

Szám: 4828-2/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága **2025. február 19-én** megtartott nyílt üléséről.

Jelen voltak

Erős József	a PGB elnöke,
Vinnai Tibor	a PGB tagja,
Hegymegi István	a PGB tagja,
Nagy József Elek	alpolgármester,
Dr. Cseh Balázs	jegyző,
Szabóné Kovács Anikó	Főépítési Iroda vezetője,
Mitku-Orosz Krisztina	Pénzügyi és Adó Iroda vezetője,
Donhauzer Ádám	Városfejlesztési Iroda vezetője,
Zsigovits Gábor	Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője,
Márki Tímea	Szervezési és Humánpolitikai Iroda vez.h.
Tóth Istvánné	jegyzőkönyvvezető

Erős József köszöntötte a résztvevőket, megállapította, hogy a bizottság 3 megjelent tagjával határozatképes. Ismertette az ülés napirendjét, és kérte, hogy vegyék fel napirendre és tárgyalják meg az előzetesen elektronikusan kiküldésre került „Javaslat hozzájárulás megadására a 130091012 számú háziorvosi praxisban működő ZsoMa med Kft. részére telephely használat bejegyzéséhez” és a „Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálatára: az Eisberg Kft. telephelyére vonatkozó hatályos szabályozási terv módosítására” című előterjesztéseket. Kérdés, hozzászólás nem lévén az elhangzott módosítással szavazásra tette fel az ülés napirendjének elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága igen – 0 nem szavazattal – 0
tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

25/2025(II.19.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2025. február 19-ei nyílt ülésének napirendjét:

Nyílt ülés:

1. Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.29.) sz. önkormányzati rendelet módosítására
2. Javaslat Gyál Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotására
3. Javaslat a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető juttatásokra vonatkozó rendelet megalkotására
4. Javaslat Gyál Város Önkormányzatának a helyi közutak kezelésének egyes szabályairól szóló 3/2011.(II.01.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadására
5. Javaslat a víziközmű-rendszer térítésmentes átvételére
6. Javaslat Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervére
7. Javaslat Gyáli - Városgazda Gazdasági – Műszaki Ellátó Kft. 2025. évi pénzügyi tervére
8. Javaslat a Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására
9. Javaslat „Új konyhaépület építése” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatalát
10. Javaslat villamos energia és földgáz beszerzéssel kapcsolatos döntések meghozatalára
11. Javaslat a gyáli 3407/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztorony tetőfelületén távközlési állomás elhelyezésével kapcsolatos bérleti szerződés megkötésével (meghosszabbításával)
12. Javaslat a gyáli 5172 hrsz.-ú ingatlan 2/16-od tulajdonrészének elidegenítésre

13. Javaslat Gyál Város Önkormányzat 2025-2029. évi stratégiai ellenőrzési tervének elfogadására
14. Javaslat a Gyáli Tulipán Óvodában gyógypedagógiai csoport indítására vonatkozó szándék kifejezésére és a kapcsolódó intézkedések megtételére
15. Javaslat: a bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozásra vonatkozó intézményi térítési díj önköltségének megállapítására
16. Javaslat az intézményi térítési díjak felülvizsgálatára a szociális étkeztetés, a házi segítségnyújtás és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás vonatkozásában
17. Javaslat kivitelező kiválasztására TOP_PLUSZ belterületi utak fejlesztése pályázathoz
18. Javaslat közlekedési szakterületre megkötött keretmegállapodás módosítására
19. Javaslat nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítására a TOP_PLUSZ városközpont fejlesztése pályázathoz
20. Javaslat önerőről szóló nyilatkozatra a TOP_PLUSZ városközpont fejlesztése című pályázathoz
21. Javaslat Gyál Város Önkormányzatának a 2023-2027. évre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatára
22. Javaslat a Gyál, Egressy utat és Bocskai utcát érintő 5 db ingatlan ivóvíz és szennyvíz bekötésével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
23. Javaslat a Gyál, Heltai Jenő u. 24. szám alatti (hrs.: 4470) ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
24. Javaslat a Gyál, Kisfaludy utca 40. sz., 7709 helyrajzi szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
25. Javaslat a Gyál, Vállalkozó utca 2-6. szám alatti (hrs.: 4375/23) ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
26. Javaslat hozzájárulás megadására a 130091012 számú háziorvosi praxisban működő ZsoMa med Kft. részére telephely használat bejegyzéséhez
27. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálatára: az Eisberg Kft. telephelyére vonatkozó hatályos szabályozási terv módosítására

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

1. napirendi pont (Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.29.) sz. önkormányzati rendelet módosítására)

Hegymegi István megkérdezte, hogy milyen ingatlant adott el az önkormányzat 205 millió forintért?

Mitku-Orosz Krisztina elmondta, hogy egyelőre csak tervben van a Bajcsy-Zsilinszky utcai ingatlan, a régi rendőrség épületének értékesítése, de még nem került rá sor.

Erős József egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet módosítás elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

26/2025(II.19.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

2. napirendi pont (Javaslat Gyál Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotására)

Erős József kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a rendelet megalkotását támogató határozat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

27/2025(II.19.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alkossa meg Gyál Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletét az előterjesztés mellékleteiben foglaltaknak megfelelően.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

3. napirendi pont (Javaslat a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető juttatásokra vonatkozó rendelet megalkotására)

Erős József hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet megalkotására vonatkozó határozat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

28/2025(II.19.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alkosson rendeletet a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető juttatásokról az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

4. napirendi pont (Javaslat Gyál Város Önkormányzatának a helyi közutak kezelésének egyes szabályairól szóló 3/2011.(II.01.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadására)

Erős József kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet módosítás elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

29/2025(II.19.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a helyi közutak kezelésének egyes szabályairól szóló 3/2011.(II.01.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

5. napirendi pont (Javaslat a víziközmű-rendszer térítésmentes átvételére)

Erős József kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

30/2025(II.19.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés 1.-14. számú mellékletét képező 14 db

vállalkozási szerződés aláírásával értsen egyet és azt hagyja jóvá, és rögzítse, hogy a 1.-4. számú vállalkozási szerződés szerződösszerű teljesítése megtörtént, ezért a szerződések mellékletét képező teljesítés igazolások aláírásával értsen egyet azt hagyja jóvá, továbbá a mellékelt szerződésekben meghatározott víziközmű fejlesztések térítésmentes átvételét - a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentációnak megfelelően – fogadja el.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

6. napirendi pont (Javaslat Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervére)

Zsigovits Gábor elmondta, hogy a tavalyi évhez képest több önkormányzati támogatásra lenne szüksége a társulásnak, bár a dolgozói létszám nem változott, de első körben a betöltetlen álláshelyeket igyekeznek feltölteni, viszont átlagban 20 %-os béremelésre lenne szükség annak érdekében, hogy a feladataikat maradéktalanul el tudják végezni. A dologi kiadások a tavalyi évhez képest csupán 3,1 %-os növekedést mutatnak, mivel a közétkeztetés ágazatnál az élelmiszeralapanyagokon elég sokat sikerült megtakarítaniuk. Amit a konyhai részlegen sikerült megspórolni, az fedezte az egyéb költségeket. Az infláció mértékének emelkedését követően nyilván az egyéb költségek is növekedtek, de összességében még így is a tavalyi évhez képest közel 12 %-os önkormányzati támogatásra lesz szükségük az üzemeltetéshez, és a parkok játszóterek folyamatos karbantartásához és felújításához kell fedezetet biztosítaniuk.

Erős József további hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a Kft üzleti tervének elfogadását támogató határozatot.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

31/2025(II.19.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal fogadja el, továbbá a gazdasági társaság részére 495.248 eFt működési célú támogatást, 3.777 eFt felhalmozási célú támogatást és 102.573 eFt-ot céltartalékon biztosítson a 2025. évi költségvetés terhére.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

7. napirendi pont (Javaslat Gyáli - Városgazda Gazdasági – Műszaki Ellátó Kft. 2025. évi pénzügyi tervére)

Zsigovits Gábor elmondta, hogy mint a benyújtott pénzügyi tervből is látható, az idei évben az üzemeltetéshez a társaságnak nincs szüksége önkormányzati támogatásra. A 2024-es évben a sportszarnok és a szálloda kihasználtsága magasan felülmúlta a tervezett, maximális kihasználtsággal üzemeltek, ami a bevételeken is mutatkozik. A legnagyobb kiadást az energia költségek jelentik, ami igen magas, ezért szeretnék napelemes rendszer telepítésével enyhíteni ezt a terhet. Az látszik, hogy a közel egyensúlyos eredmény egy nagyon fegyelmezett gazdálkodás eredménye.

Erős József egyéb hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a pénzügyi terv elfogadását támogató határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

32/2025(II.19.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Gyáli-Városgazda Kft. 2025. évi pénzügyi tervét – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – fogadja el.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

8. napirendi pont (Javaslat a Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására)

Erős József kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

33/2025(II.19.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy mint a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (2360 Gyál, Rákóczi F. u. 44.) egyszemélyes alapítója a Kft. 2025. március 1-től hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatát - az előterjesztés mellékletében foglalt tartalom szerint – hagyja jóvá.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

9. napirendi pont (Javaslat „Új konyhaépület építése” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozataláról)

Erős József kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

34/2025(II.19.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-Testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály jóváhagyásától függően, annak pozitív bírálatának függvényében támogatja és javasolja a Képviselő-testület számára a következőket:

1. fogadja el a „Új konyhaépület építése” tárgyú közbeszerzési eljárás „Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat” dokumentumban szereplőket,
2. hagyja jóvá a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, hogy a „Határozat” dokumentumban foglaltak szerint hirdesse ki az eredményt és szerződést kössön a nyertes ajánlattevővel,
3. a fentiekhez szükséges 151.686.155,- Ft kiegészítő fedezetet a 2025. évi költségvetésének 5. melléklet céltartalék „Gyál Városfejlesztési Városüzemeltetési Kft. Gazdaház kivitelezés” során szereplő 677.000.000,- Ft-ból biztosítja, amelyet átadott pénzeszközként (támogatásként) kíván átadni. A létrejövő létesítménnyel a Gyál Városfejlesztési Városüzemeltetési Kft. és az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§.(1) bekezdésében meghatározott feladatellátást valósít meg.
4. hatalmazza fel az ügyvezetőt és a polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

10. napirendi pont (Javaslat villamos energia és földgáz beszerzéssel kapcsolatos döntések meghozatalára)

Erős József hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

35/2025(II.19.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. vegyen részt a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) felületén lebonyolítandó csoportos közbeszerzési villamos energia- és földgáz beszerzési eljárásokban,
2. tagként lépjen be a Dunavarsány Város Önkormányzata által vezetett „Földgáz energia beszerzése” tárgyú, konzorciumban induló közbeszerzési eljárásba és kössön konzorciumi megállapodást az InFend Energy Kft-vel (székhely: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.) a szerződéstervezetben szereplő 470.000,- Ft+ÁFA megbízási díjért, melynek fedezetét a 2025. évi költségvetés 4. melléklet dologi kiadások- szolgáltatási kiadások- egyéb szolgáltatások- egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatások sora terhére biztosítsa,
3. tagként lépjen be a Dunavarsány Város Önkormányzata által vezetett „Villamos energia beszerzése 2026” tárgyú, konzorciumban induló közbeszerzési eljárásba és kössön konzorciumi megállapodást az InFend Energy Kft-vel (székhely: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.) a szerződéstervezetben szereplő 500.000,- Ft+ÁFA megbízási díjért, melynek fedezetét a 2025. évi költségvetés 4. melléklet dologi kiadások- szolgáltatási kiadások- egyéb szolgáltatások- egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatások sora terhére biztosítsa,
4. hatalmazza fel a Polgármestert és az érintett intézmények vezetőit, hogy aláírják a csoportos közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat,
5. bízta meg a Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az eljárásokkal kapcsolatos előkészítő és támogató feladatok ellátásával.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

11. napirendi pont (Javaslat a gyáli 3407/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztorony tetőfelületén távközlési állomás elhelyezésével kapcsolatos bérleti szerződés megkötésével (meghosszabbításával))

Erős József kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

36/2025(II.19.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a gyáli 3407/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztorony műtárgy tetőfelületén, rádióantenna és adóberendezés elhelyezése céljából a Magyar Telekom Nyrt.-vel (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36. cégjegyzékszám: 01-10-041928) kössön bérleti szerződést 2025. január 01-től 2035. december 31-ig szólóan, a bérleti díj 2024. január 01.-től 4.184.448.-Ft/év + ÁFA, amely összeg minden naptári év elején a KSH által előző évre hivatalosan közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével módosuljon; továbbá hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

12. napirendi pont (Javaslat a gyáli 5172 hrsz.-ú ingatlan 2/16-od tulajdonrészének elidegenítésre)

Erős József kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

37/2025(II.19.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a gyáli 5172 hrsz.-ú, 3662 m² területű „kivett, lakóház és udvar” művelési ágú, Gyál, Puskás utca 11. szám alatti ingatlan 2/16-od tulajdoni hányadát

(földrészletet) értékesítse Borgulya Gábor (Gyál, Puskás utca 2.) részére bruttó 5.500.000.-Ft, azaz 4.330.709-Ft+ÁFA vételáron, továbbá hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

13. napirendi pont (Javaslat Gyál Város Önkormányzat 2025-2029. évi stratégiai ellenőrzési tervének elfogadására)

Erős József kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

38/2025(II.19.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal - fogadja el a 2025-2029. stratégiai ellenőrzési tervet.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

14. napirendi pont (Javaslat a Gyáli Tulipán Óvodában gyógypedagógiai csoport indítására vonatkozó szándék kifejezésére és a kapcsolódó intézkedések megtételére)

Erős József hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

39/2025(II.19.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a fenntartásában működő Gyáli Tulipán Óvodában indítson óvodai gyógypedagógiai csoportot (autizmus spektrumzavarral küzdő gyermekek számára, akik szakértői véleményében szerepel, hogy „integráltan nem vagy részben nevelhetők”, és kiscsoportos nevelésük ajánlott, maximum 8 fő) csak és kizárólag gyáli állandó lakóhellyel rendelkező óvodáskorúak számára 2025. szeptember 1. napjától;
2. kérje fel a Polgármestert, hogy az 1. pontban rögzített elvi elhatározás szerinti döntés meghozatalához szükséges véleményeztetési eljárás lefolytatásáról gondoskodjon, továbbá;
3. kérje fel a polgármestert, hogy – a fentiekben vázolt változásokra tekintettel – a Gyáli Tulipán Óvoda alapító okiratának módosítását készítse elő;
4. az 1. pontban rögzített döntés megvalósításához a 11.241.863.-Ft személyi juttatások és kapcsolódó járulékok összegű fedezetét Gyál Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésébe tervezett általános tartalékának terhére biztosítsa, amennyiben a Gyáli Tulipán Óvoda bérmaradványa nem nyújt fedezetet a kiadásokra.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

15. napirendi pont (Javaslat a bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozásra vonatkozó intézményi térítési díj önköltségének megállapítására)

Erős József kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

40/2025(II.19.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a megismert bölcsődei ellátás keretében nyújtott bölcsődei gondozás napi önköltségét (gyermekétkeztetés nélkül 11.652.- Ft/ellátott, gyermekétkeztetés biztosításával 12.164.-Ft/ellátott), és az önköltség-számítás ismeretében Gyál Város Önkormányzata továbbra sem állapítson meg a bölcsődei ellátás keretében nyújtott bölcsődei gondozásért térítési díjat, azaz a bölcsődei gondozás intézményi térítési díját továbbra is 0.- Ft-ban határozza meg.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

16. napirendi pont (Javaslat az intézményi térítési díjak felülvizsgálatára a szociális étkeztetés, a házi segítségnyújtás és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás vonatkozásában)

Erős József kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

41/2025(II.19.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa által a szociális étkeztetés, a házi segítségnyújtás szolgáltatáson belül a személyi gondozás és a szociális segítség, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, valamint az idősek és demens személyek nappali ellátása intézményi térítési díjainak felülvizsgálata tárgyában meghozott 5/2025.(II.11.) számú határozat és az önköltség-számítás ismeretében értsen egyet azzal, hogy „Kertváros” Önkormányzati Társulás nem kívánja a szociális alapszolgáltatások személyi és intézményi térítési díját megváltoztatni.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

17. napirendi pont (Javaslat kivitelező kiválasztására TOP_PLUSZ belterületi utak fejlesztése pályázathoz)

Erős József kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra kérte fel a bizottság tagjait a határozati javaslat elfogadását illetően.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

42/2025(II.19.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

5. fogadja el, hogy a TOP Plusz „Belterületi utak komplex fejlesztése Gyálon” projekthez ajánlatot adó SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság (1016 Budapest, Mészáros utca 13.), a HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1133 Budapest, Váci út 76.), a Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1113 Budapest, Bocskai út 73.), a Sándoraszfalt Utépítő Korlátolt Felelősségű Társaság (1141 Budapest, Szugló utca 82.), a Radomépker Korlátolt Felelősségű Társaság (2360 Gyál, Bajcsy Zsilinszky út 54.), a STRABAG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2.), a Szolnok Aszfalt Kft. (1084 Budapest, Rákóczi tér 3. 2/18.), a HVT-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 47.) ajánlata érvényes,

6. fogadja el, hogy az Aszfaltpálya Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (2141 Csömör, Határ út 056/20.) és az ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft. (2072 Zsámbék, Jóvilág utca 50.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen,
7. fogadja el a TOP Plusz „Belterületi utak komplex fejlesztése Gyálon” projekthez ajánlatot adó Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlatát, és kössön szerződést vele a kivitelezésre az ajánlatában szereplő, szerződés szerinti 5% tartalékkerettel bruttó 296 397 837,- Ft összegért.
8. a fentiekhez szükséges fedezetet a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00098 számú pályázaton nyert összeg terhére biztosítsa.
9. hatalmazza fel a Közbeszerzési munkacsoportot, ill. a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

18. napirendi pont (Javaslat közlekedési szakterületre megkötött keretmegállapodás módosítására)

Erős József hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

43/2025(II.19.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Tandem Mérnökiroda Kft-vel 2022. június 28-án kötött keretszerződés vállalkozói díjának módosítási javaslatát a tervezetben szereplő, 38.375,- Ft + Áfa/óra összegért és a fentiekre a 2025. évi költségvetés 4. melléklet keretszerződésre tervezett összeg terhére biztosítsa a szükséges fedezetet, továbbá hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

19. napirendi pont (Javaslat nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítására a TOP_PLUSZ városközpont fejlesztése pályázathoz)

Erős József kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

44/2025(II.19.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00097 kódszámú „Gyál városközpont fejlesztése szolgáltató terek kialakításával” tárgyú projekthez, a pályázati felhívással összefüggésben a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek elvégzésére kérje fel Veres Sándor egyéni vállalkozót és kössön vele vállalkozási szerződést az ajánlatban szereplő 2.950.000 Ft összegért, a nyilvánosság és a tájékoztatás költségének fedezetét a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00097 kódszámú, „Gyál városközpont fejlesztése szolgáltató terek kialakításával” tárgyú pályázatban számolja el, ezáltal hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

20. napirendi pont (Javaslat önerőről szóló nyilatkozatra a TOP_PLUSZ városközpont fejlesztése című pályázathoz)

Erős József kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

45/2025(II.19.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00097 kódszámú „Gyál városközpont fejlesztése szolgáltató terek kialakításával” tárgyú projekthez, a pályázati felhívással összefüggésben az önkormányzat vállalja, hogy a támogatás elnyerése végett az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti;
2. a projekt címe, a támogatási kérelemben megjelöltenél összhangban: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00097 kódszámú „Gyál városközpont fejlesztése szolgáltató terek kialakításával” című pályázat legyen;
3. a projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 2360 Gyál, Somogyi Béla utca 1-3 2611 hrsz., 2360 Gyál, Somogyi Béla utca felülvizsgálat alatt 2616 hrsz., 2360 Gyál, Körösi út 116 2615 hrsz.;
4. a felhívás száma: Top Plusz 1.2.1-21-PT1 kódszámú felhívás,
5. a projekt összes költsége a támogatási kérelemmel (költségvetési táblával) megegyezően: 1 999 170 000,- Ft,
6. a projektnek a támogatás szempontjából elszámolható összköltsége a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: 505 497 456,- Ft;
7. a projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrásai (saját forrás, hitel, egyéb) a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően (nem finanszírozott tevékenység költségei): 1 493 672 544,- Ft;
8. a támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően: 505 497 456,- Ft;
9. az önkormányzat vállalja, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti, amelynek összege a 2025. évi költségvetés alapján 431 584 889,- Ft, a fennmaradó 1 062 087 655,- Ft összeget a szükség szerint a 2026., 2027., és a 2028. évi költségvetésében biztosítsa;
10. hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

21. napirendi pont (Javaslat Gyál Város Önkormányzatának a 2023-2027. évre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatára)

Erős József kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

46/2025(II.19.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Gyál Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatával kapcsolatos beszámolóját és a módosított intézkedési tervet a csatolt melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

22. napirendi pont (Javaslat a Gyál, Egressy utat és Bocskai utcát érintő 5 db ingatlan ivóvíz és szennyvíz bekötésével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására)

Erős József hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

47/2025(II.19.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy a gyáli 1620, 1577/6 hrsz.-ú (Egressy út) és 1507 hrsz.-ú (Bocskai utca) közterületeket érintően a – Szűr Tímea felelős tervező, Iván András szaktervező által készített, „Gyál, Egressy Béni utca: Hrsz.:1577/7., 1577/8, és Bocskai utca Hrsz:1577/9, 1577/10 és 1577/11 víz- és szennyvíz bekötési terve” megnevezésű kiviteli terv szerinti –ivóvíz- és szennyvíz bekötésekhez hozzájárul, azzal a kikötéssel, hogy tárgyi munka kivitelezése során a járdákat, utakat a közútkezelői hozzájárulásban előírt feltételekkel (teljes útszélességben) kell helyreállítani, és a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: a Bizottság Elnöke

23. napirendi pont (Javaslat a Gyál, Heltai Jenő u. 24. szám alatti (hrsz.: 4470) ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására)

Erős József kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

48/2025(II.19.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy a gyáli 4439 hrsz.-ú, Heltai Jenő utca közterületet érintően hozzájárul – a BEDAX Kft., Murg Zsolt, felelős tervező által készített, „2360 Gyál, Heltai Jenő utca 24. (4470 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése” című, BD1414-23 munkaszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez azzal a kikötéssel, hogy a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: a Bizottság Elnöke

24. napirendi pont (Javaslat a Gyál, Kisfaludy utca 40. sz., 7709 helyrajzi szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására)

Erős József kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

49/2025(II.19.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy a gyáli 4613/7 hrsz.-ú, Kisfaludy utca közterületet érintően hozzájárul – az Elmű Hálózati Kft., Csordás József, felelős tervező által készített, „Gyál, Kisfaludy utca hrsz: 7709 ingatlan villamosenergia-ellátása. földkábeles csatlakozóvezeték létesítése” című, CS-44050 munkaszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez

azzal a kikötéssel, hogy a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Bizottság Elnöke

25. napirendi pont (Javaslat a Gyál, Vállalkozó utca 2-6. szám alatti (hrsz.: 4375/23) ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására)

Erős József hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

50/2025(II.19.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy a gyáli 4375/20 hrsz.-ú, Vállalkozó utca közterületet érintően hozzájárul – az Elmű Hálózati Kft., Bernáth Viktor, felelős tervező által készített, „Gyál, Bartók Béla utca (4375/23 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. földkábeles csatlakozóvezeték létesítése” című, (helyesen Vállalkozó utca 2-6. alatti) 250090 munkaszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez azzal a kikötéssel, hogy a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Bizottság Elnöke

26. napirendi pont (Javaslat hozzájárulás megadására a 130091012 számú háziiorvosi praxisban működő ZsoMa med Kft. részére telephely használat bejegyzéséhez)

Erős József kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

51/2025(II.19.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy a ZsoMa med Kft. (székhely: 2360 Gyál, Kassai utca 21.; cégjegyzékszám: 13-09-236041; adószám: 32641039-2-13) képviselője által megküldött kérelmet jóváhagyja és a vállalkozás számára, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező (Gyál belterületi 2617 hrsz alatti), természetben a 2360 Gyál, József Attila utca 1. szám alatti ingatlan (Kivett egészségügyi központ kistérségi szolgáltató központ és udvar) telephelyként történő bejegyzéséhez az önkormányzat hozzájárul, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat előterjesztésének 2. számú mellékletét képező, Telephely használat jogcímét igazoló okiratot a 130091012 számú háziiorvosi praxisban működő ZsoMa med Kft. részére állítsa ki.

Határidő: azonnal,

Felelős: a bizottság elnöke

27. napirendi pont (Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálatára: az Eisberg Kft. telephelyére vonatkozó hatályos szabályozási terv módosítására)

Vinnai Tibor megkérdezte, hogy az új szabályozás érinti-e a Berzsenyi Dániel utcai lakosok, illetve a közelben lévő utcák ingatlanjait?

Szabóné Kovács Anikó elmondta, hogy az ingatlanokat nem érinti, mert a szabályozás arról szól, hogy a Kisfaludy utcai szakaszon az Eisberg Kft. területét érintően kellett utcaszélesítést végezni, és a beépítettség mértékét illetően is indokolatlan lenne, mivel a szemben lévő területen biztosítható 22 méter szélességű út, ugyanis a Kisfaludy utca a szerkezeti tervben is így van jelölve. Azért, hogy ne kelljen elvenni a tulajdonostól a telekhatárt, a másik oldalon biztosítják ezt az utca szélesítést. Egy kiegészítést javasolt a határozati javaslat 1/c pontját illetően, mely szerint a HÉSZ 5. §-ában foglaltaknak megfelelően a gazdasági övezetben a zöldfelület biztosítására minden 20 m² után kellene egy fát ültetni, ami kissé soknak tűnik, és ebben a tekintetben a közeljövőben módosításra lesz szükség, de a jelzett pontba kerüljön be az „és zöldfelület kialakítására” kiegészítés. Ebben az esetben az érintett területre most 70 db fát jelent, ami 100 m²-enként 1 fa ültetésével valósul meg.

Erős József további kérdés, hozzászólás nem lévén az elhangzott módosítással szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

52/2025(II.19.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1) Gyál Város Településrendezési eszközeit (Településszerkezeti terv, Helyi Építési szabályzat és szabályozási terv) részlegesen módosítsa a Gyál, Kisfaludy utca szabályozási vonalát a 0178, 4613/7 hrsz-ú helyi közút mentén a szabályozással érintett ingatlanokra vonatkozóan az alábbiak szerint:

- a) a településszerkezeti terv módosítása a 0178, 4613/7 hrsz-ú gyűjtőút hálózati elemként jelölt helyi közút környezetében a 8111, 8107, 0177/2 hrsz-ú ingatlanokat érintően),
- b) a szabályozási terv módosítása a 0178, 4613/7 hrsz-ú gyűjtőút hálózati elemként jelölt helyi közút környezetében a 8111, 8107, 0177/2 hrsz-ú ingatlanokat érintően),
- c) szabályozási vonal módosítása, Gksz-5 övezet építési hely szabályaira és zöldfelület kialakítására vonatkozó módosítás,

2.) a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a településrendezési tervi eszköz módosítását -a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§. (1) bb) pontja alapján - egyszerűsített eljárás keretében folytassa le;

3.) a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, Képviselő-testületnek címzett Főépítési feljegyzést Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el, mely a határozat 1-es mellékletét képezi,

4.) Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogassa, az 1. pont szerinti fejlesztési célok megvalósítása érdekében tervezési szerződés megkötését az Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint Tervezővel és a EISBERG Hungary Kft.-vel, mint költségviselővel;

5.) hatalmazza fel a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a következő képviselő-testületi ülés

Felélős: a bizottság elnöke

Erős József más napirendi pont nem lévén megköszönte a részvételt és az ülést 18.52 órakor bezárta.

K.m.f.




Erős József
a PGB elnöke

A jegyzőkönyv hitelül:
Gyál, 2025. február 24.


Vinnai Tibor