Gyál Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Szám: 9987 /2025.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
***Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága* tagjai részére**

M E G H Í V Ó

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

2025. április 23-án (szerda) 18.30 órakor

ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tárgyalóterem – földszint 4. **(Gyál, Kőrösi út 112-114.)**

Napirend:

1. Javaslat az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól 17/2022 (XI.25.) számú önkormányzati rendelet módosítására
2. Beszámoló a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2024. évi működéséről
3. Javaslat Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosítására: Gyál 8111, 8107 és 0177/2 hrsz-ú ingatlanaira vonatkozóan
   A partnerségi egyeztetési szakasz lezárása (E-Tér felület)
4. Javaslat Gyál 4856/10 és 4380/3 hrsz.-ú erdők élőhely rehabilitációjával kapcsolatos kezelési terv elkészítésére
5. Javaslat a Magyar Kézilabda Szövetség által meghirdetett Országos Tornaterem Felújítási Program pályázatához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására
6. Javaslat a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola részére pénzeszköz átadásra
7. Javaslat a Gyáli Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola részére pénzeszköz átadásra
8. Javaslat Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány 2025. évi önkormányzati támogatás összegéről
9. Javaslat a Gyáli Baráti Kör Sportegyesület támogatására
10. Javaslat gépjármű térítésmentes átadására Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére közfeladat ellátására
11. Javaslat a kialakuló gyáli 1722/1 hrsz.-ú kivett, helyi közút (Egressy út) tulajdonjogának térítésmentes átvételére
12. Javaslat a víziközmű-rendszer térítésmentes átvételére
13. Javaslat a gyáli Ady Endre Általános Iskolába 2 db klímaberendezés telepítésére és vagyonkezelésbe átadásra
14. Javaslat a gyáli 044/11 hrsz.-ú ingatlanon lévő fás területen történő fakivágáshoz és új telepítéshez kiadandó tulajdonosi nyilatkozatra
15. Javaslat a Gyál, Bajcsy-Zsilinszky utca – Kolozsvári utca és Brassói utca közötti szakasz – szennyvízcsatorna saját nyomvonalon történő rekonstrukciójával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatra
16. Javaslat a Gyál, Bocskai u. 125. sz., 1577/9 helyrajzi szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatra
17. Javaslat a Gyál, Bocskai u. 128. sz., 1577/11 helyrajzi szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatra
18. Javaslat a Gyál, Bocskai u. 130. sz., 1577/10 helyrajzi szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatra
19. Javaslat a Gyál, Bozsik u. 11. sz., 5176/11 helyrajzi szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatra
20. : Javaslat a Gyál, Erdősor u 156. sz., 4399 helyrajzi szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatra

G y á l, 2025. április 15.

Erős József s.k.
a PGB elnöke

A kiadmány hiteléül:
2025. április 15.

Tóth Istvánné
bizottsági titkár

Tárgy: Javaslat az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztel Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.), valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szt.) rendelkezései alapján feladatkörében eljárva került megalkotásra Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2022 (XI.25.) számú önkormányzati rendelete az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól (továbbiakban: Rendelet).

A Pest Vármegyei Kormányhivatal 2025. március 20. napon – a „Kertváros" Önkormányzati Társulás fenntartásában működő - Kertváros Szociális Központ intézménynél tartott hatósági ellenőrzést Szociális étkeztetés/Szociális konyha, Házi segítségnyújtás és Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatásokra kiterjedően.

Az ellenőrzés során tett megállapításokat a PE/SZOC/00318-6/2025. iktatószámú határozat tartalmazza, amely kitér a szociális étkeztetés és annak térítési díja kapcsán a Rendelet felülvizsgálatának szükségességére.

A Kertváros Szociális Központtal együttműködve történt meg a Rendelet vonatkozó szabályainak felülvizsgálata, amely kapcsán történt módosítás az előterjesztés 1. sz. mellékleteként olvasható.

A módosítások a szociális ellátások igénybevételének feltételeit és módját pontosítják illetve az intézményi térítési díjak tekintetében az alapdíjak kerekítés szabályainak alkalmazása mellett a jövedelemarányos, úgynevezett személyi térítési díjak megállapítását – a fenti vizsgálat előírásainak megfelelve- az intézményvezető hatáskörébe utalja.

A rendelettervezet előkészítése során figyelembe vettük, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bek. szerint a jogszabály előkészítőjének előzetes hatásvizsgálatot kell készítenie, és fel kell mérnie a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat az előterjesztés 2. melléklete.

A rendeletek társadalmi egyeztetésre bocsátása nem szükséges, hivatkozással a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XII.01.) önkormányzati rendelet 40.§ (4) bekezdés c) pontjára.

Fentiekben foglaltakra figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezet megtárgyalását követően fogadja el az előterjesztés 1. mellékletét képező rendeletet.

A rendelet elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság
Az előterjesztést készítette: dr. Szlifka-Ágoston Zita

Gyál, 2025. április 04.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
irodavezető

Mellékletek:

1. A szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló rendelet tervezete
2. Hatásvizsgálati lap

1. számú melléklet

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.). és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gytv.) valamint a végrehajtásukra kiadott jogszabályok alapján a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások formáit, azok igénybevételének módját, az ellátás megszűnésének és megszüntetésének eseteit, az ellátásokért fizetendő térítési díjakat, a jogosultak érdekvédelmét, a fenntartó feladatát és jogkörét a helyi sajátosságok figyelembevételével szabályozza.

[2] Gyál Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 21. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A fent megjelölt feltételek közül legalább egy feltételnek kell megfelelni, hogy a jogosultság fennálljon. Az egészségügyi állapotra vonatkozó jogosultsági feltétel a kérelmező háziorvosa/kezelőorvosa/szakorvosa által kiállított igazolás alapján állapítható meg.”

(2) Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 21. §-a a következő (4a) és (4b) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Jelen önkormányzati rendelet a térítési díjak megállapítására vonatkozóan a (4b) pont szerinti felhatalmazással látja el az intézményvezetőt.

(4b) Amennyiben az ellátott igazolhatóan nem rendelkezik jövedelemmel, úgy az intézményvezetőt az étkeztetést ingyenesen biztosítja az ellátott részére a jogszabályban, Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény által előírt soron következő jövedelemvizsgálatig, illetve addig, amíg az ellátott újabb jövedelemnyilatkozatot be nem nyújt.”

2. §

(1) Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a házi segítségnyújtást azon személyek részére biztosítja munkanapokon, pihenő és munkaszüneti napokon, akiknek az önálló életvitel fenntartásához segítségre van szükségük saját lakókörnyezetükben az életkoruk, élethelyzetük, egészségi állapotuk miatt, képességeik fenntartásának, felhasználásának és fejlesztésének biztosítása érdekében.”

(2) Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő (3a) és (3b) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Jelen önkormányzati rendelet a térítési díjak megállapítására vonatkozóan a (3b) pont szerinti felhatalmazással látja el az intézményvezetőt.

(3b) Amennyiben az ellátott igazolhatóan nem rendelkezik jövedelemmel, úgy az intézményvezető a házi

segítségnyújtást ingyenesen biztosítja az ellátott részére a jogszabályban előírt soron következő jövedelemvizsgálatig, illetve addig, amíg az ellátott újabb jövedelemigazolást be nem nyújt.”

(3) Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő (6)–(8) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az étkeztetés, házi segítségnyújtás szolgáltatás tekintetében az intézményvezető külön eljárás nélkül köteles biztosítani annak a személynek az ellátását, akinek az ellátás hiánya életét, egészségét, testi épségét veszélyezteti.

(7) Az intézményvezető külön eljárás keretében biztosíthatja az ellátást, ha a kérelmező:

a) önmaga ellátásáról részben teljesen nem tud gondoskodni, és nincs olyan hozzátartozója, aki az ellátásáról gondoskodna;

b) szociális helyzetében, egészségi állapotában olyan kedvezőtlen változás következett be, amely az azonnali ellátást igényli, vagy;

c) kapcsolata a vele együtt élő hozzátartozójával, eltartójával helyrehozhatatlanul megromlott, és az igénylő az életet vagy testi épséget veszélyeztető helyzetbe került;

(8) Az ilyen ellátások biztosításáról az intézményvezetőnek feljegyzést kell készítenie és az akadály megszűnését követő 8 napon belül az eljárást le kell folytatnia.”

3. §

(1) Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Gyáli Idősek Klubja azok részére biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, továbbá igény szerint – ide nem értve az idős személyeket – napközbeni étkeztetésre, akik elsősorban saját otthonukban élnek, egészségi állapotuk vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szorulnak, önmaguk ellátására csak részben képesek.”

(2) Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 24. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A fent megjelölt feltételek közül legalább egy feltételnek kell megfelelni, hogy a jogosultság fennálljon. Az egészségügyi állapotra vonatkozó jogosultsági feltétel a kérelmező háziorvosa/kezelőorvosa/szakorvosa által kiállított igazolás alapján állapítható meg.”

(3) Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Demens személy a nappali ellátást étkeztetéssel is igénybe veheti igénybe. Az étkeztetés igénybevételéért térítési díjat kell fizetni. Az intézményi térítési díj összegét az 1. melléklet tartalmazza.”

4. §

(1) Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A család- és gyermekjóléti szolgálat ellátja a Gyvt. 40. § és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998 (IV.30.) NM rendelet (továbbiakban: NM rendelet) 12-18. § szerinti gyermekjóléti szolgálati feladatokat, továbbá a Gyvt. 39. § szerinti gyermekjóléti szolgáltatást és az Szt. 64. § szerinti családsegítést is nyújtja.”

(2) Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 25. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Egyszeri segítségnyújtás esetén együttműködési megállapodás megkötésére nem kerül sor.”

5. §

(1) Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A család- és gyermekjóléti központ a Gyvt. 40/A. §-ában, az Szt. 64. § (8) bekezdésében, valamint 64/A. §-ában meghatározottakon túl speciális szolgáltatásokat biztosít, az NM rendelet 22-27. §-ai alapján, hatósági intézkedéshez kapcsolódó gyermekek védelmére irányuló tevékenységet lát el az NM rendelet 28. §-a alapján, szakmai támogatást nyújt az ellátási területén, a Gyáli Járásban működő gyermekjóléti szolgáltatások számára."

(2) Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A család- és gyermekjóléti központ szolgáltatásainak igénybevétele térítésmentes. A rendeletben nem szabályozott személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokra vonatkozó egyéb eljárási szabályokat a szolgáltatást nyújtó intézmény szakmai programja részletezi."

6. §

Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 20. § (1) bekezdés és a 20. § (2) bekezdés b) pontja szerinti szolgáltatások igénybevétele iránti
a) kérelmet a Szociális Központ intézményvezetője részére kell benyújtani, és
b) a kérelemről a Szociális Központ intézményvezetője dönt."

7. §

Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 33. § f) és g) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A 20. §-ban nevesített személyes gondoskodást nyújtó szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg a szolgáltatás nyújtását az igénybevételt engedélyező megszünteti, ha)
„*f)* az ellátott, vagy annak törvényes képviselője a 20. §-ában nevesített ellátásra megkötött megállapodást felmondja, vagy az együttműködési kötelezettséget a Járási Gyámhivatal szünteti meg,
g) az ellátott, vagy annak törvényes képviselője a 20. §a), b) és c) pontban nevesített ellátás nyújtását szándékosan akadályozza, illetve az intézményi házirendet súlyosan megsérti."

8. §

(1) Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a 20. § (1) bekezdés a) pontja szerinti étkeztetés, és (2) bekezdés a) pont aa) alpontja szerinti bölcsődei ellátás intézményi térítési díját e rendelet 1., és 2. melléklete szerint állapítja meg, melyet

március 1. napjáig határoz meg és
vizsgálhat felül. Az intézményi térítési díjakat egész összegre kerekítve kell megállapítani."

(2) Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 36. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A személyi térítési díjak összegét és a megállapításuk alapjául szolgáló feltételeket fennállását, illetve a jövedelmi viszonyokat)
„*a)* az (1) bekezdés a) pontja szerinti időpontig történő intézményi térítési díj megállapítás esetén április 1. és április 30. napja között,"
(felül kell vizsgálni a személyes gondoskodást nyújtó ellátást már igénybe vevők esetében.)

9. §

Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 37. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A 20. § (1) bekezdés a) pontja szerinti étkeztetés intézményi térítési díját e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Amennyiben a 20. § (1) bekezdés a) pontja szerinti étkeztetést a 21. § (5) bekezdés b) pontja szerinti formában kéri az ellátott, akkor az ételt a Szociális Központ gépkocsivezetője szállítja házhoz.

(3) A 20. § (1) bekezdés b) pontja szerinti házi segítségnyújtás intézményi térítési díját e rendelet 1. melléklete tartalmazza.”

10. §

Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

11. §

Hatályát veszti az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet

a) 30. § (4) bekezdése,
b) 35. §-a,
c) 35/A. §-a,
d) 36. § (5) bekezdés b) pontja,
e) 36. § (6) bekezdés b) pontja,
f) 38. §-a,
g) 40. §-a.

12. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba.

„*1. melléklet a 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez*

Az egyes szociális ellátások intézményi térítési díjai

1. **Étkeztetés**

1.1. Intézményi térítési díj (elvitel és a Gyáli Idősek Klubjában való helyben fogyasztás esetén)

nettó (Ft/nap)	ÁFA (27%)	bruttó (Ft/nap)	Kerekítés szabályai szerint bruttó (Ft/nap)
783	211	994	990

Kiszállítás díja: bruttó 200 Ft

1.2. Intézményi térítési díj kiszállítással 1190 Ft

2. **Házi segítségnyújtás**

Intézményi térítési díj: 1 750.- Ft/óra

3. **Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás:**

Térítésmentes / 0.- Ft

4. **Idősek /demens személyek nappali ellátása (étkeztetés nélküli bent tartózkodás díja):**

Térítésmentes / 0.- Ft

5. **Demens személyek nappali ellátása étkeztetéssel:**

5.1. Intézményi térítési díj

nettó (Ft/nap)	ÁFA (27%)	bruttó (Ft/nap)	Kerekítés szabályai szerint bruttó (Ft/nap)
783	211	994	990

5.2. Kizárólag helyben fogyasztás történik.

6. **Család- és gyermekjóléti szolgálat:**

Térítésmentes / 0.- Ft

7. **Család- és gyermekjóléti központ:**

Térítésmentes / 0.- Ft”

2. számú melléklet

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló

17/2022. (XI.25) számú

önkormányzati rendelet módosításához

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

I. **Társadalmi hatás**: Az Önkormányzat által részben a gyáli közétkeztetés biztosítására alapított gazdasági társaság, a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetés Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) által nyújtott közétkeztetési és szociális étkeztetés szolgáltatás színvonalának fenntartása, és a közétkeztetésre, szociális étkeztetésre és annak térítési díjaira vonatkozó jogszabályi kötelezettség teljesítése.

II. **Gazdasági hatás**: A módosításnak jelentős gazdasági hatása nem várható.

III. **Költségvetési hatás**: A módosítás következtében korább időszakban tévesen számított térítési díjak visszatérítése szükséges (Kertváros Szociális Központ)

IV. **Környezeti következményei**: nem releváns.

V. **Egészségi következményei**: nem releváns.

VI. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**: adminisztratív hatása nem jelentős, de a rendelettervezet elfogadása esetén a módosítással érintett szociális intézményt tájékoztatni szükséges a változásról, illetve intézkedni kell a tévesen számított térítési díjak rendezése körüli adminisztratív teendőkről.

VII. **Megalkotásának szükségessége**: Az Önkormányzat a jogszabályi kötelezettségének tesz eleget a módosítások átvezetésével.

VIII. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei**: A szociális intézmények szabályszerű működése nem lenne biztosított.

IX. **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**: rendelkezésre állnak.

Tárgy: Beszámoló a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2024. évi működéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A számvitelről szóló 2000. évi C törvény 4. § (1) bekezdése alapján a gazdálkodó működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően beszámolót köteles készíteni. Ezen törvényi kötelezettségének eleget téve a DPMV Zrt elkészítette 2024. évi beszámolóját, amelyet megküldött a Képviselő-testület részére.

A beszámoló jóváhagyása a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. §. (2) bekezdése szerint a gazdasági társaság legfőbb szervének feladata. A Ptk. 3:268.§ (1) bekezdése értelmében a részvénytársaság legfőbb szerve a közgyűlés, amelynek tagjai az alapító és tag önkormányzatok, ezért szükséges a Képviselő-testület döntése a beszámoló elfogadása tárgyában.
A társaság mérlegfőösszege 18 883 510 e Ft, adózott eredménye 183 825 e Ft. A társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének részletes bemutatása a mellékletként csatolt kiegészítő mellékletben került részletezésre. Az üzleti jelentés tartalmazz a társaság termeléséről és értékesítéséről részletes adatokat, részletezi a gazdasági pénzügyi helyzet alakulását, továbbá a társaság követelés állományát és annak alakulását. Az üzleti jelentés melléklete a települési eredménytábla, amely a 2024. évi Víz és Szennyvízszolgáltatás eredményét mutatja településenként.
Az előterjesztés mellékleteként olvasható a DPMV Zrt. és a Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogvitájáról szóló tájékoztató, valamint a DPMV Zrt. és Nagytarcsa Önkormányzata polgári peres eljárásával kapcsolatos jogi teljességi nyilatkozat.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a DPMV Zrt 2024. évi beszámolóját megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DPMV Zrt 2024. évi mérlegéről és eredménykimutatásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása nyílt ülésen tárgyalva, egyszerű szótöbbséget igényel.
Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Mitku-Orosz Krisztina irodavezető

G y á l, 2025. április 10.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Irodavezető

Mellékletek:
A DPMV Zrt. gazdasági igazgatója által megküldött éves beszámoló összefoglalója műszaki sorai, közgyűlési meghívója, gazdasági jelentés, jogi teljességi nyilatkozat peres ügyről, kiegészítő melléklet, könyvvizsgálói jelentés ez tervezet, Éves beszámoló -mérleg- eredménykimutatás, településenkénti táblák- víz és szennyvízszolgáltatás településenkénti eredménye, üzleti jelentés, Felügyelő bizottsági előterjesztés- határozat, Felügyelő bizottság könyvvizsgálói jelentés – előterjesztés- határozat, önértékelő jelentés, Felügyelő Bizottság előterjesztés- határozat-prémium kifizetés- előterjesztés- határozat, Felügyelő Bizottság előterjesztés- határozat célkitűzésről, Felügyelő Bizottság előterjesztés- határozat bérkompenzáció, Felügyelő Bizottság- előterjesztés- határozat-üzleti terv, felügyelő bizottsági munkaterv 2025, Felügyelő Bizottság- előterjesztés- határozat beszámoló elfogadásáról, Felügyelő Bizottság 2025. évi munkaterv, felügyelő bizottsági beszámoló- előterjesztés, feljegyzés FCSM jogvita tájékoztatás, határozati javaslatok, közgyűlési meghívó

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT
ÁVDH Bélyegző

2	3	9	6	7	5	3	1	3	6	0	0	1	1	4	1	3

Statisztikai számjele

1	3	-	1	0	-	0	4	1	2	8	1

Cégjegyzék száma

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt a vállalkozás megnevezése

2360 Gyál, Kőrösi út 190. a vállalkozás címe, telefonszáma

2024. év.

Éves beszámoló

Gyál, 2025.03.20.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 23967531-3600-114-13
Cégjegyzék szám: 13-10-041281

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt

"A" Mérleg

Beszámolási időszak: 2024. január 01 - 2024. december 31.

1 / 1

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	**A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)**	**11 478 724**	**0**	**11 817 609**
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	38 334	0	34 844
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	38 334	0	34 844
6.	4. Szellemi termékek	0	0	0
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	11 440 390	0	11 782 765
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	10 625 063	0	10 547 659
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	670 817	0	895 584
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	61 321	0	56 875
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	83 189	0	282 647
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	0	0	0
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni rész. visz. álló váll.-ban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll-ban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

Gyál, 2025.03.20.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 23967531-3600-114-13
Cégjegyzék szám: 13-10-041281

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt

"A" Mérleg

1 / 2

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	**B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)**	**4 856 053**	**0**	**6 286 167**
30.	**I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)**	**903 665**	**0**	**1 390 537**
31.	1. Anyagok	536 399	0	615 317
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	37 030	0	10 815
33.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
34.	4. Késztermékek	18 103	0	37 090
35.	5. Áruk	312 133	0	727 315
36.	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
37.	**II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)**	**2 307 423**	**0**	**2 371 371**
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 127 051	0	1 115 156
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő váll. szemben	99 423	0	132 259
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben	954 090	0	891 710
42.	5. Váltókövetelések	0	0	0
43.	6. Egyéb követelések	126 859	0	232 246
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46.	**III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)**	**0**	**0**	**0**
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53.	**IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)**	**1 644 965**	**0**	**2 524 259**
54.	1. Pénztár, csekkek	5 036	0	4 162
55.	2. Bankbetétek	1 639 929	0	2 520 097
56.	**C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)**	158 672	0	779 734
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	146 454	0	768 224
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	12 218	0	11 510
59.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60.	**ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)**	**16 493 449**	**0**	**18 883 510**

Gyál, 2025.03.20.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 23967531-3600-114-13
Cégjegyzék szám: 13-10-041281

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt

"A" Mérleg

Beszámolási időszak: 2024. január 01 - 2024. december 31.

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	**D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67+68+71.)**	**439 761**	**0**	**623 586**
62.	I. JEGYZETT TŐKE	20 600	0	20 600
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	478 286	0	478 286
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-66 873	0	-59 125
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	7 748	0	183 825
72.	**E. Céltartalékok (73-75)**	**590 689**	**0**	**714 682**
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	64 600	0	60 000
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	526 089	0	654 682
75.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
76.	**F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)**	**14 099 160**	**0**	**15 907 771**
77.	**I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)**	**0**	**0**	**0**
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tul. visz. lévő váll. szemben	0	0	0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	0	0	0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Gyál, 2025.03.20.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 23967531-3600-114-13
Cégjegyzék szám: 13-10-041281

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt

"A" Mérleg

Beszámolási időszak: 2024. január 01 - 2024. december 31.

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	**II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)**	**11 657 752**	**0**	**13 071 205**
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tul. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0	0
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési visz. lévő váll. szemben	11 594 260	0	11 598 102
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	63 492	0	1 473 103
92.	**III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)**	**2 441 408**	**0**	**2 836 566**
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
94.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	0	0	145 300
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	515 708	0	1 130 920
98.	5. Váltótartozások	0	0	0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul. visz. lévő váll. szemben	582 273	0	162 483
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	727 535	0	1 083 741
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	615 892	0	314 122
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105.	**G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)**	**1 363 839**	**0**	**1 637 471**
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	718 478	0	794 641
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	643 152	0	840 630
108.	3. Halasztott bevételek	2 209	0	2 200
109.	**Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)**	**16 493 449**	**0**	**18 883 510**

Gyál, 2025.03.20.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 23967531-3600-114-13
Cégjegyzék szám: 13-10-041281

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 1

Beszámolási időszak: 2024. január 01 - 2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	6 791 456	0	7 894 443
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3.	**I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)**	**6 791 456**	**0**	**7 894 443**
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	-12 830	0	-7 228
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	37 237	0	97 560
6.	**II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)**	**24 407**	**0**	**90 332**
7.	**III. EGYÉB BEVÉTELEK**	**1 337 142**	**0**	**1 443 587**
8.	Ebből: visszaírt értékvesztés	50 776	0	42 830
9.	05. Anyagköltség	2 149 530	0	2 104 215
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 151 749	0	2 278 447
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	247 179	0	284 110
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	160 970	0	92 339
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	505 621	0	392 824
14.	**IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)**	**5 215 049**	**0**	**5 151 935**
15.	10. Bérköltség	1 819 225	0	2 314 412
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	143 282	0	199 310
17.	12. Bérjárulékok	267 001	0	344 724
18.	**V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)**	**2 229 508**	**0**	**2 858 446**
19.	**VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS**	**263 973**	**0**	**339 874**
20.	**VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK**	**546 069**	**0**	**961 803**
21.	Ebből: értékvesztés	75 142	0	17 390
22.	**A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE** (I+II+III-IV-V-VI-VII)	**-101 594**	**0**	**116 304**

Gyál, 2025.03.20.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 23967531-3600-114-13
Cégjegyzék szám: 13-10-041281

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 2

Beszámolási időszak: 2024. január 01 - 2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett péü. eszk. (értékp., kölcsön) szárm. bev., árf.nyer.	0	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	115 162	0	77 893
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	11	0	0
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	**VIII. PÉNZÜGYI MÜVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)**	**115 173**	**0**	**77 893**
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett péü. Eszk-ből (értékp., kölcsön) szárm. ráf., árf.veszt.	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	5 798	0	10 259
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	33	0	113
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	**IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)**	**5 831**	**0**	**10 372**
44.	**B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)**	**109 342**	**0**	**67 521**
45.	**C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)**	**7 748**	**0**	**183 825**
46.	X. Adófizetési kötelezettség	0	0	0
47.	**D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)**	**7 748**	**0**	**183 825**

Gyál, 2025.03.20.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
2360 Gyál,
Kőrösi út 190.

MARTON SZAKÉRTŐ IRODA KFT.
ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001
ISO 50001

23967531-3600-114-13
Statisztikai számjel

13-10-041281
Cégjegyzék száma

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt
2360 Gyál, Kőrösi út 190.

Kiegészítő melléklet

2024. január 01 – 2024. december 31.

Gyál, 2025.03.20.

Horváth Attila József
Igazgatóság tagja, vezérigazgató

DPMV ZRT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
27.

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék 1
Bevezetés 3
A Társaság bemutatása 3
Könyvvezetés módja 6
Beszámoló általános bemutatása 8
Vagyoni helyzet vizsgálata 9
Pénzügyi helyzet vizsgálata 18
Jövedelmezőségi helyzet vizsgálata 20
Eszközök 22
Befektetett eszközök értéke és az értékcsökkenés alakulása 22
Készletek alakulása 24
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból 25
Vevő követelések és értékvesztések elszámolása 26
Egyéb vevő követelések értékvesztése 26
Tulajdonosokkal szemben fennálló követelések 27
Egyéb követelések 27
Pénzeszközök 27
Aktív időbeli elhatárolások 28
Források 29
Saját tőke alakulása 29
Kötelezettségek 30
Passzív időbeli elhatárolások 32
Céltartalék jövőbeni költségekre 33
Eredménykimutatás 34
Belföldi értékesítés nettó árbevétele 34
Aktivált saját teljesítmények értéke 35
Költségek és ráfordítások alakulása 35
Egyéb bevételek 36
Egyéb ráfordítások 37
Kivételes nagyságú és előfordulású események 37
Eredménykimutatás ágazati bontása 38
Társasági adó levezetése 39
Cash flow kimutatás 40

Tájékoztató adatok 41
Részvény tulajdonosok 41
Mérlegen kívüli tételek 41
Vagyonkezeléshez kapcsolódó visszapótlási kötelezettség 42
Igazgatósági, Felügyelő Bizottsági és felsővezetés információk 43
Áremelkedés hatása a vállalkozás tevékenységére 43
Környezetszennyezés, veszélyes hulladék-kezelés 44
Munkavállalók és személyi jellegű kifizetések 47
Mellékletek 48
Befektetési tükör 48
Befektetett eszközök bruttó értéke 49
Befektetett eszközök értékcsökkenése 50
Befektetett eszközök nettó értéke 51
Vagyonkezelésre átvett eszközök bruttó értéke 52
Vagyonkezelésre átvett eszközökre elszámolt amortizáció 53
Vagyonkezelésre átvett eszközök nettó értéke 54

Bevezetés

A Kiegészítő melléklet a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Társaság) 2024. évi gazdálkodását, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetében bekövetkezett változásokat mutatja be számszerű adatokkal és azok szöveges indoklásával. A Kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül a 2011. évi CCIX. Vksz tv., valamint az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet által meghatározott víziközmű-szolgáltatás ágazati tevékenységeinek vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzete. A tevékenységek elkülönült bemutatása az eszközök, források és eredménykimutatás formájában.

A Társaság bemutatása

A Társaság 2012. július 06-án átalakulással jött létre a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Kft általános jogutódjaként. A társaság korábbi jogelődje – a GYÁVIV Kft - tevékenységét is figyelembe véve 1993. óta végez lakossági, intézményi és közületi fogyasztók részére ivóvízellátást, valamint szennyvízelvezetést és tisztítást, melyek tevékenységi körének hozzávetőleg a 95 %-át adják. A víziközmű-szolgáltatási tevékenységen kívül a Társaság közmű hálózatépítést, felújítást, nem közművel összegyűjtött szennyvízszállítást végez. A Társaság Pest megyében, az Alapító Okiratban foglalt 20 településén végez víziközmű szolgáltatást, 14 településen bérleti-üzemeltetési szerződés keretében és 6 önkormányzati területen vagyonkezelői szerződés keretében.

A Társaság más gazdasági társaságnak nem tagja. A társaság a 101/2013 (III.29.) Korm. rend. alapján stratégiailag kiemelt jelentőségű gazdálkodó szervezet.

A vállalkozás neve: **Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt** (röviden: DPMV Zrt)

A vállalkozás cégformája:	Részvénytársaság
A vállalkozás székhelye:	2360 Gyál, Kőrösi út 190.
A vállalkozás cégjegyzékszáma:	Cg.:13-10-041281
A vállalkozás adószáma:	23967531-2-13
A vállalkozás közösségi adószáma:	HU23967531

Víziközmű szolgáltatói engedély száma: 4074/2016

A vállalkozás tevékenységei:

- Főtevékenység: **3600'08 Víztermelés, - kezelés, -ellátás**
- Szennyvízgyűjtése, kezelése
- Nem veszélyes hulladék gyűjtése, kezelése, ártalmatlanítása
- Vízi létesítmény építése
- Egyéb máshova nem sorolt építés

A vállalkozás az általános szabályok szerint az általános forgalmi adó alanya.
A vállalkozás elektronikus elérhetősége: www.dpmv.hu
A vállalkozás KSH száma: 23967531-3600-114-13
A vállalkozás jogelődje: Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Kft
A vállalkozás alapító okiratának kelte: 2012. május 10.
A vállalkozás jegyzett tőkéje: 20.600 eFt

A Társaság képviseletére jogosult személy(ek):

a) Vezérigazgató, Igazgatóság tagja (önállóan):
   - Horváth Attila József, (lakcíme: 2030 Érd, Jegyző utca 86/A.)
b) Igazgatóság tagjai (bármely két tagja együttesen):
   - Sárdy Károly (elnök), (lakcíme: 1181 Budapest, Est u. 26.)
   - Kakuk András (tag), (lakcíme: 2314 Halásztelek, Kálmán utca 3.)
   - Dr. Sződi Károly (tag), (lakcíme: 2340 Kiskunlacháza Bocskai u. 23.)
   - Oláh János Attila (tag), (lakcíme: 2234 Maglód, Rudolf u. 12/a)

A számviteli rendért felelős személy:
Dudás Lajos gazdasági igazgató, MK 194754

A Társaság könyvvizsgálója:
Magyar Szakértői Holding Könyvvizsgáló, Pénzügyi és Vezetési Tanácsadó Kft.
1118 Budapest, Beregszász út 8. IV. em. 1. ajtó
Kamarai nyilvántartási száma: 002082

A könyvvizsgálat elvégzéséért felelős természetes személy neve:
Dr. Matukovics Gábor (an.: Gerber Anna) 1221 Budapest, Kócsag utca 3.
Kamarai tagsági igazolvány száma: 003287

A Társaság a tulajdon védelme érdekében 3 tagú Felügyelő Bizottságot választott 5 évre:

- Gyimesi István (lakcíme: 2360 Gyál, Petőfi u. 32.)
- Skribekné Komár Ágnes (lakcíme: 2220 Vecsés, Kellner Dr. u. 36.14/a)
- Dr. Gotthard Gábor József (lakcíme: 1162 Budapest, Párta utca 90.)

A vállalkozás üzemigazgatóságai, fióktelepei

Gyáli Üzemigazgatóság, fióktelepek

- 2360 Gyál, Kőrösi út 190.
- 2220 Vecsés, Kossuth Lajos utca 36 és 38-40.
- 2220 Vecsés, Gyáli utca 0217/2
- 2234 Maglód, Fő utca 12.
- 2225 Üllő, Ócsai út
- 2209 Péteri, Bereki utca 28.
- 2233 Ecser, Széchenyi út 1.
- 2364 Ócsa, Damjanich utca 101.
- 2363 Felsőpakony, Rákóczi u. 41.
- 2365 Inárcs, Hunyadi u. 11.

Szilas-menti Üzemigazgatóság, fióktelepek

- 2119 Pécel, Szennyvíztelep 02/82
- 2119 Pécel, Szennyvíztelep 02/274 hrsz
- 2144 Kerepes, Szabadság u. 100.

Dunavarsányi Üzemigazgatóság, fióktelepek

- 2338 Áporka, Duna sor 90.
- 2337 Délegyháza, 1167/14.
- 2337 Délegyháza, Gizella telep 3.
- 2336 Dunavarsány, Vörösmarty utca 3623.
- 2336 Dunavarsány, Vörösmarty utca 3623/2.
- 2336 Dunavarsány, Vörösmarty utca 3650/6.
- 2336 Dunavarsány, Iskola utca 04/6.
- 2336 Dunavarsány, Sport utca 1.
- 2339 Majosháza, 048/1
- 2339 Majosháza, Dózsa György utca 1.
- 2318 Szigetszentmárton, Telkes utca 1.
- 2318 Szigetszentmárton, Orvos köz 430.
- 2318 Szigetszentmárton, Szőlős utca 016/4.
- 2318 Szigetszentmárton, Nyárfás utca 014/13
- 2335 Taksony, Rákóczi utca 1134
- 2340 Kiskunlacháza, Temető utca 2.
- 2340 Kiskunlacháza, Ugarok dűlő 0636/23 (szennyvíztelep)
- 2315 Szigethalom, Erdő utca 55.
- 2315 Szigethalom, Jókai utca 17.

Könyvvezetés módja

A társaság a vagyoni és pénzügyi helyzetére ható eseményekről a kettős könyvvitel rendszerében, magyar nyelven, Magyarország pénznemében (forintban) vezeti könyveit, melyet a naptári év végével lezár.

Mérleg fordulónap: A társaság adott naptári évről, mint üzleti évről az üzleti év utolsó napjával (december 31.) készíti el az éves beszámolót.

A társaság főbb értékelési elvei a Számviteli politika szerint:

Értékcsökkenés elszámolása:

- azonnali egyösszegű értékcsökkenés elszámolás: a kis értékű tárgyi eszközök a tevékenységet éven túl szolgálják, de egyedi bekerülési értékük (ÁFA nélkül számított nettó értékük) nem haladja meg a 200 eFt értéket, kivételt képeznek a hiteles vízmérők, azok hitelességi idejük alatt kerülnek amortizálásra, továbbá a számítástechnikai eszközök. A 200 eFt feletti eszközökre lineáris leírást alkalmazunk műszaki jellegű becsléssel megállapított használati idő és maradványérték függvényében;
- vagyonkezelt eszközök értékcsökkenésének elszámolása: a Számviteli politika vagyonkezelt eszközök elszámolásával kapcsolatos módosítása alapján, műszaki jellegű becslésen alapuló, a várható használati idő és a maradványérték figyelembevételével, az eszközök fizikai elhasználódását lekövető, progresszív leírási kulcsok alkalmazásával;
- az értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága: havi feladás;
- a Társaság nem alkalmazza a Sztv. 59/A-F §-ai szerinti valós értéken történő értékelést.

Jelentős összegű hiba:
A mérleg valódiságának megállapításánál minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a megállapításának évében a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön - külön) megállapított hibák, hibahatások - eredményt, saját tőkét és tartalékokat növelő, csökkentő - értékének együttes előjeltől független összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg fő összegének 2 %-át. Ellenkező esetben a hiba nem jelentős. A mérleg és eredménykimutatás formája. A társaság Sztv. szerinti éves beszámolási formája: éves beszámoló. Az éves beszámoló mérlegből, eredménykimutatásból, kiegészítő mellékletből áll. Az éves beszámoló elkészítésével egyidejűleg üzleti jelentést is készítünk.

A mérleget a Sztv. 1. számú melléklet „A” változata szerint készítjük el, az eredménykimutatás választott formája „A” típusú, Összköltség eljárással készített eredménykimutatás. A vállalkozás nem él a Sztv. által biztosított összevonási, részletezési lehetőségekkel, mérlegében és eredménykimutatásában sorokat nem von össze és új sorokat nem szerepeltet. Jelentős árfolyam különbözet és valós értéken történő értékelés nem történt.

A társaság mutatószámainak elemzésénél **bázis időszakként 2023. január 01 – december 31. tárgy időszakként 2024. január 01 – december 31.** időszakot használtunk.

A tevékenységek számviteli szétválasztásának alapelvei:

- teljeskörűség biztosítása: közvetlen hozzárendeléssel, illetve felosztással a társaság tevékenységei között minden eszköz, forrás, bevétel és ráfordítás felosztásra kerül;
- áttekinthetőség és egyszerűség biztosítása: a tevékenységek felosztása a jogszabályoknak megfelelően, nyomon követhető módon történik;
- állandóság biztosítása: a számviteli szétválasztási módszertan a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előzetes jóváhagyásával került alkalmazásra.

A számviteli szétválasztás az Önköltség számítási szabályzat módszertana szerint készült el, melyben az adott évben módosítás nem történt.

Beszámoló általános bemutatása

A Társaság gazdálkodásában bekövetkezett változások, a vagyon szerkezet, valamint a tőkeszerkezet alakulása az alábbiakban kerülnek általános bemutatásra.

adatok eFt

	Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás %
01.	**A. Befektetett eszközök**	**11 478 724**	**11 817 609**	**338 885**	**102,95**
02.	I. Immateriális javak	38 334	34 844	-3 490	90,90
03.	II. Tárgyi eszközök	11 440 390	11 782 765	342 375	102,99
04.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0,00
05.	**B. Forgóeszközök**	**4 856 053**	**6 286 167**	**1 430 114**	**129,45**
06.	I. Készletek	903 665	1 390 537	486 872	153,88
07.	II. Követelések	2 307 423	2 371 371	63 948	102,77
08.	III. Értékpapírok	0	0	0	0,00
09.	IV. Pénzeszközök	1 644 965	2 524 259	879 294	153,45
10.	**C. Aktív időbeli elhatárolások**	**158 672**	**779 734**	**621 062**	**491,41**
11.	**ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN**	**16 493 449**	**18 883 510**	**2 390 061**	**114,49**
12.	**D. Saját tőke**	**439 761**	**623 586**	**183 825**	**141,80**
13.	I. Jegyzett tőke	20 600	20 600	**0**	100,00
14.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	**0**	0,00
15.	III. Tőketartalék	478 286	478 286	**0**	100,00
16.	IV. Eredménytartalék	-66 873	-59 125	7 748	88,41
17.	V. Lekötött tartalék	0	0	0	0,00
18.	VI. Értékelési tartalék	0	0	0	0,00
19.	VII. Adózott eredmény	7 748	183 825	176 077	2 372,55
20.	**E. Céltartalékok**	**590 689**	**714 682**	**123 993**	**120,99**
21.	**F. Kötelezettségek**	**14 099 160**	**15 907 771**	**1 808 611**	**112,83**
22.	I. Hátra sorolt kötelezettség	0	0	0	0,00
23.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	11 657 752	13 071 205	1 413 453	112,12
24.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	2 441 408	2 836 566	395 158	116,19
25.	**G. Passzív időbeli elhatárolások**	**1 363 839**	**1 637 471**	**273 632**	**120,06**
26.	**FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN**	**16 493 449**	**18 883 510**	**2 390 061**	**114,49**

A Társaság eszközei és forrásai 2.390.061 eFt-tal, 14,49 %-kal növekedtek az előző évhez viszonyítva. A forgóeszközök értéke 1.430.114 eFt, 29,45 %-kal növekedett. A készletek 53,88 %-os növekedését, az áruk növekedése okozza.

A követelések 2,77 %-kal növekedtek, a pénzeszközök 53,45 %-kal nőttek. Az aktív időbeli elhatárolások közel 621.062 eFt-tal emelkedtek bázis évhez képest. Az emelkedés oka, hogy a tárgyévet érintő VFEA támogatás.

A saját tőke 41,8 %-kal, 183.825 eFt adózott eredménnyel növekedett. A társaság gazdálkodását saját forrásból és Energiaügyi Minisztériumi támogatási forrásból finanszírozza, hitellel nem rendelkezik. Hosszú lejáratú kötelezettségek között a vagyonkezelésre átvett eszközérték került kimutatásra. Rövidlejáratú kötelezettségek 16,19 %-kal növekedtek. A rövidlejáratú kötelezettségek között a víziközmű ellátás biztonságát veszélyeztető, kiegyenlítetlen szállítói kötelezettsége nincs. A köztartozásmentes adatbázisban való nyilvántartás az év folyamán folyamatosan fennállt. A passzív időbeli elhatárolások 273.632 eFt-tal, 20,06 %-kal növekedtek.

Vagyoni helyzet vizsgálata

Eszközök összetétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
Befektetett eszközök	**11 478 724**	**69,60**	**11 817 609**	**62,58**	**338 885**	**102,95**
IMMATERIÁLIS JAVAK	**38 334**	**0,23**	**34 844**	**0,18**	**-3 490**	**90,90**
Vagyoni értékű jogok	38 334	0,23	34 844	0,18	-3 490	90,90
Szellemi termékek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
TÁRGYI ESZKÖZÖK	**11 440 390**	**69,36**	**11 782 765**	**62,40**	**342 375**	**102,99**
Ingatlanok és kapcs. vagyoni é. jogok	10 625 063	64,42	10 547 659	55,86	-77 404	99,27
Műszaki ber,. gép, jármű	670 817	4,07	895 584	4,74	224 767	133,51
Egyéb ber., felszerelés, jármű	61 321	0,37	56 875	0,30	-4 446	92,75
Beruházások, felújítások	83 189	0,50	282 647	1,50	199 458	339,76
Befektetett pénzügyi eszközök	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**
Forgóeszközök	**4 856 053**	**29,44**	**6 286 167**	**33,29**	**1 430 114**	**129,45**
Készletek	903 665	5,48	1 390 537	7,36	486 872	153,88
Követelések	2 307 423	13,99	2 371 371	12,56	63 948	102,77
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Pénzeszközök	1 644 965	9,97	2 524 259	13,37	879 294	153,45
Aktív időbeli elhatárolások	**158 672**	**0,96**	**779 734**	**4,13**	**621 062**	**491,41**
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZES	**16 493 449**	**100,00**	**18 883 510**	**100,00**	**2 390 061**	**114,49**

Az eszközök összetételének vizsgálatánál megállapítható, hogy a bázis évhez viszonyítva közel azonos eloszlású. Tárgyévben a befektetett eszközök teszik ki a jelentősebb, 62,25 %-ot, míg a forgóeszközök 33,64 %-ot, az aktív időbeli elhatárolások 4,11 %-ot.

Befektetett eszközök összetétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
Immateriális javak	**38 334**	**0,33**	**34 844**	**0,29**	**-3 490**	**90,90**
Vagyoni értékű jogok	38 334	0,33	34 844	0,29	-3 490	90,90
- ebből saját	17 264	0,15	15 166	0,13	-2 098	87,85
- ebből vagyonkezelt	21 070	0,18	19 678	0,17	-1 392	93,39
Szellemi termékek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Üzleti vagy cégérték	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Immateriális javakra adott előlegek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Tárgyi eszközök	**11 440 390**	**99,67**	**11 782 765**	**99,71**	**342 375**	**102,99**
Ingatlanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok	10 625 063	92,56	10 547 659	89,25	-77 404	99,27
- ebből saját	17 031	0,15	16 576	0,14	-455	97,33
- ebből vagyonkezelt	10 608 032	92,41	10 531 083	89,11	-76 949	99,27
Műszaki berendezések, gépek, járművek	670 817	5,84	895 584	7,58	224 767	133,51
- ebből saját	456 637	3,98	615 955	5,21	159 318	134,89
- ebből vagyonkezelt	214 180	1,87	279 629	2,37	65 449	130,56
Egyéb ber., felszerelések, járművek	61 321	0,53	56 875	0,48	-4 446	92,75
- ebből saját	61 139	0,53	56 761	0,48	-4 378	92,84
- ebből vagyonkezelt	182	0,00	114	0,00	-68	62,55
Tenyészállatok	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Beruházások, felújítások	83 189	0,72	282 647	2,39	199 458	339,76
- ebből saját	6 275	0,05	88 264	0,75	81 989	1 406,60
- ebből vagyonkezelt	76 914	0,67	194 383	1,64	117 469	252,73
Beruházásokra adott előleg	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Befektetett eszközök összesen	**11 478 724**	**100,00**	**11 817 609**	**100,00**	**338 885**	**102,95**

A befektetett eszközök összetétel vizsgálatánál jelentős eltérés mutatkozik a saját tulajdonú és a vagyonkezelt eszközök összességében. A társaság üzemeltetési területén 14 településen bérleti-üzemeltetési szerződés keretében végez víziközmű szolgáltatást, ahol a víziközművek az ellátásért felelős önkormányzatok tulajdonában vannak, 6 önkormányzat esetében az eszközök a társaság vagyonkezelésében vannak, melyek a befektetett eszközök 93,88 %-át adják. A társaság saját eszközként rendszerfüggetlen víziközmű elemeket és működtető eszközöket tart nyilván. A társaság az eszközök felújítását saját aktiválásként, illetve külső megrendelés útján biztosítja. A felújítások pénzügyi forrása az üzemeltetésre átvett eszközök használati díja, illetve a vagyonkezelt eszközök elszámolt amortizációjának megfelelő visszapótlási alap. A befektetett eszközök visszapótlása a Gördülő Fejlesztési Tervekben meghatározott feladatok szerint, illetve a biztonságos üzemeltetés fenntartásához szükséges terven felüli felújításoknak megfelelő mértékben valósultak meg. A saját befektetett eszközökre 111.536 eFt amortizáció, a vagyonkezelt eszközökre 203.723 eFt értékcsökkenés került elszámolásra 2024. évben.

Forgóeszközök összetétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
I. Készletek	**903 665**	**18,61**	**1 390 537**	**22,12**	**486 872**	**153,88**
Anyagok	536 399	11,05	615 317	9,79	78 918	114,71
Befejezetlen termelés és félkész termékek	37 030	0,76	10 815	0,17	-26 215	29,21
Késztermékek	18 103	0,37	37 090	0,59	18 987	204,88
Áruk	312 133	6,43	727 315	11,57	415 182	233,01
Készletre adott előlegek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
II. Követelések	**2 307 423**	**47,52**	**2 371 371**	**37,72**	**63 948**	**102,77**
Követelés áruszáll. és szolgáltatásokból	1 127 051	23,21	1 115 156	17,74	-11 895	98,94
Követelés jel. tulaj. rész. váll. szemben	99 423	2,05	132 259	2,10	32 836	133,03
Követelés e. rész. visz. lévő váll. szemben	954 090	19,65	891 710	14,19	-62 380	93,46
Egyéb követelések	126 859	2,61	232 246	3,69	105 387	183,07
III. Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	0	0,00
V. Pénzeszközök	**1 644 965**	**33,87**	**2 524 259**	**40,16**	**879 294**	**153,45**
Pénztár, csekkek	5 036	0,10	4 162	0,07	-874	82,64
Bankbetétek	1 639 929	33,77	2 520 097	40,09	880 168	153,67
Forgóeszközök összesen	**4 856 053**	**100,00**	**6 286 167**	**100,00**	**1 430 114**	**129,45**

A forgóeszközök értéke 1.430.114 eFt-tal, 29,45 %-kal növekedett, az eszközökön belüli forgóeszköz lekötés 33,29%, mértéke az előző évek szintjén mozog.
Az üzembiztonság érdekében tárolt anyagokkal kapcsolatosan értékvesztés elszámolására nem került sor, a nem vagy lassan mozgó készletek jelentős részét a biztonsági tartalék jelenti. A feleslegessé vált vagy megrongálódott készletek, illetve a hitelesítésre alkalmatlan vízmérők az év során selejtezésre kerültek. Az anyagok értéke összességében 78.918 e Ft-tal növekedett a bázis évhez képest. A befejezetlen termelés, a késztermékek és áruk az üzemeltetett területeken megkezdett, de még be nem fejezett vagy elvégzett, de át nem adott, víziközmű rendszereken végzett munkálatok értékeit tartalmazzák, az áruk 415.182 eFt-tal növekedtek. A készlet 486.872 eFt-tal növekedett az előző évhez képest. A készletek összességében 53,88 %-os növekedést mutatnak.

Az alaptevékenységből adódó követelések 63.948 eFt-tal, 2,77%-kal növekedtek. A társaság a követelések behajtása érdekében – a szűkös törvényi kereteken belül – minden lehetséges eszközt felhasznál a kintlévőségek csökkentésére. A fizetési felszólítások, részletfizetési megállapodások megkötése, fizetési meghagyások indítása, korlátozások, illetve a kizárások a lejárt követelések csökkenését eredményezték.
Az önkormányzati munkák kiszámlázásából eredő követelések használati díjakkal való kompenzálása az évek között áthúzódóan valósult meg. Az alaptevékenységen kívüli, tulajdonosokkal szembeni követelések 29.544 eFt-tal, 1.023.969 eFt-ra csökkentek. Az egyéb követelések 105.387 eFt-tal nőttek. A pénzeszközök 879.294 eFt-tal, 53,45 %-kal növekedtek a bázis évhez képest.

Aktív időbeli elhatárolások összetétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	146 454	92,30	768 224	98,5	621 770	524,5
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.	12 218	7,70	11 510	1,5	-708	94,2
Halasztott ráfordítások	0	0,00	0	0,00	0	0
Aktív időbeli elhatárolások összesen	**158 672**	**100,00**	**779 734**	**100,0**	**621 062**	**491,4**

Források összetételének változása

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
Saját tőke	**439 761**	**2,67**	**623 586**	**3,30**	**183 825**	**141,80**
Jegyzett tőke	20 600	0,12	20 600	0,11	0	100,00
Jegyzett de még be nem fiz. tőke (-)	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Tőketartalék	478 286	2,90	478 286	2,53	0	100,00
Eredménytartalék	-66 873	-0,41	-59 125	-0,31	7 748	88,41
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Adózott eredmény	7 748	0,05	183 825	0,97	176 077	2 372,55
Céltartalékok	**590 689**	**3,58**	**714 682**	**3,78**	**123 993**	**120,99**
Kötelezettségek	**14 099 160**	**85,48**	**15 907 771**	**84,24**	**1 808 611**	**112,83**
Hátra sorolt kötelezettség	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	11 657 752	70,68	13 071 205	69,22	1 413 453	112,12
Rövid lejáratú kötelezettségek	2 441 408	14,80	2 836 566	15,02	395 158	116,19
Passzív időbeli elhatárolások	**1 363 839**	**8,27**	**1 637 471**	**8,67**	**273 632**	**120,06**
FORRÁSOK (PASSZIVÁK) **ÖSSZESEN**	**16 493 449**	**100,00**	**18 883 510**	**100,00**	**2 390 061**	**114,49**

A források összetétele nem mutat jelentős változást a bázis évhez viszonyítva, mértéke 2.390.061 eFt-tal, 14,49 %-kal növekedett. Ezen belül a saját tőke az adózott eredmény 183.825 eFt összegével, 41,8%-kal növekedett. A kötelezettségek 1.808.611 eFt növekedése a források összetételében nem mutat jelentős változást. A passzív időbeli elhatárolások 273.632 eFt-tal növekedtek az előző évhez képest. A forrásokon belül a saját tőke aránya 3,30%, az idegen tőke aránya 84,24 %, melyből 69,22 % a hosszú lejáratú kötelezettségként nyilvántartott vagyonkezelésre átvett eszközök átadás-átvételi értéke.

Az idegen források összege meghaladja a saját források összegét. A vagyonkezelési tevékenység jelentős mértékben befolyásolja a tőke áttételi mutató értékét. Áporka, Délegyháza, Dunavarsány, Majosháza, Szigetszentmárton és Taksony önkormányzatok a tulajdonukban lévő víziközműveket vagyonkezelés és üzemeltetés céljára a társaság rendelkezésére bocsátották. Az átvett víziközmű vagyont a könyveinkben a befektetett eszközökkel szemben a tartós kötelezettség egyéb részesedési viszonyban lévő alapítóval szembeni hosszú lejáratú kötelezettségek között tartjuk nyilván.

Saját tőke változása

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
Jegyzett tőke	20 600	4,68	20 600	3,30	0	100,00
Ebből: vissza vásárolt tulaj. rész. névé.	0	0,00	0	0,00	0	0
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0,00	0	0,00	0	0
Tőketartalék	478 286	108,76	478 286	76,70	0	100,00
Eredménytartalék	-66 873	-15,21	-59 125	-9,48	7 748	88,41
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Adózott eredmény	7 748	1,76	183 825	29,48	176 077	2 372,55
Saját tőke összesen	**439 761**	**100,00**	**623 586**	**100,00**	**183 825**	**141,80**

A tárgy évben a saját tőkeszerkezetben az előző évi 7.748 eFt eredmény eredménytartalékba helyezése és a tárgyévi 183.825 eFt adózott eredmény változott. A saját tőke 41,8% -os növekedését a tárgyévi adózott eredmény okozza.

Céltartalék összetétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
Céltartalék a várható kötelezettségekre	64 600	10,94	60 000	8,40	-4 600	92,88
Céltartalék a jövőbeni költségekre	526 089	89,06	654 682	91,60	128 593	124,44
Egyéb céltartalék	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Céltartalékok összesen	**590 689**	**100,00**	**714 682**	**100,00**	**123 993**	**120,99**

A jövőbeni költségekre képzett céltartalék év végi állománya 654.682 eFt, a várható kötelezettségekre 60.000 eFt, melyek összességében 123.993 eFt-os 20,99 %-os növekedést mutatnak az előző évhez viszonyítva. Az elszámolás módszere nem változott az előző évhez képest.

Kötelezettségek összetétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
Hátra sorolt kötelezettségek	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**
Hosszú lejáratú kötelezettségek	**11 657 752**	**82,68**	**13 071 205**	**82,17**	**1 413 453**	**112,12**
Tartós köt. e. rész. visz. lévő váll. szem.	11 594 260	82,23	11 598 102	72,91	3 842	100,03
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	63 492	0,45	1 473 103	9,26	1 409 611	2 320,14
Rövid lejáratú kötelezettségek	**2 441 408**	**17,32**	**2 836 566**	**17,83**	**395 158**	**116,19**
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0,00	0	0,00	0	0,00
- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Rövid lejáratú hitelek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Vevőtől kapott előlegek	0	0,00	145 300	1,97	145 300	0,00
Kötelezettség áruszáll-ból és szolg.-ból	515 708	3,66	1 130 920	7,11	615 212	219,29
Váltótartozások	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Rövid lej. köt.-ek kapcsolt váll. szemben	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Rövid lej. köt. jel. tulaj. rész. váll. sz.	582 273	4,13	162 483	1,02	-419 790	27,90
Rövid lej. köt.e. rész.visz. lévő váll.sz.	727 535	5,16	1 083 741	6,81	356 206	148,96
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	615 892	4,37	314 122	1,97	-301 770	51,00
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Szárm. ügyletek negatív értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Kötelezettségek összesen	**14 099 160**	**100,00**	**15 907 771**	**100,00**	**1 808 611**	**112,83**

A kötelezettségek 82,17 %-át a hosszú lejáratú kötelezettségek, 17,83 %-át a rövid lejáratú kötelezettségek adják. A hosszú lejáratú kötelezettségek között nyilvántartott vagyonkezelésre átvett eszközérték az előző évhez viszonyítva 3.842 eFt-tal növekedett. Az egyéb hosszú lejáratú kötelezettség tárgyévben szerzett járművek lízingdíjával növekedett. A rövid lejáratú kötelezettségek a szállítói-, az állami költségvetéssel szembeni-, a munkavállalókkal szembeni-, a tulajdonosokkal szembeni- és az egyéb kötelezettségeket tartalmazza. A szállítói kötelezettség állománya 615.212 eFt-tal növekedett, az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 301.770 Ft-al csökkentek a bázis évhez viszonyítva. A tulajdonosokkal szembeni kötelezettség – jelentős és egyéb részesedési viszonyban lévők összevontan 63.584 eFt csökkenést mutat a bázis évhez képest. A kötelezettségek összességében 1.808.611 eFt-tal, 12,83 %-kal növekedtek a bázis évhez képest.

Passzív időbeli elhatárolások összetétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	718 478	52,68	794 641	48,53	76 163	110,60
Költségek ráf. passzív időbeli elhat.	643 152	47,16	840 630	51,34	197 478	130,70
Halasztott bevételek	2 209	0,16	2 200	0,13	-9	99,59
Passzív időbeli elhatárolások	**1 363 839**	**100,00**	**1 637 470**	**100,00**	**273 631**	**120,06**

A bevételek passzív időbeli elhatárolása 76.163 eFt, 10,6 %-os növekedést, a költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása a nem számlázott, illetve következő évben számlázott használati díjak növekedése miatt 197.478 eFt, 30,7 %-os növekedést, a halasztott bevételek 9 eFt, 0,41 %-os csökkenést mutatnak. A passzív időbeli elhatárolások összességében nem jelentősen változtak a bázis évhez képest.

Vagyonfedezettség és a tőkeszerkezet mutatószámai

A Társaság tőke ellátottsági (tőkeerősségi) mutatója az adózott eredmény növekedése miatt emelkedett a bázis évhez viszonyítva. A saját tőke az eszközök 3,31 %-át finanszírozza.

A tartósan befektetett eszközök aránya 62,69 %, a forgóeszközök aránya 33,17 %. A befektetett eszközöket a saját tőke, valamint a vagyonkezelésre átvett hosszú lejáratú kötelezettség 103,42 %-ban fedezi. A forrásokon belül a kötelezettségek aránya 84,21 melyből a rövidlejáratú kötelezettségek 14,88 %-ot, a hosszúlejáratú kötelezettségek 69,34 %-ot tesznek ki.

A befektetett eszközök aránya 9,92 %-kal csökkent, a forgóeszközök aránya 12,68 %-kal növekedett, a kötelezettségek aránya 1,48 %-kal csökkent a tárgyévben.

A vagyoni helyzet mutatói

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Előző év (%)	Tárgy év (%)	Változás (%)
Tartósan befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök / Eszközök összesen	11 478 724 / 16 493 449	11 817 609 / 18 883 510	69,60	62,58	89,92
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök / Eszközök összesen	4 856 053 / 16 493 449	6 286 167 / 18 883 510	29,44	33,29	113,07
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke + Vk.eszk.h. lej.köt. / Befektetett eszközök	12 034 021 / 11 478 724	12 221 688 / 11 817 609	104,84	103,42	98,65
Tárgyi eszközök fedezettsége	Saját tőke + Vk.eszk.h lej.köt. / Tárgyi eszközök	12 034 021 / 11 440 390	12 221 688 / 11 782 765	105,19	103,73	98,61
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	Saját tőke / Források összesen	439 761 / 16 493 449	623 586 / 18 883 510	2,67	3,30	123,85
Rövid lejáratú kötelezettség aránya	Rövid lejáratú köt. / Források összesen	2 441 408 / 16 493 449	2 836 566 / 18 883 510	14,80	15,02	101,48
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	Hosszú lejáratú köt. / Források összesen	11 657 752 / 16 493 449	13 071 205 / 18 883 510	70,68	69,22	97,93
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek / Források összesen	14 099 160 / 16 493 449	15 907 771 / 18 883 510	85,48	84,24	98,55

A vagyon működtetésének hatékonysága

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Előző év	Tárgy év	Változás (%)
Eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel / Eszközök összesen	6 791 456 / 16 493 449	7 894 443 / 18 883 510	0,41	0,42	101,53
Tárgyi eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel / Tárgyi eszközök	6 791 456 / 11 440 390	7 894 443 / 11 782 765	0,59	0,67	112,86
Készletek fordulatszáma	Nettó árbevétel / Átlagos készletek	6 791 456 / 855 188	7 894 443 / 1 147 101	7,94	6,88	86,66
Készletek forgási ideje (nap)	Készletek / Éves felhasználás/nap	903 665 / 3 602	1 390 537 / 3 138	250,88	443,06	176,60
Saját tőke fordulatszáma	Nettó árbevétel / Saját tőke	6 791 456 / 439 761	7 894 443 / 623 587	15,44	12,66	81,97

A mutatók vizsgálatánál megállapítható, hogy az eszközök fordulatszáma hasonló a bázis évhez viszonyítva. A víziközműveken végzett beruházások, felújítások önkormányzatok felé kiszámlázása javítja, az eszközök használaton kívül helyezése rontja a készletek forgási idejét, mely 443,06 nap.

Pénzügyi helyzet vizsgálata

Rövidtávú pénzügyi helyzet elemzése

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Előző év	Tárgy év	Változás (%)
Likviditási mutató (Current ratio)	Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	4 856 053 / 2 441 408	6 286 167 / 2 836 566	1,99	2,22	111,42
Likviditási mutató (gyors ráta)	Forgóeszközök - Készletek / Rövid lejáratú kötelezettségek	3 952 388 / 2 441 408	4 895 630 / 2 836 566	1,62	1,73	106,61
Likviditási mutató	Pénzeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	1 644 965 / 2 441 408	2 524 259 / 2 836 566	0,67	0,89	132,08
Rövid távú működés biztonság	Forgóeszközök – Rövid lej.köt. / Rövid lejáratú kötelezettségek	2 414 645 / 2 441 408	3 449 601 / 2 836 566	0,99	1,22	122,96
Hosszú távú működés biztonság	Saját tőke + Hosszú lej.köt. / Befektetett eszközök	12 097 513 / 11 478 724	13 694 791 / 11 817 609	1,05	1,16	109,96

Hosszú távú pénzügyi helyzet elemzése

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Előző év	Tárgy év	Változás (%)
Általános likviditás	Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	4 856 053 / 2 441 408	6 286 167 / 2 836 566	198,90	221,61	111,42
Hitelfedezettségi mutató	Követelések / Rövid lejáratú kötelezettségek	2 307 423 / 2 441 408	2 371 371 / 2 836 566	94,51	83,60	88,45
Eladósodottság foka	Kötelezettségek / Eszközök összesen	14 099 160 / 16 493 449	15 907 771 / 18 883 510	85,87	84,24	98,55
Dinamikus likviditás	Üzemi tevékenység eredménye / Rövid lejáratú kötelezettségek	-101 594 / 2 441 408	116 304 / 2 836 566	-4,16	4,10	-98,53
Vevő / Szállítói állomány aránya	Vevők / Szállítók	1 127 051 / 515 708	1 115 156 / 1 130 920	218,54	98,61	45,12
Vevők átfutási ideje	Átlagos vevő állomány / Nettó árbevétel	1 042 904 / 6 791 456	1 121 104 / 7 894 443	56,05	51,83	92,48
Szállítók átfutási ideje	Átlagos szállítói állomány / Anyagjellegű ráfordítások	494 521 / 5 215 049	823 314 / 5 151 935	34,61	58,33	168,53

Az egységnyi rövid lejáratú kötelezettséget 2,21 forgóeszköz fedez.

A gyors ráta meghaladja a minimálisan elfogadható 1,3 szintet, a rövid lejáratú kötelezettségekre azonnal felhasználható pénzhányad a kötelezettségek 1,73-szorosa. A készpénz likviditás a teljesen mobil pénzeszközök mértékét mutatja. Kedvező, ha a minimálisan elvárt 0,2 értéket eléri. A társaság naprakész fizetőképessége megbízható. A rövidtávú működésbiztonság 24,38%-kal, a hosszú távú működésbiztonság 9,96 %-kal emelkedett az elmúlt évhez képest.

A rövidlejáratú kötelezettségek 221,61 %-ban forgóeszközökkel fedezettek. A rövidlejáratú kötelezettségek 83,6 %-ban követeléssel fedezettek. A vagyonkezelésre átvett eszközök miatti hosszú lejáratú kötelezettség befektetett eszközökkel fedezett, a működésből eredő eladósodottság foka közel megegyező a bázis évvel. A vevő és szállítók állományában bekövetkezett változás a behajtási tevékenység hatékonyságának növekedéséből, valamint a szállítói szerződések fizetési határidejének módosításából adódik. A társaság továbbra is hitelezői pozícióban van.

Négy fokozatú likviditási mérleg

adatok eFt

	Eszközök	Előző év	Tárgy év		Források	Előző év	Tárgy év
I.	**Likvid eszközök**	**1 644 965**	**2 524 292**	**I.**	**Azonnal esedékes köt.**	**612 218**	**318 670**
	Pénzeszközök	1 644 965	2 524 292		Munkabérek, járulékok	612 218	318 670
II.	**Mobil eszközök**	**2 304 029**	**3 506 163**	**II.**	**Rövid hat. belül e. köt.**	**1 753 223**	**2 826 983**
	Köv. árusz. és szolg.	1 127 051	1 115 156		Szállítói kötelezettségek	515 708	1 130 920
	Egyéb követelések	126 859	232 246		Rövid lejáratú köt.	3 674	140 752
	Készletek	903 665	1 390 537		Céltartalék várható költség.	590 689	714 682
	Bevételek AIE	146 454	768 224		Költségek PIE	643 152	840 630
III.	**Mobilizálható eszközök**	**12 024 964**	**11 995 420**	**III.**	**Később esedékes köt.**	**12 967 560**	**14 317 429**
	Követelés tul. sz.	1 053 513	1 023 969		Kötelezettségek tul. sz.	1 309 808	1 246 224
	Vagyonk.-re á. eszköz	10 971 451	10 971 451		Hosszú lejáratú köt.	11 657 752	13 071 205
IV.	**Immobil eszközök**	**519 491**	**857 668**	**IV.**	**Vissza nem fiz. források**	**1 160 448**	**1 420 429**
	Befektetett eszközök	507 273	846 158		Saját tőke	439 761	623 586
	Költségek AIE	12 218	11 510		Bevételek PIE	720 687	796 844
	Eszközök összesen	**16 493 449**	**18 883 510**		**Források összesen**	**16 493 449**	**18 883 510**

Likviditási mérlegből számított mutatók

Megnevezés	Előző év		Változás	Változás (%)
	Eszköz	Forrás		
Likviditási mutató I.	1 644 965	612 218	1 032 747	268,69
Likviditási mutató II.	2 304 029	1 753 223	550 806	131,42
Likviditási mutató III.	12 024 964	12 967 560	-942 596	92,73
Likviditási mutató IV.	519 491	1 160 448	-640 957	45,64

Megnevezés	Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Eszköz	Forrás		
Likviditási mutató I.	2 524 259	318 670	2 205 589	792,12
Likviditási mutató II.	3 506 163	2 826 984	679 179	124,02
Likviditási mutató III.	11 995 420	14 317 429	-2 322 009	83,78
Likviditási mutató IV.	857 668	1 420 427	-562 759	45,64

A likviditási többlet a rövid távú szintek között jelentkezik, amely a napi gazdálkodás biztonságát, az azonnali fizetőképességet jelenti. A később esedékes, hosszú távú szintek között likviditási hiány keletkezik. A társaság önfinanszírozó likviditási helyzete biztonságos, pénzeszközeit betétszámlán tartja.

Jövedelmezőségi helyzet vizsgálata

Eredmény kategóriák vizsgálata

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgy év	
	eFt	Üzemi eredmény %-ban	eFt	Üzemi eredmény %-ban
Üzemi eredmény	-101 594	100,00	116 304	100,00
Pénzügyi műveletek eredménye	109 342	-107,63	67 521	58,06
Adózás előtti eredmény	7 748	-7,63	183 825	158,06
Adófizetési kötelezettség	0	0,00	0	0,00
Adózott eredmény	7 748	-7,63	183 825	158,06

Jövedelmezőség mutatók, a jövedelmezőség alakulása

Mutatószámok	Képzése	Előző év		Tárgy év	
		eFt		eFt	
Árbevétel arányos üzemi eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény / Nettó árbevétel	-101 594 / 6 791 456	-1,50	116 304 / 7 894 443	1,47
Tőkearányos üzemi eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény / Saját tőke	-101 594 / 439 761	-23,1	116 304 / 623 586	18,65
Eszközarányos üzemi eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény / Összes eszköz	-101 594 / 16 493 449	-0,62	116 304 / 18 883 510	0,62

A hatósági árakat nem a piaci környezet befolyásolja, az egységnyi árbevétel minimális 2,33 % üzemi eredményt hozott a társaságnak. A forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes víziközműeszközök, az üzembiztonság érdekében tartandó biztonsági készletek, valamint a törvényi korlátok, és behajtható követelések mellett az eszközök jövedelemteremtő képessége 0,97 %-os. Az alacsony saját tőke ellátottság az egységnyi saját tőkére 29,48 % üzemi eredményt jelent.

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (eFt)	Tárgyév (eFt)	Előző év	Tárgy év	Változás (%)
Sajáttőke arányos adózott eredmény (ROE)	Adózott eredmény / Saját tőke	7 748 / 439 761	183 825 / 623 586	1,76	29,48	5,98
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)	Adózott eredmény / Árbevétel	7 748 / 6 791 456	183 825 / 7 894 443	0,11	2,33	4,90
Eszközarányos adózott eredmény (ROA)	Adózott eredmény / Összes eszköz	7 748 / 16 493 449	183 825 / 18 883 510	0,05	0,97	4,82
Működő tőke arányos adózott eredmény	Adózott eredmény / ForgóE-rövid lejár. köt.	7 748 / 2 414 645	183 825 / 3 449 602	0,32	5,33	6,02

Eszközök

Befektetett eszközök értéke és az értékcsökkenés alakulása

A befektetett eszközök között egymástól elkülönítetten saját tulajdonú rendszerfüggetlen víziközmű elemeket, működtető eszközöket és vagyonkezelésre átvett víziközműveket és rendszerfüggetlen elemeket tartunk nyilván.

A társaság az immateriális javakat és tárgyi eszközöket a használatba vétel napjával üzembe helyezi és azt követően értékcsökkenést számol el. Az elszámolás a műszaki jellegű becsléseken alapuló, várható hasznos élettartam és az eszköz maradványértékkel csökkentett bruttó értéke. Mértéke a számviteli politikában meghatározott leírási kulcsoknak megfelelő. Az eszközök utáni értékcsökkenés havonta kerül elszámolásra. A 200.000 Ft bruttó értéket meg nem haladó eszközök után egyösszegű értékcsökkenés kerül elszámolásra (kivéve: vízmérők, számítástechnikai eszközök). A Társaság 2024. évben terven felüli értékcsökkenést nem számolt el.

A vagyonkezelésbe vett eszközök tervszerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politika 2. számú módosításában meghatározott alapelvek szerint történik. Az eszközök hasznosítási körülményeinek megváltozása miatt a tulajdonos Önkormányzatokkal közösen átdolgozott amortizációs politika került kialakításra. A módosítás a vagyonkezelés megkezdésétől alkalmazandó. Az elszámolásra került értékcsökkenést bruttó visszapótlási kötelezettségként, a tárgyévben megvalósult beruházások, felújítások aktivált értékét a bruttó visszapótlási kötelezettség csökkenéseként tartjuk nyilván.

Tárgyi eszközök elhasználódása

Megnevezés	Számítás módja	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Előző év	Tárgy év	Változás(%)
Saját eszköz	nettó érték / bruttó érték	552 071 / 1 653 048	704 459 / 1 910 360	33,40	36,88	110,42
Vagyonkezelésbe vett eszköz	nettó érték / bruttó érték	10 843 464 / 12 281 251	10 830 504 / 12 472 014	88,29	86,84	98,35
Összes eszköz	nettó érték / bruttó érték	11 395 535 / 13 934 299	11 534 962 / 14 388 986	81,78	80,17	98,02

Tárgyi eszköz megújulási mutató

Megnevezés	Számítás módja	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Előző év	Tárgy év	Változás (%)
Saját eszköz	beruházások / értékcsökkenés	289 417 / 102 343	294 306 / 136 150	282,79	213,73	75,59
Vagyonkezelésbe vett eszköz	beruházások / értékcsökkenés	135 114 / 161 629	190 763 / 203 723	83,60	93,64	112,01
Összes eszköz	beruházások / értékcsökkenés	424 531 / 263 973	481 799 / 339 874	160,82	141,76	88,15

Tárgyi eszköz leírásának foka

Megnevezés	Számítás módja	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Előző év	Tárgy év	Változás (%)
Saját eszköz	értékcsökkenés / bruttó érték	1 100 977 / 1 653 048	1 212 513 / 1 910 360	66,60	63,47	95,30
Vagyonkezelésbe vett eszköz	értékcsökkenés / bruttó érték	1 437 787 / 12 281 251	1 641 510 / 12 472 014	11,71	13,16	112,42
Összes eszköz	értékcsökkenés / bruttó érték	2 538 764 / 13 934 299	2 854 024 / 14 388 986	18,22	19,83	108,87

A saját tulajdonú eszközök között a rendszerfüggetlen víziközmű elemeket az egyéb saját tulajdonú eszközöktől elkülönítetten tartjuk nyilván és gondoskodunk annak felújításáról, pótlásáról. Az eszközök folyamatos tervszerű karbantartása mellett a visszapótlást az új beszerzések, illetve állagnövelő felújítások fedezik.

A saját tulajdonú eszközök leírásának foka 63,47 %, elhasználódásuk átlagosan 33 %-os, a tárgyévben megvalósított visszapótlás 213,73 %-os mértékű. Vagyonkezelésbe vett eszközök leírásának foka 13,16 %, elhasználódásuk 86,84 -os, azok visszapótlása 93,64 -os mértékű.

Készletek alakulása

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás (%)
Anyagok	536 399	615 317	78 918	114,71
Befejezetlen term. és félkész termékek	37 030	10 815	- 26 215	29,21
Késztermékek	18 103	37 090	18 987	204,88
Áruk	312 133	727 315	415 182	233,01
KÉSZLETEK ÖSSZESEN	**903 665**	**1 390 537**	**486 872**	**153,88**

A vásárolt készletek évközi folyamatos mennyiségi és értékbeni analitikus nyilvántartása a Kristály ügyviteli rendszer Készlet moduljában valósul meg, értékelése átlagár módszerrel történik. A készletek leltározása a leltározási szabályzatban meghatározott keretek között, év végi mennyiségi felvétellel a fióktelepeken megtörténtek. Készletekre értékvesztés elszámolása nem történt. A feleslegessé vált, megrongálódott anyagok, hitelesítésre alkalmatlan vízmérők selejtezése megvalósult a tárgyévben. Az anyagok készletértéke 14,71 %-kal növekedtek a bázis évhez képest. Tételeit a biztonságos üzemmenethez rendelkezésre tartott anyagok teszik ki, illetve ide kerültek a vagyonkezelt használaton kívüli eszközök. Ezen eszközök már nem szolgálják a működtetést, nem szükségesek a víziközmű üzemeltetéséhez (korszerűtlenség, elhasználódás, gazdaságtalan javítás, hitelességi idő lejárat miatt, egyéb okból), így Társaságunk 2020.10.31-én használaton kívül helyezte. A befejezetlen termelés a tulajdonos önkormányzatok vagyonán végzett, folyamatban lévő beruházási, rekonstrukciós és felújítási munkákat tartalmazza. A késztermékek és áruk az ellátásért felelősök részéről megrendelt és még részükre ki nem számlázott felújításokat és közvetített szolgáltatásokat tartalmazza.

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból

Kintlévőségek alakulása értékvesztéssel korrigálva az alábbiakban látható:

adatok eFt

Megnevezés	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	Változás	Változás (%)
Víz- és csatornadíj köv.	1 132 874	1 128 546	1 021 493	1 054 960	1 128 216	73 256	106,94
Értékvesztés és visszaírása	- 176 961	-157 953	-147 211	-158 438	-134 861	23 577	85,12
Egyéb követelések	52 912	72 097	89 940	236 029	232 246	-3 378	98,40
Értékvesztés és visszaírása	- 4 466	-9 573	-5 465	-5 500	-3 637	1 863	66,13
Összesen	**1 004 359**	**1 033 117**	**958 757**	**1 127 051**	**1 115 156**	**-11 895**	**98,94**

A társaság bruttó víz- és csatornadíjas követelési állománya 73 265 eFt-tal, 6,94 %-kal növekedtek, az elszámolt értékvesztés és visszaírás 23.557 eFt-tal, 14,88 %-kal csökkent. Az időtávon látható, hogy a víz- és a csatornadíj kintlévőség állományának növekedése megállt. A saját tevékenységeink közé vont kintlévőség kezelés a határidőn túli követelési állomány csökkenését és a behajtás hatékonyságának növekedését jelentette. Az egyéb tevékenységek követelési állománya 3.378 eFt-tal 1,6 %-kal csökkent. Az összes – lejárt és le nem járt – nettó követelés 11.895 eFt-tal, 1,06 %-kal csökkent a bázis évhez képest.

adatok eFt

Megnevezés	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	Változás	Változás (%)
Határidőn belüli követelések	830 885	806 561	784 733	924 010	876 166	-47 844	94,82
- ebből víz-, és csatornadíjak	784 764	787 423	737 001	805 573	842 294	36 721	104,56
- ebből egyéb követelés	46 121	19 138	47 732	118 437	33 872	-84 565	28,60
Határidőn túli követelések	354 901	394 082	326 700	366 978	377 488	10 510	102,86
- ebből víz-, és csatornadíjak	348 109	351 908	299 050	331 487	285 922	-45 565	86,25
- ebből egyéb követelés	6 791	42 174	27 650	35 491	91 566	56 075	258,00
Összesen	**1 185 786**	**1 200 643**	**1 111 433**	**1 290 989**	**1 253 654**	**-37 335**	**97,11**

A határidőn belüli kintlévőségek követelés állománya 47 844 eFt-tal, 5,18 %-kal csökkent. A határidőn túli, alaptevékenységből származó kintlévőségek a bázis évhez viszonyítva 10.510 eFt-tal, 2.86 %-kal növekedtek. Összességében a 37.335 eFt-os csökkenés 2,89 %-os változást jelentett. Az integráció keretében megnövekedett fogyasztói szám, a fizetési hajlandóság csökkenése és a kintlévőségek kezeléséhez rendelkezésre álló szankciók alkalmazása - a jogszabályi korlátozások miatt - korlátozott lehetőséget biztosít a társaságnak a hátralékok behajtására.

Vevő követelések és értékvesztések elszámolása

Vevőnként, az adósonként kisösszegű követelések esetén az adósokat együttesen minősítjük, az értékvesztés összegét a követelések nyilvántartásba vételi értékének százalékában határozzuk meg és számoljuk el. A kisösszegű követelések csoportjait a könyvviteli nyilvántartásban a többi követeléstől elkülönítetten kell kimutatni, és az egyes csoportokra adódó értékvesztési összegeket összevontan, egy összegben kell elszámolni. Az értékvesztés mértéke: 90-180 nap esetén 2%; 180-360 nap esetén 5%; 360-720 nap esetén 25%; 720 napon túl 100%.

adatok Ft

Fogyasztó	2%	5%	25%	100%	Értékvesztés
Lakosság	144 605	240 637	980 286	24 487 087	25 852 616
Közület	619 598	1 535 070	5 787 294	79 955 444	84 897 406
Intézmény	7 096	101 395	204 670	23 798 207	24 111 369
Összesen	**771 300**	**1 877 103**	**6 972 250**	**125 240 738**	**134 861 391**

Egyéb vevő követelések értékvesztése

Az egyéb vevőkövetelések fogyasztónként, adósonként kerül egyedileg minősítésre. Az értékvesztés mértéke: 90-180 nap esetén 2%; 180-360 nap esetén 5%; 360 napon túl 25%.

adatok Ft

Fogyasztó	2%	5%	25%	Értékvesztés
Lakosság	3 172	14 873	170 228	188 274
Közület	1 368	28 529	2 980 655	3 010 552
Önkormányzat	473	19 679	417 887	438 039
Összesen	**5 013**	**63 082**	**3 568 770**	**3 636 865**

Tulajdonosokkal szemben fennálló követelések

Követelés jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévővel szemben 132.259 eFt. Követelés egyéb részesedési viszonyban lévővel szemben: 891.710 eFt. Az ellátásért felelős tulajdonosok részére a víziközműveken végzett felújítások, pótlások ki nem egyenlített, illetve számlakompenzálásba be nem vont összegeit tartalmazza.

Egyéb követelések

Az egyéb követelések az előleg elszámolásokat, a munkavállalókkal szembeni követeléseket és az adók túlfizetéséből adódó költségvetéssel szembeni követeléseket tartalmazzák.

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás (%)
Pályázati elszámolás	87 891	11 684	-76 207	13,29
Hatóság részére nyújtott előlegek	5 932	4 223	-1 709	71,19
Adott kaució	319	319	0	100,00
Végrehajtóknak nyújtott előleg	5 850	2 595	-3 255	44,35
Szállítóknak nyújtott előleg	1 146	147 464	146 318	12 867,74
Környezetvédelemre adott előleg	387	387	0	100,00
Munkavállalókkal szembeni követelés	2 477	5 263	2 786	212,49
TB elszámoló számla	6 181	2 123	-4 058	34,35
Különféle adók elszámolása	16 676	61 186	44 510	366,91
Összesen	**126 859**	**232 246**	**108 387**	**370,16**

Pénzeszközök

A pénzeszközök a társaság házi pénztárában és bankszámláin elhelyezett összegeket tartalmazzák. A társaság pénzügyi helyzete kiegyensúlyozott volt, likviditása stabil. Az átmenetileg szabad pénzeszközök a lehetőségekhez mérten lekötésre kerültek. A gazdálkodás finanszírozása saját pénzeszközökből történt, a társaság hitellel nem rendelkezik.

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás (%)
Fő pénztár	5 036	4 162	-874	83
OTP Bank	1 626 475	2 506 820	880 345	154
MBH - Takarékszövetkezet	2 738	2 761	23	101
Átvezetési számla	10 716	10 516	-200	98
Összesen	**1 644 965**	**2 524 259**	**879 294**	**153**

Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek elhatárolása

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgy év
Ár kiegészítési igény Maglód	607	607
Ár kiegészítési igény Üllő	92 038	92 038
Ár kiegészítési igény Péteri	49 379	49 379
Következő évben számlázott tárgyévi árbevétel	0	1 757
Ellentételezési alap bevétele	0	621 872
Pályázati támogatás	0	2 570
Kamatbevétel	4 430	0
Összesen	**146 454**	**768 223**

Költségek, ráfordítások elhatárolása

adatok eFt

Megnevezés	Összeg
Egyéb bérleti díjak	230
Biztosítási díj	6 769
Szoftver felügyelet	4 453
Egyéb költségcsökkentő tétel	58
Összesen	**11 510**

Források

Saját tőke alakulása

adatok eFt

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Be nem fizetett	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
Nyitó állomány az év elején	**439 761**	**20 600**	**0**	**478 286**	**-66 873**	**0**	**0**	**7 748**
A saját tőke elemeinek mozgása (+/-)								
Előző évi eredmény átvezetése ET -ba					7 749			7 749
Jegyzett tőke emelés ET –ból, TT -ból								
Átvezetés ET és TT között								
Átvezetés ET és LT között								
Átvezetés TT és LT között								
Egyéb mozgások								
Összesen	0	0	0	0	7 749	0	0	7 749
A saját tőke változása								
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés								
Befizetés ET, TT, vagy LT -ba								
TT vagy ET átadás								
TT vagy ET átvétel								
Adózott eredmény	183 825							
Összesen	183 825							183 825
Záró állomány az év végén.	**623 586**	**20 600**	**0**	**478 286**	**-59 125**	**0**	**0**	**183 825**

Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

A hosszú lejáratú kötelezettségek a Dunavarsányi térség vagyonkezelésre átvett, a befektetett eszközökkel szemben nyilvántartásba vett eszközök, értékével egyezőek.

adatok eFt

Település	Ágazat	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Záró
Dunavarsány Város ÖNK	víz	1 463 306			1 463 306
Dunavarsány Város ÖNK	szennyvíz	2 535 046		3 842	2 538 888
Dunavarsány Város ÖNK	**összesen**	**3 998 352**	**0**	**3 842**	**4 002 194**
Áporka Község ÖNK	víz	233 631			233 631
Áporka Község ÖNK	szennyvíz	387 474			387 474
Áporka Község ÖNK	**összesen**	**621 105**	**0**	**0**	**621 105**
Délegyháza Község ÖNK	víz	661 326			661 326
Délegyháza Község ÖNK	szennyvíz	1 259 026			1 259 026
Délegyháza Község ÖNK	**összesen**	**1 920 352**	**0**	**0**	**1 920 352**
Szigetszentmárton Község ÖNK	víz	330 492			330 492
Szigetszentmárton Község ÖNK	szennyvíz	758 164			758 164
Szigetszentmárton Község ÖNK	**összesen**	**1 088 656**	**0**	**0**	**1 088 656**
Majosháza Község ÖNK	víz	267 704			267 704
Majosháza Község ÖNK	szennyvíz	489 332			489 332
Majosháza Község ÖNK	**összesen**	**757 036**	**0**	**0**	**757 036**
Taksony Nagyközség ÖNK	víz	1 279 112			1 279 112
Taksony Nagyközség ÖNK	szennyvíz	1 909 145		2 797	1 911 942
Taksony Nagyközség ÖNK	**összesen**	**3 188 257**	**0**	**2 797**	**3 191 054**
Dunavarsányi Üzemigazgatóság		**11 573 760**	**0**	**6 639**	**11 580 397**

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek

A társaságnak egyéb hosszúlejáratú kötelezettsége, a pénzügyi lízing miatti hosszú lejáratú kötelezettség és a pályázati támogatás előlege.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók):

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás %
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból (szállítók)	515 708	1 130 920	615 212	219,29

Rövid lejáratú kötelezettség jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben:

- 162.483 eFt

Rövid lejáratú kötelezettség egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben:

- 1.083.741 eFt

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	**Összeg** (eFt)
Lízing díj éven belüli része	19 141
Letiltások munkavállalóktól	797
Szakszervezeti díj	733
Jövedelem kifizetés	136 078
Fel nem vett járandóság	405
Egyéb kötelezettség	28 200
Költségvetési befizetési kötelezettség	175 996
Innovációs és T.M. VEF-2019-68	9 174
Vevőktől kapott előleg	0
Összesen	**314 122**

Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek 314.122 eFt-tal, 51,00 %-kal csökkentek a bázis évhez viszonyítva.

Passzív időbeli elhatárolások

Bevételt csökkentő tételek

adatok eFt

Bevételt csökkentő tételek	Előző év	Tárgy év
Közműfejlesztési hozzájárulás	517 927	611 731
Következő évi bevételek	200 551	182 910
Összesen	**718 478**	**794 641**

Költségek, ráfordítások elhatárolása

adatok eFt

Költségeket növelő tételek	Előző év	Tárgy év
Következő évről átjövő költségek és ráfordítások	85 453	249 029
Eszközhasználati díjak (nem számlázott)	557 699	591 601
Összesen	**643 152**	**840 630**

Halasztott bevételek

adatok eFt

Halasztott bevételek	Előző év	Tárgy év
Fejlesztési célra kapott támogatás	1 750	1 750
Térítés nélküli átvett készletek	459	450
Összesen	**2 209**	**2 200**

Céltartalék jövőbeni költségekre

adatok eFt

Ssz.	Jogcímek	Nyitó	2024.évi feloldás	2024. évi képzés	Tárgyévi összesen
1.	Káresetek miatti környezeti hatások elhárításának fedezete (a biztosító által nem fizetett tételek)	175 000			175 000
2.	Behajtási ráfordítások ellentételezésére	11 608			11 608
3.	Jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni fenntartási költségekre	136 359		40 000	176 359
4.	Munkaügyi jogvita	2 188		8 594	10 782
5.	Vecsés víziközmű építéshez kapcsolódó, beruházásként nem aktiválható költség	40 000			40 000
6.	Ellenőrzések várható hatása	4 000			4 000
7.	Eszközhasználati díja fogyasztói árban nem fedezett része	106 289			106 289
8.	Vagyonkezelésbe még át nem vett, de üzemeltetett eszközök visszapótlási fedezete	50 645		30 000	80 645
9.	A már lezárult és a folyamatban lévő szerződésekből származó harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre (garanciális)	10 000			10 000
10.	A megkötött szerződésből vagy annak elszámolási egységéből jogvita esetén várható veszteségekre	50 000		50 000	100 000
11.	EM Támogatás (DPMV Zrt. Szolgáltatási területébe tartozó vízközmű-szolgáltatás zavartalan megvalósítása) elszámolása során keletkező visszafizetési kötelezettségekre.	4 600	4 600		0
Összesen		**590 689**	**4 600**	**128 594**	**714 682**

Eredménykimutatás

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás (%)
Értékesítés nettó árbevétele	6 791 456	7 894 443	1 102 986	116,24
Aktivált saját teljesítmények értéke	24 407	90 332	65 924	370,10
Egyéb bevételek	1 337 142	1 443 587	106 445	107,96
Anyagjellegű ráfordítások	5 215 049	5 151 935	-63 114	98,79
Személyi jellegű ráfordítások	2 229 509	2 858 446	628 937	128,21
Értékcsökkenési leírás	263 973	339 874	75 901	128,75
Egyéb ráfordítások	546 070	961 803	415 733	176,13
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDM.	**-101 594**	**116 304**	**217 899**	**-111,48**
Pénzügyi műveletek bevételei	115 173	77 893	-37 280	67,63
Pénzügyi műveletek ráfordításai	5 831	10 372	4 541	177,88
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	**109 342**	**67 521**	**-41 821**	**61,75**
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	**7 748**	**183 825**	**176 077**	**2 372,55**
Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0,00
ADÓZOTT EREDMÉNY	**7 748**	**183 825**	**176 077**	**2 372,55**

Belföldi értékesítés nettó árbevétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgy év
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	**6 791 456**	**7 894 443**
- ebből ivóvíz szolgáltatás	2 489 171	3 028 441
- ebből szennyvízelvezetés	3 097 614	3 792 125
- ebből másodlagos tevékenység	1 204 672	1 073 876

Az értékesítés árbevételének 86,4 %-át a víz- és csatorna szolgáltatásból befolyó bevételek adják, amely összességében 13,6 %-kal nőttek az előző évhez képest. Ebből az ivóvíz szolgáltatás 21,7 %-kal-, a szennyvízelvezetés pedig 22,4 %-kal nőtt. A másodlagos tevékenységek - a nem közművel összegyűjtött szennyvíz szállítás és az építési és felújítási tevékenységek – árbevétele 10,9 %-kal csökkent a bázis időszakhoz mérten. A rezsi törvény alapján számított, 2013. július 1-től alkalmazandó, a lakossági fogyasztói kört érintő 10%-os fogyasztói árcsökkentés értékesítési árbevételre gyakorolt hatása éves szinten nettó – 493,62 millió Ft volt.

Aktivált saját teljesítmények értéke

A saját vállalkozásban megvalósított, eszközök értékét növelő felújítások és befejezetlen munkálatok közvetlen önköltségen számított értéke 90.332 eFt.

Költségek és ráfordítások alakulása

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás %
Anyagköltség	2 149 530	2 104 215	-45 315	97,89
Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 151 749	2 278 448	126 699	105,89
Egyéb szolgáltatások értéke	247 179	284 110	36 931	114,94
Eladott áruk beszerzési értéke	160 970	92 339	-68 631	57,36
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	505 621	392 824	-112 797	77,69
Anyagjellegű ráfordítások összesen	**5 215 049**	**5 151 935**	**-63 114**	**98,79**
Bérköltség	1 819 225	2 314 412	495 187	127,22
Személyi jellegű egyéb kifizetések	143 282	199 310	56 028	139,10
Bérjárulékok	267 001	344 724	77 723	129,11
Személyi jellegű ráfordítások összesen	**2 229 508**	**2 858 446**	**628 938**	**128,21**
Értékcsökkenési leírás	**263 973**	**339 874**	**75 901**	**128,75**
Egyéb ráfordítások	**546 069**	**961 803**	**415 734**	**176,13**
Üzemi tevékenységek költségei és ráfordításai	**8 254 599**	**9 312 058**	**1 057 459**	**112,81**
Pénzügyi műveletek ráfordításai	**5 831**	**10 372**	**4 541**	**177,88**
Költségek és ráfordítások	**8 260 430**	**9 322 430**	**1 062 000**	**112,86**

A társszolgáltatótól átvett víz 12.902 eFt csökkenése és az energiaköltség változása az anyagköltség 2,11 %-os csökkenését eredményezte. Az igénybe vett szolgáltatások 5,89 %-ban nőttek, az ELÁBÉ és a közvetített szolgáltatások 181.428 eFt mértékben csökkentek. Az előzőekben bemutatott tételek változásai az anyagjellegű ráfordítások 63.114 eFt-tal történő, 1,21 %-os költségcsökkenését eredményezte.

Egyéb bevételek

Megnevezés	**Összeg** (eFt)
Értékesített tárgyi eszközök	7 839
Káreseményekkel kapcsolatos bevételek	9 175
Kapott késedelmi kamatok és bírságok	109 452
Központi Költségvetéstől kapott Támogatás (VFEA)	1 060 828
Lakossági csatornaszolgáltatás állami támogatása	82 682
Értékvesztés visszaírás	42 830
Halasztott bevétel feloldása	52 609
Térítés nélkül átadott eszközök ráfordítása	45 384
Behajtási költség megtérülés	22 327
Kerekítés	5
Különféle egyéb bevételek	10 457
Összesen	**1 443 587**

Egyéb ráfordítások

Megnevezés	**Összeg** (eFt)
Káreseményekkel kapcsolatosan fizetendő kötelezettségek	2 660
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	11 092
Környezetterhelési dij	8 060
Értékvesztés követelésekre	44 935
Közművezeték adó	188 350
Önkormányzati adók	102 632
Elkülönül alapokkal elszámolandó adók	21 236
Visszafizetendő állami támogatás	1 987
Térítés nélkül átadott víziközművek (VEF forrás)	36 574
Térítés nélkül átadott víziközművek (ellentételezési alap terhére)	394 894
Kerekítés	278
Adott támogatás	100
Céltartalék-képzés	128 593
Hiányzó, megsemmisült, selejtezett anyagok könyvsz	490
Különféle egyéb ráfordítások	19 922
Összesen	**961 803**

Kivételes nagyságú és előfordulású események

A tárgyévben kivételes nagyságú és előfordulású esemény nem volt.

Eredménykimutatás ágazati bontása

Eredménykimutatás

adatok eFt

	A tétel megnevezése	Engedélyes tevékenység	Ivóvíz-ágazat	Szennyvíz-ágazat	Másodlagos tevékenység	2000. évi C. tv. szerinti eredmény-kimutatás
a)	b)	c=d+e	d)	e)	f)	g=d+e+f
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	6 820 567	3 028 441	3 792 125	1 073 876	7 894 443
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0
I.	***Értékesítés nettó árbevétele (01+02)***	**6 820 567**	**3 028 441**	**3 792 125**	**1 073 876**	**7 894 443**
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	8 430	-248	8 678	-15 658	-7 228
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	97 189	10 047	87 142	370	97 560
II.	***Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)***	**105 619**	**9 799**	**95 820**	**-15 288**	**90 332**
III.	***Egyéb bevételek***	**898 887**	**306 588**	**592 299**	**544 701**	**1 443 587**
	Ebből: visszaírt értékvesztés	26 669	9 096	17 573	16 161	42 830
05.	Anyagköltség	1 948 326	814 258	1 134 068	155 888	2 104 215
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 223 745	380 391	1 843 353	54 703	2 278 447
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	256 259	117 449	138 809	27 852	284 110
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	81 074	11 133	69 940	11 265	92 339
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	35 385	2 604	32 781	357 438	392 824
IV.	***Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)***	**4 544 789**	**1 325 836**	**3 218 953**	**607 147**	**5 151 935**
10.	Bérköltség	2 153 860	766 629	1 387 230	160 552	2 314 412
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	183 582	59 870	123 712	15 728	199 310
12.	Bérjárulékok	316 777	112 357	204 419	27 948	344 724
V.	**Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)**	**2 654 218**	**938 856**	**1 715 362**	**204 228**	**2 858 446**
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	328 572	81 932	246 640	11 302	339 874
VII.	**Egyéb ráfordítások**	513 037	277 728	235 308	448 766	961 803
	ebből: értékvesztés	9 276	5 021	4 255	8 114	17 390
A.	***Üzemi (üzleti) tev. eredménye (I±II+III-IV-V-VI-VII)***	**-215 542**	**720 476**	**-936 019**	**331 847**	**116 304**
13.	Kapott (járó) osztalék, részesedés					0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott					0
14.	Részesed. érték. árfolyamnyeresége					0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott					0
15.	Befekt.pénzü. eszközök kamata árfolyamnyeresége					0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott					0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0	77 893	77893
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott					0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei				0	0
	Ebből: értékelési különbözet					0
VIII.	***Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)***	**0**	**0**	**0**	**77 893**	**77893**
18.	Részesed. származó ráfordítás árfolyamvesztesége					0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott					0
19.	Befektetett pénzügyi eszközök sz. árf. vesztesége					0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott					0
20.	Fizetendő kamatok és kamat jellegű. ráfordítások	0	0	0	10 259	10259
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott					0
21.	Részesed. értékpapírok bankbetétek értékvesztesége					0
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0	113	113
	Ebből: értékelési különbözet					0
IX.	***Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21+22)***	0	0	0	10 372	10 372
B.	***Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)***	**0**	**0**	**0**	**67 521**	**67 521**
C.	***Adózás előtti eredmény (±A±B)***	**-215 542**	**720 476**	**-936 019**	**399 368**	**183 825**
X.	*Adófizetési kötelezettség*	0	0	0	0	0
D.	***Adózott eredmény (±C-X)***	**-215 542**	**720 476**	**-936 019**	**399 368**	**183 825**

Társasági adó levezetése

A Társaság 2024. évi gazdálkodása 183.825 eFt adózott eredménnyel zárult. Nem a Tao. szerinti jövedelem- (nyereség-) minimum alapján állapítja meg a fizetendő adót a társaság. Az Art. 91.A § (1) bekezdés szerint nyilatkozatot tesz.

Társasági adó csökkentő tételek	**698 015** eFt
• Adó tv. szerint az adóévre megállapított ÉCS:	556 346 eFt
• Jövőbeni köt. -re képzett céltartalék felhasználás:	4 600 eFt
• Követelésre az adóévben visszaírt értékvesztés:	42 830 eFt
• Elhatárolt veszteség felhasználása	94 239 eFt
Társasági adó növelő tételek	**514 189** eFt
• Számviteli tv. szerint az adóévre megállapított ÉCS:	339 874 eFt
• Jövőbeni kötelezettségekre képzett céltartalék:	128 593 eFt
• Követelésre elszámolt értékvesztés, behajthatatlan követelés:	44 935 eFt
• Bírságok, késedelmi pótlékok:	687 eFt
• Támogatás:	100 eFt

Cash flow kimutatás

adatok eFt

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgy év
I.	**Működési cash flow**	**275 207**	**439 993**
1a.	Adózás előtti eredmény +/-	**7 748**	183 825
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	868 065	671 831
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-169 916	-469 109
01.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	-162 168	-285 284
02.	Elszámolt amortizáció +	263 973	339 874
03.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás +/-	25 146	25 440
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-	4 600	123 993
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	11 297	3 997
06.	Szállítói kötelezettség változása +/-	-358 827	195 422
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	213 997	-301 770
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	100 487	273 632
09.	Vevő követelés változása +/-	116 814	93 492
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	45 475	592 259
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	14 413	-621 062
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	0	0
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
II.	**Befektetési cash flow**	**-245 947**	**-577 600**
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-270 252	-583 214
15.	Befektetett eszközök eladása +	24 305	5 614
16.	Hosszú lej. nyújtott kölcsönök, bankbetétek törleszt., megszüntet.	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III.	**Finanszírozási cash flow**	**15 433**	**1 016 901**
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	-132 973	-63 014
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	133 483	1 058 258
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	14 923	21 657
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök -	0	0
IV.	**Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)**	**44 692**	**879 294**
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése +-	0	0
V.	**Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +**	**44 692**	**879 294**

Tájékoztató adatok

Részvény tulajdonosok

A Társaság tagjai, részvény összetétele 2024. december 31-én

Részvényesek	**Részvények** (db)	**Névérték** (Ft)
Áporka Község Önkormányzata	1	100.000
Délegyháza Község Önkormányzata	1	100.000
Dunavarsány Város Önkormányzata	1	100.000
Ecser Nagyközség Önkormányzata	4	100.000
Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata	1	100.000
Gyál Város Önkormányzata	47	100.000
Inárcs Nagyközség Önkormányzata	1	100.000
Kerepes Város Önkormányzata	14	100.000
Kiskunlacháza Város Önkormányzata	6	100.000
Kistarcsa Város Önkormányzata	17	100.000
Maglód Város Önkormányzata	10	100.000
Majosháza Község Önkormányzata	1	100.000
Nagytarcsa Község Önkormányzata	6	100.000
Ócsa Város Önkormányzata	8	100.000
Pécel Város Önkormányzata	11	100.000
Péteri Község Önkormányzata	1	100.000
Szigethalom Város Önkormányzata	15	100.000
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	1	100.000
Taksony Nagyközség Önkormányzata	1	100.000
Üllő Város Önkormányzata	10	100.000
Vecsés Város Önkormányzata	49	100.000
Összesen	**206**	**20.600.000**

Mérlegen kívüli tételek

Bérleti üzemeltetési szerződéshez kapcsolódó szerződés módosítások miatti halasztott eszköz használati díjak évenkénti bontásban (eFt):

2018	97.217
2019	84.743
2020	12.075
2021	0
2022	0
2023	0
2024	702 422

Vagyonkezelési szerződéshez kapcsolódó önkormányzatok által nyilvántartott visszapótlási követelés és DPMV Zrt. által nyilvántartott visszapótlási kötelezettség különbözet adódik az eltérő amortizációk miatt.

Vagyonkezeléshez kapcsolódó visszapótlási kötelezettség

adatok eFt

Település	Ágazat	Nyitó	Visszapótlási kötelezettség (+)	Visszapótlás (-)	Nettó visszapótlás
		2024.01.01	2024. évi	2024. évi	2024.12.31
Dunavarsány Város Önkormányzata	víz	-23 945	14 829	12 552	-21 668
Dunavarsány Város Önkormányzata	szennyvíz	128 726	54 960	40 386	143 300
Dunavarsány Város Önkormányzata		**104 781**	**69 789**	**52 938**	**121 831**
Áporka Község Önkormányzata	víz	5 058	2 639	2 516	5 181
Áporka Község Önkormányzata	szennyvíz	19 783	8 925	4 560	24 148
Áporka Község Önkormányzata		**24 841**	**11 564**	**7 076**	**29 329**
Délegyháza Község Önkormányzata	víz	3 512	7 728	20 296	-9 056
Délegyháza Község Önkormányzata	szennyvíz	56 141	22 752	12 432	66 461
Délegyháza Község Önkormányzata		**59 653**	**30 480**	**32 728**	**57 405**
Szigetszentmárton Község Önk.	víz	-279	4 101	12 091	-8 269
Szigetszentmárton Község Önk.	szennyvíz	38 511	17 253	11 262	44 502
Szigetszentmárton Község Önk.		**38 232**	**21 354**	**23 353**	**36 233**
Majosháza Község Önkormányzata	víz	6 266	3 041	8 131	1 177
Majosháza Község Önkormányzata	szennyvíz	16 258	11 543	5 624	23 825
Majosháza Község Önkormányzata		**22 524**	**14 584**	**13 755**	**25 002**
Taksony Nagyközség Önkormányzata	víz	80 648	13 022	29 297	64 373
Taksony Nagyközség Önkormányzata	szennyvíz	97 625	42 931	24 978	115 578
Taksony Nagyközség Önkormányzata		**178 274**	**55 953**	**54 275**	**179 952**
ÖSSZESEN	***víz***	**71 260**	**45 360**	**84 883**	**31 737**
ÖSSZESEN	***szennyvíz***	**357 044**	**158 364**	**99 242**	**416 166**
MIND ÖSSZESEN		**428 304**	**203 724**	**184 125**	**447 903**

Igazgatósági, Felügyelő Bizottsági és felsővezetés információk

Vezető tisztségviselők és járandósága

Állományi csoport	Előző év		Tárgy év	
	Átl.stat. létszám (fő)	Bérköltség és szem. jellegű kifizetés (eFt/év)	Átl.sta. létsz. (fő)	Bérköltség és szem. jellegű kifizetés (eFt/év)
Igazgatótanács tagok	5	18 000	5	18 000
FB és Szakmai tanácsadó testület	3	5 640	3	5 640
Vezető tisztségviselők	4	74 824	5	85 448
Összesen	**12**	**98 464**	**13**	**109 088**

Vezetők tisztségviselők részére előleg, kölcsön kifizetése nem történt, nevükben a társaság garanciát nem vállalt.

Könyvvizsgáló díjazása: 5.400 eFt + ÁFA / év. Egyéb, nem könyvvizsgálati szolgáltatás nem történt.

Áremelkedés hatása a vállalkozás tevékenységére

A DPMV Zrt a működtetéshez szükséges költségeket, ráfordításokat teljes körűen kiegyenlítette, a munkavállalók béreit és azok közterheit kifizette, az adókat és egyéb felügyeleti díjakat kifizette. Tulajdonosokkal szembeni, éveken átnyúló göngyölített elszámolások kivételével nincs tartozása. A Társaság hitelállománnyal nem rendelkezik.
2023.01.01-től a víziközmű működtetés gazdaságos finanszírozása túlmutat a Társaság lehetőségein, ugyanis a befagyasztott díjak nem tartalmazzák a Társaság által nem befolyásolható áremelkedéseket. Bevétellel nem fedezett költségeire a Társaság Energiaügyi Minisztérium általi támogatásban részült az év folyamán.

Környezetszennyezés, veszélyes hulladék-kezelés

A Társaság tevékenységei végzése során keletkező veszélyes hulladékot (akkumulátor, olaj, festékes flakon, doboz, rongy, elektronikai hulladék) belső szabályzatainkban foglaltak szerint az erre a célra kialakított szelektív veszélyes hulladék gyűjtőkben gyűjti, majd megfelelő hatósági engedélyekkel, jogosultságokkal rendelkező partnerekkel történik az elszállíttatása.

Az év során keletkezett és elszállított hulladékok részletezése

Pécel szennyvíztisztító telep:

- Szennyvíziszap (HAK 190 805): 1865,93 tonna
- Rácsszemét (HAK 190 801): 30,75 tonna
- Homokfogó üledék (HAK 190 802): 30,4 tonna

Kerepes ivóvíz telep (Szabadság út 100):

- Kevert építési, bont. Hulladék (HAK 170 904): 2,06 tonna
- fa (HAK 17 02 01): 1,52 tonna
- beton, tégla, cserép és kerámia frakció agy azok keveréke (HAK 17 01 07): 5,3 tonna

Dunavarsány szennyvíztisztító telep:

- Rácsszemét (HAK 190 801): 53,4 tonna
- Kevert építési, bont. Hulladék (HAK 170 904): 4,31 tonna
- Szennyvíziszap (HAK 190 805): 1955,66 tonna
- Homokfogó üledék (HAK 190 802): 62,75 tonna

Kiskunlacháza szennyvíztisztító telep:

- Szennyvíziszap (HAK 190 805): 188,4 tonna
- Rácsszemét (HAK 190 801): 12,58 tonna

Kiskunlacháza ivóvíz tisztító mű:

- Vas-mangániszap (HAK 190 902): 34,72 tonna

Vecsés végátemelő:

- Lomhulladék, eseti szállítás (HAK 200 307): 15,38 tonna
- Rácsszemét (HAK 190 801): 152,75 tonna

Vecsés, diszpécserközpont

- papír és karton csomagolási hulladék (HAK 150 101): 0,159 tonna
- egyéb, kevert csomagolási hulladék (HAK 150 106): 0,539 tonna
- üveg csomagolási hulladék (HAK 150 107): 0,385 tonna
- szerves hulladék, amely különbözik a 16 03 05-től (HAK 160 306): 0,225 tonna

Délegyháza ivóvíz tisztító mű (Vadkörtefa utca 2.):

- Vas-mangán iszap (HAK 190 902): 12,06 tonna

Inárcs ivóvíz tisztító mű:

- Vas-mangán iszap (HAK 190 902): 15,38 tonna

Felsőpakony ivóvíz tisztító mű:

- Vas-mangán iszap (HAK 190 902): 20,06 tonna

Gyál ivóvíz tisztító mű:

- Lomhulladék (HAK 200 307): 6,53 tonna
- Kevert építési, bont. Hulladék (HAK 170 904): 11,56 tonna
- fa, tuskó (HAK 17 02 01): 28,62 tonna
- beton (HAK 170101) 576,8 tonna
- Beton, tégla, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól (HAK 170107): 11,2 tonna
- Bitumen keverék (HAK 170302): 72,8 tonna

Szigethalom vízmű:

- Kevert építési-bontási hulladék (HAK 170 904): 1,46 tonna

Szigethalom szennyvízmű (Jókai utca 17.):

- Rácsszemét (HAK 190 801): 3,93 tonna

Gyál vízműtelep veszélyes hulladékok

Megnevezése	**HAK kód**	**Nyitó készlet** (kg)	**Keletkezett** (kg)	**Elszállított** (kg)
Azbeszt hulladék (Eternit cső)	17 06 05*	2310	2310	2310
Nikkel-kadmium elemek	16 06 02*	0,5	0,5	-
Veszélyes anyagokat tartalmazó, hulladékká vált toner	08 03 17*	30	30	-
Olajszűrő	16 01 07*	5	5	-
Fénycsövek és egyéb higanytartalmú hulladék	20 01 21*	22	22	-
Szerves oldószereket vagy más veszélyes anyagokat tartalmazó festék- és lakk-hulladék	08 01 11	5	5	-
Veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék (/veszélyes anyaggal szennyezett kannák / ballonok)	15 01 10*	65	65	-

Munkavállalók és személyi jellegű kifizetések

Foglalkoztatottak létszáma és keresete

adatok fő; eFt

Állományi csoport	Előző év		Tárgy év		Változás	
	Fő	Kereset	Fő	Kereset	Fő	Kereset
Teljes munkaidő	303	1 759 879	302	2 139 989	0,99	121,6
- Fizikai	200	1 071 275	199	1 310 705	0,99	122,4
- Szellemi	103	688 604	103	829 284	0	120,4
Egyéb	15	37 167	13	41 505	0,86	111,7
Összesen	**318**	**1 797 046**	**315**	**2 181 494**	**0,99**	**121,4**

Bérjárulékok jogcímenként (adatok eFt-ban)

Jogcím	Előző év	Tárgy év	Változás (%)
Szociális hozzájárulási adó	229 183	281 538	122,8
Szakképzési hozzájárulás	0	0	0
Rehabilitációs hozzájárulás	29 023	30 618	105,5
Egészségügyi hozzájárulás	0	0	0
Egyéb bérjárulékok	8 795	17 227	195,9
Összesen	**267 001**	**329 383**	**123,4**

Mellékletek
Befektetési tükör

Megnevezés	Bruttó (Ft)				Értékcsökkenés (Ft)				Nettó (Ft)			
	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg
Vagyoni értékű jogok (saját)	49 505 266	0	3 269 912	52 775 178	35 020 510	0	2 588 132	37 608 642	14 484 756	2 588 132	3 269 912	15 166 536
Vagyoni értékű jogok (vagyonkezelt)	27 376 088	0	0	27 376 088	6 305 815	0	1 392 482	7 698 297	21 070 273	1 392 482	0	19 677 791
Szellemi termékek (saját)	45 161 721	0	0	45 161 721	42 382 772	0	2 778 949	45 161 721	2 778 949	2 778 949	0	0
200.000 Ft érték alatti immat.javak (saját)	221 561	0	0	221 561	221 561	0	0	221 561	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	**122 264 636**	**0**	**3 269 912**	**125 534 548**	**83 930 658**	**0**	**6 759 563**	**90 690 221**	**38 333 978**	**6 759 563**	**3 269 912**	**34 844 327**
Telkek (saját)	2 336 000	0	0	2 336 000	0	0	0	0	2 336 000	0	0	2 336 000
Telkek (vagyonkezelt)	110 152 366	0	0	110 152 366	0	0	0	0	110 152 366	0	0	110 152 366
Épületek (saját)	15 957 304	0	0	15 957 304	2 763 820	0	358 977	3 122 797	13 193 484	358 977	0	12 834 507
Épületek (vagyonkezelt)	852 364 209	0	249 173	852 613 382	60 418 334	0	8 610 963	69 029 297	791 945 875	8 610 963	249 173	783 584 085
Építmények, bekötések, víziközművek (saját)	2 878 645	0	0	2 878 645	1 377 000	0	96 249	1 473 249	1 501 645	96 249	0	1 405 396
Építmények, bekötések, víziközművek (vagyonkezelt)	10 438 102 373	0	35 237 771	10 473 340 144	732 168 433	0	103 825 437	835 993 870	9 705 933 940	103 825 437	35 237 771	9 637 346 274
Ingatlanok összesen	**11 421 790 897**	**0**	**35 486 944**	**11 457 277 841**	**796 727 587**	**0**	**112 891 626**	**909 619 213**	**10 625 063 310**	**112 891 626**	**35 486 944**	**10 547 658 628**
Rflen. termelő gépek, berendezések (saját)	242 287 853	0	425 244	242 713 097	229 529 898	0	1 465 621	230 995 519	12 757 955	1 465 621	425 244	11 717 578
Rflen. termelő gépek, berendezések (vagyonkezelt)	781 368 969	0	72 857 104	854 226 073	600 788 664	0	78 464 888	679 253 552	180 580 305	78 464 888	72 857 104	174 972 521
Rftlen termelő gépek, ber. (idegen eszk.felújítás)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Term-ben közvetlenül résztv. járművek (saját)	616 447 961	-15 749 285	156 805 011	757 503 687	400 105 339	-14 131 885	54 772 797	440 746 251	216 342 622	40 640 912	141 055 726	316 757 436
Működtető gépek, berendezések (saját)	58 664 183	-286 200	7 214 856	65 592 839	47 217 812	-254 022	3 358 219	50 322 009	11 446 371	3 104 197	6 928 656	15 270 830
Működtető gépek, berendezések (vagyonkezelt)	5 520 449	0	1 466 360	6 986 809	4 046 175	0	453 126	4 499 301	1 474 274	453 126	1 466 360	2 487 508
Rendszerfüggetlen víziközmű (vízórák) (saját)	373 970 038	-8 283 608	98 596 102	464 282 532	157 879 832	-7 435 565	41 629 104	192 073 371	216 090 207	34 193 540	90 312 494	272 209 167
Rendszerfüggetlen vközmű (vízórák) (vagyonkezelt)	52 710 078	0	80 261 495	132 971 573	20 584 647	0	10 568 167	31 152 814	32 125 432	10 568 167	80 261 495	101 818 760
200.000 Ft alatti rendszerfüggetlen gép, ber. (vke	12 223 076	0	691 150	12 914 226	12 223 076	0	340 568	12 563 644	0	340 568	691 150	350 582
200.000 Ft alatti működtető eszközök (saját)	6 332 574	-171 068	449 890	6 611 396	6 332 574	-171 068	449 890	6 611 396	0	278 822	278 822	0
200.000 Ft alatti működtető eszközök(vagyonkezelt)	44 671	0	0	44 671	44 671	0	0	44 671	0	0	0	0
Műszaki gépek, berendezések járművek összesen	**2 149 569 852**	**-24 490 161**	**418 767 212**	**2 543 846 903**	**1 478 752 687**	**-21 992 540**	**191 502 380**	**1 648 262 528**	**670 817 165**	**169 509 841**	**394 277 051**	**895 584 381**
Üzemi gép, berendezés, felszerelés (saját)	28 620 118	0	2 433 463	31 053 583	17 995 756	0	3 080 172	21 075 929	10 624 362	3 080 172	2 433 463	9 977 653
Üzemi gép, berendezés, felszerelés (vagyonkezelt)	519 805	0	0	519 805	338 122	0	67 837	405 959	181 683	67 837	0	113 846
Egyéb járművek (saját)	70 373 116	0	0	70 373 116	31 261 678	0	8 479 529	39 741 207	39 111 438	8 479 529	0	30 631 909
Irodai, igazgatási berendezés (saját)	18 049 004	0	334 900	18 383 904	17 085 481	0	213 825	17 299 306	963 523	213 825	334 900	1 084 604
Számítástechnikai berendezések (saját)	64 937 138	-797 351	11 065 603	75 205 393	56 399 046	-797 351	6 392 005	61 993 701	8 538 092	5 594 654	10 268 252	13 211 690
Számítástechnikai berendezések (vagyonkezelt)	869 000	0	0	869 000	869 000	0	0	869 000	0	0	0	0
Idegen eszközön végzett beruházás (saját)	6 956 796	0	0	6 956 796	5 055 180	0	46 176	5 101 356	1 901 616	46 176	0	1 855 440
200.000 Ft alatti egyéb berendezések (saját)	41 427 463	-1 765 679	10 440 644	50 102 427	41 427 463	-1 765 679	10 440 644	50 102 427	0	8 674 965	8 674 965	0
Kisértékű tárgyi eszköz 200.000 Ft alatt	8 921 119	-58 460	0	8 862 659	8 921 119	-58 460	0	8 862 659	0	-58 460	-58 460	2
Egyéb berendezések, járművek összesen	**240 673 560**	**-2 621 490**	**24 274 610**	**262 326 683**	**179 352 845**	**-2 621 490**	**28 720 188**	**205 451 544**	**61 320 715**	**26 098 698**	**21 653 120**	**56 875 144**
Mind összesen	**13 934 298 945**	**-27 111 651**	**481 798 678**	**14 388 985 975**	**2 538 763 777**	**-24 614 030**	**339 873 757**	**2 854 023 506**	**11 395 535 167**	**315 259 728**	**454 687 027**	**11 534 962 480**

Befektetett eszközök bruttó értéke

Megnevezés	Bruttó érték (Ft)			
	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg
Saját tulajdonú eszközök				
Vagyoni értékű jogok (saját)	49 505 266	0	3 269 912	52 775 178
Szellemi termékek (saját)	45 161 721	0	0	45 161 271
200.000 Ft érték alatti immateriális javak (saját)	221 561	0	0	221 561
Immateriális javak összesen	**94 888 548**	**0**	**3 269 912**	**98 158 010**
Telkek (saját)	2 336 000	0	0	2 336 000
Épületek (saját)	15 957 304	0	0	15 957 304
Építmények, bekötések, víziközművek (saját)	2 878 645	0	0	2 878 645
Ingatlanok összesen	**21 171 949**	**0**	**0**	**21 171 949**
Rflen. termelő gépek, berendezések (saját)	242 287 853	0	425 244	242 713 097
Rftlen termelő gépek, ber. (idegen eszközök felújítás)	0	0	0	0
Term-ben közvetlenül résztvevő járművek (saját)	616 447 961	-15 749 285	156 805 011	757 503 687
Működtető gépek, berendezések (saját)	58 664 183	-286 200	7 214 856	65 592 839
Rendszerfüggetlen víziközmű (vízórák) (saját)	373 970 038	-8 283 608	98 596 102	464 282 532
200.000 Ft alatti működtető eszközök (saját)	6 332 574	-171 068	449 890	6 611 396
Műszaki gépek, berendezések, járművek összesen	**1 297 702 609**	**-24 490 161**	**263 491 103**	**1 536 703 551**
Üzemi gép, berendezés, felszerelés (saját)	28 620 118		2 433 463	31 053 583
Egyéb járművek (saját)	70 373 116			70 373 116
Irodai, igazgatási berendezés (saját)	18 049 004		334 900	18 383 904
Számítástechnikai berendezések (saját)	64 937 138	-797 351	11 065 603	75 205 393
Idegen eszközön végzett beruházás (saját)	6 956 796			6 956 796
200.000 Ft alatti egyéb berendezések (saját)	41 427 463	-1 765 679	10 440 644	50 102 427
Kisértékű tárgyi eszköz 200.000 Ft alatt	8 921 119	-58 460	0	8 862 659
Egyéb berendezések, járművek összesen	**239 284 755**	**-2 621 490**	**24 274 610**	**260 937 875**
Saját tulajdonú eszközök összesen	**1 653 047 861**	**-27 111 651**	**291 035 625**	**1 916 971 835**
Önkormányzati tulajdonú vagyonkezelt eszközök				
Vagyoni értékű jogok (vagyonkezelt)	27 376 088	0	0	27 376 088
Immateriális javak összesen	**27 376 088**	**0**	**0**	**27 376 088**
Telkek (vagyonkezelt)	110 152 366	0	0	110 152 366
Épületek (vagyonkezelt)	852 364 209	0	249 173	852 613 382
Építmények, bekötések, víziközművek (vagyonkezelt)	10 438 102 373	0	35 237 771	10 473 340 144
Ingatlanok összesen	**11 400 618 948**	**0**	**35 486 944**	**11 436 105 892**
Rflen. termelő gépek, berendezések (vagyonkezelt)	781 368 969	0	72 857 104	854 226 073
Működtető gépek, berendezések (vagyonkezelt)	5 520 449	0	1 466 360	6 986 809
Rendszerfüggetlen vközmű (vízórák) (vagyonkezelt)	52 710 078	0	80 261 495	132 971 573
200.000 Ft alatti rendszerfüggetlen gép, ber. (vke)	12 223 076	0	691 150	12 914 226
200.000 Ft alatti működtető eszközök(vagyonkezelt)	44 671	0	0	44 671
Műszaki gépek, berendezések, járművek összesen	**851 867 243**	**0**	**155 276 109**	**1 007 143 352**
Üzemi gép, berendezés, felszerelés (vagyonkezelt)	519 805	0	0	519 805
Számítástechnikai berendezések (vagyonkezelt)	869 000	0	0	869 000
Egyéb berendezések, járművek összesen	**1 388 805**	**0**	**0**	**1 388 805**
Önkormányzati tulajdonú eszközök összesen	**12 281 251 084**	**0**	**190 763 053**	**12 472 014 137**
MINDÖSSZESEN	***13 934 298 945***	***-27 111 651***	***481 798 678***	***14 388 985 972***

Befektetett eszközök értékcsökkenése

Megnevezés	Értékcsökkenés (Ft)			
	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg
Saját tulajdonú eszközök				
Vagyoni értékű jogok értékcsökkenése (saját)	35 020 510	0	2 588 132	37 608 642
Szellemi termékek értékcsökkenése (saját)	42 382 772	0	2 778 949	45 161 721
Kisértékű immateriális javak értékcsökkenése (saját)	221 561	0	0	221 561
Immateriális javak écs. összesen	**77 624 843**	**0**	**5 367 081**	**82 991 924**
Épületek terv sz. ÉCS (saját)	2 763 820	0	358 977	3 122 797
Építmények, bekötések, vizim. terv sz.ÉCS (saját)	1 377 000	0	96 249	1 473 249
Ingatlanok écs összesen	**4 140 820**	**0**	**455 226**	**4 596 046**
Rflen. termelő gépek berendezések ÉCS (saját)	229 529 898	0	1 465 621	230 995 519
Term. közv. részvevő járművek ÉCS (saját)	400 105 339	-14 131 885	54 772 797	440 746 251
Működtető gépek, berendezések ÉCS (saját)	47 217 812	-254 022	3 358 219	50 322 009
Rflen. víziközművek (vízórák) ÉCS (saját)	157 879 832	-7 435 565	41 629 104	192 073 371
200.000 Ft alatti működtető gépek ÉCS (saját)	6 332 574	-171 068	449 890	6 611 396
Rftlen gép, ber. (idegen) écs	0	0	0	0
Műszaki gép, berendezés, jármű écs. összesen	**841 065 455**	**-21 992 540**	**101 675 631**	**920 748 546**
Egyéb gépek berendezések ÉCS (saját)	17 995 756	0	3 080 172	21 075 928
Egyéb járművek ÉCS (saját)	31 261 678	0	8 479 529	39 741 207
Irodai igazgatási berendezések ÉCS (saját)	17 085 481	0	213 825	17 299 306
Számítástechnikai berendezések ÉCS (saját)	56 399 046	-797 351	6 392 005	61 993 700
Idegen eszközön végzett beruházás ÉCS (saját)	5 055 180	0	46 176	5 101 356
200.000 Ft alatti egyéb berendezés ÉCS (saját)	41 427 463	-1 765 679	10 440 644	50 102 428
Kisértékű tárgyi eszköz 200.000 Ft alatt	8 921 119	-58 460	0	8 862 659
Egyéb berendezés, jármű écs összesen	**178 145 723**	**-2 621 490**	**28 652 351**	**204 176 584**
Saját tulajdonú eszközök écs. összesen	**1 100 976 841**	**-24 614 030**	**136 150 289**	**1 212 513 100**
Önkormányzati tulajdonú vagyonkezelt eszközök				
Vagyoni értékű jogok értékcsökkenése(vagyonkezelt)	6 305 815	0	1 392 482	7 698 297
Immateriális javak écs. összesen	**6 305 815**	**0**	**1 392 482**	**7 698 297**
Telkek terv sz. ÉCS (vagyonkezelt)	0	0	0	0
Épületek terv sz. ÉCS (vagyonkezelt)	60 418 334	0	8 610 963	69 029 297
Építmények, bekötések, vizim.terv ÉCS(vagyonkezelt)	732 168 433	0	103 825 437	835 993 870
Ingatlanok écs összesen	**792 586 767**	**0**	**112 436 400**	**905 023 167**
Rflen.termelő gépek,berendezések ÉCS(vagyonkezelt)	600 788 664	0	78 464 888	679 253 552
Működtető gépek, berendezések ÉCS (vagyonkezelt)	4 046 175	0	453 126	4 499 301
Rflen. víziközművek (vízórák) ÉCS (vagyonkezelt)	20 584 647	0	10 568 167	31 152 814
200.000 Ft alatti rendszerfüggetlen gép, (vke)	12 223 076	0	340 568	12 563 644
200.000 Ft alatti működtető gépek ÉCS(vagyonkezelt	44 671	0	0	44 671
Műszaki gép, berendezés, jármű écs. összesen	**637 687 233**	**0**	**89 826 749**	**727 513 982**
Egyéb gépek berendezések ÉCS (vagyonkezelt)	338 122	0	67 837	405 959
Számítástechnikai berendezések ÉCS (vagyonkezelt)	869 000	0	0	869 000
Egyéb berendezés, jármű écs. összesen	**1 207 122**	**0**	**67 837**	**1 274 959**
Önkormányzati tulajdonú eszközök összesen	**1 437 786 937**	**0**	**203 723 468**	**1 641 510 405**
MINDÖSSZESEN	***2 538 763 777***	***-24 614 030***	***339 873 757***	***2 854 023 505***

Befektetett eszközök nettó értéke

Megnevezés	Nettó érték (Ft)			
	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg
Saját tulajdonú eszközök				
Vagyoni értékű jogok (saját)	14 484 756	2 588 132	3 269 912	15 166 536
Szellemi termékek (saját)	2 778 949	2 778 949	0	0
200.000 Ft érték alatti immateriális javak (saját)	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	**17 263 705**	**5 367 081**	**3 269 912**	**15 166 536**
Telkek (saját)	2 336 000	0	0	2 336 000
Épületek (saját)	13 193 484	358 977	0	12 834 507
Építmények, bekötések, viziközmű	1 501 645	96 249	0	1 405 396
Ingatlanok összesen	**17 031 129**	**455 226**	**0**	**16 575 903**
Rflen. termelő gépek, berendez	12 757 955	1 465 621	425 244	11 717 578
Rflen. termelő gépek, berendez (Idegen)	0	0	0	0
Term-ben közvetlenül résztvevő járművek	216 342 622	40 640 912	141 055 726	316 757 436
Működtető gépek, berendezések	11 446 371	3 104 197	6 928 656	15 270 830
Rendszerfüggetlen víziközmű	216 090 207	34 193 540	90 312 494	272 209 161
200.000 Ft alatti működtető eszközök (saját)	0	278 822	278 822	0
Műszaki gép, berendezés, jármű összesen	**456 637 155**	**79 683 092**	**239 000 942**	**615 955 005**
Üzemi gép, berendezés, felszer	10 624 362	3 080 172	2 433 463	9 977 653
Egyéb járművek (saját)	39 111 438	8 479 529	0	30 631 909
Irodai, igazgatási berendezés	963 523	213 825	334 900	1 084 598
Számítástechnikai berendezések	8 538 092	5 594 654	10 268 252	13 211 690
Idegen eszközön végzett beruházás	1 901 616	46 176	0	1 855 440
200.000 Ft alatti egyéb berendezések (saját)	0	8 674 965	8 674 965	0
Kisértékű tárgyi eszköz 200.000 Ft alatt	0	0	0	0
Egyéb berendezés, jármű összesen	**61 139 032**	**26 089 321**	**21 711 580**	**56 761 291**
Saját tulajdonú eszközök összesen	**552 071 020**	**111 594 720**	**263 982 434**	**704 458 734**
Önkormányzati tulajdonú vagyonkezelésbe vett eszközök				
Vagyoni értékű jogok (vagyonkezelt)	21 070 273	1 392 482	0	19 677 791
Immateriális javak összesen	**21 070 273**	**1 392 482**	**0**	**19 677 791**
Telkek (vagyonkezelt)	110 152 366	0	0	110 152 366
Épületek (vagyonkezelt)	791 945 875	8 610 963	249 173	783 584 085
Építmények, bekötések, viziközművek	9 705 933 940	103 825 437	35 237 771	9 637 346 274
Ingatlanok összesen	**10 608 032 181**	**112 436 400**	**35 486 944**	**10 531 082 725**
Rflen. termelő gépek, berendez	180 580 305	78 464 888	72 857 104	174 972 521
Működtető gépek, berendezések	1 474 274	453 126	1 466 360	2 487 508
Rendszerfüggetlen viziközmű (vízórák)	32 125 432	10 568 167	80 261 495	101 818 760
200.000 Ft alatti rendszerfüggetlen gép, ber. (vke)	0	340 568	691 150	350 582
200.000 Ft alatti működtető eszközök(vagyonkezelt)	0	0	0	0
Műszaki gép, berendezés, jármű összesen	**214 180 011**	**89 826 749**	**155 276 109**	**279 629 371**
Üzemi gép, berendezés felszerelés (vagyonkezelt)	181 683	67 837	0	113 846
Számítástechnikai berendezések	0	0	0	0
Egyéb berendezés, jármű összesen	**181 683**	**67 837**	**0**	**113 846**
Önkormányzati tulajdonú eszközök összesen	**10 843 464 148**	**203 723 468**	**190 763 053**	**10 830 503 733**
MINDÖSSZESEN	***11 395 535 167***	***315 318 188***	***454 745 487***	***11 534 962 467***

Vagyonkezelésre átvett eszközök bruttó értéke

Megnevezés	Bruttó érték (Ft)			
	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg
Vagyoni értékű jogok (vagyonkezelt)	27 376 088	0	0	27 376 088
Immateriális javak összesen	**27 376 088**	**0**	**0**	27 376 088
Telkek (vagyonkezelt)	110 152 366	0	0	110 152 366
Épületek (vagyonkezelt)	852 364 209	0	249 173	852 613 382
Építmények, bekötések, víziközművek (vagyonkezelt)	10 438 102 373	0	35 237 771	10 473 340 144
Ingatlanok összesen	**11 400 618 948**	**0**	**35 486 944**	**11 436 105 892**
Rflen. termelő gépek, berendezések (vagyonkezelt)	781 368 969	0	72 857 104	854 226 073
Működtető gépek, berendezések (vagyonkezelt)	5 520 449	0	1 466 360	6 986 809
Rendszerfüggetlen vközmű (vízórák) (vagyonkezelt)	52 710 078	0	80 261 495	132 971 573
200.000 Ft alatti rendszerfüggetlen gép, ber. (vke)	12 223 076	0	691 150	12 914 226
200.000 Ft alatti működtető eszközök(vagyonkezelt)	44 671	0	0	44 671
Műszaki gépek, berendezések, járművek összesen	**851 867 243**	**0**	**155 276 109**	**1 007 143 352**
Üzemi gép, berendezés felszerelés (vagyonkezelt)	519 805	0	0	519 805
Számítástechnikai berendezések (vagyonkezelt)	869 000	0	0	869 000
Egyéb berendezések, járművek összesen	**1 388 805**	0	0	1 388 805
Mindösszesen	***12 281 251 084***	***0***	***190 763 053***	***12 472 014 137***

Vagyonkezelésre átvett eszközök bruttó értéke (adatok eFt)

Település	Ágazat	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Záró
Dunavarsány Város ÖNK	víz	1 486 216	0	12 552	1 498 768
Dunavarsány Város ÖNK	szennyvíz	2 732 523	0	44 228	2 776 751
Dunavarsány Város ÖNK	**összesen**	**4 218 739**	**0**	56 780	**4 275 520**
Áporka Község ÖNK	víz	241 488	0	2 516	244 004
Áporka Község ÖNK	szennyvíz	418 409	0	4 560	422 969
Áporka Község ÖNK	**összesen**	**659 897**	**0**	7 076	**666 973**
Délegyháza Község ÖNK	víz	691 086	0	20 296	711 382
Délegyháza Község ÖNK	szennyvíz	1 340 002	0	12 432	1 352 434
Délegyháza Község ÖNK	**összesen**	**2 031 088**	**0**	32 728	**2 063 815**
Szigetszentmárton Község ÖNK	víz	337 089	0	12 091	344 045
Szigetszentmárton Község ÖNK	szennyvíz	818 028	0	11 262	829 290
Szigetszentmárton Község ÖNK	**összesen**	**1 149 982**	**0**	23 353	**1 173 335**
Majosháza Község ÖNK	víz	279 097	0	8 131	287 219
Majosháza Község ÖNK	szennyvíz	539 523	0	5 624	545 146
Majosháza Község ÖNK	**összesen**	**818 611**	**0**	13 755	**832 366**
Taksony Nagyközség ÖNK	víz	1 354 157	0	29 297	1 383 453
Taksony Nagyközség ÖNK	szennyvíz	2 048 778	0	27 775	2 076 552
Taksony Nagyközség ÖNK	**összesen**	**3 402 934**	**0**	**57 071**	**3 460 005**
Dunavarsányi Üzemigazgatóság		**12 281 251**	**0**	**190 763**	**12 472 014**

Vagyonkezelésre átvett eszközökre elszámolt amortizáció

Megnevezés	Értékcsökkenés (Ft)			
	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg
Vagyoni értékű jogok értékcsökkenése(vagyonkezelt)	6 305 815	0	1 392 482	7 698 297
Immateriális javak écs. összesen	**6 305 815**	**0**	**1 392 482**	**7 698 297**
Telkek terv sz. ÉCS (vagyonkezelt)	0	0	0	0
Épületek terv sz. ÉCS (vagyonkezelt)	60 418 334	0	8 610 963	69 029 297
Építmények, bekötések, vízmérők ÉCS(vagyonkezelt)	732 168 433	0	103 825 437	835 993 870
Ingatlanok écs összesen	**792 586 767**	**0**	**112 436 400**	**905 023 167**
Rflen.termelő gépek, berendezések ÉCS (vagyonkezelt)	600 788 664	0	78 464 888	679 253 552
Működtető gépek, berendezések ÉCS (vagyonkezelt)	4 046 175	0	453 126	4 499 301
Rflen. viziközművek (vízórák) ÉCS (vagyonkezelt)	20 584 647	0	10 568 167	31 152 813
200.000 Ft alatti rendszerfüggetlen gép, ber. (vke)	12 223 076	0	340 568	12 563 644
200.000 Ft alatti működtető eszközök(vagyonkezelt)	44 671	0	0	44 671
Műszaki gép, berendezés, jármű écs. összesen	**637 687 233**	**0**	**89 826 749**	**727 513 981**
Egyéb gépek berendezések ÉCS (vagyonkezelt)	338 122	0	67 837	405 959
Számítástechnikai berendezések ÉCS (vagyonkezelt)	869 000	0	0	869 000
Egyéb berendezés, jármű écs. összesen	**1 207 122**	**0**	**67 837**	**1 274 959**
Mindösszesen	**1 437 786 937**	**0**	**203 723 468**	**1 641 510 404**

Vagyonkezelésre átvett eszközökre elszámolt amortizáció (adatok eFt)

Település	Ágazat	Elszámolt amortizáció (eFt)		
		Nyitó	2024. évi	Egyenleg
Dunavarsány Város Önkormányzata	víz	78 770	14 829	93 599
Dunavarsány Város Önkormányzata	szennyvíz	388 162	54 961	443 123
Dunavarsány Város Önkormányzata		**466 932**	**69 789**	**536 721**
Áporka Község Önkormányzata	víz	13 715	2 639	16 354
Áporka Község Önkormányzata	szennyvíz	62 400	8 926	71 326
Áporka Község Önkormányzata		**76 115**	**11 565**	**87 680**
Délegyháza Község Önkormányzata	víz	39 895	7 728	47 623
Délegyháza Község Önkormányzata	szennyvíz	156 444	22 751	179 195
Délegyháza Község Önkormányzata		**196 339**	**30 479**	**226 818**
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	víz	19 457	4 101	23 558
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	szennyvíz	120 220	17 253	137 473
Szigetszentmárton Község Önkormányzata		**139 678**	**21 354**	**161 032**
Majosháza Község Önkormányzata	víz	19 257	3 041	22 298
Majosháza Község Önkormányzata	szennyvíz	80 854	11 543	92 397
Majosháza Község Önkormányzata		**100 111**	**14 584**	**114 695**
Taksony Nagyközség Önkormányzata	víz	163 087	13 022	176 109
Taksony Nagyközség Önkormányzata	szennyvíz	295 525	42 930	338 455
Taksony Nagyközség Önkormányzata		**458 613**	**55 953**	**514 566**
ÖSSZESEN	***víz***	**334 181**	***45 360***	**379 541**
ÖSSZESEN	***szennyvíz***	**1 103 606**	***158 364***	**1 261 969**
MINDÖSSZESEN		***1 437 787***	***203 724***	***1 641 510***

Vagyonkezelésre átvett eszközök nettó értéke

Megnevezés	Nettó érték (Ft)			
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Egyenleg
Vagyoni értékű jogok (vagyonkezelt)	21 070 273	1 392 482	0	19 677 791
Immateriális javak összesen	**21 070 273**	**1 392 470**	**0**	**19 677 803**
Telkek (vagyonkezelt)	110 152 366	0	0	110 152 366
Épületek (vagyonkezelt)	791 945 875	8 610 963	249 173	783 584 085
Építmények, bekötések, víziközművek	9 705 933 940	103 825 437	35 237 771	9 637 346 274
Ingatlanok összesen	**10 608 032 181**	**112 436 400**	**35 486 944**	**10 531 082 725**
Rflen. termelő gépek, berendez	180 580 305	78 464 888	72 857 104	174 972 521
Működtető gépek, berendezések	1 474 274	453 126	1 466 360	2 487 508
Rendszerfüggetlen vközmű (vízórák)	32 125 432	10 568 167	80 261 495	101 818 760
200.000 Ft alatti rendszerfüggetlen gép, ber. (vke)	0	340 568	691 150	350 582
200.000 Ft alatti működtető eszközök (vke)	0	0	0	0
Műszaki gép, berendezés, jármű összesen	**214 180 011**	**89 826 749**	**155 276 109**	**279 625 371**
Üzemi gép, berendezés., felszerelés (vagyonkezelt)	181 683	67 837	0	113 846
Számítástechnikai berendezések	0	0	0	0
Egyéb berendezések, járművek összesen	**181 683**	**67 837**	**0**	**113 852**
Mindösszesen	**10 843 464 148**	**203 723 468**	**190 763 053**	***10 830 503 733***

Vagyonkezelésre átvett eszközök nettó értéke (adatok eFt)

Település	Ágazat	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Záró
Dunavarsány Város ÖNK	víz	1 407 446	14 829	12 552	1 405 169
Dunavarsány Város ÖNK	szennyvíz	2 344 361	54 960	44 228	2 333 629
Dunavarsány Város ÖNK	**összesen**	**3 751 807**	**69 789**	**56 780**	**3 738 798**
Áporka Község ÖNK	víz	227 773	2 639	2 516	227 649
Áporka Község ÖNK	szennyvíz	356 009	8 926	4 560	351 644
Áporka Község ÖNK	**összesen**	**583 782**	**11 565**	**7 076**	**579 293**
Délegyháza Község ÖNK	víz	651 191	7 728	20 296	663 759
Délegyháza Község ÖNK	szennyvíz	1 183 558	22 751	12 432	1 173 238
Délegyháza Község ÖNK	**összesen**	**1 834 749**	**30 479**	**32 728**	**1 836 998**
Szigetszentmárton Község ÖNK	víz	312 497	4 101	12 091	320 487
Szigetszentmárton Község ÖNK	szennyvíz	697 807	17 253	11 262	691 816
Szigetszentmárton Község ÖNK	**összesen**	**1 010 304**	**21 354**	**23 353**	**1 012 303**
Majosháza Község ÖNK	víz	259 840	3 041	8 131	264 930
Majosháza Község ÖNK	szennyvíz	458 669	11 543	5 624	452 750
Majosháza Község ÖNK	**összesen**	**718 509**	**14 584**	**13 755**	**717 679**
Taksony Nagyközség ÖNK	víz	1 191 069	13 022	29 297	1 207 343
Taksony Nagyközség ÖNK	szennyvíz	1 753 252	42 930	27 775	1 738 096
Taksony Nagyközség ÖNK	**összesen**	**2 944 321**	**55 953**	**57 071**	**2 945 440**
Dunavarsányi Üzemigazgatóság		***10 843 464***	***203 723***	***190 763***	***10 830 504***

Vagyonkezelésre átvett eszközök beruházása, felújítása

Település	Ágazat	Beruházás, felújítás (Ft)		
		Nyitó	2024. évi	Egyenleg
Dunavarsány Város Önkormányzata	víz	105 603 679	12 552 228	118 155 907
Dunavarsány Város Önkormányzata	szennyvíz	295 340 845	44 228 081	339 568 926
Dunavarsány Város Önkormányzata		**400 944 524**	**56 780 308**	**457 724 833**
Áporka Község Önkormányzata	víz	8 671 194	2 515 707	11 186 901
Áporka Község Önkormányzata	szennyvíz	47 693 601	4 560 478	52 254 079
Áporka Község Önkormányzata		**56 364 795**	**7 076 185**	**63 440 980**
Délegyháza Község Önkormányzata	víz	59 523 043	20 295 919	79 818 962
Délegyháza Község Önkormányzata	szennyvíz	108 239 869	12 431 786	120 671 655
Délegyháza Község Önkormányzata		**167 762 912**	**32 727 705**	**200 490 617**
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	víz	20 427 507	12 090 992	32 518 499
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	szennyvíz	92 963 554	11 262 007	104 225 561
Szigetszentmárton Község Önkormányzata		**113 391 061**	**23 352 999**	**136 744 060**
Majosháza Község Önkormányzata	víz	13 037 746	8 130 908	21 168 654
Majosháza Község Önkormányzata	szennyvíz	70 856 818	5 623 657	76 480 475
Majosháza Község Önkormányzata		**83 894 564**	**13 754 565**	**97 649 129**
Taksony Nagyközség Önkormányzata	víz	90 681 566	29 296 674	119 978 240
Taksony Nagyközség Önkormányzata	szennyvíz	250 597 246	27 774 615	278 371 861
Taksony Nagyközség Önkormányzata		**341 278 812**	**57 071 289**	**398 350 101**
ÖSSZESEN	***víz***	***297 944 735***	***84 882 428***	**382 827 163**
ÖSSZESEN	***szennyvíz***	***865 691 933***	***105 880 625***	**971 572 558**
MINDÖSSZESEN		***1 163 636 668***	***190 763 053***	**1 354 399 721**

23967531-3600-114-13
Statisztikai számjel

13-10-041281
Cégjegyzék száma

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt
2360 Gyál, Kőrösi út 190.

Üzleti jelentés

2024. január 01 – 2024. december 31.

Gyál, 2025.03.20.

Horváth Attila József
Igazgatóság tagja, vezérigazgató

DPMV ZRT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
27.

Tartalomjegyzék

1. A szervezet 2
A Társaság tulajdonosai 4
2. Tevékenység, piaci környezet 5
3. Termelés, értékesítés 9
Termelő kapacitások 11
Termelt és értékesített víz mennyisége 12
Elvezetett szennyvíz mennyisége 13
4. Környezetvédelem 15
5. Foglalkoztatás politika 15
6. Víz- és csatornadíjak az ellátási területen 17
7. Gazdasági, pénzügyi helyzet alakulása 21
Bevételek alakulása 22
Ráfordítások alakulása 23
8. Vevő állomány 25
9. Bérleti-, és vagyonkezelési szerződések díjai és felhasználásuk 34
Önkormányzati törzsvagyonon végzett beruházások, felújítások 38
Tulajdonosokkal szembeni nettó kötelezettség alakulása 44
10. Mérleg fordulónapig le nem zárult események 44
Összefoglalás 45
Mellékletek: Települési eredmény táblák

1. A szervezet

A társaság az üzleti jelentést nem teszi letétbe és nem teszi közzé. Az üzleti jelentés elsősorban a cég tulajdonosai számára készül, tartalmát tekintve bizalmas információkat tartalmaz, korlátozottan nyilvános. A társaság székhelyén minden érdekelt által megtekinthető módon rendelkezésre áll, tartalmáról részben vagy egészben másolatot készíthet.

A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2012. július 06-án átalakulással jött létre. Jogelődje 1993. március 31. napján alakult GYÁVIV Kft néven. 1995. december 27. napjától az alapítók Gyál Város Önkormányzata, Vecsés Város Önkormányzata, Maglód Város Önkormányzata és Üllő Város Önkormányzata és 1997. január 01. nappal Péteri Község Önkormányzata. Közműveik apportálással a társaság tulajdonába kerültek, melyeket a hatályos Vkszt. alapján a társaság az ellátásért felelős önkormányzatoknak 2013-ban térítésmentesen visszaadott. 2012. május 10. nappal, névváltozással a DPMV Kft tulajdonosok köre kibővült Dunaharaszti Város Önkormányzata, Ecser Nagyközség Önkormányzata, Kiskunlacháza Város Önkormányzata, Ócsa Város Önkormányzata, Pécel Város Önkormányzata és Szigethalom Város Önkormányzata tagokkal. Ezen önkormányzatok közműveit bérleti- üzemeltetési szerződés keretében üzemelteti a 2012. július 6-án átalakulással létre jött DPMV Zrt. A részvénytulajdonosok köre 2012. október 02. nappal Nagytarcsa Község Önkormányzatával, 2013. november 27. nappal Kistarcsa Város Önkormányzatával és Kerepes Város Önkormányzatával bővült. A 2014. január 23-án kezdődő közérdekű üzemeltetői kijelölést a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2015. június 30-án Kistarcsa és Kerepes településeken megszüntette, azóta bérleti-üzemeltetési szerződéssel üzemelteti a közműveket. 2013. május 06. nappal Dunavarsány Város Önkormányzata, Délegyháza Község Önkormányzata, Áporka Község Önkormányzata, Majosháza Község Önkormányzata, Szigetszentmárton Község Önkormányzata és Taksony Nagyközség Önkormányzata váltottak üzletrészt, víziközműveik üzemeltetését vagyonkezelési szerződés keretein belül végezzük. Dunaharaszti Város Önkormányzata ellátási területén a víziközmű szolgáltatási tevékenység közös megegyezéssel 2015. október 31-én megszüntetésre került. A tulajdonosi elszámolást 2015. december 31-én zártuk le, a tulajdonosi részvények átruházása 2016. februárban történt meg. A részvényeket adás-vételi szerződéssel Vecsés Város Önkormányzata és Gyál Város Önkormányzata vásárolta meg. A tulajdonosok döntésének megfelelően 2015. októberében Felsőpakony és Inárcs önkormányzatai tőkeemeléssel járó tulajdonosi részvényt vásároltak a társaságban. Ezeken a településeken a közérdekű üzemeltetést a Hivatal kijelölő határozatával 2016. január 1-június 30-ig végeztük, július 1-től bérleti üzemeltetési szerződés keretében végezzük a szolgáltatást. 2021. december 31. napjával Nagytarcsa Község Önkormányzata a bérleti üzemeltetési szerződést felmondta. Társaságunk 2022. február 28. napjáig szolgáltatott Nagytarcsán, közérdekű üzemeltetőként. Jelenleg Nagytarcsa Község Önkormányzata még tagja a részvénytársaságnak, de az Alapszabály szerint, részvényeit köteles névértéken felajánlani a többi részvényes számára.

Az Igazgatóság

A társaságot az Igazgatóság képviseli, mely a DPMV Zrt. ügyvezető szerve. A tulajdonosok döntése alapján a társaságot 5 tagú Igazgatóság irányítja. Igazgatóság tagja Horváth Attila József vezérigazgató, önálló képviseleti joggal.

A társaság Igazgatóságának tagjai

Sárdy Károly – elnök
Kakuk András
Dr. Sződi Károly (2024.04.25 -től)
Horváth Attila József
Oláh János Attila

2020. február 11.-től a gazdasági felsővezetői teendőket Dudás Lajos, mint gazdasági igazgató látja el. 2020. júliusától belső ellenőri pozíció került kialakításra, melyet dr. Galambosi István lát el. Szintén ettől az időponttól - jogszabályi rendelkezés alapján - megfelelési tanácsadói pozíció került kialakításra, hogy a társaság eleget tegyen a tevékenységére és működésére vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak és a szabályzatai összhangban legyenek a jogszabályi rendelkezésekkel. 2021-ben a jogszabályi rendelkezésekkel összhangban, integritási tanácsadói pozíció került betöltésre Kovácsné dr. Molnár Anna személyében.

A Társaság ellenőrzése

A társaság ügyvezetésének ellenőrzését 3 tagú Felügyelő Bizottság végzi és testületként jár el. Az ellenőrzés körében jogában áll az Igazgatóság tagjaitól, a társaság vezető állású dolgozóitól jelentést, vagy felvilágosítást kérni, a társaság könyveit, bankszámláját, iratait és pénztárát bármikor megvizsgálni, vagy szakértővel a társaság költségére megvizsgáltatni. Ülései alkalmával a Felügyelő Bizottság rendszeresen megtárgyalja az Igazgatóság által előterjesztett, a társaság üzleti tevékenységéről szóló negyedéves jelentéseket és valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, előterjesztést, amely a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.

A Felügyelő Bizottság tagjai

Gyimesi István – elnök
Skribekné Komár Ágnes
Dr. Gotthard Gábor József

A Társaság tulajdonosai

Részvényesek	**Részvények** (db)	**Névérték** (Ft)
Áporka Község Önkormányzata	1	100.000
Délegyháza Község Önkormányzata	1	100.000
Dunavarsány Város Önkormányzata	1	100.000
Ecser Nagyközség Önkormányzata	4	100.000
Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata	1	100.000
Gyál Város Önkormányzata	47	100.000
Inárcs Nagyközség Önkormányzata	1	100.000
Kerepes Város Önkormányzata	14	100.000
Kiskunlacháza Város Önkormányzata	6	100.000
Kistarcsa Város Önkormányzata	17	100.000
Maglód Város Önkormányzata	10	100.000
Majosháza Község Önkormányzata	1	100.000
Nagytarcsa Község Önkormányzata	6	100.000
Ócsa Város Önkormányzata	8	100.000
Pécel Város Önkormányzata	11	100.000
Péteri Község Önkormányzata	1	100.000
Szigethalom Város Önkormányzata	15	100.000
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	1	100.000
Taksony Nagyközség Önkormányzata	1	100.000
Üllő Város Önkormányzata	10	100.000
Vecsés Város Önkormányzata	49	100.000
Összesen	**206**	**20.600.000**

2. Tevékenység, piaci környezet

A DPMV Zrt fő tevékenységi köre 20 településen a víztermelés, -kezelés, ellátás, valamint a szennyvíz gyűjtése, kezelése. Másodlagos tevékenységeink között a nem közművel gyűjtött szennyvíz szállítás és a víziközmű létesítmények karbantartása, felújítása a felhasználók biztonságos ellátása érdekében. A víziközmű tevékenységgel kapcsolatos legfontosabb szabályok: a víziközmű-szolgáltatásról szóló többször módosított 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.), valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtására kiadott 58/2013. (II.27) Korm. rendelet, amely a Vksztv. előírásainak részletszabályait tartalmazza, továbbá a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény.

Az üzemelés feltételei

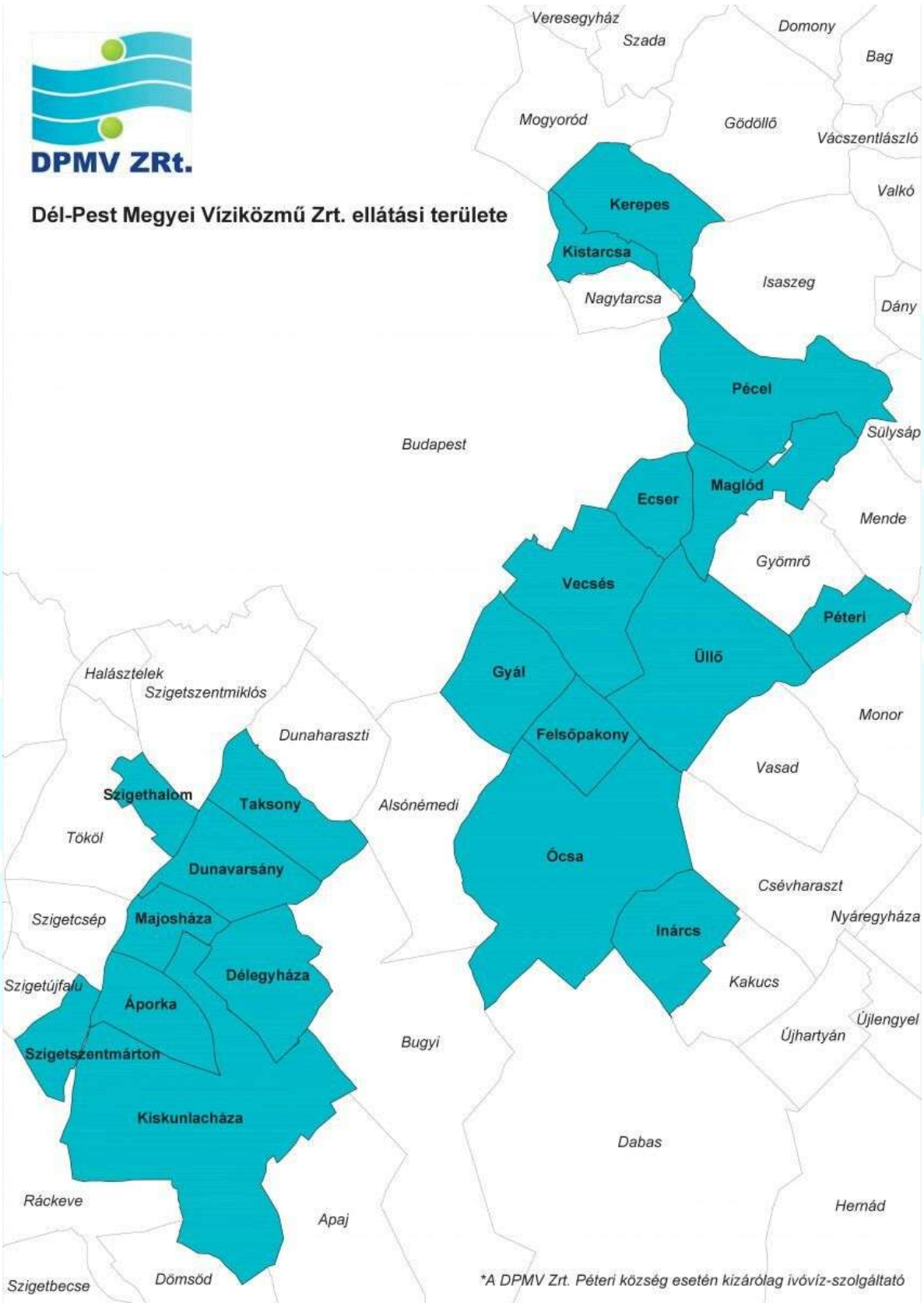
A Vksztv. rendelkezései alapján víziközmű szolgáltatást a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedély alapján lehet végezni. Az ellátási terület bővülése kapcsán az 1841/2013. határozatszámú víziközmű-szolgáltatói működési engedélyünk módosítására 2014. március 31-én kérelmet nyújtottunk be a MEKH felé. A módosítási kérelmet a Hivatal a 2015. május 27-i, 4426/2015 számú határozatával elfogadta és lezárásra került. Az ellátási terület bővülésével 2016-ban új, módosított határozat került kiadásra 4074/2016. számon.
A Társaság összesített felhasználói egyenértéke **2025.01.01-én 208.283 FEÉ**.

Piaci helyzet

A jövedelmezőséget jelentősen meghatározza, hogy a fogyasztói árakat miniszteri rendelet szabályozza. A hatósági árat azonban nem a piaci környezet befolyásolja. Jelenlegi lakossági fogyasztói árszint a 2012. január 01-től alkalmazandó bruttó 4,2 %-kal emelt, valamint 2013. július 01-től 10 % rezsicsökkentéssel számított díj. A lakossági árak rezsicsökkentésének 2024. évi hatása nettó 493,62 millió forint árbevétel kiesés. Nem lakossági fogyasztók árszintjét a 25/2023. (XII. 13.) EM rendelet szabálozza.
Az üzemeltetett hálózat hosszra 188 millió forint közművezeték adót és közel 31 millió forint felügyeleti díjat fizettünk meg, összességében 219 millió forintot, amelyek díjban el nem ismert költségek.

Az ellátási területünkön alkalmazott legalacsonyabb és legmagasabb lakossági árak:

Ágazat	Legalacsonyabb (Ft/m3)	Legmagasabb (Ft/m3)
Ívóvíz	151,2	333,0
Szennyvíz	216,0	355,5


DPMV ZRt.
Dél-Pest Megyei Víziközmű Zrt. ellátási területe
Veresegyház
Szada
Domony
Bag
Mogyoród
Gödöllő
Vácszentlászló
Valkó
Kerepes
Kistarcsa
Nagytarcsa
Isaszeg
Dány
Pécel
Budapest
Sülysáp
Maglód
Ecser
Mende
Gyömrő
Vecsés
Péteri
Üllő
Gyál
Halásztelek
Szigetszentmiklós
Monor
Dunaharaszti
Felsőpakony
Vasad
Szigethalom
Taksony
Alsónémedi
Tököl
Ócsa
Dunavarsány
Csévharaszt
Szigetcsép
Majosháza
Nyáregyháza
Inárcs
Délegyháza
Szigetújfalu
Kakucs
Áporka
Újlengyel
Újhartyán
Bugyi
Szigetszentmárton
Kiskunlacháza
Dabas
Ráckeve
Hernád
Apaj
Dömsöd
Szigetbecse
*A DPMV Zrt. Péteri község esetén kizárólag ivóvíz-szolgáltató

A Társaság saját tőkéjének alakulása

A táblázatban szereplő felosztási adatok a szolgáltatási időszak alatt, a víziközmű rendszereken elért adózott eredmény és annak eredménytartalékba helyezése alapján kerültek meghatározásra.

adatok eFt

Település	Jegyzett **tőke**	Tulajdoni **részesedés**	**Tőketartalék**	**Eredmény-tartalék**	2024**. évi adózott eredmény**	**Saját tőke**
Gyál	4 700	22,82	158 986	560 826	121 046	845 558
Vecsés	4 900	23,79	208 972	944 362	147 226	1 305 460
Maglód	1 000	4,85	109 960	461 205	-18 753	553 412
Üllő	1 000	4,85	367	232 016	168 886	402 269
Péteri	100	0,49		-73 206	115	-72 992
Ecser	400	1,94		-404 715	-34 190	-438 505
Felsőpakony	100	0,49		10 950	1 233	12 283
Inárcs	100	0,49		-65 308	-15 555	-80 763
Ócsa	800	3,88		-275 181	-25 051	-299 432
Szigethalom	1 500	7,28		-349 023	-46 447	-393 970
Kiskunlacháza	600	2,91		-297 922	-2 424	-299 746
Pécel	1 100	5,34		551 921	29 651	582 672
Nagytarcsa	600	2,91		-151 458	0	-150 858
Kerepes	1 400	6,80		26 256	65 667	93 323
Kistarcsa	1 700	8,25		-13 468	120 712	108 945
Dunavarsány	100	0,49		-297 985	-101 811	-399 696
Áporka	100	0,49		-113 283	-42 615	-155 797
Délegyháza	100	0,49		-238 092	25 300	-212 693
Szigetszentmárton	100	0,49		-120 370	-37 545	-157 816
Majosháza	100	0,49		-138 880	-36 017	-174 797
Taksony	100	0,49		-307 771	-135 601	-443 272
Összesen	**20 600**	**100,00**	**478 286**	**-59 125**	**183 825**	**623 586**

Mutatószámok	**Képzése**	**Előző időszak**		**Tárgyidőszak**		**Változás**
		(e Ft)	**(%)**	**(eFt)**	**(%)**	**(%)**
Saját tőke hatékonysága	Adózott eredmény / Saját tőke	7 748 / 439 761	1,7	183 825 / 623 586	29,48	1 673
Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény / Nettó árbevétel	-101 594 / 6 791 456	-1,5	116 304 / 7 894 443	1,47	-98
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény / Saját tőke	-101 594 / 439 761	-23,1	116 304 / 623 586	18,65	-81
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény / Összes eszköz	-101 594 / 16 493 449	-0,6	116 304 / 18 883 510	0,62	-100

Saját tőke változása

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás (összeg)	Változás (%)
	Összeg (eFt)	Részarány (%)	Összeg (eFt)	Részarány (%)		
Jegyzett tőke	20 600	4,68	20 600	3,30	0,00	0,00
Ebből: visszavásárolt tulaj. rész. névértéken	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Tőketartalék	478 286	108,76	478 286	76,70	0,00	0,00
Eredménytartalék	-66 873	-15,21	-59 124	-9,48	7 748	88,41
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Adózott eredmény	7 748	1,76	183 825	29,48	176 077	2 373
Saját tőke összesen	**439 761**	**100,00**	**623 587**	**100,00**	**183 825**	**141,80**

A forrásszerkezetben a saját tőke 41,8 %-os növekedése a tárgyévi eredmény növekménye. A 2024. évi nyereség a bázis évhez viszonyítva 176.077 eFt növekedést mutat.

A társaság, a jogelőd szolgáltató tulajdonosai által a társaságnál hagyott eredménytartalékot 2015. évig a vesztesége ellentételezésére felhasználta. 2024-ben képződött adózott eredmény eredménytartalékba került, mely 7.748 eFt növekedést mutat.

A társaság saját tőkéjén belül a jegyzett tőke alacsony mértékű 3,30 %-ot, az adózott eredmény 29,48 %-ot képvisel.

Adózott eredmény alakulása tulajdoni arányok szerinti felosztásban:

adatok eFt

Település	Jegyzett tőke	Tulajdoni részesedés	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	2024. évi adózott eredmény	Saját tőke
Gyál	4 700	22,82	158 986	-13 490	41 941	192 137
Vecsés	4 900	23,79	208 972	-14 064	43 725	243 534
Maglód	1 000	4,85	109 960	-2 870	8 924	117 013
Üllő	1 000	4,85	367	-2 870	8 924	7 420
Péteri	100	0,49	0	-287	892	705
Ecser	400	1,94	0	-1 148	3 569	2 821
Felsőpakony	100	0,49	0	-287	892	705
Inárcs	100	0,49	0	-287	892	705
Ócsa	800	3,88	0	-2 296	7 139	5 643
Szigethalom	1 500	7,28	0	-4 305	13 385	10 580
Kiskunlacháza	600	2,91	0	-1 722	5 354	4 232
Pécel	1 100	5,34	0	-3 157	9 816	7 759
Nagytarcsa	600	2,91	0	-1 722	5 354	4 232
Kerepes	1 400	6,80	0	-4 018	12 493	9 875
Kistarcsa	1 700	8,25	0	-4 879	15 170	11 991
Dunavarsány	100	0,49	0	-287	892	705
Áporka	100	0,49	0	-287	892	705
Délegyháza	100	0,49	0	-287	892	705
Szigetszentmárton	100	0,49	0	-287	892	705
Majosháza	100	0,49	0	-287	892	705
Taksony	100	0,49	0	-287	892	705
Összesen	**20 600**	**100,00**	**478 285**	**-59 125**	**183 825**	**623 585**

3. Termelés, értékesítés

A DPMV Zrt főtevékenysége: **3600 ’08 Víztermelés, -kezelés, -ellátás**

A vállalkozás üzemigazgatóságai és fióktelepei

Gyáli Üzemigazgatóság, fióktelepek

- 2360 Gyál, Kőrösi út 190.
- 2220 Vecsés, Kossuth Lajos utca 38-40.
- 2220 Vecsés, Gyáli utca 0217/2
- 2234 Maglód, Fő utca 12.

- 2209 Péteri, Bereki utca 28.
- 2233 Ecser, Széchenyi út 1.
- 2364 Ócsa, Damjanich utca 101.
- 2363 Felsőpakony, Rákóczi u. 41.
- 2365 Inárcs, Hunyadi u. 11.
- 2225 Üllő, Ócsai út

Szilas-menti Üzemigazgatóság, fióktelepek

- 2143 Kistarcsa, Malom u. 1.
- 2144 Kerepes, Szabadság u. 100.
- 2119 Pécel, Szennyvíztelep 02/82
- 2119 Pécel, Szennyvíztelep 02/274 hrsz.

Dunavarsányi Üzemigazgatóság, fióktelepek

- 2338 Áporka, Duna sor 90.
- 2337 Délegyháza, 1167/14.
- 2337 Délegyháza, Gizella telep 3.
- 2336 Dunavarsány, Vörösmarty utca 3623.
- 2336 Dunavarsány, Vörösmarty utca 3623/2.
- 2336 Dunavarsány, Vörösmarty utca 3650/6.
- 2336 Dunavarsány, Iskola utca 04/6.
- 2336 Dunavarsány, Sport utca 1.
- 2339 Majosháza, 048/1
- 2339 Majosháza, Dózsa György utca 1.
- 2318 Szigetszentmárton, Telkes utca 1.
- 2318 Szigetszentmárton, Orvos köz 430.
- 2318 Szigetszentmárton, Szőlős utca 016/4.
- 2318 Szigetszentmárton, Nyárfás utca 014/13
- 2335 Taksony, Rákóczi utca 1134
- 2340 Kiskunlacháza, Temető utca 2.
- 2340 Kiskunlacháza, Ugarok dűlő 0636/23 (szennyvíztelep)
- 2315 Szigethalom, Erdő utca 55.
- 2315 Szigethalom, Jókai utca 17.

Termelő kapacitások

A víztermelő- és elosztó létesítmények az év jelentős részében elégséges kapacitással rendelkeznek a felhasználói igények kielégítésére, azonban a nagy vízigényű nyári időszakok már most is jelentősen próbára teszik a rendszerek teljesítőképességét. Több település esetében már a rövidtávon jelentkező vízigények kielégítése is bővítést igényelt. Az év folyamán Vecsés, Pécel, Gyál településeken a víztermelőkútak kivitelezése befejeződött.

Település	**Hálózat hossza** (km) *	
	Ivóvíz	**Szennyvíz**
Ecser	24,89	21,20
Felsőpakony	27,04	34,97
Gyál	112,80	103,47
Inárcs	35,97	45,12
Kiskunlacháza	86,47	120,25
Maglód	67,58	56,46
Ócsa	70,70	104,23
Pécel	82,54	69,09
Péteri	14,81	0,00
Szigethalom	72,62	92,89
Üllő	69,57	58,74
Vecsés	120,27	115,13
Kerepes-Kistarcsa	142,43	110,46
Áporka	15,48	20,84
Délegyháza	37,81	45,22
Dunavarsány	64,24	88,95
Majosháza	11,55	20,53
Szigetszentmárton	22,90	35,73
Taksony	46,98	62,51
Ágazat összesen	**1 126,65**	**1 205,77**
Összesen	**2 332,42**	

*2024.12.31. adat

Vízbázisok kapacitása: 49.344 m^3/nap

Termelt és értékesített víz mennyisége

Település	Termelt	Átvett	Átadott	Értékesített
	Ívóvíz (m^3)			
Pécel-IV	950 883	0	0	829 997
Ócsa-IV	450 190	0	0	391 213
Felsőpakony-IV	201 532	0	0	165 717
Délegyháza-IV	242 265	56 809	0	213 691
Áporka-IV	68 226	1 821	0	50 784
Majosháza-IV	101 374	0	1 821	67 860
Kiskunlacháza-IV	480 476	0	0	380 585
Maglód-IV	673 470	0	0	600 343
Üllő-IV	824 574	0	0	699 161
Szigethalom-IV	317 990	455 459	0	703 012
Szigetszentmárton-IV	164 032	0	0	118 478
Dunavarsány-IV	467 860	71 256	56 809	343 888
Péteri-IV	148 910	0	0	99 069
Gyál-IV	1 399 040	0	0	1 212 084
Vecsés-IV	1 218 377	0	0	1 102 720
Taksony-IV	434 750	0	71 256	299 295
Inárcs-IV	249 107	0	0	218 663
Kerepes-Kistarcsa-IV	1 220 996	276 238	100 918	1 230 225
Ecser-IV	0	349 960	0	252 839
Összesen	**9 614 052**	**1 211 543**	**230 804**	**8 979 624**

A társaság kiszámlázott ivóvíz mennyisége 8.980 em³ volt. Az előző évi 8.561 em³ értékesítéséhez mérten 419 em³ növekedést jelent. A szolgáltatási területhez nem tartozó Nagytarcsára átadott, értékesített ivóvíz mennyisége 101 em^3 volt A tárgyévi ivóvíz értékesítés összesen 3.016.391 eFt volt. Az előző évi értékesítéshez képest 527.220 eFt árbevétel növekedést jelentett.

Vízminőség

A Társaság saját vízminta ellenőrzési laborral nem rendelkezik. Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Kormányrendeletben, valamint a szennyvízvizsgálati és egyéb víz vizsgálatokat a 2024. évben is TECHNO-VÍZ Laboratóriumi és Mérnökszolgálati Kft. környezetvédelmi akkreditált laboratóriuma végezte. A víziközmű-szolgáltatási tevékenység során képződő hulladékok (ivóvízkezelési iszap, rácsszemét, homok, zsír, szennyvíziszap) vizsgálatát Környezettechnológia Kft. akkreditált laboratóriuma végzi. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal VSFO/27-10/2024 számú engedélyével a tevékenység kiszervezését jóváhagyta. A mintavételek eredményeinek negyedéves átlaga a Társaság honlapján megtekinthetők.

Elvezetett szennyvíz mennyisége

Település	Számlázott szennyvíz (m^3)
Pécel	724 610
Ócsa	372 215
Felsőpakony	150 937
Délegyháza	207 393
Áporka	45 421
Majosháza	60 227
Kiskunlacháza	333 502
Maglód	530 992
Üllő	651 351
Szigethalom	814 181
Szigetszentmárton	108 313
Dunavarsány	360 123
Gyál	1 300 048
Vecsés	1 041 003
Taksony	266 088
Inárcs	190 784
Kerepes-Kistarcsa	1 156 865
Ecser	182 268
Összesen	**8 496 321**

A tárgyévi csatornaszolgáltatás mennyisége 8.496 em³ volt, amely 407 em³ növekedést jelent az előző évhez képest. A szennyvízszolgáltatásból származó értékesítési árbevétel 3.659.766 eFt, amely 562.153 eFt növekedést jelent. Társszolgáltatók felé fizetett szennyvízbefogadási díj 1.033.908 eFt, amely az árbevétel 27,5 %-a. A Társaság által üzemeltetett területen három darab szennyvíztisztító és egy szennyvízgyűjtő telep van.

Szennyvíztisztító telepek névleges kapacitása:

Pécel	2.000 m^3/nap
Kiskunlacháza	1.500 m^3/nap
Dunavarsány	3.840 m^3/nap

A szennyvíz-elvezető és –tisztító létesítmények kapacitása az év túlnyomó részében elégséges az igények kielégítéséhez, azonban ezen területen is szükséges azok folyamatos felülvizsgálata, igény esetén bővítésük. Csapadékos időszakban a csatornarendszereken több esetben is elöntés tapasztalható az illegális (főként csapadékvíz) bevezetések miatt.

A 2024. évi adatok alapján a péceli szennyvíztisztítótelepen ~2.008 m^3/nap szennyvízmennyiség, a dunavarsányi szennyvíztisztító telepen ~3.379 m^3/nap, míg a kiskunlacházi telepen 903 m^3/nap szennyvízmennyiség került fogadásra. Szükséges tehát a péceli szennyvíztisztító telep sürgős kapacitásbővítése a jelenlegi és a jövőbeni igények kielégítése érdekében.

Megoldandó feladat a többi településen a társszolgáltatónál rendelkezésre álló szennyvízkvóták felülvizsgálata (Szigethalom, Kerepes, Kistarcsa, Ecser, Maglód, Üllő) és rendezése, az átadást biztosító végátemelők műszaki kapacitásának rendezésével egyidejűleg.

Nem közművel összegyűjtött háztartási (szippantott) szennyvizek begyűjtése kapcsán több szerződés is lejárt a 2024. év során. Az aktuális állapotot a lenti táblázat tartalmazza.

Település	Begyűjtő	Szerződés hatálya
Áporka	DPMV Zrt.	2024.01.08.
Délegyháza	DPMV Zrt.	2024.01.10.
Dunavarsány	DPMV Zrt.	2024.03.01.
Ecser	DPMV Zrt.	2034.08.27.
Felsőpakony	nem rendezett az ár (hibás szerződés)	„2029.08.28.”
Gyál	DPMV Zrt.	2034.03.11.
Inárcs	DPMV Zrt.	2024.12.31.
Kerepes	nincs szerződés a Szívó Kft. a begyűjtő	-.
Kiskunlacháza	nincs szerződés Kovács Ferenc EV a begyűjtő	-
Kistarcsa	nincs szerződés a Szívó Kft. a begyűjtő	-
Maglód	DPMV Zrt.	2026.11.19.
Majosháza	DPMV Zrt.	2024.03.01.
Ócsa	DPMV Zrt.	2026.07.19.
Pécel	DPMV Zrt.	2030.09.14.
Péteri	nincs szerződés a DAKÖV Kft. a begyűjtő	-
Szigethalom	nincs szerződés az ÖKO-Konténer Kft. a begyűjtő	-
Szigetszentmárton	DPMV Zrt.	2034.12.31.
Taksony	DPMV Zrt.	2024.02.13.
Üllő	DPMV Zrt.	2034.08.12.
Vecsés	DPMV Zrt.	2023.09.17.

4. Környezetvédelem

Hulladékgazdálkodás

A társaság nagy hangsúlyt fektet az üzemeltetés során keletkezett veszélyes- és nem veszélyes hulladékok gyűjtésére, tárolására és hatósági engedéllyel rendelkező partnerek által annak elszállíttatására. Rácsszemét, szennyvíz iszap, homokfogó üledék, egyéb iszap elszállítására nettó 113.104 eFt került kifizetésre.

Szennyvíztisztítás és -minőség

2024-ben 28 alkalommal történt közcsatornás kibocsátók szennyvíz minőségének ellenőrzése.

5. Foglalkoztatás politika

A Társaság gazdálkodása 2024. július hónaptól lehetővé tette, hogy a munkavállalók átlagosan 12 %-os béremelésben részesülhettek. A színvonalas munkavégzés érdekében a vállalat törekszik arra, hogy valamennyi dolgozónk a képzettségének megfelelő szakmai oktatáson vegyen részt. 2024-ben a cég által képzésre fordított kiadások 8,5 mFt-ot tettek ki. Ebből kötelező képzésekre (mérlegképes akkreditáció) 0,1 mFt-ot, OKJ végzettséget adó képzésre 4,1 mFt-ot, szakmai továbbképzésekre-, konferenciákra 1,8 mFt-ot, felsőfokú oklevelet adó képzésre 2,4 mFt-ot költöttünk.

Munkaruhára 6,7 millió forintot, munkavédelmi kiadásokra 7,2 millió forintot, béren kívüli cafetéria juttatásra 105,3 millió forintot fordítottunk.

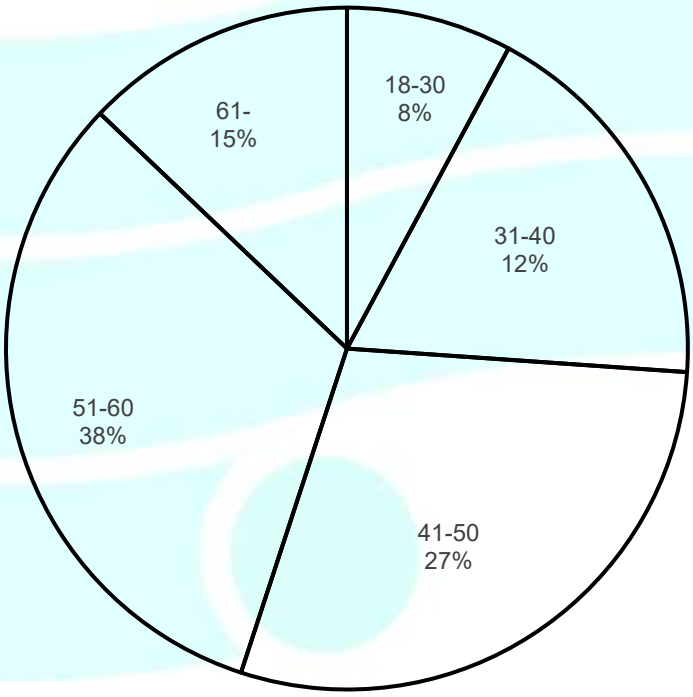
Foglalkoztatottak létszáma és keresete

Állományi csoport	Előző év		Tárgy év		Változás %	
	Fő	Kereset (eFt)	Fő	Kereset (eFt)	Fő	Kereset
Teljes munkaidő	303	1 759 879	302	2 139 989	0,99	121,59
- Fizikai	200	1 071 275	199	1 310 705	0,99	122,35
- Szellemi	103	688 604	103	829 284	0	120,42
Egyéb	15	37 167	13	41 505	0,86	111,67
Összesen	**318**	**1 797 046**	**315**	**2 181 494**	**0,99**	**121,39**

A társaság 2024-ben átlagosan 302 főt foglalkoztatott teljes munkaidőben, ebből 68,2 % férfi és 31,8 % női munkavállaló.

2024-ben a fluktuáció csökkent. Míg 2023-ban 60 fő távozott cégünktől (ebből 5 fő nyugdíjazás miatt) addig 2024-ben 35 fő kilépő dolgozó volt (ebből 4 fő nyugdíjazás miatt). Míg 2023-ban 46 új dolgozót vettünk fel, 2024-ben 39 új dolgozóval bővült a létszám.

Az ágazatra jellemző magas átlagéletkor a DPMV Zrt. munkavállalói állománya esetében is tapasztalható. A jelenlegi átlagéletkor 50 év, 41-50 év között a munkavállalók 27 %-a, 51-60 év között 38 %-a, 60 év felett 15 %-a. A nyugdíjba vonuló, illetve a nyugdíj előtt álló szakemberek pótlása az ágazaton belül nem minden esetben megoldott.



6. Víz- és csatornadíjak az ellátási területen

A 2013. LIV. Rezsi tv. értelmében 2013. július 1-től 10 %-os díjcsökkentést végrehajtottuk, és azóta is folyamatosan fenntartjuk a lakossági fogyasztók körében. Számlázási rendszerünk megfelel a 2011. évi CCIX. tv. 63. § (5) - (11) bek. és a 2013. évi CLXXXVIII. tv. alapján előírt követelményeknek. A törvényben előírt tanúsító szervezet auditja tanúsítja a számlázási rendszer és az azzal összefüggő alrendszerek általános információbiztonsági zártságát, követelményeknek való megfelelését.

Társaságunknál alkalmazott díjak:

Vízdíjak településenként (Áfa nélkül)				
Település	**Hatálybalépés**	**Felhasználó**	**Ár 2013.07.01-től**	**Ár 2024.01.01-től**
Gyál	2012.01.01	Lakossági	270,25 Ft	270,25 Ft
Gyál	2012.01.01	Közület/Intézmény	332,28 Ft	576,00 Ft
Maglód	2012.01.01	Lakossági	262,13 Ft	262,13 Ft
Maglód	2012.01.01	Intézményi	255,16 Ft	576,00 Ft
Maglód	2012.01.01	Közületi	464,38 Ft	576,00 Ft
Péteri	2012.01.01	Lakosság	262,80 Ft	262,80 Ft
Péteri	2012.01.01	Intézményi	292,00 Ft	576,00 Ft
Péteri	2012.01.01	Közületi	543,00 Ft	576,00 Ft
Péteri	2012.01.01	Lakossági Alapdíj	450,00 Ft	450,00 Ft
Üllő	2012.01.01	Lakossági	287,98 Ft	287,98 Ft
Üllő	2012.01.01	Intézményi	338,85 Ft	576,00 Ft
Üllő	2012.01.01	Közületi	420,08 Ft	576,00 Ft
Vecsés	2012.01.01	Lakossági	333,00 Ft	333,00 Ft
Vecsés	2012.01.01	Intézményi	364,00 Ft	576,00 Ft
Vecsés	2012.01.01	Közületi	370,00 Ft	576,00 Ft
Kiskunlacháza	2012.01.01	Lakossági	151,20 Ft	151,20 Ft
Kiskunlacháza	2012.01.01	Intézményi	188,00 Ft	576,00 Ft
Kiskunlacháza	2012.01.01	Közületi	188,00 Ft	576,00 Ft
Kiskunlacháza	2012.01.01	Alapdíj	354,60 Ft	354,60 Ft
Szigethalom	2012.01.01	Lakossági	240,30 Ft	240,30 Ft
Szigethalom	2012.01.01	Intézményi	267,00 Ft	576,00 Ft
Szigethalom	2012.01.01	Közületi	267,00 Ft	576,00 Ft
Ócsa	2012.01.01	Lakossági	247,37 Ft	247,37 Ft
Ócsa	2012.01.01	Intézményi	451,26 Ft	576,00 Ft
Ócsa	2012.01.01	Közületi	702,36 Ft	576,00 Ft
Pécel	2012.01.01	Lakossági	297,00 Ft	297,00 Ft
Pécel	2012.01.01	Intézményi	330,00 Ft	576,00 Ft
Pécel	2012.01.01	Közületi	525,00 Ft	576,00 Ft
Ecser	2012.01.01	Lakossági	225,00 Ft	225,00 Ft
Ecser	2012.01.01	Intézményi	440,00 Ft	576,00 Ft
Ecser	2012.01.01	Közületi	440,00 Ft	576,00 Ft
Inárcs		Lakosság	166,14 Ft	166,14 Ft
Inárcs		Közület	496,39 Ft	576,00 Ft
Inárcs		Intézmény	496,39 Ft	576,00 Ft
Inárcs		Lakossági Alapdíj	158,75 Ft	158,75 Ft
Felsőpakony		Lakossági	227,70 Ft	227,70 Ft
Felsőpakony		Közületi	479,00 Ft	576,00 Ft
Felsőpakony		Intézmény	344,60 Ft	576,00 Ft
Felsőpakony		Lakossági Alapdíj	153,80 Ft	153,80 Ft

Vízdíjak településenként (Áfa nélkül)				
Település	**Hatálybalépés**	**Felhasználó**	**Ár 2013.07.01-től**	**Ár 2024.01.01-től**
Áporka		Lakossági alapdíj	421,20 Ft	421,20 Ft
Áporka		Lakossági	280,00 Ft	280,00 Ft
Áporka		Közületi	312,00 Ft	576,00 Ft
Taksony		Lakossági alapdíj	474,30 Ft	474,30 Ft
Taksony		Lakossági	254,70 Ft	254,70 Ft
Taksony		Közületi	403,00 Ft	576,00 Ft
Délegyháza		Lakossági alapdíj	474,30 Ft	474,30 Ft
Délegyháza		Lakossági	254,70 Ft	254,70 Ft
Délegyháza		Közületi	363,00 Ft	576,00 Ft
Dunavarsány		Lakossági alapdíj	474,30 Ft	474,30 Ft
Dunavarsány		Lakossági	254,70 Ft	254,70 Ft
Dunavarsány		Közületi	363,00 Ft	576,00 Ft
Majosháza		Lakossági alapdíj	474,30 Ft	474,30 Ft
Majosháza		Lakossági	254,70 Ft	254,70 Ft
Majosháza		Közületi	363,00 Ft	576,00 Ft
Szigetszentmárton		Lakossági alapdíj	474,30 Ft	474,30 Ft
Szigetszentmárton		Lakossági	254,70 Ft	254,70 Ft
Szigetszentmárton		Közületi	363,00 Ft	576,00 Ft
Kerepes		Lakossági	247,95 Ft	247,95 Ft
Kerepes		Közület 1 (kisfogyasz.)	275,50 Ft	576,00 Ft
Kerepes		Közület 2 *	275,50 Ft	576,00 Ft
Kistarcsa		Lakossági	247,95 Ft	247,95 Ft
Kistarcsa		Közület 1 (kisfogyasz.)	275,50 Ft	576,00 Ft
Kistarcsa		Közület 2 *	275,50 Ft	576,00 Ft
* 100 m3/nap átlagos csatornahasználat feletti, vagy közigazgatási területen kívüli fogyasztó				

Szennyvízdíjak településenként (ÁFA nélkül)				
Település	**Hatálybalépés**	**Felhasználó**	**Ár 2013.07.01-től**	**Ár 2024.01.01-től**
Gyál	2012.01.01	Lakossági	230,01 Ft	230,01 Ft
Gyál	2012.01.01	Közületi/Intézményi	753,60 Ft	881,00 Ft
Üllő	2012.01.01	Lakosság	292,41 Ft	292,41 Ft
Üllő	2012.01.01	Intézményi	506,22 Ft	881,00 Ft
Üllő	2012.01.01	Közületi	984,56 Ft	881,00 Ft
Vecsés	2012.01.01	Lakosság	216,00 Ft	216,00 Ft
Vecsés	2012.01.01	Intézményi	344,00 Ft	881,00 Ft
Vecsés	2012.01.01	Közületi	620,00 Ft	881,00 Ft
Maglód	2012.04.01	Lakosság	351,48 Ft	351,48 Ft
Maglód	2012.04.01	Intézményi	390,54 Ft	881,00 Ft
Maglód	2012.04.01	Közületi 1m3 alatt	463,56 Ft	881,00 Ft
Maglód	2012.04.01	Közületi 1m3 felett	928,77 Ft	881,00 Ft
Kiskunlacháza	2012.01.01	Lakossági	298,80 Ft	298,80 Ft
Kiskunlacháza	2012.01.01	Intézményi	373,00 Ft	881,00 Ft
Kiskunlacháza	2012.01.01	Közületi	373,00 Ft	881,00 Ft
Szigethalom	2012.01.01	Lakossági	220,50 Ft	220,50 Ft
Szigethalom	2012.01.01	Intézményi	245,00 Ft	881,00 Ft
Szigethalom	2012.01.01	Közületi	245,00 Ft	881,00 Ft
Szigethalom	2012.01.01	Környezet terhelési díj	25,00 Ft	25,00 Ft
Ócsa	2012.01.01	Lakossági	311,98 Ft	311,98 Ft
Ócsa	2012.01.01	Intézményi	533,31 Ft	881,00 Ft
Ócsa	2012.01.01	Közületi	829,92 Ft	881,00 Ft
Pécel	2012.01.01	Lakossági	355,50 Ft	355,50 Ft
Pécel	2012.01.01	Intézményi	525,00 Ft	881,00 Ft
Pécel	2012.01.01	Közületi	658,00 Ft	881,00 Ft

Szennyvízdíjak településenként (ÁFA nélkül)				
Település	**Hatálybalépés**	**Felhasználó**	**Ár 2013.07.01-től**	**Ár 2024.01.01-től**
Ecser	2012.01.01	Lakossági	315,00 Ft	315,00 Ft
Ecser	2012.01.01	Intézményi	394,00 Ft	881,00 Ft
Ecser	2012.01.01	Közületi	394,00 Ft	881,00 Ft
Inárcs		Lakossági	265,83 Ft	265,83 Ft
Inárcs		Közületi	656,38 Ft	881,00 Ft
Inárcs		Intézményi	656,38 Ft	881,00 Ft
Inárcs		Lakossági Alapdíj	158,75 Ft	158,75 Ft
Felsőpakony		Lakossági	316,90 Ft	316,90 Ft
Felsőpakony		Közületi	561,00 Ft	881,00 Ft
Felsőpakony		Intézményi	432,80 Ft	881,00 Ft
Felsőpakony		Lakossági Alapdíj	402,50 Ft	402,50 Ft
Áporka		Lakossági alapdíj	1.093,50 Ft	1.093,50 Ft
Áporka		Lakossági	345,60 Ft	881,00 Ft
Áporka		Közületi	956,00 Ft	881,00 Ft
Taksony		Lakossági alapdíj	1.093,50 Ft	1.093,50 Ft
Taksony		Lakossági	345,60 Ft	345,60 Ft
Taksony		Közületi	956,00 Ft	881,00 Ft
Délegyháza		Lakossági alapdíj	1.093,50 Ft	1.093,50 Ft
Délegyháza		Lakossági	345,60 Ft	345,60 Ft
Délegyháza		Közületi	956,00 Ft	881,00 Ft
Dunavarsány		Lakossági alapdíj	1.093,50 Ft	1.093,50 Ft
Dunavarsány		Lakossági	345,60 Ft	345,60 Ft
Dunavarsány		Közületi	956,00 Ft	881,00 Ft
Majosháza		Lakossági alapdíj	1.093,50 Ft	1.093,50 Ft
Majosháza		Lakossági	345,60 Ft	345,60 Ft
Majosháza		Közületi	956,00 Ft	881,00 Ft
Szigetszentmárton		Lakossági alapdíj	1.093,50 Ft	1.093,50 Ft
Szigetszentmárton		Lakossági	345,60 Ft	345,60 Ft
Szigetszentmárton		Közületi	956,00 Ft	881,00 Ft
Kerepes		Lakossági	271,40 Ft	271,40 Ft
Kerepes		Közület 1(kisfogyasztó)	301,50 Ft	881,00 Ft
Kerepes		Közület 2 *	505,50 Ft	881,00 Ft
Kistarcsa		Lakossági	271,40 Ft	271,40 Ft
Kistarcsa		Közület 1(kisfogyasztó)	301,50 Ft	881,00 Ft
Kistarcsa		Közület 2 *	505,50 Ft	881,00 Ft

Az Energiaügyi Minisztérium 25/2023. (XII. 13.) EM rendelete alaján a víziközmű-szolgáltatás nem lakossági felhasználó általi igénybevételének ellenértéke országosan egységes 2024.01.01-től. Az addig használatos díjak értékűkben megváltoztak, megjelent az egységes - m3 alapú - fogyasztással kapcsolatos és az átfolyás mérőnkénti alapdíj.

A nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatásért fizetendő díjai (ÁFA nélkül)		
Közműves ivóvízellátás		
Átfolyási mérő (mm)	**Alapdíj (Ft/bekötés/hó)**	**Fogyasztással arányos díj (Ft/ m³)**
13	841	576
20	1 991	
25	3 110	
30	4 479	
40	7 963	
50	12 442	
65	21 027	
80	31 851	
100	49 768	
125	77 762	
150	111 977	
200	199 071	
250	311 048	
300	447 909	
300<	609 654	

A nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatásért fizetendő díjai (ÁFA nélkül)		
Közműves szennyvízelvezetés és tisztítás		
Átfolyási mérő (mm)	**Alapdíj (Ft/bekötés/hó)**	**Fogyasztással arányos díj (Ft/ m³)**
13	1 661	881
20	3 932	
25	6 144	
30	8 848	
40	15 729	
50	24 576	
65	41 534	
80	62 916	
100	98 306	
125	153 603	
150	221 188	
200	393 224	
250	614 412	
300	884 753	
300<	1 204 247	

7. Gazdasági, pénzügyi helyzet alakulása

A szervezeti működés középpontjában a felhasználók minőségi kiszolgálása áll, társaság menedzsmentje és munkatársai elkötelezettek e téren. Célunk, hogy a szolgáltatás során folyamatosan megfeleljünk az irányítási rendszerek követelményeinek és elvárásainak. Kiemelt célnak tekintjük a tevékenységi területünkön a fenntartható fejlődést, az energia hatékonyságot és a környezet megóvását.

Víz- és csatornaszolgáltatási területen az MSZ EN ISO 9001:2015; MSZ EN ISO 14001:2015; MSZ 45001:2018 minőségirányítási, környezetközpontú, munkahelyi egészségvédelem és biztonság rendszerek, illetőleg MSZ EN ISO 50001:2019 szabvány alapján értékelt energia irányítási rendszereket az évenkénti felülvizsgálati igazolások alapján megfelelően működtetjük.

Az üzleti év eredménye

Ellátott felhasználó szám

- Ívóvíz ágazat: 74.696; ebből lakos 70.061 db
- Szennyvíz ágazat: 69.469; ebből lakos 65.747 db

Üzemi (üzleti) eredmény:	**116 304 eFt**
ebből ivóvíz ágazat:	720 476 eFt
ebből szennyvíz ágazat:	-936 019 eFt
ebből másodlagos tevékenység:	331 847 eFt
Pénzügyi műveletek eredménye:	**67 521 eFt**
Adózott eredmény:	**183 825 eFt**

Egyéb kiemelt ráfordítások:

- Közműadó fizetési kötelezettség 188 millió Ft
- Felügyeleti díj 31 millió Ft
- Helyi iparűzési adó fizetési kötelezettség 103 millió Ft,
- Innovációs járulék fizetési kötelezettség 16 millió Ft,
- Vízkészlet használati járulék 40 millió Ft
- Környezetterhelési díj 8 millió Ft

A Társaság a köztartozásmentes adózói nyilvántartásban szerepel.

Bevételek alakulása

adatok eFt

A tétel megnevezése	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás %
a	b	c	d	e
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	6 791 456	7 894 443	1 102 987	116,24
ebből ivóvíz szolgáltatás	2 489 171	3 014 441	525 270	121,10
ebből szennyvízelvezetés	3 097 614	3 659 766	562 152	118,15
ebből másodlagos tevékenység	1 204 672	1 220 236	15 564	101,29
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0,00
I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	**6 791 456**	**7 894 443**	**1 102 987**	**116,24**
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	-12 830	-7 228	5 602	56,34
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	37 237	97 560	60 323	262,00
II. AST ÉRTÉKE (03+04)	**24 407**	**90 332**	**65 925**	**370,10**
III. EGYÉB BEVÉTELEK	**1 337 142**	**1 443 587**	**106 445**	**107,96**
ebből: visszaírt értékvesztés	50 776	42 830	-7 946	84,35

Az értékesítés árbevételének 84,54 %-át a víz- és csatorna szolgáltatásból befolyó bevételek adják, amely összességében 16,24 %-kal nőttek az előző évhez képest. Ebből az ivóvíz szolgáltatás 21,1 %-kal, a szennyvízelvezetés 18,15 %-kal nőtt. A másodlagos tevékenységek - a nem közművel összegyűjtött szennyvíz szállítás és az építési és felújítási tevékenységek – árbevétele 1,29 %-kal nőtt a bázis időszakhoz mérten. A rezsi törvény alapján számított, 2013. július 1-től alkalmazandó, a lakossági fogyasztói kört érintő 10 %-os fogyasztói árcsökkentés értékesítési árbevételre gyakorolt hatása éves szinten nettó – 493,62 millió Ft volt.

Saját termelésű készletek és a saját előállítású eszközök aktivált értéke a tulajdonos önkormányzatok víziközművein végzett felújítások és beruházások állományváltozását mutatja.

Az egyéb bevételek között a lakossági csatornaszolgáltatás ártámogatására kapott 83 millió forint, az Energiaügyi Minisztérium 1 058 millió forint támogatása. Továbbá a közműfejlesztési hozzájárulás tárgyévi felhasználása, a kapott kamatok és bírságok összegei, valamint a behajtási külön költségek megtérített összegei szerepelnek.

Ráfordítások alakulása

adatok eFt

A tétel megnevezése	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás %
a	b	c	d	e
05. Anyagköltség	2 149 530	2 104 215	-45 315	97,89
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 151 749	2 278 447	126 698	105,89
07. Egyéb szolgáltatások értéke	247 179	284 110	36 931	114,94
08. Eladott áruk beszerzési értéke	160 970	92 339	-68 631	57,36
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	505 621	392 824	-112 797	77,69
IV. ANYAGJELLEGŰ RÁF. (05+06+07+08+09)	**5 215 049**	**5 151 935**	**-63 114**	**98,79**
10. Bérköltség	1 819 225	2 314 412	495 187	127,22
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	143 282	199 310	56 028	139,10
12. Bérjárulékok	267 001	344 724	77 723	129,11
V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁF (10+11+12)	**2 229 508**	2 858 446	**628 938**	**128,21**
VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	**263 973**	**339 874**	**75 901**	**128,75**
VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	**546 069**	**961 803**	**415 734**	**176,13**
ebből: értékvesztés	75 142	17 390	-57 752	23,14

Az anyagköltségek 45 millió Ft-tal csökkentek a bázis évhez képest. A javítás, karbantartás, kivitelezés anyagköltsége 5,7 millió Ft-tal növekedett, a gépjármű park bővítése és az üzemanyag árak növekedése a költségeket 6,1 millió Ft-tal növelték. Az egyéb anyag költségek 4,1 millió forinttal nőttek. Az energia költségek a 77 millió Ft összeggel csökkentek. A társszolgáltatóktól vásárolt víz felhasználás értéke 12,9 millió Ft-tal növekedett.
Az igénybevett szolgáltatások értéke 127 millió Ft-tal nőtt az előző időszakhoz képest. Az önkormányzati eszköz használati díjak 65 millió Ft-tal növekedtek, külső vállalkozástól igénybevett javítási, karbantartási szolgáltatások 3,9 millió Ft-tal növekedtek, a szennyvíz tisztíttatási díjak 67 millió Ft-tal nőttek. Az egyéb igénybe vett szolgáltatások 55 millió Ft-tal növekedtek.

A humánerőforrás gazdálkodási tevékenység során a társaság betartotta a 2014. decemberig fennálló megállapodást, 2013-ban és 2014-ben munkaerő leépítés nem volt. A 2012. évi megalakulástól 2017-ig a társaságnál bérfejlesztés nem volt. A társaságot is érintő munkaerő elvándorlás fékezésére és a szakképzett munkaerő megtartása érdekében 2017-ben és 2018-ban átlagosan 6 %-os, 2019-ben átlagosan 5%-os, 2020-ban és 2021-ben átlagosan 8%-os, 2022-ben szintén 5%-os átlag bérfejlesztést hajtottunk végre. Ezt követően 2023-ban minden eddiginél magasabb, júliustól egységesen 50.000 Ft, majd decembertől átlagosan 10%-os béremelés volt. Tárgyévben július 01-től átlagosan 12% -os bérfejlesztés történt. A 2017, 2018, 2019 és 2020-as évi bérjárulék csökkentésből adódó költségmegtakarítást bérfejlesztésre fordítottuk. A hatékonyabb munkaerő kihasználáshoz és a működés zavartalan fenntartásához szervezeti egység szintű átszervezéseket hajtottunk végre.

A nyugállományba vonuló dolgozók munkakörét új munkavállalókkal nem minden esetben tudtuk betölteni.

Az értékcsökkenési leírás 75,9 millió Ft-tal növekedett a bázis időszakhoz képest. Az önkormányzatokkal egyeztetett, vagyonkezelt eszközökre elszámolt progresszív értékcsökkenés követi az eszközök elhasználódásának műszaki becsléssel megállapított avulását.

Pénzügyi helyzet és a likviditási helyzet értékelése

A társaság likviditási stratégiája a stabil működőképesség fenntartása és a tulajdonosi elvárások teljesítése. A társaság 2024. évben is megtartotta kiegyensúlyozott pénzügyi helyzetét, biztosította a működési- és fejlesztési kiadások fedezetét, fizetési kötelezettségeinek határidőben eleget tett. A társaság hitelállománnyal nem rendelkezik.

Négyfokozatú likviditási mérleg

adatok eFt

	Eszközök	Előző év	Tárgy év		Források	Előző év	Tárgy év
I.	**Likvid eszközök**	**1 644 965**	**2 524 259**	**I.**	**Azonnal esedékes köt.**	**612 218**	**318 670**
	Pénzeszközök	1 644 965	2 524 259		Munkabérek, járulékok	612 218	318 670
II.	**Mobil eszközök**	**2 304 029**	**3 506 163**	**II.**	**Rövid hat. belül e. köt.**	**1 753 223**	**2 826 984**
	Köv. árusz. és szolg.	1 127 051	1 115 156		Szállítói kötelezettségek	515 708	1 130 920
	Egyéb követelések	126 859	232 246		Rövid lejáratú köt.	3 674	140 752
	Készletek	903 665	1 390 537		Céltartalék várható költség.	590 689	714 682
	Bevételek AIE	146 454	768 224		Költségek PIE	643 152	840 630
III.	**Mobilizálható eszk.**	**12 024 964**	**11 995 420**	**III.**	**Később esedékes köt.**	**12 967 560**	**14 317 429**
	Követelés tul. sz.	1 053 513	1 023 969		Kötelezettségek tul. sz.	1 309 808	1 246 224
	Vagyonk.-re á. eszköz	10 971 451	10 971 451		Hosszú lejáratú köt.	11 657 752	13 071 205
IV.	**Immobil eszközök**	**519 491**	**857 668**	**IV.**	**Vissza nem fiz. források**	**1 160 448**	**1 420 427**
	Befektetett eszközök	507 273	846 158		Saját tőke	439 761	623 586
	Költségek AIE	12 218	11 510		Bevételek PIE	720 687	796 841
	Eszközök összesen	**16 493 449**	**18 883 510**		**Források összesen**	**16 493 449**	**18 883 510**

8. Vevő állomány

A Társaságot részleges szolgáltatási kényszer terheli minden felhasználóval szemben, aki víz- és csatorna bekötéssel rendelkezik. A korlátozások adminisztratív elindítása és gyakorlati kivitelezése, a kintlévőségek behajtása a törvényi változások miatt nehézkessé és hosszadalmassá váltak. A szűkös törvényi kereteken belül minden lehetséges eszközt felhasználunk a kintlévőségek behajtására. A követelések nem jogi úton történő behajtását elsődlegesen a szervezeten belül oldjuk meg. A feladat ellátását a behajtási és követeléskezelési csoport végzi.

A lakossági fogyasztók körében, a fizetési nehézségeik áthidalására megnövekedtek a részletfizetési kérelmek, ami közvetetten csökkenti a határidőn túli kintlévőségek behajtási kockázatát. A fizetési meghagyásos úton történő behajtás Társaságon belül megoldott, peres úton történő behajtási tevékenységek egyrészét megbízott ügyvédi iroda végzi.

A DPMV Zrt. lejárt fizetési határidejű követeléskezelés alatt levő követelésállománya 2024. január hó 01. napja és 2024. december hó 31. napja között 17.351.674 Ft összeggel, 7%-kal csökkent**.** A Vht 304.§ (10). Módtv.14. hatálybalépését követően árverés kitűzésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha az adós valamennyi tartozásának összesített tőkeösszege az 500.000 Ft-ot meghaladja. A koronavírus után kialakult felhasználói fizetési nehézségek az emelkedő infláció, a reálbérek alakulása, a végrehajtási törvény módosítása és a rezsicsökkentés részleges eltörlése -más közszolgáltatások esetén (földgáz, villamosenergia ágazatban)- ellenére a kintlévőségállomány továbbra is lassan, de folyamatosan csökkenő tendenciát mutat.

A nem lakossági felhasználók számára megállapított országosan egységes ivóvíz-szolgáltatási, valamint szennyvízelvezetési-, és tisztítási szolgáltatás hatósági díjak, amelyet 2024. január 1-jétől EM rendelet szerint kötelező alkalmazni kihat a kintlévőség kezelésére is.

A legnagyobb kintlévőséggel rendelkező településeinken a követelésállomány csökkenésének üteme állandó (az elvárt mértékkel megegyező).

Gyálon 13%-kal, Maglódon 9%-kal, Péteriben 6%-kal, Ecseren 1%-kal, Inárcson 25%-kal, Dunaharasztin 10%-kal, Pécelen 17%-kal, Nagytarcsán 3%-kal, Kerepesen 2%-kal, Kistarcsán 9%-kal, Áporkán 17%-kal, csökkent a követelésállomány.

Vecsésen 24%-kal, Üllőn 9%-kal Felsőpakonyon 33%-kal, Ócsán 83%-kal, Szigethalmon és Kiskunlacházán egyaránt 11%-kal, Szigetszentmártonban 17%-kal, Majosházán 33%-kal, Taksonyban 4%-kal nőtt a kintlévőség állomány.

A szolgáltatási területünkön aktívan folytattunk ellenőrzéseket, kötöttünk részletfizetési megállapodásokat. Folyamatosan küldtünk ki fizetési felszólításokat, korlátozási értesítőket és korlátozási eljárásokat kezdeményeztünk a kintlévőség növekedésének megakadályozása és a térülések érdekében.

DPMV Zrt. víz- és csatornadíj követelésállománya 2024.01.01. napján

Település	Le nem járt	0-30 nap	30-60 nap	60-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360 napon túl	Lejárt kintlévőség
Gyál	104 277 296	82 593	3 115 472	1 788 993	2 178 897	1 369 774	28 176 583	**36 712 313**
Vecsés	94 260 813	215 924	5 354 126	2 016 467	2 152 677	1 262 101	1 588 714	**12 590 009**
Maglód	55 892 945	103 102	1 763 973	1 535 761	712 156	1 238 449	35 013 336	**40 366 777**
Üllő	75 335 272	8 880	4 139 529	1 493 538	2 962 525	2 817 598	10 107 532	**21 529 602**
Péteri	4 354 218	1 477	215 452	153 049	396 362	90 146	503 628	**1 360 114**
Ecser	18 578 560	71 323	538 960	59 286	819 026	120 800	5 390 707	**7 000 102**
Felsőpakony	12 922 269	19 334	521 857	32 358	281 452	70 927	692 379	**1 618 307**
Inárcs	14 702 168	82 661	588 740	555 542	379 182	237 170	1 093 452	**2 936 747**
Dunaharaszti	0	0	0	0	0	0	4 535 919	**4 535 919**
Ócsa	35 253 558	11 054	481 644	267 196	345 521	263 905	2 112 437	**3 481 757**
Szigethalom	56 690 295	206 342	3 089 308	1 468 455	1 700 809	3 818 479	7 136 929	**17 420 322**
Kiskunlacháza	26 079 495	23 616	1 677 993	916 414	2 504 858	978 789	2 885 402	**8 987 072**
Pécel	82 569 107	656 380	2 051 037	5 043 666	1 498 300	3 159 630	12 049 758	**24 458 771**
Nagytarcsa	1 069 022	0	0	0	0	0	8 942 080	**8 942 080**
Kerepes	33 963 955	69 821	1 621 411	1 099 185	1 696 591	1 227 844	6 971 225	**12 686 077**
Kistarcsa	56 072 661	0	1 272 456	997 744	1 122 585	709 312	4 953 925	**9 056 022**
Dunavarsány	43 518 334	19 906	2 600 184	877 904	1 610 581	1 329 730	5 852 724	**12 291 029**
Aporka	6 410 911	0	166 781	380 633	180 365	331 067	2 531 989	**3 590 835**
Délegyháza	26 057 375	95 425	1 584 171	1 372 880	2 492 203	1 346 980	6 047 259	**12 938 918**
Szigetszentmárton	16 393 028	14 194	829 461	490 120	643 681	1 043 745	1 123 638	**4 144 839**
Majosháza	7 475 978	27 661	333 762	157 488	177 388	477 588	1 877 319	**3 051 206**
Taksony	34 589 218	0	4 375 127	893 692	1 345 360	2 120 058	7 236 109	**15 970 346**
Összesen	**806 466 478**	**1 709 693**	**36 321 444**	**21 600 371**	**25 200 520**	**24 014 092**	**156 823 045**	**265 669 164**

DPMV Zrt. víz- és csatornadíj követelésállománya 2024.12.31. napján

Település	Le nem járt	0-30 nap	30-60 nap	60-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360 napon túl	Lejárt kintlévőség
Gyál	128 019 457	910 979	4 960 497	1 765 378	2 418 171	2 226 336	19 659 170	**31 940 531**
Vecsés	114 379 543	67 553	4 025 134	2 275 441	3 758 707	2 642 222	2 795 838	**15 564 895**
Maglód	68 138 364	108 746	1 579 117	774 836	640 921	1 315 987	15 925 384	**20 344 991**
Üllő	72 327 306	50 511	3 484 867	1 856 032	3 438 495	6 016 034	8 574 526	**23 420 465**
Péteri	4 326 815	0	103 206	108 297	197 723	167 985	705 833	**1 283 044**
Ecser	14 368 518	3 178	937 129	675 260	199 668	755 708	4 381 495	**6 952 438**
Felsőpakony	14 562 347	0	96 268	539 797	377 453	275 095	866 286	**2 154 899**
Inárcs	16 670 721	6 349	470 521	389 502	438 457	210 166	691 622	**2 206 617**
Dunaharaszti	0	0	0	0	0	0	4 068 749	**4 068 749**
Ócsa	36 497 036	745 304	2 222 399	1 457 761	1 009 987	369 023	554 072	**6 358 546**
Szigethalom	62 024 238	24 613	3 528 646	2 503 649	4 485 451	2 728 172	6 090 005	**19 360 536**
Kiskunlacháza	33 272 849	10 630	2 067 734	1 750 507	1 954 713	40 303	4 196 154	**10 020 041**
Pécel	78 162 287	49 321	3 471 136	2 420 077	2 710 791	4 686 459	6 958 544	**20 296 328**
Nagytarcsa	1 458 805	0	0	0	0	0	8 648 905	**8 648 905**
Kerepes	41 504 312	58 883	2 057 117	847 793	2 093 361	1 034 239	6 328 937	**12 420 330**
Kistarcsa	69 949 902	152 584	1 899 329	908 378	1 890 751	1 062 736	2 338 878	**8 252 656**
Dunavarsány	44 680 478	42 569	3 099 484	1 647 836	2 764 533	2 387 351	3 662 734	**13 604 507**
Aporka	6 056 456	7 960	266 626	326 844	369 218	371 906	1 637 435	**2 979 989**
Délegyháza	26 944 842	86 870	2 636 312	1 464 372	2 537 786	1 501 499	4 691 086	**12 917 925**
Szigetszentmárton	19 518 586	69 116	822 747	695 486	1 160 540	642 566	1 455 105	**4 845 560**
Majosháza	7 556 664	100 653	628 792	1 362 346	263 068	288 081	1 413 067	**4 056 007**
Taksony	38 611 416	9 252	2 062 846	1 283 460	2 116 426	3 416 205	7 731 342	**16 619 531**
Összesen	**899 030 942**	**2 505 071**	**40 419 907**	**25 053 052**	**34 826 220**	**32 138 073**	**113 375 167**	**248 317 490**

A vizsgált időszakban a DPMV Zrt. a kintlévőség kezelése érdekében 12.420 db fizetési felszólítás került kiküldésre 798.683.046 Ft lejárt számlatartozásra. Korlátozó értesítőből 1.332 db került feladásra 161.889.975 Ft összegre. Társaságunk 532 db szolgáltatási helyen keletkezett tartozás ügyében indított jogerős fizetési meghagyással megalapozott követelést 92.598.712 Ft összegre. Jogerős végrehajtási eljárást 276 db szolgáltatási helyen felhalmozott tartozás ügyében indítottunk 50.994 541 Ft összegre.

A kintlévőség csökkentése érdekében indított bírósági végrehajtási eljárások során a megtérülési arányok településenként lényegesen eltérőek voltak. Az eltérés mögött vélhetően a megindított eljárások száma és a követelések összege, valamint a területen eljáró végrehajtó eljárásának intenzitása és az árverések felfüggesztése lényeges körülményként azonosítható.
A településeken a korlátozási eljárások időszakos szünetelése miatt a végrehajtási eljárások száma emelkedett, a peren kívüli fizetési hajlandóság a felszólító levelekre nőtt.
A végrehajtási eljárásban kötött részletfizetések száma 119 db, 37.154.935 Ft melyből folyamatos térülés várható. Jelenleg 325 db szolgáltatási helyen van végrehajtási eljárás folyamatban 98.640.598 Ft összegre, valamint 332 db végrehajtási eljárás szünetel behajthatatlansággal vagy munkabér-, illetve nyugdíj letiltási sorban áll 79.157.993 Ft összegre. Jelenleg 26 db végrehajtási eljárás szünetel a NET program és jogutódlás miatt.

Folyamatosan kérjük az eljárások folytatását a térülés érdekében, illetve az elévülési idő megszakítása miatt. Eljárásokon kívül több nagyösszegű tartozásban sikerült részletfizetési megállapodást kötnünk adósokkal és árverési vevőkkel.

Vevők állományában bekövetkezett változások és trendek bemutatása.

adatok eFt

Megnevezés	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	Változás	Változás %
Víz- és csatornadíj köv.	1 132 874	1 128 546	1 021 493	1 054 959	1 128 216	73 257	106,94
Értékvesztés és visszaírása	-176 961	-157 953	-147 211	-158 438	-134 861	23 577	85,12
Egyéb követelések	52 912	72 097	89 940	236 029	125 439	-110 591	53,15
Értékvesztés és visszaírása	-4 466	-9 573	-5 465	-5 500	-3 637	1 863	66,13
Összesen	**1 004 359**	**1 033 117**	**958 757**	**1 127 051**	**1 115 156**	**-11 895**	**98,94**

Határidőn túli víz-, és csatornadíj követelések értékvesztés nélkül.

adatok eFt

Megnevezés	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	Változás	Változás %
Határidőn belüli követelések	830 885	806 561	784 733	924 010	876 161	-47 849	94,82
- ebből víz-, és csatornadíjak	784 764	787 423	737 001	806 466	842 288	35 822	104,44
- ebből egyéb követelés	46 121	19 138	47 732	117 544	33 873	-83 671	28,82
Határidőn túli követelések	354 901	394 082	326 700	366 978	377 487	10 509	102,86
- ebből víz-, és csatornadíjak	348 109	351 908	299 050	265 669	285 922	20 253	107,62
- ebből egyéb követelés	6 791	42 174	27 650	117 591	91 565	-26 026	77,87
Összesen	**1 185 786**	**1 200 643**	**1 111 433**	**1 290 989**	**1 253 648**	**-37 341**	**97,11**

Végrehajtás megtérülési statisztika 2024.01.01.- 2024.12.31. között

Település	Követelt	Hátralék	Behajtott	Megtérülés %	Ügyszám	Tőke	Tőke hátral.	Költség	Költség hát.
	493 210	0	493 210	100	1	481 210	0	12 000	0
Áporka	430 452	189 449	241 003	56	4	331 452	160 449	99 000	29 000
Délegyháza	3 190 340	1 752 853	1 437 487	45	21	2 534 548	1 435 602	655 792	317 251
Dunavarsány	1 211 255	636 851	574 404	47	10	890 670	509 819	320 585	127 032
Ecser	1 334 150	825 468	508 682	38	6	1 145 304	693 372	188 846	132 096
Gyál	4 901 124	2 845 563	2 055 561	42	29	4 072 230	2 500 826	828 894	344 737
Inárcs	410 063	0	410 063	100	3	322 731	0	87 332	0
Kerepes	2 461 552	1 796 671	664 881	27	15	1 942 964	1 503 174	518 588	293 497
Kiskunlacháza	3 563 000	2 488 466	1 074 534	30	21	2 936 129	2 109 900	626 871	378 566
Kistarcsa	1 782 691	990 738	791 953	44	6	1 528 718	832 569	253 973	158 169
Maglód	1 860 984	421 175	1 439 809	77	16	1 381 738	287 249	479 246	133 926
Majosháza	355 299	184 737	170 562	48	3	285 299	143 737	70 000	41 000
Nagytarcsa	302 054	149 430	152 624	51	4	193 982	90 858	108 072	58 572
Ócsa	2 945 495	2 033 818	911 677	31	13	2 466 255	1 731 378	479 240	302 440
Pécel	6 736 545	4 162 873	2 573 672	38	32	5 581 047	3 731 804	1 155 498	431 069
Péteri	346 315	0	346 315	100	3	269 715	0	76 600	0
Szigethalom	5 829 990	2 571 152	3 258 838	56	29	4 825 251	2 020 556	839 865	450 722
Szigetszentmárton	725 666	429 704	295 962	41	7	522 666	316 204	203 000	113 500
Taksony	2 164 221	788 988	1 375 233	64	12	1 796 400	634 788	367 821	154 200
Üllő	5 677 258	3 902 292	1 774 966	31	21	4 877 920	3 504 876	799 338	397 416
Vecsés	4 272 877	1 820 878	2 451 999	57	20	3 548 689	1 500 971	724 188	319 907
Összesen	**50 994 541**	**27 991 106**	**23 003 435**		**276**	**41 934 918**	**23 708 132**	**8 894 749**	**4 183 100**

Fizetési meghagyásos eljárás megtérülési statisztika 2024.01.01.- 2024.12.31. között

Település	Követelt	Hátralék	Behajtott	Megtérülés %	Ügyszám	Tőke	Tőke hátral.	Költség	Költség hát.
	1 527 495	633 697	893 798	59	4	1 440 248	613 927	87 247	19 770
Áporka	683 455	182 217	501 238	73	6	605 455	160 449	78 000	21 768
Délegyháza	5 580 652	2 312 395	3 268 257	59	34	5 052 728	2 094 893	527 924	217 502
Dunavarsány	3 441 034	1 659 252	1 781 782	52	27	3 089 332	1 492 720	351 702	166 532
Ecser	4 122 733	2 933 406	1 189 327	29	9	3 885 901	2 748 574	236 832	184 832
Felsőpakony	254 699	87 900	166 799	65	3	215 699	74 900	39 000	13 000
Gyál	10 360 494	5 357 484	5 003 010	48	65	9 445 876	5 040 270	914 618	317 214
Inárcs	963 755	412 682	551 073	57	9	859 755	373 682	104 000	39 000
Kerepes	3 104 937	1 285 386	1 819 551	59	27	2 758 068	1 194 386	346 869	91 000
Kiskunlacháza	4 021 675	2 837 005	1 184 670	29	29	3 605 182	2 615 512	416 493	221 493
Kistarcsa	2 318 154	597 929	1 720 225	74	14	2 122 016	571 669	196 138	26 260
Maglód	2 472 779	955 776	1 517 003	61	23	2 175 550	873 698	297 229	82 078
Majosháza	651 988	274 677	377 311	58	5	599 988	248 677	52 000	26 000
Nagytarcsa	245 982	103 858	142 124	58	4	193 982	90 858	52 000	13 000
Ócsa	4 249 074	2 051 665	2 197 409	52	27	3 877 202	1 890 323	371 872	161 342
Pécel	10 009 917	4 982 874	5 027 043	50	53	9 193 159	4 755 040	816 758	227 834
Péteri	356 926	0	356 926	100	3	317 926	0	39 000	0
Szigethalom	13 103 539	8 311 851	4 791 688	37	63	12 044 751	7 754 574	1 058 788	557 277
Szigetszentmárton	3 529 507	1 375 240	2 154 267	61	16	3 249 938	1 297 240	279 569	78 000
Taksony	6 107 509	3 953 991	2 153 518	35	27	5 666 786	3 724 604	440 723	229 387
Üllő	7 911 396	5 422 992	2 488 404	31	44	7 280 807	5 141 590	630 589	281 402
Vecsés	7 581 012	3 736 358	3 844 654	51	40	6 978 169	3 523 560	602 843	212 798
Összesen	**92 598 712**	**49 468 635**	**43 130 077**		**532**	**84 658 518**	**46 281 146**	**7 940 194**	**3 187 489**

Határidőn túli víz-, és csatornadíj követelések település szintű bontása (Ft)

Település	Terület	1-90 nap	91-180 nap	181-360 nap	361-720 nap	2 éven túli	Összesen
Gyál	Lakosság	5 948 510	1 738 034	2 188 124	1 135 034	7 085 487	18 095 189
	Közület	1 688 344	306 263	38 212	40 317	11 398 331	13 471 467
	Intézmény	0	373 874	0	0	0	373 874
	ÖSSZESEN	7 636 854	2 418 171	2 226 336	1 175 351	18 483 818	31 940 530
Vecsés	Lakosság	5 116 029	2 362 916	1 270 056	1 371 418	592 538	10 712 957
	Közület	1 252 099	1 395 791	1 359 908	372 994	389 372	4 770 164
	Intézmény	0	0	12 258	69 517	0	81 775
	ÖSSZESEN	6 368 128	3 758 707	2 642 222	1 813 929	981 910	15 564 896
Maglód	Lakosság	2 319 255	560 008	1 225 472	474 965	2 584 908	7 164 608
	Közület	102 654	66 139	40 181	13 260	75 690	297 924
	Intézmény	40 790	14 774	50 334	0	12 776 561	12 882 459
	ÖSSZESEN	2 462 699	640 921	1 315 987	488 225	15 437 159	20 344 991
Üllő	Lakosság	4 655 251	3 171 245	5 994 143	1 513 100	6 814 957	22 148 696
	Közület	736 159	267 250	21 891	0	238 300	1 263 600
	Intézmény	0	0	0	0	8 169	8 169
	ÖSSZESEN	5 391 410	3 438 495	6 016 034	1 513 100	7 061 426	23 420 465
Péteri	Lakosság	166 985	165 944	133 240	115 150	307 518	888 837
	Közület	44 518	31 779	34 745	4 138	15 362	130 542
	Intézmény	0	0	0	263 665	0	263 665
	ÖSSZESEN	211 503	197 723	167 985	382 953	322 880	1 283 044
Ecser	Lakosság	1 236 250	199 226	12 383	804 238	3 577 257	5 829 354
	Közület	376 139	0	0	0	0	376 139
	Intézmény	3 178	442	743 325	0	0	746 945
	ÖSSZESEN	1 615 567	199 668	755 708	804 238	3 577 257	6 952 438
Dharaszti	Lakosság	0	0	0	0	3 954 929	3 954 929
	Közület	0	0	0	0	113 820	113 820
	Intézmény	0	0	0	0	0	0
	ÖSSZESEN	0	0	0	0	4 068 749	4 068 749
Ócsa	Lakosság	3 542 229	985 859	284 563	12 164	0	4 824 815
	Közület	883 235	24 128	81 282	3 790	538 118	1 530 553
	Intézmény	0	0	3 178	0	0	3 178
	ÖSSZESEN	4 425 464	1 009 987	369 023	15 954	538 118	6 358 546
Felsőpakony	Lakosság	487 109	232 693	246 857	9 545	856 741	1 832 945
	Közület	142 754	141 556	7 268	0	0	291 578
	Intézmény	6 202	3 204	20 970	0	0	30 376
	ÖSSZESEN	636 065	377 453	275 095	9 545	856 741	2 154 899
Inárcs	Lakosság	774 491	374 732	200 022	161 480	530 142	2 040 867
	Közület	91 881	63 725	10 144	0	0	165 750
	Intézmény	0	0	0	0	0	0
	ÖSSZESEN	866 372	438 457	210 166	161 480	530 142	2 206 617
Szhalom	Lakosság	4 893 963	3 545 436	2 133 543	2 814 895	3 156 227	16 544 064
	Közület	1 158 648	916 167	240 610	5 550	113 333	2 434 308
	Intézmény	4 297	23 848	354 019	0	0	382 164
	ÖSSZESEN	6 056 908	4 485 451	2 728 172	2 820 445	3 269 560	19 360 536
Kkháza	Lakosság	2 300 301	1 460 183	40 303	2 163 767	1 836 897	7 801 451
	Közület	1 443 689	487 181	0	74 422	10 622	2 015 914
	Intézmény	84 881	7 349	0	104 167	6 279	202 676
	ÖSSZESEN	3 828 871	1 954 713	40 303	2 342 356	1 853 798	10 020 041
Pécel	Lakosság	5 083 621	2 702 599	4 424 132	5 229 055	1 115 373	18 554 780
	Közület	781 668	8 192	226 043	9 354	187 159	1 212 416
	Intézmény	75 245	0	36 284	322 660	94 943	529 132
	ÖSSZESEN	5 940 534	2 710 791	4 686 459	5 561 069	1 397 475	20 296 328
Nagytarcsa	Lakosság	0	0	0	0	0	0
	Közület	0	0	0	0	676 930	676 930
	Intézmény	0	0	0	0	7 971 975	7 971 975
	ÖSSZESEN	0	0	0	0	8 648 905	8 648 905
Kerepes	Lakosság	2 608 918	2 003 548	938 734	1 216 560	4 942 212	11 709 972
	Közület	305 624	83 457	95 505	0	87 500	572 086
	Intézmény	49 251	6 356	0	0	82 665	138 272
	ÖSSZESEN	2 963 793	2 093 361	1 034 239	1 216 560	5 112 377	12 420 330
Kistarcsa	Lakosság	2 234 694	1 200 304	293 811	358 366	1 828 075	5 915 250
	Közület	553 182	690 447	768 265	0	152 437	2 164 331
	Intézmény	172 415	0	660	0	0	173 075
	ÖSSZESEN	2 960 291	1 890 751	1 062 736	358 366	1 980 512	8 252 656
Dunavarsány	Lakosság	4 218 509	2 515 297	2 260 389	1 359 088	1 557 642	11 910 925
	Közület	567 969	249 236	126 962	203 481	542 523	1 690 171
	Intézmény	3 411	0	0	0	0	3 411
	ÖSSZESEN	4 789 889	2 764 533	2 387 351	1 562 569	2 100 165	13 604 507

Település	Terület	1-90 nap	91-180 nap	181-360 nap	361-720 nap	2 éven túli	Összesen
Áporka	Lakosság	601 430	369 218	361 041	362 630	1 162 440	2 856 759
	Közület	0	0	2 136	0	93 315	95 451
	Intézmény	0	0	8 729	0	19 050	27 779
	ÖSSZESEN	601 430	369 218	371 906	362 630	1 274 805	2 979 989
Délegyháza	Lakosság	3 189 407	2 341 005	1 456 724	1 080 503	2 560 039	10 627 678
	Közület	967 647	93 558	27 046	69 508	976 804	2 134 563
	Intézmény	30 500	103 223	17 729	4 232	0	155 684
	ÖSSZESEN	4 187 554	2 537 786	1 501 499	1 154 243	3 536 843	12 917 925
Szigetszentmárton	Lakosság	1 368 005	1 128 994	616 116	666 835	207 606	3 987 556
	Közület	219 344	31 546	26 450	345 219	225 703	848 262
	Intézmény	0	0	0	0	9 742	9 742
	ÖSSZESEN	1 587 349	1 160 540	642 566	1 012 054	443 051	4 845 560
Majosháza	Lakosság	2 012 118	257 007	261 494	304 064	1 087 879	3 922 562
	Közület	79 673	6 061	26 587	21 124	0	133 445
	Intézmény	0	0	0	0	0	0
	ÖSSZESEN	2 091 791	263 068	288 081	325 188	1 087 879	4 056 007
Taksony	Lakosság	2 895 605	1 447 925	2 558 255	1 322 694	3 472 617	11 697 096
	Közület	443 718	668 501	857 950	1 985 680	928 202	4 884 051
	Intézmény	16 235	0	0	0	22 149	38 384
	ÖSSZESEN	3 355 558	2 116 426	3 416 205	3 308 374	4 422 968	16 619 531
Összesen		67 978 030	34 826 220	32 138 073	26 388 629	86 986 538	248 317 490

9. Bérleti-, és vagyonkezelési szerződések díjai és felhasználásuk

Bérleti-üzemeltetési szerződés alapján fizetett eszközhasználati díjak

VKR megnevezés	**Bruttó érték** (eFt)	**Használati díj** (eFt)
Gyál-IV	2 156 272	31 096
Vecsés-IV	872 353	23 742
Maglód-IV	567 620	55 123
Üllő-IV	2 119 196	11 203
Péteri-IV **	583 892	9 900
Ecser-IV	192 721	7 721
Felsőpakony-IV	163 800	1 260
Inárcs-IV	580 959	3 000
Ócsa-IV *	3 316 314	8 771
Szigethalom-IV	440 211	1 943
Kiskunlacháza—IV	1 707 377	3 487
Pécel-IV **	1 324 926	20 237
Kerepes-Kistarcsa-IV **	1 542 669	12 214
Gyál-SZ	2 397271	73 604
Vecsés-SZ	2 026 623	58 543
Maglód-SZ	1 292 131	35 788
Üllő-SZ	2 677 130	39 618
Ecser-SZ	395 429	3 800
Felsőpakony-SZV	444 911	1 260
Inárcs-SZV	428 714	3 000
Ócsa-SZ *	3 806 445	23 650
Szigethalom-SZ	2 818 916	25 905
Kiskunlacháza-SZ	5 261 891	33 488
Pécel-SZ **	2 357 150	29 681
Kerepes-Kistarcsa Sz **	1 998 729	10 616
Összesen	**41 473 650**	**528 652**

*2023.12.31. adat (Bruttó érték)

**2022.12.31. adat (Bruttó érték)

Vagyonkezelt eszközök visszapótlási kötelezettség elszámolása

adatok eFt

Település	Ágazat	Nyitó	Visszapótlási kötelezettség (+)	Visszapótlás (-)		Nettó visszapótlás
				Saját	Egyéb forrás	
		2024.01.01	2024. évi	2024. évi	2024. évi	2024.12.31
Dunavarsány Város Önk.	víz	-23 945	14 829	12 552	0	-21 668
Dunavarsány Város Önk.	szennyvíz	128 726	54 960	40 386	3 842	143 300
Dunavarsány Város Önk.		**104 781**	**69 789**	**52 938**	**3 842**	**121 831**
Áporka Község Önkormányzata	víz	5 058	2 639	2 516	0	5 181
Áporka Község Önkormányzata	szennyvíz	19 783	8 925	4 560	0	24 148
Áporka Község Önkormányzata		**24 841**	**11 564**	**7 076**	**0**	**29 329**
Délegyháza Község Önk.	víz	3 512	7 728	20 296	0	-9 056
Délegyháza Község Önk,	szennyvíz	56 141	22 752	12 432	0	66 461
Délegyháza Község Önk.		**59 653**	**30 480**	**32 728**	**0**	**57 405**
Szigetszentmárton Község Önk.	víz	-279	4 101	12 091	0	-8 269
Szigetszentmárton Község Önk.	szennyvíz	38 511	17 253	11 262	0	44 502
Szigetszentmárton Község Önk.		**38 232**	**21 354**	**23 353**	**0**	**36 233**
Majosháza Község Önk.	víz	6 266	3 041	8 131	0	1 177
Majosháza Község Önk.	szennyvíz	16 258	11 543	5 624	0	23 825
Majosháza Község Önk.		**22 524**	**14 584**	**13 755**	**0**	**25 002**
Taksony Nagyközség Önk.	víz	80 648	13 022	29 297	0	64 373
Taksony Nagyközség Önk.	szennyvíz	97 625	42 931	24 978	2 797	115 578
Taksony Nagyközség Önk.		**178 274**	**55 953**	**54 275**	**2 797**	**179 952**
ÖSSZESEN	***víz***	**71 260**	**45 360**	**84 883**	**0**	**31 737**
ÖSSZESEN	***szennyvíz***	**357 044**	**158 364**	**99 242**	**6 639**	**416 166**
MIND ÖSSZESEN		**428 304**	**203 724**	**184 125**	**6 639**	**447 903**

Vagyonkezelésbe vett eszközök hosszú lejáratú kötelezettsége

adatok eFt

Település	Ágazat	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Záró
Dunavarsány Város ÖNK	víz	1 463 306	0	0	1 463 306
Dunavarsány Város ÖNK	szennyvíz	2 535 046	0	3 842	2 538 888
Dunavarsány Város ÖNK	**összesen**	**3 998 352**	**0**	**3 842**	**4 002 194**
Áporka Község ÖNK	víz	233 631	0	0	233 631
Áporka Község ÖNK	szennyvíz	387 474	0	0	387 474
Áporka Község ÖNK	**összesen**	**621 105**	**0**	**0**	**621 105**
Délegyháza Község ÖNK	víz	661 326	0	0	661 326
Délegyháza Község ÖNK	szennyvíz	1 259 026	0	0	1 259 026
Délegyháza Község ÖNK	**összesen**	**1 920 352**	**0**	**0**	**1 920 352**
Szigetszentmárton Község ÖNK	víz	330 492	0	0	330 492
Szigetszentmárton Község ÖNK	szennyvíz	758 164	0	0	758 164
Szigetszentmárton Község ÖNK	**összesen**	**1 088 656**	**0**	**0**	**1 088 656**
Majosháza Község ÖNK	víz	267 704	0	0	267 704
Majosháza Község ÖNK	szennyvíz	489 332	0	0	489 332
Majosháza Község ÖNK	**összesen**	**757 036**	**0**	**0**	**757 036**
Taksony Nagyközség ÖNK	víz	1 279 112	0	0	1 279 112
Taksony Nagyközség ÖNK	szennyvíz	1 909 145	0	2 797	1 911 942
Taksony Nagyközség ÖNK	**összesen**	**3 188 257**	**0**	**2 797**	**3 191 054**
Dunavarsányi Üzemigazgatóság		**11 573 758**	**0**	**6 639**	**11 580 397**

Vagyonkezelésbe vett eszközök bruttó értékének változása

adatok eFt

Település	Ágazat	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Záró
Dunavarsány Város ÖNK	víz	1 486 216	0	12 552	1 498 768
Dunavarsány Város ÖNK	szennyvíz	2 732 523	0	44 228	2 776 751
Dunavarsány Város ÖNK	**összesen**	**4 218 739**	**0**	56 780	**4 275 520**
Áporka Község ÖNK	víz	241 488	0	2 516	244 004
Áporka Község ÖNK	szennyvíz	418 409	0	4 560	422 969
Áporka Község ÖNK	**összesen**	**659 897**	**0**	7 076	**666 973**
Délegyháza Község ÖNK	víz	691 086	0	20 296	711 382
Délegyháza Község ÖNK	szennyvíz	1 340 002	0	12 432	1 352 434
Délegyháza Község ÖNK	**összesen**	**2 031 088**	**0**	32 728	**2 063 815**
Szigetszentmárton Község ÖNK	víz	331 954	0	12 091	344 045
Szigetszentmárton Község ÖNK	szennyvíz	818 028	0	11 262	829 290
Szigetszentmárton Község ÖNK	**összesen**	**1 149 982**	**0**	23 353	**1 173 335**
Majosháza Község ÖNK	víz	279 088	0	8 131	287 219
Majosháza Község ÖNK	szennyvíz	539 523	0	5 624	545 146
Majosháza Község ÖNK	**összesen**	**818 611**	**0**	13 755	**832 366**
Taksony Nagyközség ÖNK	víz	1 354 157	0	29 297	1 383 453
Taksony Nagyközség ÖNK	szennyvíz	2 048 778	0	27 775	2 076 552
Taksony Nagyközség ÖNK	**összesen**	**3 402 934**	**0**	**57 071**	**3 460 005**
Dunavarsányi Üzemigazgatóság		**12 281 251**	**0**	**190 763**	**12 472 014**

Önkormányzati törzsvagyonon végzett beruházások, felújítások

A 2024. évi üzleti tervben megfogalmazásra került, a használati díjakból, vagyonkezelési visszapótlási kötelezettségből és a 24/2023. (XII. 13.) EM rendelet alapján a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapból az éves Gördülő Fejlesztési Tervekben meghatározott tervfeladatok végrehajtása. A víziközmű rendszereken megkezdett felújítások és beruházások folytatása, illetve a kapacitás hiánya miatt fellépő ellátási nehézségek megoldásának lehetőségét keresve, az önkormányzatokkal a közös gondolkodás, feladat tervezés került előtérbe.

Település	**Tárgy évi és előző évről áthúzódó elvégzett felújítások** (nettó érték Ft)	**Tárgy évi VFEA felújítások** (nettó érték Ft)
Gyál Város Önkormányzata	147 307 900	159 300 000
Vecsés Város Önkormányzata	144 578 959	169 755 000
Maglód Város Önkormányzata	77 643 540	19 200 000
Üllő Város Önkormányzata	61 454 436	47 610 000
Péteri Község Önkormányzat	72 464	0
Ecser Nagyközségi Önkormányzat	8 232 263	0
Felsőpakony Önkormányzata	4 786 944	0
Inárcs Önkormányzata	4 232 462	0
Ócsa Város Önkormányzat	12 486 637	26 500 000
Szigethalom Város Önkormányzat	27 533 915	11 970 377
Kiskunlacháza Város Önkormányzata	38 733 347	20 873 994
Pécel Város Önkormányzata	28 366 492	0
Kerepes Város Önkormányzata	33 985 734	13 900 000
Kistarcsa Város Önkormányzata		
Bérelt eszközökön végzett	***589 415 093***	***469 109 371***
Dunavarsányi VKR	190 763 052	0
Vagyonkezelt eszközökön végzett	***190 763 052***	***0***
ÖSSZESEN	**780 178 145**	**469 109 371**

Gyál Város Önkormányzata	Gyál Kossuth lajos utca 33. szám alatt található ingatlan szennyvízcsatorna bekötése
	Gyál, Bajcsy-Zsilinszky u. 5548 hrsz. Alatti ingatlan szennyvíz bekötése
	Gyál vastalanító felújítása, bővítése
	Gyál, Ady Endre utca, vasút alatti átvezetés felújítása (Áthúzódó 2021-ről)
	Tolózár és tűzcsap csere. (Hálózat tisztítás elvégzéséhez kapcsolódóan)
	Gyál Vízműtelep fix aggregátor telepítése és beüzemelése
	Szippantott szennyvíz fogadó megközelítésének kialakítása, terep
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok szennyvízágazaton
	Ivóvízhálózaton tolózárak cseréje
	Búvárszivattyú felújítás
	Házi bekötés szerelvények csere
	Tűzcsap csere
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali felújítási feladatok ívóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali felújítási feladatok szennyvízágazaton
	Szennyvízátemelő gépészeti felújítása
	Szennyvízátemelők vezérlései átalakítása Vision rendszerre (Áthúzódó 2021-ről)
	Gyál Vízműtelep fix aggregátor telepítése és beüzemelése
	Vastalanító, Aquafil "tisztítósor" felújítása
Vecsés Város Önkormányzata	Fáskerti úti ingatlanok víz vezeték kiépítése
	Fáskerti úti ingatlanok szennyvíz vezeték kiépítése
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok szennyvízágazaton
	Búvárszivattyú felújítás
	Ivóvízhálózaton tolózárak cseréje
	Tűzcsap csere
	Vízvezeték hálózat rekonstrukció
	Házibekötés csere
	Vízműtelep technológiai felújítás
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali felújítási feladatok ívóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali felújítási feladatok szennyvízágazaton
	Vecsési Regionális végátemelő szivattyú felújítása (Vecsés Város részaránya)
	Klórozó rendszer kiépítése, bekötése a meglévő folyamatirányítási rendszerbe
	Vecsési Regionális átemelő szivattyúk beszerzése H=42m Q= 105l/s
	Leningen átemelő tartalék szivattyú beszerzése 15m kábellal
	Külső Gyáli átemelő gépészeti felújítás
	Csillag utcai átemelő elektromos vezérlőszekrény cseréje
	Zrínyi utcai átemelő elektromos vezérlőszekrény cseréje
	Zrínyi utca átemelő irányítástechnika felújítása

Maglód Város Önkormányzata	HelloParks MG3 - 2 darab tűzcsap cseréje
	HelloParks MG3 raktárcsarnok és átemelő telep ivóvíz bekötése
	HelloParks végátemelő előrekötés szakfelügyelete, szennyvíz tengelyen elhordása
	Kút felújítás
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok szennyvízágazaton
	Kút felújítás
	Flygt Concertor 5.5 kW szivattyúk beszerzése
	Flygt Concertor 2.2 kW szivattyúk beszerzése
	Concertor XPC modul beszerzése
	Végátemelő szivattyú beszerzése
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali felújítási feladatok szennyvízágazaton
	Szennyvízátemelő gépészeti felújítása
	2 darab termelőkút felújítása
	Mikszáth, Huszár-köz átemelők integrálása az irányítástechnikába
	Luther M. u. átemelő demág beépítés
	Mikszáth Kálmán utcai átemelő energiabővítés 32A, elektromos szekrény cseréje
	Huszár-köz átemelő elektromos szekrény cseréje (áthúzódó)
Üllő Város Önkormányzata	VGP Park BUD Aerozone Kft., Üllő MOM4. Üzleti Park Logisztikai szolgáltató épületek (hrsz. 3620/3) vízellátás és szennyvízelvezetés kiépítése
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok szennyvízágazaton
	Házibekötés csere meghibásodási helyeken
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali felújítási feladatok ívóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali felújítási feladatok szennyvízágazaton
	Átemelőknél biofilterek felújítása
	Szennyvízátemelők vezérlésének átalakítása VISION rendszerre
	Vecsési Regionális átemelő szivattyúk beszerzése H=42m Q= 105l/s
	Flygt Concertor 5.5 kW sziavattyú beszerzése
	Concertor XPC beszerzése
Ecser Nagyközség Önkormányzata	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Előirányzat az ivóvíz hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítást eredményező helyreállítására
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	1. számú átemelő tartalék szivattyú beszerzés
	Ecser, Vasút u. vízvezeték rekonstrukció D110 KPE 250 fm
	Ecseri szennyvízátemelő szivattyúk felújítása/pótlása
Péteri Község Önkormányzata	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Tolózár beépítés
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Tűzcsap csere

Ócsa Város Önkormányzata	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ivóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok szennyvízágazaton
	Előirányzat az ivóvíz hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítást eredményező helyreállítás
	1 darab hálózati szivattyú felújítás
	1 darab kútszivattyú felújítása
	1 darab Tűzcsap csere
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ivóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali felújítási feladatok szennyvízágazaton
	Előirányzat az szennyvíz hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítást eredményező helyreállítás
	2 darab vákuumszivattyú felújítás
	2 darab kihordószivattyú felújítás
	1 darab lágyindító felújítása
	2 darab meglévő biofilter töltet csere
Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ivóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok szennyvízágazaton
	Előirányzat az ivóvíz hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítást eredményező helyreállítás
	1 darab tűzcsap csere
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ivóvízágazaton
	Előirányzat az szennyvíz hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítást eredményező helyreállítás
	1 darab vákuumszivattyú felújítás
	1 darab búvárszivattyú felújítás
Inárcs Nagyközség Önkormányzata	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ivóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok szennyvízágazaton
	Előirányzat az ivóvíz hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítást eredményező helyreállítás
	2 darab tűzcsap csere
	1 darab búvárszivattyú felújítás
	Energetikai pályázaton nyert szivattyúk cseréje
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ivóvízágazaton
	Előirányzat a szennyvíz hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítást eredményező helyreállítás
	1 darab vákuumszivattyú felújítás
	1 darab kihordószivattyú felújítás
	1 darab vákuumgépház biofilter pótlás
Pécel Város Önkormányzata	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ivóvízágazaton
	Víztermelő kutak építészetének, csövezésének, szivattyújának, gépészetének, elektromos és irányítástechnikai kialakításának felújítása, cseréje, pótlása
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok szennyvízágazaton
	Péceli Szennyvíztisztító Telep kapacitás bővítésének tervezése és engedélyeztetése
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ivóvízágazaton
	Szennyvízátemelők építészetének, csövezésének, szivattyúinak, emelőgépeinek, gépészetének, elektromos- és irányítástechnikai kialakításának felújítása, cseréje, pótlása
	Damjanich utca teljes körvezetéklétesítése a Látóhegy utca és a Honfoglalás utca közé eső szakaszának az összekötésével

Kiskunlacháza Város Önkormányzata	1 darab feladó szivattyú felújítás
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Új átemelő szivattyúk beszerzése
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
Szigethalom Város Önkormányzata	Kis-és nagyátemelő szivattyúk felújítása
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	7. számú kút kamerás vizsgálata, kompresszorozás
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali felújítási feladatok szennyvízágazaton
Dunavarsány Város Önkormányzata	Dunavarsány, házi átemelőszivattyú felújítás 20 darab
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali felújítási feladatok szennyvízágazaton
	2 darab Grundfos feladó szivattyú felújítás
	Dunavarsány, Árpád u. Általános Iskola nyomott szennyvízgerinc kialakítása (bekötés átkötése vákuumaknáról kényszer-áramoltatású nyomott vezetékre)
Áporka Község Önkormányzata	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok
	2. számú vízmű kút tömedékelése (2023-ról áthúzódó)
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	2. számú vízmű kút tömedékelés tervezése, engedélyeztetése (Áthúzódó 2023-ról)
	Vízkezelő csővezeték és szerelvényei felújítás
	Pneumatikus szelep cserék 10 darab
Délegyháza Község Önkormányzata	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok szennyvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Vízkezelő csővezeték és szerelvényei felújítás
	Feladó szivattyú felújítás
	Átemelő szivattyúk felújítása
Majosháza Község Önkormányzata	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Vízkezelő csőhálózat és szerelvényei felújítás
	Majosháza, előirányzat a hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítását eredményező helyreállításra
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
Taksony Nagyközség Önkormányzata	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Közterületi átemelő szivattyúk felújítása
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali felújítási feladatok szennyvízágazaton
	Házi beemelő szivattyúk felújítása
	Taksony, előirányzat a hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítását eredményező helyreállításra
	Varsányi úti vákuumakna átalakítás

Dunavarsány közös szennyvízrendszer	Vákuumszivattyú felújítás
	Kitápláló szivattyú felújítás
	Átemelő szivattyú felújítás
	Taksonyi vákuumvezeték átépítése nyomóvezetékre, tervezés
	Vákuumaknák és átemelők fedlapcseréje
	Átemelők kerítéseinek felújítása
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Komplett vákuumszelep és új kontrollerfej beszerzés
	Zajvédőfal kiépítés Majosháza vákuumgépház köré
	Kitápláló szivattyú felújítás
	Irányítástechnika és bejelzési rendszer felújítás
Kerepes és Kistarcsa közös Víziközmű rendszer Önkormányzatai	Ivóvíz nyomásfokozók és víztárolók építészetének, csövezésének, szivattyújainak, gépészetének, elektromos- és irányítástechnikai kialakításának felújítása, cseréje, pótlása
	Ivóvíz nyomásfokozók és víztárolók építészetének, csövezésének, szivattyújainak, gépészetének, elektromos- és irányítástechnikai kialakításának felújítása, cseréje, pótlása
	Elosztó (gerinc)- vagy bekötő vízvezeték szakaszainak, illetve tűzcsapok, tolózárak, fogyasztói nyomásszabályozó berendezések, továbbá csapszekrények és aknák felújítása, cseréje, pótlása a fedlap szintbeemelésekkel egyetemben.
	Gyüjtő- vagy bekötőcsatorna szakaszainak, illetve a csatornahálózati tisztítóidomok és aknák felújítása, cseréje, pótlása vagy létesítése a fedlap szintbeemelésekkel egyetemben.
	Szennyvízátemelők építészetének, csövezésének, szivattyúinak, aprítóinak, emelőgépeinek, gépészetének, elektromos- és irányítástechnikai kialakításának felújítása, cseréje, pótlása
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok szennyvízágazaton
	Ivóvíz nyomásfokozók és víztárolók építészetének, csövezésének, szivattyúinak, gépészetének, elektromos- és irányítástechnikai kialakításának felújítása, cseréje, pótlása
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali felújítási feladatok szennyvízágazaton
	Ivóvíz nyomásfokozók és víztárolók építészetének, csövezésének, szivattyújainak, gépészetének, elektromos- és irányítástechnikai kialakításának felújítása, cseréje, pótlása

Tulajdonosokkal szembeni nettó kötelezettség alakulása

adatok eFt

Megnevezés	2020	2021	2022	2023	2024
Tulajdonosokkal szembeni követelés (+)	800 500	654 514	685 272	1 053 513	1 023 969
Ár-kiegészítési igény (+)	142 024	142 024	142 024	142 024	142 024
Támogatási igény (+)	0	0	0	0	0
Nem számlázott felújítások, beruházások (+)	128 526	106 302	186 975	201 039	628 691
Befejezetlen viziközmű beruházás (+)	54 981	62 920	75 172	83 189	282 647
Tulajdonosokkal szembeni köv. összesen	**1 126 030**	**965 760**	**1 089 443**	**1 479 765**	**2 077 331**
Tulajdonosokkal szembeni kötelezettség (-)	954 663	753 689	993 356	1 309 808	1 246 224
Közműfejlesztési hozzájárulás (-)	292 945	327 344	590 675	517 927	611 731
Előző évek nem számlázott bérleti díjai (-)	595 650	517 190	514 391	557 699	591 601
Vagyonkezelői visszapótlási kötelezettség (-)	320 752	350 887	397 768	448 804	447 903
Tulajdonosokkal szembeni köt összesen	**2 164 011**	**1 949 110**	**2 496 190**	**2 834 238**	**2 897 459**
Tulajdonosokkal szembeni egyenleg	**-1 037 980**	**-983 350**	**-1 406 747**	**-1 354 473**	**-820 128**

10. Mérleg fordulónapig le nem zárult események

Mérleg készítés időpontjáig a dunavarsányi (hat település) vagyonkezelési szerződéssel üzemeltetett viziközműrendszerek településein nem kerültek átvételre az RSD eszközök (Áporka, Szigetszentmárton, Majosháza, Taksony) és a KEOP eszközök (Dunavarsány, Áporka, Délegyháza, Szigetszentmárton, Majosháza). A 2019. évi Közgyűlésen elfogadott 2019.06.30 és 2019.07.01 átadás-átvételi folyamatok nem valósultak meg, melyek következményeként az ismételten többször lefolytatott személyes és írásos egyeztetések sem generáltak mindkét fél által aláírt átadás – átvételi jegyzőkönyveket. Társágunk a még át nem vett eszközökre közgazdasági becsléssel 2024.12.31-ig 80,645 millió forint céltartalékot képzett.

Összefoglalás

A 2024 év nyarán a szélsőséges nyári magas hőmérsékletek a vízellátásunkban a korábbi fejlesztések miatt nem okozott tartós vízhiányt. A „Nappali locsolási tilalom” fokban meghatározott intézkedéseket meghaladóan valamennyi napszakban tilos a víziközműből vételezett ivóvízzel a magán és közterületi kertek, parkok öntözése, locsolása, úttest locsolása/tisztítása, gépjárművek mosása, medencék töltése, kerti zuhanyok, teraszpárásítók, párafüggöny, párakapuk illetve egyéb kültéri ködhűtők használata. A hirtelen lezúduló nagy mennyiségű esők bizonyos helyeken kezelhetetlenek voltak működési területünkön. Nagy számban vannak felhasználóink között, akik a csapadékvizet illegálisan a csatornába kötik. Sajnos ez több gondot is okozott a szennyvíz telepeinknek és a csatornahálózatunknak.
Összességében elmondható, hogy a szélsőséges időjárási viszonyok a vízellátás és szennyvízelvezetés vonatkozásában, az üzemmenetben jelentősebb fennakadást nem okozott.

Környezetvédelem
A Dél-Pest Megyei Viziközmű Szolgáltató Zrt. környezetvédelmi programjában megfogalmazott célokat a társaság teljes tevékenységére tanúsított ISO 14001:2015 Környezetközpontú Irányítási Rendszer határozza meg. A társaság vezetése elkötelezte magát a környezet védelme, a környezetszennyezés megelőzése és a környezettudatos tevékenység folyamatos erősítése mellett. Működésünkben szerves egységet alkot a környezetvédelem, az ivóvíztermelés és a víz-szolgáltatás, valamint a szennyvíztisztítás.

Energiagazdálkodás
A Dél-Pest Megyei Viziközmű Szolgáltató Zrt. az energiagazdálkodási programjában az ISO 50001 Energiairányítási rendszerszabványt alkalmazza. Társaságunk célja, hogy csökkentse a víz és szennyvízszolgáltatás területén az energiafelhasználásának mértékét, ezúttal az energiaköltségeket.

Ivóvíz szolgáltatás
A társaság a Népegészségügyi Hatóság által jóváhagyott mintavételi terv szerint ellenőrzi az ivóvízminőséget, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Kormány rendeletben, valamint a kapcsolódó jogszabályokban rögzített követelmények és paraméterek alapján. A vízminőség ellenőrzésének folyamata kiterjed az ivóvíz minőségét befolyásoló valamennyi tényezőre. A Dél-Pest Megyei Viziközmű Szolgáltató Zrt a Főváros agglomerációjához tartozó húsz településen nyújt vízszolgáltatást.

Társaságunk 2024 év folyamán a lejárati, hitelességi időnek megfelelően cserélt le vízmérőket, saját költségen. A le nem cserélt mérők többsége előrehozott mérőcsere lett volna, de a felhasználói együttműködés hiánya miatt nem valósultak meg.
Szolgáltatási területünkön a folyamatosan növekvő lakosság és az ipari vízigények következtében szolgáltatásaink a kapacitásaink határán működött. Tartós vízhiány sehol nem alakult ki, így vízkorlátozást sem kellett elrendelni. Az elöregedett hálózat és szerelvények miatt, továbbra is jelentős mennyiségű csőtörést kell elhárítanunk, javítanunk. Az üzembiztonság növelése és a vízellátás javítása érdekében, új kutak kivitelezése valósult meg Gyálon, Vecsésen és Pécelen. Ennek eredményeként javulni fog a jövőben az ivóvízszolgáltatás üzem-biztonsága.

Ellátási problémaként jelennek meg a magasabban fekvő településrészek vízigényei (Pécel, Kerepes, Kistarcsa, Maglód), melyek külön nyomásfokozót igényelnek.

Összességében a Társaság 2024. évi üzemi (üzleti) eredménye 116.304 eFt, adózás előtti eredménye 183.825 eFt. A növelő és csökkentő tényezők korrekciójával társasági adó és energiaszolgáltatók jövedelemadó fizetési kötelezettség nem keletkezett. Adózott eredmény 183.825 eFt, melyet eredménytartalékba javasoljuk helyezni.

A víz- és csatorna szolgáltatási tevékenység minőségi, környezettudatos ellátását, a fenntartható fejlődést és a finanszírozást szem előtt tartva az alábbi alapelvek mellett kívánjuk a jövőben folytatni:

- a felhasználók vízellátás és csatorna szolgáltatás folyamatosságát az üzemzavarok minimális szintre hozásával biztosítjuk;
- a hibaelhárítás időtartamát a minimálisan szükséges időre szorítsuk le;
- az üzemeltetésre átvett szolgáltatási eszközök állagát meg kell őrizni annak érdekében, hogy a szolgáltatás biztonsága hosszú távon megmaradjon;
- a víz- csatornaszolgáltatás fogyasztói árában megtérülő eszközhasználati díj meghatározása, különös tekintettel a vállalat érdekeire;
- a vagyonkezelt eszközök értékcsökkenése közelítsen a visszapótlási kötelezettség terhére végzett felújításokhoz az üzembiztonság növelése érdekében;
- a szolgáltatásra átvett víziközmű eszközök üzemeltetési lehetőségére meg kell találni azt a formát, mely nem hat negatívan sem a vállalat eredményességére, sem a tulajdonosok érdekeinek sérelmére;
- pályázati pénzeszközökkel törekedni kell a felújítási források bővítésére;
- a munkavállalók jövedelmi helyzetét szükséges tovább javítani a dolgozói elégedettség és ezzel az üzembiztonság megtarthatósága érdekében;
- a munkavállalók képzése a felhasználói elégedettség és a színvonalas szolgáltatás érdekében;
- az ügyfélszolgálatok számát csökkenteni kell a törvényben előírt mértékig, mivel a többlet szolgáltatások költségét nem tudjuk saját erőből finanszírozni.

2024. évi Víz és Szennyvízszolgáltatás eredménye településenként (költséghelyenként)

IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁS

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
Nettó árbevétel	430 005	459 922	197 256	270 991	34 190	83 400	47 786	54 721	114 824	192 443	104 561	273 937	0	146 549	221 022	125 271	18 541	73 625	43 810	24 091	111 497	3 028 441
Egyéb bevételek	52 340	29 628	29 713	21 622	4 668	2 415	3 735	6 099	14 788	10 889	10 766	35 651	0	16 773	28 778	13 038	1 433	8 999	3 247	2 557	9 448	306 588
ÖSSZES BEVÉTEL	**482 345**	**489 550**	**226 968**	**292 613**	**38 858**	**85 815**	**51 521**	**60 820**	**129 612**	**203 332**	**115 327**	**309 588**	**0**	**163 322**	**249 800**	**138 310**	**19 974**	**82 624**	**47 057**	**26 648**	**120 944**	**3 335 029**
Aktivált saját teljesítmények	-1 225	0	0	0	0	-408	0	-163	0	-450	0	-4	0	0	0	3 108	204	3 369	2 385	946	2 037	9 799
Közvetlen költség	**228 234**	**128 621**	**157 985**	**121 695**	**27 586**	**75 486**	**18 251**	**32 041**	**56 966**	**142 579**	**46 387**	**162 912**	**0**	**107 293**	**146 554**	**79 498**	**12 856**	**45 658**	**23 287**	**13 997**	**73 352**	**1 701 239**
Ebből bérleti díj	31 096	23 742	55 123	11 203	9 900	7 721	1 260	3 000	8 771	1 943	3 487	20 237	0	0	12 214							189 698
Ebből vagyonkezelt écs																14 829	2 639	7 728	4 101	3 041	13 022	45 360
Ebből vagyonkezelt díj																1 569	0	698	351	273	1 364	4 255
Járművek költségei	8 317	3 470	2 219	4 175	388	1 059	259	453	805	2 005	657	2 292	0	1 517	2 072	1 116	180	641	327	197	1 029	33 178
Diszpécser költségek	1 602	992	1 106	854	193	528	129	226	405	1 010	327	1 142	0	756	1 033	556	90	320	163	98	513	12 043
Irányítástechnika klts	3 142	1 751	2 061	1 578	357	981	241	417	765	1 878	620	2 179	0	1 404	1 912	1 053	167	596	325	181	950	22 558
Energetika	2 076	1 134	1 312	1 011	202	574	158	266	584	1 093	342	1 526	0	864	1 103	589	94	333	170	102	548	14 080
Geodézia	3 332	1 892	2 304	1 779	403	1 100	269	470	871	2 082	712	2 379	0	1 575	2 151	1 159	187	668	340	205	1 083	24 961
Számlázás	9 161	3 972	2 576	2 843	927	1 863	509	978	3 230	2 658	2 481	2 828	0	4 570	3 339	1 546	274	1 018	380	299	1 115	46 566
Ügyfélszolgálat	5 219	7 008	4 517	3 862	321	878	214	375	1 552	8 203	1 141	7 021	0	1 304	1 771	1 361	149	549	275	164	887	46 772
Mérés	5 995	3 142	4 639	2 366	1 111	1 805	265	496	1 410	3 411	1 510	4 935	0	2 864	3 776	1 560	237	1 835	736	457	2 035	44 586
Leolvasás	9 277	4 322	5 557	3 114	1 218	3 335	110	1 828	3 114	6 724	2 697	5 553	0	1 185	1 950	744	138	723	301	202	453	52 546
Telefonos ügyfélszolgálat	462	262	320	247	56	153	37	65	116	289	95	330	0	219	299	161	26	92	47	28	148	3 453
Behajtás	7 455	3 902	4 918	3 801	1 014	2 149	538	975	1 877	5 061	1 531	5 318	0	3 823	4 845	2 249	367	1 770	725	479	2 124	54 920
Logisztika	4 702	2 660	3 240	2 502	567	1 547	378	661	1 181	2 929	959	3 349	0	2 220	3 026	1 630	263	936	478	287	1 503	35 017
Egyéb igazgatás	26 029	14 552	18 848	14 165	2 694	8 751	2 300	3 880	7 179	17 814	5 781	20 535	0	13 384	17 934	9 198	1 492	5 743	2 749	1 613	8 449	203 089
Irányítás költsége	5 073	2 879	3 507	2 708	613	1 675	409	716	1 273	3 170	1 038	3 623	0	2 399	3 275	1 764	285	1 014	517	311	1 627	37 877
ÁLTALÁNOS KTG. ÖSSZ	**91 842**	**51 938**	**57 123**	**45 004**	**10 064**	**26 399**	**5 817**	**11 805**	**24 360**	**58 328**	**19 891**	**63 009**	**0**	**38 084**	**48 486**	**24 686**	**3 950**	**16 239**	**7 534**	**4 623**	**22 465**	**631 647**
KÖLTSÉG ÖSSZESEN	**320 076**	**180 559**	**215 108**	**166 699**	**37 650**	**101 885**	**24 068**	**43 846**	**81 326**	**200 907**	**66 278**	**225 921**	**0**	**145 377**	**195 040**	**104 184**	**16 807**	**61 897**	**30 821**	**18 620**	**95 816**	**2 332 886**
ELÁBÉ, eladott szolg	1 472	1 728	823	922	180	351	285	366	656	960	626	1 121	0	1 312	1 740	375	55	233	129	74	327	13 737
Egyéb ráfordítások	32 476	58 312	21 536	11 954	2 374	4 692	3 202	4 357	9 272	13 594	10 700	18 975	0	11 779	10 619	16 764	8 259	11 725	9 818	8 237	9 083	277 728
Ebből Közműadó és F. díj	11 746	11 638	6 619	6 979	1 411	2 933	2 368	3 047	6 521	7 217	8 368	7 727	0	7 031	6 862	5 816	1 431	3 536	2 296	1 152	4 599	109 296
Ebből Önkormányza. Adók	7 352	7 204	5 016	4 365	625	1 410	863	1 217	2 601	3 767	2 527	5 628	0	1 972	2 987	4 322	752	1 817	1 501	1 013	4 068	61 008
KÖLTSÉG+ RÁFORDÍTÁS	**354 025**	**240 600**	**237 467**	**179 576**	**40 204**	**106 929**	**27 555**	**48 569**	**91 255**	**215 461**	**77 604**	**246 017**	**0**	**158 467**	**207 399**	**121 324**	**25 121**	**73 855**	**40 768**	**26 931**	**105 226**	**2 624 352**
VÍZ SZOLG. EREDMÉNYE	**127 095**	**248 951**	**-10 498**	**113 037**	**-1 346**	**-21 522**	**23 966**	**12 088**	**38 357**	**-12 579**	**37 723**	**63 567**	**0**	**4 855**	**42 401**	**20 094**	**-4 942**	**12 138**	**8 673**	**663**	**17 755**	**720 476**
Adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adózás utáni eredmény	**127 095**	**248 951**	**-10 498**	**113 037**	**-1 346**	**-21 522**	**23 966**	**12 088**	**38 357**	**-12 579**	**37 723**	**63 567**	**0**	**4 855**	**42 401**	**20 094**	**-4 942**	**12 138**	**8 673**	**663**	**17 755**	**720 476**

CSATORNA SZOLGÁLTATÁS

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
Nettó árbevétel	585 268	418 457	258 718	311 441	0	72 343	56 849	73 924	149 537	299 569	138 773	308 234	0	199 396	304 806	225 734	25 338	112 026	65 109	33 698	152 905	3 792 125
Egyéb bevételek	34 454	35 690	23 889	28 436	0	5 803	7 153	9 484	22 176	25 075	37 220	38 569	0	12 243	23 891	91 937	13 857	54 047	31 209	28 014	69 153	592 299
ÖSSZES BEVÉTEL	**619 722**	**454 147**	**282 607**	**339 877**	**0**	**78 146**	**64 002**	**83 408**	**171 713**	**324 644**	**175 993**	**346 804**	**0**	**211 639**	**328 697**	**317 671**	**39 195**	**166 072**	**96 318**	**61 712**	**222 058**	**4 384 424**
Aktivált saját teljesítmények	-506	-1 188	-20	-1 819	0	0	0	0	0	-16 644	-92	0	0	-266	-406	31 336	7 619	14 065	27 385	10 849	25 507	95 820
Közvetlen költség	**431 611**	**414 271**	**213 092**	**267 633**	**0**	**67 819**	**64 322**	**79 260**	**158 185**	**233 134**	**163 372**	**266 986**	**0**	**116 428**	**188 373**	**354 223**	**65 078**	**121 646**	**127 657**	**81 669**	**304 032**	**3 718 791**
Ebből bérleti díj	73 604	58 543	35 788	39 618	0	3 800	1 260	3 000	23 650	25 905	33 488	29 681	0	0	10 616							338 954
Ebből vagyonkezelt écs																54 960	8 926	22 751	17 253	11 543	42 930	158 363
Ebből vagyonkezelt díj																2 821	0	1 367	847	545	2 133	7 714
Járművek költségei	16 092	12 014	3 040	9 301	0	970	918	1 134	2 258	3 359	2 319	3 819	0	1 682	2 716	4 991	913	1 724	1 793	1 147	4 276	74 465
Diszpécser költségek	3 099	3 433	1 516	1 903	0	484	458	565	1 135	1 691	1 156	1 904	0	838	1 354	2 488	455	859	894	572	2 132	26 935
Irányítástechnika klts	6 080	6 061	2 824	3 517	0	898	853	1 045	2 146	3 145	2 190	3 631	0	1 556	2 507	4 709	846	1 603	1 780	1 057	3 944	50 392
Energetika	4 016	3 927	1 797	2 254	0	526	560	667	1 637	1 831	1 206	2 543	0	957	1 445	2 636	475	896	932	597	2 275	31 178
Geodézia	6 447	6 551	3 157	3 963	0	1 007	953	1 177	2 443	3 487	2 515	3 965	0	1 746	2 820	5 182	948	1 797	1 861	1 195	4 497	55 711
Számlázás	15 237	6 435	2 464	3 189	0	973	1 025	1 268	7 398	3 921	4 648	4 064	0	2 435	2 645	4 326	890	2 185	2 001	967	3 492	69 564
Ügyfélszolgálat	10 099	24 264	6 190	8 604	0	804	760	939	4 353	13 738	4 030	11 700	0	1 445	2 322	6 088	756	1 475	1 507	956	3 685	103 715
Mérés	11 600	10 880	6 357	5 271	0	1 652	939	1 242	3 957	5 713	5 331	8 225	0	3 174	4 951	6 975	1 201	4 934	4 035	2 666	8 453	97 555
Leolvasás	17 948	14 964	7 614	6 939	0	3 053	389	4 579	8 735	11 262	9 524	9 254	0	1 313	2 557	3 329	697	1 945	1 650	1 182	1 883	108 818
Telefonos ügyfélszolgálat	895	909	438	550	0	140	132	163	325	484	334	550	0	242	391	719	132	248	258	165	616	7 694
Behajtás	14 423	13 511	6 739	8 469	0	1 967	1 908	2 441	5 264	8 476	5 407	8 862	0	4 237	6 351	10 058	1 857	4 758	3 974	2 798	8 823	120 323
Logisztika	9 097	9 208	4 440	5 574	0	1 416	1 340	1 656	3 313	4 905	3 387	5 580	0	2 460	3 967	7 289	1 334	2 517	2 618	1 676	6 244	78 023
Egyéb igazgatás	50 361	50 385	25 827	31 561	0	8 011	8 150	9 716	20 138	29 835	20 414	34 222	0	14 833	23 512	41 135	7 553	15 440	15 061	9 413	35 097	450 665
Irányítás költsége	9 816	9 968	4 806	6 034	0	1 533	1 451	1 792	3 570	5 310	3 667	6 038	0	2 658	4 294	7 890	1 444	2 725	2 834	1 814	6 760	84 403
ÁLTALÁNOS KTG.ÖSSZ	**175 210**	**172 511**	**77 208**	**97 130**	**0**	**23 434**	**19 836**	**28 385**	**66 674**	**97 156**	**66 129**	**104 356**	**0**	**39 576**	**61 833**	**107 816**	**19 503**	**43 107**	**41 198**	**26 205**	**92 176**	**1 359 442**
KÖLTSÉG ÖSSZESEN	**606 821**	**586 782**	**290 300**	**364 762**	**0**	**91 253**	**84 158**	**107 644**	**224 859**	**330 290**	**229 502**	**371 342**	**0**	**156 004**	**250 205**	**462 038**	**84 582**	**164 753**	**168 855**	**107 875**	**396 208**	**5 078 233**
ELÁBÉ, eladott szolg	12 827	37 046	4 515	5 572	0	1 605	1 371	1 898	3 457	7 265	2 647	6 378	0	3 934	6 041	3 004	301	1 730	651	462	2 019	102 722
Egyéb ráfordítások	22 964	22 554	20 292	13 042	0	3 813	4 131	5 568	12 717	18 687	16 938	21 621	0	9 674	10 540	19 783	3 587	8 129	5 450	3 945	11 872	235 308
Ebből Közműadó és F. díj	10 755	11 666	5 711	5 776	0	1 970	2 819	3 772	8 632	9 019	9 226	6 757	0	5 280	6 760	7 247	1 569	3 600	2 559	1 330	4 475	108 924
Ebből Önkormányza. Adók	7 886	6 800	4 437	4 066	0	1 016	786	1 061	2 475	4 363	2 214	4 914	0	1 769	2 901	4 526	673	1 763	1 372	899	3 617	57 540
KÖLTSÉG+ RÁFORDÍTÁS	**642 612**	**646 382**	**315 107**	**383 376**	**0**	**96 671**	**89 659**	**115 110**	**241 033**	**356 242**	**249 087**	**399 341**	**0**	**169 612**	**266 786**	**484 825**	**88 469**	**174 612**	**174 957**	**112 281**	**410 100**	**5 416 263**
CSAT.SZOLG.ERDMÉNYE	**-23 396**	**-193 424**	**-32 520**	**-45 317**	**0**	**-18 525**	**-25 658**	**-31 702**	**-69 320**	**-48 242**	**-73 186**	**-52 537**	**0**	**41 760**	**61 505**	**-135 818**	**-41 655**	**5 525**	**-51 254**	**-39 720**	**-162 535**	**-936 019**
Adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adózás utáni eredmény	**-23 396**	**-193 424**	**-32 520**	**-45 317**	**0**	**-18 525**	**-25 658**	**-31 702**	**-69 320**	**-48 242**	**-73 186**	**-52 537**	**0**	**41 760**	**61 505**	**-135 818**	**-41 655**	**5 525**	**-51 254**	**-39 720**	**-162 535**	**-936 019**

1. számú melléklet

2024. évi Másodlagos tevékenység és összesített vállalati szintű eredmény településenként (költséghelyenként)

MÁSODLAGOS TEVÉKENYSÉG

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
Nettó árbevétel	172 638	360 279	96 359	160 255	1 255	10 795	6 278	8 369	16 630	37 451	52 794	42 051	0	32 719	33 685	13 953	3 873	8 227	4 589	2 730	8 946	1 073 876
Egyéb bevételek	206 299	185 384	23 406	49 899	7	122	60	66	28 073	12 942	21 944	905	0	7 313	7 776	166	14	139	28	91	67	544 701
Pénzügyi tev.bevétele	11 700	11 400	5 389	5 775	329	1 782	1 035	1 398	3 059	4 905	2 968	5 429	0	2 908	4 231	5 194	929	2 018	1 795	1 141	4 508	77 893
ÖSSZES BEVÉTEL	**390 637**	**557 064**	**125 154**	**215 929**	**1 591**	**12 698**	**7 373**	**9 833**	**47 762**	**55 297**	**77 707**	**48 385**	**0**	**42 940**	**45 692**	**19 313**	**4 816**	**10 385**	**6 412**	**3 962**	**13 521**	**1 696 470**
Aktivált saját teljesítmények	0	-1 683	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4 489	-9 486	51	6	161	41	41	70	-15 288
Közvetlen költség	**75 417**	**71 839**	**16 286**	**17 134**	**263**	**6 130**	**2 455**	**2 447**	**10 756**	**12 585**	**23 363**	**17 446**	**0**	**12 100**	**8 956**	**4 370**	**636**	**2 218**	**867**	**756**	**3 475**	**289 497**
Járművek költségei	11 627	10 332	1 146	3 249	4	88	53	75	572	465	552	341	0	257	241	66	10	34	14	12	52	29 190
Diszpécser költségek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irányítástechnika klts	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Energetika	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Geodézia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Számlázás	-13 140	1 888	257	-425	-219	-862	-213	-746	-7 264	348	-2 556	-300	0	-3 200	-1 546	-818	-110	-241	-10	-171	-562	-29 889
Ügyfélszolgálat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mérés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Leolvasás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Telefonos ügyfélszolgálat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Behajtás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Logisztika	6 573	7 919	1 674	1 947	5	129	78	109	840	679	806	499	0	376	351	96	14	49	21	17	76	22 259
Egyéb igazgatás	34 453	40 993	9 242	10 450	24	691	450	609	4 857	3 929	4 617	2 911	0	2 159	1 979	515	77	288	112	90	403	118 849
Irányítás költsége	7 092	8 572	1 812	2 108	6	140	84	118	905	735	872	539	0	407	380	104	15	53	22	18	82	24 067
Általános költségek	**46 605**	**69 705**	**14 131**	**17 330**	**-180**	**186**	**453**	**165**	**-90**	**6 156**	**4 290**	**3 990**	**0**	**-1**	**1 406**	**-36**	**6**	**183**	**159**	**-34**	**51**	**164 475**
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	**122 022**	**141 544**	**30 417**	**34 464**	**82**	**6 316**	**2 907**	**2 612**	**10 666**	**18 741**	**27 653**	**21 436**	**0**	**12 098**	**10 363**	**4 334**	**643**	**2 401**	**1 026**	**722**	**3 526**	**453 973**
ELÁBÉ, eladott szolg	84 877	143 411	48 397	32 081	0	190	1 358	2 908	5 189	16 629	15 526	6 980	0	4 070	6 020	350	63	198	139	78	239	368 704
Egyéb ráfordítások	164 833	177 209	21 358	47 448	4	98	46	69	25 588	4 899	1 093	625	0	2 843	2 453	74	10	42	13	13	48	448 766
Pénzügyi ráfordítás	1 558	1 518	718	769	44	237	138	186	407	653	395	723	0	387	563	692	124	269	239	152	600	10 372
KÖLTSÉG+ RÁFORDÍTÁS	**373 290**	**463 682**	**100 889**	**114 762**	**131**	**6 842**	**4 449**	**5 774**	**41 851**	**40 922**	**44 668**	**29 764**	**0**	**19 399**	**19 399**	**5 450**	**839**	**2 909**	**1 418**	**964**	**4 412**	**1 281 814**
Másodlagos Eredmény	**17 347**	**91 698**	**24 265**	**101 167**	**1 460**	**5 856**	**2 924**	**4 058**	**5 911**	**14 375**	**33 039**	**18 621**	**0**	**19 052**	**16 807**	**13 914**	**3 983**	**7 636**	**5 035**	**3 039**	**9 179**	**399 368**
Adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adózás utáni eredmény	**17 347**	**91 698**	**24 265**	**101 167**	**1 460**	**5 856**	**2 924**	**4 058**	**5 911**	**14 375**	**33 039**	**18 621**	**0**	**19 052**	**16 807**	**13 914**	**3 983**	**7 636**	**5 035**	**3 039**	**9 179**	**399 368**

TELEPÜLÉSENKÉNTI EREDMÉNY

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
Nettó árbevétel	1 187 912	1 238 658	552 333	742 686	35 445	166 538	110 913	137 014	280 991	529 463	296 129	624 222	0	378 664	559 513	364 959	47 752	193 878	113 508	60 520	273 347	7 894 443
Egyéb bevételek	293 093	250 703	77 008	99 957	4 675	8 340	10 948	15 649	65 038	48 905	69 930	75 126	0	36 329	60 444	105 141	15 304	63 185	34 484	30 662	78 668	1 443 587
Pénzügyi bevételek	11 700	11 400	5 389	5 775	329	1 782	1 035	1 398	3 059	4 905	2 968	5 429	0	2 908	4 231	5 194	929	2 018	1 795	1 141	4 508	77 893
ÖSSZES BEVÉTEL	**1 492 704**	**1 500 761**	**634 730**	**848 419**	**40 449**	**176 659**	**122 896**	**154 061**	**349 087**	**583 273**	**369 027**	**704 777**	**0**	**417 901**	**624 188**	**475 293**	**63 985**	**259 081**	**149 787**	**92 323**	**356 523**	**9 415 923**
Aktivált saját teljesítmények	-1 731	-2 871	-20	-1 819	0	-408	0	-163	0	-17 094	-92	-4	0	-4 756	-9 892	34 495	7 830	17 595	29 811	11 836	27 614	90 332
Közvetlen költség	**735 262**	**614 732**	**387 363**	**406 461**	**27 848**	**149 435**	**85 027**	**113 747**	**225 908**	**388 299**	**233 122**	**447 343**	**0**	**235 820**	**343 883**	**438 091**	**78 571**	**169 522**	**151 811**	**96 422**	**380 859**	**5 709 528**
Ebből bérleti díj	104 700	82 285	90 911	50 821	9 900	11 521	2 520	6 000	32 421	27 848	36 976	49 918	0	0	22 831	0	0	0	0	0	0	528 652
Ebből vagyonkezelt écs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69 789	11 565	30 479	21 354	14 584	55 953	203 723
Ebből vagyonkezelt díj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 390	0	2 065	1 198	819	3 497	11 970
Járművek költségei	36 037	25 815	6 405	16 725	392	2 118	1 230	1 661	3 636	5 829	3 528	6 452	0	3 456	5 028	6 173	1 104	2 399	2 134	1 356	5 357	136 833
Diszpécser költségek	4 701	4 425	2 622	2 757	193	1 012	587	791	1 539	2 701	1 484	3 046	0	1 595	2 387	3 044	545	1 179	1 057	670	2 645	38 979
Irányítástechnika klts	9 222	7 812	4 885	5 096	357	1 879	1 094	1 462	2 911	5 022	2 810	5 810	0	2 960	4 419	5 762	1 013	2 199	2 105	1 238	4 894	72 951
Energetika	6 092	5 062	3 109	3 265	202	1 100	718	934	2 221	2 924	1 548	4 069	0	1 821	2 548	3 226	569	1 230	1 102	699	2 822	45 259
Geodézia	9 779	8 444	5 460	5 742	403	2 107	1 222	1 647	3 314	5 569	3 227	6 345	0	3 321	4 971	6 340	1 136	2 465	2 201	1 399	5 579	80 672
Számlázás	11 258	12 295	5 297	5 606	708	1 974	1 321	1 500	3 364	6 927	4 574	6 592	0	3 805	4 439	5 054	1 055	2 962	2 371	1 095	4 045	86 241
Ügyfélszolgálat	15 318	31 272	10 708	12 466	321	1 682	975	1 314	5 905	21 941	5 172	18 720	0	2 749	4 093	7 449	906	2 024	1 782	1 119	4 572	150 487
Mérés	17 595	14 022	10 996	7 637	1 111	3 457	1 204	1 737	5 367	9 124	6 841	13 160	0	6 037	8 727	8 535	1 438	6 770	4 771	3 123	10 488	142 141
Leolvasás	27 225	19 286	13 171	10 054	1 218	6 389	499	6 407	11 849	17 986	12 221	14 806	0	2 498	4 507	4 074	835	2 668	1 951	1 384	2 336	161 364
Telefonos ügyfélszolgálat	1 357	1 171	758	797	56	292	170	229	441	773	429	881	0	461	690	880	158	341	305	194	764	11 146
Behajtás	21 878	17 413	11 656	12 270	1 014	4 116	2 446	3 416	7 141	13 537	6 938	14 179	0	8 061	11 196	12 307	2 224	6 528	4 699	3 277	10 947	175 243
Logisztika	20 372	19 787	9 354	10 023	572	3 093	1 796	2 426	5 334	8 513	5 152	9 428	0	5 057	7 344	9 015	1 612	3 503	3 116	1 980	7 823	135 299
Egyéb igazgatás	110 842	105 931	53 917	56 177	2 718	17 453	10 900	14 205	32 174	51 579	30 812	57 667	0	30 375	43 426	50 848	9 121	21 471	17 922	11 116	43 950	772 603
Irányítás költsége	21 982	21 419	10 126	10 850	619	3 348	1 945	2 626	5 747	9 215	5 577	10 200	0	5 464	7 950	9 758	1 745	3 792	3 373	2 143	8 469	146 347
ÁLT.KTG.ÖSSZESEN	**313 657**	**294 153**	**148 462**	**159 464**	**9 884**	**50 019**	**26 105**	**40 355**	**90 944**	**161 639**	**90 311**	**171 355**	**0**	**77 660**	**111 725**	**132 465**	**23 460**	**59 529**	**48 891**	**30 794**	**114 692**	**2 155 564**
KÖLTSÉG ÖSSZESEN	**1 048 920**	**908 885**	**535 825**	**565 925**	**37 732**	**199 454**	**111 133**	**154 102**	**316 852**	**549 938**	**323 433**	**618 698**	**0**	**313 480**	**455 608**	**570 557**	**102 031**	**229 051**	**200 702**	**127 216**	**495 550**	**7 865 092**
ELÁBÉ, eladott szolg	99 176	182 186	53 735	38 575	180	2 146	3 014	5 171	9 302	24 854	18 800	14 480	0	9 316	13 801	3 730	419	2 161	920	613	2 584	485 163
Egyéb ráfordítások	220 274	258 075	63 185	72 445	2 378	8 604	7 379	9 993	47 578	37 181	28 731	41 221	0	24 295	23 612	36 621	11 855	19 895	15 281	12 195	21 003	961 803
Ebből Közműadó és F. díj	22 502	23 304	12 330	12 755	1 411	4 903	5 187	6 818	15 153	16 236	17 594	14 484	0	12 311	13 622	13 062	3 000	7 136	4 855	2 482	9 074	218 221
Ebből Önkormányz. Adók	15 238	14 004	9 453	8 431	625	2 426	1 650	2 278	5 076	8 130	4 741	10 542	0	3 741	5 888	8 847	1 425	3 580	2 873	1 912	7 685	118 547
Pénzügyi ráfordítások	1 558	1 518	718	769	44	237	138	186	407	653	395	723	0	387	563	692	124	269	239	152	600	10 372
KÖLTSÉG+ RÁFORDÍTÁS	**1 369 927**	**1 350 664**	**653 464**	**677 714**	**40 334**	**210 441**	**121 663**	**169 453**	**374 138**	**612 626**	**371 359**	**675 122**	**0**	**347 478**	**493 584**	**611 599**	**114 429**	**251 376**	**217 143**	**140 176**	**519 738**	**9 322 429**
EREDMÉNY ADÓZÁS ELŐTT	**121 046**	**147 226**	**-18 753**	**168 886**	**115**	**-34 190**	**1 233**	**-15 555**	**-25 051**	**-46 447**	**-2 424**	**29 651**	**0**	**65 667**	**120 712**	**-101 811**	**-42 615**	**25 300**	**-37 545**	**-36 017**	**-135 601**	**183 825**
Adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adózott eredmény	**121 046**	**147 226**	**-18 753**	**168 886**	**115**	**-34 190**	**1 233**	**-15 555**	**-25 051**	**-46 447**	**-2 424**	**29 651**	**0**	**65 667**	**120 712**	**-101 811**	**-42 615**	**25 300**	**-37 545**	**-36 017**	**-135 601**	**183 825**

2. számú melléklet

2024. évi Víz és Szennyvízszolgáltatás eredménye településenként (közvetlen és közvetett költségenként)

IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁS

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
Nettó árbevétel	430 005	459 922	197 256	270 991	34 190	83 400	47 786	54 721	114 824	192 443	104 561	273 937	0	146 549	221 022	125 271	18 541	73 625	43 810	24 091	111 497	3 028 441
Egyéb bevételek	52 340	29 628	29 713	21 622	4 668	2 415	3 735	6 099	14 788	10 889	10 766	35 651	0	16 773	28 778	13 038	1 433	8 999	3 247	2 557	9 448	306 588
ÖSSZES BEVÉTEL	**482 345**	**489 550**	**226 968**	**292 613**	**38 858**	**85 815**	**51 521**	**60 820**	**129 612**	**203 332**	**115 327**	**309 588**	**0**	**163 322**	**249 800**	**138 310**	**19 974**	**82 624**	**47 057**	**26 648**	**120 944**	**3 335 029**
Aktivált saját teljesítmények	-1 225	0	0	0	0	-408	0	-163	0	-450	0	-4	0	0	0	3 108	204	3 369	2 385	946	2 037	9 799
Közvetlen költség	**228 234**	**128 621**	**157 985**	**121 695**	**27 586**	**75 486**	**18 251**	**32 041**	**56 966**	**142 579**	**46 387**	**162 912**	**0**	**107 293**	**146 554**	**79 498**	**12 856**	**45 658**	**23 287**	**13 997**	**73 352**	**1 701 239**
Ebből bérleti díj	31 096	23 742	55 123	11 203	9 900	7 721	1 260	3 000	8 771	1 943	3 487	20 237	0	0	12 214							189 698
Ebből villamosenergia	62 973	56 964	42 272	44 296	9 472	610	7 614	12 957	27 437	12 983	21 178	71 488	0	34 451	48 458	26 375	2 910	18 970	6 248	2 326	14 375	524 358
Ebből bér és járulékai	87 706	22 706	40 032	38 474	2 147	7 187	2 847	3 985	7 150	58 196	10 149	48 470	0	41 173	49 864	26 599	3 592	13 182	8 866	4 864	28 239	505 429
Ebből vagyonkezelt écs																14 829	2 639	7 728	4 101	3 041	13 022	45 360
Ebből vagyonkezelt díj																1 569	0	698	351	273	1 364	4 255
Közvetett költség	**91 842**	**51 938**	**57 123**	**45 004**	**10 064**	**26 399**	**5 817**	**11 805**	**24 360**	**58 328**	**19 891**	**63 009**	**0**	**38 084**	**48 486**	**24 686**	**3 950**	**16 239**	**7 534**	**4 623**	**22 465**	**631 647**
Ebből Települési	33 186	18 653	16 572	13 694	2 974	7 034	1 083	3 530	9 646	21 675	7 887	21 123	0	10 352	10 619	4 290	653	4 521	1 555	1 030	3 651	193 727
Ebből Igazgatósági	8 720	4 948	6 028	4 655	1 054	2 879	704	1 230	2 187	5 449	1 785	6 227	0	4 123	5 629	3 032	490	1 742	889	534	2 797	65 100
Ebből Központi	49 936	28 337	34 523	26 656	6 036	16 486	4 030	7 045	12 527	31 204	10 220	35 659	0	23 610	32 238	17 364	2 807	9 976	5 090	3 059	16 017	372 820
KÖLTSÉG ÖSSZESEN	**320 076**	**180 559**	**215 108**	**166 699**	**37 650**	**101 885**	**24 068**	**43 846**	**81 326**	**200 907**	**66 278**	**225 921**	**0**	**145 377**	**195 040**	**104 184**	**16 807**	**61 897**	**30 821**	**18 620**	**95 816**	**2 332 886**
ELÁBÉ, eladott szolg	1 472	1 728	823	922	180	351	285	366	656	960	626	1 121	0	1 312	1 740	375	55	233	129	74	327	13 737
Egyéb ráfordítások	32 476	58 312	21 536	11 954	2 374	4 692	3 202	4 357	9 272	13 594	10 700	18 975	0	11 779	10 619	16 764	8 259	11 725	9 818	8 237	9 083	277 728
Ebből Közműadó és F. díj	11 746	11 638	6 619	6 979	1 411	2 933	2 368	3 047	6 521	7 217	8 368	7 727	0	7 031	6 862	5 816	1 431	3 536	2 296	1 152	4 599	109 296
Ebből Önkormányza. Adók	7 352	7 204	5 016	4 365	625	1 410	863	1 217	2 601	3 767	2 527	5 628	0	1 972	2 987	4 322	752	1 817	1 501	1 013	4 068	61 008
KÖLTSÉG+ RÁFORDÍTÁS	**354 025**	**240 600**	**237 467**	**179 576**	**40 204**	**106 929**	**27 555**	**48 569**	**91 255**	**215 461**	**77 604**	**246 017**	**0**	**158 467**	**207 399**	**121 324**	**25 121**	**73 855**	**40 768**	**26 931**	**105 226**	**2 624 352**
VÍZ SZOLG. EREDMÉNYE	**127 095**	**248 951**	**-10 498**	**113 037**	**-1 346**	**-21 522**	**23 966**	**12 088**	**38 357**	**-12 579**	**37 723**	**63 567**	**0**	**4 855**	**42 401**	**20 094**	**-4 942**	**12 138**	**8 673**	**663**	**17 755**	**720 476**
Adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adózott eredmény	**127 095**	**248 951**	**-10 498**	**113 037**	**-1 346**	**-21 522**	**23 966**	**12 088**	**38 357**	**-12 579**	**37 723**	**63 567**	**0**	**4 855**	**42 401**	**20 094**	**-4 942**	**12 138**	**8 673**	**663**	**17 755**	**720 476**

CSATORNA SZOLGÁLTATÁS

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
Nettó árbevétel	585 268	418 457	258 718	311 441	0	72 343	56 849	73 924	149 537	299 569	138 773	308 234	0	199 396	304 806	225 734	25 338	112 026	65 109	33 698	152 905	3 792 125
Egyéb bevételek	34 454	35 690	23 889	28 436	0	5 803	7 153	9 484	22 176	25 075	37 220	38 569	0	12 243	23 891	91 937	13 857	54 047	31 209	28 014	69 153	592 299
ÖSSZES BEVÉTEL	**619 722**	**454 147**	**282 607**	**339 877**	**0**	**78 146**	**64 002**	**83 408**	**171 713**	**324 644**	**175 993**	**346 804**	**0**	**211 639**	**328 697**	**317 671**	**39 195**	**166 072**	**96 318**	**61 712**	**222 058**	**4 384 424**
Aktivált saját teljesítmények	-506	-1 188	-20	-1 819	0	0	0	0	0	-16 644	-92	0	0	-266	-406	31 336	7 619	14 065	27 385	10 849	25 507	95 820
Közvetlen költség	**431 611**	**414 271**	**213 092**	**267 633**	**0**	**67 819**	**64 322**	**79 260**	**158 185**	**233 134**	**163 372**	**266 986**	**0**	**116 428**	**188 373**	**354 223**	**65 078**	**121 646**	**127 657**	**81 669**	**304 032**	**3 718 791**
Ebből bérleti díj	73 604	58 543	35 788	39 618	0	3 800	1 260	3 000	23 650	25 905	33 488	29 681	0	0	10 616							338 954
Ebből villamosenergia	41 168	57 674	25 250	49 639	0	8 922	13 983	19 541	35 646	37 335	75 815	69 191	0	21 049	32 123	136 585	25 831	40 060	48 476	31 974	117 090	887 350
Ebből szennyvíz befogadás	229 132	184 294	110 462	115 029	0	38 514	16 573	20 794	40 938	71 583	0	233	0	80 387	123 119	29 783	5 711	8 955	10 571	7 013	25 320	1 118 409
Ebből bér és járulékai	58 286	89 834	34 500	53 275	0	13 170	25 660	28 005	47 428	58 467	26 936	88 523	0	11 647	18 544	75 685	13 247	26 074	26 748	16 604	63 111	775 745
Ebből vagyonkezelt écs																54 960	8 926	22 751	17 253	11 543	42 930	158 363
Ebből vagyonkezelt díj																2 821	0	1 367	847	545	2 133	7 714
Közvetett költség	**175 210**	**172 511**	**77 208**	**97 130**	**0**	**23 434**	**19 836**	**28 385**	**66 674**	**97 156**	**66 129**	**104 356**	**0**	**39 576**	**61 833**	**107 816**	**19 503**	**43 107**	**41 198**	**26 205**	**92 176**	**1 359 442**
Ebből Települési	61 722	57 267	21 641	27 367	0	5 706	3 062	7 661	25 398	35 770	23 736	34 553	0	8 842	12 189	16 598	2 809	11 603	8 434	5 233	14 026	383 618
Ebből Igazgatósági	16 871	17 132	8 260	10 371	0	2 635	2 494	3 081	6 136	9 125	6 302	10 377	0	4 569	7 380	13 560	2 482	4 683	4 871	3 118	11 618	145 063
Ebből Központi	96 617	98 112	47 306	59 392	0	15 092	14 281	17 643	35 139	52 260	36 091	59 427	0	26 166	42 264	77 658	14 213	26 821	27 893	17 855	66 533	830 761
KÖLTSÉG ÖSSZESEN	**606 821**	**586 782**	**290 300**	**364 762**	**0**	**91 253**	**84 158**	**107 644**	**224 859**	**330 290**	**229 502**	**371 342**	**0**	**156 004**	**250 205**	**462 038**	**84 582**	**164 753**	**168 855**	**107 875**	**396 208**	**5 078 233**
ELÁBÉ, eladott szolg	12 827	37 046	4 515	5 572	0	1 605	1 371	1 898	3 457	7 265	2 647	6 378	0	3 934	6 041	3 004	301	1 730	651	462	2 019	102 722
Egyéb ráfordítások	22 964	22 554	20 292	13 042	0	3 813	4 131	5 568	12 717	18 687	16 938	21 621	0	9 674	10 540	19 783	3 587	8 129	5 450	3 945	11 872	235 308
Ebből Közműadó és F. díj	10 755	11 666	5 711	5 776	0	1 970	2 819	3 772	8 632	9 019	9 226	6 757	0	5 280	6 760	7 247	1 569	3 600	2 559	1 330	4 475	108 924
Ebből Önkormányza. Adók	7 886	6 800	4 437	4 066	0	1 016	786	1 061	2 475	4 363	2 214	4 914	0	1 769	2 901	4 526	673	1 763	1 372	899	3 617	57 540
KÖLTSÉG+ RÁFORDÍTÁS	**642 612**	**646 382**	**315 107**	**383 376**	**0**	**96 671**	**89 659**	**115 110**	**241 033**	**356 242**	**249 087**	**399 341**	**0**	**169 612**	**266 786**	**484 825**	**88 469**	**174 612**	**174 957**	**112 281**	**410 100**	**5 416 263**
CSAT.SZOLG.ERDMÉNYE	**-23 396**	**-193 424**	**-32 520**	**-45 317**	**0**	**-18 525**	**-25 658**	**-31 702**	**-69 320**	**-48 242**	**-73 186**	**-52 537**	**0**	**41 760**	**61 505**	**-135 818**	**-41 655**	**5 525**	**-51 254**	**-39 720**	**-162 535**	**-936 019**
Adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adózott eredmény	**-23 396**	**-193 424**	**-32 520**	**-45 317**	**0**	**-18 525**	**-25 658**	**-31 702**	**-69 320**	**-48 242**	**-73 186**	**-52 537**	**0**	**41 760**	**61 505**	**-135 818**	**-41 655**	**5 525**	**-51 254**	**-39 720**	**-162 535**	**-936 019**

2024. évi Másodlagos tevékenység és összesített vállalati szintű eredmény településenként (közvetlen és közvetett költségenként)

MÁSODLAGOS TEVÉKENYSÉG

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
Nettó árbevétel	172 638	360 279	96 359	160 255	1 255	10 795	6 278	8 369	16 630	37 451	52 794	42 051	0	32 719	33 685	13 953	3 873	8 227	4 589	2 730	8 946	1 073 876
Egyéb bevételek	206 299	185 384	23 406	49 899	7	122	60	66	28 073	12 942	21 944	905	0	7 313	7 776	166	14	139	28	91	67	544 701
Pénzügyi tev.bevétele	11 700	11 400	5 389	5 775	329	1 782	1 035	1 398	3 059	4 905	2 968	5 429	0	2 908	4 231	5 194	929	2 018	1 795	1 141	4 508	77 893
ÖSSZES BEVÉTEL	**390 637**	**557 064**	**125 154**	**215 929**	**1 591**	**12 698**	**7 373**	**9 833**	**47 762**	**55 297**	**77 707**	**48 385**	**0**	**42 940**	**45 692**	**19 313**	**4 816**	**10 385**	**6 412**	**3 962**	**13 521**	**1 696 470**
Aktivált saját teljesítmények	0	-1 683	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4 489	-9 486	51	6	161	41	41	70	-15 288
Közvetlen költség	**75 417**	**71 839**	**16 286**	**17 134**	**263**	**6 130**	**2 455**	**2 447**	**10 756**	**12 585**	**23 363**	**17 446**	**0**	**12 100**	**8 956**	**4 370**	**636**	**2 218**	**867**	**756**	**3 475**	**289 497**
Ebből villamosenergia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Ebből szennyvíz befogadás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Ebből bér és járulékai	9 721	16 083	8 949	4 978	121	3 526	729	848	1 090	2 672	4 881	6 499	0	4 606	5 218	1 528	216	579	84	257	990	**73 576**
Közvetett költség	**46 605**	**69 705**	**14 131**	**17 330**	**-180**	**186**	**453**	**165**	**-90**	**6 156**	**4 290**	**3 990**	**0**	**-1**	**1 406**	**-36**	**6**	**183**	**159**	**-34**	**51**	**164 475**
Ebből Települési	-4 224	8 269	1 146	2 223	-222	-814	-151	-683	-6 574	888	-1 959	124	0	-2 916	-1 320	-783	-104	-199	-0	-166	-537	-8 003
Ebből Igazgatósági	8 576	10 365	2 191	2 549	7	169	102	143	1 094	889	1 054	652	0	492	460	126	19	65	27	22	99	29 100
Ebből Központi	42 253	51 071	10 794	12 558	35	832	502	705	5 390	4 378	5 195	3 214	0	2 423	2 266	621	92	318	132	110	489	143 378
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	**122 022**	**141 544**	**30 417**	**34 464**	**82**	**6 316**	**2 907**	**2 612**	**10 666**	**18 741**	**27 653**	**21 436**	**0**	**12 098**	**10 363**	**4 334**	**643**	**2 401**	**1 026**	**722**	**3 526**	**453 973**
ELÁBÉ, eladott szolg	84 877	143 411	48 397	32 081	0	190	1 358	2 908	5 189	16 629	15 526	6 980	0	4 070	6 020	350	63	198	139	78	239	368 704
Egyéb ráfordítások	164 833	177 209	21 358	47 448	4	98	46	69	25 588	4 899	1 093	625	0	2 843	2 453	74	10	42	13	13	48	448 766
Pénzügyi ráfordítás	1 558	1 518	718	769	44	237	138	186	407	653	395	723	0	387	563	692	124	269	239	152	600	10 372
KÖLTSÉG+ RÁFORDÍTÁS	**373 290**	**463 682**	**100 889**	**114 762**	**131**	**6 842**	**4 449**	**5 774**	**41 851**	**40 922**	**44 668**	**29 764**	**0**	**19 399**	**19 399**	**5 450**	**839**	**2 909**	**1 418**	**964**	**4 412**	**1 281 814**
Másodlagos Eredmény	**17 347**	**91 698**	**24 265**	**101 167**	**1 460**	**5 856**	**2 924**	**4 058**	**5 911**	**14 375**	**33 039**	**18 621**	**0**	**19 052**	**16 807**	**13 914**	**3 983**	**7 636**	**5 035**	**3 039**	**9 179**	**399 368**
Adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adózott eredmény	**17 347**	**91 698**	**24 265**	**101 167**	**1 460**	**5 856**	**2 924**	**4 058**	**5 911**	**14 375**	**33 039**	**18 621**	**0**	**19 052**	**16 807**	**13 914**	**3 983**	**7 636**	**5 035**	**3 039**	**9 179**	**399 368**

TELEPÜLÉSENKÉNTI EREDMÉNY

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
Nettó árbevétel	1 187 912	1 238 658	552 333	742 686	35 445	166 538	110 913	137 014	280 991	529 463	296 129	624 222	0	378 664	559 513	364 959	47 752	193 878	113 508	60 520	273 347	7 894 443
Egyéb bevételek	293 093	250 703	77 008	99 957	4 675	8 340	10 948	15 649	65 038	48 905	69 930	75 126	0	36 329	60 444	105 141	15 304	63 185	34 484	30 662	78 668	1 443 587
Pénzügyi bevételek	11 700	11 400	5 389	5 775	329	1 782	1 035	1 398	3 059	4 905	2 968	5 429	0	2 908	4 231	5 194	929	2 018	1 795	1 141	4 508	77 893
ÖSSZES BEVÉTEL	**1 492 704**	**1 500 761**	**634 730**	**848 419**	**40 449**	**176 659**	**122 896**	**154 061**	**349 087**	**583 273**	**369 027**	**704 777**	**0**	**417 901**	**624 188**	**475 293**	**63 985**	**259 081**	**149 787**	**92 323**	**356 523**	**9 415 923**
Aktivált saját teljesítmények	-1 731	-2 871	-20	-1 819	0	-408	0	-163	0	-17 094	-92	-4	0	-4 756	-9 892	34 495	7 830	17 595	29 811	11 836	27 614	90 332
Közvetlen költség	**735 262**	**614 732**	**387 363**	**406 461**	**27 848**	**149 435**	**85 027**	**113 747**	**225 908**	**388 299**	**233 122**	**447 343**	**0**	**235 820**	**343 883**	**438 091**	**78 571**	**169 522**	**151 811**	**96 422**	**380 859**	**5 709 528**
Ebből bérleti díj	104 700	82 285	90 911	50 821	9 900	11 521	2 520	6 000	32 421	27 848	36 976	49 918	0	0	22 831							528 652
Ebből villamosenergia	104 141	114 638	67 522	93 935	9 472	9 531	21 597	32 498	63 083	50 318	96 992	140 679	0	55 500	80 581	162 961	28 740	59 030	54 724	34 300	131 465	1 411 708
Ebből szennyvíz befogadás	229 132	184 294	110 462	115 029	0	38 514	16 573	20 794	40 938	71 583	0	233	0	80 387	123 119	29 783	5 711	8 955	10 571	7 013	25 320	1 118 409
Ebből bér és járulékai	155 713	128 623	83 481	96 727	2 268	23 883	29 237	32 839	55 668	119 336	41 966	143 493	0	57 426	73 626	103 812	17 055	39 836	35 697	21 725	92 340	1 354 750
Ebből vagyonkezelt écs																69 789	11 565	30 479	21 354	14 584	55 953	203 723
Ebből vagyonkezelt díj																4 390	0	2 065	1 198	819	3 497	11 970
Közvetett költség	**313 657**	**294 153**	**148 462**	**159 464**	**9 884**	**50 019**	**26 105**	**40 355**	**90 944**	**161 639**	**90 311**	**171 355**	**0**	**77 660**	**111 725**	**132 465**	**23 460**	**59 529**	**48 891**	**30 794**	**114 692**	**2 155 564**
Ebből Települési	90 685	84 189	39 359	43 284	2 752	11 926	3 994	10 509	28 470	58 333	29 663	55 799	0	16 278	21 488	20 105	3 358	15 924	9 989	6 097	17 140	569 342
Ebből Igazgatósági	34 166	32 445	16 479	17 574	1 061	5 683	3 299	4 454	9 417	15 463	9 141	17 256	0	9 183	13 469	16 718	2 991	6 490	5 786	3 674	14 514	239 263
Ebből Központi	188 806	177 520	92 624	98 606	6 071	32 410	18 812	25 392	53 056	87 843	51 507	98 300	0	52 199	76 768	95 643	17 112	37 115	33 116	21 023	83 038	1 346 959
KÖLTSÉG ÖSSZESEN	**1 048 920**	**908 885**	**535 825**	**565 925**	**37 732**	**199 454**	**111 133**	**154 102**	**316 852**	**549 938**	**323 433**	**618 698**	**0**	**313 480**	**455 608**	**570 557**	**102 031**	**229 051**	**200 702**	**127 216**	**495 550**	**7 865 092**
ELÁBÉ, eladott szolg	99 176	182 186	53 735	38 575	180	2 146	3 014	5 171	9 302	24 854	18 800	14 480	0	9 316	13 801	3 730	419	2 161	920	613	2 584	485 163
Egyéb ráfordítások	220 274	258 075	63 185	72 445	2 378	8 604	7 379	9 993	47 578	37 181	28 731	41 221	0	24 295	23 612	36 621	11 855	19 895	15 281	12 195	21 003	961 803
Ebből Közműadó és F. díj	22 502	23 304	12 330	12 755	1 411	4 903	5 187	6 818	15 153	16 236	17 594	14 484	0	12 311	13 622	13 062	3 000	7 136	4 855	2 482	9 074	218 221
Ebből Önkormányz. Adók	15 238	14 004	9 453	8 431	625	2 426	1 650	2 278	5 076	8 130	4 741	10 542	0	3 741	5 888	8 847	1 425	3 580	2 873	1 912	7 685	118 547
Pénzügyi ráfordítások	1 558	1 518	718	769	44	237	138	186	407	653	395	723	0	387	563	692	124	269	239	152	600	10 372
KÖLTSÉG+ RÁFORDÍTÁS	**1 369 927**	**1 350 664**	**653 464**	**677 714**	**40 334**	**210 441**	**121 663**	**169 453**	**374 138**	**612 626**	**371 359**	**675 122**	**0**	**347 478**	**493 584**	**611 599**	**114 429**	**251 376**	**217 143**	**140 176**	**519 738**	**9 322 429**
EREDMÉNY ADÓZÁS ELŐTT	**121 046**	**147 226**	**-18 753**	**168 886**	**115**	**-34 190**	**1 233**	**-15 555**	**-25 051**	**-46 447**	**-2 424**	**29 651**	**0**	**65 667**	**120 712**	**-101 811**	**-42 615**	**25 300**	**-37 545**	**-36 017**	**-135 601**	**183 825**
Adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adózott eredmény	**121 046**	**147 226**	**-18 753**	**168 886**	**115**	**-34 190**	**1 233**	**-15 555**	**-25 051**	**-46 447**	**-2 424**	**29 651**	**0**	**65 667**	**120 712**	**-101 811**	**-42 615**	**25 300**	**-37 545**	**-36 017**	**-135 601**	**183 825**

2024. évi Víz és Szennyvízszolgáltatás eredménye településenként (költségnemenként)

IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁS

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
91, 92	430 005	459 922	197 256	270 991	34 190	83 400	47 786	54 721	114 824	192 443	104 561	273 937	0	146 549	221 022	125 271	18 541	73 625	43 810	24 091	111 497	3 028 441
96	52 340	29 628	29 713	21 622	4 668	2 415	3 735	6 099	14 788	10 889	10 766	35 651	0	16 773	28 778	13 038	1 433	8 999	3 247	2 557	9 448	306 588
58	-1 225	0	0	0	0	-408	0	-163	0	-450	0	-4	0	0	0	3 108	204	3 369	2 385	946	2 037	9 799
51	95 349	66 792	53 046	53 508	11 055	57 606	9 933	20 903	35 626	74 691	25 805	82 865	0	57 648	72 955	32 713	3 835	23 143	8 406	4 037	24 343	814 258
52	51 960	39 203	67 064	31 897	14 145	13 733	5 167	7 572	16 599	13 842	11 682	35 157	0	11 966	26 466	9 066	3 528	4 923	3 058	2 897	10 466	380 391
53	14 044	11 755	8 992	7 946	2 362	2 935	1 893	2 370	5 223	8 857	4 687	12 088	0	7 051	9 371	5 358	872	3 507	2 181	1 034	4 924	117 449
81	1 472	1 728	823	922	180	351	285	366	656	960	626	1 121	0	1 312	1 740	375	55	233	129	74	327	13 737
Anyagjellegű	**162 825**	**119 479**	**129 925**	**94 273**	**27 741**	**74 625**	**17 279**	**31 210**	**58 104**	**98 350**	**42 800**	**131 232**	**0**	**77 977**	**110 532**	**47 513**	**8 290**	**31 806**	**13 774**	**8 041**	**40 060**	**1 325 836**
54	124 140	48 358	66 071	56 334	7 440	21 105	5 426	9 926	18 427	81 216	18 698	74 948	0	53 285	66 860	35 635	5 178	19 238	11 444	6 608	36 293	766 629
55	8 876	3 689	5 332	5 469	581	1 914	406	840	1 526	6 729	1 393	6 639	0	3 613	4 621	2 641	377	1 434	826	472	2 491	59 870
56	18 001	6 904	9 545	8 076	1 141	3 114	806	1 448	2 600	11 955	2 742	11 163	0	7 969	10 076	5 284	767	2 823	1 677	968	5 298	112 357
Személyi jellegű	**151 018**	**58 951**	**80 948**	**69 879**	**9 162**	**26 133**	**6 638**	**12 214**	**22 553**	**99 899**	**22 834**	**92 750**	**0**	**64 867**	**81 558**	**43 559**	**6 322**	**23 495**	**13 947**	**8 048**	**44 082**	**938 856**
57	7 706	3 857	5 058	3 470	926	1 478	437	788	1 326	3 618	1 270	3 061	0	3 845	4 690	13 488	2 251	6 829	3 229	2 604	12 001	81 932
86	32 476	58 312	21 536	11 954	2 374	4 692	3 202	4 357	9 272	13 594	10 700	18 975	0	11 779	10 619	16 764	8 259	11 725	9 818	8 237	9 083	277 728
VÍZ SZOLG. EREDMÉNYE	**127 095**	**248 951**	**-10 498**	**113 037**	**-1 346**	**-21 522**	**23 966**	**12 088**	**38 357**	**-12 579**	**37 723**	**63 567**	**0**	**4 855**	**42 401**	**20 094**	**-4 942**	**12 138**	**8 673**	**663**	**17 755**	**720 476**
Adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adózott Eredmény	**127 095**	**248 951**	**-10 498**	**113 037**	**-1 346**	**-21 522**	**23 966**	**12 088**	**38 357**	**-12 579**	**37 723**	**63 567**	**0**	**4 855**	**42 401**	**20 094**	**-4 942**	**12 138**	**8 673**	**663**	**17 755**	**720 476**

CSATORNA SZOLGÁLTATÁS

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
91, 92	585 268	418 457	258 718	311 441	0	72 343	56 849	73 924	149 537	299 569	138 773	308 234	0	199 396	304 806	225 734	25 338	112 026	65 109	33 698	152 905	3 792 125
96	34 454	35 690	23 889	28 436	0	5 803	7 153	9 484	22 176	25 075	37 220	38 569	0	12 243	23 891	91 937	13 857	54 047	31 209	28 014	69 153	592 299
58	-506	-1 188	-20	-1 819	0	0	0	0	0	-16 644	-92	0	0	-266	-406	31 336	7 619	14 065	27 385	10 849	25 507	95 820
51	62 366	78 198	32 894	58 766	0	10 797	18 700	25 921	52 228	62 329	92 610	86 417	0	23 747	35 112	161 371	32 075	52 566	62 756	39 913	145 303	1 134 068
52	339 656	268 659	155 426	168 843	0	46 734	22 950	29 140	72 541	121 922	55 192	104 735	0	86 305	142 775	77 213	13 642	27 231	27 352	17 876	65 161	1 843 353
53	14 094	13 105	7 965	9 179	0	2 338	2 737	3 203	6 806	11 244	6 602	12 093	0	5 789	8 195	12 204	2 032	5 491	4 216	2 485	9 031	138 809
81	12 827	37 046	4 515	5 572	0	1 605	1 371	1 898	3 457	7 265	2 647	6 378	0	3 934	6 041	3 004	301	1 730	651	462	2 019	102 722
Anyagjellegű	**428 942**	**397 008**	**200 800**	**242 360**	**0**	**61 474**	**45 758**	**60 161**	**135 032**	**202 760**	**157 052**	**209 623**	**0**	**119 775**	**192 123**	**253 793**	**48 050**	**87 018**	**94 976**	**60 735**	**221 514**	**3 218 953**
54	144 565	172 213	72 134	100 174	0	24 108	31 391	37 676	73 866	103 897	57 145	133 367	0	29 743	48 017	120 143	21 321	43 115	43 726	27 751	102 880	1 387 230
55	13 566	16 268	7 171	8 327	0	2 261	2 599	3 616	5 821	9 246	5 563	10 513	0	2 393	3 916	10 643	2 001	3 741	4 181	2 483	9 404	123 712
56	21 854	25 624	10 528	13 815	0	3 567	4 814	6 987	10 383	14 786	7 807	18 081	0	4 603	7 491	18 160	3 247	6 393	6 600	4 182	15 497	204 419
Személyi jellegű	**179 985**	**214 104**	**89 833**	**122 317**	**0**	**29 936**	**38 803**	**48 279**	**90 070**	**127 930**	**70 514**	**161 961**	**0**	**36 738**	**59 424**	**148 946**	**26 569**	**53 249**	**54 507**	**34 415**	**127 781**	**1 715 362**
57	10 721	12 716	4 182	5 657	0	1 447	966	1 102	3 213	6 865	4 583	6 136	0	3 425	4 699	62 303	10 264	26 216	20 024	13 187	48 932	246 640
86	22 964	22 554	20 292	13 042	0	3 813	4 131	5 568	12 717	18 687	16 938	21 621	0	9 674	10 540	19 783	3 587	8 129	5 450	3 945	11 872	235 308
CSAT.SZOLG.ERDMÉNYE	**-23 396**	**-193 424**	**-32 520**	**-45 317**	**0**	**-18 525**	**-25 658**	**-31 702**	**-69 320**	**-48 242**	**-73 186**	**-52 537**	**0**	**41 760**	**61 505**	**-135 818**	**-41 655**	**5 525**	**-51 254**	**-39 720**	**-162 535**	**-936 019**
Adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adózott Eredmény	**-23 396**	**-193 424**	**-32 520**	**-45 317**	**0**	**-18 525**	**-25 658**	**-31 702**	**-69 320**	**-48 242**	**-73 186**	**-52 537**	**0**	**41 760**	**61 505**	**-135 818**	**-41 655**	**5 525**	**-51 254**	**-39 720**	**-162 535**	**-936 019**

5. számú melléklet

2024. évi Másodlagos tevékenység és összesített vállalati szintű eredmény településenként (költségnemenként)

MÁSODLAGOS TEVÉKENYSÉG

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
91, 92	172 638	360 279	96 359	160 255	1 255	10 795	6 278	8 369	16 630	37 451	52 794	42 051	0	32 719	33 685	13 953	3 873	8 227	4 589	2 730	8 946	1 073 876
96	206 299	185 384	23 406	49 899	7	122	60	66	28 073	12 942	21 944	905	0	7 313	7 776	166	14	139	28	91	67	544 701
97	11 700	11 400	5 389	5 775	329	1 782	1 035	1 398	3 059	4 905	2 968	5 429	0	2 908	4 231	5 194	929	2 018	1 795	1 141	4 508	77 893
58	0	-1 683	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4 489	-9 486	51	6	161	41	41	70	-15 288
51	47 863	44 041	5 041	9 460	3	1 711	1 255	907	2 085	7 879	12 901	7 776	0	5 248	1 989	2 529	374	1 502	767	467	2 090	155 888
52	9 076	20 310	4 150	4 547	45	787	387	241	1 191	3 042	4 371	3 497	0	795	1 029	402	61	199	48	51	474	54 703
53	7 594	8 483	2 426	2 513	2	182	137	164	1 425	1 152	1 325	874	0	622	562	131	20	90	29	22	99	27 852
81	84 877	143 411	48 397	32 081	0	190	1 358	2 908	5 189	16 629	15 526	6 980	0	4 070	6 020	350	63	198	139	78	239	368 704
Anyagjellegű	**149 409**	**216 245**	**60 014**	**48 601**	**49**	**2 871**	**3 137**	**4 220**	**9 890**	**28 702**	**34 124**	**19 128**	**0**	**10 735**	**9 600**	**3 413**	**517**	**1 990**	**983**	**617**	**2 902**	**607 147**
54	42 061	50 550	14 188	13 462	24	2 795	856	997	4 377	5 035	6 909	7 369	0	4 206	5 285	941	139	450	134	134	637	160 552
55	4 202	5 124	1 394	1 311	3	286	79	87	482	496	648	564	0	367	442	93	14	45	14	14	64	15 728
56	7 493	9 017	2 417	2 370	5	426	140	165	819	865	1 159	1 145	0	683	830	157	23	76	24	23	109	27 948
Személyi jellegű	**53 756**	**64 691**	**17 999**	**17 143**	**31**	**3 508**	**1 075**	**1 249**	**5 679**	**6 396**	**8 717**	**9 078**	**0**	**5 256**	**6 557**	**1 192**	**176**	**571**	**172**	**171**	**810**	**204 228**
57	3 733	4 019	801	801	2	128	53	51	286	272	339	210	0	177	226	80	12	38	10	11	52	11 302
86	164 833	177 209	21 358	47 448	4	98	46	69	25 588	4 899	1 093	625	0	2 843	2 453	74	10	42	13	13	48	448 766
87	1 558	1 518	718	769	44	237	138	186	407	653	395	723	0	387	563	692	124	269	239	152	600	10 372
EREDMÉNY	**17 347**	**91 698**	**24 265**	**101 167**	**1 460**	**5 856**	**2 924**	**4 058**	**5 911**	**14 375**	**33 039**	**18 621**	**0**	**19 052**	**16 807**	**13 914**	**3 983**	**7 636**	**5 035**	**3 039**	**9 179**	**399 368**
Adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adózott Eredmény	**17 347**	**91 698**	**24 265**	**101 167**	**1 460**	**5 856**	**2 924**	**4 058**	**5 911**	**14 375**	**33 039**	**18 621**	**0**	**19 052**	**16 807**	**13 914**	**3 983**	**7 636**	**5 035**	**3 039**	**9 179**	**399 368**

TELEPÜLÉSENKÉNTI EREDMÉNY

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
91, 92	1 187 912	1 238 658	552 333	742 686	35 445	166 538	110 913	137 014	280 991	529 463	296 129	624 222	0	378 664	559 513	364 959	47 752	193 878	113 508	60 520	273 347	7 894 443
96	293 093	250 703	77 008	99 957	4 675	8 340	10 948	15 649	65 038	48 905	69 930	75 126	0	36 329	60 444	105 141	15 304	63 185	34 484	30 662	78 668	1 443 587
97	11 700	11 400	5 389	5 775	329	1 782	1 035	1 398	3 059	4 905	2 968	5 429	0	2 908	4 231	5 194	929	2 018	1 795	1 141	4 508	77 893
58	-1 731	-2 871	-20	-1 819	0	-408	0	-163	0	-17 094	-92	-4	0	-4 756	-9 892	34 495	7 830	17 595	29 811	11 836	27 614	90 332
51	205 578	189 031	90 980	121 734	11 058	70 114	29 888	47 731	89 939	144 899	131 317	177 058	0	86 643	110 056	196 613	36 283	77 211	71 929	44 417	171 736	2 104 215
52	400 692	328 172	226 640	205 287	14 189	61 254	28 505	36 953	90 331	138 806	71 245	143 389	0	99 066	170 270	86 682	17 231	32 354	30 458	20 823	76 102	2 278 448
53	35 731	33 344	19 383	19 638	2 364	5 456	4 767	5 736	13 454	21 253	12 614	25 056	0	13 462	18 128	17 693	2 924	9 088	6 425	3 540	14 053	284 110
81	99 176	182 186	53 735	38 575	180	2 146	3 014	5 171	9 302	24 854	18 800	14 480	0	9 316	13 801	3 730	419	2 161	920	613	2 584	485 163
Anyagjellegű	**741 176**	**732 732**	**390 739**	**385 234**	**27 791**	**138 971**	**66 174**	**95 591**	**203 026**	**329 812**	**233 976**	**359 983**	**0**	**208 487**	**312 254**	**304 718**	**56 856**	**120 814**	**109 732**	**69 394**	**264 476**	**5 151 935**
54	310 766	271 120	152 392	169 971	7 464	48 009	37 673	48 600	96 670	190 148	82 752	215 683	0	87 234	120 163	156 719	26 638	62 803	55 304	34 493	139 810	2 314 412
55	26 644	25 081	13 897	15 107	584	4 461	3 084	4 543	7 830	16 471	7 604	17 716	0	6 373	8 979	13 377	2 391	5 220	5 021	2 969	11 959	199 310
56	47 349	41 545	22 491	24 261	1 145	7 107	5 760	8 599	13 802	27 606	11 709	30 389	0	13 255	18 397	23 601	4 037	9 292	8 301	5 173	20 904	344 724
Személyi jellegű	**384 759**	**337 746**	**188 780**	**209 339**	**9 194**	**59 576**	**46 517**	**61 742**	**118 302**	**234 225**	**102 065**	**263 789**	**0**	**106 862**	**147 539**	**193 697**	**33 067**	**77 315**	**68 626**	**42 634**	**172 673**	**2 858 446**
57	22 160	20 592	10 042	9 928	928	3 053	1 456	1 940	4 825	10 755	6 192	9 407	0	7 447	9 615	75 872	12 527	33 083	23 264	15 802	60 986	339 874
86	220 274	258 075	63 185	72 445	2 378	8 604	7 379	9 993	47 578	37 181	28 731	41 221	0	24 295	23 612	36 621	11 855	19 895	15 281	12 195	21 003	961 803
87	1 558	1 518	718	769	44	237	138	186	407	653	395	723	0	387	563	692	124	269	239	152	600	10 372
EREDMÉNY	**121 046**	**147 226**	**-18 753**	**168 886**	**115**	**-34 190**	**1 233**	**-15 555**	**-25 051**	**-46 447**	**-2 424**	**29 651**	**0**	**65 667**	**120 712**	**-101 811**	**-42 615**	**25 300**	**-37 545**	**-36 017**	**-135 601**	**183 825**
Adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adózott Eredmény	**121 046**	**147 226**	**-18 753**	**168 886**	**115**	**-34 190**	**1 233**	**-15 555**	**-25 051**	**-46 447**	**-2 424**	**29 651**	**0**	**65 667**	**120 712**	**-101 811**	**-42 615**	**25 300**	**-37 545**	**-36 017**	**-135 601**	**183 825**

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
2360 Gyál,
Kőrösi út 190.

MARTON SZAKÉRTŐ IRODA KFT
ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001
ISO 50001

DPMV Zrt 2024. évi Éves Beszámoló gazdasági jelentése

Társaságunk a 2024-as gazdasági évet 183.825 eFt adózott eredménnyel zárta. Ebből (elsődleges) a vízágazati 720.476 eFt, a szennyvízágazati -936.019 eFt és a másodlagos tevékenység 399.368 eFt.

A Társaság vezetése döntései során maximálisan törekedett arra, hogy megfeleljen a jogszabályi környezet változásainak, valamint a tulajdonosok elvárásait szem előtt tartva igyekezett azoknak mindvégig megfelelni. Kiemelt figyelmet fordított likviditási, stratégiai szempontjából a stabil működőképesség fenntartására. Kintlévőség állomány a gazdasági év során 17 millió Ft összeggel csökkent. A Társaság a fizetési kötelezettségeinek határidőben eleget tett, hitelállománnyal nem rendelkezik, a köztartozásmentes adózói vállalkozások közé tartozik.

Rendelkezésre álló saját és *Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezés Alap (VFEA)* forrásai a beruházási, felújítási munkálatok tekintetében a Gördülő Fejlesztési Tervben előirányzott feladatok teljesítésére, illetve a biztonságos üzemmenethez a rendkívüli helyzetekből adódó felújításokra fordítódott. Bérelt eszközön bérletidíj terhére 589 millió Ft, VFEA terhére 469 millió Ft értékben; vagyonkezelt eszközön 191 millió Ft értékben tettek ki a fejlesztési tevékenységekből adódó feladatok.

Munkavállalóknak nyújtott bérjellegű tételek tekintetében az év folyamán 12% -os mértékben hajtottunk végre emelést.

A rezsi törvény alapján számított - 2013. július 1-től alkalmazandó - lakossági fogyasztói kört érintő 10%-os fogyasztói árcsökkentés értékesítési árbevételre gyakorolt hatása éves szinten (nettó) - 494 millió Ft összeget tett ki. További negatív hatást gyakoroltak azok a ráfordítások, fizetési kötelezettségek (folyamatos, minden évben felmerülnek), melyek a víziközmű szolgáltatási tevékenységekkel kapcsolatban közvetlenül nem merülnek fel, mint a Vízkészlet használati járulék: 40 millió Ft, a Környezetterhelési díj: 8 millió Ft, Helyi iparűzési adó: 103 millió Ft, Innovációs járulék: 16 millió Ft, Felügyeleti díj: 31 millió Ft, Közműadó: 188 millió Ft.

Vecsés, 2025.03.20.

Dudás Lajos
Gazdasági igazgató

2024. évi Éves Beszámoló összefoglaló műszaki sorai.

A vízszolgáltatás mennyiségi-minőségi tapasztalatai és beruházásai üzemigazgatóságonként összegezve.

A 2024 év nyarán a szélsőséges nyári magas hőmérsékletek a vízellátásunkban a korábbi fejlesztések miatt nem okozott vízhiányt.

A DPMV Zrt. munkatársaival a nyári csúcs vízfogyasztás felkészülése érdekében, helyszíni bejárásokat tartottunk tavasszal az érintett területi vezetőkkel. A bejárás tapasztalatai után szükséges intézkedések a zavartalan ívóvízellátás érdekében elrendelésre kerültek.

Gyáli üzemigazgatóság:

Az üzemigazgatóság területén vízkorlátozást nem kellett elrendelni.

- Gyálon megtörtént a két új kút víztisztító technológia felújítása és vezérlésének kiépítése.
- A gyáli vízműtelepen két új kút (5, 6) kivitelezését és beüzemelését végeztük el.
- Elvégeztük és beüzemeltettük a Gyáli Vízmű AQUAFIL-III szűrőberendezésének állapotfelmérését és ezt követően a szűrőtartályok zöldhomokos töltett cseréjét.
- A két új kút az AQUAFIL-III szűrőberendezésekre dolgozik.
- Gyáli Vízmű Fermasicc szűrőtartály töltetcseréje szűrőrózsa szűrőfejek és szűrőtöltet cseréje 3 db Fermasicc tartályon jelenleg is folyamatban van.
- Korábban beépítésre került egy GB UNIVERSAL vízfertőtlenítő berendezés ami GB Ionsix engedélyezett fertőtlenítőszert állít elő, amire ugyan azok a szabályok, határértékek betartás vonatkozik, mint bármely más fertőtlenítő esetén, ami az engedélyében egyedileg és az ivóvíz fertőtlenítésre vonatkozó általános határértékek, az összetételnek megfelelően.
- Vecsésen befejeződött a 3/A kút melléfúrása és a szivattyú beépítése. Megtörtént a vezérlés beüzemelése és integrálása a folyamatirányító rendszerünkbe. Ezen kívül további két kút kivitelezése is megkezdődött június hónapban.
- Üllő város területén januárban a szolgáltatott ivóvíz minősége eltért a megszokottól. Ennek oka a vízműtelepen található klórdioxid adagoló meghibásodása volt, mely a szokásosnál magasabb klórtartalmat eredményezett a szolgáltatott ivóvízben. Bár a klórtartalom még így is

határérték alatti volt, azonban a fertőtlenítőszer sajátossága, hogy már minimális koncentrációváltozás is jól érzékelhető a felhasználó számára. Az üzemzavar azonnal elhárításra került. A nyári hónapokban a karbantartási feladatok elvégzésének köszönhetően nem történt vízminőségi panaszbejelentés.

Szilas – menti üzemigazgatóság:

- Kistarcsán és Kerepesen az elmúlt években négy db új kutat üzemeltünk be. Ennek hatására a fővárosi vízátvétel minimálisra csökkent. A nyári csúcsfogyasztás során a többletigény kielégítésére, Kistarcsán és Kerepesen rendelkezésre állt a fővárosból átvett víz. Kerepes és Kistarcsa településen vízkorlátozást nem kellett elrendelnünk.-Kerepesen 2024. június 11. kézhez kapott, 2024. május 13. napján a DPMV Zrt. megbízásából külső akkreditált labor által végzett ivóvízminőségvizsgálati eredmények alapján a kerepesi, Babaliget Bölcsődében (Kerepes, Alföldi út 58.) az ivóvíz nikkel tartalma (35 µg/l) meghaladta az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet szerinti határértéket (20 µg/l). Az eredményekről haladéktalanul tájékoztatást kapott Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (Népegészségügyi Hatóság), valamint Kerepes Város polgármestere és az érintett Bölcsőde intézményvezetője is. Tekintettel arra, hogy határérték túllépés történt, így a szolgáltatott víz nem minősül ivóvíznek, ezért határozatlan időre kértük a vízfogyasztás mellőzését és egyúttal vízosztást biztosítottunk az intézmény területén elhelyezett lajtoskocsiból az intézményben lévők részére.
- Kistarcsán a Bercsényi utcából organoleptikus (íz, szín, szag) vízminőségi problémákat jeleztek felhasználóink. A 2024. június 26. napján végzett laborvizsgálati jegyzőkönyvek alapján minden vizsgált komponens határ- ill. parametrikus érték alatti értéket mutatott a vízellátó hálózatunkon. A bejelentéseket követően hálózatöblítéssel tudtunk intézkedni. A laborvizsgálati eredmények alapján a vízosztás fenntartása nem volt szükséges, ugyanakkor az esetlegesen jelentkező további vízminőségi panaszok miatt a Rákóczi krt. – Csömöri utca kereszteződésében kihelyezett lajtoskocsival vízosztást biztosítottunk.
- Pécelen a 18. kút felújítása ebben az évben megtörtént. Az önkormányzattal együttműködve az eddigi tapasztalatok alapján, ideiglenes vízvételezési pontokat (közkifolyókat) jelöltünk ki Pécel településen. Kivitelezési munkákkal járó kiváltások történtek még a településen, amelyek során a kizárások következtében az érintett településrészeken zavarossá vált a szolgáltatott víz, ezért a munkálatot követően – a szolgáltatás helyreállításával együtt – haladéktalanul elvégeztük a hálózat tűzcsapokon keresztül történő hálózatmosást.

Dunavarsányi üzemigazgatóság:

Az üzemigazgatóság területén vízkorlátozást nem kellett elrendelni.

- Taksony településen vízosztás elrendelésére került sor március hónapban. Taksony területén a Népegészségügyi Főosztály által jóváhagyott terv alapján több ivóvíz mintavételi ponton folyamatosan vizsgáltuk a szolgáltatott ivóvíz minőségét. A vízosztásra azért került sor, mivel a Hatóság által végzett mintavétel eredményeiben a klorit határértéket meghaladó mennyiségben került bemérésre. A vízosztás elrendelését két hét után visszamondták.
- Dunavarsány településen július hónapon felmerült vízminőségi probléma egy előzőleg jelzett havériás esemény következtében lépett fel. A csőtörés miatti hirtelen nagy mennyiségű vízelvétel, valamint a kizárás, illetve a visszanyitás miatt megváltozott áramlási irány (a vízszolgáltatás a kizárás időtartama alatt, csak a Vörösmarty utcánál lévő vasút alatti átkötésen volt biztosítva) leválásokat okozhatott a csőfalról. Ebből adódóan egyes felhasználási helyeken vízzavarosság jelent meg. A hálózaton jelentkező vízminőségi panaszokat a vízben lévő oldott ásványi anyagok (vas, mangán) oxigénnel való érintkezését követő pelyhesedése majd kiülepedése okozza. A nyers vízből az ásványi anyagok jelentős része a vízkezelést követően eltávolításra kerül. A kezelőből távozó vízben azonban még mindig maradt oldott állapotú vas és mangán, ami a hálózaton oxigénnel való érintkezést követően kiülepedhet. A vízben lévő vas és mangántartalom az ivóvízre előírt parametrikus ékeknek megfelel, egészségügyi problémát nem jelent. Ugyanakkor a víz esztétikailag kifogásolható, nem megfelelő. A vízminőséget a Népegészségügyi Főosztály által jóváhagyott ütemterv szerint külső - nem a DPMV Zrt. által vett minta és vizsgálat - akkreditált labor ellenőrzi. A mérési eredmények átlag értékei a honlapunkon megtalálhatóak. A fent jelzett havériás esemény és annak elhárítása során a hálózaton leülepedett vas és mangán felkavarodásához vezetett, ami egyes felhasználóknál elszíneződést okozott.
- Délegyháza településen a nyári időszakban kritikus a vízellátás. A település vízfelhasználását, közel 30%-át Dunavarsány irányából tudjuk csak biztosítani. Délegyházán új kutak tervezésével, kivitelezésével és üzembeállításával javulhat a vízellátás biztonsága.

Egy igencsak meleg nyáron vagyunk túl. Júniusban 12, júliusban 23, augusztusban pedig 21 hőségnapot rendelt el az országos tisztifőorvos. Általánosságban elmondható, hogy a nyár folyamán az elrendelt legmagasabb, harmadfokú hőségriasztást során sem volt szükséges a vízellátási területünket alkotó 20 település egyikén sem vízkorlátozás elrendelését kérni. Annak ellenére sem, hogy sajnos a nyár folyamán történt jónéhány jelentős (pl. áramszünet következtéből víztermelő kút leállással járó) meghibásodás a vízellátó rendszeren. Egy-egy elektromosáram kimaradás miatt ugyan okozott lokális vízhiányt, ezt azonban kollégáinknak néhány órán belül mindig sikerült elhárítani. A felhasználói igények folyamatos emelkedése

alapján azonban, a vízellátó rendszereink közelítenek kapacitásaink határához. Ezen oknál fogva – ahogyan számos más víziközmű-szolgáltató is tette a nyáron, úgy mi is kértük felhasználóinkat, hogy lehetőségeikhez mérten fordítsanak figyelmet a felelős ivóvízfelhasználásra, ezzel is segítve a vízellátórendszer üzemzavarmentes működését.

Az éves szennyvízszolgáltatás tapasztalatai Társasági szinten összegezve.

A hirtelen lezúduló nagy mennyiségű esők bizonyos helyeken kezelhetetlenek voltak működési területünkön. Nagy számban vannak felhasználóink között, akik a csapadékvizet illegálisan a csatornába kötik. Sajnos ez több gondot is okozott a szennyvíz telepeinknek és a csatornahálózatunknak.
Összességében elmondható, hogy a szélsőséges időjárási viszonyok a vízellátás és szennyvízelvezetés vonatkozásában, az üzemmenetben jelentősebb fennakadás nem okozott.

Környezetvédelem
A Dél-Pest Megyei Viziközmű Szolgáltató Zrt.környezetvédelmi programjában megfogalmazott célokat a társaság teljes tevékenységére tanúsított ISO 14001:2015 Környezetközpontú Irányítási Rendszer határozza meg. A társaság vezetése elkötelezte magát a környezet védelme, a környezetszennyezés megelőzése és a környezettudatos tevékenység folyamatos erősítése mellett. Működésünkben szerves egységet alkot a környezetvédelem, az ivóvíztermelés és a víz-szolgáltatás, valamint a szennyvíztisztítás.

Energiagazdálkodás
A Dél-Pest Megyei Viziközmű Szolgáltató Zrt. az energiagazdálkodási programjában az ISO 50001 Energiairányítási rendszerszabványt alkalmazza. Társaságunk célja, hogy csökkentse a víz és szennyvízszolgáltatás területén az energiafelhasználásának mértékét, ezúttal az energiaköltségeket. A Dél-Pest Megyei Viziközmű Szolgáltató Zrt. innovációs tevékenységében fontos helyet foglalt el a társaság szakértőinek bevonásával megpályázott és elnyert VEF pályázati forrás.

Ivóvíz szolgáltatás
A társaság a Népegészségügyi Hatóság által jóváhagyott mintavételi terv szerint ellenőrzi az ivóvízminőséget, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Kormány rendeletben, valamint a kapcsolódó jogszabályokban rögzített követelmények és paraméterek alapján. A vízminőség ellenőrzésének folyamata kiterjed az ivóvíz minőségét befolyásoló valamennyi tényezőre. A Dél-Pest Megyei Viziközmű Szolgáltató Zrt a Főváros agglomerációjához tartozó húsz településen nyújt vízszolgáltatást. A Társaságunk által üzemeltetett vízhálózaton 89 db mélyfúrású kút, 31 db víztárolómedence üzemeltetését is a társaságunk végzi.

Társaságunk 2024 évben 12050 db vízmérőt cserélt le, saját költségen. A lejárt vízmérők nagy többségét a mérőparkunk 1/8-át lecseréltük. A le nem cserélt mérők többsége előrehozott mérőcsere lett volna, de a felhasználói együttműködés hiánya miatt nem valósultak meg.
Szolgáltatási területünkön a folyamatosan növekvő lakosság és az ipari vízigények következtében szolgáltatásaink a kapacitásaink határán működött. Tartós vízhiány sehol nem alakult ki, így vízkorlátozást sem kellett elrendelni. Az elöregedett hálózat és szerelvények miatt, továbbra is jelentős mennyiségű csőtörést kell elhárítanunk, javítanunk. Az üzembiztonság növelése és a vízellátás javítása érdekében, új kutak tervezése és kivitelezések megkezdésére került sor. Gyálon két új kút beüzemelése, Vecsésen két új kút kivitelezése, Pécelen a 18 számú kút felújítása és beüzemelése történt meg. A beruházások eredményeként javulni fog a jövőben az ivóvízszolgáltatás üzem-biztonsága.
Vecsésen, Pécelen és Délegyházán további kutak tervezése és kivitelezése szükséges a növekvő vízigények kielégítésére.
Ellátási problémaként jelennek meg a magasabban fekvő településrészek vízigényei (Pécel, Kerepes, Kistarcsa, Maglód), melyek külön nyomásfokozót igényelnek.

Szennyvíz szolgáltatás

Társaságunk fő tevékenysége az érintett települések szennyvízelvezetésének és tisztításának biztosítása, illetve számos településen a DPMV Zrt. került kijelölésre a nem közművel összegyűjtött háztartási (szippantott) szennyvizek begyűjtésére és ártalmatlanítására is.

Vecsés 2025.02.10.

Kakuk András
műszaki igazgató

TERVEZET

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (cégjegyzékszám:13-10-041281), továbbiakban DPMV Zrt. társaság részvényeseinek

Az éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztük a **DPMV Zrt.** társaság („a Társaság") 2024. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 18 883 510 E Ft, az adózott eredmény 183 825 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*" szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „ A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a **DPMV Zrt.** 2024 . évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény" szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges

hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk, továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a DPMV Zrt. 2024. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a DPMV Zrt. 2024. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsátsunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén

alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 49. paragrafusában, valamint annak rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) kormányrendelet („együtt: Előírások") alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint a Kiegészítő melléklet 38. oldalán szereplő tevékenységi kimutatásokban [Tevékenységi Kimutatásoknak]1 a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 49. paragrafus (4) bekezdésében előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

A számviteli szétválasztás az engedélyes víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenységeket ivóvíz-ágazat, szennyvíz-ágazat, valamint a másodlagos tevékenységeket (összevontan) érintette.

Az átvilágítás hatóköre

A következő bekezdésben leírtak kivételével átvilágításunkat a 2410. témaszámú, „Az évközi pénzügyi információknak a gazdálkodó független könyvvizsgálója által végrehajtott átvilágítása" című magyar Nemzeti Átvilágítási Megbízásokra Vonatkozó Standard alapján hajtottuk végre. Pénzügyi kimutatásoknak az e standarddal összhangban végzett átvilágítása korlátozott bizonyosságot nyújtó következtetéshez nyújt alapot. A tevékenységi kimutatások átvilágítása elsősorban a pénzügyi és számviteli ügyekért felelős vezető személyektől és más munkatársaktól való információkérésből, valamint elemző és egyéb átvilágítási eljárások alkalmazásából áll. Az átvilágítás során végrehajtott eljárások a hatókörükben lényegesen szűkebbek, mint a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban végzett könyvvizsgálati eljárások, és ennek következtében nem teszik lehetővé számunkra, hogy könyvvizsgálattal egyenértékű bizonyosságot szerezzünk a tevékenységi kimutatásokkal kapcsolatos valamennyi olyan jelentős ügyről, amelyet egy könyvvizsgálat során esetleg azonosítanánk. Ennek megfelelően a tevékenységi kimutatásokról nem könyvvizsgálói véleményt bocsátunk ki.

A korlátozott következtetés alapja

A Vksztv. 49.§ (2) előírása szerint a több víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenységet végző víziközmű szolgáltató az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást vezet, amely biztosítja az egyes

[1] A kimutatások azonosítása

tevékenységek átláthatóságát, a diszkriminációmentességet, továbbá kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást).

A közvetett bevételek és költségek több szintű tevékenységenkénti és településenkénti felosztása nem a társaság integrált ügyviteli rendszere által előállított adatfeldolgozás eredménye. A számvitelileg elkülönített tevékenységekre vonatkozó önálló mérlegek és önálló eredménykimutatások (a „tevékenységenkénti kimutatások") összeállításának alapja egy kalkulációs sémával rendelkező külön adatbázis.

Korlátozott következtetés

Az átvilágításunk alapján nem jutott a tudomásunkra olyan információ, amely arra a meggyőződésre vezetett volna, hogy a mellékelt tevékenységi kimutatások nem a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 49. paragrafusában, valamint a 74. paragrafus (1) bekezdésének 13. pontjára tekintettel való felhatalmazása alapján kiadott 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletben foglaltakkal összhangban kidolgozott, megfelelő számviteli szétválasztási szabályok alkalmazásával készültek volna, valamint, hogy az alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása ne biztosítaná az egyes üzletágak szerinti tevékenységek közötti keresztfinanszírozás-mentességet.

2025. március 20.

Dr. Matukovics Gábor
Magyar Szakértői Holding Kft.
1118 Budapest, Beregszász út 8. IV. em. 1.
ny.sz.: 002082

Dr. Matukovics Gábor
ny.sz.: 003287

Előterjesztés
a DPMV Zrt. 2025. április 16.-i Közgyűlés
1. napirendi pontjához

Tárgy: 2024. évi beszámoló elfogadása, Közgyűlés elé terjesztése

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.

6/2025. (III.31.) számú

Felügyelő Bizottsági H A T Á R O Z A T A

melyben a DPMV Zrt. Felügyelő Bizottsága 3 igen szavazattal egyhangúan elfogadta a társaság 2024. évi beszámolóját és javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését.

A Kivonatban szereplő határozat szó szerint megegyezik a jegyzőkönyvben szereplő határozattal.

Vecsés, 2025. március 31.

A jegyzőkönyvi kivonat hitelesítője:

Kovácsné Dr. Molnár Anna
megfelelési tanácsadó

Előterjesztés
a DPMV Zrt. 2025. április 16.-i Közgyűlés
1. napirendi pontjához

Tárgy: FB jelentés elfogadása, Közgyűlés elé terjesztése

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.

13/2025. (III.31.) számú

Felügyelő Bizottsági H A T Á R O Z A T A

melyben a DPMV Zrt. Felügyelő Bizottsága 3 igen szavazattal egyhangúan elfogadta a Felügyelőbizottság 2024. évi jelentését és javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését.

A Kivonatban szereplő határozat szó szerint megegyezik a jegyzőkönyvben szereplő határozattal.

Vecsés, 2025. március 31.

A jegyzőkönyvi kivonat hitelesítője:

Kovácsné Dr. Molnár Anna
megfelelési tanácsadó

Előterjesztés
a DPMV Zrt. 2025. április 16.-i Közgyűlés
1. napirendi pontjához

Tárgy: A könyvvizsgáló 2024. évi jelentésének elfogadása, Közgyűlés elé terjesztése

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.

4/2025. (III.31.) számú

Felügyelő Bizottsági H A T Á R O Z A T A

melyben a DPMV Zrt. Felügyelő Bizottsága 3 igen szavazattal egyhangúan elfogadta a könyvvizsgáló 2024. évi jelentését és javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését.

A Kivonatban szereplő határozat szó szerint megegyezik a jegyzőkönyvben szereplő határozattal.

Vecsés, 2025. március 31.

A jegyzőkönyvi kivonat hitelesítője:

Kovácsné Dr. Molnár Anna
megfelelési tanácsadó

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
2360 Gyál,
Kőrösi út 190.

MARTON SZAKÉRTŐ IRODA KFT.
ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001
ISO 50001

DPMV Zrt. Felügyelő Bizottság

Gyimesi István Úr
Elnök részére

Tárgy: 2024. évi prémium önértékelő jelentés

Tájékoztatom T. Elnök Urat, hogy a DPMV Zrt. Közgyűlése a 2024. gazdasági évre a prémium kifizetését az alábbi feladatok teljesítéséhez kötötte:

a.) A megemelkedett energia- és anyagárak mellett a szolgáltatás biztonságos fenntartása. – 35%-os súllyal
b.) A nyári csúcsfogyasztásra történő felkészülés sikeressége hatóságok megállapításai szerint – 25 %-os súllyal
c.) Az energiaügyi miniszter Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII.13) EM rendeletének 1. számú mellékletében foglalt 2. pont 8. sorában szereplő adatok alapján, a szolgáltatás fenntartásához szükséges negyedévenkénti támogatás lehívása – 40%-os súllyal

A 2024. éves prémium feladatok értékelése során megállapítható, hogy a kitűzött célok teljesültek.

Kérem a T. Felügyelő Bizottságot, hogy tegyen javaslatot a Közgyűlésnek a prémium kifizetésére.

Vecsés, 2025. március 19.

Horváth Attila József
Vezérigazgató

Előterjesztés
a DPMV Zrt. 2025. április 16.-i Közgyűlés
2. napirendi pontjához

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A DPMV Zrt. 2025. március 31-én, személyes jelenlét mellett megtartott Felügyelő Bizottsági ülés jegyzőkönyvéből:

Tárgy: A Társaság vezérigazgatójának 2024. évre vonatkozó prémium kifizetésének jóváhagyása

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
8/2025. (III.31.) számú
Felügyelő Bizottsági H A T Á R O Z A T A

melyben a DPMV Zrt. Felügyelő Bizottsága, tekintettel a kitűzésben megvalósult célokra, 3 igen szavazattal javasolja a Társaság vezérigazgatójának a 2024. évre vonatkozó prémium kifizetésének Közgyűlés elé terjesztését jóváhagyásra

A jegyzőkönyvi kivonatban szereplő határozat szó szerint megegyezik a jegyzőkönyvben szereplő határozattal.

Vecsés, 2025. március 31.

A jegyzőkönyvi kivonat hitelesítője:

Kovácsné Dr. Molnár Anna
megfelelési tanácsadó

Előterjesztés
a DPMV Zrt. 2025. április 16.-i Közgyűlés
3. napirendi pontjához

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A DPMV Zrt. 2025. március 31-én, személyes jelenlét mellett megtartott Felügyelő Bizottsági ülés jegyzőkönyvéből:

Tárgy: A Társaság vezérigazgatójának 2025. évre vonatkozó prémium céljainak kitűzése, jóváhagyása

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
9/2025. (III.31.) számú
Felügyelő Bizottsági H A T Á R O Z A T A

melyben a DPMV Zrt. Felügyelő Bizottsága, 3 igen szavazattal javasolja a vezérigazgató 2025. prémium célkitűzésének Közgyűlés elé terjesztését

A prémium kifizetésének feltételei, feladatok meghatározása, súlyozása:

a.) A megemelkedett energia- és anyagárak mellett a szolgáltatás biztonságos fenntartása. – 35%-os súllyal

b.) A nyári csúcsfogyasztásra történő felkészülés sikeressége hatóságok megállapításai szerint – 25 %-os súllyal

c.) Az energiaügyi miniszter Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII.13) EM rendelet 2025. február 1. napjától hatályos 1. számú mellékletében foglalt 2. pont 9. sorában szereplő adatok alapján, a szolgáltatás fenntartásához szükséges negyedévenkénti támogatás lehívása – 40%-os súllyal

A prémiumfeladatok teljesítését a Felügyelő Bizottság ellenőrzi és a 2025. évi mérlegelfogadó közgyűlésen javaslatot tesz a kifizetésre.

A jegyzőkönyvi kivonatban szereplő határozat szó szerint megegyezik a jegyzőkönyvben szereplő határozattal.

Vecsés, 2025. március 31.

A jegyzőkönyvi kivonat hitelesítője:

Kovácsné Dr. Molnár Anna
megfelelési tanácsadó

Előterjesztés
a DPMV Zrt. 2025. április 16.-i Közgyűlés
4. napirendi pontjához

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A DPMV Zrt. 2025. március 31-én, személyes jelenlét mellett megtartott Felügyelő Bizottsági ülés jegyzőkönyvéből:

Tárgy: A Társaság vezérigazgatójának 2025. évre vonatkozó bérkompenzációjának jóváhagyása

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
11/2025. (III.31.) számú
Felügyelő Bizottsági H A T Á R O Z A T A

melyben a DPMV Zrt. Felügyelő Bizottsága, a Társaság munkavállalóinak alap béremelése okán- figyelemmel arra, hogy a vezérigazgató bérkompenzációjának hatályosulásához az Alapszabály 9.1.d) pontja alapján Közgyűlési döntés szükséges- a Társaság vezérigazgatójának alapfizetés emelésének a jóváhagyásához, 3 igen szavazattal javasolja a vezérigazgató bérének 18 % emelését (1.810.000.- Ft összegre) és Közgyűlés elé terjesztését jóváhagyásra

A jegyzőkönyvi kivonatban szereplő határozat szó szerint megegyezik a jegyzőkönyvben szereplő határozattal.

Vecsés, 2025. március 31.

A jegyzőkönyvi kivonat hitelesítője:

Kovácsné Dr. Molnár Anna
megfelelési tanácsadó

Előterjesztés
a DPMV Zrt. 2025. április 16.-i Közgyűlés
5. napirendi pontjához

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A DPMV Zrt. 2025. március 31-én, személyes jelenlét mellett megtartott Felügyelő Bizottsági ülés jegyzőkönyvéből:

Tárgy: 2025. évi gazdasági és műszaki tervek (üzleti terv) elfogadása, Közgyűlés elé terjesztése

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
10/2025. (III.31.) számú
Felügyelő Bizottsági H A T Á R O Z A T A

melyben a DPMV Zrt. Felügyelő Bizottsága 3 igen szavazattal elfogadta a társaság 2025. évi gazdasági és műszaki terveit (üzleti terv) és javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését jóváhagyásra

A jegyzőkönyvi kivonatban szereplő határozat szó szerint megegyezik a jegyzőkönyvben szereplő határozattal.

Vecsés, 2025. március 31.

A jegyzőkönyvi kivonat hitelesítője:

Kovácsné Dr. Molnár Anna
megfelelési tanácsadó

Előterjesztés
a DPMV Zrt. 2025. április 16.-i Közgyűlés

6. napirendi pontjához

Tárgy: FB 2025. évi munkatervének elfogadása, Közgyűlés elé terjesztése

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.

14/2025. (III.31.) számú

Felügyelő Bizottsági H A T Á R O Z A T A

melyben a DPMV Zrt. Felügyelő Bizottsága 3 igen szavazattal egyhangúan elfogadta a Felügyelőbizottság 2025. évi munkatervét és javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését.

FB 2025. évi munkaterve

2025. május 15.

1. Első negyedéves beszámoló az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról és személyzeti politikájáról, kintlévőségek alakulása
2. Beszámoló a nyári csúcsra való felkészülésről
3. A vezérigazgató beszámolója az előző közgyűlés határozatainak végrehajtásáról

2025. július 17.

1. Második negyedéves beszámoló az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról és személyzeti politikájáról, kintlévőségek alakulása

2. Aktuális kérdések

2025. október 22.

1. Harmadik negyedéves beszámoló az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról és személyzeti politikájáról, kintlévőségek alakulása

2. Beszámoló a nyári csúcs alatti állapotokról

3. Aktuális kérdések

2025. december 11.

1. 2026. évi gazdasági és műszaki tervek

2. A 2025. év konklúziói

3. Aktuáliskérdések

2026. március 26.

1. 2025 évi negyedik negyedéves beszámoló az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról, és személyzeti politikájáról, kintlévőségek alakulása

2. A Társaság vezetőinek 2025. évre vonatkozó prémium kifizetésének jóváhagyása

3. A Társaság vezetőinek 2026. évre vonatkozó prémium céljainak kitűzése

5. 2025. évi beszámoló elfogadása

6. A könyvvizsgáló 2025. évi jelentésének elfogadása

7. FB 2026. évi munkatervének összeállítása

8. FB jelentés elfogadása

9. Közgyűlés napirendi pontjainak elfogadása

2026. május – Közgyűlés?

A Kivonatban szereplő határozat szó szerint megegyezik a jegyzőkönyvben szereplő határozattal.

Vecsés, 2025. március 31.

A jegyzőkönyvi kivonat hitelesítője:

Kovácsné Dr. Molnár Anna
megfelelési tanácsadó

Előterjesztés

A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. Felügyelő Bizottságának jelentése a 2024. évi tevékenységéről

A Felügyelő Bizottság 2024. évben 4 alkalommal ülésezett. Az április 9-én megtartott első ülésen, az FB elfogadta a 2023. évi negyedik negyedéves beszámolót az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról és személyzeti politikájáról, kintlévőségek alakulásáról, továbbá a 2023. évi beszámolót, melynek javasolta közgyűlés elé terjesztését. Meghallgatta és elfogadta a könyvvizsgáló 2023. évi jelentését és javasolta annak közgyűlés elé terjesztését. Tekintettel a kitűzésben megvalósult célokra, javasolta a társaság vezérigazgatójának a 2023. évre vonatkozó prémium kifizetésének közgyűlés elé terjesztését jóváhagyásra. Elfogadta a 2024. évi üzleti és gazdasági tervet és javasolta annak közgyűlés elé terjesztését. Elfogadta a társaság vezetőjének 2024. évre vonatkozó prémium céljainak kitűzését és javasolta annak közgyűlés elé terjesztését. Illetőleg elfogadta a 2023. évi beszámoló elfogadásához a közgyűlés napirendi pontjait. Elfogadta az SZMSZ módosítását és javasolta annak közgyűlés elé terjesztését. Továbbá elfogadta a 2023. évi FB beszámolót és javasolta annak közgyűlés elé terjesztését és elfogadta az FB 2024. évi munkatervét és javasolta annak közgyűlés elé terjesztését is.

A júliusi értekezleten került megtárgyalásra az első negyedéves beszámoló, a nyári csúcsra való felkészülés, továbbá az előző közgyűlés határozatainak végrehajtásáról meghallgatásra került a vezérigazgató úr is. A nyári csúcsfogyasztási időszakra való felkészülésről az üzemigazgatóságok részletes jelentésének ismertetésével került sor. A beszámolót a Bizottság egyhangú határozatával elfogadta. Hallgatólagosan részt vett az IG ülésén, ahol a 2025.évre vonatkozó villamos energia beszerzésének megindításáról volt szó, közbeszerzési eljárás keretében. Horváth Attila vezérigazgató Úr az egyebek napirendi ponton belül elmondta, hogy elektromos autó beszerzésére írtak ki pályázatot, és a társaság ezen a pályázaton 57.600.000.- Ft összegű támogatást nyert, 16 db elektromos autó beszerzéséhez.

A szeptemberi ülésen került megtárgyalásra a Társaság második negyedéves beszámolója az ügyvezetésről, vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról. Kakuk András szolgáltatási főmérnök beszámolót tartott a nyári csúcs alatti állapotokról.

Az év utolsó, decemberi értekezletén jóváhagyásra került a harmadik negyedéves beszámoló az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről, a kintlévőségek alakulásáról, a társaság üzletpolitikájáról, személyzeti politikájáról. Vezérigazgató úr beszámolót tartott a bérfejlesztési stratégiáról, melynek keretében 12 %-os béremelést tervezett a társaság 2025. januárjától, továbbá a kafetéria mértékének az emelését az adómentes mértékig, figyelembe véve hogy a munkavállalók bérei ne csökkenjenek az ágazati bérek szintje alá. AZ FB a munkaerő megtartása érdekében indokoltnak tartotta ezt a mértékű béremelést.

A 2024. évben, az alábbi napirendi pontokat tárgyalta a Felügyelőbizottság:

2024. április 9.

1. 2023. évi negyedik negyedéves beszámoló az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról, és személyzeti politikájáról, kintlévőségek alakulása
2. A Társaság vezetőjének 2023. évre vonatkozó prémium kifizetésének jóváhagyása
3. A Társaság vezetőjének 2024. évre vonatkozó prémium céljainak kitűzése
4. 2023. évi beszámoló elfogadása
5. A könyvvizsgáló 2023. évi jelentésének elfogadása
6. Közgyűlés napirendi pontjainak elfogadása
7. A vezérigazgató díjazásának Közgyűlés elé terjesztése
8. Az SZMSZ módosításának elfogadása
9. Beszámoló a 2023. évi belső ellenőrzésről
10. 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
11. Tájékoztatás az elmúlt időszak eseményeiről
12. Tájékoztatás a 2023. év peres eljárásairól
13. FB jelentés elfogadása
14. FB 2025. évi munkatervének összeállítása

2024. július 11.

1. Első negyedéves beszámoló az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról és személyzeti politikájáról, kintlévőségek alakulása
2. Beszámoló a nyári csúcsra való felkészülésről
3. A vezérigazgató beszámolója az előző közgyűlés határozatainak végrehajtásáról
4. Egyebek – Elektromos energia beszerzése a 2025. évre

2024. szeptember 20.

1. Második negyedéves beszámoló az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról és személyzeti politikájáról, kintlévőségek alakulása
2. Beszámoló a nyári csúcs alatti állapotokról
3. Egyebek

2024. december 05.

1. Harmadik negyedéves beszámoló az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról és személyzeti politikájáról, kintlévőségek alakulása
2. Aktuális kérdések

Gyál, 2025. március 19.

Gyimesi István
FB elnök

Előterjesztés
FB 2025. évi munkaterve

2025. május 15.

1. Első negyedéves beszámoló az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról és személyzeti politikájáról, kintlévőségek alakulása
2. Beszámoló a nyári csúcsra való felkészülésről
3. A vezérigazgató beszámolója az előző közgyűlés határozatainak végrehajtásáról

2025. július 17.

1. Második negyedéves beszámoló az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról és személyzeti politikájáról, kintlévőségek alakulása

2. Aktuális kérdések

2025. október 22.

1. Harmadik negyedéves beszámoló az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról és személyzeti politikájáról, kintlévőségek alakulása

2. Beszámoló a nyári csúcs alatti állapotokról

3. Aktuális kérdések

2025. december 11.

1. 2026. évi gazdasági és műszaki tervek

2. A 2025. év konklúziói

3. Aktuáliskérdések

2026. március 26.

1. 2025 évi negyedik negyedéves beszámoló az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról, és személyzeti politikájáról, kintlévőségek alakulása

2. A Társaság vezetőinek 2025. évre vonatkozó prémium kifizetésének jóváhagyása

3. A Társaság vezetőinek 2026. évre vonatkozó prémium céljainak kitűzése

5. 2025. évi beszámoló elfogadása

6. A könyvvizsgáló 2025. évi jelentésének elfogadása

7. FB 2026. évi munkatervének összeállítása

8. FB jelentés elfogadása

9. Közgyűlés napirendi pontjainak elfogadása

2026. május – Közgyűlés?

Azonosító:EPAPIR-20250401-10970

Küldő		**Dátum:**	2025.04.01
Viselt név:	KOVÁCSNÉ DR. MOLNÁR ANNA	**Hivatkozási szám:**	
Születési név:	DR. MOLNÁR ANNA	**Azonosító:**	EPAPIR-20250401-10970
Anyja neve:	BOHÁK ANNA	**Témacsoport azonosító:**	EGYEB
Születési hely:	SZARVAS	**Témacsoport neve:**	Egyéb
Születési idő:	1974.01.07	**Ügytípus azonosító:**	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.	**Ügytípus neve:**	Egyéb
Nem természetes személy adószáma:	23967531		

Címzett

GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2360, Gyál
Kőrösi út 112-114

Tárgy:

közgyűlési meghívó

Tisztelt Tulajdonosunk!

Mellékelten küldjük meghívónkat a 2024. évi beszámoló elfogadásához.

Tisztelettel:

Kovácsné dr. Molnár Anna

jogtanácsos, megfelelési tanácsadó

Mellékletek száma: 24

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
eloterjesztes.2.napirend_onertekelo_jelentes.pdf	289.6 kB	KRX/OCD/Payload/ID-2	A48733B02628629E64159A69A4A790861F565806BE85F669A4686B24BD28CD1D
eloterjesztes.2.napirend_premium_kifizetes.pdf	260.4 kB	KRX/OCD/Payload/ID-3	1EAC1B210412DB527D0C7B7338980D028F0D809E6DF6A3DEBE6F3F71A853BDD5
eloterjesztes_1._napirend_beszamolo.pdf	255.2 kB	KRX/OCD/Payload/ID-4	F7C7F661B438281D177FB7B3F26F9118E166FA4A99F8EE0022F36A2FDA24A5A4
eloterjesztes.1.napirend_FB_jelentes.pdf	255.5 kB	KRX/OCD/Payload/ID-5	23593C92C9561FCDB482F4C0DC9780F9430E3C9740F74822907FC70AAFFC2F60
eloterjesztes.1.napirend_konyvvizsgaloi_jelentes.pdf	255.9 kB	KRX/OCD/Payload/ID-6	EA0736EF3EBD743C5F663DFBC975FBF5283FE061AEF4B9C86DD70466A6429F0A
2024._evi_Eves_Beszamolo_osszefoglalo_muszaki.pdf	518.1 kB	KRX/OCD/Payload/ID-7	F57A20B79CB6631BA6B557D241C4165734143B56E7E4572CA0B607B21AC13EA7
DPMV_2024_Gazdasagi_Jelentes.pdf	764.5 kB	KRX/OCD/Payload/ID-8	1F49BF17ADFE17F0532CA2FA2853E50FA39B84F22D7D63B9DC809862E0E075E5
DPMV_2024_Jogi_Teljessegi_Nyilatkozat.pdf	5.9 MB	KRX/OCD/Payload/ID-9	E0133984C4683CE624172F6FFEF3C5D569F6660E0CB46FD30517DC9B1A51F7D1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
DPMV_2024_Konyvvizsgaloi_Jelentes.pdf	457.0 kB	KRX/OCD/Payload/ID-10	4CED14F087DE1C8D3E9668BE756EAD48E66D54EDAC397913779 07B653C697746
DPMV_2024_Telepulesenkenti_tablak.pdf	1015.4 kB	KRX/OCD/Payload/ID-11	46EFFCEE11753117BEC1F2BC5F061396AF8A4A14D3BC54D4255FA0E9F7F48DD8
hatarozati_javaslatok_04.01..pdf	511.0 kB	KRX/OCD/Payload/ID-12	AD14559905B04A1FED7DD14EC1D348835009BB43BC6BC79972B23CF97A66CE36
KGY_meghivo.pdf	410.8 kB	KRX/OCD/Payload/ID-13	2893E76F2F3BBF6871F042C0757E2B287EE95CB41001AEF97F77A4ABA8DEB05A
2024._evi_Eves_Beszamolo_osszefoglalo_muszaki.pdf	518.1 kB	KRX/OCD/Payload/ID-14	E7301AF078EFFFC4AA722438BBF4336F1F66EA92F295108B4FC24D1ABD759116
DPMV_2024_Gazdasagi_Jelentes.pdf	764.5 kB	KRX/OCD/Payload/ID-15	60B277112DA3C9CAB33615D84BB7D15991C46703D79E853FE3ADE498A1B9A9D0
DPMV_2024_Kiegeszito_Melleklet.pdf	1.2 MB	KRX/OCD/Payload/ID-16	571C186F38EA0A4204CAA348E6C798C3A9BD5B88BE623FC29E6C6FA3A156B192
DPMV_2024_Merleg_Eredmenykimutatas.pdf	2.9 MB	KRX/OCD/Payload/ID-17	5C48163E38B16C9429F3DBC0A3EB2ACC55E2D02458325AF1869BE2F3457DB9D7

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
DPMV_2024_Uzleti_Jelentes.pdf	1.0 MB	KRX/OCD/Payload/ID-18	A9924FBAB5407F2DCEAC77E1D5C1EF6FC633B8E8F7B5D057502DE02DA3EA5D01
FB_beszamolo.pdf	360.2 kB	KRX/OCD/Payload/ID-19	F0FA538BBE9C11027C8A9C810F28235592A4DB17F7EB0C3D7567E7D2C8113901
eloterjesztes.3.napirend_celkituzes.pdf	277.3 kB	KRX/OCD/Payload/ID-20	5789AC007FB2BFF496B62F43FC3DC8650058F24FAE5CC4A2103EA33FBBFE0786
eloterjesztes.4.napirend_berkompenzacio.pdf	266.6 kB	KRX/OCD/Payload/ID-21	2AEEF483B7014C20F8BD7EC8F9C0E679AFA2836AD1834D8C3B3228AB7946EECF
eloterjesztes.5.napirend_uzleti_terv.pdf	260.4 kB	KRX/OCD/Payload/ID-22	14C72BEB9A9DC2E47D12317579F9F6B6A12E6BC60D392D61A0FDA1E3E5D8DE7D
FB_2025._evi_munkaterve.pdf	423.7 kB	KRX/OCD/Payload/ID-23	6FD4C6D010C471EAD6429A5EE8C521443F986198321A3FB14B8D10031F8C0CDE
eloterjesztes.6.napirend_FB_munkaterv.pdf	295.8 kB	KRX/OCD/Payload/ID-24	89B580AF43D4B8A9478D6626180D98C542D7BDDD27F264AA28F3C39170C1B276
feljegyzes_FCSM_perek_2025_03_17__2_.pdf	603.4 kB	KRX/OCD/Payload/ID-25	38834DF1C56A4A89DBC8140014E56E593D3B9BD3C4D74975C4E98CCAEFB4F041

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(székhelye:2360 Gyál, Kőrösi út 190.)

Igazgatósága ezúton értesíti a Társaság részvényeseit, hogy a Társaság

éves rendes közgyűlését

2025. április 16. napjának 11.00 órájára hívja össze.

A közgyűlés megtartásának helye: HU-2234 Maglód, Fő utca 12. Nagyterem

I. Közgyűlés megtartásának módja: a részvényes személyes (meghatalmazott útján) személyes jelenlétével megtartott közgyűlés

A részvényes részvényesi jogait képviselő útján is gyakorolhatja. A képviselő személyére alkalmazni kell a hatályos jogszabályokban rögzített törvényi előírásokat. Egy képviselő több részvényest is képviselhet. A képviseleti meghatalmazás egy közgyűlésre, vagy meghatározott időre, de legfeljebb 12 hónapra szólhat. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokirati formában kell a részvénytársaság Igazgatóságánál letétbe helyezni.

A részvényes jogosult a közgyűlésen részt venni, felvilágosítást kérni, észrevételt és indítványt tenni, a részvényéhez fűződő szavazati jog névértékének, vagy jogosultságának megfelelően szavazni.

A szavazatok legalább 5 %-ával rendelkező részvényesek – az ok megjelölésével – írásban kérhetik az Igazgatóságtól, hogy valamely kérdést tűzzön a közgyűlés napirendjére. A kisebbségi jogot érvényesítő részvényesek e jogosultságukat a közgyűlési meghívó kézhezvételétől, illetve a honlapon a közgyűlés összehívásáról szóló hirdetmény megjelenésétől számított 8 napon belül gyakorolhatják.

A közgyűlésen megjelent részvényesekről jelenléti ívet kell készíteni, amelyen fel kell tüntetni a részvényes, illetve képviselője nevét, részvényei számát és az őt megillető szavazatok számát, valamint a közgyűlés időtartama alatt a jelenlevők személyében bekövetkezett változásokat.

A közgyűlés határozatképes, ha azon a szavazásra jogosító részvények által megtestesített szavazatok kétharmadát képviselő részvényes jelen van.

Ha a közgyűlés nem határozatképes, a megismételt közgyűlés 2025. április 21. napján 10 órakor

kerül megtartásra a fent megjelölt helyen, az eredeti napirenden szereplő ügyek tárgyalásakor a kétharmadot képviselő részvényesi jelenlétet figyelembe kell venni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-a alapján a részvényest a polgármester képviseli. Ennek értelmében a közgyűlésen a részvényest megillető szavazati jogot a polgármester gyakorolja.

1. A Felügyelőbizottság és az Igazgatóság – vezérigazgató, gazdasági igazgató, szolgáltatási főmérnök- jelentésének ismertetése és elfogadása a Társaság 2024. évi beszámolójához. A könyvvizsgáló jelentésének ismertetése és elfogadása a Társaság 2024. évi beszámolójához. Felmentvények megadása. A Társaság 2024. évi beszámolójának elfogadása. Döntés az eredmény felhasználásáról.

A napirendi pont előterjesztője: Felügyelőbizottság, igazgatóság együttesen
A napirendi pont lezárása határozathozatallal történik.

2. A Társaság vezérigazgatójának 2024. évre vonatkozó prémium kifizetésének jóváhagyása

A napirendi pont előterjesztője: Felügyelőbizottság
A napirendi pont lezárása határozathozatallal történik.

3. A Társaság vezérigazgatójának 2025. évre vonatkozó prémium céljainak kitűzése

A napirendi pont előterjesztője: Felügyelőbizottság
A napirendi pont lezárása határozathozatallal történik.

4. A Társaság munkavállalóinak alap béremelése okán- figyelemmel arra, hogy a vezérigazgatói bérkompenzációjának hatályosulásához az Alapszabály 9.1.d) pontja alapján Közgyűlési döntést szükséges- a Társaság vezérigazgatójának alapfizetés emelésének a jóváhagyása

A napirendi pont előterjesztője: Felügyelőbizottság
A napirendi pont lezárása határozathozatallal történik.

5. 2025. évi üzleti terv elfogadása

A napirendi pont előterjesztője: igazgatóság
A napirendi pont lezárása határozathozatallal történik.

6. A felügyelőbizottság 2025. évi munkatervének elfogadása

A napirendi pont előterjesztője: felügyelőbizottság
A napirendi pont lezárása határozathozatallal történik.

7. Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. 38840/6 hrsz., cégjegyzékszám: 01-10-042418,) által a Budapest Környéki Törvényszék előtt felperesként a DPMV Zrt. mint alperes ellen megindított, 5.G.40.348/2024. ügyszámon Vecsés, Gyál, Üllő településekről érkező szennyvizek fővárosi csatornahálózaton történő fogadása, elvezetése, tisztítása és kezelése vonatkozásában,– elsődlegesen 294.407.906,- Ft és járulékai összegek iránt – indított polgári peres eljárásban, továbbá az 5.G.40.349/2024. ügyszámon Kistarcsa és Kerepes településekről érkező szennyvizek fővárosi csatornahálózaton történő fogadása, elvezetése tisztítása és kezelése vonatkozásában, a DPMV Zrt. mint alperes ellen – elsődlegesen 150.901.465,- Ft és járulékai összegek iránt indított polgári peres eljárásban – mely eljárásban, a polgári perrendtartásról 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 179. § (1) bekezdése szerint a vezető tisztségviselőnek 45 napon belül ellenkérelem benyújtását kellett megtennie – a Társaság jogi képviseletét a fenti perekben illetve ezen jogviták folytatásában is – a Közgyűlés ezzel ellentétes döntéséig – a Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda látja, lássa el, valamint tájékoztatás a Fővárosi Törvényszéken a Társaság és Nagytarcsa Község Önkormányzata között 5.G.40.219/2021 ügyszámon folyó polgári peres eljárásban 2025.04.01. napján hozott elsőfokú ítéletről.

A napirendi pont előterjesztője: igazgatóság, tájékoztatást ad a Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda
A napirendi pont lezárása határozathozatallal történik.

8. Igazgatóság tagjának megválasztása, díjazása megállapítása, és az ehhez szükséges Közgyűlési döntések meghozatala, és ehhez kapcsolódóan Alapszabály módosítása

A napirendi pont előterjesztője: a jelölő bizottság

A napirendi pont lezárása határozathozatallal történik.

9. Egyebek

A napirendi pont előterjesztője: igazgatóság

Jelen meghívó mellékletét képezi a napirendi pontokhoz tartozó határozati javaslatok és előterjesztések, beszámolónak és az igazgatóság, valamint a felügyelőbizottság jelentésének lényeges adatai, a 2025. évi üzleti terv összefoglalója és a felügyelőbizottság 2025. évi munkaterve.

Kelt: 2024.04.01.

Tisztelettel:

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
1

.....

DPMV Zrt.
Horváth Attila József
vezérigazgató

1. napirendi pont határozati javaslat

A közgyűlés …. db igen szavazattal, …. ellenszavazat és ….. tartózkodás szavazattal az írásbeli előterjesztéssel egyezően a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság az Igazgatóság - vezérigazgató, gazdasági igazgató, szolgáltatási főmérnök- a Felügyelő Bizottság valamint a könyvvizsgáló jelentése figyelembevételével a 2024. december 31. fordulónapra elkészített mérleget – amelyben az eszközök és források egyező végösszege 18.883.510eFt, az adózott eredménye 183.828 eFt és az ezen üzleti évre vonatkozó eredménykimutatást, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletet, továbbá az üzleti jelentést elfogadja. A részvénytársaság közgyűlése 183.825 eFt adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

A közgyűlés…….. úgy határoz, hogy az igazgatóság tagjait a Ptk. 3:117. § rendelkezései szerint felmentvényben részesíti, mivel az igazgatóság tagjai a társaság érdekeinek elsődlegessége alapján jártak, járnak el, az igazgatóság tevékenységét ennek megfelelően látta, látja el. A közgyűlés tudomással bír a folyamatosan változó, jelenleg kiszámíthatatlan gazdasági környezetről, így elismeri és jóváhagyja, hogy az igazgatóság ezen kialakult helyzetben is társaság érdekeinek elsődlegessége alapján látja el tevékenységét.

2. napirendi pont határozati javaslat

A közgyűlés …… db igen szavazattal, ……..db ellenszavazat és ….. db tartózkodás szavazattal úgy határoz, hogy a Felügyelőbizottság javaslata, a vállalat 2024-ben nyújtott teljesítménye és a vezérigazgató munkája alapján, a vezérigazgató 2024. évre meghatározott prémium kifizetését jóváhagyja.

3. napirendi pont határozati javaslat

A közgyűlés …… db igen szavazattal, ……. ellenszavazat és ……. tartózkodás szavazattal úgy határoz, hogy a Felügyelő bizottsága előterjesztése, javaslata alapján a vezérigazgató 2025.évre meghatározott prémiumfeladatát jóváhagyja.

4. napirendi pont határozati javaslat

A közgyűlés …… db igen szavazattal, ……. ellenszavazat és ……. tartózkodás szavazattal úgy határoz hogy a Társaság munkavállalóinak alap béremelése okán- figyelemmel arra, hogy a vezérigazgatói béremelés hatályosulásához az Alapszabály 9.1. d) pontja alapján Közgyűlési döntést szükséges- a Társaság vezérigazgatójának alapfizetés emeléséhez hozzájárul. Vezérigazgató alapbére: 1.810.000,- Ft/hó

5. napirendi pont határozati javaslat

A közgyűlés …. db igen szavazattal, …. ellenszavazat és ……. tartózkodás szavazattal úgy határoz, hogy a 2025. évre vonatkozó üzleti tervet jóváhagyja.

6. napirendi pont határozati javaslat

A közgyűlés ….. db igen szavazattal, … ellenszavazat és ….. tartózkodás szavazattal úgy határoz, hogy a felügyelőbizottság 2025. évi munkatervét jóváhagyja.

7. napirendi pont határozati javaslat

A közgyűlés …… igen szavazattal, ….. ellenszavazat és ……..tartózkodás szavazattal jóváhagyja, és dönt, hogy - Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. 38840/6 hrsz., cégjegyzékszám: 01-10-042418,) által a Budapest Környéki Törvényszék előtt felperesként a DPMV Zrt. mint alperes ellen megindított, 5.G.40.348/2024. ügyszámon Vecsés, Gyál, Üllő településekről érkező szennyvizek fővárosi csatornahálózaton történő fogadása, elvezetése, tisztítása és kezelése vonatkozásában,– elsődlegesen 294.407.906,- Ft és járulékai összegek iránt – indított polgári peres eljárásban, továbbá a 5.G.40.349/2024. ügyszámon Kistarcsa és Kerepes településekről érkező szennyvizek fővárosi csatornahálózaton történő fogadása, elvezetése tisztítása és kezelése vonatkozásában, – elsődlegesen 150.901.465,- Ft és járulékai összegek iránt – a DPMV Zrt. mint alperes ellen indított polgári peres eljárásban, a DPMV ZRt. jogi képviseletét a fenti perekben, illetve ezen jogviták folytatásában is – a Közgyűlés ezzel ellentétes döntéséig – a Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda látja, lássa el, valamint a Fővárosi Törvényszéken a Társaság és Nagytarcsa Község Önkormányzata között 5.G.40.219/2021 ügyszámon folyó polgári peres eljárásban 2025.04.01. napján hozott elsőfokú ítéletről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

8. napirendi pont határozati javaslat

Tisztelt Részvényesek! Oláh János úr a továbbiakban nem tudja ellátni igazgatósági tagi tevékenységét. A DPMV Zrt. hatályos Alapszabálya 6.1. pontja úgy rendelkezik, hogy a Társaságot 5 fős igazgatóság irányítja, így szükséges az igazgatósági tag választása. A jelölőbizottság Oldal Erika Úrhölgy megválasztását javasolja.

A közgyűlés…… igen ….. nem ….. tartózkodás mellett úgy határoz, hogy a mai napon Oláh János Attila *(an.: Onderó Piroska)* Urat igazgatósági tagi megbízatásából visszahívja és új igazgatósági tagnak Oldal Erika Úrhölgyet választja meg kettő év határozott időtartamra, a mai naptól kezdődően 2027. április 16. napjáig. Oldal Erika Úrhölgy bármely együttes képviseleti joggal rendelkező igazgatósági taggal együttesen jogosult cégjegyzésre a mai napi hatállyal. Díjazása: 300.000,- Ft/hó. A részvényesek a fenti változásoknak megfelelően módosítják a Társaság Alapszabályának 6.2.2. pontját.

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2360 Gyál, Kőrösi út 190.

Tárgy: DPMV Zrt. – FCSM jogvita tájékoztatás

Tisztelt Horváth Attila József Vezérigazgató Úr!
Tisztelt Igazgatóság!
Tisztelt Felügyelőbizottság!
Tisztelt Részvényesek!

A jelen feljegyzésben foglaltak az ügyvédi és magántitok körébe tartoznak, azok címzetteken kívüli megismerése a címzettek előzetes írásos jóváhagyása nélkül polgári és büntetőjogi szankciókat vonhat maga után.

Alulírott **dr. Nagy-Bodonyi Réka ügyvéd** (Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda, 1067 Budapest, Podmaniczky u. 35. III/16.) a **DPMV Zrt.** (székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 190., cjsz: 13-10-041281, adószám: 23967531-2-13, a továbbiakban: „Társaság") és a **Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. (38840/6 hrsz.)., cjsz: 01-10-042418, adószám: 10893850-2-44) között folyamatban lévő jogviták vonatkozásában az alábbi szíves tájékoztatást adom:

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felperes által a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. alperes ellen szennyvízkezelési díj megfizetése és egyéb igények iránt az alábbi peres eljárások indultak.

A) 5.G.40.348/2024. ügyszámú peres eljárás (Vecsés, Gyál és Üllő települések)

Felperes keresetlevelében

1067 Budapest, Podmaniczky u. 35. III/16.
Tel.:+36-1-354-1850 Fax:+36-1-354-1851
E-mail: titkarsag@dracsestarsa.eu
www.dracsestarsa.eu

- elsődlegesen 294.407.906.- Ft összegű szennyvízelvezetési díj jogcímén fennálló állítólagos tőkekövetelés és késedelmi kamata, valamint járulékai iránti követelését,
- másodlagosan 199.459.171.- Ft összegű jogalap nélküli gazdagodás visszatérítése jogcímén fennálló állítólagos tőkekövetelés és késedelmi kamata, valamint járulékai iránti követelését

kívánja érvényesíteni.

Felperes harmadlagos kereseti kérelme értelmében a felek között 2022. július 21. napján - kapcsolódó víziközmű-szolgáltatás tárgyában - létrejött Szennyvíz Átadás-Átvételi Szerződés II. 15., II. 16., valamint II. 17. számú pontjainak módosítását kéri.

A Budapest Környéki Törvényszék 5.G.40.348/2024/5. sorszámú végzésével - **melyet joghatályosan 2025. február 03. napján vettünk kézhez** - felhívta irodánkat, hogy 45 napon belül terjesszünk elő ellenkérelmet.

Ügyvédi Irodánk a Törvényszék felhívásának megfelelően 2025. március 06. napján érdemi ellenkérelmet terjesztett elő.

B) <u>5.G.40.349/2024. ügyszámú peres eljárás (Kistarcsa és Kerepes települések)</u>

Felperes keresetlevelében

- elsődlegesen 150.901.465.- Ft összegű szennyvízelvezetési díj jogcímén fennálló állítólagos tőkekövetelés és késedelmi kamata, valamint járulékai iránti követelését,
- másodlagosan 103.407.552.- Ft összegű jogalap nélküli gazdagodás visszatérítése jogcímén fennálló állítólagos tőkekövetelés és késedelmi kamata, valamint járulékai iránti követelését

kívánja érvényesíteni.

Felperes harmadlagos kereseti kérelme értelmében a felek között 2014. február 14. napján - kapcsolódó víziközmű-szolgáltatás tárgyában - létrejött Szennyvíz Átadás-Átvételi Szerződés II.11. pontjának módosítását kéri.

A Budapest Környéki Törvényszék 5.G.40.349/2024/4. sorszámú végzésével - **melyet joghatályosan 2025. február 03. napján vettünk kézhez** - felhívta irodánkat, hogy 45 napon belül terjesszünk elő ellenkérelmet.

Ügyvédi Irodánk a Törvényszék felhívásának megfelelően 2025. március 06. napján érdemi ellenkérelmet terjesztett elő.

Jelen állásfoglalásunkat csak és kizárólag a fentnevezett címzettek részére készítettük el, annak illetéktelenekhez való eljutásáért, illetéktelenek általi megismeréséért felelősséget nem vállalunk; a jelen okirat semmilyen hivatalos vagy nem hivatalos eljárásban nem használható fel.

Kelt: Budapest, 2025. március 14.

.....

Dr. Nagy-Bodonyi Réka ügyvéd
Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda

DPMV Zrt. részére
Gyál, Kőrösi út 190.
2360

Tárgy: Jogi teljességi nyilatkozat

Tisztelt Horváth Attila Vezérigazgató Úr!
Tisztelt Dr. Matukovics Gábor Könyvvizsgáló Úr!

A DPMV Zrt. felkérésének eleget téve jelen nyilatkozatban összefoglaljuk a Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda (cím: 1067 Budapest, Podmaniczky u. 35. III/16.; irodavezető: Dr. Ács Balázs ügyvéd) által ellátott peres ügyeket, követelésekkel kapcsolatos egyéb eljárásokat **2024. december 31. napi állapot szerint.**

Kérjük, hogy amennyiben az alábbiakkal kapcsolatban többletinformációra lenne szüksége, úgy a jelen jogi teljességi nyilatkozatban foglalt címen, telefon-, illetve fax-számon keressen bennünket.

I. A DPMV Zrt. felperes és Nagytarcsa Község Önkormányzata alperes között vállalkozói díj megfizetése iránt indított, 5.G.40.219/2021. ügyszámon folyamatban lévő polgári peres eljárás

A DPMV Zrt. 2021. június 8. napján keresetet nyújtott be a Budapest Környéki Törvényszékhez, hogy kötelezze Nagytarcsa Község Önkormányzatát 93.914.290,- Ft vállalkozói díj, valamint az utána járó 2021. április 22. napjától kifizetésig járó késedelmi kamat, továbbá 4.517.428,- Ft perköltség megfizetésére.

Felperes a kereseti követelését az alábbi számlákra alapította:

	Számlaszám	Számla kelte	Fizetési határidő	Bruttó (Ft)
1	KT190366	2019.12.17	2020.01.01	209 550
2	KT190392	2019.12.20	2020.01.06	635 000
3	KT200070	2020.01.21	2020.02.05	5 812 790
4	KT200071	2020.01.21	2020.02.05	1 905 000
5	KT200084	2020.01.22	2020.02.06	1 143 000
6	KT200072	2020.01.22	2020.02.06	1 397 000
7	KT200083	2020.01.22	2020.02.06	1 079 500
8	KT200088	2020.01.28	2020.02.12	508 000
9	KT200093	2020.01.28	2020.02.12	698 500
10	KT200229	2020.07.29	2020.08.13	209 550
11	KT200289	2020.11.25	2020.12.10	1 689 100
12	KT200292	2020.11.26	2020.12.11	12 268 200
13	KT200293	2020.11.26	2020.12.11	3 873 500
14	KT200294	2020.11.26	2020.12.11	635 000
15	KT 2 00295	2020.11.26	2020.12.11	292 100
16	KT200296	2020.11.26	2020.12.11	698 500
17	KT200297	2020.11.26	2020.12.11	952 500

Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Ács Balázs Ügyvéd
1067 Budapest,
Podmaniczky u. 35. III. em. 16.
Adószám: 18200193-2-42
KASZ:36056368

18	KT200298	2020.11.26	2020.12.11	2 476 500
19	KT200299	2020.11.26	2020.12.11	2 501 900
20	FR200272	2020.12.11	2021.01.11	10 000 000
21	KT200346	2020.12.16	2020.12.31	254 000
22	KT200347	2020.12.16	2020.12.31	381 000
23	KT200349	2020.12.16	2021.01.15	11 430 000
24	KT200357	2020.12.16	2021.01.01	723 900
25	KT200384	2020.12.17	2021.01.11	406 400
26	KT200348	2020.12.21	2020.12.31	317 500
27	KT200387	2020.12.21	2021.01.11	139 700
28	FR200280	2020.12.21	2021.01.20	28 000 000
29	KT200383	2020.12.21	2021.01.11	355 600
30	KT210071	2021.02.26	2021.03.15	2 921 000
	Összesen:			93 914 290

Alperes beszámítást tartalmazó iratot terjesztett elő, melyre tekintettel kérte a felperes teljes kereseti kérelmének elutasítását és kéri a Törvényszéket, hogy kötelezze felperest 3.017.429,- Ft + ÁFA perköltség megfizetésére.

Alperes a beszámítást tartalmazó iratában 94.193.717,- Ft összegű ellenkövetelését felperes követelésébe beszámítja.

Alperes írásbeli ellenkérelmében a felperes követelését elismeri, a felperes által elvégzett, a számlák kiállításának alapját képező munkákról teljesítési igazolásokat állított ki.

A felek közötti jogvita alperes álláspontja szerint abban áll, hogy a felperes nem ismeri el az alperes ellenkövetelését, azaz a felek között 2013. április 19. napján létrejött és 2014. március 25. napján kelt okirattal módosított, Nagytarcsa Község közigazgatási területén víziközművek üzemeltetése tárgyában létrejött Bérleti-Üzemeltetési szerződés 13. pontja szerinti eszközhasználati (bérleti) díj iránti követelését.

Az alperes ellenkövetelésének beszámítása a következők szerint szünteti meg a felperes teljes kereseti követelését:

1. Az alperes által a KS-730523S-2019/2892 számú számlában érvényesített bruttó 209.550, -Ft összegű 2019. évi eszközhasználati (bérleti) díj és annak 2020. január 10. napjától a mai napig számított 2.555,-Ft késedelmi kamat iránti ellenkövetelése megszünteti a felperes keresetlevelének 6. oldalán szereplő táblázatban 1. sorszám alatt1 rögzített számla szerinti összesen bruttó 209.550, -Ft összegű követelését és annak a mai napig felmerült 624,-Ft összegű késedelmi kamata iránti követelését

2. Az alperes által a KS-730523S-2020/9 számú számlában érvényesített bruttó 635.000, -Ft 2019. évi eszközhasználati (bérleti) díj és annak 2020. január 9. napjától a mai napig számított 7.758,- Ft késedelmi kamat iránti ellenkövetelése megszünteti a felperes keresetlevelének 6. oldalán szereplő táblázatban 2. sorszám alatt rögzített számla szerinti összesen bruttó 635.000, -Ft összegű követelését és annak a mai napig felmerült 1.889,-Ft összegű késedelmi kamata iránti követelését.

3. A fenti 1. és 2. pont szerinti beszámítás után az alperes javára KS-730523S- 2019/2892 és KS-730523S-2020/9. számú számlában érvényesített ellenkövetelésébőI fennmaradt 7.800,-Ft ellenkövetelése, és az alperes által a KS-730523S-2020/250 számú számlában érvényesített bruttó 51.210.294, - Ft összegű 2019. évi eszközhasználati (bérleti) díj és annak 2020. január 31. napjától a mai napig számított 597.994,-Ft késedelmi kamat iránti ellenkövetelése (e pontban összesen 51.816.008,- Ft ellenkövetelés) megszünteti a felperes keresetlevelének 6. oldalán szereplő táblázatban 3. - 22. sorszám alatt felsorolt számlák szerinti összesen bruttó 48.775.640, -Ft összegű követelését, és a felperes 93.069.740,-Ft követelése után 2021. április 22. napjától a mai napig (2021. szeptember 10.) követelt 276.914,- Ft összegű késedelmi kamatkövetelését, valamint a táblázatban a 23. sorszám alatt jelölt KT200349 sorszámú számla szerinti bruttó 11.430.000,- Ft összegű követeléséből bruttó 2.763.534, -Ft összegű követelést.

4. Az alperes által a KS-730523S-2021/1833 számú számlában érvényesített bruttó 38.150.772,-Ft összegű 2015. évi eszközhasználati (bérleti) díj és annak 2021. augusztus 29. napjától a mai napig számított 14.111,-Ft késedelmi kamat iránti ellenkövetelése megszünteti továbbá a felperes keresetlevelének 6. oldalán szereplő táblázatban 23. sorszám alatt jelölt KT200349 sorszámú számla szerinti 11.430.000,-Ft összegű követeléséből a fenti 3. pont szerinti beszámítás után fennmaradt 8.666.466,-Ft összegű felperesi követelést, valamint a táblázatban 24. - 27. sorszám alatt felsorolt számlák szerinti összesen bruttó 1.587.500,-Ft összegű követelését, valamint a táblázatban a 28. sorszám alatt jelölt FR200280 sorszámú számla szerinti bruttó 28.000.000, -Ft összegű követeléséből bruttó 27.910.917, -Ft összegű követelést.

   Az alperes KS-730523S-2021/1833 számú számlában érvényesített ellenkövetelése a tőkekövetelés tekintetében a Bérleti-Üzemeltetési Szerződés 13./ a) pontja alapján 2016. május 30. napján vált esedékessé, a régi Ptk. (a továbbiakban: rPtk.) 297.§ (2) bekezdése alapján azonban, mint elévült követelés is beszámítható, ha az elévülés az ellenkövetelés keletkezésekor még nem következett be. Tekintettel arra, hogy a felperes beszámítással érintett követelésének mindegyik eleme (számlája) 2021. május 30. napja előtt keletkezett, az alperes az elévült ellenkövetelését beszámíthatja a tartozásába.

5. Az alperes által a KS-730523S-2021/1809 számú számlában érvényesített bruttó 22.105.074,-Ft összegű 2016. évi eszközhasználati (bérleti) díj ellenkövetelése megszünteti továbbá a felperes keresetlevelének 6. oldalán szereplő táblázatban 28. sorszám alatt jelölt FR200280 sorszámú számla szerinti 28.000.000,-Ft összegű követeléséből a fenti 4. pont szerinti beszámítás után fennmaradt 89.083,-Ft összegű felperesi követelést, valamint a táblázatban 29. - 30. sorszám alatt6 felsorolt számlák szerinti összesen bruttó 3.276.600,-Ft összegű követelését (így a KS-730523S-2021/1809 számú számlában érvényesített követeléséből az alperesnek fennmarad 18.739.991,-Ft összegű követelése, és a KS-730523S-2021/1810-1812 számú számláit jelen beszámítást tartalmazó iratban nem érvényesíti).

Ügyvédi Irodánk alperes beszámítást tartalmazó iratával szemben érdemi ellenkérelmet terjesztett elő, amelyben az alperes által megjelölt tényállítást vitatta és az összes jogcímen előterjesztett kérelmének elutasítását kérte.

Felperes az Alperes által 2021. szeptember 10. napján kelt írásbeli ellenkérelem II. [1] pontban szereplő mondat első tagmondatában, valamint az azonos napon kelt beszámítást tartalmazó irat [2] pontjában szereplő elismeréssel Felperes teljes mértékben egyet értett, és nem vitatta az Alperes általi elismerését a peres eljárás tárgyát képező mindösszesen 93.914.290. – Ft összegű tőke és járulékai Felperesi követelésnek.

Az alperes beszámítás tartalmazó iratában elsődlegesen arra hivatkozik, hogy a felek által 2015. július 24. napi bérleti-üzemeltetési szerződésmódosítás, és az az alapján kötött Polgári Jogi Megállapodások semmisek, mivel azokat a Hatóság nem hagyta jóvá.

Alperes összemossa a semmisség, az érvénytelenség és most már a létre nem jött szerződés fogalmát és jogkövetkezményének alkalmazását.

A rPtk. 215. § (3) bekezdése alapján hatósági jóváhagyás hiányában a szerződésre az érvénytelenség jogkövetkezményeit kell alkalmazni, amelyet a rPtk. 237. § rögzít (nem pedig az alperes által hivatkozott rPtk. 234. §-ban foglalt semmisséget), azonban továbbra sem értjük, hogy Alperes miből vezeti le azt, hogy a jóváhagyás hiánya semmisséget (rPtk. 234. §), vonna maga után, mivel a hatósági jóváhagyás hiánya nem okoz semmisséget, mert az nem semmisségi ok. Semmiséget, mivel az egy nagyon komoly szankció, csak is kizárólag jogszabályban megjelölt ok okozhat.

Nem összekeverendő, összemosható, hogy teljesen mást jelent, ha valamilyen szerződés semmis (érvénytelen), vagy ha valamilyen szerződésre az érvénytelenség jogkövetkezményét kell alkalmazni. A rPtk 215. § (1) és (3) bekezdése alapján a hatósági jóváhagyás hiányában létre nem jött szerződésnek nem az érvénytelenség és nem a semmisség a jogkövetkezménye, azaz nem a rPtk. 234. §-a alkalmazandó, hanem a rPtk. 237. §-ában felsorolt jogkövetkezmények, amelyikre az alperes továbbra sem hivatkozik!

A hatósági jóváhagyás hiánya azonban nem érvénytelenségi ok, hanem egy olyan orvosolható hibája a szerződésnek, ami esetében az érvénytelenség jogkövetkezményeit rendeli alkalmazni a jogalkotó.

Felperes álláspontja a fentiekre tekintettel az, hogy a 2015. július 24. napján kelt bérleti-üzemeltetési szerződésmódosítás, valamint a hozzá kapcsolódó valamennyi Polgári jogi megállapodás (2015.07.24., 2017.01.05., 2018.01.08., 2019.04.05., 2020.02.28.) véglegesen létrejött, érvényes és hatályos. Ezt támasszák alá többek között a perben általunk hivatkozott eseti döntések és kúriai ítéletek, ezek a teljesség igénye nélkül az alábbiak:

- BH.2018.178,
- BDT.2006.1450,
- BDT.2010.2250

A hatósági jóváhagyási kötelezettség megszűnésével pedig, figyelemmel arra, hogy a felek folyamatosan minden évben e szerződésmódosítás alapján jártak el, és kötötték meg minden évre a megállapodásukat, a szerződésmódosítás létrejött és érvényes.

Felperes eleget tett a fenti szerződéseknek, így az Alperes nem követelhet további bérleti díjat a Felperestől, így követelését nem számíthatja be a Felperes követelésébe.

1067 Budapest, Podmaniczky u. 35. III/16.
Tel.:+36-1-354-1850 Fax:+36-1-354-1851
E-mail: titkarsag@dracsestarsa.eu
www.dracsestarsa.eu

Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Ács Balázs Ügyvéd
1067 Budapest,
Podmaniczky u. 35. III. em. 16.
Adószám: 18200195-2-42
KASZ:36056358

A peres eljárás első perfelvételi tárgyalására 2022. február 15. napján került sor.

A tárgyaláson felek a korábban kifejtett álláspontjukat továbbra is fenntartották. Alperes álláspontja szerint a polgári jogi megállapodások érvénytelenek, e körben hangsúlyozta, hogy a Vksztv. nem közigazgatási jogszabály a jelen perben releváns üzemeltetésre vonatkozó rendelkezései vonatkozásában, míg Felperes álláspontja szerint más jogágak kötelező szabályait sértő rendelkezés a polgári jog szempontjából akkor érvénytelen, ha a más jogági törvény ezt kimondja. **A 2022. február 15. napján tartott első perfelvételi tárgyalás nyomán eljáró Törvényszék a feleket előkészítő irat előterjesztésére hívta fel**, egyben kitűzte a peres eljárás következő tárgyalását 2022. április 28. napjára.

A Törvényszék felhívásának megfelelően 2022. március 09. napján előterjesztett előkészítő iratban Alperes azon álláspontra helyezkedett, hogy a kötelező hatósági jóváhagyás nem szűnt meg, ezen kötelezettségnek a szabályozása a 2016. július 03. napján csupán átalakításra került, azon esetre pedig, ha eljáró Törvényszék álláspontját nem osztja továbbiakban is fenntartotta azon álláspontját, miszerint a polgári jogi megállapodásokat jogszabály megkerülésével kötötték, melyek ezáltal semmisek.

A Törvényszék felhívásának megfelelően 2022. március 09. napján előterjesztett előkészítő iratban Felperes megerősítette azon álláspontját, hogy a Vksztv. alapján fennálló jóváhagyási kötelezettség megszűnt. Ezt követően fenntartotta álláspontját, hogy ezen polgári jogi megállapodások nem ütköznek jogszabályba, így érvényesek és hatályosak, valamint előadta, hogy ha mégis megállapítást nyerne, hogy a szerződés módosítás semmis, akkor sem illethetik meg az ebből eredő előnyök alperest, hiszen tudatában volt a szerződéskötéskor a jogszabályi környezetnek (saját felróható magatartására előnyök szerzése végett senki sem hivatkozhat). Felperes beadványában vitatta továbbá Alperes követelésének összegszerűségét is, mely körben előadta, hogy a felek között létrejött bérleti-üzemeltetési szerződésben foglaltak alapján a jelen per tárgyát is képező használati díj alapja az Alperes ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszerének a tényleges vagyoni értékének az éves értékcsökkenése, így a 2013. évi vagyonértékelés korrekciója nagyban megváltoztatja alperesi követelés összegét. Előadta továbbá, hogy a szakvélemények, amelyek a bérleti díj meghatározásának alapját képezték hibásak, tekintettel arra, hogy olyan víziközműveket is tartalmaznak, amelyek nem az Alperes tulajdonát képezik, így azok nem vehetőek figyelembe a vagyoni érték megállapításakor.

A peres eljárás második tárgyalására 2022. április 28. napján került sor.

A tárgyaláson Felperes az összegszerűség körében tett nyilatkozatot, mely körben – a vagyonelemek vonatkozásában – a Hydroconsult Kft. által elkészített vagyonértékelési nyilatkozatra, a Berdó Ipari Park, a Szilasliget Kereskedelmi és Ipari Park, valamint a Petőfi Lakótelep vonatkozásában létrejött szerződésekre hivatkozik. E körben előadta, hogy ezek már 2013-tól fennálló szerződések, így van alapja annak, hogy a Hydroconsult Kft. rögzítette az Alperes téves adatszolgáltatásából származó számítási hibát. Kiemelte továbbá, hogy a 2014-es vagyon értékelési szakvéleményben a vagyonértékbe a 2013-as szakvéleményben értékelt vezetékek értéke nem került újra beszámolásra, mivel a vagyonértékelési szakvélemény a Petőfi telep vezetékeinek értékét már tartalmazta. Előadta még, hogy a 2017-es vagyonértékelések során az Ipari parkok tulajdonosai nyilatkoztak arról, hogy a víz- és szennyvízhálózatok vállalkozói tulajdonban vannak.

A tárgyalás során Alperes akként nyilatkozott, hogy a Felperes által előadottakat nem fogadja el, álláspontja szerint ezen iratok hiteltelenek, melyre tekintettel kérte szakértő kirendelését a bérleti díj mértékének megállapítása érdekében.

A peres eljárás második tárgyalásán eljáró Törvényszék végzésével a perfelvételt lezárta, valamint kitűzte a peres eljárás következő tárgyalását 2022. október 27. napjára.

A peres eljárás második tárgyalását követően Felperes 2022. május 18. napján előkészítő iratot terjesztett elő, amelyben a korábbiakban előadottak megerősítésén túl hangsúlyozta, hogy a polgári jogi megállapodások megkötésével a felek célja nem a jogszabály megkerülése volt, hiszen a bérleti üzemeltetési szerződések az értékcsökkenéssel egyező bérleti díj összegét határozzák meg bérleti díjként, a bérleti üzemeltetési szerződéseket kiegészítő polgári jogi megállapodások ettől nem térnek el.

A peres eljárás harmadik tárgyalására 2022. október 27. napján került sor.

A peres eljárás harmadik tárgyalásán Felperes a Magyar Energetikai Hivatal által megküldött 2016. évre vonatkozó elszámoló jelentésre hivatkozik. Kifejti, hogy 2016. december 31. napján az elszámoló jelentés alapján sem követelés, sem kötelezettség nem áll fenn, álláspontja szerint továbbá az elszámoló jelentés közokirat, amennyiben az abban foglaltak tekintetében az eltérés bizonyítása Alperest terheli. Felperes álláspontja, hogy alperes jognyilatkozatott tett - amelyet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 18. § (5) bekezdése előírt - mely nyilatkozatot a hivatal elfogadott és visszaküldve adatszolgáltatásként, immár közokiratba foglalva. Erre tekintettel álláspontja szerint 2016, 2017, 2018 évekre vonatkozóan nem szükséges szakértő kirendelése az csak a 2019 és 2020 vonatkozásában merülhet fel.

Alperesi előadásában azon álláspontra helyezkedett miszerint a felperes által hivatkozott dokumentum nem közokirat, csak egy tájékoztatás volt.

A felek nyilatkozatait követően eljáró Törvényszék tájékoztatta feleket, hogy Felperest terheli a bizonyítási kötelezettség a körben, hogy a beszerzett kiegészítő szakvéleményben foglaltak a valóságnak megfelelnek. Felperes ezt követően kérte Bódi Gábornak, a Hydroconsult Kft. ügyvezetőjének meghallgatását a kiegészített vagyonértékeléssel kapcsolatban.

Eljáró Törvényszék felhívta Alperest, hogy készítsen olyan összefoglaló iratot, amelyben az egyes vagyonértékelések időpontjára vetítve határozza meg, hogy álláspontja szerint mi tartozott akkor a vagyon körébe.

A tárgyalást követően Felperes 2022. december 15. napján előkészítő iratot terjesztett eljáró Törvényszék elé, amelyben Alperes beszámítását mind jogalapjában, mind pedig összegszerűségében továbbra is vitatta. Felperes előkészítő iratában kifejtette, hogy a 2022. március 03. napján kelt Vagyonértékelési nyilatkozat elkészülésének a célja az volt, hogy a 2013. december 15. napján kelt víziközmű vagyonértékelési szakvéleményben meghatározott vagyonérték nagyságát tisztázza. Előadta, hogy álláspontja szerint a Hydroconsult Kft. a Vagyonértékelési nyilatkozatának megtételével maga teszi aggályossá a saját maga által készített Szakvéleményét (Pp. 316. § (1) bekezdésének d) pontja) azzal, hogy a Szakvéleményben szereplő vagyonelemeket és összegeket megváltoztatja, azaz egyértelműen kijelenti, hogy a Szakvélemény NEM a helyes vagyonelemeket és összegeket tartalmazza. E körben Felperes hangsúlyozta, hogy Alperes téves adatszolgáltatása következtében kerültek be

Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Ács Balázs ügyvéd
1067 Budapest,
Podmaniczky u. 35. III. em. 16.
Adószám: 18200195-2-42
KASZ:36056358

a szakvéleménybe a vagyonelemek és összegek tévesen. Felperes továbbá kifejtett álláspontja szerint a szakvéleményben meghatározott, üzemeltetésre átadott törzsvagyon átadáskori értéke nem helyes összeg tekintettel arra, hogy átfedések vannak a szakvélemények között és olyan víziközművek is feltüntetésre kerültek a szakvéleményben, melyek nem képezték, nem képezhették Alperes vagyonát 2013-ban. Az általa előadottak összegzéseként Felperes azon álláspontra helyezkedett, hogy a 2013. december 15. napján kelt víziközmű vagyonértékelési szakvélemény a Pp. 316. § (1) bekezdés c) és d) pontja alapján aggályos, tekintettel arra, hogy a szakvélemény a perbeli adatokkal ellentétes, illetve a helyességéhez vitathatatlanul nyomatékos kétség fér.

A peres eljárás negyedik tárgyalására 2023. január 17. napján került sor.

A peres eljárás negyedik tárgyalásán sor került Bódi Gábor a Hydroconsult Kft. ügyvezetőjének tanúként történő meghallgatására.

A tanú meghallgatását követően - azt értékelve – Felperes előadta, hogy álláspontja szerint a megállapítható, hogy mivel az alperes maga vállalta a két szerződésben, hogy a 2013-as és 2017-es vagyonértékelési szakvélemények közötti átfedéseket egy új vagyonértékelési szakvélemény elkészíttetésével feloldja, erre kötelezettséget vállalt, de ennek nem tett eleget, így a 2013-as szakvélemény önmagában nem lehet az alapja a beszámítási kifogásának, mert az megfelelően aggályossá lett téve a 2022-es nyilatkozattal és a tanú által előadott vallomásával. Felperesi álláspont szerint nem áll fenn az alperes beszámítási kifogásának a 2013-as szakvéleményre alapított jogalapja.

Alperes álláspontja szerint a per tárgya nem a 2017, 2018-as szerződés és nem annak a hibás teljesítése, megszegése, ennek álláspontja szerint nincs köze a per tárgyához és a 2013-as beszámítási kifogáshoz sem.

Felek nyilatkozatait követően eljáró Törvényszék a tárgyalást – új határnap kitűzése nélkül - elhalasztotta, tájékoztatta a feleket, hogy új határnapot ezt követően hivatalból tűz majd ki, és külön végzésben dönt arról, hogy kit és milyen jogilag jelentős tények tekintetében terheli bizonyítási kötelezettség.

Irodánk 2023. március 07. napján beadványt nyújtott be eljáró Törvényszékhez, amelyben rögzítette, hogy Vksztv. 18. § (1) bekezdése alapján *jogszabályban vagy üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj esetén az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője - megállapodás esetén a víziközmű-szolgáltató - a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjat elkülönített számlán kezeli, amelyet kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására - ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra használhat fel.*

A 2023. március 07. napján kelt beadványban Felperes kifejtette továbbá, hogy **a Vksztv 18. § (1) bekezdés pontosan meghatározza, hogy Alperes mire használhatja fel a használati díjat, így követelésének beszámítása a többi Felperesi követelésbe 92.923.717,-Ft tekintetében nem lehetséges, mert azok nem a Vksztv. 18. § (1) bekezdésben meghatározottakból keletkeztek, így az e körben tett beszámítási**

Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Ács Balázs Ügyvéd
1067 Budapest,
Podmaniczky u. 35. III. em. 16.
Adószám: 18200195-2-42
KASZ:36056358

jognyilatkozata a rPtk 200. § (2) bekezdése és a Vksztv 18. § (1) bekezdése alapján semmis. Az alperes ezen 92.923.717,- Ft tekintetében nem használhatja fel a használati díjat, mert ezen tételek nem felelnek meg a Vksztv 18. § (1) bekezdésében megjelölt céloknak.

A peres eljárás következő tárgyalását Budapest Környéki Törvényszék 2023. május 23. napjára tűzte ki.

A peres eljárás 2023. május 23. napi tárgyalását megelőzően Alperes beadványt nyújtott be a Törvényszékhez, melyben előadta, hogy álláspontja szerint Felperes Vksztv. 18. § (1) bekezdésére történő hivatkozása új anyagi jogi kifogás, melynek lehetőségét a Polgári Perrendtartásról szóló törvény vonatkozó rendelkezései kizárják.

A peres eljárás 2023. május 23. napi tárgyalásán Felperes előadta, hogy az 1/2017. PJE határozat hatályában fenntartotta az 1/2005. Pk. véleményben foglaltakat, ami a semmisség esetére előírja, hogy az eljárás során a bíróság a semmisségi oknak a fennállását hivatalból észleli, és lehetőséget ad a feleknek arra, hogy az érvénytelenség megállapítása esetére a vonatkozó érdemi nyilatkozataikat megtehessék, melyre tekintettel el kell utasítani az alperes beszámítását. Felperes előadta továbbá, hogy a semmisség már a keresetlevél beadásakor fennállt, ezt észlelnie kellett az alperesnek, tudnia kellett a beszámítás benyújtásakor, ennek ismeretében tette meg a beszámítási nyilatkozatát az ellenkérelme mellett.

A tárgyalást követően 2023. június 20. napján beadványt nyújtottunk be a Törvényszék részére, amelyben előadtuk, hogy Törvényszéknek 2023. május 09. napjától hivatalból tudomása van arról a tényről, hogy az alperes használati díj követelésének a felperesi követelésbe történő beszámításának nincsen helye abban az esetben, ha az a Vksztv. 18. §-ába ütközik, valamint a felperes részletes előadására az elvégzett munkálatokról, amelyet az alperes teljes egészében elismert, minden peradat és bizonyíték a Tisztelt Törvényszék rendelkezésére áll, hogy hivatalból minden kétséget kizáróan, egyértelműen észlelhesse az alperesi beszámítás semmisségét.

A peres eljárás következő tárgyalására - többszöri halasztást (2023.09.05; 2023.09.13; 2023.10.25) követően - 2024. január 16. napján került sor.

A peres eljárás következő tárgyalását megelőzően – 2024. január 10. napján – beadványt nyújtottunk be a Törvényszékhez, amelyben korábbi álláspontunkat fenntartva és megerősítve előadtuk, **hogy a peres eljárásban becsatolt közokiratok tartalmát – melyet a 2022. február 25. napján megtartott tárgyalás első fázisában, mint releváns iratokat iratismertetés keretében maga a Törvényszék ismertetett – Törvényszék megismerte, előtte ezen közokiratnak minősülő csatolt dokumentumok tartalma ismertté vált, azokról ezáltal tudomással bírt.**

A 2024. január 16. napján megtartott tárgyaláson Törvényszék – Felperes kérésének eleget téve – ismételten ismertette 13/A/4. és A/5. szám alatt található iratokat, Felek egyebekben korábban előadott álláspontjukat fenntartották. **Alperes határidő biztosítását kérte a Törvényszéktől, hogy Felperes 2024. január 10. napján előterjesztett beadványára nyilatkozatait megtehesse, mely kérelemnek Törvényszék helyt adott.**

Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Ács Balázs Ügyvéd
1067 Budapest
Podmaniczky u. 35. III. em. 16.
Adószám: 18[illegible]-2-42

Törvényszék a peres eljárás következő tárgyalását 2024. június 04. napjára, 13:00 órára tűzte ki, mely tárgyalást a Törvényszék **2024. június 03. napján kelt végzésével elhalasztott**, majd 2024. június 11. napján kelt végzésével **a peres eljárás következő tárgyalását 2024. szeptember 24. napjára, 13:00 órára tűzte ki.**

A 2024. szeptember 24. napján megtartott tárgyaláson eljáró bíró ismertette az utóbb keletkezett iratokat, mind felperesi, mind pedig alperesi jogi képviselő korábbi nyilatkozatait fenntartotta, majd eljáró bíró a tárgyalást berekesztette és 2024. október 29. napjára halasztotta.

A 2024. október 29. napjára kitűzött tárgyalást eljáró Törvényszék elhalasztotta és a peres eljárás következő tárgyalását 2025. március 04. napjára, 9:00 órára tűzte ki, mely határnapot eljáró Törvényszék ismételten elhalasztott és a peres eljárás következő tárgyalását, ítélethozatalra 2025. április 01. napjára tűzte ki.

II. Nagytarcsa Község Önkormányzata által a DPMV Zrt. részére küldött 2024. január 10. napi keltezésű egyenlegközlő levél

Nagytarcsa Község Önkormányzata 2024. január 10. napi keltezéssel - 78-105/2024. iktatószámmal - egyenlegközlőt küldött a DPMV Zrt.-t részére, amely az alábbiak szerinti számlákat tartalmazta:

Határozat száma	*Számla*	*Kelte*	*Esedékes*	*Összege*	*Dátum*	*Összeg*
Számla	KS-730523S-2020/250	2020-01-20	2020--01-30	51210294	2020-12-09	38140640
Számla	KS-730523S-2021/571	2021-02-24	2021-03-06	1807445		0
Számla	KS-730523S-2021/860	2021-03-22	2021-04-01	198 353		0
Számla	KS-730523S-2021/1800	2021-07-21	2021-07-31	665 067		0
Számla	KS-730523S-2021/1810	2021-07-23	2021-08-02	25271242	2022-11-01	5 000000
Számla	KS-730523S-2021/1811	2021-07-23	2021--08-02	22940626		0
Számla	KS-730523S-2021/1812	2021-07-23	2021-08-02	28 045 627		0
Számla	KS-730523S-2021/1809	2021-07-23	2021--08-02	22105074	2022-12-01	9036724
Számla	KS-730523S-2021/1833	2021-08-18	2021-08-28	38 150 772		0
Számla	KS-730523S-2021/2142	2021-09-14	2021-09-24	643 365		0
Számla	KS-7305238-2021/2791	2021-11-15	2021-11-25	208116		0
Számla	KS-730523S-2021/3135	2021-12-22	2022-01--01	423181		0
Számla	KS-730523S-2021/3137	2021-12-22	202i--Ol-01	59 198 872		0
összesen:				250868 034		52 177 364

Folyószámla egyenlege: 198 690 670

Az egyenlegközlő levélben foglalt számlákat, összegeket és a számlákon alapuló állítólagos követeléseket Ügyvédi irodánk 2024. január 22. napján kelt vitató levelében – tekintettel az egyenlegközlők vonatkozásában korábban postára adott vitatóleveleinkben foglaltakra is – mind jogalapjukban, mind pedig összegszerűségükben, teljes egészében vitatta.

III. A DPMV Zrt. és Nagytarcsa Község Önkormányzata közötti - 5.G.40.361/2023. ügyszámú - 2024. évben indult peres eljárás

Nagytarcsa Község Önkormányzata 2023. március 20. napi keltezéssel keresetlevelet nyújtott be a Budapest Környéki Törvényszék részére, amelyben kérte a Törvényszéket, hogy kötelezze a DPMV Zrt.-t eszközhasználati (bérleti) díj jogcímén 94.675.420.- Ft összegű tőkekövetelés, valamint késedelmi kamatának megfizetésére.

Budapest Környéki Törvényszék **5.G.40.361/2023/2. sorszámú** végzésében felhívta a DPMV Zrt.-t, hogy **a végzés átvételétől számított 45 napon belül terjesszen elő írásbeli ellenkérelmet.**

A DPMV Zrt.-től kapott tájékoztatás alapján a végzés átvételének napja 2024. február 28., melyre tekintettel az írásbeli ellenkérelem előterjesztésének határideje 2024. április 15. napja.

Ügyvédi Irodánk a Törvényszék felhívásának megfelelően határidőben érdemi ellenkérelmet terjesztett elő, amelyben Felperes által megjelölt tényállítást, valamint teljes kereseti kérelmet vitatta és annak elutasítását kérte. **Érdemi ellenkérelmünkben előadtuk, hogy megalapozatlannak tartjuk Felperes keresetlevelében meghatározottakat, figyelemmel arra, hogy a Felek között a szerződésmódosítás és az azokhoz kapcsolódó polgári jogi megállapodások létrejöttek, érvényesek és hatályosak, így Felperes nem jogosult a kérelmében meghatározott követelésre.**

Érdemi ellenkérelmünk vonatkozásában Felperes 2024. június 11. napi keltezéssel válasziratot terjesztett elő, melyben előadta, hogy álláspontja szerint a szerződésmódosítás és az ahhoz kapcsolódó polgári jogi megállapodások álláspontja szerint nem jöttek létre, illetve érvénytelenek, valamint kereseti követelése összegszerűségére vonatkozóan, azt alátámasztandó tett nyilatkozatot.

Eljáró Törvényszék felhívásának eleget téve, határidőben Ügyvédi Irodánk Felperes válaszirata vonatkozásában 2024. július 15. napi keltezéssel viszontválaszt terjesztett elő. Viszontválaszunkban változatlanul fenntartottuk korábbi nyilatkozatainkat és bizonyítási indítványainkat. A polgári jogi megállapodások létrejötte, illetve érvényessége körében előadtuk, hogy Felperes összemossa a semmisség, az érvénytelenség és a létre nem jött szerződés fogalmát és jogkövetkezményének alkalmazását, érvelése e körben téves, valamint erősen hiányos. Előadtuk továbbá, hogy a működés engedély kiadása, felülvizsgálata, illetve az azzal kapcsolatos jogviták vitathatatlanul a közigazgatási jogágba tartoznak, így az ezekkel kapcsolatos jogorvoslatok és jogviták eldöntése is a közigazgatási bíróság hatáskörébe tartoznak. Ezen kérdések jelen pernek nem képezik tárgyát, és nem is képezhetik. Az összegszerűség kérdéskörében előadtuk, hogy a Hydroconsult Kft. a

Vagyonértékelési nyilatkozatának megtételével maga teszi aggályossá a saját maga által készített Szakvéleményét azzal, hogy a Szakvéleményben szereplő vagyonelemeket és összegeket megváltoztatja, azaz egyértelműen kijelenti, hogy a Szakvélemény nem a helyes vagyonelemeket és összegeket tartalmazza.

A peres eljárás első perfelvételi tárgyalására 2024. szeptember 24. napján került sor.

A peres eljárás első perfelvételi tárgyalásán eljáró Törvényszék ismertette a keresetlevelet, a perben keletkezett iratokat, továbbá összegezte a felek által tett lényeges nyilatkozatokat. Peres felek a tárgyaláson korábban előadott álláspontjukat fenntartották, azt megerősítették. Felperes kérte eljáró Törvényszéket, hogy biztosítson lehetőséget Ügyvédi Irodánk által benyújtott viszontválasz vonatkozásában perfelvételi nyilatkozat tárgyaláson kívül történő előterjesztésére, mely nyilatkozatra figyelemmel Ügyvédi Irodánk is kérte, hogy a Felperes által előterjesztett perfelvételi nyilatkozat vonatkozásában eljáró Törvényszék biztosítsa a nyilatkozattétel lehetőségét.

Peres felek nyilatkozatait követően eljáró Törvényszék a tárgyalást elhalasztotta egyben felhívta Felperest, hogy a jegyzőkönyv kézhezvételétől számított 15 napon belül terjesszen elő perfelvételi nyilatkozatot, mely nyilatkozat előterjesztését követően hívja fel eljáró Törvényszék Alperest is a nyilatkozata megtételére.

Fenti tárgyalást követően eljáró Törvényszék a peres eljárás következő tárgyalását 2025. március 04. napjára, 10:00 órára tűzte ki.

A DPMV Zrt.-vel egyeztetve – figyelemmel arra, hogy a jelen peres eljárás előkérdését képezi az azonos felek között 5.G.40.219/2021. ügyszámon folyamatban lévő peres eljárás – ellenérdekű fél jogi képviselőjével közösen kértük az eljárás szünetelését. Az eljárás 4 hónap elteltével megszűnik, azonban ezen időtartamon belül bármelyik fél kérelmére az eljárást folytatni kell.

IV. A DPMV Zrt. és az Audax Renewables Kft. között jogvita

A DPMV Zrt. és az Audax Renewables Kft. (jogelődje az E.ON Energiakereskedelmi Kft.) között 2021. április 12. napján létrejött villamosenergia ellátási szerződést (a továbbiakban: „szerződés") a DPMV Zrt. 2022. december 21. napján az **Audax Renewables Kft**. sorozatos, súlyos szerződésszegő magatartása miatt – többek között a szerződés 9.2.3. pontja alapján - a szerződés 6.4. pontjára felmondta.

A szerződés 7.1. pontja kimondja:

„A felek a szerződésszerű teljesítés biztosítékaként kötbért kötnek ki. A szerződésben vállalt feladatok teljesítésének olyan okból történő meghiúsulása esetén, amely ok bekövetkeztéért való felelősségét a nyertes ajánlattevő a Ptk. 6:142. §-ában foglaltak szerint kimenteni nem tudja (pl. szerződésszegést követő felmondás) Kereskedő a Vevőnek meghiúsulási kötbért tartozik fizetni, amely mértéke a le nem szállított villamos energia mennyiség ÁFA nélkül számított ellenértékének 20%-a."

Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Ács [illegible] Ügyvéd
1067 Budapest,
Podmaniczky u. 35. III. em. 16.
Adószám: 18200195-2-42

Az Audax Renewables Kft. szerződésszegése miatti felmondás a szerződés 7.1. pontjában foglaltak szerint már önmagában olyan magatartás, amely miatt meghiúsulási kötbért kötelesek fizetni, és amely magatartásukat kimenteni nem lehetséges.

Audax Renewables Kft. előtt is ismeretes, hogy a DPMV Zrt. képviseletében Kovácsné Dr. Molnár Anna jogtanácsos Asszony 2022.12.07-én az **Audax Renewables Kft.** képviselőjének Shauri Martin Úrnak írt e-mailt, a 2022.09.08-i árfixálással, és az ezen árfixálás keretében megállapított 251.67 Ft/kWh egységár felülvizsgálatának eredményét közölte nevezetesen, hogy a szerződés 4.1.1. pontja szerinti kalkuláció alapján az helyesen nem 251.67 Ft/kWh egységár, hanem 233.86 Ft kWh egységár lenne! Azaz az egységár az ajánlatban nem a szerződésben meghatározott képlet (4.1.1.) szerint került kiszámításra, így az ajánlattal az **Audax Renewables Kft.** szerződést szegett (4.1.1.).

Az **Audax Renewables Kft.** képviseletében Shauri Martin Úr 2022.12.09-én a DPMV Zrt. által 2022.12.07-én küldött emailben foglaltakat vitatta, illetve más számítási metódust vázolt fel.

A DPMV Zrt. képviseletében dr. Dull Attila az **Audax Renewables Kft.** 2022.12.09-i e-mail levelével kapcsolatosan rámutatott, hogy a szerződés 4.1.4.1. alkalmazása irreleváns mivel a 2022.09.08-i szeptemberi árfixálás a szerződés 4.1.3.1. pontja szerint történt, így továbbra is a 233.86 Ft kWh egységár az, ami helyesen a szerződés szerinti árat leképezi, leképezné.

Audax Renewables Kft. a 2022.12.13. napján küldött e-mailjében az egységárral kapcsolatos álláspont kialakításához türelmet kért, majd 2022.12.14-i e-mailjükben már az **Audax Renewables Kft.** JAVASOLTA, hogy a DPMV Zrt. által 2022.09.08-én elfogadott 251.67 Ft/kWh egységár helyett a 233.86 Ft kWh egységár kerüljön alkalmazásra. **Azaz az Audax Renewables Kft. is egyértelműen elismerték, hogy a 2022. szeptember 08. napján adott árfixálási ajánlatuk és így az egységár meghatározása hibás, nem a szerződés szerint lett számolva az nincs összhangban mi több ellentétes – többek között – a szerződés 4.1.1.; 5.4.; 8.3. pontjaiban foglalt rendelkezésekkel.**

A DPMV Zrt. képviseletében Kovácsné Dr. Molnár Anna jogtanácsos Asszony 2022.12.16-án kelt e-mailjében kifejtette, hogy a szerződés ilyen „ad hoc" egységár elfogadásra nem ad lehetőséget, a szerződés új egységárra vonatkozó rendelkezései alapján, 2022.12.22-ig adjanak a szerződés 4.1.3. pontjában foglaltaknak megfelelő fixálási ajánlatot az egységárra egyben tájékoztatta az Audax Renewables Kft., hogy álláspontja szerint szerződésszegésben vannak, és szerződésszegés következményeit Audax Renewables Kft. köteles viselni. **A szerződés ugyanis pontosan meghatározza annak kereteit, hogy miképpen szükséges az árajánlatot közölni, annak módja pedig nem egy e-mail üzenet, hanem csak és kizárólag az Energymarket24 Kft. által üzemeltetett Minitőzsde felülete.**

A kronológiai áttekintést folytatva 2022. december 14. napját követően, már Audax Renewables Kft. is arra az álláspontra helyezkedett és elismerte, hogy a 2022. szeptember 08. napján adott ajánlat hibás, szerződésellenes, valamint felszólítás ellenére sem adtak a szerződésnek megfelelő új egységárra vonatkozó árfixálási ajánlatot, holott a szerződés 4.1.3.1. pontja alapján azt meg kellett volna tenniük. A DPMV Zrt. a szerződés 4.1.3.2. pontjára tekintettel külön kérte, hogy

Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Ács Balázs Ügyvéd
1067 Budapest,
Podmaniczky u. 35. III. em. 16.
Adószám: 18200192-2-42
KASZ:36056358

adjanak 2022.12.22. napjáig ajánlatot, azonban Audax Renewables Kft. ezt, a szerződéses kötelezettségük ellenére megtagadta.

Dr. Németh András, az **Audax Renewables Kft.** vezető jogtanácsosa 2022.12.19-én kelt e-mailjében kifejtette mind az egységár mind a kialakult jogi helyzettel kapcsolatos álláspontját és nem adott a szerződés 4.1.3. pontjában foglaltaknak megfelelő új egységárra fixálási ajánlatot. A DPMV Zrt. az **Audax Renewables Kft.** sorozatos szerződésszegésére tekintettel a KKK/2022/00590 iktatószámú 2022.12.21-én kelt levelében a szerződést felmondási idő közbeiktatása nélkül azonnali hatállyal felmondta.

A fent előadottak és a Szerződés 7.1. pontja értelmében **Audax Renewables Kft.** meghiúsulási kötbért kötelesek fizetni a DPMV Zrt. részére, a felmondásban részletesen kifejtett szerződésszegő magatartások miatt. Különös tekintettel arra a körülményre, hogy miután mindkét fél által elismerést nyert, hogy a 2022. szeptember 08. napján adott ajánlat nem felelt meg a szerződésnek, nem adtak sem a Szerződés 4.1.3.1. pontja alapján, sem a DPMV Zrt. kifejezett kérésére a Szerződés 4.1.3.2. pontja alapján új egységárra fixálási ajánlatot. Mindezen magatartás az **Audax Renewables Kft.**-nak felróható, a szerződés 7.1. pontja alapján pedig a Ptk. 6. 142. § alapján a kimentés sem lehetséges.

Mindezek alapján Irodánk az alábbiak szerint felszólította az Audax Renewables Kft.-t:

„Felszólítom, hogy levelünk kézhezvételét követő 10 napon belül a Szerződés 7.1. és 7.2. pontjai alapján fizessenek meg a DPMV Zrt.-nek, a Társaság, OTP Banknál vezetett 11742300-20015178-00000000 számú bankszámlájára meghiúsulási kötbér jogcímén a szerződés 4.1.4.3. pontja szerinti, az utolsó kereskedési nap (2022. december 28.) szerinti ár (106,65 HUF/kWh) szorozva a szerződés 2.3. pontja szerinti 2023. évre járó 13.000.000 kWh éves alapmennyiséggel, szorozva a szerződés 7.1. pontja szerinti le nem szállított villamosenergia mennyiség ÁFA nélkül számított ellenértékének 20 %-ával megegyező forint összeget, azaz 277.290.000.- Ft összeget.

Amennyiben a fenti határidőben a szerződés 7.1. és 7.2. pont alapján a teljesítés nem történik meg, úgy sajnálatos módon nem hagynak más lehetőséget a DPMV Zrt.nek, mint hogy igényét, igazát bírói úton érvényesítse mely esetben természetesen a Ptk. 6.155.§ szerinti késedelmi kamatot és az igényérvényesítéshez kapcsolódó tetemes költségeket is követelni fogja Ügyfelem.

A nyilvánosan elérhető adatok alapján megítélésünk szerint fenti kötelezettségük Ügyfelem irányába történő teljesítése a jelenlegi gazdasági teherbíró képességük alapján elvárható, amennyiben azonban a részletfizetés könnyebbséget jelentene, úgy azt kérem jelen levelünk kézhezvételétől számított nyolc napon belül jelezzék írásban!"

Fentiekben foglalt fizetési felszólításunk 2023. január 05. napján adtuk postára. A tértivevény tanúbizonysága szerint, Audax Renewables Kft. fizetési felszólításunkat 2023. 01. 12. napján vette át.

A fentiekben részletezett felszólító levelünkre **Audax Renewables Kft. 2023. január 31. napi keltezéssel küldött válaszlevelet,** amelyben a DPMV Zrt. felmondása kapcsán fenntartották azon korábbi álláspontjukat miszerint **a DPMV Zrt. által közölt KKK/2022/00590 iktatószámú és 2022. december 21. napján kelt „Szerződés felmondása" tárgyú levél nem tekinthető az Audax Kft. és a DPMV Zrt. között 2021. április 12. napján létrejött villamosenergia ellátási szerződés jogszerű felmondásának.**

Fentieken túl Audax Renewables Kft. 2023. január 31. napján kelt levelében rögzítette, hogy a korábbi tárgyalások során előadott tények és érvelések következtében **megalapozatlannak tartja és vitatja mind jogalapjában, mind összegszerűségében a DPMV által érvényesíteni kívánt meghiúsulási kötbért, követeli a DPMV Zrt. szerződésszegésének következtében okozott kár teljes megtérítését, továbbá fenntartja követelését a DPMV Zrt. alulvételezésének következtében.**

Ügyvédi Irodánk a DPMV Zrt. megbízásának megfelelően **2023. március 06. napján keresetlevelet nyújtott be a Fővárosi Törvényszék részére**, amelyben kérte eljáró Törvényszéket, hogy a Ptk. 6:186. § szakaszán alapuló, a Felek közötti Szerződés 7.1. pontjára tekintettel az Audax Renewables Kft.-t **mindösszesen 277.290.000, - Ft meghiúsulási kötbér ezen tőke összeg után** a Ptk. 6:155. § alapján a késedelembe esés napjától - ami a szerződés 7.2. pontja alapján 2023. január 22. napja - **a kifizetés napjáig késedelmi kamat, valamint a bírósági eljárásban megállapítható bruttó 6.315.583.- Ft** (azaz hatmillió-háromszáztizenötezer-ötszáznyolcvanhárom forint) (ügyvédi költségekről szóló 32/2003. (VIII. 22.) IM rendelet 3 § (2) bekezdés c) pontja alapján 4.972.900, - Ft + ÁFA) ügyvédi munkadíj és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 42. § (1) bekezdés a) pontja szerinti eljárási illeték 1.500.000, - Ft (azaz egymillió-ötszázezer forint)) **perköltség megfizetésére kötelezni szíveskedjen.**

Az Ügyvédi Irodánk által benyújtott keresetlevelet a Fővárosi Törvényszék G.40551/2023 ügyszámon lajstromozta.

Fővárosi Törvényszék 26.G.40.551/2023/7/I. sorszámú, 2024. június 08. napi keltezésű végzésében arról tájékoztatta irodánkat, hogy a keresetlevél perfelvételre alkalmas, azt közli Alperessel.

Alperes keresetlevelünk vonatkozásában 2023. augusztus 02. napi keltezéssel írásbeli ellenkérelmet nyújtott be, melyben elsődlegesen keresetünk teljes egészében történő elutasítását, másodlagosan pedig az általunk követelt meghiúsulási kötbér összegének mérséklését kérte Fővárosi Törvényszéktől.

Alperes ellenkérelmén túl viszontkeresetet nyújtott be, amelyben a következő kereseti kérelmet terjesztette Fővárosi Törvényszék elé:

„Kérjük a Fővárosi Törvényszéket, hogy

- ***kötelezze a felperest arra, hogy fizessen meg az alperesnek***
  - *elsődlegesen 3.040.180.000 Ft-ot, és ennek 2022. december 21-től a kifizetésig járó, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értékének megfelelő késedelmi kamatát;*

- *másodlagosan 1.386.450.000 Ft-ot, és ennek 2022. december 21-től a kifizetésig járó, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értékének megfelelő késedelmi kamatát;*

- ***kötelezze a felperest** az alperes **Pp. 80.§-a szerinti perköltségének megtérítésére** azzal, hogy a perköltség részét képező ügyvédi munkadíj összegét az **A/ 2** alatti költségjegyzék alapján a 32/2003. (VIII. 22.) IM rendelet 3.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján kérjük megállapítani úgy, hogy az alperes jogi képviseletét ellátó Szecskay Ügyvédi Iroda ÁFA-fizetésre köteles."*

Alperes ellenkérelme vonatkozásában 2023. november 02. keltezéssel válasziratot nyújtottunk be a Törvényszékhez, melyben az Alperes által előadottakat maradéktalanul vitattuk, korábbi álláspontunkat is fenntartva részletes előadást terjesztettünk elő a szerződésszegés és a meghiúsulási kötbér mérséklése tárgyában.

Válasziratunkon túl 2023. november 02. napján Alperes viszontkeresete vonatkozásában ellenkérelmet terjesztettünk elő, melyben kértük a Fővárosi Törvényszéket, hogy Alperes elsődleges és másodlagos viszontkereseti kérelmét elutasítani szíveskedjék. Ellenkérelmünkben Alperes viszonkereseti követelését teljes egészében vitattuk, rögzítettük, hogy a keresetlevelünkben is kifejtettek alapján az alperesi súlyos szerződésszegésekre tekintettel a felperesi felmondás jogos és megalapozott, 2022. december 31. napján a felek között lévő szerződést a felmondás megszüntette, így a felperesnek nincsen vételezési kötelezettsége, így az alulvételezés esete (szerződés 3.3.) sem áll fent, illetőleg nem követ el a felperes szerződésszegést a Ptk. 6:137. § szerint.

<u>Fővárosi Törvényszék a peres eljárás első tárgyalását 2024. január 18. napjára tűzte ki, arra a feleket idézte.</u>

A peres eljárás tárgyalását megelőzően, 2023. december 09. napján alperes válasziratot és viszontválaszt terjesztett elő, melyekben korábbi álláspontját fenntartotta.

A peres eljárás első tárgyalásán Fővárosi Törvényszék összegezte a jogvita szempontjából lényeges nyilatkozatokat és részletes tájékoztatást adott a perfelvételi tárgyalásig keletkezett iratokról.

Fővárosi Törvényszék anyagi pervezetése körében tájékoztatta a feleket a bizonyítási érdekről és a bizonyítás elmulasztásának, sikertelenségének következményeiről e körben kiosztotta a bizonyítási terhet az alábbiak szerint:

„...felperest arról, hogy általa bizonyítandó, hogy az alperes a felperes által hivatkozott ok/ok miatt, melyért felelős – s mely/ek miatt felperes a szerződést 2022. december 21. napján felmondta azonnali hatállyal – a szerződést megszegte, a szerződés megszegésével felperesnek kárt okozott, melyet köteles megtéríteni."

„Alperes által bizonyítandó a viszontkereset körében, hogy az árfixálás során az alperes a felperessel egyetértésben tért el a szerződés rendelkezéseitől, a felek a szerződést közös megegyezéssel módosították, s, hogy az alperes a szerződésben foglalt villamos energia átvételi kötelezettségét megszegte, így köteles a szerződés 3.3.) pontja szerinti 2003. évi „alulvételezési" ellenértéket megfizetni az átvenni elmulasztott villamos energia díjaként."

Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Ács Balázs Ügyvéd
1067 Budapest
Podmaniczky u. 35. III. em. 16.
Adószám: 18204195-2-42
KASZ:36056358

Fővárosi Törvényszék – tekintettel arra, hogy peres felek perfelvételi nyilatkozatukat tárgyaláson önhibájukon kívül nem tudták teljeskörűen megtenni az ellenérdekű peres fél által előterjesztett ellenkérelmekre is – a perfelvételi tárgyalást elhalasztotta, egyben felhívta a feleket, hogy további nyilatkozataikat a végzés kihirdetésétől számított 15 (tizenöt) napon belül, hatálytalanság terhével, ügyszámra hivatkozással terjesszék elő.

Fővárosi Törvényszék felhívásának megfelelően 2024. február 02. napján perfelvételi nyilatkozatot terjesztettünk elő, melyben rögzítettük:

- Felperes azóta sem folytatott le ajánlattételi eljárást DBR keretében, tehát a 2022.12.16-án megjelent felhívás nem a per szempontjából releváns szerződés azonnali kiváltására irányult, hanem a jövőre nézve kívánta az ajánlatkérő a villamos energia beszerzésére rendelkezésére álló opcióit bővíteni, készülve az esetlegesen bekövetkező, szerződés nélküli ellátásra;

- Felperes 2022. december 27. napján kötött szerződést az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-vel a 2023. évre vonatkozó villamosenergia ellátásra;

- A szerződés megkötésére a Közbeszerzése és Ellátási Főigazgatósággal (KEF) KM01VE2425 számon létrejött „Keretmegállapodás" alapján a központosított közbeszerzési portál (www.kozbeszerzes.gov.hu) útján lefolytatott ajánlatkérés, mint verseny újranyitás eredményeként került sor (egy már korábban lefolytatott központosított közbeszerzés került újranyitásra (VU16947), amelybe a felperes be tudott csatlakozni);

- A kötbér átalány-kártérítési funkcióval bír, amelynek következtében attól függetlenül érvényesíthető, hogy a jogosultnak a kötelezett szerződésszegéséből kára származott-e;

- A 2022. szeptember 08. napi árfixálás nem felelt meg a szerződés 4.1.1. pontjában foglalt képletnek és az 4.1.2. pontban foglalt értéknek, helytelen számítási metodika alapján lett az ajánlat nyújtva, amelyet maga az alperes is elismer;

Alperes – Fővárosi Törvényszék felhívására tekintettel előterjesztett – előkészítő iratában korábbi álláspontját megerősítve azt hangsúlyozta, hogy álláspontja szerint a 2022. szeptember 8. napi ajánlat összege a szerződés módosítását nem eredményezte, ha mégis úgy az a Kbt. 141.§ (6) bekezdése szerint nem minősült „lényegesnek".

Fővárosi Törvényszék a peres eljárás következő tárgyalását 2024. március 14. napjára, 9:00 órára tűzte ki.

Eljáró Törvényszék 2024. április 11. napi keltezéssel ítéletet hozott, melyben mind Felperes keresetét, mind pedig Alperes viszontkeresetét elutasította és azon lényegi álláspontra helyezkedett, hogy a kontraktuális kárfelelősség feltételeit a Kbt. vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel sem a keresetlevél, sem a viszontkeresetlevél vonatkozásában nincs lehetősége vizsgálni.

Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Ács Balázs ügyvéd
1067 Budapest,
Podmaniczky u. 35. III. em. 16.

Elsőfokon eljáró Törvényszék ítéletére figyelemmel irodánk 2024. május 06. napi keltezéssel fellebbezést nyújtott be a másodfokon eljárásra jogosult Fővárosi Ítélőtáblához.

Fellebbezésünkben elsődlegesen kértük az Ítélőtáblát, hogy elsőfokon eljáró Törvényszék ítéletének részleges anyagi jogi felülbírálatát végezze el és az ítéletet döntésével – jogszabálysértésre tekintettel - változtassa meg. Másodlagosan kértük az ítélőtáblát, hogy elsőfokon eljáró Törvényszék ítéletét a felperesi keresetet elutasító részében – lényeges eljárási szabálysértésre figyelemmel – helyezze hatályon kívül, utasítsa a Fővárosi Törvényszéket új eljárás lefolytatására – ennek keretében a felperesi kereset érdemi tárgyalására – és a kereset tekintetében új határozat meghozatalára.

Az elsőfokon meghozott ítélet vonatkozásában **Alperes szintén fellebbezéssel élt,** mely fellebbezésében kérte a másodfokon eljáró Fővárosi Ítélőtáblától az elsőfokon meghozott ítélet részleges anyagi jogi felülbírálatát a viszontkereset elutasítása vonatkozásában, valamint – másodlagosan – az ítélet hatályon kívül helyezését.

Másodfokon eljáró Fővárosi Ítélőtábla a peres eljárás tárgyalását 2024. október 02. napjára tűzte ki és arra a feleket idézte.

Másodfokon eljáró Fővárosi Ítélőtábla 2024. október 2. napi keltezéssel meghozott másodfokú ítéletében az elsőfokú bíróság keresetet és viszontkeresetet elutasító ítéletét hatályon kívül helyezte és az elsőfokú bíróságot új eljárás lefolytatására és új határozat meghozatalára utasította.

Az ítélőtábla döntésére figyelemmel Fővárosi Törvényszék megismételt eljárásában végzésével – amely 2024. november 21. napján kelt – tájékoztatta a peres feleket, hogy a felek követelésének tárgyában csak akkor hozható érdemi döntés, ha a felek az eljárás koncentrált lefolytatásának előmozdítása érdekében előírt kötelezettségük keretében, a KDB előtt felfüggesztett eljárás folytatásának lehetőségét is számításba véve, terjesztik elő a nyilatkozataikat. Erre figyelemmel felhívta a feleket, hogy jelentsék be, ha a KDB előtt az eljárás folytatását kérték illetőleg az eljárásban jogerős érdemi határozat született, illetőleg az eljárás véglegesen befejeződött.

A Fővárosi Törvényszék a peres eljárás következő tárgyalását 2025. március 27. napjára 9:00 órára tűzte ki és arra a feleket idézte.

V. A DPMV Zrt. és Ócsa Város Önkormányzata közötti jogvita

A) Ócsa Város Önkormányzata 2024. február 06. napi keltezéssel számlát küldött a DPMV Zrt. részére (számla sorszáma: **KS-730392S-2023/176.**), mely számla alapján mindösszesen 14.504.137.- Ft tőkeösszegű követelés fennállását állította, és annak megfizetését kérte.

A DPMV Zrt. megbízásából **2024. február 21. napi keltezéssel vitató levelet adtunk postára,** melyben Ócsa Város Önkormányzatának követelését mind jogalapjában, mind pedig összegszerűségében teljes egészében vitattuk egyben kifejtettük, hogy a DPMV Zrt.-nek nincs lehetősége olyan eszközhasználati (bérleti) díjra vonatkozó számlát teljesíteni, melynek

Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Ács Balázs Ügyvéd
1067 Budapest
Podmaniczky u. 35. III. em. 16.
Adószám: 18200795-2-42
KASZ:36056358

eredményeként **a felek között létrejött Szerződésben foglaltak szerinti eszközhasználati (bérleti) díj mértékétől eltérnek, továbbá, amely a MEKH, mint felügyeleti szerv állásfoglalásával ellentétes.**

B) Ócsa Város Önkormányzata 2024. szeptember 17. napi keltezéssel számlát küldött a DPMV Zrt. részére (számla sorszáma: **KS-730392S-2023/988.**), mely számla alapján mindösszesen 7.252.068.- Ft tőkeösszegű követelés fennállását állította, és annak megfizetését kérte.

A DPMV Zrt. megbízásából **2024. szeptember 30. napi keltezéssel vitató levelet adtunk postára,** melyben Ócsa Város Önkormányzatának követelését mind jogalapjában, mind pedig összegszerűségében teljes egészében vitattuk és korábbi álláspontunkat fenntartva, azt megerősítve ismételten rögzítettük, hogy a DPMV Zrt.-nek nincs lehetősége olyan eszközhasználati (bérleti) díjra vonatkozó számlát teljesíteni, melynek eredményeként **a felek között létrejött Szerződésben foglaltak szerinti eszközhasználati (bérleti) díj mértékétől eltérnek, továbbá, amely a MEKH, mint felügyeleti szerv állásfoglalásával ellentétes.**

VI. Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. és Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. közötti, kötbérfizetési kötelezettség tárgyában fennálló jogvita

A DPMV Zrt.-től kapott tájékoztatás alapján a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. több alkalommal felszólító levelet küldött a DPMV Zrt. részére az alábbiak szerint:

A) 2024. augusztus 28. napi keltezésű „fizetési felszólítás kötbér megfizetésére" tárgyú felszólítólevél, melyben a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felszólította a Társaságot, hogy 2024. március, április, május és június hónapok vonatkozásában a 2023. december 31. napján alkalmazott csatornahasználati díj alapján számított átadási díjjal kiállított számlák alapján összesen 25.631.596.- Ft összeget, a 2024. január 1. napján alkalmazott csatornahasználati díj alapján számított átadási díj elszámolását tartalmazó számlák alapján pedig 41.858.974.- Ft összeget, **azaz mindösszesen 67.490.570.- Ft kötbér összeget fizessen meg a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részére.**

B) 2024. november 11. napi keltezésű „fizetési felszólítás kötbér megfizetésére" tárgyú felszólítólevél, melyben a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felszólította a Társaságot, hogy 2024. július, augusztus és szeptember hónapok vonatkozásában a 2023. december 31. napján alkalmazott csatornahasználati díj alapján számított átadási díjjal kiállított számlák alapján összesen 20.559.857.- Ft összeget, a 2024. január 1. napján alkalmazott csatornahasználati díj alapján számított átadási díj elszámolását tartalmazó számlák alapján pedig 33.538.768.- Ft összeget, **azaz mindösszesen 54.098.625.- Ft kötbér összeget fizessen meg a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részére.**

C) 2025. február 18. napi keltezésű „fizetési felszólítás kötbér megfizetésére" tárgyú felszólítólevél, melyben a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felszólította a Társaságot, hogy 2024. október, november és december hónapok vonatkozásában a 2023. december 31. napján alkalmazott csatornahasználati díj alapján számított átadási díjjal kiállított számlák alapján összesen 13.012.306.- Ft összeget, a 2024. január 1. napján alkalmazott csatornahasználati díj alapján számított átadási díj elszámolását tartalmazó számlák alapján pedig 21.226.641,- Ft

Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Ács Balázs ügyvéd
1067 Budapest,
Podmaniczky u. 35. III. em. 16.
Adószám: 18200195-2-42
KASZ:36056358

összeget, **azaz mindösszesen 34.238.847.- Ft kötbér összeget fizessen meg a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részére.**

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. kötbér követelésük alátámasztásául előadták, hogy álláspontjuk szerint a Társaság megszegte a Szennyvíz átadás-átvételi szerződés megengedett kénhidrogén koncentráció meghaladására vonatkozó pontját.

A részünkre megküldött tájékoztatás alapján – Ügyvédi Irodánkkal közreműködve – a DPMV Zrt. valamennyi kötbér tárgyában megküldött fizetési felszólítást mind jogalapjában, mind összegszerűségében maradéktalanul vitatta. Vitató leveleiben a DPMV Zrt. előadta, hogy a hivatkozott mérések alapjául szolgáló eszköz karbantartásáról rendszeres ellenőrzéséről semmilyen információval nem rendelkeznek, így nem lehetséges ellenőrizni, hogy az hiteles, egzakt, a tényleges állapotnak megfelelő eredményt, eredményeket rögzít-e. A mérőeszköz a DPMV Zrt. álláspontja szerint nem alkalmas arra, hogy hiteles, mindenki számára ellenőrizhető adatokat szolgáltasson, így a mérőeszköz által mért eredményeket nem fogadja el, azokat vitatja. A DPMV Zrt. vitatóleveleiben előadta továbbá, hogy álláspontja szerint a hiteles akkreditált labor az, ami hitelt érdemlően tudná igazolni, hogy mikor mekkora a szerződésben rögzített kénhidrogén mértéke, különösen igaz ez a rendkívül nagy kilengést mutató már-már absztrakt, a megengedett akár sokszorosát mutató értékekre.

Fentieken túl a DPMV Zrt.-től kapott tájékoztatás alapján a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. utóbb a kötbér összegének helyesbítésére vonatkozó levelet küldött, melyben a Gyál, Vecsés, Üllő települések vonatkozásában fennálló állítólagos kötbérkövetelésének teljes összegét 79.536.907.- Ft összegben határozta meg. **A DPMV Zrt. a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. ezen helyesbített kötbérösszegre vonatkozó követelését is mind jogalapjában, mind összegszerűségében teljes egészében vitatta.**

VII. Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felperes Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. alperes ellen szennyvízkezelési díj megfizetése és egyéb igények iránt indított peres eljárásai

Fentiek szerinti peres eljárásokon és jogvitákon túl szíves tájékoztatásul adom, hogy 2024. december 31. napját követően - a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által benyújtott keresetlevelekre figyelemmel - az alábbi peres eljárások indultak.

A) 5.G.40.348/2024. ügyszámú peres eljárás (Vecsés, Gyál és Üllő települések)

Felperes keresetlevelében

- elsődlegesen 294.407.906.- Ft összegű szennyvízelvezetési díj jogcímén fennálló állítólagos tőkekövetelés és késedelmi kamata, valamint járulékai iránti követelését,
- másodlagosan 199.459.171.- Ft összegű jogalap nélküli gazdagodás visszatérítése jogcímén fennálló állítólagos tőkekövetelés és késedelmi kamata, valamint járulékai iránti követelését

kívánja érvényesíteni.

Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Ács Balázs Ügyvéd
1067 Budapest,
Podmaniczky u. 35. III. em. 16.
Adószám: 18200195-2-42
KASZ:36056358

Felperes harmadlagos kereseti kérelme értelmében a felek között 2022. július 21. napján - kapcsolódó víziközmű-szolgáltatás tárgyában - létrejött Szennyvíz Átadás-Átvételi Szerződés II. 15., II. 16., valamint II. 17. számú pontjainak módosítását kéri.

A Budapest Környéki Törvényszék 5.G.40.348/2024/5. sorszámú végzésével - **melyet joghatályosan 2025. február 03. napján vettünk kézhez** - felhívta irodánkat, hogy 45 napon belül terjesszünk elő ellenkérelmet.

Ügyvédi Irodánk a Törvényszék felhívásának megfelelően 2025. március 06. napján érdemi ellenkérelmet terjesztett elő.

B) 5.G.40.349/2024. ügyszámú peres eljárás (Kistarcsa és Kerepes települések)

Felperes keresetlevelében

- elsődlegesen 150.901.465.- Ft összegű szennyvízelvezetési díj jogcímén fennálló állítólagos tőkekövetelés és késedelmi kamata, valamint járulékai iránti követelését,
- másodlagosan 103.407.552.- Ft összegű jogalap nélküli gazdagodás visszatérítése jogcímén fennálló állítólagos tőkekövetelés és késedelmi kamata, valamint járulékai iránti követelését

kívánja érvényesíteni.

Felperes harmadlagos kereseti kérelme értelmében a felek között 2014. február 14. napján - kapcsolódó víziközmű-szolgáltatás tárgyában - létrejött Szennyvíz Átadás-Átvételi Szerződés II.11. pontjának módosítását kéri.

A Budapest Környéki Törvényszék 5.G.40.349/2024/4. sorszámú végzésével - **melyet joghatályosan 2025. február 03. napján vettünk kézhez** - felhívta irodánkat, hogy 45 napon belül terjesszünk elő ellenkérelmet.

Ügyvédi Irodánk a Törvényszék felhívásának megfelelően 2025. március 06. napján érdemi ellenkérelmet terjesztett elő.

***

Fent előadottak alapján 2024. december 31. napja előtt a DPMV Zrt.-vel szemben bejelentett más kártérítési igényről vagy más követelésről, amely anyagi kihatással lehet a Társaság eredményességére, nincs tudomásom.

Fent előadott peres ügyek vonatkozásában előreláthatólag 100.000.000.- Ft összegű kötelezettsége fog keletkezni a társaságnak, azonban nem zárható ki, hogy ezt meghaladóan DPMV Zrt. javára, vagy terhére ítélnek az adott peres ügyekben.

Kelt: Budapest, 2025. március 13.

Tisztelettel:

Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Ács Balázs Ügyvéd
1067 Budapest,
Podmaniczky u. 35. III. em. 16.
Adószám: [illegible]

.....

dr. Ács Balázs ügyvéd
Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda

Tárgy: Javaslat Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosítására: Gyál 8111, 8107 és 0177/2 hrsz-ú ingatlanaira vonatkozóan
A partnerségi egyeztetési szakasz lezárása (E-Tér felület)

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 55/2025 (II.26.) sz. határozatában úgy döntött, hogy

1) Gyál Város Településrendezési eszközeit (Településszerkezeti terv, Helyi Építési szabályzat és szabályozási terv) részlegesen módosítja a Gyál, Kisfaludy utca szabályozási vonalát a 0178, 4613/7 hrsz-ú helyi közút mentén a szabályozással érintett ingatlanokra vonatkozón az alábbiak szerint:
   - a településszerkezeti terv módosítása a 0178, 4613/7 hrsz-ú gyűjtőút hálózati elemként jelölt helyi közút környezetében a 8111, 8107, 0177/2 hrsz-ú ingatlanokat érintően)
   - a szabályozási terv módosítása a 0178, 4613/7 hrsz-ú gyűjtőút hálózati elemként jelölt helyi közút környezetében a 8111, 8107, 0177/2 hrsz-ú ingatlanokat érintően)
   - szabályozási vonal módosítása, Gksz-5 övezet építési hely szabályaira vonatkozó módosítás
2.) a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a településrendezési tervi eszköz módosítását -a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§. (1) bb) pontja alapján - egyszerűsített eljárás keretében folytatja le;
3.) A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, képviselőtestületnek címzett Főépítészi feljegyzést Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja., mely a határozat 1-es mellékletét képezi,
4.) Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, az 1. pont szerinti fejlesztési célok megvalósítása érdekében tervezési szerződés megkötését az Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft-vel, mint Tervezővel és a EISBERG Hungary Kft.-vel, mint költségviselővel
5.) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

A helyi kötelező partnerségi egyeztetés **a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 62.§ (1) bek. b) pontja** értelmében **az E-Tér felületen és az önkormányzati honlapon zajlik**, így ennek megfelelően az E-Tér felületen történő és az önkormányzat honlapján feltett hirdetményben leírtak alapján, a véleménynyilvánítás szabályai szerint lefolytattuk a partnerségi egyeztetést.
A tervezett gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítására és a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó igények támogathatók, azok ellen kifogás nem érkezett**. Írásos javaslatot, véleményt partnerek egyike sem adott a tervről.**

Fentiek alapján a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakasza *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet* alapján lezárható, és az állami főépítésznél a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatása kezdeményezhető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek az előterjesztést és mellékleteit tanulmányozni és döntésüket meghozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az 55/2025.(II.26.) KT. határozatával (továbbiakban: Határozat) a Gyál Város településrendezési eszközeinek részleges módosításának tervdokumentációjának a 8111, 8107, 0177/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan partnerségi véleményezésre bocsátotta;

Megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés során, amely a 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a szerint elektronikus módon történt meg az önkormányzati honlapon, illetve a Lechner Tudásközpont által működtetett E-TÉR felületen a közzétett egyeztetési dokumentációhoz 2025. április 6-ig észrevétel nem érkezett.

2. a véleményezési szakaszt a Korm.rendelet 66.§. (7) bekezdésben foglaltak figyelembevételével lezárja;
3. tudomásul veszi, hogy a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatosan nyilatkozó szervezetek nem tartották szükségesnek a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti értékelés készítését a tervezett projektek jellege miatt, így azt nem készítteti el;
4. felkéri a Polgármestert, hogy a Határozat szerinti TRT- módosítás államigazgatási egyeztetési eljárásának lefolytatása érdekében a Pest Vármegye Kormányhivatal Állami Főépítészénél a Korm. rendelet 68.§ (2) bek. c) pontja szerinti záró szakmai véleménye megkérésével kezdeményezze.

Határidő: **értelemszerűen**
Felelős: **Polgármester**

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó főépítészi irodavezető

Gyál, 2025. április 07.

Pápai Mihály
polgármester

Mellékletek:

1. GYÁL VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA Gyál 8111, 8107 és 0177/2 hrsz.-ú ingatlanaira vonatkozóan – MEGALAPOZÓ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT- Partnerségi egyeztetési dokumentáció
2. HÉSZ rendelet módosítási tervezet
3. Településszerkezeti terv módosító határozat tervezet
4. SZT-11/M7 szelvény tervezet
5. TSZT-M9 településszerkezeti terv módosítás tervezet
6. A Képviselő-testület 55/2025.(II.26.) sz. határozata

Gyál Város Önkormányzata

GYÁL VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA
a 8111, 8107, 0177/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT-ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ
(egyszerűsített eljárás)

2025. március hó

Gyál Város Településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő részleges módosítása Gyál8111, 8107, 0177/2 hrsz-ú területek módosításra vonatkozóan

Megrendelő:
Gyál Város Önkormányzat
(2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.)

Költségviselő:
EISBERG Hungary Kft. (székhelye: 2360 Gyál, Kisfaludy u.63
Tervező:
Tervező:

Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft.
1133. Budapest, Vág u. 9.1/2
Tel: +3670 205 5001
E-mail: area.plan.hu@gmail.com

TERVEZŐK NÉVSORA; ALÁÍRÓLAP

Településrendezés: Area Plan Kft.	Makkai Krisztina	TT/ 01-4921	
Tervlap szerkesztés, grafika:	Makkai Krisztina	TT/ 01-4921	
Közlekedéstervező Közlekedés Kft.	Rhorer Ádám	kamarai szám:01-3157 TKö	
Települési főépítész:	Szabóné Kovács Anikó		

Bp. – Gyál 2025. március hó

Tartalomjegyzék

1.BEVEZETÉS 4
2. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELJÁRÁS....4
3.INDOKLÁS....5
4.TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVELŐZMÉNYEK....6
5.TERVEZÉSI FELADAT....7
6.A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA....8
7. SZAKÁGI JAVASLATOK....12
7.1.Településszerkezeti változások bemutatása....12
7.2.Településrendezési javaslatok-szabályozási koncepció....13
7.3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK....16
8. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA....17
8.1. IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK....17
8.2. IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK....18
1. SZÁMÚ MELLÉKLET: Döntés a településrendezési eszközök módosításáról....21
2 SZÁMÚ MELLÉKLET: Döntés a véleményezési szakasz lezárásáról....23
3. SZÁMÚ MELLÉKLET Kivonat az engedélyezési terv helyszínrajzából....24

1.BEVEZETÉS

Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos előzetes Önkormányzati intézkedések:

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 55/2025.(II.26.) Kt. határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításról a EISBERG feldolgozó üzem bővítéssel összefüggő szándék megvalósítása érdekében. (1. számú melléklet) A 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 68.§ eljárási szabályai szerint egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni.

Döntését a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 68.§ (1) bb) pontja alapján hozta meg az 59.(2) bekezdés követelményeinek megfelelően.

A megbízás

Gyál Város Önkormányzata, a Költségviselő és a EISBERG Hungary Kft. háromoldalú szerződést írtak alá Gyál Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában.

A létrejött tervezési szerződés alapján a tervezési feladat a településrendezési eszközök módosítása 1 részterületre vonatkozik.

Tervezési feladat:

Gyál Város Településrendezési eszközeinek részlegesen módosítja a Gyál, Kisfaludy utca szabályozási vonalát a 0178, 4613/7 hrsz-ú helyi közút mentén a szabályozással érintett ingatlanokra vonatkozón az alábbiak szerint:

a) — a településszerkezeti terv módosítása a 0178, 4613/7 hrsz-ú gyűjtőút hálózati elemként jelölt helyi közút környezetében a 8111, 8107, 0177/2 hrsz-ú ingatlanokat érintően);

b) — a szabályozási terv módosítása a 0178, 4613/7 hrsz-ú gyűjtőút hálózati elemként jelölt helyi közút környezetében a 8111, 8107, 0177/2 hrsz-ú ingatlanokat érintően)

c) — szabályozási vonal módosítása, Gksz-5 övezet építési hely szabályaira és zöldfelület kialakítására vonatkozó módosítás;

2. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELJÁRÁS

A tervezési folyamat indítása:

A települési Önkormányzat a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerint készült településterv kiterjedő módosítását indította el. A TRT- módosítást a Korm. rend. 68.§. és az építészetről szóló 2023. évi C. törvény 229.§ (5) bekezdése és a TÉKA 135.§ (2) bekezdése alapján a Korm. rendelet 2023. október 1-től hatályos előírásainak megfelelő eljárási szabályoknak és az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével és. tartalmi követelményeknek megfelelően, egyszerűsített eljárásban hajtja végre. Ennek keretében a Lechner tudásközpont az E-térben adatszolgáltatást biztosított a tervezéshez.

Környezeti értékelés előzetes egyeztetése:

A környezeti vizsgálat szükségességének megkérdezésével kapcsolatos véleményezési szakasz az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerint elektronikus úton indult. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995.évi LIII. tv.43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti értékelés készítéséről a véleményező szervek véleményei figyelembevételével a Képviselő testület dönt.

A környezeti vizsgálat szükségességének megkérdezésével kapcsolatos véleményezési szakasz az Hivatali kapun lezárult. A nyilatkozó véleményező szervek nem tartották szükségesnek a környezeti

vizsgálat készítését.

Véleményezési szakasz:

A tervegyeztetés véleményezi szakaszában csak a partnerek adnak véleményt a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 64.§ , 65. § a és a 146/2023. (IV.27.) vészhelyzeti korm.rend.2. § -a szerint.

Gyál Város Önkormányzata a véleményezési szakaszban hirdetményben tájékoztatta a Partnereket a településrendezési terv módosításáról és az Önkormányzat részére írásban véleményezhetik a tervet és ezzel párhuzamosan az E-tér felületen is fennállt a partnerek véleményezési lehetősége.

A véleményezési szakaszt a .../2025 (.....) Kt. határozattal zárta le a Képviselő testület. (Lásd: 2. melléklet).

Záró véleményezési szakasz:

A 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68.§ -a szerint történik.

A 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 11. sz. mellékeltben szerepeltetett véleményezésre jogosult szervek a záró szakaszban véleményezik a tervet., majd az Állami Főépítész záró szakmai véleményt tölt fel az E-tér felületre, ami alapján az előterjesztési tervdokumentáció előkészíthető. Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

3.INDOKLÁS

Gyál (belterület), 8111 hrsz-ú Gksz-5 építési övezetbe tartozó ingatlanon az EISBERG Hungary Kft. telephelyének rendezése és fejlesztésének biztosítása céljából módosítani szeretne a szabályozási vonalak kialakításán a HÉSZ előírásoknak megfelelő építési hely betartása érdekében.

Továbbá a módosítással összefüggésben a településszerkezeti terv módosítása válok szükségessé, mivel a szabályozási nyomvonal területe a Kisfaludy ucai jelölt gyűjtőút területén változtat.

A területre kezdeményezett telekalakítási eljárás során ismert területrendezési igények figyelembevételével módosul a terv:

Tájékoztatásul jelezzük:

A tervezett módosítással a már beépített területet érintő utcaszélesítés a szemközti (temető) területét fogja érinteni. Így a beépített terület előkertje meg fog felel a HÉSZ-ben előírt 5 méternek. A tervezett beruházás során a jelenleg ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő, építési helyen kívüli ideiglenes és állandó építmények is elbontásra fognak kerülni. Továbbá a zöldfelületre vonatkozó előírások betartása is a bontandó építmények megszűntével rendezhetőek és alakíthatók ki. Ezt az építéshatósági jogkörrel rendelkező hatóság fogja ellenőrizni.

Városfejlesztési cél:

A terület fejlesztésével a munkahelyteremtő szempont mellett a terület a gazdasági funkciójú üzemi, logisztikai, raktározási-épületek rendezése érdekében kerül rendezésre. A tervezett módosítás Gyál Város gazdaságfejlesztési céljaival összhangban van. A helyi munkahelyteremtés fokozása érdekében a korábban igénybe vett gazdasági területek rehabilitációja és fejlesztése a cél. A gazdasági területek fejlesztésénél a településszerkezeti és szabályozási terv a települési adottságokat és a település fejlesztési elképzeléseit egyaránt figyelembe veszi. A képviselő-testület a módosítást a gazdaságfejlesztés érdekében támogatja.

4.TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVELŐZMÉNYEK

A településen jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- 189/2014.(XI.27.) határozat Gyál Város településfejlesztési koncepciójáról
- 190/2014.(XI.27.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M1)
  178/2015.(VII.16.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M1jav) - egységes szerkezetben
  130/2018.(VI.28.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M2) - egységes szerkezetben
  125/2019.(VI.27.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M3) - egységes szerkezetben
  37/2020.(II.27.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M4) - egységes szerkezetben
  72/2022.(III.30.) határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M5) - egységes szerkezetben
  181/2022.(X.27.) határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M6) - egységes szerkezetben
  174/2023. (IX.28.) határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M7) - egységes szerkezetben
  224/2023. (XI.30.) határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M8) - egységes szerkezetben
- 17/2014.(XII.01.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatáról (HÉSZ)
  16/2015. (VII.16.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatáról 17/2014.(XII.01.) önk. rendelet módosításáról
  2/2017.(I.30) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról.
  18/2018.(VI.29.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról.
  4/2019. (II.01.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
  9/2019. (V.31.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
  11/2019. (VI.28.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
  7/2020.(II.28.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
  5/2020.(V.29.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
  14/2021.(VI.24.) Önk. rendelete Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
  5/2022.(III.31.) Önk. rendelete Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
  13/2022.(X.27.) Önk. rendelete Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
  7/2023.(III.31.) Önk. rendelete Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
  15/2023.(IX.29.) Önk. rendelete Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
  23/2023.(XII.01.) Önk. rendelete Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról

A HÉSZ rajzi módosuló mellékletei:

Rajzjel	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT	**Szabályozási terv; szelvényszám: 11 (1 db A3)**	**M= 1:4.000**

5.TERVEZÉSI FELADAT

A tervezési területek lehatárolását, városon belüli elhelyezkedését az 1 ábra (áttekintő térkép) mutatja be. Az egyes részterületi változásokat az SZT módosítás a 1:4000 léptékben mutatjuk be és dokumentáljuk az érintett 11-es szelvényen. Településtervi módosítás a település egyéb területeit nem érinti, a fent leírt TSZT és SZT módosítással érintett területén kívüli településrészekre a jelenleg érvényes településrendezési terv hatályos.

ÁTTEKINTŐ TÉRKÉP
(egyszerűsített eljárás keretében a módosuló területek bemutatásával 1.**ábra**

A módosítás a fent felsorolt, elsősorban Fejlesztő által kezdeményezett és Önkormányzat által meghatározott, alábbi pontokba foglalt tématerületekre terjed ki, annak alátámasztására irányuló rövid helyzetfeltáró leírás is a módosítással érintett területre készül a szükséges településrendezési, közlekedési szakági alátámasztó munkarésszel.

1. Töröljük a 8111 hrsz-ú Gksz-5 építési övezetbe tartozó építési telekről a szabályozási vonalat, mely a telek DNY-i határán húzódik és meglévő telekhatártól 3,6 méterre húzódik telken belül. Továbbá töröljük a Fácános dűlőig húzódó szabályozási vonalat 8107 hrsz-ú Lke-3 építési övezetbe tartozó ingatlanról is.
2. Az útszakaszt érintő 22 méteres szabályozási szélesség megtartása érdekében az út túl oldalán lévő 0177/2 hrsz-ú temető területén kompenzáljuk a közútterület veszteségét. Vagyis a

szabályozási szélesség nem változik csak a nyomvonala módosul. A 419/2021(VII.15.) Korm. rendelet 78/D.§ (4) b) pontja és a TÉKA 13.§ (6) bekezdése figyelembevételével a tervezett nyomvonalváltozás nem minősül új beépítésre szánt területnek.

3. Az építési hely egyértelművé tétele érdekében a hatályos övezeti előírásoknak megfelelően feltüntetjük az építési helyet a szabályozási terven.
4. A Gksz-5 építési övezetre vonatkozó előírást kiegészítjük a zöldfelületi előírásra vonatkozó módosítással.
   54.§ (1) bekezdés m) ponttal történő kiegészítése, mely szerint
   „m) A HÉSZ 5.§ (2) bekezdés előírásaitól eltérően az építési övezeteiben az előírt kialakítandó zöldfelület minden 100 m²-e után legalább egy fa ültetése kötelező."
   Ez a módosítási elem a választott eljárás figyelembevételével módosítást igényel, mivel a település más területén is találgató Gksz-5 építési övezet, ezért az építési paraméterek módosítása nélkül, de az igényelt zöldfelületre vonatkozó előírás kiegészítésével új építési Gksz-18 jelű építési övezet bevezetése szükséges.
5. Településszerkezeti terven érvényesítendő közterületi gyűjtőút területének pontosítása történik.

6.A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA

A módosítással érintett terület elhelyezkedése, adottságai:

A gazdasági funkciójú vizsgált terület a Kisfaludy utca mentén az 8111 hrsz-ú kialakult telephely. A telephely bővítése kb. 2 évvel ezelőtt megtörtént.
A gyárépület korszerű bővítéséhez 2 szintes bővítményt építettek a Kisfaludy utca fel, amihez épületmagasság változtatásra is szükség volt.
A hatályos településrendezési eszköz a Gyál Város helyi építési szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ). A HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv szerint az ingatlan a 8111 hrsz-ú, Gksz-5" jelű beépítésre szánt gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület övezetbe tartozik. A HÉSZ 54. § alapján az övezet paraméterei: a) beépítési mód: szabadon álló, b) legkisebb kialakítható telek: 2.000 m2, c) a telek legkisebb kialakítható szélessége: - m, d) a telek legkisebb kialakítható mélysége: - m, e) legnagyobb beépítési mértéke: 4594, f) előkert legkisebb mérete: 5 m, 9) oldalkert legkisebb mérete: 4 m, h) hátsókert legkisebb mérete: 7 m.

A jelen tervi módosításra azért van szükség, mert a **8111 hrsz-ú** telephelyen a Kisfaludy utca mentén húzódó szabályozási vonalat a megvalósult épületbővítés nem vette maradéktalanul figyelembe és így az 5 méteres előkerti határvonal betartása nem igazolható.

Vagyis a módosítási igény a településrendezési eszközöket illetően a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási tervlap módosítását igényli, mivel övezetváltás is szükséges a módosításhoz a 5. fejezetben felsorolt feladatok okán.

Közlekedési adottságok:
Az EISBERG telephely előtti útszakaszon Kisfaludy út (helyi közút 0178 és közterület 4613/7) -közút szabályozási szélessége 22,0 m.
Az ehhez szükséges területet a jelenleg érvényes szabályozási terv a közel arányosan az út 2 oldalán biztosítja.

A 22 méteres szabályozási szélesség indoklása az, hogy a hatályos településszerkezeti terv a Kisfaludy utcát gyűjtőútként jelöli. Azonban az elmúlt években a település pályázott gyűjtőútfejlesztéseit a közeli Szélső és Bartók Béla utakra vették igénybe. Tehát várhatóan a Kisfaludy utca ezen szakaszát nem fogja érinteni a gyűjtőút tényleges kialakítása. Ennek megfelelően a város gyűjtőút hálózat kijelölése az új településterv készítése során felülvizsgálandó. Jelen tervi módosítás során erre nincs lehetőség az egyszerűsített eljárás szabályait figyelembe, véve viszont a magasabbrendű jogszabály okán szükséges a TSZT nyomvonal módosítása is.

Közműellátási adottságok:

A területen áthalad a nagynyomású gázvezeték 23 m-es védőtávolsággal ezért az építési hely kialakítására jelentős korlátozó tényezőt jelent. A vezeték nem kerül kiváltásra.
8111 hrsz-ú telephely kapacitás adatai:
Villamosenergia kapacitás: 800 kW, melynek bővítése tervezett 1500 kW-ra.
Vízfogasztás: 300-350 m3/nap. Ennek nagy része (kb. 280-330 m3/nap) saját fúrt kútból, kisebb része (kb. 20 m3) városi vízhálózatról jön a telephelyre.
Szennyvízelvezetés kiépült: teljes egészében kommunális hálózatba megy.
Gáz: 2 mérőn át, 2 szolgáltatótól vételezi a telephely, összesen kb. 10m3/h mennyiséget.
Hulladék: Jellemzően növényi és papír hulladékok. Előbbi komposztálásra és állati eledelnek, utóbbi szelektíven gyűjtve történik.

Hatályos Gksz-5 építési övezetre vonatkozó előírások:

„5. § (1) Az építési telkek területének megadott legkisebb zöldfelületi arányát aktív zöldfelületként kell kialakítani (gyepesítés, fásítás). Az aktív zöldfelület számításakor burkolattal kombinált gyepfelületek a külön jogszabályban meghatározott mértékben vehetők figyelembe.
(2) A gazdasági területek építési övezeteiben az előírt kialakítandó zöldfelület minden 20 m²-e után legalább egy fa ültetése kötelező."

„48. § (1) Nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységet szolgáló építmények elhelyezésére szolgál.

(1) Az építési övezetben az alábbi rendeltetésű épületek helyezhetők el:
a.) raktározás
b.) kereskedelmi szolgáltató
c.) nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú
d.) igazgatási, egyéb iroda,
e.) 9parkolóház, kereskedelmi célú, közforgalmú üzemanyagtöltő (csak részletes szabályozási terv alapján),
f.) sport, egyéb közösségi szórakoztató épület (lakóterülettől min. 200 m távolságra),
g.) gazdasági tevékenységi célú épületen belül, a tulajdonos, a használó illetve a személyzet számára szolgáló lakás (legfeljebb egy lakás),
h.) közműépítmény
(2) A Gksz építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el, kivéve, ha az egyes építési övezetek részletes előírásai másként határozzák meg:
a.) közmű-becsatlakozási műtárgy,
b.) közműpótló műtárgy,
c.) hulladéktartály-tároló,
d.) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
e.) kerti építmény,
f.) folyadék- és gáztároló,
g.) antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

h.) Legfeljebb 20 m² beépített alapterületű egyszintes portaépület.

(3) Az újonnan gazdasági övezetté váló területeken építési övezetben az elő, oldal és hátsókert legkisebb mélységét a magasabb rendű jogszabályok vonatkozó előírásai szerint kell kialakítani, kivéve ahol ezt az övezeti előírás és a szabályozási terv másképp határozza meg.

(4) Ha a gazdasági terület lakó, különleges vagy vegyes területtel határos, akkor a szomszédos lakó, különleges - vagy területek felé, a gazdasági övezetbe tartozó építési telek területén, a telekhatárok mentén, összefüggő, többszintes védő zöldsávot kell kialakítani, melynek minimális szélessége 5 m, kivéve, ha a szabályozási terv másként rendelkezik.

(5) Az övezet telkein csak az ott folytatott tevékenységhez kötődő hirdetőtábla helyezhető el.

(6) Az övezetben technológiai okokból szükséges építmények építése céljára, az övezetben megadott épületmagasság tól el lehet térni az alábbiak szerint:

a.) antenna, víztorony, esetén: 40,0 m.

b.) kémény, világító berendezés, anyagtároló siló, hirdetőoszlop: 20,0 m."

54. § (1) A Gksz-5 jelű építési övezet előírásai

a.) Beépítési mód szabadon álló

b.) Az építési telek legkisebb területe (m2) 2000

c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 45

d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 45

e.) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül

f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 8,0

g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 20

h.) Szintterületi mutató 1,5

i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m): 4,0

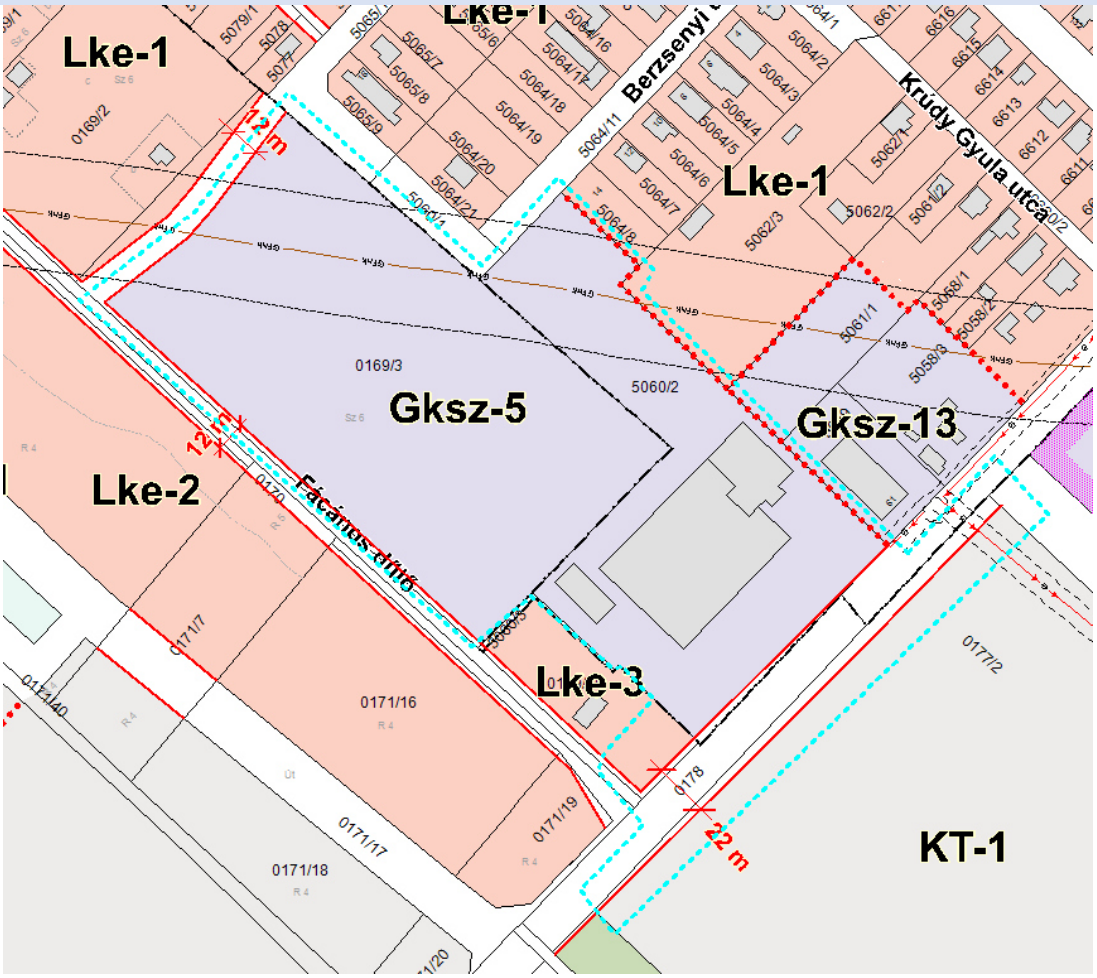
j.) beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsókert (m): 7,0

k.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m): 5,0

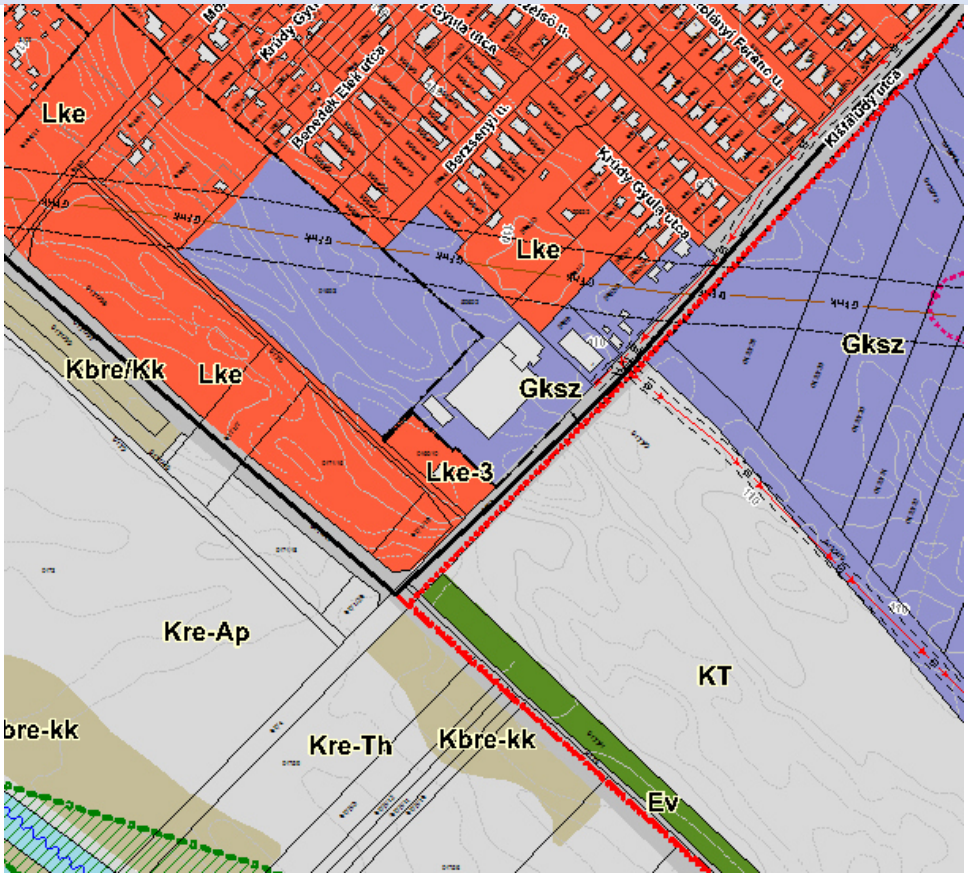
l.) A Közműellátás mértéke: teljes „

A terület ortofotója:

Hatályos szabályozási terv kivonata (SZT-11)



Hatályos településszerkezeti terv kivonata.



7. SZAKÁGI JAVASLATOK

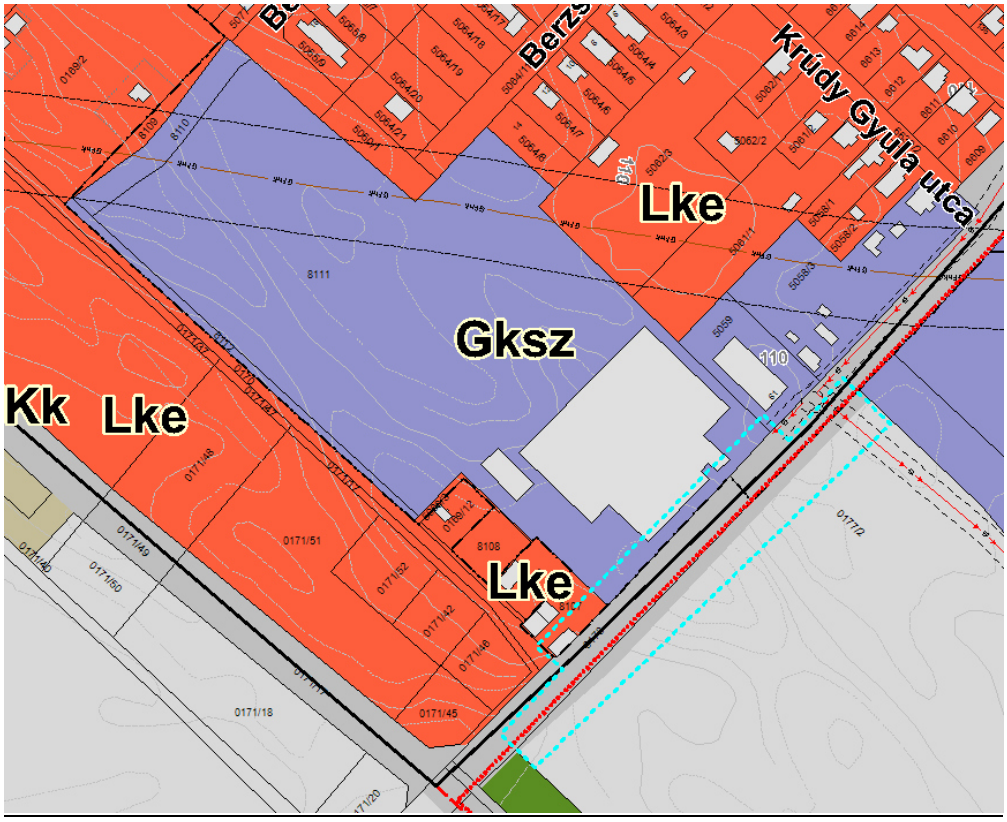
7.1.Településszerkezeti változások bemutatása

A Kisfaludy utcát a településszerkezeti tervlap gyűjtőútként jelöli, ezért a nyomvonal szélességet a módosított szakaszon is, de eltolva megtartja a terv. (a szabályozási szélességen nem változtatunk, a gazdasági területről megszűntetjük a szabályozási vonal jelölést, de a temető irányába eltolódik a szabályozás a megtartott 22 m-es szélességgel)

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁST IGÉNYLŐ TERÜLET					
A változás iránya	**sorszám**	**Terület (m2)[1]**	**Helyrajzi szám (hrsz.)**	**TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos**	**tervezett**
beépítésre szánt terület kijelölése	**1/1**	197	8111 területrésze	KÖu közlekedési terület	Gksz kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
	1/2	203	8107 területrésze	KÖu közlekedési terület	Lke kertvárosias lakóterület
Beépítésre szánt terület visszaminősítése beépítésre nem szánt területté	**1/3**	442	0177/2 területrésze	KT különleges temetőterület	KÖu közlekedési terület

A 419/2021.(VII.17.) Korm. rendelet 78/D.§ (4) b) pontja értelmében a terv nem tekinti új beépítésre szánt területnek a módosítás beépítésre szánt területeit, mivel közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.
Mivel a fenti bekezdésben ismertetettek szerint új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a terv, ezért biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges.

Kivonat a módosított településszerkezeti tervből:



7.2.Településrendezési javaslatok-szabályozási koncepció

A **8111 hrsz-ú** telephelyen a Kisfaludy utca mentén húzódó szabályozási vonalat a megvalósult épületbővítés nem vette maradéktalanul figyelembe és így az 5 méteres előkerti határvonal betartása nem igazolható.
Ennek okán a területen kialakult állapot figyelembevételével a szabályozási vonal törlésére van szükség a 8111 hrsz-ú terület Kisfaludy utca telekhatárán.
Vagyis a 8111 hrsz-ú telek közútként szerepletetett mintegy 197 m²-es területe kereskedelmi szolgáltató-gazdasági építési övezetbe és területfelhasználásba kerül.
A 8111 hrsz-ú területen feltüntetjük az építési helyet, mely figyelembevételéve rendezendő a telephely. A tervezett és folyamatban lévő beruházás során a jelenleg ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő, építési helyen kívüli ideiglenes és állandó építmények is elbontásra fognak kerülni.

A tervezési folyamat indítását követően az új adatszolgáltatások ismeretében megállapítható, hogy a 8111 hrsz-ú telket érintően több a szabályozási terv szerint megvalósított közterületszabályozás már megvalósult. Ezért:
Az idő közben megvalósult (helyi közút) közterület szabályozás figyelembevételével a szabályozási tervlapon töröljük a 8111 hrsz-ú telket érintő Fácános dűlő irányába feltüntetett szabályozási vonalat, valamint a telek ÉNY-i határán *-a Benedek Elek utca felé szabályozott és-* a szabályozásnak megfelelően kialakított közút terület szabályozási vonalát.

Mivel a 8111 hrsz-ú területtel szomszédos **8107 hrsz-ú** lakó építési övezetbe tartozó ingatlan esetén (a 8111 hrsz-ú terület területéről történő szabályozási vonal törlése miatt) okafogyottá válik a szabályozási vonal megtartása, valamint a területen megvalósult építés miatt is kivitelezhetetlen a szabályozás megvalósítása. Ezért a 8107 hrsz-ú telek kialakult állapot szerinti rendezése is megtörténik a módosítás keretében. **Vagyis a 8107 hrsz-ú telek közútként szerepletetett mintegy 203 m²-es területe lakó építési övezetbe és területfelhasználásba kerül.**

A módosítás keretében a 22 méteres szabályozási szélességű közterületi szabályozása az EISBERG telephellyel szemközti temető felé tolódik. A módosítással érintett temetőterületen temetkezés nem folyik. **Vagyis a 0177/2 hrsz-ú telek KT jelű különleges beépítésre szánt temetőként szerepletetett mintegy 442 m²-es területe Köu közút övezetbe és területfelhasználásba kerül.**

A tervmódosítás a HÉSZ szöveges övezeti előírásait érinti az alábbiak figyelembevételével:

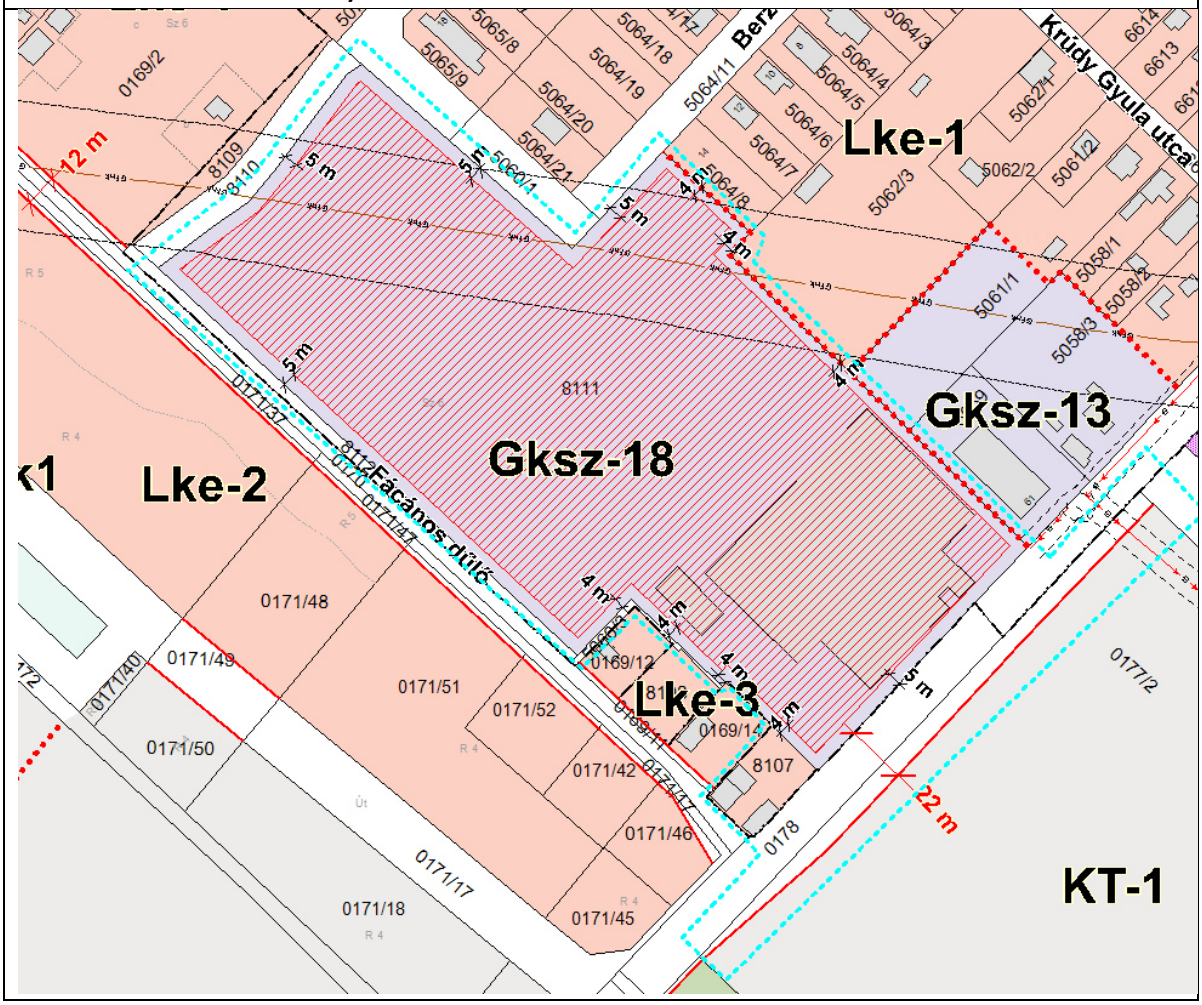
Felvetődött a HÉSZ faültetésre vonatkozó szabályozásának módosítása a gazdasági területekre vonatkozóan, illetve a jelen eljárás keretében az Eisberg Gksz-5 építési övezet telephelyét érintő módosítására, mivel a 20 m2-ként 1 db fa ültetése túlzónak bizonyult.
Emiatt a terv javaslatot tesz a Gksz-5 építési övezetbe tartozó Eisberg telephely zöldfelületi kialakítására vonatkozó módosítására.
Ez a módosítási elem a választott eljárás figyelembevételével új Gksz építési építési övezet bevezetésével tud megvalósulni, mivel a település más területén is találgató Gksz-5 építési övezet. Ezért az építési paraméterek módosítása nélkül, de az igényelt zöldfelületre vonatkozó előírás kiegészítésével új építési Gksz-18 jelű építési övezet bevezetése szükséges.
A Hész módosítása a mellékletét képező SZT- 11 jelű tervlapot érinti.

A tervmódosítási szándék szabályozási tervi mellékletének módosítását igényelte, ezek az alábbiak:

<u>Szabályozási tervi módosítást igénylő beavatkozások:</u>

s.sz	Hrsz.	Terület/m2	Hatályos övezeti besorolás	Tervezett övezeti besorolás
1/1	8111 területrésze	197	KÖu közlekedési övezet	Gksz-18 kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet
1/2	8107 területrésze	203	KÖu közlekedési övezet	Lke-3 kertvárosias lakó övezet
1/3	0177/2 területrésze	442	KT különleges temető övezet	KÖu közlekedési övezet
1/4	8111 8107		szabályozási vonal törlése	
1/5	HÉSZ szöveges munkarész		Hész szöveges módosítása a zöldfelületi fedettségre vonatkozóan új építési övezet bevezetésével (Gksz-18)	

Szabályozási terv a módosítási terület lehatárolásával



HÉSZ módosítási javaslata:

65/B. § A Gksz-18 jelű építési övezet előírásai

a.) Beépítési mód szabadon álló
b.) Az építési telek legkisebb területe (m2) 2000
c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 45
d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 45
e.) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 8,0
g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 20
h.) Szintterületi mutató 1,5
i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m): 4,0
j.) beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsókert (m): 7,0
k.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m): 5,0
l.) A Közműellátás mértéke: teljes
m) A HÉSZ 5.§ (2) bekezdés előírásaitól eltérően az építési övezeteiben az előírt kialakítandó zöldfelület minden 100 m2-e után legalább egy fa ültetése kötelező."

Összefoglalva:

- A Szabályozási vonal módosítása és törlése a Kisfaludy utca mentén a lehatárolt módosítási területen belül.
- Az építési hely feltüntetése a 8111 hrsz-ú Eisberg telephelyen.
- A Hész módosítása az Eisberg telephely zöldfelületi ellátottságára vonatkozóan új Gksz építési övezet bevezetésével. A terület építési paraméterei nem módosulnak kizárólag a zöldfelület kialakítására vonatkozó előírás módosul a telephelyen
- A településszerkezeti terv módosítása a gyűjtőútként jelölt Kisfaludy utcában a módosítással érintett szakaszon.
- Közúti közekedési célra átadandó terület összesen mintegy 442 m².
- Gazdasági és kertvárosias lakó övezetbe visszakerülő terület összesen mintegy 400 m².
- Az eljárás során a tervezett gazdasági és lakó területi kijelölése nem tekinthető új beépítésre szánt területnek a 419/2021.(VII.17.) Korm. rendelet 78/D.§ (4) b) pontja értelmében.
- A tervmódosítással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti, sem ökológiai, sem földvédelmi értékeket.
- A tervmódosítással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti, sem ökológiai, sem földvédelmi értékeket.
- Biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges.
- A tervmódosítás a településszerkezeti terv módosítását szükségessé teszi, a település területfelhasználási - területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolása szükséges.
- A tervezett telekállapotnak megfelelően a szabályozási terv módosítása megtörténik.
- A terület egyéb más Országos Területrendezési Tervi, vagy Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervi övezetek közül az országos vízminőség-védelmi terület és ásványi nyersanyagvagyon övezete által közvetve érintett.

7.3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

Közlekedési adottságok:

Az EISBERG telephely előtti útszakaszon Kisfaludy utca (helyi közút 0178 és közterület 4613/7) -közút szabályozási szélessége 22,0 m.

Az ehhez szükséges területet a jelenleg érvényes szabályozási terv a közel arányosan az út 2 oldalán biztosítja.

A szabályozási szélesség indoklása az, hogy a hatályos településszerkezeti terv a Kisfaludy utcát gyűjtőútként jelöli. Az elmúlt években a település pályázott gyűjtőútfejlesztéseit a közeli Szélső és Bartók Béla utakra vették igénybe. Tehát várhatóan a Kisfaludy utca ezen szakaszát nem fogja érinteni a gyűjtőút kialakítás. Ennek megfelelően a város gyűjtőút hálózat kijelölése az új településterv készítése során felülvizsgálandó. Jelen tervi módosítás során erre nincs lehetőség az egyszerűsített eljárás szabályait figyelembe, véve viszont a magasabbrendű jogszabály okán szükséges a TSZT nyomvonal módosítása is.

Közlekedési javaslat

A Kisfaludy utca érintett szakasza 2x1 sávos keresztmetszettel kiépült, aszfalt burkolatú, jelenleg járda nélkül.

Tervezési osztálya B.V.c.B., a gyűjtőút kategória kiszolgáló úti módosítása után B.VI.d.B. lesz.

A területet dél – nyugat felől határoló Fácános dűlő települési kiszolgáló út, tervezési osztálya B.VI.d.B.

8. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

8.1. IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2018. évi CXXXIX. törvény 7. melléklete alapján Agglomeráció szerkezeti terve alapján a módosítással érintett terület a települési térségbe tartozik. A településszerkezeti módosítás keretében a tervezési területen belül:

- A településszerkezeti terv módosítása a gyűjtőútként jelölt Kisfaludy utcában a módosítással érintett szakaszon.
- Közúti közekedési célra átadandó terület összesen mintegy 442 m².
- Gazdasági és kertvárosias lakó övezetbe visszakerülő terület összesen mintegy 400 m².

Az eljárás során a tervezett gazdasági és lakó területi kijelölése nem tekinthető új beépítésre szánt területnek a 419/2021.(VII.17.) Korm. rendelet 78/D.§ (4) b) pontja értelmében.

A tervmódosítás a településszerkezeti terv módosítását szükségessé teszi, a település térségi területfelhasználási - területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását szükségessé teszi. A térségi területi mérleg adatai, azaz a területfelhasználási kategóriák nagysága nem változik a módosítás során.

Megállapítható, hogy a települési térség területén található a módossal érintett terület, ezért szakmailag nem indokolt a térségi terveknek való megfelelés részletes kidolgozása.

Az MATrT 11. § d) pontja alapján: „Az MATrT 11. § d) pontja alapján: „a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető.”

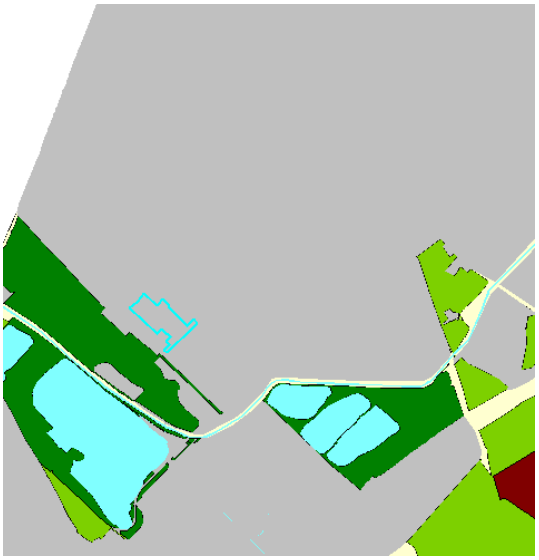
Budapesti Agglomeráció szerkezeti terve (**2018. évi CXXXIX. törvény 7. melléklet**)

A Vizsgált terület a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervében a települési térségbe tartozik.

A fejlesztési terület a települési térségben, Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen helyezkednek el.

A módosítási terület a települési térségen belüli beépítésre szánt területi növekményt képez az MATrT 40.§ (1) bekezdése értelmében, azonban a 419/2021.(VII.17.) Korm. rendelet 78/D.§ (4) b) pontja értelmében a tervezett gazdasági területek nem minősülnek új beépítésre szánt területnek.

A BATrT térségi lehatárolásai a tervezési terület és a településszerkezetitervi módosítással érintett terület lehatárolásával.



tervezési terület határa

A fentiek alapján e tervdokumentációban rögzített módosítási javaslatokkal kapcsolatban megállapítható, hogy **2018. évi CXXXIX. törvény** előírásaival összhangban vannak.

8.2. IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

2018. évi CXXXIX. törvény előírásai alapján érintett térségi övezetek:

Országos Területrendezési Terv - országos övezetek		
	Gyál település	Módosítási területek
1.ökológiai hálózat magterületének övezete, 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, 3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,	érintett	nem érintett
4.kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett	nem érintett
5. jó termőhelyi adottságú szántóterület (1. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
6.erdők övezete	érintett	nem érintett
7.erdőtelepítésre javasolt terület övezete (2. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
8.tájképvédelmi terület övezete (3. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
10.vízminőség-védelmi terület övezete (4. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	érintett
11. nagyvízi meder övezete (5. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
12. VTT-tározók övezete (6. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet) A Budapesti Agglomeráció területén nem alkalmazott övezet.	nem érintett	nem érintett
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.		

Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv - térségi övezetek		
11. rendszeresen belvízjárta terület övezete (8. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
13. ásványi nyersanyagvagyon övezete (7. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	közvetlenül nem érintett
14. földtani veszélyforrás terület övezete (9. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
kiemelt térségi övezetek területi lehatárolását a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.		

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Gyál módosítási területeit az MATrT és BATrT szerint az ásványi nyersanyagvagyon övezete által közvetve érintett. A Vízminőségvédelmi terület övezete a település teljes közigazgatási területét érinti.

Vízminőség-védelmi terület övezete igazolás:

A *9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5. § alapján:*

„(1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezésieszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

Az országos vízminőségvédelmi területet a teljes települést érintik. Az előírásnak megfelelően Gyál hatályos településrendezési eszközei tartalmazzák mind a vízvédelemmel érintett területek lehatárolását, mind azok területére vonatkozó előírásokat.

Az érintettség miatt a helyi építési szabályzatban a közlekedésre, közművesítésre és esetleges szennyezett csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat ennek figyelembevételével kell kialakítani. A módosítási terület kijelölése nem ellentétes az országos vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírásokkal. A terv vízminőség védelmi szempontból megfelel.

Ásványi nyersanyagvagyon övezete igazolás:

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8. § alapján: *„(1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el."

Az ásványi nyersanyagvagyon övezete kijelölése településhatáros és Gyál település érintett. A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat honlapján elérhető nyilvántartás alapján Gyál területén működő bányatelek találhatók, ellenben a módosítással érintett területek működő bányaterület által nem érintettek.

A terv ásványi nyersanyagvagyonra vonatkozó előírásainak szempontból megfelel.

Pest Megye Területrendezési Terv kiemelt térségi területfelhasználási / övezeti érintettség a közigazgatási területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-) a módosítással érintett területet az alábbiak **érintik** (+), illetve **nem érintik** (-)		
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Közig. terület.	Módosítási terület
Egyedileg meghatározott megyei övezetek:		
innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	--	--
logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	**+**	--
turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	--	--
kertes mezőgazdasági területek övezete	--	--
klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete	--	--

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének fejlesztés céljára az önkormányzat által kiemelt logisztikai fejlesztési területté minősített területeken igénybe vehetők intenzívebb beépítési szabályok. A jelen gazdasági területi módosítás esetében az önkormányzat nem kíván élni a lehetőséggel. Vagyis a módosítási elem nem érintett a logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete által.

Fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásaival nem ellentétes.

VI. Nyilatkozat

A Gyál Településrendezési tervhez szükséges területrendezési tervelőzményeknek való megfeleltetést a területrendezési tervelőzmények fejezetét készítő tervező nyilatkozik, hogy a módosítások megfelelnek a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló **2018. évi CXXXIX törvény** előírásoknak.

Makkai Krisztina, településmérnök
városépítési-városgazdasági szakmérnök TT 01-4921

Budapest, 2025. március 28.

1. SZÁMÚ MELLÉKLET: Döntés a településrendezési eszközök módosításáról

Szám: 5312-2/2025.

KIVONAT

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 26-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

"Kihagyva a kihagyandók."

Jelenlévők száma: 12 fő, szavazásban résztvevők száma: 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

55/2025.(II.26.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1) Gyál Város Településrendezési eszközeit (Településszerkezeti terv, Helyi Építési szabályzat és szabályozási terv) részlegesen módosítja a Gyál, Kisfaludy utca szabályozási vonalát a 0178, 4613/7 hrsz-ú helyi közút mentén a szabályozással érintett ingatlanokra vonatkozón az alábbiak szerint:
   a) a településszerkezeti terv módosítása a 0178, 4613/7 hrsz-ú gyűjtőút hálózati elemként jelölt helyi közút környezetében a 8111, 8107, 0177/2 hrsz-ú ingatlanokat érintően);
   b) a szabályozási terv módosítása a 0178, 4613/7 hrsz-ú gyűjtőút hálózati elemként jelölt helyi közút környezetében a 8111, 8107, 0177/2 hrsz-ú ingatlanokat érintően) ;
   c) szabályozási vonal módosítása, Gksz-5 övezet építési hely szabályaira és zöldfelület kialakítására vonatkozó módosítás;
2.) a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a településrendezési tervi eszköz módosítását -a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§. (1) bb) pontja alapján - egyszerűsített eljárás keretében folytatja le;
3.) A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, képviselőtestületnek címzett Főépítészi feljegyzést Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja., mely a határozat 1-es mellékletét képezi,
4.) Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, az 1. pont szerinti fejlesztési célok megvalósítása érdekében tervezési szerződés megkötését az Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft-vel, mint Tervezővel és a EISBERG Hungary Kft.-vel, mint költségviselővel;
5.) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Dr. Cseh Balázs s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:
2025. február 27.
Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvezető

55/2025.(II.26.) határozat 1. melléklete
főépítészi feljegyzés

Ügyintéző: Szabóné Kovács Anikó
Telefon: +36704567399
E-mail: foepitesz@gyal.hu

Tárgy: Gyál Város Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési szabályzat és szabályozási terv) részlegesen módosítása a Gyál, Kisfaludy utca szabályozási vonalát érdekében a 0178, 4613/7 hrsz-ú helyi közút mentén a szabályozással érintett ingatlanokra vonatkozón a 8111, 8107, 0177/2 hrsz-ú ingatlanok területét érinti.

A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmának meghatározása előzetesen a tervezővel egyeztetésre került.
A TRT-módosítás egyeztetési eljárása a Korm.rendelet 68.§-a szerinti egyszerűsített eljárás szerint kerül lefolytatásra.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 7.§ (7) bekezdés felhatalmazása alapján, legalább jelen feljegyzés szerinti tartalommal szükséges elkészíteni Gyál Város Településrendezési eszközeinek módosításához tartozó megalapozó vizsgálatot - alátámasztó javaslatot. A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. és 2. melléklete szerinti tartalmi elemek részben elhagyásra, illetve összevonásra kerültek a módosítási feladat jellegére és nagyságára való tekintettel.

A Településrendezési eszközök jelen módosítása következtében településszerkezeti, tájhasználati, változások nem történnek. Területfelhasználás változás a közterületi gyűjtőút hálózati elem ábrázolása érdekében szükséges és területfelhasználás változás a közúti területek szabályozásának vonatkozásában, valamint a Gksz-5 övezet építési hely pontosítása és a zöldfelület kialakításának érdekében történik.
A módosítás örökségvédelmi, régészeti, földvédelmi, és természetvédelmi területet nem érint.
A módosítás során új beépítésre szánt terület **nem** kerül kijelölésre a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78/D (4) b) alapján.

I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK
Településszerkezeti terv módosítása
Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező szabályozási terv módosítása
II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

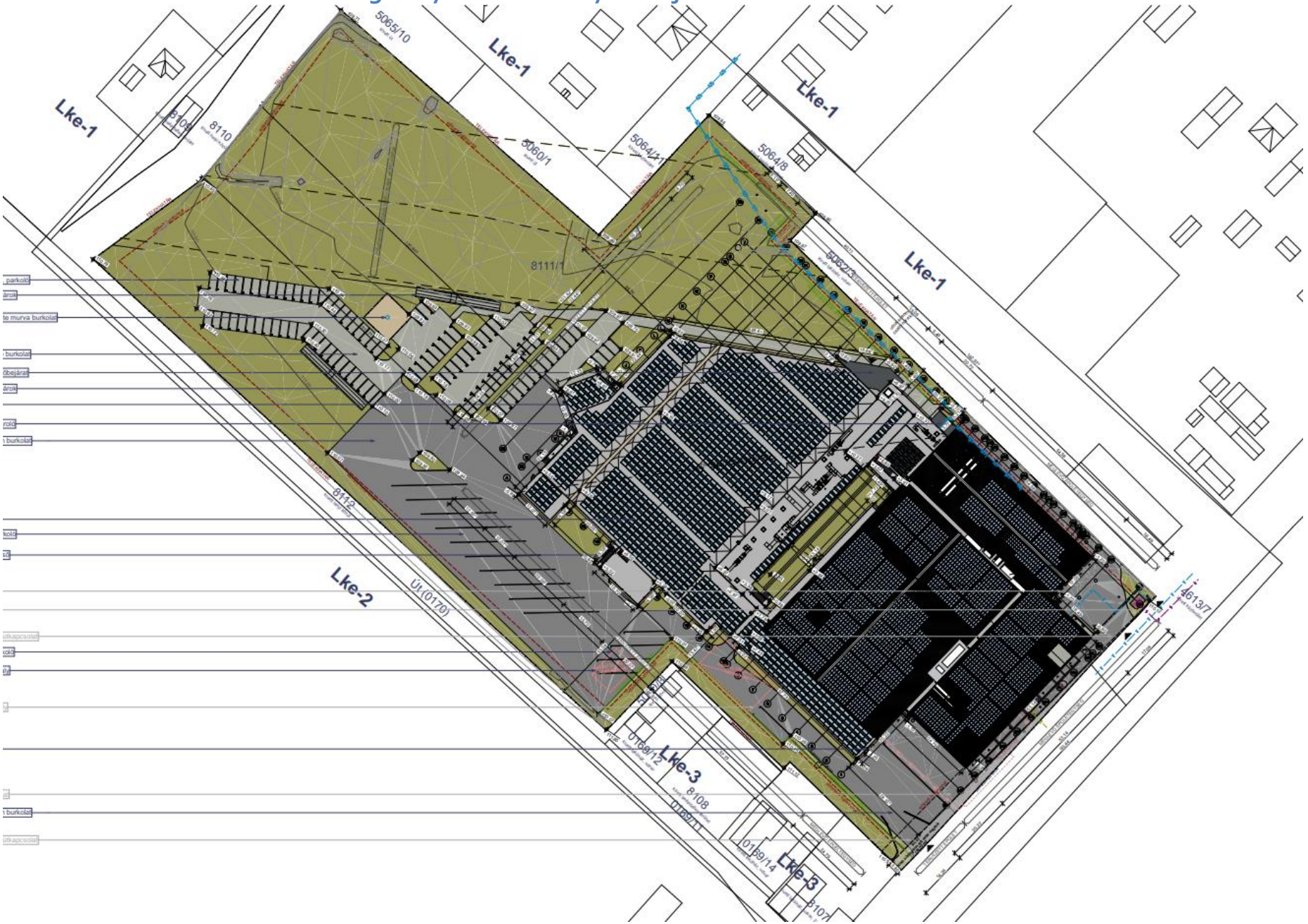
1. A tervmódosítás célja, a tervezési feladat indoklása
2. A módosítással érintett területek bemutatása
3. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
4. Szakági javaslatok
5. Településrendezési javaslatok

Gyál, 2025. február 17.

Szabóné Kovács Anikó
Szabóné Kovács Anikó
települési főépítész

2 SZÁMÚ MELLÉKLET: Döntés a véleményezési szakasz lezárásáról

3. SZÁMÚ MELLÉKLET Kivonat az engedélyezési terv helyszínrajzából



Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének
……./2025. (…….) határozata
Gyál Város Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló
190/2014.(XI.27.) képviselő-testületi határozat módosításáról

KIVONAT

Készült: Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének ……-én megtartott ….ülésének jegyzőkönyvéből

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ……igen, …..nem szavazattal és …….tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

…../2025(……)sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozattal elfogadott Gyál Város TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT), valamint az M-2. mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló leírását – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, az építészetről szóló 2023 évi C. törvény 229 § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 2023 évi C. törvény 225. § -ban meghatározott feladatkörében eljárva a következő döntést hozza.

1. Gyál Város Önkormányzata érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező TSZT/M9 jelű Településszerkezeti tervét az M-2 melléklet szerinti leírásnak, valamint a TSZT/M9 (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terven ábrázolt módosításoknak megfelelően.

2. A településszerkezeti tervi módosítás a 8111, 8107, 0177/2 hrsz -ú. területre terjed ki. A településszerkezeti tervbe való illesztése és egységes szerkezetbe foglalása a módosított Településszerkezeti tervlapon jelöltek szerint;

3. A TSZT/M8 jelű tervlap jelen határozat 1. melléklet TSZT/M9 jelű módosított tervlapjának megfelelően módosul.

4. A határozat 1. melléklete: Gyál Város módosított Településszerkezeti terve egységes szerkezetben.

5. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett fejlesztési területek változásai: az M-2. melléklet 2.1. pont szerint.

6. A TSZT-t érintő 2025. évben végrehajtott módosítás települési területi mérleg változásai az M-2. melléklet 3. pontja szerint.

7. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása:
   A biológiai aktivitásérték számítása és kompenzáció nem szükséges az M-2 melléklet 5. pontja szerint.

8. A módosított településszerkezeti terv összhangban van a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, ezen belül a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervével. A 2018. évi CXXXIX törvényben meghatározott térségi területi mérleg nem változik az M-2. melléklet 4. pontja szerint.

9. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozat jelen módosítással együttesen alkalmazható.

Ez a határozat a 1. mellékletét képező településszerkezeti tervlap, és a 2. mellékletét képező leírás *a kihirdetésüket követő napon* lép hatályba.

Határidő:
Felelős: Polgármester

K.m.f

Pápai Mihály
polgármester

Dr. Cseh Balázs
jegyző

…/2025. határozat M-2. melléklete

Településszerkezeti tervi leírás

Gyál Város Településszerkezeti tervi felülvizsgálatát a Képviselő testület a 190/2014.(XI.27.) sz Kt. önkormányzati határozattal fogadta el. A határozat mellékletét a TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terve képezi.
A TSZT jelen módosítása a település –TSZT módosítási határozat 1.) és 2.) pontjában meghatározott és vonatkozó TSZT/M9 jelű tervmellékletén ábrázolt- a magasabbrendű jogszabálynak megfelelő közút terület módosítása érdekében készült.

Az alábbiakban a településszerkezet és területfelhasználás módosításának rövid leírásáról, indoklásáról és kategóriáik egymáshoz való viszonyáról esik szó.

1. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Beépítésre szánt területek

1. A TSZT 8111 hrsz-ú telek. (197 m^2 területrésze) területe közlekedési közút (KÖu) területfelhasználásról kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználásra módosul.
2. A TSZT 8107 hrsz-ú telek. (203 m^2 területrésze) területe közlekedési közút (KÖu) területfelhasználásról kertvárosias lakó (Lke) területfelhasználásra módosul.

A tervezett módosítás a szabályozási vonal módosítása kapcsán a szabályozási vonal törléséből eredő új beépítésre 419/2021 szánt területként nevesítendő gazdasági és lakó területi kijelölés történik, amit a 419/2021.(VII.17.) Korm. rendelet 78/D.§ (4) b) pontja értelmében a terv nem tekint új beépítésre szánt területnek.

Beépítésre nem szánt területek

3. A TSZT 0177/2 hrsz-ú telek. (442 m^2 területrésze) területe különleges beépítésre szánt temető (KT) területfelhasználásról közúti közlekedési (KÖu) területfelhasználásra módosul.

A Kisfaludy utca, mint jelenlegi gyűjtőút jelenleg szabályozott szélességének biztosítása érdekében közlekedési területet jelöl ki a terv.

1.2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A többi módosítással érintett területek, illetve azok közvetlen szomszédságában táj- és természeti értékvédelmi szempontból értékes területek, védett természeti terület, Natura 2000 terület, vagy országos ökológiai hálózat nem található.

1.3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A tervezett terület felhasználások zöldfelületi szempontból változás nem történik.

1.4. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A település védendő épített értékei

A tervmódosítással, változtatással érintett részterületeken műemlék, illetve egyéb épített kulturális örökségi elem nem található.

A további részterületekre vonatkozó változtatási szándékok a település védett, vagy védendő épített értékeit nem érintik, azokra nincsenek hatással.

A település védendő régészeti értékei

Régészeti lelőhellyel való érintettsége nem állapítható meg.

A fejlesztés során az Önkormányzat fontos feladata az örökségvédelmi előírások betartásának biztosítása, a lelőhelyek törvénynek megfelelő feltárásának biztosítása az örökségvédelmi hatóság hatályos engedélyének értelmében.

1.5. KÖZLEKEDÉS:

A Kisfaludy utca érintett szakasza 2x1 sávos keresztmetszettel kiépült, aszfalt burkolatú, jelenleg járda nélkül. Tervezési osztálya B.V.c.B., a gyűjtőút kategória kiszolgáló úti módosítása után B.VI.d.B. lesz.

A területet dél – nyugat felől határoló Fácános dűlő települési kiszolgáló út, tervezési osztálya B.VI.d.B.

2. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK, ÁTSOROLÁSOK)

2.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK ADATAI ÉS MUTATÓI

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁST IGÉNYLŐ TERÜLET					
A változás iránya	**sorszám**	**Terület (m2)**	**Helyrajzi szám (hrsz.)**	**TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos**	**tervezett**
beépítésre szánt terület kijelölése	**1/1**	197	8111 területrésze	KÖu közlekedési terület	Gksz kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
	1/2	203	8107 területrésze	KÖu közlekedési terület	Lke kertvárosias lakóterület
Beépítésre szánt terület visszaminősítése beépítésre nem szánt területté	**1/3**	442	0177/2 területrésze	KT különleges temetőterület	KÖu közlekedési terület

A 419/2021.(VII.17.) Korm. rendelet 78/D.§ (4) b) pontja értelmében a terv nem tekinti új beépítésre szánt területnek a módosítás beépítésre szánt területét, mivel közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.

3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

TERÜLEETI MÉRLEG-2025 évi tervmódosítás (Egyszerűsített eljárás keretében)

Területfelhasználás	2014. évi TSZT terület-felhasználás (ha)	2018. évi módosítás változásai (ha)	2018. évi TSZT terület-felhasználás (ha)	2020. évi módosítás változásai (ha)	2020. évi TSZT terület felhasználás (ha)	2022. évi módosítás változásai (ha)	2022. évi TSZT terület-felhasználás (ha)	2022. évi TSZT terület-felhasználás (ha) javított	2022. évi módosítás változásai (ha) (napelempark)	2022. évi TSZT terület-felhasználás (ha)	2023. évi módosítás változásai (ha) (önk. fejlesztés)	2023. évi TSZT terület-felhasználás (ha)	2023. évi módosítás változásai (ha) (Nemediszolo)	2023. évi TSZT terület-felhasználás (ha)	2025. évi módosítás változásai (ha) (Nemediszolo)	2025. évi TSZT terület-felhasználás (ha)
Falusias lakóterület Lf	42,57	---	42,57		42,57		42,57	42,57		42,57	--	42,57		42,57		42,57
Kertvárosias lakóterület Lke	692,3	---	692,3	-2,15	690,15		690,15	690,07		690,07	+0,48	690,55		690,55	+0,0203	690,57
Kisvárosias lakóterület Lk	0,55	---	0,55		0,55		0,55	0,55		0,55	--	0,55		0,55		0,55
Településközpont terület Vt	58,72	+0,4291	59,211		59,211		59,211	58,71		58,71	-1,23	57,48		57,48		57,48
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület Gksz	411,47	-0,4291	411,04	+2,15	413,19	-0,31 -0,0410	412,83	412,68		412,68	--	412,68	+0,436 -0,12 -0,453	412,54	+0,0197	412,56
Ipari gazdasági terület Gip	4,07	---	4,07		4,07		4,07	4,07		4,07	--	4,07		4,07		4,07
Különleges beépítésre szánt területek K	126,93	---	126,93		126,93		126,93	127,17		127,17	+0,11	127,28		127,28		127,28
Zöldterületek (közpark) Zkp, Zke,	13,7	---	13,7		13,7		13,7	13,7		13,7	+0,64	14,34		14,34		14,34
Védelmi erdőterületek Ev	78,27	---	78,27		78,27	+0,31	78,58	79,53		79,53	--	79,53	+0,12	79,65		79,65
Gazdasági erdőterületek Eg	307,58	---	307,58		307,58		307,58	307,55		307,55	--	307,55		307,55		307,55
Általános mezőgazdasági területek Má	410,16	---	410,16		410,16		410,16	396	-7,4	388,6	--	388,6		388,6		388,6
Vízgazdálkodási területek V	56,26	---	56,26		56,26		56,26	56,26		56,26	--	56,26		56,26		56,26
Különleges beépítésre nem szánt terület Kb	78,58	---	78,58		78,58		78,58	78,78	+7,4	86,18	--	86,18		86,18		86,18
Közúti Közlekedési terület KÖu	214,19	---	214,19		214,19	+0,0410	214,23	214,49		214,49	--	214,49	-0,436 +0,453	214,51	-0,0197 -0,0203 +0,0442	214,51
Kötöttpályás közlekedési terület KÖk	10,94	---	10,94		10,94		10,94	10,94		10,94	--	10,94		10,94		10,94
ÖSSZESEN:	2492,84		2492,84		2492,84		2492,84	2493,07		2493,07	--	2493,07		2493,07		2493,07

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

4.1. IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2018. évi CXXXIX. törvény 7. melléklete alapján Agglomeráció szerkezeti terve alapján a módosítással érintett terület a települési térségbe tartozik. A településszerkezeti módosítás keretében a tervezési területen belül:

- A településszerkezeti terv módosítása a gyűjtőútként jelölt Kisfaludy utcában a módosítással érintett szakaszon.
- Közúti közekedési célra átadandó terület összesen mintegy 442 m^2.
- Gazdasági és kertvárosias lakó övezetbe visszakerülő terület összesen mintegy 400 m^2.

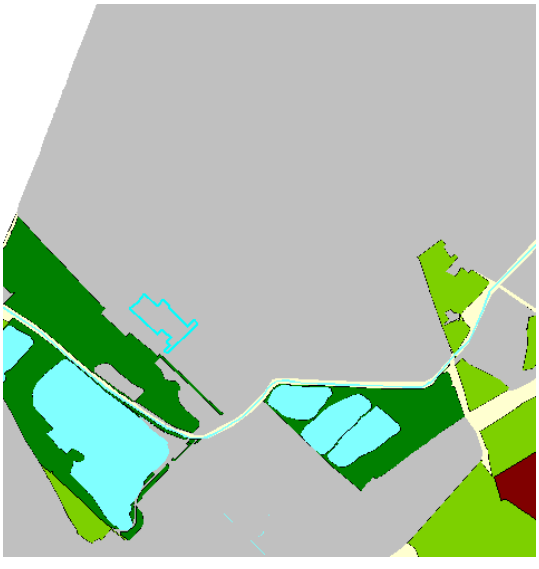
Az eljárás során a tervezett gazdasági és lakó területi kijelölése nem tekinthető új beépítésre szánt területnek a 419/2021.(VII.17.) Korm. rendelet 78/D.§ (4) b) pontja értelmében.

A tervmódosítás a településszerkezeti terv módosítását szükségessé teszi, a település térségi területfelhasználási - területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását szükségessé teszi. A térségi területi mérleg adatai, azaz a területfelhasználási kategóriák nagysága nem változik a módosítás során.
Megállapítható, hogy a települési térség területén található a módossal érintett terület, ezért szakmailag nem indokolt a térségi terveknek való megfelelés részletes kidolgozása.
Az MATrT 11. § d) pontja alapján: „Az MATrT 11. § d) pontja alapján: „a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető.”

A fejlesztési terület a települési térségben, Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen helyezkednek el.

A módosítási terület a települési térségen belüli beépítésre szánt területi növekményt képez az MATrT 40.§ (1) bekezdése értelmében, azonban a 419/2021.(VII.17.) Korm. rendelet 78/D.§ (4) b) pontja értelmében a tervezett gazdasági területek nem minősülnek új beépítésre szánt területnek.

A BATrT térségi lehatárolásai a tervezési terület és a településszerkezetitervi módosítással érintett terület lehatárolásával.



tervezési terület határa

A fentiek alapján e tervdokumentációban rögzített módosítási javaslatokkal kapcsolatban megállapítható, hogy **2018. évi CXXXIX. törvény** előírásaival összhangban vannak.

4.2. IGAZOLÁS - ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

2018. évi CXXXIX. törvény előírásai alapján érintett térségi övezetek:

Országos Területrendezési Terv - országos övezetek		
	Gyál település	Módosítási területek
1.ökológiai hálózat magterületének övezete, 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, 3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,	érintett	nem érintett
4.kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett	nem érintett
5. jó termőhelyi adottságú szántóterület (1. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
6.erdők övezete	érintett	nem érintett
7.erdőtelepítésre javasolt terület övezete (2. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
8.tájképvédelmi terület övezete (3. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
10.vízminőség-védelmi terület övezete (4. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	érintett
11. nagyvízi meder övezete (5. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
12. VTT-tározók övezete (6. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet) A Budapesti Agglomeráció területén nem alkalmazott övezet.	nem érintett	nem érintett
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.		

Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv - térségi övezetek		
11. rendszeresen belvízjárta terület övezete (8. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
13. ásványi nyersanyagvagyon övezete (7. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	közvetlenül nem érintett
14. földtani veszélyforrás terület övezete (9. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
kiemelt térségi övezetek területi lehatárolását a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.		

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Gyál módosítási területeit az MATrT és BATrT szerint az ásványi nyersanyagvagyon övezete által közvetve érintett. A Vízminőségvédelmi terület övezete a település teljes közigazgatási területét érinti.

Vízminőség-védelmi terület övezete igazolás:

A *9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5. § alapján:*

„(1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezésieszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

Az országos vízminőségvédelmi területet a teljes települést érintik. Az előírásnak megfelelően Gyál hatályos településrendezési eszközei tartalmazzák mind a vízvédelemmel érintett területek lehatárolását, mind azok területére vonatkozó előírásokat.

Az érintettség miatt a helyi építési szabályzatban a közlekedésre, közművesítésre és esetleges szennyezett csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat ennek figyelembevételével kell kialakítani. A módosítási terület kijelölése nem ellentétes az országos vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírásokkal. A terv vízminőség védelmi szempontból megfelel.

Ásványi nyersanyagvagyon övezete igazolás:
A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8. § alapján: *„(1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*
(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”
Az ásványi nyersanyagvagyon övezete kijelölése településhatáros és Gyál település érintett. A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat honlapján elérhető nyilvántartás alapján Gyál területén működő bányatelek találhatók, ellenben a módosítással érintett területek működő bányaterület által nem érintettek.
A terv ásványi nyersanyagvagyonra vonatkozó előírásainak szempontból megfelel.

Pest Megye Területrendezési Terv kiemelt térségi területfelhasználási / övezeti érintettség a közigazgatási területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-) a módosítással érintett területet az alábbiak **érintik** (+), illetve **nem érintik** (-)		
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Közig. terület.	Módosítási terület
Egyedileg meghatározott megyei övezetek:		
innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	--	--
logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	+	--
turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	--	--
kertes mezőgazdasági területek övezete	--	--
klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete	--	--

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének fejlesztés céljára az önkormányzat által kiemelt logisztikai fejlesztési területté minősített területeken igénybe vehetők intenzívebb beépítési szabályok. A jelen gazdasági területi módosítás esetében az önkormányzat nem kíván élni a lehetőséggel. Vagyis a módosítási elem nem érintett a logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete által.
Fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásaival nem ellentétes.

5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENLEGE

A részterületi módosítással „új” beépítésre szánt területet jelöl ki a terv, de a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 78.§ (5) b) pontja alapján biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges, mivel a terület nem éri el az 1 ha-t és a 419/2021.(VII.17.) Korm. rendelet 78/D.§ (4) b) pontja értelmében nem minősül a módosítás új beépítésre szánt területnek. A tervmódosítás a magasabbrendű előírásnak megfelel.

…./2025…….határozat 1. melléklete
TSZT jelű tervlap.

Szám: 5312-2/2025.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 26-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

"Kihagyva a kihagyandók."

Jelenlévők száma: 12 fő, szavazásban résztvevők száma: 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

55/2025.(II.26.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1) Gyál Város Településrendezési eszközeit (Településszerkezeti terv, Helyi Építési szabályzat és szabályozási terv) részlegesen módosítja a Gyál, Kisfaludy utca szabályozási vonalát a 0178, 4613/7 hrsz-ú helyi közút mentén a szabályozással érintett ingatlanokra vonatkozón az alábbiak szerint:

a) a településszerkezeti terv módosítása a 0178, 4613/7 hrsz-ú gyűjtőút hálózati elemként jelölt helyi közút környezetében a 8111, 8107, 0177/2 hrsz-ú ingatlanokat érintően);

b) a szabályozási terv módosítása a 0178, 4613/7 hrsz-ú gyűjtőút hálózati elemként jelölt helyi közút környezetében a 8111, 8107, 0177/2 hrsz-ú ingatlanokat érintően) ;

c) szabályozási vonal módosítása, Gksz-5 övezet építési hely szabályaira és zöldfelület kialakítására vonatkozó módosítás;

2.) a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a településrendezési tervi eszköz módosítását -a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§. (1) bb) pontja alapján - egyszerűsített eljárás keretében folytatja le;

3.) A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, képviselőtestületnek címzett Főépítészi feljegyzést Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja., mely a határozat 1-es mellékletét képezi,

4.) Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, az 1. pont szerinti fejlesztési célok megvalósítása érdekében tervezési szerződés megkötését az Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft-vel, mint Tervezővel és a EISBERG Hungary Kft.-vel, mint költségviselővel;

5.) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Dr. Cseh Balázs s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:
2025. február 27.

Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvezető

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
……. rendelete
Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet
módosításáról

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye'·32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 64. és 65.§ - ban rögzített véleményezési szabályok figyelembevételével, a partnerek és a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 11. mellékletében foglalt véleményező szervek véleményének kikérésével Gyál Város Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1.§

A Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 65/B.§-al egészül ki.

„65/B. § A Gksz-18 jelű építési övezet előírásai
a.) Beépítési mód szabadon álló
b.) Az építési telek legkisebb területe (m2) 2000
c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 45
d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 45
e.) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 8,0
g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 20
h.) Szintterületi mutató 1,5
i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m): 4,0
j.) beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsókert (m): 7,0
k.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m): 5,0
l.) A Közműellátás mértéke: teljes
m) A HÉSZ 5.§ (2) bekezdés előírásaitól eltérően az építési övezeteiben az előírt kialakítandó zöldfelület minden 100 m^2-e után legalább egy fa ültetése kötelező.”

2.§

A HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT-11 szelvény jelű szabályozási tervlap a jelen rendelet 1. mellékletét képező 1:4000 léptékű SZT-11/M7 jelű szabályozási tervlap szerint módosul a jelmagyarázat szerinti „módosítással érintett terület határa" jellel körülhatárolt területen.

3.§

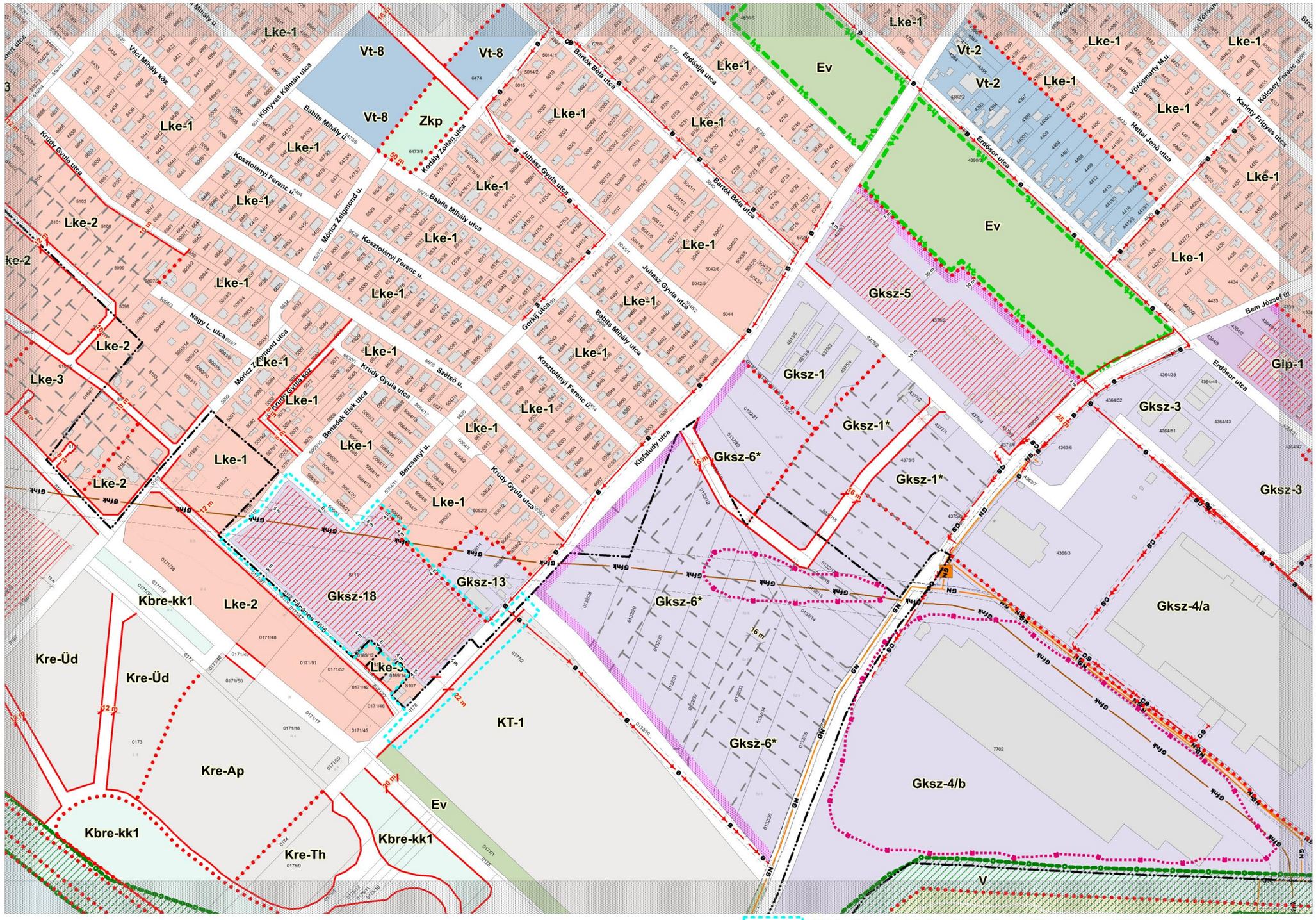
E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pápai Mihály	**Rozgonyi Erik**
polgármester	**címzetes főjegyző**

1. melléklet a **…./2025.(……..)** önkormányzati rendelethez:
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet melléklet SZT-11 szelvényének módosítása
a módosítás területi hatály jelkulccsal jelölt területek vonatkozásában.- SZT-11/M7 tervlap”

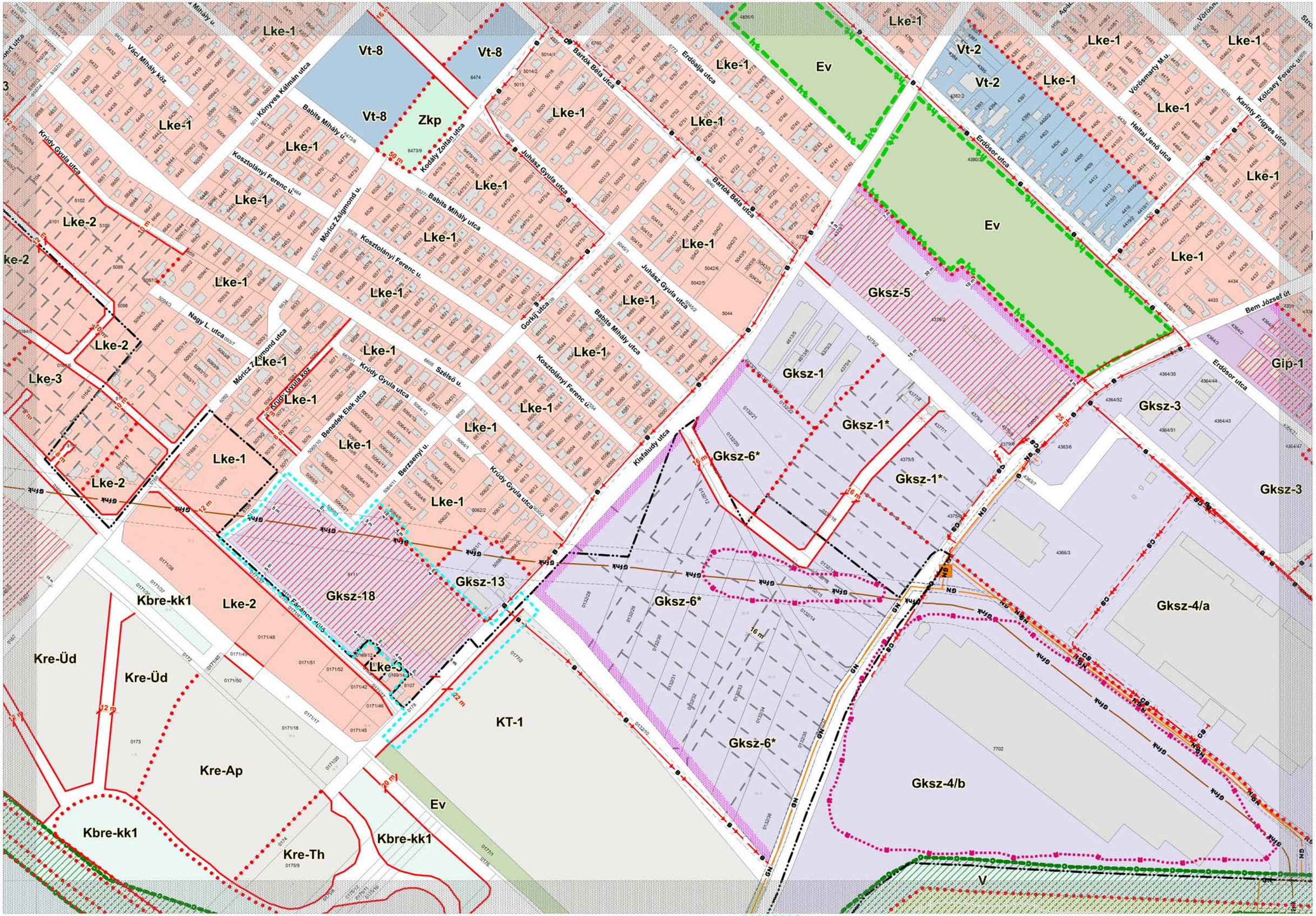
módosítva a :2/2017.(I.30.) , 18/2018.(VI.29.) a 4/2019.(II.01.) a 11/2019.(VI.28.), 7/2020.(II.28.)
és a 7/2023.(III.31.) önk. rendelettel

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-11/M6. SZELVÉNY M=1:4000



módosítva a :2/2017.(I.30.) , 18/2018.(VI.29.) a 4/2019.(II.01.) a 11/2019.(VI.28.), 7/2020.(II.28.)
és a 7/2023.(III.31.) önk. rendelettel

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-11/M6. SZELVÉNY M=1:4000



Módosítással érintett terület határa - Módosítva a .../2025.(.....) önk. rendelettel

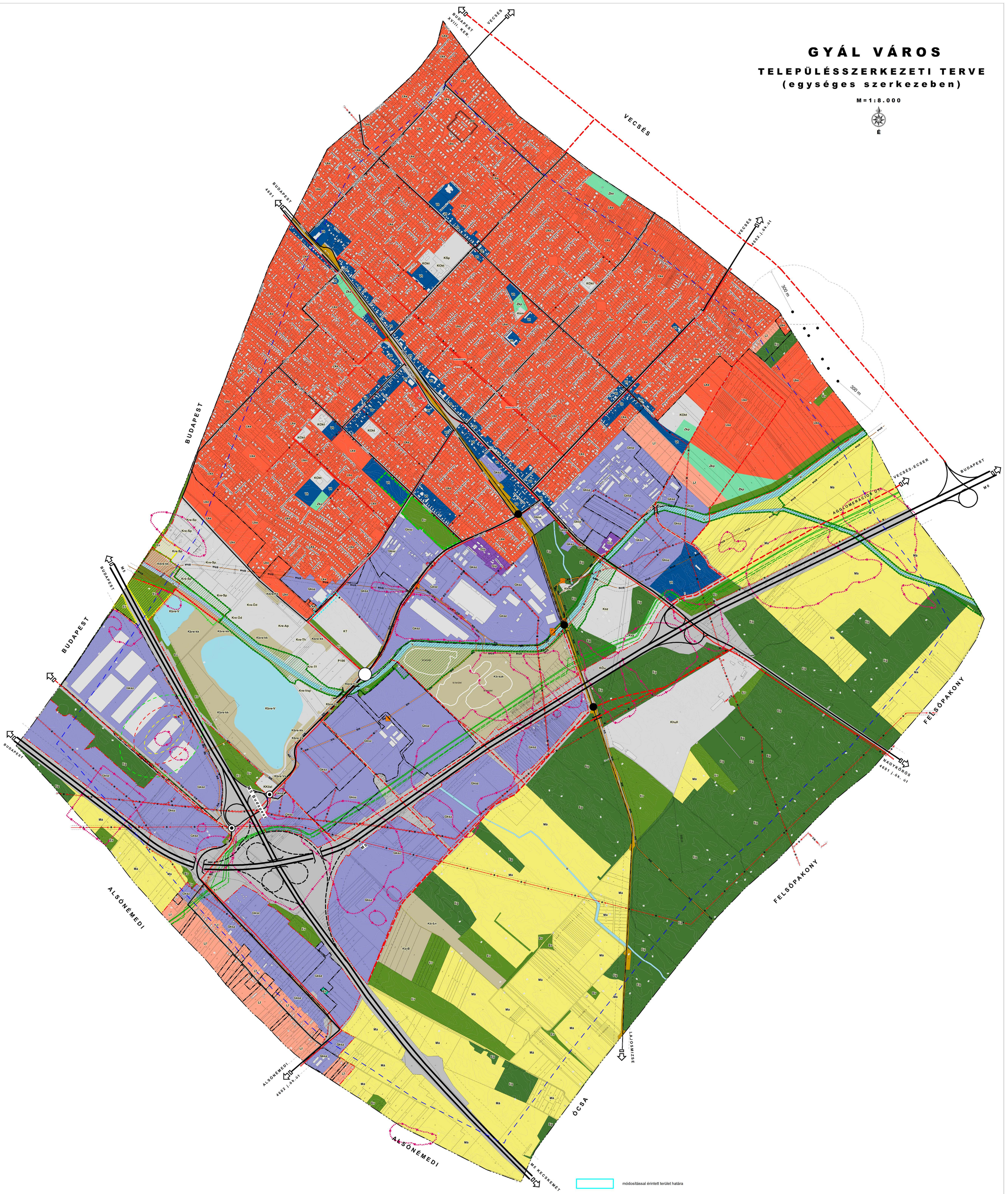
GYÁL VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

(egységes szerkezeben)

M=1:8.000

É



JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		közigazgatási terület határa
		belterület határa
		KÖZLEKEDÉS
		autópálya
		országos mellékút
		helyi gyűjtőút
		vasút
		szintbeni közúti csomópont
		különszintű közúti csomópont
		szintbeni vasúti csomópont
		felüljáró
		kerékpárút
		ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
		régészeti lelőhely határa és sorszáma (nyilvántartott régészeti lelőhely)
		HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
		helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM
		ex-lege védett terület
		országos ökológiai hálózat (magterület)
		országos ökológiai hálózat (ökológiai folyosó)
		országos ökológiai hálózat (pufferterület)
		EGYÉB JELEK
		vízfolyás
		védősáv, védőövezet
		Az agglomerációs törvény szerinti új beépítésre szánt 200 m-es területi korlátozás határa
		Térségi szénhidrogén szállító vezeték
		Hazai és Nemzetközi szénhidrogén szállító vezeték
		középfeszültségű hálózat 20 kv / 120 kv-os hálózat
		nagyközép nyomású gáz hálózat / nagynyomású gázhálózat
		nyomásszabályozó
		veszélyességi övezet határa (belső JE5 / középső JE6 / külső JE7)
		ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa/feltöltött terület

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK / szintterület sűrűség
		kisvárosias lakóterület --- Lk/1,2
		kertvárosias lakóterület --- Lke/0,6
		falusias lakóterület --- Lf/0,5
		településközpont terület --- Vt/1,2
		kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület --- Gksz/2,5
		ipari-gazdasági terület --- Gip/0,8
		különleges terület --- KSp/1,0 , Ksz/ 0,5, KT/0,5, KOkt/1,0,Kkm/0,5,KKözl/0,5, Kre/1,0, Khull/1,0.)
		BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
		közúterület --- KÖu
		kötöttpályás terület --- KÖk
		közpark --- Zkp, Kegyeleti park ---Zke
		védelmi erdőterület ---- Ev
		gazdasági erdőterület ---- Eg
		mezőgazdasági terület --- Má
		különleges beépítésre nem szánt terület--- Kb---(Kb-B, Kb-szk, Kbre-kk , Kbre-Vz, Kbre-V.)
		vízgazdálkodási terület --- V

HITELESÍTÉS

A tervlap a 190/2014.(XI.27.) KT. határozat mellékletét képezi módosítva a 178/2015.(VII.16.) , a 130/2018. (VI.28.),a 125/2019.(VI.27.), 37/2020.(II.27.) KT., 72/2022.(III.30.) 181/2022.(X.27.), 174/2023.(IX.28.). és 224/2023.(XI.30.) Kt. határozattal egységes szerkezetben

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hiteléül:
2027. december 1.
Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvezető

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	PESTTERV

A MUNKA MEGNEVEZÉSE:
GYÁL VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

A RAJZ CÍME:
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

MÉRETARÁNY: M=1:8.000 (0 20 40 100 200 300 méter)

RAJZSZÁM: TSZT/M9

DÁTUM: 2025 március hó

PESTTERV KFT.
1027 BUDAPEST, KORVÁNGYÖRGY U. 9.
Tel: (06-1) 267-0808, 267-7076
Fax: (06-1) 266-7561
E-mail: pesttery@pesttery.hu
Honlap: www.pesttery.hu

FELELŐS VEZETŐ	BURÁNYI ENDRE TR01 01-0014/02 TT,TK 01-0014/07
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	MAKKAI KRISZTINA TT 01-4921
KÖRNYEZET- ÉS TÁJTERVEZŐ	BURÁNYI ENDRE TK 01-0014/12
KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ	RACSKÓ ÁLMOS KTJ-Tvd, KÉ-Kt, KÉ-T-Tvd, KÉ-T
KÖMŰTERVEZŐK	DIMA ANDRÁS, JORDÁN PÉTER TRe-T, TRh-T, TRv-T01-24/04, VZ-T
SZÉMSZERK.	MAKKAI KRISZTINA
SZAKÉRTŐI KÁDJAVÍTÓ	SCHUCHMANN PÉTER

A TÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT ÉS CSAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI CÉLRA HASZNÁLHATÓ

Tárgy: Javaslat Gyál 4856/10 és 4380/3 hrsz.-ú erdők élőhely rehabilitációjával kapcsolatos kezelési terv elkészítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata a 2023. szeptember 28-án tartott ülésen megalkotta Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023.(IX.28.) önkormányzati rendeletét a természeti értékek védelméről, amelyet és a mellékleteit képező természetvédelmi kezelési tervet.

A kezelési tervben megjelölt elvek alapján a Gyál 4856/10 és 4380/3 hrsz.-ú erdők fejlesztésére, élőhely rehabilitációjára vonatkozó tervek elkészítésére kértünk árajánlatot szakértőktől.
A tervekben meghatározásra kerülnének az erdőszerkezet átalakításának lépései, feltételei, részlettervek, pihenőparki tervek és a szükséges engedélyezési dokumentáció elkészítése.

Az alábbi ajánlatok érkeztek:

1. Pilisi Parkerdő Zrt. Ráckevei Erdészet Tóth Péter erdészetvezető
   - I. ütem: 700.000.-Ft+Áfa
   - II. ütem: 1.400.000.-Ft + Áfa
2. Erdő-Értő Bt. Cseke Bence András okl. erdőmérnök
   - 1.116.400.-Ft. + ÁFA
3. Öko-Desing Kft. Dr. Musicz László környezet- és természetvédelmi szakértő
   - 7.760.000.-+ÁFA (2024-es évre vonatkozó árajánlata)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján szíveskedjenek döntésüket meghozni!

Határozati javaslat I:
Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elkészítteti a természeti értékek védelméről szóló 14/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet mellékletét képező kezelési tervben foglaltak szerint a Gyál 4856/10 és 4380/3 hrsz.-ú erdők élőhelyrehabilitációs tervét.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy fenti munkák elvégzésére, az ezzel kapcsolatos tervdokumentáció elkészítésére, a tervezési munka elvégzésével a …….. ajánlatadót bízza meg. A tervezési díj 2025. évi költségvetés 6. melléklet Erdősor utcai tervek fejlesztésének tervezése sorban megjelölt összeg terhére biztosítható
3. felkéri a Polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg

Határozati javaslat II:
Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az ajánlatokban foglalt terveket nem fogadja el és kéri az ajánlattételi felhívás megismétlését.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Polgármester**

Előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság,
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó főépítészi irodavezető

Gyál, 2025. április 15.

Pápai Mihály
polgármester

Mellékletek:
3 pld árajánlat

Az előterjesztés a 2025. évi költségvetési rendelettel összhangban van, az előirányzat módosítást nem igényel.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Irodavezető

ERDŐ-ÉRTŐ BT.
Erdő-Értő Erdészeti, Természetvédelmi, Környezetvédelmi és -gazdálkodási
Szolgáltató Betéti Társaság
✉ **8314 Vonyarcvashegy, Radnóti Miklós u. 2.**
cégjegyzékszám: 20-06-039797
adószám: 25102266-2-20
erdoerto.bt@gmail.com, www.erdoerto.hu

Alapítva:
2014.

Ügyszám: **Hiv. sz:** K/9001-2/2025 **Tárgy:** Árajánlat tétel a Gyál bt. 4856/10 és 4380/3 hrsz-ú helyileg védett területek természetvédelmi kezelési terv szerinti átalalakításához kapcsolódó megvalósítási terv készítésére.

Ügyintézőjük: **Melléklet:**
Szabóné Kovács Anikó

Gyál Város Önkormányzata
Pápai Mihály
polgármester

Budapest
Pf. 241.
1519

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Cseke Bence András, mint az Erdő-Értő Bt. ügyvezetője a fenti hivatkozási számú projektjükhöz kapcsolódóan az alábbi árajánlatot teszem:

A *„Gyál bt. 4856/10 és 4380/3 hrsz-ú helyileg védett területek természetvédelmi kezelési terv szerinti átalalakításához”* című projekt vonatkozásában az átadott megkeresés, a helyi rendelet és természetvédelmi kezelési terv, illetve a mai napon a település főépítész asszonyával lefolytatott tisztázó beszélgetés alapján adok Önöknek árajánlatot.

2024. jan. 23-án tisztázó kérdéseket tettem fel Önök részére a feladat kiírása és az árajánlat képzése kapcsán, mely vonatkozott az átadott műszaki dokumentáció tartalmára is.

A kérdések tisztázása alapján a feladat az itt szükséges, természetvédelmi kezelési terv megvalósítását hivatott végrehajtás operatív feladatainak megtervezése, az alapinformációk beépítésétől, a szükséges kontroll feladatok végrehajtásáig, több évre szólóan, figyelemmel az esetleges pályázati lehetőségekre, annak és a közigazgatási kötelezettségek egyidejű végrehajtásával együtt, különös tekintettel az erdőtervi előírások és a természetvédelmi kezelési terv összhangba hozására és annak végrehajthatóságára.

A szükséges operatív terv tehát egy teljes mértékű irányítási és végrehajtási kézikönyv funkciót kell betöltsön az ide illő folyamatábrákkal és folyamat ellenőrzéssel együtt, a szükséges belső és külső határidők egyértelmű megadásával.

A kérdések tisztázása után, az előzetes becslések alapján a tervezett tevékenység (előkészítés, terepi munka, feldolgozás, kiértékelés, dokumentáció készítés, átadás) három önálló és egy kiemelt mérnöknapot, továbbá várhatóan 430 km gépjárműfutást vesz igénybe, melyhez kapcsolódóan a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó díjszabása alapján adok árajánlatot, mely ár nettó árnak minősül.

— 3 nap Önálló mérnök:	3 × 244.000,- Ft	ne. 732.000,- Ft
— 1 nap Irányító mérnök:	1 × 307.000,- Ft	ne. 307.000,- Ft
— 830 km gépjárműfutás:	430 km × 180,- Ft	ne. 77.400,- Ft
	mindösszesen:	ne. 1.116.400,- Ft + 27 % ÁFA ➔ br. 1.417.828,-

Az árajánlat a megbízási díjra nettó **1.116.400,- Ft + 27 % ÁFA, azaz egymillió-száztizenhatezer-négyszáz forint + háromszázegyezer-négyszázhuszonnyolc forintnyi 27%-os általános forgalmi adó, összesen bruttó 1.417.818,- Ft, azaz egymillió-négyszáztizenhétezer-nyolcszázhuszonnyolc forint,** mely díj tartalmazza a Vállalkozó valamenynyi a Szerződés teljesítésével kapcsolatos díját és költségeit.

Az ajánlattétel kapcsán az alábbiakról tájékoztatom általánosan:

- Az ajánlatom 60 napig érvényes.
- A munkakezdést a szerződéskötést követően tudom megkezdeni és a várható teljesítés 30 napon belül rendelkezésükre áll.
- A teljesítést digitális formában (pdf, xlsx, dxf, shp kiterjesztéssel) bocsájtom rendelkezésükre, nagy méret esetén egybezippelve, megadott FTP szerverre vagy nagy levél küldő szolgáltatáson keresztül (pl. mammutmail).
- A munkarészek szállítását követően a megrendelőnek 10 munkanapja van észrevétel tételre, melyet tíz munkanapon belül szükség szerint tisztázok vagy javítok, kiegészítek
- A teljesítés napja a teljesítésben foglalandó dátum, melytől tizenöt napra szól a pénzügyi teljesítés dátuma.
- Amennyiben külön nem kérik kifejezetten a papíralapú számlát, úgy a NAV által üzemeltetett online számlakészítő felület által generált e-számlát állít ki vállalkozásunk.

Az ajánlattételem kedvező elbírálást várva, tisztelettel:

Vonyarcvashegy, 2025. március 31.

Tisztelettel:

Cseke Bence András
7/2002. okl. erdőmérnök
JESZ 4789
NAK 4383
ZMMK 20-00789

ERDŐ - ÉRTŐ BT.
8314 Vonyarcvashegy
Radnóti Miklós u. 2.
10300002-13366766-00014008
Asz.: 25012266-2-20
SZIV 100880

Erdő-Értő Bt.
ügyvezető

CSEKE BENCE ANDRÁS
7/2002 okl. erdőmérnök
NFK 4789
NAK 4383
ZMMK 20-00789

ÖKO Design Környezetvédelmi Beruházó és Tanácsadó Kft.

Székhely: 2890 TATA, Bacsó Béla út 58.
Tel: +36 (30) 247-0613
E-mail: okodesign@gmail.com
Web: www.oko-design.hu

Gyál Város Önkormányzata
Főépítészi Iroda
Kiss István irodavezető úr

ÁRAJÁNLAT

Ezúton adok ajánlatot az alábbi feladatok elvégzésére:

1. A Gyál Város Önkormányzata által védetté nyilvánított Gyáli-erdők területén a 4856/10 hrsz (nagyság: 2,3 ha) ingatlanon lévő erdőnek a természetvédelmi kezelési tervben foglaltak szerinti átalakításához (élőhely rehabilitációjához) szükséges tervek elkészítése.

2. A Jálics-domb Természetvédelmi Terület (4380/3 hrsz (nagyság: 5,3 ha) természetvédelmi kezelési tervben foglaltak szerinti átalakításának (élőhely rehabilitációjának) megtervezése. Ehhez részletesebb felmérés is szükséges, mivel itt vannak olyan homoki gyepmaradványok, amelyek speciális beavatkozást tehetnek szükségessé.

A tervezések során a kezelési terv alábbi elveit szeretnénk érvényre juttatni:

a) Az özönnövények állományainak megfigyelése, szükség esetén visszaszorítása;
b) A zárt akácállomány fellazítása, fokozatos cseréje őshonos (pl. tölgy, kőris) faállományra.
c) Az erdőterületen tisztások kialakításával az egykori homoki gyepek kisebb foltjainak elősegítése, visszaerdősülésük, elcserjésedésük megakadályozása;
d) Tanösvény kialakítása oktatási-látogatási céllal.
e) Különböző méretű (100-400 m^2 kiterjedésű) erdei tisztások kialakítása, és ezek folyamatos cserjementesítése, beerdősülésük megakadályozása, gyepterületként történő kezelése;
f) A védett erdőterületen élő növény- és állatfajok diverzitásának növelése, új (lehetőség szerint védett) fajok megtelepedésének elősegítése;
g) A terület fokozatos bevonása a település intézményeinek oktatási-nevelési programjába;

Javasolt ütemezés:

I. fázis (2024. április 30.): Az erdőszerkezet átalakításának vázlatos terve (tájépítészeti koncepció)

II. fázis (2024. július 31.): Részlettervek elkészítése (fakivágás, telepítés, gyommentesítés, tanösvény nyomvonal, tematika, pihenőparki létesítmények)

III. fázis (2024. szeptember 30.): A tervek bizottsági bemutatása

IV. fázis (2024. november 30.): Végleges tervek, engedélyezési dokumentumok elkészítése

Az engedélyezés lefolytatását követően, várhatóan 2024. december-január időszakában a kivitelezési munkák első üteme (fakivágás) megkezdődhet, majd 2025 tavaszán a fatelepítésekre is sor kerülhet.

A két természetvédelmi terület átalakításához (élőhely rehabilitációjához) szükséges tervek elkészítésének nettó költsége:

Fázisok	Gyáli-erdők TT.	Jálics-domb TT.	Összesen
I. Tájépítészeti koncepció	580.000,-	1.275.000,-	1.855.000,-
II. Részlettervek	1.280.000,-	2.650.000,-	3.930.000,-
III. Bizottsági bemutatás	140.000,-	140.000,-	280.000,-
IV. Végleges tervek	570.000,-	1.125.000,-	1.695.000,-
Összesen	**2.570.000,-**	**5.190.000,-**	**7.760.000,-**

Összes vállalási ár: 7.760.000,- Ft + ÁFA

Számlakiállítás: az egyes fázisokat követően, 30 napos határidővel

Bízva abban, hogy Gyál városának e két jelentős védett zöldterülete a terveink alapján úgy újulhat meg, hogy az mind természetvédelmi szempontból, mind pedig a városlakók elvárásának egyaránt megfelel.

Megkeresésüket ezúton is köszönöm!

Tata, 2023. november 13.

Tisztelettel,

ÖKO-DESIGN Kft.
2890 Tata, Bacsó Béla út 58.
Adószám: 14263327-2-11
Számlaszám: 11740047-20138712

Dr. Musicz László
ügyvezető
környezet- és természetvédelmi szakértő
SZTV, SZTjV, SzKV-vf, SzKV-hu, SZVV

PILISI PARKERDŐ ZRT.
PARKERDŐ AZ EMBERÉRT

Gyál Város Polgármestere
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.
Pápai Mihály polgármester részére
polgarmester@gyal.hu

Ráckeve, 2025. március 27.
Iktató szám: ~~ERD~~ 1378-2/2025.
Hivatkozási szám: K/9001-4/2025.
Tárgy: Tájékoztató levél és ajánlat védett természeti területek átalakítására
Ügyintéző: Tóth Péter
Melléklet: Swot elemzés

Tisztelt Pápai Mihály Polgármester Úr!

Köszönettel vettem ajánlatkérését az Önkormányzatuk tulajdonában álló Gyál 4856/10 hrsz-ú és 4380/3 hrsz-ú ingatlanokon található természetvédelmi területek élőhelyrehabilitációs terveinek elkészítése kapcsán!

A településbe beékelődő az Országos Ökológiai Hálózat részét képező helyi védettség alatt álló területek jelenleg csekély természeti értéket képviselnek. Mindkét ingatlan erdő művelési ágú. Az Országos Erdőállomány Adattár a 4856/10 hrsz-ú ingatlan 2,30 ha-t kitevő részterületén a Gyál 18/B jelű erdőt, a 4380/3 hrsz-ú ingatlanon a Gyál 18/C jelű 2,41 ha területű erdőrészletet tartja nyilván. Ez utóbbi ingatlanon további 2,88 ha erdőtörvény hatálya alá nem tartozó belterületi fásítás található (Jálics-domb).

Az erdők és a fásítás területét jellemzően kiöregedett akác és felújuló félben lévő ostorfa állományok alkotják. Elegyfafajként fellelhető nagyobb tőszámmal a kései meggy, szórtan a virágos kőris, közönséges dió, gledícsia és a vadgesztenye néhány idős példánya is képviseli magát. A cserjeszintet az orgona, a vesszős fagyal, kökény és galagonya adja. Lágyszárú szintben a degradált erdőket jellemző rozsnok, ragadós galaj, árvacsalán adja a legnagyobb tömeget. E mellett az ibolya, a zamatos turbolya, vérehulló fecskefű volt megfigyelhető a helyszínbejárás alkalmával. Gyepes társulások lágyszárú növénye a csenkesz. Apróvadból a mezei nyúl él a területen. Madarak közül az urbánus környezethez szokott széncinege és fekete rigó énekhangjától hangos az erdő, az elhalt fák kérgét jól látható módon a kérget fakopáncs kezdi meg.

Fentiek alapján a vizsgált objektum elhelyezkedése és mérete, valamint a kiinduló állapota kiválóan lehető teszik a terület fejlesztését.

A Pilisi Parkerdő Zrt. a főváros és agglomerációjában számtalan helyen kezel hasonló degradált állapotú erdőket, illetve végzett a múltban komplex élőhely és közjóléti fejlesztéseket megrendelői igényre, így szakmai tapasztalatunkat szívesen felajánljuk a szükséges dokumentációk összeállításában.

A természetvédelmi kezelési tervben szereplő célkitűzéseken és stratégiákon túlmenően további ötleteinket, elképzelésünket is beépítenénk a tervanyagokba, melyről ízelítőt a mellékelt swot analízisen alapuló „lehetőségek" adnak.

A Pilisi Parkerdő Zrt. Ráckevei Erdészet nevében a 2009. évi XXXVII. törvény 97/A. § (1) f) pontjában taglalt közjóléti létesítmény létesítési tervének készítésére az alábbi pontokba szedett ajánlatot adom:

- I. ütem *nettó 700.000.- Ft +Áfa*, az alábbi munkarészek kidolgozása mellett:
  - közös vízió, mint jövőkép megalkotása,
  - átnézeti helyszínrajzok előállítása
  - koncepcióterv előzetes egyeztetése a terület védettsége okán az illetékes nemzeti park igazgatóságával,
  - műhelymunka az Önkormányzat megfelelő szervezeti egységeivel,
  - bizottsági, testületi üléseken történő részvétel,
  - helyi lakosok projekt előkészítésébe való bevonása esetén az érkező észrevételek megvizsgálása, tervbe való beépítése.

- II. ütem: *nettó 1.400.000.- Ft + Áfa*; mely az alábbi munkarészeket foglalja magában:
  - fakitermelési tervbejelentők, kiegészítő nyomtatványok,
  - engedélyes közjóléti fejlesztési terv,
  - tervezői költségbecslés,
  - fenntartási terv.

Ajánlati áraink nem tartalmazzák az eljárási díjakat.

Bízva a sikeres együttműködésben!

Tisztelettel:

.....

Tóth Péter
erdészetvezető

Pilisi Parkerdő Zrt.
Ráckevei Erdészet
2025 Visegrád, Mátyás király u. 4.
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224

Kapják:

1. Címzett e-mail
2. Irattár

Melléklet

Erősségek:

Országos Ökológiai Hálózat része
Helyi védett terület
Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület
Megfelelő területnagyság
Kedvező elhelyezkedés

Gyengeségek:

Alacsony természetességi állapot
Kevés őshonos növény
Korábban lerakott illegális hulladék depóniák
Falopás nyomai

Veszélyek:

Villamosvezetékre húzó csúcsszáradt fák
Terület túlhasználatok a lakott terület irányából (szomszédos utat érinti)
Illegális hulladék elhelyezés (jelenleg zöldhulladékkal érintett leginkább)
Rongálás (térfigyelő kamerarendszer kiépítése)
Átjutás a Kisfaludy utcán
Akác zöme pusztulás jegyeit mutatja a helyét az ostorfa veszi át
Nem kiépített tűzrakóban való égetés

Lehetőségek:

Madár odú, etető, itató kihelyezés
Sétaösvények kialakítása
Tanösvény táblák kihelyezése
Denevérház
Holtfa képzése
Faültetés nyomok mentén vagy mesterségesen kialakított lékekben
Aláültetés, alávetés árnyéktűrő fajokkal
Fásítás területén rétek kialakítása fűmagkeverék vetéssel
Növény áttelepítés: más gyepterületek humuszos talajának átszállítása, bedolgozása a rétek területébe
Természetvédelmi terület tábla kihelyezése minden ösvény elejére Gyál Város címerével
Monitoring tevékenység kezdő állapot felméréssel
Esőbeálló
Pad-asztal garnitúrák kihelyezése
Hulladékgyűjtő edények kihelyezése
Sorompók a sétautak kezdőpontján
Tűzrakók kiépítése
Erdei játszótér
Szabadtéri tornapálya
Parkoló kialakítása
Régi focipálya "felelevenítése"
Kutyapiszok gyűjtő edények kihelyezése
Pórázon való sétáltatásra figyelem felhívó táblák elhelyezése

Tárgy: Javaslat a Magyar Kézilabda Szövetség által meghirdetett Országos Tornaterem Felújítási Program pályázatához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Kézilabda Szövetség meghirdette az Országos Tornaterem Felújítási Program X. ütemét, amelynek célja a kézilabdasporthoz kapcsolódó tornatermek, sportlétesítmények fejlesztésének és felújításának támogatása.

A program keretében a Gyáli-Városgazda Kft., mint a Gyál, 3551/1 hrsz-ú, 2360 Gyál, Ady Endre utca 22. szám alatti ingatlan – a Gyáli Sportcsarnok – üzemeltetője, pályázatot kíván benyújtani.

Az elnyerhető támogatás mértéke 30–300 millió forint közötti, és a pályázathoz önerőt nem szükséges biztosítani.

Mivel az ingatlan Gyál Város Önkormányzatának tulajdonában áll, a pályázat benyújtásához elengedhetetlen a tulajdonosi hozzájárulás, illetve a Képviselő-testület erre vonatkozó döntése.

A pályázat célja az ingatlanhoz kapcsolódó sportlétesítmény korszerűsítése, felújítása, amely hosszú távon szolgálná a város sportéletének fejlődését, a helyi közösség és sportegyesületek igényeit.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a pályázat benyújtásához a Magyar Kézilabda Szövetség által meghirdetett Országos Tornaterem Felújítási Program X. keretében, a Gyál, 3551/1 hrsz-ú, 2360 Gyál, Ady Endre utca 22. szám alatti ingatlanra vonatkozóan;
2. felhatalmazza a Gyáli-Városgazda Kft.-t, mint az ingatlan üzemeltetőjét, hogy a pályázati eljárásban eljárjon, és a szükséges dokumentációt elkészítse, valamint benyújtsa.

Határidő: azonnal
Felelős: Zsigovits Gábor ügyvezető

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Ifjúsági és Sport Bizottság
Az előterjesztést készítette: Zsigovits Gábor ügyvezető

Gyál, 2025. április 8.

Zsigovits Gábor
ügyvezető

Pályázati felhívás és útmutató a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához

X. ütem

2025. március

1. BEVEZETÉS

A Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) folytatva a megkezdett létesítmény-fejlesztési koncepciójának megvalósítását, újabb tornaterem/tornacsarnok felújítási, valamint strandkézilabda és kültéri felújítási és pályaépítési programot támogató nyílt pályázatot hirdet meg. A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas sportcsarnokok, tornatermek korszerűsítése, strandkézilabda pályák fejlesztése, kültéri kézilabda pályák építése és ez által a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében.

A fejlesztések összhangban az MKSZ hosszú távú stratégiai fejlesztési koncepciójával, a látvány-csapatsport finanszírozási konstrukcióban, az MKSZ sportágfejlesztési programja keretében kerülnek megvalósításra.

A jelen pályázati kiírás alapján, három kategóriában lehet pályázatot benyújtani:

I. Pályázati kategória – Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási program;
II. Pályázati kategória – Strandkézilabda fejlesztési program;
III. Pályázati kategória – Kültéri kézilabdapálya fejlesztési program.

Ahol jelen pályázati kiírás nem határoz meg egyedi feltételeket az egyes pályázati kategóriáknál, a kiírásban szereplő információk valamennyi kategóriára vonatkoznak. Az egyes pályázati kategóriákra vonatkozó speciális szabályokat a kiírás egyedileg tartalmazza.

2. PÁLYÁZÓK KÖRÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Jelen kiírásban pályázó csak a felújítással érintett **ingatlan tulajdonosa** (egyház, települési önkormányzat, Magyar Állam, vagy közvetett, illetőleg közvetlen önkormányzati vagy állami tulajdonban álló gazdasági társaság, a továbbiakban: ingatlan tulajdonosa), vagy **vagyonkezelője** (az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet, egyház, önkormányzati vagy állami vagyonkezelő, tankerületi központ, vagy az önkormányzat, vagy az állam kizárólagos tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaság, a Magyar Állam által vagyonkezelésbe adott ingatlanok vagyonkezelője, a továbbiakban: ingatlan vagyonkezelője) lehet.

Az MKSZ tagszervezeteként nyilvántartott sportszervezet tulajdonában lévő ingatlan vonatozásában nem nyújtható be érvényesen pályázat.

A. I. pályázati kategória

A felújítással érintett ingatlan tulajdonosa, vagy vagyonkezelője.

A pályázaton kizárólag a felújítással érintett ingatlan tulajdonosa, vagy vagyonkezelője vehet részt, amely megfelel a következő kritériumoknak:

- a pályázó az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet és a felújítással érintett ingatlan – ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett – vagyonkezelőjeként pályázik; vagy

- olyan, az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel áll szakmai együttműködésben – köztük létrejött megállapodás alapján –, amely az MKSZ által szervezett bajnokságban vesz részt; vagy
- a tulajdonában/vagyonkezelésében lévő ingatlan olyan oktatási intézmény használatában áll, amely részt vesz a Kézilabdázás az iskolában elnevezésű programban, vagy az iskola tanulói – az erről kiállított külön igazolás alapján – az MKSZ és a Magyar Diáksport Szövetség közti megállapodás szerint meghirdetett versenyeken kézilabda sportágban; vagy
- olyan, az ingatlan fekvése szerinti településen található oktatási intézménnyel áll szakmai együttműködésben – köztük létrejött megállapodás alapján –, amely részt vesz a Kézilabdázás az iskolában elnevezésű programban, vagy az iskola tanulói – az erről kiállított külön igazolás alapján – az MKSZ és a Magyar Diáksport Szövetség közti megállapodás szerint meghirdetett versenyeken;
- a jelen pályázaton érintett ingatlanon a látvány-csapatsport támogatás, illetve az MKSZ korábbi években kiírt Országos Tornaterem Felújítási Programja keretében nem valósított meg, illetve nincs folyamatban ugyanazon műszaki tartalommal tárgyi eszköz beruházás, felújítás;
- a pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa) nyilatkozatban vállalja, hogy a beruházás lezártát követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosításra kötelezett.

A pályázaton részt vehet az a pályázó is, aki az MKSZ korábbi években kiírt Országos Tornaterem Felújítási Programja alapján hajtott végre fejlesztéseket, feltéve, hogy a pályázónak a jelen pályázata nem ugyanazon műszaki tartalmú tárgyi eszköz beruházásra, felújításra vonatkozik. Ellenkező esetben a pályázat automatikusan érvénytelennek minősül.

Az I. pályázati kategóriában hivatkozott szakmai együttműködésről szóló megállapodás MKSZ által elvárt minimális tartalmi követelményei:
- az adott pályázati kategóriában meghatározott bajnokságban, versenyeken részt vevő szervezet szakmai munkája a fejlesztéssel érintett létesítményben hosszú távon biztosított kell legyen;
- a megállapodás időbeli hatálya minimum öt év;
- a szakmai munka (edzések, mérkőzések) időbeosztása a megállapodás keretében pontosan rögzítésre kerül.

B. II. pályázati kategória

A felújítással érintett ingatlan tulajdonosa, vagy vagyonkezelője.

A pályázaton kizárólag a tárgyi eszköz beruházással, felújítással érintett ingatlan tulajdonosa, vagy vagyonkezelője vehet részt, amely megfelel a következő kritériumoknak:
- a pályázó az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet és a felújítással érintett ingatlan – ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett – vagyonkezelőjeként pályázik; vagy
- olyan, az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel áll szakmai együttműködésben – köztük létrejött megállapodás alapján –, amely az MKSZ által szervezett bajnokságban részt vesz;

- a pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa) nyilatkozatban vállalja, hogy a beruházás lezártát követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosításra kötelezett.

A II. pályázati kategóriában hivatkozott szakmai együttműködésről szóló megállapodás MKSZ által elvárt minimális tartalmi követelményei:
- az adott pályázati kategóriában meghatározott bajnokságban, versenyeken részt vevő szervezet szakmai munkája a fejlesztéssel érintett strandpályán hosszú távon biztosított kell legyen;
- a megállapodás időbeli hatálya minimum három év.

C. III. pályázati kategória

A felújítással érintett ingatlan tulajdonosa, vagy vagyonkezelője.

A pályázaton kizárólag a beruházással érintett ingatlan tulajdonosa, vagy vagyonkezelője vehet részt, amely megfelel a következő kritériumoknak:

- amennyiben a pályázó az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet és a felújítással érintett ingatlan – ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett – vagyonkezelőjeként pályázik; vagy
- olyan, az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel áll szakmai együttműködésben – köztük létrejött megállapodás alapján –, amely az MKSZ által szervezett bajnokságban részt vesz; vagy
- a tulajdonában/vagyonkezelésében lévő ingatlan olyan oktatási intézmény használatában áll, amely részt vesz a Sulikézi Fesztiválon, vagy az iskola tanulói – az erről kiállított külön igazolás alapján – az MKSZ és a Magyar Diáksport Szövetség közti megállapodás szerint meghirdetett versenyeken kézilabda sportágban; vagy
- olyan az ingatlan fekvése szerinti településen található oktatási intézménnyel áll szakmai együttműködésben – köztük létrejött megállapodás alapján –, amely részt vesz a Sulikézi Fesztiválon, vagy az iskola tanulói – az erről kiállított külön igazolás alapján – az MKSZ és a Magyar Diáksport Szövetség közti megállapodás szerint meghirdetett versenyeken kézilabda sportágban;
- a pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa) nyilatkozatban vállalja, hogy a beruházás lezártát követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosításra kötelezett.

A III. pályázati kategóriában hivatkozott szakmai együttműködésről szóló megállapodás MKSZ által elvárt minimális tartalmi követelményei:
- az adott pályázati kategóriában meghatározott bajnokságban, versenyeken részt vevő szervezet szakmai munkája a fejlesztéssel érintett kültéri pályán hosszú távon biztosított kell legyen;
- a megállapodás időbeli hatálya minimum három év.

3. A PÁLYÁZAT KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ BERUHÁZÁSOK

A. I. pályázati kategória

Az MKSZ a felújítási programhoz kapcsolódó pályázat keretében a pályázó szakmai programjához kapcsolódóan elsősorban, de nem csak kizárólag **szabvány méretű kézilabda pályával rendelkező (20 x 40 méter) tornacsarnok/tornaterem és/vagy a hozzá tartozó sportcélú kiszolgáló létesítmények, helyiségek esetében,** az alábbi felújítást valósíthatja meg:

1. <u>Tornacsarnok, tornaterem</u>
   a) Homlokzatfelújítás:
      i. homlokzati hőszigetelés;
      ii. külső nyílászáró csere;
   b) Tető:
      i. tető hőszigetelés;
   c) Pályaburkolat:
      iii. sportpadló felújítás, csere;
      iv. sportpadló védelem;
   d) Belső felújítás:
      v. belső felújítás, falazás, felületképzés (festés, vakolás, burkolás);
      vi. belső nyílászáró csere;
   e) Lelátó:
      vii. lelátó felújítás, üléscsere;
      viii. mobil lelátó beszerzése, beépítése;
   f) Épületgépészeti munkák:
      ix. csarnok szellőzőrendszer kialakítása, felújítása;
      x. fűtésrendszer felújítása, kiépítése;
      xi. hűtésrendszer felújítása, kiépítése;
      xii. vízellátás-csatornázási munkák;
   g) Elektromos munkák:
      xiii. világítás korszerűsítés;
      xiv. elektromos hálózat felújítása, fejlesztése;
      xv. megújuló energiaforrás kialakítása, fejlesztése;
      xvi. biztonsági kamerarendszer;
      xvii. beléptető rendszer;
      xviii. hangosítás;
      xix. riasztórendszer;
   h) Kiegészítő elemek:
      xx. térelválasztó;
      xxi. labdafogó háló és tartószerkezet;
      xxii. kapu, kapuháló (kézilabda);
   i) Egyéb:
      xxiii. a fenti kategóriákba nem sorolt felújítási és építési munkák;

2. Egyéb sportcélú kiszolgáló létesítmények, helyiségek (pl. öltözőegységek, szertár, raktár, közlekedő, konditerem, előcsarnok, stb.)
   a) Homlokzatfelújítás:
      i. homlokzati hőszigetelés;
      ii. külső nyílászáró csere;
   b) Tető:
      i. tető hőszigetelés;
   c) Belső felújítás:
      i. belső felújítás, felületképzés (festés, vakolás, burkolás);
      ii. belső nyílászáró csere;
      iii. bútorozás;
   d) Épületgépészeti munkák szellőzőrendszer kialakítása, felújítása:
      i. fűtésrendszer felújítása, kiépítése;
      ii. hűtésrendszer felújítása, kiépítése;
      iii. vízellátás-csatornázási munkák;
   e) Elektromos munkák:
      i. világítás korszerűsítés;
      ii. elektromos hálózat felújítása, fejlesztése;
      iii. megújuló energiaforrás kialakítása, fejlesztése;
      iv. biztonsági kamerarendszer;
      v. beléptető rendszer;
      vi. riasztórendszer;
   f) Egyéb:
      i. fenti kategóriákba nem sorolt felújítási és építési munkák

Ugyanazon pályázó által benyújtható pályázat az I. kategória mellett, a II. és a III. pályázati kategóriák szerinti fejlesztésre is.

A pályázat keretében **kizárólag a nem építési engedély köteles felújítások támogatottak**.

B. II. pályázati kategória

Az MKSZ a strandkézilabda programhoz kapcsolódó pályázat keretében, a szakszövetség által meghatározott típustervnek megfelelő műszaki paraméterek szerinti, strandkézilabdázásra alkalmas pályák létrehozását, továbbá már meglévő strandkézilabda pályák korszerűsítését támogatja, a következők szerint:

II/1. Kategória

A pályázat tartalma: programonként **3 darab, az európai versenyszabványoknak megfelelő** strandkézilabda pálya kialakítása.

A pályaépítés a következő együttes műszaki tartalommal kerül kiírásra:

- 1 pár kapu / pálya (például: Sport Transzfer márkájú proffesional (http://www.sport-transfer.eu/beach-handball);
- 1 pályavonal / pálya rendszer (például: Trial márkájú (http://www.trialitaly.eu/prodotti-48.html);

- 33 x 18 m-es homokos felület / pálya, megfelelő előkészítéssel és homokvastagsággal;
- Labdafogó háló 12 x 7 m / pálya (háló például: 3star márkájú).

II/2. Kategória

A pályázat tartalma: programonként **minimum 1, maximum 2 darab, a magyar utánpótlás versenyszabványoknak megfelelő** strandkézilabda pálya kialakítása.

A pályaépítés a következő együttes műszaki tartalommal kerül kiírásra:

- 1 pár kapu / pálya (például: Sport Transzfer márkájú standard (http://www.sport-transfer.eu/beach-handball);
- 1 pályavonal / pálya rendszer (például: Trial márkájú elastic flat bland (http://www.trialitaly.eu/prodotti-48.html);
- 33 x 18 m-es homokos felület / pálya, megfelelő előkészítéssel és homokvastagsággal;
- Labdafogó háló 12 x 7 m / pálya (háló például: 3star márkájú).

II/3. Kategória

A pályázat tartalma **pálya felújítása** esetén - 1 db pálya esetében meghatározott műszaki tartalom:

- 1 pár kapu / pálya (például: Sport Transzfer márkájú (http://www.sport-transfer.eu/beach-handball);
- 1 pályavonal / pálya rendszer (például: Trial márkájú (http://www.trialitaly.eu/prodotti-48.html);
- Homokpótlás: 20 cm plusz homok a pályára = 90 m3 / pálya;
- Labdafogó háló és tartóoszlop 12 x 7 m / pálya (háló például 3star márkájú).”

Pályaépítés esetén a pályázónak lehetősége van már meglévő strandkézilabda pályája mellé további egy vagy két pálya építésre is pályázni.

Egy pályázó több, de legfeljebb négy darab pálya felújítására is pályázhat. Ugyanazon pályázó jogosult strandkézilabda pálya építésére, illetve felújítására irányuló pályázat benyújtására is.

Ugyanazon pályázó által benyújtható pályázat a II. pályázati kategória mellett, az I. és a III. pályázati kategória szerinti fejlesztésre is.

A pályázat keretében **kizárólag a nem építési engedély köteles beruházások, felújítások támogatottak**.

C. III. pályázati kategória

Az MKSZ a pályázat keretében, a szakszövetség által meghatározott típustervnek megfelelő műszaki paraméterek szerinti, kültéri kézilabdázásra alkalmas pályák létrehozását támogatja.

A pályaépítés a következő együttes műszaki tartalommal kerül kiírásra:

a. Kültéri pályaépítés meglévő burkolatra:
    - Meglévő, szabvány méretű szilárd burkolatú sportpálya felület részleges javítása, helyreállítása, vízelvezetés kiépítése; (meglévő palánk, háló, padok, egyéb építmények, utcabútorok, növényzet eltávolítása, gyökérmentesítés a pályázó feladata)
    - 22 m x 42 m méretű elemes sportpálya burkolat minősített, UV-álló műanyag burkolattal; modul sportpadló minimális vastagsága 15 mm;
    - Játéktér felfestés;
    - Az alapvonalak mentén összesen 44 m hosszon 5m magas labdafogó háló tartószerkezettel;
    - 1,1 m magas palánkrendszer 128 m hosszon két db egyszárnyú kapuval kiépítve;
    - 2 db szabvány méretű, rögzített kézilabda kapu hálóval.

b. Kültéri pályaépítés zöldmezős beruházásként:
    - 22 m x 44 m Szilárd alapburkolat kialakítása a meglévő területen, vízelvezetés kiépítése;
    - 22 m x 44 m méretű elemes sportpálya burkolat minősített, UV-álló műanyag burkolattal; modul sportpadló minimális vastagsága 15 mm;
    - Játéktér felfestés;
    - Az alapvonalak mentén összesen 44 m hosszon 5 m magas labdafogó háló tartószerkezettel;
    - 1,1 m magas palánkrendszer 132 m hosszon két db egyszárnyú kapuval kiépítve;
    - 2 db szabvány méretű, rögzített kézilabda kapu hálóval.

A fent meghatározott műszaki tartalom mellett, egyéb a terület adottságainak megfelelő egyedi igények is felmerülhetnek.

Ugyanazon pályázó által benyújtható pályázat a III. pályázati kategória mellett, az I-II. pályázati kategória szerinti fejlesztésre is.

A pályázat keretében **kizárólag a nem építési engedély köteles beruházások, felújítások támogatottak**.

A pályázatban támogatott fejlesztés kizárólag a jelen 3-as pontban felsorolt fejlesztésekre irányulhat. Egyéb tevékenység jelen kiírás szerinti pályázatban nem támogatott!

4. A PÁLYÁZATON IGÉNYELHETŐ TÁMOGATÁS ÖSSZEGE

1. Az elnyerhető támogatás maximális keretösszege

A pályázat meghirdetésekor a felújítás megvalósítására tervezett teljes beruházási keretösszeg (a továbbiakban: Tervezett keretösszeg) 2,2 milliárd forint. Ennek forrása az MKSZ által erre a célra felhasználható látvány-csapatsport támogatás.

A pályázat megvalósításának feltétele, hogy az MKSZ sportágfejlesztési programja (amennyiben releváns, az erre irányuló sportágfejlesztési program módosításai) – és ezeken belül a sportcsarnok/tornaterem felújítás, strandkézilabda építés és felújítás, valamint a kültéri kézilabda pálya kialakítás – kapcsán az MKSZ-hez ténylegesen beérkezzen a megvalósításhoz szükséges támogatás (a továbbiakban: Tényleges keretösszeg.) A Tényleges keretösszeg rendelkezésre állásának várható időpontja 2025. december 31. napja.

Amennyiben a Tényleges keretösszeg – a beérkezett támogatás miatt – kevesebb mint a Tervezett keretösszeg, az MKSZ a tényleges, befolyt támogatási összeg figyelembevételével, a rendelkezésre álló keretösszeg kimerítéséig hagyja jóvá a pályázatokat.

2. A pályázható teljes beruházási érték alsó és felső határa pályázónként:

A. I. pályázati kategória

Alsó határa: bruttó 30 millió forint.
Felső határa: bruttó 300 millió forint.

B. II. pályázati kategória

Az MKSZ ezen pályázati kategóriában nem határozza meg a pályázat szerinti műszaki tartalom pontos összegét. Ez, a pályázat szerint, a mindenkori piaci árak figyelembevételével kerül megállapításra.

C. III. pályázati kategória

Az MKSZ ezen pályázati kategóriában nem határozza meg a pályázat szerinti műszaki tartalom pontos összegét. Ez, a pályázat szerint, a mindenkori piaci árak és a területi adottságok figyelembevételével kerül megállapításra.

5. A FEJLESZTÉS LEBONYOLÍTÁSA, FINANSZÍROZÁSA

A látvány-csapatsportok támogatásáról szóló jogszabályok keretfeltételei lehetőséget adnak arra, hogy az MKSZ sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást valósítson meg az ország területén. Jelen pályázat szabályai alapján, a pályázat keretében az ingatlanokra irányuló fejlesztést az MKSZ által pályázati eljárást követően kiválasztott vállalkozás(ok) végzi(k) el.

A pályázónak nyertes pályázat esetén saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie, nem kell számlákat kiállítania és kifizetnie, valamint nem kell a támogatással elszámolnia. **Ez minden esetben az MKSZ feladata.**

A pályázati eljárás lebonyolítása a következő sarokpontok mentén halad:

i. A pályázó jelen kiírásban szereplő feltételek mentén beadja pályázatát az MKSZ-hez. Ennek keretében benyújtja – többek között – az ingatlant érintő

építési beruházás műszaki tartalmának meghatározásaként a műszaki dokumentációt.

ii. Az MKSZ a felújítás helyszínén tervezői helyszíni szemlét és felmérést végez, a meglévő tervrajzok és a helyszíni egyeztetések alapján pontosítja a műszaki tartalmat. A műszaki tartalomról jegyzőkönyv készül, azt az MKSZ, illetve a pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa is) aláírásával hitelesíti, későbbiekben ezen tartalom a feladatok és a munkanemek tekintetében csak műszaki ellenőri nyilatkozat mellett változhat, amennyiben pótmunka igény merül fel.

iii. Az MKSZ a helyszíni bejárás adatai és információi alapján műszaki koncepciótervet és előzetes vázlatos költségvetést készít.

iv. A pályázó – amennyiben nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor a tulajdonossal egyeztetve – áttekinti a dokumentációt, ha szükséges a műszaki tartalmon apróbb pontosításokat kezdeményez.

v. Az MKSZ elkészíti a szükséges tervdokumentációt és költségvetési kiírásokat, amelyeket az MKSZ, illetve a pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa is) jóváhagy.

vi. Az MKSZ beszerzési eljárás keretében kiválasztja a kivitelezőt. A kivitelezés tényleges költsége az MKSZ által lebonyolított pályázat során kiválasztott kivitelező végleges árajánlata alapján kerül meghatározásra.

vii. A pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor a pályázó mellett az ingatlan tulajdonosa) és az MKSZ megköti az együttműködési megállapodást, amelyben rendezik a szakmai elvárásokat és feltételeket, az adatszolgáltatás és együttműködés rendjét.

A helyszínek kiválasztása a pályázó szakmai programjának figyelembevételével, az útmutató 7. fejezetében olvasható értékelési szempontrendszer alapján történik.

Valamennyi pályázati kategória esetén, az MKSZ az ingatlan tulajdonosával, amennyiben a pályázó az ingatlan tulajdonosa – a beszerzési eljárás sikeres lezárását követően 30 napon belül – megállapodást köt, amelynek főbb feltételei:

- az ingatlan tulajdonosa a megjelölt építési munkákhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- ha a pályázó olyan ingatlan tulajdonosa, amely harmadik személy vagyonkezelésében áll, a vagyonkezelő a beruházáshoz, felújításhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- a megvalósított tárgyi eszköz beruházás, felújítás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül;
- az elvégzett felújítást az ingatlan tulajdonosa saját gazdagodásaként elismeri;
- a kivitelezés befejezését követően (a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával) a beruházást az MKSZ üzembe helyezi;
- az MKSZ általi aktiválást követően az MKSZ a beruházással létrejött vagyongyarapodást átruházza a tulajdonosra;
- a pályázó köteles a felújítás saját könyveibe történő felvételével kapcsolatos számviteli dokumentumok MKSZ részére történő átadására;
- a pályázó 15 év határozott időre szóló térítésmentes használati és hasznosítási jogot enged az MKSZ-nek a fejlesztéssel érintett ingatlanon, meghatározott

idősávokban. Az idősávok hétköznapokon 15 és 21 óra, míg hétvégi napokon 8 és 21 óra közötti időtartamon belül kerülhetnek meghatározásra, azzal, hogy a konkrét idősávok egyeztetésére a megállapodás megkötésekor kerül sor. Az említett időtartamon kívüli idősáv meghatározására indokolt esetben csak az MKSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód;

- az idősávokban való használat jogát az MKSZ külön szerződéssel átengedi valamely MKSZ tagszervezetnek, kézilabdázás, kiemelt utánpótlás-nevelése feladatok ellátása céljára.

Amennyiben az I-III. pályázati kategória esetén a pályázó az ingatlan vagyonkezelője a megállapodás – a beszerzési eljárás sikeres lezárását követően 30 napon belül – az ingatlan tulajdonosával és a vagyonkezelőjével kerül megkötésre. Ennek főbb feltételei:

- az ingatlan vagyonkezelője és tulajdonosa a megjelölt építési munkákhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- a megvalósított tárgyi eszköz beruházás, felújítás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül;
- a felek rögzítik, hogy az elvégzett felújítást az ingatlan tulajdonosa saját gazdagodásaként elismeri;
- a gazdagodás megtérítéséről a tulajdonos és a vagyonkezelő külön megállapodásban rendelkezik;
- a kivitelezés befejezését követően (a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával) a beruházást az MKSZ üzembe helyezi;
- az MKSZ általi aktiválást követően az MKSZ a beruházással létrejött vagyongyarapodást átruházza a tulajdonosra;
- a pályázó köteles a felújítás saját könyveibe történő felvételével kapcsolatos számviteli dokumentumok MKSZ részére történő átadására;
- a pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa is) 15 év határozott időre szóló térítésmentes használati és hasznosítási jogot enged az MKSZ-nek a fejlesztéssel érintett ingatlanon, meghatározott idősávokban. Az idősávok hétköznapokon 15 és 21 óra, míg hétvégi napokon 8 és 21 óra közötti időtartamon belül kerülhetnek meghatározásra, azzal, hogy a konkrét idősávok egyeztetésére a megállapodás megkötésekor kerül sor. Az említett időtartamon kívüli idősáv meghatározására indokolt esetben csak az MKSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód;
- az idősávokban való használat jogát az MKSZ külön szerződéssel átengedi valamely MKSZ tagszervezetnek, kézilabdázás, kiemelt utánpótlás-nevelése feladatok ellátása céljára.

Az együttműködési megállapodás tervezete az MKSZ honlapjáról letölthető (www.mksz.hu). A megállapodásban a felek a fentiek mellett rendezik a szakmai elvárásokat és feltételeket, az adatszolgáltatás és együttműködés rendjét. **A kivitelezés tényleges költségét a nyertes pályázó** (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa is) **a kivitelezői tender lezárultát követően az együttműködési megállapodás mellékletében ismerheti meg.**

A kivitelezés tényleges költsége – amelyet a megvalósítás tényleges fizikai körülményei is befolyásolnak – az MKSZ által lebonyolított pályázat során kiválasztott kivitelező végleges árajánlata alapján kerül meghatározásra.

A pályázót (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosát is) a beadott pályázat alapján – amennyiben pályázata érvényes és eredményes – szerződéskötési kötelezettség terheli. A nyertes pályázó akkor állhat el az együttműködési megállapodás aláírásától, ha

- a pályázó olyan ingatlan tulajdonosa, amely harmadik személy vagyonkezelésében áll és az MKSZ által kért, vagyonkezelői hozzájáruló nyilatkozatot 30 napon belül a vagyonkezelő hivatalos döntése miatt nem bocsájtják rendelkezésre. Ebben az esetben az erről szóló döntés benyújtandó.
- a pályázó az ingatlan vagyonkezelője és az MKSZ által kért, tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot 30 napon belül a tulajdonos hivatalos döntése miatt nem bocsájtják rendelkezésre. Ebben az esetben az erről szóló döntés benyújtandó.

Amennyiben a pályázó a szerződéskötési kötelezettségének a teljes beruházási költség megismerését követő 30 munkanapon belül nem tesz eleget, az MKSZ a pályázót visszalépettnek tekintheti.

MKSZ tájékoztatja a pályázókat, hogy a nyertes pályázókkal történt szerződéskötést követően a jelen pályázat szerinti ingatlanberuházások előre láthatólag leghamarabb 2025. augusztusában kezdődhetnek el. Az MKSZ a nyertes pályázókkal való szerződéskötés időpontjáig jogosult megváltoztatni a kivitelezési munkák megkezdésének időpontját. A pályázó köteles a szerződéskötést követően az MKSZ felhívására a fejlesztés helyszínéül szolgáló munkaterületet a lehető legrövidebb időn belül az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába bocsátani. Ha ezt a felhívást követő első felszólításra sem teszi meg, akkor az MKSZ jogosult a szerződést megszüntetni.

A fejlesztések megkezdésének további feltétele, hogy az MKSZ a sportágfejlesztési programjában szereplő, e programelem tekintetében a kiadott igazolások alapján ténylegesen támogatáshoz jusson.

6. PÁLYÁZATHOZ KAPCSOLÓDÓ LEGFONTOSABB VÁLLALÁSOK, FELTÉTELEK

Az I. és II. pályázati kategóriában

A pályázat benyújtása előtt indokolt elolvasni jelen útmutatót és áttekinteni az MKSZ honlapján található dokumentumokat (www.mksz.hu). A pályázónak:

- a hiánytalan adatlapot a nyilatkozati részének cégszerű aláírásával és
- az alábbi mellékletet szükséges benyújtania:

1. Aláírt előzetes nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait, vagy vagyonkezelőjét képviselő személy részéről, amelyben kijelenti, hogy a felújításhoz történő hozzájárulást a szerződés aláírásáig az MKSZ rendelkezésére bocsájtja.

2. A fejlesztéssel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát.
3. A rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási, felújítási tevékenység nem építésiengedély-köteles.
4. Aláírt nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait képviselő személy részéről, amelyben vállalja, hogy a beruházás lezártát követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosításra kötelezett.
5. A felújítás műszaki tartalmának kifejtését, amely az alábbiakból áll:
    - vázlatos elképzelés a felújításról tételszerű felsorolásban: Helyszín és felújítandó elemek meghatározása (pl. világítás felújítás, pályaburkolat csere);
    - a felújítással érintett terület nettó alapterülete (pl. öltöző blokk mérete, sportpálya mérete);
    - fotódokumentáció a felújítással érintett ingatlanról és felújítandó elemekről;
    - meglévő ingatlan meglévő állapot tervei, felülvizsgálati jegyzőkönyvei pl. villámvédelem, érintésvédelem (ha rendelkezésre áll);
    - **A 5. alpontban meghatározott dokumentáció elektronikus adathordozón is benyújtandó**, a pályázó nyilatkozatával együtt, amelyben kijelenti, hogy a benyújtott papír alapú és az elektronikus adathordozón lévő dokumentáció egymással mindenben megegyezik.
6. Az I. pályázati kategóriában – kivéve, ha a pályázó az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet és a felújítással érintett ingatlan (ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett) vagyonkezelőjeként pályázik – az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, vagy az ingatlan fekvése szerinti településen található, a Kézilabda az iskolában elnevezésű programban részt vevő oktatási intézménnyel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, vagy a Magyar Diáksport Szövetség által kiállított igazolás hiteles másolata, amely tartalmazza, hogy az oktatási intézmény tanulói részt vesznek a programban, az MDSZ által szervezett versenyeken. Ha a pályázatban szereplő ingatlan oktatási intézmény használatában áll, benyújtandó egy nyilatkozat a Kézilabdázás az iskolában elnevezésű programban történő részvételről, vagy az MDSZ által kiállított igazolás hiteles másolata

A II. pályázati kategóriában

A pályázó részéről benyújtandó a hiánytalan adatlap, a nyilatkozati részének cégszerű aláírásával és az I. pályázati kategóriában bemutatott 1-4. alpont szerinti mellékletek, valamint helyszínrajz a fejlesztés tervezett helyszínéről, továbbá az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, kivéve, a pályázó az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet és a felújítással érintett ingatlan vagyonkezelőjeként pályázik.

A III. pályázati kategóriában

A pályázó részéről benyújtandó a hiánytalan adatlap, a nyilatkozati részének cégszerű aláírásával és az I. pályázati kategóriában bemutatott 1-4. alpont szerinti mellékletek, továbbá a helyszínrajz a fejlesztés tervezett helyszínéről. Beküldésre kell kerüljön – kivéve, a pályázó az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet és a felújítással érintett ingatlan vagyonkezelőjeként pályázik – az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, vagy az ingatlan fekvése szerinti településen található, a Sulikézi fesztiválon részt vevő oktatási intézménnyel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, vagy a Magyar Diáksport Szövetség által kiállított igazolás hiteles másolata, amely tartalmazza, hogy az oktatási intézmény tanulói részt vesznek az eseményen, az MDSZ által szervezett versenyeken kézilabda sportágban. Ha a pályázatban szereplő ingatlan oktatási intézmény használatában áll, benyújtandó egy nyilatkozat a Sulikézi fesztiválon történő részvételről, vagy az MDSZ által kiállított igazolás hiteles másolata.

A pályázat papír alapú beadása mellett az adatlap elektronikusan kitöltött példánya is benyújtandó az alábbi e-mail címre: palyazat@mksz.hu

A pályázat benyújtásához kapcsolódóan a pályázónak az alábbi általános feltételeket kell vállalnia, amelyekről az adatlapon az alábbiak szerint köteles nyilatkozni:

1. a pályázati adatlapon és mellékleteiben feltüntetett adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek, az abban tett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek;
2. a pályázó a pályázati kiírás 2. pontjában meghatározott feltételeknek megfelel;
3. a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázó vállalja, hogy a szerződéskötést követő lehető legrövidebb időpontig a fejlesztés helyszínéül szolgáló munkaterületet az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába bocsátja. A pályázó tudomásul veszi, hogy ezen átadás és a megvalósítás időpontjának meghatározása az MKSZ elsődlegesen logisztikai szempontjai figyelembevételével történik és nem az oktatási szünetekre tekintettel kerül megállapításra.
4. a pályázó pályázata szerinti építési beruházások elvégzésére, az építési beruházás eredményeként létrejövő vagyongyarapodás átruházására, illetőleg az ingatlan használatára és hasznosítására, valamint az egyéb járulékos kérdések rendezésére vonatkozó megállapodás tartalmát a pályázó megismerte és tudomásul veszi, hogy annak módosítására csak az MKSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód, azzal, hogy a hozzájárulás megtagadása nem mentesíti a pályázót ajánlati kötöttsége alól, továbbá amennyiben a pályázó nem az ingatlan tulajdonosa, akkor pályázó kijelenti, hogy a megállapodás tartalmát az ingatlan tulajdonosával ismertette;
5. a pályázat benyújtásának időpontjában a pályázó képviselője jogosult a pályázó képviseletére és kijelenti, hogy amennyiben releváns, testületi szervek részéről a pályázat benyújtásához és a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, a pályázat benyújtását jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely az általa képviselt szervezet részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a pályázat megvalósítását;
6. a pályázó vállalja, hogy a kivitelezéshez szükséges összes engedélyt beszerzi és a kivitelezés kezdetére átadja azokat az MKSZ, vagy az MKSZ képviselője részére;

7. a pályázó kijelenti, hogy a fejlesztéshez szükséges méretű terület a rendelkezésére áll és vállalja, hogy minden olyan feltételt biztosít a beruházás, felújítás teljes időtartama alatt, ami egyéb esetben a beruházó feladata lenne (felvonulási terület biztosítása, vízvételi lehetőség, áramvételi lehetőség, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tétele, felújítási terület előkészítése, a felújítási terület munkálaton kívüli időben történő zárhatóságának biztosítása);
8. a pályázó vállalja, hogy az anyagok, gépek, stb. – építési területre történő – beszállításához szükséges bejárást, útvonalat biztosítja;
9. a pályázó vállalja, hogy a fejlesztés helyszínén, az MKSZ által az előzetes helyszíni felmérési időszakban, valamint a vállalkozók kiválasztására irányuló pályázási időszakban valamennyi, a felmérésben részt vevő félnek és a kivitelezésben részt venni kívánó Vállalkozónak és Szállítónak – előre egyeztetett időpontban – bemutatja a beruházás, felújítás tervezett helyszínét, a leendő építési területet, ismerteti velük mindazon adatokat, tényeket, stb., amelyek a az előzetes tervezéshez, valamint a kivitelezésre és az anyagszállításra történő minél pontosabb ajánlatadáshoz szükséges. Lehetőséget biztosít részükre a helyszín megismerésére, bejárására, tanulmányozására. Vállalja, hogy olyan részletes adatokat ad meg részükre, amelyek elősegítik azt, hogy az MKSZ által rendelkezésükre bocsátott információk mellett, szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlatot nyújthassanak be a kivitelezésre.
10. a pályázó együttműködik a kivitelezővel, az MKSZ képviselőjével és az MKSZ által megbízott műszaki ellenőrrel azért, hogy a kivitelezés a nyertes pályázóval történt egyeztetés után az MKSZ által meghatározott időpontban elkezdődhessen, és zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra;
11. a fejlesztés kapcsán, az MKSZ és a kivitelezést végző Vállalkozó közti vállalkozói szerződéshez tartozó műszaki tartalmat a kivitelezés kezdési időpontjában (a terület műszaki átadásakor) a pályázó megismeri, és az abban foglaltakat elfogadja, segíti annak megvalósulását.
12. valamennyi pályázati kategóriában, pályázó elállhat az MKSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától, amennyiben a pályázó az MKSZ által kért, tulajdonosi, vagyonkezelői hozzájáruló nyilatkozatot 30 napon belül a tulajdonos, vagyonkezelő hivatalos döntése miatt nem bocsájtja rendelkezésére;
13. a pályázó tudomásul veszi, hogy szerződéskötési kötelezettség terheli. Amennyiben pályázó nem az ingatlan tulajdonosa, akkor a pályázó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlan tulajdonosát a szerződéskötési kötelezettségről előzetesen tájékoztatta, az ingatlan tulajdonosa a szerződéskötési kötelezettséget tudomásul vette. Abban az esetben, ha a szerződéskötési kötelezettségnek a teljes beruházási költség megismerését követő 30 munkanapon belül nem tesz eleget a pályázó, illetőleg az ingatlan tulajdonosa, úgy az MKSZ a pályázatot visszalépettnek tekintheti.

7. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A benyújtott pályázatok az I. pályázati kategóriában az alábbi táblázatban ismertetett szempontok alapján kerülnek értékelésre.

Sorszám	Szempont	Adható pontszám
1.	A pályázatban szereplő ingatlan szabványméretű kézilabda pályával rendelkezik-e?	**2**

2.	A pályázatban szereplő ingatlant a „Kézilabdázás az iskolában” programban részt vevő intézmény használja-e?	**5**
3.	A pályázat szerinti ingatlant több, mint egy, a 2. pontban meghatározott bajnokságban résztvevő sportszervezet használja.	**2**
4.	Pályázat szakmai indokoltsága és bemutatása	**8**
5.	Energetikai – hőszigetelésre – irányuló fejlesztés	**3**
Összesen		**20**

A II. pályázati kategóriában a bírálati szempontok a következőek:

Sorszám	Szempont	Adható pontszám
1.	A pályázat szerinti ingatlant több, mint egy, a 2. pontban meghatározott bajnokságban résztvevő sportszervezet használja.	**2**
2.	A pályát használó csapat terembajnokságban, utánpótlás csapattal rendelkezik.	**1**
3.	A pályát használó csapat terembajnokságban, utánpótlás korosztályban nevezetett az elmúlt bajnoki 3 év mindegyikében.	**3**
4.	A nevezett sportszervezet vállalja, hogy az elkövetkezendő 3 évben, évente legalább 3 fiú és 3 lány utánpótlás korosztályban nevez csapatokat a terembajnokságokban.	**3**
5.	A nevezett sportszervezet vállalja, hogy az elkövetkezendő 3 évben, évente legalább 1 fiú és 1 lány utánpótlás korosztályban szervez strandkézilabda tornákat.	**3**
6.	Pályázat szakmai indokoltsága és bemutatása	**6**
Összesen:		**18**

A III. pályázati kategóriában a bírálati szempontok a következőek:

Sorszám	Szempont	Adható pontszám
1.	A pályázat szerinti ingatlant több, mint egy, a 2. pontban meghatározott bajnokságban résztvevő sportszervezet használja.	**2**
2.	A pályát használó csapat terembajnokságban, utánpótlás csapattal rendelkezik.	**1**
3.	A pályát használó csapat terembajnokságban, utánpótlás korosztályban nevezetett az elmúlt bajnoki 3 év mindegyikében.	**3**
4.	A nevezett sportszervezet vállalja, hogy az elkövetkezendő 3 évben, évente legalább 1 fiú és 1 lány utánpótlás korosztályban nevez csapatokat a terembajnokságokban, vagy az oktatási intézmény vállalja, hogy tanulói a Sulikézi fesztiválon, illetve a Magyar Diáksport Szövetség által szervezett versenyeken kézilabda sportágban részt vesznek.	**3**
5.	Pályázat szakmai indokoltsága és bemutatása	**6**
Összesen:		**15**

A tartalmi értékelési szempontok alapján az I. pályázati kategóriában maximálisan 20 pont, a II. pályázati kategóriában 18 pont, a III. pályázati kategóriában 15 pont adható. Ha a pályázó az értékelés során az I. pályázati kategóriában elérhető maximum pontból nem ért el legalább

7 pontot, illetve a II. pályázati kategóriában 8, a III. pályázati kategóriában 8 pontot, a kérelme elutasításra kerül.

8. PÁLYÁZAT MEGHIRDETÉSÉNEK, BENYÚJTÁSÁNAK ÉS HIÁNYPÓTLÁSÁNAK MÓDJA HATÁRIDEJE

A pályázathoz kapcsolódó dokumentumok az MKSZ honlapján érhetőek el. Az ott található adatlapot elektronikusan ki kell tölteni, ki kell nyomtatni és aláírni, az aláírt mellékleteket csatolni, majd postai úton tértivevényes küldeményként, vagy személyesen, esetleg kézbesítővel benyújtani.

A pályázat benyújtására 2025. április 30. 16.00 óráig van lehetőség:

A pályázat akkor minősül benyújtottnak, ha legkésőbb a fenti határidőig papír alapon és elektronikusan is beérkezésre kerül.

Benyújtás címe: Magyar Kézilabda Szövetség, 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76. A borítékon kérjük, hogy tüntessék fel az „**Országos Tornaterem Felújítási Program X. Ütem"** elnevezést.

Az aláírt adatlapot és a mellékleteit két példányban, és oldalszámozva (csak az írott oldalakat számozva), az I. pályázati kategória esetén a kiírás szerinti dokumentációt tartalmazó elektronikus adathordozóval együtt kell benyújtani zárt borítékban. A borítékon szerepeltetni kell a pályázó megnevezését, és címét, valamint az „MKSZ felújítási program" szöveget.

A pályázat papír alapú beadása mellett az adatlap elektronikusan kitöltött példánya is benyújtandó az alábbi e-mail címre: palyazat@mksz.hu

A pályázat formai hiánypótlása egy alkalommal lehetséges! Az adatlapon szereplő adatok és pályázat mellékletét alkotó mellékletek a hiánypótlás keretében pótolhatóak.

A jelen pontban meghatározott határidőn túl beérkező pályázat automatikusan érvénytelennek minősül.

A formai ellenőrzés a pályázat benyújtást követő 15 munkanapon belül megtörténik. Hiánypótlásra a pályázónak 8 munkanap áll rendelkezésére.

Amennyiben a pályázó a hiánypótlási felhívásnak nem tesz eleget, úgy pályázata a rendelkezésre álló adatok alapján kerül értékelésre. Támogatásban csak a formailag és tartalmilag teljesen megfelelt pályázat részesülhet.

Főszabály szerint a benyújtást, illetőleg az esetleges hiánypótlást követően a pályázat műszaki tartalom változtatására nincs lehetőség, ez alól kivételt képezhetnek a műszaki tervező által meghatározott esetek.

Az MKSZ, Elnökség 27./2025.(III.27.) számú határozta alapján a kizárólagos tulajdonában álló HBMP Kft. közreműködésével bonyolítja le a pályázatot, így a HBMP Kft. jogosult az MKSZ nevében és javára eljárni, a pályázattal kapcsolatos egyeztetéseket az pályázókkal lefolytatni.

9. PÁLYÁZATOK FORMAI KÖVETELMÉNYEI

A benyújtott pályázatoknak az alábbi formai követelményeket szükséges teljesíteniük:

Az I. pályázati kategóriában

1. A pályázati adatlap összes releváns cellája kitöltött.
2. A pályázati adatlap cégszerűen aláírt.
3. A pályázati dokumentáció teljes körűen tartalmazza a pályázati adatlap alábbiakban felsorolt mellékleteit (amennyiben szükséges aláírt eredeti példányát):
    a. Aláírt előzetes nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait, vagy vagyonkezelőjét képviselő személy részéről, amelyben kijelenti, hogy a felújításhoz történő hozzájárulást a szerződés aláírásáig az MKSZ rendelkezésre bocsájtja.
    b. A fejlesztéssel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát, vagy a Takarnet rendszerből kinyomtatott e-hiteles tulajdoni lapot.
    c. A rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási, felújítási tevékenység nem építésiengedély-köteles.
    d. A felújítás műszaki tartalmának kifejtését mely az alábbiakból áll:
        - vázlatos elképzelés a felújításról tételszerű felsorolásban: Helyszín és felújítandó elemek meghatározása (pl. világítás felújítás, pályaburkolat csere);
        - a felújítással érintett terület nettó alapterülete (pl. öltöző blokk mérete, sportpálya mérete);
        - fotódokumentáció a felújítással érintett ingatlanról és felújítandó elemekről;
        - meglévő ingatlan meglévő állapot tervei (ha rendelkezésre áll);
        - **a d) alpontban meghatározott dokumentáció elektronikus adathordozón is benyújtandó**, a pályázó nyilatkozatával együtt, amelyben kijelenti, hogy a benyújtott papír alapú és az elektronikus adathordozón lévő dokumentáció egymással mindenben megegyezik.
    e. Aláírt nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait képviselő személy részéről, amelyben vállalja, hogy a beruházás lezártát követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosításra kötelezett.
    f. Az I. pályázati kategóriában – kivéve, a pályázó az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet és a felújítással érintett ingatlan, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelőjeként pályázik – az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, az ingatlan fekvése szerinti településen található, a Kézilabdázás az iskolában programban részt vevő oktatási intézménnyel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, vagy a Magyar Diáksport Szövetség által kiállított igazolás hiteles másolata,

amely igazolja, hogy az oktatási intézmény tanulói részt vesznek a MDSZ által szervezett versenyeken. Amennyiben a pályázatban szereplő ingatlan oktatási intézmény használatában áll, benyújtandó egy nyilatkozat a Kézilabdázás az iskolában elnevezésű programban történő részvételről, vagy az MDSZ által kiállított igazolás hiteles másolata.

4. A pályázati dokumentáció, valamint amennyiben releváns a hiánypótlás határidőre, két példányban a mellékletekkel együtt teljes körűen benyújtásra került.
5. A pályázat adatlap elektronikusan kitöltött példánya határidőre beküldésre került az alábbi e-mail címre: palyazat@mksz.hu

A II. és III. pályázati kategóriában:

1. A pályázati adatlap összes releváns cellája kitöltött.
2. A pályázati adatlap cégszerűen aláírt.
3. A pályázati dokumentáció teljes körűen tartalmazza a pályázati adatlap alábbiakban felsorolt mellékleteit (amennyiben szükséges aláírt eredeti példányát):
   a. Aláírt előzetes nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait, vagy vagyonkezelőjét képviselő személy részéről, amelyben kijelenti, hogy a beruházáshoz történő tulajdonosi hozzájárulást a szerződés aláírásáig az MKSZ rendelkezésre bocsájtja. Ha a pályázó olyan ingatlan tulajdonosa, amely harmadik személy vagyonkezelésében áll, akkor a tulajdonos mellett benyújtandó a vagyonkezelő nyilatkozata is, a tulajdonoséval azonos szabályok szerint.
   b. A beruházással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát, vagy a Takarnet rendszerből kinyomtatott és a pályázó képviseletére jogosult személy által hitelesített tulajdoni lapot.
   c. A rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építésiengedély-köteles.
   d. Helyszínrajz a fejlesztés tervezett helyszínéről.
   e. Aláírt nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait képviselő személy részéről, amelyben vállalja, hogy a beruházás lezártát követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosításra kötelezett.
   f. A II. és III. pályázati kategóriában – a pályázó az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet és a felújítással érintett ingatlan, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelőjeként pályázik – az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, vagy a III. pályázati kategóriában az ingatlan fekvése szerinti településen található, a Sulikézi fesztiválon részt vevő oktatási intézménnyel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, vagy a Magyar Diáksport Szövetség által kiállított igazolás hiteles másolata, amely tartalmazza, hogy az oktatási intézmény tanulói részt vesznek az eseményen, az MDSZ által szervezett versenyeken kézilabda sportágban. Amennyiben a pályázatban szereplő ingatlan oktatási intézmény, benyújtandó egy nyilatkozat a Sulikézi fesztiválon történő részvételről, vagy az MDSZ által kiállított igazolás hiteles másolata.

4. A pályázati dokumentáció, valamint amennyiben releváns a hiánypótlás határidőre, két példányban a mellékletekkel együtt teljes körűen benyújtásra került.
5. A pályázat adatlap elektronikusan kitöltött példánya határidőre beküldésre került az alábbi e-mail címre: palyazat@mksz.hu

10. PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE

A pályázat egyfordulós eljárású. A 8. pontban meghatározott határidőre benyújtott pályázatok értékelése pályázati kategóriánként történik. Kizárólag a formailag és tartalmilag megfelelt pályázatok részesülhetnek támogatásban, a Tényleges keretösszeg kimerítéséig. Az MKSZ fenntartja a jogot, hogy az egyes pályázati kategóriákban beérkezett pályázatok számára és szakmai szempontokra figyelemmel döntsön az egyes pályázati kategóriák közötti Tényleges keretösszeg megoszlásáról.

Amennyiben a Tervezett keretösszeg – a jóváhagyott sportfejlesztési programok (módosítások), vagy a beérkezett támogatás miatt – kevesebb, az MKSZ a tényleges, befolyt támogatási összeg figyelembevételével, a rendelkezésre álló keretösszeg kimerítéséig hagyja jóvá a pályázatokat. A Tényleges keretösszeg végleges meghatározásáig az MKSZ jóváhagyása a pályázatra ideiglenes, azt az MKSZ jogosult visszavonni legkésőbb a Tényleges keretösszeg végleges meghatározása időpontjával egyidejűleg. A pályázók tudomásul veszik, hogy a pályázatuk ideiglenes jóváhagyására jogot nem alapíthatnak, és semmilyen kárigénnyel vagy egyéb jogcímen érvényesített igénnyel nem léphetnek fel az MKSZ-szel szemben, ha a végleges pályázati eredményhirdetés az ideiglenes eredményhirdetéstől eltér.

Az elért pontszám alapján a támogatásról az MKSZ dönt. A megfelelt, de nem nyertes pályázatok tartaléklistára kerülnek. A tartaléklistára a pályázók az elért pontjaiknak megfelelő sorrendbe kerülnek. Amennyiben valamelyik nyertes pályázó kiesik/visszalép, úgy a tartaléklistáról a legmagasabb pontszámot elérő pályázó lép a helyére. Pontszámegyenlőség esetén az MKSZ dönt.

A döntéshozatal tervezett határideje: 2025. július 1-től pályázati kategóriánként folyamatosan.

A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs!

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:891252/6/2025

2025.04.08

GYÁL Szektor : 53

Belterület **3551/1 helyrajzi szám**

2360 GYÁL Ady Endre utca 22.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás elõtt: 29642 (m2) törlõ határozat:120304/2023.01.10

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett sporttelep (sportcsarnok és szálloda)	0	2.9642	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 35385/2013.04.10
   eredeti határozat: 38949/1990.12.28
   jogcím: tulajdonba adás 38949/1990.12.28
   jogállás: tulajdonos
   név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.
   törzsszám: 15730370

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 35385/2013.04.10
   eredeti határozat: 34020/2010.02.22
   Vezetékjog
   VMB-177/2009 engedély számú (18012(7401,7405)) Üllõi alállomás Bagomér - Ócsa 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerint megjelölt 204 m2 területnagyságra, (A gyáli 3551 hrsz-ú ingatlanról áthozott 34020/2010.02.22. sz.bejegyzés.).
   jogosult:
   név: ELMÛ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELÕSSÉGÛ TÁRSASÁG törzsszám: 13804983
   cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

2. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 35385/2013.04.10

   Önálló szöveges bejegyzés a 3551, 3552 hrsz-ú ingatlanok megosztásából keletkezett.

3. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 40180/2019.08.28
   Vezetékjog
   A vázrajz szerint megjelölt 19 m2 területnagyságra. (VB-176/2019.).
   jogosult:
   név: ELMÛ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELÕSSÉGÛ TÁRSASÁG törzsszám: 13804983
   cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

4. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 120304/2023.01.10

   Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet mûvelési ága (kivett megnevezése) sporttelepröl -sporttelep (sportcsarnok és szálloda)-ra változott.

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:891252/6/2025

2025.04.08

GYÁL Szektor : 53

Belterület **3551/1 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Tárgy: Javaslat a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola részére pénzeszköz átadásra

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bartók Béla Általános Iskola Igazgató Asszonya jelezte, hogy a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola a 2024-2025-ös tanévben ünnepli fennállásának 40. évfordulóját, amely eseményt méltóképpen szeretnének megünnepelni, ehhez kéri a Tisztelt Képviselő-testület anyagi hozzájárulását.

A korábbi években is támogatást nyújtott a Képviselő-testület intézményeink 25-30-40 éves évfordulójának megünnepléséhez az intézmények Alapítványának támogatásán keresztül.

Javaslom, hogy a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola „Bartók" Alapítványa 500.000 Ft támogatást kapjon az Iskola fennállásának 40. évfordulójára rendezendő ünnepség megvalósításához, a 2025. évi költségvetés 5. mellékletében a céltartalék terhére, jubiláló egyesületek, intézmények támogatása célra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 500.000 Ft összeggel támogatja a „Bartók" Alapítványt az intézmény 40. évfordulójára tekintettel, a 3/2025 (II.27.) számú önkormányzati rendelettel megalkotott 2025. évi költségvetés 5. mellékletében a céltartalék terhére: jubiláló egyesületek, intézmények támogatása költségvetési sorról, oly módon, hogy az előirányzat átcsoportosítható a tényleges teljesítés alapján.
2. felkéri a testület a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 31.
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerűsített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Oktatási és Kulturális Bizottság
Az előterjesztést készítette: Márki Tímea irodavezető

Gyál, 2025. április 3.

Pápai Mihály
Polgármester

Az előterjesztés a 2025. évi költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda irodavezető

Tárgy: Javaslat a Gyáli Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola részére pénzeszköz átadásra

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyáli Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola a 2024-2025-ös tanévben ünnepli fennállásának 30. évfordulóját.
A korábbi évek gyakorlata szerint a Képviselő-testület támogatást nyújtott intézményeink 25-30-40 éves évfordulójának megünnepléséhez az intézmények Alapítványának támogatásán keresztül.

Javaslom, hogy a Gyáli Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola „Gyáli Muzsikáért" Alapítványa 300.000 Ft támogatást kapjon az Iskola fennállásának 30. évfordulójára rendezendő ünnepség megvalósításához, a 2025. évi költségvetés 5. mellékletében a céltartalék terhére, jubiláló egyesületek, intézmények támogatása célra, oly módon, hogy az előirányzat átcsoportosítható a tényleges teljesítés alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 300.000 Ft összeggel támogatja a „Gyáli Muzsikáért" Alapítványt az intézmény 30. évfordulójára tekintettel a 3/2025 (II.27.) önkormányzati rendelettel megalkotott 2025. évi költségvetés 5. mellékletében a céltartalék terhére: jubiláló egyesületek, intézmények támogatása költségvetési sorról, oly módon, hogy az előirányzat átcsoportosítható a tényleges teljesítés alapján;
2. felkéri a testület a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 31.
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerűsített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Oktatási és Kulturális Bizottság
Az előterjesztést készítette: Márki Tímea irodavezető

Gyál, 2025. április 3.

Pápai Mihály
Polgármester

Az előterjesztés a 2025. évi költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda irodavezető

Tárgy: Javaslat Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány 2025. évi önkormányzati támogatás összegéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány alapító önkormányzatainak képviselői 2024. november 7-én tartott ülésükön döntöttek a 2025. évi önkormányzati támogatások összegéről. A kuratórium elnöke Szandhofer János úr, 2025. március 10. napján kelt levelében (1. sz. melléklet) tájékoztatott arról, hogy a tavaszi időszakban tervezik az előkészítő munkálatok elvégzését. Erre való tekintettel kéri, hogy a támogatási összeg átutalásáról gondoskodjunk.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének *az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről* szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletének 4. melléklete tartalmazza a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány támogatását. 2025. évben erre a támogatási célra elkülönített összeg: 3 236 025.- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alapítvány támogatására, a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. **egyetért, hogy a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítványát** a 10103829-03671838-00000002 számú bankszámlára történő átutalással **3 236 025.- Ft** összeggel **támogatja**.
2. **felkéri** a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság
Az előterjesztést készítette: Daróciné Nagy Nikoletta

Gyál, 2025. április 8.

Nagy József Elek
alpolgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
irodavezető

Melléklet:
1. számú melléklet Levél Polgármester uraknak

Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány

2370 Dabas, Szent István tér 1/B

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány 2024. november 7-i Alapítói ülésén, az alapító önkormányzatok képviselői döntöttek a 2025. évi önkormányzati támogatások összegéről. A tavaszi időszakban szeretnénk az előkészítő munkálatokat elvégeztetni, ezért kérem, hogy a megállapított támogatási összeget szíveskedjenek legkésőbb 2025. március végéig az Alapítvány számára átutalni!

Bankszámlaszám: 10103829-03671838-00000002

Település	**Támogatási összeg 2025.**
Alsónémedi	734 830 Ft
Bugyi	1 029 995 Ft
Dabas	2 854 775 Ft
Felsőpakony	441 205 Ft
Gyál	3 236 025 Ft
Hernád	588 785 Ft
Inárcs	734 832 Ft
Kakucs	441 205 Ft
Ócsa	1 618 780 Ft
Örkény	868 580 Ft
Pusztavacs	293 625 Ft
Táborfalva	588 785 Ft
Tatárszentgyörgy	293 625 Ft
Újhartyán	441 205 Ft
Újlengyel	293 625 Ft
Összesen	**14 459 877 Ft**

Dabas, 2025. március 10.

Köszönettel,

Szandhofer János

kuratórium elnöke

Tárgy: Javaslat a Gyáli Baráti Kör Sportegyesület támogatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően és a lakosság hatalmas érdeklődésére való tekintettel, 2025. június 14-én megrendezésre kerül a „II. Gyáli Futóverseny", melyet a Gyáli Baráti Kör Sportegyesület szervez a mellékelt kérelem alapján.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést támogatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a Gyáli Baráti Kör Sportegyesületet a 2025. június 14. napon megrendezésre kerülő „II. Gyáli Futóverseny" megszervezését,
2. Gyál Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletének 5. melléklet céltartalék terhére: TAO pályázat II. félévi önrész sorából biztosítja fenti eseményhez szükséges 2.000.000- Ft (azaz: Kettőmillió forint) összeget oly módon, hogy az előirányzat átcsoportosítható a teljesítésnek megfelelően;
3. felkéri Gyál város polgármesterét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Nagy József Elek alpolgármester
Határidő: azonnal

Az előterjesztést készítette: Márki Tímea irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta: Ifjúsági és Sport Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Gyál, 2025. április 14.

Nagy József Elek
alpolgármester

Melléklet: Kérelem

Az előterjesztés a 2025. évi költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adóiroda vezető

Gyál Város Önkormányzata

Gyál
Kőrösi út 112-114.
2360

Gyáli Baráti Kör
Sportegyesület
2360 Gyál, Ady Endre u.22

adószám: 18672538-1-13
számlaszám: 11742300-20007638

Tárgy: Támogatási kérelem a II. Gyáli Futóverseny megrendezéséhez

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Alpolgármester Úr, Tisztelt Ifjúsági és Sport Bizottság Elnöke, Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton szeretnénk kérni Gyál Város Önkormányzatának támogatását a **2025. június 14-én megrendezésre kerülő II. Gyáli Futóverseny** megszervezéséhez.

A rendezvény célja, hogy tovább erősítse a helyi közösséget, népszerűsítse az egészséges, aktív életmódot minden korosztály számára, és lehetőséget teremtsen arra, hogy a gyáli lakosok – különösen a családok és fiatalok – sportos, élménydús programon vehessenek részt.
A verseny lebonyolításához szükséges technikai háttér, eszközök, ajándéktárgyak, frissítők, biztonsági és egészségügyi biztosítás, valamint a szervezési költségek fedezésére **2.000.000 Ft** önkormányzati támogatást szeretnénk igényelni. A támogatás hozzájárulna ahhoz, hogy a rendezvény színvonalas, mindenki számára elérhető és emlékezetes legyen.

Bízunk benne, hogy a kezdeményezés elnyeri a Tisztelt Testület támogatását, és együttműködésükkel hozzájárulnak egy közösségépítő, egészségcentrikus esemény sikeres megvalósításához.
Tisztelettel kérjük a támogatás jóváhagyását, és előre is köszönjük a bizalmat és a segítséget

Tisztelettel:

Gyáli Baráti Kör Sportegyesület
2360 Gyál, Ady Endre u.22
Adószám: 18672538-2-13
Bsz: 11742300-20007638

Tomori Győző
Gyáli BKSE elnök

Gyál, 2025.04.14.

Tárgy: Javaslat gépjármű térítésmentes átadására Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére közfeladat ellátására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonában áll NOS-143 forgalmi rendszámú (motorszám: 2ZRV292573, alvázszám: SB1BG76L00E124193) Toyota Avensis Sedan gépjármű. A gépjármű könyv szerinti értéke 0 Ft, azaz nulla forint, a jármű nullára íródott.
A személygépkocsit az önkormányzat közfeladat ellátására át kívánja adni a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére.
A helyi önkormányzati közfeladatot ellátó Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. elsősorban a Gyál város üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységeket végzi el, szoros együttműködésben Gyál Város önkormányzatával. A város parkjainak és közterületeinek karbantartása és tisztántartása mellett a helyi temetkezés, közétkeztetés, ebrendészet és közintézmények üzemeltetése is feladatai közé tartozik.
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13.§. (1). bekezdése tartalmazza a helyi közügyek és a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó önkormányzati feladatokat, amely feladatok: településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása). Ezen feladatok ellátása során tudná igénybe venni a gépjárművet a társaság.
Az Mötv. 13. § (2) bekezdése szerint: A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:
c) közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében.
Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályiról szóló Gyál Város Önkormányzat Képviselő- testületének 20/2012. (XI. 30) önkormányzati rendelete az Ingó vagyon ingyenes átruházásról az alábbiak szerint rendelkezik:
„11/A.§ Ingó vagyon ingyenes átruházása
(1) Önkormányzati ingó vagyontárgy tulajdonjogát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdésében felsorolt eseteken kívül ingyenesen átruházni abban az esetben lehet, amennyiben az ingó vagyontárgy nyilvántartási értéke a bruttó 5 millió forintot nem haladja meg. Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztetheti."
Az Mötv. rendelkezéseinek, valamint az Önkormányzat rendeletének megfelelően a gépjármű közfeladat ellátására ingyenesen átadható.
Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

<u>Határozati javaslat:</u>

1. Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő NOS-143 forgalmi rendszámú Toyota Avensis Sedan (motorszám: 2ZRV292573, alvázszám: SB1BG76L00E124193) gépjárművet térítésmentesen átadja a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére, aki a gépjárművet az Mötv. 13. § (1) bekezdésben meghatározott településrendezési, településfejlesztési, valamint településüzemeltetési feladatok ellátására használja.
2. felhatalmazza a Polgármestert az átadással kapcsolatos egyéb intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása nyílt ülésen tárgyalva, minősített szótöbbséget igényel.
Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Mitku-Orosz Krisztina irodavezető

G y á l, 2025. április 10.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Irodavezető

Tárgy: Javaslat a kialakuló gyáli 1722/1 hrsz.-ú kivett, helyi közút (Egressy út) tulajdonjogának térítésmentes átvételére

Tisztelt Képviselő-testület!

Dumbrava-Bau Kft. 1184 Budapest, Aranyeső utca 8. képviseletében Roman Cristian ügyvezető a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.-nál kérelmezte a gyáli 1722 hrsz.-ú ingatlan telekalakítását. A Kormányhivatal a 825028/2025. ügyiratszámú határozatban engedélyezte a Gyál 1722 helyrajzi számú ingatlannak, az E-16/2024. és 618.277/24. számon záradékolt telekmegosztási változási vázrajz szerinti telekalakítását. A megosztás során Gyál Város szabályozási tervének megfelelően, az Egressy út szélesítését elősegítve, kialakításra került az 1722/1 hrsz.-ú 30 m^2 területű „kivett helyi közút" megnevezésű földrészlet.

A tulajdonos Dumbrava-Bau Kft. (ügyvezető Roman Cristian) a mellékelt nyilatkozatban foglaltak szerint, a kialakuló fent nevezett kivett, helyi közút tulajdonjogát térítésmentesen, anyagi ellentételezés nélkül felajánlja Gyál Város Önkormányzata részére.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni!

Határozati javaslat:
Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete

a.) Dumbrava-Bau Kft. 1184 Budapest, Aranyeső utca 8. szám alatti jogi személy felajánlása alapján a gyáli 1722 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során **kialakuló** 1722/1 hrsz.-ú 30 m^2 területű „kivett, helyi közút" megnevezésű földrészletet t é r í t é s m e n t e s e n köszönettel tulajdonba veszi.
b.) felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó Főépítészi Irodavezető

Gyál, 2025. április 7.

Dr. Szlifka-Ágoston Zita
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Melléklet:
- 1 pld kérelem
- 1 pld tulajdoni lap
- 1 pld. változási vázrajz
- 1 pld. földhivatali határozat

Kérelem

A térítésmentes ajándékozási eljárás megindításához.

Szeretném nyilatkozni mint Dumbrava-Bau Kft , adószám : 25287725-2-43 ,cím : 1184 Budapest, Aranyeső utca 8 , Roman Cristian (cég ügyvezetője) .A 2360 Gyál Egressy út (Hrsz : 1722/1) 30nm,utca szélesítés céljából , térítésmentesen felajánlani a Gyál Önkormányzat részére .

Tisztelettel :

DUMBRAVA-BAU KFT
1184 Budapest, Aranyeső u. 8.
Adósz.: 25287725-2-43
Cgsz.: 01-09-206329
Banksz.: 11742300-20023773

.....

Dumbrava-Bau Kft

Kelt : 2025.04.07.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12603/2025

2025.04.07

GYÁL Szektor : 33

Belterület **1722 helyrajzi szám**

2360 GYÁL Egressy út 72.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1183	0.00		

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 126722/2024.06.14
   jogcím: adásvétel
   jogállás: tulajdonos
   név: DUMBRAVA-BAU KORLÁTOLT FELELÕSSÉGÛ TÁRSASÁG
   cím: 1184 BUDAPEST Aranyesõ utca 8.
   törzsszám: 25287725

III. RÉSZ

4. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 126536/2024.06.10

   Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet mûvelési ága (kivett megnevezése) lakóház, udvarról-beépítetlen területre változott.

5. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 825028/2025.01.27
   Telekalakítási eljárás megindítása
   jogosult:
   név: DUMBRAVA-BAU KORLÁTOLT FELELÕSSÉGÛ TÁRSASÁG törzsszám: 25287725
   cím : 1184 BUDAPEST Aranyesõ utca 8.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:**825028/2025.**
Ügyintéző: Farkas Erzsébet
Telefon: 06 (29) 361-134, 362-380
E-mail: foldhivatal.dabas@pest.gov.hu

Tárgy: **Telekalakítási kérelem**
Hiv. szám:
Melléklet: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező: DUMBRAVA-BAU KFT. (1184 Budapest, Aranyeső utca 8.)
Kérelmezett ingatlanok: Gyál 1722 helyrajzi szám
Az eljárás megindításának napja: 2025.01.27.

HATÁROZAT

DUMBRAVA-BAU KFT. tulajdonos által benyújtott telekalakítási engedélyezési kérelem alapján lefolytatott eljárásban a Gyál 1722 helyrajzi számú földrészletre, Megyeri Gergely földmérő által 354/2024 munkaszámon készített, az ingatlanügyi hatóság által 618.277/2024. számon záradékolt, földrészlet telekmegosztásáról szóló változási vázrajz szerint,

telekalakítást engedélyezem.

Jelen telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

A döntés a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye.

A döntés a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A döntés ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-nál előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat. Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19 §-ában meghatározottak elektronikus úton kötelesek benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthatja be a keresetlevelet. Elektronikus úton a keresetet csak az e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található:https://epapir.gov.hu.

INDOKOLÁS

DUMBRAVA-BAU KFT. tulajdonos, 2025. január 27-én a rendelkező részben részletezett telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.-hoz, mint telekalakítási hatósághoz, melynek alapján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció(k) benyújtásra került(ek), továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási eljárás előírt díjai megfizetésre kerültek.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 88. § (1) bekezdése szerint *telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfeleljen.*

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 23/E. § (1) bekezdése szerint *a telket – a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése, erdő művelés ág esetén a telekfelosztás és telekcsoport újraosztása, valamint a*

vízgazdálkodási terület övezetbe eső telkek kivételével – úgy kell kialakítani, hogy a kialakuló telkek közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, vagy hídon illetve átereszen keresztül megközelíthetőek legyenek.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 111. § (1) bekezdése szerint *az e rendelet II-III. fejezetében meghatározott településrendezési követelményeknél szigorúbb követelményeket - a 32. § (2) bekezdése szerinti elhelyezési és beépítési szabály, valamint a 42. § (2a) bekezdése szerinti követelmény kivételével - a helyi építési szabályzat megállapíthat.*

Fenti szakkérdés vizsgálata során a következőket állapítottam meg:

A hatályos településrendezési eszköz a Gyál Város helyi építési szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ). A HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv szerint az ingatlan a „Lke-1" jelű beépítésre szánt kertvárosias lakóterület övezetbe tartozik. A HÉSZ 16. § és a 29. § alapján az övezet paraméterei: a) beépítési mód: oldalhatáron álló, b) legkisebb kialakítható telek: 550 m2, c) a telek legkisebb kialakítható szélessége: 14 m, d) legnagyobb beépítési mértéke: 30%, e) előkert legkisebb mérete: 5 m, f) oldalkert legkisebb mérete: 5 m, g) hátsókert legkisebb mérete: 6 m. A telekalakítás a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapon jelölt kötelezően figyelembe veendő szabályozási vonallal jelölt közút szélesítést szolgálja. A településen változtatási tilalmat elrendelő jogszabály nincs hatályban. Fentiek alapján a tervezett telekalakítás a R. 23/B. § (1) bekezdésben előírt vizsgálati feltételeknek megfelel.

E szakkérdés vizsgálata alapján a tervezett telekalakítás az Méptv., az OTÉK., az R., és a Helyi Építési Szabályzat előírásainak **megfelel.**

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, a vizsgált szakkérdések, továbbá a hivatkozott, hatályos jogszabályok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, *a telekalakítást engedélyeztem*.

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. §-a alapján zártam ki, egyidejűleg biztosítottam a bírósági felülvizsgálat lehetőségét. A bírósági felülvizsgálati eljárásban az illeték-feljegyzési jogot az 1990. évi XCIII. tv. 62. § h) pontja alapozza meg. A közigazgatási bírósági eljárás illetékének mértékét az 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése szabályozza.

A döntés bírósági felülvizsgálatára az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján van lehetőség.

Az Ákr. 82. § (1) bekezdése szerint a hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet 10 §-a rendelkezik.
A telekalakítási engedélyezési eljárással érintett ingatlanokkal szomszédos ingatlanok tulajdonosainak eljárásba történő bevonása a 12/2015. (V. 14.) AB határozat és az Ákr. 10. § (1) bekezdése alapján megtörtént.
Döntésem a hivatkozott jogszabályokon alapul.
A vármegyei kormányhivatal hatáskörét *a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdés, illetékességét a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg.*

Dabas, 2025. március 25.

Dr. Tarnai Richárd főispán nevében és megbízásából:

Kucsák

Kucsák Anikó
osztályvezető

Pest Megyei Kormányhivatal
393.

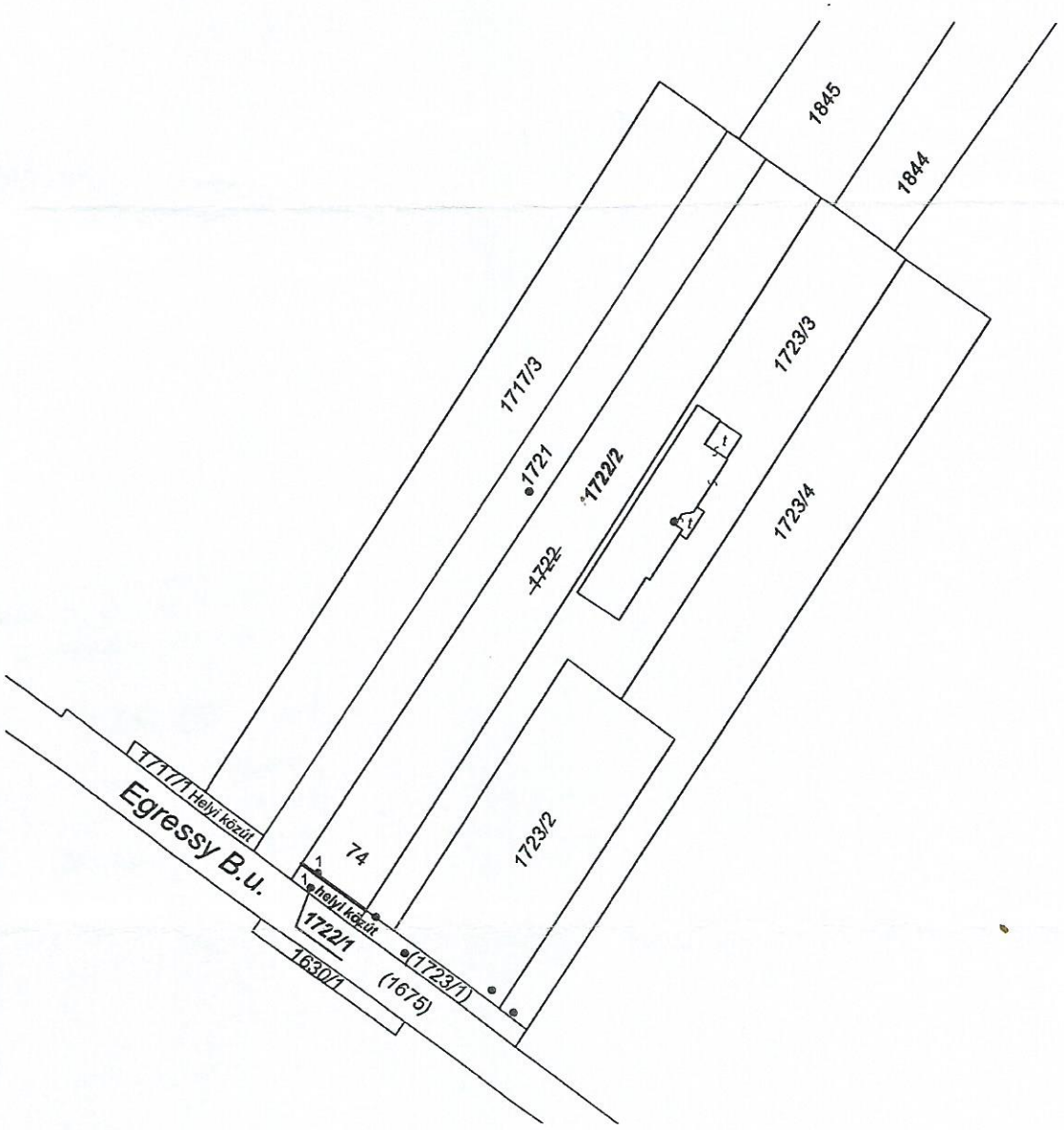
Határozatot kapják:

1. DUMBRAVA-BAU KFT. (tulajdonos) - 1184 BUDAPEST, Aranyeső utca 8.
2. Csiger Sándor (szomszéd) – 2360 GYÁL, Egressy út 72.
3. GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (szomszéd) – 2360 GYÁL, Körösi út 112-114.
4. Nagy Gábor (szomszéd) – 2360 GYÁL, Wesselényi utca 9.
5. Nagy Gyula (szomszéd) – 2360 GYÁL, Wesselényi utca 9.
6. Nagy József (szomszéd) – 6622 NAGYMÁGOCS, Móricz Zsigmond utca 4.
7. Nagy Piroska (szomszéd) – 2360 GYÁL, Wesselényi utca 9.
8. Nagy Tamás Márton ((szomszéd) – 6600 SZENTES, Magyartési utca 2.
9. Petrényi József Ferencné (szomszéd) – 2723 NYÁREGYHÁZA, Szentimre telep 150.
10. Roman Cristian (szomszéd) - 2360 GYÁL, Egressy út 74.
11. Szalai Hajnalka (szomszéd) - 2360 GYÁL, Egressy út 74.

Véglegessé válást követően:

12. DUMBRAVA-BAU KFT. (tulajdonos) - 1184 BUDAPEST, Aranyeső utca 8.(+ 2 pl. határozat + 6 pl. vázrajz)
13. Irattár - Helyben

Címkoordináták 1722/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	663855	227418
Címkoordináták 1722/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	663856	227420



Méter Bt.
2370 Dabas, Bartók B. u. 57.
Tel:06.29.360.488
www.foldmeres.eu

Gyál
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1266/2024

E-16/2024, .../2024

618.277/24

Munkaszám: 354/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1722 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M = 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Airészlet jel	Airészlet műv. ága	Airészlet Min.o.	Terület ha. m²	AK	Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet Min.o.	Terület ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1722		kivett beépítetlen terület		0.1183	-	1722/1		kivett helyi közút		0.0030	-		
						1722/2		kivett beépítetlen terület		0.1153	-		
Összesen:				0.1183						0.1183			

PMKH Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3.
Iktatva 2025 JAN 27.
Iktatószám .....
Ellenőrző szám .....
Ügyintéző ..... Mell: .....

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Dabas, 2024. november 21.

Készítő és minőséget tanúsító:

MEGYERI GERGELY
Földmérő ig.sz.: 7127/2016
Ing.rend.min.szám: 2555/2023
MÉTER BT.

Földmérő ig.száma: 7127/2016
Ing.rend.min.száma: 2555/2023

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

2025 JAN 14.

Dabas, 2025. ..... hó ..... nap

P.H.

Pest Megyei Kormányhivatal

379.

Záradékoló: .....

ing.rend.min.száma: 1868/2004

Tárgy: Javaslat a víziközmű-rendszer térítésmentes átvételére

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 225/2023. (XI.30) számú határozatában döntött a 2023-2037 évre vonatkozó módosított gördülő fejlesztési terv elfogadásáról. A gördülő fejlesztési tervben megjelölt munkák elvégzésének finanszírozását Gyál Város Önkormányzatának Közműfejlesztési elszámolási számlára befolyt közműfejlesztési hozzájárulás összegéből, valamint az évenként a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által a víziközmű-hálózat használatáért fizetett bérleti díjból, valamint a DPMV Zrt. által beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásból biztosítja.
A gördülő fejlesztési terv szennyvízelvezetés felújítások és pótlások összefoglaló táblázatának 2. során szerepel a „Erdősor utcai átemelő elektromos szekrény cseréje, kerülő átemelő felújítása (szerelvények, gépészet nyomócső)". A táblázatban a tárgyi munka elvégzésére forrásként 10.000.000.- Ft KMF (DPMV Zrt. által beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás) lett megnevezve.

A társaság a hivatalunkhoz benyújtott dokumentumok alapján a felújítási munkálatokat elvégezte, ezen munkálatok elvégzését igazoló 1. sz. melléklet a teljesítés igazolás. A munkálatok eredményeként létrejövő beruházás a víziközmű rendszer részét képezi, amely tulajdonosa Gyál Város Önkormányzata. Az előterjesztés 2. sz. melléklete szerint Gyál Város Önkormányzata és a Dél – Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. megállapodást köt a vagyon térítésmentes átvételéről.
Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbiak szerint rendelkezik:
"8.§ A felajánlott vagyon elfogadása (1) Bármely vagyontárgy tulajdonjoga ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a Képviselő-testület, ill. a Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott esetekben a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt."
A térítésmentes átadást indokolja továbbá a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény vonatkozó rendelkezése.
A 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű- szolgáltatásról az alábbiak szerint rendelkezik:
„10.§ (2) Ha a víziközmű-fejlesztést a víziközmű-szolgáltató vagy önkormányzatok társulása, illetve az önkormányzatok társulása konzorciumi megállapodás keretében végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával az ellátásért felelős vagy felelősök tulajdonába kerül. A társulás tagjai ezt megelőzően megállapodhatnak a megvalósított víziközművön fennálló tulajdoni részesedésük mértékéről. Megállapodás hiányában tulajdoni részesedés a víziközmű-fejlesztéshez történő anyagi hozzájárulás mértéke szerint alakul.
10.§ (4) Ha a (2) bekezdés szerint megvalósuló tulajdonba adás térítésmentes, a vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül."

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

<u>Határozati javaslat:</u>

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő tartalommal Gyál Város Önkormányzata megállapodást kössön a Dél-Pest Megyei Viziközmű Szolgáltató Zrt-vel, a felújítás során létrejött eszközök elszámolása tárgyában, amelynek értelmében Gyál Város Önkormányzata térítésmentesen átveszi Gyál, Erdősor utca 6241/3 hrsz. szám alatti átemelő elektromos felújítását 5 276 085 Ft értékben, továbbá felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása nyílt ülésen tárgyalva, egyszerű szótöbbséget igényel.
Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Mitku-Orosz Krisztina irodavezető

G y á l, 2025. április 14.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Irodavezető

mellékletek:

1. **sz. melléklet teljesítésigazolás**
2. **sz. melléklet megállapodás**

Térítésmentes átadás-átvételi megállapodás

amely létrejött egyrészről:

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (székhely: 2360, Gyál, Kőrösi út 190.)
Adószám: 23967531-2-13
Cégjegyzék szám: 13-10-041281
Képviseli: Horváth Attila Vezérigazgató

- mint átadó (továbbiakban: **Átadó**)

másrészről:

Gyál Város Önkormányzata (székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.)
Adószám: 15790679-2-13
Törzskönyvi azonosítószám (PIR): 794871
Képviseli Pápai Mihály Polgármester

- mint átvevő (továbbiakban: **Átvevő**) között.

az alábbi feltételekkel:

Jelen megállapodás aláírásával az Átadó átadja, az Átvevő átveszi, **Gyál, Erdősor utcai (6241/3 HRSZ) átemelő elektromos szekrény cseréje, átemelő felújítása (szerelvények, gépészet, nyomócső)** tárgyú víziközmű szolgáltató által a víziközművön végzett beruházását, Közműfejlesztési Hozzájárulás terhére történő elszámolással. Melynek nettó értéke **5.276.085 Ft,** azaz ötmillió-kétszázhetvenhatezer-nyolcvanöt forint. Átvevő a szerződésben foglaltak szerint az elvégzett beruházást/felújítást víziközműveire a teljesítés napjával aktiválja.

A Vksztv. 10. § (4) bekezdése értelmében a felek rögzítik, hogy a víziközmű beruházás térítésmentes vagyonátruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül, így egyik szerződő felet sem terheli ÁFA fizetési kötelezettség.
Átvevő egyúttal nyilatkozik arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény adóalanya és vállalja, hogy a fenntartási időszak végéig ezt az adóalanyiságát fenntartja.

Átvevő az átadott eszközöket átveszi és egyúttal a DPMV Zrt. részére üzemeltetésre átadja.

Felek rögzítik, hogy az Átadó, a 2025. 04. 14-ig **beszedett közműfejlesztési hozzájárulás Átvevővel szemben elszámolandó kötelezettségét 5.276.085 Ft,** azaz ötmillió-kétszázhetvenhatezer-nyolcvanöt forint összeggel **csökkenti**.

Gyál, 2025.04.03.

Gyál Város Önkormányzata	DPMV Zrt.
Pápai Mihály	**Horváth Attila József**
Polgármester	Vezérigazgató

Melléklet:
Teljesítés igazolás

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
2360 Gyál,
Kőrösi út 190.

MARTON SZAKÉRTŐ IRODA KFT.
ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001
ISO 50001

TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS

A megrendelő

Gyál Város Önkormányzata

2360 Gyál, Kőrösi út 112.

A szolgáltató

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.

2360 Gyál, Kőrösi út 190.

Teljesítés megnevezése

A 2023. évi GFT szennyvíz felújítás és pótlás táblázat 2. fontossági sorrend: „Erdősor utcai átemelő elektromos szekrény cseréje, kerülő átemelő felújítása (szerelvények, gépészet nyomócső)"

Település	Munkavégzés helye	Munkalap sorszám	Teljesítés értéke (nettó)
Gyál	Gyál Erdősor u. átemelő Gy41/3 hrsz.	261695, 261697, 269341, 269324	5 276 085 Ft,-

A DPMV Zrt. mint szolgáltató a fenti munkálatokat elvégezte, melynek tényét jelen dokumentum aláírásával igazolja.

A teljesítés kapcsán a DPMV Zrt. az elvégzett munka díját, nettó **5.276.085,- Ft**, azaz **ötmillió-kétszázhetvenhatezer-nyolcvanöt** Ft-ot **a közműfejlesztési hozzájárulás terhére** számolják el. .

Gyál, 2025. 04 . 03

.....
Gyál Város Önkormányzata
(megrendelő)

.....
DPMV Zrt.
(szolgáltató)

Tárgy: Javaslat a gyáli Ady Endre Általános Iskolába 2 db klímaberendezés telepítésére és vagyonkezelésbe átadásra

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata – szorosan együttműködve a Monori Tankerületi Központtal – magas színvonalon biztosítja az iskolai ellátást a város gyermekei számára.

A közfeladat magas színvonalú ellátásának egyik feltétele az iskolák komfortfokozatának megfelelő állapotban tartása, amelynek keretében indokolttá vált az Ady Endre Általános Iskolába 2 db klímaberendezés telepítése az intézményvezető előterjesztéshez mellékelt kérelme alapján, a májustól erősen melegedő időjárás és az érintett tantermek tetőtéri elhelyezkedése miatt.
A Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény rendelkezéseinek megfelelően:
„74. §. (4) A tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.”
A fentiek elvégzésére ajánlatkérés került kiküldésre, amire az alábbi ajánlattevőktől a mellékeltként csatolt árajánlatok érkeztek:

Ajánlattevő	Ajánlat összege	Megjegyzés
Novák Gábor egyéni vállalkozó	692 000,- Ft	alanyi adómentes
Gyáli Ipartestület	826 504,- Ft + 223 156,- Ft Áfa = 1 049 660,- Ft	elektr. csatlakozást, plusz gáztöltést nem tartalmazza
Torma Gergely egyéni vállalkozó	920 000,- Ft	alanyi adómentes

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul az Ady Endre Általános Iskolába 2 db klímaberendezés telepítéséhez, és biztosítja annak fedezetét **692 000,- Ft** összegben, melyet a legkedvezőbb ajánlatot tevő Novák Gábor egyéni vállalkozóval kíván elvégeztetni.
2. a fentiek elvégzéséhez szükséges fedezet az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. mellékletének Beruházások- Egyéb Tárgyi eszközök beszerzése, létesítése- Gépjármű beszerzése sora terhére biztosítja, amely sorról az előirányzat átcsoportosítandó a teljesítésnek megfelelően.
3. a beszerzett eszközöket **térítésmentesen átadja** a Monori Tankerületi Központ **vagyonkezelésébe** azon időtartamra, amíg a felek között a 2016. december 15-én létrejött vagyonkezelési szerződés hatályban van. Az említett eszközök használata az oktatási intézmény működését, a tanulók és pedagógusok munkakörülményeinek javulását szolgálja.
4. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 12. (megrendelésre)
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.
Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Előterjesztést készítette: Donhauzer Ádám

Gyál, 2025. április 17.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku- Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Melléklet: iskolaigazgató kérelme
3 árajánlat

Gyáli Ady Endre Általános Iskola

2360 Gyál, Ady Endre u. 20
Tel: 29/340-140
E-mail: iskola@ady-gyal.hu

7809/2025

Polgármesteri Hivatal Gyál
Iktatva: 2025 MÁRC 19.
Ügyiratszám: K/9081-1/2025. Előiratszám:
Melléklet: Ügyintéző: Szabóné D.

Gazdikné Kasa Csilla
igazgató

Pápai Mihály
polgármester úr részére
Gyál Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál, Kőrösi út 112.

Tárgy: *Kérelem klíma berendezés finanszírozására*

Tisztelt Polgármester Úr!

A Gyáli Ady Endre Általános Iskola közössége nevében azzal a kéréssel fordulok Önhöz, illetve Gyál Város Önkormányzatához, hogy támogassák részünkre 2 tanteremben klíma berendezés felszerelését.

Indoklás:
Az Ady iskola 2008-ban Gyál város beruházásában állami támogatással teljes felújításban részesült. A felújítás következtében modern, kulturált, a mai napig tiszta, szép, rendezett épület áll rendelkezésünkre. A bővítés során a 2. emeleti szint építése úgy történt, hogy az újonnan kialakított tantermeket a tetőtértől nem kőből (téglából) épült födém választja el, hanem álmennyezet és üveggyapot réteg. Ez akkor ideális és gazdaságos megoldásnak bizonyult, hosszú éveken át bevált. Az utóbbi években május elejétől nyári időjárás, gyakran 30 fok közeli hőmérséklet jellemző, így ezekben a 2. emeleti, utcafronti tantermekben a meleg miatt alig lehet tanulni, érdemi vagy eredményes munkát végezni. Az utcafront felől egész nap besüt a nap, a termek erősen felmelegszenek, a fák nem nőnek olyan magasra, hogy árnyékolják az ablakokat. Ugyanakkor a tanév egy héttel meghosszabbodott, és a diákok ebben az időszakban írják az országos kompetenciaméréseket. A 2. emeleti termeket természetesen muszáj használjunk, hiszen 24 osztályban/teremben 640 diák tanul, délután a saját csoportjainkon kívül a zeneiskolás csoportok is nagy számban vannak jelen. Az Ady iskola épülete csúcsra van járatva, így fontosnak tartjuk, hogy a diákok számára élhető, komfortos tanulási környezetet tudjunk biztosítani. A legmelegebb 4 tanteremből 1 klímás, a tankerület finanszírozásában a tavasz során még 1 lesz megoldva.
A másik 2 tanterem klímával való felszerelését kérjük a Gyál Város Önkormányzatától.

25. 03. 18.

Gyáli Ady Endre Általános Iskola
2360 Gyál, Ady Endre u. 20
Tel: 29/340-140
E-mail: iskola@ady-gyal.hu

Kérem, amennyiben Gyál Város Önkormányzata rendelkezik forrással ahhoz, hogy segítséget nyújtson számunkra, két tanterem klíma berendezéssel való felszerelését támogatni szíveskedjenek!

Az önkormányzat, illetve Polgármester úr eddigi segítségét és támogatását megköszönve, tisztelettel:

Gazdikné Kasa Csilla
igazgató

Gyál, 2025. március 17.

Támogatandó, 2 db klíma
beszerzése a saját költségvetés
terhére történő teljesítés
mellett.
2025.03.19.

A Városfejlesztési Iroda
koordinálja.
2025.03.19.

Donhauser.Adam@gyal.hu

Feladó: gyip@gyaliipartestulet.hu
Küldve: kedd 2025. április 8 10:18
Címzett: Donhauser.Adam@gyal.hu
Tárgy: Re: Ajánlatkérés Ady Endre Általános Iskolába 2 db klímaberendezés telepítésére
Mellékletek: Klíma árajánlat.pdf

Tisztelt Donhauzer Úr!

Kérésének megfelelően az alábbi árajánlatot adjuk a 2 db klímára:

1 db klíma anyag+munkadíj= 413.252 Ft+Áfa/db Tehát a 2 db klíma anyag + munkadíjjal együtt= 826.504 Ft+ 223.156 Ft ÁFA = mindösszesen= 1.049.660 Ft

Az árajánlat nem tartalmazza:
- az elektromos áramhoz való csatlakozást,
- a 4 m feletti plusz gáztöltést, valamint
- a kültéri egység tetőn lévő elhelyezéshez szükséges plusz anyagköltséget (ez utólagos felmérés alapján történik)

Részletes árajánlatot 1 db klíma felszereléséhez és munkadíjára mellékeljük.

Tisztelettel:

Karikás Pál
ügyvezető

2025-03-31 13:56 időpontban Donhauser.Adam@gyal.hu ezt írta:
> Tisztelt Ajánlattevő!
>
> Ezúton szeretnénk ajánlatot kérni a tárgyban szereplő 2 db
> klímaberendezés telepítésére, minden szükséges munkával, kompletten.
>
> A berendezéseket az iskola vezetőjével kell leegyeztetni, hogy hova
> igénylik a telepítésüket.
>
> Ajánlatukat április 7-ig várjuk.
>
> Köszönettel:
>
> Donhauzer Ádám

ÁRAJÁNLAT

Sorszám: AR-2025/64

Kibocsátó adatai:	Címzett adatai: Vevőkód: 633
Papp Gyula és Társa 2000 Kft 2360 Gyál, Somogyi Béla utca 15 Telefon: 0620-945-10-71 Telefax: 06-29-345-500 Banksz.: 12012008-00350282-00100003 Adószám: 12528699-2-13 EU Tax: HU12528699	**Gyáli Ipartestület** HU - 2360 Gyál, Körösi u 92 Szállítási - Levelezési cím: Gyáli Ipartestület HU - 2360 Gyál, Körösi u. 92. Adószám: 19174741-2-13 Ársor típus: Törzsvásárló

Információ:	Ügyintéző: Telefax:	Érvényes: **2025.04.11**	Kibocsátás napja: **2025.04.08**

Hivatkozás:

Megnevezés / Cikkszám	Kódszám	Vonalkód	Besorolás	ÁFA típus	Mennyiség	Nettó egységár / Bruttó egységár	Nettó érték / Bruttó érték
Raktár:Főraktár							
Kábelcsatorna 2 fm 60x60					**5,00 fm**	**3 897,64**	**19 488,19**
3925901			KÁBELCSATORN	27%		4 950,00	24 750,00
Klima 3,5KW Gree Comfort Pro Inverter Klíma Szett					**1,00 db**	**244 724,41**	**244 724,41**
			VTSZ 8415	27%		310 800,00	310 800,00
Klima Szerelési Munkadíj					**1,00 db**	**115 000,00**	**115 000,00**
				27%		146 050,00	146 050,00
Klima Tartó Konzol					**1,00 db**	**18 724,41**	**18 724,41**
			VTSZ 841510	27%		23 780,00	23 780,00
Klímacső 10-es-6-os párba					**1,00 fm**	**9 574,80**	**9 574,80**
33210			KLÍMACSŐ 10-6	27%		12 160,00	12 160,00
Mosógép Szifoncsatlakozó					**1,00 db**	**826,77**	**826,77**
1283	1283		VTSZ 39173	27%		1 050,00	1 050,00
Pvc Nyomócső 20mm					**6,00 fm**	**393,70**	**2 362,20**
2000			VTSZ 6620	27%		500,00	3 000,00
Pvc Nyomóidom 20/90° BB Könyök					**10,00 db**	**149,61**	**1 496,06**
2008			VTSZ 66920	27%		190,00	1 900,00
Szigetelőszalag					**1,00 db**	**488,19**	**488,19**
1352			VTSZ	27%		620,00	620,00
Tipli + Csavar 10-es Tiplivel					**2,00 csom**	**283,46**	**566,93**
1876			VTSZ	27%		360,00	720,00

Nettó mindösszesen:	**413 252 Ft**
Árajánlat bruttó értéke mindösszesen:	**524 830 Ft**

Kérjük tekintse át az árajánlatunkat! Amennyiben további információra van szüksége, szívesen állunk rendelkezésére. Az Árváltozás Jogát Fenntartjuk!

Készítette: UZLET

Donhauser.Adam@gyal.hu

Feladó: Gábor Novák <greeklimaszereles@gmail.com>
Küldve: szerda 2025. április 16 14:01
Címzett: kiss.peter@gyal.hu; donhauser.adam@gyal.hu
Tárgy: Klímagyál.hu Árajánlat: Ady Endre Általános Iskola 2db Készülék esetén!

Kedves Gyál Polgármesteri Hivatal!
(Városfejlesztési iroda)

Árajánlat: Ady Endre Általános Iskola 2 db klíma beüzemelésével kapcsolatban!

(Az akciós bruttó árak tartalmazzák az alapszerelés költségét.)
Alapszerelés ára, mely tartalmazza 3m csőhosszig a rézcsövezetet, kondenzvíz elvezetést kültéri egység lábáig, tartókonzolt, csavarokat, egyéb segédanyagokat.

Általunk ajánlott készleten lévő készülék:
TCL T-pro 3,5Kw (Tcl) A++
TAC-12CHSD/TPG21IH
Fűtés rásegítésre Ajánlott készülék (-20)
Hűtésre, fűtésre, párátlanításra, wifi vezérléssel, téliesített csepptálca fűtéssel!
30-40m2-ig Ajánlott!
Garancia: 5 év.
Készülék jellemzői itt:
https://www.klimabeszerelessel.hu/termek/klimak/tcl/tcl-t-pro-35kw-futesre-ajanlott

Készülék beszerzési és egyedi átadási ára: 160.000Ft/db Bruttó (Fizetendő)
Kft ről számlázva!

Készülék Ára összesen:2x160.000=
320.000Ft Bruttó!

Munkadíj: 2x90.000Ft/db
=180.000Ft.
(Alapszerelés esetén 3 méter csövezésig!)

+2x3 méter csövezés: 3x12.000Ft=
36.000Ft.
2x36.000=72.000Ft

+Minimális falvésés (30 cm és annak helyreállítása)
2x20.000Ft
=40.000Ft

Kondenzvíz szivattyú:2x40.000Ft=
80.000Ft.

(Az előzetes felmérés alapján kondenzvíz szivattyú beépítés szükséges 2db készülék esetén)

Munkadíj anyagköltség összesen:
90.000+90.000+36.000+36.000+20.000+20.000+40.000+40.000=

Összesen: 372.000Ft 2db Készülék esetén!
Alanyi Adómentesen számlázva!

Végösszeg:
372.000+320.000=

692.000Ft.

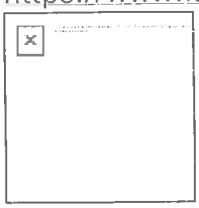
2db Készülék esetén beszereléssel!

Karbantartás költsége Évente 1x 13.000Ft/db

Kérdés esetén keressen bizalommal!
Köszönettel:Novák Gábor e.v
Klímagyál 06703427518
E-mail: greeklimaszereles@gmail.com

Weboldalunk:
https://www.klimabeszerelessel.hu/

A facebook oldalunk:
https://www.facebook.com/klimagyal/



Torma Gergely ev.

adószám:55780207-1-41

www.tormaklima.hu

+36-30/870-87-39

tormaklima@gmail.com

ÁRAJÁNLAT/MEGRENDELŐ	
Dátum:	2025.04.16.
Munkalapszám:	

Megrendelő / Cég neve:	Gyál Polgármesteri Hivatal: Városfejlesztési iroda!	Vállalási határidő:
Kivitelezés Cím:	2360 Gyál Ady Endre u 20.	Ajánlott klíma berendezés:
Adószám:		2db Polar Optimum SDOB 3,5kW Inverteres oldalfali klíma szett!
Kapcsolattartó:		
Tel:		
E-mail:		

Termék	*Mennyiség*	*Egységár*	*Áfa típus*	*Áfa érték*	*Bruttó ár*
Polar Optimum 3,5kW klíma szett	2db	340 000	27%		680 000
Szerelés/Telepítés/	2db egység	120000	AAM	0	240 000
Kiszállás	0	0			0
Vésés					
Összesen:					**920 000Ft.**

Ez az ajánlat a kiállítástól számított 30 naptári napig érvényes.

Oldalfali split klíma szerelési díj tartalma:

- Előzetes helyszíni felmérést, tanácsadást: a megfelelő típust és elhelyezést, illetve az Ön igényeit maximálisan figyelembe vesszük!
- Tartókonzolt a kültéri egységhez (oldalfali klíma esetén)
- 3 méter szigetelt, hűtőköri csővezetéket, elvezetőcsövet a kondenzvízhez, elektromos kábelt

A nálunk vásárolt és beszerelt berendezésre cégünk **3 év szerelési garanciát** vállal!

A nem általunk előcsövezett gépre garanciát nem vállalunk!

Tárgy: Javaslat a gyáli 044/11 hrsz.-ú ingatlanon lévő fás területen történő fakivágáshoz és új telepítéshez kiadandó tulajdonosi nyilatkozatra

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a gyáli 044/11 hrsz.-ú *„kivett szemétlerakó telep”* megnevezésű külterületi ingatlan.

A Gyáli Hulladékkezelő Központ üzemeltetője az FCC Magyarország Környezetvédelem és Hulladékgazdálkodás Kft. - a tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemben jelezte, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/KTHF/00067-52/2024. számú környezethasználati engedély alapján, a IX. ütemben tervezett nem veszélyeshulladék-lerakó bővítését kezdi meg. Az érintett területen egy kialakult fás területrész van, ahol a melléklet fatömegbecslési jegyzőkönyv szerint 90 db akác, 5 db bálványfa, 15 db gledícsia és 90 db szürke nyárfa található, melyek kivágásra kerülnek. Ezek pótlására 200 db szürke nyárfa kerül telepítésre, szintén a 044/11 hrsz.-ú ingatlanon belül, a melléklet kataszteri helyszínrajzon jelölve. Tárgyi fásrész nem szerepel az erdészeti nyilvántartásban.

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX.30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedélyt a település jegyzője csak közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék) adhat ki.

Az FCC Magyarország Környezetvédelem és Hulladékgazdálkodás Kft. kérelmet nyújtott be a Gyál 044/11 hrsz.-ú ingatlanon található meglévő fák kivágására, illetve az új fák ültetésére vonatkozóan a tulajdonosi jóváhagyásra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fentiek ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

a.) hozzájárul ahhoz, hogy az FCC Magyarország Környezetvédelem és Hulladékgazdálkodás Kft., a Gyál Város Önkormányzatának tulajdonában lévő gyáli 044/11 hrsz.-ú ingatlanon a kataszteri helyszínrajzon jelölt területen lévő (vadon nőtt) fákat kivágja, azzal a feltétellel, hogy az új telepítésre megjelölt területrészen **200 db 14/16 cm körátmérőjű** szürke nyárfákat telepítsen. A telepítésre vonatkozó dokumentumokat az Önkormányzat részére megküldeni szükséges. A pótlás akkor eredményes, ha a telepítés utáni nyugalmi időszakot követő vegetációs időszak végén is életképes a csemete, ezt a 2026. év tavaszi vegetációs időszak után ellenőrizni szükséges. Az elpusztult növényeket pótolni szükséges.

b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: a Bizottság elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.
Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó főépítészi irodavezető

Gyál, 2025. április 10.

Dr. Szlifka-Ágoston Zita
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Melléklet:
1 pld. kérelem
1 pld. tulajdoni lap másolat
1 pld. kataszteri helyszínrajz
1 pld. fakivágási kérelem
1 pld. fatömegbecslési jegyzőkönyv

FCC Environment

Service for the Future

FCC Magyarország Kft.
H-2360 Gyál, Kőrösi út 53.
Tel. +36 29 540 250 | **Fax** +36 29 540 251
E-mail titkarsag@fcc-group.hu | **Web** www.fcc-group.hu

Gyál Város Önkormányzata
2360 Gyál
Kőrösi út 112-114.

Gyál, 2025.04.08.

Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Képviselőtestület!

Az FCC Magyarország Kft. a 044/11 hrsz-ú, Gyál, Körösi út 53 szám alatti ingatlant béreljük Gyál Város Önkormányzatától a köztünk fennálló bérleti szerződés szerint.

Az FCC Magyarország Kft., mint engedélyes és üzemeltető, a Pest Megyei Kormányhivatal PE/KTHF/00067-52/2024. számon kiadott határozatában rögzített egységes környezethasználati engedély birtokában végzi hulladékgazdálkodási tevékenységét 2360, Gyál, Kőrösi út 53., külterület: 044/11 hrsz. alatti telephelyén.
A hulladéklerakó bővítése céljából a telephelyen a csatolt fakivágási engedélykérelemben leírtak szerint szükséges a területen fakivágás. A kivágandó fákról készült felmérést levelemhez csatolva küldöm.

Ezúton kérjük Önt, hogy a szükséges fák kivágását szíveskedjenek jóváhagyni.

Együttműködésüket előre is köszönve,

Üdvözlettel:

Gorincsek Gyula
country manager

BUSINESS Superbrands 8x

TÜV AUSTRIA CERTIFIED
EN ISO 9001 20100193005347
EN ISO 14001 20104193005348
ISO 45001 20116193005349

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13141/2025

2025.04.10

GYÁL Szektor : 53

Külterület **044/11 helyrajzi szám**

"címképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
. Kivett szemétlerakó telep	0	38.1478	0.00		

2. bejegyzõ határozat: 32990/2003/2002.07.22
Illeti a FELSÕPAKONY Külterület 02 HRSZ-t terhelõ Vízelvezetési szolgalmi jog vízvezeték létesítésére és vízvezetés céljára a vázrajz szerinti nyomvonalon., (30723/2001.01.19.).

3. bejegyzõ határozat: 32990/2003/2002.07.22
Illeti a GYÁL Külterület 045 HRSZ-t terhelõ Szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog és szennyvízcsatorna vezetési szolgalmi jog a vázrajz szerinti nyomvonalon., (30724/2001.01.19.).

4. bejegyzõ határozat: 32990/2003/2002.07.22
Illeti a FELSÕPAKONY Külterület 02 HRSZ-t terhelõ Szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog és szennyvízcsatorna vezetési szolgalmi jog a vázrajz szerinti nyomvonalon., (30724/2001.01.19.).

5. bejegyzõ határozat: 32990/2003/2002.07.22
Terheli a GYÁL Külterület 044/11/A HRSZ-t illetõ Földhasználati jog (34245/2001.04.11.).

6. bejegyzõ határozat: 32990/2003/2002.07.22
Terheli a GYÁL Külterület 044/11/B HRSZ-t illetõ Földhasználati jog (34245/2001.04.11.).

7. bejegyzõ határozat: 32990/2003/2002.07.22
Terheli a GYÁL Külterület 044/11/C HRSZ-t illetõ Földhasználati jog (34245/2001.04.11.).

8. bejegyzõ határozat: 32990/2003/2002.07.22
Terheli a GYÁL Külterület 044/11/D HRSZ-t illetõ Földhasználati jog (34245/2001.04.11.).

9. bejegyzõ határozat: 32990/2003/2002.07.22
Terheli a GYÁL Külterület 044/11/F HRSZ-t illetõ Földhasználati jog (33546/2002.03.01.).

10. bejegyzõ határozat: 32990/2003/2002.07.22
Terheli a GYÁL Külterület 044/11/G HRSZ-t illetõ Földhasználati jog (33546/2002.03.01.).

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13141/2025

2025.04.10

GYÁL Szektor : 53

Külterület **044/11 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

I. R É S Z

11. bejegyzõ határozat: 32990/2003/2002.07.22
Terheli a GYÁL Külterület 044/11/J HRSZ-t illetõ Földhasználati jog (33546/2002.03.01.).

12. bejegyzõ határozat: 32990/2003/2002.07.22
Terheli a GYÁL Külterület 044/11/N HRSZ-t illetõ Földhasználati jog (33546/2002.03.01.).

13. bejegyzõ határozat: 32990/2003/2002.07.22
Terheli a GYÁL Külterület 044/11/P HRSZ-t illetõ Földhasználati jog (33546/2002.03.01.).

14. bejegyzõ határozat: 32990/2003/2002.07.22
Terheli a GYÁL Külterület 044/11/S HRSZ-t illetõ Földhasználati jog (33546/2002.03.01.).

15. bejegyzõ határozat: 32990/2003/2002.07.22
Illeti a GYÁL Külterület 045 HRSZ-t terhelõ Vízelvezetési szolgalmi jog vízvezeték létesítésre és vízvezetés céljára a vázrajz szerinti nyomvonalon., (30723/2001.01.19.).

16. bejegyzõ határozat: 31638/2013/2012.12.17
Terheli a GYÁL Külterület 044/11/H HRSZ-t illetõ Földhasználati jog

17. bejegyzõ határozat: 31638/2013/2012.12.17
Terheli a GYÁL Külterület 044/11/K HRSZ-t illetõ Földhasználati jog

18. bejegyzõ határozat: 31638/2013/2012.12.17
Terheli a GYÁL Külterület 044/11/M HRSZ-t illetõ Földhasználati jog

19. bejegyzõ határozat: 31638/2013/2012.12.17
Terheli a GYÁL Külterület 044/11/L HRSZ-t illetõ Földhasználati jog

20. bejegyzõ határozat: 31638/2013/2012.12.17
Terheli a GYÁL Külterület 044/11/AA HRSZ-t illetõ Földhasználati jog

21. bejegyzõ határozat: 31638/2013/2012.12.17
Terheli a GYÁL Külterület 044/11/R HRSZ-t illetõ Földhasználati jog

22. bejegyzõ határozat: 31638/2013/2012.12.17
Terheli a GYÁL Külterület 044/11/T HRSZ-t illetõ Földhasználati jog

23. bejegyzõ határozat: 31638/2013/2012.12.17
Terheli a GYÁL Külterület 044/11/AB HRSZ-t illetõ Földhasználati jog

24. bejegyzõ határozat: 31638/2013/2012.12.17
Terheli a GYÁL Külterület 044/11/V HRSZ-t illetõ Földhasználati jog

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13141/2025

2025.04.10

GYÁL Szektor : 53

Külterület **044/11 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

I. R É S Z

25. bejegyzõ határozat: 30771/2017/2016.03.11
Terheli a GYÁL Külterület 044/11/AC HRSZ-t illetõ Földhasználati jog

II. R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32990/2003/2002.07.22
eredeti határozat: 33311/1999.03.26
jogcím: adásvétel 33311/1999.03.26
jogállás: tulajdonos
név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.
törzsszám: 15730370

III. R É S Z

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32990/2003/2002.07.22

Önálló szöveges bejegyzés a 044/2 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult.

2. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 46681/2005.12.30
Vezetékjog
A vázrajz szerinti 296 m2 nagyságú területre vonatkozóan.
jogosult:
név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MÛVEK RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

9. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 34322/2010.03.24
Vezetékjog
;VMB-177/2009 engedély számú (18012(7401,7405)) Üllõi alállomás Bagomér - Ócsa 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerint megjelölt 2831 m2 területnagyságra.
jogosult:
név: ELMÛ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELÕSSÉGÛ TÁRSASÁG törzsszám: 13804983
cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

11. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 42004/2011.08.09
Vezetékjog
;VMB-134/2010. engedély számú (18022) Soroksári alállomás Gyömrõ - TESCO 20kV-os vezeték javára a vázrajz szerinti 1954 m2 területnagyságra.
jogosult:
név: ELMÛ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELÕSSÉGÛ TÁRSASÁG törzsszám: 13804983
cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13141/2025

2025.04.10

GYÁL Szektor : 53

Külterület **044/11 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

III. R É S Z

12. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 52788/2011.12.12
Vezetékjog
;VMB-206/2011. engedély számú (20629) Gyál 0,4kV-os 2. sz. vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti 5 m2 területnagyságra.
jogosult:
név: ELMÛ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELÕSSÉGÛ TÁRSASÁG törzsszám: 13804983
cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

14. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 31283/2/2017/2016.04.20
Vezetékjog
vázrajz szerint 2229 m2 nagyságú területre (BBk/208-5/2013.).
jogosult:
név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELÕSSÉGÛ TÁRSASÁG törzsszám: 13960430
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184

15. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 127416/2023.06.20
Vezetékjog
"Gyál 044/11 hrsz. villamos energia ellátása, 22 kV-os földkábel létesítése"a vázrajzon megjelölt 598 m2 nagyságú területre (VB-152/2023.).
jogosult:
név: ELMÛ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELÕSSÉGÛ TÁRSASÁG törzsszám: 13804983
cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

16. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 122034/2025.02.12
eredeti határozat: 34873/2006.04.18
Szolgalmi jog
vázrajz szerint 129 m2 nagyságú területre.
jogosult:
név: V-HÁLÓZAT TÁVKÖZLÉSI ZÁRTKÖRÛEN MÛKÖDÕ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 32685345
cím : 1112 BUDAPEST Boldizsár utca 2.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Erdőtérkép

AGRÁRMINISZTÉRIUM

Info panel

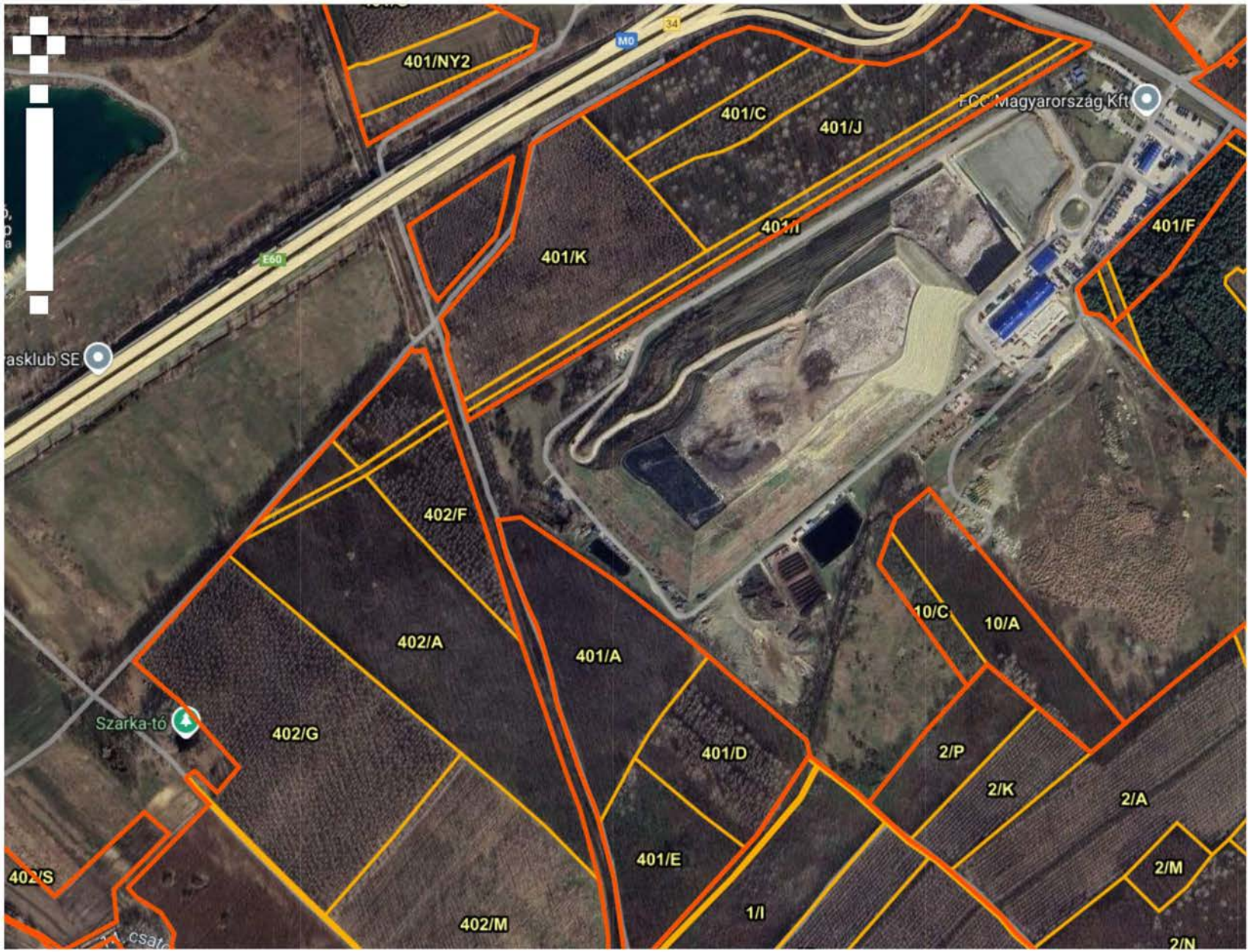
Erdőtérkép -- Magyarországi Erdészeti Webtérkép -- 2025. 04. 08. napi erdőrészlet állapot -- 2024.04.01-i Földrészlet állapot -- A térképi megjelenítés tájékoztató jellegű!

Üdvözlet!

1 : 8531

Rétegek

- Alaptérkép
  - (●) Google Hybrid
  - ( ) Google Satellite
  - ( ) Google Streets
  - ( ) Google Terrain
  - ( ) OpenStreetMap
  - ( ) OpenTopoMap
  - ( ) turistautak.hu
  - [ ] Tuhu rávetítés
  - [ ] MTSZ Turistautak
  - ( ) Fehér háttér
- Rávetítések
  - Igazgatási egységek
  - Közjóléti létesítmények
  - Erdőrészlet
    - [x] Erdőtagok
    - [ ] Földrészletek
    - [x] Erdőrészletek
    - [x] Szabad rendelkezésű erdők
  - Erdőrészlet tematikák
    - [ ] Körzet erdősültsége
    - [ ] Tulajdonforma
    - [ ] Elsődleges rendeltetés
    - [ ] Üzemmód
    - [ ] Védettség
    - [ ] Natura2000
    - [ ] Tűzveszélyesség
    - [ ] Klíma
    - [ ] Talajtípus főcsoport
  - Vadgazdálkodás (tájékoztató adat)
  - Nyilvános erdőtervezési adatok
    - [x] Tervezési körzetek
    - [x] Tervezett reszletjel
    - [x] Tervezett részletek
    - Erdőrészlet tematikák
      - [ ] Fahasználat terv
      - [ ] Elsődleges rendeltetés terv



Gyáli Polgármesteri Hivatal
Igazgatási Iroda

2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.
06 29 540 930 | 06 29 540 968
igazgatas@gyal.hu
www.gyal.hu

Fakivágási engedélykérelem
a ~~közterületen lévő~~ fás szárú növényekre (fák, cserjék)

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel fordulok a Gyáli Polgármesteri Hivatal Jegyzőjéhez.

1.A kérelmező adatai:

Neve:	FCC Magyarország Kft				
Telefonszáma:			**E-mail címe:**		
+36-70-984-2203			maria.szasz-molnar@fcc-group.hu		
Címe, székhelye:	**Irányítószám:**	**Település:**	**Közterület neve:**	**Közterület típusa:**	**Házszám:**
	2360	Gyál	Kőrösi	út	53
	Helyrajzi szám:	**Épület:**	**Lépcsőház:**	**Emelet:**	**Ajtó:**
	044/11				

2. A tervezett/megvalósult kivágásra vonatkozó adatok:

Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növények pontos elhelyezkedése (szöveges leírással, rajzos ábrázolással):	2360 Gyál, Kőrösi út 53, 044/11 hrsz-ú ingatlan D-i része
A kivágás indoka:	Hulladéklerakó IX. ütemének kiépítéséhez szükséges terület biztosítása
A tervezett/megvalósult kivágás kivitelezésének részletes kivágása:	Hulladéklerakó bővítésének céljából vált szükségessé a területen a favágás.

A kivágni tervezett/kivágott fák szárú növények:

Sorszám:	**A fa/cserje fajtája**	**Törzsátmérője (földtől számított 1 méter magasságban) cm**
A	Akác	lásd csatolt felmérés
SZNY	szürke nyár	lásd csatolt felmérés
BL	bálványfa	lásd csatolt felmérés
GL	Gledícsia	lásd csatolt felmérés

3. kivágásra kerülő fás szárú növények tervezett pótlása:

Sorszám:	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszáma:	A kiültetés helye:
1	Szürke nyár	200	2360 Gyál, Kőrösi út 53, 044/11 hrsz-ú ingatl

Fás szárú növények pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel.

Magyar név	Tudományos név
fehér akác*	*Robinia pseudoacacia*
amerikai kőris*	*Fraxinus pennsylvanica*
mirigyes bálványfa*	*Ailanthus altissima*
cserjés gyalogakác	*Amorpha fruticosa*
kései meggy	*Padus serotina*
zöld juhar	*Acer negundo*

*Kivéve a kertészeti változatok

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használót kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Jóváhagyó határozat esetén fellebbezési jogomról lemondok.

Kijelentem, hogy személyes adataim kezeléséről tájékoztatásban részesültem, a vonatkozó Adatkezelési tájékoztatót megismertem és megértettem, annak tartalmát elfogadom. **Hozzájárulok** a kérelemben szereplő adatoknak a jelen kérelemmel indított eljárással kapcsolatban történő felhasználásához.

Dátum, 2025-03-05

_____

kérelmező aláírása

Fatömegbecslési jegyzőkönyv

Nyomtatás dátuma:
2025. március 04.

Összesítő adatok

Azok:
Erdőrészlet név:
Erdőrészlet területe (ha):
Terv:
Tervezési egység:
Használati mód:
Sorszám: 1900/1405/548

Felvételt végző: Molnár József
Felvétel dátuma: 2025.03.04
Felvétel módja: Törzsenkénti felvétel
Mintaterületes felvétel módszere:
Érintett terület (ha): 0,50
Minta terület (ha): 0,50

Fafaj	Számítási mód	H (m)	$D_{1,3}$ (cm)	Átlag átmérő (W)	Darab	Átlag magasság (m)	M.ter. m³	Össz. m³	db/ha	m³/ha
A	Mérés alapján			18	90	12,57	19	19	180	37
BL	Mérés alapján			18	5	12,33	1	1	10	2
GL	Mérés alapján			22	15	12,00	4	4	30	8
SZNY	Mérés alapján			22	90	12,00	27	27	180	54
					200		**51**	**51**	**400**	**102**

felvette

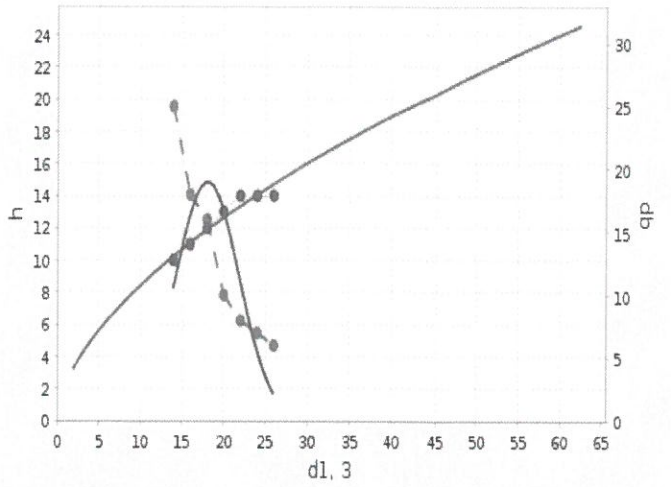
ellenőrizte

Budapesti Erdőgazdaság Zrt.
Dabasi Erdészeti Igazgatóság

Fatömegbecslési jegyzőkönyv

Nyomtatás dátuma:
2025. március 04.

Azok
Erdőrészlet név:
Erdőrészlet területe (ha):
Terv:
Tervezési egység:
Használati mód:
Sorszám: 1900/1405/548
Felvételt végző: Molnár József
Felvétel dátuma: 2025.03.04
Felvétel módja: Törzsenkénti felvétel
Mintaterületes felvétel módszere:
Érintett terület (ha): 0,50
Minta terület (ha): 0,50



Összesítő

Fafaj	Számítási mód	Darab	M.ter. m³	Össz. m³	db/ha	m³/ha
A	Mérés alapján	90	19	19	180	37

Mérési adatok

Fafaj	Átmérő ▲	Felvett db.	Mért magasság	Törzsminőség	Átlag magasság	Számított magasság	Egyesfa térfogat	Mintaterület fatérfogat
A	14	25	10		10,00	10,25	0,110	2,75
A	16	18	11		11,00	11,08	0,150	2,70
A	18	16	12		12,00	11,87	0,190	3,04
A	20	10	13		13,00	12,63	0,240	2,40
A	22	8	14		14,00	13,35	0,310	2,48
A	24	7	14		14,00	14,05	0,370	2,59
A	26	6	14		14,00	14,73	0,450	2,70
	18(W)	90	12.000(W)		12,57		0.19(W)	18,66

felvette

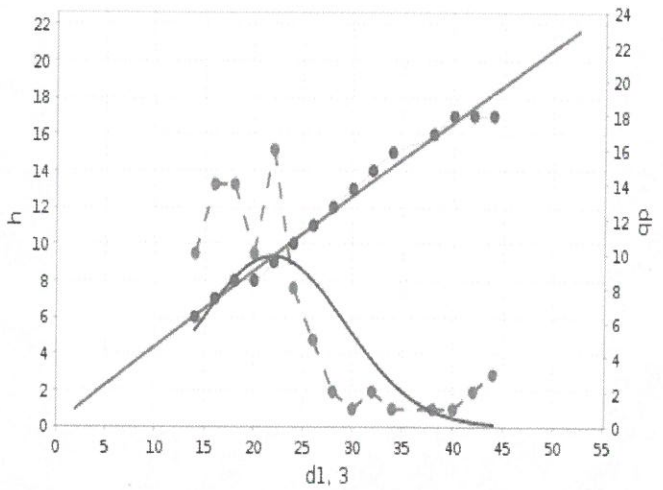
ellenőrizte

Budapesti Erdőgazdaság Zrt.
Dabasi Erdészeti Igazgatóság

Fatömegbecslési jegyzőkönyv

Nyomtatás dátuma:
2025. március 04.

Azok:
Erdőrészlet név:
Erdőrészlet területe (ha):
Terv:
Tervezési egység:
Használati mód:
Sorszám: 1900/1405/548
Felvételt végző: Molnár József
Felvétel dátuma: 2025.03.04
Felvétel módja: Törzsenkénti felvétel
Mintaterületes felvétel módszere:
Érintett terület (ha): 0,50
Minta terület (ha): 0,50



Összesítő

Fafaj	Számítási mód	Darab	M.ter. m³	Össz. m³	db/ha	m³/ha
SZNY	Mérés alapján	90	27	27	180	54

Mérési adatok

Fafaj	Átmérő ▲	Felvett db.	Mért magasság	Törzsminőség	Átlag magasság	Számított magasság	Egyesfa térfogat	Mintaterület fatérfogat
SZNY	14	10	6		6,00	6,05	0,080	0,80
SZNY	16	14	7		7,00	6,88	0,110	1,54
SZNY	18	14	8		8,00	7,71	0,150	2,10
SZNY	20	10	8		8,00	8,54	0,190	1,90
SZNY	22	16	9		9,00	9,36	0,240	3,84
SZNY	24	8	10		10,00	10,17	0,300	2,40
SZNY	26	5	11		11,00	10,99	0,370	1,85
SZNY	28	2	12		12,00	11,80	0,440	0,88
SZNY	30	1	13		13,00	12,62	0,530	0,53
SZNY	32	2	14		14,00	13,42	0,630	1,26
SZNY	34	1	15		15,00	14,23	0,750	0,75
SZNY	38	1	16		16,00	15,84	1,010	1,01
SZNY	40	1	17		17,00	16,65	1,160	1,16
SZNY	42	2	17		17,00	17,45	1,320	2,64
SZNY	44	3	17		17,00	18,25	1,500	4,50
	22(W)	90	9.000(W)		12,00		0.23(W)	27,16

felvette

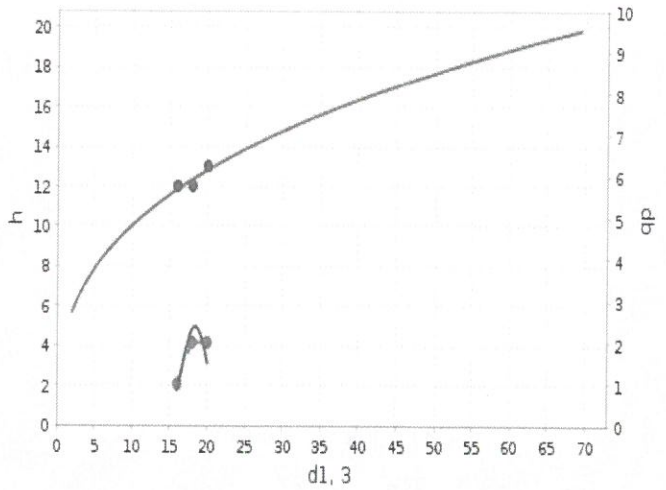
ellenőrizte

Budapesti Erdőgazdaság Zrt.
Dabasi Erdészeti Igazgatóság

Fatömegbecslési jegyzőkönyv

Nyomtatás dátuma:
2025. március 04.

Azok:
Erdőrészlet név:
Erdőrészlet területe (ha):
Terv:
Tervezési egység:
Használati mód:
Sorszám: 1900/1405/548
Felvételt végző: Molnár József
Felvétel dátuma: 2025.03.04
Felvétel módja: Törzsenkénti felvétel
Mintaterületes felvétel módszere:
Érintett terület (ha): 0,50
Minta terület (ha): 0,50



Összesítő

Fafaj	Számítási mód	Darab	M.ter. m³	Össz. m³	db/ha	m³/ha
BL	Mérés alapján	5	1	1	10	2

Mérési adatok

Fafaj	Átmérő ▲	Felvett db.	Mért magasság	Törzsminőség	Átlag magasság	Számított magasság	Egyesfa térfogat	Mintaterület fatérfogat
BL	16	1	12		12,00	11,84	0,150	0,15
BL	18	2	12		12,00	12,34	0,200	0,40
BL	20	2	13		13,00	12,81	0,250	0,50
	18(W)	5	12.000(W)		12,33		0.19(W)	1,05

felvette

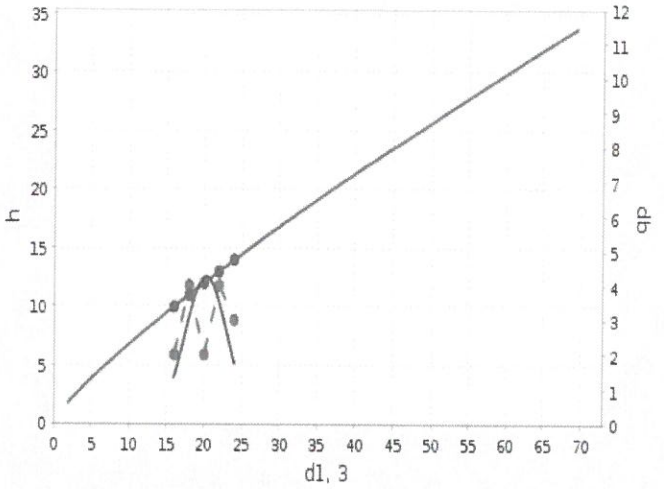
ellenőrizte

Budapesti Erdőgazdaság Zrt.
Dabasi Erdészeti Igazgatóság

Fatömegbecslési jegyzőkönyv

Nyomtatás dátuma:
2025. március 04.

Azok.
Erdőrészlet név
Erdőrészlet területe (ha)
Terv:
Tervezési egység:
Használati mód:
Sorszám: 1900/1405/548
Felvételt végző: Molnár József
Felvétel dátuma: 2025.03.04
Felvétel módja: Törzsenkénti felvétel
Mintaterületes felvétel módszere:
Érintett terület (ha): 0,50
Minta terület (ha): 0,50



Összesítő

Fafaj	Számítási mód	Darab	M.ter. m³	Össz. m³	db/ha	m³/ha
GL	Mérés alapján	15	4	4	30	8

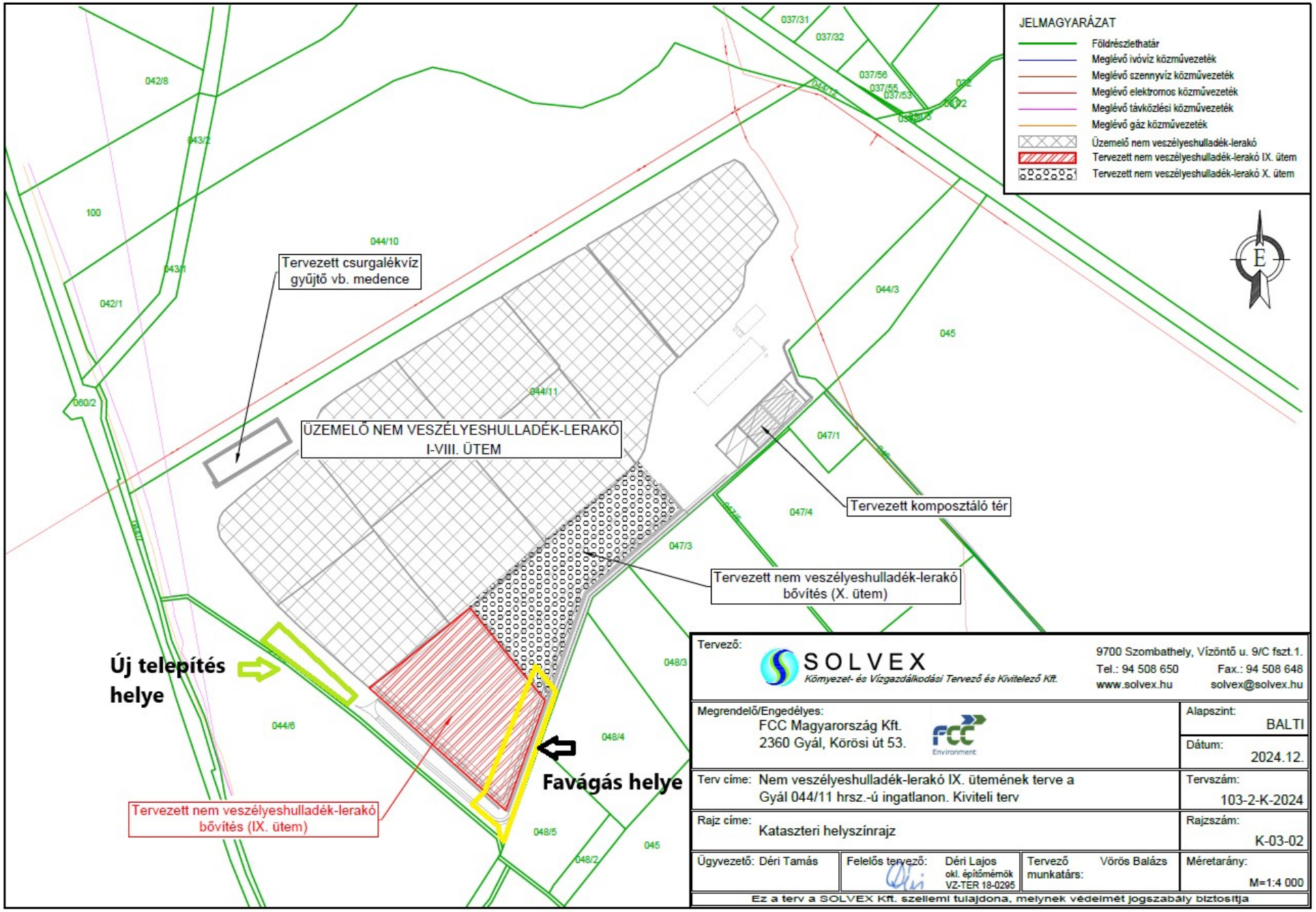
Mérési adatok

Fafaj	Átmérő ▲	Felvett db.	Mért magasság	Törzsminőség	Átlag magasság	Számított magasság	Egyesfa térfogat	Mintaterület fatérfogat
GL	16	2	10		10,00	9,99	0,130	0,26
GL	18	4	11		11,00	11,01	0,180	0,72
GL	20	2	12		12,00	12,02	0,240	0,48
GL	22	4	13		13,00	13,01	0,320	1,28
GL	24	3	14		14,00	13,98	0,400	1,20
	22(W)	15	13.000(W)		12,00		0.32(W)	3,94

felvette

ellenőrizte

Budapesti Erdőgazdaság Zrt.
Dabasi Erdészeti Igazgatóság



Tervező: SOLVEX *Környezet- és Vízgazdálkodási Tervező és Kivitelező Kft.*	9700 Szombathely, Vízöntő u. 9/C fszt.1. Tel.: 94 508 650 Fax.: 94 508 648 www.solvex.hu solvex@solvex.hu	
Megrendelő/Engedélyes: FCC Magyarország Kft. 2360 Gyál, Körösi út 53.		Alapszint: BALTI
		Dátum: 2024.12.
Terv címe: Nem veszélyeshulladék-lerakó IX. ütemének terve a Gyál 044/11 hrsz.-ú ingatlanon. Kiviteli terv		Tervszám: 103-2-K-2024
Rajz címe: Kataszteri helyszínrajz		Rajzszám: K-03-02
Ügyvezető: Déri Tamás	Felelős tervező: Déri Lajos okl. építőmérnök VZ-TÉR 18-0295 / Tervező munkatárs: Vörös Balázs	Méretarány: M=1:4 000

Ez a terv a SOLVEX Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja

Tárgy: Javaslat a Gyál, Bajcsy-Zsilinszky utca – Kolozsvári utca és Brassói utca közötti szakasz – szennyvízcsatorna saját nyomvonalon történő rekonstrukciójával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatra

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

DIMA Mérnöki Iroda Kft. (1094 Budapest, Mihálkovics u. 18.) tervező elkészítette a „*Gyál, Bajcsy-Zsilinszky utca – Kolozsvári utca és Brassói utca közötti szakasz – szennyvízcsatorna saját nyomvonalon történő rekonstrukciója”* című engedélyezési tervdokumentációt.

A terv a Gyál, Bajcsy-Zsilinszky utca – Kolozsvári utca és Brassói utca közötti szakasz szennyvíz elvezetését szolgáló vezeték saját nyomvonalon történő rekonstrukciójának tervét tartalmazza, az érintett útpályák, burkolatok, esetlegesen földművek és növényzet felbontásával tervezve.

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett 5804 hrsz-ú Kassai utca, 5870 hrsz.-ú Kolozsvári utca, 5906 hrsz-ú Bajcsy-Zsilinszky utca, 5140/1 hrsz-ú Brassói utca közterületek.

DIMA Mérnöki Iroda Kft. (1094 Budapest, Mihálkovics u. 18.) megbízásából Jordán Péter Ferenc vezető tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását. A DPMV Zrt.-vel történt egyeztetés során pontosításra került, hogy a tulajdonosi nyilatkozat csak a tervezett rekonstrukció vízjogi létesítési engedélyezési eljárás megindításához adjuk ki.

A tervezett szennyvízcsatorna rekonstrukcióját szolgáló vezeték létesítése során figyelembe kell venni *Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közutak kezelésének egyes szabályairól* szóló 3/2011. (II.1.) számú önkormányzati rendelet 5/C.§.-ban foglaltakat, miszerint a „helyi önkormányzat tulajdonában lévő közút építésének befejezését követő ötödik naptári év december 31. napjáig az útpályán bontással járó munkára engedély nem adható ki, kivéve a más módon el nem hárítható üzemzavart, a balesetveszély elhárítását és a kátyúzást”. Az érintett útszakaszokon útfelújítás történtek, a Kassai utca 2021.évben, a Bajcsy-Zsilinszky utca és Brassói utca pedig 2023. évben lett felújítva.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentációk ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

a.) a 5804 hrsz-ú Kassai utca, 5870 hrsz.-ú Kolozsvári utca, 5906 hrsz-ú Bajcsy-Zsilinszky utca és 5140/1 hrsz-ú Brassói utca közterületeket érintően – A DIMA Mérnöki Iroda Kft. (1094 Budapest, Mihálkovics u. 18.) által készített „2360 *Gyál, Zrínyi utca- Deák Ferenc u. és Wesselényi u. közötti szakasz-vízvezeték saját nyomvonalon történő rekonstrukciója”* című engedélyezési tervdokumentáció szerinti - közműépítési munka vízjogi létesítési engedélyezési eljáráshoz szükséges tulajdonosi nyilatkozatot megadja, az alábbi feltételekkel;

b.) a kivitelezési munka csak az érintett utakra kiadott közútkezelő engedély alapján kezdhető meg, *Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közutak kezelésének egyes szabályairól* szóló 3/2011. (II.1.) számú önkormányzati rendelet 5/C.§-ban előírt 5 éves útfelbontási tilalom lejárta után, az érintett útszakasz teljes szélességben történő helyreállításának kötelezettségével.

c.) A tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: a Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.
Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó főépítészi irodavezető

Gyál, 2025.04.01.

Dr. Szlifka-Ágoston Zita
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. DPMV nyilatkozata
- 1 pld. műszaki tervdokumentáció
- 1 pld. helyszínrajz
- 1 pld. keresztszelvények

DIMA Mérnöki Iroda Kft. (1094 Budapest, Mihálkovics u. 18.)
levelezési cím: 1094 Budapest, Mihálkovics u. 18.
tel.: +36-30-637-0177 e-mail: pjordan@fevix.hu

Gyál Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál, Kőrösi út 144.

Tárgy: **Gyál, Bajcsy Zsilinszky u. – Brassó u.- Kolozsvári u. gravitációs szennyvízcsatorna saját nyomvonalon történő rekonstrukciója - közcsatorna kiviteli terve**

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelem

T. Cím!
A Dél-Pest Megyei Viziközmű Szolgáltató Zrt. megbízásából készítette el a DIMA Mérnöki Iroda Kft. tárgyi szennyvíz-közcsatorna kiviteli tervet.
A tervezett szennyvízcsatorna vízjogi létesítési engedély köteles, melynek beadásakor csatolni kell a szennyvízcsatorna kiviteli tervére kiadott közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásokat.
A tervezett szennyvízcsatorna önkormányzati tulajdonú közterületeket érint, ezért azokhoz kapcsolódóan szükséges a hozzájárulások kiadása.
A tervezett vezetékkel érintett közterületek:

5140/1 hrsz. Gyál - Belterület
tulajdonos: Gyál Önkormányzata
Brassói u. kivett közút

5906 hrsz. Gyál - Belterület
tulajdonos: Gyál Önkormányzata
Bajcsy Zsilinszky u. kivett közút

5870 hrsz. Gyál - Belterület
tulajdonos: Gyál Önkormányzata
Kolozsvári u. kivett közút

5804 hrsz. Gyál - Belterület
tulajdonos: Gyál Önkormányzata
Kassai u. kivett közút

Mellékelten küldöm a tervdokumentáció néhány tervlapját, térképmásolatot és tulajdoni lapot, kérve szíves hozzájárulás kiadását melyet az alábbi címre kérünk megküldeni

DIMA Mérnöki Iroda Kft.
1094 Budapest, Mihálkovics u. 18.

e-mail: pjordan@fevix.hu

Budapest, 2025. március 21.

üdvözlettel:

DIMA Mérnöki iroda Kft.
1094 Budapest
Mihálkovics utca 18.

Jordán Péter
ügyvezető

Jelmagyarázat

V	vízvezeték
SZ	szennyvízcsatorna
G	gázvezeték
E20	KÖF elektromos légvezeték
E1	KIF elektromos légvezeték
E1	KIF elektromos földkábel
KV	Közvilágítás légvezeték
T	Telekom légvezeték
T	Telekom légvezeték
digi	D-infrastruktúra légvezeték
	V-hálózat földkábel
	V-hálózat légvezeték
	tervezett szennyvízcsatorna
	tervezett tisztítóakna
114,83 / 112,91 (5)	terepszint / folyásfenékszint

Megjegyzés:
A magassági adazok mBf-ben értendők!
A kivitelezés megkezdése előtt a csatlakozó, illetve keresztező közművek pontos helyét, méretét, anyagminőségét kutató aknák létesítésével fel kell tárni!
A feltárás eredményének ismeretében a terv esetleges módosítását el kell végezni!
A meglévő közművek adatait a közmű üzemeltetőktől kapott adatszolgáltatás alapján szerepeltetjük a terveken. A kapott adatszolgáltatás helyességéért a Tervező semmilyen felelősséget nem vállal, a meglévő közművek nyomvonala csak tárjékoztató jelllegű!
Tekintettel arra, hogy sem a szak§gi tervek, sem az e-k° zmŤ fel¿leten l§that· helysz²nrajz nem tartalmazza az egyes ingatlanokhoz kapcsol· d· v²z ®s csatorna bek° t®seket, ez®rt a kivitelez®s sor§n k¿l° n° s tekintettel kell lenni az egyes ingatlanok bek° tŖvezet®keire
A tervezett szennyv²zcsatorna a megl®vŖ nyomvonal§ba ker¿l, magass§gi ®rtelemben jelentŖs k¿l° nbs®g nincs a megl®vŖ ®s tervezett szennyv²zcsatorna k° z° tt, ez®rt az egyes ingatlanok bek° tŖcsatorn§inak r§k° t®seivel sem lehet gond. Minden egyes ingatlan h§zi bek° tŖcsatorn§j§nak pontos helyzet®t a kivitelez®s sor§n kell r° gz²teni ®s annak ismeret®ben kell mag§t a bek° tŖcsatorn§t vagy teljesen kiv§ltani ½¡ra, vagy amennyiben lehets®ges, ½¡gy a megl®vŖt a tervezett §llapothoz igaz²tani.

Megbízó:	DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT. 2360 GYÁL, KŐRÖSI ÚT 190.
Szakági tervező:	DIMA MÉRNÖKI IRODA KFT. 1094 BUDAPEST, MIHÁLKOVICS U. 18.
A terv címe:	GYÁL, BAJCSY ZS. UTCA - KOLOZSVÁRI UTCA - BRASSÓI UTCA KÖZÖTTI SZAKASZ - SZENNYVÍZCSATORNA SAJÁT NYOMVONALON TÖRTÉNŐ REKONSTRUKCIÓJA
Szerkesztő: Jordán Péter	A munka tárgya: SZENNYVÍZELVEZETÉS — Méretarány: M=1:500
Tervező: Jordán Péter	A rajz tárgya: HELYSZÍNRAJZ — Rajzszám: SZ-02
Felelős tervező: Jordán Péter	
Ügyvezető: Jordán Péter	Dátum: 2025.III. hó

Ez a terv a DIMA Kft. szellemi tulajdona. Minden jog fenntartva!

Megjegyzés:

A magassági adatok mBf-ben értendők!

A meglévő közművek adatait az Eközmű rendszerből szereztük be, azok helyességéért Tervező semmilyen felelősséget nem vállal!

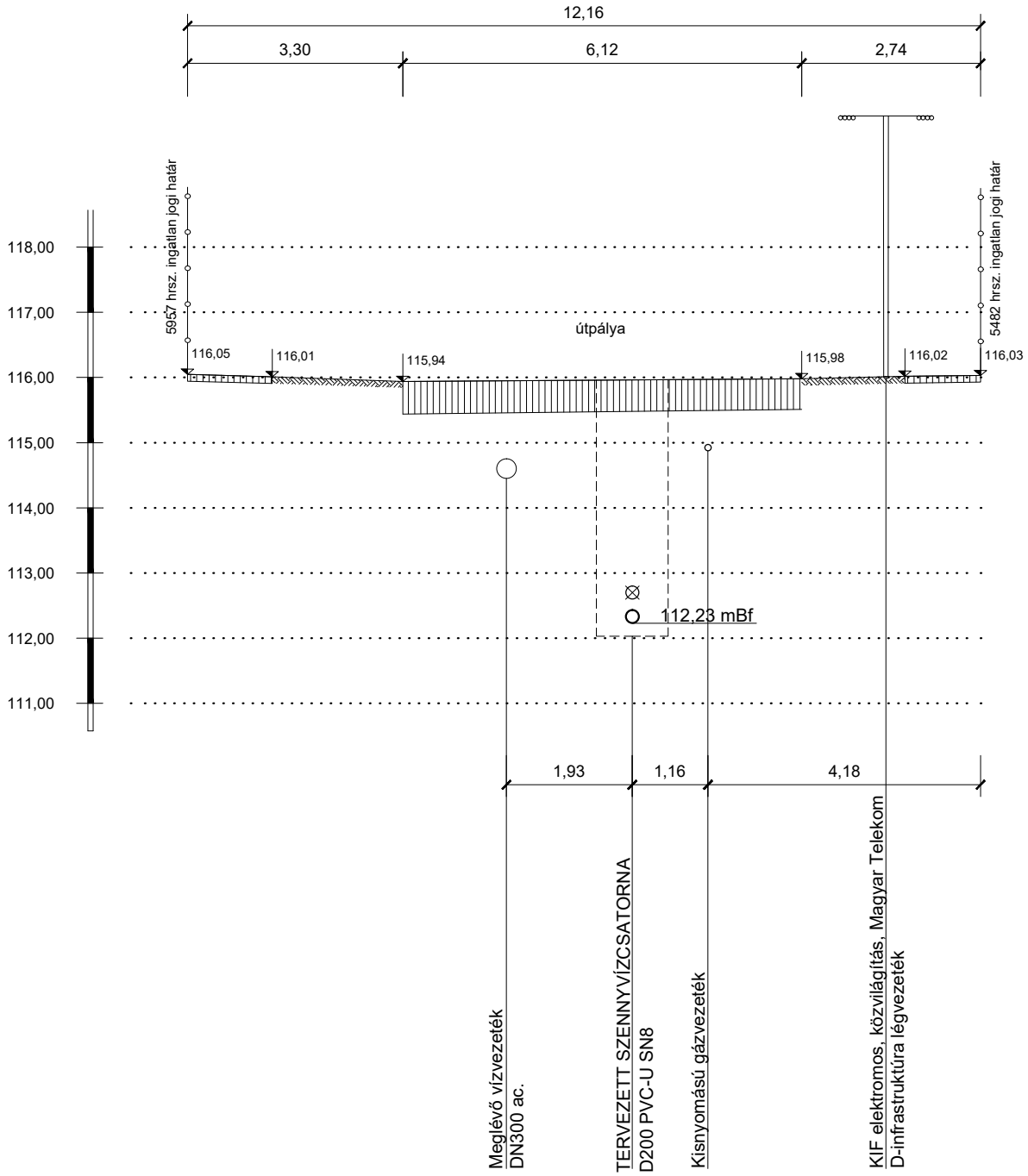
A kivitelezés megkezdése előtt a befogadó/csatlakozó meglévő közművek, illetve a keresztező közművek pontos helyét méretét kutatóaknál létesítésével fel kell tárni! A feltárás eredményének ismeretében a terv esetleges módosítását el kell végezni! A kapcsolódó szakági terveket a kivitelezés megkezdése előtt ismételen egyeztetni kell!

A munkálatok során az érintett Közműüzemeltetőktől szakfelügyeletet kell kérni!

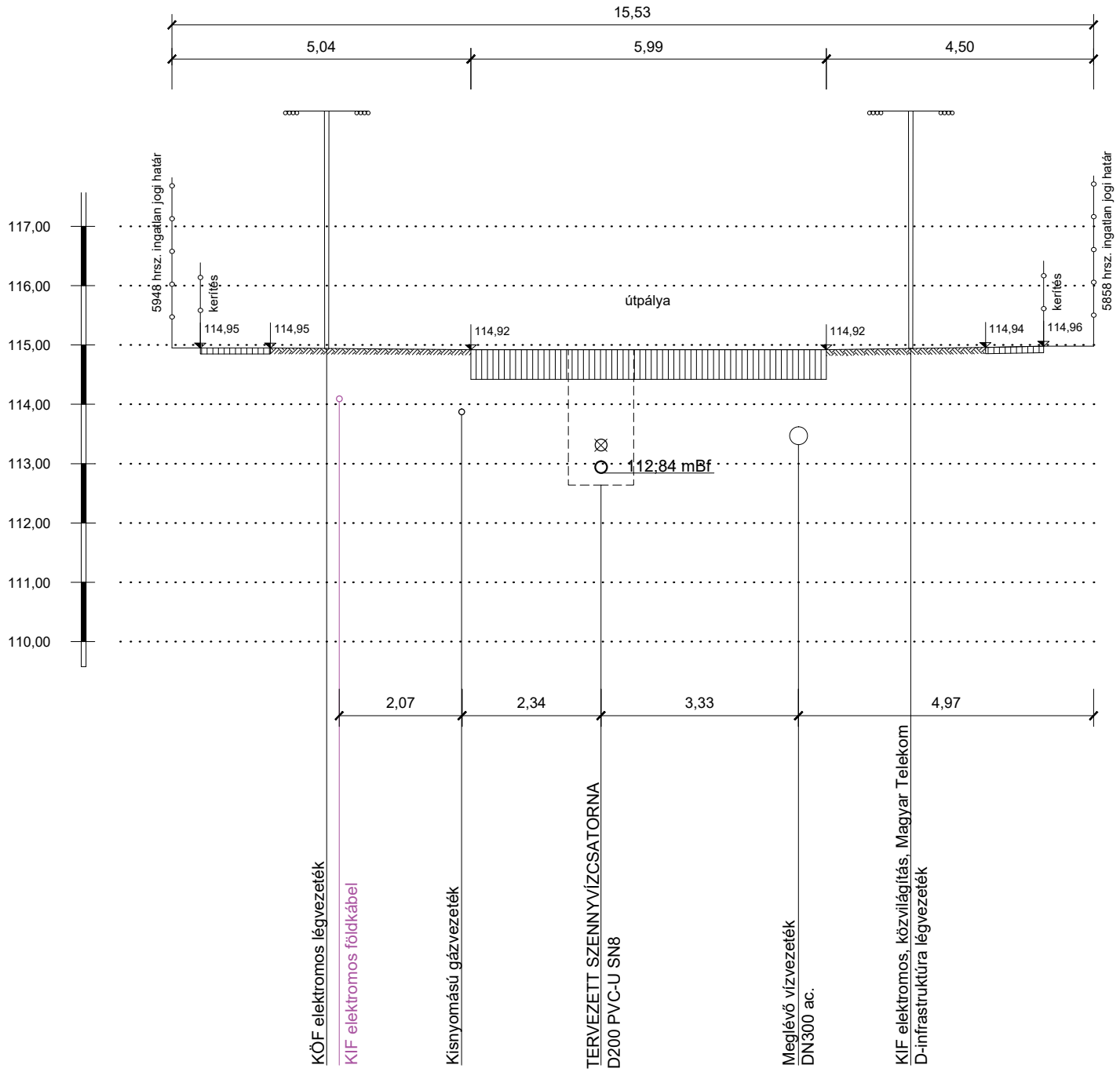
Megbízó:	DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT. 2360 GYÁL, KŐRÖSI ÚT 190.		
Szakági tervező:	DIMA MÉRNÖKI IRODA KFT. 1094 BUDAPEST, MIHÁLKOVICS U. 18.		
A terv címe:	GYÁL, BAJCSY ZS. UTCA - KOLOZSVÁRI UTCA - BRASSÓI UTCA KÖZÖTTI SZAKASZ - SZENNYVÍZCSATORNA SAJÁT NYOMVONALON TÖRTÉNŐ REKONSTRUKCIÓJA		
Szerkesztő:	Jordán Péter	A munka tárgya: SZENNYVÍZELVEZETÉS	Méretarány: M=1:100
Tervező:	Jordán Péter	A rajz tárgya: KERESZTSZELVÉNY	Rajzszám: SZ-06
Felelős tervező:	Jordán Péter		
Ügyvezető: Jordán Péter			Dátum: 2025.III. hó

Ez a terv a DIMA Kft. szellemi tulajdona. Minden jog fenntartva!

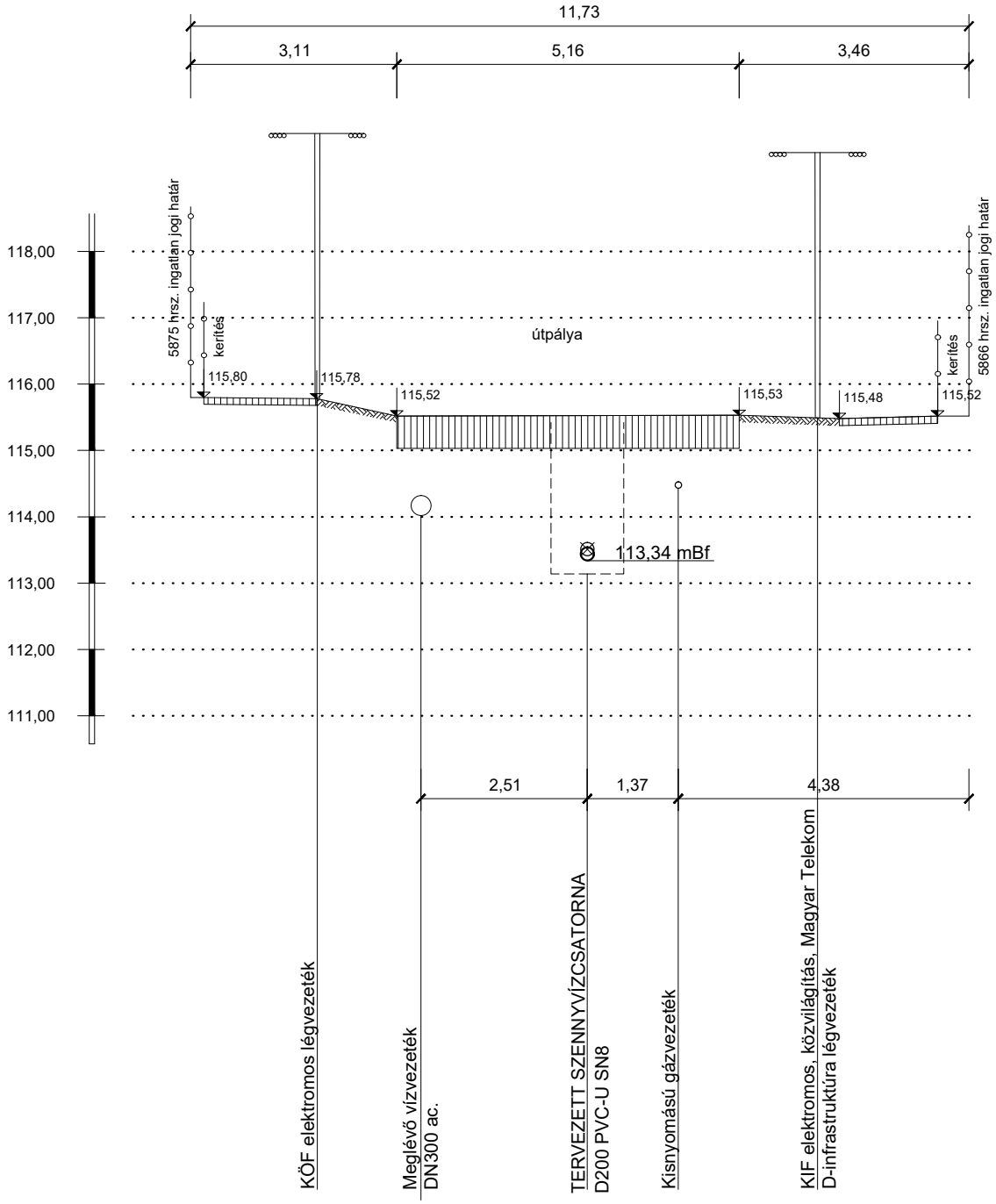
K1-K1 KERESZTSZELVÉNY
BRASSÓI UTCA



K2-K2 KERESZTSZELVÉNY
BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA



K3-K3 KERESZTSZELVÉNY
KOLOZSVÁRI UTCA



Szabóné Kovács Anikó

Feladó: benedekpeter@dpmv.hu
Küldve: 2025. április 1. 16:34
Címzett: Szabóné Kovács Anikó
Tárgy: Gyál, Kolozsvár utca - Bajcsy Zs. utca - Brassói u. szennyvízcsatorna rekonstrukció terve

Kedves Anikó!

Gyál, Kolozsvár utca - Bajcsy Zs. utca - Brassói utca útvonalon a DPMV Zrt. tervezeteti a meglévő csatorna szakasz rekonstrukcióját. Ennek oka a nyomvonalon történő elég gyakori hálózat mosatás, dugulás elhárítás, amiből vélelmezhető a csatorna szakasz kontrás kiépítése. A tervet tudomásunk szerint megkapta az Önkormányzat is tulajdonosi és közútkezelői jóváhagyás okán. Jelenleg tervezés történik csak, a kivitelezés tervezett időpontja nincs meghatározva. A cél az, hogy gond esetén ne azzal menjen el az idő, hogy terv készüljön, hanem lehet majd kezdeni a kivitelezést. A kivitelezés természetesen az Önkormányzattal egyezteve fog megtörténni.

Kérnénk a hozzájárulások kiadását a tervvel kapcsolatban.

üdv:
Benedek Péter
üzemigazgató

DIMA Mérnöki Iroda Kft. (1094 Budapest, Mihálkovics u. 18.)
levelezési cím: 1094 Budapest, Mihálkovics u. 18.
tel: +36-30-637-0177 e-mail: pjordan@fevix.hu

Gyál, Bajcsy-Zsilinszky utca – Kolozsvári u. és Brassó u. közötti szakasz – szennyvízcsatorna saját nyomvonalon történő rekonstrukciója

kiviteli terv

MŰSZAKI LEÍRÁS

MEGBÍZÓ:

Dél-Pest Megyei Viziközmű Szolgáltató Zrt.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.

TERVEZŐ:

DIMA Mérnöki Iroda Kft.
1094 Budapest, Mjhálkovics u. 18.

Budapest 2025. március hó

TARTALOMJEGYZÉK

1. Előzmények. a munka tárgya

2. Kiindulási adatok, felhasznált dokumentumok

3. Talajmechanika

4. Meglévő állapot ismertetés

5. Tervezett állapot ismertetése

   5.1.Szennyvízmennyiség
   5.2.Tervezett szennyvízcsatorna ismertetése

6. Kitűzés

7. Felhasznált anyagok

8. Betartandó műszaki követelmények
   8.1.Általános előírások
   8.2.Földmunkák, munkaárok védelme
   8.3.Közműkiváltások, vezetékek védelme
   8.4.Helyreállítási munkák
   8.5.A kivitelezés megkezdése előtt elkészítendő tervek, feladatok
      8.5.1. Közműkeresztezések, kiváltások
      8.5.2. Forgalomtechnikai tervek

9. Kivitelezési előírások
   9.1.Általános követelmények
   9.2.Munkaárok, munkagödör védelme, víztelenítés

10. Üzembe helyezés, nyomáspróba

11. Munkavédelem, tűzvédelem

12. Környezetvédelem

1. Előzmények

A Dél-Pest Megyei Viziközmű szolgáltató Zrt. 2024. decemberbe pályázatot írt ki „Gyál, Bajcsy Zsilinszky u. – Kolozsvári u. és Brassó u. közötti szakasz szennyvízcsatorna saját nyomvonalon történő rekonstrukció kiviteli tervének elkészítésére és a vízjogi létesítési engedély beszerzésére. Ajánlattételre a DIMA Mérnöki Iroda is meghívást kapott és a legkedvezőbb ajánlatot adva megnyerte a tervezési feladatot.

A tervezés tulajdonképpen a meglévő szennyvízcsatorna saját nyomvonalán történő kiváltásáról szól. Erre azért van szükség, mert a gravitációs szennyvízcsatorna ezen szakaszán a csatorna lejtés több helyen nem megfelelő, a DPMV Zrt. munkatársainak bevizsgálása alapján kontraesés is fellelhető. Mindez szükségessé teszi a csatorna átépítést, mely alapvetően a meglévő nyomvonalon történik,

Előzményként jelezzük, hogy a tervezést megelőzően egyeztettünk a Szolgáltatóval, pontosítva a nyomvonalat, valamint ezt követően elkészítettük a szükséges geodéziai felmérést és ennek eredményeként a digitális alaptérképet.

A fentiek alapján rögzíthető a tervezéssel érinett utcák, melyek az alábbiak

- Bajcsy Zsilinszky u. – Kolozsvári u. és Brassó u. közötti szakasz
- Kolozsvári u.- Bajcsy Zsilinszky u. és Kassai u. közötti szakasz
- Brassó u. - Bajcsy Zsilinszky u. és Pozsonyi u. közötti szakasz

A kivitelezés megkezdése előtt a befogadó, illetve csatlakozó közművek és a keresztező közművek pontos helyét, méretét kutatóárkok létesítésével fel kell tárni! A feltárás eredményének ismeretében a terv esetleges módosítását el kell végezni!

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a meglévő közművek helyszínrajzi elrendezése, valamint magassági vonalvezetése tájékoztató jellegű. Azok helyességéért a tervező semmilyen felelősséget nem vállal.
A kivitelezés megkezdése előtt a kapcsolódó szakági terveket ismételten egyeztetni szükséges!
A kivitelezés során az érintett közmű üzemeltetőktől szakfelügyeletet kell kérni!

2. Kiindulási adatok, felhasznált dokumentumok

A tervdokumentáció elkészítéséhez az alábbi adatok álltak rendelkezésre.

- DIMA Kft. által elkészített geodéziai felmérés
- Az e-közmű rendszeren meglévő közművek, valamint a szakági helyszínrajzok
- Előzetes egyeztetések

A közmű szakági térképeket az egyes közmű üzemeltetőktől, valamint az e-közmű rendszeren keresztül szereztük be. A beszerzett közmű szakági adatok és a valós – feltárás utáni – közmű adatok eltéréséért a Tervező semmilyen felelősséget nem vállal.

A kivitelezés megkezdése előtt a befogadó, illetve csatlakozó közművek és a keresztező közművek pontos helyét, méretét kutatóárkok létesítésével fel kell tárni! A feltárás eredményének ismeretében a terv esetleges módosítását el kell végezni!

3. Talajmechanika

A terv elkészítésekor a Megbízó részletes talajmechanikai szakvéleményt nem bocsátott rendelkezésünkre, ezért a tervezési területen belül I.- IV. osztályú talaj megjelenésével számoltunk, viszont talajvíz-rétegvíz megjelenésével nem számoltunk.
Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben a munkaárokban, illetve munkagödörben talajvíz észlelhető, úgy a kivitelezési munkákat azonnal le kell állítani! Erről a Beruházót, Tervezőt közmű-

üzemeltetőket értesíteni kell! Ebben az esetben a Kivitelezőnek víztelenítési tervet kell készítenie és a kivitelezési munkák csak e jóváhagyott víztelenítési terv birtokában folytathatók.

4. Meglévő állapot ismertetése

Az alábbiakban az egyes érintett utcákban megtalálható, kiépített vezetékeket ismertetjük

Bajcsy Zsilinszky u. – Kolozsvári u. és Brassó u. közötti szakasz

vízvezeték: a páros oldalon, a szegély mellett
gravitációs szennyvízcsatorna:
csapadékvíz-elvezetés: nyílt árok az út mindkét oldalán - megszakításokkal
gázvezeték: az utca páratlan oldalán a szegély mellett
elektromos-energia ellátás
20 kV-os légkábel az utca páratlan oldalán
1 kV-os légkábel az utca mindkét oldalán
közvilágítás: légvezeték az utca páros oldalán
hírközlés
Magyar Telekom: az utca páros oldalán - légvezeték
DIGI /ONE/: az utca páros oldalán - légvezeték

Kolozsvári u.- Bajcsy Zsilinszky u. és Kassai u. közötti szakasz

vízvezeték: az utca páratlan oldalán a szegély mellett
gravitációs szennyvízcsatorna: szinte az utca tengelyében
csapadékvíz-elvezetés: nyílt árok – az út mindkét oldalán – kisebb megszakításokkal
gázvezeték: az utca páros oldalán a szegély mellett
elektromos-energia ellátás
20 kV-os légkábel az utca páratlan oldalán
1 kV-os légkábel az utca páros oldalán
közvilágítás: légvezeték az utca páros oldalán
hírközlés
Magyar Telekom: az utca páros oldalán - légvezeték
DIGI /ONE/: az utca páros oldalán - légvezeték

Brassó u. - Bajcsy Zsilinszky u. és Pozsonyi u. közötti szakasz

vízvezeték: az utca páratlan oldalán a szegély mellett
gravitációs szennyvízcsatorna: szinte az utca tengelyében
csapadékvíz-elvezetés: nyílt árok az utca egy rövid szakaszán
gázvezeték: a szennyvízcsatorna mellett
elektromos-energia ellátás
1 kV-os kábel: légvezeték – páros oldalon
közvilágítás: légvezeték – páros oldalon
hírközlés
Magyar Telekom: légvezeték – páros oldalon
DIGI /ONE/: légvezeték – páros oldalon

A meglévő állapotot, a meglévő közművek helyszínrajzi elrendezését a mellékelt Helyszínrajz mutatja.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a meglévő közművek helyszínrajzi elrendezése, valamint magassági vonalvezetése tájékoztató jellegű. Azok helyességéért a Tervező semmilyen felelősséget nem vállal.
A kivitelezés megkezdése előtt a keresztező és csatlakozó közművek pontos helyét, méretét kutatóárkok létesítésével fel kell tárni! A feltárás eredményének ismeretében a terv esetleges

módosítását el kell végezni!

5. Tervezett állapot ismertetése

5.1. szennyvízmennyiség:

A meglévő, illetve annak kiváltására tervezett gravitációs szennyvízcsatorna mintegy 30 ingatlant érint. Ingatlanonként 0.5 m3/nap szennyvízmennyiséggel számolva, a befogadó aknát terhelő szennyvízmennyiség 15 m3/nap

5.2. A tervezett gravitációs szennyvízcsatorna ismertetése:

A tervezett szennyvízcsatorna saját nyomvonalon történő kiváltásáról van szó.
A befogadó akna szakági helyszínrajz szerinti helyéhez és magassági adataihoz, valamint a többi meglévő közművezeték nyomvonalához igazítva alakítottuk ki a tervezett csatornát.

A tervezett gravitációs szennyvízcsatorna befogadója a Brassói u. és Pozsonyi u. csomópontban meglévő gravitációs szennyvízcsatorna fogadóaknája.

Az alábbiakban adjuk meg a tervezett csatorna utcánkként kiépítendő vezeték hosszát és csomóponti adatait

Brassói u – Pozsonyi fogadóakna és a Bajcsy Zsilinszky u. közötti szakasz

1-es fogadóakna	terepszint:	114.99 m Bf	
meglévő	folyási fenékszint		
	érkező:	112.07 m Bf	/D200 PVC-U SN8
	távozó:	111.88 m Bf	

Az 1-es jelű fogadóaknát követően a tervezett szennyvízcsatorna az alábbi vezetékeket keresztezi

- DN110 KM-PVC vízvezeték
- a keresztezésben, az 1-es aknát követően, mintegy 2-3 m-re megszüntetésre kerül egy meglévő tisztítóakna
- az 5958 hrsz. ingatlan előtti tisztítóakna megszüntetésre kerül

2-es tisztítóakna	terepszint:	115.98 m Bf	
átépítendő akna	folyási fenékszint		
	érkező:	112.24 m Bf	
	távozó:	112.24 m Bf	

Az 1-es jelű fogadóakna és a 2-es akna közötti szakasz 54.5 m hosszú 3 ‰-es lejtésű D200 PVC-U SN8

Bajcsy Zsilinszky u. – ***Brassó u. és Kolozsvári u. közötti szakasz***

3-as tisztítóakna	terepszint:	115.71 m Bf	
átépítendő akna	folyási fenékszint		
	érkező:	113.12 m Bf	/ Bajcsy u. – Aradi u. felől
	érkező:	112.41 m Bf	
	távozó:	112.41 m Bf	

A 2-es és 3-as aknák közötti szakasz 54.5 m hosszú 3 ‰-es lejtésű D200 PVC-U SN8
A 3-as akna előtt a tervezett szennyvízcsatorna keresztezi

- gázvezetéket
- 1 kV-os elektromos földkábel

4-es tisztítóakna terepszint: 115.16 m Bf
átépítendő akna folyási fenékszint
érkező: 112.65 m Bf
távozó: 112.65 m Bf
A 3-as és 4-es aknák közötti szakasz 47.7 m hosszú 5 ‰ -es lejtésű D200 PVC-U SN8
A 3-as és 4-es aknák közötti szakaszon a tervezett szennyvízcsatorna keresztezi
- gázbekötés (2 db)

5-ös tisztítóakna terepszint: 114.83 m Bf
átépítendő akna folyási fenékszint
érkező: 112.91 m Bf
távozó: 112.91 m Bf
A 4-es és 5-ös aknák közötti szakasz 51.5 m hosszú 5 ‰-es lejtésű D200 PVC-U SN8
A 4-es és 5-ös aknák közötti szakaszon a tervezett szennyvízcsatorna keresztezi
- gázbekötés (2 db)

6-os tisztítóakna terepszint: 114.86 m Bf
átépítendő akna folyási fenékszint
érkező: 113.06 m Bf
távozó: 113.06 m Bf
Az 5-ös és 6-os aknák közötti szakasz 50.1 m hosszú 3 ‰-es lejtésű D200 PVC-U SN8
Az 5-ös és 6-os aknák közötti szakaszon a tervezett szennyvízcsatorna keresztezi
- gázbekötés (2 db)
- gázvezetéket

A 6-os aknát követően a tervezett szennyvízcsatorna keresztezi
- DN300 ac vízvezetéket

Kolozsvári u. – *Bajcsy Zsilinszky u. és Kassai u. közötti szakasz*

7-es tisztítóakna terepszint: 115.35 m Bf
átépítendő akna folyási fenékszint
érkező: 113.24 m Bf
távozó: 113.24 m Bf
A 6-os és 7-es aknák közötti szakasz 35.9 m hosszú 5 ‰-es lejtésű D200 PVC-U SN8

8-as tisztítóakna terepszint: 115.65 m Bf
átépítendő akna folyási fenékszint
érkező: 113.36 m Bf
távozó: 113.36 m Bf
A 7-es és 8-as aknák közötti szakasz 30.1 m hosszú 4 ‰-es lejtésű D200 PVC-U SN8

9-es tisztítóakna terepszint: 115.99 m Bf
meglévő akna folyási fenékszint
érkező: 113.59 m Bf /Kolozsvári u. felől meglévő
érkező: 113.68 m Bf /Kassai u. felől meglévő csat.
távozó: 113.49 m Bf
A 8-as és 9-es aknák közötti szakasz 43.2 m hosszú 3 ‰-es lejtésű D200 PVC-U SN8
A 9-es akna előtt a tervezett szennyvízcsatorna keresztezi
- gázvezetéket

Megjegyzés:

Tekintettel arra, hogy sem a szakági tervek, sem az e-közmű felületen látható helyszínrajz nem tartalmazza az egyes ingatlanokhoz kapcsolódó víz és csatorna bekötéseket, ezért a kivitelezés során különös tekintettel kell lenni az egyes ingatlanok bekötővezetékeire

A tervezett szennyvízcsatorna a meglévő nyomvonalába kerül, magassági értelemben jelentős különbség nincs a meglévő és tervezett szennyvízcsatorna között, ezért az egyes ingatlanok bekötőcsatornáinak rákötéseivel sem lehet gond. Minden egyes ingatlan házi bekötőcsatornájának pontos helyzetét a kivitelezés során kell rögzíteni és annak ismeretében kell magát a bekötőcsatornát vagy teljesen kiváltani újra, vagy amennyiben lehetséges, úgy a meglévőt a tervezett állapothoz igazítani.

Épül összesen:

Brassó u.	109.0 m	D200 PVC-U SN8
Bajcsy Zsilinszky u.	149.3 m	D200 PVC-U SN8
Kolozsvári u.	109.2 m	D200 PVC-U SN8
összesen:	**367.5 m**	**D200 PVC-U SN8**

A kivitelezés megkezdése előtt jelen tervdokumentációban tervezett műszaki megoldást a kapcsolódó egyéb szakági tervekkel ismételten egyeztetni szükséges!

A kivitelezés megkezdése előtt a befogadó, illetve a csatlakozó vezetékek és a keresztező közművek pontos helyét, méretét kutató árkok létesítésével fel kell tárni. A feltárás eredmények ismeretében a terv esetleges módosítását el kell végezni!

A tervezett gravitációs szennyvízcsatorna az alábbi közterületeket érinti

5140/1 hrsz. Gyál - Belterület
tulajdonos: Gyál Önkormányzata
Brassó u. kivett közút

5906 hrsz. Gyál - Belterület
tulajdonos: Gyál Önkormányzata
Bajcsy Zsilinszky u. kivett közút

5870 hrsz. Gyál - Belterület
tulajdonos: Gyál Önkormányzata
Kolozsvári u. kivett közút

5804 hrsz. Gyál - Belterület
tulajdonos: Gyál Önkormányzata
Kassai u. kivett közút

6. Kitűzés

A tervezett szennyvíznyomóvezeték csomópontjainak EOV szerinti kitűzési koordinátáit külön dokumentáltuk.

7. Felhasznált anyagok

Csőanyagok:

A KG-PVC vezetékek SN8-as gyűrűmerevségűek

Valamennyi elem beépítése során a Gyártó előírásait maradéktalanul be kell tartani.

8. Betartandó műszaki követelmények

8.1 Általános előírások

A tervezést során betartottuk az érvényben lévő nemzeti és EU-os szabványok előírásait.

A kiviteli tervek elkészítésekor, illetve a kivitelezés alatt jelen fejezetben és a vonatkozó üzemeltetési és létesítési engedélyben rögzítetteket be kell tartani és ennek keretein belül kell a létesítményt megvalósítani. A figyelembe veendő előírások körét azonban valamennyi érvényes magyar előírás összessége jelenti, és nem korlátozódik csupán a Dokumentációban szerepelőkre.

Bár a nemzeti szabványosításról szóló 1995. évi XXVIII. törvény szerint a nemzeti szabvány alkalmazása önkéntes, ettől eltérni csak az alkalmazott műszaki megoldás igazolása mellett lehet, illetve vannak olyan
műszaki tartalmú jogszabályok, amelyek - illetve a magukba foglalt nemzeti szabványok - betartása kötelező érvényű.

Olyan esetekben, amikor az előírások vagy a hivatkozott szabványok kikötései különféle minőségi szinteket jelentenek, vagy a választás lehetőségét nyújtják, a hatósági előírásokat, illetve az üzemeltetővel történt egyeztetésen meghatározottakat kell figyelembe venni.

8.2 Földmunkák, munkaárok védelme

A kivitelezés megkezdése előtt a talajmechanikai feltárásokat szükség szerint olyan részletességgel kell kiegészíteni, amely a kivitelezés követelményeinek megfelel. A megvalósítás során a vizsgálatok szerinti és a tényleges talajjellemzők és/vagy talajvízszintek (talajvízminőségek) között tapasztalt eltérések esetén a szükséges módosításokat el kell végezni.
A munkaárkot a „Munkaárok mintakeresztszelvény” című tervrajzon szerepeltetettek betartásával kell kialakítani.
A munkaárok fenékszintjét úgy kell meghatározni, hogy az alsó ágyazati réteg vastagságával legyen mélyebben a tervezett folyásfenékhez képest.

Az alsó ágyazati réteg vastagsága: minimum 200 mm normális talajviszonyok mellett
A vezeték felső ágyazati réteg vastagságát (a beágyazási szöget) az alkalmazott csőanyag szilárdsági követelményeinek megfelelően kell kialakítani.
Általános esetben a 90º-os beágyazási szögnek megfelelő ágyazati kialakítást lehet alkalmazni.
A munkaárokban a földvisszatöltést réteges tömörítés mellett az alábbi tömörítési értékek betartásával kell elvégezni:

- Ágyazati réteg: $Tr\gamma = 90\ \%$
- Csőzóna és csőzóna felett: $Tr\gamma = 85\ \%$
- Pályaszerkezet alatt 50 cm vastagságban: $Tr\gamma = 95\ \%$

Visszatöltésre felhasználható anyagok:

Ágyazati anyagok: Jól tömöríthető szemszerkezetű, éles kavicsokat nem tartalmazó bányahomok.
Helyszíni talajok:

> Az újra felhasználható helyszíni anyagok feleljenek meg a tervezési előírásokban megkívánt tömöríthetőségi követelményeknek, legyenek mentesek minden csőkárosító anyagtól. (pl. fagyökér, szemét, szerves anyag, 75 mm-nél nagyobb rögök, hó és jég)

Nem használhatók föld-visszatöltésre a nem tömöríthető talajok, a 30 cm-nél nagyobb rögök, valamint fagyott talajok.

8.3 Közműkiváltások, vezetékek védelme

A megvalósítandó létesítmények kapcsolatban vannak a területen meglévő már üzemelő egyéb közművekkel.

Mivel a közműszolgáltatók által megadott adatszolgáltatások bizonytalanságot hordoznak magukban, ezért a kivitelezés megkezdését megelőzően ismételten meg kell keresni az illetékes közművállalatokat, és egyeztetést kell lefolytatni az esetleges érintettség megállapítása érdekében. Ezen túlmenően helyszíni közműfeltárásokat kell végezni a meglévő közművek nyomvonalának pontosítása, illetve a közműmentes építési nyomvonal megállapítása céljából. Továbbá előzetesen fel kell tárni minden olyan jelentős keresztező közművet, amelynek mélységi elhelyezkedése befolyásolhatja a tervezett csatorna magassági vonalvezetését.
Azok a helyek, ahol az adatszolgáltatások alapján közműkiváltások várhatók a részletes helyszínrajzon bejelölésre kerültek, valamint külön kiváltási terv készül rá.

Amennyiben a feltárások alapján a meglévő közművek elhelyezkedésének tekintetében jelentős eltérés mutatkozik, és ez befolyásolja a tervezett csatorna helyszínrajzi és magassági nyomvonalvezetését, ki kell váltani az útban lévő vezetéket, vagy módosítani kell a terveket.

A tervezett műtárgyak, építmények munkagödrének közműmentesítése előtt a Kivitelező feladata a közmű kezelő szakfelügyeletének biztosítása.

A beruházás során megvalósítandó közmű és közműjellegű vezetékek építésével érintett területeken lévő többi közművet és közműjellegű vezetéket (víz-, gáz-, távhő vezetékek, csapadék- és szennyvízcsatornák, elektromos és távközlési kábelek stb.) védeni kell.
A feszültség alatt lévő légvezetékek, jelző és energiaellátó földkábelek biztonsági övezetében és közelében végzendő munkáknál szigorúan be kell tartani a 11/1984. (VIII. 22.) IpM. sz. rendelet munkavégzést tiltó és korlátozó, részletes és tételes balesetmegelőző előírásait.
A közműkiváltásokat a kiváltandó közműre vonatkozó szakmai előírások betartásával kell elvégezni.
Felhívjuk a kivitelező figyelmét, hogy a rajzokon feltüntetett közművek nyomvonala és mélysége csak tájékoztató jellegű, ezért a kivitelezést az összes meglévő közmű kézi feltárásával kell kezdeni az üzemeltetők szakfelügyelete mellett. Amennyiben a feltárás során olyan tervtől eltérő mélységű közműveket találnak, amely a tervezett csatorna magassági vonalvezetését befolyásolja, vagy a terven nem szereplő közművel, valamint villamos vagy távközlési földkábel jelzőszalaggal, vagy téglával találkoznak, a földkitermelést azonnal abba kell hagyni, és a tervezőt kötelesek értesíteni. A további földkitermelést csak a helyszíni szemle után, a tervező hozzájárulásával folytathatják. Az MSZ 7487 és MSZ 7048 szabványokban előírt védőtávolságok betartása kötelező. Kivitelezés során a meglévő közművek védelmét, alátámasztását, felfüggesztését szakszerűen el kell végezni.
A kivitelezés során a meglévő közművek üzemeltetőitől szakfelügyeletet kell kérni!

8.4 Helyreállítási munkák

Az építési munkák során felbontott, pormentes burkolattal rendelkező útpályákat eredeti állapotuknak megfelelően kell helyreállítani. A közművezetékek építését követően a burkolatot a Kivitelezőnek a Kezelő vonatkozó előírásai alapján kell helyreállítania.
Az építés során a pályaszerkezet mellett szabadon futó földműveket (padka, rézsű, árok, szegély) is az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani amennyiben ezek megsérülnek.
Az építési munkák során elpusztult gyepet is az eredeti állapot szerint kell pótolni. A munkák során kivágott cserjék, fák és egyéb növények pótlására legalább a kivágott növényzet biomasszájának megfelelő mennyiségű növényzetet kell telepíteni az építési munkával érintett területen.

8.5 A kivitelezés megkezdése előtt elkészítendő tervek

Közműkeresztezések, kiváltások

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező a tervezési területen lévő közműhelyzetről kutatóárkok készítésével köteles meggyőződni. Ezek alapján az építés során felléphetnek olyan körülmények, melyek alapján adott közművezetéket ki kell váltani. Ezen szakaszokra a kivitelező köteles kiváltási tervet készíteni.

A kivitelezés során az érintett Közmű Üzemeltetőktől szakfelügyeletet kell kérni!

Forgalomtechnikai tervek

A kivitelezés megkezdése előtt a Kivitelezőnek el kell készítenie a közutakat érintő építési munkákhoz a forgalomterelési (forgalomkorlátozási) terveket a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben és közutakon folyó munkák elkorlátozásának és ideiglenes forgalomszabályozásának kézikönyvében (ÚT 2-1.119:1998 Útügyi Műszaki Előírás) foglaltak betartásával és azokat a közút kezelőjével jóvá kell hagyatni.

9. Kivitelezési előírások

9.1 Általános követelmények

- A kivitelezési munkákat a csatlakozó vezetéktől kell kezdeni.
- A csatlakozó vezeték feltárása után a szinteket ellenőrizni kell. A meglévő, de átépítésre kerülő közműveket az átépítés ideje alatt is ideiglenes megoldással biztosítani kell.
- Azokon a területeken, ahol a csatornaépítés során a közúti forgalom is érintve lesz a 3/2001. (I.31.) KöViM rendelet alapján kell eljárni.
- Az építési munkák során felbontott burkolattal rendelkező útpályákat a megrendelő és az üzemeltető előírásai szerint kell helyreállítani.

9.2 Munkaárok, munkagödör védelme, víztelenítés

Lásd: talajmechanikai fejezetben leírtakat!

10. Üzembe helyezés, nyomáspróba

A csővezetékek megépülése után, betakarása előtt el kell végezni:

- A nyílt árkos geodéziai felmérést,
- Nyomóvezeték és műtárgyai esetében a nyomáspróbát.

Gravitációs csatornák és műtárgyaik esetében a víztartási próbát.

Az átemelők üzembe helyezést megelőzően próbaüzemet kell végezni, próbaüzemi előírás és ideiglenes kezelési utasítás alapján. A próbaüzem a készre szerelt létesítmény tisztavizes üzempróbáját, próbaüzemét is tartalmazza. A próbaüzem megtörténte után végleges kezelési utasítást kell készíteni.

Az elkészült csatornaszakaszokon az átadás-átvétel előtt az alábbi szabványokban megfogalmazottak szerinti vizsgálatokat kell elvégezni:

MSZ EN 1610	Szennyvízelvezető vezetékek és csatornák fektetése és vizsgálata
MSZ 10-310:1986	Vízügyi létesítmények. Épületen kívüli nyomás alatti vízszállító csővezetékek
MSZ 10-311:1986	Vízügyi létesítmények. Zárt szelvényű gravitációs csatornák

11. Munkavédelem, Tűzvédelem

A kivitelezési munkák során az idevonatkozó Munkavédelmi és Tűzvédelmi előírásokat, rendeleteket maradéktalanul be kell tartani!

Vonatkozó előírások, rendeletek:

Az építőipari kivitelezési munkák során a generálkivitelező legfontosabb feladatáról az 1993. évi XCIII. tv. a munkavédelemről (továbbiakban Mvt.) 40. §-nak (2) bekezdése rendelkezik:

Mvt. 40. § (2) „Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, a munkavégzést úgy kell összehangolni, hogy az az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. Az összehangolás keretében különösen az egészséget és biztonságot veszélyeztető kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről az érintett
munkavállalókat és munkavédelmi képviselőiket, illetőleg a munkavégzés hatókörében tartózkodókat tájékoztatni kell. Az összehangolás megvalósításáért a felek által szerződésben megjelölt munkáltató, ilyen kikötés hiányában a fővállalkozó, illetve bármely más olyan személy vagy szervezet, aki, illetve amely a tényleges irányítást gyakorolja, vagy a munkahelyért a fő felelősséget viseli, ha ilyen nincs, akkor az a felelős, akinek a területén a munkavégzés folyik."

- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során
  megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.
- 65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet 4. § (6) bekezdés.
- 10/2016. (IV. 3) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről.
- 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet 5. sz. melléklet 2. pontja.
- 66/2005. (XII. 22.) EÜM rendelet 5. § (1).
- 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet 6. sz. melléklet 1. és 2. pontjai.
- 47/1999. (VIII.4.) GM rendelettel kiadott Emelőgép Biztonsági Szabályzat
- 143/2004. (XII. 22.) GKM rendelet a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról
- 31/1995. (VII. 25.) IKM rendelet Vas- és Fémipari Szerelési Biztonsági Szabályzat kiadásáról

12. Környezetvédelem

A tervezett beavatkozások termőföldet, vagy egyéb talajvédelmi szempontból értékes területet nem érintenek. A csapadékvizek a meglévő csatornarendszerbe kerülnek bevezetésre, így többletterheléssel nem jár a felszíni és a felszín alatti vizekre.

12.1. Az építési és bontási hulladékok elhelyezése

Az építési munkálatok során keletkező hulladékok kezeléséről (hasznosításáról, ártalmatlanításáról) a hatályos jogszabályoknak megfelelően az engedélyes köteles gondoskodni. A hulladékkezelési tevékenység csak a környezetvédelmi hatóság külön engedélyével végezhető.
Az építési és bontási hulladékok kezelésénél a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 3-7 §.-a szerint kell eljárni. A hivatkozott paragrafusok többek között az alábbiakat tartalmazzák:
Amennyiben bármely, az 1.sz. mellékletben szereplő, a hulladék anyagi minősége szerinti csoportban a keletkező építési vagy bontási hulladék mennyisége meghaladja az 1.sz. mellékletben foglalt mennyiségi küszöbértéket, az építtető köteles az adott csoporthoz tartozó hulladékot a többi csoporthoz tartozó hulladéktól elkülönítetten gyűjteni mindaddig, amíg azt a kezelőnek át nem adja. Az építtető kötelezettségének a keletkezés helyén, vagy ha ez nem lehetséges, hulladékkezelő létesítményben köteles eleget tenni. Amennyiben bármely csoportban a keletkező építési és bontási hulladék mennyisége nem éri el az 1.sz. mellékletben szerinti táblázatban szereplő küszöbértéket, akkor a külön jogszabályban meghatározott ártalmatlanítási jogszabályokat kell alkalmazni. A nem hasznosított, vagy nem hasznosítható építési és bontási hulladék kizárólag inert vagy nem veszélyeshulladék–lerakón helyezhető el, a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről szóló külön jogszabály betartásával.

12.2. A veszélyes hulladékok elhelyezése

Amennyiben az építési munkák során veszélyes hulladék keletkezik, a veszélyes hulladékok gyűjtésével, szállításával, tárolásával és kezelésével kapcsolatos részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.
A veszélyes anyagokkal történő munkavégzés során, az ember és környezete védelme érdekében be kell tartani a kémiai biztonságról szóló módosított 2000. évi XXV. törvényben és a kapcsolódó

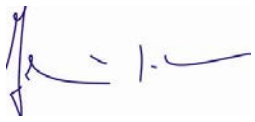
44/2000. (XII.27.) EüM rendeletben foglalt előírásokat, valamint a munkahelyek kémiai biztonságról szóló módosított 25/2000 (IX.30.) EüM-SzCsM együttes rendelet előírásait. A munkák befejezését követően az összegyűjtött veszélyes hulladékot az átvételre feljogosított és engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek kell átadni. A használatbavételi eljárás során az illetékes hatóság kérheti a keletkezett hulladékok előírásainak megfelelő elhelyezését dokumentáló okmányokat.
Az építés során olyan technológiát kell alkalmazni, mely a környezetet nem veszélyezteti.

A veszélyes hulladékok keletkezését, ártalmatlanítását, gyűjtését, tárolását a 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet és vállalati előírások szabályozzák.

A környék lakói, valamint az ott lévő kommunális, kulturális és idegenforgalmi létesítmények nyugalma érdekében kerülni kell a felesleges zajokat. A járművek, építőipari gépek csak a feltétlenül szükséges ideig működjenek. A 27/2008 (XII. 3.) KvVM-KöM-EüM. együttes rendeletben előírt zajszintet ne lépje túl az építési tevékenység zaja a munkahely környezetében. Ha várhatóan túllépi, a Környezetvédelmi hatóságtól kell zajkibocsátási határérték megállapítást kérni.

Felhívjuk Beruházó és Kivitelező figyelmét, hogy a kivitelezés megkezdése előtt kivitelezői feladatként el kell készíteni e kivitelezéshez kapcsolódó Technológiai Utasítás és Mintavédelmi és minősítési tervet.

Budapest, 2025. március hó.



……

Jordán Péter
vezető tervező
VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG
kamarai szám: 01-2129

Tárgy: Javaslat a Gyál, Bocskai u. 125. sz., 1577/9 helyrajzi szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatra

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Az Elmű Hálózati Kft. (1117 Budapest, Hengermalom út 18.), Lugosi Csaba, felelős tervező elkészítette a „*Gyál, Bocskai u. 125. (1577/9 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása földkábeles csatlakozóvezeték létesítése"* című, 250472 munkaszámú műszaki tervdokumentációját.

A tervdokumentáció Gyál, Bocskai u. 125. szám (hrsz.:1577/9) alatti ingatlan villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

Az igényelt villamos energia: 2x3x16 A + 2x1x32A (H)

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett Bocskai utca (hrsz.: 1507) közterület.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentációk ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

a.) a gyáli 1507 hrsz.-ú, Bocskai utca közterületet érintően hozzájárul – az Elmű Hálózati Kft., Lugosi Csaba, felelős tervező által készített, „*Gyál, Bocskai u. 125. (1577/9 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. földkábeles csatlakozóvezeték létesítése"* című, 250472 munkaszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez.

b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.
Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó főépítészi irodavezető

Gyál, 2025.04.08.

Dr. Szlifka-Ágoston Zita
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. műszaki tervdokumentáció
- 1 pld. nyomvonalrajz

ELMŰ Hálózati Kft. – 1117 Budapest, Hengermalom út 18.

Gyál Önkormányzata

2360 Gyál Kőrösi út 112-114.

Tárgy: 2360 Gyál, Bocskai utca 1577/9 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása

Tisztelt Címzett!

Társaságunk elkészítette a tárgyi tervdokumentációt (Munkaszám: 250472).

Kérjük, hogy a mellékelt tervdokumentáció alapján a Gyál, Bocskai utca érintett szakaszára (**1507** hrsz.) **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásukat** adják meg.

Kérjük, válaszlevelükben tüntessék fel a tervező nevét (Lugosi Csaba). Válaszukat, amennyiben lehetséges, kérjük, e-mailen (csaba.lugosi@eon-hungaria.com) küldjék meg.

Melléklet:

- 1 példány tervdokumentáció

Kelt: Budapest, 2025.04.08

Közreműködésüket megköszönve, üdvözlettel:

Lugosi Csaba
Felelős tervező

ELMŰ Hálózati Kft.

T.:

ELMŰ Hálózati Kft.

1117 Budapest, Hengermalom út 18.

www.eon.hu

2025.04.08
1 / 1

Ügyintéző neve:
Lugosi Csaba

Ügyintéző e-mail címe:
csaba.lugosi@eon-hungaria.com

Ügyintéző telefonszáma:
06-20-393-6930

Iktatószám:
17317/2025/LC/250472

Üzem neve:
Áramhálózati Regionális Központ Budapest Regionális Tervezés

Postacíme:
1380 Budapest, Pf. 1038

Székhely:
1117 Budapest,
Hengermalom út 18.
Fővárosi
Törvényszék Cégbírósága
Cg. 01-09-874142

MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

2360 Gyál, Bocskai utca 1577/9 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása

földkábeles csatlakozó létesítése

Munkaszám: 250472

Budapest, 2025. április

Készítették:

Felelős tervező: Lugosi Csaba
Kamarai szám:01-17502

Ellenőr: Madarász Nóra

Tartalomjegyzék

RAJZJEGYZÉK 1
ELŐZMÉNYEK 2
ÁTNÉZETI TÉRKÉP 3
MŰSZAKI LEÍRÁS 4
Műszaki adatok 4
Tervezett technológiai kialakítás 4
ÜTEMTERV 6
KÁBELSZERELÉSI ELŐÍRÁSOK 6
FORGALOMTECHNIKA 6
ÁRAMÜTÉS ELLENI VÉDELEM 9
KIF – földkábeles csatlakozó 9
KIVITELEZÉS 9
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK 10
TŰZVÉDEMI FEJEZET 10
KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET 12
MUNKAVÉDELMI FEJEZET 14
FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK 23
TERVEZŐI NYILATKOZAT 26

RAJZJEGYZÉK

NYRV-csatl_250472 **Tervezett hálózat, helyszínrajz 1:500; 1:250**

Mellékletek:

- Feszültségesés- és zárlatszámítás
- Hulladék tervlap
- Helyszínrajz

ELŐZMÉNYEK

Jelen tervdokumentáció a 2360 Gyál, Bocskai utca 1577/9 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátását szolgáló újonnan létesítendő földkábeles csatlakozó kiviteli tervét tartalmazza.

A jelenleg igénybe vett villamos energia: 0 A

Az igényelt villamos energia: 2x3x16 A + 2x1x32 A (H)

A műszaki terv az ELMŰ Hálózati Kft. (továbbiakban Építtető) megbízása alapján készült. Az áramszolgáltató műszaki feltételei alapján az igényelt energia a létesítési rajz szerint Bocskai utcában meglévő AXKA 3×95+25/95 mm^2 típusú légvezeték hálózatról (31116/20 állomás 2. áramköre "Bocskai I. u.") biztosítható.

A felvevőképesség vizsgálatot, a csatlakozási pontot, valamint a hálózatról való leágazási pontot, a hálózat üzemeltetője, vizsgálta és határozta meg.

A tervezés során az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Üzemeltetővel és az Építtetővel egyeztettünk, alternatív javaslat kidolgozására nem volt szükség.

A hálózat tulajdonosa (Beruházó):
ELMŰ Hálózati Kft.
1117 Budapest, Hengermalom út 18.

A hálózat üzemeltetője:
ELMŰ Hálózati Kft.
Áramhálózati Üzem Dél-Pest
1076 Bp. Péterfy S. u. 21-23.

Felelős tervező :
Lugosi Csaba
csaba.lugosi@eon-hungaria.com
ELMŰ Hálózati Kft.
Áramhálózati Regionális Központ Budapest
Regionális Tervezés

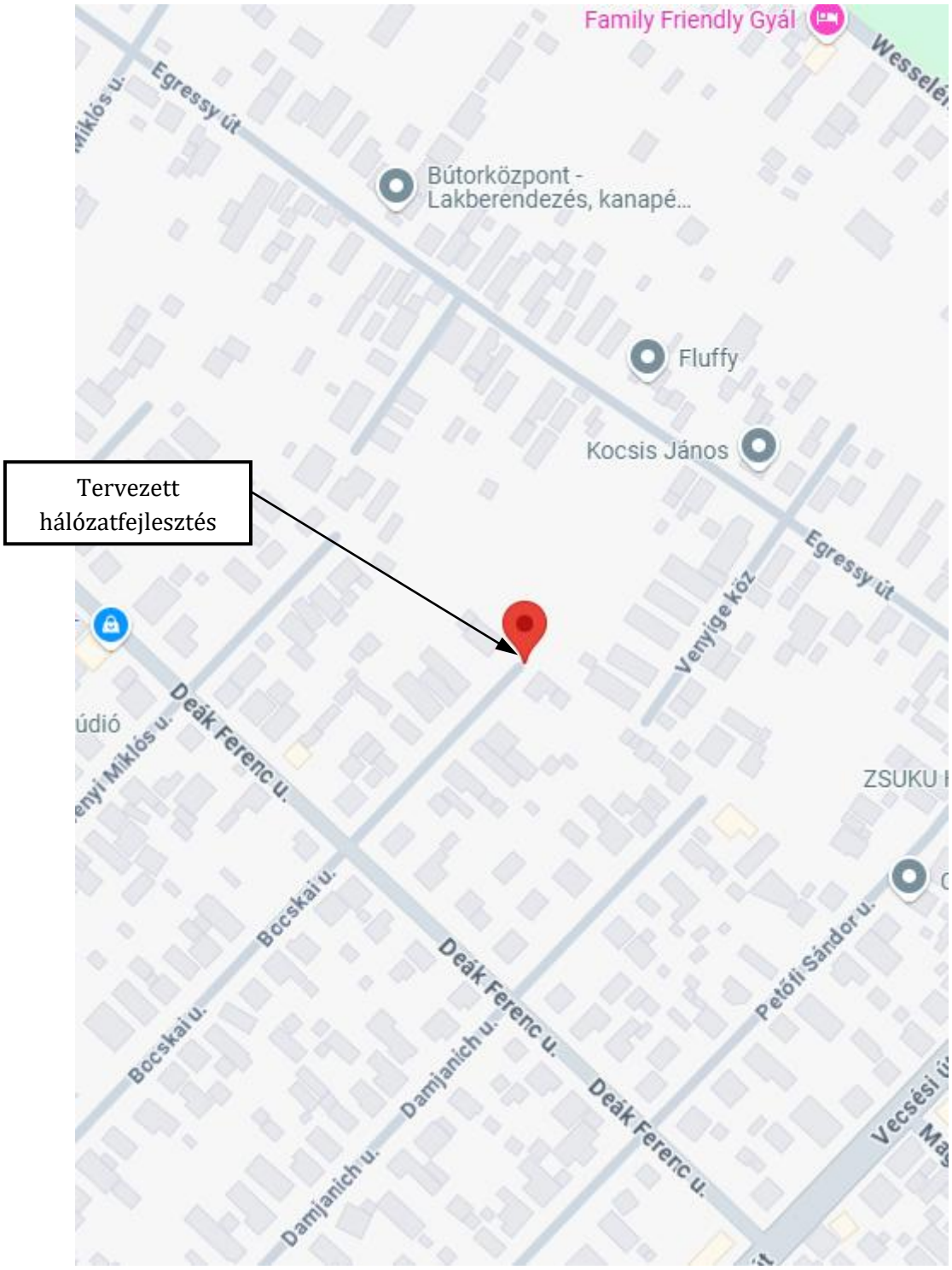
Levelezési cím: 1399 Budapest, Pf: 673
Tel: 06-20-393-6930

Ellenőr:
Madarász Nóra
nora.madarasz@eon-hungaria.com
ELMŰ Hálózati Kft.
Áramhálózati Regionális Központ Budapest
Regionális Tervezés

Levelezési cím: 1399 Budapest, Pf: 673
Tel: 06-20-411-6806

ÁTNÉZETI TÉRKÉP

2360 Gyál, Bocskai utca 1577/9 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása



MŰSZAKI LEÍRÁS

Műszaki adatok

A tervezett csatlakozókábel létesítése

Érintett hálózat:	Meglévő 31116/20 állomás 2. áramköre "Bocskai I. u.", az állomásból érkező meglévő AXKA 3×95+25/95 mm^2 légvezeték hálózat
Hálózati leágazási pont:	A közcélú kisfeszültségű szabadvezeték tartóoszlopán létesítendő áramkötés
Csatlakozási pont (Tulajdoni határ):	A Csatlakozó elosztó-berendezés (CSE) fogyasztó felöli oldalon lévő kábelek elmenő kapcsai
Vezeték típusa:	Földkábel

Általános műszaki adatok (létesítés)

Igényelt energia:	2x3x16 A + 2x1x32 A (H)
Vételezési és mérési feszültségszint:	0,4 kV
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Tervezett csatlakozókábel típusa:	NAYY-J 4×25 mm^2 RE 0,6/1 kV (Al)
Tervezett nyomvonalhossz:	8,9 m
Tervezett kábel szükséglet:	25 m

Közterület adatai (létesítés)

Hrsz.:	1507 (Bocskai utca)
Biztonsági övezet által elfoglalt terület:	3,16 m^2

Magánterület adatai (létesítés)

Hrsz.:	Nem érint
Biztonsági övezet által elfoglalt terület:	0 m^2

Tervezett technológiai kialakítás

Összefoglaló leírás

A 2360 Gyál, Bocskai utca 1577/9 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása a Bocskai utcában meglévő AXKA 3×95+25/95 mm^2 típusú légvezeték hálózatról (31116/20 állomás 2. áramköre "Bocskai I. u.") biztosítható. Ennek érdekében hálózatfejlesztésre van szükség, földkábeles csatlakozót kell létesíteni az alábbiakban részletezettek szerint.

Tervezett csatlakozókábel létesítése

Az NAYY-J 4×25 mm^2 RE 0,6/1 kV (Al) típusú csatlakozókábelt a zöldterületen található, a nyomvonalrajzon jelölt BB8,5/13 típusú oszlopról indítjuk.

A kábelt az oszlopra 2,5 m magasságig mechanikai védelem céljából KPE Ø63 védőcsőbe kell szerelni úgy, hogy a védőcső a talaj felszíne alatt 0,5 m mélységben induljon. A védőcsövet az oszlophoz acélszalagos pántolással kell rögzíteni.

A kábelt a nyomvonalrajzon jelölt módon vezetjük az ingatlanon az elosztói engedélyes által létesítendő elosztói tulajdonú CSE-FAK csatlakozó elosztó-berendezésig.

A nyomvonal szilárd útburkolatot nem érint.

A nyomvonalrajzon jelölt helyeken a kábelt védőcsőben (úttest alatt KG 160 mm, gépkocsibejáró- és közmű keresztezésénél KG 110 mm átmérőjű) kell vezetni. A kábelnyomvonal teljes szakaszán (kivéve a fúrással érintett szakaszokat) kábeljelző szalagot kell elhelyezni a kábel vagy védőcső felett a fektetési mélység felében, de legalább 0,3 m távolságban. A kábelek fektetési mélysége, amennyiben azt jelen dokumentum más része, vagy a nyomvonalrajz másképp nem jelzi 0,6 m.

A közművek védelme érdekében, valamint azok pontos helyének meghatározásához a földmunkát óvatos kézi feltárással kell végezni. A kábel végeit végelzáróval kell védeni nedvesség és egyéb káros behatás ellen, oszlopokon szabadtéri, szekrényekben beltéri kivitelű végelzáró alkalmazása szükséges. Más feszültségszintű kábeltől vagy közművezetéktől megközelítés esetén a tervezett és a meglévő létesítmények között elválasztás (térköztartó, fedlap) szükséges.

A munkavégzéssel érintett terület bontását és helyreállítását a közútkezelői hozzájárulásban foglaltak szerint kell elvégezni.

Figyelem!
A kivitelezés során, a fúrási munkákat kivéve, kizárólag kézi földmunka végezhető!

A hálózat bontásakor és létesítésekor a vonatkozó technológiai előírásokat be kell tartani. A hálózat bontásának és létesítésének jelen dokumentációban ki nem fejtett részleteit, pontos technológiáját, műveleti sorrendjét a kivitelezőnek a kivitelezést megelőzően a helyszínen kell meghatároznia.

Az üzemszerűen feszültség alatt lévő berendezésen munka csak az Üzemeltető által szabályszerűen feszültségmentesített állapotában végezhető, kivéve ha jelen dokumentum valamely részművelet

esetében jelzi a feszültség alatti munkavégzés lehetőségét, amelynek feltételeit a Kivitelezőnek szintén az Üzemeltetővel kell egyeztetnie.

ÜTEMTERV

A tervezett munkafolyamatokhoz optimális esetben elegendő: 3x8 óra.

Ütemterv:

Előírt nyomvonalon a földmunkák elvégzése, forgalomkorlátozás kialakítása: 1 nap.
Földkábel fektetése és hálózatra történő kapcsolása: 1 nap.
Terület helyreállítása: 1 nap.

KÁBELSZERELÉSI ELŐÍRÁSOK

Az MSZ 13207:2020 5.12. pontja alapján a kábelvonalak azonosíthatósága érdekében a kábelekre kábeljelzőt kell rögzíteni. Ennek tartalmaznia kell a kábelvonal azonosítási jelét, üzemi feszültségét, típusát és a fektetés évét.

Talajban vezetett kábelek esetén a kábeljelzőt legalább 10 m-enként kell elhelyezni, valamint a következő kiemelt helyeken további jelölés szükséges:

- épületekbe vezetéskor mindkét oldalon a fal síkjától 0,5 m távolságon belül,
- keresztezések előtt és után 0,5 m távolságon belül;
- összekötő, illetve elágazó mindkét (három) végén 0,2 m távolságon belül;
- kábelvédőcső mindkét végén 0,5 m távolságon belül;
- kábelvégelzárók alatt jól látható helyen

A kábelszerelvényeknél a fentiekben hivatkozott kábeljelzők mellé fel kell tüntetni a kábelszerelést végző dolgozó nevét és a szerelés dátumát, valamint az alábbi adatokat:

- ELMŰ Hálózati Kft.
- kábel azonosító
- feszültségszint
- fektetési év

Kábeljelzőt kábelcsatornában, kábeltérben stb. fektetett kábelek esetén:

- a kábel szemmel követhető távolságán belül, de legalább 30 m-enként;
- keresztezések, kábelszerelvények előtt és után 0,5 m távolságon belül;
- födém-, faláttörések, tűzgátló falak mindkét oldalán 2 m távolságon belül

kell elhelyezni.

Párhuzamosan elhelyezett kábelek esetén a kábeljelzőket valamennyi kábelen azonos keresztmetszet-szelvényekben kell rögzíteni.

FORGALOMTECHNIKA

Jelen fejezet a munkavégzéshez szükséges ideiglenes forgalomkorlátozás általános szabályait foglalja össze. Amennyiben a tervcsomaghoz készült külön forgalomtechnikai terv, úgy az abban leírtakat kell

alkalmazni és a mellékelt rajzoknak megfelelően kell kialakítani az ideiglenes forgalmi rendet, továbbá minden esetben figyelembe kell venni a közútkezelői hozzájárulás kikötéseit.

A munkavégzés során a kivitelező anyagi és erkölcsi felelőssége az állandó és ideiglenes jelzésrendszer megléte és állapota, láthatóságának biztosítása, beleértve azok sérülése, hiánya esetén a javításukat, cseréjüket, pótlásukat.

Kiegészítő forgalomtechnikai terv nélkül a következő előírásokat kell figyelembe venni:

A közutakon végzett munkák megkezdése előtt a munkaterületet ép, síkfelületű, tiszta elkorlátozó elemekkel körül kell határolni, valamint előjelezni kell. Az elkorlátozó elemeket, közúti táblákat úgy kell rögzíteni, hogy szélterhelés esetén azok ne mozduljanak el. Előre tervezett munkák esetén először a munkahelytől távolabb, annak megközelítése során észlelhető közúti jelzéseket kell elhelyezni. Ezt követően a munkahely jelzését kell elvégezni – ez a munkahely közelében kihelyezett jelzőtáblákat, sárga villogó lámpákat stb. foglalja magában, legvégül az elkorlátozó elemek elhelyezése szükséges – ezt a munkahely kezdetén, hosszanti oldalán és végén elhelyezett elkorlátozó elemekkel kell megtenni. A gyalogosforgalom - munkaterülettől 1-1,2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral elhatárolt - szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra gyalogos nem terelhető. Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.

A fenti elemek munkahelytől mért általános távolságát a következő táblázat tartalmazza:

	Előjelzés	**Elkorlátozás kezdete**	**Tilalmi táblák feloldása a munkahely után**
Autópálya	250-500	50	50
Autóút	150-250	50	50
Lakott területen kívül	150-250	20	20
Lakott területen	50-100	0,5	20

Ideiglenes forgalomszabályozás céljára csak ép, fényvisszavető fóliás felületű jelzőtáblákat, terelőtáblákat szabad alkalmazni. A táblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.

Éjszaka és korlátozott látási viszonyok esetén az alkalmazott terelőkúpoknak és burkolati jelzőtesteknek is fényvisszavetőnek kell lennie. Az úttesten lévő elkorlátozásokat villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni.

Munkavégzés közben a sárga villogóval ellátott járműveknek a figyelmeztető jelzésüket használni kell. A munkaterületen tartózkodó személyeknek narancs,- vagy citromsárga, fényvisszavető felületű védőmellényt kell viselni.

Mozgó munkahelyek forgalomkorlátozása csak megfelelő látási és időjárási viszonyok között végezhető. Ha ezek nem állnak rendelkezésre, vagy az eredeti körülmények romlanak, akkor a munkaterületet állandó munkahelynek megfelelően kell jelezni.

Az elkorlátozó elemeket, jelzőtáblákat és jelzéseket kihelyezéskor úgy kell rögzíteni, hogy a 4/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben előírt erőtani és szilárdságtani követelményeknek megfeleljenek, azok ne csússzanak el, ne dőljenek fel és ne forduljanak el.

A közúton végzett munkák miatt azokat a jelzőtáblákat, jelzéseket, amelyek nem érvényesek, vagy a kialakítandó ideiglenes forgalmi renddel ellentétes értelműek, el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell. Jelzőtábla érvénytelenítése során letakarás céljára csak át nem látszó és a táblára megfelelően rögzített anyagot szabad felhasználni,- az elforgatást úgy kell végrehajtani, hogy a tábla megfelelően rögzítve legyen és jelzési képe az érintett útról (utakról) ne legyen látható. E feltételek hiánya esetén elfordítás nem alkalmazható.

Amennyiben a forgalmi sávok szűkítésére kerül sor, az ideiglenesen kialakított forgalmi sávok szélessége gyorsforgalmi utak esetén nem lehet kisebb 3 m-nél, nem gyorsforgalmi utak esetén pedig 2,75 m-nél. Több sávos utak esetén a legbelső sávot 2,5 m szélességig lehet csökkenteni, ha ebben a sávban szélességkorlátozást (2 m) alkalmazunk.

Váltakozó kétirányú forgalmú kerékpárút, gyalog- és kerékpárút esetén min. 1,5 m szélességet kell biztosítani, egyéb esetben az érintett szakaszt teljesen le kell zárni. Kerékpársáv, nyitott kerékpársáv esetén min. 1 m szélességet kell biztosítani, vagy teljes lezárás szükséges.

Járdák esetében, ha a munkavégzés miatt nem marad legalább 0,75 m széles folyamatosan járható felület, akkor a járdát teljesen le kell zárni. Ebben az esetben a gyalogosok tereléséről gondoskodni kell. (út túloldali járdájára, vagy úttestre tereléssel)

Autóbusz megállót érintő munkavégzés esetén gondoskodni kell a szilárd burkolatú leszállóhelyről és ezt a járdával össze kell kötni. A megállóhely normál busz esetén min. 12 m, csuklós autóbusz esetén min. 18 m hosszú legyen. Az elkorlátozás vége után legalább 17 m hely szükséges az autóbuszok beállásának biztosítására.

A munkavégzés során a ki- és bejáratokon a személy és gépjárműforgalmat biztosítani kell! Ehhez gépjárművek esetén min. 3 m széles, gyalogosok esetén min. 1 m széles provizóriumot kell alkalmazni.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, kitermelt föld, építési törmelék nem tárolható. A visszatöltésre nem kerülő föld folyamatos elszállításáról gondoskodni kell.

A közúton végzett munkák miatt elhelyezett közúti jelzések a forgalmat csak a szükséges legkisebb mértékben korlátozhatják. A munkák megszűnésével, ideiglenes szüneteltetésével vagy térbeni, illetve időbeni előrehaladásával – ha a munkaterületen a forgalomra veszélyes állapot nem marad – az ideiglenes közúti jelzéseket haladéktalanul el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell.

Ezeken felül a munkavégzés során be kell tartani a(z)

- **e-ÚT 04.05.14** „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” útügyi előírásban,
- **1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet** a közúti közlekedés szabályairól szóló KRESZ rendeletben,

- **4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet** a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló rendeletben,
- **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet** az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendeletben foglaltakat.

ÁRAMÜTÉS ELLENI VÉDELEM

KIF – földkábeles csatlakozó

Az érintésvédelem módja kisfeszültségű hálózaton a TN-C rendszerű (nullázás). Az érintésvédelem módja középfeszültségű hálózaton IT rendszerű (védőföldelés).

Az érintésvédelem a D_U_006-15_irányelv_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat" című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

A hurokimpedancia, valamint zárlatszámítást elvégeztük. A tervezett hálózat kielégíti a nullázás feltételeit.

KÖZMŰVEK

A közművek helyzete tájékoztató jellegű, nyomvonaluk az üzemeltető cégek adatszolgáltatásai alapján kerültek felvezetésre. Az adatszolgáltatással közölt adatokért a Tervező a felelősséget nem vállalhatja.

A kivitelezés során az érintett közművektől szakfelügyeletet kell kérni!

Mivel a tervrajzon feltüntetett közműadatok csak tájékoztató jellegűek, ezért pontos helyükről kutatóárok ásásával kell meggyőződni!

A közműegyeztetésben foglaltak betartása kötelező!

KIVITELEZÉS

A hálózat létesítését megkezdeni csak érvényes engedélyek birtokában szabad!

A közművektől a munkák megkezdése előtt 20 nappal szakfelügyeletet kell kérni.

A meglevő kábelek és közművek tényleges helyéről kutató árok ásásával a kivitelező a kivitelezés megkezdése előtt köteles meggyőződni!

Üzemelő közműhálózat közelében földmunka csak kézi erővel végezhető!

A közúton folyó munkákat, útszűkületet, sebességkorlátozást jelzőtáblákkal ki kell táblázni, mindkét irányból.

Utak mellett és azok keresztezésénél a vezeték terítését úgy kell végrehajtani, hogy a forgalmat lényegesen ne akadályozza.

A nyitott oszlopgödröt védőkorláttal – és szükség szerint ideiglenes korlátos átjárókkal – kell ellátni, melyet napnyugtától-napkeltéig ki kell világítani.

A munkák befejezése után a kivitelező köteles a bontott burkolatok helyreállításáról gondoskodni!

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Jelen műszaki dokumentációban foglaltaktól eltérni csak a tervező, üzemeltető és a megrendelő hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás elmulasztásából származó minden következményért a kivitelező felelős.

A kivitelezés során a tárgyi tervhez kapcsolódó szabvány, típusterv, ágazati, hatósági és az ELMŰ Hálózati Kft. által leírt előírásokat és utasításokat maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezést - a tervet érintő - rendeletekben, utasításokban és egyéb hatóság által előírt engedélyek hiányában megkezdeni nem szabad. Engedély nélkül megkezdett kivitelezésért a Tervező felelősséget nem vállal.

A kivitelező tartozik a munka megkezdését - felvonulás előtt - írásban bejelenteni az illetékes Áramszolgáltatónak, a munkaterület átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, a szükséges feszültség-mentesítések ütemezése céljából és a bontásból kikerülő anyagok leltár szerinti átadásával kapcsolatos eljárások rendezése végett.

A kivitelezési munkákat a hálózat és berendezés feszültségmentes állapotában kell végezni az MSZ 1585 vonatkozó előírásainak betartásával. Ennek alapján feszültség alatt lévő hálózaton és berendezésen, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni tilos!

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni.

A hálózati munkák során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ. Ezeken túlmenően a kivitelezést végző munkavédelmi szabályzatában foglaltak betartása is szükséges és kötelező.

A kivitelező tartozik a műszaki átadás-átvételt megelőzően átadási dokumentációt szolgáltatni az átvevőnek

A kivitelező köteles a megvalósult hálózatról kartográfiai bemérést készíttetni, és az elkészült bemérési nyomvonalrajzokat az üzemeltetőnek átadni.

A kivitelezés befejezése után - a létesítmény műszaki átadás-átvételére - az üzembentartót, tervezőt és a beruházót a kivitelezőnek meg kell hívni.

TŰZVÉDEMI FEJEZET

Jelen fejezetben a tervező javaslatokat tesz és adatszolgáltatást nyújt a szakági tervező részére, de azok nem minősülnek Tűzvédelmi tervnek!

A tervező az alábbi adatszolgáltatást nyújtja, illetve javaslatokat teszi:

Az ELMŰ Hálózati Kft. üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a vonatkozó törvények, rendeletek, továbbá a belső tűzvédelmi szabályzat szerint végezni tevékenységüket.

Az elektromos berendezéseket éghető anyaggal letakarni tilos!

A hegesztések helyét, a kábelszerelvények környékét 2 méteres körzetben a keletkező kábelhulladéktól és éghető anyagoktól meg kell tisztítani. Gondoskodni kell a munkagödörben a többi kábel letakarásáról és a lehulló izzó fémrészek eloltásáról. Hegesztési tevékenységhez csak megfelelő nyilatkozattal rendelkező, megfelelőségi jellel ellátott, megfelelő időszakonként ellenőrzött eszközöket lehet használni.

Az elektromos berendezéseken keletkezett tüzek oltása előtt lehetőség szerint áramtalanítani kell.

Elektromos berendezések tüzeinek oltására vizet illetve bármilyen folyadékot alkalmazni tilos!

A keletkezett tűzről a tűzoltókat minden esetben értesíteni kell.

A melegedési hely környékéről az éghető anyagokat el kell távolítani és a munkaterületet el kell keríteni.

Zárt területen tűz- ér robbanásveszélyes anyagokkal történő munkavégzés esetén a folyamatos szellőztetést természetes úton biztosítani kell.

Munkahelyen az éghető anyagoknak megfelelő anyagú tűzoltó felszerelést kell biztosítani.

Földmunkavégzés során talált robbanószerkezetet tilos eltávolítani. Ebben az esetben a munkát le kell állítani és az egész területet le kell zárni, ezután az illetékes hatóságot értesíteni kell.

A munkaterületen a tűz elleni védekezés feladatait a kivitelező cég működési és Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza. Ezen Tűzvédelmi Szabályzat kiterjed a cég összes alkalmazottjára, akik a megrendelő által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. A munkavégzésre a vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket a megrendelőnek és a kivitelezőnek szerződésben rögzíteni kell. A villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység kerül sor. A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét a kivitelező tűzvédelmi utasításai rögzítik. A kivitelezés befejeztével a kivitelezőnek nyilatkoznia kell, hogy a kivitelezés során a tűzvédelmi előírásokat, szabványokat betartotta. A munkahelyi vezetők (szerelésvezetők, művezetők) felelősek a munkaterületükön a felügyeletük alá tartozó munkahelyeken a tűzvédelmi előírások betartásáért.

Kábelhálózatokra vonatkozó specifikációk:

- A munkagödör elkerítéséről gondoskodni kell!
- Talajszint alatti helyeken, valamint talajszint alatti aknák, árkok és egyéb terek nyílásai közelében a PB gázmelegítőt fokozott elővigyázatossággal kell használni. Ezen helyeken, ill. az ilyen jellegű terek és nyílások 10 m-es körzetén belül PB melegítő berendezés csak az azzal végzendő tevékenység időszakában tartható a helyszínen. A munka megkezdése előtt, ill. annak befejezése után a berendezést a talajszint alatti terek, ill. nyílások 10 m-es övezetén kívül kell tárolni.

- PB gázmelegítő mellett min. 6 kg-os porral oltó tűzoltó készüléket kell biztosítani.
- Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

Légvezetékes hálózatokra vonatkozó specifikációk:

- Közterületen a munkahely elhatárolásától – különös tekintettel a magasban végzett tűzveszélyes tevékenységre – gondoskodni kell!
- Mező- és erdőgazdasági területeken a területre elrendelt esetleges tűzgyújtási tilalmat maradéktalanul be kell tartani!
- Tűzgyújtási engedély nélkül tilos tűzveszélyes tevékenységet végezni (hegesztés, zsugorítás)

KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET

Jelen fejezetben a tervező javaslatokat tesz és adatszolgáltatást nyújt a szakági tervező részére, de azok nem minősülnek Környezetvédelmi tervnek!

A tervező az alábbi adatszolgáltatást nyújtja, illetve javaslatokat teszi:

Az ELMŰ Hálózati Kft. üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a természet- és környezetvédelemről szóló törvények, rendeletek, szabványok továbbá az ELMŰ Hálózati Kft. környezetvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységüket. A kivitelező részéről szigorúan betartandók a tervben szereplő szakhatóságok és közműtulajdonosok e tárgyra vonatkozó előírásai.

A tervezett hálózat megfelel a természet- és tájvédelmi előírásoknak.

A tervezett hálózat a „16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről” alapján nem érinti barlangok felszíni védőövezetét .

A tervezett hálózat a „14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről” alapján nem érint természetvédelmi területeteket .

Zöldterület védelme

A kivitelező köteles az építési munkát körültekintően, minimális zöldkár okozásával végezni. Szükség esetén gondoskodni kell a talajfelszín alatti munkák esetében a termőréteg megmentéséről. A talajépítést megelőző szerkezetének visszaállításáról. A kábel nyomvonal kiásásakor a kábel nyomvonalában található gyökereket nem szabad elvágni, azokat kikerülve, a gyökerek között kell a kábelt átvezetni. Ilyen esetekben a kábelt védőcsőbe kell behúzni. Amennyiben egyéb előírás nem teszi kötelezővé, a fák statikai védőzónájának érintettsége esetén a fa, vagy fasor kezelője/üzemeltetője részéről szakfelügyelet szükséges. Ha a kivitelezési tevékenység végzése során roncsolt földterület keletkezik, a kivitelezőnek a földterület elszállításáról gondoskodnia kell, a kijelölt földlerakó helyre. A talajt, hulladékkal vagy más módon szennyezni tilos. A környezete kímélése végett, a munkavégzés lehetőleg csak száraz időben, kemény talajon végzendő.

Víz védelme

Az érintett vizek esetében is biztosítani szükséges a fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságok változatlanságát. Vízművek, ivóvíznyerő helyek védőterületén végzett munkáknál veszélyes anyagok használata tilos.

Muzeális értékek védelme

A kivitelezés során talált muzeális értékeket az illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni szükséges. A további munkaütemezésről ilyen esetben a felelős beruházó és az illetékes múzeum szakembere által tartott konzultációt követően történjen döntés.

Hulladékok kezelése

A kivitelező köteles gondoskodni a keletkezett hulladék kezeléséről, így a kitermelt bontott anyagokat a kijelölt hulladék-lerakóhelyre kell elszállítani.

A környezetre ártalmas anyagokat elkülönítve kell kezelni, a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat be kell tartani. A környezetre veszélyes hulladékot a többi hulladéktól elkülönítve fajtánként kell tárolni. T_VU_004_SZ. „Hulladékok kezelésének ügyrendje" végrehajtási utasításban foglaltak szerint kell eljárni. Az átvevő helyeket az 1. sz. melléklet tartalmazza. A keletkező hulladék felhasználását a 2. számú melléklet tartalmazza. Az építésből, illetve bontásból keletkező hulladékot a kivitelezés előtt meg kell becsülni, a hulladék kezelését ennek megfelelően kell megszervezni.

Biztosítani kell az építésből, illetve bontásból keletkező hulladék – célnak megfelelő – hulladéklerakó helyre szállítását!

A kivitelezés befejezése után a kivitelező köteles a területet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

A beruházással összefüggő bontási munkálatok elvégzésére a felelős tervező külön felhívja a kivitelező figyelmét.

A helyreállításoknak minden esetben olyan gondosnak kell lennie, hogy biztosítsák a kitűzött cél elérését, az előbbiekben már említett, minél kisebb mértékű rongálást.

Zajvédelem

A zajt és rezgést előidéző építési munkát csak úgy lehet végezni, hogy a munka során keletkező zaj nem haladhatja meg az előírt értékeket. A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

Veszélyes hulladékok kezelése

A veszélyes hulladékokra vonatkozó törvényeket, jogszabályokat a munkavégzés során maradéktalanul be kell tartani. A veszélyes hulladékot az egyéb hulladékoktól el kell különíteni, fajtánként külön kell tárolni, majd a megfelelő jogosultsággal rendelkező helyre kell szállítani, ahol ártalmatlanítják.

MUNKAVÉDELMI FEJEZET

Jelen fejezetben a tervező javaslatokat tesz és adatszolgáltatást nyújt a szakági tervező részére, de azok nem minősülnek Biztonsági és Egészségvédelmi (BET) tervnek!

A tervező az alábbi adatszolgáltatást nyújtja, illetve javaslatokat teszi:

A munkavégzés során, a vonatkozó biztonságtechnikai, munkavédelmi előírásokat és a jelentős munkavédelmi kockázatok csökkentésére hozott intézkedéseket szigorúan be kell tartani, illetve tartatni.

A munkavégzés technológiájának megfelelő és előírt védőruhák védőeszközök használata a munkaközi szünetek kivételével kötelező.

Általános információk a munkavégzés környezetére vonatkozóan

- Lehetséges terep viszonyok: A nyomvonal érinthet egyaránt sík- és árkos területet, illetve fás-, bokros részt
- Talajmechanikai viszonyok: ismeretlenek
- Lehetséges környező létesítmények: közművek
  vízelvezető árkok
  fő- és mellékút
  aszfaltozott, betonozott és földes mellék utak
  füvesített területek
- Alkalmazott technológiák: ELMŰ Hálózati Kft. szabályozási rendszer szerint
- Anyagszállítás: aszfalt, beton vagy földes fő- illetve mellékúton
- Üzemek: nincsenek
- Egyéb: nincsenek

Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások:
Út mellett, villamos hálózat mellett, építési területen kell munkát végezni. Kábelárok kialakítása során gödörben kell munkát végezni. A nyomvonal érinthet meglévő gyengeáramú alépítményi hálózatot is.

Keresztezések és megközelítések okozta veszélyforrások:
A tervezett hálózat aszfaltozott, betonozott vagy földes fő- vagy mellékutat keresztezhet. A tervezett kábelhálózat egyéb közműveket keresztezhet.

Különböző feszültségszintek okozta veszélyforrások:

- A feszültségszintek: 0,4 kV.
- A hálózat közelében csak feszültség-mentesítés után lehet munkát végezni!
- Amennyiben a hálózat kialakítása és a szakképzett személyzet lehetővé teszi feszültség alatti munkavégzés is lehetséges.

Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások (kockázati tényezők):

- Út mellett kell munkát végezni
- Árokban munkát kell végezni

- Villamos feszültség veszélyforrásai, áramütés
- Magasban végzett munka

Jogszabályi háttér

Jelen műszaki tervet a munkavédelemről szóló 5./1993. (XII.26.) MüM rendeletnek és az 1993. évi XCIII. törvény előírásainak figyelembevételével készítettük el.

A kivitelezési tervdokumentációk készítésénél, az építőipari kivitelezési tevékenység előkészítésénél és végzésénél a tervezőnek, illetve a kivitelezőnek – ezek hiányában az Építtetőnek – figyelembe kell vennie a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott előírásokat.

A tevékenységek során a kivitelezési tervdokumentáció készítőjének, illetve a kivitelezőnek figyelembe kell vennie azokat a különböző munkafolyamatokat, illetve munkaszakaszokat, amelyeket egyidejűleg, illetve egymást követően végeznek, és meg kell határoznia ezek előrelátható időtartamát

Meg kell határozni az adott építési munkahely sajátosságainak a figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket.

A kivitelező az építési munkahely kialakítását csak akkor kezdheti meg, ha a kivitelezési tervdokumentáció részét képezi a rendeletben meghatározott tartalmú biztonsági és egészségvédelmi terv.

A jogszabály szerint tehát biztonsági és egészségvédelmi tervet azoknál az építkezéseknél kell készíteni, amelyek megvalósítására kiviteli terv készül.

A kivitelezés megkezdése előtt munkavédelmi koordinátort kell kijelölni. A munkavédelmi koordinátor feladta a lentebb részletezett munkautasítások kidolgozása a tárgyi munka elvégzéséhez.

Általános rendelkezések a munkaterületre vonatkozóan

Munkavégzés csak olyan területen történhet, melyet az Elosztói engedélyes illetékese a kivitelező vállalkozónak személyesen, dokumentáltan átadott és ott a munkavégzést engedélyezte.

Különös gondot kell fordítani az MSZ 1585 szerinti feszültségmentesítések és feszültség alá helyezések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni TILOS, kivétel ez alól a szabályos FAM (Feszültség Alatti Munkavégzés)!

A feszültség alatt álló hálózatrészeket, villamos berendezéseket el kell határolni, illetve ezen részeket, meg kell jelölni. (zászló, műanyag lánc stb.)!

A feszültség mentesítésre vonatkozó igényt, írásban kell bejelenteni, az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régióján.

Feszültség közelében történő munkavégzés esetén, ha a szabványos üzemvitelre vonatkozó előírások nem tarthatóak be, elsősorban a következőket kell biztosítani:

- A munka megszervezésére, irányítására és ellenőrzésére, továbbá a biztonsági intézkedések végrehajtására egyszemélyi felelőst kel kijelölni.
- A veszélyes helyet meg kell jelölni, illetőleg az illetéktelen bejutást meg kell akadályozni.
- A veszélyes térben csak a munka elvégzéséhez feltétlenül szükséges számú, azzal megbízott és kioktatott, kiképzett személy tartózkodhat.

Feszültség közelében végzett munkák ideje alatt a megbízott munkavezető tényleges munkát nem végezhet, csak irányíthat. Az utasítás adónak minden esetben meg kell győződnie az utasítás megértéséről

A munkavégzés megkezdése előtt ellenőrizni kell:

- Földelés – munkahelyi földelő rövidrezárók meglétét
- Rendszer azonosságot
- Az érintésvédelmi előírások érvényre jutását
- A környezeti munkabiztonsági feltételek teljesülését

Az üzemvitelre vonatkozó műszaki- és biztonsági előírások szigorú betartásáról előzetesen gondoskodni kell. A meglévő és az esetlegesen terv szerint kialakítandó körzethatárok, és szakaszhatárok helyét az üzemeltetővel előzetesen egyeztetni kell.

A munkaterület kialakításakor és azon történő munkavégzéskor az alábbiakat kell figyelembe venni:

- 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, mely az építési munkahelyeken az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről rendelkezik
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, mely a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjét határozza meg,
- az ágazati előírásokban leírtakat

A tervezés során a tervező figyelembe vett minden olyan körülményt, amely a biztonságos munkavégzést teszi lehetővé.

A kivitelezési munka, kidolgozott és jóváhagyott technológiai utasítások figyelembevételével végezhető, melyeken túl a vonatkozó szabványokat, előírásokat is figyelembe kell venni.

Az egyes munkafolyamatokhoz a rá vonatkozó technológiai utasításokban részletesen ismertetésre kerülnek az elvégzendő tevékenységek, azok helyes sorrendje, minőségi előírásai, az elvégzéshez szükséges emberi erőforrások, szerszámok, alkalmazott anyagok, azok minőségi követelményei, a munkavégzéssel kapcsolatos egészségügyi, munkavédelmi és biztonságtechnikai, valamint környezetvédelmi és tűzvédelmi követelményei is. A mennyiben különleges építési technológiát kell alkalmazni, azt a tervnek részletes leírás keretén belül kell tartalmaznia.

A kivitelezés során olyan munkafolyamatot nem szabad végezni, nem szabad olyan technológiát választani, amely a személy- és vagyonbiztonságot veszélyezteti, vagy bármilyen okból veszélyhelyzetet teremthet.

A dolgozók közül egy személynek vizsgázott elsősegély nyújtónak kell lennie. A munkaterületen a dolgozok létszámának megfelelő méretű mentőládát kell tartani, melyet ha szükséges ki kell egészíteni további elsősegély anyagokkal.

A mentőládában el kell helyezni a legközelebbi elsősegélynyújtó hely, orvosi rendelő vagy kórház címét, elérhetőségét.

A biztonságos üzemállapot megteremtése érdekében, ahol be - vagy leesés veszélye áll fenn, ill. a dolgozót leeső tárgyak veszélyeztetik, elkerítéssel, lefedéssel, stb. kell a védelméről gondoskodni.

Amennyiben a munkavégzés során valamilyen okból balesetveszélyes helyzet áll elő, a munkát azonnal le kell állítani, a dolgozókat, eszközöket biztonságba kell helyezni. A veszélyhelyzet megszűntéig a területet le kell zárni, és meg kell kezdeni a balesetveszély elhárítását.

Munka közben előforduló sérüléseknél a sérültet azonnal elsősegélyben kell részesíteni. Ha járóképes, orvoshoz kell kísérni, cselekvőképtelenség esetén a mentőket kell értesíteni.

Balesetnél minden esetben jegyzőkönyvet kell felvenni!

A munka helyszínéről minden felesleges anyagot, szerszámot, törmeléket el kell szállítani, nehogy az forgalmi akadályt képezzen és balesetet idézzen elő. Ha az elszállításra nincs mód, a helyszínen maradó anyagokat korláttal körül kell zárni, ki kell világítani, szükség esetén őrt kell állítani.

A Felelős Műszaki Vezető köteles a munkát biztonságos módon megszervezni, szükséges létszámról, szerszámról, eszközökről gondoskodni, ellenőrizni a munkavédelmi berendezések, felszerelések használatát valamint a munkavédelmi utasítások betartását.

A munkaterületet megfelelően el kell korlátozni.

A munkavégzés ideje alatt fokozott gondot kell fordítani a forgalomirányításra, a KRESZ által előírt forgalomirányító táblák kihelyezésére. A munkaterület kialakítását a jóváhagyott forgalomtechnikai tervszerinti vagy annak hiányában a 3/2001.(I.31) KöViM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről (4/2001.(I.31.) KÖVIM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és követelményeiről vagy a KRESZ szabályai szerint kell kialakítani. A táblákat és korlátbakokat eldőlés ellen rögzíteni kell. Ha szükséges éjszakára a munkahelyet ki kell világítani. Az anyagok szállítása a közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével történjen.

Minden egyes technológiai és műveleti utasítás részletesen kitér a betartandó munkavédelmi előírásokra és szükséges védőeszközökre, azok használatára.

A munkahelyek közlekedő útjai feleljenek meg a várható legnagyobb igénybevételnek, és a higiéniai követelményeknek. Felületük legyen kellő súrlódású, egyenletes, botlás, és billenésmentes. Szélességük, és szabad magasságuk tegye lehetővé a gyalogosok, és járművek biztonságos közlekedését.

A munkahelyek (árkok, szerelőgödrök, ideiglenes állóhelyek) a munkavégzéshez szükséges helyet biztosítsák, hogy az alkalmazott technológiából adódó munkaműveletek biztonságosan elvégezhetőek legyenek.

A berendezés átadása előtt az érintésvédelmi és szigetelési szabványossági felülvizsgálatot, ill. méréseket a kivitelezőnek el kell végezni – végeztetni. A felülvizsgálatot csak arra feljogosított személyek végezhetik.

Ha szükséges, külön menekülési utat kell kijelölni, és gondoskodni annak akadálymentességéről!

Általános rendelkezések a munkavállalóra vonatkozóan

Üzemeltetőre, Berendezésfelelősre, Munkavezetőre, Szakképzett és kioktatott személyekre vonatkozó képesítéseket, követelményi előírásokat az MSZ 1585 alapján kell alkalmazni.

Építési és szerelési munkát csak munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási oktatásban részesített dolgozók végezhetnek, gépeket csak megfelelő jogosítvánnyal rendelkező dolgozók kezelhetnek.

Telephelyen vagy idegen munkaterületen figyelembe kell venni a telephely üzemeltető vagy generál kivitelező illetve az alkalmazott Munkavédelmi Koordinátor előírásait, erről külön oktatást kell tartani.

Mérési munkákat csak szakképzett és kioktatott dolgozók végezhetnek.

A Felelős Műszaki Vezető a munkahelyre és technológiára vonatkozóan köteles a dolgozókkal a munkabiztonsági és munkaegészségügyi szempontból a munkavégzésből eredő veszélyeket (veszélyforrást, veszélyhelyzetet) és annak megelőzésével, elhárításával kapcsolatos teendőket ismertetni.

A munkavégzés során az előírt munkavédelmi felszerelések és eszközök használata kötelező, melyeknek biztosítása a Munkaadó és a Felelős Műszaki Vezető feladata. Egyéni védőeszközök, védőbakancs, hosszúnadrág, hosszú ujjú kabát, védősisak, magasban végzett munka esetén zuhanás gátló, mászó övhasználata kötelező.

Csak olyan eszközökkel, gépekkel, szerszámokkal szabad dolgozni, amelyek a biztonságtechnikai előírásoknak megfelelnek, ennek tényéről a Felelős Műszaki vezetőnek minden nap meg kell győződnie.

A munkahelyre beosztott munkahelyi vezetőnek és az ott dolgozónak a technológiai és műveleti utasításokban szereplő előírások elsajátításával és megfelelő szakmai gyakorlattal kell rendelkezniük a biztonságos munkavégzéshez.

A munka elvégzéséhez a technológiai utasításokban meghatározott szerszámoknak és egyéni védőeszközöknek rendelkezésre kell állniuk.

Földmunkálatok munkavédelmi szabályai

A tervben előirt, kutatógödröket minden esetben el kell készíteni. Ha a közműhelyzet megköveteli további kutatásokat kell végezni, erről a megrendelőt előzetesen tájékoztatni kell. Idegen a rajzon nem szereplő közmű, kábel találása esetén a megrendelőt és ha ismert a közmű tulajdonosát értesíteni kell.

A rajzon szereplő közmű helyzetet fenntartással kell kezelni, annak pontos bemérése előtt.

A kutató gödröket csak óvatos kézi földmunkával szabad végezni.

A tervben előirt szakfelügyeleteket meg kell rendelni, dokumentálni. A szakfelügyelet utasításait be kell tartani.

A feltárt közműveket védelembe kell helyezni, már a munkavégzés alatt is.

1 méter vagy annál mélyebb árkot a talaj adottságainak megfelelően dúcolni kell.

A dúcolat épségét, állékonyságát munkavégzés megkezdése előtt ellenőrizni kell.

Az árok egyik oldalán közlekedő sávot kell biztosítani. A kitermelt földet biztonságosan deponálni kell.

A munkavégzés során talált robbanószerkezetekhez hozzányúlni TILOS! A megtalálás helyén kell hagyni, el kell keríteni és gondoskodni kell az őrzéséről. Értesíteni kell a Katasztrófavédelem illetékes szervét. A terület lőszermentesítéséig munkát végezni az érintett területen TILOS.

Közmű elzáró csapok illetve közmű szerelvények hozzáférhetőségét nem lehet korlátozni.

A tűzcsapok megközelítését folyamatosan biztosítani kell.

Régészeti anyag feltárása esetén munkát fel kell függeszteni és értesíteni kell az illetékes régészeti hatóságot.
Gépek üzemeltetését csak az adott gépre kioktatott, jogosultsággal rendelkező és kezelésével megbízott személy végezheti.

A munkaterületen belüli építményeket, oszlopokat, fákat deszkatakarással kell megvédeni.

Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, továbbá amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

Alépítményben végzett munkák munkavédelmi szabályai

Az alépítményt, szekrényt, aknát, mindaddig veszélyes légtérnek kell tekinteni, míg ellenkezőjéről meg nem győződtünk.

Leszállás előtt minden esetben méréssel kell meggyőződnünk a légtér veszélytelenségéről. Munkavégzés alatt folyamatos gázmérést kell végezni.

A gázmérést végző eszköznek érvényes hitelesítéssel kell rendelkeznie.

A megengedettnél nagyobb gázkoncentráció észlelésének tényéről a Gázműveket. értesíteni kell.

A gázveszéllyel kapcsolatos intézkedéseket rögzíteni kell az építési naplóban

Az alépítményeken csak olyan fedlap helyezhető el, amely lehetőséget biztosít az előzetes gázmérésre.

A fedlapokat csak a rendszeresített emelőeszközzel, az emelés munkavédelmi szabályit figyelembe véve (18 év feletti egészséges férfi max, 50 kg) szabad kinyitni.

A kinyitáshoz szikrát okozó eszközt tilos igénybe venni.

A nyitott alépítményt a forgalom elől el kell korlátozni.

Az alépítményben dolgozni csak felső felügyelettel szabad.

2 méternél mélyebb alépítménynél a menekülésre alkalmas emelő szerkezetet kell alkalmazni.

Alépítmény fal áttörésénél meg kell győződni, hogy a falba vagy mögötte eltakart közművezeték nincs.

Minden bevezető csőnyílást, áttörést víz és gázzáró tömítéssel el kell tömíteni.

A csőnyílástömítő anyagnak meg kell felelnie a magasabb tűzveszélyességi osztályba sorolt helyiség, épület osztályelőírásainak!

Földkábelek építésénél végzett munkák munkavédelmi szabályai

A földkábel tervezett nyomvonalával egyeztetni kell a párhuzamosan haladó és a keresztező közműveket, felszíni létesítmények helyzetét. Azonosítás után a tervezett nyomvonalon 20 m-enként kutatógödröket kell kiásni és további pontosítással kell meghatározni a közművek tényleges helyzetét.

Fokozott gondossággal végzendő a meglévő üzemelő kábelek közelében a munkavégzés.

A kiásott kábelárkot, munkaterületet a gyalogos és gépjármű közlekedés biztonsága érdekében a hatósági KRESZ előírások figyelembevételével 1m magas jelző, illetve védőkorláttal kell elzárni. Az elzárt munkaterület határait alkalmas módon elhelyezett jelzőtáblákkal, szürkület beálltakor jelzőlámpákkal kell ellátni.

A kábelárkok mentén lévő épület bejárók, üzemekbe, gyalogátkelő helyeken stb. való zavartalan és baleset-mentes közlekedés lehetővé tételére megfelelően méretezett, mindkét oldalán korláttal ellátott átjárókat kell létesíteni.

Különös gondot kell fordítani a meglévő kábelek beazonosítására, a feszültség-mentesítések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Az üzembe helyezés során ellenőrizni kell a helyes fázissorrendet, a munkahelyi földelés rövidrezárók és egyéb eszközök eltávolításának tényét.

A kábelárok, munkaárok partfal állékonyságáról (rézsű vagy támfal kialakítás) szükség szerint gondoskodni kell.

A kábelek hálózati rendszerének kapcsolatát a nyomvonalrajz és az érintésvédelmi vázlat tartalmazza.

A kábel dobok mozgatását csak erre kioktatott személy végezheti.

A kábeldobokat elgurulás ellen rögzíteni kell.

A kábeldobok, kábelek mozgatására megfelelő létszámról kell gondoskodni (max 50 kg/fő).

A behúzásnál egy fő munkairányítónak folyamatosan jelen kell lenni.

Gépi behúzásnál a behúzó csörlőt csak vizsgával rendelkező személy kezelheti.

A behúzásban résztvevőknél rádió telefonnak kell lenni.

Földfeletti hálózat építésének végzett munkák munkavédelmi szabályai

Oszlopállításnál megfelelő létszámról kell gondoskodni (max 50 kg/fő).

Mászó öv, zuhanás gátló használata kötelező.

Az oszlopok állékonyságáról minden esetben meg kell győződni!

Oszlopra való feljutáshoz az előírt védőfelszerelést még a földön állva kell felvenni.

Oszlopra mászóvassal, speciális létrával vagy emelőkosárral lehet feljutni.

Emelőkosarat csak a használatára kiképzett, engedéllyel rendelkező, megbízott személy kezelheti, az emelőkosárban csak ilyen személy tartózkodhat.

Ha létráról történik a munkavégzés, akkor a létrát elmozdulás ellen rögzíteni kell.

Az oszlopsoron szeles, viharos időben munkát végezni TILOS

Oszlopsoron csak olyan dolgozó végezhet munkát, akit erre kioktattak, erre írásban engedélyt kapott.

Feszültség közelében végzett munkák ideje alatt a megbízott munkavezető tényleges munkát nem végezhet, csak irányíthat.

A magasban dolgozónak zuhanás gátlót kell viselnie. Áramütés vagy baleset esetén azonnal meg kell kezdeni az elsősegélynyújtást, a balesetet szenvedettet orvosi ellátásban kell részesíteni.

Oszlopok állításánál betartandók az emelőgépek biztonsági előírásai, a teheremelésére, irányítására vonatkozó biztonsági szabályok, a munkakörnyezet közelében lévő minden személyre és infrastruktúrára vonatkoztatva.

Szabadvezeték terítésnél, és beszabályozásnál terítőgörgős technológiát kell alkalmazni, és a vezetékre, oszlopokra vonatkozó húzóerő szabályozásról gondoskodni kell.

Az oszlophelyek fúrásánál fokozott figyelemmel kell eljárni, a térszint alatti és feletti közművek, alépítmények tekintetében, úgymint: víz, gáz, hírközlő és villamos vezetékek, műtárgyak alapjai.

A szabadvezeték bontása során meg kell győződni a meglévő oszlopok állékonyságáról. Amennyiben az oszlop nem mászható úgy a vezetékbontást más módon (létráról vagy kosaras kocsiról) kell elvégezni.

Különös gondot kell fordítani a feszültségmentesítések és feszültség alá helyezések szabályos megkérésére és végrehajtására.

A munkavégzés során szigorúan betartandó jogszabályok

- 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/425 rendelete az egyéni védőeszközökről
- MSZ 07-3608-1991- A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalom biztonsági követelményei.
- 54/2014 (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- MSZ 14399-80 Technológiai és munkavédelmi követelmények
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről

- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet. A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- engedélyezők előírásait
- megrendelő előírásait
- érintett idegen telephelyek, üzemek előírásait

Ha bármilyen említett előírást, szabályozást nem lehet betartani, a **MUNKÁT LE KELL ÁLLÍTANI** és a beruházóval, illetve a munkavédelmi megbízottal, munkavédelmi koordinátorral azonnal fel kell venni a kapcsolatot.

FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK

- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről
- 21/2023 (VIII.30.) GFM rendelet a villamosmű, termelői, magán- és közvetlen vezeték műszaki biztonsági követelményeiről, valamint a feszültség alatti munkavégzés szabályairól
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 324/2013. (VII. 29.) Korm. rendelet az egységes elektronikus közműnyilvántartásról
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 531/2017 (XII.29.) Korm. rendelet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről
- 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 262/2015. (IX. 14.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításáról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 2023. évi C. törvény a magyar építészetről
- 1996. évi XXXI. törvény a Tűz elleni védekezésről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5./1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályiról.
- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelmének szabályairól.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.
- 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről
- 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 68/2018. (XII.28.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról

- 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
- 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól (KRESZ)
- 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
- 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendelet
- 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló rendelet
- 21/2023. (VIII. 30.) GFM rendelet a villamosmű, termelői, magán- és közvetlen vezeték műszaki biztonsági követelményeiről, valamint a feszültség alatti munkavégzés szabályairól
- e-ÚT 04.05.14 „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” útügyi előírás

- MSZ 1:2002 Szabványos villamos feszültségek
- MSZ 453:1987 Biztonsági táblák erősáramú villamos berendezések számára
- MSZ 151-8:2022 Villamos energetikai szabadvezetékek. A legfeljebb 1 kV névleges feszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
- MSZ 447:2019 Csatlakoztatás kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra
- MSZ 1585:2016 Villamos berendezések üzemeltetése
- MSZ HD 60364 szabványsorozat Kisfeszültségű villamos berendezések
- MSZ HD 60364-4-41:2018 Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem
- MSZ 13207:2020 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű villamosenergia-kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
- MSZ EN 50522:2022 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények földelése
- MSZ 7487:2021 Közművezetékek elrendezése
- MSZ 15688:2009 A villamosenergia-fejlesztő, -átalakító és -elosztó berendezések tűzvédelme
- MSZ EN 50160:2011 és MSZ EN 50160:2010/A1:2015 A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői
- MSZ 146-6:1998 2. és MSZ 146-6:1998/2M:2003 0,6/1kV névleges feszültségű elosztóhálózati kábelek
- MSZ EN 61936-1:2016 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények
- MSZ 14550-2/1980 Erősáramú vezetékek megengedett terhelése. Nagyfeszültségű szigetelt vezetékek
- MSZ EN 50341-4:2013 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű szabadvezetékek
- MSZE 50341-2:2019 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű szabadvezetékek, 2. rész: Nemzeti előírások

- Az ELMŰ üzletszabályzata
- Az ELMŰ Szervezeti Szabályzata
- D_U_006-06 Irányelv a hálózatok, hálózati berendezések üzemeltetéséhez
- D_U-006-15_05 biztonsági szabályzat
- D_U-006-20 Hálózatok elemeinek egységes jelölési rendje
- D_U_010 Hálózatfejlesztési irányelvek KÖF és KIF
- D_U-012 Fogyasztói berendezések kisfeszültségű közcélú elosztóhálózatra kapcsolásának műszaki feltételei
- D_U-018 Létesítési irányelv
- D_U_018-06_KÖF/KIF transzformátorállomások és KÖF kapcsolóállomások tervezése
- D_U-018-07 Kisfeszültségű szabadvezeték hálózatok, fogyasztói csatlakozók és közvilágítás tervezése
- D_U-018-10 Kábelhálózatok (NAF, KÖF és KIF) kivitelezése
- D_VU-008 A hálózati standard anyaglista használata
- D_VU-018 A fogyasztói csatlakozó és mérőhelyi munkák végrehajtására
- D_TU-018 A közvetlen mérésű mérőhelyek és csatlakozók szerelési munkáira
- D_TU-053 A mérőváltós és/vagy távleolvasású mérőberendezések szerelési munkáira
- N_VU_041 SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Kábeles csatlakozó tervezés folyamata”
- T_U_005 UTASÍTÁS „A környezetvédelmi tevékenységek végzéséről”
- T_U_36_Vállalkozói tevékenység munkavédelmi tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásai
- T_VU-004 Hulladékok kezelésének ügyrendje
- T_U-005 Szabályzat a környezetirányítási tevékenységek végzéséről
- MMT 050.0024 OTR-TPC oszloptranszformátor állomások
- MS-SZ-261-03-v01 „Talaj fajlagos ellenállásának mérése” Műszaki specifikáció
- EMC Solution Kft. Segédlet a középfeszültségű oszlopok, oszloptranszformátorok és telepített transzformátorállomások földelésének méretezéséhez (2021.04.12)
- Petrik Attila „Földelésjavítás, technológiai leírás” (2022)

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak, mint az alábbi kiviteli tervdokumentáció tervezői a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9.§ alapján kijelentjük, hogy az általunk tervezett

„2360 Gyál, Bocskai utca 1577/9 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása”

című és

250472

munkaszámú műszaki tervdokumentációban tervezett műszaki megoldások eleget tesznek a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, típusterveknek, az üzemeltetői és az érintett hatósági előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. A munkavédelemre, tűzvédelemre, környezetvédelemre, természetvédelemre, műemlékvédelemre és az épített környezet védelmére vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények betartását az Építtető szakági tervezők bevonásával biztosíthatja. A műszaki kiviteli tervtől eltérni csak a tervező előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad.

Budapest, 2025. április

Lugosi Csaba	***Madarász Nóra***
Felelős tervező	***Ellenőr***
Kamarai szám:01-17502	

Csatlakozóvezeték feszültségesés- és zárlatszámítása

MSZ 447. szerint a csatlakozóvezetéken megengedett feszültségesés engedélyessel történő eltérő megállapodás hiányában :1%; a csatlakozó és méretlen fővezetéken együttes max. feszültségesés: 2%

Bemenő adatok				Számítás MSZ 447:2019 szerint:					
Max. fesz.esés	**vezeték HOSSZ**	**vezeték keresztmetszet**	**"T" vagy légvez-ről ind. csatl**	γ	ρ	**é**	**ÁRAM max**	**cos(fi)**	**A min.**
1%	**25,0 m**	**25 mm2**	**nem**	36	0,028	1,73 V	57 A	1	23 mm2

$Z_{hurok(csatl)}$: 0,058 Ohm

Feszültségesés a tervezett csatlakozón:	**0,91%**	<	1%
Melegedésre méretezés:	**57 A**	<	82 A

AZ IGÉNY ADATAI:

igény sorszáma	igény L1	igény L2	igény L3	jelleg
1	16 A	16 A	16 A	lakossági
2	16 A	16 A	16 A	lakossági
3	0 A	0 A	0 A	lakossági
4	0 A	0 A	0 A	lakossági
5	0 A	0 A	0 A	lakossági
6	0 A	0 A	0 A	lakossági
7	0 A	0 A	0 A	lakossági
8	0 A	0 A	0 A	lakossági
9	0 A	0 A	0 A	lakossági
10	0 A	0 A	0 A	lakossági
11	0 A	0 A	0 A	lakossági
12	0 A	0 A	0 A	lakossági
13	0 A	0 A	0 A	lakossági
14	0 A	0 A	0 A	lakossági
15	0 A	0 A	0 A	lakossági
16	0 A	0 A	0 A	lakossági
17	0 A	0 A	0 A	lakossági
18	0 A	0 A	0 A	lakossági
19	0 A	0 A	0 A	lakossági
20	0 A	0 A	0 A	H tarifa
ÖSSZ lak.	32 A	32 A	32 A	
db fogy	2	2	2	
egyidejűség	0,77	0,77	0,77	
ÖSSZ*ei	25 A	25 A	25 A	

Egyidejűség=1 jellegű fogyasztók

igény sorszáma	igény L1	igény L2	igény L3	jelleg
21	32 A	32 A	0 A	H tarifa
22	0 A	0 A	0 A	GEO tarifa
23	0 A	0 A	0 A	vezérelt
24	0 A	0 A	0 A	közösségi
Σ ÁRAM:	**57 A**	**57 A**	**25 A**	

2. számú melléklet a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelethez

ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP
az építési tevékenység során keletkező hulladékhoz

Az építtető adatai:	*A vállalkozók adatai:*		*Dátum:*
ELMŰ Hálózati Kft.	Neve, címe:	KÜJ, KTJ száma:	
Címe: 1117 Budapest, Hengermalom út 18.	Neve, címe:	KÜJ, KTJ száma:	

Az építéshely adatai:

Címe: 2360 Gyál, Bocskai utca 1577/9 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása

Helyrajzi száma: *A végzett tevékenység:* ***villamos hálózat létesítés***

felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, továbbépítése. (A kívánt rész aláhúzandó!)

Sor-szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás[1]	EWC kódszám[2]	Tömeg (t)	Megneve-zése[3]	Helyszíne[4]
1.	Kitermelt talaj	17 05 04	**1,2104**	2	AVE Tatabánya Zrt.
2.	Betontörmelék	17 01 01	**0,0000**	2	
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	**0,0000**		
4.	Fahulladék				
5.	Fémhulladék	17 04 02		2	
		17 04 05			
6.	Műanyag hulladék	17 02 03		2	
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04		2	
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02		2	
		17 01 03			
		17 01 07			
Összesen:			**1,2104**		

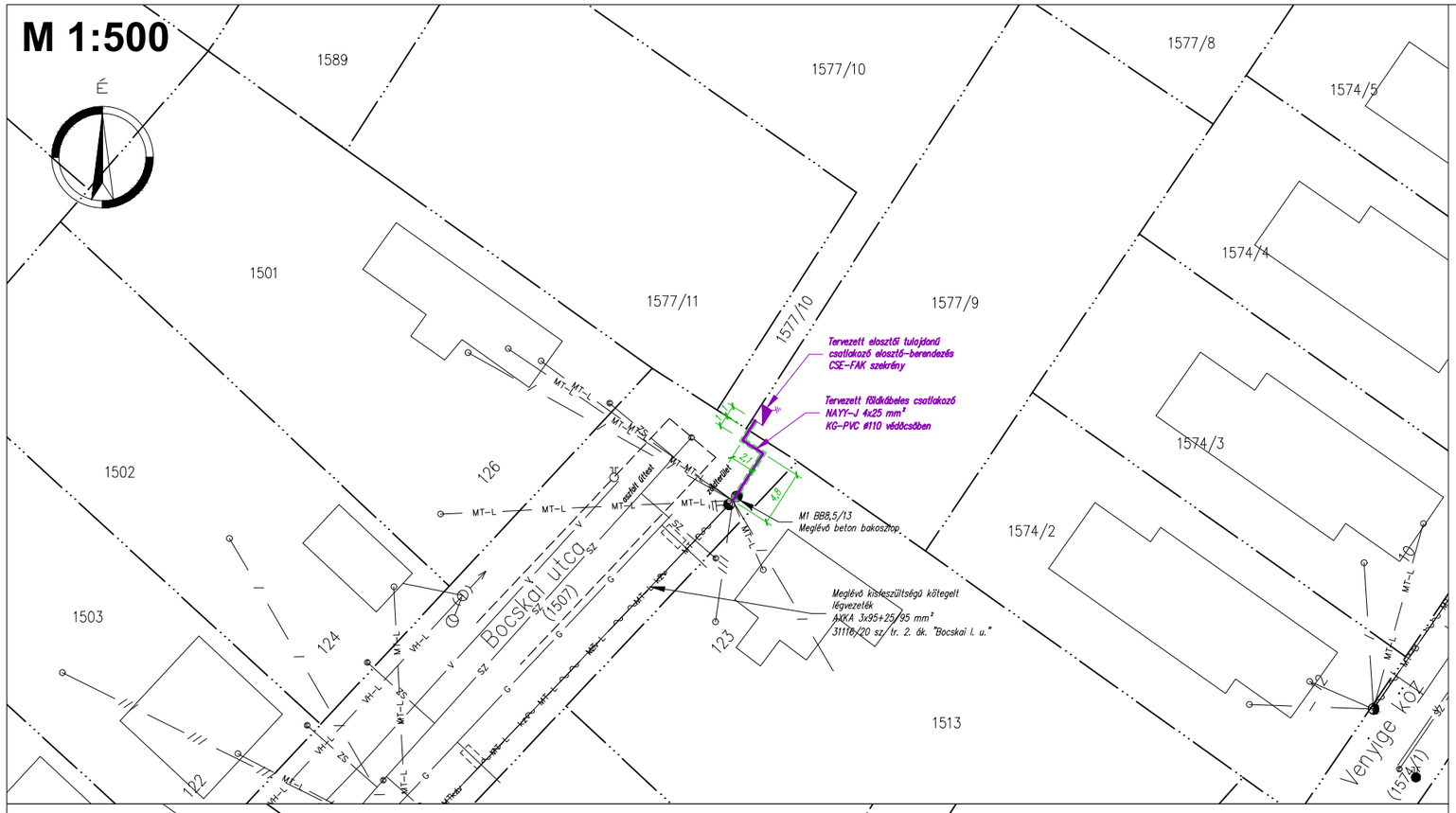
1 *Egy csoporton belül a különböző EWC kódszámú hulladékokat, illetve a különböző kezelési mód alá tartozó hulladékokat külön sorban kell feltüntet-ni. A hulladékok csoportosítása az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendelet 1. számú melléklete szerint történik.*

2 *a 10/2002. (III. 26.) KöM rendelettel módosított 16/2001. (VII. 18.)KöM rendeletnek megfelelően*

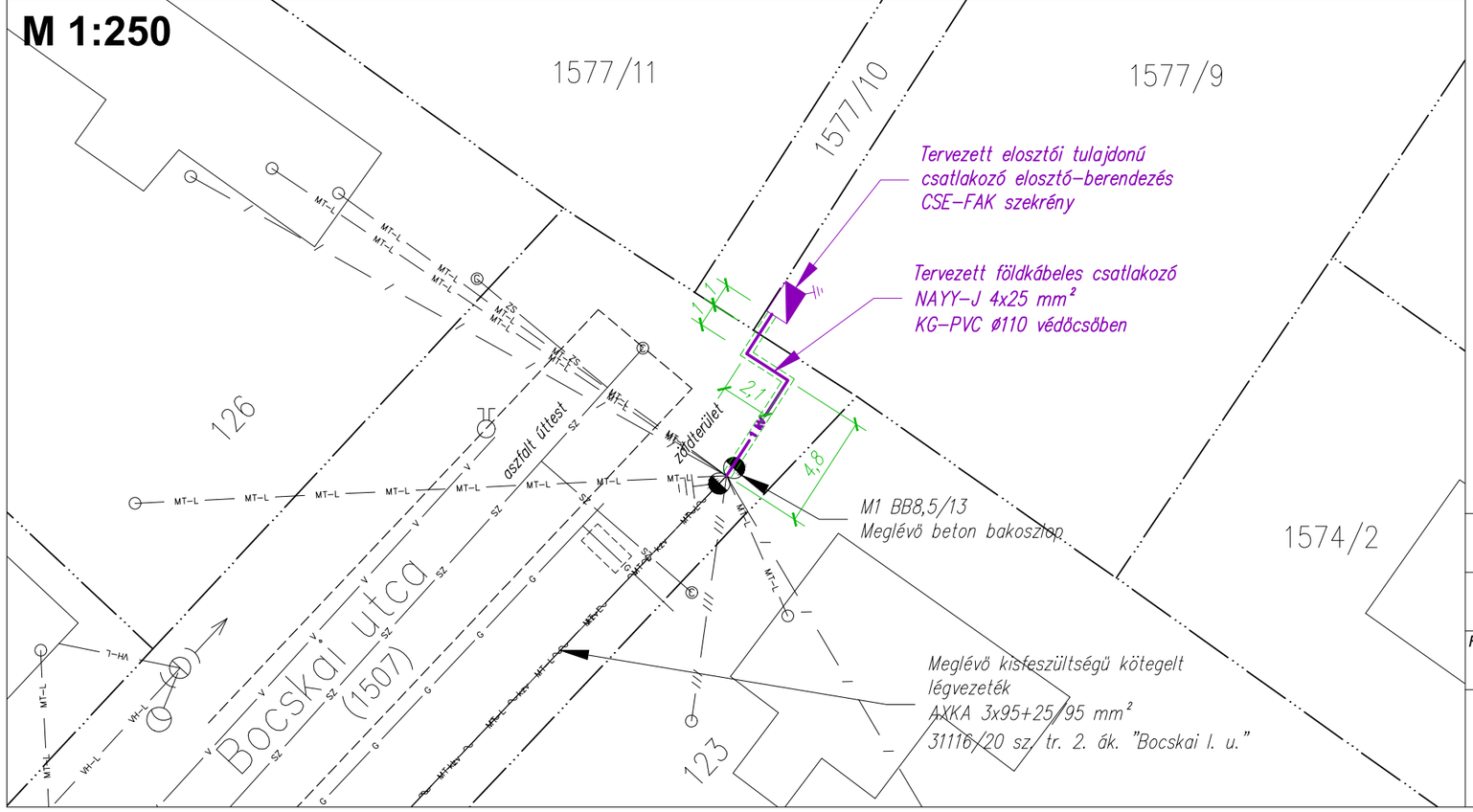
3 *Amennyiben a hulladék hulladékkezelőnél kerül hasznosításra, a táblázatban 1-es kódszámot, amennyiben a hulladék ártalmatlanításra kerül 2-es kódszámot, amennyiben a hulladék további felhasználás céljából a helyszínen marad 3-as kódszámot kell feltüntetni.,*

4 *A hulladékkezeléshezigénybe vett létesítmény nevét, címét, KÜJ, KTJ számát kell feltüntetni.*

M 1:500



M 1:250



Jelmagyarázat

- : Tervezett földkábeles csatlakozó
- : Tervezett védőcső
- : Meglévő kisfesz. kötegelt légvezeték
- : Közvilágítási légvezeték
- : Meglévő 1F légvez. csatlakozó
- : Meglévő 3F légvez. csatlakozó
- : Vízvezeték
- : Szennyvíz, csatorna
- : Gázvezeték
- : Telekom távközlési légvezeték
- : V-Hálózat távközlési légvezeték
- : Földrészlet határ
- : Burkolatszél
- : Szekrény
- : Beton bakoszlop
- : Betongyámos faoszlop (két gyámos)

Építendő földkábel típusa:	**NAYY-J 4×25 mm² RE 0,6/1 kV-os földkábel**
Nyomvonalhossz: 8,9 m	Kábelhossz: 25 m
Védőcsőhossz: 8,9 m	Átmérő: KG-PVC Ø110 (nyíltárkos)
Védőcsőhossz: 3 m	Átmérő: KPE Ø63 (oszlopon)

Megjegyzések

- A nyomvonalon a kábeleket 0,6 m mélyen, homokágyban jelzőszalaggal kell fektetni, a meglévő kábelektől térköztartóval elválasztva.
- Meglévő közművek mellett kábelárok ásás kézi erővel történhet, kábelárok ásó gép alkalmazása tilos!
- Kábelfektetésnél az MSZ 13207 előírásait be kell tartani.
- Az érintésvédelem módja kisfeszültségen nullázás, középfeszültségen védőföldelés.
- A kábelekre a közműkeresztezésnél és a jelölt helyeken védőcsövet kell húzni.
- Az érintett közműszolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni, kivitelezés során a közműnyilatkozatban foglaltak betartása kötelező!
- A kivitelezés csak érvényes engedélyek birtokában kezdhető meg.
- A meglévő földkábeles csatlakozóvezetékek nyomvonala tájékoztató jellegű, pontosan nem ismert!
- A rajzon használt jelkulcsok nem méretarányosak!
- Ez a terv az ELMŰ Hálózati Kft. szellemi tulajdona, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.

Vetület: EOV *Alapszint: Balti*

Munka címe:
2360 Gyál, Bocskai utca 1577/9 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása

Munkaszám:	*Dátum:*	*Rajz megnevezése:*	*Rajzszám:*	*Lépték:*
250472	2025. április	Nyomvonalrajz	NYRV-csatl_250472	1:500; 1:250

Felelős tervező:	*Ellenőr:*
Lugosi Csaba 01-17502	Madarász Nóra ----

Megbízó:
e·on Hálózat
ELMŰ Hálózati Kft.
1117 Budapest, Hengermalom út 18.

Tárgy: Javaslat a Gyál, Bocskai u. 128. sz., 1577/11 helyrajzi szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatra

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Az Elmű Hálózati Kft. (1117 Budapest, Hengermalom út 18.), Lugosi Csaba, felelős tervező elkészítette a „*Gyál, Bocskai u. 128. (1577/11 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása földkábeles csatlakozóvezeték létesítése"* című, 250473 munkaszámú műszaki tervdokumentációját.

A tervdokumentáció Gyál, Bocskai u. 128. szám (hrsz.:1577/11) alatti ingatlan villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

Az igényelt villamos energia: 2x3x16 A + 2x1x32A (H)

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett Bocskai utca (hrsz.: 1507) közterület.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentációk ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

a.) a gyáli 1507 hrsz.-ú, Bocskai utca közterületet érintően hozzájárul – az Elmű Hálózati Kft., Lugosi Csaba, felelős tervező által készített, „*Gyál, Bocskai u. 128. (1577/11 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. földkábeles csatlakozóvezeték létesítése"* című, 250473 munkaszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez.

b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.
Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó főépítészi irodavezető

Gyál, 2025.04.09.

Dr. Szlifka-Ágoston Zita
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. műszaki tervdokumentáció
- 1 pld. nyomvonalrajz

ELMŰ Hálózati Kft. – 1117 Budapest, Hengermalom út 18.

Gyál Önkormányzata

2360 Gyál Kőrösi út 112-114.

Tárgy: 2360 Gyál, Bocskai utca 1577/11 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása

Tisztelt Címzett!

Társaságunk elkészítette a tárgyi tervdokumentációt (Munkaszám: 250473).

Kérjük, hogy a mellékelt tervdokumentáció alapján a Gyál, Bocskai utca érintett szakaszára (**1507** hrsz.) **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásukat** adják meg.

Kérjük, válaszlevelükben tüntessék fel a tervező nevét (Lugosi Csaba). Válaszukat, amennyiben lehetséges, kérjük, e-mailen (csaba.lugosi@eon-hungaria.com) küldjék meg.

Melléklet:

- 1 példány tervdokumentáció

Kelt: Budapest, 2025.04.08

Közreműködésüket megköszönve, üdvözlettel:

Lugosi Csaba
Felelős tervező

ELMŰ Hálózati Kft.

T.:

ELMŰ Hálózati Kft.

1117 Budapest, Hengermalom út 18.

www.eon.hu

2025.04.08
1 / 1

Ügyintéző neve:
Lugosi Csaba

Ügyintéző e-mail címe:
csaba.lugosi@eon-hungaria.com

Ügyintéző telefonszáma:
06-20-393-6930

Iktatószám:
17318/2025/LC/250473

Üzem neve:
Áramhálózati Regionális Központ Budapest Regionális Tervezés

Postacíme:
1380 Budapest, Pf. 1038

Székhely:
1117 Budapest,
Hengermalom út 18.
Fővárosi
Törvényszék Cégbírósága
Cg. 01-09-874142

MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

2360 Gyál, Bocskai utca 1577/11 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása

földkábeles csatlakozó létesítése

Munkaszám: 250473

Budapest, 2025. április

Készítették:

Felelős tervező: Lugosi Csaba
Kamarai szám:01-17502

Ellenőr: Madarász Nóra

Tartalomjegyzék

RAJZJEGYZÉK 1
ELŐZMÉNYEK 2
ÁTNÉZETI TÉRKÉP 3
MŰSZAKI LEÍRÁS 4
Műszaki adatok 4
Tervezett technológiai kialakítás 4
ÜTEMTERV 6
KÁBELSZERELÉSI ELŐÍRÁSOK 6
FORGALOMTECHNIKA 6
ÁRAMÜTÉS ELLENI VÉDELEM 9
KIF – földkábeles csatlakozó 9
KIVITELEZÉS 9
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK 10
TŰZVÉDEMI FEJEZET 10
KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET 12
MUNKAVÉDELMI FEJEZET 14
FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK 23
TERVEZŐI NYILATKOZAT 26

RAJZJEGYZÉK

NYRV-csatl_250473 **Tervezett hálózat, helyszínrajz 1:500; 1:250**

Mellékletek:

- Feszültségesés- és zárlatszámítás
- Hulladék tervlap
- Helyszínrajz

ELŐZMÉNYEK

Jelen tervdokumentáció a 2360 Gyál, Bocskai utca 1577/11 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátását szolgáló újonnan létesítendő földkábeles csatlakozó kiviteli tervét tartalmazza.

A jelenleg igénybe vett villamos energia: 0 A

Az igényelt villamos energia: 2x3x16 A + 2x1x32 A (H)

A műszaki terv az ELMŰ Hálózati Kft. (továbbiakban Építtető) megbízása alapján készült. Az áramszolgáltató műszaki feltételei alapján az igényelt energia a létesítési rajz szerint Bocskai utcában meglévő AXKA 3×95+25/95 mm^2 típusú légvezeték hálózatról (31116/20 állomás 2. áramköre "Bocskai I. u.") biztosítható.

A felvevőképesség vizsgálatot, a csatlakozási pontot, valamint a hálózatról való leágazási pontot, a hálózat üzemeltetője, vizsgálta és határozta meg.

A tervezés során az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Üzemeltetővel és az Építtetővel egyeztettünk, alternatív javaslat kidolgozására nem volt szükség.

A hálózat tulajdonosa (Beruházó):
ELMŰ Hálózati Kft.
1117 Budapest, Hengermalom út 18.

A hálózat üzemeltetője:
ELMŰ Hálózati Kft.
Áramhálózati Üzem Dél-Pest
1076 Bp. Péterfy S. u. 21-23.

Felelős tervező :
Lugosi Csaba
csaba.lugosi@eon-hungaria.com
ELMŰ Hálózati Kft.
Áramhálózati Regionális Központ Budapest
Regionális Tervezés

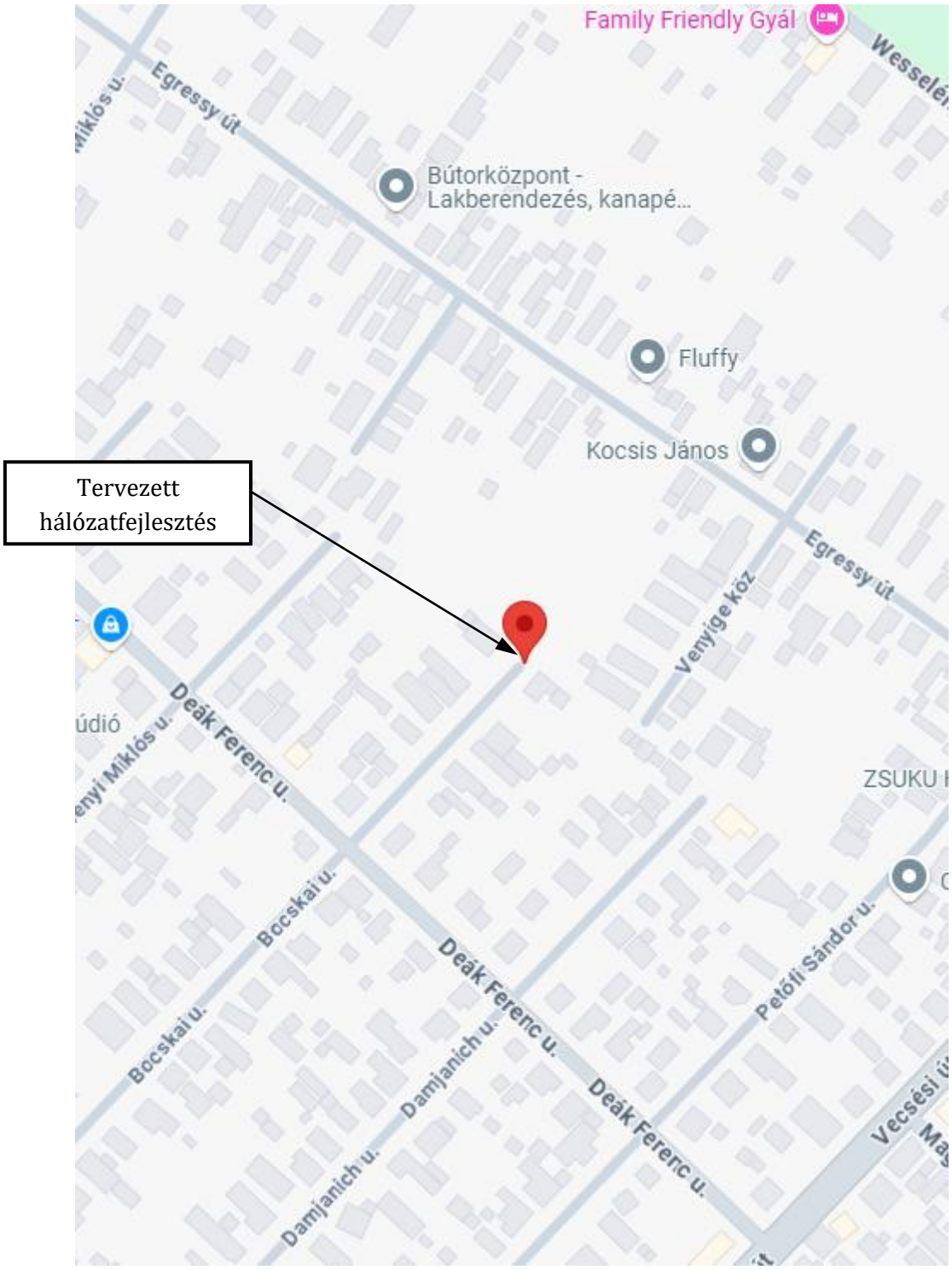
Levelezési cím: 1399 Budapest, Pf: 673
Tel: 06-20-393-6930

Ellenőr:
Madarász Nóra
nora.madarasz@eon-hungaria.com
ELMŰ Hálózati Kft.
Áramhálózati Regionális Központ Budapest
Regionális Tervezés

Levelezési cím: 1399 Budapest, Pf: 673
Tel: 06-20-411-6806

ÁTNÉZETI TÉRKÉP

2360 Gyál, Bocskai utca 1577/11 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása



MŰSZAKI LEÍRÁS

Műszaki adatok

A tervezett csatlakozókábel létesítése

Érintett hálózat:	Meglévő 31116/20 állomás 2. áramköre "Bocskai I. u.", az állomásból érkező meglévő AXKA 3×95+25/95 mm^2 légvezeték hálózat
Hálózati leágazási pont:	A közcélú kisfeszültségű szabadvezeték tartóoszlopán létesítendő áramkötés
Csatlakozási pont (Tulajdoni határ):	A Csatlakozó elosztó-berendezés (CSE) fogyasztó felöli oldalon lévő kábelek elmenő kapcsai
Vezeték típusa:	Földkábel

Általános műszaki adatok (létesítés)

Igényelt energia:	2x3x16 A + 2x1x32 A (H)
Vételezési és mérési feszültségszint:	0,4 kV
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Tervezett csatlakozókábel típusa:	NAYY-J 4×25 mm^2 RE 0,6/1 kV (Al)
Tervezett nyomvonalhossz:	12,5 m
Tervezett kábel szükséglet:	29 m

Közterület adatai (létesítés)

Hrsz.:	1507 (Bocskai utca)
Biztonsági övezet által elfoglalt terület:	4,6 m^2

Magánterület adatai (létesítés)

Hrsz.:	Nem érint
Biztonsági övezet által elfoglalt terület:	0 m^2

Tervezett technológiai kialakítás

Összefoglaló leírás

A 2360 Gyál, Bocskai utca 1577/11 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása a Bocskai utcában meglévő AXKA 3×95+25/95 mm^2 típusú légvezeték hálózatról (31116/20 állomás 2. áramköre "Bocskai I. u.") biztosítható. Ennek érdekében hálózatfejlesztésre van szükség, földkábeles csatlakozót kell létesíteni az alábbiakban részletezettek szerint.

Tervezett csatlakozókábel létesítése

Az NAYY-J 4×25 mm^2 RE 0,6/1 kV (Al) típusú csatlakozókábelt a zöldterületen található, a nyomvonalrajzon jelölt BB8,5/13 típusú oszlopról indítjuk.

A kábelt az oszlopra 2,5 m magasságig mechanikai védelem céljából KPE Ø63 védőcsőbe kell szerelni úgy, hogy a védőcső a talaj felszíne alatt 0,5 m mélységben induljon. A védőcsövet az oszlophoz acélszalagos pántolással kell rögzíteni.

A kábelt a nyomvonalrajzon jelölt módon vezetjük az ingatlanon az elosztói engedélyes által létesítendő elosztói tulajdonú CSE-FAK csatlakozó elosztó-berendezésig.

A nyomvonal szilárd útburkolatot nem érint.

A nyomvonalrajzon jelölt helyeken a kábelt védőcsőben (úttest alatt KG 160 mm, gépkocsibejáró- és közmű keresztezésénél KG 110 mm átmérőjű) kell vezetni. A kábelnyomvonal teljes szakaszán (kivéve a fúrással érintett szakaszokat) kábeljelző szalagot kell elhelyezni a kábel vagy védőcső felett a fektetési mélység felében, de legalább 0,3 m távolságban. A kábelek fektetési mélysége, amennyiben azt jelen dokumentum más része, vagy a nyomvonalrajz másképp nem jelzi 0,6 m.

A közművek védelme érdekében, valamint azok pontos helyének meghatározásához a földmunkát óvatos kézi feltárással kell végezni. A kábel végeit végelzáróval kell védeni nedvesség és egyéb káros behatás ellen, oszlopokon szabadtéri, szekrényekben beltéri kivitelű végelzáró alkalmazása szükséges. Más feszültségszintű kábeltől vagy közművezetéktől megközelítés esetén a tervezett és a meglévő létesítmények között elválasztás (térköztartó, fedlap) szükséges.

A munkavégzéssel érintett terület bontását és helyreállítását a közútkezelői hozzájárulásban foglaltak szerint kell elvégezni.

Figyelem!
A kivitelezés során, a fúrási munkákat kivéve, kizárólag kézi földmunka végezhető!

A hálózat bontásakor és létesítésekor a vonatkozó technológiai előírásokat be kell tartani. A hálózat bontásának és létesítésének jelen dokumentációban ki nem fejtett részleteit, pontos technológiáját, műveleti sorrendjét a kivitelezőnek a kivitelezést megelőzően a helyszínen kell meghatároznia.

Az üzemszerűen feszültség alatt lévő berendezésen munka csak az Üzemeltető által szabályszerűen feszültségmentesített állapotában végezhető, kivéve ha jelen dokumentum valamely részművelet

esetében jelzi a feszültség alatti munkavégzés lehetőségét, amelynek feltételeit a Kivitelezőnek szintén az Üzemeltetővel kell egyeztetnie.

ÜTEMTERV

A tervezett munkafolyamatokhoz optimális esetben elegendő: 3x8 óra.

Ütemterv:

Előírt nyomvonalon a földmunkák elvégzése, forgalomkorlátozás kialakítása: 1 nap.
Földkábel fektetése és hálózatra történő kapcsolása: 1 nap.
Terület helyreállítása: 1 nap.

KÁBELSZERELÉSI ELŐÍRÁSOK

Az MSZ 13207:2020 5.12. pontja alapján a kábelvonalak azonosíthatósága érdekében a kábelekre kábeljelzőt kell rögzíteni. Ennek tartalmaznia kell a kábelvonal azonosítási jelét, üzemi feszültségét, típusát és a fektetés évét.

Talajban vezetett kábelek esetén a kábeljelzőt legalább 10 m-enként kell elhelyezni, valamint a következő kiemelt helyeken további jelölés szükséges:

- épületekbe vezetéskor mindkét oldalon a fal síkjától 0,5 m távolságon belül,
- keresztezések előtt és után 0,5 m távolságon belül;
- összekötő, illetve elágazó mindkét (három) végén 0,2 m távolságon belül;
- kábelvédőcső mindkét végén 0,5 m távolságon belül;
- kábelvégelzárók alatt jól látható helyen

A kábelszerelvényeknél a fentiekben hivatkozott kábeljelzők mellé fel kell tüntetni a kábelszerelést végző dolgozó nevét és a szerelés dátumát, valamint az alábbi adatokat:

- ELMŰ Hálózati Kft.
- kábel azonosító
- feszültségszint
- fektetési év

Kábeljelzőt kábelcsatornában, kábeltérben stb. fektetett kábelek esetén:

- a kábel szemmel követhető távolságán belül, de legalább 30 m-enként;
- keresztezések, kábelszerelvények előtt és után 0,5 m távolságon belül;
- födém-, faláttörések, tűzgátló falak mindkét oldalán 2 m távolságon belül

kell elhelyezni.

Párhuzamosan elhelyezett kábelek esetén a kábeljelzőket valamennyi kábelen azonos keresztmetszet-szelvényekben kell rögzíteni.

FORGALOMTECHNIKA

Jelen fejezet a munkavégzéshez szükséges ideiglenes forgalomkorlátozás általános szabályait foglalja össze. Amennyiben a tervcsomaghoz készült külön forgalomtechnikai terv, úgy az abban leírtakat kell

alkalmazni és a mellékelt rajzoknak megfelelően kell kialakítani az ideiglenes forgalmi rendet, továbbá minden esetben figyelembe kell venni a közútkezelői hozzájárulás kikötéseit.

A munkavégzés során a kivitelező anyagi és erkölcsi felelőssége az állandó és ideiglenes jelzésrendszer megléte és állapota, láthatóságának biztosítása, beleértve azok sérülése, hiánya esetén a javításukat, cseréjüket, pótlásukat.

Kiegészítő forgalomtechnikai terv nélkül a következő előírásokat kell figyelembe venni:

A közutakon végzett munkák megkezdése előtt a munkaterületet ép, síkfelületű, tiszta elkorlátozó elemekkel körül kell határolni, valamint előjelezni kell. Az elkorlátozó elemeket, közúti táblákat úgy kell rögzíteni, hogy szélterhelés esetén azok ne mozduljanak el. Előre tervezett munkák esetén először a munkahelytől távolabb, annak megközelítése során észlelhető közúti jelzéseket kell elhelyezni. Ezt követően a munkahely jelzését kell elvégezni – ez a munkahely közelében kihelyezett jelzőtáblákat, sárga villogó lámpákat stb. foglalja magában, legvégül az elkorlátozó elemek elhelyezése szükséges – ezt a munkahely kezdetén, hosszanti oldalán és végén elhelyezett elkorlátozó elemekkel kell megtenni. A gyalogosforgalom - munkaterülettől 1-1,2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral elhatárolt - szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra gyalogos nem terelhető. Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.

A fenti elemek munkahelytől mért általános távolságát a következő táblázat tartalmazza:

	Előjelzés	**Elkorlátozás kezdete**	**Tilalmi táblák feloldása a munkahely után**
Autópálya	250-500	50	50
Autóút	150-250	50	50
Lakott területen kívül	150-250	20	20
Lakott területen	50-100	0,5	20

Ideiglenes forgalomszabályozás céljára csak ép, fényvisszavető fóliás felületű jelzőtáblákat, terelőtáblákat szabad alkalmazni. A táblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.

Éjszaka és korlátozott látási viszonyok esetén az alkalmazott terelőkúpoknak és burkolati jelzőtesteknek is fényvisszavetőnek kell lennie. Az úttesten lévő elkorlátozásokat villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni.

Munkavégzés közben a sárga villogóval ellátott járműveknek a figyelmeztető jelzésüket használni kell. A munkaterületen tartózkodó személyeknek narancs,- vagy citromsárga, fényvisszavető felületű védőmellényt kell viselni.

Mozgó munkahelyek forgalomkorlátozása csak megfelelő látási és időjárási viszonyok között végezhető. Ha ezek nem állnak rendelkezésre, vagy az eredeti körülmények romlanak, akkor a munkaterületet állandó munkahelynek megfelelően kell jelezni.

Az elkorlátozó elemeket, jelzőtáblákat és jelzéseket kihelyezéskor úgy kell rögzíteni, hogy a 4/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben előírt erőtani és szilárdságtani követelményeknek megfeleljenek, azok ne csússzanak el, ne dőljenek fel és ne forduljanak el.

A közúton végzett munkák miatt azokat a jelzőtáblákat, jelzéseket, amelyek nem érvényesek, vagy a kialakítandó ideiglenes forgalmi renddel ellentétes értelműek, el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell. Jelzőtábla érvénytelenítése során letakarás céljára csak át nem látszó és a táblára megfelelően rögzített anyagot szabad felhasználni,- az elforgatást úgy kell végrehajtani, hogy a tábla megfelelően rögzítve legyen és jelzési képe az érintett útról (utakról) ne legyen látható. E feltételek hiánya esetén elfordítás nem alkalmazható.

Amennyiben a forgalmi sávok szűkítésére kerül sor, az ideiglenesen kialakított forgalmi sávok szélessége gyorsforgalmi utak esetén nem lehet kisebb 3 m-nél, nem gyorsforgalmi utak esetén pedig 2,75 m-nél. Több sávos utak esetén a legbelső sávot 2,5 m szélességig lehet csökkenteni, ha ebben a sávban szélességkorlátozást (2 m) alkalmazunk.

Váltakozó kétirányú forgalmú kerékpárút, gyalog- és kerékpárút esetén min. 1,5 m szélességet kell biztosítani, egyéb esetben az érintett szakaszt teljesen le kell zárni. Kerékpársáv, nyitott kerékpársáv esetén min. 1 m szélességet kell biztosítani, vagy teljes lezárás szükséges.

Járdák esetében, ha a munkavégzés miatt nem marad legalább 0,75 m széles folyamatosan járható felület, akkor a járdát teljesen le kell zárni. Ebben az esetben a gyalogosok tereléséről gondoskodni kell. (út túloldali járdájára, vagy úttestre tereléssel)

Autóbusz megállót érintő munkavégzés esetén gondoskodni kell a szilárd burkolatú leszállóhelyről és ezt a járdával össze kell kötni. A megállóhely normál busz esetén min. 12 m, csuklós autóbusz esetén min. 18 m hosszú legyen. Az elkorlátozás vége után legalább 17 m hely szükséges az autóbuszok beállásának biztosítására.

A munkavégzés során a ki- és bejáratokon a személy és gépjárműforgalmat biztosítani kell! Ehhez gépjárművek esetén min. 3 m széles, gyalogosok esetén min. 1 m széles provizóriumot kell alkalmazni.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, kitermelt föld, építési törmelék nem tárolható. A visszatöltésre nem kerülő föld folyamatos elszállításáról gondoskodni kell.

A közúton végzett munkák miatt elhelyezett közúti jelzések a forgalmat csak a szükséges legkisebb mértékben korlátozhatják. A munkák megszűnésével, ideiglenes szüneteltetésével vagy térbeni, illetve időbeni előrehaladásával – ha a munkaterületen a forgalomra veszélyes állapot nem marad – az ideiglenes közúti jelzéseket haladéktalanul el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell.

Ezeken felül a munkavégzés során be kell tartani a(z)

- **e-ÚT 04.05.14** „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” útügyi előírásban,
- **1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet** a közúti közlekedés szabályairól szóló KRESZ rendeletben,

- **4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet** a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló rendeletben,
- **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet** az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendeletben foglaltakat.

ÁRAMÜTÉS ELLENI VÉDELEM

KIF – földkábeles csatlakozó

Az érintésvédelem módja kisfeszültségű hálózaton a TN-C rendszerű (nullázás). Az érintésvédelem módja középfeszültségű hálózaton IT rendszerű (védőföldelés).

Az érintésvédelem a D_U_006-15_irányelv_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat" című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

A hurokimpedancia, valamint zárlatszámítást elvégeztük. A tervezett hálózat kielégíti a nullázás feltételeit.

KÖZMŰVEK

A közművek helyzete tájékoztató jellegű, nyomvonaluk az üzemeltető cégek adatszolgáltatásai alapján kerültek felvezetésre. Az adatszolgáltatással közölt adatokért a Tervező a felelősséget nem vállalhatja.

A kivitelezés során az érintett közművektől szakfelügyeletet kell kérni!

Mivel a tervrajzon feltüntetett közműadatok csak tájékoztató jellegűek, ezért pontos helyükről kutatóárok ásásával kell meggyőződni!

A közműegyeztetésben foglaltak betartása kötelező!

KIVITELEZÉS

A hálózat létesítését megkezdeni csak érvényes engedélyek birtokában szabad!

A közművektől a munkák megkezdése előtt 20 nappal szakfelügyeletet kell kérni.

A meglevő kábelek és közművek tényleges helyéről kutató árok ásásával a kivitelező a kivitelezés megkezdése előtt köteles meggyőződni!

Üzemelő közműhálózat közelében földmunka csak kézi erővel végezhető!

A közúton folyó munkákat, útszűkületet, sebességkorlátozást jelzőtáblákkal ki kell táblázni, mindkét irányból.

Utak mellett és azok keresztezésénél a vezeték terítését úgy kell végrehajtani, hogy a forgalmat lényegesen ne akadályozza.

A nyitott oszlopgödröt védőkorláttal – és szükség szerint ideiglenes korlátos átjárókkal – kell ellátni, melyet napnyugtától-napkeltéig ki kell világítani.

A munkák befejezése után a kivitelező köteles a bontott burkolatok helyreállításáról gondoskodni!

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Jelen műszaki dokumentációban foglaltaktól eltérni csak a tervező, üzemeltető és a megrendelő hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás elmulasztásából származó minden következményért a kivitelező felelős.

A kivitelezés során a tárgyi tervhez kapcsolódó szabvány, típusterv, ágazati, hatósági és az ELMŰ Hálózati Kft. által leírt előírásokat és utasításokat maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezést - a tervet érintő - rendeletekben, utasításokban és egyéb hatóság által előírt engedélyek hiányában megkezdeni nem szabad. Engedély nélkül megkezdett kivitelezésért a Tervező felelősséget nem vállal.

A kivitelező tartozik a munka megkezdését - felvonulás előtt - írásban bejelenteni az illetékes Áramszolgáltatónak, a munkaterület átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, a szükséges feszültség-mentesítések ütemezése céljából és a bontásból kikerülő anyagok leltár szerinti átadásával kapcsolatos eljárások rendezése végett.

A kivitelezési munkákat a hálózat és berendezés feszültségmentes állapotában kell végezni az MSZ 1585 vonatkozó előírásainak betartásával. Ennek alapján feszültség alatt lévő hálózaton és berendezésen, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni tilos!

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni.

A hálózati munkák során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ. Ezeken túlmenően a kivitelezést végző munkavédelmi szabályzatában foglaltak betartása is szükséges és kötelező.

A kivitelező tartozik a műszaki átadás-átvételt megelőzően átadási dokumentációt szolgáltatni az átvevőnek

A kivitelező köteles a megvalósult hálózatról kartográfiai bemérést készíttetni, és az elkészült bemérési nyomvonalrajzokat az üzemeltetőnek átadni.

A kivitelezés befejezése után - a létesítmény műszaki átadás-átvételére - az üzembentartót, tervezőt és a beruházót a kivitelezőnek meg kell hívni.

TŰZVÉDEMI FEJEZET

Jelen fejezetben a tervező javaslatokat tesz és adatszolgáltatást nyújt a szakági tervező részére, de azok nem minősülnek Tűzvédelmi tervnek!

A tervező az alábbi adatszolgáltatást nyújtja, illetve javaslatokat teszi:

Az ELMŰ Hálózati Kft. üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a vonatkozó törvények, rendeletek, továbbá a belső tűzvédelmi szabályzat szerint végezni tevékenységüket.

Az elektromos berendezéseket éghető anyaggal letakarni tilos!

A hegesztések helyét, a kábelszerelvények környékét 2 méteres körzetben a keletkező kábelhulladéktól és éghető anyagoktól meg kell tisztítani. Gondoskodni kell a munkagödörben a többi kábel letakarásáról és a lehulló izzó fémrészek eloltásáról. Hegesztési tevékenységhez csak megfelelő nyilatkozattal rendelkező, megfelelőségi jellel ellátott, megfelelő időszakonként ellenőrzött eszközöket lehet használni.

Az elektromos berendezéseken keletkezett tüzek oltása előtt lehetőség szerint áramtalanítani kell.

Elektromos berendezések tüzeinek oltására vizet illetve bármilyen folyadékot alkalmazni tilos!

A keletkezett tűzről a tűzoltókat minden esetben értesíteni kell.

A melegedési hely környékéről az éghető anyagokat el kell távolítani és a munkaterületet el kell keríteni.

Zárt területen tűz- ér robbanásveszélyes anyagokkal történő munkavégzés esetén a folyamatos szellőztetést természetes úton biztosítani kell.

Munkahelyen az éghető anyagoknak megfelelő anyagú tűzoltó felszerelést kell biztosítani.

Földmunkavégzés során talált robbanószerkezetet tilos eltávolítani. Ebben az esetben a munkát le kell állítani és az egész területet le kell zárni, ezután az illetékes hatóságot értesíteni kell.

A munkaterületen a tűz elleni védekezés feladatait a kivitelező cég működési és Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza. Ezen Tűzvédelmi Szabályzat kiterjed a cég összes alkalmazottjára, akik a megrendelő által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. A munkavégzésre a vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket a megrendelőnek és a kivitelezőnek szerződésben rögzíteni kell. A villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység kerül sor. A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét a kivitelező tűzvédelmi utasításai rögzítik. A kivitelezés befejeztével a kivitelezőnek nyilatkoznia kell, hogy a kivitelezés során a tűzvédelmi előírásokat, szabványokat betartotta. A munkahelyi vezetők (szerelésvezetők, művezetők) felelősek a munkaterületükön a felügyeletük alá tartozó munkahelyeken a tűzvédelmi előírások betartásáért.

Kábelhálózatokra vonatkozó specifikációk:

- A munkagödör elkerítéséről gondoskodni kell!
- Talajszint alatti helyeken, valamint talajszint alatti aknák, árkok és egyéb terek nyílásai közelében a PB gázmelegítőt fokozott elővigyázatossággal kell használni. Ezen helyeken, ill. az ilyen jellegű terek és nyílások 10 m-es körzetén belül PB melegítő berendezés csak az azzal végzendő tevékenység időszakában tartható a helyszínen. A munka megkezdése előtt, ill. annak befejezése után a berendezést a talajszint alatti terek, ill. nyílások 10 m-es övezetén kívül kell tárolni.

- PB gázmelegítő mellett min. 6 kg-os porral oltó tűzoltó készüléket kell biztosítani.
- Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

Légvezetékes hálózatokra vonatkozó specifikációk:

- Közterületen a munkahely elhatárolásától – különös tekintettel a magasban végzett tűzveszélyes tevékenységre – gondoskodni kell!
- Mező- és erdőgazdasági területeken a területre elrendelt esetleges tűzgyújtási tilalmat maradéktalanul be kell tartani!
- Tűzgyújtási engedély nélkül tilos tűzveszélyes tevékenységet végezni (hegesztés, zsugorítás)

KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET

Jelen fejezetben a tervező javaslatokat tesz és adatszolgáltatást nyújt a szakági tervező részére, de azok nem minősülnek Környezetvédelmi tervnek!

A tervező az alábbi adatszolgáltatást nyújtja, illetve javaslatokat teszi:

Az ELMŰ Hálózati Kft. üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a természet- és környezetvédelemről szóló törvények, rendeletek, szabványok továbbá az ELMŰ Hálózati Kft. környezetvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységüket. A kivitelező részéről szigorúan betartandók a tervben szereplő szakhatóságok és közműtulajdonosok e tárgyra vonatkozó előírásai.

A tervezett hálózat megfelel a természet- és tájvédelmi előírásoknak.

A tervezett hálózat a „16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről” alapján nem érinti barlangok felszíni védőövezetét .

A tervezett hálózat a „14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről” alapján nem érint természetvédelmi területeteket .

Zöldterület védelme

A kivitelező köteles az építési munkát körültekintően, minimális zöldkár okozásával végezni. Szükség esetén gondoskodni kell a talajfelszín alatti munkák esetében a termőréteg megmentéséről. A talajépítést megelőző szerkezetének visszaállításáról. A kábel nyomvonal kiásásakor a kábel nyomvonalában található gyökereket nem szabad elvágni, azokat kikerülve, a gyökerek között kell a kábelt átvezetni. Ilyen esetekben a kábelt védőcsőbe kell behúzni. Amennyiben egyéb előírás nem teszi kötelezővé, a fák statikai védőzónájának érintettsége esetén a fa, vagy fasor kezelője/üzemeltetője részéről szakfelügyelet szükséges. Ha a kivitelezési tevékenység végzése során roncsolt földterület keletkezik, a kivitelezőnek a földterület elszállításáról gondoskodnia kell, a kijelölt földlerakó helyre. A talajt, hulladékkal vagy más módon szennyezni tilos. A környezete kímélése végett, a munkavégzés lehetőleg csak száraz időben, kemény talajon végzendő.

Víz védelme

Az érintett vizek esetében is biztosítani szükséges a fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságok változatlanságát. Vízművek, ivóvíznyerő helyek védőterületén végzett munkáknál veszélyes anyagok használata tilos.

Muzeális értékek védelme

A kivitelezés során talált muzeális értékeket az illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni szükséges. A további munkaütemezésről ilyen esetben a felelős beruházó és az illetékes múzeum szakembere által tartott konzultációt követően történjen döntés.

Hulladékok kezelése

A kivitelező köteles gondoskodni a keletkezett hulladék kezeléséről, így a kitermelt bontott anyagokat a kijelölt hulladék-lerakóhelyre kell elszállítani.

A környezetre ártalmas anyagokat elkülönítve kell kezelni, a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat be kell tartani. A környezetre veszélyes hulladékot a többi hulladéktól elkülönítve fajtánként kell tárolni. T_VU_004_SZ. „Hulladékok kezelésének ügyrendje" végrehajtási utasításban foglaltak szerint kell eljárni. Az átvevő helyeket az 1. sz. melléklet tartalmazza. A keletkező hulladék felhasználását a 2. számú melléklet tartalmazza. Az építésből, illetve bontásból keletkező hulladékot a kivitelezés előtt meg kell becsülni, a hulladék kezelését ennek megfelelően kell megszervezni.

Biztosítani kell az építésből, illetve bontásból keletkező hulladék – célnak megfelelő – hulladéklerakó helyre szállítását!

A kivitelezés befejezése után a kivitelező köteles a területet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

A beruházással összefüggő bontási munkálatok elvégzésére a felelős tervező külön felhívja a kivitelező figyelmét.

A helyreállításoknak minden esetben olyan gondosnak kell lennie, hogy biztosítsák a kitűzött cél elérését, az előbbiekben már említett, minél kisebb mértékű rongálást.

Zajvédelem

A zajt és rezgést előidéző építési munkát csak úgy lehet végezni, hogy a munka során keletkező zaj nem haladhatja meg az előírt értékeket. A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

Veszélyes hulladékok kezelése

A veszélyes hulladékokra vonatkozó törvényeket, jogszabályokat a munkavégzés során maradéktalanul be kell tartani. A veszélyes hulladékot az egyéb hulladékoktól el kell különíteni, fajtánként külön kell tárolni, majd a megfelelő jogosultsággal rendelkező helyre kell szállítani, ahol ártalmatlanítják.

MUNKAVÉDELMI FEJEZET

Jelen fejezetben a tervező javaslatokat tesz és adatszolgáltatást nyújt a szakági tervező részére, de azok nem minősülnek Biztonsági és Egészségvédelmi (BET) tervnek!

A tervező az alábbi adatszolgáltatást nyújtja, illetve javaslatokat teszi:

A munkavégzés során, a vonatkozó biztonságtechnikai, munkavédelmi előírásokat és a jelentős munkavédelmi kockázatok csökkentésére hozott intézkedéseket szigorúan be kell tartani, illetve tartatni.

A munkavégzés technológiájának megfelelő és előírt védőruhák védőeszközök használata a munkaközi szünetek kivételével kötelező.

Általános információk a munkavégzés környezetére vonatkozóan

- Lehetséges terep viszonyok: A nyomvonal érinthet egyaránt sík- és árkos területet, illetve fás-, bokros részt
- Talajmechanikai viszonyok: ismeretlenek
- Lehetséges környező létesítmények: közművek
  vízelvezető árkok
  fő- és mellékút
  aszfaltozott, betonozott és földes mellék utak
  füvesített területek
- Alkalmazott technológiák: ELMŰ Hálózati Kft. szabályozási rendszer szerint
- Anyagszállítás: aszfalt, beton vagy földes fő- illetve mellékúton
- Üzemek: nincsenek
- Egyéb: nincsenek

Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások:
Út mellett, villamos hálózat mellett, építési területen kell munkát végezni. Kábelárok kialakítása során gödörben kell munkát végezni. A nyomvonal érinthet meglévő gyengeáramú alépítményi hálózatot is.

Keresztezések és megközelítések okozta veszélyforrások:
A tervezett hálózat aszfaltozott, betonozott vagy földes fő- vagy mellékutat keresztezhet. A tervezett kábelhálózat egyéb közműveket keresztezhet.

Különböző feszültségszintek okozta veszélyforrások:

- A feszültségszintek: 0,4 kV.
- A hálózat közelében csak feszültség-mentesítés után lehet munkát végezni!
- Amennyiben a hálózat kialakítása és a szakképzett személyzet lehetővé teszi feszültség alatti munkavégzés is lehetséges.

Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások (kockázati tényezők):

- Út mellett kell munkát végezni
- Árokban munkát kell végezni

- Villamos feszültség veszélyforrásai, áramütés
- Magasban végzett munka

Jogszabályi háttér

Jelen műszaki tervet a munkavédelemről szóló 5./1993. (XII.26.) MüM rendeletnek és az 1993. évi XCIII. törvény előírásainak figyelembevételével készítettük el.

A kivitelezési tervdokumentációk készítésénél, az építőipari kivitelezési tevékenység előkészítésénél és végzésénél a tervezőnek, illetve a kivitelezőnek – ezek hiányában az Építtetőnek – figyelembe kell vennie a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott előírásokat.

A tevékenységek során a kivitelezési tervdokumentáció készítőjének, illetve a kivitelezőnek figyelembe kell vennie azokat a különböző munkafolyamatokat, illetve munkaszakaszokat, amelyeket egyidejűleg, illetve egymást követően végeznek, és meg kell határoznia ezek előrelátható időtartamát

Meg kell határozni az adott építési munkahely sajátosságainak a figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket.

A kivitelező az építési munkahely kialakítását csak akkor kezdheti meg, ha a kivitelezési tervdokumentáció részét képezi a rendeletben meghatározott tartalmú biztonsági és egészségvédelmi terv.

A jogszabály szerint tehát biztonsági és egészségvédelmi tervet azoknál az építkezéseknél kell készíteni, amelyek megvalósítására kiviteli terv készül.

A kivitelezés megkezdése előtt munkavédelmi koordinátort kell kijelölni. A munkavédelmi koordinátor feladta a lentebb részletezett munkautasítások kidolgozása a tárgyi munka elvégzéséhez.

Általános rendelkezések a munkaterületre vonatkozóan

Munkavégzés csak olyan területen történhet, melyet az Elosztói engedélyes illetékese a kivitelező vállalkozónak személyesen, dokumentáltan átadott és ott a munkavégzést engedélyezte.

Különös gondot kell fordítani az MSZ 1585 szerinti feszültségmentesítések és feszültség alá helyezések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni TILOS, kivétel ez alól a szabályos FAM (Feszültség Alatti Munkavégzés)!

A feszültség alatt álló hálózatrészeket, villamos berendezéseket el kell határolni, illetve ezen részeket, meg kell jelölni. (zászló, műanyag lánc stb.)!

A feszültség mentesítésre vonatkozó igényt, írásban kell bejelenteni, az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régióján.

Feszültség közelében történő munkavégzés esetén, ha a szabványos üzemvitelre vonatkozó előírások nem tarthatóak be, elsősorban a következőket kell biztosítani:

- A munka megszervezésére, irányítására és ellenőrzésére, továbbá a biztonsági intézkedések végrehajtására egyszemélyi felelőst kel kijelölni.
- A veszélyes helyet meg kell jelölni, illetőleg az illetéktelen bejutást meg kell akadályozni.
- A veszélyes térben csak a munka elvégzéséhez feltétlenül szükséges számú, azzal megbízott és kioktatott, kiképzett személy tartózkodhat.

Feszültség közelében végzett munkák ideje alatt a megbízott munkavezető tényleges munkát nem végezhet, csak irányíthat. Az utasítás adónak minden esetben meg kell győződnie az utasítás megértéséről

A munkavégzés megkezdése előtt ellenőrizni kell:

- Földelés – munkahelyi földelő rövidrezárók meglétét
- Rendszer azonosságot
- Az érintésvédelmi előírások érvényre jutását
- A környezeti munkabiztonsági feltételek teljesülését

Az üzemvitelre vonatkozó műszaki- és biztonsági előírások szigorú betartásáról előzetesen gondoskodni kell. A meglévő és az esetlegesen terv szerint kialakítandó körzethatárok, és szakaszhatárok helyét az üzemeltetővel előzetesen egyeztetni kell.

A munkaterület kialakításakor és azon történő munkavégzéskor az alábbiakat kell figyelembe venni:

- 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, mely az építési munkahelyeken az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről rendelkezik
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, mely a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjét határozza meg,
- az ágazati előírásokban leírtakat

A tervezés során a tervező figyelembe vett minden olyan körülményt, amely a biztonságos munkavégzést teszi lehetővé.

A kivitelezési munka, kidolgozott és jóváhagyott technológiai utasítások figyelembevételével végezhető, melyeken túl a vonatkozó szabványokat, előírásokat is figyelembe kell venni.

Az egyes munkafolyamatokhoz a rá vonatkozó technológiai utasításokban részletesen ismertetésre kerülnek az elvégzendő tevékenységek, azok helyes sorrendje, minőségi előírásai, az elvégzéshez szükséges emberi erőforrások, szerszámok, alkalmazott anyagok, azok minőségi követelményei, a munkavégzéssel kapcsolatos egészségügyi, munkavédelmi és biztonságtechnikai, valamint környezetvédelmi és tűzvédelmi követelményei is. A mennyiben különleges építési technológiát kell alkalmazni, azt a tervnek részletes leírás keretén belül kell tartalmaznia.

A kivitelezés során olyan munkafolyamatot nem szabad végezni, nem szabad olyan technológiát választani, amely a személy- és vagyonbiztonságot veszélyezteti, vagy bármilyen okból veszélyhelyzetet teremthet.

A dolgozók közül egy személynek vizsgázott elsősegély nyújtónak kell lennie. A munkaterületen a dolgozok létszámának megfelelő méretű mentőládát kell tartani, melyet ha szükséges ki kell egészíteni további elsősegély anyagokkal.

A mentőládában el kell helyezni a legközelebbi elsősegélynyújtó hely, orvosi rendelő vagy kórház címét, elérhetőségét.

A biztonságos üzemállapot megteremtése érdekében, ahol be - vagy leesés veszélye áll fenn, ill. a dolgozót leeső tárgyak veszélyeztetik, elkerítéssel, lefedéssel, stb. kell a védelméről gondoskodni.

Amennyiben a munkavégzés során valamilyen okból balesetveszélyes helyzet áll elő, a munkát azonnal le kell állítani, a dolgozókat, eszközöket biztonságba kell helyezni. A veszélyhelyzet megszűntéig a területet le kell zárni, és meg kell kezdeni a balesetveszély elhárítását.

Munka közben előforduló sérüléseknél a sérültet azonnal elsősegélyben kell részesíteni. Ha járóképes, orvoshoz kell kísérni, cselekvőképtelenség esetén a mentőket kell értesíteni.

Balesetnél minden esetben jegyzőkönyvet kell felvenni!

A munka helyszínéről minden felesleges anyagot, szerszámot, törmeléket el kell szállítani, nehogy az forgalmi akadályt képezzen és balesetet idézzen elő. Ha az elszállításra nincs mód, a helyszínen maradó anyagokat korláttal körül kell zárni, ki kell világítani, szükség esetén őrt kell állítani.

A Felelős Műszaki Vezető köteles a munkát biztonságos módon megszervezni, szükséges létszámról, szerszámról, eszközökről gondoskodni, ellenőrizni a munkavédelmi berendezések, felszerelések használatát valamint a munkavédelmi utasítások betartását.

A munkaterületet megfelelően el kell korlátozni.

A munkavégzés ideje alatt fokozott gondot kell fordítani a forgalomirányításra, a KRESZ által előírt forgalomirányító táblák kihelyezésére. A munkaterület kialakítását a jóváhagyott forgalomtechnikai tervszerinti vagy annak hiányában a 3/2001.(I.31) KöViM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről (4/2001.(I.31.) KÖVIM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és követelményeiről vagy a KRESZ szabályai szerint kell kialakítani. A táblákat és korlátbakokat eldőlés ellen rögzíteni kell. Ha szükséges éjszakára a munkahelyet ki kell világítani. Az anyagok szállítása a közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével történjen.

Minden egyes technológiai és műveleti utasítás részletesen kitér a betartandó munkavédelmi előírásokra és szükséges védőeszközökre, azok használatára.

A munkahelyek közlekedő útjai feleljenek meg a várható legnagyobb igénybevételnek, és a higiéniai követelményeknek. Felületük legyen kellő súrlódású, egyenletes, botlás, és billenésmentes. Szélességük, és szabad magasságuk tegye lehetővé a gyalogosok, és járművek biztonságos közlekedését.

A munkahelyek (árkok, szerelőgödrök, ideiglenes állóhelyek) a munkavégzéshez szükséges helyet biztosítsák, hogy az alkalmazott technológiából adódó munkaműveletek biztonságosan elvégezhetőek legyenek.

A berendezés átadása előtt az érintésvédelmi és szigetelési szabványossági felülvizsgálatot, ill. méréseket a kivitelezőnek el kell végezni – végeztetni. A felülvizsgálatot csak arra feljogosított személyek végezhetik.

Ha szükséges, külön menekülési utat kell kijelölni, és gondoskodni annak akadálymentességéről!

Általános rendelkezések a munkavállalóra vonatkozóan

Üzemeltetőre, Berendezésfelelősre, Munkavezetőre, Szakképzett és kioktatott személyekre vonatkozó képesítéseket, követelményi előírásokat az MSZ 1585 alapján kell alkalmazni.

Építési és szerelési munkát csak munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási oktatásban részesített dolgozók végezhetnek, gépeket csak megfelelő jogosítvánnyal rendelkező dolgozók kezelhetnek.

Telephelyen vagy idegen munkaterületen figyelembe kell venni a telephely üzemeltető vagy generál kivitelező illetve az alkalmazott Munkavédelmi Koordinátor előírásait, erről külön oktatást kell tartani.

Mérési munkákat csak szakképzett és kioktatott dolgozók végezhetnek.

A Felelős Műszaki Vezető a munkahelyre és technológiára vonatkozóan köteles a dolgozókkal a munkabiztonsági és munkaegészségügyi szempontból a munkavégzésből eredő veszélyeket (veszélyforrást, veszélyhelyzetet) és annak megelőzésével, elhárításával kapcsolatos teendőket ismertetni.

A munkavégzés során az előírt munkavédelmi felszerelések és eszközök használata kötelező, melyeknek biztosítása a Munkaadó és a Felelős Műszaki Vezető feladata. Egyéni védőeszközök, védőbakancs, hosszúnadrág, hosszú ujjú kabát, védősisak, magasban végzett munka esetén zuhanás gátló, mászó övhasználata kötelező.

Csak olyan eszközökkel, gépekkel, szerszámokkal szabad dolgozni, amelyek a biztonságtechnikai előírásoknak megfelelnek, ennek tényéről a Felelős Műszaki vezetőnek minden nap meg kell győződnie.

A munkahelyre beosztott munkahelyi vezetőnek és az ott dolgozónak a technológiai és műveleti utasításokban szereplő előírások elsajátításával és megfelelő szakmai gyakorlattal kell rendelkezniük a biztonságos munkavégzéshez.

A munka elvégzéséhez a technológiai utasításokban meghatározott szerszámoknak és egyéni védőeszközöknek rendelkezésre kell állniuk.

Földmunkálatok munkavédelmi szabályai

A tervben előirt, kutatógödröket minden esetben el kell készíteni. Ha a közműhelyzet megköveteli további kutatásokat kell végezni, erről a megrendelőt előzetesen tájékoztatni kell. Idegen a rajzon nem szereplő közmű, kábel találása esetén a megrendelőt és ha ismert a közmű tulajdonosát értesíteni kell.

A rajzon szereplő közmű helyzetet fenntartással kell kezelni, annak pontos bemérése előtt.

A kutató gödröket csak óvatos kézi földmunkával szabad végezni.

A tervben előirt szakfelügyeleteket meg kell rendelni, dokumentálni. A szakfelügyelet utasításait be kell tartani.

A feltárt közműveket védelembe kell helyezni, már a munkavégzés alatt is.

1 méter vagy annál mélyebb árkot a talaj adottságainak megfelelően dúcolni kell.

A dúcolat épségét, állékonyságát munkavégzés megkezdése előtt ellenőrizni kell.

Az árok egyik oldalán közlekedő sávot kell biztosítani. A kitermelt földet biztonságosan deponálni kell.

A munkavégzés során talált robbanószerkezetekhez hozzányúlni TILOS! A megtalálás helyén kell hagyni, el kell keríteni és gondoskodni kell az őrzéséről. Értesíteni kell a Katasztrófavédelem illetékes szervét. A terület lőszermentesítéséig munkát végezni az érintett területen TILOS.

Közmű elzáró csapok illetve közmű szerelvények hozzáférhetőségét nem lehet korlátozni.

A tűzcsapok megközelítését folyamatosan biztosítani kell.

Régészeti anyag feltárása esetén munkát fel kell függeszteni és értesíteni kell az illetékes régészeti hatóságot.
Gépek üzemeltetését csak az adott gépre kioktatott, jogosultsággal rendelkező és kezelésével megbízott személy végezheti.

A munkaterületen belüli építményeket, oszlopokat, fákat deszkatakarással kell megvédeni.

Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, továbbá amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

Alépítményben végzett munkák munkavédelmi szabályai

Az alépítményt, szekrényt, aknát, mindaddig veszélyes légtérnek kell tekinteni, míg ellenkezőjéről meg nem győződtünk.

Leszállás előtt minden esetben méréssel kell meggyőződnünk a légtér veszélytelenségéről. Munkavégzés alatt folyamatos gázmérést kell végezni.

A gázmérést végző eszköznek érvényes hitelesítéssel kell rendelkeznie.

A megengedettnél nagyobb gázkoncentráció észlelésének tényéről a Gázműveket. értesíteni kell.

A gázveszéllyel kapcsolatos intézkedéseket rögzíteni kell az építési naplóban

Az alépítményeken csak olyan fedlap helyezhető el, amely lehetőséget biztosít az előzetes gázmérésre.

A fedlapokat csak a rendszeresített emelőeszközzel, az emelés munkavédelmi szabályit figyelembe véve (18 év feletti egészséges férfi max, 50 kg) szabad kinyitni.

A kinyitáshoz szikrát okozó eszközt tilos igénybe venni.

A nyitott alépítményt a forgalom elől el kell korlátozni.

Az alépítményben dolgozni csak felső felügyelettel szabad.

2 méternél mélyebb alépítménynél a menekülésre alkalmas emelő szerkezetet kell alkalmazni.

Alépítmény fal áttörésénél meg kell győződni, hogy a falba vagy mögötte eltakart közművezeték nincs.

Minden bevezető csőnyílást, áttörést víz és gázzáró tömítéssel el kell tömíteni.

A csőnyílástömítő anyagnak meg kell felelnie a magasabb tűzveszélyességi osztályba sorolt helyiség, épület osztályelőírásainak!

Földkábelek építésénél végzett munkák munkavédelmi szabályai

A földkábel tervezett nyomvonalával egyeztetni kell a párhuzamosan haladó és a keresztező közműveket, felszíni létesítmények helyzetét. Azonosítás után a tervezett nyomvonalon 20 m-enként kutatógödröket kell kiásni és további pontosítással kell meghatározni a közművek tényleges helyzetét.

Fokozott gondossággal végzendő a meglévő üzemelő kábelek közelében a munkavégzés.

A kiásott kábelárkot, munkaterületet a gyalogos és gépjármű közlekedés biztonsága érdekében a hatósági KRESZ előírások figyelembevételével 1m magas jelző, illetve védőkorláttal kell elzárni. Az elzárt munkaterület határait alkalmas módon elhelyezett jelzőtáblákkal, szürkület beálltakor jelzőlámpákkal kell ellátni.

A kábelárkok mentén lévő épület bejárók, üzemekbe, gyalogátkelő helyeken stb. való zavartalan és baleset-mentes közlekedés lehetővé tételére megfelelően méretezett, mindkét oldalán korláttal ellátott átjárókat kell létesíteni.

Különös gondot kell fordítani a meglévő kábelek beazonosítására, a feszültség-mentesítések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Az üzembe helyezés során ellenőrizni kell a helyes fázissorrendet, a munkahelyi földelés rövidrezárók és egyéb eszközök eltávolításának tényét.

A kábelárok, munkaárok partfal állékonyságáról (rézsű vagy támfal kialakítás) szükség szerint gondoskodni kell.

A kábelek hálózati rendszerének kapcsolatát a nyomvonalrajz és az érintésvédelmi vázlat tartalmazza.

A kábel dobok mozgatását csak erre kioktatott személy végezheti.

A kábeldobokat elgurulás ellen rögzíteni kell.

A kábeldobok, kábelek mozgatására megfelelő létszámról kell gondoskodni (max 50 kg/fő).

A behúzásnál egy fő munkairányítónak folyamatosan jelen kell lenni.

Gépi behúzásnál a behúzó csörlőt csak vizsgával rendelkező személy kezelheti.

A behúzásban résztvevőknél rádió telefonnak kell lenni.

Földfeletti hálózat építésének végzett munkák munkavédelmi szabályai

Oszlopállításnál megfelelő létszámról kell gondoskodni (max 50 kg/fő).

Mászó öv, zuhanás gátló használata kötelező.

Az oszlopok állékonyságáról minden esetben meg kell győződni!

Oszlopra való feljutáshoz az előírt védőfelszerelést még a földön állva kell felvenni.

Oszlopra mászóvassal, speciális létrával vagy emelőkosárral lehet feljutni.

Emelőkosarat csak a használatára kiképzett, engedéllyel rendelkező, megbízott személy kezelheti, az emelőkosárban csak ilyen személy tartózkodhat.

Ha létráról történik a munkavégzés, akkor a létrát elmozdulás ellen rögzíteni kell.

Az oszlopsoron szeles, viharos időben munkát végezni TILOS

Oszlopsoron csak olyan dolgozó végezhet munkát, akit erre kioktattak, erre írásban engedélyt kapott.

Feszültség közelében végzett munkák ideje alatt a megbízott munkavezető tényleges munkát nem végezhet, csak irányíthat.

A magasban dolgozónak zuhanás gátlót kell viselnie. Áramütés vagy baleset esetén azonnal meg kell kezdeni az elsősegélynyújtást, a balesetet szenvedettet orvosi ellátásban kell részesíteni.

Oszlopok állításánál betartandók az emelőgépek biztonsági előírásai, a teheremelésére, irányítására vonatkozó biztonsági szabályok, a munkakörnyezet közelében lévő minden személyre és infrastruktúrára vonatkoztatva.

Szabadvezeték terítésnél, és beszabályozásnál terítőgörgős technológiát kell alkalmazni, és a vezetékre, oszlopokra vonatkozó húzóerő szabályozásról gondoskodni kell.

Az oszlophelyek fúrásánál fokozott figyelemmel kell eljárni, a térszint alatti és feletti közművek, alépítmények tekintetében, úgymint: víz, gáz, hírközlő és villamos vezetékek, műtárgyak alapjai.

A szabadvezeték bontása során meg kell győződni a meglévő oszlopok állékonyságáról. Amennyiben az oszlop nem mászható úgy a vezetékbontást más módon (létráról vagy kosaras kocsiról) kell elvégezni.

Különös gondot kell fordítani a feszültségmentesítések és feszültség alá helyezések szabályos megkérésére és végrehajtására.

A munkavégzés során szigorúan betartandó jogszabályok

- 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/425 rendelete az egyéni védőeszközökről
- MSZ 07-3608-1991- A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalom biztonsági követelményei.
- 54/2014 (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- MSZ 14399-80 Technológiai és munkavédelmi követelmények
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről

- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet. A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- engedélyezők előírásait
- megrendelő előírásait
- érintett idegen telephelyek, üzemek előírásait

Ha bármilyen említett előírást, szabályozást nem lehet betartani, a **MUNKÁT LE KELL ÁLLÍTANI** és a beruházóval, illetve a munkavédelmi megbízottal, munkavédelmi koordinátorral azonnal fel kell venni a kapcsolatot.

FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK

- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről
- 21/2023 (VIII.30.) GFM rendelet a villamosmű, termelői, magán- és közvetlen vezeték műszaki biztonsági követelményeiről, valamint a feszültség alatti munkavégzés szabályairól
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 324/2013. (VII. 29.) Korm. rendelet az egységes elektronikus közműnyilvántartásról
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 531/2017 (XII.29.) Korm. rendelet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről
- 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 262/2015. (IX. 14.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításáról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 2023. évi C. törvény a magyar építészetről
- 1996. évi XXXI. törvény a Tűz elleni védekezésről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5./1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályiról.
- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelmének szabályairól.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.
- 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről
- 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 68/2018. (XII.28.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról

- 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
- 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól (KRESZ)
- 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
- 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendelet
- 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló rendelet
- 21/2023. (VIII. 30.) GFM rendelet a villamosmű, termelői, magán- és közvetlen vezeték műszaki biztonsági követelményeiről, valamint a feszültség alatti munkavégzés szabályairól
- e-ÚT 04.05.14 „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” útügyi előírás

- MSZ 1:2002 Szabványos villamos feszültségek
- MSZ 453:1987 Biztonsági táblák erősáramú villamos berendezések számára
- MSZ 151-8:2022 Villamos energetikai szabadvezetékek. A legfeljebb 1 kV névleges feszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
- MSZ 447:2019 Csatlakoztatás kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra
- MSZ 1585:2016 Villamos berendezések üzemeltetése
- MSZ HD 60364 szabványsorozat Kisfeszültségű villamos berendezések
- MSZ HD 60364-4-41:2018 Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem
- MSZ 13207:2020 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű villamosenergia-kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
- MSZ EN 50522:2022 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények földelése
- MSZ 7487:2021 Közművezetékek elrendezése
- MSZ 15688:2009 A villamosenergia-fejlesztő, -átalakító és -elosztó berendezések tűzvédelme
- MSZ EN 50160:2011 és MSZ EN 50160:2010/A1:2015 A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői
- MSZ 146-6:1998 2. és MSZ 146-6:1998/2M:2003 0,6/1kV névleges feszültségű elosztóhálózati kábelek
- MSZ EN 61936-1:2016 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények
- MSZ 14550-2/1980 Erősáramú vezetékek megengedett terhelése. Nagyfeszültségű szigetelt vezetékek
- MSZ EN 50341-4:2013 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű szabadvezetékek
- MSZE 50341-2:2019 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű szabadvezetékek, 2. rész: Nemzeti előírások

- Az ELMŰ üzletszabályzata
- Az ELMŰ Szervezeti Szabályzata
- D_U_006-06 Irányelv a hálózatok, hálózati berendezések üzemeltetéséhez
- D_U-006-15_05 biztonsági szabályzat
- D_U-006-20 Hálózatok elemeinek egységes jelölési rendje
- D_U_010 Hálózatfejlesztési irányelvek KÖF és KIF
- D_U-012 Fogyasztói berendezések kisfeszültségű közcélú elosztóhálózatra kapcsolásának műszaki feltételei
- D_U-018 Létesítési irányelv
- D_U_018-06_KÖF/KIF transzformátorállomások és KÖF kapcsolóállomások tervezése
- D_U-018-07 Kisfeszültségű szabadvezeték hálózatok, fogyasztói csatlakozók és közvilágítás tervezése
- D_U-018-10 Kábelhálózatok (NAF, KÖF és KIF) kivitelezése
- D_VU-008 A hálózati standard anyaglista használata
- D_VU-018 A fogyasztói csatlakozó és mérőhelyi munkák végrehajtására
- D_TU-018 A közvetlen mérésű mérőhelyek és csatlakozók szerelési munkáira
- D_TU-053 A mérőváltós és/vagy távleolvasású mérőberendezések szerelési munkáira
- N_VU_041 SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Kábeles csatlakozó tervezés folyamata”
- T_U_005 UTASÍTÁS „A környezetvédelmi tevékenységek végzéséről”
- T_U_36_Vállalkozói tevékenység munkavédelmi tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásai
- T_VU-004 Hulladékok kezelésének ügyrendje
- T_U-005 Szabályzat a környezetirányítási tevékenységek végzéséről
- MMT 050.0024 OTR-TPC oszloptranszformátor állomások
- MS-SZ-261-03-v01 „Talaj fajlagos ellenállásának mérése” Műszaki specifikáció
- EMC Solution Kft. Segédlet a középfeszültségű oszlopok, oszloptranszformátorok és telepített transzformátorállomások földelésének méretezéséhez (2021.04.12)
- Petrik Attila „Földelésjavítás, technológiai leírás” (2022)

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak, mint az alábbi kiviteli tervdokumentáció tervezői a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9.§ alapján kijelentjük, hogy az általunk tervezett

„2360 Gyál, Bocskai utca 1577/11 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása”

című és

250473

munkaszámú műszaki tervdokumentációban tervezett műszaki megoldások eleget tesznek a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, típusterveknek, az üzemeltetői és az érintett hatósági előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. A munkavédelemre, tűzvédelemre, környezetvédelemre, természetvédelemre, műemlékvédelemre és az épített környezet védelmére vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények betartását az Építtető szakági tervezők bevonásával biztosíthatja. A műszaki kiviteli tervtől eltérni csak a tervező előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad.

Budapest, 2025. április

Lugosi Csaba	***Madarász Nóra***
Felelős tervező	***Ellenőr***
Kamarai szám:01-17502	

Csatlakozóvezeték feszültségesés- és zárlatszámítása

MSZ 447. szerint a csatlakozóvezetéken megengedett feszültségesés engedélyessel történő eltérő megállapodás hiányában :1%; a csatlakozó és méretlen fővezetéken együttes max. feszültségesés: 2%

Bemenő adatok				Számítás MSZ 447:2019 szerint:					
Max. fesz.esés	**vezeték HOSSZ**	**vezeték keresztmetszet**	**"T" vagy légvez-ről ind. csatl**	γ	ρ	**é**	**ÁRAM max**	**cos(fi)**	**A min.**
1%	**29,0 m**	**50 mm2**	**nem**	36	0,028	1,73 V	57 A	1	26 mm2

$Z_{hurok(csatl)}$: 0,034 Ohm

Feszültségesés a tervezett csatlakozón:	**0,53%**	<	1%
Melegedésre méretezés:	**57 A**	<	119 A

AZ IGÉNY ADATAI:

igény sorszáma	igény L1	igény L2	igény L3	jelleg
1	16 A	16 A	16 A	lakossági
2	16 A	16 A	16 A	lakossági
3	0 A	0 A	0 A	lakossági
4	0 A	0 A	0 A	lakossági
5	0 A	0 A	0 A	lakossági
6	0 A	0 A	0 A	lakossági
7	0 A	0 A	0 A	lakossági
8	0 A	0 A	0 A	lakossági
9	0 A	0 A	0 A	lakossági
10	0 A	0 A	0 A	lakossági
11	0 A	0 A	0 A	lakossági
12	0 A	0 A	0 A	lakossági
13	0 A	0 A	0 A	lakossági
14	0 A	0 A	0 A	lakossági
15	0 A	0 A	0 A	lakossági
16	0 A	0 A	0 A	lakossági
17	0 A	0 A	0 A	lakossági
18	0 A	0 A	0 A	lakossági
19	0 A	0 A	0 A	lakossági
20	0 A	0 A	0 A	H tarifa
ÖSSZ lak.	32 A	32 A	32 A	
db fogy	2	2	2	
egyidejűség	0,77	0,77	0,77	
ÖSSZ*ei	25 A	25 A	25 A	

Egyidejűség=1 jellegű fogyasztók

igény sorszáma	igény L1	igény L2	igény L3	jelleg
21	32 A	32 A	0 A	H tarifa
22	0 A	0 A	0 A	GEO tarifa
23	0 A	0 A	0 A	vezérelt
24	0 A	0 A	0 A	közösségi
Σ ÁRAM:	**57 A**	**57 A**	**25 A**	

2. számú melléklet a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelethez

ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP
az építési tevékenység során keletkező hulladékhoz

Az építtető adatai:	*A vállalkozók adatai:*		*Dátum:*
ELMŰ Hálózati Kft.	Neve, címe:	KÜJ, KTJ száma:	
Címe: 1117 Budapest, Hengermalom út 18.	Neve, címe:	KÜJ, KTJ száma:	

Az építéshely adatai:

Címe: 2360 Gyál, Bocskai utca 1577/11 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása

Helyrajzi száma: *A végzett tevékenység:* ***villamos hálózat létesítés***

felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, továbbépítése. (A kívánt rész aláhúzandó!)

Sor-szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás[1]	EWC kódszám[2]	Tömeg (t)	Megneve-zése[3]	Helyszíne[4]
1.	Kitermelt talaj	17 05 04	**1,7000**	2	AVE Tatabánya Zrt.
2.	Betontörmelék	17 01 01	**0,0000**	2	
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	**0,0000**		
4.	Fahulladék				
5.	Fémhulladék	17 04 02		2	
		17 04 05			
6.	Műanyag hulladék	17 02 03		2	
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04		2	
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02		2	
		17 01 03			
		17 01 07			
Összesen:			**1,7**		

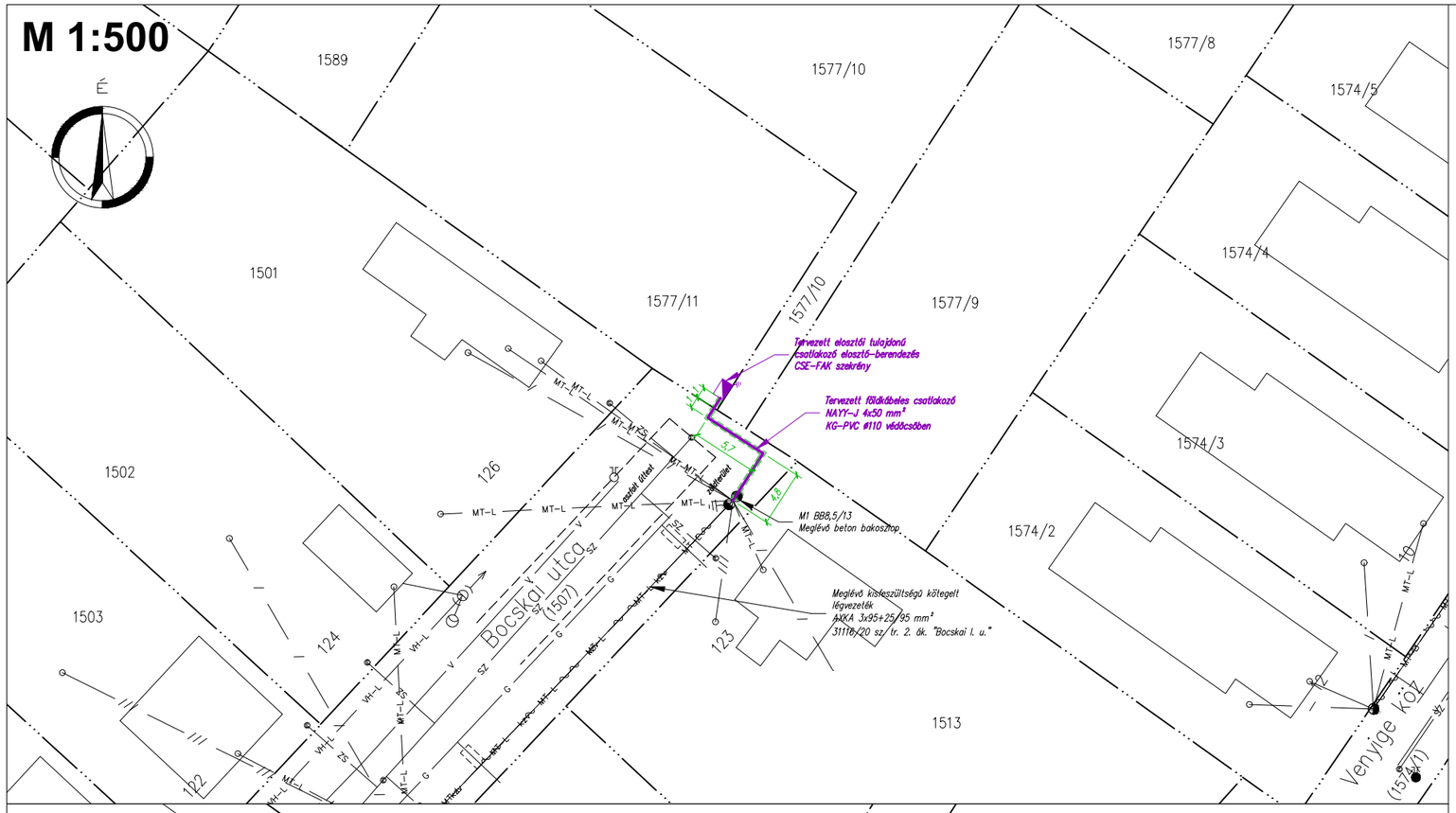
1 *Egy csoporton belül a különböző EWC kódszámú hulladékokat, illetve a különböző kezelési mód alá tartozó hulladékokat külön sorban kell feltüntet-ni. A hulladékok csoportosítása az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendelet 1. számú melléklete szerint történik.*

2 *a 10/2002. (III. 26.) KöM rendelettel módosított 16/2001. (VII. 18.)KöM rendeletnek megfelelően*

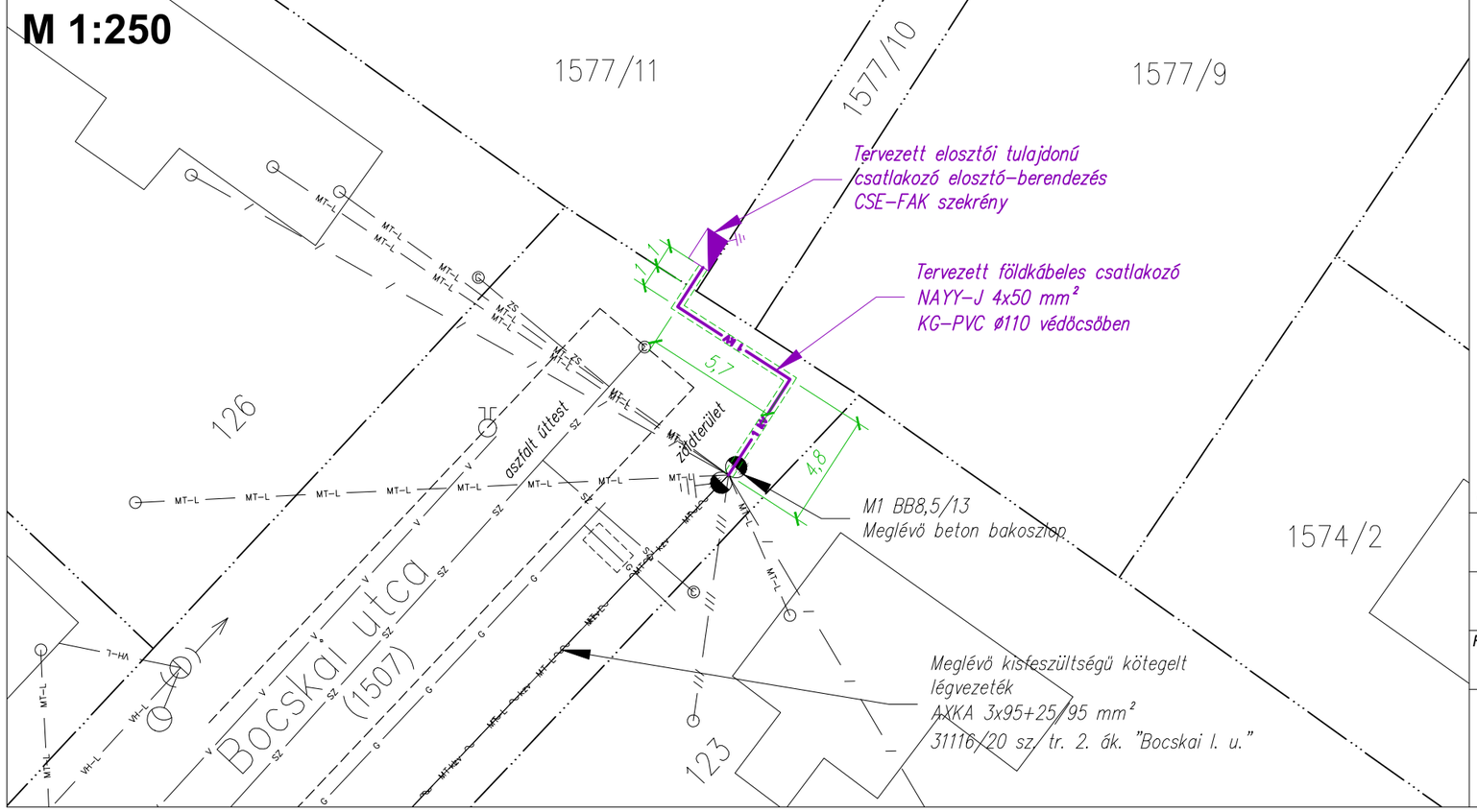
3 *Amennyiben a hulladék hulladékkezelőnél kerül hasznosításra, a táblázatban 1-es kódszámot, amennyiben a hulladék ártalmatlanításra kerül 2-es kódszámot, amennyiben a hulladék további felhasználás céljából a helyszínen marad 3-as kódszámot kell feltüntetni.,*

4 *A hulladékkezeléshezigénybe vett létesítmény nevét, címét, KÜJ, KTJ számát kell feltüntetni.*

M 1:500



M 1:250



Jelmagyarázat

- 1 kV 1 kV 1 kV : Tervezett földkábeles csatlakozó
- : Tervezett védőcső
- : Meglévő kisfesz. kötegelt légvezeték
- kzv kzv : Közvilágítási légvezeték
- / / / : Meglévő 1F légvez. csatlakozó
- /// /// /// : Meglévő 3F légvez. csatlakozó
- V V V : Vízvezeték
- SZ SZ SZ : Szennyvíz, csatorna
- G G G : Gázvezeték
- MT-L MT-L MT-L : Telekom távközlési légvezeték
- VH-L VH-L VH-L : V-Hálózat távközlési légvezeték
- : Földrészlet határ
- : Burkolatszél
- : Szekrény
- : Beton bakoszlop
- (Φ) : Betongyámos faoszlop (két gyámos)

Építendő földkábel típusa:	**NAYY-J 4×50 mm² SM 0,6/1 kV-os földkábel**
Nyomvonalhossz: 12,5 m	Kábelhossz: 29 m
Védőcsőhossz: 12,5 m	Átmérő: KG-PVC Ø110 (nyíltárkos)
Védőcsőhossz: 3 m	Átmérő: KPE Ø63 (oszlopon)

Megjegyzések

- A nyomvonalon a kábeleket 0,6 m mélyen, homokágyban jelzőszalaggal kell fektetni, a meglévő kábelektől térköztartóval elválasztva.
- Meglévő közművek mellett kábelárok ásás kézi erővel történhet, kábelárok ásó gép alkalmazása tilos!
- Kábelfektetésnél az MSZ 13207 előírásait be kell tartani.
- Az érintésvédelem módja kisfeszültségen nullázás, középfeszültségen védőföldelés.
- A kábelekre a közműkeresztezésnél és a jelölt helyeken védőcsövet kell húzni.
- Az érintett közműszolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni, kivitelezés során a közműnyilatkozatban foglaltak betartása kötelező!
- A kivitelezés csak érvényes engedélyek birtokában kezdhető meg.
- A meglévő földkábeles csatlakozóvezetékek nyomvonala tájékoztató jellegű, pontosan nem ismert!
- A rajzon használt jelkulcsok nem méretarányosak!
- Ez a terv az ELMŰ Hálózati Kft. szellemi tulajdona, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.

Vetület: EOV *Alapszint: Balti*

Munka címe:
2360 Gyál, Bocskai utca 1577/11 hrsz. alatti ingatlan Villamosenergia-ellátása

Munkaszám:	*Dátum:*	*Rajz megnevezése:*	*Rajzszám:*	*Lépték:*
250473	2025. április	Nyomvonalrajz	NYRV-csatl_250473	1:500; 1:250

Felelős tervező:	*Ellenőr:*	*Megbízó:*
Lugosi Csaba 01-17502	Madarász Nóra ----	e·on Hálózat ELMŰ Hálózati Kft. 1117 Budapest, Hengermalom út 18.

Tárgy: Javaslat a Gyál, Bocskai u. 130. sz., 1577/10 helyrajzi szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatra

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Az Elmű Hálózati Kft. (1117 Budapest, Hengermalom út 18.), Lugosi Csaba, felelős tervező elkészítette a „*Gyál, Bocskai u. 130. (1577/10 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása földkábeles csatlakozóvezeték létesítése"* című, 250423 munkaszámú műszaki tervdokumentációját.

A tervdokumentáció Gyál, Bocskai u. 130. szám (hrsz.:250423) alatti ingatlan villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

Az igényelt villamos energia: 2x3x16 A + 2x1x32A (H)

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett Bocskai utca (hrsz.: 1507) közterület.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentációk ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

a.) a gyáli 1507 hrsz.-ú, Bocskai utca közterületet érintően hozzájárul – az Elmű Hálózati Kft., Lugosi Csaba, felelős tervező által készített, „*Gyál, Bocskai u. 130. (1577/10 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. földkábeles csatlakozóvezeték létesítése"* című, 250423 munkaszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez.

b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.
Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó főépítészi irodavezető

Gyál, 2025.04.07.

Dr. Szlifka-Ágoston Zita
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. műszaki tervdokumentáció
- 1 pld. nyomvonalrajz

ELMŰ Hálózati Kft. – 1117 Budapest, Hengermalom út 18.

Gyál Önkormányzata

2360 Gyál Kőrösi út 112-114.

Tárgy: 2360 Gyál, Bocskai utca 1577/10 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása

Tisztelt Címzett!

Társaságunk elkészítette a tárgyi tervdokumentációt (Munkaszám: 250423).

Kérjük, hogy a mellékelt tervdokumentáció alapján a Gyál, Bocskai utca érintett szakaszára (**1507** hrsz.) **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásukat** adják meg.

Kérjük, válaszlevelükben tüntessék fel a tervező nevét (Lugosi Csaba). Válaszukat, amennyiben lehetséges, kérjük, e-mailen (csaba.lugosi@eon-hungaria.com) küldjék meg.

Melléklet:

- 1 példány tervdokumentáció

Kelt: Budapest, 2025.04.04

Közreműködésüket megköszönve, üdvözlettel:

Lugosi Csaba
Felelős tervező

ELMŰ Hálózati Kft.

T.:

ELMŰ Hálózati Kft.

1117 Budapest, Hengermalom út 18.

www.eon.hu

2025.04.04
1 / 1

Ügyintéző neve:
Lugosi Csaba

Ügyintéző e-mail címe:
csaba.lugosi@eon-hungaria.com

Ügyintéző telefonszáma:
06-20-393-6930

Iktatószám:
17275/2025/LC/250423

Üzem neve:
Áramhálózati Regionális Központ Budapest Regionális Tervezés

Postacíme:
1380 Budapest, Pf. 1038

Székhely:
1117 Budapest,
Hengermalom út 18.
Fővárosi
Törvényszék Cégbírósága
Cg. 01-09-874142

MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

2360 Gyál, Bocskai utca 1577/10 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása

földkábeles csatlakozó létesítése

Munkaszám: 250423

Budapest, 2025. április

Készítették:

Felelős tervező: Lugosi Csaba
Kamarai szám:01-17502

Ellenőr: Madarász Nóra

Tartalomjegyzék

RAJZJEGYZÉK 1
ELŐZMÉNYEK 2
ÁTNÉZETI TÉRKÉP 3
MŰSZAKI LEÍRÁS 4
Műszaki adatok 4
Tervezett technológiai kialakítás 4
ÜTEMTERV 6
KÁBELSZERELÉSI ELŐÍRÁSOK 6
FORGALOMTECHNIKA 6
ÁRAMÜTÉS ELLENI VÉDELEM 9
KIF – földkábeles csatlakozó 9
KIVITELEZÉS 9
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK 10
TŰZVÉDEMI FEJEZET 10
KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET 12
MUNKAVÉDELMI FEJEZET 14
FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK 23
TERVEZŐI NYILATKOZAT 26

RAJZJEGYZÉK

NYRV-csatl_250423 **Tervezett hálózat, helyszínrajz 1:500; 1:250**

Mellékletek:

- Feszültségesés- és zárlatszámítás
- Hulladék tervlap
- Helyszínrajz

ELŐZMÉNYEK

Jelen tervdokumentáció a 2360 Gyál, Bocskai utca 1577/10 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátását szolgáló újonnan létesítendő földkábeles csatlakozó kiviteli tervét tartalmazza.

A jelenleg igénybe vett villamos energia: 0 A

Az igényelt villamos energia: 2x3x16 A + 2x1x32 A (H)

A műszaki terv az ELMŰ Hálózati Kft. (továbbiakban Építtető) megbízása alapján készült. Az áramszolgáltató műszaki feltételei alapján az igényelt energia a létesítési rajz szerint Bocskai utcában meglévő AXKA 3×95+25/95 mm^2 típusú légvezeték hálózatról (31116/20 állomás 2. áramköre "Bocskai I. u.") biztosítható.

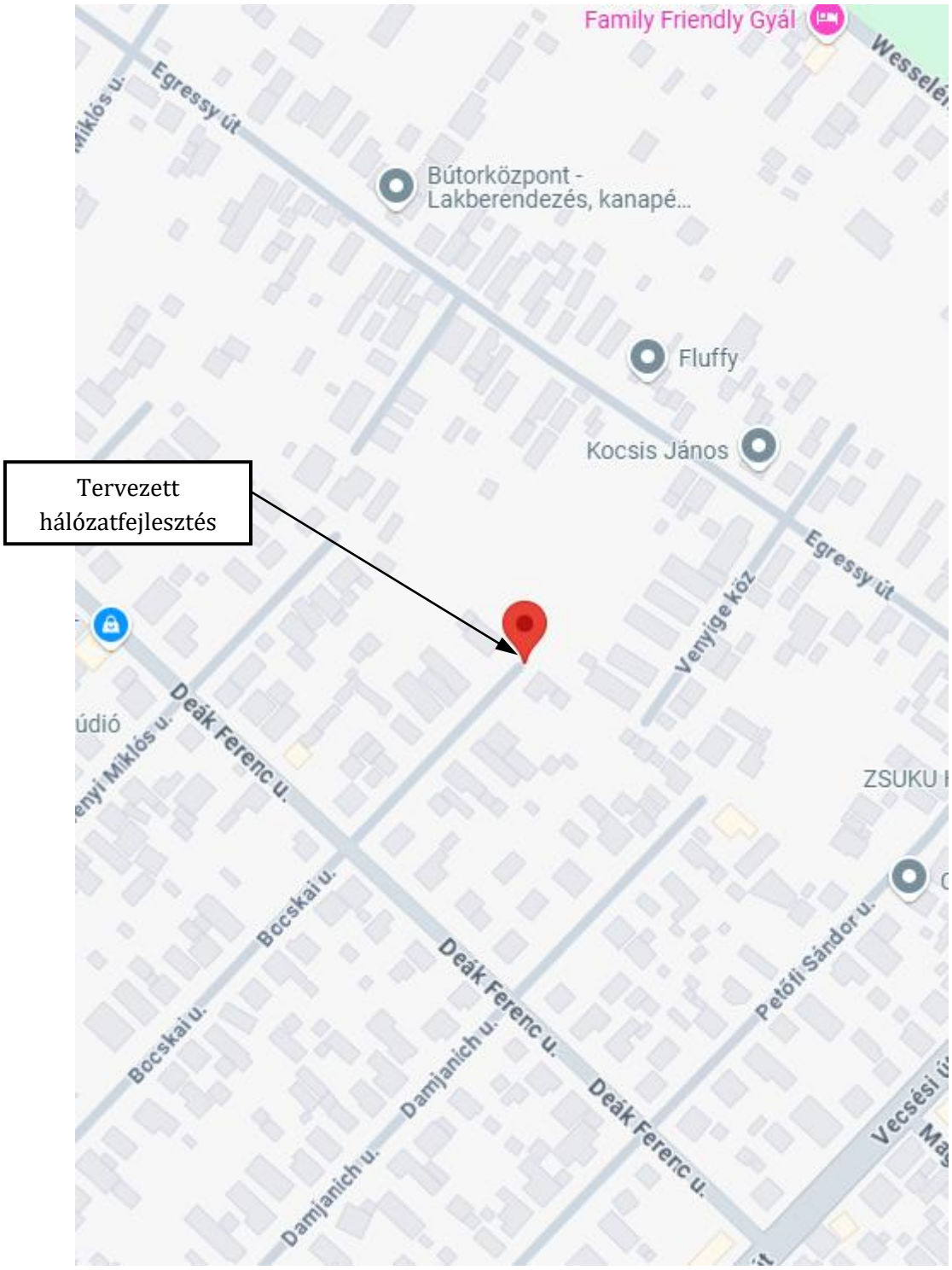
A felvevőképesség vizsgálatot, a csatlakozási pontot, valamint a hálózatról való leágazási pontot, a hálózat üzemeltetője, vizsgálta és határozta meg.

A tervezés során az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Üzemeltetővel és az Építtetővel egyeztettünk, alternatív javaslat kidolgozására nem volt szükség.

A hálózat tulajdonosa (Beruházó):	ELMŰ Hálózati Kft. 1117 Budapest, Hengermalom út 18.
A hálózat üzemeltetője:	ELMŰ Hálózati Kft. Áramhálózati Üzem Dél-Pest 1076 Bp. Péterfy S. u. 21-23.
Felelős tervező :	Lugosi Csaba csaba.lugosi@eon-hungaria.com ELMŰ Hálózati Kft. Áramhálózati Regionális Központ Budapest Regionális Tervezés Levelezési cím: 1399 Budapest, Pf: 673 Tel: 06-20-393-6930
Ellenőr:	Madarász Nóra nora.madarasz@eon-hungaria.com ELMŰ Hálózati Kft. Áramhálózati Regionális Központ Budapest Regionális Tervezés Levelezési cím: 1399 Budapest, Pf: 673 Tel: 06-20-411-6806

ÁTNÉZETI TÉRKÉP

2360 Gyál, Bocskai utca 1577/10 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása



MŰSZAKI LEÍRÁS

Műszaki adatok

A tervezett csatlakozókábel létesítése

Érintett hálózat:	Meglévő 31116/20 állomás 2. áramköre "Bocskai I. u.", az állomásból érkező meglévő AXKA 3×95+25/95 mm^2 légvezeték hálózat
Hálózati leágazási pont:	A közcélú kisfeszültségű szabadvezeték tartóoszlopán létesítendő áramkötés
Csatlakozási pont (Tulajdoni határ):	A Csatlakozó elosztó-berendezés (CSE) fogyasztó felöli oldalon lévő kábelek elmenő kapcsai
Vezeték típusa:	Földkábel

Általános műszaki adatok (létesítés)

Igényelt energia:	2x3x16 A + 2x1x32 A (H)
Vételezési és mérési feszültségszint:	0,4 kV
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Tervezett csatlakozókábel típusa:	NAYY-J 4×25 mm^2 RE 0,6/1 kV (Al)
Tervezett nyomvonalhossz:	9,5 m
Tervezett kábel szükséglet:	25 m

Közterület adatai (létesítés)

Hrsz.:	1507 (Bocskai utca)
Biztonsági övezet által elfoglalt terület:	3,4 m^2

Magánterület adatai (létesítés)

Hrsz.:	Nem érint
Biztonsági övezet által elfoglalt terület:	0 m^2

Tervezett technológiai kialakítás

Összefoglaló leírás

A 2360 Gyál, Bocskai utca 1577/10 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása a Bocskai utcában meglévő AXKA 3×95+25/95 mm^2 típusú légvezeték hálózatról (31116/20 állomás 2. áramköre "Bocskai I. u.") biztosítható. Ennek érdekében hálózatfejlesztésre van szükség, földkábeles csatlakozót kell létesíteni az alábbiakban részletezettek szerint.

Tervezett csatlakozókábel létesítése

Az NAYY-J 4×25 mm^2 RE 0,6/1 kV (Al) típusú csatlakozókábelt a zöldterületen található, a nyomvonalrajzon jelölt BB8,5/13 típusú oszlopról indítjuk.

A kábelt az oszlopra 2,5 m magasságig mechanikai védelem céljából KPE Ø63 védőcsőbe kell szerelni úgy, hogy a védőcső a talaj felszíne alatt 0,5 m mélységben induljon. A védőcsövet az oszlophoz acélszalagos pántolással kell rögzíteni.

A kábelt a nyomvonalrajzon jelölt módon vezetjük az ingatlanon az elosztói engedélyes által létesítendő elosztói tulajdonú CSE-FAK csatlakozó elosztó-berendezésig.

A nyomvonal szilárd útburkolatot nem érint.

A nyomvonalrajzon jelölt helyeken a kábelt védőcsőben (úttest alatt KG 160 mm, gépkocsibejáró- és közmű keresztezésénél KG 110 mm átmérőjű) kell vezetni. A kábelnyomvonal teljes szakaszán (kivéve a fúrással érintett szakaszokat) kábeljelző szalagot kell elhelyezni a kábel vagy védőcső felett a fektetési mélység felében, de legalább 0,3 m távolságban. A kábelek fektetési mélysége, amennyiben azt jelen dokumentum más része, vagy a nyomvonalrajz másképp nem jelzi 0,6 m.

A közművek védelme érdekében, valamint azok pontos helyének meghatározásához a földmunkát óvatos kézi feltárással kell végezni. A kábel végeit végelzáróval kell védeni nedvesség és egyéb káros behatás ellen, oszlopokon szabadtéri, szekrényekben beltéri kivitelű végelzáró alkalmazása szükséges. Más feszültségszintű kábeltől vagy közművezetéktől megközelítés esetén a tervezett és a meglévő létesítmények között elválasztás (térköztartó, fedlap) szükséges.

A munkavégzéssel érintett terület bontását és helyreállítását a közútkezelői hozzájárulásban foglaltak szerint kell elvégezni.

Figyelem!
A kivitelezés során, a fúrási munkákat kivéve, kizárólag kézi földmunka végezhető!

A hálózat bontásakor és létesítésekor a vonatkozó technológiai előírásokat be kell tartani. A hálózat bontásának és létesítésének jelen dokumentációban ki nem fejtett részleteit, pontos technológiáját, műveleti sorrendjét a kivitelezőnek a kivitelezést megelőzően a helyszínen kell meghatároznia.

Az üzemszerűen feszültség alatt lévő berendezésen munka csak az Üzemeltető által szabályszerűen feszültségmentesített állapotában végezhető, kivéve ha jelen dokumentum valamely részművelet

esetében jelzi a feszültség alatti munkavégzés lehetőségét, amelynek feltételeit a Kivitelezőnek szintén az Üzemeltetővel kell egyeztetnie.

ÜTEMTERV

A tervezett munkafolyamatokhoz optimális esetben elegendő: 3x8 óra.

Ütemterv:

Előírt nyomvonalon a földmunkák elvégzése, forgalomkorlátozás kialakítása: 1 nap.
Földkábel fektetése és hálózatra történő kapcsolása: 1 nap.
Terület helyreállítása: 1 nap.

KÁBELSZERELÉSI ELŐÍRÁSOK

Az MSZ 13207:2020 5.12. pontja alapján a kábelvonalak azonosíthatósága érdekében a kábelekre kábeljelzőt kell rögzíteni. Ennek tartalmaznia kell a kábelvonal azonosítási jelét, üzemi feszültségét, típusát és a fektetés évét.

Talajban vezetett kábelek esetén a kábeljelzőt legalább 10 m-enként kell elhelyezni, valamint a következő kiemelt helyeken további jelölés szükséges:

- épületekbe vezetéskor mindkét oldalon a fal síkjától 0,5 m távolságon belül,
- keresztezések előtt és után 0,5 m távolságon belül;
- összekötő, illetve elágazó mindkét (három) végén 0,2 m távolságon belül;
- kábelvédőcső mindkét végén 0,5 m távolságon belül;
- kábelvégelzárók alatt jól látható helyen

A kábelszerelvényeknél a fentiekben hivatkozott kábeljelzők mellé fel kell tüntetni a kábelszerelést végző dolgozó nevét és a szerelés dátumát, valamint az alábbi adatokat:

- ELMŰ Hálózati Kft.
- kábel azonosító
- feszültségszint
- fektetési év

Kábeljelzőt kábelcsatornában, kábeltérben stb. fektetett kábelek esetén:

- a kábel szemmel követhető távolságán belül, de legalább 30 m-enként;
- keresztezések, kábelszerelvények előtt és után 0,5 m távolságon belül;
- födém-, faláttörések, tűzgátló falak mindkét oldalán 2 m távolságon belül

kell elhelyezni.

Párhuzamosan elhelyezett kábelek esetén a kábeljelzőket valamennyi kábelen azonos keresztmetszet-szelvényekben kell rögzíteni.

FORGALOMTECHNIKA

Jelen fejezet a munkavégzéshez szükséges ideiglenes forgalomkorlátozás általános szabályait foglalja össze. Amennyiben a tervcsomaghoz készült külön forgalomtechnikai terv, úgy az abban leírtakat kell

alkalmazni és a mellékelt rajzoknak megfelelően kell kialakítani az ideiglenes forgalmi rendet, továbbá minden esetben figyelembe kell venni a közútkezelői hozzájárulás kikötéseit.

A munkavégzés során a kivitelező anyagi és erkölcsi felelőssége az állandó és ideiglenes jelzésrendszer megléte és állapota, láthatóságának biztosítása, beleértve azok sérülése, hiánya esetén a javításukat, cseréjüket, pótlásukat.

Kiegészítő forgalomtechnikai terv nélkül a következő előírásokat kell figyelembe venni:

A közutakon végzett munkák megkezdése előtt a munkaterületet ép, síkfelületű, tiszta elkorlátozó elemekkel körül kell határolni, valamint előjelezni kell. Az elkorlátozó elemeket, közúti táblákat úgy kell rögzíteni, hogy szélterhelés esetén azok ne mozduljanak el. Előre tervezett munkák esetén először a munkahelytől távolabb, annak megközelítése során észlelhető közúti jelzéseket kell elhelyezni. Ezt követően a munkahely jelzését kell elvégezni – ez a munkahely közelében kihelyezett jelzőtáblákat, sárga villogó lámpákat stb. foglalja magában, legvégül az elkorlátozó elemek elhelyezése szükséges – ezt a munkahely kezdetén, hosszanti oldalán és végén elhelyezett elkorlátozó elemekkel kell megtenni. A gyalogosforgalom - munkaterülettől 1-1,2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral elhatárolt - szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra gyalogos nem terelhető. Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.

A fenti elemek munkahelytől mért általános távolságát a következő táblázat tartalmazza:

	Előjelzés	**Elkorlátozás kezdete**	**Tilalmi táblák feloldása a munkahely után**
Autópálya	250-500	50	50
Autóút	150-250	50	50
Lakott területen kívül	150-250	20	20
Lakott területen	50-100	0,5	20

Ideiglenes forgalomszabályozás céljára csak ép, fényvisszavető fóliás felületű jelzőtáblákat, terelőtáblákat szabad alkalmazni. A táblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.

Éjszaka és korlátozott látási viszonyok esetén az alkalmazott terelőkúpoknak és burkolati jelzőtesteknek is fényvisszavetőnek kell lennie. Az úttesten lévő elkorlátozásokat villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni.

Munkavégzés közben a sárga villogóval ellátott járműveknek a figyelmeztető jelzésüket használni kell. A munkaterületen tartózkodó személyeknek narancs,- vagy citromsárga, fényvisszavető felületű védőmellényt kell viselni.

Mozgó munkahelyek forgalomkorlátozása csak megfelelő látási és időjárási viszonyok között végezhető. Ha ezek nem állnak rendelkezésre, vagy az eredeti körülmények romlanak, akkor a munkaterületet állandó munkahelynek megfelelően kell jelezni.

Az elkorlátozó elemeket, jelzőtáblákat és jelzéseket kihelyezéskor úgy kell rögzíteni, hogy a 4/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben előírt erőtani és szilárdságtani követelményeknek megfeleljenek, azok ne csússzanak el, ne dőljenek fel és ne forduljanak el.

A közúton végzett munkák miatt azokat a jelzőtáblákat, jelzéseket, amelyek nem érvényesek, vagy a kialakítandó ideiglenes forgalmi renddel ellentétes értelműek, el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell. Jelzőtábla érvénytelenítése során letakarás céljára csak át nem látszó és a táblára megfelelően rögzített anyagot szabad felhasználni,- az elforgatást úgy kell végrehajtani, hogy a tábla megfelelően rögzítve legyen és jelzési képe az érintett útról (utakról) ne legyen látható. E feltételek hiánya esetén elfordítás nem alkalmazható.

Amennyiben a forgalmi sávok szűkítésére kerül sor, az ideiglenesen kialakított forgalmi sávok szélessége gyorsforgalmi utak esetén nem lehet kisebb 3 m-nél, nem gyorsforgalmi utak esetén pedig 2,75 m-nél. Több sávos utak esetén a legbelső sávot 2,5 m szélességig lehet csökkenteni, ha ebben a sávban szélességkorlátozást (2 m) alkalmazunk.

Váltakozó kétirányú forgalmú kerékpárút, gyalog- és kerékpárút esetén min. 1,5 m szélességet kell biztosítani, egyéb esetben az érintett szakaszt teljesen le kell zárni. Kerékpársáv, nyitott kerékpársáv esetén min. 1 m szélességet kell biztosítani, vagy teljes lezárás szükséges.

Járdák esetében, ha a munkavégzés miatt nem marad legalább 0,75 m széles folyamatosan járható felület, akkor a járdát teljesen le kell zárni. Ebben az esetben a gyalogosok tereléséről gondoskodni kell. (út túloldali járdájára, vagy úttestre tereléssel)

Autóbusz megállót érintő munkavégzés esetén gondoskodni kell a szilárd burkolatú leszállóhelyről és ezt a járdával össze kell kötni. A megállóhely normál busz esetén min. 12 m, csuklós autóbusz esetén min. 18 m hosszú legyen. Az elkorlátozás vége után legalább 17 m hely szükséges az autóbuszok beállásának biztosítására.

A munkavégzés során a ki- és bejáratokon a személy és gépjárműforgalmat biztosítani kell! Ehhez gépjárművek esetén min. 3 m széles, gyalogosok esetén min. 1 m széles provizóriumot kell alkalmazni.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, kitermelt föld, építési törmelék nem tárolható. A visszatöltésre nem kerülő föld folyamatos elszállításáról gondoskodni kell.

A közúton végzett munkák miatt elhelyezett közúti jelzések a forgalmat csak a szükséges legkisebb mértékben korlátozhatják. A munkák megszűnésével, ideiglenes szüneteltetésével vagy térbeni, illetve időbeni előrehaladásával – ha a munkaterületen a forgalomra veszélyes állapot nem marad – az ideiglenes közúti jelzéseket haladéktalanul el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell.

Ezeken felül a munkavégzés során be kell tartani a(z)

- **e-ÚT 04.05.14** „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” útügyi előírásban,
- **1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet** a közúti közlekedés szabályairól szóló KRESZ rendeletben,

- **4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet** a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló rendeletben,
- **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet** az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendeletben foglaltakat.

ÁRAMÜTÉS ELLENI VÉDELEM

KIF – földkábeles csatlakozó

Az érintésvédelem módja kisfeszültségű hálózaton a TN-C rendszerű (nullázás). Az érintésvédelem módja középfeszültségű hálózaton IT rendszerű (védőföldelés).

Az érintésvédelem a D_U_006-15_irányelv_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat" című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

A hurokimpedancia, valamint zárlatszámítást elvégeztük. A tervezett hálózat kielégíti a nullázás feltételeit.

KÖZMŰVEK

A közművek helyzete tájékoztató jellegű, nyomvonaluk az üzemeltető cégek adatszolgáltatásai alapján kerültek felvezetésre. Az adatszolgáltatással közölt adatokért a Tervező a felelősséget nem vállalhatja.

A kivitelezés során az érintett közművektől szakfelügyeletet kell kérni!

Mivel a tervrajzon feltüntetett közműadatok csak tájékoztató jellegűek, ezért pontos helyükről kutatóárok ásásával kell meggyőződni!

A közműegyeztetésben foglaltak betartása kötelező!

KIVITELEZÉS

A hálózat létesítését megkezdeni csak érvényes engedélyek birtokában szabad!

A közművektől a munkák megkezdése előtt 20 nappal szakfelügyeletet kell kérni.

A meglevő kábelek és közművek tényleges helyéről kutató árok ásásával a kivitelező a kivitelezés megkezdése előtt köteles meggyőződni!

Üzemelő közműhálózat közelében földmunka csak kézi erővel végezhető!

A közúton folyó munkákat, útszűkületet, sebességkorlátozást jelzőtáblákkal ki kell táblázni, mindkét irányból.

Utak mellett és azok keresztezésénél a vezeték terítését úgy kell végrehajtani, hogy a forgalmat lényegesen ne akadályozza.

A nyitott oszlopgödröt védőkorláttal – és szükség szerint ideiglenes korlátos átjárókkal – kell ellátni, melyet napnyugtától-napkeltéig ki kell világítani.

A munkák befejezése után a kivitelező köteles a bontott burkolatok helyreállításáról gondoskodni!

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Jelen műszaki dokumentációban foglaltaktól eltérni csak a tervező, üzemeltető és a megrendelő hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás elmulasztásából származó minden következményért a kivitelező felelős.

A kivitelezés során a tárgyi tervhez kapcsolódó szabvány, típusterv, ágazati, hatósági és az ELMŰ Hálózati Kft. által leírt előírásokat és utasításokat maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezést - a tervet érintő - rendeletekben, utasításokban és egyéb hatóság által előírt engedélyek hiányában megkezdeni nem szabad. Engedély nélkül megkezdett kivitelezésért a Tervező felelősséget nem vállal.

A kivitelező tartozik a munka megkezdését - felvonulás előtt - írásban bejelenteni az illetékes Áramszolgáltatónak, a munkaterület átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, a szükséges feszültség-mentesítések ütemezése céljából és a bontásból kikerülő anyagok leltár szerinti átadásával kapcsolatos eljárások rendezése végett.

A kivitelezési munkákat a hálózat és berendezés feszültségmentes állapotában kell végezni az MSZ 1585 vonatkozó előírásainak betartásával. Ennek alapján feszültség alatt lévő hálózaton és berendezésen, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni tilos!

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni.

A hálózati munkák során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ. Ezeken túlmenően a kivitelezést végző munkavédelmi szabályzatában foglaltak betartása is szükséges és kötelező.

A kivitelező tartozik a műszaki átadás-átvételt megelőzően átadási dokumentációt szolgáltatni az átvevőnek

A kivitelező köteles a megvalósult hálózatról kartográfiai bemérést készíttetni, és az elkészült bemérési nyomvonalrajzokat az üzemeltetőnek átadni.

A kivitelezés befejezése után - a létesítmény műszaki átadás-átvételére - az üzembentartót, tervezőt és a beruházót a kivitelezőnek meg kell hívni.

TŰZVÉDEMI FEJEZET

Jelen fejezetben a tervező javaslatokat tesz és adatszolgáltatást nyújt a szakági tervező részére, de azok nem minősülnek Tűzvédelmi tervnek!

A tervező az alábbi adatszolgáltatást nyújtja, illetve javaslatokat teszi:

Az ELMŰ Hálózati Kft. üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a vonatkozó törvények, rendeletek, továbbá a belső tűzvédelmi szabályzat szerint végezni tevékenységüket.

Az elektromos berendezéseket éghető anyaggal letakarni tilos!

A hegesztések helyét, a kábelszerelvények környékét 2 méteres körzetben a keletkező kábelhulladéktól és éghető anyagoktól meg kell tisztítani. Gondoskodni kell a munkagödörben a többi kábel letakarásáról és a lehulló izzó fémrészek eloltásáról. Hegesztési tevékenységhez csak megfelelő nyilatkozattal rendelkező, megfelelőségi jellel ellátott, megfelelő időszakonként ellenőrzött eszközöket lehet használni.

Az elektromos berendezéseken keletkezett tüzek oltása előtt lehetőség szerint áramtalanítani kell.

Elektromos berendezések tüzeinek oltására vizet illetve bármilyen folyadékot alkalmazni tilos!

A keletkezett tűzről a tűzoltókat minden esetben értesíteni kell.

A melegedési hely környékéről az éghető anyagokat el kell távolítani és a munkaterületet el kell keríteni.

Zárt területen tűz- ér robbanásveszélyes anyagokkal történő munkavégzés esetén a folyamatos szellőztetést természetes úton biztosítani kell.

Munkahelyen az éghető anyagoknak megfelelő anyagú tűzoltó felszerelést kell biztosítani.

Földmunkavégzés során talált robbanószerkezetet tilos eltávolítani. Ebben az esetben a munkát le kell állítani és az egész területet le kell zárni, ezután az illetékes hatóságot értesíteni kell.

A munkaterületen a tűz elleni védekezés feladatait a kivitelező cég működési és Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza. Ezen Tűzvédelmi Szabályzat kiterjed a cég összes alkalmazottjára, akik a megrendelő által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. A munkavégzésre a vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket a megrendelőnek és a kivitelezőnek szerződésben rögzíteni kell. A villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység kerül sor. A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét a kivitelező tűzvédelmi utasításai rögzítik. A kivitelezés befejeztével a kivitelezőnek nyilatkoznia kell, hogy a kivitelezés során a tűzvédelmi előírásokat, szabványokat betartotta. A munkahelyi vezetők (szerelésvezetők, művezetők) felelősek a munkaterületükön a felügyeletük alá tartozó munkahelyeken a tűzvédelmi előírások betartásáért.

Kábelhálózatokra vonatkozó specifikációk:

- A munkagödör elkerítéséről gondoskodni kell!
- Talajszint alatti helyeken, valamint talajszint alatti aknák, árkok és egyéb terek nyílásai közelében a PB gázmelegítőt fokozott elővigyázatossággal kell használni. Ezen helyeken, ill. az ilyen jellegű terek és nyílások 10 m-es körzetén belül PB melegítő berendezés csak az azzal végzendő tevékenység időszakában tartható a helyszínen. A munka megkezdése előtt, ill. annak befejezése után a berendezést a talajszint alatti terek, ill. nyílások 10 m-es övezetén kívül kell tárolni.

- PB gázmelegítő mellett min. 6 kg-os porral oltó tűzoltó készüléket kell biztosítani.
- Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

Légvezetékes hálózatokra vonatkozó specifikációk:

- Közterületen a munkahely elhatárolásától – különös tekintettel a magasban végzett tűzveszélyes tevékenységre – gondoskodni kell!
- Mező- és erdőgazdasági területeken a területre elrendelt esetleges tűzgyújtási tilalmat maradéktalanul be kell tartani!
- Tűzgyújtási engedély nélkül tilos tűzveszélyes tevékenységet végezni (hegesztés, zsugorítás)

KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET

Jelen fejezetben a tervező javaslatokat tesz és adatszolgáltatást nyújt a szakági tervező részére, de azok nem minősülnek Környezetvédelmi tervnek!

A tervező az alábbi adatszolgáltatást nyújtja, illetve javaslatokat teszi:

Az ELMŰ Hálózati Kft. üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a természet- és környezetvédelemről szóló törvények, rendeletek, szabványok továbbá az ELMŰ Hálózati Kft. környezetvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységüket. A kivitelező részéről szigorúan betartandók a tervben szereplő szakhatóságok és közműtulajdonosok e tárgyra vonatkozó előírásai.

A tervezett hálózat megfelel a természet- és tájvédelmi előírásoknak.

A tervezett hálózat a „16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről” alapján nem érinti barlangok felszíni védőövezetét .

A tervezett hálózat a „14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről” alapján nem érint természetvédelmi területeteket .

Zöldterület védelme

A kivitelező köteles az építési munkát körültekintően, minimális zöldkár okozásával végezni. Szükség esetén gondoskodni kell a talajfelszín alatti munkák esetében a termőréteg megmentéséről. A talajépítést megelőző szerkezetének visszaállításáról. A kábel nyomvonal kiásásakor a kábel nyomvonalában található gyökereket nem szabad elvágni, azokat kikerülve, a gyökerek között kell a kábelt átvezetni. Ilyen esetekben a kábelt védőcsőbe kell behúzni. Amennyiben egyéb előírás nem teszi kötelezővé, a fák statikai védőzónájának érintettsége esetén a fa, vagy fasor kezelője/üzemeltetője részéről szakfelügyelet szükséges. Ha a kivitelezési tevékenység végzése során roncsolt földterület keletkezik, a kivitelezőnek a földterület elszállításáról gondoskodnia kell, a kijelölt földlerakó helyre. A talajt, hulladékkal vagy más módon szennyezni tilos. A környezete kímélése végett, a munkavégzés lehetőleg csak száraz időben, kemény talajon végzendő.

Víz védelme

Az érintett vizek esetében is biztosítani szükséges a fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságok változatlanságát. Vízművek, ivóvíznyerő helyek védőterületén végzett munkáknál veszélyes anyagok használata tilos.

Muzeális értékek védelme

A kivitelezés során talált muzeális értékeket az illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni szükséges. A további munkaütemezésről ilyen esetben a felelős beruházó és az illetékes múzeum szakembere által tartott konzultációt követően történjen döntés.

Hulladékok kezelése

A kivitelező köteles gondoskodni a keletkezett hulladék kezeléséről, így a kitermelt bontott anyagokat a kijelölt hulladék-lerakóhelyre kell elszállítani.

A környezetre ártalmas anyagokat elkülönítve kell kezelni, a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat be kell tartani. A környezetre veszélyes hulladékot a többi hulladéktól elkülönítve fajtánként kell tárolni. T_VU_004_SZ. „Hulladékok kezelésének ügyrendje" végrehajtási utasításban foglaltak szerint kell eljárni. Az átvevő helyeket az 1. sz. melléklet tartalmazza. A keletkező hulladék felhasználását a 2. számú melléklet tartalmazza. Az építésből, illetve bontásból keletkező hulladékot a kivitelezés előtt meg kell becsülni, a hulladék kezelését ennek megfelelően kell megszervezni.

Biztosítani kell az építésből, illetve bontásból keletkező hulladék – célnak megfelelő – hulladéklerakó helyre szállítását!

A kivitelezés befejezése után a kivitelező köteles a területet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

A beruházással összefüggő bontási munkálatok elvégzésére a felelős tervező külön felhívja a kivitelező figyelmét.

A helyreállításoknak minden esetben olyan gondosnak kell lennie, hogy biztosítsák a kitűzött cél elérését, az előbbiekben már említett, minél kisebb mértékű rongálást.

Zajvédelem

A zajt és rezgést előidéző építési munkát csak úgy lehet végezni, hogy a munka során keletkező zaj nem haladhatja meg az előírt értékeket. A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

Veszélyes hulladékok kezelése

A veszélyes hulladékokra vonatkozó törvényeket, jogszabályokat a munkavégzés során maradéktalanul be kell tartani. A veszélyes hulladékot az egyéb hulladékoktól el kell különíteni, fajtánként külön kell tárolni, majd a megfelelő jogosultsággal rendelkező helyre kell szállítani, ahol ártalmatlanítják.

MUNKAVÉDELMI FEJEZET

Jelen fejezetben a tervező javaslatokat tesz és adatszolgáltatást nyújt a szakági tervező részére, de azok nem minősülnek Biztonsági és Egészségvédelmi (BET) tervnek!

A tervező az alábbi adatszolgáltatást nyújtja, illetve javaslatokat teszi:

A munkavégzés során, a vonatkozó biztonságtechnikai, munkavédelmi előírásokat és a jelentős munkavédelmi kockázatok csökkentésére hozott intézkedéseket szigorúan be kell tartani, illetve tartatni.

A munkavégzés technológiájának megfelelő és előírt védőruhák védőeszközök használata a munkaközi szünetek kivételével kötelező.

Általános információk a munkavégzés környezetére vonatkozóan

- Lehetséges terep viszonyok: A nyomvonal érinthet egyaránt sík- és árkos területet, illetve fás-, bokros részt
- Talajmechanikai viszonyok: ismeretlenek
- Lehetséges környező létesítmények: közművek
  vízelvezető árkok
  fő- és mellékút
  aszfaltozott, betonozott és földes mellék utak
  füvesített területek
- Alkalmazott technológiák: ELMŰ Hálózati Kft. szabályozási rendszer szerint
- Anyagszállítás: aszfalt, beton vagy földes fő- illetve mellékúton
- Üzemek: nincsenek
- Egyéb: nincsenek

Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások:
Út mellett, villamos hálózat mellett, építési területen kell munkát végezni. Kábelárok kialakítása során gödörben kell munkát végezni. A nyomvonal érinthet meglévő gyengeáramú alépítményi hálózatot is.

Keresztezések és megközelítések okozta veszélyforrások:
A tervezett hálózat aszfaltozott, betonozott vagy földes fő- vagy mellékutat keresztezhet. A tervezett kábelhálózat egyéb közműveket keresztezhet.

Különböző feszültségszintek okozta veszélyforrások:

- A feszültségszintek: 0,4 kV.
- A hálózat közelében csak feszültség-mentesítés után lehet munkát végezni!
- Amennyiben a hálózat kialakítása és a szakképzett személyzet lehetővé teszi feszültség alatti munkavégzés is lehetséges.

Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások (kockázati tényezők):

- Út mellett kell munkát végezni
- Árokban munkát kell végezni

- Villamos feszültség veszélyforrásai, áramütés
- Magasban végzett munka

Jogszabályi háttér

Jelen műszaki tervet a munkavédelemről szóló 5./1993. (XII.26.) MüM rendeletnek és az 1993. évi XCIII. törvény előírásainak figyelembevételével készítettük el.

A kivitelezési tervdokumentációk készítésénél, az építőipari kivitelezési tevékenység előkészítésénél és végzésénél a tervezőnek, illetve a kivitelezőnek – ezek hiányában az Építtetőnek – figyelembe kell vennie a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott előírásokat.

A tevékenységek során a kivitelezési tervdokumentáció készítőjének, illetve a kivitelezőnek figyelembe kell vennie azokat a különböző munkafolyamatokat, illetve munkaszakaszokat, amelyeket egyidejűleg, illetve egymást követően végeznek, és meg kell határoznia ezek előrelátható időtartamát

Meg kell határozni az adott építési munkahely sajátosságainak a figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket.

A kivitelező az építési munkahely kialakítását csak akkor kezdheti meg, ha a kivitelezési tervdokumentáció részét képezi a rendeletben meghatározott tartalmú biztonsági és egészségvédelmi terv.

A jogszabály szerint tehát biztonsági és egészségvédelmi tervet azoknál az építkezéseknél kell készíteni, amelyek megvalósítására kiviteli terv készül.

A kivitelezés megkezdése előtt munkavédelmi koordinátort kell kijelölni. A munkavédelmi koordinátor feladta a lentebb részletezett munkautasítások kidolgozása a tárgyi munka elvégzéséhez.

Általános rendelkezések a munkaterületre vonatkozóan

Munkavégzés csak olyan területen történhet, melyet az Elosztói engedélyes illetékese a kivitelező vállalkozónak személyesen, dokumentáltan átadott és ott a munkavégzést engedélyezte.

Különös gondot kell fordítani az MSZ 1585 szerinti feszültségmentesítések és feszültség alá helyezések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni TILOS, kivétel ez alól a szabályos FAM (Feszültség Alatti Munkavégzés)!

A feszültség alatt álló hálózatrészeket, villamos berendezéseket el kell határolni, illetve ezen részeket, meg kell jelölni. (zászló, műanyag lánc stb.)!

A feszültség mentesítésre vonatkozó igényt, írásban kell bejelenteni, az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régióján.

Feszültség közelében történő munkavégzés esetén, ha a szabványos üzemvitelre vonatkozó előírások nem tarthatóak be, elsősorban a következőket kell biztosítani:

- A munka megszervezésére, irányítására és ellenőrzésére, továbbá a biztonsági intézkedések végrehajtására egyszemélyi felelőst kel kijelölni.
- A veszélyes helyet meg kell jelölni, illetőleg az illetéktelen bejutást meg kell akadályozni.
- A veszélyes térben csak a munka elvégzéséhez feltétlenül szükséges számú, azzal megbízott és kioktatott, kiképzett személy tartózkodhat.

Feszültség közelében végzett munkák ideje alatt a megbízott munkavezető tényleges munkát nem végezhet, csak irányíthat. Az utasítás adónak minden esetben meg kell győződnie az utasítás megértéséről

A munkavégzés megkezdése előtt ellenőrizni kell:

- Földelés – munkahelyi földelő rövidrezárók meglétét
- Rendszer azonosságot
- Az érintésvédelmi előírások érvényre jutását
- A környezeti munkabiztonsági feltételek teljesülését

Az üzemvitelre vonatkozó műszaki- és biztonsági előírások szigorú betartásáról előzetesen gondoskodni kell. A meglévő és az esetlegesen terv szerint kialakítandó körzethatárok, és szakaszhatárok helyét az üzemeltetővel előzetesen egyeztetni kell.

A munkaterület kialakításakor és azon történő munkavégzéskor az alábbiakat kell figyelembe venni:

- 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, mely az építési munkahelyeken az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről rendelkezik
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, mely a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjét határozza meg,
- az ágazati előírásokban leírtakat

A tervezés során a tervező figyelembe vett minden olyan körülményt, amely a biztonságos munkavégzést teszi lehetővé.

A kivitelezési munka, kidolgozott és jóváhagyott technológiai utasítások figyelembevételével végezhető, melyeken túl a vonatkozó szabványokat, előírásokat is figyelembe kell venni.

Az egyes munkafolyamatokhoz a rá vonatkozó technológiai utasításokban részletesen ismertetésre kerülnek az elvégzendő tevékenységek, azok helyes sorrendje, minőségi előírásai, az elvégzéshez szükséges emberi erőforrások, szerszámok, alkalmazott anyagok, azok minőségi követelményei, a munkavégzéssel kapcsolatos egészségügyi, munkavédelmi és biztonságtechnikai, valamint környezetvédelmi és tűzvédelmi követelményei is. A mennyiben különleges építési technológiát kell alkalmazni, azt a tervnek részletes leírás keretén belül kell tartalmaznia.

A kivitelezés során olyan munkafolyamatot nem szabad végezni, nem szabad olyan technológiát választani, amely a személy- és vagyonbiztonságot veszélyezteti, vagy bármilyen okból veszélyhelyzetet teremthet.

A dolgozók közül egy személynek vizsgázott elsősegély nyújtónak kell lennie. A munkaterületen a dolgozok létszámának megfelelő méretű mentőládát kell tartani, melyet ha szükséges ki kell egészíteni további elsősegély anyagokkal.

A mentőládában el kell helyezni a legközelebbi elsősegélynyújtó hely, orvosi rendelő vagy kórház címét, elérhetőségét.

A biztonságos üzemállapot megteremtése érdekében, ahol be - vagy leesés veszélye áll fenn, ill. a dolgozót leeső tárgyak veszélyeztetik, elkerítéssel, lefedéssel, stb. kell a védelméről gondoskodni.

Amennyiben a munkavégzés során valamilyen okból balesetveszélyes helyzet áll elő, a munkát azonnal le kell állítani, a dolgozókat, eszközöket biztonságba kell helyezni. A veszélyhelyzet megszűntéig a területet le kell zárni, és meg kell kezdeni a balesetveszély elhárítását.

Munka közben előforduló sérüléseknél a sérültet azonnal elsősegélyben kell részesíteni. Ha járóképes, orvoshoz kell kísérni, cselekvőképtelenség esetén a mentőket kell értesíteni.

Balesetnél minden esetben jegyzőkönyvet kell felvenni!

A munka helyszínéről minden felesleges anyagot, szerszámot, törmeléket el kell szállítani, nehogy az forgalmi akadályt képezzen és balesetet idézzen elő. Ha az elszállításra nincs mód, a helyszínen maradó anyagokat korláttal körül kell zárni, ki kell világítani, szükség esetén őrt kell állítani.

A Felelős Műszaki Vezető köteles a munkát biztonságos módon megszervezni, szükséges létszámról, szerszámról, eszközökről gondoskodni, ellenőrizni a munkavédelmi berendezések, felszerelések használatát valamint a munkavédelmi utasítások betartását.

A munkaterületet megfelelően el kell korlátozni.

A munkavégzés ideje alatt fokozott gondot kell fordítani a forgalomirányításra, a KRESZ által előírt forgalomirányító táblák kihelyezésére. A munkaterület kialakítását a jóváhagyott forgalomtechnikai tervszerinti vagy annak hiányában a 3/2001.(I.31) KöViM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről (4/2001.(I.31.) KÖVIM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és követelményeiről vagy a KRESZ szabályai szerint kell kialakítani. A táblákat és korlátbakokat eldőlés ellen rögzíteni kell. Ha szükséges éjszakára a munkahelyet ki kell világítani. Az anyagok szállítása a közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével történjen.

Minden egyes technológiai és műveleti utasítás részletesen kitér a betartandó munkavédelmi előírásokra és szükséges védőeszközökre, azok használatára.

A munkahelyek közlekedő útjai feleljenek meg a várható legnagyobb igénybevételnek, és a higiéniai követelményeknek. Felületük legyen kellő súrlódású, egyenletes, botlás, és billenésmentes. Szélességük, és szabad magasságuk tegye lehetővé a gyalogosok, és járművek biztonságos közlekedését.

A munkahelyek (árkok, szerelőgödrök, ideiglenes állóhelyek) a munkavégzéshez szükséges helyet biztosítsák, hogy az alkalmazott technológiából adódó munkaműveletek biztonságosan elvégezhetőek legyenek.

A berendezés átadása előtt az érintésvédelmi és szigetelési szabványossági felülvizsgálatot, ill. méréseket a kivitelezőnek el kell végezni – végeztetni. A felülvizsgálatot csak arra feljogosított személyek végezhetik.

Ha szükséges, külön menekülési utat kell kijelölni, és gondoskodni annak akadálymentességéről!

Általános rendelkezések a munkavállalóra vonatkozóan

Üzemeltetőre, Berendezésfelelősre, Munkavezetőre, Szakképzett és kioktatott személyekre vonatkozó képesítéseket, követelményi előírásokat az MSZ 1585 alapján kell alkalmazni.

Építési és szerelési munkát csak munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási oktatásban részesített dolgozók végezhetnek, gépeket csak megfelelő jogosítvánnyal rendelkező dolgozók kezelhetnek.

Telephelyen vagy idegen munkaterületen figyelembe kell venni a telephely üzemeltető vagy generál kivitelező illetve az alkalmazott Munkavédelmi Koordinátor előírásait, erről külön oktatást kell tartani.

Mérési munkákat csak szakképzett és kioktatott dolgozók végezhetnek.

A Felelős Műszaki Vezető a munkahelyre és technológiára vonatkozóan köteles a dolgozókkal a munkabiztonsági és munkaegészségügyi szempontból a munkavégzésből eredő veszélyeket (veszélyforrást, veszélyhelyzetet) és annak megelőzésével, elhárításával kapcsolatos teendőket ismertetni.

A munkavégzés során az előírt munkavédelmi felszerelések és eszközök használata kötelező, melyeknek biztosítása a Munkaadó és a Felelős Műszaki Vezető feladata. Egyéni védőeszközök, védőbakancs, hosszúnadrág, hosszú ujjú kabát, védősisak, magasban végzett munka esetén zuhanás gátló, mászó övhasználata kötelező.

Csak olyan eszközökkel, gépekkel, szerszámokkal szabad dolgozni, amelyek a biztonságtechnikai előírásoknak megfelelnek, ennek tényéről a Felelős Műszaki vezetőnek minden nap meg kell győződnie.

A munkahelyre beosztott munkahelyi vezetőnek és az ott dolgozónak a technológiai és műveleti utasításokban szereplő előírások elsajátításával és megfelelő szakmai gyakorlattal kell rendelkezniük a biztonságos munkavégzéshez.

A munka elvégzéséhez a technológiai utasításokban meghatározott szerszámoknak és egyéni védőeszközöknek rendelkezésre kell állniuk.

Földmunkálatok munkavédelmi szabályai

A tervben előirt, kutatógödröket minden esetben el kell készíteni. Ha a közműhelyzet megköveteli további kutatásokat kell végezni, erről a megrendelőt előzetesen tájékoztatni kell. Idegen a rajzon nem szereplő közmű, kábel találása esetén a megrendelőt és ha ismert a közmű tulajdonosát értesíteni kell.

A rajzon szereplő közmű helyzetet fenntartással kell kezelni, annak pontos bemérése előtt.

A kutató gödröket csak óvatos kézi földmunkával szabad végezni.

A tervben előirt szakfelügyeleteket meg kell rendelni, dokumentálni. A szakfelügyelet utasításait be kell tartani.

A feltárt közműveket védelembe kell helyezni, már a munkavégzés alatt is.

1 méter vagy annál mélyebb árkot a talaj adottságainak megfelelően dúcolni kell.

A dúcolat épségét, állékonyságát munkavégzés megkezdése előtt ellenőrizni kell.

Az árok egyik oldalán közlekedő sávot kell biztosítani. A kitermelt földet biztonságosan deponálni kell.

A munkavégzés során talált robbanószerkezetekhez hozzányúlni TILOS! A megtalálás helyén kell hagyni, el kell keríteni és gondoskodni kell az őrzéséről. Értesíteni kell a Katasztrófavédelem illetékes szervét. A terület lőszermentesítéséig munkát végezni az érintett területen TILOS.

Közmű elzáró csapok illetve közmű szerelvények hozzáférhetőségét nem lehet korlátozni.

A tűzcsapok megközelítését folyamatosan biztosítani kell.

Régészeti anyag feltárása esetén munkát fel kell függeszteni és értesíteni kell az illetékes régészeti hatóságot.
Gépek üzemeltetését csak az adott gépre kioktatott, jogosultsággal rendelkező és kezelésével megbízott személy végezheti.

A munkaterületen belüli építményeket, oszlopokat, fákat deszkatakarással kell megvédeni.

Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, továbbá amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

Alépítményben végzett munkák munkavédelmi szabályai

Az alépítményt, szekrényt, aknát, mindaddig veszélyes légtérnek kell tekinteni, míg ellenkezőjéről meg nem győződtünk.

Leszállás előtt minden esetben méréssel kell meggyőződnünk a légtér veszélytelenségéről. Munkavégzés alatt folyamatos gázmérést kell végezni.

A gázmérést végző eszköznek érvényes hitelesítéssel kell rendelkeznie.

A megengedettnél nagyobb gázkoncentráció észlelésének tényéről a Gázműveket. értesíteni kell.

A gázveszéllyel kapcsolatos intézkedéseket rögzíteni kell az építési naplóban

Az alépítményeken csak olyan fedlap helyezhető el, amely lehetőséget biztosít az előzetes gázmérésre.

A fedlapokat csak a rendszeresített emelőeszközzel, az emelés munkavédelmi szabályit figyelembe véve (18 év feletti egészséges férfi max, 50 kg) szabad kinyitni.

A kinyitáshoz szikrát okozó eszközt tilos igénybe venni.

A nyitott alépítményt a forgalom elől el kell korlátozni.

Az alépítményben dolgozni csak felső felügyelettel szabad.

2 méternél mélyebb alépítménynél a menekülésre alkalmas emelő szerkezetet kell alkalmazni.

Alépítmény fal áttörésénél meg kell győződni, hogy a falba vagy mögötte eltakart közművezeték nincs.

Minden bevezető csőnyílást, áttörést víz és gázzáró tömítéssel el kell tömíteni.

A csőnyílástömítő anyagnak meg kell felelnie a magasabb tűzveszélyességi osztályba sorolt helyiség, épület osztályelőírásainak!

Földkábelek építésénél végzett munkák munkavédelmi szabályai

A földkábel tervezett nyomvonalával egyeztetni kell a párhuzamosan haladó és a keresztező közműveket, felszíni létesítmények helyzetét. Azonosítás után a tervezett nyomvonalon 20 m-enként kutatógödröket kell kiásni és további pontosítással kell meghatározni a közművek tényleges helyzetét.

Fokozott gondossággal végzendő a meglévő üzemelő kábelek közelében a munkavégzés.

A kiásott kábelárkot, munkaterületet a gyalogos és gépjármű közlekedés biztonsága érdekében a hatósági KRESZ előírások figyelembevételével 1m magas jelző, illetve védőkorláttal kell elzárni. Az elzárt munkaterület határait alkalmas módon elhelyezett jelzőtáblákkal, szürkület beálltakor jelzőlámpákkal kell ellátni.

A kábelárkok mentén lévő épület bejárók, üzemekbe, gyalogátkelő helyeken stb. való zavartalan és baleset-mentes közlekedés lehetővé tételére megfelelően méretezett, mindkét oldalán korláttal ellátott átjárókat kell létesíteni.

Különös gondot kell fordítani a meglévő kábelek beazonosítására, a feszültség-mentesítések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Az üzembe helyezés során ellenőrizni kell a helyes fázissorrendet, a munkahelyi földelés rövidrezárók és egyéb eszközök eltávolításának tényét.

A kábelárok, munkaárok partfal állékonyságáról (rézsű vagy támfal kialakítás) szükség szerint gondoskodni kell.

A kábelek hálózati rendszerének kapcsolatát a nyomvonalrajz és az érintésvédelmi vázlat tartalmazza.

A kábel dobok mozgatását csak erre kioktatott személy végezheti.

A kábeldobokat elgurulás ellen rögzíteni kell.

A kábeldobok, kábelek mozgatására megfelelő létszámról kell gondoskodni (max 50 kg/fő).

A behúzásnál egy fő munkairányítónak folyamatosan jelen kell lenni.

Gépi behúzásnál a behúzó csörlőt csak vizsgával rendelkező személy kezelheti.

A behúzásban résztvevőknél rádió telefonnak kell lenni.

Földfeletti hálózat építésének végzett munkák munkavédelmi szabályai

Oszlopállításnál megfelelő létszámról kell gondoskodni (max 50 kg/fő).

Mászó öv, zuhanás gátló használata kötelező.

Az oszlopok állékonyságáról minden esetben meg kell győződni!

Oszlopra való feljutáshoz az előírt védőfelszerelést még a földön állva kell felvenni.

Oszlopra mászóvassal, speciális létrával vagy emelőkosárral lehet feljutni.

Emelőkosarat csak a használatára kiképzett, engedéllyel rendelkező, megbízott személy kezelheti, az emelőkosárban csak ilyen személy tartózkodhat.

Ha létráról történik a munkavégzés, akkor a létrát elmozdulás ellen rögzíteni kell.

Az oszlopsoron szeles, viharos időben munkát végezni TILOS

Oszlopsoron csak olyan dolgozó végezhet munkát, akit erre kioktattak, erre írásban engedélyt kapott.

Feszültség közelében végzett munkák ideje alatt a megbízott munkavezető tényleges munkát nem végezhet, csak irányíthat.

A magasban dolgozónak zuhanás gátlót kell viselnie. Áramütés vagy baleset esetén azonnal meg kell kezdeni az elsősegélynyújtást, a balesetet szenvedettet orvosi ellátásban kell részesíteni.

Oszlopok állításánál betartandók az emelőgépek biztonsági előírásai, a teheremelésére, irányítására vonatkozó biztonsági szabályok, a munkakörnyezet közelében lévő minden személyre és infrastruktúrára vonatkoztatva.

Szabadvezeték terítésnél, és beszabályozásnál terítőgörgős technológiát kell alkalmazni, és a vezetékre, oszlopokra vonatkozó húzóerő szabályozásról gondoskodni kell.

Az oszlophelyek fúrásánál fokozott figyelemmel kell eljárni, a térszint alatti és feletti közművek, alépítmények tekintetében, úgymint: víz, gáz, hírközlő és villamos vezetékek, műtárgyak alapjai.

A szabadvezeték bontása során meg kell győződni a meglévő oszlopok állékonyságáról. Amennyiben az oszlop nem mászható úgy a vezetékbontást más módon (létráról vagy kosaras kocsiról) kell elvégezni.

Különös gondot kell fordítani a feszültségmentesítések és feszültség alá helyezések szabályos megkérésére és végrehajtására.

A munkavégzés során szigorúan betartandó jogszabályok

- 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/425 rendelete az egyéni védőeszközökről
- MSZ 07-3608-1991- A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalom biztonsági követelményei.
- 54/2014 (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- MSZ 14399-80 Technológiai és munkavédelmi követelmények
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről

- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet. A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- engedélyezők előírásait
- megrendelő előírásait
- érintett idegen telephelyek, üzemek előírásait

Ha bármilyen említett előírást, szabályozást nem lehet betartani, a **MUNKÁT LE KELL ÁLLÍTANI** és a beruházóval, illetve a munkavédelmi megbízottal, munkavédelmi koordinátorral azonnal fel kell venni a kapcsolatot.

FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK

- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről
- 21/2023 (VIII.30.) GFM rendelet a villamosmű, termelői, magán- és közvetlen vezeték műszaki biztonsági követelményeiről, valamint a feszültség alatti munkavégzés szabályairól
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 324/2013. (VII. 29.) Korm. rendelet az egységes elektronikus közműnyilvántartásról
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 531/2017 (XII.29.) Korm. rendelet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről
- 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 262/2015. (IX. 14.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításáról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 2023. évi C. törvény a magyar építészetről
- 1996. évi XXXI. törvény a Tűz elleni védekezésről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5./1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályiról.
- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelmének szabályairól.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.
- 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről
- 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 68/2018. (XII.28.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról

- 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
- 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól (KRESZ)
- 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
- 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendelet
- 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló rendelet
- 21/2023. (VIII. 30.) GFM rendelet a villamosmű, termelői, magán- és közvetlen vezeték műszaki biztonsági követelményeiről, valamint a feszültség alatti munkavégzés szabályairól
- e-ÚT 04.05.14 „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” útügyi előírás

- MSZ 1:2002 Szabványos villamos feszültségek
- MSZ 453:1987 Biztonsági táblák erősáramú villamos berendezések számára
- MSZ 151-8:2022 Villamos energetikai szabadvezetékek. A legfeljebb 1 kV névleges feszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
- MSZ 447:2019 Csatlakoztatás kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra
- MSZ 1585:2016 Villamos berendezések üzemeltetése
- MSZ HD 60364 szabványsorozat Kisfeszültségű villamos berendezések
- MSZ HD 60364-4-41:2018 Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem
- MSZ 13207:2020 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű villamosenergia-kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
- MSZ EN 50522:2022 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények földelése
- MSZ 7487:2021 Közművezetékek elrendezése
- MSZ 15688:2009 A villamosenergia-fejlesztő, -átalakító és -elosztó berendezések tűzvédelme
- MSZ EN 50160:2011 és MSZ EN 50160:2010/A1:2015 A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői
- MSZ 146-6:1998 2. és MSZ 146-6:1998/2M:2003 0,6/1kV névleges feszültségű elosztóhálózati kábelek
- MSZ EN 61936-1:2016 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények
- MSZ 14550-2/1980 Erősáramú vezetékek megengedett terhelése. Nagyfeszültségű szigetelt vezetékek
- MSZ EN 50341-4:2013 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű szabadvezetékek
- MSZE 50341-2:2019 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű szabadvezetékek, 2. rész: Nemzeti előírások

- Az ELMŰ üzletszabályzata
- Az ELMŰ Szervezeti Szabályzata
- D_U_006-06 Irányelv a hálózatok, hálózati berendezések üzemeltetéséhez
- D_U-006-15_05 biztonsági szabályzat
- D_U-006-20 Hálózatok elemeinek egységes jelölési rendje
- D_U_010 Hálózatfejlesztési irányelvek KÖF és KIF
- D_U-012 Fogyasztói berendezések kisfeszültségű közcélú elosztóhálózatra kapcsolásának műszaki feltételei
- D_U-018 Létesítési irányelv
- D_U_018-06_KÖF/KIF transzformátorállomások és KÖF kapcsolóállomások tervezése
- D_U-018-07 Kisfeszültségű szabadvezeték hálózatok, fogyasztói csatlakozók és közvilágítás tervezése
- D_U-018-10 Kábelhálózatok (NAF, KÖF és KIF) kivitelezése
- D_VU-008 A hálózati standard anyaglista használata
- D_VU-018 A fogyasztói csatlakozó és mérőhelyi munkák végrehajtására
- D_TU-018 A közvetlen mérésű mérőhelyek és csatlakozók szerelési munkáira
- D_TU-053 A mérőváltós és/vagy távleolvasású mérőberendezések szerelési munkáira
- N_VU_041 SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Kábeles csatlakozó tervezés folyamata”
- T_U_005 UTASÍTÁS „A környezetvédelmi tevékenységek végzéséről”
- T_U_36_Vállalkozói tevékenység munkavédelmi tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásai
- T_VU-004 Hulladékok kezelésének ügyrendje
- T_U-005 Szabályzat a környezetirányítási tevékenységek végzéséről
- MMT 050.0024 OTR-TPC oszloptranszformátor állomások
- MS-SZ-261-03-v01 „Talaj fajlagos ellenállásának mérése” Műszaki specifikáció
- EMC Solution Kft. Segédlet a középfeszültségű oszlopok, oszloptranszformátorok és telepített transzformátorállomások földelésének méretezéséhez (2021.04.12)
- Petrik Attila „Földelésjavítás, technológiai leírás” (2022)

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak, mint az alábbi kiviteli tervdokumentáció tervezői a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9.§ alapján kijelentjük, hogy az általunk tervezett

„2360 Gyál, Bocskai utca 1577/10 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása”

című és

250423

munkaszámú műszaki tervdokumentációban tervezett műszaki megoldások eleget tesznek a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, típusterveknek, az üzemeltetői és az érintett hatósági előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. A munkavédelemre, tűzvédelemre, környezetvédelemre, természetvédelemre, műemlékvédelemre és az épített környezet védelmére vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények betartását az Építtető szakági tervezők bevonásával biztosíthatja. A műszaki kiviteli tervtől eltérni csak a tervező előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad.

Budapest, 2025. április

Lugosi Csaba	***Madarász Nóra***
Felelős tervező	***Ellenőr***
Kamarai szám:01-17502	

Csatlakozóvezeték feszültségesés- és zárlatszámítása

MSZ 447. szerint a csatlakozóvezetéken megengedett feszültségesés engedélyessel történő eltérő megállapodás hiányában :1%; a csatlakozó és méretlen fővezetéken együttes max. feszültségesés: 2%

Bemenő adatok				Számítás MSZ 447:2019 szerint:					
Max. fesz.esés	**vezeték HOSSZ**	**vezeték keresztmetszet**	**"T" vagy légvez-ről ind. csatl**	γ	ρ	**é**	**ÁRAM max**	**cos(fi)**	**A min.**
1%	**25,0 m**	**25 mm2**	**nem**	36	0,028	1,73 V	57 A	1	23 mm2

$Z_{hurok(csatl)}$: 0,058 Ohm

Feszültségesés a tervezett csatlakozón:	**0,91%**	<	1%
Melegedésre méretezés:	**57 A**	<	82 A

AZ IGÉNY ADATAI:

igény sorszáma	igény L1	igény L2	igény L3	jelleg
1	16 A	16 A	16 A	lakossági
2	16 A	16 A	16 A	lakossági
3	0 A	0 A	0 A	lakossági
4	0 A	0 A	0 A	lakossági
5	0 A	0 A	0 A	lakossági
6	0 A	0 A	0 A	lakossági
7	0 A	0 A	0 A	lakossági
8	0 A	0 A	0 A	lakossági
9	0 A	0 A	0 A	lakossági
10	0 A	0 A	0 A	lakossági
11	0 A	0 A	0 A	lakossági
12	0 A	0 A	0 A	lakossági
13	0 A	0 A	0 A	lakossági
14	0 A	0 A	0 A	lakossági
15	0 A	0 A	0 A	lakossági
16	0 A	0 A	0 A	lakossági
17	0 A	0 A	0 A	lakossági
18	0 A	0 A	0 A	lakossági
19	0 A	0 A	0 A	lakossági
20	0 A	0 A	0 A	H tarifa
ÖSSZ lak.	32 A	32 A	32 A	
db fogy	2	2	2	
egyidejűség	0,77	0,77	0,77	
ÖSSZ*ei	25 A	25 A	25 A	

Egyidejűség=1 jellegű fogyasztók

igény sorszáma	igény L1	igény L2	igény L3	jelleg
21	32 A	32 A	0 A	H tarifa
22	0 A	0 A	0 A	GEO tarifa
23	0 A	0 A	0 A	vezérelt
24	0 A	0 A	0 A	közösségi
Σ ÁRAM:	**57 A**	**57 A**	**25 A**	

2. számú melléklet a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelethez

ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP
az építési tevékenység során keletkező hulladékhoz

Az építtető adatai:	*A vállalkozók adatai:*		*Dátum:*
ELMŰ Hálózati Kft.	Neve, címe:	KÜJ, KTJ száma:	
Címe: 1117 Budapest, Hengermalom út 18.	Neve, címe:	KÜJ, KTJ száma:	

Az építéshely adatai:

Címe: 2360 Gyál, Bocskai utca 1577/10 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátása

Helyrajzi száma: *A végzett tevékenység:* ***villamos hálózat létesítés***

felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, továbbépítése. (A kívánt rész aláhúzandó!)

Sor-szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás[1]	EWC kódszám[2]	Tömeg (t)	Megneve-zése[3]	Helyszíne[4]
1.	Kitermelt talaj	17 05 04	**1,2920**	2	AVE Tatabánya Zrt.
2.	Betontörmelék	17 01 01	**0,0000**	2	
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	**0,0000**		
4.	Fahulladék				
5.	Fémhulladék	17 04 02		2	
		17 04 05			
6.	Műanyag hulladék	17 02 03		2	
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04		2	
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02		2	
		17 01 03			
		17 01 07			
Összesen:			**1,292**		

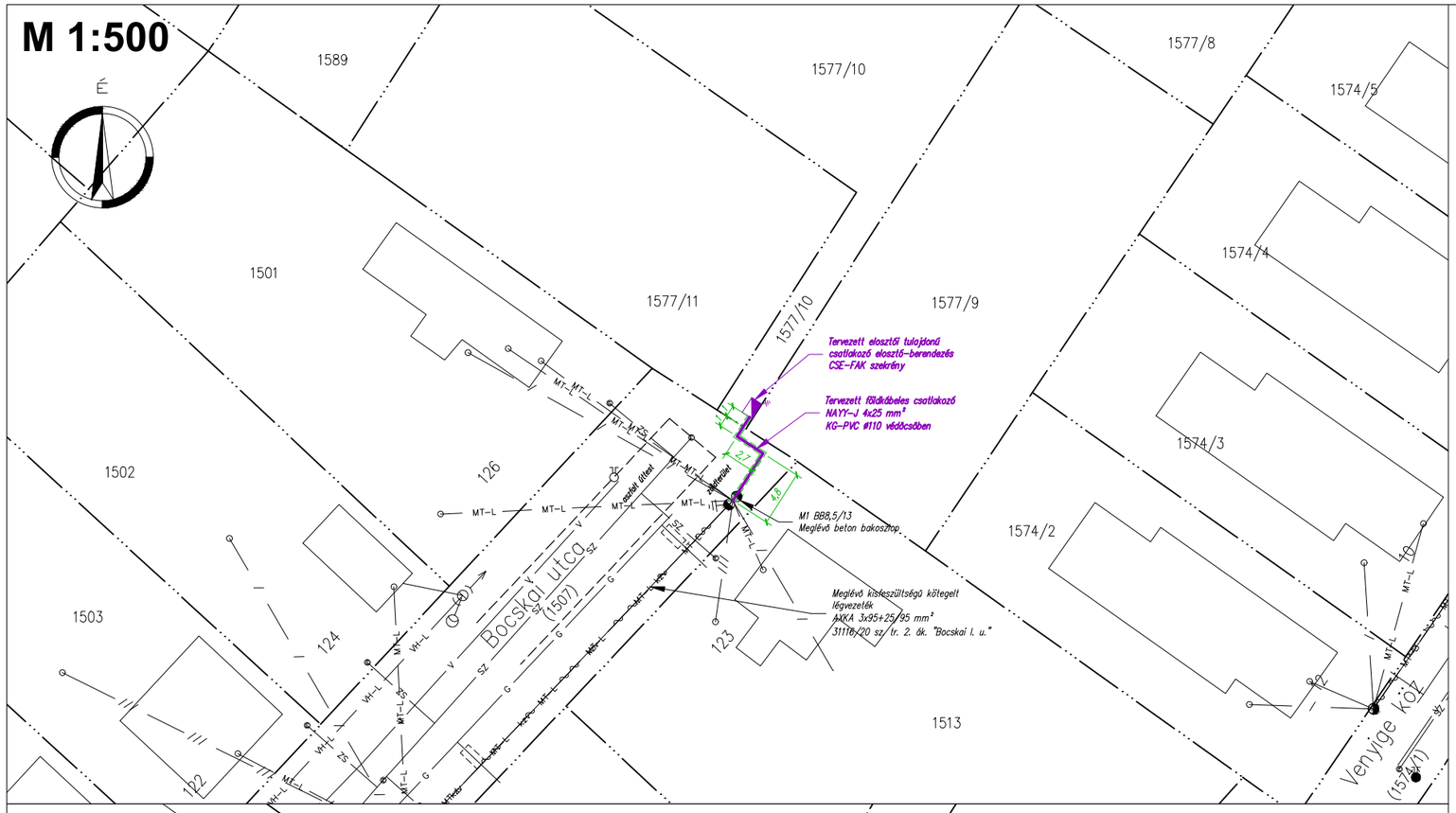
1 *Egy csoporton belül a különböző EWC kódszámú hulladékokat, illetve a különböző kezelési mód alá tartozó hulladékokat külön sorban kell feltüntet-ni. A hulladékok csoportosítása az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendelet 1. számú melléklete szerint történik.*

2 *a 10/2002. (III. 26.) KöM rendelettel módosított 16/2001. (VII. 18.)KöM rendeletnek megfelelően*

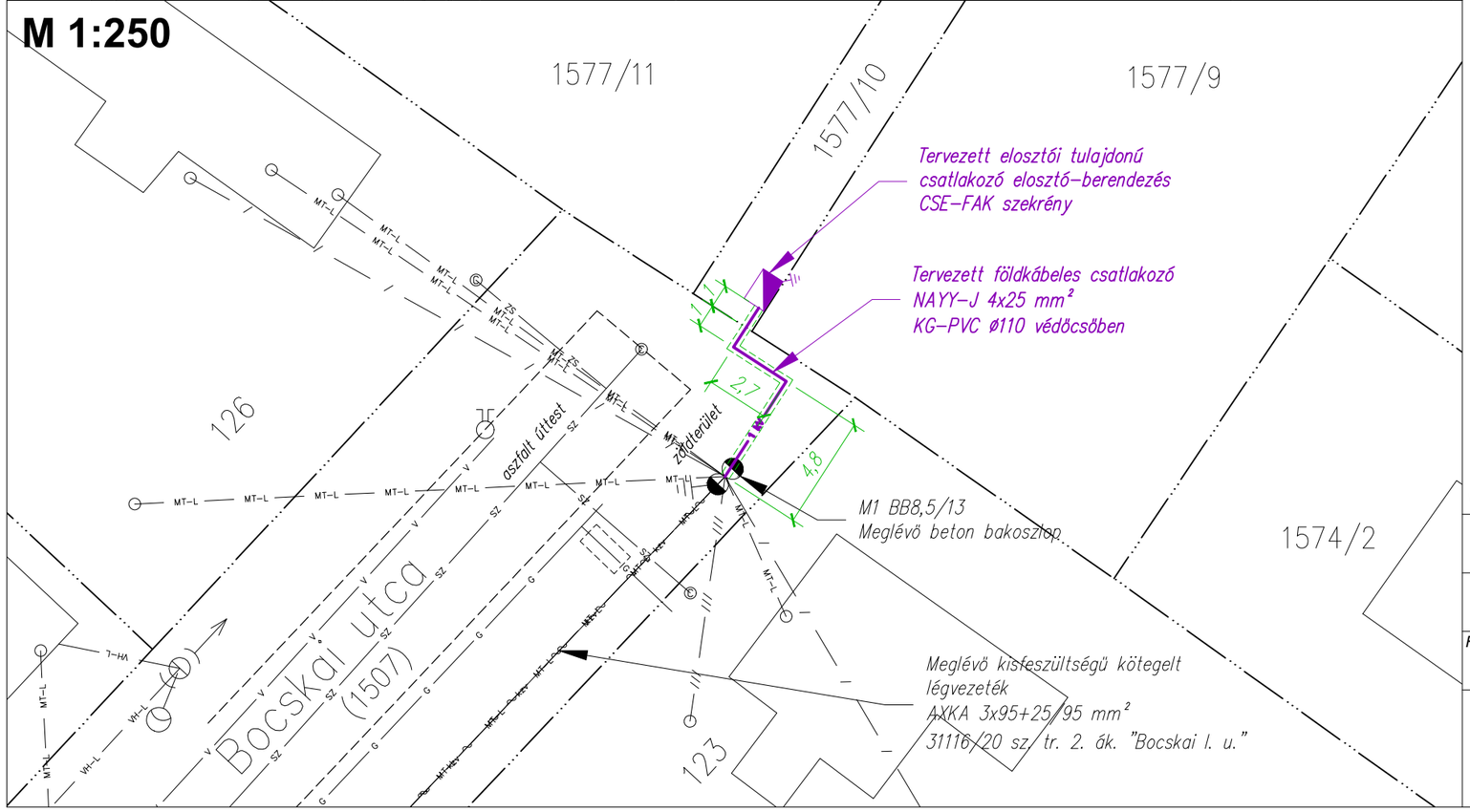
3 *Amennyiben a hulladék hulladékkezelőnél kerül hasznosításra, a táblázatban 1-es kódszámot, amennyiben a hulladék ártalmatlanításra kerül 2-es kódszámot, amennyiben a hulladék további felhasználás céljából a helyszínen marad 3-as kódszámot kell feltüntetni.,*

4 *A hulladékkezeléshezigénybe vett létesítmény nevét, címét, KÜJ, KTJ számát kell feltüntetni.*

M 1:500



M 1:250



Jelmagyarázat

- : Tervezett földkábeles csatlakozó
- : Tervezett védőcső
- : Meglévő kisfesz. kötegelt légvezeték
- : Közvilágítási légvezeték
- : Meglévő 1F légvez. csatlakozó
- : Meglévő 3F légvez. csatlakozó
- : Vízvezeték
- : Szennyvíz, csatorna
- : Gázvezeték
- : Telekom távközlési légvezeték
- : V-Hálózat távközlési légvezeték
- : Földrészlet határ
- : Burkolatszél
- : Szekrény
- : Beton bakoszlop
- (Φ) : Betongyámos faoszlop (két gyámos)

Építendő földkábel típusa:	**NAYY-J 4×25 mm² RE 0,6/1 kV-os földkábel**
Nyomvonalhossz: 9,5 m	Kábelhossz: 25 m
Védőcsőhossz: 9,5 m	Átmérő: KG-PVC Ø110 (nyíltárkos)
Védőcsőhossz: 3 m	Átmérő: KPE Ø63 (oszlopon)

Megjegyzések

- A nyomvonalon a kábeleket 0,6 m mélyen, homokágyban jelzőszalaggal kell fektetni, a meglévő kábelektől térköztartóval elválasztva.
- Meglévő közművek mellett kábelárok ásás kézi erővel történhet, kábelárok ásó gép alkalmazása tilos!
- Kábelfektetésnél az MSZ 13207 előírásait be kell tartani.
- Az érintésvédelem módja kisfeszültségen nullázás, középfeszültségen védőföldelés.
- A kábelekre a közműkeresztezésnél és a jelölt helyeken védőcsövet kell húzni.
- Az érintett közműszolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni, kivitelezés során a közműnyilatkozatban foglaltak betartása kötelező!
- A kivitelezés csak érvényes engedélyek birtokában kezdhető meg.
- A meglévő földkábeles csatlakozóvezetékek nyomvonala tájékoztató jellegű, pontosan nem ismert!
- A rajzon használt jelkulcsok nem méretarányosak!
- Ez a terv az ELMŰ Hálózati Kft. szellemi tulajdona, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.

Vetület: EOV *Alapszint: Balti*

Munka címe:
2360 Gyál, Bocskai utca 1577/10 hrsz. alatti ingatlan Villamosenergia-ellátása

Munkaszám:	*Dátum:*	*Rajz megnevezése:*	*Rajzszám:*	*Lépték:*
250423	2025. április	Nyomvonalrajz	NYRV-csatl_250423	1:500; 1:250

Felelős tervező:	*Ellenőr:*
Lugosi Csaba 01-17502	Madarász Nóra ----

Megbízó:
e·on Hálózat
ELMŰ Hálózati Kft.
1117 Budapest, Hengermalom út 18.

Tárgy: Javaslat a Gyál, Bozsik u. 11. sz., 5176/11 helyrajzi szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatra

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Az Elmű Hálózati Kft. (1117 Budapest, Hengermalom út 18.), Csordás József, felelős tervező elkészítette a „*Gyál, Bozsik utca HRSZ: 5176/11 ingatlan villamosenergia-ellátása földkábeles csatlakozóvezeték létesítése"* című, 250463 munkaszámú műszaki tervdokumentációját.

A tervdokumentáció Gyál, Bozsik u. 11. szám (hrsz.:5176/11) alatti ingatlan villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

Az igényelt villamos energia: 1x32 A + 3x16 A; H tarifa 2x1x32 A

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett Bozsik utca (hrsz.: 5176/3) közterület.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentációk ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

a.) a gyáli 5176/3 hrsz.-ú, Bozsik utca közterületet érintően hozzájárul – az Elmű Hálózati Kft., Csordás József, felelős tervező által készített, „*Gyál, Bozsik utca HRSZ: 5176/11 ingatlan villamosenergia-ellátása földkábeles csatlakozóvezeték létesítése"* című, 250463 munkaszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez.

b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.
Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó főépítészi irodavezető

Gyál, 2025.04.07.

Dr. Szlifka-Ágoston Zita
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. műszaki tervdokumentáció
- 1 pld. nyomvonalrajz

ELMŰ Hálózati Kft. – 1117 Budapest, Hengermalom út 18.

Gyál Önkormányzata

2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Tárgy: 2360 Gyál Bozsik utca 5176/11 HRSZ: 5176/11 alatti ingatlan villamosenergia-ellátása

Tisztelt Címzett!

Társaságunk elkészítette a tárgyi tervdokumentációt (Munkaszám: 250463).

Kérjük, hogy a mellékelt tervdokumentáció alapján a Gyál, Bozsik utca érintett szakaszára (**5176/3** hrsz.) **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásukat** adják meg.

Kérjük, válaszlevelükben tüntessék fel a tervező nevét (Csordás József). Válaszukat, amennyiben lehetséges, kérjük, e-mailen (jozsef.csordas@eon-hungaria.com) küldjék meg.

Melléklet:

- Tervdokumentáció

Kelt: Budapest, 2025.04.07

Közreműködésüket megköszönve, üdvözlettel:

Csordás József
Felelős tervező

ELMŰ Hálózati Kft.

T.:

ELMŰ Hálózati Kft.

1117 Budapest, Hengermalom út 18.

www.eon.hu

2025.04.05
1 / 1

Ügyintéző neve:
Csordás József

Ügyintéző e-mail címe:
jozsef.csordas@eon-hungaria.com

Ügyintéző telefonszáma:
+36-20-348-7893

Iktatószám:
17291/2025/CJ/250463

Üzem neve:
Áramhálózati Regionális Központ Budapest Regionális Tervezés

Postacíme:
1380 Budapest, Pf. 1038

Székhely:
1117 Budapest,
Hengermalom út 18.
Fővárosi
Törvényszék Cégbírósága
Cg. 01-09-874142

MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Gyál, Bozsik utca HRSZ: 5176/11
ingatlan
villamosenergia-ellátása

földkábeles csatlakozó létesítése

Munkaszám: 250463

Budapest, 2025.04.05.

Készítették:

Felelős tervező: Csordás József
Kamarai szám:20-00943

Ellenőr: Bell Sándor
Kamarai szám:13-15755

Tartalomjegyzék

RAJZJEGYZÉK 1
ELŐZMÉNYEK 2
ÁTNÉZETI TÉRKÉP 3
MŰSZAKI LEÍRÁS 4
Műszaki adatok 4
Tervezett technológiai kialakítás 4
ÜTEMTERV 5
KÁBELSZERELÉSI ELŐÍRÁSOK 6
FORGALOMTECHNIKA 6
ÁRAMÜTÉS ELLENI VÉDELEM 8
KIF – földkábeles csatlakozó 8
KIVITELEZÉS 9
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK 9
TŰZVÉDEMI FEJEZET 10
KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET 11
MUNKAVÉDELMI FEJEZET 13
FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK 22
TERVEZŐI NYILATKOZAT 25

RAJZJEGYZÉK

NYRV_250463	**Tervezett hálózat, helyszínrajz 1:500; 1:250**

Mellékletek:

- Feszültségesés- és zárlatszámítás
- Hulladék tervlap
- Helyszínrajz

ELŐZMÉNYEK

Jelen tervdokumentáció a Gyál, Bozsik utca HRSZ: 5176/11 ingatlan villamosenergia-ellátása szolgáló újonnan létesítendő földkábeles csatlakozó kiviteli tervét tartalmazza.

A jelenleg igénybe vett villamos energia: 0 A

Az igényelt villamos energia: 1x32 A+3x16 A; H tarifa 2x1x32 A

A műszaki terv az ELMŰ Hálózati Kft. (továbbiakban Építtető) megbízása alapján készült. Az áramszolgáltató műszaki feltételei alapján az igényelt energia a létesítési rajz szerint a Bozsik utcában meglévő AXKA 3×50+25/50 mm^2 típusú légvezeték hálózatról biztosítható.

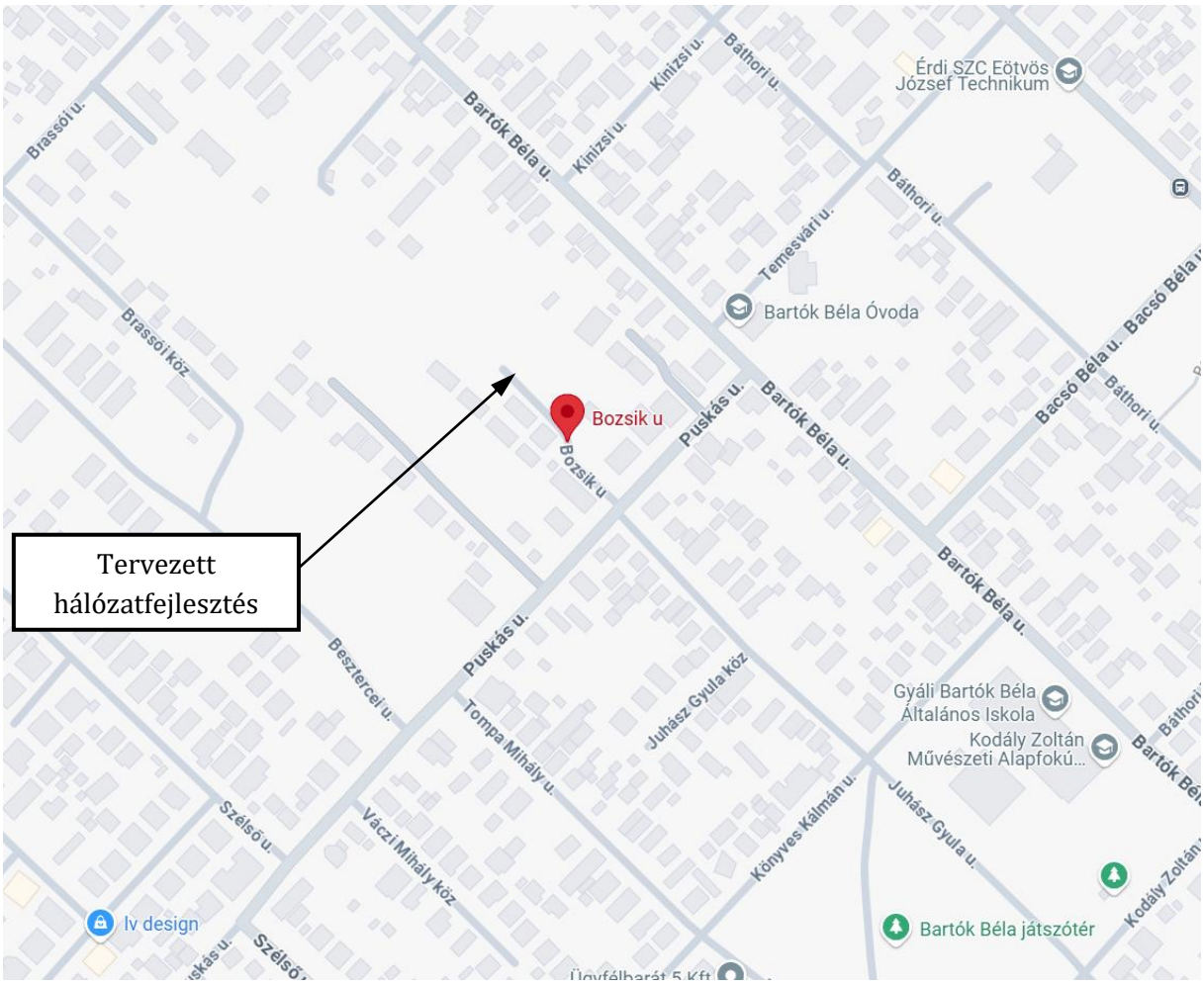
A felvevőképesség vizsgálatot, a csatlakozási pontot, valamint a hálózatról való leágazási pontot, a hálózat üzemeltetője, vizsgálta és határozta meg.

A tervezés során az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Üzemeltetővel és az Építtetővel egyeztettünk, alternatív javaslat kidolgozására nem volt szükség.

A hálózat tulajdonosa (Beruházó):	ELMŰ Hálózati Kft. 1117 Budapest, Hengermalom út 18.
A hálózat üzemeltetője:	ELMŰ Hálózati Kft. Áramhálózati Üzem Dél-Pest 1076 Bp. Péterfy S. u. 21-23.
Felelős tervező :	Csordás József jozsef.csordas@eon-hungaria.com ELMŰ Hálózati Kft. Áramhálózati Regionális Központ Budapest Regionális Tervezés Levelezési cím: 1399 Budapest, Pf: 673 Tel: 06-20-348-7893
Ellenőr:	Bell Sándor sandor.bell@eon-hungaria.com ELMŰ Hálózati Kft. Áramhálózati Regionális Központ Budapest Regionális Tervezés Levelezési cím: 1399 Budapest, Pf: 673 Tel: 06-20-343-0459

ÁTNÉZETI TÉRKÉP

Gyál, Bozsik utca HRSZ: 5176/11 ingatlan villamosenergia-ellátása



MŰSZAKI LEÍRÁS

Műszaki adatok

A tervezett csatlakozókábel létesítése

Érintett hálózat:	Meglévő AXKA 3×95+25/95 mm^2 légvezeték hálózat
Hálózati leágazási pont:	A közcélú kisfeszültségű szabadvezeték tartóoszlopán létesítendő áramkötés
Csatlakozási pont (Tulajdoni határ):	A Csatlakozó elosztó-berendezés (CSE) fogyasztó felöli oldalon lévő kábelek elmenő kapcsai
Vezeték típusa:	Földkábel

Általános műszaki adatok (létesítés)

Igényelt energia:	1x32 A+3x16 A; H tarifa 2x1x32 A
Vételezési és mérési feszültségszint:	0,4 kV
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Tervezett csatlakozókábel típusa:	NAYY-J 4×25 mm^2 RE 0,6/1 kV (Al)
Tervezett nyomvonalhossz:	6 m
Tervezett kábel szükséglet:	20 m

Közterület adatai (létesítés)

Hrsz.:	5176/3 (Bozsik utca)
Biztonsági övezet által elfoglalt terület:	2 m^2

Tervezett technológiai kialakítás

Összefoglaló leírás

A Gyál, Bozsik utca HRSZ: 5176/11 ingatlan villamosenergia-ellátása a Bozsik utcában meglévő AXKA 3×95+25/95 mm^2 típusú légvezeték hálózatról biztosítható. Ennek érdekében hálózatfejlesztésre van szükség, földkábeles csatlakozót kell létesíteni az alábbiakban részletezettek szerint.

Tervezett csatlakozókábel létesítése

Az NAYY-J 4×25 mm^2 RE 0,6/1 kV (Al) típusú csatlakozókábelt a zöldterületen található a nyomvonalrajzon jelölt B10/4 típusú oszlopról indítjuk.

A kábelt az oszlopra 2,5 m magasságig mechanikai védelem céljából KPE Ø63 védőcsőbe kell szerelni úgy, hogy a védőcső a talaj felszíne alatt 0,5 m mélységben induljon. A védőcsövet az oszlophoz acélszalagos pántolással kell rögzíteni.

A kábelt a nyomvonalrajzon jelölt módon vezetjük az ingatlanon az elosztói engedélyes által létesítendő elosztói tulajdonú CSE-T csatlakozó elosztó-berendezésig.

A nyomvonal szilárd útburkolatot nem érint.

A nyomvonalrajzon jelölt helyeken a kábelt védőcsőben (KG-PVC 110 mm átmérőjű) kell vezetni. A kábelnyomvonal teljes kábeljelző szalagot kell elhelyezni a kábel vagy védőcső felett a fektetési mélység felében, de legalább 0,3 m távolságban. A kábelek fektetési mélysége, amennyiben azt jelen dokumentum más része, vagy a nyomvonalrajz másképp nem jelzi 0,6 m.

A közművek védelme érdekében, valamint azok pontos helyének meghatározásához a földmunkát óvatos kézi feltárással kell végezni. A kábel végeit végelzáróval kell védeni nedvesség és egyéb káros behatás ellen, oszlopokon szabadtéri, szekrényekben beltéri kivitelű végelzáró alkalmazása szükséges. Más feszültségszintű kábeltől vagy közművezetéktől megközelítés esetén a tervezett és a meglévő létesítmények között elválasztás (térköztartó, fedlap) szükséges.

A munkavégzéssel érintett terület bontását és helyreállítását a közútkezelői hozzájárulásban foglaltak szerint kell elvégezni.

Figyelem!
A kivitelezés során a közművel érintett szakaszon kizárólag kézi földmunka végezhető!

A hálózat bontásakor és létesítésekor a vonatkozó technológiai előírásokat be kell tartani. A hálózat bontásának és létesítésének jelen dokumentációban ki nem fejtett részleteit, pontos technológiáját, műveleti sorrendjét a kivitelezőnek a kivitelezést megelőzően a helyszínen kell meghatároznia.

Az üzemszerűen feszültség alatt lévő berendezésen munka csak az Üzemeltető által szabályszerűen feszültségmentesített állapotában végezhető, kivéve ha jelen dokumentum valamely részművelet esetében jelzi a feszültség alatti munkavégzés lehetőségét, amelynek feltételeit a Kivitelezőnek szintén az Üzemeltetővel kell egyeztetnie.

ÜTEMTERV

A tervezett munkafolyamatokhoz optimális esetben elegendő: 3x8 óra.
Ütemterv:

Előírt nyomvonalon a földmunkák elvégzése, forgalomkorlátozás kialakítása: 1 nap.
Földkábel fektetése és hálózatra történő kapcsolása: 1 nap.
Terület helyreállítása: 1 nap.

KÁBELSZERELÉSI ELŐÍRÁSOK

Az MSZ 13207:2020 5.12. pontja alapján a kábelvonalak azonosíthatósága érdekében a kábelekre kábeljelzőt kell rögzíteni. Ennek tartalmaznia kell a kábelvonal azonosítási jelét, üzemi feszültségét, típusát és a fektetés évét.

Talajban vezetett kábelek esetén a kábeljelzőt legalább 10 m-enként kell elhelyezni, valamint a következő kiemelt helyeken további jelölés szükséges:

- épületekbe vezetéskor mindkét oldalon a fal síkjától 0,5 m távolságon belül,
- keresztezések előtt és után 0,5 m távolságon belül;
- összekötő, illetve elágazó mindkét (három) végén 0,2 m távolságon belül;
- kábelvédőcső mindkét végén 0,5 m távolságon belül;
- kábelvégelzárók alatt jól látható helyen

A kábelszerelvényeknél a fentiekben hivatkozott kábeljelzők mellé fel kell tüntetni a kábelszerelést végző dolgozó nevét és a szerelés dátumát, valamint az alábbi adatokat:

- ELMŰ Hálózati Kft.
- kábel azonosító
- feszültségszint
- fektetési év

Kábeljelzőt kábelcsatornában, kábeltérben stb. fektetett kábelek esetén:

- a kábel szemmel követhető távolságán belül, de legalább 30 m-enként;
- keresztezések, kábelszerelvények előtt és után 0,5 m távolságon belül;
- födém-, faláttörések, tűzgátló falak mindkét oldalán 2 m távolságon belül

kell elhelyezni.

Párhuzamosan elhelyezett kábelek esetén a kábeljelzőket valamennyi kábelen azonos keresztmetszet-szelvényekben kell rögzíteni.

FORGALOMTECHNIKA

Jelen fejezet a munkavégzéshez szükséges ideiglenes forgalomkorlátozás általános szabályait foglalja össze. Amennyiben a tervcsomaghoz készült külön forgalomtechnikai terv, úgy az abban leírtakat kell alkalmazni és a mellékelt rajzoknak megfelelően kell kialakítani az ideiglenes forgalmi rendet, továbbá minden esetben figyelembe kell venni a közútkezelői hozzájárulás kikötéseit.

A munkavégzés során a kivitelező anyagi és erkölcsi felelőssége az állandó és ideiglenes jelzésrendszer megléte és állapota, láthatóságának biztosítása, beleértve azok sérülése, hiánya esetén a javításukat, cseréjüket, pótlásukat.

Kiegészítő forgalomtechnikai terv nélkül a következő előírásokat kell figyelembe venni:

A közutakon végzett munkák megkezdése előtt a munkaterületet ép, síkfelületű, tiszta elkorlátozó elemekkel körül kell határolni, valamint előjelezni kell. Az elkorlátozó elemeket, közúti táblákat úgy kell rögzíteni, hogy szélterhelés esetén azok ne mozduljanak el. Előre tervezett munkák esetén először a munkahelytől távolabb, annak megközelítése során észlelhető közúti jelzéseket kell elhelyezni. Ezt követően a munkahely jelzését kell elvégezni – ez a munkahely közelében kihelyezett jelzőtáblákat,

sárga villogó lámpákat stb. foglalja magában, legvégül az elkorlátozó elemek elhelyezése szükséges – ezt a munkahely kezdetén, hosszanti oldalán és végén elhelyezett elkorlátozó elemekkel kell megtenni. A gyalogosforgalom - munkaterülettől 1-1,2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral elhatárolt - szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra gyalogos nem terelhető. Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.

A fenti elemek munkahelytől mért általános távolságát a következő táblázat tartalmazza:

	Előjelzés	**Elkorlátozás kezdete**	**Tilalmi táblák feloldása a munkahely után**
Autópálya	250-500	50	50
Autóút	150-250	50	50
Lakott területen kívül	150-250	20	20
Lakott területen	50-100	0,5	20

Ideiglenes forgalomszabályozás céljára csak ép, fényvisszavető fóliás felületű jelzőtáblákat, terelőtáblákat szabad alkalmazni. A táblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.

Éjszaka és korlátozott látási viszonyok esetén az alkalmazott terelőkúpoknak és burkolati jelzőtesteknek is fényvisszavetőnek kell lennie. Az úttesten lévő elkorlátozásokat villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni.

Munkavégzés közben a sárga villogóval ellátott járműveknek a figyelmeztető jelzésüket használni kell. A munkaterületen tartózkodó személyeknek narancs,- vagy citromsárga, fényvisszavető felületű védőmellényt kell viselni.

Mozgó munkahelyek forgalomkorlátozása csak megfelelő látási és időjárási viszonyok között végezhető. Ha ezek nem állnak rendelkezésre, vagy az eredeti körülmények romlanak, akkor a munkaterületet állandó munkahelynek megfelelően kell jelezni.

Az elkorlátozó elemeket, jelzőtáblákat és jelzéseket kihelyezéskor úgy kell rögzíteni, hogy a 4/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben előírt erőtani és szilárdságtani követelményeknek megfeleljenek, azok ne csússzanak el, ne dőljenek fel és ne forduljanak el.

A közúton végzett munkák miatt azokat a jelzőtáblákat, jelzéseket, amelyek nem érvényesek, vagy a kialakítandó ideiglenes forgalmi renddel ellentétes értelműek, el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell. Jelzőtábla érvénytelenítése során letakarás céljára csak át nem látszó és a táblára megfelelően rögzített anyagot szabad felhasználni,- az elforgatást úgy kell végrehajtani, hogy a tábla megfelelően rögzítve legyen és jelzési képe az érintett útról (utakról) ne legyen látható. E feltételek hiánya esetén elfordítás nem alkalmazható.

Amennyiben a forgalmi sávok szűkítésére kerül sor, az ideiglenesen kialakított forgalmi sávok szélessége gyorsforgalmi utak esetén nem lehet kisebb 3 m-nél, nem gyorsforgalmi utak esetén pedig 2,75 m-nél. Több sávos utak esetén a legbelső sávot 2,5 m szélességig lehet csökkenteni, ha ebben a sávban szélességkorlátozást (2 m) alkalmazunk.

Váltakozó kétirányú forgalmú kerékpárút, gyalog- és kerékpárút esetén min. 1,5 m szélességet kell biztosítani, egyéb esetben az érintett szakaszt teljesen le kell zárni. Kerékpársáv, nyitott kerékpársáv esetén min. 1 m szélességet kell biztosítani, vagy teljes lezárás szükséges.

Járdák esetében, ha a munkavégzés miatt nem marad legalább 0,75 m széles folyamatosan járható felület, akkor a járdát teljesen le kell zárni. Ebben az esetben a gyalogosok tereléséről gondoskodni kell. (út túloldali járdájára, vagy úttestre tereléssel)

Autóbusz megállót érintő munkavégzés esetén gondoskodni kell a szilárd burkolatú leszállóhelyről és ezt a járdával össze kell kötni. A megállóhely normál busz esetén min. 12 m, csuklós autóbusz esetén min. 18 m hosszú legyen. Az elkorlátozás vége után legalább 17 m hely szükséges az autóbuszok beállásának biztosítására.

A munkavégzés során a ki- és bejáratokon a személy és gépjárműforgalmat biztosítani kell! Ehhez gépjárművek esetén min. 3 m széles, gyalogosok esetén min. 1 m széles provizóriumot kell alkalmazni.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, kitermelt föld, építési törmelék nem tárolható. A visszatöltésre nem kerülő föld folyamatos elszállításáról gondoskodni kell.

A közúton végzett munkák miatt elhelyezett közúti jelzések a forgalmat csak a szükséges legkisebb mértékben korlátozhatják. A munkák megszűnésével, ideiglenes szüneteltetésével vagy térbeni, illetve időbeni előrehaladásával – ha a munkaterületen a forgalomra veszélyes állapot nem marad – az ideiglenes közúti jelzéseket haladéktalanul el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell.

Ezeken felül a munkavégzés során be kell tartani a(z)

- **e-ÚT 04.05.14** „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” útügyi előírásban,
- **1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet** a közúti közlekedés szabályairól szóló KRESZ rendeletben,
- **4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet** a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló rendeletben,
- **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet** az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendeletben foglaltakat.

ÁRAMÜTÉS ELLENI VÉDELEM

KIF – földkábeles csatlakozó

Az érintésvédelem módja kisfeszültségű hálózaton a TN-C rendszerű (nullázás). Az érintésvédelem módja középfeszültségű hálózaton IT rendszerű (védőföldelés).

Az érintésvédelem a D_U_006-15_irányelv_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat” című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

A hurokimpedancia, valamint zárlatszámítást elvégeztük. A tervezett hálózat kielégíti a nullázás feltételeit.

KÖZMŰVEK

A közművek helyzete tájékoztató jellegű, nyomvonaluk az üzemeltető cégek adatszolgáltatásai alapján kerültek felvezetésre. Az adatszolgáltatással közölt adatokért a Tervező a felelősséget nem vállalhatja.

A kivitelezés során az érintett közművektől szakfelügyeletet kell kérni!

Mivel a tervrajzon feltüntetett közműadatok csak tájékoztató jellegűek, ezért pontos helyükről kutatóárok ásásával kell meggyőződni!

A közműegyeztetésben foglaltak betartása kötelező!

KIVITELEZÉS

A hálózat létesítését megkezdeni csak érvényes engedélyek birtokában szabad!

A közművektől a munkák megkezdése előtt 20 nappal szakfelügyeletet kell kérni.

A meglevő kábelek és közművek tényleges helyéről kutató árok ásásával a kivitelező a kivitelezés megkezdése előtt köteles meggyőződni!

Üzemelő közműhálózat közelében földmunka csak kézi erővel végezhető!

A közúton folyó munkákat, útszűkületet, sebességkorlátozást jelzőtáblákkal ki kell táblázni, mindkét irányból.

Utak mellett és azok keresztezésénél a vezeték terítését úgy kell végrehajtani, hogy a forgalmat lényegesen ne akadályozza.

A nyitott oszlopgödröt védőkorláttal – és szükség szerint ideiglenes korlátos átjárókkal – kell ellátni, melyet napnyugtától-napkeltéig ki kell világítani.

A munkák befejezése után a kivitelező köteles a bontott burkolatok helyreállításáról gondoskodni!

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Jelen műszaki dokumentációban foglaltaktól eltérni csak a tervező, üzemeltető és a megrendelő hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás elmulasztásából származó minden következményért a kivitelező felelős.

A kivitelezés során a tárgyi tervhez kapcsolódó szabvány, típusterv, ágazati, hatósági és az ELMŰ Hálózati Kft. által leírt előírásokat és utasításokat maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezést - a tervet érintő - rendeletekben, utasításokban és egyéb hatóság által előírt engedélyek hiányában megkezdeni nem szabad. Engedély nélkül megkezdett kivitelezésért a Tervező felelősséget nem vállal.

A kivitelező tartozik a munka megkezdését - felvonulás előtt - írásban bejelenteni az illetékes Áramszolgáltatónak, a munkaterület átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, a szükséges feszültségmentesítések ütemezése céljából és a bontásból kikerülő anyagok leltár szerinti átadásával kapcsolatos eljárások rendezése végett.

A kivitelezési munkákat a hálózat és berendezés feszültségmentes állapotában kell végezni az MSZ 1585 vonatkozó előírásainak betartásával. Ennek alapján feszültség alatt lévő hálózaton és berendezésen, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni tilos!

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni.

A hálózati munkák során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ. Ezeken túlmenően a kivitelezést végző munkavédelmi szabályzatában foglaltak betartása is szükséges és kötelező.

A kivitelező tartozik a műszaki átadás-átvételt megelőzően átadási dokumentációt szolgáltatni az átvevőnek

A kivitelező köteles a megvalósult hálózatról kartográfiai bemérést készíttetni, és az elkészült bemérési nyomvonalrajzokat az üzemeltetőnek átadni.

A kivitelezés befejezése után - a létesítmény műszaki átadás-átvételére - az üzembentartót, tervezőt és a beruházót a kivitelezőnek meg kell hívni.

TŰZVÉDEMI FEJEZET

Jelen fejezetben a tervező javaslatokat tesz és adatszolgáltatást nyújt a szakági tervező részére, de azok nem minősülnek Tűzvédelmi tervnek!

A tervező az alábbi adatszolgáltatást nyújtja, illetve javaslatokat teszi:

Az ELMŰ Hálózati Kft. üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a vonatkozó törvények, rendeletek, továbbá a belső tűzvédelmi szabályzat szerint végezni tevékenységüket.

Az elektromos berendezéseket éghető anyaggal letakarni tilos!

A hegesztések helyét, a kábelszerelvények környékét 2 méteres körzetben a keletkező kábelhulladéktól és éghető anyagoktól meg kell tisztítani. Gondoskodni kell a munkagödörben a többi kábel letakarásáról és a lehulló izzó fémrészek eloltásáról. Hegesztési tevékenységhez csak megfelelő nyilatkozattal rendelkező, megfelelőségi jellel ellátott, megfelelő időszakonként ellenőrzött eszközöket lehet használni.

Az elektromos berendezéseken keletkezett tüzek oltása előtt lehetőség szerint áramtalanítani kell.

Elektromos berendezések tüzeinek oltására vizet illetve bármilyen folyadékot alkalmazni tilos!

A keletkezett tűzről a tűzoltókat minden esetben értesíteni kell.

A melegedési hely környékéről az éghető anyagokat el kell távolítani és a munkaterületet el kell keríteni.

Zárt területen tűz- ér robbanásveszélyes anyagokkal történő munkavégzés esetén a folyamatos szellőztetést természetes úton biztosítani kell.

Munkahelyen az éghető anyagoknak megfelelő anyagú tűzoltó felszerelést kell biztosítani.

Földmunkavégzés során talált robbanószerkezetet tilos eltávolítani. Ebben az esetben a munkát le kell állítani és az egész területet le kell zárni, ezután az illetékes hatóságot értesíteni kell.

A munkaterületen a tűz elleni védekezés feladatait a kivitelező cég működési és Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza. Ezen Tűzvédelmi Szabályzat kiterjed a cég összes alkalmazottjára, akik a megrendelő által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. A munkavégzésre a vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket a megrendelőnek és a kivitelezőnek szerződésben rögzíteni kell. A villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység kerül sor. A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét a kivitelező tűzvédelmi utasításai rögzítik. A kivitelezés befejeztével a kivitelezőnek nyilatkoznia kell, hogy a kivitelezés során a tűzvédelmi előírásokat, szabványokat betartotta. A munkahelyi vezetők (szerelésvezetők, művezetők) felelősek a munkaterületükön a felügyeletük alá tartozó munkahelyeken a tűzvédelmi előírások betartásáért.

Kábelhálózatokra vonatkozó specifikációk:

- A munkagödör elkerítéséről gondoskodni kell!
- Talajszint alatti helyeken, valamint talajszint alatti aknák, árkok és egyéb terek nyílásai közelében a PB gázmelegítőt fokozott elővigyázatossággal kell használni. Ezen helyeken, ill. az ilyen jellegű terek és nyílások 10 m-es körzetén belül PB melegítő berendezés csak az azzal végzendő tevékenység időszakában tartható a helyszínen. A munka megkezdése előtt, ill. annak befejezése után a berendezést a talajszint alatti terek, ill. nyílások 10 m-es övezetén kívül kell tárolni.
- PB gázmelegítő mellett min. 6 kg-os porral oltó tűzoltó készüléket kell biztosítani.
- Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

Légvezetékes hálózatokra vonatkozó specifikációk:

- Közterületen a munkahely elhatárolásától – különös tekintettel a magasban végzett tűzveszélyes tevékenységre – gondoskodni kell!
- Mező- és erdőgazdasági területeken a területre elrendelt esetleges tűzgyújtási tilalmat maradéktalanul be kell tartani!
- Tűzgyújtási engedély nélkül tilos tűzveszélyes tevékenységet végezni (hegesztés, zsugorítás)

KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET

Jelen fejezetben a tervező javaslatokat tesz és adatszolgáltatást nyújt a szakági tervező részére, de azok nem minősülnek Környezetvédelmi tervnek!

A tervező az alábbi adatszolgáltatást nyújtja, illetve javaslatokat teszi:

Az ELMŰ Hálózati Kft. üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a természet- és környezetvédelemről szóló törvények, rendeletek, szabványok továbbá az ELMŰ Hálózati Kft. környezetvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységüket. A kivitelező részéről szigorúan betartandók a tervben szereplő szakhatóságok és közműtulajdonosok e tárgyra vonatkozó előírásai.

A tervezett hálózat megfelel a természet- és tájvédelmi előírásoknak.

A tervezett hálózat a „16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről" alapján nem érinti barlangok felszíni védőövezetét .

A tervezett hálózat a „14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről" alapján nem érint természetvédelmi területeteket .

Zöldterület védelme

A kivitelező köteles az építési munkát körültekintően, minimális zöldkár okozásával végezni. Szükség esetén gondoskodni kell a talajfelszín alatti munkák esetében a termőréteg megmentéséről. A talajépítést megelőző szerkezetének visszaállításáról. A kábel nyomvonal kiásásakor a kábel nyomvonalában található gyökereket nem szabad elvágni, azokat kikerülve, a gyökerek között kell a kábelt átvezetni. Ilyen esetekben a kábelt védőcsőbe kell behúzni. Amennyiben egyéb előírás nem teszi kötelezővé, a fák statikai védőzónájának érintettsége esetén a fa, vagy fasor kezelője/üzemeltetője részéről szakfelügyelet szükséges. Ha a kivitelezési tevékenység végzése során roncsolt földterület keletkezik, a kivitelezőnek a földterület elszállításáról gondoskodnia kell, a kijelölt földlerakó helyre. A talajt, hulladékkal vagy más módon szennyezni tilos. A környezete kímélése végett, a munkavégzés lehetőleg csak száraz időben, kemény talajon végzendő.

Víz védelme

Az érintett vizek esetében is biztosítani szükséges a fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságok változatlanságát. Vízművek, ivóvíznyerő helyek védőterületén végzett munkáknál veszélyes anyagok használata tilos.

Muzeális értékek védelme

A kivitelezés során talált muzeális értékeket az illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni szükséges. A további munkaütemezésről ilyen esetben a felelős beruházó és az illetékes múzeum szakembere által tartott konzultációt követően történjen döntés.

Hulladékok kezelése

A kivitelező köteles gondoskodni a keletkezett hulladék kezeléséről, így a kitermelt bontott anyagokat a kijelölt hulladék-lerakóhelyre kell elszállítani.

A környezetre ártalmas anyagokat elkülönítve kell kezelni, a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat be kell tartani. A környezetre veszélyes hulladékot a többi hulladéktól elkülönítve fajtánként kell tárolni. T_VU_004_SZ. „Hulladékok kezelésének ügyrendje" végrehajtási utasításban foglaltak szerint kell eljárni. Az átvevő helyeket az 1. sz. melléklet tartalmazza. A keletkező hulladék

felhasználását a 2. számú melléklet tartalmazza. Az építésből, illetve bontásból keletkező hulladékot a kivitelezés előtt meg kell becsülni, a hulladék kezelését ennek megfelelően kell megszervezni.

Biztosítani kell az építésből, illetve bontásból keletkező hulladék – célnak megfelelő – hulladéklerakó helyre szállítását!

A kivitelezés befejezése után a kivitelező köteles a területet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

A beruházással összefüggő bontási munkálatok elvégzésére a felelős tervező külön felhívja a kivitelező figyelmét.

A helyreállításoknak minden esetben olyan gondosnak kell lennie, hogy biztosítsák a kitűzött cél elérését, az előbbiekben már említett, minél kisebb mértékű rongálást.

Zajvédelem

A zajt és rezgést előidéző építési munkát csak úgy lehet végezni, hogy a munka során keletkező zaj nem haladhatja meg az előírt értékeket. A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

Veszélyes hulladékok kezelése

A veszélyes hulladékokra vonatkozó törvényeket, jogszabályokat a munkavégzés során maradéktalanul be kell tartani. A veszélyes hulladékot az egyéb hulladékoktól el kell különíteni, fajtánként külön kell tárolni, majd a megfelelő jogosultsággal rendelkező helyre kell szállítani, ahol ártalmatlanítják.

MUNKAVÉDELMI FEJEZET

Jelen fejezetben a tervező javaslatokat tesz és adatszolgáltatást nyújt a szakági tervező részére, de azok nem minősülnek Biztonsági és Egészségvédelmi (BET) tervnek!

A tervező az alábbi adatszolgáltatást nyújtja, illetve javaslatokat teszi:

A munkavégzés során, a vonatkozó biztonságtechnikai, munkavédelmi előírásokat és a jelentős munkavédelmi kockázatok csökkentésére hozott intézkedéseket szigorúan be kell tartani, illetve tartatni.

A munkavégzés technológiájának megfelelő és előírt védőruhák védőeszközök használata a munkaközi szünetek kivételével kötelező.

Általános információk a munkavégzés környezetére vonatkozóan

- Lehetséges terep viszonyok: A nyomvonal érinthet egyaránt sík- és árkos területet, illetve fás-, bokros részt
- Talajmechanikai viszonyok: ismeretlenek
- Lehetséges környező létesítmények: közművek

	vízelvezető árkok fő- és mellékút aszfaltozott, betonozott és földes mellék utak füvesített területek
• Alkalmazott technológiák:	ELMŰ Hálózati Kft. szabályozási rendszer szerint
• Anyagszállítás:	aszfalt, beton vagy földes fő- illetve mellékúton
• Üzemek:	nincsenek
• Egyéb:	nincsenek

Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások:
Út mellett, villamos hálózat mellett, építési területen kell munkát végezni. Kábelárok kialakítása során gödörben kell munkát végezni. A nyomvonal érinthet meglévő gyengeáramú alépítményi hálózatot is.

Keresztezések és megközelítések okozta veszélyforrások:
A tervezett hálózat aszfaltozott, betonozott vagy földes fő- vagy mellékutat keresztezhet. A tervezett kábelhálózat egyéb közműveket keresztezhet.

Különböző feszültségszintek okozta veszélyforrások:

- A feszültségszintek: 0,4 kV.
- A hálózat közelében csak feszültség-mentesítés után lehet munkát végezni!
- Amennyiben a hálózat kialakítása és a szakképzett személyzet lehetővé teszi feszültség alatti munkavégzés is lehetséges.

Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások (kockázati tényezők):

- Út mellett kell munkát végezni
- Árokban munkát kell végezni
- Villamos feszültség veszélyforrásai, áramütés
- Magasban végzett munka

Jogszabályi háttér

Jelen műszaki tervet a munkavédelemről szóló 5./1993. (XII.26.) MüM rendeletnek és az 1993. évi XCIII. törvény előírásainak figyelembevételével készítettük el.

A kivitelezési tervdokumentációk készítésénél, az építőipari kivitelezési tevékenység előkészítésénél és végzésénél a tervezőnek, illetve a kivitelezőnek – ezek hiányában az Építtetőnek – figyelembe kell vennie a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott előírásokat.

A tevékenységek során a kivitelezési tervdokumentáció készítőjének, illetve a kivitelezőnek figyelembe kell vennie azokat a különböző munkafolyamatokat, illetve munkaszakaszokat, amelyeket egyidejűleg, illetve egymást követően végeznek, és meg kell határoznia ezek előrelátható időtartamát

Meg kell határozni az adott építési munkahely sajátosságainak a figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket.

A kivitelező az építési munkahely kialakítását csak akkor kezdheti meg, ha a kivitelezési tervdokumentáció részét képezi a rendeletben meghatározott tartalmú biztonsági és egészségvédelmi terv.

A jogszabály szerint tehát biztonsági és egészségvédelmi tervet azoknál az építkezéseknél kell készíteni, amelyek megvalósítására kiviteli terv készül.

A kivitelezés megkezdése előtt munkavédelmi koordinátort kell kijelölni. A munkavédelmi koordinátor feladta a lentebb részletezett munkautasítások kidolgozása a tárgyi munka elvégzéséhez.

Általános rendelkezések a munkaterületre vonatkozóan

Munkavégzés csak olyan területen történhet, melyet az Elosztói engedélyes illetékese a kivitelező vállalkozónak személyesen, dokumentáltan átadott és ott a munkavégzést engedélyezte.

Különös gondot kell fordítani az MSZ 1585 szerinti feszültségmentesítések és feszültség alá helyezések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni TILOS, kivétel ez alól a szabályos FAM (Feszültség Alatti Munkavégzés)!

A feszültség alatt álló hálózatrészeket, villamos berendezéseket el kell határolni, illetve ezen részeket, meg kell jelölni. (zászló, műanyag lánc stb.)!

A feszültség mentesítésre vonatkozó igényt, írásban kell bejelenteni, az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régióján.

Feszültség közelében történő munkavégzés esetén, ha a szabványos üzemvitelre vonatkozó előírások nem tarthatóak be, elsősorban a következőket kell biztosítani:

- A munka megszervezésére, irányítására és ellenőrzésére, továbbá a biztonsági intézkedések végrehajtására egyszemélyi felelőst kel kijelölni.
- A veszélyes helyet meg kell jelölni, illetőleg az illetéktelen bejutást meg kell akadályozni.
- A veszélyes térben csak a munka elvégzéséhez feltétlenül szükséges számú, azzal megbízott és kioktatott, kiképzett személy tartózkodhat.

Feszültség közelében végzett munkák ideje alatt a megbízott munkavezető tényleges munkát nem végezhet, csak irányíthat. Az utasítás adónak minden esetben meg kell győződnie az utasítás megértéséről

A munkavégzés megkezdése előtt ellenőrizni kell:

- Földelés – munkahelyi földelő rövidrezárók meglétét
- Rendszer azonosságot
- Az érintésvédelmi előírások érvényre jutását
- A környezeti munkabiztonsági feltételek teljesülését

Az üzemvitelre vonatkozó műszaki- és biztonsági előírások szigorú betartásáról előzetesen gondoskodni kell. A meglévő és az esetlegesen terv szerint kialakítandó körzethatárok, és szakaszhatárok helyét az üzemeltetővel előzetesen egyeztetni kell.

A munkaterület kialakításakor és azon történő munkavégzéskor az alábbiakat kell figyelembe venni:

- 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, mely az építési munkahelyeken az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről rendelkezik
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, mely a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjét határozza meg,
- az ágazati előírásokban leírtakat

A tervezés során a tervező figyelembe vett minden olyan körülményt, amely a biztonságos munkavégzést teszi lehetővé.

A kivitelezési munka, kidolgozott és jóváhagyott technológiai utasítások figyelembevételével végezhető, melyeken túl a vonatkozó szabványokat, előírásokat is figyelembe kell venni.

Az egyes munkafolyamatokhoz a rá vonatkozó technológiai utasításokban részletesen ismertetésre kerülnek az elvégzendő tevékenységek, azok helyes sorrendje, minőségi előírásai, az elvégzéshez szükséges emberi erőforrások, szerszámok, alkalmazott anyagok, azok minőségi követelményei, a munkavégzéssel kapcsolatos egészségügyi, munkavédelmi és biztonságtechnikai, valamint környezetvédelmi és tűzvédelmi követelményei is. A mennyiben különleges építési technológiát kell alkalmazni, azt a tervnek részletes leírás keretén belül kell tartalmaznia.

A kivitelezés során olyan munkafolyamatot nem szabad végezni, nem szabad olyan technológiát választani, amely a személy- és vagyonbiztonságot veszélyezteti, vagy bármilyen okból veszélyhelyzetet teremthet.

A dolgozók közül egy személynek vizsgázott elsősegély nyújtónak kell lennie. A munkaterületen a dolgozok létszámának megfelelő méretű mentőládát kell tartani, melyet ha szükséges ki kell egészíteni további elsősegély anyagokkal.

A mentőládában el kell helyezni a legközelebbi elsősegélynyújtó hely, orvosi rendelő vagy kórház címét, elérhetőségét.

A biztonságos üzemállapot megteremtése érdekében, ahol be - vagy leesés veszélye áll fenn, ill. a dolgozót leeső tárgyak veszélyeztetik, elkerítéssel, lefedéssel, stb. kell a védelméről gondoskodni.

Amennyiben a munkavégzés során valamilyen okból balesetveszélyes helyzet áll elő, a munkát azonnal le kell állítani, a dolgozókat, eszközöket biztonságba kell helyezni. A veszélyhelyzet megszűntéig a területet le kell zárni, és meg kell kezdeni a balesetveszély elhárítását.

Munka közben előforduló sérüléseknél a sérültet azonnal elsősegélyben kell részesíteni. Ha járóképes, orvoshoz kell kísérni, cselekvőképtelenség esetén a mentőket kell értesíteni.

Balesetnél minden esetben jegyzőkönyvet kell felvenni!

A munka helyszínéről minden felesleges anyagot, szerszámot, törmeléket el kell szállítani, nehogy az forgalmi akadályt képezzen és balesetet idézzen elő. Ha az elszállításra nincs mód, a helyszínen maradó anyagokat korláttal körül kell zárni, ki kell világítani, szükség esetén őrt kell állítani.

A Felelős Műszaki Vezető köteles a munkát biztonságos módon megszervezni, szükséges létszámról, szerszámról, eszközökről gondoskodni, ellenőrizni a munkavédelmi berendezések, felszerelések használatát valamint a munkavédelmi utasítások betartását.

A munkaterületet megfelelően el kell korlátozni.

A munkavégzés ideje alatt fokozott gondot kell fordítani a forgalomirányításra, a KRESZ által előírt forgalomirányító táblák kihelyezésére. A munkaterület kialakítását a jóváhagyott forgalomtechnikai tervszerinti vagy annak hiányában a 3/2001.(I.31) KöViM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről (4/2001.(I.31.) KÖVIM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és követelményeiről vagy a KRESZ szabályai szerint kell kialakítani. A táblákat és korlátbakokat eldőlés ellen rögzíteni kell. Ha szükséges éjszakára a munkahelyet ki kell világítani. Az anyagok szállítása a közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével történjen.

Minden egyes technológiai és műveleti utasítás részletesen kitér a betartandó munkavédelmi előírásokra és szükséges védőeszközökre, azok használatára.

A munkahelyek közlekedő útjai feleljenek meg a várható legnagyobb igénybevételnek, és a higiéniai követelményeknek. Felületük legyen kellő súrlódású, egyenletes, botlás, és billenésmentes. Szélességük, és szabad magasságuk tegye lehetővé a gyalogosok, és járművek biztonságos közlekedését.

A munkahelyek (árkok, szerelőgödrök, ideiglenes állóhelyek) a munkavégzéshez szükséges helyet biztosítsák, hogy az alkalmazott technológiából adódó munkaműveletek biztonságosan elvégezhetőek legyenek.

A berendezés átadása előtt az érintésvédelmi és szigetelési szabványossági felülvizsgálatot, ill. méréseket a kivitelezőnek el kell végezni – végeztetni. A felülvizsgálatot csak arra feljogosított személyek végezhetik.

Ha szükséges, külön menekülési utat kell kijelölni, és gondoskodni annak akadálymentességéről!

Általános rendelkezések a munkavállalóra vonatkozóan

Üzemeltetőre, Berendezésfelelősre, Munkavezetőre, Szakképzett és kioktatott személyekre vonatkozó képesítéseket, követelményi előírásokat az MSZ 1585 alapján kell alkalmazni.

Építési és szerelési munkát csak munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási oktatásban részesített dolgozók végezhetnek, gépeket csak megfelelő jogosítvánnyal rendelkező dolgozók kezelhetnek.

Telephelyen vagy idegen munkaterületen figyelembe kell venni a telephely üzemeltető vagy generál kivitelező illetve az alkalmazott Munkavédelmi Koordinátor előírásait, erről külön oktatást kell tartani.

Mérési munkákat csak szakképzett és kioktatott dolgozók végezhetnek.

A Felelős Műszaki Vezető a munkahelyre és technológiára vonatkozóan köteles a dolgozókkal a munkabiztonsági és munkaegészségügyi szempontból a munkavégzésből eredő veszélyeket (veszélyforrást, veszélyhelyzetet) és annak megelőzésével, elhárításával kapcsolatos teendőket ismertetni.

A munkavégzés során az előírt munkavédelmi felszerelések és eszközök használata kötelező, melyeknek biztosítása a Munkaadó és a Felelős Műszaki Vezető feladata. Egyéni védőeszközök, védőbakancs, hosszúnadrág, hosszú ujjú kabát, védősisak, magasban végzett munka esetén zuhanás gátló, mászó övhasználata kötelező.

Csak olyan eszközökkel, gépekkel, szerszámokkal szabad dolgozni, amelyek a biztonságtechnikai előírásoknak megfelelnek, ennek tényéről a Felelős Műszaki vezetőnek minden nap meg kell győződnie.

A munkahelyre beosztott munkahelyi vezetőnek és az ott dolgozónak a technológiai és műveleti utasításokban szereplő előírások elsajátításával és megfelelő szakmai gyakorlattal kell rendelkezniük a biztonságos munkavégzéshez.

A munka elvégzéséhez a technológiai utasításokban meghatározott szerszámoknak és egyéni védőeszközöknek rendelkezésre kell állniuk.

Földmunkálatok munkavédelmi szabályai

A tervben előirt, kutatógödröket minden esetben el kell készíteni. Ha a közműhelyzet megköveteli további kutatásokat kell végezni, erről a megrendelőt előzetesen tájékoztatni kell. Idegen a rajzon nem szereplő közmű, kábel találása esetén a megrendelőt és ha ismert a közmű tulajdonosát értesíteni kell.

A rajzon szereplő közmű helyzetet fenntartással kell kezelni, annak pontos bemérése előtt.

A kutató gödröket csak óvatos kézi földmunkával szabad végezni.

A tervben előirt szakfelügyeleteket meg kell rendelni, dokumentálni. A szakfelügyelet utasításait be kell tartani.

A feltárt közműveket védelembe kell helyezni, már a munkavégzés alatt is.

1 méter vagy annál mélyebb árkot a talaj adottságainak megfelelően dúcolni kell.

A dúcolat épségét, állékonyságát munkavégzés megkezdése előtt ellenőrizni kell.

Az árok egyik oldalán közlekedő sávot kell biztosítani. A kitermelt földet biztonságosan deponálni kell.

A munkavégzés során talált robbanószerkezetekhez hozzányúlni TILOS! A megtalálás helyén kell hagyni, el kell keríteni és gondoskodni kell az őrzéséről. Értesíteni kell a Katasztrófavédelem illetékes szervét. A terület lőszermentesítéséig munkát végezni az érintett területen TILOS.

Közmű elzáró csapok illetve közmű szerelvények hozzáférhetőségét nem lehet korlátozni.

A tűzcsapok megközelítését folyamatosan biztosítani kell.

Régészeti anyag feltárása esetén munkát fel kell függeszteni és értesíteni kell az illetékes régészeti hatóságot.
Gépek üzemeltetését csak az adott gépre kioktatott, jogosultsággal rendelkező és kezelésével megbízott személy végezheti.

A munkaterületen belüli építményeket, oszlopokat, fákat deszkatakarással kell megvédeni.

Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, továbbá amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

Alépítményben végzett munkák munkavédelmi szabályai

Az alépítményt, szekrényt, aknát, mindaddig veszélyes légtérnek kell tekinteni, míg ellenkezőjéről meg nem győződtünk.

Leszállás előtt minden esetben méréssel kell meggyőződnünk a légtér veszélytelenségéről. Munkavégzés alatt folyamatos gázmérést kell végezni.

A gázmérést végző eszköznek érvényes hitelesítéssel kell rendelkeznie.

A megengedettnél nagyobb gázkoncentráció észlelésének tényéről a Gázműveket. értesíteni kell.

A gázveszéllyel kapcsolatos intézkedéseket rögzíteni kell az építési naplóban

Az alépítményeken csak olyan fedlap helyezhető el, amely lehetőséget biztosít az előzetes gázmérésre.

A fedlapokat csak a rendszeresített emelőeszközzel, az emelés munkavédelmi szabályit figyelembe véve (18 év feletti egészséges férfi max, 50 kg) szabad kinyitni.

A kinyitáshoz szikrát okozó eszközt tilos igénybe venni.

A nyitott alépítményt a forgalom elől el kell korlátozni.

Az alépítményben dolgozni csak felső felügyelettel szabad.

2 méternél mélyebb alépítménynél a menekülésre alkalmas emelő szerkezetet kell alkalmazni.

Alépítmény fal áttörésénél meg kell győződni, hogy a falba vagy mögötte eltakart közművezeték nincs.

Minden bevezető csőnyílást, áttörést víz és gázzáró tömítéssel el kell tömíteni.

A csőnyílástömítő anyagnak meg kell felelnie a magasabb tűzveszélyességi osztályba sorolt helyiség, épület osztályelőírásainak!

Földkábelek építésénél végzett munkák munkavédelmi szabályai

A földkábel tervezett nyomvonalával egyeztetni kell a párhuzamosan haladó és a keresztező közműveket, felszíni létesítmények helyzetét. Azonosítás után a tervezett nyomvonalon 20 m-enként kutatógödröket kell kiásni és további pontosítással kell meghatározni a közművek tényleges helyzetét.

Fokozott gondossággal végzendő a meglévő üzemelő kábelek közelében a munkavégzés.

A kiásott kábelárkot, munkaterületet a gyalogos és gépjármű közlekedés biztonsága érdekében a hatósági KRESZ előírások figyelembevételével 1m magas jelző, illetve védőkorláttal kell elzárni. Az elzárt munkaterület határait alkalmas módon elhelyezett jelzőtáblákkal, szürkület beálltakor jelzőlámpákkal kell ellátni.

A kábelárkok mentén lévő épület bejárók, üzemekbe, gyalogátkelő helyeken stb. való zavartalan és baleset-mentes közlekedés lehetővé tételére megfelelően méretezett, mindkét oldalán korláttal ellátott átjárókat kell létesíteni.

Különös gondot kell fordítani a meglévő kábelek beazonosítására, a feszültség-mentesítések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Az üzembe helyezés során ellenőrizni kell a helyes fázissorrendet, a munkahelyi földelés rövidrezárók és egyéb eszközök eltávolításának tényét.

A kábelárok, munkaárok partfal állékonyságáról (rézsű vagy támfal kialakítás) szükség szerint gondoskodni kell.

A kábelek hálózati rendszerének kapcsolatát a nyomvonalrajz és az érintésvédelmi vázlat tartalmazza.

A kábel dobok mozgatását csak erre kioktatott személy végezheti.

A kábeldobokat elgurulás ellen rögzíteni kell.

A kábeldobok, kábelek mozgatására megfelelő létszámról kell gondoskodni (max 50 kg/fő).

A behúzásnál egy fő munkairányítónak folyamatosan jelen kell lenni.

Gépi behúzásnál a behúzó csörlőt csak vizsgával rendelkező személy kezelheti.

A behúzásban résztvevőknél rádió telefonnak kell lenni.

Földfeletti hálózat építésének végzett munkák munkavédelmi szabályai

Oszlopállításnál megfelelő létszámról kell gondoskodni (max 50 kg/fő).

Mászó öv, zuhanás gátló használata kötelező.

Az oszlopok állékonyságáról minden esetben meg kell győződni!

Oszlopra való feljutáshoz az előirt védőfelszerelést még a földön állva kell felvenni.

Oszlopra mászóvassal, speciális létrával vagy emelőkosárral lehet feljutni.

Emelőkosarat csak a használatára kiképzett, engedéllyel rendelkező, megbízott személy kezelheti, az emelőkosárban csak ilyen személy tartózkodhat.

Ha létráról történik a munkavégzés, akkor a létrát elmozdulás ellen rögzíteni kell.

Az oszlopsoron szeles, viharos időben munkát végezni TILOS

Oszlopsoron csak olyan dolgozó végezhet munkát, akit erre kioktattak, erre írásban engedélyt kapott.

Feszültség közelében végzett munkák ideje alatt a megbízott munkavezető tényleges munkát nem végezhet, csak irányíthat.

A magasban dolgozónak zuhanás gátlót kell viselnie. Áramütés vagy baleset esetén azonnal meg kell kezdeni az elsősegélynyújtást, a balesetet szenvedettet orvosi ellátásban kell részesíteni.

Oszlopok állításánál betartandók az emelőgépek biztonsági előírásai, a teheremelésére, irányítására vonatkozó biztonsági szabályok, a munkakörnyezet közelében lévő minden személyre és infrastruktúrára vonatkoztatva.

Szabadvezeték terítésnél, és beszabályozásnál terítőgörgős technológiát kell alkalmazni, és a vezetékre, oszlopokra vonatkozó húzóerő szabályozásról gondoskodni kell.

Az oszlophelyek fúrásánál fokozott figyelemmel kell eljárni, a térszint alatti és feletti közművek, alépítmények tekintetében, úgymint: víz, gáz, hírközlő és villamos vezetékek, műtárgyak alapjai.

A szabadvezeték bontása során meg kell győződni a meglévő oszlopok állékonyságáról. Amennyiben az oszlop nem mászható úgy a vezetékbontást más módon (létráról vagy kosaras kocsiról) kell elvégezni.

Különös gondot kell fordítani a feszültségmentesítések és feszültség alá helyezések szabályos megkérésére és végrehajtására.

A munkavégzés során szigorúan betartandó jogszabályok

- 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/425 rendelete az egyéni védőeszközökről
- MSZ 07-3608-1991- A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalom biztonsági követelményei.
- 54/2014 (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- MSZ 14399-80 Technológiai és munkavédelmi követelmények
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet. A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- engedélyezők előírásait
- megrendelő előírásait
- érintett idegen telephelyek, üzemek előírásait

Ha bármilyen említett előírást, szabályozást nem lehet betartani, a **MUNKÁT LE KELL ÁLLÍTANI** és a beruházóval, illetve a munkavédelmi megbízottal, munkavédelmi koordinátorral azonnal fel kell venni a kapcsolatot.

FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK

- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről
- 21/2023 (VIII.30.) GFM rendelet a villamosmű, termelői, magán- és közvetlen vezeték műszaki biztonsági követelményeiről, valamint a feszültség alatti munkavégzés szabályairól
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 324/2013. (VII. 29.) Korm. rendelet az egységes elektronikus közműnyilvántartásról
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 531/2017 (XII.29.) Korm. rendelet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről
- 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 262/2015. (IX. 14.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításáról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 2023. évi C. törvény a magyar építészetről
- 1996. évi XXXI. törvény a Tűz elleni védekezésről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5./1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályiról.
- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelmének szabályairól.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.
- 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről
- 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 68/2018. (XII.28.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról

- 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
- 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól (KRESZ)
- 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
- 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendelet
- 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló rendelet
- 21/2023. (VIII. 30.) GFM rendelet a villamosmű, termelői, magán- és közvetlen vezeték műszaki biztonsági követelményeiről, valamint a feszültség alatti munkavégzés szabályairól
- e-ÚT 04.05.14 „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” útügyi előírás

- MSZ 1:2002 Szabványos villamos feszültségek
- MSZ 453:1987 Biztonsági táblák erősáramú villamos berendezések számára
- MSZ 151-8:2022 Villamos energetikai szabadvezetékek. A legfeljebb 1 kV névleges feszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
- MSZ 447:2019 Csatlakoztatás kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra
- MSZ 1585:2016 Villamos berendezések üzemeltetése
- MSZ HD 60364 szabványsorozat Kisfeszültségű villamos berendezések
- MSZ HD 60364-4-41:2018 Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem
- MSZ 13207:2020 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű villamosenergia-kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
- MSZ EN 50522:2022 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények földelése
- MSZ 7487:2021 Közművezetékek elrendezése
- MSZ 15688:2009 A villamosenergia-fejlesztő, -átalakító és -elosztó berendezések tűzvédelme
- MSZ EN 50160:2011 és MSZ EN 50160:2010/A1:2015 A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői
- MSZ 146-6:1998 2. és MSZ 146-6:1998/2M:2003 0,6/1kV névleges feszültségű elosztóhálózati kábelek
- MSZ EN 61936-1:2016 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények
- MSZ 14550-2/1980 Erősáramú vezetékek megengedett terhelése. Nagyfeszültségű szigetelt vezetékek
- MSZ EN 50341-4:2013 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű szabadvezetékek
- MSZE 50341-2:2019 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű szabadvezetékek, 2. rész: Nemzeti előírások

- Az ELMŰ üzletszabályzata
- Az ELMŰ Szervezeti Szabályzata
- D_U_006-06 Irányelv a hálózatok, hálózati berendezések üzemeltetéséhez
- D_U-006-15_05 biztonsági szabályzat
- D_U-006-20 Hálózatok elemeinek egységes jelölési rendje
- D_U_010 Hálózatfejlesztési irányelvek KÖF és KIF
- D_U-012 Fogyasztói berendezések kisfeszültségű közcélú elosztóhálózatra kapcsolásának műszaki feltételei
- D_U-018 Létesítési irányelv
- D_U_018-06_KÖF/KIF transzformátorállomások és KÖF kapcsolóállomások tervezése
- D_U-018-07 Kisfeszültségű szabadvezeték hálózatok, fogyasztói csatlakozók és közvilágítás tervezése
- D_U-018-10 Kábelhálózatok (NAF, KÖF és KIF) kivitelezése
- D_VU-008 A hálózati standard anyaglista használata
- D_VU-018 A fogyasztói csatlakozó és mérőhelyi munkák végrehajtására
- D_TU-018 A közvetlen mérésű mérőhelyek és csatlakozók szerelési munkáira
- D_TU-053 A mérőváltós és/vagy távleolvasású mérőberendezések szerelési munkáira
- N_VU_041 SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Kábeles csatlakozó tervezés folyamata”
- T_U_005 UTASÍTÁS „A környezetvédelmi tevékenységek végzéséről”
- T_U_36_Vállalkozói tevékenység munkavédelmi tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásai
- T_VU-004 Hulladékok kezelésének ügyrendje
- T_U-005 Szabályzat a környezetirányítási tevékenységek végzéséről
- MMT 050.0024 OTR-TPC oszloptranszformátor állomások
- MS-SZ-261-03-v01 „Talaj fajlagos ellenállásának mérése” Műszaki specifikáció
- EMC Solution Kft. Segédlet a középfeszültségű oszlopok, oszloptranszformátorok és telepített transzformátorállomások földelésének méretezéséhez (2021.04.12)
- Petrik Attila „Földelésjavítás, technológiai leírás” (2022)

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak, mint az alábbi kiviteli tervdokumentáció tervezői a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9.§ alapján kijelentjük, hogy az általunk tervezett

„Gyál, Bozsik utca HRSZ: 5176/11 ingatlan villamosenergia-ellátása”

című és

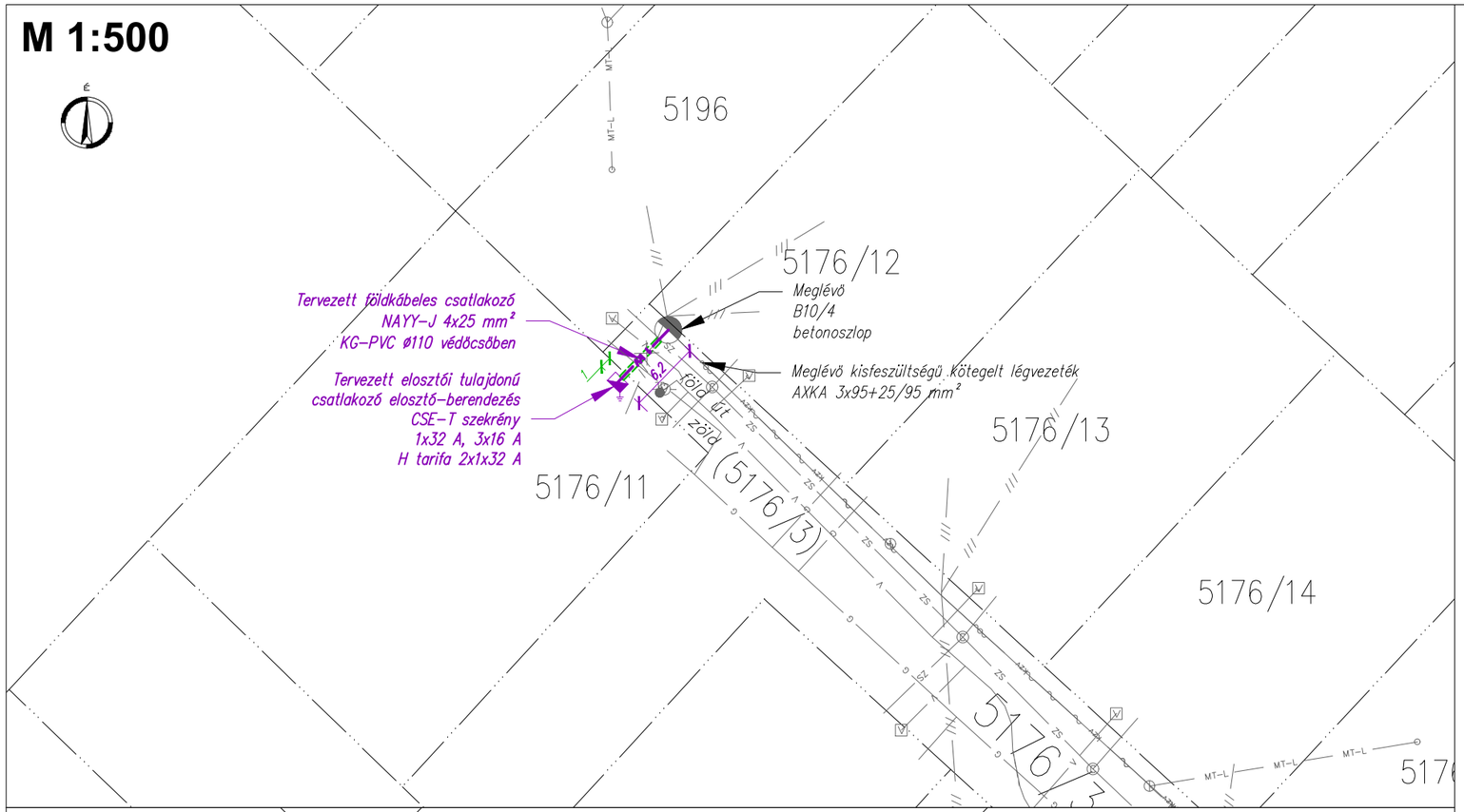
250463

munkaszámú műszaki tervdokumentációban tervezett műszaki megoldások eleget tesznek a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, típusterveknek, az üzemeltetői és az érintett hatósági előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. A munkavédelemre, tűzvédelemre, környezetvédelemre, természetvédelemre, műemlékvédelemre és az épített környezet védelmére vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények betartását az Építtető szakági tervezők bevonásával biztosíthatja. A műszaki kiviteli tervtől eltérni csak a tervező előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad.

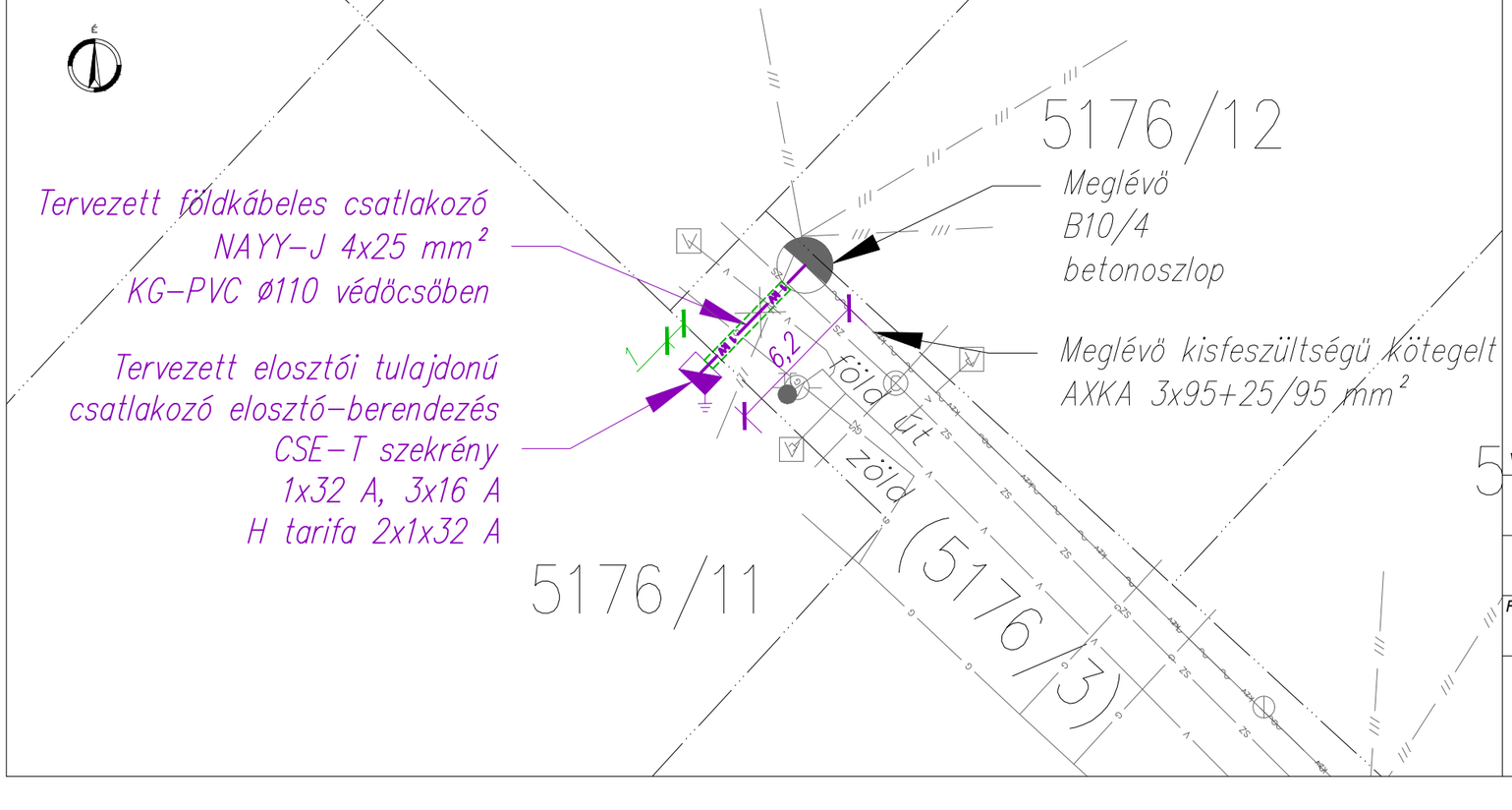
Budapest, 2025.04.05.

Csordás József	***Bell Sándor***
Felelős tervező	***Ellenőr***
Kamarai szám:20-00943	***Kamarai szám:13-15755***

M 1:500



M 1:250



Jelmagyarázat

- : Tervezett földkábeles csatlakozó
- : Tervezett védőcső
- : Meglévő kisfeszültségű földkábel
- : Meglévő kisfesz. kötegelt légvezeték
- : Közvilágítási földkábel
- : Meglévő 1F légvez. csatlakozó
- : Meglévő 3F légvez. csatlakozó
- : Meglévő földkábeles csatlakozó
- : Vízvezeték
- : Szennyvíz, csatorna
- : Gázvezeték
- : Telekom távközlési légvezeték
- : Földrészlet határ
- : Burkolatszél
- : Szekrény
- : Betonoszlop
- : Közvilágítási lámpatest

Építendő földkábel típusa:	**NAYY-J 4×25 mm² RE 0,6/1 kV-os földkábel**
Nyomvonalhossz: 6 m	Kábelhossz: 20 m
Védőcsőhossz: 6 m	Átmérő: KG-PVC Ø110 (nyíltárkos)
Védőcsőhossz: 3 m	Átmérő: KPE Ø63 (oszlopon)

Megjegyzések

- A föld utat nyíltárkos formában keresztezzük, a kábeleket 0,6 m mélyen, homokágyban jelzőszalaggal kell fektetni, a meglévő kábelektől térköztartóval elválasztva.
- Meglévő közművek mellett kábelárok ásás kézi erővel történhet, kábelárok ásó gép alkalmazása tilos!
- Kábelfektetésnél az MSZ 13207 előírásait be kell tartani.
- Az érintésvédelem módja kisfeszültségen nullázás, középfeszültségen védőföldelés.
- A kábelekre a közműkeresztezésnél és a jelölt helyeken védőcsövet kell húzni.
- Az érintett közműszolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni, kivitelezés során a közműnyilatkozatban foglaltak betartása kötelező!
- A kivitelezés csak érvényes engedélyek birtokában kezdhető meg.
- A meglévő földkábeles csatlakozóvezetékek nyomvonala tájékoztató jellegű, pontosan nem ismert!
- A nyomvonalat külterületen a rajzon feltüntetett helyeken kábeljelzőkövekkel kell megjelölni.
- A rajzon használt jelkulcsok nem méretarányosak!
- Ez a terv az ELMŰ Hálózati Kft. szellemi tulajdona, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.

Vetület: EOV *Alapszint: Balti*

Munka címe:

Gyál, Bozsik utca HRSZ: 5176/11 alatti ingatlan villamosenergia-ellátása

Munkaszám:	*Dátum:*	*Rajz megnevezése:*	*Rajzszám:*	*Lépték:*
250463	2025. április	Nyomvonalrajz	NYRV-csatl_250463	1:500; 1:250

Felelős tervező:	*Ellenőr:*	*Megbízó:*
Csordás József 20-00943	Bell Sándor 13-15755	e·on Hálózat ELMŰ Hálózati Kft. 1117 Budapest, Hengermalom út 18.

Tárgy: Javaslat a Gyál, Erdősor u 156. sz., 4399 helyrajzi szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatra

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Az Elmű Hálózati Kft. (1117 Budapest, Hengermalom út 18.), részéről Simon Zsolt, felelős tervező elkészítette a „*Gyál, Erdősor utca 156. (4399 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása földkábeles csatlakozóvezeték létesítése"* című, 250384 munkaszámú műszaki tervdokumentációját.

A tervdokumentáció Gyál, Erdősor u. 156. szám (hrsz.:4399) alatti ingatlan villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

Az igényelt villamos energia: 3 x 51A + 3x40A V

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett Erdősor utca (hrsz.: 4381) közterület.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentációk ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

a.) a gyáli 4381 hrsz.-ú, Erdősor utca közterületet érintően hozzájárul – az Elmű Hálózati Kft., Simon Zsolt, felelős tervező által készített, „*Gyál, Erdősor utca 156. (4399 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. földkábeles csatlakozóvezeték létesítése"* című, 250384 munkaszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez.

b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.
Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó főépítészi irodavezető

Gyál, 2025.04.02.

Dr. Szlifka-Ágoston Zita
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. műszaki tervdokumentáció
- 1 pld. nyomvonalrajz

ELMŰ Hálózati Kft. – 1117 Budapest, Hengermalom út 18.

Gyál Önkormányzata

2360 Gyál Kőrösi út 112-114.

Tárgy: 2360 Gyál Erdősor utca 156 (4399 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása

Tisztelt Címzett!

Társaságunk elkészítette a tárgyi tervdokumentációt (Munkaszám: 250384).

Kérjük, hogy a mellékelt tervdokumentáció alapján a Gyál, Erdősor utca érintett szakaszára (**4381** hrsz.) **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásukat** adják meg.

Kérjük, válaszlevelükben tüntessék fel a tervező nevét (Simon Zsolt). Válaszukat, amennyiben lehetséges, kérjük, e-mailen (zsolt.simon2@eon-hungaria.com) küldjék meg.

Melléklet:

- 1 példány tervdokumentáció

Kelt: Budapest, 2025.03.26

Közreműködésüket megköszönve, üdvözlettel:

Simon Zsolt
Tervező

ELMŰ Hálózati Kft.

T.:

ELMŰ Hálózati Kft.

1117 Budapest, Hengermalom út 18.

www.eon.hu

2025.03.26
1 / 1

Ügyintéző neve:
Simon Zsolt

Ügyintéző e-mail címe:
zsolt.simon2@eon-hungaria.com

Ügyintéző telefonszáma:
06-20-226-6538

Iktatószám:
17175/2025/SZ/250384

Üzem neve:
Áramhálózati Regionális Központ Budapest Regionális Tervezés

Postacíme:
1380 Budapest, Pf. 1038

Székhely:
1117 Budapest,
Hengermalom út 18.
Fővárosi
Törvényszék Cégbírósága
Cg. 01-09-874142

MŰSZAKI
TERVDOKUMENTÁCIÓ

Gyál Erdősor utca 156 (4399 hrsz.) alatti
ingatlan
villamosenergia-ellátása

földkábeles csatlakozó létesítése

Munkaszám: 250384

Budapest, 2025. 03. 26.

Készítették:

Felelős tervező: Simon Zsolt
Kamarai szám:13-17231

Ellenőr: Árvay Ádám
Kamarai szám:13-17530

Tartalomjegyzék

RAJZJEGYZÉK 1
ELŐZMÉNYEK 2
ÁTNÉZETI TÉRKÉP 3
MŰSZAKI LEÍRÁS 4
Műszaki adatok 4
Tervezett technológiai kialakítás 4
ÜTEMTERV 6
KÁBELSZERELÉSI ELŐÍRÁSOK 6
FORGALOMTECHNIKA 6
ÁRAMÜTÉS ELLENI VÉDELEM 9
KIF – földkábeles csatlakozó 9
KIVITELEZÉS 9
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK 10
TŰZVÉDEMI FEJEZET 10
KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET 12
MUNKAVÉDELMI FEJEZET 14
FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK 23
TERVEZŐI NYILATKOZAT 26

RAJZJEGYZÉK

NYRV_25038 **Tervezett hálózat, helyszínrajz 1:500; 1:250**

Mellékletek:

- Feszültségesés- és zárlatszámítás
- Hulladék tervlap
- Helyszínrajz

ELŐZMÉNYEK

Jelen tervdokumentáció a Gyál Erdősor utca 156 (4399 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása szolgáló újonnan létesítendő földkábeles csatlakozó kiviteli tervét tartalmazza.

A jelenleg igénybe vett villamos energia: 0A

Az igényelt villamos energia: 3x51A + 3x40A V

A műszaki terv az ELMŰ Hálózati Kft. (továbbiakban Építtető) megbízása alapján készült. Az áramszolgáltató műszaki feltételei alapján az igényelt energia a létesítési rajz szerint Erdősor utcában meglévő AXKA 3×95+25/95 mm^2 típusú légvezeték hálózatról (31578/20 állomás 5. áramköre "Kölcsey, Landler, Erdősor u.") biztosítható.

A felvevőképesség vizsgálatot, a csatlakozási pontot, valamint a hálózatról való leágazási pontot, a hálózat üzemeltetője, vizsgálta és határozta meg.

A tervezés során az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Üzemeltetővel és az Építtetővel egyeztettünk, alternatív javaslat kidolgozására nem volt szükség.

A hálózat tulajdonosa (Beruházó):
ELMŰ Hálózati Kft.
1117 Budapest, Hengermalom út 18.

A hálózat üzemeltetője:
ELMŰ Hálózati Kft.
Áramhálózati Üzem Dél-Pest
1076 Bp. Péterfy S. u. 21-23.

Felelős tervező :
Simon Zsolt
zsolt.simon2@eon-hungaria.com
ELMŰ Hálózati Kft.
Áramhálózati Regionális Központ Budapest
Regionális Tervezés

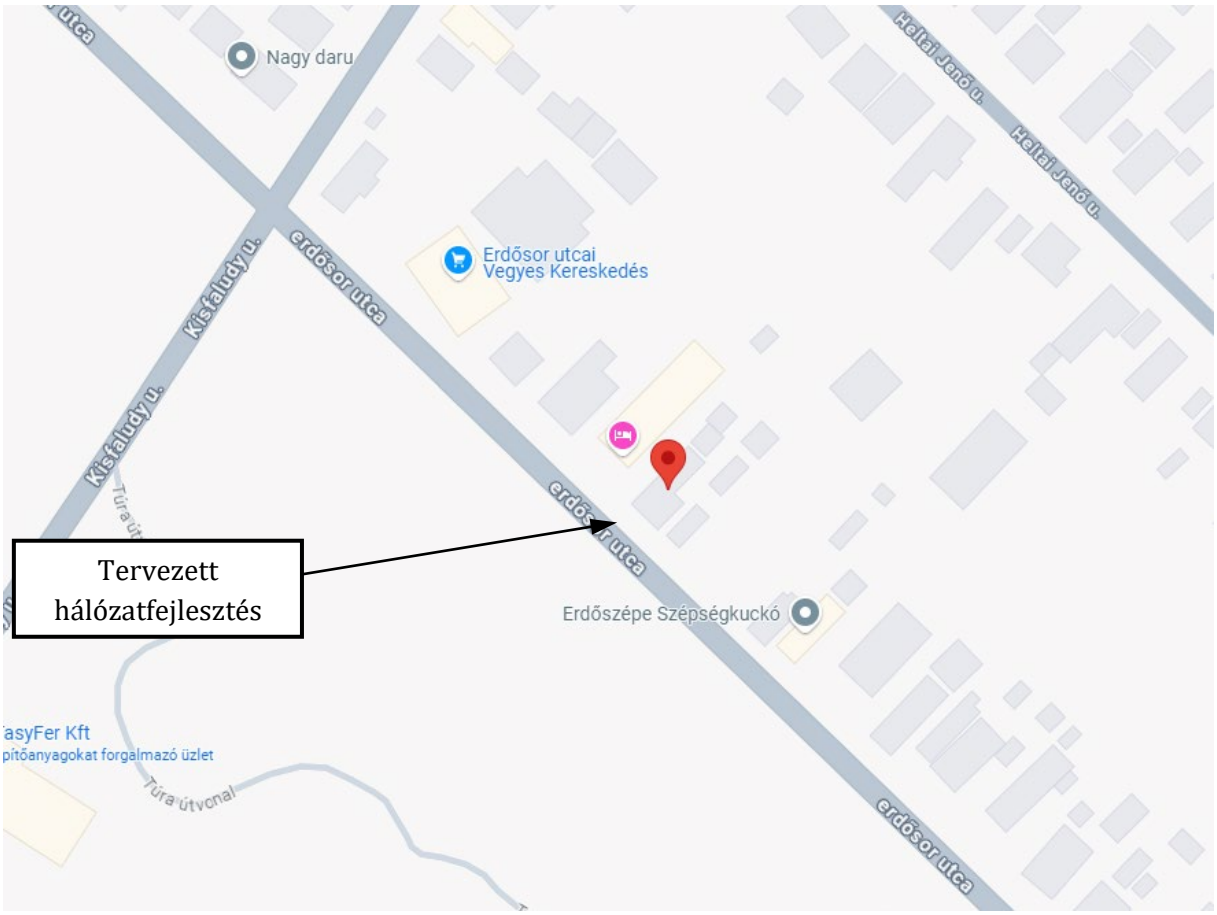
Levelezési cím: 1399 Budapest, Pf: 673
Tel: 06-20-226-6538

Ellenőr:
Árvay Ádám
adam.arvay@eon-hungaria.com
ELMŰ Hálózati Kft.
Áramhálózati Regionális Központ Budapest
Regionális Tervezés

Levelezési cím: 1399 Budapest, Pf: 673
Tel: 06-20-225-8605

ÁTNÉZETI TÉRKÉP

Gyál Erdősor utca 156 (4399 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása



MŰSZAKI LEÍRÁS

Műszaki adatok

A tervezett csatlakozókábel létesítése

Érintett hálózat:	Meglévő 31578/20 állomás 5. áramköre "Kölcsey, Landler, Erdősor u.", az állomásból érkező meglévő AXKA 3×95+25/95 mm^2 légvezeték hálózat
Hálózati leágazási pont:	A közcélú kisfeszültségű szabadvezeték tartóoszlopán létesítendő áramkötés
Csatlakozási pont (Tulajdoni határ):	A Csatlakozó elosztó-berendezés (CSE) fogyasztó felöli oldalon lévő kábelek elmenő kapcsai
Vezeték típusa:	Földkábel

Általános műszaki adatok (létesítés)

Igényelt energia:	3x51A + 3x40A V
Vételezési és mérési feszültségszint:	0,4 kV
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Tervezett csatlakozókábel típusa:	NAYY-J 4×50 mm^2 SM 0,6/1 kV (Al)
Tervezett nyomvonalhossz:	6 m
Tervezett kábel szükséglet:	21 m

Közterület adatai (létesítés)

Hrsz.:	4381 (Erdősor utca)
Biztonsági övezet által elfoglalt terület:	2,4 m^2

Magánterület adatai (létesítés)

Hrsz.:	Nem érint
Biztonsági övezet által elfoglalt terület:	0 m^2

Tervezett technológiai kialakítás

Összefoglaló leírás

A Gyál Erdősor utca 156 (4399 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása a Erdősor utcában meglévő AXKA 3×95+25/95 mm^2 típusú légvezeték hálózatról (31578/20 állomás 5. áramköre "Kölcsey, Landler, Erdősor u.") biztosítható. Ennek érdekében hálózatfejlesztésre van szükség, földkábeles csatlakozót kell létesíteni az alábbiakban részletezettek szerint.

Tervezett csatlakozókábel létesítése

Az NAYY-J 4×50 mm^2 SM 0,6/1 kV (Al) típusú csatlakozókábelt a zöldterületen/járdában található a nyomvonalrajzon jelölt oszlopról indítjuk.

A kábelt az oszlopra 2,5 m magasságig mechanikai védelem céljából KPE Ø63 védőcsőbe kell szerelni úgy, hogy a védőcső a talaj felszíne alatt 0,5 m mélységben induljon. A védőcsövet az oszlophoz acélszalagos pántolással kell rögzíteni.

A kábelt a nyomvonalrajzon jelölt módon vezetjük az ingatlanon az elosztói engedélyes által létesítendő elosztói tulajdonú CSE-T csatlakozó elosztó-berendezésig.

A nyomvonal szilárd útburkolatot nem érint.

A nyomvonalrajzon jelölt helyeken a kábelt védőcsőben (úttest alatt KPE 160 mm, gépkocsibejáró- és közmű keresztezésénél KPE 110 mm átmérőjű) kell vezetni. A kábelnyomvonal teljes szakaszán (kivéve a fúrással érintett szakaszokat) kábeljelző szalagot kell elhelyezni a kábel vagy védőcső felett a fektetési mélység felében, de legalább 0,3 m távolságban. A kábelek fektetési mélysége, amennyiben azt jelen dokumentum más része, vagy a nyomvonalrajz másképp nem jelzi 0,6 m.

A közművek védelme érdekében, valamint azok pontos helyének meghatározásához a földmunkát óvatos kézi feltárással kell végezni. A kábel végeit végelzáróval kell védeni nedvesség és egyéb káros behatás ellen, oszlopokon szabadtéri, szekrényekben beltéri kivitelű végelzáró alkalmazása szükséges. Más feszültségszintű kábeltől vagy közművezetéktől megközelítés esetén a tervezett és a meglévő létesítmények között elválasztás (térköztartó, fedlap) szükséges.

A munkavégzéssel érintett terület bontását és helyreállítását a közútkezelői hozzájárulásban foglaltak szerint kell elvégezni.

Figyelem!
A kivitelezés során, a fúrási munkákat kivéve, kizárólag kézi földmunka végezhető!

A hálózat bontásakor és létesítésekor a vonatkozó technológiai előírásokat be kell tartani. A hálózat bontásának és létesítésének jelen dokumentációban ki nem fejtett részleteit, pontos technológiáját, műveleti sorrendjét a kivitelezőnek a kivitelezést megelőzően a helyszínen kell meghatároznia.

Az üzemszerűen feszültség alatt lévő berendezésen munka csak az Üzemeltető által szabályszerűen feszültségmentesített állapotában végezhető, kivéve ha jelen dokumentum valamely részművelet

esetében jelzi a feszültség alatti munkavégzés lehetőségét, amelynek feltételeit a Kivitelezőnek szintén az Üzemeltetővel kell egyeztetnie.

ÜTEMTERV

A tervezett munkafolyamatokhoz optimális esetben elegendő: 3x8 óra.

Ütemterv:

Előírt nyomvonalon a földmunkák elvégzése, forgalomkorlátozás kialakítása: 1 nap.
Földkábel fektetése és hálózatra történő kapcsolása: 1 nap.
Terület helyreállítása: 1 nap.

KÁBELSZERELÉSI ELŐÍRÁSOK

Az MSZ 13207:2020 5.12. pontja alapján a kábelvonalak azonosíthatósága érdekében a kábelekre kábeljelzőt kell rögzíteni. Ennek tartalmaznia kell a kábelvonal azonosítási jelét, üzemi feszültségét, típusát és a fektetés évét.

Talajban vezetett kábelek esetén a kábeljelzőt legalább 10 m-enként kell elhelyezni, valamint a következő kiemelt helyeken további jelölés szükséges:

- épületekbe vezetéskor mindkét oldalon a fal síkjától 0,5 m távolságon belül,
- keresztezések előtt és után 0,5 m távolságon belül;
- összekötő, illetve elágazó mindkét (három) végén 0,2 m távolságon belül;
- kábelvédőcső mindkét végén 0,5 m távolságon belül;
- kábelvégelzárók alatt jól látható helyen

A kábelszerelvényeknél a fentiekben hivatkozott kábeljelzők mellé fel kell tüntetni a kábelszerelést végző dolgozó nevét és a szerelés dátumát, valamint az alábbi adatokat:

- ELMŰ Hálózati Kft.
- kábel azonosító
- feszültségszint
- fektetési év

Kábeljelzőt kábelcsatornában, kábeltérben stb. fektetett kábelek esetén:

- a kábel szemmel követhető távolságán belül, de legalább 30 m-enként;
- keresztezések, kábelszerelvények előtt és után 0,5 m távolságon belül;
- födém-, faláttörések, tűzgátló falak mindkét oldalán 2 m távolságon belül

kell elhelyezni.

Párhuzamosan elhelyezett kábelek esetén a kábeljelzőket valamennyi kábelen azonos keresztmetszet-szelvényekben kell rögzíteni.

FORGALOMTECHNIKA

Jelen fejezet a munkavégzéshez szükséges ideiglenes forgalomkorlátozás általános szabályait foglalja össze. Amennyiben a tervcsomaghoz készült külön forgalomtechnikai terv, úgy az abban leírtakat kell

alkalmazni és a mellékelt rajzoknak megfelelően kell kialakítani az ideiglenes forgalmi rendet, továbbá minden esetben figyelembe kell venni a közútkezelői hozzájárulás kikötéseit.

A munkavégzés során a kivitelező anyagi és erkölcsi felelőssége az állandó és ideiglenes jelzésrendszer megléte és állapota, láthatóságának biztosítása, beleértve azok sérülése, hiánya esetén a javításukat, cseréjüket, pótlásukat.

Kiegészítő forgalomtechnikai terv nélkül a következő előírásokat kell figyelembe venni:

A közutakon végzett munkák megkezdése előtt a munkaterületet ép, síkfelületű, tiszta elkorlátozó elemekkel körül kell határolni, valamint előjelezni kell. Az elkorlátozó elemeket, közúti táblákat úgy kell rögzíteni, hogy szélterhelés esetén azok ne mozduljanak el. Előre tervezett munkák esetén először a munkahelytől távolabb, annak megközelítése során észlelhető közúti jelzéseket kell elhelyezni. Ezt követően a munkahely jelzését kell elvégezni – ez a munkahely közelében kihelyezett jelzőtáblákat, sárga villogó lámpákat stb. foglalja magában, legvégül az elkorlátozó elemek elhelyezése szükséges – ezt a munkahely kezdetén, hosszanti oldalán és végén elhelyezett elkorlátozó elemekkel kell megtenni. A gyalogosforgalom - munkaterülettől 1-1,2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral elhatárolt - szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra gyalogos nem terelhető. Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.

A fenti elemek munkahelytől mért általános távolságát a következő táblázat tartalmazza:

	Előjelzés	**Elkorlátozás kezdete**	**Tilalmi táblák feloldása a munkahely után**
Autópálya	250-500	50	50
Autóút	150-250	50	50
Lakott területen kívül	150-250	20	20
Lakott területen	50-100	0,5	20

Ideiglenes forgalomszabályozás céljára csak ép, fényvisszavető fóliás felületű jelzőtáblákat, terelőtáblákat szabad alkalmazni. A táblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.

Éjszaka és korlátozott látási viszonyok esetén az alkalmazott terelőkúpoknak és burkolati jelzőtesteknek is fényvisszavetőnek kell lennie. Az úttesten lévő elkorlátozásokat villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni.

Munkavégzés közben a sárga villogóval ellátott járműveknek a figyelmeztető jelzésüket használni kell. A munkaterületen tartózkodó személyeknek narancs,- vagy citromsárga, fényvisszavető felületű védőmellényt kell viselni.

Mozgó munkahelyek forgalomkorlátozása csak megfelelő látási és időjárási viszonyok között végezhető. Ha ezek nem állnak rendelkezésre, vagy az eredeti körülmények romlanak, akkor a munkaterületet állandó munkahelynek megfelelően kell jelezni.

Az elkorlátozó elemeket, jelzőtáblákat és jelzéseket kihelyezéskor úgy kell rögzíteni, hogy a 4/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben előírt erőtani és szilárdságtani követelményeknek megfeleljenek, azok ne csússzanak el, ne dőljenek fel és ne forduljanak el.

A közúton végzett munkák miatt azokat a jelzőtáblákat, jelzéseket, amelyek nem érvényesek, vagy a kialakítandó ideiglenes forgalmi renddel ellentétes értelműek, el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell. Jelzőtábla érvénytelenítése során letakarás céljára csak át nem látszó és a táblára megfelelően rögzített anyagot szabad felhasználni,- az elforgatást úgy kell végrehajtani, hogy a tábla megfelelően rögzítve legyen és jelzési képe az érintett útról (utakról) ne legyen látható. E feltételek hiánya esetén elfordítás nem alkalmazható.

Amennyiben a forgalmi sávok szűkítésére kerül sor, az ideiglenesen kialakított forgalmi sávok szélessége gyorsforgalmi utak esetén nem lehet kisebb 3 m-nél, nem gyorsforgalmi utak esetén pedig 2,75 m-nél. Több sávos utak esetén a legbelső sávot 2,5 m szélességig lehet csökkenteni, ha ebben a sávban szélességkorlátozást (2 m) alkalmazunk.

Váltakozó kétirányú forgalmú kerékpárút, gyalog- és kerékpárút esetén min. 1,5 m szélességet kell biztosítani, egyéb esetben az érintett szakaszt teljesen le kell zárni. Kerékpársáv, nyitott kerékpársáv esetén min. 1 m szélességet kell biztosítani, vagy teljes lezárás szükséges.

Járdák esetében, ha a munkavégzés miatt nem marad legalább 0,75 m széles folyamatosan járható felület, akkor a járdát teljesen le kell zárni. Ebben az esetben a gyalogosok tereléséről gondoskodni kell. (út túloldali járdájára, vagy úttestre tereléssel)

Autóbusz megállót érintő munkavégzés esetén gondoskodni kell a szilárd burkolatú leszállóhelyről és ezt a járdával össze kell kötni. A megállóhely normál busz esetén min. 12 m, csuklós autóbusz esetén min. 18 m hosszú legyen. Az elkorlátozás vége után legalább 17 m hely szükséges az autóbuszok beállásának biztosítására.

A munkavégzés során a ki- és bejáratokon a személy és gépjárműforgalmat biztosítani kell! Ehhez gépjárművek esetén min. 3 m széles, gyalogosok esetén min. 1 m széles provizóriumot kell alkalmazni.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, kitermelt föld, építési törmelék nem tárolható. A visszatöltésre nem kerülő föld folyamatos elszállításáról gondoskodni kell.

A közúton végzett munkák miatt elhelyezett közúti jelzések a forgalmat csak a szükséges legkisebb mértékben korlátozhatják. A munkák megszűnésével, ideiglenes szüneteltetésével vagy térbeni, illetve időbeni előrehaladásával – ha a munkaterületen a forgalomra veszélyes állapot nem marad – az ideiglenes közúti jelzéseket haladéktalanul el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell.

Ezeken felül a munkavégzés során be kell tartani a(z)

- **e-ÚT 04.05.14** „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” útügyi előírásban,
- **1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet** a közúti közlekedés szabályairól szóló KRESZ rendeletben,

- **4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet** a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló rendeletben,
- **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet** az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendeletben foglaltakat.

ÁRAMÜTÉS ELLENI VÉDELEM

KIF – földkábeles csatlakozó

Az érintésvédelem módja kisfeszültségű hálózaton a TN-C rendszerű (nullázás). Az érintésvédelem módja középfeszültségű hálózaton IT rendszerű (védőföldelés).

Az érintésvédelem a D_U_006-15_irányelv_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat" című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

A hurokimpedancia, valamint zárlatszámítást elvégeztük. A tervezett hálózat kielégíti a nullázás feltételeit.

erKÖZMŰVEK

A közművek helyzete tájékoztató jellegű, nyomvonaluk az üzemeltető cégek adatszolgáltatásai alapján kerültek felvezetésre. Az adatszolgáltatással közölt adatokért a Tervező a felelősséget nem vállalhatja.

A kivitelezés során az érintett közművektől szakfelügyeletet kell kérni!

Mivel a tervrajzon feltüntetett közműadatok csak tájékoztató jellegűek, ezért pontos helyükről kutatóárok ásásával kell meggyőződni!

A közműegyeztetésben foglaltak betartása kötelező!

KIVITELEZÉS

A hálózat létesítését megkezdeni csak érvényes engedélyek birtokában szabad!

A közművektől a munkák megkezdése előtt 20 nappal szakfelügyeletet kell kérni.

A meglevő kábelek és közművek tényleges helyéről kutató árok ásásával a kivitelező a kivitelezés megkezdése előtt köteles meggyőződni!

Üzemelő közműhálózat közelében földmunka csak kézi erővel végezhető!

A közúton folyó munkákat, útszűkületet, sebességkorlátozást jelzőtáblákkal ki kell táblázni, mindkét irányból.

Utak mellett és azok keresztezésénél a vezeték terítését úgy kell végrehajtani, hogy a forgalmat lényegesen ne akadályozza.

A nyitott oszlopgödröt védőkorláttal – és szükség szerint ideiglenes korlátos átjárókkal – kell ellátni, melyet napnyugtától-napkeltéig ki kell világítani.

A munkák befejezése után a kivitelező köteles a bontott burkolatok helyreállításáról gondoskodni!

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Jelen műszaki dokumentációban foglaltaktól eltérni csak a tervező, üzemeltető és a megrendelő hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás elmulasztásából származó minden következményért a kivitelező felelős.

A kivitelezés során a tárgyi tervhez kapcsolódó szabvány, típusterv, ágazati, hatósági és az ELMŰ Hálózati Kft. által leírt előírásokat és utasításokat maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezést - a tervet érintő - rendeletekben, utasításokban és egyéb hatóság által előírt engedélyek hiányában megkezdeni nem szabad. Engedély nélkül megkezdett kivitelezésért a Tervező felelősséget nem vállal.

A kivitelező tartozik a munka megkezdését - felvonulás előtt - írásban bejelenteni az illetékes Áramszolgáltatónak, a munkaterület átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, a szükséges feszültség-mentesítések ütemezése céljából és a bontásból kikerülő anyagok leltár szerinti átadásával kapcsolatos eljárások rendezése végett.

A kivitelezési munkákat a hálózat és berendezés feszültségmentes állapotában kell végezni az MSZ 1585 vonatkozó előírásainak betartásával. Ennek alapján feszültség alatt lévő hálózaton és berendezésen, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni tilos!

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni.

A hálózati munkák során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ. Ezeken túlmenően a kivitelezést végző munkavédelmi szabályzatában foglaltak betartása is szükséges és kötelező.

A kivitelező tartozik a műszaki átadás-átvételt megelőzően átadási dokumentációt szolgáltatni az átvevőnek

A kivitelező köteles a megvalósult hálózatról kartográfiai bemérést készíttetni, és az elkészült bemérési nyomvonalrajzokat az üzemeltetőnek átadni.

A kivitelezés befejezése után - a létesítmény műszaki átadás-átvételére - az üzembentartót, tervezőt és a beruházót a kivitelezőnek meg kell hívni.

TŰZVÉDEMI FEJEZET

Jelen fejezetben a tervező javaslatokat tesz és adatszolgáltatást nyújt a szakági tervező részére, de azok nem minősülnek Tűzvédelmi tervnek!

A tervező az alábbi adatszolgáltatást nyújtja, illetve javaslatokat teszi:

Az ELMŰ Hálózati Kft. üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a vonatkozó törvények, rendeletek, továbbá a belső tűzvédelmi szabályzat szerint végezni tevékenységüket.

Az elektromos berendezéseket éghető anyaggal letakarni tilos!

A hegesztések helyét, a kábelszerelvények környékét 2 méteres körzetben a keletkező kábelhulladéktól és éghető anyagoktól meg kell tisztítani. Gondoskodni kell a munkagödörben a többi kábel letakarásáról és a lehulló izzó fémrészek eloltásáról. Hegesztési tevékenységhez csak megfelelő nyilatkozattal rendelkező, megfelelőségi jellel ellátott, megfelelő időszakonként ellenőrzött eszközöket lehet használni.

Az elektromos berendezéseken keletkezett tüzek oltása előtt lehetőség szerint áramtalanítani kell.

Elektromos berendezések tüzeinek oltására vizet illetve bármilyen folyadékot alkalmazni tilos!

A keletkezett tűzről a tűzoltókat minden esetben értesíteni kell.

A melegedési hely környékéről az éghető anyagokat el kell távolítani és a munkaterületet el kell keríteni.

Zárt területen tűz- ér robbanásveszélyes anyagokkal történő munkavégzés esetén a folyamatos szellőztetést természetes úton biztosítani kell.

Munkahelyen az éghető anyagoknak megfelelő anyagú tűzoltó felszerelést kell biztosítani.

Földmunkavégzés során talált robbanószerkezetet tilos eltávolítani. Ebben az esetben a munkát le kell állítani és az egész területet le kell zárni, ezután az illetékes hatóságot értesíteni kell.

A munkaterületen a tűz elleni védekezés feladatait a kivitelező cég működési és Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza. Ezen Tűzvédelmi Szabályzat kiterjed a cég összes alkalmazottjára, akik a megrendelő által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. A munkavégzésre a vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket a megrendelőnek és a kivitelezőnek szerződésben rögzíteni kell. A villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység kerül sor. A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét a kivitelező tűzvédelmi utasításai rögzítik. A kivitelezés befejeztével a kivitelezőnek nyilatkoznia kell, hogy a kivitelezés során a tűzvédelmi előírásokat, szabványokat betartotta. A munkahelyi vezetők (szerelésvezetők, művezetők) felelősek a munkaterületükön a felügyeletük alá tartozó munkahelyeken a tűzvédelmi előírások betartásáért.

Kábelhálózatokra vonatkozó specifikációk:

- A munkagödör elkerítéséről gondoskodni kell!
- Talajszint alatti helyeken, valamint talajszint alatti aknák, árkok és egyéb terek nyílásai közelében a PB gázmelegítőt fokozott elővigyázatossággal kell használni. Ezen helyeken, ill. az ilyen jellegű terek és nyílások 10 m-es körzetén belül PB melegítő berendezés csak az azzal végzendő tevékenység időszakában tartható a helyszínen. A munka megkezdése előtt, ill. annak befejezése után a berendezést a talajszint alatti terek, ill. nyílások 10 m-es övezetén kívül kell tárolni.

- PB gázmelegítő mellett min. 6 kg-os porral oltó tűzoltó készüléket kell biztosítani.
- Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

Légvezetékes hálózatokra vonatkozó specifikációk:

- Közterületen a munkahely elhatárolásától – különös tekintettel a magasban végzett tűzveszélyes tevékenységre – gondoskodni kell!
- Mező- és erdőgazdasági területeken a területre elrendelt esetleges tűzgyújtási tilalmat maradéktalanul be kell tartani!
- Tűzgyújtási engedély nélkül tilos tűzveszélyes tevékenységet végezni (hegesztés, zsugorítás)

KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET

Jelen fejezetben a tervező javaslatokat tesz és adatszolgáltatást nyújt a szakági tervező részére, de azok nem minősülnek Környezetvédelmi tervnek!

A tervező az alábbi adatszolgáltatást nyújtja, illetve javaslatokat teszi:

Az ELMŰ Hálózati Kft. üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a természet- és környezetvédelemről szóló törvények, rendeletek, szabványok továbbá az ELMŰ Hálózati Kft. környezetvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységüket. A kivitelező részéről szigorúan betartandók a tervben szereplő szakhatóságok és közműtulajdonosok e tárgyra vonatkozó előírásai.

A tervezett hálózat megfelel a természet- és tájvédelmi előírásoknak.

A tervezett hálózat a „16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről” alapján nem érinti barlangok felszíni védőövezetét .

A tervezett hálózat a „14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről” alapján nem érint természetvédelmi területeteket .

Zöldterület védelme

A kivitelező köteles az építési munkát körültekintően, minimális zöldkár okozásával végezni. Szükség esetén gondoskodni kell a talajfelszín alatti munkák esetében a termőréteg megmentéséről. A talajépítést megelőző szerkezetének visszaállításáról. A kábel nyomvonal kiásásakor a kábel nyomvonalában található gyökereket nem szabad elvágni, azokat kikerülve, a gyökerek között kell a kábelt átvezetni. Ilyen esetekben a kábelt védőcsőbe kell behúzni. Amennyiben egyéb előírás nem teszi kötelezővé, a fák statikai védőzónájának érintettsége esetén a fa, vagy fasor kezelője/üzemeltetője részéről szakfelügyelet szükséges. Ha a kivitelezési tevékenység végzése során roncsolt földterület keletkezik, a kivitelezőnek a földterület elszállításáról gondoskodnia kell, a kijelölt földlerakó helyre. A talajt, hulladékkal vagy más módon szennyezni tilos. A környezete kímélése végett, a munkavégzés lehetőleg csak száraz időben, kemény talajon végzendő.

Víz védelme

Az érintett vizek esetében is biztosítani szükséges a fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságok változatlanságát. Vízművek, ivóvíznyerő helyek védőterületén végzett munkáknál veszélyes anyagok használata tilos.

Muzeális értékek védelme

A kivitelezés során talált muzeális értékeket az illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni szükséges. A további munkaütemezésről ilyen esetben a felelős beruházó és az illetékes múzeum szakembere által tartott konzultációt követően történjen döntés.

Hulladékok kezelése

A kivitelező köteles gondoskodni a keletkezett hulladék kezeléséről, így a kitermelt bontott anyagokat a kijelölt hulladék-lerakóhelyre kell elszállítani.

A környezetre ártalmas anyagokat elkülönítve kell kezelni, a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat be kell tartani. A környezetre veszélyes hulladékot a többi hulladéktól elkülönítve fajtánként kell tárolni. T_VU_004_SZ. „Hulladékok kezelésének ügyrendje" végrehajtási utasításban foglaltak szerint kell eljárni. Az átvevő helyeket az 1. sz. melléklet tartalmazza. A keletkező hulladék felhasználását a 2. számú melléklet tartalmazza. Az építésből, illetve bontásból keletkező hulladékot a kivitelezés előtt meg kell becsülni, a hulladék kezelését ennek megfelelően kell megszervezni.

Biztosítani kell az építésből, illetve bontásból keletkező hulladék – célnak megfelelő – hulladéklerakó helyre szállítását!

A kivitelezés befejezése után a kivitelező köteles a területet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

A beruházással összefüggő bontási munkálatok elvégzésére a felelős tervező külön felhívja a kivitelező figyelmét.

A helyreállításoknak minden esetben olyan gondosnak kell lennie, hogy biztosítsák a kitűzött cél elérését, az előbbiekben már említett, minél kisebb mértékű rongálást.

Zajvédelem

A zajt és rezgést előidéző építési munkát csak úgy lehet végezni, hogy a munka során keletkező zaj nem haladhatja meg az előírt értékeket. A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

Veszélyes hulladékok kezelése

A veszélyes hulladékokra vonatkozó törvényeket, jogszabályokat a munkavégzés során maradéktalanul be kell tartani. A veszélyes hulladékot az egyéb hulladékoktól el kell különíteni, fajtánként külön kell tárolni, majd a megfelelő jogosultsággal rendelkező helyre kell szállítani, ahol ártalmatlanítják.

MUNKAVÉDELMI FEJEZET

Jelen fejezetben a tervező javaslatokat tesz és adatszolgáltatást nyújt a szakági tervező részére, de azok nem minősülnek Biztonsági és Egészségvédelmi (BET) tervnek!

A tervező az alábbi adatszolgáltatást nyújtja, illetve javaslatokat teszi:

A munkavégzés során, a vonatkozó biztonságtechnikai, munkavédelmi előírásokat és a jelentős munkavédelmi kockázatok csökkentésére hozott intézkedéseket szigorúan be kell tartani, illetve tartatni.

A munkavégzés technológiájának megfelelő és előírt védőruhák védőeszközök használata a munkaközi szünetek kivételével kötelező.

Általános információk a munkavégzés környezetére vonatkozóan

- Lehetséges terep viszonyok: A nyomvonal érinthet egyaránt sík- és árkos területet, illetve fás-, bokros részt
- Talajmechanikai viszonyok: ismeretlenek
- Lehetséges környező létesítmények: közművek
  vízelvezető árkok
  fő- és mellékút
  aszfaltozott, betonozott és földes mellék utak
  füvesített területek
- Alkalmazott technológiák: ELMŰ Hálózati Kft. szabályozási rendszer szerint
- Anyagszállítás: aszfalt, beton vagy földes fő- illetve mellékúton
- Üzemek: nincsenek
- Egyéb: nincsenek

Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások:
Út mellett, villamos hálózat mellett, építési területen kell munkát végezni. Kábelárok kialakítása során gödörben kell munkát végezni. A nyomvonal érinthet meglévő gyengeáramú alépítményi hálózatot is.

Keresztezések és megközelítések okozta veszélyforrások:
A tervezett hálózat aszfaltozott, betonozott vagy földes fő- vagy mellékutat keresztezhet. A tervezett kábelhálózat egyéb közműveket keresztezhet.

Különböző feszültségszintek okozta veszélyforrások:

- A feszültségszintek: 0,4 kV.
- A hálózat közelében csak feszültség-mentesítés után lehet munkát végezni!
- Amennyiben a hálózat kialakítása és a szakképzett személyzet lehetővé teszi feszültség alatti munkavégzés is lehetséges.

Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások (kockázati tényezők):

- Út mellett kell munkát végezni
- Árokban munkát kell végezni

- Villamos feszültség veszélyforrásai, áramütés
- Magasban végzett munka

Jogszabályi háttér

Jelen műszaki tervet a munkavédelemről szóló 5./1993. (XII.26.) MüM rendeletnek és az 1993. évi XCIII. törvény előírásainak figyelembevételével készítettük el.

A kivitelezési tervdokumentációk készítésénél, az építőipari kivitelezési tevékenység előkészítésénél és végzésénél a tervezőnek, illetve a kivitelezőnek – ezek hiányában az Építtetőnek – figyelembe kell vennie a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott előírásokat.

A tevékenységek során a kivitelezési tervdokumentáció készítőjének, illetve a kivitelezőnek figyelembe kell vennie azokat a különböző munkafolyamatokat, illetve munkaszakaszokat, amelyeket egyidejűleg, illetve egymást követően végeznek, és meg kell határoznia ezek előrelátható időtartamát

Meg kell határozni az adott építési munkahely sajátosságainak a figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket.

A kivitelező az építési munkahely kialakítását csak akkor kezdheti meg, ha a kivitelezési tervdokumentáció részét képezi a rendeletben meghatározott tartalmú biztonsági és egészségvédelmi terv.

A jogszabály szerint tehát biztonsági és egészségvédelmi tervet azoknál az építkezéseknél kell készíteni, amelyek megvalósítására kiviteli terv készül.

A kivitelezés megkezdése előtt munkavédelmi koordinátort kell kijelölni. A munkavédelmi koordinátor feladta a lentebb részletezett munkautasítások kidolgozása a tárgyi munka elvégzéséhez.

Általános rendelkezések a munkaterületre vonatkozóan

Munkavégzés csak olyan területen történhet, melyet az Elosztói engedélyes illetékese a kivitelező vállalkozónak személyesen, dokumentáltan átadott és ott a munkavégzést engedélyezte.

Különös gondot kell fordítani az MSZ 1585 szerinti feszültségmentesítések és feszültség alá helyezések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni TILOS, kivétel ez alól a szabályos FAM (Feszültség Alatti Munkavégzés)!

A feszültség alatt álló hálózatrészeket, villamos berendezéseket el kell határolni, illetve ezen részeket, meg kell jelölni. (zászló, műanyag lánc stb.)!

A feszültség mentesítésre vonatkozó igényt, írásban kell bejelenteni, az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régióján.

Feszültség közelében történő munkavégzés esetén, ha a szabványos üzemvitelre vonatkozó előírások nem tarthatóak be, elsősorban a következőket kell biztosítani:

- A munka megszervezésére, irányítására és ellenőrzésére, továbbá a biztonsági intézkedések végrehajtására egyszemélyi felelőst kel kijelölni.
- A veszélyes helyet meg kell jelölni, illetőleg az illetéktelen bejutást meg kell akadályozni.
- A veszélyes térben csak a munka elvégzéséhez feltétlenül szükséges számú, azzal megbízott és kioktatott, kiképzett személy tartózkodhat.

Feszültség közelében végzett munkák ideje alatt a megbízott munkavezető tényleges munkát nem végezhet, csak irányíthat. Az utasítás adónak minden esetben meg kell győződnie az utasítás megértéséről

A munkavégzés megkezdése előtt ellenőrizni kell:

- Földelés – munkahelyi földelő rövidrezárók meglétét
- Rendszer azonosságot
- Az érintésvédelmi előírások érvényre jutását
- A környezeti munkabiztonsági feltételek teljesülését

Az üzemvitelre vonatkozó műszaki- és biztonsági előírások szigorú betartásáról előzetesen gondoskodni kell. A meglévő és az esetlegesen terv szerint kialakítandó körzethatárok, és szakaszhatárok helyét az üzemeltetővel előzetesen egyeztetni kell.

A munkaterület kialakításakor és azon történő munkavégzéskor az alábbiakat kell figyelembe venni:

- 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, mely az építési munkahelyeken az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről rendelkezik
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, mely a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjét határozza meg,
- az ágazati előírásokban leírtakat

A tervezés során a tervező figyelembe vett minden olyan körülményt, amely a biztonságos munkavégzést teszi lehetővé.

A kivitelezési munka, kidolgozott és jóváhagyott technológiai utasítások figyelembevételével végezhető, melyeken túl a vonatkozó szabványokat, előírásokat is figyelembe kell venni.

Az egyes munkafolyamatokhoz a rá vonatkozó technológiai utasításokban részletesen ismertetésre kerülnek az elvégzendő tevékenységek, azok helyes sorrendje, minőségi előírásai, az elvégzéshez szükséges emberi erőforrások, szerszámok, alkalmazott anyagok, azok minőségi követelményei, a munkavégzéssel kapcsolatos egészségügyi, munkavédelmi és biztonságtechnikai, valamint környezetvédelmi és tűzvédelmi követelményei is. A mennyiben különleges építési technológiát kell alkalmazni, azt a tervnek részletes leírás keretén belül kell tartalmaznia.

A kivitelezés során olyan munkafolyamatot nem szabad végezni, nem szabad olyan technológiát választani, amely a személy- és vagyonbiztonságot veszélyezteti, vagy bármilyen okból veszélyhelyzetet teremthet.

A dolgozók közül egy személynek vizsgázott elsősegély nyújtónak kell lennie. A munkaterületen a dolgozok létszámának megfelelő méretű mentőládát kell tartani, melyet ha szükséges ki kell egészíteni további elsősegély anyagokkal.

A mentőládában el kell helyezni a legközelebbi elsősegélynyújtó hely, orvosi rendelő vagy kórház címét, elérhetőségét.

A biztonságos üzemállapot megteremtése érdekében, ahol be - vagy leesés veszélye áll fenn, ill. a dolgozót leeső tárgyak veszélyeztetik, elkerítéssel, lefedéssel, stb. kell a védelméről gondoskodni.

Amennyiben a munkavégzés során valamilyen okból balesetveszélyes helyzet áll elő, a munkát azonnal le kell állítani, a dolgozókat, eszközöket biztonságba kell helyezni. A veszélyhelyzet megszűntéig a területet le kell zárni, és meg kell kezdeni a balesetveszély elhárítását.

Munka közben előforduló sérüléseknél a sérültet azonnal elsősegélyben kell részesíteni. Ha járóképes, orvoshoz kell kísérni, cselekvőképtelenség esetén a mentőket kell értesíteni.

Balesetnél minden esetben jegyzőkönyvet kell felvenni!

A munka helyszínéről minden felesleges anyagot, szerszámot, törmeléket el kell szállítani, nehogy az forgalmi akadályt képezzen és balesetet idézzen elő. Ha az elszállításra nincs mód, a helyszínen maradó anyagokat korláttal körül kell zárni, ki kell világítani, szükség esetén őrt kell állítani.

A Felelős Műszaki Vezető köteles a munkát biztonságos módon megszervezni, szükséges létszámról, szerszámról, eszközökről gondoskodni, ellenőrizni a munkavédelmi berendezések, felszerelések használatát valamint a munkavédelmi utasítások betartását.

A munkaterületet megfelelően el kell korlátozni.

A munkavégzés ideje alatt fokozott gondot kell fordítani a forgalomirányításra, a KRESZ által előírt forgalomirányító táblák kihelyezésére. A munkaterület kialakítását a jóváhagyott forgalomtechnikai tervszerinti vagy annak hiányában a 3/2001.(I.31) KöViM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről (4/2001.(I.31.) KÖVIM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és követelményeiről vagy a KRESZ szabályai szerint kell kialakítani. A táblákat és korlátbakokat eldőlés ellen rögzíteni kell. Ha szükséges éjszakára a munkahelyet ki kell világítani. Az anyagok szállítása a közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével történjen.

Minden egyes technológiai és műveleti utasítás részletesen kitér a betartandó munkavédelmi előírásokra és szükséges védőeszközökre, azok használatára.

A munkahelyek közlekedő útjai feleljenek meg a várható legnagyobb igénybevételnek, és a higiéniai követelményeknek. Felületük legyen kellő súrlódású, egyenletes, botlás, és billenésmentes. Szélességük, és szabad magasságuk tegye lehetővé a gyalogosok, és járművek biztonságos közlekedését.

A munkahelyek (árkok, szerelőgödrök, ideiglenes állóhelyek) a munkavégzéshez szükséges helyet biztosítsák, hogy az alkalmazott technológiából adódó munkaműveletek biztonságosan elvégezhetőek legyenek.

A berendezés átadása előtt az érintésvédelmi és szigetelési szabványossági felülvizsgálatot, ill. méréseket a kivitelezőnek el kell végezni – végeztetni. A felülvizsgálatot csak arra feljogosított személyek végezhetik.

Ha szükséges, külön menekülési utat kell kijelölni, és gondoskodni annak akadálymentességéről!

Általános rendelkezések a munkavállalóra vonatkozóan

Üzemeltetőre, Berendezésfelelősre, Munkavezetőre, Szakképzett és kioktatott személyekre vonatkozó képesítéseket, követelményi előírásokat az MSZ 1585 alapján kell alkalmazni.

Építési és szerelési munkát csak munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási oktatásban részesített dolgozók végezhetnek, gépeket csak megfelelő jogosítvánnyal rendelkező dolgozók kezelhetnek.

Telephelyen vagy idegen munkaterületen figyelembe kell venni a telephely üzemeltető vagy generál kivitelező illetve az alkalmazott Munkavédelmi Koordinátor előírásait, erről külön oktatást kell tartani.

Mérési munkákat csak szakképzett és kioktatott dolgozók végezhetnek.

A Felelős Műszaki Vezető a munkahelyre és technológiára vonatkozóan köteles a dolgozókkal a munkabiztonsági és munkaegészségügyi szempontból a munkavégzésből eredő veszélyeket (veszélyforrást, veszélyhelyzetet) és annak megelőzésével, elhárításával kapcsolatos teendőket ismertetni.

A munkavégzés során az előírt munkavédelmi felszerelések és eszközök használata kötelező, melyeknek biztosítása a Munkaadó és a Felelős Műszaki Vezető feladata. Egyéni védőeszközök, védőbakancs, hosszúnadrág, hosszú ujjú kabát, védősisak, magasban végzett munka esetén zuhanás gátló, mászó övhasználata kötelező.

Csak olyan eszközökkel, gépekkel, szerszámokkal szabad dolgozni, amelyek a biztonságtechnikai előírásoknak megfelelnek, ennek tényéről a Felelős Műszaki vezetőnek minden nap meg kell győződnie.

A munkahelyre beosztott munkahelyi vezetőnek és az ott dolgozónak a technológiai és műveleti utasításokban szereplő előírások elsajátításával és megfelelő szakmai gyakorlattal kell rendelkezniük a biztonságos munkavégzéshez.

A munka elvégzéséhez a technológiai utasításokban meghatározott szerszámoknak és egyéni védőeszközöknek rendelkezésre kell állniuk.

Földmunkálatok munkavédelmi szabályai

A tervben előirt, kutatógödröket minden esetben el kell készíteni. Ha a közműhelyzet megköveteli további kutatásokat kell végezni, erről a megrendelőt előzetesen tájékoztatni kell. Idegen a rajzon nem szereplő közmű, kábel találása esetén a megrendelőt és ha ismert a közmű tulajdonosát értesíteni kell.

A rajzon szereplő közmű helyzetet fenntartással kell kezelni, annak pontos bemérése előtt.

A kutató gödröket csak óvatos kézi földmunkával szabad végezni.

A tervben előirt szakfelügyeleteket meg kell rendelni, dokumentálni. A szakfelügyelet utasításait be kell tartani.

A feltárt közműveket védelembe kell helyezni, már a munkavégzés alatt is.

1 méter vagy annál mélyebb árkot a talaj adottságainak megfelelően dúcolni kell.

A dúcolat épségét, állékonyságát munkavégzés megkezdése előtt ellenőrizni kell.

Az árok egyik oldalán közlekedő sávot kell biztosítani. A kitermelt földet biztonságosan deponálni kell.

A munkavégzés során talált robbanószerkezetekhez hozzányúlni TILOS! A megtalálás helyén kell hagyni, el kell keríteni és gondoskodni kell az őrzéséről. Értesíteni kell a Katasztrófavédelem illetékes szervét. A terület lőszermentesítéséig munkát végezni az érintett területen TILOS.

Közmű elzáró csapok illetve közmű szerelvények hozzáférhetőségét nem lehet korlátozni.

A tűzcsapok megközelítését folyamatosan biztosítani kell.

Régészeti anyag feltárása esetén munkát fel kell függeszteni és értesíteni kell az illetékes régészeti hatóságot.
Gépek üzemeltetését csak az adott gépre kioktatott, jogosultsággal rendelkező és kezelésével megbízott személy végezheti.

A munkaterületen belüli építményeket, oszlopokat, fákat deszkatakarással kell megvédeni.

Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, továbbá amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

Alépítményben végzett munkák munkavédelmi szabályai

Az alépítményt, szekrényt, aknát, mindaddig veszélyes légtérnek kell tekinteni, míg ellenkezőjéről meg nem győződtünk.

Leszállás előtt minden esetben méréssel kell meggyőződnünk a légtér veszélytelenségéről. Munkavégzés alatt folyamatos gázmérést kell végezni.

A gázmérést végző eszköznek érvényes hitelesítéssel kell rendelkeznie.

A megengedettnél nagyobb gázkoncentráció észlelésének tényéről a Gázműveket. értesíteni kell.

A gázveszéllyel kapcsolatos intézkedéseket rögzíteni kell az építési naplóban

Az alépítményeken csak olyan fedlap helyezhető el, amely lehetőséget biztosít az előzetes gázmérésre.

A fedlapokat csak a rendszeresített emelőeszközzel, az emelés munkavédelmi szabályit figyelembe véve (18 év feletti egészséges férfi max, 50 kg) szabad kinyitni.

A kinyitáshoz szikrát okozó eszközt tilos igénybe venni.

A nyitott alépítményt a forgalom elől el kell korlátozni.

Az alépítményben dolgozni csak felső felügyelettel szabad.

2 méternél mélyebb alépítménynél a menekülésre alkalmas emelő szerkezetet kell alkalmazni.

Alépítmény fal áttörésénél meg kell győződni, hogy a falba vagy mögötte eltakart közművezeték nincs.

Minden bevezető csőnyílást, áttörést víz és gázzáró tömítéssel el kell tömíteni.

A csőnyílástömítő anyagnak meg kell felelnie a magasabb tűzveszélyességi osztályba sorolt helyiség, épület osztályelőírásainak!

Földkábelek építésénél végzett munkák munkavédelmi szabályai

A földkábel tervezett nyomvonalával egyeztetni kell a párhuzamosan haladó és a keresztező közműveket, felszíni létesítmények helyzetét. Azonosítás után a tervezett nyomvonalon 20 m-enként kutatógödröket kell kiásni és további pontosítással kell meghatározni a közművek tényleges helyzetét.

Fokozott gondossággal végzendő a meglévő üzemelő kábelek közelében a munkavégzés.

A kiásott kábelárkot, munkaterületet a gyalogos és gépjármű közlekedés biztonsága érdekében a hatósági KRESZ előírások figyelembevételével 1m magas jelző, illetve védőkorláttal kell elzárni. Az elzárt munkaterület határait alkalmas módon elhelyezett jelzőtáblákkal, szürkület beálltakor jelzőlámpákkal kell ellátni.

A kábelárkok mentén lévő épület bejárók, üzemekbe, gyalogátkelő helyeken stb. való zavartalan és baleset-mentes közlekedés lehetővé tételére megfelelően méretezett, mindkét oldalán korláttal ellátott átjárókat kell létesíteni.

Különös gondot kell fordítani a meglévő kábelek beazonosítására, a feszültség-mentesítések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Az üzembe helyezés során ellenőrizni kell a helyes fázissorrendet, a munkahelyi földelés rövidrezárók és egyéb eszközök eltávolításának tényét.

A kábelárok, munkaárok partfal állékonyságáról (rézsű vagy támfal kialakítás) szükség szerint gondoskodni kell.

A kábelek hálózati rendszerének kapcsolatát a nyomvonalrajz és az érintésvédelmi vázlat tartalmazza.

A kábel dobok mozgatását csak erre kioktatott személy végezheti.

A kábeldobokat elgurulás ellen rögzíteni kell.

A kábeldobok, kábelek mozgatására megfelelő létszámról kell gondoskodni (max 50 kg/fő).

A behúzásnál egy fő munkairányítónak folyamatosan jelen kell lenni.

Gépi behúzásnál a behúzó csörlőt csak vizsgával rendelkező személy kezelheti.

A behúzásban résztvevőknél rádió telefonnak kell lenni.

Földfeletti hálózat építésének végzett munkák munkavédelmi szabályai

Oszlopállításnál megfelelő létszámról kell gondoskodni (max 50 kg/fő).

Mászó öv, zuhanás gátló használata kötelező.

Az oszlopok állékonyságáról minden esetben meg kell győződni!

Oszlopra való feljutáshoz az előirt védőfelszerelést még a földön állva kell felvenni.

Oszlopra mászóvassal, speciális létrával vagy emelőkosárral lehet feljutni.

Emelőkosarat csak a használatára kiképzett, engedéllyel rendelkező, megbízott személy kezelheti, az emelőkosárban csak ilyen személy tartózkodhat.

Ha létráról történik a munkavégzés, akkor a létrát elmozdulás ellen rögzíteni kell.

Az oszlopsoron szeles, viharos időben munkát végezni TILOS

Oszlopsoron csak olyan dolgozó végezhet munkát, akit erre kioktattak, erre írásban engedélyt kapott.

Feszültség közelében végzett munkák ideje alatt a megbízott munkavezető tényleges munkát nem végezhet, csak irányíthat.

A magasban dolgozónak zuhanás gátlót kell viselnie. Áramütés vagy baleset esetén azonnal meg kell kezdeni az elsősegélynyújtást, a balesetet szenvedettet orvosi ellátásban kell részesíteni.

Oszlopok állításánál betartandók az emelőgépek biztonsági előírásai, a teheremelésére, irányítására vonatkozó biztonsági szabályok, a munkakörnyezet közelében lévő minden személyre és infrastruktúrára vonatkoztatva.

Szabadvezeték terítésnél, és beszabályozásnál terítőgörgős technológiát kell alkalmazni, és a vezetékre, oszlopokra vonatkozó húzóerő szabályozásról gondoskodni kell.

Az oszlophelyek fúrásánál fokozott figyelemmel kell eljárni, a térszint alatti és feletti közművek, alépítmények tekintetében, úgymint: víz, gáz, hírközlő és villamos vezetékek, műtárgyak alapjai.

A szabadvezeték bontása során meg kell győződni a meglévő oszlopok állékonyságáról. Amennyiben az oszlop nem mászható úgy a vezetékbontást más módon (létráról vagy kosaras kocsiról) kell elvégezni.

Különös gondot kell fordítani a feszültségmentesítések és feszültség alá helyezések szabályos megkérésére és végrehajtására.

A munkavégzés során szigorúan betartandó jogszabályok

- 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/425 rendelete az egyéni védőeszközökről
- MSZ 07-3608-1991- A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalom biztonsági követelményei.
- 54/2014 (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- MSZ 14399-80 Technológiai és munkavédelmi követelmények
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről

- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet. A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- engedélyezők előírásait
- megrendelő előírásait
- érintett idegen telephelyek, üzemek előírásait

Ha bármilyen említett előírást, szabályozást nem lehet betartani, a **MUNKÁT LE KELL ÁLLÍTANI** és a beruházóval, illetve a munkavédelmi megbízottal, munkavédelmi koordinátorral azonnal fel kell venni a kapcsolatot.

FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK

- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről
- 21/2023 (VIII.30.) GFM rendelet a villamosmű, termelői, magán- és közvetlen vezeték műszaki biztonsági követelményeiről, valamint a feszültség alatti munkavégzés szabályairól
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 324/2013. (VII. 29.) Korm. rendelet az egységes elektronikus közműnyilvántartásról
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 531/2017 (XII.29.) Korm. rendelet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről
- 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 262/2015. (IX. 14.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításáról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 2023. évi C. törvény a magyar építészetről
- 1996. évi XXXI. törvény a Tűz elleni védekezésről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5./1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályiról.
- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelmének szabályairól.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.
- 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről
- 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 68/2018. (XII.28.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról

- 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
- 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól (KRESZ)
- 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
- 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendelet
- 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló rendelet
- 21/2023. (VIII. 30.) GFM rendelet a villamosmű, termelői, magán- és közvetlen vezeték műszaki biztonsági követelményeiről, valamint a feszültség alatti munkavégzés szabályairól
- e-ÚT 04.05.14 „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” útügyi előírás

- MSZ 1:2002 Szabványos villamos feszültségek
- MSZ 453:1987 Biztonsági táblák erősáramú villamos berendezések számára
- MSZ 151-8:2022 Villamos energetikai szabadvezetékek. A legfeljebb 1 kV névleges feszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
- MSZ 447:2019 Csatlakoztatás kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra
- MSZ 1585:2016 Villamos berendezések üzemeltetése
- MSZ HD 60364 szabványsorozat Kisfeszültségű villamos berendezések
- MSZ HD 60364-4-41:2018 Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem
- MSZ 13207:2020 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű villamosenergia-kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
- MSZ EN 50522:2022 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények földelése
- MSZ 7487:2021 Közművezetékek elrendezése
- MSZ 15688:2009 A villamosenergia-fejlesztő, -átalakító és -elosztó berendezések tűzvédelme
- MSZ EN 50160:2011 és MSZ EN 50160:2010/A1:2015 A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői
- MSZ 146-6:1998 2. és MSZ 146-6:1998/2M:2003 0,6/1kV névleges feszültségű elosztóhálózati kábelek
- MSZ EN 61936-1:2016 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények
- MSZ 14550-2/1980 Erősáramú vezetékek megengedett terhelése. Nagyfeszültségű szigetelt vezetékek
- MSZ EN 50341-4:2013 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű szabadvezetékek
- MSZE 50341-2:2019 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű szabadvezetékek, 2. rész: Nemzeti előírások

- Az ELMŰ üzletszabályzata
- Az ELMŰ Szervezeti Szabályzata
- D_U_006-06 Irányelv a hálózatok, hálózati berendezések üzemeltetéséhez
- D_U-006-15_05 biztonsági szabályzat
- D_U-006-20 Hálózatok elemeinek egységes jelölési rendje
- D_U_010 Hálózatfejlesztési irányelvek KÖF és KIF
- D_U-012 Fogyasztói berendezések kisfeszültségű közcélú elosztóhálózatra kapcsolásának műszaki feltételei
- D_U-018 Létesítési irányelv
- D_U_018-06_KÖF/KIF transzformátorállomások és KÖF kapcsolóállomások tervezése
- D_U-018-07 Kisfeszültségű szabadvezeték hálózatok, fogyasztói csatlakozók és közvilágítás tervezése
- D_U-018-10 Kábelhálózatok (NAF, KÖF és KIF) kivitelezése
- D_VU-008 A hálózati standard anyaglista használata
- D_VU-018 A fogyasztói csatlakozó és mérőhelyi munkák végrehajtására
- D_TU-018 A közvetlen mérésű mérőhelyek és csatlakozók szerelési munkáira
- D_TU-053 A mérőváltós és/vagy távleolvasású mérőberendezések szerelési munkáira
- N_VU_041 SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Kábeles csatlakozó tervezés folyamata”
- T_U_005 UTASÍTÁS „A környezetvédelmi tevékenységek végzéséről”
- T_U_36_Vállalkozói tevékenység munkavédelmi tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásai
- T_VU-004 Hulladékok kezelésének ügyrendje
- T_U-005 Szabályzat a környezetirányítási tevékenységek végzéséről
- MMT 050.0024 OTR-TPC oszloptranszformátor állomások
- MS-SZ-261-03-v01 „Talaj fajlagos ellenállásának mérése” Műszaki specifikáció
- EMC Solution Kft. Segédlet a középfeszültségű oszlopok, oszloptranszformátorok és telepített transzformátorállomások földelésének méretezéséhez (2021.04.12)
- Petrik Attila „Földelésjavítás, technológiai leírás” (2022)

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak, mint az alábbi kiviteli tervdokumentáció tervezői a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9.§ alapján kijelentjük, hogy az általunk tervezett

„Gyál Erdősor utca 156 (4399 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása”

című és

250384

munkaszámú műszaki tervdokumentációban tervezett műszaki megoldások eleget tesznek a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, típusterveknek, az üzemeltetői és az érintett hatósági előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. A munkavédelemre, tűzvédelemre, környezetvédelemre, természetvédelemre, műemlékvédelemre és az épített környezet védelmére vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények betartását az Építtető szakági tervezők bevonásával biztosíthatja. A műszaki kiviteli tervtől eltérni csak a tervező előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad.

Budapest, 2025. 03. 26.

.....	.....
Simon Zsolt	***Árvay Ádám***
Felelős tervező	***Ellenőr***
Kamarai szám:13-17231	***Kamarai szám:13-17530***

Csatlakozóvezeték feszültségesés- és zárlatszámítása

MSZ 447. szerint a csatlakozóvezetéken megengedett feszültségesés engedélyessel történő eltérő megállapodás hiányában :1%; a csatlakozó és méretlen fővezetéken együttes max. feszültségesés: 2%

Bemenő adatok				Számítás MSZ 447:2019 szerint:					
Max. fesz.esés	**vezeték HOSSZ**	**vezeték keresztmetszet**	**"T" vagy légvez-ről ind. csatl**	γ	ρ	**é**	**ÁRAM max**	**cos(fi)**	**A min.**
1%	**21,0 m**	**50 mm2**	**nem**	36	0,028	1,73 V	91 A	1	31 mm2

$Z_{hurok(csatl)}$: 0,024 Ohm

Feszültségesés a tervezett csatlakozón:	**0,61%**	<	1%
Melegedésre méretezés:	**91 A**	<	119 A

AZ IGÉNY ADATAI:

igény sorszáma	igény L1	igény L2	igény L3	jelleg
1	50 A	51 A	51 A	lakossági
2	0 A	0 A	0 A	lakossági
3	0 A	0 A	0 A	lakossági
4	0 A	0 A	0 A	lakossági
5	0 A	0 A	0 A	lakossági
6	0 A	0 A	0 A	lakossági
7	0 A	0 A	0 A	lakossági
8	0 A	0 A	0 A	lakossági
9	0 A	0 A	0 A	lakossági
10	0 A	0 A	0 A	lakossági
11	0 A	0 A	0 A	lakossági
12	0 A	0 A	0 A	lakossági
13	0 A	0 A	0 A	lakossági
14	0 A	0 A	0 A	lakossági
15	0 A	0 A	0 A	lakossági
16	0 A	0 A	0 A	lakossági
17	0 A	0 A	0 A	lakossági
18	0 A	0 A	0 A	lakossági
19	0 A	0 A	0 A	lakossági
20	0 A	0 A	0 A	H tarifa
ÖSSZ lak.	50 A	51 A	51 A	
db fogy	1	1	1	
egyidejűség	1,00	1,00	1,00	
ÖSSZ*ei	50 A	51 A	51 A	

Egyidejűség=1 jellegű fogyasztók

igény sorszáma	igény L1	igény L2	igény L3	jelleg
21	0 A	0 A	0 A	H tarifa
22	0 A	0 A	0 A	GEO tarifa
23	40 A	40 A	40 A	vezérelt
24	0 A	0 A	0 A	közösségi
Σ ÁRAM:	**90 A**	**91 A**	**91 A**	

2. számú melléklet a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelethez

ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP
az építési tevékenység során keletkező hulladékhoz

Az építtető adatai:	*A vállalkozók adatai:*		*Dátum:*
ELMŰ Hálózati Kft.	Neve, címe:	KÜJ, KTJ száma:	
Címe: 1117 Budapest, Hengermalom út 18.	Neve, címe:	KÜJ, KTJ száma:	

Az építéshely adatai:

Címe: Gyál Erdősor utca 156 (4399 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása

Helyrajzi száma: *A végzett tevékenység:* ***villamos hálózat létesítés***

felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, továbbépítése. (A kívánt rész aláhúzandó!)

Sor-szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás[1]	EWC kódszám[2]	Tömeg (t)	Megneve-zése[3]	Helyszíne[4]
1.	Kitermelt talaj	17 05 04	**0,8160**	2	AVE Tatabánya Zrt.
2.	Betontörmelék	17 01 01	**0,3960**	2	
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	**0,0000**		
4.	Fahulladék				
5.	Fémhulladék	17 04 02		2	
		17 04 05			
6.	Műanyag hulladék	17 02 03		2	
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04		2	
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02		2	
		17 01 03			
		17 01 07			
Összesen:			**1,212**		

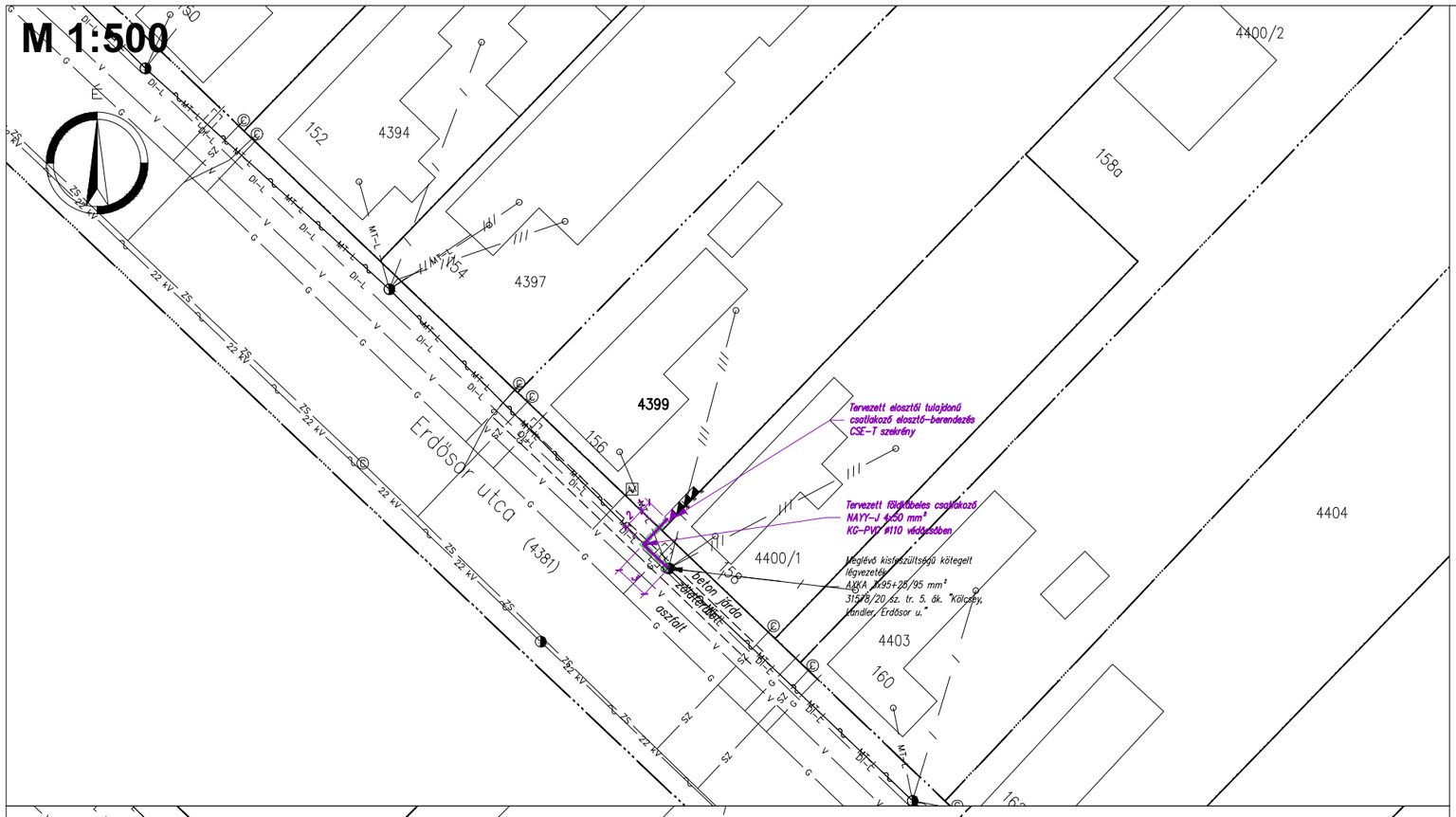
1 *Egy csoporton belül a különböző EWC kódszámú hulladékokat, illetve a különböző kezelési mód alá tartozó hulladékokat külön sorban kell feltüntet-ni. A hulladékok csoportosítása az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendelet 1. számú melléklete szerint történik.*

2 *a 10/2002. (III. 26.) KöM rendelettel módosított 16/2001. (VII. 18.)KöM rendeletnek megfelelően*

3 *Amennyiben a hulladék hulladékkezelőnél kerül hasznosításra, a táblázatban 1-es kódszámot, amennyiben a hulladék ártalmatlanításra kerül 2-es kódszámot, amennyiben a hulladék további felhasználás céljából a helyszínen marad 3-as kódszámot kell feltüntetni.,*

4 *A hulladékkezeléshezigénybe vett létesítmény nevét, címét, KÜJ, KTJ számát kell feltüntetni.*

M 1:500



M 1:250

Jelmagyarázat

- : Tervezett földkábeles csatlakozó
- : Tervezett védőcső
- : Meglévő 22 kV-os földkábel
- : Meglévő 11 kV-os földkábel
- : Meglévő kisfeszültségű földkábel
- : Meglévő 22 kV-os légvezeték
- : Meglévő kisfesz. kötegelt légvezeték
- : Közvilágítási földkábel
- : Meglévő 1F légvez. csatlakozó
- : Meglévő 3F légvez. csatlakozó
- : Meglévő földkábeles csatlakozó
- : Vízvezeték
- : Szennyvíz, csatorna
- : Gázvezeték
- : D-Infrastruktúra Kft. távközlési légvezeték
- : D-Infrastruktúra Kft. távközlési földkábel
- : Invitech - Invitel távközlési földkábel
- : Telekom távközlési földkábel
- : Telekom távközlési légvezeték
- : V-Hálózat távközlési földkábel
- : V-Hálózat távközlési légvezeték
- : Földrészlet határ
- : Burkolatszél
- : Szekrény
- : Kábel elágazó
- : Betonoszlop
- : Nagy csúcshúzású betonoszlop
- : Betongyámos faoszlop
- : Lámpaoszlop

Építendő földkábel típusa:	**NAYY-J 4×50 mm² RE 0,6/1 kV-os földkábel**
Nyomvonalhossz: 6 m	Kábelhossz: 21 m
Védőcsőhossz: 6 m	Átmérő: KG-PVC Ø110 (nyíltárkos)
Védőcsőhossz: 3 m	Átmérő: KPE Ø63 (oszlopon)

Megjegyzések

- A kábeleket 0,6 m mélyen, homokágyban jelzőszalaggal kell fektetni, a meglévő kábelektől térköztartóval elválasztva.
- Meglévő közművek mellett kábelárok ásás kézi erővel történhet, kábelárok ásó gép alkalmazása tilos!
- Kábelfektetésnél az MSZ 13207 előírásait be kell tartani.
- Az érintésvédelem módja kisfeszültségen nullázás, középfeszültségen védőföldelés.
- A kábelekre a közműkeresztezésnél és a jelölt helyeken védőcsövet kell húzni.
- Az érintett közműszolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni, kivitelezés során a közműnyilatkozatban foglaltak betartása kötelező!
- A kivitelezés csak érvényes engedélyek birtokában kezdhető meg.
- A meglévő földkábeles csatlakozóvezetékek nyomvonala tájékoztató jellegű, pontosan nem ismert!
- A nyomvonalat külterületen a rajzon feltüntetett helyeken kábeljelzőkövekkel kell megjelölni.
- A rajzon használt jelkulcsok nem méretarányosak!
- Ez a terv az ELMŰ Hálózati Kft. szellemi tulajdona, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.

Vetület: EOV *Alapszint: Balti*

Munka címe:
Gyál Erdősor utca 156 (4399 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása

Munkaszám:	*Dátum:*	*Rajz megnevezése:*	*Rajzszám:*	*Lépték:*
250,84	*2025. március*	*Nyomvonalrajz*	*NYRV-csatl_250,84*	*1:500; 1:250*

Felelős tervező:	*Ellenőr:*	*Megbízó:*
Simon Zsolt 13-17231	Árvay Ádám 13-17530	e·on Hálózat *ELMŰ Hálózati Kft.* *1117 Budapest, Hengermalom út 18.*