

Gyál Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Szám: 10437/2025.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága tagjai részére

M E G H Í V Ó

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

2025. április 30-án (szerda) 17.45 órakor

rendkívüli ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tárgyalóterem – földszint 4. (Gyál, Kőrösi út 112-114.)

Napirend:

1. Javaslat a gyáli 4379/10 hrsz.-ú ingatlanra kötött bérleti szerződés felmondására

G y á l, 2025. április 29.

**Erős József s.k.
a PGB elnöke**

**A kiadmány hitelélül:
2025. április 29.**

**Tóth Istvánné
jegyzőkönyvvezető**

Tárgy: Javaslat a gyáli 4379/10 hrsz.-ú ingatlanra
kötött bérleti szerződés felmondására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Gyál, Bartók Béla utca 148. szám alatti 4379/10 hrsz.-ú „*kivett üzlet, gazdasági épület*” megnevezésű ingatlan.

A Bartók Béla utcai „lengyel” piac területére vonatkozóan 1995.június 30-án bérleti szerződés került megkötésre a Mezőhúsgép Kft. -vel (Gyál, Kisfaludy utca 28.) a 4379/2 hrsz.-ú 2 ha 8169 m² és 4375/1 hrsz.-ú 2 ha 5817 m² területű ingatlanokra vonatkozóan. A bérleti szerződés többször módosításra került (1997. május 29., 2010.február 16., 2011. október 4., 2012. december 12.). A terület nagyságra vonatkozóan is több változás került átvezetésre. A 4379/2 hrsz.-ú ingatlan megosztásra került két önálló ingatlanra a 4379/9 hrsz.-ú 4486 m² nagyságú (KHT új konyha és irodaház céljára kialakított földrészlet) és a 4379/10 hrsz.-ú 2 ha 2647 m² nagyságú „kivett üzlet, gazdasági épület” megnevezésű (piac) területre. A 4375/1 hrsz.-ú ingatlan, amelyet a piac parkolónak használtak megosztásra került, itt lett a Vállalkozói Park. A 2010-es bérleti szerződés módosítás 1. számú melléklete alapján tárgyi „helyi kirakodóvásár” területén az alábbi felépítmények vannak: „A” épület nyilvános WC és iroda, „B” épület nyilvános WC, I. büfésor 5 db büfé és 5 db fedett kocsibeálló, II. büfésor 5 db büfé és 5 db fedett kocsibeálló. Továbbá az ingatlanon több kirakodó árus által tartósan elhelyezett sátoztartó állványok találhatók még.

A Mezőhúsgép Kft. képviselőjével történt megbeszélés és egyeztetés alapján javasoljuk a bérleti szerződésben rögzített feltétellel, azaz 90 napos határidővel a bérleti szerződés felmondását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testülete úgy dönt, hogy

- a.) a Mezőhúsgép Kft.-vel (Gyál, Kisfaludy utca 28.) a Gyál, Bartók utca 148. szám alatti „kivett üzlet, gazdasági épület” megnevezésű, fenti ingatlanra vonatkozó, 1995. június 30. napján megkötött, azóta többszörösen módosított bérleti szerződést az alábbi felsorolt feltételekkel, 90 napos határidővel felmondja.
 - Bérlő nyilatkozik, hogy a piacon árusító vállalkozók által befizetett díjak rendezettek.
 - A területen található árusító állványokat a terület átadásáig bérlő költségére el kell bontani és el kell szállítani.
 - Az ingatlanon található közműszámlákat az átadáskor leolvasandó óraállásig rendezni szükséges.
 - Az ingatlan átadása átadás-átvételi jegyzőkönyv kiállítása mellett történik meg.
- b.) felkéri a Polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság,

Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó irodavezető

Gyál, 2025. április 24.

Pápai Mihály
polgármester

Melléklet: 1 pld. szerződések (5 db)
1 pld. tulajdoni lap másolat
1 pld. térképrészlet

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Gyál Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyál, Kőrösi u. 114., mint bérbeadó, másrészről a MEZŐHÚSGÉP KFT. Gyál, Kisfáludy u. 28., mint bérbevevő között az alulírott helyen és napon az 1995. május 30-án megjelent versenyfelhívásban megfogalmazott, az arra megajánlott 2403/1995. iktatószámon nyilvántartott pályázat, valamint az alábbi feltételek szerint:

1./ Bérbeadó bérbeadja, bérlő bérbeveszi a gyáli 10. sz. tulajdoni lapon 4379/2 hrsz-on felvett 2 hektár 8169 m², valamint a 4375/1 hrsz-on felvett 2 hektár 5817 m² területű ingatlanokat.

2./ A felek a bérleti szerződést határozott időre, 1995. július 1-től 1997. június 30-ig kötik.

3./ A bérlő a bérleti idő alatt bérleti díjat köteles fizetni, melynek havi összege 1996. július 1-ig 820.000 Ft, azaz Nyolcszázhuszezer forint, ezt követően 1.020.000 Ft, azaz Egymillióhuszezer forint, mely összeg az ÁFA-t nem tartalmazza, azt a bérbeadó a mindenkorai jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően számlázza.

A bérleti díj minden hónap 15-ig esedékes.

Fenti bérleti díj tartalmazza a vásári szemétnak a községi hulladéklerakó helyre történő lerakásának a díját is, de nem tartalmazza az összegyűjtés és az odaszállítás költségét.

4./ Az üzemeltetés során a bérlő feladatát képezi a bérelt területen és a vele közvetlenül összefüggő területeken a szemét eltakarítása.

5./ A bérlő a bérelt területen kizárólag a pályázati kiírásnak is megfelelő heti kirakóvásárt üzemeltethet.

A terület kialakítását illetően bárminemű változtatások (építés, bontás, átalakítás stb.) csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

A felek megállapítják továbbá, hogy a fenti hrsz-ú területek eredeti környezeti állapota sík füves terület, azon korábban semmiféle felépítmény nem volt.

6./ A területen jelenleg található al- és felépítmények, valamint a későbbiek során esetleg megvalósuló beruházások a bérlő pályázatának megfelelően ezen szerződés megszűnésekor a bérbeadó tulajdonába mennek át, mindenféle térítés nélkül.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a bérbeadó pályázati kiírása és a bérlő által 1995. június 12-én a 2403/1995. iktatószámon benyújtott pályázat.

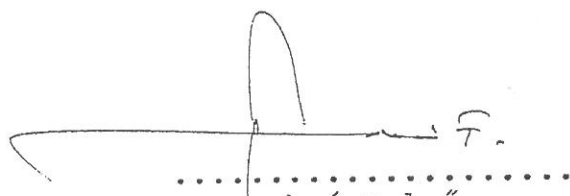
A szerződésben nem szabályozott kérdésekben vagy értelmezés esetén elsődlegesen a pályázati kiírás, a bérlő pályázata, majd a Ptk. rendelkezéseit kell követni.

A felek vita esetére a Dabasi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Ezen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és mint akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag írják alá.

G y á l , 1995. június 30.


.....
b é r b e a d ó



.....
b é r l ő

MEZŐHÚSGÉP
Ipari, Kereskedelmi- és
Szolgáltató KFT
2360 Gyál, Kiszalud u. 28.
Pf. 43
Adószám: 10734135-2-13

(2)

SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

ely létrejött egyrészről Gyál Nagyközség Önkormányzata 2360. Gyál, Körösi u. 114. (továbbiakban: bérbeadó), másrészről MEZŐ-ÜSGÉR Kft. 2360. Gyál, Kiszalud u. 28. (továbbiakban: bérlő) között, közös megegyezéssel a 98/1997. (V. 29.) sz. Kt. határozat alapján az alábbiak szerint:

1./ Az eredeti szerződés 1./ pontja az alábbival egészül ki:
"és az azokon lévő építményeket, melyek lételes felsorolását és jelenlegi műszaki állapotát ezen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza."

2./ Az eredeti szerződés 2./ pontja helyére a következő rendelkezés lép:
"A szerződés módosítás 1997. május 1. napjától lép hatályba, és határozatlan időre szól."

3./ Az eredeti szerződés 3./ pontjának első bekezdése helyére a következő rendelkezés lép:
"A bérlő a bérleti idő alatt bérleti díjat köteles fizetni, melynek összege 1.500.000.- Ft/hó + ÁFA, azaz egymillió ötszázezer forint/hó plusz ÁFA az alábbi megosztás szerint:
- a 4379/2 és a 4375/1 hrsz-ú ingatlanok bérleti díja 1.200.000.-Ft/hó + ÁFA.
300.000.-Ft/hó + ÁFA.
- az építmények bérleti díja:

3./a. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj mértéke minden év januártól az eltelt időszakra vonatkozóan a KSH által megállapított termelői árindex változásával azonos mértékben változik.
garantált

4./ Az eredeti szerződés 3./ pontjának harmadik bekezdése hatályát veszti, és helyére a következő rendelkezés lép:

a./ A bérlő tudomásul veszi, hogy a területen található építményeket a bérbeadó az 1. számú mellékletben felsorolt mennyiségben és feltüntetett állapotban adja át.

b./ A szerződés időtartama alatt az építményekkel kapcsolatos minden kiadást, költséget /fenntartás, karbantartás, felújítás, közterhek stb./ a bérlő viseli.

c./ A szerződés megszűnésekor a bérlő az építményeket az átadáskori állapotban köteles visszaszolgáltatni.

5./ Az eredeti szerződés 6./ pontjának első bekezdése 1997. májusában teljesült, ezért hatályát veszti, a többi pontja pedig az alábbiak szerint módosul:

a./ Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a bérbeadó 1995. évi pályázati kiírása, és a bérlő által 1995. június 12-én a 2103/1995. iktatószámon benyújtott pályázata.

6./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, vagy értelmezés esetén elsődlegesen a pályázati kiírás, a bérlő pályázata, az 1993. évi LXXVIII. tv. valamint a Ptk. rendelkezéseit kell követni.

6./ A bérlő tudomásulveszi, hogy a szerződés illetve a szerződés módosítás 1./pontjában körülírt bérlettel kapcsolatban bírósági eljárás van folyamatban.

7./ Jelen szerződés rendes felmondással bármikor megszüntethető, ha a felek bármelyike 90 napos határidő kitűzésével a felmondást bejelenti.

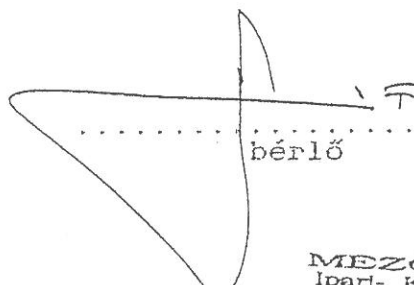
8./ Jelen szerződésmódosítás csak az eredeti szerződés és annak mellékleteivel együtt érvényes. Az eredeti szerződés jelen módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.

9./ Jelen szerződésmódosítást a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alábbi helyen és időben, helybenbágyólag aláírták.

Gyál, 1997. május 29.


bérbeadó




bérő

MEZŐHÚSGÉP
Ipari-, Kereskedelmi- és
Szolgáltató KFT
2360 Gyál, Kisfaludy u. 28.
Pf 43
Adószám: 10734135-2-13

BÉRLETI SZERZŐDÉS

(közös megegyezés alapján a 98/1997. (V.29.) és a
19/2010. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozattal módosított
egységes szerkezetbe foglalt szövege)

mely létrejött egyrészről **Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** Gyál, Körösi
u. 114., mint **bérbeadó**,

másrészről a **MEZŐHÚSGÉP Kft.** Gyál, Kisfaludy u. 28., mint **bérbevevő**

között az alulírott helyen és napon az 1995. május 30-án megjelent versenyfelhívásban
megfogalmazott, az arra megajánlott 2403/1995. iktatószámon nyilvántartott pályázat,
valamint az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a gyáli 10. sz. tulajdoni lapon 4379/2 hrsz-on felvett 2 hektár 8169 m², valamint a 4375/1 hrsz-on felvett 2 hektár 5817 m² területű ingatlanokat, és az azokon lévő építményeket, melyek tételes felsorolását és jelenlegi műszaki állapotát ezen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.
- 2.) A szerződés módosítás 1997. május 1. napjától lépett hatályba, és határozatlan időre szól.
- 3.) A bérlő a bérleti idő alatt bérleti díjat köteles fizetni, melynek összege 2010. január 1-től nettó 600.000,-Ft/hó.

A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj mértéke minden év januártól az eltelt időszakra vonatkozóan a KSH által megállapított termelői árindex változásával azonos mértékben változik.

A bérleti díj minden hónap 15-ig esedékes.

Fenti bérleti díj tartalmazza a vásári szemétnek a helyi hulladéklerakó helyre történő lerakásának a díját is, de nem tartalmazza az összegyűjtés és az odaszállítás költségét.

- 4.) Az üzemeltetés során a bérlő feladatát képezi a bérelt területen és a vele közvetlenül összefüggő területeken a szemét eltakarítása.
- 5.) A bérlő a bérelt területen kizárólag a pályázati kiírásnak is megfelelő heti kirakóvásárt üzemeltethet.

A terület kialakítását illetően bárminemű változtatások (építés, bontás, átalakítás stb.) csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

- a.) A bérlő tudomásul veszi, hogy a területen található építményeket a bérbeadó az 1. számú mellékletben felsorolt mennyiségben és feltüntetett állapotban adja át.
- b.) A szerződés időtartama alatt az építményekkel kapcsolatos minden kiadást, költséget (fenntartás, karbantartás, felújítás, közterhek stb.) a bérlő viseli.
- c.) A szerződés megszűnésekor a bérlő az építményeket az átadáskori állapotban köteles visszaszolgáltatni.

- 6.)
- a.) Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a bérbeadó 1995. évi pályázati kiírása, és a bérlő által 1995. június 12-én a 2403/1995. iktatószámon benyújtott pályázata.
 - b.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, vagy értelmezés esetén elsődlegesen a pályázati kiírás, a bérlő pályázata, az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell követni.
- 7.) Jelen szerződés rendes felmondással bármikor megszüntethető, ha a felek bármelyike 90 napos határidő kitűzésével a felmondást bejelenti.
- 8.) A felek vita esetére a Dabasi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
- 9.) Ezen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és mint akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag írják alá.

Gyál, 2010. február 16.



Schmidt Gabriella
Soósné dr. Gáspár Gabriella
jegyző
Bérbeadó

[Signature]
Mezőhúsgép Kft.
Szabó Ferenc
ügyvezető
MEZŐHÚSGÉP
Ipari-, Kereskedelmi- és
Szolgáltató KFT
2360 Gyál, Kisfaludy u. 28.
Pf 43
Adószám: 10734135-2-13

1. számú melléklet

a MEZŐHÚSGÉP Kft-vel kötött bérleti szerződéshez

Az ingatlan helye: 2360 Gyál, Bartók B. u.
Hrsz: 4379/2.
(helyi kirakodóvásár területe)

Az ingatlanon lévő felépítmények: „A” épület
„B” épület
I. Büfésor
II Büfésor

„A” épület: Nyilvános WC és iroda
Alapterülete: 67,65 m²
Alap: beton
Fal: tégl
Tetőszerkezet: fém, hullámpala fedéssel,
Közművesítettség: vezetékes ivóvíz, villany, szennyvíztároló
Állapota: közepes

„B” épület: Nyilvános WC
Alapterülete: 23,42 m²
Alap: beton
Fal: tégl
Tetőszerkezet: fém, hullámpala fedéssel,
Közművesítettség: vezetékes ivóvíz, villany, szennyvíztároló
Állapota: közepes

I. Büfésor: 5 db büfé 5x14,34 m²
5 db fedett kocsibeálló 5x15,00 m²
Alap: beton
Fal: tégl
Tetőszerkezet: fémszerkezet, aluprofil fedéssel,
Közművesítettség: vezetékes víz, villany, szennyvíztároló
Állapota: közepes

II. Büfésor: 5 db büfé 5x14,34 m²
5 db fedett kocsibeálló 5x15,00 m²
Alap: beton
Fal: tégl
Tetőszerkezet: fémszerkezet, aluprofil fedéssel,
Közművesítettség: vezetékes víz, villany, szennyvíztároló
Állapota: közepes

Körbe kerítés: kerítés oszlop részben beton alapozással,
Lábazat nincs
1,50 m magas feszített drótfonat
2-3 sor szögesdrót
a nagykapuk fémvázaskak
állapota: közepes (helyenként gyenge)

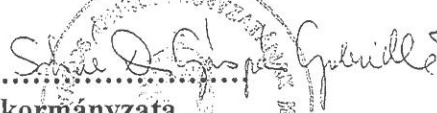
Belső aszfalt út: 3 m széles 50 m hosszú
állapota: közepes

Piactéri parkolóban WC: szögvas keret, betonyp lapok, hullámpala fedés
1,00x1,00 m külméretű
állapota: gyenge

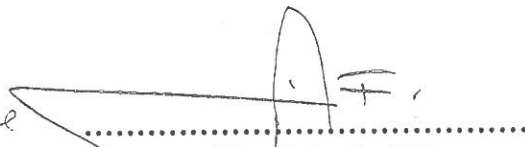
Gyál, 2010. február 16.



Gyál Önkormányzata
Gyimesi István
polgármester
Bérbeadó



Soósné dr. Gáspár Gabriella
jegyző


Mezőhúsgép Kft.
Szabó Ferenc
ügyvezető
Bérlő

MEZŐHÚSGÉP
Ipari-, Kereskedelmi- és
Szolgáltató KFT
2360 Gyál, Kisfaludy u. 28.
Pf 43
Adószám: 10734135-2-13

Bérleti szerződés módosítás

amely létrejött

egyfelől:	Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
székhelye:	2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.;
törzsszám:	391140
bank neve:	ERSTE Bank Hungary Nyrt.
bankszámlaszám:	11600006-00000000-21616404
adóigazgatási szám:	15391140-2-13
képviselője:	Pápai Mihály polgármester
továbbiakban: Bérbeadó	

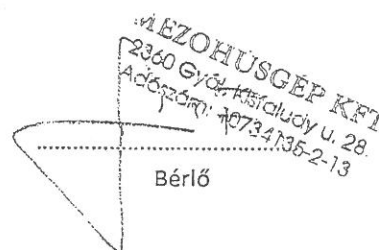
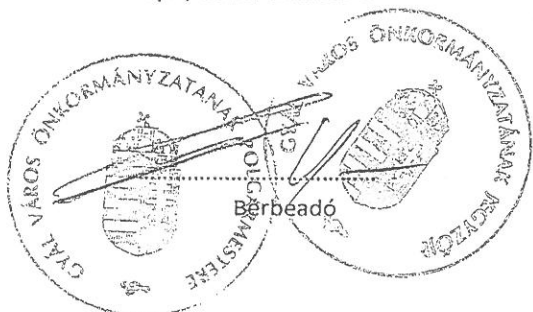
másfelől

a	MEZŐHÚSGÉP Kft.
székhelye:	2360 Gyál, Kisfaludy u. 28.
cégjegyzékszám:	13-09-065238
adóigazgatási szám:	10734135-2-13
képviselője:	Szabó Ferenc ügyvezető
továbbiakban: Bérelő	

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1.
Felek 2010. február 16. napján bérleti szerződést kötöttek egymással a Gyál 4379/2. hrsz. alatt felvett, 2 ha 8169 m² területű ingatlanra.
2.
Bérbeadó 2011. szeptember 14. napján a tulajdonát képező, fenti ingatlanból 1036 négyzetméter területet adásvételi szerződés keretében elidegenített, így felek a közöttük fennálló bérleti szerződést a mai nappal egyező akarattal akként módosítják, hogy a bérlemény területe 2 ha 8169 m²-ről 2 ha 7133 m²-re csökken.
3.
Egyebekben a bérleti szerződés további elemei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
4.
Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. E szerződés 4 eredeti, egymással megegyező példányban készül, és a bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Gyál, 2011. október 4.



BÉRLETI SZERZŐDÉS

(közös megegyezés alapján a 98/1997. (V.29.) és a 19/2010. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozattal módosított egységes szerkezetbe foglalt szövege)

mely létrejött egyrészről Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyál, Körösi u. 114., mint **bérbeadó**,

másrészről a **MEZŐHÚSGÉP Kft.** Gyál, Kisfaludy u. 28., mint **bérbevevő**

között az alulírott helyen és napon az 1995. május 30-án megjelent versenyfelhívásban megfogalmazott, az arra megajánlott 2403/1995. iktatószámon nyilvántartott pályázat, valamint az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a gyáli 10. sz. tulajdoni lapon 4379/2 hrsz-on felvett 2 hektár 8169 m², valamint a 4375/1 hrsz-on felvett 2 hektár 5817 m² területű ingatlanokat, és az azokon lévő építményeket, melyek tételes felsorolását és jelenlegi műszaki állapotát ezen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.
- 2.) A szerződés módosítás 1997. május 1. napjától lépett hatályba, és határozatlan időre szól.
- 3.) A bérlő a bérleti idő alatt bérleti díjat köteles fizetni, melynek összege 2010. január 1-től nettó 600.000.-Ft/hó.

A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj mértéke minden év januártól az eltelt időszakra vonatkozóan a KSH által megállapított termelői árindex változásával azonos mértékben változik.

A bérleti díj minden hónap 15-ig esedékes.

Fenti bérleti díj tartalmazza a vásári szemétnek a helyi hulladéklerakó helyre történő lerakásának a díját is, de nem tartalmazza az összegyűjtés és az odaszállítás költségét.

- 4.) Az üzemeltetés során a bérlő feladatát képezi a bérelt területen és a vele közvetlenül összefüggő területeken a szemét eltakarítása.
- 5.) A bérlő a bérelt területen kizárólag a pályázati kiírásnak is megfelelő heti kirakóvásárt üzemeltethet.

A terület kialakítását illetően bárminemű változtatások (építés, bontás, átalakítás stb.) csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

- a.) A bérlő tudomásul veszi, hogy a területen található építményeket a bérbeadó az 1. számú mellékletben felsorolt mennyiségben és feltüntetett állapotban adja át.
- b.) A szerződés időtartama alatt az építményekkel kapcsolatos minden kiadást, költséget (fenntartás, karbantartás, felújítás, közterhek stb.) a bérlő viseli.
- c.) A szerződés megszűnésekor a bérlő az építményeket az átadáskori állapotban köteles visszaszolgáltatni.

- 6.)
- a.) Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a bérbeadó 1995. évi pályázati kiírása, és a bérlő által 1995. június 12-én a 2403/1995. iktatószámon benyújtott pályázata.
 - b.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, vagy értelmezés esetén elsődlegesen a pályázati kiírás, a bérlő pályázata, az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell követni.
- 7.) Jelen szerződés rendes felmondással bármikor megszüntethető, ha a felek bármelyike 90 napos határidő kitűzésével a felmondást bejelenti.
- 8.) A felek vita esetére a Dabasi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
- 9.) Ezen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és mint akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag írják alá.

Gyál, 2010. február 16.



Soósné dr. Gáspár Gabriella
jegyző
Bérbeadó

Mezőhúsgép Kft.
Szabó Ferenc
iggyvezető
MEZŐHÚSGÉP
Ipari-, Kereskedelmi- és
Szolgáltató KFT
2360 Gyál, Kisfaludy u. 28.
Pf 43
Adószám: 10734135-2-18

1. számú melléklet

a MEZŐHÚSGÉP Kft-vel kötött bérleti szerződéshez

Az ingatlan helye: 2360 Gyál, Bartók B. u.
Hrsz: 4379/2.
(helyi kirakodóvásár területe)

Az ingatlanon lévő felépítmények: „A” épület
„B” épület
I. Büfésor
II Büfésor

„A” épület: Nyilvános WC és iroda
Alapterülete: 67,65 m²
Alap: beton
Fal: tégl
Tetőszerkezet: fém, hullámpala fedéssel,
Közművesítettség: vezetékes ivóvíz, villany, szennyvíztároló
Állapota: közepes

„B” épület: Nyilvános WC
Alapterülete: 23,42 m²
Alap: beton
Fal: tégl
Tetőszerkezet: fém, hullámpala fedéssel,
Közművesítettség: vezetékes ivóvíz, villany, szennyvíztároló
Állapota: közepes

I. Büfésor: 5 db büfé 5x14,34 m²
5 db fedett kocsibeálló 5x15,00 m²
Alap: beton
Fal: tégl
Tetőszerkezet: fémszerkezet, aluprofil fedéssel,
Közművesítettség: vezetékes víz, villany, szennyvíztároló
Állapota: közepes

II. Büfésor: 5 db büfé 5x14,34 m²
5 db fedett kocsibeálló 5x15,00 m²
Alap: beton
Fal: tégl
Tetőszerkezet: fémszerkezet, aluprofil fedéssel,
Közművesítettség: vezetékes víz, villany, szennyvíztároló
Állapota: közepes

Körbe kerítés: kerítés oszlop részben beton alapozással,
Lábazat nincs
1,50 m magas feszített drótfonat
2-3 sor szögesdrót
a nagykapuk fémvázaskak
állapota: közepes (helyenként gyenge)

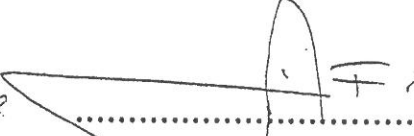
Belső aszfalt út: 3 m széles 50 m hosszú
állapota: közepes

Piactéri parkolóban WC: szögvas keret, betonyp lapok, hullámpala fedés
1,00x1,00 m külméretű
állapota: gyenge

Gyál, 2010. február 16.



Gyál Önkormányzata
Gyimesi István polgármester
Soósné dr. Gáspár Gabriella jegyző
Bérbeadó


Mezőhúsgép Kft.
Szabó Ferenc ügyvezető
Bérlő

MEZŐHÚSGÉP
Ipari-, Kereskedelmi- és
Szolgáltató KFT
2360 Gyál, Kisfaludy u. 28.
Pf 43
Adószám: 10734135-2-18

Bérleti szerződés 4. sz. módosítása

amely létrejött

egyfelől:	Gyál Város Önkormányzata
székhelye:	2360 Gyál, Körösi út 112-114.;
bank neve:	ERSTE Bank Hungary Nyrt.
bankszámlaszám:	11600006-00000000-21616404
adóigazgatási szám:	15730370-2-13
képviselője:	Pápai Mihály polgármester
továbbiakban: Bérbeadó	

másfelől

a	MEZŐHÚSGÉP Kft.
székhelye:	2360 Gyál, Kisfaludy u. 28.
cégjegyzékszám:	13-09-065238
adóigazgatási szám:	10734135-2-13
képviselője:	Szabó Ferenc ügyvezető
továbbiakban: Bérlet	

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1.

Felek 1995. június 30. napján bérleti szerződést kötöttek egymással a Gyál 4379/2. hrsz. alatt felvett, 2 ha 8169 m² területű, valamint a Gyál 4375/1 hrsz. alatt felvett, 2 ha 5817 m² területű ingatlanok vonatkozásában, mely bérleti szerződést a felek több ízben is módosították (1997. május 29-én, 2010. február 16-án és 2011. október 4-én).

2.

Bérbeadónak, mint a szerződés tárgyát képező ingatlanok tulajdonosának telekalakítási eljárása folytán a jelen bérleti szerződés tárgyát képező 4379/2. hrsz-ú ingatlan megosztásra került két önálló helyrajzi számú ingatlanra, melyek a következők:

4379/9. hrsz-ú, 4486 m² nagyságú ingatlan, és
4379/10. hrsz-ú, 2 ha 2647 m² nagyságú ingatlan.

Felek a közöttük fennálló bérleti szerződést egyező akarattal akként módosítják, hogy a bérleti szerződés tárgya 2013. január 1. napjától a 4379/10. hrsz-ú, 2 ha 2647 m² területű ingatlan, valamint a 4375/1. hrsz-ú, 2 ha 5817 m² területű ingatlan, így a bérlemény összterülete 5 ha 2950 m²-ről 4 ha 8464 m²-re csökken.

(ez a változás)

3.

Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlet által fizetendő bérleti díj 2013. január 1. napjától a jelen szerződés 2. pontjában rögzített területcsökkenésre tekintettel szintén csökken, amelynek összege ezen időponttól kezdve nettó 400.000 Ft/hó.

4.

Egyebekben a bérleti szerződés további elemei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

5.

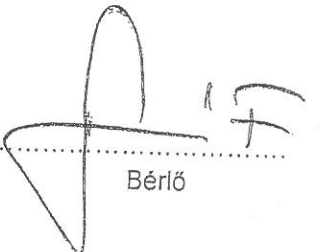
Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. E szerződés 4 eredeti, egymással megegyező példányban készül, és a bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Gyál, 2012. ...12...12.....

.....
Bérbeadó



.....
Bérlő



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/14472/2025
2025.04.23

GYÁL Szektor: 53
Belterület 4379/10 helyrajzi szám

		I R É S Z				
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok						
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv	k.fill
					ha m2	
. Kivett üzlet, gazdasági épület		0	2.2647	0.00		
		II R É S Z				

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32668/2012.02.08
jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 38949/1990.12.28
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.
törzsszám: 15730370

		III R É S Z
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32668/2012.02.08		
Önálló szöveges bejegyzés a 4379/2 hrsz-ú ingatlan megosztásakor alakult.		

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Gyál térképe - Kataszter



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:2000
2025.04.23