533 210
Dologi kiadások	35 458 700	35 458 700	17 782 788	53 241 488			113 738	113 738	23 217 912	23 217 912	14 784 843	38 002 755	5 009 491	5 009 491	155 921	5 165 412	1 461 000	1 461 000	26 960	1 487 960	16 033 400	16 033 400	19 066 758	35 100 158
Egyéb működési célú kiadás			0	0			0	0	48 854 504	48 854 504	-48 854 504	0			0	0			0	0			0	0
Felhalmozási kiadások	444 804	444 804	14 300 000	14 744 804	0	0	0	0	619 760	619 760	14 300 000	14 919 760	1 333 500	1 333 500	0	1 333 500	0	0	0	0	1 076 706	1 076 706	14 701 723	15 778 429
Beruházási kiadások	444 804	444 804	0	444 804			0	0	619 760	619 760	0	619 760			0	0			0	0	1 076 706	1 076 706	0	1 076 706
Felújítási kiadások			14 300 000	14 300 000			0	0	14 300 000	14 300 000	14 300 000	14 300 000	1 333 500	1 333 500	0	1 333 500			0	0			14 701 723	14 701 723
K i a d á s o k összesen:	111 109 433	111 109 433	32 082 788	143 192 221	0	0	113 738	113 738	228 474 241	228 474 241	-19 769 661	208 704 580	6 342 991	6 342 991	2 720 408	9 063 399	24 248 617	24 248 617	26 960	24 275 577	117 021 720	117 021 720	31 260 494	148 282 214

Intézmények összesen	082042				082044				083030				082092				091110			
	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Működési bevételek			0	0	1 500 000	1 500 000	0	1 500 000	5 080 000	5 080 000	0	5 080 000	13 599 174	13 599 174	2 397 690	15 996 864	0	0	0	0
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.			0	0			0	0			0	0			0	0			0	0
Intézményi működési bevételek			0	0	1 500 000	1 500 000	0	1 500 000	5 080 000	5 080 000	0	5 080 000	13 599 174	13 599 174	2 397 690	15 996 864			0	0
Finanszírozási bevételek			0	0			0	0			0	0			0	0			0	0
Bevételek összesen:	0	0	0	0	1 500 000	1 500 000	0	1 500 000	5 080 000	5 080 000	0	5 080 000	13 599 174	13 599 174	2 397 690	15 996 864	0	0	0	0
Működési kiadások	0	0	0	0	38 047 697	38 047 697	0	38 047 697	19 090 950	19 090 950	0	19 090 950	213 039 193	213 039 193	11 923 155	224 962 348	899 056 642	899 056 642	258 924	899 315 566
Személyi juttatások			0	0	27 897 926	27 897 926	0	27 897 926	3 075 456	3 075 456	0	3 075 456	97 358 302	97 358 302	-252 196	97 106 106	788 632 486	788 632 486	-6 688 706	781 943 780
Munkaadókat terhelő járulékok			0	0	3 375 878	3 375 878	0	3 375 878	359 828	359 828	0	359 828	12 828 366	12 828 366	-682 902	13 511 268	104 243 421	104 243 421	6 918 433	111 161 854
Dologi kiadások			0	450 000	6 773 893	6 773 893	0	6 773 893	15 655 666	15 655 666	0	15 655 666	102 852 525	102 852 525	11 492 449	113 894 974	6 180 735	6 180 735	29 197	6 209 932
Egyéb működési célú kiadás			0	0			0	0			0	0			0	0			0	0
Felhalmozási kiadások	5 854 440	5 854 440	0	5 404 440	0	0	0	0	0	0	0	0	9 135 745	9 135 745	-533 200	9 082 545	0	0	0	0
Beruházási kiadások	5 854 440	5 854 440	0	5 404 440			0	0			0	0	3 467 100	3 467 100	-52 200	3 864 900			0	0
Felújítási kiadások			0	0			0	0			0	0	5 668 645	5 668 645	-481 000	5 187 645			0	0
Kiadások összesen:	5 854 440	5 854 440	0	5 854 440	38 047 697	38 047 697	0	38 047 697	19 090 950	19 090 950	0	19 090 950	222 174 938	222 174 938	11 389 955	233 564 893	899 056 642	899 056 642	258 924	899 315 566

Intézmények összesen	091120				091140				096015				104031				104035			
	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Működési bevételek			0	0	0	0	520 573	520 573	27 808 000	27 808 000	0	27 808 000	0	0	112 690	112 690	2 511 600	2 511 600	0	2 511 600
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.			0	0			0	0			0	0			0	0			0	0
Intézményi működési bevételek			0	0			520 573	520 573	27 808 000	27 808 000	0	27 808 000			112 690	112 690	2 511 600	2 511 600	0	2 511 600
Finanszírozási bevételek			0	0			0	0			0	0			0	0			0	0
Bevételek összesen:			0	0	0	0	520 573	520 573	27 808 000	27 808 000	0	27 808 000	0	0	112 690	112 690	2 511 600	2 511 600	0	2 511 600
Működési kiadások	39 560 464	39 560 464	13 468 351	53 028 815	561 519 163	561 519 163	41 726 457	603 245 620	127 867 314	127 867 314	9 251 883	137 119 197	280 011 177	280 011 177	7 173 152	287 184 329	11 891 230	11 891 230	4 698 704	16 589 934
Személyi juttatások	34 297 315	34 297 315	9 679 487	43 976 802	397 168 649	397 168 649	-5 398 030	391 770 619			0	0	217 821 579	217 821 579	3 081 448	220 903 027			0	0
Munkaadókat terhelő járulékok	4 871 667	4 871 667	1 562 376	6 434 043	60 688 903	60 688 903	5 454 530	66 143 433			0	0	30 654 818	30 654 818	400 588	31 055 406			0	0
Dologi kiadások	391 482	391 482	2 226 488	2 617 970	103 661 611	103 661 611	41 669 957	145 331 568	127 867 314	127 867 314	9 251 883	137 119 197	31 534 780	31 534 780	3 691 116	35 225 896	11 891 230	11 891 230	4 698 704	16 589 934
Egyéb működési célú kiadás			0	0			0	0			0	0			0	0			0	0
Felhalmozási kiadások	0	0	0	0	36 419 306	36 419 306	-1 655 420	34 763 886	0	0	0	0	6 638 540	6 638 540	0	6 638 540	0	0	0	0
Beruházási kiadások			0	0	25 445 352	25 445 352	49 580	25 494 932			0	0	3 011 170	3 011 170	0	3 011 170			0	0
Felújítási kiadások			0	0	10 973 954	10 973 954	-1 705 000	9 268 954			0	0	3 627 370	3 627 370	0	3 627 370			0	0
Kiadások összesen:	39 560 464	39 560 464	13 468 351	53 028 815	597 938 469	597 938 469	40 071 037	638 009 506	127 867 314	127 867 314	9 251 883	137 119 197	286 649 717	286 649 717	7 173 152	293 822 869	11 891 230	11 891 230	4 698 704	16 589 934

Intézmények összesen	018030				072420				082091				Cofog összesen			
	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Működési bevételek	281 269 504	281 269 504	49 162 805	330 432 309	0	0	0	0	0	0	0	0	355 312 278	355 312 278	56 148 091	411 460 369
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.	281 269 504	281 269 504	49 162 805	330 432 309			0	0			0	0	281 269 504	281 269 504	49 162 805	330 432 309
Intézményi működési bevételek			0	0				0				0	74 042 774	74 042 774	6 985 296	81 028 060
Finanszírozási bevételek	2 380 016 585	2 380 016 585	174 798 196	2 554 814 781			0	0			0	0	2 380 016 585	2 380 016 585	174 798 196	2 554 814 781
Bevételek összesen:	2 661 286 089	2 661 286 089	223 961 001	2 885 247 090	0	0	0	0	0	0	0	0	2 735 328 863	2 735 328 863	230 946 287	2 966 275 150
Működési kiadások	0	0	48 854 504	48 854 504	0	0	182 245	182 245	0	0	49 162 805	49 162 805	2 673 806 062	2 673 806 062	189 833 184	2 863 639 246
Személyi juttatások			0	0			0	0			13 650 996	13 650 996	1 878 205 708	1 878 205 708	14 122 999	1 892 328 707
Munkaadókat terhelő járulékok			0	0			0	0			1 774 629	1 774 629	258 756 111	258 756 111	16 799 958	275 556 069
Dologi kiadások			0	0			182 245	182 245			33 737 180	33 737 180	487 989 739	487 989 739	158 910 227	646 899 966
Egyéb működési célú kiadás			48 854 504	48 854 504			0	0			0	0	48 854 504	48 854 504	0	48 854 504
Felhalmozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61 522 801	61 522 801	41 113 103	102 635 904
Beruházási kiadások			0	0			0	0			0	0	39 919 332	39 919 332	-2 520	39 916 712
Felújítási kiadások			0	0			0	0			0	0	21 603 469	21 603 469	41 115 723	62 719 192
Kiadások összesen:	0	0	48 854 504	48 854 504	0	0	182 245	182 245	0	0	49 162 805	49 162 805	2 735 328 863	2 735 328 863	230 946 287	2 966 275 150

Gyál Város Önkormányzata és intézményei, Gyáli Polgármesteri Hivatal
2025. évi költségvetési létszámkerete

Intézmény megnevezése	Tényleges átlagos statisztikai állományi létszám 2024.					Nyitólétszám 2025. jan. 01-jén						Létszám 2025. szept. 01-től					
	Teljes munkaidős	Rész-munkaidős	Köz-foglalkozt.	Összesen	Teljes munkaidősre átszámított létszám	Teljes munkaidős	Rész-munkaidős	Köz-foglalkozt.	Összesen	Teljes munkaidősre átszámított létszám	Megbízási díjasok	Teljes munkaidős	Rész-munkaidős	Köz-foglalkozt.	Összesen	Teljes munkaidősre átszámított létszám	Megbízási díjasok
Gyál Város Önkormányzat	2	0	3	5	5	2	0	3	5	5	30	2	0	3	5	5	30
Önkormányzat összesen	2	0	3	5	5	2	0	3	5	5	30	2	0	3	5	5	30
Gyáli Polgármesteri Hivatal	47	0	0	47	47	57	0	0	57	57	6	57	0	0	57	57	6
Gyáli Polgármesteri Hivatal összesen	47	0	0	47	47	57	0	0	57	57	6	57	0	0	57	57	6
Intézmények																	
Gyáli Tulipán Óvoda	47	0	0	47	47	47	0	0	47	47	0	52	0	0	52	52	0
Gyáli Liliom Óvoda	47	0	0	47	47	51	0	0	51	51	1	51	0	0	51	51	1
Gyáli Tátika Óvoda	56	0	0	56	47	56	0	0	56	56	0	56	0	0	56	56	0
Arany János Közösségi Ház és V. Könyvtár	17	0	0	17	56	18	0	0	18	18	30	18	0	0	18	18	30
Városi Egészségügyi Központ	17	19	0	36	17	30	7	0	37	34,25	14	30	7	0	37	34,25	14
Gyáli Bóbita Bölcsőde	30	2	0	32	19	30	2	0	32	31	0	30	2	0	32	31	0
Intézmények összesen	214	21	0	235	31	232	9	0	241	237,25	45	237	9	0	246	242,25	45
Mindösszesen	263	21	3	287	83	291	9	3	303	299,25	81	296	9	3	308	304,25	81

Gyál Város Önkormányzata
Költségvetési mérleg közgazdasági tagolásban

B e v é t e l e k	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	K i a d á s o k	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Működési célú bevételek és kiadások											
Működési célú támogatás ÁH-n belülről	2 404 835 863	2 529 572 648	2 529 572 648	60 594 598	2 590 167 246	Személyi juttatások	2 305 562 696	2 595 172 953	2 595 172 953	21 304 357	2 616 477 310
Közhatalmi bevételek	3 761 684 348	3 167 600 000	3 481 109 040	0	3 481 109 040	Munkaadói járulékok	337 954 569	372 081 429	372 081 429	17 700 808	389 782 237
Működési bevételek	1 125 754 112	615 608 352	615 608 352	25 992 766	641 601 118	Dologi kiadások	1 225 956 243	1 577 271 988	1 577 271 988	243 500 515	1 820 772 503
Egyéb működési célú támogatás	1 090 704	281 269 504	281 269 504	55 754 670	337 024 174	Ellátottak pénzbeli juttatásai	27 960 500	25 770 000	25 770 000	4 675 000	30 445 000
						Egyéb működési célú kiadások	2 226 496 890	3 871 050 099	4 184 559 139	34 120 098	4 218 679 237
	7 293 365 027	6 594 050 504	6 907 559 544	142 342 034	7 049 901 578		6 123 930 898	8 441 346 469	8 754 855 509	321 300 778	9 076 156 287
Felhalmozási, felújítási célú bevételek és kiadások											
Felhalm. célú támog. ÁH-n belülről	28 783 038	620 295 697	620 295 697	0	620 295 697	Felhalmozási kiadás	998 251 334	1 203 234 009	1 203 234 009	54 081 661	1 257 315 670
Felhalmozási bevétel	3 712 275	205 000 000	205 000 000	0	205 000 000	Egyéb felhalmozási célú kiadás	7 459 000	2 000 000	2 000 000	681 085 371	683 085 371
Felhalmozási célú átvett pénze.	10 427 553	51 019 000	51 019 000	0	51 019 000						
	42 922 866	876 314 697	876 314 697	0	876 314 697		1 005 710 334	1 205 234 009	1 205 234 009	735 167 032	1 940 401 041
Finanszírozási célú bevételek és kiadások											
Maradvány igénybevétele	2 956 380 779	2 260 451 671	2 260 451 671	914 125 776	3 174 577 447	ÁH-n belüli megelőlegezés	200 783 703	84 236 394	84 236 394	570 303 611	654 540 005
ÁH-n belüli megelőlegezés	212 333 710	0	0	570 303 611	570 303 611						
	3 168 714 489	2 260 451 671	2 260 451 671	1 484 429 387	3 744 881 058		200 783 703	84 236 394	84 236 394	570 303 611	654 540 005
Bevételek összesen:	10 505 002 382	9 730 816 872	10 044 325 912	1 626 771 421	11 671 097 333	Kiadások összesen:	7 330 424 935	9 730 816 872	10 044 325 912	1 626 771 421	11 671 097 333

Előirányzat felhasználási terv 2025. év

megnevezés	eredeti ei.	2025. 05. mód. ei.	2025. 06. mód. ei.	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
Működési célú bevételek	6 594 050 504	6 907 559 544	7 049 901 578	672 467 405	653 891 756	1 451 801 329	314 385 370	420 697 506	234 150 424	285 416 149	262 017 005	1 442 258 159	268 651 943	273 271 273	770 893 259
Felhalmozási célú bevételek	876 314 697	876 314 697	876 314 697	0	29 168 235	18 897	127 799 664	29 168 235	312 000 000	48 333 333	0	89 910 268	123 019 001	68 563 731	48 333 333
Finanszírozási bevételek	2 260 451 671	2 260 451 671	3 744 881 058	12 212 383	0	3 266 737 746	63 298 543	402 632 386	0	0	0	0	0	0	0
Mindösszesen:	9 730 816 872	10 044 325 912	11 671 097 333	684 679 788	683 059 991	4 718 557 972	505 483 577	852 498 127	546 150 424	333 749 482	262 017 005	1 532 168 427	391 670 944	341 835 004	819 226 592
Működési célú kiadások	8 441 346 469	8 754 855 509	9 076 156 287	343 197 287	388 553 779	814 534 547	627 789 729	1 369 549 055	257 373 032	977 255 065	815 981 572	811 239 064	752 977 116	858 535 235	1 059 170 806
Felhalmozási célú kiadások	1 205 234 009	1 205 234 009	1 940 401 041	3 102 348	3 419 730	33 204 473	19 595 162	76 470 575	774 964 475	99 353 450	107 028 395	159 223 108	218 509 992	189 872 344	255 656 989
Finanszírozási kiadások	84 236 394	84 236 394	654 540 005	84 236 394	0	237 949 138	21 172 730	311 181 743	0	0	0	0	0	0	0
Mindösszesen :	9 730 816 872	10 044 325 912	11 671 097 333	430 536 029	391 973 509	1 085 688 158	668 557 621	1 757 201 373	1 032 337 507	1 076 608 515	923 009 967	970 462 172	971 487 108	1 048 407 579	1 314 827 795

Likviditási terv 2025. év

megnevezés	eredeti ei.	2025. 05. mód. ei.	2025. 06. mód. ei.	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
Nyitóegyenleg				3 416 393 864	3 670 537 623	3 961 624 105	7 594 493 919	7 431 419 875	6 526 716 629	6 040 529 546	5 297 670 513	4 636 677 551	5 198 383 806	4 618 567 642	3 911 995 067
Működési célú bevételek	6 594 050 504	6 907 559 544	7 049 901 578	672 467 405	653 891 756	1 451 801 329	314 385 370	420 697 506	234 150 424	285 416 149	262 017 005	1 442 258 159	268 651 943	273 271 273	770 893 259
Felhalmozási célú bevételek	876 314 697	876 314 697	876 314 697	0	29 168 235	18 897	127 799 664	29 168 235	312 000 000	48 333 333	0	89 910 268	123 019 001	68 563 731	48 333 333
Finanszírozási bevételek	2 260 451 671	2 260 451 671	3 744 881 058	12 212 383	0	3 266 737 746	63 298 543	402 632 386	0	0	0	0	0	0	0
Mindösszesen:	9 730 816 872	10 044 325 912	11 671 097 333	684 679 788	683 059 991	4 718 557 972	505 483 577	852 498 127	546 150 424	333 749 482	262 017 005	1 532 168 427	391 670 944	341 835 004	819 226 592
Működési célú kiadások	8 441 346 469	8 754 855 509	9 076 156 287	343 197 287	388 553 779	814 534 547	627 789 729	1 369 549 055	257 373 032	977 255 065	815 981 572	811 239 064	752 977 116	858 535 235	1 059 170 806
Felhalmozási kiadások	1 205 234 009	1 205 234 009	1 940 401 041	3 102 348	3 419 730	33 204 473	19 595 162	76 470 575	774 964 475	99 353 450	107 028 395	159 223 108	218 509 992	189 872 344	255 656 989
Finanszírozási kiadások	84 236 394	84 236 394	654 540 005	84 236 394	0	237 949 138	21 172 730	311 181 743	0	0	0	0	0	0	0
Mindösszesen :	9 730 816 872	10 044 325 912	11 671 097 333	430 536 029	391 973 509	1 085 688 158	668 557 621	1 757 201 373	1 032 337 507	1 076 608 515	923 009 967	970 462 172	971 487 108	1 048 407 579	1 314 827 795
Záróegyenleg				3 670 537 623	3 961 624 105	7 594 493 919	7 431 419 875	6 526 716 629	6 040 529 546	5 297 670 513	4 636 677 551	5 198 383 806	4 618 567 642	3 911 995 067	3 416 393 864

15. melléklet
adatok Ft-ban

Gyál Város Önkormányzata Európai Unió pályázata 2025.

Pályázat sorszáma	TOP_PLUSZ-1.2.3-21.PT1-2024-00098
Pályázat neve	belterületi utak fejlesztése
Támogatási összeg	457 000 000
2025. évre <i>lekérhető támogatás tervezett összege</i>	457 000 000
A projekt megvalósításának kezdete	2024.10.25
A projekt fizikai befejezésének tervezett napja	2025.07.31
Saját forrás (2025)	0
Projekt tervezett kiadásai (2025)	457 000 000

Pályázat sorszáma	TOP_PLUSZ-1.2.1-21.PT1- 2024 -00097
Pályázat neve	Élhető Települések- Városházak
Támogatási összeg	505 497 456
2025. évre <i>lekérhető támogatás tervezett összege</i>	134 127 462
A projekt megvalósításának kezdete	2024.12.12
A projekt fizikai befejezésének tervezett napja	2028.02.01
Saját forrás (2025)	435 521 889
Projekt kiadásai (2025)	569 649 351

Pályázat sorszáma	TOP_PLUSZ-3.3.2-21.PT1-2024-00058
Pályázat neve	Helyi eü és szoc. infrastruktúra Idősek otthona
Támogatási összeg	751 084 510
2025. évre <i>lekérhető támogatás tervezett összege</i>	29 168 235
A projekt megvalósításának kezdete	2024.12.16
A projekt fizikai befejezésének tervezett napja	2027.12.16
Saját forrás (2025)	51 469 515
Projekt kiadásai (2025)	80 637 750

Pályázat sorszáma	TOP_PLUSZ-1.3.1-21.PT1-2022-00011
Pályázat neve	Fenntartható városfejlesztési stratégiák
Támogatási összeg	50 000 000
2025. évre <i>lekérhető támogatás tervezett összege</i>	a támogatás korábbi évben teljesen leutalásra került
A projekt megvalósításának kezdete	2021.06.28
A projekt fizikai befejezésének tervezett napja	2025.12.31
Saját forrás	0
Projekt kiadásai (2025)	21 500 000

Pályázat sorszáma	TOP_PLUSZ-3.1.3-23.PT1-2024-00032
Pályázat neve	Helyi humán fejlesztés- Humánfejlesztés Gyál városában
Támogatási összeg	553 799 330
2025. évre <i>lekérhető támogatás tervezett összege</i>	194 162 805
A projekt megvalósításának kezdete	2025.02.24
A projekt fizikai befejezésének tervezett napja	2029.06.30
Saját forrás	0
Projekt kiadásai (2025)	194 162 805

Gyál Város Önkormányzata

többséves kihatással járó döntéseinek bemutatása évenkénti bontásban

Beruházás forrása	Beruházások, fejlesztések megnevezése	2025.		2026.		2027.		2028.	
		Pályázati támogatás	Saját forrás	Pályázati támogatás	Saját forrás	Pályázati támogatás	Saját forrás	Pályázati támogatás	Saját forrás
TOP_PLUSZ-1.2.1-21.PT1- 2024 -00097 uniós és saját forrás	Élhető Települések- Városházponton	134 127 462	435 521 889	371 369 994	1 062 087 655	0	0	0	0
TOP_PLUSZ-3.3.2-21.PT1-2024-00058 uniós és saját forrás	Helyi eü és szoc. infrastruktúra Idősek otthona	29 168 235	51 469 515	30 000 000	200 000 000	500 000 000	3 500 000 000	191 916 275	1 280 927 485
TOP_PLUSZ-3.1.3-23.PT1-2024-00032 uniós és saját forrás	Helyi humán fejl. -Humánfejl Gyál városában	194 162 805	0	119 878 842	0	119 878 842	0	119 878 841	0
	Összesen :	357 458 502	486 991 404	521 248 836	1 262 087 655	619 878 842	3 500 000 000	311 795 116	1 280 927 485

Bevételek

Megnevezés	Kötelező feladatok					Önként vállalt feladatok					Államigazgatási feladatok					Összesen				
	2024.12.31. teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2024.12.31. teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2024.12.31. teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2024.12.31. teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Ellátottak pénzbeli juttatásai	16 685 500	20 270 000	20 270 000	350 000	20 620 000	11 275 000	5 500 000	5 500 000	4 325 000	9 825 000	0	0	0	0	0	27 960 500	25 770 000	25 770 000	4 675 000	30 445 000
Lakhatási támogatás	4 640 000	3 800 000	3 800 000	340 000	4 140 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 640 000	3 800 000	3 800 000	340 000	4 140 000
Települési támogatás	11 455 000	15 000 000	15 000 000	0	15 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11 455 000	15 000 000	15 000 000	0	15 000 000
Beiskolázási segély	0	200 000	200 000	0	200 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200 000	200 000	0	200 000
Közműveltség	350 500	1 000 000	1 000 000	0	1 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	350 500	1 000 000	1 000 000	0	1 000 000
Szociális tanulmányi ösztöndíj	240 000	270 000	270 000	10 000	280 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	240 000	270 000	270 000	10 000	280 000
Egyéb ellátás (Gyálai Eiet program első házskok)	0	0	0	0	0	3 950 000	5 500 000	5 500 000	0	5 500 000	0	0	0	0	0	3 950 000	5 500 000	5 500 000	0	5 500 000
Egyetemista program	0	0	0	0	0	7 325 000	0	0	4 325 000	4 325 000	0	0	0	0	0	7 325 000	0	0	4 325 000	4 325 000
Egyéb működési célú kiadások	2 182 304 407	3 466 096 489	3 779 605 529	68 378 048	3 847 983 577	44 192 483	356 099 106	356 099 106	-34 257 950	321 841 156	0	0	0	0	0	2 226 496 890	3 822 195 595	4 135 704 635	34 120 098	4 169 824 733
Helyi Önk. Előző évi elsz származó kiadások	0	17 000 000	17 000 000	0	17 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17 000 000	17 000 000	0	17 000 000
Helyi Önk. Törvényi előíráson alapuló befiz	1 032 447 433	1 190 566 155	1 504 075 195	0	1 504 075 195	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 032 447 433	1 190 566 155	1 504 075 195	0	1 504 075 195
Egyéb műk. Célú tám ÁH-n belülre	443 566 119	416 550 505	416 550 505	21 829 221	438 379 726	3 988 905	3 249 820	3 249 820	0	3 249 820	0	0	0	0	0	447 555 024	419 800 325	419 800 325	21 829 221	441 629 546
Kertváros Önk. Társ. Támogatása	440 276 761	413 550 505	413 550 505	21 829 221	435 379 726	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	440 276 761	413 550 505	413 550 505	21 829 221	435 379 726
Bursa Hunoaria	0	0	0	0	0	1 850 000	3 000 000	3 000 000	0	3 000 000	0	0	0	0	0	1 850 000	3 000 000	3 000 000	0	3 000 000
Faot tagdíj	250 530	0	0	0	0	0	249 820	249 820	0	249 820	0	0	0	0	0	250 530	249 820	249 820	0	249 820
Más önkrm. Részére megtérített köztem	3 038 828	3 000 000	3 000 000	0	3 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 038 828	3 000 000	3 000 000	0	3 000 000
Rendőrségi túlóra - megállapodás alapján	0	0	0	0	0	2 138 905	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 138 905	0	0	0	0
Működési célú tám visszatér ÁH-n kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre	706 290 855	619 993 268	619 993 268	16 756 053	636 749 321	40 203 578	25 957 975	25 957 975	12 939 679	38 897 654	0	0	0	0	0	746 494 433	645 951 243	645 951 243	29 695 732	675 646 975
Dabas és környéke üdültőlabor	0	0	0	0	0	5 931 931	10 236 025	10 236 025	-7 000 000	3 236 025	0	0	0	0	0	5 931 931	10 236 025	10 236 025	-7 000 000	3 236 025
Gyálai fúvós zenekar támogatása	0	0	0	0	0	500 000	500 000	500 000	0	500 000	0	0	0	0	0	500 000	500 000	500 000	0	500 000
BKSE Sporthoz kapcs. támogatás	68 367 577	62 565 000	62 565 000	2 000 000	64 565 000	1 517 600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69 885 177	62 565 000	62 565 000	2 000 000	64 565 000
Polgármesteri Keret	0	0	0	0	0	7 301 190	10 000 000	10 000 000	-596 721	9 403 279	0	0	0	0	0	7 301 190	10 000 000	10 000 000	-596 721	9 403 279
Város üzemeltetés Műv. feladatok	574 045 991	495 248 000	495 248 000	3 271 053	498 519 053	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	574 045 991	495 248 000	495 248 000	3 271 053	498 519 053
Helyi közlekedés- MAV Személyszáll. Zrt	51 170 749	62 180 268	62 180 268	0	62 180 268	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51 170 749	62 180 268	62 180 268	0	62 180 268
Közbiztonság tám- FEGY	6 255 328	0	0	0	0	0	5 121 950	5 121 950	0	5 121 950	0	0	0	0	0	6 255 328	5 121 950	5 121 950	0	5 121 950
Rákóczi Szöv- beisk program	0	0	0	0	0	100 000	100 000	100 000	0	100 000	0	0	0	0	0	100 000	100 000	100 000	0	100 000
Civil és egyéb támogatások	4 000 000	0	0	485 000	485 000	17 000 000	0	0	17 500 000	17 500 000	0	0	0	0	0	21 000 000	0	0	17 985 000	17 985 000
Iskolai alapszítványok támogatása	2 451 210	0	0	0	0	400 000	0	0	3 036 400	3 036 400	0	0	0	0	0	2 851 210	0	0	3 036 400	3 036 400
Nyári napközi	0	0	0	11 000 000	11 000 000	7 452 857	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 452 857	0	0	11 000 000	11 000 000
Tartalékok	0	1 221 986 561	1 221 986 561	29 792 774	1 251 779 335	0	326 891 311	326 891 311	-47 197 629	279 693 682	0	0	0	0	0	0	1 548 877 872	1 548 877 872	-17 404 855	1 531 473 017
Város üzemelt. feladatok Műv. (kft. Tám)	0	799 550 000	799 550 000	-677 000 000	122 550 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	799 550 000	799 550 000	-677 000 000	122 550 000
Iskolák működtetése	0	11 000 000	11 000 000	-11 000 000	0	0	3 500 000	3 500 000	-3 036 400	463 600	0	0	0	0	0	0	14 500 000	14 500 000	-14 036 400	463 600
Arany JKH. Kulturális szolg.-pályázat	0	5 639 587	5 639 587	-234 206	5 405 381	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 639 587	5 639 587	-234 206	5 405 381
Sport támogatás - helyi sport tev	0	12 000 000	12 000 000	-2 000 000	10 000 000	0	4 085 371	4 085 371	-4 085 371	0	0	0	0	0	0	0	16 085 371	16 085 371	-6 085 371	10 000 000
Közbiztonság finanszírozása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Környezet. védelem, park, gond- faultetés	0	12 000 000	12 000 000	-485 000	11 515 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12 000 000	12 000 000	-485 000	11 515 000
Nevtan által használt Rákóczi épület rendbetétel	0	0	0	0	0	2 000 000	2 000 000	2 000 000	-2 000 000	0	0	0	0	0	0	0	2 000 000	2 000 000	-2 000 000	0
Kiutintések, díjak	0	0	0	0	0	7 995 000	7 995 000	7 995 000	-282 500	7 712 500	0	0	0	0	0	0	7 995 000	7 995 000	-282 500	7 712 500
Rendezvények, identitás mélyítés	0	145 000 000	145 000 000	0	145 000 000	48 485 040	48 485 040	48 485 040	0	48 485 040	0	0	0	0	0	0	193 485 040	193 485 040	0	193 485 040
Civil , sport szervezetek támogatása	0	0	0	0	0	17 200 000	17 200 000	17 200 000	-17 200 000	0	0	0	0	0	0	0	17 200 000	17 200 000	-17 200 000	0
Pályázatokhoz elküldött összeg	0	21 500 000	21 500 000	0	21 500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21 500 000	21 500 000	0	21 500 000
Járóbeteq szakellátás/szakorvosok bére	0	0	0	0	0	16 000 000	16 000 000	16 000 000	0	16 000 000	0	0	0	0	0	0	16 000 000	16 000 000	0	16 000 000
Energia díjak fedezete	0	20 098 499	20 098 499	0	20 098 499	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20 098 499	20 098 499	0	20 098 499
Energia korszerűsítés kiadásai	0	0	0	0	0	217 925 900	217 925 900	217 925 900	-15 995 631	201 930 269	0	0	0	0	0	0	217 925 900	217 925 900	-15 995 631	201 930 269
Gyálai Egyetemista Program	0	0	0	0	0	7 700 000	7 700 000	7 700 000	-4 325 000	3 375 000	0	0	0	0	0	0	7 700 000	7 700 000	-4 325 000	3 375 000
Alapfokú nevelés oktatás- SNI gyerm. Fejlesztés	0	0	0	0	0	2 000 000	2 000 000	2 000 000	-272 727	1 727 273	0	0	0	0	0	0	2 000 000	2 000 000	-272 727	1 727 273
Gyermekek átmeneti otthona	0	7 800 000	7 800 000	0	7 800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 800 000	7 800 000	0	7 800 000
Parkrendezés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intézményi pótlékok	0	14 410 835	14 410 835	-741 845	13 668 990	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14 410 835	14 410 835	-741 845	13 668 990
Intézmények jubileumi jutalomfelmen. Bér	0	74 367 640	74 367 640	-2 345 880	72 021 760	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	74 367 640	74 367 640	-2 345 880	72 021 760
Maradvány	0	0	0	704 342 055	704 342 055	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	704 342 055	704 342 055
Általános tartalék	0	98 620 000	98 620 000	19 257 650	117 877 650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	98 620 000	98 620 000	19 257 650	117 877 650
Felhalmozási kiadások	830 180 288	1 056 738 732	1 056 738 732	685 907 225	1 742 645 957	78 824 407	68 278 077	68 278 077	4 085 371	72 363 448	0	0	0	0	0	909 004 695	1 125 016 808	1 125 016 808	689 992 596	1 815 009 404
Önkormányzati beruházások	689 423 391	1 019 781 732	1 0																	

[illegible]

Megnevezés	Gyáli Tátká Óvoda kötelező					Gyáli Tátká Óvoda Önként vállalt					Gyáli Tátká Óvoda Államig					Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár kötelező					Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár Önként vállalt					Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár Államig				
	2024.12.31. teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2024.12.31. teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2024.12.31. teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2024.12.31. teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2024.12.31. teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.					
B e v e t e l e k																														
Működési bevételek	11 228 921	8 624 000	8 624 000	353 772	8 977 772	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39 828 911	20 179 174	20 179 174	51 560 495	71 739 669	0	0	0	0	0	0	0			
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n.b.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21 000 000	0	0	49 162 805	49 162 805	0	0	0	0	0	0	0			
NEAK támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Működési célú támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 100 000	0	0	49 162 805	49 162 805	0	0	0	0	0	0	0			
Int. működési bevételek	11 228 921	8 624 000	8 624 000	353 772	8 977 772	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37 728 911	20 179 174	20 179 174	2 397 690	22 576 864	0	0	0	0	0	0	0			
Finanszírozási bevételek	596 219 179	611 704 259	611 704 259	26 600 743	638 305 002	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	291 092 402	264 988 851	264 988 851	8 992 265	273 981 116	0	0	0	0	0	0	0			
Önkormányzat támogatás	589 507 926	611 704 259	611 704 259	16 812 140	628 516 399	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	285 171 782	264 988 851	264 988 851	290 706	285 279 557	0	0	0	0	0	0	0			
Költségvetési maradvány igénybevétele	7 611 253	0	0	9 788 603	9 788 603	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25 920 620	0	0	8 701 559	8 701 559	0	0	0	0	0	0	0			
B e v e t e l e k összesen:	607 448 100	620 328 259	620 328 259	26 954 515	647 282 774	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	330 921 313	285 166 025	285 166 025	60 552 760	345 720 785	0	0	0	0	0	0	0			
K i a d á s o k																														
Működési kiadások	586 934 890	605 124 417	605 124 417	28 542 015	633 666 432	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	284 134 186	270 177 840	270 177 840	61 085 960	331 263 800	0	0	0	0	0	0	0			
Személyi utalások	437 632 389	450 941 189	450 941 189	- 4 628 577	446 312 612	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	125 502 924	128 331 684	128 331 684	13 396 800	141 730 484	0	0	0	0	0	0	0			
Munkaadókat terhelő járulékok	64 419 900	62 635 992	62 635 992	4 741 577	67 377 569	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15 531 197	16 564 072	16 564 072	2 457 531	19 021 603	0	0	0	0	0	0	0			
Dologi kiadások	84 882 001	91 547 236	91 547 236	28 429 015	119 976 251	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	143 100 065	125 282 084	125 282 084	45 229 629	170 511 713	0	0	0	0	0	0	0			
Egyéb működési célú kiadás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Finanszírozási kiadások	10 724 607	15 203 842	15 203 842	-1 587 500	13 616 342	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38 085 568	14 990 185	14 990 185	-533 200	14 456 985	0	0	0	0	0	0	0			
Bevételcsökkentések	6 316 612	6 316 612	6 316 612	117 500	6 434 112	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9 321 540	9 321 540	-52 200	9 269 340	0	0	0	0	0	0	0				
Felhalmozások	8 887 230	8 887 230	- 1 705 000	7 182 230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 668 645	5 668 645	-481 000	5 187 645	0	0	0	0	0	0	0				
K i a d á s o k összesen:	597 659 497	620 328 259	620 328 259	26 954 515	647 282 774	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	322 219 754	285 166 025	285 166 025	60 552 760	345 720 785	0	0	0	0	0	0	0			

Intézmények 2025. évi bevételei és kiadásai																														
kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatonként																														
Megnevezés	Városi Egészségügyi Központ kötelező					Városi Egészségügyi Központ önként vállalt					Városi Egészségügyi Központ Államig					Gyáli Bóbita Bölcsőde kötelező					Gyáli Bóbita Bölcsőde önként vállalt					Gyáli Bóbita Bölcsőde Államig				
	2024.12.31. teljesítés	2025. évi eredeti el.	2025. 05. hó mód. el.	Előirányzat váltása	2025. 06. hó mód. el.	2024.12.31. teljesítés	2025. évi eredeti el.	2025. 05. hó mód. el.	Előirányzat váltása	2025. 06. hó mód. el.	2024.12.31. teljesítés	2025. évi eredeti el.	2025. 05. hó mód. el.	Előirányzat váltása	2025. 06. hó mód. el.	2024.12.31. teljesítés	2025. évi eredeti el.	2025. 05. hó mód. el.	Előirányzat váltása	2025. 06. hó mód. el.	2024.12.31. teljesítés	2025. évi eredeti el.	2025. 05. hó mód. el.	Előirányzat váltása	2025. 06. hó mód. el.					
B e v é t e l e k																														
Működési bevételek	156 729 478	153 959 000	153 959 000	3 954 333	157 913 333	14 605 398	150 854 504	150 854 504	0	150 854 504	0	0	0	0	0	2 743 238	2 511 600	2 511 600	112 690	2 624 290	0	0	0	0	0	0				
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.	128 772 422	130 415 000	130 415 000	0	130 415 000	14 605 394	150 854 504	150 854 504	0	150 854 504	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
NEAK támogatás	120 413 406	121 692 000	121 692 000	0	121 692 000	14 605 394	150 854 504	150 854 504	0	150 854 504	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Működési célú támogatások	8 359 616	8 723 000	8 723 000	0	8 723 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 723 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Int. működési bevételek	27 957 056	23 544 000	23 544 000	3 954 333	27 498 333	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 743 238	2 511 600	2 511 600	112 690	2 624 290	0	0	0	0	0	0				
Finanszírozási bevételek	219 365 888	104 763 761	104 763 761	91 334 896	196 096 659	91 074 144	77 619 737	77 619 737	182 245	77 619 737	0	0	0	0	0	308 996 647	296 029 347	296 029 347	11 759 166	307 788 513	0	0	0	0	0	0				
Önkormányzati támogatás	143 628 260	104 763 761	104 763 761	66 500	104 820 261	51 074 144	77 619 737	77 619 737	0	77 619 737	0	0	0	0	0	304 711 446	296 029 347	296 029 347	6 248 342	304 277 689	0	0	0	0	0	0				
Költségvetési maradvány igénybevétele	75 737 628	0	0	91 278 396	91 278 396	0	0	0	182 245	182 245	0	0	0	0	0	4 285 200	0	0	3 510 824	3 510 824	0	0	0	0	0	0				
B e v é t e l e k összesen:	376 095 366	258 722 761	258 722 761	95 289 231	354 011 992	85 679 540	228 474 241	228 474 241	182 245	228 656 486	0	0	0	0	0	311 739 884	298 540 947	298 540 947	11 871 856	310 412 803	0	0	0	0	0	0				
K i a d á s o k																														
Működési kiadások	230 393 123	255 867 751	255 867 751	51 987 508	307 855 259	110 529 128	227 854 481	227 854 481	182 245	228 036 726	0	0	0	0	0	304 759 999	291 902 407	291 902 407	11 871 856	303 774 263	0	0	0	0	0	0				
Személyi kiadások	143 253 023	173 282 848	173 282 848	50 000	173 332 848	87 580 440	138 671 147	138 671 147	0	138 671 147	0	0	0	0	0	228 066 279	217 821 579	217 821 579	3 081 448	220 903 027	0	0	0	0	0	0				
Munkaadókat terhelő járulékok	17 060 421	24 622 312	24 622 312	6 500	24 628 812	9 045 762	17 110 918	17 110 918	0	17 110 918	0	0	0	0	0	34 659 691	30 654 818	30 654 818	400 588	31 055 406	0	0	0	0	0	0				
Dologi kiadások	70 079 679	57 962 591	57 962 591	51 931 008	109 893 599	13 902 926	23 217 912	23 217 912	182 245	23 400 157	0	0	0	0	0	42 134 029	43 426 010	43 426 010	8 389 820	51 815 830	0	0	0	0	0	0				
Egyéb működési célú kiadás	0	0	0	0	0	0	48 854 504	48 854 504	0	48 854 504	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Felhalmozási kiadások	2 165 691	2 855 010	2 855 010	43 301 723	46 156 733	7 226 321	619 760	619 760	0	619 760	0	0	0	0	0	3 469 061	6 638 540	6 638 540	0	6 638 540	0	0	0	0	0	0				
Beruházások	1 521 510	1 521 510	1 521 510	43 301 723	1 521 510	619 760	619 760	619 760	0	619 760	0	0	0	0	0	3 011 170	3 011 170	3 011 170	0	3 011 170	0	0	0	0	0	0				
Felújítások	1 333 500	1 333 500	1 333 500	43 301 723	44 635 223	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 627 370	3 627 370	3 627 370	0	3 627 370	0	0	0	0	0	0				
K i a d á s o k összesen:	232 558 814	258 722 761	258 722 761	95 289 231	354 011 992	117 755 449	228 474 241	228 474 241	182 245	228 656 486	0	0	0	0	0	308 229 060	298 540 947	298 540 947	11 871 856	310 412 803	0	0	0	0	0	0				

Megnevezés	Összesen költező feladat					Összesen önként vállalt feladat					Összesen Államig				
	2024.12.31. teljesítés	2025. évi erőforr. el.	2025. 06. hó mód. el.	Előirányzat váltása	2025. 06. hó mód. el.	2024.12.31. teljesítés	2025. évi erőforr. el.	2025. 06. hó mód. el.	Előirányzat váltása	2025. 06. hó mód. el.	2024.12.31. teljesítés	2025. évi erőforr. el.	2025. 06. hó mód. el.	Előirányzat váltása	2025. 06. hó mód. el.
Bevételek															
Működési bevételek	229 061 932	204 457 774	204 457 774	56 148 091	260 605 885	14 605 396	150 854 504	150 854 504	0	150 854 504	0	0	0	0	0
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.	130 872 422	130 415 000	130 415 000	49 162 805	179 577 805	14 605 394	150 854 504	150 854 504	0	150 854 504	0	0	0	0	0
NEAK támogatás	120 413 406	121 692 000	121 692 000	0	121 692 000	14 605 394	150 854 504	150 854 504	0	150 854 504	0	0	0	0	0
Költségvetési célú támogatások	10 459 016	8 723 000	8 723 000	49 162 805	57 885 805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Int. működési bevételek	98 189 510	74 042 774	74 042 774	6 985 286	81 928 060	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek	2 397 004 279	2 302 396 848	2 302 396 848	174 615 951	2 477 012 799	51 074 144	77 619 737	77 619 737	182 245	77 619 737	0	0	0	0	0
Önkormányzati támogatás	2 292 326 040	2 302 396 848	2 302 396 848	45 980 068	2 348 376 916	51 074 144	77 619 737	77 619 737	0	77 619 737	0	0	0	0	0
Költségvetési maradvány igénybevétele	104 668 239	0	0	128 635 883	128 635 883	0	0	0	182 245	182 245	0	0	0	0	0
Bevételek összesen:	2 626 066 211	2 506 854 622	2 506 854 622	230 764 042	2 737 618 664	65 679 540	228 474 241	228 474 241	182 245	228 656 486	0	0	0	0	0
Kiadások															
Működési kiadások	2 374 790 424	2 445 951 581	2 445 951 581	189 650 939	2 635 602 520	110 529 128	227 854 481	227 854 481	182 245	228 036 726	0	0	0	0	0
Személyi juttatások	1 645 317 521	1 739 534 561	1 739 534 561	14 122 999	1 753 657 560	87 580 440	138 671 147	138 671 147	0	138 671 147	0	0	0	0	0
Munkaadókat terhelő járulékok		241 645 193	241 645 193	16 799 958	258 445 151	9 045 762	17 110 918	17 110 918	0	17 110 918	0	0	0	0	0
Dologi kiadások	494 331 601	464 771 827	464 771 827	158 727 982	623 499 809	13 902 926	23 217 912	23 217 912	182 245	23 400 157	0	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadás	0	0	0	0	0	0	48 854 504	48 854 504	0	48 854 504	0	0	0	0	0
Felhatalozási kiadások	70 361 750	60 903 041	60 903 041	41 113 103	102 016 144	7 226 321	619 760	619 760	0	619 760	0	0	0	0	0
Bemutatók		39 289 072	39 289 072	-2 620	36 296 952		619 760	619 760	0	619 760	0	0	0	0	0
Feligntások		21 603 469	21 603 469	41 115 723	62 719 192		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kiadások összesen:	2 445 152 174	2 506 854 622	2 506 854 622	230 764 042	2 737 618 664	117 755 449	228 474 241	228 474 241	182 245	228 656 486	0	0	0	0	0

Gyáli Polgármesteri Hivatal 2025. évi bevételei és kiadásai
kötelező önként vállalat és államigazgatási feladatonként

Megnevezés	Gyáli Polgármesteri Hivatal kötelező					Gyáli Polgármesteri Hivatal Önként vállalt					Gyáli Polgármesteri Hivatal Államigazgatási					Gyáli Polgármesteri Hivatal Összesen				
	2024.12.31. teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2024.12.31. teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2024.12.31. teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2024.12.31. teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
B e v é t e l e k																				
Működési bevételek	60 251 564	41 957 198	41 957 198	0	41 957 198	2 441 539	1 499 489	1 499 489	0	1 499 489	0	0	0	0	0	62 693 103	43 456 687	43 456 687	0	43 456 687
Működési célú támogatások	13 779 991	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13 779 991	0	0	0	0
Működési bevételek	46 471 573	41 957 198	41 957 198	0	41 957 198	2 441 539	1 499 489	1 499 489	0	1 499 489	0	0	0	0	0	48 913 112	43 456 687	43 456 687	0	43 456 687
Közhatalmi bevételek				0	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felhalmozási célú bevételek	601 181	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	601 181	0	0	0	0
Finanszírozási bevétel	619 488 115	779 825 567	779 825 567	16 960 711	796 786 278	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	619 488 115	779 825 567	779 825 567	16 960 711	796 786 278
Önkormányzati támogatás	604 702 270	779 825 567	779 825 567	0	779 825 567	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	604 702 270	779 825 567	779 825 567	0	779 825 567
Költségvetési maradvány igénybevétele	14 785 845	0	0	16 960 711	16 960 711	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14 785 845	0	0	16 960 711	16 960 711
B e v é t e l e k összesen:	680 340 860	821 782 765	821 782 765	16 960 711	838 743 476	2 441 539	1 499 489	1 499 489	0	1 499 489	0	0	0	0	0	682 782 399	823 282 254	823 282 254	16 960 711	840 242 965
K i a d á s o k																				
Működési kiadások	645 884 995	803 088 365	803 088 365	12 899 378	815 987 743	819 125	1 499 489	1 499 489	0	1 499 489	0	0	0	0	0	646 704 120	804 587 854	804 587 854	12 899 378	817 487 232
Személyi juttatások	447 611 446	546 853 370	546 853 370	0	546 853 370	677 698	1 000 000	1 000 000	0	1 000 000	0	0	0	0	0	448 289 144	547 853 370	547 853 370	0	547 853 370
Munkaadókat terhelő járulékok	66 583 555	83 245 475	83 245 475	0	83 245 475	16 847	130 000	130 000	0	130 000	0	0	0	0	0	66 600 402	83 375 475	83 375 475	0	83 375 475
Dologi kiadások	131 689 994	172 989 520	172 989 520	12 899 378	185 888 898	124 580	369 489	369 489	0	369 489	0	0	0	0	0	131 814 574	173 359 009	173 359 009	12 899 378	186 258 387
Felhalmozási kiadások	16 039 977	18 694 400	18 694 400	4 061 333	22 755 733	3 077 591	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19 117 568	18 694 400	18 694 400	4 061 333	22 755 733
Finanszírozási kiadások		0	0				0	0		0	0	0	0			0	0	0	0	0
K i a d á s o k összesen:	661 924 972	821 782 765	821 782 765	16 960 711	838 743 476	3 896 716	1 499 489	1 499 489	0	1 499 489	0	0	0	0	0	665 821 688	823 282 254	823 282 254	16 960 711	840 242 965

Működési bevételek

Jogcím megnevezése	Rovat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Működési C. Támogatások ÁHT-on belülrő	B1	2 404 835 863	2 810 842 152	2 810 842 152	109 757 403	2 920 599 555
Közhatalmi bevételek	B3	3 761 684 348	3 167 600 000	3 481 109 040	0	3 481 109 040
Működési bevételek	B4	1 125 754 112	615 608 352	615 608 352	25 992 766	641 601 118
Működési C. átvett pénzeszköz	B6	1 090 704	0	0	6 591 865	6 591 865
Működési bevételek összesen		7 293 365 027	6 594 050 504	6 907 559 544	142 342 034	7 049 901 578

Eqvenleg

Felhalmozási bevételek

Felhalmozási bevételek						
Jogcím megnevezése	Rovat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Felhalmozási C. Tám. ÁHT-on belülről	B2	28 783 038	620 295 697	620 295 697	0	620 295 697
Felhalmozási bevételek	B3	3 712 275	205 000 000	205 000 000	0	205 000 000
Felhalmozási C. átvett pénzeszköz	B7	10 427 553	51 019 000	51 019 000	0	51 019 000
Felhalmozási bevételek összesen		42 922 866	876 314 697	876 314 697	0	876 314 697

Evenleg

Finanszírozási bevételek

Finanszírozási bevételek						
Jegycím megnevezése	Rovat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Finanszírozási bevételek	B8	3 168 714 489	2 260 451 671	2 260 451 671	1 484 429 387	3 744 881 058
Finanszírozási bevételek összesen		3 168 714 489	2 260 451 671	2 260 451 671	1 484 429 387	3 744 881 058

Evenleg

BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	10 505 002 382	9 730 816 872	10 044 325 912	1 626 771 421	11 671 097 333
-------------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------

Működési kiadások

Működési kiadások						
Jegycím megnevezése	Rovat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Személyi juttatások	K1	2 305 562 696	2 595 172 953	2 595 172 953	21 304 357	2 616 477 310
Munkaadókat terhelő járulékok	K2	337 954 569	372 081 429	372 081 429	17 700 808	388 782 237
Dologi kiadások	K3	1 225 956 243	1 577 271 988	1 577 271 988	243 500 515	1 820 772 503
Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	27 960 500	25 770 000	25 770 000	4 675 000	30 445 000
Egyéb működési célú kiadások	K5	2 226 496 890	3 871 050 099	4 184 559 139	34 120 098	4 218 679 237
Működési kiadások összesen		6 123 930 898	8 441 346 469	8 754 855 509	321 300 778	9 076 156 287

1 169 434 129	-1 847 295 965	-1 847 295 965	-178 958 744	-2 026 254 709
---------------	----------------	----------------	--------------	----------------

Felhalmazási kiadások

Jogcím megnevezése	Rovat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Beruházás	K6	998 251 334	1 144 673 540	1 144 673 540	37 010 943	1 181 684 483
Felújítás	K7		58 560 469	58 560 469	17 070 718	75 631 187
Egyéb felhalmozási C. kiadás	K8	7 459 000	2 000 000	2 000 000	681 085 371	683 085 371
Felhalmozási kiadások összesen		1 005 710 334	1 205 234 009	1 205 234 009	735 167 032	1 940 401 041

-962 787 468 -328 919 312 -328 919 312 -735 167 032 -1 064 086 344

Finanszírozási kiadások

Finanszírozási kiadások						
Jogcím megnevezése	Rovat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Finanszírozási kiadások	K9	200 783 703	84 236 394	84 236 394	570 303 611	654 540 005
Finanszírozási kiadások összesen		200 783 703	84 236 394	84 236 394	570 303 611	654 540 005

2 967 930 786	2 176 215 277	2 176 215 277	914 125 776	3 090 341 053
---------------	---------------	---------------	-------------	---------------

KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	7 330 424 935	9 730 816 872	10 044 325 912	1 626 771 421	11 671 097 333
-----------------------	---------------	---------------	----------------	---------------	----------------

Gyál Város Önkormányzat 2025. évi bevételi előirányzatai

Előirányzat módosítás, átcsoportosítás jogcíme, indoka	Működési bevételek						Felhalmozási bevételek			Finansz. bevételek		Bevételek összesen
	B11	B12	B16	B3	B4	B6	B2	B5	B7	B813	B8	
	Önkormányz. működési támogatása	Elvonások és befizetések bevétele	Működési célú támog. ÁH-n belülről	Közhatalmi bevételek	Működési bevételek	Működési célú támog. ÁH-n kívülről	Felhalmozási támogatás ÁH-n belülről	Felhalmozási bevétel	Felhalmozási bevétel ÁH-n kívülről	Költségvetési maradvány	Egyéb finanszírozási bevételek	
Eredeti ei.	2 336 272 648	48 000 000	145 300 000	3 167 600 000	498 108 891	0	620 295 697	205 000 000	51 019 000	2 260 451 671	0	9 332 047 907
13/2025.(V.14.) NGM rendelet alapján iparüzési adó többletének elvonása												313 509 040
2025. 05. hó mód. ei.	2 336 272 648	48 000 000	145 300 000	3 481 109 040	498 108 891	0	620 295 697	205 000 000	51 019 000	2 260 451 671	0	9 645 556 947
Ágazati pótlék 1-3. hó	13 314 935											13 314 935
Kulturális bértámogatás	17 426 736											17 426 736
ÁH-n belüli megelőlegezés											237 949 138	237 949 138
Kiegészítő felmérés	20 407 900											20 407 900
Ágazati pótlék 4. hó	4 601 035											4 601 035
ÁH-n belüli megelőlegezés											21 172 730	21 172 730
DPMV Zrt. bérleti díj					19 007 480							19 007 480
ÁH-n belüli megelőlegezés											311 181 743	311 181 743
Kötött maradvány										135 063 861		135 063 861
Kötött maradvány										4 182 070		4 182 070
Szabad maradvány										629 081 006		629 081 006
Hulladékfelszámolási támogatás						6 591 865						6 591 865
Ágazati pótlék 5. hó	4 590 062											4 590 062
Májusi felmérés	253 930											253 930
2025. 06. hó mód. ei.	2 396 867 246	48 000 000	145 300 000	3 481 109 040	517 116 371	6 591 865	620 295 697	205 000 000	51 019 000	3 028 778 608	570 303 611	11 070 381 438

adatok FI-ban

Hatáskör	Könyvelés dátuma	Bizonylat dátuma	Dokumentum	Ei. Kód	Tervezett hatás
3/2025.(II.27.) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről					
Kormány	2025.05.16	2025.05.16	2025/MEI-730370/24	KÖT	tárgyévi, egyszeri
7/2025.(V.30.) ÖR. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról					
Kormány	2025.01.25	2025.03.18	2025/MEI-730370/18	KÖT	tárgyévi, egyszeri
Orgy.	2025.01.25	2025.03.18	2025/MEI-730370/18	KÖT	tárgyévi, egyszeri
Kormány	2025.03.25	2025.04.09	2025/MEI-730370/19	KÖT	tárgyévi, egyszeri
Kormány	2025.03.25	2025.04.09	2025/MEI-730370/19	KÖT	tárgyévi, egyszeri
Kormány	2025.04.01	2025.05.15	2025/MEI-730370/23	KÖT	tárgyévi, egyszeri
Kormány	2025.04.01	2025.05.15	2025/MEI-730370/23	KÖT	tárgyévi, egyszeri
saját	2025.04.20	2025.05.15	2025/MEI-730370/24	KÖT	tárgyévi, egyszeri
Kormány	2025.05.23	2025.05.28	2025/MEI-730370/25	KÖT	tárgyévi, egyszeri
saját	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-730370/27	KÖT	tárgyévi, egyszeri
saját	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-730370/27	ÖNV	tárgyévi, egyszeri
saját	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-730370/27	KÖT	tárgyévi, egyszeri
Kormány	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyévi, egyszeri
Kormány	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyévi, egyszeri
Kormány	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyévi, egyszeri
.../2025.(.....) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról					

Gyál Város Önkormányzat 2025. évi kiadási előirányzatai

Előirányzat módosítás, átcsoportosítás jogcíme, indoka	K1	K2	K3	K4	K50	K51	K513	K513	K6	K7	K8	K9	Kiadások összesen	Hatáskör	Könyvelés dátuma	Bizonylat dátuma	Dokumentum	El. kód	Tervezett hatás
	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Működési támogatások ÁH-n belül	Működési támogatások ÁH-n kívül	Általános tartalék	Céltartalék	Beruházási kiadások	Felújítások	Egyéb felhalmozási kiadások	Finanszírozási kiadások							
Eredeti ei.	169 113 875	29 949 843	915 923 240	25 770 000	1 627 366 480	645 951 243	98 620 000	1 450 257 872	1 086 059 808	36 957 000	2 000 000	3 244 078 546	9 332 047 907	3/2025.(II.27.) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről					
13/2025.(V.14.) NGM rendelet alapján iparűzési adó többletének elvonása					313 509 040								313 509 040	Kormány	2025.05.16	2025.05.16	2025/MEI-730370/24	KÖT	tárgyevi, egyszeri
2025. 05. hó mód. ei.	169 113 875	29 949 843	915 923 240	25 770 000	1 940 875 520	645 951 243	98 620 000	1 450 257 872	1 086 059 808	36 957 000	2 000 000	3 244 078 546	9 645 556 947	7/2025.(V.30.) ÖR. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról					
Céltartalék - kinttétel	250 000	32 500						-282 500					13 314 935	saját	2025.01.25	2025.03.18	2025/MEI-730370/18	ÖNV	tárgyevi, egyszeri
Agazati pótlék 1-3. hó					12 910 453							404 482	0	kormány	2025.01.25	2025.03.18	2025/MEI-730370/18	KÖT	tárgyevi, egyszeri
B. Bölcsőde jub. Jutalom								-1 780 880				1 780 880	0	saját	2025.01.25	2025.03.18	2025/MEI-730370/18	KÖT	tárgyevi, egyszeri
Kulturális bértámogatás							17 426 736						17 426 736	orgy.	2025.01.25	2025.03.18	2025/MEI-730370/18	KÖT	tárgyevi, egyszeri
Céltartalék - Gyáli Egyetemista Program				4 325 000				-4 325 000					0	saját	2025.03.25	2025.04.09	2025/MEI-730370/19	ÖNV	tárgyevi, egyszeri
ÁH-n belüli megelőlegezés												237 949 138	237 949 138	kormány	2025.03.25	2025.04.09	2025/MEI-730370/19	KÖT	tárgyevi, egyszeri
Céltartalék - Ivertalanítás						1 200 000		-1 200 000					0	saját	2025.03.25	2025.04.09	2025/MEI-730370/19	ÖNV	tárgyevi, egyszeri
Törzsgárda B. Bölcsőde								-282 500				282 500	0	saját	2025.03.25	2025.04.09	2025/MEI-730370/19	KÖT	tárgyevi, egyszeri
Gyógyped. Pótlék B. Bölcsőde 1-3. hó								-342 390				342 390	0	saját	2025.03.25	2025.04.09	2025/MEI-730370/19	KÖT	tárgyevi, egyszeri
SNI ellátás Tátika Óvoda								-108 000				108 000	0	saját	2025.03.25	2025.04.09	2025/MEI-730370/19	ÖNV	tárgyevi, egyszeri
Törzsgárda Tátika Óvoda								-113 000				113 000	0	saját	2025.03.25	2025.04.09	2025/MEI-730370/19	KÖT	tárgyevi, egyszeri
Kiegészítő felmérés							20 407 900						20 407 900	kormány	2025.03.25	2025.04.09	2025/MEI-730370/19	KÖT	tárgyevi, egyszeri
Törzsgárda Lilom Óvoda								-56 500				56 500	0	saját	2025.03.31	2025.04.16	2025/MEI-730370/20	KÖT	tárgyevi, egyszeri
SNI ellátás Tulipán Óvoda								-67 579				67 579	0	saját	2025.03.31	205.04.16.	2025/MEI-730370/21	ÖNV	tárgyevi, egyszeri
Gyógyped. Pótlék Bölcsőde 4. hó								-205 434				205 434	0	saját	2025.04.01	2025.05.15	2025/MEI-730370/23	KÖT	tárgyevi, egyszeri
Agazati pótlék 4. hó					4 465 436							135 599	4 601 035	kormány	2025.04.01	2025.05.15	2025/MEI-730370/23	KÖT	tárgyevi, egyszeri
ÁH-n belüli megelőlegezés												21 172 730	21 172 730	kormány	2025.04.01	2025.05.15	2025/MEI-730370/23	KÖT	tárgyevi, egyszeri
80/2025.(III.26.) Kt hat. Iskolai Alapítványok						804 016		-804 016					0	saját	2025.04.01	2025.05.15	2025/MEI-730370/23	ÖNV	tárgyevi, egyszeri
Focipálya világítás 64/2024.(II.29.)Kt hat.								-4 085 371			4 085 371		0	saját	2025.04.01	2025.05.15	2025/MEI-730370/23	ÖNV	tárgyevi, egyszeri
SNI ellátás Tátika Óvoda								-48 000				48 000	0	saját	2025.04.01	2025.05.15	2025/MEI-730370/23	ÖNV	tárgyevi, egyszeri
SNI ellátás Tulipán Óvoda								-49 148				49 148	0	saját	2025.04.01	2025.05.15	2025/MEI-730370/23	ÖNV	tárgyevi, egyszeri
Többletfeiadat Közösségi Ház 03.15.								-234 206				234 206	0	saját	2025.04.01	2025.05.15	2025/MEI-730370/23	KÖT	tárgyevi, egyszeri
Törzsgárda Közösségi Ház								-56 500				56 500	0	saját	2025.04.01	2025.05.15	2025/MEI-730370/23	KÖT	tárgyevi, egyszeri
Törzsgárda VEK								-56 500				56 500	0	saját	2025.04.01	2025.05.15	2025/MEI-730370/23	KÖT	tárgyevi, egyszeri
PM keret átcso. - Autista nap	233 640		63 081			-296 721							0	saját	2025.04.20	2025.05.15	2025/MEI-730370/24	ÖNV	tárgyevi, egyszeri
DPMV Zrt. bérleti díj			9 493 250						5 398 008	4 116 222			19 007 480	saját	2025.04.20	2025.05.15	2025/MEI-730370/24	KÖT	tárgyevi, egyszeri
ÁH-n belüli megelőlegezés IPA többlet												311 181 743	311 181 743	kormány	2025.05.23	2025.05.28	2025/MEI-730370/25	KÖT	tárgyevi, egyszeri
Költött maradvány	2 384 688	310 010	29 791 883	350 000				80 589 150	21 352 621				135 063 861	saját	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-730370/27	KÖT	tárgyevi, egyszeri
Költött maradvány	18 110		4 163 960										4 182 070	saját	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-730370/27	ÖNV	tárgyevi, egyszeri
Szabad maradvány								629 081 006					629 081 006	saját	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-730370/27	KÖT	tárgyevi, egyszeri
32/2025.(II.26.) KT hat. Gazdaház								-151 686 155			151 686 155		0	saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri
80/2025.(III.26.) KT hat. Iskolai Alapítványok						2 232 384		-2 232 384					0	saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	ÖNV	tárgyevi, egyszeri
Civil támogatások 98/2025.(IV.30.) KT hat.						16 485 000		-16 485 000					0	saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri
104/2025.(IV.30.) KT hat. II. Gyáli Futóverseny						2 000 000		-2 000 000					0	saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri
Hulladékfelszámolási támogatás			6 591 865										6 591 865	kormány	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri
142/2025.(V.28.) KT hat posta parkoló							-381 000		381 000				0	saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri
Dabas és Környéke Üdülőtábor tábor			7 000 000			-7 000 000							0	saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri
TOP Plusz pályázatok	4 294 920	558 340	-4 853 260										0	saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri
129/2025.(V.28.) KT hat. Gyógyped. Szoba			15 995 631					-15 995 631					0	saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri
128/2025.(V.28.) KT hat. Gyógyped. Eszk.								-2 000 000				2 000 000	0	saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri
Tulipán Óvoda gyógyped. Csoport személyi j.							-11 241 863					11 241 863	0	saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri
152/2025.(V.28.) KT hat. Városközpont terv							-3 937 000		3 937 000				0	saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri
132/2025.(V.28.) KT hat. Nyári napközi						11 000 000		-11 000 000					0	saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri
149/2025.(V.28.) KT hat. Városüz. Kft jut.						3 271 053	-3 271 053						0	saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri
143/2025.(V.28.) KT hat. Idősothton pü. Terv			3 000 000						-3 000 000				0	saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri
144/2025.(V.28.) KT hat. Idősothton csereerdősítés			1 397 000						-1 397 000				0	saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri
146/2025.(V.28.) KT hat. Idősothton rezil.			-952 500						952 500				0	saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri
Agazati pótlék 5. hó					4 453 332							136 730	4 590 062	kormány	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri
Májusi felmérés							253 930						253 930	kormány	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri
141/2025.(V.28.) KT hat. Nyári felújítások										-28 161 227		28 161 227	0	saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri
Bánki-Vecsési gyalogátkelő								-5 328 101	5 328 101				0	saját	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-730370/27	KÖT	tárgyevi, egyszeri
Gyógyped. Pótlék 5. hó								-194 021				194 021	0	saját	2025.05.30	2025.06.04	2025/MEI-730370/30	KÖT	tárgyevi, egyszeri
74/2025.(III.26.) KT hat. Gazdaház								-525 313 845			525 313 845		0	saját	2025.06.05	2025.06.05	2025/MEI-730370/31	KÖT	tárgyevi, egyszeri
2025. 06. hó mód. ei.	176 295 233	30 850 693	987 614 150	30 445 000	1 962 704 741	675 646 975	117 877 650	1 413 595 367	1 119 012 038	12 911 995	683 085 371	3 860 342 225	11 070 381 438	../2025.(.....) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról					

Gyáli Polgármesteri Hivatal
2025. évi előirányzat nyilvántartás

Előirányzat módosítás, átcsoportosítás jogcíme, indoka	K1	K2	K3	K5	K6	K7	Kiadás összesen	B16	B4	B5	B813	B816	Bevételek összesen	adatok FI-ban					
	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok	Dologi kiadások	Működési célú pénzeszköz átadás	Beruházási kiadások	Felújítási kiadások		Működési célú támogatás	Működési bevételek	Felhalmozási bevétel	Költségvetési maradvány	Költségvetési támogatás		Hatáskör	Könyvelés dátuma	Bizonylat dátuma	Dokumentum	Ei. kód	Tervezett hatás
Eredeti ei.	547 853 370	83 375 475	173 359 009	0	18 694 400	0	823 282 254	0	43 456 687	0	0	779 825 567	823 282 254	3/2025.(II.27.) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről					
2025. 05. hó mód. ei.	547 853 370	83 375 475	173 359 009	0	18 694 400	0	823 282 254	0	43 456 687	0	0	779 825 567	823 282 254	7/2025.(V.30.) ÖR. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról					
Kötött maradvány			9 145 703		60 833		9 206 536	9 206 536		9 206 536		9 206 536		saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-391140/8	(KÖT)	tárgyevi, egyszeri
Szabad maradvány			3 753 675		4 000 500		7 754 175	7 754 175		7 754 175		7 754 175		irányító sz.	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-391140/8	(KÖT)	tárgyevi, egyszeri
2025. 06. hó mód. ei.	547 853 370	83 375 475	186 258 387	0	22 755 733	0	840 242 965	0	43 456 687	0	16 960 711	779 825 567	840 242 965	.../2025.(.....) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról					

Gyáli Tulipán Óvoda
2025. évi előirányzat nyilvántartás

adatok FI-ban

Előirányzat módosítás, átcsoportosítás jogcíme, indoka	K1	K2	K3	K6	K7	Kiadás összesen	B16	B4	B813	B816	Bevételek összesen	Hatáskör	Könyvelés dátuma	Bizonylat dátuma	Dokumentum	El. kód	Tervezett hatás
	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok	Dologi kiadások	Beruházási kiadások	Felújítási kiadások		Működési célú támogatás	Működési bevételek	Költségvetési maradvány	Költségvetési támogatás							
Eredeti ei.	370 040 451	51 526 957	82 822 187	12 504 420	1 451 724	518 345 739	0	9 856 000	0	508 489 739	518 345 739	3/2025.(II.27.) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről					
2025. 05. hó mód. ei.	370 040 451	51 526 957	82 822 187	12 504 420	1 451 724	518 345 739	0	9 856 000	0	508 489 739	518 345 739	7/2025.(V.30.) ÖR. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról					
SNI fejlesztés póte. 01. hó	60 500	7 079				67 579				67 579	67 579	irányító sz.	2025.03.01	2025.04.07	2025/MEI-685852/19	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Átcso. intvez. hatáskörben			67 920	-67 920		0					0	saját	2025.04.01	2025.04.28	2025/MEI-685852/20	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
SNI fejlesztés póte. 02. hó	44 000	5 148				49 148				49 148	49 148	irányító sz.	2025.04.01	2025.05.12	2025/MEI-685852/22	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Átcso. intvez. hk. cafetéria jár.	-4 027 352	4 027 352				0					0	saját	2025.05.01	2025.05.21	2025/MEI-685852/23	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Kötött maradvány			5 420 619			5 420 619		5 420 619			5 420 619	saját	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-685852/25	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Szabad maradvány			4 467 103			4 467 103		4 467 103			4 467 103	irányító sz.	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-685852/25	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Gyógyped. Csoport bér	9 948 551	1 293 312				11 241 863				11 241 863	11 241 863	irányító sz.	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-685852/25	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Gyógyped. Csoport eszköz			2 000 000			2 000 000				2 000 000	2 000 000	irányító sz.	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-685852/25	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Nyári felújítás			3 851 781			3 851 781				3 851 781	3 851 781	irányító sz.	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-685852/25	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Többletbevétel			45 695			45 695		45 695			45 695	irányító sz.				(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
2025. 06. hó mód. ei.	376 066 150	56 859 848	98 675 305	12 436 500	1 451 724	545 489 527	0	9 901 695	9 887 722	525 700 110	545 489 527	.../2025.(.....) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról					

Gyáli Liliom Óvoda
2025. évi előirányzat nyilvántartás

Előirányzat módosítás, átcsoportosítás jogcíme, indoka	K1	K2	K3	K6	K7	Kiadás összesen
	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok	Dologi kiadások	Beruházási kiadások	Felújítási kiadások	
Eredeti ei.	399 116 810	55 641 042	63 731 719	6 624 320	635 000	525 748 891
2025. 05. hó mód. ei.	399 116 810	55 641 042	63 731 719	6 624 320	635 000	525 748 891
Törzsgárda WMM	50 000	6 500				56 500
Átcsop. Intvez. Hk. Cafetéria	-3 854 371	3 854 371				0
Kötött maradvány			5 488 777			5 488 777
Maradvány pótelőirányzat			285 509			285 509
Nyári felújítás			3 000 000			3 000 000
Többletbevétel			121 106			121 106
2025. 06. hó mód. ei.	395 312 439	59 501 913	72 627 111	6 624 320	635 000	534 700 783

B16	B4	B813	B816	Bevételek összesen
Működési célú támogatás	Működési bevételek	Költségvetési maradvány	Költségvetési támogatás	
0	9 328 000	0	516 420 891	525 748 891
0	9 328 000	0	516 420 891	525 748 891
			56 500	56 500
		5 488 777		5 488 777
			285 509	285 509
	121 106		3 000 000	3 000 000
				121 106
0	9 449 106	5 488 777	519 762 900	534 700 783

adatok Ft-ban					
Hatáskör	Könyvelés dátuma	Bizonylat dátuma	Dokumentum	Ei. kód	Tervezett hatás
3/2025.(II.27.) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről					
7/2025.(V.30.) ÖR. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról					
irányító sz.	2025.03.01	2025.04.07	2025/MEI-685863/10	(KÖT)	tárgyvévi, egyszeri
saját	2025.05.01	2025.05.21	2025/MEI-685863/12	(KÖT)	tárgyvévi, egyszeri
saját	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-685863/13	(KÖT)	tárgyvévi, egyszeri
irányító sz.	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-685863/13	(KÖT)	tárgyvévi, egyszeri
irányító sz.	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-685863/13	(KÖT)	tárgyvévi, egyszeri
irányító sz.				(KÖT)	tárgyvévi, egyszeri
.../2025.(.....) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról					

Gyáli Tátika Óvoda
2025. évi előirányzat nyilvántartás

adatok FI-ban

Előirányzat módosítás, átcsoportosítás jogcíme, indoka	K1	K2	K3	K6	K7	Kiadás összesen	B16	B4	B813	B816	Bevételek összesen	Hatáskör	Könyvelés dátuma	Bizonylat dátuma	Dokumentum	El. kód	Tervezett hatás
	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok	Dologi kiadások	Beruházási kiadások	Felújítási kiadások		Működési célú támogatás	Működési bevételek	Költségvetési maradvány	Költségvetési támogatás							
Eredeti ei.	450 941 189	62 635 992	91 547 236	6 316 612	8 887 230	620 328 259	0	8 624 000	0	611 704 259	620 328 259	3/2025.(II.27.) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről					
2025. 05. hó mód. ei.	450 941 189	62 635 992	91 547 236	6 316 612	8 887 230	620 328 259	0	8 624 000	0	611 704 259	620 328 259	7/2025.(V.30.) ÖR. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról					
Átcsoportosítás intvez. hatáskör			635 000	-635 000		0					0	saját	2025.03.01	2025.03.31	2025/MEI-669128/13	(KÖT)	tárgyevi, egyszeri
Tűzsgárda HZT	100 000	13 000				113 000				113 000	113 000	irányító sz.	2025.03.01	2025.04.07	2025/MEI-669128/14	(KÖT)	tárgyevi, egyszeri
TSMT 01-02. hó			108 000			108 000				108 000	108 000	irányító sz.	2025.03.01	2025.04.07	2025/MEI-669128/14	(KÖT)	tárgyevi, egyszeri
TSMT 03. hó			48 000			48 000				48 000	48 000	irányító sz.	2025.04.01	2025.05.12	2025/MEI-669128/16	(KÖT)	tárgyevi, egyszeri
Átcsoportosítás intvez. hatáskör			952 500	-952 500		0					0	saját	2025.04.01	2025.05.13	2025/MEI-669128/17	(KÖT)	tárgyevi, egyszeri
Átcsoportosítás intvez. hatáskör				1 197 000	-1 197 000	0					0	saját	2025.05.01	2025.05.13	2025/MEI-669128/18	(KÖT)	tárgyevi, egyszeri
Átcsoportosítás intvez. hatáskör				508 000	-508 000	0					0	saját	2025.05.01	2025.05.13	2025/MEI-669128/19	(KÖT)	tárgyevi, egyszeri
Átcsop. Intvez. Hk. Cafetéria	-4 728 577	4 728 577				0					0	saját	2025.05.01	2025.05.21	2025/MEI-669128/20	(KÖT)	tárgyevi, egyszeri
Kötött maradvány			5 559 460			5 559 460			5 559 460		5 559 460	saját	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-669128/22	(KÖT)	tárgyevi, egyszeri
Szabad maradvány			4 229 143			4 229 143			4 229 143		4 229 143	irányító sz.	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-669128/22	(KÖT)	tárgyevi, egyszeri
Nyári felújítás			16 543 140			16 543 140				16 543 140	16 543 140	irányító sz.	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-669128/22	(KÖT)	tárgyevi, egyszeri
Többletbevétel			353 772			353 772		353 772			353 772	irányító sz.				(KÖT)	tárgyevi, egyszeri
2025. 06. hó mód. ei.	446 312 612	67 377 569	119 976 251	6 434 112	7 182 230	647 282 774	0	8 977 772	9 788 603	628 516 399	647 282 774	.../2025.(.....) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról					

Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár
2025. évi előirányzat nyilvántartás

adatok Ft-ban

Előirányzat módosítás, átcsoportosítás jogcíme, indoka	K1	K2	K3	K6	K7	Kiadás összesen	B16	B4	B813	B816	Bevételek összesen	Hatáskör	Könyvelés dátuma	Bizonylat dátuma	Dokumentum	Ei. kód	Tervezett hatás
	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok	Dologi kiadások	Beruházási kiadások	Felújítási kiadások		Működési célú támogatás	Működési bevételek	Költségvetési maradvány	Költségvetési támogatás							
Eredeti ei.	128 331 684	16 564 072	125 282 084	9 321 540	5 668 645	285 168 025	0	20 179 174	0	264 988 851	285 168 025	3/2025.(II.27.) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről					
2025. 05. hó mód. ei.	128 331 684	16 564 072	125 282 084	9 321 540	5 668 645	285 168 025	0	20 179 174	0	264 988 851	285 168 025	7/2025.(V.30.) ÖR. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról					
Átcsoportosítás intézményv. hatáskör			450 000	-450 000		0					0	saját	2025.03.01	2025.03.26	2025/MEI-685885/9	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Átcsoportosítás intézményv. hatáskör			381 000	100 000	-481 000	0					0	saját	2025.04.01	2025.05.07	2025/MEI-685885/11	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Többletfeiadat ellátása 03.15.	209 940	24 266				234 206				234 206	234 206	irányító sz.	2025.04.01	2025.05.07	2025/MEI-685885/11	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Törzsgárda PLB	50 000	6 500				56 500				56 500	56 500	irányító sz.	2025.04.30	2025.05.12	2025/MEI-685885/14	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Cafetéria járulék átcsopt. Intvez. hk	-652 136	652 136				0					0	saját	2025.04.30	2025.05.12	2025/MEI-685885/15	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Kötött maradvány	140 000		6 881 853	297 800		7 319 653			7 319 653		7 319 653	saját	2025.05.30	2025.06.03	2025/MEI-685885/16	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Szabad maradvány			1 381 906			1 381 906			1 381 906		1 381 906	irányító sz.	2025.05.30	2025.06.03	2025/MEI-685885/16	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
TOP Plusz Humán 3.1.3-23-PT1-2024-0003	13 650 996	1 774 629	33 737 180			49 162 805	49 162 805				49 162 805	kormány	2025.05.30	2025.06.03	2025/MEI-685885/16	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Többletbevétel			2 397 690			2 397 690		2 397 690			2 397 690	irányító sz.				(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
2025. 06. hó mód. ei.	141 730 484	19 021 603	170 511 713	9 269 340	5 187 645	345 720 785	49 162 805	22 576 864	8 701 559	265 279 557	345 720 785	.../2025.(.....) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról					

Gyáli Bóbita Bölcsőde
2025. évi előirányzat nyilvántartás

adatok Ft-ban

Előirányzat módosítás, átcsoportosítás jogcíme, indoka	K1	K2	K3	K6	K7	Kiadás összesen	B16	B4	B813	B816	Bevételek összesen	Hatáskör	Könyvelés dátuma	Bizonylat dátuma	Dokumentum	Ei. kód	Tervezett hatás
	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok	Dologi kiadások	Beruházási kiadások	Felújítási kiadások		Működési célú támogatás	Működési bevételek	Költségvetés i maradvány	Költségvetési támogatás							
Eredeti ei.	217 821 579	30 654 818	43 426 010	3 011 170	3 627 370	298 540 947	0	2 511 600	0	296 029 347	298 540 947	3/2025.(II.27.) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről					
2025. 05. hó mód. ei.	217 821 579	30 654 818	43 426 010	3 011 170	3 627 370	298 540 947	0	2 511 600	0	296 029 347	298 540 947	7/2025.(V.30.) ÖR. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról					
Jubileumi jutalom LJ	1 576 000	204 880				1 780 880				1 780 880	1 780 880	irányító sz.	2025.02.01	2025.03.07	2025/MEI-685829/14	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Ágazati pótlék 1-3. hó	357 949	46 533				404 482				404 482	404 482	irányító sz.	2025.03.01	2025.03.31	2025/MEI-685829/19	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Gyógyped. Pótlék 1-3. hó	303 000	39 390				342 390				342 390	342 390	irányító sz.	2025.03.01	2025.03.31	2025/MEI-685829/19	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Törzsgárda GA	200 000	26 000				226 000				226 000	226 000	irányító sz.	2025.03.01	2025.03.31	2025/MEI-685829/19	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Törzsgárda VA	50 000	6 500				56 500				56 500	56 500	irányító sz.	2025.03.01	2025.03.31	2025/MEI-685829/19	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Ágazati pótlék 4. hó	119 999	15 600				135 599				135 599	135 599	irányító sz.	2025.04.01	2025.05.14	2025/MEI-685829/22	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Gyógyped. Pótlék 4. hó	181 800	23 634				205 434				205 434	205 434	irányító sz.	2025.04.01	2025.05.14	2025/MEI-685829/22	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Ágazati pótlék 5. hó	121 000	15 730				136 730				136 730	136 730	irányító sz.	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-685829/25	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Költött maradvány			3 510 824			3 510 824			3 510 824		3 510 824	saját	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-685829/24	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Nyári felújítás			4 766 306			4 766 306				4 766 306	4 766 306	irányító sz.	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-685829/25	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Gyógyped. Pótlék 5. hó	171 700	22 321				194 021				194 021	194 021	irányító sz.	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-685829/25	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Többletbevétel			112 690			112 690		112 690			112 690	irányító sz.				(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
2025. 06. hó mód. ei.	220 903 027	31 055 406	51 815 830	3 011 170	3 627 370	310 412 803	0	2 624 290	3 510 824	304 277 689	310 412 803	.../2025.(.....) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról					

Városi Egészségügyi Központ
2025. évi előirányzat nyilvántartás

adatok Ft-ban

Előirányzat módosítás, átcsoportosítás jogcíme, indoka	K1	K2	K3	K5	K6	K7	Kiadás összesen	B16	B4	B813	B816	Bevételek összesen	Hatáskör	Könyvelés dátuma	Bizonylat dátuma	Dokumentum	El. kód	Tervezett hatás
	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok	Dologi kiadások	Működési célú pénzeszköz átadás	Beruházási kiadások	Felújítási kiadások		Működési célú támogatás	Működési bevételek	Költségvetési maradvány	Költségvetési támogatás							
Eredeti ei.	311 953 995	41 733 230	81 180 503	48 854 504	2 141 270	1 333 500	487 197 002	281 269 504	23 544 000	0	182 383 498	487 197 002	3/2025.(II.27.) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről					
2025. 05. hó mód. ei.	311 953 995	41 733 230	81 180 503	48 854 504	2 141 270	1 333 500	487 197 002	281 269 504	23 544 000	0	182 383 498	487 197 002	7/2025.(V.30.) ÖR. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról					
Törzsgárda HZS	50 000	6 500					56 500				56 500	56 500	irányító sz.	2025.04.01	2025.05.09	2025/MEI-566368/30	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Kötött maradvány			5 076 675				5 076 675			5 076 675		5 076 675	saját	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-566368/34	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Kötött maradvány			182 245				182 245			182 245		182 245	saját	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-566368/34	(ÖNV)	tárgyévi, egyszeri
Szabad maradvány			42 900 000			43 301 723	86 201 723			86 201 723		86 201 723	irányító sz.	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-566368/34	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Többletbevétel			3 954 333				3 954 333	3 954 333				3 954 333	irányító sz.	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-566368/34	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
2025. 06. hó mód. ei.	312 003 995	41 739 730	133 293 756	48 854 504	2 141 270	44 635 223	582 668 478	281 269 504	27 498 333	91 460 643	182 439 998	582 668 478	.../2025.(.....) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról					

Végző előterjesztői indokolás

1. A rendeletmódosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A tervezetnek társadalmi, gazdasági hatása nincs.

A rendeletmódosítás költségvetési hatása az előterjesztésben részletezettek szerint alakul.

2. A rendeletmódosítás környezeti és egészségi következményei

A rendeletmódosításnak környezeti és egészségügyi hatása nincs.

3. A rendeletmódosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendeletmódosítás elfogadásáról az előirányzat módosítással érintett intézmények Intézményvezetői belső intézkedés formájában kapnak írásos tájékoztatást. Az előirányzatokban történt módosulásokat az előirányzat nyilvántartásokon és a könyvelésen át kell vezetni.

4. A rendelettervezet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A tervezet szükségességét a 2025. évi gazdálkodás és a képviselő-testületi döntések hatásainak költségvetési rendeleten való átvezetése indokolja. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése rendelkezik arról, hogy a képviselő-testület – az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig módosítja a költségvetési rendeletét.

Amennyiben a többletforrások nem kerülnek átvezetésre a költségvetési rendeleten, úgy azok terhére nem vállalható kötelezettség a jogszabály alapján.

5. A rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A feltételek biztosítottak.

6. A rendeletmódosítás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival való egyeztetési, előzetes bejelentési kötelezettség nincs.

Tárgy: Javaslat Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének részleges módosítására: Gyál 8111, 8107 és 0177/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan.

A dokumentáció elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **89/2025.(IV.30.) sz. határozatában** döntött arról, hogy

1. Gyál Város Képviselő-testülete a 55/2025.(II.26.) KT. határozatával (továbbiakban: Határozat) a Gyál Város településrendezési eszközeinek részleges módosításának tervdokumentációjának a 8111, 8107, 0177/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan partnerségi véleményezésre bocsátotta.
Megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés során, amely a 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a szerint elektronikus módon történt meg az önkormányzati honlapon, illetve a Lechner Tudásközpont által működtetett E-TÉR felületen. A közzétett egyeztetési dokumentációhoz 2025. április 6-ig észrevétel nem érkezett.
2. Gyál Város Képviselő-testülete a véleményezési szakaszt a Korm.rendelet 66.§. (7) bekezdésben foglaltak figyelembevételével lezárja.
3. Gyál Város Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatosan nyilatkozó szervezetek nem tartották szükségesnek a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti értékelés készítését a tervezett projektek jellege miatt, így azt nem készíteti el.
4. Felkéri a Polgármestert, hogy a Határozat szerinti TRT- módosítás államigazgatási egyeztetési eljárásának lefolytatása érdekében a Pest Vármegye Kormányhivatal Állami Főépítésznél a Korm. rendelet 68.§ (2) bek. c) pontja szerinti záró szakmai véleménye megkérésével kezdeményezze.

A háromoldalú tervezési szerződést megkötöttük.

A tervezési munka során az érintett tulajdonosokkal is egyeztetve, a módosítási igények vizsgálatát és a változtatási koncepció felállítását követően elkészült GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA partnerségi egyeztetési dokumentációja.

A helyi kötelező partnerségi egyeztetés **a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 62.§ (1) bek. b) pontja** értelmében **az E-Tér felületen zajlott**, így ennek megfelelően az E-Tér felületen történő véleménynyilvánítás szabályai szerint lefolytattuk a partnerségi egyeztetést.

A tervezett gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítására és a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó igények támogathatók, azok ellen kifogás nem érkezett. **Írásos javaslatot, véleményt partnerek egyike sem adott a tervről.**

Fentiek alapján a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát a Tisztelt Képviselő-testület *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet* alapján lezárta, és az állami főépítésznél a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatása kezdeményezte.

Az állami főépítész tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalást 2025. május 21.-én 10.00 órakor megtartotta, majd a **záró szakmai véleményét és annak mellékleteit megküldte.** *(az előterjesztés mellékletét képezi)*

A záró szakmai vélemény „**A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink**” része a következőket tartalmazza:

„*A jegyzőkönyvben rögzítettek szerint.*”

A jegyzőkönyvben szereplő megjegyzés:

„*A módosító tervszel kapcsolatosan településrendezési kifogás nem merült fel.*”

A hatályos településszerkezeti terv és a hatályos Helyi Építési Szabályzat (mellékleteként a szabályozási terv) részleges módosítása – Gyál 8111, 8107 és 0177/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan - előterjesztés mellékletét képező **záró véleményben** foglaltak figyelembevételével jóváhagyható.

A rendelettervezet társadalmi egyeztetése a partnerségi egyeztetés szabályai szerint, a fent említett folyamatban és eredménnyel megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek az előterjesztést és mellékleteit tanulmányozni és Gyál Város Településszerkezeti tervét határozattal módosítani, valamint Gyál Város Helyi Építési Szabályzatát (mellékleteként a szabályozási tervét) rendelettel részlegesen módosítani!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozattal elfogadott Gyál Város TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT), valamint az M-2. mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló leírását – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, az építészetéről szóló 2023 évi C. törvény 229 § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 2023 évi C. törvény 225. § -ban meghatározott feladatkörében eljárva a következő döntést hozza.

1. Gyál Város Önkormányzata érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező TSZT/M9 jelű Településszerkezeti tervét az M-2 melléklet szerinti leírásnak, valamint a TSZT/M9 (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terven ábrázolt módosításoknak megfelelően.
2. A településszerkezeti tervi módosítás a 8111, 8107, 0177/2 hrsz -ú. területre terjed ki. A településszerkezeti tervbe való illesztése és egységes szerkezetbe foglalása a módosított Településszerkezeti tervlapon jelöltek szerint;
3. A TSZT/M8 jelű tervlap jelen határozat 1. melléklet TSZT/M9 jelű módosított tervlapjának megfelelően módosul.
4. A határozat 1. melléklete: Gyál Város módosított Településszerkezeti terve egységes szerkezetben.
5. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett fejlesztési területek változásai: az M-2. melléklet 2.1. pont szerint.
6. A TSZT-t érintő 2025. évben végrehajtott módosítás települési területi mérleg változásai az M-2. melléklet 3. pontja szerint.
7. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása:
8. A biológiai aktivitásérték számítása és kompenzáció nem szükséges az M-2 melléklet 5. pontja szerint.
9. A módosított településszerkezeti terv összhangban van a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, ezen belül a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervével. A 2018. évi CXXXIX törvényben meghatározott térségi területi mérleg nem változik az M-2. melléklet 4. pontja szerint.
10. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozat jelen módosítással együttesen alkalmazható.

Ez a határozat a 1. mellékletét képező településszerkezeti tervlap, és a 2. mellékletét képező leírás *a kihirdetésüket követő napon* lép hatályba.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.
A rendelet elfogadása minősített szótöbbséget és név szerinti szavazást igényel.

Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó főépítész

Gyál, 2025. június 2.

Pápai Mihály
polgármester

A településszerkezeti terv módosításának mellékletei:
1. számú melléklet: TSZT/M-9 módosított tervlap
2. számú melléklet: Településszerkezeti tervi leírás

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet módosítás célja a települést érintő gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítására és a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó igények átvezetése.

[2] Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és az a Magyar Építészetéről szóló 2023 évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 64. és 65. § - ban rögzített véleményezési szabályok figyelembevételével, a partnerek és a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 11. mellékletében foglalt véleményező szervek véleményének kikérésével Gyál Város Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelet a következő „65/B § címmel egészül ki:

„65/B § A Gksz-18 jelű építési övezet előírásai:

Beépítési mód szabadon álló

Az építési telek legkisebb területe (m²) 2000

A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 45

A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 45

A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül

A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 8,0

A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 20

Szintterületi mutató 1,5

beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m): 4,0

beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsókert (m): 7,0

beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m): 5,0

A Közműellátás mértéke: teljes

A HÉSZ 5. § (2) bekezdés előírásaitól eltérően az építési övezeteiben az előírt kialakítandó zöldfelület minden 100 m²-e után legalább egy fa ültetése kötelező.”

2. §

A Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT-11 szelvény jelű szabályozási tervlap a jelen rendelet 1. mellékletét képező 1:4000 léptékű SZT-11/M7 jelű szabályozási tervlap szerint módosul a jelmagyarázat szerinti „módosítással érintett terület határa” jellel körülhatárolt területen. A rendelet 1.

melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végző előterjesztői indokolás

1. A rendelettervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítését, módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a polgármester partnerségi egyeztetés útján egyezteti a településen, illetve a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintett partnerekkel. A rendelettervezet megalkotásának közvetlen gazdasági hatása nincs. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

2. A rendelettervezet környezeti és egészségügyi hatása

A rendelettervezetnek környezeti és egészségügyi hatása nincs.

3. A rendelettervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A rendelet megalkotásával (módosításával) az adminisztratív terhek nem növekednek.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége

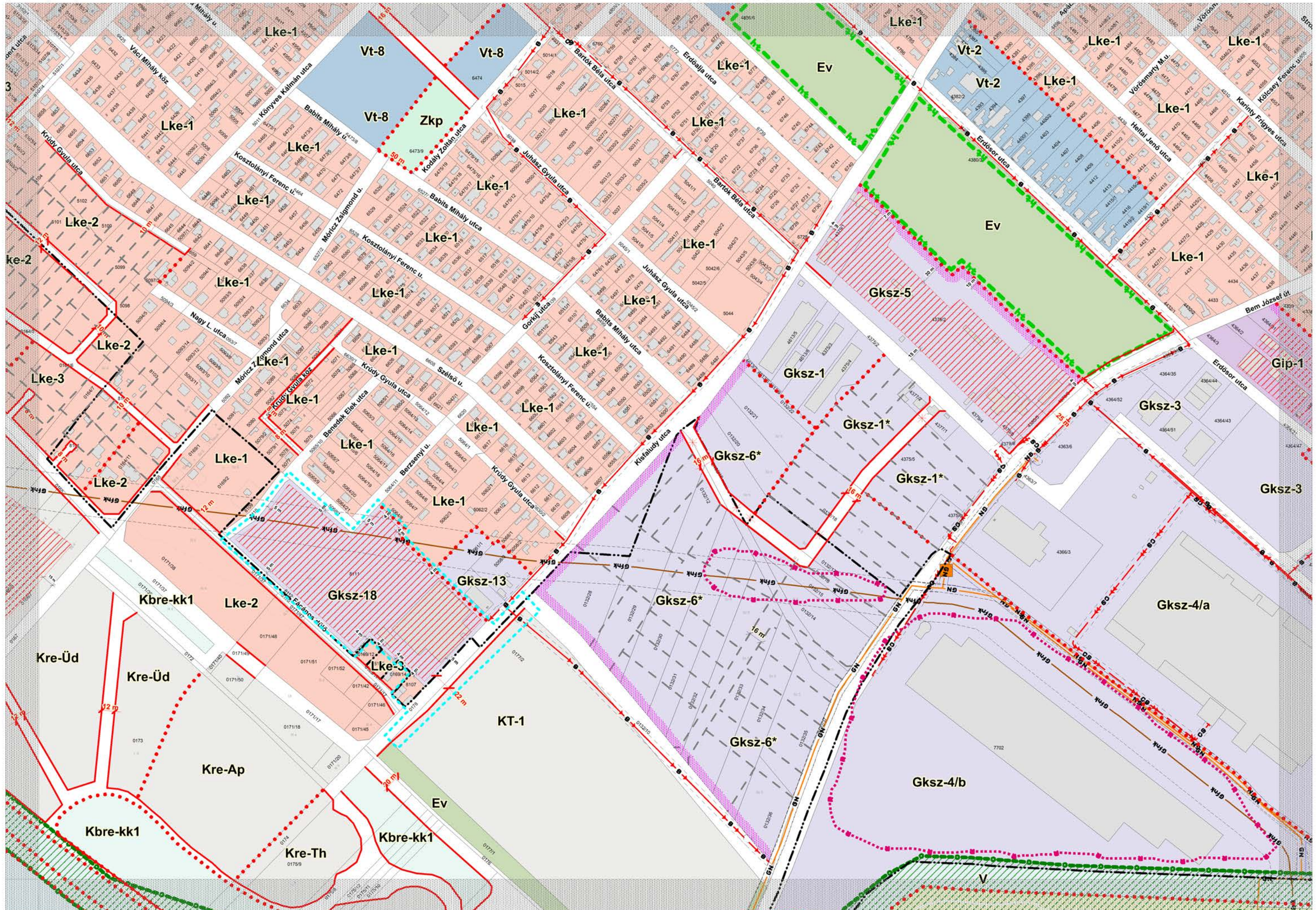
A rendelet megalkotása (módosítása) valós igény alapján a hatályos jogszabályokban foglaltak megfelelően történik.

5. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelet módosítása következtében az adminisztratív terhek személyi, tárgyi, szervezeti feltételei jelentősen nem változnak, azok a Gyáli Polgármesteri Hivatalnál rendelkezésre állnak.

6. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények

A rendelet megalkotása (módosítása) valós igény alapján a hatályos jogszabályokban foglaltak megfelelően történik.



Módosítással érintett terület határa - Módosítva a .../2025.(.....) önk. rendelettel



MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		közgazdasági terület határa
		belterület határa
		KÖZLEKEDES
		autópálya
		országos mellékút
		helyi gyűjtőút
		vasút
		sztibéri közeli csomópont
		különművi közeli csomópont
		sztibéri vasúti csomópont
		feljáró
		kerékpárút
		ORSZÁGOS MŰV ÉRTEKVÉDELEM
		régészeti lelőhely határa és szomszéga (nyilvánított régészeti lelőhely)
		HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
		helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	TERMÉSZETI ÉRTÉKEDELEM
		ex-ante védett terület országos ökológiai hálózat (magterület) országos ökológiai hálózat (ökológiai folyód)
		országos ökológiai hálózat (pufferterület)
		EGYÉB JELEK
		víztest
		vízfolyás, vídőövezet
		Az agglomerációs törvény szerinti új beépítésre szánt 200 m-es területi korlátozás határa
		Térségi szelvényhídon szállító vezeték
		Hazai és Nemzetközi szelvényhídon szállító vezeték
		középfeszültségű hálózat 20 kv / 120 kv-os hálózat
		nagyfeszültségű gáz hálózat / nagynyomású gázhálózat
		nyomtatásbázis
		veszélyességi övezet határa (belső / közép / JEB / külső JET)
		básvány nyersanyag tekintetében megjelölt terület határa/fejtőhely terület

MÉRELVŐ	TERVEZETT	BÉLTÉRSÉRE SZÁNT TERÜLETEK / szántterület arány
		kivirágzás lakóterület — LxV1,2
		kertvárosos lakóterület — Lxsz0,6
		falusias lakóterület — LxV0,5
		településközpont terület — VpV1,2
		kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület — Gkxsz2,5
		pari-gazdasági terület — GpV0,8
		különböző terület — KdpV1,0, Kszr 0,5, KTO,5, KOnV1,0,KöM0,5,KKzsz0,5, KwaV1,0, KHuV1,0, V
		BÉLTÉRSÉRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
		köztérület — KöU
		közpályás terület — KöK
		közpark — Zp, Kegyeleti park — Zke
		védeltéri erdőterület — Ev
		gazdasági erdőterület — Eg
		mezőgazdasági terület — Ma
		különböző beépítésre nem szánt terület — Kö — (Öd-B, Kk-zsk, Kk-zk, Köre-Vz, Köre-V.)
		vízgazdálkodási terület — V

[illegible]

.../2025.

határozat M-2. melléklete

Településszerkezeti tervi leírás

Gyál Város Településszerkezeti tervi felülvizsgálatát a Képviselő testület a 190/2014.(XI.27.) sz Kt. önkormányzati határozattal fogadta el. A határozat mellékletét a TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terve képezi.

A TSZT jelen módosítása a település –TSZT módosítási határozat 1.) és 2.) pontjában meghatározott és vonatkozó TSZT/M9 jelű tervmellékletén ábrázolt- a magasabbrendű jogszabálynak megfelelő közút terület módosítása érdekében készült.

Az alábbiakban a településszerkezet és területfelhasználás módosításának rövid leírásáról, indoklásáról és kategóriáik egymáshoz való viszonyáról esik szó.

1. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Beépítésre szánt területek

1. A TSZT 8111 hrsz-ú telek. (197 m² területrésze) területe közlekedési közút (KÖu) területfelhasználásról kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználásra módosul.
2. A TSZT 8107 hrsz-ú telek. (203 m² területrésze) területe közlekedési közút (KÖu) területfelhasználásról kertvárosias lakó (Lke) területfelhasználásra módosul.

A tervezett módosítás a szabályozási vonal módosítása kapcsán a szabályozási vonal törléséből eredő új beépítésre 419/2021 szánt területként nevesítendő gazdasági és lakó területi kijelölés történik, amit a 419/2021.(VII.17.) Korm. rendelet 78/D.§ (4) b) pontja értelmében a terv nem tekint új beépítésre szánt területnek.

Beépítésre nem szánt területek

3. A TSZT 0177/2 hrsz-ú telek. (442 m² területrésze) területe különleges beépítésre szánt temető (KT) területfelhasználásról közúti közlekedési (KÖu) területfelhasználásra módosul.

A Kisfaludy utca, mint jelenlegi gyűjtőút jelenleg szabályozott szélességének biztosítása érdekében közlekedési területet jelöl ki a terv.

1.2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A többi módosítással érintett területek, illetve azok közvetlen szomszédságában táj- és természeti értékvédelmi szempontból értékes területek, védett természeti terület, Natura 2000 terület, vagy országos ökológiai hálózat nem található.

1.3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A tervezett terület felhasználások zöldfelületi szempontból változás nem történik.

1.4. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A település védendő épített értékei

A tervmódosítással, változtatással érintett részterületeken műemlék, illetve egyéb épített kulturális örökségi elem nem található.

A további részterületekre vonatkozó változtatási szándékok a település védett, vagy védendő épített értékeit nem érintik, azokra nincsenek hatással.

A település védendő régészeti értékei

Régészeti lelőhellyel való érintettsége nem állapítható meg.

A fejlesztés során az Önkormányzat fontos feladata az örökségvédelmi előírások betartásának biztosítása, a lelőhelyek törvénynek megfelelő feltárásának biztosítása az örökségvédelmi hatóság hatályos engedélyének értelmében.

1.5. KÖZLEKEDÉS:

A Kisfaludy utca érintett szakasza 2x1 sávós keresztmetszettel kiépült, aszfalt burkolatú, jelenleg járda nélkül. Tervezési osztálya B.V.c.B., a gyűjtőút kategória kiszolgáló úti módosítása után B.VI.d.B. lesz. A területet dél – nyugat felől határoló Fácános dűlő települési kiszolgáló út, tervezési osztálya B.VI.d.B.

2. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK, ÁTSOROLÁSOK)**2.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK ADATAI ÉS MUTATÓI**

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁST IGÉNYLŐ TERÜLET					
A változás iránya	sorszám	Terület (m ²)	Helyrajzi szám (hrs.)	TSZT Terület-felhasználás módosítás	
				hatályos	tervezett
beépítésre szánt terület kijelölése	1/1	197	8111 területrésze	KÖu közlekedési terület	Gksz kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
	1/2	203	8107 területrésze	KÖu közlekedési terület	Lke kertvárosias lakóterület
Beépítésre szánt terület visszaminősítése beépítésre nem szánt területté	1/3	442	0177/2 területrésze	KT különleges temetőterület	KÖu közlekedési terület

A 419/2021.(VII.17.) Korm. rendelet 78/D.§ (4) b) pontja értelmében a terv nem tekinti új beépítésre szánt területnek a módosítás beépítésre szánt területét, mivel közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.

3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

TERÜLETI MÉRLEG-2025 évi tervmódosítás (Egyszerűsített eljárás keretében)

Területfelhasználás	2014. évi TSZT terület- felhasználás (ha)	2018. évi módosítás változásai (ha)	2018. évi TSZT terület- felhasználás (ha)	2020. évi módosítás változásai (ha)	2020. évi TSZT terület felhasználás (ha)	2022. évi módosítás változásai (ha)	2022. évi TSZT terület- felhasználás (ha)	2022. évi TSZT terület- felhasználás (ha) javított	2022. évi módosítás változásai (ha) (napelempar k)	2022. évi TSZT terület- felhasználás (ha)	2023. évi módosítás változásai (ha) (önk. fejlesztés)	2023. évi TSZT terület- felhasználás (ha)	2023. évi módosítás változásai (ha) (Nemedszolo)	2023. évi TSZT terület- felhasználás (ha)	2025. évi módosítás változásai (ha) (Nemedszolo)	2025. évi TSZT terület- felhasználás (ha)
Falusias lakóterület Lf	42,57	---	42,57		42,57		42,57	42,57		42,57	--	42,57		42,57		42,57
Kertvárosias lakóterület Lke	692,3	---	692,3	-2,15	690,15		690,15	690,07		690,07	+0,48	690,55		690,55	+0,0203	690,57
Kisvárosias lakóterület Lk	0,55	---	0,55		0,55		0,55	0,55		0,55	--	0,55		0,55		0,55
Településközpont terület Vt	58,72	+0,4291	59,211		59,211		59,211	58,71		58,71	-1,23	57,48		57,48		57,48
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület Gksz	411,47	-0,4291	411,04	+2,15	413,19	-0,31 -0,0410	412,83	412,68		412,68	--	412,68	+0,436 -0,12 -0,453	412,54	+0,0197	412,56
Ipari gazdasági terület Gip	4,07	---	4,07		4,07		4,07	4,07		4,07	--	4,07		4,07		4,07
Különleges beépítésre szánt területek K	126,93	---	126,93		126,93		126,93	127,17		127,17	+0,11	127,28		127,28		127,28
Zöldterületek (közpark) Zkp, Zke,	13,7	---	13,7		13,7		13,7	13,7		13,7	+0,64	14,34		14,34		14,34
Védelmi erdőterületek Ev	78,27	---	78,27		78,27	+0,31	78,58	79,53		79,53	--	79,53	+0,12	79,65		79,65
Gazdasági erdőterületek Eg	307,58	---	307,58		307,58		307,58	307,55		307,55	--	307,55		307,55		307,55
Általános mezőgazdasági területek Má	410,16	---	410,16		410,16		410,16	396	-7,4	388,6	--	388,6		388,6		388,6
Vízgazdálkodási területek V	56,26	---	56,26		56,26		56,26	56,26		56,26	--	56,26		56,26		56,26
Különleges beépítésre nem szánt terület Kb	78,58	---	78,58		78,58		78,58	78,78	+7,4	86,18	--	86,18		86,18		86,18
Közüti Közlekedési terület KÖu	214,19	---	214,19		214,19	+0,0410	214,23	214,49		214,49	--	214,49	-0,436 +0,453	214,51	-0,0197 -0,0203 +0,0442	214,51
Kötőpályás közlekedési terület KÖk	10,94	---	10,94		10,94		10,94	10,94		10,94	--	10,94		10,94		10,94
ÖSSZESEN:	2492,84		2492,84		2492,84		2492,84	2493,07		2493,07	--	2493,07		2493,07		2493,07

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

4.1. IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2018. évi CXXXIX. törvény 7. melléklete alapján Agglomeráció szerkezeti terve alapján a módosítással érintett terület a települési térségbe tartozik. A településszerkezeti módosítás keretében a tervezési területen belül:

- A településszerkezeti terv módosítása a gyűjtőútként jelölt Kisfaludy utcában a módosítással érintett szakaszon.
- Közúti közekedési célra átadandó terület összesen mintegy 442 m².
- Gazdasági és kertvárosias lakó övezetbe visszakerülő terület összesen mintegy 400 m².

Az eljárás során a tervezett gazdasági és lakó területi kijelölése nem tekinthető új beépítésre szánt területnek a 419/2021.(VII.17.) Korm. rendelet 78/D.§ (4) b) pontja értelmében.

A tervmódosítás a településszerkezeti terv módosítását szükségessé teszi, a település térségi területfelhasználási - területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását szükségessé teszi. A térségi területi mérleg adatai, azaz a területfelhasználási kategóriák nagysága nem változik a módosítás során.

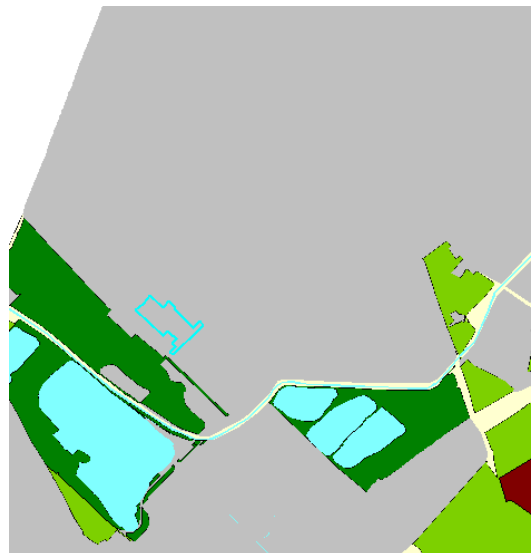
Megállapítható, hogy a települési térség területén található a módossal érintett terület, ezért szakmailag nem indokolt a térségi terveknek való megfelelés részletes kidolgozása.

Az MATrT 11. § d) pontja alapján: „Az MATrT 11. § d) pontja alapján: „a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető.”

A módosítási terület a települési térségen belül helyezkedik el.

A 419/2021.(VII.17.) Korm. rendelet 78/D.§ (4) b) pontja értelmében a tervezett módosítás nem minősül új beépítésre szánt területnek.

A BATrT térségi lehatárolásai a tervezési terület és a településszerkezeti tervi módosítással érintett terület lehatárolásával.



 tervezési terület határa

A fentiek alapján e tervdokumentációban rögzített módosítási javaslatokkal kapcsolatban megállapítható, hogy **2018. évi CXXXIX. törvény** előírásaival összhangban vannak.

4.2. IGAZOLÁS - ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

2018. évi CXXXIX. törvény előírásai alapján érintett térségi övezetek:

Országos Területrendezési Terv - országos övezetek		
	Gyál település	Módosítási területek
1. ökológiai hálózat magterületének övezete, 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, 3. ökológiai hálózat puffterületének övezete,	érintett	nem érintett
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett	nem érintett
5. jó termőhelyi adottságú szántóterület (1. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
6. erdők övezete	érintett	nem érintett
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete (2. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
8. tájképvédelmi terület övezete (3. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
10. vízminőség-védelmi terület övezete (4. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	érintett
11. nagyvízi meder övezete (5. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
12. VTT-tározók övezete (6. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet) A Budapesti Agglomeráció területén nem alkalmazott övezet.	nem érintett	nem érintett
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.		

Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv - térségi övezetek		
11. rendszeresen belvízjárta terület övezete (8. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
13. ásványi nyersanyagvagyon övezete (7. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	közvetlenül nem érintett
14. földtani veszélyforrás terület övezete (9. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
kiemelt térségi övezetek területi lehatárolását a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.		

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Gyál módosítási területeit az MATrT és BATrT szerint az ásványi nyersanyagvagyon övezete által közvetve érintett. A Vízminőségvédelmi terület övezete a település teljes közigazgatási területét érinti.

Vízminőség-védelmi terület övezete igazolás:

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5. § alapján:

„(1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezésszervezőinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

Az országos vízminőségvédelmi területet a teljes települést érintik. Az előírásnak megfelelően Gyál hatályos településrendezési eszközei tartalmazzák mind a vízvédellel érintett területek lehatárolását, mind azok területére vonatkozó előírásokat.

Az érintettség miatt a helyi építési szabályzatban a közlekedésre, közművesítésre és esetleges szennyezett csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat ennek figyelembevételével kell kialakítani. A módosítási terület kijelölése nem ellentétes az országos vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírásokkal. A terv vízminőség védelmi szempontból megfelel.

Ásványi nyersanyagvagyon övezete igazolás:

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8. § alapján: „(1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

Az ásványi nyersanyagvagyon övezete kijelölése településhatáros és Gyál település érintett. A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat honlapján elérhető nyilvántartás alapján Gyál területén működő bányatelek találhatók, ellenben a módosítással érintett területek működő bányaterület által nem érintettek.

A terv ásványi nyersanyagvagyonra vonatkozó előírásainak szempontból megfelel.

Pest Megye Területrendezési Terv kiemelt térségi területfelhasználási / övezeti érintettség a közigazgatási területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-) a módosítással érintett területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-)		
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Közig. terület.	Módosítási terület
Egyedileg meghatározott megyei övezetek:		
innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	--	--
logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	+	--
turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	--	--
kertes mezőgazdasági területek övezete	--	--
klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete	--	--

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének fejlesztés céljára az önkormányzat által kiemelt logisztikai fejlesztési területté minősített területeken igénybe vehetők intenzívebb beépítési szabályok. A jelen gazdasági területi módosítás esetében az önkormányzat nem kíván élni a lehetőséggel. Vagyis a módosítási elem nem érintett a logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete által.

Fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásaival nem ellentétes.

5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENLEGE

A részterületi módosítással „új” beépítésre szánt területet jelöl ki a terv, de a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 78.§ (5) b) pontja alapján biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges, mivel a terület nem éri el az 1 ha-t és a 419/2021.(VII.17.) Korm. rendelet 78/D.§ (4) b) pontja értelmében nem minősül a módosítás új beépítésre szánt területnek. A tervmódosítás a magasabbrendű előírásnak megfelel.

Tárgy: Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához való csatlakozásra - előzetes szándék -

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer jogszabályi háttéréül *a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről* szóló 51/2007. (III.26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) és a *nemzeti felsőoktatásról* szóló 2011. évi CCIV. törvény szolgál. A rendelet 18.§ értelmében a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj, olyan pénzbeli szociális juttatás, amely az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára nyújt segítséget a felsőfokú tanulmányaik lebonyolításához.

Önkormányzatunk 2012. óta csatlakozik a pályázati lehetőséghez és nyújt hasznos támogatást a hallgatóknak.

Pályázók köre:

- Azok a települési önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkezők, akik
- A.) típusú pályázat esetén felsőoktatási intézményben (**felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében**) teljes idejű (**nappali munkarend**) alapképzésben és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőfokú szakképzésben folytatják tanulmányaikat.
- B.) típusú pályázat esetén az adott tanévben utolsó éves, **érettségi előtt álló középiskolások**, illetve **felsőfokú végzettséggel nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek** és a benyújtást követő tanévtől kezdődően felsőoktatási intézmény keretében teljes idejű (**nappali munkarend**) **alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.**

A helyi önkormányzatoknak az ösztöndíjrendszerhez évente kell csatlakozniuk, azonban a pályázati felhívás megjelenésének ideje egyre jobban kitolódik, rendkívül rövid jelentkezési határidővel, így az sokszor nem teszi lehetővé, hogy tervezetten kerüljön Képviselő-testületi ülésen napirendre. Mindezek okán célszerű előzetes döntést hozni csatlakozási szándékunkról, hogy a csatlakozási nyilatkozat elkészítésére, formailag előírt postai benyújtására szükséges időkeret az Igazgatási Iroda megvalósítói részére is biztosítva legyen.

Fentiek okán kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy csatlakozási szándékról szóló javaslatomat megtárgyalni és támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - pályázati felhívásra -

- a) csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj 2026. évi fordulójához,
- b) a támogatás 1 főre jutó összegétFt/hóban határozza meg,
- c) felhatalmazza a Polgármestert a nyilatkozat aláírására,
- d) felkéri a polgármestert a pályázati kiírással és annak lebonyolításával szükséges feladatok elvégzésére.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Oktatási és Kulturális Bizottság

Az előterjesztést készítette: Berta-Tóth Beáta irodavezető

Gyál, 2025. május 16.

Pápai Mihály
polgármester

Tárgy: Javaslat a gyáli 3407/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztorony tetőfelületén lévő távközlési állomás bérleti szerződés módosításával kapcsolatosan

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a gyáli 3407/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztorony. A víztorony tetőfelületén már több távközlési eszköz került elhelyezésre, melyek üzemeltetőivel (Magyar Telekom Nyrt., Pannon Gsm Távközlési Rt., Vodafone Magyarország Mobil Távközlés Rt.) bérleti szerződéseket kötöttünk, ilyen a Digi Távközlési és Szolgáltató Kft.-vel 2017. május 30-án megkötött bérleti szerződés is.

A Pro- M Professzionális Mobil és Hálózati Szolgáltató Zrt., mint a Digi Távközlési és Szolgáltató Kft. jogutódja jelezte, hogy a bérleti szerződést, csak jelentős 40 %-os bérleti díj csökkentés esetén kívánja fenntartani. Az ajánlatuk elutasítása esetén az állomás üzemeltetését megszüntetik, a bérleti szerződést felmondják.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a gyáli 3407/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztorony műtárgy tetőfelületére vonatkozó, a Digi Távközlési és Szolgáltató Kft.-jogutódja a Pro- M Professzionális Mobil és Hálózati Szolgáltató Zrt által kért, a bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj 40 %-os csökkentésre vonatkozó módosítási kezdeményezését nem fogadja el, viszont amennyiben a Pro- M Professzionális Mobil és Hálózati Szolgáltató Zrt., mint a Digi Távközlési és Szolgáltató Kft. jogutódja nyilatkozik arról, hogy tartósan, országos szinten minimum 40 %-kal csökkenti a fogyasztókra háruló díj mértékét, a bérleti díj csökkentésre vonatkozó javaslatot mérlegeli és újból napirendre tűzi.

A határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó főépítési irodavezető

Gyál, 2025. június 10.

**Pápai Mihály
polgármester**

Melléklet: 1 pld. kérelem

1 pld bérleti szerződés és jogutódlás bejelentése

Iktatószám: TBO-G/3011/2025

Ügyintéző: Sámson Anikó

Mobil: +36 70 984 6514

e-mail: samson.aniko@pro-m.hu 10428/2013. ea



1181/15.

Polgármesteri Hivatal	
Gyál	
Iktatva:	2025 MÁJ 26.
Ügyiratszám:	1181/15
Melléklet:	Ügyintéző:

Gyál Város Önkormányzata

Gyál

Kőrösi út 112-114.

2360

Tisztelt Bérbeadónk!

Mellékelten küldjük Önöknek az Önök tulajdonában/üzemeltetésében lévő ingatlanon, korábban a Digi Távközlési és Szolgáltató Kft. beruházásában megépült és jelenleg is üzemelő távközlési állomással kapcsolatos tájékoztatásunkat. Az állomás jogutódlással jelenleg a Pro- M Professzionális Mobil és Hálózati Szolgáltató Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében van.

Társaságunk, a Pro-M Professzionális Mobil és Hálózati Szolgáltató Zrt. (Pro-M Zrt.) a kormányzati célú hálózatokról szóló 346/2010. (XII. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) bekezdése alapján kijelölt kormányzati célú hírközlési szolgáltatóként a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában áll. A Rendelet kijelölése szerinti kizárólagos jog alapján végzett közfeladata a kormányzati célú hálózatok működtetése, illetve ennek részeként – a készenléti, közbiztonsági szervezetek rádiókommunikációjának biztosítása érdekében – az Egységes Digitális Rádiótávközlő Rendszer (EDR) üzemeltetése.

Kérjük, hogy válaszukat a mellékelt tájékoztatásban szereplő határidőig legyenek szívesek megküldeni részünkre

postai úton a 1107 Budapest, Száva utca 3., vagy a 1399 Budapest, Pf. 656 címre, vagy e-mail-ben a samson.aniko@pro-m.hu címre.

Budapest, 2025. 05. 20.

Üdvözlettel:

Sámson Anikó

Telephely bérleménykezelés osztályvezető

Iktatószám: TBO-G/2990/2025

Ügyintéző: Sámson Anikó

Mobil: +36 70 984 6514

e-mail: samson.aniko@pro-m.hu

Tárgy: Tájékoztatás bérleti díj módosításának szükségességéről

Tisztelt Bérbeadónk!

Társaságunk, a Pro- M Professzionális Mobil és Hálózati Szolgáltató Zrt. állami tulajdonú gazdasági társaságként jogszabályban rögzített közfeladatokat lát el, amelyekhez elengedhetetlen országos távközlési hálózatunk folyamatos működtetése és fejlesztése. Ennek keretében rendszeresen felülvizsgáljuk a hálózatot érintő műszaki és gazdasági paramétereket.

Legutóbbi műszaki és gazdasági felülvizsgálatunk alapján megállapítást nyert, hogy az Önök tulajdonában/kezelésében lévő helyszínen üzemelő állomásunk jelenlegi bérleti konstrukciója továbbiakban nem fenntartható cégünk részéről. A jelenlegi bérleti díj nemcsak a piaci árakat haladja meg jelentősen, hanem a hasonló jellegű bérleményeink átlagos díjszintjénél is jóval magasabb.

A gazdasági környezet változása, a folyamatosan emelkedő üzemeltetési költségek, valamint a terület hálózati szerepének módosulása alapján bérleti szerződésünket csak jelentős bérleti díj csökkentés mellett tudjuk a továbbiakban fenntartani.

A fentiekre tekintettel kezdeményezzük a bérleti szerződés módosítását és a bérleti díj 40 %- kal történő csökkentését.

Amennyiben javaslatainkat és kezdeményezésünket a bérleti díj csökkentésére vonatkozóan nem áll módjukban elfogadni, az állomás üzemeltetését megszüntetni vagyunk kénytelenek és szerződésünket a hatályos rendelkezéseknek megfelelően, rendes felmondással tervezzük megszüntetni. Bízunk javaslatunk elfogadásában és egy kölcsönösen előnyös megállapodás létrejöttében.

Kérjük, hogy válaszukat legkésőbb 2025. június 30- ig részünkre megküldeni szíveskedjenek!

Budapest, 2025. 05. 15.

Üdvözlettel:

Merza Román

Merza Román
Mobil Üzletág vezérigazgató-helyettes

dr. Dancsó József

dr. Dancsó József
Gazdasági vezérigazgató-helyettes

© Pro-M

1107 Budapest, Száva utca 3.
1476 Budapest, Pf. 273

14067/12. (ea)

Polgármesteri Hivatal Gyál		77605080/001578_1
Iktatva:	2023 AUG 03	Gyál Város Önkormányzata Gyál
Ügyiratszám:	R/10428-2/2023	Előiratszám: Kőrösi út 112-114. 2360
Melléklet:		Ügyintéző: Kis István

Értesítés

Tisztelt Partnerünk!

Tájékoztatni kívánjuk, hogy a **MIS Omega Mobilhálózat Kft.** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 35.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-415402, adószám: 32271863-2-41) kizárólagos tulajdonosa a **Pro-M Zrt.** (cégjegyzékszáma: 01-10-045343, adószáma: 13619244-2-51, székhely: 1107 Budapest, Száva utca 3.) társaság lett 2023. június 30. napjával.

Tájékoztatni kívánjuk továbbá, hogy a tulajdonosváltásra való tekintettel a MIS Omega Mobilhálózat Kft. elnevezése 2023. július 5. napjával **Pro-M Professzionális Mobil Adatszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság-ra** változott továbbá a székhelye a 1107 Budapest, Száva utca 3. címre módosult. A Társaság ügyvezetője és törvényes képviselője dr Székelyhídi Tibor.

Kérjük, hogy a mobilhálózati szerződés(ek)hez kapcsolódó, **2023. július 5.** napját követő időszakra vonatkozó számláikat a

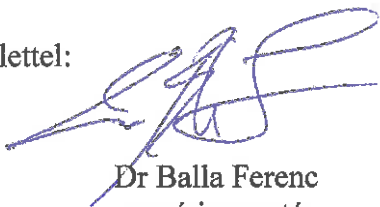
Pro-M Professzionális Mobil Adatszolgáltató Kft. nevére,
1107 Budapest, Száva utca 3. címre,
a 32271863-2-41 adószámot feltüntetve állítsák ki,
és azokat a 1107 Budapest, Száva utca 3. címre postázzák.

Kapcsolattartó: Sámson Anikó, Email dm: eszamla.kft@pro-m.hu

Kérjük a fentiek szíves tudomásul vételét és a további szerződésszerű együttműködésüket.

Budapest, 2023. július 7.

Üdvözlettel:



Dr Balla Ferenc
vezérigazgató
Pro-M Professzionális Mobilrádió
Zártkörűen Működő Részvénytársaság



Dr Székelyhídi Tibor
ügyvezető
Pro-M Professzionális Mobil
Adatszolgáltató Kft.



Értesítés jogutódlásról

Tisztelt Partnerünk!

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószáma: 12175136-2-44, székhely: 1134 Budapest, Váci út 35., képviselő: Tábori Tamás ügyvezető, a továbbiakban: a „DIGI”) és a MIS Omega Mobilhálózat Kft. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 35.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-415402, adószám: 32271863-2-41, képviselő: Árki Zsolt ügyvezető, továbbiakban: a „MIS Omega”) képviseletében eljárva értesítjük arról, hogy a DIGI a mobilhálózati infrastruktúráját, a hatályos építési/használatba vételi engedélyeket, egyéb passzív és aktív mobilkommunikációs eszközöket a DIGI-ből a 2023. június 1. napján hatályba lépő kiválással történő jogutódlás cégbejegyzésével létrehozott MIS Omega részére biztosítja, ennek megfelelően a MIS Omega, mint jogutód viszi tovább a mobilhálózatban lévő bázisállomások passzív eszközei tulajdonjogát, azok birtoklását és üzemeltetését az állomások fizikai átalakítás **nélkül**, a vonatkozó szerződéses jogosultságok és kötelezettségek átvételével.

A jogutódlás következtében a DIGI-vel hatályban lévő szerződéses jogviszonyban a mobilhálózati infrastruktúra vonatkozásában a DIGI helyébe a MIS Omega lép.

Kérjük, hogy a mobilhálózati szerződés(ek)hez kapcsolódó, 2023. június 1. napját követő időszakra vonatkozó számláikat a

MIS Omega Mobilhálózat Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 35.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-415402, adószám: **32271863-2-41**)

nevére állítsák ki az adószámát feltüntetve, és a **1134 Budapest, Váci út 35.** címre postázzák.

Kapcsolattartó: Sámson Anikó, Email cím: samlazas.misomega@digih.hu

Kérjük a fentiek szíves tudomásul vételét és a további szerződésszerű együttműködésüket.

Budapest, 2023. május 23.

Tisztelettel:

.....
MIS Omega Mobilhálózat Kft.

Árki Zsolt ügyvezető

.....
DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft

Tábori Tamás ügyvezető

Állomás kód: (PE 11481 Gyál Hidro)

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Név/cégnév:	Gyál Város Önkormányzata
Székhely:	2360 Gyál, Körösi út 112-114.
KSH statisztikai számjel:	15730370-8411-321-13
Adószám:	15730370-2-13
Bankszámlaszám:	11600006-00000000-21616404
Képviseli:	Pápai Mihály polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: a „Bérbeadó”),

másrészről a

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, bankszámlaszám: 13700016-03848016-00000000, képviseli: Florin Ungureanu ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: a „Bérlő”)

együttesen: **Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

1.1. A Bérlő a rádiófrekvenciákra vonatkozó állami tulajdonosi jogok gyakorlójával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával kötött Hatósági Szerződése alapján frekvenciahasználatra jogosult és mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén. A szolgáltatás biztosítása érdekében a Bérlő Magyarország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatot épít ki, melynek üzemeltetését távközlési állomások (a továbbiakban: az „Állomás”) létesítésével teszi lehetővé.

2. A Szerződés tárgya

2.1. Bérbeadó a Bérlő részére bérbe adja a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 2360 Gyál, Dobó Katika u. – Arany J. u. – Széchenyi u. kereszteződésében található, 3407/2 hrsz. alatt lévő víztorony műtárgy tetőfelületének a mintegy 50m² nagyságú részét a szerződés **1. számú mellékletét** képező tervekben foglaltaknak megfelelő kivitelezéssel az 1.1. pontjában meghatározott célból. Bérlő tudomásul veszi, hogy a terveket az üzemeltető DPMV Zrt. –vel egyeztetni köteles és azt az üzemeltetői nyilatkozattal együtt fogadja be az Önkormányzat.

2.2. A Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában van a 2.1. pontban meghatározott ingatlan, melyet jelen szerződés (a továbbiakban: a „Szerződés”) elválaszthatatlan részét képező földhivatali térképmásolat jelöl. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott ingatlanon fennálló

1706.19.

tulajdonjogát 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a Szerződés 2. számú melléklete.

2.3. A Bérelő jogosult a 2.2. pontban meghatározott területen az Állomás létesítése, üzemszerű működése és fejlesztése érdekében antennákat vagy antennarendszert, az Állomás rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi berendezést, tartószerkezetet, az azokat összekötő kábelrendszereket, valamint az elektromos energia fogyasztásmérőjét telepíteni és üzemeltetni.

2.4. A Bérleményen belül telepíteni és üzemeltetni kívánt berendezéseket, a tartószerkezeteken elhelyezett antennák típusát, darabszámát, az összekötő kábelrendszer kábeleinek és vezetékeinek típusát és darabszámát a Bérelő műszaki igényei szerint, a bérelt területen, szabadon módosíthatja a terület növekedése nélkül.

2.5. A Bérbeadó a Bérlemény bérbeadására a képviselő testület 130/2017. (V.25.) számú határozata alapján jogosult.

3. A Szerződés időtartama

3.1. A Felek a jelen Szerződést az aláírás napjától 2024 június 15. napjáig tartó határozott időtartamra kötik (elsődleges időtartam).

3.2. A Szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik 5 (öt) évvel, amennyiben a Felek a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően ettől eltérően nem nyilatkoznak, azaz a Szerződést nem kívánják meghosszabbítani. A Szerződés hatálya ezt követően automatikusan minden alkalommal 5 (öt) évvel (kiterjesztett időtartam) meghosszabbodik, amennyiben a Bérbeadó vagy a Bérelő a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani.

4. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

4.1. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy jogosult a Bérlemény felett rendelkezni, nem idegenítették el harmadik személyek részére, nem adták bérbe, nem képezi bírósági, kisajátítási vagy más vita tárgyát, nincs lefoglalva, per-, teher-, és igénymentes.

4.2. Amennyiben a kivitelezési munka a hatályos jogszabályi előírások alapján építési engedélyhez kötött tevékenységnek minősül, úgy a Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérelő az építési, a későbbiekben a használatbavételi, vagy más hatósági eljárást saját nevében kezdeményezzen és lefolytasson. A Bérbeadó, a jogszabályi előírások alapján az engedélyezési eljárásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát megadja.

A Bérbeadó biztosítja a Bérelő számára az Állomás területére való bejutást a nap 24 órájában, az alábbiakban részletezettek szerint:

A Gyáli Polgármesteri Hivatal portáján elhelyezett kulcsot Bérelő alkalmazottja abban az esetben veheti fel, ha jogosultságát, hitelt érdemlően igazolja. Hitelt érdemlő igazolásnak minősül a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. által a munkavállalója számára kiállított, a munkavállalói jogviszony igazolására szolgáló kártya. A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.-vel szerződésben álló alvállalkozó cég képviselőinek előzetesen megküldött személyes adatait tartalmazó tájékoztató dokumentáció, valamint egy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás.

4.3. A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Bérlo az Állomás energia- és átviteltechnikai ellátásához szükséges földkábel a jelen Szerződésben meghatározott ingatlan Bérbeadóval egyeztetett területén átvezesse, amelyért a Bérleti díjon felül egyéb díjat, követelést nem jogosult a Bérlovel szemben érvényesíteni.

4.4. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés megkötéséhez és aláírásához a Bérbeadó részére a saját érdekkörében felmerült okból jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik.

4.5. A Bérlo tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő, a Bérlo tulajdonában lévő Állomás környezetében szokásosan távközlési berendezések vannak elhelyezve, így azok egymásra hatásáért vagy esetlegesen az ebből adódó távközlési szolgáltatás zavarásáért a Bérbeadó nem szavatol. Bérbeadó szavatolja, hogy későbbi új betelepülő szolgáltatót kötelezi a műszaki egyeztetésre a Bérlovel, ahogyan a Bérlonek is egyeztetési kötelezettsége van a víztorony tetőfelületén bérleti joggal rendelkező többi szolgáltatóval.

4.6. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben meghatározott ingatlanon tervezett – az Állomás működését, üzemeltetését érintő – építési, bővítési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról azok megkezdése előtt legalább 30 nappal írásban tájékoztatja a Bérlo. Felek egyúttal megállapodnak abban, hogy az esetleges építési, bővítési, karbantartási, felújítási, átalakítási munkálatok esetén az állomás leszerelésével és visszaszerelésével járó költségeket a Bérlo viseli. A tájékoztatás elmaradásával vagy hiányosságaival a Bérlonek okozott kár megtérítésére a Bérbeadó köteles. Ez alól kivételek a vis maior esetek, valamint az olyan események, amelyek a Bérbeadó részéről azonnali beavatkozást igényelnek az ingatlan állagának, állapotának megóvása vagy a balesetveszély elhárítása és megszüntetése érdekében. A Bérbeadó a hivatkozott események bekövetkeztéről haladéktalanul köteles a Bérlo tájékoztatni. A Felek vállalják, hogy a tájékoztatást követően egyeztetést kezdeményeznek és együttműködnek egymással annak érdekében, hogy az Állomás az átalakítás ideje alatt is üzemszerűen működőképes maradjon.

4.7. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy amennyiben a Bérleményt vagy az egész ingatlant, amelyben a jelen Szerződés tárgyát képező Bérlemény található elidegeníti vagy megterheli, akkor a Bérlemény tulajdonjogát, vagy azzal kapcsolatos bármely jogot megszerző harmadik személy köteles betartani a jelen Szerződésben meghatározottakat. Az új tulajdonos, vagy más jogosult a jelen Szerződést nem mondhatja fel a határozott időtartam elteltéig.

4.8. A Bérbeadó előzetesen köteles a Bérlo írásban tájékoztatni a Bérleményt magában foglaló ingatlan esetleges speciális kötelező előírásairól (pl.: SzMSz, Házirend, tűz-, balesetvédelmi előírások, stb.).

4.9. A Bérbeadó köteles a Bérleményt magában foglaló ingatlant vagy ingatlanrészt az Állomás fennállása alatt a Szerződés céljára tekintettel rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

5. A Bérlo jogai és kötelezettségei

5.1. A Bérlo a Bérleményt – a 2.2. pontban és a későbbiekben készítendő kiviteli tervben meghatározottak szerinti – az Állomása elhelyezésére és üzemeltetésére használhatja.

5.2. A Bérő kötelessége a Bérleményben felszerelt, elhelyezett berendezéseinek, eszközeinek karbantartása, előírás szerű üzemeltetése.

5.3. A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy az Állomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, és azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi, és azok egy másolati példányát a Bérbeadó rendelkezésére bocsátja. A Felek megállapodnak, hogy a Bérő az engedélyek megszerzésének megghiúsulása, módosulása illetőleg azok esetleges visszavonása, gazdasági érdekei változása vagy hálózatának módosulása esetén jogosult rendes felmondással harminc (30) napos felmondási idővel felmondani a jelen Szerződést minden további jogkövetkezmény nélkül.

5.4. A Bérő által felszerelt összes berendezés és felszerelés a Bérő tulajdonában marad.

5.5. A Bérő köteles az Állomás építése, üzemeltetése, átalakítása vagy korszerűsítése során a Bérlemény uralkodóingatlanában bizonyítottan neki felróhatóan okozott károkat, hibákat, sérüléseket saját költségén azonnal helyreállítani, kijavítani, illetve azokat helyrehozni.

5.6. A Bérő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő, a hatályos szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, számítógép), valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és az Állomás eleget tesz a 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak.

5.7. A Bérő feladata és kötelessége, hogy munkatársaival, megbízottaival és alvállalkozóival – a 4.11. pont szerinti, - a Bérbeadó üzemeltetési rendjét, speciális előírásait, tűz-, munka- és balesetvédelmi, és más egyéb kötelező előírásait, valamint a 4.3. pontban foglaltakat megismertesse, és azokat betartsa és betartassa.

5.8. A Felek megállapodnak, hogy a Bérő tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség a Bérőre terhel.

5.9. A Bérő a Bérleményben a bérelt terület nagyságának növekedését eredményező műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.

5.10. A Bérő köteles tájékoztatni a Bérbeadót a jelen Szerződésben rögzített jogainak és kötelezettségeinek harmadik fél részére történő átruházásáról, engedményezéséről, vagy a Szerződés átruházásáról. A Bérleményt a Bérő a Bérbeadó egyidejű tájékoztatásával úgy jogosult albérletbe vagy harmadik személy használatába adni, hogy az albérő és a használó magatartásáért úgy felel, mintha a Bérleményt maga használta volna.

5.11. A Bérő a 2.2. pontban megjelölt nagyságú területen, a Bérleményen belül jogosult a Bérbeadó külön hozzájárulása nélkül, de a Bérő értesítési kötelezettsége mellett átalakítási, karbantartási, korszerűsítési vagy szolgáltatásbővítési munkálatokat elvégezni.

6. Bérleti díj

6.1. Bérleti díj és fizetési feltételek

Bérleti díj	2 950 000 Ft+ ÁFA/év azaz Kettőmillió-kilencszázötvenezer forint + általános forgalmi adó/év
Bérleti díj érvényessége:	2017. december 31.
Díjfizetés esedékessége	Negyedéves
Bérbeadó bankszámlaszáma	11600006-00000000-21616404
Bérlő számlázási címe	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 1134 Budapest, Váci út 35.

A Bérlő a bérleti díjat negyedévenként előre köteles megfizetni, a Bérbeadó által kibocsátott számla kézhezvételének napjától számított 30 napon belül átutalás útján a Bérbeadó bankszámlaszámára.

6.2. Az első számla kiállításának időpontja

A Bérbeadó a bérleti díjra a kivitelezés megkezdése napját követően jogosult, melyet a Bérlő címére számlázhat. A kivitelezés megkezdését követő első számla tartalmazza a kivitelezés megkezdése napjától a kivitelezés megkezdése félévének utolsó napjáig számított bérleti díj időarányos összegét. A kivitelezés megkezdését követő első számlán a Bérbeadó a teljesítés időpontjaként a kivitelezés megkezdése napját követő 30. napot jelöli meg, mely nap megegyezik a fizetés esedékességével.

6.3. A Bérbeadó köteles a számláján a Szerződés/Állomás azonosítóját (PE11481) és a számlázási időszakot feltüntetni.

6.4. A Bérlő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó 30 napos fizetési póthatáridő megjelölésével fizetési felszólítást küld a Bérlőnek. A Bérbeadó a késedelem napjától jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6: 48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Bérlő a bérleti díjat a póthatáridő elteltéig sem fizeti meg.

6.5. A bérleti díj tartalmazza a Bérbeadó által a Szerződés alapján nyújtott összes szerződésszerű teljesítés ellenértékét. A Bérbeadó a Szerződésben meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, kiadást, rezsit illetve költséget, nem jogosult a Bérlővel szemben érvényesíteni. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással úgy, hogy a Bérlő a bérleti díj fizetésére a felmondás közlését követő időszak végéig (adott negyedév végéig) köteles. Arra az időre, amely alatt a Bérlő a Bérleményt a saját felróható magatartásán és érdekkörén kívül felmerült okból nem használhatja, bérleti díj nem jár. A Bérlő által előre fizetett bérleti díj visszatérítésére a Bérbeadó a Bérlő által elkészített elszámolás kézhezvételét követő 30 napon belül köteles. Amennyiben a Bérlő a Bérleményt a Szerződés megszűnését követően nem adja vissza a Szerződésben meghatározottaknak megfelelően, úgy használati díj fizetésére köteles, melynek napi összege megegyezik a félévre érvényes bérleti díj háromszorosával.

6.6. A Bérbeadó jogosult a bérleti díjat 2018. január 1. napjától évente módosítani a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó, a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex változás mértékéig. A módosított bérleti díjat a Bérbeadó a jelen Szerződésben meghatározottak szerint kiállított tárgyévre szóló számláiban jogosult érvényesíteni. A Bérbeadó jelen

pontban meghatározott módosítási és a bérleti díjra vonatkozó igénye az esedékesség időpontjától számított egy év alatt évül el.

7. A Bérlemény átadás-átvétele, berendezése, átalakítása és visszaadása

7.1. A bérlet kezdetekor a Bérlemény munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a Bérlemény állapotának és felszereltségének leírását, és amelyet mindkét Fél meghatalmazott képviselője aláír.

~~7.2.~~ A Bérelő tudomásul veszi, hogy a szerződés keretében, az Állomás létesítése kapcsán köteles egyeztetni a DPMV Zrt.-vel, valamint a többi bérelővel. A Bérelő szavatol azért, hogy az általa létesített állomás a többi bérelő által elhelyezett antennák működését nem zavarja.

7.3. Az elsődleges, vagy a kiterjesztett bérleti időtartam lejártát követően, ha a Szerződés meghosszabbítására nem kerül sor, vagy ha a fentiekben foglaltak szerint a Bérelő visszaadja a Bérleményt, a felszereléseket jogosult elszállítani. A Bérbeadó megállapodhat a Bérelővel a berendezés, illetve a változtatások megtartásáról, amennyiben kifizeti a Bérelőnek az ingatlan értékét növelő változtatások ellenértékét. A Bérelő a Bérlemény visszaadásakor a szerződésszerű használattal járó és a természetes elhasználódás figyelembe vételével köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

7.4. A Bérlemény visszaadásáról a Felek jegyzőkönyvet készítenek, amelyet meghatalmazott képviselőik írnak alá.

7.5. A Bérbeadó a bérlet tartama alatt szavatol a Bérlemény per-, és igénymentességéért

8. Az Állomás energiaellátása

8.1. A Bérelő az Állomás villamosenergia-ellátása érdekében törekszik arra, hogy a területileg illetékes hálózati engedéllyessel vagy a jogosult energiakereskedővel kössön szerződést és főmérőt építsen ki. A Bérelő az elektromos energia költségeket közvetlenül az energiakereskedőnek vagy az áramszolgáltatónak fizeti meg.

8.2. A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Bérelő, a tárgyi ingatlanon, vagy az ingatlan közelében elérhető, méretlen fogyasztói villamos hálózatról, saját költségén főmérős csatlakozási pontot és mérőhelyet alakítson ki. A Bérbeadó vállalja, hogy együttműködik a Bérelővel az Állomás működéséhez szükséges, az ingatlant érintő, azon áthaladó mért elektromos kábelnyomvonal kijelölésében. A Bérelő tájékoztatja a Bérbeadót, hogy az Állomás villamos teljesítmény igénye várhatóan maximum 3 x 10A.

8.3. Abban az esetben, ha a Bérelő műszaki biztonságtechnikai, vagy gazdasági okokból nem tud kiépíteni a Bérbeadótól független energiaellátó rendszert, úgy a Bérbeadó biztosítja a Bérelő számára a szükséges villamos energiát és az almérős saját villamosenergia-hálózatához történő kialakítását. Az almérős műszaki és gazdasági feltételeit a Felek energiavételezési megállapodásban rögzíthetik.

9. Vis maior

9.1. Egyik Fél sem köteles helytállni a Szerződés szerinti nyilatkozatai, szavatosságvállalásai, feltételei vagy kötelezettségei bármilyen, vis maiornak minősülő eseményből fakadó késedelméért vagy nem teljesítéséért. Vis maiornak minősül különösen az elháríthatatlan erőhatalom, a műhold, földi távközlés

hálózat, vagy más szétosztási mód, legyőzhetetlen erőhatalomból, elemi csapásból származó, vagy egyéb hasonló okból származó, a Feleknek fel nem róható meghibásodása. A vis maior okán késedelmesen teljesítő vagy nem teljesítő Fél minden indokolt erőfeszítést köteles megtenni annak érdekében, hogy a lehető leghamarabb folytathassa nyilatkozatai, szavatosságai, vállalásai vagy kötelezettségei teljesítését, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a teljesítés 30 (harminc) napon belül nem folytatható, a Bérelő jogosult 30 (harminc) napos felmondási határidővel felmondani a Szerződést.

10. A szerződés megszűnése

10.1. A jelen Szerződés megszűnik, amennyiben:

- a határozott időtartam lejár;
- a határozott (elsődleges), illetve a kiterjesztett időtartam lejártát megelőzően a Szerződés 3.2. pontjában foglaltaknak megfelelően a Felek megszüntetik;
- a Felek közös megegyezéssel megszüntetik;
- a jelen Szerződésben meghatározott esetekben; vagy
- a Bérlemény megsemmisül.

11. A bérleti jogviszonyt rendkívüli felmondási ok esetén mind a Bérbeadó, mind a Bérelő rendkívüli felmondással felmondhatja. A rendkívüli felmondást írásban kell megtenni.

11.1. Rendkívüli felmondási okoknak minősülnek különösen az alábbiak:

11.1.1. ha a Bérelő – ideértve alkalmazottait is – a Bérbeadóval, az ingatlan további bérlőivel vagy a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival, lakóival szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít, a Bérbeadó köteles a Bérelőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomásra jutástól számított 15 napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított 15 napon belül írásban kell közölni.

11.1.2. ha a Bérelő a bérleményt rendeltetésétől eltérő célra használja, annak állagában kárt okoz, azt rongálja

11.1.3. Bérelő gyakorolhatja a rendkívüli felmondás jogát, amennyiben a bérlemény a rendeltetésszerű – szerződés céljának megfelelő használatra alkalmatlan.

12. Értesítések

A Feleknek a Szerződés teljesítésével kapcsolatban minden nyilatkozatot, értesítést írásban kell közölniük. A Felek a szerződéses nyilatkozataikat egymással személyes átadással, vagy a Szerződésben rögzített címre feladott könyvelt postai küldeményben kötelesek közölni. A Felek a Szerződésben rögzített adataikban bekövetkezett változásokról egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából származó bármilyen jogkövetkezmény a mulasztó Felet terheli. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Bérbeadó részéről

Szerződéses ügyekben:

Név:	Pápai Mihály polgármester
Cím:	2360 Gyál, Körösi út 112-114.
Telefon:	+36/29-540-932
E-mail:	gyalph@gyal.hu

Üzemeltetési ügyekben:

Név:	Dósa Attila (DPMV Zrt.)
Cím:	2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Telefon:	+36/29-340-110
E-mail:	dosaattila@dpmv.hu

A Bérlet részéről**Számlázással kapcsolatos ügyekben:**

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	munkaidőben +36 70/466-6292
E-mail:	allomasszamlazas@digico.hu

Szerződéses ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Név:	Németh Zsófia
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70/320-6453
E-mail:	zsofia.nemeth@digico.hu

Üzemeltetési ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70 984 6845
E-mail:	mobilkarbantartas@digico.hu

13. Egyéb rendelkezések

13.1. A Felek megállapodnak, hogy minden információ, amelyet a Felek akár szóban vagy írásban, direkt vagy indirekt módon a másik Fél tudomására hoznak, bizalmasan, üzleti titokként kezelendő. A Felek nem jogosultak bizalmas információ átadására harmadik személy részére, és nem használhatják azt fel a másik Fél kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A jelen Szerződés tekintetében titkosnak és bizalmasnak minősül minden olyan információ, tekintet nélkül arra, hogy az mikor keletkezett és mikor jutott a Felek birtokába, valamint arra, hogy az adathordozón rögzítésre került-e vagy sem, amely a másik Fél működésére, eljárásaira, terveire, szándékaira, koncepcióira, know-how-jára, kereskedelmi titkaira, piaci lehetőségeire, üzleti kapcsolataira vagy egyéb üzleti ügyeire vonatkozik. (Oly módon célszerű meghatározni, hogy a közérdekű adatok nyilvánosságára vonatkozó- és a közérdekből nyilvános adatok vonatkozásában az önkormányzat a fennálló jogszabályi kötelezettségeinek eleget tudjon tenni.)

13.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

13.3. A Felek a vitás kérdéseiket tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez sikertelen lenne, a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

13.4. A Bérelő nem felel a Bérleményen elhelyezett berendezései és felszerelései által okozott olyan károkért, amelyek a Bérelőnek fel nem róható okból következtek be.

13.5. A jelen Szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét Fél cégszerű aláírásával módosítható.

13.6. A Bérbeadó nyilatkozik, hogy az általa megadott és a jelen Szerződésben meghatározott számlaszám hiteles, továbbá vállalja, hogy annak változásáról a Bérelő részére minden esetben cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozatba foglalt értesítést küld. Amennyiben a Bérelő a Szerződésben megjelölt, vagy azt követően vele ismertetett számlaszámra teljesít kifizetést, a teljesítéssel kapcsolatban semmilyen felelősség nem terheli.

A jelen Szerződés a Felek teljes megállapodását tartalmazza, és hatályon kívül helyez minden korábbi, a jelen Szerződés létrejöttét megelőző akár szóbeli, akár írásbeli ajánlatot, ígéretet, megállapodást, intézkedést vagy tárgyalást.

A jelen Szerződést a Felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban aláírták.

Gyál, 2017. május 30.

Budapest, 2017. június 13.

.....
...
Bérbeadó
Pápai Mihály polgármester

Diva

DIGI KFT
Távközlési és Szolgáltató Kft
Levélcím: 1384 Budapest
Pf.: 739.

.....
DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
Bérelő
Florin Ungureanu ügyvezető

Atvétel: 2017. 06. 20. jelszó: 123456

Tárgy: Javaslat „Gyál időotthon tervezés” tárgyú tervezési szerződés módosítására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata a 41/2022. (II.24.) sz. határozata alapján 2022. március 28. napján Tervezési és felhasználási szerződést kötött EKHO ÉPÍTÉSZ MŰTEREM Kft. Tervezővel a Gyál, Erdősor utcai ingatlanra tervezett Idősek otthona épület tervinek elkészítésére.

A szerződést első alkalommal 2022. június 24. napján módosították, melynek alapján az engedélyezési terv szállítás határideje 2022. június 26. helyett 2023. június 30.

A 2023. június 30. napján kelt 2. sz. szerződésmódosítás – előre nem látható okok következményeként – az engedélyezési terv elkészítési határidejét 2023. december 20. napjára módosította, részszámlázási lehetőséget biztosított, valamint a tervezési átalánydíjat 99.093.750,- Ft + Áfa összegre növelte az addig bekövetkezett jelentős és nem várt infláció okán.

Tervező 2025. április 10. napján írásban jelezte – hivatkozva az ÉKM Országos Építészeti Tervtanács 2024. március 1. napján kelt, EPAT/1374-1/2024/ÉPSFO iktatószámú Tervtanácsi véleményére -, hogy a Tervtanács véleményezése alapján módosult tervezési program többlettervezési munkát generált és kérte, hogy ennek kompenzálására a tervezési díj 6.000.000,- Ft + Áfa összeggel emelkedjen.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent részletezettek alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Gyál Idősek otthona tervezésére vonatkozó, a EKHO ÉPÍTÉSZ MŰTEREM Kft.-vel kötött szerződését a következők szerint módosítja: a Szerződés 13.a) pontja szerinti tervezői átalánydíj 99 093 750,- Ft + Áfa helyett 105 093 750,- Ft + Áfa összegre változik,
2. a szükséges fedezetet, amely 6 000 000 Ft+ áfa, az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet 5. melléklet általános tartalék során biztosított,
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a módosított szerződés aláírására.

Határidő: 2025. június 30. a szerződéskötésre

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Dobos Gabriella Krisztina beruházási ügyintéző

Gyál, 2025. június 3.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Melléklet: Tervezési és felhasználási szerződés 3. sz. módosítása

ekho építész műterem kft.

☒ 1 1 1 8 – H BUDAPEST, ZÓLYOMI ÚT 18/B. E-MAIL: EKHOKFT@T-ONLINE.HU

Tervezés tárgya: Gyál Idősek Otthona épületének és telken belüli parkoló tervezése
Helyszín: Gyál, Erdősor utca, 4856/9 hrsz.-ú ingatlan
Megbízó, beruházó: Gyál Város Önkormányzata, 2360 Gyál, Kőrösi út 114.
Tervező: Ekho Építész műterem Kft., 1118 Budapest, Zólyomi út 18/b.
Tervfajta: építési engedélyezési és kivitelezési terv

Tisztelt Polgármester Úr!

A gyáli idősek otthona (Gyál, Erdősor utca, 4856/9 hrsz) tervtanácsai igények miatti áttervezése, melyről levelünket 2025.04.10.-én küldtük meg, az alábbi többletmunka igénnyel járt.

Szakágakra lebontott óradíj kimutatás:

Építészeti tervezés:

2 fő, 29 munkanap, összesen 58 munkanap

Épületgépészeti tervezés, energetika:

1 fő, 3 munkanap

Épületvillamosság, erős és gyengeáram:

2 fő, 2 munkanap, összesen 4 munkanap

Tűzvédelem:

1 fő, 4 munkanap

Kerterterv:

1fő, 2 munkanap

Útterv:

1fő, 2 munkanap

Felvonóterv:

1fő, 3 munkanap

A tervezési alapóradíjat a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnök Kamara ajánlott óradíjai alapján kalkuláltuk.

A hatályos kamarai díjszámítási szabályzatok felhívják a figyelmet, hogy a díjszámításban alkalmazott „tevékenység-szorító a ténylegesen végzett tevékenység alapján ajánlott megválasztani.”

Az óradíjak alapján számolt díj a Díjszámítási Kiegészítés szerint komplex megbízási díj, mely tartalmazza a 266/2013. Korm.rendelet 18.§ előírása szerinti és a Kiegészítésben felsorolt minden járulékos költséget, jogdíjat, nyereséget, és adót is az ÁFA kivételével.

A Szabályzat szerint „Átlagóradíj állapítható meg a szolgáltatások elvégzéséhez általában és jellemzően szükséges legalacsonyabb és legmagasabb tevékenység-szorító átlagából.” Az átlagszámítás figyelembe véve, hogy „A tevékenység-szorító (tervezői kategória) a ténylegesen végzett tevékenység alapján ajánlott megválasztani) a következő:

MÉK építészeti óradíj 2.+6. kategória/2 = (28,534+8,560)/2 = 18,550 Ft.

MMK mérnökdíj alapján

Mérnök napidíj irányító+ beosztott mérnök tevékenység átlaga = 220,000+132,000 Ft/2 =

176,000 Ft. Ebből az óradíj: 22,000 Ft.

Építészeti többlettervezés munkadíja (napi 8 óra munkavégzést figyelembe véve):

$58 \times 8 \times 18,550 = 8,607,200$ Ft

Szakági többlettervezés munkadíja (napi 8 óra munkavégzést figyelembe véve):

$18 \times 8 \times 22,000 = 3,168,000$ Ft

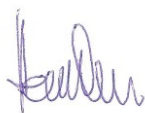
Teljes többlettervezési díj, kamarai számítás alapján:

11,775,200 Ft

Ezzel szemben áll az általunk kért 6,000,000 Ft+Áfa többlettervezési díj.

Budapest, 2025.04.28.

Üdvözlettel:



Horváth Ákos
Ekho Építész Műterem Kft.
1118 Budapest, Zólyomi út 18/b.
Tervező

TERVEZÉSI ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

3. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Gyál Város Önkormányzata

Székhely/postai cím: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

telefon: 29/540-932

E-mail: gvalph@gval.hu

Fax: 29/340-028

Képviseli: Pápai Mihály polgármester

Adószám: 15730370-2-13

KSH statisztikai számjel: 15730370-8411-321-13

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730370

,mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

cég neve: EKHO ÉPÍTÉSZ MŰTEREM Kft.

cégjegyzékszám: Cg.01-09-710962

székhelye: 1118 Budapest, Zólyomi út 18/B.

E-mail: ekho@t-online.hu, ekhokft@t-online.hu

képviseli: Emődi-Kiss Tamás ügyvezető

adószám: 12938263-2-43

,mint Tervező (a továbbiakban: Tervező), a továbbiakban együttesen Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján lebonyolított közbeszerzési eljárás során 2022. március 28-án kelt tervezési és felhasználási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek a Gyál, idős otthon tervezésére, melyet első alkalommal 2022. június 24-én (1. számú módosítás), második alkalommal pedig 2023. június 30. napján módosítottak (2. módosítás).

Az 1. számú módosítás alapján az engedélyezési terv szállítás határideje 2022. június 26. helyett 2023. június 30., a 2. számú módosítás alapján pedig a Szerződés 13.a) pontja szerinti tervezői átalánydíj 90.600.000,- Ft + Áfa helyett 99.093.750,- Ft + Áfa összegre változott.

2. Szerződő felek a Kbt. 141. § (4) bekezdésének c.) pontja alapján az alábbiak szerint közös akarattal módosítják a 2022. március 28-án kelt tervezési és felhasználási szerződést az alábbi indokok alapján:

A szerződés aláírás követően felmerült körülmények miatt a gyáli idős otthona egyeztetett terveinek az Országos Építészeti Tervtanács által megfogalmazott igényeknek megfelelő áttekintése, jelentős többletmunkaigénnyel (többletvezetéssel) jár, melyet jelen szerződés mellékletét képező tervezői árajánlat támaszt alá.

Felek rögzítik, hogy a tervező által kimutatott többletmunkaigényből 6.000.000,- Ft összeget, mint tervezési munkadíjat szükségesnek és alátámasztottnak tartanak.

Felek rögzítik, hogy a Szerződés 13.a) pontja szerinti tervezői átalánydíj 99.093.750,- Ft + Áfa helyett 105.093.750,- Ft + Áfa összegre változott.

Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítását olyan körülmény tette szükségessé, amelyet Megrendelő/Ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre.

3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen módosítása a Kbt. 141. § -ában foglaltaknak megfelel.
4. Jelen 3. számú módosítás a szerződés aláírásának napján lép hatályba.
5. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződésmódosítás csak a Szerződéssel – és korábbi módosításaival -együtt hatályos, annak elválaszthatatlan részét képezi.

A szerződést a felek áttanulmányozás és értelmezés után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Gyál, 2025.

Kelt:

.....
Pápai Mihály
polgármester
Gyál Város Önkormányzata

.....
Emódi-Kiss Tamás
ügyvezető
Ekho Építész Műterem Kft.

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
dr. Szlifka-Ágoston Zita
Jegyzői jogkörben eljáró aljegyző
Gyál Város Önkormányzata

.....
Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője
Gyál Város Önkormányzata

Kelt: Gyál, 2025.

Kelt: Gyál, 2025.

Melléklet:

1.számú melléklet tervezői árajánlat a többletmunka alátámasztására

Tárgy: Javaslat tervező kiválasztására Gyál,
Erdősor utca teljes szakaszának 2025. évi felújítása
érdekében

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata kiemelten fontos feladatának tartja a város útjainak folyamatos fejlesztését, minőségének javítását, karbantartását, ezért a tavalyi évhez hasonlóan 2025. évben is javasolt útfelújítás elvégzése, jelen előterjesztéssel érintett Erdősor utca teljes felújításának megvalósítása.

Gyál Város 2021. év júliusában kelt Közlekedési Koncepcióterve az Erdősor utcát – a Brassói utca és a Bem József utca közötti szakaszát – kiemelt fontosságú gyűjtőútként nevesíti. Az Erdősor utca jelenlegi leromlott állapota, Gyál Város közlekedésében betöltött központi szerepe indokolja a szóban forgó utca felújítását.

Az elképzelés megvalósulása érdekében szükségessé vált az Erdősor utca teljes felújítását szolgáló kiviteli tervek elkészítése. A tervezési munkák nem építési engedély kötelesek. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezései értelmében, a szolgáltatás becsült értékére tekintettel jelen beszerzési eljárás nem tartozik a közbeszerzési eljárás hatálya alá. Szóban forgó tevékenység elvégzésére beszerzési eljárás kerül lefolytatásra.

A tervek elkészítésére az eddigi gyakorlatnak megfelelően – a Képviselő-testület döntését támogatandó – ajánlatok kerültek bekérésre. A felhívásban részt vevő tervezők listáját az alábbi táblázat tartalmazza.

Ajánlattevő neve	Árajánlat nettó (Ft)	Áfa (Ft)	Árajánlat bruttó (Ft)
TANDEM Mérnökiroda Kft.			
„Közlekedés” Tervező Iroda Kft.			
PRO URBE Kft.			

A beérkezett ajánlatok közül ajánlata - bruttó Ft - a legkedvezőbb.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent részletezettek alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Gyál, Erdősor utca teljes felújítását szolgáló kiviteli tervek elkészítésére ajánlatot adó ajánlatát, és tervezés feladatra szerződést kíván kötni vele az ajánlatában szereplő bruttó..... összegért.
2. a szolgáltatás díját Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. melléklet általános tartaléka terhére kívánja elszámolni azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben tárgyat érintő pályázati lehetőség nyílik, a kiadást el kívánja számolni a pályázati forrás terhére.
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 15. (a szerződéskötésre)

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kiss Péter

Gyál, 2025. június 6.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezető

Melléklet: 3 db ajánlat (később kerül kiküldésre)

Tárgy: Javaslat felajánlott adomány elfogadása
óvodák részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pest Vármegyei Kézilabda Szövetség által megrendezett megyei döntők (Final24 kézilabda torna) keretein belül a Szövetség az általa összegyűjtött felajánlások összegével Gyál Város Önkormányzatának fenntartása alatt álló Gyáli Tulipán, Gyáli Liliom és a Gyáli Tátika Óvodákat kívánja támogatni. Az adomány célja az óvodákban működő speciális ellátást igénylő, autista gyermekek számára kialakított csoportok támogatása fejlesztő eszközökkel.

Gyál Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít az autista és speciális ellátást igénylő gyermekek intézményi fejlesztésére, nevelésére. A város költségvetésének megalkotásakor ezen terület működtetésére jelentős összeget határoz meg a Képviselő-testület az intézményvezetők szakmai igényeivel összhangban. Gyál Város Önkormányzata a Pest Vármegyei Kézilabda Szövetség felajánlását örömmel fogadta és példaértékűnek tartja.

A felajánlás intézményenként

Gyáli Tulipán Óvoda 404 365 Ft

Gyáli Liliom Óvoda 399 870 Ft

Gyáli Tátika Óvoda 405 610 Ft

amely összegekből fejlesztő eszközök, anyagok beszerzése történik, amely felajánlott összeg összességében nem haladhatja meg az 1 215 000 Ft-ot. A Szövetség az óvodák igazgatói által megadott eszközigény alapján az eszközöket kívánja átadni az intézmények részére ünnepélyes keretekben belül.

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbiak szerint rendelkezik

„8. § *A felajánlott vagyon elfogadása*

(1) Bármely vagyontárgy tulajdonjoga ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a Képviselő-testület, ill. a Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott esetekben a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt. „

Ezen szakasz értelmében a Pest Vármegyei Kézilabda Szövetség által felajánlott adomány elfogadásáról a Képviselő- testület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Pest Vármegyei Kézilabda Szövetség által felajánlott összességében 1 209 845 Ft értékű anyagokat, amely intézményenként

Gyáli Tulipán Óvoda 404 365 Ft

Gyáli Liliom Óvoda 399 870 Ft

Gyáli Tátika Óvoda 405 610 Ft

köszönettel elfogadja, továbbá amennyiben az összegek módosulnak, úgy a felajánlás teljes összege nem lehet több 1 215 000 Ft-nál.

A Pest Vármegyei Kézilabda Szövetséggel kötött megállapodás előkészítésére és aláírására felkéri Gyál Város Önkormányzatának fenntartása alatt álló óvodák Igazgatóit.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása nyílt ülésen tárgyalva, egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Mitku-Orosz Krisztina irodavezető

G y á l, 2025. június 12.

**Pápai Mihály
polgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Irodavezető

Tárgy: Javaslat a Gyál, Kőrösi út 102. szám
(hrs.:2655) alatti ingatlan megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál városközpont további fejlesztésére, kialakítására vonatkozóan Gyál Város Önkormányzatának Polgármestere előzetes tárgyalásokat folytatott a gyáli 2655 hrsz.-ú Kőrösi út 102. szám alatti ingatlan tulajdonosaival, az ingatlan megvásárlásával kapcsolatosan.

Tárgyi ingatlan tulajdonosai Bíró Tibor (Gyál, Kőrösi út 102.) 200/600-ad tulajdonrészben, Bíró Benjámin Lajos (Gyál, Kőrösi út 102.),100/600-ad tulajdonrészben, Bíró Marcell (Gyál, Kőrösi út 102.),100/600-ad tulajdonrészben, Bíró Péter (Gyál, Kőrösi út 102.),198/600-ad tulajdonrészben, Bíróné Kordai Tímea (Etyek, Vörösmarty Mihály utca 17.) 2/600 tulajdonrészben és Bíróné Mózes Márta 200/600-ad rész haszonélvezője.

Az ingatlan piacforgalmi értékének meghatározásához az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 20/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 5.§. a.) pontja alapján 6. hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értébecslés elkészítése szükséges.

Az ingatlan értébecslés elkészült, mely szerint Gyál, Kőrösi út 102. szám alatti 2655 hrsz.-ú földterület becslült piaci értéke 64.000.000.-Ft.

A Polgármester további tárgyalásokat folytatott, melynek eredményeként tárgyi ingatlan vételáráról a tulajdonosokkal 64.000.000.-Ft.-ban állapodtak meg.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek a fentiek ismeretében határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő–testülete úgy döntött, hogy

1. megvásárolja a Gyál, Kőrösi út 102. szám alatti 2655 hrsz.-ú, 598 m² területű, *kivett lakóház, udvar* megnevezésű ingatlant a tulajdonosoktól - Bíró Tibor (Gyál, Kőrösi út 102.) 200/600-ad tulajdonrészben, Bíró Benjámin Lajos (Gyál, Kőrösi út 102.),100/600-ad tulajdonrészben, Bíró Marcell (Gyál, Kőrösi út 102.),100/600-ad tulajdonrészben, Bíró Péter (Gyál, Kőrösi út 102.),198/600-ad tulajdonrészben, Bíróné Kordai Tímea (Etyek, Vörösmarty Mihály utca 17.) 2/600 tulajdonrészben - és Bíróné Mózes Márta 200/600-ad rész haszonélvezőjétől 64.000.000-Ft, azaz hatvannégy-millió forint vételáron, amely összeget az *Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Céltartalék – Költségvetési Maradvány- Szabad maradvány során biztosítja.*
- a.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, illetve az adásvételi szerződés aláírására

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó Főépítési irodavezető,

Gyál, 2025. június 02.

Pápai Mihály
polgármester

Mellékletek:

1. tulajdoni lap
2. értébecslése
3. Térképmásolat

A határozati javaslat a költségvetéssel összhangban van.

A határozati javaslatban szereplő összeg a költségvetéssel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi-és Adó irodavezető

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/8374/2025
2025.03.04

GYÁL Szektor: 61
Belterület 2655 helyrajzi szám

2360 GYÁL Körösi út 102. "felülvizsgálat alatt"		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv adatokat ha m2 k.fill
. Kivett lakóház, udvar		0	598	0.00	
		II R É S Z			
4. tulajdoni hányad: 100/600 bejegyző határozat, érkezési idő: 34646/2005.04.12 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Bíró Tibor sz.név: Bíró Tibor szül. : a.név : cím :					
7. tulajdoni hányad: 100/600 bejegyző határozat, érkezési idő: 33932/2012.02.29 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Bíró Tibor sz.név: Bíró Tibor szül. : a.név : cím :					
10. tulajdoni hányad: 100/600 bejegyző határozat, érkezési idő: 124529/2022.03.17 jogcím: ajándékozás jogállás: tulajdonos kiskorú név : Biró Benjámin Lajos sz.név: Biró Benjámin Lajos szül. : a.név : cím :					

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/8374/2025
2025.03.04

GYÁL
Belterület 2655 helyrajzi szám
Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 100/600
bejegyző határozat, érkezési idő: 124529/2022.03.17
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
kiskorú
név : Biró Marcell
sz.név: Biró Marcell
szül. :
a.név :
cím :

12. tulajdoni hányad: 198/600
bejegyző határozat, érkezési idő: 127420/2024.07.05
eredeti határozat: 135015/2021.10.06
jogcím: ajándékozás 135015/2021.10.06
jogállás: tulajdonos
név : Biró Péter
sz.név: Biró Péter
szül. :
a.név :
cím :

13. tulajdoni hányad: 2/600
bejegyző határozat, érkezési idő: 127420/2024.07.05
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Biróné Kordai Tímea
sz.név: Kordai Tímea
szül. :
a.név :
cím :

III. RÉSZ

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 127420/2024.07.05
eredeti határozat: 135015/2021.10.06
Haszonélvezeti jog holtig tartó .
utalás: II /12-13.
jogosult:
név : Bíróné Mózes Márta
sz.név: Mózes Márta
szül. :
a.név :
cím :

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8374/2025
2025.03.04

GYÁL
Belterület 2655 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Ingatlan értékebecslés

2360 Gyál, Körösi út 102. (hrsz:2655)
„Kivett lakóház udvarra” vonatkozóan



Megbízó(k):

Gyál Város Önkormányzata.
2360 Gyál, Körösi út 112-114

Készült:

1. példányban (21 számozott oldal + mellékletek)

Kapja:

Gyál Város Önkormányzata.
2360 Gyál, Körösi út 112-114

Készítette:

Gyál, 2025. 03. 26.

.....
Tóth Sándor
Okl. Építészmérnök, Ingatlanvagyon értékelő
(nyilvántartási szám: PMIK 1479./2007)

TARTALOMJEGYZÉK

Tartalomjegyzék:

1. Összefoglalás (<i>Értéktanúsítvány</i>).....	3.oldal
2. A szakértői megbízás.....	4.oldal
3. A szakvélemény fölötti rendelkezési jog.....	4.oldal
4. A szakértő feladata.....	4.oldal
5. Az értékelés fordulónapja és készítésének időpontja.....	4.oldal
6. Az ingatlan azonosítása, az értékelt jog megnevezése.....	5.oldal
7. Az ingatlan bemutatása.....	6-13.oldal
8. Az alkalmazott értékelési módszer és az érték megállapítandó formája.....	14-16.oldal
9. Fajlagos ingatlanérték.....	17-20,oldal

Mellékletek:

Tulajdoni lap, az eredetivel mindenben megegyező másolat
Földhivatali térképszelvény
TSZ. Térképkivonat.
Fotók
Összehasonlításra igénybe vett kínálati adatok

1.)Összefoglaló

Értéktanúsítvány

Az értékelés célja és felhasználhatósága:	- Az ingatlant felkínálták megvételre az Önkormányzatnak. A szakvéleményt az üzleti tárgyalások során szeretnék felhasználni
Értékelt vagyonértékű jog megnevezése:	Tulajdonjog
A megbízó neve címe:	Gyál Város Önkormányzata. 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114
Az értékelendő ingatlan címe:	2360 Gyál, Kőrösi út 102.
helyrajzi száma:	2655
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése:	Kivett lakóház udvar
Az ingatlan tulajdonosa(i) Tulajdini lap szerint	Bíró Tibor, 2360 GYÁL Kőrösi út 102. és TÁRSAI
Helyszíni szemle(lék) időpontja:	2025-03-25.
A helyszíni szemlén résztvevők megnevezése:	<i>Bíró Tibor a tulajdonosok képviselőjében</i>
Az ingatlan hasznosítási formája:	Lakóház
Telek területe	598 m ²
Felépítmények darabszáma	1 db Lakóház, plusz műhely
Összes bruttó felépítmény terület	170 m ²
Beépítettség(%)	~ 29%
Az értékelés módszere:	Piaci összehasonlító és hozamszámításos
Az értékelés fordulónapja:	2025-03-26
A szakvélemény érvényessége:	180 nap
A megállapított forgalmi érték kerekítetten: A megállapított érték az ÁFÁ-t nem tartalmazza!	<u>64 000 000 Ft, azaz hatvannégymillió forint</u>
Korlátozások:	Az érték csak per, igény és tehermentes állapotra érvényes a fent jelzett ideig. (részletesen a 4 oldalon olvasható)

Gyál, 2025. 03. 26.

.....
Tóth Sándor
(Okl. Építésztechnikus, Ingatlanvagyon értékelő)
nyilvántartási szám: PMIK 1479./2007

2. *A szakértői megbízás*

Gyál város Önkormányzata, 2360 Gyál Körösi út 112-114. azzal bízta meg a Tuti Info Bt Ingatlanközvetítő Irodát, hogy a **Dabasi Járási Hivatal Földhivatali** Osztálya által, Gyál 2655 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2360 Gyál Körösi út 102. alatt lévő ingatlan, jelen állapotbeli piaci értékét határozza meg.

Az értékelés célja:

- Az ingatlant értékesíteni kívánja tulajdonosa, ezért felkínálta megvételre az Önkormányzatnak.
A szakvéleményt az eladó és önkormányzat közötti üzleti tárgyalások során szeretnék felhasználni.

3. *Szakvélemény fölötti rendelkezési jog:*

- Az ingatlanra megállapított érték forgalomképes, ingatlannál üres, beköltözhető, teljes per-, igény-és tehermentes állapotú tulajdonjogára vonatkozik, a helyszínen megismert állapotban.
- Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékecselő diagnosztikai vizsgálat végzésére nem jogosult. Az ingatlan értékének meghatározása szemrevételezéssel, illetve a tulajdonos adatszolgáltatásai alapján készült. Az esetlegesen fennálló, de szemrevételezéssel nem észlelhető értékbefolyásoló tényezőkért az értékelő felelősséget nem vállal (pl.: talajfelszín alatti problémák, eltakart szerkezeti gondok stb.).
- *Az értékecselés minden figyelembe vett tényező ellenére is csak közelítő értéket ad, mivel a tényleges érték a valós vevő és eladó közti alku során alakul ki.*
- Az ingatlanon értékelte felépítmények értéke magában foglalja az épület rendeltetésszerű használatához szükséges felszerelések, gépészeti berendezések értékét, de nem tartalmazza az adott funkcióhoz kapcsolódó telepített vagy mobil eszközök értékét és az általános forgalmi adót (ÁFA).
- Az értékecselő ezennel nyilatkozik, hogy az általa készített értékelés megfelel az EVS 2016-nak.
Az értékelő, mint független, külső értékelő kijelenti, hogy az értékecselés célját tekintve sem a megrendelővel, sem annak hozzátartozójával, sem annak ügykörében más harmadik személlyel kapcsolatban érdekütköztetésben nem áll.
- A szakvéleményben kialakított érték az értékelésben megjelölt felhasználási célra és az ebből származó értékelési szempontokon alapul, ideértve az értékeléskor kialakított feltétel rendszert is. Más célú illetéktelen felhasználásért felelősséget nem tudok vállalni. A jelen értékecselés becsült értékei és annak következtetései csak egységes egységként kezelhetők, abból részleteket kivenni, és azokat önállóan értelmezni nem lehet.

4. *A szakértő feladatának pontos lehatárolása*

A szakértőnek kizárólagos feladata a 2360 Gyál Körösi út 102. (2655 hrsz.-ú), „kivett lakóház udvar,, művelési ágú ingatlan

- a határnapnak megfelelő állapot-meghatározása, illetve az állapot rögzítése,
- jelen állapotbeli piaci értékének a meghatározása,

5. *Az értékelés fordulónapja és készítésének időpontja*

A 2360 Gyál Körösi út 102. (2655 hrsz.-ú,) „kivett lakóház udvar” művelési ágú ingatlannal kapcsolatos szakvélemény

Határnapja 2025. Március 26.

A szakvélemény piacérték megállapítása, jelen piaci körülmények alapján határnaptól számított 180 napig tartható fenn.

6. Az ingatlanok azonosítása, az értékelt jog megnevezése

- Az értékelt jog, a tulajdonjog
- Az ingatlan kivett lakóház udvar elnevezésű. Hrsz: 2655. nyilvántartott, természetben: 2360 Gyál Körösi út 102.-ban található.
- Az ingatlanak több tulajdonosa van, a mellékletekben lévő tulajdoni lapon megtalálható részletesen.

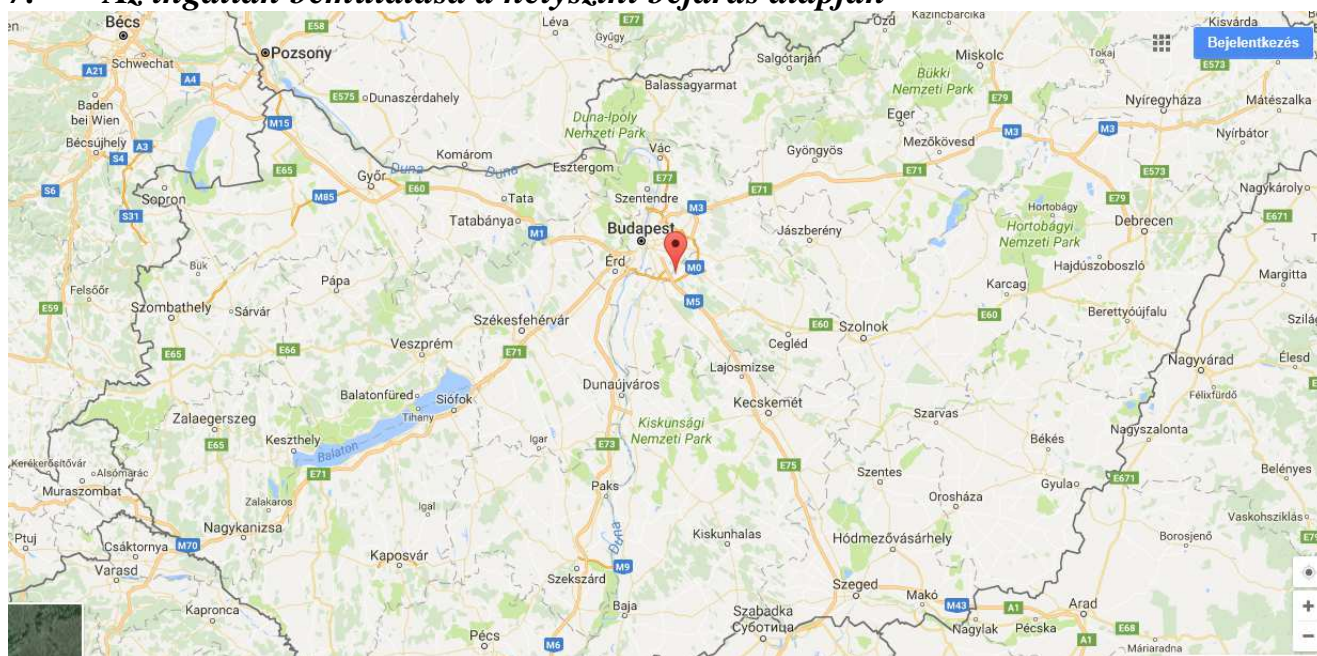
Az ingatlan jogi helyzetének bemutatása:

Az értékelendő ingatlan tulajdonlapján és a tulajdonos szerint, az ingatlanon sem teher sem követelés nincs.

Az ingatlan érték megállapítása során 2025. Március 25.-én az ingatlan környezetében és a helyszínen szemlét tartottam.

A szemle során jelen volt(ak), Bíró Tibor, 2360 GYÁL Körösi út 102. mint a tulajdonosok megbízottja.

7. Az ingatlan bemutatása a helyszíni bejárás alapján



A vizsgált ingatlan elhelyezkedése országon belül:

A szóban forgó ingatlan Magyarország középső részén, **Pest vármegyében**, **Budapesttől délkeletre**, mintegy található. A város az agglomerációs övezet része, és fontos elővárosi településként funkcionál.

- A Duna–Tisza között, a Pesti-síkság területén fekszik.
- Közvetlenül határos Budapesttel, valamint olyan településekkel, mint Vecsés, Alsónémedi és Ócsa.
- Közeli közlekedési utak: az M5-ös autópálya, az M0-s körgyűrű.

A vizsgált ingatlan lakossága:

Gyál utolsó becsült népessége 24 463 fő (2023.január 01.), ami akkori Magyarország népességének 0.25%-a (Pest megyének 1.99%-a). Népsűrűsége 1005 fő/km². Lakások száma 8347, népességet figyelembevéve, ez 3.1 fő per lakás.

A lakosság és az ingatlan állomány folyamatosan nő.

Gyál területe: 2493 ha

NEMZETISÉGI ÉS VALLÁSI MEGOSZLÁS

A helység lakóinak nemzetiségi kötődése 2022-ben		A helység lakóinak vallási összetétele 2022-ben	
magyar	88,8%		
cigány (roma)	0,8%	római katolikus	20,0%
német	0,5%	református	9,6%
román	0,4%	egyéb keresztény felekezethez tartozó	2,1%
ukrán	0,3%	görög katolikus	1,3%
szerb	0,1%	evangélikus	0,8%
horvát	0,1%	egyéb katolikus	0,8%
görög	0,1%	izraelita	0,1%
örmény	0,1%	ortodox keresztény	0,1%
ruszin	0,1%	egyéb vallási közösséghez, felekezethez tartozik	0,4%
szlovák	0,0%	vallási közösséghez, felekezethez nem tartozik	19,0%
lengyel	0,0%	nem kívánt válaszolni, nincs válasz	45,9%
bolgár	0,0%		
szlovén	0,0%		
egyéb, nem hazai nemzetiség	3,9%		
nem kívánt válaszolni, nincs válasz	11,0%		

(forrás: KSH)

A vizsgált ingatlan gazdasági környezete:

Itt működő fontosabb vállalatok:

- FCC Magyarország Kft. – térségi szeméttlerakó és feldolgozó.
- Eisberg Kft. – zöldség feldolgozó
- HOPI Hungária Logisztikai Kft.
- Havi Logistics Kft. (korábban Hungarorak Kft.) – McDonald's logisztikai központja
- Prologis logisztikai központ
- Tesco logisztikai központ
- Agroplast
- Flextronics International Kft.
- A település gazdasága földrajzi helyzetéből és az Önkormányzat vállalkozó barát hozzá állásából következően folyamatosan fejlődik.

Rövid ingatlan piaci elemzés :

Tetemes különbségek alakultak ki az év első hónapjaiban a budapesti és a fővárosi agglomeráció lakáspiacán mind az áremelkedés, mind a kereslet dinamikájában. Az ingatlanpiacok eltérő tempója miatt pedig egyre többen fedezik fel újra az agglomerációs övezetet, ahol egy budapesti eladó lakás árából kertés házat is lehet vásárolni. – derül ki az ingatlan.com legfrissebb elemzéséből.

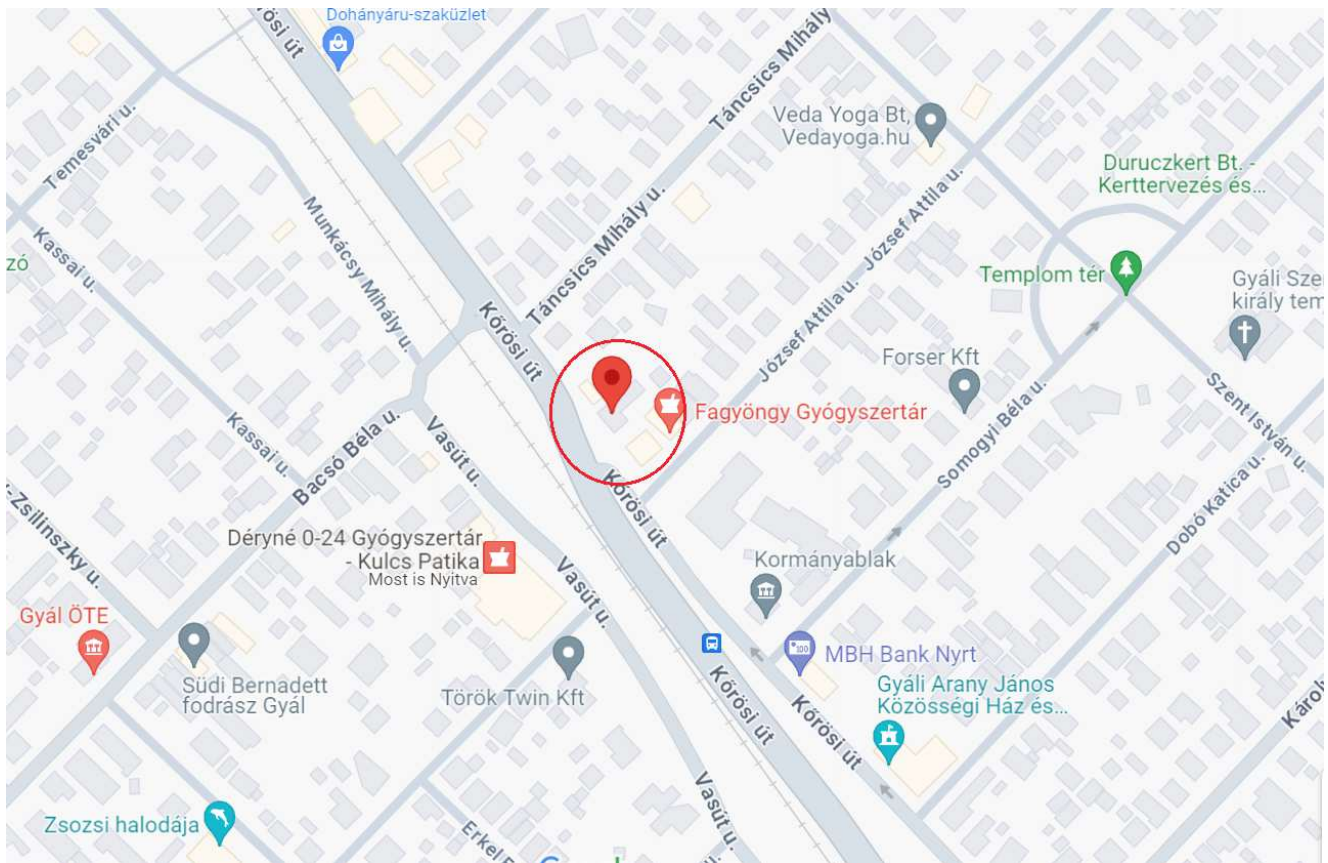
“Az ingatlan.com lakásárindexe alapján Budapesten februárban éves szinten közel 17 százalékkal, januárhoz viszonyítva pedig 4,4 százalékkal emelkedtek az árak. A jelentős fővárosi drágulás hátterében egyértelműen a befektetési célú vásárlók állnak. Eközben viszont az agglomerációs településeken az áremelkedés üteme havi és éves szinten is feleakkora volt.

Ennek eredményeként a saját célra lakóingatlant vásárlók közül egyre többen fordulnak ismét a vonzáskörzet irányába. A Pest vármegyei településeken tapasztalható kereslet élénkülése éves szinten 6 százalék volt januárban, februárban pedig már 9 százalék” – ismertette a piaci helyzetet Balogh László, az ingatlan.com vezető gazdasági szakértője. Konkrét példaként elmondta, hogy a legnépszerűbb agglomerációs települések közül Dunakeszin 20, Budaörsön 37, Budakeszin 49, Gödön pedig 56 százalékkal több érdeklődés érkezett eladó lakásokra és házakra februárban, mint egy évvel ezelőtt. Ehhez képest az ingatlanárak közel sem emelkedtek ilyen tempóban az agglomerációs övezetben. A legnagyobb kínálattal rendelkező 15 agglomerációs település közül csak négy olyan volt, ahol februárban a drágulás éves üteme meghaladta a 10 százalékot.

A budapesti és a vonzáskörzet négyzetméterárai között kialakult különbség miatt ismét reálissá vált budapesti lakásból agglomerációs kertés házba költözni. A budapesti eladó használt lakások átlagos négyzetméterára ugyanis 1,38 millió forintnál jár, miközben Pest vármegyében az eladó használt kertés házak négyzetméterára átlagosan 712 ezer forint. *“Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy az átlagárakkal számolva egy 60 négyzetméteres budapesti használt lakás árából 116 négyzetméteres kertés ház is kijöhet az agglomerációban.”* - fogalmazott az ingatlan.com szakértője. Balogh László rámutatott, hogy az egyes települések árai között jelentősek a különbségek, ezért érdemes alaposan körbenézni az agglomerációs övezet teljes kínálatában. Jelenleg ugyanis több mint 24 ezer eladó lakóingatlan-hirdetésből válogathatnak a Pest vármegyébe költözők, ami csak 14 százalékkal kevesebb mint egy évvel ezelőtt. Ezzel szemben a budapesti kínálat egy év alatt több mint 25 százalékkal csökkent az élénkülő kereslet hatására. Az ingatlan.com szakértője hozzátette azt is, hogy a fővárosi agglomeráció ingatlanpiaca a következő időszakban nagy átalakuláson mehet keresztül nem csak a kereslet eltolódása miatt, hanem a települések önazonosságának védelmét célzó jogszabályok miatt is. A települések kezébe adott lehetőségek konkrétumai még nem ismertek, így még korai lehet várakozásokat megfogalmazni ezzel kapcsolatban.

(forrás : ingatlan.com)

Az ingatlan elhelyezkedése és megközelíthetősége településen belül:



Az ingatlan a település központi részén, az Önkormányzat és a Városi Egészségügyi központjának közvetlen közelében, Gyál központjában a Kőrösi úton helyezkedik el.

Az ingatlan megközelíthetősége közúton:

- Repülőtértől kb 10 percnyi távolságra az M0 körgyűrűn keresztül.
- Autópálya: M5-Budapest-Kecskemét-Kiskunfélegyháza-Szeged M0, Budapest körgyűrűn keresztül
- Kőutak: több külső település, Alsónémedi, Vecsés, Budapest irányból megközelíthető.

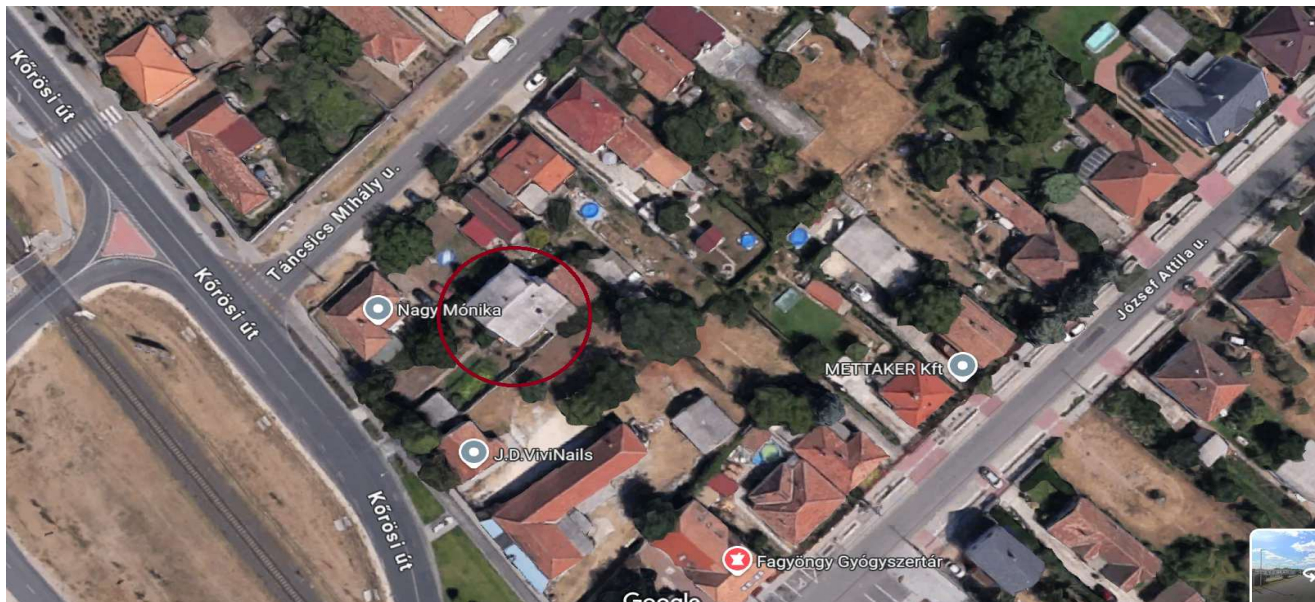
Az ingatlan megközelíthetősége tömegközlekedéssel:

Az ingatlantól elérhető közelségben van a Gyál alsói, illetve Gyál felsői vasútállomás, Budapest-Kecskemét irányába. nagyjából közép tájon, a BKK 84E, 94E, 55, autóbuszmegállója pedig kb 150 méterre van, a buszok mindegyike Budapest különböző frekventált tömegközlekedési csomópontjaira viszi az utasokat.

Szolgáltatások és közszolgáltatás:

Az ingatlan ellátása, elhelyezkedése a város központi részében az Önkormányzat, Önkormányiroda, Művelődési ház, Orvosi rendelő, kisebb bolt, Spar, Gyógyszertár szinte közvetlen szomszédságában található. Így a város egyik legértékesebb területén fekszik.

Az ingatlanok közvetlen környezete, szomszédság:



Az ingatlan közvetlen szomszédságában jelenleg hasonló korú és kivitelű lakó és üzlet és iroda épületek találhatóak.

Az ingatlannal szemben lévő terület a város főterének számító zöld terület, amely túloldalán a város fő útvonala illetve a vasútvonal található.

A vasút másik oldalán pedig egy bevásárló és irodakomplexum van, hasonló parkos rész amely egyben a vasút védőtávolsága is.

Az ingatlan HÉSZ szerinti besorolása:

Az ingatlanok elhelyezkedése Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 16/2015. (VII. 16.), 2/2017.(I.30.), 18/2018.(VI.29.), 22/2018.(IX.28.), 4/2019.(II.01.), 9/2019.(V.31.), 11/2019. (VI.28.), 5/2020. (V.29), 7/2020 (II.28.), 14/2021. (VI.24.), 5/2022 (III.31.) számú önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben szabályozott „Gyál Város Helyi Építési Szabályzatában leírt **„Vt-5 övezetben helyezkedik el,** amely övezeti besorolásba tartozik.

42. § (1) A Vt-5 jelű építési övezet előírásai:

- a.) Beépítési mód: oldalhatáron álló
- b.) Az építési telek legkisebb területe (m²): 700
- c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%): 45
- d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 45
- e.) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m): 7,5
- g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): 30
- h.) Szintterületi mutató: 1,4
- i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m): 6,0
- j.) beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsókert (m): 6,0
- k.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m): 5,0
- l.) A Közműellátás mértéke: teljes

(2) Az övezet területén lakótól eltérő rendeltetés elhelyezése esetén az alábbi előírások tartandók be:

- a.) lakótól eltérő rendeltetés az épület szintterületének legfeljebb az összes építményszint bruttó alapterületének 66%-án, az épületek földszintjén helyezhető el,
- b.) ha a kialakult lakótól eltérő rendeltetés 66 %-tól magasabb mértékű, akkor az újjáépítésnél a kialakult eltérő rendeltetés mértéke tartható.

(3) Az övezet területén maximum 2 lakás helyezhető el, amelyek 800 m² teleknagyság felett önálló épületbe is elhelyezhetők.

Tudomásom szerint jelenleg nincs tervben a terület rendezése, vagy az ingatlan övezeti besorolásának módosítása.

Tényleges hasznosítás:

A tulajdonos(ok) egy része az értékelt ingatlant jelenleg lakhatási céllal használja, míg más tulajdonosok raktározási céllal használja.

A jövőbeni tulajdonos hasznosítási szándéka nem ismert.

Növényzet:

Az ingatlanon forgalmi érték megállapítása szempontjából lényeges értéket képviselő, telepített élő növényzet nem található.

Terepszintje, felülete:

A vizsgált ingatlan telek része sík területnek tekinthető, azon semmilyen értékelhető növény nem található elhanyagolt, gazos.

Közművesítettsége:

A vizsgált ingatlanba be van kötve a víz, a villany, a csatorna, és a gáz, a megfelelő helyiségekben kiépítve.

Épület, építmény:

Az ingatlanon egy darab lakóépület egy hozzáépített műhellyel és egy könnyűszerkezetes garázs áll. A melléképület és a garázs nincs feltüntetve a térképszelvényen és az állapotuk is gyakorlatilag bontásra érettek, azok felújítása nem érné meg a ráfordított összeget, pláne úgy hogy szabálytalanok is.

Kerítések:

Az ingatlan teljes mértékben körbekerített, az utcafronti részen beton lábazatú és vas vázszerkezetű léccerítés van, kis és nagykapuval. A határoló kerítések különféle anyagokból készült vas vázas, dróthálós, illetve hullámpala anyagú.

Hasznosíthatósága:

Az ingatlan jelen állapotában a felújítás előtt áll, azonban annak hasznosítása vagy elbontása előtt szükség van egy részletes vizsgálatra, egy szakértői véleményre. Egy külön vizsgálat során meg kell állapítani, hogy a felújítás mennyire lenne rentábilis, vagy érdemesebb lenne-e az épületek elbontása és esetlegesen új épületek vagy más funkciók kialakítása a területen. Ehhez külön szakértő bevonása szükséges, aki átfogóan felméri az ingatlan állapotát, a lehetséges felújítási lehetőségeket, valamint az elbontás és újjáépítés alternatíváit, és javaslatot tesz a legmegfelelőbb megoldásra.

A telek méretei tájolása és leírása:

Dabasi Járási Földhivatal által Gyál 2655 helyrajzi számon nyilvántartott természetben, 2360 Gyál Körösi út 102. szám alatt található ingatlan telkének az főbb paraméterei, adottságai.

A telek tulajdoni lap szerinti területe:	598 m²
Utcafronti szélesség	16 m
Telekmélység:	37,3 m
Beépítettség:	~29%
Tájolás:	D-Ny
Telek mértani formája:	Szabályos
Kerítettség:	bekerített

Az épület műszaki jellemzése, épületdiagnosztika:

Az információ alapján az épület körülbelül a 1970-es évek elején vagy közepén került átadásra. Bár pontos adatok nincsenek a pontos építési időpontot illetően, az épület jellege és az abban használt anyagok alapján feltételezhető, hogy az említett időszakban épült. A tulajdonos elmondása alapján az épület folyamatos bővítésen esett át, hogy mikor nyerte el jelenlegi formáját, arra nem tudtak egyértelmű választ adni, de a beépített anyagokból kiindulva jóval az ezredforduló előtt lehetett.

Az értékelt lakóépület bemutatása:

Az épület nettó hasznos alapterülete: 163 m²

A belső elrendezése a funkciójának megfelelő, jó elrendezésű.

Helyiséglista:

Redukált alapterület:

Helyiség	Burkolat	Alapterület(m²)	Redukált alapterület(m²)	%
Földszint				
Előszoba	Pvc padló	14,42	14,42	100
konyha	Pvc padló	8,80	8,80	100
kamra	Pvc padló	2,40	2,40	100
Fürdőszoba wc	kerámia	3,50	3,50	100
szoba	Laminált parketta	16,00	16,00	100
szoba	Parketta	19,00	19,00	100
szoba	Parketta	17,00	17,00	100
Összesen:		81,12	81,12	
Tetőtér:				
lépcsőház-előtér	parketta	12,00	8,03	100
erkély	kerámia	5,60	2,80	50
padlástér	padlószőnyeg	11,00	5,50	50
étkező	parketta	10,40	10,40	100
konyha	Pvc padló	5,20	5,20	100
Konyhatér	kerámia	23,62	23,62	100
Fürdőszoba -wc	kerámia	4,50	4,50	100
szoba	parketta	20,00	13,95	100
szoba	parketta	16,50	7,7	50
Összesen:		108,82	81,7	
Lakóépület összesen:189,94 m²		Redukált alapterület(m²)kerekítetten: 163 m²		
Melléképületek	Műhely+ garázs Bontandó, így az értékelés során nem vettem figyelembe.			

Az értékelés szempontjából figyelembe vett redukált alapterület kerekítetten összesen: 163 m²

Az épület egyéb beépített anyagairól, csak az elmondás alapján, illetve szemrevételezés során megállapítható tényeket tudom alapul venni.

Az épület szerkezeti elemei:

<u>Szerkezeti elem megnevezése:</u>	<u>A szerkezeti elem rövid leírása:</u>	<u>Avultsági fok %</u>
Az épületek alapja	Jelen fázisában már eltakarásra került. A felmérés során szemrevételezéssel alapozási hibára utaló jelek nem voltak felfedezhetőek, talajvíz elleni szigetelés is rendben lévőnek látszik, mivel nincsenek felázásra utaló nyomok.	40
Felmenő és válaszfalazatok	38 cm-es szerkezeti vastagságú, vegyes falazatú, jobbról balról vakolt kivitelben. A válaszfalazat szerkezeti vastagsága átlagosan 10 cm, anyaga kisméretű tömör téglá, jobbról-balról vakolt kivitelű. Az épület szigetelt 5 cm vastag polisztirol szigeteléssel.	40
Födémszerkezet	Az épület födémszerkezete változó anyagú mivel az épület több részben épült, jelen állapotában eltakart így az anyaga ismeretlen, hőszigetelés, a padlás felőli oldalon.	40
Fedélszerkezet	Fa fedélszék. 7,5x15-ös szarufázat. 5X3cm-es cserépléc, pala fedéssel.	40
Bádogozás	A tetőszerkezet bádogozása horganyzott vaslemez, ereszcatornázott	40
Nyílászárók	Az épület nyílászárói a homlokzatokon fa és műanyag nyílászárók, a válaszfalakon szintén hagyományos fa nyílászárók.	40
Burkolatok	Helyiségenként változó hideg és meleg burkolatok. (hagyományos és laminált parketta és PVC padló)	40
festés	Helyiségenként eltérő, felújítást igényel.	50
<u>Közművek:</u> Az ingatlan teljes közművel ellátott.		
Villany:	Hálózati 380 V három fázis, helyiségenként megfelelő keresztmetszetű alumínium vezetékkel ellátott kapcsolók és dugalj lettek kiépítve.	40
Víz, csatorna:	A fürdőszobákban, a konyhákban, kiépített csőhálózat, illetve az ehhez kapcsolódó megfelelő keresztmetszetű PVC csatornahálózat lett kialakítva.	40
Gáz:	Az ingatlanba be van vezetve a gáz és ki van építve a műhelybe és a földszinti illetve a tetőtéri konyhákba is..	35
Fűtés:	Központi fűtés radiátoros hőleadókkal + klíma	50
<u>Fajlagos avultsági fok:</u>		41,25 %

Erkölcsei avulás: 0%

8. Az alkalmazott értékelési módszer és az érték megállapítandó formája

Fogalmi meghatározás

Az általános diagnosztikai módszer ismertetése

- az épületdiagnosztikai vizsgálat a meglévő épületek általános módszere.

Mivel minden esetben összetett műszaki állapotról van szó, ez mindig együtt jár az általános építészeti, az épületszerkezeti, a teherhordó szerkezeti és az épületgépészeti állapotfelméréssel.

Az építmény szerkezetének meghatározásán, azonosításánál az építés idejének, esetlegesen a rendelkezésre álló és a korábbi műszaki tervek ismeretében, valamint az építmény előzetes bejárása során tapasztaltak alapján következtetni lehet megépült szerkezetek rendszerére és anyagára is.

Az ingatlan értékelésénél alkalmazott módszerek

Az értékelés az Európai Közösség tagállamaiban működő hivatalos vagyoneértékelők által alapított szerv a TEGOVOFA, illetve a 25/1997.(VIII.1.)PM és az 54/1997.(VIII.1.) FM sz. és az European Valuation Standards (EVS)2016. évi értékelési szabvány módszertani és vagyoneértékelési útmutatójának elveire és gyakorlati szempontjaira épülve készül.

A valós piaci érték: egy adott időpontra vonatkozó, készpénzben kifejezett érték, amelyben az adott ingatlan tulajdonjoga normál nyílt piaci körülmények között a legnagyobb valószínűséggel értékesíthető, feltételezve, hogy mind az eladó, mind a vevő tájékozottan, a saját érdekét tekintve dönt, és egyikük sincs jogtalan, vagy bármilyen kényszer hatása alatt.

A piaci érték megállapításánál szabadpiaci értékesítést kell feltételezni, melynél az értékesítésre kellően hosszú idő állt rendelkezésre.

A valós piaci érték meghatározásához a három nemzetközileg elfogadott és használt (Hozamalapú értékelés; a Piaci összehasonlító; és a Költség elvű)

A piaci összehasonlító megközelítés módszerének lényege az, hogy a közelmúltban értékesítésre került, illetve eladásra felkínált vagyontárgyak, (jelen esetben ingatlanok) összehasonlításra kerülnek az értékmeghatározás tárgyát képező ingatlannal.

Az összehasonlítás körébe bevont ingatlanok és a vizsgált vagyontárgy közötti különbségek ismeretében. Kiigazításokat lehet tenni olyan eltérésekre, mint például, az értékesítés vagy ajánlat feltételei, az ingatlan fekvése, fizikai és gazdasági jellemzői, használati módja, és az értéknek az ingatlantól független összetevői.

Az így kapott számítások eredménye kijelölik azt a tartományt, amelyben a vizsgált ingatlanérték majd elhelyezkedik.

Az ingatlan érték a következő képlet illetve lépések szerint kerül meghatározásra

1. A piaci környezet tanulmányozása
2. Fajlagos alapérték meghatározás
3. Értékmódosító tényezők elemzése
4. A fajlagos alapérték módosítása
5. Értékképzés a korrigált fajlagos alapérték és a területi mérőszám szorzatával

A műszaki érték fogalma

A műszaki érték fogalmát a szakértő a bekerülési költség fogalmával tekinti azonosnak. A bekerülési költség (illetőleg a bruttó újra előállítási érték) az a becsült tényleges összes költség,

amely az adott épület, épületrész, épületszerkezet új állapotában való létrehozásához szükséges. A bruttó újra előállítási költség (bekerülési költség) meghatározásához a következő módszerek állnak rendelkezésre:

- 1./ Költségnormával való becslés
- 2./ Részekre bontással való becslés
- 3./ Vázlattevi részletességű költségbecslés
- 4./ Részletes költségkiírás

A fenti módszerek alkalmazhatóak mind új épületek, mind épületrészek, mind átépítések esetében. Gyakran előforduló építmények esetében a fajlagos értékek a gyakorlatban meglehetősen pontosan ismertek és ezek segítségével a költségnormákkal való számítás megbízható, pontos eredményre vezet. A gyakorlatban az 1./ 2./ és 3./- mal jelölt módszer terjedt el. A 4./ jelölt költségkiírás elterjedésének gátja az is, hogy az építési dokumentáció általában M=1:100-as léptékű, erről, helyszíni feltárásokon alapuló pontos felmérés nélkül nagyon körülményes részletes költségkiírást készíteni.

Az építési költség (műszaki érték) meghatározásának folyamata

Az építési költségek újra előállítási költsége alapján becsülhetők. Az újraelőállítási költség alapján terület- vagy térfogategységre, rendszerint nettó (hasznos) négyzetméterre eső forintban fejezi ki a költséget. A költségek standard építkezésekre vannak kalkulálva, vagy hasonló beruházások számára készült helyi építési szerződések ismert költségei alapján készülnek. Ezeket a költségeket helyesbíteni kell a piaci körülmények, a helynek és a fizikai eltérésnek megfelelően. Ha minden egyéb változatlan, az egységköltségek lényegesen változnak az épületek eltérő arányai vagy mérete esetén. Bár az újra előállítási költség módszere alapján egyszerűnek tűnik, sikeres alkalmazásához tapasztalat és az építési anyagok és technikák ismerete szükséges.

A költségjegyzékek viszonyítási épületek adatait közlik. A standard építmények ritkán felelnek meg a vizsgált épületnek, így egy publikált adatokon alapuló költségbecslés valószínűleg egy, a tipikus helyettesítési költségre vonatkozó becslés más akkor is, ha a méretnek, tervezésnek, építési minőségnek és jellegnek, berendezéseknek és egyéb változóknak megfelelő kiigazításokat alkalmaznak.

Hozamszámításon alapuló értékelési módszer

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket.

Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke. A hozamszámítás lépései összefoglalva:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése.
 2. A jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként.
 3. Jövőbeli pénzfolyamok felállítása használati módonként.
 4. A tőkésítési kamatláb meghatározása.
 5. A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása.
 6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték.
- Az értékelés megkezdésekor fel kell mérni az ingatlan (jogi, műszaki, valamint finanszírozhatósági szempontú) lehetséges használati módjait, és az elemzést párhuzamosan valamennyire el kell végezni.
- Tiszta jövedelem alatt a tervezett bevételek ténylegesen kifizetendő kiadásokkal csökkentett értékét kell érteni.
- Ingatlanértékelésnél a bérleti díjak nagysága, illetve az ingatlan hasznosításából származó rendszeres bevételek képezik a bevételek becslésének az alapját. Erre vonatkozóan a megfelelő piaci összehasonlító

adatokat kell felhasználni. A bevételek egy további része kiegészítő, az ingatlanhoz kapcsolható tevékenységekből adódik. A tervezett bevételekből le kell vonni a várható, a nem fizetésből és a kihasználatlanságból adódó bevételkiesést.

•A kiadásokon belül el kell különíteni a befektetés jellegű és az üzemeltetés jellegű kiadásokat, mely utóbbihoz hasonló, de gyakran külön kezelt, a felújítási kiadás. A befektetési kiadások közé tartoznak az ingatlan-beruházás megvalósulásához szükséges egyszeri kiadások:

•A tiszta jövedelem számításakor az általános forgalmi adót mind a bevétel, mind a kiadás oldalon figyelmen kívül kell hagyni, míg az ingatlanadót és az ingatlant magát terhelő közteherviselési tételeket figyelembe kell venni. A kiszámított tiszta jövedelemből a jövedelemadót vagy a társasági adót nem lehet levonni.

•A bevételek és kiadások idősorainak felállításával, időszakos (éves vagy rövidebb) egyenlegek képzésével kell a pénzfolyamot felírni.

•Az alkalmazott tőkésítési kamatláb az adott ingatlantól mint befektetéstől elvárható minimális megtérülési rátával egyenlő. A kamatláb meghatározásának módjai a következők lehetnek:

- piaci tényekből való kamatláb-levezetés;
- egyéb befektetési piacok kamatlábainak alkalmazása az ingatlanpiacra megfelelő módosító tényezők figyelembevételével;
- fejlett ingatlanpiaccal rendelkező országok kamatlábainak alkalmazása a hazai ingatlanpiacra megfelelő módosító tényezők figyelembevételével.

•A bevételek és a kiadások egyenlegéből a pénzfolyamok jelenérték-számításával kell a piaci értéket kiszámítani, amelybe bele kell számítani a maradványérték jelenértékét is. A jelenérték-számítás egyforma éves egyenlegek esetén egyszerűsíthető a közvetlen tőkésítés módszerére, mely esetben az érték kiszámításához a tiszta jövedelmet el kell osztani a tőkésítési kamatlábbal.

•A piaci érték meghatározására az ingatlan leggazdaságosabb és legjobb hasznosítását kell előírni, függetlenül a jelenlegi hasznosítástól, és ennek megfelelően a legmagasabb jelenértékű hasznosítási formát kell az ingatlan értékeként elfogadni. A hitelbiztosítéki érték megállapításánál alkalmazott különleges megkötések:

A hitelbiztosítéki érték meghatározásának folyamatában a piaci érték meghatározásakor, ha a jelenlegi használat nem azonos a leggazdaságosabb és legjobb használattal, a jelenlegi használatot kell figyelembe venni. Nem lehet a szerződéssel lekötött bérleti díjknál magasabbakat vélelmezni, még akkor sem, ha a piac ezeket elfogadná. A piaci szintnél magasabb tényleges bérleti díjakat csak a szerződéssel biztosított időtartamra lehet figyelembe venni. A hitelbiztosítéki értékelés során csak reál (inflációtól megtisztított) kamatláb alkalmazható.

Az érték-képzésnél különféle módszerek szerint járhatunk el, melyeket a 8. pontban már ismertettem. Ebben az esetben az alkalmazott két módszer a piaci alapú összehasonlító forgalmi értékelés - ez adja ugyanis a hasonló ingatlanok korábbi értékesítési tapasztalatait, illetve az értékelés időpontjában kínálatként megjelenő ingatlanok alapján a legmegnyugtatóbb értéket – a másik módszer a piaci hozadéki megközelítés, amely során megpróbáltam az ingatlanértékét hasznosításából eredő gazdasági eredményből levezetni. A második módszer csak ez első kiegészítéseként játszik szerepet, miután a legcélravezetőbb módszer a piaci összehasonlító módon történő értékelés.

9.) Fajlagos ingatlanforgalmi érték meghatározása

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai és a kiválasztott módszer indoklása alapján a következők:

1. Piaci összehasonlító adatok alapján képzett értékelés: Ez a módszer a legmegbízhatóbbnak tekinthető, mivel valós piaci adatokra támaszkodik. Az összehasonlítás során olyan hasonló jellegű és fekvésű ingatlanokat vesznek figyelembe, amelyek alapján pontosabb képet kaphatunk az ingatlan értékéről.
2. Hozadéki értékelés: Ez a módszer egy feltételezett bérlői állapotot tükröz, és a bérbeadásból származó jövedelem alapján határozza meg az ingatlan értékét. Azonban fontos megjegyezni, hogy ez az érték jelentősen változhat attól függően, hogyan hasznosítja a tulajdonos az ingatlant, milyen bérleti díjat szab meg és milyen kreatív megoldásokat alkalmaz a bérbeadás során.

A két módszer által meghatározott érték súlyozott átlaga segít kiegyensúlyozottabb képet adni az ingatlan forgalmi értékéről. A 10-90%-os súlyozás azt jelenti, hogy a piaci összehasonlító adatok alapján képzett érték 90%-ban, míg a hozadéki értékelés 10%-ban vesz részt az összesített forgalmi érték kialakításában. Ezáltal a módszerek kombinációja segít minimalizálni az esetleges torzításokat vagy hiányosságokat, és pontosabb képet ad az ingatlan aktuális értékéről.

Piaci összehasonlító adatok alapján történő értékelési módban a következő (18.) oldalon:

A Gyál Körösi út 102. (2655 hrsz) családi házra vonatkozó 2025. 2-3 havi, összehasonlító adatok elemzése

	Vizsgált ingatlan	K1	K2	K3	K4	K5
Helyszín : (mindegyik ingatlan Gyál közigazgatási területén található)	2360 Gyál Körösi út 102.	Gyál városközpont	Gyál Szent István utca	Gyál városközpont	Gyál Vasút utca	Gyál Körösi út
Leírás:	Családi ház	Családi ház	Családi ház	Családi ház	Családi ház	Családi ház
számított alapterület összesen (m ²)	163	130	170	144	195	220
Telek terület (m ²)	598	780	861	960	445	588
Ár (Ft)		79 900 000	110 000 000	79 900 000	89 900 000	99 900 000
Ár jellege: Kínálati / valós adat		Kínálat	Kínálat	Kínálat	Kínálat	Kínálat
Adat forrása / időpontja	Tulajdonos	Ingatlan.com 2025,03.26.	Ingatlan.com 2025,03.26.	Ingatlan.com 2025,03.26.	Ingatlan.com 2025,03.26.	Ingatlan.com 2025,03.26.
Fajlagos alapár Ft/ (m ²)		614 615	647 059	554 861	461 026	454 091
Fajlagos négyzetméter ár, Ft/m² : 546 330						
Módosító tényezők (%):						
Ár jellege miatt: (kínálati ár/valós ár)	2360 Gyál Körösi út 102.	-5	-5	-5	-5	-5
Elhelyezkedése	Városközpont	-	+5	-	+5	-
Telek területe (m ²)	598	-	-	-	-	-
Redukált alapterület (m ²)	163	-	-	-	-	-
Rendeltetése	Családi ház	-	-	-	-	-
Épület kora	1970-2000	-	-	-	-	-
Közművek	teljes	-	-	-	-	-
Komfortfokozat	Összkomfort	-	-	-	-	-
Műszaki állapot	Elhanyagolt, (jelentős felújítást igényel.)	-25	-25	-25	-25	-25
Felszereltség	Szigetelt,	-	-	-	-	-
Melléképületek	Van, de nem releváns	-	-	-	-	-
Fejleszthetőség	fejleszthető	-	-	-	-	-
kert	Elhanyagolt, rendezetlen	-	-	-	-	-
Szomszédság	Lakó övezet	-	-	-	-	-
Összes módosító tényező (%)		-30	-25	-30	-25	-30
Módosított fajlagos alapár: Ft/ m²		430 231	485 294	388 403	345 769	317 864
fajlagos alapár: Ft/m²	393 512	Hasznos alapterület		163 m²	64 142 473 Ft	Kerekítetten: 64 000 000 Ft

Hozamszámításon alapuló értékelés:

A vizsgált ingatlan (lakás és kiegészítő helyiségek) értékét a **hozamszámításon alapuló** értékelési módszerrel is meg lehet határozni. A módszer lényege, hogy az ingatlan jövőbeni hasznaiból, elérhető tiszta, adózás utáni jövedelméből kell következtetni annak jelenlegi értékére.

Ahol nem áll rendelkezésre megfelelő ellenőrizhető összehasonlító adat, ott piaci bérleti díjakból is le lehet vezetni az értéket. A bérleti díj figyelembe vételét indokolja az, hogy a bérleti díj is piaci kategória, melynek mértékét befolyásolja a kereslet-kínálat nagysága, az adott ingatlanban folytatható tevékenység jövedelmezősége. A bérleti díjat figyelembe véve, megfelelő tőkésítési kamatláb alapulvételével meghatározható a vizsgált ingatlan értéke a következő képlet alapján.

$$\text{Az ingatlan értéke} = \frac{\text{Éves bérleti díj alapján számított tiszta jövedelem}}{\text{Tőkésítési kamatláb}}$$

Direkt tőkésítés

Bevételek			
Bérletileg hasznosítható terület áruházzal		163 m ²	
Bérletileg hasznosítható terület Melléképületek			
Bérleti díj Lakóház melléképülettel	3800 Ft/hó/m ²	45 600 FT	
Kihasználtság		100,00%	
Figyelembe vehető bevétel		7 432 800 Ft/év	
Költségek			
A tulajdonos fenntartási költségei	Az éves bevételek 5 %-a	371 640 Ft	
Menedzselési költségek	Az éves bevételek 2%-a	148 656 Ft	
Felújítási költségalap	Az éves bevételek 5 %-a	371 640 Ft	
Összesen:		891 936 Ft	
Éves üzemi eredmény		6 540 864	Ft
Tőkésítési ráta		9,00%	
Tőkésített érték		72 676 267	Ft
Befektetési kiadások (a hasznosításhoz szükséges kezdeti ráfordítások)		10 000 000 Ft	
Az ingatlan hozadéki értéke kerekítve		62 676 267 Ft	

Összefoglaló az ingatlan értékéről

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása: A három értékbecslési módszer közül a piaci összehasonlító adatok alapján képzett értékelés adja a legmegbízhatóbb értéket, mert az összehasonlításakor hasonló fekvésű és jellegű ingatlant vettük figyelembe.

A hozadéki értékelés egy feltételezett bérlői állapotot tükröz. A mindenkori tulajdonos kreativitásán, bérbeadás módján és bérleti díján múlik a hasznosítás. Az ingatlan súlyozott forgalmi értékét a két módszer által meghatározott érték számtani átlaga, azaz 10-90 %-os súlyozás adja.

A különböző módszerek alapján számított érték:

A végső piaci - becsült - érték megállapítása során a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszert 90%-ban, míg a jövedelem alapú módszert 10%-ban vettem figyelembe.

Piaci összehasonlító módszer:	64 000 000	90%	57 600 000 Ft
Hozamértékelési módszer	62 676 267	10%	6 267 627 Ft
		Súlyozott érték:	<u>63 867 627 Ft</u>

Kerekítetten 64 000 000 Ft, azaz hatvannégymillió forintban határoztam meg,
amely ÁFA-t nem tartalmaz, per, igény és tehermentes állapotra vonatkozik.

Mellékletek:

- . Tulajdoni lap, az eredetivel mindenben megegyező másolat
- . Földhivatali térképszelvény
- . TSZ. Térképkivonat.
- . Fotók
- . Összehasonlításra igénybe vett kínálati adatok

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/8374/2025
2025.03.04

GYÁL Szektor: 61
Belterület 2655 helyrajzi szám

2360 GYÁL Körösi út 102. "felülvizsgálat alatt"		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett lakóház, udvar		0	598	0.00	
		II R É S Z			
4. tulajdoni hányad: 100/600 bejegyző határozat, érkezési idő: 34646/2005.04.12 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Bíró Tibor sz.név: Bíró Tibor szül. : 1955 a.név : Sinka Irén cím : 2360 GYÁL Körösi út 102.					
7. tulajdoni hányad: 100/600 bejegyző határozat, érkezési idő: 33932/2012.02.29 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Bíró Tibor sz.név: Bíró Tibor szül. : 1955 a.név : Sinka Irén cím : 2360 GYÁL Körösi út 102.					
10. tulajdoni hányad: 100/600 bejegyző határozat, érkezési idő: 124529/2022.03.17 jogcím: ajándékozás jogállás: tulajdonos kiskorú név : Biró Benjámin Lajos sz.név: Biró Benjámin Lajos szül. : 2011 a.név : Durgó Szilvia cím : 2360 GYÁL Körösi út 102.					

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8374/2025
2025.03.04

GYÁL
Belterület 2655 helyrajzi szám
Szektor : 61

Folytatás az előző lapról	
II. RÉSZ	
11. tulajdoni hányad: 100/600 bejegyző határozat, érkezési idő: 124529/2022.03.17 jogcím: ajándékozás jogállás: tulajdonos kiskorú név : Biró Marcell sz.név: Biró Marcell szül. : 2018 a.név : Durgó Szilvia cím : 2360 GYÁL Kőrösi út 102.	
12. tulajdoni hányad: 198/600 bejegyző határozat, érkezési idő: 127420/2024.07.05 eredeti határozat: 135015/2021.10.06 jogcím: ajándékozás 135015/2021.10.06 jogállás: tulajdonos név : Biró Péter sz.név: Biró Péter szül. : 1983 a.név : Mózes Márta cím : 2360 GYÁL Kőrösi út 102.	
13. tulajdoni hányad: 2/600 bejegyző határozat, érkezési idő: 127420/2024.07.05 jogcím: ajándékozás jogállás: tulajdonos név : Biróné Kordai Tímea sz.név: Kordai Tímea szül. : 1984 a.név : Tóth Erzsébet cím : 2091 ETYEK Vörösmarty Mihály utca 17.	
III. RÉSZ	
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 127420/2024.07.05 eredeti határozat: 135015/2021.10.06 Haszonélvezeti jog holtig tartó . utalás: II /12-13. jogosult: név : Bíróné Mózes Márta sz.név: Mózes Márta szül. : 1960 a.név : Farkas Katalin cím : 2360 GYÁL József Attila utca 75.	

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8374/2025
2025.03.04

GYÁL
Belterület 2655 helyrajzi szám

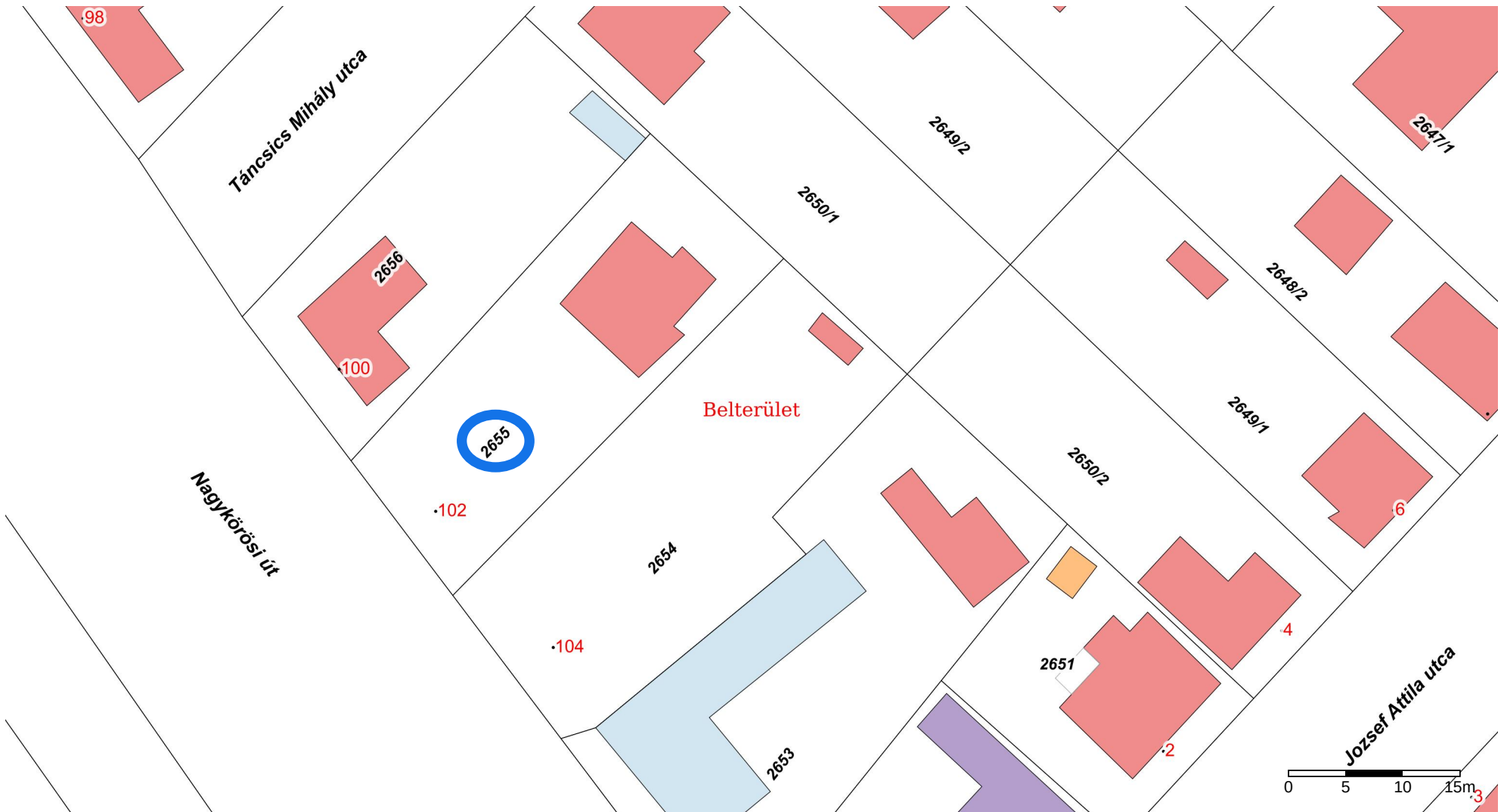
Szektor : 61

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

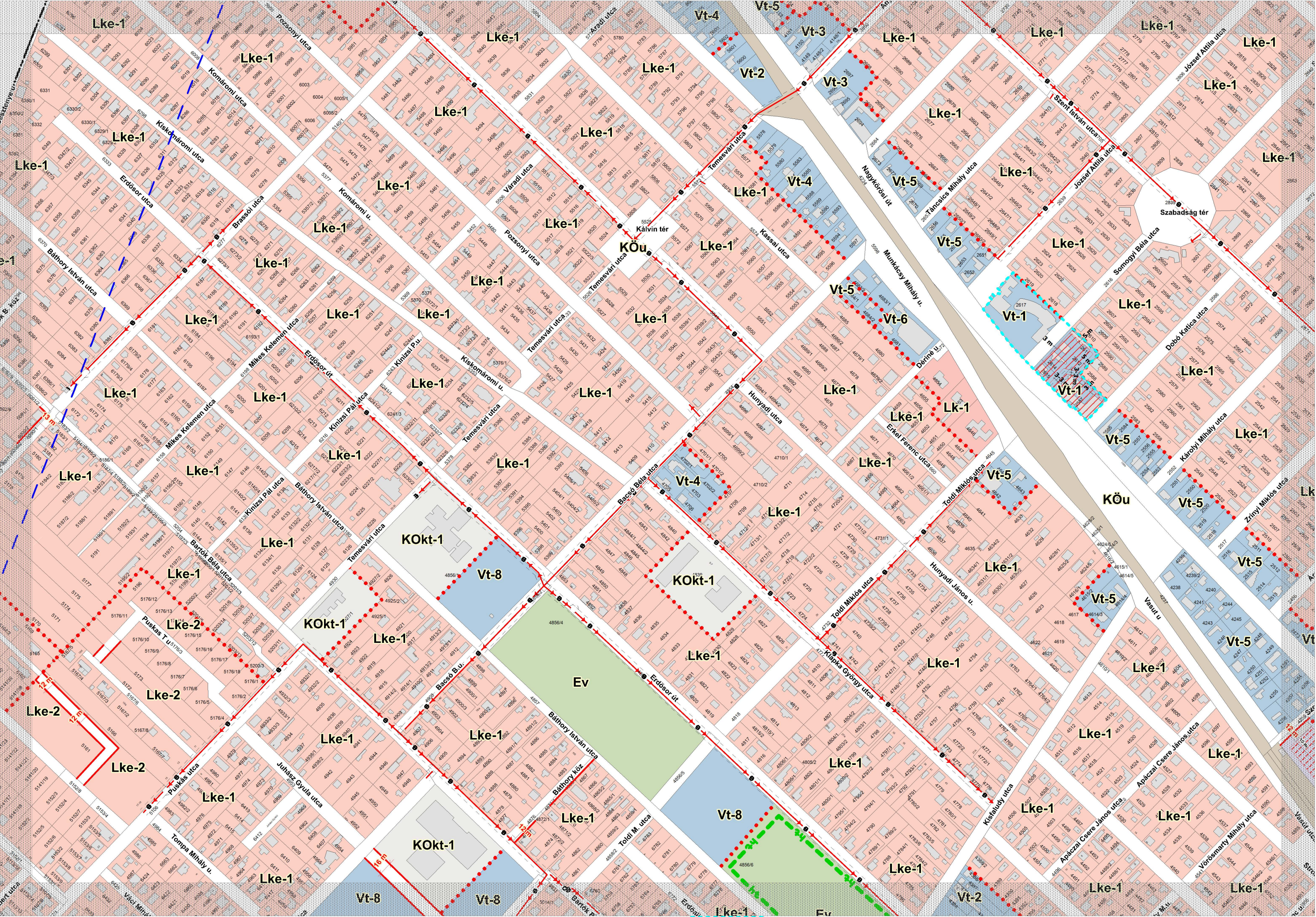
Gyál térképe - Kataszter

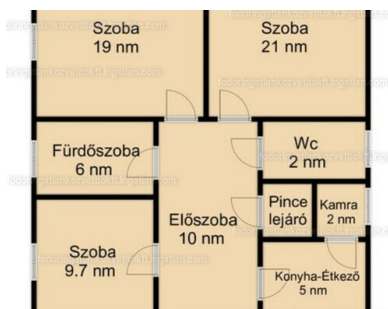


Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:500

2025.03.04





Gyál, Városközpont

Eladó családi ház

Ár	Alapterület	Telekterület	Szobák
79,90 millió Ft	144 m ²	960 m ²	2

Ingatlan állapota	közepes állapotú
Építés éve	1950 és 1980 között
Komfort	összkomfortos
Épület szintjei	földszintes
Légkondicionáló	nincs megadva
Akadálymentesített	nem

Fürdő és wc	külön helyiségben
Kilátás	udvari
Tetőtér	nincs megadva
Pince	van
Parkolás	önálló garázs - benne van az árban

Átlag gázfogyasztás **nincs megadva**



Átlag áramfogyasztás **nincs megadva**



Rezsiköltség **nincs megadva**

Közös költség **nincs megadva**

Fűtés **gázkazán**

Napelem **nincs**

Szigetelés **nincs megadva**

Energetikai tanúsítvány **nincs megadva**

Kivételes Ajánlat Gyál szívében! – A megfelelő otthon, a nyugalom záloga.

Megtalálta az álomotthonát! Gyál központi részén, a Fodor Ingatlanközvetítő Iroda kínálatában eladó egy kivételes adottságokkal rendelkező családi ház, amely egyszerre kínál otthonos hangulatot, befektetési lehetőséget és két generáció kényelmes együttélését.

Miért különleges ez az ingatlan?

1. Két különálló lakóépület egy telken!

o Főépület: 84 nm-es, földszintes, 2+1 szobás, masszív téglaház, amely kiváló elosztással rendelkezik.

o Melléképület: 60 nm-es, 2 szobás, külön mérőórákkal ellátott ház, amely tökéletes akár kiadásra, akár családtagok számára.

2. 960 nm-es hatalmas telek:

o 20 méteres utcafronttal, amely akár két új építésű lakóház kialakítására is alkalmas.

o Fűtő kút, 30 nm-es garázs, gondozott kert – minden adott az álmai megvalósításához!

A főépület főbb jellemzői:

- Építés éve: 1980, masszív alap, téglafalazat, 5 cm dryvit szigeteléssel.
- Fűtés és melegvíz: Gázcirkó, radiátoros hőleadókkal.
- Nyílászárók: Fából készültek, thermo üveggel és redőnnnyel.
- Burkolatok: Szobákban valódi fa parketta, egyéb helyiségekben járólap.
- Pince: 10 nm-es, száraz tárolóhelyiség.
- Elosztás: Fedett terasz, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, külön WC, 3 külön nyíló szoba.

A melléképület főbb jellemzői:

- 2000-ben épült, részben vályogból.
- Elosztás: Előszoba, konyha, fürdőszoba, 2 szoba.
- Teljesen önálló mérőórákkal rendelkezik, így tökéletes bérbeadásra vagy külön lakóegységként.

Kiemelkedő előnyök:

- Befektetési lehetőség: A hatalmas telek adottságai és a két lakóegység sokoldalú hasznosítást tesz



Gyál, Szent István utca

Eladó családi ház

Ár
110 millió FtAlapterület
170 m²Telekterület
861 m²Szobák
5 + 1 fél

Ingatlan állapota	jó állapotú
Építés éve	1981 és 2000 között
Komfort	duplakomfortos
Épület szintjei	2
Légkondicionáló	nincs megadva
Akadálymentesített	nem

Fürdő és wc	külön és egyben is
Kilátás	udvari
Tetőtér	beépíthető
Pince	van
Parkolás	önálló garázs

Átlag gázfogyasztás
 **nincs megadva**Fűtés
gázkazán, vegyes tüzelésű kazán

Átlag
áramfogyasztás  **nincs
megadva**

Rezsiköltség **nincs
megadva**

Közös költség **nincs
megadva**

Napelem **nincs megadva**

Szigetelés **nincs megadva**

Energetikai
tanúsítvány **nincs megadva**

HÁROM EGY ÁRÁÉRT !!!

GYÁLON IGAZÁN KÖZPONTI HELYEN ELADÓ,VAGY KISEBBRE CSERÉLHETŐ ÉRTÉKEGYEZTETÉSEL EZ A 110 ÉS 60 NÉGYZETMÉTERES LAKÁSOKAT TARTALMAZÓ LAKÓINGATLAN 861 NÉGYZETMÉTERES TELKEN.

+Összkomfortos szuterén.

ELŐNYEI.

MINDEN MEGTALÁLHATÓ 500 MÉTEREN BELÜL
KÜLÖN KIALAKÍTOTT CIRKÓS PADLÓFŰTÉS HÁZANKÉNT
TELJES SZUTERÉNEK GARÁZZSAL

KIÉPÍTETT KAMERARENDSZERES RIASZTÓ

ELEKTROMOS KAPU

FÚRT KÚT ÚJ HIDROFORRAL

BŐVÍTÉSI LEHETŐSÉG

10 cm KÜLSŐ SZIGETELES

CSERE BESZÁMÍTÁS

HÍVJON BIZALOMMAL A HÉT BÁRMELY NAPJÁN.

IRÁNYÁR:110 M



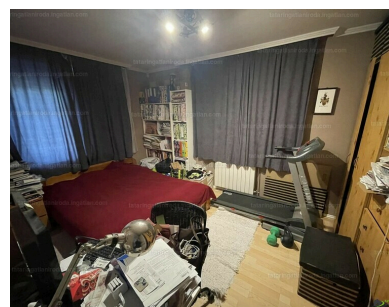
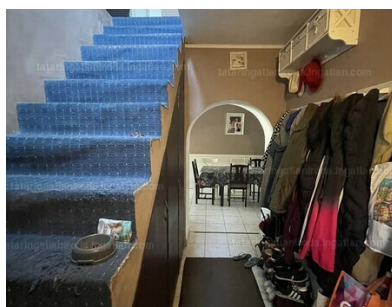
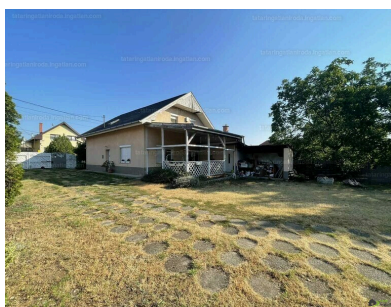
ingatlan.com

Tatar ingatlan
iroda
Tatar ingatlan iroda



+36 70 433 8083

+36 30 820 3491



Gyál, Városközpont

Eladó családi ház

Ár	Alapterület	Telekterület	Szobák
79,90 millió Ft	130 m ²	780 m ²	5

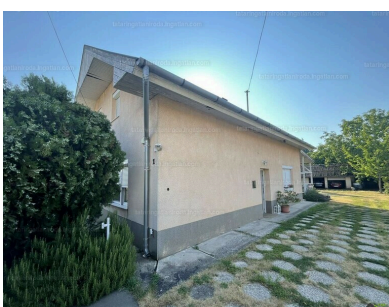
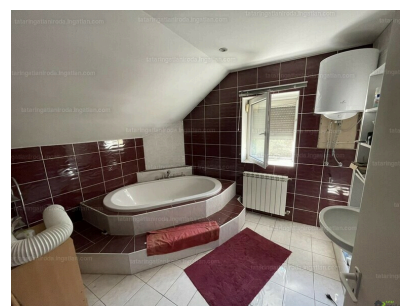
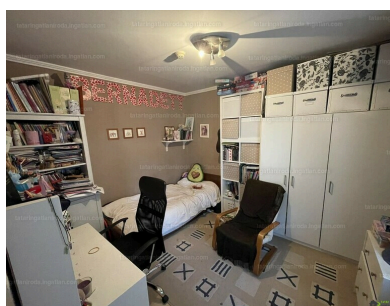
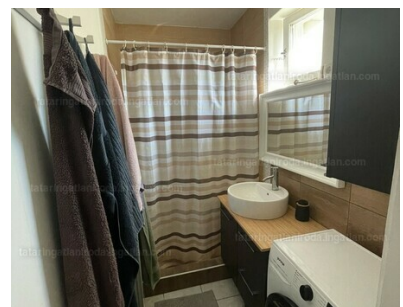
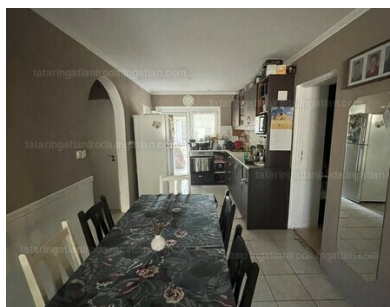
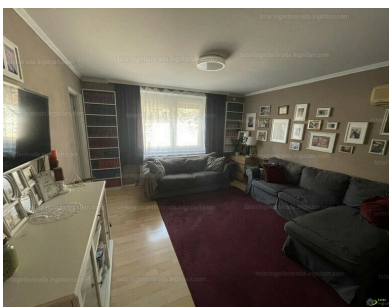
Ingatlan állapota	jó állapotú
Építés éve	nincs megadva
Komfort	összkomfortos
Épület szintjei	nincs megadva
Légkondicionáló	van
Akadálymentesített	nincs megadva

Fürdő és WC	külön és egyben is
Kilátás	udvari
Tetőtér	beépített
Pince	nincs
Parkolás	önálló garázs - benne van az árban

Átlag gázfogyasztás 	nincs megadva
Átlag áramfogyasztás 	nincs megadva
Rezsiköltség	nincs megadva
Közös költség	nincs megadva

Fűtés	gázkazán
Napelem	nincs
Szigetelés	nincs megadva
Energetikai tanúsítvány	nincs megadva

Gyálon központi helyen eladó egy körbejárható önálló családi ház, mely tetőtér beépítéses, tágas terekkel, világos otthon lehet akár több gyermekes család részére is. Az ingatlan 130nm, jó elosztású, 4 hálószoa + nappali+konyha+étkező+fürdőszoba wc+ wc. A telek 780 nm , rendezett, 70 nm téglá építésű garázst találunk ,mely több autó számára biztosít beállási lehetőséget. Az ingatlan rendezett, 5 cm külső szigetelés van rajta. Beépített bútorok az árban benne vannak. Költözés a megbeszélés tárgyát képezi.





Gyál, Városközpont

Eladó családi ház

Ár	Alapterület	Telekterület	Szobák
114,90 millió Ft	280 m ²	900 m ²	6 + 2 fél

Ingtalan állapota	jó állapotú	Fürdő és WC	külön és egyben is
Építés éve	1981 és 2000 között	Kilátás	utcai
Komfort	összkomfortos	Tetőtér	beépített
Épület szintjei	4	Pince	van
Légkondicionáló	van	Parkolás	teremgarázs hely - benne van az árban
Akadálymentesített	nem		
Átlag gázfogyasztás 	nincs megadva	Fűtés	gázkazán

Átlag
áramfogyasztás ⓘ **nincs
megadva**

Rezsiköltség **nincs
megadva**

Közös költség **nincs
megadva**

Napelem **nincs**

Szigetelés **nincs**

Energetikai
tanúsítvány **nincs
megadva**

Eladó ház Gyálon!

Pest megye dinamikusan fejlődő településén Gyálon a Budapesttel szinte összenőtt településen vált eladóvá sok lehetőséget kínáló családi ház! Több generációnak, cégközpontnak, befektetőknek is remek lehetőség!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 900 m2 saját telek (beépíthetősége megengedi a telekmegosztást)
- szintek különböző állapotúak
- 1980-as években épült, masszív épület,tégla falazat,3 szint a fölsőnek belső szintje is van tehát 4
- a félszuterén szint egy légterű garázs és vállalkozásra vagy lakhatásra is kialakítható 107 m2 ez nincs beleszámolva a ház méretébe
- magasföldszint ,átlagos állapotú, nappali ,2 háló ,fürdő,wc jelenlegi kialakításában külön megközelíthető ,nagy méretű terasz,erkély tartozik hozzá,külön mérőkkel rendelkezik
- emelet nappali, hálószoza ,fürdő,wc kialakítású felújított a belső szintje 2 szoba, fürdő ,wc kialakítású
- külön álló épület jelenleg raktárnak használt de lakássá alakítható fűtött helyiség 40 m2
- műanyag nyílászárók
- külső lépcsőn megközelíthetők a szintek
- tároló helyiség az udvarban
- fűt kút
- gáz kazán gondoskodik a fűtésről ,radiátoros hőleadással
- rendezett tulajdoni viszonyú

A KÖRNYÉK:

A környék infrastruktúrája páratlan. A közelben számos bevásárlási lehetőség található és egyéb üzletek sokasága várja a lakosokat. Itt a parkosított környezethez kiváló infrastruktúra párosul.

a karnyújtásnyira lévő Bevásárló Udvarban komplex szolgáltatás biztosított: biobolt, magán húsbolt, barber shop, nyomtatványbolt, autós bolt, pékségek, ingatlaniroda, zálogház, virágüzlet, elektronikai bolt, posta, mobilbolt.

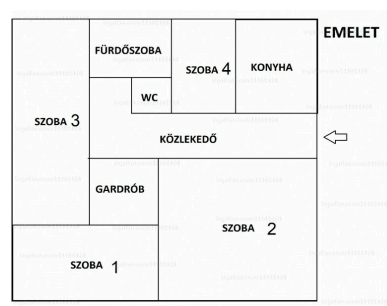
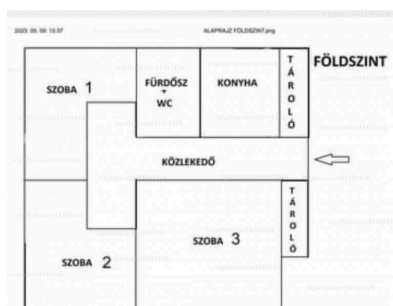
A háztól néhány percre található PEPCO, DM Drogéria, pékség, fitness, szépségszalon, infratréner, szolárium, fogászat, játszótér, 220volt műszaki áruház, gazdabolt, szerelvénybolt, barkácsüzlet, posta, valamint szórakozási lehetőségek, kávézók. Ezen kívül pihenő- és kondipark, szolárium, biliárd, bowling terem és étterem komplexum.

GYERMEKESEK részére rengeteg játszótér, gyermekorvos, védőnői szolgálat, óvodák, iskolák, bölcsöde, játszóterek találhatóak a közelben. CSOK igényelhető.

1,5 km-es körzetben: Lidl, Spar, CBA, 3 bank, cukrászda, gyógyszertár, orvosi rendelő, uszoda, sportpálya, óvoda, bölcsöde, általános iskola, gimnázium, konditerem és 4 autó szervíz. Szintén nagyon



+36 20 522 3045



Gyál, Kőrösi út

Eladó családi ház

Ár	Alapterület	Telekterület	Szobák
99,90 millió Ft	220 m ²	588 m ²	8 + 2 fél

Ingatlan állapota	közepes állapotú
Építés éve	nincs megadva
Komfort	összkomfortos
Épület szintjei	2
Légkondicionáló	nincs megadva
Akadálymentesített	nincs megadva
Átlag gázfogyasztás	nincs megadva



Fürdő és wc	külön és egyben is
Kilátás	nincs megadva
Tetőtér	beépített
Pince	nincs megadva
Parkolás	udvari beálló - benne van az árban
Fűtés	gázkazán

Átlag áramfogyasztás ⓘ	nincs megadva	Napelem	nincs megadva
Rezsiköltség	nincs megadva	Szigetelés	van
Közös költség	nincs megadva	Energetikai tanúsítvány	nincs megadva
Összeköltözők,befektetők,ingatlan befektetők!			

Gyálligeten kiváló elhelyezkedéssel kínálunk eladásra egy 3 szintes, 3 külön bejárattal rendelkező,(8+2 szoba)önálló családi házat. A (sarok)telek mérete 588 nm és 45%- ban beépíthető (jelenleg 21% van beépítve). Az ingatlan összes hasznos területe kb. 220nm.

Az alsó és a középső szint felújítandó,a felső jó állapotú.

A lakások külön villanyórával, de közös víz és gázórával rendelkeznek.

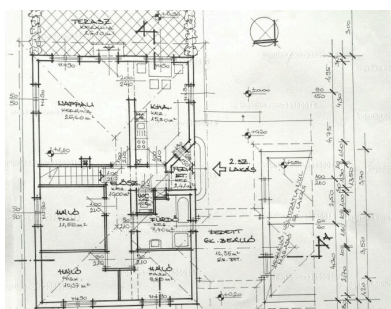
A telken található egy garzon is, mely szinté külön villanyórával, de a nagyházhoz tartozó vízórával rendelkezik. Fűtése villannyal megoldott.

A telken több tároló is található és az udvarba több autó biztonságos parkolása is biztosított.

Az ingatlan méretétől, paramétereitől és nem utolsósorban kiváló elhelyezkedéséből adódóan nagyon jó lehet vállalkozásra (pl.: munkásszálló, albérlet, irodának).

Autóval és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető, Buszmegálló, vonatállomás pár perc sétával elérhető. Óvoda, iskola, szakközépiskola, orvosi rendelő, SPAR, PENNY, DM, PEPCO, piac, gyógyszertárak szintén pár perc sétával elérhetőek.

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (<https://ingatlan.com/34465426>) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.



Gyál, Vasút utca

Eladó családi ház

Ár
89,90 millió Ft

Alapterület
195 m²

Telekterület
445 m²

Szobák
7

Ingtatlan állapota	jó állapotú
Építés éve	2001 és 2010 között
Komfort	duplakomfortos
Épület szintjei	2
Légkondicionáló	nincs
Akadálymentesített	nincs megadva

Fürdő és WC	külön helyiségben
Kilátás	kertre néz
Tetőtér	beépíthető
Pince	van
Parkolás	udvari beálló - benne van az árban

Átlag gázfogyasztás **nincs megadva**


Fűtés **gázkazán,
kandalló,
házközponti**

Átlag
áramfogyasztás ⓘ **nincs
megadva**

Rezsiköltség **nincs
megadva**

Közös költség **nincs
megadva**

TULAJDONOSTÓL ELADÓ

Napelem **nincs**

Szigetelés **van - 5 cm**

Energetikai
tanúsítvány **nincs megadva**

egy 2008 évben épült családi ház, Gyál egyik legkedveltebb helyén, a városközpontban.

Netto (hasznos) területe 195 nm-es, 445 nm-es telken.

A ház két generációs, műszakilag is elkülönített két lakást foglal magában.

Egy ingatlanon sok mindent lehet változtatni, kivéve két dolgot: az elhelyezkedést és a szomszédokat. Ha ebben az ár és méret kategóriában keres és fontos a városközponti elhelyezkedés, Gyál szívében valamint a jó szomszédság, akkor ez az ingatlan ideális az Ön számára....

Magasföldszint 95 nm, szuterén 100 nm, melyből 58 nm műszakilag elkülönített. A két nagy szobás lakás külön bejárattal rendelkezik, a rezszi fogyasztása almérőkkal mérhető. Mindezek alapján a többgenerációs családi házakra járó dupla gázár támogatás is igényelhető.

Tehermentes, egy tulajdonostól, hitelezhető.

Irányár: 89,9 millió

Gyál az utóbbi 10 évben komoly fejlődésen ment keresztül, a Dél-Pesti agglomerációban központi település lett.

Minden megtalálható, ami a kényelmes családi élethez szükséges.

Önkormányzat, Művelődési ház, Orvosi rendelő, Gyógyszertár, MBH Bank, SPAR, buszmegálló, csomag automata 3 perc gyalog.

Iskola, óvoda, bölcsőde, vasútállomás, OTP, posta kb 10 perc gyalog.

A tervek kialakításakor a sokrétű felhasználhatóság volt a szempont.

Az elrendezés adottságai miatt a szuterén alkalmas

saját vállalkozás elindításához, felnőtt gyerek életkezdéséhez,

idős szülők külön lakrész kialakítására, vagy akár albérlet kiadásra is.

A vállalkozási célhoz a fürdőben 2 db WC és 1 db zuhanyzó található.

A városközponti elhelyezkedés miatt az egész ingatlan vállalkozási célú hasznosítása számtalan más lehetőséget rejt magában.

A részben vagy egészben jövedelemszerző használattal

ez az ingatlan akár megtermelheti a felvett hitel törlesztő részletét is

A családi ház 2008-ban épült minőségi anyagokból.



Gyál, Szent István utca 41.

Eladó családi ház

Ár	Alapterület	Telekterület	Szobák
70 millió Ft	80 m ²	905 m ²	2
Ingatlan állapota	nincs megadva	Fürdő és wc	nincs megadva
Építés éve	nincs megadva	Kilátás	nincs megadva
Komfort	nincs megadva	Tetőtér	nincs megadva
Épület szintjei	nincs megadva	Pince	nincs megadva
Légkondicionáló	nincs megadva	Parkolás	nincs megadva
Akadálymentesített	nincs megadva	Fűtés	nincs megadva
Átlag gázfogyasztás	nincs megadva		



Átlag
áramfogyasztás ⓘ **nincs
megadva**

Rezsiköltség **nincs
megadva**

Közös költség **nincs
megadva**

Gyál központi részén eladó téglá építésű ház és melléképület.
Telek ikerház építésére alkalmas

Kérem ingatlanosok ne keressenek!

Napelem **nincs
megadva**

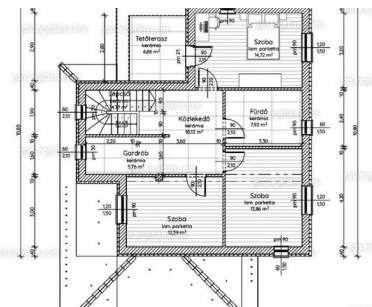
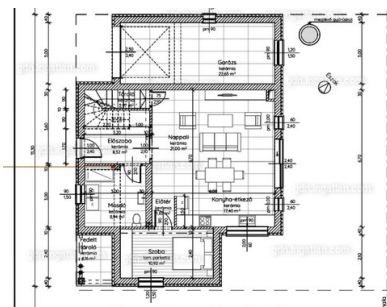
Szigetelés **nincs
megadva**

Energetikai
tanúsítvány **nincs
megadva**

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján
(<https://ingatlan.com/34451935>) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.



+36 30 237 4705



Gyál, Széchenyi utca

Eladó családi ház

Ár	Alapterület	Telekterület	Szobák
129,99 millió Ft 322,840 ezer €	167 m²	500 m²	5

Ingatlan állapota **nincs megadva**

Építés éve **2025**

Komfort **duplakomfortos**

Épület szintjei **2**

Légkondicionáló **nincs megadva**

Akadálymentesített **nem**

Fürdő és WC **nincs megadva**

Kilátás **udvari**

Tetőtér **nem beépíthető**

Pince **nincs megadva**

Parkolás **önálló garázs - benne van az árban**

Átlag gázfogyasztás **nincs megadva**

Napelem **nincs megadva**



Átlag áramfogyasztás ⓘ	nincs megadva
Rezsiköltség	nincs megadva
Közös költség	nincs megadva
Fűtés	hőszivattyú

Szigetelés	nincs megadva
Energetikai tanúsítvány	A++
Energiahatékony ⓘ	igen

ELSŐ INGATLANT KERESŐK FIGYELEM!!!!

Gyálon a Bercsényi utcában megvételre kínálok, egy nettó 167 nm-es, belső két szintes önálló családi házat, közel 500 nm-es telken.

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 10cm-es Austrotherm Grafitos, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

Burkolatok, szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

- Hidegburkolat: 3000 Ft.-/m²
- Melegburkolat: 3000 Ft.-/m²
- Beltéri ajtók: 30.000.Ft.-/db
- Fürdőkádb: 40.000.- Ft.-
- Csaptelepek: 15000.- Ft.-/db

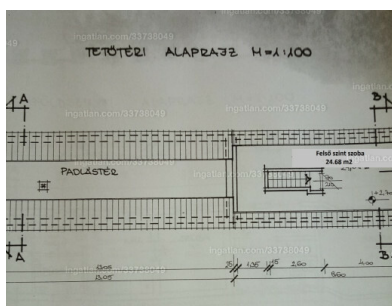
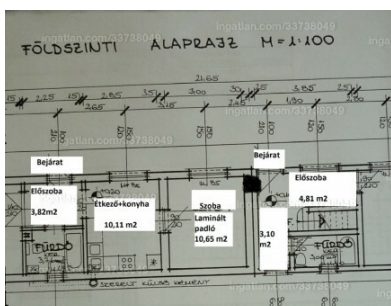
Magasabb árú választás is lehetséges, a különbség finanszírozásával.

Központi elhelyezkedésének köszönhetően a közelben megtalálhatóak:

- gyógyszertár
- SPAR
- LIDL
- gyáli piac
- iskola
- óvoda



+36 20 436 5002



Gyál, Táncsics Mihály utca

Eladó családi ház

Ár	Alapterület	Telekterület	Szobák
45 millió Ft	90 m ²	365 m ²	4

Ingyan állapota **közepes állapotú**

Építés éve **nincs megadva**

Komfort **összkomfortos**

Épület szintjei **földszintes**

Légkondicionáló **nincs**

Akadálymentesített **nincs megadva**

Átlag gázfogyasztás **nincs megadva**



Fürdő és wc **egy helyiségben**

Kilátás **nincs megadva**

Tetőtér **beépített**

Pince **nincs**

Parkolás **nincs megadva**

Fűtés **gázkazán**

Átlag áramfogyasztás ⓘ	nincs megadva	Napelem	nincs
Rezsiköltség	60 000 Ft/hó	Szigetelés	nincs
Közös költség	nincs megadva	Energetikai tanúsítvány	nincs megadva

Eladó 90m2-es ingatlan rendkívül jó frekvencián nyugodt csendes utcában.

Iskolák, óvodák közel 5 percre.

84E busz 2 percre, 94E,294E,55 7 percre, vonat 15 percre.

A környéken rengeteg bolt található Spar 3db,Penny,kis boltok melyeknek késő esti nyitva tartásuk van még ünnepnapokon is.

Orvosi rendelő,piac,pepco,dm 10 percre

Az ingatlanban található:

4 szoba (3 szoba a földszinten,1 az emeleten)

2 fürdőszoba wcvel

Étkező+konyha

Lépcső alatti tároló

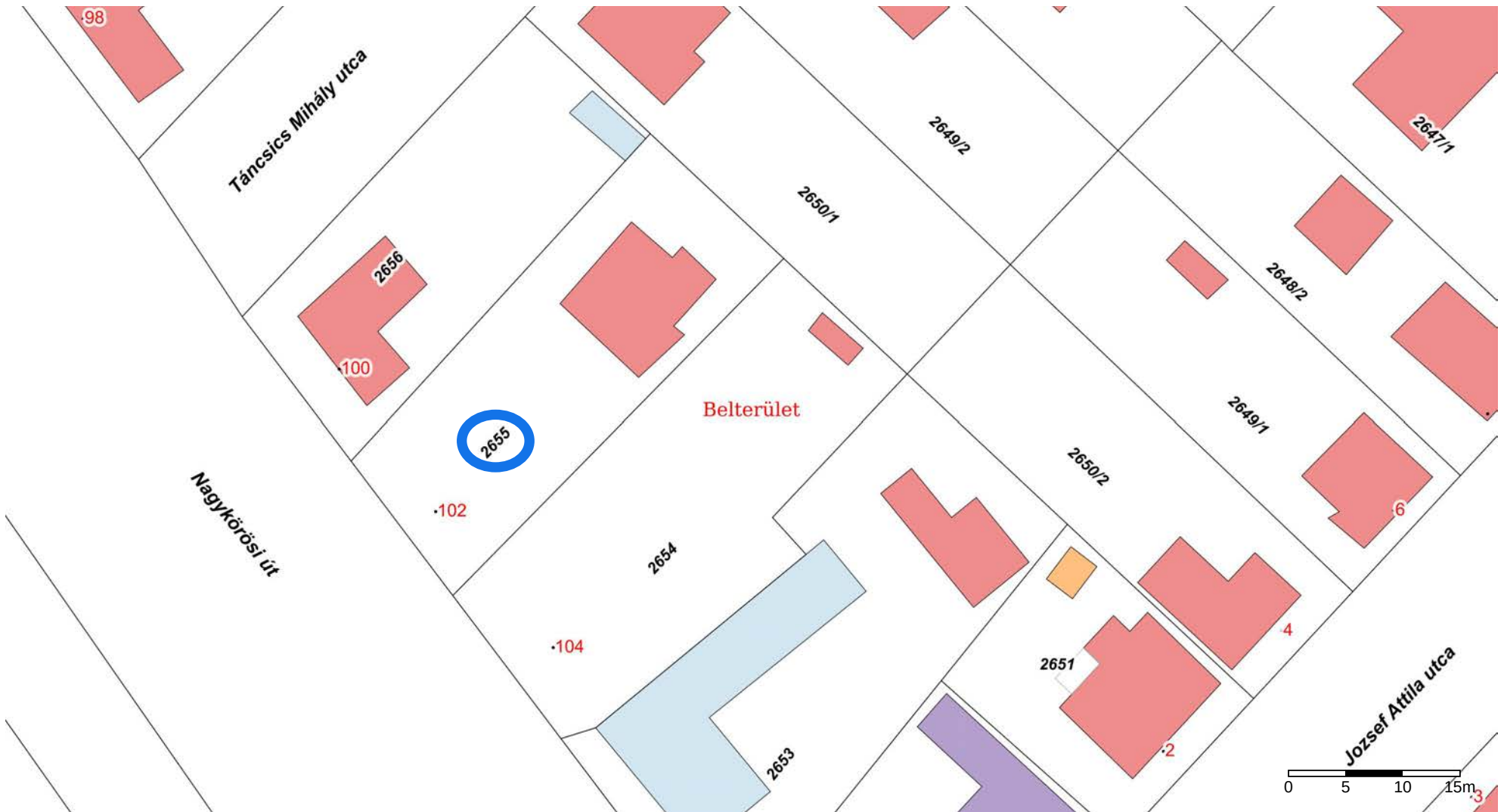
2 előszoba

2 bejáratos , több generáció együttélésére is alkalmas lehet leválasztással akár, első és hátsó kert is tartozik az ingatlanhoz.

Az ingatlan hitellel terhelt.

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (<https://ingatlan.com/33738049>) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.

Gyál térképe - Kataszter



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:500

2025.03.04

Tárgy: Javaslát jogi szolgáltatás biztosítására
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00097
pályázathoz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00097 azonosító számú, élhető települések tárgyú felhívására „Gyál városközpont fejlesztése szolgáltató terek kialakításával” című támogatási kérelmet nyújtott be.

A benyújtott támogatási kérelmet a Nemzeti Fejlesztési Központ támogatásra érdemesnek ítélte és a projekt megvalósítására 2024. december 17. napon támogatási szerződést kötött Gyál Város Önkormányzatával.

A projekt megvalósulása érdekében – különös tekintettel a projekt keretében értékesítési céllal épülő lakások eladására, társasház alapítására, a lakások földhivatali nyilvántartásba vételére (albetétesítésére), az épülő üzlethelyiségek bérbeadásával kapcsolatos jogi feladatokra, a projektben érintett MBH Bankkal történő megállapodások megkötésére, a lakások értékesítéséig felmerülő egyéb jogi támogatásra – Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 147/2025.(V.28.) sz. határozatával külső jogi szolgáltatás igénybevétele mellett döntött.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111. § (1) bekezdés c) pontja értelmében, a szolgáltatás becsült értékére tekintettel jelen beszerzési eljárás nem tartozik a közbeszerzési eljárás hatálya alá. Szóban forgó tevékenység elvégzésére Gyál Város Önkormányzata beszerzési eljárást folytatott le, amely során az alábbi – mellékletként is csatolt – ajánlatok érkeztek be az ajánlattételi határidőn belül:

Ajánlattevő neve	Árjajánlat nettó (Ft)	Áfa (Ft)	Árjajánlat bruttó (Ft)
Dr. Fodor Péter			
Debreczi & Reiser Ügyvédi Iroda			
Dr. Ecsedy Miklós			
Dr. Tóth Krisztina			

A beérkezett ajánlatok közül ajánlata - bruttó Ft
- a legkedvezőbb.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent részletezettek alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00097 azonosító számú „Gyál városközpont fejlesztése szolgáltató terek kialakításával” című projekt megvalósulása érdekében jogi szolgáltatás biztosítására felkéri és vállalkozási szerződést köt vele az ajánlatában szereplő bruttó,- Ft összegért,
2. a szolgáltatás díját Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. melléklet általános tartaléka terhére kívánja elszámolni,
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 31. (szerződéskötésre)

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kiss Péter

Gyál, 2025. június 3.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezető

Melléklet: 4 db ajánlat (később kerül kiküldésre)

Tárgy: Javaslat a Helyi Humán fejlesztések Gyál Városában TOP Plusz-3.1.3-23-PT1-2024-00032 pályázat cselekvési terveinek megismerésére

Tisztelt Képviselő-testület Bizottságai!

Gyál Város Önkormányzata, az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtárral, a Kertváros Fúvószenekari Egyesülettel, a Gyáli Baráti Kör Sport Egyesülettel valamint az RS Ökorégió Nonprofit Kft.-vel konzorciumban támogatási kérelmet nyújtott be a TOP Plusz-3.1.3-23-PT1-2024-00032 azonosító számú, Helyi humán fejlesztések megnevezésű pályázati felhívásra „Helyi humán fejlesztések Gyál Városában” elnevezéssel, melynek eredményeképpen 660 millió forint vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A pályázati program keretében 2025. május és 2028. decembere között számos olyan fejlesztésre nyílik lehetőség, amely a városiak életminőségét emeli, fejleszti a közösségi együttműködést, segíti a közösen megfogalmazott célok, tervek megvalósítását. A pályázat keretében a konzorciumi partnerek a lakosságot bevonva számos kulturális, testi és mentális egészségfejlesztési, közlekedésbiztonsági, bűnmegelőzési, helyi értéktartással kapcsolatos közösségépítési, ifjúságfejlesztési, digitális kompetenciafejlesztési és a testmozgás fontosságát erősítő eseményt, programot valósítanak meg. Kiemelt célcsoportja a programnak a nők, a mélyszegénységben élők, romák, a fogyatékkal élő személyek valamint a gyermekek és idősek.

A pályázati felhívás szerint figyelembe kellett venni a célterület meghatározást, azaz a közösségfejlesztési folyamat léptékét. Ami szerint egy-egy célterület lélekszáma nem haladhatja meg a 15 ezer főt. Ennek megfelelően a 24 440 fős Gyált két részre került bontásra Gyál-Ligetre és Gyál-Szőlőre.

Ennek értelmében készült el a Helyi cselekvési terv külön Gyál-Ligetre és Gyál-Szőlőre, amely területek földrajzilag is jól elhatárolhatóak egymástól.

A Helyi cselekvési terv dokumentumai hosszú előkészítő és tervező munka eredményeként készültek el és kerültek jóváhagyásra a projekt munkacsoportja által.

Kérem a Bizottságot ismerje meg a projekt céljait és várható eredményeit összefoglaló elemzést, melynek megvalósítási időszaka előtt áll városunk és annak helyi közösségei.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Bizottsága a Helyi humán fejlesztések Gyál városában pályázati anyag Helyi cselekvési terv dokumentációját megismerte, és az abban foglaltakat tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Ifjúsági és Sport Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Oktatási és Kulturális Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Szlifka-Ágoston Zita aljegyző

Gyál, 2025. június 09.

Nagy József Elek
alpolgármester

Melléklet:

1. Gyál-Liget Cselekvési Terve
2. Gyál-Szőlő Cselekvési terve



HELYI CSELEKVÉSI TERV

GYÁL-LIGET CÉLTERÜLET

Projekt címe: Helyi humán fejlesztések Gyál Városában
Projekt azonosítószáma: TOP_Plusz-3.1.3-23-PT1-2024-00032

Kedvezményezett: Gyál Város Önkormányzata

Konzorciumi partnerek:
Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár
Kertváros Fúvószenekeari Egyesület
Gyáli Baráti Kör Sport Egyesület
RS Ökorégió Nonprofit Kft.

2025.

Tartalomjegyzék:

1. Projekt bemutatása: Célok, várható eredmények	3
2. Helyzetelemzés: Helyi cselekvési terv elkészítésének menete, alkalmazott módszerek bemutatása	4
3. Célterület bemutatása	5
4. Célcsoportok bemutatása	6
5. Közösségfejlesztési folyamatok	6
5.1 Közösségi interjúk módszertanának és eredményeinek összefoglalása	6
5.2 Közösségi beszélgetés módszertanának és eredményeinek összefoglalása	8
5.3 Közösségi felmérés módszertanának és eredményeinek összefoglalása	10
6. Helyi cselekvési terv céljainak és tervezett intézkedéseinek meghatározása. 16	
6.2 A projektben résztvevők és felelősségük	18
6.3 Az intézkedésekbe bevonandó közösségek, csoportok megnevezése, módszertana	19
6.4 A projekt egészére vonatkozó indikátor adatok	20
6.5 A projekt indikátor célértékeinek vállalás teljesítésének tervezése a projekt megvalósítási éveire lebontva a tervezett intézkedések alapján	21
7. Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat megvalósítására vonatkozó további elvárások a Helyi humán fejlesztések című felhívás szerint	23
8. Összegzés	24
9. Cselekvési terv intézkedéseinek táblázata	25
10. Mellékletek	42

1. Projekt bemutatása: Célok, várható eredmények

Gyál Város Önkormányzata, az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtárral, a Kertváros Fúvószenekeari Egyesülettel, a Gyáli Baráti Kör Sport Egyesülettel valamint az RS Ökorégió Nonprofit Kft.-vel konzorciumban támogatási kérelmet nyújtott be a TOP_PLUSZ-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések című felhívásra, melynek eredményeképpen 660 millió forint vissza nem térítendő támogatásban részesült.

Gyál Város Önkormányzata már a projekt tervezési szakaszában is fontosnak tartotta, hogy a településen élő hátrányos helyzetű csoportok azaz, a nők, a mélyszegénységben élők, a fogyatékkal élők, gyerekek, romák valamint az idősek álljanak a tevékenységek megvalósításának fókuszában. Fontos szempont volt, hogy a kijelölni kívánt tevékenységek összhangban legyenek a helyiek elképzeléseivel, ezért a projekt megtervezése során lakossági igényfelmérés (civil fórum, online lakossági kérdőív) alapján kerültek összeállításra a megvalósítandó tevékenységek.

A projektben a következő tevékenységek valósulnak meg:

- Fogyatékos személyek, pszichiátriai és szenvedélybetegek számára nyújtott szociális alapszolgáltatásokhoz kapcsolódó szemléletformálás
- Időseknek nyújtott szociális alapszolgáltatásokhoz kapcsolódó szemléletformálás
- Gyermejkölési alapellátásokhoz kapcsolódó szemléletformálás
- Szülők számára szülőket felkészítő programok szervezése prevenciós jelleggel
- Sajátos nevelési igényű, pszichés fejlődési zavarral küzdő gyerekek helyben történő fejlesztésének, tanításának támogatása
- Helyi fiatalok hasznos szabadidő eltöltését, információhoz jutását, társadalmi részvételét támogató tevékenységek, programok
- Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása
- Szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, összehangolása
- Ügyintézési tér kialakítása
- Szemléletformáló tájékoztatók a krízis helyzetet kezelő szolgáltatások elérhetőségeinek ismertebbé tétele érdekében
- Iskolai pszichológus alkalmazása
- Szemléletformáló tájékoztatók
- Gyógypedagógiai szolgáltatások fejlesztése gyerekek részére
- Gyógytornászai szolgáltatás elérhetősége és fejlesztése
- Tematizált egészségfejlesztő és egészségtudatosságot erősítő képzési programok megvalósítása
- Egészségügyi, helyben elérhető szolgáltatások megvalósítása
- Közösség és egészségfejlesztés célzó sport és testmozgás programok
- Bűnmegelőzést és közbiztonság javítását segítő programok megvalósítása
- Kerékpáros közlekedést népszerűsítő és közlekedésbiztonsági célú szemléletformáló tevékenységek megvalósítás hátrányos helyzetű csoportok, elsősorban gyerekek számára
- Támogatható tevékenységek megvalósításához szükséges és indokolt eszközbeszerzések
- Digitális kompetenciafejlesztő programok, tréningek

A területi kohéziót elősegítendő a projektben megvalósuló fejlesztett és új szolgáltatások révén a közösség aktivitását tűztük ki célul. A fejlesztések által a városban élők

életminőségében is pozitív változások mennek végbe, aminek köszönhetően a helyi identitástudat is nő.

További rész cél még a helyben élő gyermekek fejlesztése, leszakadó társadalmi csoportok felzárkóztatása, mely hozzájárul az egyenlőtlenségek csökkentéséhez.

A projektben megvalósuló közösségi programok révén erősödik a települési kohézió.

2. Helyzetelemzés: Helyi cselekvési terv elkészítésének menete, alkalmazott módszerek bemutatása

A TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések című felhívás 2.1.1. B) b) b4) pontja alapján Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása tevékenység esetén Helyi cselekvési terv készítése szükséges az első mérőföldkőig. Ezért a Helyi cselekvési terv tartalmi és szakmai elkészítésekor a Közösségfejlesztési Módszertani Útmutató (szerk. Arapovics Mária, Vercseg Ilona; Budapest 2017) alapján jártunk el.

Kiemelt figyelmet fordítottunk arra, hogy a közösségfejlesztési folyamatok megtervezése és megvalósítása összhangban legyen Gyál Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjával, valamint a Pest Vármegye Szolgáltatási Út Térkép és Vármegyei Esélyteremtő Paktum dokumentumaival.

A Helyi cselekvési terv írásakor a közösség és részvétel két alapelve alapján terveztük meg a közösségfejlesztési tevékenységeket.

A Közösségfejlesztési Módszertani Útmutatója alapján a közösségfejlesztés hét fő fázisát vizsgáltuk meg:¹

1. Új mozgások létrehozása – azaz a cselekvők egybegyűjtése
2. A helyzet feltárása
3. A közösség véleményének feltárása – cselekvési szándékok rangsora
4. A feltároló feladatok közös rangsorolása
5. „Intézményépítés” – cselekvők közösségének kiépítése
6. A partnerek megkeresése és aktivizálása
7. A munka koordinálása és megvalósítása

A közösségfejlesztés első négy szakasza a projekt megtervezésétől a pályázat beadásáig megvalósult, hiszen létrejött a konzorcium, megtörtént a lakossági igényfelmérés, mely a közösség tagjaival együtt kijelölte azon tevékenységeket, melyeket a projektbe valónak tartottak.

A közösségfejlesztés további pontjain indultunk tehát tovább.

A pályázati elbírálást követően a jelenlegi helyzetfeltárás első elemeként közösségi interjúkat készítettünk, ezután került sor közösségi beszélgetésre és kérdőíves módszer segítségével feltártuk a helyiek fejlesztési javaslatait, így a közösségi felmérésre is sor került. A közösségi

¹ Varga-Vercseg 1998.

felmérést segítő kérdőívet a településen élők egyaránt kitölthették nyomtatott és online formában is. (A közösségi felmérés kérdőívét mellékletként csatoljuk.)

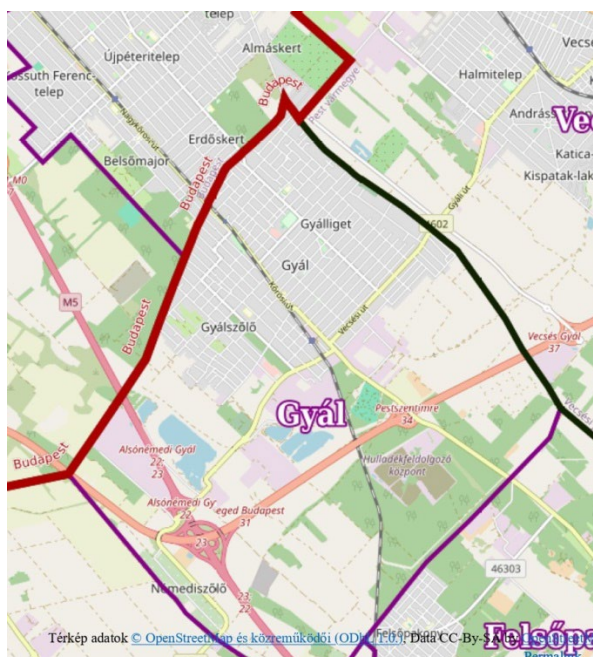
3. Céletterület bemutatása

A projekt célterülete Gyál városa, a Gyáli járás központja. A város Pest vármegyében, a budapesti agglomerációban helyezkedik el, Budapesttől délkeletre, közvetlenül a főváros határában. A település az M5-ös autópálya és az M0 körgyűrű ölelésében terül el. Gyál közigazgatási területe 24,93 km². Népsűrűsége 958 fő/km². Lakónépessége: 24 376 fő.²

A Felhívás 2.3 Műszaki, szakmai elvárások A a6) pontja miatt figyelembe kellett venni a Felhívás 2.1.1B)b) b4) tevékenységei esetében a célterület meghatározást, azaz a közösségfejlesztési folyamat léptékét. Ami szerint egy-egy célterület lélekszáma nem haladhatja meg a 15 ezer főt. Ennek megfelelően a 24 440 fős Gyált két részre bontottuk, Gyál-Ligetre és Gyál-Szőlőre. Ez a két célterület valós településrésze a városnak, gyakorlatilag a vasútvonal jobb és bal oldala a két célterület. A vasút és a vele párhuzamos Kőrösi út ketté osztja a várost, két nagyjából azonos területre és lélekszámmra.

A Helyi cselekvési tervet minden esetben az adott célterületet vizsgálva állítottuk össze. Jelen dokumentum célterülete: Gyál-Liget.

Gyál-Liget. A vasútvonaltól keletre, Vecsés irányába fekvő terület. A város központja és legfontosabb intézményei ezen a területen találhatók, mint a polgármesteri hivatal, a közösségi ház, az egészségügyi központ. A település fejlesztési koncepció a térszerkezet javítását és a kistérségi szolgáltatások bővítését jelöli meg fejlesztési irányként. Becsült lakosságszáma 13 440 fő.



(térkép forrása a Megalapozó dokumentum)

² https://www.ksh.hu/apps/hntr.telepules?p_lang=HU&p_id=25627 KSH Helyiségnévtár 2024.01.01. adata szerint.

4. Célcsoportok bemutatása

A projektben megvalósuló események, programok célcsoportjai a Gyál-Ligeten élő:

- gyermekek,
- nők,
- romák,
- fogyatékkal élők,
- idősek.

A közösségi kohéziót erősítő, helyi társadalmat aktivizáló programok Gyál-Liget teljes lakosságát érintik.

5. Közösségfejlesztési folyamatok

A Közösségfejlesztési Módszertani Útmutató a közösségfejlesztés fázisait 7 lépésből álló folyamatban határozza meg. Ezek a következők:

1. Kivel? – a cselekvők egybegyűjtése
2. Miért? - helyzet feltárása
3. Milyen értékek? - cselekvési szándékok rangsora
4. Hogyan? - feladatok rangsora
5. Ki? – cselekvők közössége
6. Még kivel? - partnerek
7. Hogyan tovább? - megvalósítás, koordinálás

MIÉRT? azaz helyzetfeltárását három módszerrel kell vizsgálni:

1. Közösségi interjú
2. Közösségi beszélgetés
3. Közösségi felmérés

A három elem egymástól nem független, hanem egymásra épülő. Továbbá fontos, hogy módszertanilag ebben a sorrendben történjenek meg.

A közösségfejlesztés eredményeként a konkrét rendezvények, folyamatok, akciók megvalósításában is számítunk a helyi közösségek, vállalkozások és civilek segítségére, aktív részvételére.

5.1 Közösségi interjúk módszertanának és eredményeinek összefoglalása

A Helyi cselekvési terv összeállítását megelőzően elsőként közösségi interjúkra került sor. A közösségi interjúk a nevükkel ellentétben négy szemközti beszélgetéseket jelentenek. A közösségi mivoltuk abban rejlik, hogy helyi közérzetre, az egyén és a közösségi kapcsolatára, közösség fejlesztési elképzeléseire, cselekvési kapacitására kérdez rá.

A Közösségi Módszertani Útmutató alapján a közösségi interjúk során három alapkérdést tettünk fel:

- Mit jelent számára itt élni? (Mi a jó az itteni életben? Mi a rossz?)
- Min változtatna és hogyan?
- Ő maga mivel tudna hozzájárulni a változásokhoz?

A beszélgetések végén minden résztvevő számára jeleztük, hogy szívesen látjuk egy újabb beszélgetésen, de ekkor már közösségi beszélgetésre hívtuk meg őket.

Az interjúk készítése során olyan személyeket kerestünk meg, akik a helyi közösségi életben aktív szerepet vállalnak jelenleg is.

Gyál-Liget célterületen 25 fővel készült interjú. Az interjúk célja a kulturális aktivitásra, helyi kulturális élet szervezésére és alakításában való szerepvállalásra ösztönzés, a kulturális részvétel fejlesztése volt. Az értékek feltárása, tudatosítása, mozgásba hozása, megújítása és átörökítése a helyi közösségek és a kulturális intézmények aktív együttműködésével hozzájárulnak a helyi közösség kezdeményező- és cselekvőképességének erősödéséhez. Az interjú során jegyzetek készültek, a beszélgetők nem járultak hozzá a hangrögzítéshez. Az interjúk tartalma személyhez kötődően nem kerültek nyilvánosságra, de tartalmi elemei igen.

A beszélgetésekből kirajzolódott a helyi identitás karaktere, tartalma, készült egy érték- és problémalista, és képet kapunk a helyi közösség cselekvési kedvéről, hozzáértéséről.

Értéklista	Problémalista
• aktív idős korosztály • békés, rendezett város • jó infrastruktúra • fejlődés lehetősége • gazdag kulturális kínálat • számos helyi művész, alkotó, tudós • erős városias alapok • rendezett terek, épületek • sok civil szervezet • kiváló országos lokalitás	• egészségügyi szűrések, vizsgálatok hiánya • passzív lakosság • közlekedési ismeretek hiánya • családi programok, szülővé nevelés segítése • tudatosabb médiahasználat • türelmesség fejlesztése, egymás iránti tisztelet kialakítása – viselkedésminták • szemléletváltozás pl.: a szomszédok nem ismerik egymást, nem állnak szóba egymással • családsegítő programok • ivóvíz minősége • közbiztonság javítása • ifjúsági programok, ifjúság megszólításának hiánya; az ifjúság nehezen mozgatható • helyi identitást fokozni szükséges • generációk között nincs átbeszélés • Irodalmi művek megjelenésének hiánya, antológia vagy kalendárium

hiánya

- a lakosság jelentős része nem vesz részt a közügyekben
- a lakók passzivitása
- közöny
- közlekedésbiztonság fejetlensége
- művészetterápia hiánya

Jól látható, hogy a problémalistában többször is előfordulnak, többek által használt, hasonló kifejezések: közöny, passzivitás, nem vesznek részt a lakók a közügyekben stb.

Ebből kiindulva arra a következtetésre jutottunk, hogy szükségesek mind az egyént, mind a közösségeket aktivizáló programok megvalósítása.

5.2 Közösségi beszélgetés módszertanának és eredményeinek összefoglalása

A Közösségfejlesztési Módszertani Útmutójának mintájára Gyál-Liget Helyi cselekvési tervének összeállításához a közösségi interjúk után közösségi beszélgetést folytattunk.

„A közösségi beszélgetés (és azok sorozata) a közösségi interjúk során szerzett tapasztalatok, feltáruló értékek és közösségi problémák nyilvánosságra hozatalát, közösségivé tételét és megbeszélését jelenti.”³ Vagyis három téma köré építettük a közösségi beszélgetéseket: a közösségi problémák, a helyi értékek és a helyi ügyek köré.

A közösségi beszélgetést megelőző közösségi interjúk végén az interjúalanyokat szóban már meghívtuk az eseményre. A meghívottakon túl az interjúalanyokat arra biztattuk, hogy vonjanak be a beszélgetésbe más civileket is, ezenfelül a helyi intézmények képviselőit is meginvitáltuk az alkalomra.

Gyál-Ligeten 2025. március 19-én és április 10-én került sor a közösségi beszélgetésekre az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtárban. A közösségi beszélgetések a közösségi interjúk utáni hetekben zajlott le.

A közösségi beszélgetést Turcsány Andrea, közösségfejlesztő vezette. Elsőként ismertette a résztvevőkkel a Helyi humán fejlesztések Gyál Városában című projektet, célkitűzéseit, pályázati szellemét, a pályázat életútját és jelenlegi helyzetét. Az első beszélgetésen 11-en vettek részt. A második beszélgetésre azonban, már csak 4-en érkeztek.

A pályázat céljaival és addigi terveivel mindenki egyetértett.

Az első beszélgetésen szó volt a közösségi interjúk tapasztalatiról és az akkor felmerült problémákról, ötletekről, véleményekről. Az alkalomra ellátogatók aktívan vettek részt a beszélgetésen és jelezték részvételi szándékukat a programok, tevékenységek előkészítésében és megvalósításában is.

³ Közösségfejlesztés Módszertani Útmutató

A résztvevők egyértelműen azt fogalmazták meg, hogy a projekt középpontjában Gyál-liget helyi ügyeinek, értékeinek kell állniuk. A pályázatot egyfajta lehetőségnek tekintették arra, hogy azok tevékenységeivel a modern világ kihívásaira reagálhasson.

Szóba került, hogy a közösségek erősítése érdekében a projekt során kötelező a részvételi fórumok rendszeres szervezése megrendezésre. Ezek az alkalmak több résztvevő szerint is lehetőséget adnának a közös gondolkodásra, együttműködésre, a települést érintő újabb célkitűzésekre.

Abban mindenki egyetértett, hogy a projekt keretében egyrészt a település értékeit, hagyományait be kell mutatni az ittélők számára, másrészt újabb közösségfejlesztési tevékenységeket kell megvalósítani, hogy a települési kohézió erősödjön. Ennek kapcsán felmerültek olyan rendezvény lehetőségek, amelyek komplexitásukkal egyrészt segítik a helyiek identitásának erősítését, másrészt művészeti értékekkel vagy ismeretátadással bírnak.

Felmerült, hogy a helyi hagyományok, értékek feltárára érdekében újabb helytörténeti kiadványt kellene létrehozni. A helytörténeti anyagok gyűjtése, rendszerezése folyamatos, azonban a tárgyak, gyűjtemények (pld. iskola) ismertebb tétele segítségével az itt élők jobban megismernék a helyi értékeket, ezáltal Gyálhoz jobban kötődhetnek.

A közösségi eredményeket szívesen látnák a lakók különféle kiállításokon, akár közterületen is. Kiállítási lehetőségek többször felvetődtek, de klubok, szakkörök indítását is javasolták a résztvevők.

Szintén nagy egyetértés volt afelől, hogy a fiatalokat szükséges bevonni a projekt tevékenységeibe. A mai generációnak azonban nem feltétlenül érdekes egy előadás, fiatalosabb, lendületesebb, modernebb programok szükségesek vagy új, közösségi és/vagy művészeti csoportok alakulhatnak meg.

A nemzeti identitástudatot elősegítően táncházak szervezését javasolták a beszélgetők. Emellett sokan hangsúlyozták, hogy ugyan minőségi kulturális programok valósulnak meg jelenleg is, mégis a projekt keretében több kulturális, ismeretátadást segítő rendezvény valósulhatna meg pl.: író-olvasó találkozó, családi rendezvények, kiállítások, szemlék, workshopok stb. Többen pedig a településen élő nők számára szerveznének kikapcsolódási, fejlődési lehetőséget.

Az igények, ötletek felmerülésén túl a résztvevők igyekeztek azon lehetőségeket is feltárni, megvitatni, hogy a programba kiket lehetne bevonni. pl.: helyi pedagógusok, diákok, nyugdíjas klub, helyi művészeti csoportok, civil szervezetek, vállalkozók stb. Elhangzott a beszélgetők részéről, hogy a helyi vállalkozók fontos részei a közösségnek és szintén fontos lenne a projektbe bevonni őket. A beszélgetésvezető jelezte, hogy erre lehetőség van, de csak a szerzési szabályok betartása mellett.

Emellett próbálták felvázolni, hogy az egyes részfeladatokat hogyan kellene ütemezni.

A közösségi beszélgetésen résztvevők végül arról kezdtek el tanácskozni, hogy milyen kérdéseket lenne érdemes feltenni a közösségi felmérés alapjául szolgáló kérdőívben.

5.3 Közösségi felmérés módszertanának és eredményeinek összefoglalása

„A közösségi felmérés egy „ajtótól ajtóig” történő, a helyi lakosok aktív részvételével megvalósuló, közösségfejlesztő aktivizáló módszer, amelyen keresztül mindenki megszólításra (bevonásra) kerül a településen, s a közjóért cselekvők köré szélesedik.”⁴

A Közösségfejlesztés Módszertani Útmutatójának definíciója szerint is láthatjuk, hogy ez a felmérés az egész települést érinti, tehát közösségfejlesztési szempontból a legszélesebb körű megszólítás. A közösségi felmérés segítségével a közösség tagjainak tenni akarásuk hajlandóságát, valamint aktivizációjuk mértékét tudhatjuk meg.

Gyál-Ligeten a közösségi beszélgetésen résztvevők a szakemberek által előkészített kérdőívet véleményezték, kiegészítették.

A kérdőív kérdéseinek összeállításánál fokozott figyelmet fordítottak arra, hogy a projekt hosszú és rövidtávú célja, Gyál Város Helyi Esélyegyenlőségi Programja, az Európai Unió célok, az Alapjogi Charta és a Helyi humán fejlesztések pályázatának felhívásában szereplő célok összhangban legyenek. Ez nagy odafigyelést igénylő feladat volt, ezért a közösségfejlesztő és a résztvevők között jó együttműködésre volt szükség.

A közösségi felmérés esetében Gyál-Liget célterületen úgy döntöttünk, hogy a kérdőíveztetés két lehetőségét valósítjuk meg. Az online térhez kevésbé szokott lakóknak, érdeklődőknek (elsősorban az idősebb korosztályra gondoltunk) hagyományos, papír alapon is biztosítottuk a válaszadási lehetőséget, a kitöltött kérdőíveket a az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtárban található dobozba helyezhették el.

Az online térben jobban eligazodók számára internetes felületen, a város és a Közösségi Ház honlapján és Facebook oldalán tettük közzé a kérdőívet. Az online kérdőívezést, mint módszert több szempontból is fontosnak tartottuk. Egyrészt egy bizonyos korosztályt (tapasztalatunk szerint a fiatalabbakat) csak ezeken a felületeken tudtunk elérni, másrészt a projekt keretében (is) a település fontosnak tarja a környezetvédelmét és a fenntarthatóságot.

A fent említett módszerek mellett azért döntöttünk, hogy minden korosztály, célcsoport számára elérhető legyen a kérdőív és mindenki számára lehetőséget adjunk a véleménynyilvánításra, ezzel is segítve az esélyegyenlőség elvét.

A kérdőív kitöltésére anonim módon volt lehetőség. A kérdőívet és a begyűjtött válaszokat összesítő adatlapot mellékletként csatoljuk.

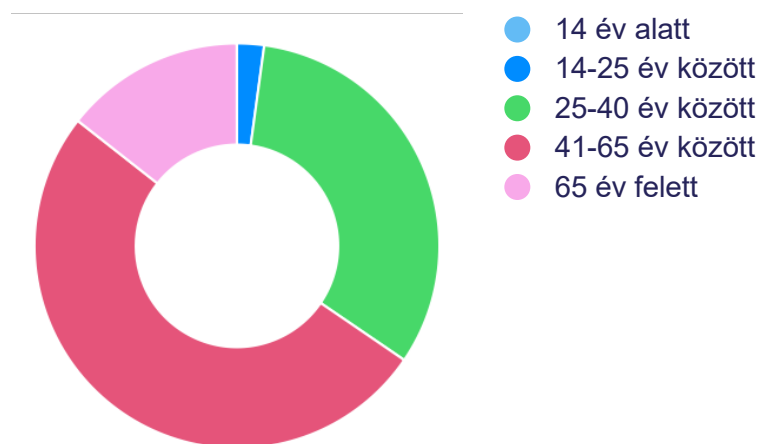
A kérdőív 2025. április 23-május 07. között volt elérhető, 139 db online válasz érkezett. A papíralapú kérdőívre vonatkozóan váratlan eredmény ért bennünket, ugyanis egyetlen egyet sem töltöttek ki. Ennek tükrében az online kérdőívek válaszainak eredményeit tesszük közzé a következőkben. (A kérdőívek eredményeinek összesítőjét mellékletben csatoljuk.)

⁴ Közösségfejlesztés Módszertani Útmutató

A 139 válaszadóból meglepően magas arányban, 114-en nők voltak és csak 25 férfi töltötte ki a kérdőívet.

Demográfiai adatokat tekintve:

Életkori megoszlást tekintve a legtöbben a 41-65 év közöttiek voltak.



VÁLASZ	VÁLASZOK	ARÁNY
14 év alatt	0	0,0%
14-25 év között	3	2,2%
25-40 év között	45	32,4%
41-65 év között	71	51,1%
65 év felett	20	14,4%

Az iskolai végzettségüket tekintve a résztvevők kifejezetten magas arányban egyetemi vagy főiskolai diplomával rendelkeznek.

A válaszolók többsége, magasabb, mint 70%-a alkalmazotként dolgozik és nagyjából ugyanilyen arányban válaszolták azt, hogy az idejük nagy részét a településen töltik, mert itt dolgoznak vagy tanulnak.

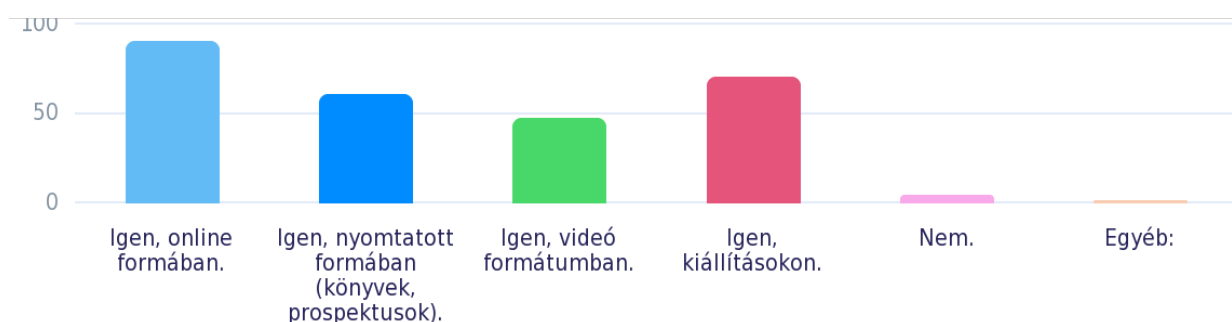
Arra a kérdésre, hogy büszké-e arra, hogy gyáli lakosok 104-en Igennel, 35-en Nemmel válaszoltak. A válaszadókat arra is megkértük, hogy indokolják válaszukat. Pozitívumként fogalmazódott meg, hogy a város folyamatosan, dinamikusan fejlődik, hogy elérhető léptékű ez a fejlődés, hogy még mindig vannak csendes, nyugodt részei a városnak, hogy vannak jó közösségek, hogy jó közlekedési lehetőségekkel bír. Kevés negatív vélemény fogalmazódott meg, az is leginkább az egészségügyre és az ivóvíz minőségére vonatkozott.

A válaszadók 79,9%-a nem tagja civil szervezetnek vagy művelődő közösségnek és csupán csak a 41%-uk csatlakozna szívesen a jövőben valamilyen közösséghez. Azok, akik részt vennének ilyen típusú alkalmakon, leginkább sportolási lehetőségeket szeretnének, valamint igényként felmerült a könyvklub, a kórus, a táncfoglalkozások. Mások zenei vagy természetjáró esetleg kertbarát csoportokhoz csatlakoznának szívesen.

A fentiek tekintetében nem meglepő, hogy a megkérdezettek 90,6%-a gondolja úgy, hogy szükség van a városban a közösségek erősítésére.

A következő kérdésre: „Véleménye szerint mennyire ismeri Ön Gyál-Liget városrész múltját, kulturális-, épített- és természeti örökségét?” a válaszolók 32,4%-a gondolja úgy, hogy jól ismeri, 52,5%-a kevésbé ismeri és 15,1%-a nem ismeri Gyál-Liget múltját, kulturális-, épített- és természeti örökségét. Ebből egyértelműen látszik, hogy ezen a területen van még tennivaló.

Az itt lakók fontosnak tartják a gyáli értékeket, melyeket leginkább online, nyomtatott formában és kiállítások alkalmával mutatnának be és őriznének meg.



VÁLASZ	VÁLASZOK	ARÁNY
Igen, online formában.	91	65,5%
Igen, nyomtatott formában (könyvek, prospektusok).	61	43,9%
Igen, videó formátumban.	48	34,5%
Igen, kiállításokon.	71	51,1%
Nem.	5	3,6%
Egyéb:	2	1,4%

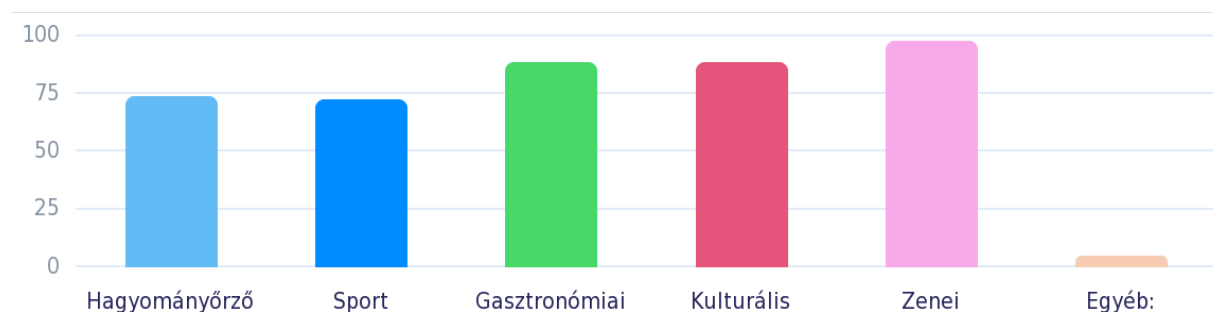
A kérdőívből azt is megtudhattuk, hogy a gyáliak fontosnak tartják a helyi művészek munkásságának bemutatását.

A válaszolók szívesen részt vennének művészeti rendezvényeken, akár fotókiállításon (79,1%), filmkultúrát népszerűsítő rendezvényen (47,5%), de képzőművészeti szemlék szervezésébe, megvalósításába (44,6%) is bekapcsolódnának. Emellett szívesen látogatnának el gyerekes családoknak szóló nagyrendezvényekre is (66,9%).

A válaszadók 85, 6%-a gondolja úgy, hogy a magyar zenén, néptáncon, népművészen keresztül a magyarságtudat erősödik. Ennek tudatában nem volt meglepő, hogy a következő kérdésre „Ön mennyire tartja fontosnak táncházak megszervezését?” a válaszolók majdnem 70%-a tartja fontosnak, hiszen a kultúránk része.

Kiemelkedően magas arányban (95, 7%) hasznosnak tartják a generációk közötti tudásátadást.

Arra vonatkozólag, hogy milyen közösségfejlesztő programokon, eseményeken vennének részt a következő eredményt kaptuk:

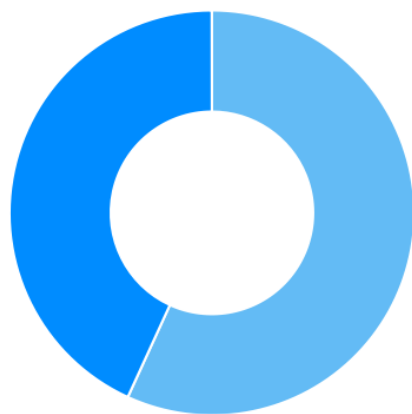


VÁLASZ	VÁLASZOK	ARÁNY
Hagyományőrző	74	53,2%
Sport	73	52,5%
Gasztronómiai	89	64,0%
Kulturális	89	64,0%
Zenei	98	70,5%
Egyéb:	5	3,6%

A kérdőív lehetőséget biztosított arra is, hogy kifejtsék a válaszolók szerint mivel lehetne fokozni a település közösségfejlesztését, összetartozás érzését, helyi identitás erősítését. Ilyen jellegű ötletek, meglátások érkeztek:

- Közösségtalálkozók
- Klubdélutánok
- Sport rendezvények
- Minden generációt megmozgató programok
- Kiállítások
- Utcafesztiválok
- Kertmozi
- Kiadványok
- Helyi érték gála
- „Véleménycsere” alkalmak

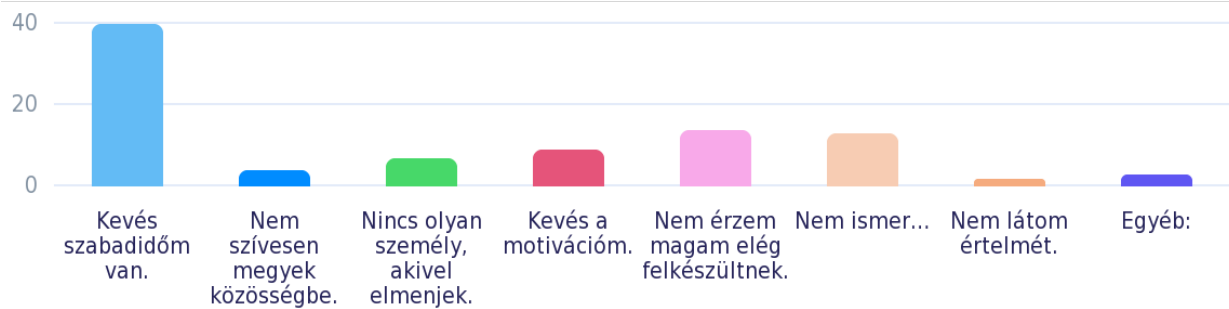
Arra a kérdésre, hogy „Részt venne-e a helyi közösségi életben?” a megkérdezettek csupán 56,8%-a válaszolt Igen-nel.



● Igen.
● Nem.

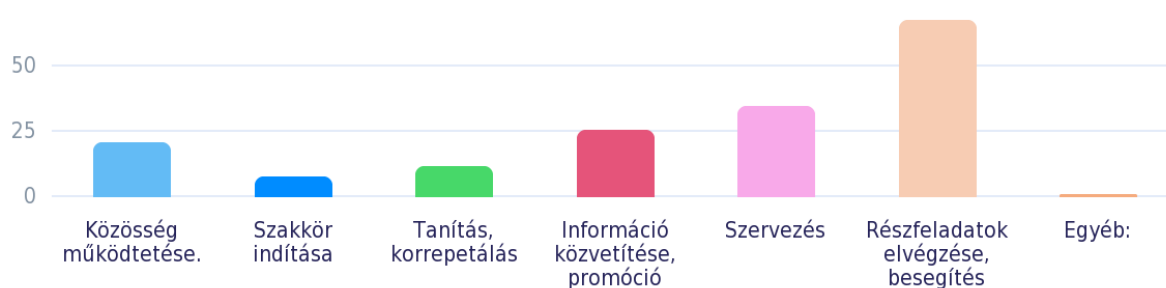
VÁLASZ	VÁLASZOK	ARÁNY
Igen.	79	56,8%
Nem.	60	43,2%

Arra vonatkozólag, hogy miért nem vállalnának aktív részvételt, egyértelműen a legnagyobb arányban a kevés szabadidőt jelölték meg.



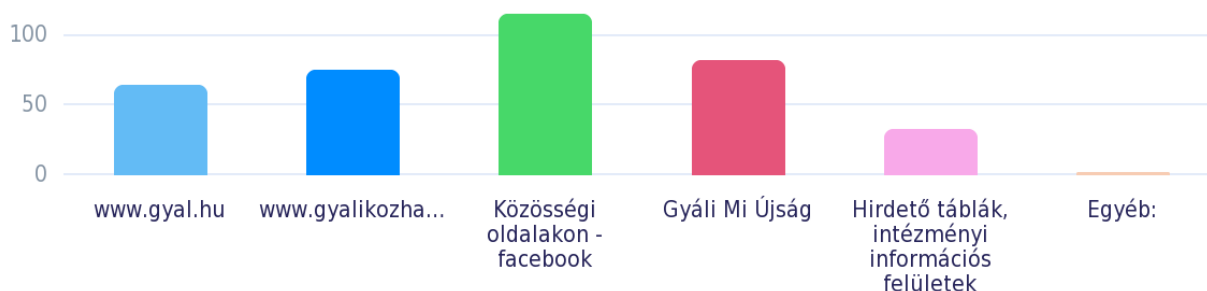
VÁLASZ	VÁLASZOK	ARÁNY
Kevés szabadidőm van.	40	65,6%
Nem szívesen megyek közösségbe.	4	6,6%
Nincs olyan személy, akivel elmenjek.	7	11,5%
Kevés a motivációm.	9	14,8%
Nem érzem magam elég felkészültnek.	14	23,0%
Nem ismerem a lehetőségeket.	13	21,3%
Nem látom értelmét.	2	3,3%
Egyéb:	3	4,9%

Akik szívesen vállalnának részt a közösségi programok megvalósításában, azok leginkább részfeladatok elvégzésére vállalkoznának:



VÁLASZ	VÁLASZOK	ARÁNY
Közösség működtetése	21	26,6%
Szakkör indítása	8	10,1%
Tanítás, korrepetálás	12	15,2%
Információ közvetítése, promóció	26	32,9%
Szervezés	35	44,3%
Részfeladatok elvégzése, besegítés	68	86,1%
Egyéb:	1	1,3%

A résztvevők több, mint 93,5%-a szívesen mondaná el véleményét máskor is. Ezenfelül azt is megtudhattuk a felmérésből, hogy leginkább a közösségi oldalakon tájékozódnak a várost érintő rendezvényekről, eseményekről.



VÁLASZ	VÁLASZOK	ARÁNY
www.gyal.hu	65	46,8%
www.gyalikozhaz.hu	76	54,7%
Közösségi oldalakon - facebook	116	83,5%
Gyáli Mi Újság	83	59,7%
Hirdető táblák, intézményi információs felületek	33	23,7%
Egyéb:	2	1,4%

A felmérés jól mutatja, hogy ugyan vannak erős közösségek Gyál-Ligeten, mégis igény van rá, hogy új közösségek, csoportok szerveződjenek.

Az eredményéből az is jól látszik, hogy szükség van Gyál-Liget lakosságának cselekvésre képessé tételére, szükség van a meglévő közösségek fejlesztésére, megerősítésére.

A már meglévő és az új kapcsolatok, együttműködéseknek köszönhetően a lakók még inkább képesek lesznek a közös gondolkodásra, újabb közösségi célok kijelölésére.

A lakók a rendezvényeken való részvétellel, rendezvények megtartásával, közösségek szervezésével szeretnék erősíteni a helyi identitást, a települési kohéziót.

6. Helyi cselekvési terv céljainak és tervezett intézkedéseinek meghatározása

A közösségi interjúk, beszélgetés és a közösségi felmérés eredményiének összesítése után került sor a Helyi cselekvési terv intézkedéseinek meghatározására, véglegesítésére.

Gyál-Ligeten, a projekt keretében a pályázat felhívásának 2.1.1. B) b) b4) pontja alapján Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása tevékenységek kapcsán a következő tevékenységek megvalósítása mellett döntöttek a lakók:

- Részvételi fórum
- Téli művészeti szemle 2025.
- Pünkösdi művészeti szemle 2026.
- Tájékoztatási platform Gyál-Liget (2. célterület) kiállítás tartalomgyártása, kialakítása, installálása, tartalomkarbantartása
- Közház könyv (Helytörténeti kiadvány szerkesztése, nyomtatása, bemutatása)
- Könyvklub
- Közház könyv könyvbemutató
- Helytörténeti vetélkedő
- Gyáli-Wood moziünnep 2025.
- Gyáli-Wood moziünnep 2026.
- Gyáli-Wood moziünnep 2027.
- Mikulás futás
- Pünkösdi művészeti szemle 2027.
- Pünkösdi művészeti szemle 2028.

- Téli művészeti szemle 2026.
- Téli művészeti szemle 2027.
- Joulupukki (Mikulás látogatása)
- Gyáli Csűrös Táncház gála 2025.
- Gyáli Csűrös Táncház gála 2026.
- Gyáli Csűrös Táncház gála 2027.
- Gyáli Csűrös Táncház gála 2028.
- Irodalmi élményfürdő/Irodalmi Szalon és olvasóköri (író-olvasó találkozó)
- Gyáli Utcabál

6.1 A megvalósításhoz szükséges erőforrások

Pénzügyi erőforrások:

A projekt megvalósítása 100%-ban támogatásból tervezett, saját forrás bevonása nem releváns. A projekthez bevétel nem kapcsolódik.

Mivel a pályázat előfinanszírozott, így a fenntarthatóság is biztosított.

A Megalapozó dokumentumban bemutatásra került, hogy a források felhasználása hatékony, minden érintett konzorciumi partnerhez a vállalt tevékenységének arányában került hozzárendelésre keretösszeg.

A pénzügyi és szakmai költségvetési korlátok szintén bemutatásra kerültek a Megalapozó dokumentumban.

Elmondható, hogy a költségvetés összhangban áll a tevékenységekkel, a helyzetelemzésben bemutatott indokokra reagál.

Humán erőforrások:

A projekt megvalósítása során a közösségfejlesztési folyamatok koordinálási folyamatait a Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár munkatársai fogják ellátni. A projekt alatt megvalósuló rendezvények, programok, tevékenységek szervezési és lebonyolítási munkálatait a közösségi ház dolgozóin, a Polgármesteri Hivatal alkalmazottain túl a civil szervezetek, a bevont helyi lakók, helyi vállalkozások és önkéntesek fogják megvalósítani.

Egyéb erőforrások:

A pályázat keretében eszközbeszerzésre is sor kerül, a projekt megfelelő megvalósítása érdekében. Így a technikai, tárgyi feltételek is biztosítottak lesznek, a beszerzett eszközök pedig valóban kihasználásra kerülnek és a pályázat lezárása után is szolgálni fogják a helyi közösséget.

Helyszínek:

A helyszínek kiválasztásakor törekedtünk arra, hogy a program célcsoportja könnyen meg tudja közelíteni, illetve használni tudja a mellékhelyiséget is.

„Gyál a kulturális és közösségi élet központja, szíve, motorja az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár, amelyet 2003-ban adtak át a nagyközönségnek. A korszerű épület építészeti és hangulatú megoldásokkal büszkélkedhet. Az 1600 négyzetméteres tér számos eseménynek, programnak, alkotó és öntevékeny közösségnek természetes otthona.”⁵ A programok egyrésze itt, az említett közösségi házban valósul meg. Az épület teljeskörűen akadálymentes, ezért különösen alkalmas arra, hogy idősek és mozgásukban korlátozottak is könnyen megközelíthessék. Rendelkezik akadálymentes mosdóval, pelenkázóval is.

A támogatást igénylő a projekt időtartama után előreláthatólag a közösségi programok egy részét a továbbiakban is megvalósítja, melynek intézményi háttérét elsődlegesen az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár fogja biztosítani. A tevékenységek a közösségi ház éves költségvetésébe fognak betervezésre kerülni, ezáltal a programok pénzügyi háttere biztosítva lesz.

6.2 A projektben résztvevők és felelősségük

A pályázat tervezési fázisában, még a kérelem benyújtása előtt projekt munkacsoport került létrehozásra, a következő tagokkal:

- Gyál Város Önkormányzata
- Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár
- Kertváros Fúvószekari Egyesület
- Gyáli Baráti Kör Sport Egyesület
- Cukorbeteg Egyesülete
- Solymári Béla Nyugdíjas Pedagógus Klub
- Kovács István Pál Dalkör Egyesület
- Jázmin Dalkör- Gyál
- Városi Egészségügyi Központ
- Kertváros Szociális Központ
- RS Ökorégió Nonprofit Kft.

A konzorciumi tagok mind részei a projekt munkacsoportnak is. A konzorcium vezetője Gyál Város Önkormányzata.

A konzorciumi partnerek a konzorciumi szerződésben felelősséget vállaltak a pályázati tevékenységek megvalósítására. Az egy-egy feladathoz rendelt személy kötelezettségeit megbízási szerződésében/munkaszerződésében, célfeladat meghatározásában és/vagy munkakör meghatározásában kijelölték.

⁵ <https://gyalikozhaz.hu/intezmenytortenet/>

6.3 Az intézkedésekbe bevonandó közösségek, csoportok megnevezése, módszertana

A projektben megvalósuló tevékenységek esetében, Gyál-Ligeten a következő szervezetek, csoportok, közösségek kerülnek bevonásra a projekt munkacsoporton és a konzorciumi partnereken túl:

- Arany Néptáncscsoport,
- Fogyasztóvédelmi Egyesület Gyáli Szervezete
- Gemini Team Lövész Egyesület
- Gyál és térsége Birkózó Egyesület
- Gyál Város Közbiztonságért Közalapítvány
- Gyál Városi Népdalkör Egyesület
- Gyáli Amatőr Sportegyesület
- Gyáli Baráti Kör Sportegyesület
- Gyáli Erdélyi Székely Kör
- Gyáli Ipartestület
- Gyáli Kertbarát Kör
- Gyáli Muzsikáért Alapítvány
- Gyáli Ökölvívó és Szabadidősport Egyesület
- Gyáli Önkéntes Szemétszedők Egyesülete
- GYÁLI Postagalambsport Egyesület
- Gyáli Védőnői Szolgálat "BABA-MAMA" klubja
- Gyáli-wood Moziünnep alkotói, előadói, ifjúsági szervezetek
- Gyálliget lakossága
- helyi alkotói művészeti csoportok
- helyi helytörténészek, történészek, honismereti témakutatók, digitális tartalomkészítők
- helyi vállalkozók
- Kertvárosi Fúvószenekari Egyesület
- Kéz a Kézben Gyáli Nagycsaládosok Egyesülete
- Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti iskola növendékei, tanárai,
- Kovács István Pál Dalkör Egyesület
- Közház moziklub közönsége
- Mazsorett Szakosztály
- Nyugdíjas Alapítványért Nyugdíjas Klub
- Nyugdíjasok Helyi Képviselőtársaságának Közhatalmú Egyesülete
- oktatási nevelési intézmények néphagyományt ápoló csoportjai
- oktatási, nevelési intézmények diákjai, pedagógusai
- Pörög a Gyáli Szoknya Egyesület (PGYSZE)
- Solymári Béla Nyugdíjas Pedagógus Klub
- Tabán szerb hagyományőrző egyesület
- Települési Értéktár Bizottság

A szervezetek, közösségek, csoportok, civil személyek bevonása többféle módon történik:

- személyes beszélgetés, felkérés útján
- email-es megkereséssel
- telefonon egyeztetve

- a részvételi fórumokon
- Gyáli Mi Újság, a helyi újságban megjelentett felhívásokkal
- online térbe feltöltött információival pl.: a város honlapján és facebook oldalán, Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár honlapján és facebook oldalán stb.

6.4 A projekt egészére vonatkozó indikátor adatok

Indikátor megnevezése	Cél érték	Cél dátum
A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	14 261 (fő)	2029.06.30.
A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma – férfi	5538 (fő)	2029.06.30.
A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma – nő	8723 (fő)	2029.06.30.
Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségügyhöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés	1 (db)	2029.06.30.
Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	79 (db)	2029.06.30.
Egyéb, nem közösségi célú programok száma	4 (db)	2029.06.30.

6.5 A projekt indikátor célértékeinek vállalás teljesítésének tervezése a projekt megvalósítási éveire lebontva a tervezett intézkedések alapján

	2025		2026		2027		2028		Összesen
A pályázat keretében megvalósuló és a Helyi cselekvési tervben meghatározott tevékenységek	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma - férfi	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma - nő	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma - férfi	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma - nő	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma - férfi	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma - nő	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma - férfi	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma - nő	TPR05 A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma (fő) indikátorhoz való hozzájárulás
Részvételi fórum	8	16	9	17	9	17	4	10	90
Téli művészeti szemle 2025.	110	160	0	0	0	0	0	0	250
Pünkösdi művészeti szemle 2026.	0	0	110	160	0	0	0	0	250
Tájékoztatói platform Gyál-Liget (2. célterület) kiállítás tartalomgyártása, kialakítása, installálása, tartalomkarbantartása	0	0	30	60	35	70	35	70	300
Közház könyv (Helytörténeti kiadvány szerkesztése, nyomtatása, bemutatása)	0	0	0	0	50	75	50	75	250
Könyvklub	0	0	0	0	5	10	0	0	15
Közház könyv könyvbemutató	0	0	0	0	0	0	20	40	60
Helytörténeti vetélkedő	0	0	0	0	0	0	20	40	60
Gyáli-Wood moziünnep 2025.	110	160	0	0	0	0	0	0	250
Gyáli-Wood moziünnep 2026.	0	0	110	160	0	0	0	0	250
Gyáli-Wood moziünnep 2027.	0	0	0	0	110	160	0	0	250

Mikulás futás	30	60	0	0	0	0	0	0	90
Pütkösdí művészeti szemle 2027.	0	0	0	0	110	160	0	0	250
Pütkösdí művészeti szemle 2028.	0	0	0	0	0	0	110	160	250
Téli művészeti szemle 2026.	0	0	110	160	0	0	0	0	250
Téli művészeti szemle 2027.	0	0	0	0	110	160	0	0	250
Joulupukki (Mikulás látogatása)	100	100	0	0	0	0	0	0	200
Gyáli Csűrös Táncház gála 2025.	110	160	0	0	0	0	0	0	250
Gyáli Csűrös Táncház gála 2026.	0	0	110	160	0	0	0	0	250
Gyáli Csűrös Táncház gála 2027.	0	0	0	0	110	160	0	0	250
Gyáli Csűrös Táncház gála 2028.	0	0	0	0	0	0	110	160	250
Irodalmi élményfürdő/Irodalmi Szalon és olvasókör (író-olvasó találkozó)	4	12	8	24	8	24	8	24	112
Gyáli Utcabál	200	300	0	0	0	0	0	0	500

7. Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat megvalósítására vonatkozó további elvárások a Helyi humán fejlesztések című felhívás szerint

Tervezett tevékenységek megvalósításához kapcsolódó további elvárások megvalósulása a Helyi cselekvési tervvel összhangban:

1. Közösségi munkamód alkalmazása: A projekt tervezésének legelejétől elsődlegesen szempontként vettük a közösségi munkamódot. Ennek eredményeképpen megalakult a projekt munkacsoport, sor került civil fórum megtartására a pályázat beadása előtt.
2. A közösségfejlesztés középpontjában a közösségek igényei, szükségletei állnak: A tervezett tevékenységek a közösségi interjúk, beszélgetések és felmérés eredményeire reagálnak. A folyamatos visszajelzés és tervezés érdekében részvételi fórumokat szervezünk, a hatékony projektmegvalósítás érdekében, ahol az aktivizált közösség és civil emberek részvételére számítunk.
3. A közösségfejlesztési folyamatban, valamint **Gyál-Liget** közösségi tevékenységének történeti feltárása és a lakosság számára elérhetővé tétele, valamint archiválása tevékenységben az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár aktív szerepet vállal és együttműködik a projektben az összes résztvevővel.
4. A közösségfejlesztési folyamat léptéke több, mint 500 fő és nem haladja meg a 15 ezer főt **Gyál-Ligeten**
5. Információs pont kerül kialakításra az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtárban, annak érdekében, hogy a Gyálon élők megfelelően legyenek tájékoztatva a közösségfejlesztési folyamatokról, annak eredményeiről, a csatlakozás lehetőségéről.
6. Jelen Helyi cselekvési terv elkészítését és elfogadását követően legalább negyedévente egyszer kulturális közösségi akciók, tevékenységek, események valósulnak meg. Ezeket a Tevékenység ütemtervben jelöltük.
7. Jelen Helyi cselekvési terv elkészítését és elfogadását követően minden félévben egy új program vagy rendezvény fog megvalósulni. Ezeket a Tevékenység ütemtervben jelöltük.
8. Jelen Helyi cselekvési terv elkészítését és elfogadását követően a Felhívásnak megfelelően részvételi fórumokat szervezünk, melyet a projekt teljes időtartama alatt működtetünk. A projekt első évében négy, azt követően minden évben két alkalommal megtartjuk.
9. A Gyál-Ligeten végbemenő közösségfejlesztési folyamatokról, a programokról a helyieket a város honlapján, facebook oldalán, az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár honlapján, facebook oldalán, nyomtatott plakátokon, valamint a Gyáli Mi Újság című helyi lapban megjelenő cikkeken keresztül is tájékoztatjuk. A megvalósításba bevonjuk a civil szervezetek tagjait, a programok résztvevőit, illetve önként jelentkező tartalom-gyártókat is. A tájékoztatási platformok és a tartalomkészítők koordinálásának felelőse az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár közösségfejlesztési kollégája.

8. Összegzés

A Helyi cselekvési terv intézkedései összhangban vannak a közösségi interjúk, közösségi beszélgetés, közösségi felmérés eredményeivel, a projektbe bevont helyiek igényeivel.

A megkérdezettek egyetértettek és támogatták a projekt céljait és a megvalósuló programokat, tevékenységeket is.

A projektben megvalósuló tevékenységeknek, programoknak, folyamatoknak köszönhetően újabb közösségépítési lehetőségek bontakoznak ki. A közösségi élet felpezsdítésének köszönhetően várhatóan a Gyál-Ligeten élők aktivizálódnak, többen vesznek részt a közösségi életben, újabb közösségek, csoportok alakulhatnak ki.

A programban megvalósuló tevékenységeknek köszönhetően a helyiek lakóhelyükhöz, Gyálhoz való kötődésük nő, jobban tudnak kapcsolódni a helyi értékekhez és az itt élő lakótársaikhoz.

A projektnek közvetett módon népességmegtartó ereje van.

A közösségfejlesztési folyamatoknak köszönhetően a létrejövő csoportok kohéziója nő és a civilek a közös programok megvalósítása miatt jobban működnek együtt, közös gondolkodás alakul ki.

A projekt ezenfelül hozzájárul a helyi tudástőke megőrzéséhez, a kulturális élet színesebbé tételéhez.

A megvalósuló programok az esélyegyenlőségi feltételeket is növelik, ugyanis a tervezett tevékenységek célcsoportjában a Gyál-Ligeten élő gyermekek, nők, fogyatékkal élők, idősek állnak. A programok sokszínűsége miatt azonban mindenki számára elérhetőek.

9. Cselekvési terv intézkedésinek táblázata

Sorsz.	Felhívás tevékenység pontos megnevezése	Felhívás tevékenységhez kapcsolódó projekt tevékenység megnevezése	A projekt tevékenység céljának rövid szöveges megfogalmazása	Bevonandó közössé(ek) / csoport (ok) megnevezése, röviden, hogy mivel járul(nak) hozzá a fejlesztésekhez	Tevékenység(ek) rövid bemutatása, a megvalósításához szükséges erőforrások, tevékenységek felsorolása	Felelős(ök) minden résztevékenységhez nevesítve	A megvalósítás ütemezése / határideje (év/hó/nap)	A tevékenységhez rendelt becsült költség, TOP Plusz forrásor megnevezése	TPO13 Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma (db) indikátorhoz való hozzájárulás	TPR05 A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma (fő) indikátorhoz való hozzájárulás	Egyéb megvalósított, megvalósítandó tevékenységekkel való kapcsolódások (pl.: a településen eddig is megvalósult kulturális programok megújítása, kibővítése a projekt keretében, vagy kapcsolódás más jelen projekt keretében megvalósított tevékenységhez)
1.	2.1.1. B) b) b4) Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása	Résztvételi fórum	A közösségfejlesztési folyamat eredményeink értékelése, hatások elemzése, a helyi cselekvési terv aktualizálása, felülvizsgálata. A helyiek aktivizálódásának révén társadalmi kohézió növelése.	Gyál-Liget lakossága. A résztvételi fórumra ellátogatók aktívan részt vesznek a közösségfejlesztési folyamatok generálásában. Közös projekttevékenység megvalósítása	<u>Előkészítés:</u> Kötelező dokumentáció előkészítése. pl.: jelenléti ív, meghívó stb. Egyeztetés a megvalósítással kapcsolatban pl.: helyszín, tárgyi feltételek stb. A résztvételi fórumok teljes körű előkészítési munkálatai. Meghívók terjesztése. <u>Megvalósítás:</u> A résztvételi fórumok levezetése. Személyi, tárgyi feltételek biztosítása. <u>Utómunka:</u> Kötelező dokumentáció ellenőrzése, rendszerzése, pénzügyi elszámolásra és szakmai beszámolásra történő előkészítése.	<u>Előkészítés:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Megvalósítás:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Utómunka:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	2025. június 8., augusztus 23., október, november; 2026. február, szeptember; 2027. február, szeptember, 2028. február, szeptember	Nem releváns Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	1	90	
2.	2.1.1. B) b) b4) Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása	Téli művészeti szemle 2025.	Téli művészeti szemle a gyáli közösségek bevonásával, a képzőművészeti formanyelv	oktatási, nevelési intézmények diákjai, pedagógusai, alkotói művészeti csoportok,	<u>Előkészítés:</u> Tárgyi, technikai feltételek egyeztetése, beszerzése. Művészek,	<u>Előkészítés:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	2025. november	806 140 Ft Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	1	250	

26

				Solymári Béla Nyugdíjas Pedagógus Klub helyettes Közös projekttvékenység megvalósítása.							
3.	2.1.1. B) b) b4) Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása	Pünkösdi művészeti szemle 2026.	Pünkösdi művészeti szemle a gyáli közösségek bevonásával, a képzőművészeti formanyelv felhasználásával, grafikai fókusszal a közösségi eredmények bemutatására Komplex közösségfejlesztő projekt a helyi és a nemzeti vizuális és művészeti örökség felhasználásával. Lakossági kezdeményezések aktivizálása és generációs ívek felépítése	oktatási, nevelési intézmények diákjai, pedagógusai, alkotói művészeti csoportok, Fogyasztóvédelmi Egyesület Gyáli Szervezete Gemini Team Lövész Egyesület Gyál és térsége Birkózó Egyesület Gyál Város Közbiztonságért Közalapítvány Gyál Városi Népdalkör Egyesület Gyáli Amatőr Sportegyesület Gyáli Baráti Kör Sportegyesület Gyáli Erdélyi Székely Kör Gyáli Ipartestület Gyáli Kertbarát Kör Gyáli Muzsikáért Alapítvány Gyáli Ökölvívó és Szabadidősport Egyesület Gyáli Önkéntes Szemétszedők Egyesülete GYÁLI Postagalambsport Egyesület Gyáli Védőnői Szolgálat "BABA- MAMA" klubja Kertvárosi Fúvószenekari Egyesület Kéz a Kézben Gyáli Nagycsaládok Egyesülete Kovács István Pál Dalkör Egyesület Mazsorett Szakosztály	<u>Előkészítés:</u> Tárgyi, technikai feltételek egyeztetése, beszerzése. Művészek, közösségek felkérése. A programok teljeskörű előkészítése. Kötelező dokumentáció előkészítése. pl.: jelenléti ív, meghívó stb. Népszerűsítés. <u>Megvalósítás:</u> A művészeti szemle megvalósítása, lebonyolítása. <u>Utómunka:</u> Kötelező dokumentáció ellenőrzése, rendszerzése, pénzügyi elszámolásra és szakmai beszámolásra történő előkészítése.	<u>Előkészítés:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Megvalósítás:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Utómunka:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	2026. május	806 140 Ft Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	1	250	

				Nyugdíjas Alapítványért Nyugdíjas Klub Nyugdíjasok Helyi Képviselőtársaság Közhatalmú Egyesülete Pörög a Gyáli Szoknya Egyesület (PGYSZE) Solymári Béla Nyugdíjas Pedagógus Klub Solymári Béla Nyugdíjas Pedagógus Klub helyettes Közös projekttevékenység megvalósítása.							
4.	2.1.1. B) b) b4) Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdemenyyezése és megvalósítása	Tájékoztatói platform Gyál-Liget (2. célterület) kiállítás tartalomgyártása, kialakítása, installálása, tartalomkarbantartása	A célterületi és települési szintű eredmények, mérőföldkövek nagy nyilvánosság előtti bemutatása	Települési Értéktár Bizottság, helyi civil szervezetek, helytörténészek, történészek, honismereti témakutatók digitális tartalomkészítők, oktatási intézmények tanulói, nyugdíjas szervezetek, egyesületek tagjai, Ipartestület, vállalkozói képviselő, nevelési intézmények, egyházak, sportszervezetek. Közös projekttevékenység megvalósítása.	<u>Előkészítés:</u> Tárgyi, technikai feltételek egyeztetése, beszerzése. Az esemény szervezésének teljeskörű előkészítése. Kötelező dokumentáció előkészítése. pl.: jelenléti ív, meghívó stb. Népszerűsítés. <u>Megvalósítás:</u> A tájékoztatói platform megvalósítása. <u>Utómunka:</u> Kötelező dokumentáció ellenőrzése, rendszerezése, pénzügyi elszámolásra és szakmai beszámolásra történő előkészítése.	<u>Előkészítés:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Megvalósítás:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Utómunka:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	2026. szeptember- 2028. szeptember	1 300 000 Ft Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	1	300	
5.	2.1.1. B) b) b4) Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdemenyyezése és megvalósítása	Közház könyv (Helytörténeti kiadvány szerkesztése, nyomtatása)	Történeti feltárás- Helytörténeti kiadvány szerkesztése, nyomtatása, bemutatása. Gyál-Liget helytörténeti kutatásainak	Települési Értéktár Bizottság, helyi civil szervezetek, helytörténészek, történészek, honismereti témakutatók digitális tartalomkészítők,	<u>Előkészítés:</u> Tárgyi, technikai feltételek egyeztetése, beszerzése. Kutatási munkák megkezdése, dokumentumok	<u>Előkészítés:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Megvalósítás:</u> Bretus Imre, igazgató	2027.január-2028. december	5 562 020 Ft Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	1	250	

			közönség elé tárása. A történeti feltárásnak köszönhetően helyi értékek őrződnek meg és válnak ismertebbé. Ennek eredményeképpen a helyi identitástudat nő. A történeti feltárással a helytörténet iránti érdeklődés kialakításán túl a közösségek fejlesztése, új ismeretségek, együttműködések kialakulása, a helyi identitás erősítése a cél.	oktatási intézmények tanulói, nyugdíjas szervezetek, egyesületek tagjai, lpartestület, vállalkozói képviselő, nevelési intézmények, egyházak, sportszervezetek. Közös projekttevékenység megvalósítása..	rendszerzése, archiválása. Kötelező dokumentáció előkészítése. pl.: jelenléti ív, stb. Népszerűsítés. <u>Megvalósítás:</u> A történeti feltárás lebonyolítása, kiadvány szerkesztése és kiadása. <u>Utómunka:</u> Kötelező dokumentáció ellenőrzése, rendszerzése, pénzügyi elszámolásra és szakmai beszámolásra történő előkészítése.	Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár <u>Utómunka:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár					
6.	2.1.1. B) b) b4) Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása	Könyvklub	A foglalkozások lehetőségét biztosítanak arra, hogy a résztvevők megtapasztalhatják a közösséghez tartozás érzését. Az új ismeretek bővülésén túl, a résztvevők megtapasztalják a közösségi munkamódot, együttműködésre való képességet. Az egyén azáltal, hogy jobban érzi magát egy helyi közösségben, nő a település iránti identitása.	Gyál-Liget lakossága, helyi civil szervezetek tagjai, oktatási intézmények pedagógusai és diákjai	<u>Előkészítés:</u> Tárgyi, technikai feltételek egyeztetése, beszerzése. Tematika kidolgozása. Kötelező dokumentáció előkészítése. pl.: jelenléti ív, stb. Népszerűsítés. <u>Megvalósítás:</u> A könyvklub alkalmak megtartása. <u>Utómunka:</u> Kötelező dokumentáció ellenőrzése, rendszerzése, pénzügyi elszámolásra és szakmai beszámolásra történő előkészítése.	<u>Előkészítés:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár <u>Megvalósítás:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár <u>Utómunka:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár	2027. október	500 000 Ft	1	15	
7.	2.1.1. B) b) b4) Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása	Közház könyv könyvbemutató	Történeti feltárás- Helytörténeti kiadvány bemutatása. Gyál-Liget helytörténeti	Települési Értéktár Bizottság, helyi civil szervezetek, helytörténészek, történészek, honismereti	<u>Előkészítés:</u> Tárgyi, technikai feltételek egyeztetése, beszerzése. Könyvbemutató	<u>Előkészítés:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár	2028. március	300 000 Ft	1	60	

			kutatásainak közönség elé tárása. A történeti feltárásnak köszönhetően helyi értékek őrződnek meg és válnak ismertebbé. Ennek eredményeképpen a helyi identitástudat nő. A történeti feltárással a helytörténet iránti érdeklődés kialakításán túl a közösségek fejlesztése, új ismeretségek, együttműködések kialakulása, a helyi identitás erősítése a cél.	témakutatók digitális tartalomkészítők, oktatási intézmények tanulói, nyugdíjas szervezetek, egyesületek tagjai, lpartestület, vállalkozói képviselő, nevelési intézmények, egyházak, sportszervezetek. Közös projekttevékenység megvalósítása..	szervezési munkálatai. Kötelező dokumentáció előkészítése. pl.: jelenléti ív, stb. Népszerűsítés. <u>Megvalósítás:</u> A könyvbemutató megtartása. <u>Utómunka:</u> Kötelező dokumentáció ellenőrzése, rendszerezése, pénzügyi elszámolásra és szakmai beszámolásra történő előkészítése.	<u>Megvalósítás:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Utómunka:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár					
8.	2.1.1. B) b) b4) Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása	Helytörténeti vetélkedő	Gyál-Liget megismerése és megőrzése céljából tematikus helytörténeti vetélkedő szervezése. A rendezvény célja a helytörténet értékek (különösen a jelentősebb helyi események és személyek történetének) feltárása és megismertetése az itt élőkkel. Cél az érdeklődés kialakításán túl a közösségek fejlesztése, új ismeretségek, együttműködések kialakulása, a helyi identitás erősítése.	helyi civil szervezetek, digitális tartalomkészítők, oktatási intézmények tanulói, nyugdíjas szervezetek, egyesületek tagjai, lpartestület, vállalkozói képviselő, nevelési intézmények, egyházak, sportszervezetek. Közös projekttevékenység megvalósítása.	<u>Előkészítés:</u> Tárgyi, technikai feltételek egyeztetése, beszerzése. A helytörténeti vetélkedő szervezésének teljeskörű előkészítése. Kötelező dokumentáció előkészítése. pl.: jelenléti ív, meghívó stb. Népszerűsítés. <u>Megvalósítás:</u> A helytörténeti vetélkedő megvalósítása. <u>Utómunka:</u> Kötelező dokumentáció ellenőrzése, rendszerezése, pénzügyi elszámolásra és szakmai beszámolásra történő előkészítése.	<u>Előkészítés:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Megvalósítás:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Utómunka:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	2028. augusztus	806 140 Ft Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	1	60	
9.	2.1.1. B) b) b4) Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése	Gyáli-Wood moziünnep 2025.	A rendezvény célja, a filmkultúra megszerettetésén túl a közösséghez	oktatási, nevelési intézmények diákjai, pedagógusai,	<u>Előkészítés:</u> Tárgyi, technikai feltételek egyeztetése,	<u>Előkészítés:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és	2025. augusztus 30.	1 250 000 Ft Arany János Közösségi Ház és Városi	1	250	

	és megvalósítása		való tartozás élményének megismerése, új ismeretségek kialakulása.	alkotói művészeti csoportok, helyi civil szervezetek	beszerzése. A program szervezésének teljeskörű előkészítése. Kötelező dokumentáció előkészítése. pl.: jelenléti ív, meghívó stb. Népszerűsítés. <u>Megvalósítás:</u> A program megvalósítása. <u>Utómunka:</u> Kötelező dokumentáció ellenőrzése, rendszerzése, pénzügyi elszámolásra és szakmai beszámolásra történő előkészítése.	Városi Könyvtár <u>Megvalósítás:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Utómunka:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár		Könyvtár			
10.	2.1.1. B) b) b4) Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdemenyezése és megvalósítása	Gyáli-Wood moziünnep 2026.	A rendezvény célja, a filmkultúra megszerettetésén túl a közösséghez való tartozás élményének megismerése, új ismeretségek kialakulása.	oktatási, nevelési intézmények diákjai, pedagógusai, alkotói művészeti csoportok, helyi civil szervezetek	<u>Előkészítés:</u> Tárgyi, technikai feltételek egyeztetése, beszerzése. A program szervezésének teljeskörű előkészítése. Kötelező dokumentáció előkészítése. pl.: jelenléti ív, meghívó stb. Népszerűsítés. <u>Megvalósítás:</u> A program megvalósítása. <u>Utómunka:</u> Kötelező dokumentáció ellenőrzése, rendszerzése, pénzügyi elszámolásra és szakmai beszámolásra történő előkészítése.	<u>Előkészítés:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Megvalósítás:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Utómunka:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	2026. augusztus	1 250 000 Ft Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	1	250	
11.	2.1.1. B) b) b4) Helyi kulturális	Gyáli-Wood moziünnep 2027.	A rendezvény célja, a filmkultúra	oktatási, nevelési intézmények	<u>Előkészítés:</u> Tárgyi, technikai	<u>Előkészítés:</u> Bretus Imre, igazgató	2027. augusztus	1 250 000 Ft Arany János	1	250	

	közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása		megszerettetésén túl a közösséghez való tartozás élményének megismerése, új ismeretségek kialakulása.	diákjai, pedagógusai, alkotói művészeti csoportok, helyi civil szervezetek	feltételek egyeztetése, beszerzése. A program szervezésének teljeskörű előkészítése. Kötelező dokumentáció előkészítése. pl.: jelenléti ív, meghívó stb. Népszerűsítés. <u>Megvalósítás:</u> A program megvalósítása. <u>Utómunka:</u> Kötelező dokumentáció ellenőrzése, rendszerezése, pénzügyi elszámolásra és szakmai beszámolásra történő előkészítése.	Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár <u>Megvalósítás:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár <u>Utómunka:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár		Községi Ház és Városi Könyvtár			
12.	2.1.1. B) b) b4) Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása	Mikulás futás	A rendezvény célja, a sport megszerettetésén túl a közösséghez való tartozás élményének megismerése, új ismeretségek kialakulása.	Gyál-Liget lakossága, oktatási, nevelési intézmények diákjai, helyi civil szervezetek tagjai Közös projekttevékenység megvalósítása.	<u>Előkészítés:</u> Tárgyi, technikai feltételek egyeztetése, beszerzése. A futás teljeskörű előkészítése. Kötelező dokumentáció előkészítése. pl.: jelenléti ív, meghívó stb. Népszerűsítés. <u>Megvalósítás:</u> A Mikulás futás megvalósítása, lebonyolítása. <u>Utómunka:</u> Kötelező dokumentáció ellenőrzése, rendszerezése, pénzügyi elszámolásra és szakmai beszámolásra történő előkészítése	<u>Előkészítés:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár <u>Megvalósítás:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár <u>Utómunka:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár	2025. december	50 000 Ft Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár	1	90	
13.	2.1.1. B) b) b4) Helyi kulturális	Pünkösdi művészeti	Pünkösdi művészeti szemle	oktatási, nevelési intézmények	<u>Előkészítés:</u>	<u>Előkészítés:</u> Bretus Imre, igazgató	2027. május	806 140 Ft	1	250	

	közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása	szemle 2027.	a gyáli közösségek bevonásával, a képzőművészeti formanyelv felhasználásával, fotófókusszal a generációk közötti tudásátadásért. Komplex közösségfejlesztő projekt a helyi és a nemzeti vizuális és művészeti örökség felhasználásával. Lakossági kezdeményezések aktivizálása és generációs ívek felépítése	diákjai, pedagógusai, alkotói művészeti csoportok, Fogyasztóvédelmi Egyesület Gyáli Szervezete Gemini Team Lövész Egyesület Gyál és térsége Birkózó Egyesület Gyál Város Közbiztonságért Közalapítvány Gyál Városi Népdalkör Egyesület Gyáli Amatőr Sportegyesület Gyáli Baráti Kör Sportegyesület Gyáli Erdélyi Székely Kör Gyáli Ipartestület Gyáli Kertbarát Kör Gyáli Muzsikáért Alapítvány Gyáli Ökölvívó és Szabadidősport Egyesület Gyáli Önkéntes Szemétszedők Egyesülete GYÁLI Postagalambsport Egyesület Gyáli Védőnői Szolgálat "BABA- MAMA" klubja Kertvárosi Fúvószenekari Egyesület Kéz a Kézben Gyáli Nagycsaládosok Egyesülete Kovács István Pál Dalkör Egyesület Mazsorett Szakosztály Nyugdíjas Alapítványért Nyugdíjas Klub Nyugdíjasok Helyi Képviselőtársaság Közhasznú Egyesülete Pörög a Gyáli Szoknya Egyesület	Tárgyi, technikai feltételek egyeztetése, beszerzése. Művészek, közösségek felkérése. A programok teljeskörű előkészítése. Kötelező dokumentáció előkészítése. pl.: jelenléti ív, meghívó stb. Népszerűsítés. <u>Megvalósítás:</u> A művészeti szemle megvalósítása, lebonyolítása. <u>Utómunka:</u> Kötelező dokumentáció ellenőrzése, rendszerezése, pénzügyi elszámolásra és szakmai beszámolásra történő előkészítése.	Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Megvalósítás:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Utómunka:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár		Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár			
--	---	--------------	--	---	---	--	--	---	--	--	--

				(PGYSZE) Solymári Béla Nyugdíjas Pedagógus Klub Solymári Béla Nyugdíjas Pedagógus Klub helyettes Közös projekttevékenység megvalósítása.							
14.	2.1.1. B) b) b4) Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása	Pünkösdi művészeti szemle 2028.	Pünkösdi művészeti szemle a gyáli közösségek bevonásával, a képzőművészeti formanyelv felhasználásával, audiovizuális fókusszal a nemzeti, nemzetiségi identitás megerősítéséért. Komplex közösségfejlesztő projekt a helyi és a nemzeti vizuális és művészeti örökség felhasználásával. Lakossági kezdeményezések aktivizálása és generációs ívek felépítése	oktatási, nevelési intézmények diákjai, pedagógusai, alkotói művészeti csoportok, Fogyasztóvédelmi Egyesület Gyáli Szervezete Gemini Team Lövész Egyesület Gyál és térsége Birkózó Egyesület Gyál Város Közbiztonságért Közalapítvány Gyál Városi Népdalkör Egyesület Gyáli Amatőr Sportegyesület Gyáli Baráti Kör Sportegyesület Gyáli Erdélyi Székely Kör Gyáli Ipartestület Gyáli Kertbarát Kör Gyáli Muzsikáért Alapítvány Gyáli Ökölvívó és Szabadidősport Egyesület Gyáli Önkéntes Szemétszedők Egyesülete GYÁLI Postagalambsport Egyesület Gyáli Védőnői Szolgálat "BABA- MAMA" klubja Kertvárosi Fűvőszenekeari Egyesület Kéz a Kézben Gyáli Nagycsaládosok Egyesülete	<u>Előkészítés:</u> Tárgyi, technikai feltételek egyeztetése, beszerzése. Művészek, közösségek felkérése. A programok teljeskörű előkészítése. Kötelező dokumentáció előkészítése. pl.: jelenléti ív, meghívó stb. Népszerűsítés. <u>Megvalósítás:</u> A művészeti szemle megvalósítása, lebonyolítása. <u>Utómunka:</u> Kötelező dokumentáció ellenőrzése, rendszerzése, pénzügyi elszámolásra és szakmai beszámolásra történő előkészítése.	<u>Előkészítés:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Megvalósítás:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Utómunka:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	2028. május	806 140 Ft Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	1	250	

				Kovács István Pál Dalkör Egyesület Mazsorett Szakosztály Nyugdíjas Alapítványért Nyugdíjas Klub Nyugdíjasok Helyi Képviselőtársaság Közhasznú Egyesülete Pörög a Gyáli Szoknya Egyesület (PGYSZE) Solymári Béla Nyugdíjas Pedagógus Klub Solymári Béla Nyugdíjas Pedagógus Klub helyettes Közös projekttevékenység megvalósítása.							
15.	2.1.1. B) b) b4) Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdemenyyezése és megvalósítása	Téli művészeti szemle 2026.	Téli művészeti szemle a gyáli közösségek bevonásával, a képzőművészeti formanyelv felhasználásával, grafikai fókusszal a közösségi eredmények bemutatására. Komplex közösségfejlesztő projekt a helyi és a nemzeti vizuális és művészeti örökség felhasználásával. Lakossági kezdemenyyezések aktivizálása és generációs ívek felépítése	oktatási, nevelési intézmények diákjai, pedagógusai, alkotói művészeti csoportok, Fogyasztóvédelmi Egyesület Gyáli Szervezete Gemini Team Lövész Egyesület Gyál és térsége Birkózó Egyesület Gyál Város Közbiztonságért Közalapítvány Gyál Városi Népdalkör Egyesület Gyáli Amatőr Sportegyesület Gyáli Baráti Kör Sportegyesület Gyáli Erdélyi Székely Kör Gyáli Ipartestület Gyáli Kertbarát Kör Gyáli Muzsikáért Alapítvány Gyáli Ökölvívó és Szabadidősport Egyesület Gyáli Önkéntes Szemétszedők Egyesülete	<u>Előkészítés:</u> Tárgyi, technikai feltételek egyeztetése, beszerzése. Művészek, közösségek felkérése. A programok teljeskörű előkészítése. Kötelező dokumentáció előkészítése. pl.: jelenléti ív, meghívó stb. Népszerűsítés. <u>Megvalósítás:</u> A művészeti szemle megvalósítása, lebonyolítása. <u>Utómunka:</u> Kötelező dokumentáció ellenőrzése, rendszerezése, pénzügyi elszámolásra és szakmai beszámolásra történő előkészítése.	<u>Előkészítés:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Megvalósítás:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Utómunka:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	2026. november	806 140 Ft	1	250	

36

				Sportegyesület Gyáli Erdélyi Székely Kör Gyáli Ipartestület Gyáli Kertbarát Kör Gyáli Muzsikáért Alapítvány Gyáli Ökölvívó és Szabadidősport Egyesület Gyáli Önkéntes Szemétszedők Egyesülete GYÁLI Postagalambsport Egyesület Gyáli Védőnői Szolgálat "BABA-MAMA" klubja Kertvárosi Fúvószenekei Egyesület Kéz a Kézben Gyáli Nagycsaládosok Egyesülete Kovács István Pál Dalkör Egyesület Mazsorett Szakosztály Nyugdíjas Alapítványért Nyugdíjas Klub Nyugdíjasok Helyi Képviselőtársaság Közhazsnú Egyesülete Pörög a Gyáli Szoknya Egyesület (PGYSZE) Solymári Béla Nyugdíjas Pedagógus Klub Solymári Béla Nyugdíjas Pedagógus Klub helyettes Közös projekttevékenység megvalósítása.	<u>Utómunka:</u> Kötelező dokumentáció ellenőrzése, rendszerezése, pénzügyi elszámolásra és szakmai beszámolóra történő előkészítése.						
17.	2.1.1. B) b) b4) Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása	Joulupukki (Mikulás látogatása)	Joulupukki, azaz a Mikulás látogatása az Arany János Községi Házban. A rendezvény célja, hogy a helyi közösségek dinamizálódjanak, új ismeretségek	helyi civil szervezetek, digitális tartalomkészítők, oktatási intézmények tanulói, nyugdíjas szervezetek, egyesületek tagjai, Ipartestület	<u>Előkészítés:</u> Tárgyi, technikai feltételek egyeztetése, beszerzése. A program teljeskörű előkészítése. Kötelező dokumentáció	<u>Előkészítés:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár <u>Megvalósítás:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János	2025. december	1 905 000 Ft Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár	1	200	

			kötődjenek.	vállalkozói képviselet, nevelési intézmények, egyházak, sportszervezetek. Közös projekttevékenység megvalósítása.	előkészítése. pl.: jelenléti ív, meghívó stb. Népszerűsítés. <u>Megvalósítás:</u> A program megvalósítása, lebonyolítása. <u>Utómunka:</u> Kötelező dokumentáció ellenőrzése, rendszerezése, pénzügyi elszámolásra és szakmai beszámolásra történő előkészítése.	Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Utómunka:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár					
18.	2.1.1. B) b) b4) Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása	Gyáli Csűrös Táncház gála 2025.	Néptánc és népzenei fejlesztő program és táncház a közösségi eredmények bemutatására. Komplex közösségfejlesztő projekt a helyi és a nemzeti, nemzetiségi népzenei, néptánc, táncházi és népi kultúra felhasználásával. Lakossági kezdeményezések aktivizálása és generációs ívek felépítése	oktatási nevelési intézmények néphagyományt ápoló csoportjai, Pörög a Gyáli szoknya Egyesület, Arany Néptáncscsoport, Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti iskola növendékei, tanárai, Tabán szerb hagyományőrző egyesület Közös projekttevékenység megvalósítása	<u>Előkészítés:</u> Tárgyi, technikai feltételek egyeztetése, beszerzése. A programok teljeskörű előkészítése. Kötelező dokumentáció előkészítése. pl.: jelenléti ív, meghívó stb. Népszerűsítés. <u>Megvalósítás:</u> A fejlesztő program és táncház megvalósítása, lebonyolítása. <u>Utómunka:</u> Kötelező dokumentáció ellenőrzése, rendszerezése, pénzügyi elszámolásra és szakmai beszámolásra történő előkészítése.	<u>Előkészítés:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Megvalósítás:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Utómunka:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	2025. november	3 712 500 Ft Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	1	250	
19.	2.1.1. B) b) b4) Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása	Gyáli Csűrös Táncház gála 2026.	Néptánc és népzenei fejlesztő program és táncház a közösségi eredmények bemutatására. Komplex	oktatási nevelési intézmények néphagyományt ápoló csoportjai, Pörög a Gyáli szoknya Egyesület, Arany Néptáncscsoport,	<u>Előkészítés:</u> Tárgyi, technikai feltételek egyeztetése, beszerzése. A programok teljeskörű előkészítése.	<u>Előkészítés:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Megvalósítás:</u> Bretus Imre, igazgató	2026. november	3 712 500 Ft Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	1	250	

39

	és megvalósítása		eredmények bemutatására. Komplex közösségfejlesztő projekt a helyi és a nemzeti, nemzetiségi népzenei, néptánc, táncművészeti és népi kultúra felhasználásával. Lakossági kezdeményezések aktivizálása és generációs ívek felépítése	szoknya Egyesület, Arany Néptáncsoport, Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti iskola növendékei, tanárai, Tabán szerb hagyományőrző egyesület Közös projekttevékenység megvalósítása	A programok teljeskörű előkészítése. Kötelező dokumentáció előkészítése. pl.: jelenléti ív, meghívó stb. Népszerűsítés. Megvalósítás: A fejlesztő program és táncművészeti megvalósítása, lebonyolítása. Utómunka: Kötelező dokumentáció ellenőrzése, rendszerezése, pénzügyi elszámolásra és szakmai beszámolásra történő előkészítése.	Megvalósítás: Bretus Imre, igazgató Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár Utómunka: Bretus Imre, igazgató Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár					
22.	2.1.1. B) b) b4) Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása	Irodalmi élményfürdő/Irodalmi Szalon és olvasóköri (író-olvasó találkozó)	Az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár által szervezett irodalmi délutánjai. A rendezvény célja az irodalom megszerettetésén túl a közösségek fejlesztése, új ismeretségek, együttműködések kialakulása, a helyi identitás erősítése.	helyi civil szervezetek, digitális tartalomkészítők, oktatási intézmények tanulói, nyugdíjas szervezetek, egyesületek tagjai, lpartestület, vállalkozói képviselő, nevelési intézmények, egyházak, sportszervezetek. Közös projekttevékenység megvalósítása.	Előkészítés: Írók és beszélgetőpartnerek felkérése. Helyszín, tárgyi, technikai feltételek egyeztetése. Az író-olvasó találkozók teljeskörű előkészítése, szervezési munkálatainak elvégzése. Kötelező dokumentáció előkészítése. pl.: jelenléti ív, meghívó stb. Népszerűsítés. Megvalósítás: A rendezvények megvalósítása. Személyi, tárgyi, technikai feltételek biztosítása. Utómunka: Kötelező dokumentáció ellenőrzése, rendszerezése, pénzügyi elszámolásra és szakmai beszámolásra történő előkészítése.	Előkészítés: Bretus Imre, igazgató Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár Megvalósítás: Bretus Imre, igazgató Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár Utómunka: Bretus Imre, igazgató Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár	2025. november; 2026. május, december, 2027.május,december, 2028.május, december	5 000 000 Ft Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár	1	112	

23.	2.1.1. B) b) b4) Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdemenyezése és megvalósítása	Gyáli Utcabál	Komplex közösségfejlesztő rendezvény a helyi identitás erősítése érdekében.	helyi civil szervezetek, digitális tartalomkészítők, oktatási intézmények tanulói, nyugdíjas szervezetek, egyesületek tagjai, lpartestület, vállalkozói képviselő, nevelési intézmények, egyházak, sportszervezetek. Közös projekttevékenység megvalósítása.	<u>Előkészítés:</u> Tárgyi, technikai feltételek egyeztetése, beszerzése. Az esemény szervezésének teljeskörű előkészítése. Kötelező dokumentáció előkészítése. pl.: jelenléti ív, meghívó stb. Népszerűsítés. <u>Megvalósítás:</u> A rendezvény megvalósítása. <u>Utómunka:</u> Kötelező dokumentáció ellenőrzése, rendszerzése, pénzügyi elszámolásra és szakmai beszámolásra történő előkészítése.	<u>Előkészítés:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Megvalósítás:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Utómunka:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	2025. augusztus	11 140 000 Ft Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	1	500	
A projekt megvalósítását követő két évben tervezett intézkedések											
A pályázati célokban elért helytörténeti feltárássra épülő közösségfejlesztés innovációja, közösségek erősödését támogató események, programok fenntartása, civil kezdeményezések további erősítése, hátránnyal élő társadalmi csoportok esélyegyenlőségének biztosítása, kompetenciafejlesztési projektek fenntartása, művészeti, ifjúsági és idős, valamint kulturális programok fenntartása tervezett.											

10. Mellékletek

1. Közösségi interjúk kérdései
2. Közösségi beszélgetés meghívója
3. Közösségi beszélgetés jelenléti íve
4. Közösségi felmérés kérdőíve
5. Közösségi felmérés eredménye

1. Közösségi interjúk kérdései

- Kérem meséljen önmagáról, mióta él Gyálon?
- Milyen emlékei, családi történetei vannak a településről, az itt élő közösségekről?
- Mit jelent Ön számára itt élni?
- Mi a jó az itteni életben?
- Mi a rossz?
- Mi az, amin változtatna és hogyan?
- Ön mivel tudna hozzájárulni a változásokhoz?
- Mit gondol vállalna aktív szerepet a legfontosabb a közösségben önmagáról való tudásának feltárása és a problémák azonosítása terén?
- Hozzájárulna egy települési tudástérkép - helytörténeti, településszociológiai, statisztikai – adattár kialakításában?
- Részt venne a közösség véleményének, késztetéseinek és cselekvési potenciáljának feltárásában?
- Részt venne a felmerült és javasolt fejlesztések, közösségi aktivitások közös rangsorolásában, a cselekvési terv és az önsegítő projektek készítésében?
- Részt vállalna új szokások és szervezetek életre segítésében a helyi közösségben, új közösségi szervezetek megalakításában, képzésekben, a cselekvéshez szükséges attitűd kialakításában, különböző helyi tevékenységek (projektek) beindításában, információs rendszerek kialakításában, a nyilvánosság fórumainak létrehozásában?
- Részt vállalna helyi közösségi hálózatépítésben?
- Részt vállalna a cselekvési folyamatok értékelésében?
- Ön a település Gyál-Liget városrészén él. Mit gondol az ott élő emberek közösségéről, cselekvő akaratának fokáról?
- Mi az, ami esetleg hiányzik az Ön lakóterületén az éves esemény, program kínálatból a város szolgáltatásai közül?
- Mit tart a lakóterületén erősségének, gyengeségének, lehetőségnek és mit tart a legnagyobb közösségi problémának?

2. Közösségi beszélgetés meghívója



MEGHÍVÓ

KÖZÖSSÉGI BESZÉLGETÉSRE

Az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár közösségi beszélgetést szervez a Gyál-Liget városrészben élők számára a TOP_PLUSZ-3.1.3.-23-PT1-2024-00032 azonosítójú Helyi humán fejlesztések Gyál városában projekt keretében.

Helyszín: Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár

Dátum: 2025. március 19. szerda 16 óra

A közösségi beszélgetés célja, hogy feltárjuk a helyi értékeket és problémákat, ügyeket. Közösségi szinten foglalkozunk ezekkel és köteleződjünk el a közösségi cselekvés mellett. Várjuk az ötleteket, igényeket, amelyek a városrészben élők életét színesíti és közösségeket megerősíti vagy újakat hoz létre. A „közösségi beszélgetés” célja továbbá, hogy a lakossági kérdőívet állítsa össze, ami a helyi cselekvési terv elkészítésének része. Vagyis a lakossági javaslatok, fejlesztési ötletek, problémák széleskörű feltárása.

A beszélgetés várható időtartama: 1-1,5 óra.

Bretus Imre
igazgató

MEGHÍVÓ

KÖZÖSSÉGI BESZÉLGETÉSRE II.

Az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár közösségi beszélgetést szervez a **Gyál-Liget városrészben** élők számára a TOP_PLUSZ-3.1.3.-23-PT1-2024-00032 azonosítószámú Helyi humán fejlesztések Gyál városában projekt keretében.

Helyszín: Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár

Dátum: 2025. április 10. csütörtök, 18 óra

A közösségi beszélgetés célja, hogy feltárjuk a helyi értékeket és problémákat, ügyeket. Községi szinten foglalkozunk ezekkel és köteleződjünk el a közösségi cselekvés mellett. Várjuk az ötleteket, igényeket, amelyek a városrészben élők életét színesíti és közösségeket megerősíti vagy újakat hoz létre. A „községi beszélgetés” célja továbbá, hogy a lakossági kérdőívet állítson össze, ami a helyi cselekvési terv elkészítésének része. Vagyis a lakossági javaslatok, fejlesztési ötletek, problémák széleskörű feltárása.

A beszélgetés várható időtartama: 1 óra.

Bretus Imre
igazgató

3. Közösségi beszélgetések jelenléti ívei⁶



JELENLÉTI ÍV

Közösségi beszélgetés- GYÁL-SZŐLŐ

„Helyi humán fejlesztések Gyál városában” TOP_Plusz-3.1.3-23-PT1-2024-00032.

Gyál, 2025. március 19. szerda, 14 óra

név	férfi	nő	születési év	aláírás
SÁVAI MÁRIA		X	1954	Sávi Mária
Nirály László	X		1949	Nirály László
Kovács Istvánné		X	1941	Kovács Istvánné
SURÁNYI GEZÁNE		X	1947	Surányi Géza
Kovács Edit		X	1962	Kovács Edit
Melless Alpárdné		X	1957	Melless Alpárdné
ORMOSNÉ SURÁNYI KATALIN		X	1971	Ormosné Surányi Katalin
KATHARINÉ MÓGYÓDÓ ANDRÁS		X	1971	Kathariné Mogyódo András

⁶ A Közösségi beszélgetés jelenléti ívén hibásan került feltüntetésre a városrész. Helyes: Gyál-Liget

név	férfi	nő	születési év	aláírás
Kármán Örs Péter	X		1999.03.10	Kármán Örs
Dr. Szilfke - Végoston 2/2		X	1981.11.04	Dr. Szilfke Végoston 2/2
DR. CSEH BALÁZS	X		1990.09.19	DR. CSEH BALÁZS

JELENLÉTI ÍV

Közösségi beszélgetés- GYÁL-LIGET

„Helyi humán fejlesztések Gyál városában” TOP_Plusz-3.1.3-23-PT1-2024-00032.

Gyál, 2025. április 10. csütörtök, 18 óra

Kedvezményezett: Gyál Város Önkormányzata

Indikátor:

sor- szá- m	név	Állandó vagy ideiglenes lakhely (település neve)	férfi	nő	születési év	aláírás
1.	Varga Tamara	Gyál		X	1983	Varga Tamara
2.	Dankó Ferdiánd	Gyál	X		2003	Dankó Ferdiánd
3.	Varga Tibor	Gyál	X		1986	Varga Tibor
4.	Kollár Ilona	Gyál		X	1950	Kollár Ilona

4. Közösségi felmérés kérdőíve

KÖZÖSSÉGI FELMÉRÉS

Gyál Város Önkormányzata „Helyi humán fejlesztések Gyál Városában” címmel valósítja meg a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00032 azonosítószámú pályázatot. Ennek keretében **Gyálliget városrészében** szeretnénk felmérni a helyi lakosság véleményét, aktivitását. A közösségi felmérésnek az a célja, hogy az elnyert források felhasználása minél inkább a városban élők igényeinek figyelembevételével valósuljon meg.

Ehhez kérjük segítő közreműködésüket. A kérdőív kitöltése anonim. A papír alapú kérdőíveket az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtárban található dobozba lehet bedobni.

Kitöltési határidő: 2025. május 4.

Köszönjük!

1. Válaszadó neve

☐ nő

☐ férfi

2. Válaszadó életkora

☐ 14 év alatt

☐ 41-65 év között

☐ 14-25 év között

☐ 65 év felett

☐ 25-40 év között

3. Legmagasabb iskolai végzettsége

☐ általános iskola

☐ technikum

☐ szakmunkásképző

☐ főiskola, egyetem

☐ érettségi

4. Foglalkozása/aktivitása

☐ alkalmazott

☐ diák

☐ vállalkozó

☐ egyéb

☐ nyugdíjas

5. Mennyi időt tölt Gyálon egy héten?

☐ Mindig itt vagyok, mert itt lakom és dolgozom/tanulok/nyugdíjas vagyok.

☐ Itt lakom, de más településen dolgozom/tanulok, ezért esténként és hétvégenként vagyok Gyálon.

- ☐ Itt lakom, de más településen dolgozom/tanulok, ezért csupán hétvégenként és a szünetekben/szabadság alatt töltöm itt az időt.

6. Milyen erősnek érzi magában a településhez való kötődést, identitást?
(1-5-ig terjedő skálán)



7. Büszke Ön arra, hogy gyáli?

☐ Igen

☐ Nem

8. Kérjük, hogy néhány szóval indokolja választát!

.....
.....

9. Tagja Ön helyi civil szervezetnek vagy művelődő közösségnek (dalkör, klub stb.)?

☐ Igen

☐ Nem

10. Szívesen csatlakozna-e a jövőben valamilyen közösséghez (klub, egyesület, kórus stb.) helyben?

☐ Igen

☐ Nem

11. Ha igen, kérjük, hogy írja ide, hogy mihez lenne kedve!

.....
.....

12. Véleménye szerint mennyire ismeri Ön Gyálliget városrész múltját, kulturális-, épített- és természeti örökségét?

☐ Jó ismerője vagyok

☐ Kevésbé ismerem

☐ Nem ismerem

13. Fontosnak tartja a gyálligeti értékek bemutatását, megőrzését?

- ☐ Igen,
 - ☐ online formában
 - ☐ nyomtatott formában (könyvek, prospektusok)
 - ☐ videó formátumban
 - ☐ kiállításokon
 - ☐ egyéb:
- ☐ Nem

14. Szükségesnek találja a gyálligeti közösségek erősítését?

- ☐ Igen, nagy szükség lenne rá.
- ☐ Nem, nem tartom fontosnak.

15. Mennyire tartja fontosnak a helyi művészek munkásságának bemutatását?

- ☐ Fontosnak tartom.
- ☐ Kevésbé tartom fontosnak.

16. Akár környezetünk dokumentálására, akár művészeti értéként, a fotózás igen népszerű a mai világban. Részt venne Ön fotókiállításon?

- ☐ Igen, alkotóként, kiállítóként.
- ☐ Egyáltalán nem tartom fontosnak.
- ☐ Igen, de csak nézőként.

17. Részt venne-e olyan rendezvényeken, melyek a filmkultúrát népszerűsítik és személyesen találkozhat az alkotókkal?

- ☐ Igen, szívesen.
- ☐ Talán.
- ☐ Nem.
- ☐ Mások biztosan.

18. Szívesen bekapcsolódna képzőművészeti (grafika, festészet, fotó) szemlék szervezésébe, megvalósításába?

- ☐ Igen, nézőként
- ☐ Talán
- ☐ Igen, alkotóként is
- ☐ Mások biztosan
- ☐ Nem

19. Nemzeti értékeink a magyar népzene, néptánc, népművészet, melyen keresztül a magyarságtudat erősödik. Ön egyet ért ezzel?

- ☐ Igen
☐ Nem

20. Ön mennyire tartja fontosnak táncházak megszervezését?

- ☐ Fontos, a kultúránk része. ☐ Nem tartom fontosnak.
☐ Kevésbé tartom fontosnak.

21. Hasznosnak tartja a generációk közötti tudásátadást (pld. nyugdíjasok-gyerekek között)?

- ☐ Igen, hasznos dolognak tartom. ☐ Nem, kevésbé tartom hasznos dolognak.

22. Szűkebb lakóhelyén, Gyálligeten milyen közösségfejlesztő programokban, eseményekben venne részt szívesen?

- ☐ Hagyományőrző ☐ Kulturális
☐ Sport ☐ Zenei
☐ Gasztronómiai ☐ Egyéb:.....

23. Véleménye szerint, mivel lehetne erősíteni a településen a közösségek fejlesztését, az összetartozás érzését, a helyi identitás erősítését? Írjon néhány ötletet!

.....
.....

24. Családjával együtt részt venne-e gyermekeknek szóló nagyrendezvényen?

- ☐ Igen, szívesen vennénk részt. ☐ Talán részt vennénk.
☐ Nem valószínű.

25. Vállalna részvételt a helyi közösségi életben?

- ☐ Igen. ☐ Nem.

26. Az előző pont Igen válasza esetén: Miben vállalna aktív közösségi részvételt? (Több választ is megjelölhet.)

- | | |
|--|--|
| ☐ Közösség működtetése | ☐ Szervezés |
| ☐ Szakkör indítása | ☐ Részfeladatok elvégzése, besegítés |
| ☐ Tanítás, korrepetálás | ☐ Egyéb:..... |
| ☐ Információ közvetítése, promóció | |

27. A 24. pont Nem válasza esetén: Miért nem vállalna aktív részvételt? (Több választ is megjelölhet)

- | | |
|---|---|
| ☐ Kevés szabadidőm van. | ☐ Nem érzem magam elég felkészültnek. |
| ☐ Nem szívesen megyek közösségbe. | ☐ Nem ismerem a lehetőségeket. |
| ☐ Nincs olyan személy, akivel elmenjek. | ☐ Nem látom értelmét. |
| ☐ Kevés a motivációm. | ☐ Egyéb:..... |

28. Ön milyen felületeken tájékozódik a várost érintő rendezvényekről, eseményekről?

- | | |
|--|--|
| ☐ www.gyal.hu | ☐ Gyáli Mi Újság |
| ☐ www.gyalikozhaz.hu | ☐ Hirdető táblák, intézményi információs felületek |
| ☐ Közösségi oldalakon - facebook | ☐ Egyéb:..... |

29. Ha van olyan téma, ötlet, probléma, amit szívesen megosztana velünk, ide leírhatja.

.....

.....

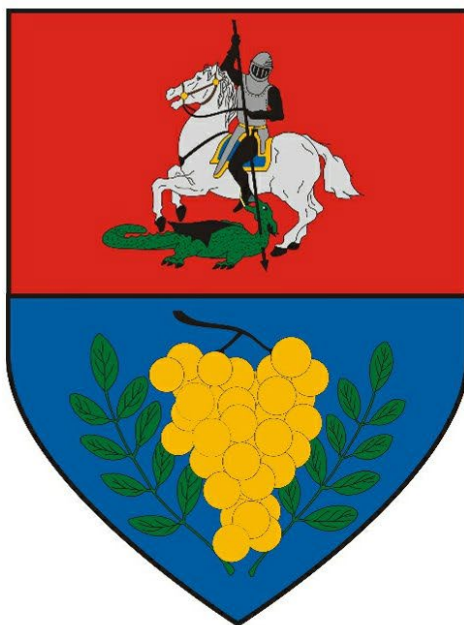
.....

30. Szívesen megosztaná velünk véleményét más alkalommal is?

- ☐ Igen.
- ☐ Nem.

5. Közösségi felmérés eredményei

Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálliget városrész



2025.05.21. 10:27:33



Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálliget városrész

Alap adatok



Felmérés neve

Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálliget városrész



Szerző



Kérdőív nyelve

Magyar



Kérdőív URL

<https://www.survio.com/survey/d/X2T0N4B7D8W1A0B5X>



Első válasz

2025.04.23.

Utolsó válaszok

2025.05.07.



Időtartam

15 napok



Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálliget városrész

Válaszolók statisztikái

414

Összes
látogatás

139

Befejezettek
száma

0

Befejezetlenek
száma

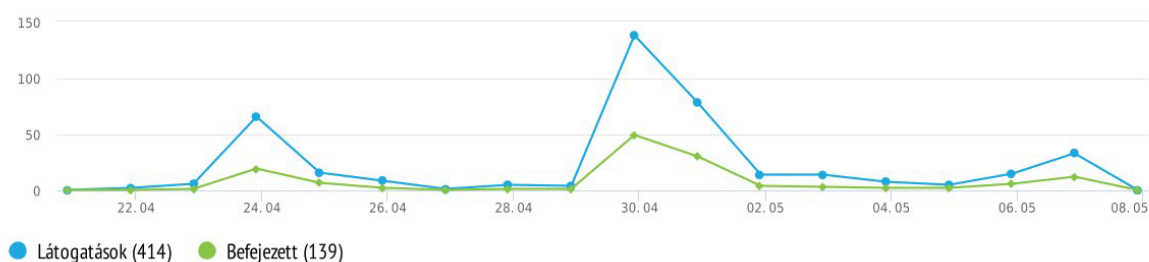
275

Csak megjelenítettek

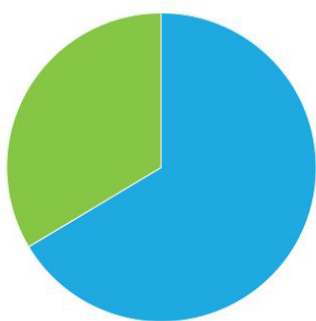
33,6%

Teljes
befejezési arány

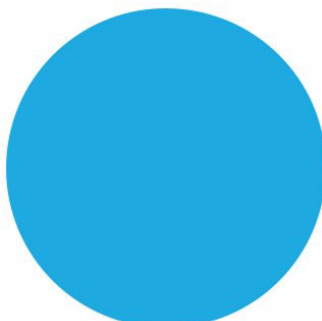
Előzmények megtekintése (2025.04.23. – 2025.05.07.)



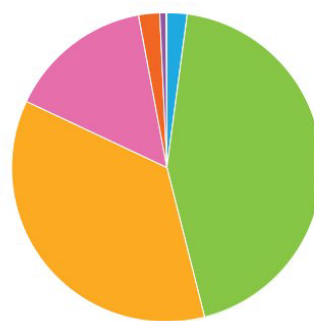
Látogatások összesen



Látogatások forrása



Kérdőív kitöltési ideje





Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálliget városrész

- Csak megjelenítettek (66,4 %)
- Befejezett (33,6 %)
- Hiányos (0,0 %)

- Közvetlen link (100,0 %)

- 1-2 min. (2,2 %)
- 2-5 min. (43,9 %)
- 5-10 min. (36,0 %)
- 10-30 min. (15,1 %)
- 30-60 min. (2,2 %)
- >60 min. (0,7 %)

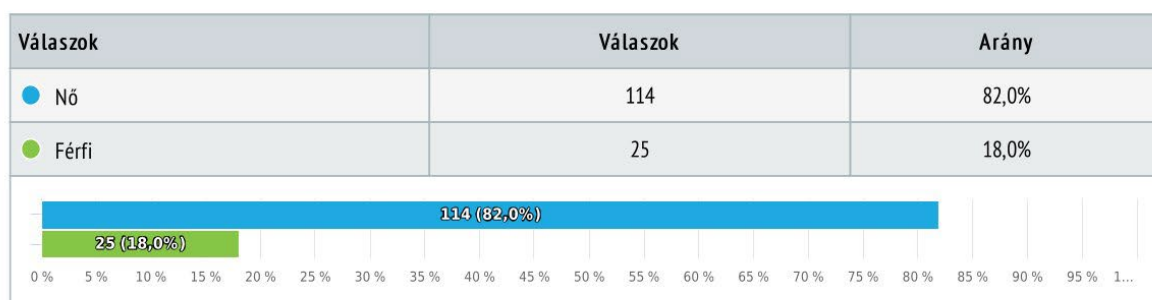


Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálliget városrész

Végeredmények

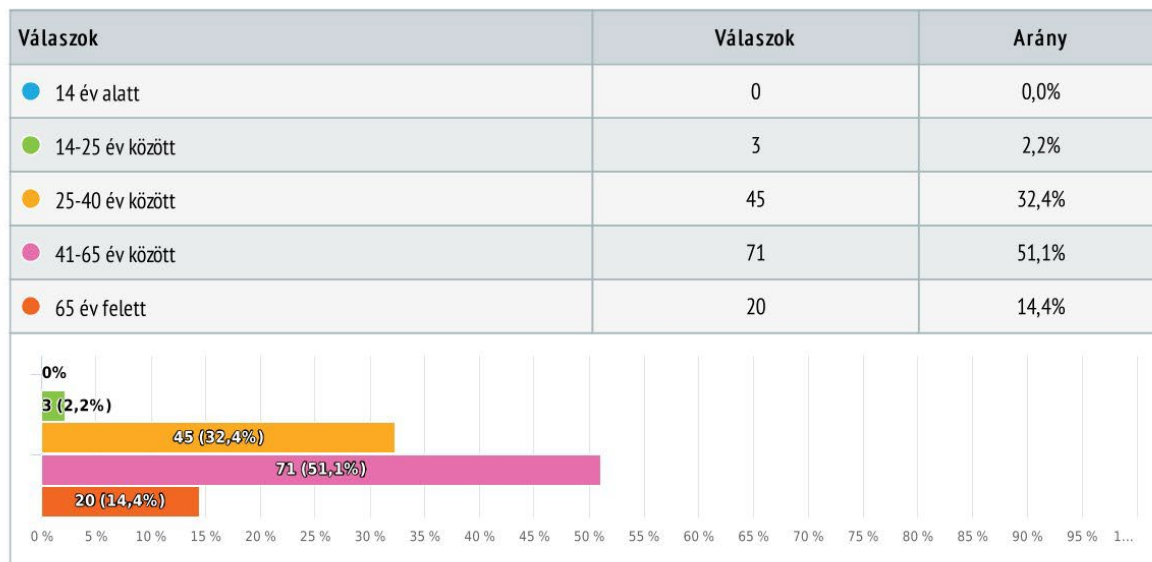
1 Válaszadó neme

Szimpla válasz, megválaszolt 139 x, Nem megválaszolt 0 x



2 Válaszadó életkora

Szimpla válasz, megválaszolt 139 x, Nem megválaszolt 0 x

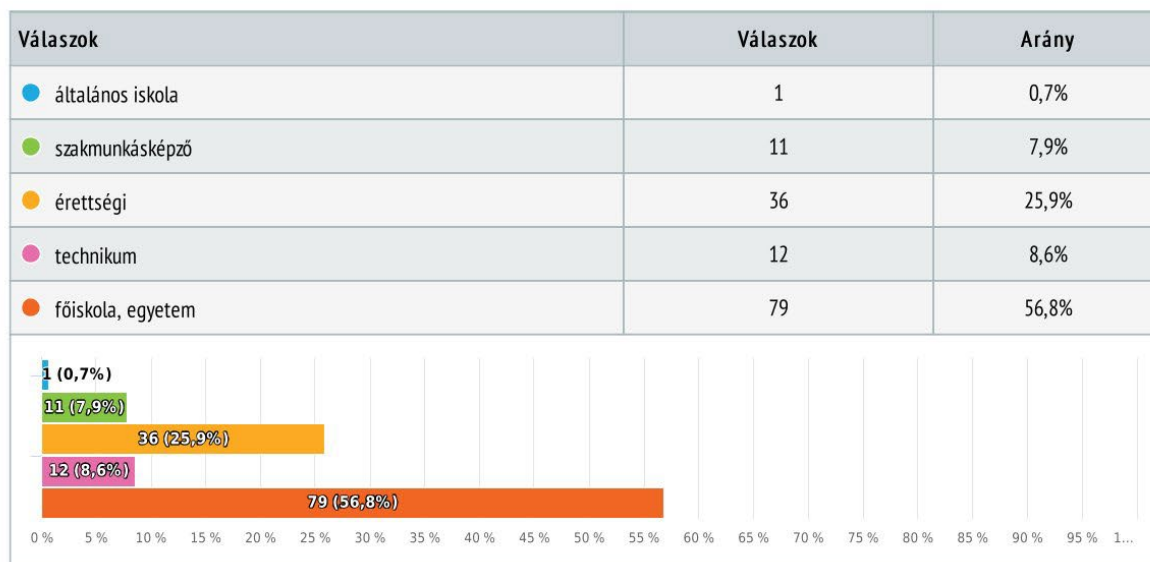




Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálliget városrész

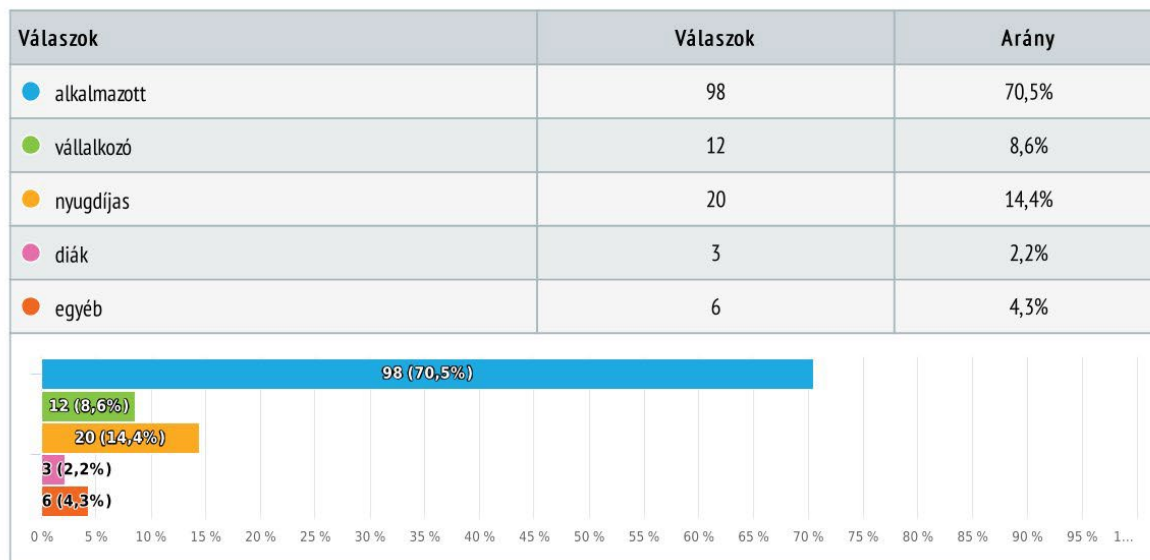
3 Legmagasabb iskolai végzettsége

Szimpla válasz, megválaszolt 139 x, Nem megválaszolt 0 x



4 Foglalkozása/aktivitása

Szimpla válasz, megválaszolt 139 x, Nem megválaszolt 0 x

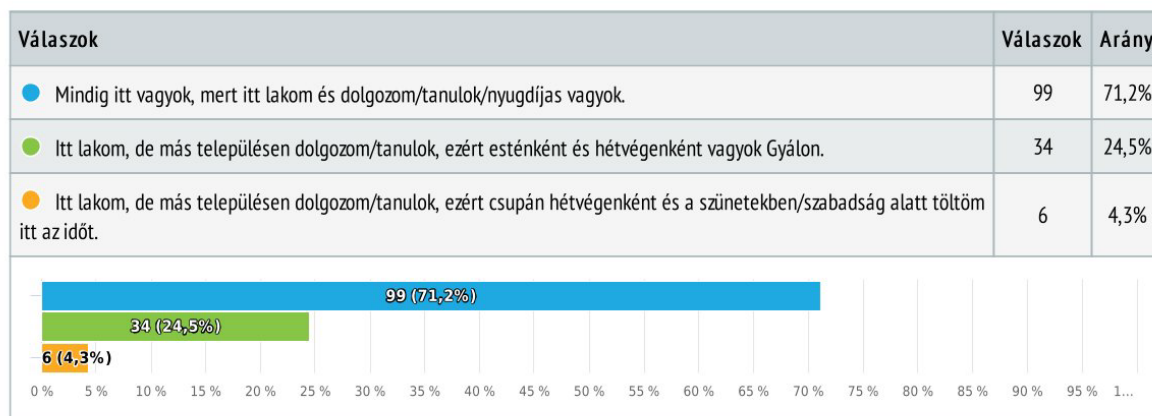




Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálliget városrész

5 Mennyi időt tölt Gyálon egy héten?

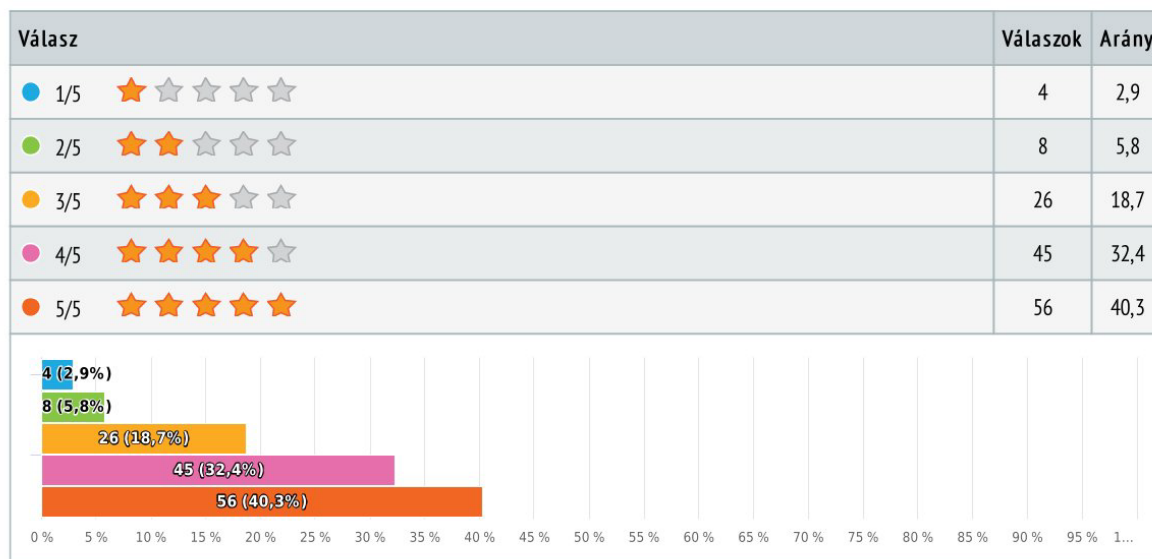
Szimpla válasz, megválaszolt 139 x, Nem megválaszolt 0 x



6 Milyen erősnek érzi magában a településhez való kötődést, identitást?

Csillagos értékelés, megválaszolt 139 x, Nem megválaszolt 0 x

Csillagok száma 4,0/ 5

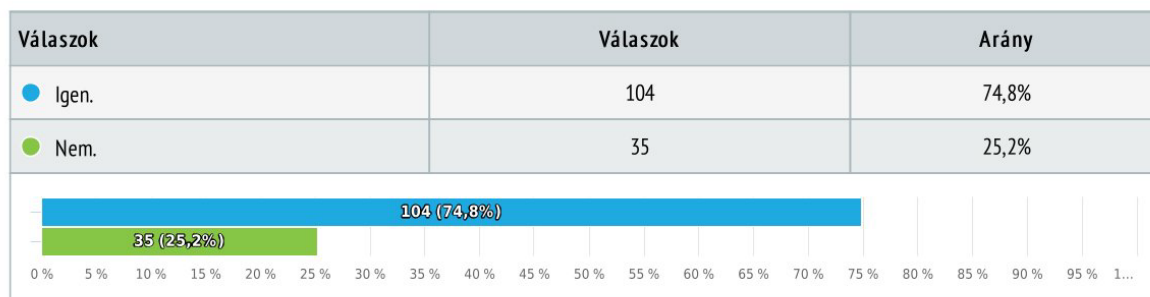




Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálliget városrész

7 Büszke Ön arra, hogy gyáli?

Szimpla válasz, megválaszolt **139 x**, Nem megválaszolt **0 x**



8 Kérjük, hogy néhány szóval indokolja választát!

Szöveges válasz, megválaszolt **98 x**, Nem megválaszolt **41 x**

- .
-
- ???
- A család máshol él.
- A fejlesztéseknek köszönhetően nagyon szép lett Gyál. Parkokra és épületekre gondolok.
- A gyönyörű, élhető környezet és a sok lehetőség miatt.
- A városban lakó személyek ismerőseim, rokonaim, munkatársaim. Gyál a "szülőföldem", az otthonom. szeretem a települést, mind a környezetét, hogy fejlődő város, megfelelő a közbiztonság, bővül a kulturális programok lehetősége. Az emberek figyelnek egymásra, nyugodt, barátságos, "hazai" a környezet, ahol élek.
- A város tiszta, barátságos, jó a közlekedés, az infrastruktúra, egészségügyi ellátás szempontjából jó adottságokkal rendelkezik. Egy szerethető léttér.
- Az ember miért legyen büszke arra, hogy hol lakik. Amíg Pesten laktam, ott sem foglalkoztatt ez a kérdés
- Az itt élő emberek miatt, nagyon furcsa a mentalitás.
- Barátságos, kedves emberek, folyamatosan fejlődő, szépülő város.
- Betelepültem Gyálra, jól érzem itt magam, de érzelmileg nem mély a kötődésem.
- Büszke vagyok arra, hogy amióta itt lakók azóta fejlődés van folyamatosan bizonyos területeken.
- Családom is itt lakik. Érdekel, mi történik a városban, a jövőbeni tervek, szolgáltatások.
- Családunktól távol, Gyálra költöztünk. Nehéz beilleszkedni, olyan programokat találni ami segíti a tényleges közösségépítést. Szeretünk Gyálon lakni, de nem tölt el kifejezetten büszkeséggel.
- Csodálatos kis kertváros a mi városunk. Csendes és biztonságos. Sok program van kicsiknek nagyoknak egyaránt az Arany János Művelődési Ház jóvoltából. Templomaink is szeretettel várnak mindenkit. Utcáink virágosak, fákkal biztosítják a jó levegőt. Egyszóval mindenki számára élhető város.
- Dinamikus, látványosan fejlődő város Gyál
- Egészségügyi ellátás hiányos, vagy sokszor nincs. Közüzemi problémák, postai szolgáltatás hiányosságok. Lomos szemetes környezet a külvárosi részekben, földeken. Kulturális látnivalók hiánya.
- Egyre rosszabb itt élni.
- Élhető kertváros a fővárossal egybe épülve, mégis jobb lehetőségekkel mint Pestimre.
- Élhető, komfortos város
- Ez a város az ország kicsiben. Lopnak, csálnak, hazudnak, közben rohad minden.
- fejlett, rendezett város
- fejlődő kisváros, jó infrastruktúrával



Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálliget városrész

- Figyelemmel kísérhettem az évek során a város fejlődését.
- Gyál egy tranzitváros, kertváros, az, hogy van tér, zöld, semmi extra. Programok vagy a piciknek vagy a nyugdíjasoknak vannak, mindenki más utazik máshova ha szórakozni vagy bármi más akar. Pl. az augusztusi szülinapi programok a gagyi kínálattal inkább cikik a pár lézengő emberrel, mint büszkeségre adnak okot.
- Gyálon sok okos, értelmes, tennivágó ember él.
- Gyál szép város, a városvezetés folyamatosan fejleszti, ez nagyon fontos dolog. Azt gondolom ez jól működik itt, de ettől függetlenül nem tölt el semmilyen különleges érzéssel az, hogy itt lakom. Itt lakom, mert annak idején elsősorban itt tudtam anyagilag megvalósítani, hogy letelepedhessek. Másodsorban persze fontos volt, hogy jó legyen az infrastruktúra és a városvezetés- és fejlesztés.
- Gyál város dinamikusan fejlődő település, kertvárosi arculatát megtartotta. A városvezetés sokat tesz a gyáli polgárok környezetéért. Folyamatosak a beruházások, a parkosítás, a színvonalas rendezvények. Köszönjük!
- Gyerekként, 9 éve korom óta lakom Gyálon. Vecsésről kötöztünk ide, már gyerekként is volt összehasonlítási alapom (ott már akkor vezetékes vízvezeték volt, itt még semmilyen közmű!) 3 műszakban jártunk iskolába. Az eltelt évtizedek óta hatalmas fejlődés volt a már több évtizede város életében. Mindez köszönhető Gyimesi István majd később Pápai Mihály polgármestereknek, valamint a lakosságnak is. Szeretek itt élni, lakni.
- Ha nem is feltétlen büszke, de a környező településekhez mérten szerintem nagyon jó közösség van Gyálon, színes programokkal.
- Ide születtem, itt éltem le eddigi életem. Identitásom fontos attribútuma, hogy gyáli vagyok. Itt vagyok otthon. Ismerem az utcákat, az embereket. Minden ide köt.
- Ide születtem, itt nőttem fel, sok jó emlék köt a városhoz, itt él az egész családom, és szerencsés vagyok hogy itt nevelhetem fel a gyermekeimet is. Jó és szép város!
- Ide születtem, 1970 óta látom, hogyan változik a város (akkor még nagyközség) ide jártam oviba, iskolába, ide köt minden
- Idióta egészségügy, rossz minőségű víz, furcsa emberek, felesleges 3 spar, tűzijátékot be lehetne tiltani az állatok biztonsága érdekében de túl önző a lakosság ehhez (tisztelt a kivételnek) A programokat kulturált körülmények között lehetne tartani, észre venni hogy a szomszédok pihenni szeretnének és nem a részeges dajdajt hallgatni egész nap.
- Igen is meg nemis
- Itt élek, és látom, hogy fejlődik a város, valamint ha van alkalmam, módom, és egészségi állapotom engedi, magam is szívesen segítek az itt élő közösségnek.
- Itt, Gyálon születtem 70 éve, s azóta is itt lakom, itt éltem az életem. Aktív koromban vállalkozó is voltam, akkor még nagyközségben. Minden pozitív változást értékelek, ami ebben a faluban/községben/nagyközségben, majd több évtizede a városban történt. Szeretek itt élni.
- Itt lakom, itt dolgoztam le a 40 évi pedagógiai munkámat, amit az utolsó napig nagyon szerettem. Alapító tagja vagyok a Pörög a Gyáli Szoknya néptánc csoportjának, mellyel a fellépések során visszük Gyál jó hírét.
- Itt nőttem fel és néztem végig a fejlődést és nem tudnám máshol elképzelni, hogy a gyerekeimet máshol neveljem máshova járjanak a közintézményekbe mert Gyál minden család igényeit kielégíti és biztonságban tudom itt őket.
- Jó dolgok valósultak meg itt. Sokszor jobbsk, mint a 18. kerben.
- Jó itt élni. Vidék, de Bp nagyon közel. Nyugodt a város, biztonságos, folyamatosan épül, szépül. Jó itt élni.
- Jól érzem itt magam ,fejlődik a város , mindent megtalállok ami szükségeltetik.
- Kevés ideje lakom még itt, jobban meg szeretném ismerni a várost
- Könnyen megközelíthető, sok, a nagyvárosokra jellemző szolgáltatás elérhető, mégis élhető település.
- Közel a főváros
- Közel vagyok a fővároshoz, de van kertem. Sok a munkalehetőség.
- Magas színvonalúak az intézménye, szép parkok vannak
- majdnem minden megtalálható itt, a programok választéka is egyre nagyobb
- Mert a város vezetése nem a lakossági érdekeket tsrtja szem előtt. Az Akácfa utcai roncstelep felszámolását nikor kezdik meg?
- Mert az egészségügyi ellátás nem megfelelő, és nagyon sok elhanyagolt, koszos ,rendetlen ingatlanok,terek,területek vannak Gyálon. Több virágot kellene ültetni a terekben ,parkokba hogy valami, szép és vidámságot is lássunk Gyálon! Meg sajnos egyre több a Roma származású ember ami nagyon rossz hatással van városunkra!! Pl. Száz udvarnál szinte csak azokat lehet látni,buszmegálló rész boltok előtt, környezetről meg nem is beszélve hogy hogyan néz ki!
- Mert itt lakott a nagyapám is.
- Mert Vecsésinek vallom magam , aki Gyálon él.
- Minden rendben van ,minimális problémák adódnak csak és folyamatosan fejlődik.



Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálliget városrész

- Mivel itt nőttem fel, de laktam máshol is, tudom értékelni az itteni fejlesztéseket, latom, h honnan hova jutott el a város.
- Munkám, családóm, város elismerése, a város rendezettsége, fejlődése, programjai, lakosság igényeihez való igazodás stb
- Nem érzek kötődést a városhoz, hamar elkerültem a városból a tanulás miatt.
- Nem érzek különös kötődést.
- Nem itt nőttem fel
- Nem itt nőttem fel, és az elmúlt 20 év mióta itt lakom, sem tett hozzá az identitásérzéshez, lokálpatriótizmushoz. Az elmúlt 8-10 évben próbálkozik kitörni a város az ún. "alvó város" státuszából, de sajnos ez még nem mindig sikerül. De talán az irány már jó !
- Nem itt nőttem fel, nem itt tanultam, csak ide költöztünk, ezért sok kötődésem még nincs a városhoz.
- Nem itt születtem, így nem alakult ki olyan kötődésem, mint egy helyinek.
- Nem olyan nyugodt és élhető mint amikor ide költöztem.
- Nem régen költöztünk Gyálra, de összességében egy remek közösségre bukkantam.
- Nemrég költöztünk ki, nehezen találok q helyem.
- Nem tölt el különösebb büszkeséggel, az hogy hol lakom, inkább az, hogy mit értem el az életben, vagy ki vagyok. Nem ez határoz meg, mint ember.
- Nincs miért büszkének lenni rá, vagy szegénykezni miatta.
- Nincs rendes orvosi ellátás, folyamatos vízprobléma, közutak és járdák állapota, bár/kocsmá/beülős helyek hiánya
- nincs túl jó híre a városnak, nincs mire büszkének lenni...
- Nyugodt élet, sok kultúra
- Nyugodt körülmények, mindig alakul valami jó!
- Óriási fejlődést tapasztaltam az utóbbi 10-15 évben
- Pocsék a víz minősége, utak, járdák, közvilágítás, lármás rész.
- Régóta figyelem a fejlődést. Bár van sok tennivaló, hiánypótlás, de elismerésre méltó a fejlődés
- rendezett, kedves város, jó infrastruktúrával, erős kulturális értékekkel
- Rossz híre van a városnak. A sok száguldozó és rossz helyen... azaz az úton parkoló autók miatt. Sehol nem láttam még ilyen parkolási morált... megáll az út közepén és otthagya az autót... A víznek is nagyon rossz híre van...
- Sajnos az agglomeráció miatt, egyre több az ideköltöző emiatt a probléma is.
- Sem büszke nem vagyok, sem nem szegénylenem.
- Sok az ismerős, kedvesek a szomszédok, szépül a város.
- Szennyezett levegő, (szeptembertől májusig szeméttel, mérgező anyaggal fűtenek a környezetünkben, ehhez társul a láncfűrész és körfűrész zaj mindennap, hétvégén is) nyáron flex és mulatók zene, benzines fűnyírás főleg hétvégén, 24 órás kutya ugatás, gyakran szennyezett ivó víz stb.
- Szépen fejlődik a város, jó programok vannak.
- Szépen fejlődő település
- Szeretek Gyálon élni, kedves kertváros számomra.
- Szeretek itt élni.
- ☺ Szeretek itt élni és itt dolgozni itt sokkal jobb mint vidéken vagy a fővárosban.
- Szeretek itt élni. Gyermekünk felneveléséhez ideális, élhető környezet. Támogató önkormányzat, sokszínű program lehetőségek.
- Szeretek itt élni. Semmi gondom, bajom a várossal.
- Szeretek itt lakni, szép település, frankón megújul
- Szeretem a közösséget, ez a városnézés tiszta és igényes családi házakkal van körülvéve.
- Szeretem, hogy Budapesthez közel mégis vidékiként élhetek
- Szeretném ha külterület is fejlődne.
- Születésem óta Gyálon élek. Ide kötnek a gyermek és felnőttkori emlékeim. Itt vannak a gyökereim. Láttam/látom a fejlődést és büszke vagyok arra, hogy részese lehetek.
- Születésem óta itt lakom, nem tudnék máshol lakni.
- Van közösségi élet és számít hogy Gyáli vagy
- 1968. óta vagyok gyáli lakos, azóta rengeteget fejlődött.
- 4 éves koromban költöztünk Gyálra itt nőttem fel. Szépen fejlődik.

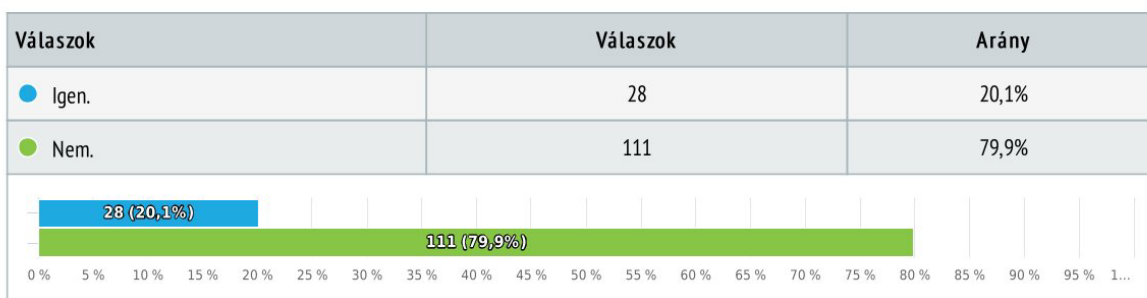


Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálliget városrész

- 7 éve élek itt, nincs még erős kötődésem. Néhány dolog jól működik itt és arra büszke vagyok, de összességében a városra nem különösebben.
- 9 éve élünk itt, élhető, szerethető kertváros.

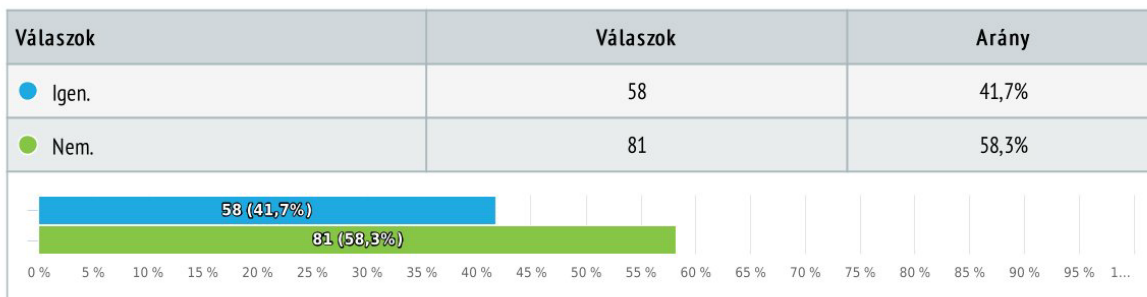
9 Tagja Ön helyi civil szervezetnek vagy művelődő közösségnek (dalkör, klub stb.)?

Szimpla válasz, megválaszolt 139 x, Nem megválaszolt 0 x



10 Szívesen csatlakozna-e a jövőben valamilyen közösséghez (klub, egyesület, kórus stb.) helyben?

Szimpla válasz, megválaszolt 139 x, Nem megválaszolt 0 x



11 Ha igen, kérjük, hogy írja ide, hogy mihez lenne kedve!

Szöveges válasz, megválaszolt 38 x, Nem megválaszolt 101 x

- .
- Egy közösségre aki velem egy idősebb. Szerintem ritka már ma az olyan hogy, ha nem ismerik egymást a személyek akkor elkezdnek beszélgetni pedig ott lenne rá a helyzet. Ha sportolsz valamit vagy zenélsz akkor ott meg vannak ezek a társaságok. Viszont én ebben felül gondolom ahol nem kell hogy valami össze kössön titeket. Elég annyi hogy egy korosztály vagytok.
- Felnőtt kézműves klub, 30-40-es korosztálynak szóló könyv/filmklub, kerékpáros programok, felnőtt halloween, farsang, húsvéti programok, főzőverseny.
- Futóklub, kórus
- Jó lenne, ha a népdalkör megint működne, illetve régóta szorgalmaznám, hogy a helyi pedagógusoknak legyen kórusa, de sajnos nincs aki összefogná, irányítaná ezt a közösséget.
- Kertbarátok



Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálliget városrész

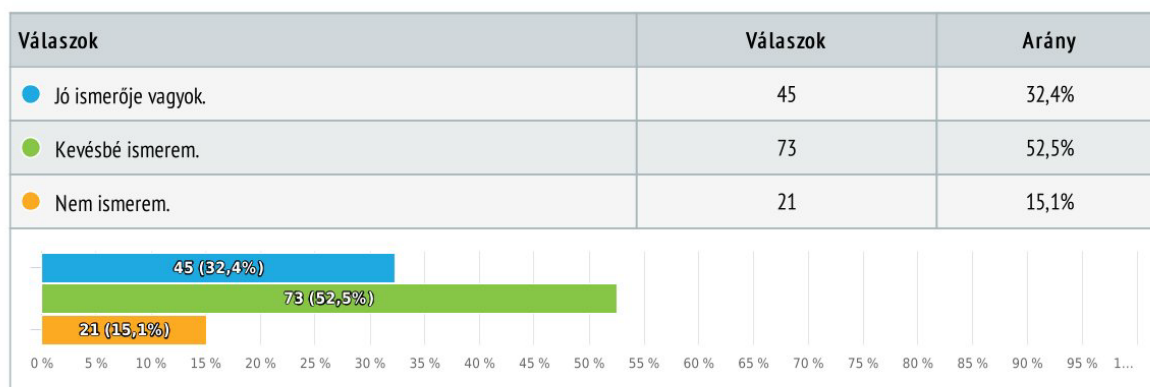
- Kertbarátok, kórus
- Kézműves foglalkozások, kórus
- Kisgyerekes klub, társasjáték klub, varró klub. Sportoló helyek
- Klubok- több témakörben.
- könnyűzenével, vagy sporttal kapcsolatos
- Könyvklub, kézimunka, kórus
- Könyvklub, Női kör, Futóklub, Kismamák klubja
- Környezetvédelem, állatvédelem, közéleti kérdések
- Közösségi munka, társasági élet
- Még nem tudom.
- Mentálhigiénés & Egészség életmóddal kapcsolatos programok/ klubok
- Mindegyiket szeretem, de kb. Csak a saját klubomra van még elég időm...
- Mozgás,alkotó tevékenységek , nyelvtanfolyam
- Nincs konkrét elképzelés
- Nyugdíjas klub, túrázó, kiránduló csoport.
- Rendszeres túrázás.
- Részvétel eseményeken, bálokon gyermekfelügyelettel
- Sok mindenhez - ami a kedvenc hobbijaimhoz kapcsolódik.
- Sport
- sport, filmklub,
- Sport, önfejlesztő klub, táncház.
- Sporttevékenységhez
- Szabadidős testmozgás; fitnessparki eszközök használatának bemutatása szakemberrel; kerékpáros Tour de Gyál; terepi séta; sütő-főző tanfolyam v. alkalmak; kertészeti tanácsok, ötletek; amatőr színjátszás; Nyílt Napok a helyi intézményekben, cégeknél, templomokban
- számítógép tanfolyam, beszélgetések
- Színházbarátok köre, kirándulós klub
- Táncsal kapcsolatos szervezetben. Most is működik ilyen, egy másik városban, oda járok. Nincs táncóra díj, hanem jótékonyági célból dobunk a közösbe.
- Tánc, természetjáró, túra.
- társasjáték klub
- Társasjáték klub
- Utazás
- Utazós, kirándulós klub.
- Zenekar



Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálliget városrész

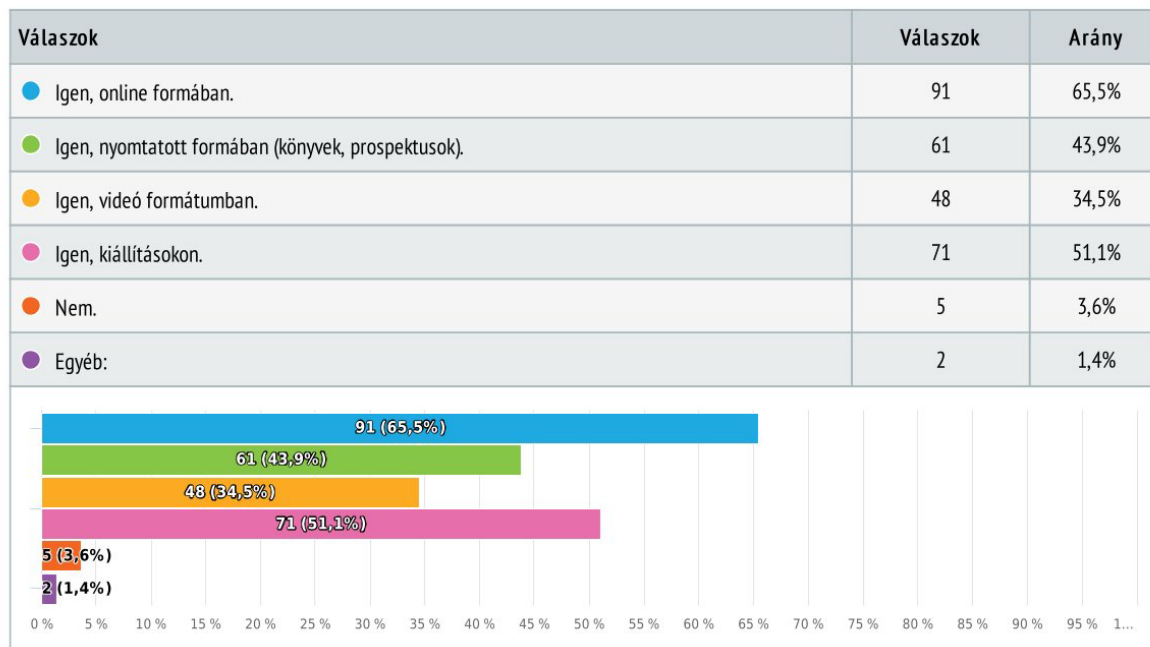
12 Véleménye szerint mennyire ismeri Ön Gyálliget városrész múltját, kulturális-, épített- és természeti örökségét?

Szimpla válasz, megválaszolt 139 x, Nem megválaszolt 0 x



13 Fontosnak tartja a gyálligeti értékek bemutatását, megőrzését?

Több válasz, megválaszolt 139 x, Nem megválaszolt 0 x

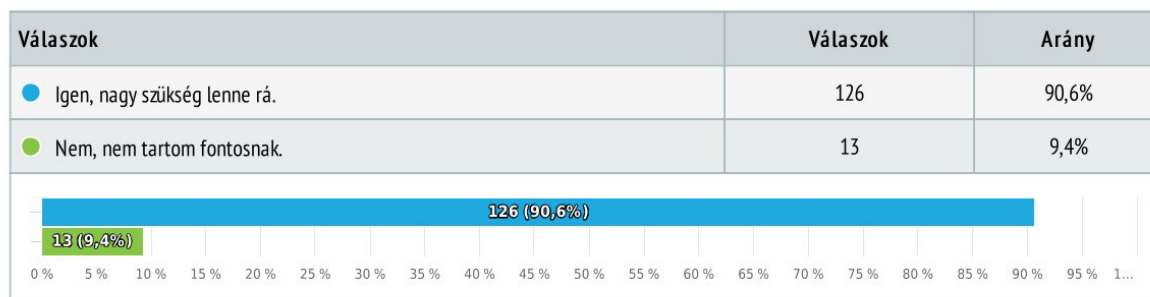




Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálliget városrész

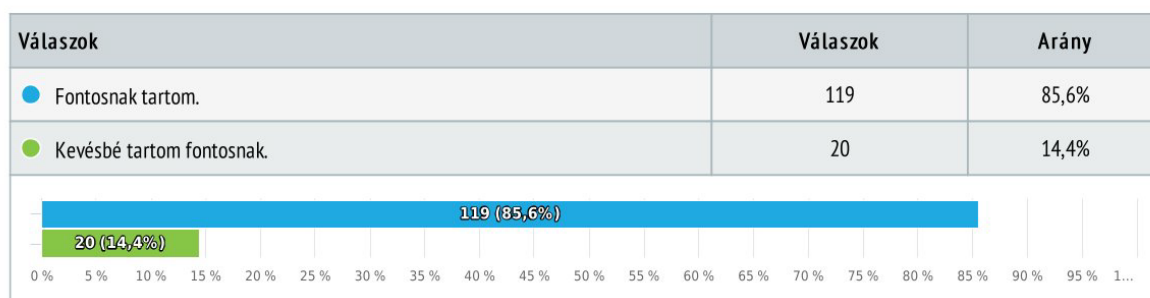
14 Szükségesnek találja a gyálligeti közösségek erősítését?

Szimpla válasz, megválaszolt 139 x, Nem megválaszolt 0 x



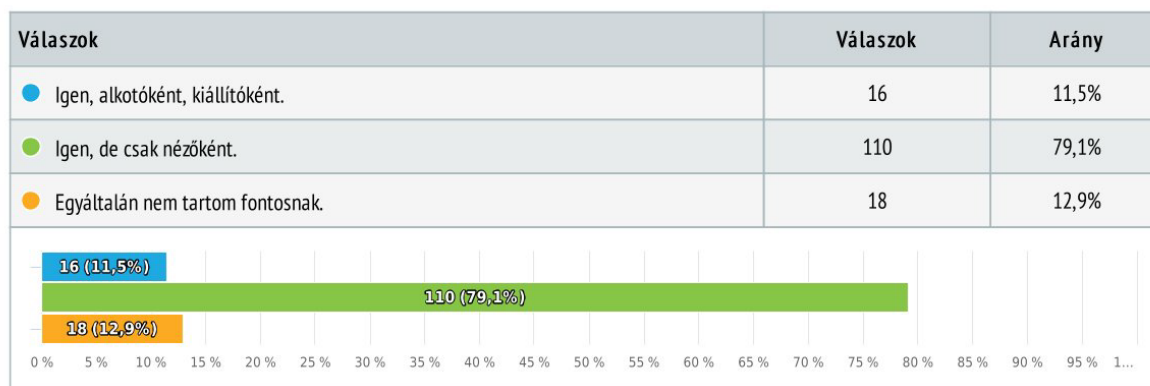
15 Mennyire tartja fontosnak a helyi művészek munkásságának bemutatását?

Szimpla válasz, megválaszolt 139 x, Nem megválaszolt 0 x



16 Akár környezetünk dokumentálására, akár művészeti értéként, a fotózás igen népszerű a mai világban. Részt venne Ön fotókiállításon?

Több válasz, megválaszolt 139 x, Nem megválaszolt 0 x

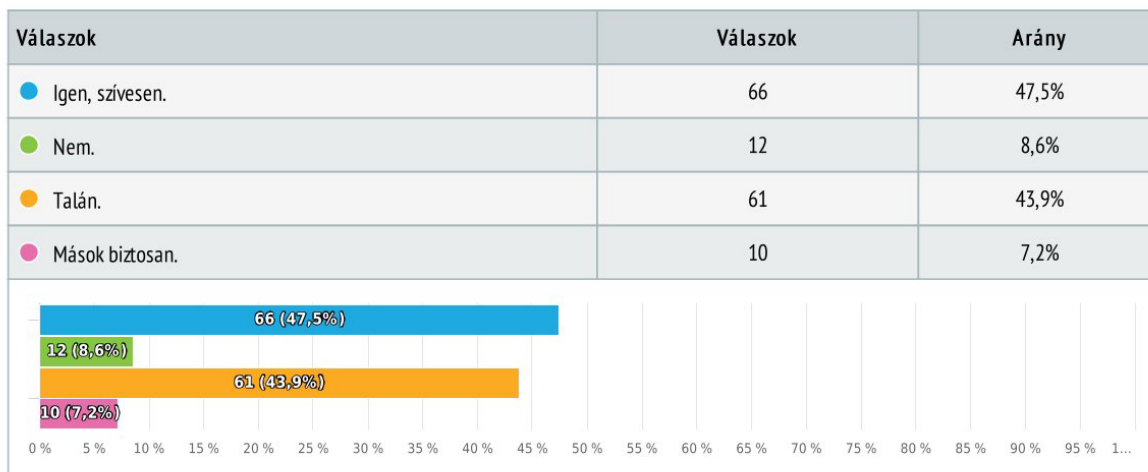




Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálliget városrész

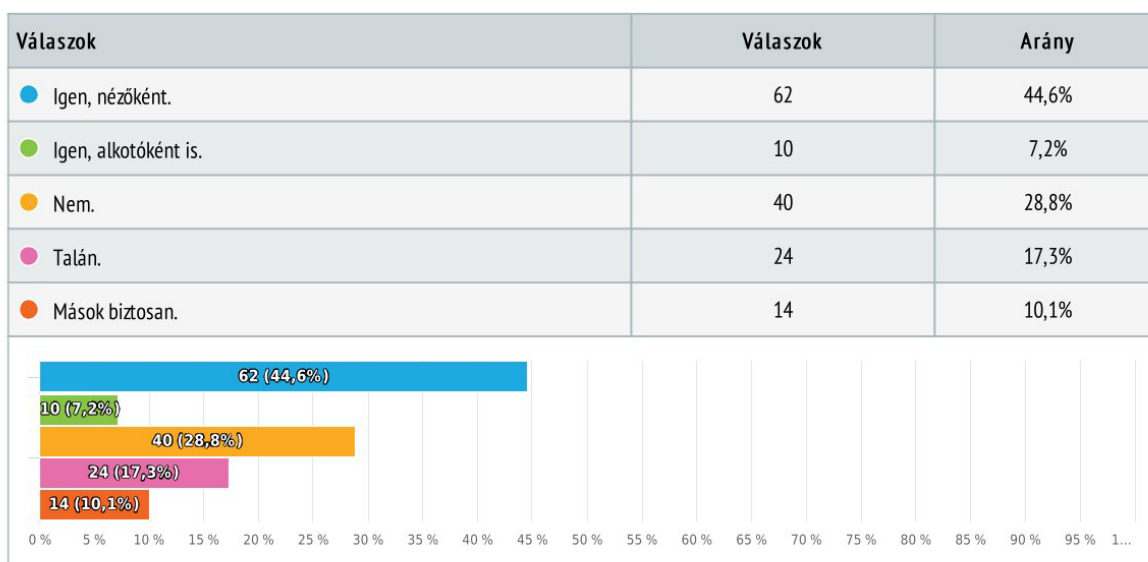
17 Részt venne-e olyan rendezvényeken, melyek a filmkultúrát népszerűsítik és személyesen találkozhat az alkotókkal?

Több válasz, megválaszolt 139 x, Nem megválaszolt 0 x



18 Szívesen bekapcsolódna képzőművészeti (grafika, festészet, fotó) szemlék szervezésébe, megvalósításába?

Több válasz, megválaszolt 139 x, Nem megválaszolt 0 x

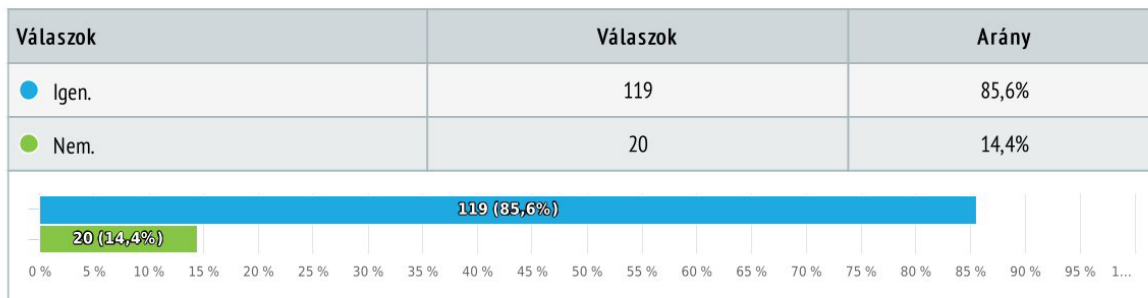




Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálliget városrész

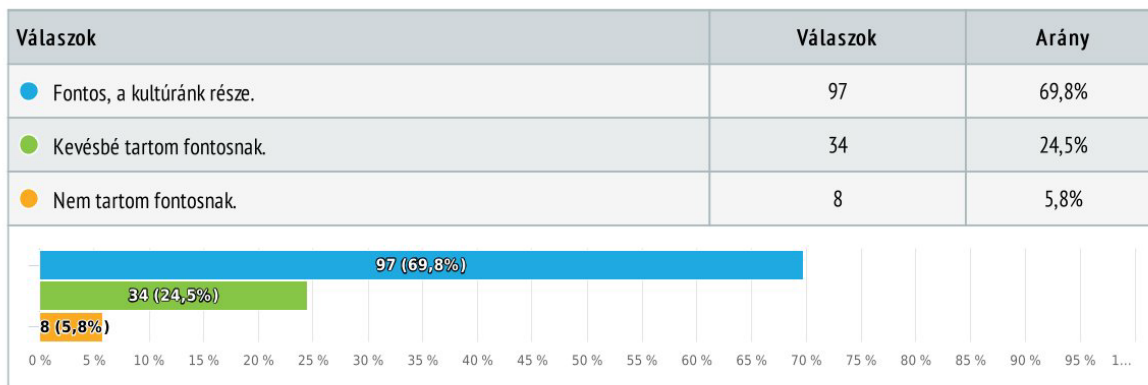
19 Nemzeti értékeink a magyar népzene, néptánc, népművészet, melyen keresztül a magyarságtudat erősödik. Ön egyet ért ezzel?

Szimpla válasz, megválaszolt 139 x, Nem megválaszolt 0 x



20 Ön mennyire tartja fontosnak táncházak megszervezését?

Szimpla válasz, megválaszolt 139 x, Nem megválaszolt 0 x

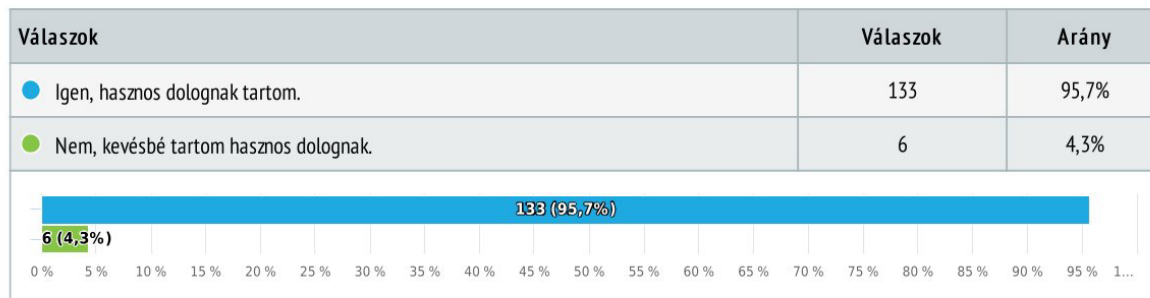




Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálliget városrész

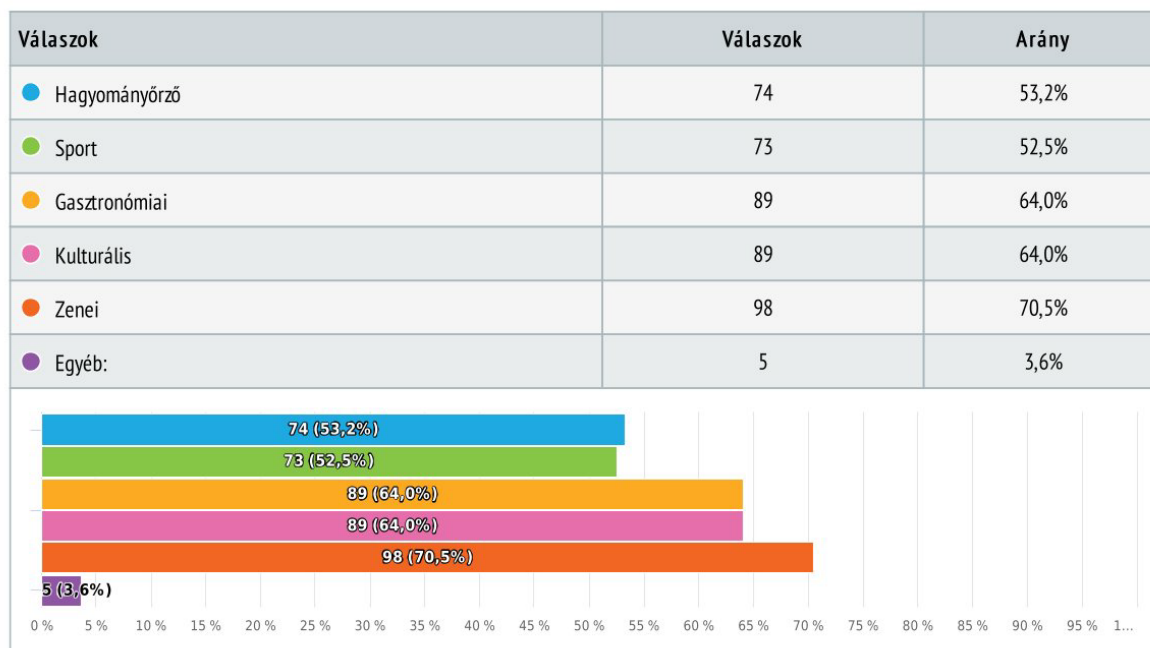
21 Hasznosnak tartja a generációk közötti tudásátadást (pld. nyugdíjasok-gyerekek között)?

Szimpla válasz, megválaszolt 139 x, Nem megválaszolt 0 x



22 Szűkebb lakóhelyén, Gyálligeten milyen közösségfejlesztő programokban, eseményekben venne részt szívesen?

Több válasz, megválaszolt 139 x, Nem megválaszolt 0 x





Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálliget városrész

23 Véleménye szerint, mivel lehetne erősíteni a településen a közösségek fejlesztését, az összetartozás érzését, a helyi identitás erősítését? Írjon néhány ötletet!

Szöveges válasz, megválaszolt 63 x, Nem megválaszolt 76 x

- .
- (2x) .
- ☒
- A generációk közötti kapcsolatot tartom nagyon fontosnak.
- A kultúra terjesztésével.
- A lehető legtöbb szabadtéri, több generációt is érintő programokkal
- A serdülők részére hasznos lehetne közösségépítő tevékenységek szervezése. (Az Ő érdeklődési körükbe tartozó előadók, művészek részvételével közönségtalálkozó; klubdelutánok; kirándulások; helyi értékek megismerése, stb.)
- Egy olyan kellemes kiülöhellyel, ahol a fiatalabbak, és a középkorosztály letudna ülni és pihenni, beszélgetni. Nem étterem jellegű, de lehessen enni valamit. Fiataloknak is jobb lenne, ha a városban tudnának szórakozni. Sajnos ezek eltűntek.
- Együttműködés, támogatás, motiváció biztosítása a közösségi programok szervezése, fejlesztése során.
- Először is 14.pont nem szerencsés, nem Gyálliget és Gyálszőlő, hanem GYÁL közösség van, nem számít, hogy a vasút melyik oldalán lakik! Páholyszerű események, itt élő különleges tehetségekkel, különleges munkát végzőkkel, cégekkel elbeszélgetni. A felújított épületeket bemutatni pl. Üzem, sportesemény látogatások adott esetben
- Értékes programokkal
- Ezt sajnos 1-2 percben nem tudom megválaszolni
- Felmérni az igényeket ,érdeklődési területeket,annak tükrében szervezni a programokat
- Fiataloknak szóló programokkal talán,mert jelenleg az én korosztályom számára talán csak a Gyáli Wood programsorozat lehet érdekes.
- "Gyáli" plüssfigura, több és több családi programok
- gyáli szakácskönyv kiadásával, helytörténeti gyűjtemény alapításával
- Ha kevesebb lenne a lakosságot kettéosztó ténykedés, és ha a lakóknak fontos dolgokat fejlesztenék
- Ha már a posta rendbe lenne. Ha az orvosi rendelőben lenne több szakirányú rendelés. Ezek a problémák mindig feszültséget keltenek a közösségben. Kutyasétáltató a település nagyobb közösséget összehozna.
- Helyi sport rendezvények szervezése.
- Hétfégi programokkal kicsiknek és nagyoknak.
- Itt semmivel
- Jobb szervezéssel, hogy sokkal többen tudjanak egy-egy rendezvényről.
- Jó lenne, ha jobban ismernék egymást az emberek, és lenne lehetőség barátkozni. Jó ötlet lenne , ha utcánként is szerveződne program , így megismerhetnék a hozzánk legközelebb lakókat is. De a különböző , fiataloknak is szóló klubok, egyesületek is sokat segíthetnek ebben.
- Kávézók éttermek kellenének egy központ ahova az emberek munka után össze tudnának gyűlni.. cukrászda.. sajnos Gyál alvó város..
- Kezdjék az iskolákban! Ja nem csak az Ady az...
- Kiállítások.
- Komplex programokkal. Ha átjárás lenne a programok között.
- Közös, érdeklődési körnek megfelelő programok a megfelelő helyszínen szervezve.
- Közös programok, rendezvények
- Közös programok, sporteseményeken való részvétel.
- Lovas futam, böllér verseny több éven keresztül megrendezésre került városunkban, ezeket sokan hiányolják.



Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálliget városrész

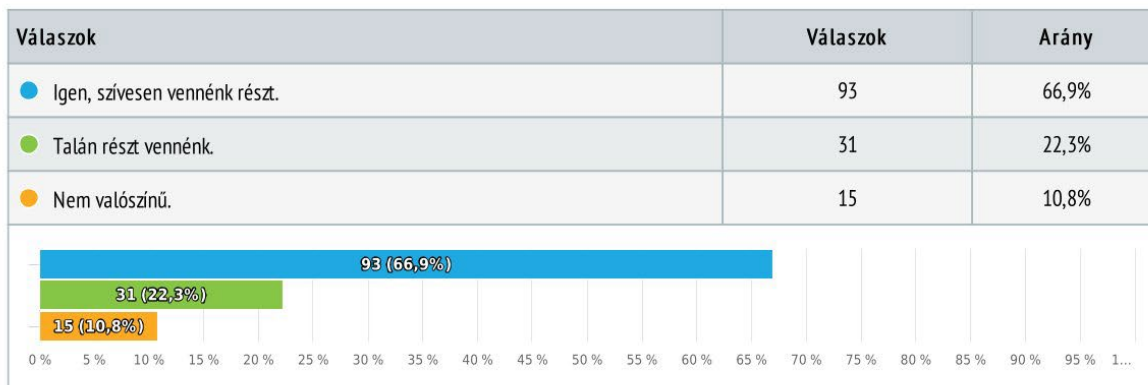
- Meglehetne értetni valahogy az emberekkel hogy mindenkinek joga van a saját lakóhelyén a pihenésre. Tehát a lakott területen tartandó programokat korlátozni kéne de nem azért mert nyafog a szerencsétlen szomszéd hogy nem tud pihenni hanem azért mert mindenki felfogná hogy joga van pihenni a szomszédnak és nem csak nyafog. Együttérzést tanítani, egymás elfogadását. Minek kell egy eseményre hangosítás amitől dübörögnek az ablakok? Minek kell alkohol? Ezek nélkül is jól érezhetik magukat!
- Nagyszabású, ingyenes vagy méltányos összegű rendezvények. Pl majális, főzőversenyek utcából, térszene
- Nem kéne mindent a városközpontban szervezni, az idősek, és azok akiknek nincs autójuk, nem szívesen mennek pl. a Gárdonyi, vagy Egressy utcából esti rendezvényre.
- Nem tudom
- nem tudom ilyen ötletet adni
- Nincs erre ötletem, erre vannak a szakemberek.
- Olyan programok kellenek amelyek érdeklik az embereket.
- őszintén szólva, ha lenne egy kulturált kocsmá, az valószínűleg nem ártana
- Pl. "Gyál Kártya" bevezetése, amely arra ösztönözné a gyálakat, hogy helyi szolgáltatókat vegyenek igénybe; sporttal kapcsolatos aktivitások szervezése; a városközpont nyári "hasznosítása" szabadtéri programokkal, koncertekkel, flashmob-ok szervezésével
- Pl. tematikus "utcafesztiválok" az utcákban, közeli kis téren / Garázsvásár, cserebere vásárok szervezése a közösségnek / közösségi sportprogramok (nem nézőként, hanem résztvevőként! Nem elijesztő, hanem lightosabb mozgással) / kártya- sakk- társasjáték alkalmak/ előadások, utána közös beszélgetéssel / zene-tánc kulturált "felnőttdiszkóban" / terepi ismeretterjesztő séta a városrészben
- Pszichológiai témájú beszélgetésekkel
- Rendezvények, Sportprogramok, Kertmozi, Gyermekfelügyelet rendezvények alkalmával
- Sajnos manapság mindenki ezer felé rohan. Nem nagyon érnek rá a dolgozó emberek, hogy rendszeresen részt vegyenek közösségi programokon.
- Sajnos nincs ötletem
- Sok az ilyen jellegű program.
- Sok programokkal, rendezvényekkel!
- Sokszor már egy kialakult közösség hoz létre egy szervezetet, ahova kívülről nem lehet, vagy nehéz bekerülni, beilleszkedni. A nyitott szemlélet, nyitottság mindenféleképp fontos lenne az egyesületek részéről is. A már meglévő helyi érték gála azt gondolom jó alkalom a bemutatkozásra, de sajnos a célközönség csekély. Kiadványok formájában talán lehetne terjeszteni, nyitott napok formájában bemutatkozhatnának a már működő közösségek.
- Sport
- Sport eseményekkel
- szerintem a város jó úton halad
- Szerintem az emberek már unják a helyi pár közösség állandó jelenlétét, ismétlődő, szinte már változatlan programjukat. Új témákat kellene felkarolni és támogatni.
- Tiszta víz szolgáltatással
- Több közösségi/falu nap
- Több program babáknak és kismamáknak.
- Több rendezvény, közösségi elfoglaltság
- Tömegsport, közösségi élet, minőségi kávéházak, találkozási helyek fiataloknak szórakozási lehetőség, hogy ne menjenek el mindenféle szórakozni idegenek közzé stb.
- utcából
- Utcai összefogásban rendezvények (sport, zene, csere-bere (ruha) stb.)
- Utca szépítő programok, szemétszedés, több környezetvédelmi rendezvény, geoláda, kincskereső program
- vélemény csere,
- x



Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálliget városrész

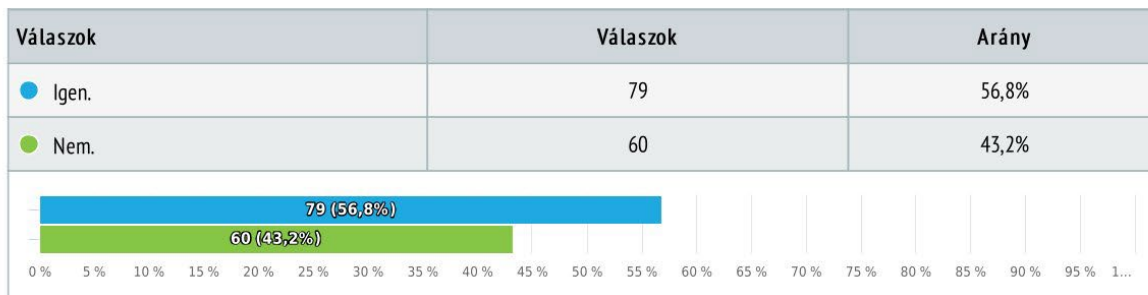
24 Családjával együtt részt venne-e gyermekeknek szóló nagyrendezvényen?

Szimpla válasz, megválaszolt 139 x, Nem megválaszolt 0 x



25 Vállalna részvételt a helyi közösségi életben?

Szimpla válasz, megválaszolt 139 x, Nem megválaszolt 0 x

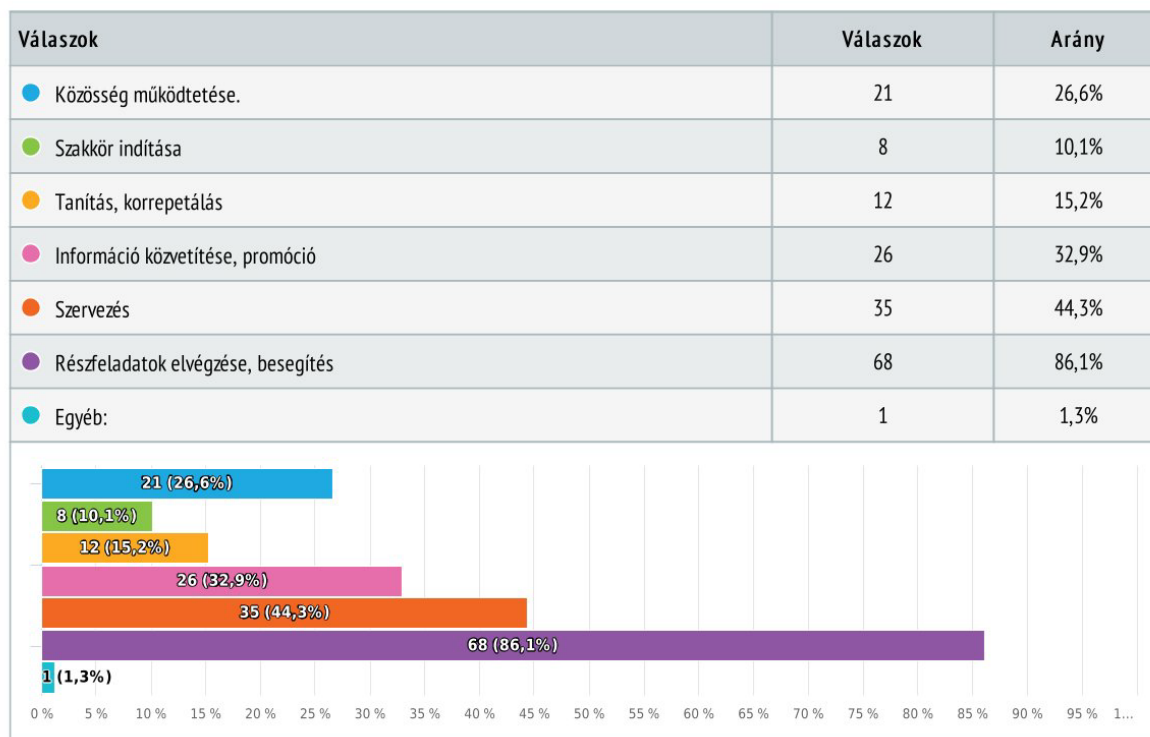




Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálliget városrész

26 Miben vállalna aktív közösségi részvételt? (Több választ is megjelölhet.)

Több válasz, megválaszolt 79 x, Nem megválaszolt 60 x

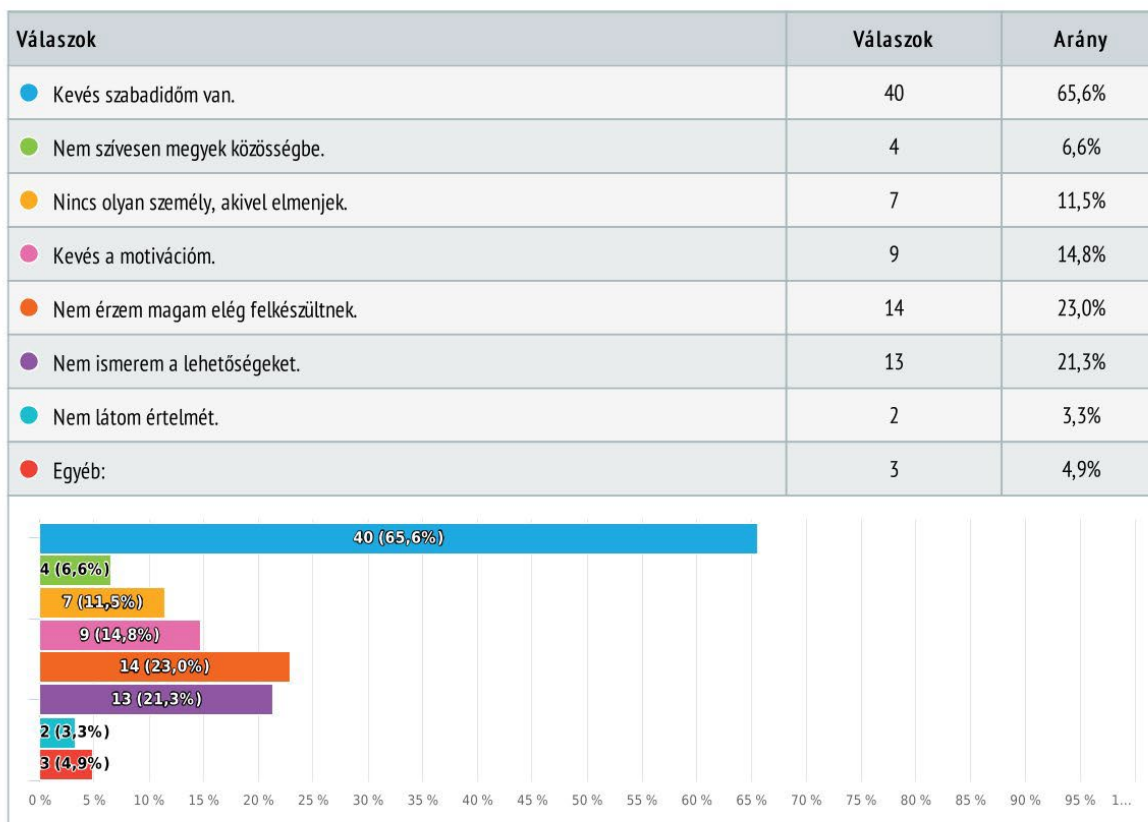




Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálliget városrész

27 Miért nem vállalna aktív részvételt? (Több választ is megjelölhet)

Több válasz, megválaszolt 61 x, Nem megválaszolt 78 x

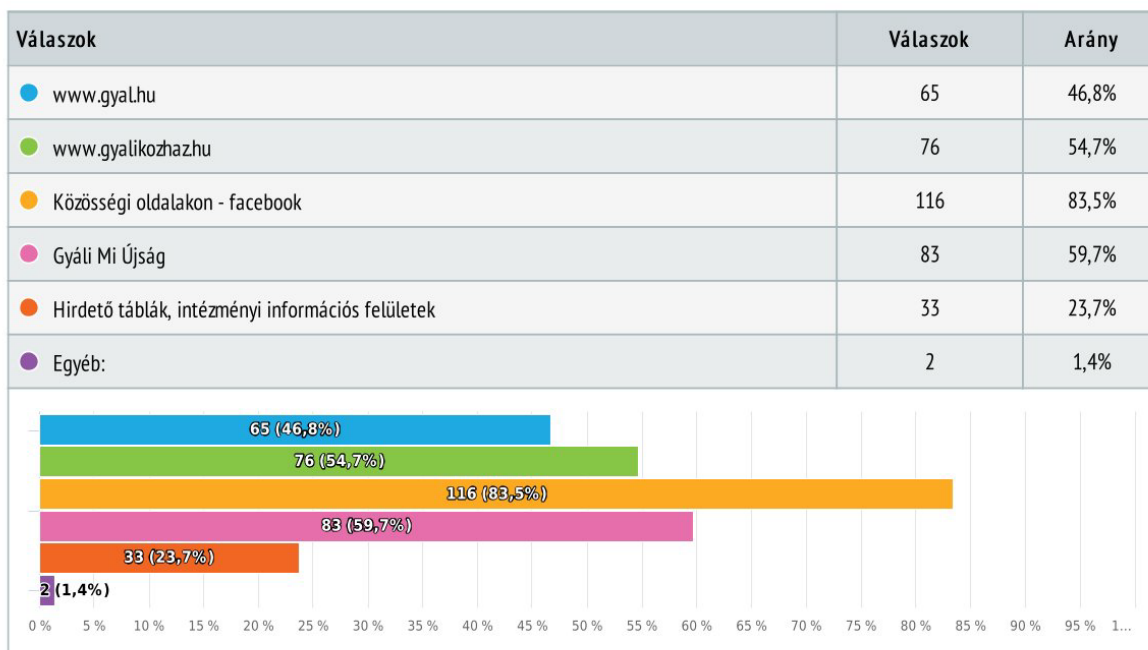




Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálliget városrész

28 Ön milyen felületeken tájékozódik a várost érintő rendezvényekről, eseményekről?

Több válasz, megválaszolt 139 x, Nem megválaszolt 0 x



29 Ha van olyan téma, ötlet, probléma, amit szívesen megosztana velünk, ide leírhatja.

Szöveges válasz, megválaszolt 31 x, Nem megválaszolt 108 x

-
- ✕
- A kamasz, tizenéves fiataloknak lehetne közösségi teret, helyet biztosítani, ahol biztonságban (felnőttekkel a háttérben), mégis "lazán" lehetnének együtt olyan programokon, melyek a számukra népszerű, fontos, melyben egyfajta közösséget alkoshatnak.
- A közlekedésbiztonságon lehetne javítani. Sajnálatos, hogy nincs sehol lámpás kereszteződés, az Ady és a Széchenyi utca sarkán lévő gyalogátkelőhely konkrétan életveszélyes, nem egyszer ütöttek már el a zebrán, minden évben egy autó biztos belemegy a sportpálya kerítésébe, a kereszteződés nem belátható a virágárusnál pakoló autók miatt. Nem engedném ott átkenni a gyerekeimet, mert én magam se érzem biztonságosnak. A Deákon állandó traffipax kellene a száguldozók miatt.
- A Közösségi Házban több színházi előadás szervezése gyermekeknek és felnőtteknek is. Továbbá az adventi vásár Szent István térre történő szervezése fellépőkkel, nagy adventi koszorú kiállításával hangulatos lenne.
- A közösségi házban vasárnap is lehessen programokat szervezni. A nagyon drága bérleti díjat csökkenteni. ("normálírsra, sokkal kifizetődőbbre")
- a kultúra területének erősítése
- A problémát már leírtam, évek óta nincs megújulás, a klubok egymás eseményein vesznek részt, nincsenek új ötletek, amire szükség lenne.
- Egészségügy!!!!
- Fiataloknak 12 év felett szóló programok
- Film, színházi programok.

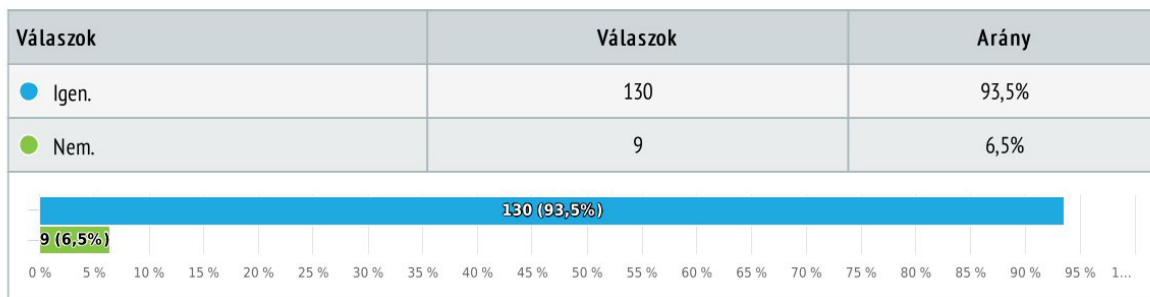


Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálliget városrész

- Gyál-Némediszőlő útfejlesztés, javítás folyamatos probléma.
- Gyálon nem ez a legnagyobb problémánk, érthető, hogy ezzel foglalkoznak, erre van a támogatás, viszont ez nem az a település, ahol egy ilyen projekt kivitelezhető.
- Gyál Szőlőt érintően is szükséges lenne ezen kérdőív kitöltése
- Gyál történetét alakító jeles személyiségek életéről nagyobb nyilvánosságot biztosítani, esetleg tereket elnevezni róluk. Kisgyörgy Aladár tanító, Jálcs Kálmánné, Izabella, Jálcs Ferenc jezsuita szerzetes, amúgy a most elhunyt Ferenc pápa bizonyos értelemben "tanítója" de sokan mások.
- Iható víz, rendes orvosi ellátás, nagyobb biztonság, tűzijátékozás betiltása és szigorú ellenőrzése. Csend rendelet komolyan vétele, főként a programok szervezésekor. Lehetne mindenki tekintettel a másikra is. Előzetesen helyezni több szemetest is a városban hátha a sok lusta ember abba dobna a szemetét, nem pedig szanaszét. Ellenőrizni kéne a házi állatok (esetleg) használatok jólétét a lakosoknál. Legyen az macska, kutya, ló (igen, tartanak lovakat is kicsiny városkánkban)
- Imádom a gyáli könyvtárat és a kultúrház programjait! Többet kellene segítenünk gyál elszegényedett családjaiban és nem szabad magukra hagyni a nyugdíjasokat!
- Iskolák közti különbség!!!!
- Jó lenne olyan előadássorozat, ami sokféle témát dolgozna fel és különböző élethelyzetben lévő embereknek szólna. Pl: kismamáknak, kisgyermekes szülőknak, kamaszkori problémákról szólna, pályaválasztásról, felnőtteknek és tiniknek, időskorúak számára, stb.
- Katasztrófa a gyáli forgalomirányítás. Nincsenek lámpák, kevés a zebra! A gyermekeimet nem merem az iskolából hazaengedni.
- Kerékpár út- Gyál és Vecsés között. Sok lehetőséget látok benne.
- Kerékpárút Gyál-Vecsés. Nagyon hasznos lenne, nagyon szeretném
- Kerékpár út létesítése Gyál és Szőlő között. FONTOS LENNE !!!!! Sokan járnak a temetőbe, nagyon veszélyes eljutni kocs nélkül.
- Közlekedés biztonságosabbá és kevésbé agresszívabbá tétele végett szükség lenne pár LÁMPÁS kereszteződés kialakítására. A Vecsési út élethetetlen ha a nulláson valami van.
- Nagyon hasznos lenne egy kerékpárút Vecsésre a 4602-es út mellett.
- Nincs
- Sok a gyerekeknek szóló program ami pozitív. De a felnőtt korosztály számára kevés a lehetőség. Pedig sok olyan programlehetőség létezik ami gyermek és felnőttbarát egyaránt. A 30+-os korosztály kevés dolgot tud csinálni helyben. Kiállítások, közösségek, klubok, melyek segítik az integrálódást, a jó hangulatot.
- Sokkal több program kellene Gyálon, nagyon nagyon jó hogy a Gyáli Művelődési házban vannak programok foglalkozások. Ahová rendszeresen járunk, és nagyon jól érezzük magunkat, de amúgy semmi más lehetőség nincs itt Gyálon!!
- Személy szerint nagyon örülnék még több előadásnak, olyan előadótól, mint például: Pál Feri, Bedő Imre, Bagdy Emőke stb.
- Több program kellene a középkorúaknak, mert jelenleg inkább gyerekprogramok és nyugdíjasoknak szóló programokat szerveznek. Nincs semmi szórakozási lehetősége ennek a korosztálynak. Gondolok itt színházi eseményekre, nagyobb volumenű előadásokra esetleg a sportcsarnokban, mint a Tesla volt korábban. Bálokra, retro discora, ahol lehetne kulturált keretek között táncolni egy kicsit, szerintem erre nagy igény van.
- Több zenés program, mint régen is volt. A szabadtéri színpadon is, tematikus estek, mint régebben is. Koncertek

30 Szívesen megosztaná velünk véleményét más alkalommal is?

Szimpla válasz, megválaszolt 139 x, Nem megválaszolt 0 x





HELYI CSELEKVÉSI TERV

GYÁL-SZŐLŐ CÉLTERÜLET

Projekt címe: Helyi humán fejlesztések Gyál Városában
Projekt azonosítószáma: TOP_Plusz-3.1.3-23-PT1-2024-00032

Kedvezményezett: Gyál Város Önkormányzata

Konzorciumi partnerek:
Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár
Kertváros Fúvószenekeari Egyesület
Gyáli Baráti Kör Sport Egyesület
RS Ökorégió Nonprofit Kft.

2025.

Tartalomjegyzék:

1.	Projekt bemutatása: Célok, várható eredmények.....	3
2.	Helyzetelemzés: Helyi cselekvési terv elkészítésének menete, alkalmazott módszerek bemutatása	4
3.	Célterület bemutatása	5
4.	Célcsoportok bemutatása	6
5.	Közösségfejlesztési folyamatok.....	6
5.1	Közösségi interjúk módszertanának és eredményeinek összefoglalása.....	6
5.2	Közösségi beszélgetés módszertanának és eredményeinek összefoglalása	8
5.3	Közösségi felmérés módszertanának és eredményeinek összefoglalása	9
6.	Helyi cselekvési terv céljainak és tervezett intézkedéseinek meghatározása 16	
6.2	A projektben résztvevők és felelősségük.....	18
6.3	Az intézkedésekbe bevonandó közösségek, csoportok megnevezése, módszertana.....	18
6.4	A projekt egészére vonatkozó indikátor adatok	19
6.5	A projekt indikátor célértékeinek vállalás teljesítésének tervezése a projekt megvalósítási éveire lebontva a tervezett intézkedések alapján	20
7.	Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat megvalósítására vonatkozó további elvárások a Helyi humán fejlesztések című felhívás szerint.....	21
8.	Összegzés	22
9.	Cselekvési terv intézkedésinek táblázata	23
10.	Mellékletek	29

1. Projekt bemutatása: Célok, várható eredmények

Gyál Város Önkormányzata, az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtárral, a Kertváros Fúvószeneakari Egyesülettel, a Gyáli Baráti Kör Sport Egyesülettel valamint az RS Ökorégió Nonprofit Kft.-vel konzorciumban támogatási kérelmet nyújtott be a TOP_PLUSZ-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések című felhívásra, melynek eredményeképpen 660 millió forint vissza nem térítendő támogatásban részesült.

Gyál Város Önkormányzata már a projekt tervezési szakaszában is fontosnak tartotta, hogy a településen élő hátrányos helyzetű csoportok azaz, a nők, a mélyszegénységben élők, a fogyatékkal élők, gyerekek, romák valamint az idősek álljanak a tevékenységek megvalósításának fókuszában. Fontos szempont volt, hogy a kijelölni kívánt tevékenységek összhangban legyenek a helyiek elképzeléseivel, ezért a projekt megtervezése során lakossági igényfelmérés (civil fórum, online lakossági kérdőív) alapján kerültek összeállításra a megvalósítandó tevékenységek.

A projektben a következő tevékenységek valósulnak meg:

- Fogyatékos személyek, pszichiátriai és szenvedélybetegek számára nyújtott szociális alapszolgáltatásokhoz kapcsolódó szemléletformálás
- Időseknek nyújtott szociális alapszolgáltatásokhoz kapcsolódó szemléletformálás
- Gyermejkölési alapellátásokhoz kapcsolódó szemléletformálás
- Szülők számára szülőket felkészítő programok szervezése prevenciós jelleggel
- Sajátos nevelési igényű, pszichés fejlődési zavarral küzdő gyerekek helyben történő fejlesztésének, tanításának támogatása
- Helyi fiatalok hasznos szabadidő eltöltését, információhoz jutását, társadalmi részvételét támogató tevékenységek, programok
- Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása
- Szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, összehangolása
- Ügyintézési tér kialakítása
- Szemléletformáló tájékoztatók a krízis helyzetet kezelő szolgáltatások elérhetőségeinek ismertebbé tétele érdekében
- Iskolai pszichológus alkalmazása
- Szemléletformáló tájékoztatók
- Gyógypedagógiai szolgáltatások fejlesztése gyerekek részére
- Gyógytornászai szolgáltatás elérhetősége és fejlesztése
- Tematizált egészségfejlesztő és egészségtudatosságot erősítő képzési programok megvalósítása
- Egészségügyi, helyben elérhető szolgáltatások megvalósítása
- Közösség és egészségfejlesztés célzó sport és testmozgás programok
- Bűnmegelőzést és közbiztonság javítását segítő programok megvalósítása
- Kerékpáros közlekedést népszerűsítő és közlekedésbiztonsági célú szemléletformáló tevékenységek megvalósítás hátrányos helyzetű csoportok, elsősorban gyerekek számára
- Támogatható tevékenységek megvalósításához szükséges és indokolt eszközbeszerzések
- Digitális kompetenciafejlesztő programok, tréningek

A területi kohéziót elősegítendő a projektben megvalósuló fejlesztett és új szolgáltatások révén a közösség aktivitását tűztük ki célul. A fejlesztések által a városban élők

életminőségében is pozitív változások mennek végbe, aminek köszönhetően a helyi identitástudat is nő.

További rész cél még a helyben élő gyermekek fejlesztése, leszakadó társadalmi csoportok felzárkóztatása, mely hozzájárul az egyenlőtlenségek csökkentéséhez.

A projektben megvalósuló közösségi programok révén erősödik a települési kohézió.

2. Helyzetelemzés: Helyi cselekvési terv elkészítésének menete, alkalmazott módszerek bemutatása

A TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések című felhívás 2.1.1. B) b) b4) pontja alapján Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása tevékenység esetén Helyi cselekvési terv készítése szükséges az első mérőföldkőig. Ezért a Helyi cselekvési terv tartalmi és szakmai elkészítésekor a Közösségfejlesztési Módszertani Útmutató (szerk. Arapovics Mária, Vercseg Ilona; Budapest 2017) alapján jártunk el.

Kiemelt figyelmet fordítottunk arra, hogy a közösségfejlesztési folyamatok megtervezése és megvalósítása összhangban legyen Gyál Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjával, valamint a Pest Vármegye Szolgáltatási Út Térkép és Vármegyei Esélyteremtő Paktum dokumentumaival.

A Helyi cselekvési terv írásakor a közösség és részvétel két alapelve alapján terveztük meg a közösségfejlesztési tevékenységeket.

A Közösségfejlesztési Módszertani Útmutatója alapján a közösségfejlesztés hét fő fázisát vizsgáltuk meg:¹

1. Új mozgások létrehozása – azaz a cselekvők egybegyűjtése
2. A helyzet feltárása
3. A közösség véleményének feltárása – cselekvési szándékok rangsora
4. A feltároló feladatok közös rangsorolása
5. „Intézményépítés” – cselekvők közösségének kiépítése
6. A partnerek megkeresése és aktivizálása
7. A munka koordinálása és megvalósítása

A közösségfejlesztés első négy szakasza a projekt megtervezésétől a pályázat beadásáig megvalósult, hiszen létrejött a konzorcium, megtörtént a lakossági igényfelmérés, mely a közösség tagjaival együtt kijelölte azon tevékenységeket, melyeket a projektbe valónak tartottak.

A közösségfejlesztés további pontjain indultunk tehát tovább.

A pályázati elbírálást követően a jelenlegi helyzetfeltárás első elemeként közösségi interjúkat készítettünk, ezután került sor közösségi beszélgetésre és kérdőíves módszer segítségével feltártuk a helyiek fejlesztési javaslatait, így a közösségi felmérésre is sor került. A közösségi

¹ Varga-Vercseg 1998.

felmérést segítő kérdőívet a településen élők egyaránt kitölthették nyomtatott és online formában is. (A közösségi felmérés kérdőívét mellékletként csatoljuk.)

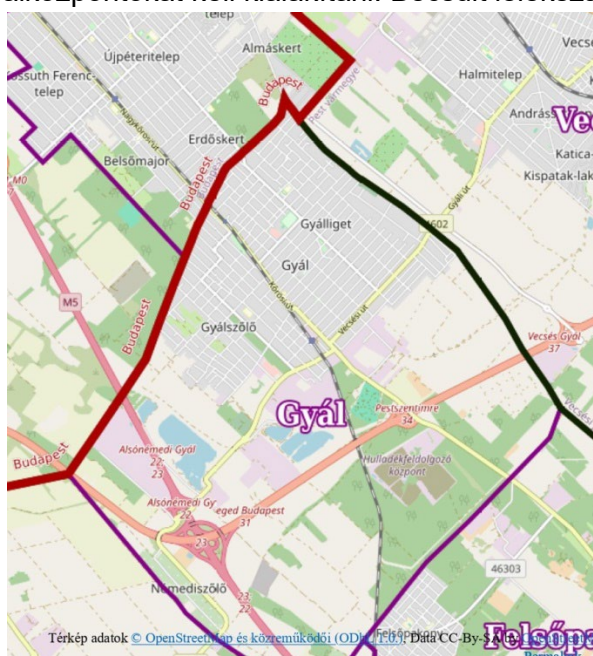
3. Céletterület bemutatása

A projekt célterülete Gyál városa, a Gyáli járás központja. A város Pest vármegyében, a budapesti agglomerációban helyezkedik el, Budapesttől délkeletre, közvetlenül a főváros határában. A település az M5-ös autópálya és az M0 körgyűrű ölelésében terül el. Gyál közigazgatási területe 24,93 km². Népsűrűsége 958 fő/km². Lakónépessége: 24 376 fő.²

A Felhívás 2.3 Műszaki, szakmai elvárások A a6) pontja miatt figyelembe kellett venni a Felhívás 2.1.1B)b) b4) tevékenységei esetében a célterület meghatározást, azaz a közösségfejlesztési folyamat léptékét. Ami szerint egy-egy célterület lélekszáma nem haladhatja meg a 15 ezer főt. Ennek megfelelően a 24 440 fős Gyált két részre bontottuk, Gyál-Ligetre és Gyál-Szőlőre. Ez a két célterület valós településrésze a városnak, gyakorlatilag a vasútvonal jobb és bal oldala a két célterület. A vasút és a vele párhuzamos Körösi út ketté osztja a várost, két nagyjából azonos területre és lélekszámra.

A Helyi cselekvési tervet minden esetben az adott célterületet vizsgálva állítottuk össze. Jelen dokumentum célterülete: Gyál-Szölő.

1. célterület: Gyálszölő a település városfejlesztési koncepcióban funkcióhiányos lakóterületként jellemzett, a vasút és a M5 autópálya közötti terület, ahol fejleszteni kell a közszolgáltatásokat és alközpontokat kell kialakítani. Becsült lélekszáma 12000 fő.



(térkép forrása a Megalapozó dokumentum)

² https://www.ksh.hu/apps/hntr.telepules?p_lang=HU&p_id=25627 KSH Helyiségnévtár 2024.01.01. adata szerint.

4. Célcsoportok bemutatása

A projektben megvalósuló események, programok célcsoportjai a Gyál-Szőlőn élő:

- gyermekek,
- nők,
- romák,
- fogyatékkal élők,
- idősek.

A közösségi kohéziót erősítő, helyi társadalmat aktivizáló programok Gyál-Szőlő teljes lakosságát érintik.

5. Közösségfejlesztési folyamatok

A Közösségfejlesztési Módszertani Útmutató a közösségfejlesztés fázisait 7 lépésből álló folyamatban határozata meg. Ezek a következők:

1. Kivel? – a cselekvők egybegyűjtése
2. Miért? - helyzet feltárása
3. Milyen értékek? - cselekvési szándékok rangsora
4. Hogyan? - feladatok rangsora
5. Ki? – cselekvők közössége
6. Még kivel? - partnerek
7. Hogyan tovább? - megvalósítás, koordinálás

MIÉRT? azaz helyzetfeltárását három módszerrel kell vizsgálni:

1. Közösségi interjú
2. Közösségi beszélgetés
3. Közösségi felmérés

A három elem egymástól nem független, hanem egymásra épülő. Továbbá fontos, hogy módszertanilag ebben a sorrendben történjenek meg.

A közösségfejlesztés eredményeként a konkrét rendezvények, folyamatok, akciók megvalósításában is számítnak a helyi közösségek, vállalkozások és civilek segítségére, aktív részvételére.

5.1 Közösségi interjúk módszertanának és eredményeinek összefoglalása

A Helyi cselekvési terv összeállítását megelőzően elsőként közösségi interjúkra került sor.

A közösségi interjúk a nevükkel ellentétben négy szemközt beszélgetéseket jelentenek. A közösségi mivoltuk abban rejlik, hogy helyi közérzetre, az egyén és a közösségi kapcsolatára, közösség fejlesztési elképzeléseire, cselekvési kapacitására kérdez rá.

A Közösségi Módszertani Útmutató alapján a közösségi interjúk során három alapkérdést tettünk fel:

- Mit jelent számára itt élni? (Mi a jó az itteni életben? Mi a rossz?)

- Min változtatna és hogyan?
- Ő maga mivel tudna hozzájárulni a változásokhoz?

A beszélgetések végén minden résztvevő számára jeleztük, hogy szívesen látjuk egy újabb beszélgetésen, de ekkor már közösségi beszélgetésre hívtuk meg őket.

Az interjúk készítése során olyan személyeket kerestünk meg, akik a helyi közösségi életben aktív szerepet vállalnak jelenleg is.

Gyál-Szőlő célterületen 17 fővel készült interjú. Az interjúk célja a kulturális aktivitásra, helyi kulturális élet szervezésére és alakításában való szerepvállalásra ösztönzés, a kulturális részvétel fejlesztése volt. Az értékek feltárása, tudatosítása, mozgásba hozása, megújítása és átörökítése a helyi közösségek és a kulturális intézmények aktív együttműködésével hozzájárulnak a helyi közösség kezdeményező- és cselekvőképességének erősödéséhez. Az interjú során jegyzetek készültek, a beszélgetők azonban nem járultak hozzá a hangrögzítéshez. Az interjúk tartalma személyhez kötődően nem kerültek nyilvánosságra, de tartalmi elemei igen. A beszélgetésekből kirajzolódott a helyi identitás karaktere, tartalma, készült egy érték- és problémalista, és képet kaptunk a helyi közösség cselekvési kedvéről, hozzáértéséről.

Értéklista	Problémalista
• aktív idős korosztály • békés, rendezett város • erős városias alapok • fejlődés lehetősége • gazdag kulturális kínálat • jó infrastruktúra • kiváló országos lokalitás • rendezett terek, épületek • sok civil szervezet • számos helyi művész, alkotó, tudós	• a helyiek passzivitása • a lakosság jelentős része nem vesz részt a közügyekben • családi programok, szülővé nevelés segítése • családsegítő programok • egészségügyi szűrések és vizsgálatok hiánya • generációk között kapcsolat hiánya • helyi identitást fokozni szükséges • Időotthon hiánya, • szociális bérlet program hiánya, • anyaoththon hiánya • ifjúsági programok, ifjúság megszólításának hiánya; az ifjúság nehezen mozgatható • Irodalmi művek megjelenésének hiánya, antológia vagy kalendárium hiánya • ivóvíz minősége • közbiztonság javítása • közlekedésbiztonság fejletlensége • közlekedési ismeretek hiánya • közöny • passzív lakosság

- szemléletváltás pl.: a szomszédok nem ismerik egymást, nem állnak szóba egymással
- tudatosabb médiahasználat
- türelmesség fejlesztése, egymás iránti tisztelet kialakítása – viselkedésminták

Jól látható, hogy a problémalistában többször is előfordulnak, többek által használt, hasonló kifejezések: közöny, passzivitás, nem vesznek részt a lakók a közügyekben stb.

Ebből kiindulva arra a következtetésre jutottunk, hogy szükségesek mind az egyént, mind a közösségeket aktivizáló programok megvalósítása.

5.2 Közösségi beszélgetés módszertanának és eredményeinek összefoglalása

A Közösségfejlesztési Módszertani Útmutójának mintájára Gyál-Szőlő Helyi cselekvési tervének összeállításához a közösségi interjúk után közösségi beszélgetést folytattunk.

„A közösségi beszélgetés (és azok sorozata) a közösségi interjúk során szerzett tapasztalatok, feltároló értékek és közösségi problémák nyilvánosságra hozatalát, közösségivé tételét és megbeszélését jelenti.”³ Vagyis három téma köré építettük a közösségi beszélgetéseket: a közösségi problémák, a helyi értékek és a helyi ügyek köré.

A közösségi beszélgetést megelőző közösségi interjúk végén az interjúalanyokat szóban már meghívtuk az eseményre. A meghívottakon túl az interjúalanyokat arra biztattuk, hogy vonjanak be a beszélgetésbe más civileket is, ezenfelül a helyi intézmények képviselőit is meginvitáltuk az alkalomra.

Gyál-Szőlőn 2025. március 19-én került sor közösségi beszélgetésre az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtárban. Sajnálatos módon az április 10-ére szervezett közösségi beszélgetésen senki nem jelent meg.

A közösségi beszélgetést Turcsány Andrea, közösségfejlesztő vezette. Elsőként ismertette a résztvevőkkel a Helyi humán fejlesztések Gyál Városában című projektet, célkitűzéseit, pályázati szellemét, a pályázat életútját és jelenlegi helyzetét. A beszélgetésen 5-en vettek részt.

A pályázat céljaival és addigi terveivel mindenki egyetértett.

A beszélgetésen szó volt a közösségi interjúk tapasztalatiról és az akkor felmerült problémákról, ötletekről, véleményekről. Az alkalomra ellátogatók aktívan vettek részt a beszélgetésen és jelezték részvételi szándékukat a programok, tevékenységek előkészítésében és megvalósításában is.

³ Közösségfejlesztés Módszertani Útmutató

Abban mindenki egyetértett, hogy a projekt keretében egyrészt a település értékeit, hagyományait be kell mutatni az ittélők számára, másrészt újabb közösségfejlesztési tevékenységeket kell megvalósítani, hogy a települési kohézió erősödjön.

Szóba került, hogy a közösségek erősítése érdekében a projekt során kötelező a részvételi fórumok rendszeres szervezése megrendezésre. Ezek az alkalmak több résztvevő szerint is lehetőséget adnának a közös gondolkodásra, együttműködésre, a települést érintő újabb célkitűzésekre.

Több résztvevő hangsúlyozta, hogy a projekt keretében fontos lenne, a helyi identitás elősegítése érdekében a városrész helytörténetét, épített és környezeti értékeit megismertetni az itt lakókkal. Erre több elképzelés is született pl.: helytörténeti vetélkedő, helytörténeti kutatómunka, helytörténeti kiadvány szerkesztése és nyomtatása vagy akár kiállítások szervezésével.

A beszélgetésen körvonalazódott egy kültéri kiállítás lehetősége is, mely a projekt eredményeit mutathatná be. Ennek kapcsán szóba került az is, hogy a fiatalokat is érdemes lenne a projekt megvalósításába bevonni akár tartalomgyártóként, akár szervezőként.

A résztvevők hangsúlyozták, hogy olyan komplex közösségfejlesztő programokat kell megvalósítani, ami minden korosztály számára élvezhető és segít az esélyegyenlőség megteremtésében.

Az igények, ötletek felmerülésén túl a résztvevők igyekeztek azon lehetőségeket is feltárni, megvitatni, hogy a programba kiket lehetne bevonni. pl.: helyi pedagógusok, diákok, nyugdíjas klub, helyi művészeti csoportok, civil szervezetek, vállalkozók stb. Elhangzott a beszélgetők részéről, hogy a helyi vállalkozók fontos részei a közösségnek és szintén fontos lenne a projektbe bevonni őket. A beszélgetésvezető jelezte, hogy erre lehetőség van, de csak a beszerzési szabályok betartása mellett.

Emellett próbálták felvázolni, hogy az egyes részfeladatokat hogyan kellene ütemezni.

A közösségi beszélgetésen résztvevők végül arról kezdtek el tanácskozni, hogy milyen kérdéseket lenne érdemes feltenni a közösségi felmérés alapjául szolgáló kérdőívben.

5.3 Községi felmérés módszertanának és eredményeinek összefoglalása

„A közösségi felmérés egy „ajtótól ajtóig” történő, a helyi lakosok aktív részvételével megvalósuló, közösségfejlesztő aktivizáló módszer, amelyen keresztül mindenki megszólításra (bevonásra) kerül a településen, s a közjóért cselekvők köré szélesedik.”⁴

A Községfejlesztés Módszertani Útmutatójának definíciója szerint is láthatjuk, hogy ez a felmérés az egész települést érinti, tehát közösségfejlesztési szempontból a legszélesebb körű megszólítás. A közösségi felmérés segítségével a közösség tagjainak tenni akarásuk hajlandóságát, valamint aktivizációjuk mértékét tudhatjuk meg.

⁴ Községfejlesztés Módszertani Útmutató

Gyál-Szőlőn a közösségi beszélgetéseken résztvevők a szakemberek által előkészített kérdőívet véleményezték, kiegészítették.

A kérdőív kérdéseinek összeállításánál fokozott figyelmet fordítottak arra, hogy a projekt hosszú és rövidtávú céljai, Gyál Város Helyi Esélyegyenlőségi Programja, az Európai Unió céljai, az Alapjogi Charta és a Helyi humán fejlesztések pályázatának felhívásában szereplő célok összhangban legyenek. Ez nagy odafigyelést igénylő feladat volt, ezért a közösségfejlesztő és a résztvevők között jó együttműködésre volt szükség.

Gyál-Szőlő közösségi felmérésénél úgy döntöttünk, hogy a kérdőíveztetés két lehetőségét valósítjuk meg. Az online térhez kevésbé szokott lakóknak, érdeklődőknek (elsősorban az idősebb korosztályra gondoltunk) hagyományos, papír alapon is biztosítottuk a válaszadási lehetőséget, a kitöltött kérdőíveket a az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtárban található dobozba helyezhették el.

Az online térben jobban eligazodók számára internetes felületen, a város és a Községi Ház honlapján és Facebook oldalán tettük közzé a kérdőívet. Az online kérdőívezést, mint módszert több szempontból is fontosnak tartottuk. Egyrészt egy bizonyos korosztályt (tapasztalatunk szerint a fiatalabbakat) csak ezeken a felületeken tudtunk elérni, másrészt a projekt keretében (is) a település fontosnak tarja a környezetvédelmét és a fenntarthatóságot.

A fent említett módszerek mellett azért döntöttünk, hogy minden korosztály, célcsoport számára elérhető legyen a kérdőív és mindenki számára lehetőséget adjunk a véleménynyilvánításra, ezzel is segítve az esélyegyenlőség elvét.

A kérdőív kitöltésére anonim módon volt lehetőség. A kérdőívet és a begyűjtött válaszokat összesítő adatlapot mellékletként csatoljuk.

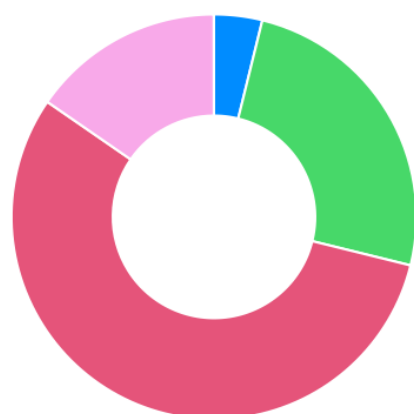
A kérdőív 2025. április 23-május 07. között volt elérhető, 52 db online válasz érkezett. A városrész lakosságszámához mérve igen alacsonynak mondható. A résztvevők arányából már levonható az a következtetés, hogy a cselekvésre aktivizálás mértéke igen alacsony.

A papíralapú kérdőívre vonatkozóan váratlan eredmény ért bennünket, ugyanis egyetlen egyet sem töltötte ki. Ennek tükrében az online kérdőívek válaszainak eredményeit tesszük közzé a következőkben. Ebből ismételtén arra következtethetünk, hogy a lakóra nem jellemző a helyi identitástudat.

A válaszadóból nagy arányban, 42-en nők voltak és csak 10 férfi töltötte ki a kérdőívet.

Demográfiai adatokat tekintve:

Életkori megoszlást tekintve a legtöbben a 41-65 év közöttiek voltak.



- 14 év alatt
- 14-25 év között
- 25-40 év között
- 41-65 év között
- 65 év felett

VÁLASZ	VÁLASZOK	ARÁNY
14 év alatt	0	0,0%
14-25 év között	2	3,8%
25-40 év között	13	25,0%
41-65 év között	29	55,8%
65 év felett	8	15,4%

Az iskolai végzettségüket tekintve a résztvevők kifejezetten magas arányban egyetemi vagy főiskolai diplomával rendelkeznek (34 fő).

A válaszolók többsége, magasabb, mint 57,7%-a alkalmazottként dolgozik és ettől jóval magasabb arányban (73,1%) választották azt, hogy az idejük nagy részét a településen töltik, mert itt dolgoznak vagy tanulnak.

Arra a kérdésre, hogy büszké-e arra, hogy gyáli lakosok csupán csak 34-en választak Igen-nel és 18-an Nemmel. A válaszadókat arra is megkértük, hogy indokolják válaszukat. Pozitívként fogalmazódott meg, hogy a város folyamatosan, dinamikusan fejlődik. Sokan a családi kötelékek miatt érzik otthon magukat. Többen pedig azt fogalmazták meg, hogy „minden adott a városban”, ami Budapesten is, mégis élhetőbb a település. Kevés negatív vélemény fogalmazódott meg, az is leginkább a közbiztonságra vonatkozóan illetve, a közösségek laza szerkezetét emelte ki.

A válaszadók 84,6%-a nem tagja civil szervezetnek vagy művelődő közösségnek és csupán csak a 38,5%-uk csatlakozna szívesen a jövőben valamilyen közösséghez. A résztvevők szívesen csatlakoznának könyvklubhoz, szülők klubjához, kézműves szakkörökhöz. A fentiek tekintetében nem meglepő, hogy a megkérdezettek 86,5%-a gondolja úgy, hogy szükség van a városban a közösségek erősítésére.

A következő kérdésre: „Véleménye szerint mennyire ismeri Ön Gyál-Szőlő városrész múltját, kulturális-, épített- és természeti örökségét?” a válaszolók 17,3%-a gondolja úgy, hogy jól ismeri, 63,5%-a kevésbé ismeri és 19,2%-a nem ismeri Gyál-Szőlő múltját, kulturális-,

épített- és természeti örökségét. Ebből az is következhet, hogy a helytörténet hiánya miatt is lehet gyenge települési kohézió, tehát ezen a területen van még tennivaló.

Az itt lakók fontosnak tartják a gyáli értékeket, melyeket leginkább online, nyomtatott formában, programokon keresztül és kiállítások alkalmával mutatnának be és őriznének meg.



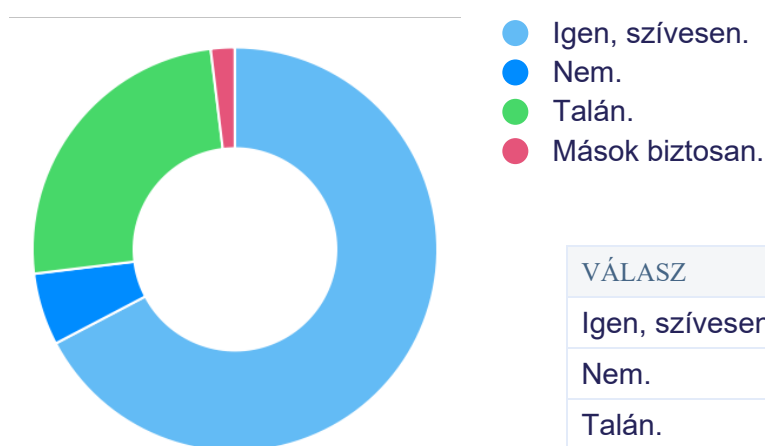
VÁLASZ	VÁLASZOK	ARÁNY
Igen, online formában.	21	40,4%
Igen, programokon keresztül.	34	65,4%
Igen, kiállításokon.	26	50,0%
Nem.	3	5,8%
Egyéb:	0	0,0%

A válaszolók több, mint fele gondolja úgy, hogy a városrészben vannak családoknak szóló programok, de nem bánnák, ha még több lenne és szívesen részt vennének gyermekeknek szóló, családi rendezvényeken is.

Kiemelkedően magas arányban (94, 2%) hasznosnak tartják a generációk közötti tudásátadást.

A kérdőívből azt is megtudhattuk, hogy a gyáliak fontosnak tartják a helyi hagyományok bemutatását és szívesen vennének részt hagyományokat népszerűsítő rendezvényeken.

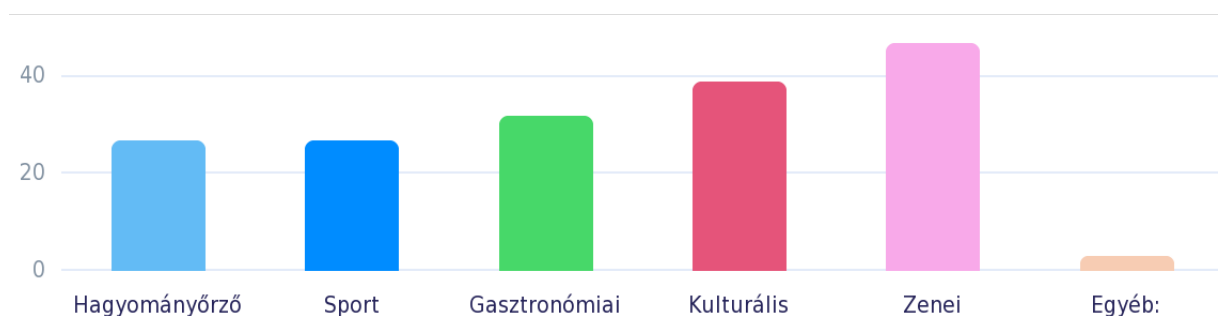
„Részt venne-e olyan rendezvényeken, melyek a helyi hagyományokat népszerűsítik, őrzik?”



VÁLASZ	VÁLASZOK	ARÁNY
Igen, szívesen.	35	67,3%
Nem.	3	5,8%
Talán.	13	25,0%
Mások biztosan.	1	1,9%

A válaszadók 76, 9%-a értett egyet azzal, hogy a magyar népzene, néptánc, népművészet nemzeti értékeinek, melyen keresztül a magyarságtudat erősödhet. A megkérdezettek 67, 3%-a azt is fontosnak tartja, hogy olyan rendezvények kerüljenek megszervezésre, melyek a nemzeti identitás erősítését segíthetik.

Arra vonatkozólag, hogy milyen közösségfejlesztő programokon, eseményeken vennének részt a következő eredményt kaptuk:

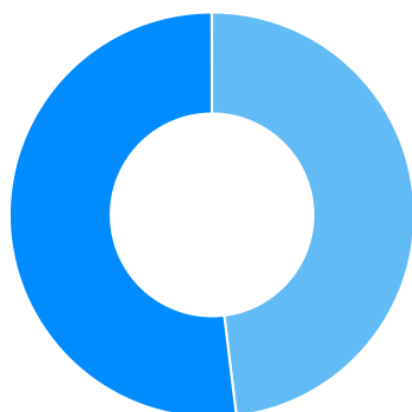


VÁLASZ	VÁLASZOK	ARÁNY
Hagyományőrző	27	51,9%
Sport	27	51,9%
Gasztronómiai	32	61,5%
Kulturális	39	75,0%
Zenei	47	90,4%
Egyéb:	3	5,8%

A kérdőív lehetőséget biztosított arra is, hogy kifejtsék a válaszolók szerint mivel lehetne fokozni a település közösségfejlesztését, összetartozás érzését, helyi identitás erősítését. Ilyen jellegű ötletek, meglátások érkeztek:

- Kiállítások
- Családi rendezvények
- Kulturális programok
- Hagyományőrző események
- Érzékenyítő programok

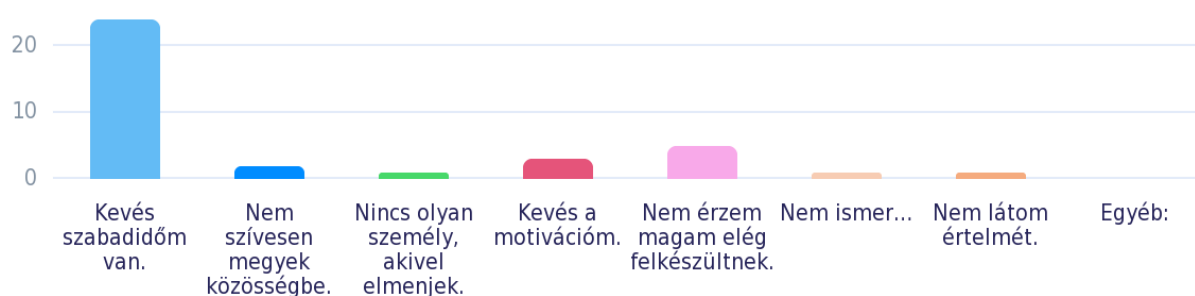
Arra a kérdésre, hogy „Részt venne-e a helyi közösségi életben?” a megkérdezettek csupán 48,1%-a válaszolt Igen-nel.



● Igen.
● Nem.

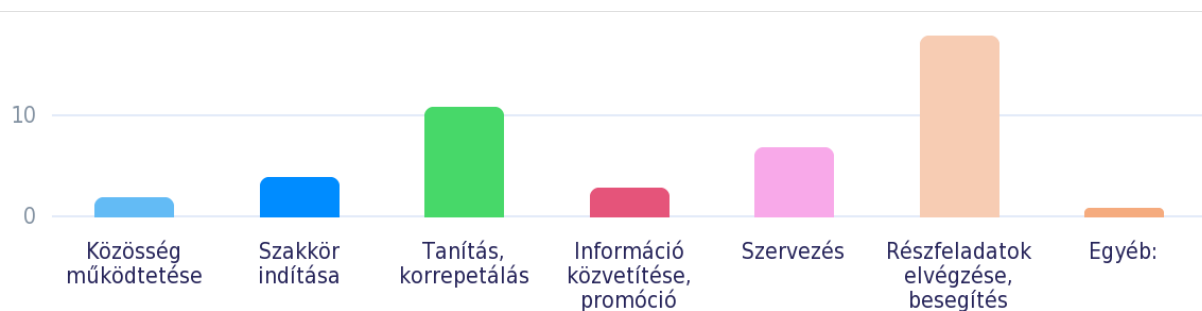
VÁLASZ	VÁLASZOK	ARÁNY
Igen.	25	48,1%
Nem.	27	51,9%

Arra vonatkozólag, hogy miért nem vállalnának aktív részvételt, egyértelműen a legnagyobb arányban a kevés szabadidőt jelölték meg.



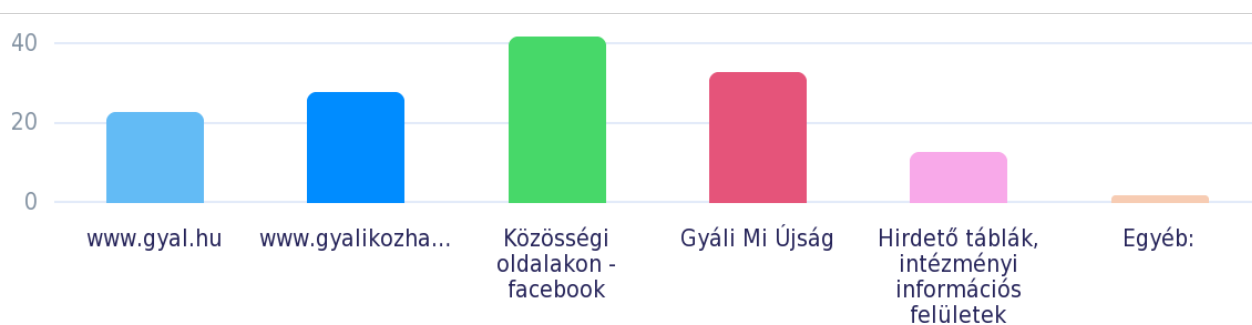
VÁLASZ	VÁLASZOK	ARÁNY
Kevés szabadidőm van.	24	85,7%
Nem szívesen megyek közösségbe.	2	7,1%
Nincs olyan személy, akivel elmenjek.	1	3,6%
Kevés a motivációm.	3	10,7%
Nem érzem magam elég felkészültnek.	5	17,9%
Nem ismerem a lehetőségeket.	1	3,6%
Nem látom értelmét.	1	3,6%
Egyéb:	0	0,0%

Akik szívesen vállalnának részvételt a közösségi programok megvalósításában, azok leginkább részfeladatok elvégzésére vállalkoznának:



VÁLASZ	VÁLASZOK	ARÁNY
Közösség működtetése	2	8,0%
Szakkör indítása	4	16,0%
Tanítás, korrepetálás	11	44,0%
Információ közvetítése, promóció	3	12,0%
Szervezés	7	28,0%
Részfeladatok elvégzése, besegítés	18	72,0%
Egyéb:	1	4,0%

A résztvevők több, mint 92,3%-a szívesen mondaná el véleményét máskor is. Ezenfelül azt is megtudhattuk a felmérésből, hogy leginkább a közösségi oldalakon tájékozódnak a várost érintő rendezvényekről, eseményekről.



VÁLASZ	VÁLASZOK	ARÁNY
www.gyal.hu	23	44,2%
www.gyalikozhaz.hu	28	53,8%
Közösségi oldalakon - facebook	42	80,8%
Gyáli Mi Újság	33	63,5%
Hirdető táblák, intézményi információs felületek	13	25,0%
Egyéb:	2	3,8%

A felmérés jól mutatja, hogy ugyan vannak közösségek Gyál-Szőlőn, de azok kohéziója nem túl erős, ezért is tapasztalhattuk azt, hogy van igény új közösségek, csoportok szerveződésére.

Az eredményéből az is jól látszik, hogy szükség van Gyál-Szőlő lakosságának cselekvésre képessé tételére, szükség van a meglévő közösségek fejlesztésére, megerősítésére.

A már meglévő és az új kapcsolatok, együttműködéseknek köszönhetően a lakók méginkább képesek lesznek a közös gondolkodásra, újabb közösségi célok kijelölésére.

A lakók a rendezvényeken való részvétellel, kulturális rendezvények megtartásával, közösségek szervezésével, helytörténeti kutatómunka, kiállítás segítségével szeretnék erősíteni a helyi identitást, a települési kohéziót.

6. Helyi cselekvési terv céljainak és tervezett intézkedéseinek meghatározása

A közösségi interjúk, beszélgetés és a közösségi felmérés eredményének összesítése után került sor a Helyi cselekvési terv intézkedéseinek meghatározására, véglegesítésére.

Gyál-Szőlőn, a projekt keretében a pályázat felhívásának 2.1.1. B) b) b4) pontja alapján Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása tevékenységek kapcsán a következő tevékenységek megvalósítása mellett döntöttek a lakók:

- Részvételi fórum
- Helytörténeti klub
- Gyál 30 helytörténeti kiadvány (Gyál-Szőlő történeti feldolgozása)
- Bőségasztal 2026.
- Tájékoztatási platform kiállítás tartalomgyártása, kialakítása, installálása, tartalomkarbantartása
- Gyál várostörténet - könyvbemutató
- Helytörténeti kiállítás
- Helytörténeti vetélkedő
- Bőségasztal 2027.
- Bőségasztal 2028.

6.1 A megvalósításhoz szükséges erőforrások

Pénzügyi erőforrások:

A projekt megvalósítása 100%-ban támogatásból tervezett, saját forrás bevonása nem releváns. A projekthez bevétel nem kapcsolódik.

Mivel a pályázat előfinanszírozott, így a fenntarthatóság is biztosított.

A Megalapozó dokumentumban bemutatásra került, hogy a források felhasználása hatékony, minden érintett konzorciumi partnerhez a vállalt tevékenységének arányában került hozzárendelésre keretösszeg.

A pénzügyi és szakmai költségvetési korlátok szintén bemutatásra kerültek a Megalapozó dokumentumban.

Elmondható, hogy a költségvetés összhangban áll a tevékenységekkel, a helyzetelemzésben bemutatott indokokra reagál.

Humán erőforrások:

A projekt megvalósítása során a közösségfejlesztési folyamatok koordinálási folyamatait a Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár munkatársai fogják ellátni. A projekt alatt megvalósuló rendezvények, programok, tevékenységek szervezési és lebonyolítási munkálatait a közösségi ház dolgozóin, a Polgármesteri Hivatal alkalmazottain túl a civil szervezetek, a bevont helyi lakók, helyi vállalkozások és önkéntesek fogják megvalósítani.

Egyéb erőforrások:

A pályázat keretében eszközbeszerzésre is sor kerül, a projekt megfelelő megvalósítása érdekében. Így a technikai, tárgyi feltételek is biztosítottak lesznek, a beszerzett eszközök pedig valóban kihasználásra kerülnek és a pályázat lezárása után is szolgálni fogják a helyi közösséget.

Helyszínek:

A helyszínek kiválasztásakor törekedtünk arra, hogy a program célcsoportja könnyen meg tudja közelíteni, illetve használni tudja a mellékhelyiséget is.

„Gyálon a kulturális és közösségi élet központja, szíve, motorja az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár, amelyet 2003-ban adtak át a nagyközönségnek. A korszerű épület építészeti és hangulatú megoldásokkal büszkélkedhet. Az 1600 négyzetméternyi tér számos eseménynek, programnak, alkotó és öntevékeny közösségnek természetes otthona.”⁵ A programok egyrésze itt, az említett közösségi házban valósul meg. Az épület teljesen akadálymentes, ezért különösen alkalmas arra, hogy idősek és mozgásukban korlátozottak is könnyen megközelíthessék. Rendelkezik akadálymentes mosdóval, pelenkázóval is.

A támogatást igénylő a projekt időtartama után előreláthatólag a közösségi programok egy részét a továbbiakban is megvalósítja, melynek intézményi háttérét elsődlegesen az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár fogja biztosítani. A tevékenységek a közösségi ház éves költségvetésébe fognak betervezésre kerülni, ezáltal a programok pénzügyi háttere biztosítva lesz.

⁵ <https://gyalikozhaz.hu/intezmenytortenet/>

6.2 A projektben résztvevők és felelősségük

A pályázat tervezési fázisában, még a kérelem benyújtása előtt projekt munkacsoport került létrehozásra, a következő tagokkal:

- Gyál Város Önkormányzata
- Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár
- Kertváros Fúvószenekari Egyesület
- Gyáli Baráti Kör Sport Egyesület
- Cukorbeteg Egyesülete
- Solymári Béla Nyugdíjas Pedagógus Klub
- Kovács István Pál Dalkör Egyesület
- Jázmin Dalkör- Gyál
- Városi Egészségügyi Központ
- Kertváros Szociális Központ
- RS Ökorégió Nonprofit Kft.

A konzorciumi tagok mind részei a projekt munkacsoportnak is. A konzorcium vezetője Gyál Város Önkormányzata.

A konzorciumi partnerek a konzorciumi szerződésben felelősséget vállaltak a pályázati tevékenységek megvalósítására. Az egy-egy feladathoz rendelt személy kötelezettségeit megbízási szerződésében/munkaszerződésében, célfeladat meghatározásában és/vagy munkakör meghatározásában kijelölték.

6.3 Az intézkedésekbe bevonandó közösségek, csoportok megnevezése, módszertana

A projektben megvalósuló tevékenységek esetében, Gyál-Szőlőn a következő szervezetek, csoportok, közösségek kerülnek bevonásra a projekt munkacsoporton és a konzorciumi partnereken túl:

- Arany Néptáncegyüttes
- Gyáli Fúvószenekar
- Gyál-Szőlő lakossága
- Helyi civil szervezetek
- Helyi egyházi szervezetek
- Helyi helytörténészek, történészek, honismereti témakutatók, digitális tartalomkészítők
- helyi nevelési intézmények
- Helyi sportszervezetek
- Ipartestület, vállalkozói képviselő
- Jázmin Dalkör
- Kaleidoszkóp Színpad
- Kertbarátkör
- Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola
- nyugdíjas szervezetek és egyesületek tagjai
- oktatási intézmények tanulói

- Pörög a Gyáli Szoknya Egyesület
- Települési Értéktár Bizottság

A szervezetek, közösségek, csoportok, civil személyek bevonása többféle módon történik:

- személyes beszélgetés, felkérés útján
- email-es megkereséssel
- telefonon egyeztetve
- a részvételi fórumokon
- Gyáli Mi Újság, a helyi újságban megjelentett felhívásokkal
- online térbe feltöltött információival pl.: a város honlapján és facebook oldalán, Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár honlapján és facebook oldalán stb.

6.4 A projekt egészére vonatkozó indikátor adatok

Indikátor megnevezése	Cél érték	Cél dátum
A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	14 261 (fő)	2029.06.30.
A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma – férfi	5538 (fő)	2029.06.30.
A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma – nő	8723 (fő)	2029.06.30.
Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségügyhöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés	1 (db)	2029.06.30.
Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	79 (db)	2029.06.30.
Egyéb, nem közösségi célú programok száma	4 (db)	2029.06.30.

6.5 A projekt indikátor célértékeinek vállalás teljesítésének tervezése a projekt megvalósítási éveire lebontva a tervezett intézkedések alapján

	2025		2026		2027		2028		Összesen
A pályázat keretében megvalósuló és a Helyi cselekvési tervben meghatározott tevékenységek	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma - férfi	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma - nő	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma - férfi	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma - nő	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma - férfi	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma - nő	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma - férfi	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma - nő	TPR05 A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma (fő) indikátorhoz való hozzájárulás
Részvételi fórum	5	10	5	10	5	10	5	10	60
Helytörténeti klub	1	1	1	1	1	2	0	1	8
Gyál 30 helytörténeti kiadvány (Gyál-Szőlő történeti feldolgozása)	0	0	143	150	143	150	143	150	879
Bőségasztal 2026.	0	0	110	160	0	0	0	0	250
Tájékoztatási platform kiállítás tartalomgyártása, kialakítása, installálása, tartalomkarbantartása	0	0	0	0	50	100	50	100	300
Gyál várostörténet - könyvbemutató	0	0	0	0	25	40	0	0	65
Helytörténeti kiállítás	0	0	0	0	0	0	20	40	60
Helytörténeti vetélkedő	0	0	0	0	0	0	20	40	60
Bőségasztal 2027.	0	0	0	0	110	160	0	0	250
Bőségasztal 2028.	0	0	0	0	0	0	110	160	250

7. Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat megvalósítására vonatkozó további elvárások a Helyi humán fejlesztések című felhívás szerint

Tervezett tevékenységek megvalósításához kapcsolódó további elvárások megvalósulása a Helyi cselekvési tervvel összhangban:

1. Községi munkamód alkalmazása: A projekt tervezésének legelejétől elsődlegesen szempontként vettük a közösségi munkamódot. Ennek eredményeképpen megalakult a projekt munkacsoport, sor került civil fórum megtartására a pályázat beadása előtt.
2. A közösségfejlesztés középpontjában a közösségek igényei, szükségletei állnak: A tervezett tevékenységek a közösségi interjúk, beszélgetések és felmérés eredményeire reagálnak. A folyamatos visszajelzés és tervezés érdekében részvételi fórumokat szervezünk, a hatékony projektmegvalósítás érdekében, ahol az aktivizált közösségek és civil emberek részvételére számítunk.
3. A közösségfejlesztési folyamatban, valamint **Gyál-Szőlő** közösségi tevékenységének történeti feltárása és a lakosság számára elérhetővé tétele, valamint archiválása tevékenységben az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár aktív szerepet vállal és együttműködik a projektben az összes résztvevővel.
4. A közösségfejlesztési folyamat léptéke több, mint 500 fő és nem haladja meg a 15 ezer főt **Gyál-Szőlőn**.
5. Információs pont kerül kialakításra az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtárban, annak érdekében, hogy a Gyálon élők megfelelően legyenek tájékoztatva a közösségfejlesztési folyamatokról, annak eredményeiről, a csatlakozás lehetőségéről.
6. Jelen Helyi cselekvési terv elkészítését és elfogadását követően legalább negyedévente egyszer kulturális közösségi akciók, tevékenységek, események valósulnak meg. Ezeket a Tevékenység ütemtervben jelöltük.
7. Jelen Helyi cselekvési terv elkészítését és elfogadását követően minden félévben egy új program vagy rendezvény fog megvalósulni. Ezeket a Tevékenység ütemtervben jelöltük.
8. Jelen Helyi cselekvési terv elkészítését és elfogadását követően a Felhívásnak megfelelően részvételi fórumokat szervezünk, melyet a projekt teljes időtartama alatt működtetünk. A projekt első évében négy, azt követően minden évben két alkalommal megtartjuk.
9. A Gyál-Szőlőn végbemenő közösségfejlesztési folyamatokról, a programokról a helyieket a város honlapján, facebook oldalán, az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár honlapján, facebook oldalán, nyomtatott plakátokon, valamint a Gyáli Mi Újság című helyi lapban megjelenő cikkeken keresztül is tájékoztatjuk. A megvalósításba bevonjuk a civil szervezetek tagjait, a programok résztvevőit, illetve önként jelentkező tartalom-gyártókat is. A tájékoztatási platformok és a tartalomkészítők koordinálásának felelőse az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár közösségfejlesztési kollégája.

8. Összegzés

A Helyi cselekvési terv intézkedései összhangban vannak a közösségi interjúk, közösségi beszélgetés, közösségi felmérés eredményeivel, a projektbe bevont gyáli lakók igényeivel.

A megkérdezettek egyetértettek és támogatták a projekt céljait és a megvalósuló programokat, tevékenységeket is.

A projektben megvalósuló tevékenységeknek, programoknak, folyamatoknak köszönhetően újabb közösségépítési lehetőségek bontakoznak ki. A közösségi élet felpezsdítésének köszönhetően várhatóan a Gyal-Szőlőn élők aktivizálódnak, többen vesznek részt a közösségi életben, újabb közösségek, csoportok alakulhatnak ki.

A programban megvalósuló tevékenységeknek köszönhetően a helyiek lakóhelyükhöz, Gyalhoz való kötődésük nő, jobban tudnak kapcsolódni a helyi értékekhez és az itt élő lakótársaikhoz.

A projektnek közvetett módon népességmegtartó ereje van.

A közösségfejlesztési folyamatoknak köszönhetően a létrejövő csoportok kohéziója nő és a civilek a közös programok megvalósítása miatt jobban működnek együtt, közös gondolkodás alakul ki.

A projekt ezenfelül hozzájárul a helyi tudástőke megőrzéséhez, a kulturális élet színesebbé tételéhez.

A megvalósuló programok az esélyegyenlőségi feltételeket is növelik, ugyanis a tervezett tevékenységek célcsoportjában a Gyal-Szőlőn élő gyermekek, nők, fogyatékkal élők, idősek állnak. A programok sokszínűsége miatt azonban mindenki számára elérhetőek.

9. Cselekvési terv intézkedésinek táblázata

Sorsz.	Felhívás tevékenység pontos megnevezése	Felhívás tevékenységhez kapcsolódó projekt tevékenység megnevezése	A projekt tevékenység céljának rövid szöveges megfogalmazása	Bevonandó közössé(ek) / csoport (ok) megnevezése, röviden, hogy mivel járul(nak) hozzá a fejlesztésekhez	Tevékenység(ek) rövid bemutatása, a megvalósításához szükséges erőforrások, tevékenységek felsorolása	Felelős(ök) minden résztevékenységhez nevesítve	A megvalósítás ütemezése / határideje (év/hó/nap)	A tevékenységhez rendelt becsült költség, TOP Plusz forrásor megnevezése	TPO13 Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma (db) indikátorhoz való hozzájárulás	TPR05 A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma (fő) indikátorhoz való hozzájárulás	Egyéb megvalósított, megvalósítandó tevékenységekkel való kapcsolódások (pl.: a településen eddig is megvalósult kulturális programok megújítása, kibővítése a projekt keretében, vagy kapcsolódás más jelen projekt keretében megvalósított tevékenységhez)
1.	2.1.1. B) b) b4) Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása	Részvételi fórum	A közösségfejlesztési folyamat eredményeink értékelése, hatások elemzése, a helyi cselekvési terv aktualizálása, felülvizsgálata. A helyiek aktivizálódásának révén társadalmi kohézió növelése.	Gyál-Szőlő lakossága. A részvételi fórumra ellátogatók aktívan részt vesznek a közösségfejlesztési folyamatok generálásában.	<u>Előkészítés:</u> Kötelező dokumentáció előkészítése. pl.: jelenléti ív, meghívó stb. Egyeztetés a megvalósítással kapcsolatban pl.: helyszín, tárgyi feltételek stb. A részvételi fórumok teljes körű előkészítési munkálatai. Meghívók terjesztése. <u>Megvalósítás:</u> A részvételi fórumok levezetése. Személyi, tárgyi feltételek biztosítása. <u>Utómunka:</u> Kötelező dokumentáció ellenőrzése, rendszerezése, pénzügyi elszámolásra és szakmai beszámolásra történő előkészítése	<u>Előkészítés:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Megvalósítás:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Utómunka:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	2025. június 8., szeptember, október, november; 2026. február, szeptember; 2027. február, szeptember, 2028. február, szeptember	Nem releváns Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	1	60	
2.	2.1.1. B) b) b4) Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat	Helytörténeti klub	A településrész identitás megismerése és	A városrészben élők, akik érelklódnnek a helytörténet iránt.	<u>Előkészítés:</u> Helyszín, tárgyi, technikai feltételek	<u>Előkészítés:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és	2025. szeptember - 2028. JÚNIUS	16 850 000 Ft Arany János Közösségi Ház és Városi	1	8	

	kezdéményezése és megvalósítása		megőrzése céljából tematikus helytörténeti klub alkalmakat tervezünk megvalósítani. Az alkalmak célja a helytörténet értékek (különösen a jelentősebb helyi történelmi események és személyek történetének) feltárása és megismertetése az itt élőkkel. Cél az érdeklődés kialakításán túl a közösségek fejlesztése, új ismeretségek, együttműködések kialakulása, a helyi identitás erősítése. A helytörténeti kutatások eredményeiből önálló, brossúrák megjelenését tervezzük.	Helyi civil szervezetek tagjai, oktatási intézmények pedagógusai, Települési Értéktár Bizottság A résztvevők személyes emlényeikkel, emlékeikkel, sőt akár tárgyi emlékekkel hozzá tudnak járulni a program megvalósításához. A résztvevők így aktívan részt vesznek a közösségfejlesztési folyamatok generálásában.	egyeztetése. A klub alkalmak megszervezése, a brossúrák anyagainak előkészítése. Kötelező dokumentáció előkészítése. pl.: jelenléti ív, meghívó stb. Népszerűsítés. <u>Megvalósítás:</u> A klub alkalmak megvalósítása, lebonyolítása. Személyi, tárgyi, technikai feltételek biztosítása. <u>Utómunka:</u> Kötelező dokumentáció ellenőrzése, rendszerezése, pénzügyi elszámolásra és szakmai beszámolásra történő előkészítése.	Városi Könyvtár <u>Megvalósítás:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Utómunka:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház 1és Városi Könyvtár		Könyvtár			
3.	2.1.1. B) b) b4) Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása	Gyál 30 helytörténeti kiadvány (Gyál-Szőlő történeti feldolgozása)	Gyál-Szőlő helytörténeti kutatásainak közönség elé tárása. A történeti feltárásnak köszönhetően helyi értékek őrződnek meg és válnak ismertebbé. Ennek eredményeképpen a helyi identitástudat nő. A történeti feltárással a helytörténet iránti érdeklődés kialakításán túl a közösségek fejlesztése, új ismeretségek, együttműködések kialakulása, a helyi identitás erősítése a cél.	Települési Értéktár Bizottság, helyi civil szervezetek, helytörténészek, történészek, honismereti témakutatók digitális tartalomkészítők, oktatási intézmények tanulói, nyugdíjas szervezetek, egyesületek tagjai, lpartestület, vállalkozói képviselő, nevelési intézmények, egyházak, sportszervezetek. Közös projekttevékenység megvalósítása.	<u>Előkészítés:</u> Tárgyi, technikai feltételek egyeztetése, beszerzése. Kutatási munkák megkezdése, dokumentumok rendszerezése, archiválása. Kötelező dokumentáció előkészítése. pl.: jelenléti ív, meghívó stb. Népszerűsítés. <u>Megvalósítás:</u> A történeti feltárás lebonyolítása. <u>Utómunka:</u> Kötelező dokumentáció ellenőrzése, rendszerezése, pénzügyi	<u>Előkészítés:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Megvalósítás:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Utómunka:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	2026. FEBRUÁR- 2028. JÚNIUS	24 502 000 Ft Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	1	879	

					elszámolásra és szakmai beszámolásra történő előkészítése.						
4.	2.1.1. B) b) b4) Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása	Bőségasztal 2026.	Komplex közösségfejlesztő projekt a helyi és a nemzeti, nemzetiségi zenei, tánc és kultúra felhasználásával. Lakossági kezdeményezések aktivizálása, kompetenciafejlesztés és generációs ívek felépítése	Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola, Kertbarátkör, Jázmin Dalkör, Arany Néptáncgyűttes, Kaleidoszkóp Színpad, Pörög a Gyáli Szoknya Egyesület, Gyáli Fúvószenekar Közös projekttevékenység megvalósítása.	<u>Előkészítés:</u> Tárgyi, technikai feltételek egyeztetése, beszerzése. Az esemény szervezésének teljeskörű előkészítése. Kötelező dokumentáció előkészítése. pl.: jelenléti ív, meghívó stb. Népszerűsítés. <u>Megvalósítás:</u> A családi nap megvalósítása, lebonyolítása. <u>Utómunka:</u> Kötelező dokumentáció ellenőrzése, rendszerezése, pénzügyi elszámolásra és szakmai beszámolásra történő előkészítése.	<u>Előkészítés:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár <u>Megvalósítás:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár <u>Utómunka:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár	2026. szeptember	1 712 000 Ft Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár	1	250	
5.	2.1.1. B) b) b4) Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása	Tájékoztatási platform kiállítás tartalomgyártása, kialakítása, installálása, tartalomkarbantartása	A célterületi és települési szintű eredmények, mérföldkövek nagy nyilvánosság előtti bemutatása	Települési Értéktár Bizottság, helyi civil szervezetek, helytörténészek, történészek, honismereti témakutatók digitális tartalomkészítők, oktatási intézmények tanulói, nyugdíjas szervezetek, egyesületek tagjai, lpartestület, vállalkozói képviselő, nevelési intézmények, egyházak, sportszervezetek. Közös projekttevékenység megvalósítása.	<u>Előkészítés:</u> Tárgyi, technikai feltételek egyeztetése, beszerzése. Kötelező dokumentáció előkészítése. pl.: jelenléti ív, meghívó stb. Népszerűsítés. <u>Megvalósítás:</u> A tájékoztató platform megvalósítása. <u>Utómunka:</u> Kötelező dokumentáció ellenőrzése, rendszerezése,	<u>Előkészítés:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár <u>Megvalósítás:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár <u>Utómunka:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár	2027 JANUÁR-2028. szeptember	1 300 000 Ft Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár	1	300	

					pénzügyi elszámolásra és szakmai beszámolásra történő előkészítése.						
6.	2.1.1. B) b) b4) Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdemenyezése és megvalósítása	Gyál várostörténet - könyvbemutató	Gyál 30 helytörténeti kiadvány könyvbemutatója. (Gyál-Szőlő történeti feldolgozása) A könyvbemutató segítségével helyi értékek őrződnek meg és válnak ismertebbé. Ennek eredményeképpen a helyi identitástudat nő. A történeti feltárással a helytörténet iránti érdeklődés kialakításán túl a közösségek fejlesztése, új ismeretségek, együttműködések kialakulása, a helyi identitás erősítése a cél.	Települési Értéktár Bizottság, helyi civil szervezetek, helytörténészek, történészek, honismereti témakutatók digitális tartalomkészítők, oktatási intézmények tanulói, nyugdíjas szervezetek, egyesületek tagjai, lpartestület, vállalkozói képviselő, nevelési intézmények, egyházak, sportszervezetek. Közös projekttevékenység megvalósítása.	<u>Előkészítés:</u> Tárgyi, technikai feltételek egyeztetése, beszerzése. Kötelező dokumentáció előkészítése. pl.: jelenléti ív, meghívó stb. Népszerűsítés. <u>Megvalósítás:</u> A tájékoztatási platform megvalósítása. <u>Utómunka:</u> Kötelező dokumentáció ellenőrzése, rendszerzése, pénzügyi elszámolásra és szakmai beszámolásra történő előkészítése.	<u>Előkészítés:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Megvalósítás:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Utómunka:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	2027. november	500 000 Ft Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	1	65	
7.	2.1.1. B) b) b4) Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdemenyezése és megvalósítása	Helytörténeti kiállítás	A településrész identitás megismerése és megőrzése céljából tematikus kiállítást tervezünk megvalósítani. A rendezvény célja a helytörténet értékek (különösen a jelentősebb helyi történelmi események és személyek történetének) feltárása és megismertetése az itt élőkkel. Cél az érdeklődés kialakításán túl a közösségek fejlesztése, új ismeretségek, együttműködések kialakulása, a helyi identitás erősítése.	A városrészben élők, akik érdeklődnek a helytörténet iránt. Helyi civil szervezetek tagjai, oktatási intézmények pedagógusai, Települési Értéktár Bizottság A résztvevők személyes élményeikkel, emlékeikkel, sőt akár tárgyi emlékekkel hozzá tudnak járulni a program megvalósításához. A résztvevők így aktívan részt vesznek a közösségfejlesztési folyamatok generálásában.	<u>Előkészítés:</u> Kiállítandó anyagok felkutatása, rendszerzése, dokumentálása, begyűjtése. Helyszín, tárgyi, technikai feltételek egyeztetése. A teljeskörű előkészítése, szervezési munkálatainak elvégzése. Kötelező dokumentáció előkészítése. pl.: jelenléti ív, meghívó stb. Népszerűsítés. <u>Megvalósítás:</u> Kiállítási anyagok installálása. A kiállítás	<u>Előkészítés:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Megvalósítás:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Utómunka:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	2028. március	500 000 Ft Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	1	60	

					megvalósítása, lebonyolítása. Személyi, tárgyi, technikai feltételek biztosítása. <u>Utómunka:</u> Kötelező dokumentáció ellenőrzése, rendszerezése, pénzügyi elszámolásra és szakmai beszámolásra történő előkészítése.						
8.	2.1.1. B) b) b4) Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása	Helytörténeti vetélkedő	Gyál-Szőlő megismerése és értékeinek megőrzése céljából tematikus helytörténeti vetélkedő szervezése. A rendezvény célja a helytörténet értékek (különösen a jelentősebb helyi események és személyek történetének) feltárása és megismertetése az itt élőkkel. Cél az érdeklődés kialakításán túl a közösségek fejlesztése, új ismeretségek, együttműködések kialakulása, a helyi identitás erősítése.	helyi civil szervezetek, digitális tartalomkészítők, oktatási intézmények tanulói, nyugdíjas szervezetek, egyesületek tagjai, lpartestület, vállalkozói képviselet, nevelési intézmények, egyházak, sportszervezetek. Közös projekttevékenység megvalósítása.	<u>Előkészítés:</u> Tárgyi, technikai feltételek egyeztetése, beszerzése. A helytörténeti vetélkedő szervezésének teljeskörű előkészítése. Kötelező dokumentáció előkészítése. pl.: jelenléti ív, meghívó stb. Népszerűsítés. <u>Megvalósítás:</u> A helytörténeti vetélkedő megvalósítása. <u>Utómunka:</u> Kötelező dokumentáció ellenőrzése, rendszerezése, pénzügyi elszámolásra és szakmai beszámolásra történő előkészítése.	<u>Előkészítés:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Megvalósítás:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Utómunka:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	2028. november	1 212 000 Ft Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	1	60	
9.	2.1.1. B) b) b4) Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása	Bőségasztal 2027.	Komplex közösségfejlesztő projekt a helyi és a nemzeti, nemzetiségi zenei, tánc és kultúra felhasználásával. Lakossági kezdeményezések aktivizálása, kompetenciafejlesztés és generációs ívek	Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola, Kertbarátkör, Jázmin Dalkör, Arany Néptáncegyüttes, Kaleidoszkóp Színpad, Pörög a Gyáli Szoknya Egyesület, Gyáli	<u>Előkészítés:</u> Tárgyi, technikai feltételek egyeztetése, beszerzése. Az esemény szervezésének teljeskörű előkészítése. Kötelező	<u>Előkészítés:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Megvalósítás:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és	2027. szeptember	1 712 000 Ft Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	1	250	

			felépítése	Fúvószenekar Közös projekttevékenység megvalósítása.	dokumentáció előkészítése. pl.: jelenléti ív, meghívó stb. Népszerűsítés. <u>Megvalósítás:</u> A családi nap megvalósítása, lebonyolítása. <u>Utómunka:</u> Kötelező dokumentáció ellenőrzése, rendszerzése, pénzügyi elszámolásra és szakmai beszámolásra történő előkészítése.	Városi Könyvtár <u>Utómunka:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár					
10.	2.1.1. B) b) b4) Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása	Bőségasztal 2028.	Komplex közösségfejlesztő projekt a helyi és a nemzeti, nemzetiségi zenei, tánc és kultúra felhasználásával. Lakossági kezdeményezések aktivizálása, kompetenciafejlesztés és generációs ívek felépítése	Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola, Kertbarátkör, Jázmin Dalkör, Arany Néptáncgyűttes, Kaleidoszkóp Színpad, Pörög a Gyáli Szoknya Egyesület, Gyáli Fúvószenekar Közös projekttevékenység megvalósítása.	<u>Előkészítés:</u> Tárgyi, technikai feltételek egyeztetése, beszerzése. Az esemény szervezésének teljeskörű előkészítése. Kötelező dokumentáció előkészítése. pl.: jelenléti ív, meghívó stb. Népszerűsítés. <u>Megvalósítás:</u> A családi nap megvalósítása, lebonyolítása. <u>Utómunka:</u> Kötelező dokumentáció ellenőrzése, rendszerzése, pénzügyi elszámolásra és szakmai beszámolásra történő előkészítése.	<u>Előkészítés:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Megvalósítás:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár <u>Utómunka:</u> Bretus Imre, igazgató Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	2028. szeptember	1 712 000 Ft Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	1	250	
A projekt megvalósítását követő két évben tervezett intézkedések A pályázati célokban elért helytörténeti feltárára épülő közösségfejlesztés innovációja, közösségek erősödését támogató események, programok fenntartása, civil kezdeményezések további erősítése, hátránnyal élő társadalmi csoportok esélyegyenlőségének biztosítása, kompetenciafejlesztési projektek fenntartása, művészeti, ifjúsági és idős, valamint kulturális programok fenntartása tervezett.											

10. Mellékletek

1. Közösségi interjúk kérdései
2. Közösségi beszélgetés meghívója
3. Közösségi beszélgetés jelenléti íve
4. Közösségi felmérés kérdőíve
5. Közösségi felmérés eredménye

1. Közösségi interjúk kérdései

- Kérem meséljen önmagáról, mióta él Gyálon?
- Milyen emlékei, családi történetei vannak a településről, az itt élő közösségekről?
- Mit jelent Ön számára itt élni?
- Mi a jó az itteni életben?
- Mi a rossz?
- Mi az, amin változtatna és hogyan?
- Ön mivel tudna hozzájárulni a változásokhoz?
- Mit gondol vállalna aktív szerepet a legfontosabb a közösségben önmagáról való tudásának feltárása és a problémák azonosítása terén?
- Hozzájárulna egy települési tudástérkép - helytörténeti, településszociológiai, statisztikai – adattár kialakításában?
- Részt venne a közösség véleményének, késztetéseinek és cselekvési potenciáljának feltárásában?
- Részt venne a felmerült és javasolt fejlesztések, közösségi aktivitások közös rangsorolásában, a cselekvési terv és az önsegítő projektek készítésében?
- Részt vállalna új szokások és szervezetek életre segítésében a helyi közösségben, új közösségi szervezetek megalakításában, képzésekben, a cselekvéshez szükséges attitűd kialakításában, különböző helyi tevékenységek (projektek) beindításában, információs rendszerek kialakításában, a nyilvánosság fórumainak létrehozásában?
- Részt vállalna helyi közösségi hálózatépítésben?
- Részt vállalna a cselekvési folyamatok értékelésében?
- Ön a település Gyál-Szőlő városrészén él. Mit gondol az ott élő emberek közösségéről, cselekvő akaratának fokáról?
- Mi az, ami esetleg hiányzik az Ön lakóterületén az éves esemény, program kínálatból, a város szolgáltatásai közül?
- Mit tart a lakóterületén erősségének, gyengeségének, lehetőségnek és mit tart a legnagyobb közösségi problémának?

2. Községi beszélgetés meghívója

MEGHÍVÓ

KÖZÖSSÉGI BESZÉLGETÉSRE

Az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár községi beszélgetést szervez a Gyál-Szőlő városrészben élők számára a TOP_PLUSZ-3.1.3.-23-PT1-2024-00032 azonosítószámú Helyi humán fejlesztések Gyál városában projekt keretében.

Helyszín: Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár

Dátum: 2025. március 19. szerda 14 óra

A községi beszélgetés célja, hogy feltárjuk a helyi értékeket és problémákat, ügyeket. Községi szinten foglalkozunk ezekkel és köteleződjünk el a községi cselekvés mellett. Várjuk az ötleteket, igényeket, amelyek a városrészben élők életét színesíti és községeket megerősíti vagy újakat hoz létre. A „községi beszélgetés” célja továbbá, hogy a lakossági kérdőívet állítson össze, ami a helyi cselekvési terv elkészítésének része. Vagyis a lakossági javaslatok, fejlesztési ötletek, problémák széleskörű feltárása.

A beszélgetés várható időtartama: 1-1,5 óra.

Bretus Imre
igazgató

MEGHÍVÓ

KÖZÖSSÉGI BESZÉLGETÉSRE II.

Az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár közösségi beszélgetést szervez a **Gyál-Szőlő városrészben** élők számára a TOP_PLUSZ-3.1.3.-23-PT1-2024-00032 azonosítójú Helyi humán fejlesztések Gyál városában projekt keretében.

Helyszín: Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár

Dátum: 2025. április 10. csütörtök, 17 óra

A közösségi beszélgetés célja, hogy feltárjuk a helyi értékeket és problémákat, ügyeket. Községi szinten foglalkozunk ezekkel és köteleződjünk el a közösségi cselekvés mellett. Várjuk az ötleteket, igényeket, amelyek a városrészben élők életét színesíti és közösségeket megerősíti vagy újakat hoz létre. A „községi beszélgetés” célja továbbá, hogy a lakossági kérdőívet állítson össze, ami a helyi cselekvési terv elkészítésének része. Vagyis a lakossági javaslatok, fejlesztési ötletek, problémák széleskörű feltárása.

A beszélgetés várható időtartama: 1 óra.

Bretus Imre
igazgató

3. Községi beszélgetések jelenléti ívei

JELENLÉTI ÍV

Közösségi beszélgetés- GYÁL-SZŐLŐ

„Helyi humán fejlesztések Gyál városában” TOP_Plusz-3.1.3-23-PT1-2024-00032.

Gyál, 2025. március 19. szerda, 14 óra

név	férfi	nő	születési év	aláírás
Dőkúné Bodor Magdolna		X	1948.	Dőkúné B. Magdolna
Török Tiborné		X	1949.	Török Tiborné
Lukácsik Györgyné		X	1958.	Lukácsik Györgyné
KÁNAI GYULÁNÉ		X	1950	Kánai Gyuláné
FELHÉR PÉTER	X		1950	Felher Péter

4. Közösségi felmérés kérdőíve

KÖZÖSSÉGI FELMÉRÉS

Gyál Város Önkormányzata „Helyi humán fejlesztések Gyál Városában” címmel valósítja meg a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00032 azonosítószámú pályázatot. Ennek keretében **Gyálszőlő városrészében** szeretnénk felmérni a helyi lakosság véleményét, aktivitását. A közösségi felmérésnek az a célja, hogy az elnyert források felhasználása minél inkább a városban élők igényeinek figyelembevételével valósuljon meg.

Enhhez kérjük segítő közreműködésüket. A kérdőív kitöltése anonim. A papír alapú kérdőíveket az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtárban található dobozba lehet bedobni.

Kitöltési határidő: 2025. május 4.

Köszönjük!

1. Válaszadó neve

☐ nő

☐ férfi

2. Válaszadó életkora

☐ 14 év alatt

☐ 41-65 év között

☐ 14-25 év között

☐ 65 év felett

☐ 25-40 év között

3. Legmagasabb iskolai végzettsége

☐ általános iskola

☐ technikum

☐ szakmunkásképző

☐ főiskola, egyetem

☐ érettségi

4. Foglalkozása/aktivitása

☐ alkalmazott

☐ diák

☐ vállalkozó

☐ egyéb

☐ nyugdíjas

5. Mennyi időt tölt Gyálon egy héten?

☐ Mindig itt vagyok, mert itt lakom és dolgozom/tanulok/nyugdíjas vagyok.

☐ Itt lakom, de más településen dolgozom/tanulok, ezért esténként és hétvégenként vagyok Gyálon.

- ☐ Itt lakom, de más településen dolgozom/tanulok, ezért csupán hétvégenként és a szünetekben/szabadság alatt töltöm itt az időt.

6. Milyen erősnek érzi magában a településhez való kötődést, identitást?
(1-5-ig terjedő skálán)



7. Büszke Ön arra, hogy gyáli?

☐ Igen.

☐ Nem.

8. Kérjük, hogy néhány szóval indokolja választát!

.....
.....

9. Tagja Ön helyi civil szervezetnek vagy művelődő közösségnek (dalkör, klub stb.)?

☐ Igen

☐ nem

10. Szívesen csatlakozna-e a jövőben valamilyen közösséghez (klub, egyesület, kórus stb.) helyben?

☐ Igen

☐ Nem

11. Ha igen, kérjük, hogy írja ide, mihez csatlakozna!

.....
.....

12. Véleménye szerint mennyire ismeri Ön Gyálszőlő múltját, kulturális-, épített- és természeti örökségét?

☐ Jó ismerője vagyok

☐ Kevésbé ismerem

☐ Nem ismerem

13. Fontosnak tartja a gyálszölősi értékek bemutatását, megőrzését?

- ☐ Igen,
 - ☐ *online formában*
 - ☐ *programokon keresztül*
 - ☐ *kiállításokon*
 - ☐ *egyéb:*
- ☐ Nem

14. Szükségesnek találja a gyálszölősi közösségek erősítését?

- ☐ Igen, nagy szükség lenne rá.
- ☐ Nem, nem tartom fontosnak.

15. Ön szerint a gyálszölősi városrészben elegendő program van a családok részére?

- ☐ Igen, bőven van.
- ☐ Van, de lehetne több is.
- ☐ Nincs elég.

16. Családjával együtt részt venne-e, gyermekeknek szóló nagyrendezvényen?

- ☐ Igen, szívesen vennénk részt.
- ☐ Talán részt vennénk.
- ☐ Nem valószínű.

17. Hasznosnak tartja a generációk közötti (pld. gyerekek-nyugdíjasok) tudásátadást?

- ☐ Igen, hasznos dolognak tartom.
- ☐ Nem, kevésbé tartom hasznos dolognak.

18. Mennyire tartja fontosnak a helyi hagyományok bemutatását?

- ☐ Fontosnak tartom.
- ☐ Kevésbé tartom fontosnak.

19. Részt venne-e olyan rendezvényeken, melyek a helyi hagyományokat népszerűsítik, őrzik?

- ☐ Igen, szívesen.
- ☐ Nem.

- ☐ Talán.
- ☐ Mások biztosan.

20. Szívesen bekapcsolódna szabadtéri képzőművészeti kiállítás létrehozásában?

- ☐ Igen, szervezőként. ☐ Talán.
- ☐ Igen, alkotóként. ☐ Mások biztosan.
- ☐ Nem.

21. Nemzeti értékeink a magyar népzene, néptánc, népművészet, melyen keresztül a magyarságtudat erősödik. Ön egyet ért ezzel?

- ☐ Igen.
- ☐ Nem.

22. Ön mennyire tartja fontosnak olyan rendezvények szervezését, melyek a nemzeti identitás erősítését segítik?

- ☐ Fontosnak tartom. ☐ Nem tartom fontosnak.
- ☐ Kevésbé tartom fontosnak.

23. Szűkebb lakóhelyén, Gyálszőlőn milyen közösségfejlesztő programokban, eseményekben venne részt szívesen?

- ☐ Hagyományörző ☐ Kulturális
- ☐ Sport ☐ Zenei
- ☐ Gasztronómiai ☐ Egyéb:.....

24. Véleménye szerint, mivel lehetne erősíteni a településen a közösség fejlesztését, az összetartozás érzését, a helyi identitás erősítését? Írjon néhány ötletet!

.....

.....

25. Vállalna részvételt a helyi közösségi életben?

- ☐ Igen. ☐ Nem.

26. Az előző pont Igen válasza esetén: Miben vállalna aktív közösségi részvételt? (Több választ is megjelölhet.)

- | | |
|--|--|
| ☐ Közösség működtetése | ☐ Szervezés |
| ☐ Szakkör indítása | ☐ Részfeladatok elvégzése, besegítés |
| ☐ Tanítás, korrepetálás | ☐ Egyéb:..... |
| ☐ Információ közvetítése, promóció | |

27. A 24. pont Nem válasza esetén: Miért nem vállalna aktív részvételt? (Több választ is megjelölhet)

- | | |
|---|---|
| ☐ Kevés szabadidőm van. | ☐ Nem érzem magam elég felkészültnek. |
| ☐ Nem szívesen megyek közösségbe. | ☐ Nem ismerem a lehetőségeket. |
| ☐ Nincs olyan személy, akivel elmenjek. | ☐ Nem látom értelmét. |
| ☐ Kevés a motivációm. | ☐ Egyéb:..... |

28. Ön milyen felületeken tájékozódik a várost érintő rendezvényekről, eseményekről?

- | | |
|--|--|
| ☐ www.gyal.hu | ☐ Gyáli Mi Újság |
| ☐ www.gyalikozhaz.hu | ☐ Hirdető táblák, intézményi információs felületek |
| ☐ Közösségi oldalakon - facebook | ☐ Egyéb:..... |

29. Ha van olyan téma, ötlet, probléma, amit szívesen megosztana velünk, ide leírhatja.

.....

.....

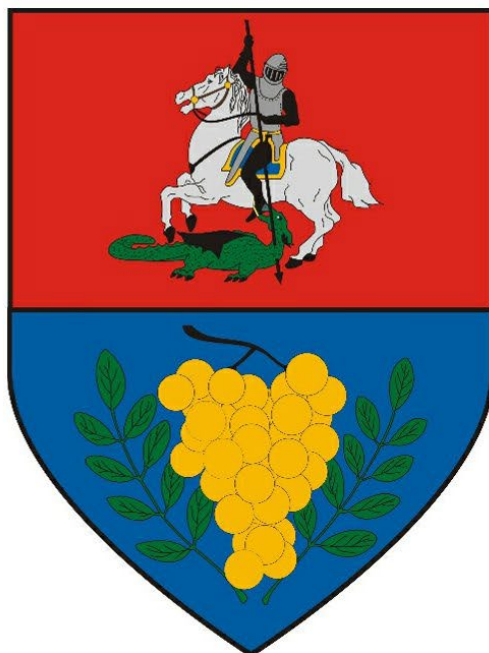
.....

30. Szívesen megosztaná velünk véleményét más alkalommal is?

- ☐ Igen.
- ☐ Nem.

5.Közösségi felmérés eredményei

Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálszőlő városrész



2025.05.23. 14:55:34



Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálszőlő városrész

Alap adatok



Felmérés neve

Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálszőlő városrész



Szerző



Kérdőív nyelve

Magyar



Kérdőív URL

<https://www.survio.com/survey/d/U0K5I1H3F3T4D3V9L>



Első válasz

2025.04.24.

Utolsó válaszok

2025.05.07.



Időtartam

14 napok



Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálszőlő városrész

Válaszolók statisztikái

180

Összes
látogatás

52

Befejezettek
száma

0

Befejezetlenek
száma

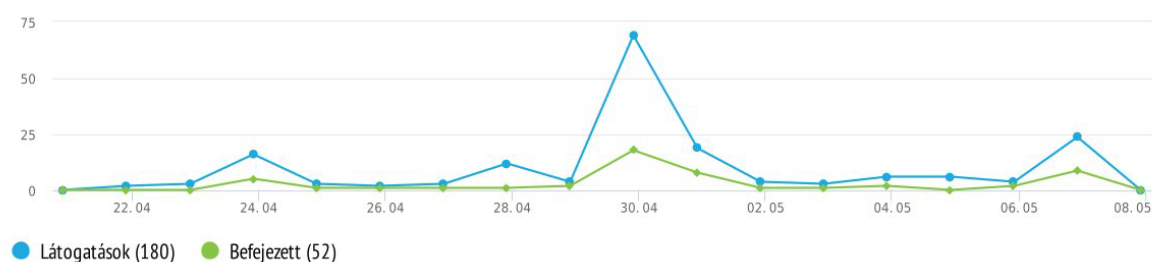
128

Csak megjelenítettek

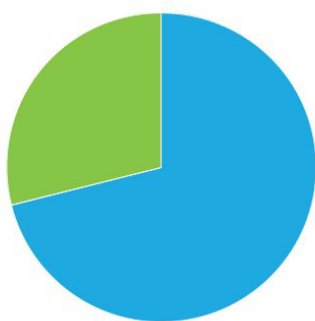
28,9%

Teljes
befejezési arány

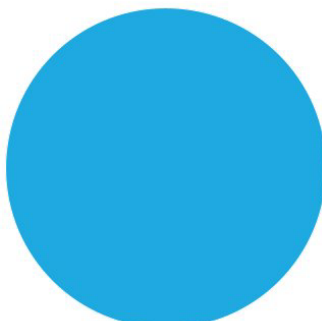
Előzmények megtekintése (2025.04.24. – 2025.05.07.)



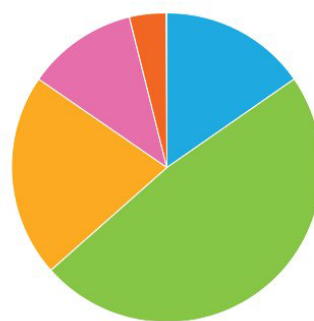
Látogatások összesen



Látogatások forrása



Kérdőív kitöltési ideje



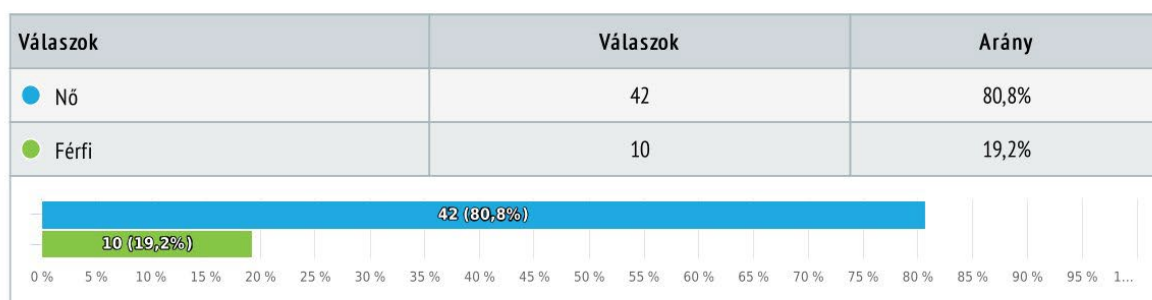


Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálszőlő városrész

Végeredmények

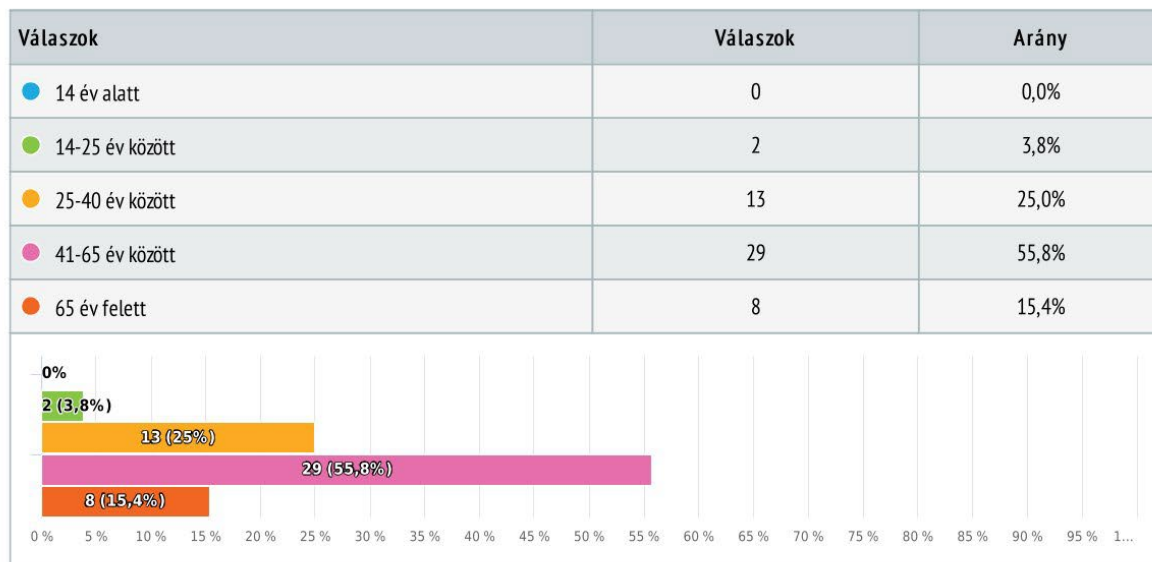
1 Válaszadó neme

Szimpla válasz, megválaszolt 52 x, Nem megválaszolt 0 x



2 Válaszadó életkora

Szimpla válasz, megválaszolt 52 x, Nem megválaszolt 0 x

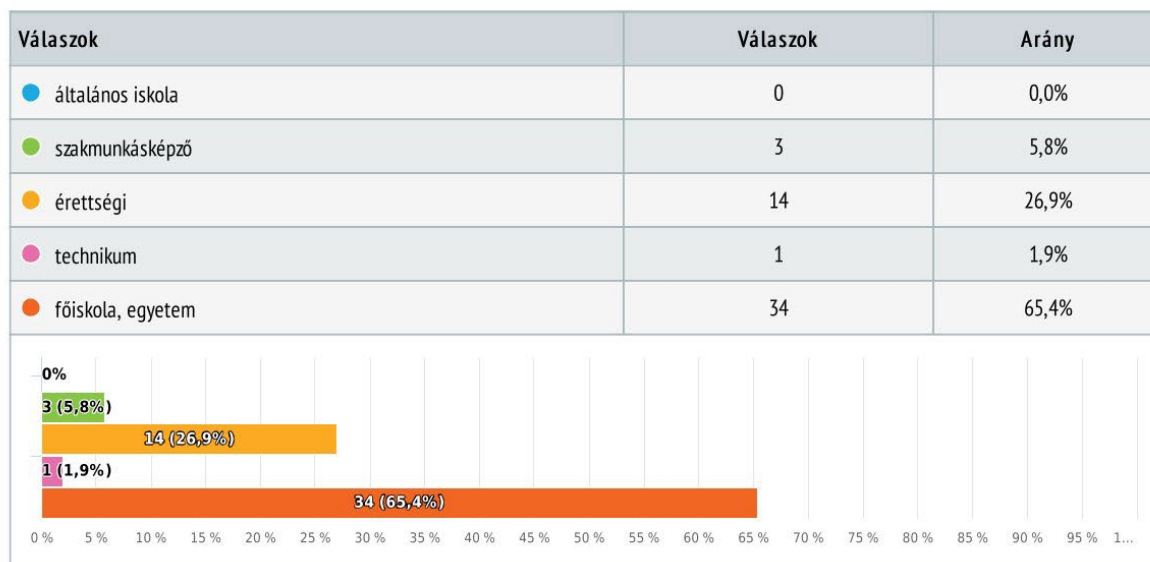




Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálszőlő városrész

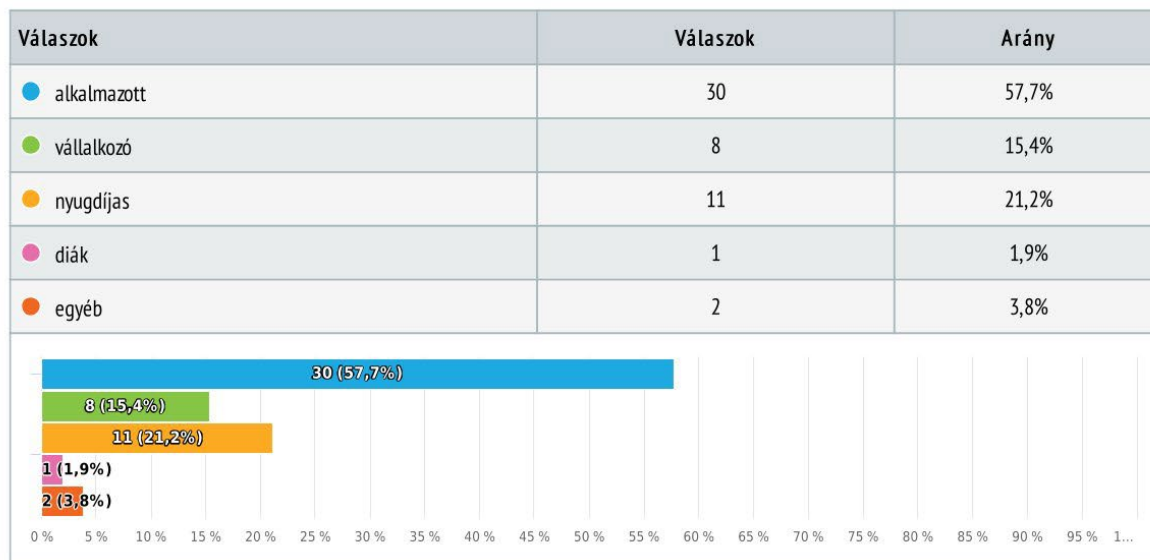
3 Legmagasabb iskolai végzettsége

Szimpla válasz, megválaszolt 52 x, Nem megválaszolt 0 x



4 Foglalkozása/aktivitása

Szimpla válasz, megválaszolt 52 x, Nem megválaszolt 0 x

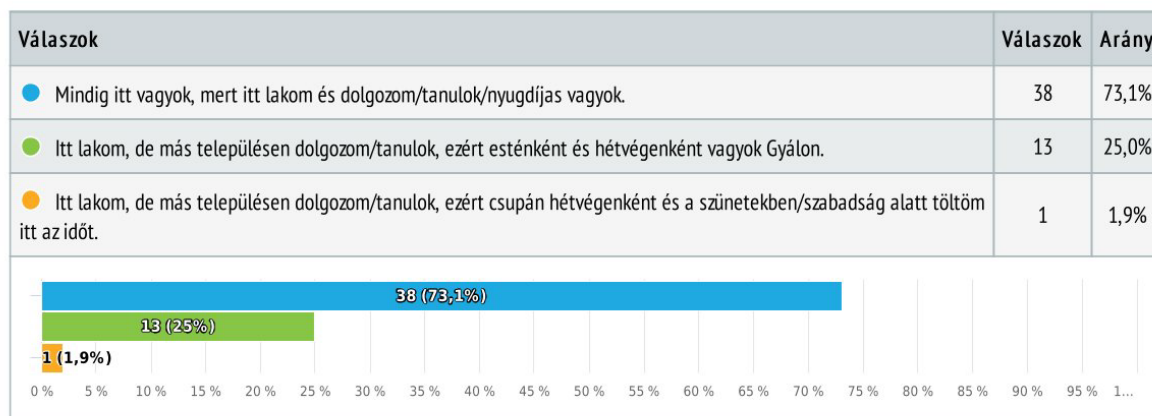




Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálszőlő városrész

5 Mennyi időt tölt Gyálon egy héten?

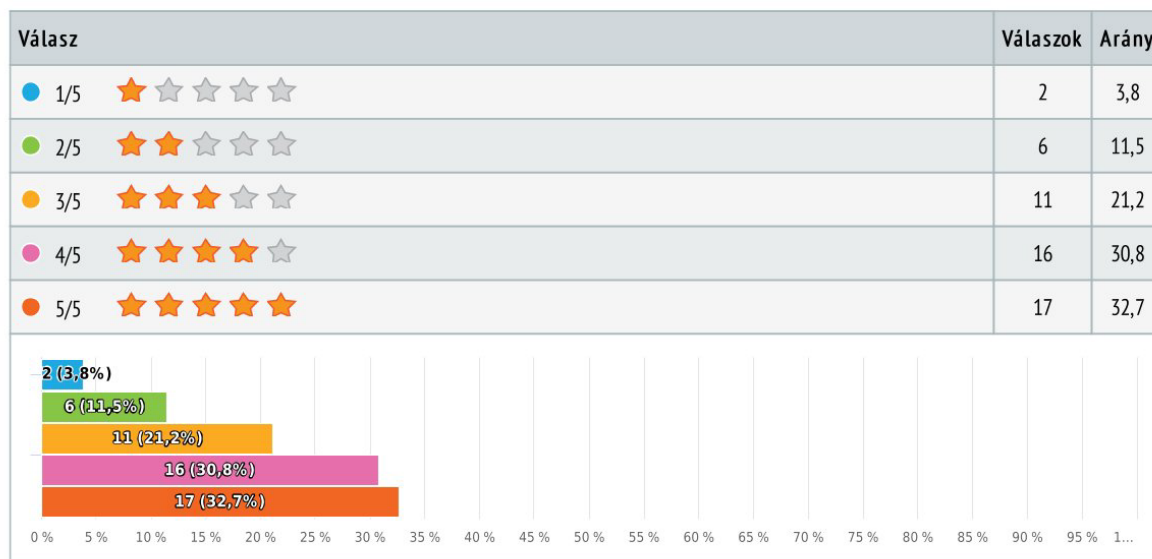
Szimpla válasz, megválaszolt 52 x, Nem megválaszolt 0 x



6 Milyen erősnek érzi magában a településhez való kötődést, identitást?

Csillagos értékelés, megválaszolt 52 x, Nem megválaszolt 0 x

Csillagok száma 3,8/ 5

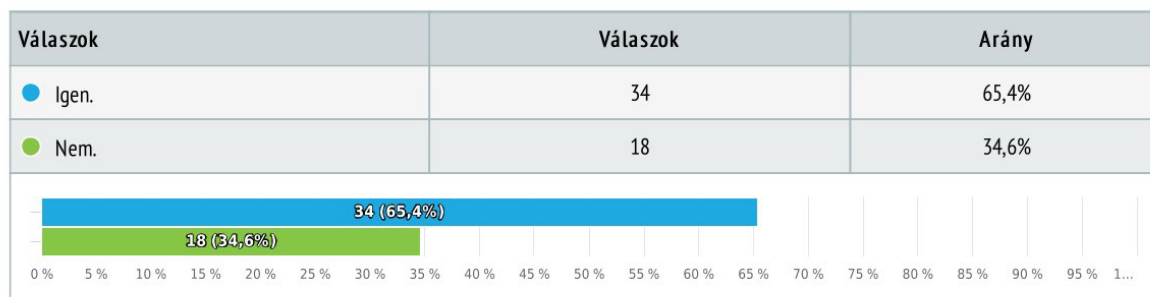




Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálszőlő városrész

7 Büszke Ön arra, hogy gyáli?

Szimpla válasz, megválaszolt 52 x, Nem megválaszolt 0 x



8 Kérjük, hogy néhány szóval indokolja választát!

Szöveges válasz, megválaszolt 28 x, Nem megválaszolt 24 x

-
- A nagyszüleim és a szüleim is itt éltek. Én is itt neveltem fel 3 gyermekemet, közülük a legkisebb is itt él a családjával kettő unokámmal.
- A város nagyon sokat fejlődött az elmúlt 30 évben, amióta itt élek. A fejlődés pedig nemcsak a külsőségeket érinti (parkok, épületek stb.), közösségek is épültek. Az egyre nagyobb beépítés viszont nem tetszik (szeméthyeg, logisztikai központok veszik körbe a várost, éjjel már főleg csak a közlekedés zaja hallatszik).
- Bár gyakori könyvtárlátogató vagyok és a szervezett nemzeti ünnepi rendezvényeken és néhány egyéb közösségi házi programon is rendszeresen részt veszek (családommal), ezeket 'csupán' kulturális programnak élem meg, mert az által, hogy nem itt dolgozom, kevés emberi kapcsolat fűz Gyálhoz, az is inkább az egyházon keresztül. Ezzel együtt az épített környezeti fejlesztéseket (játszóterek, épületek, utak) és a bővülő programkínálatot (közház és könyvtár) észreveszem és üdvözlöm.
- Előtte Budapesten éltem. Itt ugyanúgy minden van, de mégis családiasabb.
- Gyálon születtem
- Gyál sajnos még mindig nagyon szlömös, a közbiztonság nem a legjobb.
- Ide kötnék a gyökereim, itt váltam azzá, aki vagyok.
- Ide születtem, és családot is itt alapítottam. A gyermekem is ide született.
- Itt lakom és nagyjából ennyi. Előtte Wekerlén laktam. Oda több minden hűz. Nincs különösebb magyarázat.
- Itt születtem, ide jártam iskolába, ide köt a múlt.
- Itt születtem, itt dolgoztam, itt élek. Magaménak érzem a várost
- Lakokörnyezet elhanyagolt, rendetlen, egyénileg, sem önkormányzatiság nincs kellően fejlesztve, erre nem is ösztönzők és nem is edukálják az itt élő embereket.
- Loptok es errol hirhede a városunk
- minden közel van, ezért szeretem. olyan, mint ha budapesten elnek, de mégis családi házban
- Nem olyan különleges
- Nem olyan sármalmas a közbiztonság mint Budapesten.
- Nem tudnám büszkeségként definiálni, mert bár nagyon szeretek itt lakni, bárki nem idevalósínak mondom, rossz asszociációik vannak leginkább a településről. De ajánlani ajánlottam már, hogy költözzenek ide.
- Nincs összetartó közösség! Az ivóvíz és az egészségügy Gyálon kritikátlan aluli!
- Nincs semmi különös, amire büszke lehetne az ember, inkább szégyenkezni lehet egy fideszes városvezetés miatt
- Pár dolgot kivéve, elég szépen fejlődik a város.
- Szeretek itt élni.

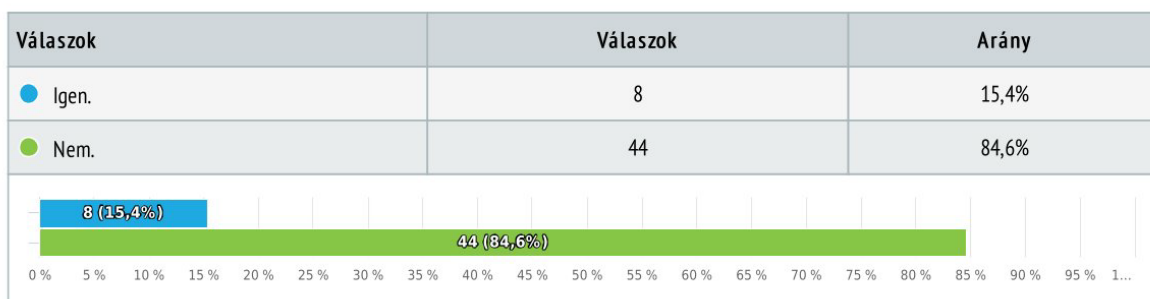


Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálszőlő városrész

- Szeretek itt élni, mert minden van a településen, de mégis Budapest mellett vagyunk.
- Több, mint hatvan éve lakom itt, végig tudtam követni a fejlődést, gyarapodást.
- 10 éve élünk itt és fantasztikus a közösség. Rengeteg a gyerek program és a színvonal felnőtt műsorok, programok is.
- 2 éve költöztünk Gyálra, egy családi házba. Jónak tartom a közösséget, kimagasló az óvodák minősége.
- 30 éve lakom itt és az utóbbi években jobban részt veszek a város és főleg a közösségi ház által rendezett eseményeken. Érzek egyfajta lokálpatriotizmust. Sokkal összeköszönünk az utcán. De ez nem büszkeség. Ez inkább otthon-érzet.
- 87 óta itt lakom, és nagyon sokat szépült.

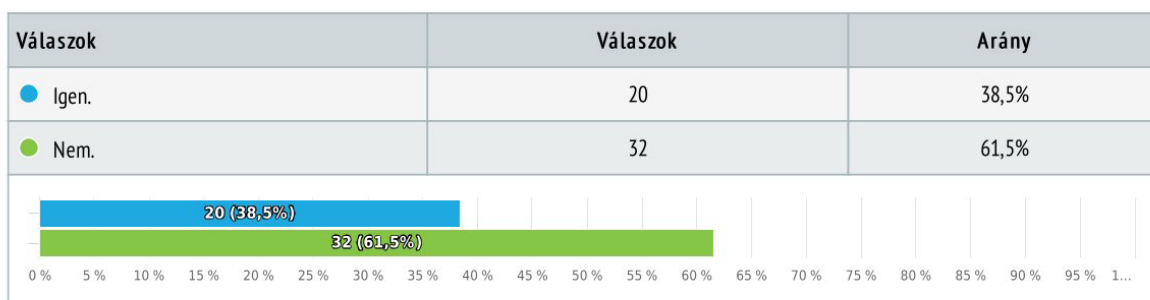
9 Tagja Ön helyi civil szervezetnek vagy művelődő közösségnek (dalkör, klub stb.)?

Szimpla válasz, megválaszolt 52 x, Nem megválaszolt 0 x



10 Szívesen csatlakozna-e a jövőben valamilyen közösséghez (klub, egyesület, kórus stb.) helyben?

Szimpla válasz, megválaszolt 52 x, Nem megválaszolt 0 x



11 Ha igen, kérjük, hogy írja ide, mihez csatlakozna!

Szöveges válasz, megválaszolt 14 x, Nem megválaszolt 38 x

- Ami anyukáknak szól.
- Bármilyen közösséghez, melynek fontos az összetartozás erősítése, egymás segítése.
- digitális klub
- ének kar, horgoló szakkör
- Fiatalokkal való foglalkozás

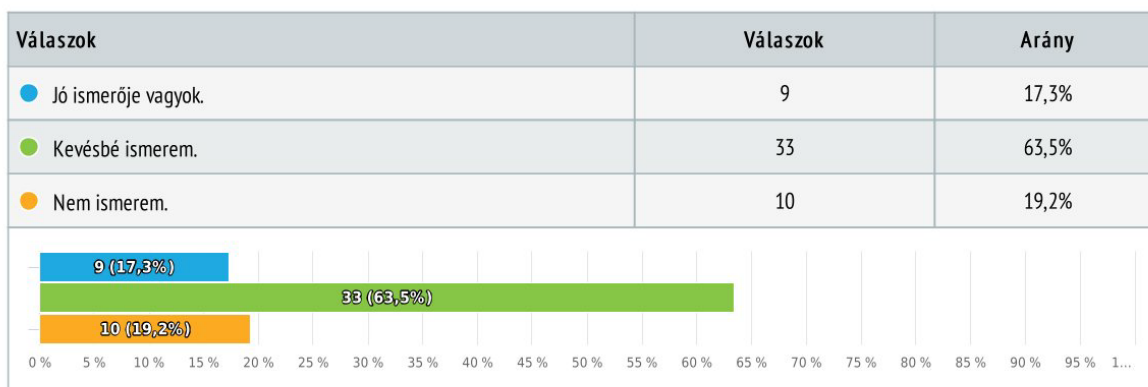


Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálszőlő városrész

- Klub
- klubok
- Kórus. Könyvklub.
- Nincs ötletem
- olvasókör, kórus
- Szülők klubja esetleg
- Talán valamilyen mozgásos csoporthoz, de olyanhoz, amit mi, idősebbek is tudunk csinálni.
- Természetvédelmi egyesület, vagy mentő egyesület
- Valami társasjátékosba

12 Véleménye szerint mennyire ismeri Ön Gyálszőlő múltját, kulturális-, épített- és természeti örökségét?

Szimpla válasz, megválaszolt 52 x, Nem megválaszolt 0 x

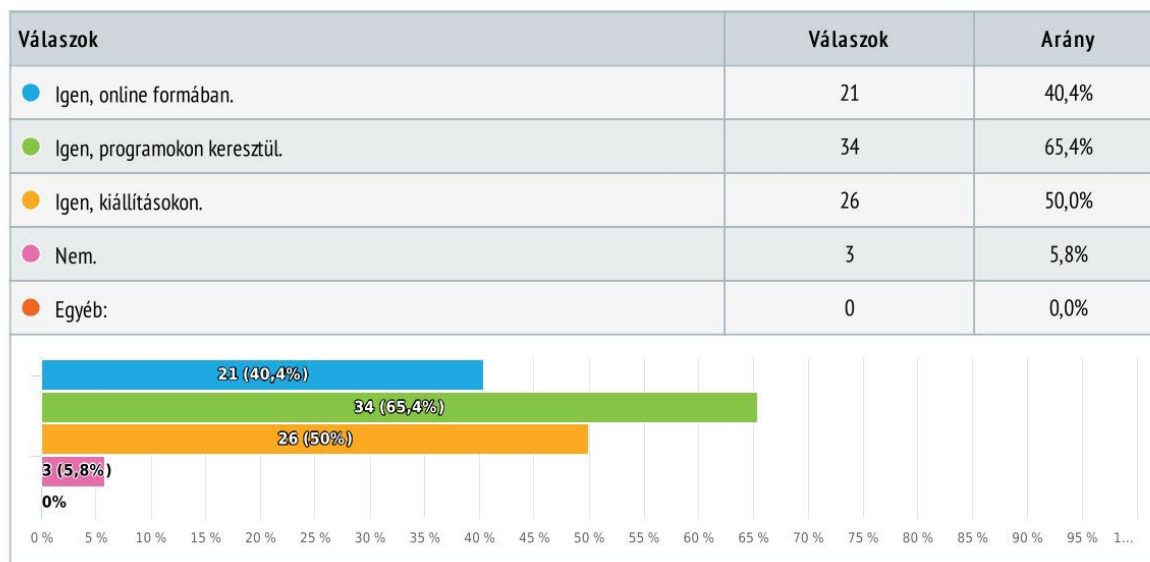




Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálszőlő városrész

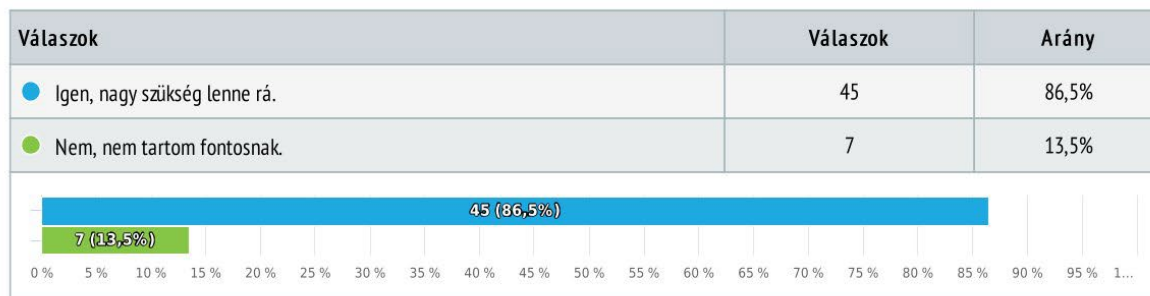
13 Fontosnak tartja a gyálszőlői értékek bemutatását, megőrzését?

Több válasz, megválaszolt 52 x, Nem megválaszolt 0 x



14 Szükségesnek találja a gyálszőlői közösségek erősítését?

Szimpla válasz, megválaszolt 52 x, Nem megválaszolt 0 x

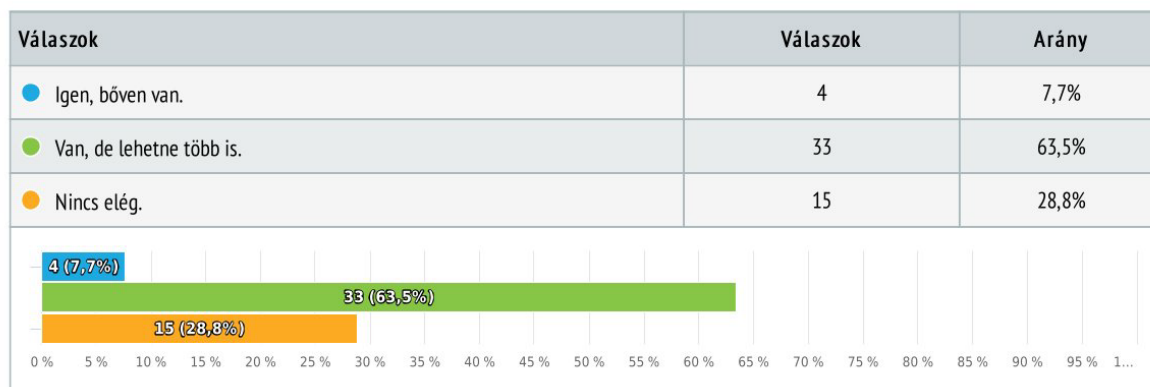




Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálszőlő városrész

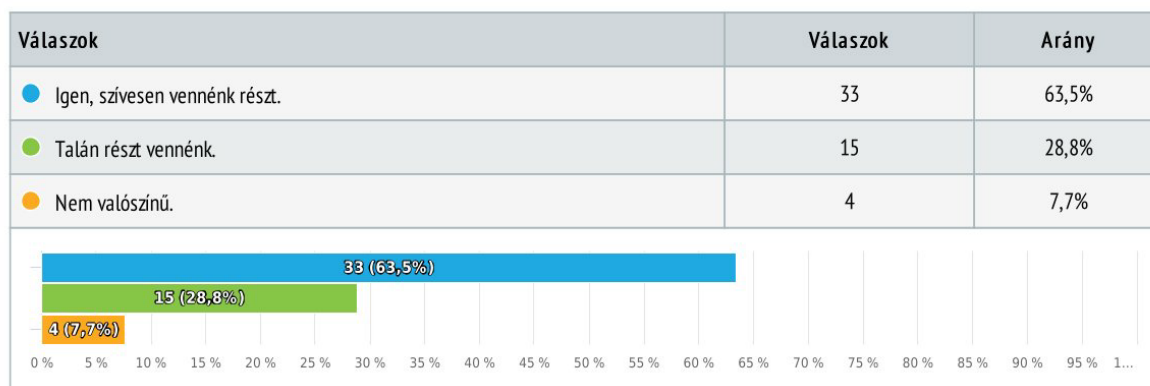
15 Ön szerint a gyálszőlői városrészben elegendő program van a családok részére?

Szimpla válasz, megválaszolt 52 x, Nem megválaszolt 0 x



16 Családjával együtt részt venne-e, gyermekeknek szóló nagyrendezvényen?

Szimpla válasz, megválaszolt 52 x, Nem megválaszolt 0 x

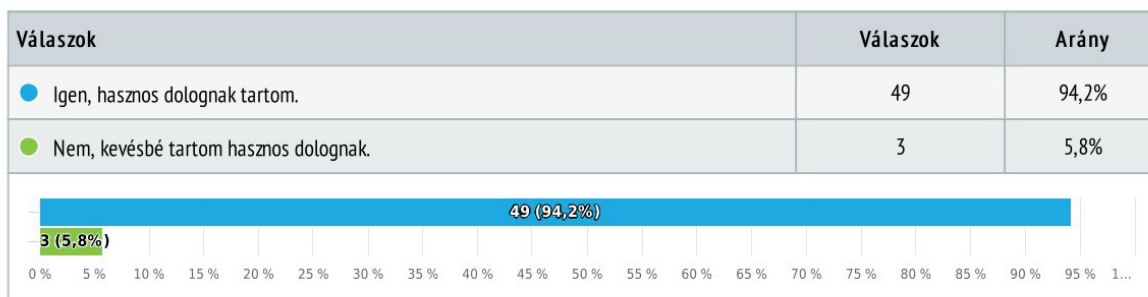




Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálszőlő városrész

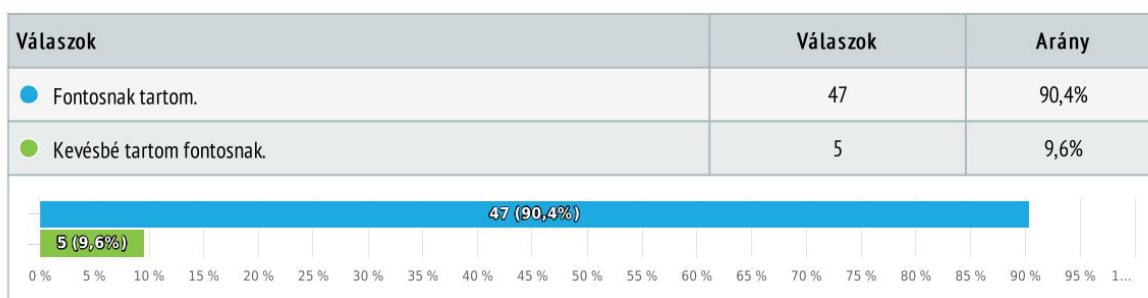
17 Hasznosnak tartja a generációk közötti (pld. gyerekek-nyugdíjasok) tudásátadást?

Szimpla válasz, megválaszolt 52 x, Nem megválaszolt 0 x



18 Mennyire tartja fontosnak a helyi hagyományok bemutatását?

Szimpla válasz, megválaszolt 52 x, Nem megválaszolt 0 x

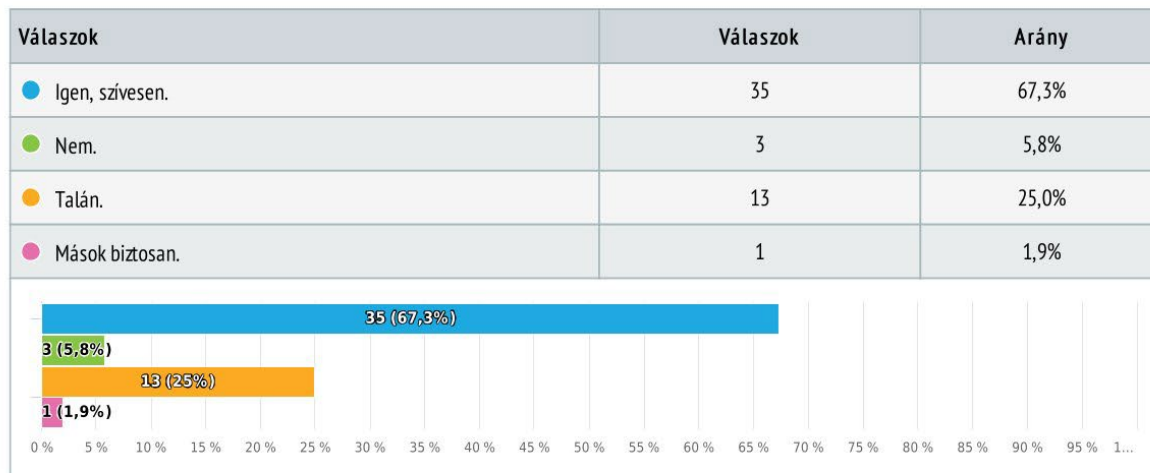




Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálszőlő városrész

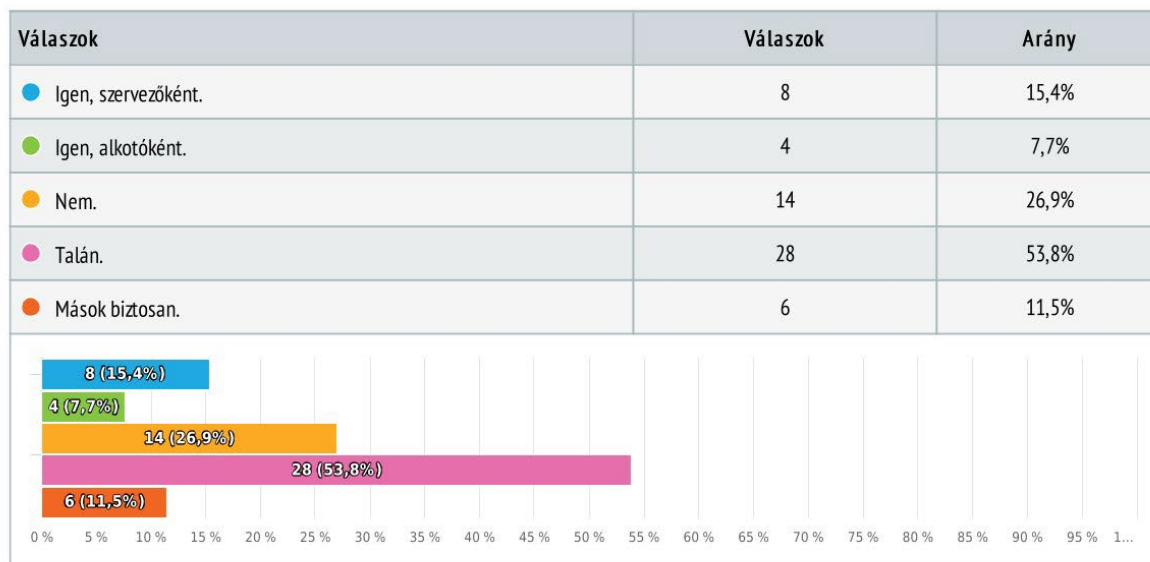
19 Részt venne-e olyan rendezvényeken, melyek a helyi hagyományokat népszerűsítik, őrzik?

Szimpla válasz, megválaszolt 52 x, Nem megválaszolt 0 x



20 Szívesen bekapcsolódna szabadtéri képzőművészeti kiállítás létrehozásában?

Több válasz, megválaszolt 52 x, Nem megválaszolt 0 x

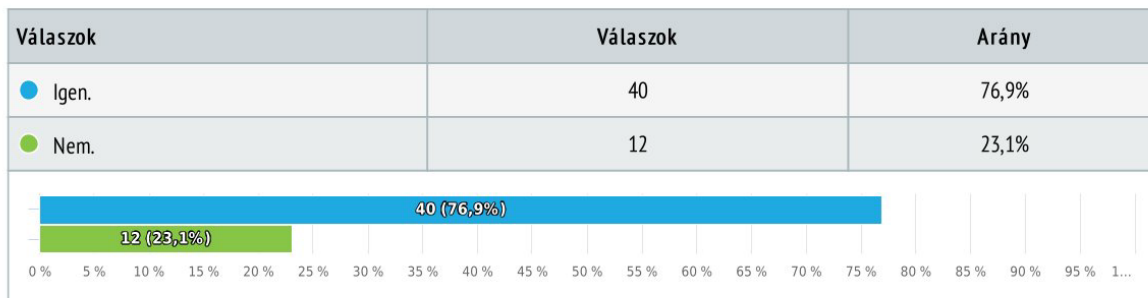




Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálszőlő városrész

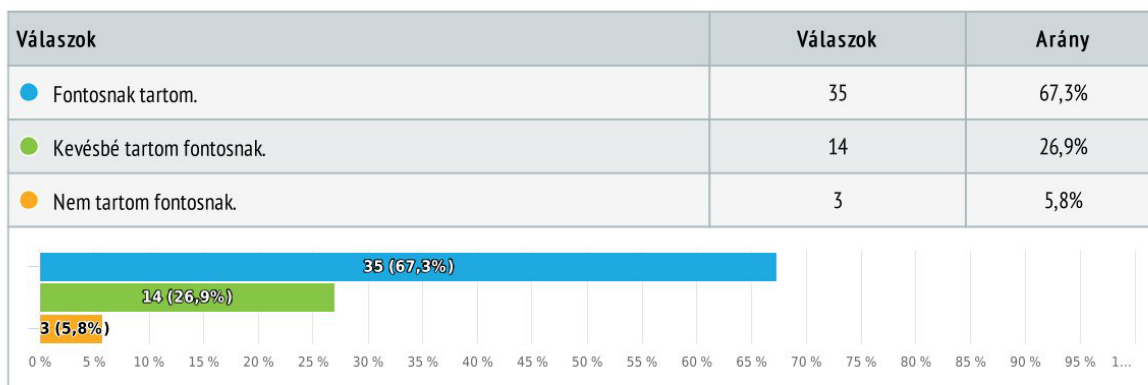
21 Nemzeti értékeink a magyar népzene, néptánc, népművészet, melyen keresztül a magyarságtudat erősödik. Ön egyet ért ezzel?

Szimpla válasz, megválaszolt 52 x, Nem megválaszolt 0 x



22 Ön mennyire tartja fontosnak olyan rendezvények szervezését, melyek a nemzeti identitás erősítését segítik?

Szimpla válasz, megválaszolt 52 x, Nem megválaszolt 0 x

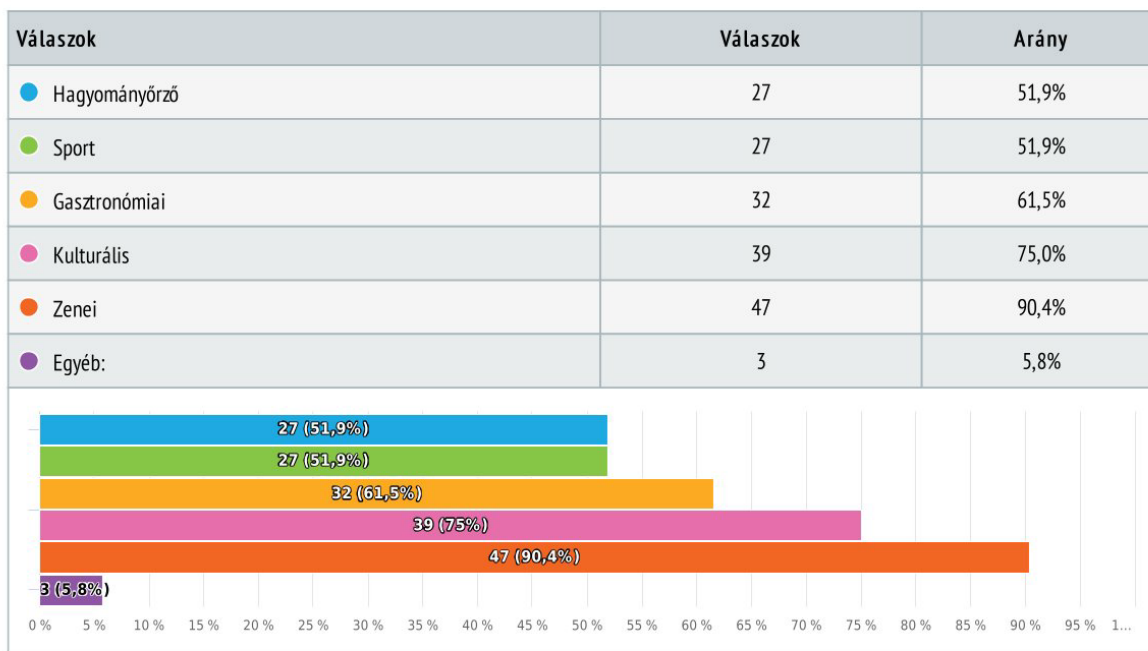




Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálszőlő városrész

23 Szűkebb lakóhelyén, Gyálszőlőn milyen közösségfejlesztő programokban, eseményekben venne részt szívesen?

Több válasz, megválaszolt 52 x, Nem megválaszolt 0 x



24 Véleménye szerint, mivel lehetne erősíteni a településen a közösség fejlesztését, az összetartozás érzését, a helyi identitás erősítését? Írjon néhány ötletet!

Szöveges válasz, megválaszolt 23 x, Nem megválaszolt 29 x

-
- A fent említett programok (kulturális, zenei, egyéb) felajánlásával, ahol lehetőség szerint több generáció is találhat magának minőségi és vonzó elfoglaltságot, illetve lehetőséget másokkal - akár szomszédokkal - való ismerkedésre, időtöltésre.
- A rendezvények ebben sokat tudnak segíteni.
- A sportcsarnokban több kulturális rendezvényt, koncertet kellene rendezni, nem csak sporteseményt.
- A 22. pontban említettek jók. Nyilván kinek ez kinek az a megfelelő esemény. Én például sporteseményeken szeretek részt venni, de lehet olyan zenei vagy akár hagyományörző esemény is, ami kivisz a kertemből.
- Családi programokkal Családi sport rendezvényekkel
- Főző illetve sütemény verseny, több családi illetve baráti társaságok sport versenye. A sérült akár mentálisan vagy fizikailag társainkkal közösen tartott nyílt nap, hogy meg ismerjük nehézségeikkel illetve, hogy ők is rendelkeznek különleges adottságokkal.
- Kastélypark rekonstrukció
- Községi programokkal
- Mordonföldet is bekapcsolni a gyáli pezsgésbe
- Programok szervezésével. Kiállításokkal. De ezek folyamatosan vannak. Iskolák és óvodák bevonásával.
- sok rendezvény kell, ahol találkozhatnak az emberek

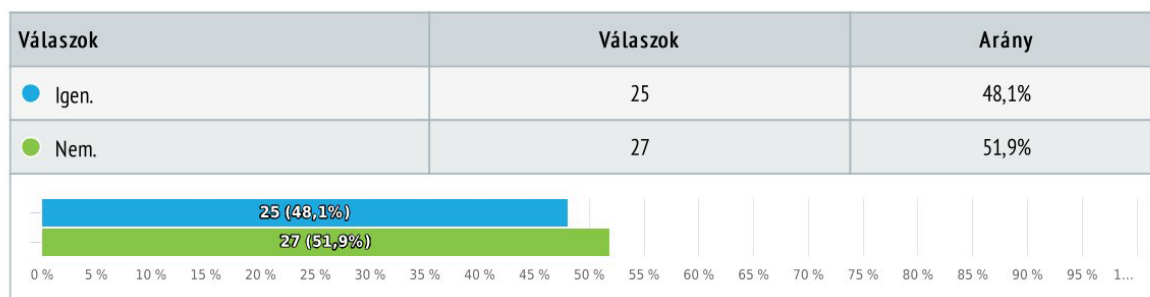


Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálszőlő városrész

- Szerintem jelenleg nagyon sok jó kezdeményezés van, a nagyobb részvételre lehetne több hangsúlyt fektetni. Ilyenek pld. a könnyűzenei koncertek, előadó estek, a moziklub.
- Több családi program.
- Több családi program a Bartók játszón, nem csak gyerek napon.
- Több közös program szervezésével, bár a Közösségi Ház így is nagyon kitesz magáért.
- Több olyan kezdeményezés, ami a lakókörnyezetünk élhetőbbé, szebbé tételét irányozza elő.
- Több program kéne, hogy egységet kövacsoljon az emberek sokaságából akik itt élnek. Nagyon sokan épp csak pár hónapja 1 éve élnek itt. Semmit nem tudnak Gyálról. Itt nincs hagyományörzés, és persze elegendő program se pedig igény lenne rá. De még egy majálisra se futja!
- több rendezvény
- Több szabadtéri, ingyenes program pl majális
- Több zenei program, koncert
- Városi kincskeresés
- X

25 Vállalna részvételt a helyi közösségi életben?

Szimpla válasz, megválaszolt 52 x, Nem megválaszolt 0 x

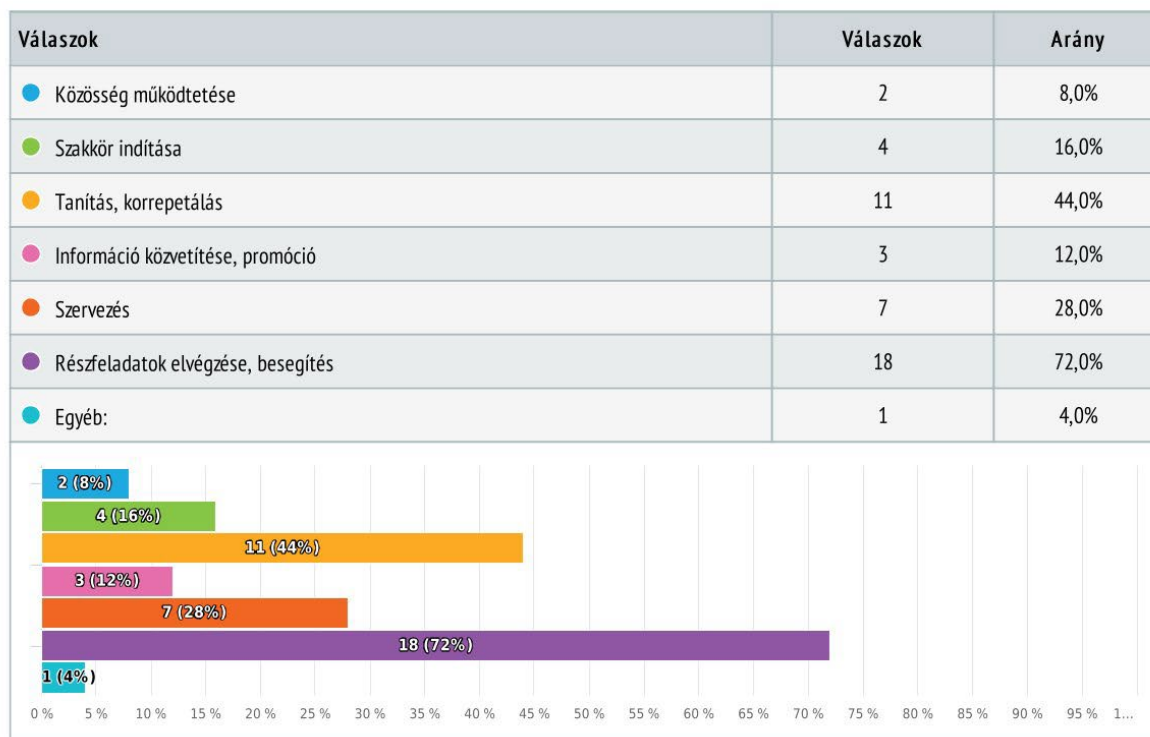




Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálszőlő városrész

26 Miben vállalna aktív közösségi részvételt? (Több választ is megjelölhet.)

Több válasz, megválaszolt 25 x, Nem megválaszolt 27 x



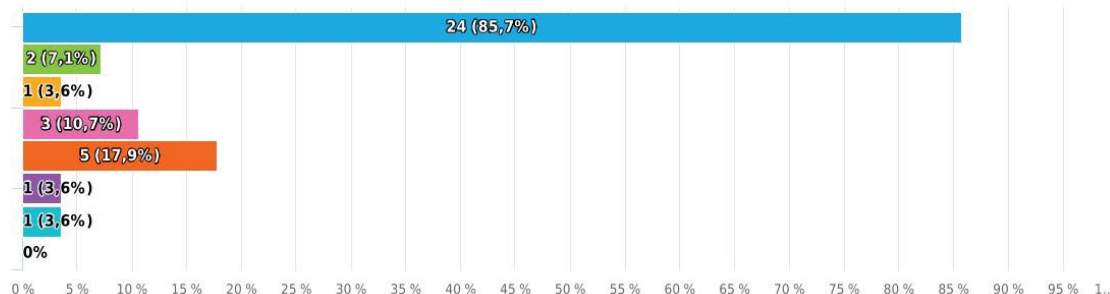


Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálszőlő városrész

27 Miért nem vállalna aktív részvételt? (Több választ is megjelölhet)

Több válasz, megválaszolt 28 x, Nem megválaszolt 24 x

Válaszok	Válaszok	Arány
● Kevés szabadidőm van.	24	85,7%
● Nem szívesen megyek közösségbe.	2	7,1%
● Nincs olyan személy, akivel elmenjek.	1	3,6%
● Kevés a motivációm.	3	10,7%
● Nem érzem magam elég felkészültnek.	5	17,9%
● Nem ismerem a lehetőségeket.	1	3,6%
● Nem látom értelmét.	1	3,6%
● Egyéb:	0	0,0%

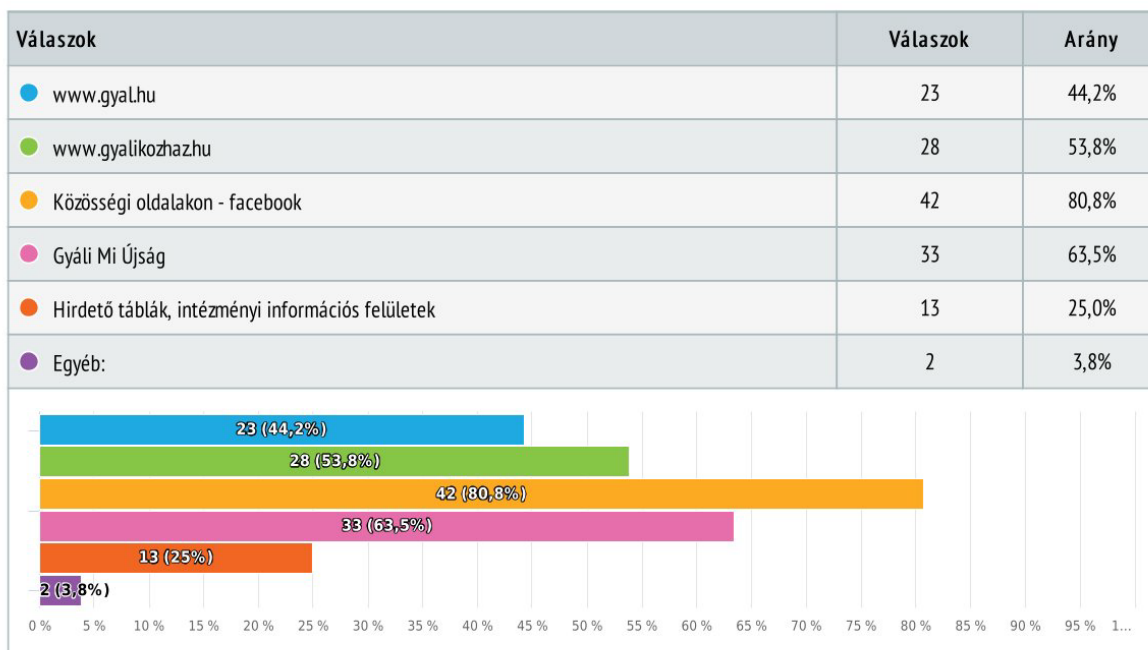




Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálszőlő városrész

28 Ön milyen felületeken tájékozódik a várost érintő rendezvényekről, eseményekről?

Több válasz, megválaszolt 52 x, Nem megválaszolt 0 x



29 Ha van olyan téma, ötlet, probléma, amit szívesen megosztana velünk, ide leírhatja.

Szöveges válasz, megválaszolt 12 x, Nem megválaszolt 40 x

-
- A gyáli díszpolgároknak létre hoznék egy sétányt kedvenc fáival padokkal amire rá írnám munkásságukat, hogy akik személyesen nem ismerhették őket tudják kik is voltak ők és mit tettek Gyálért. A fásítás programba be illeszteném az új szülőknek ültetett fákat. Hatékonyabban ellenőriztetném a gyors hajtókat és az össze vissza parkolókat akik sok esetben gátolják az utak beláthatóságát
- A parkok, közösségi terek fokozottabb felügyelete esténként.
- Járdák rossz állapota / hiánya, bicikliút hiánya, az e területen lévő kis erdőségek (Erdősor utcai és Jálícs-birtoki erdőcske és a Gesztenye út mellett lévő Pestszentimrével határos erdőségek) látogathatatlansága a karbantartás - és út, padok - hiánya miatt
- Közlekedés budapest-gyál között, Közterületek gondozása, tisztán tartása Járdák rendbetetele Együttélés szabályok betartatása pl. hétfői "fünyírás", bulizás, állattartás De figyelmet kellene fordítani a város belső forgalomszervezésére is, többek között pl. a valójában rgysavosra épített utakon a kétirányú forgalom megszüntetésére - különösen a Gyálszöllősi oldalon a régi trélpuleszerkezet miatti adottságokra tekintettel.
- Nem közösségépítési téma, de például nagyon sokat elvett a várossal kapcsolatos pozitív élményemből, hogy a környező utcákban a kerteteket teleépítették. Ahol régen 1 család lakott, a kertben 1-2 autóval, ott most 2-3 lakóter van és a 6-8 autó kint parkol.
- Nem túl hiteles a vezetés
- Nincs
- Ötlet: - Több gyerek koncert a közösségi házba vagy akár a parkokban. - Programokon mini hullámvasút, körhinta, trambulín, mint pl. a Bókai kerti Majálison. - Cirkusz Probléma: - Borzalmas a víz - Rosszak az utak és a járdák - Közvilágítás - Körforgalom, közlekedési lámpák hiánya
- Szemetes az erdő, buszmegállók., pocsék a közvilágítás. Peremvárosi horgászto szinte megközelíthetetlen gyalog a településről, sok a kóbor kutya

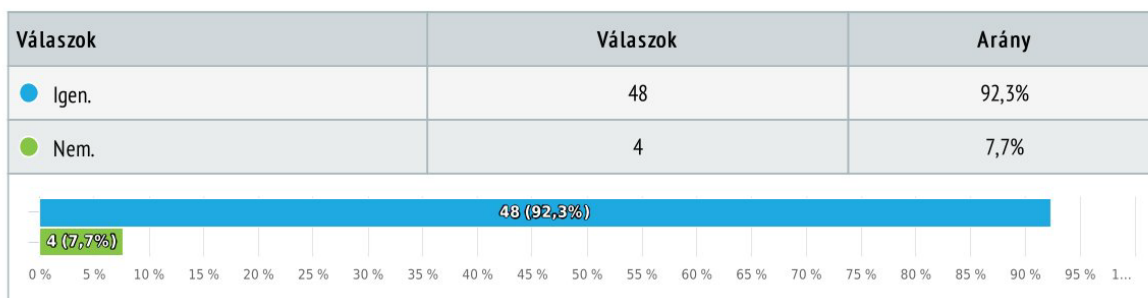


Helyi humán fejlesztések Gyál Városában - Gyálszőlő városrész

- Szívesen beszélgetnék szülőkkel a szexuális felvilágosítás fontosságáról. Mire figyeljenek a 3-7 éves korig, majd 7-12 éves korig és 12-18 éves korig. Milyen helyzetekre kell felkészíteni gyermekeiket. 18 éves kor felettieknek a szexualitás veszélyeiről.
- Több közösségi program. Pl. Majális, lehetne húsvét táján májusfát állítani. Lehetne olyat is csinálni mint ami Ócsán is van tejbegríz fesztivál. Lehetne hasonlót. Kéne gördeszkapálya, a fiatalok/idesebbek örülnének. Miért épp ez? Nem egy proli dolog! Volt ilyen Gyálon és szerették a gyáli gyerekek!

30 Szívesen megosztaná velünk véleményét más alkalommal is?

Szimpla válasz, megválaszolt 52 x, Nem megválaszolt 0 x



Tárgy: Javaslat a Gyál, Deák Ferenc u. 11., 1327 helyrajzi szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatra

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Az Elmű Hálózati Kft. (1117 Budapest, Hengermalom út 18.), Kollár Dávid, felelős tervező elkészítette a „Gyál, Deák Ferenc utca 11. (1327 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása földkábeles csatlakozóvezeték létesítése” című, 250715 munkaszámú műszaki tervdokumentációját.

A tervdokumentáció Gyál, Deák Ferenc u. 11. szám (hrsz.:1327) alatti ingatlan villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

Az igényelt villamos energia: 2x3x16 A + 2x3x20A

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett Deák Ferenc utca (hrsz.: 1359) közterület.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentációk ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága úgy döntött, hogy

a gyáli 1359 hrsz.-ú, Deák Ferenc utca közterületet érintően hozzájárul – az Elmű Hálózati Kft., Kollár Dávid, felelős tervező által készített, „Gyál, Deák Ferenc utca 11. (1327 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. földkábeles csatlakozóvezeték létesítése” című, 250715 munkaszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez, a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó főépítési irodavezető

Gyál, 2025.06.10.

Dr. Szlifka-Ágoston Zita
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. műszaki tervdokumentáció
- 1 pld. nyomvonalrajz

ELMŰ Hálózati Kft. – 1117 Budapest, Hengermalom út 18.

T.:

Gyál Önkormányzata

ELMŰ Hálózati Kft.

1117 Budapest, Hengermalom út 18.

www.eon.hu

2360 Gyál Kőrösi út 112-114.

2025.05.29

1 / 1

Tárgy: 2360 Gyál, Deák Ferenc utca 11. (1327 hrsz.) ingatlan villamosenergia-ellátása

Ügyintéző neve:
Kollár Dávid

Tisztelt Címzett!

Ügyintéző e-mail címe:
david.kollar@eon-hungaria.com

Társaságunk elkészítette a tárgyi tervdokumentációt (Munkaszám: 250715).

Kérjük, hogy a mellékelt tervdokumentáció alapján a Gyál, Deák Ferenc utca érintett szakaszára **(1359 hrsz.) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásukat** adják meg.

Ügyintéző telefonszáma:
06-20-226-9587

Kérjük, válaszlevelükben tüntessék fel a tervező nevét (Kollár Dávid). Válaszukat, amennyiben lehetséges, kérjük, e-mailen (david.kollar@eon-hungaria.com) küldjék meg.

Iktatószám:
17947/2025/KD/250715

Melléklet:

- 1 példány tervdokumentáció

Üzem neve:
Áramhálózati Regionális
Központ Budapest
Regionális Tervezés

Kelt: Budapest, 2025.05.29

Postacíme:
1380 Budapest, Pf. 1038

Közreműködésüket megköszönve, üdvözlettel:

Kollár Dávid
Tervező

ELMŰ Hálózati Kft.

Székhely:
1117 Budapest,
Hengermalom út 18.
Fővárosi
Törvényszék Cégbírósága
Cg. 01-09-874142

MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

**2360 Gyál, Deák Ferenc utca 11. (1327 hrsz.)
ingatlan
villamosenergia-ellátása**

földkábeles csatlakozó létesítése

Munkaszám: 250715

Budapest, 2025.05.29

Készítették:

Felelős tervező:

Kollár Dávid

Kamarai szám:13-18139, 13-68668

Ellenőr:

Lugosi Csaba

Kamarai szám:01-17502

Tartalomjegyzék

RAJZJEGYZÉK.....	1
ELŐZMÉNYEK.....	2
ÁTNÉZETI TÉRKÉP	3
MŰSZAKI LEÍRÁS	4
Műszaki adatok.....	4
Tervezett technológiai kialakítás.....	4
ÜTEMTERV.....	6
KÁBELSZERELÉSI ELŐÍRÁSOK	6
FORGALOMTECHNIKA	6
ÁRAMÜTÉS ELLENI VÉDELEM	9
KIF – földkábeles csatlakozó.....	9
KIVITELEZÉS	9
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK	10
TŰZVÉDEMI FEJEZET.....	10
KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET	12
MUNKAVÉDELMI FEJEZET.....	14
FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK.....	23
TERVEZŐI NYILATKOZAT	26

RAJZJEGYZÉK

NYRV_250715
KSZ_250715

Tervezett hálózat, helyszínrajz 1:500; 1:250
Keresztszelvény 1:200

Mellékletek:

- Feszültségesés- és zárlatszámítás
- Hulladék tervlap
- Helyszínrajz

ELŐZMÉNYEK

Jelen tervdokumentáció a 2360 Gyál, Deák Ferenc utca 11. (1327 hrsz.) ingatlan villamosenergia-ellátása szolgáló újonnan létesítendő földkábeles csatlakozó kiviteli tervét tartalmazza.

A jelenleg igénybe vett villamos energia: 3x16 A

Az igényelt villamos energia: N:2x(3x16)+H:2x(3x20) A

A műszaki terv az ELMŰ Hálózati Kft. (továbbiakban Építtető) megbízása alapján készült. Az áramszolgáltató műszaki feltételei alapján az igényelt energia a létesítési rajz szerint Deák Ferenc utcában meglévő AXKA 3x95+25/95 mm² típusú légvezeték hálózatról (31480/20 állomás 5. áramköre "Deák,Csontos J.u.") biztosítható.

A felvevőképesség vizsgálatot, a csatlakozási pontot, valamint a hálózatról való leágazási pontot, a hálózat üzemeltetője, vizsgálta és határozta meg.

A tervezés során az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Üzemeltetővel és az Építtetővel egyeztetettünk, alternatív javaslat kidolgozására nem volt szükség.

A hálózat tulajdonosa (Beruházó): ELMŰ Hálózati Kft.
1117 Budapest, Hengermalom út 18.

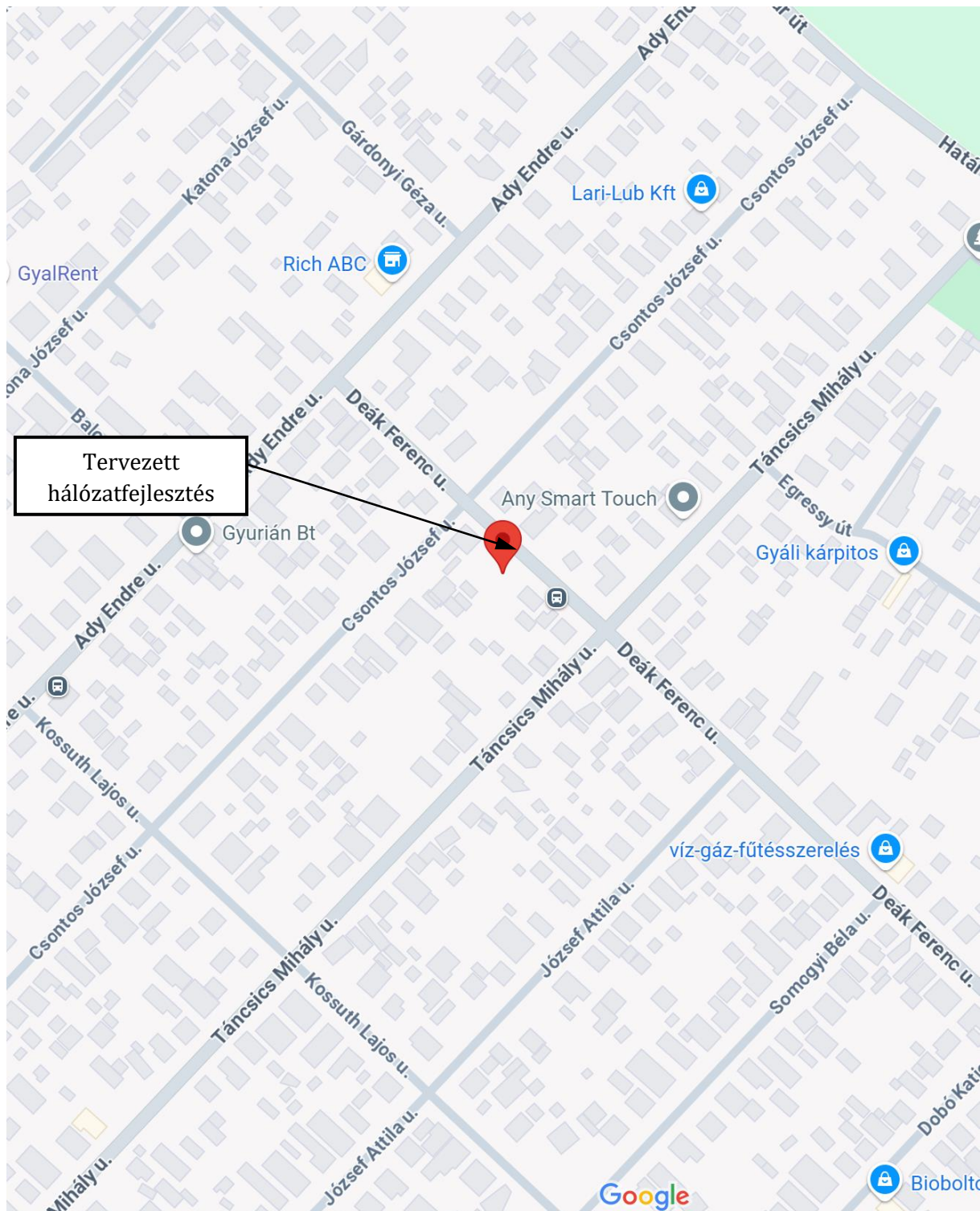
A hálózat üzemeltetője: ELMŰ Hálózati Kft.
Áramhálózati Üzem Dél-Pest
1076 Bp. Péterfy S. u. 21-23.

Felelős tervező : Kollár Dávid
david.kollar@eon-hungaria.com
ELMŰ Hálózati Kft.
Áramhálózati Regionális Központ Budapest
Regionális Tervezés
Levelezési cím: 1380 Budapest, Pf: 1038
Tel: 06-20-226-9587

Ellenőr: Lugosi Csaba
csaba.lugosi@eon-hungaria.com
ELMŰ Hálózati Kft.
Áramhálózati Regionális Központ Budapest
Regionális Tervezés
Levelezési cím: 1380 Budapest, Pf: 1038
Tel: 06-20-393-6930

ÁTNÉZETI TÉRKÉP

2360 Gyál, Deák Ferenc utca 11. (1327 hrsz.) ingatlan villamosenergia-ellátása



MŰSZAKI LEÍRÁS

Műszaki adatok

A tervezett csatlakozókábel létesítése

Érintett hálózat:	Meglévő 31480/20 állomás 5. áramköre "Deák,Csontos J.u.", az állomásból érkező meglévő AXKA 3×95+25/95 mm ² légvezeték hálózat
Hálózati leágazási pont:	A közcélú kisfeszültségű szabadvezeték tartóoszlopán létesítendő áramkötés
Csatlakozási pont (Tulajdoni határ):	A Csatlakozó elosztó-berendezés (CSE) fogyasztó felőli oldalon lévő kábelek elmenő kapcsai
Vezeték típusa:	Földkábel

Általános műszaki adatok (létesítés)

Igényelt energia:	N:2x(3x16)+H:2x(3x20) A
Vételezési és mérési feszültség szint:	0,4 kV
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Tervezett csatlakozókábel típusa:	NAYY-J 4×50 mm ² SM 0,6/1 kV (Al)
Tervezett nyomvonalhossz:	24,6 m
Tervezett kábel szükséglet:	41 m

Közterület adatai (létesítés)

Hrsz.:	1359 (Deák Ferenc utca)
--------	-------------------------

Tervezett technológiai kialakítás

Összefoglaló leírás

A 2360 Gyál, Deák Ferenc utca 11. (1327 hrsz.) ingatlan villamosenergia-ellátása a Deák Ferenc utcában meglévő AXKA 3×95+25/95 mm² típusú légvezeték hálózatról (31480/20 állomás 5. áramköre "Deák,Csontos J.u.") biztosítható. Ennek érdekében hálózatfejlesztésre van szükség, földkábeles csatlakozót kell létesíteni az alábbiakban részletezettek szerint.

Tervezett csatlakozókábel létesítése

Az NAYY-J 4×50 mm² SM 0,6/1 kV (Al) típusú csatlakozókábelt a zöldterületen található a nyomvonalrajzon jelölt B10/4 típusú oszlopról indítjuk.

A kábelt az oszlopra 2,5 m magasságig mechanikai védelem céljából KPE Ø63 védőcsőbe kell szerelni úgy, hogy a védőcső a talaj felszíne alatt 0,5 m mélységben induljon. A védőcsövet az oszlophoz acélszalagos pántolással kell rögzíteni.

A kábelt a nyomvonalrajzon jelölt módon vezetjük az ingatlanon az elosztói engedélyes által létesítendő elosztói tulajdonú CSE-T csatlakozó elosztó-berendezésig.

Az aszfalt úttestet, burkolat bontása nélkül, fúrással keresztezzük. A tényleges fúrási mélységet, minden esetben szakági fúrási tervvel kell meghatározni! A végleges fúrási mélység a helyszínen, a meglévő közművek feltárását követően, helyszíni adottságok miatt módosulhat.

A nyomvonalrajzon jelölt helyeken a kábelt védőcsőben (úttest alatt KG 110 mm, gépkocsibejáró- és közmű keresztezésénél KG 110 mm átmérőjű) kell vezetni. A kábelnyomvonal teljes szakaszán (kivéve a fúrással érintett szakaszokat) kábeljelző szalagot kell elhelyezni a kábel vagy védőcső felett a fektetési mélység felében, de legalább 0,3 m távolságban. A kábelek fektetési mélysége, amennyiben azt jelen dokumentum más része, vagy a nyomvonalrajz másképp nem jelzi 0,6 m.

A közművek védelme érdekében, valamint azok pontos helyének meghatározásához a földmunkát óvatos kézi feltárással kell végezni. A kábel végeit végelzárával kell védeni nedvesség és egyéb káros behatás ellen, oszlopokon szabadtéri, szekrényekben beltéri kivitelű végelzáró alkalmazása szükséges. Más feszültségszintű kábeltől vagy közművezetektől megközelítés esetén a tervezett és a meglévő létesítmények között elválasztás (térköztartó, fedlap) szükséges.

A munkavégzéssel érintett terület bontását és helyreállítását a közútkezelői hozzájárulásban foglaltak szerint kell elvégezni.

Figyelem!

A kivitelezés során, a fúrási munkákat kivéve, kizárólag kézi földmunka végezhető!

A hálózat bontásakor és létesítésekor a vonatkozó technológiai előírásokat be kell tartani. A hálózat bontásának és létesítésének jelen dokumentációban ki nem fejtett részleteit, pontos technológiáját, műveleti sorrendjét a kivitelezőnek a kivitelezést megelőzően a helyszínen kell meghatároznia.

Az üzemszerűen feszültség alatt lévő berendezésen munka csak az Üzemeltető által szabályszerűen feszültségmentesített állapotában végezhető, kivéve ha jelen dokumentum valamely részművelet

esetében jelzi a feszültség alatti munkavégzés lehetőségét, amelynek feltételeit a Kivitelezőnek szintén az Üzemeltetővel kell egyeztetnie.

ÜTEMTERV

A tervezett munkafolyamatokhoz optimális esetben elegendő: 3x8 óra.

Ütemterv:

Előírt nyomvonalon a földmunkák elvégzése, forgalomkorlátozás kialakítása: 1 nap.

Földkábel fektetése és hálózatra történő kapcsolása: 1 nap.

Terület helyreállítása: 1 nap.

KÁBELSZERELÉSI ELŐÍRÁSOK

Az MSZ 13207:2020 5.12. pontja alapján a kábelvonalak azonosíthatósága érdekében a kábelekre kábeljelzőt kell rögzíteni. Ennek tartalmaznia kell a kábelvonal azonosítási jelét, üzemi feszültségét, típusát és a fektetés évét.

Talajban vezetett kábelek esetén a kábeljelzőt legalább 10 m-enként kell elhelyezni, valamint a következő kiemelt helyeken további jelölés szükséges:

- épületekbe vezetéskor mindkét oldalon a fal síkjától 0,5 m távolságon belül,
- keresztezések előtt és után 0,5 m távolságon belül;
- összekötő, illetve elágazó mindkét (három) végén 0,2 m távolságon belül;
- kábelvédőcső mindkét végén 0,5 m távolságon belül;
- kábelvégelzárók alatt jól látható helyen

A kábelyszerelvényeknél a fentiekben hivatkozott kábeljelzők mellé fel kell tüntetni a kábelyszerelést végző dolgozó nevét és a szerelés dátumát, valamint az alábbi adatokat:

- ELMŰ Hálózati Kft.
- kábel azonosító
- feszültség szint
- fektetési év

Kábeljelzőt kábelcsatornában, kábeltérben stb. fektetett kábelek esetén:

- a kábel szemmel követhető távolságán belül, de legalább 30 m-enként;
- keresztezések, kábelyszerelvények előtt és után 0,5 m távolságon belül;
- földem-, faláttörések, tűzgátló falak mindkét oldalán 2 m távolságon belül kell elhelyezni.

Párhuzamosan elhelyezett kábelek esetén a kábeljelzőket valamennyi kábelben azonos keresztmetszet-szelvényekben kell rögzíteni.

FORGALOMTECHNIKA

Jelen fejezet a munkavégzéshez szükséges ideiglenes forgalomkorlátozás általános szabályait foglalja össze. Amennyiben a tervcsomaghoz készült külön forgalomtechnikai terv, úgy az abban leírtakat kell

alkalmazni és a mellékelt rajzoknak megfelelően kell kialakítani az ideiglenes forgalmi rendet, továbbá minden esetben figyelembe kell venni a közútkezelői hozzájárulás kikötéseit.

A munkavégzés során a kivitelező anyagi és erkölcsi felelőssége az állandó és ideiglenes jelzésrendszer megléte és állapota, láthatóságának biztosítása, beleértve azok sérülése, hiánya esetén a javításukat, cseréjüket, pótlásukat.

Kiegészítő forgalomtechnikai terv nélkül a következő előírásokat kell figyelembe venni:

A közutakon végzett munkák megkezdése előtt a munkaterületet ép, síkfelületű, tiszta elkorlátozó elemekkel körül kell határolni, valamint előjelezni kell. Az elkorlátozó elemeket, közúti táblákat úgy kell rögzíteni, hogy szélterhelés esetén azok ne mozduljanak el. Előre tervezett munkák esetén először a munkahelytől távolabb, annak megközelítése során észlelhető közúti jelzéseket kell elhelyezni. Ezt követően a munkahely jelzését kell elvégezni – ez a munkahely közelében kihelyezett jelzőtáblákat, sárga villogó lámpákat stb. foglalja magában, legvégül az elkorlátozó elemek elhelyezése szükséges – ezt a munkahely kezdetén, hosszanti oldalán és végén elhelyezett elkorlátozó elemekkel kell megtenni. A gyalogosforgalom - munkaterülettől 1-1,2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral elhatárolt - szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra gyalogos nem terelhető. Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.

A fenti elemek munkahelytől mért általános távolságát a következő táblázat tartalmazza:

	Előjelzés	Elkorlátozás kezdete	Tilalmi táblák feloldása a munkahely után
Autópálya	250-500	50	50
Autóút	150-250	50	50
Lakott területen kívül	150-250	20	20
Lakott területen	50-100	0,5	20

Ideiglenes forgalomszabályozás céljára csak ép, fényvisszavető fóliás felületű jelzőtáblákat, terelőtáblákat szabad alkalmazni. A táblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.

Éjszaka és korlátozott látási viszonyok esetén az alkalmazott terelőkúpoknak és burkolati jelzőtesteknek is fényvisszavetőnek kell lennie. Az úttesten lévő elkorlátozásokat villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni.

Munkavégzés közben a sárga villogóval ellátott járműveknek a figyelmeztető jelzésüket használni kell. A munkaterületen tartózkodó személyeknek narancs,- vagy citromsárga, fényvisszavető felületű védőmellényt kell viselni.

Mozgó munkahelyek forgalomkorlátozása csak megfelelő látási és időjárási viszonyok között végezhető. Ha ezek nem állnak rendelkezésre, vagy az eredeti körülmények romlanak, akkor a munkaterületet állandó munkahelynek megfelelően kell jelezni.

Az elkorlátozó elemeket, jelzőtáblákat és jelzéseket kihelyezéskor úgy kell rögzíteni, hogy a 4/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben előírt erőtani és szilárdságtani követelményeknek megfeleljenek, azok ne csússzanak el, ne dőljenek fel és ne forduljanak el.

A közúton végzett munkák miatt azokat a jelzőtáblákat, jelzéseket, amelyek nem érvényesek, vagy a kialakítandó ideiglenes forgalmi renddel ellentétes értelműek, el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell. Jelzőtábla érvénytelenítése során letakarás céljára csak át nem látszó és a táblára megfelelően rögzített anyagot szabad felhasználni, - az elforgatást úgy kell végrehajtani, hogy a tábla megfelelően rögzítve legyen és jelzési képe az érintett útról (utakról) ne legyen látható. E feltételek hiánya esetén elfordítás nem alkalmazható.

Amennyiben a forgalmi sávok szűkítésére kerül sor, az ideiglenesen kialakított forgalmi sávok szélessége gyorsforgalmi utak esetén nem lehet kisebb 3 m-nél, nem gyorsforgalmi utak esetén pedig 2,75 m-nél. Több sávú utak esetén a legbelső sávot 2,5 m szélességig lehet csökkenteni, ha ebben a sávban szélességkorlátozást (2 m) alkalmazunk.

Váltakozó kétirányú forgalmú kerékpárút, gyalog- és kerékpárút esetén min. 1,5 m szélességet kell biztosítani, egyéb esetben az érintett szakaszt teljesen le kell zárni. Kerékpársáv, nyitott kerékpársáv esetén min. 1 m szélességet kell biztosítani, vagy teljes lezárás szükséges.

Járdák esetében, ha a munkavégzés miatt nem marad legalább 0,75 m széles folyamatosan járható felület, akkor a járdát teljesen le kell zárni. Ebben az esetben a gyalogosok tereléséről gondoskodni kell. (út túloldali járdájára, vagy úttestre tereléssel)

Autóbusz megállót érintő munkavégzés esetén gondoskodni kell a szilárd burkolatú leszállóhelyről és ezt a járdával össze kell kötni. A megállóhely normál busz esetén min. 12 m, csuklós autóbusz esetén min. 18 m hosszú legyen. Az elkorlátozás vége után legalább 17 m hely szükséges az autóbuszok beállításának biztosítására.

A munkavégzés során a ki- és bejáratokon a személy és gépjárműforgalmat biztosítani kell! Ehhez gépjárművek esetén min. 3 m széles, gyalogosok esetén min. 1 m széles provizóriumot kell alkalmazni.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, kitermelt föld, építési törmelék nem tárolható. A visszatöltésre nem kerülő föld folyamatos elszállításáról gondoskodni kell.

A közúton végzett munkák miatt elhelyezett közúti jelzések a forgalmat csak a szükséges legkisebb mértékben korlátozhatják. A munkák megszűnésével, ideiglenes szüneteltetésével vagy térbeni, illetve időbeni előrehaladásával – ha a munkaterületen a forgalomra veszélyes állapot nem marad – az ideiglenes közúti jelzéseket haladéktalanul el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell.

Ezekon felül a munkavégzés során be kell tartani a(z)

- **e-ÚT 04.05.14** „Közütonakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” útügyi előírásban,
- **1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet** a közúti közlekedés szabályairól szóló KRESZ rendeletben,

- **4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet** a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló rendeletben,
- **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet** az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendeletben foglaltakat.

ÁRAMÜTÉS ELLENI VÉDELEM

KIF – földkábeles csatlakozó

Az érintésvédelem módja kiefeszültségű hálózaton a TN-C rendszerű (nullázás). Az érintésvédelem módja középfeszültségű hálózaton IT rendszerű (védőföldelés).

Az érintésvédelem a D_U_006-15_irányelv_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat” című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

A hurokimpedancia, valamint zárlatszámítást elvégeztük. A tervezett hálózat kielégíti a nullázás feltételeit.

KÖZMŰVEK

A közművek helyzete tájékoztató jellegű, nyomvonaluk az üzemeltető cégek adatszolgáltatásai alapján kerültek felvezetésre. Az adatszolgáltatással közölt adatokért a Tervező a felelősséget nem vállalhatja.

A kivitelezés során az érintett közművektől szakfelügyeletet kell kérni!

Mivel a tervrajzon feltüntetett közműadatok csak tájékoztató jellegűek, ezért pontos helyükről kutatóárok ásásával kell meggyőződni!

A közműegyeztetésben foglaltak betartása kötelező!

KIVITELEZÉS

A hálózat létesítését megkezdeni csak érvényes engedélyek birtokában szabad!

A közművektől a munkák megkezdése előtt 20 nappal szakfelügyeletet kell kérni.

A meglevő kábelek és közművek tényleges helyéről kutató árok ásásával a kivitelező a kivitelezés megkezdése előtt köteles meggyőződni!

Üzemelő közműhálózat közelében földmunka csak kézi erővel végezhető!

A közúton folyó munkákat, útszűkületet, sebességkorlátozást jelzőtáblákkal ki kell táblázni, mindkét irányból.

Utak mellett és azok keresztezésénél a vezeték terítését úgy kell végrehajtani, hogy a forgalmat lényegesen ne akadályozza.

A nyitott oszlopgödröt védőkorlással – és szükség szerint ideiglenes korlátos átjárókkal – kell ellátni, melyet napnyugtától-napkeltéig ki kell világítani.

A munkák befejezése után a kivitelező köteles a bontott burkolatok helyreállításáról gondoskodni!

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Jelen műszaki dokumentációban foglaltaktól eltérni csak a tervező, üzemeltető és a megrendelő hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás elmulasztásából származó minden következményért a kivitelező felelős.

A kivitelezés során a tárgyi tervhez kapcsolódó szabvány, típus-terv, ágazati, hatósági és az ELMŰ Hálózati Kft. által leírt előírásokat és utasításokat maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezést - a tervet érintő - rendeletekben, utasításokban és egyéb hatóság által előírt engedélyek hiányában megkezdeni nem szabad. Engedély nélkül megkezdett kivitelezésért a Tervező felelősséget nem vállal.

A kivitelező tartozik a munka megkezdését - felvonulás előtt - írásban bejelenteni az illetékes Áramszolgáltatónak, a munkaterület átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, a szükséges feszültségmentesítések ütemezése céljából és a bontásból kikerülő anyagok leltár szerinti átadásával kapcsolatos eljárások rendezése végett.

A kivitelezési munkákat a hálózat és berendezés feszültségmentes állapotában kell végezni az MSZ 1585 vonatkozó előírásainak betartásával. Ennek alapján feszültség alatt lévő hálózaton és berendezésen, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni tilos!

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni.

A hálózati munkák során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ. Ezeken túlmenően a kivitelezést végző munkavédelmi szabályzatában foglaltak betartása is szükséges és kötelező.

A kivitelező tartozik a műszaki átadás-átvételt megelőzően átadási dokumentációt szolgáltatni az átvevőnek

A kivitelező köteles a megvalósult hálózatról kartográfiai bemérést készíttetni, és az elkészült bemérési nyomvonalrajzokat az üzemeltetőnek átadni.

A kivitelezés befejezése után - a létesítmény műszaki átadás-átvételére - az üzemeltetőt, tervezőt és a beruházót a kivitelezőnek meg kell hívni.

TŰZVÉDEMI FEJEZET

Jelen fejezetben a tervező javaslatokat tesz és adatszolgáltatást nyújt a szakági tervező részére, de azok nem minősülnek Tűzvédelmi tervnek!

A tervező az alábbi adatszolgáltatást nyújtja, illetve javaslatokat teszi:

Az ELMŰ Hálózati Kft. üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a vonatkozó törvények, rendeletek, továbbá a belső tűzvédelmi szabályzat szerint végezni tevékenységüket.

Az elektromos berendezéseket éghető anyaggal letakarni tilos!

A hegesztések helyét, a kábelszerelvények környékét 2 méteres körzetben a keletkező kábelhulladéktól és éghető anyagoktól meg kell tisztítani. Gondoskodni kell a munkagödörben a többi kábel letakarásáról és a lehulló izzó fémrészek eloltásáról. Hegesztési tevékenységhez csak megfelelő nyilatkozattal rendelkező, megfelelőségi jellel ellátott, megfelelő időszakonként ellenőrzött eszközöket lehet használni.

Az elektromos berendezéseken keletkezett tüzek oltása előtt lehetőség szerint áramtalanítani kell.

Elektromos berendezések tüzeinek oltására vizet illetve bármilyen folyadékot alkalmazni tilos!

A keletkezett tűzről a tűzoltókat minden esetben értesíteni kell.

A melegedési hely környékéről az éghető anyagokat el kell távolítani és a munkaterületet el kell keríteni.

Zárt területen tűz- és robbanásveszélyes anyagokkal történő munkavégzés esetén a folyamatos szellőztetést természetes úton biztosítani kell.

Munkahelyen az éghető anyagoknak megfelelő anyagú tűzoltó felszerelést kell biztosítani.

Földmunkavégzés során talált robbanószerkezetet tilos eltávolítani. Ebben az esetben a munkát le kell állítani és az egész területet le kell zárni, ezután az illetékes hatóságot értesíteni kell.

A munkaterületen a tűz elleni védekezés feladatait a kivitelező cég működési és Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza. Ezen Tűzvédelmi Szabályzat kiterjed a cég összes alkalmazottjára, akik a megrendelő által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. A munkavégzésre a vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket a megrendelőnek és a kivitelezőnek szerződésben rögzíteni kell. A villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység kerül sor. A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét a kivitelező tűzvédelmi utasításai rögzítik. A kivitelezés befejeztével a kivitelezőnek nyilatkoznia kell, hogy a kivitelezés során a tűzvédelmi előírásokat, szabványokat betartotta. A munkahelyi vezetők (szerelésvezetők, művezetők) felelősek a munkaterületükön a felügyeletük alá tartozó munkahelyeken a tűzvédelmi előírások betartásáért.

Kábelhálózatokra vonatkozó specifikációk:

- A munkagödör elkerítéséről gondoskodni kell!
- Talajszint alatti helyeken, valamint talajszint alatti aknák, árkok és egyéb terek nyílásai közelében a PB gázmelegítőt fokozott elővigyázatossággal kell használni. Ezen helyeken, ill. az ilyen jellegű terek és nyílások 10 m-es körzetén belül PB melegítő berendezés csak az azzal végzendő tevékenység időszakában tartható a helyszínen. A munka megkezdése előtt, ill. annak befejezése után a berendezést a talajszint alatti terek, ill. nyílások 10 m-es övezetén kívül kell tárolni.

- PB gázmelegítő mellett min. 6 kg-os porral oltó tűzoltó készüléket kell biztosítani.
- Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

Légvezetékes hálózatokra vonatkozó specifikációk:

- Közterületen a munkahely elhatárolásától – különös tekintettel a magasban végzett tűzveszélyes tevékenységre – gondoskodni kell!
- Mező- és erdőgazdasági területeken a területre elrendelt esetleges tűzgyújtási tilalmat maradéktalanul be kell tartani!
- Tűzgyújtási engedély nélkül tilos tűzveszélyes tevékenységet végezni (hegesztés, zsugorítás)

KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET

Jelen fejezetben a tervező javaslatokat tesz és adatszolgáltatást nyújt a szakági tervező részére, de azok nem minősülnek Környezetvédelmi tervnek!

A tervező az alábbi adatszolgáltatást nyújtja, illetve javaslatokat teszi:

Az ELMŰ Hálózati Kft. üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a természet- és környezetvédelemről szóló törvények, rendeletek, szabványok továbbá az ELMŰ Hálózati Kft. környezetvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységüket. A kivitelező részéről szigorúan betartandók a tervben szereplő szakhatóságok és közműtulajdonosok e tárgyra vonatkozó előírásai.

A tervezett hálózat megfelel a természet- és tájvédelmi előírásoknak.

A tervezett hálózat a „16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről” alapján nem érinti barlangok felszíni védőövezetét .

A tervezett hálózat a „14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről” alapján nem érint természetvédelmi területeteket .

Zöldterület védelme

A kivitelező köteles az építési munkát körültekintően, minimális zöldkár okozásával végezni. Szükség esetén gondoskodni kell a talajfelszín alatti munkák esetében a termőréteg megmentéséről. A talajépítést megelőző szerkezetének visszaállításáról. A kábel nyomvonal kiásásakor a kábel nyomvonalában található gyökereket nem szabad elvágni, azokat kikerülve, a gyökerek között kell a kábelt átvezetni. Ilyen esetekben a kábelt védőcsőbe kell behúzni. Amennyiben egyéb előírás nem teszi kötelezővé, a fák statikai védőzónájának érintettsége esetén a fa, vagy fasor kezelője/üzemeltetője részéről szakfelügyelet szükséges. Ha a kivitelezési tevékenység végzése során roncsolt földterület keletkezik, a kivitelezőnek a földterület elszállításáról gondoskodnia kell, a kijelölt földlerakó helyre. A talajt, hulladékkal vagy más módon szennyezni tilos. A környezete kímélése végett, a munkavégzés lehetőleg csak száraz időben, kemény talajon végzendő.

Víz védelme

Az érintett vizek esetében is biztosítani szükséges a fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságok változatlanágát. Vízművek, ivóvíznyerő helyek védőterületén végzett munkáknál veszélyes anyagok használata tilos.

Muzeális értékek védelme

A kivitelezés során talált muzeális értékeket az illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni szükséges. A további munkaütemezésről ilyen esetben a felelős beruházó és az illetékes múzeum szakembere által tartott konzultációt követően történjen döntés.

Hulladékok kezelése

A kivitelező köteles gondoskodni a keletkezett hulladék kezeléséről, így a kitermelt bontott anyagokat a kijelölt hulladék-lerakóhelyre kell elszállítani.

A környezetre ártalmas anyagokat elkülönítve kell kezelni, a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat be kell tartani. A környezetre veszélyes hulladékot a többi hulladéktól elkülönítve fajtánként kell tárolni. T_VU_004_SZ. „Hulladékok kezelésének ügyrendje” végrehajtási utasításban foglaltak szerint kell eljárni. Az átvevő helyeket az 1. sz. melléklet tartalmazza. A keletkező hulladék felhasználását a 2. számú melléklet tartalmazza. Az építésből, illetve bontásból keletkező hulladékot a kivitelezés előtt meg kell becsülni, a hulladék kezelését ennek megfelelően kell megszervezni.

Biztosítani kell az építésből, illetve bontásból keletkező hulladék – célnak megfelelő – hulladéklerakó helyre szállítását!

A kivitelezés befejezése után a kivitelező köteles a területet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

A beruházással összefüggő bontási munkálatok elvégzésére a felelős tervező külön felhívja a kivitelező figyelmét.

A helyreállításoknak minden esetben olyan gondosnak kell lennie, hogy biztosítsák a kitűzött cél elérését, az előbbieken már említett, minél kisebb mértékű rongálást.

Zajvédelem

A zajt és rezgést előidéző építési munkát csak úgy lehet végezni, hogy a munka során keletkező zaj nem haladhatja meg az előírt értékeket. A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

Veszélyes hulladékok kezelése

A veszélyes hulladékokra vonatkozó törvényeket, jogszabályokat a munkavégzés során maradéktalanul be kell tartani. A veszélyes hulladékot az egyéb hulladéktól el kell különíteni, fajtánként külön kell tárolni, majd a megfelelő jogosultsággal rendelkező helyre kell szállítani, ahol ártalmatlanítják.

MUNKAVÉDELMI FEJEZET

Jelen fejezetben a tervező javaslatokat tesz és adatszolgáltatást nyújt a szakági tervező részére, de azok nem minősülnek Biztonsági és Egészségvédelmi (BET) tervnek!

A tervező az alábbi adatszolgáltatást nyújtja, illetve javaslatokat teszi:

A munkavégzés során, a vonatkozó biztonságtechnikai, munkavédelmi előírásokat és a jelentős munkavédelmi kockázatok csökkentésére hozott intézkedéseket szigorúan be kell tartani, illetve tartatni.

A munkavégzés technológiájának megfelelő és előírt védőruhák védőeszközök használata a munkaközi szünetek kivételével kötelező.

Általános információk a munkavégzés környezetére vonatkozóan

- | | |
|--------------------------------------|--|
| • Lehetséges terep viszonyok: | A nyomvonal érinthet egyaránt sík- és árkos területet, illetve fás-, bokros részt |
| • Talajmechanikai viszonyok: | ismeretlenek |
| • Lehetséges környező létesítmények: | közművek
vízelvezető árkok
fő- és mellékút
aszfaltozott, betonozott és földes mellék utak
füvesített területek |
| • Alkalmazott technológiák: | ELMŰ Hálózati Kft. szabályozási rendszer szerint |
| • Anyagszállítás: | aszfalt, beton vagy földes fő- illetve mellékúton |
| • Üzemek: | nincsenek |
| • Egyéb: | nincsenek |

Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások:

Út mellett, villamos hálózat mellett, építési területen kell munkát végezni. Kábelárok kialakítása során gödörben kell munkát végezni. A nyomvonal érinthet meglévő gyengeáramú alépítményi hálózatot is.

Keresztezések és megközelítések okozta veszélyforrások:

A tervezett hálózat aszfaltozott, betonozott vagy földes fő- vagy mellékutat keresztezhet. A tervezett kábelhálózat egyéb közműveket keresztezhet.

Különböző feszültség szintek okozta veszélyforrások:

- A feszültség szintek: 0,4 kV.
- A hálózat közelében csak feszültség-mentesítés után lehet munkát végezni!
- Amennyiben a hálózat kialakítása és a szakképzett személyzet lehetővé teszi feszültség alatti munkavégzés is lehetséges.

Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások (kockázati tényezők):

- Út mellett kell munkát végezni
- Árokban munkát kell végezni

- Villamos feszültség veszélyforrásai, áramütés
- Magasban végzett munka

Jogszabályi háttér

Jelen műszaki tervet a munkavédelemről szóló 5./1993. (XII.26.) MüM rendeletnek és az 1993. évi XCIII. törvény előírásainak figyelembevételével készítettük el.

A kivitelezési tervdokumentációk készítésénél, az építőipari kivitelezési tevékenység előkészítésénél és végzésénél a tervezőnek, illetve a kivitelezőnek – ezek hiányában az Építetőnek – figyelembe kell vennie a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott előírásokat.

A tevékenységek során a kivitelezési tervdokumentáció készítőjének, illetve a kivitelezőnek figyelembe kell vennie azokat a különböző munkafolyamatokat, illetve munkaszakaszokat, amelyeket egyidejűleg, illetve egymást követően végeznek, és meg kell határozni ezek előrelátható időtartamát

Meg kell határozni az adott építési munkahely sajátosságainak a figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket.

A kivitelező az építési munkahely kialakítását csak akkor kezdheti meg, ha a kivitelezési tervdokumentáció részét képezi a rendeletben meghatározott tartalmú biztonsági és egészségvédelmi terv.

A jogszabály szerint tehát biztonsági és egészségvédelmi tervet azoknál az építkezéseknél kell készíteni, amelyek megvalósítására kiviteli terv készül.

A kivitelezés megkezdése előtt munkavédelmi koordinátort kell kijelölni. A munkavédelmi koordinátor feladta a lentebb részletezett munkautasítások kidolgozása a tárgyi munka elvégzéséhez.

Általános rendelkezések a munkaterületre vonatkozóan

Munkavégzés csak olyan területen történhet, melyet az Elosztói engedélyes illetékes a kivitelező vállalkozónak személyesen, dokumentáltan átadott és ott a munkavégzést engedélyezte.

Különös gondot kell fordítani az MSZ 1585 szerinti feszültségmentesítések és feszültség alá helyezések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni TILOS, kivétel ez alól a szabályos FAM (Feszültség Alatti Munkavégzés)!

A feszültség alatt álló hálózatrészeket, villamos berendezéseket el kell határolni, illetve ezen részeket, meg kell jelölni. (zászló, műanyag lánc stb.)!

A feszültség mentesítésre vonatkozó igényt, írásban kell bejelenteni, az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régióján.

Feszültség közelében történő munkavégzés esetén, ha a szabványos üzemvitelre vonatkozó előírások nem tarthatók be, elsősorban a következőket kell biztosítani:

- A munka megszervezésére, irányítására és ellenőrzésére, továbbá a biztonsági intézkedések végrehajtására egyszemélyi felelőst kel kijelölni.
- A veszélyes helyet meg kell jelölni, illetőleg az illetéktelen bejutást meg kell akadályozni.
- A veszélyes térben csak a munka elvégzéséhez feltétlenül szükséges számú, azzal megbízott és kioktatott, kiképzett személy tartózkodhat.

Feszültség közelében végzett munkák ideje alatt a megbízott munkavezető tényleges munkát nem végezhet, csak irányíthat. Az utasítás adónak minden esetben meg kell győződnie az utasítás megértéséről

A munkavégzés megkezdése előtt ellenőrizni kell:

- Földelés – munkahelyi földelő rövidrezárók meglétét
- Rendszer azonosságát
- Az érintésvédelmi előírások érvényre jutását
- A környezeti munkabiztonsági feltételek teljesülését

Az üzemvitelre vonatkozó műszaki- és biztonsági előírások szigorú betartásáról előzetesen gondoskodni kell. A meglévő és az esetlegesen terv szerint kialakítandó körzethatárok, és szakaszhatárok helyét az üzemeltetővel előzetesen egyeztetni kell.

A munkaterület kialakításakor és azon történő munkavégzéskor az alábbiakat kell figyelembe venni:

- 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, mely az építési munkahelyeken az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről rendelkezik
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, mely a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjét határozza meg,
- az ágazati előírásokban leírtakat

A tervezés során a tervező figyelembe vett minden olyan körülményt, amely a biztonságos munkavégzést teszi lehetővé.

A kivitelezési munka, kidolgozott és jóváhagyott technológiai utasítások figyelembevételével végezhető, melyeken túl a vonatkozó szabványokat, előírásokat is figyelembe kell venni.

Az egyes munkafolyamatokhoz a rá vonatkozó technológiai utasításokban részletesen ismertetésre kerülnek az elvégzendő tevékenységek, azok helyes sorrendje, minőségi előírásai, az elvégzéshez szükséges emberi erőforrások, szerszámok, alkalmazott anyagok, azok minőségi követelményei, a munkavégzéssel kapcsolatos egészségügyi, munkavédelmi és biztonságtechnikai, valamint környezetvédelmi és tűzvédelmi követelményei is. A mennyiben különleges építési technológiát kell alkalmazni, azt a tervnek részletes leírás keretén belül kell tartalmaznia.

A kivitelezés során olyan munkafolyamatot nem szabad végezni, nem szabad olyan technológiát választani, amely a személy- és vagyonbiztonságot veszélyezteti, vagy bármilyen okból veszélyhelyzetet teremthet.

A dolgozók közül egy személynek vizsgázott elsősegély nyújtónak kell lennie. A munkaterületen a dolgozók létszámának megfelelő méretű mentőládát kell tartani, melyet ha szükséges ki kell egészíteni további elsősegély anyagokkal.

A mentőládában el kell helyezni a legközelebbi elsősegélynyújtó hely, orvosi rendelő vagy kórház címét, elérhetőségét.

A biztonságos üzemállapot megteremtése érdekében, ahol be - vagy leesés veszélye áll fenn, ill. a dolgozót leeső tárgyak veszélyeztetik, elkerítéssel, lefedéssel, stb. kell a védelméről gondoskodni.

Amennyiben a munkavégzés során valamilyen okból balesetveszélyes helyzet áll elő, a munkát azonnal le kell állítani, a dolgozókat, eszközöket biztonságba kell helyezni. A veszélyhelyzet megszűntéig a területet le kell zárni, és meg kell kezdeni a balesetveszély elhárítását.

Munka közben előforduló sérüléseknél a sérültet azonnal elsősegélyben kell részesíteni. Ha járóképes, orvoshoz kell kísérni, cselekvőképtelenség esetén a mentőket kell értesíteni.

Balesetnél minden esetben jegyzőkönyvet kell felvenni!

A munka helyszínéről minden felesleges anyagot, szerszámot, törmeléket el kell szállítani, nehogy az forgalmi akadályt képezzen és balesetet idézzon elő. Ha az elszállításra nincs mód, a helyszínen maradó anyagokat korláttal körül kell zárni, ki kell világítani, szükség esetén őrt kell állítani.

A Felelős Műszaki Vezető köteles a munkát biztonságos módon megszervezni, szükséges létszámról, szerszámról, eszközökről gondoskodni, ellenőrizni a munkavédelmi berendezések, felszerelések használatát valamint a munkavédelmi utasítások betartását.

A munkaterületet megfelelően el kell korlátozni.

A munkavégzés ideje alatt fokozott gondot kell fordítani a forgalomirányításra, a KRESZ által előírt forgalomirányító táblák kihelyezésére. A munkaterület kialakítását a jóváhagyott forgalomtechnikai tervszerinti vagy annak hiányában a 3/2001.(I.31) KöViM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről (4/2001.(I.31.) KÖVIM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és követelményeiről vagy a KRESZ szabályai szerint kell kialakítani. A táblákat és korlátbakokat eldőlés ellen rögzíteni kell. Ha szükséges éjszakára a munkahelyet ki kell világítani. Az anyagok szállítása a közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével történjen.

Minden egyes technológiai és műveleti utasítás részletesen kitér a betartandó munkavédelmi előírásokra és szükséges védőeszközökre, azok használatára.

A munkahelyek közlekedő újtjai feleljenek meg a várható legnagyobb igénybevételnek, és a higiéniai követelményeknek. Felületük legyen kellő súrlódású, egyenletes, botlás, és billenésmentes. Szélességük, és szabad magasságuk tegye lehetővé a gyalogosok, és járművek biztonságos közlekedését.

A munkahelyek (árkok, szerelőgödrök, ideiglenes állóhelyek) a munkavégzéshez szükséges helyet biztosítsák, hogy az alkalmazott technológiából adódó munkaműveletek biztonságosan elvégezhetőek legyenek.

A berendezés átadása előtt az érintésvédelmi és szigetelési szabványossági felülvizsgálatot, ill. méréseket a kivitelezőnek el kell végezni – végeztetni. A felülvizsgálatot csak arra feljogosított személyek végezhetik.

Ha szükséges, külön menekülési utat kell kijelölni, és gondoskodni annak akadálymentességéről!

Általános rendelkezések a munkavállalóra vonatkozóan

Üzemeltetőre, Berendezésfelelősre, Munkavezetőre, Szakképzett és kioktatott személyekre vonatkozó képesítéseket, követelményi előírásokat az MSZ 1585 alapján kell alkalmazni.

Építési és szerelési munkát csak munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási oktatásban részesített dolgozók végezhetnek, gépeket csak megfelelő jogosítvánnyal rendelkező dolgozók kezelhetnek.

Telephelyen vagy idegen munkaterületen figyelembe kell venni a telephely üzemeltető vagy generál kivitelező illetve az alkalmazott Munkavédelmi Koordinátor előírásait, erről külön oktatást kell tartani.

Mérési munkákat csak szakképzett és kioktatott dolgozók végezhetnek.

A Felelős Műszaki Vezető a munkahelyre és technológiára vonatkozóan köteles a dolgozókkal a munkabiztonsági és munkaegészségügyi szempontból a munkavégzésből eredő veszélyeket (veszélyforrást, veszélyhelyzetet) és annak megelőzésével, elhárításával kapcsolatos teendőket ismertetni.

A munkavégzés során az előírt munkavédelmi felszerelések és eszközök használata kötelező, melyeknek biztosítása a Munkaadó és a Felelős Műszaki Vezető feladata. Egyéni védőeszközök, védőbakancs, hosszúnadrág, hosszú ujjú kabát, védősisak, magasban végzett munka esetén zuhanás gátló, mászó övhasználat kötelező.

Csak olyan eszközökkel, gépekkel, szerszámokkal szabad dolgozni, amelyek a biztonságtechnikai előírásoknak megfelelnek, ennek tényéről a Felelős Műszaki vezetőnek minden nap meg kell győződnie.

A munkahelyre beosztott munkahelyi vezetőnek és az ott dolgozónak a technológiai és műveleti utasításokban szereplő előírások elsajátításával és megfelelő szakmai gyakorlattal kell rendelkezniük a biztonságos munkavégzéshez.

A munka elvégzéséhez a technológiai utasításokban meghatározott szerszámoknak és egyéni védőeszközöknek rendelkezésre kell állniuk.

Földmunkálatok munkavédelmi szabályai

A tervben előírt, kutatógödröket minden esetben el kell készíteni. Ha a közműhelyzet megköveteli további kutatásokat kell végezni, erről a megrendelőt előzetesen tájékoztatni kell. Idegen a rajzon nem szereplő közmű, kábel találása esetén a megrendelőt és ha ismert a közmű tulajdonosát értesíteni kell.

A rajzon szereplő közmű helyzetet fenntartással kell kezelni, annak pontos bemérése előtt.

A kutató gödröket csak óvatos kézi földmunkával szabad végezni.

A tervben előírt szakfelületeket meg kell rendelni, dokumentálni. A szakfelület utasításait be kell tartani.

A feltárt közműveket védelembe kell helyezni, már a munkavégzés alatt is.

1 méter vagy annál mélyebb árkot a talaj adottságainak megfelelően dúcolni kell.

A dúcolat épségét, állékonyságát munkavégzés megkezdése előtt ellenőrizni kell.

Az árok egyik oldalán közlekedő sávot kell biztosítani. A kitermelt földet biztonságosan deponálni kell.

A munkavégzés során talált robbanószerkezetekhez hozzányúlni TILOS! A megtalálás helyén kell hagyni, el kell keríteni és gondoskodni kell az őrzéséről. Értesíteni kell a Katasztrófavédelem illetékes szervét. A terület lőszementesítéséig munkát végezni az érintett területen TILOS.

Közmű elzáró csapok illetve közmű szerelvények hozzáférhetőségét nem lehet korlátozni.

A tűzcsapok megközelítését folyamatosan biztosítani kell.

Régészeti anyag feltárása esetén munkát fel kell függeszteni és értesíteni kell az illetékes régészeti hatóságot.

Gépek üzemeltetését csak az adott gépre kioktatott, jogosultsággal rendelkező és kezelésével megbízott személy végezheti.

A munkaterületen belüli építményeket, oszlopokat, fákat deszkatarakással kell megvédeni.

Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, továbbá amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

Alépítményben végzett munkák munkavédelmi szabályai

Az alépítményt, szekrényt, aknát, mindaddig veszélyes légtérnek kell tekinteni, míg ellenkezőjéről meg nem győződünk.

Leszállás előtt minden esetben méréssel kell meggyőződnünk a légtér veszélytelenségéről. Munkavégzés alatt folyamatos gázmérést kell végezni.

A gázmérést végző eszköznek érvényes hitelesítéssel kell rendelkeznie.

A megengedettnél nagyobb gázkoncentráció észlelésének tényéről a Gázműveket. értesíteni kell.

A gázveszéllyel kapcsolatos intézkedéseket rögzíteni kell az építési naplóban

Az alépítményeken csak olyan fedlap helyezhető el, amely lehetőséget biztosít az előzetes gázmérésre.

A fedlapokat csak a rendszeresített emelőeszközzel, az emelés munkavédelmi szabályait figyelembe véve (18 év feletti egészséges férfi max, 50 kg) szabad kinyitni.

A kinyitáshoz szikrát okozó eszközt tilos igénybe venni.

A nyitott alépítményt a forgalom elől el kell korlátozni.

Az alépítményben dolgozni csak felső felügyelettel szabad.

2 méternél mélyebb alépítménynél a menekülésre alkalmas emelő szerkezetet kell alkalmazni.

Alépítmény fal áttörésénél meg kell győződni, hogy a falba vagy mögötte eltakart közművezeték nincs.

Minden bevezető csőnyílást, áttörést víz és gázzáró tömítéssel el kell tömíteni.

A csőnyílástömítő anyagnak meg kell felelnie a magasabb tűzveszélyességi osztályba sorolt helyiség, épület osztályelőírásainak!

Földkábelek építésénél végzett munkák munkavédelmi szabályai

A földkábel tervezett nyomvonalával egyeztetni kell a párhuzamosan haladó és a keresztező közműveket, felszíni létesítmények helyzetét. Azonosítás után a tervezett nyomvonalon 20 m-enként kutatógödröket kell kiásni és további pontosítással kell meghatározni a közművek tényleges helyzetét.

Fokozott gondossággal végzendő a meglévő üzemelő kábelek közelében a munkavégzés.

A kiásott kábelárkot, munkaterületet a gyalogos és gépjármű közlekedés biztonsága érdekében a hatósági KRESZ előírások figyelembevételével 1m magas jelző, illetve védőkorláttal kell elzárni. Az elzárt munkaterület határait alkalmas módon elhelyezett jelzőtáblákkal, szürkület beálltakor jelzőlámpákkal kell ellátni.

A kábelárkok mentén lévő épület bejárók, üzemekbe, gyalogátkelő helyeken stb. való zavartalan és baleset-mentes közlekedés lehetővé tételére megfelelően méretezett, mindkét oldalán korláttal ellátott átjárókat kell létesíteni.

Különös gondot kell fordítani a meglévő kábelek beazonosítására, a feszültség-mentesítések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Az üzembe helyezés során ellenőrizni kell a helyes fázissorrendet, a munkahelyi földelés rövidrezárók és egyéb eszközök eltávolításának tényét.

A kábelárkok, munkaárok partfal állékonyságáról (rézsű vagy támfal kialakítás) szükség szerint gondoskodni kell.

A kábelek hálózati rendszerének kapcsolatát a nyomvonalrajz és az érintésvédelmi vázlat tartalmazza.

A kábel dobok mozgását csak erre kioktatott személy végezheti.

A kábeldobokat elgurulás ellen rögzíteni kell.

A kábeldobok, kábelek mozgására megfelelő létszámról kell gondoskodni (max 50 kg/fő).

A behúzásnál egy fő munkairányítónak folyamatosan jelen kell lenni.

Gépi behúzásnál a behúzó csörlőt csak vizsgával rendelkező személy kezelheti.

A behúzásban résztvevőknél rádió telefonnak kell lenni.

Földfeletti hálózat építésénél végzett munkák munkavédelmi szabályai

Oszlopállításkor megfelelő létszámról kell gondoskodni (max 50 kg/fő).

Mászó öv, zuhanás gátló használata kötelező.

Az oszlopok állékonyságáról minden esetben meg kell győződni!

Oszlopra való feljutáshoz az előírt védőfelszerelést még a földön állva kell felvenni.

Oszlopra mászóvassal, speciális létrával vagy emelőkosárral lehet feljutni.

Emelőkosarat csak a használatára kiképzett, engedéllyel rendelkező, megbízott személy kezelheti, az emelőkosárban csak ilyen személy tartózkodhat.

Ha létráról történik a munkavégzés, akkor a létrát elmozdulás ellen rögzíteni kell.

Az oszlopsoron szeles, viharos időben munkát végezni TILOS

Oszlopsoron csak olyan dolgozó végezhet munkát, akit erre kioktattak, erre írásban engedélyt kapott.

Feszültség közelében végzett munkák ideje alatt a megbízott munkavezető tényleges munkát nem végezhet, csak irányíthat.

A magasban dolgozónak zuhanás gátlót kell viselnie. Áramütés vagy baleset esetén azonnal meg kell kezdeni az elsősegélynyújtást, a balesetet szenvedettet orvosi ellátásban kell részesíteni.

Oszlopok állításánál betartandók az emelőgépek biztonsági előírásai, a teheremelésére, irányítására vonatkozó biztonsági szabályok, a munkakörnyezet közelében lévő minden személyre és infrastruktúrára vonatkoztatva.

Szabadvezeték terítésnél, és beszabályozásnál terítőgörgős technológiát kell alkalmazni, és a vezetékekre, oszlopokra vonatkozó húzóerő szabályozásról gondoskodni kell.

Az oszlophelyek fúrásánál fokozott figyelemmel kell eljárni, a térszint alatti és feletti közművek, alépítmények tekintetében, úgymint: víz, gáz, hírközlő és villamos vezetékek, műtárgyak alapjai.

A szabadvezeték bontása során meg kell győződni a meglévő oszlopok állékonyságáról. Amennyiben az oszlop nem mászható úgy a vezetékbontást más módon (létráról vagy kosaras kocsiról) kell elvégezni.

Különös gondot kell fordítani a feszültségmentesítések és feszültség alá helyezések szabályos megkérésére és végrehajtására.

A munkavégzés során szigorúan betartandó jogszabályok

- 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/425 rendelete az egyéni védőeszközökről
- MSZ 07-3608-1991- A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalom biztonsági követelményei.
- 54/2014 (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- MSZ 14399-80 Technológiai és munkavédelmi követelmények
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről

- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet. A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- engedélyezők előírásait
- megrendelő előírásait
- érintett idegen telephelyek, üzemek előírásait

Ha bármilyen említett előírást, szabályozást nem lehet betartani, a **MUNKÁT LE KELL ÁLLÍTANI** és a beruházóval, illetve a munkavédelmi megbízottal, munkavédelmi koordinátorral azonnal fel kell venni a kapcsolatot.

FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK

- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről
- 21/2023 (VIII.30.) GFM rendelet a villamosmű, termelői, magán- és közvetlen vezeték műszaki biztonsági követelményeiről, valamint a feszültség alatti munkavégzés szabályairól
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 324/2013. (VII. 29.) Korm. rendelet az egységes elektronikus közműnyilvántartásról
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 531/2017 (XII.29.) Korm. rendelet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről
- 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 262/2015. (IX. 14.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításáról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- **2023. évi C. törvény a magyar építészetről**
- 1996. évi XXXI. törvény a Tűz elleni védekezésről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5./1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályiról.
- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelmének szabályairól.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.
- 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről
- 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 68/2018. (XII.28.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról

- 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
 - 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
 - 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
 - 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól (KRESZ)
 - 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
 - 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendelet
 - 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló rendelet
 - 21/2023. (VIII. 30.) GFM rendelet a villamosmű, termelői, magán- és közvetlen vezeték műszaki biztonsági követelményeiről, valamint a feszültség alatti munkavégzés szabályairól
 - e-ÚT 04.05.14 „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” útügyi előírás
-
- MSZ 1:2002 Szabványos villamos feszültségek
 - MSZ 453:1987 Biztonsági táblák erősáramú villamos berendezések számára
 - MSZ 151-8:2022 Villamos energetikai szabadvezetékek. A legfeljebb 1 kV névleges feszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
 - MSZ 447:2019 Csatlakoztatás kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra
 - MSZ 1585:2016 Villamos berendezések üzemeltetése
 - MSZ HD 60364 szabványsorozat Kisfeszültségű villamos berendezések
 - MSZ HD 60364-4-41:2018 Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem
 - MSZ 13207:2020 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű villamosenergia-kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
 - MSZ EN 50522:2022 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények földelése
 - MSZ 7487:2021 Közművezetékek elrendezése
 - MSZ 15688:2009 A villamosenergia-fejlesztő, -átalakító és -elosztó berendezések tűzvédelme
 - MSZ EN 50160:2011 és MSZ EN 50160:2010/A1:2015 A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői
 - MSZ 146-6:1998 2. és MSZ 146-6:1998/2M:2003 0,6/1kV névleges feszültségű elosztóhálózati kábelek
 - MSZ EN 61936-1:2016 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények
 - MSZ 14550-2/1980 Erősáramú vezetékek megengedett terhelése. Nagyfeszültségű szigetelt vezetékek
 - MSZ EN 50341-4:2013 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű szabadvezetékek
 - MSZE 50341-2:2019 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű szabadvezetékek, 2. rész: Nemzeti előírások

- Az ELMŰ üzletszabályzata
- Az ELMŰ Szervezeti Szabályzata
- D_U_006-06 Irányelv a hálózatok, hálózati berendezések üzemeltetéséhez
- D_U-006-15_05 biztonsági szabályzat
- D_U-006-20 Hálózatok elemeinek egységes jelölési rendje
- D_U_010 Hálózatfejlesztési irányelvek KÖF és KIF
- D_U-012 Fogyasztói berendezések kisfeszültségű közcélú elosztóhálózatra kapcsolásának műszaki feltételei
- D_U-018 Létesítési irányelv
- D_U_018-06_KÖF/KIF transzformátorállomások és KÖF kapcsolóállomások tervezése
- D_U-018-07 Kisfeszültségű szabadvezeték hálózatok, fogyasztói csatlakozók és közvilágítás tervezése
- D_U-018-10 Kábelhálózatok (NAF, KÖF és KIF) kivitelezése
- D_VU-008 A hálózati standard anyaglista használata
- D_VU-018 A fogyasztói csatlakozó és mérőhelyi munkák végrehajtására
- D_TU-018 A közvetlen mérésű mérőhelyek és csatlakozók szerelési munkáira
- D_TU-053 A mérőváltós és/vagy távleolvasású mérőberendezések szerelési munkáira
- N_VU_041 SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Kábeles csatlakozó tervezés folyamata”
- T_U_005 UTASÍTÁS „A környezetvédelmi tevékenységek végzéséről”
- T_U_36_Vállalkozói tevékenység munkavédelmi tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásai
- T_VU-004 Hulladékok kezelésének ügyrendje
- T_U-005 Szabályzat a környezetirányítási tevékenységek végzéséről
- MMT 050.0024 OTR-TPC oszloptranzformátor állomások
- MS-SZ-261-03-v01 „Talaj fajlagos ellenállásának mérése” Műszaki specifikáció
- EMC Solution Kft. Segédlet a közép- és nagyfeszültségű oszlopok, oszloptranzformátorok és telepített transzformátorállomások földelésének méretezéséhez (2021.04.12)
- Petrik Attila „Földelésjavítás, technológiai leírás” (2022)

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak, mint az alábbi kiviteli tervdokumentáció tervezői a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9.§ alapján kijelentjük, hogy az általunk tervezett

„2360 Gyál, Deák Ferenc utca 11. (1327 hrsz.) ingatlan villamosenergia-ellátása”

című és

250715

munkaszámú műszaki tervdokumentációban tervezett műszaki megoldások eleget tesznek a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, típusterveknek, az üzemeltetői és az érintett hatósági előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. A munkavédelemre, tűzvédelemre, környezetvédelemre, természetvédelemre, műemlékvédelemre és az épített környezet védelmére vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények betartását az Építető szakági tervezők bevonásával biztosíthatja. A műszaki kiviteli tervtől eltérni csak a tervező előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad.

Budapest, 2025.05.29

.....
Kollár Dávid
Felelős tervező
Kamarai szám:13-18139, 13-68668

.....
Lugosi Csaba
Ellenőr
Kamarai szám:01-17502

Melléklet

Csatlakozóvezeték feszültségesés- és zárlatszámítása

MSZ 447. szerint a csatlakozóvezetéken megengedett feszültségesés engedéllyessel történő eltérő megállapodás hiányában :1%; a csatlakozó és méretlen fővezetéken együttes max. feszültségesés: 2%

Bemenő adatok				Számítás MSZ 447:2019 szerint:					
Max. fesz.esés	vezeték HOSSZ	vezeték keresztmetszet	"T" vagy légvez-ről ind. csatl	γ	ρ	ϵ	ÁRAM max	cos(fi)	A min.
1%	41,0 m	50 mm ²	igen	36	0,028	1,73 V	71 A	1	46 mm ²

$Z_{\text{hurok(csatl)}}$: 0,048 Ohm

Feszültségesés a tervezett csatlakozón:	0,93%	<	1%
---	--------------	---	----

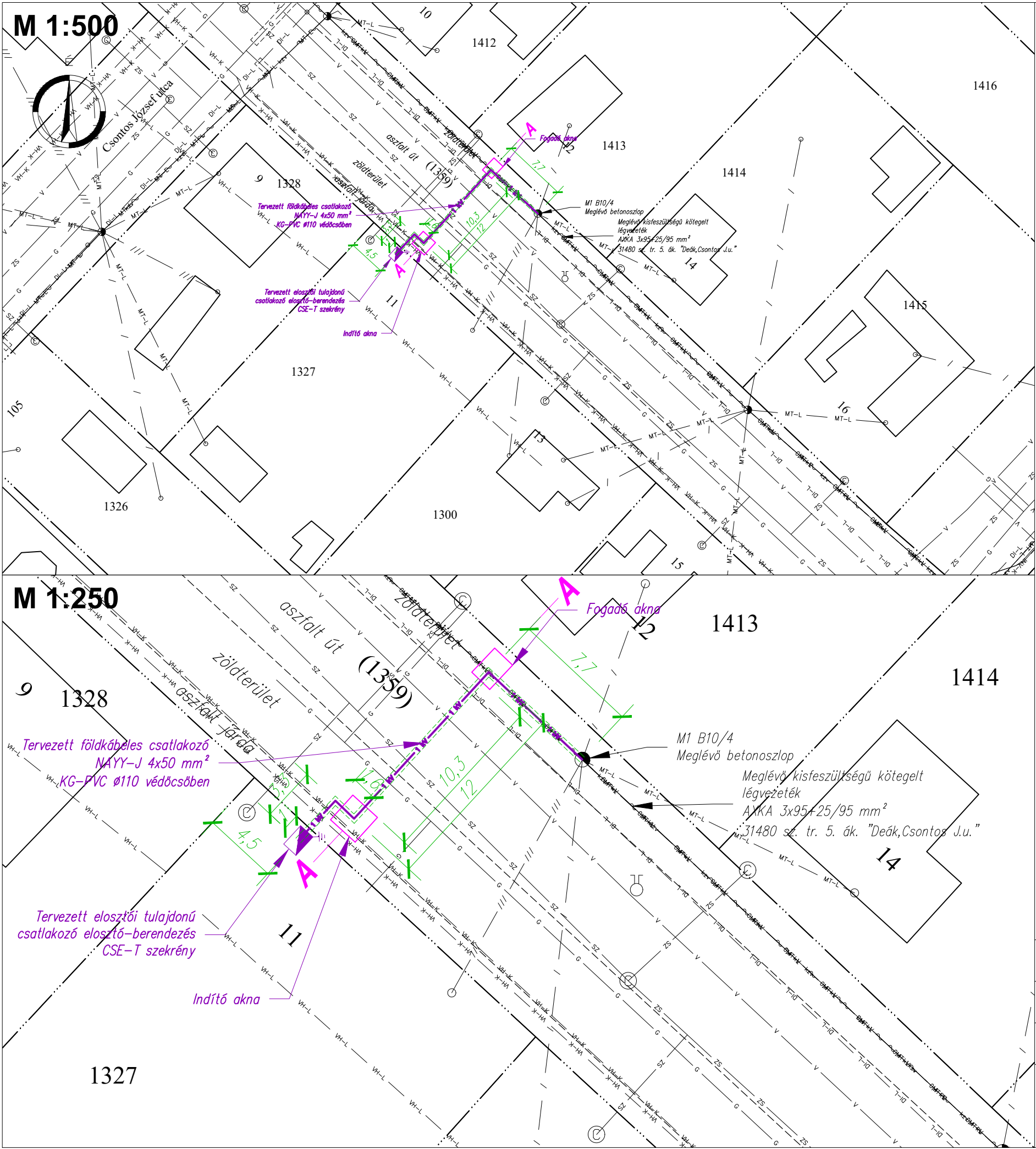
Melegedésre méretezés:	71 A	<	119 A
------------------------	-------------	---	-------

T/légvez-ről ind. csatlakozó zárlatvédelme:	NKI	közcéú vezeték(ek)		I _{ZÁRLATI}	NKI max. a tr.-ben
	gR gyors	120 m	95köt	1685 A	<u>400 A</u>
		0 m	50egys		
		0 m	50egys		
		0 m	50egys		

A fenti zárlatvédelmi NKI max. érték csak a tervezett csatlakozó védelmére vonatkozik!!!! Az érintett áramkör teljes védelme ennél kisebb NKI max. értéket is igényelhet, de jelen terv ezt nem vizsgálja!

AZ IGÉNY ADATAI:					Egyidejűség=1 jellegű fogyasztók				
igény sorszáma	igény L1	igény L2	igény L3	jelleg	igény sorszáma	igény L1	igény L2	igény L3	jelleg
1	20 A	20 A	20 A	lakossági	21	40 A	40 A	40 A	H tarifa
2	20 A	20 A	20 A	lakossági	22	0 A	0 A	0 A	GEO tarifa
3	0 A	0 A	0 A	lakossági	23	0 A	0 A	0 A	vezérelt
4	0 A	0 A	0 A	lakossági	24	0 A	0 A	0 A	közösségi
5	0 A	0 A	0 A	lakossági	Σ ÁRAM:	71 A	71 A	71 A	
6	0 A	0 A	0 A	lakossági					
7	0 A	0 A	0 A	lakossági					
8	0 A	0 A	0 A	lakossági					
9	0 A	0 A	0 A	lakossági					
10	0 A	0 A	0 A	lakossági					
11	0 A	0 A	0 A	lakossági					
12	0 A	0 A	0 A	lakossági					
13	0 A	0 A	0 A	lakossági					
14	0 A	0 A	0 A	lakossági					
15	0 A	0 A	0 A	lakossági					
16	0 A	0 A	0 A	lakossági					
17	0 A	0 A	0 A	lakossági					
18	0 A	0 A	0 A	lakossági					
19	0 A	0 A	0 A	lakossági					
20	0 A	0 A	0 A	H tarifa					
ÖSSZ lak.	40 A	40 A	40 A						
db fogy	2	2	2	Új sor beszúrása					
egyidejűség	0,77	0,77	0,77						
ÖSSZ*ei	31 A	31 A	31 A						

ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP						
az építési tevékenység során keletkező hulladékhöz						
Az építető adatai:		A vállalkozók adatai:		Dátum:		
ELMŰ Hálózati Kft.		Neve, címe:	KÜJ, KTJ száma:			
Címe:		Neve, címe:	KÜJ, KTJ száma:			
1117 Budapest, Hengermalom út 18.						
Az építéshely adatai:						
Címe: 2360 Gyál, Deák Ferenc utca 11. (1327 hrsz.) ingatlan villamosenergia-ellátása						
Helyrajzi száma:		A végzett tevékenység: villamos hálózat létesítés				
felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, továbbépítése. (A kívánt rész aláhúzendő!)						
Sor-szám	Építési hulladék			Kezelési mód		
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás ¹	EWC kódszám ²	Tömeg (t)	Megnevezése ³	Helyszíne ⁴	
1.	Kitermelt talaj	17 05 04	2,2508	2	AVE Tatabánya Zrt.	
2.	Betontörmelék	17 01 01	0,3960	2		
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	0,0878			
4.	Fahulladék					
5.	Fémhulladék	17 04 02		2		
		17 04 05				
6.	Műanyag hulladék	17 02 03		2		
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04		2		
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02		2		
		17 01 03				
		17 01 07				
Összesen:			2,73455			
¹ Egy csoporton belül a különböző EWC kódszámú hulladékokat, illetve a különböző kezelési mód alá tartozó hulladékokat külön sorban kell feltüntetni. A hulladékok csoportosítása az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendelet I. számú melléklete szerint történik. ² a 10/2002. (III. 26.) KöM rendelettel módosított 16/2001. (VII. 18.) KöM rendeletnek megfelelően ³ Amennyiben a hulladék hulladékkezelőnél kerül hasznosításra, a táblázatban 1-es kódszámot, amennyiben a hulladék ártalmatlanításra kerül 2-es kódszámot, amennyiben a hulladék további felhasználás céljából a helyszínen marad 3-as kódszámot kell feltüntetni., ⁴ A hulladékkezeléshézigénybe vett létesítmény nevét, címét, KÜJ, KTJ számát kell feltüntetni.						



Jelmagyarázat

- 1 W — 1 W — 1 W — : Tervezett földkábeles csatlakozó
- — — — — : Tervezett védőcső
- — — — — : Meglévő kisfesz. kötegelt légvezeték
- — — — — : Közvilágítási földkábel
- / — / — / — : Meglévő 1F légvez. csatlakozó
- /// — /// — /// — : Meglévő 3F légvez. csatlakozó
- 1 kV — 1 kV — 1 kV — : Meglévő földkábeles csatlakozó
- V — V — V — : Vízvezeték
- SZ — SZ — SZ — : Szennyvíz, csatorna
- G — G — G — : Gázvezeték
- DI-L — DI-L — DI-L — : D-Infrastruktúra Kft. távközlési légvezeték
- MT-L — MT-L — MT-L — : Telekom távközlési légvezeték
- VH-K — VH-K — VH-K — : V-Hálózat távközlési földkábel
- VH-L — VH-L — VH-L — : V-Hálózat távközlési légvezeték
- ... — ... — ... — : Földrészlet határ
- — — — — : Burkolatszél
- : Szekrény
- : Betonoszlop

Építendő földkábel típusa: **NAYY-J 4×50 mm² SM 0,6/1 kV-os földkábel**

Nyomvonalhossz: 24,6 m Kábelhossz: 41 m

Védőcsőhossz: 10,3 + 14,3 m Átmérő: KG Ø110 (fúrás) + KG-PVC Ø110 (nyíltárkos)

Védőcsőhossz: 3 m Átmérő: KPE Ø63 (oszlopon)

Megjegyzések

- Az úttestet fúrással kereszteljük, a nyomvonal többi szakaszán a kábeleket 0,6 m mélyen, homokágyban jelzőszalaggal kell fektetni, a meglévő kábelektől térköztartóval elválasztva.
- Meglévő közművek mellett kábelárók ásás kézi erővel történhet, kábelárók ásó gép alkalmazása tilos!
- Kábelfektetésnél az MSZ 13207 előírásait be kell tartani.
- Az érintésvédelem módja kisfeszültségen nullázás, közép feszültségen védőföldelés.
- A kábelekre a közműkeresztelésnél és a jelölt helyeken védőcsövet kell húzni.
- Az érintett közműszolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni, kivitelezés során a közműnyilatkozatban foglaltak betartása kötelező!
- A kivitelezés csak érvényes engedélyek birtokában kezdhető meg.
- A meglévő földkábeles csatlakozóvezetékek nyomvonala tájékoztató jellegű, pontosan nem ismert!
- A rajzon használt jelkulcsok nem méretarányosak!
- Ez a terv az ELMŰ Hálózati Kft. szellemi tulajdona, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.

Vetület: EOV		Alapszint: Balti		
Munka címe:				
2360 Gyál, Deák Ferenc utca 11. (1327 hrsz.) ingatlan villamosenergia-ellátása				
Munkaszám: 250715	Dátum: 2025.05.29.	Rajz megnevezése: Nyomvonalrajz	Rajzszám: NYRV-csatl_250715	Lépték: 1:500; 1:250
Felelős tervező: Kollár Dávid 13-18139	Ellenőr: Lugosi Csaba 01-17502	Megbízó: e-on Hálózat ELMŰ Hálózati Kft. 1117 Budapest, Hengermalom út 18.		

Tárgy: Javaslat a Gyál, Krúdy Gyula u. 13-15. és Krúdy Gyula u. 19. szám alatti ingatlanok ivóvíz ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

ZERÁH Bt.-Netoleczky Károly vezető tervező és Borsos Antalné tervező elkészítette a „*Két különálló egylakásos lakóépület ivóvízellátásának engedélyezési és kiviteli tervdokumentációja*” megnevezésű, 2360 Gyál, Krúdy Gyula u. 13-15. (5062/3) és Krúdy Gyula u. 19. (hrsz.: 5062/2) szám alatti ingatlanokat érintő csatolt engedélyezési tervdokumentációkat. A terv a Gyál, Krúdy Gyula u. 13-15. (hrsz.:5062/3) és Krúdy Gyula u. 19. (hrsz.: 5062/2) hrsz. alatti ingatlanok ivóvíz ellátására vonatkozó új bekötések terveit tartalmazza.

Az 5062/3 és 5062/2 hrsz-ú ingatlanok vízellátása a Krúdy Gyula utcában (hrsz.: 6630/2) található DN 100 KM-PVC ivóvíz gerincvezetékre történő csatlakozással valósulna meg.

Az ingatlanokra az ivóvíz bekötés új közterületi csatlakozás, ezért az engedélyezési tervdokumentáció szerint azok az **aszfalt burkolat felbontásával történnek.**

A tervezett építési munka, a következő önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlant érinti: Krúdy Gyula utca (hrsz.6630/2). **A közterületek útburkolatának - a csatlakozások befejezését követően - a teljes szélességben történő visszaállítása szükséges!**

Zerah Bt. meghatalmazottja Borsos Zoltán kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozatok kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentáció ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy a gyáli 6630/2 hrsz.-ú (Krúdy Gyula utca) közterületet érintően a – Zerah Bt.-Netoleczky Károly vezető tervező és Borsos Antalné tervező által készített, „*Két különálló egylakásos lakóépület ivóvízellátásának engedélyezési és kiviteli tervdokumentációja*” megnevezésű, 2360 Gyál, Krúdy Gyula u. 13-15. és Krúdy Gyula u. 19. (hrsz.: 5062/2)” megnevezésű kiviteli terv szerinti –ivóvíz bekötéséhez hozzájárul, azzal a kikötéssel, tárgyi munka kivitelezése során a járdákat, utakat a közútkezelői hozzájárulásban előírt feltételekkel (teljes útszélességben) kell helyreállítani és a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: a Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó főépítészi irodavezető

Gyál, 2025. június 10.

Dr. Szlifka-Ágoston Zita
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 2 pld. műszaki leírás
- 2 pld. helyszínrajz
- 2 pld. vízmérő akna rajza
- 2 pld. munkaárok mintakeresztszelvénye
- 1 pld. térképkivonat

T.
Gyál Város Polgármesteri Hivatala
Városüzemeltetési Iroda
2360 Gyál, Körösi út 114.

Tárgy: Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadása iránti kérelem

Építési hely: 2360 Gyál, Krúdy Gyula utca 13-15. és 19. szám 5062/2 és 5062/3 hrsz-ú ingatlanok

Kivitelezéssel érintett ingatlan: 6630/2 hrsz-ú Krúdy Gyula utca

Engedélyes: Somogyi Sándor 2360 Gyál, Berzsenyi Dániel utca 2.

Helyszín ismertetése:

Az építési helyeken ingatlanonként kettő, különálló épülettömbben elhelyezendő lakóépület kivitelezését tervezi a Megrendelő. Az ingatlanok, közcserőről való ivóvízellátása, a 6630/2 hrsz-ú Krúdy Gyula utcai ivóvíz gerincvezetékre való rácsatlakozással oldható meg, melyhez szükséges, az Önkormányzati tulajdonban lévő közterületen történő munkavégzés.

A kivitelezéssel érintett ingatlan Önkormányzati tulajdonban van. Az ivóvíz gerincvezeték a telekhatártól 4,0 méterre az aszfalt útburkolat alatt található. Az érintett szakaszon járda nincs. Az ingatlanok ivóvíz hálózatra történő rácsatlakozása az út forgalmát kis mértékben akadályozza, mert célforgalmú utca végén helyezkedik el, így forgalomtechnikai terv készítését nem tartjuk indokoltnak. A kivitelezés felpályás útlezárással megoldható.

A kivitelezés a közterületet az indítógödörrel együtt egyenként 5 méteres szakaszon és 1,0 m szélességben érinti. Az igénybevett közterület nagysága összesen: 10 m².

A tervdokumentáció elkészítését, minden esetben helyszíni bejárás előzi meg, ahol a közművek helyzete is tisztázásra kerül. Az ivóvíz gerincvezetékre való csatlakozáshoz, a vezeték fel kell tární. A feltáráshoz és a leágazó vezeték előre kötéséhez pedig, szükséges egy minimum 1,0 x 1,0 x 1,5 m méretű kutató(indító) akna(gödör), illetve kötési pont létrehozása.

A munkaárokából kiemelt, feleslegessé vált földmennyiség, munkaterületről történő elszállításáról, a Kivitelezőnek kell gondoskodnia.

Mivel az útburkolat megbontása szükséges, a megfelelő tömörítést követően, el kell végezni az útburkolat helyreállítását, az eredeti állapotnak és rétegrendeknek megfelelően. **A helyreállítás az útpálya teljes szélességében végzendő el!**

A helyreállításra 5 év garanciális kötelezettséget kell vállalni!

A feszültség alatt lévő földkábelek biztonsági övezetében és közelében végzendő munkáknál be kell tartani a 11/1984./VIII.22./IPM számú rendelet munkavégzést tiltó és korlátozó részletes és tételes balesetet megelőző előírásait.

Az indítógödörnél a földgázvezeték közelsége miatt a munkavégzés fokozott figyelmet igényel!

Felhívom a figyelmet, hogy a bekötővezeték bontási munkáit, csak a hiteles közműnyilatkozat megléte után lehet megkezdeni. Ennek hiányában végzett munka során okozott vezetéksérülések erkölcsi és anyagi felelőssége a Kérelmezőt terheli!

Felhívom a figyelmet továbbá, hogy a hatályos rendelet szerint, a víziközmű szolgáltatás határáként kiépített vízmérési pont és a törzshálózatra való csatlakozási pont közötti leágazó vezeték geodéziai bemérése kötelező, amely egyben a műszaki átadás feltétele, ennek költsége a megrendelőt terheli.

Kérem T. címet, hogy a mellékelt dokumentációk alapján a közterületi munka végzéséhez az ivóvíz bekötővezetékek ki, illetve megépítésének időszakára, a tulajdonosi, valamint a közútkezelői hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Melléklet: 1-1 pld. tervdokumentáció

ZERÁH Bt.
2316 Tököl, Kisfaludy út 3/A
Adószám: 23766236-1-13
Tel.: +36 91 222-6507

ZERÁH Bt. tervezőiroda
Képviseli: Borsos Zoltán (meghatalmazott)
tel:06 30 222 6507
2316 Tököl, Kisfaludy Sándor utca 1/4.

TERVEZŐ:

ZERÁH Bt.

Vezető tervező: Netoleczky Károly G13-0934

tervező: Borsos Antalné 13-0029

T ö k ö l, Kisfaludy S. u. 3/A. II/5.

Tel: +36 30 222 6507

Tököl, 2025. április 23.

**KÉT KÜLÖNÁLLÓ EGYLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET
IVÓVÍZELLÁTÁSÁNAK
ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJA**

BEKÖTÉS HELYE:

**2360 GYÁL,
KRÚDY GYULA UTCA 13-15.
HRSZ:5062/3**

ÉPÍTTETŐ:

**SOMOGYI SÁNDOR
2360 GYÁL,
BERZSENYI DÁNIEL UTCA 2.**

ZERÁH Bt.
2316 Tököl, Kisfaludy út 3.
Adószám: 24561236-1-1.
Tel.: +36 30 / 222-6507

TERVEZŐ:

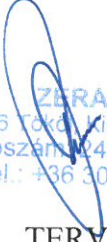
TARTALOMJEGYZÉK:

IRATJEGYZÉK:

- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Tervezői nyilatkozat
- Műszaki leírás
- Térképmásolat
- Tulajdoni lap másolat
- Tulajdonosi meghatalmazás
- DPMV Zrt. MSZ: szerinti dokumentumok
- Szolgáltatói nyilatkozat

TERVJEGYZÉK:

- | | | |
|-----------------|-----------------------------------|---------|
| - Gv-16/2025/1. | Helyszínrajz | M=1:200 |
| - Gv-16/2025/2. | Vízmérőakna rajza | M=1:50 |
| - Gv-16/2025/3. | Munkaárok mintakeresztmetszelvény | M=1:50 |


ZERAH BT.
2316 Tököl, Kisfaludy út 3/A
Adószám: 24566236-1-13
Tel.: +36 30/ 222-6507

TERVEZŐ:

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A tervezés során a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet, a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995 (IV.5.) Korm. rendelet, a mérőhely kialakításáról szóló MSZ 10-244-85 és ME 10-244-94, a közmű és egyéb vezetékek közterületi elrendezéséről szóló MSZ 7487-2-80 számú szabványok, valamint a kommunális vízellátás fajlagos vízigényének meghatározásáról szóló MI 10-158-158-1 számú műszaki irányelv szerinti útmutatás, előírásai betartásra kerültek.

A tervezett létesítmény műszaki megoldásai megfelelnek a vonatkozó, ill. a tervben említett rendeletnek, szabványoknak és szabályzatoknak és az OTÉK rendelkezéseinek.

A terv szerint kivitelezett létesítmény a biztonságos munkavégzés és üzemeltetés tárgyi feltételeit biztosítja az 1993. évi XCIII. törvény és a végrehajtására kiadott munkavédelemről szóló 5/1993. (XII.26.) MüM. sz. rendelet előírásai szerint.

A 8/2022 (IV. 14.) BM rendelettel közzétett Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) előírásait betartottam.

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően kijelentem, hogy az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak. Megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos (MSZ) és ágazati szabványok, a műszaki előírások követelményeinek.

Kijelentem továbbá, hogy a tárgyi dokumentáció a létesítmény telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági egészség- és környezetvédelmi előírások betartásával készült, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet alapján.

Felhívom a figyelmet, hogy a bekötővezeték építési munkáit, csak a hiteles közmű-nyilatkozat megléte után lehet megkezdeni. Ennek hiányában végzett munka során okozott vezetékek sérülések erkölcsi és anyagi felelőssége a kérelmezőt terheli!

2025. április 23.

ZERÁH BT.
316 Tököl, Kisfaludy út 3/A.
Adószám: 24500236-1-13
Tel.: +36 30/ 222-6507

TERVEZŐ:

IVÓVÍZELLÁTÁSI MŰSZAKI LEÍRÁS

Építtető lakcíme: SOMOGYI SÁNDOR
2360 Gyál, Berzsenyi Dániel utca 2.

Vízbekötés helye: 2363 Gyál, Krúdy Gyula utca 13-15. szám és 5062/3 helyrajzi szám
alatti kettő különálló egylakásos-lakóépülettel beépítendő ingatlan.

Helyszín ismertetése:

A fenti cím alatt kettő különálló épülettömbben elhelyezendő lakóépület kivitelezését tervezi a Megrendelő. Az ingatlan, közcsőről való ivóvízellátása, a 6630/2 hrsz-ú Krúdy Gyula utcai ivóvíz gerincevezetékre való rácsatlakozással oldható meg, melyhez szükséges, az Önkormányzati tulajdonban lévő közterületen történő munkavégzés.

A kivitelezéssel érintett ingatlan Önkormányzati tulajdonban van. Az ivóvíz gerincevezeték a telekhatártól 4,0 méterre az aszfalt útburkolat alatt található. Az érintett szakaszon járda nincs. Az ingatlannak az ivóvíz hálózatra történő rácsatlakozása az út forgalmát kis mértékben akadályozza, mert célforgalmú utca végén helyezkedik el, így forgalomtechnikai terv készítését nem tartjuk indokoltnak. A kivitelezés félpályás útlezárással megoldható.

A kivitelezés a közterületet az indítógödörrel együtt 5 méteres szakaszon és 1,0 m szélességben érinti.

A tervdokumentáció elkészítését, minden esetben helyszíni bejárás előzi meg, ahol a közművek helyzete is tisztázásra kerül. Az ivóvíz gerincevezetékre való csatlakozáshoz, a vezeték fel kell tártatni. A feltáráshoz és a leágazó vezeték előre kötéséhez pedig, szükséges egy minimum 1,0 x 1,0 x 1,5 m méretű kutató(indító) akna(gödör), illetve kötési pont létrehozása.

A munkaárokból kiemelt, feleslegessé vált földmennyiség, munkaterületről történő elszállításáról, a Kivitelezőnek kell gondoskodnia.

Mivel az útburkolat megbontása szükséges, a megfelelő tömörítést követően, el kell végezni az útburkolat helyreállítását, az eredeti állapotnak és rétegrendeknek megfelelően. **A helyreállítás az útpálya teljes szélességében végzendő el!**

A helyreállításra 5 év garanciális kötelezettséget kell vállalni!

A feszültség alatt lévő földkábelek biztonsági övezetében és közelében végzendő munkáknál be kell tartani a 11/1984./VIII.22./IPM számú rendelet munkavégzést tiltó és korlátozó részletes és tételes baleset megelőző előírásait.

Az indítógödörnél a földgázvezeték közelsége miatt a munkavégzés fokozott figyelmet igényel!

Felhívom a figyelmet, hogy a bekötővezeték bontási munkáit, csak a hiteles közműnyilatkozat megléte után lehet megkezdeni. Ennek hiányában végzett munka során okozott vezetéksérülések erkölcsi és anyagi felelőssége a Kérelmezőt terheli!

Felhívom a figyelmet továbbá, hogy a hatályos rendelet szerint, a víziközmű szolgáltatás hataraként kiépített vízmérési pont és a törzshálózatra való csatlakozási

pont közötti leágazó vezeték geodéziai bemérése kötelező, amely egyben a műszaki átadás feltétele, ennek költsége a megrendelőt terheli.

Vízellátás:

Az ingatlan beépítés alatti, a kivitelezés folyamatos. A közcsőről való ivóvízellátása a DN100 KM-PVC vízvezetékre történő megcsapoló-bilincs felszerelésével történik.

Az előre gyártott, műanyag vízmérőakna, az utcai telekhatártól maximum 1,00 m-re kerülhet elhelyezésre.

Az akna belső mérete: 1100 mm. Biztosítani kell a vízmérő megfelelő fagyvédelmét, illetve az akna csapadékvíz elleni védelmét, de az akna körül betonozást nem igényel, mivel csak gyalogos közlekedésre szolgáló területen kerülhet elhelyezésre.

Vízmérőaknában lakásonként 1 db, visszacsapó szeleppel és ürítővel kombinált, 3/4"-es elzáró gömbcsap és 1 db elzáró gömbcsap közé DN 15-20 mm hitelesített fő-, és ikermérő kerül beépítésre.

Aknán belül 1 db ürítő csapot kell felszerelni, melyről a fogyasztói vízhálózat fertőtlenítése, ill. szükség szerinti ürítése végezhető el.

Tervezett napi vízmennyiség:

4 fő/lakás lakólétszám esetén:

Vizes-berendezések:

- 1 db egymedencés mosogató
- 2 db mosdó
- 2 db WC csésze öblítőtartállyal
- 1 db fürdőkád
- 1 db zuhanyzó
- 1 db mosógép
- 1 db mosogatógép
- 1 db indirekt tároló

Az épület napi vízfogyasztásának adatait a kommunális vízellátás fajlagos vízigényének meghatározásáról szóló MI-10-158-1 sz. műszaki irányelve, és a vonatkozó szakirodalomban szereplő fajlagos adatok alapján határozzuk meg.

Eszerint a napi vízfogyasztás:

- Lakásonként /1 db-ra számolva
0,5 m³/lakás,d fajlagos értékkel

0,5 m³/d

Ezeket az adatokat összesítve adódik, hogy az épület napi vízfogyasztása:

1,0 m³/d.

A tervezett vízhálózat mértékadó másodpercenkénti terhelését a tervezett vizes egységekbe beépített csapoló berendezések egyenértékei alapján számítottuk. Ezek szerint a használati vízbekötés mértékadó terhelése: **0,83 l/sec/épület.**

A vízhálózat ismertetése:

A lakások vízfogyasztását egy újonnan kiépítendő DN32 méretű bekötéssel, megcsapoló-bilincs felszerelésével, a 6630/2 hrsz-ú, Krúdy Gyula utcai DN100 KM-PVC gerincvezetékéről biztosítjuk.

A telekhatáron kívüli vízbekötés a külső közmű terveknek megfelelően kerül kialakításra, majd a telekhatáron belül, attól maximum 1,0 m-re kap helyet egy szabványos PVC mérőakna és a szabványos mérőkötés, DN15-20 méretű mérőkkel a Szolgáltató által előírt kivitelben.

Az új bekötéstől indulva lakásonként, földárókban vezetett PE alapvezeték kerül lefektetésre.

Az épületbe történő belépés után csőszakaszolókról és visszamosható szűrő elhelyezéséről gondoskodni kell.

A közcsőhálózatban a nyomás akkora, hogy mértékadó fogyasztásnál, az épületen belül, a legkedvezőtlenebb helyzetben lévő megcsapoló berendezésnél, a nyomásvesztések figyelembevételére után is rendelkezésre áll az épületen belüli, min. 0.5 bar kifolyási nyomás. Így nyomásfokozó beépítésére nincs szükség.

A lakások komfortos fokozatúak, fürdőszobával és különálló WC-vel ellátottak. Az összekötő idom felhasználása után az ivóvízhálózat lakásonként kiépítendő alapvezetéke DN25 PE P100 SDR11 minőségű víznyomócső.

Az ágvezetékek anyaga műanyagcső, gyárilag szigetelve.

Lakáson belülré főelzáróként 1 db 3/4"-os AHA-MOFÉM gömbcsap kerül elhelyezésre.

A 3/4"-os vízelzáró szerelvények után, az ágvezetékek minden berendezési tárgyhoz gyárilag szigetelt műanyagcső préskötéssel. A melegvízvezeték anyaga is gyárilag szigetelt műanyagcső.

A használati melegvíz hőmérsékletet 60 °C-ra választottuk. Ezzel a hőmérséklettel táplálható a szociális szükségletekhez viszonyítva magasabb hőmérsékletű vizet igénylő technológiai berendezés (konyhai mosogató) is.

Az alacsonyabb hőmérsékletet igénylő szociális szükségleteket kielégítő fogyasztók csapoló berendezései keverő csaptelepek, melyeken keresztül a kívánt kifolyási vízhőmérséklet beállítható.

Szereléstechológia:

A kiépítendő vezetékhálózat

- földbe fektetett bekötővezetéke PE P100 SDR11 műanyagcső, előre gyártott idomokkal, gyorskötő elemekkel kötve;

Nyomáspróba:

A vízhálózat szerelésénél szakaszos nyomáspróbát kell készíteni. Csak a hálózaton elvégzett sikeres nyomáspróba után lehet a falhoronyba, vagy padlóba szerelt és a sikeres nyomáspróba után a szigeteléssel ellátott vízvezetékeket eltakarni.

Az teljes ivóvízhálózaton a vízmérő aknában az épület felé eső első elzáró szeleptől a legutolsó csapoló egységig összefüggő nyomáspróbát kell tartani 24 óra időtartamon keresztül. A nyomáspróba kezdési idejét és nyomásértékét az építési naplóban rögzíteni kell, melyet a műszaki ellenőr igazol, s a nyomásérték 24 órán keresztül változatlan marad, ugyancsak a műszaki ellenőr igazolása után lehet a szükséges helyeken a vízvezetéket eltakarni.

Az ivóvízhálózat sikeres nyomáspróbája után kell a teljes ivóvízhálózatot fertőtleníteni.

Csatornázás

Az épületekben keletkező szennyvízmennyiségek részben a vízfelhasználási adatok, részben pedig, a statisztikai adatok alapján határozhatók meg. Eszerint a napi szennyvízmennyiség:

0,5 m³/d/lakás, 1,00 m³/épület.

A házi bekötőcsatornára jutó mértékadó másodpercenkénti terhelést az épületbe beépített víznyelő berendezések egyenértékei alapján számítottuk. Ezek szerint a csatorna mértékadó terhelése:

2,01 l/sec/épület.

A keletkező csapadékvíz mennyiséget zöldterületi szikkasztással kezeljük.

Az ingatlanon a keletkezett csapadékvíz elvezetése, a közcsonnába nem történhet.

A csatornahálózat ismertetése

A berendezési tárgyakból a szennyvíz büzelzáron keresztül szabadon, falhoronyban és épületen belüli földárókba tervezett ág- és alapvezetési belső csatornahálózattal a lehető legrövidebb nyomvonalon hagyja el az épületet.

Az alapcsatorna meghosszabbított szakaszainak alsó pontjain tisztítóidomok felső pontjain pedig, beépített visszacsapó szelepes légző szerelvények kerülnek elhelyezésre. A keletkező szennyvizek gravitációsan vannak elvezetve.

A beépített padlóösszefolyók kettős védelemmel, ún. nedves és száraz búzzárral rendelkeznek.

Az épületből kivezetett szennyvíz műanyag típus tisztítóaknával tagolt alapcsatornán keresztül jut el a telekhatári átemelő aknáig, ahonnan átemelő szivattyú közbeiktatásával csatlakozik a közterületi nyomott rendszerű szennyvízhálózatba.

Szereléstechológia

A tervezett csatornahálózat épületen belül szerelt csővezetékei hegesztett kivitelű PE csövek, előre gyártott idomokkal, gyorskötő elemekkel, szabadon, falhoronyban, ill. épületen belül földárókban szerelve. Az épületen belül földárókban vezetett szennyvíz alapvezetéken a legkisebb földtakarás 30 cm lehet.

A csatornahálózat épületen kívüli szakaszai MSZEN 1401 szerinti PVC-KG minőségű műanyagvezetékek, előre gyártott idomokkal és tokos-, gumigyűrűs kötésekkel. A csatornacsövek alá 10 cm, fölé 30 cm vtg. osztályozott kavicságyazat (vagy homokágyazat) kerüljön.

A munkáárokból kikerülő földet a zöld sávokban deponálni kell. Az árkokat körbe kell keríteni védőkorláttal, illetve ki kell világítani azokat.

A gépészeti szerelés befejezése után el kell végezni a teljes rendszer tömörségi próbáját. A próbanyomás értéke 0.2 bar túlnyomás.

Egyéb utasítások, megjegyzések

A vezetékek kialakításánál a szerkezetáttörések helyreállítása a szerkezetre előírt Th minőségben történhet.

Az újonnan kialakított víz- és csatorna vezetékek külső falban nem lehetnek vezetve! Az ezeken a falszakaszokban vezetett vezetékek esetében előtét szerelőfal alkalmazása szükséges.

Közműkeresztezések

A keresztezett meglévő közművek biztonságáról és biztonságos üzemeltetéséről a kivitelezés folyamán gondoskodni kell. Telefon és elektromos kábelek környezetében 2-2 m-en belül gépi földmunka nem végezhető, valamint, ha az ingatlanon belüli közművek helyzete nem tisztázott.

Munkavédelem

A kiviteli terv a 47/1979. MT. számú munkavédelmi rendelet figyelembevételével készült. Kiemelt, vagy külön munkavédelmi előírásokat sem a Beruházó sem az Üzemeltető nem közölt a tervezéssel kapcsolatban, ezt a létesítmény jellege nem is tette szükségessé. A kivitelezéssel kapcsolatos biztonságtechnikai, munka és környezetvédelmi intézkedéseket az építés szerelés idején az érvényben lévő előírásoknak megfelelően, azok alkalmazására vonatkozóan, esetlegesen mindig a Kivitelező vállalatnak kell előíratni és betartásáról gondoskodni.

A tervezés során az alábbi munka, -egészség, - biztonsági- és környezetvédelmi feladatokra vonatkozó előírásokat kell megoldani az MSZ 04.900-as előírás alapján, amely a munkaárok és munkateretek kialakításainak előírásait tartalmazza.

Tervemet a 47/1979.MT számú rendelet és az 5/1979. KVM. számú ágazati munkavédelmi rendelet, valamint az 1/1986. OVH sz. munkavédelmi rendelet, továbbá az OTÉK figyelembevételével készítettem el.

A tervezés során betartottam:

- MSZ 7487/2-80 Közművezetékek elrendezése térszín alatt,
- 9004/1982 KPM-IpM sz. együttes közleménye a nyomvonal jellegű építmények keresztezésének műszaki követelményeire vonatkozó általános érvényű előírásokat, ill. rendelkezéseket-
- Ivóvízvezetékek védősávja (módosítás) 3/1963 EÜM-OVH sz. együttes utasítás
- MSZ 15.003 munkagödör megtámasztásáról szóló rendeleteket,
- MSZ 04.900-83 sorozat egyes munkarészekre vonatkozó munkavédelmi előírásait,
- Építőipari földmunka MSZ 15105-65
- OTÉK

A kivitelezés idejére vonatkozó, részletes, tételes, munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat az évszaki, időjárási és helyi körülmények, a vállalati felszereltség és felkészültség alapján a MVSZ-ban és a hivatkozott előírásokban foglaltakon túlmenően az Építőipari Termelőfolyamatok Technológiai Előírása (1984. évi ÉGSZI kiadvány) tárgyi munkanemekre kidolgozott intézkedéseket a kivitelezőnek kell elkészítenie és betartásukat ellenőriznie.

Földmunka

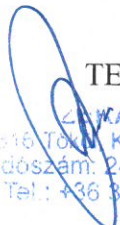
A munkaárokból kiemelésre kerülő talaj III-IV. fejtési osztályba sorolható. A megnyitott munkaárkot elázástól óvni kell. A munkaárok szükség szerint - a talajviszonyok és az árokmélység függvényében - vízszintes dúcoló-elemekkel készített hézagos, illetve függőleges dúcoló-elemekkel készített zárt sorú dúcolat védelme mellett emelhető ki.

Szükség esetén a csapadékvíz eltávolítására motoros szivattyút kell alkalmazni. A vezeték fektetési mélységében talajvíz előfordulásával nem kell számolni.

Homokágyazat készítése és munkaárok visszatöltése

A homok ágyazat feletti részre visszatöltött törmelékmentes földet a vezeték tetejétől mért 50 cm-ig, ill. az ágyazati réteget Trg 85% tömörségi fokra kell tömöríteni. A munkaárok többi részébe töltött földet zöld területen Trg 85%, útpadkában Trg 90%, útburkolat alatti részen Trg 95% tömörségi fokra kell tömöríteni. Az emberi közlekedésre alkalmas helyen a munkaárkot védőkorlással körbe kell keríteni, valamint szükség esetén az éjszakai megvilágításról gondoskodni kell.

2025. április 23.

TERVEZŐ:

Z. KAH BT.
 2016 Tóth Kálmán utca 3/A.
 Adószám: 24566236-1-13
 Tel.: +36 30/ 222-6507

TERVEZŐ:

ZERÁH Bt.

Vezető tervező: Netoleczky Károly G13-0934

tervező: Borsos Antalné 13-0029

T ö k ö l, Kisfaludy S. u. 3/A. II/5.

Tel: +36 30 222 6507

Tököl, 2025. április 23.

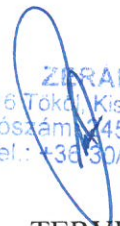
**KÉT KÜLÖNÁLLÓ EGYLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET
IVÓVÍZELLÁTÁSÁNAK
ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJA**

BEKÖTÉS HELYE:

**2360 GYÁL,
KRÚDY GYULA UTCA 19.
HRSZ:5062/2**

ÉPÍTTETŐ:

**SOMOGYI SÁNDOR
2360 GYÁL,
BERZSENYI DÁNIEL UTCA 2.**


ZERÁH BT.
2316 Tököl, Kisfaludy út 3/A
Adószám: 4566236-1-13
Tel.: +36 30/ 222-6507

TERVEZŐ:

TARTALOMJEGYZÉK:

IRATJEGYZÉK:

- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Tervezői nyilatkozat
- Műszaki leírás
- Térképmásolat
- Tulajdoni lap másolat
- Tulajdonosi meghatalmazás
- DPMV Zrt. MSZ: szerinti dokumentumok
- Szolgáltatói nyilatkozat

TERVJEGYZÉK:

- | | | |
|-----------------|-----------------------------------|---------|
| - Gv-17/2025/1. | Helyszínrajz | M=1:200 |
| - Gv-17/2025/2. | Vízmérőakna rajza | M=1:50 |
| - Gv-17/2025/3. | Munkaárok mintakeresztmetszelvény | M=1:50 |

ZERÁN BT.
2316 Tököl, Kossuthy út 3/A
Adószám: 24896236-1-13
Tel.: +36 30/ 222-6507

TERVEZŐ:

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A tervezés során a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet, a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995 (IV.5.) Korm. rendelet, a mérőhely kialakításáról szóló MSZ 10-244-85 és ME 10-244-94, a közmű és egyéb vezetékek közterületi elrendezéséről szóló MSZ 7487-2-80 számú szabványok, valamint a kommunális vízellátás fajlagos vízigényének meghatározásáról szóló MI 10-158-158-1 számú műszaki irányelv szerinti útmutatás, előírásai betartásra kerültek.

A tervezett létesítmény műszaki megoldásai megfelelnek a vonatkozó, ill. a tervben említett rendeletnek, szabványoknak és szabályzatoknak és az OTÉK rendelkezéseinek.

A terv szerint kivitelezett létesítmény a biztonságos munkavégzés és üzemeltetés tárgyi feltételeit biztosítja az 1993. évi XCIII. törvény és a végrehajtására kiadott munkavédelemről szóló 5/1993. (XII.26.) MüM. sz. rendelet előírásai szerint.

A 8/2022 (IV. 14.) BM rendelettel közzétett Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) előírásait betartottam.

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően kijelentem, hogy az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak. Megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos (MSZ) és ágazati szabványok, a műszaki előírások követelményeinek.

Kijelentem továbbá, hogy a tárgyi dokumentáció a létesítmény telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági egészség- és környezetvédelmi előírások betartásával készült, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet alapján.

Felhívom a figyelmet, hogy a bekötővezeték építési munkáit, csak a hiteles közmű-nyilatkozat megléte után lehet megkezdeni. Ennek hiányában végzett munka során okozott vezetékek sérülések erkölcsi és anyagi felelőssége a kérelmezőt terheli!

2025. április 23.

ZERAH BT.
2316 Tököl, Árpád utca 3/A
Adószám: 24-066236-1-13
Tel.: +36 30/ 222-6507

TERVEZŐ:

IVÓVÍZELLÁTÁSI MŰSZAKI LEÍRÁS

Építtető lakcíme: SOMOGYI SÁNDOR
2360 Gyál, Berzsenyi Dániel utca 2.

Vízbekötés helye: 2363 Gyál, Krúdy Gyula utca 19. szám és 5062/2 helyrajzi szám
alatti kettő különálló egylakásos-lakóépülettel beépítendő ingatlan.

Helyszín ismertetése:

A fenti cím alatt kettő különálló épülettömbben elhelyezendő lakóépület kivitelezését tervezi a Megrendelő. Az ingatlan, közcsőről való ivóvízellátása, a 6630/2 hrsz-ú Krúdy Gyula utcai ivóvíz gerincvezetékre való rácsatlakozással oldható meg, melyhez szükséges, az Önkormányzati tulajdonban lévő közterületen történő munkavégzés.

A kivitelezéssel érintett ingatlan Önkormányzati tulajdonban van. Az ivóvíz gerincvezeték a telekhatártól 4,0 méterre az aszfalt útburkolat alatt található. Az érintett szakaszon járda nincs. Az ingatlannak az ivóvíz hálózatra történő rácsatlakozása az út forgalmát kis mértékben akadályozza, mert célforgalmú utca végén helyezkedik el, így forgalomtechnikai terv készítését nem tartjuk indokoltnak. A kivitelezés félpályás útlezárással megoldható.

A kivitelezés a közterületet az indítógödörrel együtt 5 méteres szakaszon és 1,0 m szélességben érinti.

A tervdokumentáció elkészítését, minden esetben helyszíni bejárás előzi meg, ahol a közművek helyzete is tisztázásra kerül. Az ivóvíz gerincvezetékre való csatlakozáshoz, a vezetéket fel kell tární. A feltáráshoz és a leágazó vezeték előre kötéséhez pedig, szükséges egy minimum 1,0 x 1,0 x 1,5 m méretű kutató(indító) akna(gödör), illetve kötési pont létrehozása.

A munkaárokából kiemelt, feleslegessé vált földmennyiség, munkaterületről történő elszállításáról, a Kivitelezőnek kell gondoskodnia.

Mivel az útburkolat megbontása szükséges, a megfelelő tömörítést követően, el kell végezni az útburkolat helyreállítását, az eredeti állapotnak és rétegrendeknek megfelelően. **A helyreállítás az útpálya teljes szélességében végzendő el!**

A helyreállításra 5 év garanciális kötelezettséget kell vállalni!

A feszültség alatt lévő földkábelek biztonsági övezetében és közelében végzendő munkáknál be kell tartani a 11/1984./VIII.22./IPM számú rendelet munkavégzést tiltó és korlátozó részletes és tételes baleset megelőző előírásait.

Az indítógödörnél a földgázvezeték közelsége miatt a munkavégzés fokozott figyelmet igényel!

Felhívom a figyelmet, hogy a bekötővezeték bontási munkáit, csak a hiteles közmű-nyilatkozat megléte után lehet megkezdeni. Ennek hiányában végzett munka során okozott vezetéksérülések erkölcsi és anyagi felelőssége a Kérelmezőt terheli!

Felhívom a figyelmet továbbá, hogy a hatályos rendelet szerint, a víziközmű szolgáltatás határáként kiépített vízmérési pont és a törzshálózatra való csatlakozási

pont közötti leágazó vezeték geodéziai bemérése kötelező, amely egyben a műszaki átadás feltétele, ennek költsége a megrendelőt terheli.

Vízellátás:

Az ingatlan beépítés alatti, a kivitelezés folyamatos. A közcsőről való ivóvízellátása a DN100 KM-PVC vízvezetékre történő megcsapoló-bilincs felszerelésével történik.

Az előre gyártott, műanyag vízmérőakna, az utcai telekhatártól maximum 1,00 m-re kerülhet elhelyezésre.

Az akna belső mérete: 1100 mm. Biztosítani kell a vízmérő megfelelő fagyvédelmét, illetve az akna csapadékvíz elleni védelmét, de az akna körül betonozást nem igényel, mivel csak gyalogos közlekedésre szolgáló területen kerülhet elhelyezésre.

Vízmérőaknában lakásonként 1 db, visszacsapó szeleppel és ürítővel kombinált, 3/4"-es elzáró gömbcsap és 1 db elzáró gömbcsap közé DN 15-20 mm hitelesített fő-, és ikermérő kerül beépítésre.

Aknán belül 1 db ürítő csapot kell felszerelni, melyről a fogyasztói vízhálózat fertőtlenítése, ill. szükség szerinti ürítése végezhető el.

Tervezett napi vízmennyiség:

4 fő/lakás lakólétszám esetén:

Vizes-berendezések:

- 1 db egymedencés mosogató
- 2 db mosdó
- 2 db WC csésze öblítőtartállyal
- 1 db fürdőkád
- 1 db zuhanyzó
- 1 db mosógép
- 1 db mosogatógép
- 1 db indirekt tároló

Az épület napi vízfogyasztásának adatait a kommunális vízellátás fajlagos vízigényének meghatározásáról szóló MI-10-158-1 sz. műszaki irányelve, és a vonatkozó szakirodalomban szereplő fajlagos adatok alapján határozzuk meg.

Eszerint a napi vízfogyasztás:

- Lakásonként /1 db-ra számolva
0,5 m³/lakás,d fajlagos értékkel

0,5 m³/d

Ezeket az adatokat összesítve adódik, hogy az épület napi vízfogyasztása:

1,0 m³/d.

A tervezett vízhálózat mértékadó másodpercenkénti terhelését a tervezett vizes egységekbe beépített csapoló berendezések egyenértékei alapján számítottuk. Ezek szerint a használati vízbekötés mértékadó terhelése: **0,83 l/sec/épület.**

A vízhálózat ismertetése:

A lakások vízfogyasztását egy újonnan kiépítendő DN32 méretű bekötéssel, megcsapoló-bilincs felszerelésével, a 6630/2 hrsz-ú, Krúdy Gyula utcai DN100 KM-PVC gerincvezetékéről biztosítjuk.

A telekhatáron kívüli vízbekötés a külső közmű terveknek megfelelően kerül kialakításra, majd a telekhatáron belül, attól maximum 1,0 m-re kap helyet egy szabványos PVC mérőakna és a szabványos mérőkötés, DN15-20 méretű mérőkkel a Szolgáltató által előírt kivitelben.

Az új bekötéstől indulva lakásonként, földárókban vezetett PE alapvezeték kerül lefektetésre.

Az épületbe történő belépés után csőszakaszolókról és visszamosható szűrő elhelyezéséről gondoskodni kell.

A közcsőhálózatban a nyomás akkora, hogy mértékadó fogyasztásnál, az épületen belül, a legkedvezőtlenebb helyzetben lévő megcsapoló berendezésnél, a nyomásveszteségek figyelembevételére is rendelkezésre áll az épületen belüli, min. 0.5 bar kifolyási nyomás. Így nyomásfokozó beépítésére nincs szükség.

A lakások komfortos fokozatúak, fürdőszobával és különálló WC-vel ellátottak. Az összekötő idom felhasználása után az ivóvízhálózat lakásonként kiépítendő alapvezetéke DN25 PE P100 SDR11 minőségű víznyomócső.

Az ágvezetékek anyaga műanyagcső, gyárilag szigetelve.

Lakáson belülré fölvezetőként 1 db 3/4"-os AHA-MOFÉM gömbcsap kerül elhelyezésre.

A 3/4"-os vízelzáró szerelvények után, az ágvezetékek minden berendezési tárgyhoz gyárilag szigetelt műanyagcső préskötéssel. A melegvízvezeték anyaga is gyárilag szigetelt műanyagcső.

A használati melegvíz hőmérsékletet 60 °C-ra választottuk. Ezzel a hőmérséklettel táplálható a szociális szükségletekhez viszonyítva magasabb hőmérsékletű vizet igénylő technológiai berendezés (konyhai mosogató) is.

Az alacsonyabb hőmérsékletet igénylő szociális szükségleteket kielégítő fogyasztók csapoló berendezései keverő csaptelepek, melyeken keresztül a kívánt kifolyási vízhőmérséklet beállítható.

Szereléstechológia:

A kiépítendő vezetékhálózat

- földbe fektetett bekötővezeték PE P100 SDR11 műanyagcső, előre gyártott idomokkal, gyorskötő elemekkel kötve;

Nyomáspróba:

A vízhálózat szerelésénél szakaszos nyomáspróbát kell készíteni. Csak a hálózaton elvégzett sikeres nyomáspróba után lehet a falhoronyba, vagy padlóba szerelt és a sikeres nyomáspróba után a szigeteléssel ellátott vízvezetéseket eltakarni.

Az teljes ivóvízhálózaton a vízmérő aknában az épület felé eső első elzáró szeleptől a legutolsó csapoló egységig összefüggő nyomáspróbát kell tartani 24 óra időtartamon keresztül. A nyomáspróba kezdési idejét és nyomásértékét az építési naplóban rögzíteni kell, melyet a műszaki ellenőr igazol, s a nyomásérték 24 órán keresztül változatlan marad, ugyancsak a műszaki ellenőr igazolása után lehet a szükséges helyeken a vízvezeteket eltakarni.

Az ivóvízhálózat sikeres nyomáspróbája után kell a teljes ivóvízhálózatot fertőtleníteni.

Csatornázás

Az épületekben keletkező szennyvízmennyiségek részben a vízfelhasználási adatok, részben pedig, a statisztikai adatok alapján határozhatók meg. Eszerint a napi szennyvízmennyiség:

0,5 m³/d/lakás, 1,00 m³/épület.

A házi bekötőcsatornára jutó mértékadó másodpercenkénti terhelést az épületbe beépített víznyelő berendezések egyenértékei alapján számítottuk. Ezek szerint a csatorna mértékadó terhelése:

2,01 l/sec/épület.

A keletkező csapadékvíz mennyiséget zöldterületi szikkasztással kezeljük.
Az ingatlanon a keletkezett csapadékvíz elvezetése, a közcsatornába nem történhet.

A csatornahálózat ismertetése

A berendezési tárgyakból a szennyvíz büzelzáron keresztül szabadon, falhoronyban és épületen belüli földárókba tervezett ág- és alapvezetéki belső csatornahálózattal a lehető legrövidebb nyomvonalon hagyja el az épületet.

Az alapcsatorna meghosszabbított szakaszainak alsó pontjain tisztítóidomok felső pontjain pedig, beépített visszacsapó szelepes légző szerelvények kerülnek elhelyezésre. A keletkező szennyvizek gravitációsan vannak elvezetve.

A beépített padlóösszefolyók kettős védelemmel, ún. nedves és száraz búzzárral rendelkeznek.

Az épületből kivezetett szennyvíz műanyag típus tisztítóaknával tagolt alapcsatornán keresztül jut el a telekhatári átemelő aknáig, ahonnan átemelő szivattyú közbeiktatásával csatlakozik a közterületi nyomott rendszerű szennyvízhálózatba.

Szereléstechológia

A tervezett csatornahálózat épületen belül szerelt csővezetékei hegesztett kivitelű PE csövek, előre gyártott idomokkal, gyorskötő elemekkel, szabadon, falhoronyban, ill. épületen belül földárókban szerelve. Az épületen belül földárókban vezetett szennyvíz alapvezetéken a legkisebb földtakarás 30 cm lehet.

A csatornahálózat épületen kívüli szakaszai MSZEN 1401 szerinti PVC-KG minőségű műanyagvezetékek, előre gyártott idomokkal és tokos-, gumigyűrűs kötésekkel. A csatornacsövek alá 10 cm, fölé 30 cm vtg. osztályozott kavicságyazat (vagy homokágyazat) kerüljön.

A munkaárokából kikerülő földet a zöld sávokban deponálni kell. Az árkokat körbe kell keríteni védőkorláttal, illetve ki kell világítani azokat.

A gépészeti szerelés befejezése után el kell végezni a teljes rendszer tömörségi próbáját. A próbanyomás értéke 0.2 bar túlnyomás.

Egyéb utasítások, megjegyzések

A vezetékek kialakításánál a szerkezetáttörések helyreállítása a szerkezetre előírt Th minőségben történhet.

Az újonnan kialakított víz- és csatorna vezetékek külső falban nem lehetnek vezetve! Az ezeken a falszakaszokban vezetett vezetékek esetében előtét szerelőfal alkalmazása szükséges.

Közműkereszteзések

A keresztezett meglévő közművek biztonságáról és biztonságos üzemeltetéséről a kivitelezés folyamán gondoskodni kell. Telefon és elektromos kábelek környezetében 2-2 m-en belül gépi földmunka nem végezhető, valamint, ha az ingatlanon belüli közművek helyzete nem tisztázott.

Munkavédelem

A kiviteli terv a 47/1979. MT. számú munkavédelmi rendelet figyelembevételével készült. Kiemelt, vagy külön munkavédelmi előírásokat sem a Beruházó sem az Üzemeltető nem közölt a tervezéssel kapcsolatban, ezt a létesítmény jellege nem is tette szükségessé. A kivitelezéssel kapcsolatos biztonságtechnikai, munka és környezetvédelmi intézkedéseket az építés szerelés idején az érvényben lévő előírásoknak megfelelően, azok alkalmazására vonatkozóan, esetlegesen mindig a Kivitelező vállalatnak kell előírni és betartásáról gondoskodni.

A tervezés során az alábbi munka, -egészség, - biztonsági- és környezetvédelmi feladatokra vonatkozó előírásokat kell megoldani az MSZ 04.900-as előírás alapján, amely a munkaárok és munkateretek kialakításainak előírásait tartalmazza.

Tervemet a 47/1979.MT számú rendelet és az 5/1979. KVM. számú ágazati munkavédelmi rendelet, valamint az 1/1986. OVH sz. munkavédelmi rendelet, továbbá az OTÉK figyelembevételével készítettem el.

A tervezés során betartottam:

- MSZ 7487/2-80 Közművezetékek elrendezése térszín alatt,
- 9004/1982 KPM-IpM sz. együttes közleménye a nyomvonal jellegű építmények keresztezésének műszaki követelményeire vonatkozó általános érvényű előírásokat, ill. rendelkezéseket-
- Ivóvízvezetékek védősávja (módosítás) 3/1963 EÜM-OVH sz. együttes utasítás
- MSZ 15.003 munkagödör megtámasztásáról szóló rendeleteket,
- MSZ 04.900-83 sorozat egyes munkarészekre vonatkozó munkavédelmi előírásait,
- Építőipari földmunka MSZ 15105-65
- OTÉK

A kivitelezés idejére vonatkozó, részletes, tételes, munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat az évszaki, időjárási és helyi körülmények, a vállalati felszereltség és felkészültség alapján a MVSZ-ban és a hivatkozott előírásokban foglaltakon túlmenően az Építőipari Termelőfolyamatok Technológiai Előírása (1984. évi ÉGSZI kiadvány) tárgyi munkanemekre kidolgozott intézkedéseket a kivitelezőnek kell elkészítenie és betartásukat ellenőriznie.

Földmunka

A munkaárokból kiemelésre kerülő talaj III-IV. fejtési osztályba sorolható. A megnyitott munkaárok elázástól óvni kell. A munkaárok szükség szerint - a talajviszonyok és az árokmélység függvényében - vízszintes dúcoló-elemekkel készített hézagos, illetve függőleges dúcoló-elemekkel készített zárt sorú dúcolat védelme mellett emelhető ki.

Szükség esetén a csapadékvíz eltávolítására motoros szivattyút kell alkalmazni. A vezeték fektetési mélységében talajvíz előfordulásával nem kell számolni.

Homokágyazat készítése és munkaárok visszatöltése

A homok ágyazat feletti részre visszatöltött törmelékmentes földet a vezeték tetejétől mért 50 cm-ig, ill. az ágyazati réteget Trg 85% tömörségi fokra kell tömöríteni. A munkaárok többi részébe töltött földet zöld területen Trg 85%, útpadkában Trg 90%, útburkolat alatti részen Trg 95% tömörségi fokra kell tömöríteni. Az emberi közlekedésre alkalmas helyen a munkaárkot védőkorlással körbe kell keríteni, valamint szükség esetén az éjszakai megvilágításról gondoskodni kell.

2025. április 23.

TERVEZŐ:

ZEREN BT.
2316 Tóka, Kőgludy út 3/A
Adószám: 24-06236-1-13
Tel: +36 30/ 222-6507

MEGJEGYZÉS:

A KÖZMŰVEZETÉKRE VALÓ RÁCSATLAKOZÁS, CSAK A SZOLGÁLTATÓ HELYSZINI SZAKFELÜGYELETE MELLETT TÖRTÉNHETI!

A közművezetékek nyomvonalának helyzete bizonytalan, tájékoztató jellegű!

A pontos helyet kutatógödörös feltárással kell meghatározni.

Amennyiben a közműüzemeltetők által szolgáltatott

adatokhoz képest eltérés tapasztalható,

illette azt az üzemeltető a közműüzemeltetés során előírta,

a kérdéses közműüzemeltetőjétől szakfelügyeletet kell kérni.

5062/2

JELMAGYARÁZAT:

- Sz szennyvízvezeték
- MTL hírközlési légvezeték Magyar Telekom NYRT.
- V-Hálózat hírközlési légvezeték V-Hálózat
- X telekhatár
- v vízvezeték
- GAS gázvezeték
- új vezeték
- elektromos KISF légvezeték 1kV
- aszfaltszél

5062/1

5062/3

5064/3

5064/2

5064/1

6617

6616

6615

tervező: Zsolt B. 2360 Gyula, Krúdy Gyula u. 13-15. Adószám: 24566236-1-13 Tel: +36 30/ 222-6507

vezető tervező: Netoleczky Károly G-13-0934

tervező: Borsos Antalné T-13-0029

beruházás megnevezése: TERVEZETT KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET NÓVIZELLÁTÁSÁNAK HELYSZÍNRAJZA

beruházás helye:

2360 GYULA, KRÚDY GYULA U. 13-15. HRSZ:5062/3

megrendelő:

SOMOGYI SÁNDOR 2360 GYULA, BERZSENYI DÁNIEL UTCA 2.

rajzszám:

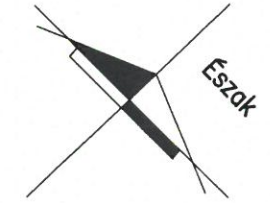
Gv-16/2025/1

méretarány:

M=1:200

dátum:

2025.04.23.

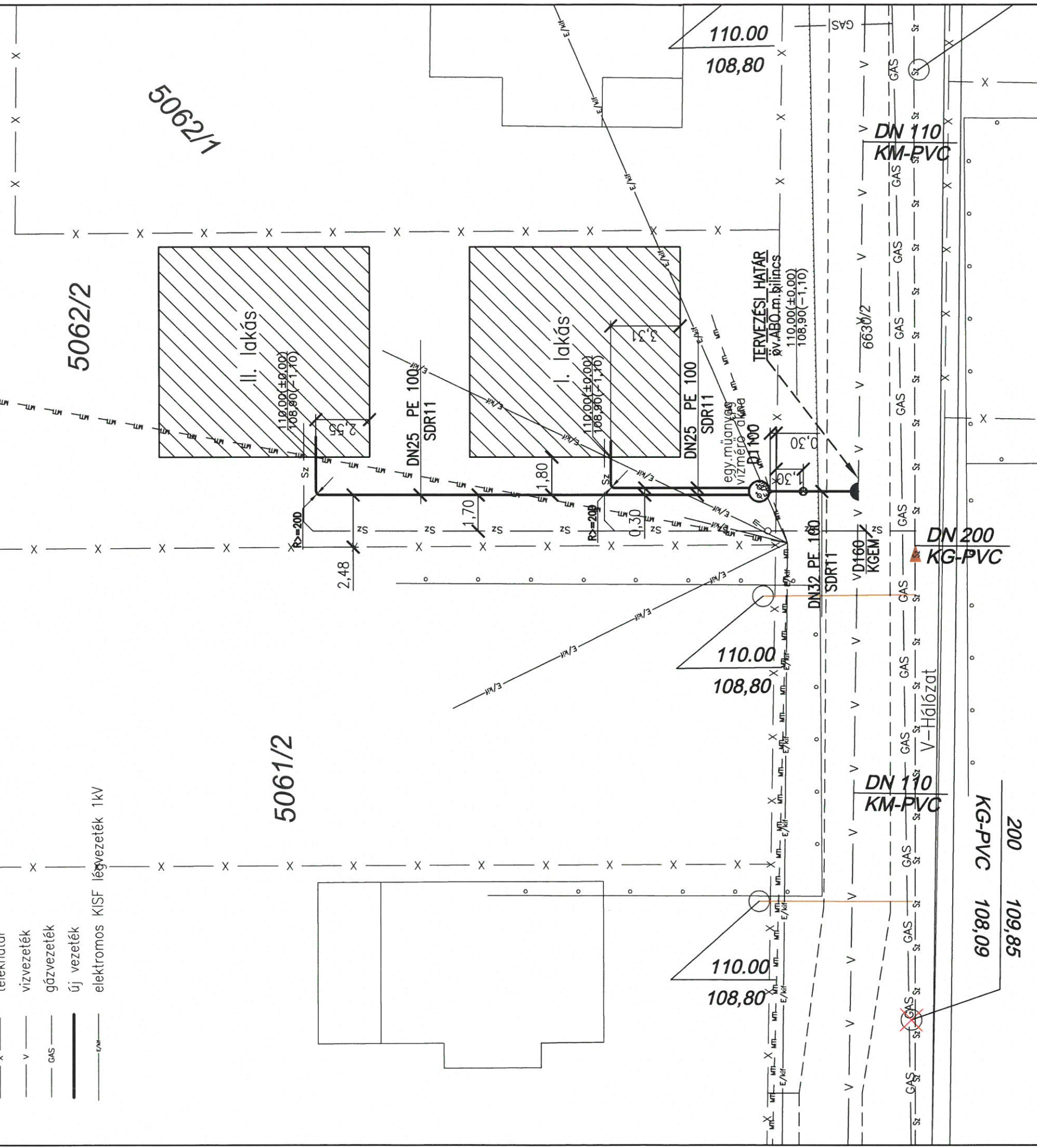


MEGJEGYZÉS:
A KÖZMŰVEZETÉKRE VALÓ RÁCSATLAKOZÁS, CSAK A SZOLGÁLTATÓ
HELYSZINI SZAKFELÜGYELETE MELLETT TÖRTÉNHETI!

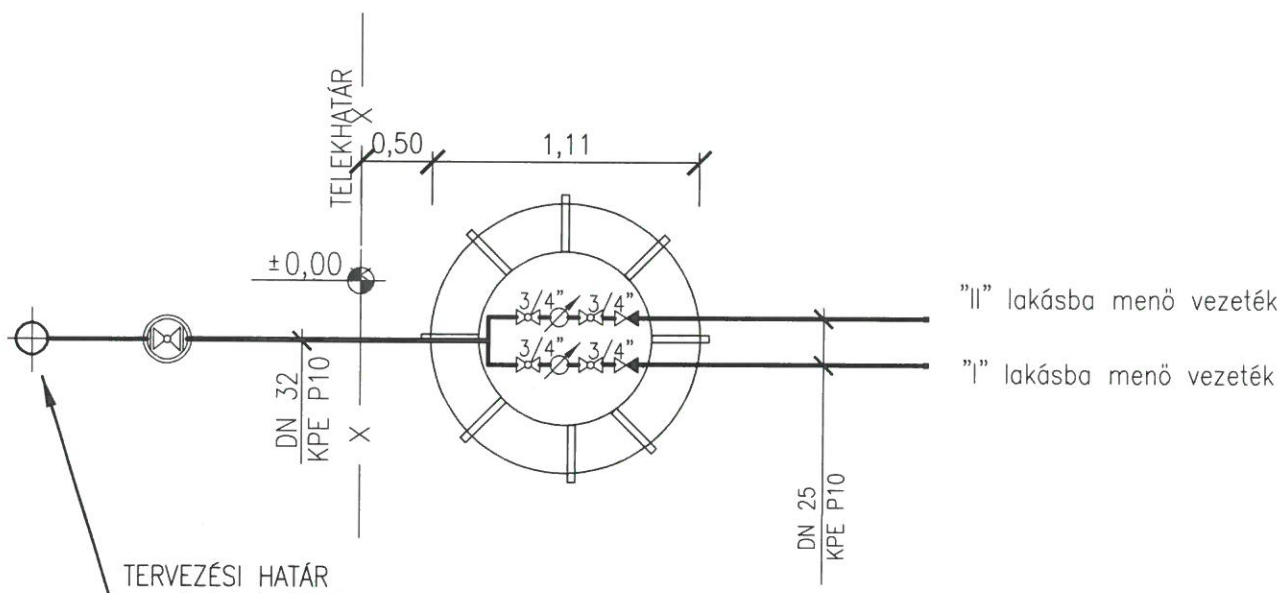
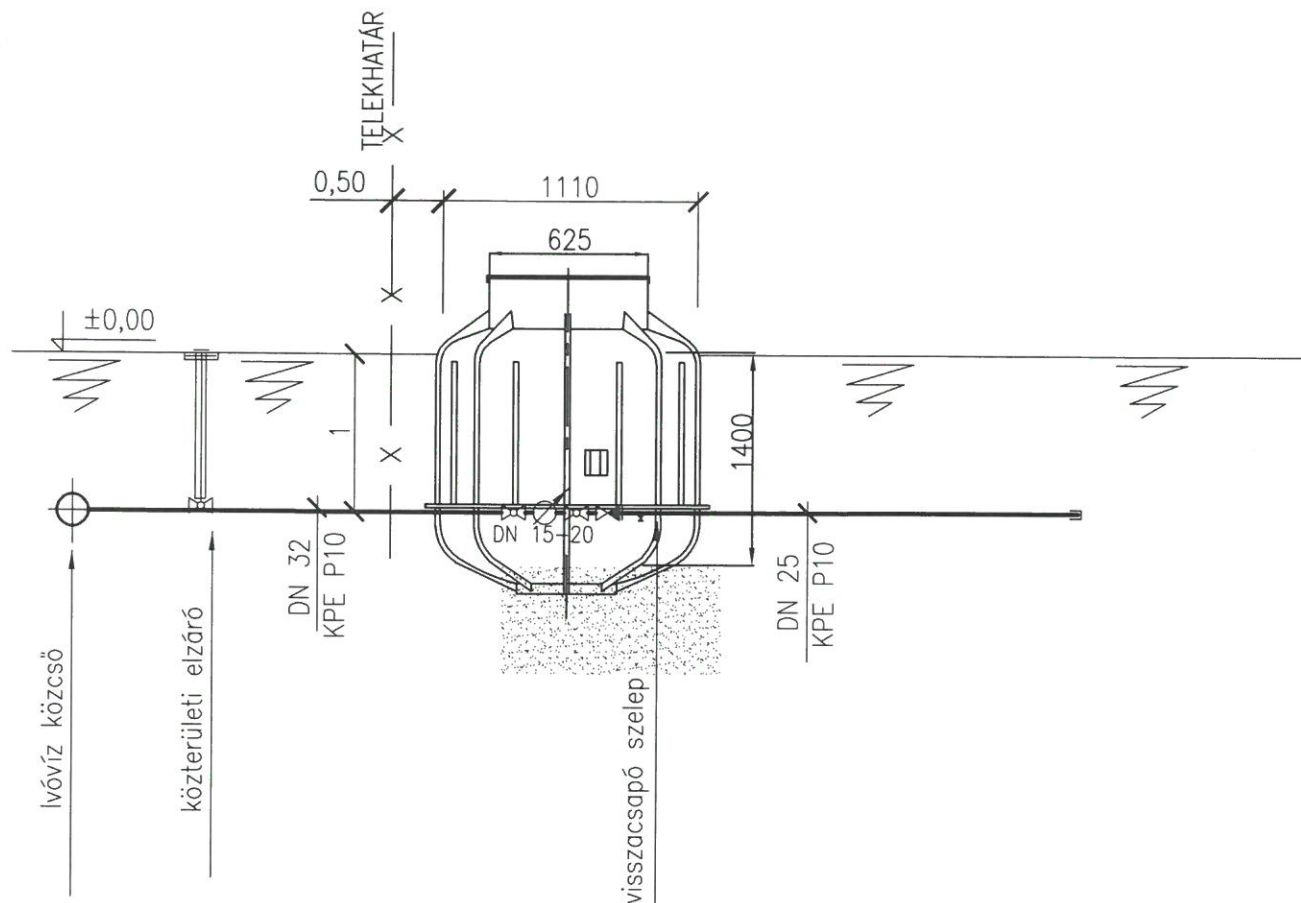
A közművezetékek nyomvonalának helyzete bizonytalan,
tájékoztató jellegű!
A pontos helyet kutatógödörös feltárással kell meghatározni.
Amennyiben a közműüzemeltetők által szolgáltatott
adatokhoz képest eltérés tapasztalható,
illetve azt az üzemeltető a közműüzemeltetés során előírta,
a kérdéses közműüzemeltetőjétől szakfelügyeletet kell kérni.

JELMAGYARÁZAT:

- Sz — szennyvízvezeték
- MTI — hírközlési légvezeték Magyar Telekom NYRT.
- V-Hálózat — hírközlési légvezeték V-Hálózat
- x — telekhatár
- v — vízvezeték
- GAS — gázvezeték
- új vezeték — új vezeték
- E— — elektromos KISF légvezeték 1kV



tervező: Z. RAH B. 2360 Gyál, Kőrös utca 19. Adószám: 230225-1-13 Tel.: +36 30 222-6607	beruházás megnevezése:	TERVEZETT KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET IVÓVÍZ ELLÁTÁSÁNAK HELYSZINRAJZA	rajzszám:	Gv-17/2025/1
	beruházás helye:	2360 GYÁL, KRÚDY GYULA U. 19 HRSZ:5062/2	méretarány:	M=1:200
	megrendelő:	SOMOGYI SÁNDOR 2360 GYÁL, BÉRSZENYI DÁNIEL UTCA 2.	dátum:	2025.04.24.



tervező: **ERAH**
 2318 Tóth Károl Kísérlet
 Adószám: 24566036
 Tel.: +36 30 321 350

ERAH®

vezető tervező:
 Netoleczky Károly
 G-13-0934
 tervező:
 Borsos Antalné
 T-13-0029

beruházás megnevezése:

**TERVEZETT KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET IVÓVÍZELLÁTÁSÁNAK
 VÍZMÉRŐ AKNA RAJZA**

beruházás helye:

**2360 GYÁL, KRÚDY GYULA U. 13-15.
 HRSZ:5062/3**

megrendelő:

**SOMOGYI SÁNDOR
 2360 GYÁL, BERZSENYI DÁNIEL UTCA 2.**

rajzszám:

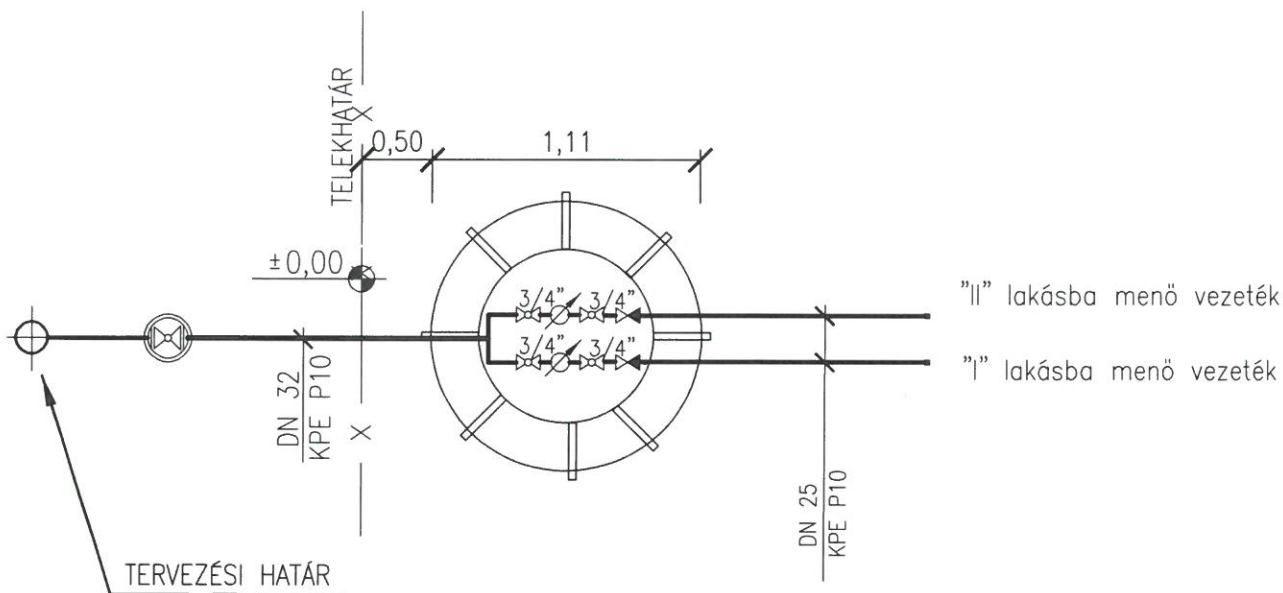
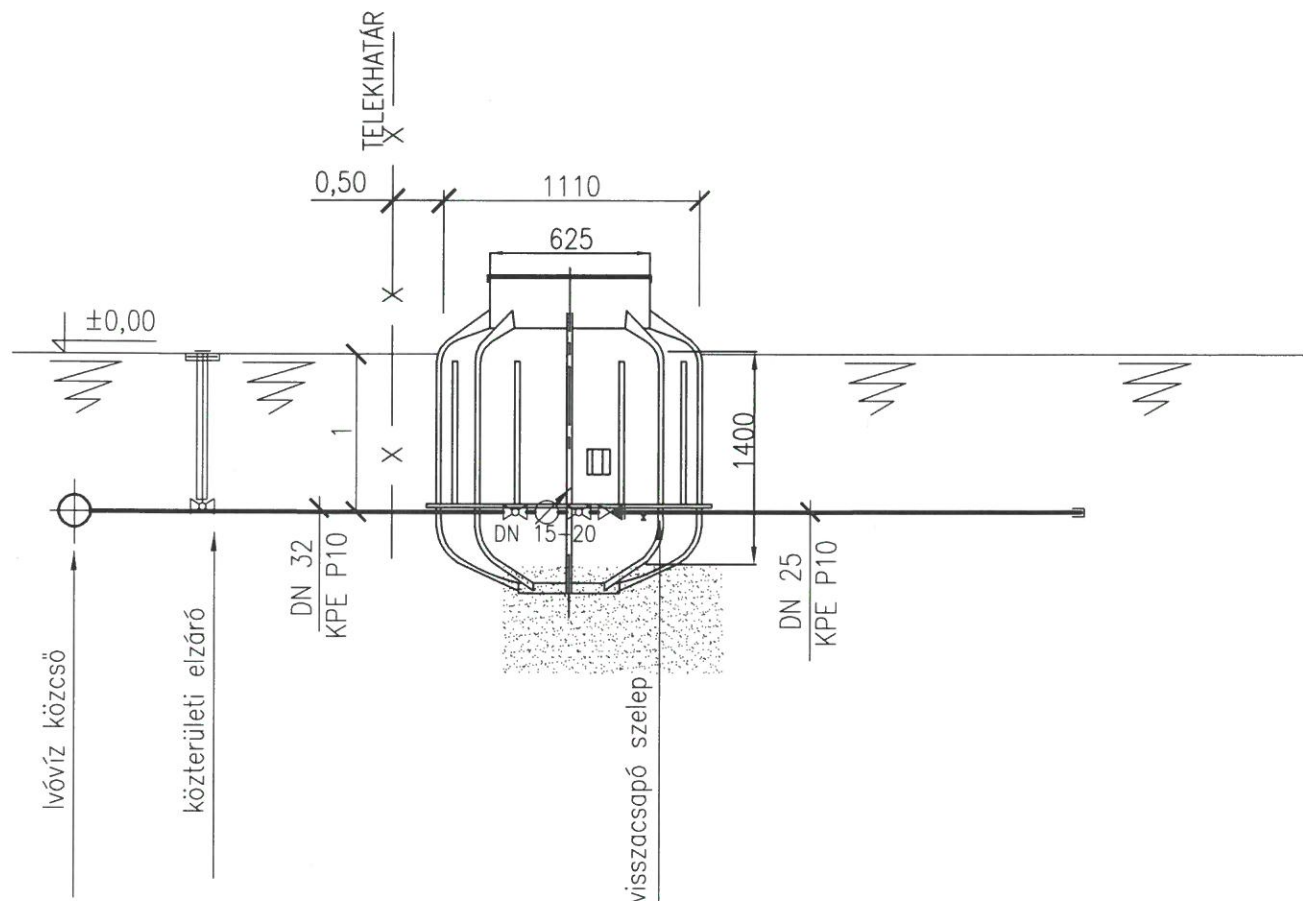
Gv-16/2025/4

méretarány:

M=1:50

dátum:

2025. 04. 24



tervező:

ZERAH BT.
2316 Tököl, Kiszfaludy út 3/
Adószám: 24503261-1-13
Tel: +36 30 224 1307
ZERAH
vezető tervező:
Netoleczky Károly
G-13-0934
tervező:
Borsos Antalné
T-13-0029

beruházás megnevezése:

**TERVEZETT KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET IVÓVÍZELLÁTÁSÁNAK
VÍZMÉRŐ AKNA RAJZA**

beruházás helye:

**2360 GYÁL, KRÚDY GYULA U. 19
HRSZ:5062/2**

megrendelő:

**SOMOGYI SÁNDOR
2360 GYÁL, BERZSENYI DÁNIEL UTCA 2.**

rajzszám:

Gv-17/2025/2

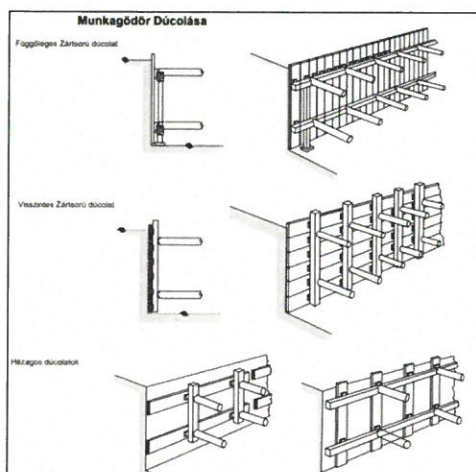
méretarány:

M=1:50

dátum:

2025. 04. 24

A vezetéket a technológiai utasításban foglaltak szerint, homokágyzatba kell fektetni! A homokágyzat feletti részre visszatöltött törmelékmentes földet, a vezeték tetejétől a szükséges mértékben tömöríteni szükséges!

[illegible]

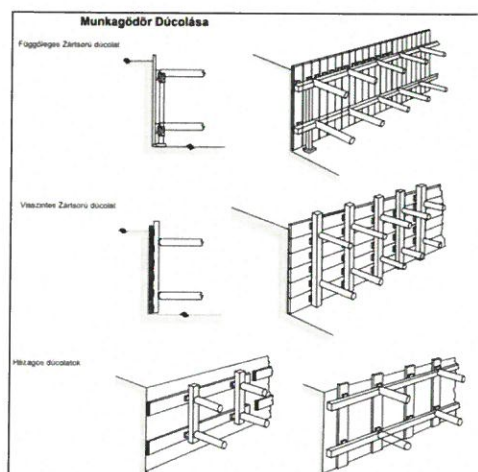
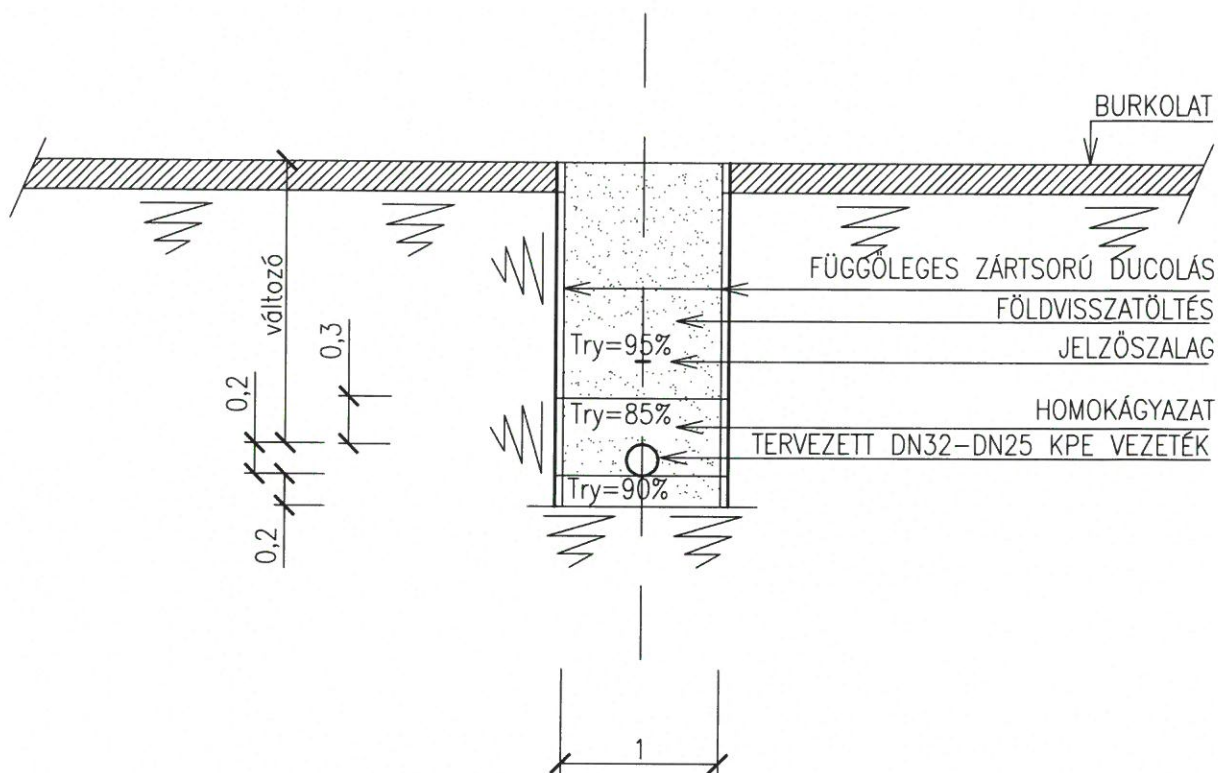
2360 GYÁL, BERZSENYI DÁNIEL UTCA 2.

vezető tervező:
Netoleczky Károly
G-13-0934
tervező:
Borsos Antalné
T-13-0029

MEGJEGYZÉS:

A vezetéket a technológiai utasításban foglaltak szerint, homokágyzatba kell fektetni!
A homokágyzat feletti részre visszatöltött törmelékmentes földet, a vezeték tetejétől a szükséges mértékben tömöríteni szükséges!

INDOKOLATLANUL HOSSZÚ IDEIG MUNKAÁRKOT NYITVA TARTANI TILOS!



tervező:

beruházás megnevezése:

rajzszám:

TERVEZETT KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET IVÓVÍZ ELLÁTÁSÁNAK
MUNKAÁROK MINTAKERESZTSZELVÉNYE

Gv-16/2025/3

beruházás helye:

méretarány:

2360 GYÁL, KRÚDY GYULA U. 13-15
HRSZ:5062/3

M=1:50

megrendelő:

SOMOGYI SÁNDOR

dátum:

2360 GYÁL, BERZSENYI DÁNIEL UTCA 2.

2025. 04. 23.

tervező:
Borsos Antalné
T-13-0029

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.01.20 08:34:00

Helyrajzi szám: GYÁL belterület 5062/2

Megrendelés szám: 129294/6/2025

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Tárgy: Javaslát polgármester illetményének és költségterítésének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-a tartalmazza a polgármesteri tisztséget betöltők járandóságainak megállapítására vonatkozó szabályokat. Az Mötv. 71. § (4) bekezdésének f) pontja alapján – a 10 001-30 000 fő közötti lakosságszámú település főállású polgármestere esetében – a polgármester megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának megfelelő összegű illetményre jogosult.

Az Mötv. 71. § (4a) bekezdése rögzíti, hogy a polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a Központi Statisztikai Hivatal által meghatározott nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

A Központi Statisztikai Hivatal hivatalos közleménye alapján (Hivatalos Értesítő 2025. évi 11. szám) a teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél 2024. évre vonatkozóan (nemzetgazdasági átlagkereset) 667.365,-Ft volt.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 131. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani, mely szabályozásra a főállású polgármester illetményének képviselő-testület általi megállapításánál figyelemmel kell lenni. Fentiek értelmében a polgármester illetménye: 2.002.100,-Ft.

Az Mötv. 71. § (6) bekezdése rögzíti, hogy a polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott mértékű költségterítésre jogosult, amely 300.315,-Ft összegű.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tárgyi határozat meghozatalára!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Pápai Mihály főállású polgármester illetményét havi bruttó 2.002.100,-Ft-ban, míg költségterítését havi bruttó 300.315,-Ft-ban állapítja meg 2025. július 01. napjától.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szlifka-Ágoston Zita jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Márki Tímea irodavezető

Gyál, 2025. június 02.

Dr. Szlifka-Ágoston Zita
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda ir.vez.

Tárgy: Javaslat alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-a tartalmazza a polgármesteri tisztséget betöltők járandóságainak megállapítására vonatkozó szabályokat. Az Mötv. 71. § (4) bekezdésének f) pontja alapján – a 10 001-30 000 fő közötti lakosságszámú település főállású polgármestere esetében – a polgármester megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának megfelelő összegű illetményre jogosult.

Az Mötv. 71. § (4a) bekezdése rögzíti, hogy a polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a Központi Statisztikai Hivatal által meghatározott nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni.

A Hivatalos Értesítő 2025. évi 11. számában megjelent Központi Statisztikai Hivatal közleménye tartalmazza a bérszámítás alapját képező fenti átlagkereset összegét, amelyet alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

Az Mötv. az alpolgármester illetményének kialakításához a polgármester illetményét veszi alapul: „80. § (1) ... a polgármester ... illetménye 70-90%-a közötti összegben a képviselő-testület állapítja meg.” Fentiekre tekintettel szükséges az alpolgármester illetményének megállapítása. Javaslom a főállású alpolgármester illetményét a polgármester illetményének 90%-ában, azaz havi bruttó 1.801.900,-Ft-ban meghatározni.

Az Mötv. 80. § (3) bekezdése értelmében a főállású alpolgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott mértékű költségterítésre jogosult. Ennek összege havi bruttó 270.285,-Ft.

Fentiek szerint javaslom az alpolgármester illetményének és költségterítésének megvitatását és a Tisztelt Képviselő-testület döntésének kialakítását.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Nagy József Elek főállású alpolgármester illetményét havi bruttó 1.801.900,-Ft-ban, míg költségterítését havi bruttó 270.285,-Ft-ban állapítja meg 2025. július 01. napjától.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szlifka-Ágoston Zita jegyzői jogkörben eljáró eljegyző

A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Márki Tímea irodavezető

Gyál, 2025. június 02.

**Pápai Mihály
polgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

**Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda ir.vez.**