

Gyáli Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál, Kőrösi u. 112-114.

Szám:9985-2/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 2025. április 23-án megtartott nyílt üléséről

Jelen voltak:	Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna	KKB elnöke
	Vinnai Balázs	KKB tagja
	Bánfalvi Csaba László	KKB tagja
	Nagy József Elek	alpolgármester
	Mitku-Orosz Krisztina	irodavezető
	Szabóné Kovács Anikó	irodavezető
	Márki Tímea	irodavezető
	Nagy Gáborné	jegyzőkönyvvezető

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna elnök köszöntötte a jelenlévőket, és megállapította, hogy a bizottság 3 jelenlévő taggal határozatképes, majd a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsátotta.

Jelenlévők száma: 3 fő, szavazásban résztvevők száma: 3 fő.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

15/2025.(IV.23.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága alábbiak szerint fogadja el a 2025.április 23-ai ülésének napirendjét:

Nyílt ülés:

1. Javaslat Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosítására: Gyál 8111, 8107 és 0177/2 hrsz-ú ingatlanaira vonatkozóan
A partnerségi egyeztetési szakasz lezárása (E-Tér felület)
2. Javaslat Gyál 4856/10 és 4380/3 hrsz.-ú erdők élőhely rehabilitációjával kapcsolatos kezelési terv elkészítésére
3. Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím pályázati kiírására
4. Javaslat a víziközmű-rendszer térítésmentes átvételére

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

1.napirendi pont (Javaslat Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosítására: Gyál 8111, 8107 és 0177/2 hrsz-ú ingatlanaira vonatkozóan)

A partnerségi egyeztetési szakasz lezárása (E-Tér felület)

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna ismertette az előterjesztésben foglaltakat, majd hozzászólás, észrevétel nem lévén javasolta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását, majd szavazás következett.

Jelenlévők száma: 3 fő, szavazásban résztvevők száma: 3 fő.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

16/2025.(IV.23.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az 55/2025.(II.26.) KT. határozatával (továbbiakban: Határozat) a Gyál Város településrendezési eszközeinek részleges módosításának tervdokumentációjának a 8111, 8107, 0177/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan partnerségi véleményezésre bocsátotta;

Megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés során, amely a 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a szerint elektronikus módon történt meg az önkormányzati honlapon, illetve a Lechner Tudásközpont által működtetett E-TÉR felületen a közzétett egyeztetési dokumentációhoz 2025. április 6-ig észrevétel nem érkezett.

2. a véleményezési szakaszt a Korm.rendelet 66.§. (7) bekezdésben foglaltak figyelembevételével lezárja;
3. tudomásul veszi, hogy a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatosan nyilatkozó szervezetek nem tartották szükségesnek a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti értékelés készítését a tervezett projektek jellege miatt, így azt nem készített el;
4. felkéri a Polgármestert, hogy a Határozat szerinti TRT- módosítás államigazgatási egyeztetési eljárásának lefolytatása érdekében a Pest Vármegye Kormányhivatal Állami Főépítésznél a Korm. rendelet 68.§ (2) bek. c) pontja szerinti záró szakmai véleménye megkérésével kezdeményezze.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke”

2. napirendi pont (Javaslat Gyál 4856/10 és 4380/3 hrsz.-ú erdők élőhely rehabilitációjával kapcsolatos kezelési terv elkészítésére)

Marjainé dr.Szerényi Zsuzsanna ismertette az előterjesztésben foglaltakat, majd javasolta a Pilisi Parkerdő Zrt árajánlatának elfogadását tekintettel a cég tapasztalatára és nagy helyismeretére hivatkozással.

Bánfalvi Csaba László megkérdezte, hogy az előterjesztésben szereplő területek között szerepel-e a Millenniumi park védett területe?

Szabóné Kovács Anikó válaszában elmondta, hogy nem. Az előterjesztés csak az Erdősor utcában lévő két önkormányzati tulajdonban lévő erdőterületet jelenti.

Marjainé dr.Szerényi Zsuzsanna egyéb hozzászólás nem lévén az elhangzott javaslattal együtt az I. sz. határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

Jelenlévők száma: 3 fő, szavazásban résztvevők száma: 3 fő.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

17/2025.(IV.23.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elkészítteti a természeti értékek védelméről szóló 14/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet mellékletét képező kezelési tervben foglaltak szerint a Gyál 4856/10 és 4380/3 hrsz.-ú erdők élőhelyrehabilitációs tervét.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy fenti munkák elvégzésére, az ezzel kapcsolatos tervdokumentáció elkészítésére, a tervezési munka elvégzésével a **Pilisi Parkerdő Zrt-t (2025 Visegrád Mátyás Király u. 6.szám) ajánlatadót bízta meg**. A tervezési díj 2025. évi költségvetés 6. melléklet Erdősor utcai tervek fejlesztésének tervezése sorban megjelölt összeg terhére biztosítható
3. felkéri a Polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke”

3.napirendipont (Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím pályázati kiírására)

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna ismertette az előterjesztésben foglaltakat, majd hozzászólás, észrevétel nem lévén javasolta az előterjesztés I.-II. határozati javaslatainak elfogadását, majd szavazás következett.

Jelenlévők száma: 3 fő, szavazásban résztvevők száma: 3 fő.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

18/2025.(IV.23.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím adományozására.

A pályázat célja:

A helyi környezet szépítése, a település esztétikus képének kialakítása, kulturált lakókörnyezetének fejlesztése.

A pályázók köre:

Gyál város teljes közigazgatási területén található ingatlanok tulajdonosai.

A pályázat tartalmi és formai követelményei:

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 4/2022. (III.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1. melléklete szerinti Jelentkezési lapot.

A pályázat benyújtási határideje és helye:

2025. május 31. személyesen benyújtva a Gyáli Polgármesteri Hivatal Szervezési és Humánpolitikai Irodájára (Gyál, Kőrösi út 112-114.), vagy elektronikus úton elektronikus azonosítással, vagy postai úton legkésőbb május 31. napjáig postabélyegzővel ellátva Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének (Gyál, Kőrösi út 112-114.) címezve.

A pályázat elbírálása:

A háromtagú Bíráló Bizottság a R. 2. mellékletében felsorolt szempontsor helyszíni értékelése után, a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság javaslata alapján a Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testület 2025. szeptember 24-i ülésén dönt.

A pályázatok anyagi fedezete:

Gyál Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése 5. mellékletében a céltartalék: Tiszta udvar, rendes ház díj és egyéb kiadások terhére 2.100.000.-Ft áll rendelkezésre, oly módon, hogy az előirányzat átcsoportosítható a tényleges teljesítés alapján.

Az elismerő címet elnyert ingatlan tulajdonosa egy a „Tiszta udvar, rendes ház” feliratú, 20 cm*30 cm nagyságú, az elismerő cím adományozásának évét és a „Gyál” feliratot tartalmazó, falra szerelhető táblát kap és egyszeri, bruttó 50.000.-Ft díjazásban részesül.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke”

Jelenlévők száma: 3 fő, szavazásban résztvevők száma: 3 fő.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

19/2025.(IV.23.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint határozza meg a 2025. évi „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő címre beérkező pályázatokat véleményező háromtagú szakmai bíráló bizottság összetételét:

- Gyócsi Zoltán – a Gyáli Kertbarát Kör alapítója
- Király László – a Gyáli Kertbarát Kör Elnöke
- Szász Csaba – lakásdesigner

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés
Felelős: a bizottság elnöke”

4. napirendi pont (Javaslat a víziközmű-rendszer térítésmentes átvételére)

Marjainé dr.Szerényi Zsuzsanna elnök ismertette az előterjesztésben foglaltakat, majd hozzászólás, észrevétel nem lévén javasolta az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását, majd szavazás következett.

Jelenlévők száma: 3 fő, szavazásban részvevők száma: 3 fő.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

20/2025.(IV.23.) sz. KKB határozat

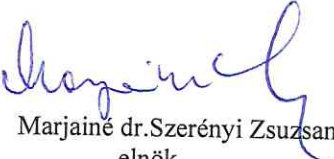
Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő tartalommal Gyál Város Önkormányzata megállapodást kössön a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-vel, a felújítás során létrejött eszközök elszámolása tárgyában, amelynek értelmében Gyál Város Önkormányzata térítésmentesen átveszi Gyál, Erdősor utca 6241/3 hrsz. szám alatti átemelő elektromos felújítását 5 276 085 Ft értékben, továbbá felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés
Felelős: a bizottság elnöke”

Marjainé dr.Szerényi Zsuzsanna elnök a jegyzőkönyv hitelesítőjének felkérte Vinnai Balázst, majd megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.



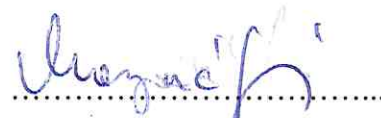

 Marjainé dr.Szerényi Zsuzsanna
 elnök

A jegyzőkönyv hitelül:
 2025. április 28.


 Vinnai Balázs
 Jkv. hitelesítő

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
2025. április 23-án megtartott nyílt üléséről

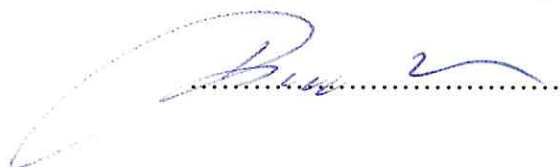
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna
KKB Elnöke



Vinnai Balázs
KKB tagja



Bánfalvi Csaba László
KKB tagja



Pápai Mihály
polgármester

.....

Nagy József Elek
Alpolgármester



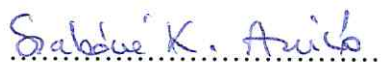
Dr. Szlifka-Ágoston Zita
aljegyző

.....

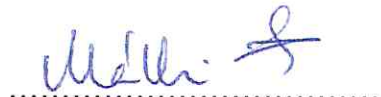
Mitku-Orosz Krisztina
irodavezető



Szabóné Kovács Anikó
főépítész, irodavezető



Márki Tímea
irodavezető



Nagy Gáborné
jegyzőkönyvvezető



.....

.....

.....

.....


Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna
a KKB Elnöke