

Szám: 10259-2/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2025. április 30.**
napján megtartott nyílt üléséről.

Készült: 3 példányban

1 pld – Eredeti példány

1 pld. - Irattár - Helyben

1 pld. - Könyvtár

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. április 30.
napján megtartott nyílt üléséről

Jelen voltak:

Pápai Mihály	polgármester,
Nagy József Elek	alpolgármester,
Bánfalvi Csaba László	képviselő,
Dr. Both Hunor	képviselő
Erős József	képviselő
Hegymegi István	képviselő
Kármán Örs Péter	képviselő
Kiss Anita	képviselő,
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	képviselő
Vinnai Balázs	képviselő,

Távolmaradását jelentette

:	Madarászné dr. Mező Boglárka	képviselő,
	Vinnai Tibor	képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek:

Dr. Szlifka-Ágoston Zita	jegyzői jogkörben eljáró aljegyző,
Mitku-Orosz Krisztina	Pénzügyi és Adó Iroda vezetője,
Szabóné Kovács Anikó	Főépítész Iroda vezetője,
Suhajda Yvett	Kabinet Iroda vezetője,
Kiss Péter	Városfejlesztési Iroda vezetője,
Kiss Judit	Gyáli Járási Hivatal vezetője,
Zsigovits Gábor	Gyál Városüzemeltetési Nonp. Kft. ügyv. igazgatója
Tofalviné Szabó Anikó	Gyáli Tulipán Óvoda vezetője,
Karap Erzsébet	Gyáli Tátika Óvoda vezetője,
Hegedűsné Csorba Anikó	pályázó,
Terhes-Martinkó Anikó	pályázó,
Dr. Teknős László	pályázó,
Nagy Barbara	szervezési ügyintéző,
Tóth Istvánné	jegyzőkönyvvezető

Pápai Mihály köszöntötte a résztvevőket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes. Az ülést megnyitotta. Napirend előtt tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Dr. Cseh Balázs jegyzői munkaviszonyát az önkormányzat 2025. március 31-ével próbaidőn belül megszüntette. A jegyzői feladatokat április hónaptól a Polgármesteri Hivatalban dr. Szlifka-Ágoston Zita jegyzői jogkörben eljáró aljegyző asszony látja el, és egyben továbbra is vezeti a Jogi és Intézményfelügyeleti Irodát. A Városfejlesztési Irodán is új irodavezető kezdte meg munkáját Kiss Péter személyében, aki a tavalyi évben még a Gyáli Járási Hivatal Okmányirodáját vezette, majd ottani munkaviszonya megszűnése után két hónapja dolgozik a Gyáli Polgármesteri Hivatalban. A Városfejlesztési Irodának eddig is volt vezetője, de a megnövekedett beruházási feladatok miatt szükséges volt az irodát szakmailag megerősíteni, átszervezni és létszámban is fejleszteni. Közel két éve próbál a hivatal jegyzői és aljegyzői pozíciókban stabilitást elérni, és ez a dolog remélhetőleg hamarosan nyugvópontra kerül. Jelenlegi tapasztalatai alapján azt látja, hogy az aljegyző asszonyt a hivatal dolgozói maximálisan támogatják és segítik a munkájában és vezetői oldalról is megkap minden támogatást. Ez eddig is megszokott tendencia volt a hivatal munkamenetében Természetesen még aljegyző asszony is próbaidejét tölti ebben a munkakörében, mely után kerülhet sor a végleges munkaszerződése megkötésére. Mindenesetre ezen a téren bizakodóan tekintenek a jövőbe. Ismertette az ülés napirendjét és kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel annak elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.
A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

83/2025.(IV.30.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az elektronikusan kiküldött meghívó – jegyzőkönyvhöz mellékelve – szerint fogadja el a 2025. április 30-ai ülésének napirendjét:

1. Beszámoló a 2025. március 26-ai képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

3. Javaslat az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól 17/2022 (XI.25.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

4. Javaslat a Városi Egészségügyi Központ vezetői állás pályázatának elbírálására, magasabb vezető megbízására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

5. Beszámoló a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2024. évi működéséről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6. Javaslat Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosítására: Gyál 8111, 8107 és 0177/2 hrsz-ú ingatlanaira vonatkozóan
A partnerségi egyeztetési szakasz lezárása (E-Tér felület)

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

7. Javaslat Gyál 4856/10 és 4380/3 hrsz.-ú erdők élőhely rehabilitációjával kapcsolatos kezelési terv elkészítésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

8. Javaslat az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár állományellenőrzési és leltározási ütemtervének jóváhagyására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság

9. Javaslat a Gyáli Bóbita Bölcsőde magasabb vezetői állás pályázatának kiírására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

10. Javaslat a Gyáli Bóbita Bölcsőde alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság

11. Javaslat a 130096273 számú fogorvosi praxis területi ellátási kötelezettség vállalására vonatkozó feladat-ellátási (megbízási) szerződés és előszerződés módosítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

12. Beszámoló a civil szervezetek számára 2024. évben nyújtott támogatások felhasználásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság

13. Javaslat a civil szervezetek pályázatainak elbírálására, a támogatás felosztására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság

14. Beszámoló a sport szervezetek, sportolók számára 2024. évben nyújtott támogatások felhasználásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Ifjúsági és Sport Bizottság

15. Javaslat a sport célú pályázatok elbírálására, a támogatás felosztására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Ifjúsági és Sport Bizottság

16. Javaslat a Magyar Kézilabda Szövetség által meghirdetett Országos Tornaterem Felújítási Program pályázatához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására

Előterjesztő: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Ifjúsági és Sport Bizottság

17. Javaslat a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola részére pénzeszköz átadásra.

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

18. Javaslat a Gyáli Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola részére pénzeszköz átadásra

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

19. Javaslát Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány 2025. évi önkormányzati támogatás összegéről

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

20. Javaslát a Gyáli Baráti Kör Sportegyesület támogatására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Ifjúsági és Sport Bizottság

21. Javaslát a gyáli óvodák pedagógus - továbbképzési intézményi programjainak elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság

22. Javaslát a kialakuló gyáli 1722/1 hrsz.-ú kivett, helyi közút (Egressy út) tulajdonjogának térítésmentes átvételére

Előterjesztő: dr. Szilfka-Ágoston Zita jegyzői jogkörben eljáró aljegyző
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

23. Javaslát gépjármű térítésmentes átadására Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére közfeladat ellátására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

24. Javaslát a víziközmű-rendszer térítésmentes átvételére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

25. Javaslát a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím pályázati kiírására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

26. Javaslát Ady Endre Általános Iskolába 2 db klímaberendezés telepítésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

27. Javaslát a gyáli 4379/10 hrsz.-ú ingatlanra kötött bérleti szerződés felmondására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

28. Egyebek

Zárt ülés:

29. Javaslát Dr. Pusztai Lajos Emlékdíj odaítélésére

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság

30. Javaslat a 2025. évi Gyáli Köznevelésért Díj odaítélésére

Előterjesztő:

Nagy József Elek alpolgármester

Tárgyalta:

Oktatási és Kulturális Bizottság

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

1.) napirendi pont

Beszámoló a 2025. március 26-ai képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy a beszámoló kiegészítéseként utólag kiküldésre került egy dokumentum a mely arról szól, hogy a Versenyképes Járások Programjában a tavalyihoz képest az adó többlet felhasználását közösen kell a településeknek megszavaznia. 250 millió forintba pályázhat ez a járás, ahová Felsőpakony, Ócsa, Alsónémedi és Gyál tartozik. Amennyiben a 250 millió forintos iparüzési adótöbblet bevétele nem érjük el, akkor azt az állam erre az összegre kibővíti. Amennyiben elérjük, akkor további pályázatot kell benyújtani és ezt a pénzt visszakaphatják a települések. Jelenlegi helyzetünkben ez egy pozitívum, hiszen minden településnek van iparüzési adóbevétele, így meg tudtak állapodni. A négy településből három szociális intézményt üzemeltet és ezek pénzügyi feltételeit nagyrészt ebből kívánják fedezni, mely területet az önkormányzatok egyébként is a saját keretükből finanszíroznak.

Kérdés, észrevétel nem lévén elsőként az erről szóló határozati javaslatot tette fel szavazásra, majd a beszámoló elfogadása következett.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

84/2025.(IV.30.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. jóváhagyólag hozzájárul az 1446/2024 (XII.30.) Kormányhatározattal létrehozott Versenyképes Járások Program keretén belül a Gyáli járási településekkel konzorciumban történő együttműködésre és az ezzel kapcsolatos szándéknyilatkozat aláírására, valamint Gyál Város meghatalmazott konzorciumvezetőként történő eljárásra;
2. támogatja a Gyál Város részvételével benyújtott fejlesztési igényeket, mint „Szűnyogygyérítés a Gyáli járásban”, „Kertváros Szociális Központ közszolgáltatásinak biztosítása és fejlesztése” és „Ebredészet szolgáltatási körzetének bővítése és infrastruktúrájának fejlesztése” projekteket;
3. felhatalmazza Polgármestert a Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos Járási Fejlesztési Fórumon történő szavazásra, a Programmal kapcsolatos nyilatkozatok aláírására, adminisztratív teendők megtételére és az ezzel kapcsolatos iratok benyújtására;

Határidő: 1. és 2. pont azonnal, 3. pont folyamatos

Felelős: Polgármester

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

85/2025.(IV.30.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr 2025. március 26-a óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2.) napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámolóban foglaltak elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

86/2025.(IV.30.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3.) napirendi pont

Javaslat az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól 17/2022 (XI.25.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén név szerinti szavazásra kérte fel a képviselőket a rendelet módosítás elfogadását illetően.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - minősített többséggel - az alábbi rendeletet alkotja

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bánfalvi Csaba László	igen
Dr. Both Hunor	igen
Erős József	igen
Hegymegi István	igen
Kármán Örs Péter	igen
Kiss Anita	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Vinnai Balázs	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 6/2025.(IV.30.) rendeletét az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról.

4.) napirendi pont

Javaslat a Városi Egészségügyi Központ vezetői állás pályázatának elbírálására, magasabb vezető megbízására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság és a Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és az V. sz. határozati javaslatot támogatják, mely szerint a Képviselő- testület a beérkezett 4 pályázatot utasítsa el, és azokat nyilvánítsa eredménytelennek, valamint a Városi Egészségügyi Központ vezetői pályázatát ismételtén írja ki. Kérdés, észrevétel nem lévén az elhangzottak szerint szavazásra tette fel az V. sz. határozati javaslat elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.
A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

87/2025.(IV.30.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) **Hegedűsné Csorba Anikó** 1204 Budapest, Magyar utca 29/b. sz. alatti, **Terhes-Martinkó Anikó** 1196 Budapest, Zrínyi u. 107. sz. alatti lakos, **Dr. Teknős László** 1165 Budapest, Újszász utca 104/e IV/17. sz. alatti lakos (3.sz. melléklet), **Dr. Szabó Pálma** 1165 Budapest, Arany János utca lakosok pályázatát elutasítja, és ezzel a Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2025. (II.26.) sz. KT határozatával a Városi Egészségügyi Központ intézményvezető (magasabb vezető) beosztás betöltésére meghirdetett pályázati eljárását **eredménytelené nyilvánítja**;
- 2) **pályázatot hirdet** a Városi Egészségügyi Központ magasabb vezetői állás betöltésére az alábbi tartalommal és szövegezéssel:

P Á L Y A Z A T I F E L H Í V Á S

Egészségügyi szolgálati jogviszony időtartama:	Az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény szerinti egészségügyi szolgálati jogviszony határozatlan idejű magasabb vezetői megbízással
Foglalkoztatás jellege:	részmunkaidős, heti 20 óra (napi 4 óra)
A vezetői megbízás időtartama:	2025.07.01- határozatlan
A betöltendő munkakör:	intézményvezető
A munkavégzés helye:	2360 Gyál, József Attila u. 1. sz.
Bérezés:	Az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény, illetve a végrehajtásáról szóló 528/2020. (XI. 28.) Korm. rendelet alapján
Az intézmény jogállása, jogköre:	jogi személyisége: önálló jogi személy gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv (a pénzügyi, gazdálkodási, valamint számviteli feladatait – együttműködési megállapodás alapján – a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája látja el.)
Az intézmény tevékenységi köre:	- egészségügyi alapellátás (az alapellátást háziorvosokkal kötött megbízási szerződés útján biztosítja az önkormányzat), - szakorvosi ellátás
A magasabb vezető munkakörébe tartozó lényeges feladatok:	• Tervezi, szervezi, irányítja és ellenőrzi az intézmény szakmai és gazdasági működésének valamennyi területét.

- Gyakorolja a munkáltatói jogokat.
- Ellátja az intézmény működését érintő jogszabályokban, önkormányzati rendeletekben és döntésekben a vezető részére előírt feladatokat.
- Elkészíti és aktualizálja az intézmény szabályzatait.
- Felel a személyügyi feladatok ellátásáért, szakmai együttműködésért a privát praxisokkal.
- Felel az OEP szerződések megkötéséért.
- Ellátja a járóbeteg szakellátást érintő feladatokat.
- Folyamatosan értékeli a szervezeti egységek és az intézmény tevékenységét, munkáját.
- Kapcsolatot tart a szakmai és önkormányzati szervezetekkel

A megbízás feltételei:

- orvostudományi **vagy** egyéb egyetemi szintű végzettség;
- mesterképzési szakon szerzett egészségügyi menedzser szakképesítéssel **vagy** egészségügyi (szak)menedzseri képesítéssel **vagy** egészségügyi menedzsmint szakirányú továbbképzési szakon szerzett képesítés;
- legalább öt éves vezetői gyakorlat;
/a képesítési feltétel, valamint a vezetői gyakorlat megléte alól a fenntartó felmentést adhat/
- büntetlen előélet;
- vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása;

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- önéletrajz, szakmai életrajz,
- intézmény vezetésére vonatkozó program,
- szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelések,
- nyilatkozat egészségügyi szolgálati jogviszony létesítését kizáró feltétel fenn nem állásáról,
- 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- végzettséget, szakmai képzettséget igazoló oklevél/elek bemutatása és fénymásolati példánya/ai-nak csatolása, valamint
- nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagot az eljárásban résztvevők megismerhetik.
- nyilatkozat, hogy nyílt vagy zárt testületi ülés keretében hozható döntés

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

- A pályázatokat a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által összehívott bizottság véleményezi.
- A kiírt feltételeknek megfelelő pályázókat a bizottság személyesen hallgatja meg, a meghallgatásról jegyzőkönyvet készít.
- A kinevezésről Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.
- A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának vagy módosított új pályázati felhívás közzétételének jogát fenntartja.

A munkakör betölthetőségének időpontja: A munkakör legkorábban 2025. július 01. napjával tölthető be.

Próbaidő: 4 hónap

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. május 31.

A pályázat benyújtásának helye, módja:

- a pályázatot postai úton vagy személyesen „Városi Egészségügyi Központ magasabb vezetői pályázat” címmel *zárt borítékban* (1 eredeti és 2 másolati példányban) kell leadni a Gyáli Polgármesteri Hivatal Jogi és Intézményfelügyeleti Irodáján (2360 Gyál, Körösi út 112-114. I.em.121.)

A pályázat elbírálásának határideje: a pályázati határidő lejárta követő 30 napon belül

- 3) **felkéri** a polgármestert a pályázat szövegének az Egészségügyi Közlönyben, www.kozszolgallas.hu oldalon, a Gyáli Mi Újságban, a Williams Tv-ben, Gyál Város hivatalos honlapján és a hivatali hirdetőtáblán való közzétételre,
- 4) **felkéri** a pályázat elbírálására a Szociális és Egészségügyi Bizottságot, a pályázatok értékelésére.

Határidő: 2025. május 10.
Felelős: polgármester

5.) napirendi pont

Beszámoló a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2024. évi működéséről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)

Bánfalvi Csaba László nehezményezte, hogy a társaság részéről senki nem képviselteti magát az ülésen.

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen – 2 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

88/2025.(IV.30.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DPMV Zrt 2024. évi mérlegéről és eredménykimutatásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

6.) napirendi pont

**Javaslat Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosítására: Gyál 8111, 8107 és 0177/2 hrsz-ú ingatlanaira vonatkozóan
A partnerségi egyeztetési szakasz lezárása (E-Tér felület)**

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

89/2025.(IV.30.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az 55/2025.(II.26.) KT. határozatával (továbbiakban: Határozat) a Gyál Város településrendezési eszközeinek részleges módosításának tervdokumentációjának a 8111, 8107, 0177/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan partnerségi véleményezésre bocsátotta.;

Megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés során, amely a 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a szerint elektronikus módon történt meg az önkormányzati honlapon, illetve a Lechner Tudásközpont által működtetett E-TÉR felületen a közzétett egyeztetési dokumentációhoz 2025. április 6-ig észrevétel nem érkezett.

2. a véleményezési szakaszt a Korm.rendelet 66.§. (7) bekezdésben foglaltak figyelembevételével lezárja;

3. tudomásul veszi, hogy a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatosan nyilatkozó szervezetek nem tartották szükségesnek a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti értékelés készítését a tervezett projektek jellege miatt, így azt nem készíteti el;

4. felkéri a Polgármestert, hogy a Határozat szerinti TRT- módosítás államigazgatási egyeztetési eljárásának lefolytatása érdekében a Pest Vármegye Kormányhivatal Állami Főépítészénél a Korm. rendelet 68.§ (2) bek. c) pontja szerinti záró szakmai véleménye megkérésével kezdeményezze.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester

7.) napirendi pont

Javaslat Gyál 4856/10 és 4380/3 hrsz.-ú erdők élőhely rehabilitációjával kapcsolatos kezelési terv elkészítésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta és az I. sz. határozati javaslat elfogadását javasolják azzal a kiegészítéssel, hogy a 2. pontban a tervezési munkák elvégzésével a Pilisi Parkerdő Zrt-t bízta meg a Képviselő-testület.

Hegymegi István elmondta, hogy már az előző képviselő-testületi ülésen is kinyilvánította, hogy az erdő rehabilitációs programjának kidolgozása nagyon alapos volt, de minden pontjával azért nem értett egyet. Az tény, hogy a hivatal dolgozói a kellő precizitással és pontossággal végezték a munkájukat. Örül annak, hogy a revitalizáció el fog indulni, de jó lenne, ha az önkormányzat nem években, hanem évtizedekben gondolkodna előre és az évek során nem változna az álláspontja. A szóban forgó erdő területe annak idején azért lett védetté nyilvánítva, mert az akkori tulajdonosa a 90-es évek elején ki akarta vágni. Akkor meg tudták akadályozni ezt a tevékenységet, de most ugyanaz a helyzet. A körülmények változtak ugyan, de lakosság véleménye most is ugyanaz, mint akkor volt. Az erdő tulajdonosának kötelezettségei is vannak a területtel kapcsolatban, ennek ellenére az önkormányzat, mint tulajdonos az erdőtörvény egy pontját sem tartotta be és ezért került olyan állapotba, amilyenben most van. Most ennek az erdőnek a helyére szeretnék felépíteni az Idősothont. Korábban már készült arról egy részletes felmérés, hogy milyen gazdaságossággal lehet majd azt üzemeltetni és fenntartani. Már akkor az derült ki, hogy az éves fenntartási költsége közel 100 millió forint lesz. Ahhoz, hogy valaki oda bekerüljön, közel 15 millió forintot kellene fizetnie ellátási fokozattól függően. Nem gondolja, hogy egy településnek arra kellene költenie az adófizetők pénzét, hogy az egyébként is jó anyagi körülményekkel rendelkező nyugdíjas embereknek biztosítson elhelyezést, mert a kis nyugdíjasoknak esélye sem lesz ezt a szolgáltatást igénybe venni. Jó módú nyugdíjas a városban nagyon kevés van, és azok, akik inkább rászorulnának az otthonban való elhelyezésre, ezt soha nem fogják tudni megfizetni. Az Idősothontra fordítandó pénzt a város sokkal hasznosabb dolgokra is el tudná költeni, lehetne egy modern szakorvosi rendelőt építeni, mert Gyálon az orvosi ellátás minősíthetetlen. A környező településeken mindenhol sokkal jobb az egészségügyi helyzet. Senki sem fog megsértődni, ha belátják, hogy egy másik sokkal hasznosabb beruházásra költik el a költségvetésben rendelkezésre álló, az Idősothontra szánt pénzt. Egyetért azzal, hogy szükség van a városban Idősothontra és a Városközpont bővítésére is, de vannak prioritások, amiket jelen esetben figyelembe kell venni és inkább az egészségügyi probléma megoldására kellene figyelmet és pénzt fordítani.

Pápai Mihály sok mindenben egyet tud érteni Hegymegi képviselő úrral. Az erdővel kapcsolatos előzményeket csak attól az időszaktól ismeri, amikor az önkormányzat megvásárolta a korábbi tulajdonosától. Arra emlékszik, hogy volt egy csoport a városban, akik minden használatos területet, köztük ennek az erdőnek a területét is úgy akartak hasznosítani, hogy lakóparkokat építettek volna. Ezt akadályozta meg az önkormányzat azzal, hogy megvásárolta az erdőt, és akkor lett védetté nyilvánítva, amely már akkor is egy eléggé elburjánzott, gondozatlan terület volt. Az eredeti elképzelés már akkor is az volt, hogy parkosítani, rehabilitálni fogják azt a részt, és ennek most jött el az ideje. Pár éve jómaga volt az a polgármester, aki kezdeményezte a terület kitakarítását, rendbetételét, de a területi erdész feljelentette az önkormányzatot ezért, és az erdőgazdaság leállította a munkákat azzal, hogy ellopják a fákat, amelyek egyébként önkormányzati tulajdonban voltak. Az oda tervezett Idősothont egy öt funkciós intézmény lesz, tehát nem csupán száz bentlakónak fog helyet biztosítani, hanem ötven napközis nyugdíjasnak is és több olyan egészségügyi problémával küzdő idős embernek, akik az ápolásra rá vannak szorulva és a család nem tudja ellátni őket. Meggyőződése, hogy szükség van erre az otthonra a városban, mert nagyon sok idős emberrel személyesen is beszélgetett már erről, és várják, hogy mikor épül meg. A legtöbb nyugdíjasnak saját tulajdonú lakóingatlana van, és sokakat nem gondolnak a hozzátartozói, vagy nincsenek is hozzátartozók, akik ezt vállalni tudnák. Jelenleg is különböző módon 196 embert lát el a helyi szociális gondozó intézmény és ezt a tevékenységet kötelezően ki kell bővíteni hétvégekre és ünnepnapokra is, ami további plusz kiadást fog jelenteni az önkormányzatnak. Ez várhatóan legalább 30 millió forinttal fog többé kerülni a városnak.

Olyan idős emberek, akiknek saját ingatlanuk van és be szeretnének költözni az otthonba, azok a beköltözési és gondozási költségeket az eladás után a házuk árából, valamint a nyugdíjuktól tudják majd fedezni. Ilyen módon nagyon sokan várják már az otthon megépülését és van rá igény, attól nem kell félni, hogy nem fog megtelni. Azokat az öregeket, akiknek

semmilyen ingatlana nincsen és még nyugdíja is nagyon kevés, azokat az állami rendszer fogja ellátni, de sok példa volt már rá, amikor ehhez is az önkormányzat segítségére volt szükség, mert addig az utcán éltek, mert nem volt lakásuk.

Az orvosi ellátást illetően Hegymegi képviselő úrnak teljes mértékben igaza van, de ez nem csupán Gyálra vonatkozóan igaz, országos szinten is igen rossz a helyzet. A szomszédos Vecsés a 90-es években sokkal jobb helyzetben volt Gyálnál, mert ott nem kellett bölcsődét, óvodákat építeni mert a népesség szaporodása ezt szükségessé tette, és újjá építeni a régieket, amelyek igen rossz állapotban voltak. Ezen a téren jelenleg is feladatok vannak, mert a férőhelyek már így is kevésnek bizonyulnak a következő nevelési évre nézve. Arra törekednek, hogy minden óvodában működjön autista csoport, amely példaértékű országos szinten is és a környező településekről is ide hozzák a sérült gyerekeket.

A régi mozi épület helyére új Községi Házat építettek és Sportsarnokot, valamint a szállodát, amelyet szintén voltak, akik elleneztek és most állandóan telt házzal működik, tehát ezekre is nagy szüksége volt a városnak.

Az egészségügyi területen az a nagy gond, hogy az intézmény vezetője kiválasztásakor nem voltak elég körültekintőek. A mostani vezető napi 4 órát dolgozik igen magas fizetésér és évi 47 nap szabadsága van. Az elmúlt másfél évben szinte állandóan szabadságon volt, mert a Covid alatt összegyűjtötte és az idei 20 napjából még semmit nem vett igénybe. Idő előtti felmondás esetén 17 millió forint végkielégítést kellene fizetnie az önkormányzatnak. Most lejár az 5 éves megbízási szerződése. Azért született az a javaslat, hogy ismét írják ki a vezetői pályázat, mert a jelenlegi jelentkezők közül egyik sem felelt meg azoknak az elvárásoknak, amit az önkormányzat és a lakosság kíván. Ebből is levonták a következtetést és a korábbi 5 éves megbízási helyett a következő vezetői megbízást határozatlan időre fogják megkötni. A közeljövőben mindenképpen fejleszteni fogják az egészségügyi területet és az a cél, hogy a bölcsőde fejlesztéstől elvont 500 millió forint támogatást át lehessen tenni az egészségügyi területre, aminek meg kell látszódnia a következő négy évben. Lesz fejlődés az egészségügyben is és ha ezt a napirendi pontot elfogadja a Képviselő-testület, akkor lesz fejlődés az erdő rehabilitációjában és az Idősothton is meg fog épülni.

Hegymegi István elismerte, hogy a szálloda létrehozása jó ötlet volt, és az is tény, hogy ha az első perctől kezdve megfelelő vezető állt volna a létesítmény élén, akkor még jobb lenne a helyzet. Az idősothton kapcsán elmondta, hogy szerinte az idősothton infrastruktúrájának háromnegyede a bentlakásos személyekre fog elmenni és csak igen csekély hányada a napközis idősok ellátására. Az oktatási és nevelési intézmények fokozatos fejlesztése minden településen megtörténik, mert szükség van rá. Sehol nem állt meg az élet, mindenhol építenek új intézményeket, korszerűsítene, bővítenek, máshol is ellátják a nyugdíjasokat. Egy település fejlődésében ez egy természetes folyamat. Az eredmények elismerése mellett nem érzi azt, hogy térségi összehasonlításban Gyál kiemelkedik.

Pápai Mihály azt el kívánta még mondani, hogy a város vezetésében őt személy szerint 1989-ben nem az vezérelte, hogy a környező településeket legyőzze bármilyen módon, hanem az, hogy Gyál egy élhető település legyen. Most is úgy gondolja, hogy nem a szomszédos városokkal kell Gyált összehasonlítani, hanem a 90-es évekhez mért fejlődést kell elismerni. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.
A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

90/2025.(IV.30.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elkészítteti a természeti értékek védelméről szóló 14/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet mellékletét képező kezelési tervben foglaltak szerint a Gyál 4856/10 és 4380/3 hrsz.-ú erdők élőhelyrehabilitációs tervét;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy fenti munkák elvégzésére, az ezzel kapcsolatos tervdokumentáció elkészítésére, a tervezési munka elvégzésével a Pilisi Parkerdő Zrt ajánlatadót bízta meg;
A tervezési díj 2025. évi költségvetés 6. melléklet Erdősor utcai tervek fejlesztésének tervezése sorban megjelölt összeg terhére biztosítható.
3. felkéri a Polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

8.) napirendi pont

Javaslat az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár állományellenőrzési és leltározási ütemtervének jóváhagyására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.
A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

91/2025.(IV.30.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár Állományellenőrzési Ütemtervét a beterjesztett tartalommal jóváhagyja,
2. felkéri az intézményvezetőt, és a könyvtárvezetőt, hogy az állományellenőrzésről (leltározásról) készült jegyzőkönyvet annak elkészülte után három napon belül küldje meg a fenntartónak.

Határidő 1.pont: 2025. április 30.

2.pont: jegyzőkönyv elkészülte után 3 napon belül

Felelős: Polgármester, intézményvezető, könyvtárvezető

9.) napirendi pont

Javaslat a Gyáli Bóbita Bölcsőde magasabb vezetői állás pályázatának kiírására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a pályázati kiírást tartalmazó határozati javaslat elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.
A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

92/2025.(IV.30.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. úgy dönt, hogy a Gyáli Bóbita Bölcsőde magasabb vezetői állás betöltésére **pályázatot ír ki** az alábbi tartalommal és szövegezéssel:

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet a **Gyáli Bóbita Bölcsőde** magasabb vezetői álláshely betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

határozatlan idejű

A vezetői megbízás időtartama:

2025. augusztus 1-től – 2030. július 31-ig

A foglalkoztatás jellege:

teljes munkaidő

Próbaidő:

Kjt. szerint

A munkavégzés helye:
Az állás betöltésének kezdő napja:
A beosztáshoz tartozó,
illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

2360 Gyál, Klapka György út 7.
2025. augusztus 1.

Gyakorolja a munkáltatói jogokat és dönt az intézmény működésével kapcsolatos minden olyan ügyben, melyet jogszabály nem utal más hatáskörébe. Felelős az intézmény szakmai- és törvényes (mindenkor hatályos jogszabályok szerinti) működésének biztosításáért, a takarékos gazdálkodásért.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közkalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- főiskola, 15/1998.(IV.30.) NM rendelet 2.sz. mellékletének I. rész, Alapellátások 2/B pontjában meghatározott képesítés,
- a közalkalmazottak jogállásáról szóló 20. § (2) és (2a-e) bekezdés szerinti feltételeknek való megfelelés,
- legalább öt év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a közoktatás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat megléte,
- büntetlen előélet,
- nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt, amelyről a megbízást megelőzően nyilatkozik.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

vezetői tapasztalat, 5 év feletti szakmai gyakorlat

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- szakmai önéletrajz,
- szakmai végzettséget, képzettséget igazoló dokumentumok fénymásolatai *(eredeti dokumentumok bemutatása mellett)*,
- szakmai és vezetői gyakorlat igazolása,
- a bölcsőde vezetésére, fejlesztésére vonatkozó vezetői program a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel,
- 3 hónapnál nem régebbi, a bűnügyi nyilvántartó szerv által kiadott hatósági bizonyítvány,
- nyilatkozat arról, hogy a véleményezésben és az elbírálásban résztvevők a pályázati anyagban foglalt személyes adatokat megismerhetik,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó nyílt vagy zárt ülés megtartását kéri,
- A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet alkalmazási körébe tartozó munkakör, vezetői, magasabb vezetői megbízás esetén a pályázó nyilatkozata, amely szerint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 10/A. §-ában meghatározott kizáró ok vele szemben nem áll fenn

A pályázat benyújtásának a módja:

A pályázatot „Gyáli Bóbita Bölcsőde magasabb vezetői pályázat” jelíggel zárt borítékban (1 eredeti és 2 másolati példányban) kell leadni a Gyáli Polgármesteri Hivatal Jogi és Intézményfelügyeleti Irodáján (2360 Gyál, Körösi út 112-114. I. em. 121-es szoba).

További információ szerezhető a www.gyal.hu honlapon.

A pályázat benyújtásának határideje:

<https://kozszolgallas.ksz.gov.hu/> honlapon való megjelenést követő 30. nap

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A kiírásnak megfelelő pályázókat a kinevezési jogkör gyakorlója által létrehozott bizottság személyesen meghallgatja, ezt követően a Képviselő-testület dönt.

A pályázat elbírálásának határideje:

a pályázatok benyújtási határidejének lejártát követő harmincadik napot követő képviselő-testületi ülésen

2. **felhatalmazza** a jegyzőt, hogy gondoskodik a pályázati felhívás kiadásáról, valamint annak közzétételéről a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán (<https://kozszolgallas.ksz.gov.hu/>), továbbá Gyál Város hivatalos honlapján, a Gyáli Bóbita Bölcsőde hivatalos honlapján, valamint a Gyáli Mű Újságban és a Gyáli Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.
3. **ideiglenes bizottságot hoz létre a 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet** előírásinak megfelelően a beérkező pályázatok véleményezésére az alábbi összetétellel:
Vinnai Balázs a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke,
dr. Szlifka-Ágoston Zita aljegyző,
Magyar Bölcsődék Egyesülete által delegált személy

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

10.) napirendi pont

Javaslat a Gyáli Bóbita Bölcsőde alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

93/2025.(IV.30.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a Gyáli Bóbita Bölcsőde alapító okiratának módosítását (1. sz. melléklet), valamint az intézmény egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát (2. sz. melléklete);
2. egyúttal felhatalmazza Pápai Mihály polgármestert, hogy a Magyar Államkincstárnál vezetett hiteles törzskönyvi nyilvántartáshoz az egységes szerkezetű alapító okiratot továbbítsa. Az egységes szerkezetű okirat a kincstári bejegyzéssel lép hatályba;
3. felhatalmazza továbbá a Polgármestert a kincstári intézkedésekkel összefüggő esetleges, lényegi döntéseket nem érintő hiánypótlások, javítások megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

11.) napirendi pont

Javaslat a 130096273 számú fogorvosi praxis területi ellátási kötelezettség vállalására vonatkozó feladat-ellátási (megbízási) szerződés és előszerződés módosítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

94/2025.(IV.30.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. felhatalmazza** a Polgármestert az előterjesztés 2. *melléklet* szerinti tartalommal és szövegezéssel fogorvosi feladat-ellátási előszerződés módosítására,
- 2. kinyilvánítja** abbéli szándékát, hogy abban az esetben, ha Dr. Nagy Nórának (an.: Somogyi Julianna, születési hely és idő: Budapest, 1970.09.20., lakcíme: 2235 Mende, Oszlári utca 2., nyt. száma 55031) *Pest Vármegyei Kormányhivatal Dabas Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya működési engedélyt* ad, akkor **2025. június 1.** napjától a gyáli 130096273 számú fogorvosi praxis feladatainak – területi ellátási kötelezettséggel történő – ellátására feladat-ellátási szerződést köt vele,
- 3. felhatalmazza** a Polgármestert az előterjesztés 3. *melléklete* szerinti tartalommal és szövegezéssel végleges feladat-ellátási szerződés aláírására abban az esetben, ha Dr. Nagy Nóra (an.: Somogyi Julianna, születési hely és idő: Budapest, 1970.09.20., lakcíme: 2235 Mende, Oszlári utca 2., nyt. száma 55031) a Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályától működési engedélyt kap, és ezt az Önkormányzat felé igazolja.
- 4. felhatalmazza** a Polgármestert az egyéb szükségessé váló intézkedések, és jognyilatkozatok megtételére,
- 5. felkéri Dr. Nagy Nórát**, hogy a szerződés aláírásától számított 30 napon belül csatolja be Megbízónak az egészségügyi szolgáltatás nyújtását engedélyező jogerős működési engedély hitelesített másolatát;

Határidő: 1-2. pont azonnal
3. pont aláíráshoz szükséges valamennyi feltétel és dokumentum megléte esetén azonnal

Felelős: 4. pont felmerülés esetén azonnal
Polgármester

12.) napirendi pont

Beszámoló a civil szervezetek számára 2024. évben nyújtott támogatások felhasználásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 14. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámolóban foglaltak elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

95/2025.(IV.30.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete a civil szervezetek számára 2024. évben nyújtott támogatások felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

13.) napirendi pont

Javaslat a civil szervezetek pályázatainak elbírálására, a támogatás felosztására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 15. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság a 30/2025.(IV.23.) sz. határozatában foglaltak szerinti összegekkel javasolja a civil szervezetek pályázatainak támogatását. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a támogatások felosztásáról szóló határozat elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.
A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

96/2025.(IV.30.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletben – a civil szervezetek támogatására - rendelkezésre álló általános tartalék terhére (6.000.000.-Ft.) - az alább felsorolt pályázatokat részesíti támogatásban:

1./ Bundás Barát Állatvédő Egyesület: Működési költségekre, ebtelepi kutyák költségei, (kihozatali költségek), az ebtelepre be nem kerülő mamakutyák és kölykeik, valamint kóbor ebek költségei, állatorvosi, gyógyszeres és ételmezési, ivartalanítási költségek, 2025. évi program: új ebteleptörvény betartásának szorgalmazása, segítése, élő állat nem megfelelő árusításának, betiltásának kezdeményezése a gyáli piacon, nem megfelelő állattartás megszüntetése, ivartalanítási program folytatása, ebtelepi kutyák segítése.

Támogatás összege: 500.000,-

2./ Gyáli Erdélyi Székely Kör Működési költségekre, városi programokon és nemzeti ünnepeken való részvétel, koszorúzás, VIII. Gyáli Székely Találkozó, VII. Gyáli Székely Bál megrendezése: vendéglátás, sátorbérlet, alapanyagok beszerzése, Sportcsarnok bérleti díja, asztalok, székek, színpad építés, díszítés, zenészek, fellépők bére, útiköltsége, őrüzgyűjtáshoz anyagok beszerzése, Katolikus Játsszókert adománykénti díja, irodai és kommunikációs költségek, könyvelői díjak, egyenpólok, nemzeti lobogók, molinók beszerzése.

Támogatás összege: 600.000,-

3./ Pörög a Gyáli Szoknya Egyesület Működési költségekre, **Gyermekcsoport működésének támogatásához:** havi oktatói díjak finanszírozása, népviseletek bővítése, vásárlása, gyerekekkel, szülőkkel közösségi programok szervezése, zenészek közreműködői díja. Az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár és az Önkormányzat közös szervezésében megrendezésre kerülő programokon való részvétel egyéb költségei.

Felnőtt csoport működésének támogatásához:

havi oktatói díjak finanszírozása, népviseletek vásárlása, karaktercipők cseréje, táncgála, táncszínházi produkciók, dekorációs költségek, meghívott táncosok ajándékozása, emléklapok, meghívók költségei, zenekar költsége. Az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár és az Önkormányzat közös szervezésében megrendezésre kerülő programokon való részvétel egyéb költségei.

Támogatás összege: 500.000,-

4./ Gyáli Kertbarát Kör Működési költségekre, 2025-ben megrendezett programok költségei: bankköltségek, másolópapír, festékpapír, írószerek, internet költség, mobil telefon feltöltés, postai és internet használat, fényképidolgozás, számszámok, védőkesztyű, szemetes zsák, virágok és koszorú vásárlás, virágmag, zöldségmag borszóló vásárlás, óvodások vendéglátása, terembérleti díjak, egész éves programokon vendéglátás költségei, oklevél, emléklap, serleg vásárlás, koszorúzás, köztérek gondozása, vásárlás, kirándulásokon buszköltségek fedezete.

Támogatás összege: 700.000,-

5./ Nyugdíjas Alapítványért Nyugdíjas Egyesület

Működési költségekre, Budapesten és az ország különböző városaiban szervezett kirándulásokon való részvétel, utazási költségek, belépők fedezete, vendéglátás költségei, (Mezőkövesd, Esztergom, Tata, Poroszló, Nádasdladány, Túrkeve, Ócsa, Komárom, Óévbúcsúztató)

Támogatás összege: 600.000,-

6./ Cukorbeteg Egyesülete

Működési költségekre, az ország különböző városaiban szervezett kirándulásokon való részvétel, 2025. évi programok megrendezéséhez: szakorvosi előadások, szakfolyóirat, CEOSZ kiadványok, edukációra ajándék vásárlás, Városi egészségnapra tesztsíkok vásárlása, utazási és buszköltségek, belépők, tárlatvezetés, idegenvezetés, gyógyfürdő belépők, kihelyezett sportnap, könyvelési díjak, irodaszer vásárlás, Diabétesz világnap megrendezése, Évzáró ünnepség költségei

Támogatás összege: 1.000.000,-

7./ Solymári Béla Nyugd. Pedagógus Klub

Működési költségekre, múzeumlátogatások, kirándulások (Tihanyi Apátság és Balatonfüred) tárlatvezetések, belépőjegyek, útiköltség, idegenvezetés, meghívott vendégek előadói díja (gyógytornász, gyógymasszőr, patikus, dietetikus), Pedagógusnap, Nőnap, karácsonyi ünnepségek költségei (virág, vendéglátás, ajándékok vásárlása), színházi belépőjegyek, Költészetnap rendezvény költségei, társasjáték, kártya beszerzése, Tanuszodába bérlet vásárlása, könyvelői díjak, másolópapír, irodaszer beszerzése.

Támogatás összege: 400.000,-

8./ Kovács István Pál Dalkör

Működési költségekre, városi rendezvényeken való részvétel, „Azt a ragyogóját” műsorsorozat 20. születésnapja, kibédi testvértelepüléssel közös műsor, vendéglátás, cigányzenekaros műsor rendezése 6 alkalommal, kiállítás rendezés a jubileumi műsoron, egyesületi programok rendezése, városi műsorokon való vendégszereplés, évzáró műsor megrendezése, zenekar és vendég énekes honorárium, zongorakiséretes műsor, terembérlési díj, egyéb köszöntések, záróműsor vacsora hozzájárulás költségei, nyomtatópapír, festék, könyvelés postai költségek, Artisjus műsorengedélyezés

Támogatás összege: 850.000,-

9./ Kertvárosi Fúvószenekari Egyesület

Működési költségekre, nyárnyitó koncert költségei (vendég zenekar díjazása), zenekari ruházat, új zenekari mappák, zenekari tábor (utazási és szállásköltségek), év végi karácsonyi ünnepség, új hangszer(szaxofon) vásárlása, egész napos próbán étkeztetés, hangszer tok, hangszerjavítások, könyvelői és banki költségek díjai, egyéb (nád, olaj, hangszerápolás) költségei.

Támogatás összege: 850.000,-

Határidő: megállapodások megkötése függvényében

Felelős: Polgármester

14.) napirendi pont

Beszámoló a sport szervezetek, sportolók számára 2024. évben nyújtott támogatások felhasználásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 16. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

97/2025.(IV.30.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete a sportszervezetek/sportolók számára 2024. évben nyújtott támogatások felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

15.) napirendi pont

Javaslat a sport célú pályázatok elbírálására, a támogatás felosztására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 17. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy az Ifjúsági és Sport Bizottság a 10/2025(IV.23.) sz. határozatában foglaltak szerinti összegekkel javasolja a sportolók és sportszervezetek pályázatainak támogatását.

Ismertette az Ifjúsági és Sport Bizottság azon javaslatát, mely szerint a Pénzügyi és Adó Iroda keressen forrást a 2025. évi költségvetési rendelet a gyáli sportolók és sportszervezetek támogatása során a bizottság által túllépett 10.000.000.-Ft-os keret többlettámogatásának fedezetére, amely összeg 485.000.-Ft.

Kérdés, hozzászólás nem lévén először a többlettámogatásra vonatkozóan kérte fel szavazásra a testület tagjait, majd a sport célú támogatások felosztására vonatkozó határozati javaslat elfogadása következett.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

98/2025.(IV.30.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ifjúsági és Sport Bizottság javaslata alapján a 485.000.- Ft forráskiegészítést a 2025. évi sport pályázatok fedezeteként, a Képviselő-testület 3/2025. (II. 27) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről 5. melléklet Céltartalék – Civil szervezetek támogatása- Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság soráról biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

99/2025.(IV.30.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületé az Önkormányzat **2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.27.) önkormányzati rendelet** 5. mellékletében a cél- és általános tartalék terhére a sport szervezetek támogatása keret soron tervezett összegből az alább felsorolt pályázatokat részesítse támogatásban:

1. Oláh Mátyás (úszás)

FTC Torna Klub Úszószakosztály leigazolt versenyzője. 2024-ben az Országos Bajnokságon 200 m hátton bronz érmet szerzett, a Cápa korosztály versenyében elért eredményei alapján a 2013-as fiúkorosztály legjobb úszója lett, 2025 februárjában bekerült a Jövő Bajnokai keretbe.

Budapesten és országos versenyeken és bajnokságokon, versenyzés edzéseken való részvétel költségei.

	Utazási és benzin költségek, autópályamatrixa, egyesületi és nevezési díjak, szállásköltségek, felszerelések, Aréna úszószeműveg, Aréna úszónadrág, egyéb eszközök edzésekre, sportitalok és egyéb táplálékkiegészítők vásárlása Támogatás összege: 100.000.-Ft
2. Oláh Eliza (vízilabda)	FTC Torna Klub Vízilabda Szakosztályának leigazolt versenyzője. Budapesten és országos versenyeken, vízilabda edzéseken való részvétel költségei. Utazási költségek, egyesületi és nevezési díjak, utazási és benzinköltségek, autópályamatrixa, egyéb eszközök és felszerelések, Decathlon úszószeműveg, sportitalok és egyéb táplálék kiegészítők vásárlása Támogatás összege: 75.000.-Ft
3. Gyál és Térsége Birkózó Sportegyesület (birkózás)	Működési és fenntartási költségekre, utánpótlás-nevelés támogatása, fiatal sportolók versenyekre való felkészítése, edzésfeltételek javítása, sportszakmai eszközök és felszerelések beszerzése, verseny részvétel biztosítása, nevezési díjak, utazási és egyéb költségek, fenntartási és közüzemi költségek (víz, villany, gáz) fedezete Támogatás összege: 1.300.000.-Ft
4. Extrém-Sport Kert Egyesület (BMX Freestyle)	Működési költségekre, Napi szintű oktatás és edzés, utánpótlás nevelés céljából táboroztatás, házi verseny rendezése. A pályázati összeget a pályát fedő borítás cseréjére szeretnék felhasználni, 25 db. 9 mm-es vastag nyírfa, rétegelt, csúszásmentes lemez vásárlásának költségei Támogatás összege: 300.000.-Ft
5. Szenttamási Róza (birkózás)	2024-ben a Felnőtt Európa bajnokságon 5. helyezést ért el, Felnőtt rangsorversenyen második lett. Az idei évben A Felnőtt rangsorversenyen 3. helyezést ért el, az U23-as Európa Bajnokságon harmadik lett. Célja az olimpiára való kijutás. Táplálékkiegészítőkre, sportruházatra, speciális futó-terem, illetve birkózó cipő, utazós bőrönd beszerzése. Támogatás összege: 300.000.-Ft
6. IKKUEIKAN Karate Sportegyesület (karate)	Az egyesület budapesti (XXIII. kerület) székhelyű, de a pályázati anyagban szerepel, hogy a tagok 99 %-ban Gyál-on lakó és gyáli iskolába járó gyermekek, ez a szám 70 %-ban a Gyáli Ady Endre Általános Iskola, 29 %-ban a többi gyáli iskolából sportoló gyermekek számát jelenti. Működési költségekre, versenyeken való részvételi és nevezési díjaira, bérleti díjakra, szemináriumokon való részvétel, napközis és nyári edzőtáborban való részvétel, útiköltségek, terem bérleti díjak, érmek, oklevelek, asztalok bérlete. Programok: IKKUEIKAN Karate Kids Cup verseny, napközis tábor, nyári edzőtábor Velencén. Támogatás összege: 300.000.-Ft
7. Balogh Lili Annabella (úszás)	Ferencvárosi TC Úszószakosztályának versenyzője. 2024-ben is megválasztották a Fradi Úszó Szakosztály „Az év korosztályos FTC sportolójának”. Országos Bajnokságon, edzőtáborokban, napi edzéseken való részvétel, utazási és szállás költségek, felszerelések és egyéb eszközök, étkezés és vitaminok vásárlása Támogatás összege: 250.000.-Ft
8. Balogh Izabella Jázmin (atlétika)	FTC Sportklub versenyzője. 2024-ben a Fedettpályás U20 és U18 Atlétikai Magyar Bajnokságon távolugrásban 6. helyezést ért el, 4x200-as váltóban országos 4. helyezést értek el. „4 Ország Tornája” nevű versenyen 3. helyezést, csapat összesítésben az 1. helyezést érték el. Programok: hazai versenyeken és edzőtáborokban való részvétel. Utazási és szállásköltségek költségek fedezete új szögescipő és edzőruházat vásárlása. Támogatás összege: 250.000.-Ft

9. Varga Miron (gyorskorcsolya)	FTC Sportklub versenyzője. Danubia kupasorozatban 1. helyezés, ISU nemzetközi listán, 777 m-en és 500 m-en a legjobb idővel áll az 1. helyen. Programok: hazai és nemzetközi versenyeken való részvétel. Egyedi, saját lábra öntött gyorskorcsolyázó cipő beszerzése egy hozzávaló pengével és pótpengével. Támogatás összege: 250.000.-Ft
10. Zajác Levente (vízilabda)	Kis-Pingvin Sportegyesület leigazolt sportolója, 2024-től már a Fiú Országos Bajnokságon is játszik. Vízi és szárazföldi edzésekhez szükséges sportruházat és sporteszközök beszerzése: sportcipő, szabadidő együttes, póló, úszósapka, úszószemüveg, úszónadrág, papucs törölköző, egyéb ruházat és felszerelések vásárlásának fedezete. Támogatás összege: 60.000.-Ft
11. GYÖSZE (Gyáli Ökölvívó és Szabadidősport Egyesület)	2024-ben az országos szakosztályi rangsorban a 117 egyesület és szakosztály közül 47. helyezést értek el. Az Utánpótlás Magyar Kupáról az év elején egy arany és egy bronz érmet hoztak el a sportolók. Működési költségekre: költségtérítés, terembérlet, könyvelői költségek; versenyeztetés költségei: utazás, szállás, étkeztetés, vitaminok és táplálék kiegészítők, edzőtáboroztatás, illetve sporteszközök beszerzésének költségei. Támogatás összege: 1.300.000.-Ft
12. Tóth Noa Beatrix (karate)	KONO Karate Egyesület leigazolt versenyzője. Többszörös Magyar Bajnok, WKF Diákolimpiai cím birtokosa, Világkupa III. helyezette. Több érmet birtokosa hazai és külföldi versenyekről. 2024-ben csapatban ezüstérmet szerzett. Célja a 2. Dan fokozat megszerzése. Versenyeztetési költségek, edzések, utazás, hazai és nemzetközi edzőtáboroztatás költségei, és előírt felszerelések beszerzése. Támogatás összege: 100.000.-Ft
13. Tóth Lea Beatrix (karate)	KONO Karate Egyesület leigazolt versenyzője. Többszörös összetett Magyar Bajnok, WKF Diákolimpia aranyérem birtokosa. Több érmet birtokosa hazai és külföldi versenyekről. 2024-ben csapatban és egyéni számban is ezüstérmes lett. Célja az 1. Dan fokozat megszerzése. Versenyeztetési költségek, edzések, utazás, hazai és nemzetközi edzőtáboroztatás költségei, és előírt felszerelések beszerzése. Támogatás összege: 100.000.-Ft
14. Kulcsár Zalán (úszás)	A Lőrinc 2000 SWIM Team igazolt úszója. 2024-ben az Úszó MEFOB 2024/2025. tanévi Magyar Egyetemi és Főiskolai Országos Úszó Bajnokságon 50 és 100 m hátú III. helyezte, 4x100 m vegyes váltóban ezüstérmes lett. 2025. évi hazai és nemzetközi versenyeken való részvétel költségeire, felkészítő edzőtáborokban való részvétel, tagdíjak, nevezési díjak, útiköltségek, sporteszközök és táplálékkiegészítők fedezetére. Támogatás összege: 200.000.-Ft
15. Prémium Gyáli Asztalitenisz SE (sportág: pingpong)	Programok: 2025. évre tervezett helyi és országos versenyeken való részvétel felnőttek és utánpótlás korosztályokban. Működési költségek, edzések és bajnoki mérkőzések költségei, terembérleti díjak, üzemanyag díjak, nevezési díjak, versenyzástal, sportági eszközök, sportruházat, Sportcsarnok terembérleti díja, érmek, kupák, ajándékok beszerzése, utazási és szállásköltségek Támogatás összege: 500.000.-Ft

16. Gyáli Baráti Kör Sportegyesület

- Labdarúgó szakosztály

Működési költségekre, MLSZ díjak, sportfelszerelések vásárlására, edzők továbbképzések, tornaterem bérletre, számlavezetési költségekre, utazási költségek biztosítására, öregfiúk felkészítése, utánpótlás tornákra és nevezési, szervezési díjakra, egyéb költségekre(fotók, képek kereteztetése, üdítők, mikulás csomagok vásárlása)

Támogatás összege: 600.000.-Ft

- Mazsorett szakosztály

Működési költségekre, nevezési díjak, éves tagsági díjak, útiköltség, bot, pompon, ruhák vásárlása, terembérlet, úti és szállásköltségek.

Támogatás összege: 600.000.-Ft

- Ritmikus gimnasztika szakosztály

Működési költségekre, sportszertartó szekrény, éves tornaterem bérlet díja, szőnyegek (+2 csík) vásárlása, készségfejlesztő eszközök beszerzése, nevezési díjak, versenyengedélyek kiváltása, bírói képzés és vizsga, szövetségi tagdíj, regisztrációs díjak, balett tanár díja, karácsonyi gála megrendezésének költségei (terembérlet, ajándék).

Támogatás összege: 600.000.-Ft

- Kosárlabda szakosztály

Működési költségekre, MKOSZ díjak (éves tagdíj, nevezés, játékendéylek díjak, igazolás stb.), sportfelszerelések (mezek, melegítők) beszerzése, sporteszközök, kiegészítők beszerzése, utazási költségek

Támogatás összege: 600.000.-Ft

- Kézilabda szakosztály

Működési költségekre, Pest-megyei Kézilabda Szövetség felé tagdíj, sporteszközök (óvodás csoportok), sportfelszerelések (mezek, melegítők, strandkézilabda) vásárlása, felnőtt csapatok versenyeztetése, terembérleti díjak, utazási költségek, torna rendezési költségek

Támogatás összege: 600.000.-Ft

17. Gyáli Amatőr Sportegyesület (biliárd)

Az egyesületnek jelenleg 19 állandó tagja van, 17-en aktív versenyzői státuszban. Magyar Biliárd Szövetség által szervezett csapatbajnokságokon, országos egyéni versenyeken való részvétel.

Működési költségekre, éves csapatnevezési díjak, egyéni versenyengedélyek, országos és egyéni nevezési díjak, utazási költségek, versenyszal felújításának költségei, oktató anyagok, könyvek, és egyéb eszközök(tréning golyókészlet

fejlesztő eszközök, stb), könyvelői díjak, áramdíj, szemétszállítási díjak fedezete.

Támogatás összege: 250.000.-Ft

18. Kovácsné Szalai Annamária (karate)

2000-ben kezdett el karatézni Gyálon, majd a gyermekek születése után 2016-ban ismét sportolni kezdett.

Fontosabb eredményei: 2022: I. danos övvizsga, 2023: Magyar Bajnokság I. helyezés, 2024: VI. Tadashi Kupa II hely, edzőtábor: II. danos övvizsga

A májusban, Varsóban megrendezésre kerülő Európa Bajnokságon való részvétel költségeire kéri a támogatást: utazási és szállás költségek, nevezési díjak, védőfelszerelések vásárlása.

Támogatás összege 4 főre: 400.000.-Ft

19. Kovács Milán (karate)

4 évesen, Gyálon kezdett el karatézni, majd Kőbányára igazolt át. 8 éve karatéz, ebből I. helyezés: 18 alkalommal, II helyezés: 11 alkalommal, III. helyezés: 13 alkalommal.

Utazási és szállás költségek, nevezési díjak, védőfelszerelések vásárlása.

20. Kovács Dorina (karate)

2019 óta karatéz rendszeresen.

Fontosabb eredményei: Hazai versenyeken, kupákon, Diákolimpián való részvétel: I-II. helyezések

Utazási és szállás költségek, nevezési díjak, védőfelszerelések vásárlása.

- 21. Kovács Krisztina (karate)** 2019 óta leigazolt versenyző.
2023-ban és 2024-ben hazai versenyeken elért I. helyezés 9 alkalommal.
Utazási és szállás költségek, nevezési díjak, védőfelszerelések vásárlása.
- 22. APEX Optimista SE(tájfutás)** 2025. évi programok: Tájfutás Világnapi rendezvények a gyáli általános iskolákban, gyermeknap tájékoztató verseny a városi ünnepség keretében, Mikulás futás lebonyolításában szervezés, honvédelmi sportnapok megtartása a Gyáli Általános Iskolákban, saját versenyzők tájfutás és túra versenyeken való részvétel, Gyáli Map Run pályák karbantartása, 30 db póló beszerzése.
Működési költségek, minősítő versenyek nevezési díjai, utazási és szállás költségek, MTFSZ szövetségi tagdíjak, saját versenyek rendezési költségei.
Gyál, adminisztrációs kiadások, felszerelések vásárlása.
Támogatás összege: 450.000.-Ft
- 23. Sanbon Kyokushin SE (karate)** Működési költségekre, közösségépítő programok, hazai és nemzetközi edzőtáborokban való részvétel, sportfelszerelés, sportruházat vásárlása, terembérlési díjak, szakszövetségi díjak, sportbiztosítási díjak és könyvelési költségei. (formaruhák, védőfelszerelések, bokszsák, küzdőkesztyű, kondicionáló felszerelések, medicinlabdák, ugrókötelek, ütő és rúgó pajzsok)
Támogatás összege: 800.000.-Ft
- 24. Rátóti Lilla (triathlon)** Ferencvárosi TC Klub és a Magyar Triathlon Szövetség leigazolt versenyzője.
2024-ben aranyjelvényes versenyző lett duatlon kategóriában.
Utazási és szállás költségek, havi tagdíjak fedezete, futócipő, edzőruha, triatlonos mez, kerékpár, kerékpáralkatrész és kerékpáros sisak vásárlása.
Támogatás összege: 100.000.-Ft
- 25. Rátóti Emma (triathlon)** Ferencvárosi TC Klub leigazolt versenyzője, az atlétika szakosztály tagja.
Havi tagdíjak fedezete, futócipő, edzőruha vásárlása.
Támogatás összege: 100.000.-Ft

Határidő: megállapodások megkötése függvényében
Felelős: Polgármester

16.) napirendi pont **Javaslat a Magyar Kézilabda Szövetség által meghirdetett Országos Tornaterem Felújítási Program pályázatához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására**

Előterjesztő: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 18. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

100/2025.(IV.30.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a pályázat benyújtásához a Magyar Kézilabda Szövetség által meghirdetett Országos Tornaterem Felújítási Program X. keretében, a Gyál, 3551/1 hrsz-ú, 2360 Gyál, Ady Endre utca 22. szám alatti ingatlanra vonatkozóan;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy Gyál Város Önkormányzatának, mint az ingatlan tulajdonosának nevében a pályázati eljárásban eljárjon, és a szükséges dokumentációt elkészítse, aláírja, valamint benyújtsa.

Határidő: azonnal.

Felelős: Zsigovits Gábor ügyvezető

17.) napirendi pont

**Javaslat a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola részére
pénzeszköz átadásra**

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 19. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.
A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

101/2025.(IV.30.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 500.000 Ft összeggel támogatja a „Bartók” Alapítványt az intézmény 40. évfordulójára tekintettel, a 3/2025 (II.27.) számú önkormányzati rendelettel megalkotott 2025. évi költségvetés 5. mellékletében a céltartalék terhére: jubiláló egyesületek, intézmények támogatása költségvetési sorról, oly módon, hogy az előirányzat átcsoportosítható a tényleges teljesítés alapján;
2. felkéri a testület a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Polgármester

18.) napirendi pont

**Javaslat a Gyáli Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola
részére pénzeszköz átadásra**

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 20. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.
A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

102/2025.(IV.30.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 300.000 Ft összeggel támogatja a „Gyáli Muzsikáért” Alapítványt az intézmény 30. évfordulójára tekintettel a 3/2025 (II.27.) önkormányzati rendelettel megalkotott 2025. évi költségvetés 5. mellékletében a céltartalék terhére: jubiláló egyesületek, intézmények támogatása költségvetési sorról, oly módon, hogy az előirányzat átcsoportosítható a tényleges teljesítés alapján;
2. felkéri a testület a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Polgármester

19.) napirendi pont

Javaslat Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány 2025. évi önkormányzati támogatás összegéről

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 21. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.
A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

103/2025.(IV.30.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítványát a 10103829-03671838-00000002 számú bankszámlára történő átutalással 3 236 025.- Ft összeggel támogatja;
2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

20.) napirendi pont

Javaslat a Gyáli Baráti Kör Sportegyesület támogatására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 22. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.
A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

104/2025.(IV.30.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a Gyáli Baráti Kör Sportegyesület által a 2025. június 14. napon megrendezésre kerülő „II. Gyáli Futóverseny” megszervezését,
2. a 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletének 5. melléklet céltartalék terhére: TAO pályázat II. félévi önrész sorából biztosítja a fenti eseményhez szükséges 2.000.000- Ft (azaz: Kettőmillió forint) összeget oly módon, hogy az előirányzat átcsoportosítható a teljesítésnek megfelelően;
3. felkéri Gyál város polgármesterét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Nagy József Elek alpolgármester

Határidő: azonnal

21.) napirendi pont

Javaslat a gyáli óvodák pedagógus - továbbképzési intézményi programjainak elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 23. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.
A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

105/2025.(IV.30.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte és jóváhagyja a fenntartásában lévő Gyáli Liliom Óvoda, Gyáli Tátika Óvoda és Gyáli Tulipán Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzési intézményi programjait,
2. **felkéri** az intézményvezetőket, hogy a jövőben is a pedagógusok azon képzéseken való részvételét támogassák, illetve tervezzék, amelyek ismereteik bővítéséhez, elmélyítéséhez hozzájárulnak.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

22.) napirendi pont

Javaslat a kialakuló gyáli 1722/1 hrsz.-ú kivett, helyi közút (Egressy út) tulajdonjogának térítésmentes átvételére

Előterjesztő: dr. Szlifka-Ágoston Zita jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 24. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.
A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

106/2025.(IV.30.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete

- a.) a Dumbrava-Bau Kft. 1184 Budapest, Aranyeső utca 8. szám alatti jogi személy felajánlása alapján a gyáli 1722 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során **kialakuló** 1722/1 hrsz.-ú 30 m² területű „kivett, helyi közút” megnevezésű földrészletet **t é r í t é s m e n t e s e n** köszönettel tulajdonba veszi;
- b.) felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester

23.) napirendi pont

Javaslat gépjármű térítésmentes átadására Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére közfeladat ellátására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 25. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.
A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

107/2025.(IV.30.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a tulajdonában lévő NOS-143 forgalmi rendszámú Toyota Avensis Sedan (motorszám: 2ZRV292573, alvázszám: SB1BG76L00E124193) gépjárművet térítésmentesen átadja a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére, aki a gépjárművet az Mőtv. 13. § (1) bekezdésben meghatározott településrendezési, településfejlesztési, valamint településüzemeltetési feladatok ellátására használja;

2. felhatalmazza a Polgármestert az átadással kapcsolatos egyéb intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

24.) napirendi pont

Javaslat a víziközmű-rendszer térítésmentes átvételére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 26. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.
A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

108/2025.(IV.30.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő tartalommal Gyál Város Önkormányzata kössön megállapodást a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-vel, a felújítás során létrejött eszközök elszámolása tárgyában, amelynek értelmében Gyál Város Önkormányzata térítésmentesen átveszi Gyál, Erdősor utca 6241/3 hrsz. szám alatti átemelő elektromos felújítását 5.276.085.-Ft értékben, továbbá felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

25.) napirendi pont

Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím pályázati kiírására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 27. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a pályázati kiírásra vonatkozó határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.
A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

109/2025.(IV.30.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

I. pályázatot ír ki a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím adományozására.

A pályázat célja:

A helyi környezet szépítése, a település esztétikus képének kialakítása, kulturált lakókörnyezetének fejlesztése.

A pályázók köre:

Gyál város teljes közigazgatási területén található ingatlanok tulajdonosai.

A pályázat tartalmi és formai követelményei:

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 4/2022. (III.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1. melléklete szerinti Jelentkezési lapot.

A pályázat benyújtási határideje és helye:

2025. május 31. személyesen benyújtva a Gyáli Polgármesteri Hivatal Szervezési és Humánpolitikai Irodájára (Gyál, Körösi út 112-114.), vagy elektronikus úton elektronikus azonosítással, vagy postai úton legkésőbb május 31. napjáig postabélyegzővel ellátva Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének (Gyál, Körösi út 112-114.) címezve.

A pályázat elbírálása:

A háromtagú Bíráló Bizottság a R. 2. mellékletében felsorolt szempontsor helyszíni értékelése után, a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság javaslata alapján a Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testület 2025. szeptember 24-i ülésén dönt.

A pályázatok anyagi fedezete:

Gyál Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése 5. mellékletében a céltartalék: Tiszta udvar, rendes ház díj és egyéb kiadások terhére 2.100.000.-Ft áll rendelkezésre, oly módon, hogy az előirányzat átcsoportosítható a tényleges teljesítés alapján.

Az elismerő címet elnyert ingatlan tulajdonosa egy a „Tiszta udvar, rendes ház” feliratú, 20 cm*30 cm nagyságú, az elismerő cím adományozásának évét és a „Gyál” feliratot tartalmazó, falra szerelhető táblát kap és egyszeri, bruttó 50.000,-Ft díjazásban részesül.

II. az alábbiak szerint határozza meg a 2025. évi „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő címre beérkező pályázatokat véleményező háromtagú szakmai bíráló bizottság összetételét:

Gyócsi Zoltán – a Gyáli Kertbarát Kör alapítója
Király László – a Gyáli Kertbarát Kör Elnöke
Szász Csaba – lakásdesigner

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

26.) napirendi pont

Javaslat az Ady Endre Általános Iskolába 2 db klímaberendezés telepítésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 28. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.
A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

110/2025.(IV.30.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. hozzájárul az Ady Endre Általános Iskolába 2 db klímaberendezés telepítéséhez, és biztosítja annak fedezetét **692.000,- Ft** összegben, melyet a legkedvezőbb ajánlatot tevő Novák Gábor egyéni vállalkozóval kíván elvégeztetni;
2. a fentiek elvégzéséhez szükséges fedezet az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. mellékletének Beruházások- Egyéb Tárgyi eszközök beszerzése, létesítése- Gépjármű beszerzése sora terhére biztosítja, amely sorról az előirányzat átcsoportosítandó a teljesítésnek megfelelően;
3. a beszerzett eszközöket **térítésmentesen átadja** a Monori Tankerületi Központ **vagyongazdálkodásába** azon időtartamra, amíg a felek között a 2016. december 15-én létrejött vagyongazdálkodási szerződés hatályban van. Az említett eszközök használata az oktatási intézmény működését, a tanulók és pedagógusok munkakörülményeinek javulását szolgálja;
4. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 12. (megrendelésre)

Felelős: Polgármester

27.) napirendi pont

Javaslat a gyáli 4379/10 hrsz.-ú ingatlanra kötött bérleti szerződés felmondására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 28. számú melléklete.)

Erős József elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt rendkívüli ülésén tárgyalta és javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Pápai Mihály egyéb hozzászólás nem lévén az elhangzottak szerint szavazásra kérte fel a testület tagjait.

Jelenlévő képviselők száma 10 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 10 fő.
A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

111/2025.(IV.30.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testülete úgy dönt, hogy

- a.) a Mezőhúsgép Kft.-vel (Gyál, Kisfaludy utca 28.) a Gyál, Bartók utca 148. szám alatti „kivett üzlet, gazdasági épület” megnevezésű, fenti ingatlanra vonatkozó, 1995. június 30. napján megkötött, azóta többszörösen módosított bérleti szerződést az alábbi felsorolt feltételekkel, 90 napos határidővel felmondja;

- bérlő nyilatkozik, hogy a piacon árusító vállalkozók által befizetett díjak rendezettek;
- a területen található árusító állványokat a terület átadásaig bérlő költségére el kell bontani és el kell szállítani;
- az ingatlanon található közműszámlákat az átadáskor leolvasandó óraállásig rendezni szükséges;
- az ingatlan átadása átadás-átvételi jegyzőkönyv kiállítása mellett történik meg;

b.) felkéri a Polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester

28.) napirendi pont

Egyebek

Pápai Mihály elmondta, hogy a fővárosi agglomerációban rengeteg település küzd azzal a problémával, hogy nagyon sok a beköltöző hozzájuk, és ehhez képest nincs felkészülve ekkora létszámmra az infrastruktúra, valamint elegendő bölcsődei, óvodai, iskolai férőhelyekkel sem rendelkeznek. A FAÖT üléseken is többször tapasztalták, hogy a polgármesterek a meghívott ebben a témában érintett államtitkárt kéri, hogy találjanak ki valamit annak megakadályozására, hogy a lakosság száma ne növekedjen és megtagadhassák a betelepüléseket. Ez részben érthető volt azért, mert az önkormányzatok nem voltak túlságosan finanszírozva, és azért volt nagy az adósságállományuk, nemcsak az agglomerációban, hanem az egész országban ez volt a jellemző. 50-55 %-ot kellett hozzátenni az oktatási és nevelési intézmények működésének finanszírozására. Fejlesztésre nem igazán maradt pénz, ezért vettek fel hiteleket és ezért értékesítették az ingatlanaikat. Van néhány település az agglomerációban, ahol most nincs elegendő víz és csatorna kapacitás.

Hegymegi István megjegyezte, hogy a vecsési önkormányzatnak az iparüzési adó bevétele 20 %-a az egyik nagy létszámú lakópark területén található bejelentett vállalkozásokból származik.

Nagy József Elek véleménye szerint a vállalkozások irodákat jelentettek be a lakóparkba, de tényleges tevékenységet biztosan nem ott folytatnak.

Pápai Mihály más hozzászólás nem lévén a nyílt ülést bezárta és elmondta, hogy a további napirendi pontokat a Képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalja.

K.m.f.


Pápai Mihály
polgármester


dr. Szlifka-Ágoston Zita
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

A képviselő-testületi nyílt ülés 2025. április 30-án 18.00 órától 18.47 óráig tartott.
A jegyzőkönyv digitális hangfelvételtől készült.