

Szám: 104372/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága **2025. április 30-án** megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen voltak	Erős József	a PGB elnöke,
	Hegymegi István	a PGB tagja,
	Pápai Mihály	polgármester,
	Nagy József Elek	alpolgármester,
	Dr. Szlifka-Ágoston Zita	jegyzői jogkörben eljáró aljegyző,
	Tóth Istvánné	jegyzőkönyvvezető

Erős József elnök köszöntötte a résztvevőket, megállapította, hogy a bizottság 2 megjelent tagjával határozatképes. Ismertette az ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel annak elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 2 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 2 fő.
A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

91/2025(IV.30.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 2025. április 30-ai rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyílt ülés:

1. Javaslat a gyáli 4379/10 hrsz.-ú ingatlanra kötött bérleti szerződés felmondására

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

1. napirendi pont: Javaslat a gyáli 4379/10 hrsz.-ú ingatlanra kötött bérleti szerződés felmondására

Hegymegi István megkérdezte, hogy miért van szükség a szerződés felmondására?

Pápai Mihály elmondta, hogy a Mezőhúsgép Kft. képviselőjével történt megbeszélés és egyeztetés alapján kerül sor a bérleti szerződés felmondására. Az utóbbi években több alkalommal is csökkent a bérelt terület nagysága, mivel elvettek telekrészeket a Városüzemeltetési Kft. részére építendő konyha, műhely és irodaház építése céljára, valamint a korábban piac parkolójának használt részen lett kialakítva a Vállalkozói Park. A piac látogatottsága is kisebb lett az elmúlt években, ezért a helyfoglalási díjakból befolyó bevétel is csökkent, ami már nem kifizetődő a bérlő számára.

Erős József egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot támogató bizottsági határozat elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 2 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 2 fő.
A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

92/2025(IV.30.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a.) a Mezőhúsgép Kft.-vel (Gyál, Kisfaludy utca 28.) a Gyál, Bartók utca 148. szám alatti „kivett üzlet, gazdasági épület” megnevezésű, fenti ingatlanra vonatkozó, 1995. június 30. napján megkötött, azóta többszörösen módosított bérleti szerződést az alábbi felsorolt feltételekkel, 90 napos határidővel mondja fel:

- bérlő nyilatkozik, hogy a piacon árusító vállalkozók által befizetett díjak rendezettek;
- a területen található árusító állványokat a terület átadásáig bérlő költségére el kell bontani és el kell szállítani;
- az ingatlanon található közműszámlákat az átadáskor leolvasandó óraállásig rendezni szükséges;
- az ingatlan átadása átadás-átvételi jegyzőkönyv kiállítása mellett történik meg;

b.) kérje fel a Polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

Erős József más napirendi pont nem lévén megköszönte a részvételt és az ülést 17.40 órakor bezárta.

K.m.f.



Erős József
a PGB elnöke

A jegyzőkönyv hitelül:
Gyál, 2025. május 6.



Hegymegi István
hitelesítő képviselő bizottsági tag

