

Szám: 13695/2025.

M E G H Í V Ó

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. június 25-én (szerda) 18.00 órakor

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tanácssterem – földszint 4. (Gyál, Kőrösi út 112-114.)

Napirend:

1. Beszámoló a 2025. május 28-ai képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

3. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

4. Javaslat Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének részleges módosítására: Gyál 8111, 8107 és 0177/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan. **A dokumentáció elfogadása**

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

5. Javaslat a Városi Egészségügyi Központ Alapító Okiratának módosítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

6. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához való csatlakozásra

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

7. Javaslat a 92/2025 (IV.30.) számú Képviselő-testületi határozat módosítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

8. Javaslat a gyáli 3407/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztorony tetőfelületén lévő távközlési állomás bérleti szerződés módosításával kapcsolatosan

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

9. Javaslat a helyi egészségügyi ellátórendszer fejlesztését, a Városi Egészségügyi Központ működését racionalizáló tanulmány és tervezői munka elfogadására (Később kerül kiküldésre)

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság

10. Javaslat a Gyál, Kőrösi út 102. szám (hrsz.:2655) alatti ingatlan megvásárlására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

11. Javaslat „Gyál idősothton tervezés” tárgyú tervezési szerződés módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

12. Javaslat tervező kiválasztására Gyál, Erdősor utca teljes szakaszának 2025. évi felújítása érdekében

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

13. Javaslat jogi szolgáltatás biztosítására TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00097 pályázathoz

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

14. Javaslat a Gyál, Wesselényi utca forgalmi rendjének módosítására vonatkozó képviselői előterjesztés tárgyalásának elhalasztására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

15. Javaslat felajánlott adomány elfogadására óvodák részére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

16. Javaslat a gyáli 4150 hrsz.-ú ingatlanra kötött bérleti szerződés felmondására (Később kerül kiküldésre)

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

17. Javaslat polgármester illetményének és költségterítésének megállapítására

Előterjesztő: Dr. Szlifka-Ágoston Zita jegyzői jogkörben eljáró aljegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

18. Javaslat alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

19. Egyebek

Zárt ülés:

20. Javaslat a Városi Egészségügyi Központ vezetői állás pályázatának elbírálására, magasabb vezető megbízására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

21. Javaslat a Gyáli Bóbita Bölcsőde magasabb vezetői állás pályázatának elbírálására, vezető kinevezésére

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

22. Javaslat a 2025. évi Kiváló Gyáli Sportolói Díj odaítélésére

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Ifjúsági és Sport Bizottság

Gyál, 2025. június 19.

Tisztelettel:

**Pápai Mihály
Polgármester**

Tárgy: Beszámoló a 2025. május 28-ai képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. május 28-ai rendes képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről – pontokba szedve - az alábbi beszámolót terjesztem Önök elé:

I. Pénzügyi és Adó Iroda

1./ 2025. január 01 – május 31.-ig az adóbevételek teljesülése az alábbiak szerint alakult:

iparüzési adó:	3 163 509 e Ft	1 769 212 e Ft	55,9 %
építményadó:	315 000 e Ft	165 668 e Ft	52,6 %

2./ A rendelkezésre álló 200.000 e Ft összegű likviditási hitelkeretet **ebben az évben** egyetlen alkalommal sem vettük igénybe.

3./Az átmenetileg szabad pénzeszközből realizált kamat összege 2025 június 12-ig 91 996 558,- Ft volt.

2025. június 12. naptól kezdődően, 3 169 974 000,- Ft került lekötésre 1 heti futamidővel Bubor-0,30000% (6,50-0,30 =6,2%) kamatlábbal, lejárat 2025. június 19. napja, a várható kamat összege a betét lejáratkor válik ismertté.

4./ Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat intézményei vonatkozásában lejárt határidejű kifizetetlen számla nincsen.

5./ Egyéb:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 107/2025.(IV.30.) sz. KT határozattal döntött arról, hogy a tulajdonában lévő NOS-143 forgalmi rendszámú Toyota Avensis Sedan (motorszám: 2ZRV292573, alvázszám: SB1BG76L00E124193) gépjárművet térítésmentesen átadja a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére, aki a gépjárművet az Möt. 13. § (1) bekezdésben meghatározott közfeladatai, úgy mint településrendezési, településfejlesztési, valamint településüzemeltetési feladatok ellátására használja. A gépjármű könyv szerinti értéke 0 Ft, azaz nulla forint, a jármű nullára íródott. A gépjármű átadása és az azzal kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátása maradéktalanul megtörtént.

II. Polgármesteri Kabinet

TITKÁRSÁGI FELADATOK

- A napi szintű titkársági feladatok ellátása, biztosítása. A folyamatos adminisztratív háttérmunka biztosítja a polgármesteri és alpolgármesteri tevékenységek zavartalan működését, idő- és információmenedzsmentjét.
- A polgármester és az alpolgármester beérkező levelezéseinek kezelése. A hivatalba érkező megkeresések gyors és pontos kezelése elengedhetetlen a lakossági és intézményi ügyek hatékony megválaszolásához, előkészítéséhez.

SAJTÓ ÉS KOMMUNIKÁCIÓ

- 22 hír feltöltése Gyál Város hivatalos weboldalára (gyal.hu). A lakosság megbízható és aktuális tájékoztatása érdekében rendszeresen frissítjük a hivatalos híreket és közleményeket.
- 49 bejegyzés közzététele a város Facebook-oldalán. A közösségi média a leggyorsabb és legszélesebb elérésű kommunikációs eszközünk, mely erősíti a lakossággal való közvetlen kapcsolatot.
- 7 megjelenés a Williams Térségi Televízióban. Fontos számunkra, hogy térségi szinten is megmutassuk Gyál eredményeit és eseményeit, ezzel is növelve városunk ismertségét és elismertségét.
- Az orvosi rendelő kivetítő tartalmának frissítése. A várakozás közbeni információátadás hatékony eszköze a digitális kijelző, amelyen keresztül a lakosság naprakész híreket és felhívásokat olvashat.
- Apák napi köszöntés történt a város facebook és Instagram oldalán.
- Május 31-én a Gyáli Autizmus Centrum szerepelt az M1 Esély című műsorában, amelyet Kabinetünk szervezett le.

RENDEZVÉNYSZERVEZÉS ÉS KOORDINÁCIÓ

- Egy fő szépkorú hölgyet köszöntöttünk, amelynek keretében egy ajándécsomagot és a miniszterelnök úr emléklapját adtuk át a köszöntöttnek.
- Gyál és Kibéd idén ünnepi testvértelepülési kapcsolatának 10. évfordulóját, amelynek kapcsán Irodánk a Közházzal közösen működött együtt. Az esemény szervezésében, a kibédi delegáció fogadásában is szerepet vállaltunk.
- A Nemzeti összetartozás napi esemény szervezésében is közreműködtünk, továbbá a Pünkösdi Utcazenei Fesztiválon, valamint a Gyereknapi programon.
- A Városi Pedagógusnapi eseményen idén két díjazott személy volt. Hrazdyra Henrietta, valamint Fadgyas Melinda. Az ünnepségre Kabinetünk koordinálta a pedagógusok ajándékainak beszerzését, illetve a díjazottak laudációját is elkészítettük.
- Polgármester úr kérésének megfelelően az idei évben minden gyáli óvodai intézményből ballagó óvodás egy könyvet kapott ajándékba az Önkormányzattól, amelyet Irodánk koordinált.

GYÁLI ÉLET PROGRAM

- 18 évesek köszöntőleveleinek kiküldése (májusi ünnepetek).
- Megrendeltük a Gyáli Tanévkezdési Program tanszercsomagjait a 2024-ben lefolytatott közbeszerzési eljárásnak megfelelően.
- Megrendeltük a Gyáli Óvodakezdési Program textíliáit, amelynek mintázatán az idei évben változtattunk. A szerződéskötésre a napokban kerül sor.

FACEBOOK elérések (elmúlt 28 nap)

Megtekintések: Azoknak az alkalomnak a száma, amikor a tartalmakat lejátszották vagy megjelent a képernyőn. Ebbe beleszámít a videó, bejegyzés, történet és hirdetés is.

Elérések: Ez a mérőszám a bejegyzések organikus vagy fizetett terjesztéséből származó elérések a számát mutatja, a kiemeléseket is beleértve. Az elérést csak egyszer számítják, ha organikus és fizetett terjesztésen keresztül is megtörtént. A mérőszámba a bejegyzések továbbosztásából származó elérések is beleszámítanak. Fontos megemlíteni, hogy Gyál város elérései csak tisztán organikus elérést takar, hiszen nincs fizetett bejegyzésünk.

Oldal áttekintése

Az elmúlt 28 napban

[Bejegyzés létrehozása](#)

Megtekintések i

784 643

Elérés i

179 751

Tartalomnál végzett műveletek i

9865

Követések i

284

	Segítsük egy lájjal a Gyáli Tátika Óvodát, hogy sikerülhessen kialakítaniuk a "Pötyi és barátai" tanösvényt. 🙏🏡 Fénykép · jún. 15., V	Megtekintések 2199	Elérés 1454	Interakciók 27	Hirdetés létrehozása
	A történeted Történet · jún. 15., V	Megtekintések 492	Elérés 450	Interakciók 2	Hirdetés létrehozása
	A történeted Történet · jún. 15., V	Megtekintések 1075	Elérés 883	Interakciók 5	Hirdetés létrehozása
	Gyál Város Videó · jún. 15., V	Megtekintések --	Elérés 2121	Interakciók 77	Hirdetés létrehozása
	Apának lenni ajándék. 🙏🏡 Egy férfi életében kevés dolog ér fel azzal a pillanattal, amikor először tartja a gyermekét a karjában. Van, akinek ez örömteli könnyedséggel érzékel meg, másnak hosszú út, küzdelem, tanulás. De ha egyszer megérkezik, ott már nincs többé kérdés. Csak jelenlét, felelősség, szeretet. Egy apa...	Megtekintések 5187	Elérés 3289	Interakciók 46	Bejegyzés kiemelése
	🌟🌟 Az együtt futás ünnepe volt Gyálon 🌟🌟 Több mint 400-an regisztráltak a II. Gyáli Futóversenyre. Gyál újra megmutatta, milyen az, amikor egy város együtt mozdul. A június 14-én megrendezett II. Gyáli Futóverseny sportesemény és igazi közösségi élmény is volt egyben, amelyen kicsik és nagyok, családok és barátok együtt...	Megtekintések 17 458	Elérés 9672	Interakciók 205	Bejegyzés kiemelése
	A történeted Történet · jún. 14., Szo	Megtekintések 1329	Elérés 1259	Interakciók 30	Hirdetés létrehozása
	A történeted Történet · jún. 14., Szo	Megtekintések 1674	Elérés 1496	Interakciók 7	Hirdetés létrehozása
	A történeted Történet · jún. 14., Szo	Megtekintések 1717	Elérés 1545	Interakciók 6	Hirdetés létrehozása

	óvodapedagógusa, aki kiemelkedő szakmai munkájával és elhivatottságával érdemelte ki a Gyáli Köznevelésért Díjat. A Város Pedagógusnapján elhangzott laudációt az alábbiakban közöljük. Vannak emberek, akik...	Megtekintések 15 246	Elérés 9919	Interakciók 234	Bejegyzés kiemelése
	HU Meghívó HU Gyáli Város Önkormányzata tisztelettel meghívja Önöket a 2025. június 4-én, szerdán 17.00 órákor, a Városházán lévő Trianoni emlékműnél tartott Nemzeti összetartozás napja alkalmából rendezett megemlékezésre.	Megtekintések 1494	Elérés 964	Interakciók 13	Bejegyzés kiemelése
	Gratulálunk a Gyáli Köznevelésért Díj idei egyik kitüntetettjére Hrazdya Henrietta, a Gyáli Liliom Óvoda óvodapedagógusára, aki kiemelkedő szakmai munkájával és elhivatottságával érdemelte ki a Gyáli Köznevelésért Díjat. A Város Pedagógusnapján elhangzott laudációt az alábbiakban közöljük. "Vannak olyan...	Megtekintések 11 288	Elérés 7553	Interakciók 182	Bejegyzés kiemelése
	A Gyáli Polgármesteri Hivatal az alábbi pozíciókba keres munkatársakat: adatvédelmi, honvédelmi és közbiztonsági referens jegyző Részletek !	Megtekintések 3427	Elérés 2431	Interakciók 13	Bejegyzés kiemelése
	Gratulálunk a Gyáli Köznevelésért Díj legújabb kitüntetettjeinek, Hrazdya Henriettának, a Gyáli Liliom Óvoda óvodapedagógusának, és Tóthné Fadgyas Melindának, a Gyáli Tátika Óvoda óvodapedagógusának!	Megtekintések 20 881	Elérés 14 226	Interakciók 334	Bejegyzés kiemelése
	VASÁRNAP - PÜNKÖSDI UTCAZENEI FESZTIVÁL A fesztivál egyik fő fellépője a BOHEMIAN BETYARS, akik egy fergeteges koncerttel készülnek este 20 órától! "A Bohemian Betyars 2009-es működése óta nem csak ország, de világszerte belopta magát egy tekintélyes méretű közönség szívébe speed-folk-freak-punkos, magáv...	Megtekintések 1455	Elérés 909	Interakciók 6	Hirdetés létrehozása
	Benne leszünk a tv-ben! MA. 10:30. M1. Esély.	Megtekintések 3404	Elérés 2354	Interakciók 39	Hirdetés létrehozása
	A sportélet támogatása idén is kiemelt figyelmet kapott városunkban. Tibor Vinnai, az Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke beszél a támogatottak köréről. Miron Varga, aki mindössze 13 évesen már többszörös országos és nemzetközi bajnok short track gyorskorcsolyázó megköszönte az önkormányzat támogatását. Nag...	Megtekintések 2712	Elérés 1501	Interakciók 39	Bejegyzés kiemelése
	6 millió forint támogatást kaptak a civil szervezetek	Megtekintések 2406	Elérés 1855	Interakciók 27	Bejegyzés kiemelése

III. Igazgatási Iroda

Közfürdő-felügyelet 2025. május havi tevékenységéről a következőkben tájékoztatom a Tisztelt-Képviselő testületet:

A közfürdő-felügyelet a beszámoló hónapjában mindösszesen 206 db intézkedést tett.

Délutáni munkabeosztásuk során reggelente az Ady Endre Általános Iskolánál segítik a gyerekek biztonságos közlekedését, iskolába érkezését, illetve továbbra is ellenőrzik a Vecsési úton lévő élelmiszerüzleteknél a közterületen történő alkoholfogyasztást, amelyeket szükség esetén szankcionáltak.

Május hónapban is rendszeres ellenőrzésre került a kisbútorok közvetlen környezetében történő alkoholfogyasztás, amely a hónapban 3 fő figyelmeztetésével járt, szabálytalan parkolás miatt pedig 7 esetben került sor figyelmeztetésre.

A hónapban 6 alkalommal intézkedtek közterületen „roncsautó” észlelése miatt, ám elszállításra 2 alkalommal került csak sor, mert a többi jármű tulajdonosai a járműveket elszállították a felszólítás miatt.

Ütőgyi ellenőrzés keretében szolgálatuk közben a Gyáli Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére a Káptalan rendszeren keresztül a sérült KRESZ táblák és úthibák, kőbor állapotok jelzései megküldésre kerülnek. Fokozott figyelmet fordítottak az úthibák feltérképezésére (kátyúk, útsüllyedések, különös tekintettel a csatornafedek mellett lévőkre). Kiemelt figyelmet kapnak a parkok, közösségi közlekedési terek is.

A rendőrséggel közös szolgálatot láttak el a Közfürdő-Felügyelet 5 alkalommal, míg a FEGY Polgárőrséggel 2 alkalommal.

A közfürdő-felügyelet részt vett az elektronikai hulladék és a gumiabroncs leadás biztosításában, valamint a Bartók-parkban megrendezésre kerülő gyermeknap biztosításában is.

Május hónapban 2 tüzeset (Bánki Dönt ipartelep, Puskás utca végén lévő tanya) történt, melynek biztosításában (terület lezárás, forgalom irányítás) is részt vettek a közfürdő-felügyelet.

IV. Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda

A **Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda** előkészítette a júniusi ülésre a Városi Egészségügyi Központ és a Bóbita Bölcsőde vezetői pályázatát döntésre, illetve a Bóbita Bölcsőde jelentkezőinek elutasítását követő fellebbezéseket a Szociális és Egészségügyi Bizottság elé határozat meghozatalára.

A normatíva pótigény lemondás dokumentumait a Magyar Államkincstár elfogadta. Benyújtásra került a Versenyképes Járások Program támogatási igénye, amely külön felületen, csatolt dokumentumokkal, költségtervvel és szakmai programmal történt meg a Kertváros Szociális Központ közszolgáltatásainak biztosítása és fejlesztése projektekre vonatkozóan.

A Helyi humán fejlesztések Gyál Városában projekt kapcsán a második munkacsoport-megbeszélés is megtartásra került, amely során a pályázat megvalósítani kívánt programok Cselekvési terve került ismertetésre és elfogadásra. A pályázathoz kapcsolódó, 2025. évre vonatkozó támogatási igények a konzorcium tagjainak, így Gyál város Önkormányzata részére is folyósításra kerültek.

A nyári napközivel kapcsolatos előkészületek Irodánk részéről megtörténtek, a tábor sikeres és biztonságos lebonyolítása érdekében folyamatos a kapcsolattartás tanév végéig a Monori Tankerületi Központtal és a Zrínyi Miklós Általános Iskolával.

Adóértékek száma májusban:

11 darab

V. Szervezési és Humánpolitikai Iroda

2025. június 16-ától ismét meghirdetésre került a „Nyári diákmunka 2025.” elnevezésű központi munkaerőpiaci program, amely a 16-25 év közötti nappali tagozatos diákok munkához jutását hivatott elősegíteni. Gyál Város Önkormányzata idén is csatlakozni kíván a programhoz, ezzel 3 diák foglalkoztatására nyílik lehetőség a Gyáli Polgármesteri Hivatalban 2025. augusztus 4-étől 31-éig.

A „Tiszta udvar, rendes ház” pályázatra 15 jelentkezés érkezett, melyek továbbításra kerültek a bíráló bizottság felé, amely bejárás eredményéről augusztus 21-g tájékoztatják az irodát.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése szerint ... A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. ... Hivatkozott rendelkezésre tekintettel jelzem, hogy 2025. május 29-én és 30-án 2 nap szabadságot igénybe vettem.

VI. Városfejlesztési Iroda

A Városfejlesztési Iroda az elmúlt hónapban az alábbi feladatokban vett részt:

- Kőrösi úti szolgáltatóház és zöldfelület fejlesztés (postaparkoló) tárgyú, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00096 azonosítószámú támogatási szerződés 2025. június 12. napon aláírásra került;
- A városközpont épületének kiviteli tervdokumentációja 2025. június 16-án a tervbíráló részére átadásra került, június 30-ig a tervek véglegessé válnak. Az MBH Bank Zrt. illetékeseivel személyes tárgyalásra került sor a tulajdonosi viszonyok mielőbbi tisztázása, az előszerződés megkötése érdekében. A pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés határidő-módosításra (első mérföldkő) tett javaslatunk a Támogató által elfogadásra került.
- Az idősothton projekt kapcsán előkészítés alatt vannak a szükséges szerződések (közgazdasági és pénzügyi költség-haszon elemzés készítésére, erdőterület igénybevételi engedély kérelem összeállítására, csereerdősítési telepítési terv készítésére és hatósági engedélyeztetésére, nyilvánosság és tájékoztatás biztosítására, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat készítésére);
- A folyamatban lévő pályázatokat érintően a folyósított előlegösszegekről elszámolási feladatoknak teszünk eleget;
- A belterületi út felújítását szolgáló projekt vonatkozásában az Önkormányzat 2025.02.18-án benyújtott kérelme alapján a Támogató előzetes és elvi engedélyt adott a Támogatási Szerződésben szereplő támogatási összeg maradványának felhasználására (~109 MFt), így nyitva áll a lehetőség a műszaki-szakmai tartalom növelésére.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr 2025. május 28-a óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál, 2025. június 17.

Pápai Mihály
polgármester

Tárgy: Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról utoljára 2025. május 28. napjára készült beszámoló, mely a 118/2025(V.28.) sz. határozattal került elfogadásra.

A fenti dátum óta eltelt időszakban született lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiakban számolok be:

116/2025.(V.28.) KT határozat	Intézkedést nem igényel.
117/2025.(V.28.) KT határozat	Intézkedést nem igényel.
118/2025.(V.28.) KT határozat	Intézkedést nem igényel.
119/2025.(V.28.) KT határozat	Az intézményeknél keletkezett, a költségvetési rendeletben szereplő szabad maradvány összegének az intézményeknél tartásával kapcsolatban a június havi költségvetési rendelet módosítás rendelkezik és abban kerül betérjesztésre.
120/2025.(V.28.) KT határozat	A rendőrség 2024. évi beszámolójának elfogadásáról a testületi határozat a Dabasi Rendőrkapitányság részére megküldésre került.
121/2025.(V.28.) KT határozat	A tűzoltóság 2024. évi beszámolójának elfogadásáról a testületi határozat a Bp.XX. kerületi Hivatásos Tűzoltóság részére megküldésre került.
122/2025.(V.28.) KT határozat	A FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület Gyál 2024. évi tájékoztatójában foglaltakat tudomásul vételéről a testületi határozat a FEGY vezetője részére megküldésre került.
123/2025.(V.28.) KT határozat	A Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2024. évi mérlegbeszámolóját elfogadó testületi határozat az ügyvezető részére megküldésre került.
124/2025.(V.28.) KT határozat	A Gyáli-Városgazda Kft. 2024. évi beszámolóját elfogadó határozat az ügyvezető részére megküldésre került.
125/2025.(V.28.) KT határozat	Gyál Város Önkormányzat 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatairól szóló beszámolója a Pest Vármegyei Kormányhivatal részére határidőben beküldésre került.
126/2025.(V.28.) KT határozat	A 2025/2026. nevelési évre az óvodákban indítható óvodai csoportok számát meghatározótestületi határozatról az intézményvezetők értesítést kaptak.
127/2025.(V.28.) KT határozat	A Gyáli Tulipán Óvoda átszervezését tartalmazó módosított Alapító Okirat a Magyar Államkincstárhoz bejegyzés céljából benyújtásra került.

128/2025.(V.28.) KT határozat	A Gyáli Tulipán Óvodában gyógypedagógiai csoport indításával kapcsolatban a személyi juttatásokon felül felmerülő kiadásokra az önkormányzati támogatásról az előirányzat a 6. havi költségvetési rendelet módosítás elfogadását követően átvezetésre kerül.
129/2025.(V.28.) KT határozat	A Gyáli Tulipán Óvodában gyógypedagógiai csoportszoba kialakításához, a testület által kiválasztott kivitelező értesítésre került, a szerződéskötés folyamatban van.
130/2025.(V.28.) KT határozat	A Gyáli Tulipán Óvoda álláshelyeinek számát 5 fővel történő megemeléséről szóló testületi határozat az intézmény vezetője részére megküldésre került.
131/2025.(V.28.) KT határozat	A szociális étkezés kiszállítására vonatkozó térítési díj „Kertváros” Önkormányzati Társulás által hozott határozatát elfogadó testületi döntés az intézményvezető részére megküldésre került.
132/2025.(V.28.) KT határozat	A 2025. évi nyári napközi megszervezésére és lebonyolításához szükséges fedezet biztosítására a támogatási szerződés aláírása és az utalás megtörtént.
133/2025.(V.28.) KT határozat	Az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár 2024. évi tevékenységéről szóló éves értékelő jelentés aláírásra és a hálózatra feltöltésre került. Az intézményvezetőnek tájékoztatásul megküldtük.
134/2025.(V.28.) KT határozat	A Gyáli Bóbita Bölcsőde 2024. évi tevékenységéről szóló éves értékelő jelentés aláírásra és a hálózatra feltöltésre került. Az intézményvezetőnek tájékoztatásul megküldtük.
135/2025.(V.28.) KT határozat	A Gyáli Liliom Óvoda 2024. évi tevékenységéről szóló éves értékelő jelentés aláírásra és a hálózatra feltöltésre került. Az intézményvezetőnek tájékoztatásul megküldtük.
136/2025.(V.28.) KT határozat	A Gyáli Tátika Óvoda 2024. évi tevékenységéről szóló éves értékelő jelentés aláírásra és a hálózatra feltöltésre került. Az intézményvezetőnek tájékoztatásul megküldtük.
137/2025.(V.28.) KT határozat	A Gyáli Tulipán Óvoda 2024. évi tevékenységéről szóló éves értékelő jelentés aláírásra és a hálózatra feltöltésre került. Az intézményvezetőnek tájékoztatásul megküldtük.
138/2025.(V.28.) KT határozat	A 2024. évben lefolytatott belső ellenőrzésekről szóló éves összefoglaló jelentés elfogadásáról a testületi határozat a belső ellenőr részére megküldésre került.
139/2025.(V.28.) KT határozat	Az FCC Kft. által a gyáli 044/11 hrsz.-ú ingatlanon található hulladéklerakó IX. ütemmel való bővítéséhez hozzájáruló testületi határozat az ügyvezető részére megküldésre került.
140/2025.(V.28.) KT határozat	A gyáli 098/1 hrsz.-ú földrészlet belterületbe vonási kérelme a testületi határozat alapján a Földhivatalhoz benyújtásra került.
141/2025.(V.28.) KT határozat	A 2025. évi nyári intézményi felújítások vonatkozásában hozott testületi döntésről az intézményvezetők értesítése megtörtént. A kiválasztott vállalkozókkal történő szerződéskötések folyamatban vannak.

142/2025.(V.28.) KT határozat	A „Kőrösi úti szolgáltatóház és zöldterület fejlesztés” című projekt megvalósítására az ABMT Stúdió Kft-vel a szerződéskötés folyamatban van.
143/2025.(V.28.) KT határozat	Az „Idősek és demensek nappali ellátásának férőhelybővítése Gyálon” című projekt megvalósítása keretében közgazdasági és pénzügyi elemzés készítésére Vajda Lóránt egyéni vállalkozóval a szerződéskötés folyamatban van.
144/2025.(V.28.) KT határozat	Az „Idősek és demensek nappali ellátásának férőhelybővítése Gyálon” című projekt megvalósítása érdekében a Gyal, hrsz.: 4856/9 erdőingatlanra vonatkozóan erdőterület igénybevételi engedély kérelem összeállítására, csereerdősítési telepítési terv készítésére és hatósági engedélyeztetésére a szerződéskötés a PYRUS Erdő Bt.-vel folyamatban van.
145/2025.(V.28.) KT határozat	Az „Idősek és demensek nappali ellátásának férőhelybővítése Gyálon” című projekt megvalósítása keretében nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek elvégzésére a szerződéskötés Veres Sándor vállalkozóval folyamatban van.
146/2025.(V.28.) KT határozat	Az „Idősek és demensek nappali ellátásának férőhelybővítése Gyálon” című projekt megvalósítása keretében éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat készítésére a szerződéskötés a Pro Regio Nonprofit Kft.-vel folyamatban van.
147/2025.(V.28.) KT határozat	A „Gyal városközpont fejlesztése szolgáltató terek kialakításával” című projekt megvalósulása érdekében, Gyal, belterület 2611 hrsz-ú ingatlanon megvalósításra kerülő társasház kivitelezési projekt teljes körű jogi támogatására a jogi támogatás biztosítását szolgáló beszerzési eljárásban négy vállalkozó került felhívásra ajánlattétel céljából. Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2025. június 16. (15:00).
148/2025.(V.28.) KT határozat	Az Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett Letéti számla megszüntetése és az összeg Költségvetési Elszámolási számlára történő átutalása folyamatban van.
149/2025.(V.28.) KT határozat	A Gyal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője jutalmának átutalása folyamatban van.
150/2025.(V.28.) KT határozat	A Gyal, Bartók utca 148. szám alatti 4379/10 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, 90 napos felmondási idő utolsó két havi bérleti díj megfizetését elengedő testületi döntésről a Mezőhúsgép Kft. ügyvezetője tájékoztatást kapott, a pénzügyi terület figyelme felhívásra került a számlázással kapcsolatosan.
151/2025.(V.28.) KT határozat	A gyáli 3551/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan a Városi Civil Alap „Ökojátszótér kialakítása Együtt a Liliom Óvodáért Alapítvány támogatásával” célú pályázathoz szükséges tulajdonosi nyilatkozat az Alapítvány részére átadásra került.
152/2025.(V.28.) KT határozat	A Gyal városközpont tervezésre vonatkozó, a HAEMUS Kft-vel 2022. január 22. napon kötött, 197/2024. (X.30.) számú határozattal módosított szerződés módosítása megtörtént, és aláírásra került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál, 2025. június 17.

Pápai Mihály
polgármester

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) – (3) bekezdésében foglaltak szerint:

„ (1) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

(2) A helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást.

(3) A helyi önkormányzat költségvetési szerv bevételi és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatók, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatók.”

A hivatkozott jogszabály 34. § (4) bekezdése pedig kimondja, hogy

„(4) A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás áttevetéseként – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét a 23. § (5) bekezdésében meghatározottakra is figyelemmel. Ha év közben az Országgyűlés – a helyi önkormányzatokat érintő módon – a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.”

A rendelettervezetet nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 18/2014. (XII.01.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdés b) pontja alapján.

Az alábbiak miatt szükséges módosítani Gyál Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletét.

1. Gyál Város Önkormányzat

A) Bevételek

Önkormányzatok működési célú támogatása (B11):

Szociális ágazati pótlék 1-5. hó Gyáli Bóbita Bölcsőde B1131	018010	(KÖT)	676 811 Ft
Szociális ágazati pótlék 1-5. hó Kertváros Szoc. Központ B1131	018010	(KÖT)	21 829 221 Ft
Kulturális bértámogatás éves B114	018010	(KÖT)	17 426 736 Ft
Kiegészítő felmérés – Önkormányzatok működési támog. B111	018010	(KÖT)	16 780 530 Ft
Kiegészítő felmérés – Szociális és gyermekjóléti felad. B1131	018010	(KÖT)	3 627 370 Ft
Májusi felmérés – Köznevelési feladatok támog. B112	018010	(KÖT)	-1 550 970 Ft
Májusi felmérés – Szociális feladatok támogatása B1131	018010	(KÖT)	-745 700 Ft
Májusi felmérés – gyermekétkeztetés támogatása B1132	018010	(KÖT)	2 550 600 Ft
Önkormányzatok működési célú támogatása összesen:			60 594 598 Ft

Felhalmozási célú önkormányzati támogatás (B2):

TOP Plusz 1.2.3-21.PT1-2024-00098 belterületi utak B21	018010	(KÖT)	-457 000 000 Ft
TOP Plusz 1.2.3-21.PT1-2024-00098 belterületi utak B25	018010	(KÖT)	457 000 000 Ft
TOP Plusz 1.2.1-21.PT1-2024-00097 Városházak B21	018010	(ÖNV)	-134 127 462 Ft
TOP Plusz 1.2.1-21.PT1-2024-00097 Városházak B25	018010	(ÖNV)	134 127 462 Ft
TOP Plusz 3.3.2-21.PT1-2024-00058 Időotthon B21	018010	(KÖT)	-29 168 235 Ft
TOP Plusz 3.3.2-21.PT1-2024-00058 Időotthon B25	018010	(KÖT)	-29 168 235 Ft
Felhalmozási célú önkormányzati támogatás összesen:			0 Ft

Működési bevételek (B4):

Tulajdonosi bevétel / B404 DPMV Zrt. bérleti díj	013350	(KÖT)	14 966 520 Ft
Kiszámlázott áfa / B406 DPMV Zrt. bérleti díj	013350	(KÖT)	4 040 960 Ft
Működési bevételek összesen:			19 007 480 Ft

Működési célú átvett pénzeszköz (B6):

NHKV Zrt. Hulladékfelszámolási pályázati támogatás B65	051030	(KÖT)	6 591 865 Ft
Működési célú átvett pénzeszköz összesen:			6 591 865 Ft

Finanszírozási bevételek (B8):

ÁH-n belüli megelőlegezés B814	018010	(KÖT)	570 303 611 Ft
Költségvetési maradvány B813 – kötött	018030	(KÖT)	135 063 861 Ft
Költségvetési maradvány B813 – kötött	018030	(ÖNV)	4 182 070 Ft
Költségvetési maradvány B813 – szabad	018030	(KÖT)	629 081 006 Ft
Finanszírozási bevételek összesen:			1 338 630 548 Ft

B) Kiadások

Személyi juttatások (K1):

K123 Kitüntetés - céltartalékról	011130	(ÖNV)	250 000 Ft
K123 Reprezentáció – autista nap PM keret	011130	(ÖNV)	233 640 Ft
K123 Reprezentáció – kötött maradvány	011130	(ÖNV)	18 110 Ft
K122 Megbízási díj TOP Plusz 1.2.3.-21-PT1-2024 – köt. mar.	045120	(KÖT)	2 146 220 Ft
K122 Megbízási díj TOP Plusz 1.2.1.-21-PT1-2024– köt. mar.	062020	(KÖT)	119 234 Ft
K122 Megbízási díj TOP Plusz 3.3.2.-21-PT1-2024– köt. mar.	102031	(KÖT)	119 234 Ft
K122 Megbízási díj TOP Plusz 1.2.3.-21-PT1-2024-00098	045120	(KÖT)	3 865 428 Ft
K122 Megbízási díj TOP Plusz 1.2.1.-21-PT1-2024-00097	062020	(KÖT)	214 746 Ft
K122 Megbízási díj TOP Plusz 3.3.2.-21-PT1-2024-00058	102031	(KÖT)	214 746 Ft
Személyi juttatások összesen:			7 181 358 Ft

Munkaadókat terhelő járulékok (K2):

K2 Kitüntetés járulék	011130	(ÖNV)	32 500 Ft
K2 Munkaadókat terhelő járulék – kötött m. TOP Plusz	045120	(KÖT)	279 010 Ft
K2 Munkaadókat terhelő járulék – kötött m. TOP Plusz	062020	(KÖT)	15 500 Ft
K2 Munkaadókat terhelő járulék – kötött m. TOP Plusz	102031	(KÖT)	15 500 Ft
K2 Munkaa. járulék TOP Plusz 1.2.3.-21-PT1-2024-00098	045120	(KÖT)	502 506 Ft
K2 Munkaa. járulék TOP Plusz 1.2.1.-21-PT1-2024-00097	062020	(KÖT)	27 917 Ft
K2 Munkaa. járulék TOP Plusz 3.3.2.-21-PT1-2024-00058	102031	(KÖT)	27 917 Ft
Munkaadókat terhelő járulékok összesen:			900 850 Ft

Dologi kiadások (K3):

K334 Karbantartási szolg. – Tulipán Óvoda gyógyped. szoba	066020	(ÖNV)	12 594 985 Ft
K351 Működési áfa – 129/2025.(V.28.) KT hat. gyógyped. sz.	066020	(ÖNV)	3 400 646 Ft
K337 Egyéb üzemeltetési szolg. – Uniós kiadás átcso.	045120	(KÖT)	-3 439 318 Ft
K351 Működési áfa – átcso. K1-K2-re	045120	(KÖT)	-928 616 Ft
K337 Egyéb üzemeltetési szolg. – Uniós kiadás átcso.	062020	(KÖT)	-382 146 Ft
K351 Működési áfa – átcso. K1-K2-re	062020	(KÖT)	-103 180 Ft
K337 Egyéb üzemeltetési sz. - Időszotthon pénzügyi elemzés	102031	(KÖT)	3 000 000 Ft
K337 Egyéb üzemeltetési sz. – Időszotthon rezilienciav.	011130	(KÖT)	-952 500 Ft
K3378 Egyéb szolgáltatások – DPMV Zrt.	063080	(KÖT)	7 475 000 Ft
K351 Működési áfa – DMPV Zrt. áfa	063080	(KÖT)	2 018 250 Ft
K351 Működési áfa – autista nap PM keretből	011130	(ÖNV)	63 081 Ft
K355 Egyéb dologi – Dabas és Környére Alap. táboroztatás	084032	(ÖNV)	7 000 000 Ft
K355 Egyéb dologi – Hulladékfelszámolási pályázat	051030	(KÖT)	5 190 445 Ft
K351 Működési áfa – hulladékfelszámolás pályázat	051030	(KÖT)	1 401 420 Ft
K355 Egyéb dologi – Időszotthon csereerdősítési terv	102031	(KÖT)	1 100 000 Ft
K351 Működési áfa – 144/2025.(V.28.) KT hat. időszotthon	102031	(KÖT)	297 000 Ft
Kötött maradvány:			
K321 Informatikai szolg.	045120	(KÖT)	150 000 Ft
K3311 Villamos energia	066020	(KÖT)	408 039 Ft
K3311 Közvilágítás	064010	(KÖT)	3 900 291 Ft
K3314 Vízdíj	066010	(KÖT)	1 267 389 Ft
K332 Nyári tábor étkezés	096015	(KÖT)	1 784 584 Ft
K332 Gyáli Zrínyi Iskola étkezés	096015	(KÖT)	2 864 067 Ft
K332 Gyáli Bartók Iskola étkezés	096015	(KÖT)	4 652 601 Ft
K332 Gyáli Ady Iskola étkezés	096015	(KÖT)	5 936 966 Ft
K332 Diétás étkezés	096015	(KÖT)	408 140 Ft

K332	EGYMI étkezés	096015	(KÖT)	773 298 Ft
K334	Karbantartás	066020	(KÖT)	91 200 Ft
K334	Karbantartás	064010	(KÖT)	78 860 Ft
K335	Közvetített szolgáltatás	081030	(ÖNV)	360 179 Ft
K335	Közvetített szolgáltatás	013350	(ÖNV)	1 463 281 Ft
K335	Közvetített szolgáltatás	045140	(ÖNV)	636 309 Ft
K337	Egyéb üzemeltetési szolg.	011130	(KÖT)	1 753 534 Ft
K342	Reklám, propaganda	066020	(ÖNV)	1 012 287 Ft
K355	Egyéb dologi kiadás	011130	(KÖT)	203 262 Ft
K351	Működési áfa informatikai szolg.	045120	(KÖT)	40 500 Ft
K351	Működési áfa	011130	(KÖT)	47 516 Ft
K351	Működési áfa	066020	(KÖT)	218 423 Ft
K351	Működési áfa	066020	(ÖNV)	39 663 Ft
K351	Működési áfa	064010	(KÖT)	1 038 619 Ft
K351	Működési áfa	081030	(ÖNV)	97 247 Ft
K351	Működési áfa	013350	(ÖNV)	383 191 Ft
K351	Működési áfa	096015	(KÖT)	3 831 046 Ft
K351	Működési áfa	045140	(ÖNV)	171 803 Ft
K351	Működési áfa	066010	(KÖT)	343 548 Ft
Dologi kiadások összesen:				71 690 910 Ft

Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4):

Gyáli Egyetemista Program	107060	(ÖNV)	4 325 000 Ft
Lakhatási támogatás – kötött maradvány	107060	(KÖT)	340 000 Ft
Tanulmányi ösztöndíj – kötött maradvány	107060	(KÖT)	10 000 Ft
Ellátottak pénzbeli juttatásai összesen:			4 675 000 Ft

Elvonások és befizetések (K502):

Szolidaritási hozzájárulás COFOG módosítás	018010	(KÖT)	-1 504 075 195 Ft
Szolidaritási hozzájárulás COFOG módosítás	018020	(KÖT)	1 504 075 195 Ft
Elvonások és befizetések összesen:			0 Ft

Egyéb működési célú támogatás ÁHT-n belülre (K506):

„Kertváros” ÖT támogatás / szoc. ágazati pótlék 1-5. hó	018030	(KÖT)	21 829 221 Ft
Egyéb működési célú támogatás ÁHT-n belülre összesen:			21 829 221 Ft

Egyéb működési célú támogatás ÁHT-n kívülre (K512):

Gyál Városüzem. és Városfejl. Kft. támog. / ügyvezető jutalom	066020	(KÖT)	3 271 053 Ft
Ivartalanítási akció – Bundás Barát Egyesület	084032	(ÖNV)	1 200 000 Ft
Iskolai Alapítványok támogatása – Bartók Alap. 80/2025.(III.26.) KT hat.	084031	(ÖNV)	804 016 Ft
Iskolai Alapítványok támogatása – 80/2025.(III.26.) KT hat.	084031	(ÖNV)	2 232 384 Ft
Polgármester által felhasználható keret – átcsoportosítás autista nap	084032	(ÖNV)	-296 721 Ft
Polgármester által felhasználható keret – átcsoport. 81/2025.(III.26.) KT. h.	084032	(ÖNV)	-300 000 Ft
Peter Cerny Alapítvány támogatás PM keretből 81/2025.(III.26.) KT. h.	084031	(ÖNV)	300 000 Ft
Civil szerv. támog. – OKB támogatás átcsoportosítás	084032	(ÖNV)	6 000 000 Ft
Civil szerv. támog. – ISB támogatás átcsoportosítás	084032	(ÖNV)	10 000 000 Ft
Civil szerv. támog. – KKB tám. átcsoport. - 98/2025.(IV.30.) KT hat.	084032	(KÖT)	485 000 Ft
BKSE támogatás – 104/2025.(IV.30.) KT hat. - II Gyáli Futóverseny	084032	(KÖT)	2 000 000 Ft
Dabas és Környéke Üdülőtábor táboroztatás – átcsoportosítás K3-ra	084032	(ÖNV)	-7 000 000 Ft
Gyáli Zrínyi Iskola Rodostó Alapítvány nyári napközi 132/2025.(V.28.) KT.	066020	(KÖT)	11 000 000 Ft
Egyéb működési célú kiadások ÁHT-n kívülre összesen:			29 695 732 Ft

Általános tartalék (011130) (K513):

41/2025.(II.26.) KT. hat. – Tulipán Óvoda gyógyped. csoport személyi juttatás	(KÖT)	-11 241 863 Ft
142/2025.(V.28.) KT hat.- Posta parkoló tervezés - TOP Plusz 1.2.1.-21-PT1-2024-00096	(KÖT)	-381 000 Ft
149/2025.(V.28.) KT hat. - Gyál Városf.és Városüz. Kft. ügyvezető jutalom	(KÖT)	-3 271 053 Ft
152/2025.(V.28.) KT hat. - Városközpont tervek	(KÖT)	-3 937 000 Ft
Kulturális bértámogatás éves összeg	(KÖT)	17 426 736 Ft
Kiegészítő felmérés – Önkormányzatok működési támog. B111	(KÖT)	16 780 530 Ft
Kiegészítő felmérés – Szociális és gyermekjóléti felad. B1131	(KÖT)	3 627 370 Ft
Májusi felmérés – Köznevelési feladatok támog. B112	(KÖT)	-1 550 970 Ft
Májusi felmérés – Szociális feladatok támogatása B1131	(KÖT)	-745 700 Ft
Májusi felmérés – gyermekétkeztetés támogatása B1132	(KÖT)	2 550 600 Ft
Általános tartalék összesen:		19 257 650 Ft

Céltartalék változása (011130) (K513):

Végkielégítés, felmentés / Gyáli Liliom Óvoda törzsgárda 1 fő	(KÖT)	-56 500 Ft
Végkielégítés, felmentés / Gyáli Tátika Óvoda törzsgárda 1 fő	(KÖT)	-113 000 Ft
Végkielégítés, felmentés / Arany J. Községi Ház törzsgárda 1 fő	(KÖT)	-56 500 Ft
Végkielégítés, felmentés / Gyáli Bóbita Bölcsőde jub. jutalom	(KÖT)	-1 780 880 Ft
Végkielégítés, felmentés / Gyáli Bóbita Bölcsőde törzsgárda 2 fő	(KÖT)	-282 500 Ft
Végkielégítés, felmentés / Városi Egészségügyi Központ törzsgárda	(KÖT)	-56 500 Ft
SNI, autista gyerekek ellátása / Gyáli Tulipán Óvoda SNI fejlesztés 01-02. hó	(ÖNV)	-116 727 Ft
SNI, autista gyerekek ellátása / Gyáli Tátika Óvoda TSMT torna 1-3. hó	(ÖNV)	-156 000 Ft
Arany János Községi Ház többletfeladatok / 03.15-ei többletfeladat	(KÖT)	-234 206 Ft
Intézmények egyéb pótlékok / Gyáli Bóbita Bölcsőde gyógyped. pótlék 1-5. hó	(KÖT)	-741 845 Ft
Város által alapított díjak / Kitüntetés K1+K2	(ÖNV)	-282 500 Ft
Gyáli Egyetemista Program / átcsoportosítás K48	(ÖNV)	-4 325 000 Ft
Ivartalanítási akció / átcsoportosítás K512 Bundás Barát Egyesület	(ÖNV)	-1 200 000 Ft
Iskolai alapítványok támogatása / Bartók Alapítvány 80/2025.(III.26.) KT hat.	(ÖNV)	-804 016 Ft
Iskolai alapítványok támogatása – 80/2025.(III.26.) KT hat.	(ÖNV)	-2 232 384 Ft
BKSE foci pálya világítás / átcsoportosítás felhasználás szerint K89	(ÖNV)	-4 085 371 Ft
Bozsik utca támogatás – kötött maradvány	(KÖT)	14 832 078 Ft
Bethlen Gábor Alapkezelő támogatás – kötött maradvány	(KÖT)	900 510 Ft
Kötött maradvány – számlaegyenleg / Víziközmű	(KÖT)	3 434 373 Ft
Kötött maradvány – számlaegyenleg / Környezetvédelmi alap	(KÖT)	9 328 919 Ft
Kötött maradvány – számlaegyenleg / Építéshatósági számla	(KÖT)	2 107 821 Ft
Kötött maradvány – számlaegyenleg / Lakás számla	(KÖT)	3 195 950 Ft
Kötött maradvány – számlaegyenleg / Csatorna számla	(KÖT)	46 789 499 Ft
Szabad maradvány	(KÖT)	535 970 299 Ft
Szabad maradvány – TOP Plusz 1.2.3-21-PT1-2024 belterületi utak pótmunka	(KÖT)	93 110 707 Ft
Szabad maradvány – Vecsési-Bánki gyalogátkelőhely	(KÖT)	-5 328 101 Ft
Városfejlesztési és Városüz. Kft – Gazdaház kivit. – 32/2025.(II.26.) KT hat.	(KÖT)	-151 686 155 Ft
Városfejlesztési és Városüz. Kft – Gazdaház kivit. – 74/2025.(III.26.) KT hat.	(KÖT)	-525 313 845 Ft
Civil szervezetek támog. – OKB támogatás átcsoportosítás	(ÖNV)	-6 000 000 Ft
Civil szervezetek támog. – ISB támogatás átcsoportosítás	(ÖNV)	-10 000 000 Ft
Civil szervezetek támog. – KKB támogatás átcsoportosítás 98/2025.(IV.30.) KT hat.	(KÖT)	-485 000 Ft
TAO pályázat II. félévi önrész – átcsoportosítás 104/2025.(IV.30.) KT hat.	(KÖT)	-2 000 000 Ft
Nevtan által használt épület rendbet. – 128/2025. (V.28.) KT hat. gyógyped. eszk.	(ÖNV)	-2 000 000 Ft
Rákóczi épület energetikai felúj. – 129/2025.(V.28.) KT hat. gyógyped. szoba	(ÖNV)	-15 995 631 Ft
Nyári napközis tábor – átcsoportosítás Rodostó Alapítvány 132/2025.(V.28.) KT hat.	(KÖT)	-11 000 000 Ft
Céltartalék változása összesen:		-36 662 505 Ft

Beruházások (K6):

K61	Immat. javak / DPMV Zrt. kiviteli tervdokumentáció	063080	(KÖT)	4 250 400 Ft
K67	Beruházási áfa / DPMV Zrt. kiviteli tervdok.	063080	(KÖT)	1 147 608 Ft
K61	Immat. javak / Posta parkoló terv 142/2025.(V.28.) KT	045120	(KÖT)	300 000 Ft
K67	Beruházási áfa / TOP Plusz 1.2.1.-21-PT1-2024-00096	045120	(KÖT)	81 000 Ft
K61	Immat. javak / Városház központ terv – átcsoportosítás	062020	(KÖT)	100 000 Ft
K62	Ingatlanok besz. / Városház központ kivitelezés	062020	(KÖT)	-100 000 Ft
K61	Immat. javak / Városház központ terv pótei. ált. tartalék	062020	(KÖT)	3 100 000 Ft
K67	Beruházási áfa / 152/2025.(V.28.) KT hat. városház központ	062020	(KÖT)	837 000 Ft
K61	Immat. javak / Erdősor erdő tervezés átcsoportosítás K3-ra	011130	(KÖT)	-2 362 205 Ft
K67	Beruházási áfa / 143/2025.(V.28.) KT hat. erdő terv	011130	(KÖT)	-637 795 Ft
K61	Immat. javak / Erdősor erdő tervezés átcsoportosítás K3-ra	011130	(KÖT)	-1 100 000 Ft
K67	Beruházási áfa / 144/2025.(V.28.) KT hat. erdő terv	011130	(KÖT)	-297 000 Ft
K61	Immat. javak / Idősebbek rezilienciavizsgálata	102031	(KÖT)	750 000 Ft
K67	Beruházási áfa / 146/2025.(V.28.) KT hat.	102031	(KÖT)	202 500 Ft
K62	Ingatlanok besz. / Gyalogátkelő Vecsési-Bánki Donát	045120	(KÖT)	4 195 355 Ft
K67	Beruházási áfa / Vecsési-Bánki gyalogátkelő K513-ról	045120	(KÖT)	1 132 746 Ft
Kötött maradvány:				
K62	Ingatlanok besz. / Gyalogátkelő Vecsési-Bánki Donát	045120	(KÖT)	2 385 468 Ft
K67	Beruházási áfa / Vecsési-Bánki gyalogátkelő	045120	(KÖT)	644 076 Ft
K62	Ingatlanok besz. / Vállalkozói park	013350	(KÖT)	750 000 Ft
K67	Beruházási áfa / Vállalkozói park	013350	(KÖT)	202 500 Ft
K62	Ingatlanok besz. / Útfelújítás 2024 visszat.	045120	(KÖT)	11 178 990 Ft
K67	Beruházási áfa / útfelújítás visszatartás	045120	(KÖT)	3 018 327 Ft
K62	Ingatlanok besz. / Sporttelep fejl. visszatart.	081030	(KÖT)	1 364 929 Ft

K67	Beruházási áfa / Sporttelep visszatartás	081030	(KÖT)	368 531 Ft
K64	Egyéb T.E. besz. / kötött maradvány	064010	(KÖT)	1 133 700 Ft
K67	Beruházási áfa / egyéb T. E. beszerzés	064010	(KÖT)	306 100 Ft
Beruházások összesen:				32 952 230 Ft

Felújítások (K7):

K71	Ingatlanok felújítása / DPMV Zrt.	063080	(KÖT)	3 241 120 Ft
K741	Felújítási áfa / DPMV	063080	(KÖT)	875 102 Ft
K71	Ingatlanok felújítása / Szükséges év közbeni int. felúj.	013350	(KÖT)	-22 174 194 Ft
K74	Felújítási áfa / 141/2025.(V.28.) KT hat. int. felúj.	013350	(KÖT)	-5 987 033 Ft

Felújítások összesen: **-24 045 005 Ft**

Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8):

K89	BKSE foci pálya világítás 64/2024.(II.29.) KT hat.	081030	(ÖNV)	4 085 371 Ft
K8	Városüzemeltetési Kft. felhalm. támogat. Gazdaház	066020	(KÖT)	151 686 155 Ft
K8	Városüzemeltetési Kft. felhalm. támogat. Gazdaház	066020	(KÖT)	525 313 845 Ft

Egyéb felhalmozási célú kiadások összesen: **681 085 371 Ft**

Finanszírozási kiadások (K91):

Intézményi támogatás	018030		45 960 068 Ft
Gyáli Tulipán Óvoda / SNI fejlesztés		(ÖNV)	116 727 Ft
Gyáli Tulipán Óvoda / gyógyped. csoport személyi jutt.		(KÖT)	11 241 863 Ft
Gyáli Tulipán Óvoda / gyógyped. csoport eszközök		(ÖNV)	2 000 000 Ft
Gyáli Tulipán Óvoda / nyári felújítás		(KÖT)	3 851 781 Ft
Gyáli Liliom Óvoda / törzsgárda		(KÖT)	56 500 Ft
Gyáli Liliom Óvoda / maradvány pótlék		(KÖT)	285 509 Ft
Gyáli Liliom Óvoda / nyári felújítás		(KÖT)	3 000 000 Ft
Gyáli Tátika Óvoda / törzsgárda		(KÖT)	113 000 Ft
Gyáli Tátika Óvoda / TSMT torna 1-3. hó		(ÖNV)	156 000 Ft
Gyáli Tátika Óvoda / nyári felújítás		(KÖT)	16 543 140 Ft
Arany J. Községi Ház / törzsgárda		(KÖT)	56 500 Ft
Arany J. Községi Ház / többletfeladat 03. 15.		(KÖT)	234 206 Ft
Gyáli Bóbita Bölcsőde / jubileumi jutalom		(KÖT)	1 780 880 Ft
Gyáli Bóbita Bölcsőde / törzsgárda 2 fő		(KÖT)	282 500 Ft
Gyáli Bóbita Bölcsőde / ágazati pótlék 1-5. hó		(KÖT)	676 811 Ft
Gyáli Bóbita Bölcsőde / gyógyped. pótlék 1-5. hó		(KÖT)	741 845 Ft
Gyáli Bóbita Bölcsőde / nyári felújítás		(KÖT)	4 766 306 Ft
Városi Egészségügyi Központ / törzsgárda juttatás		(KÖT)	56 500 Ft
ÁH-n belüli megelőlegezés K914	018010	(KÖT)	570 303 611 Ft

Finanszírozási kiadások összesen: **616 263 679 Ft**

2. Gyáli Polgármesteri Hivatal

A) Bevételek

Finanszírozási bevételek (B8):

Költségvetési maradvány - kötött	018030	(KÖT)	9 206 536 Ft
Költségvetési maradvány – szabad	018030	(KÖT)	7 754 175 Ft

Finanszírozási bevételek összesen: **16 960 711 Ft**

B) Kiadások

Dologi kiadások (K3):

Kötött maradvány	011130	(KÖT)	8 675 897 Ft
Kötött maradvány	011220	(KÖT)	234 900 Ft
Kötött maradvány	031030	(KÖT)	234 906 Ft
Szabad maradvány	011130	(KÖT)	3 753 675 Ft

Dologi kiadások összesen: **12 899 378 Ft**

Beruházási kiadások (K6):

Kötött maradvány	011130	(KÖT)	60 833 Ft
Szabad maradvány	011130	(KÖT)	4 000 500 Ft
Beruházási kiadások összesen:			4 061 333 Ft

3. Intézmények

Gyáli Tulipán Óvoda

K1	Személyi juttatások / SNI fejlesztés 01-02. hó	091110	(KÖT)	104 500 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / SNI fejlesztés	091110	(KÖT)	12 227 Ft
B816	Költségvetési támogatás / SNI fejlesztés	018030	(KÖT)	116 727 Ft
K1	Személyi juttatások / átcso. intvez. hk. cafetéria jár.	091110	(KÖT)	-1 999 177 Ft
K1	Személyi juttatások / átcso. intvez. hk. cafetéria jár.	091140	(KÖT)	-2 028 175 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / átcso. intvez. hk.	091110	(KÖT)	1 999 177 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / átcso. intvez. hk.	091140	(KÖT)	2 028 175 Ft
K3	Dologi kiadások / átcso. intvez. hatáskörben	091140	(KÖT)	67 920 Ft
K6	Beruházási kiadások / átcso. intvez. hatáskör	091140	(KÖT)	-67 920 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	091140	(KÖT)	2 674 388 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	096015	(KÖT)	2 746 231 Ft
B813	Költségvetési maradvány / kötött	018030	(KÖT)	5 420 619 Ft
K3	Dologi kiadások / szabad maradvány 141/2025.(V.28.) KT.	091140	(KÖT)	4 467 103 Ft
B813	Költségvetési maradvány / szabad	018030	(KÖT)	4 467 103 Ft
K1	Személyi juttatások / gyógyped. csoport	091120	(KÖT)	9 948 551 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / gyógyped. csop.	091120	(KÖT)	1 293 312 Ft
B816	Költségvetési támogatás	018030	(KÖT)	11 241 863 Ft
	Költségvetési létszámkeret 2025. 09. 01-től – 130/2025.(V.28.) KT hat.			+5 fő
K3	Dologi kiadások/ gyógyped. csoport eszközök	091120	(KÖT)	2 000 000 Ft
B816	Költségvetési támogatás / 128/2025.(V.28.) KT hat.	018030	(KÖT)	2 000 000 Ft
K3	Dologi kiadások / nyári felújítás	091140	(KÖT)	3 851 781 Ft
B816	Költségvetési támogatás - 141/2025.(V.28.) KT hat.	018030	(KÖT)	3 851 781 Ft
K3	Dologi kiadások / többletbevétel	091140	(KÖT)	45 695 Ft
B4	Működési bevételek / többletbevétel	091140	(KÖT)	45 695 Ft

Gyáli Liliom Óvoda

K1	Személyi juttatások / törzsgárda WMM	091140	(KÖT)	50 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / törzsgárda	091140	(KÖT)	6 500 Ft
B816	Költségvetési támogatás / törzsgárda	018030	(KÖT)	56 500 Ft
K1	Személyi juttatások / átcso. intvez. hk. cafetéria jár.	091110	(KÖT)	-2 018 839 Ft
K1	Személyi juttatások / átcso. intvez. hk. cafetéria jár.	091140	(KÖT)	-1 835 532 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / átcso. intvez. hk.	091110	(KÖT)	2 018 839 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / átcso. intvez. hk.	091140	(KÖT)	1 835 532 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	091140	(KÖT)	2 597 643 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	096015	(KÖT)	2 891 134 Ft
B813	Költségvetési maradvány / kötött	018030	(KÖT)	5 488 777 Ft
K3	Dologi kiadások / maradvány pótigény	091140	(KÖT)	285 509 Ft
B816	Költségvetési támogatás / maradvány pótigény	018030	(KÖT)	285 509 Ft
K3	Dologi kiadások / nyári felújítás	091140	(KÖT)	3 000 000 Ft
B816	Költségvetési támogatás - 141/2025.(V.28.) KT hat.	018030	(KÖT)	3 000 000 Ft

K3	Dologi kiadások / többletbevétel	091140	(KÖT)	121 106 Ft
B4	Működési bevételek / többletbevétel	091140	(KÖT)	121 106 Ft

Gyáli Tátika Óvoda

K1	Személyi juttatások / törzsgárda HZT	091110	(KÖT)	100 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / törzsgárda	091110	(KÖT)	13 000 Ft
B816	Költségvetési támogatás / törzsgárda	018030	(KÖT)	113 000 Ft
K3	Dologi kiadások / TSMT torna 1-3. hó	091120	(KÖT)	156 000 Ft
B816	Költségvetési támogatás / TSMT	018030	(KÖT)	156 000 Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás intézményv. hatáskörben	091140	(KÖT)	1 587 500 Ft
K6	Beruházási kiadások / átcsoportosítás intézményv. hatáskör	091140	(KÖT)	117 500 Ft
K7	Felújítási kiadások / átcsoportosítás intézményv. hatáskör	091140	(KÖT)	-1 705 000 Ft
K1	Személyi juttatások / átcsoportosítás intézményv. hatáskörben	091110	(KÖT)	-2 875 190 Ft
K1	Személyi juttatások / átcsoportosítás intézményv. hatáskörben	091120	(KÖT)	-269 064 Ft
K1	Személyi juttatások / átcsoportosítás intézményv. hatáskörben	091140	(KÖT)	-1 584 323 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / átcsoportosítás intézményv. hatáskörben	091110	(KÖT)	2 875 190 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / átcsoportosítás intézményv. hatáskörben	091120	(KÖT)	269 064 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / átcsoportosítás intézményv. hatáskörben	091140	(KÖT)	1 584 323 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	091110	(KÖT)	29 197 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	091120	(KÖT)	70 488 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	091140	(KÖT)	1 845 257 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	096015	(KÖT)	3 614 518 Ft
B813	Költségvetési maradvány / kötött	018030	(KÖT)	5 559 460 Ft
K3	Dologi kiadások / szabad maradvány 141/2025.(V.28.) KT.	091140	(KÖT)	4 229 143 Ft
B813	Költségvetési maradvány / szabad	018030	(KÖT)	4 229 143 Ft
K3	Dologi kiadások / nyári felújítás	091140	(KÖT)	16 543 140 Ft
B816	Költségvetési támogatás - 141/2025.(V.28.) KT hat.	018030	(KÖT)	16 543 140 Ft
K3	Dologi kiadások / többletbevétel	091140	(KÖT)	353 772 Ft
B4	Működési bevételek / többletbevétel	091140	(KÖT)	353 772 Ft

Gyáli Bóbita Bölcsőde

K1	Személyi juttatások / Jubileumi jutalom LJ	104031	(KÖT)	1 576 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / jub. jutalom	104031	(KÖT)	204 880 Ft
B816	Költségvetési támogatás / jub. jutalom	018030	(KÖT)	1 780 880 Ft
K1	Személyi juttatások / törzsgárda GA, VA	104031	(KÖT)	250 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / törzsgárda	104031	(KÖT)	32 500 Ft
B816	Költségvetési támogatás / törzsgárda	018030	(KÖT)	282 500 Ft
K3	Dologi kiadások / COFOG módosítás	104035	(KÖT)	3 814 151 Ft
K3	Dologi kiadások / COFOG módosítás	104031	(KÖT)	-3 814 151 Ft
K1	Személyi juttatások / ágazati pótlék 1-5. hó	104031	(KÖT)	598 948 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / ágazati pótlék	104031	(KÖT)	77 863 Ft
B816	Költségvetési támogatás / ágazati pótlék	018030	(KÖT)	676 811 Ft
K1	Személyi juttatások / gyógyped. pótlék	104031	(KÖT)	656 500 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / gyógyped. pótlék	104031	(KÖT)	85 345 Ft
B816	Költségvetési támogatás / gyógyped. pótlék	018030	(KÖT)	741 845 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	104031	(KÖT)	2 626 271 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	104035	(KÖT)	884 553 Ft
B813	Költségvetési maradvány / kötött	018030	(KÖT)	3 510 824 Ft

K3	Dologi kiadások / nyári felújítás	104031	(KÖT)	4 766 306 Ft
B816	Költségvetési támogatás - 141/2025.(V.28.) KT hat.	018030	(KÖT)	4 766 306 Ft
K3	Dologi kiadások / többletbevétel	104031	(KÖT)	112 690 Ft
B4	Működési bevételek / többletbevétel	104031	(KÖT)	112 690 Ft

Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár

K1	Személyi juttatások / törzsgárda PLB	082092	(KÖT)	50 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / törzsgárda	082092	(KÖT)	6 500 Ft
B816	Költségvetési támogatás / törzsgárda	018030	(KÖT)	56 500 Ft
K1	Személyi juttatások / többletfeladat támog. 03.15.	082092	(KÖT)	209 940 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / többletfeladat	082092	(KÖT)	24 266 Ft
B816	Költségvetési támogatás / többletfeladat	018030	(KÖT)	234 206 Ft
K1	Személyi juttatások / átcsoportosítás	082092	(KÖT)	-652 136 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / átcsoportosítás	082092	(KÖT)	652 136 Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	082092	(KÖT)	381 000 Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	082042	(KÖT)	450 000 Ft
K6	Beruházási kiadások / átcsoportosítás	082092	(KÖT)	100 000 Ft
K6	Beruházási kiadások / átcsoportosítás	082042	(KÖT)	-450 000 Ft
K7	Felújítási kiadások / átcsoportosítás	082092	(KÖT)	-481 000 Ft
K1	Személyi juttatások / kötött maradvány	082092	(KÖT)	140 000 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	082092	(KÖT)	6 881 853 Ft
K6	Beruházási kiadások / kötött maradvány	082092	(KÖT)	297 800 Ft
B813	Költségvetési maradvány / kötött	018030	(KÖT)	7 319 653 Ft
K3	Dologi kiadások / szabad maradvány	082092	(KÖT)	1 381 906 Ft
B813	Költségvetési maradvány / szabad	018030	(KÖT)	1 381 906 Ft
K1	Személyi juttatások / TOP Plusz 3.1.3-23-PT1-2024-00032	082091	(KÖT)	13 650 996 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / TOP Plusz Humán	082091	(KÖT)	1 774 629 Ft
K3	Dologi kiadások / TOP Plusz Humán	082091	(KÖT)	33 737 180 Ft
B16	Működési célú támogatás / TOP Plusz Humán	018030	(KÖT)	49 162 805 Ft
K3	Dologi kiadások / többletbevétel	082092	(KÖT)	2 397 690 Ft
B4	Működési bevételek / többletbevétel	082092	(KÖT)	2 397 690 Ft

Városi Egészségügyi Központ

K1	Személyi juttatások / törzsgárda HZS	076010	(KÖT)	50 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / törzsgárda	076010	(KÖT)	6 500 Ft
B816	Költségvetési támogatás / törzsgárda	018030	(KÖT)	56 500 Ft
K1	Személyi juttatások / COFOG módosítás	074031	(KÖT)	2 265 195 Ft
K1	Személyi juttatások / COFOG módosítás	076010	(KÖT)	-2 265 195 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / COFOG módosítás	074031	(KÖT)	299 292 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / COFOG módosítás	076010	(KÖT)	-299 292 Ft
K5	Egyéb működési kiadás / COFOG módosítás	072210	(KÖT)	-48 854 504 Ft
K5	Egyéb működési kiadás / COFOG módosítás	018030	(KÖT)	48 854 504 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	072111	(KÖT)	3 482 788 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	072112	(KÖT)	113 738 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	072210	(KÖT)	484 843 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	074031	(KÖT)	142 441 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	074032	(KÖT)	26 960 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	076010	(KÖT)	825 905 Ft
B813	Költségvetési maradvány / kötött	018030	(KÖT)	5 076 675 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	072420	(ÖNV)	182 245 Ft
B813	Költségvetési maradvány / kötött	018030	(ÖNV)	182 245 Ft
K3	Dologi kiadások / szabad maradvány	072210	(KÖT)	14 300 000 Ft

K3	Dologi kiadások / szabad maradvány	072111	(KÖT)	14 300 000 Ft
K3	Dologi kiadások / szabad maradvány	076010	(KÖT)	14 300 000 Ft
K7	Felújítási kiadások / szabad maradvány	072210	(KÖT)	14 300 000 Ft
K7	Felújítási kiadások / szabad maradvány	072111	(KÖT)	14 300 000 Ft
K7	Felújítási kiadások / szabad maradvány	076010	(KÖT)	14 701 723 Ft
B813	Költségvetési maradvány / szabad	018030	(KÖT)	86 201 723 Ft
K3	Dologi kiadások / többletbevétel	076010	(KÖT)	3 940 853 Ft
K3	Dologi kiadások / többletbevétel	074031	(KÖT)	13 480 Ft
B4	Működési bevételek / többletbevétel	076010	(KÖT)	3 940 853 Ft
B4	Működési bevételek / többletbevétel	074031	(KÖT)	13 480 Ft

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság
Az előterjesztést készítette: Bedzsó Piroska irodavezető-helyettes
Az előterjesztést ellenőrizte: Mitku-Orosz Krisztina irodavezető

Gyál, 2025. június 05.

Pápai Mihály
Polgármester

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (VI. 25.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A képviselő – testület előirányzat- módosítás, előirányzat – átcsoportosítás átvezetéseként módosítja költségvetési rendeletét a törvényi előírások figyelembevételével.

[2] Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Gyál Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének módosításáról az alábbiakat rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület Gyál Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének bevételi főösszegét 11 671 097 333 Ft-ban, kiadási főösszegét 11 671 097 333 Ft-ban állapítja meg az 1. melléklet szerinti összesítő táblának megfelelően.”

2. §

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 23. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Gyáli Tanévkezdési Csomag keretében nyújtott támogatás formája egyszeri, legfeljebb 12.000,- Ft értékű csomag, amely alanyi jogon jár.”

3. §

(1) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

- (6) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.
- (15) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.
- (16) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.
- (17) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.
- (18) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.
- (19) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.
- (20) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 24. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.
- (21) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1. függeléke helyébe a 21. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2025. július 1-jén lép hatályba.

2025. évi költségvetés bevételei forrásonként és kiadásai kiemelt előirányzatokként

Megnevezés	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Bevételek					
1. Önkormányzat bevételei	10 078 586 686	9 332 047 907	9 645 556 947	1 424 824 491	11 070 381 438
Működési célú bevételek	6 987 004 596	6 195 281 539	6 508 790 579	86 193 943	6 594 984 522
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	2 245 578 056	2 529 572 648	2 529 572 648	60 594 598	2 590 167 246
Közhatalmi bevételek	3 761 684 348	3 167 600 000	3 481 109 040	0	3 481 109 040
Működési bevétel	978 651 488	498 108 891	498 108 891	19 007 480	517 116 371
Működési célú átvett pénzeszközök	1 090 704	0	0	6 591 865	6 591 865
Felhalmozási célú bevételek	42 321 685	876 314 697	876 314 697	0	876 314 697
Felhalmozási célú önk. támogatás	28 783 038	620 295 697	620 295 697	0	620 295 697
Felhalmozási bevétel	3 111 094	205 000 000	205 000 000	0	205 000 000
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	10 427 553	51 019 000	51 019 000	0	51 019 000
Finanszírozási bevételek	3 049 260 405	2 260 451 671	2 260 451 671	1 338 630 548	3 599 082 219
2. Polgármesteri Hivatal bevételei	78 080 129	43 456 687	43 456 687	16 960 711	60 417 398
Működési célú bevételek	62 693 103	43 456 687	43 456 687	0	43 456 687
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	13 779 991	0	0	0	0
Intézményi működési bevétel	48 913 112	43 456 687	43 456 687	0	43 456 687
Felhalmozási célú bevételek	601 181	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek	14 785 845	0	0	16 960 711	16 960 711
3. Intézmények bevételei	348 335 567	355 312 278	355 312 278	184 986 219	540 298 497
Működési célú bevételek	243 667 328	355 312 278	355 312 278	56 148 091	411 460 369
Egyéb működési c. támogatások ÁH-n belülről	145 477 816	281 269 504	281 269 504	49 162 805	330 432 309
Intézményi működési bevétel	98 189 512	74 042 774	74 042 774	6 985 286	81 028 060
Felhalmozási célú bevételek	0	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek	104 668 239	0	0	128 838 128	128 838 128
Bevételek összesen:	10 505 002 382	9 730 816 872	10 044 325 912	1 626 771 421	11 671 097 333
Kiadások					
1. Önkormányzat kiadásai	4 101 695 624	6 172 205 755	6 485 714 795	1 378 864 423	7 864 579 218
Működési célú kiadások	2 991 907 226	4 962 952 553	5 276 461 593	118 568 216	5 395 029 809
Személyi juttatások	124 375 591	169 113 875	169 113 875	7 181 358	176 295 233
Munkaadókat terhelő járulékok	27 167 103	29 949 843	29 949 843	900 850	30 850 693
Dologi kiadások	585 907 142	915 923 240	915 923 240	71 690 910	987 614 150
Ellátottak pénzbeli juttatásai	27 960 500	25 770 000	25 770 000	4 675 000	30 445 000
Egyéb működési célú kiadások	2 226 496 890	3 822 195 595	4 135 704 635	34 120 098	4 169 824 733
Felhalmozási célú kiadások	909 004 695	1 125 016 808	1 125 016 808	689 992 596	1 815 009 404
Beruházások	763 247 798	1 086 059 808	1 086 059 808	32 952 230	1 119 012 038
Felújítások	138 297 897	36 957 000	36 957 000	-24 045 005	12 911 995
Egyéb felhalmozási célú kiadások	7 459 000	2 000 000	2 000 000	681 085 371	683 085 371
Finanszírozási kiadások	200 783 703	84 236 394	84 236 394	570 303 611	654 540 005
2. Polgármesteri Hivatal kiadásai	665 821 688	823 282 254	823 282 254	16 960 711	840 242 965
Működési célú kiadások	646 704 120	804 587 854	804 587 854	12 899 378	817 487 232
Személyi juttatások	448 289 144	547 853 370	547 853 370	0	547 853 370
Munkaadókat terhelő járulékok	66 600 402	83 375 475	83 375 475	0	83 375 475
Dologi kiadások	131 814 574	173 359 009	173 359 009	12 899 378	186 258 387
Felhalmozási célú kiadások	19 117 568	18 694 400	18 694 400	4 061 333	22 755 733
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0
3. Intézmények kiadásai	2 562 907 623	2 735 328 863	2 735 328 863	230 946 287	2 966 275 150
Működési célú kiadások	2 485 319 552	2 673 806 062	2 673 806 062	189 833 184	2 863 639 246
Személyi juttatások	1 732 897 961	1 878 205 708	1 878 205 708	14 122 999	1 892 328 707
Munkaadókat terhelő járulékok	244 187 064	258 756 111	258 756 111	16 799 958	275 556 069
Dologi kiadások	508 234 527	487 989 739	487 989 739	158 910 227	646 899 966
Egyéb működési célú kiadás	0	48 854 504	48 854 504	0	48 854 504
Felhalmozási kiadások	77 588 071	61 522 801	61 522 801	41 113 103	102 635 904
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0
Kiadások összesen:	7 330 424 935	9 730 816 872	10 044 325 912	1 626 771 421	11 671 097 333

Gyál Város Önkormányzat
2025. évi bevételei

Megnevezés		2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Működési célú bevételek		6 987 004 596	6 195 281 539	6 508 790 579	86 193 943	6 594 984 522
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	B1	2 245 578 056	2 529 572 648	2 529 572 648	60 594 598	2 590 167 246
Önkormányzatok működési támogatása	B11	2 237 502 671	2 336 272 648	2 336 272 648	60 594 598	2 396 867 246
Támogatások		2 237 502 671	2 336 272 648	2 336 272 648	60 594 598	2 396 867 246
Elvonások és befizetések bevételei	B12	0	48 000 000	48 000 000	0	48 000 000
Egyéb működési c. támogatások ÁH-n belülről	B16	8 075 385	145 300 000	145 300 000	0	145 300 000
Támogatás- Köztetetés megtérítése			300 000	300 000	0	300 000
TOP_PLUSZ-3.1.3-23.PT1-2024-00032 Helyi humán fejl. -Humánfejl Gyál városában			145 000 000	145 000 000	0	145 000 000
Közhatalmi bevételek	B3	3 761 684 348	3 167 600 000	3 481 109 040	0	3 481 109 040
Vagyoni típusú adók	B34	330 123 683	315 000 000	315 000 000	0	315 000 000
Építményadó		330 123 683	315 000 000	315 000 000	0	315 000 000
ebből: letéti			0	0	0	0
Termékek és szolgáltatások adói	B35	3 412 800 294	2 850 000 000	3 163 509 040	0	3 163 509 040
Iparüzési adó		3 412 800 294	2 850 000 000	3 163 509 040	0	3 163 509 040
ebből: letéti			0	0	0	0
Egyéb közhatalmi bevételek	B36	18 760 371	2 600 000	2 600 000	0	2 600 000
Helyi adóbírság, pótlék		16 305 272	1 300 000	1 300 000	0	1 300 000
Egyéb közhatalmi bevétel(,közterület h.)		375 239	400 000	400 000	0	400 000
Talajterhelési díj		1 797 660	600 000	600 000	0	600 000
Közigazgatási, hulladékgazdálkodási bírság, egyéb közhatalmi bevétel		282 200	300 000	300 000	0	300 000
Működési bevételek	B4	978 651 488	498 108 891	498 108 891	19 007 480	517 116 371
Egyéb szolgáltatások nyújtása miatti bevételek	B402	0	0	0	0	0
Szolgáltatási bevételek	B402	316 788 703	253 774 542	253 774 542	0	253 774 542
Bérleti díj Mezőhűségp		6 708 205	6 792 924	6 792 924	0	6 792 924
Bérleti díj Navax		4 708 692	4 708 692	4 708 692	0	4 708 692
F.C.C. kompenzációs jut.		235 542 568	156 000 000	156 000 000	0	156 000 000
Bérleti díj DPMV Zrt. (közműhálózat)		0	0	0	0	0
Bérleti díj Eisberg Kft.		3 243 308	3 283 800	3 283 800	0	3 283 800
Bérleti díj Cetin Hungary Zrt		3 798 480	3 798 480	3 798 480	0	3 798 480
Bérleti díj Magyar Telekom Nyrt.		4 184 448	4 184 448	4 184 448	0	4 184 448
Bérleti díj Vodafone Mo. Zrt		4 492 226	4 492 228	4 492 228	0	4 492 228
Bérleti díj Eötvös szolgálati lakás		198 000	226 200	226 200	0	226 200
Bérleti díj Pro-M./Digi Kft		5 691 986	4 694 088	4 694 088	0	4 694 088
Bérleti díj Kevenet Kft		143 446	137 400	137 400	0	137 400
Bérleti díj NHSZ OKÖT (régí kukásautó)		3 055 152	3 055 152	3 055 152	0	3 055 152
Bérleti díj FCC (kukásautók + komposztforgató)		9 547 304	19 094 608	19 094 608	0	19 094 608
Bérleti díj Peremvárosi Horgász Egyesület		397 822	397 822	397 822	0	397 822
Bérleti díj Milano sunset		501 554	507 600	507 600	0	507 600
Bérleti díj Lóerőélmény Kft		167 982	198 000	198 000	0	198 000
Üzemeltetési díj (Sportcsarnok és szálloda)		1 953 100	1 953 100	1 953 100	0	1 953 100
Sportcsarnok bérleti díj bevétel		0	10 197 000	10 197 000	0	10 197 000
Bérleti díj Mária Rádió		500 000	600 000	600 000	0	600 000
Bérleti díj Véraq Kft		705 600	940 000	940 000	0	940 000
Csatorna hozzájárulás		4 200 000	0	0	0	0
Vállalkozói park bérleti díj		27 048 830	28 513 000	28 513 000	0	28 513 000
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	B403	70 676 481	54 305 401	54 305 401	0	54 305 401
Tulajdonosi bevételek	B404	151 327 805	0	0	14 966 520	14 966 520
Bérleti díj DPMV Zrt (közműhálózat)		151 327 805	0	0	14 966 520	14 966 520
Ellátási díjak	B405	71 034 907	76 715 640	76 715 640	0	76 715 640
Általános iskolák étkezési bevételei		71 034 907	76 715 640	76 715 640	0	76 715 640
-Ady Endre Általános Iskola		34 952 888	37 548 445	37 548 445	0	37 548 445
-Bartók Béla Általános Iskola		24 523 858	26 513 632	26 513 632	0	26 513 632
-Zrínyi Miklós Általános Iskola		10 224 520	11 101 093	11 101 093	0	11 101 093
- EGYMI		759 846	776 417	776 417	0	776 417
- Diétás közétkeztetés		573 795	776 053	776 053	0	776 053
Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	173 464 826	104 313 308	104 313 308	4 040 960	108 354 268
Kamatbevételek	B408	190 286 287	7 000 000	7 000 000	0	7 000 000
Biztosító által fizetett kártérítés	B410	1 541 592	0	0	0	0
Egyéb működési bevétel	B411	3 530 887	2 000 000	2 000 000	0	2 000 000
Működési célú átvett pénzeszközök	B6	1 090 704	0	0	6 591 865	6 591 865

Gyál Város Önkormányzat
2025. évi bevételei

Megnevezés		2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Felhalmozási célú bevételek		42 321 685	876 314 697	876 314 697	0	876 314 697
<u>Felhalmozási célú önkormányzati támogat.</u>	B2	28 783 038	620 295 697	620 295 697	0	620 295 697
<u>Felhalmozási célú önkormányzati támogat. ÁH-n belül</u>	B21	0	620 295 697	620 295 697	-620 295 697	0
TOP_PLUSZ-1.2.3-21.PT1-2024-00098 belterületi utak fejlesztése		0	457 000 000	457 000 000	-457 000 000	0
TOP_PLUSZ-1.2.1-21.PT1- 2024 -00097 Élhető Települések- Városházak		0	134 127 462	134 127 462	-134 127 462	0
TOP_PLUSZ-3.3.2-21.PT1-2024-00058 Helyi eu és szoc. infrastruktúra Idősek otthona		0	29 168 235	29 168 235	-29 168 235	0
<u>Egyéb felhalmozási célú támogatás ÁH-n belül</u>	B25	28 783 038	0	0	620 295 697	620 295 697
TOP_PLUSZ-1.2.3-21.PT1-2024-00098 belterületi utak fejlesztése		28 783 038	0	0	457 000 000	457 000 000
TOP_PLUSZ-1.2.1-21.PT1- 2024 -00097 Élhető Települések- Városházak		0	0	0	134 127 462	134 127 462
TOP_PLUSZ-3.3.2-21.PT1-2024-00058 Helyi eu és szoc. infrastruktúra Idősek otthona		0	0	0	29 168 235	29 168 235
<u>Felhalmozási bevétel</u>	B5	3 111 094	205 000 000	205 000 000	0	205 000 000
Ingatlanok értékesítése	B52	0	205 000 000	205 000 000	0	205 000 000
Gép berendezés értékesítése	B53	211 023	0	0	0	0
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevétel		2 900 071	0	0	0	0
<u>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök ÁH-on kívülről</u>	B7	10 427 553	51 019 000	51 019 000	0	51 019 000
<u>Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás</u>	B74	8 353	0	0	0	0
Dolgozók lakásépítési kölcsönének megtérülése		8 353	0	0	0	0
<u>Felhalmozási célú átvett pénzeszköz</u>	B75	10 419 200	51 019 000	51 019 000	0	51 019 000
Egyéb felhalmozási c. átvett pénzeszköz		10 419 200	51 019 000	51 019 000	0	51 019 000
<u>Finanszírozási bevételek</u>	B8	155 834 374 905	2 260 451 671	2 260 451 671	1 338 630 548	3 599 082 219
Maradvány igénybevétele	B813	2 836 926 695	2 260 451 671	2 260 451 671	768 326 937	3 028 778 608
Megelőlegezés	B814	212 333 710	0	0	570 303 611	570 303 611
Lekötött bankbetétek megszüntetésének teljesítése	B817	152 785 114 500	0	0	0	0
Önkormányzat bevételei összesen:		162 863 701 186	9 332 047 907	9 645 556 947	1 424 824 491	11 070 381 438

Gyál Város Önkormányzat
2025. évi támogatásai

Kv.tvr mell.	Megnevezés		2024. évi teljesítés	2025. évi megalapozó felmérés	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
2. sz.	1.1 Települési önkormányzatok működésének általános támogatása Általános támogatás (1.1.)	B111	504 786 217 504 786 217	504 696 617 504 696 617	504 696 617 504 696 617	16 780 530 16 780 530	521 477 147 521 477 147
2. sz.	1.2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása 1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás 1.2.2.1. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbér alapú támogatása 1.2.3.1.1.1. Kieg.támogatás ped.és a ped.szakképz.rendelkező segítők min.adódó többi. ped II. , ped szakképz. rendelkező segítők tám 1.2.3.1.1.2. Kieg.támogatás ped.és a ped.szakképz.rendelkező segítők min.adódó többi. mesterped, kutatótanár, kat-ba sorolt ped kieg tám 1.2.5.1.1. Az óvodában fogl.ped.nevelőmunkáját segítők átlagbér alapú támogatása szakképz nem rendelkezők 1.2.5.1.2.Az óvodában fogl.ped.nevelőmunkáját segítők átlagbér alapú támogatása ped szakképz rendelkezők	B112	1 045 272 262 146 638 562 624 551 200 23 302 500 5 348 000 237 060 000 8 372 000	1 168 713 942 143 587 542 742 760 400 28 677 000 6 482 000 237 060 000 10 147 000	1 168 713 942 143 587 542 742 760 400 28 677 000 6 482 000 237 060 000 10 147 000	-1 550 970 1 258 330 5 073 500 -86 900 -2 916 900 5 268 000 -10 147 000	1 167 162 972 144 845 872 747 833 900 28 590 100 3 565 100 242 328 000 0
2. sz.	1.3. A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása 1.3.2. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása 1.3.2.1. Család- és gyermekjóléti szolgálat 1.3.2.2.1. Család- és gyermekjóléti központ 1.3.2.2.2. Család és gyermekjóléti központ - óvodai és iskolai szoc. segítő tev. tám. 1.3.2.3.1. szociális étkezés 1.3.2.4.1. Szociális segítés 1.3.2.4.3. Személyi gondozás társulás által történő feladatellátás 1.3.2.6.1. időskorúak nappali intézményi ellátása 1.3.2.8.1. demens személyek nappali intézményi ellátása 1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása 1.3.3.1.1. Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámog. 1.3.3.1.2. Bölcsődei dajkák, középfokú végz. kisgyermeknev., szaktan. bértám. 1.3.3.2. Bölcsődei üzemeltetési támogatás Szociális ágazati pótlék 1.4. A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása 1.4.1.1. Intézményi gyermekétkeztetés -bértámogatása 1.4.1.1.1. Intézményi gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása 1.4.2. szünidei étkeztetés támogatása	B1131	466 399 848 196 302 206 48 494 630 40 363 860 25 385 216 13 153 300 50 000 58 748 250 5 247 450 4 859 500 216 718 112 29 827 000 139 495 200 47 395 912 53 379 530 142 950 039 112 183 800 30 755 694 10 545 57 118 289 55 442 289 1 676 000 17 426 736 0 3 549 280 2 237 502 671	444 998 027 207 195 630 48 494 630 41 974 000 27 851 500 15 048 400 50 000 62 352 400 6 334 200 5 090 500 237 802 397 36 039 500 149 695 200 52 067 697 0 157 945 727 128 314 800 29 594 447 36 480 55 285 166 55 285 166 0 0 0 4 633 169 0 2 336 272 648	444 998 027 207 195 630 48 494 630 41 974 000 27 851 500 15 048 400 50 000 62 352 400 6 334 200 5 090 500 237 802 397 36 039 500 149 695 200 52 067 697 0 157 945 727 128 314 800 29 594 447 36 480 55 285 166 55 285 166 0 0 0 4 633 169 0 2 336 272 648	-745 700 3 627 370 3 627 370 0 0 0 0 0 0 0 -5 148 500 4 402 800 0 22 506 032 2 550 600 2 550 600 0 0 0 0 17 426 736 0 0 0 60 594 598	470 385 729 210 823 000 52 122 000 41 974 000 27 851 500 15 048 400 50 000 62 352 400 6 334 200 5 090 500 237 056 697 30 891 000 154 098 000 52 067 697 22 506 032 160 496 327 130 865 400 29 594 447 36 480 72 711 902 55 285 166 0 17 426 736 4 633 169 0 2 396 867 246
3. sz	2.1.1. Polgromesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás 2023. évi beszámoló alapján póttámogatás TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN:		0 3 549 280 2 237 502 671	4 633 169 0 2 336 272 648	4 633 169 0 2 336 272 648	0 0 60 594 598	4 633 169 0 2 396 867 246

Gyál Város Önkormányzat
2025. évi működési célú kiadások

Megnevezés	Rovat- szám	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
<u>Személyi juttatások</u>	K1	124 375 591	169 113 875	169 113 875	7 181 358	176 295 233
Foglalkoztatottak személyi juttatásai	K11	5 408 076	6 000 000	6 000 000	0	6 000 000
Közmunka foglalkoztatás	K1101	4 018 237	6 000 000	6 000 000	0	6 000 000
Nyári diákmunka	K1101	1 200 601	0	0	0	0
Foglalkoztatottak egyéb juttatásai	K1113	189 238	0	0	0	0
Külső személyi juttatások	K12	118 967 515	163 113 875	163 113 875	7 181 358	170 295 233
Polgármester, alpolgármester alapilletménye	K121	33 144 396	71 036 040	71 036 040	0	71 036 040
Polgármester, alpolgármester cafetéria juttatása	K121	438 634	640 626	640 626	0	640 626
Költség térítés	K121	3 296 607	7 012 657	7 012 657	0	7 012 657
Ruházati költségtérítés	K121	0	451 128	451 128	0	451 128
Képviselők tiszteletdíja	K121	29 281 254	36 415 200	36 415 200	0	36 415 200
Állományba nem tartozó megbízási díja	K122	13 524 701	20 387 200	20 387 200	6 679 608	27 066 808
ebből uniós támogatással megvalósuló kiadás		0	0	0	6 679 608	6 679 608
Egyéb külső személyi juttatások (kitüntetés, represz.)	K123	39 281 923	27 171 024	27 171 024	501 750	27 672 774
<u>Munkaadókat terhelő járulékok</u>	K2	27 167 103	29 949 843	29 949 843	900 850	30 850 693
Szociális hozzájárulási adó		17 781 226	23 745 975	23 745 975	900 850	24 646 825
ebből uniós támogatással megvalósuló kiadás		0	0	0	558 340	558 340
Munkáltatói személyi jövedelamadó		9 281 957	6 203 868	6 203 868	0	6 203 868
Táppénz hozzájárulás		103 920	0	0	0	0
<u>Dologi kiadások</u>	K3	585 907 142	915 923 240	915 923 240	71 690 910	987 614 150
<u>Készletbeszerzés</u>	K31	27 802 829	37 275 000	37 275 000	0	37 275 000
Üzemeltetési anyagok	K31	27 802 829	37 275 000	37 275 000	0	37 275 000
Hajtó- és kenőanyag	K312	1 623 744	2 600 000	2 600 000	0	2 600 000
Munka és védőruha	K312	0	100 000	100 000	0	100 000
Egyéb üzemeltetési anyagbeszerzés	K312	26 179 085	34 575 000	34 575 000	0	34 575 000
<u>Kommunikációs szolgáltatások</u>	K32	669 237	3 465 600	3 465 600	150 000	3 615 600
Informatikai szolgáltatás igénybevétele	K321	669 237	3 465 600	3 465 600	150 000	3 615 600
<u>Szolgáltatási kiadások</u>	K33	356 648 698	526 888 239	526 888 239	44 674 759	571 562 998
<u>Közütemi díjak</u>	K331	43 044 942	61 700 000	61 700 000	5 575 719	67 275 719
Villamosenergia	K3311	4 832 685	6 500 000	6 500 000	408 039	6 908 039
Gázenergia	K3312	713 304	1 400 000	1 400 000	0	1 400 000
Víz , csatorna díjak	K3314	4 145 109	3 800 000	3 800 000	1 267 389	5 067 389
Közüvilágítás	K3315	33 353 844	50 000 000	50 000 000	3 900 291	53 900 291
<u>Vásárolt élelmezés</u>	K332	137 697 956	147 756 014	147 756 014	16 419 656	164 175 670
- Ady Endre Á.I.		58 327 558	61 100 779	61 100 779	5 936 966	67 037 745
- Zrinyi Miklós Á.I.		27 239 436	28 762 874	28 762 874	2 864 067	31 626 941
- Bartók Béla Á.I.		46 449 150	49 017 642	49 017 642	4 652 601	53 670 243
- Egymi		3 291 324	3 354 372	3 354 372	773 298	4 127 670
- Nyári gyermekétkeztetés, szünidei étkeztetés		0	2 500 000	2 500 000	1 784 584	4 284 584
- diétás étkeztetés		2 390 488	3 020 347	3 020 347	408 140	3 428 487
Bérleti és lízingdíjak	K333	311 568	223 000	223 000	0	223 000
Karbantartási kisjavítási szolgáltatások	K334	10 147 747	27 300 000	27 300 000	12 765 045	40 065 045
Közvetített szolgáltatások	K335	61 828 897	54 305 401	54 305 401	2 459 769	56 765 170
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	K336	85 050	3 200 000	3 200 000	0	3 200 000
<u>Egyéb szolgáltatások</u>	K337	103 532 538	232 403 824	232 403 824	7 454 570	239 858 394
Biztosítási díjak	K337	7 670 284	9 260 000	9 260 000	0	9 260 000
Pénzügyi,befektetési szolgáltatási díjak	K337	14 229 222	13 500 000	13 500 000	0	13 500 000
Szállítási szolgáltatás	K337	4 049 600	3 000 000	3 000 000	0	3 000 000
Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatás	K337	77 583 432	206 643 824	206 643 824	7 454 570	214 098 394
ebből uniós támogatással megvalósuló kiadás		0	120 533 824	120 533 824	-1 773 964	118 759 860

Gyál Város Önkormányzat
2025. évi működési célú kiadások

Megnevezés	Rovat- szám	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Kiküldetés, reklám-és propagandakiadások	K34	11 931 488	19 865 345	19 865 345	1 012 287	20 877 632
Kiküldetések kiadásai	K341	0	0	0	0	0
Reklám és propaganda kiadások	K342	11 931 488	19 865 345	19 865 345	1 012 287	20 877 632
Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	K35	188 854 890	328 429 056	328 429 056	25 853 864	354 282 920
Működési célú előzetesen felszámított áfa	K351	104 620 393	163 881 053	163 881 053	12 360 157	176 241 210
Fizetendő általános forgalmi adó	K352	74 629 000	125 195 003	125 195 003	0	125 195 003
Kamatkiadások	K353	17 928	12 930 000	12 930 000	0	12 930 000
Pénzügyi műveletek ráfordításai	K354	16 996	0	0	0	0
Egyéb dologi kiadások	K355	9 570 573	26 423 000	26 423 000	13 493 707	39 916 707
Kártérítések	K355	0	1 046 000	1 046 000	0	1 046 000
Egyéb külföldi dologi kiadások	K355	9 570 573	25 377 000	25 377 000	13 493 707	38 870 707
ebből uniós támogatással megvalósuló kiadás		0	0	0	1 100 000	1 100 000
<u>Ellátottak pénzbeli juttatásai</u>	K4	27 960 500	25 770 000	25 770 000	4 675 000	30 445 000
Családi támogatások	K42	0	0	0	0	0
Egyéb nem intézményi ellátások	K48	27 960 500	25 770 000	25 770 000	4 675 000	30 445 000
Lakhatási támogatás		4 640 000	3 800 000	3 800 000	340 000	4 140 000
Települési támogatás		11 455 000	15 000 000	15 000 000	0	15 000 000
Köztemetés		350 500	1 000 000	1 000 000	0	1 000 000
Beiskolázási segély		0	200 000	200 000	0	200 000
Szociális tanulmányi ösztöndíj		240 000	270 000	270 000	10 000	280 000
Egyéb ellátás (Gyáli Élet Program)		3 950 000	5 500 000	5 500 000	0	5 500 000
Gyáli Egyetemista Program		7 325 000	0	0	4 325 000	4 325 000
<u>Egyéb működési célú kiadások</u>	K5	2 226 496 890	3 822 195 595	4 135 704 635	34 120 098	4 169 824 733
Helyi Önk. előző év elsz. származó kiadások	K5021	0	17 000 000	17 000 000	0	17 000 000
Helyi Önk. Tv.-i előíráson alapuló befizetései	K5022	1 032 447 433	1 190 566 155	1 504 075 195	0	1 504 075 195
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	K506	447 555 024	419 800 325	419 800 325	21 829 221	441 629 546
"Kertváros" Önkorm. Társulás támog.		440 276 761	413 550 505	413 550 505	21 829 221	435 379 726
- tagdíj		751 590	749 460	749 460	0	749 460
- működési hozzájárulás		191 387 827	205 605 415	205 605 415	0	205 605 415
- normatív támog.		196 302 206	207 195 630	207 195 630	0	207 195 630
- ágazati pótlék		51 835 138	0	0	21 829 221	21 829 221
Bursa Hungarica		1 850 000	3 000 000	3 000 000	0	3 000 000
FAÖT tagdíj,,		250 530	249 820	249 820	0	249 820
Más önkormányzatnak megtérített köztemetés		3 038 828	3 000 000	3 000 000	0	3 000 000
Átadott pénzeszöz rendőrségnek		2 138 905	0	0	0	0
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre	K512	746 494 433	645 951 243	645 951 243	29 695 732	675 646 975
Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány támogatás		3 081 931	3 236 025	3 236 025	0	3 236 025
Dabas és Környéke Üdülőtábor táboroztatás		2 850 000	7 000 000	7 000 000	-7 000 000	0
Gyáli Fúvószenekar támogatása		500 000	500 000	500 000	0	500 000
BKSE és sportpálya működési támogatás		69 885 177	62 565 000	62 565 000	2 000 000	64 565 000
Polgármester által felhaszn.keret		7 301 190	10 000 000	10 000 000	-596 721	9 403 279
Gyál Városüzemeltetési és Városfejl. Kft. műk. támog.		574 045 991	495 248 000	495 248 000	3 271 053	498 519 053
Volánbusz buszjáratok/2025. évtől MÁV Személyszállítási Zrt.		51 170 749	62 180 268	62 180 268	0	62 180 268
FEGY támogatása		6 255 328	5 121 950	5 121 950	0	5 121 950
Rákóczi Szövetség beiskolázási program támogatása		100 000	100 000	100 000	0	100 000
Bundás Barát Egyesület támogatása		1 000 000	0	0	1 200 000	1 200 000
Iskolai alapítványok támogatása		2 851 210	0	0	3 036 400	3 036 400
Gyáli Arany Néptáncgyűttes támogatása		0	0	0	0	0
Alapítvány támogatása nyári napközi ellátásra		7 452 857	0	0	11 000 000	11 000 000
Gyáli Egyházak támogatása		4 000 000	0	0	0	0
Oktatási és Kulturális Bizottság támogatás		6 000 000	0	0	6 000 000	6 000 000
Ifjúsági és Sport Bizottság támogatás		10 000 000	0	0	10 485 000	10 485 000
Egyéb támogatás (Peter Cerny Alapítvány támog.)		0	0	0	300 000	300 000
Tartalékok	K513	0	1 548 877 872	1 548 877 872	-17 404 855	1 531 473 017
Általános tartalék			98 620 000	98 620 000	19 257 650	117 877 650
Céltartalék			1 450 257 872	1 450 257 872	-36 662 505	1 413 595 367

Gyál Város Önkormányzat
2025. évi cél- és általános tartaléka

Megnevezés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Civil szervezetek támogatása	19 000 000	19 000 000	-16 485 000	2 515 000
Oktatási és Kulturális Bizottság támogatása	6 000 000	6 000 000	-6 000 000	0
Ifjúsági és Sport Bizottság	10 000 000	10 000 000	-10 000 000	0
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság	3 000 000	3 000 000	-485 000	2 515 000
Tiszta udvar, rendes ház díj és egyéb kiadások	2 100 000	2 100 000	0	2 100 000
Faültetés---környezetvédelmi alap	9 000 000	9 000 000	0	9 000 000
Járóbeteg szakellátás/Szakorvosok bére	16 000 000	16 000 000	0	16 000 000
Nyári napközis tábor 2025 Zrínyi M. Ált isk .	11 000 000	11 000 000	-11 000 000	0
Iskolai alapítványok támogatása	3 500 000	3 500 000	-3 036 400	463 600
Városi rendezvények	41 000 000	41 000 000	0	41 000 000
Városi ünnepségek (Semmelweis nap, Pedagógus nap, Idősek v.napja)	6 785 040	6 785 040	0	6 785 040
Város által alapított díjak	3 795 000	3 795 000	-282 500	3 512 500
Gyáli Egyetemista program	7 700 000	7 700 000	-4 325 000	3 375 000
Ivartalanítási akció	1 200 000	1 200 000	-1 200 000	0
Pályázati pénzeszközök	1 600 000	1 600 000	0	1 600 000
ebből: könyvtári támogatás	1 600 000	1 600 000	0	1 600 000
Végkielégítés, felmentés, jubileumi jutalmak (intézmények)	74 367 640	74 367 640	-2 345 880	72 021 760
SNI, autista gyerekek ellátása	2 000 000	2 000 000	-272 727	1 727 273
Nevtan által használt Rákóczi épület rendbetétele	2 000 000	2 000 000	-2 000 000	0
Hőeltakarítás	2 200 000	2 200 000	0	2 200 000
Közút karbantartás	55 744 000	55 744 000	0	55 744 000
Intézmények egyéb pótlékok	14 410 835	14 410 835	-741 845	13 668 990
Arany János Községi Ház többletfeladatok	4 039 587	4 039 587	-234 206	3 805 381
TAO pályázat II. félévi önrész	12 000 000	12 000 000	-2 000 000	10 000 000
Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.- konyha	1 000 000	1 000 000	0	1 000 000
Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.- hulladékgyűjtés	2 540 000	2 540 000	0	2 540 000
Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.- központi irányítás	3 564 000	3 564 000	0	3 564 000
Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. Temetkezés	15 377 000	15 377 000	0	15 377 000
Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. Parkgondozás	25 966 000	25 966 000	0	25 966 000
Gyermekek átmeneti otthona ellátás díja---igénybevétel esetén	7 800 000	7 800 000	0	7 800 000
Gyál Városüzl Városfejl. Kft. Ebrendészeti telep felújítása- támogatás	2 159 000	2 159 000	0	2 159 000
Közüzem díj fedezetésre, energia közbeszdljra,.energia korszerősítésre elkül	20 098 499	20 098 499	0	20 098 499
TOP_ PLUSZ 3.1.3-23-PT1-2024-00032 humán fejl	145 000 000	145 000 000	0	145 000 000
Jubiláló egyesületek, intézmények támogatása	2 100 000	2 100 000	0	2 100 000
BKSE focipálya világítás 64/2024. (II.29) Kt döntés	4 085 371	4 085 371	-4 085 371	0
TOP_PLUSZ 1.3.1-21 pt 2022-00011 tanulmányok készítése	21 500 000	21 500 000	0	21 500 000
Városfejlesztési Városüzemeltetési Kft. --Gazdaház kivitelezés	677 000 000	677 000 000	-677 000 000	0
Városi Rendezvények Tét a jövőm, Március 15	700 000	700 000	0	700 000
Rákóczi épület energetikai felúj. tetőszerkezet javítása- támogatás	217 925 900	217 925 900	-15 995 631	201 930 269
Gazdaház közbesz. kapcs kiadások fedezete támogatás Kft. Részrére	14 000 000	14 000 000	0	14 000 000
Költségvetési maradvány:				
Bozsik utca támogatás	0	0	14 832 078	14 832 078
Bethlen Gábor Alapkezelő támogatás	0	0	900 510	900 510
Víziközmű számla számlaegyenleg	0	0	3 434 373	3 434 373
Környezetvédelmi alap számla egyenleg	0	0	9 328 919	9 328 919
Építéshatósági számla egyenleg	0	0	2 107 821	2 107 821
Lakás számla egyenleg	0	0	3 195 950	3 195 950
Csatorna számla egyenleg	0	0	46 789 499	46 789 499
Szabad maradvány	0	0	530 642 198	530 642 198
TOP Plusz belterületi utak 1.2.3-21.PT1-2024-000098	0	0	93 110 707	93 110 707
Céltartalék összesen:	1 450 257 872	1 450 257 872	-36 662 505	1 413 595 367
Általános tartalék	98 620 000	98 620 000	19 257 650	117 877 650

Gyál Város Önkormányzat
2025. évi felhalmozási és finanszírozási célú kiadások

M e g n e v e z é s	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	
<u>Beruházások</u>	<u>K6</u>	763 247 798	1 086 059 808	1 086 059 808	32 952 230	1 119 012 038
1.1. Beruházások		633 540 711	950 340 741	950 340 741	25 946 637	976 287 378
Immateriális javak beszerzése	K61	19 987 875	134 978 750	134 978 750	5 038 195	140 016 945
Gördülő fejlesztési terv		700 000	1 000 000	1 000 000	0	1 000 000
Idősek Otthona tanulmány, engedélyezési-, kiviteli terv		15 571 875	70 618 750	70 618 750	750 000	71 368 750
Erdősor utcai erdő fejlesztésének tervezése		0	8 500 000	8 500 000	-3 462 205	5 037 795
Energia megtakarítási intézkedési terv		0	800 000	800 000	0	800 000
Szabályozási terv módosítása- Városhkp.		0	760 000	760 000	0	760 000
Szabályozási terv módosítása- Idősothton		0	600 000	600 000	0	600 000
Pesti-Mátyás csomópont fejlesztés terv		960 000	0	0	0	0
Csatorna beruházás kiviteli tervdokumentáció DPMV Zrt.		0	0	0	4 250 400	4 250 400
Gyál, Városhközpont engedélyezési, kiviteli terve/projekt terv		2 756 000	38 000 000	38 000 000	3 200 000	41 200 000
TOP_PLUSZ - 1.2.1.-21-PT1-00097		0	14 700 000	14 700 000	300 000	15 000 000
TOP_PLUSZ - 1.2.1-21.PT1 Posta parkoló tervezése		0	14 700 000	14 700 000	300 000	15 000 000
Ingatlanok beszerzése,létesítése	K62	592 640 171	789 361 991	789 361 991	19 774 742	809 136 733
Sportcsarnok ingatlan beszerzés megállapodás alapján		0	10 197 000	10 197 000	0	10 197 000
Parképítések		58 600	50 037 462	50 037 462	0	50 037 462
Gyalogátkelők		4 507 448	1 250 000	1 250 000	6 580 823	7 830 823
Vállakozói park		320 000	2 150 000	2 150 000	750 000	2 900 000
Intézmények energetikai korszerűsítése/napelem		55 000	15 000 000	15 000 000	0	15 000 000
Önkormányzati ingatlan kerítés építés József Attila utca		0	1 400 000	1 400 000	0	1 400 000
Cross pálya ellenértéke		45 900 000	0	0	0	0
Termelői kút létesítése		60 000 000	0	0	0	0
Útfelújítás		377 630 743	0	0	11 178 990	11 178 990
Víziközmű energetikai haték. fejlesztő beruházás és egyéb ber.		39 290 265	0	0	0	0
Kőrösi út 106. vásárlás		47 244 095	0	0	0	0
Katasztrófavédelmi sziréna		2 714 020	0	0	0	0
Sporttelep fejlesztés		0	0	0	1 364 929	1 364 929
UNIÓS- Városhközpont kivitelezése és kapcs beruh		0	455 427 529	455 427 529	-100 000	455 327 529
TOP_PLUSZ - 1.2.1.-21-PT1-00097		0	253 900 000	253 900 000	0	253 900 000
ÚNIÓS TOP PLUSZ 1.2.3-21-PT1-2024 belterületi utak		14 920 000	253 900 000	253 900 000	0	253 900 000
Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	K63	0	0	0	0	0
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K64	20 912 665	26 000 000	26 000 000	1 133 700	27 133 700
Kabineti iroda eszközbeszerzés		0	500 000	500 000	0	500 000
Gépjármű beszerzése		0	15 000 000	15 000 000	0	15 000 000
Kamerarendszer bővítése, fejlesztése		0	2 000 000	2 000 000	0	2 000 000
Közvilágítási eszközök beszerzése		1 692 350	2 500 000	2 500 000	0	2 500 000
Városhkapu tábla, lassíts "vigyázz ránk" táblák cseréje		0	2 000 000	2 000 000	0	2 000 000
VEK beteghívó rendszer beszerzése		0	4 000 000	4 000 000	0	4 000 000
ZsaruCar kamera		267 717	0	0	0	0
Csatorna beruházás tárgyi eszköz		18 616 062	0	0	0	0
Egyéb		336 536	0	0	1 133 700	1 133 700
Beruházási Áfa	K67	129 707 087	135 719 067	135 719 067	7 005 593	142 724 660
<u>Felújítások</u>	<u>K7</u>	138 297 897	36 957 000	36 957 000	-24 045 005	12 911 995
Ingatlanok felújítása	K71	109 246 980	29 100 000	29 100 000	-18 933 074	10 166 926
Szükséges év közbeni int. felújítás		0	26 500 000	26 500 000	-22 174 194	4 325 806
Vízcső átmérő csökkentés		0	2 600 000	2 600 000	0	2 600 000
Tátika Óvoda szikkasztómezők kiépítése, festés		3 131 021	0	0	0	0
Csatorna felújítások		87 254 757	0	0	3 241 120	3 241 120
Sporttelep kosárpálya lelátó felújítás		17 210 202	0	0	0	0
Gyáli Idősek Klubja járda		1 651 000	0	0	0	0
Felújítási áfa	K74	29 050 917	7 857 000	7 857 000	-5 111 931	2 745 069
<u>Egyéb felhalmozási célú kiadások</u>	<u>K8</u>	7 459 000	2 000 000	2 000 000	681 085 371	683 085 371
Munkáltatói kölcsön		0	2 000 000	2 000 000	0	2 000 000
Városüzemeltetési Kft. beruházási célú támogatás		2 459 000	0	0	677 000 000	677 000 000
BKSE felhalmozási célú támogatás		0	0	0	4 085 371	4 085 371
Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház felhalmozási célú támogatás		5 000 000	0	0	0	0
<u>Finanszírozási kiadások</u>	<u>K9</u>	155 934 010 657	3 244 078 546	3 244 078 546	616 263 679	3 860 342 225
Költségvetési támogatások		2 948 112 454	3 159 842 152	3 159 842 152	45 960 068	3 205 802 220
Gyál Város Önkormányzati Hivatal támog.		604 702 270	779 825 567	779 825 567	0	779 825 567
Gyál Város intézményeinek támogatása		2 343 410 184	2 380 016 585	2 380 016 585	45 960 068	2 425 976 653
ÁHT-n belüli megelőlegezések		200 783 703	84 236 394	84 236 394	570 303 611	654 540 005
Betétlekötés		152 785 114 500	0	0	0	0

Gyál Város Önkormányzat 2025. évi kiadásai és bevételei kormányzati funkcióként

Bevételek	011130				013350				018010				018030			
	2025. évi eredeti el.	2025. 05. hó mód. el.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. el.	2025. évi eredeti el.	2025. 05. hó mód. el.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. el.	2025. évi eredeti el.	2025. 05. hó mód. el.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. el.	2025. évi eredeti el.	2025. 05. hó mód. el.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. el.
Működési célú bevételek	3 690 000	3 690 000	0	3 690 000	331 437 668	331 437 668	19 007 480	350 445 148	2 481 272 648	2 481 272 648	60 594 598	2 541 867 246	48 300 000	48 300 000	0	48 300 000
Működési célú támogatások ÁH-n belülről			0	0			0	0	2 481 272 648	2 481 272 648	60 594 598	2 541 867 246	48 300 000	48 300 000	0	48 300 000
Közhatalmi bevételek	700 000	700 000	0	700 000			0	0			0	0			0	0
Intézményi működési bevételek	2 990 000	2 990 000	0	2 990 000	331 437 668	331 437 668	19 007 480	350 445 148			0	0			0	0
Működési célú pénzeszköz átvétel			0	0			0	0			0	0			0	0
Felhalmozási célú bevételek	0	0	0	0	256 019 000	256 019 000	0	256 019 000	620 295 697	620 295 697	0	620 295 697	0	0	0	0
Felhalmozási célú támogatások			0	0			0	0	620 295 697	620 295 697	0	620 295 697			0	0
Felhalmozási bevétel			0	0	205 000 000	205 000 000	0	205 000 000			0	0			0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0	0	51 019 000	51 019 000	0	51 019 000			0	0			0	0
Finanszírozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	570 303 611	570 303 611	2 260 451 671	2 260 451 671	768 326 937	3 028 778 608
Önkormányzat bevételei összesen:	3 690 000	3 690 000	0	3 690 000	587 456 668	587 456 668	19 007 480	606 464 148	3 101 568 345	3 101 568 345	630 898 209	3 732 466 554	2 308 751 671	2 308 751 671	768 326 937	3 077 078 608
Működési célú kiadások	1 965 587 481	1 965 587 481	-15 755 712	1 949 831 769	48 464 900	48 464 900	1 846 472	50 311 372	1 207 566 155	1 521 075 195	-1 504 075 195	17 000 000	419 800 325	419 800 325	21 829 221	441 629 546
Személyi juttatások	145 913 875	145 913 875	501 750	146 415 625			0	0			0	0			0	0
Munkaadókat terhelő járulékok	26 933 843	26 933 843	32 500	26 966 343			0	0			0	0			0	0
Dologi kiadások	243 861 891	243 861 891	1 114 893	244 976 784	48 464 900	48 464 900	1 846 472	50 311 372			0	0			0	0
Ellátottak pénzbeli juttatásai			0	0			0	0			0	0			0	0
Egyéb működési célú kiadások	1 548 877 872	1 548 877 872	-17 404 855	1 531 473 017			0	0	1 207 566 155	1 521 075 195	-1 504 075 195	17 000 000	419 800 325	419 800 325	21 829 221	441 629 546
Felhalmozási célú kiadások	16 808 000	16 808 000	-4 397 000	12 411 000	60 515 000	60 515 000	-27 208 727	33 306 273	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások	14 808 000	14 808 000	-4 397 000	10 411 000	23 558 000	23 558 000	952 500	24 510 500			0	0			0	0
Felújítások			0	0	36 957 000	36 957 000	-28 161 227	8 795 773			0	0			0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	2 000 000	2 000 000	0	2 000 000			0	0			0	0			0	0
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	84 236 394	84 236 394	570 303 611	654 540 005	3 159 842 152	3 159 842 152	45 960 068	3 205 802 220
Önkormányzat kiadásai összesen:	1 982 395 481	1 982 395 481	-20 152 712	1 962 242 769	108 979 900	108 979 900	-25 362 255	83 617 645	1 291 802 549	1 605 311 589	-933 771 584	671 540 005	3 579 642 477	3 579 642 477	67 789 289	3 647 431 766

Gyál Város Önkormányzat 2025. évi kiadásai és bevételei kormányzati funkcióként

Bevételek	041233				045120				045140				045160			
	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Működési célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	3 943 596	3 943 596	0	3 943 596	0	0	0	0
Működési célú támogatások ÁH-n belülről			0	0			0	0			0	0			0	0
Közhatalmi bevételek			0	0			0	0			0	0			0	0
Intézményi működési bevételek			0	0			0	0	3 943 596	3 943 596	0	3 943 596			0	0
Működési célú pénzeszköz átvétel			0	0			0	0			0	0			0	0
Felhalmozási célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felhalmozási célú támogatások			0	0			0	0			0	0			0	0
Felhalmozási bevétel			0	0			0	0			0	0			0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0	0			0	0			0	0			0	0
Finanszírozási bevételek			0	0			0	0			0	0			0	0
Önkormányzat bevételei összesen:	0	0	0	0	0	0	0	0	3 943 596	3 943 596	0	3 943 596	0	0	0	0
Működési célú kiadások	6 780 000	6 780 000	0	6 780 000	44 573 193	44 573 193	2 615 730	47 188 923	74 281 073	74 281 073	808 112	75 089 185	19 950 000	19 950 000	0	19 950 000
Személyi juttatások	6 000 000	6 000 000	0	6 000 000			6 011 648	6 011 648			0	0			0	0
Munkaadókat terhelő járulékok	780 000	780 000	0	780 000			781 516	781 516			0	0			0	0
Dologi kiadások			0	0	44 573 193	44 573 193	-4 177 434	40 395 759	12 100 805	12 100 805	808 112	12 908 917			0	0
Ellátottak pénzbeli juttatásai				0			0	0			0	0			0	0
Egyéb működési célú kiadások			0	0			0	0	62 180 268	62 180 268	0	62 180 268	19 950 000	19 950 000	0	19 950 000
Felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	342 709 500	342 709 500	22 935 962	365 645 462	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások			0	0	342 709 500	342 709 500	22 935 962	365 645 462			0	0			0	0
Felújítások			0	0			0	0			0	0			0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások			0	0			0	0			0	0			0	0
Finanszírozási kiadások			0	0			0	0			0	0			0	0
Önkormányzat kiadásai összesen:	6 780 000	6 780 000	0	6 780 000	387 282 693	387 282 693	25 551 692	412 834 385	74 281 073	74 281 073	808 112	75 089 185	19 950 000	19 950 000	0	19 950 000

Gyál Város Önkormányzat 2025. évi kiadásai és bevételei kormányzati funkcióként

Bevételek	051030				062020				064010				066010			
	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Működési célú bevételek	0	0	6 591 865	6 591 865	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Működési célú támogatások ÁH-n belülről			0	0			0	0			0	0			0	0
Közhatalmi bevételek			0	0			0	0			0	0			0	0
Intézményi működési bevételek			0	0			0	0			0	0			0	0
Működési célú pénzeszköz átvétel			6 591 865	6 591 865			0	0			0	0			0	0
Felhalmozási célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felhalmozási célú támogatások			0	0			0	0			0	0			0	0
Felhalmozási bevétel			0	0			0	0			0	0			0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0	0			0	0			0	0			0	0
Finanszírozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önkormányzat bevételei összesen:	0	0	6 591 865	6 591 865	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Működési célú kiadások	54 927 000	54 927 000	6 591 865	61 518 865	104 501 724	104 501 724	-107 929	104 393 795	69 850 000	69 850 000	5 017 770	74 867 770	91 753 000	91 753 000	1 610 937	93 363 937
Személyi juttatások			0	0			333 980	333 980			0	0			0	0
Munkaadókat terhelő járulékok			0	0			43 417	43 417			0	0			0	0
Dologi kiadások	27 305 000	27 305 000	6 591 865	33 896 865	104 501 724	104 501 724	-485 326	104 016 398	69 850 000	69 850 000	5 017 770	74 867 770	4 826 000	4 826 000	1 610 937	6 436 937
Ellátottak pénzbeli juttatásai			0	0			0	0			0	0			0	0
Egyéb működési célú kiadások	27 622 000	27 622 000	0	27 622 000			0	0			0	0	86 927 000	86 927 000	0	86 927 000
Felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	505 780 029	505 780 029	3 937 000	509 717 029	3 175 000	3 175 000	1 439 800	4 614 800	5 091 001	5 091 001	0	5 091 001
Beruházások			0	0	505 780 029	505 780 029	3 937 000	509 717 029	3 175 000	3 175 000	1 439 800	4 614 800	5 091 001	5 091 001	0	5 091 001
Felújítások			0	0			0	0			0	0			0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások			0	0			0	0			0	0			0	0
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önkormányzat kiadásai összesen:	54 927 000	54 927 000	6 591 865	61 518 865	610 281 753	610 281 753	3 829 071	614 110 824	73 025 000	73 025 000	6 457 570	79 482 570	96 844 001	96 844 001	1 610 937	98 454 938

Bevételek	081030				081043				084031				084032			
	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Működési célú bevételek	55 308 764	55 308 764	0	55 308 764			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Működési célú támogatások ÁH-n belülről			0	0			0	0			0	0			0	0
Közhatalmi bevételek			0	0			0	0			0	0			0	0
Intézményi működési bevételek	55 308 764	55 308 764	0	55 308 764			0	0			0	0			0	0
Működési célú pénzeszköz átvétel			0	0			0	0			0	0			0	0
Felhalmozási célú bevételek	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felhalmozási célú támogatások			0	0			0	0			0	0			0	0
Felhalmozási bevétel			0	0			0	0			0	0			0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0	0			0	0			0	0			0	0
Finanszírozási bevételek	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önkormányzat bevételei összesen:	55 308 764	55 308 764	0	55 308 764			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Működési célú kiadások	117 873 764	117 873 764	457 426	118 331 190	3 810 000	3 810 000	0	3 810 000	8 857 975	8 857 975	3 336 400	12 194 375	17 100 000	17 100 000	19 088 279	36 188 279
Személyi juttatások			0	0			0	0			0	0			0	0
Munkaadókat terhelő járulékok			0	0			0	0			0	0			0	0
Dologi kiadások	55 308 764	55 308 764	457 426	55 766 190	3 810 000	3 810 000	0	3 810 000			0	0			7 000 000	7 000 000
Ellátottak pénzbeli juttatásai			0	0			0	0			0	0			0	0
Egyéb működési célú kiadások	62 565 000	62 565 000	0	62 565 000			0	0	8 857 975	8 857 975	3 336 400	12 194 375	17 100 000	17 100 000	12 088 279	29 188 279
Felhalmozási célú kiadások	32 000 000	32 000 000	5 818 831	37 818 831	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások	32 000 000	32 000 000	1 733 460	33 733 460			0	0			0	0			0	0
Felújítások			0	0			0	0			0	0			0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások			4 085 371	4 085 371			0	0			0	0			0	0
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önkormányzat kiadásai összesen:	149 873 764	149 873 764	6 276 257	156 150 021	3 810 000	3 810 000	0	3 810 000	8 857 975	8 857 975	3 336 400	12 194 375	17 100 000	17 100 000	19 088 279	36 188 279

Bevételek	013320				102031				066020				096015			
	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Működési célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	97 428 863	97 428 863	0	97 428 863
Működési célú támogatások ÁH-n belülről				0				0				0				0
Közhatalmi bevételek				0				0				0				0
Intézményi működési bevételek				0				0				0	97 428 863	97 428 863		97 428 863
Működési célú pénzeszköz átvétel				0				0				0				0
Felhalmozási célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felhalmozási célú támogatások				0				0				0				0
Felhalmozási bevétel				0				0				0				0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				0				0				0				0
Finanszírozási bevételek				0				0				0				0
Önkormányzat bevételei összesen:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	97 428 863	97 428 863	0	97 428 863
Működési célú kiadások	12 359 000	12 359 000	0	12 359 000	7 139 940	7 139 940	4 774 397	11 914 337	251 695 885	251 695 885	32 036 296	283 732 181	353 875 138	353 875 138	20 250 702	374 125 840
Személyi juttatások				0			333 980	333 980	17 200 000	17 200 000		0	17 200 000			0
Munkaadókat terhelő járulékok				0			43 417	43 417	2 236 000	2 236 000		0	2 236 000			0
Dologi kiadások				0		7 139 940	7 139 940	4 397 000	11 536 940	53 345 885	53 345 885	17 765 243	71 111 128	187 015 138	20 250 702	207 265 840
Ellátottak pénzbeli juttatásai				0			0	0				0	0			0
Egyéb működési célú kiadások	12 359 000	12 359 000	0	12 359 000			0	0	178 914 000	178 914 000	14 271 053	193 185 053	166 860 000	166 860 000	0	166 860 000
Felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	89 685 812	89 685 812	952 500	90 638 312	69 252 466	69 252 466	677 000 000	746 252 466	0	0	0	0
Beruházások				0	89 685 812	89 685 812	952 500	90 638 312	69 252 466	69 252 466		0	69 252 466			0
Felújítások				0			0	0				0				0
Egyéb felhalmozási célú kiadások				0			0	0			677 000 000	677 000 000				0
Finanszírozási kiadások				0			0	0				0				0
Önkormányzat kiadásai összesen:	12 359 000	12 359 000	0	12 359 000	96 825 752	96 825 752	5 726 897	102 552 649	320 948 351	320 948 351	709 036 296	1 029 984 647	353 875 138	353 875 138	20 250 702	374 125 840

Bevételek	900060				104037				107060				900020			
	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Működési célú bevételek	7 000 000	7 000 000	0	7 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	3 166 900 000	3 480 409 040	0	3 480 409 040
Működési célú támogatások ÁH-n belülről			0	0			0	0			0	0			0	0
Közhatalmi bevételek			0	0			0	0			0	0	3 166 900 000	3 480 409 040	0	3 480 409 040
Intézményi működési bevételek	7 000 000	7 000 000	0	7 000 000			0	0			0	0			0	0
Működési célú pénzeszköz átvétel			0	0			0	0			0	0			0	0
Felhalmozási célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felhalmozási célú támogatások			0	0			0	0			0	0			0	0
Felhalmozási bevétel			0	0			0	0			0	0			0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0	0			0	0			0	0			0	0
Finanszírozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önkormányzat bevételei összesen:	7 000 000	7 000 000	0	7 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	3 166 900 000	3 480 409 040	0	3 480 409 040
Működési célú kiadások	0	0	0	0	635 000	635 000	0	635 000	71 335 000	71 335 000	4 675 000	76 010 000	0	0	0	0
Személyi juttatások			0	0			0	0			0	0			0	0
Munkaadókat terhelő járulékok			0	0			0	0			0	0			0	0
Dologi kiadások			0	0	635 000	635 000	0	635 000	45 565 000	45 565 000	0	45 565 000			0	0
Ellátottak pénzbeli juttatásai			0	0			0	0	25 770 000	25 770 000	4 675 000	30 445 000			0	0
Egyéb működési célú kiadások			0	0			0	0			0	0			0	0
Felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások			0	0			0	0			0	0			0	0
Felújítások			0	0			0	0			0	0			0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások			0	0			0	0			0	0			0	0
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önkormányzat kiadásai összesen:	0	0	0	0	635 000	635 000	0	635 000	71 335 000	71 335 000	4 675 000	76 010 000	0	0	0	0

Bevételek	051050				063080				018020				Cofog összesen			
	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Működési célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 195 281 539	6 508 790 579	86 193 943	6 594 984 522
Működési célú támogatások ÁH-n belülről			0	0			0	0			0	0	2 529 572 648	2 529 572 648	60 594 598	2 590 167 246
Közhatalmi bevételek			0	0			0	0			0	0	3 167 600 000	3 481 109 040	0	3 481 109 040
Intézményi működési bevételek			0	0			0	0			0	0	498 108 891	498 108 891	19 007 480	517 116 371
Működési célú pénzeszköz átvétel			0	0			0	0			0	0	0	0	6 591 865	6 591 865
Felhalmozási célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	876 314 697	876 314 697	0	876 314 697
Felhalmozási célú támogatások			0	0			0	0			0	0	620 295 697	620 295 697	0	620 295 697
Felhalmozási bevétel			0	0			0	0			0	0	205 000 000	205 000 000	0	205 000 000
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0	0			0	0			0	0	51 019 000	51 019 000	0	51 019 000
Finanszírozási bevételek			0	0			0	0			0	0	2 260 451 671	2 260 451 671	1 338 630 548	3 599 082 219
Önkormányzat bevételei összesen:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9 332 047 907	9 645 556 947	1 424 824 491	11 070 381 438
Működési célú kiadások	10 236 000	10 236 000	0	10 236 000	0	0	9 493 250	9 493 250	0	0	1 504 075 195	1 504 075 195	4 962 952 553	5 276 461 593	118 568 216	5 395 029 809
Személyi juttatások			0	0			0	0			0	0	169 113 875	169 113 875	7 181 358	176 295 233
Munkaadókat terhelő járulékok			0	0			0	0			0	0	29 949 843	29 949 843	900 850	30 850 693
Dologi kiadások	7 620 000	7 620 000	0	7 620 000			9 493 250	9 493 250				0	915 923 240	915 923 240	71 690 910	987 614 150
Ellátottak pénzbeli juttatásai			0	0			0	0			0	0	25 770 000	25 770 000	4 675 000	30 445 000
Egyéb működési célú kiadások	2 616 000	2 616 000	0	2 616 000			0	0			1 504 075 195	1 504 075 195	3 822 195 595	4 135 704 635	34 120 098	4 169 824 733
Felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	9 514 230	9 514 230	0	0	0	0	1 125 016 808	1 125 016 808	689 992 596	1 815 009 404
Beruházások			0	0			5 398 008	5 398 008				0	1 086 059 808	1 086 059 808	32 952 230	1 119 012 038
Felújítások			0	0			4 116 222	4 116 222				0	36 957 000	36 957 000	-24 045 005	12 911 995
Egyéb felhalmozási célú kiadások			0	0			0	0				0	2 000 000	2 000 000	681 085 371	683 085 371
Finanszírozási kiadások			0	0			0	0				0	3 244 078 546	3 244 078 546	616 263 679	3 860 342 225
Önkormányzat kiadásai összesen:	10 236 000	10 236 000	0	10 236 000	0	0	19 007 480	19 007 480	0	0	1 504 075 195	1 504 075 195	9 332 047 907	9 645 556 947	1 424 824 491	11 070 381 438

Gyáli Polgármesteri Hivatal
2025. évi bevételei és kiadásai

M e g n e v e z é s	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
<u>Gyáli Polgármesteri Hivatal bevételei</u>	682 782 399	823 282 254	823 282 254	16 960 711	840 242 965
Működési célú bevételek	62 693 103	43 456 687	43 456 687	0	43 456 687
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	13 779 991	0	0	0	0
Működési bevételek	48 913 112	43 456 687	43 456 687	0	43 456 687
Közhatalmi bevétel	0	0	0	0	0
Felhalmozási célú bevételek	601 181	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek	619 488 115	779 825 567	779 825 567	16 960 711	796 786 278
Irányító szervi támogatás	604 702 270	779 825 567	779 825 567	0	779 825 567
Maradvány igénybevétel	14 785 845	0	0	16 960 711	16 960 711
 <u>Gyáli Polgármesteri Hivatal kiadásai</u>	 665 821 688	 823 282 254	 823 282 254	 16 960 711	 840 242 965
Működési célú kiadások	646 704 120	804 587 854	804 587 854	12 899 378	817 487 232
Személyi juttatások	448 289 144	547 853 370	547 853 370	0	547 853 370
Munkaadókat terhelő járulékok	66 600 402	83 375 475	83 375 475	0	83 375 475
Dologi kiadások	131 814 574	173 359 009	173 359 009	12 899 378	186 258 387
Egyéb működési támogatás kiadás	0	0	0	0	0
Felhalmozási célú kiadások	19 117 568	18 694 400	18 694 400	4 061 333	22 755 733
Beruházások	19 117 568	18 694 400	18 694 400	4 061 333	22 755 733
Felújítások	0	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0

Gyáli Polgármesteri Hivatal
2025. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

	011130				011220				016030				018030				031030				COFOG összesen				
	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	
Működési bevételek	42 275 987	42 275 987	0	42 275 987	0	0	0	0	1 180 700	1 180 700	0	1 180 700	0	0	0	0	0	43 456 687	43 456 687	0	0	43 456 687	43 456 687	0	0
Működési célú tám. ÁH-n belül			0	0			0	0			0	0			0	0			0	0		0	0	0	
Közhatalmi bevételek			0	0			0	0			0	0			0	0			0	0		0	0	0	
Működési bevételek	42 275 987	42 275 987	0	42 275 987			0	0	1 180 700	1 180 700	0	1 180 700			0	0			0	0	43 456 687	43 456 687	0	43 456 687	
Finanszírozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	779 825 567	779 825 567	16 960 711	796 786 278	0	0	0	0	779 825 567	779 825 567	16 960 711	796 786 278	
Irányító szervi támogatás			0	0			0	0	0	0	0	0	779 825 567	779 825 567	0	779 825 567			0	0	779 825 567	779 825 567	0	779 825 567	
Maradvány			0	0			0	0			0	0			16 960 711	16 960 711			0	0	0	0	16 960 711	16 960 711	
Gyáli Polgármesteri Hivatal bevételei	42 275 987	42 275 987	0	42 275 987	0	0	0	0	1 180 700	1 180 700	0	1 180 700	779 825 567	779 825 567	16 960 711	796 786 278	0	0	0	0	823 282 254	823 282 254	16 960 711	840 242 965	
Működési kiadások	706 568 640	706 568 640	12 429 572	718 998 212	41 824 017	41 824 017	234 900	42 058 917	3 650 000	3 650 000	0	3 650 000	0	0	0	0	52 545 197	52 545 197	234 906	52 780 103	804 587 854	804 587 854	12 899 378	817 487 232	
Személyi juttatások	473 002 248	473 002 248	0	473 002 248	32 962 261	32 962 261	0	32 962 261	2 000 000	2 000 000	0	2 000 000			0	0	39 888 861	39 888 861	0	39 888 861	547 853 370	547 853 370	0	547 853 370	
Munkaadókat terhelő járulékok	72 237 943	72 237 943	0	72 237 943	5 263 266	5 263 266	0	5 263 266	260 000	260 000	0	260 000			0	0	5 614 266	5 614 266	0	5 614 266	83 375 475	83 375 475	0	83 375 475	
Dologi kiadások	161 328 449	161 328 449	12 429 572	173 758 021	3 598 490	3 598 490	234 900	3 833 390	1 390 000	1 390 000	0	1 390 000			0	0	7 042 070	7 042 070	234 906	7 276 976	173 359 009	173 359 009	12 899 378	186 258 387	
Felhalmozási kiadások	18 694 400	18 694 400	4 061 333	22 755 733			0	0			0	0			0	0			0	0	18 694 400	18 694 400	4 061 333	22 755 733	
Gyáli Polgármesteri Hivatal kiadásai	725 263 040	725 263 040	16 490 905	741 753 945	41 824 017	41 824 017	234 900	42 058 917	3 650 000	3 650 000	0	3 650 000	0	0	0	0	52 545 197	52 545 197	234 906	52 780 103	823 282 254	823 282 254	16 960 711	840 242 965	

Intézmények 2025. évi bevételei és kiadásai

	Gyáli Tulipán Óvoda					Gyáli Liliom Óvoda					Gyáli Tátika Óvoda					Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár						
	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	Uniók támogatásából megvalósuló program	
B e v é t e l e k																						
Működési bevételek	8 974 901	9 856 000	9 856 000	45 695	9 901 695	9 556 483	9 328 000	9 328 000	121 106	9 449 106	11 228 921	8 624 000	8 624 000	353 772	8 977 772	39 828 911	20 179 174	20 179 174	51 560 495	71 739 669	49 162 805	
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.				0	0				0	0				0	0	2 100 000	0	0	49 162 805	49 162 805	49 162 805	
NEAK támogatás				0	0				0	0				0	0				0	0		
Működési célú támogatások				0	0				0	0				0	0	2 100 000			49 162 805	49 162 805	49 162 805	
Int. működési bevételek	8 974 901	9 856 000	9 856 000	45 695	9 901 695	9 556 483	9 328 000	9 328 000	121 106	9 449 106	11 228 921	8 624 000	8 624 000	353 772	8 977 772	37 728 911	20 179 174	20 179 174	2 397 690	22 576 864		
Finanszírozási bevétel	493 414 329	508 489 739	508 489 739	27 098 093	535 587 832	487 915 835	516 420 891	516 420 891	8 830 786	525 251 677	596 219 179	611 704 259	611 704 259	26 600 743	638 305 002	291 092 402	264 988 851	264 988 851	8 992 265	273 981 116	0	
Önkormányzati támogatás	486 134 432	508 489 739	508 489 739	17 210 371	525 700 110	484 082 194	516 420 891	516 420 891	3 342 009	519 762 900	588 607 926	611 704 259	611 704 259	16 812 140	628 516 399	285 171 782	264 988 851	264 988 851	290 706	265 279 557		
Költségvetési maradvány igénybevétele	7 279 897			9 887 722	9 887 722	3 833 641			5 488 777	5 488 777	7 611 253			9 788 603	9 788 603	5 920 620			8 701 559	8 701 559		
B e v é t e l e k összesen:	502 389 230	518 345 739	518 345 739	27 143 788	545 489 527	497 472 318	525 748 891	525 748 891	8 951 892	534 700 783	607 448 100	620 328 259	620 328 259	26 954 515	647 282 774	330 921 313	285 168 025	285 168 025	60 552 760	345 720 785	49 162 805	
K i a d á s o k																						
Működési kiadások	488 054 530	504 389 595	504 389 595	27 211 708	531 601 303	480 513 696	518 489 571	518 489 571	8 951 892	527 441 463	586 934 890	605 124 417	605 124 417	28 542 015	633 666 432	284 134 186	270 177 840	270 177 840	61 085 960	331 263 800	49 162 805	
Személyi juttatások	348 685 049	370 040 451	370 040 451	6 025 699	376 066 150	362 177 857	399 116 810	399 116 810	-3 804 371	395 312 439	437 632 389	450 941 189	450 941 189	-4 628 577	446 312 612	125 902 924	128 331 684	128 331 684	13 398 800	141 730 484	13 650 996	
Munkaadókat terhelő járulékok	50 898 453	51 526 957	51 526 957	5 332 891	56 859 848	52 671 640	55 641 042	55 641 042	3 860 871	59 501 913	64 419 900	62 635 992	62 635 992	4 741 577	67 377 569	15 531 197	16 564 072	16 564 072	2 457 531	19 021 603	1 774 629	
Dologi kiadások	88 471 028	82 822 187	82 822 187	15 853 118	98 675 305	65 664 199	63 731 719	63 731 719	8 895 392	72 627 111	84 882 601	91 547 236	91 547 236	28 429 015	119 976 251	143 100 065	125 282 084	125 282 084	45 229 629	170 511 713	33 737 180	
Egyéb működési célú kiadás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Felhalmozási kiadások	4 446 978	13 956 144	13 956 144	-67 920	13 888 224	11 469 845	7 259 320	7 259 320	0	7 259 320	10 724 607	15 203 842	15 203 842	-1 587 500	13 616 342	38 085 568	14 990 185	14 990 185	-533 200	14 456 985	0	
Beruházások		12 504 420	12 504 420	-67 920	12 436 500		6 624 320	6 624 320	0	6 624 320		6 316 612	6 316 612	117 500	6 434 112		9 321 540	9 321 540	-52 200	9 269 340		
Felújítások		1 451 724	1 451 724	0	1 451 724		635 000	635 000	0	635 000		8 887 230	8 887 230	-1 705 000	7 182 230		5 668 645	5 668 645	-481 000	5 187 645		
K i a d á s o k összesen:	492 501 508	518 345 739	518 345 739	27 143 788	545 489 527	491 983 541	525 748 891	525 748 891	8 951 892	534 700 783	597 659 497	620 328 259	620 328 259	26 954 515	647 282 774	322 219 754	285 168 025	285 168 025	60 552 760	345 720 785	49 162 805	

Intézmények 2025. évi bevételei és kiadásai

	Városi Egészségügyi Központ					Gyáli Bóbíta Bölcsőde					Összesen				
	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti el.	2025. 05. hó mód. el.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. el.	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti el.	2025. 05. hó mód. el.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. el.	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti el.	2025. 05. hó mód. el.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. el.
B e v é t e l e k															
Működési bevételek	171 334 874	304 813 504	304 813 504	3 954 333	308 767 837	2 743 238	2 511 600	2 511 600	112 690	2 624 290	243 667 328	355 312 278	355 312 278	56 148 091	411 460 369
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.	143 377 816	281 269 504	281 269 504	0	281 269 504				0	0	145 477 816	281 269 504	281 269 504	49 162 805	330 432 309
NEAK támogatás	135 018 800	272 546 504	272 546 504	0	272 546 504				0	0	135 018 800	272 546 504	272 546 504	0	272 546 504
Működési célú támogatások	8 359 016	8 723 000	8 723 000	0	8 723 000				0	0	10 459 016	8 723 000	8 723 000	49 162 805	57 885 805
Int. működési bevételek	27 957 058	23 544 000	23 544 000	3 954 333	27 498 333	2 743 238	2 511 600	2 511 600	112 690	2 624 290	98 189 512	74 042 774	74 042 774	6 985 286	81 028 060
Finanszírozási bevétel	270 440 032	182 383 498	182 383 498	91 517 143	273 900 641	308 996 646	296 029 347	296 029 347	11 759 166	307 788 513	2 448 078 423	2 380 016 585	2 380 016 585	174 798 196	2 554 814 781
Önkormányzati támogatás	194 702 404	182 383 498	182 383 498	56 500	182 439 998	304 711 446	296 029 347	296 029 347	8 248 342	304 277 689	2 343 410 184	2 380 016 585	2 380 016 585	45 960 068	2 425 976 653
Költségvetési maradvány igénybevétele	75 737 628			91 460 643	91 460 643	4 285 200			3 510 824	3 510 824	104 668 239	0	0	128 838 128	128 838 128
B e v é t e l e k összesen:	441 774 906	487 197 002	487 197 002	95 471 476	582 668 478	311 739 884	298 540 947	298 540 947	11 871 856	310 412 803	2 691 745 751	2 735 328 863	2 735 328 863	230 946 287	2 966 275 150
K i a d á s o k															
Működési kiadások	340 922 251	483 722 232	483 722 232	52 169 753	535 891 985	304 759 999	291 902 407	291 902 407	11 871 856	303 774 263	2 485 319 552	2 673 806 062	2 673 806 062	189 833 184	2 863 639 246
Személyi juttatások	230 833 463	311 953 995	311 953 995	50 000	312 003 995	228 066 279	217 821 579	217 821 579	3 081 448	220 903 027	1 732 897 961	1 878 205 708	1 878 205 708	14 122 999	1 892 328 707
Munkaadókat terhelő járulékok	26 106 183	41 733 230	41 733 230	6 500	41 739 730	34 559 691	30 654 818	30 654 818	400 588	31 055 406	244 187 064	258 756 111	258 756 111	16 799 958	275 556 069
Dologi kiadások	83 982 605	81 180 503	81 180 503	52 113 253	133 293 756	42 134 029	43 426 010	43 426 010	8 389 820	51 815 830	508 234 527	487 989 739	487 989 739	158 910 227	646 899 966
Egyéb működési célú kiadás	0	48 854 504	48 854 504	0	48 854 504	0	0	0	0	0	0	48 854 504	48 854 504	0	48 854 504
Felhalmozási kiadások	9 392 012	3 474 770	3 474 770	43 301 723	46 776 493	3 469 061	6 638 540	6 638 540	0	6 638 540	77 588 071	61 522 801	61 522 801	41 113 103	102 635 904
Beruházások		2 141 270	2 141 270	0	2 141 270		3 011 170	3 011 170	0	3 011 170		39 919 332	39 919 332	-2 620	39 916 712
Felújítások		1 333 500	1 333 500	43 301 723	44 635 223		3 627 370	3 627 370	0	3 627 370		21 603 469	21 603 469	41 115 723	62 719 192
K i a d á s o k összesen:	350 314 263	487 197 002	487 197 002	95 471 476	582 668 478	308 229 060	298 540 947	298 540 947	11 871 856	310 412 803	2 562 907 623	2 735 328 863	2 735 328 863	230 946 287	2 966 275 150

Intézmények 2025. évi kiadásai és bevételei kormányzati funkcióként

Intézmények összesen	072111				072112				072210				074031				074032				076010			
	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Működési bevételek	18 144 000	18 144 000	0	18 144 000	3 000 000	3 000 000	0	3 000 000	2 400 000	2 400 000	0	2 400 000	0	0	13 480	13 480	0	0	0	0	0	0	3 940 853	3 940 853
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.			0	0			0	0			0	0			0	0			0	0			0	0
Intézményi működési bevételek	18 144 000	18 144 000	0	18 144 000	3 000 000	3 000 000	0	3 000 000	2 400 000	2 400 000	0	2 400 000	0		13 480	13 480	0		0	0			3 940 853	3 940 853
Finanszírozási bevételek			0	0			0	0			0	0			0	0			0	0			0	0
B e v é t e l e k összesen:	18 144 000	18 144 000	0	18 144 000	3 000 000	3 000 000	0	3 000 000	2 400 000	2 400 000	0	2 400 000	0	0	13 480	13 480	0	0	0	0	0	0	3 940 853	3 940 853
Működési kiadások	110 664 629	110 664 629	17 782 788	128 447 417	0	0	113 738	113 738	227 854 481	227 854 481	-34 069 661	193 784 820	5 009 491	5 009 491	2 720 408	7 729 899	24 248 617	24 248 617	26 960	24 275 577	115 945 014	115 945 014	16 558 771	132 503 785
Személyi juttatások	66 889 699	66 889 699	0	66 889 699			0	0	138 671 147	138 671 147	0	138 671 147			2 265 195	2 265 195	20 307 537	20 307 537	0	20 307 537	86 085 612	86 085 612	-2 215 195	83 870 417
Munkaadókat terhelő járulékok	8 316 230	8 316 230	0	8 316 230			0	0	17 110 918	17 110 918	0	17 110 918			299 292	299 292	2 480 080	2 480 080	0	2 480 080	13 826 002	13 826 002	-532 792	13 533 210
Dologi kiadások	35 458 700	35 458 700	17 782 788	53 241 488			113 738	113 738	23 217 912	23 217 912	14 784 843	38 002 755	5 009 491	5 009 491	155 921	5 165 412	1 461 000	1 461 000	26 960	1 487 960	16 033 400	16 033 400	19 066 758	35 100 158
Egyéb működési célú kiadás			0	0			0	0	48 854 504	48 854 504	-48 854 504	0			0	0			0	0			0	0
Felhalmozási kiadások	444 804	444 804	14 300 000	14 744 804	0	0	0	0	619 760	619 760	14 300 000	14 919 760	1 333 500	1 333 500	0	1 333 500	0	0	0	0	1 076 706	1 076 706	14 701 723	15 778 429
Beruházási kiadások	444 804	444 804	0	444 804			0	0	619 760	619 760	0	619 760			0	0			0	0	1 076 706	1 076 706	0	1 076 706
Felújítási kiadások			14 300 000	14 300 000			0	0	14 300 000	14 300 000	14 300 000	14 300 000	1 333 500	1 333 500	0	1 333 500			0	0			14 701 723	14 701 723
K i a d á s o k összesen:	111 109 433	111 109 433	32 082 788	143 192 221	0	0	113 738	113 738	228 474 241	228 474 241	-19 769 661	208 704 580	6 342 991	6 342 991	2 720 408	9 063 399	24 248 617	24 248 617	26 960	24 275 577	117 021 720	117 021 720	31 260 494	148 282 214

Intézmények összesen	082042				082044				083030				082092				091110			
	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Működési bevételek			0	0	1 500 000	1 500 000	0	1 500 000	5 080 000	5 080 000	0	5 080 000	13 599 174	13 599 174	2 397 690	15 996 864	0	0	0	0
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.			0	0			0	0			0	0			0	0			0	0
Intézményi működési bevételek			0	0	1 500 000	1 500 000	0	1 500 000	5 080 000	5 080 000	0	5 080 000	13 599 174	13 599 174	2 397 690	15 996 864			0	0
Finanszírozási bevételek			0	0			0	0			0	0			0	0			0	0
Bevételek összesen:	0	0	0	0	1 500 000	1 500 000	0	1 500 000	5 080 000	5 080 000	0	5 080 000	13 599 174	13 599 174	2 397 690	15 996 864	0	0	0	0
Működési kiadások	0	0	0	0	38 047 697	38 047 697	0	38 047 697	19 090 950	19 090 950	0	19 090 950	213 039 193	213 039 193	11 923 155	224 962 348	899 056 642	899 056 642	258 924	899 315 566
Személyi juttatások			0	0	27 897 926	27 897 926	0	27 897 926	3 075 456	3 075 456	0	3 075 456	97 358 302	97 358 302	-252 196	97 106 106	788 632 486	788 632 486	-6 688 706	781 943 780
Munkaadókat terhelő járulékok			0	0	3 375 878	3 375 878	0	3 375 878	359 828	359 828	0	359 828	12 828 366	12 828 366	-682 902	13 511 268	104 243 421	104 243 421	6 918 433	111 161 854
Dologi kiadások			0	450 000	6 773 893	6 773 893	0	6 773 893	15 655 666	15 655 666	0	15 655 666	102 852 525	102 852 525	11 492 449	113 894 974	6 180 735	6 180 735	29 197	6 209 932
Egyéb működési célú kiadás			0	0			0	0			0	0			0	0			0	0
Felhalmozási kiadások	5 854 440	5 854 440	0	5 404 440	0	0	0	0	0	0	0	0	9 135 745	9 135 745	-533 200	9 082 545	0	0	0	0
Beruházási kiadások	5 854 440	5 854 440	0	5 404 440			0	0			0	0	3 467 100	3 467 100	-52 200	3 864 900			0	0
Felújítási kiadások			0	0			0	0			0	0	5 668 645	5 668 645	-481 000	5 187 645			0	0
Kiadások összesen:	5 854 440	5 854 440	0	5 854 440	38 047 697	38 047 697	0	38 047 697	19 090 950	19 090 950	0	19 090 950	222 174 938	222 174 938	11 389 955	233 564 893	899 056 642	899 056 642	258 924	899 315 566

Intézmények összesen	091120				091140				096015				104031				104035			
	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Működési bevételek			0	0	0	0	520 573	520 573	27 808 000	27 808 000	0	27 808 000	0	0	112 690	112 690	2 511 600	2 511 600	0	2 511 600
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.			0	0			0	0			0	0			0	0			0	0
Intézményi működési bevételek			0	0			520 573	520 573	27 808 000	27 808 000	0	27 808 000			112 690	112 690	2 511 600	2 511 600	0	2 511 600
Finanszírozási bevételek			0	0			0	0			0	0			0	0			0	0
Bevételek összesen:			0	0	0	0	520 573	520 573	27 808 000	27 808 000	0	27 808 000	0	0	112 690	112 690	2 511 600	2 511 600	0	2 511 600
Működési kiadások	39 560 464	39 560 464	13 468 351	53 028 815	561 519 163	561 519 163	41 726 457	603 245 620	127 867 314	127 867 314	9 251 883	137 119 197	280 011 177	280 011 177	7 173 152	287 184 329	11 891 230	11 891 230	4 698 704	16 589 934
Személyi juttatások	34 297 315	34 297 315	9 679 487	43 976 802	397 168 649	397 168 649	-5 398 030	391 770 619			0	0	217 821 579	217 821 579	3 081 448	220 903 027			0	0
Munkaadókat terhelő járulékok	4 871 667	4 871 667	1 562 376	6 434 043	60 688 903	60 688 903	5 454 530	66 143 433			0	0	30 654 818	30 654 818	400 588	31 055 406			0	0
Dologi kiadások	391 482	391 482	2 226 488	2 617 970	103 661 611	103 661 611	41 669 957	145 331 568	127 867 314	127 867 314	9 251 883	137 119 197	31 534 780	31 534 780	3 691 116	35 225 896	11 891 230	11 891 230	4 698 704	16 589 934
Egyéb működési célú kiadás			0	0			0	0			0	0			0	0			0	0
Felhalmozási kiadások	0	0	0	0	36 419 306	36 419 306	-1 655 420	34 763 886	0	0	0	0	6 638 540	6 638 540	0	6 638 540	0	0	0	0
Beruházási kiadások			0	0	25 445 352	25 445 352	49 580	25 494 932			0	0	3 011 170	3 011 170	0	3 011 170			0	0
Felújítási kiadások			0	0	10 973 954	10 973 954	-1 705 000	9 268 954			0	0	3 627 370	3 627 370	0	3 627 370			0	0
Kiadások összesen:	39 560 464	39 560 464	13 468 351	53 028 815	597 938 469	597 938 469	40 071 037	638 009 506	127 867 314	127 867 314	9 251 883	137 119 197	286 649 717	286 649 717	7 173 152	293 822 869	11 891 230	11 891 230	4 698 704	16 589 934

Intézmények összesen	018030				072420				082091				Cofog összesen			
	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Működési bevételek	281 269 504	281 269 504	49 162 805	330 432 309	0	0	0	0	0	0	0	0	355 312 278	355 312 278	56 148 091	411 460 369
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.	281 269 504	281 269 504	49 162 805	330 432 309			0	0			0	0	281 269 504	281 269 504	49 162 805	330 432 309
Intézményi működési bevételek			0	0				0				0	74 042 774	74 042 774	6 985 296	81 028 060
Finanszírozási bevételek	2 380 016 585	2 380 016 585	174 798 196	2 554 814 781			0	0			0	0	2 380 016 585	2 380 016 585	174 798 196	2 554 814 781
Bevételek összesen:	2 661 286 089	2 661 286 089	223 961 001	2 885 247 090	0	0	0	0	0	0	0	0	2 735 328 863	2 735 328 863	230 946 287	2 966 275 150
Működési kiadások	0	0	48 854 504	48 854 504	0	0	182 245	182 245	0	0	49 162 805	49 162 805	2 673 806 062	2 673 806 062	189 833 184	2 863 639 246
Személyi juttatások			0	0			0	0			13 650 996	13 650 996	1 878 205 708	1 878 205 708	14 122 999	1 892 328 707
Munkaadókat terhelő járulékok			0	0			0	0			1 774 629	1 774 629	258 756 111	258 756 111	16 799 958	275 556 069
Dologi kiadások			0	0			182 245	182 245			33 737 180	33 737 180	487 989 739	487 989 739	158 910 227	646 899 966
Egyéb működési célú kiadás			48 854 504	48 854 504			0	0			0	0	48 854 504	48 854 504	0	48 854 504
Felhatalozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61 522 801	61 522 801	41 113 103	102 635 904
Beruházási kiadások			0	0			0	0			0	0	39 919 332	39 919 332	-2 520	39 916 712
Felújítási kiadások			0	0			0	0			0	0	21 603 469	21 603 469	41 115 723	62 719 192
Kiadások összesen:	0	0	48 854 504	48 854 504	0	0	182 245	182 245	0	0	49 162 805	49 162 805	2 735 328 863	2 735 328 863	230 946 287	2 966 275 150

Gyál Város Önkormányzata és intézményei, Gyáli Polgármesteri Hivatal
2025. évi költségvetési létszámkerete

Intézmény megnevezése	Tényleges átlagos statisztikai állományi létszám 2024.					Nyitólétszám 2025. jan. 01-jén						Létszám 2025. szept. 01-től					
	Teljes munkaidős	Rész-munkaidős	Köz-foglalkozt.	Összesen	Teljes munkaidősre átszámított létszám	Teljes munkaidős	Rész-munkaidős	Köz-foglalkozt.	Összesen	Teljes munkaidősre átszámított létszám	Megbízási díjasok	Teljes munkaidős	Rész-munkaidős	Köz-foglalkozt.	Összesen	Teljes munkaidősre átszámított létszám	Megbízási díjasok
Gyál Város Önkormányzat	2	0	3	5	5	2	0	3	5	5	30	2	0	3	5	5	30
Önkormányzat összesen	2	0	3	5	5	2	0	3	5	5	30	2	0	3	5	5	30
Gyáli Polgármesteri Hivatal	47	0	0	47	47	57	0	0	57	57	6	57	0	0	57	57	6
Gyáli Polgármesteri Hivatal összesen	47	0	0	47	47	57	0	0	57	57	6	57	0	0	57	57	6
Intézmények																	
Gyáli Tulipán Óvoda	47	0	0	47	47	47	0	0	47	47	0	52	0	0	52	52	0
Gyáli Liliom Óvoda	47	0	0	47	47	51	0	0	51	51	1	51	0	0	51	51	1
Gyáli Tátika Óvoda	56	0	0	56	47	56	0	0	56	56	0	56	0	0	56	56	0
Arany János Közösségi Ház és V. Könyvtár	17	0	0	17	56	18	0	0	18	18	30	18	0	0	18	18	30
Városi Egészségügyi Központ	17	19	0	36	17	30	7	0	37	34,25	14	30	7	0	37	34,25	14
Gyáli Bóbita Bölcsőde	30	2	0	32	19	30	2	0	32	31	0	30	2	0	32	31	0
Intézmények összesen	214	21	0	235	31	232	9	0	241	237,25	45	237	9	0	246	242,25	45
Mindösszesen	263	21	3	287	83	291	9	3	303	299,25	81	296	9	3	308	304,25	81

Gyál Város Önkormányzata
Költségvetési mérleg közgazdasági tagolásban

<i>B e v é t e l e k</i>	<i>2024. évi teljesítés</i>	<i>2025. évi eredeti ei.</i>	<i>2025. 05. hó mód. ei.</i>	<i>Előirányzat változás</i>	<i>2025. 06. hó mód. ei.</i>	<i>K i a d á s o k</i>	<i>2024. évi teljesítés</i>	<i>2025. évi eredeti ei.</i>	<i>2025. 05. hó mód. ei.</i>	<i>Előirányzat változás</i>	<i>2025. 06. hó mód. ei.</i>
<i>Működési célú bevételek és kiadások</i>											
<i>Működési célú támogatás ÁH-n belülről</i>	2 404 835 863	2 529 572 648	2 529 572 648	60 594 598	2 590 167 246	<i>Személyi juttatások</i>	2 305 562 696	2 595 172 953	2 595 172 953	21 304 357	2 616 477 310
<i>Közhatalmi bevételek</i>	3 761 684 348	3 167 600 000	3 481 109 040	0	3 481 109 040	<i>Munkaadói járulékok</i>	337 954 569	372 081 429	372 081 429	17 700 808	389 782 237
<i>Működési bevételek</i>	1 125 754 112	615 608 352	615 608 352	25 992 766	641 601 118	<i>Dologi kiadások</i>	1 225 956 243	1 577 271 988	1 577 271 988	243 500 515	1 820 772 503
<i>Egyéb működési célú támogatás</i>	1 090 704	281 269 504	281 269 504	55 754 670	337 024 174	<i>Ellátottak pénzbeli juttatásai</i>	27 960 500	25 770 000	25 770 000	4 675 000	30 445 000
						<i>Egyéb működési célú kiadások</i>	2 226 496 890	3 871 050 099	4 184 559 139	34 120 098	4 218 679 237
	7 293 365 027	6 594 050 504	6 907 559 544	142 342 034	7 049 901 578		6 123 930 898	8 441 346 469	8 754 855 509	321 300 778	9 076 156 287
<i>Felhalmozási, felújítási célú bevételek és kiadások</i>											
<i>Felhalm. célú támog. ÁH-n belülről</i>	28 783 038	620 295 697	620 295 697	0	620 295 697	<i>Felhalmozási kiadás</i>	998 251 334	1 203 234 009	1 203 234 009	54 081 661	1 257 315 670
<i>Felhalmozási bevétel</i>	3 712 275	205 000 000	205 000 000	0	205 000 000	<i>Egyéb felhalmozási célú kiadás</i>	7 459 000	2 000 000	2 000 000	681 085 371	683 085 371
<i>Felhalmozási célú átvett pénze.</i>	10 427 553	51 019 000	51 019 000	0	51 019 000						
	42 922 866	876 314 697	876 314 697	0	876 314 697		1 005 710 334	1 205 234 009	1 205 234 009	735 167 032	1 940 401 041
<i>Finanszírozási célú bevételek és kiadások</i>											
<i>Maradvány igénybevétele</i>	2 956 380 779	2 260 451 671	2 260 451 671	914 125 776	3 174 577 447	<i>ÁH-n belüli megelőlegezés</i>	200 783 703	84 236 394	84 236 394	570 303 611	654 540 005
<i>ÁH-n belüli megelőlegezés</i>	212 333 710	0	0	570 303 611	570 303 611						
	3 168 714 489	2 260 451 671	2 260 451 671	1 484 429 387	3 744 881 058		200 783 703	84 236 394	84 236 394	570 303 611	654 540 005
Bevételek összesen:	10 505 002 382	9 730 816 872	10 044 325 912	1 626 771 421	11 671 097 333	Kiadások összesen:	7 330 424 935	9 730 816 872	10 044 325 912	1 626 771 421	11 671 097 333

Előirányzat felhasználási terv 2025. év

megnevezés	eredeti ei.	2025. 05. mód. ei.	2025. 06. mód. ei.	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
Működési célú bevételek	6 594 050 504	6 907 559 544	7 049 901 578	672 467 405	653 891 756	1 451 801 329	314 385 370	420 697 506	234 150 424	285 416 149	262 017 005	1 442 258 159	268 651 943	273 271 273	770 893 259
Felhalmozási célú bevételek	876 314 697	876 314 697	876 314 697	0	29 168 235	18 897	127 799 664	29 168 235	312 000 000	48 333 333	0	89 910 268	123 019 001	68 563 731	48 333 333
Finanszírozási bevételek	2 260 451 671	2 260 451 671	3 744 881 058	12 212 383	0	3 266 737 746	63 298 543	402 632 386	0	0	0	0	0	0	0
Mindösszesen:	9 730 816 872	10 044 325 912	11 671 097 333	684 679 788	683 059 991	4 718 557 972	505 483 577	852 498 127	546 150 424	333 749 482	262 017 005	1 532 168 427	391 670 944	341 835 004	819 226 592
Működési célú kiadások	8 441 346 469	8 754 855 509	9 076 156 287	343 197 287	388 553 779	814 534 547	627 789 729	1 369 549 055	257 373 032	977 255 065	815 981 572	811 239 064	752 977 116	858 535 235	1 059 170 806
Felhalmozási célú kiadások	1 205 234 009	1 205 234 009	1 940 401 041	3 102 348	3 419 730	33 204 473	19 595 162	76 470 575	774 964 475	99 353 450	107 028 395	159 223 108	218 509 992	189 872 344	255 656 989
Finanszírozási kiadások	84 236 394	84 236 394	654 540 005	84 236 394	0	237 949 138	21 172 730	311 181 743	0	0	0	0	0	0	0
Mindösszesen :	9 730 816 872	10 044 325 912	11 671 097 333	430 536 029	391 973 509	1 085 688 158	668 557 621	1 757 201 373	1 032 337 507	1 076 608 515	923 009 967	970 462 172	971 487 108	1 048 407 579	1 314 827 795

Likviditási terv 2025. év

megnevezés	eredeti ei.	2025. 05. mód. ei.	2025. 06. mód. ei.	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
Nyitóegyenleg				3 416 393 864	3 670 537 623	3 961 624 105	7 594 493 919	7 431 419 875	6 526 716 629	6 040 529 546	5 297 670 513	4 636 677 551	5 198 383 806	4 618 567 642	3 911 995 067
Működési célú bevételek	6 594 050 504	6 907 559 544	7 049 901 578	672 467 405	653 891 756	1 451 801 329	314 385 370	420 697 506	234 150 424	285 416 149	262 017 005	1 442 258 159	268 651 943	273 271 273	770 893 259
Felhalmozási célú bevételek	876 314 697	876 314 697	876 314 697	0	29 168 235	18 897	127 799 664	29 168 235	312 000 000	48 333 333	0	89 910 268	123 019 001	68 563 731	48 333 333
Finanszírozási bevételek	2 260 451 671	2 260 451 671	3 744 881 058	12 212 383	0	3 266 737 746	63 298 543	402 632 386	0	0	0	0	0	0	0
Mindösszesen:	9 730 816 872	10 044 325 912	11 671 097 333	684 679 788	683 059 991	4 718 557 972	505 483 577	852 498 127	546 150 424	333 749 482	262 017 005	1 532 168 427	391 670 944	341 835 004	819 226 592
Működési célú kiadások	8 441 346 469	8 754 855 509	9 076 156 287	343 197 287	388 553 779	814 534 547	627 789 729	1 369 549 055	257 373 032	977 255 065	815 981 572	811 239 064	752 977 116	858 535 235	1 059 170 806
Felhalmozási kiadások	1 205 234 009	1 205 234 009	1 940 401 041	3 102 348	3 419 730	33 204 473	19 595 162	76 470 575	774 964 475	99 353 450	107 028 395	159 223 108	218 509 992	189 872 344	255 656 989
Finanszírozási kiadások	84 236 394	84 236 394	654 540 005	84 236 394	0	237 949 138	21 172 730	311 181 743	0	0	0	0	0	0	0
Mindösszesen :	9 730 816 872	10 044 325 912	11 671 097 333	430 536 029	391 973 509	1 085 688 158	668 557 621	1 757 201 373	1 032 337 507	1 076 608 515	923 009 967	970 462 172	971 487 108	1 048 407 579	1 314 827 795
Záróegyenleg				3 670 537 623	3 961 624 105	7 594 493 919	7 431 419 875	6 526 716 629	6 040 529 546	5 297 670 513	4 636 677 551	5 198 383 806	4 618 567 642	3 911 995 067	3 416 393 864

15. melléklet
adatok Ft-ban

Gyál Város Önkormányzata Európai Unió pályázatai 2025.

Pályázat sorszáma	TOP_PLUSZ-1.2.3-21.PT1-2024-00098
Pályázat neve	belterületi utak fejlesztése
Támogatási összeg	457 000 000
2025. évre lekérhető támogatás tervezett összege	457 000 000
A projekt megvalósításának kezdete	2024.10.25
A projekt fizikai befejezésének tervezett napja	2025.07.31
Saját forrás (2025)	0
Projekt tervezett kiadásai (2025)	457 000 000

Pályázat sorszáma	TOP_PLUSZ-1.2.1-21.PT1- 2024 -00097
Pályázat neve	Élhető Települések- Városházak
Támogatási összeg	505 497 456
2025. évre lekérhető támogatás tervezett összege	134 127 462
A projekt megvalósításának kezdete	2024.12.12
A projekt fizikai befejezésének tervezett napja	2028.02.01
Saját forrás (2025)	435 521 889
Projekt kiadásai (2025)	569 649 351

Pályázat sorszáma	TOP_PLUSZ-3.3.2-21.PT1-2024-00058
Pályázat neve	Helyi eü és szoc. infrastruktúra Idősek otthona
Támogatási összeg	751 084 510
2025. évre lekérhető támogatás tervezett összege	29 168 235
A projekt megvalósításának kezdete	2024.12.16
A projekt fizikai befejezésének tervezett napja	2027.12.16
Saját forrás (2025)	51 469 515
Projekt kiadásai (2025)	80 637 750

Pályázat sorszáma	TOP_PLUSZ-1.3.1-21.PT1-2022-00011
Pályázat neve	Fenntartható városfejlesztési stratégiák
Támogatási összeg	50 000 000
2025. évre <i>lekérhető támogatás tervezett összege</i>	a támogatás korábbi évben teljesen leutalásra került
A projekt megvalósításának kezdete	2021.06.28
A projekt fizikai befejezésének tervezett napja	2025.12.31
Saját forrás	0
Projekt kiadásai (2025)	21 500 000

Pályázat sorszáma	TOP_PLUSZ-3.1.3-23.PT1-2024-00032
Pályázat neve	Helyi humán fejlesztés- Humánfejlesztés Gyál városában
Támogatási összeg	553 799 330
2025. évre <i>lekérhető támogatás tervezett összege</i>	194 162 805
A projekt megvalósításának kezdete	2025.02.24
A projekt fizikai befejezésének tervezett napja	2029.06.30
Saját forrás	0
Projekt kiadásai (2025)	194 162 805

Gyál Város Önkormányzata

többséves kihatással járó döntéseinek bemutatása évenkénti bontásban

Beruházás forrása	Beruházások, fejlesztések megnevezése	2025.		2026.		2027.		2028.	
		Pályázati támogatás	Saját forrás	Pályázati támogatás	Saját forrás	Pályázati támogatás	Saját forrás	Pályázati támogatás	Saját forrás
TOP_PLUSZ-1.2.1-21.PT1- 2024 -00097 uniós és saját forrás	Élhető Települések- Városházponton	134 127 462	435 521 889	371 369 994	1 062 087 655	0	0	0	0
TOP_PLUSZ-3.3.2-21.PT1-2024-00058 uniós és saját forrás	Helyi eü és szoc. infrastruktúra Idősek otthona	29 168 235	51 469 515	30 000 000	200 000 000	500 000 000	3 500 000 000	191 916 275	1 280 927 485
TOP_PLUSZ-3.1.3-23.PT1-2024-00032 uniós és saját forrás	Helyi humán fejl. -Humánfejl Gyál városában	194 162 805	0	119 878 842	0	119 878 842	0	119 878 841	0
	Összesen :	357 458 502	486 991 404	521 248 836	1 262 087 655	619 878 842	3 500 000 000	311 795 116	1 280 927 485

Bevételek

Megnevezés	Kötelező feladatok					Önként vállalt feladatok					Államigazgatási feladatok					Összesen				
	2024.12.31. teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2024.12.31. teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2024.12.31. teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2024.12.31. teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Ellátottak pénzbeli juttatásai	16 685 500	20 270 000	20 270 000	350 000	20 620 000	11 275 000	5 500 000	5 500 000	4 325 000	9 825 000	0	0	0	0	0	27 960 500	25 770 000	25 770 000	4 675 000	30 445 000
Lakhatási támogatás	4 640 000	3 800 000	3 800 000	340 000	4 140 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 640 000	3 800 000	3 800 000	340 000	4 140 000
Települési támogatás	11 455 000	15 000 000	15 000 000	0	15 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11 455 000	15 000 000	15 000 000	0	15 000 000
Beiskolázási segély	0	200 000	200 000	0	200 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200 000	200 000	0	200 000
Közműveltség	350 500	1 000 000	1 000 000	0	1 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	350 500	1 000 000	1 000 000	0	1 000 000
Szociális tanulmányi ösztöndíj	240 000	270 000	270 000	10 000	280 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	240 000	270 000	270 000	10 000	280 000
Egyéb ellátás (Gyálai Élet program első házskok)	0	0	0	0	0	3 950 000	5 500 000	5 500 000	0	5 500 000	0	0	0	0	0	3 950 000	5 500 000	5 500 000	0	5 500 000
Egyetemista program	0	0	0	0	0	7 325 000	0	0	4 325 000	4 325 000	0	0	0	0	0	7 325 000	0	0	4 325 000	4 325 000
Egyéb működési célú kiadások	2 182 304 407	3 466 096 489	3 779 605 529	68 378 048	3 847 983 577	44 192 483	356 099 106	356 099 106	-34 257 950	321 841 156	0	0	0	0	0	2 226 496 890	3 822 195 595	4 135 704 635	34 120 098	4 169 824 733
Helyi Önk. Előző évi elsz származó kiadások	0	17 000 000	17 000 000	0	17 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17 000 000	17 000 000	0	17 000 000
Helyi Önk. Törvényi előíráson alapuló befiz	1 032 447 433	1 190 566 155	1 504 075 195	0	1 504 075 195	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 032 447 433	1 190 566 155	1 504 075 195	0	1 504 075 195
Egyéb mük. Célú tám ÁH-n belülre	443 566 119	416 550 505	416 550 505	21 829 221	438 379 726	3 988 905	3 249 820	3 249 820	0	3 249 820	0	0	0	0	0	447 555 024	419 800 325	419 800 325	21 829 221	441 629 546
Kertváros Önk. Társ. Támogatása	440 276 761	413 550 505	413 550 505	21 829 221	435 379 726	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	440 276 761	413 550 505	413 550 505	21 829 221	435 379 726
Bursa Hunoaria	0	0	0	0	0	1 850 000	3 000 000	3 000 000	0	3 000 000	0	0	0	0	0	1 850 000	3 000 000	3 000 000	0	3 000 000
Faot tagdíj	250 530	0	0	0	0	0	249 820	249 820	0	249 820	0	0	0	0	0	250 530	249 820	249 820	0	249 820
Más önkrm. Részére megtérített köztem	3 038 828	3 000 000	3 000 000	0	3 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 038 828	3 000 000	3 000 000	0	3 000 000
Rendőrségi túlóra - megállapodás alapján	0	0	0	0	0	2 138 905	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 138 905	0	0	0	0
Működési célú tám visszatér ÁH-n kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre	706 290 855	619 993 268	619 993 268	16 756 053	636 749 321	40 203 578	25 957 975	25 957 975	12 939 679	38 897 654	0	0	0	0	0	746 494 433	645 951 243	645 951 243	29 695 732	675 646 975
Dabas és környéke udulótábor	0	0	0	0	0	5 931 931	10 236 025	10 236 025	-7 000 000	3 236 025	0	0	0	0	0	5 931 931	10 236 025	10 236 025	-7 000 000	3 236 025
Gyálai fúvós zenekar támogatása	0	0	0	0	0	500 000	500 000	500 000	0	500 000	0	0	0	0	0	500 000	500 000	500 000	0	500 000
BKSE Sporthoz kapcs támogatás	68 367 577	62 565 000	62 565 000	2 000 000	64 565 000	1 517 600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69 885 177	62 565 000	62 565 000	2 000 000	64 565 000
Polgármesteri Keret	0	0	0	0	0	7 301 190	10 000 000	10 000 000	-596 721	9 403 279	0	0	0	0	0	7 301 190	10 000 000	10 000 000	-596 721	9 403 279
Város üzemeltetés Műv feladatok	574 045 991	495 248 000	495 248 000	3 271 053	498 519 053	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	574 045 991	495 248 000	495 248 000	3 271 053	498 519 053
Helyi közlekedés- MAV Személyszáll Zrt	51 170 749	62 180 268	62 180 268	0	62 180 268	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51 170 749	62 180 268	62 180 268	0	62 180 268
Közbiztonság tám- FEGY	6 255 328	0	0	0	0	0	5 121 950	5 121 950	0	5 121 950	0	0	0	0	0	6 255 328	5 121 950	5 121 950	0	5 121 950
Rákóczi Szöv- beisk program	0	0	0	0	0	100 000	100 000	100 000	0	100 000	0	0	0	0	0	100 000	100 000	100 000	0	100 000
Civil és egyéb támogatások	4 000 000	0	0	485 000	485 000	17 000 000	0	0	17 500 000	17 500 000	0	0	0	0	0	21 000 000	0	0	17 985 000	17 985 000
Iskolai alapszítványok támogatása	2 451 210	0	0	0	0	400 000	0	0	3 036 400	3 036 400	0	0	0	0	0	2 851 210	0	0	3 036 400	3 036 400
Nyári napközi	0	0	0	11 000 000	11 000 000	7 452 857	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 452 857	0	0	11 000 000	11 000 000
Tartalékok	0	1 221 986 561	1 221 986 561	29 792 774	1 251 779 335	0	326 891 311	326 891 311	-47 197 629	279 693 682	0	0	0	0	0	0	1 548 877 872	1 548 877 872	-17 404 855	1 531 473 017
Város üzemelt feladatok Műv (kft. Tám)	0	799 550 000	799 550 000	-677 000 000	122 550 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	799 550 000	799 550 000	-677 000 000	122 550 000
Iskolák működtetése	0	11 000 000	11 000 000	-11 000 000	0	0	3 500 000	3 500 000	-3 036 400	463 600	0	0	0	0	0	0	14 500 000	14 500 000	-14 036 400	463 600
Arany JKH. Kulturális szolg -pályázat	0	5 639 587	5 639 587	-234 206	5 405 381	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 639 587	5 639 587	-234 206	5 405 381
Sport támogatás - helyi sport tev	0	12 000 000	12 000 000	-2 000 000	10 000 000	0	4 085 371	4 085 371	-4 085 371	0	0	0	0	0	0	0	16 085 371	16 085 371	-6 085 371	10 000 000
Közbiztonság finanszírozása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Környezet védelem, park, gond- faultetés	0	12 000 000	12 000 000	-485 000	11 515 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12 000 000	12 000 000	-485 000	11 515 000
Nevtan által használt Rákóczi épület rendbetétel	0	0	0	0	0	2 000 000	2 000 000	2 000 000	-2 000 000	0	0	0	0	0	0	0	2 000 000	2 000 000	-2 000 000	0
Kiutintések, díjak	0	0	0	0	0	7 995 000	7 995 000	7 995 000	-282 500	7 712 500	0	0	0	0	0	0	7 995 000	7 995 000	-282 500	7 712 500
Rendezvények, identitás méylítés	0	145 000 000	145 000 000	0	145 000 000	48 485 040	48 485 040	48 485 040	0	48 485 040	0	0	0	0	0	0	193 485 040	193 485 040	0	193 485 040
Civil , sport szervezetek támogatása	0	0	0	0	0	17 200 000	17 200 000	17 200 000	-17 200 000	0	0	0	0	0	0	0	17 200 000	17 200 000	-17 200 000	0
Pályázatokhoz elküldött összeg	0	21 500 000	21 500 000	0	21 500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21 500 000	21 500 000	0	21 500 000
Járóbeteq szakellátás/szakorvosok bére	0	0	0	0	0	16 000 000	16 000 000	16 000 000	0	16 000 000	0	0	0	0	0	0	16 000 000	16 000 000	0	16 000 000
Energia díjak fedezete	0	20 098 499	20 098 499	0	20 098 499	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20 098 499	20 098 499	0	20 098 499
Energia korszerűsítés kiadásai	0	0	0	0	0	217 925 900	217 925 900	217 925 900	-15 995 631	201 930 269	0	0	0	0	0	0	217 925 900	217 925 900	-15 995 631	201 930 269
Gyáli Egyetemista Program	0	0	0	0	0	7 700 000	7 700 000	7 700 000	-4 325 000	3 375 000	0	0	0	0	0	0	7 700 000	7 700 000	-4 325 000	3 375 000
Alapfokú nevelés oktatás- SNI gyerm. Fejlesztés	0	0	0	0	0	2 000 000	2 000 000	2 000 000	-272 727	1 727 273	0	0	0	0	0	0	2 000 000	2 000 000	-272 727	1 727 273
Gyermekek átmeneti otthona	0	7 800 000	7 800 000	0	7 800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 800 000	7 800 000	0	7 800 000
Parkrendezés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intézményi pótlékok	0	14 410 835	14 410 835	-741 845	13 668 990	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14 410 835	14 410 835	-741 845	13 668 990
Intézmények jubileumi jutalomfelmen. Bér	0	74 367 640	74 367 640	-2 345 880	72 021 760	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	74 367 640	74 367 640	-2 345 880	72 021 760
Maradvány	0	0	0	704 342 055	704 342 055	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	704 342 055	704 342 055
Általános tartalék	0	98 620 000	98 620 000	19 257 650	117 877 650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	98 620 000	98 620 000	19 257 650	117 877 650
Felhalmozási kiadások	830 180 288	1 056 738 732	1 056 738 732	685 907 225	1 742 645 957	78 824 407	68 278 077	68 278 077	4 085 371	72 363 448	0	0	0	0	0	909 004 695	1 125 016 808	1 125 016 808	689 992 596	1 815 009 404
Önkormányzati beruházások	689 423 391	1 019 781 732	1																	

[illegible]

Megnevezés	Gyáli Társka Óvoda költsége						Gyáli Társka Óvoda Önként vállalt						Gyáli Társka Óvoda Államig						Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár költsége						Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár Önként vállalt						Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár Államig												
	2024.12.31. teljesítés		2025. évi eredeti ei.		2025. 05. hó mód. ei.		Előirányzat változás		2025. 06. hó mód. ei.		2024.12.31. teljesítés		2025. évi eredeti ei.		2025. 05. hó mód. ei.		Előirányzat változás		2025. 06. hó mód. ei.		2024.12.31. teljesítés		2025. évi eredeti ei.		2025. 05. hó mód. ei.		Előirányzat változás		2025. 06. hó mód. ei.		2024.12.31. teljesítés		2025. évi eredeti ei.		2025. 05. hó mód. ei.		Előirányzat változás		2025. 06. hó mód. ei.				
B e v e t e l e k																																											
Működési bevételek	11 228 921	8 624 000	8 624 000	353 772	8 977 772	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39 828 911	20 179 174	20 179 174	51 560 495	71 739 669	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Egyéb működési/célú támogatások ÁH-n.b.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 100 000	0	0	49 162 805	49 162 805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
NEAK támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Működési célú támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 100 000	0	0	0	49 162 805	49 162 805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Int. működési bevételek	11 228 921	8 624 000	8 624 000	353 772	8 977 772	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37 728 911	20 179 174	20 179 174	2 397 690	22 576 864	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Finanszírozási bevételek	596 219 179	611 704 259	611 704 259	26 600 743	638 305 002	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	291 092 402	264 988 851	264 988 851	8 992 265	273 981 116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önkormányzat támogatás	588 507 526	611 704 259	611 704 259	16 812 140	628 516 389	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	285 171 782	264 988 851	264 988 851	290 706	285 279 557	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Költségvetési maradvány igénybevétele	7 611 253	0	0	0	9 788 603	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 920 609	0	0	8 701 559	8 701 559	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B e v e t e l e k összesen:	607 448 100	620 328 259	620 328 259	26 954 515	647 282 774	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	330 921 313	285 168 025	285 168 025	60 552 760	345 720 785	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K i d a d s o k																																											
Működési kiadások	586 934 890	605 124 417	605 124 417	28 542 015	623 666 432	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	284 134 186	270 177 840	270 177 840	61 085 960	331 263 800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Személyi jutalbak	437 632 389	450 941 189	450 941 189	-4 628 577	446 312 612	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	125 502 924	128 331 684	128 331 684	13 398 800	141 730 484	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Munkaadókat terhelő járulékok	64 419 900	62 635 992	62 635 992	4 741 577	67 377 569	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15 531 197	16 564 072	16 564 072	2 457 531	19 021 603	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dologi kiadások	84 882 601	91 547 236	91 547 236	28 429 015	119 976 251	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	143 100 065	125 282 084	125 282 084	45 229 629	170 511 713	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Egyéb működési célú kiadás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Felhalmozási kiadások	10 724 607	15 203 842	15 203 842	-1 587 500	13 616 342	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38 085 568	14 990 185	14 990 185	-533 200	14 456 985	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Bevételcsökkentés	6 316 612	6 316 612	6 316 612	117 500	6 434 112	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-52 200	5 269 340	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Felújítások	8 887 230	8 887 230	8 887 230	-1 705 000	7 182 230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 668 645	5 668 645	-481 000	5 187 645	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K i d a d s o k összesen:	597 659 497	620 328 259	620 328 259	26 954 515	647 282 774	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	322 219 754	285 168 025	285 168 025	60 552 760	345 720 785	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Intézmények 2025. évi bevételi és kiadási kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatunként																														
Megnevezés	Városi Egészségügyi Központ kötelező					Városi Egészségügyi Központ önként vállalt					Városi Egészségügyi Központ Államig					Gyáli Bóbita Bölcsőde kötelező					Gyáli Bóbita Bölcsőde önként vállalt					Gyáli Bóbita Bölcsőde Államig				
	2024.12.31. teljesítés	2025. évi eredeti el.	2025. 05. hó mód. el.	Előirányzat váltása	2025. 06. hó mód. el.	2024.12.31. teljesítés	2025. évi eredeti el.	2025. 05. hó mód. el.	Előirányzat váltása	2025. 06. hó mód. el.	2024.12.31. teljesítés	2025. évi eredeti el.	2025. 05. hó mód. el.	Előirányzat váltása	2025. 06. hó mód. el.	2024.12.31. teljesítés	2025. évi eredeti el.	2025. 05. hó mód. el.	Előirányzat váltása	2025. 06. hó mód. el.	2024.12.31. teljesítés	2025. évi eredeti el.	2025. 05. hó mód. el.	Előirányzat váltása	2025. 06. hó mód. el.					
B e v é t e l e k																														
Működési bevételek	156 729 478	153 959 000	153 959 000	3 954 333	157 913 333	14 605 398	150 854 504	150 854 504	0	150 854 504	0	0	0	0	0	2 743 238	2 511 600	2 511 600	112 690	2 624 290	0	0	0	0	0	0				
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.	128 772 422	130 415 000	130 415 000	0	130 415 000	14 605 394	150 854 504	150 854 504	0	150 854 504	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
NEAK támogatás	120 413 406	121 692 000	121 692 000	0	121 692 000	14 605 394	150 854 504	150 854 504	0	150 854 504	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Működési célú támogatások	8 359 016	8 723 000	8 723 000	0	8 723 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 723 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Int. működési bevételek	27 957 056	23 544 000	23 544 000	3 954 333	27 498 333	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 743 238	2 511 600	2 511 600	112 690	2 624 290	0	0	0	0	0	0				
Finanszírozási bevételek	219 365 888	104 763 761	104 763 761	91 334 896	196 096 659	91 074 144	77 619 737	77 619 737	182 245	77 619 737	0	0	0	0	0	308 996 647	296 029 347	296 029 347	11 759 166	307 788 513	0	0	0	0	0	0				
Önkormányzati támogatás	143 628 260	104 763 761	104 763 761	66 500	104 820 261	51 074 144	77 619 737	77 619 737	0	77 619 737	0	0	0	0	0	304 711 446	296 029 347	296 029 347	6 248 342	304 277 689	0	0	0	0	0	0				
Költségvetési maradvány igénybevétele	75 737 628	0	0	91 278 396	91 278 396	0	0	0	182 245	182 245	0	0	0	0	0	4 285 200	0	0	3 510 824	3 510 824	0	0	0	0	0	0				
B e v é t e l e k összesen:	376 095 366	258 722 761	258 722 761	95 289 231	354 011 992	85 679 540	228 474 241	228 474 241	182 245	228 656 486	0	0	0	0	0	311 739 884	298 540 947	298 540 947	11 871 856	310 412 803	0	0	0	0	0	0				
K i a d á s o k																														
Működési kiadások	230 393 123	255 867 751	255 867 751	51 987 508	307 855 259	110 529 128	227 854 481	227 854 481	182 245	228 036 726	0	0	0	0	0	304 759 999	291 902 407	291 902 407	11 871 856	303 774 263	0	0	0	0	0	0				
Személyi kiadások	143 253 023	173 282 848	173 282 848	50 000	173 332 848	87 580 440	138 671 147	138 671 147	0	138 671 147	0	0	0	0	0	228 066 279	217 821 579	217 821 579	3 081 448	220 903 027	0	0	0	0	0	0				
Munkaadókat terhelő járulékok	17 060 421	24 622 312	24 622 312	6 500	24 628 812	9 045 762	17 110 918	17 110 918	0	17 110 918	0	0	0	0	0	34 659 691	30 654 818	30 654 818	400 588	31 055 406	0	0	0	0	0	0				
Dologi kiadások	70 079 679	57 962 591	57 962 591	51 931 008	109 893 599	13 902 926	23 217 912	23 217 912	182 245	23 400 157	0	0	0	0	0	42 134 029	43 426 010	43 426 010	8 389 820	51 815 830	0	0	0	0	0	0				
Egyéb működési célú kiadás	0	0	0	0	0	0	48 854 504	48 854 504	0	48 854 504	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Felhalmozási kiadások	2 165 691	2 855 010	2 855 010	43 301 723	46 156 733	7 226 321	619 760	619 760	0	619 760	0	0	0	0	0	3 469 061	6 638 540	6 638 540	0	6 638 540	0	0	0	0	0	0				
Beruházások	1 521 510	1 521 510	1 521 510	43 301 723	1 521 510	619 760	619 760	619 760	0	619 760	0	0	0	0	0	3 011 170	3 011 170	3 011 170	0	3 011 170	0	0	0	0	0	0				
Felújítások	1 333 500	1 333 500	1 333 500	43 301 723	44 635 223	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 627 370	3 627 370	3 627 370	0	3 627 370	0	0	0	0	0	0				
K i a d á s o k összesen:	232 558 814	258 722 761	258 722 761	95 289 231	354 011 992	117 755 449	228 474 241	228 474 241	182 245	228 656 486	0	0	0	0	0	308 229 060	298 540 947	298 540 947	11 871 856	310 412 803	0	0	0	0	0	0				

Megnevezés	Összesen költelező feladat					Összesen önként vállalt feladat					Összesen Államig				
	2024.12.31. teljesítés	2025. évi erőforr. el.	2025. 06. hó mód. el.	Előirányzat váltásra	2025. 06. hó mód. el.	2024.12.31. teljesítés	2025. évi erőforr. el.	2025. 06. hó mód. el.	Előirányzat váltásra	2025. 06. hó mód. el.	2024.12.31. teljesítés	2025. évi erőforr. el.	2025. 06. hó mód. el.	Előirányzat váltásra	2025. 06. hó mód. el.
<i>Bevételek</i>															
Működési bevételek	229 061 932	204 457 774	204 457 774	56 148 091	260 605 885	14 605 398	150 854 504	150 854 504	0	150 854 504	0	0	0	0	0
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.	130 872 422	130 415 000	130 415 000	49 162 805	179 577 805	14 605 394	150 854 504	150 854 504	0	150 854 504	0	0	0	0	0
NEAK támogatás	120 413 406	121 692 000	121 692 000	0	121 692 000	14 605 394	150 854 504	150 854 504	0	150 854 504	0	0	0	0	0
Költségvetési célú támogatások	10 459 016	8 723 000	8 723 000	49 162 805	57 885 805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Int. működési bevételek	98 189 510	74 042 774	74 042 774	6 985 286	81 928 060	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek	2 397 004 279	2 302 396 848	2 302 396 848	174 615 951	2 477 012 799	51 074 144	77 619 737	77 619 737	182 245	77 619 737	0	0	0	0	0
Önkormányzati támogatás	2 292 326 040	2 302 396 848	2 302 396 848	45 980 068	2 348 376 916	51 074 144	77 619 737	77 619 737	0	77 619 737	0	0	0	0	0
Költségvetési maradvány igénybevétele	104 668 239	0	0	128 635 883	128 635 883	0	0	0	182 245	182 245	0	0	0	0	0
<i>Bevételek összesen:</i>	<i>2 626 066 211</i>	<i>2 506 854 622</i>	<i>2 506 854 622</i>	<i>230 764 042</i>	<i>2 737 618 664</i>	<i>65 679 540</i>	<i>228 474 241</i>	<i>228 474 241</i>	<i>182 245</i>	<i>228 656 486</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Kiadások</i>															
Működési kiadások	2 374 790 424	2 445 951 581	2 445 951 581	189 650 939	2 635 602 520	110 529 128	227 854 481	227 854 481	182 245	228 036 726	0	0	0	0	0
Személyi juttatások	1 645 317 521	1 739 534 561	1 739 534 561	14 122 999	1 753 657 560	87 580 440	138 671 147	138 671 147	0	138 671 147	0	0	0	0	0
Munkaadókat terhelő járulékok		241 645 193	241 645 193	16 799 958	258 445 151	9 045 762	17 110 918	17 110 918	0	17 110 918	0	0	0	0	0
Dologi kiadások	494 331 601	464 771 827	464 771 827	158 727 982	623 499 809	13 902 926	23 217 912	23 217 912	182 245	23 400 157	0	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadás	0	0	0	0	0	0	48 854 504	48 854 504	0	48 854 504	0	0	0	0	0
Felhatalozási kiadások	70 361 750	60 903 041	60 903 041	41 113 103	102 016 144	7 226 321	619 760	619 760	0	619 760	0	0	0	0	0
Bemutatók		39 289 072	39 289 072	-2 620	36 296 952		619 760	619 760	0	619 760	0	0	0	0	0
Feligntások		21 603 469	21 603 469	41 115 723	62 719 192		0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Kiadások összesen:</i>	<i>2 445 152 174</i>	<i>2 506 854 622</i>	<i>2 506 854 622</i>	<i>230 764 042</i>	<i>2 737 618 664</i>	<i>117 755 449</i>	<i>228 474 241</i>	<i>228 474 241</i>	<i>182 245</i>	<i>228 656 486</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Gyáli Polgármesteri Hivatal 2025. évi bevételei és kiadásai
kötelező önként vállalat és államigazgatási feladatonként

Megnevezés	Gyáli Polgármesteri Hivatal kötelező					Gyáli Polgármesteri Hivatal Önként vállalt					Gyáli Polgármesteri Hivatal Államigazgatási					Gyáli Polgármesteri Hivatal Összesen				
	2024.12.31. teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2024.12.31. teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2024.12.31. teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.	2024.12.31. teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
B e v é t e l e k																				
Működési bevételek	60 251 564	41 957 198	41 957 198	0	41 957 198	2 441 539	1 499 489	1 499 489	0	1 499 489	0	0	0	0	0	62 693 103	43 456 687	43 456 687	0	43 456 687
Működési célú támogatások	13 779 991	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13 779 991	0	0	0	0
Működési bevételek	46 471 573	41 957 198	41 957 198	0	41 957 198	2 441 539	1 499 489	1 499 489	0	1 499 489	0	0	0	0	0	48 913 112	43 456 687	43 456 687	0	43 456 687
Közhatalmi bevételek				0	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felhalmozási célú bevételek	601 181	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	601 181	0	0	0	0
Finanszírozási bevétel	619 488 115	779 825 567	779 825 567	16 960 711	796 786 278	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	619 488 115	779 825 567	779 825 567	16 960 711	796 786 278
Önkormányzati támogatás	604 702 270	779 825 567	779 825 567	0	779 825 567	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	604 702 270	779 825 567	779 825 567	0	779 825 567
Költségvetési maradvány igénybevétele	14 785 845	0	0	16 960 711	16 960 711	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14 785 845	0	0	16 960 711	16 960 711
B e v é t e l e k összesen:	680 340 860	821 782 765	821 782 765	16 960 711	838 743 476	2 441 539	1 499 489	1 499 489	0	1 499 489	0	0	0	0	0	682 782 399	823 282 254	823 282 254	16 960 711	840 242 965
K i a d á s o k																				
Működési kiadások	645 884 995	803 088 365	803 088 365	12 899 378	815 987 743	819 125	1 499 489	1 499 489	0	1 499 489	0	0	0	0	0	646 704 120	804 587 854	804 587 854	12 899 378	817 487 232
Személyi juttatások	447 611 446	546 853 370	546 853 370	0	546 853 370	677 698	1 000 000	1 000 000	0	1 000 000	0	0	0	0	0	448 289 144	547 853 370	547 853 370	0	547 853 370
Munkaadókat terhelő járulékok	66 583 555	83 245 475	83 245 475	0	83 245 475	16 847	130 000	130 000	0	130 000	0	0	0	0	0	66 600 402	83 375 475	83 375 475	0	83 375 475
Dologi kiadások	131 689 994	172 989 520	172 989 520	12 899 378	185 888 898	124 580	369 489	369 489	0	369 489	0	0	0	0	0	131 814 574	173 359 009	173 359 009	12 899 378	186 258 387
Felhalmozási kiadások	16 039 977	18 694 400	18 694 400	4 061 333	22 755 733	3 077 591	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19 117 568	18 694 400	18 694 400	4 061 333	22 755 733
Finanszírozási kiadások		0	0				0	0		0	0	0	0			0	0	0	0	0
K i a d á s o k összesen:	661 924 972	821 782 765	821 782 765	16 960 711	838 743 476	3 896 716	1 499 489	1 499 489	0	1 499 489	0	0	0	0	0	665 821 688	823 282 254	823 282 254	16 960 711	840 242 965

Működési bevételek

Jogcím megnevezése	Rovat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Működési C. Támogatások ÁHT-on belülrő	B1	2 404 835 863	2 810 842 152	2 810 842 152	109 757 403	2 920 599 555
Közhatalmi bevételek	B3	3 761 684 348	3 167 600 000	3 481 109 040	0	3 481 109 040
Működési bevételek	B4	1 125 754 112	615 608 352	615 608 352	25 992 766	641 601 118
Működési C. átvett pénzeszköz	B6	1 090 704	0	0	6 591 865	6 591 865
Működési bevételek összesen		7 293 365 027	6 594 050 504	6 907 559 544	142 342 034	7 049 901 578

Egvenleg

Felhalmozási bevételek

Jegycím megnevezése	Rovat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Felhalmozási C. Tám. ÁHT-on belülről	B2	28 783 038	620 295 697	620 295 697	0	620 295 697
Felhalmozási bevételek	B3	3 712 275	205 000 000	205 000 000	0	205 000 000
Felhalmozási C. átvett pénzeszköz	B7	10 427 553	51 019 000	51 019 000	0	51 019 000
Felhalmozási bevételek összesen		42 922 866	876 314 697	876 314 697	0	876 314 697

Egyenleg

Finanszírozási bevételek

Finanszírozási bevételek						
Jegycím megnevezése	Rovat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Finanszírozási bevételek	B8	3 168 714 489	2 260 451 671	2 260 451 671	1 484 429 387	3 744 881 058
Finanszírozási bevételek összesen		3 168 714 489	2 260 451 671	2 260 451 671	1 484 429 387	3 744 881 058

Egvenleg

BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	10 505 002 382	9 730 816 872	10 044 325 912	1 626 771 421	11 671 097 333
-------------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------

Működési kiadások

<i>Jogcím megnevezése</i>	<i>Rovat</i>	<i>2024. évi teljesítés</i>	<i>2025. évi eredeti ei.</i>	<i>2025. 05. hó mód. ei.</i>	<i>Előirányzat változás</i>	<i>2025. 06. hó mód. ei.</i>
Személyi juttatások	K1	2 305 562 696	2 595 172 953	2 595 172 953	21 304 357	2 616 477 310
Munkaadókat terhelő járulékok	K2	337 954 569	372 081 429	372 081 429	17 700 808	388 782 237
Dologi kiadások	K3	1 225 956 243	1 577 271 988	1 577 271 988	243 500 515	1 820 772 503
Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	27 960 500	25 770 000	25 770 000	4 675 000	30 445 000
Egyéb működési célú kiadások	K5	2 226 496 890	3 871 050 099	4 184 559 139	34 120 098	4 218 679 237
Működési kiadások összesen		6 123 930 898	8 441 346 469	8 754 855 509	321 300 778	9 076 156 287

1 169 434 129	-1 847 295 965	-1 847 295 965	-178 958 744	-2 026 254 709
---------------	----------------	----------------	--------------	----------------

Felhalmazási kiadások

Jógcím megnevezése	Rovat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Beruházás	K6	998 251 334	1 144 673 540	1 144 673 540	37 010 943	1 181 684 483
Felújítás	K7	58 560 469	58 560 469	58 560 469	17 070 718	75 631 187
Egyéb felhalmozási C. kiadás	K8	7 459 000	2 000 000	2 000 000	681 085 371	683 085 371
Felhalmozási kiadások összesen		1 005 710 334	1 205 234 009	1 205 234 009	735 167 032	1 940 401 041

-962 787 468 -328 919 312 -328 919 312 -735 167 032 -1 064 086 344

Finanszírozási kiadások

Jegycím megnevezése	Rovat	2024. évi teljesítés	2025. évi eredeti ei.	2025. 05. hó mód. ei.	Előirányzat változás	2025. 06. hó mód. ei.
Finanszírozási kiadások	K9	200 783 703	84 236 394	84 236 394	570 303 611	654 540 005
Finanszírozási kiadások összesen		200 783 703	84 236 394	84 236 394	570 303 611	654 540 005

2 967 930 786	2 176 215 277	2 176 215 277	914 125 776	3 090 341 053
---------------	---------------	---------------	-------------	---------------

KIADÁSOK MINDÖSSZESEN 7 330 424 935 9 730 816 872 10 044 325 912 1 626 771 421 11 671 097 333

Előirányzat módosítás, átcsoportosítás jogcíme, indoka	Működési bevételek						Felhalmozási bevételek			Finansz. bevételek		Bevételek összesen
	B11	B12	B16	B3	B4	B6	B2	B5	B7	B813	B8	
	Önkormányz. működési támogatása	Elvonások és befizetések bevétele	Működési célú támog. ÁH-n belsőről	Közhatalmi bevételek	Működési bevételek	Működési célú támog. ÁH-n kívülről	Felhalmozási támogatás ÁH- n belülről	Felhalmozási bevételek	Felhalmozási bevételek ÁH-n kívülről	Költségvetési maradvány	Egyéb finanszírozási bevételek	

Hatáskör	Könyvelés dátuma	Bizonylat dátuma	Dokumentum	Ei. Kód	Tervezett hatás
----------	------------------	------------------	------------	---------	-----------------

313 509 040

7/2025.(V.30.) ÖR. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról

Kormány	2025.01.01	2025.03.18	2025/MEI-730370/18	KÖT	tágyévi, egyszeri
Orgy.	2025.01.25	2025.03.18	2025/MEI-730370/18	KÖT	tágyévi, egyszeri
Kormány	2025.03.25	2025.04.09	2025/MEI-730370/19	KÖT	tágyévi, egyszeri
Kormány	2025.03.25	2025.04.09	2025/MEI-730370/19	KÖT	tágyévi, egyszeri
Kormány	2025.04.01	2025.05.15	2025/MEI-730370/23	KÖT	tágyévi, egyszeri
Kormány	2025.04.01	2025.05.15	2025/MEI-730370/23	KÖT	tágyévi, egyszeri
saját	2025.04.20	2025.05.15	2025/MEI-730370/24	KÖT	tágyévi, egyszeri
Kormány	2025.05.23	2025.05.28	2025/MEI-730370/25	KÖT	tágyévi, egyszeri
saját	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-730370/27	KÖT	tágyévi, egyszeri
saját	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-730370/27	ÖNV	tágyévi, egyszeri
saját	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-730370/27	KÖT	tágyévi, egyszeri
Kormány	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tágyévi, egyszeri
Kormány	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tágyévi, egyszeri
Kormány	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tágyévi, egyszeri

.../2025.(.....) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról

Gyál Város Önkormányzat 2025. évi kiadási előirányzatai

Előirányzat módosítás, átcsoportosítás jogcíme, indoka	K1	K2	K3	K4	K50	K51	K513	K513	K6	K7	K8	K9	Kiadások összesen	Hatáskör	Könyvelés dátuma	Bizonylat dátuma	Dokumentum	El. kód	Tervezett hatás	
	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Működési támogatások ÁH-n belül	Működési támogatások ÁH-n kívül	Általános tartalék	Céltartalék	Beruházási kiadások	Felújítások	Egyéb felhalmozási kiadások	Finanszírozási kiadások								
Eredeti ei.	169 113 875	29 949 843	915 923 240	25 770 000	1 627 366 480	645 951 243	98 620 000	1 450 257 872	1 086 059 808	36 957 000	2 000 000	3 244 078 546	9 332 047 907	3/2025.(II.27.) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről						
13/2025.(V.14.) NGM rendelet alapján iparűzési adó többletének elvonása					313 509 040								313 509 040	Kormány	2025.05.16	2025.05.16	2025/MEI-730370/24	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
2025. 05. hó mód. ei.	169 113 875	29 949 843	915 923 240	25 770 000	1 940 875 520	645 951 243	98 620 000	1 450 257 872	1 086 059 808	36 957 000	2 000 000	3 244 078 546	9 645 556 947	7/2025.(V.30.) ÖR. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról						
Céltartalék - kinttétetés	250 000	32 500						-282 500					13 314 935	0	saját	2025.01.25	2025.03.18	2025/MEI-730370/18	ÖNV	tárgyevi, egyszeri
Agazati pótlék 1-3. hó					12 910 453							404 482	0	kormány	2025.01.25	2025.03.18	2025/MEI-730370/18	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
B. Bölcsőde jub. Jutalom								-1 780 880				1 780 880	0	saját	2025.01.25	2025.03.18	2025/MEI-730370/18	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
Kulturális bértámogatás							17 426 736						17 426 736	0	orgy.	2025.01.25	2025.03.18	2025/MEI-730370/18	KÖT	tárgyevi, egyszeri
Céltartalék - Gyáli Egyetemista Program				4 325 000				-4 325 000					0	saját	2025.03.25	2025.04.09	2025/MEI-730370/19	ÖNV	tárgyevi, egyszeri	
ÁH-n belüli megelőlegezés												237 949 138	237 949 138	kormány	2025.03.25	2025.04.09	2025/MEI-730370/19	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
Céltartalék - Ivertalanítás						1 200 000		-1 200 000					0	saját	2025.03.25	2025.04.09	2025/MEI-730370/19	ÖNV	tárgyevi, egyszeri	
Törzsgárda B. Bölcsőde								-282 500				282 500	0	saját	2025.03.25	2025.04.09	2025/MEI-730370/19	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
Gyógyped. Pótlék B. Bölcsőde 1-3. hó								-342 390				342 390	0	saját	2025.03.25	2025.04.09	2025/MEI-730370/19	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
SNI ellátás Tátika Óvoda								-108 000				108 000	0	saját	2025.03.25	2025.04.09	2025/MEI-730370/19	ÖNV	tárgyevi, egyszeri	
Törzsgárda Tátika Óvoda								-113 000				113 000	0	saját	2025.03.25	2025.04.09	2025/MEI-730370/19	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
Kiegészítő felmérés							20 407 900						20 407 900	kormány	2025.03.25	2025.04.09	2025/MEI-730370/19	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
Törzsgárda Lilom Óvoda								-56 500				56 500	0	saját	2025.03.31	2025.04.16	2025/MEI-730370/20	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
SNI ellátás Tulipán Óvoda								-67 579				67 579	0	saját	2025.03.31	205.04.16.	2025/MEI-730370/21	ÖNV	tárgyevi, egyszeri	
Gyógyped. Pótlék Bölcsőde 4. hó								-205 434				205 434	0	saját	2025.04.01	2025.05.15	2025/MEI-730370/23	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
Agazati pótlék 4. hó					4 465 436							135 599	4 601 035	kormány	2025.04.01	2025.05.15	2025/MEI-730370/23	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
ÁH-n belüli megelőlegezés												21 172 730	21 172 730	kormány	2025.04.01	2025.05.15	2025/MEI-730370/23	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
80/2025.(III.26.) Kt hat. Iskolai Alapítványok						804 016		-804 016					0	saját	2025.04.01	2025.05.15	2025/MEI-730370/23	ÖNV	tárgyevi, egyszeri	
Focipályva világítás 64/2024.(II.29.)Kt hat.								-4 085 371			4 085 371		0	saját	2025.04.01	2025.05.15	2025/MEI-730370/23	ÖNV	tárgyevi, egyszeri	
SNI ellátás Tátika Óvoda								-48 000				48 000	0	saját	2025.04.01	2025.05.15	2025/MEI-730370/23	ÖNV	tárgyevi, egyszeri	
SNI ellátás Tulipán Óvoda								-49 148				49 148	0	saját	2025.04.01	2025.05.15	2025/MEI-730370/23	ÖNV	tárgyevi, egyszeri	
Többletfeiadat Közösségi Ház 03.15.								-234 206				234 206	0	saját	2025.04.01	2025.05.15	2025/MEI-730370/23	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
Törzsgárda Közösségi Ház								-56 500				56 500	0	saját	2025.04.01	2025.05.15	2025/MEI-730370/23	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
Törzsgárda VEK								-56 500				56 500	0	saját	2025.04.01	2025.05.15	2025/MEI-730370/23	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
PM keret átcso. - Autista nap	233 640		63 081			-296 721							0	saját	2025.04.20	2025.05.15	2025/MEI-730370/24	ÖNV	tárgyevi, egyszeri	
DPMV Zrt. bérleti díj			9 493 250						5 398 008	4 116 222			19 007 480	saját	2025.04.20	2025.05.15	2025/MEI-730370/24	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
ÁH-n belüli megelőlegezés IPA többlet												311 181 743	311 181 743	kormány	2025.05.23	2025.05.28	2025/MEI-730370/25	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
Költött maradvány	2 384 688	310 010	29 791 883	350 000				80 589 150	21 352 621				135 063 861	saját	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-730370/27	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
Költött maradvány	18 110		4 163 960										4 182 070	saját	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-730370/27	ÖNV	tárgyevi, egyszeri	
Szabad maradvány								629 081 006					629 081 006	saját	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-730370/27	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
32/2025.(II.26.) KT hat. Gazdaház								-151 686 155			151 686 155		0	saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
80/2025.(III.26.) KT hat. Iskolai Alapítványok						2 232 384		-2 232 384					0	saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	ÖNV	tárgyevi, egyszeri	
Civil támogatások 98/2025.(IV.30.) KT hat.						16 485 000		-16 485 000					0	saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
104/2025.(IV.30.) KT hat. II. Gyáli Futóverseny						2 000 000		-2 000 000					0	saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
Hulladékfelszámolási támogatás			6 591 865										6 591 865	kormány	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
142/2025.(V.28.) KT hat posta parkoló							-381 000		381 000				0	saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
Dabas és Környéke Üdülőtábor tábor			7 000 000			-7 000 000							0	saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
TOP Plusz pályázatok	4 294 920	558 340	-4 853 260										0	saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
129/2025.(V.28.) KT hat. Gyógyped. Szoba			15 995 631					-15 995 631					0	saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
128/2025.(V.28.) KT hat. Gyógyped. Eszk.								-2 000 000				2 000 000	0	saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
Tulipán Óvoda gyógyped. Csoport személyi j.							-11 241 863					11 241 863	0	saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
152/2025.(V.28.) KT hat. Városközpont terv							-3 937 000		3 937 000				0	saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
132/2025.(V.28.) KT hat. Nyári napközi						11 000 000		-11 000 000					0	saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
149/2025.(V.28.) KT hat. Városüz. Kft jut.						3 271 053	-3 271 053						0	saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
143/2025.(V.28.) KT hat. Idősothton pü. Terv			3 000 000						-3 000 000				0	saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
144/2025.(V.28.) KT hat. Idősothton csereerdősítés			1 397 000						-1 397 000				0	saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
146/2025.(V.28.) KT hat. Idősothton rezil.			-952 500						952 500				0	saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
Agazati pótlék 5. hó					4 453 332							136 730	4 590 062	kormány	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
Májusi felmérés							253 930						253 930	kormány	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
141/2025.(V.28.) KT hat. Nyári felújítások										-28 161 227		28 161 227	0	saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-730370/29	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
Bánki-Vecsési gyalogátkelő								-5 328 101	5 328 101				0	saját	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-730370/27	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
Gyógyped. Pótlék 5. hó								-194 021				194 021	0	saját	2025.05.30	2025.06.04	2025/MEI-730370/30	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
74/2025.(III.26.) KT hat. Gazdaház								-525 313 845			525 313 845		0	saját	2025.06.05	2025.06.05	2025/MEI-730370/31	KÖT	tárgyevi, egyszeri	
2025. 06. hó mód. ei.	176 295 233	30 850 693	987 614 150	30 445 000	1 962 704 741	675 646 975	117 877 650	1 413 595 367	1 119 012 038	12 911 995	683 085 371	3 860 342 225	11 070 381 438	../2025.(.....) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról						

Gyáli Polgármesteri Hivatal
2025. évi előirányzat nyilvántartás

Előirányzat módosítás, átcsoportosítás jogcíme, indoka	K1	K2	K3	K5	K6	K7	Kiadás összesen	B16	B4	B5	B813	B816	Bevételek összesen	adatok FI-ban					
	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok	Dologi kiadások	Működési célú pénzeszköz átadás	Beruházási kiadások	Felújítási kiadások		Működési célú támogatás	Működési bevételek	Felhalmozási bevétel	Költségvetési maradvány	Költségvetési támogatás		Hatáskör	Könyvelés dátuma	Bizonylat dátuma	Dokumentum	Ei. kód	Tervezett hatás
Eredeti ei.	547 853 370	83 375 475	173 359 009	0	18 694 400	0	823 282 254	0	43 456 687	0	0	779 825 567	823 282 254	3/2025.(II.27.) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről					
2025. 05. hó mód. ei.	547 853 370	83 375 475	173 359 009	0	18 694 400	0	823 282 254	0	43 456 687	0	0	779 825 567	823 282 254	7/2025.(V.30.) ÖR. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról					
Kötött maradvány			9 145 703		60 833		9 206 536	9 206 536		9 206 536		9 206 536		saját	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-391140/8	(KÖT)	tárgyevi, egyszeri
Szabad maradvány			3 753 675		4 000 500		7 754 175	7 754 175		7 754 175		7 754 175		irányító sz.	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-391140/8	(KÖT)	tárgyevi, egyszeri
2025. 06. hó mód. ei.	547 853 370	83 375 475	186 258 387	0	22 755 733	0	840 242 965	0	43 456 687	0	16 960 711	779 825 567	840 242 965	.../2025.(.....) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról					

Gyáli Tulipán Óvoda
2025. évi előirányzat nyilvántartás

adatok FI-ban

Előirányzat módosítás, átcsoportosítás jogcíme, indoka	K1	K2	K3	K6	K7	Kiadás összesen	B16	B4	B813	B816	Bevételek összesen	Hatáskör	Könyvelés dátuma	Bizonylat dátuma	Dokumentum	El. kód	Tervezett hatás
	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok	Dologi kiadások	Beruházási kiadások	Felújítási kiadások		Működési célú támogatás	Működési bevételek	Költségvetési maradvány	Költségvetési támogatás							
Eredeti ei.	370 040 451	51 526 957	82 822 187	12 504 420	1 451 724	518 345 739	0	9 856 000	0	508 489 739	518 345 739	3/2025.(II.27.) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről					
2025. 05. hó mód. ei.	370 040 451	51 526 957	82 822 187	12 504 420	1 451 724	518 345 739	0	9 856 000	0	508 489 739	518 345 739	7/2025.(V.30.) ÖR. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról					
SNI fejlesztés póte. 01. hó	60 500	7 079				67 579				67 579	67 579	irányító sz.	2025.03.01	2025.04.07	2025/MEI-685852/19	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Átcso. intvez. hatáskörben			67 920	-67 920		0					0	saját	2025.04.01	2025.04.28	2025/MEI-685852/20	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
SNI fejlesztés póte. 02. hó	44 000	5 148				49 148				49 148	49 148	irányító sz.	2025.04.01	2025.05.12	2025/MEI-685852/22	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Átcso. intvez. hk. cafetéria jár.	-4 027 352	4 027 352				0					0	saját	2025.05.01	2025.05.21	2025/MEI-685852/23	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Kötött maradvány			5 420 619			5 420 619		5 420 619			5 420 619	saját	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-685852/25	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Szabad maradvány			4 467 103			4 467 103		4 467 103			4 467 103	irányító sz.	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-685852/25	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Gyógyped. Csoport bér	9 948 551	1 293 312				11 241 863				11 241 863	11 241 863	irányító sz.	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-685852/25	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Gyógyped. Csoport eszköz			2 000 000			2 000 000				2 000 000	2 000 000	irányító sz.	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-685852/25	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Nyári felújítás			3 851 781			3 851 781				3 851 781	3 851 781	irányító sz.	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-685852/25	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Többletbevétel			45 695			45 695		45 695			45 695	irányító sz.				(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
2025. 06. hó mód. ei.	376 066 150	56 859 848	98 675 305	12 436 500	1 451 724	545 489 527	0	9 901 695	9 887 722	525 700 110	545 489 527	.../2025.(.....) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról					

Gyáli Liliom Óvoda
2025. évi előirányzat nyilvántartás

Előirányzat módosítás, átcsoportosítás jogcíme, indoka	K1	K2	K3	K6	K7	Kiadás összesen
	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok	Dologi kiadások	Beruházási kiadások	Felújítási kiadások	
Eredeti ei.	399 116 810	55 641 042	63 731 719	6 624 320	635 000	525 748 891
2025. 05. hó mód. ei.	399 116 810	55 641 042	63 731 719	6 624 320	635 000	525 748 891
Törzsgárda WMM	50 000	6 500				56 500
Átcsop. Intvez. Hk. Cafetéria	-3 854 371	3 854 371				0
Kötött maradvány			5 488 777			5 488 777
Maradvány pótelőirányzat			285 509			285 509
Nyári felújítás			3 000 000			3 000 000
Többletbevétel			121 106			121 106
2025. 06. hó mód. ei.	395 312 439	59 501 913	72 627 111	6 624 320	635 000	534 700 783

B16	B4	B813	B816	Bevételek összesen
Működési célú támogatás	Működési bevételek	Költségvetési maradvány	Költségvetési támogatás	
0	9 328 000	0	516 420 891	525 748 891
0	9 328 000	0	516 420 891	525 748 891
			56 500	56 500
		5 488 777		5 488 777
			285 509	285 509
	121 106		3 000 000	3 000 000
0	9 449 106	5 488 777	519 762 900	534 700 783

adatok Ft-ban					
Hatáskör	Könyvelés dátuma	Bizonylat dátuma	Dokumentum	Ei. kód	Tervezett hatás
3/2025.(II.27.) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről					
7/2025.(V.30.) ÖR. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról					
irányító sz.	2025.03.01	2025.04.07	2025/MEI-685863/10	(KÖT)	tárgyvévi, egyszeri
saját	2025.05.01	2025.05.21	2025/MEI-685863/12	(KÖT)	tárgyvévi, egyszeri
saját	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-685863/13	(KÖT)	tárgyvévi, egyszeri
irányító sz.	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-685863/13	(KÖT)	tárgyvévi, egyszeri
irányító sz.	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-685863/13	(KÖT)	tárgyvévi, egyszeri
irányító sz.				(KÖT)	tárgyvévi, egyszeri
.../2025.(.....) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról					

Gyáli Tátika Óvoda
2025. évi előirányzat nyilvántartás

adatok FI-ban

Előirányzat módosítás, átcsoportosítás jogcíme, indoka	K1	K2	K3	K6	K7	Kiadás összesen	B16	B4	B813	B816	Bevételek összesen	Hatáskör	Könyvelés dátuma	Bizonylat dátuma	Dokumentum	El. kód	Tervezett hatás
	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok	Dologi kiadások	Beruházási kiadások	Felújítási kiadások		Működési célú támogatás	Működési bevételek	Költségvetési maradvány	Költségvetési támogatás							
Eredeti ei.	450 941 189	62 635 992	91 547 236	6 316 612	8 887 230	620 328 259	0	8 624 000	0	611 704 259	620 328 259	3/2025.(II.27.) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről					
2025. 05. hó mód. ei.	450 941 189	62 635 992	91 547 236	6 316 612	8 887 230	620 328 259	0	8 624 000	0	611 704 259	620 328 259	7/2025.(V.30.) ÖR. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról					
Átcsoportosítás intvez. hatáskör			635 000	-635 000		0					0	saját	2025.03.01	2025.03.31	2025/MEI-669128/13	(KÖT)	tárgyevi, egyszeri
Tőzsgárda HZT	100 000	13 000				113 000				113 000	113 000	irányító sz.	2025.03.01	2025.04.07	2025/MEI-669128/14	(KÖT)	tárgyevi, egyszeri
TSMT 01-02. hó			108 000			108 000				108 000	108 000	irányító sz.	2025.03.01	2025.04.07	2025/MEI-669128/14	(KÖT)	tárgyevi, egyszeri
TSMT 03. hó			48 000			48 000				48 000	48 000	irányító sz.	2025.04.01	2025.05.12	2025/MEI-669128/16	(KÖT)	tárgyevi, egyszeri
Átcsoportosítás intvez. hatáskör			952 500	-952 500		0					0	saját	2025.04.01	2025.05.13	2025/MEI-669128/17	(KÖT)	tárgyevi, egyszeri
Átcsoportosítás intvez. hatáskör				1 197 000	-1 197 000	0					0	saját	2025.05.01	2025.05.13	2025/MEI-669128/18	(KÖT)	tárgyevi, egyszeri
Átcsoportosítás intvez. hatáskör				508 000	-508 000	0					0	saját	2025.05.01	2025.05.13	2025/MEI-669128/19	(KÖT)	tárgyevi, egyszeri
Átcsoport. Intvez. Hk. Cafetéria	-4 728 577	4 728 577				0					0	saját	2025.05.01	2025.05.21	2025/MEI-669128/20	(KÖT)	tárgyevi, egyszeri
Kötött maradvány			5 559 460			5 559 460			5 559 460		5 559 460	saját	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-669128/22	(KÖT)	tárgyevi, egyszeri
Szabad maradvány			4 229 143			4 229 143			4 229 143		4 229 143	irányító sz.	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-669128/22	(KÖT)	tárgyevi, egyszeri
Nyári felújítás			16 543 140			16 543 140				16 543 140	16 543 140	irányító sz.	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-669128/22	(KÖT)	tárgyevi, egyszeri
Többletbevétel			353 772			353 772		353 772			353 772	irányító sz.				(KÖT)	tárgyevi, egyszeri
2025. 06. hó mód. ei.	446 312 612	67 377 569	119 976 251	6 434 112	7 182 230	647 282 774	0	8 977 772	9 788 603	628 516 399	647 282 774	.../2025.(.....) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról					

Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár
2025. évi előirányzat nyilvántartás

adatok Ft-ban

Előirányzat módosítás, átcsoportosítás jogcíme, indoka	K1	K2	K3	K6	K7	Kiadás összesen	B16	B4	B813	B816	Bevételek összesen	Hatáskör	Könyvelés dátuma	Bizonylat dátuma	Dokumentum	Ei. kód	Tervezett hatás
	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok	Dologi kiadások	Beruházási kiadások	Felújítási kiadások		Működési célú támogatás	Működési bevételek	Költségvetési maradvány	Költségvetési támogatás							
Eredeti ei.	128 331 684	16 564 072	125 282 084	9 321 540	5 668 645	285 168 025	0	20 179 174	0	264 988 851	285 168 025	3/2025.(II.27.) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről					
2025. 05. hó mód. ei.	128 331 684	16 564 072	125 282 084	9 321 540	5 668 645	285 168 025	0	20 179 174	0	264 988 851	285 168 025	7/2025.(V.30.) ÖR. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról					
Átcsoportosítás intézményv. hatáskör			450 000	-450 000		0					0	saját	2025.03.01	2025.03.26	2025/MEI-685885/9	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Átcsoportosítás intézményv. hatáskör			381 000	100 000	-481 000	0					0	saját	2025.04.01	2025.05.07	2025/MEI-685885/11	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Többletfeiadat ellátása 03.15.	209 940	24 266				234 206				234 206	234 206	irányító sz.	2025.04.01	2025.05.07	2025/MEI-685885/11	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Törzsgárda PLB	50 000	6 500				56 500				56 500	56 500	irányító sz.	2025.04.30	2025.05.12	2025/MEI-685885/14	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Cafetéria járulék átcsopt. Intvez. hk	-652 136	652 136				0					0	saját	2025.04.30	2025.05.12	2025/MEI-685885/15	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Kötött maradvány	140 000		6 881 853	297 800		7 319 653			7 319 653		7 319 653	saját	2025.05.30	2025.06.03	2025/MEI-685885/16	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Szabad maradvány			1 381 906			1 381 906			1 381 906		1 381 906	irányító sz.	2025.05.30	2025.06.03	2025/MEI-685885/16	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
TOP Plusz Humán 3.1.3-23-PT1-2024-0003	13 650 996	1 774 629	33 737 180			49 162 805	49 162 805				49 162 805	kormány	2025.05.30	2025.06.03	2025/MEI-685885/16	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Többletbevétel			2 397 690			2 397 690		2 397 690			2 397 690	irányító sz.				(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
2025. 06. hó mód. ei.	141 730 484	19 021 603	170 511 713	9 269 340	5 187 645	345 720 785	49 162 805	22 576 864	8 701 559	265 279 557	345 720 785	.../2025.(.....) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról					

Gyáli Bóbita Bölcsőde
2025. évi előirányzat nyilvántartás

adatok Ft-ban

Előirányzat módosítás, átcsoportosítás jogcíme, indoka	K1	K2	K3	K6	K7	Kiadás összesen	B16	B4	B813	B816	Bevételek összesen	Hatáskör	Könyvelés dátuma	Bizonylat dátuma	Dokumentum	El. kód	Tervezett hatás
	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok	Dologi kiadások	Beruházási kiadások	Felújítási kiadások		Működési célú támogatás	Működési bevételek	Költségvetés i maradvány	Költségvetési támogatás							
Eredeti ei.	217 821 579	30 654 818	43 426 010	3 011 170	3 627 370	298 540 947	0	2 511 600	0	296 029 347	298 540 947	3/2025.(II.27.) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről					
2025. 05. hó mód. ei.	217 821 579	30 654 818	43 426 010	3 011 170	3 627 370	298 540 947	0	2 511 600	0	296 029 347	298 540 947	7/2025.(V.30.) ÖR. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról					
Jubileumi jutalom LJ	1 576 000	204 880				1 780 880				1 780 880	1 780 880	irányító sz.	2025.02.01	2025.03.07	2025/MEI-685829/14	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Ágazati pótlék 1-3. hó	357 949	46 533				404 482				404 482	404 482	irányító sz.	2025.03.01	2025.03.31	2025/MEI-685829/19	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Gyógyped. Pótlék 1-3. hó	303 000	39 390				342 390				342 390	342 390	irányító sz.	2025.03.01	2025.03.31	2025/MEI-685829/19	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Törzsgárda GA	200 000	26 000				226 000				226 000	226 000	irányító sz.	2025.03.01	2025.03.31	2025/MEI-685829/19	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Törzsgárda VA	50 000	6 500				56 500				56 500	56 500	irányító sz.	2025.03.01	2025.03.31	2025/MEI-685829/19	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Ágazati pótlék 4. hó	119 999	15 600				135 599				135 599	135 599	irányító sz.	2025.04.01	2025.05.14	2025/MEI-685829/22	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Gyógyped. Pótlék 4. hó	181 800	23 634				205 434				205 434	205 434	irányító sz.	2025.04.01	2025.05.14	2025/MEI-685829/22	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Ágazati pótlék 5. hó	121 000	15 730				136 730				136 730	136 730	irányító sz.	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-685829/25	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Költött maradvány			3 510 824			3 510 824			3 510 824		3 510 824	saját	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-685829/24	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Nyári felújítás			4 766 306			4 766 306			4 766 306		4 766 306	irányító sz.	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-685829/25	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Gyógyped. Pótlék 5. hó	171 700	22 321				194 021				194 021	194 021	irányító sz.	2025.05.30	2025.06.02	2025/MEI-685829/25	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Többletbevétel			112 690			112 690		112 690			112 690	irányító sz.				(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
2025. 06. hó mód. ei.	220 903 027	31 055 406	51 815 830	3 011 170	3 627 370	310 412 803	0	2 624 290	3 510 824	304 277 689	310 412 803	.../2025.(.....) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról					

Városi Egészségügyi Központ
2025. évi előirányzat nyilvántartás

adatok Ft-ban

Előirányzat módosítás, átcsoportosítás jogcíme, indoka	K1	K2	K3	K5	K6	K7	Kiadás összesen	B16	B4	B813	B816	Bevételek összesen	Hatáskör	Könyvelés dátuma	Bizonylat dátuma	Dokumentum	El. kód	Tervezett hatás
	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok	Dologi kiadások	Működési célú pénzeszköz átadás	Beruházási kiadások	Felújítási kiadások		Működési célú támogatás	Működési bevételek	Költségvetési maradvány	Költségvetési támogatás							
Eredeti ei.	311 953 995	41 733 230	81 180 503	48 854 504	2 141 270	1 333 500	487 197 002	281 269 504	23 544 000	0	182 383 498	487 197 002	3/2025.(II.27.) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről					
2025. 05. hó mód. ei.	311 953 995	41 733 230	81 180 503	48 854 504	2 141 270	1 333 500	487 197 002	281 269 504	23 544 000	0	182 383 498	487 197 002	7/2025.(V.30.) ÖR. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról					
Törzsgárda HZS	50 000	6 500					56 500				56 500	56 500	irányító sz.	2025.04.01	2025.05.09	2025/MEI-566368/30	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Kötött maradvány			5 076 675				5 076 675			5 076 675		5 076 675	saját	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-566368/34	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Kötött maradvány			182 245				182 245			182 245		182 245	saját	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-566368/34	(ÖNV)	tárgyévi, egyszeri
Szabad maradvány			42 900 000			43 301 723	86 201 723			86 201 723		86 201 723	irányító sz.	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-566368/34	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
Többletbevétel			3 954 333				3 954 333	3 954 333				3 954 333	irányító sz.	2025.05.30	2025.05.30	2025/MEI-566368/34	(KÖT)	tárgyévi, egyszeri
2025. 06. hó mód. ei.	312 003 995	41 739 730	133 293 756	48 854 504	2 141 270	44 635 223	582 668 478	281 269 504	27 498 333	91 460 643	182 439 998	582 668 478	.../2025.(.....) önk. rend. az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról					

Végző előterjesztői indokolás

1. A rendeletmódosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A tervezetnek társadalmi, gazdasági hatása nincs.

A rendeletmódosítás költségvetési hatása az előterjesztésben részletezettek szerint alakul.

2. A rendeletmódosítás környezeti és egészségi következményei

A rendeletmódosításnak környezeti és egészségügyi hatása nincs.

3. A rendeletmódosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendeletmódosítás elfogadásáról az előirányzat módosítással érintett intézmények Intézményvezetői belső intézkedés formájában kapnak írásos tájékoztatást. Az előirányzatokban történt módosulásokat az előirányzat nyilvántartásokon és a könyvelésen át kell vezetni.

4. A rendelettervezet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A tervezet szükségességét a 2025. évi gazdálkodás és a képviselő-testületi döntések hatásainak költségvetési rendeleten való átvezetése indokolja. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése rendelkezik arról, hogy a képviselő-testület – az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig módosítja a költségvetési rendeletét.

Amennyiben a többletforrások nem kerülnek átvezetésre a költségvetési rendeleten, úgy azok terhére nem vállalható kötelezettség a jogszabály alapján.

5. A rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A feltételek biztosítottak.

6. A rendeletmódosítás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival való egyeztetési, előzetes bejelentési kötelezettség nincs.

Tárgy: Javaslat Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének részleges módosítására: Gyál 8111, 8107 és 0177/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan.

A dokumentáció elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **89/2025.(IV.30.) sz. határozatában** döntött arról, hogy

1. Gyál Város Képviselő-testülete a 55/2025.(II.26.) KT. határozatával (továbbiakban: Határozat) a Gyál Város településrendezési eszközeinek részleges módosításának tervdokumentációjának a 8111, 8107, 0177/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan partnerségi véleményezésre bocsátotta.
Megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés során, amely a 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a szerint elektronikus módon történt meg az önkormányzati honlapon, illetve a Lechner Tudásközpont által működtetett E-TÉR felületen. A közzétett egyeztetési dokumentációhoz 2025. április 6-ig észrevétel nem érkezett.
2. Gyál Város Képviselő-testülete a véleményezési szakaszt a Korm.rendelet 66.§. (7) bekezdésben foglaltak figyelembevételével lezárja.
3. Gyál Város Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatosan nyilatkozó szervezetek nem tartották szükségesnek a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti értékelés készítését a tervezett projektek jellege miatt, így azt nem készítteti el.
4. Felkéri a Polgármestert, hogy a Határozat szerinti TRT- módosítás államigazgatási egyeztetési eljárásának lefolytatása érdekében a Pest Vármegye Kormányhivatal Állami Főépítésznél a Korm. rendelet 68.§ (2) bek. c) pontja szerinti záró szakmai véleménye megkérésével kezdeményezze.

A háromoldalú tervezési szerződést megkötöttük.

A tervezési munka során az érintett tulajdonosokkal is egyeztetve, a módosítási igények vizsgálatát és a változtatási koncepció felállítását követően elkészült GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA partnerségi egyeztetési dokumentációja.

A helyi kötelező partnerségi egyeztetés **a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 62.§ (1) bek. b) pontja** értelmében **az E-Tér felületen zajlott**, így ennek megfelelően az E-Tér felületen történő véleménynyilvánítás szabályai szerint lefolytattuk a partnerségi egyeztetést.

A tervezett gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítására és a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó igények támogathatók, azok ellen kifogás nem érkezett. **Írásos javaslatot, véleményt partnerek egyike sem adott a tervről.**

Fentiek alapján a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát a Tisztelt Képviselő-testület *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet* alapján lezárta, és az állami főépítésznél a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatása kezdeményezte.

Az állami főépítész tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalást 2025. május 21.-én 10.00 órákor megtartotta, majd a **záró szakmai véleményét és annak mellékleteit megküldte.** *(az előterjesztés mellékletét képezi)*

A záró szakmai vélemény „**A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink**” része a következőket tartalmazza:

„*A jegyzőkönyvben rögzítettek szerint.*”

A jegyzőkönyvben szereplő megjegyzés:

„*A módosító tervszel kapcsolatosan településrendezési kifogás nem merült fel.*”

A hatályos településszerkezeti terv és a hatályos Helyi Építési Szabályzat (mellékleteként a szabályozási terv) részleges módosítása – Gyál 8111, 8107 és 0177/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan - előterjesztés mellékletét képező **záró véleményben** foglaltak figyelembevételével jóváhagyható.

A rendelettervezet társadalmi egyeztetése a partnerségi egyeztetés szabályai szerint, a fent említett folyamatban és eredménnyel megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek az előterjesztést és mellékleteit tanulmányozni és Gyál Város Településszerkezeti tervét határozattal módosítani, valamint Gyál Város Helyi Építési Szabályzatát (mellékleteként a szabályozási tervét) rendelettel részlegesen módosítani!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozattal elfogadott Gyál Város TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT), valamint az M-2. mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló leírását – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, az építészetéről szóló 2023 évi C. törvény 229 § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 2023 évi C. törvény 225. § -ban meghatározott feladatkörében eljárva a következő döntést hozza.

1. Gyál Város Önkormányzata érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező TSZT/M9 jelű Településszerkezeti tervét az M-2 melléklet szerinti leírásnak, valamint a TSZT/M9 (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terven ábrázolt módosításoknak megfelelően.
2. A településszerkezeti tervi módosítás a 8111, 8107, 0177/2 hrsz -ú. területre terjed ki. A településszerkezeti tervbe való illesztése és egységes szerkezetbe foglalása a módosított Településszerkezeti tervlapon jelöltek szerint;
3. A TSZT/M8 jelű tervlap jelen határozat 1. melléklet TSZT/M9 jelű módosított tervlapjának megfelelően módosul.
4. A határozat 1. melléklete: Gyál Város módosított Településszerkezeti terve egységes szerkezetben.
5. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett fejlesztési területek változásai: az M-2. melléklet 2.1. pont szerint.
6. A TSZT-t érintő 2025. évben végrehajtott módosítás települési területi mérleg változásai az M-2. melléklet 3. pontja szerint.
7. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása:
8. A biológiai aktivitásérték számítása és kompenzáció nem szükséges az M-2 melléklet 5. pontja szerint.
9. A módosított településszerkezeti terv összhangban van a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, ezen belül a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervével. A 2018. évi CXXXIX törvényben meghatározott térségi területi mérleg nem változik az M-2. melléklet 4. pontja szerint.
10. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozat jelen módosítással együttesen alkalmazható.

Ez a határozat a 1. mellékletét képező településszerkezeti tervlap, és a 2. mellékletét képező leírás *a kihirdetésüket követő napon* lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

A rendelet elfogadása minősített szótöbbséget és név szerinti szavazást igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó főépítész

Gyál, 2025. június 2.

Pápai Mihály
polgármester

A településszerkezeti terv módosításának mellékletei:

1. számú melléklet: TSZT/M-9 módosított tervlap
2. számú melléklet: Településszerkezeti tervi leírás

**Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete
Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet módosítás célja a települést érintő gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítására és a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó igények átvezetése.

[2] Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és az a Magyar Építészetről szóló 2023 évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye' 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 64. és 65. § - ban rögzített véleményezési szabályok figyelembevételével, a partnerek és a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 11. mellékletében foglalt véleményező szervek véleményének kikérésével Gyál Város Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelet a következő „65/B § címmel egészül ki:

„65/B § A Gksz-18 jelű építési övezet előírásai:

Beépítési mód szabadon álló

Az építési telek legkisebb területe (m²) 2000

A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 45

A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 45

A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül

A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 8,0

A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 20

Szintterületi mutató 1,5

beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m): 4,0

beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsókert (m): 7,0

beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m): 5,0

A Közműellátás mértéke: teljes

A HÉSZ 5. § (2) bekezdés előírásaitól eltérően az építési övezeteiben az előírt kialakítandó zöldfelület minden 100 m²-e után legalább egy fa ültetése kötelező.”

2. §

A Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT-11 szelvény jelű szabályozási tervlap a jelen rendelet 1. mellékletét képező 1:4000 léptékű SZT-11/M7 jelű szabályozási tervlap szerint módosul a jelmagyarázat szerinti „módosítással érintett terület határa” jellel körülhatárolt területen. A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végző előterjesztői indokolás

1. A rendeletervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítését, módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a polgármester partnerségi egyeztetés útján egyeztet a településen, illetve a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintett partnerekkel. A rendeletervezet megalkotásának közvetlen gazdasági hatása nincs. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

2. A rendeletervezet környezeti és egészségügyi hatása

A rendeletervezetnek környezeti és egészségügyi hatása nincs.

3. A rendeletervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A rendelet megalkotásával (módosításával) az adminisztratív terhek nem növekednek.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A rendelet megalkotása (módosítása) valós igény alapján a hatályos jogszabályokban foglaltak megfelelően történik.

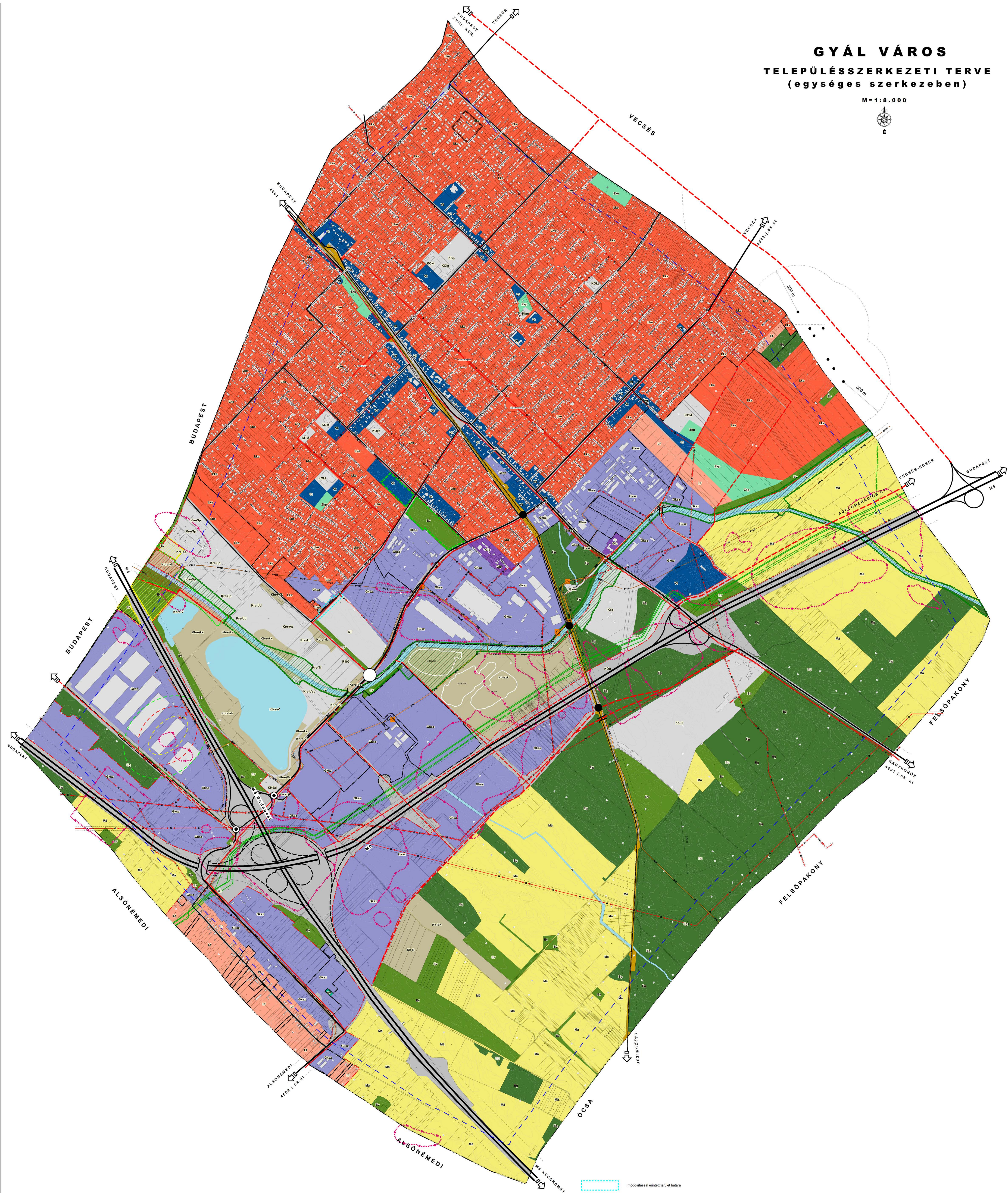
5. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelet módosítása következtében az adminisztratív terhek személyi, tárgyi, szervezeti feltételei jelentősen nem változnak, azok a Gyáli Polgármesteri Hivatalnál rendelkezésre állnak.

6. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények

A rendelet megalkotása (módosítása) valós igény alapján a hatályos jogszabályokban foglaltak megfelelően történik.

M = 1 : 8.000



MEGLÉVŐ	TERVEZETI	közigazgatási terület határa
		belterület határa
		KÖZLEKEDES
		autópálya
		országos mellékút
		helyi gyűjtőút
		vasút
		sztíberi közúti csomópont
		különcsmű közúti csomópont
		sztíberi vasúti csomópont
		feljáró
		kerékpárút
ORSZÁGOS MŰVÉRTÉKVEDELEM		
		régészeti lelőhely és szomszaga (nyilvánított régészeti lelőhely)
HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVEDELEM		
		helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

MŰFÉLO	TERVEZETT	TERMÉSZETI ÉRTEKÉLEMLÉK
		ex-lege védett terület országos ökológiai hálózat (magerület) országos ökológiai hálózat (ökológiai folyosó) országos ökológiai hálózat (pufferterület)
		EGYÉB JELEK
		vízfolyás
		védföldsz, védőövezet
		Az agglomerációs törvény szerinti (v) beépítésre szánt 2000-m-es területi korlátozás határa
		Határolt színhidrengedon szállító vezeték
		Ezerédes Nemzetközi színhidrengedon szállító vezeték
		Közlekedéstechnikai hálózat 20 kv / 120 kv-os hálózat
		nagy/közép nyomterű gáz hálózat / nagy/nyomterű gáz hálózat
		nyomterűszabályozó
		vezetésiességi övezet határa (beid. JES / középés JES / középés JET / középés JET)
		árvíznyi nyersanyag-területben megalkotott terület határa/feleltető terület

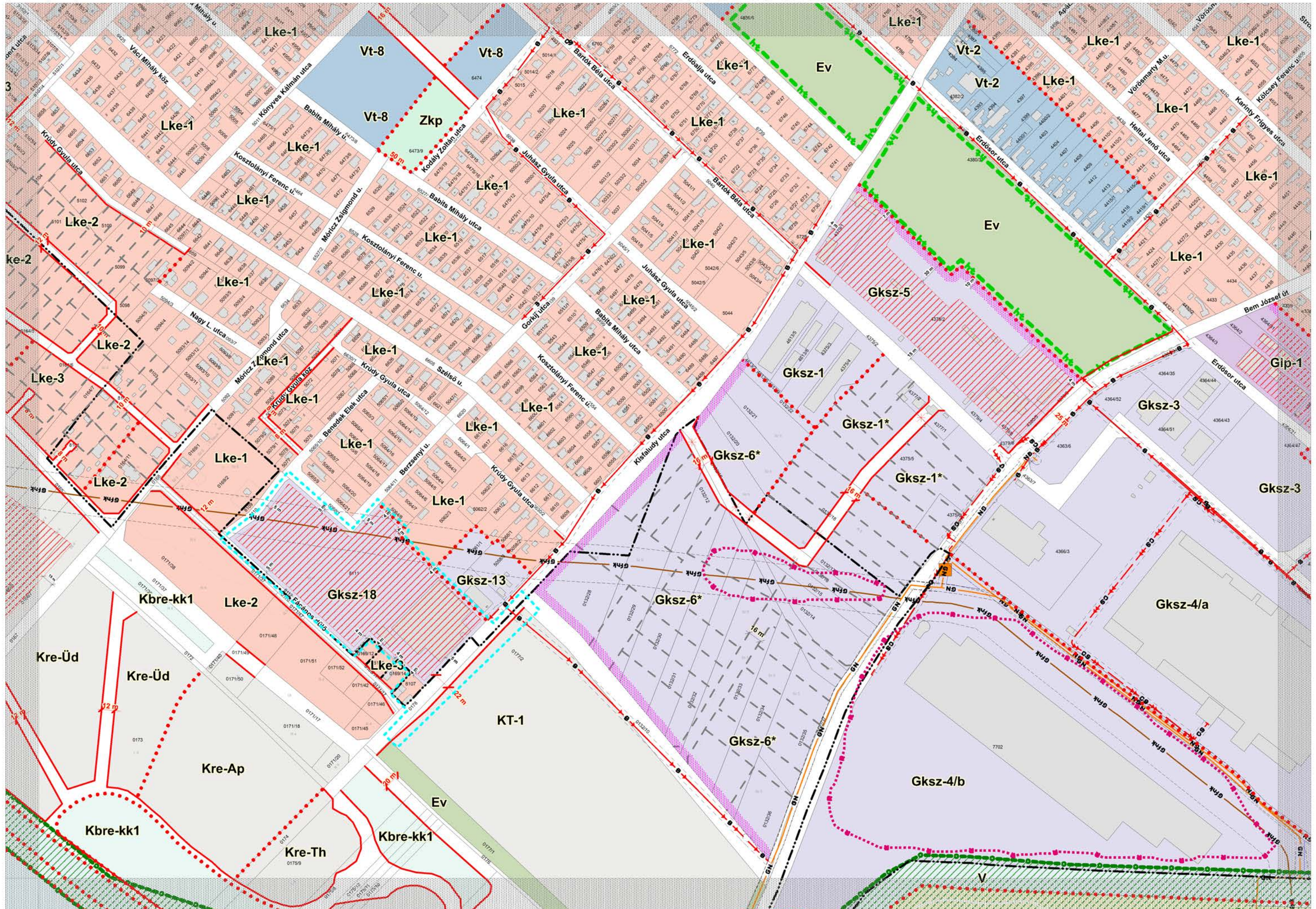
MEGLÉVŐ	TERVEZETT	BEEPÍTÉSE SZÁNT TERÜLETEK / szántterület aránylag
		kivárosítás lakóterület — LkV1,2
		kertvárosias lakóterület — LkV0,6
		futusias lakóterület — LfV0,5
		településközpont terület — VV1,2
		kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület — GkV2,5
		ipari-gazdasági terület — GpV0,8
		külsőreng terület — KSp1,0, KszV 0,5, KTV0,6, KCV0,1, KVM0,5, KfktV0,5, Kve1,0, KkV0,1,0
		BEEPÍTÉSE NEM SZÁNT TERÜLETEK
		községi terület — KÖU
		közpályás terület — KÖK
		közpark — Zp, Kgyelet park — Zke
		védelmi erdőterület — Ev
		gazdasági erdőterület — Eg
		mezőgazdasági terület — Mh
		mezsgyei beépítésre nem szánt terület — KS—(K0-B, K0-sz, K0re-k, K0re-Vz, K0re-V)
		vízgazdálkodási terület — V

A tervlap a 190/2014.(XI.27.) KT. határozat mellékletét képezi módosítva a 178/2015.(VII.16.) ,
a 130/2018. (VI.28.)a 125/2019.(VI.27.) 37/2020.(II.27.) KT., 72/2022.(III.30.)
181/2022.(X.27.), 174/2023.(IX.28.) , 224/2023.(XI.30.) és .../2025.(...) KI. határozattal egységes szerkezetben

No Wind

[illegible]

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-11/M7. SZELVÉNY M=1:4000



Módosítással érintett terület határa - Módosítva a .../2025.(.....) önk. rendelettel

.../2025.

határozat M-2. melléklete

Településszerkezeti tervi leírás

Gyál Város Településszerkezeti tervi felülvizsgálatát a Képviselő testület a 190/2014.(XI.27.) sz Kt. önkormányzati határozattal fogadta el. A határozat mellékletét a TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terve képezi.

A TSZT jelen módosítása a település –TSZT módosítási határozat 1.) és 2.) pontjában meghatározott és vonatkozó TSZT/M9 jelű tervmellékletén ábrázolt- a magasabbrendű jogszabálynak megfelelő közút terület módosítása érdekében készült.

Az alábbiakban a településszerkezet és területfelhasználás módosításának rövid leírásáról, indoklásáról és kategóriáik egymáshoz való viszonyáról esik szó.

1. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Beépítésre szánt területek

1. A TSZT 8111 hrsz-ú telek. (197 m² területrésze) területe közlekedési közút (KÖu) területfelhasználásról kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználásra módosul.
2. A TSZT 8107 hrsz-ú telek. (203 m² területrésze) területe közlekedési közút (KÖu) területfelhasználásról kertvárosias lakó (Lke) területfelhasználásra módosul.

A tervezett módosítás a szabályozási vonal módosítása kapcsán a szabályozási vonal törléséből eredő új beépítésre 419/2021 szánt területként nevesítendő gazdasági és lakó területi kijelölés történik, amit a 419/2021.(VII.17.) Korm. rendelet 78/D.§ (4) b) pontja értelmében a terv nem tekint új beépítésre szánt területnek.

Beépítésre nem szánt területek

3. A TSZT 0177/2 hrsz-ú telek. (442 m² területrésze) területe különleges beépítésre szánt temető (KT) területfelhasználásról közúti közlekedési (KÖu) területfelhasználásra módosul.

A Kisfaludy utca, mint jelenlegi gyűjtőút jelenleg szabályozott szélességének biztosítása érdekében közlekedési területet jelöl ki a terv.

1.2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A többi módosítással érintett területek, illetve azok közvetlen szomszédságában táj- és természeti értékvédelmi szempontból értékes területek, védett természeti terület, Natura 2000 terület, vagy országos ökológiai hálózat nem található.

1.3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A tervezett terület felhasználások zöldfelületi szempontból változás nem történik.

1.4. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A település védendő épített értékei

A tervmódosítással, változtatással érintett részterületeken műemlék, illetve egyéb épített kulturális örökségi elem nem található.

A további részterületekre vonatkozó változtatási szándékok a település védett, vagy védendő épített értékeit nem érintik, azokra nincsenek hatással.

A település védendő régészeti értékei

Régészeti lelőhellyel való érintettsége nem állapítható meg.

A fejlesztés során az Önkormányzat fontos feladata az örökségvédelmi előírások betartásának biztosítása, a lelőhelyek törvénynek megfelelő feltárásának biztosítása az örökségvédelmi hatóság hatályos engedélyének értelmében.

1.5. KÖZLEKEDÉS:

A Kisfaludy utca érintett szakasza 2x1 sávós keresztmetszettel kiépült, aszfalt burkolatú, jelenleg járda nélkül. Tervezési osztálya B.V.c.B., a gyűjtőút kategória kiszolgáló úti módosítása után B.VI.d.B. lesz. A területet dél – nyugat felől határoló Fácános dűlő települési kiszolgáló út, tervezési osztálya B.VI.d.B.

2. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK, ÁTSOROLÁSOK)**2.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK ADATAI ÉS MUTATÓI**

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁST IGÉNYLŐ TERÜLET					
A változás iránya	sorszám	Terület (m ²)	Helyrajzi szám (hrs.)	TSZT Terület-felhasználás módosítás	
				hatályos	tervezett
beépítésre szánt terület kijelölése	1/1	197	8111 területrésze	KÖu közlekedési terület	Gksz kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
	1/2	203	8107 területrésze	KÖu közlekedési terület	Lke kertvárosias lakóterület
Beépítésre szánt terület visszaminősítése beépítésre nem szánt területté	1/3	442	0177/2 területrésze	KT különleges temetőterület	KÖu közlekedési terület

A 419/2021.(VII.17.) Korm. rendelet 78/D.§ (4) b) pontja értelmében a terv nem tekinti új beépítésre szánt területnek a módosítás beépítésre szánt területét, mivel közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.

3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

TERÜLETI MÉRLEG-2025 évi tervmódosítás (Egyszerűsített eljárás keretében)

Területfelhasználás	2014. évi TSZT terület- felhasználás (ha)	2018. évi módosítás változásai (ha)	2018. évi TSZT terület- felhasználás (ha)	2020. évi módosítás változásai (ha)	2020. évi TSZT terület felhasználás (ha)	2022. évi módosítás változásai (ha)	2022. évi TSZT terület- felhasználás (ha)	2022. évi TSZT terület- felhasználás (ha) javított	2022. évi módosítás változásai (ha) (napelempar k)	2022. évi TSZT terület- felhasználás (ha)	2023. évi módosítás változásai (ha) (önk. fejlesztés)	2023. évi TSZT terület- felhasználás (ha)	2023. évi módosítás változásai (ha) (Nemedszolo)	2023. évi TSZT terület- felhasználás (ha)	2025. évi módosítás változásai (ha) (Nemedszolo)	2025. évi TSZT terület- felhasználás (ha)
Falusias lakóterület Lf	42,57	---	42,57		42,57		42,57	42,57		42,57	--	42,57		42,57		42,57
Kertvárosias lakóterület Lke	692,3	---	692,3	-2,15	690,15		690,15	690,07		690,07	+0,48	690,55		690,55	+0,0203	690,57
Kisvárosias lakóterület Lk	0,55	---	0,55		0,55		0,55	0,55		0,55	--	0,55		0,55		0,55
Településközpont terület Vt	58,72	+0,4291	59,211		59,211		59,211	58,71		58,71	-1,23	57,48		57,48		57,48
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület Gksz	411,47	-0,4291	411,04	+2,15	413,19	-0,31 -0,0410	412,83	412,68		412,68	--	412,68	+0,436 -0,12 -0,453	412,54	+0,0197	412,56
Ipari gazdasági terület Gip	4,07	---	4,07		4,07		4,07	4,07		4,07	--	4,07		4,07		4,07
Különleges beépítésre szánt területek K	126,93	---	126,93		126,93		126,93	127,17		127,17	+0,11	127,28		127,28		127,28
Zöldterületek (közpark) Zkp, Zke,	13,7	---	13,7		13,7		13,7	13,7		13,7	+0,64	14,34		14,34		14,34
Védelmi erdőterületek Ev	78,27	---	78,27		78,27	+0,31	78,58	79,53		79,53	--	79,53	+0,12	79,65		79,65
Gazdasági erdőterületek Eg	307,58	---	307,58		307,58		307,58	307,55		307,55	--	307,55		307,55		307,55
Általános mezőgazdasági területek Má	410,16	---	410,16		410,16		410,16	396	-7,4	388,6	--	388,6		388,6		388,6
Vízgazdálkodási területek V	56,26	---	56,26		56,26		56,26	56,26		56,26	--	56,26		56,26		56,26
Különleges beépítésre nem szánt terület Kb	78,58	---	78,58		78,58		78,58	78,78	+7,4	86,18	--	86,18		86,18		86,18
Közüti Közlekedési terület KÖu	214,19	---	214,19		214,19	+0,0410	214,23	214,49		214,49	--	214,49	-0,436 +0,453	214,51	-0,0197 -0,0203 +0,0442	214,51
Kötőpályás közlekedési terület KÖk	10,94	---	10,94		10,94		10,94	10,94		10,94	--	10,94		10,94		10,94
ÖSSZESEN:	2492,84		2492,84		2492,84		2492,84	2493,07		2493,07	--	2493,07		2493,07		2493,07

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

4.1. IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2018. évi CXXXIX. törvény 7. melléklete alapján Agglomeráció szerkezeti terve alapján a módosítással érintett terület a települési térségbe tartozik. A településszerkezeti módosítás keretében a tervezési területen belül:

- A településszerkezeti terv módosítása a gyűjtőútként jelölt Kisfaludy utcában a módosítással érintett szakaszon.
- Közúti közekedési célra átadandó terület összesen mintegy 442 m².
- Gazdasági és kertvárosias lakó övezetbe visszakerülő terület összesen mintegy 400 m².

Az eljárás során a tervezett gazdasági és lakó területi kijelölése nem tekinthető új beépítésre szánt területnek a 419/2021.(VII.17.) Korm. rendelet 78/D.§ (4) b) pontja értelmében.

A tervmódosítás a településszerkezeti terv módosítását szükségessé teszi, a település térségi területfelhasználási - területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását szükségessé teszi. A térségi területi mérleg adatai, azaz a területfelhasználási kategóriák nagysága nem változik a módosítás során.

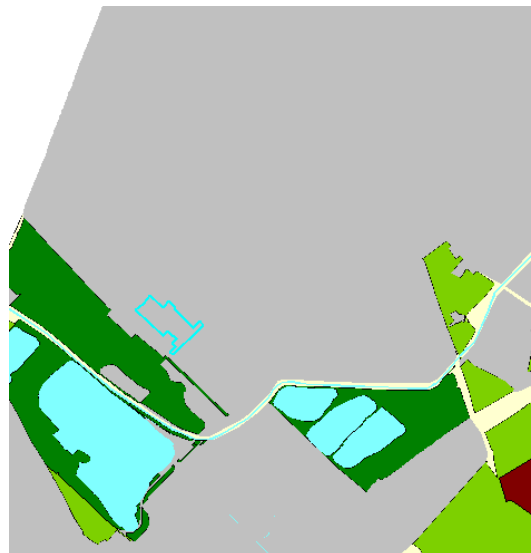
Megállapítható, hogy a települési térség területén található a módossal érintett terület, ezért szakmailag nem indokolt a térségi terveknek való megfelelés részletes kidolgozása.

Az MATrT 11. § d) pontja alapján: „Az MATrT 11. § d) pontja alapján: „a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető.”

A módosítási terület a települési térségen belül helyezkedik el.

A 419/2021.(VII.17.) Korm. rendelet 78/D.§ (4) b) pontja értelmében a tervezett módosítás nem minősül új beépítésre szánt területnek.

A BATrT térségi lehatárolásai a tervezési terület és a településszerkezeti tervi módosítással érintett terület lehatárolásával.



 tervezési terület határa

A fentiek alapján e tervdokumentációban rögzített módosítási javaslatokkal kapcsolatban megállapítható, hogy **2018. évi CXXXIX. törvény** előírásaival összhangban vannak.

4.2. IGAZOLÁS - ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

2018. évi CXXXIX. törvény előírásai alapján érintett térségi övezetek:

Országos Területrendezési Terv - országos övezetek		
	Gyál település	Módosítási területek
1. ökológiai hálózat magterületének övezete, 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, 3. ökológiai hálózat puffterületének övezete,	érintett	nem érintett
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett	nem érintett
5. jó termőhelyi adottságú szántóterület (1. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
6. erdők övezete	érintett	nem érintett
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete (2. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
8. tájképvédelmi terület övezete (3. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
10. vízminőség-védelmi terület övezete (4. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	érintett
11. nagyvízi meder övezete (5. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
12. VTT-tározók övezete (6. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet) A Budapesti Agglomeráció területén nem alkalmazott övezet.	nem érintett	nem érintett
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.		

Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv - térségi övezetek		
11. rendszeresen belvízjárta terület övezete (8. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
13. ásványi nyersanyagvagyon övezete (7. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	közvetlenül nem érintett
14. földtani veszélyforrás terület övezete (9. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
kiemelt térségi övezetek területi lehatárolását a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.		

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Gyál módosítási területeit az MATrT és BATrT szerint az ásványi nyersanyagvagyon övezete által közvetve érintett. A Vízminőségvédelmi terület övezete a település teljes közigazgatási területét érinti.

Vízminőség-védelmi terület övezete igazolás:

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5. § alapján:

„(1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezésszervezői eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

Az országos vízminőségvédelmi területet a teljes települést érintik. Az előírásnak megfelelően Gyál hatályos településrendezési eszközei tartalmazzák mind a vízvédellel érintett területek lehatárolását, mind azok területére vonatkozó előírásokat.

Az érintettség miatt a helyi építési szabályzatban a közlekedésre, közművesítésre és esetleges szennyezett csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat ennek figyelembevételével kell kialakítani. A módosítási terület kijelölése nem ellentétes az országos vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírásokkal. A terv vízminőség védelmi szempontból megfelel.

Ásványi nyersanyagvagyon övezete igazolás:

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8. § alapján: „(1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

Az ásványi nyersanyagvagyon övezete kijelölése településhatáros és Gyál település érintett. A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat honlapján elérhető nyilvántartás alapján Gyál területén működő bányatelek találhatók, ellenben a módosítással érintett területek működő bányaterület által nem érintettek.

A terv ásványi nyersanyagvagyonra vonatkozó előírásainak szempontból megfelel.

Pest Megye Területrendezési Terv kiemelt térségi területfelhasználási / övezeti érintettség a közigazgatási területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-) a módosítással érintett területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-)		
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Közig. terület.	Módosítási terület
Egyedileg meghatározott megyei övezetek:		
innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	--	--
logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	+	--
turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	--	--
kertes mezőgazdasági területek övezete	--	--
klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete	--	--

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének fejlesztés céljára az önkormányzat által kiemelt logisztikai fejlesztési területté minősített területeken igénybe vehetők intenzívebb beépítési szabályok. A jelen gazdasági területi módosítás esetében az önkormányzat nem kíván élni a lehetőséggel. Vagyis a módosítási elem nem érintett a logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete által.

Fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásaival nem ellentétes.

5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENLEGE

A részterületi módosítással „új” beépítésre szánt területet jelöl ki a terv, de a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 78.§ (5) b) pontja alapján biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges, mivel a terület nem éri el az 1 ha-t és a 419/2021.(VII.17.) Korm. rendelet 78/D.§ (4) b) pontja értelmében nem minősül a módosítás új beépítésre szánt területnek. A tervmódosítás a magasabbrendű előírásnak megfelel.

Tárgy: *Javaslat a Városi Egészségügyi Központ alapító okiratának módosítására*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Egészségügyi Központ (a továbbiakban: VEK, vagy Intézmény) alapító okirata 2024. február 21. napjától hatályos, annak legutóbbi módosítására a vállalkozási tevékenység megjelölése miatt volt szükség.

A Képviselő-testület 44/2025. (II.26.) sz. KT határozatában úgy döntött, hogy pályázatot hirdet a VEK intézményvezetői (magasabb vezető) állásának betöltésére, mivel az Intézmény jelenlegi vezetőjének megbízatása 2025. június 30. napjával lejár. A Képviselő-testület a 87/2025. (IV.30.) sz. KT határozatában a benyújtott pályázatokat elutasította és új pályázat kiírásáról döntött, melyben ugyanakkor (a korábbi kiírástól eltérően) az egészségügyi szolgálati jogviszony időtartama már nem határozott időre, hanem 2025. július 1. napjától kezdődően határozatlan időre szólna.

A módosítás mellett, hogy jogszabály nem tiltja, több szempontból előnyös:

- határozott idejű munkaviszony a felmondására csak szűk körben van lehetőség, a határozatlan idejű munkaviszony bármikor, indoklás nélkül is felmondható mindkét fél részéről;
- a határozatlan idejű munkaviszony a munkavállaló számára nagyobb egzisztenciális biztonságot nyújt;

A Képviselő-testület jelen előterjesztéssel egyidőben tárgyalja a 87/2025. (IV.30.) sz. KT határozata szerint benyújtott pályázatokat, és amennyiben nyertes pályázót hirdet, intézkedik az új vezető törzskönyvi bejegyeztetése felől is.

Az Intézmény jelenleg hatályos alapító okiratának 5.1 pontja úgy rendelkezik, hogy „*az intézményvezető kinevezése és megbízása legfeljebb öt évig terjedő határozott időre szól*” ezért indokolt és szükséges annak módosítása.

A módosító okirat az előterjesztés 1.-, míg a módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű alapító okirat 2. mellékleteként olvasható.

Kérem a T. Képviselő-testületet a fentiek megvitatására, és a határozati javaslat támogatására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **jóváhagyja** a Városi Egészségügyi Központ alapító okiratának – az előterjesztés 1. melléklete szerinti – alábbi módosítását. Ezzel egyidejűleg a K/760-10/2024. okirat számú, a 12/2024. (I.25.) sz. határozattal elfogadott, 2024. február 21. napjától alkalmazandó egységes szerkezetű alapító okirat **hatályát veszti**;

„Az alapító okirat 5.1 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv intézményvezetőjét pályázat útján kell kiválasztani. Az intézményvezetőt Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevezi ki és bízta meg, menti fel vagy vonja vissza a megbízását. Az intézményvezetővel Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete munkaviszonyt létesít, illetve azt megszünteti. Az intézményvezető kinevezése és megbízása határozatlan időre szól. Az intézményvezető felett az egyéb munkáltatói jogokat Gyál Város Önkormányzatának Polgármester gyakorolja.”

2. **felhatalmazza** Pápai Mihály polgármestert, hogy a Magyar Államkincstárnál vezetett hiteles törzskönyvi nyilvántartáshoz az egységes szerkezetű alapító okiratot – mely az előterjesztés 2. melléklete – továbbítsa. Az egységes szerkezetű okirat **2025. július 1. napján lép hatályba**,
3. **felhatalmazza** továbbá a Polgármestert a kincstári intézkedésekkel összefüggő esetleges, lényegi döntéseket nem érintő hiánypótlások, javítások megtételére.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Varga-Veres Marianna

Gyál, 2024. június 10.

Nagy József Elek
alpolgármester

Mellékletek:

1. *Módosító okirat tervezete*
2. *Egységes szerkezetű alapító okirat tervezete*

Okirat száma: K//2025.

Módosító okirat

A Városi Egészségügyi Központ a Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2024. február 20. napján kiadott, K/760-10/2024. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a /2025. (VI.25.) sz. KT határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 5.1 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv intézményvezetőjét pályáztatás útján kell kiválasztani. Az intézményvezetőt Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevezi ki és bízta meg, menti fel vagy vonja vissza a megbízását. Az intézményvezetővel Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete munkaviszonyt létesít, illetve azt megszünteti. Az intézményvezető kinevezése és megbízása határozatlan időre szól. Az intézményvezető felett az egyéb munkáltatói jogokat Gyál Város Önkormányzatának Polgármester gyakorolja.

Jelen módosító okiratot 2025.07.01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Gyál, „időbélyegző szerint”

P.H.

Pápai Mihály, polgármester

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Városi Egészségügyi Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Városi Egészségügyi Központ
 - 1.1.2. rövidített neve: VEK
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 2360 Gyál, József Attila utca 1.
 - 1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		2360 Gyál, Kőrösi út 136.

**2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2000.05.01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Gyál Város Önkormányzata
 - 2.2.2. székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Gyál Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	862100	Általános járóbeteg-ellátás

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: egészségügyi közszolgáltatás, egészségügyi alapellátás, és szakorvosi járóbeteg-ellátás

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	072111	Háziorvosi alapellátás
2	072210	Járóbeteggyógyító szakellátása
3	072311	Fogorvosi alapellátás
4	072420	Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások
5	072450	Fizioterápiás szolgáltatás
6	074012	Foglalkozás-egészségügyi szakellátás
7	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
8	076010	Egészségügy igazgatása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Gyál Város közigazgatási területe; ügyelet és szakellátás tekintetében Gyál Város közigazgatási területén kívül Felsőpakony

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: a módosított kiadási előirányzatok 5%-a.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv intézményvezetőjét pályázat útján kell kiválasztani. Az intézményvezetőt Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevezi ki és bízta meg, menti fel vagy vonja vissza a megbízását. Az intézményvezetővel Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete munkaviszonyt létesít, illetve azt megszünteti. Az intézményvezető kinevezése és megbízása határozatlan időre szól. Az intézményvezető felett az egyéb munkáltatói jogokat Gyál Város Önkormányzatának Polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.), és az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény (Eütev.)
2	egészségügyi szolgálati jogviszony	Az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény (Eszjtv.)

Tárgy: Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához való csatlakozásra - előzetes szándék -

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer jogszabályi háttéréül *a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről* szóló 51/2007. (III.26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) és a *nemzeti felsőoktatásról* szóló 2011. évi CCIV. törvény szolgál. A rendelet 18.§ értelmében a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj, olyan pénzbeli szociális juttatás, amely az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára nyújt segítséget a felsőfokú tanulmányaik lebonyolításához.

Önkormányzatunk 2012. óta csatlakozik a pályázati lehetőséghez és nyújt hasznos támogatást a hallgatóknak.

Pályázók köre:

- Azok a települési önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkezők, akik
- A.) típusú pályázat esetén felsőoktatási intézményben (**felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében**) teljes idejű (**nappali munkarend**) alapképzésben és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőfokú szakképzésben folytatják tanulmányaikat.
- B.) típusú pályázat esetén az adott tanévben utolsó éves, **érettségi előtt álló középiskolások**, illetve **felsőfokú végzettséggel nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek** és a benyújtást követő tanévtől kezdődően felsőoktatási intézmény keretében teljes idejű (**nappali munkarend**) **alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.**

A helyi önkormányzatoknak az ösztöndíjrendszerhez évente kell csatlakozniuk, azonban a pályázati felhívás megjelenésének ideje egyre jobban kitolódik, rendkívül rövid jelentkezési határidővel, így az sokszor nem teszi lehetővé, hogy tervezetten kerüljön Képviselő-testületi ülésen napirendre. Mindezek okán célszerű előzetes döntést hozni csatlakozási szándékunkról, hogy a csatlakozási nyilatkozat elkészítésére, formailag előírt postai benyújtására szükséges időkeret az Igazgatási Iroda megvalósítói részére is biztosítva legyen.

Fentiek okán kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy csatlakozási szándékról szóló javaslatomat megtárgyalni és támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - pályázati felhívásra -

- a) csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj 2026. évi fordulójához,
- b) a támogatás 1 főre jutó összegét a pályázati kiírás szerinti legmagasabb összeg Ft/hóban határozza meg,
- c) felhatalmazza a Polgármestert a nyilatkozat aláírására,
- d) felkéri a polgármestert a pályázati kiírással és annak lebonyolításával szükséges feladatok elvégzésére.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Oktatási és Kulturális Bizottság

Az előterjesztést készítette: Berta-Tóth Beáta irodavezető

Gyál, 2025. május 16.

Pápai Mihály
polgármester

Tárgy: Javaslat a 92/2025 (IV.30.) számú Képviselő-testületi döntés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Polgármestere 91/2020. (V.28.) számú határozatával Losoncziné Szabó Juditot bízta meg a Gyáli Bóbita Bölcsőde vezetésével **2020. augusztus 1-től – 2025. július 30. napjáig.**

A Képviselő-testület 2025. április 30. napján tartott testületi ülésen tárgyalta – az illetékes bizottságok előzetes véleményezésével - a Gyáli Bóbita Bölcsőde magasabb vezetői állás pályázatának kiírását és kialakítva véleményét egyhangú 10 igen szavazattal meghozta 92/2025 (IV.30.) számú Képviselő-testületi határozatát. A döntés, amelyben a pályázati kiírás és a megbízás ciklusa szerepelt, igazodott a korábbi 2020. évi Képviselő-testületi határozatban szereplő megbízás időtartamához. Tekintettel azonban arra, hogy július naptári napjainak száma 31, így szükséges módosítani a megbízás várható időtartamát, hogy az intézmény jogszerű működése (vezetői megbízás folyamatossága) biztosított legyen.

Kérem a fentiek megvitatását és a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 92/2025 (IV.30.) számú képviselő-testületi határozat 1. pontjában szereplő, a vezetői megbízás időtartamát érintő rész helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A vezetői megbízás időtartama: 2025. július 31-től – 2030. július 31-ig;”

A képviselő-testület rögzíti, hogy a 92/2025 (IV.30.) számú képviselő-testületi határozat többi pontját változatlan tartalommal hatályában megtartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

A döntés meghozatala minősített többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Dr. Varga-Veres Marianna

Gyál, 2025. június 10.

**Nagy József Elek
alpolgármester**

Szám: 10259-2/2025.

KIVONAT

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. április 30-án
megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Hatatva: 2025.05.07	
Ügyiratszám: K/10475-2/2025	Előiratszám:
Melléklet:	Ügyintéző:

“Kihagyva a kihagyandók.”

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.
A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

92/2025.(IV.30.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. úgy dönt, hogy a Gyáli Bóbita Bölcsőde magasabb vezetői állás betöltésére **pályázatot ír ki** az alábbi tartalommal és szövegezéssel:

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet a **Gyáli Bóbita Bölcsőde** magasabb vezetői álláshely betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

határozatlan idejű

A vezetői megbízás időtartama:

2025. augusztus 1-től – 2030. július 31-ig

A foglalkoztatás jellege:

teljes munkaidő

Próbaidő:

Kjt. szerint

A munkavégzés helye:

2360 Gyál, Klapka György út 7.

Az állás betöltésének kezdő napja:

2025. augusztus 1.

A beosztáshoz tartozó,

illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Gyakorolja a munkáltatói jogokat és dönt az intézmény működésével kapcsolatos minden olyan ügyben, melyet jogszabály nem utal más hatáskörébe. Felelős az intézmény szakmai- és törvényes (mindenkor hatályos jogszabályok szerinti) működésének biztosításáért, a takarékos gazdálkodásért.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- főiskola, 15/1998.(IV.30.) NM rendelet 2.sz. mellékletének I. rész, Alapellátások 2/B pontjában meghatározott képesítés,
- a közalkalmazottak jogállásáról szóló 20. § (2) és (2a-e) bekezdés szerinti feltételeknek való megfelelés,
- legalább öt év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a közoktatás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat megléte,
- büntetlen előélet,
- nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt, amelyről a megbízást megelőzően nyilatkozik.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

vezetői tapasztalat, 5 év feletti szakmai gyakorlat

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- szakmai önéletrajz,
- szakmai végzettséget, képzettséget igazoló dokumentumok fénymásolatai *(eredeti dokumentumok bemutatása mellett)*,
- szakmai és vezetői gyakorlat igazolása,
- a bölcsőde vezetésére, fejlesztésére vonatkozó vezetői program a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel,
- 3 hónapnál nem régebbi, a bűnügyi nyilvántartó szerv által kiadott hatósági bizonyítvány,
- nyilatkozat arról, hogy a véleményezésben és az elbírálásban résztvevők a pályázati anyagban foglalt személyes adatokat megismerhetik,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó nyílt vagy zárt ülés megtartását kéri,
- A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet alkalmazási körébe tartozó munkakör, vezetői, magasabb vezetői megbízás esetén a pályázó nyilatkozata, amely szerint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 10/A. §-ában meghatározott kizáró ok vele szemben nem áll fenn

A pályázat benyújtásának a módja:

A pályázatot „Gyáli Bóbita Bölcsőde magasabb vezetői pályázat” jelleggel zárt borítékban (1 eredeti és 2 másolati példányban) kell leadni a Gyáli Polgármesteri Hivatal Jogi és Intézményfelügyeleti Irodáján (2360 Gyál, Körösi út 112-114. I. em. 121-es szoba).

További információ szerezhető a www.gyal.hu honlapon.

A pályázat benyújtásának határideje:

<https://kozszolgallas.ksz.gov.hu/> honlapon való megjelenést követő 30. nap

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A kiírásnak megfelelő pályázókat a kinevezési jogkör gyakorlója által létrehozott bizottság személyesen meghallgatja, ezt követően a Képviselő-testület dönt.

A pályázat elbírálásának határideje:

a pályázatok benyújtási határidejének lejártát követő harmincadik napot követő képviselő-testületi ülésen

2. **felhatalmazza** a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás kiírásáról, valamint annak közzétételéről a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán (<https://kozszolgallas.ksz.gov.hu/>), továbbá Gyál Város hivatalos honlapján, a Gyáli Bóbita Bölcsőde hivatalos honlapján, valamint a Gyáli Mi Újságban és a Gyáli Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.
3. **ideiglenes bizottságot hoz létre** a 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet előírásnak megfelelően a beérkező pályázatok véleményezésére az alábbi összetétellel:
Vinnai Balázs a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke,
dr. Szlifka-Ágoston Zita aljegyző,
Magyar Bölcsődék Egyesülete által delegált személy

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Papai Mihály s.k.
polgármester

dr. Szlifka-Ágoston Zita s.k.
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

A kivonat hitelesül:

2025. május 5.

Tóth Istvánné

Jegyzőkönyvvezető



Tárgy: Javaslat a gyáli 3407/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztorony tetőfelületén lévő távközlési állomás bérleti szerződés módosításával kapcsolatosan

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a gyáli 3407/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztorony. A víztorony tetőfelületén már több távközlési eszköz került elhelyezésre, melyek üzemeltetőivel (Magyar Telekom Nyrt., Pannon Gsm Távközlési Rt., Vodafone Magyarország Mobil Távközlés Rt.) bérleti szerződéseket kötöttünk, ilyen a Digi Távközlési és Szolgáltató Kft.-vel 2017. május 30-án megkötött bérleti szerződés is.

A Pro- M Professzionális Mobil és Hálózati Szolgáltató Zrt., mint a Digi Távközlési és Szolgáltató Kft. jogutódja jelezte, hogy a bérleti szerződést, csak jelentős 40 %-os bérleti díj csökkentés esetén kívánja fenntartani. Az ajánlatuk elutasítása esetén az állomás üzemeltetését megszüntetik, a bérleti szerződést felmondják.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni!

Határozati javaslat I.:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a gyáli 3407/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztorony műtárgy tetőfelületére vonatkozó, a Digi Távközlési és Szolgáltató Kft.-jogutódja a Pro- M Professzionális Mobil és Hálózati Szolgáltató Zrt által kért, a bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj 40 %-os csökkentésre vonatkozó módosítási kezdeményezését nem fogadja el.

Határozati javaslat II.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy amennyiben a Pro- M Professzionális Mobil és Hálózati Szolgáltató Zrt., mint a Digi Távközlési és Szolgáltató Kft. jogutódja is tartósan, minimum 40 %-kal csökkenti a fogyasztókra háruló díj mértékét, a bérleti díj csökkentésre vonatkozó javaslatot mérlegeli és újból napirendre tűzi.

A határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó irodavezető-helyettes

Gyál, 2025. május 28

**Pápai Mihály
polgármester**

Melléklet: 1 pld. kérelem

1 pld bérleti szerződés és jogutódlás bejelentése

Iktatószám: TBO-G/3011/2025

Ügyintéző: Sámson Anikó

Mobil: +36 70 984 6514

e-mail: samson.aniko@pro-m.hu 10428/2013. ea



1181/15

Polgármesteri Hivatal	
Gyál	
Iktatva:	2025 MÁJ 26.
Ügyiratszám:	1181/15
Melléklet:	Ügyintéző:

Gyál Város Önkormányzata

Gyál

Kőrösi út 112-114.

2360

Tisztelt Bérbeadónk!

Mellékelten küldjük Önöknek az Önök tulajdonában/üzemeltetésében lévő ingatlanon, korábban a Digi Távközlési és Szolgáltató Kft. beruházásában megépült és jelenleg is üzemelő távközlési állomással kapcsolatos tájékoztatásunkat. Az állomás jogutódlással jelenleg a Pro- M Professzionális Mobil és Hálózati Szolgáltató Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében van.

Társaságunk, a Pro-M Professzionális Mobil és Hálózati Szolgáltató Zrt. (Pro-M Zrt.) a kormányzati célú hálózatokról szóló 346/2010. (XII. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) bekezdése alapján kijelölt kormányzati célú hírközlési szolgáltatóként a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában áll. A Rendelet kijelölése szerinti kizárólagos jog alapján végzett közfeladata a kormányzati célú hálózatok működtetése, illetve ennek részeként – a készenléti, közbiztonsági szervezetek rádiókommunikációjának biztosítása érdekében – az Egységes Digitális Rádiótávközlő Rendszer (EDR) üzemeltetése.

Kérjük, hogy válaszukat a mellékelt tájékoztatásban szereplő határidőig legyenek szívesek megküldeni részünkre

postai úton a 1107 Budapest, Száva utca 3., vagy a 1399 Budapest, Pf. 656 címre, vagy e-mail-ben a samson.aniko@pro-m.hu címre.

Budapest, 2025. 05. 20.

Üdvözlettel:

Sámson Anikó

Telephely bérleménykezelés osztályvezető

Iktatószám: TBO-G/2990/2025

Ügyintéző: Sámson Anikó

Mobil: +36 70 984 6514

e-mail: samson.aniko@pro-m.hu

Tárgy: Tájékoztatás bérleti díj módosításának szükségességéről

Tisztelt Bérbeadónk!

Társaságunk, a Pro- M Professzionális Mobil és Hálózati Szolgáltató Zrt. állami tulajdonú gazdasági társaságként jogszabályban rögzített közfeladatokat lát el, amelyekhez elengedhetetlen országos távközlési hálózatunk folyamatos működtetése és fejlesztése. Ennek keretében rendszeresen felülvizsgáljuk a hálózatot érintő műszaki és gazdasági paramétereket.

Legutóbbi műszaki és gazdasági felülvizsgálatunk alapján megállapítást nyert, hogy az Önök tulajdonában/kezelésében lévő helyszínen üzemelő állomásunk jelenlegi bérleti konstrukciója továbbiakban nem fenntartható cégünk részéről. A jelenlegi bérleti díj nemcsak a piaci árakat haladja meg jelentősen, hanem a hasonló jellegű bérleményeink átlagos díjszintjénél is jóval magasabb.

A gazdasági környezet változása, a folyamatosan emelkedő üzemeltetési költségek, valamint a terület hálózati szerepének módosulása alapján bérleti szerződésünket csak jelentős bérleti díj csökkentés mellett tudjuk a továbbiakban fenntartani.

A fentiekre tekintettel kezdeményezzük a bérleti szerződés módosítását és a bérleti díj 40 %-kal történő csökkentését.

Amennyiben javaslatainkat és kezdeményezésünket a bérleti díj csökkentésére vonatkozóan nem áll módjukban elfogadni, az állomás üzemeltetését megszüntetni vagyunk kénytelenek és szerződésünket a hatályos rendelkezéseknek megfelelően, rendes felmondással tervezzük megszüntetni. Bízunk javaslatunk elfogadásában és egy kölcsönösen előnyös megállapodás létrejöttében.

Kérjük, hogy válaszukat legkésőbb 2025. június 30- ig részünkre megküldeni szíveskedjenek!

Budapest, 2025. 05. 15.

Üdvözlettel:

Merza Román

Merza Román
Mobil Üzletág vezérigazgató-helyettes

dr. Dancsó József

dr. Dancsó József
Gazdasági vezérigazgató-helyettes

© Pro-M

1107 Budapest, Száva utca 3.
1476 Budapest, Pf. 273

Polgármesteri Hivatal Gyál		77605080/001578_1
Iktatva:	2023 AUG 03	Gyál Város Önkormányzata Gyál
Ügyiratszám:	R/10428-2/2023	Előiratszám: Kőrösi út 112-114. 2360
Melléklet:		Ügyintéző: Riz. Antal

Értesítés

Tisztelt Partnerünk!

Tájékoztatni kívánjuk, hogy a **MIS Omega Mobilhálózat Kft.** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 35.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-415402, adószám: 32271863-2-41) kizárólagos tulajdonosa a **Pro-M Zrt.** (cégjegyzékszáma: 01-10-045343, adószáma: 13619244-2-51, székhely: 1107 Budapest, Száva utca 3.) társaság lett 2023. június 30. napjával.

Tájékoztatni kívánjuk továbbá, hogy a tulajdonosváltásra való tekintettel a MIS Omega Mobilhálózat Kft. elnevezése 2023. július 5. napjával **Pro-M Professzionális Mobil Adatszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság-ra** változott továbbá a székhelye a 1107 Budapest, Száva utca 3. címre módosult. A Társaság ügyvezetője és törvényes képviselője dr Székelyhídi Tibor.

Kérjük, hogy a mobilhálózati szerződés(ek)hez kapcsolódó, **2023. július 5.** napját követő időszakra vonatkozó számláikat a

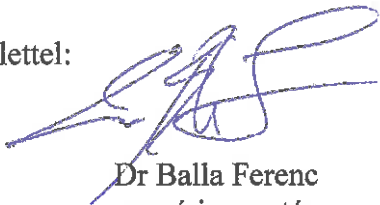
Pro-M Professzionális Mobil Adatszolgáltató Kft. nevére,
1107 Budapest, Száva utca 3. címre,
a 32271863-2-41 adószámot feltüntetve állítsák ki,
és azokat a 1107 Budapest, Száva utca 3. címre postázzák.

Kapcsolattartó: Sámson Anikó, Email dm: eszamla.kft@pro-m.hu

Kérjük a fentiek szíves tudomásul vételét és a további szerződésszerű együttműködésüket.

Budapest, 2023. július 7.

Üdvözléssel:



Dr Balla Ferenc
vezérigazgató
Pro-M Professzionális Mobilrádió
Zártkörűen Működő Részvénytársaság



Dr Székelyhídi Tibor
ügyvezető
Pro-M Professzionális Mobil
Adatszolgáltató Kft.

Értesítés jogutódlásról

Tisztelt Partnerünk!

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószáma: 12175136-2-44, székhely: 1134 Budapest, Váci út 35., képviselő: Tábori Tamás ügyvezető, a továbbiakban: a „DIGI”) és a MIS Omega Mobilhálózat Kft. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 35.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-415402, adószám: 32271863-2-41, képviselő: Árki Zsolt ügyvezető, továbbiakban: a „MIS Omega”) képviseletében eljárva értesítjük arról, hogy a DIGI a mobilhálózati infrastruktúráját, a hatályos építési/használatba vételi engedélyeket, egyéb passzív és aktív mobilkommunikációs eszközöket a DIGI-ből a 2023. június 1. napján hatályba lépő kiválással történő jogutódlás cégbejegyzésével létrehozott MIS Omega részére biztosítja, ennek megfelelően a MIS Omega, mint jogutód viszi tovább a mobilhálózatban lévő bázisállomások passzív eszközei tulajdonjogát, azok birtoklását és üzemeltetését az állomások fizikai átalakítás nélkül, a vonatkozó szerződéses jogosultságok és kötelezettségek átvételével.

A jogutódlás következtében a DIGI-vel hatályban lévő szerződéses jogviszonyban a mobilhálózati infrastruktúra vonatkozásában a DIGI helyébe a MIS Omega lép.

Kérjük, hogy a mobilhálózati szerződés(ek)hez kapcsolódó, 2023. június 1. napját követő időszakra vonatkozó számláikat a

MIS Omega Mobilhálózat Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 35.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-415402, adószám: **32271863-2-41**)

nevére állítsák ki az adószámát feltüntetve, és a **1134 Budapest, Váci út 35.** címre postázzák.

Kapcsolattartó: Sámson Anikó, Email cím: szamlazas.misomega@digih.hu

Kérjük a fentiek szíves tudomásul vételét és a további szerződésszerű együttműködésüket.

Budapest, 2023. május 23.

Tisztelettel:

.....
MIS Omega Mobilhálózat Kft.

Árki Zsolt ügyvezető

.....
DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft

Tábori Tamás ügyvezető

Állomás kód: (PE 11481 Gyál Hidro)

Iktatószám:

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Név/cégnév:	Gyál Város Önkormányzata
Székhely:	2360 Gyál, Körösi út 112-114.
KSH statisztikai számjel:	15730370-8411-321-13
Adószám:	15730370-2-13
Bankszámlaszám:	11600006-00000000-21616404
Képviseli:	Pápai Mihály polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: a „Bérbeadó”),

másrészről a

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, bankszámlaszám: 13700016-03848016-00000000, képviseli: Florin Ungureanu ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: a „Bérlő”)

együttesen: **Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

1.1. A Bérlő a rádiófrekvenciákra vonatkozó állami tulajdonosi jogok gyakorlójával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával kötött Hatósági Szerződése alapján frekvenciahasználatra jogosult és mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén. A szolgáltatás biztosítása érdekében a Bérlő Magyarország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatot épít ki, melynek üzemeltetését távközlési állomások (a továbbiakban: az „Állomás”) létesítésével teszi lehetővé.

2. A Szerződés tárgya

2.1. Bérbeadó a Bérlő részére bérbe adja a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 2360 Gyál, Dobó Katika u. – Arany J. u. – Széchenyi u. kereszteződésében található, 3407/2 hrsz. alatt lévő víztorony műtárgy tetőfelületének a mintegy 50m² nagyságú részét a szerződés **1. számú mellékletét** képező tervekben foglaltaknak megfelelő kivitelezéssel az 1.1. pontjában meghatározott célból. Bérlő tudomásul veszi, hogy a terveket az üzemeltető DPMV Zrt. –vel egyeztetni köteles és azt az üzemeltetői nyilatkozattal együtt fogadja be az Önkormányzat.

2.2. A Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában van a 2.1. pontban meghatározott ingatlan, melyet jelen szerződés (a továbbiakban: a „Szerződés”) elválaszthatatlan részét képező földhivatali térképmásolat jelöl. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott ingatlanon fennálló

1706.19.

tulajdonjogát 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a Szerződés 2. számú melléklete.

2.3. A Bérelő jogosult a 2.2. pontban meghatározott területen az Állomás létesítése, üzemszerű működése és fejlesztése érdekében antennákat vagy antennarendszert, az Állomás rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi berendezést, tartószerkezetet, az azokat összekötő kábelrendszereket, valamint az elektromos energia fogyasztásmérőjét telepíteni és üzemeltetni.

2.4. A Bérleményen belül telepíteni és üzemeltetni kívánt berendezéseket, a tartószerkezeteken elhelyezett antennák típusát, darabszámát, az összekötő kábelrendszer kábeleinek és vezetékeinek típusát és darabszámát a Bérelő műszaki igényei szerint, a bérelt területen, szabadon módosíthatja a terület növekedése nélkül.

2.5. A Bérbeadó a Bérlemény bérbeadására a képviselő testület 130/2017. (V.25.) számú határozata alapján jogosult.

3. A Szerződés időtartama

3.1. A Felek a jelen Szerződést az aláírás napjától 2024 június 15. napjáig tartó határozott időtartamra kötik (elsődleges időtartam).

3.2. A Szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik 5 (öt) évvel, amennyiben a Felek a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően ettől eltérően nem nyilatkoznak, azaz a Szerződést nem kívánják meghosszabbítani. A Szerződés hatálya ezt követően automatikusan minden alkalommal 5 (öt) évvel (kiterjesztett időtartam) meghosszabbodik, amennyiben a Bérbeadó vagy a Bérelő a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani.

4. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

4.1. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy jogosult a Bérlemény felett rendelkezni, nem idegenítették el harmadik személyek részére, nem adták bérbe, nem képezi bírósági, kisajátítási vagy más vita tárgyát, nincs lefoglalva, per-, teher-, és igénymentes.

4.2. Amennyiben a kivitelezési munka a hatályos jogszabályi előírások alapján építési engedélyhez kötött tevékenységnek minősül, úgy a Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérelő az építési, a későbbiekben a használatbavételi, vagy más hatósági eljárást saját nevében kezdeményezzen és lefolytasson. A Bérbeadó, a jogszabályi előírások alapján az engedélyezési eljárásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát megadja.

A Bérbeadó biztosítja a Bérelő számára az Állomás területére való bejutást a nap 24 órájában, az alábbiakban részletezettek szerint:

A Gyáli Polgármesteri Hivatal portáján elhelyezett kulcsot Bérelő alkalmazottja abban az esetben veheti fel, ha jogosultságát, hitelt érdemlően igazolja. Hitelt érdemlő igazolásnak minősül a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. által a munkavállalója számára kiállított, a munkavállalói jogviszony igazolására szolgáló kártya. A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.-vel szerződésben álló alvállalkozó cég képviselőinek előzetesen megküldött személyes adatait tartalmazó tájékoztató dokumentáció, valamint egy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás.

4.3. A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Bérlo az Állomás energia- és átviteltechnikai ellátásához szükséges földkábel a jelen Szerződésben meghatározott ingatlan Bérbeadóval egyeztetett területén átvezesse, amelyért a Bérleti díjon felül egyéb díjat, követelést nem jogosult a Bérlovel szemben érvényesíteni.

4.4. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés megkötéséhez és aláírásához a Bérbeadó részére a saját érdekkörében felmerült okból jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik.

4.5. A Bérlo tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő, a Bérlo tulajdonában lévő Állomás környezetében szokásosan távközlési berendezések vannak elhelyezve, így azok egymásra hatásáért vagy esetlegesen az ebből adódó távközlési szolgáltatás zavarásáért a Bérbeadó nem szavatol. Bérbeadó szavatolja, hogy későbbi új betelepülő szolgáltatót kötelezi a műszaki egyeztetésre a Bérlovel, ahogyan a Bérlonek is egyeztetési kötelezettsége van a víztorony tetőfelületén bérleti joggal rendelkező többi szolgáltatóval.

4.6. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben meghatározott ingatlanon tervezett – az Állomás működését, üzemeltetését érintő – építési, bővítési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról azok megkezdése előtt legalább 30 nappal írásban tájékoztatja a Bérlo. Felek egyúttal megállapodnak abban, hogy az esetleges építési, bővítési, karbantartási, felújítási, átalakítási munkálatok esetén az állomás leszerelésével és visszaszerelésével járó költségeket a Bérlo viseli. A tájékoztatás elmaradásával vagy hiányosságaival a Bérlonek okozott kár megtérítésére a Bérbeadó köteles. Ez alól kivételek a vis maior esetek, valamint az olyan események, amelyek a Bérbeadó részéről azonnali beavatkozást igényelnek az ingatlan állagának, állapotának megóvása vagy a balesetveszély elhárítása és megszüntetése érdekében. A Bérbeadó a hivatkozott események bekövetkeztéről haladéktalanul köteles a Bérlo tájékoztatni. A Felek vállalják, hogy a tájékoztatást követően egyeztetést kezdeményeznek és együttműködnek egymással annak érdekében, hogy az Állomás az átalakítás ideje alatt is üzemszerűen működőképes maradjon.

4.7. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy amennyiben a Bérleményt vagy az egész ingatlant, amelyben a jelen Szerződés tárgyát képező Bérlemény található elidegeníti vagy megterheli, akkor a Bérlemény tulajdonjogát, vagy azzal kapcsolatos bármely jogot megszerző harmadik személy köteles betartani a jelen Szerződésben meghatározottakat. Az új tulajdonos, vagy más jogosult a jelen Szerződést nem mondhatja fel a határozott időtartam elteltéig.

4.8. A Bérbeadó előzetesen köteles a Bérlo írásban tájékoztatni a Bérleményt magában foglaló ingatlan esetleges speciális kötelező előírásairól (pl.: SzMSz, Házirend, tűz-, balesetvédelmi előírások, stb.).

4.9. A Bérbeadó köteles a Bérleményt magában foglaló ingatlant vagy ingatlanrészt az Állomás fennállása alatt a Szerződés céljára tekintettel rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

5. A Bérlo jogai és kötelezettségei

5.1. A Bérlo a Bérleményt – a 2.2. pontban és a későbbiekben készítendő kiviteli tervben meghatározottak szerinti – az Állomása elhelyezésére és üzemeltetésére használhatja.

5.2. A Bérő kötelessége a Bérleményben felszerelt, elhelyezett berendezéseinek, eszközeinek karbantartása, előírás szerű üzemeltetése.

5.3. A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy az Állomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, és azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi, és azok egy másolati példányát a Bérbeadó rendelkezésére bocsátja. A Felek megállapodnak, hogy a Bérő az engedélyek megszerzésének megghiúsulása, módosulása illetőleg azok esetleges visszavonása, gazdasági érdekei változása vagy hálózatának módosulása esetén jogosult rendes felmondással harminc (30) napos felmondási idővel felmondani a jelen Szerződést minden további jogkövetkezmény nélkül.

5.4. A Bérő által felszerelt összes berendezés és felszerelés a Bérő tulajdonában marad.

5.5. A Bérő köteles az Állomás építése, üzemeltetése, átalakítása vagy korszerűsítése során a Bérlemény uralkodóingatlanában bizonyítottan neki felróhatóan okozott károkat, hibákat, sérüléseket saját költségén azonnal helyreállítani, kijavítani, illetve azokat helyrehozni.

5.6. A Bérő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő, a hatályos szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, számítógép), valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és az Állomás eleget tesz a 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak.

5.7. A Bérő feladata és kötelessége, hogy munkatársaival, megbízottaival és alvállalkozóival – a 4.11. pont szerinti, - a Bérbeadó üzemeltetési rendjét, speciális előírásait, tűz-, munka- és balesetvédelmi, és más egyéb kötelező előírásait, valamint a 4.3. pontban foglaltakat megismertesse, és azokat betartsa és betartassa.

5.8. A Felek megállapodnak, hogy a Bérő tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség a Bérő terhelé.

5.9. A Bérő a Bérleményben a bérelt terület nagyságának növekedését eredményező műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.

5.10. A Bérő köteles tájékoztatni a Bérbeadót a jelen Szerződésben rögzített jogainak és kötelezettségeinek harmadik fél részére történő átruházásáról, engedményezéséről, vagy a Szerződés átruházásáról. A Bérleményt a Bérő a Bérbeadó egyidejű tájékoztatásával úgy jogosult albérletbe vagy harmadik személy használatába adni, hogy az albérő és a használó magatartásáért úgy felel, mintha a Bérleményt maga használta volna.

5.11. A Bérő a 2.2. pontban megjelölt nagyságú területen, a Bérleményen belül jogosult a Bérbeadó külön hozzájárulása nélkül, de a Bérő értesítési kötelezettsége mellett átalakítási, karbantartási, korszerűsítési vagy szolgáltatásbővítési munkálatokat elvégezni.

6. Bérleti díj

6.1. Bérleti díj és fizetési feltételek

Bérleti díj	2 950 000 Ft+ ÁFA/év azaz Kettőmillió-kilencszázötvenezer forint + általános forgalmi adó/év
Bérleti díj érvényessége:	2017. december 31.
Díjfizetés esedékessége	Negyedéves
Bérbeadó bankszámlaszáma	11600006-00000000-21616404
Bérlő számlázási címe	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 1134 Budapest, Váci út 35.

A Bérlő a bérleti díjat negyedévenként előre köteles megfizetni, a Bérbeadó által kibocsátott számla kézhezvételének napjától számított 30 napon belül átutalás útján a Bérbeadó bankszámlaszámára.

6.2. Az első számla kiállításának időpontja

A Bérbeadó a bérleti díjra a kivitelezés megkezdése napját követően jogosult, melyet a Bérlő címére számlázhat. A kivitelezés megkezdését követő első számla tartalmazza a kivitelezés megkezdése napjától a kivitelezés megkezdése félévének utolsó napjáig számított bérleti díj időarányos összegét. A kivitelezés megkezdését követő első számlán a Bérbeadó a teljesítés időpontjaként a kivitelezés megkezdése napját követő 30. napot jelöli meg, mely nap megegyezik a fizetés esedékességével.

6.3. A Bérbeadó köteles a számláján a Szerződés/Állomás azonosítóját (PE11481) és a számlázási időszakot feltüntetni.

6.4. A Bérlő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó 30 napos fizetési póthatáridő megjelölésével fizetési felszólítást küld a Bérlőnek. A Bérbeadó a késedelem napjától jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6: 48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Bérlő a bérleti díjat a póthatáridő elteltéig sem fizeti meg.

6.5. A bérleti díj tartalmazza a Bérbeadó által a Szerződés alapján nyújtott összes szerződösszerű teljesítés ellenértékét. A Bérbeadó a Szerződésben meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, kiadást, rezsit illetve költséget, nem jogosult a Bérlővel szemben érvényesíteni. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással úgy, hogy a Bérlő a bérleti díj fizetésére a felmondás közlését követő időszak végéig (adott negyedév végéig) köteles. Arra az időre, amely alatt a Bérlő a Bérleményt a saját felróható magatartásán és érdekkörén kívül felmerült okból nem használhatja, bérleti díj nem jár. A Bérlő által előre fizetett bérleti díj visszatérítésére a Bérbeadó a Bérlő által elkészített elszámolás kézhezvételét követő 30 napon belül köteles. Amennyiben a Bérlő a Bérleményt a Szerződés megszűnését követően nem adja vissza a Szerződésben meghatározottaknak megfelelően, úgy használati díj fizetésére köteles, melynek napi összege megegyezik a félévre érvényes bérleti díj háromszorosával.

6.6. A Bérbeadó jogosult a bérleti díjat 2018. január 1. napjától évente módosítani a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó, a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex változás mértékéig. A módosított bérleti díjat a Bérbeadó a jelen Szerződésben meghatározottak szerint kiállított tárgyévre szóló számláiban jogosult érvényesíteni. A Bérbeadó jelen

pontban meghatározott módosítási és a bérleti díjra vonatkozó igénye az esedékesség időpontjától számított egy év alatt évül el.

7. A Bérlemény átadás-átvétele, berendezése, átalakítása és visszaadása

7.1. A bérlet kezdetekor a Bérlemény munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a Bérlemény állapotának és felszereltségének leírását, és amelyet mindkét Fél meghatalmazott képviselője aláír.

~~7.2.~~ A Bérelő tudomásul veszi, hogy a szerződés keretében, az Állomás létesítése kapcsán köteles egyeztetni a DPMV Zrt.-vel, valamint a többi bérelővel. A Bérelő szavatol azért, hogy az általa létesített állomás a többi bérelő által elhelyezett antennák működését nem zavarja.

7.3. Az elsődleges, vagy a kiterjesztett bérleti időtartam lejártát követően, ha a Szerződés meghosszabbítására nem kerül sor, vagy ha a fentiekben foglaltak szerint a Bérelő visszaadja a Bérleményt, a felszereléseket jogosult elszállítani. A Bérbeadó megállapodhat a Bérelővel a berendezés, illetve a változtatások megtartásáról, amennyiben kifizeti a Bérelőnek az ingatlan értékét növelő változtatások ellenértékét. A Bérelő a Bérlemény visszaadásakor a szerződésszerű használattal járó és a természetes elhasználódás figyelembe vételével köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

7.4. A Bérlemény visszaadásáról a Felek jegyzőkönyvet készítenek, amelyet meghatalmazott képviselőik írnak alá.

7.5. A Bérbeadó a bérlet tartama alatt szavatol a Bérlemény per-, és igénymentességéért

8. Az Állomás energiaellátása

8.1. A Bérelő az Állomás villamosenergia-ellátása érdekében törekszik arra, hogy a területileg illetékes hálózati engedéllyessel vagy a jogosult energiakereskedővel kössön szerződést és főmérőt építsen ki. A Bérelő az elektromos energia költségeket közvetlenül az energiakereskedőnek vagy az áramszolgáltatónak fizeti meg.

8.2. A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Bérelő, a tárgyi ingatlanon, vagy az ingatlan közelében elérhető, méretlen fogyasztói villamos hálózatról, saját költségén főmérős csatlakozási pontot és mérőhelyet alakítson ki. A Bérbeadó vállalja, hogy együttműködik a Bérelővel az Állomás működéséhez szükséges, az ingatlant érintő, azon áthaladó mért elektromos kábelnyomvonal kijelölésében. A Bérelő tájékoztatja a Bérbeadót, hogy az Állomás villamos teljesítmény igénye várhatóan maximum 3 x 10A.

8.3. Abban az esetben, ha a Bérelő műszaki biztonságtechnikai, vagy gazdasági okokból nem tud kiépíteni a Bérbeadótól független energiaellátó rendszert, úgy a Bérbeadó biztosítja a Bérelő számára a szükséges villamos energiát és az almérős saját villamosenergia-hálózatához történő kialakítását. Az almérős műszaki és gazdasági feltételeit a Felek energiavételezési megállapodásban rögzíthetik.

9. Vis maior

9.1. Egyik Fél sem köteles helytállni a Szerződés szerinti nyilatkozatai, szavatosságvállalásai, feltételei vagy kötelezettségei bármilyen, vis maiornak minősülő eseményből fakadó késedelméért vagy nem teljesítéséért. Vis maiornak minősül különösen az elháríthatatlan erőhatalom, a műhold, földi távközlés

hálózat, vagy más szétosztási mód, legyőzhetetlen erőhatalomból, elemi csapásból származó, vagy egyéb hasonló okból származó, a Feleknek fel nem róható meghibásodása. A vis maior okán késedelmesen teljesítő vagy nem teljesítő Fél minden indokolt erőfeszítést köteles megtenni annak érdekében, hogy a lehető leghamarabb folytathassa nyilatkozatai, szavatosságai, vállalásai vagy kötelezettségei teljesítését, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a teljesítés 30 (harminc) napon belül nem folytatható, a Bérelő jogosult 30 (harminc) napos felmondási határidővel felmondani a Szerződést.

10. A szerződés megszűnése

10.1. A jelen Szerződés megszűnik, amennyiben:

- a határozott időtartam lejár;
- a határozott (elsődleges), illetve a kiterjesztett időtartam lejártát megelőzően a Szerződés 3.2. pontjában foglaltaknak megfelelően a Felek megszüntetik;
- a Felek közös megegyezéssel megszüntetik;
- a jelen Szerződésben meghatározott esetekben; vagy
- a Bérlemény megsemmisül.

11. A bérleti jogviszonyt rendkívüli felmondási ok esetén mind a Bérbeadó, mind a Bérelő rendkívüli felmondással felmondhatja. A rendkívüli felmondást írásban kell megtenni.

11.1. Rendkívüli felmondási okoknak minősülnek különösen az alábbiak:

11.1.1. ha a Bérelő – ideértve alkalmazottait is – a Bérbeadóval, az ingatlan további bérlőivel vagy a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival, lakóival szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít, a Bérbeadó köteles a Bérelőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomásra jutástól számított 15 napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított 15 napon belül írásban kell közölni.

11.1.2. ha a Bérelő a bérleményt rendeltetésétől eltérő célra használja, annak állagában kárt okoz, azt rongálja

11.1.3. Bérelő gyakorolhatja a rendkívüli felmondás jogát, amennyiben a bérlemény a rendeltetésszerű – szerződés céljának megfelelő használatra alkalmatlan.

12. Értesítések

A Feleknek a Szerződés teljesítésével kapcsolatban minden nyilatkozatot, értesítést írásban kell közölniük. A Felek a szerződéses nyilatkozataikat egymással személyes átadással, vagy a Szerződésben rögzített címre feladott könyvelt postai küldeményben kötelesek közölni. A Felek a Szerződésben rögzített adataikban bekövetkezett változásokról egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából származó bármilyen jogkövetkezmény a mulasztó Felet terheli. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Bérbeadó részéről

Szerződéses ügyekben:

Név:	Pápai Mihály polgármester
Cím:	2360 Gyál, Körösi út 112-114.
Telefon:	+36/29-540-932
E-mail:	gyalph@gyal.hu

Üzemeltetési ügyekben:

Név:	Dósa Attila (DPMV Zrt.)
Cím:	2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Telefon:	+36/29-340-110
E-mail:	dosaattila@dpmv.hu

A Bérlet részéről**Számlázással kapcsolatos ügyekben:**

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	munkaidőben +36 70/466-6292
E-mail:	allomasszamlazas@digico.hu

Szerződéses ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Név:	Németh Zsófia
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70/320-6453
E-mail:	zsofia.nemeth@digico.hu

Üzemeltetési ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70 984 6845
E-mail:	mobilkarbantartas@digico.hu

13. Egyéb rendelkezések

13.1. A Felek megállapodnak, hogy minden információ, amelyet a Felek akár szóban vagy írásban, direkt vagy indirekt módon a másik Fél tudomására hoznak, bizalmasan, üzleti titokként kezelendő. A Felek nem jogosultak bizalmas információ átadására harmadik személy részére, és nem használhatják azt fel a másik Fél kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A jelen Szerződés tekintetében titkosnak és bizalmasnak minősül minden olyan információ, tekintet nélkül arra, hogy az mikor keletkezett és mikor jutott a Felek birtokába, valamint arra, hogy az adathordozón rögzítésre került-e vagy sem, amely a másik Fél működésére, eljárásaira, terveire, szándékaira, koncepcióira, know-how-jára, kereskedelmi titkaira, piaci lehetőségeire, üzleti kapcsolataira vagy egyéb üzleti ügyeire vonatkozik. (Oly módon célszerű meghatározni, hogy a közérdekű adatok nyilvánosságára vonatkozó- és a közérdekből nyilvános adatok vonatkozásában az önkormányzat a fennálló jogszabályi kötelezettségeinek eleget tudjon tenni.)

13.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

13.3. A Felek a vitás kérdéseiket tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez sikertelen lenne, a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

13.4. A Bérelő nem felel a Bérleményen elhelyezett berendezései és felszerelései által okozott olyan károkért, amelyek a Bérelőnek fel nem róható okból következtek be.

13.5. A jelen Szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét Fél cégszerű aláírásával módosítható.

13.6. A Bérbeadó nyilatkozik, hogy az általa megadott és a jelen Szerződésben meghatározott számlaszám hiteles, továbbá vállalja, hogy annak változásáról a Bérelő részére minden esetben cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozatba foglalt értesítést küld. Amennyiben a Bérelő a Szerződésben megjelölt, vagy azt követően vele ismertetett számlaszámra teljesít kifizetést, a teljesítéssel kapcsolatban semmilyen felelősség nem terheli.

A jelen Szerződés a Felek teljes megállapodását tartalmazza, és hatályon kívül helyez minden korábbi, a jelen Szerződés létrejöttét megelőző akár szóbeli, akár írásbeli ajánlatot, ígéretet, megállapodást, intézkedést vagy tárgyalást.

A jelen Szerződést a Felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban aláírták.

Gyál, 2017. május 30.

Budapest, 2017. június 13.

.....
...
Bérbeadó
Pápai Mihály polgármester

Diva

DIGI KFT
Távközlési és Szolgáltató Kft
Levélcím: 1384 Budapest
Pf.: 739.

.....
DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
Bérelő
Florin Ungureanu ügyvezető

Atvétel: 2017. 06. 20. jelszó: 123456

Tárgy: Javaslat a Gyál, Kőrösi út 102. szám
(hrs.:2655) alatti ingatlan megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál városközpont további fejlesztésére, kialakítására vonatkozóan Gyál Város Önkormányzatának Polgármestere előzetes tárgyalásokat folytatott a gyáli 2655 hrsz.-ú Kőrösi út 102. szám alatti ingatlan tulajdonosaival, az ingatlan megvásárlásával kapcsolatosan.

Tárgyi ingatlan tulajdonosai Bíró Tibor (Gyál, Kőrösi út 102.) 200/600-ad tulajdonrészben, Bíró Benjámin Lajos (Gyál, Kőrösi út 102.),100/600-ad tulajdonrészben, Bíró Marcell (Gyál, Kőrösi út 102.),100/600-ad tulajdonrészben, Bíró Péter (Gyál, Kőrösi út 102.),198/600-ad tulajdonrészben, Bíróné Kordai Tímea (Etyek, Vörösmarty Mihály utca 17.) 2/600 tulajdonrészben és Bíróné Mózes Márta 200/600-ad rész hasznélvezője.

Az ingatlan piacforgalmi értékének meghatározásához az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 20/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 5.§. a.) pontja alapján 6. hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értébecslés elkészítése szükséges.

Az ingatlan értébecslés elkészült, mely szerint Gyál, Kőrösi út 102. szám alatti 2655 hrsz.-ú földterület becslt piaci értéke 64.000.000.-Ft.

A Polgármester további tárgyalásokat folytatott, melynek eredményeként tárgyi ingatlan vételáráról a tulajdonosokkal 64.000.000.-Ft.-ban állapodtak meg.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek a fentiek ismeretében határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. megvásárolja a Gyál, Kőrösi út 102. szám alatti 2655 hrsz.-ú, 598 m² területű, *kivett lakóház, udvar* megnevezésű ingatlant a tulajdonosoktól - Bíró Tibor (Gyál, Kőrösi út 102.) 200/600-ad tulajdonrészben, Bíró Benjámin Lajos (Gyál, Kőrösi út 102.),100/600-ad tulajdonrészben, Bíró Marcell (Gyál, Kőrösi út 102.),100/600-ad tulajdonrészben, Bíró Péter (Gyál, Kőrösi út 102.),198/600-ad tulajdonrészben, Bíróné Kordai Tímea (Etyek, Vörösmarty Mihály utca 17.) 2/600 tulajdonrészben - és Bíróné Mózes Márta 200/600-ad rész hasznélvezőjétől 64.000.000-Ft, azaz hatvannégy-millió forint vételáron, amely összeget az *Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Céltartalék – Költségvetési Maradvány- Szabad maradvány során biztosítja.*
- a.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, illetve az adásvételi szerződés aláírására

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó Főépítési irodavezető,

Gyál, 2025. június 02.

Pápai Mihály
polgármester

Mellékletek:

1. tulajdoni lap
2. értébecslése
3. Térképmásolat

A határozati javaslat a költségvetéssel összhangban van.

A határozati javaslatban szereplő összeg a költségvetéssel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi-és Adó irodavezető

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/8374/2025
2025.03.04

GYÁL Szektor: 61
Belterület 2655 helyrajzi szám

2360 GYÁL Körösi út 102. "felülvizsgálat alatt"		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv adatokat ha m2 k.fill
. Kivett lakóház, udvar		0	598	0.00	
		II R É S Z			
4. tulajdoni hányad: 100/600 bejegyző határozat, érkezési idő: 34646/2005.04.12 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Bíró Tibor sz.név: Bíró Tibor szül. : a.név : cím :					
7. tulajdoni hányad: 100/600 bejegyző határozat, érkezési idő: 33932/2012.02.29 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Bíró Tibor sz.név: Bíró Tibor szül. : a.név : cím :					
10. tulajdoni hányad: 100/600 bejegyző határozat, érkezési idő: 124529/2022.03.17 jogcím: ajándékozás jogállás: tulajdonos kiskorú név : Biró Benjámin Lajos sz.név: Biró Benjámin Lajos szül. : a.név : cím :					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/8374/2025
2025.03.04

GYÁL
Belterület 2655 helyrajzi szám
Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 100/600
bejegyző határozat, érkezési idő: 124529/2022.03.17
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
kiskorú
név : Biró Marcell
sz.név: Biró Marcell
szül. :
a.név :
cím :

12. tulajdoni hányad: 198/600
bejegyző határozat, érkezési idő: 127420/2024.07.05
eredeti határozat: 135015/2021.10.06
jogcím: ajándékozás 135015/2021.10.06
jogállás: tulajdonos
név : Biró Péter
sz.név: Biró Péter
szül. :
a.név :
cím :

13. tulajdoni hányad: 2/600
bejegyző határozat, érkezési idő: 127420/2024.07.05
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Biróné Kordai Tímea
sz.név: Kordai Tímea
szül. :
a.név :
cím :

III. RÉSZ

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 127420/2024.07.05
eredeti határozat: 135015/2021.10.06
Haszonélvezeti jog holtig tartó .
utalás: II /12-13.
jogosult:
név : Bíróné Mózes Márta
sz.név: Mózes Márta
szül. :
a.név :
cím :

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8374/2025
2025.03.04

GYÁL
Belterület 2655 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Ingatlan értékebecslés

2360 Gyál, Körösi út 102. (hrsz:2655)
„Kivett lakóház udvarra” vonatkozóan



Megbízó(k):

Gyál Város Önkormányzata.
2360 Gyál, Körösi út 112-114

Készült:

1. példányban (21 számozott oldal + mellékletek)

Kapja:

Gyál Város Önkormányzata.
2360 Gyál, Körösi út 112-114

Készítette:

Gyál, 2025. 03. 26.

.....
Tóth Sándor
Okl. Építésztechnikus, Ingatlanvagyon értékelő
(nyilvántartási szám: PMIK 1479./2007)

TARTALOMJEGYZÉK

Tartalomjegyzék:

1. Összefoglalás (<i>Értéktanúsítvány</i>).....	3.oldal
2. A szakértői megbízás.....	4.oldal
3. A szakvélemény fölötti rendelkezési jog.....	4.oldal
4. A szakértő feladata.....	4.oldal
5. Az értékelés fordulónapja és készítésének időpontja.....	4.oldal
6. Az ingatlan azonosítása, az értékelt jog megnevezése.....	5.oldal
7. Az ingatlan bemutatása.....	6-13.oldal
8. Az alkalmazott értékelési módszer és az érték megállapítandó formája.....	14-16.oldal
9. Fajlagos ingatlanérték.....	17-20,oldal

Mellékletek:

Tulajdoni lap, az eredetivel mindenben megegyező másolat
Földhivatali térképszelvény
TSZ. Térképkivonat.
Fotók
Összehasonlításra igénybe vett kínálati adatok

1.)Összefoglaló

Értéktanúsítvány

Az értékelés célja és felhasználhatósága:	- Az ingatlant felkínálták megvételre az Önkormányzatnak. A szakvéleményt az üzleti tárgyalások során szeretnék felhasználni
Értékelt vagyonértékű jog megnevezése:	Tulajdonjog
A megbízó neve címe:	Gyál Város Önkormányzata. 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114
Az értékelendő ingatlan címe:	2360 Gyál, Kőrösi út 102.
helyrajzi száma:	2655
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése:	Kivett lakóház udvar
Az ingatlan tulajdonosa(i) Tulajdini lap szerint	Bíró Tibor, 2360 GYÁL Kőrösi út 102. és TÁRSAI
Helyszíni szemle(lék) időpontja:	2025-03-25.
A helyszíni szemlén résztvevők megnevezése:	<i>Bíró Tibor a tulajdonosok képviselőjében</i>
Az ingatlan hasznosítási formája:	Lakóház
Telek területe	598 m ²
Felépítmények darabszáma	1 db Lakóház, plusz műhely
Összes bruttó felépítmény terület	170 m ²
Beépítettség(%)	~ 29%
Az értékelés módszere:	Piaci összehasonlító és hozamszámításos
Az értékelés fordulónapja:	2025-03-26
A szakvélemény érvényessége:	180 nap
A megállapított forgalmi érték kerekítetten: A megállapított érték az ÁFÁ-t nem tartalmazza!	<u>64 000 000 Ft, azaz hatvannégymillió forint</u>
Korlátozások:	Az érték csak per, igény és tehermentes állapotra érvényes a fent jelzett ideig. (részletesen a 4 oldalon olvasható)

Gyál, 2025. 03. 26.

.....
Tóth Sándor
(Okl. Építésztechnikus, Ingatlanvagyon értékelő)
nyilvántartási szám: PMIK 1479./2007

2. *A szakértői megbízás*

Gyál város Önkormányzata, 2360 Gyál Körösi út 112-114. azzal bízta meg a Tuti Info Bt Ingatlanközvetítő Irodát, hogy a **Dabasi Járási Hivatal Földhivatali** Osztálya által, Gyál 2655 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2360 Gyál Körösi út 102. alatt lévő ingatlan, jelen állapotbeli piaci értékét határozza meg.

Az értékelés célja:

- Az ingatlant értékesíteni kívánja tulajdonosa, ezért felkínálta megvételre az Önkormányzatnak.
A szakvéleményt az eladó és önkormányzat közötti üzleti tárgyalások során szeretnék felhasználni.

3. *Szakvélemény fölötti rendelkezési jog:*

- Az ingatlanra megállapított érték forgalomképes, ingatlannál üres, beköltözhető, teljes per-, igény-és tehermentes állapotú tulajdonjogára vonatkozik, a helyszínen megismert állapotban.
- Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékecselő diagnosztikai vizsgálat végzésére nem jogosult. Az ingatlan értékének meghatározása szemrevételezéssel, illetve a tulajdonos adatszolgáltatásai alapján készült. Az esetlegesen fennálló, de szemrevételezéssel nem észlelhető értékbefolyásoló tényezőkért az értékelő felelősséget nem vállal (pl.: talajfelszín alatti problémák, eltakart szerkezeti gondok stb.).
- *Az értékecselés minden figyelembe vett tényező ellenére is csak közelítő értéket ad, mivel a tényleges érték a valós vevő és eladó közti alku során alakul ki.*
- Az ingatlanon értékelte felépítmények értéke magában foglalja az épület rendeltetésszerű használatához szükséges felszerelések, gépészeti berendezések értékét, de nem tartalmazza az adott funkcióhoz kapcsolódó telepített vagy mobil eszközök értékét és az általános forgalmi adót (ÁFA).
- Az értékecselő ezennel nyilatkozik, hogy az általa készített értékelés megfelel az EVS 2016-nak.
Az értékelő, mint független, külső értékelő kijelenti, hogy az értékecselés célját tekintve sem a megrendelővel, sem annak hozzátartozójával, sem annak ügykörében más harmadik személlyel kapcsolatban érdekütköztetésben nem áll.
- A szakvéleményben kialakított érték az értékelésben megjelölt felhasználási célra és az ebből származó értékelési szempontokon alapul, ideértve az értékeléskor kialakított feltétel rendszert is. Más célú illetéktelen felhasználásért felelősséget nem tudok vállalni. A jelen értékecselés becsült értékei és annak következtetései csak egységes egységként kezelhetők, abból részleteket kivenni, és azokat önállóan értelmezni nem lehet.

4. *A szakértő feladatának pontos lehatárolása*

A szakértőnek kizárólagos feladata a 2360 Gyál Körösi út 102. (2655 hrsz.-ú.) „kivett lakóház udvar,, művelési ágú ingatlan

- a határnapnak megfelelő állapot-meghatározása, illetve az állapot rögzítése,
- jelen állapotbeli piaci értékének a meghatározása,

5. *Az értékelés fordulónapja és készítésének időpontja*

A 2360 Gyál Körösi út 102. (2655 hrsz.-ú.) „kivett lakóház udvar” művelési ágú ingatlannal kapcsolatos szakvélemény

Határnapja 2025. Március 26.

A szakvélemény piacérték megállapítása, jelen piaci körülmények alapján határnaptól számított 180 napig tartható fenn.

6. Az ingatlanok azonosítása, az értékelt jog megnevezése

- Az értékelt jog, a tulajdonjog
- Az ingatlan kivett lakóház udvar elnevezésű. Hrsz: 2655. nyilvántartott, természetben: 2360 Gyál Körösi út 102.-ban található.
- Az ingatlanak több tulajdonosa van, a mellékletekben lévő tulajdoni lapon megtalálható részletesen.

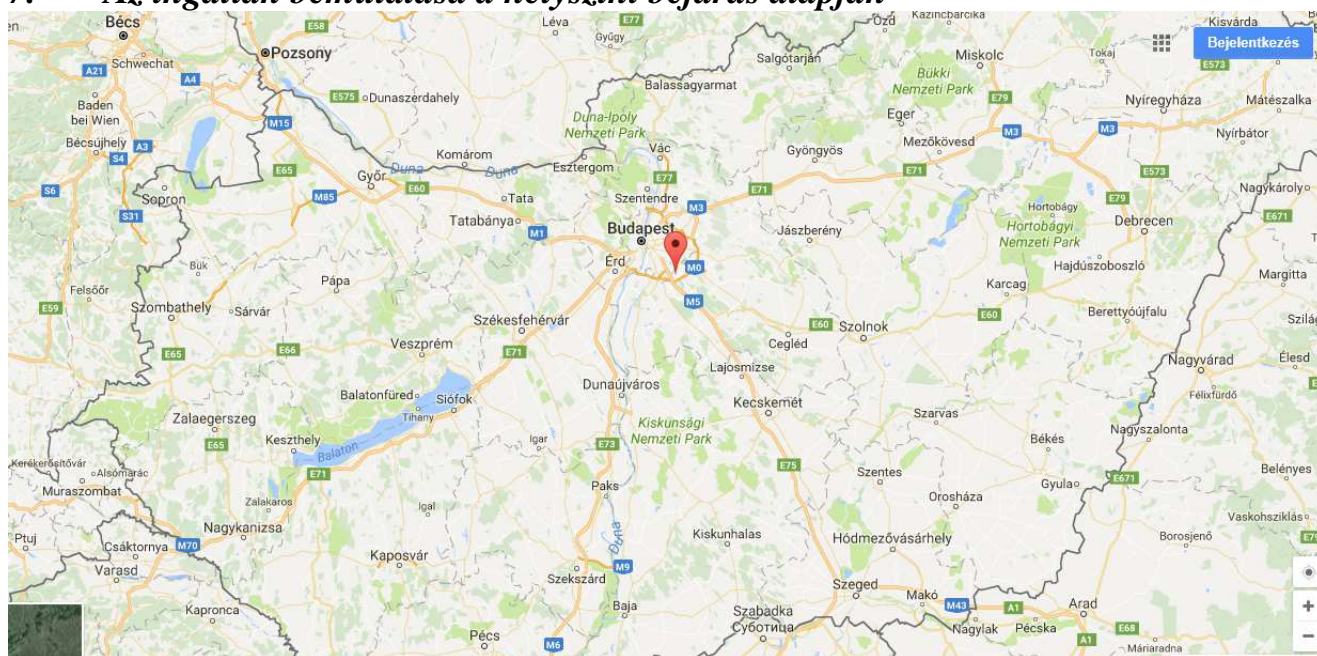
Az ingatlan jogi helyzetének bemutatása:

Az értékelendő ingatlan tulajdonlapján és a tulajdonos szerint, az ingatlanon sem teher sem követelés nincs.

Az ingatlan érték megállapítása során 2025. Március 25.-én az ingatlan környezetében és a helyszínen szemlét tartottam.

A szemle során jelen volt(ak), Bíró Tibor, 2360 GYÁL Körösi út 102. mint a tulajdonosok megbízottja.

7. Az ingatlan bemutatása a helyszíni bejárás alapján



A vizsgált ingatlan elhelyezkedése országon belül:

A szóban forgó ingatlan Magyarország középső részén, **Pest vármegyében**, **Budapesttől délkeletre**, mintegy található. A város az agglomerációs övezet része, és fontos elővárosi településként funkcionál.

- A Duna–Tisza között, a Pesti-síkság területén fekszik.
- Közvetlenül határos Budapesttel, valamint olyan településekkel, mint Vecsés, Alsónémedi és Ócsa.
- Közeli közlekedési utak: az M5-ös autópálya, az M0-s körgyűrű.

A vizsgált ingatlan lakossága:

Gyál utolsó becsült népessége 24 463 fő (2023.január 01.), ami akkori Magyarország népességének 0.25%-a (Pest megyének 1.99%-a). Népsűrűsége 1005 fő/km². Lakások száma 8347, népességet figyelembevéve, ez 3.1 fő per lakás.

A lakosság és az ingatlan állomány folyamatosan nő.

Gyál területe: 2493 ha

NEMZETISÉGI ÉS VALLÁSI MEGOSZLÁS

A helység lakóinak nemzetiségi kötődése 2022-ben		A helység lakóinak vallási összetétele 2022-ben	
magyar	88,8%		
cigány (roma)	0,8%	római katolikus	20,0%
német	0,5%	református	9,6%
román	0,4%	egyéb keresztény felekezethez tartozó	2,1%
ukrán	0,3%	görög katolikus	1,3%
szerb	0,1%	evangélikus	0,8%
horvát	0,1%	egyéb katolikus	0,8%
görög	0,1%	izraelita	0,1%
örmény	0,1%	ortodox keresztény	0,1%
ruszin	0,1%	egyéb vallási közösséghez, felekezethez tartozik	0,4%
szlovák	0,0%	vallási közösséghez, felekezethez nem tartozik	19,0%
lengyel	0,0%	nem kívánt válaszolni, nincs válasz	45,9%
bolgár	0,0%		
szlovén	0,0%		
egyéb, nem hazai nemzetiség	3,9%		
nem kívánt válaszolni, nincs válasz	11,0%		

(forrás: KSH)

A vizsgált ingatlan gazdasági környezete:

Itt működő fontosabb vállalatok:

- FCC Magyarország Kft. – térségi szeméttlerakó és feldolgozó.
- Eisberg Kft. – zöldség feldolgozó
- HOPI Hungária Logisztikai Kft.
- Havi Logistics Kft. (korábban Hungarorak Kft.) – McDonald's logisztikai központja
- Prologis logisztikai központ
- Tesco logisztikai központ
- Agroplast
- Flextronics International Kft.
- A település gazdasága földrajzi helyzetéből és az Önkormányzat vállalkozó barát hozzá állásából következően folyamatosan fejlődik.

Rövid ingatlan piaci elemzés :

Tetemes különbségek alakultak ki az év első hónapjaiban a budapesti és a fővárosi agglomeráció lakáspiacán mind az áremelkedés, mind a kereslet dinamikájában. Az ingatlanpiacok eltérő tempója miatt pedig egyre többen fedezik fel újra az agglomerációs övezetet, ahol egy budapesti eladó lakás árából kertés házat is lehet vásárolni. – derül ki az ingatlan.com legfrissebb elemzéséből.

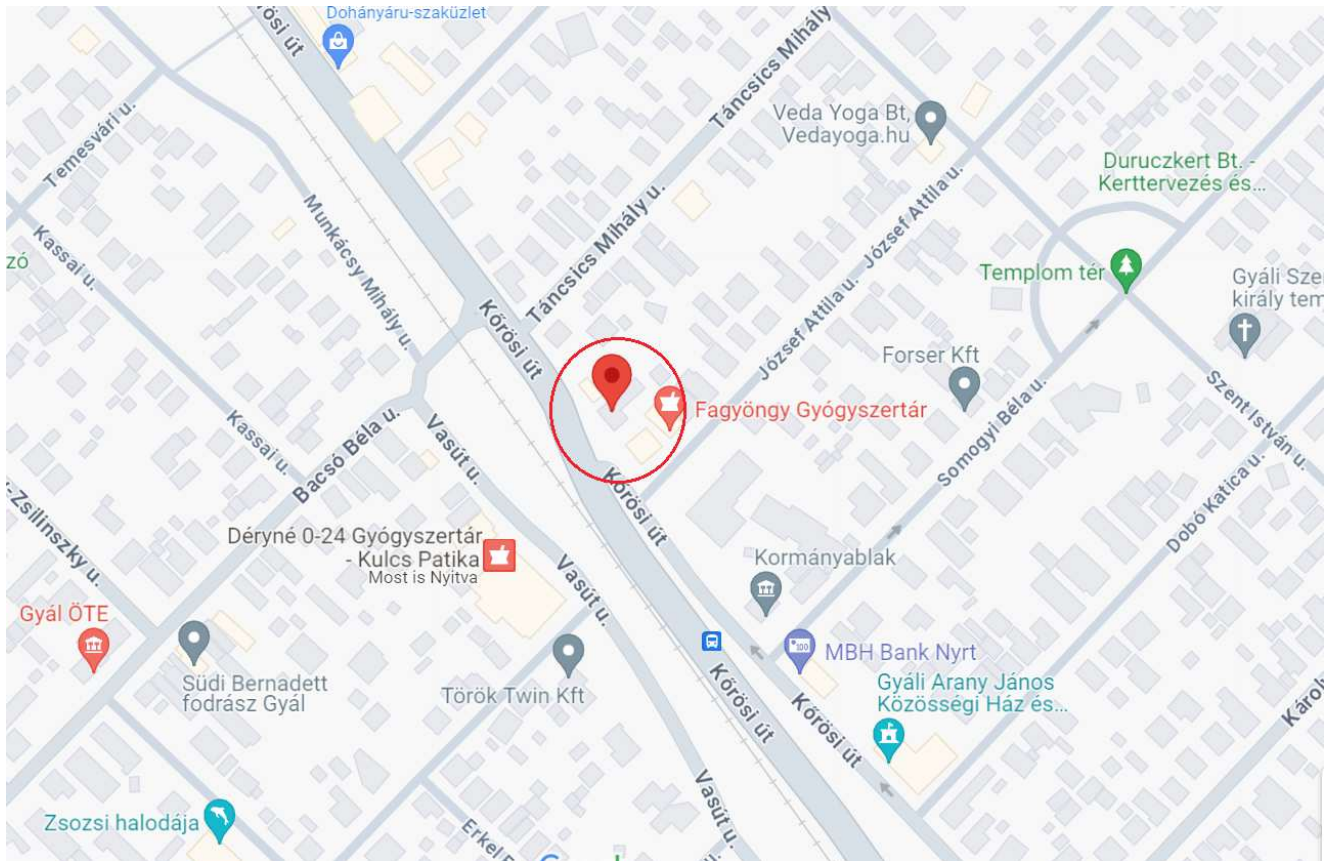
“Az ingatlan.com lakásárindexe alapján Budapesten februárban éves szinten közel 17 százalékkal, januárhoz viszonyítva pedig 4,4 százalékkal emelkedtek az árak. A jelentős fővárosi drágulás hátterében egyértelműen a befektetési célú vásárlók állnak. Eközben viszont az agglomerációs településeken az áremelkedés üteme havi és éves szinten is feleakkora volt.

Ennek eredményeként a saját célra lakóingatlant vásárlók közül egyre többen fordulnak ismét a vonzáskörzet irányába. A Pest vármegyei településeken tapasztalható kereslet élénkülése éves szinten 6 százalék volt januárban, februárban pedig már 9 százalék” – ismertette a piaci helyzetet Balogh László, az ingatlan.com vezető gazdasági szakértője. Konkrét példaként elmondta, hogy a legnépszerűbb agglomerációs települések közül Dunakeszin 20, Budaörsön 37, Budakeszin 49, Gödön pedig 56 százalékkal több érdeklődés érkezett eladó lakásokra és házakra februárban, mint egy évvel ezelőtt. Ehhez képest az ingatlanárak közel sem emelkedtek ilyen tempóban az agglomerációs övezetben. A legnagyobb kínálattal rendelkező 15 agglomerációs település közül csak négy olyan volt, ahol februárban a drágulás éves üteme meghaladta a 10 százalékot.

A budapesti és a vonzáskörzet négyzetméterárai között kialakult különbség miatt ismét reálissá vált budapesti lakásból agglomerációs kertés házba költözni. A budapesti eladó használt lakások átlagos négyzetméterára ugyanis 1,38 millió forintnál jár, miközben Pest vármegyében az eladó használt kertés házak négyzetméterára átlagosan 712 ezer forint. *“Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy az átlagárakkal számolva egy 60 négyzetméteres budapesti használt lakás árából 116 négyzetméteres kertés ház is kijöhet az agglomerációban.”* - fogalmazott az ingatlan.com szakértője. Balogh László rámutatott, hogy az egyes települések árai között jelentősek a különbségek, ezért érdemes alaposan körbenézni az agglomerációs övezet teljes kínálatában. Jelenleg ugyanis több mint 24 ezer eladó lakóingatlan-hirdetésből válogathatnak a Pest vármegyébe költözők, ami csak 14 százalékkal kevesebb mint egy évvel ezelőtt. Ezzel szemben a budapesti kínálat egy év alatt több mint 25 százalékkal csökkent az élénkülő kereslet hatására. Az ingatlan.com szakértője hozzátette azt is, hogy a fővárosi agglomeráció ingatlanpiaca a következő időszakban nagy átalakuláson mehet keresztül nem csak a kereslet eltolódása miatt, hanem a települések önazonosságának védelmét célzó jogszabályok miatt is. A települések kezébe adott lehetőségek konkrétumai még nem ismertek, így még korai lehet várakozásokat megfogalmazni ezzel kapcsolatban.

(forrás : ingatlan.com)

Az ingatlan elhelyezkedése és megközelíthetősége településen belül:



Az ingatlan a település központi részén, az Önkormányzat és a Városi Egészségügyi központjának közvetlen közelében, Gyál központjában a Kőrösi úton helyezkedik el.

Az ingatlan megközelíthetősége közúton:

- Repülőtértől kb 10 percnyi távolságra az M0 körgyűrűn keresztül.
- Autópálya: M5-Budapest-Kecskemét-Kiskunfélegyháza-Szeged M0, Budapest körgyűrűn keresztül
- Kőutak: több külső település, Alsónémedi, Vecsés, Budapest irányból megközelíthető.

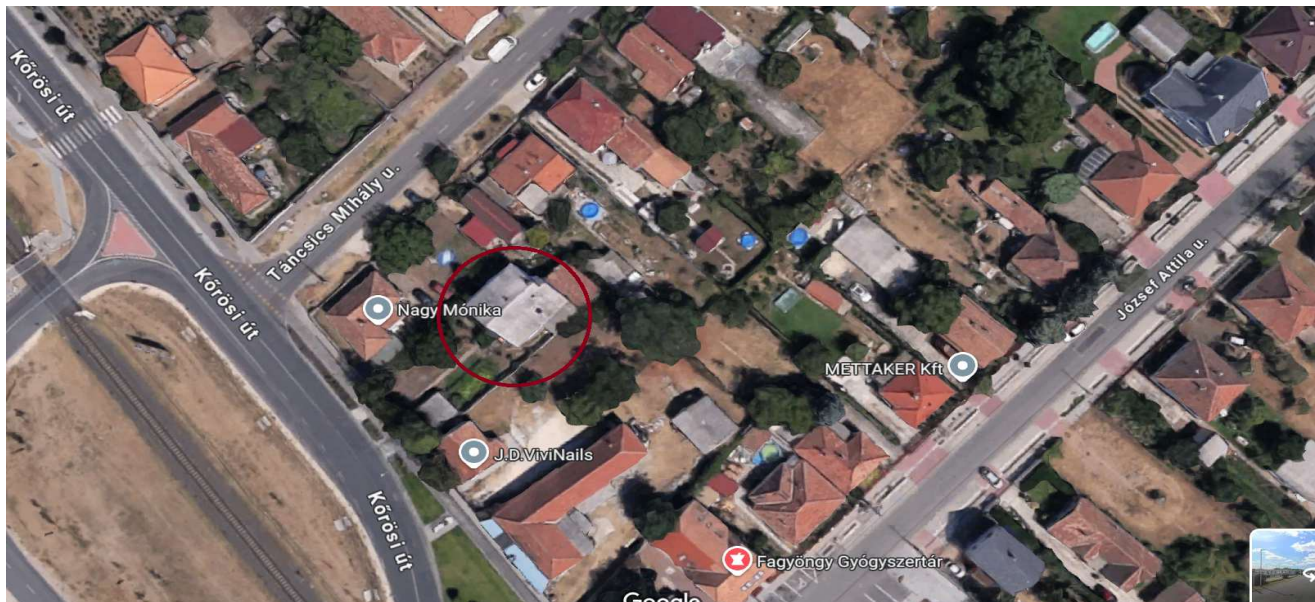
Az ingatlan megközelíthetősége tömegközlekedéssel:

Az ingatlantól elérhető közelségben van a Gyál alsói, illetve Gyál felsői vasútállomás, Budapest-Kecskemét irányába. nagyjából közép tájon, a BKK 84E, 94E, 55, autóbuszmegállója pedig kb 150 méterre van, a buszok mindegyike Budapest különböző frekventált tömegközlekedési csomópontjaira viszi az utasokat.

Szolgáltatások és közszolgáltatás:

Az ingatlan ellátása, elhelyezkedése a város központi részében az Önkormányzat, Önkormányiroda, Művelődési ház, Orvosi rendelő, kisebb bolt, Spar, Gyógyszertár szinte közvetlen szomszédságában található. Így a város egyik legértékesebb területén fekszik.

Az ingatlanok közvetlen környezete, szomszédság:



Az ingatlan közvetlen szomszédságában jelenleg hasonló korú és kivitelű lakó és üzlet és iroda épületek találhatóak.

Az ingatlannal szemben lévő terület a város főterének számító zöld terület, amely túloldalán a város fő útvonala illetve a vasútvonal található.

A vasút másik oldalán pedig egy bevásárló és irodakomplexum van, hasonló parkos rész amely egyben a vasút védőtávolsága is.

Az ingatlan HÉSZ szerinti besorolása:

Az ingatlanok elhelyezkedése Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 16/2015. (VII. 16.), 2/2017.(I.30.), 18/2018.(VI.29.), 22/2018.(IX.28.), 4/2019.(II.01.), 9/2019.(V.31.), 11/2019. (VI.28.), 5/2020. (V.29), 7/2020 (II.28.), 14/2021. (VI.24.), 5/2022 (III.31.) számú önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben szabályozott „Gyál Város Helyi Építési Szabályzatában leírt **„Vt-5 övezetben helyezkedik el,** amely övezeti besorolásba tartozik.

42. § (1) A Vt-5 jelű építési övezet előírásai:

- a.) Beépítési mód: oldalhatáron álló
- b.) Az építési telek legkisebb területe (m²): 700
- c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%): 45
- d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 45
- e.) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m): 7,5
- g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): 30
- h.) Szintterületi mutató: 1,4
- i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m): 6,0
- j.) beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsókert (m): 6,0
- k.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m): 5,0
- l.) A Közműellátás mértéke: teljes

(2) Az övezet területén lakótól eltérő rendeltetés elhelyezése esetén az alábbi előírások tartandók be:

- a.) lakótól eltérő rendeltetés az épület szintterületének legfeljebb az összes építményszint bruttó alapterületének 66%-án, az épületek földszintjén helyezhető el,
- b.) ha a kialakult lakótól eltérő rendeltetés 66 %-tól magasabb mértékű, akkor az újjáépítésnél a kialakult eltérő rendeltetés mértéke tartható.

(3) Az övezet területén maximum 2 lakás helyezhető el, amelyek 800 m² teleknagyság felett önálló épületbe is elhelyezhetők.

Tudomásom szerint jelenleg nincs tervben a terület rendezése, vagy az ingatlan övezeti besorolásának módosítása.

Tényleges hasznosítás:

A tulajdonos(ok) egy része az értékelt ingatlant jelenleg lakhatási céllal használja, míg más tulajdonosok raktározási céllal használja.

A jövőbeni tulajdonos hasznosítási szándéka nem ismert.

Növényzet:

Az ingatlanon forgalmi érték megállapítása szempontjából lényeges értéket képviselő, telepített évelő növényzet nem található.

Terepszintje, felülete:

A vizsgált ingatlan telek része sík területnek tekinthető, azon semmilyen értékelhető növény nem található elhanyagolt, gazos.

Közművesítettsége:

A vizsgált ingatlanba be van kötve a víz, a villany, a csatorna, és a gáz, a megfelelő helyiségekben kiépítve.

Épület, építmény:

Az ingatlanon egy darab lakóépület egy hozzáépített műhellyel és egy könnyűszerkezetes garázs áll. A melléképület és a garázs nincs feltüntetve a térképszelvényen és az állapotuk is gyakorlatilag bontásra érettek, azok felújítása nem érné meg a ráfordított összeget, pláne úgy hogy szabálytalanok is.

Kerítések:

Az ingatlan teljes mértékben körbekerített, az utcafronti részen beton lábazatú és vas vázszerkezetű léccerítés van, kis és nagykapuval. A határoló kerítések különféle anyagokból készült vas vázas, dróthálós, illetve hullámpala anyagú.

Hasznosíthatósága:

Az ingatlan jelen állapotában a felújítás előtt áll, azonban annak hasznosítása vagy elbontása előtt szükség van egy részletes vizsgálatra, egy szakértői véleményre. Egy külön vizsgálat során meg kell állapítani, hogy a felújítás mennyire lenne rentábilis, vagy érdemesebb lenne-e az épületek elbontása és esetlegesen új épületek vagy más funkciók kialakítása a területen. Ehhez külön szakértő bevonása szükséges, aki átfogóan felméri az ingatlan állapotát, a lehetséges felújítási lehetőségeket, valamint az elbontás és újjáépítés alternatíváit, és javaslatot tesz a legmegfelelőbb megoldásra.

A telek méretei tájolása és leírása:

Dabasi Járási Földhivatal által Gyál 2655 helyrajzi számon nyilvántartott természetben, 2360 Gyál Körösi út 102. szám alatt található ingatlan telkének az főbb paraméterei, adottságai.

A telek tulajdoni lap szerinti területe:	598 m²
Utcafronti szélesség	16 m
Telekmélység:	37,3 m
Beépítettség:	~29%
Tájolás:	D-Ny
Telek mértani formája:	Szabályos
Kerítettség:	bekerített

Az épület műszaki jellemzése, épületdiagnosztika:

Az információ alapján az épület körülbelül a 1970-es évek elején vagy közepén került átadásra. Bár pontos adatok nincsenek a pontos építési időpontot illetően, az épület jellege és az abban használt anyagok alapján feltételezhető, hogy az említett időszakban épült. A tulajdonos elmondása alapján az épület folyamatos bővítésen esett át, hogy mikor nyerte el jelenlegi formáját, arra nem tudtak egyértelmű választ adni, de a beépített anyagokból kiindulva jóval az ezredforduló előtt lehetett.

Az értékelt lakóépület bemutatása:

Az épület nettó hasznos alapterülete: 163 m²

A belső elrendezése a funkciójának megfelelő, jó elrendezésű.

Helyiséglista:

Redukált alapterület:

Helyiség	Burkolat	Alapterület(m²)	Redukált alapterület(m²)	%
Földszint				
Előszoba	Pvc padló	14,42	14,42	100
konyha	Pvc padló	8,80	8,80	100
kamra	Pvc padló	2,40	2,40	100
Fürdőszoba wc	kerámia	3,50	3,50	100
szoba	Laminált parketta	16,00	16,00	100
szoba	Parketta	19,00	19,00	100
szoba	Parketta	17,00	17,00	100
Összesen:		81,12	81,12	
Tetőtér:				
lépcsőház-előtér	parketta	12,00	8,03	100
erkély	kerámia	5,60	2,80	50
padlástér	padlószőnyeg	11,00	5,50	50
étkező	parketta	10,40	10,40	100
konyha	Pvc padló	5,20	5,20	100
Konyhatér	kerámia	23,62	23,62	100
Fürdőszoba -wc	kerámia	4,50	4,50	100
szoba	parketta	20,00	13,95	100
szoba	parketta	16,50	7,7	50
Összesen:		108,82	81,7	
Lakóépület összesen:189,94 m²		Redukált alapterület(m²)kerekítetten: 163 m²		
Melléképületek	Műhely+ garázs Bontandó, így az értékelés során nem vettem figyelembe.			

Az értékelés szempontjából figyelembe vett redukált alapterület kerekítetten összesen: 163 m²

Az épület egyéb beépített anyagairól, csak az elmondás alapján, illetve szemrevételezés során megállapítható tényeket tudom alapul venni.

Az épület szerkezeti elemei:

<u>Szerkezeti elem megnevezése:</u>	<u>A szerkezeti elem rövid leírása:</u>	<u>Avultsági fok %</u>
Az épületek alapja	Jelen fázisában már eltakarásra került. A felmérés során szemrevételezéssel alapozási hibára utaló jelek nem voltak felfedezhetőek, talajvíz elleni szigetelés is rendben lévőnek látszik, mivel nincsenek felázásra utaló nyomok.	40
Felmenő és válaszfalazatok	38 cm-es szerkezeti vastagságú, vegyes falazatú, jobbról balról vakolt kivitelben. A válaszfalazat szerkezeti vastagsága átlagosan 10 cm, anyaga kisméretű tömör téglá, jobbról-balról vakolt kivitelű. Az épület szigetelt 5 cm vastag polisztirol szigeteléssel.	40
Födémszerkezet	Az épület födémszerkezete változó anyagú mivel az épület több részben épült, jelen állapotában eltakart így az anyaga ismeretlen, hőszigetelés, a padlás felőli oldalon.	40
Fedélszerkezet	Fa fedélszék. 7,5x15-ös szarufázat. 5X3cm-es cserépléc, pala fedéssel.	40
Bádogozás	A tetőszerkezet bádogozása horganyzott vaslemez, ereszcatornázott	40
Nyílászárók	Az épület nyílászárói a homlokzatokon fa és műanyag nyílászárók, a válaszfalakon szintén hagyományos fa nyílászárók.	40
Burkolatok	Helyiségenként változó hideg és meleg burkolatok. (hagyományos és laminált parketta és PVC padló)	40
festés	Helyiségenként eltérő, felújítást igényel.	50
<u>Közművek:</u> Az ingatlan teljes közművel ellátott.		
Villany:	Hálózati 380 V három fázis, helyiségenként megfelelő keresztmetszetű alumínium vezetékkel ellátott kapcsolók és dugalj lettek kiépítve.	40
Víz, csatorna:	A fürdőszobákban, a konyhákban, kiépített csőhálózat, illetve az ehhez kapcsolódó megfelelő keresztmetszetű PVC csatornahálózat lett kialakítva.	40
Gáz:	Az ingatlanba be van vezetve a gáz és ki van építve a műhelybe és a földszinti illetve a tetőtéri konyhákba is..	35
Fűtés:	Központi fűtés radiátoros hőleadókkal + klíma	50
<u>Fajlagos avultsági fok:</u>		41,25 %

Erkölcsei avulás: 0%

8. Az alkalmazott értékelési módszer és az érték megállapítandó formája

Fogalmi meghatározás

Az általános diagnosztikai módszer ismertetése

- az épületdiagnosztikai vizsgálat a meglévő épületek általános módszere.

Mivel minden esetben összetett műszaki állapotról van szó, ez mindig együtt jár az általános építészeti, az épületszerkezeti, a teherhordó szerkezeti és az épületgépészeti állapotfelméréssel.

Az építmény szerkezetének meghatározásán, azonosításánál az építés idejének, esetlegesen a rendelkezésre álló és a korábbi műszaki tervek ismeretében, valamint az építmény előzetes bejárása során tapasztaltak alapján következtetni lehet megépült szerkezetek rendszerére és anyagára is.

Az ingatlan értékelésénél alkalmazott módszerek

Az értékelés az Európai Közösség tagállamaiban működő hivatalos vagyoneértékelők által alapított szerv a TEGOVOFA, illetve a 25/1997.(VIII.1.)PM és az 54/1997.(VIII.1.) FM sz. és az European Valuation Standards (EVS)2016. évi értékelési szabvány módszertani és vagyoneértékelési útmutatójának elveire és gyakorlati szempontjaira épülve készül.

A valós piaci érték: egy adott időpontra vonatkozó, készpénzben kifejezett érték, amelyben az adott ingatlan tulajdonjoga normál nyílt piaci körülmények között a legnagyobb valószínűséggel értékesíthető, feltételezve, hogy mind az eladó, mind a vevő tájékozottan, a saját érdekét tekintve dönt, és egyikük sincs jogtalan, vagy bármilyen kényszer hatása alatt.

A piaci érték megállapításánál szabadpiaci értékesítést kell feltételezni, melynél az értékesítésre kellően hosszú idő állt rendelkezésre.

A valós piaci érték meghatározásához a három nemzetközileg elfogadott és használt (Hozamalapú értékelés; a Piaci összehasonlító; és a Költség elvű)

A piaci összehasonlító megközelítés módszerének lényege az, hogy a közelmúltban értékesítésre került, illetve eladásra felkínált vagyontárgyak, (jelen esetben ingatlanok) összehasonlításra kerülnek az értékmeghatározás tárgyát képező ingatlannal.

Az összehasonlítás körébe bevont ingatlanok és a vizsgált vagyontárgy közötti különbségek ismeretében. Kiigazításokat lehet tenni olyan eltérésekre, mint például, az értékesítés vagy ajánlat feltételei, az ingatlan fekvése, fizikai és gazdasági jellemzői, használati módja, és az értéknek az ingatlantól független összetevői.

Az így kapott számítások eredménye kijelölik azt a tartományt, amelyben a vizsgált ingatlanérték majd elhelyezkedik.

Az ingatlan érték a következő képlet illetve lépések szerint kerül meghatározásra

1. A piaci környezet tanulmányozása
2. Fajlagos alapérték meghatározás
3. Értékmódosító tényezők elemzése
4. A fajlagos alapérték módosítása
5. Értékképzés a korrigált fajlagos alapérték és a területi mérőszám szorzatával

A műszaki érték fogalma

A műszaki érték fogalmát a szakértő a bekerülési költség fogalmával tekinti azonosnak. A bekerülési költség (illetőleg a bruttó újra előállítási érték) az a becsült tényleges összes költség,

amely az adott épület, épületrész, épületszerkezet új állapotában való létrehozásához szükséges. A bruttó újra előállítási költség (bekerülési költség) meghatározásához a következő módszerek állnak rendelkezésre:

- 1./ Költségnormával való becslés
- 2./ Részekre bontással való becslés
- 3./ Vázlattevi részletességű költségbecslés
- 4./ Részletes költségkiírás

A fenti módszerek alkalmazhatóak mind új épületek, mind épületrészek, mind átépítések esetében. Gyakran előforduló építmények esetében a fajlagos értékek a gyakorlatban meglehetősen pontosan ismertek és ezek segítségével a költségnormákkal való számítás megbízható, pontos eredményre vezet. A gyakorlatban az 1./ 2./ és 3./- mal jelölt módszer terjedt el. A 4./ jelölt költségkiírás elterjedésének gátja az is, hogy az építési dokumentáció általában M=1:100-as léptékű, erről, helyszíni feltárásokon alapuló pontos felmérés nélkül nagyon körülményes részletes költségkiírást készíteni.

Az építési költség (műszaki érték) meghatározásának folyamata

Az építési költségek újra előállítási költsége alapján becsülhetők. Az újraelőállítási költség alapján terület- vagy térfogategységre, rendszerint nettó (hasznos) négyzetméterre eső forintban fejezi ki a költséget. A költségek standard építkezésekre vannak kalkulálva, vagy hasonló beruházások számára készült helyi építési szerződések ismert költségei alapján készülnek. Ezeket a költségeket helyesbíteni kell a piaci körülmények, a helynek és a fizikai eltérésnek megfelelően. Ha minden egyéb változatlan, az egységköltségek lényegesen változnak az épületek eltérő arányai vagy mérete esetén. Bár az újra előállítási költség módszere alapján egyszerűnek tűnik, sikeres alkalmazásához tapasztalat és az építési anyagok és technikák ismerete szükséges.

A költségjegyzékek viszonyítási épületek adatait közlik. A standard építmények ritkán felelnek meg a vizsgált épületnek, így egy publikált adatokon alapuló költségbecslés valószínűleg egy, a tipikus helyettesítési költségre vonatkozó becslés más akkor is, ha a méretnek, tervezésnek, építési minőségnek és jellegnek, berendezéseknek és egyéb változóknak megfelelő kiigazításokat alkalmaznak.

Hozamszámításon alapuló értékelési módszer

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket.

Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke. A hozamszámítás lépései összefoglalva:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése.
 2. A jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként.
 3. Jövőbeli pénzfolyamok felállítása használati módonként.
 4. A tőkésítési kamatláb meghatározása.
 5. A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása.
 6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték.
- Az értékelés megkezdésekor fel kell mérni az ingatlan (jogi, műszaki, valamint finanszírozhatósági szempontú) lehetséges használati módjait, és az elemzést párhuzamosan valamennyire el kell végezni.
- Tiszta jövedelem alatt a tervezett bevételek ténylegesen kifizetendő kiadásokkal csökkentett értékét kell érteni.
- Ingatlanértékelésnél a bérleti díjak nagysága, illetve az ingatlan hasznosításából származó rendszeres bevételek képezik a bevételek becslésének az alapját. Erre vonatkozóan a megfelelő piaci összehasonlító

adatokat kell felhasználni. A bevételek egy további része kiegészítő, az ingatlanhoz kapcsolható tevékenységekből adódik. A tervezett bevételekből le kell vonni a várható, a nem fizetésből és a kihasználatlanságból adódó bevételkiesést.

•A kiadásokon belül el kell különíteni a befektetés jellegű és az üzemeltetés jellegű kiadásokat, mely utóbbihoz hasonló, de gyakran külön kezelt, a felújítási kiadás. A befektetési kiadások közé tartoznak az ingatlan-beruházás megvalósulásához szükséges egyszeri kiadások:

•A tiszta jövedelem számításakor az általános forgalmi adót mind a bevétel, mind a kiadás oldalon figyelmen kívül kell hagyni, míg az ingatlanadót és az ingatlant magát terhelő közteherviselési tételeket figyelembe kell venni. A kiszámított tiszta jövedelemből a jövedelemadót vagy a társasági adót nem lehet levonni.

•A bevételek és kiadások idősorainak felállításával, időszakos (éves vagy rövidebb) egyenlegek képzésével kell a pénzfolyamot felírni.

•Az alkalmazott tőkésítési kamatláb az adott ingatlantól mint befektetéstől elvárható minimális megtérülési rátával egyenlő. A kamatláb meghatározásának módjai a következők lehetnek:

- piaci tényekből való kamatláb-levezetés;
- egyéb befektetési piacok kamatlábainak alkalmazása az ingatlanpiacra megfelelő módosító tényezők figyelembevételével;
- fejlett ingatlanpiaccal rendelkező országok kamatlábainak alkalmazása a hazai ingatlanpiacra megfelelő módosító tényezők figyelembevételével.

•A bevételek és a kiadások egyenlegéből a pénzfolyamok jelenérték-számításával kell a piaci értéket kiszámítani, amelybe bele kell számítani a maradványérték jelenértékét is. A jelenérték-számítás egyforma éves egyenlegek esetén egyszerűsíthető a közvetlen tőkésítés módszerére, mely esetben az érték kiszámításához a tiszta jövedelmet el kell osztani a tőkésítési kamatlábbal.

•A piaci érték meghatározására az ingatlan leggazdaságosabb és legjobb hasznosítását kell előírni, függetlenül a jelenlegi hasznosítástól, és ennek megfelelően a legmagasabb jelenértékű hasznosítási formát kell az ingatlan értékeként elfogadni. A hitelbiztosítéki érték megállapításánál alkalmazott különleges megkötések:

A hitelbiztosítéki érték meghatározásának folyamatában a piaci érték meghatározásakor, ha a jelenlegi használat nem azonos a leggazdaságosabb és legjobb használattal, a jelenlegi használatot kell figyelembe venni. Nem lehet a szerződéssel lekötött bérleti díjknál magasabbakat vélelmezni, még akkor sem, ha a piac ezeket elfogadná. A piaci szintnél magasabb tényleges bérleti díjakat csak a szerződéssel biztosított időtartamra lehet figyelembe venni. A hitelbiztosítéki értékelés során csak reál (inflációtól megtisztított) kamatláb alkalmazható.

Az érték-képzésnél különféle módszerek szerint járhatunk el, melyeket a 8. pontban már ismertettem. Ebben az esetben az alkalmazott két módszer a piaci alapú összehasonlító forgalmi értékelés - ez adja ugyanis a hasonló ingatlanok korábbi értékesítési tapasztalatait, illetve az értékelés időpontjában kínálatként megjelenő ingatlanok alapján a legmegnyugtatóbb értéket – a másik módszer a piaci hozadéki megközelítés, amely során megpróbáltam az ingatlanértékét hasznosításából eredő gazdasági eredményből levezetni. A második módszer csak ez első kiegészítéseként játszik szerepet, miután a legcélravezetőbb módszer a piaci összehasonlító módon történő értékelés.

9.) Fajlagos ingatlanforgalmi érték meghatározása

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai és a kiválasztott módszer indoklása alapján a következők:

1. Piaci összehasonlító adatok alapján képzett értékelés: Ez a módszer a legmegbízhatóbbnak tekinthető, mivel valós piaci adatokra támaszkodik. Az összehasonlítás során olyan hasonló jellegű és fekvésű ingatlanokat vesznek figyelembe, amelyek alapján pontosabb képet kaphatunk az ingatlan értékéről.
2. Hozadéki értékelés: Ez a módszer egy feltételezett bérlői állapotot tükröz, és a bérbeadásból származó jövedelem alapján határozza meg az ingatlan értékét. Azonban fontos megjegyezni, hogy ez az érték jelentősen változhat attól függően, hogyan hasznosítja a tulajdonos az ingatlant, milyen bérleti díjat szab meg és milyen kreatív megoldásokat alkalmaz a bérbeadás során.

A két módszer által meghatározott érték súlyozott átlaga segít kiegyensúlyozottabb képet adni az ingatlan forgalmi értékéről. A 10-90%-os súlyozás azt jelenti, hogy a piaci összehasonlító adatok alapján képzett érték 90%-ban, míg a hozadéki értékelés 10%-ban vesz részt az összesített forgalmi érték kialakításában. Ezáltal a módszerek kombinációja segít minimalizálni az esetleges torzításokat vagy hiányosságokat, és pontosabb képet ad az ingatlan aktuális értékéről.

Piaci összehasonlító adatok alapján történő értékelési módban a következő (18.) oldalon:

A Gyál Körösi út 102. (2655 hrsz) családi házra vonatkozó 2025. 2-3 havi, összehasonlító adatok elemzése

Vizsgált ingatlan		K1	K2	K3	K4	K5	
Helyszín : (mindegyik ingatlan Gyál közigazgatási területén található)		2360 Gyál Körösi út 102.	Gyál városközpont	Gyál Szent István utca	Gyál városközpont	Gyál Vasút utca	Gyál Körösi út
Leírás:		Családi ház	Családi ház	Családi ház	Családi ház	Családi ház	Családi ház
számított alapterület összesen (m²)		163	130	170	144	195	220
Telek terület (m²)		598	780	861	960	445	588
Ár (Ft)			79 900 000	110 000 000	79 900 000	89 900 000	99 900 000
Ár jellege: Kínálati / valós adat			Kínálat	Kínálat	Kínálat	Kínálat	Kínálat
Adat forrása / időpontja		Tulajdonos	Ingatlan.com 2025,03.26.	Ingatlan.com 2025,03.26.	Ingatlan.com 2025,03.26.	Ingatlan.com 2025,03.26.	Ingatlan.com 2025,03.26.
Fajlagos alapár Ft/ (m²)			614 615	647 059	554 861	461 026	454 091
Fajlagos négyzetméter ár, Ft/m² :		546 330					
Módosító tényezők (%):							
Ár jellege miatt: (kínálati ár/valós ár)		2360 Gyál Körösi út 102.	-5	-5	-5	-5	-5
Elhelyezkedése		Városközpont	-	+5	-	+5	-
Telek területe (m²)		598	-	-	-	-	-
Redukált alapterület (m²)		163	-	-	-	-	-
Rendeltetése		Családi ház	-	-	-	-	-
Épület kora		1970-2000	-	-	-	-	-
Közművek		teljes	-	-	-	-	-
Komfortfokozat		Összkomfort	-	-	-	-	-
Műszaki állapot		Elhanyagolt, (jelentős felújítást igényel.)	-25	-25	-25	-25	-25
Felszereltség		Szigetelt,	-	-	-	-	-
Melléképületek		Van, de nem releváns	-	-	-	-	-
Fejleszthetőség		fejleszthető	-	-	-	-	-
kert		Elhanyagolt, rendezetlen	-	-	-	-	-
Szomszédság		Lakó övezet	-	-	-	-	-
Összes módosító tényező (%)			-30	-25	-30	-25	-30
Módosított fajlagos alapár: Ft/ m²			430 231	485 294	388 403	345 769	317 864
fajlagos alapár: Ft/m²	393 512	Hasznos alapterület		163 m²	64 142 473 Ft	Kerekítetten:	64 000 000 Ft

Hozamszámításon alapuló értékelés:

A vizsgált ingatlan (lakás és kiegészítő helyiségek) értékét a **hozamszámításon alapuló** értékelési módszerrel is meg lehet határozni. A módszer lényege, hogy az ingatlan jövőbeni hasznaiból, elérhető tiszta, adózás utáni jövedelméből kell következtetni annak jelenlegi értékére.

Ahol nem áll rendelkezésre megfelelő ellenőrizhető összehasonlító adat, ott piaci bérleti díjakból is le lehet vezetni az értéket. A bérleti díj figyelembe vételét indokolja az, hogy a bérleti díj is piaci kategória, melynek mértékét befolyásolja a kereslet-kínálat nagysága, az adott ingatlanban folytatható tevékenység jövedelmezősége. A bérleti díjat figyelembe véve, megfelelő tőkésítési kamatláb alapulvételével meghatározható a vizsgált ingatlan értéke a következő képlet alapján.

$$\text{Az ingatlan értéke} = \frac{\text{Éves bérleti díj alapján számított tiszta jövedelem}}{\text{Tőkésítési kamatláb}}$$

Direkt tőkésítés

Bevételek			
Bérletileg hasznosítható terület áruházzal		163 m ²	
Bérletileg hasznosítható terület Melléképületek			
Bérleti díj Lakóház melléképülettel	3800 Ft/hó/m ²	45 600 FT	
Kihasználtság		100,00%	
Figyelembe vehető bevétel		7 432 800 Ft/év	
Költségek			
A tulajdonos fenntartási költségei	Az éves bevételek 5 %-a	371 640 Ft	
Menedzselési költségek	Az éves bevételek 2%-a	148 656 Ft	
Felújítási költségalap	Az éves bevételek 5 %-a	371 640 Ft	
Összesen:		891 936 Ft	
Éves üzemi eredmény		6 540 864	Ft
Tőkésítési ráta		9,00%	
Tőkésített érték		72 676 267	Ft
Befektetési kiadások (a hasznosításhoz szükséges kezdeti ráfordítások)		10 000 000 Ft	
Az ingatlan hozadéki értéke kerekítve		62 676 267 Ft	

Összefoglaló az ingatlan értékéről

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása: A három értékbecslési módszer közül a piaci összehasonlító adatok alapján képzett értékelés adja a legmegbízhatóbb értéket, mert az összehasonlításakor hasonló fekvésű és jellegű ingatlant vettük figyelembe.

A hozadéki értékelés egy feltételezett bérlői állapotot tükröz. A mindenkori tulajdonos kreativitásán, bérbeadás módján és bérleti díján múlik a hasznosítás. Az ingatlan súlyozott forgalmi értékét a két módszer által meghatározott érték számtani átlaga, azaz 10-90 %-os súlyozás adja.

A különböző módszerek alapján számított érték:

A végső piaci - becsült - érték megállapítása során a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszert 90%-ban, míg a jövedelem alapú módszert 10%-ban vettem figyelembe.

Piaci összehasonlító módszer:	64 000 000	90%	57 600 000 Ft
Hozamértékelési módszer	62 676 267	10%	6 267 627 Ft
		Súlyozott érték:	<u>63 867 627 Ft</u>

Kerekítetten 64 000 000 Ft, azaz hatvannégymillió forintban határoztam meg,
amely ÁFA-t nem tartalmaz, per, igény és tehermentes állapotra vonatkozik.

Mellékletek:

- Tulajdoni lap, az eredetivel mindenben megegyező másolat
- Földhivatali térképszelvény
- TSZ. Térképkivonat.
- Fotók
- Összehasonlításra igénybe vett kínálati adatok

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/8374/2025
2025.03.04

GYÁL Szektor: 61
Belterület 2655 helyrajzi szám

2360 GYÁL Körösi út 102. "felülvizsgálat alatt"		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv adatokat ha m2 k.fill
. Kivett lakóház, udvar		0	598	0.00	
		II R É S Z			
4. tulajdoni hányad: 100/600 bejegyző határozat, érkezési idő: 34646/2005.04.12 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Bíró Tibor sz.név: Bíró Tibor szül. : 1955 a.név : Sinka Irén cím : 2360 GYÁL Körösi út 102.					
7. tulajdoni hányad: 100/600 bejegyző határozat, érkezési idő: 33932/2012.02.29 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Bíró Tibor sz.név: Bíró Tibor szül. : 1955 a.név : Sinka Irén cím : 2360 GYÁL Körösi út 102.					
10. tulajdoni hányad: 100/600 bejegyző határozat, érkezési idő: 124529/2022.03.17 jogcím: ajándékozás jogállás: tulajdonos kiskorú név : Biró Benjámin Lajos sz.név: Biró Benjámin Lajos szül. : 2011 a.név : Durgó Szilvia cím : 2360 GYÁL Körösi út 102.					

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/8374/2025
2025.03.04

GYÁL
Belterület 2655 helyrajzi szám
Szektor : 61

Folytatás az előző lapról	
II. RÉSZ	
11. tulajdoni hányad: 100/600 bejegyző határozat, érkezési idő: 124529/2022.03.17 jogcím: ajándékozás jogállás: tulajdonos kiskorú név : Biró Marcell sz.név: Biró Marcell szül. : 2018 a.név : Durgó Szilvia cím : 2360 GYÁL Kőrösi út 102.	
12. tulajdoni hányad: 198/600 bejegyző határozat, érkezési idő: 127420/2024.07.05 eredeti határozat: 135015/2021.10.06 jogcím: ajándékozás 135015/2021.10.06 jogállás: tulajdonos név : Biró Péter sz.név: Biró Péter szül. : 1983 a.név : Mózes Márta cím : 2360 GYÁL Kőrösi út 102.	
13. tulajdoni hányad: 2/600 bejegyző határozat, érkezési idő: 127420/2024.07.05 jogcím: ajándékozás jogállás: tulajdonos név : Biróné Kordai Tímea sz.név: Kordai Tímea szül. : 1984 a.név : Tóth Erzsébet cím : 2091 ETYEK Vörösmarty Mihály utca 17.	
III. RÉSZ	
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 127420/2024.07.05 eredeti határozat: 135015/2021.10.06 Haszonélvezeti jog holtig tartó . utalás: II /12-13. jogosult: név : Bíróné Mózes Márta sz.név: Mózes Márta szül. : 1960 a.név : Farkas Katalin cím : 2360 GYÁL József Attila utca 75.	

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8374/2025
2025.03.04

GYÁL
Belterület 2655 helyrajzi szám

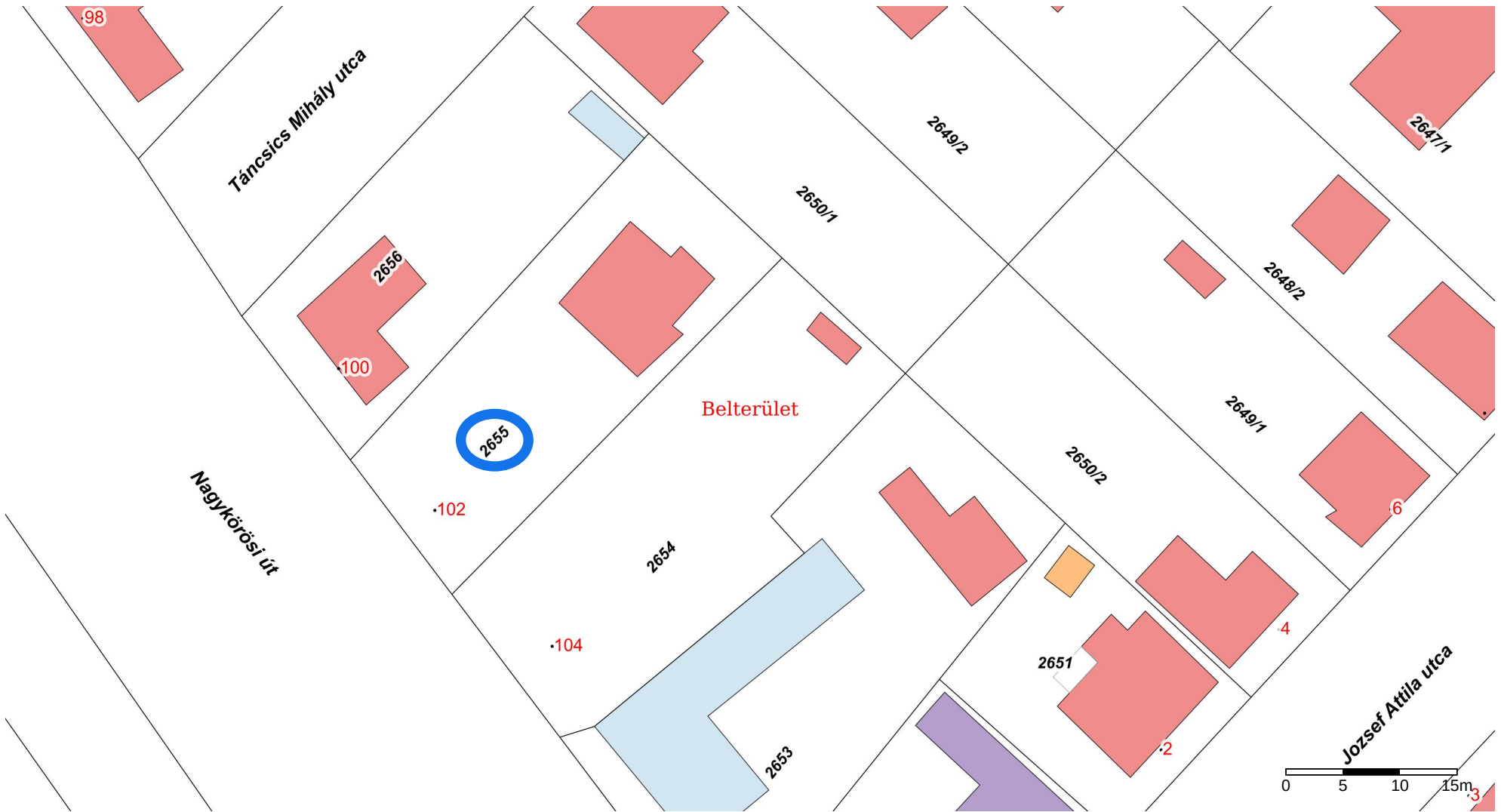
Szektor : 61

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

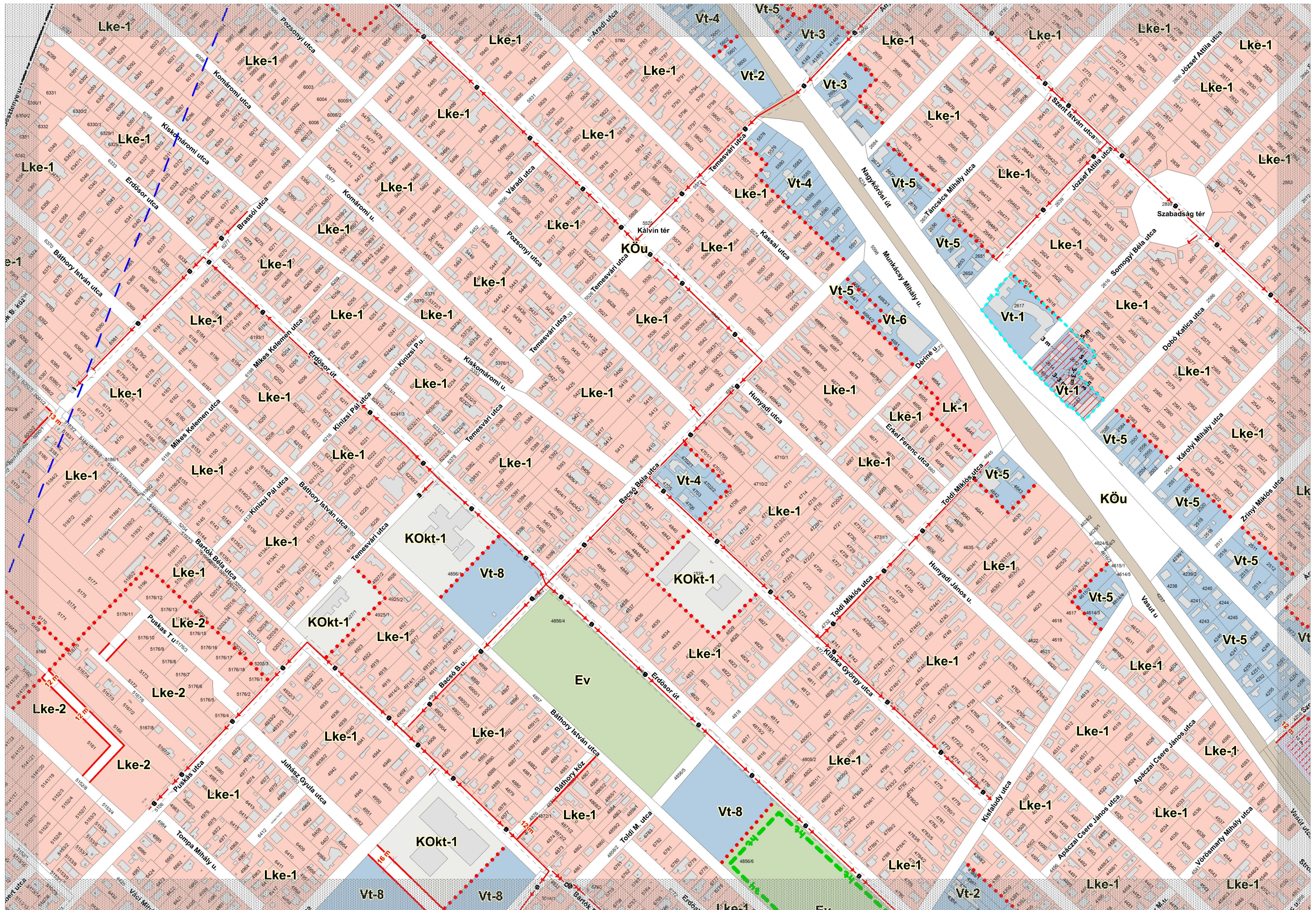
Gyál térképe - Kataszter



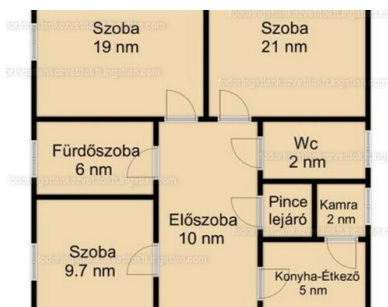
Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:500

2025.03.04



módosítással érintett terület határa, módosítva a 23/2023.(XII.01.) önk. rendelettel



Gyál, Városcsözpont

Eladó családi ház

Ár	Alapterület	Telekterület	Szobák
79,90 millió Ft	144 m ²	960 m ²	2

Ingatlan állapota **közepes állapotú**

Építés éve **1950 és 1980 között**

Komfort **összkomfortos**

Épület szintjei **földszintes**

Légkondicionáló **nincs megadva**

Akadálymentesített **nem**

Fürdő és wc **külön helyiségben**

Kilátás **udvari**

Tetőtér **nincs megadva**

Pince **van**

Parkolás **önálló garázs - benne van az árban**

Átlag gázfogyasztás **nincs megadva**



Átlag áramfogyasztás **nincs megadva**



Rezsiköltség **nincs megadva**

Közös költség **nincs megadva**

Fűtés **gázkazán**

Napelem **nincs**

Szigetelés **nincs megadva**

Energetikai tanúsítvány **nincs megadva**

Kivételes Ajánlat Gyál szívében! – A megfelelő otthon, a nyugalom záloga.

Megtalálta az álomotthonát! Gyál központi részén, a Fodor Ingatlanközvetítő Iroda kínálatában eladó egy kivételes adottságokkal rendelkező családi ház, amely egyszerre kínál otthonos hangulatot, befektetési lehetőséget és két generáció kényelmes együttélését.

Miért különleges ez az ingatlan?

1. Két különálló lakóépület egy telken!

o Főépület: 84 nm-es, földszintes, 2+1 szobás, masszív téglaház, amely kiváló elosztással rendelkezik.

o Melléképület: 60 nm-es, 2 szobás, külön mérőórákkal ellátott ház, amely tökéletes akár kiadásra, akár családtagok számára.

2. 960 nm-es hatalmas telek:

o 20 méteres utcafronttal, amely akár két új építésű lakóház kialakítására is alkalmas.

o Fűtő kút, 30 nm-es garázs, gondozott kert – minden adott az álmai megvalósításához!

A főépület főbb jellemzői:

- Építés éve: 1980, masszív alap, téglafalazat, 5 cm dryvit szigeteléssel.
- Fűtés és melegvíz: Gázcirkó, radiátoros hőleadókkal.
- Nyílászárók: Fából készültek, thermo üveggel és redőnnnyel.
- Burkolatok: Szobákban valódi fa parketta, egyéb helyiségekben járólap.
- Pince: 10 nm-es, száraz tárolóhelyiség.
- Elosztás: Fedett terasz, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, külön WC, 3 külön nyíló szoba.

A melléképület főbb jellemzői:

- 2000-ben épült, részben vályogból.
- Elosztás: Előszoba, konyha, fürdőszoba, 2 szoba.
- Teljesen önálló mérőórákkal rendelkezik, így tökéletes bérbeadásra vagy külön lakóegységként.

Kiemelkedő előnyök:

- Befektetési lehetőség: A hatalmas telek adottságai és a két lakóegység sokoldalú hasznosítást tesz



Gyál, Szent István utca

Eladó családi ház

Ár
110 millió FtAlapterület
170 m²Telekterület
861 m²Szobák
5 + 1 fél

Ingatlan állapota	jó állapotú
Építés éve	1981 és 2000 között
Komfort	duplakomfortos
Épület szintjei	2
Légkondicionáló	nincs megadva
Akadálymentesített	nem

Fürdő és wc	külön és egyben is
Kilátás	udvari
Tetőtér	beépíthető
Pince	van
Parkolás	önálló garázs

Átlag gázfogyasztás
 nincs megadvaFűtés
gázkazán, vegyes tüzelésű kazán

Átlag
áramfogyasztás  **nincs
megadva**

Rezsiköltség **nincs
megadva**

Közös költség **nincs
megadva**

Napelem **nincs megadva**

Szigetelés **nincs megadva**

Energetikai
tanúsítvány **nincs megadva**

HÁROM EGY ÁRÁÉRT !!!

GYÁLON IGAZÁN KÖZPONTI HELYEN ELADÓ,VAGY KISEBBRE CSERÉLHETŐ ÉRTÉKEGYEZTETÉSEL EZ
A 110 ÉS 60 NÉGYZETMÉTERES LAKÁSOKAT TARTALMAZÓ LAKÓINGATLAN 861 NÉGYZETMÉTERES
TELKEN.

+Összkomfortos szuterén.

ELŐNYEI.

MINDEN MEGTALÁLHATÓ 500 MÉTEREN BELÜL
KÜLÖN KIALAKÍTOTT CIRKÓS PADLÓFŰTÉS HÁZANKÉNT
TELJES SZUTERÉNEK GARÁZZSAL

KIÉPÍTETT KAMERARENDSZERES RIASZTÓ

ELEKTROMOS KAPU

FÚRT KÚT ÚJ HIDROFORRAL

BŐVÍTÉSI LEHETŐSÉG

10 cm KÜLSŐ SZIGETELES

CSERE BESZÁMÍTÁS

HÍVJON BIZALOMMAL A HÉT BÁRMELY NAPJÁN.

IRÁNYÁR:110 M



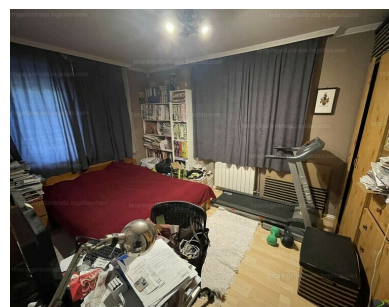
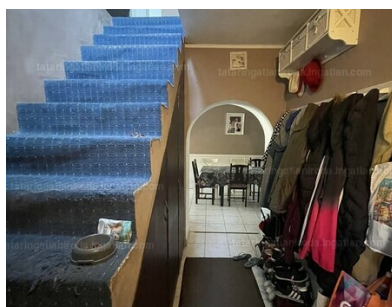
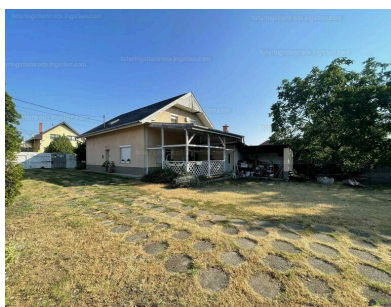
ingatlan.com

Tatar ingatlan
iroda
Tatar ingatlan iroda



+36 70 433 8083

+36 30 820 3491



Gyál, Városcsözpont

Eladó családi ház

Ár	Alapterület	Telekterület	Szobák
79,90 millió Ft	130 m ²	780 m ²	5

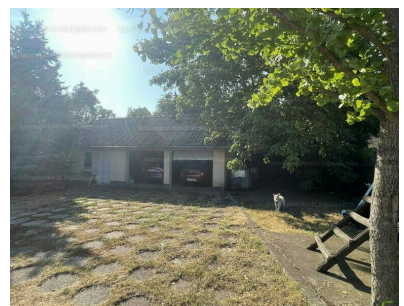
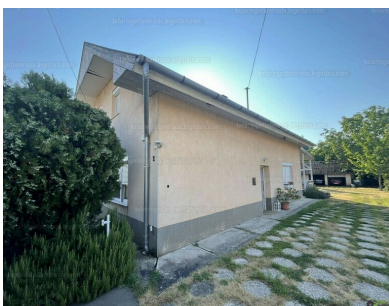
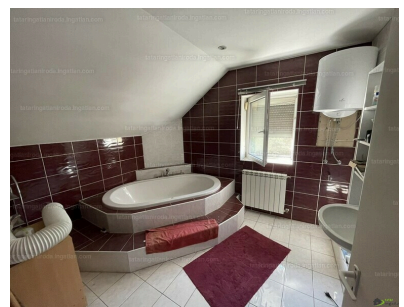
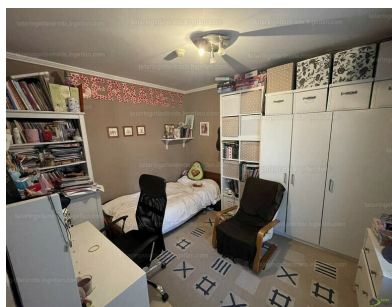
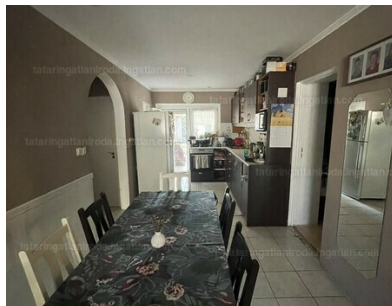
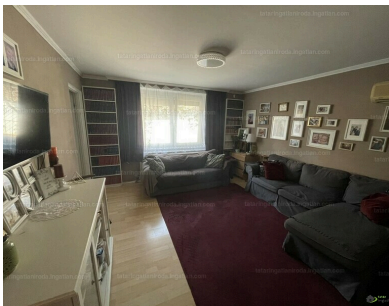
Ingatlan állapota	jó állapotú
Építés éve	nincs megadva
Komfort	összkomfortos
Épület szintjei	nincs megadva
Légkondicionáló	van
Akadálymentesített	nincs megadva

Fürdő és WC	külön és egyben is
Kilátás	udvari
Tetőtér	beépített
Pince	nincs
Parkolás	önálló garázs - benne van az árban

Átlag gázfogyasztás 	nincs megadva
Átlag áramfogyasztás 	nincs megadva
Rezsiköltség	nincs megadva
Közös költség	nincs megadva

Fűtés	gázkazán
Napelem	nincs
Szigetelés	nincs megadva
Energetikai tanúsítvány	nincs megadva

Gyálon központi helyen eladó egy körbejárható önálló családi ház, mely tetőtér beépítéses, tágas terekkel, világos otthon lehet akár több gyermekes család részére is. Az ingatlan 130nm, jó elosztású, 4 hálószooba + nappali+konyha+étkező+fürdőszoba wc+ wc. A telek 780 nm , rendezett, 70 nm téglá építésű garázst találunk ,mely több autó számára biztosít beállási lehetőséget. Az ingatlan rendezett, 5 cm külső szigetelés van rajta. Beépített bútorok az árban benne vannak. Költözés a megbeszélés tárgyát képezi.





Gyál, Városközpont

Eladó családi ház

Ár	Alapterület	Telekterület	Szobák
114,90 millió Ft	280 m ²	900 m ²	6 + 2 fél

Ingatlan állapota	jó állapotú
Építés éve	1981 és 2000 között
Komfort	összkomfortos
Épület szintjei	4
Légkondicionáló	van
Akadálymentesített	nem

Fürdő és WC	külön és egyben is
Kilátás	utcai
Tetőtér	beépített
Pince	van
Parkolás	teremgarázs hely - benne van az árban

Átlag gázfogyasztás	nincs megadva
---------------------	----------------------



Fűtés	gázkazán
-------	-----------------

Átlag
áramfogyasztás ⓘ **nincs
megadva**

Rezsiköltség **nincs
megadva**

Közös költség **nincs
megadva**

Napelem **nincs**

Szigetelés **nincs**

Energetikai
tanúsítvány **nincs
megadva**

Eladó ház Gyálon!

Pest megye dinamikusan fejlődő településén Gyálon a Budapesttel szinte összenőtt településen vált eladóvá sok lehetőséget kínáló családi ház! Több generációnak, cégközpontnak, befektetőknek is remek lehetőség!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 900 m2 saját telek (beépíthetősége megengedi a telekmegosztást)
- szintek különböző állapotúak
- 1980-as években épült, masszív épület,tégla falazat,3 szint a fölsőnek belső szintje is van tehát 4
- a félszuterén szint egy légterű garázs és vállalkozásra vagy lakhatásra is kialakítható 107 m2 ez nincs beleszámolva a ház méretébe
- magasföldszint ,átlagos állapotú, nappali ,2 háló ,fürdő,wc jelenlegi kialakításában külön megközelíthető ,nagy méretű terasz,erkély tartozik hozzá,külön mérőkkel rendelkezik
- emelet nappali, hálószoza ,fürdő,wc kialakítású felújított a belső szintje 2 szoba, fürdő ,wc kialakítású
- külön álló épület jelenleg raktárnak használt de lakássá alakítható fűtött helyiség 40 m2
- műanyag nyílászárók
- külső lépcsőn megközelíthetők a szintek
- tároló helyiség az udvarban
- fűt kút
- gáz kazán gondoskodik a fűtésről ,radiátoros hőleadással
- rendezett tulajdoni viszonyú

A KÖRNYÉK:

A környék infrastruktúrája páratlan. A közelben számos bevásárlási lehetőség található és egyéb üzletek sokasága várja a lakosokat. Itt a parkosított környezethez kiváló infrastruktúra párosul.

a karnyújtásnyira lévő Bevásárló Udvarban komplex szolgáltatás biztosított: biobolt, magán húsbolt, barber shop, nyomtatványbolt, autós bolt, pékségek, ingatlaniroda, zálogház, virágüzlet, elektronikai bolt, posta, mobilbolt.

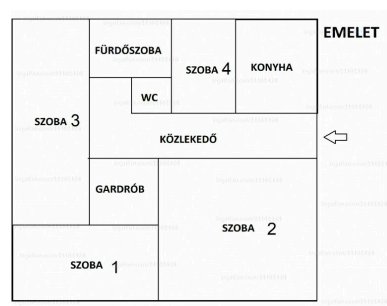
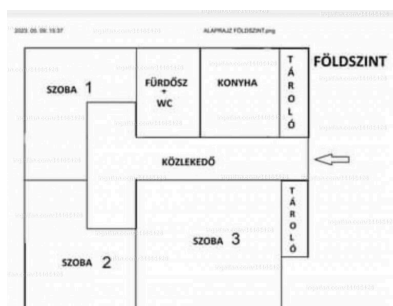
A háztól néhány percre található PEPCO, DM Drogéria, pékség, fitness, szépségszalon, infratréner, szolárium, fogászat, játszótér, 220volt műszaki áruház, gazdabolt, szerelvénybolt, barkácsüzlet, posta, valamint szórakozási lehetőségek, kávézók. Ezen kívül pihenő- és kondipark, szolárium, biliárd, bowling terem és étterem komplexum.

GYERMEKESEK részére rengeteg játszótér, gyermekorvos, védőnői szolgálat, óvodák, iskolák, bölcsöde, játszóterek találhatóak a közelben. CSOK igényelhető.

1,5 km-es körzetben: Lidl, Spar, CBA, 3 bank, cukrászda, gyógyszertár, orvosi rendelő, uszoda, sportpálya, óvoda, bölcsöde, általános iskola, gimnázium, konditerem és 4 autó szervíz. Szintén nagyon



+36 20 522 3045



Gyál, Kőrösi út

Eladó családi ház

Ár	Alapterület	Telekterület	Szobák
99,90 millió Ft	220 m ²	588 m ²	8 + 2 fél

Ingatlan állapota	közepes állapotú
Építés éve	nincs megadva
Komfort	összkomfortos
Épület szintjei	2
Légkondicionáló	nincs megadva
Akadálymentesített	nincs megadva
Átlag gázfogyasztás	nincs megadva



Fürdő és wc	külön és egyben is
Kilátás	nincs megadva
Tetőtér	beépített
Pince	nincs megadva
Parkolás	udvari beálló - benne van az árban
Fűtés	gázkazán

Átlag áramfogyasztás ⓘ	nincs megadva	Napelem	nincs megadva
Rezsiköltség	nincs megadva	Szigetelés	van
Közös költség	nincs megadva	Energetikai tanúsítvány	nincs megadva
Összeköltözők,befektetők,ingatlan befektetők!			

Gyálligeten kiváló elhelyezkedéssel kínálunk eladásra egy 3 szintes, 3 külön bejárattal rendelkező,(8+2 szoba)önálló családi házat. A (sarok)telek mérete 588 nm és 45%- ban beépíthető (jelenleg 21% van beépítve). Az ingatlan összes hasznos területe kb. 220nm.

Az alsó és a középső szint felújítandó,a felső jó állapotú.

A lakások külön villanyórával, de közös víz és gázórával rendelkeznek.

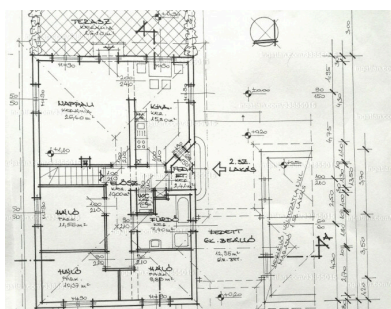
A telken található egy garzon is, mely szinté külön villanyórával, de a nagyházhoz tartozó vízórával rendelkezik. Fűtése villannyal megoldott.

A telken több tároló is található és az udvarba több autó biztonságos parkolása is biztosított.

Az ingatlan méretétől, paramétereitől és nem utolsósorban kiváló elhelyezkedéséből adódóan nagyon jó lehet vállalkozásra (pl.: munkásszálló, albérlet, irodának).

Autóval és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető, Buszmegálló, vonatállomás pár perc sétával elérhető. Óvoda, iskola, szakközépiskola, orvosi rendelő, SPAR, PENNY, DM, PEPCO, piac, gyógyszertárak szintén pár perc sétával elérhetőek.

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (<https://ingatlan.com/34465426>) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.



Gyál, Vasút utca

Eladó családi ház

Ár
89,90 millió Ft

Alapterület
195 m²

Telekterület
445 m²

Szobák
7

Ingtatlan állapota	jó állapotú
Építés éve	2001 és 2010 között
Komfort	duplakomfortos
Épület szintjei	2
Légkondicionáló	nincs
Akadálymentesített	nincs megadva

Fürdő és WC	külön helyiségben
Kilátás	kertre néz
Tetőtér	beépíthető
Pince	van
Parkolás	udvari beálló - benne van az árban

Átlag gázfogyasztás **nincs megadva**


Fűtés **gázkazán,
kandalló,
házközponti**

Átlag
áramfogyasztás ⓘ **nincs
megadva**

Rezsiköltség **nincs
megadva**

Közös költség **nincs
megadva**

TULAJDONOSTÓL ELADÓ

Napelem **nincs**

Szigetelés **van - 5 cm**

Energetikai
tanúsítvány **nincs megadva**

egy 2008 évben épült családi ház, Gyál egyik legkedveltebb helyén, a városközpontban.

Netto (hasznos) területe 195 nm-es, 445 nm-es telken.

A ház két generációs, műszakilag is elkülönített két lakást foglal magában.

Egy ingatlanon sok mindent lehet változtatni, kivéve két dolgot: az elhelyezkedést és a szomszédokat. Ha ebben az ár és méret kategóriában keres és fontos a városközponti elhelyezkedés, Gyál szívében valamint a jó szomszédság, akkor ez az ingatlan ideális az Ön számára....

Magasföldszint 95 nm, szuterén 100 nm, melyből 58 nm műszakilag elkülönített. A két nagy szobás lakás külön bejáratral rendelkezik, a rezszi fogyasztása almérőkkal mérhető. Mindezek alapján a többgenerációs családi házakra járó dupla gázár támogatás is igényelhető.

Tehermentes, egy tulajdonostól, hitelezhető.

Irányár: 89,9 millió

Gyál az utóbbi 10 évben komoly fejlődésen ment keresztül, a Dél-Pesti agglomerációban központi település lett.

Minden megtalálható, ami a kényelmes családi élethez szükséges.

Önkormányzat, Művelődési ház, Orvosi rendelő, Gyógyszertár, MBH Bank, SPAR, buszmegálló, csomag automata 3 perc gyalog.

Iskola, óvoda, bölcsőde, vasútállomás, OTP, posta kb 10 perc gyalog.

A tervek kialakításakor a sokrétű felhasználhatóság volt a szempont.

Az elrendezés adottságai miatt a szuterén alkalmas

saját vállalkozás elindításához, felnőtt gyerek életkezdéséhez,

idős szülők külön lakrész kialakítására, vagy akár albérlet kiadásra is.

A vállalkozási célhoz a fürdőben 2 db WC és 1 db zuhanyzó található.

A városközponti elhelyezkedés miatt az egész ingatlan vállalkozási célú hasznosítása számtalan más lehetőséget rejt magában.

A részben vagy egészben jövedelemszerző használattal

ez az ingatlan akár megtermelheti a felvett hitel törlesztő részletét is

A családi ház 2008-ban épült minőségi anyagokból.



Gyál, Szent István utca 41.

Eladó családi ház

Ár	Alapterület	Telekterület	Szobák
70 millió Ft	80 m ²	905 m ²	2
Ingatlan állapota	nincs megadva	Fürdő és wc	nincs megadva
Építés éve	nincs megadva	Kilátás	nincs megadva
Komfort	nincs megadva	Tetőtér	nincs megadva
Épület szintjei	nincs megadva	Pince	nincs megadva
Légkondicionáló	nincs megadva	Parkolás	nincs megadva
Akadálymentesített	nincs megadva	Fűtés	nincs megadva
Átlag gázfogyasztás	nincs megadva		



Átlag
áramfogyasztás ⓘ **nincs
megadva**

Rezsiköltség **nincs
megadva**

Közös költség **nincs
megadva**

Gyál központi részén eladó téglá építésű ház és melléképület.
Telek ikerház építésére alkalmas

Kérem ingatlanosok ne keressenek!

Napelem **nincs
megadva**

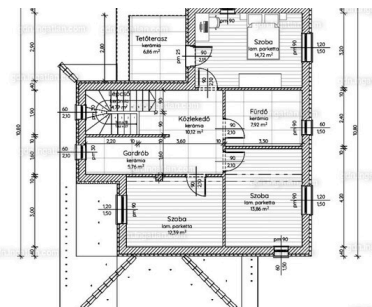
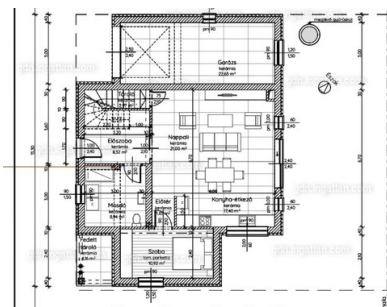
Szigetelés **nincs
megadva**

Energetikai
tanúsítvány **nincs
megadva**

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján
(<https://ingatlan.com/34451935>) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.



+36 30 237 4705



Gyál, Széchenyi utca

Eladó családi ház

Ár	Alapterület	Telekterület	Szobák
129,99 millió Ft 322,840 ezer €	167 m²	500 m²	5

Ingatlan állapota **nincs megadva**Építés éve **2025**Komfort **duplakomfortos**Épület szintjei **2**Légkondicionáló **nincs megadva**Akadálymentesített **nem**Fürdő és WC **nincs megadva**Kilátás **udvari**Tetőtér **nem beépíthető**Pince **nincs megadva**Parkolás **önálló garázs - benne van az árban**Átlag gázfogyasztás **nincs megadva**
Napelem **nincs megadva**

Átlag áramfogyasztás ⓘ	nincs megadva
Rezsiköltség	nincs megadva
Közös költség	nincs megadva
Fűtés	hőszivattyú

Szigetelés	nincs megadva
Energetikai tanúsítvány	A++
Energiahatékony ⓘ	igen

ELSŐ INGATLANT KERESŐK FIGYELEM!!!!

Gyálon a Bercsényi utcában megvételre kínálok, egy nettó 167 nm-es, belső két szintes önálló családi házat, közel 500 nm-es telken.

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 10cm-es Austrotherm Grafitos, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

Burkolatok, szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

- Hidegburkolat: 3000 Ft.-/m²
- Melegburkolat: 3000 Ft.-/m²
- Beltéri ajtók: 30.000.Ft.-/db
- Fürdőkádb: 40.000.- Ft.-
- Csaptelepek: 15000.- Ft.-/db

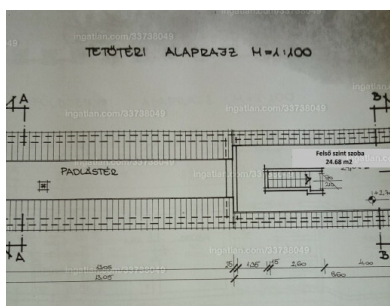
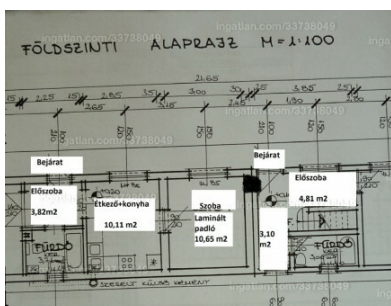
Magasabb árú választás is lehetséges, a különbség finanszírozásával.

Központi elhelyezkedésének köszönhetően a közelben megtalálhatóak:

- gyógyszertár
- SPAR
- LIDL
- gyáli piac
- iskola
- óvoda



+36 20 436 5002



Gyál, Táncsics Mihály utca

Eladó családi ház

Ár	Alapterület	Telekterület	Szobák
45 millió Ft	90 m ²	365 m ²	4

Ingyen állapota **közepes állapotú**

Építés éve **nincs megadva**

Komfort **összkomfortos**

Épület szintjei **földszintes**

Légkondicionáló **nincs**

Akadálymentesített **nincs megadva**

Átlag gázfogyasztás **nincs megadva**



Fürdő és wc **egy helyiségben**

Kilátás **nincs megadva**

Tetőtér **beépített**

Pince **nincs**

Parkolás **nincs megadva**

Fűtés **gázkazán**

Átlag áramfogyasztás ⓘ	nincs megadva	Napelem	nincs
Rezsiköltség	60 000 Ft/hó	Szigetelés	nincs
Közös költség	nincs megadva	Energetikai tanúsítvány	nincs megadva

Eladó 90m2-es ingatlan rendkívül jó frekvencián nyugodt csendes utcában.

Iskolák, óvodák közel 5 percre.

84E busz 2 percre, 94E,294E,55 7 percre, vonat 15 percre.

A környéken rengeteg bolt található Spar 3db,Penny,kis boltok melyeknek késő esti nyitva tartásuk van még ünnepnapokon is.

Orvosi rendelő,piac,pepco,dm 10 percre

Az ingatlanban található:

4 szoba (3 szoba a földszinten,1 az emeleten)

2 fürdőszoba wcvel

Étkező+konyha

Lépcső alatti tároló

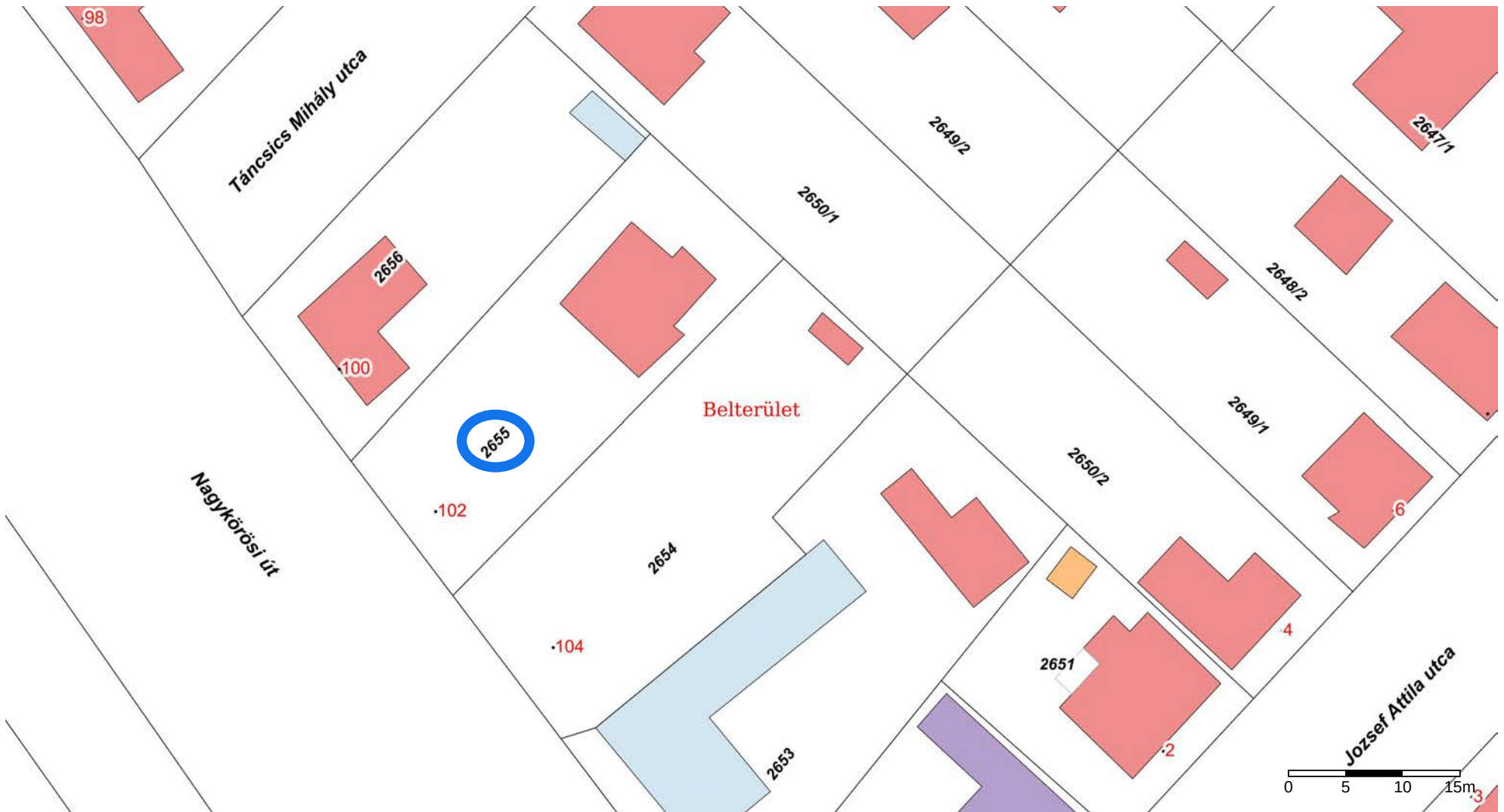
2 előszoba

2 bejáratos , több generáció együttélésére is alkalmas lehet leválasztással akár, első és hátsó kert is tartozik az ingatlanhoz.

Az ingatlan hitellel terhelt.

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (<https://ingatlan.com/33738049>) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.

Gyál térképe - Kataszter



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:500

2025.03.04

Tárgy: Javaslat „Gyál időotthon tervezés” tárgyú tervezési szerződés módosítására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata a 41/2022. (II.24.) sz. határozata alapján 2022. március 28. napján Tervezési és felhasználási szerződést kötött EKHO ÉPÍTÉSZ MŰTEREM Kft. Tervezővel a Gyál, Erdősor utcai ingatlanra tervezett Idősek otthona épület tervinek elkészítésére.

A szerződést első alkalommal 2022. június 24. napján módosították, melynek alapján az engedélyezési terv szállítás határideje 2022. június 26. helyett 2023. június 30.

A 2023. június 30. napján kelt 2. sz. szerződésmódosítás – előre nem látható okok következményeként – az engedélyezési terv elkészítési határidejét 2023. december 20. napjára módosította, részszámlázási lehetőséget biztosított, valamint a tervezési átalánydíjat 99.093.750,- Ft + Áfa összegre növelte az addig bekövetkezett jelentős és nem várt infláció okán.

Tervező 2025. április 10. napján írásban jelezte – hivatkozva az ÉKM Országos Építészeti Tervtanács 2024. március 1. napján kelt, EPAT/1374-1/2024/ÉPSFO iktatószámú Tervtanácsi véleményére -, hogy a Tervtanács véleményezése alapján módosult tervezési program többlettervezési munkát generált és kérte, hogy ennek kompenzálására a tervezési díj 6.000.000,- Ft + Áfa összeggel emelkedjen.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent részletezettek alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Gyál Idősek otthona tervezésére vonatkozó, a EKHO ÉPÍTÉSZ MŰTEREM Kft.-vel kötött szerződését a következők szerint módosítja: a Szerződés 13.a) pontja szerinti tervezői átalánydíj 99 093 750,- Ft + Áfa helyett 105 093 750,- Ft + Áfa összegre változik,
2. a szükséges fedezetet, amely 6 000 000 Ft+ áfa, az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet 5. melléklet általános tartalék során biztosított,
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a módosított szerződés aláírására.

Határidő: 2025. június 30. a szerződéskötésre

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Dobos Gabriella Krisztina beruházási ügyintéző

Gyál, 2025. június 3.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Melléklet: Tervezési és felhasználási szerződés 3. sz. módosítása

ekho építész műterem kft.

☒ 1 1 1 8 – H BUDAPEST, ZÓLYOMI ÚT 18/B. E-MAIL: EKHOKFT@T-ONLINE.HU

Tervezés tárgya: Gyál Idősek Otthona épületének és telken belüli parkoló tervezése
Helyszín: Gyál, Erdősor utca, 4856/9 hrsz.-ú ingatlan
Megbízó, beruházó: Gyál Város Önkormányzata, 2360 Gyál, Kőrösi út 114.
Tervező: Ekho Építész műterem Kft., 1118 Budapest, Zólyomi út 18/b.
Tervfajta: építési engedélyezési és kivitelezési terv

Tisztelt Polgármester Úr!

A gyáli idősek otthona (Gyál, Erdősor utca, 4856/9 hrsz) tervtanácsai igények miatti áttervezése, melyről levelünket 2025.04.10.-én küldtük meg, az alábbi többletmunka igénnyel járt.

Szakágakra lebontott óradíj kimutatás:

Építészeti tervezés:

2 fő, 29 munkanap, összesen 58 munkanap

Épületgépészeti tervezés, energetika:

1 fő, 3 munkanap

Épületvillamosság, erős és gyengeáram:

2 fő, 2 munkanap, összesen 4 munkanap

Tűzvédelem:

1 fő, 4 munkanap

Kerterv:

1fő, 2 munkanap

Útterv:

1fő, 2 munkanap

Felvonóterv:

1fő, 3 munkanap

A tervezési alapóradíjat a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnök Kamara ajánlott óradíjai alapján kalkuláltuk.

A hatályos kamarai díjszámítási szabályzatok felhívják a figyelmet, hogy a díjszámításban alkalmazott „tevékenység-szorító a ténylegesen végzett tevékenység alapján ajánlott megválasztani.”

Az óradíjak alapján számolt díj a Díjszámítási Kiegészítés szerint komplex megbízási díj, mely tartalmazza a 266/2013. Korm.rendelet 18.§ előírása szerinti és a Kiegészítésben felsorolt minden járulékos költséget, jogdíjat, nyereséget, és adót is az ÁFA kivételével.

A Szabályzat szerint „Átlagóradíj állapítható meg a szolgáltatások elvégzéséhez általában és jellemzően szükséges legalacsonyabb és legmagasabb tevékenység-szorító átlagából.” Az átlagszámítás figyelembe véve, hogy „A tevékenység-szorító (tervezői kategória) a ténylegesen végzett tevékenység alapján ajánlott megválasztani) a következő:

MÉK építészeti óradíj 2.+6. kategória/2 = (28,534+8,560)/2 = 18,550 Ft.

MMK mérnökdíj alapján

Mérnök napidíj irányító+ beosztott mérnök tevékenység átlaga = 220,000+132,000 Ft/2 =

176,000 Ft. Ebből az óradíj: 22,000 Ft.

Építészeti többlettervezés munkadíja (napi 8 óra munkavégzést figyelembe véve):

$58 \times 8 \times 18,550 = 8,607,200$ Ft

Szakági többlettervezés munkadíja (napi 8 óra munkavégzést figyelembe véve):

$18 \times 8 \times 22,000 = 3,168,000$ Ft

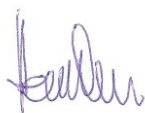
Teljes többlettervezési díj, kamarai számítás alapján:

11,775,200 Ft

Ezzel szemben áll az általunk kért 6,000,000 Ft+Áfa többlettervezési díj.

Budapest, 2025.04.28.

Üdvözlettel:



Horváth Ákos
Ekho Építész Műterem Kft.
1118 Budapest, Zólyomi út 18/b.
Tervező

TERVEZÉSI ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

3. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Gyál Város Önkormányzata

Székhely/postai cím: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

telefon: 29/540-932

E-mail: gvalph@gval.hu

Fax: 29/340-028

Képviseli: Pápai Mihály polgármester

Adószám: 15730370-2-13

KSH statisztikai számjel: 15730370-8411-321-13

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730370

,mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

cég neve: EKHO ÉPÍTÉSZ MŰTEREM Kft.

cégjegyzékszám: Cg.01-09-710962

székhelye: 1118 Budapest, Zólyomi út 18/B.

E-mail: ekho@t-online.hu, ekhokft@t-online.hu

képviseli: Emődi-Kiss Tamás ügyvezető

adószám: 12938263-2-43

,mint Tervező (a továbbiakban: Tervező), a továbbiakban együttesen Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján lebonyolított közbeszerzési eljárás során 2022. március 28-án kelt tervezési és felhasználási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek a Gyál, idős otthon tervezésére, melyet első alkalommal 2022. június 24-én (1. számú módosítás), második alkalommal pedig 2023. június 30. napján módosítottak (2. módosítás).

Az 1. számú módosítás alapján az engedélyezési terv szállítás határideje 2022. június 26. helyett 2023. június 30., a 2. számú módosítás alapján pedig a Szerződés 13.a) pontja szerinti tervezői átalánydíj 90.600.000,-Ft + Áfa helyett 99.093.750,- Ft + Áfa összegre változott.

2. Szerződő felek a Kbt. 141. § (4) bekezdésének c.) pontja alapján az alábbiak szerint közös akaratral módosítják a 2022. március 28-án kelt tervezési és felhasználási szerződést az alábbi indokok alapján:

A szerződés aláírás követően felmerült körülmények miatt a gyáli idős otthona egyeztetett terveinek az Országos Építészeti Tervtanács által megfogalmazott igényeknek megfelelő áttekintése, jelentős többletmunkaigénnyel (többlettelevezéssel) jár, melyet jelen szerződés mellékletét képező tervezői árajánlat támaszt alá.

Felek rögzítik, hogy a tervező által kimutatott többletmunkaigényből 6.000.000,- Ft összeget, mint tervezési munkadíjat szükségesnek és alátámasztottnak tartanak.

Felek rögzítik, hogy a Szerződés 13.a) pontja szerinti tervezői átalánydíj 99.093.750,- Ft + Áfa helyett 105.093.750,- Ft + Áfa összegre változott.

Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítását olyan körülmény tette szükségessé, amelyet Megrendelő/Ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre.

3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen módosítása a Kbt. 141. § -ában foglaltaknak megfelel.
4. Jelen 3. számú módosítás a szerződés aláírásának napján lép hatályba.
5. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződésmódosítás csak a Szerződéssel – és korábbi módosításaival -együtt hatályos, annak elválaszthatatlan részét képezi.

A szerződést a felek áttanulmányozás és értelmezés után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Gyál, 2025.

Kelt:

.....
Pápai Mihály
polgármester
Gyál Város Önkormányzata

.....
Emódi-Kiss Tamás
ügyvezető
Ekho Építész Műterem Kft.

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
dr. Szlifka-Ágoston Zita
Jegyzői jogkörben eljáró aljegyző
Gyál Város Önkormányzata

.....
Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője
Gyál Város Önkormányzata

Kelt: Gyál, 2025.

Kelt: Gyál, 2025.

Melléklet:

1.számú melléklet tervezői árajánlat a többletmunka alátámasztására

Tárgy: Javaslat tervező kiválasztására Gyál,
Erdősor utca teljes szakaszának 2025. évi felújítása
érdekében

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata kiemelten fontos feladatának tartja a város útjainak folyamatos fejlesztését, minőségének javítását, karbantartását, ezért a tavalyi évhez hasonlóan 2025. évben is javasolt útfelújítás elvégzése, jelen előterjesztéssel érintett Erdősor utca teljes felújításának megvalósítása.

Gyál Város 2021. év júliusában kelt Közlekedési Koncepcióterve az Erdősor utcát – a Brassói utca és a Bem József utca közötti szakaszát – kiemelt fontosságú gyűjtőútként nevesíti. Az Erdősor utca jelenlegi leromlott állapota, Gyál Város közlekedésében betöltött központi szerepe indokolja a szóban forgó utca felújítását.

Az elképzelés megvalósulása érdekében szükségessé vált az Erdősor utca teljes felújítását szolgáló kiviteli tervek elkészítése. A tervezési munkák nem építési engedély kötelesek. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezései értelmében, a szolgáltatás becsült értékére tekintettel jelen beszerzési eljárás nem tartozik a közbeszerzési eljárás hatálya alá. Szóban forgó tevékenység elvégzésére beszerzési eljárás kerül lefolytatásra.

A tervek elkészítésére az eddigi gyakorlatnak megfelelően – a Képviselő-testület döntését támogatandó – ajánlatok kerültek bekérésre. A felhívásban részt vevő tervezők listáját az alábbi táblázat tartalmazza.

Ajánlattevő neve	Árajánlat nettó (Ft)	Áfa (Ft)	Árajánlat bruttó (Ft)
TANDEM Mérnökiroda Kft.			
„Közlekedés” Tervező Iroda Kft.			
PRO URBE Kft.			

A beérkezett ajánlatok közül ajánlata - bruttó Ft - a legkedvezőbb.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent részletezettek alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Gyál, Erdősor utca teljes felújítását szolgáló kiviteli tervek elkészítésére ajánlatot adó ajánlatát, és tervezés feladatra szerződést kíván kötni vele az ajánlatában szereplő bruttó..... összegért.
2. a szolgáltatás díját Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. melléklet általános tartaléka terhére kívánja elszámolni azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben tárgyat érintő pályázati lehetőség nyílik, a kiadást el kívánja számolni a pályázati forrás terhére.
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 15. (a szerződéskötésre)

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kiss Péter

Gyál, 2025. június 6.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezető

Melléklet: 3 db ajánlat (később kerül kiküldésre)

Tárgy: Javaslat jogi szolgáltatás biztosítására
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00097
pályázathoz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00097 azonosító számú, élhető települések tárgyú felhívására „Gyál városközpont fejlesztése szolgáltató terek kialakításával” című támogatási kérelmet nyújtott be.

A benyújtott támogatási kérelmet a Nemzeti Fejlesztési Központ támogatásra érdemesnek ítélte és a projekt megvalósítására 2024. december 17. napon támogatási szerződést kötött Gyál Város Önkormányzatával.

A projekt megvalósulása érdekében – különös tekintettel a projekt keretében értékesítési céllal épülő lakások eladására, társasház alapítására, a lakások földhivatali nyilvántartásba vételére (albetétesítésére), az épülő üzlethelyiségek bérbeadásával kapcsolatos jogi feladatokra, a projektben érintett Bankkal történő megállapodások megkötésére, a lakások értékesítéséig felmerülő egyéb jogi támogatásra – Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 147/2025.(V.28.) sz. határozatával külső jogi szolgáltatás igénybevétele mellett döntött.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111. § (1) bekezdés c) pontja értelmében, a szolgáltatás becsült értékére tekintettel jelen beszerzési eljárás nem tartozik a közbeszerzési eljárás hatálya alá. Szóban forgó tevékenység elvégzésére Gyál Város Önkormányzata beszerzési eljárást folytatott le, amely során az alábbi – mellékletként is csatolt – ajánlatok érkeztek be az ajánlattételi határidőn belül:

Ajánlattevő neve	Árjajánlat nettó (Ft)	Áfa (Ft)	Árjajánlat bruttó (Ft)
Dr. Fodor Péter	17 716 535,-	4 783 465,-	22 500 000,-
Debreczi & Reiser Ügyvédi Iroda	nem adott ajánlatot	nem adott ajánlatot	nem adott ajánlatot
Dr. Ecsedy Miklós	24 000 000,-	-	24 000 000,-
Dr. Tóth Krisztina	18 700 787,-	5 049 213,-	23 750 000,-

A beérkezett ajánlatok közül **Dr. Fodor Péter** ajánlata - bruttó **22 500 000,- Ft** - a legkedvezőbb.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent részletezettek alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00097 azonosító számú „Gyál városközpont fejlesztése szolgáltató terek kialakításával” című projekt megvalósulása érdekében jogi szolgáltatás biztosítására felkéri **Dr. Fodor Pétert** és vállalkozási szerződést köt vele az ajánlatában szereplő bruttó **22 500 000,- Ft** összegért.
- a szolgáltatás díját Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. melléklet általános tartaléka terhére kívánja elszámolni.
- felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 31. (szerződéskötésre)

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kiss Péter

Gyál, 2025. június 16.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezető

Melléklet: 4 db ajánlat



DEBRECZI & REISER
ÜGYVÉDI IRODA

DR. DEBRECZI GÉZA
ÜGYVÉD

székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 10. 3. em. 12.
telefon: +36-30-461-26-11
e-mail: debreczi@dgrd.hu
web: www.dgrd.hu
KASZ: 36058828

Gyál Város Önkormányzata
2360 Gyál Kőrösi út 112-114

Darázs-Szilágyi Anikó és Kiss Péter részére
darazs-szilagyi.aniko@gyal.hu
kiss.peter@gyal.hu

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott dr. Debreczi Géza ügyvéd a Debreczi & Reiser Ügyvédi Iroda képviselőjében elsődlegesen köszönöm a megtisztelő felhívást az ajánlattételre.

Figyelemmel azonban az ügyben szereplő más személyekre, a potenciális tárgyalási pozícióra, valamint a Debreczi & Reiser Ügyvédi Iroda fennálló megbízási szerződéseire, a Debreczi & Reiser Ügyvédi Iroda az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 20. § (4) bekezdésére figyelemmel ajánlatot nem adhat.

Budapest, 2025. június 16.

Tisztelettel:

Debreczi & Reiser Ügyvédi Iroda
dr. Debreczi Géza ügyvéd

ÁRAJÁNLAT

Gyál Város Önkormányzata részére

a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00097 „Gyál városközpont fejlesztése szolgáltató terek kialakításával” projekt megvalósítása során Gyál, belterület 2611 hrsz-ú ingatlanon megvalósításra kerülő társasház kivitelezési projekt teljes körű jogi támogatására.

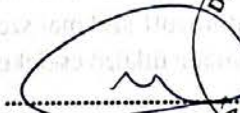
AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	DR. ECSÉDY MIKLÓS ÜGYVÉD
Ajánlattevő címe:	1173 BUDAPEST, PESTI ÚT 149. 10/108.
Ajánlattevő adószáma:	537000-1-42
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	DR. ECSÉDY MIKLÓS
Ajánlattevő telefonszáma:	+3620 211 7758
Ajánlattevő e-mail címe:	ugyved@dracsedy.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Jogi támogatás	24.000.000	—	24.000.000

Alulírott nyilatkozom, hogy rendelkezek a szükséges engedéllyel, jogosítvánnyal és tapasztalattal a munka elvégzéséhez.

Ajánlatomat 60 napig fenntartom.

Kelt: BUDAPEST, 2025. év 06. hó. 16. nap


 cégszerű aláírás

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL

DR. ECSEDY MIKLÓS ÜGYVÉD
 Alulírott (név) mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozik,
 hogy az általam képviselt céggel szemben az alábbi kizáró okok **nem állnak fenn:**

- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének b) pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon c) vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- az egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha az árajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott,
- a Kbt. 73. § (4) bekezdésében említett környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket súlyosan megszegte, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, három évnél nem régebben hozott jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, hogy jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségét súlyosan megszegte vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, súlyos, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el;

Kelt: Budapest, 2025. év 06. hó 18. nap



NYILATKOZAT

DR. ECSEDY MIKLÓS ÜGYVÉD

Alulírott (név) mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozik,

hogy az általam képviselt cég, ill. az általam bevont alvállalkozó megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges

1. alkalmassági követelményeknek és
2. rendelkezik pénzügyi fedezettel.

BUDAPEST
Kelt:, 2025. év 06. hó. 15. nap





dr. Fodor Péter
ÜGYVÉD

+36 20 777 55 88
+36 70 200 40 10
drfodorpeter.hu
fodorpeter@drfodorpeter.hu
1134 Budapest, Róbert Károly körút 47. 5. em. 9. ajtó

Gyál Város Önkormányzata
Gyál
Kőrösi út 112-114.
2360

Tisztelt Gyál Város Önkormányzata!

Alulírott dr. Fodor Péter, egyéni ügyvéd (székhely: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 47. 5. em. 9. ajtó Kamarai Azonosító Szám: 36078640, Adószám: 55653691-2-41) a **Gyál Város Önkormányzata által a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00097 „Gyál városközpont fejlesztése szolgáltató terek kialakításával”** című pályázattal összefüggésben a Gyál, belterület 2611 hrsz-ú ingatlanon megvalósításra kerülő társasház kivitelezési projekt teljes körű jogi támogatása tárgyában a jelen levélhez csatolt árajánlatot teszem.

Bízva a pozitív elbírálásban.

Budapest, 2025. június 15.

Maradok tisztelettel:

dr. Fodor Péter
ügyvéd

ÁRAJÁNLAT

Gyál Város Önkormányzata részére

a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00097 „Gyál városközpont fejlesztése szolgáltató terek kialakításával” projekt megvalósítása során Gyál, belterület 2611 hrsz-ú ingatlanon megvalósításra kerülő társasház kivitelezési projekt teljes körű jogi támogatására.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	dr. Fodor Péter, egyéni ügyvéd
Ajánlattevő címe:	1134 Budapest, Róbert Károly körút 47. 5. em. 9. ajtó
Ajánlattevő adószáma:	55653691-2-41
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	dr. Fodor Péter
Ajánlattevő telefonszáma:	(20) 777-55-66
Ajánlattevő e-mail címe:	fodorpeter@drfodorpeter.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Jogi támogatás	17.716.535 Ft	4.783.465 Ft	22.500.000 Ft

Alulírott nyilatkozom, hogy rendelkezek a szükséges engedéllyel, jogosítvánnyal és tapasztalattal a munka elvégzéséhez.

Ajánlatomat 60 napig fenntartom.

Kelt: Budapest, 2025. június 15.


dr. Fodor Péter
ügyvéd

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL

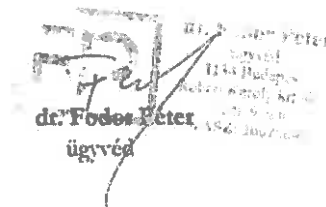
Alulírott **dr. Fodor Péter**, egyéni ügyvéd büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt céggel/jogalannyal szemben az alábbi kizáró okok **nem állnak** fenn:

- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének *b)* pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon *c)* vagy *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- az egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha az árajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott,
- a Kbt. 73. § (4) bekezdésében említett környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket súlyosan megszegte, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, három évnél nem régebben hozott jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, hogy jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségét súlyosan megszegte vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, súlyos, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el;

Kelt: Budapest, 2025. június 15.


dr. Fodor Péter
ügyvéd

NYILATKOZAT

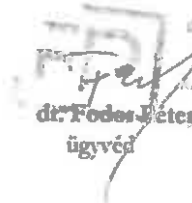
Alulírott **dr. Fodor Péter, egyéni ügyvéd** büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt cég/jogalany, ill. az általam bevont alvállalkozó megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges

1. alkalmassági követelményeknek és
2. rendelkezik pénzügyi fedezettel.

Kelt: Budapest, 2025. június 15.


dr. Fodor Péter
ügyvéd

ÁRAJÁNLAT

Gyál Város Önkormányzata részére

a **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00097** „Gyál városközpont fejlesztése szolgáltató terek kialakításával” projekt megvalósítása során Gyál, belterület 2611 hrsz-ú ingatlanon megvalósításra kerülő társasház kivitelezési projekt teljes körű jogi támogatására.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	dr. Tóth Krisztina egyéni ügyvéd
Ajánlattevő címe:	1023 Budapest, Rómer Flóris utca 55. II. emelet 2.
Ajánlattevő adószáma:	55304490-2-41
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	dr. Tóth Krisztina
Ajánlattevő telefonszáma:	+36202075160
Ajánlattevő e-mail címe:	drtk@drtk.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Jogi támogatás	18.700.787 Ft	5.049.213 Ft	23.750.000 Ft

Alulírott nyilatkozom, hogy rendelkezek a szükséges engedéllyel, jogosítvánnyal és tapasztalattal a munka elvégzéséhez.

Ajánlatomat 60 napig fenntartom.

Kelt: Budapest, 2025. év június hó 13. nap



cégszerű aláírás

dr. Tóth Krisztina egyéni ügyvéd
1023 Budapest, Rómer Flóris utca 55. II. emelet
KASZ: 36070447
Adószám: 55304490-2-41

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott **dr. Tóth Krisztina egyéni ügyvéd** büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt céggel szemben az alábbi kizáró okok **nem állnak** fenn:

- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének *b)* pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon *c)* vagy *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- az egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha az árajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott,
- a Kbt. 73. § (4) bekezdésében említett környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket súlyosan megszegte, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, három évnél nem régebben hozott jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, hogy jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségét súlyosan megszegte vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, súlyos, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el;

Kelt: Budapest, 2025. év június hó 13. nap


.....
cégszerű aláírás

dr. Tóth Krisztina egyéni ügyvéd
1023 Budapest, Rómer Flóris utca 55. II. em.
KASZ: 36070447
Adószám: 55304490-2-41

NYILATKOZAT

Alulírott **dr. Tóth Krisztina egyéni ügyvéd** büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt cég, ill. az általam bevont alvállalkozó megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges

1. alkalmassági követelményeknek és
2. rendelkezik pénzügyi fedezettel.

Kelt: Budapest, 2025. év június hó 13. nap


dr. Tóth Krisztina egyéni ügyvéd
1023 Budapest, Szent István utca 55. II. em.
cégszerű aláírás
KASZ: 36070447
Adószám: 55304490-2-41

Tárgy: Javaslat a Gyál, Wesselényi utca forgalmi rendjének módosítására vonatkozó képviselői előterjesztés tárgyalásának elhalasztására

Tisztelt Képviselő-testület!

Bánfalvi Csaba László önkormányzati képviselő Úr, a 2025. május 28-i képviselő-testületi ülésen személyesen átadott előterjesztésében a gyáli Wesselényi utca forgalmi rendjének módosítására, valamint további forgalomkorlátozó intézkedések bevezetésére vonatkozóan nyújtott be kezdeményezést *(1.számú melléklet)*. A benyújtott képviselői előterjesztés célja a közlekedésbiztonság és a lakossági igények figyelembevételével történő beavatkozás.

A rendvédelmi szervek tapasztalatai, azonban jelenleg nem támasztják alá a javasolt intézkedések indokoltságát, illetőleg olyan lakossági panasz, észrevétel is érkezett Hivatalunk felé, amely a korábbi kérésekkel és a Képviselő Úr által javasoltakkal ellentétes igényt fogalmaz meg *(2.számú melléklet)*.

Fontos tényező mely a Tandem Mérnökiroda által 2020. novemberében készült forgalomcsillapító koncepcióinak kidolgozása óta történt, hogy 2023. szeptemberében átadásra került a vecsési Baross Gábor utca, mely kiemelkedő forgalomcsökkentő hatást gyakorolt a tárgyban utca forgalmára. A 2020. évben kidolgozott forgalomkorlátozó koncepciók az elkészülésük óta eltelt 5 évben, az azóta megváltozott körülmények és igények tekintetében már nem relevánsak a döntéshozatalhoz, hivatkozási alapot nem képezhetnek.

A közlekedési beavatkozások hosszú távú hatásai, különösen a forgalom eltereléséből eredő következmények, kizárólag megfelelő szakértői vizsgálat alapján (mint: forgalmi viszonyok, útviszonyok, járműforgalmi adatok, aktuális közlekedési forgalmi körülmények) ítéltetők meg megalapozottan. Ennek megfelelően indokolt a döntés meghozatalának elhalasztása, és a témában független közlekedéstechnikai szakértő bevonása. A szakvélemény/javaslat elkészítését követően - várhatóan - a Képviselő-testület az őszi ülésein tárgyalhatja újra a javaslatot.

A *közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény* 34.§ (2) bekezdése szerint: „a közút forgalmi rendjét – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a közút kezelője alakítja ki.” A közútkezelő jelen esetben az Önkormányzat Képviselő-testülete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a gyáli Wesselényi utca forgalmi rendjének módosítására, valamint további forgalomkorlátozó intézkedések bevezetésére vonatkozó képviselői előterjesztés tárgyalását elhalasztja. A döntéshozatal körülmekintő megalapozása érdekében a testület szakértő bevonásával készített állapotfelmérő és forgalomtechnikai szakvéleményt kér be, amelynek elkészültéig a napirend tárgyalását felfüggeszti.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Berta-Tóth Beáta irodavezető

Gyál, 2025. június 6.

Pápai Mihály
polgármester

Mellékletek:

1. Bánfalvi Csaba László képviselői előterjesztés
2. Lakossági panasz/kérés

Kísérőlevél

Tárgy: Előterjesztés benyújtása – Wesselényi utca forgalomcsillapítása és közlekedésbiztonsági intézkedések

Címzett:

Gyál Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Polgármesteri Kabinet
2360 Gyál, Kőrösi út 112.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!

Alulírott Bánfalvi Csaba László, önkormányzati képviselő (Mi Hazánk Mozgalom), ezúton nyújtom be a mellékelt határozati javaslatot a 2025. május 28-i testületi ülés napirendi pontjaként való tárgyalásra.

Az előterjesztés tárgya a Gyál város Wesselényi utca forgalmi rendjének felülvizsgálata, lakó-pihenő övezet kialakítása, közvilágítás bővítése és forgalomcsillapító intézkedések végrehajtása.

A javaslat lakossági kezdeményezésen alapul, több petíció, valamint korábbi önkormányzati megbízás alapján készült szakértői vélemény is alátámasztja. A javaslat célja a közlekedésbiztonság növelése, valamint a lakók életminőségének javítása.

Kérem, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület napirendjére felvenni, és a szükséges bizottságokhoz továbbítani szíveskedjenek.

Melléklet:

- Határozati javaslat: „Wesselényi utca közlekedésbiztonsági intézkedései” (1 db)

Gyál, 2025. május 27.

Tisztelettel:

Bánfalvi Csaba László
önkormányzati képviselő
Mi Hazánk Mozgalom



Előterjesztés tárgya:

A Wesselényi utca forgalmi rendjének felülvizsgálata és lakó-pihenő övezet kialakítása

Előterjesztő:

Bánfalvi Csaba László

önkormányzati képviselő

Mi Hazánk Mozgalom

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakosság részéről többször is jelzés érkezett a Wesselényi utca közlekedésbiztonsági problémáival kapcsolatban. A meglévő „Behajtani tilos – kivéve célforgalom” tábla, valamint a 3,5 tonnás súlykorlátozás és a 40 km/h sebességkorlátozás betartása gyakran nem történik meg, ami a lakók nyugalma, valamint a gyalogos közlekedők biztonságát veszélyezteti.

Az Ady Endre út és a temető közötti szakaszon jelenleg nincs közvilágítás, így az esti órákban az útszakasz balesetveszélyes. A járda hiánya miatt a gyalogosok kénytelenek az úttesten közlekedni, különösen a 84E autóbusz megállójához vezető úton.

Korábban a Tandem Mérnöki Iroda forgalomvizsgálatot végzett, ezt követően lakossági fórumra került sor. A lakók az utca lezárását és a forgalomcsillapító intézkedések bevezetését szorgalmazta.

Javaslom az alábbi intézkedések megtételét:

- A Wesselényi utca lakó-pihenő övezetté nyilvánítása
- 20 km/h sebességkorlátozás és forgalomcsillapító küszöbök (fekvőrendőrök) telepítése
- Közvilágítás kiépítése az Ady Endre út és a temető közötti szakaszon
- A járda hiányának figyelembevételével figyelemfelhívó táblák és burkolati jelek elhelyezése
- Költségbecslés és ütemezés elkészítése
- Végrehajtási terv kidolgozása az illetékes hatóságokkal

Határozati javaslat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges lépéseket a Gyál, Wesselényi utca forgalmi rendjének felülvizsgálata, lakó-pihenő övezet kijelölése, valamint közlekedésbiztonsági intézkedések végrehajtása érdekében – beleértve a közvilágítás bővítését és a gyalogos közlekedés biztonságának javítását is.

Határidő: 2025. július 31.

Felelős: Polgármester

Az előterjesztést még nem tárgyalta:

- Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

A bizottsági vélemények hiányában az előterjesztés testületi tárgyalására kizárólag a bizottsági véleményezést követően kerülhet sor, vagy a Képviselő-testület dönthet úgy, hogy a bizottsági tárgyalás nélkül napirenden tartja.

Az előterjesztést készítette:

Bánfalvi Csaba László
önkormányzati képviselő
Mi Hazánk Mozgalom

Kelt: Gyál, 2025. május 27.



Bánfalvi Csaba László
önkormányzati képviselő
Mi Hazánk Mozgalom

(P.H.)

Közút használata - Mozilla Thunderbird

FájlSzerkesztésNézetUgrásÜzenetEszközökSúgó

Üzenetek letöltéseÚj üzenetCímke

M

VálaszVálasz mindenkinekTovábbításArchiválásSzemétTörlesztöbb

Címzett Igazgatási Iroda2025. 02. 06. 15:11

Közút használata

Tisztelt Polgármester,

Szeretnénk segítségüket kérni, egy hónapja költünk ide Gyálra a Wesselényi utcába. Egyik nap abba a problémába ütköztünk, hogy jöttünk haza és a rendőrség megállított. Kérdezték tudom-e mi okból hát mondom nem. Közölték, hogy nem használhatom ezt az utat még akkor se ha itt lakok. Szerencsére nem büntettek meg mert látták, hogy tényleg most költöztünk ide. Szeretném ha ezen változtatnának, nem vagyok hajlandó egy ilyen miatt napi több időt és kilométert utazni!(senki nem fizeti ki az üzemanyagot, csak azért mert egy közutat nem lehet használni). Sok ötlet van, hogy ezt meglehetne oldani, hogy az itt lakok tudják teljesen a Határ út elejétől a Wesselényi végéig használni, de közbe a forgalom ne növekedjen. Az elkerülő út megépült semmi forgalom nincs ezen a szakaszon hogy keljen a tiltás tábla! Napi szinten közlekednék itt viszem a fiam bölcsibe mert csak egyenesen végig kell menni rajta ha én ezt nem használhatom napi szinten 6 kilométerrel többet kell utaznom, a másik a Határ út zsákutcában laknak az egyik barátaink is mért kéne azért egész Gyálon átmenni, hogy haza tudjak menni?! Nem gondolom, hogy ezt egy ember miatt elkell venni a többi polgártól akiknek ugyan olyan joguk van mint neki.

Ha nem tudnak erre más megoldást akkor szeretném kérni, hogy nekem és a férjemnek állítsanak ki egy engedélyt, hogy használni tudjuk, és ne büntessenek meg a rendőrök.

Bármilyen kérdésük van szívesen válaszolok, emailben akár telefonon is:)

Mi hamarabbi válaszukat várom,

Köszönettel,

Tárgy: Javaslat felajánlott adomány elfogadására
óvodák részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pest Vármegyei Kézilabda Szövetség által megrendezett megyei döntők (Final24 kézilabda torna) keretein belül a Szövetség az általa összegyűjtött felajánlások összegével Gyál Város Önkormányzatának fenntartása alatt álló Gyáli Tulipán, Gyáli Liliom és a Gyáli Tátika Óvodákat kívánja támogatni. Az adomány célja az óvodákban működő speciális ellátást igénylő, autista gyermekek számára kialakított csoportok támogatása fejlesztő eszközökkel.

Gyál Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít az autista és speciális ellátást igénylő gyermekek intézményi fejlesztésére, nevelésére. A város költségvetésének megalkotásakor ezen terület működtetésére jelentős összeget határoz meg a Képviselő-testület az intézményvezetők szakmai igényeivel összhangban. Gyál Város Önkormányzata a Pest Vármegyei Kézilabda Szövetség felajánlását örömmel fogadta és példaértékűnek tartja.

A felajánlás intézményenként

Gyáli Tulipán Óvoda 404 365 Ft

Gyáli Liliom Óvoda 399 870 Ft

Gyáli Tátika Óvoda 405 610 Ft

amely összegekből fejlesztő eszközök, anyagok beszerzése történik, amely felajánlott összeg összességében nem haladhatja meg az 1 215 000 Ft-ot. A Szövetség az óvodák igazgatói által megadott eszközigény alapján az eszközöket kívánja átadni az intézmények részére ünnepélyes kereteken belül.

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbiak szerint rendelkezik

„8. § A felajánlott vagyon elfogadása

(1) Bármely vagyontárgy tulajdonjoga ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a Képviselő-testület, ill. a Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott esetekben a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt. „

Ezen szakasz értelmében a Pest Vármegyei Kézilabda Szövetség által felajánlott adomány elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a Pest Vármegyei Kézilabda Szövetség által felajánlott összességében 1.209.845.-Ft értékű anyagokat, amely intézményenként
 - Gyáli Tulipán Óvoda 404 365 Ft;
 - Gyáli Liliom Óvoda 399 870 Ft;
 - Gyáli Tátika Óvoda 405 610Ft;köszönettel elfogadja, továbbá amennyiben az összegek módosulnak, úgy a felajánlás teljes összege nem lehet több 1.215.000.-Ft-nál;
2. a Pest Vármegyei Kézilabda Szövetséggel kötött megállapodás előkészítésére és aláírására felkéri Gyál Város Önkormányzatának fenntartása alatt álló óvodák Igazgatóit.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása nyílt ülésen tárgyalva, egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Mitku-Orosz Krisztina irodavezető

G y á l, 2025. június 12.

**Pápai Mihály
polgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

**Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Irodavezető**

Tárgy: Javaslát polgármester illetményének és költségterítésének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-a tartalmazza a polgármesteri tisztséget betöltők járandóságainak megállapítására vonatkozó szabályokat. Az Mötv. 71. § (4) bekezdésének f) pontja alapján – a 10 001-30 000 fő közötti lakosságszámú település főállású polgármestere esetében – a polgármester megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának megfelelő összegű illetményre jogosult.

Az Mötv. 71. § (4a) bekezdése rögzíti, hogy a polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a Központi Statisztikai Hivatal által meghatározott nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

A Központi Statisztikai Hivatal hivatalos közleménye alapján (Hivatalos Értesítő 2025. évi 11. szám) a teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél 2024. évre vonatkozóan (nemzetgazdasági átlagkereset) 667.365,-Ft volt.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 131. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani, mely szabályozásra a főállású polgármester illetményének képviselő-testület általi megállapításánál figyelemmel kell lenni. Fentiek értelmében a polgármester illetménye: 2.002.100,-Ft.

Az Mötv. 71. § (6) bekezdése rögzíti, hogy a polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott mértékű költségterítésre jogosult, amely 300.315,-Ft összegű.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tárgyi határozat meghozatalára!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Pápai Mihály főállású polgármester illetményét havi bruttó 2.002.100,-Ft-ban, míg költségterítését havi bruttó 300.315,-Ft-ban állapítja meg 2025. július 01. napjától.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szlifka-Ágoston Zita jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Márki Tímea irodavezető

Gyál, 2025. június 02.

Dr. Szlifka-Ágoston Zita
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda ir.vez.

Tárgy: Javaslat alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-a tartalmazza a polgármesteri tisztséget betöltők járandóságainak megállapítására vonatkozó szabályokat. Az Mötv. 71. § (4) bekezdésének f) pontja alapján – a 10 001-30 000 fő közötti lakosságszámú település főállású polgármestere esetében – a polgármester megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának megfelelő összegű illetményre jogosult.

Az Mötv. 71. § (4a) bekezdése rögzíti, hogy a polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a Központi Statisztikai Hivatal által meghatározott nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni.

A Hivatalos Értesítő 2025. évi 11. számában megjelent Központi Statisztikai Hivatal közleménye tartalmazza a bérszámítás alapját képező fenti átlagkereset összegét, amelyet alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

Az Mötv. az alpolgármester illetményének kialakításához a polgármester illetményét veszi alapul: „80. § (1) ... a polgármester ... illetménye 70-90%-a közötti összegben a képviselő-testület állapítja meg.” Fentiekre tekintettel szükséges az alpolgármester illetményének megállapítása. Javaslom a főállású alpolgármester illetményét a polgármester illetményének 90%-ában, azaz havi bruttó 1.801.900,-Ft-ban meghatározni.

Az Mötv. 80. § (3) bekezdése értelmében a főállású alpolgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott mértékű költségterítésre jogosult. Ennek összege havi bruttó 270.285,-Ft.

Fentiek szerint javaslom az alpolgármester illetményének és költségterítésének megvitatását és a Tisztelt Képviselő-testület döntésének kialakítását.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Nagy József Elek főállású alpolgármester illetményét havi bruttó 1.801.900,-Ft-ban, míg költségterítését havi bruttó 270.285,-Ft-ban állapítja meg 2025. július 01. napjától.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szlifka-Ágoston Zita jegyzői jogkörben eljáró eljegyző

A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Márki Tímea irodavezető

Gyál, 2025. június 02.

**Pápai Mihály
polgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

**Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda ir.vez.**