Szám: 10259/2025.

M E G H Í V Ó

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. április 30-án (szerda) 18.00 órakor

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tanácsterem – földszint 4. (Gyál, Kőrösi út 112-114.)**

Napirend:

1. Beszámoló a 2025. március 26-ai képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

   Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

   Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

3. Javaslat az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól 17/2022 (XI.25.) számú önkormányzati rendelet módosítására

   Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
   Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
   Szociális és Egészségügyi Bizottság
   Jogi és Ügyrendi Bizottság

4. Javaslat a Városi Egészségügyi Központ vezetői állás pályázatának elbírálására, magasabb vezető megbízására

   Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
   Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság
   Jogi és Ügyrendi Bizottság

5. Beszámoló a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2024. évi működéséről

   Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
   Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6. Javaslat Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosítására: Gyál 8111, 8107 és 0177/2 hrsz-ú ingatlanaira vonatkozóan
   A partnerségi egyeztetési szakasz lezárása (E-Tér felület)

   Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
   Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
   Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

7. Javaslat Gyál 4856/10 és 4380/3 hrsz.-ú erdők élőhely rehabilitációjával kapcsolatos kezelési terv elkészítésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

8. Javaslat az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár állományellenőrzési és leltározási ütemtervének jóváhagyására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

9. Javaslat a Gyáli Bóbita Bölcsőde magasabb vezetői állás pályázatának kiírására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

10. Javaslat a Gyáli Bóbita Bölcsőde alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

11. Javaslat a 130096273 számú fogorvosi praxis területi ellátási kötelezettség vállalására vonatkozó feladat-ellátási (megbízási) szerződés és előszerződés módosítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

12. Beszámoló a civil szervezetek számára 2024. évben nyújtott támogatások felhasználásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

13. Javaslat a civil szervezetek pályázatainak elbírálására, a támogatás felosztására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

14. Beszámoló a sport szervezetek, sportolók számára 2024. évben nyújtott támogatások felhasználásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Ifjúsági és Sport Bizottság

15. Javaslat a sport célú pályázatok elbírálására, a támogatás felosztására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Ifjúsági és Sport Bizottság

16. Javaslat a Magyar Kézilabda Szövetség által meghirdetett Országos Tornaterem Felújítási Program pályázatához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására

Előterjesztő: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Ifjúsági és Sport Bizottság

17. Javaslat a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola részére pénzeszköz átadásra.

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

18. Javaslat a Gyáli Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola részére pénzeszköz átadásra

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

19. Javaslat Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány 2025. évi önkormányzati támogatás összegéről

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

20. Javaslat a Gyáli Baráti Kör Sportegyesület támogatására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Ifjúsági és Sport Bizottság

21. Javaslat a gyáli óvodák pedagógus - továbbképzési intézményi programjainak elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

22. Javaslat a kialakuló gyáli 1722/1 hrsz.-ú kivett, helyi közút (Egressy út) tulajdonjogának térítésmentes átvételére

Előterjesztő: dr. Szilfka-Ágoston Zita jegyzői jogkörben eljáró aljegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

23. Javaslat gépjármű térítésmentes átadására Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére közfeladat ellátására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

24. Javaslat a víziközmű-rendszer térítésmentes átvételére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

25. Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím pályázati kiírására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

26. Javaslat Ady Endre Általános Iskolába 2 db klímaberendezés telepítésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

27. Javaslat a gyáli 4379/10 hrsz.-ú ingatlanra kötött bérleti szerződés felmondására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

28. Egyebek

Zárt ülés:

29. Javaslat Dr. Pusztai Lajos Emlékdíj odaítélésére

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

30. Javaslat a 2025. évi Gyáli Köznevelésért Díj odaítélésére

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

Gyál, 2025. április 24.

Tisztelettel:

Pápai Mihály
Polgármester

Tárgy: Beszámoló a 2025. március 26-ai képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. március 26-ai rendes képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről – pontokba szedve - az alábbi beszámolót terjesztem Önök elé:

I. Pénzügyi és Adó Iroda

1./ 2025. március 01 – március 31.-ig az adóbevételek teljesülése az alábbiak szerint alakult:

iparűzési adó:	2 850 000 e Ft	1 516 867 e Ft	53,2 %
építményadó:	315 000 e Ft	165 047 e Ft	52,4 %

2./ A rendelkezésre álló 200.000 e Ft összegű likviditási hitelkeretet **ebben az évben** egyetlen alkalommal sem vettük igénybe.

3./Az átmenetileg szabad pénzeszközből realizált kamat összege 2025 április 10-ig 51 015 350,- Ft volt.

2025. április 10. naptól kezdődően, 3 788 690 000,- Ft került lekötésre 1 heti futamidővel Bubor-0,30000% (6,50-0,30 =6,2%) kamatlábbal, lejárata 2025. április 17. napja, a várható kamat összege a betét lejáratakor válik ismertté.

4./ Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat intézményei vonatkozásában lejárt határidejű kifizetetlen számla nincsen.

II. Polgármesteri Kabinet

A legutóbbi beszámolót követően az alábbi feladatokkal foglalkozott az iroda:

TITKÁRSÁGI FELADATOK

- A napi szintű titkársági feladatok ellátása, biztosítása.
  A folyamatos adminisztratív háttérmunka biztosítja a polgármesteri és alpolgármesteri tevékenységek zavartalan működését, idő- és információmenedzsmentjét.
- A polgármester és az alpolgármester beérkező levelezéseinek kezelése.
  A hivatalba érkező megkeresések gyors és pontos kezelése elengedhetetlen a lakossági és intézményi ügyek hatékony megválaszolásához, előkészítéséhez.

SAJTÓ ÉS KOMMUNIKÁCIÓ

- 10 hír feltöltése Gyál Város hivatalos weboldalára (gyal.hu).
  A lakosság megbízható és aktuális tájékoztatása érdekében rendszeresen frissítjük a hivatalos híreket és közleményeket.
- 33 bejegyzés közzététele a város Facebook-oldalán.
  A közösségi média a leggyorsabb és legszélesebb elérésű kommunikációs eszközünk, mely erősíti a lakossággal való közvetlen kapcsolatot.
- Megjelenés a Williams Térségi Televízióban.
  Fontos számunkra, hogy térségi szinten is megmutassuk Gyál eredményeit és eseményeit, ezzel is növelve városunk ismertségét és elismertségét.

- Forgatás az M1 Esély című műsorában.
  A gyáli autista gyermekek oktatása és fejlesztése országos figyelmet kapott, büszkék vagyunk arra, hogy jó gyakorlatként mutathattuk be intézményeink munkáját.
- Az orvosi rendelő kivetítő tartalmának frissítése.
  A várakozás közbeni információátadás hatékony eszköze a digitális kijelző, amelyen keresztül a lakosság naprakész híreket és felhívásokat olvashat.
- Interjú Gazsi Zoltánnal, az Eisberg Kft. cégvezetőjével.
  A Rákellenes Világnaphoz kapcsolódóan helyi vállalkozó példamutató társadalmi felelősségvállalására hívtuk fel a figyelmet.
- Bejegyzés a Roma Kultúra Napja alkalmából.
  A roma közösség kultúrájának megbecsülése és bemutatása fontos része a város sokszínűségének és elfogadó légkörének.
- Húsvéti köszöntő a város web és facebook oldán.

RENDEZVÉNYSZERVEZÉS ÉS KOORDINÁCIÓ

- Autizmus Világnapja (április 2.): ajándékcsomag és köszönőlevél átadása.
  A figyelemfelkeltés és az érzékenyítés mellett fontos számunkra, hogy az autista gyermekeket és a velük foglalkozó pedagógusokat személyesen is elismerjük.
- Ajándékátadás a március 15-i városi ünnepség résztvevő diákjainak.
  A diákok szereplése a városi rendezvényen közösségi érték, amit egy apró ajándékkal is igyekeztünk megbecsülni és elismerni.
- Drogprevenciós előadás Hamar Jánossal.
  A fiatalok egészségmegőrzése és tájékozottsága kiemelten fontos, az előadás közvetlen, életközeli formában járult hozzá az ismeretterjesztéshez.
- „Szedjük össze magunkat” szemétszedési akció megszervezése.
  A közösségi szemétszedés nemcsak a környezetünk tisztaságát szolgálja, hanem a városhoz való felelős hozzáállást is erősíti.
- Homokozójátékok beszerzése és kihelyezése 7 játszótérre.
  A játszóterek élménygazdagabbá tétele a gyermekek fejlődését és kikapcsolódását is szolgálja, a homokozóeszközök ezt a célt támogatják. Köszönet illeti a helyi Dohány Kft-t, akik a játékokat biztosították.
- 85 ajándékcsomag biztosítása a tavaszi véradáson résztvevők részére.
  A véradók önzetlen segítségét köszönjük meg ezzel a gesztussal, elismerve a közösségért végzett példamutató cselekedetet.
- Költészet Napja – versakció lebonyolítása.
  A költészet világnapján egy videót készítettünk helyi ikonikus szereplőkkel, amelynek célja az irodalom népszerűsítése és a mindennapok megszínesítése volt.
- Zöldhulladékos zsákok biztosítása az FCC közreműködésével.
  Az igények alapján kezdeményeztük a plusz 50 db zsák kiosztását, így a lakosság több lehetőséget kapott a zöldhulladék kulturált kezelésére.

GYÁLI ÉLET PROGRAM

- Óvodai csomagok tervezése, egyeztetés az intézményekkel.

- 18 évesek köszöntőleveleinek kiküldése (áprilisi ünnepeltek).

FACEBOOK elérések (elmúlt 28 nap)
Megtekintések: Azoknak az alkalmaknak a száma, amikor a tartalmakat lejátszották vagy megjelent a képernyőn. Ebbe beleszámít a videó, bejegyzés, történet és hirdetés is.

Elérések: Ez a mérőszám a bejegyzések organikus vagy fizetett terjesztéséből származó elérések a számát mutatja, a kiemeléseket is beleértve. Az elérést csak egyszer számítják, ha organikus és fizetett terjesztésen keresztül is megtörtént. A mérőszámba a bejegyzések továbbosztásából származó elérések is beleszámítanak. Fontos megemlíteni, hogy Gyál város elérései csak tisztán organikus elérést takar, hiszen nincs fizetett bejegyzésünk.

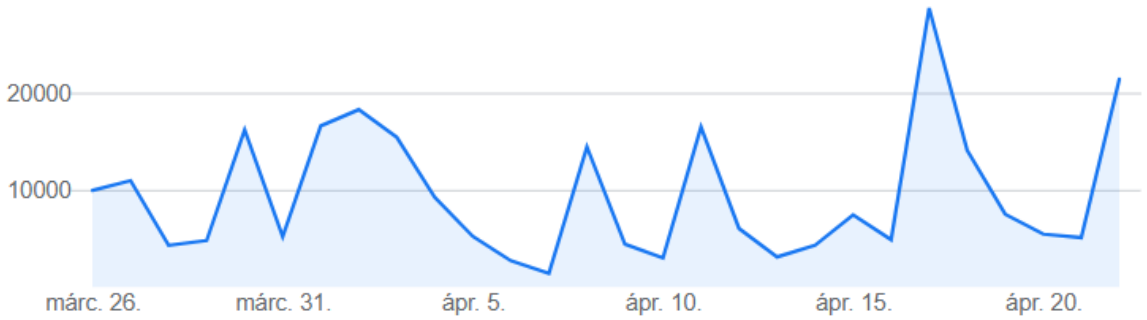
Oldal áttekintése

Az elmúlt 28 napban

Bejegyzés létrehozása

Megtekintések

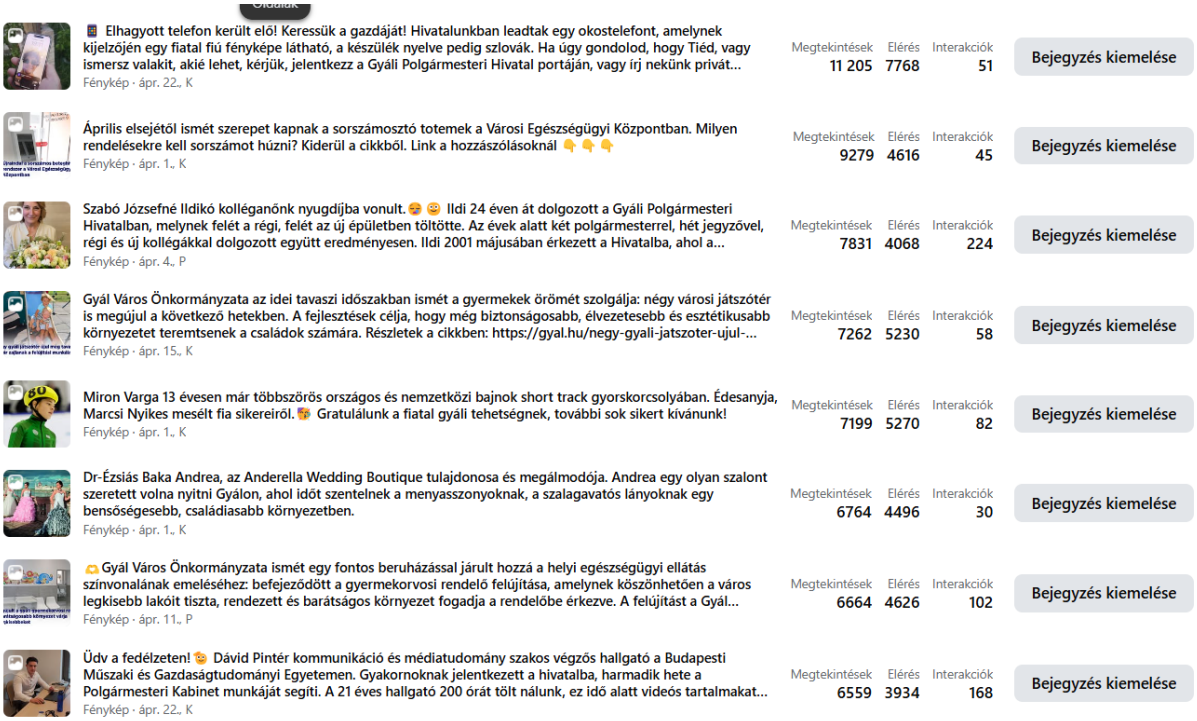
Megtekintések	266 270
Követőktől	52%
Nem követőktől	48%



Tartalmak

Bejegyzés létrehozása | Az elmúlt 28 napban | Rendezés „Megtekintések” szerint

	Megtekintések	Elérés	Interakciók	
🐝🐝Idén is kaptak homokozó játékokat a gyáli gyerekek🐝🐝 A Dohány Kft. minden évben homokozó játékokat ajándékoz a gyáli gyerekeknek. Idén összesen mintegy 7 gyáli játszótéren helyezték el az eszközöket a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. munkatársai. Hálásan köszönjük a nagylelkű... Fénykép · ápr. 17., Cs	41 068	25 657	259	Bejegyzés kiemelése
💙Autizmus Világnapja a gyáli intézményekben.💙 Pápai Mihály polgármester, Nagy József Elek alpolgármesterrel látogatást tett a gyáli autista csoportokba. Két nagyon fontos bejelentést tettek. 💣Új autista óvodai csoport indul szeptembertől. 💣Tovább bővítik a Gyáli Autista Centrumot, melynek köszönhetően... Videó · ápr. 2., Sze	21 040	4299	265	Bejegyzés kiemelése
❗ÁLLÁS A GYÁLI POLGÁRMESTERI HIVATALNÁL❗ Mutatjuk, milyen pozíciókba keresünk potenciális munkatársakat. 👉Adatvédelmi, honvédelmi és közbiztonsági referens 👉Főépítészi referens 👉Igazgatási ügyintéző Amit garantálunk: 🎁stabil, hosszú távú munkahelyet 🎁támogató munkaközösséget 🎁a város... Fénykép · márc. 26., Sze	18 815	11 924	57	Bejegyzés kiemelése
Isten éltesse a 30 éves Gyáli Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskolát! 🐝🎂🦸 Fantasztikus gálaműsorral ünnepelte 30. születésnapját a Gyáli Kodály Zoltán AMI szombat este a Gyáli Sportcsarnokban, ahol megtelt a lelátó ünneplő közönséggel. Az ünnepi műsort a zeneiskola régi és jelenlegi növendékei és tanárai adták elő,... Fénykép · márc. 30., V	18 021	7940	231	Bejegyzés kiemelése
🫶Ma van a Roma Kultúra Napja🫶 Egy nap, amikor méltó módon ünnepelhetjük a roma közösség sokszínű, gazdag kulturális örökségét. A roma kultúra nem különálló világ, hanem szervesen része a magyar kultúrának a közös ünnepeinknek, emlékeinknek, történeteinknek. Gyálon is élnek olyan emberek, családok, akik nap mint... Fénykép · ápr. 8., K	16 714	11 202	168	Bejegyzés kiemelése
🌹Szeretettel tőlük: Ducsai Noémi, gyáli óvodás - Gyáli Tátika Óvoda Csonka Kálmánné Erzsike, patikai szakasszisztens - Fagyöngy Gyógyszertár Gyál Kakucsi Sándor, pék - Kakucsi Pékség & Pizza Sziget Gyál Tamás Nagy, közterület-felügyelő Szlifka Dávid, gyáli diák Erdős Benjámin, gyáli óvodás - Gyáli Tátika Óvoda Tomori... Videó · ápr. 11., P	13 512	4980	283	Bejegyzés kiemelése
✅♻️PÓTZSÁKOSZTÁS – Zöldhulladékgyűjtő zsákok átvételе♻️✅ Kedves Gyáli Lakosok! Azok számára, akik elmulasztották az idei tavaszi zöldhulladékgyűjtő zsákok átvételét, pótlehetőséget biztosít az FCC Magyarország Környezetvédelem és Hulladékgazdálkodás Kft. 2025. május 12-én (hétfőn), 7:00 és 19:00 óra között. A zsákok a... Fénykép · ápr. 17., Cs	12 009	5862	40	Bejegyzés kiemelése
📱Elhagyott telefon került elő! Keressük a gazdáját! Hivatalunkban leadtak egy okostelefont, amelynek kijelzőjén egy fiatal fiú fényképe látható, a készülék nyelve pedig szlovák. Ha úgy gondolod, hogy Tiéd, vagy ismersz valakit, akié lehet, kérjük, jelentkezz a Gyáli Polgármesteri Hivatal portáján, vagy írj nekünk privát... Fénykép · ápr. 22., K	11 205	7768	51	Bejegyzés kiemelése



III. Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda

A Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda intézkedett a jegyző IJR, TFIK és Magyar Államkincstár felületein történő törléséről. A kontrolling jelentéshez szükséges adatbekérések megtörténtek és az ehhez szükséges intézményi beszámolók – a Városi Egészségügyi Központ kivételével - is beérkeztek.
A Kabinet Irodával együttműködve módosítási kérelem került benyújtásra a BGA Zrt-hez a 2024. évi Testvértelepülési együttműködések elnevezésű pályázat során elnyert összeg maradványának 2025. évi felhasználására vonatkozóan.
Megállapodások előkészítése történt az áprilisi Képviselő-testületi előterjesztésekhez kapcsolódóan, valamint az iskolák addiktológiai előadása, a beteghívó rendszer Városi Egészségügyi Központ részére történő üzemeltetésre átadása, valamint a BKSE támogatása kapcsán.
A Kertváros Szociális Központban március hónapban lefolytatott ellenőrzés megállapításaihoz kapcsolódó előterjesztések és egyeztetések megtörténtek illetve folyamatban vannak.

Adóértékek száma márciusban:

Határozatos Igazgatási Irodának: 9 db
Egyéb: 7 db

IV. Igazgatási Iroda

A Közterület-felügyelet 2025. március havi tevékenységéről a következőkben tájékoztatom a Tisztelt-Képviselő testületet:

A közterület-felügyelők a beszámoló hónapjában mindösszesen 211 db intézkedést tettek.

Délelőtti munkabeosztásuk során reggelente az Ady Endre Általános Iskolánál segítik a gyerekek biztonságos közlekedését, iskolába érkezését, illetve továbbra is ellenőrzik a Vecsési úton lévő élelmiszerüzleteknél a közterületen történő alkoholfogyasztást, amelyeket szükség esetén szankcionálták.

Március hónapban is rendszeres ellenőrzésre került a kisboltok közvetlen környezetében történő alkoholfogyasztás, amely a hónapban 5 fő figyelmeztetésével járt, szabálytalan parkolás miatt pedig 4 esetben került sor figyelmeztetésre.

A hónapban 4 alkalommal intézkedtek közterületen „roncsautó” észlelése miatt, ám elszállításra nem került sor, mert a jármű tulajdonosai a járműveket elszállították a felszólítás miatt.

Útügyi ellenőrzés keretében szolgálatuk közben a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére a KáptaLAN rendszeren keresztül a sérült KRESZ táblák és úthibák, kóbor állatok jelzései megküldésre kerülnek. Fokozott figyelmet fordítottak az úthibák feltérképezésére (kátyúk, útsüllyedések, különös tekintettel a csatornafedelek mellett lévőkre). Kiemelt figyelmet kapnak a parkok, közösségi közlekedési terek is.

Illegális aszfaltozókkal szemben 2 alkalommal került sor intézkedésre, melyek során az ott lerakott aszfalt visszabontása megtörtént, az eredeti állapot visszaállítására sor került.

A rendőrséggel közös szolgálatot láttak el a Közterület-Felügyelők 6 alkalommal, míg a FEGY Polgárőrséggel 4 alkalommal.

A Közterület – felügyelet részt vett a március 15-ei rendezvény biztosításában is.

V. Szervezési és Humánpolitikai Iroda

2025. április 10-én leszerelt régi motoros sziréna és vezérlőszekrény a Monori Katasztrófavédelemtől átadásra került mentőként való megőrzésre Gyál Város Önkormányzata birtokába. A jelzett eszközök egyelőre a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2360 Gyál, Dobó Katica utca 51. szám alatti telephelyén kerültek elhelyezésre.
A Gyál Közbiztonságáért Közalapítvány jogutód nélküli megszüntetése kapcsán hiánypótlási felhívás érkezett végzés formájában a Budapest Környéki Törvényszéktől 2025. április 14-én hivatali kapun keresztül. Gyál Város Önkormányzatának, mint alapítónak arról szükséges nyilatkozni, hogy a szervezet rendelkezik-e bankszámlával, ingó-, és ingatlanvagyonnal, van-e a szervezetnek munkavállalója, követelése, tartozása. A válasz 2025. április 24-én feltöltésre került a www.birosagok.hu oldalon.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr 2025. március 26-a óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál, 2025. április 23.

Pápai Mihály
polgármester

Tárgy: Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról utoljára 2025. március 26. napjára készült beszámoló, mely a 60/2025(III.26.) sz. határozattal került elfogadásra.

A fenti dátum óta eltelt időszakban született lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiakban számolok be:

58//2025.(III.26.) KT határozat	Intézkedést nem igényel.
59//2025.(III.26.) KT határozat	Intézkedést nem igényel.
60//2025.(III.26.) KT határozat	Intézkedést nem igényel.
61//2025.(III.26.) KT határozat	A Gyáli Polgármesteri Hivatal 2024. évi beszámolója aláírást követően közzétételre került.
62//2025.(III.26.) KT határozat	Gyál Város 2025-2029 közötti időszakra vonatkozó gazdasági programja aláírás után közzétételre került.
63//2025.(III.26.) KT határozat	A Zu-Care Eü.Bt. egészségügyi szolgáltatóval az 5.sz. háziorvosi körzet felnőtt háziorvosi területi ellátási kötelezettség vállalása tárgyában kelt megbízási szerződés módosítás aláírásra került, a doktornő benyújtotta a NEAK-hoz
64//2025.(III.26.) KT határozat	Az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár részére a bejegyzett, módosított Alapító Okirat megküldésre került.
65//2025.(III.26.) KT határozat	A Gyáli Bóbita Bölcsőde alapító okiratának módosítását elfogadó testületi határozat az intézményvezető részére megküldésre került.
66//2025.(III.26.) KT határozat	A Gyáli Ady Endre Általános Iskolában a maximálisan felvehető együtt nevelhető SNI tanulói létszám emelését támogató testületi határozat a Monori Tankerület Központ részére megküldésre került.
67//2025.(III.26.) KT határozat	A Gyáli Zrínyi Miklós Általános Iskolában a maximálisan felvehető együtt nevelhető SNI tanulói létszám emelését támogató testületi határozat a Monori Tankerület Központ részére megküldésre került.
68//2025.(III.26.) KT határozat	Az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár térítésmentes vagyonátadását illetően a könyvelésben történő átvezetés folyamatban van.
69//2025.(III.26.) KT határozat	A Gyáli Bóbita Bölcsőde térítésmentes vagyonátadását illetően a könyvelésben történő átvezetés folyamatban van.
70//2025.(III.26.) KT határozat	A Gyáli Liliom Óvoda térítésmentes vagyonátadását illetően a könyvelésben történő átvezetés folyamatban van.
71//2025.(III.26.) KT határozat	A Gyáli Tátika Óvoda térítésmentes vagyonátadását a Gyál, Klapka György utca 5. valamint a Gyál, Bartók Béla utca 52. ingatlanokat illetően a könyvelésben történő átvezetés folyamatban van.

72//2025.(III.26.) KT határozat	A Gyáli Tulipán Óvoda térítésmentes vagyonátadását illetően a könyvelésben történő átvezetés folyamatban van.
73//2025.(III.26.) KT határozat	A Dél-Pest Megyei Viziközmű Szolgáltató Zrt-vel, a Gyál, Ady E. utca vasút alatti átvezetés felújítás során létrejött eszközök elszámolása tárgyában a megállapodás megkötése folyamatban van, a DPMV Zrt. általi aláírásra vár.
74//2025.(III.26.) KT határozat	Az „Üzem- és műhelyépület építése" tárgyú közbeszerzési eljárás „Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat" dokumentumban foglaltak elfogadásáról a testületi határozat a Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője részére átadásra került.
75//2025.(III.26.) KT határozat	A TOP Plusz „Belterületi utak komplex fejlesztése Gyálon" projekt kapcsán a TANDEM Mérnökiroda Kft-vel a szerződés egyeztetése folyamatban van.
76//2025.(III.26.) KT határozat	A TOP_PLUSZ „Gyál városközpont fejlesztése szolgáltató terek kialakításával" tárgyú projekt kivitelezési tervei vonatkozásában a VOLMER Kft-vel a szerződés aláírásra került.
77//2025.(III.26.) KT határozat	A 2025. évi módosított közbeszerzési terv közzétételre került
78//2025.(III.26.) KT határozat	A gyáli 0154/12 hrsz-ú. horgásztó, parkoló, pihenőpark, út megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a Magyar Falu/Városi Civil Alap 2025. pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi nyilatkozat a kérelmező részére kiadásra került.
79//2025.(III.26.) KT határozat	A Petrányi Tamás r.alezredes kapitányságvezetői beosztásába történő kinevezését támogató testületi határozat a Dabasi Rendőr Főkapitányság részére megküldésre került.
80//2025.(III.26.) KT határozat	Az iskolai alapítványok támogatásról hozott testületi döntés az iskolák részére kiküldésre került, a támogatási szerződések aláírása folyamatban van.
81//2025.(III.26.) KT határozat	A Peter Cerny Alapítványt a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért „Közhasznú szervezet" támogatásról szóló testületi határozat és támogatási szerződés aláírás céljából az alapítvány részére kiküldésre került.
82//2025.(III.26.) KT határozat	A házi segítségnyújtásban részesülő személy felülvizsgálati kérelmének helyt adó testületi határozat a Kertváros Szociális Központ és a kérelmező részére megküldésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál, 2025. április 23.

Pápai Mihály
polgármester

Tárgy: Javaslat az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztel Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.), valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szt.) rendelkezései alapján feladatkörében eljárva került megalkotásra Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2022 (XI.25.) számú önkormányzati rendelete az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól (továbbiakban: Rendelet).

A Pest Vármegyei Kormányhivatal 2025. március 20. napon – a „Kertváros" Önkormányzati Társulás fenntartásában működő - Kertváros Szociális Központ intézménynél tartott hatósági ellenőrzést Szociális étkeztetés/Szociális konyha, Házi segítségnyújtás és Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatásokra kiterjedően.

Az ellenőrzés során tett megállapításokat a PE/SZOC/00318-6/2025. iktatószámú határozat tartalmazza, amely kitér a szociális étkeztetés és annak térítési díja kapcsán a Rendelet felülvizsgálatának szükségességére.

A Kertváros Szociális Központtal együttműködve történt meg a Rendelet vonatkozó szabályainak felülvizsgálata, amely kapcsán történt módosítás az előterjesztés 1. sz. mellékleteként olvasható.

A módosítások a szociális ellátások igénybevételének feltételeit és módját pontosítják illetve az intézményi térítési díjak tekintetében az alapdíjak kerekítés szabályainak alkalmazása mellett a jövedelemarányos, úgynevezett személyi térítési díjak megállapítását – a fenti vizsgálat előírásainak megfelelve- az intézményvezető hatáskörébe utalja.

A rendelettervezet előkészítése során figyelembe vettük, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bek. szerint a jogszabály előkészítőjének előzetes hatásvizsgálatot kell készítenie, és fel kell mérnie a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat az előterjesztés 2. melléklete.

A rendeletek társadalmi egyeztetésre bocsátása nem szükséges, hivatkozással a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XII.01.) önkormányzati rendelet 40.§ (4) bekezdés c) pontjára.

Fentiekben foglaltakra figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezet megtárgyalását követően fogadja el az előterjesztés 1. mellékletét képező rendeletet.

A rendelet elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság
Az előterjesztést készítette: dr. Szlifka-Ágoston Zita

Gyál, 2025. április 04.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
irodavezető

Mellékletek:

1. A szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló rendelet tervezete
2. Hatásvizsgálati lap

1. számú melléklet

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.). és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gytv.) valamint a végrehajtásukra kiadott jogszabályok alapján a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások formáit, azok igénybevételének módját, az ellátás megszűnésének és megszüntetésének eseteit, az ellátásokért fizetendő térítési díjakat, a jogosultak érdekvédelmét, a fenntartó feladatát és jogkörét a helyi sajátosságok figyelembevételével szabályozza.

[2] Gyál Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 21. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A fent megjelölt feltételek közül legalább egy feltételnek kell megfelelni, hogy a jogosultság fennálljon. Az egészségügyi állapotra vonatkozó jogosultsági feltétel a kérelmező háziorvosa/kezelőorvosa/szakorvosa által kiállított igazolás alapján állapítható meg.”

(2) Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 21. §-a a következő (4a) és (4b) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Jelen önkormányzati rendelet a térítési díjak megállapítására vonatkozóan a (4b) pont szerinti felhatalmazással látja el az intézményvezetőt.

(4b) Amennyiben az ellátott igazolhatóan nem rendelkezik jövedelemmel, úgy az intézményvezetőt az étkeztetést ingyenesen biztosítja az ellátott részére a jogszabályban, Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény által előírt soron következő jövedelemvizsgálatig, illetve addig, amíg az ellátott újabb jövedelemnyilatkozatot be nem nyújt.”

2. §

(1) Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a házi segítségnyújtást azon személyek részére biztosítja munkanapokon, pihenő és munkaszüneti napokon, akiknek az önálló életvitel fenntartásához segítségre van szükségük saját lakókörnyezetükben az életkoruk, élethelyzetük, egészségi állapotuk miatt, képességeik fenntartásának, felhasználásának és fejlesztésének biztosítása érdekében.”

(2) Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő (3a) és (3b) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Jelen önkormányzati rendelet a térítési díjak megállapítására vonatkozóan a (3b) pont szerinti felhatalmazással látja el az intézményvezetőt.

(3b) Amennyiben az ellátott igazolhatóan nem rendelkezik jövedelemmel, úgy az intézményvezető a házi

segítségnyújtást ingyenesen biztosítja az ellátott részére a jogszabályban előírt soron következő jövedelemvizsgálatig, illetve addig, amíg az ellátott újabb jövedelemigazolást be nem nyújt.”

(3) Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő (6)–(8) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az étkeztetés, házi segítségnyújtás szolgáltatás tekintetében az intézményvezető külön eljárás nélkül köteles biztosítani annak a személynek az ellátását, akinek az ellátás hiánya életét, egészségét, testi épségét veszélyezteti.

(7) Az intézményvezető külön eljárás keretében biztosíthatja az ellátást, ha a kérelmező:

a) önmaga ellátásáról részben teljesen nem tud gondoskodni, és nincs olyan hozzátartozója, aki az ellátásáról gondoskodna;

b) szociális helyzetében, egészségi állapotában olyan kedvezőtlen változás következett be, amely az azonnali ellátást igényli, vagy;

c) kapcsolata a vele együtt élő hozzátartozójával, eltartójával helyrehozhatatlanul megromlott, és az igénylő az életet vagy testi épséget veszélyeztető helyzetbe került;

(8) Az ilyen ellátások biztosításáról az intézményvezetőnek feljegyzést kell készítenie és az akadály megszűnését követő 8 napon belül az eljárást le kell folytatnia.”

3. §

(1) Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Gyáli Idősek Klubja azok részére biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, továbbá igény szerint – ide nem értve az idős személyeket – napközbeni étkeztetésre, akik elsősorban saját otthonukban élnek, egészségi állapotuk vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szorulnak, önmaguk ellátására csak részben képesek.”

(2) Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 24. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A fent megjelölt feltételek közül legalább egy feltételnek kell megfelelni, hogy a jogosultság fennálljon. Az egészségügyi állapotra vonatkozó jogosultsági feltétel a kérelmező háziorvosa/kezelőorvosa/szakorvosa által kiállított igazolás alapján állapítható meg.”

(3) Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Demens személy a nappali ellátást étkeztetéssel is igénybe veheti igénybe. Az étkeztetés igénybevételéért térítési díjat kell fizetni. Az intézményi térítési díj összegét az 1. melléklet tartalmazza.”

4. §

(1) Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A család- és gyermekjóléti szolgálat ellátja a Gyvt. 40. § és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998 (IV.30.) NM rendelet (továbbiakban: NM rendelet) 12-18. § szerinti gyermekjóléti szolgálati feladatokat, továbbá a Gyvt. 39. § szerinti gyermekjóléti szolgáltatást és az Szt. 64. § szerinti családsegítést is nyújtja.”

(2) Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 25. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Egyszeri segítségnyújtás esetén együttműködési megállapodás megkötésére nem kerül sor.”

5. §

(1) Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A család- és gyermekjóléti központ a Gyvt. 40/A. §-ában, az Szt. 64. § (8) bekezdésében, valamint 64/A. §-ában meghatározottakon túl speciális szolgáltatásokat biztosít, az NM rendelet 22-27. §-ai alapján, hatósági intézkedéshez kapcsolódó gyermekek védelmére irányuló tevékenységet lát el az NM rendelet 28. §-a alapján, szakmai támogatást nyújt az ellátási területén, a Gyáli Járásban működő gyermekjóléti szolgáltatások számára."

(2) Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A család- és gyermekjóléti központ szolgáltatásainak igénybevétele térítésmentes. A rendeletben nem szabályozott személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokra vonatkozó egyéb eljárási szabályokat a szolgáltatást nyújtó intézmény szakmai programja részletezi."

6. §

Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 20. § (1) bekezdés és a 20. § (2) bekezdés b) pontja szerinti szolgáltatások igénybevétele iránti
a) kérelmet a Szociális Központ intézményvezetője részére kell benyújtani, és
b) a kérelemről a Szociális Központ intézményvezetője dönt."

7. §

Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 33. § f) és g) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A 20. §-ban nevesített személyes gondoskodást nyújtó szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg a szolgáltatás nyújtását az igénybevételt engedélyező megszünteti, ha)
„*f)* az ellátott, vagy annak törvényes képviselője a 20. §-ában nevesített ellátásra megkötött megállapodást felmondja, vagy az együttműködési kötelezettséget a Járási Gyámhivatal szünteti meg,
g) az ellátott, vagy annak törvényes képviselője a 20. §a), b) és c) pontban nevesített ellátás nyújtását szándékosan akadályozza, illetve az intézményi házirendet súlyosan megsérti."

8. §

(1) Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a 20. § (1) bekezdés a) pontja szerinti étkeztetés, és (2) bekezdés a) pont aa) alpontja szerinti bölcsődei ellátás intézményi térítési díját e rendelet 1., és 2. melléklete szerint állapítja meg, melyet

március 1. napjáig határoz meg és
vizsgálhat felül. Az intézményi térítési díjakat egész összegre kerekítve kell megállapítani."

(2) Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 36. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A személyi térítési díjak összegét és a megállapításuk alapjául szolgáló feltételeket fennállását, illetve a jövedelmi viszonyokat)
„*a)* az (1) bekezdés a) pontja szerinti időpontig történő intézményi térítési díj megállapítás esetén április 1. és április 30. napja között,"
(felül kell vizsgálni a személyes gondoskodást nyújtó ellátást már igénybe vevők esetében.)

9. §

Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 37. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A 20. § (1) bekezdés a) pontja szerinti étkeztetés intézményi térítési díját e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Amennyiben a 20. § (1) bekezdés a) pontja szerinti étkeztetést a 21. § (5) bekezdés b) pontja szerinti formában kéri az ellátott, akkor az ételt a Szociális Központ gépkocsivezetője szállítja házhoz.

(3) A 20. § (1) bekezdés b) pontja szerinti házi segítségnyújtás intézményi térítési díját e rendelet 1. melléklete tartalmazza.”

10. §

Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

11. §

Hatályát veszti az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet

a) 30. § (4) bekezdése,
b) 35. §-a,
c) 35/A. §-a,
d) 36. § (5) bekezdés b) pontja,
e) 36. § (6) bekezdés b) pontja,
f) 38. §-a,
g) 40. §-a.

12. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba.

„*1. melléklet a 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez*

Az egyes szociális ellátások intézményi térítési díjai

1. **Étkeztetés**

1.1. Intézményi térítési díj (elvitel és a Gyáli Idősek Klubjában való helyben fogyasztás esetén)

nettó (Ft/nap)	ÁFA (27%)	bruttó (Ft/nap)	Kerekítés szabályai szerint bruttó (Ft/nap)
783	211	994	990

Kiszállítás díja: bruttó 200 Ft

1.2. Intézményi térítési díj kiszállítással 1190 Ft

2. **Házi segítségnyújtás**

Intézményi térítési díj: 1 750.- Ft/óra

3. **Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás:**

Térítésmentes / 0.- Ft

4. **Idősek /demens személyek nappali ellátása (étkeztetés nélküli bent tartózkodás díja):**

Térítésmentes / 0.- Ft

5. **Demens személyek nappali ellátása étkeztetéssel:**

5.1. Intézményi térítési díj

nettó (Ft/nap)	ÁFA (27%)	bruttó (Ft/nap)	Kerekítés szabályai szerint bruttó (Ft/nap)
783	211	994	990

5.2. Kizárólag helyben fogyasztás történik.

6. **Család- és gyermekjóléti szolgálat:**

Térítésmentes / 0.- Ft

7. **Család- és gyermekjóléti központ:**

Térítésmentes / 0.- Ft”

2. számú melléklet

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló

17/2022. (XI.25) számú

önkormányzati rendelet módosításához

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

I. **Társadalmi hatás**: Az Önkormányzat által részben a gyáli közétkeztetés biztosítására alapított gazdasági társaság, a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetés Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) által nyújtott közétkeztetési és szociális étkeztetés szolgáltatás színvonalának fenntartása, és a közétkeztetésre, szociális étkeztetésre és annak térítési díjaira vonatkozó jogszabályi kötelezettség teljesítése.

II. **Gazdasági hatás**: A módosításnak jelentős gazdasági hatása nem várható.

III. **Költségvetési hatás**: A módosítás következtében korább időszakban tévesen számított térítési díjak visszatérítése szükséges (Kertváros Szociális Központ)

IV. **Környezeti következményei**: nem releváns.

V. **Egészségi következményei**: nem releváns.

VI. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**: adminisztratív hatása nem jelentős, de a rendelettervezet elfogadása esetén a módosítással érintett szociális intézményt tájékoztatni szükséges a változásról, illetve intézkedni kell a tévesen számított térítési díjak rendezése körüli adminisztratív teendőkről.

VII. **Megalkotásának szükségessége**: Az Önkormányzat a jogszabályi kötelezettségének tesz eleget a módosítások átvezetésével.

VIII. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei**: A szociális intézmények szabályszerű működése nem lenne biztosított.

IX. **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**: rendelkezésre állnak.

Tárgy: Javaslat a Városi Egészségügyi Központ vezetői állás pályázatának elbírálására, magasabb vezető megbízására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 80/2020. (VI.25.) sz. határozatával Dr. Szécsényi-Nagy Balázst öt évre kinevezte a Városi Egészségügyi Központ (a továbbiakban: VEK) intézményvezetőjévé, mely megbízás 2025. június 30-i hatállyal lejár.

A Képviselő-testület 44/2025. (II.26.) sz. KT határozatában úgy döntött, hogy pályázatot hirdet a VEK intézményvezetői (magasabb vezető) állásának betöltésére. A pályázati felhívás 2025. március 6. napján jelent meg a Közszolgálati Állásportálon (https://kozszolgallas.ksz.gov.hu/). A pályázatok benyújtására 2025. március 31-ig volt lehetőség.

A pályázónak az alábbi feltételekkel kell rendelkeznie:

- orvostudományi vagy egyéb egyetemi szintű végzettség;
- mesterképzési szakon szerzett egészségügyi menedzser szakképesítéssel vagy egészségügyi (szak)menedzseri képesítéssel vagy egészségügyi menedzsment szakirányú továbbképzési szakon szerzett képesítés;
- legalább ötéves vezetői gyakorlat;

/a képesítési feltétel, valamint a vezetői gyakorlat megléte alól a fenntartó felmentést adhat/

- büntetlen előélet;
- vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása.

A kiírt pályázati felhívásra **négy db pályázat érkezett**:

1. **Hegedűsné Csorba Anikó** 1204 Budapest, Magyar utca 29/b. sz. alatti lakos (*1.sz. melléklet*)

2. **Terhes-Martinkó Anikó** 1196 Budapest, Zrínyi u. 107. sz. alatti lakos (*2.sz. melléklet*)

3. **Dr. Teknős László** 1165 Budapest, Újszász utca 104/e IV/17. sz. alatti lakos (*3.sz. melléklet*)

4. **Dr. Szabó Pálma** 1165 Budapest, Arany János utca (*4.sz. melléklet*)

A pályázókat a **Szociális és Egészségügyi Bizottság** személyesen hallgatta meg. A pályázati kiírásban foglalt feltételeknek egyedül egy jelentkező, Hegedűsné Csorba Anikó felel meg. Terhes-Martinkó Anikó sem a felhívásban kiírt végzettségekkel, sem vezetői gyakorlattal nem rendelkezik. Dr. Teknős László és Dr. Szabó Pálma egészségügyi menedzser szakképesítéssel nem rendelkezik, ezért megbízásuk esetén *a gyógyintézetek vezetőjének és vezetőhelyetteseinek képesítési követelményeiről, valamint a vezetői megbízás betöltése érdekében kiírt pályázat részletes eljárási szabályairól* szóló 13/2002. (III.28.) EüM rendelet 4. § szerint vállalniuk kell/kellene, hogy kinevezésétől számított öt éven belül azt megszerzik. Az erről szóló nyilatkozatot Dr. Teknős László pályázati anyaga tartalmaz. Dr. Szabó Pálma pályázata a képzés megszerzésére vonatkozó nyilatkozatot, az intézmény vezetésére vonatkozó programot, szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelést sem tartalmaz.

A pályázati dokumentációk lényeges tartalmi információit – különös tekintettel a végzettségekre – az előterjesztés *5. sz. melléklete* összesített formában tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat I.:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Hegedűsné Csorba Anikó 1204 Budapest, Magyar utca 29/b. sz. alatti lakos pályázatát elfogadja és

2025. július 1-től 2030. június 30-ig

megbízza a Városi Egészségügyi Központ magasabb vezetői feladatainak ellátásával;

Illetmény: Az intézményvezető illetményét **bruttó 1 190 030.- Ft/hónap** összegben állapítja meg.

2. **felhatalmazza** a Polgármestert a megbízással kapcsolatos munkajogi és kincstári intézkedések, valamint az esetleges, lényegi döntéseket nem érintő hiánypótlások, javítások megtételére.

Határidő: 2025. június 30.
Felelős: polgármester

Határozati javaslat II.:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Terhes-Martinkó Anikó 1196 Budapest, Zrínyi u. 107. sz. alatti lakos pályázatát elfogadja és

2025. július 1-től 2030. június 30-ig

megbízza a Városi Egészségügyi Központ magasabb vezetői feladatainak ellátásával;

Illetmény: Az intézményvezető illetményét **bruttó 1 190 030.- Ft/hónap** összegben állapítja meg

Felmentés az egészségügyi menedzser végzettség alól: Tekintettel arra, hogy **Terhes-Martinkó Anikó** nem rendelkezik *a gyógyintézetek vezetőjének és vezetőhelyetteseinek képesítési követelményeiről, valamint a vezetői megbízás betöltése érdekében kiírt pályázat részletes eljárási szabályairól* szóló 13/2002. (III.28.) EüM rendelet 1. § (1) bek. b) pontjában előírt egészségügyi menedzser szakképesítéssel, ezért a (2) bek., valamint a 4. § alapján Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **felmentést ad az egészségügyi menedzser szakképesítés alól** azzal, hogy kinevezésének feltétele, hogy a kinevezéstől számított öt éven belül azt el kell végeznie, és az azt igazoló okiratot be kell nyújtania, ennek hiányában a vezetői megbízást a Képviselő-testület visszavonja.

2. **felhatalmazza** a Polgármestert a megbízással kapcsolatos munkajogi és kincstári intézkedések, valamint az esetleges, lényegi döntéseket nem érintő hiánypótlások, javítások megtételére.

Határidő: 2025. június 30.
Felelős: polgármester

Határozati javaslat III.:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Dr. Teknős László 1165 Budapest, Újszász utca 104/e IV/17. sz. alatti lakos pályázatát elfogadja és

2025. július 1-től 2030. június 30-ig

megbízza a Városi Egészségügyi Központ magasabb vezetői feladatainak ellátásával;

Illetmény: Az intézményvezető illetményét **bruttó 1 190 030.- Ft/hónap** összegben állapítja meg

Felmentés az egészségügyi menedzser végzettség alól: Tekintettel arra, hogy **Dr. Teknős László** nem rendelkezik *a gyógyintézetek vezetőjének és vezetőhelyetteseinek képesítési követelményeiről, valamint a vezetői megbízás betöltése érdekében kiírt pályázat részletes eljárási szabályairól* szóló 13/2002. (III.28.) EüM rendelet 1. § (1) bek. b) pontjában előírt egészségügyi menedzser szakképesítéssel, ezért a (2) bek., valamint a 4. § alapján Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **felmentést ad az egészségügyi menedzser szakképesítés alól** azzal, hogy kinevezésének feltétele, hogy a kinevezéstől számított öt éven belül azt el kell végeznie, és az azt igazoló okiratot be kell nyújtania, ennek hiányában a vezetői megbízást a Képviselő-testület visszavonja.

2. **felhatalmazza** a Polgármestert a megbízással kapcsolatos munkajogi és kincstári intézkedések, valamint az esetleges, lényegi döntéseket nem érintő hiánypótlások, javítások megtételére.

Határidő: 2025. június 30.
Felelős: polgármester

Határozati javaslat IV.:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Dr. Szabó Pálma 1165 Budapest, Arany János utca alatti lakos pályázatát elfogadja és

2025. július 1-től 2030. június 30-ig

megbízza a Városi Egészségügyi Központ magasabb vezetői feladatainak ellátásával;

Illetmény: Az intézményvezető illetményét **bruttó 1 190 030.- Ft/hónap** összegben állapítja meg

Felmentés az egészségügyi menedzser végzettség alól: Tekintettel arra, hogy **Dr. Szabó Pálma** nem rendelkezik *a gyógyintézetek vezetőjének és vezetőhelyetteseinek képesítési követelményeiről, valamint a vezetői megbízás betöltése érdekében kiírt pályázat részletes eljárási szabályairól* szóló 13/2002. (III.28.) EüM rendelet 1. § (1) bek. b) pontjában előírt egészségügyi menedzser szakképesítéssel, ezért a (2) bek., valamint a 4. § alapján Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **felmentést ad az egészségügyi menedzser szakképesítés alól** azzal, hogy kinevezésének feltétele, hogy a kinevezéstől számított öt éven belül azt el kell végeznie, és az azt igazoló okiratot be kell nyújtania, ennek hiányában a vezetői megbízást a Képviselő-testület visszavonja.

2. **felhatalmazza** a Polgármestert a megbízással kapcsolatos munkajogi és kincstári intézkedések, valamint az esetleges, lényegi döntéseket nem érintő hiánypótlások, javítások megtételére.

Határidő: 2025. június 30.
Felelős: polgármester

Határozati javaslat V.:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1) **Hegedűsné Csorba Anikó** 1204 Budapest, Magyar utca 29/b. sz. alatti, **Terhes-Martinkó Anikó** 1196 Budapest, Zrínyi u. 107. sz. alatti lakos, **Dr. Teknős László** 1165 Budapest, Újszász utca 104/e IV/17. sz. alatti lakos (*3.sz. melléklet*)**, Dr. Szabó Pálma** 1165 Budapest, Arany János utca **lakosok pályázatát elutasítja**, és ezzel a Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2025. (II.26.) sz. KT határozatával a Városi Egészségügyi Központ intézményvezető (magasabb vezető) beosztás betöltésére meghirdetett pályázati eljárását **eredménytelenné nyilvánítja**;

2) **pályázatot hirdet** a Városi Egészségügyi Központ magasabb vezetői állás betöltésére az alábbi tartalommal és szövegezéssel:

P Á L Y A Z A T I F E L H Í V Á S

Egészségügyi szolgálati jogviszony időtartama:	Az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény szerinti egészségügyi szolgálati jogviszony határozatlan idejű magasabb vezetői megbízással
Foglalkoztatás jellege:	részmunkaidős, heti 20 óra (napi 4 óra)
A vezetői megbízás időtartama:	2025.07.01- határozatlan
A betöltendő munkakör:	intézményvezető
A munkavégzés helye:	2360 Gyál, József Attila u. 1. sz.
Bérezés:	Az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény, illetve a végrehajtásáról szóló 528/2020. (XI. 28.) Korm. rendelet alapján
Az intézmény jogállása, jogköre:	jogi személyisége: önálló jogi személy gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv (a pénzügyi, gazdálkodási, valamint számviteli feladatait – együttműködési megállapodás alapján – a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája látja el.)
Az intézmény tevékenységi köre:	- egészségügyi alapellátás (*az alapellátást háziorvosokkal kötött megbízási szerződés útján biztosítja az önkormányzat),* - szakorvosi ellátás

A magasabb vezető munkakörébe tartozó lényeges feladatok:

- Tervezi, szervezi, irányítja és ellenőrzi az intézmény szakmai és gazdasági működésének valamennyi területét.
- Gyakorolja a munkáltatói jogokat.
- Ellátja az intézmény működését érintő jogszabályokban, önkormányzati rendeletekben és döntésekben a vezető részére előírt feladatokat.
- Elkészíti és aktualizálja az intézmény szabályzatait.

- Felel a személyügyi feladatok ellátásáért, szakmai együttműködésért a privát praxisokkal.
- Felel az OEP szerződések megkötéséért.
- Ellátja a járóbeteg szakellátást érintő feladatokat.
- Folyamatosan értékeli a szervezeti egységek és az intézmény tevékenységét, munkáját.
- Kapcsolatot tart a szakmai és önkormányzati szervezetekkel

A megbízás feltételei:

- orvostudományi **vagy** egyéb egyetemi szintű végzettség;
- mesterképzési szakon szerzett egészségügyi menedzser szakképesítéssel **vagy** egészségügyi (szak)menedzseri képesítéssel **vagy** egészségügyi menedzsment szakirányú továbbképzési szakon szerzett képesítés;
- legalább ötéves vezetői gyakorlat;
  /a képesítési feltétel, valamint a vezetői gyakorlat megléte alól a fenntartó felmentést adhat/
- büntetlen előélet;
- vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása;

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- önéletrajz, szakmai életrajz,
- intézmény vezetésére vonatkozó program,
- szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelések,
- nyilatkozat egészségügyi szolgálati jogviszony létesítését kizáró feltétel fenn nem állásáról,
- 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- végzettséget, szakmai képzettséget igazoló oklevél/elek bemutatása és fénymásolati példánya/ai-nak csatolása, valamint
- nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagot az eljárásban résztvevők megismerhetik.
- nyilatkozat, hogy nyílt vagy zárt testületi ülés keretében hozható döntés

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

- A pályázatokat a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által összehívott bizottság véleményezi.
- A kiírt feltételeknek megfelelő pályázókat a bizottság személyesen hallgatja meg, a meghallgatásról jegyzőkönyvet készít.
- A kinevezésről Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.
- A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának vagy módosított új pályázati felhívás közzétételének jogát fenntartja.

A munkakör betölthetőségének időpontja: A munkakör legkorábban 2025. július 01. napjával tölthető be.
Próbaidő: 4 hónap
A pályázat benyújtásának határideje: 2025. május 31.

A pályázat benyújtásának helye, módja:

- a pályázatot postai úton vagy személyesen „Városi Egészségügyi Központ magasabb vezetői pályázat” címmel *zárt borítékban* (1 eredeti és 2 másolati példányban) kell leadni a Gyáli Polgármesteri Hivatal Jogi és Intézményfelügyeleti Irodáján (2360 Gyál, Kőrösi út 112-114. I.em.121.)

A pályázat elbírálásának határideje: a pályázati határidő lejártát követő 30 napon belül

3) **felkéri** a polgármestert a pályázat szövegének az Egészségügyi Közlönyben, www.kozszolgallas.hu oldalon, a Gyáli Mi Újságban, a Williams Tv-ben, Gyál Város hivatalos honlapján és a hivatali hirdetőtáblán való közzétételre,
4) **felkéri** a pályázat elbírálására a Szociális és Egészségügyi Bizottságot, a pályázatok értékelésére.

Határidő: 2025. május 10.
Felelős: polgármester

Az I - IV. határozati javaslat elfogadása minősített, a V. határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta /véleményezte: Szociális és Egészségügyi Bizottság
Az előterjesztést készítette: dr. Varga-Veres Marianna

Gyál, 2025. április 7.

Nagy József Elek
alpolgármester

Mellékletek:

1. *Hegedűsné Csorba Anikó pályázati anyaga*
2. *Terhes-Martinkó Anikó pályázati anyaga*
3. *Dr. Teknős László pályázati anyaga*
4. *Dr. Szabó Pálma pályázati anyaga*
5. *Összesítő a pályázatokról*

8202/2025

Polgármesteri Hivatal
Gyál

Iktatva:
2025. MÁRC. 26.

Ügyiratszám: K/826/4-4/2025.

Előiratszám:

Melléklet:

Ügyintéző: dr. Varga-V. M.

Pályázat

VÁROSI EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT INTÉZMÉNYVEZETŐI munkakörének betöltésére

HEGEDŰSNÉ CSORBA ANIKÓ

BUDAPEST, 2025.március 31.

PDF Eraser Free

Tartalom:

- Önéletrajz
- Szakmai életrajz
- Vezetői koncepció
- Szakmai program
- Erkölcsi bizonyítvány
- Nyilatkozatok

PDF Eraser Free



Hegedűsné Csorba Anikó

OTTHONI SZAKÁPOLÁS SZOLGÁLATVEZETŐ

Szervezési vezetői készségek:

Vezetői feladataim során elsajátítottam a problémamegoldás képességét, a hatékony döntéshozatalt, a rendszerszemléletet és a jó koncentrációt, miközben stresszhelyzetekben is megőrzöm a precizitást.

Számítógép-felhasználói készségek:

Windows (Word, Excel, PowerPoint)
Medsolution - Otthon-D

ELÉRHETŐSÉGEIM

PDF Eraser Free

KOMPETENCIÁK:

- Intézményi feladatok ellátása, megtervezése, fejlesztése
- Csoportok vezetése és munka folyamatok optimalizálása
- Munkavállalók irányítása és segítése
- Új projektek megismerése és integrálása

MUNKA HELYI ELŐÉLET:

- 2023-2024 - OKFŐ - Alapellátási szakmai tanácsadó
- 2018- napjainkig - Pesterzsébet XX. kerület Humán Szolgáltatások intézménye - Otthoni szakápolás szolgálat vezető.
- 2005-2016 - Jahn Ferenc Dél-pesti kórház integrált szakrendelő járóbeteg –szakellátás Ápolási Igazgató. /XX. kerületi szakrendelő, Gyáli, XXIII. kerületi szakrendelő.
- 1995-2004 - Jahn Ferenc Dél-pesti kórház Sebészeti szakrendelő osztályvezető főnővér.
- 1988-1995 - Jahn Ferenc Dél-pesti kórház sebészet, gyermeksebészet, égésplasztika, endoscopia ápolónő.

TANULMÁNYI ÚT:

- 2022 - 2024 - Soproni Egyetem - Lámfalussy Sándor Közgazdaság Tudományi kar - Egészségügyi menedzsment szak
- 2014 - 2017 - Széchenyi István egyetem Egészségügyi szervező szak Egészségbiztosítási szakirány.
- 1999 - Semmelweis Ignác Egészségügyi Szakközépiskola – OKJ Ápoló(54)
- 1991 - Dolgozok Egészségügyi szakiskolája – Felnőtt szakápoló
- 1988 - Vámos Ilona Egészségügyi Szakiskola - Általános ápoló és asszisztens

Hegedűsné Csorba Anikó

Szakmai életrajz

Pályámat **1988. augusztus** hónapban kezdtem, a Jahn Ferenc Dél-Pesti kórház fekvőbeteg sebészeti osztályán, mint szakápoló.

1990-1991 között, sebészeti osztály részeként működő gyermeksebészet-égésplasztikai osztályán dolgoztam, mint kötözős nővér.

1992-1994 évben a sebészeti osztályhoz tartozó Endoscopos laboratóriumban csoportvezető asszisztensként kaptam megbízást.

1995. május – 2005. január 31. a Jahn Ferenc Dél -pesti kórház sebészeti osztályához tartozó szakrendelő sebészeti-traumatológiai szakrendelés vezető asszisztense lettem.

2005. február 01. nappal felkérést kaptam a Jahn Ferenc Dél-Pesti kórházhoz integrált XX. kerületi, XXIII. kerületi, (2009. február 01 napjáig), és a Gyáli Szakrendelők járóbeteg ápolási igazgatói munkakör betöltésére. Munkám során megismerhettem az integrált szakrendelők működését, szerkezeti felépítését, finanszírozási rendszerét, az egységes informatikai medikai rendszer kialakítását.

2016.-2017. Dél-Pesti Egészségügyi Kft. ápolásszakmai vezetőként tevékenykedtem.

2018. januártól szolgálatvezetőként menedzselem a Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézménye Otthoni Szakápolási Szolgálatát. Ez a szolgálat végzi a kórházi ágyat kiváltó otthoni szakápolást, egyéb szakirányú terápiás egészségügyi tevékenységet, NEAK finanszírozásra.

2023. június és december között lehetőségem nyílt szakmai tanácsadóként az OKFŐ Alapellátás Fejlesztési Főosztály munkacsoportjában, „Alapellátás", azon belül „Háziorvosi praxisközösségek fejlesztési projekt"-ben részt venni.

Budapest, 2025. március 31.

Hegedűsné Csorba Anikó

PDF Eraser Free

VEZETŐI KONCEPCIÓ

Hegedűsné Csorba Anikó

Szervezési – vezetési ismereteim a gyáli szakrendelő intézményben közel 10 éves múltra tekint vissza, helyi és munkatapasztalatom erősített abban, hogy beadjam a pályázatomat.

A hatékony csapatmunka megszervezése céljából vezetői feladataimat a Szociális- és Egészségügyi Bizottsággal, valamint a kerületi polgármesterrel való egyeztetés után a munkatársak és az általuk képviselt szakterületek aktualitásainak megismerésével kívánom kezdeni.

Fontosnak tartom:

- A kitűzött (már elfogadott) határidők és feladatok áttekintését, az aktuálisan zajló egyeztetési folyamatok megismerését, ennek alapján a szükség szerinti korrekciók elvégzését mind a feladatok kiosztása, adminisztrációja, mind azok szakmai tartalma terén.
- Rendszeres megbeszélések szervezését, ahol tisztázni lehet, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges információkat megkapták-e a munkatársak ahhoz, hogy a feladatot minőségi szinten elvégezzék.
- A változó feladatokhoz és a megterheléshez a belső feladat megosztási rend rugalmasan alkalmazkodjon.
- A munkatársak képesek legyenek a hatékony együttműködésre, a kijelölt szakterületeken egymás helyettesítésére. A szakmai programban meghatározott célok elérésére alkalmas megoldási javaslatok kidolgozására.
- A szakterületet érintően várható – és szükséges – változások hatékony menedzseléséhez az ellátórendszer teljes szférájában meglévő szakmai ismeretségek aktiválása, valamint új, érdemi együttműködésre is alkalmas munkakapcsolatok kialakítása elengedhetetlen feladat. Fontosnak tartom a település és a hozzá kapcsolódó kerületekben a NEAK finanszírozási körébe tartozó szolgáltatók-, intézmények-, fenntartó önkormányzatok-, civil és szakmai

PDF Eraser Free

szervezetek vezetőivel való közvetlen kommunikációra alkalmas fórumokon való rendszeres vezetői részvételt, a kölcsönös tájékoztatást és tapasztalatcserét.

- A munkatársak folyamatos továbbképzésének, továbbtanulásának biztosítása, akár külső források bevonásával (pl. pályázatok).

- Fejlesztő megbeszélések, ahol folyamatosan értékelhető a dolgozók tevékenysége, melyen tisztázni lehet, hogy mi a kölcsönös elvárás beosztott és vezető között.

Korábbi kedvező tapasztalataim alapján továbbra is kiegyensúlyozottan kívánom alkalmazni a demokratikus vezetés eszköztárát és az egyéni feladat meghatározást, ösztönzést és visszajelzést. A munkaszervezéshez kapcsolódó feladatok körében a szakmai tartalom mellett elsődleges minőségi kritériumnak tekintem a határidők betartását és a precíz dokumentációt. A vezetői munkastílusom erőssége a következetes szervezeti szintű és személyre szabott szakmai ellenőrzés.

Célom, hogy az egészségügyi intézmény tevékenységének folyamatossága biztosított legyen, a munkatársak a megkezdett feladatokat tovább vigyék, vezetésem alatt képességeik és készségeik legjavát adhassák, tudásukat és tapasztalataikat egyénileg és csoportban is hasznosítani tudják.

Budapest, 2025. március 31.

Hegedűsné Csorba Anikó

PDF Eraser Free

SZAKMAI PROGRAM

Hegedűsné Csorba Anikó

Az Orvosi Rendelő önálló intézményként Városi Egészségügyi központ néven 1999.január 01-től működik. Kétszintes épületben, a földszinten a házi felnőtt-, és a házi gyermekorvosi, valamint a fogorvosi rendelők találhatóak, továbbá központi orvosi ügyelet és az egészséges gyermek- és csecsemő tanácsadás is itt található.

Az emeleti részen helyezkednek el a szakrendelők, a laboratórium, a gazdasági iroda és a raktárhelyiség. A szakrendelők 2004. április 1-ig a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgálathoz tartoztak, majd 2004. április 1-től a Jahn Ferenc Dél-Pesti kórházhoz csatolták, mint integrált szakrendelőt. 2024. április 1-től a kórháztól függetlenedve önkormányzati fenntartás alá került. Az épület az eltelt évek alatt számos felújításon ment keresztül: hőszigetelés készült, nyílászáró-csere történt, az elektromos hálózat felújítása, burkolat- és tetőcsere, valamint a mozgáskorlátozottak számára lift került beszerelésre.

Az Intézmény feladata Gyál város lakosságának (2023. évi adatok alapján: 25.053 fő) alapellátása és szakellátása, továbbá iskolavédőnői ellátása.

Alapellátás:

- 8 felnőtt háziorvosi praxis (2 praxis önkormányzati fenntartású)
- 4 gyermekorvosi praxis (1 praxis önkormányzati fenntartású)
- 4 fogászati praxis

PDF Eraser Free

Szakellátás megoszlása:

Szakellátás:	*Heti óraszámok:*
Kardiológia	8 óra
Nőgyógyászat	13 óra
Neurológia	9 óra
Pszichiátria	5 óra
Hasi ultrahang	8 óra
Diabetológia	15 óra
Urológia	10 óra
FOG	18 óra
Gyógytorna	32,5 óra
Fizikoterápia	65 óra
Dietetikus	4 óra

Hiányzó szakrendelések:

- bőrgyógyászat
- sebészet
- ortopédia
- reumatológia
- szemészet

Az intézmény részére a NEAK szerződés által meghatározott szakorvosi óraszám heti 168 óra.

Szakmai javaslataim:

Szakorvosokra vonatkozó javaslat:

A hiányszakmákban dolgozó szakorvosokat pótolni kell, az orvosok toborzása elengedhetetlen. Foglalkoztatásuk megbízási szerződéssel, vagy egészségügyi jogviszony kialakításával jöhet létre.

PDF Eraser Free

Szakdolgozói létszám:

- OKJ szakápoló 4 fő
- Fizikoterápiás asszisztens 2 fő
- Gyógytornász 1 fő
- Labor asszisztens 2 fő
- Dietetikus 1 fő

Szakdolgozókra vonatkozó javaslat:

Áttekinteni a szakdolgozói létszámot, végzettséget, munkaszerződéseket, munkaköri leírásukat aktualizálni a hatékonyabb munkaidő kihasználása érdekében.

Szakrendelések működésére vonatkozó javaslat:

- A hiányzó bőrgyógyászati, sebészeti szakrendelések pótlása a krónikus bőrbetegségekkel, sebbel rendelkező betegek nagyszáma miatt fontos lenne. A XX. kerületben működő sebészeti szakrendelés néha bizonytalan rendelési ideje miatt, illetve orvoshiány miatt sem tudja a gyáli betegeket fogadni.
- Elengedhetetlen a gyógytorna, és a fizikoterápiás kezelések működtetéséhez az ortopédiai, és/vagy reumatológiai szakrendelés megléte az intézményben.
- Infúziós terápiás szoba kialakítása Neurológia és Diabetológia szakrendeléshez kapcsolódóan, a betegek elégedettségét nagymértékben növelné, illetve NEAK bevételt is hozna.
- OENO kódok: a járóbeteg szakellátásban elszámolható vizsgálati és beavatkozási tevékenységek kódolásának felülvizsgálata.

Informatika:

Visual Szolga informatikai rendszerben történik a szakrendelések adminisztrációja.

Egy rendelőben 2 db monitor, számítógép, valamint nyomtató áll rendelkezésre.

PDF Eraser Free

Az informatika fejlesztésére vonatkozó javaslat:

- Informatikus rendszergazda alkalmazása megbízási szerződéssel.
- Központi beteg bejelentkező kialakítása, mely egyben a szakrendelésekre időpont kiadást is végezne, közvetlen telefonos (call-center) elérhetőség, illetve, e-mail kapcsolat útján.
- Szakrendelések külön e-mail címmel rendelkezzenek, melyet a szakdolgozók vagy a szakorvosok kezelnek és tartják a beteggel a kapcsolatot.
- Későbbiekben célszerű lenne csatlakozni az Egységes Járóbeteg Irányítási Rendszerhez (JIR).

Műszaki javaslatok:

- Általános karbantartó alkalmazása (megbízási szerződéssel).
- Munka- és tűzvédelmi, érintésvédelmi átvizsgálás, személyi felvonó használati engedélyének ellenőrzése.

Gazdálkodási javaslatok:

- A változó igényekhez igazodó szolgáltatások feltételeinek folyamatos figyelemmel kísérése és az új igényeknek megfelelő módosítása
- A betegek igényeire épülő szolgáltatások fejlesztése, melynek fedezetét elsősorban pályázatok útján tartom megvalósíthatónak, figyelembe véve a fenntartó szűkös anyagi erőforrásait.
- A gazdálkodással kapcsolatban álló munkatársakkal és partnerekkel (fenntartó, gyáli Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája, társintézmények, szolgáltatók stb.) korrekt munkakapcsolat, rendszeres egyeztetések kialakítása, illetve folytatása.
- Az elérhető és valós szükségleteken alapuló, emberközeli szolgáltatások biztosítása és színvonalának jelentős emelése.
- Az intézményi gazdálkodás során a takarékosság, hatékonyság, gazdaságosság messzemenő érvényesítése.

PDF Eraser Free

Végezetül, összefoglalásként, pályázatom indoklása:

Úgy érzem, hogy mind szakmai, mind személyes indíttatásból kell elindulnom a gyáli Városi Egészségügyi Központ magasabb vezetői pályázatán.

Azt gondolom, hogy leendő munkatársaimmal és külső partnereinkkel együttműködve sikerülni fog az intézmény alapfeladatainak sikeres ellátásán túl releváns, példaértékű szolgáltatásokat is meghonosítani.

Vállalom a megmérettetést egy olyan egészségügyi intézmény vezetésére, amelynek céljai kialakításában már húsz éve is részt vettem és küldetésében őszintén hiszek.

Budapest, 2025. március 31.

Hegedűsné Csorba Anikó

Felhasznált dokumentum:

- *Gyál város Önkormányzatának honlapja*

PDF Eraser Free

HATÓSÁGI ERKÖLCSI BIZONYÍTVÁNY

BELÜGYMINISZTÉRIUM

IGAZOLOM, HOGY

HEGEDÜSNÉ CSORBA ANIKÓ
szül.: Csorba Anikó
Budapest
anyja szül. neve: [redacted]

a bünügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján

BÜNTETLEN ELŐÉLETŰ
NEM ÁLL KÖZÜGYEKTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT
NEM ÁLL FOGLALKOZÁSTÓL VAGY TEVÉKENYSÉGTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT

Budapest, 2025. március 04.

BELÜGYMINISZTÉRIUM Központi Nyilvántartások Kirendeltsége

Dr. Korom Rita
főosztályvezető

Érvényes a kiállítástól számított 90 napig. A hatósági erkölcsi bizonyítvány a személyazonosság egyidejű igazolásával használható fel. A hatósági erkölcsi bizonyítvány tartalmát az ellenkező bizonyításáig mindenki köteles elfogadni. Jogsérelemre hivatkozással az érintett személy közigazgatási perit indíthat a Fővárosi Törvényszéknél. A keresetlevelet a bizonyítvány kézhezvételétől számított harminc napon belül a Belügyminisztérium Bünügyi Nyilvántartó Hatóságnál kell előterjeszteni vagy ajánlott küldeményként postára adni. A hatósági erkölcsi bizonyítvány kizárólag a kérelmező által a hatósági erkölcsi bizonyítvány iránti kérőlapon megjelölt és igazolni kívánt tények tanúsítására szolgál.

ADATVÉDELMI ZÁRADÉK

A hatósági erkölcsi bizonyítványban átadott személyes adatok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti különleges (bünügyi személyes) adatokat is tartalmaznak, ezért a felhasználó azokat jogszerűen kizárólag az adatigénylés alapjául szolgáló eljárásban, a bünügyi nyilvántartási rendszerről, az Európai Unió tagállamainak bíróságai által magyar állampolgárokkal szemben hozott ítéletek nyilvántartásáról, valamint a bünügyi és rendészeti biometrikus adatok nyilvántartásáról szóló 2009. évi XLVII. törvényben meghatározott célból használhatja fel, illetve kezelheti. A hatályos adatvédelmi és adatbiztonsági előírások megsértése esetén (különös tekintettel a jogosulatlan és a céltól eltérő adatkezelésre) büntetőjogi, polgári jogi és munkajogi (fegyelmi) felelősség terheli.

095559841

EE2503031952

09555984

403 000 000 025 – 1025039-02 – 2420-428835 – ANY Biztonsági Nyomda Nyrt. – 2024. 08. 08. – 320.000

PDF Eraser Free

PDF Eraser Free

Törzslapszám: 120/E..../1988.....

EGÉSZSÉGÜGYI SZAKISKOLAI KÉPESÍTŐ BIZONYÍTVÁNY

CSORBA ANIKÓ ....., aki

..... év

született, (anyja neve: .....

.....)

tanulmányait a Vámos Ilona

Egészségügyi Szakiskolában

.....

.....

.....

A egészségügyi szakiskolai

.....

képesítővizsga-bizottság előtt a általános

ápolói és általános asszisztensi

szakon eredményes képesítő vizsgát tett, a következő eredménnyel:

szakmai elmélet: közepes (3)

szakmai gyakorlat: jó (4)

történelem, társadalmi ismeretek: jó (4)

A képesítő bizonyítvány minősítése: .....

jó (4)

.....

Ez az egészségügyi szakiskolai képesítő bizonyítvány az 1985. évi I. törvény 84. § (4) bekezdése értelmében a külön jogszabályban meghatározott egészségügyi munkakörök betöltésére képesít.

Budapest, 1988. évi június hó 27. n.

Dr. Szalay Sándorné
(a vizsgabizottság elnöke)

Dr. Farkas Ilona
(az iskola igazgatója)

P. H.

A. Tü. 531/Eü. r. sz. — Pátria—Nyomell — 5012—2500

Látta: Művelődési Minisztérium — 1987. X. 7. M. T.

FNYV. 5. (R) 64/b

Általános ápolók
általános asszisztensek
ORSZÁGOS NYILVÁNTARTÁSÁBA

193/7/C ..... szám alatt felvéve.

Budapest, 1988. év július hó 29. n.

PDF Eraser Free

Az országos nyilvántartásba 200/9/II
szám alatt felvettem.

Kelt Budapest 19 91. évjúnius hó 26.-n.

P. H.

aláírás

A. Tü. 2404. r. sz. - Pátria-Nyomdl. - 01508 - 10 000
Pátria Nyomda (Fsz.: 5-7711)
Látta: MKM. részéről R. H. 1990. X.

Anyakönyvi szám: 9/1991

OKLEVÉL

A(z) Dolgozók Egészségügyi Szakiskolája
Budapest VIII., Vas utca 3.

minősítő vizsgabizottsága igazolja, hogy

HEGEDÜSNÉ CSORBA ANIKÓ

sz. Csorba Anikó aki

született: [illegible] év [illegible] hó [illegible] nap

[illegible] városban, községben

[illegible] megyében Magyar országban,

anyja neve: [illegible]

tanulmányait szakosító tanfolyamon

felnőtt szakápoló

[illegible] szakon elvégezte, a minősítő

vizsgát jeles eredménnyel letette.

Kelt Budapest 19 91. év június hó 20.-n.

P. H.

a vizsgabizottság elnöke

igazgató

PDF Eraser Free

Sorszám: PT-E 113340

Törzslap száma: L/D-16/1999

BIZONYÍTVÁNY

HEGEDÜSNÉ CSORBA ANIKÓ,

aki Budapesten

napján született,

(anyja neve:)

szakmai tanulmányait a(z) Semmelweis Ignác

Humán Szakképző Iskola és Gimnázium

(1194 Budapest, Csengő u. 1.)

1998/99-ben végezte.

A(z) Semmelweis Ignác
Humán Szakképző Iskola
és Gimnázium
1194 Budapest, Csengő u. 1.

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtt szakmai vizsgát tett:

szakmai elméletből: jó

szakmai gyakorlatból: jó

eredménnyel.

Ez a bizonyítvány az 1993. évi LXXVI. törvény 12. §-a értelmében az *Országos Képzési Jegyzékben* meghatározott

54501201 azonosító számú

ápoló

megnevezésű szakképesítést igazol.

Budapest, 1999. év június hó 25-én.

Pap Ilona
a szakmai vizsgabizottság elnöke

Vajó Lászlóné
a szakmai vizsgát szervező intézmény vezetője

P. H.

A. Tü. 570. r. sz. - Pátria-Nyomell - 26 872
Pátria Nyomda Rt. (Fsz.: 5-8985)
Jóváhagyva: MüM részéről V. A. 1997. II. 18.

P81 B089212

Oklevél sorszáma: L_BES-16/2020
Intézményi azonosító szám: FI38696
MKKR szintje: 6. szint
EKKR szintje: 6. szint

OKLEVÉL

Ezen oklevél tanúsítja, hogy

Hegedűsné Csorba Anikó

(született: .) a(z)

Széchenyi István Egyetem
Egészségügyi szervező
alapképzési

szakán tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett, alapfokozatot és

egészségügyi szervező

szakképzettséget szerzett. A képzés ideje *7 félév.*

Oklevelének minősítése: jó.

Győr, 2020. április 22.

PH

dékán/igazgató

Záradék: Az oklevél tulajdonosa tanulmányai során a képzéshez tartozó **Egészségbiztosítás** specializáció követelményeit teljesítette.

Győr, 2020. április 22.

PH

dékán/igazgató

PDF Eraser Free

A_TL_3000_MA_1_sz. – 2000198 – Pátria Nyomda Zrt.
Lektor: Oktatásért felelős h. v. h. 2019. X. 1.

P82 C021759

Oklevél sorszáma: 27/2024.P
Intézményi azonosító szám: FI21120
MKKR szintje: 6
EKKR szintje: 6

OKLEVÉL

Ezen oklevél tanúsítja, hogy

Hegedüsné Csorba Anikó

született:

a(z)

Széchenyi István Egyetem által 2020. április 22. dátummal L_BES-16/2020 számon kiállított oklevéllel igazolt alapfokozat végzettségi szintjére/fokozatára és egészségügyi szervező szakképzettségére épülően a

SOPRONI EGYETEM

egészségügyi menedzsment specialista szakirányú továbbképzési szakán tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett, és

egészségügyi menedzsment specialista

szakképzettséget szerzett. A képzés ideje 4 félév.

Oklevelének minősítése: jó.

Sopron, 2024. január 31.

Soproni Egyetem Lámfalussy Sándor Közgazdaságtudományi Kar Dékán SOPRON P.H.

dékán

PDF Eraser Free

NYILATKOZAT

Alulírott, Hegedűsné Csorba Anikó (lakcím: [redacted]
szül. hely, idő: [redacted]) jelen nyilatkozatommal hozzájárulok, hogy a Gyál Város Önkormányzata által meghirdetett, a Városi Egészségügyi Központ intézményvezetői munkakör betöltésére benyújtott pályázati anyagomat az eljárásban résztvevők megismerhetik.

Budapest, 2025. március 31.

Hegedűsné Csorba Anikó

PDF Eraser Free

NYILATKOZAT

Alulírott, Hegedűsné Csorba Anikó (lakcím: [redacted]
szül. hely, idő: [redacted] jelen nyilatkozatommal hozzájárulok, hogy a Gyál Város Önkormányzata által meghirdetett, a Városi Egészségügyi Központ intézményvezetői munkakör betöltésére benyújtott pályázatomat a Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt ülésen tárgyalja.

Budapest, 2025. március 31.

Hegedűsné Csorba Anikó

PDF Eraser Free

NYILATKOZAT

Alulírott, Hegedűsné Csorba Anikó (lakcím: [redacted] b.; szül. hely, idő: [redacted]) nyilatkozom, hogy egészségügyi szolgálati jogviszony létesítését kizáró feltétel nem áll fenn.

Budapest, 2025. március 31.

Hegedűsné Csorba Anikó

PDF Eraser Free

PDF Eraser Free

VEZETŐI PÁLYÁZAT

Intézmény neve: **Városi Egészségügyi Központ, Gyál**

Pályázat célja: **intézményvezető**

Pályázó neve: **Terhes-Martinkó Katalin**

Dátum: **Budapest, 2025. március 22.**

8205/2015. (a

Polgármesteri Hivatal Gyál
Iktatva: 2025 MÁRC 26.
Ügyiratszám: K/8264-6/2015.
Előiratszám:
Melléklet:
Ügyintéző: dr. Vágó M.

1. HIVATALOS NYILATKOZATOK

• Nyilatkozat egészségügyi szolgálati jogviszony létesítését kizáró feltétel fenn nem állásáról

• Nyilatkozat, hogy a pályázati anyagot az eljárásban résztvevők megismerhetik

• Nyilatkozat, hogy nyílt testületi ülés keretében is hozható döntés

• Felsőfokú végzettséget igazoló oklevél bemutatása és fénymásolati példányának csatolása

• 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány bemutatása és fénymásolati példányának csatolása

2. SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

• Személyes adatok

• Tanulmányok, végzettségek

• Szakmai tapasztalatok

• Egyéb kompetenciák, továbbképzések

PDF Eraser Free

3. VEZETÉSI KONCEPCIÓ ÉS STRATÉGIA

3.1 Szubjektív bevezető gondolatok

Megalapozott vezetési koncepció, stratégia, fejlesztési célrendszer az adott intézmény, szervezet alapos ismeretében tehető. Aki, mint én, nem rendelkezik részletes és mélyreható adatokkal, információval Gyál város Egészségügyi Központjáról, attól komolyan nem várható el hiteles koncepció, stratégia.

Az alábbiakban ezért:

- előbb bemutatom azt az elemzési módszert, amellyel a pozíció elnyerése esetén a fenti célok érdekében a munkát megkezdeném. Ez a SWOT, az intézmény erősségeinek, gyöngeségeinek, lehetőségeinek és veszélyeinek az üzleti vállalkozások és iparágak versenypiaci elemzésének széles körben elterjedt, ám az állami-önkormányzati egészségügyi szférában itthon még nem alkalmazott módszer. (Betűszó, a négy kifejezés angol nyelvű kezdőbetűiből áll össze.)
- Utána, a rendelkezésemre álló szűkös adatok, információk alapján megpróbálom példákkal illusztrálni a módszert az Egészségügyi Központra.
- Végül, a SWOT-elemzés eredményeit felhasználva megfogalmaznék egy lehetséges vezetési koncepciót és stratégiát.

3.2 SWOT-módszer rövid ismertetése

A fenti négy közül az erősségek és gyöngeségek belső tényezők: amelyeket a szervezet - az Egészségügyi Központ - ellenőrizni és befolyásolni képes. A másik kettő – a lehetőségek és veszélyek – ellenben külső tényezők, mert nem befolyásolhatók, maguktól jelentkeznek, előre készülni és reagálni kell tudni rájuk.

Erősség bármi lehet, az egészségügyben például a legkorszerűbb orvosi berendezések és technológia, magas színvonalú egészségügyi ellátás, egészségügyi informatika, magasan képzett orvosok, ápolók és más egészségügyi személyzet. Az adatgyűjtés eredményei majd megmutatják, közülük melyek lehetnek erősségei az Egészségügyi Központnak, vagy épp fordítva, inkább abszolút vagy relatív gyöngeségei.

PDF Eraser Free

Gyöngeségek az egészségügyi ellátás minőségét negatívan befolyásoló vagy az egészségügyi költségeket és kötelezettségeket növelő tényezők. Ilyen lehet például az egészségügyi létesítmény elavultsága, a szervezeten belüli és/vagy szervezetek közötti rossz kommunikáció, ami rossz gyakorlatokhoz vezet, a személyzet elégtelen képzése, az egészségügyi informatika használatának hiánya stb. A pénzügyi források szűkössége szintén komoly hátráltató tényező lehet.

Lehetőségekre, amelyekkel az Egészségügyi Központnak élnie kellene, jó példa lehet az együttműködés a különböző szervezetekkel, a Központ köré szerveződő új programok fejlesztése. Másik út, amely nagy növekedési és fejlődési potenciált jelent az ágazatban, a technológia és a mesterséges intelligencia használata. A technológia a jövő minden iparágban, így a miénkben is.

Veszélyek az egészségügyi ágazat ellenőrzésén kívül állnak; eltörölni nem, csak védekezni lehet tőlük. Ilyen pl. a gazdasági vagy politikai instabilitás, ami az egészségügy szereplői számára is költségvetési megszorításokhoz vezethet. Másfajta, szintén komoly veszély, ha a modern ellátás megfizethetetlenül drága gépeket igényel.

3.3. Az Egészségügyi Központ SWOT-elemzése

Gyál város 25 ezer fős lakosságának korosztályi arányai az országos átlagnak megfelően elöregedő tendenciát mutatnak. Épp ezért kell komoly hangsúlyt fektetni az elkövetkező 15 évre, hogy az orvosi ellátást ennek megfelelően magasabb szintre emelhessük.

• ***Intézmény jelenlegi állapota***

A szakellátások számából és óraszámából jól látszik, hogy a TVK kapacitás csak részben kihasznált. Ebből arra következtethetni, hogy kihasználatlanok az épület tárgyi lehetőségei is.

A szakrendelések is hiányosak, nincs pl. sebészet, gasztroenterológia, bőrgyógyászat.

Az Egészségügyi Központ honlapja is fejlesztést igényel, nehezen kezelhető, statikus.

PDF Eraser Free

• ***Erősségek, gyengeségek, lehetőségek, veszélyek (SWOT-elemzés)***

- Erősségek:
  - Szakképzett és tapasztalt orvosok és asszisztencia
  - Az Egészségügyi Központ a város elsődleges egészségügyi ellátópontja.
  - A város bármely pontjáról könnyen, gyorsan elérhető.
  - Mérete, állaga megfelel az igényeknek.
  - Saját városi védőnői hálózat (bár 2024. júliusa óta a Dél-pesti Centrumkórházhoz tartozik, az önkormányzattal szoros az együttműködés)
  - Stabil és kiszámítható pénzügyi helyzet a fenntartó önkormányzati hozzájárulásnak köszönhetően.

- Gyöngeségek:
  - A labor nyitvatartása (6-tól 8.30-ig) életszerűtlenül korai.
  - Kevés a szakrendelés, kevés az óraszám
  - Hiányos a szakrendelési infrastruktúra

- Lehetőségek:
  - Szoros háziorvosi együttműködés
  - Szoros együttműködés a Dél-pesti Kórházzal
  - Központi pályázatfigyelés eszközbeszerzésre, infrastrukturális fejlesztésekre
  - Magánfinanszírozott szakrendelések bevezetése a kihasználatlan idősávokban

- Veszélyek:
  - A lehetőségek optimalizálása nélkül a túlzott és/vagy elégtelen elvárás negatívan kihat az intézmény működésére.
  - Hatékony működés nélkül demoralizálódik a dolgozói közösség.

• ***Főbb kihívások az egészségügyben***

A kihívások komplexek, átfogó reformokat igényelnének.

1. Munkaerőhiány és elvándorlás:

• Lassú orvosi és ápolói utánpótlás, időigényes képzés, sok a fiatal pályaelhagyó

2. Alulfinanszírozottság és forráshiány

• A finanszírozási rendszer (pl. teljesítményvolumen-korlát) nem mindig ösztönöz hatékony ellátásra.

3. Infrastruktúra és eszközhiány

PDF Eraser Free

• Hiányos a diagnosztikai és terápiás eszközök beszerzése
• Az informatikai rendszerek nem mindenhol megfelelőek, ami nehezíti a betegellátást.

4. Hosszú várólisták és hozzáférési problémák

5. Magánegészségügy előretörése és egyenlőtlenségek

16. Népegészségügyi problémák és prevenció hiánya

7. Digitalizáció és e-egészségügy fejletlensége

3.4. Gyál Város Egészségügyi Központ[1] - Koncepció és stratégia

I. Bevezetés

Az Egészségügyi Központ magas színvonalú, betegközpontú és fenntartható egészségügyi ellátást biztosítani a helyi lakosság számára. A vezetési koncepció az intézmény működésének hatékony szervezésére, az erőforrások optimális felhasználására és a folyamatos fejlődés biztosítására épül.

II. Stratégiai Célkitűzések

1. Betegközpontú ellátás fejlesztése

• Javítani a betegellátás minőségét és biztonságát

• Rendszeresen mérni a páciensek elégedettségét, és a visszajelzéseket beépíteni a működésbe

• Integrált betegellátási rendszert kialakítani az alapellátás, járóbeteg-szakellátás és kórházi ellátás között

2. Humánerőforrás-fejlesztés és munkatársi elégedettség növelése

• Folyamatosan továbbképezni az orvosokat, ápolókat és egyéb szakdolgozókat

• Javítani a munkahelyi környezetet, támogatási programokat bevezetni a kiégés megelőzésére

• Teljesítményértékelési és motivációs rendszert kidolgozni

---

[1] *Az Egészségügyi Központ Szent György nevét viselhetné. Gyálhoz szorosan kapcsolódik, benne van a város címerében. 1324-ben az ő tiszteletére emeltek templomot.*

PDF Eraser Free

3. Digitalizáció és innováció

• Elektronikus betegnyilvántartó és időpontfoglalási rendszerek fejlesztése.

• Távkonzultációs és telemedicina megoldásokat bevezetni.

• Adatvezérelt döntéshozatal támogatása korszerű informatikai eszközökkel.

4. Pénzügyi stabilitás és forrásoptimalizálás

• Költséghatékony gazdálkodás és átlátható pénzügyi tervezés

• Pályázati és támogatási lehetőségek aktív kihasználása

• Együttműködés más egészségügyi intézményekkel a források hatékonyabb felhasználása érdekében

5. Prevenció és lakossági egészségtudatosság növelése

• Egészségmegőrző és betegségmegelőző programok szervezése

• Közösségi szintű egészségügyi edukáció erősítése

• Szűrőprogramok (pl. PSA-vizsgálat, vércukormérés), életmód-tanácsadás

6. Partnerségek és együttműködések erősítése

• Önkormányzattal, civil szervezetekkel és magánszférával való együttműködés fejlesztése

• Szakmai kapcsolatok erősítése országos és nemzetközi szinten

III. Megvalósítás és Monitoring

A stratégia megvalósítása folyamatos nyomon követést és értékelést igényel. Ehhez szükséges:

• Működési mutatók és teljesítménymérési rendszerek bevezetése

• Éves értékelések készítése a célok teljesüléséről

• Rugalmas igazodás a változó egészségügyi és gazdasági környezethez

IV. Jogi és szabályozási megfelelés

• Egészségügyi törvények betartása

• Etikai irányelvek és betegjogok biztosítása

• Minőségbiztosítási rendszerek fejlesztése

PDF Eraser Free

V. Kommunikáció és marketing

- Intézmény hírnevének építése
- Lakossági és szakmai kapcsolatok erősítése
- Digitális és közösségi média stratégiák

VI. Zárógondolatok

A vezetési koncepció betegközpontúságra, innovációra és fenntarthatóságra épül. A stratégia sikeres megvalósítása a munkatársak elkötelezettségén, a modern technológiák alkalmazásán és az erőforrások hatékony kezelésén múlik.

PDF Eraser Free

TERHES-MARTINKÓ KATALIN

Telefon:
Lakcím:



SZAKMAI GYAKORLAT

2020. szeptember –
Kelen Kórház Kft.
Recepciós és partnerkapcsolat-tartó

- 2020. április: önkéntes munkavállalás a covid-járvány legelső elterjedési időszakában
- 2020. szeptember: recepciós munkaviszony
- 2021-2022: oltásszervezés
- 2022: orvos-asszisztens, H4H (Health for Hungary – Hungary for Health):
- 2021-2025: foglalkozás-egészségügy, partnerkapcsolat-tartó, vizsgálatok szervezése

1998 – 2019: XPO Transport Solution Hungary Kft. és jogelődjei

2016 – 2019
Transport Solution Hungary Kft
Pénzügyi vezető

- 2018. január-2019.március: a Transport Solution Hungary Kft. végelszámolásának előkészítése és felügyelete
- 2017. július-december: Az amerikai XPO Logistics új logisztikai központjaként Prágában létrehozott projekt pénzügyi folyamatainak kidolgozása és beindítása
- Eredeti feladatok: lásd Menlo

2013 – 2016
Menlo Worldwide Logisztikai Kft.
Senior Financial Analyst / HR menedzser

Új feladatok:

- Teljes körű pénzügyi vezetése
- Részvétel az ügyfelet érintő vámauditban, szigorú időkorláttal megszervezni az audit pénzügyi vonatkozásait, adatszolgáltatását
- Éves költségvetés előkészitése

Eredeti feladatok:

- Teljes körű pénzügyi feladatok: szállítói számlák feldolgozása, könyvelése (US), vevőszámlák kiállítása, kintlévőségkezelés, havi pénzügyi előrejelzés készítése, elhatárolás, kp kassza kezelése, pénzügyi elemzés. Részvétel az

PDF Eraser Free

éves auditban, együttműködve a külső könyvelőcéggel. Magyar és USA főkönyvek egyeztetése.

- HR: bérek előkészítése a külső bérszámfejtő cég részére, ki- és belépő munkatársakkal kapcsolatos adminisztráció

1998 – 2006
Menlo Worldwide Logisztikai Kft. / UPS SCS
Pénzügyi és HR asszisztens

- Szállítói számlák feldolgozása és kezelése egyedi (SAP jellegű) könyvelői program alkalmazásával, a szállítói kapcsolattartás
- Számlázás és kimenő számlák korrekciója, ügyfélkapcsolatok, kintlévőségkezelés és beszedés
- HR: bér előkészítése a külső bérszámfejtő cég részére, ki- és belépő munkatársakkal kapcsolatos adminisztráció

KÜLFÖLDI TAPASZTALAT

- Két évet töltöttem Japánban férjemmel (1985-1987)
- Üzletvezető, Sydney, Ausztrália (1997)

VÉGZETTSÉG

- Akkreditált mediátor, Dr. Fellegi & Winkler mediátor képzés, 2018
- Személyügyi szervezői szakon szerzett főiskolai diploma (Janus Pannonius Tudományegyetem, Pécs, 1995-1998)
- Férfi-női fodrász, Dallos Ida Szakközépiskola, 1982-1984
- Érettségi, Szilágyi Erzsébet Gimnázium, 1978-1982

NYELV: folyékony angol nyelvtudás

EGYÉB: számítógépes felhasználói ismeretek; "B" kategóriás jogosítvány, TMS system, SAP

ERŐSSÉGEIM

Jó koncentráció, stressztűrő képesség, gyors tanulási és beilleszkedési képesség, elkötelezettség, rugalmasság, figyelem megosztás, több feladatra való koncentrálás.

HOBBI: Olvasás, jóga, kertészkedés

PDF Eraser Free

NYILATKOZAT

Alulírott Terhes-Martinkó Katalin (szül. T n, anyja neve: , nyilatkozom, hogy elfogadom a pályázati feltételeket, továbbá hozzájárulok, hogy a pályázatomban szereplő személyes adataimat megismerhessék az elbírálás részvevői.

Budapest, 2025. március 22.

Tisztelettel:

Terhes-Martinkó Katalin

PDF Eraser Free

NYILATKOZAT

egészségügyi szolgálati jogviszonyt kizáró okok fenn nem állásáról

Alulírott Terhes-Martinkó Katalin (szül. , anyja neve:)
nyilatkozom, hogy nem áll fenn egészségügyi szolgálati jogviszony létesítését kizáró feltétel.

Budapest, 2025. március 22.

Tisztelettel:

Terhes-Martinkó Katalin

PDF Eraser Free

NYILATKOZAT

Alulírott Terhes-Martinkó Katalin (szül. , anyja neve: nyilatkozom, hogy kinevezésem esetén öt éven belül egészségügyi menedzseri végzettséget szerzek.

Budapest, 2025. március 22.

Tisztelettel:

Terhes-Martinkó Katalin

PDF Eraser Free

PÁLYÁZATI NYILATKOZAT

Alulírott Terhes-Martinkó Katalin (szül. [redacted], anyja neve: [redacted]) nyilatkozom, hogy nyílt testületi döntés keretében is hozható döntés a pályázatomról.

Budapest, 2025. március 22.

Tisztelettel:

Terhes-Martinkó Katalin

PDFescape Free

HATÓSÁGI ERKÖLCSI BIZONYÍTVÁNY

BELÜGYMINISZTÉRIUM

IGAZOLOM, HOGY

TERHES-MARTINKÓ KATALIN
szül.: Terhes Katalin
Budapest
anyja szül. neve:

a bűnügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján

BÜNTETLEN ELŐÉLETŰ
NEM ÁLL KÖZÜGYEKTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT
NEM ÁLL FOGLALKOZÁSTÓL VAGY TEVÉKENYSÉGTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT

Budapest, 2025. március 15.

BELÜGYMINISZTÉRIUM

Dr. Korom Rita
főosztályvezető

Érvényes a kiállítástól számított 90 napig. A hatósági erkölcsi bizonyítvány a személyazonosság egyidejű igazolásával használható fel. A hatósági erkölcsi bizonyítvány tartalmát az ellenkező bizonyításáig mindenki köteles elfogadni. Jogorvoslatra hivatkozással az érintett személy közigazgatási perit indíthat a Fővárosi Törvényszéknél. A keresetlevelet a bizonyítvány kézhezvételétől számított harminc napon belül a Belügyminisztérium Bűnügyi Nyilvántartó Hatóságnál kell előterjeszteni vagy ajánlott küldeményként postára adni. A hatósági erkölcsi bizonyítvány kizárólag a kérelmező által a hatósági erkölcsi bizonyítvány iránti kérőlapon megjelölt és igazolni kívánt tények tanúsítására szolgál.

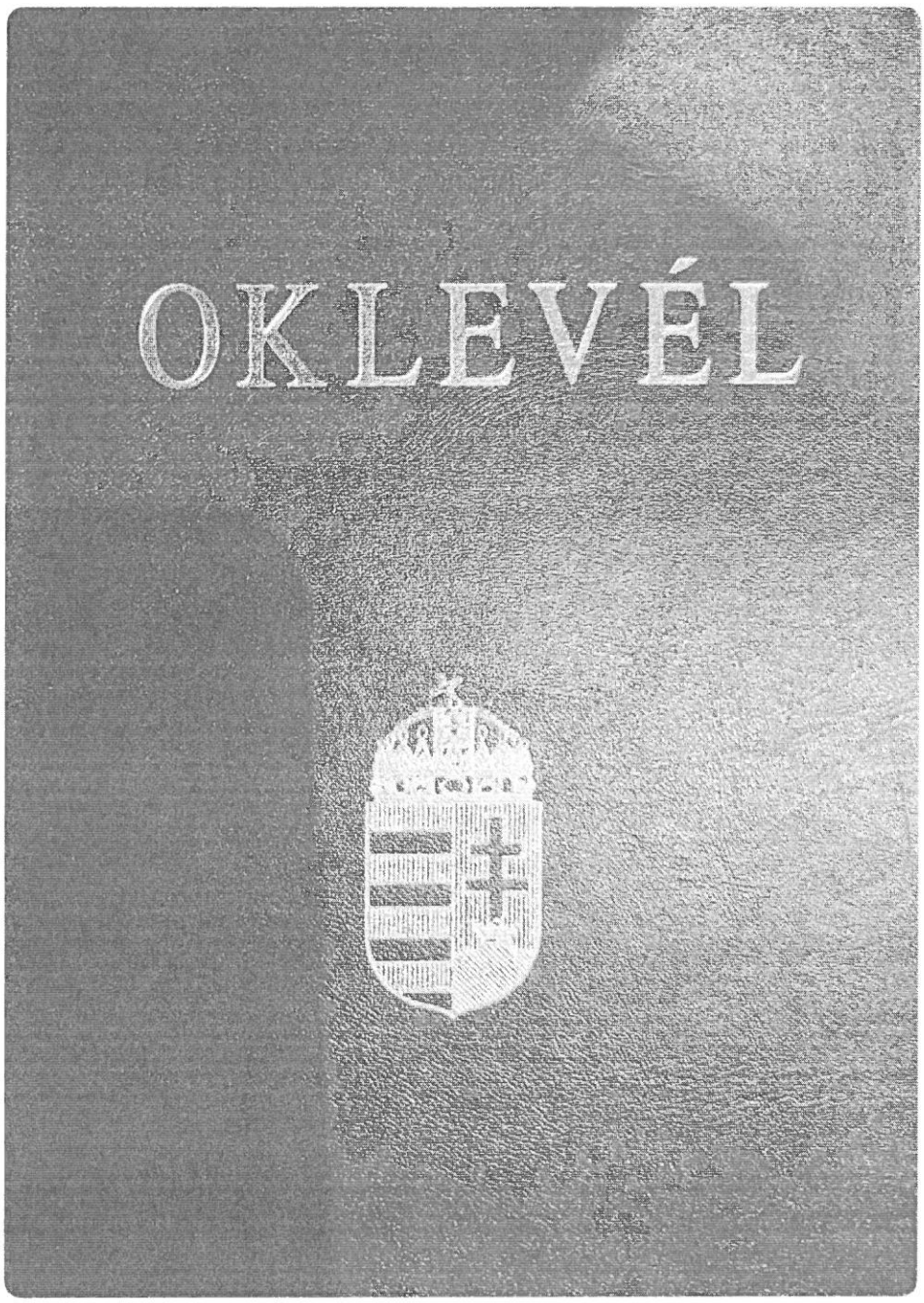
ADATVÉDELMI ZÁRADÉK

A hatósági erkölcsi bizonyítványban átadott személyes adatok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti különleges (bűnügyi személyes) adatokat is tartalmaznak, ezért a felhasználó azokat jogszerűen kizárólag az adatigénylés alapjául szolgáló eljárásban, a bűnügyi nyilvántartási rendszerről, az Európai Unió tagállamainak bíróságai által magyar állampolgárokkal szemben hozott ítéletek nyilvántartásáról, valamint a bűnügyi és rendészeti biometrikus adatok nyilvántartásáról szóló 2009. évi XLVII. törvényben meghatározott célból használhatja fel, illetve kezelheti. A hatályos adatvédelmi és adatbiztonsági előírások megsértése esetén (különös tekintettel a jogosulatlan és a céltól eltérő adatkezelésre) büntetőjogi, polgári jogi és munkajogi (fegyelmi) felelősség terheli.

095707312

EE250314002J

PDF Eraser Free



PDF Eraser Free
1269/98 szám

OKLEVÉL

Ezt az oklevelet Dr. Martinkóné Terhes Katalin számára állítottuk ki,

aki 1 __ évben __ hó __ napján

Budapest városban (községben)

__ megyében Magyar országban

született, és az 1994/95. tanévtől az 1997/98. tanévig

a

Janus Pannonius Tudományegyetem

Felnőttképzési és Emberi Erőforrás

Fejlesztési Intézetében

főiskolai tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.

A Záróvizsga-Bizottság 1998. évi január hó

23-i határozata alapján nevezettet __

__

személyügyi szervezővé nyilvánítjuk.

Oklevelének minősítése jó /4,14/

Kelt Pécs, 1998. év február hó 21-n.

P. H.

a Záróvizsga-Biz. elnöke rektor (dékán) főigazgató

PDF Eraser Free

8238/2025.

Polgármesteri Hivatal
Gyál
Iktatva: 2025 MÁRC 26.
Ügyiratszám: K/8264-7/2025
Előiratszám:
Melléklet:
Ügyintéző:

PÁLYÁZAT

Gyál Város Önkormányzata Képviselőtestülete által meghirdetett

Gyál Városi Egészségügyi Központ intézményvezetői beosztás ellátására

Vezetői program

Készítette: **Dr. Teknős László**

okleveles védelmi igazgatási menedzser
okleveles környezetgazdálkodási agrármérnök
okleveles közigazgatási szakértő
államháztartási gazdálkodási és ellenőrzési szaktanácsadó
katonai műszaki tudományok doktora (Ph.D)



Budapest, 2025. 03. 26.

PDF Eraser Free

Vezetői program tartalomjegyzéke

1. PÁLYÁZÓ JELLEMZÉSE 3
1.1. Szakmai életutam 3
1.1.1. Szakmai életútamból adódó erősségek 4
1.2. Pályázó kompetenciái, szakmai képességei, készségei 5
1.3. Motivációm a pozíció betöltésére 6
1.4. Az önfejlesztés 6
1.5. Elismerések, szakmai sikerek 7
1.6. Társadalmi szerepvállalás 10
2. VEZETŐI PROGRAM A GYÁL VÁROSI EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT VEZETÉSÉRE, FEJLESZTÉSÉRE VONATKOZÓAN 11
2.1. Háttérinformációk az egészségügyi létesítményekkel kapcsolatban 11
2.2. Helyzetértékelés 12
2.3. Városi Egészségügyi Intézmény vezetésére vonatkozó programom és fejlesztési elképzeléseim 15
2.3.1. Reputáció növelése 15
2.3.2. Stratégia alkotása a célok eléréséhez 16
2.3.3. Infrastruktúra fejlesztése, költséghatékony működtetés 17
2.3.4. Minőségbiztosítási rendszer 18
2.3.5. Kockázatkezelés és válságmenedzsment 18
2.3.6. Személyzeti fejlesztés és képzés 18
2.3.7. Közösségi egészségfejlesztés, prevenciós programok 19
2.3.8. Közösségi kapcsolatok és partnerségek 19
2.3.9. Belső és külső Kommunikáció 20
2.3.10. Honlapi fejlesztés 21
2.4. Vezetési alapelveim és céljaim a Városi Egészségügyi Központ összefüggésben 22
Motivációs levél 23

Vezetői mottóm:

„Közösségben, fejlődésben, egészségben!"

„Áldjad én lelkem az Urat, és el ne feledkezzél semmi jótéteményéről.
Aki megbocsátja minden bűnödet, meggyógyítja minden betegségedet."
Zsoltárok 103:2-4

PDF Eraser Free

1. PÁLYÁZÓ JELLEMZÉSE

1.1. Szakmai életutam

A 12 éves felsőoktatási oktatói, kutatói pályafutásom során nemcsak szakmai (mérnöki, műszaki, közigazgatási, jogi) tudásomat mélyítettem el, de vezetői feladatokat (osztályfőnöki, szakkollégiumi, önkéntes mentőszervezeti, tantárgyfelelősi) is elláttam, irányítva hallgatói tancsoportokat a Nemzeti Közszolgálati Egyetem több karán. Katasztrófavédelmi, védelmi és biztonsági igazgatási gyakorlatok szervezése, megvalósítása mellett éles bevetéseken (vihar, árvíz) is részt vettem különböző beosztásokban. A kutatói-oktatói és hivatásos jogviszonyomból adódóan széleskörű kapcsolati tőkével rendelkezem, több kerületi és települési önkormányzattal, magyar és külföldi szakmai, karitatív, társadalmi szervezetekkel dolgoztam már együtt. Több ERASMUS+ kiutazáson vettem részt, mint kutató, oktató.

Munkám során kiemelt figyelmet fordítottam és fordítok arra, hogy a hallgatóim, oktató kollégáim, munkatársaim képesek legyenek átfogó, rendszerszemléletű gondolkodásmódot kialakítani, amelyben az önfejlesztés, közösségépítés, mérnöki és gazdasági szemlélet, az innováció, a kreativitás és a fenntarthatóság mindig szerepet kaptak, kapnak.

A felsőoktatásban összesen eltöltött 20 év alatt szerzett tudásom és tapasztalatom megerősített abban, hogy az alapos tervezés, elemző-értékelő tevékenység, a hatékony szervezési és vezetési készségek elengedhetetlenek olyan beosztások sikeres, szakszerű és hatékony végzéséhez, melyek gazdasági, mérnöki vagy műszaki jellegűek. Több olyan projektben vettem részt, ahol a koordinációs és szervezési készségeim kulcsszerepet játszottak. Jelenleg a főfoglalkozásom mellett további kiegészítő feladatot látok el, úgymint osztályfőnöki (azaz 13 fő esetében parancsnoki), tananyagfejlesztés, honlapszerkesztési (https://kvi.uni-nke.hu/), tudományszervezési és tehetséggondozási-mentori) melyek együttesen megkövetelik tőlem az alapos tervezést, a dinamikus, rendszerszemléletű gondolkodást, rendkívüli terhelhetőséget, fegyelmezett időgazdálkodást.

Közigazgatás különböző területein (közterület-felügyelet, felsőoktatás, katasztrófavédelem) eltöltött évek során elsajátítottam a precíz munkavégzést, akár rövid határidejű feladatok minőségi elvégzését is. Szakmai pályafutásom során bizonyítottam képességemet mind az önálló munkavégzésben, mind a csapatban való hatékony együttműködésben.

A munkavégzéseim alatt magas rangú és beosztású tisztségviselőkkel, szakemberekkel dolgoztam együtt, így van tapasztalatom a tárgyalópartnerekkel kapcsolatban, mely készséget tréningekkel jelenleg is fejlesztem.

Magas szintű szakmai elhivatottság, szigorú munkafegyelem mellett a jogszerűség és szakszerűség jellemez, a szervezeti kultúra figyelembevételével, a lojalitás mentén, az egyéni kreativitást és gyors helyzetfelismerést is nagyra értékelem.

PDF Eraser Free
GYÁL EGÉSZSÉGE SZOLGÁLATÁBAN

1.1.1. Szakmai életútamból adódó erősségek

Rendkívül széles szakmai tapasztalat – A közigazgatásban, katasztrófavédelemben és felsőoktatásban végzett széleskörű tevékenységek alapján, melyek között beosztotti és vezetői (tanszékvezető távollétében helyettesítési, koordinációs, tudományszervezési tagozati elnöki, felvételi bizottsági elnöki, szekcióvezetési, témavezetői) feladatokat is elláttam.

Nemzetközi kapcsolatok és pályázatok – Az ERASMUS+ és különböző EU-s és hazai projektekben való részvételek - jól mutatja a nemzetközi láthatóságot. Ezt erősítik a már meglevő német és angol nyelvismeretek.

Kapcsolatépítés és együttműködés: Munkám során számos önkormányzattal és szakmai szervezettel dolgoztam együtt, így jól ismerem a helyi önkormányzati struktúrák működését.

Kiemelkedő teljesítménymutatók – Az éves teljesítménymutatóim mind a hivatásos jogviszonyomat tekintve (legalább 91 %), mind az egyetemire vonatkozóan (például 2022-2023-as tanévben 425,17 %-os) évek óta kiváló. A számos rangos elismerések alátámasztják a hatékonyságomat. A szakmai életutamon több, mint 40 elismerés, díj, jutalom, dicséret igazolja, hogy cél- és eredményorientált, magasan képzett, szakmai ismereteknek folyamatos fejlesztésére törekvő, ambiciózus ember vagyok.

Tudományos és oktatói eredmények – A hallgatóim sikerei és a saját tudományos publikációim (100 darab, lásd bővebben: MTMT; https://m2.mtmt.hu/gui2/?type=authors&mode=browse&sel=10033417), díjak bizonyítják a kutatói és mentori képességeimet. Ezt az egészségügyi központ dolgozói állományánál is tudom kamatoztatni, illetve Gyál város lakóinak egészségügyi tájékoztatói, felkészítői foglalkozásain, például workshopok, egészségnap szervezésekor, moderálásakor, levezetésekor).

Erős vezetői kompetenciák – A hivatásos tűzoltói pályafutásom alatt (bevetések; gyakorlatok, szakmai foglalkozások során) végrehajtói és vezetői tapasztalatokat szereztem, melyek kialakították bennem a nehéz és különböző helyzetekben a rendszerszemléletű problémamegoldást. A Nemzeti Közszolgálati Egyetemen végzett sokrétű feladatok esetében a tervezési, szervezési és koordinációs készségeim fejlődtek. Vezetői kompetenciámra jellemző a különböző közigazgatási szintek, eltérő szervezeti egységeivel való együttműködés, így Gyál város önkormányzatával szoros és koherens lesz a kapcsolattartás, a feladatok végrehajtása, az innovatív fejlesztési lehetőségek tervezése, szervezése, koordinálása, megvalósítása.

Szervezeti menedzsment és stratégiai irányítás: Tapasztalataimat a felsőoktatás, közigazgatás és katasztrófavédelem területén szereztem, ahol komplex szervezési és vezetői feladatokat láttam el. Ezek során elsajátítottam a hatékony intézményi működtetéshez szükséges módszereket, amelyek az egészségügyi szektorban is alkalmazhatók.

Gazdálkodási, pénzügyi és ellenőrzési (controlling) ismeretek: Az államháztartási, költségvetési és ellenőri (audit) területen szerzett tanulmányi ismereteim révén képes vagyok az egészségügyi intézmény gazdasági működését átlátható módon irányítani, és biztosítani a pénzügyi források hatékony felhasználását.

PDF Eraser Free

1.2. Pályázó kompetenciái, szakmai képességei, készségei

A közigazgatásban betöltött mintegy 12 évem alatt kifejezetten kialakult bennem a rendszerszemléletű gondolkodás, a magas fokú kommunikációs készség.

A számos tevékenység humánoldali színessége okán kiváló szintű problémamegoldó készség alakult ki bennem. A célmeghatározástól, a tervezésen, szervezésen, minőségi végrehajtáson át a beválás vizsgálatokon és utókövetéseken keresztül számos eltérő álláspont keletkezik, melyek vitákat generálhatnak. Az empátia mellett a következetesség és az eredményesség is fontos rendszerelemei a konfliktusok kezelésében.

A feladatok végrehajtását a szakszerűség és jogszerűség mellett a vezetői elvárásokat figyelembe véve a precizitás, szigorúan ütemezett időbeosztás, rendszerszemlélet jellemzi.

Szakmai képességek és készségek

- Tudományos és szakmai ismeretek: mérnöki, műszaki, közigazgatási, rendvédelmi, gazdasági és jogi tudás. Széleskörű számítógépes ismeretek: office szoftverek, statisztikai programok és grafikai tervezési alkalmazások
- Pedagógiai-módszertani felkészültség
- Tervezési és szervezési készségek
- Képesség komplex projektek koordinálására és irányítására
- Képesség a változó körülményekhez való gyors alkalmazkodásra
- Gyors helyzetfelismerés és problémamegoldás; képesség a változó körülményekhez való gyors alkalmazkodásra
- Elemző-értékelő képesség
- Digitális kompetencia
- Tapasztalat pályázatok írásában, megvalósításában és elszámolásában
- Elkötelezettség a folyamatos fejlődés és innováció iránt
- Elkötelezettség a jogszerűség és szakszerűség mellett

Kulcskompetenciák

- Kommunikációs és kapcsolatépítési készségek: kiváló kommunikációs készségek írásban és szóban; széleskörű kapcsolati tőke önkormányzatokkal, szakmai és társadalmi szervezetekkel; tárgyalástechnikai tapasztalat magas rangú tisztségviselőkkel való együttműködésben
- Együttműködési képesség
- Kreativitás: innovatív megoldások kidolgozása; prezentációs készségek
- Rugalmasság és alkalmazkodóképesség
- Vezetői készségek
- Érzelmi intelligencia
- Precizitás: rendszerszemléletű gondolkodás
- Stratégiai tervezés képessége
- Döntéshozatali képesség, felelősségvállalás
- Időgazdálkodás
- Idegen nyelvi kompetenciák

PDF Eraser Free

1.3. Motivációm a pozíció betöltésére

Az intézményvezetői (magasabb vezetői) pozíció (beosztás) különösen vonzó és motiváló számomra, mert lehetőséget biztosít arra, hogy a Gyál város tekintetében, az önkormányzathoz rendelt alapellátás, továbbá szakellátási feladatokat, mint közjóért tett közszolgálati hozzáadott értékek irányításával, koordinálásával, a vezetőim elvárásainak maximális figyelembevételével, hozzájáruljak Gyál fenntartható, családbarát és közösségorientált fejlődéséhez.

Több mint egy évtizedes oktatói, kutatói és közigazgatási tapasztalatom révén erős vezetői, szervezési és stratégiai tervezési készségekre tettem szert, amelyek elengedhetetlenek egy egészségügyi intézmény irányításában.

A közigazgatási és menedzsment területen szerzett végzettségeim (okleveles közigazgatási szakértő, államháztartási gazdálkodási és ellenőrzési szaktanácsadó, valamint közgazdálkodási és közpolitikai mesterképzési tanulmányok) révén mélyreható ismeretekkel rendelkezem a közintézmények hatékony működtetéséről, pénzügyi tervezéséről és elszámoltathatóságáról.

Hiszem, hogy Gyál Városi Egészségügyi Központ hatékony működtetése nem csupán egy intézményirányítási feladat, hanem a helyi közösség egészségének és életminőségének záloga. Az egészségügyi ellátás minőségének javítása, az innovatív menedzsmenti megoldások bevezetése és a betegközpontú szemlélet erősítése olyan kihívások, amelyekhez stratégiai gondolkodásra, felelős döntéshozatalra és hatékony szervezésre van szükség. Bízom benne, hogy a közigazgatásban, katasztrófavédelemben és felsőoktatásban szerzett vezetői tapasztalataimat hasznosítani tudom az egészségügyi menedzsmentben, igazgatási és szervezési területeken, és hogy hozzájárulhatok a város egészségügyi stratégiáinak magas színvonalú, fenntartható megvalósításához.

Hiszem, hogy Gyál Városi Egészségügyi Központnak a hatékony működtetése kulcsfontosságú a helyi közösség jóléte szempontjából, így bízom abban, hogy a közigazgatásban, katasztrófavédelemben, felsőoktatásban szerzett tapasztalataimat és vezetői képességeimet hasznosítani tudom az egészségügyi menedzsmenti, igazgatási, szervezési területeken is, mivel szívesen járulok hozzá a cívisváros hosszú távú stratégiáinak minőségi megvalósításához.

1.4.Az önfejlesztés

A Semmelweis Egyetem Egészségügyi Menedzserképző Központ egészségügyi menedzser mesterkezesben való részvétel – 2025. évi pótjelentkezéssel, szeptemberi kezdéssel és 2027. júniusi végzéssel. A képzési költségeket saját forrásból fedezem.

Vezetői kompetenciák fejlesztésének folytatása, az eddigi gyakorlathoz hasonlóan folyamatos részvétel szakmai továbbképzéseken, konferenciákon, vezetőfejlesztő tréningeken és coachingon.

Angol nyelvismeret – közigazgatási szaknyelvvel bővített angol középfokú C-típusú nyelvvizsga letétele 2025. novemberében az NKE Nyelvi Intézetében.

PDF Eraser Free
GYÁL EGÉSZSÉGE SZOLGÁLATÁBAN

1.5. Elismerések, szakmai sikerek

Projektekben való részvétel

Több **Európai Uniós és hazai finanszírozású projektben** vettem részt (Támop; ÚNKP; EKÖP; Egyed István Posztdoktori Program; KÖFOP; VEKOP; TKP2021-NVA-18; Tématerületi Kiválósági Program 2020-2022; Védelmi-biztonsági Szabályozási és Kormányzástani Kutatóműhely), ahol egyéni és csoportban történő kutatói, szervezői feladatokat láttam el. Ezekkel a pályázatokkal számos tapasztalatokat szereztem, mind a pályázatírási, mind a megvalósíthatósági, mind az elszámolási aspektusokat tekintve.

- 2013.: **TÁMOP-4.2.1.B-11/2/KMR-2011-0001 pályázat** „Közlekedési kritikus infrastruktúra védelem" (Nemzeti Közszolgálati Egyetem) – mint kutató
- 2016-2018.: **Egyed István Posztdoktori Program** (Nemzeti Közszolgálati Egyetem) – mint kutató – pályázat: „Az éghajlatváltozás és a rendkívüli időjárás hatásaiból adódó katasztrófavédelmi feladatok kockázatalapú megközelítése"
- 2018.: **KÖFOP-2.1.2-VEKOP-15-2016-00001 azonosító számú, „A jó kormányzást megalapozó közszolgálat-fejlesztés"** című kiemelt projekt – mint kutató szerződött műre: „A katasztrófavédelem és a rendőrség fenntartható fejlődéssel kapcsolatos feladatainak bemutatása" és „Current Issues in Disaster Management Aspects of Global Climate Change".
- 2020. 09. – 2021. 01.: **A Pannon Egyetem/Szent István Új Nemzeti Kiváló Program (ÚNKP)** – mint kutató. Pályázat: „Az agrárium és a katasztrófavédelem kapcsolódási pontjainak elemzése, kiértékelése"
- 2020. 09 - 11.: **EMMI IV/1183-1/2020/EGST** szerződés által finanszírozott Éghajlatváltozás és egészség című jelentés – mint kutató szerződött műre: „Az emberek egészségét és életét veszélyeztető kockázatok csökkentési lehetőségei"

2021. 11.: **Védelmi-biztonsági Szabályozási és Kormányzástani Kutatóműhely** – mint kutató szerződött műre: „Magyarországon kihirdetett veszélyhelyzetek katasztrófavédelmi, honvédelmi szempontú elemzése".

2022. 02 – 07.: **Tématerületi Kiválósági Program 2020-2022:** 3 pályázat elnyerése 2 publikációra, 1 monográfiára– Nemzeti Közszolgálati Egyetem – mint kutató. „North Atlantic Treaty Organisation's climate change risk management responsibilities" és „A katasztrófavédelmi hatósági rendszerek alkalmazási lehetőségei" és monográfia „A katasztrófatudomány terminológiai vizsgálata, tudománymetriai elemzése".

2023. 05. 01. – 11. 30.: **TKP2021-NVA-18, "A XXI. századi biztonsági kihívások nemzetbiztonsági hangsúlyai"** projektben, mint kutató. Címe: *A területi védelmi bizottság tagjai, a helyi védelmi bizottságok elnökei, valamint a területi szintű védelmi igazgatási és katasztrófavédelmi feladatok ellátásában közreműködők felkészítésének feladatai.*

PDF Eraser Free
EGÉSZSÉGE
GYÁL
SZOLGÁLATÁBAN

2024. 09. – 2025. 06-: **Egyetemi Kutatói Ösztöndíj Program**ban kutató a Nemzeti Közszolgálati Egyetemen. Pályázat címe: *Az orosz-ukrán konfliktus hatásaira adott magyarországi fiskális és monetáris politikai, igazgatási válaszok elemzése, értékelése.*

2024. 10. 01. – 2025. 09. 30.: **Fenntarthatóság, állóképesség – az éghajlatváltozás és az ahhoz való alkalmazkodás társadalmi kihívásai**" című projektben, mint kutató, a Pázmány Péter Katolikus Egyetem megbízásából. Cím: *A geotermikus energia hasznosítására vonatkozó műszaki korlátok és a fejlődő technológiai megoldások piacképessége közötti viszony alakulása a hazai és nemzetközi gyakorlat szempontjából.*

Pályázaton történt részvételi eredmények

Tudományos diákköri versenyen hallgatóként kétszer nyertem első helyezést, két különböző egyetemen. De konzulensként (témavezetőként) országos tudományos versenyen (OTDK) nyert hallgatóm közül kapott 3 fő I. helyezést (2017; 2019; 2021); 3 fő II. helyet 2 fő III. helyezést, 4 fő rangos különdíjat. Tudományos versenyen saját magam is kiválóan szerepelek, de az önálló vezetésem alatt, a rám bízott hallgatók is kitűnő eredményeket szereztek.

- 2008. ősz - Intézményi Tudományos Diákköri Konferencia – **1. helyezés**
  Pályamunka címe: „A globális klímaváltozás és a katasztrófavédelem kapcsolata avagy a katasztrófavédelem reagálása az új kihívásokra Magyarországon"
- 2009. tavasz - Országos Tudományos Diákköri Konferencia – 4. helyezés
  MK. Önkormányzati Miniszter tárgyjutalma
  2009. tavasz - **Bolyai Hadmérnöki Díj Bronz fokozat** – TDK különdíj
- 2020. november 25. őszi - **Intézményi TDK – 1. helyezés** – Szent István Egyetem Georgikon Campus Környezet- és Gazdaságtudományi Tagozatban. Pályamű: „*A katasztrófavédelem fenntartható fejlődést támogató feladatainak elemzése*" + **Dékáni különdíj**.

2013. 11..: „*A rendkívüli időjárás okozta káresemények és a kárterületeken végzendő polgári védelmi feladatok rendszere Magyarországon*" című pályamunkával **Katasztrófavédelmi díj** (alapító: MTA, BM OKF, NKE Rektor, SOMOS Alapítvány)

2013. 11.: „*A CIVILHELP.HU Információs Rendszer helye és szerepe a katasztrófavédelem szervezetében, és jelentősége a polgári védelmi feladatok végrehajtásában*" című pályamunkával **III. helyezés** a Katasztrófavédelem Tudományos Tanács 2013. évi meghirdetett pályázatán

2014. 11.: „*Az önkéntes polgári védelmi erők új dimenziója, avagy a magyar Felsőoktatási Intézmények Önkéntes Mentőszervezeteinek megalakításának* szükségessége, *jelentősége a hazai katasztrófavédelmi rendszerben*" című pályamunkával **I. helyezés** a Katasztrófavédelem Tudományos Tanács 2014. évi meghirdetett pályázatán.

2014. 11.: „*A vízzel kapcsolatos veszélyeztetettség éghajlatváltozással kapcsolatos aspektusainak katasztrófavédelmi szempontú elemzése és kiértékelése*" című pályamunkával **különdíj** a Belügyi Tudományos Tanács és az Országos Vízügyi Főigazgatóság közös 2014. évi meghirdetett pályázatán.

PDF Eraser Free
EGÉSZSÉGE
GYÁL
SZOLGÁLATÁBAN

2020. 12.: *Nemzeti Közszolgálati Egyetem Rektora által adományozott* **Publikációs Nívódíj** IV. természet- és műszaki tudományok kategóriában, 1. Szakkönyv, monográfia, kézikönyv alkategóriában. Pályamű: „Az éghajlatváltozás és a rendkívüli időjárás hatásaiból adódó katasztrófavédelmi feladatok kockázatalapú megközelítése".

2021. 11.: *„A természeti eredetű katasztrófák és események növekvő tendenciáinak vizsgálata, elemzése, katasztrófavédelmi szempontú értékelése*" című pályamunkával **II. helyezés** a Katasztrófavédelem Tudományos Tanács 2021. évi meghirdetett pályázatán.

Összességében: Széleskörű tapasztalattal rendelkezem kutatás, oktatás és projektmenedzsment terén. Tudományos, kutatói pályázataim során sikeresen szereztem forrásokat és valósítottam meg sikeresen komplex projekteket. Ezen projektekkel szerteágazó hazai és nemzetközi szakmai kapcsolatokat tudtam kiépíteni. Oktatói és tehetséggondozási munkám eredményeként hallgatóim számos szakmai versenyt nyertek, sőt több hallgató esetében sikeres tanulmányi és szakmai felzárkóztatást sikerült megvalósítani. Vezetési és szervezési kompetenciáim közé tartozik az alárendeltjeim vagy velem együtt dolgozók irányítása és motiválása. A strukturált, céltudatos munkavégzés. Különböző igazgatási szervekkel, civil szervezetek, állampolgárokkal) való együttműködés.

Szakmai tevékenységért, konzulensi munkáért, tehetséggondozási feladatok ellátásáért

- Dr. Góra Zoltán tű. altábornagy úr, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság főigazgatójától kaptam **dicséretet és jutalmat**, továbbá 4 alkalommal kaptam főigazgatói **elismerő oklevelet** a kiemelkedően teljesítő hallgató felkészítésében végzett konzulensi tevékenységeimért.
- Varga Ferenc tű. dandártábornok úr, Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgatójának ***elismerő oklevele*** két alkalommal a Katasztrófavédelem területén végzett kimagasló munkámért.
- 2018. június 27. Nemzeti Közszolgálati Egyetem Katasztrófavédelmi Intézet **Kiváló Oktatója** *2018* cím. Adományozta Prof. Dr. Patyi András rektor úr
- 2018-2019. A **Pannon Egyetem Festetics Doktori Iskola kari ösztöndíja** – 4 alkalommal, mint kutató szerződött művekre.
- 2020. november – **Korponay János Díj** odaítélése a Magyar Hadtudományi Társaságtól a Magyar Tudomány Napja alkalmából a tudományos munkásságom elismeréseként.
- 2022. november és 2024. júniusban az NKE Rendészettudományi Kar kari napon és a Kar Diplomaosztó Ünnepségén **dékáni (magasabb vezetői) dicséreteket** kaptam kiemeokedő munkatevékenységemért.

A kiemelkedő teljesítményért többször kaptam jutalmat, elismerést, mint például kiváló oktatói cím, kétszer dékáni (felsővezetői) dicséret, katasztrófavédelmi főigazgatói dicséret és négyszer elismerő oklevelek, kétszer fővárosi katasztrófavédelmi igazgatói elismerések, tudományos-kutatói tevékenységért pénz,- és tárgyjutalmak, szakmai szervezetektől rangos elismerések.

PDF Eraser Free

A jelenlegi beosztásom hivatásos jogviszonyú feladatellátásom 2017-óta és az egyetemi adjunktusi kategóriában 2019-től minden évben kiváló minősítésű (például 2022-ben 425,17 %-os volt az éves teljesítményem, az intézményi pályázatokban részvételi aktivitásom 335 %-ot ért el). 2023. szeptember és 2024. augusztus közötti teljesítményértékelési periódust tekintve az egyetemi célok vonatkozásában az egész egyetemi adjunktusi rangsorban I. helyezést értem el. A teljesítményemet tekintve megállapítható, hogy az kiemelkedő, sőt az egyetemi rangsorban a nevezett kategóriában mindig benne voltam a TOP3-ban.

1.6. Társadalmi szerepvállalás

A munkavégzésem mellett, a mindennapi feladat ellátásomból adódó tapasztalatokra támaszkodva különböző önkéntes feladatokat is ellátok, melyek segítenek rálátni és szakmai, illetve kommunikációs tőkével összekapcsolni az egyes intézményeket. Például kerületi rajzpályázat, 15 oktatási intézmény és az önkormányzat összekapcsolásával. De a felsőoktatást tekintve, tudományszervezési feladatok színvonalas ellátását is végzem, tervezéstől a végrehajtásig, például: Nemzeti Közszolgálati Egyetem Rendészettudományi Kar tudományos diákkörében a katasztrófavédelmi műveleti tagozat vezetői feladatait látom el. Emellett a

Lorántffy Zsuzsanna mentorprogramban is részt veszek, hallgatói felzárkóztatás, mentorálás, tanácsadási feladatok ellátásával. A program célja a dévai Szent Ferenc Alapítvány által gondozott fiatalok tanulmányi és társadalmi felzárkóztatásának segítése a Nemzeti Közszolgálati Egyetem polgárainak önkéntes munkája által.

Az alárendelt, beosztott munkatársak esetében az önfejlesztésben, a meglévő kompetenciák fejlesztésében is segítséget tudok adni. Az önképzés kiemelt fókuszpont nálam. Ennek értelmében a kollégák szakmai felkészültségére kiemelt figyelmet fordítok, a minőségibb feladatellátás érdekében továbbképzési programokat készítek elő, illetve küldöm el a dolgozókat. Emellett kommunikációs készségfejlesztő tréningek megszervezését is tervezem a hatékonyabb belső és külső kommunikáció elérésére, illetve a betegekkel, páciensekkel történő kommunikáció eredményességének fokozására.

A minőségi, szakszerű betegellátás tervezése, szervezése, koordinálása, irányítása, vezetése priorizált vezetői elvárás és nemes feladat egyben. Azonban az intézményi működésben oda kell figyelni dolgozókra is. Nélkülük nem fog menni a minőségi munka, Ennek értelmében, a mentálhigiéniás állapotokra különösen figyelek, ezért az önfejlesztés, stresszkezelés, társas kapcsolatok fejlesztése, csapatépítés kiemelt vezetői feladataim közé fog tartozni.

A folyamatos képzés, szakmai ismeretek bővítése fontos intézményi pillér és felelős vezetői kötelezettség számomra.

" A valódi vezetés nem hatalom, hanem felelősség: jelenti az emberekkel való gondoskodást, az inspirálást a fejlődésre, és útmutatást a közös siker felé."

Dr. Teknős László

PDF Eraser Free

2. VEZETŐI PROGRAM A GYÁL VÁROSI EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT VEZETÉSÉRE, FEJLESZTÉSÉRE VONATKOZÓAN

2.1. Háttérinformációk az egészségügyi létesítményekkel kapcsolatban

Az egészségügyi létesítmények kulcsfontosságú szerepet játszanak Magyarország egészségügyi ellátórendszerében.[1] A magyar egészségügyi ellátórendszer több szintből áll,[2] amelyek együttesen biztosítják a lakosság átfogó egészségügyi ellátását.[3]

Alapellátás

Az alapellátás az egészségügyi rendszer első szintje, amely a betegek lakóhelyén vagy annak közelében biztosít - páciens nemétől, korától és betegségétől függetlenül - folyamatos és személyes egészségügyi ellátást (lásd: az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvényt). Az alapellátás főbb elemei:

- háziorvosi ellátás
- házi gyermekorvosi ellátás
- fogorvosi alapellátás
- védőnői szolgálat
- iskola-egészségügyi ellátás (iskolaorvos, védőnő, iskolafogászat)[4]
- az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás
- az alapellátáshoz kapcsolódó otthoni szakápolás és hospice-ellátás

Szakellátás:

- járóbeteg
- fekvőbeteg

Járóbeteg-szakellátás

A járóbeteg-szakellátás olyan egészségügyi ellátási forma, amely nem igényel kórházi bennfekvést. Ez magában foglalja a szakorvosi rendelőintézetekben és a kórházak szakambulanciáin nyújtott ellátásokat. A beteg folyamatos ellátását végző orvos beutalása[5] vagy a páciens jelentkezése alapján, szakorvos által végzett egyszeri, vagy alkalomszerű egészségügyi ellátás, valamint fekvőbeteg-ellátást nem igénylő krónikus betegség esetén a folyamatos szakorvosi gondozás.

---

[1] 1997. évi CLIV. törvény az egészségügyről

[2] 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről

[3] 2003. évi XLIII. törvény az egészségügyi szolgáltatókról és az egészségügyi közszolgáltatások szervezéséről

[4] 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet az iskola-egészségügyi ellátásról

[5] 217/1997. (XII. 1.) Korm. rendelet a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény végrehajtásáról

PDF Eraser Free
GYÁL EGÉSZSÉGE SZOLGÁLATÁBAN

Fekvőbeteg-szakellátás

A fekvőbeteg-szakellátás a kórházakban és egyéb fekvőbeteg-gyógyintézetekben történő ellátást jelenti, ahol a betegek 24 órás felügyelet mellett komplex kezelést kapnak. A fekvőbeteg-szakellátás legfontosabb feladata a beteg folyamatos benntartózkodása mellett végzett diagnosztikai, gyógykezelési, rehabilitációs vagy ápolási célú fekvőbeteg-gyógyintézeti ellátás, ideértve a hosszú ápolási idejű ellátásokat is.[6]

Egyéb ellátási formák

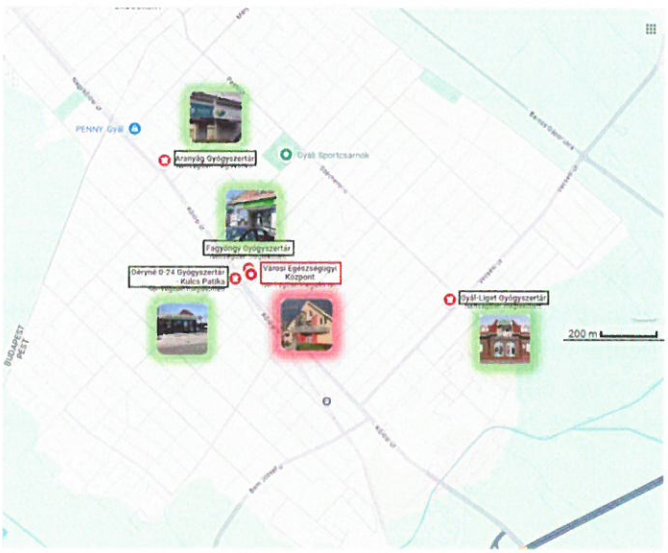
Az egészségügyi ellátórendszer részét képezik továbbá:

- Ügyeleti ellátás
- Mentőszolgálat
- Betegszállítás
- Rehabilitáció
- Gyógyszerellátás

2.2. Helyzetértékelés

A 2.1. alpont figyelembevételével, a helyzetértékeléshez az adatok nyílt forrásból, elsősorban Gyál Polgármesteri Hivatalának és Gyál Városi Egészségügyi Központjának official honlapjáról származnak.

Gyál város egészségügyét[7] a Városi Egészségügyi Központ és négy gyógyszertár biztosítja.





Városi Egészségügyi Központ






4 gyógyszertár: ügyeleti a Déryné Gyógyszertár (0-24)

1. ábra. Gyál egészségügyét biztosító infrastruktúrák

[6] Boncz, Imre; Ágoston, István; Kovács, Gábor; Endrei, Dóra: Gazdálkodás és menedzsment az egészségügyi intézményekben. Budapest, Magyarország: Medicina Könyvkiadó (2019), 126 p.
[7] Lásd: https://gyal.hu/varosi-egeszsegugy/

PDF Eraser Free

Megállapítható: hogy Gyál város lakosságának infrastrukturális szempontú gyógyszerellátása megoldott. Az ügyeleti (0-24 órás) Déryné Gyógyszertár külön ügyeleti díj nélkül biztosítja a többi gyógyszertár nyitvatartási idején kívüli, illetve a hétvégi és az ünnepi ellátást. Mindegy gyógyszertár szilárd útburkolaton jól megközelíthető, egymáshoz való távolságuk megfelelő. A két legtávolabbi gyógyszertár a Google Maps szerint 4 perc személygépkocsival, 9 perc tömegközlekedéssel vagy biciklivel, 34 perc gyalogosan.

A Városi Egészségügyi Központ (továbbiakban: VEK) József Attila u. 1. szám alatt található, a város igényesen kialakított és gondozott zöld részén.
VEK honlapján elérhető általános bemutatkozás szerint: Az Orvosi Rendelő önálló intézményként 1999. január 1. óta működik Városi Egészségügyi Központ néven. Az épület 2014-ben kívül-belül megújult. Hőszigetelés készült, nyílászáró csere történt, az elektromos hálózatot, burkolatot, a tetőt, s fontos új elemként mozgáskorlátozott lift beszerelésére is sor került. Az épület kétszintes, az emeleti részen helyezkednek el a szakrendelők, a laboratórium, a gazdasági iroda és a raktárhelyiség. A földszinten a házi felnőtt és a házi gyermekorvosi, valamint a fogorvosi rendelők vannak. Itt helyezkedik el a központi orvosi ügyelet és az egészséges gyermek és csecsemő tanácsadás is.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Törvény 6-8. §-a szerint - egészségügyi ellátási jog – és – többek között - Gyál városfejlesztési koncepciója alapján a város önkormányzata kiemeli, hogy az integrált közszolgáltatásokat, az egészséges életkörülményeket és életmódot, a kultúra és szabadidő eltöltés feltételeit és elérhetőségét minden polgára számára biztosítja. Ennek értelmében kijelenthető az önkormányzat gondoskodó jellege, mely előrevetíti a közös kooperációt, szoros szakmai együttműködés lehetőségét, mely segíti az intézmény működését és fejlesztési koncepcióit.

Gyál lakosságának egészségügyi ellátása alapellátásra, szakellátásra, iskolavédőnői ellátásra osztható fel. A további háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi praxisokat vállalkozásban működtetik az orvosok.

A területi védőnői ellátást a Dél-pesti Centrumkórház működteti. Az ügyeleti ellátást az Országos Mentőszolgálat biztosítja.

Gyál városában 8 felnőtt háziorvosi, 4 házi gyermekorvosi és 4 fogorvosi körzet, valamint 7 területi védőnői körzet működik (lásd 2. ábra szerint).



2. ábra. Gyál egészségügyi ellátása[8]

A körzetek ellátásait, a helyettesítések rendjét, ellátásbiztonsági szempontból meg kell vizsgálni.

[8] Forrás: https://vekgyal.hu/

PDF Eraser Free
EGÉSZSÉGE
GYAL
SZOLGÁLATÁBAN

Alapellátáson belül a „Felnőtt háziorvosok" menü

A VEK honlapja[9] alapján: nem egyértelmű a körzetek jelzése, bár utcajegyzék van az egyes háziorvosokhoz rendelve. Ez így átláthatatlan, egyszerűsítés és egységes jelölés szükséges. A betegek számára nem követhető a helyettesítés rendje. A 8. számú körzetnél a következő van írva: 2025.01.01- től rendelési idő változás történik! De a változás itt nincs jelölve. Az e-mail címek nem egységesek, egyes háziorvosoknál mobilszám van megadva.

Alapellátáson belül a „Gyermek háziorvosok" menü

Négy háziorvosi körzetből csak a 2. számú van jelölve, a többi esetben a háziorvosok nevei, e-mail elérhetősége olvasható. Egységesítés javasolt, mint a felnőtt háziorvosok esetében.

Szakellátáson belül „Szakrendelések" menü szerint

Nincs jelenleg **ortopédiai** ellátás.

Van:

- **Pszichiátriai** rendelés (lásd 11. sz. rendelő), egy fő orvossal, heti egy alkalommal keddi napon
- **Diabetológia** (lásd 12. sz. rendelő), egy fő orvossal, heti két alkalommal, de eltérő módon, páros és páratlan heti bontásban keddi, szerdai napokon
- **Kardiológia** (lásd 12. sz. rendelő), egy fő orvossal, heti egy alkalommal keddi napon
- **Gyógytorna** (lásd 13. sz. rendelő), egy fő gyógytornásszal, munkanapokon (heti 5 alkalom)
- **Fizikoterápia** (lásd 13. sz. rendelő), két fővel, munkanapokon (heti 5 alkalom)
- **Laboratórium** (lásd 15. sz. rendelő), munkanapokon (heti 5 alkalom)
- **Neurológiai** rendelés (lásd 17. sz. rendelő), egy fő orvossal, heti két alkalommal keddi, csütörtöki napokon
- **Fül-orr-gégészeti** rendelés (lásd 17. sz. rendelő), egy fő orvossal, heti három alkalommal hétfői, szerdai, pénteki napokon
- **Nőgyógyászati** rendelés (lásd 18. sz. rendelő), három fő orvossal, összesen három alkalommal / hét, hétfői, keddi, csütörtöki napokon
- **Ultrahang** (hasi UH) (lásd 18. sz. rendelő), egy fő orvossal, heti egy alkalommal szerdai napon
- **Urológia** (lásd 18. sz. rendelő), egy fő orvossal, heti egy alkalommal csütörtöki napon

Lehetőségeket és az önkormányzat fejlesztési kapacitásait figyelembe véve meg fogom vizsgálni egyéb szakrendelési területek kialakíthatóságát (bőrgyógyászat, szemészet, reumatológia, gyógymasszás), visszaállíthatóságát (ortopédia). A lakosok a Google Maps véleményezések között panaszkodtak a nőgyógyászati ellátás mennyiségi elégtelenségére. Többen kérték a bőrgyógyászati rendelés bevezetését. A legtöbb panasz a betegirányítással (recepciós) volt kapcsolatos, fel nem vett telefonhívások, és személyzet helyszíni lekezelő stílusa miatt.

[9] A honlappal kapcsolatos helyzetértékelést és a javasolt fejlesztéseket külön pontban mutatom be, fejtem ki.

PDF Eraser Free

A VEK véleményezése: 90 vélemény alapján 2.5 pont az öt fokozatú skálán,[10] mely nem elfogadható. A VEK lakossággal való kapcsolattartásáról nincs konkrét információm, de a jelenlegi véleményezések elemzésekor eléggé lesújtó hangvételű, felháborodásokat lehet olvasni. Ezt mindenképpen rendezni kell. Az egészségügyi központ reputációját javítani szükséges. Erre mindenképpen programot fogok írni, melynek keretein belül megkeresem a negatív vélemények okait, forrásait és mindenképpen reagálni fogok. A lakossággal élőbb kapcsolatkiépítése célszerű. A VEK honlapon külön betegelégedettségi menü lesz kialakítva, ahol kérdőív kitöltésével vagy szabad véleménynyilvánítással lehet a véleményeket megküldeni, mérni. A betegközpontúság ezzel is fokozható.

2.3. Városi Egészségügyi Intézmény vezetésére vonatkozó programom és fejlesztési elképzeléseim

Célom, hogy bővítsem az egészségügyi ellátások körét, javítsam azok hozzáférhetőségét, valamint növeljem az ellátás minőségét, összhangban a költséghatékony intézményi működtetéssel (meglévő szerződések áttekintése).[11]

Az egészségügyi intézmény vezetésére vonatkozó program és fejlesztési elképzeléseim az orvosi szakmai szempontok mellett a menedzseri elvek alkalmazására is építenek, figyelembe véve az intézmény működési hatékonyságát, gazdasági fenntarthatóságát és a betegellátás minőségét.

2.3.1. Reputáció növelése

Városi Egészségügyi Intézmény meghatározó szerepének növelése, a közösségi lokálpatriotizmus jelleg erősítése (például magas szintű ellátás biztosításával, a betegközpontúság). Az empatikusságra épülő, de szigorú minőségpolitikával elérhető kiváló munkalégkörrel kívánom biztosítani azt a fizikai, lelki biztonságot, mellyel az orvosok és dolgozók nem elmenni, hanem idejönni akarnak.

Betegek elégedettsége folyamatos monitoringozása – kapcsolattartási célból, külső kommunikáció fejlesztése miatt, szolgáltatási fejlesztésekhez igényfeltérképezés:

- Betegek visszajelzéseinek kezelése: Az intézmény által nyújtott szolgáltatás minőségének folyamatos fejlesztése a betegek visszajelzései alapján.
- Betegekkel való kommunikáció javítása: Átlátható tájékoztatás és könnyen elérhető információk biztosítása a betegekkel és hozzátartozóikkal.

[10] A Vecsési Egészségügyi Szolgálat 175 vélemény alapján 3.3 pont.

[11] Ennek eredményes végrehajtásában a széleskörű tanulmányaim (közigazgatási, gazdasági, mérnöki, controlling, rendvédelmi) nagymértékben segítenek, illetve a szakmai életútamból adódó szerteágazó tevékenységből szerzett tapasztalatok és a kapcsolati tőkém.

PDF Eraser Free

2.3.2. *Stratégia alkotása a célok eléréséhez*

Város egészségügyi stratégiáinak megalkotása a városi vezetés, Gyál Szociális és Egészségügyi Bizottságának, az önkormányzat jogászainak, a VEK egészségügyi szakembereinek bevonásával.

Város egészségügyi stratégiáinak olyan stratégiai és gyakorlati megközelítéseket alkalmaz, amelyek célja az egyének és közösségek egészségének javítása, a betegségek megelőzése és az életminőség növelése. Ennek érdekében néhány alapelv:

- Az egészségfejlesztésnek közösségi szinten kell történnie, figyelembe véve a helyi közösségek igényeit és erőforrásait.
- Az egészségfejlesztés sikeres megvalósítása érdekében fontos a közösségek aktív bevonása (igényfelmérés) a tervezési és döntéshozatali folyamatokba.
- Az egyik legfontosabb elv az egészségmegőrzés és a betegségek megelőzése. A megelőző intézkedések (pl. védőoltások, rendszeres szűrővizsgálatok, egészséges életmódra való nevelés) segítenek elkerülni a betegségek kialakulását (de kialakulási valószínűséget csökkentheti) és mérsékelhetik a későbbi egészségügyi költségeket (kezelés, munkából kiesés, munkaképesség csökkenés stb.).
- Az egészségfejlesztési programoknak hozzáférhetőnek kell lenniük mindenki számára: biztosítja az egészséghez való egyenlő hozzáférést, függetlenül társadalmi, gazdasági vagy földrajzi helyzetüktől. Az egészségügyi egyenlőtlenségek csökkentése érdekében az alacsony jövedelmű, hátrányos helyzetű csoportok számára is hozzáférhetővé kell tenni a szükséges szolgáltatásokat.
- Az egészségfejlesztési programoknak hosszú távon fenntarthatónak kell lenniük.
- Az egészségfejlesztési intézkedéseknek a legfrissebb tudományos és kutatási eredményeket figyelembe kell venniük. A partneri kapcsolatok során a tapasztalatok beintegrálásra és jó gyakorlatok alkalmazása a betegellátás és hatékony intézményműködtetési területeken. Ezzel kapcsolatos szervezetfejlesztési programok, K+F+I pályázatokon történő aktív részvétel biztosítja, hogy hosszútávú, minimum lineáris növekvő – fejlődési – pályára lépjen a Városi Egészségügyi Központ.
- Életciklus megközelítés: az egészségfejlesztésnek az élet minden szakaszában jelen kell lennie, az óvodától kezdve az időskori gondozásig. Az egészséges életmódra való nevelés már gyermekkortól fontos, és az idősebb generációknak is biztosítani kell a megfelelő egészségügyi szolgáltatásokat

PDF Eraser Free
GYÁL EGÉSZSÉGE SZOLGÁLATÁBAN

2.3.3. Infrastruktúra fejlesztése, költséghatékony működtetés

Modernizált eszközök és berendezések: a szakrendelések magas színvonalú fenntartása érdekében eszközös fejlesztéseket tervezek az önkormányzat bevonásával, támogatásával. A legújabb technológia alkalmazása az orvosi diagnosztikai és kezelési eszközök terén.

A meglévő ellátási területek mellé újakat kívánok bevezetni.

Gazdasági források optimalizálása, elosztása: szoros pénzügyi ellenőrzés, költséghatékonyság növelése. A költség-haszon elemzés segít az egészségügyi szakrendelők számára a különböző kezelési módok és beavatkozások pénzügyi hatékonyságának értékelésében. Ez a módszer segít azonosítani a legköltséghatékonyabb kezelési eljárásokat és döntéseket, figyelembe véve a kezelések költségeit és azok várható eredményeit.

Pályázatok és egyéb források felkutatása a fejlesztésekhez. A felesleges költségek és adminisztratív terhek csökkentése.

A költségek optimalizálása nemcsak pénzügyi megtakarításokat eredményez, hanem javítja az erőforrások kihasználtságát, hozzájárul az intézmény hosszú távú versenyképességéhez (hozzáadott értéke a képzett munkaerő, minőségi betegellátás).
A betegutak optimalizálása és az online jelenlét erősítésének vizsgálata (például receptfelírások orvosi felügyelet mellett).
Real-time alapú tájékoztatás (honlapon) a felesleges helyszíni megjelenés elkerülése végett.

Munkaerő-tervezés (betegforgalom változásaira történő reagálás, labor, nőgyógyászat, gyógytorna, illetve azon szakrendelési területek, melyek heti egy alkalommal vannak);

Korábbi és új szakrendelések és szolgáltatások beindítása: tervezem az önkormányzattal szorosan együttműködve, a lakosság igényeit is figyelembe véve bizonyos szakrendelések visszaállítását (ortopédia), amelyek jelenleg szünetelnek. szünetelnek. Új szakrendelések elindítása bőrgyógyászat, szemészet, reumatológia és szolgáltatás, mint például gyógymasszás. A megvalósítás személyi és tárgyi feltételeit a meglévő rövid,- középtávú fejlesztési koncepciókhoz igazítom.

Kockázatkezelés: a pénzügyi és működési GAP-ok, kockázatok beazonosítása, elemzése, értékelése, kezelése a hosszú távú stabilitás biztosítása érdekében.

Automatizálás és digitalizálás: Az adminisztratív folyamatok, mint a betegnyilvántartás, számlázás, időpontfoglalás és dokumentáció, nagy mértékben automatizálhatók. A digitális rendszerek és online időpontfoglaló rendszerek alkalmazása csökkentheti a papíralapú adminisztrációt, kevesebb munkaerőt igényel, és csökkenti a hibák számát, amelyek késedelmes kifizetéseket vagy további költségeket eredményezhetnek.

Környezetbarát megoldások bevezetési lehetőségei: fenntartható épületfenntartás, energiahatékony rendszerek bevezetése, zöld technológiák; LED világítás alkalmazása. Ennek pályázati után történő megvalósíthatóságának monitoringozása. Cél az intézményi működése költségek csökkentése.

PDF Eraser Free
GYÁL EGÉSZSÉGE SZOLGÁLATÁBAN

2.3.4. *Minőségbiztosítási rendszer*

A folyamatos fejlesztés és a betegellátás minőségének javítása, az intézmény és a személyzet teljesítményének nyomon követése.

Orvosi ellátás színvonalának folyamatos fejlesztését, az innováció beépítését, és betegelégedettség növelését. Diagnosztikai és terápiás irányelvek folyamatos felülvizsgálata.

Rendszeres orvosi és menedzsment auditok végzése a kezelés minőségének és az ellátás biztonságának értékelésére. Az eredmények alapján az intézmény folyamatos fejlődési irányait és javítási lehetőségeit kell meghatározni.

Szigorú etikai és jogszabályi normák betartása az orvosi gyakorlatban, beleértve az adatvédelmet és a betegek jogait.

2.3.5. *Kockázatkezelés és válságmenedzsment*

Egészségügyi válsághelyzetekre (például járványok), természetes és civilizációs eredetű eseményekre, kiterjedt káreseményekre, katasztrófákra veszélyhelyzet-kezelési, vagy intézményi zűrzavarok esetére előzetesen kidolgozott protokollok és tervek aktualizálása, megírása.

Ennek a területnek a hatékonyságát a tűzoltói hivatásos pályafutásom, az EHS szakmérnöki ismereteim támogatják. Például rendelkezem munkavédelmi és tűzvédelmi szakmai ismeretekkel. Az EHS szakmérnöki szakdolgozatomat a XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálatának EHS szempontú elemzése, kiértékelése témacímmel írom.

Ezekkel kapcsolatban évenkénti elméleti és gyakorlati foglalkozások megtartása. A veszélyhelyzeti ismeretek erősítése, a kiürítési teendők, tűzvédelmi előírások betartása és gyakoroltatásához a Monori Katasztrófavédelmi Kirendeltséget kérem fel.

2.3.6. *Személyzeti fejlesztés és képzés*

Képzési programok: orvosi és egészségügyi szakemberek folyamatos szakmai továbbképzése, hogy naprakészen tartsák szakmai készségeiket.

Nem orvosszakmai, couch típusú továbbképzési lehetőségek biztosítása: önfejlesztés, önismeret, kommunikáció fejlesztése, stressztűrőképesség növelése, reziliensebb, problémamegoldó,- és kezelő személyzeti reagálás kialakítása. A cél az innovációra való felkészítés és a munkavállalói elégedettség és motiváció növelése. Ezek együttesen járulnak hozzá egy egészségesebb és kiegyensúlyozottabb munkahelyi légkör eléréséhez.

A tehetséges orvosi szakemberek toborzása, képzése és megtartása. A munkaerő fluktuáció csökkentésére irányuló menedzsment stratégiák (motivációs programok, vezetői coaching, önmegvalósítási lehetőségek).

A közigazgatásban történő digitalizáció, a mesterséges intelligencia mind megkövetelik a munkatársak élethosszig tartó tanulását, képzését. Ennek eredményesége függ az időben történő felismeréstől. A munkatársak digitális és idegennyelvi aktívabb használatra történő felkészülés, a használt programok, szoftverek készségszintű elsajátítása a mindennapi feladatellátás hasznos

PDF Eraser Free

muníciója lehet. Külön figyelmet kell fordítani a team-munkában történő feladatvégrehajtásban, az egyes szervezeti alegységek közötti megfelelő kapcsolati tőke kialakítására. Cél a következetes, közösségépítő humánpolitika erősítése, a „megfelelő szakembert a megfelelő helyre és ott az egyéni szakmai kompetenciák, készségek fejlesztése" elv támogatása.

2.3.7. *Közösségi egészségfejlesztés, prevenciós programok*

Nagy hangsúlyt fektetek a prevencióra és egészségfejlesztésre, például szűrővizsgálatok szervezésére és egészségtudatos életmódot támogató programok indítására. Prevenciós jellegű programok szervezése a helyi közösségek egészségügyi ismereteinek és hozzáférhetőségének javítására. A prevenció házhoz megy elv alapján szűrőbuszok beszerzésének vagy időkénti – szerződéses alapú – igénybevételének megvizsgálása, bevezetése. A szűréseken általában nem vesznek részt a lakosok az időpontigények, felelőtlenség miatt. Azonban évenkénti megrendezéssel városi egészségnapot kívánok szervezni, ahol szűrőbuszok, tanácsadások keretein belül szeretném a tudatosságot növelni, illetve a szűrési eredményekkel megelőzhető lehet a későbbi betegség vagy a korai fázis növeli a későbbi kezelések eredményességét. Az egészségnapra celeb sportolók, egészségügyi személyek meghívásával motiválni kívánom a lakosságot az egészségesebb életmódra, illetve egészségközpontú közösségi értékeket akarok kialakítani.

Összességében, az egészségi ellátások rendszerében elérhetővé kell tenni a megelőző centrikus ellátásokat, amelyek a betegségek megelőzését, illetőleg azok korai felismerését szolgáló ellátásokat foglalják magukba. A megelőző ellátásokon belül az ellátó rendszerben helyet kap továbbá a fertőző betegségek megelőzésére vonatkozó vizsgálatok, a szűrővizsgálatok, a környezet- és foglalkozásegészségügyi egészségügyi tevékenységek.

Az egészségügyi rendszerek nemcsak az egyének, hanem az egész társadalom érdekeit szolgálják. Az egészségügy fejlesztése hozzájárulhat a gazdasági növekedéshez, mivel az egészséges munkaerő produktívabb, kevesebb betegszabadsággal és jobb munkavégzéssel rendelkezik. Az egészségügyi szűrővizsgálatok és tanácsadások tehát hosszú távon is gazdasági előnyökkel járnak. Az olyan szűrőprogramok, mint a rákos megbetegedések, szív-érrendszeri problémák és cukorbetegség korai felismerése, csökkenthetik a késői diagnózisok miatti magas költségeket és a hosszú távú kezelések szükségességét. Ezek pedig kihatnak az intézmény kiadásaira, így célszerű a prevenciónak hozzáadott értékeivel számolni (egészségesebb emberek, kevesebb kiadás, csökkenő költségek).

2.3.8. *Közösségi kapcsolatok és partnerségek*

Az intézmény vezetésének aktív szerepe az érdekeltek bevonása, mint például a helyi önkormányzat, betegszervezetek, kutatóintézetek és egyetemek, valamint a betegek és hozzátartozóik.

Együttműködés más egészségügyi intézményekkel: elsősorban környékbeli egészségügyi intézményekkel, illetékes ellátó kórházak, klinikák, illetve oktatási intézmények és kutatóintézetek közötti szorosabb együttműködés.

PDF Eraser Free

A tehetséges orvosi szakemberek toborzása, képzése és megtartása. A munkaerő fluktuáció csökkentésére irányuló menedzsment stratégiák (motivációs programok, vezetői coaching, önmegvalósítási lehetőségek) kiépítése.

Gyakornoki program: Semmelweis Egyetemmel gyakornoki programi együttműködési megállapodás.

2.3.9. Belső és külső Kommunikáció

A belső kommunikáció javítása, különösen a menedzsment és az orvosi személyzet között, hogy gyorsan és hatékonyan reagálhassanak a problémákra. Szorosabb legyen a valós idejű információáramlás és a munkafolyamatok összehangolása.

Mindenki véleménye javaslata számít, szeretem az intézményi elvek figyelembevétele mellett az egyéni kreatív ötleteket, az intézményi működést javító javaslatokat, az ellátás minőségét támogató kezdeményezéseket. Az innováció alapja a szervezetfejlesztésnek. Ezért szoros kapcsolatot kívánok tartani az orvosokkal, szakdolgozókkal, munkatársakkal. Az intézményfejlesztési koncepciók és a hatékony közösségi célú működés stabilizálása okán a városvezetéssel gördülékeny és aktív kooperációt kívánok fenntartani. A Városi Egészségügyi Központ közösségi értékteremtő ereje nemcsak önmagában rejlik, hanem a polgármesteri hivatallal és lakóközösséggel kialakított pozitív hangvételű kapcsolatban.

Betegirányítás és ügyfélszolgálat: optimális betegút kialakítása: A betegek gyors, áramvonalas kezelésének biztosítása, hogy minimalizáljuk az idő- és erőforrás-pazarlást a vizsgálatok és kezelések között. Az intézmény működése szempontjából fontos a betegek zökkenőmentes irányítása a megfelelő szakrendeléshez, csökkentve a felesleges várakozási időt. Részei: honlapi tájékoztatás, kiemelten a beutaló köteles szakellátásra, sorszámhúzó működtetésére, nyitvatartási időben a lakossági telefonhívások kezelésére, személyzeti empatikus, betegközpontúság stb.

Az alárendelt szervek hatékony és „real time" jellegű belső kommunikációra alkalmaz felület kialakítása az informatikai kollégák bevonásával. A minőségbiztosítás részeként a belső kommunikációra vonatkozó dolgozói elégedettség, mint jelző indikátor bevezetése.

Külső, kifelé történő kommunikációban tárgyalástechnikai tréningek szervezése – az ügyfélközpontúság erősítése mentén, a hatékonyabb empatikusabb, de szakmai kommunikáció fejlesztése.

A honlapi tartalmi elemek fejlesztése. Jelenleg eléggé elavult és személytelenek az egyes menük. Hiányoznak az aktuális hírek, a médiaszereplések, a kiváló eredmények partneri és lakossági körben történő kommunikációja, bemutatása. A Központ színvonalas tevékenységének kifelé történő láthatóságát mindenképpen növelni kell. A honlapon célszerű lenne kialakítani az problémajelző online felületet, mely feladatellátási indikátor lehet, erősödik vele az ügyfélközpontúság, illetve aktuális lakossági, partneri visszajelzések válnak elérhetővé

Negyedévente megjelenő Gyáli EÜ újság – Rovat: helyzetértékelés / orvos szakmai életutak (érezzék, hogy fontosak); közegészségügyi helyzetkép; Gyál aktualitásai.

PDF Eraser Free

Egészségügyi workshopok felnőtteknek – félévente 1 alkalommal. Előzetes igényfelmérés után az orvos szakmai mainstream témákkal kapcsolatos előadások, interaktív beszélgetések, akár egészségügyi témában fejlesztők, termékbemutatók, szponzorok bemutatóival.

Egészségnap szervezése. Lásd, mint egy majális, csak egészégügyre fókuszálva. Rajzpályázat eredményhirdetése, szűrővizsgálatok. Egészségügyi szabdtéri mozi (például Semmelweis Ignác életéről szóló film) majd kerekasztalbeszélgetésben szakmai beszélgetés.

A kifelé történő kommunikációra kifejezetten többlet energiát és forrást szeretnék befektetni. Ennek egyik alappillére a honlap.

2.3.10. Honlapi fejlesztés

Jelenleg három honlapi felületen érhető el a Városi Egészségügyi Központ. Az egyik a Gyál város official honlapja (https://gyal.hu/), ahol a „Városi egészségügy" menűpontra kattintva elérhető lesz a VEK. Itt meg kell vizsgálni azt, hogy nem legyen duplikáció, ezért lehet, hogy a VEK official honlapi tartalmára kellene az átirányítás.

A következő a VEK régi honlapja (https://www.eukozpontgyal.hu/). Ez a felület nem igényes, rossz színhasználat, olvashatóságot zavaró színkombinációkkal. Ennek kivezetésére gondot fogok fordítani.

A harmadik, mely véleményem szerint a leginformatívabbnak, real-time alapúnak és leginkább alkalmazandónak kell lennie az az új honlap (https://vekgyal.hu/). A honlap igényes, kellemesen strukturált, de vannak fejlesztési teendők. Véleményem szerint sokkal személyesebbnek kell lennie. Az erőteljesebb közösségi láthatóság érdekében szükséges az intézményvezetői köszöntő, lakossági megszólítás, intézményi bemutatás (akár videós vezetéssel). Az orvosok tekintetében hiányzik az ún. biocatch vagy rövid CV. Legyünk büszkék dolgozóinkra, legyenek büszkék a dolgozóink, hogy itt dolgozhatnak. Személyesebb bemutatkozással az ember mögötti személyiség jobban kidomborítható.

- A háziorvosok esetében az utcajegyzék szöveges jelölése mellett térképi megjelenés javasolt, így átláthatóbb lenne az egyes körzetek határvonalai. A tájékozódást nagyban segítené.
- A központ elérhetőségei, a kapcsolódó ügyeletek Google Maps alapú szemléltetése, GPS koordináta szerinti jelölése. Fontos információk kiemelése.
- Alapellátás menünél. A latin szövegtartalomnak nincs relevanciája. Értelmetlen szöveg
- Szervezeti felépítés eléggé hiányos. Nem található Szervezeti és Működési Szabályzat.
- Az előjegyzés menete: a konkrét lépéseket folyamatábrával illusztrálva be kell mutatni és a vonatkozó ellátási területekhez történő hozzárendelés segíti a betegeket a könnyebb tájékozódásban. Az előjegyzés menetének ismerete, betartása idő,- és humán oldalról spórolást jelent. Nagyobb mértékű hatékonyság érhető el.
- Szakrendeléseknél a páciensek tájékoztató betűszíne eltérő (fekete, piros, rózsaszín). Egységesítés és szövegkiemelés szükséges.
- A már ismert Gyáli Egészségügyi Kisokos egy kiváló ötlet és megvalósítás. Azonban több ellátási részegységre lehetne szétbontani, ún. ellátási területekre (eltérő színkódokat adva). Szövegtartalmát aktualizálni lehetne.

PDF Eraser Free
GYÁL EGÉSZSÉGE SZOLGÁLATÁBAN

- A VEK általános és speciális (járványügyi, egyéb) tájékoztatóinak a helyi lakosság összetételének figyelembe vételével lesznek lefordítva és megjelenítve a honlapon.
- Az egész honlapra jellemző, hogy a betűméret nem megfelelő. A nagyobb betűméret az olvashatóságot támogatja. Továbbá, míg a régi honlapon (lásd: vekgyal.hu) volt akadálymentesített verzió, addig az honlapon nincs.
- A hírekben nagyobb aktivitással szeretném a mindennapi „VEK életstílust" reprezentálni. Például gyermekrajzversenyek kiírása szervezése az önkormányzata egészségügyi témákban. Nyugdíjas egészségügyi dolgozók köszöntése. Évszaknak megfelelő egészségügyi tippek, tanácsok, orvosinterjúk stb.

2.4. Vezetési alapelveim és céljaim a Városi Egészségügyi Központ összefüggésben

„Olyan lesz a jövő, mint amilyen a ma iskolája" (Szent-Györgyi Albert)

Az intézmény alaptevékenységi körébe tartozó feladatok vezetői irányítását tekintve:

- szakmai szempontú menedzselése a Debreceni Intézményműködtető Központnak,
- rendszerszemlélet és kritikai gondolkodás,
- belső szervezeti „harmónia" erősítése; hatáskörbe tartozó intézményekkel való szorosabb kapcsolattartás
- következetesség,
- tanulás, humán menedzsment-tréningek,
- elvégzendő feladatok maximalizálása,
- korrekt képviselete az önkormányzati érdekeknek, tulajdonos önkormányzat stratégiai céljainak végrehajtása
- pályázatok koordinált alkalmazása, mint forrás kiegészítési lehetőség
- pénzügyi pozíció erősítése, kiszámíthatóságra való törekvés, átgondolt szabályszerű pénzügyi működtetés, controlling szemlélet erősítése
- Szolgáltatások bővítése és fejlesztése
- Infrastrukturális fejlesztések
- Ellátásbiztonság és kapacitásnövelés
- Prevenció és egészségfejlesztés
- Hatékony gazdálkodás
- Munkakörnyezet fejlesztése

Vezetői mottóm: **minőségorientáltság, szakszerűség, eredményesség, átláthatóság, példamutatás.**

PDF Eraser Free

Motivációs levél

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton szeretném benyújtani pályázatomat a Gyál Egészségügyi Központ intézményvezetői pozíciójára. Hivatásom során mindig is elkötelezett voltam a közszolgálat iránt, és hiszem, hogy vezetőként hatékonyan hozzájárulhatok az intézmény szakmai fejlődéséhez és az ellátás színvonalának emeléséhez.

Szakmai pályafutásomat a katasztrófavédelem és a közigazgatás területén építettem fel. A Nemzeti Közszolgálati Egyetem Rendészettudományi Karának adjunktusaként, valamint a Katasztrófavédelmi Intézet munkatársaként jelentős tapasztalatot szereztem a szervezetirányítás, válságkezelés és közigazgatási folyamatok terén. Ezen tapasztalataim révén képes vagyok komplex rendszerek átlátására, hatékony koordinálására és fenntartható fejlesztési stratégiák kidolgozására.

Bár szakmai pályám elsősorban a katasztrófavédelemhez és a közigazgatáshoz kötődik, vezetői, koordinációs és stratégiai tervezési tapasztalataimat az egészségügyi intézmény működtetésében is hatékonyan kamatoztatni tudom. Nagy hangsúlyt fektetnék a betegellátás hatékonyságának növelésére, az egészségügyi személyzet támogatására és a folyamatos minőségfejlesztésre. Korábbi pályázati tapasztalataimat felhasználva az egészségügyi központ számára is célom új források bevonása és fenntartható fejlesztési projektek megvalósítása. A katasztrófavédelemben szerzett tapasztalataim különösen hasznosak lehetnek a veszélyhelyzeti tervezés és az egészségügyi intézmény gyors reagálóképességének fejlesztése terén.

A finanszírozás és gazdálkodás területén célom egy olyan költséghatékony intézményi modell kialakítása, amelyben a pályázati lehetőségek maximális kihasználásával, innovatív finanszírozási megoldásokkal és a rendelkezésre álló források ésszerű felhasználásával biztosítható a minőségi betegellátás. Kiemelten figyelmet fordítanék az energiahatékonyságra, az üzemeltetési költségek optimalizálására és az erőforrások fenntartható kezelésére.

Meggyőződésem, hogy egy modern egészségügyi központ irányítása nem csupán egészségügyi, hanem menedzsmenti és közigazgatási feladat is, amelyben a folyamatos fejlesztés, az erőforrások hatékony kezelése és a szervezeti kultúra erősítése kulcsfontosságú tényezők.

Amennyiben lehetőséget kapok a vezetői feladatok ellátására, célom egy olyan betegközpontú, hatékonyan működő intézmény fenntartása és továbbfejlesztése, amely Gyál lakosságának egészségügyi ellátását a legmagasabb színvonalon biztosítja.

Legyen Gyál egészségügye szívügye a gyáliaknak!

"A jó vezető nemcsak irányít, hanem gondoskodik is: támogat, inspirál és megteremti a bizalom légkörét, ahol mindenki kiteljesedhet."

Budapest, 2025. 03. 26.

Tisztelettel: .....

Dr. Teknős László

PDF Eraser Free

PDF Eraser Free

HATÓSÁGI ERKÖLCSI BIZONYÍTVÁNY

BELÜGYMINISZTÉRIUM

IGAZOLOM, HOGY

DR. TEKNŐS LÁSZLÓ
szül.: [redacted]
Debrecen, [redacted]
anyja szül. neve [redacted]

a bünügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján

BÜNTETLEN ELŐÉLETŰ
NEM ÁLL KÖZÜGYEKTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT
NEM ÁLL FOGLALKOZÁSTÓL VAGY TEVÉKENYSÉGTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT

Budapest, 2025. március 21.

BELÜGYMINISZTÉRIUM Bünügyi Nyilvántartó Hatóság *1.*

Dr. Korom Rita
főosztályvezető

Érvényes a kiállítástól számított 90 napig. A hatósági erkölcsi bizonyítvány a személyazonosság egyidejű igazolásával használható fel. A hatósági erkölcsi bizonyítvány tartalmát az ellenkező bizonyításáig mindenki köteles elfogadni. Jogorelemre hivatkozással az érintett személy közigazgatási pert indíthat a Fővárosi Törvényszéknél. A keresetlevelet a bizonyítvány kézhezvételétől számított harminc napon belül a Belügyminisztérium Bünügyi Nyilvántartó Hatóságnál kell előterjeszteni vagy ajánlott küldeményként postára adni. A hatósági erkölcsi bizonyítvány kizárólag a kérelmező által a hatósági erkölcsi bizonyítvány iránti kérőlapon megjelölt és igazolni kívánt tények tanúsítására szolgál.

ADATVÉDELMI ZÁRADÉK

A hatósági erkölcsi bizonyítványban átadott személyes adatok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti különleges (bünügyi személyes) adatokat is tartalmaznak, ezért a felhasználó azokat jogszerűen kizárólag az adatigénylés alapjául szolgáló eljárásban, a bünügyi nyilvántartási rendszerről, az Európai Unió tagállamainak bíróságai által magyar állampolgárokkal szemben hozott ítéletek nyilvántartásáról, valamint a bünügyi és rendészeti biometrikus adatok nyilvántartásáról szóló 2009. évi XLVII. törvényben meghatározott célból használhatja fel, illetve kezelheti. A hatályos adatvédelmi és adatbiztonsági előírások megsértése esetén (különös tekintettel a jogosulatlan és a céltól eltérő adatkezelésre) büntetőjogi, polgári jogi és munkajogi (fegyelmi) felelősség terheli.

095785840

EE2503200016

09578584

403 000 000 025 – 1025039-02 – 2420-428835 – ÁNY Biztonsági Nyomda Nyrt. – 2024. 08. 08. – 320.000

PDF Eraser Free



1. Személyi adatok

Vezetéknév/Utónév: **Dr. Teknős László**
Születési név: **Teknős László**
Anyja neve:
Neme: **férfi**
Születési hely, idő:
Családi állapot:
Állampolgárság: **magyar**
Állandó lakcím:
Ideiglenes lakcím (tartózkodási hely):
Telefonszám(ok):
Fax: _
E-mail:
Honlap: _

2. Betöltött/betölteni kívánt beosztás, munkakör, foglalkozási terület

Milyen munkakörben, illetve foglalkozási területen dolgozik/kíván dolgozni: **Gyál Városi Egészségügyi Központ intézményvezető**

3. Szakmai tapasztalat

(minden betöltött állás feltüntetése a legutóbbitól kezdve, és visszafelé haladva, a jelenleg betöltött állást is beleértve)

Időtartam: **2018. július 1. - jelenleg**
Foglalkozás/beosztás: **Oktató / adjunktus / hivatásos jogviszony, kiemelt főreferens tűzoltó őrnagy**
Főbb tevékenységek és feladatkörök: **oktatás; kutatás; tudományszervezés; képzésfejlesztés; tehetséggondozás; honlapszerkesztés; tanszéki adminisztrátor; osztályfőnöki; lektori - bírálati; jegyzőkönyvvezetés, titkári feladatok**
A munkáltató neve és címe: **Nemzeti Közszolgálati Egyetem Rendészettudományi Kar Katasztrófavédelmi Intézet 1101 Budapest, Hungária Krt. 9-11.**

Időtartam: **2015. február 1. - 2018. június 30.**
Foglalkozás/beosztás: **oktató /egyetemi tanársegéd / hivatásos jogviszony, kiemelt főreferens tűzoltó százados rendfokozat**
Főbb tevékenységek és feladatkörök: **oktatás; kutatás; tudományszervezés; tehetséggondozás; honlapszerkesztés; tanszéki adminisztrátori, titkári feladatok**
A munkáltató neve és címe: **Nemzeti Közszolgálati Egyetem Katasztrófavédelmi Intézet 1101 Budapest, Hungária Krt. 9-11.**
Munkaviszony/egyéb foglalkoztatási jogviszony megszűnésének/megszüntetésének jogcíme: **Adjunktusi beosztásba történő előléptetés**

Időtartam: **2013. július 1. -2015. január 31.**
Foglalkozás/beosztás: **Oktató / közalkalmazott**
Főbb tevékenységek és feladatkörök: **Oktatás, kutatás, tudományszervezés**
A munkáltató neve és címe: **Nemzeti Közszolgálati Egyetem Katasztrófavédelmi Intézet 1101 Budapest, Hungária Krt. 9-11.**
Munkaviszony/egyéb foglalkoztatási jogviszony megszűnésének/megszüntetésének jogcíme: **Tanársegédi beosztásba történő előléptetés**

Dr. TJ

PDF Eraser Free

Időtartam: **2011. augusztus 1.- 2013. június 30.**

Foglalkozás/beosztás: **közterület-felügyelő / köztisztviselő**

Főbb tevékenységek és feladatkörök: **A közterületek jogszerű használatának ellenőrzése, közterületen folytatott engedélyhez, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenységek szabályszerűségének ellenőrzése. Közreműködés a közterület, az épített és a természeti környezet, a közrend, a közbiztonság, az önkormányzati vagyon védelmében. Közterület-felügyelői hatáskörbe tartozó intézkedések megtétele.**

A munkáltató neve és címe: **Erzsébetvárosi Közterület-felügyelet, 1076 Budapest, Százház u. 10-18**

Munkaviszony/egyéb foglalkoztatási jogviszony megszűnésének/megszüntetésének jogcíme: **Más munkakörben történő foglalkoztatás**

4. Tanulmányok

(minden végzettség és képesítés, a legutóbbitól kezdve, és visszafelé haladva)

Iskolarendszerű képzés esetén

Időtartam: **2022. szeptember – 2025. január**

Végzettség: **Okleveles közigazgatási szakértő**

Oktatási intézmény neve: **Nemzeti Közszolgálati Egyetem**

Kar megnevezése (egyetem vagy főiskola esetén): **Államtudományi és Nemzetközi Tanulmányok Kar**

Tagozat megjelölése (nappali, esti, levelező): **levelező**

Diploma minősítése (egyetem vagy főiskola esetén): **kiváló (excellent)**

A diplomamunka tárgya, a szakdolgozat címe, minősítése (egyetem vagy főiskola esetén): **Az európai és magyarországi klímapolitikai dilemmák aktuális helyzetének elemzése – a gazdaságfejlesztési és energiabiztonsági intézkedések klímavédelmi szempontú értékelése**

Főbb tárgyak/gyakorlati képzés (az adott képzés során tanult fontosabb tantárgyak vagy az elsajátított szakmai tudás összefoglalása): **államháztartástan és költségvetéstervezés; e-közigazgatási alkalmazások; helyi önkormányzati jogalkotás; költségvetési ellenőrzés; közigazgatás magánjogi vonatkozásai; önkormányzati vagyongazdálkodás; szervezetfejlesztés a helyi önkormányzatokban; szervezeti és vezetői kommunikáció; vezetés és emberi erőforrás gazdálkodás; vezetői számvitel**

Időtartam: **2023. szeptember – 2024. június**

Végzettség: **Államháztartási gazdálkodási és ellenőrzési szaktanácsadó**

Oktatási intézmény neve: **Nemzeti Közszolgálati Egyetem, Közigazgatási Továbbképzési Intézet**

Kar megnevezése (egyetem vagy főiskola esetén): **Nincs külön kar**

Tagozat megjelölése (nappali, esti, levelező): **levelező**

Diploma minősítése (egyetem vagy főiskola esetén): **kiváló (excellent)**

A diplomamunka tárgya, a szakdolgozat címe, minősítése (egyetem vagy főiskola esetén): **A COVID-19 járvány hatására tett fiskális és monetáris intézkedések áttekintése és hatása a költségvetési intézményekre**

PDF Eraser Free

Főbb tárgyak/gyakorlati képzés (az adott képzés során tanult fontosabb tantárgyak vagy az elsajátított szakmai tudás összefoglalása): **önkormányzatok pénz- és vagyongazdálkodása; a közpénzügyi ellenőrzés módszertana; belső ellenőrzési esettanulmányok; költségvetési belső kontrollrendszer és kockázatmenedzsment; költségvetési szervek belső ellenőrzése; közpénzügyi ellenőrzés államháztartási gazdálkodás; államháztartási számvitel; adóigazgatás; állampénzügyek; bankmenedzsment – bankkapcsolatok;**
gazdasági jog – felelős társaságirányítás; integritás és bizalom a közigazgatásban; közigazgatási informatika; közjog és alkotmányosság; közüzemi vállalatok gazdálkodása; pályázati menedzsment

Időtartam: **2018. szeptember – 2021. január**

Végzettség: **Okleveles környezetgazdálkodási agrármérnök**

Oktatási intézmény neve: **Pannon Egyetem / Szent István Egyetem**

Kar megnevezése (egyetem vagy főiskola esetén): **Georgikon Campus**

Tagozat megjelölése (nappali, esti, levelező): **levelező**

Diploma minősítése (egyetem vagy főiskola esetén): **jeles**

A diplomamunka tárgya, a szakdolgozat címe, minősítése (egyetem vagy főiskola esetén): **A katasztrófavédelem fenntartható fejlődéssel kapcsolatos feladatainak elemzése, értékelése**

Főbb tárgyak/gyakorlati képzés (az adott képzés során tanult fontosabb tantárgyak vagy az elsajátított szakmai tudás összefoglalása):

- **Biokémia, környezetfizika, környezetminőség: víz- és levegőminőség méréstechnika, környezettechnológia, légköri elemek és folyamatok felmérése, értékelése és védelme, műszaki ismeretek**
- **Éghajlattan, környezet és egészség, környezetmenedzsment, környezetmodellezés és monitoring**
- **Földhasználat, növényvédelem környezeti hatása, fenntartható mezőgazdasági rendszerek és technológiák, agrár- és környezetpolitika**
- **Szennyvíztisztítás, víz- és talajkármentesítés, vízminőség védelem és vízkészlet gazdálkodás hulladékkezelés, környezeti hatásvizsgálat;**
- **K+F+I és aktuális pályázati ismeretek**

Időtartam: **2012. szeptember - 2015. augusztus**

Végzettség: **Katonai műszaki tudományok doktora**

Oktatási intézmény neve: **Katonai Műszaki Doktori Iskola**

Kar megnevezése (egyetem vagy főiskola esetén): **Nemzeti Közszolgálati Egyetem; Hadtudományi és Honvédtisztképző Kar**

Tagozat megjelölése (nappali, esti, levelező): **nappali**

Diploma minősítése (egyetem vagy főiskola esetén): **summa cum laude**

A diplomamunka tárgya, a szakdolgozat címe, minősítése (egyetem vagy főiskola esetén): **A lakosság és az anyagi javak védelmének újszerű értékelése és feladatai a klímaváltozás okozta veszélyhelyzetben**

Főbb tárgyak/gyakorlati képzés (az adott képzés során tanult fontosabb tantárgyak vagy az elsajátított szakmai tudás összefoglalása): **katasztrófavédelem; kritikus infrastruktúrák védelme; katasztrófapszichológia; lakosság veszélyhelyzeti felkészítése; polgári védelem; polgári védelmi feladatok rendszere; a kárelhárítás és kárfelszámolás elmélete, gyakorlati megvalósításának követelményrendszere; vegyipari baleset-elhárítás; környezetvédelem és környezetbiztonság;**

Időtartam: **2005. szeptember - 2010. Július**

Végzettség: **Okleveles Védelmi Igazgatási Manager – katasztrófavédelmi szakirány**

Oktatási intézmény neve: **Zrínyi Miklós Nemzetvédelmi Egyetem**

Kar megnevezése (egyetem vagy főiskola esetén): **Bolyai János Katonai Műszaki Kar**

Tagozat megjelölése (nappali, esti, levelező): **nappali**

Diploma minősítése (egyetem vagy főiskola esetén): **jó**

A diplomamunka tárgya, a szakdolgozat címe, minősítése (egyetem vagy főiskola esetén): **A globális klímaváltozás és a katasztrófavédelem kapcsolata, avagy a katasztrófavédelem reagálása az új kihívásokra**

PDF Eraser Free

Főbb tárgyak/gyakorlati képzés (az adott képzés során tanult fontosabb tantárgyak vagy az elsajátított szakmai tudás összefoglalása):

- **Szakmai: Katasztrófavédelem; lakossságvédelem; árvízvédelem; tűzvédelem; tűzoltás és műszaki mentés; mentő és tűzoltó technikák; tűzvizsgálat és kárbecslés; ABV védelem; veszélyes anyagok szállítása; veszélyes anyagok kárelhárítása; mérgezőanyagok**
- **Igazgatás: Védelmi igazgatás; honvédelmi igazgatás, közigazgatás**
- **Jogi ismeretek: Alkotmányjog; közigazgatási jog; közjog; büntetőjog**
- **Műszaki jellegű: Katonai műszaki tudományok; műszaki védelem; statika**
- **Informatika: Informatika; katonai informatika; katasztrófavédelmi híradás**
- **Társadalomtudományi: Vezetés- és szervezéselmélet; rendszerelmélet; döntéselmélet; szervezetszociológia; vezetéspszichológia; veszélyanalízis**

Időtartam: **2004. - 2005.**

Végzettség: **Környezetvédelmi és vízminőségi laboratóriumi technikus**

Oktatási intézmény neve: **Erdey-Grúz Tibor Vegyipari és Környezetvédelmi Szakközépiskola**

Kar megnevezése (egyetem vagy főiskola esetén): –

Tagozat megjelölése (nappali, esti, levelező): **nappali**

Diploma minősítése (egyetem vagy főiskola esetén): **közepes**

A diplomamunka tárgya, a szakdolgozat címe, minősítése (egyetem vagy főiskola esetén): –

Főbb tárgyak/gyakorlati képzés (az adott képzés során tanult fontosabb tantárgyak vagy az elsajátított szakmai tudás összefoglalása): **Gépészeti és műszertechnikai ismeretek; környezetterhelő technológiák; méréstechnika; laboratóriumi mérések; analitikai vizsgálatok;**

•Közreműködés kárelhárítási tervek készítésében Talajminták, vízminták, hulladékok, levegő és ipari gázok elemzése, a mérési eredmények kiértékelése, dokumentálása

Iskolarendszeren kívüli képzés esetén

Időtartam: **2010**

Képesítés megnevezése: **Biztonsági őr**

Az oktatást/képzést nyújtó intézmény neve: **Eurosec'98 Biztonsági, Oktatási és Tanácsadó Kft.**

Főbb tárgyak/gyakorlati képzés (az adott képzés során tanult fontosabb tantárgyak vagy az elsajátított **Személy- és vagyonvédelmi alapfeladatok; testőri feladatok; vagyonőri feladatok**

Közigazgatási vizsgák

Vizsga megnevezése: **közigazgatási alapvizsga**

Vizsga időpontja: **2011**

5. Készségek és kompetenciák

Nyelvismeret (önértékelés)

(Kérjük, az Europass önértékelési rendszere szerint adja meg a nyelvismeret szintjét.)

Nyelv	Szövegértés		Beszéd		Írás
	Hallás utáni értés	Olvasás	Társalgás	Folyamatos beszéd	
Német	**B1**	**B2**	**B1**	**B1**	**B2**
Angol	**B1**	**B2**	**B1**	**B1**	**B1**

Nyelvismeret (okmánnyal igazolt)

Nyelv	Nyelvvizsga típusa	Nyelvvizsga foka
Német	**Szaknyelvi - C típusú (komplex)**	**Középfokú (B2 szintű)**
Angol	**Általános - C típusú (komplex)**	**Alapfokú (B1 szintű)**

PDF Eraser Free

Szervezési készségek és kompetenciák
(pl. munkatársak, projektek koordinációja, adminisztrációja - kérjük jelölje X-szel)

	vezető	koordinátor	tag	adminiszt-rátor	pénzügyi referens
projekt		x	x	x	
kutatói pályázat	x	x	x	x	
tudományszervezés		x	x	x	

Részletes leírás:

Számítógép-felhasználói készségek és kompetenciák

Felhasználói szintű ismeretek (pl. szövegszerkesztés, táblázatkezelés, adatbázis-kezelés, internet) vagy magasabb szintű készségek (pl. programozás):

Felhasználói szintű ismeretek: office szoftverekben (word, excel, powerpoint, outlook, teams, onenote); IBM SPSS statisztikai program, ADOBE szoftverek gyakori használata (photoshop, acrobat; premiere pro. 2016-tól egyetemi intézeti honlap szerkesztése, grafikai tervezési alkalmazások

Egyéb készségek és kompetenciák

(amelyek a korábbi címszavaknál nem szerepelnek, pl. hobbi, sport, stb.):

- **Több katasztrófavédelmi rendezvény, gyakorlat szervezése, lakosságfelkészítési fórumokon való segédlet, katasztrófavédelmi versenyeken aktív segítő**
- **1 évig voltam a ZMNE - Vegyi-, és Katasztrófavédelmi Intézetnek az intézeti demonstrátora, illetve 2 évig osztályelső**
- **Csapatszellem és önállóság, gyors döntési képesség, terhelhetőség, magas stressz tűrő képesség, jó problémamegoldó, konfliktuskezelő**

Járművezetői engedély

Jogosítvány, járműkategória: **B-kategória**

Katonai szolgálatra vonatkozó adatok

Szolgálatteljesítés helye: **Nem**

Szolgálat kezdete: _

Szolgálat vége: _

Az ott szerzett szakképesítés megjelölése: _

6. Kiegészítő információk

(kitöltése nem kötelező)

Tagság egyéb szervezetben

(egyéb gazdálkodó szervezetben, társadalmi vagy civil szervezetben, köztestületben, alapítvány kuratóriumában) **összesen 10 tagság**

Szervezet megnevezése: **Magyar Hadtudományi Társaság Felügyelői Bizottság**
Tagság kezdete: **2025**
Tagság vége: **jelenleg is**
Tisztség megnevezése: **tag**

Szervezet megnevezése: **Magyar Közgazdasági Társaság**
Tagság kezdete: **2025**
Tagság vége: **jelenleg is**
Tisztség megnevezése: **tag**

Szervezet megnevezése: **NKE Polgárőrség**
Tagság kezdete: **2024**
Tagság vége: **jelenleg is**
Tisztség megnevezése: **tag**

Dr. T.L.

PDF Eraser Free

Szervezet megnevezése: **Magyar Rendészettudományi Társaság**
Tagság kezdete: **2021**
Tagság vége: **jelenleg is**
Tisztség megnevezése: **tag**

Szervezet megnevezése: **Magyar Tudományos Akadémia**
Tagság kezdete: **2020**
Tagság vége: **jelenleg is**
Tisztség megnevezése: **köztestületi tag**

Szervezet megnevezése: **Magyar Környezetvédelmi Egyesület**
Tagság kezdete: **2017**
Tagság vége: **jelenleg is**
Tisztség megnevezése: **tag**

Szervezet megnevezése: **Magyar Hadtudományi Társaság**
Tagság kezdete: **2015**
Tagság vége: **jelenleg is**
Tisztség megnevezése: **tag**

Szervezet megnevezése: **Magyar Meteorológiai Társaság**
Tagság kezdete: **2015**
Tagság vége: **jelenleg is**
Tisztség megnevezése: **tag**

Szervezet megnevezése: **Magyar Hidrológiai Társaság**
Tagság kezdete: **2015**
Tagság vége: **jelenleg is**
Tisztség megnevezése: **tag**

Szervezet megnevezése: **Magyar Polgári Védelmi Szövetség**
Tagság kezdete: **2014**
Tagság vége: **jelenleg is**
Tisztség megnevezése: **tag**

Delegáltság közigazgatási szakmai szervezetekben, testületekben (pl. tanácsadó, koordinációs testületek, kormány- és tárcaközi bizottságok, szakértői munkacsoportok): **Nem**

Szervezet, testület megnevezése: –
Delegáló megnevezése: –
Tagság kezdete: –
Tagság vége: –
Tisztség megnevezése: –

Tudományos publikációk, kutatások

Tudományos publikációk, kutatások címe, témája: Magyar Tudományos Művek honlapi adaatai szerint (összesen 100 tétel)
Link:
https://m2.mtmt.hu/gui2/?type=authors&mode=browse&sel=10033417

Tudományos fokozat

Tudományos fokozat típusa: **PhD.**
Tudományos fokozat minősítése: **summa cum laude** („a legnagyobb dicsérettel")
Tudományos fokozat tárgya: **katonai műszaki tudományok**

Jelenlegi tanulmányok

Jelenlegi tanulmányok megnevezése: **Okleveles közgazdász közgazdálkodás és közpolitika szakon**
Intézmény megnevezése: Nemzeti Közszolgálati Egyetem
Kar megnevezése: Államtudományi és Nemzetközi Tanulmányok Kar
Szak megnevezése: Közgazdálkodás és közpolitika mesterképzési szak
Képzési idő (intézmény által ajánlott): 4 félév
Aktuális évfolyam: I.

PDF Eraser Free

Jelenlegi tanulmányok megnevezése: **EHS szakmérnök** (környezetvédelem, munkabiztonság és tűzvédelem)

Intézmény megnevezése: Óbudai Egyetem

Kar megnevezése: Bánki Donát Gépész és Biztonságtechnikai Mérnöki Kar

Szak megnevezése: EHS szakmérnök szakirányú továbbképzés

Képzési idő (intézmény által ajánlott): 4 félév

Aktuális évfolyam: IV. (végzési félév) Szakdolgozat: XVI. Kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálatának EHS szempontú elemzése, kiértékelése

Jelenlegi tanulmányok megnevezése: **Okleveles Infrastruktúra-építőmérnök**

Intézmény megnevezése: Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem

Kar megnevezése: Építőmérnöki Kar

Szak megnevezése: Infrastruktúra-építőmérnöki MSc

Képzési idő (intézmény által ajánlott): 2025. február - 2026. június

Aktuális évfolyam: I.

Tanulmányi szerződésre vonatkozó adatok

Szerződést kötő szerv megnevezése: _

Szerződéskötés ideje: _

Kitüntetésre vonatkozó adatok

Kitüntetés megnevezése: NKE Rendészettudományi Kar kari nap – Nemzeti Közszolgálati Egyetem – **dékáni dicséret**

Kitüntetés ideje: **2024**

Kitüntetés megnevezése: NKE Rendészettudományi Kar kari nap – Nemzeti Közszolgálati Egyetem – **dékáni dicséret**

Kitüntetés ideje: **2022**

Kitüntetés megnevezése: **Katasztrófavédelem Tudományos Tanács 2021. évi meghirdetett pályázatán II. helyezés - pénzjutalom, oklevél**

Kitüntetés ideje: **2021**

Kitüntetés megnevezése: **Tűzoltóság Napja alkalmából, Dr. Góra Zoltán tű. altábornagy úr, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság főigazgatója dicsérete és jutalma**

Kitüntetés ideje: **2021**

Kitüntetés megnevezése: **NKE rektor díj -Nemzeti Közszolgálati Egyetem Publikációs Nívódíja IV. természet- és műszaki tudományok kategóriában**

Kitüntetés ideje: **2020**

Kitüntetés megnevezése: **Korponay János Díj odaítélése a Magyar Hadtudományi Társaságtól a Magyar Tudomány Napja alkalmából**

Kitüntetés ideje: **2020**

Kitüntetés megnevezése: **Intézményi TDK – 1. helyezés – Szent István Egyetem Georgikon Campus Környezet- és Gazdaságtudományi Tagozatban; dékáni különdíj és elismerés**

Kitüntetés ideje: **2020**

Kitüntetés megnevezése: **Dr. Góra Zoltán tű. vezérőrnagy úr, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság főigazgatójának elismerő oklevele - konzulensi feladatokért**

Kitüntetés ideje: **2017**

Kitüntetés megnevezése: **Dr. Góra Zoltán tű. vezérőrnagy úr, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság főigazgatójának elismerő oklevele - konzulensi feladatokért**

Kitüntetés ideje: **2017**

Dr. [illegible]

PDF Eraser Free

Kitüntetés megnevezése: **Varga Ferenc tű. dandártábornok úr, Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgatójának elismerő oklevele a Katasztrófavédelem területén végzett kimagasló munkáért**

Kitüntetés ideje: **2017**

Kitüntetés megnevezése: **Az év oktatója - NKE Katasztrófavédelmi Intézet**

Kitüntetés ideje: **2017**

Kitüntetés megnevezése: **Dr. Góra Zoltán tű. vezérőrnagy úr, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság főigazgatójának elismerő oklevele - konzulensi feladatokért**

Kitüntetés ideje: **2017**

Kitüntetés megnevezése: **Belügyi Tudományos Tanács és az Országos Vízügyi Főigazgatóság közös 2014. évi meghirdetett pályázatán - különdíj - pénzjutalom, oklevél**

Kitüntetés ideje: **2014**

Kitüntetés megnevezése: **Katasztrófavédelem Tudományos Tanács 2014. évi meghirdetett pályázatán I. helyezés - pénzjutalom, oklevél**

Kitüntetés ideje: **2014**

Kitüntetés megnevezése: **Varga Ferenc tű. dandártábornok úr, Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgatójának elismerő oklevele a Katasztrófavédelem területén végzett kimagasló munkáért.**

Kitüntetés ideje: **2014**

Kitüntetés megnevezése: **Katasztrófavédelem Tudományos Tanács 2013. évi meghirdetett pályázatán III. helyezés - pénzjutalom, oklevél**

Kitüntetés ideje: **2013**

Kitüntetés megnevezése: **Katasztrófavédelmi díj**

Kitüntetés ideje: **2013**

Kitüntetés megnevezése: **Országos Tudományos Diákköri Konferencia - Bolyai Hadmérnöki Díj Bronz fokozat**

Kitüntetés ideje: **2009**

Kitüntetés megnevezése: **Országos Tudományos Diákköri Konferencia - MK. Önkormányzati Miniszter tárgyjutalma**

Kitüntetés ideje: **2009**

Folyamatban lévő releváns eljárásokra (pl.

Eljárás típusa: **nem**

Eljáró neve: _

Eljárás oka: _

Egyéb információk

Tagság titkos társaságban: **nem**

Társaság megnevezése: _

1990 előtt volt-e tagja erőszakszervezetnek: **nem**

Erőszakszervezet megnevezése: _

Saját háztartásában nevelt vagy gondozott gyermekei száma: **2 fő**
Teknős Vivien (12 éves)
Teknős Dániel (10 éves)

Az önéletrajz kitöltésének időpontja: **Budapest, 2025. március 26.**

7. Mellékletek

(csatolásuk akkor kötelező, ha a pályázatot kiíró szerv vagy a munkáltató előírja)

Kérjük, jelölje a csatolás tényét a melléklet neve mellett!

Diplomák és egyéb végzettségek másolata **mellékelve**

Tudományos publikációk, kutatások

Tudományos fokozat esetén témavázlat

Dr. T.

PDF Eraser Free

NYILATKOZAT

vagyonnyilatkozat-tételi eljárás lefolytatásához

Alulírott Dr. Teknős László (született: anyja neve: , lakcíme nyilatkozom, hogy hozzájárulok vagyonnyilatkozat-tételi eljárás lefolytatásához.

Jelen nyilatkozati hozzájárulást a Gyál Város Polgármesteri Hivatal honlapján meghirdetett Városi Egészségügyi Központ intézményvezetői (magasabb vezetői) kiírás szerinti munkakör betöltésére benyújtott pályázat kiegészítő részeként teszem meg.

Kelt: Budapest, 2025. március 26.

Tisztelettel:

Dr. .....

Dr. Teknős László
pályázó

PDF Eraser Free

NYILATKOZAT

egészségügyi szolgálati jogviszony létesítésével kapcsolatos kizáró okokkal kapcsolatban

Alulírott Dr. Teknős László (született: [redacted], anyja neve: [redacted], lakcíme: [redacted]) nyilatkozom, hogy az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény szerinti egészségügyi szolgálati jogviszony létesítését kizáró ok nem áll fenn velem szemben.

Jelen nyilatkozati hozzájárulást a Gyál Város Polgármesteri Hivatal honlapján meghirdetett, Városi Egészségügyi Központ intézményvezetői (magasabb vezetői) kiírás szerinti munkakör betöltésére benyújtott pályázat kiegészítő részeként teszem meg.

Kelt: Budapest, 2025. március 26.

Tisztelettel:

.....

Dr. Teknős László
pályázó

PDF Eraser Free

NYILATKOZAT

a személyes adataimnak a pályázattal kapcsolatos kezeléséhez

Alulírott Dr. Teknős László (született: anyja neve: lakcíme:) nyilatkozom, hogy hozzájárulok a személyes adataimnak a pályázattal kapcsolatos kezeléséhez.
Nyilatkozom, hogy a pályázati anyagommal kapcsolatos testületi döntés, nyílt testületi ülés kereteiben lefolytatható.

Jelen nyilatkozati hozzájárulást a Gyál Város Polgármesteri Hivatal honlapján meghirdetett, Városi Egészségügyi Központ intézményvezetői (magasabb vezetői) kiírás szerinti munkakör betöltésére benyújtott pályázat kiegészítő részeként teszem meg.

Kelt: Budapest, 2025. március 26.

Tisztelettel:

.....

Dr. Teknős László
pályázó

PDF Eraser Free

A. Tü. 1150/E/a r. sz. - 002465
Pátria Nyomda Zrt. - (Fsz.: 5-10216)
Latta: OH részéről ü. L. 2008. XII. 12.

Sorszám: PTF/BL 003797 875/1776-341/2010. szám

Intézményi azonosító: FI 63652

EGYETEMI OKLEVÉL

Ezt az oklevelet **TEKNŐS LÁSZLÓ**

számára állítottuk ki,

aki [redacted] napján

Debrecen városban (községben)

Hajdú-Bihar megyében **Magyar** országban

született, és **2005/2006** tanévtől **2009/2010** tanévig

a **Zrínyi Miklós Nemzetvédelmi Egyetem**

Bolyai János Katonai Műszaki Kar

Védelmi igazgatási szak

katasztrófavédelmi szakirány

teljes idejű képzésén

egyetemi tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.

A Záróvizsga-Bizottságnak **2010.** év **június** hó **29**-i

határozata alapján nevezettet okleveles

védelmi igazgatási menedzserré

nyilvánítjuk.

Oklevelének minősítése: **jó**

Kelt **Budapest**, 2010. év **július** hó **17**-n.

P. H.

a Záróvizsga-Bizottság elnöke

rektor/dékán

Number of the institution: FI 63652

875/1776-341/2010.

DIPLOMA
with MASTER DEGREE

This diploma has been awarded to TEKNŐS, LÁSZLÓ

, born in Debrecen (town),

Hajdú-Bihar (county) Hungary (country)

on (year), who

fulfilled his/her university obligations from the academic year 2005/06

to the academic year 2009/10 at

Miklós Zrínyi National Defence University,

Bolyai János Military Technical Faculty,

Defence Administration Programme

Disaster Relief Specialisation, full time training

On the basis of the decision of the Final Examination Board dated

29 (day) June (month) 2010. (year),

he/she is hereby declared

Defence Administration Manager

Grade of diploma: good

Budapest 17. July 2010.

Chairman, Final Examination Board

Rector (Dean)

PDF Eraser Free

PDF Eraser Free

P81 B 123318

Oklevél sorszáma: GEOK/M-16/2021
Intézményi azonosító szám: FI51129
MKKR szintje: 7. szint
EKKR szintje: 7. szint

OKLEVÉL

Ezen oklevél tanúsítja, hogy

Dr. Teknős László

(született: [illegible]) a

Szent István Egyetem

környezetgazdálkodási agrármérnöki mesterképzési szakán tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett, **mesterfokozat**ot és

okleveles környezetgazdálkodási agrármérnök

szakképzettséget szerzett.

A képzés ideje **4** félév.

Oklevelének minősítése: **jeles** (4,64)

Keszthely, 2021. január 6.

PH

Szent István Egyetem Georgikon Campus Georgikon Kar

Dr. Dublecz Károly
dékán

Záradék: Az oklevél tulajdonosa tanulmányait a kiállító intézmény jogelőd felsőoktatási intézményében/intézményeiben, a(z) **Pannon Egyetem** nevű felsőoktatási intézményben/intézményekben folytatta. A jogutódlásra **2020. augusztus 1.** napján került sor.

A. Tü. 3000/MA r. sz. – 2000444 – Pátria Nyomda Zrt.
Látta: OH részéről dr. V. R. 2019. X. 1.

P8[illegible]318

Certificate Number: GEOK/M-16/2021
Institution Identification Number: FI51129
HUQF level: Level 7
EQF level: Level 7

DEGREE CERTIFICATE

It is hereby certified that

Dr. László Teknős

(born László Teknős, on [illegible] Hungary) having completed an approved master's degree programme and fulfilled the academic requirements of

Szent István University

was duly admitted to the degree of **Master of Science** in Agricultural Environmental Management Engineering, and has qualified as a(n)

Agricultural Environmental Management Engineer

The duration of the programme of study was **4** semesters.

Overall classification of the qualification: **very good** (4.64)

Keszthely, 6 January 2021

PH

Szent István Egyetem Georgikon Campus Georgikon Kar

Dr. Károly Dublecz
Dean

Clause: The bearer of this certificate pursued his/her programme of study at (the) **University of Pannonia**, the predecessor of the issuing institution. The legal succession came into effect on **1 August 2020**.

A. [illegible] sz. – 2000444 – Pátria Nyomda Zrt.
Látta: [illegible] V. R. 2019. X. 1.

P81 D 004792

Oklevél sorszáma: ÁNTK/21/2025

Intézményi azonosító szám: FI99859

PDF Eraser Free

EKKR szintje: 7.

OKLEVÉL

Ezen oklevél tanúsítja, hogy

dr. Teknős László

(született: dr. Teknős László, Magyarország,

) a

Nemzeti Közszolgálati Egyetem

közigazgatási

mesterképzési szakán tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett,

mesterfokozatot és

okleveles közigazgatási szakértő

szakképzettséget szerzett.

A képzés ideje **4** félév.

Oklevelének minősítése: **kitűnő**.

Budapest, 2025. január 24.

NEMZETI KÖZSZOLGÁLATI EGYETEM Ludovika

P.H.

Dékán

A. Tü. 3000/MA r. sz. – 2101279 – Pátria Nyomda Zrt.
Látta: OH részéről dr. V. R. 2021. IX. 20.

P81 B 123318
PDF Eraser Free

Oklevél sorszáma: GEOK/M-16/2021
Intézményi azonosító szám: FI51129
MKKR szintje: 7. szint
EKKR szintje: 7. szint

OKLEVÉL

Ezen oklevél tanúsítja, hogy

Dr. Teknős László

(született: a

Szent István Egyetem

környezetgazdálkodási agrármérnöki mesterképzési szakán tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett, **mesterfokozat**ot és

okleveles környezetgazdálkodási agrármérnök

szakképzettséget szerzett.

A képzés ideje **4** félév.

Oklevelének minősítése: **jeles** (4,64)

Keszthely, 2021. január 6.

Szent István Egyetem Georgikon Campus Georgikon Kar

P. H.

Dr. Dublecz Károly
dékán

Záradék: Az oklevél tulajdonosa tanulmányait a kiállító intézmény jogelőd felsőoktatási intézményében/intézményeiben, a(z) **Pannon Egyetem** nevű felsőoktatási intézményben/intézményekben folytatta. A jogutódlásra **2020. augusztus 1.** napján került sor.

A. Tü. 3000/MA r. sz. – 2000444 – Pátria Nyomda Zrt.
Látta: OH részéről dr. V. R. 2019. X. 1.

P82E007837
PDF Eraser Free

Oklevél sorszáma: KTI/OKL/2024/62
MKKR szintje: 6.
EKKR szintje: 6.

Intézményi azonosító szám: FI99859

OKLEVÉL

Ezen oklevél tanúsítja, hogy **Dr. Teknős László**

(született: Teknős László, Magyarország,

a(z) **Szent István Egyetem** által

2021. január 6. dátummal **GEOK/M-16/2021** számon kiállított oklevéllel igazolt

mesterfokozatára és

okleveles környezetgazdálkodási agrármérnök szakképzettségére épülően a

Nemzeti Közszolgálati Egyetem

államháztartási gazdálkodás és ellenőrzés

szakirányú továbbképzési szakán tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett és

államháztartási gazdálkodási és ellenőrzési szaktanácsadó

szakképzettséget szerzett. A képzés ideje **2** félév.

Oklevelének minősítése: **kitűnő.**

Budapest, 2024. július 12.

NEMZETI KÖZSZOLGÁLATI EGYETEM Ludovika 4.

Igazgató

A. Tü. 3000/MA/FOKSZ/SZT r. sz. – 2200925 – Pátria Nyomda Zrt.
Látta: OH részéről dr. V. R. 2022. IX. 16.

P82 E 007837

PDF Eraser Free

Certificate Number: KTI/OKL/2024/62
HUQF Level: 6th
EQF Level: 6th

Institution Identification Number: FI99859

CERTIFICATE

It is hereby certified that **Dr. László Teknős**

(born as László Teknős, on :

possessing a Master of Science certificate number **GEOK/M-16/2021** in

Agricultural Environmental Management Engineer issued by the

Szent István University

on **6 January 2021** and having completed an

approved programme of postgraduate specialist training in

Public Finance and Controlling Management

and fulfilled the academic requirements of the

Ludovika University of Public Service

has qualified as a/an

Finance and Control Manager in Public Administration.

The duration of the programme of study was **2** semesters.

Grade of diploma: **excellent.**

Budapest, 12 July 2024

UNIVERSITY OF PUBLIC SERVICE Ludovika 4.

.....
Director

A. Tü. 3000/MA/FOKSZ/SZT r. sz. – 2200925 – Pátria Nyomda Zrt.
Látta: OH részéről dr. V. R. 2022. IX. 16.

PR: B 191820
PDF Eraser Free

Intézményi azonosító szám: FI 99859 Oklevél sorszáma: 10-106

OKLEVÉL

Pro Patria ad mortem - Pro publico bono - Sub lege libertas

Mi, a Nemzeti Közszolgálati Egyetem Rektora és az Egyetemi Doktori Tanács Elnöke köszöntjük az olvasót!

Egykoron, midőn a karok és rendek az ország védelmének ügyét tárgyalták, tanácskozásaikat nem csupán a jelen időre, hanem a jövendő korra is kiterjesztették, s hogy fiaik és utódaik nem csak erővel, hanem annál hathatósabban tudománnyal is szolgálhassák a nemzetet s a hazát, valamint tudjanak a hazáért, az ősi alkotmányért és a nemzetért harcolni, s mindezt a hazaszeretet vezesse, alapították az 1808-ban hozott VII-dik törvénnyel a Ludovika Akadémiát.

Őseink hagyományait követve, a 2011-ben hozott XXXVI. törvényével Hazánk Országgyűlése megalapította a Nemzeti Közszolgálati Egyetemet, hogy otthona és rendíthetetlen bástyája legyen a hadi, a rendészeti és a közigazgatási tudományok, s végső soron mindenféle államtudományok hazai és nemzetközi művelésének, a jövő tisztjei és tisztviselői nevelésének, kiképzésének, a mindehhez szükséges megannyi ismeret összegyűjtésének, és hogy ennek során mindazok számára, akik a legkiválóbbnak bizonyultak a tudományok művelésében, megadassék a lehetőség a tudásuk legmagasabb szintig való emelésére.

Eleink dicséretes elrendelése, hogy akik a tisztes tanulmányokra adták magukat mielőtt a közélet hasznára és a gyakorlatra fordulnak, műveltségük nekik kijáró tanúbizonyságát törvényes módon kapják meg. Büszkeséggel és elismeréssel tudatjuk, hogy

Teknős László

úr,

aki Debrecen városában, az 1985-ik év március havának 30. napján született (anyja neve: Szabó Ágnes), hitelt érdemlően tanúságot tett a műszaki tudományok tudományterület katonai műszaki tudományok tudományág magas színvonalú ismeretéről, azt új eredményekkel gazdagító művelésére és az önálló kutatómunkára való alkalmasságáról. Az előírt követelmények megléte felől kellően megvizsgáltatván, a szigorú vizsgálat eredményének megfelelően tudományos teljesítményét summa cum laude minősítéssel bizonyította. Mindezért őt a ránk ruházott hatalomnál fogva a

doktori (PhD) cím

használatára feljogosítottuk. Ennek hiteléül ezt az oklevelet egyetemünk pecsétjével, valamint saját kezű aláírásunkkal megerősítettük és részére kiszolgáltattuk.

Kelt Budapesten, a 2015-ik év december havának 8. napján.

P.H.

Prof. Dr. Padányi József sk.
az Egyetemi Doktori Tanács
elnöke

Prof. Dr. Patyi András sk.
a Nemzeti Közszolgálati Egyetem
rektora

Ezt az oklevelet a(z) **10-106** számú törzslap alapján, a(z) **2015** év **december** hó **8** napján **10-106** oklevél sorszámon és formanyomtatvány-szám nélküli formanyomtatványon kiállított oklevél egyidejű visszavonásával állítottuk ki.

Budapest, 2021. június 30.

NEMZETI KÖZSZOLGÁLATI EGYETEM Ludovika

P.H.

Dr. Papp Tekla
az Egyetemi Doktori és Habilitációs Tanács
elnöke

Dr. Koltay András
a Nemzeti Közszolgálati Egyetem
rektora

A. Tü. 3000/MA r. sz. – 2000444 – Pátria Nyomda Zrt.
Látta: OH részéről dr. V. R. 2019. X. 1.

PDF Eraser Free

BIZONYÍTVÁNY ÁLLAMILAG ELISMERT NYELVVIZSGÁRÓL
STATE ACCREDITED LANGUAGE EXAMINATION CERTIFICATE
STAATLICH ANERKANNTES SPRACHPRÜFUNGSZEUGNIS
CERTIFICAT D'EXAMEN DE LANGUE RECONNU PAR L'ÉTAT

KB010-28165

Anyakönyvi szám
Registration Number
Registrationsnummer
Numéro d'enregistrement officiel

1691100

Bizonyítványszám
Serial Number
Zeugnis-Nummer
N° du certificat

Tanúsítjuk, hogy
We hereby certify that
Hiermit wird bestätigt, dass
Nous confirmons que

Teknős László

Név/Name/Name/Nom et prénom

[redacted]

Születési hely/Place of Birth
Geburtsort/Lieu de naissance

Születési idő/Date of Birth
Geburtsdatum/Date de naissance

EREDMÉNYES ÁLLAMILAG ELISMERT NYELVVIZSGÁT TETT
HAS SUCCESSFULLY PASSED THE STATE ACCREDITED LANGUAGE EXAMINATION
DIE STAATLICH ANERKANNTE SPRACHPRÜFUNG ERFOLGREICH ABGELEGT HAT
A PASSÉ AVEC SUCCES L'EXAMEN DE LANGUE RECONNU PAR L'ÉTAT

KB010-28165 **1691100**

ELTE Idegennyelvi Továbbképző Központ

Vizsgaközpont
Examination Centre
Prüfungszentrum
Centre d'examen

ORIGO nyelvvizsga kétnyelvű

Vizsgarendszer
Examination System
Prüfungssystem
Examen

Belügyminisztérium Nemzetközi Oktatási Központ

Vizsgahely
Examination Site
Prüfungsort
Lieu de l'examen

Budapest

Város/Town
Stadt/Ville

2015. március 13.

Vizsgaidőpont/Date of exam
Prüfungstermin/Date de l'examen

általános
general
Allgemeinsprache
général

angol **English** **Englisch** **anglais**	**alapfokú (B1)** **elementary (B1)** **Grundstufe (B1)** **élémentaire (B1)**	**szóbeli** **oral** **mündlich** **oral**
Nyelv/Language Sprache/Langue	Fok/Level Stufe/Niveau	Típus/Type Typ/Type

Vizsgáztató testület elnöke
President of the Examination Board
Vorsitzende/r der Prüfungskommission
Président du corps des examinateurs

ELTE Idegennyelvi Továbbképző Központ

Vizsgaközpont vezetője
Director of the Examination Centre
Leiter/in der Prüfungszentrums
Directeur du centre d'examen

2015. április 01.

PDF Eraser Free

BIZONYÍTVÁNY ÁLLAMILAG ELISMERT NYELVVIZSGÁRÓL
STATE ACCREDITED LANGUAGE EXAMINATION CERTIFICATE
STAATLICH ANERKANNTES SPRACHPRÜFUNGSZEUGNIS
CERTIFICAT D'EXAMEN DE LANGUE RECONNU PAR L'ÉTAT

KA010-10938

Anyakönyvi szám
Registration Number
Registrationsnummer
Numéro d'enregistrement officiel



1685465

Bizonyítványszám
Serial Number
Zeugnis-Nummer
N° du certificat

Tanúsítjuk, hogy
We hereby certify that
Hiermit wird bestätigt, dass
Nous confirmons que



Teknős László

Név/Name/Name/Nom et prénom

[redacted]

Születési hely/Place of Birth
Geburtsort/Lieu de naissance

[redacted]

Születési idő/Date of Birth
Geburtsdatum/Date de naissance

EREDMÉNYES ÁLLAMILAG ELISMERT NYELVVIZSGÁT TETT
HAS SUCCESSFULLY PASSED THE STATE ACCREDITED LANGUAGE EXAMINATION
DIE STAATLICH ANERKANNTE SPRACHPRÜFUNG ERFOLGREICH ABGELEGT HAT
A PASSÉ AVEC SUCCES L'EXAMEN DE LANGUE RECONNU PAR L'ÉTAT

KA010-10938 **1685465**



ELTE Idegennyelvi Továbbképző Központ

Vizsgaközpont
Examination Centre
Prüfungszentrum
Centre d'examen

ORIGO nyelvvizsga kétnyelvű

Vizsgarendszer
Examination System
Prüfungssystem
Examen

Belügyminisztérium Nemzetközi Oktatási Központ

Vizsgahely
Examination Site
Prüfungsort
Lieu de l'examen

Budapest

Város/Town
Stadt/Ville

2015. február 7.

Vizsgaidőpont/Date of exam
Prüfungstermin/Date de l'examen

általános
general
Allgemeinsprache
général

angol **English** **Englisch** **anglais**	**alapfokú (B1)** **elementary (B1)** **Grundstufe (B1)** **élémentaire (B1)**	**írásbeli** **written** **schriftlich** **écrit**
Nyelv/Language Sprache/Langue	Fok/Level Stufe/Niveau	Típus/Type Typ/Type

Vizsgáztató testület elnöke
President of the Examination Board
Vorsitzende/r der Prüfungskommission
Président du corps des examinateurs





Vizsgaközpont vezetője
Director of the Examination Centre
Leiter/in des Prüfungszentrums
Directeur du centre d'examen

2015. március 12.

2014/T-6926 – Pátria Nyomda Zrt., 1085 Budapest, Horánszky utca 13-17.

BIZONYÍTVÁNY ÁLLAMILAG ELISMERT NYELVVIZSGÁRÓL
STATE ACCREDITED LANGUAGE EXAMINATION CERTIFICATE
STAATLICH ANERKANNTES SPRACHPRÜFUNGSZEUGNIS
CERTIFICAT D'EXAMEN DE LANGUE RECONNU PAR L'ÉTAT

FC130-00334

Anyakönyvi szám
Registration Number
Registriernummer
Numéro d'enregistrement officiel

1229192

Bizonyítványszám
Serial Number
Zeugnis-Nummer
N° du certificat

Tanúsítjuk, hogy
We hereby certify that
Hiermit wird bestätigt, dass
Nous confirmons que

Teknős László

Név/Name/Name/Nom et prénom

[redacted] [redacted]

Születési hely/Place of birth/Geburtsort/Lieu de naissance

[redacted]

Születési idő/Date of birth/Geburtsdatum/Date de naissance

EREDMÉNYES ÁLLAMILAG ELISMERT NYELVVIZSGÁT TETT
HAS SUCCESSFULLY PASSED THE STATE ACCREDITED LANGUAGE EXAMINATION
DIE STAATLICH ANERKANNTE SPRACHPRÜFUNG ERFOLGREICH ABGELEGT HAT
A PASSÉ AVEC SUCCES L'EXAMEN DE LANGUE RECONNU PAR L'ÉTAT

PDF Eraser Free

FC130-00334 **1229192**

ZMNE Nyelvvizsgaközpont	ARMA katonai szaknyelvi vizsga kétnyelvű
Vizsgaközpont Examination Centre Prüfungszentrum Centre d'examen	Vizsgarendszer Examination System Prüfungssystem Examen

Zrínyi Miklós Nemzetvédelmi Egyetem

Vizsgahely
Examination Site
Prüfungsort
Lieu de l'examen

Budapest	2010. április 24.
Város/Town Stadt/Ville	Vizsgaidőpont/Date of exam Prüfungstermin/Date de l'examen

katonai szaknyelvi
military
Militärsprache
militaire

német German Deutsch allemand	középfokú (B2) intermediate (B2) Mittelstufe (B2) intermédiaire (B2)	írásbeli written schriftlich écrit
Nyelv/Language Sprache/Langue	Fok/Level Stufe/Niveau	Típus/Type Typ/Type

Vizsgáztató testület elnöke
President of the Examination Board
Vorsitzende/r der Prüfungskommission
Président du corps des examinateurs

Vizsgaközpont vezetője
Director of the Examination Centre
Leiter/in des Prüfungszentrums
Directeur du centre d'examen

2010. május 19.

PDF Eraser Free

8491/25

Polgármesteri Hivatal
Gyál
Iktatva: 2025 MÁRC. 31.
Ügyiratszám: K/8264-8/2025.
Előiratszám:
Melléklet:
Ügyintéző: dr. Varga V.

Intézmény vezetésére vonatkozó program:

Dr. Szabó Pálma Krisztina

Szül.

Lakcím.

Tel-

Emai.

Tanulmányaimat a Marosvásárhelyi Orvosi és Gyógyszerészeti Egyetem fogorvostudományi karán végeztem, diplomámat 2011-ben szereztem meg.

Tanulmányaim alatt folyamatosan a XVIII. Kerületi Szakrendelő Intézet Fogászati osztályán töltöttem a nyári gyakorlatokat.

Majd diplomám megszerzése után ugyan itt egy praxisban kezdtem el dolgozni. (2012 október)

Munkám során folyamatosan szem előtt tartottam a legfontosabb dolgokat, minőségi munkát végezni és készíteni a pácienseim számára, sokszor a lehető legkevesebb pénz kihozásából. Sajnos az állami szféra sokszor erre is ránevelt.

Ebből adódóan a magán ellátást is könnyedén össze tudtam állítani. 2013-2023-ig egy XVI. Kerületi Magánklinikán is dolgoztam, valamint a XIII. Kerületi magánrendelőnkbe.

A XVIII. Kerületben lévő cég gazdasági oldalában is vezető szerepet kaptam ahol 4 praxis orvosait illetve asszisztenseit kell irányítani. Anyagi illetve munka oldalról.

Jelen helyzetben a kialakított személyes kapcsolataim nagyon sokrétűek, úgy az orvosi szférában mint a vezetési pozíciókban.

Férjemmel illetve sógorommal együtt mind az egészségügyben tevékenykedünk.

Férjem segít sokszor a komolyabb dolgok elbírálásában így egy csapatban tudunk dolgozni.

Ő is fogorvosként dolgozik a NAV Központi irányításában illetve a XVIII. Kerületben Magánrendelőnkben.

1 példányt a mai napon átvettem 2025.03.31.
dr. Schiffka-Ágoston 2.ta aljegyző

PDF Eraser Free

A kihívásokat szeretem és úgy érzem jól megállom a helyemet a nehéz feladatok között is.

Közös együttműködés az Önkormányzattal úgy gondolom gördülékeny lehet hiszen amit ők elvárnak tőlem próbalom teljesíteni a leghatékonyabban.

Nem szoktam feleslegesen ígérni, amit teszek az a legértékesebb.

Mint egészségügyi szakember fontosnak tartom, hogy az Egészségügyi Intézményben egy jó csapat alakuljon ki, akik szeretnek ott dolgozni és megtesznek a betegekért mindent a megfelelő szaktudás mellett.

Nagyon fontosnak tartom, hogy minden szakterület lefedése meglegyen, célom a hiányosságok pótlása. Új fejlesztések pályázása amelyek az intézmény fejlődését, és a település fejlődését szolgája.

A lakosságnak nagyon fontos szempont, hogy a közelben el tudják végeztetni a kért orvosi vizsgálatokat, akár mint CT ,MR vizsgálat, ezek mind hozzá járulnak a fejlesztési célokhoz. Természetesen függ a lakossági igényektől is.

Így könnyebb azt elérni, hogy az Intézmény Európai mércét üssön meg, hiszen ha a munkamorál 100% s akkor a betegek megítélése is sokkal pozitívabb, így város vezetése is remélhetőleg lehetőséget ad a szükséges fejlesztésekre, és elismerésekre.

Bízom benne, hogy a közös munka gördülékenyen tud menni.

PDF Eraser Free

EGÉSZSÉGÜGYI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL

MIGRÁCIÓS ÉS MONITORING FŐOSZTÁLY

25128-002/2012/BIZ

Ügyintéző:
Te

1. számú példány

Tárgy: Szabó Palma Krisztina (Mun. Miercurea Nirajului Jud Mures Str. Sindtandrei nr.53.) Romániában megszerzett fogorvosi oklevelének elismerése

HATÁROZAT

Az egészségügyi tevékenység végzéséhez szükséges oklevelek elismeréséről, továbbá az oklevelek külföldi elismertetéséhez szükséges hatósági bizonyítványok kiadásának egyes eljárási szabályairól szóló 30/2008. (VII. 25.) EüM rendelet 1. §-ának (1) bekezdésének a) pontja alapján

elismerem,

hogy a **Szabó Palma Krisztina** (születési hely, idő: ; állampolgársága: lakcíme:) által Romániában, a Marosvásárhelyi Orvosi és Gyógyszerészeti Egyetemen megszerzett, a román Nevelési, Kutatási, Ifjúsági és Sportminisztérium által 361. számon, 2012. január 11-én kiállított fogorvosi oklevél egyenértékű az alap- és mesterképzési szakok képzési és kimeneti követelményeiről szóló 15/2006. (IV. 3.) OM rendelet 3. számú mellékletének VI./5. pontjában meghatározott **fogorvosi** oklevéllel.

PDF Eraser Free

Ezen határozat az eredeti oklevéllel együtt érvényes.

Az oklevél elismerése nem mentesít a szakma gyakorlásához jogszabály által előírt további követelmények teljesítése alól.

Szabó Palma Krisztina a szakmai címét a következő formában használhatja: fogorvos.

Ezen elismerő határozat feljogosítja **Szabó Palma Krisztinát** a doktori cím **(dr. med. dent.)** használatára.

Ezen határozat indokolását és a jogorvoslatról való tájékoztatást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72. §-ának (4) bekezdése alapján mellőzöm.

Budapest, 2012. augusztus 10.

A Hivatal feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Paphalmi Rita elnök nevében kiadmányozza:

dr. Rikker Nándor
mb. főosztályvezető

A határozatot megkapja:

1. számú példány: Ügyfél
2. számú példány: Működési nyilvántartás
3. számú példány: Alapnyilvántartás
4. számú példány: irattár
5. számú példány: irattár

1051 BUDAPEST V., ZRÍNYI U. 3.
Telefon: 235-7982

Levélcím: 1380 BUDAPEST, PF.: 1188

PDF Eraser Free

ROMÂNIA

MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI ȘI SPORTULUI

Seria A Nr. 0008093



T.S.

DIPLOMĂ
DE
LICENȚĂ

UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ŞI FARMACIE DIN TÎRGU MUREŞ,

în baza absolvirii **Ciclului I – studii universitare de licență și a Ciclului II – studii universitare de masterat, oferite comasat într-un program unitar de studii universitare, care oferă absolventului nivelul de master** și a promovării examenului de finalizare a studiilor din sesiunea SEPTEMBRIE 2011,

la propunerea FACULTĂȚII DE MEDICINĂ DENTARĂ,

conferă

D-nei **SZABÓ L. PALMA-KRISZTINA**,

născut(ă) în anul ..... luna ..... ziua .....,

în localitatea ....., județul .....,

țara ....., absolvent..ă a... UNIVERSITĂȚII DE MEDICINĂ ŞI FARMACIE DIN TÎRGU MUREŞ, FACULTATEA DE MEDICINĂ DENTARĂ,

titlul **MEDIC DENTIST**,

în *domeniul* **SĂNĂTATE**,

programul de studii / specializarea **MEDICINĂ DENTARĂ**,

360 **credite de studiu transferabile (ECTS)**.

Se conferă toate drepturile legale titularului diplomei.

RECTOR,
Prof.univ.dr. COPOTOIU CONSTANTIN

L.S.

DECAN / DIRECTOR,
Conf.univ.dr. SUCIU MIRCEA

SECRETAR ŞEF,
Ec. NISTOR ELENA

Nr. 361 din 11.01.2012.

Diploma este însoțită de SUPLIMENTUL LA DIPLOMĂ

PDF Eraser Free

REZULTATELE EXAMENULUI DE FINALIZARE A STUDIILOR

Proba	Media	Nr. credite de studiu transferabile
Proba scrisă **Proba clinică practică** **Media probelor**	**8,59 (opt 59%)** **8,87 (opt 87%)** **8,73 (opt 73%)** (în cifre şi litere)	**10** **15**
Lucrare de licenţă	**10,00 (zece)** (în cifre şi litere)	**5**
Media generală	**9,36 (nouă 36%)** (în cifre şi litere)	**30**

DECAN /
DIRECTOR,

Conf.univ.dr. SUCIU MIRCEA

SECRETAR ŞEF FACULTATE /
DEPARTAMENT,

POP GABRIELA

Rezultatele la examenul de finalizare a studiilor se completează, după caz, pentru una sau două probe.

Media se calculează ca medie aritmetică a probelor, cu două zecimale, fără rotunjire, numai dacă este cazul.

PDF Eraser Free

Fordítás román nyelvről

Románia----------
Nevelési, Kutatási, Ifjúsági és Sportminisztérium-----Szárazpecsét----------
Sorozat A szám 0008093----------
A tulajdonos fényképe----------
LICENCIÁTUSI OKLEVÉL----------
A Marosvásárhelyi Orvosi és Gyógyszerészeti Egyetem (Universitatea de Medicină şi Farmacie din Târgu Mureş) az egységes egyetemi tanulmányi programba összevont I. ciklus – licenciátusi egyetemi tanulmányok és II. ciklus – mesteri egyetemi képzés és a 2011 szeptemberi záróvizsga eredményei alapján valamint a Fogorvosi Kar javaslatára----------
SZABÓ L. PALMA-KRISZTINA asszonynak ( ), a Marosvásárhelyi Orvosi és Gyógyszerészeti Egyetem, Fogorvosi Kar végzősének a **fogorvos** licenciátusi címet adományozza egészségügy szakterületen, fogorvostudomány tanulmányi program / szakosításon.----------
ECTS kreditpontok száma: 360----------
A jelen oklevél tulajdonosát a törvény által előírt minden jog megilleti.----------
Rektor: dr. Copotoiu Constantin egyetemi tanár - olvashatatlan aláírás, pecsét: România, Oktatási, Kutatási, Ifjúsági és Sportminisztérium, Orvosi és Gyógyszerészeti Egyetem, Marosvásárhely----------
Dékán: dr. Suciu Mircea egyetemi előadó - olvashatatlan aláírás----------
Az egyetem főtitkára: Nistor Elena közgazdász - olvashatatlan aláírás----------
Szám 361---Kelt: 2012.01.11.----------
Az oklevelet az oklevélmelléklet kíséri.----------
A ZÁRÓVIZSGA EREDMÉNYEI----------

Szám	Vizsgatárgy	Osztályzat	Kreditpontok
1.	Írásbeli vizsga----------	8,59 (nyolc 59%)----------	10
	Gyakorlati klinikai vizsga----------	8,87 (nyolc 87%)----------	15
	Vizsgaátlag----------	8,73 (nyolc 73%)----------	--
2.	Licenciátusi dolgozat----------	10,00 (tízes)----------	5
Átlageredmény----------		9,36 ((kilenc 36%)--------	30

Dékán / igazgató: dr. Suciu Mircea egyetemi előadó - olvashatatlan aláírás----------
A kar főtitkára: Pop Gabriela - olvashatatlan aláírás----------
---

Igazolom, hogy a jelen fordítás mindenben megegyezik az eredeti, román nyelven szerkesztett okirat tartalmával.
Pál Mária bejegyzett hiteles fordító (engedélyszám / aut. nr. 4814/2001)

TRADUCĂTOR PĂL MÁRIA C.I.F. 20005398 TG-MUREŞ ROMÂNIA Aut. M.J. nr. 4814/2001

România - România
Közjegyzői Hivatal / Biroul Notarului Public Tinca Tudor
Székhely / Sediul: Tg. Mures, str. Bolyai, nr. 10 A, ap. 5
Adatkezelői szám / Nr. operator: 28193
A fordító aláírásának hitelesítése / Încheiere de legalizare a semnăturii traducătorului
Nr. 888 sz. / 2012. 29.06
Alulírott közjegyző a 36/1995 törvény 8. szakaszának e, j bekezdései alapján hitelesítem Pál Mária fordító aláírását.
Munkadíj: 30 +TVA lei a 01/2012 sz. elismervény alapján.

PDF Eraser Free

Subsemnatul notar public in tem. art. 8 lit. e, j legea 36/1995 legalizez semnătura traducătorului Pál Mária.

Onorariu: 30 +TVA lei cu chit. nr. 01/2012.

Közjegyző - Notar public

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 44/2025. (II.26.) sz. KT határozatában – a törvényi előírásoknak megfelelően – pályázatot írt ki Gyáli Városi Egészségügyi Központ intézményvezető (magasabb vezető) állás betöltésére. A vezetői beosztás ellátására való megbízás legfeljebb 5 évre adható.

A megbízás feltételei:

- orvostudományi vagy egyéb egyetemi szintű végzettség;
- mesterképzési szakon szerzett egészségügyi menedzser szakképesítéssel vagy egészségügyi (szak)menedzseri képesítéssel vagy egészségügyi menedzsment szakirányú továbbképzési szakon szerzett képesítés;(felmentés kérhető, tekintettel a 13/2002. (III.28.) EÜM 1. § (2) bekezdésére)
- legalább ötéves vezetői gyakorlat; (felmentés kérhető, tekintettel a 13/2002. (III.28.) EÜM 1. § (2) bekezdésére)
- büntetlen előélet;
- vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása;
- magasabb vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- önéletrajz, szakmai életrajz,
- intézmény vezetésére vonatkozó program,
- szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelések,
- nyilatkozat egészségügyi szolgálati jogviszony létesítését kizáró feltétel fenn nem állásáról,
- 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- végzettséget, szakmai képzettséget igazoló oklevél/elek bemutatása és fénymásolati példánya/ai-nak csatolása, valamint
- nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagot az eljárásban résztvevők megismerhetik.
- nyilatkozat, hogy nyílt vagy zárt testületi ülés keretében hozható döntés

NÉV	**Hegedűsné Csorba Anikó**	**Terhes-Martinkó Katalin**
SZÜLETÉSI IDŐ	1971. 08.16.	1964.03.17.
LAKCÍM	1204 Budapest, Magyar utca 29/b.	1196 Budapest, Zrínyi u. 107.
ELÉRHETŐSÉG	hcsorbaniko@gmail.com	katiterhes@gmail.com
VÉGZETTSÉGEK	Egészségügyi szakiskola (1988), felnőtt szakápoló (1991), Egészségügyi Szakközépiskola OKJ ápoló (1999), Egészségügyi szervező (2020), egészségügyi menedzsment specialista (2024)	Akkreditált mediátor (2018) Személyügyi szervező (1998) Férfi-női fodrász (1984)
MUNKAHELYEK	• 2018-tól – jelenleg: Pesterzsébet XX. kerület Humán Szolgáltatások intézménye – Otthoni szakápolás szolgálat vezető • 2005-2016 Jahn Ferenc Dél-pesti kórház integrált szakrendelő járóbeteg szakellátás Ápolási igazgató / XX. kerületi szakrendelő, Gyáli, XXIII. kerületi szakrendelő • 1995-2004 Jahn Ferenc Dél-pesti kórház Sebészeti szakrendelő osztályvezető főnővér • 1988-1995 Jahn Ferenc Dél-pesti kórház sebészet. gyermeksebészet, égésplasztika, endoscopia ápolónő	• 2020. szeptembertől – jelenleg: Kelen Kórház Kft. Recepciós és partnerkapcsolat-tartó • 2016 – 2019 Transport Solution Hungary Kft Pénzügyi vezető • 2013 – 2016 Menlo Worldwide Logisztikai Kft. Senior Financial Analyst / HR menedzser • 1998 – 2006 Menlo Worldwide Logisztikai Kft. / UPS SCS Pénzügyi és HR asszisztens

NÉV	dr. Teknős László	Dr. Szabó Pálma Krisztina
SZÜLETÉSI IDŐ	1985. 03. 30.	1986.10.15
LAKCÍM	1165 Budapest, Újszász utca 104/e IV/17 (szolgálati)	1165 Budapest Arany János utca
ELÉRHETŐSÉG	teknos.laszlo@gmail.com	drszabopalma@gmail.com
VÉGZETTSÉGEK	Környezetvédelmi és vízminőségi laboratóriumi technikus (2005) Okleveles Védelmi Igazgatási Manager – katasztrófavédelmi szakirány (2010) Katonai műszaki tudományok doktora (2015) Okleveles környezetgazdálkodási agrármérnök (2021) Államháztartási gazdálkodási és ellenőrzési szaktanácsadó (2024) Okleveles közigazgatási szakértő (2025)	Fogorvos (2011)
MUNKAHELYEK	• 2018-tól – jelenleg: Nemzeti Közszolgálati Egyetem Rendészettudományi Kar Katasztrófavédelmi Intézet - tűzoltó őrnagy (oktatás) • 2013-2018. Nemzeti Közszolgálati Egyetem Katasztrófavédelmi Intézet (oktatás) • 2011-2013. közterület-felügyelő	2012. XVIII. Kerületi Szakrendelő Intézet Fogászat 2013-2023. XVI. Kerületi Magánklinika és XIII. Kerületi magánrendelő

Tárgy: Beszámoló a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2024. évi működéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A számvitelről szóló 2000. évi C törvény 4. § (1) bekezdése alapján a gazdálkodó működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően beszámolót köteles készíteni. Ezen törvényi kötelezettségének eleget téve a DPMV Zrt elkészítette 2024. évi beszámolóját, amelyet megküldött a Képviselő-testület részére.

A beszámoló jóváhagyása a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. §. (2) bekezdése szerint a gazdasági társaság legfőbb szervének feladata. A Ptk. 3:268.§ (1) bekezdése értelmében a részvénytársaság legfőbb szerve a közgyűlés, amelynek tagjai az alapító és tag önkormányzatok, ezért szükséges a Képviselő-testület döntése a beszámoló elfogadása tárgyában.
A társaság mérlegfőösszege 18 883 510 e Ft, adózott eredménye 183 825 e Ft. A társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének részletes bemutatása a mellékletként csatolt kiegészítő mellékletben került részletezésre. Az üzleti jelentés tartalmazz a társaság termeléséről és értékesítéséről részletes adatokat, részletezi a gazdasági pénzügyi helyzet alakulását, továbbá a társaság követelés állományát és annak alakulását. Az üzleti jelentés melléklete a települési eredménytábla, amely a 2024. évi Víz és Szennyvízszolgáltatás eredményét mutatja településenként.
Az előterjesztés mellékleteként olvasható a DPMV Zrt. és a Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogvitájáról szóló tájékoztató, valamint a DPMV Zrt. és Nagytarcsa Önkormányzata polgári peres eljárásával kapcsolatos jogi teljességi nyilatkozat.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a DPMV Zrt 2024. évi beszámolóját megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:
Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DPMV Zrt 2024. évi mérlegéről és eredménykimutatásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása nyílt ülésen tárgyalva, egyszerű szótöbbséget igényel.
Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Mitku-Orosz Krisztina irodavezető

G y á l, 2025. április 10.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Irodavezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte és jóváhagyta.

dr. Szlifka-Ágoston Zita
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Mellékletek:
A DPMV Zrt. gazdasági igazgatója által megküldött éves beszámoló összefoglalója műszaki sorai, közgyűlési meghívója, gazdasági jelentés, jogi teljességi nyilatkozat peres ügyről, kiegészítő melléklet, könyvvizsgálói jelentés ez tervezet, Éves beszámoló -mérleg- eredménykimutatás, településenkénti táblák- víz és szennyvízszolgáltatás településenkénti eredménye, üzleti jelentés, Felügyelő bizottsági előterjesztés- határozat, Felügyelő bizottság könyvvizsgálói jelentés – előterjesztés- határozat, önértékelő jelentés, Felügyelő Bizottság előterjesztés- határozat-prémium kifizetés- előterjesztés- határozat, Felügyelő Bizottság előterjesztés- határozat célkitűzésről, Felügyelő Bizottság előterjesztés- határozat bérkompenzáció, Felügyelő Bizottság- előterjesztés- határozat-üzleti terv, felügyelő bizottsági munkaterv 2025, Felügyelő Bizottság- előterjesztés- határozat beszámoló elfogadásáról, Felügyelő Bizottság 2025. évi munkaterv, felügyelő bizottsági beszámoló- előterjesztés, feljegyzés FCSM jogvita tájékoztatás, határozati javaslatok, közgyűlési meghívó

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT
ÁVDH Bélyegző

2	3	9	6	7	5	3	1	3	6	0	0	1	1	4	1	3

Statisztikai számjele

1	3	-	1	0	-	0	4	1	2	8	1

Cégjegyzék száma

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt a vállalkozás megnevezése

2360 Gyál, Kőrösi út 190. a vállalkozás címe, telefonszáma

2024. év.

Éves beszámoló

Gyál, 2025.03.20.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 23967531-3600-114-13
Cégjegyzék szám: 13-10-041281

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt

"A" Mérleg

Beszámolási időszak: 2024. január 01 - 2024. december 31.

1 / 1

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	**A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)**	**11 478 724**	**0**	**11 817 609**
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	38 334	0	34 844
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	38 334	0	34 844
6.	4. Szellemi termékek	0	0	0
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	11 440 390	0	11 782 765
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	10 625 063	0	10 547 659
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	670 817	0	895 584
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	61 321	0	56 875
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	83 189	0	282 647
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	0	0	0
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni rész. visz. álló váll.-ban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll-ban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

Gyál, 2025.03.20.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 23967531-3600-114-13
Cégjegyzék szám: 13-10-041281

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt

"A" Mérleg

1 / 2

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	**B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)**	**4 856 053**	**0**	**6 286 167**
30.	**I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)**	**903 665**	**0**	**1 390 537**
31.	1. Anyagok	536 399	0	615 317
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	37 030	0	10 815
33.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
34.	4. Késztermékek	18 103	0	37 090
35.	5. Áruk	312 133	0	727 315
36.	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
37.	**II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)**	**2 307 423**	**0**	**2 371 371**
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 127 051	0	1 115 156
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő váll. szemben	99 423	0	132 259
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben	954 090	0	891 710
42.	5. Váltókövetelések	0	0	0
43.	6. Egyéb követelések	126 859	0	232 246
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46.	**III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)**	**0**	**0**	**0**
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53.	**IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)**	**1 644 965**	**0**	**2 524 259**
54.	1. Pénztár, csekkek	5 036	0	4 162
55.	2. Bankbetétek	1 639 929	0	2 520 097
56.	**C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)**	158 672	0	779 734
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	146 454	0	768 224
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	12 218	0	11 510
59.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60.	**ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)**	**16 493 449**	**0**	**18 883 510**

Gyál, 2025.03.20.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 23967531-3600-114-13
Cégjegyzék szám: 13-10-041281

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt

"A" Mérleg

Beszámolási időszak: 2024. január 01 - 2024. december 31.

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	**D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67+68+71.)**	**439 761**	**0**	**623 586**
62.	I. JEGYZETT TŐKE	20 600	0	20 600
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	478 286	0	478 286
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-66 873	0	-59 125
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	7 748	0	183 825
72.	**E. Céltartalékok (73-75)**	**590 689**	**0**	**714 682**
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	64 600	0	60 000
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	526 089	0	654 682
75.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
76.	**F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)**	**14 099 160**	**0**	**15 907 771**
77.	**I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)**	**0**	**0**	**0**
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tul. visz. lévő váll. szemben	0	0	0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	0	0	0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Gyál, 2025.03.20.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 23967531-3600-114-13
Cégjegyzék szám: 13-10-041281

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt

"A" Mérleg

Beszámolási időszak: 2024. január 01 - 2024. december 31.

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	**II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)**	**11 657 752**	**0**	**13 071 205**
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tul. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0	0
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési visz. lévő váll. szemben	11 594 260	0	11 598 102
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	63 492	0	1 473 103
92.	**III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)**	**2 441 408**	**0**	**2 836 566**
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
94.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	0	0	145 300
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	515 708	0	1 130 920
98.	5. Váltótartozások	0	0	0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul. visz. lévő váll. szemben	582 273	0	162 483
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	727 535	0	1 083 741
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	615 892	0	314 122
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105.	**G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)**	**1 363 839**	**0**	**1 637 471**
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	718 478	0	794 641
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	643 152	0	840 630
108.	3. Halasztott bevételek	2 209	0	2 200
109.	**Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)**	**16 493 449**	**0**	**18 883 510**

Gyál, 2025.03.20.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 23967531-3600-114-13
Cégjegyzék szám: 13-10-041281

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 1

Beszámolási időszak: 2024. január 01 - 2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	6 791 456	0	7 894 443
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3.	**I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)**	**6 791 456**	**0**	**7 894 443**
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	-12 830	0	-7 228
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	37 237	0	97 560
6.	**II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)**	**24 407**	**0**	**90 332**
7.	**III. EGYÉB BEVÉTELEK**	**1 337 142**	**0**	**1 443 587**
8.	Ebből: visszaírt értékvesztés	50 776	0	42 830
9.	05. Anyagköltség	2 149 530	0	2 104 215
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 151 749	0	2 278 447
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	247 179	0	284 110
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	160 970	0	92 339
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	505 621	0	392 824
14.	**IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)**	**5 215 049**	**0**	**5 151 935**
15.	10. Bérköltség	1 819 225	0	2 314 412
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	143 282	0	199 310
17.	12. Bérjárulékok	267 001	0	344 724
18.	**V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)**	**2 229 508**	**0**	**2 858 446**
19.	**VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS**	**263 973**	**0**	**339 874**
20.	**VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK**	**546 069**	**0**	**961 803**
21.	Ebből: értékvesztés	75 142	0	17 390
22.	**A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE** (I+II+III-IV-V-VI-VII)	**-101 594**	**0**	**116 304**

Gyál, 2025.03.20.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 23967531-3600-114-13
Cégjegyzék szám: 13-10-041281

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 2

Beszámolási időszak: 2024. január 01 - 2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett péü. eszk. (értékp., kölcsön) szárm. bev., árf.nyer.	0	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	115 162	0	77 893
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	11	0	0
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	**VIII. PÉNZÜGYI MÜVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)**	**115 173**	**0**	**77 893**
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett péü. Eszk-ből (értékp., kölcsön) szárm. ráf., árf.veszt.	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	5 798	0	10 259
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	33	0	113
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	**IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)**	**5 831**	**0**	**10 372**
44.	**B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)**	**109 342**	**0**	**67 521**
45.	**C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)**	**7 748**	**0**	**183 825**
46.	X. Adófizetési kötelezettség	0	0	0
47.	**D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)**	**7 748**	**0**	**183 825**

Gyál, 2025.03.20.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
2360 Gyál,
Kőrösi út 190.

MARTON SZAKÉRTŐ IRODA KFT.
ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001
ISO 50001

23967531-3600-114-13
Statisztikai számjel

13-10-041281
Cégjegyzék száma

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt
2360 Gyál, Kőrösi út 190.

Kiegészítő melléklet

2024. január 01 – 2024. december 31.

Gyál, 2025.03.20.

Horváth Attila József
Igazgatóság tagja, vezérigazgató

DPMV ZRT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
27.

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék 1
Bevezetés 3
A Társaság bemutatása 3
Könyvvezetés módja 6
Beszámoló általános bemutatása 8
Vagyoni helyzet vizsgálata 9
Pénzügyi helyzet vizsgálata 18
Jövedelmezőségi helyzet vizsgálata 20
Eszközök 22
Befektetett eszközök értéke és az értékcsökkenés alakulása 22
Készletek alakulása 24
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból 25
Vevő követelések és értékvesztések elszámolása 26
Egyéb vevő követelések értékvesztése 26
Tulajdonosokkal szemben fennálló követelések 27
Egyéb követelések 27
Pénzeszközök 27
Aktív időbeli elhatárolások 28
Források 29
Saját tőke alakulása 29
Kötelezettségek 30
Passzív időbeli elhatárolások 32
Céltartalék jövőbeni költségekre 33
Eredménykimutatás 34
Belföldi értékesítés nettó árbevétele 34
Aktivált saját teljesítmények értéke 35
Költségek és ráfordítások alakulása 35
Egyéb bevételek 36
Egyéb ráfordítások 37
Kivételes nagyságú és előfordulású események 37
Eredménykimutatás ágazati bontása 38
Társasági adó levezetése 39
Cash flow kimutatás 40

Tájékoztató adatok 41
Részvény tulajdonosok 41
Mérlegen kívüli tételek 41
Vagyonkezeléshez kapcsolódó visszapótlási kötelezettség 42
Igazgatósági, Felügyelő Bizottsági és felsővezetés információk 43
Áremelkedés hatása a vállalkozás tevékenységére 43
Környezetszennyezés, veszélyes hulladék-kezelés 44
Munkavállalók és személyi jellegű kifizetések 47
Mellékletek 48
Befektetési tükör 48
Befektetett eszközök bruttó értéke 49
Befektetett eszközök értékcsökkenése 50
Befektetett eszközök nettó értéke 51
Vagyonkezelésre átvett eszközök bruttó értéke 52
Vagyonkezelésre átvett eszközökre elszámolt amortizáció 53
Vagyonkezelésre átvett eszközök nettó értéke 54

Bevezetés

A Kiegészítő melléklet a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Társaság) 2024. évi gazdálkodását, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetében bekövetkezett változásokat mutatja be számszerű adatokkal és azok szöveges indoklásával. A Kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül a 2011. évi CCIX. Vksz tv., valamint az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet által meghatározott víziközmű-szolgáltatás ágazati tevékenységeinek vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzete. A tevékenységek elkülönült bemutatása az eszközök, források és eredménykimutatás formájában.

A Társaság bemutatása

A Társaság 2012. július 06-án átalakulással jött létre a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Kft általános jogutódjaként. A társaság korábbi jogelődje – a GYÁVIV Kft - tevékenységét is figyelembe véve 1993. óta végez lakossági, intézményi és közületi fogyasztók részére ivóvízellátást, valamint szennyvízelvezetést és tisztítást, melyek tevékenységi körének hozzávetőleg a 95 %-át adják. A víziközmű-szolgáltatási tevékenységen kívül a Társaság közmű hálózatépítést, felújítást, nem közművel összegyűjtött szennyvízszállítást végez. A Társaság Pest megyében, az Alapító Okiratban foglalt 20 településén végez víziközmű szolgáltatást, 14 településen bérleti-üzemeltetési szerződés keretében és 6 önkormányzati területen vagyonkezelői szerződés keretében.

A Társaság más gazdasági társaságnak nem tagja. A társaság a 101/2013 (III.29.) Korm. rend. alapján stratégiailag kiemelt jelentőségű gazdálkodó szervezet.

A vállalkozás neve: **Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt** (röviden: DPMV Zrt)

A vállalkozás cégformája:	Részvénytársaság
A vállalkozás székhelye:	2360 Gyál, Kőrösi út 190.
A vállalkozás cégjegyzékszáma:	Cg.:13-10-041281
A vállalkozás adószáma:	23967531-2-13
A vállalkozás közösségi adószáma:	HU23967531

Víziközmű szolgáltatói engedély száma: 4074/2016

A vállalkozás tevékenységei:

- Főtevékenység: **3600'08 Víztermelés, - kezelés, -ellátás**
- Szennyvízgyűjtése, kezelése
- Nem veszélyes hulladék gyűjtése, kezelése, ártalmatlanítása
- Vízi létesítmény építése
- Egyéb máshova nem sorolt építés

A vállalkozás az általános szabályok szerint az általános forgalmi adó alanya.
A vállalkozás elektronikus elérhetősége: www.dpmv.hu
A vállalkozás KSH száma: 23967531-3600-114-13
A vállalkozás jogelődje: Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Kft
A vállalkozás alapító okiratának kelte: 2012. május 10.
A vállalkozás jegyzett tőkéje: 20.600 eFt

A Társaság képviseletére jogosult személy(ek):

a) Vezérigazgató, Igazgatóság tagja (önállóan):
   - Horváth Attila József, (lakcíme: 2030 Érd, Jegyző utca 86/A.)
b) Igazgatóság tagjai (bármely két tagja együttesen):
   - Sárdy Károly (elnök), (lakcíme: 1181 Budapest, Est u. 26.)
   - Kakuk András (tag), (lakcíme: 2314 Halásztelek, Kálmán utca 3.)
   - Dr. Sződi Károly (tag), (lakcíme: 2340 Kiskunlacháza Bocskai u. 23.)
   - Oláh János Attila (tag), (lakcíme: 2234 Maglód, Rudolf u. 12/a)

A számviteli rendért felelős személy:
Dudás Lajos gazdasági igazgató, MK 194754

A Társaság könyvvizsgálója:
Magyar Szakértői Holding Könyvvizsgáló, Pénzügyi és Vezetési Tanácsadó Kft.
1118 Budapest, Beregszász út 8. IV. em. 1. ajtó
Kamarai nyilvántartási száma: 002082

A könyvvizsgálat elvégzéséért felelős természetes személy neve:
Dr. Matukovics Gábor (an.: Gerber Anna) 1221 Budapest, Kócsag utca 3.
Kamarai tagsági igazolvány száma: 003287

A Társaság a tulajdon védelme érdekében 3 tagú Felügyelő Bizottságot választott 5 évre:

- Gyimesi István (lakcíme: 2360 Gyál, Petőfi u. 32.)
- Skribekné Komár Ágnes (lakcíme: 2220 Vecsés, Kellner Dr. u. 36.14/a)
- Dr. Gotthard Gábor József (lakcíme: 1162 Budapest, Párta utca 90.)

A vállalkozás üzemigazgatóságai, fióktelepei

Gyáli Üzemigazgatóság, fióktelepek

- 2360 Gyál, Kőrösi út 190.
- 2220 Vecsés, Kossuth Lajos utca 36 és 38-40.
- 2220 Vecsés, Gyáli utca 0217/2
- 2234 Maglód, Fő utca 12.
- 2225 Üllő, Ócsai út
- 2209 Péteri, Bereki utca 28.
- 2233 Ecser, Széchenyi út 1.
- 2364 Ócsa, Damjanich utca 101.
- 2363 Felsőpakony, Rákóczi u. 41.
- 2365 Inárcs, Hunyadi u. 11.

Szilas-menti Üzemigazgatóság, fióktelepek

- 2119 Pécel, Szennyvíztelep 02/82
- 2119 Pécel, Szennyvíztelep 02/274 hrsz
- 2144 Kerepes, Szabadság u. 100.

Dunavarsányi Üzemigazgatóság, fióktelepek

- 2338 Áporka, Duna sor 90.
- 2337 Délegyháza, 1167/14.
- 2337 Délegyháza, Gizella telep 3.
- 2336 Dunavarsány, Vörösmarty utca 3623.
- 2336 Dunavarsány, Vörösmarty utca 3623/2.
- 2336 Dunavarsány, Vörösmarty utca 3650/6.
- 2336 Dunavarsány, Iskola utca 04/6.
- 2336 Dunavarsány, Sport utca 1.
- 2339 Majosháza, 048/1
- 2339 Majosháza, Dózsa György utca 1.
- 2318 Szigetszentmárton, Telkes utca 1.
- 2318 Szigetszentmárton, Orvos köz 430.
- 2318 Szigetszentmárton, Szőlős utca 016/4.
- 2318 Szigetszentmárton, Nyárfás utca 014/13
- 2335 Taksony, Rákóczi utca 1134
- 2340 Kiskunlacháza, Temető utca 2.
- 2340 Kiskunlacháza, Ugarok dűlő 0636/23 (szennyvíztelep)
- 2315 Szigethalom, Erdő utca 55.
- 2315 Szigethalom, Jókai utca 17.

Könyvvezetés módja

A társaság a vagyoni és pénzügyi helyzetére ható eseményekről a kettős könyvvitel rendszerében, magyar nyelven, Magyarország pénznemében (forintban) vezeti könyveit, melyet a naptári év végével lezár.

Mérleg fordulónap: A társaság adott naptári évről, mint üzleti évről az üzleti év utolsó napjával (december 31.) készíti el az éves beszámolót.

A társaság főbb értékelési elvei a Számviteli politika szerint:

Értékcsökkenés elszámolása:

- azonnali egyösszegű értékcsökkenés elszámolás: a kis értékű tárgyi eszközök a tevékenységet éven túl szolgálják, de egyedi bekerülési értékük (ÁFA nélkül számított nettó értékük) nem haladja meg a 200 eFt értéket, kivételt képeznek a hiteles vízmérők, azok hitelességi idejük alatt kerülnek amortizálásra, továbbá a számítástechnikai eszközök. A 200 eFt feletti eszközökre lineáris leírást alkalmazunk műszaki jellegű becsléssel megállapított használati idő és maradványérték függvényében;
- vagyonkezelt eszközök értékcsökkenésének elszámolása: a Számviteli politika vagyonkezelt eszközök elszámolásával kapcsolatos módosítása alapján, műszaki jellegű becslésen alapuló, a várható használati idő és a maradványérték figyelembevételével, az eszközök fizikai elhasználódását lekövető, progresszív leírási kulcsok alkalmazásával;
- az értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága: havi feladás;
- a Társaság nem alkalmazza a Sztv. 59/A-F §-ai szerinti valós értéken történő értékelést.

Jelentős összegű hiba:
A mérleg valódiságának megállapításánál minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a megállapításának évében a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön - külön) megállapított hibák, hibahatások - eredményt, saját tőkét és tartalékokat növelő, csökkentő - értékének együttes előjeltől független összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg fő összegének 2 %-át. Ellenkező esetben a hiba nem jelentős. A mérleg és eredménykimutatás formája. A társaság Sztv. szerinti éves beszámolási formája: éves beszámoló. Az éves beszámoló mérlegből, eredménykimutatásból, kiegészítő mellékletből áll. Az éves beszámoló elkészítésével egyidejűleg üzleti jelentést is készítünk.

A mérleget a Sztv. 1. számú melléklet „A” változata szerint készítjük el, az eredménykimutatás választott formája „A” típusú, Összköltség eljárással készített eredménykimutatás. A vállalkozás nem él a Sztv. által biztosított összevonási, részletezési lehetőségekkel, mérlegében és eredménykimutatásában sorokat nem von össze és új sorokat nem szerepeltet. Jelentős árfolyam különbözet és valós értéken történő értékelés nem történt.

A társaság mutatószámainak elemzésénél **bázis időszakként 2023. január 01 – december 31. tárgy időszakként 2024. január 01 – december 31.** időszakot használtunk.

A tevékenységek számviteli szétválasztásának alapelvei:

- teljeskörűség biztosítása: közvetlen hozzárendeléssel, illetve felosztással a társaság tevékenységei között minden eszköz, forrás, bevétel és ráfordítás felosztásra kerül;
- áttekinthetőség és egyszerűség biztosítása: a tevékenységek felosztása a jogszabályoknak megfelelően, nyomon követhető módon történik;
- állandóság biztosítása: a számviteli szétválasztási módszertan a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előzetes jóváhagyásával került alkalmazásra.

A számviteli szétválasztás az Önköltség számítási szabályzat módszertana szerint készült el, melyben az adott évben módosítás nem történt.

Beszámoló általános bemutatása

A Társaság gazdálkodásában bekövetkezett változások, a vagyon szerkezet, valamint a tőkeszerkezet alakulása az alábbiakban kerülnek általános bemutatásra.

adatok eFt

	Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás %
01.	**A. Befektetett eszközök**	**11 478 724**	**11 817 609**	**338 885**	**102,95**
02.	I. Immateriális javak	38 334	34 844	-3 490	90,90
03.	II. Tárgyi eszközök	11 440 390	11 782 765	342 375	102,99
04.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0,00
05.	**B. Forgóeszközök**	**4 856 053**	**6 286 167**	**1 430 114**	**129,45**
06.	I. Készletek	903 665	1 390 537	486 872	153,88
07.	II. Követelések	2 307 423	2 371 371	63 948	102,77
08.	III. Értékpapírok	0	0	0	0,00
09.	IV. Pénzeszközök	1 644 965	2 524 259	879 294	153,45
10.	**C. Aktív időbeli elhatárolások**	**158 672**	**779 734**	**621 062**	**491,41**
11.	**ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN**	**16 493 449**	**18 883 510**	**2 390 061**	**114,49**
12.	**D. Saját tőke**	**439 761**	**623 586**	**183 825**	**141,80**
13.	I. Jegyzett tőke	20 600	20 600	**0**	100,00
14.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	**0**	0,00
15.	III. Tőketartalék	478 286	478 286	**0**	100,00
16.	IV. Eredménytartalék	-66 873	-59 125	7 748	88,41
17.	V. Lekötött tartalék	0	0	0	0,00
18.	VI. Értékelési tartalék	0	0	0	0,00
19.	VII. Adózott eredmény	7 748	183 825	176 077	2 372,55
20.	**E. Céltartalékok**	**590 689**	**714 682**	**123 993**	**120,99**
21.	**F. Kötelezettségek**	**14 099 160**	**15 907 771**	**1 808 611**	**112,83**
22.	I. Hátra sorolt kötelezettség	0	0	0	0,00
23.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	11 657 752	13 071 205	1 413 453	112,12
24.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	2 441 408	2 836 566	395 158	116,19
25.	**G. Passzív időbeli elhatárolások**	**1 363 839**	**1 637 471**	**273 632**	**120,06**
26.	**FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN**	**16 493 449**	**18 883 510**	**2 390 061**	**114,49**

A Társaság eszközei és forrásai 2.390.061 eFt-tal, 14,49 %-kal növekedtek az előző évhez viszonyítva. A forgóeszközök értéke 1.430.114 eFt, 29,45 %-kal növekedett. A készletek 53,88 %-os növekedését, az áruk növekedése okozza.

A követelések 2,77 %-kal növekedtek, a pénzeszközök 53,45 %-kal nőttek. Az aktív időbeli elhatárolások közel 621.062 eFt-tal emelkedtek bázis évhez képest. Az emelkedés oka, hogy a tárgyévet érintő VFEA támogatás.

A saját tőke 41,8 %-kal, 183.825 eFt adózott eredménnyel növekedett. A társaság gazdálkodását saját forrásból és Energiaügyi Minisztériumi támogatási forrásból finanszírozza, hitellel nem rendelkezik. Hosszú lejáratú kötelezettségek között a vagyonkezelésre átvett eszközérték került kimutatásra. Rövidlejáratú kötelezettségek 16,19 %-kal növekedtek. A rövidlejáratú kötelezettségek között a víziközmű ellátás biztonságát veszélyeztető, kiegyenlítetlen szállítói kötelezettsége nincs. A köztartozásmentes adatbázisban való nyilvántartás az év folyamán folyamatosan fennállt. A passzív időbeli elhatárolások 273.632 eFt-tal, 20,06 %-kal növekedtek.

Vagyoni helyzet vizsgálata

Eszközök összetétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
Befektetett eszközök	**11 478 724**	**69,60**	**11 817 609**	**62,58**	**338 885**	**102,95**
IMMATERIÁLIS JAVAK	**38 334**	**0,23**	**34 844**	**0,18**	**-3 490**	**90,90**
Vagyoni értékű jogok	38 334	0,23	34 844	0,18	-3 490	90,90
Szellemi termékek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
TÁRGYI ESZKÖZÖK	**11 440 390**	**69,36**	**11 782 765**	**62,40**	**342 375**	**102,99**
Ingatlanok és kapcs. vagyoni é. jogok	10 625 063	64,42	10 547 659	55,86	-77 404	99,27
Műszaki ber,. gép, jármű	670 817	4,07	895 584	4,74	224 767	133,51
Egyéb ber., felszerelés, jármű	61 321	0,37	56 875	0,30	-4 446	92,75
Beruházások, felújítások	83 189	0,50	282 647	1,50	199 458	339,76
Befektetett pénzügyi eszközök	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**
Forgóeszközök	**4 856 053**	**29,44**	**6 286 167**	**33,29**	**1 430 114**	**129,45**
Készletek	903 665	5,48	1 390 537	7,36	486 872	153,88
Követelések	2 307 423	13,99	2 371 371	12,56	63 948	102,77
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Pénzeszközök	1 644 965	9,97	2 524 259	13,37	879 294	153,45
Aktív időbeli elhatárolások	**158 672**	**0,96**	**779 734**	**4,13**	**621 062**	**491,41**
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZES	**16 493 449**	**100,00**	**18 883 510**	**100,00**	**2 390 061**	**114,49**

Az eszközök összetételének vizsgálatánál megállapítható, hogy a bázis évhez viszonyítva közel azonos eloszlású. Tárgyévben a befektetett eszközök teszik ki a jelentősebb, 62,25 %-ot, míg a forgóeszközök 33,64 %-ot, az aktív időbeli elhatárolások 4,11 %-ot.

Befektetett eszközök összetétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
Immateriális javak	**38 334**	**0,33**	**34 844**	**0,29**	**-3 490**	**90,90**
Vagyoni értékű jogok	38 334	0,33	34 844	0,29	-3 490	90,90
- ebből saját	17 264	0,15	15 166	0,13	-2 098	87,85
- ebből vagyonkezelt	21 070	0,18	19 678	0,17	-1 392	93,39
Szellemi termékek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Üzleti vagy cégérték	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Immateriális javakra adott előlegek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Tárgyi eszközök	**11 440 390**	**99,67**	**11 782 765**	**99,71**	**342 375**	**102,99**
Ingatlanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok	10 625 063	92,56	10 547 659	89,25	-77 404	99,27
- ebből saját	17 031	0,15	16 576	0,14	-455	97,33
- ebből vagyonkezelt	10 608 032	92,41	10 531 083	89,11	-76 949	99,27
Műszaki berendezések, gépek, járművek	670 817	5,84	895 584	7,58	224 767	133,51
- ebből saját	456 637	3,98	615 955	5,21	159 318	134,89
- ebből vagyonkezelt	214 180	1,87	279 629	2,37	65 449	130,56
Egyéb ber., felszerelések, járművek	61 321	0,53	56 875	0,48	-4 446	92,75
- ebből saját	61 139	0,53	56 761	0,48	-4 378	92,84
- ebből vagyonkezelt	182	0,00	114	0,00	-68	62,55
Tenyészállatok	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Beruházások, felújítások	83 189	0,72	282 647	2,39	199 458	339,76
- ebből saját	6 275	0,05	88 264	0,75	81 989	1 406,60
- ebből vagyonkezelt	76 914	0,67	194 383	1,64	117 469	252,73
Beruházásokra adott előleg	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Befektetett eszközök összesen	**11 478 724**	**100,00**	**11 817 609**	**100,00**	**338 885**	**102,95**

A befektetett eszközök összetétel vizsgálatánál jelentős eltérés mutatkozik a saját tulajdonú és a vagyonkezelt eszközök összességében. A társaság üzemeltetési területén 14 településen bérleti-üzemeltetési szerződés keretében végez víziközmű szolgáltatást, ahol a víziközművek az ellátásért felelős önkormányzatok tulajdonában vannak, 6 önkormányzat esetében az eszközök a társaság vagyonkezelésében vannak, melyek a befektetett eszközök 93,88 %-át adják. A társaság saját eszközként rendszerfüggetlen víziközmű elemeket és működtető eszközöket tart nyilván. A társaság az eszközök felújítását saját aktiválásként, illetve külső megrendelés útján biztosítja. A felújítások pénzügyi forrása az üzemeltetésre átvett eszközök használati díja, illetve a vagyonkezelt eszközök elszámolt amortizációjának megfelelő visszapótlási alap. A befektetett eszközök visszapótlása a Gördülő Fejlesztési Tervekben meghatározott feladatok szerint, illetve a biztonságos üzemeltetés fenntartásához szükséges terven felüli felújításoknak megfelelő mértékben valósultak meg. A saját befektetett eszközökre 111.536 eFt amortizáció, a vagyonkezelt eszközökre 203.723 eFt értékcsökkenés került elszámolásra 2024. évben.

Forgóeszközök összetétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
I. Készletek	**903 665**	**18,61**	**1 390 537**	**22,12**	**486 872**	**153,88**
Anyagok	536 399	11,05	615 317	9,79	78 918	114,71
Befejezetlen termelés és félkész termékek	37 030	0,76	10 815	0,17	-26 215	29,21
Késztermékek	18 103	0,37	37 090	0,59	18 987	204,88
Áruk	312 133	6,43	727 315	11,57	415 182	233,01
Készletre adott előlegek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
II. Követelések	**2 307 423**	**47,52**	**2 371 371**	**37,72**	**63 948**	**102,77**
Követelés áruszáll. és szolgáltatásokból	1 127 051	23,21	1 115 156	17,74	-11 895	98,94
Követelés jel. tulaj. rész. váll. szemben	99 423	2,05	132 259	2,10	32 836	133,03
Követelés e. rész. visz. lévő váll. szemben	954 090	19,65	891 710	14,19	-62 380	93,46
Egyéb követelések	126 859	2,61	232 246	3,69	105 387	183,07
III. Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	0	0,00
V. Pénzeszközök	**1 644 965**	**33,87**	**2 524 259**	**40,16**	**879 294**	**153,45**
Pénztár, csekkek	5 036	0,10	4 162	0,07	-874	82,64
Bankbetétek	1 639 929	33,77	2 520 097	40,09	880 168	153,67
Forgóeszközök összesen	**4 856 053**	**100,00**	**6 286 167**	**100,00**	**1 430 114**	**129,45**

A forgóeszközök értéke 1.430.114 eFt-tal, 29,45 %-kal növekedett, az eszközökön belüli forgóeszköz lekötés 33,29%, mértéke az előző évek szintjén mozog.
Az üzembiztonság érdekében tárolt anyagokkal kapcsolatosan értékvesztés elszámolására nem került sor, a nem vagy lassan mozgó készletek jelentős részét a biztonsági tartalék jelenti. A feleslegessé vált vagy megrongálódott készletek, illetve a hitelesítésre alkalmatlan vízmérők az év során selejtezésre kerültek. Az anyagok értéke összességében 78.918 e Ft-tal növekedett a bázis évhez képest. A befejezetlen termelés, a késztermékek és áruk az üzemeltetett területeken megkezdett, de még be nem fejezett vagy elvégzett, de át nem adott, víziközmű rendszereken végzett munkálatok értékeit tartalmazzák, az áruk 415.182 eFt-tal növekedtek. A készlet 486.872 eFt-tal növekedett az előző évhez képest. A készletek összességében 53,88 %-os növekedést mutatnak.

Az alaptevékenységből adódó követelések 63.948 eFt-tal, 2,77%-kal növekedtek. A társaság a követelések behajtása érdekében – a szűkös törvényi kereteken belül – minden lehetséges eszközt felhasznál a kintlévőségek csökkentésére. A fizetési felszólítások, részletfizetési megállapodások megkötése, fizetési meghagyások indítása, korlátozások, illetve a kizárások a lejárt követelések csökkenését eredményezték.
Az önkormányzati munkák kiszámlázásából eredő követelések használati díjakkal való kompenzálása az évek között áthúzódóan valósult meg. Az alaptevékenységen kívüli, tulajdonosokkal szembeni követelések 29.544 eFt-tal, 1.023.969 eFt-ra csökkentek. Az egyéb követelések 105.387 eFt-tal nőttek. A pénzeszközök 879.294 eFt-tal, 53,45 %-kal növekedtek a bázis évhez képest.

Aktív időbeli elhatárolások összetétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	146 454	92,30	768 224	98,5	621 770	524,5
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.	12 218	7,70	11 510	1,5	-708	94,2
Halasztott ráfordítások	0	0,00	0	0,00	0	0
Aktív időbeli elhatárolások összesen	**158 672**	**100,00**	**779 734**	**100,0**	**621 062**	**491,4**

Források összetételének változása

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
Saját tőke	**439 761**	**2,67**	**623 586**	**3,30**	**183 825**	**141,80**
Jegyzett tőke	20 600	0,12	20 600	0,11	0	100,00
Jegyzett de még be nem fiz. tőke (-)	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Tőketartalék	478 286	2,90	478 286	2,53	0	100,00
Eredménytartalék	-66 873	-0,41	-59 125	-0,31	7 748	88,41
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Adózott eredmény	7 748	0,05	183 825	0,97	176 077	2 372,55
Céltartalékok	**590 689**	**3,58**	**714 682**	**3,78**	**123 993**	**120,99**
Kötelezettségek	**14 099 160**	**85,48**	**15 907 771**	**84,24**	**1 808 611**	**112,83**
Hátra sorolt kötelezettség	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	11 657 752	70,68	13 071 205	69,22	1 413 453	112,12
Rövid lejáratú kötelezettségek	2 441 408	14,80	2 836 566	15,02	395 158	116,19
Passzív időbeli elhatárolások	**1 363 839**	**8,27**	**1 637 471**	**8,67**	**273 632**	**120,06**
FORRÁSOK (PASSZIVÁK) **ÖSSZESEN**	**16 493 449**	**100,00**	**18 883 510**	**100,00**	**2 390 061**	**114,49**

A források összetétele nem mutat jelentős változást a bázis évhez viszonyítva, mértéke 2.390.061 eFt-tal, 14,49 %-kal növekedett. Ezen belül a saját tőke az adózott eredmény 183.825 eFt összegével, 41,8%-kal növekedett. A kötelezettségek 1.808.611 eFt növekedése a források összetételében nem mutat jelentős változást. A passzív időbeli elhatárolások 273.632 eFt-tal növekedtek az előző évhez képest. A forrásokon belül a saját tőke aránya 3,30%, az idegen tőke aránya 84,24 %, melyből 69,22 % a hosszú lejáratú kötelezettségként nyilvántartott vagyonkezelésre átvett eszközök átadás-átvételi értéke.

Az idegen források összege meghaladja a saját források összegét. A vagyonkezelési tevékenység jelentős mértékben befolyásolja a tőke áttételi mutató értékét. Áporka, Délegyháza, Dunavarsány, Majosháza, Szigetszentmárton és Taksony önkormányzatok a tulajdonukban lévő víziközműveket vagyonkezelés és üzemeltetés céljára a társaság rendelkezésére bocsátották. Az átvett víziközmű vagyont a könyveinkben a befektetett eszközökkel szemben a tartós kötelezettség egyéb részesedési viszonyban lévő alapítóval szembeni hosszú lejáratú kötelezettségek között tartjuk nyilván.

Saját tőke változása

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
Jegyzett tőke	20 600	4,68	20 600	3,30	0	100,00
Ebből: vissza vásárolt tulaj. rész. névé.	0	0,00	0	0,00	0	0
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0,00	0	0,00	0	0
Tőketartalék	478 286	108,76	478 286	76,70	0	100,00
Eredménytartalék	-66 873	-15,21	-59 125	-9,48	7 748	88,41
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Adózott eredmény	7 748	1,76	183 825	29,48	176 077	2 372,55
Saját tőke összesen	**439 761**	**100,00**	**623 586**	**100,00**	**183 825**	**141,80**

A tárgy évben a saját tőkeszerkezetben az előző évi 7.748 eFt eredmény eredménytartalékba helyezése és a tárgyévi 183.825 eFt adózott eredmény változott. A saját tőke 41,8% -os növekedését a tárgyévi adózott eredmény okozza.

Céltartalék összetétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
Céltartalék a várható kötelezettségekre	64 600	10,94	60 000	8,40	-4 600	92,88
Céltartalék a jövőbeni költségekre	526 089	89,06	654 682	91,60	128 593	124,44
Egyéb céltartalék	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Céltartalékok összesen	**590 689**	**100,00**	**714 682**	**100,00**	**123 993**	**120,99**

A jövőbeni költségekre képzett céltartalék év végi állománya 654.682 eFt, a várható kötelezettségekre 60.000 eFt, melyek összességében 123.993 eFt-os 20,99 %-os növekedést mutatnak az előző évhez viszonyítva. Az elszámolás módszere nem változott az előző évhez képest.

Kötelezettségek összetétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
Hátra sorolt kötelezettségek	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**
Hosszú lejáratú kötelezettségek	**11 657 752**	**82,68**	**13 071 205**	**82,17**	**1 413 453**	**112,12**
Tartós köt. e. rész. visz. lévő váll. szem.	11 594 260	82,23	11 598 102	72,91	3 842	100,03
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	63 492	0,45	1 473 103	9,26	1 409 611	2 320,14
Rövid lejáratú kötelezettségek	**2 441 408**	**17,32**	**2 836 566**	**17,83**	**395 158**	**116,19**
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0,00	0	0,00	0	0,00
- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Rövid lejáratú hitelek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Vevőtől kapott előlegek	0	0,00	145 300	1,97	145 300	0,00
Kötelezettség áruszáll-ból és szolg.-ból	515 708	3,66	1 130 920	7,11	615 212	219,29
Váltótartozások	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Rövid lej. köt.-ek kapcsolt váll. szemben	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Rövid lej. köt. jel. tulaj. rész. váll. sz.	582 273	4,13	162 483	1,02	-419 790	27,90
Rövid lej. köt.e. rész.visz. lévő váll.sz.	727 535	5,16	1 083 741	6,81	356 206	148,96
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	615 892	4,37	314 122	1,97	-301 770	51,00
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Szárm. ügyletek negatív értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Kötelezettségek összesen	**14 099 160**	**100,00**	**15 907 771**	**100,00**	**1 808 611**	**112,83**

A kötelezettségek 82,17 %-át a hosszú lejáratú kötelezettségek, 17,83 %-át a rövid lejáratú kötelezettségek adják. A hosszú lejáratú kötelezettségek között nyilvántartott vagyonkezelésre átvett eszközérték az előző évhez viszonyítva 3.842 eFt-tal növekedett. Az egyéb hosszú lejáratú kötelezettség tárgyévben szerzett járművek lízingdíjával növekedett. A rövid lejáratú kötelezettségek a szállítói-, az állami költségvetéssel szembeni-, a munkavállalókkal szembeni-, a tulajdonosokkal szembeni- és az egyéb kötelezettségeket tartalmazza. A szállítói kötelezettség állománya 615.212 eFt-tal növekedett, az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 301.770 Ft-al csökkentek a bázis évhez viszonyítva. A tulajdonosokkal szembeni kötelezettség – jelentős és egyéb részesedési viszonyban lévők összevontan 63.584 eFt csökkenést mutat a bázis évhez képest. A kötelezettségek összességében 1.808.611 eFt-tal, 12,83 %-kal növekedtek a bázis évhez képest.

Passzív időbeli elhatárolások összetétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	718 478	52,68	794 641	48,53	76 163	110,60
Költségek ráf. passzív időbeli elhat.	643 152	47,16	840 630	51,34	197 478	130,70
Halasztott bevételek	2 209	0,16	2 200	0,13	-9	99,59
Passzív időbeli elhatárolások	**1 363 839**	**100,00**	**1 637 470**	**100,00**	**273 631**	**120,06**

A bevételek passzív időbeli elhatárolása 76.163 eFt, 10,6 %-os növekedést, a költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása a nem számlázott, illetve következő évben számlázott használati díjak növekedése miatt 197.478 eFt, 30,7 %-os növekedést, a halasztott bevételek 9 eFt, 0,41 %-os csökkenést mutatnak. A passzív időbeli elhatárolások összességében nem jelentősen változtak a bázis évhez képest.

Vagyonfedezettség és a tőkeszerkezet mutatószámai

A Társaság tőke ellátottsági (tőkeerősségi) mutatója az adózott eredmény növekedése miatt emelkedett a bázis évhez viszonyítva. A saját tőke az eszközök 3,31 %-át finanszírozza.

A tartósan befektetett eszközök aránya 62,69 %, a forgóeszközök aránya 33,17 %. A befektetett eszközöket a saját tőke, valamint a vagyonkezelésre átvett hosszú lejáratú kötelezettség 103,42 %-ban fedezi. A forrásokon belül a kötelezettségek aránya 84,21 melyből a rövidlejáratú kötelezettségek 14,88 %-ot, a hosszúlejáratú kötelezettségek 69,34 %-ot tesznek ki.

A befektetett eszközök aránya 9,92 %-kal csökkent, a forgóeszközök aránya 12,68 %-kal növekedett, a kötelezettségek aránya 1,48 %-kal csökkent a tárgyévben.

A vagyoni helyzet mutatói

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Előző év (%)	Tárgy év (%)	Változás (%)
Tartósan befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök / Eszközök összesen	11 478 724 / 16 493 449	11 817 609 / 18 883 510	69,60	62,58	89,92
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök / Eszközök összesen	4 856 053 / 16 493 449	6 286 167 / 18 883 510	29,44	33,29	113,07
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke + Vk.eszk.h. lej.köt. / Befektetett eszközök	12 034 021 / 11 478 724	12 221 688 / 11 817 609	104,84	103,42	98,65
Tárgyi eszközök fedezettsége	Saját tőke + Vk.eszk.h lej.köt. / Tárgyi eszközök	12 034 021 / 11 440 390	12 221 688 / 11 782 765	105,19	103,73	98,61
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	Saját tőke / Források összesen	439 761 / 16 493 449	623 586 / 18 883 510	2,67	3,30	123,85
Rövid lejáratú kötelezettség aránya	Rövid lejáratú köt. / Források összesen	2 441 408 / 16 493 449	2 836 566 / 18 883 510	14,80	15,02	101,48
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	Hosszú lejáratú köt. / Források összesen	11 657 752 / 16 493 449	13 071 205 / 18 883 510	70,68	69,22	97,93
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek / Források összesen	14 099 160 / 16 493 449	15 907 771 / 18 883 510	85,48	84,24	98,55

A vagyon működtetésének hatékonysága

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Előző év	Tárgy év	Változás (%)
Eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel / Eszközök összesen	6 791 456 / 16 493 449	7 894 443 / 18 883 510	0,41	0,42	101,53
Tárgyi eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel / Tárgyi eszközök	6 791 456 / 11 440 390	7 894 443 / 11 782 765	0,59	0,67	112,86
Készletek fordulatszáma	Nettó árbevétel / Átlagos készletek	6 791 456 / 855 188	7 894 443 / 1 147 101	7,94	6,88	86,66
Készletek forgási ideje (nap)	Készletek / Éves felhasználás/nap	903 665 / 3 602	1 390 537 / 3 138	250,88	443,06	176,60
Saját tőke fordulatszáma	Nettó árbevétel / Saját tőke	6 791 456 / 439 761	7 894 443 / 623 587	15,44	12,66	81,97

A mutatók vizsgálatánál megállapítható, hogy az eszközök fordulatszáma hasonló a bázis évhez viszonyítva. A víziközműveken végzett beruházások, felújítások önkormányzatok felé kiszámlázása javítja, az eszközök használaton kívül helyezése rontja a készletek forgási idejét, mely 443,06 nap.

Pénzügyi helyzet vizsgálata

Rövidtávú pénzügyi helyzet elemzése

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Előző év	Tárgy év	Változás (%)
Likviditási mutató (Current ratio)	Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	4 856 053 / 2 441 408	6 286 167 / 2 836 566	1,99	2,22	111,42
Likviditási mutató (gyors ráta)	Forgóeszközök - Készletek / Rövid lejáratú kötelezettségek	3 952 388 / 2 441 408	4 895 630 / 2 836 566	1,62	1,73	106,61
Likviditási mutató	Pénzeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	1 644 965 / 2 441 408	2 524 259 / 2 836 566	0,67	0,89	132,08
Rövid távú működés biztonság	Forgóeszközök – Rövid lej.köt. / Rövid lejáratú kötelezettségek	2 414 645 / 2 441 408	3 449 601 / 2 836 566	0,99	1,22	122,96
Hosszú távú működés biztonság	Saját tőke + Hosszú lej.köt. / Befektetett eszközök	12 097 513 / 11 478 724	13 694 791 / 11 817 609	1,05	1,16	109,96

Hosszú távú pénzügyi helyzet elemzése

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Előző év	Tárgy év	Változás (%)
Általános likviditás	Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	4 856 053 / 2 441 408	6 286 167 / 2 836 566	198,90	221,61	111,42
Hitelfedezettségi mutató	Követelések / Rövid lejáratú kötelezettségek	2 307 423 / 2 441 408	2 371 371 / 2 836 566	94,51	83,60	88,45
Eladósodottság foka	Kötelezettségek / Eszközök összesen	14 099 160 / 16 493 449	15 907 771 / 18 883 510	85,87	84,24	98,55
Dinamikus likviditás	Üzemi tevékenység eredménye / Rövid lejáratú kötelezettségek	-101 594 / 2 441 408	116 304 / 2 836 566	-4,16	4,10	-98,53
Vevő / Szállítói állomány aránya	Vevők / Szállítók	1 127 051 / 515 708	1 115 156 / 1 130 920	218,54	98,61	45,12
Vevők átfutási ideje	Átlagos vevő állomány / Nettó árbevétel	1 042 904 / 6 791 456	1 121 104 / 7 894 443	56,05	51,83	92,48
Szállítók átfutási ideje	Átlagos szállítói állomány / Anyagjellegű ráfordítások	494 521 / 5 215 049	823 314 / 5 151 935	34,61	58,33	168,53

Az egységnyi rövid lejáratú kötelezettséget 2,21 forgóeszköz fedez.

A gyors ráta meghaladja a minimálisan elfogadható 1,3 szintet, a rövid lejáratú kötelezettségekre azonnal felhasználható pénzhányad a kötelezettségek 1,73-szorosa. A készpénz likviditás a teljesen mobil pénzeszközök mértékét mutatja. Kedvező, ha a minimálisan elvárt 0,2 értéket eléri. A társaság naprakész fizetőképessége megbízható. A rövidtávú működésbiztonság 24,38%-kal, a hosszú távú működésbiztonság 9,96 %-kal emelkedett az elmúlt évhez képest.

A rövidlejáratú kötelezettségek 221,61 %-ban forgóeszközökkel fedezettek. A rövidlejáratú kötelezettségek 83,6 %-ban követeléssel fedezettek. A vagyonkezelésre átvett eszközök miatti hosszú lejáratú kötelezettség befektetett eszközökkel fedezett, a működésből eredő eladósodottság foka közel megegyező a bázis évvel. A vevő és szállítók állományában bekövetkezett változás a behajtási tevékenység hatékonyságának növekedéséből, valamint a szállítói szerződések fizetési határidejének módosításából adódik. A társaság továbbra is hitelezői pozícióban van.

Négy fokozatú likviditási mérleg

adatok eFt

	Eszközök	Előző év	Tárgy év		Források	Előző év	Tárgy év
I.	**Likvid eszközök**	**1 644 965**	**2 524 292**	**I.**	**Azonnal esedékes köt.**	**612 218**	**318 670**
	Pénzeszközök	1 644 965	2 524 292		Munkabérek, járulékok	612 218	318 670
II.	**Mobil eszközök**	**2 304 029**	**3 506 163**	**II.**	**Rövid hat. belül e. köt.**	**1 753 223**	**2 826 983**
	Köv. árusz. és szolg.	1 127 051	1 115 156		Szállítói kötelezettségek	515 708	1 130 920
	Egyéb követelések	126 859	232 246		Rövid lejáratú köt.	3 674	140 752
	Készletek	903 665	1 390 537		Céltartalék várható költség.	590 689	714 682
	Bevételek AIE	146 454	768 224		Költségek PIE	643 152	840 630
III.	**Mobilizálható eszközök**	**12 024 964**	**11 995 420**	**III.**	**Később esedékes köt.**	**12 967 560**	**14 317 429**
	Követelés tul. sz.	1 053 513	1 023 969		Kötelezettségek tul. sz.	1 309 808	1 246 224
	Vagyonk.-re á. eszköz	10 971 451	10 971 451		Hosszú lejáratú köt.	11 657 752	13 071 205
IV.	**Immobil eszközök**	**519 491**	**857 668**	**IV.**	**Vissza nem fiz. források**	**1 160 448**	**1 420 429**
	Befektetett eszközök	507 273	846 158		Saját tőke	439 761	623 586
	Költségek AIE	12 218	11 510		Bevételek PIE	720 687	796 844
	Eszközök összesen	**16 493 449**	**18 883 510**		**Források összesen**	**16 493 449**	**18 883 510**

Likviditási mérlegből számított mutatók

Megnevezés	Előző év		Változás	Változás (%)
	Eszköz	Forrás		
Likviditási mutató I.	1 644 965	612 218	1 032 747	268,69
Likviditási mutató II.	2 304 029	1 753 223	550 806	131,42
Likviditási mutató III.	12 024 964	12 967 560	-942 596	92,73
Likviditási mutató IV.	519 491	1 160 448	-640 957	45,64

Megnevezés	Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Eszköz	Forrás		
Likviditási mutató I.	2 524 259	318 670	2 205 589	792,12
Likviditási mutató II.	3 506 163	2 826 984	679 179	124,02
Likviditási mutató III.	11 995 420	14 317 429	-2 322 009	83,78
Likviditási mutató IV.	857 668	1 420 427	-562 759	45,64

A likviditási többlet a rövid távú szintek között jelentkezik, amely a napi gazdálkodás biztonságát, az azonnali fizetőképességet jelenti. A később esedékes, hosszú távú szintek között likviditási hiány keletkezik. A társaság önfinanszírozó likviditási helyzete biztonságos, pénzeszközeit betétszámlán tartja.

Jövedelmezőségi helyzet vizsgálata

Eredmény kategóriák vizsgálata

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgy év	
	eFt	Üzemi eredmény %-ban	eFt	Üzemi eredmény %-ban
Üzemi eredmény	-101 594	100,00	116 304	100,00
Pénzügyi műveletek eredménye	109 342	-107,63	67 521	58,06
Adózás előtti eredmény	7 748	-7,63	183 825	158,06
Adófizetési kötelezettség	0	0,00	0	0,00
Adózott eredmény	7 748	-7,63	183 825	158,06

Jövedelmezőség mutatók, a jövedelmezőség alakulása

Mutatószámok	Képzése	Előző év		Tárgy év	
		eFt		eFt	
Árbevétel arányos üzemi eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény / Nettó árbevétel	-101 594 / 6 791 456	-1,50	116 304 / 7 894 443	1,47
Tőkearányos üzemi eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény / Saját tőke	-101 594 / 439 761	-23,1	116 304 / 623 586	18,65
Eszközarányos üzemi eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény / Összes eszköz	-101 594 / 16 493 449	-0,62	116 304 / 18 883 510	0,62

A hatósági árakat nem a piaci környezet befolyásolja, az egységnyi árbevétel minimális 2,33 % üzemi eredményt hozott a társaságnak. A forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes víziközműeszközök, az üzembiztonság érdekében tartandó biztonsági készletek, valamint a törvényi korlátok, és behajtható követelések mellett az eszközök jövedelemteremtő képessége 0,97 %-os. Az alacsony saját tőke ellátottság az egységnyi saját tőkére 29,48 % üzemi eredményt jelent.

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (eFt)	Tárgyév (eFt)	Előző év	Tárgy év	Változás (%)
Sajáttőke arányos adózott eredmény (ROE)	Adózott eredmény / Saját tőke	7 748 / 439 761	183 825 / 623 586	1,76	29,48	5,98
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)	Adózott eredmény / Árbevétel	7 748 / 6 791 456	183 825 / 7 894 443	0,11	2,33	4,90
Eszközarányos adózott eredmény (ROA)	Adózott eredmény / Összes eszköz	7 748 / 16 493 449	183 825 / 18 883 510	0,05	0,97	4,82
Működő tőke arányos adózott eredmény	Adózott eredmény / ForgóE-rövid lejár. köt.	7 748 / 2 414 645	183 825 / 3 449 602	0,32	5,33	6,02

Eszközök

Befektetett eszközök értéke és az értékcsökkenés alakulása

A befektetett eszközök között egymástól elkülönítetten saját tulajdonú rendszerfüggetlen víziközmű elemeket, működtető eszközöket és vagyonkezelésre átvett víziközműveket és rendszerfüggetlen elemeket tartunk nyilván.

A társaság az immateriális javakat és tárgyi eszközöket a használatba vétel napjával üzembe helyezi és azt követően értékcsökkenést számol el. Az elszámolás a műszaki jellegű becsléseken alapuló, várható hasznos élettartam és az eszköz maradványértékkel csökkentett bruttó értéke. Mértéke a számviteli politikában meghatározott leírási kulcsoknak megfelelő. Az eszközök utáni értékcsökkenés havonta kerül elszámolásra. A 200.000 Ft bruttó értéket meg nem haladó eszközök után egyösszegű értékcsökkenés kerül elszámolásra (kivéve: vízmérők, számítástechnikai eszközök). A Társaság 2024. évben terven felüli értékcsökkenést nem számolt el.

A vagyonkezelésbe vett eszközök tervszerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politika 2. számú módosításában meghatározott alapelvek szerint történik. Az eszközök hasznosítási körülményeinek megváltozása miatt a tulajdonos Önkormányzatokkal közösen átdolgozott amortizációs politika került kialakításra. A módosítás a vagyonkezelés megkezdésétől alkalmazandó. Az elszámolásra került értékcsökkenést bruttó visszapótlási kötelezettségként, a tárgyévben megvalósult beruházások, felújítások aktivált értékét a bruttó visszapótlási kötelezettség csökkenéseként tartjuk nyilván.

Tárgyi eszközök elhasználódása

Megnevezés	Számítás módja	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Előző év	Tárgy év	Változás(%)
Saját eszköz	nettó érték / bruttó érték	552 071 / 1 653 048	704 459 / 1 910 360	33,40	36,88	110,42
Vagyonkezelésbe vett eszköz	nettó érték / bruttó érték	10 843 464 / 12 281 251	10 830 504 / 12 472 014	88,29	86,84	98,35
Összes eszköz	nettó érték / bruttó érték	11 395 535 / 13 934 299	11 534 962 / 14 388 986	81,78	80,17	98,02

Tárgyi eszköz megújulási mutató

Megnevezés	Számítás módja	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Előző év	Tárgy év	Változás (%)
Saját eszköz	beruházások / értékcsökkenés	289 417 / 102 343	294 306 / 136 150	282,79	213,73	75,59
Vagyonkezelésbe vett eszköz	beruházások / értékcsökkenés	135 114 / 161 629	190 763 / 203 723	83,60	93,64	112,01
Összes eszköz	beruházások / értékcsökkenés	424 531 / 263 973	481 799 / 339 874	160,82	141,76	88,15

Tárgyi eszköz leírásának foka

Megnevezés	Számítás módja	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Előző év	Tárgy év	Változás (%)
Saját eszköz	értékcsökkenés / bruttó érték	1 100 977 / 1 653 048	1 212 513 / 1 910 360	66,60	63,47	95,30
Vagyonkezelésbe vett eszköz	értékcsökkenés / bruttó érték	1 437 787 / 12 281 251	1 641 510 / 12 472 014	11,71	13,16	112,42
Összes eszköz	értékcsökkenés / bruttó érték	2 538 764 / 13 934 299	2 854 024 / 14 388 986	18,22	19,83	108,87

A saját tulajdonú eszközök között a rendszerfüggetlen víziközmű elemeket az egyéb saját tulajdonú eszközöktől elkülönítetten tartjuk nyilván és gondoskodunk annak felújításáról, pótlásáról. Az eszközök folyamatos tervszerű karbantartása mellett a visszapótlást az új beszerzések, illetve állagnövelő felújítások fedezik.

A saját tulajdonú eszközök leírásának foka 63,47 %, elhasználódásuk átlagosan 33 %-os, a tárgyévben megvalósított visszapótlás 213,73 %-os mértékű. Vagyonkezelésbe vett eszközök leírásának foka 13,16 %, elhasználódásuk 86,84 -os, azok visszapótlása 93,64 -os mértékű.

Készletek alakulása

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás (%)
Anyagok	536 399	615 317	78 918	114,71
Befejezetlen term. és félkész termékek	37 030	10 815	- 26 215	29,21
Késztermékek	18 103	37 090	18 987	204,88
Áruk	312 133	727 315	415 182	233,01
KÉSZLETEK ÖSSZESEN	**903 665**	**1 390 537**	**486 872**	**153,88**

A vásárolt készletek évközi folyamatos mennyiségi és értékbeni analitikus nyilvántartása a Kristály ügyviteli rendszer Készlet moduljában valósul meg, értékelése átlagár módszerrel történik. A készletek leltározása a leltározási szabályzatban meghatározott keretek között, év végi mennyiségi felvétellel a fióktelepeken megtörténtek. Készletekre értékvesztés elszámolása nem történt. A feleslegessé vált, megrongálódott anyagok, hitelesítésre alkalmatlan vízmérők selejtezése megvalósult a tárgyévben. Az anyagok készletértéke 14,71 %-kal növekedtek a bázis évhez képest. Tételeit a biztonságos üzemmenethez rendelkezésre tartott anyagok teszik ki, illetve ide kerültek a vagyonkezelt használaton kívüli eszközök. Ezen eszközök már nem szolgálják a működtetést, nem szükségesek a víziközmű üzemeltetéséhez (korszerűtlenség, elhasználódás, gazdaságtalan javítás, hitelességi idő lejárat miatt, egyéb okból), így Társaságunk 2020.10.31-én használaton kívül helyezte. A befejezetlen termelés a tulajdonos önkormányzatok vagyonán végzett, folyamatban lévő beruházási, rekonstrukciós és felújítási munkákat tartalmazza. A késztermékek és áruk az ellátásért felelősök részéről megrendelt és még részükre ki nem számlázott felújításokat és közvetített szolgáltatásokat tartalmazza.

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból

Kintlévőségek alakulása értékvesztéssel korrigálva az alábbiakban látható:

adatok eFt

Megnevezés	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	Változás	Változás (%)
Víz- és csatornadíj köv.	1 132 874	1 128 546	1 021 493	1 054 960	1 128 216	73 256	106,94
Értékvesztés és visszaírása	- 176 961	-157 953	-147 211	-158 438	-134 861	23 577	85,12
Egyéb követelések	52 912	72 097	89 940	236 029	232 246	-3 378	98,40
Értékvesztés és visszaírása	- 4 466	-9 573	-5 465	-5 500	-3 637	1 863	66,13
Összesen	**1 004 359**	**1 033 117**	**958 757**	**1 127 051**	**1 115 156**	**-11 895**	**98,94**

A társaság bruttó víz- és csatornadíjas követelési állománya 73 265 eFt-tal, 6,94 %-kal növekedtek, az elszámolt értékvesztés és visszaírás 23.557 eFt-tal, 14,88 %-kal csökkent. Az időtávon látható, hogy a víz- és a csatornadíj kintlévőség állományának növekedése megállt. A saját tevékenységeink közé vont kintlévőség kezelés a határidőn túli követelési állomány csökkenését és a behajtás hatékonyságának növekedését jelentette. Az egyéb tevékenységek követelési állománya 3.378 eFt-tal 1,6 %-kal csökkent. Az összes – lejárt és le nem járt – nettó követelés 11.895 eFt-tal, 1,06 %-kal csökkent a bázis évhez képest.

adatok eFt

Megnevezés	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	Változás	Változás (%)
Határidőn belüli követelések	830 885	806 561	784 733	924 010	876 166	-47 844	94,82
- ebből víz-, és csatornadíjak	784 764	787 423	737 001	805 573	842 294	36 721	104,56
- ebből egyéb követelés	46 121	19 138	47 732	118 437	33 872	-84 565	28,60
Határidőn túli követelések	354 901	394 082	326 700	366 978	377 488	10 510	102,86
- ebből víz-, és csatornadíjak	348 109	351 908	299 050	331 487	285 922	-45 565	86,25
- ebből egyéb követelés	6 791	42 174	27 650	35 491	91 566	56 075	258,00
Összesen	**1 185 786**	**1 200 643**	**1 111 433**	**1 290 989**	**1 253 654**	**-37 335**	**97,11**

A határidőn belüli kintlévőségek követelés állománya 47 844 eFt-tal, 5,18 %-kal csökkent. A határidőn túli, alaptevékenységből származó kintlévőségek a bázis évhez viszonyítva 10.510 eFt-tal, 2.86 %-kal növekedtek. Összességében a 37.335 eFt-os csökkenés 2,89 %-os változást jelentett. Az integráció keretében megnövekedett fogyasztói szám, a fizetési hajlandóság csökkenése és a kintlévőségek kezeléséhez rendelkezésre álló szankciók alkalmazása - a jogszabályi korlátozások miatt - korlátozott lehetőséget biztosít a társaságnak a hátralékok behajtására.

Vevő követelések és értékvesztések elszámolása

Vevőnként, az adósonként kisösszegű követelések esetén az adósokat együttesen minősítjük, az értékvesztés összegét a követelések nyilvántartásba vételi értékének százalékában határozzuk meg és számoljuk el. A kisösszegű követelések csoportjait a könyvviteli nyilvántartásban a többi követeléstől elkülönítetten kell kimutatni, és az egyes csoportokra adódó értékvesztési összegeket összevontan, egy összegben kell elszámolni. Az értékvesztés mértéke: 90-180 nap esetén 2%; 180-360 nap esetén 5%; 360-720 nap esetén 25%; 720 napon túl 100%.

adatok Ft

Fogyasztó	2%	5%	25%	100%	Értékvesztés
Lakosság	144 605	240 637	980 286	24 487 087	25 852 616
Közület	619 598	1 535 070	5 787 294	79 955 444	84 897 406
Intézmény	7 096	101 395	204 670	23 798 207	24 111 369
Összesen	**771 300**	**1 877 103**	**6 972 250**	**125 240 738**	**134 861 391**

Egyéb vevő követelések értékvesztése

Az egyéb vevőkövetelések fogyasztónként, adósonként kerül egyedileg minősítésre. Az értékvesztés mértéke: 90-180 nap esetén 2%; 180-360 nap esetén 5%; 360 napon túl 25%.

adatok Ft

Fogyasztó	2%	5%	25%	Értékvesztés
Lakosság	3 172	14 873	170 228	188 274
Közület	1 368	28 529	2 980 655	3 010 552
Önkormányzat	473	19 679	417 887	438 039
Összesen	**5 013**	**63 082**	**3 568 770**	**3 636 865**

Tulajdonosokkal szemben fennálló követelések

Követelés jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévővel szemben 132.259 eFt. Követelés egyéb részesedési viszonyban lévővel szemben: 891.710 eFt. Az ellátásért felelős tulajdonosok részére a víziközműveken végzett felújítások, pótlások ki nem egyenlített, illetve számlakompenzálásba be nem vont összegeit tartalmazza.

Egyéb követelések

Az egyéb követelések az előleg elszámolásokat, a munkavállalókkal szembeni követeléseket és az adók túlfizetéséből adódó költségvetéssel szembeni követeléseket tartalmazzák.

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás (%)
Pályázati elszámolás	87 891	11 684	-76 207	13,29
Hatóság részére nyújtott előlegek	5 932	4 223	-1 709	71,19
Adott kaució	319	319	0	100,00
Végrehajtóknak nyújtott előleg	5 850	2 595	-3 255	44,35
Szállítóknak nyújtott előleg	1 146	147 464	146 318	12 867,74
Környezetvédelemre adott előleg	387	387	0	100,00
Munkavállalókkal szembeni követelés	2 477	5 263	2 786	212,49
TB elszámoló számla	6 181	2 123	-4 058	34,35
Különféle adók elszámolása	16 676	61 186	44 510	366,91
Összesen	**126 859**	**232 246**	**108 387**	**370,16**

Pénzeszközök

A pénzeszközök a társaság házi pénztárában és bankszámláin elhelyezett összegeket tartalmazzák. A társaság pénzügyi helyzete kiegyensúlyozott volt, likviditása stabil. Az átmenetileg szabad pénzeszközök a lehetőségekhez mérten lekötésre kerültek. A gazdálkodás finanszírozása saját pénzeszközökből történt, a társaság hitellel nem rendelkezik.

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás (%)
Fő pénztár	5 036	4 162	-874	83
OTP Bank	1 626 475	2 506 820	880 345	154
MBH - Takarékszövetkezet	2 738	2 761	23	101
Átvezetési számla	10 716	10 516	-200	98
Összesen	**1 644 965**	**2 524 259**	**879 294**	**153**

Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek elhatárolása

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgy év
Ár kiegészítési igény Maglód	607	607
Ár kiegészítési igény Üllő	92 038	92 038
Ár kiegészítési igény Péteri	49 379	49 379
Következő évben számlázott tárgyévi árbevétel	0	1 757
Ellentételezési alap bevétele	0	621 872
Pályázati támogatás	0	2 570
Kamatbevétel	4 430	0
Összesen	**146 454**	**768 223**

Költségek, ráfordítások elhatárolása

adatok eFt

Megnevezés	Összeg
Egyéb bérleti díjak	230
Biztosítási díj	6 769
Szoftver felügyelet	4 453
Egyéb költségcsökkentő tétel	58
Összesen	**11 510**

Források

Saját tőke alakulása

adatok eFt

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Be nem fizetett	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
Nyitó állomány az év elején	**439 761**	**20 600**	**0**	**478 286**	**-66 873**	**0**	**0**	**7 748**
A saját tőke elemeinek mozgása (+/-)								
Előző évi eredmény átvezetése ET -ba					7 749			7 749
Jegyzett tőke emelés ET –ból, TT -ból								
Átvezetés ET és TT között								
Átvezetés ET és LT között								
Átvezetés TT és LT között								
Egyéb mozgások								
Összesen	0	0	0	0	7 749	0	0	7 749
A saját tőke változása								
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés								
Befizetés ET, TT, vagy LT -ba								
TT vagy ET átadás								
TT vagy ET átvétel								
Adózott eredmény	183 825							
Összesen	183 825							183 825
Záró állomány az év végén.	**623 586**	**20 600**	**0**	**478 286**	**-59 125**	**0**	**0**	**183 825**

Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

A hosszú lejáratú kötelezettségek a Dunavarsányi térség vagyonkezelésre átvett, a befektetett eszközökkel szemben nyilvántartásba vett eszközök, értékével egyezőek.

adatok eFt

Település	Ágazat	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Záró
Dunavarsány Város ÖNK	víz	1 463 306			1 463 306
Dunavarsány Város ÖNK	szennyvíz	2 535 046		3 842	2 538 888
Dunavarsány Város ÖNK	**összesen**	**3 998 352**	**0**	**3 842**	**4 002 194**
Áporka Község ÖNK	víz	233 631			233 631
Áporka Község ÖNK	szennyvíz	387 474			387 474
Áporka Község ÖNK	**összesen**	**621 105**	**0**	**0**	**621 105**
Délegyháza Község ÖNK	víz	661 326			661 326
Délegyháza Község ÖNK	szennyvíz	1 259 026			1 259 026
Délegyháza Község ÖNK	**összesen**	**1 920 352**	**0**	**0**	**1 920 352**
Szigetszentmárton Község ÖNK	víz	330 492			330 492
Szigetszentmárton Község ÖNK	szennyvíz	758 164			758 164
Szigetszentmárton Község ÖNK	**összesen**	**1 088 656**	**0**	**0**	**1 088 656**
Majosháza Község ÖNK	víz	267 704			267 704
Majosháza Község ÖNK	szennyvíz	489 332			489 332
Majosháza Község ÖNK	**összesen**	**757 036**	**0**	**0**	**757 036**
Taksony Nagyközség ÖNK	víz	1 279 112			1 279 112
Taksony Nagyközség ÖNK	szennyvíz	1 909 145		2 797	1 911 942
Taksony Nagyközség ÖNK	**összesen**	**3 188 257**	**0**	**2 797**	**3 191 054**
Dunavarsányi Üzemigazgatóság		**11 573 760**	**0**	**6 639**	**11 580 397**

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek

A társaságnak egyéb hosszúlejáratú kötelezettsége, a pénzügyi lízing miatti hosszú lejáratú kötelezettség és a pályázati támogatás előlege.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók):

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás %
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból (szállítók)	515 708	1 130 920	615 212	219,29

Rövid lejáratú kötelezettség jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben:

- 162.483 eFt

Rövid lejáratú kötelezettség egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben:

- 1.083.741 eFt

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	**Összeg** (eFt)
Lízing díj éven belüli része	19 141
Letiltások munkavállalóktól	797
Szakszervezeti díj	733
Jövedelem kifizetés	136 078
Fel nem vett járandóság	405
Egyéb kötelezettség	28 200
Költségvetési befizetési kötelezettség	175 996
Innovációs és T.M. VEF-2019-68	9 174
Vevőktől kapott előleg	0
Összesen	**314 122**

Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek 314.122 eFt-tal, 51,00 %-kal csökkentek a bázis évhez viszonyítva.

Passzív időbeli elhatárolások

Bevételt csökkentő tételek

adatok eFt

Bevételt csökkentő tételek	Előző év	Tárgy év
Közműfejlesztési hozzájárulás	517 927	611 731
Következő évi bevételek	200 551	182 910
Összesen	**718 478**	**794 641**

Költségek, ráfordítások elhatárolása

adatok eFt

Költségeket növelő tételek	Előző év	Tárgy év
Következő évről átjövő költségek és ráfordítások	85 453	249 029
Eszközhasználati díjak (nem számlázott)	557 699	591 601
Összesen	**643 152**	**840 630**

Halasztott bevételek

adatok eFt

Halasztott bevételek	Előző év	Tárgy év
Fejlesztési célra kapott támogatás	1 750	1 750
Térítés nélküli átvett készletek	459	450
Összesen	**2 209**	**2 200**

Céltartalék jövőbeni költségekre

adatok eFt

Ssz.	Jogcímek	Nyitó	2024.évi feloldás	2024. évi képzés	Tárgyévi összesen
1.	Káresetek miatti környezeti hatások elhárításának fedezete (a biztosító által nem fizetett tételek)	175 000			175 000
2.	Behajtási ráfordítások ellentételezésére	11 608			11 608
3.	Jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni fenntartási költségekre	136 359		40 000	176 359
4.	Munkaügyi jogvita	2 188		8 594	10 782
5.	Vecsés víziközmű építéshez kapcsolódó, beruházásként nem aktiválható költség	40 000			40 000
6.	Ellenőrzések várható hatása	4 000			4 000
7.	Eszközhasználati díja fogyasztói árban nem fedezett része	106 289			106 289
8.	Vagyonkezelésbe még át nem vett, de üzemeltetett eszközök visszapótlási fedezete	50 645		30 000	80 645
9.	A már lezárult és a folyamatban lévő szerződésekből származó harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre (garanciális)	10 000			10 000
10.	A megkötött szerződésből vagy annak elszámolási egységéből jogvita esetén várható veszteségekre	50 000		50 000	100 000
11.	EM Támogatás (DPMV Zrt. Szolgáltatási területébe tartozó vízközmű-szolgáltatás zavartalan megvalósítása) elszámolása során keletkező visszafizetési kötelezettségekre.	4 600	4 600		0
Összesen		**590 689**	**4 600**	**128 594**	**714 682**

Eredménykimutatás

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás (%)
Értékesítés nettó árbevétele	6 791 456	7 894 443	1 102 986	116,24
Aktivált saját teljesítmények értéke	24 407	90 332	65 924	370,10
Egyéb bevételek	1 337 142	1 443 587	106 445	107,96
Anyagjellegű ráfordítások	5 215 049	5 151 935	-63 114	98,79
Személyi jellegű ráfordítások	2 229 509	2 858 446	628 937	128,21
Értékcsökkenési leírás	263 973	339 874	75 901	128,75
Egyéb ráfordítások	546 070	961 803	415 733	176,13
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDM.	**-101 594**	**116 304**	**217 899**	**-111,48**
Pénzügyi műveletek bevételei	115 173	77 893	-37 280	67,63
Pénzügyi műveletek ráfordításai	5 831	10 372	4 541	177,88
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	**109 342**	**67 521**	**-41 821**	**61,75**
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	**7 748**	**183 825**	**176 077**	**2 372,55**
Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0,00
ADÓZOTT EREDMÉNY	**7 748**	**183 825**	**176 077**	**2 372,55**

Belföldi értékesítés nettó árbevétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgy év
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	**6 791 456**	**7 894 443**
- ebből ivóvíz szolgáltatás	2 489 171	3 028 441
- ebből szennyvízelvezetés	3 097 614	3 792 125
- ebből másodlagos tevékenység	1 204 672	1 073 876

Az értékesítés árbevételének 86,4 %-át a víz- és csatorna szolgáltatásból befolyó bevételek adják, amely összességében 13,6 %-kal nőttek az előző évhez képest. Ebből az ivóvíz szolgáltatás 21,7 %-kal-, a szennyvízelvezetés pedig 22,4 %-kal nőtt. A másodlagos tevékenységek - a nem közművel összegyűjtött szennyvíz szállítás és az építési és felújítási tevékenységek – árbevétele 10,9 %-kal csökkent a bázis időszakhoz mérten. A rezsi törvény alapján számított, 2013. július 1-től alkalmazandó, a lakossági fogyasztói kört érintő 10%-os fogyasztói árcsökkentés értékesítési árbevételre gyakorolt hatása éves szinten nettó – 493,62 millió Ft volt.

Aktivált saját teljesítmények értéke

A saját vállalkozásban megvalósított, eszközök értékét növelő felújítások és befejezetlen munkálatok közvetlen önköltségen számított értéke 90.332 eFt.

Költségek és ráfordítások alakulása

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás %
Anyagköltség	2 149 530	2 104 215	-45 315	97,89
Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 151 749	2 278 448	126 699	105,89
Egyéb szolgáltatások értéke	247 179	284 110	36 931	114,94
Eladott áruk beszerzési értéke	160 970	92 339	-68 631	57,36
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	505 621	392 824	-112 797	77,69
Anyagjellegű ráfordítások összesen	**5 215 049**	**5 151 935**	**-63 114**	**98,79**
Bérköltség	1 819 225	2 314 412	495 187	127,22
Személyi jellegű egyéb kifizetések	143 282	199 310	56 028	139,10
Bérjárulékok	267 001	344 724	77 723	129,11
Személyi jellegű ráfordítások összesen	**2 229 508**	**2 858 446**	**628 938**	**128,21**
Értékcsökkenési leírás	**263 973**	**339 874**	**75 901**	**128,75**
Egyéb ráfordítások	**546 069**	**961 803**	**415 734**	**176,13**
Üzemi tevékenységek költségei és ráfordításai	**8 254 599**	**9 312 058**	**1 057 459**	**112,81**
Pénzügyi műveletek ráfordításai	**5 831**	**10 372**	**4 541**	**177,88**
Költségek és ráfordítások	**8 260 430**	**9 322 430**	**1 062 000**	**112,86**

A társszolgáltatótól átvett víz 12.902 eFt csökkenése és az energiaköltség változása az anyagköltség 2,11 %-os csökkenését eredményezte. Az igénybe vett szolgáltatások 5,89 %-ban nőttek, az ELÁBÉ és a közvetített szolgáltatások 181.428 eFt mértékben csökkentek. Az előzőekben bemutatott tételek változásai az anyagjellegű ráfordítások 63.114 eFt-tal történő, 1,21 %-os költségcsökkenését eredményezte.

Egyéb bevételek

Megnevezés	**Összeg** (eFt)
Értékesített tárgyi eszközök	7 839
Káreseményekkel kapcsolatos bevételek	9 175
Kapott késedelmi kamatok és bírságok	109 452
Központi Költségvetéstől kapott Támogatás (VFEA)	1 060 828
Lakossági csatornaszolgáltatás állami támogatása	82 682
Értékvesztés visszaírás	42 830
Halasztott bevétel feloldása	52 609
Térítés nélkül átadott eszközök ráfordítása	45 384
Behajtási költség megtérülés	22 327
Kerekítés	5
Különféle egyéb bevételek	10 457
Összesen	**1 443 587**

Egyéb ráfordítások

Megnevezés	**Összeg** (eFt)
Káreseményekkel kapcsolatosan fizetendő kötelezettségek	2 660
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	11 092
Környezetterhelési dij	8 060
Értékvesztés követelésekre	44 935
Közművezeték adó	188 350
Önkormányzati adók	102 632
Elkülönül alapokkal elszámolandó adók	21 236
Visszafizetendő állami támogatás	1 987
Térítés nélkül átadott víziközművek (VEF forrás)	36 574
Térítés nélkül átadott víziközművek (ellentételezési alap terhére)	394 894
Kerekítés	278
Adott támogatás	100
Céltartalék-képzés	128 593
Hiányzó, megsemmisült, selejtezett anyagok könyvsz	490
Különféle egyéb ráfordítások	19 922
Összesen	**961 803**

Kivételes nagyságú és előfordulású események

A tárgyévben kivételes nagyságú és előfordulású esemény nem volt.

Eredménykimutatás ágazati bontása

Eredménykimutatás

adatok eFt

	A tétel megnevezése	Engedélyes tevékenység	Ivóvíz-ágazat	Szennyvíz-ágazat	Másodlagos tevékenység	2000. évi C. tv. szerinti eredmény-kimutatás
a)	b)	c=d+e	d)	e)	f)	g=d+e+f
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	6 820 567	3 028 441	3 792 125	1 073 876	7 894 443
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0
I.	***Értékesítés nettó árbevétele (01+02)***	**6 820 567**	**3 028 441**	**3 792 125**	**1 073 876**	**7 894 443**
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	8 430	-248	8 678	-15 658	-7 228
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	97 189	10 047	87 142	370	97 560
II.	***Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)***	**105 619**	**9 799**	**95 820**	**-15 288**	**90 332**
III.	***Egyéb bevételek***	**898 887**	**306 588**	**592 299**	**544 701**	**1 443 587**
	Ebből: visszaírt értékvesztés	26 669	9 096	17 573	16 161	42 830
05.	Anyagköltség	1 948 326	814 258	1 134 068	155 888	2 104 215
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 223 745	380 391	1 843 353	54 703	2 278 447
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	256 259	117 449	138 809	27 852	284 110
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	81 074	11 133	69 940	11 265	92 339
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	35 385	2 604	32 781	357 438	392 824
IV.	***Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)***	**4 544 789**	**1 325 836**	**3 218 953**	**607 147**	**5 151 935**
10.	Bérköltség	2 153 860	766 629	1 387 230	160 552	2 314 412
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	183 582	59 870	123 712	15 728	199 310
12.	Bérjárulékok	316 777	112 357	204 419	27 948	344 724
V.	**Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)**	**2 654 218**	**938 856**	**1 715 362**	**204 228**	**2 858 446**
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	328 572	81 932	246 640	11 302	339 874
VII.	**Egyéb ráfordítások**	513 037	277 728	235 308	448 766	961 803
	ebből: értékvesztés	9 276	5 021	4 255	8 114	17 390
A.	***Üzemi (üzleti) tev. eredménye (I±II+III-IV-V-VI-VII)***	**-215 542**	**720 476**	**-936 019**	**331 847**	**116 304**
13.	Kapott (járó) osztalék, részesedés					0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott					0
14.	Részesed. érték. árfolyamnyeresége					0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott					0
15.	Befekt.pénzü. eszközök kamata árfolyamnyeresége					0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott					0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0	77 893	77893
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott					0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei				0	0
	Ebből: értékelési különbözet					0
VIII.	***Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)***	**0**	**0**	**0**	**77 893**	**77893**
18.	Részesed. származó ráfordítás árfolyamvesztesége					0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott					0
19.	Befektetett pénzügyi eszközök sz. árf. vesztesége					0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott					0
20.	Fizetendő kamatok és kamat jellegű. ráfordítások	0	0	0	10 259	10259
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott					0
21.	Részesed. értékpapírok bankbetétek értékvesztesége					0
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0	113	113
	Ebből: értékelési különbözet					0
IX.	***Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21+22)***	0	0	0	10 372	10 372
B.	***Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)***	**0**	**0**	**0**	**67 521**	**67 521**
C.	***Adózás előtti eredmény (±A±B)***	**-215 542**	**720 476**	**-936 019**	**399 368**	**183 825**
X.	*Adófizetési kötelezettség*	0	0	0	0	0
D.	***Adózott eredmény (±C-X)***	**-215 542**	**720 476**	**-936 019**	**399 368**	**183 825**

Társasági adó levezetése

A Társaság 2024. évi gazdálkodása 183.825 eFt adózott eredménnyel zárult. Nem a Tao. szerinti jövedelem- (nyereség-) minimum alapján állapítja meg a fizetendő adót a társaság. Az Art. 91.A § (1) bekezdés szerint nyilatkozatot tesz.

Társasági adó csökkentő tételek	**698 015** eFt
• Adó tv. szerint az adóévre megállapított ÉCS:	556 346 eFt
• Jövőbeni köt. -re képzett céltartalék felhasználás:	4 600 eFt
• Követelésre az adóévben visszaírt értékvesztés:	42 830 eFt
• Elhatárolt veszteség felhasználása	94 239 eFt
Társasági adó növelő tételek	**514 189** eFt
• Számviteli tv. szerint az adóévre megállapított ÉCS:	339 874 eFt
• Jövőbeni kötelezettségekre képzett céltartalék:	128 593 eFt
• Követelésre elszámolt értékvesztés, behajthatatlan követelés:	44 935 eFt
• Bírságok, késedelmi pótlékok:	687 eFt
• Támogatás:	100 eFt

Cash flow kimutatás

adatok eFt

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgy év
I.	**Működési cash flow**	**275 207**	**439 993**
1a.	Adózás előtti eredmény +/-	**7 748**	183 825
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	868 065	671 831
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-169 916	-469 109
01.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	-162 168	-285 284
02.	Elszámolt amortizáció +	263 973	339 874
03.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás +/-	25 146	25 440
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-	4 600	123 993
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	11 297	3 997
06.	Szállítói kötelezettség változása +/-	-358 827	195 422
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	213 997	-301 770
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	100 487	273 632
09.	Vevő követelés változása +/-	116 814	93 492
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	45 475	592 259
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	14 413	-621 062
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	0	0
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
II.	**Befektetési cash flow**	**-245 947**	**-577 600**
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-270 252	-583 214
15.	Befektetett eszközök eladása +	24 305	5 614
16.	Hosszú lej. nyújtott kölcsönök, bankbetétek törleszt., megszüntet.	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III.	**Finanszírozási cash flow**	**15 433**	**1 016 901**
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	-132 973	-63 014
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	133 483	1 058 258
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	14 923	21 657
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök -	0	0
IV.	**Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)**	**44 692**	**879 294**
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése +-	0	0
V.	**Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +**	**44 692**	**879 294**

Tájékoztató adatok

Részvény tulajdonosok

A Társaság tagjai, részvény összetétele 2024. december 31-én

Részvényesek	**Részvények** (db)	**Névérték** (Ft)
Áporka Község Önkormányzata	1	100.000
Délegyháza Község Önkormányzata	1	100.000
Dunavarsány Város Önkormányzata	1	100.000
Ecser Nagyközség Önkormányzata	4	100.000
Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata	1	100.000
Gyál Város Önkormányzata	47	100.000
Inárcs Nagyközség Önkormányzata	1	100.000
Kerepes Város Önkormányzata	14	100.000
Kiskunlacháza Város Önkormányzata	6	100.000
Kistarcsa Város Önkormányzata	17	100.000
Maglód Város Önkormányzata	10	100.000
Majosháza Község Önkormányzata	1	100.000
Nagytarcsa Község Önkormányzata	6	100.000
Ócsa Város Önkormányzata	8	100.000
Pécel Város Önkormányzata	11	100.000
Péteri Község Önkormányzata	1	100.000
Szigethalom Város Önkormányzata	15	100.000
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	1	100.000
Taksony Nagyközség Önkormányzata	1	100.000
Üllő Város Önkormányzata	10	100.000
Vecsés Város Önkormányzata	49	100.000
Összesen	**206**	**20.600.000**

Mérlegen kívüli tételek

Bérleti üzemeltetési szerződéshez kapcsolódó szerződés módosítások miatti halasztott eszköz használati díjak évenkénti bontásban (eFt):

2018	97.217
2019	84.743
2020	12.075
2021	0
2022	0
2023	0
2024	702 422

Vagyonkezelési szerződéshez kapcsolódó önkormányzatok által nyilvántartott visszapótlási követelés és DPMV Zrt. által nyilvántartott visszapótlási kötelezettség különbözet adódik az eltérő amortizációk miatt.

Vagyonkezeléshez kapcsolódó visszapótlási kötelezettség

adatok eFt

Település	Ágazat	Nyitó	Visszapótlási kötelezettség (+)	Visszapótlás (-)	Nettó visszapótlás
		2024.01.01	2024. évi	2024. évi	2024.12.31
Dunavarsány Város Önkormányzata	víz	-23 945	14 829	12 552	-21 668
Dunavarsány Város Önkormányzata	szennyvíz	128 726	54 960	40 386	143 300
Dunavarsány Város Önkormányzata		**104 781**	**69 789**	**52 938**	**121 831**
Áporka Község Önkormányzata	víz	5 058	2 639	2 516	5 181
Áporka Község Önkormányzata	szennyvíz	19 783	8 925	4 560	24 148
Áporka Község Önkormányzata		**24 841**	**11 564**	**7 076**	**29 329**
Délegyháza Község Önkormányzata	víz	3 512	7 728	20 296	-9 056
Délegyháza Község Önkormányzata	szennyvíz	56 141	22 752	12 432	66 461
Délegyháza Község Önkormányzata		**59 653**	**30 480**	**32 728**	**57 405**
Szigetszentmárton Község Önk.	víz	-279	4 101	12 091	-8 269
Szigetszentmárton Község Önk.	szennyvíz	38 511	17 253	11 262	44 502
Szigetszentmárton Község Önk.		**38 232**	**21 354**	**23 353**	**36 233**
Majosháza Község Önkormányzata	víz	6 266	3 041	8 131	1 177
Majosháza Község Önkormányzata	szennyvíz	16 258	11 543	5 624	23 825
Majosháza Község Önkormányzata		**22 524**	**14 584**	**13 755**	**25 002**
Taksony Nagyközség Önkormányzata	víz	80 648	13 022	29 297	64 373
Taksony Nagyközség Önkormányzata	szennyvíz	97 625	42 931	24 978	115 578
Taksony Nagyközség Önkormányzata		**178 274**	**55 953**	**54 275**	**179 952**
ÖSSZESEN	***víz***	**71 260**	**45 360**	**84 883**	**31 737**
ÖSSZESEN	***szennyvíz***	**357 044**	**158 364**	**99 242**	**416 166**
MIND ÖSSZESEN		**428 304**	**203 724**	**184 125**	**447 903**

Igazgatósági, Felügyelő Bizottsági és felsővezetés információk

Vezető tisztségviselők és járandósága

Állományi csoport	Előző év		Tárgy év	
	Átl.stat. létszám (fő)	Bérköltség és szem. jellegű kifizetés (eFt/év)	Átl.sta. létsz. (fő)	Bérköltség és szem. jellegű kifizetés (eFt/év)
Igazgatótanács tagok	5	18 000	5	18 000
FB és Szakmai tanácsadó testület	3	5 640	3	5 640
Vezető tisztségviselők	4	74 824	5	85 448
Összesen	**12**	**98 464**	**13**	**109 088**

Vezetők tisztségviselők részére előleg, kölcsön kifizetése nem történt, nevükben a társaság garanciát nem vállalt.

Könyvvizsgáló díjazása: 5.400 eFt + ÁFA / év. Egyéb, nem könyvvizsgálati szolgáltatás nem történt.

Áremelkedés hatása a vállalkozás tevékenységére

A DPMV Zrt a működtetéshez szükséges költségeket, ráfordításokat teljes körűen kiegyenlítette, a munkavállalók béreit és azok közterheit kifizette, az adókat és egyéb felügyeleti díjakat kifizette. Tulajdonosokkal szembeni, éveken átnyúló göngyölített elszámolások kivételével nincs tartozása. A Társaság hitelállománnyal nem rendelkezik.
2023.01.01-től a víziközmű működtetés gazdaságos finanszírozása túlmutat a Társaság lehetőségein, ugyanis a befagyasztott díjak nem tartalmazzák a Társaság által nem befolyásolható áremelkedéseket. Bevétellel nem fedezett költségeire a Társaság Energiaügyi Minisztérium általi támogatásban részült az év folyamán.

Környezetszennyezés, veszélyes hulladék-kezelés

A Társaság tevékenységei végzése során keletkező veszélyes hulladékot (akkumulátor, olaj, festékes flakon, doboz, rongy, elektronikai hulladék) belső szabályzatainkban foglaltak szerint az erre a célra kialakított szelektív veszélyes hulladék gyűjtőkben gyűjti, majd megfelelő hatósági engedélyekkel, jogosultságokkal rendelkező partnerekkel történik az elszállíttatása.

Az év során keletkezett és elszállított hulladékok részletezése

Pécel szennyvíztisztító telep:

- Szennyvíziszap (HAK 190 805): 1865,93 tonna
- Rácsszemét (HAK 190 801): 30,75 tonna
- Homokfogó üledék (HAK 190 802): 30,4 tonna

Kerepes ivóvíz telep (Szabadság út 100):

- Kevert építési, bont. Hulladék (HAK 170 904): 2,06 tonna
- fa (HAK 17 02 01): 1,52 tonna
- beton, tégla, cserép és kerámia frakció agy azok keveréke (HAK 17 01 07): 5,3 tonna

Dunavarsány szennyvíztisztító telep:

- Rácsszemét (HAK 190 801): 53,4 tonna
- Kevert építési, bont. Hulladék (HAK 170 904): 4,31 tonna
- Szennyvíziszap (HAK 190 805): 1955,66 tonna
- Homokfogó üledék (HAK 190 802): 62,75 tonna

Kiskunlacháza szennyvíztisztító telep:

- Szennyvíziszap (HAK 190 805): 188,4 tonna
- Rácsszemét (HAK 190 801): 12,58 tonna

Kiskunlacháza ivóvíz tisztító mű:

- Vas-mangániszap (HAK 190 902): 34,72 tonna

Vecsés végátemelő:

- Lomhulladék, eseti szállítás (HAK 200 307): 15,38 tonna
- Rácsszemét (HAK 190 801): 152,75 tonna

Vecsés, diszpécserközpont

- papír és karton csomagolási hulladék (HAK 150 101): 0,159 tonna
- egyéb, kevert csomagolási hulladék (HAK 150 106): 0,539 tonna
- üveg csomagolási hulladék (HAK 150 107): 0,385 tonna
- szerves hulladék, amely különbözik a 16 03 05-től (HAK 160 306): 0,225 tonna

Délegyháza ivóvíz tisztító mű (Vadkörtefa utca 2.):

- Vas-mangán iszap (HAK 190 902): 12,06 tonna

Inárcs ivóvíz tisztító mű:

- Vas-mangán iszap (HAK 190 902): 15,38 tonna

Felsőpakony ivóvíz tisztító mű:

- Vas-mangán iszap (HAK 190 902): 20,06 tonna

Gyál ivóvíz tisztító mű:

- Lomhulladék (HAK 200 307): 6,53 tonna
- Kevert építési, bont. Hulladék (HAK 170 904): 11,56 tonna
- fa, tuskó (HAK 17 02 01): 28,62 tonna
- beton (HAK 170101) 576,8 tonna
- Beton, tégla, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól (HAK 170107): 11,2 tonna
- Bitumen keverék (HAK 170302): 72,8 tonna

Szigethalom vízmű:

- Kevert építési-bontási hulladék (HAK 170 904): 1,46 tonna

Szigethalom szennyvízmű (Jókai utca 17.):

- Rácsszemét (HAK 190 801): 3,93 tonna

Gyál vízműtelep veszélyes hulladékok

Megnevezése	**HAK kód**	**Nyitó készlet** (kg)	**Keletkezett** (kg)	**Elszállított** (kg)
Azbeszt hulladék (Eternit cső)	17 06 05*	2310	2310	2310
Nikkel-kadmium elemek	16 06 02*	0,5	0,5	-
Veszélyes anyagokat tartalmazó, hulladékká vált toner	08 03 17*	30	30	-
Olajszűrő	16 01 07*	5	5	-
Fénycsövek és egyéb higanytartalmú hulladék	20 01 21*	22	22	-
Szerves oldószereket vagy más veszélyes anyagokat tartalmazó festék- és lakk-hulladék	08 01 11	5	5	-
Veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék (/veszélyes anyaggal szennyezett kannák / ballonok)	15 01 10*	65	65	-

Munkavállalók és személyi jellegű kifizetések

Foglalkoztatottak létszáma és keresete

adatok fő; eFt

Állományi csoport	Előző év		Tárgy év		Változás	
	Fő	Kereset	Fő	Kereset	Fő	Kereset
Teljes munkaidő	303	1 759 879	302	2 139 989	0,99	121,6
- Fizikai	200	1 071 275	199	1 310 705	0,99	122,4
- Szellemi	103	688 604	103	829 284	0	120,4
Egyéb	15	37 167	13	41 505	0,86	111,7
Összesen	**318**	**1 797 046**	**315**	**2 181 494**	**0,99**	**121,4**

Bérjárulékok jogcímenként (adatok eFt-ban)

Jogcím	Előző év	Tárgy év	Változás (%)
Szociális hozzájárulási adó	229 183	281 538	122,8
Szakképzési hozzájárulás	0	0	0
Rehabilitációs hozzájárulás	29 023	30 618	105,5
Egészségügyi hozzájárulás	0	0	0
Egyéb bérjárulékok	8 795	17 227	195,9
Összesen	**267 001**	**329 383**	**123,4**

Mellékletek
Befektetési tükör

Megnevezés	Bruttó (Ft)				Értékcsökkenés (Ft)				Nettó (Ft)			
	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg
Vagyoni értékű jogok (saját)	49 505 266	0	3 269 912	52 775 178	35 020 510	0	2 588 132	37 608 642	14 484 756	2 588 132	3 269 912	15 166 536
Vagyoni értékű jogok (vagyonkezelt)	27 376 088	0	0	27 376 088	6 305 815	0	1 392 482	7 698 297	21 070 273	1 392 482	0	19 677 791
Szellemi termékek (saját)	45 161 721	0	0	45 161 721	42 382 772	0	2 778 949	45 161 721	2 778 949	2 778 949	0	0
200.000 Ft érték alatti immat.javak (saját)	221 561	0	0	221 561	221 561	0	0	221 561	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	**122 264 636**	**0**	**3 269 912**	**125 534 548**	**83 930 658**	**0**	**6 759 563**	**90 690 221**	**38 333 978**	**6 759 563**	**3 269 912**	**34 844 327**
Telkek (saját)	2 336 000	0	0	2 336 000	0	0	0	0	2 336 000	0	0	2 336 000
Telkek (vagyonkezelt)	110 152 366	0	0	110 152 366	0	0	0	0	110 152 366	0	0	110 152 366
Épületek (saját)	15 957 304	0	0	15 957 304	2 763 820	0	358 977	3 122 797	13 193 484	358 977	0	12 834 507
Épületek (vagyonkezelt)	852 364 209	0	249 173	852 613 382	60 418 334	0	8 610 963	69 029 297	791 945 875	8 610 963	249 173	783 584 085
Építmények, bekötések, víziközművek (saját)	2 878 645	0	0	2 878 645	1 377 000	0	96 249	1 473 249	1 501 645	96 249	0	1 405 396
Építmények, bekötések, víziközművek (vagyonkezelt)	10 438 102 373	0	35 237 771	10 473 340 144	732 168 433	0	103 825 437	835 993 870	9 705 933 940	103 825 437	35 237 771	9 637 346 274
Ingatlanok összesen	**11 421 790 897**	**0**	**35 486 944**	**11 457 277 841**	**796 727 587**	**0**	**112 891 626**	**909 619 213**	**10 625 063 310**	**112 891 626**	**35 486 944**	**10 547 658 628**
Rflen. termelő gépek, berendezések (saját)	242 287 853	0	425 244	242 713 097	229 529 898	0	1 465 621	230 995 519	12 757 955	1 465 621	425 244	11 717 578
Rflen. termelő gépek, berendezések (vagyonkezelt)	781 368 969	0	72 857 104	854 226 073	600 788 664	0	78 464 888	679 253 552	180 580 305	78 464 888	72 857 104	174 972 521
Rftlen termelő gépek, ber. (idegen eszk.felújítás)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Term-ben közvetlenül résztv. járművek (saját)	616 447 961	-15 749 285	156 805 011	757 503 687	400 105 339	-14 131 885	54 772 797	440 746 251	216 342 622	40 640 912	141 055 726	316 757 436
Működtető gépek, berendezések (saját)	58 664 183	-286 200	7 214 856	65 592 839	47 217 812	-254 022	3 358 219	50 322 009	11 446 371	3 104 197	6 928 656	15 270 830
Működtető gépek, berendezések (vagyonkezelt)	5 520 449	0	1 466 360	6 986 809	4 046 175	0	453 126	4 499 301	1 474 274	453 126	1 466 360	2 487 508
Rendszerfüggetlen víziközmű (vízórák) (saját)	373 970 038	-8 283 608	98 596 102	464 282 532	157 879 832	-7 435 565	41 629 104	192 073 371	216 090 207	34 193 540	90 312 494	272 209 167
Rendszerfüggetlen vközmű (vízórák) (vagyonkezelt)	52 710 078	0	80 261 495	132 971 573	20 584 647	0	10 568 167	31 152 814	32 125 432	10 568 167	80 261 495	101 818 760
200.000 Ft alatti rendszerfüggetlen gép, ber. (vke	12 223 076	0	691 150	12 914 226	12 223 076	0	340 568	12 563 644	0	340 568	691 150	350 582
200.000 Ft alatti működtető eszközök (saját)	6 332 574	-171 068	449 890	6 611 396	6 332 574	-171 068	449 890	6 611 396	0	278 822	278 822	0
200.000 Ft alatti működtető eszközök(vagyonkezelt)	44 671	0	0	44 671	44 671	0	0	44 671	0	0	0	0
Műszaki gépek, berendezések járművek összesen	**2 149 569 852**	**-24 490 161**	**418 767 212**	**2 543 846 903**	**1 478 752 687**	**-21 992 540**	**191 502 380**	**1 648 262 528**	**670 817 165**	**169 509 841**	**394 277 051**	**895 584 381**
Üzemi gép, berendezés, felszerelés (saját)	28 620 118	0	2 433 463	31 053 583	17 995 756	0	3 080 172	21 075 929	10 624 362	3 080 172	2 433 463	9 977 653
Üzemi gép, berendezés, felszerelés (vagyonkezelt)	519 805	0	0	519 805	338 122	0	67 837	405 959	181 683	67 837	0	113 846
Egyéb járművek (saját)	70 373 116	0	0	70 373 116	31 261 678	0	8 479 529	39 741 207	39 111 438	8 479 529	0	30 631 909
Irodai, igazgatási berendezés (saját)	18 049 004	0	334 900	18 383 904	17 085 481	0	213 825	17 299 306	963 523	213 825	334 900	1 084 604
Számítástechnikai berendezések (saját)	64 937 138	-797 351	11 065 603	75 205 393	56 399 046	-797 351	6 392 005	61 993 701	8 538 092	5 594 654	10 268 252	13 211 690
Számítástechnikai berendezések (vagyonkezelt)	869 000	0	0	869 000	869 000	0	0	869 000	0	0	0	0
Idegen eszközön végzett beruházás (saját)	6 956 796	0	0	6 956 796	5 055 180	0	46 176	5 101 356	1 901 616	46 176	0	1 855 440
200.000 Ft alatti egyéb berendezések (saját)	41 427 463	-1 765 679	10 440 644	50 102 427	41 427 463	-1 765 679	10 440 644	50 102 427	0	8 674 965	8 674 965	0
Kisértékű tárgyi eszköz 200.000 Ft alatt	8 921 119	-58 460	0	8 862 659	8 921 119	-58 460	0	8 862 659	0	-58 460	-58 460	2
Egyéb berendezések, járművek összesen	**240 673 560**	**-2 621 490**	**24 274 610**	**262 326 683**	**179 352 845**	**-2 621 490**	**28 720 188**	**205 451 544**	**61 320 715**	**26 098 698**	**21 653 120**	**56 875 144**
Mind összesen	**13 934 298 945**	**-27 111 651**	**481 798 678**	**14 388 985 975**	**2 538 763 777**	**-24 614 030**	**339 873 757**	**2 854 023 506**	**11 395 535 167**	**315 259 728**	**454 687 027**	**11 534 962 480**

Befektetett eszközök bruttó értéke

Megnevezés	Bruttó érték (Ft)			
	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg
Saját tulajdonú eszközök				
Vagyoni értékű jogok (saját)	49 505 266	0	3 269 912	52 775 178
Szellemi termékek (saját)	45 161 721	0	0	45 161 271
200.000 Ft érték alatti immateriális javak (saját)	221 561	0	0	221 561
Immateriális javak összesen	**94 888 548**	**0**	**3 269 912**	**98 158 010**
Telkek (saját)	2 336 000	0	0	2 336 000
Épületek (saját)	15 957 304	0	0	15 957 304
Építmények, bekötések, víziközművek (saját)	2 878 645	0	0	2 878 645
Ingatlanok összesen	**21 171 949**	**0**	**0**	**21 171 949**
Rflen. termelő gépek, berendezések (saját)	242 287 853	0	425 244	242 713 097
Rftlen termelő gépek, ber. (idegen eszközök felújítás)	0	0	0	0
Term-ben közvetlenül résztvevő járművek (saját)	616 447 961	-15 749 285	156 805 011	757 503 687
Működtető gépek, berendezések (saját)	58 664 183	-286 200	7 214 856	65 592 839
Rendszerfüggetlen víziközmű (vízórák) (saját)	373 970 038	-8 283 608	98 596 102	464 282 532
200.000 Ft alatti működtető eszközök (saját)	6 332 574	-171 068	449 890	6 611 396
Műszaki gépek, berendezések, járművek összesen	**1 297 702 609**	**-24 490 161**	**263 491 103**	**1 536 703 551**
Üzemi gép, berendezés, felszerelés (saját)	28 620 118		2 433 463	31 053 583
Egyéb járművek (saját)	70 373 116			70 373 116
Irodai, igazgatási berendezés (saját)	18 049 004		334 900	18 383 904
Számítástechnikai berendezések (saját)	64 937 138	-797 351	11 065 603	75 205 393
Idegen eszközön végzett beruházás (saját)	6 956 796			6 956 796
200.000 Ft alatti egyéb berendezések (saját)	41 427 463	-1 765 679	10 440 644	50 102 427
Kisértékű tárgyi eszköz 200.000 Ft alatt	8 921 119	-58 460	0	8 862 659
Egyéb berendezések, járművek összesen	**239 284 755**	**-2 621 490**	**24 274 610**	**260 937 875**
Saját tulajdonú eszközök összesen	**1 653 047 861**	**-27 111 651**	**291 035 625**	**1 916 971 835**
Önkormányzati tulajdonú vagyonkezelt eszközök				
Vagyoni értékű jogok (vagyonkezelt)	27 376 088	0	0	27 376 088
Immateriális javak összesen	**27 376 088**	**0**	**0**	**27 376 088**
Telkek (vagyonkezelt)	110 152 366	0	0	110 152 366
Épületek (vagyonkezelt)	852 364 209	0	249 173	852 613 382
Építmények, bekötések, víziközművek (vagyonkezelt)	10 438 102 373	0	35 237 771	10 473 340 144
Ingatlanok összesen	**11 400 618 948**	**0**	**35 486 944**	**11 436 105 892**
Rflen. termelő gépek, berendezések (vagyonkezelt)	781 368 969	0	72 857 104	854 226 073
Működtető gépek, berendezések (vagyonkezelt)	5 520 449	0	1 466 360	6 986 809
Rendszerfüggetlen vközmű (vízórák) (vagyonkezelt)	52 710 078	0	80 261 495	132 971 573
200.000 Ft alatti rendszerfüggetlen gép, ber. (vke)	12 223 076	0	691 150	12 914 226
200.000 Ft alatti működtető eszközök(vagyonkezelt)	44 671	0	0	44 671
Műszaki gépek, berendezések, járművek összesen	**851 867 243**	**0**	**155 276 109**	**1 007 143 352**
Üzemi gép, berendezés, felszerelés (vagyonkezelt)	519 805	0	0	519 805
Számítástechnikai berendezések (vagyonkezelt)	869 000	0	0	869 000
Egyéb berendezések, járművek összesen	**1 388 805**	**0**	**0**	**1 388 805**
Önkormányzati tulajdonú eszközök összesen	**12 281 251 084**	**0**	**190 763 053**	**12 472 014 137**
MINDÖSSZESEN	***13 934 298 945***	***-27 111 651***	***481 798 678***	***14 388 985 972***

Befektetett eszközök értékcsökkenése

Megnevezés	Értékcsökkenés (Ft)			
	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg
Saját tulajdonú eszközök				
Vagyoni értékű jogok értékcsökkenése (saját)	35 020 510	0	2 588 132	37 608 642
Szellemi termékek értékcsökkenése (saját)	42 382 772	0	2 778 949	45 161 721
Kisértékű immateriális javak értékcsökkenése (saját)	221 561	0	0	221 561
Immateriális javak écs. összesen	**77 624 843**	**0**	**5 367 081**	**82 991 924**
Épületek terv sz. ÉCS (saját)	2 763 820	0	358 977	3 122 797
Építmények, bekötések, vizim. terv sz.ÉCS (saját)	1 377 000	0	96 249	1 473 249
Ingatlanok écs összesen	**4 140 820**	**0**	**455 226**	**4 596 046**
Rflen. termelő gépek berendezések ÉCS (saját)	229 529 898	0	1 465 621	230 995 519
Term. közv. részvevő járművek ÉCS (saját)	400 105 339	-14 131 885	54 772 797	440 746 251
Működtető gépek, berendezések ÉCS (saját)	47 217 812	-254 022	3 358 219	50 322 009
Rflen. víziközművek (vízórák) ÉCS (saját)	157 879 832	-7 435 565	41 629 104	192 073 371
200.000 Ft alatti működtető gépek ÉCS (saját)	6 332 574	-171 068	449 890	6 611 396
Rftlen gép, ber. (idegen) écs	0	0	0	0
Műszaki gép, berendezés, jármű écs. összesen	**841 065 455**	**-21 992 540**	**101 675 631**	**920 748 546**
Egyéb gépek berendezések ÉCS (saját)	17 995 756	0	3 080 172	21 075 928
Egyéb járművek ÉCS (saját)	31 261 678	0	8 479 529	39 741 207
Irodai igazgatási berendezések ÉCS (saját)	17 085 481	0	213 825	17 299 306
Számítástechnikai berendezések ÉCS (saját)	56 399 046	-797 351	6 392 005	61 993 700
Idegen eszközön végzett beruházás ÉCS (saját)	5 055 180	0	46 176	5 101 356
200.000 Ft alatti egyéb berendezés ÉCS (saját)	41 427 463	-1 765 679	10 440 644	50 102 428
Kisértékű tárgyi eszköz 200.000 Ft alatt	8 921 119	-58 460	0	8 862 659
Egyéb berendezés, jármű écs összesen	**178 145 723**	**-2 621 490**	**28 652 351**	**204 176 584**
Saját tulajdonú eszközök écs. összesen	**1 100 976 841**	**-24 614 030**	**136 150 289**	**1 212 513 100**
Önkormányzati tulajdonú vagyonkezelt eszközök				
Vagyoni értékű jogok értékcsökkenése(vagyonkezelt)	6 305 815	0	1 392 482	7 698 297
Immateriális javak écs. összesen	**6 305 815**	**0**	**1 392 482**	**7 698 297**
Telkek terv sz. ÉCS (vagyonkezelt)	0	0	0	0
Épületek terv sz. ÉCS (vagyonkezelt)	60 418 334	0	8 610 963	69 029 297
Építmények, bekötések, vizim.terv ÉCS(vagyonkezelt)	732 168 433	0	103 825 437	835 993 870
Ingatlanok écs összesen	**792 586 767**	**0**	**112 436 400**	**905 023 167**
Rflen.termelő gépek,berendezések ÉCS(vagyonkezelt)	600 788 664	0	78 464 888	679 253 552
Működtető gépek, berendezések ÉCS (vagyonkezelt)	4 046 175	0	453 126	4 499 301
Rflen. víziközművek (vízórák) ÉCS (vagyonkezelt)	20 584 647	0	10 568 167	31 152 814
200.000 Ft alatti rendszerfüggetlen gép, (vke)	12 223 076	0	340 568	12 563 644
200.000 Ft alatti működtető gépek ÉCS(vagyonkezelt	44 671	0	0	44 671
Műszaki gép, berendezés, jármű écs. összesen	**637 687 233**	**0**	**89 826 749**	**727 513 982**
Egyéb gépek berendezések ÉCS (vagyonkezelt)	338 122	0	67 837	405 959
Számítástechnikai berendezések ÉCS (vagyonkezelt)	869 000	0	0	869 000
Egyéb berendezés, jármű écs. összesen	**1 207 122**	**0**	**67 837**	**1 274 959**
Önkormányzati tulajdonú eszközök összesen	**1 437 786 937**	**0**	**203 723 468**	**1 641 510 405**
MINDÖSSZESEN	***2 538 763 777***	***-24 614 030***	***339 873 757***	***2 854 023 505***

Befektetett eszközök nettó értéke

Megnevezés	Nettó érték (Ft)			
	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg
Saját tulajdonú eszközök				
Vagyoni értékű jogok (saját)	14 484 756	2 588 132	3 269 912	15 166 536
Szellemi termékek (saját)	2 778 949	2 778 949	0	0
200.000 Ft érték alatti immateriális javak (saját)	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	**17 263 705**	**5 367 081**	**3 269 912**	**15 166 536**
Telkek (saját)	2 336 000	0	0	2 336 000
Épületek (saját)	13 193 484	358 977	0	12 834 507
Építmények, bekötések, víziközmű	1 501 645	96 249	0	1 405 396
Ingatlanok összesen	**17 031 129**	**455 226**	**0**	**16 575 903**
Rflen. termelő gépek, berendez	12 757 955	1 465 621	425 244	11 717 578
Rflen. termelő gépek, berendez (Idegen)	0	0	0	0
Term-ben közvetlenül résztvevő járművek	216 342 622	40 640 912	141 055 726	316 757 436
Működtető gépek, berendezések	11 446 371	3 104 197	6 928 656	15 270 830
Rendszerfüggetlen víziközmű	216 090 207	34 193 540	90 312 494	272 209 161
200.000 Ft alatti működtető eszközök (saját)	0	278 822	278 822	0
Műszaki gép, berendezés, jármű összesen	**456 637 155**	**79 683 092**	**239 000 942**	**615 955 005**
Üzemi gép, berendezés, felszer	10 624 362	3 080 172	2 433 463	9 977 653
Egyéb járművek (saját)	39 111 438	8 479 529	0	30 631 909
Irodai, igazgatási berendezés	963 523	213 825	334 900	1 084 598
Számítástechnikai berendezések	8 538 092	5 594 654	10 268 252	13 211 690
Idegen eszközön végzett beruházás	1 901 616	46 176	0	1 855 440
200.000 Ft alatti egyéb berendezések (saját)	0	8 674 965	8 674 965	0
Kisértékű tárgyi eszköz 200.000 Ft alatt	0	0	0	0
Egyéb berendezés, jármű összesen	**61 139 032**	**26 089 321**	**21 711 580**	**56 761 291**
Saját tulajdonú eszközök összesen	**552 071 020**	**111 594 720**	**263 982 434**	**704 458 734**
Önkormányzati tulajdonú vagyonkezelésbe vett eszközök				
Vagyoni értékű jogok (vagyonkezelt)	21 070 273	1 392 482	0	19 677 791
Immateriális javak összesen	**21 070 273**	**1 392 482**	**0**	**19 677 791**
Telkek (vagyonkezelt)	110 152 366	0	0	110 152 366
Épületek (vagyonkezelt)	791 945 875	8 610 963	249 173	783 584 085
Építmények, bekötések, viziközművek	9 705 933 940	103 825 437	35 237 771	9 637 346 274
Ingatlanok összesen	**10 608 032 181**	**112 436 400**	**35 486 944**	**10 531 082 725**
Rflen. termelő gépek, berendez	180 580 305	78 464 888	72 857 104	174 972 521
Működtető gépek, berendezések	1 474 274	453 126	1 466 360	2 487 508
Rendszerfüggetlen viziközmű (vízórák)	32 125 432	10 568 167	80 261 495	101 818 760
200.000 Ft alatti rendszerfüggetlen gép, ber. (vke)	0	340 568	691 150	350 582
200.000 Ft alatti működtető eszközök(vagyonkezelt)	0	0	0	0
Műszaki gép, berendezés, jármű összesen	**214 180 011**	**89 826 749**	**155 276 109**	**279 629 371**
Üzemi gép, berendezés felszerelés (vagyonkezelt)	181 683	67 837	0	113 846
Számítástechnikai berendezések	0	0	0	0
Egyéb berendezés, jármű összesen	**181 683**	**67 837**	**0**	**113 846**
Önkormányzati tulajdonú eszközök összesen	**10 843 464 148**	**203 723 468**	**190 763 053**	**10 830 503 733**
MINDÖSSZESEN	***11 395 535 167***	***315 318 188***	***454 745 487***	***11 534 962 467***

Vagyonkezelésre átvett eszközök bruttó értéke

Megnevezés	Bruttó érték (Ft)			
	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg
Vagyoni értékű jogok (vagyonkezelt)	27 376 088	0	0	27 376 088
Immateriális javak összesen	**27 376 088**	**0**	**0**	27 376 088
Telkek (vagyonkezelt)	110 152 366	0	0	110 152 366
Épületek (vagyonkezelt)	852 364 209	0	249 173	852 613 382
Építmények, bekötések, víziközművek (vagyonkezelt)	10 438 102 373	0	35 237 771	10 473 340 144
Ingatlanok összesen	**11 400 618 948**	**0**	**35 486 944**	**11 436 105 892**
Rflen. termelő gépek, berendezések (vagyonkezelt)	781 368 969	0	72 857 104	854 226 073
Működtető gépek, berendezések (vagyonkezelt)	5 520 449	0	1 466 360	6 986 809
Rendszerfüggetlen vközmű (vízórák) (vagyonkezelt)	52 710 078	0	80 261 495	132 971 573
200.000 Ft alatti rendszerfüggetlen gép, ber. (vke)	12 223 076	0	691 150	12 914 226
200.000 Ft alatti működtető eszközök(vagyonkezelt)	44 671	0	0	44 671
Műszaki gépek, berendezések, járművek összesen	**851 867 243**	**0**	**155 276 109**	**1 007 143 352**
Üzemi gép, berendezés felszerelés (vagyonkezelt)	519 805	0	0	519 805
Számítástechnikai berendezések (vagyonkezelt)	869 000	0	0	869 000
Egyéb berendezések, járművek összesen	**1 388 805**	0	0	1 388 805
Mindösszesen	***12 281 251 084***	***0***	***190 763 053***	***12 472 014 137***

Vagyonkezelésre átvett eszközök bruttó értéke (adatok eFt)

Település	Ágazat	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Záró
Dunavarsány Város ÖNK	víz	1 486 216	0	12 552	1 498 768
Dunavarsány Város ÖNK	szennyvíz	2 732 523	0	44 228	2 776 751
Dunavarsány Város ÖNK	**összesen**	**4 218 739**	**0**	56 780	**4 275 520**
Áporka Község ÖNK	víz	241 488	0	2 516	244 004
Áporka Község ÖNK	szennyvíz	418 409	0	4 560	422 969
Áporka Község ÖNK	**összesen**	**659 897**	**0**	7 076	**666 973**
Délegyháza Község ÖNK	víz	691 086	0	20 296	711 382
Délegyháza Község ÖNK	szennyvíz	1 340 002	0	12 432	1 352 434
Délegyháza Község ÖNK	**összesen**	**2 031 088**	**0**	32 728	**2 063 815**
Szigetszentmárton Község ÖNK	víz	337 089	0	12 091	344 045
Szigetszentmárton Község ÖNK	szennyvíz	818 028	0	11 262	829 290
Szigetszentmárton Község ÖNK	**összesen**	**1 149 982**	**0**	23 353	**1 173 335**
Majosháza Község ÖNK	víz	279 097	0	8 131	287 219
Majosháza Község ÖNK	szennyvíz	539 523	0	5 624	545 146
Majosháza Község ÖNK	**összesen**	**818 611**	**0**	13 755	**832 366**
Taksony Nagyközség ÖNK	víz	1 354 157	0	29 297	1 383 453
Taksony Nagyközség ÖNK	szennyvíz	2 048 778	0	27 775	2 076 552
Taksony Nagyközség ÖNK	**összesen**	**3 402 934**	**0**	**57 071**	**3 460 005**
Dunavarsányi Üzemigazgatóság		**12 281 251**	**0**	**190 763**	**12 472 014**

Vagyonkezelésre átvett eszközökre elszámolt amortizáció

Megnevezés	Értékcsökkenés (Ft)			
	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg
Vagyoni értékű jogok értékcsökkenése(vagyonkezelt)	6 305 815	0	1 392 482	7 698 297
Immateriális javak écs. összesen	**6 305 815**	**0**	**1 392 482**	**7 698 297**
Telkek terv sz. ÉCS (vagyonkezelt)	0	0	0	0
Épületek terv sz. ÉCS (vagyonkezelt)	60 418 334	0	8 610 963	69 029 297
Építmények, bekötések, vízmérők ÉCS(vagyonkezelt)	732 168 433	0	103 825 437	835 993 870
Ingatlanok écs összesen	**792 586 767**	**0**	**112 436 400**	**905 023 167**
Rflen.termelő gépek, berendezések ÉCS (vagyonkezelt)	600 788 664	0	78 464 888	679 253 552
Működtető gépek, berendezések ÉCS (vagyonkezelt)	4 046 175	0	453 126	4 499 301
Rflen. viziközművek (vízórák) ÉCS (vagyonkezelt)	20 584 647	0	10 568 167	31 152 813
200.000 Ft alatti rendszerfüggetlen gép, ber. (vke)	12 223 076	0	340 568	12 563 644
200.000 Ft alatti működtető eszközök(vagyonkezelt)	44 671	0	0	44 671
Műszaki gép, berendezés, jármű écs. összesen	**637 687 233**	**0**	**89 826 749**	**727 513 981**
Egyéb gépek berendezések ÉCS (vagyonkezelt)	338 122	0	67 837	405 959
Számítástechnikai berendezések ÉCS (vagyonkezelt)	869 000	0	0	869 000
Egyéb berendezés, jármű écs. összesen	**1 207 122**	**0**	**67 837**	**1 274 959**
Mindösszesen	**1 437 786 937**	**0**	**203 723 468**	**1 641 510 404**

Vagyonkezelésre átvett eszközökre elszámolt amortizáció (adatok eFt)

Település	Ágazat	Elszámolt amortizáció (eFt)		
		Nyitó	2024. évi	Egyenleg
Dunavarsány Város Önkormányzata	víz	78 770	14 829	93 599
Dunavarsány Város Önkormányzata	szennyvíz	388 162	54 961	443 123
Dunavarsány Város Önkormányzata		**466 932**	**69 789**	**536 721**
Áporka Község Önkormányzata	víz	13 715	2 639	16 354
Áporka Község Önkormányzata	szennyvíz	62 400	8 926	71 326
Áporka Község Önkormányzata		**76 115**	**11 565**	**87 680**
Délegyháza Község Önkormányzata	víz	39 895	7 728	47 623
Délegyháza Község Önkormányzata	szennyvíz	156 444	22 751	179 195
Délegyháza Község Önkormányzata		**196 339**	**30 479**	**226 818**
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	víz	19 457	4 101	23 558
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	szennyvíz	120 220	17 253	137 473
Szigetszentmárton Község Önkormányzata		**139 678**	**21 354**	**161 032**
Majosháza Község Önkormányzata	víz	19 257	3 041	22 298
Majosháza Község Önkormányzata	szennyvíz	80 854	11 543	92 397
Majosháza Község Önkormányzata		**100 111**	**14 584**	**114 695**
Taksony Nagyközség Önkormányzata	víz	163 087	13 022	176 109
Taksony Nagyközség Önkormányzata	szennyvíz	295 525	42 930	338 455
Taksony Nagyközség Önkormányzata		**458 613**	**55 953**	**514 566**
ÖSSZESEN	***víz***	**334 181**	***45 360***	**379 541**
ÖSSZESEN	***szennyvíz***	**1 103 606**	***158 364***	**1 261 969**
MINDÖSSZESEN		***1 437 787***	***203 724***	***1 641 510***

Vagyonkezelésre átvett eszközök nettó értéke

Megnevezés	Nettó érték (Ft)			
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Egyenleg
Vagyoni értékű jogok (vagyonkezelt)	21 070 273	1 392 482	0	19 677 791
Immateriális javak összesen	**21 070 273**	**1 392 470**	**0**	**19 677 803**
Telkek (vagyonkezelt)	110 152 366	0	0	110 152 366
Épületek (vagyonkezelt)	791 945 875	8 610 963	249 173	783 584 085
Építmények, bekötések, víziközművek	9 705 933 940	103 825 437	35 237 771	9 637 346 274
Ingatlanok összesen	**10 608 032 181**	**112 436 400**	**35 486 944**	**10 531 082 725**
Rflen. termelő gépek, berendez	180 580 305	78 464 888	72 857 104	174 972 521
Működtető gépek, berendezések	1 474 274	453 126	1 466 360	2 487 508
Rendszerfüggetlen vközmű (vízórák)	32 125 432	10 568 167	80 261 495	101 818 760
200.000 Ft alatti rendszerfüggetlen gép, ber. (vke)	0	340 568	691 150	350 582
200.000 Ft alatti működtető eszközök (vke)	0	0	0	0
Műszaki gép, berendezés, jármű összesen	**214 180 011**	**89 826 749**	**155 276 109**	**279 625 371**
Üzemi gép, berendezés., felszerelés (vagyonkezelt)	181 683	67 837	0	113 846
Számítástechnikai berendezések	0	0	0	0
Egyéb berendezések, járművek összesen	**181 683**	**67 837**	**0**	**113 852**
Mindösszesen	**10 843 464 148**	**203 723 468**	**190 763 053**	***10 830 503 733***

Vagyonkezelésre átvett eszközök nettó értéke (adatok eFt)

Település	Ágazat	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Záró
Dunavarsány Város ÖNK	víz	1 407 446	14 829	12 552	1 405 169
Dunavarsány Város ÖNK	szennyvíz	2 344 361	54 960	44 228	2 333 629
Dunavarsány Város ÖNK	**összesen**	**3 751 807**	**69 789**	**56 780**	**3 738 798**
Áporka Község ÖNK	víz	227 773	2 639	2 516	227 649
Áporka Község ÖNK	szennyvíz	356 009	8 926	4 560	351 644
Áporka Község ÖNK	**összesen**	**583 782**	**11 565**	**7 076**	**579 293**
Délegyháza Község ÖNK	víz	651 191	7 728	20 296	663 759
Délegyháza Község ÖNK	szennyvíz	1 183 558	22 751	12 432	1 173 238
Délegyháza Község ÖNK	**összesen**	**1 834 749**	**30 479**	**32 728**	**1 836 998**
Szigetszentmárton Község ÖNK	víz	312 497	4 101	12 091	320 487
Szigetszentmárton Község ÖNK	szennyvíz	697 807	17 253	11 262	691 816
Szigetszentmárton Község ÖNK	**összesen**	**1 010 304**	**21 354**	**23 353**	**1 012 303**
Majosháza Község ÖNK	víz	259 840	3 041	8 131	264 930
Majosháza Község ÖNK	szennyvíz	458 669	11 543	5 624	452 750
Majosháza Község ÖNK	**összesen**	**718 509**	**14 584**	**13 755**	**717 679**
Taksony Nagyközség ÖNK	víz	1 191 069	13 022	29 297	1 207 343
Taksony Nagyközség ÖNK	szennyvíz	1 753 252	42 930	27 775	1 738 096
Taksony Nagyközség ÖNK	**összesen**	**2 944 321**	**55 953**	**57 071**	**2 945 440**
Dunavarsányi Üzemigazgatóság		***10 843 464***	***203 723***	***190 763***	***10 830 504***

Vagyonkezelésre átvett eszközök beruházása, felújítása

Település	Ágazat	Beruházás, felújítás (Ft)		
		Nyitó	2024. évi	Egyenleg
Dunavarsány Város Önkormányzata	víz	105 603 679	12 552 228	118 155 907
Dunavarsány Város Önkormányzata	szennyvíz	295 340 845	44 228 081	339 568 926
Dunavarsány Város Önkormányzata		**400 944 524**	**56 780 308**	**457 724 833**
Áporka Község Önkormányzata	víz	8 671 194	2 515 707	11 186 901
Áporka Község Önkormányzata	szennyvíz	47 693 601	4 560 478	52 254 079
Áporka Község Önkormányzata		**56 364 795**	**7 076 185**	**63 440 980**
Délegyháza Község Önkormányzata	víz	59 523 043	20 295 919	79 818 962
Délegyháza Község Önkormányzata	szennyvíz	108 239 869	12 431 786	120 671 655
Délegyháza Község Önkormányzata		**167 762 912**	**32 727 705**	**200 490 617**
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	víz	20 427 507	12 090 992	32 518 499
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	szennyvíz	92 963 554	11 262 007	104 225 561
Szigetszentmárton Község Önkormányzata		**113 391 061**	**23 352 999**	**136 744 060**
Majosháza Község Önkormányzata	víz	13 037 746	8 130 908	21 168 654
Majosháza Község Önkormányzata	szennyvíz	70 856 818	5 623 657	76 480 475
Majosháza Község Önkormányzata		**83 894 564**	**13 754 565**	**97 649 129**
Taksony Nagyközség Önkormányzata	víz	90 681 566	29 296 674	119 978 240
Taksony Nagyközség Önkormányzata	szennyvíz	250 597 246	27 774 615	278 371 861
Taksony Nagyközség Önkormányzata		**341 278 812**	**57 071 289**	**398 350 101**
ÖSSZESEN	***víz***	***297 944 735***	***84 882 428***	**382 827 163**
ÖSSZESEN	***szennyvíz***	***865 691 933***	***105 880 625***	**971 572 558**
MINDÖSSZESEN		***1 163 636 668***	***190 763 053***	**1 354 399 721**

23967531-3600-114-13
Statisztikai számjel

13-10-041281
Cégjegyzék száma

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt
2360 Gyál, Kőrösi út 190.

Üzleti jelentés

2024. január 01 – 2024. december 31.

Gyál, 2025.03.20.

Horváth Attila József
Igazgatóság tagja, vezérigazgató

DPMV ZRT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
27.

Tartalomjegyzék

1. A szervezet 2
A Társaság tulajdonosai 4
2. Tevékenység, piaci környezet 5
3. Termelés, értékesítés 9
Termelő kapacitások 11
Termelt és értékesített víz mennyisége 12
Elvezetett szennyvíz mennyisége 13
4. Környezetvédelem 15
5. Foglalkoztatás politika 15
6. Víz- és csatornadíjak az ellátási területen 17
7. Gazdasági, pénzügyi helyzet alakulása 21
Bevételek alakulása 22
Ráfordítások alakulása 23
8. Vevő állomány 25
9. Bérleti-, és vagyonkezelési szerződések díjai és felhasználásuk 34
Önkormányzati törzsvagyonon végzett beruházások, felújítások 38
Tulajdonosokkal szembeni nettó kötelezettség alakulása 44
10. Mérleg fordulónapig le nem zárult események 44
Összefoglalás 45
Mellékletek: Települési eredmény táblák

1. A szervezet

A társaság az üzleti jelentést nem teszi letétbe és nem teszi közzé. Az üzleti jelentés elsősorban a cég tulajdonosai számára készül, tartalmát tekintve bizalmas információkat tartalmaz, korlátozottan nyilvános. A társaság székhelyén minden érdekelt által megtekinthető módon rendelkezésre áll, tartalmáról részben vagy egészben másolatot készíthet.

A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2012. július 06-án átalakulással jött létre. Jogelődje 1993. március 31. napján alakult GYÁVIV Kft néven. 1995. december 27. napjától az alapítók Gyál Város Önkormányzata, Vecsés Város Önkormányzata, Maglód Város Önkormányzata és Üllő Város Önkormányzata és 1997. január 01. nappal Péteri Község Önkormányzata. Közműveik apportálással a társaság tulajdonába kerültek, melyeket a hatályos Vkszt. alapján a társaság az ellátásért felelős önkormányzatoknak 2013-ban térítésmentesen visszaadott. 2012. május 10. nappal, névváltozással a DPMV Kft tulajdonosok köre kibővült Dunaharaszti Város Önkormányzata, Ecser Nagyközség Önkormányzata, Kiskunlacháza Város Önkormányzata, Ócsa Város Önkormányzata, Pécel Város Önkormányzata és Szigethalom Város Önkormányzata tagokkal. Ezen önkormányzatok közműveit bérleti- üzemeltetési szerződés keretében üzemelteti a 2012. július 6-án átalakulással létre jött DPMV Zrt. A részvénytulajdonosok köre 2012. október 02. nappal Nagytarcsa Község Önkormányzatával, 2013. november 27. nappal Kistarcsa Város Önkormányzatával és Kerepes Város Önkormányzatával bővült. A 2014. január 23-án kezdődő közérdekű üzemeltetői kijelölést a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2015. június 30-án Kistarcsa és Kerepes településeken megszüntette, azóta bérleti-üzemeltetési szerződéssel üzemelteti a közműveket. 2013. május 06. nappal Dunavarsány Város Önkormányzata, Délegyháza Község Önkormányzata, Áporka Község Önkormányzata, Majosháza Község Önkormányzata, Szigetszentmárton Község Önkormányzata és Taksony Nagyközség Önkormányzata váltottak üzletrészt, víziközműveik üzemeltetését vagyonkezelési szerződés keretein belül végezzük. Dunaharaszti Város Önkormányzata ellátási területén a víziközmű szolgáltatási tevékenység közös megegyezéssel 2015. október 31-én megszüntetésre került. A tulajdonosi elszámolást 2015. december 31-én zártuk le, a tulajdonosi részvények átruházása 2016. februárban történt meg. A részvényeket adás-vételi szerződéssel Vecsés Város Önkormányzata és Gyál Város Önkormányzata vásárolta meg. A tulajdonosok döntésének megfelelően 2015. októberében Felsőpakony és Inárcs önkormányzatai tőkeemeléssel járó tulajdonosi részvényt vásároltak a társaságban. Ezeken a településeken a közérdekű üzemeltetést a Hivatal kijelölő határozatával 2016. január 1-június 30-ig végeztük, július 1-től bérleti üzemeltetési szerződés keretében végezzük a szolgáltatást. 2021. december 31. napjával Nagytarcsa Község Önkormányzata a bérleti üzemeltetési szerződést felmondta. Társaságunk 2022. február 28. napjáig szolgáltatott Nagytarcsán, közérdekű üzemeltetőként. Jelenleg Nagytarcsa Község Önkormányzata még tagja a részvénytársaságnak, de az Alapszabály szerint, részvényeit köteles névértéken felajánlani a többi részvényes számára.

Az Igazgatóság

A társaságot az Igazgatóság képviseli, mely a DPMV Zrt. ügyvezető szerve. A tulajdonosok döntése alapján a társaságot 5 tagú Igazgatóság irányítja. Igazgatóság tagja Horváth Attila József vezérigazgató, önálló képviseleti joggal.

A társaság Igazgatóságának tagjai

Sárdy Károly – elnök
Kakuk András
Dr. Sződi Károly (2024.04.25 -től)
Horváth Attila József
Oláh János Attila

2020. február 11.-től a gazdasági felsővezetői teendőket Dudás Lajos, mint gazdasági igazgató látja el. 2020. júliusától belső ellenőri pozíció került kialakításra, melyet dr. Galambosi István lát el. Szintén ettől az időponttól - jogszabályi rendelkezés alapján - megfelelési tanácsadói pozíció került kialakításra, hogy a társaság eleget tegyen a tevékenységére és működésére vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak és a szabályzatai összhangban legyenek a jogszabályi rendelkezésekkel. 2021-ben a jogszabályi rendelkezésekkel összhangban, integritási tanácsadói pozíció került betöltésre Kovácsné dr. Molnár Anna személyében.

A Társaság ellenőrzése

A társaság ügyvezetésének ellenőrzését 3 tagú Felügyelő Bizottság végzi és testületként jár el. Az ellenőrzés körében jogában áll az Igazgatóság tagjaitól, a társaság vezető állású dolgozóitól jelentést, vagy felvilágosítást kérni, a társaság könyveit, bankszámláját, iratait és pénztárát bármikor megvizsgálni, vagy szakértővel a társaság költségére megvizsgáltatni. Ülései alkalmával a Felügyelő Bizottság rendszeresen megtárgyalja az Igazgatóság által előterjesztett, a társaság üzleti tevékenységéről szóló negyedéves jelentéseket és valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, előterjesztést, amely a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.

A Felügyelő Bizottság tagjai

Gyimesi István – elnök
Skribekné Komár Ágnes
Dr. Gotthard Gábor József

A Társaság tulajdonosai

Részvényesek	**Részvények** (db)	**Névérték** (Ft)
Áporka Község Önkormányzata	1	100.000
Délegyháza Község Önkormányzata	1	100.000
Dunavarsány Város Önkormányzata	1	100.000
Ecser Nagyközség Önkormányzata	4	100.000
Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata	1	100.000
Gyál Város Önkormányzata	47	100.000
Inárcs Nagyközség Önkormányzata	1	100.000
Kerepes Város Önkormányzata	14	100.000
Kiskunlacháza Város Önkormányzata	6	100.000
Kistarcsa Város Önkormányzata	17	100.000
Maglód Város Önkormányzata	10	100.000
Majosháza Község Önkormányzata	1	100.000
Nagytarcsa Község Önkormányzata	6	100.000
Ócsa Város Önkormányzata	8	100.000
Pécel Város Önkormányzata	11	100.000
Péteri Község Önkormányzata	1	100.000
Szigethalom Város Önkormányzata	15	100.000
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	1	100.000
Taksony Nagyközség Önkormányzata	1	100.000
Üllő Város Önkormányzata	10	100.000
Vecsés Város Önkormányzata	49	100.000
Összesen	**206**	**20.600.000**

2. Tevékenység, piaci környezet

A DPMV Zrt fő tevékenységi köre 20 településen a víztermelés, -kezelés, ellátás, valamint a szennyvíz gyűjtése, kezelése. Másodlagos tevékenységeink között a nem közművel gyűjtött szennyvíz szállítás és a víziközmű létesítmények karbantartása, felújítása a felhasználók biztonságos ellátása érdekében. A víziközmű tevékenységgel kapcsolatos legfontosabb szabályok: a víziközmű-szolgáltatásról szóló többször módosított 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.), valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtására kiadott 58/2013. (II.27) Korm. rendelet, amely a Vksztv. előírásainak részletszabályait tartalmazza, továbbá a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény.

Az üzemelés feltételei

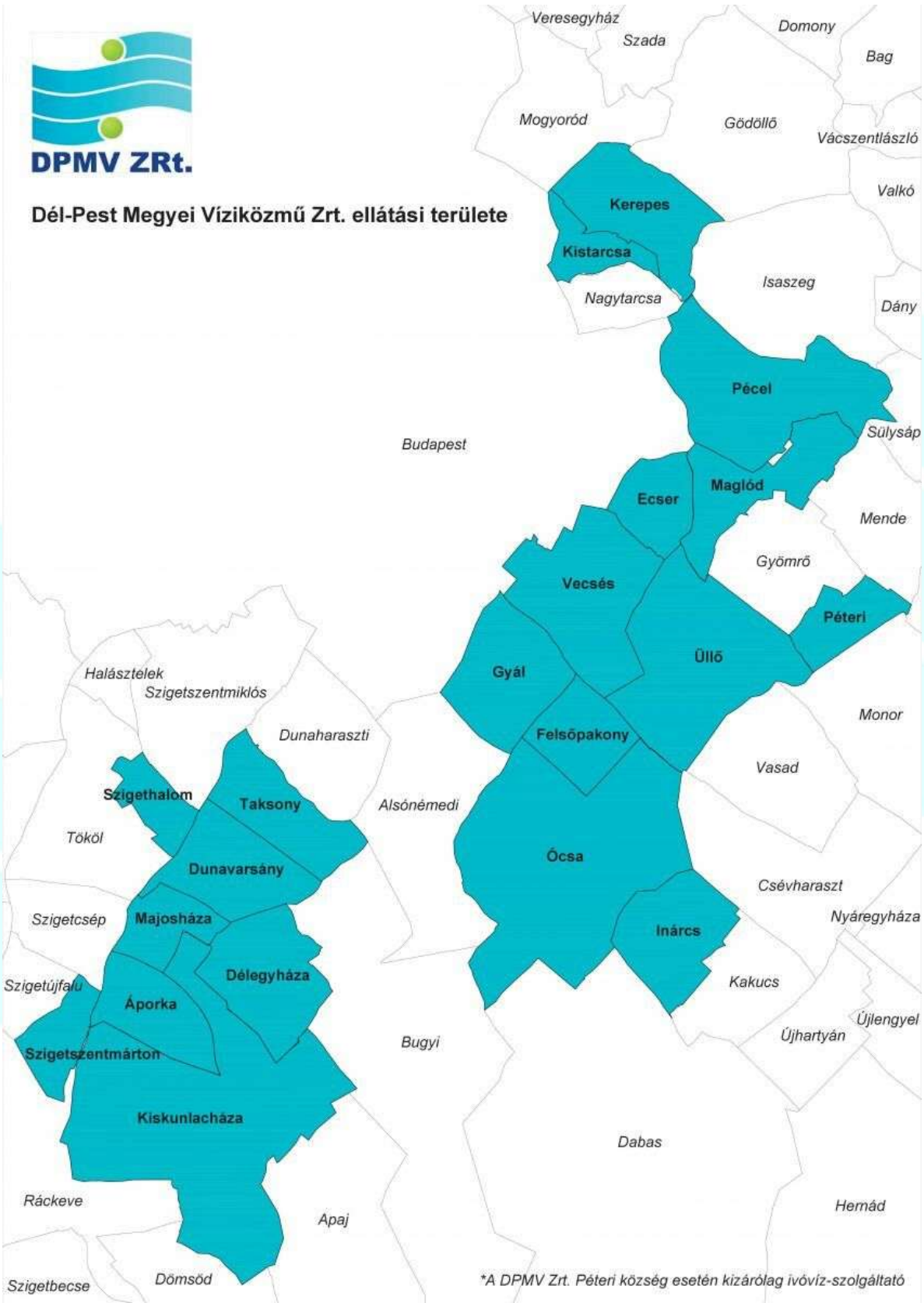
A Vksztv. rendelkezései alapján víziközmű szolgáltatást a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedély alapján lehet végezni. Az ellátási terület bővülése kapcsán az 1841/2013. határozatszámú víziközmű-szolgáltatói működési engedélyünk módosítására 2014. március 31-én kérelmet nyújtottunk be a MEKH felé. A módosítási kérelmet a Hivatal a 2015. május 27-i, 4426/2015 számú határozatával elfogadta és lezárásra került. Az ellátási terület bővülésével 2016-ban új, módosított határozat került kiadásra 4074/2016. számon.
A Társaság összesített felhasználói egyenértéke **2025.01.01-én 208.283 FEÉ**.

Piaci helyzet

A jövedelmezőséget jelentősen meghatározza, hogy a fogyasztói árakat miniszteri rendelet szabályozza. A hatósági árat azonban nem a piaci környezet befolyásolja. Jelenlegi lakossági fogyasztói árszint a 2012. január 01-től alkalmazandó bruttó 4,2 %-kal emelt, valamint 2013. július 01-től 10 % rezsicsökkentéssel számított díj. A lakossági árak rezsicsökkentésének 2024. évi hatása nettó 493,62 millió forint árbevétel kiesés. Nem lakossági fogyasztók árszintjét a 25/2023. (XII. 13.) EM rendelet szabálozza.
Az üzemeltetett hálózat hosszra 188 millió forint közművezeték adót és közel 31 millió forint felügyeleti díjat fizettünk meg, összességében 219 millió forintot, amelyek díjban el nem ismert költségek.

Az ellátási területünkön alkalmazott legalacsonyabb és legmagasabb lakossági árak:

Ágazat	Legalacsonyabb (Ft/m3)	Legmagasabb (Ft/m3)
Ívóvíz	151,2	333,0
Szennyvíz	216,0	355,5


DPMV ZRt.
Dél-Pest Megyei Víziközmű Zrt. ellátási területe
Veresegyház
Szada
Domony
Bag
Mogyoród
Gödöllő
Vácszentlászló
Valkó
Kerepes
Kistarcsa
Nagytarcsa
Isaszeg
Dány
Pécel
Budapest
Sülysáp
Maglód
Ecser
Mende
Gyömrő
Vecsés
Péteri
Üllő
Gyál
Halásztelek
Szigetszentmiklós
Monor
Dunaharaszti
Felsőpakony
Vasad
Szigethalom
Taksony
Alsónémedi
Tököl
Ócsa
Dunavarsány
Csévharaszt
Szigetcsép
Majosháza
Nyáregyháza
Inárcs
Délegyháza
Szigetújfalu
Kakucs
Áporka
Újlengyel
Újhartyán
Bugyi
Szigetszentmárton
Kiskunlacháza
Dabas
Ráckeve
Hernád
Apaj
Dömsöd
Szigetbecse
*A DPMV Zrt. Péteri község esetén kizárólag ivóvíz-szolgáltató

A Társaság saját tőkéjének alakulása

A táblázatban szereplő felosztási adatok a szolgáltatási időszak alatt, a víziközmű rendszereken elért adózott eredmény és annak eredménytartalékba helyezése alapján kerültek meghatározásra.

adatok eFt

Település	Jegyzett **tőke**	Tulajdoni **részesedés**	**Tőketartalék**	**Eredmény-tartalék**	2024**. évi adózott eredmény**	**Saját tőke**
Gyál	4 700	22,82	158 986	560 826	121 046	845 558
Vecsés	4 900	23,79	208 972	944 362	147 226	1 305 460
Maglód	1 000	4,85	109 960	461 205	-18 753	553 412
Üllő	1 000	4,85	367	232 016	168 886	402 269
Péteri	100	0,49		-73 206	115	-72 992
Ecser	400	1,94		-404 715	-34 190	-438 505
Felsőpakony	100	0,49		10 950	1 233	12 283
Inárcs	100	0,49		-65 308	-15 555	-80 763
Ócsa	800	3,88		-275 181	-25 051	-299 432
Szigethalom	1 500	7,28		-349 023	-46 447	-393 970
Kiskunlacháza	600	2,91		-297 922	-2 424	-299 746
Pécel	1 100	5,34		551 921	29 651	582 672
Nagytarcsa	600	2,91		-151 458	0	-150 858
Kerepes	1 400	6,80		26 256	65 667	93 323
Kistarcsa	1 700	8,25		-13 468	120 712	108 945
Dunavarsány	100	0,49		-297 985	-101 811	-399 696
Áporka	100	0,49		-113 283	-42 615	-155 797
Délegyháza	100	0,49		-238 092	25 300	-212 693
Szigetszentmárton	100	0,49		-120 370	-37 545	-157 816
Majosháza	100	0,49		-138 880	-36 017	-174 797
Taksony	100	0,49		-307 771	-135 601	-443 272
Összesen	**20 600**	**100,00**	**478 286**	**-59 125**	**183 825**	**623 586**

Mutatószámok	**Képzése**	**Előző időszak**		**Tárgyidőszak**		**Változás**
		(e Ft)	**(%)**	**(eFt)**	**(%)**	**(%)**
Saját tőke hatékonysága	Adózott eredmény / Saját tőke	7 748 / 439 761	1,7	183 825 / 623 586	29,48	1 673
Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény / Nettó árbevétel	-101 594 / 6 791 456	-1,5	116 304 / 7 894 443	1,47	-98
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény / Saját tőke	-101 594 / 439 761	-23,1	116 304 / 623 586	18,65	-81
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény / Összes eszköz	-101 594 / 16 493 449	-0,6	116 304 / 18 883 510	0,62	-100

Saját tőke változása

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás (összeg)	Változás (%)
	Összeg (eFt)	Részarány (%)	Összeg (eFt)	Részarány (%)		
Jegyzett tőke	20 600	4,68	20 600	3,30	0,00	0,00
Ebből: visszavásárolt tulaj. rész. névértéken	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Tőketartalék	478 286	108,76	478 286	76,70	0,00	0,00
Eredménytartalék	-66 873	-15,21	-59 124	-9,48	7 748	88,41
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Adózott eredmény	7 748	1,76	183 825	29,48	176 077	2 373
Saját tőke összesen	**439 761**	**100,00**	**623 587**	**100,00**	**183 825**	**141,80**

A forrásszerkezetben a saját tőke 41,8 %-os növekedése a tárgyévi eredmény növekménye. A 2024. évi nyereség a bázis évhez viszonyítva 176.077 eFt növekedést mutat.

A társaság, a jogelőd szolgáltató tulajdonosai által a társaságnál hagyott eredménytartalékot 2015. évig a vesztesége ellentételezésére felhasználta. 2024-ben képződött adózott eredmény eredménytartalékba került, mely 7.748 eFt növekedést mutat.

A társaság saját tőkéjén belül a jegyzett tőke alacsony mértékű 3,30 %-ot, az adózott eredmény 29,48 %-ot képvisel.

Adózott eredmény alakulása tulajdoni arányok szerinti felosztásban:

adatok eFt

Település	Jegyzett tőke	Tulajdoni részesedés	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	2024. évi adózott eredmény	Saját tőke
Gyál	4 700	22,82	158 986	-13 490	41 941	192 137
Vecsés	4 900	23,79	208 972	-14 064	43 725	243 534
Maglód	1 000	4,85	109 960	-2 870	8 924	117 013
Üllő	1 000	4,85	367	-2 870	8 924	7 420
Péteri	100	0,49	0	-287	892	705
Ecser	400	1,94	0	-1 148	3 569	2 821
Felsőpakony	100	0,49	0	-287	892	705
Inárcs	100	0,49	0	-287	892	705
Ócsa	800	3,88	0	-2 296	7 139	5 643
Szigethalom	1 500	7,28	0	-4 305	13 385	10 580
Kiskunlacháza	600	2,91	0	-1 722	5 354	4 232
Pécel	1 100	5,34	0	-3 157	9 816	7 759
Nagytarcsa	600	2,91	0	-1 722	5 354	4 232
Kerepes	1 400	6,80	0	-4 018	12 493	9 875
Kistarcsa	1 700	8,25	0	-4 879	15 170	11 991
Dunavarsány	100	0,49	0	-287	892	705
Áporka	100	0,49	0	-287	892	705
Délegyháza	100	0,49	0	-287	892	705
Szigetszentmárton	100	0,49	0	-287	892	705
Majosháza	100	0,49	0	-287	892	705
Taksony	100	0,49	0	-287	892	705
Összesen	**20 600**	**100,00**	**478 285**	**-59 125**	**183 825**	**623 585**

3. Termelés, értékesítés

A DPMV Zrt főtevékenysége: **3600 ’08 Víztermelés, -kezelés, -ellátás**

A vállalkozás üzemigazgatóságai és fióktelepei

Gyáli Üzemigazgatóság, fióktelepek

- 2360 Gyál, Kőrösi út 190.
- 2220 Vecsés, Kossuth Lajos utca 38-40.
- 2220 Vecsés, Gyáli utca 0217/2
- 2234 Maglód, Fő utca 12.

- 2209 Péteri, Bereki utca 28.
- 2233 Ecser, Széchenyi út 1.
- 2364 Ócsa, Damjanich utca 101.
- 2363 Felsőpakony, Rákóczi u. 41.
- 2365 Inárcs, Hunyadi u. 11.
- 2225 Üllő, Ócsai út

Szilas-menti Üzemigazgatóság, fióktelepek

- 2143 Kistarcsa, Malom u. 1.
- 2144 Kerepes, Szabadság u. 100.
- 2119 Pécel, Szennyvíztelep 02/82
- 2119 Pécel, Szennyvíztelep 02/274 hrsz.

Dunavarsányi Üzemigazgatóság, fióktelepek

- 2338 Áporka, Duna sor 90.
- 2337 Délegyháza, 1167/14.
- 2337 Délegyháza, Gizella telep 3.
- 2336 Dunavarsány, Vörösmarty utca 3623.
- 2336 Dunavarsány, Vörösmarty utca 3623/2.
- 2336 Dunavarsány, Vörösmarty utca 3650/6.
- 2336 Dunavarsány, Iskola utca 04/6.
- 2336 Dunavarsány, Sport utca 1.
- 2339 Majosháza, 048/1
- 2339 Majosháza, Dózsa György utca 1.
- 2318 Szigetszentmárton, Telkes utca 1.
- 2318 Szigetszentmárton, Orvos köz 430.
- 2318 Szigetszentmárton, Szőlős utca 016/4.
- 2318 Szigetszentmárton, Nyárfás utca 014/13
- 2335 Taksony, Rákóczi utca 1134
- 2340 Kiskunlacháza, Temető utca 2.
- 2340 Kiskunlacháza, Ugarok dűlő 0636/23 (szennyvíztelep)
- 2315 Szigethalom, Erdő utca 55.
- 2315 Szigethalom, Jókai utca 17.

Termelő kapacitások

A víztermelő- és elosztó létesítmények az év jelentős részében elégséges kapacitással rendelkeznek a felhasználói igények kielégítésére, azonban a nagy vízigényű nyári időszakok már most is jelentősen próbára teszik a rendszerek teljesítőképességét. Több település esetében már a rövidtávon jelentkező vízigények kielégítése is bővítést igényelt. Az év folyamán Vecsés, Pécel, Gyál településeken a víztermelőkútak kivitelezése befejeződött.

Település	**Hálózat hossza** (km) *	
	Ivóvíz	**Szennyvíz**
Ecser	24,89	21,20
Felsőpakony	27,04	34,97
Gyál	112,80	103,47
Inárcs	35,97	45,12
Kiskunlacháza	86,47	120,25
Maglód	67,58	56,46
Ócsa	70,70	104,23
Pécel	82,54	69,09
Péteri	14,81	0,00
Szigethalom	72,62	92,89
Üllő	69,57	58,74
Vecsés	120,27	115,13
Kerepes-Kistarcsa	142,43	110,46
Áporka	15,48	20,84
Délegyháza	37,81	45,22
Dunavarsány	64,24	88,95
Majosháza	11,55	20,53
Szigetszentmárton	22,90	35,73
Taksony	46,98	62,51
Ágazat összesen	**1 126,65**	**1 205,77**
Összesen	**2 332,42**	

*2024.12.31. adat

Vízbázisok kapacitása: 49.344 m^3/nap

Termelt és értékesített víz mennyisége

Település	Termelt	Átvett	Átadott	Értékesített
	Ívóvíz (m^3)			
Pécel-IV	950 883	0	0	829 997
Ócsa-IV	450 190	0	0	391 213
Felsőpakony-IV	201 532	0	0	165 717
Délegyháza-IV	242 265	56 809	0	213 691
Áporka-IV	68 226	1 821	0	50 784
Majosháza-IV	101 374	0	1 821	67 860
Kiskunlacháza-IV	480 476	0	0	380 585
Maglód-IV	673 470	0	0	600 343
Üllő-IV	824 574	0	0	699 161
Szigethalom-IV	317 990	455 459	0	703 012
Szigetszentmárton-IV	164 032	0	0	118 478
Dunavarsány-IV	467 860	71 256	56 809	343 888
Péteri-IV	148 910	0	0	99 069
Gyál-IV	1 399 040	0	0	1 212 084
Vecsés-IV	1 218 377	0	0	1 102 720
Taksony-IV	434 750	0	71 256	299 295
Inárcs-IV	249 107	0	0	218 663
Kerepes-Kistarcsa-IV	1 220 996	276 238	100 918	1 230 225
Ecser-IV	0	349 960	0	252 839
Összesen	**9 614 052**	**1 211 543**	**230 804**	**8 979 624**

A társaság kiszámlázott ivóvíz mennyisége 8.980 em³ volt. Az előző évi 8.561 em³ értékesítéséhez mérten 419 em³ növekedést jelent. A szolgáltatási területhez nem tartozó Nagytarcsára átadott, értékesített ivóvíz mennyisége 101 em^3 volt A tárgyévi ivóvíz értékesítés összesen 3.016.391 eFt volt. Az előző évi értékesítéshez képest 527.220 eFt árbevétel növekedést jelentett.

Vízminőség

A Társaság saját vízminta ellenőrzési laborral nem rendelkezik. Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Kormányrendeletben, valamint a szennyvízvizsgálati és egyéb víz vizsgálatokat a 2024. évben is TECHNO-VÍZ Laboratóriumi és Mérnökszolgálati Kft. környezetvédelmi akkreditált laboratóriuma végezte. A víziközmű-szolgáltatási tevékenység során képződő hulladékok (ivóvízkezelési iszap, rácsszemét, homok, zsír, szennyvíziszap) vizsgálatát Környezettechnológia Kft. akkreditált laboratóriuma végzi. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal VSFO/27-10/2024 számú engedélyével a tevékenység kiszervezését jóváhagyta. A mintavételek eredményeinek negyedéves átlaga a Társaság honlapján megtekinthetők.

Elvezetett szennyvíz mennyisége

Település	Számlázott szennyvíz (m^3)
Pécel	724 610
Ócsa	372 215
Felsőpakony	150 937
Délegyháza	207 393
Áporka	45 421
Majosháza	60 227
Kiskunlacháza	333 502
Maglód	530 992
Üllő	651 351
Szigethalom	814 181
Szigetszentmárton	108 313
Dunavarsány	360 123
Gyál	1 300 048
Vecsés	1 041 003
Taksony	266 088
Inárcs	190 784
Kerepes-Kistarcsa	1 156 865
Ecser	182 268
Összesen	**8 496 321**

A tárgyévi csatornaszolgáltatás mennyisége 8.496 em³ volt, amely 407 em³ növekedést jelent az előző évhez képest. A szennyvízszolgáltatásból származó értékesítési árbevétel 3.659.766 eFt, amely 562.153 eFt növekedést jelent. Társszolgáltatók felé fizetett szennyvízbefogadási díj 1.033.908 eFt, amely az árbevétel 27,5 %-a. A Társaság által üzemeltetett területen három darab szennyvíztisztító és egy szennyvízgyűjtő telep van.

Szennyvíztisztító telepek névleges kapacitása:

Pécel	2.000 m^3/nap
Kiskunlacháza	1.500 m^3/nap
Dunavarsány	3.840 m^3/nap

A szennyvíz-elvezető és –tisztító létesítmények kapacitása az év túlnyomó részében elégséges az igények kielégítéséhez, azonban ezen területen is szükséges azok folyamatos felülvizsgálata, igény esetén bővítésük. Csapadékos időszakban a csatornarendszereken több esetben is elöntés tapasztalható az illegális (főként csapadékvíz) bevezetések miatt.

A 2024. évi adatok alapján a péceli szennyvíztisztítótelepen ~2.008 m^3/nap szennyvízmennyiség, a dunavarsányi szennyvíztisztító telepen ~3.379 m^3/nap, míg a kiskunlacházi telepen 903 m^3/nap szennyvízmennyiség került fogadásra. Szükséges tehát a péceli szennyvíztisztító telep sürgős kapacitásbővítése a jelenlegi és a jövőbeni igények kielégítése érdekében.

Megoldandó feladat a többi településen a társszolgáltatónál rendelkezésre álló szennyvízkvóták felülvizsgálata (Szigethalom, Kerepes, Kistarcsa, Ecser, Maglód, Üllő) és rendezése, az átadást biztosító végátemelők műszaki kapacitásának rendezésével egyidejűleg.

Nem közművel összegyűjtött háztartási (szippantott) szennyvizek begyűjtése kapcsán több szerződés is lejárt a 2024. év során. Az aktuális állapotot a lenti táblázat tartalmazza.

Település	Begyűjtő	Szerződés hatálya
Áporka	DPMV Zrt.	2024.01.08.
Délegyháza	DPMV Zrt.	2024.01.10.
Dunavarsány	DPMV Zrt.	2024.03.01.
Ecser	DPMV Zrt.	2034.08.27.
Felsőpakony	nem rendezett az ár (hibás szerződés)	„2029.08.28.”
Gyál	DPMV Zrt.	2034.03.11.
Inárcs	DPMV Zrt.	2024.12.31.
Kerepes	nincs szerződés a Szívó Kft. a begyűjtő	-.
Kiskunlacháza	nincs szerződés Kovács Ferenc EV a begyűjtő	-
Kistarcsa	nincs szerződés a Szívó Kft. a begyűjtő	-
Maglód	DPMV Zrt.	2026.11.19.
Majosháza	DPMV Zrt.	2024.03.01.
Ócsa	DPMV Zrt.	2026.07.19.
Pécel	DPMV Zrt.	2030.09.14.
Péteri	nincs szerződés a DAKÖV Kft. a begyűjtő	-
Szigethalom	nincs szerződés az ÖKO-Konténer Kft. a begyűjtő	-
Szigetszentmárton	DPMV Zrt.	2034.12.31.
Taksony	DPMV Zrt.	2024.02.13.
Üllő	DPMV Zrt.	2034.08.12.
Vecsés	DPMV Zrt.	2023.09.17.

4. Környezetvédelem

Hulladékgazdálkodás

A társaság nagy hangsúlyt fektet az üzemeltetés során keletkezett veszélyes- és nem veszélyes hulladékok gyűjtésére, tárolására és hatósági engedéllyel rendelkező partnerek által annak elszállíttatására. Rácsszemét, szennyvíz iszap, homokfogó üledék, egyéb iszap elszállítására nettó 113.104 eFt került kifizetésre.

Szennyvíztisztítás és -minőség

2024-ben 28 alkalommal történt közcsatornás kibocsátók szennyvíz minőségének ellenőrzése.

5. Foglalkoztatás politika

A Társaság gazdálkodása 2024. július hónaptól lehetővé tette, hogy a munkavállalók átlagosan 12 %-os béremelésben részesülhettek. A színvonalas munkavégzés érdekében a vállalat törekszik arra, hogy valamennyi dolgozónk a képzettségének megfelelő szakmai oktatáson vegyen részt. 2024-ben a cég által képzésre fordított kiadások 8,5 mFt-ot tettek ki. Ebből kötelező képzésekre (mérlegképes akkreditáció) 0,1 mFt-ot, OKJ végzettséget adó képzésre 4,1 mFt-ot, szakmai továbbképzésekre-, konferenciákra 1,8 mFt-ot, felsőfokú oklevelet adó képzésre 2,4 mFt-ot költöttünk.

Munkaruhára 6,7 millió forintot, munkavédelmi kiadásokra 7,2 millió forintot, béren kívüli cafetéria juttatásra 105,3 millió forintot fordítottunk.

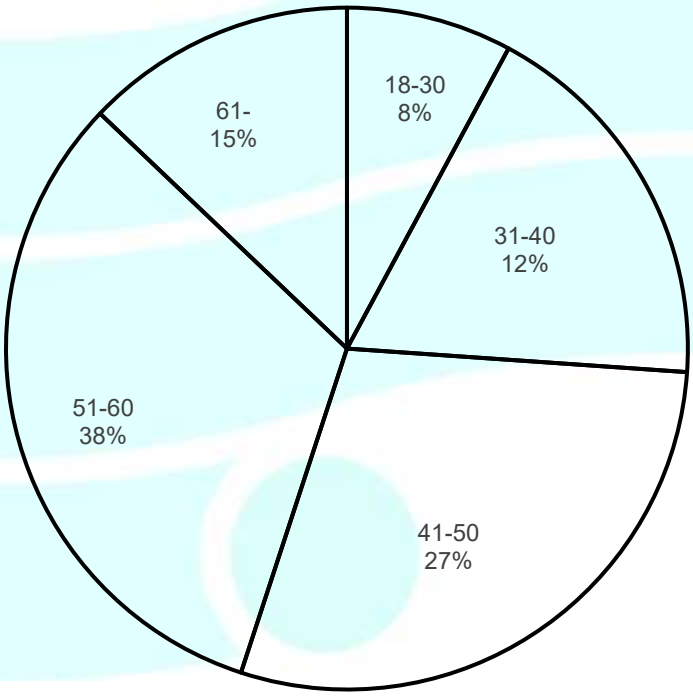
Foglalkoztatottak létszáma és keresete

Állományi csoport	Előző év		Tárgy év		Változás %	
	Fő	Kereset (eFt)	Fő	Kereset (eFt)	Fő	Kereset
Teljes munkaidő	303	1 759 879	302	2 139 989	0,99	121,59
- Fizikai	200	1 071 275	199	1 310 705	0,99	122,35
- Szellemi	103	688 604	103	829 284	0	120,42
Egyéb	15	37 167	13	41 505	0,86	111,67
Összesen	**318**	**1 797 046**	**315**	**2 181 494**	**0,99**	**121,39**

A társaság 2024-ben átlagosan 302 főt foglalkoztatott teljes munkaidőben, ebből 68,2 % férfi és 31,8 % női munkavállaló.

2024-ben a fluktuáció csökkent. Míg 2023-ban 60 fő távozott cégünktől (ebből 5 fő nyugdíjazás miatt) addig 2024-ben 35 fő kilépő dolgozó volt (ebből 4 fő nyugdíjazás miatt). Míg 2023-ban 46 új dolgozót vettünk fel, 2024-ben 39 új dolgozóval bővült a létszám.

Az ágazatra jellemző magas átlagéletkor a DPMV Zrt. munkavállalói állománya esetében is tapasztalható. A jelenlegi átlagéletkor 50 év, 41-50 év között a munkavállalók 27 %-a, 51-60 év között 38 %-a, 60 év felett 15 %-a. A nyugdíjba vonuló, illetve a nyugdíj előtt álló szakemberek pótlása az ágazaton belül nem minden esetben megoldott.



6. Víz- és csatornadíjak az ellátási területen

A 2013. LIV. Rezsi tv. értelmében 2013. július 1-től 10 %-os díjcsökkentést végrehajtottuk, és azóta is folyamatosan fenntartjuk a lakossági fogyasztók körében. Számlázási rendszerünk megfelel a 2011. évi CCIX. tv. 63. § (5) - (11) bek. és a 2013. évi CLXXXVIII. tv. alapján előírt követelményeknek. A törvényben előírt tanúsító szervezet auditja tanúsítja a számlázási rendszer és az azzal összefüggő alrendszerek általános információbiztonsági zártságát, követelményeknek való megfelelését.

Társaságunknál alkalmazott díjak:

Vízdíjak településenként (Áfa nélkül)				
Település	**Hatálybalépés**	**Felhasználó**	**Ár 2013.07.01-től**	**Ár 2024.01.01-től**
Gyál	2012.01.01	Lakossági	270,25 Ft	270,25 Ft
Gyál	2012.01.01	Közület/Intézmény	332,28 Ft	576,00 Ft
Maglód	2012.01.01	Lakossági	262,13 Ft	262,13 Ft
Maglód	2012.01.01	Intézményi	255,16 Ft	576,00 Ft
Maglód	2012.01.01	Közületi	464,38 Ft	576,00 Ft
Péteri	2012.01.01	Lakosság	262,80 Ft	262,80 Ft
Péteri	2012.01.01	Intézményi	292,00 Ft	576,00 Ft
Péteri	2012.01.01	Közületi	543,00 Ft	576,00 Ft
Péteri	2012.01.01	Lakossági Alapdíj	450,00 Ft	450,00 Ft
Üllő	2012.01.01	Lakossági	287,98 Ft	287,98 Ft
Üllő	2012.01.01	Intézményi	338,85 Ft	576,00 Ft
Üllő	2012.01.01	Közületi	420,08 Ft	576,00 Ft
Vecsés	2012.01.01	Lakossági	333,00 Ft	333,00 Ft
Vecsés	2012.01.01	Intézményi	364,00 Ft	576,00 Ft
Vecsés	2012.01.01	Közületi	370,00 Ft	576,00 Ft
Kiskunlacháza	2012.01.01	Lakossági	151,20 Ft	151,20 Ft
Kiskunlacháza	2012.01.01	Intézményi	188,00 Ft	576,00 Ft
Kiskunlacháza	2012.01.01	Közületi	188,00 Ft	576,00 Ft
Kiskunlacháza	2012.01.01	Alapdíj	354,60 Ft	354,60 Ft
Szigethalom	2012.01.01	Lakossági	240,30 Ft	240,30 Ft
Szigethalom	2012.01.01	Intézményi	267,00 Ft	576,00 Ft
Szigethalom	2012.01.01	Közületi	267,00 Ft	576,00 Ft
Ócsa	2012.01.01	Lakossági	247,37 Ft	247,37 Ft
Ócsa	2012.01.01	Intézményi	451,26 Ft	576,00 Ft
Ócsa	2012.01.01	Közületi	702,36 Ft	576,00 Ft
Pécel	2012.01.01	Lakossági	297,00 Ft	297,00 Ft
Pécel	2012.01.01	Intézményi	330,00 Ft	576,00 Ft
Pécel	2012.01.01	Közületi	525,00 Ft	576,00 Ft
Ecser	2012.01.01	Lakossági	225,00 Ft	225,00 Ft
Ecser	2012.01.01	Intézményi	440,00 Ft	576,00 Ft
Ecser	2012.01.01	Közületi	440,00 Ft	576,00 Ft
Inárcs		Lakosság	166,14 Ft	166,14 Ft
Inárcs		Közület	496,39 Ft	576,00 Ft
Inárcs		Intézmény	496,39 Ft	576,00 Ft
Inárcs		Lakossági Alapdíj	158,75 Ft	158,75 Ft
Felsőpakony		Lakossági	227,70 Ft	227,70 Ft
Felsőpakony		Közületi	479,00 Ft	576,00 Ft
Felsőpakony		Intézmény	344,60 Ft	576,00 Ft
Felsőpakony		Lakossági Alapdíj	153,80 Ft	153,80 Ft

Vízdíjak településenként (Áfa nélkül)				
Település	**Hatálybalépés**	**Felhasználó**	**Ár 2013.07.01-től**	**Ár 2024.01.01-től**
Áporka		Lakossági alapdíj	421,20 Ft	421,20 Ft
Áporka		Lakossági	280,00 Ft	280,00 Ft
Áporka		Közületi	312,00 Ft	576,00 Ft
Taksony		Lakossági alapdíj	474,30 Ft	474,30 Ft
Taksony		Lakossági	254,70 Ft	254,70 Ft
Taksony		Közületi	403,00 Ft	576,00 Ft
Délegyháza		Lakossági alapdíj	474,30 Ft	474,30 Ft
Délegyháza		Lakossági	254,70 Ft	254,70 Ft
Délegyháza		Közületi	363,00 Ft	576,00 Ft
Dunavarsány		Lakossági alapdíj	474,30 Ft	474,30 Ft
Dunavarsány		Lakossági	254,70 Ft	254,70 Ft
Dunavarsány		Közületi	363,00 Ft	576,00 Ft
Majosháza		Lakossági alapdíj	474,30 Ft	474,30 Ft
Majosháza		Lakossági	254,70 Ft	254,70 Ft
Majosháza		Közületi	363,00 Ft	576,00 Ft
Szigetszentmárton		Lakossági alapdíj	474,30 Ft	474,30 Ft
Szigetszentmárton		Lakossági	254,70 Ft	254,70 Ft
Szigetszentmárton		Közületi	363,00 Ft	576,00 Ft
Kerepes		Lakossági	247,95 Ft	247,95 Ft
Kerepes		Közület 1 (kisfogyasz.)	275,50 Ft	576,00 Ft
Kerepes		Közület 2 *	275,50 Ft	576,00 Ft
Kistarcsa		Lakossági	247,95 Ft	247,95 Ft
Kistarcsa		Közület 1 (kisfogyasz.)	275,50 Ft	576,00 Ft
Kistarcsa		Közület 2 *	275,50 Ft	576,00 Ft
* 100 m3/nap átlagos csatornahasználat feletti, vagy közigazgatási területen kívüli fogyasztó				

Szennyvízdíjak településenként (ÁFA nélkül)				
Település	**Hatálybalépés**	**Felhasználó**	**Ár 2013.07.01-től**	**Ár 2024.01.01-től**
Gyál	2012.01.01	Lakossági	230,01 Ft	230,01 Ft
Gyál	2012.01.01	Közületi/Intézményi	753,60 Ft	881,00 Ft
Üllő	2012.01.01	Lakosság	292,41 Ft	292,41 Ft
Üllő	2012.01.01	Intézményi	506,22 Ft	881,00 Ft
Üllő	2012.01.01	Közületi	984,56 Ft	881,00 Ft
Vecsés	2012.01.01	Lakosság	216,00 Ft	216,00 Ft
Vecsés	2012.01.01	Intézményi	344,00 Ft	881,00 Ft
Vecsés	2012.01.01	Közületi	620,00 Ft	881,00 Ft
Maglód	2012.04.01	Lakosság	351,48 Ft	351,48 Ft
Maglód	2012.04.01	Intézményi	390,54 Ft	881,00 Ft
Maglód	2012.04.01	Közületi 1m3 alatt	463,56 Ft	881,00 Ft
Maglód	2012.04.01	Közületi 1m3 felett	928,77 Ft	881,00 Ft
Kiskunlacháza	2012.01.01	Lakossági	298,80 Ft	298,80 Ft
Kiskunlacháza	2012.01.01	Intézményi	373,00 Ft	881,00 Ft
Kiskunlacháza	2012.01.01	Közületi	373,00 Ft	881,00 Ft
Szigethalom	2012.01.01	Lakossági	220,50 Ft	220,50 Ft
Szigethalom	2012.01.01	Intézményi	245,00 Ft	881,00 Ft
Szigethalom	2012.01.01	Közületi	245,00 Ft	881,00 Ft
Szigethalom	2012.01.01	Környezet terhelési díj	25,00 Ft	25,00 Ft
Ócsa	2012.01.01	Lakossági	311,98 Ft	311,98 Ft
Ócsa	2012.01.01	Intézményi	533,31 Ft	881,00 Ft
Ócsa	2012.01.01	Közületi	829,92 Ft	881,00 Ft
Pécel	2012.01.01	Lakossági	355,50 Ft	355,50 Ft
Pécel	2012.01.01	Intézményi	525,00 Ft	881,00 Ft
Pécel	2012.01.01	Közületi	658,00 Ft	881,00 Ft

Szennyvízdíjak településenként (ÁFA nélkül)				
Település	**Hatálybalépés**	**Felhasználó**	**Ár 2013.07.01-től**	**Ár 2024.01.01-től**
Ecser	2012.01.01	Lakossági	315,00 Ft	315,00 Ft
Ecser	2012.01.01	Intézményi	394,00 Ft	881,00 Ft
Ecser	2012.01.01	Közületi	394,00 Ft	881,00 Ft
Inárcs		Lakossági	265,83 Ft	265,83 Ft
Inárcs		Közületi	656,38 Ft	881,00 Ft
Inárcs		Intézményi	656,38 Ft	881,00 Ft
Inárcs		Lakossági Alapdíj	158,75 Ft	158,75 Ft
Felsőpakony		Lakossági	316,90 Ft	316,90 Ft
Felsőpakony		Közületi	561,00 Ft	881,00 Ft
Felsőpakony		Intézményi	432,80 Ft	881,00 Ft
Felsőpakony		Lakossági Alapdíj	402,50 Ft	402,50 Ft
Áporka		Lakossági alapdíj	1.093,50 Ft	1.093,50 Ft
Áporka		Lakossági	345,60 Ft	881,00 Ft
Áporka		Közületi	956,00 Ft	881,00 Ft
Taksony		Lakossági alapdíj	1.093,50 Ft	1.093,50 Ft
Taksony		Lakossági	345,60 Ft	345,60 Ft
Taksony		Közületi	956,00 Ft	881,00 Ft
Délegyháza		Lakossági alapdíj	1.093,50 Ft	1.093,50 Ft
Délegyháza		Lakossági	345,60 Ft	345,60 Ft
Délegyháza		Közületi	956,00 Ft	881,00 Ft
Dunavarsány		Lakossági alapdíj	1.093,50 Ft	1.093,50 Ft
Dunavarsány		Lakossági	345,60 Ft	345,60 Ft
Dunavarsány		Közületi	956,00 Ft	881,00 Ft
Majosháza		Lakossági alapdíj	1.093,50 Ft	1.093,50 Ft
Majosháza		Lakossági	345,60 Ft	345,60 Ft
Majosháza		Közületi	956,00 Ft	881,00 Ft
Szigetszentmárton		Lakossági alapdíj	1.093,50 Ft	1.093,50 Ft
Szigetszentmárton		Lakossági	345,60 Ft	345,60 Ft
Szigetszentmárton		Közületi	956,00 Ft	881,00 Ft
Kerepes		Lakossági	271,40 Ft	271,40 Ft
Kerepes		Közület 1(kisfogyasztó)	301,50 Ft	881,00 Ft
Kerepes		Közület 2 *	505,50 Ft	881,00 Ft
Kistarcsa		Lakossági	271,40 Ft	271,40 Ft
Kistarcsa		Közület 1(kisfogyasztó)	301,50 Ft	881,00 Ft
Kistarcsa		Közület 2 *	505,50 Ft	881,00 Ft

Az Energiaügyi Minisztérium 25/2023. (XII. 13.) EM rendelete alaján a víziközmű-szolgáltatás nem lakossági felhasználó általi igénybevételének ellenértéke országosan egységes 2024.01.01-től. Az addig használatos díjak értékűkben megváltoztak, megjelent az egységes - m3 alapú - fogyasztással kapcsolatos és az átfolyás mérőnkénti alapdíj.

A nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatásért fizetendő díjai (ÁFA nélkül)		
Közműves ivóvízellátás		
Átfolyási mérő (mm)	**Alapdíj (Ft/bekötés/hó)**	**Fogyasztással arányos díj (Ft/ m³)**
13	841	576
20	1 991	
25	3 110	
30	4 479	
40	7 963	
50	12 442	
65	21 027	
80	31 851	
100	49 768	
125	77 762	
150	111 977	
200	199 071	
250	311 048	
300	447 909	
300<	609 654	

A nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatásért fizetendő díjai (ÁFA nélkül)		
Közműves szennyvízelvezetés és tisztítás		
Átfolyási mérő (mm)	**Alapdíj (Ft/bekötés/hó)**	**Fogyasztással arányos díj (Ft/ m³)**
13	1 661	881
20	3 932	
25	6 144	
30	8 848	
40	15 729	
50	24 576	
65	41 534	
80	62 916	
100	98 306	
125	153 603	
150	221 188	
200	393 224	
250	614 412	
300	884 753	
300<	1 204 247	

7. Gazdasági, pénzügyi helyzet alakulása

A szervezeti működés középpontjában a felhasználók minőségi kiszolgálása áll, társaság menedzsmentje és munkatársai elkötelezettek e téren. Célunk, hogy a szolgáltatás során folyamatosan megfeleljünk az irányítási rendszerek követelményeinek és elvárásainak. Kiemelt célnak tekintjük a tevékenységi területünkön a fenntartható fejlődést, az energia hatékonyságot és a környezet megóvását.

Víz- és csatornaszolgáltatási területen az MSZ EN ISO 9001:2015; MSZ EN ISO 14001:2015; MSZ 45001:2018 minőségirányítási, környezetközpontú, munkahelyi egészségvédelem és biztonság rendszerek, illetőleg MSZ EN ISO 50001:2019 szabvány alapján értékelt energia irányítási rendszereket az évenkénti felülvizsgálati igazolások alapján megfelelően működtetjük.

Az üzleti év eredménye

Ellátott felhasználó szám

- Ívóvíz ágazat: 74.696; ebből lakos 70.061 db
- Szennyvíz ágazat: 69.469; ebből lakos 65.747 db

Üzemi (üzleti) eredmény:	**116 304 eFt**
ebből ivóvíz ágazat:	720 476 eFt
ebből szennyvíz ágazat:	-936 019 eFt
ebből másodlagos tevékenység:	331 847 eFt
Pénzügyi műveletek eredménye:	**67 521 eFt**
Adózott eredmény:	**183 825 eFt**

Egyéb kiemelt ráfordítások:

- Közműadó fizetési kötelezettség 188 millió Ft
- Felügyeleti díj 31 millió Ft
- Helyi iparűzési adó fizetési kötelezettség 103 millió Ft,
- Innovációs járulék fizetési kötelezettség 16 millió Ft,
- Vízkészlet használati járulék 40 millió Ft
- Környezetterhelési díj 8 millió Ft

A Társaság a köztartozásmentes adózói nyilvántartásban szerepel.

Bevételek alakulása

adatok eFt

A tétel megnevezése	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás %
a	b	c	d	e
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	6 791 456	7 894 443	1 102 987	116,24
ebből ivóvíz szolgáltatás	2 489 171	3 014 441	525 270	121,10
ebből szennyvízelvezetés	3 097 614	3 659 766	562 152	118,15
ebből másodlagos tevékenység	1 204 672	1 220 236	15 564	101,29
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0,00
I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	**6 791 456**	**7 894 443**	**1 102 987**	**116,24**
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	-12 830	-7 228	5 602	56,34
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	37 237	97 560	60 323	262,00
II. AST ÉRTÉKE (03+04)	**24 407**	**90 332**	**65 925**	**370,10**
III. EGYÉB BEVÉTELEK	**1 337 142**	**1 443 587**	**106 445**	**107,96**
ebből: visszaírt értékvesztés	50 776	42 830	-7 946	84,35

Az értékesítés árbevételének 84,54 %-át a víz- és csatorna szolgáltatásból befolyó bevételek adják, amely összességében 16,24 %-kal nőttek az előző évhez képest. Ebből az ivóvíz szolgáltatás 21,1 %-kal, a szennyvízelvezetés 18,15 %-kal nőtt. A másodlagos tevékenységek - a nem közművel összegyűjtött szennyvíz szállítás és az építési és felújítási tevékenységek – árbevétele 1,29 %-kal nőtt a bázis időszakhoz mérten. A rezsi törvény alapján számított, 2013. július 1-től alkalmazandó, a lakossági fogyasztói kört érintő 10 %-os fogyasztói árcsökkentés értékesítési árbevételre gyakorolt hatása éves szinten nettó – 493,62 millió Ft volt.

Saját termelésű készletek és a saját előállítású eszközök aktivált értéke a tulajdonos önkormányzatok víziközművein végzett felújítások és beruházások állományváltozását mutatja.

Az egyéb bevételek között a lakossági csatornaszolgáltatás ártámogatására kapott 83 millió forint, az Energiaügyi Minisztérium 1 058 millió forint támogatása. Továbbá a közműfejlesztési hozzájárulás tárgyévi felhasználása, a kapott kamatok és bírságok összegei, valamint a behajtási külön költségek megtérített összegei szerepelnek.

Ráfordítások alakulása

adatok eFt

A tétel megnevezése	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás %
a	b	c	d	e
05. Anyagköltség	2 149 530	2 104 215	-45 315	97,89
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 151 749	2 278 447	126 698	105,89
07. Egyéb szolgáltatások értéke	247 179	284 110	36 931	114,94
08. Eladott áruk beszerzési értéke	160 970	92 339	-68 631	57,36
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	505 621	392 824	-112 797	77,69
IV. ANYAGJELLEGŰ RÁF. (05+06+07+08+09)	**5 215 049**	**5 151 935**	**-63 114**	**98,79**
10. Bérköltség	1 819 225	2 314 412	495 187	127,22
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	143 282	199 310	56 028	139,10
12. Bérjárulékok	267 001	344 724	77 723	129,11
V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁF (10+11+12)	**2 229 508**	2 858 446	**628 938**	**128,21**
VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	**263 973**	**339 874**	**75 901**	**128,75**
VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	**546 069**	**961 803**	**415 734**	**176,13**
ebből: értékvesztés	75 142	17 390	-57 752	23,14

Az anyagköltségek 45 millió Ft-tal csökkentek a bázis évhez képest. A javítás, karbantartás, kivitelezés anyagköltsége 5,7 millió Ft-tal növekedett, a gépjármű park bővítése és az üzemanyag árak növekedése a költségeket 6,1 millió Ft-tal növelték. Az egyéb anyag költségek 4,1 millió forinttal nőttek. Az energia költségek a 77 millió Ft összeggel csökkentek. A társszolgáltatóktól vásárolt víz felhasználás értéke 12,9 millió Ft-tal növekedett.
Az igénybevett szolgáltatások értéke 127 millió Ft-tal nőtt az előző időszakhoz képest. Az önkormányzati eszköz használati díjak 65 millió Ft-tal növekedtek, külső vállalkozástól igénybevett javítási, karbantartási szolgáltatások 3,9 millió Ft-tal növekedtek, a szennyvíz tisztíttatási díjak 67 millió Ft-tal nőttek. Az egyéb igénybe vett szolgáltatások 55 millió Ft-tal növekedtek.

A humánerőforrás gazdálkodási tevékenység során a társaság betartotta a 2014. decemberig fennálló megállapodást, 2013-ban és 2014-ben munkaerő leépítés nem volt. A 2012. évi megalakulástól 2017-ig a társaságnál bérfejlesztés nem volt. A társaságot is érintő munkaerő elvándorlás fékezésére és a szakképzett munkaerő megtartása érdekében 2017-ben és 2018-ban átlagosan 6 %-os, 2019-ben átlagosan 5%-os, 2020-ban és 2021-ben átlagosan 8%-os, 2022-ben szintén 5%-os átlag bérfejlesztést hajtottunk végre. Ezt követően 2023-ban minden eddiginél magasabb, júliustól egységesen 50.000 Ft, majd decembertől átlagosan 10%-os béremelés volt. Tárgyévben július 01-től átlagosan 12% -os bérfejlesztés történt. A 2017, 2018, 2019 és 2020-as évi bérjárulék csökkentésből adódó költségmegtakarítást bérfejlesztésre fordítottuk. A hatékonyabb munkaerő kihasználáshoz és a működés zavartalan fenntartásához szervezeti egység szintű átszervezéseket hajtottunk végre.

A nyugállományba vonuló dolgozók munkakörét új munkavállalókkal nem minden esetben tudtuk betölteni.

Az értékcsökkenési leírás 75,9 millió Ft-tal növekedett a bázis időszakhoz képest. Az önkormányzatokkal egyeztetett, vagyonkezelt eszközökre elszámolt progresszív értékcsökkenés követi az eszközök elhasználódásának műszaki becsléssel megállapított avulását.

Pénzügyi helyzet és a likviditási helyzet értékelése

A társaság likviditási stratégiája a stabil működőképesség fenntartása és a tulajdonosi elvárások teljesítése. A társaság 2024. évben is megtartotta kiegyensúlyozott pénzügyi helyzetét, biztosította a működési- és fejlesztési kiadások fedezetét, fizetési kötelezettségeinek határidőben eleget tett. A társaság hitelállománnyal nem rendelkezik.

Négyfokozatú likviditási mérleg

adatok eFt

	Eszközök	Előző év	Tárgy év		Források	Előző év	Tárgy év
I.	**Likvid eszközök**	**1 644 965**	**2 524 259**	**I.**	**Azonnal esedékes köt.**	**612 218**	**318 670**
	Pénzeszközök	1 644 965	2 524 259		Munkabérek, járulékok	612 218	318 670
II.	**Mobil eszközök**	**2 304 029**	**3 506 163**	**II.**	**Rövid hat. belül e. köt.**	**1 753 223**	**2 826 984**
	Köv. árusz. és szolg.	1 127 051	1 115 156		Szállítói kötelezettségek	515 708	1 130 920
	Egyéb követelések	126 859	232 246		Rövid lejáratú köt.	3 674	140 752
	Készletek	903 665	1 390 537		Céltartalék várható költség.	590 689	714 682
	Bevételek AIE	146 454	768 224		Költségek PIE	643 152	840 630
III.	**Mobilizálható eszk.**	**12 024 964**	**11 995 420**	**III.**	**Később esedékes köt.**	**12 967 560**	**14 317 429**
	Követelés tul. sz.	1 053 513	1 023 969		Kötelezettségek tul. sz.	1 309 808	1 246 224
	Vagyonk.-re á. eszköz	10 971 451	10 971 451		Hosszú lejáratú köt.	11 657 752	13 071 205
IV.	**Immobil eszközök**	**519 491**	**857 668**	**IV.**	**Vissza nem fiz. források**	**1 160 448**	**1 420 427**
	Befektetett eszközök	507 273	846 158		Saját tőke	439 761	623 586
	Költségek AIE	12 218	11 510		Bevételek PIE	720 687	796 841
	Eszközök összesen	**16 493 449**	**18 883 510**		**Források összesen**	**16 493 449**	**18 883 510**

8. Vevő állomány

A Társaságot részleges szolgáltatási kényszer terheli minden felhasználóval szemben, aki víz- és csatorna bekötéssel rendelkezik. A korlátozások adminisztratív elindítása és gyakorlati kivitelezése, a kintlévőségek behajtása a törvényi változások miatt nehézkessé és hosszadalmassá váltak. A szűkös törvényi kereteken belül minden lehetséges eszközt felhasználunk a kintlévőségek behajtására. A követelések nem jogi úton történő behajtását elsődlegesen a szervezeten belül oldjuk meg. A feladat ellátását a behajtási és követeléskezelési csoport végzi.

A lakossági fogyasztók körében, a fizetési nehézségeik áthidalására megnövekedtek a részletfizetési kérelmek, ami közvetetten csökkenti a határidőn túli kintlévőségek behajtási kockázatát. A fizetési meghagyásos úton történő behajtás Társaságon belül megoldott, peres úton történő behajtási tevékenységek egyrészét megbízott ügyvédi iroda végzi.

A DPMV Zrt. lejárt fizetési határidejű követeléskezelés alatt levő követelésállománya 2024. január hó 01. napja és 2024. december hó 31. napja között 17.351.674 Ft összeggel, 7%-kal csökkent**.** A Vht 304.§ (10). Módtv.14. hatálybalépését követően árverés kitűzésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha az adós valamennyi tartozásának összesített tőkeösszege az 500.000 Ft-ot meghaladja. A koronavírus után kialakult felhasználói fizetési nehézségek az emelkedő infláció, a reálbérek alakulása, a végrehajtási törvény módosítása és a rezsicsökkentés részleges eltörlése -más közszolgáltatások esetén (földgáz, villamosenergia ágazatban)- ellenére a kintlévőségállomány továbbra is lassan, de folyamatosan csökkenő tendenciát mutat.

A nem lakossági felhasználók számára megállapított országosan egységes ivóvíz-szolgáltatási, valamint szennyvízelvezetési-, és tisztítási szolgáltatás hatósági díjak, amelyet 2024. január 1-jétől EM rendelet szerint kötelező alkalmazni kihat a kintlévőség kezelésére is.

A legnagyobb kintlévőséggel rendelkező településeinken a követelésállomány csökkenésének üteme állandó (az elvárt mértékkel megegyező).

Gyálon 13%-kal, Maglódon 9%-kal, Péteriben 6%-kal, Ecseren 1%-kal, Inárcson 25%-kal, Dunaharasztin 10%-kal, Pécelen 17%-kal, Nagytarcsán 3%-kal, Kerepesen 2%-kal, Kistarcsán 9%-kal, Áporkán 17%-kal, csökkent a követelésállomány.

Vecsésen 24%-kal, Üllőn 9%-kal Felsőpakonyon 33%-kal, Ócsán 83%-kal, Szigethalmon és Kiskunlacházán egyaránt 11%-kal, Szigetszentmártonban 17%-kal, Majosházán 33%-kal, Taksonyban 4%-kal nőtt a kintlévőség állomány.

A szolgáltatási területünkön aktívan folytattunk ellenőrzéseket, kötöttünk részletfizetési megállapodásokat. Folyamatosan küldtünk ki fizetési felszólításokat, korlátozási értesítőket és korlátozási eljárásokat kezdeményeztünk a kintlévőség növekedésének megakadályozása és a térülések érdekében.

DPMV Zrt. víz- és csatornadíj követelésállománya 2024.01.01. napján

Település	Le nem járt	0-30 nap	30-60 nap	60-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360 napon túl	Lejárt kintlévőség
Gyál	104 277 296	82 593	3 115 472	1 788 993	2 178 897	1 369 774	28 176 583	**36 712 313**
Vecsés	94 260 813	215 924	5 354 126	2 016 467	2 152 677	1 262 101	1 588 714	**12 590 009**
Maglód	55 892 945	103 102	1 763 973	1 535 761	712 156	1 238 449	35 013 336	**40 366 777**
Üllő	75 335 272	8 880	4 139 529	1 493 538	2 962 525	2 817 598	10 107 532	**21 529 602**
Péteri	4 354 218	1 477	215 452	153 049	396 362	90 146	503 628	**1 360 114**
Ecser	18 578 560	71 323	538 960	59 286	819 026	120 800	5 390 707	**7 000 102**
Felsőpakony	12 922 269	19 334	521 857	32 358	281 452	70 927	692 379	**1 618 307**
Inárcs	14 702 168	82 661	588 740	555 542	379 182	237 170	1 093 452	**2 936 747**
Dunaharaszti	0	0	0	0	0	0	4 535 919	**4 535 919**
Ócsa	35 253 558	11 054	481 644	267 196	345 521	263 905	2 112 437	**3 481 757**
Szigethalom	56 690 295	206 342	3 089 308	1 468 455	1 700 809	3 818 479	7 136 929	**17 420 322**
Kiskunlacháza	26 079 495	23 616	1 677 993	916 414	2 504 858	978 789	2 885 402	**8 987 072**
Pécel	82 569 107	656 380	2 051 037	5 043 666	1 498 300	3 159 630	12 049 758	**24 458 771**
Nagytarcsa	1 069 022	0	0	0	0	0	8 942 080	**8 942 080**
Kerepes	33 963 955	69 821	1 621 411	1 099 185	1 696 591	1 227 844	6 971 225	**12 686 077**
Kistarcsa	56 072 661	0	1 272 456	997 744	1 122 585	709 312	4 953 925	**9 056 022**
Dunavarsány	43 518 334	19 906	2 600 184	877 904	1 610 581	1 329 730	5 852 724	**12 291 029**
Aporka	6 410 911	0	166 781	380 633	180 365	331 067	2 531 989	**3 590 835**
Délegyháza	26 057 375	95 425	1 584 171	1 372 880	2 492 203	1 346 980	6 047 259	**12 938 918**
Szigetszentmárton	16 393 028	14 194	829 461	490 120	643 681	1 043 745	1 123 638	**4 144 839**
Majosháza	7 475 978	27 661	333 762	157 488	177 388	477 588	1 877 319	**3 051 206**
Taksony	34 589 218	0	4 375 127	893 692	1 345 360	2 120 058	7 236 109	**15 970 346**
Összesen	**806 466 478**	**1 709 693**	**36 321 444**	**21 600 371**	**25 200 520**	**24 014 092**	**156 823 045**	**265 669 164**

DPMV Zrt. víz- és csatornadíj követelésállománya 2024.12.31. napján

Település	Le nem járt	0-30 nap	30-60 nap	60-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360 napon túl	Lejárt kintlévőség
Gyál	128 019 457	910 979	4 960 497	1 765 378	2 418 171	2 226 336	19 659 170	**31 940 531**
Vecsés	114 379 543	67 553	4 025 134	2 275 441	3 758 707	2 642 222	2 795 838	**15 564 895**
Maglód	68 138 364	108 746	1 579 117	774 836	640 921	1 315 987	15 925 384	**20 344 991**
Üllő	72 327 306	50 511	3 484 867	1 856 032	3 438 495	6 016 034	8 574 526	**23 420 465**
Péteri	4 326 815	0	103 206	108 297	197 723	167 985	705 833	**1 283 044**
Ecser	14 368 518	3 178	937 129	675 260	199 668	755 708	4 381 495	**6 952 438**
Felsőpakony	14 562 347	0	96 268	539 797	377 453	275 095	866 286	**2 154 899**
Inárcs	16 670 721	6 349	470 521	389 502	438 457	210 166	691 622	**2 206 617**
Dunaharaszti	0	0	0	0	0	0	4 068 749	**4 068 749**
Ócsa	36 497 036	745 304	2 222 399	1 457 761	1 009 987	369 023	554 072	**6 358 546**
Szigethalom	62 024 238	24 613	3 528 646	2 503 649	4 485 451	2 728 172	6 090 005	**19 360 536**
Kiskunlacháza	33 272 849	10 630	2 067 734	1 750 507	1 954 713	40 303	4 196 154	**10 020 041**
Pécel	78 162 287	49 321	3 471 136	2 420 077	2 710 791	4 686 459	6 958 544	**20 296 328**
Nagytarcsa	1 458 805	0	0	0	0	0	8 648 905	**8 648 905**
Kerepes	41 504 312	58 883	2 057 117	847 793	2 093 361	1 034 239	6 328 937	**12 420 330**
Kistarcsa	69 949 902	152 584	1 899 329	908 378	1 890 751	1 062 736	2 338 878	**8 252 656**
Dunavarsány	44 680 478	42 569	3 099 484	1 647 836	2 764 533	2 387 351	3 662 734	**13 604 507**
Aporka	6 056 456	7 960	266 626	326 844	369 218	371 906	1 637 435	**2 979 989**
Délegyháza	26 944 842	86 870	2 636 312	1 464 372	2 537 786	1 501 499	4 691 086	**12 917 925**
Szigetszentmárton	19 518 586	69 116	822 747	695 486	1 160 540	642 566	1 455 105	**4 845 560**
Majosháza	7 556 664	100 653	628 792	1 362 346	263 068	288 081	1 413 067	**4 056 007**
Taksony	38 611 416	9 252	2 062 846	1 283 460	2 116 426	3 416 205	7 731 342	**16 619 531**
Összesen	**899 030 942**	**2 505 071**	**40 419 907**	**25 053 052**	**34 826 220**	**32 138 073**	**113 375 167**	**248 317 490**

A vizsgált időszakban a DPMV Zrt. a kintlévőség kezelése érdekében 12.420 db fizetési felszólítás került kiküldésre 798.683.046 Ft lejárt számlatartozásra. Korlátozó értesítőből 1.332 db került feladásra 161.889.975 Ft összegre. Társaságunk 532 db szolgáltatási helyen keletkezett tartozás ügyében indított jogerős fizetési meghagyással megalapozott követelést 92.598.712 Ft összegre. Jogerős végrehajtási eljárást 276 db szolgáltatási helyen felhalmozott tartozás ügyében indítottunk 50.994 541 Ft összegre.

A kintlévőség csökkentése érdekében indított bírósági végrehajtási eljárások során a megtérülési arányok településenként lényegesen eltérőek voltak. Az eltérés mögött vélhetően a megindított eljárások száma és a követelések összege, valamint a területen eljáró végrehajtó eljárásának intenzitása és az árverések felfüggesztése lényeges körülményként azonosítható.
A településeken a korlátozási eljárások időszakos szünetelése miatt a végrehajtási eljárások száma emelkedett, a peren kívüli fizetési hajlandóság a felszólító levelekre nőtt.
A végrehajtási eljárásban kötött részletfizetések száma 119 db, 37.154.935 Ft melyből folyamatos térülés várható. Jelenleg 325 db szolgáltatási helyen van végrehajtási eljárás folyamatban 98.640.598 Ft összegre, valamint 332 db végrehajtási eljárás szünetel behajthatatlansággal vagy munkabér-, illetve nyugdíj letiltási sorban áll 79.157.993 Ft összegre. Jelenleg 26 db végrehajtási eljárás szünetel a NET program és jogutódlás miatt.

Folyamatosan kérjük az eljárások folytatását a térülés érdekében, illetve az elévülési idő megszakítása miatt. Eljárásokon kívül több nagyösszegű tartozásban sikerült részletfizetési megállapodást kötnünk adósokkal és árverési vevőkkel.

Vevők állományában bekövetkezett változások és trendek bemutatása.

adatok eFt

Megnevezés	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	Változás	Változás %
Víz- és csatornadíj köv.	1 132 874	1 128 546	1 021 493	1 054 959	1 128 216	73 257	106,94
Értékvesztés és visszaírása	-176 961	-157 953	-147 211	-158 438	-134 861	23 577	85,12
Egyéb követelések	52 912	72 097	89 940	236 029	125 439	-110 591	53,15
Értékvesztés és visszaírása	-4 466	-9 573	-5 465	-5 500	-3 637	1 863	66,13
Összesen	**1 004 359**	**1 033 117**	**958 757**	**1 127 051**	**1 115 156**	**-11 895**	**98,94**

Határidőn túli víz-, és csatornadíj követelések értékvesztés nélkül.

adatok eFt

Megnevezés	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	Változás	Változás %
Határidőn belüli követelések	830 885	806 561	784 733	924 010	876 161	-47 849	94,82
- ebből víz-, és csatornadíjak	784 764	787 423	737 001	806 466	842 288	35 822	104,44
- ebből egyéb követelés	46 121	19 138	47 732	117 544	33 873	-83 671	28,82
Határidőn túli követelések	354 901	394 082	326 700	366 978	377 487	10 509	102,86
- ebből víz-, és csatornadíjak	348 109	351 908	299 050	265 669	285 922	20 253	107,62
- ebből egyéb követelés	6 791	42 174	27 650	117 591	91 565	-26 026	77,87
Összesen	**1 185 786**	**1 200 643**	**1 111 433**	**1 290 989**	**1 253 648**	**-37 341**	**97,11**

Végrehajtás megtérülési statisztika 2024.01.01.- 2024.12.31. között

Település	Követelt	Hátralék	Behajtott	Megtérülés %	Ügyszám	Tőke	Tőke hátral.	Költség	Költség hát.
	493 210	0	493 210	100	1	481 210	0	12 000	0
Áporka	430 452	189 449	241 003	56	4	331 452	160 449	99 000	29 000
Délegyháza	3 190 340	1 752 853	1 437 487	45	21	2 534 548	1 435 602	655 792	317 251
Dunavarsány	1 211 255	636 851	574 404	47	10	890 670	509 819	320 585	127 032
Ecser	1 334 150	825 468	508 682	38	6	1 145 304	693 372	188 846	132 096
Gyál	4 901 124	2 845 563	2 055 561	42	29	4 072 230	2 500 826	828 894	344 737
Inárcs	410 063	0	410 063	100	3	322 731	0	87 332	0
Kerepes	2 461 552	1 796 671	664 881	27	15	1 942 964	1 503 174	518 588	293 497
Kiskunlacháza	3 563 000	2 488 466	1 074 534	30	21	2 936 129	2 109 900	626 871	378 566
Kistarcsa	1 782 691	990 738	791 953	44	6	1 528 718	832 569	253 973	158 169
Maglód	1 860 984	421 175	1 439 809	77	16	1 381 738	287 249	479 246	133 926
Majosháza	355 299	184 737	170 562	48	3	285 299	143 737	70 000	41 000
Nagytarcsa	302 054	149 430	152 624	51	4	193 982	90 858	108 072	58 572
Ócsa	2 945 495	2 033 818	911 677	31	13	2 466 255	1 731 378	479 240	302 440
Pécel	6 736 545	4 162 873	2 573 672	38	32	5 581 047	3 731 804	1 155 498	431 069
Péteri	346 315	0	346 315	100	3	269 715	0	76 600	0
Szigethalom	5 829 990	2 571 152	3 258 838	56	29	4 825 251	2 020 556	839 865	450 722
Szigetszentmárton	725 666	429 704	295 962	41	7	522 666	316 204	203 000	113 500
Taksony	2 164 221	788 988	1 375 233	64	12	1 796 400	634 788	367 821	154 200
Üllő	5 677 258	3 902 292	1 774 966	31	21	4 877 920	3 504 876	799 338	397 416
Vecsés	4 272 877	1 820 878	2 451 999	57	20	3 548 689	1 500 971	724 188	319 907
Összesen	**50 994 541**	**27 991 106**	**23 003 435**		**276**	**41 934 918**	**23 708 132**	**8 894 749**	**4 183 100**

Fizetési meghagyásos eljárás megtérülési statisztika 2024.01.01.- 2024.12.31. között

Település	Követelt	Hátralék	Behajtott	Megtérülés %	Ügyszám	Tőke	Tőke hátral.	Költség	Költség hát.
	1 527 495	633 697	893 798	59	4	1 440 248	613 927	87 247	19 770
Áporka	683 455	182 217	501 238	73	6	605 455	160 449	78 000	21 768
Délegyháza	5 580 652	2 312 395	3 268 257	59	34	5 052 728	2 094 893	527 924	217 502
Dunavarsány	3 441 034	1 659 252	1 781 782	52	27	3 089 332	1 492 720	351 702	166 532
Ecser	4 122 733	2 933 406	1 189 327	29	9	3 885 901	2 748 574	236 832	184 832
Felsőpakony	254 699	87 900	166 799	65	3	215 699	74 900	39 000	13 000
Gyál	10 360 494	5 357 484	5 003 010	48	65	9 445 876	5 040 270	914 618	317 214
Inárcs	963 755	412 682	551 073	57	9	859 755	373 682	104 000	39 000
Kerepes	3 104 937	1 285 386	1 819 551	59	27	2 758 068	1 194 386	346 869	91 000
Kiskunlacháza	4 021 675	2 837 005	1 184 670	29	29	3 605 182	2 615 512	416 493	221 493
Kistarcsa	2 318 154	597 929	1 720 225	74	14	2 122 016	571 669	196 138	26 260
Maglód	2 472 779	955 776	1 517 003	61	23	2 175 550	873 698	297 229	82 078
Majosháza	651 988	274 677	377 311	58	5	599 988	248 677	52 000	26 000
Nagytarcsa	245 982	103 858	142 124	58	4	193 982	90 858	52 000	13 000
Ócsa	4 249 074	2 051 665	2 197 409	52	27	3 877 202	1 890 323	371 872	161 342
Pécel	10 009 917	4 982 874	5 027 043	50	53	9 193 159	4 755 040	816 758	227 834
Péteri	356 926	0	356 926	100	3	317 926	0	39 000	0
Szigethalom	13 103 539	8 311 851	4 791 688	37	63	12 044 751	7 754 574	1 058 788	557 277
Szigetszentmárton	3 529 507	1 375 240	2 154 267	61	16	3 249 938	1 297 240	279 569	78 000
Taksony	6 107 509	3 953 991	2 153 518	35	27	5 666 786	3 724 604	440 723	229 387
Üllő	7 911 396	5 422 992	2 488 404	31	44	7 280 807	5 141 590	630 589	281 402
Vecsés	7 581 012	3 736 358	3 844 654	51	40	6 978 169	3 523 560	602 843	212 798
Összesen	**92 598 712**	**49 468 635**	**43 130 077**		**532**	**84 658 518**	**46 281 146**	**7 940 194**	**3 187 489**

Határidőn túli víz-, és csatornadíj követelések település szintű bontása (Ft)

Település	Terület	1-90 nap	91-180 nap	181-360 nap	361-720 nap	2 éven túli	Összesen
Gyál	Lakosság	5 948 510	1 738 034	2 188 124	1 135 034	7 085 487	18 095 189
	Közület	1 688 344	306 263	38 212	40 317	11 398 331	13 471 467
	Intézmény	0	373 874	0	0	0	373 874
	ÖSSZESEN	7 636 854	2 418 171	2 226 336	1 175 351	18 483 818	31 940 530
Vecsés	Lakosság	5 116 029	2 362 916	1 270 056	1 371 418	592 538	10 712 957
	Közület	1 252 099	1 395 791	1 359 908	372 994	389 372	4 770 164
	Intézmény	0	0	12 258	69 517	0	81 775
	ÖSSZESEN	6 368 128	3 758 707	2 642 222	1 813 929	981 910	15 564 896
Maglód	Lakosság	2 319 255	560 008	1 225 472	474 965	2 584 908	7 164 608
	Közület	102 654	66 139	40 181	13 260	75 690	297 924
	Intézmény	40 790	14 774	50 334	0	12 776 561	12 882 459
	ÖSSZESEN	2 462 699	640 921	1 315 987	488 225	15 437 159	20 344 991
Üllő	Lakosság	4 655 251	3 171 245	5 994 143	1 513 100	6 814 957	22 148 696
	Közület	736 159	267 250	21 891	0	238 300	1 263 600
	Intézmény	0	0	0	0	8 169	8 169
	ÖSSZESEN	5 391 410	3 438 495	6 016 034	1 513 100	7 061 426	23 420 465
Péteri	Lakosság	166 985	165 944	133 240	115 150	307 518	888 837
	Közület	44 518	31 779	34 745	4 138	15 362	130 542
	Intézmény	0	0	0	263 665	0	263 665
	ÖSSZESEN	211 503	197 723	167 985	382 953	322 880	1 283 044
Ecser	Lakosság	1 236 250	199 226	12 383	804 238	3 577 257	5 829 354
	Közület	376 139	0	0	0	0	376 139
	Intézmény	3 178	442	743 325	0	0	746 945
	ÖSSZESEN	1 615 567	199 668	755 708	804 238	3 577 257	6 952 438
Dharaszti	Lakosság	0	0	0	0	3 954 929	3 954 929
	Közület	0	0	0	0	113 820	113 820
	Intézmény	0	0	0	0	0	0
	ÖSSZESEN	0	0	0	0	4 068 749	4 068 749
Ócsa	Lakosság	3 542 229	985 859	284 563	12 164	0	4 824 815
	Közület	883 235	24 128	81 282	3 790	538 118	1 530 553
	Intézmény	0	0	3 178	0	0	3 178
	ÖSSZESEN	4 425 464	1 009 987	369 023	15 954	538 118	6 358 546
Felsőpakony	Lakosság	487 109	232 693	246 857	9 545	856 741	1 832 945
	Közület	142 754	141 556	7 268	0	0	291 578
	Intézmény	6 202	3 204	20 970	0	0	30 376
	ÖSSZESEN	636 065	377 453	275 095	9 545	856 741	2 154 899
Inárcs	Lakosság	774 491	374 732	200 022	161 480	530 142	2 040 867
	Közület	91 881	63 725	10 144	0	0	165 750
	Intézmény	0	0	0	0	0	0
	ÖSSZESEN	866 372	438 457	210 166	161 480	530 142	2 206 617
Szhalom	Lakosság	4 893 963	3 545 436	2 133 543	2 814 895	3 156 227	16 544 064
	Közület	1 158 648	916 167	240 610	5 550	113 333	2 434 308
	Intézmény	4 297	23 848	354 019	0	0	382 164
	ÖSSZESEN	6 056 908	4 485 451	2 728 172	2 820 445	3 269 560	19 360 536
Kkháza	Lakosság	2 300 301	1 460 183	40 303	2 163 767	1 836 897	7 801 451
	Közület	1 443 689	487 181	0	74 422	10 622	2 015 914
	Intézmény	84 881	7 349	0	104 167	6 279	202 676
	ÖSSZESEN	3 828 871	1 954 713	40 303	2 342 356	1 853 798	10 020 041
Pécel	Lakosság	5 083 621	2 702 599	4 424 132	5 229 055	1 115 373	18 554 780
	Közület	781 668	8 192	226 043	9 354	187 159	1 212 416
	Intézmény	75 245	0	36 284	322 660	94 943	529 132
	ÖSSZESEN	5 940 534	2 710 791	4 686 459	5 561 069	1 397 475	20 296 328
Nagytarcsa	Lakosság	0	0	0	0	0	0
	Közület	0	0	0	0	676 930	676 930
	Intézmény	0	0	0	0	7 971 975	7 971 975
	ÖSSZESEN	0	0	0	0	8 648 905	8 648 905
Kerepes	Lakosság	2 608 918	2 003 548	938 734	1 216 560	4 942 212	11 709 972
	Közület	305 624	83 457	95 505	0	87 500	572 086
	Intézmény	49 251	6 356	0	0	82 665	138 272
	ÖSSZESEN	2 963 793	2 093 361	1 034 239	1 216 560	5 112 377	12 420 330
Kistarcsa	Lakosság	2 234 694	1 200 304	293 811	358 366	1 828 075	5 915 250
	Közület	553 182	690 447	768 265	0	152 437	2 164 331
	Intézmény	172 415	0	660	0	0	173 075
	ÖSSZESEN	2 960 291	1 890 751	1 062 736	358 366	1 980 512	8 252 656
Dunavarsány	Lakosság	4 218 509	2 515 297	2 260 389	1 359 088	1 557 642	11 910 925
	Közület	567 969	249 236	126 962	203 481	542 523	1 690 171
	Intézmény	3 411	0	0	0	0	3 411
	ÖSSZESEN	4 789 889	2 764 533	2 387 351	1 562 569	2 100 165	13 604 507

Település	Terület	1-90 nap	91-180 nap	181-360 nap	361-720 nap	2 éven túli	Összesen
Áporka	Lakosság	601 430	369 218	361 041	362 630	1 162 440	2 856 759
	Közület	0	0	2 136	0	93 315	95 451
	Intézmény	0	0	8 729	0	19 050	27 779
	ÖSSZESEN	601 430	369 218	371 906	362 630	1 274 805	2 979 989
Délegyháza	Lakosság	3 189 407	2 341 005	1 456 724	1 080 503	2 560 039	10 627 678
	Közület	967 647	93 558	27 046	69 508	976 804	2 134 563
	Intézmény	30 500	103 223	17 729	4 232	0	155 684
	ÖSSZESEN	4 187 554	2 537 786	1 501 499	1 154 243	3 536 843	12 917 925
Szigetszentmárton	Lakosság	1 368 005	1 128 994	616 116	666 835	207 606	3 987 556
	Közület	219 344	31 546	26 450	345 219	225 703	848 262
	Intézmény	0	0	0	0	9 742	9 742
	ÖSSZESEN	1 587 349	1 160 540	642 566	1 012 054	443 051	4 845 560
Majosháza	Lakosság	2 012 118	257 007	261 494	304 064	1 087 879	3 922 562
	Közület	79 673	6 061	26 587	21 124	0	133 445
	Intézmény	0	0	0	0	0	0
	ÖSSZESEN	2 091 791	263 068	288 081	325 188	1 087 879	4 056 007
Taksony	Lakosság	2 895 605	1 447 925	2 558 255	1 322 694	3 472 617	11 697 096
	Közület	443 718	668 501	857 950	1 985 680	928 202	4 884 051
	Intézmény	16 235	0	0	0	22 149	38 384
	ÖSSZESEN	3 355 558	2 116 426	3 416 205	3 308 374	4 422 968	16 619 531
Összesen		67 978 030	34 826 220	32 138 073	26 388 629	86 986 538	248 317 490

9. Bérleti-, és vagyonkezelési szerződések díjai és felhasználásuk

Bérleti-üzemeltetési szerződés alapján fizetett eszközhasználati díjak

VKR megnevezés	**Bruttó érték** (eFt)	**Használati díj** (eFt)
Gyál-IV	2 156 272	31 096
Vecsés-IV	872 353	23 742
Maglód-IV	567 620	55 123
Üllő-IV	2 119 196	11 203
Péteri-IV **	583 892	9 900
Ecser-IV	192 721	7 721
Felsőpakony-IV	163 800	1 260
Inárcs-IV	580 959	3 000
Ócsa-IV *	3 316 314	8 771
Szigethalom-IV	440 211	1 943
Kiskunlacháza—IV	1 707 377	3 487
Pécel-IV **	1 324 926	20 237
Kerepes-Kistarcsa-IV **	1 542 669	12 214
Gyál-SZ	2 397271	73 604
Vecsés-SZ	2 026 623	58 543
Maglód-SZ	1 292 131	35 788
Üllő-SZ	2 677 130	39 618
Ecser-SZ	395 429	3 800
Felsőpakony-SZV	444 911	1 260
Inárcs-SZV	428 714	3 000
Ócsa-SZ *	3 806 445	23 650
Szigethalom-SZ	2 818 916	25 905
Kiskunlacháza-SZ	5 261 891	33 488
Pécel-SZ **	2 357 150	29 681
Kerepes-Kistarcsa Sz **	1 998 729	10 616
Összesen	**41 473 650**	**528 652**

*2023.12.31. adat (Bruttó érték)

**2022.12.31. adat (Bruttó érték)

Vagyonkezelt eszközök visszapótlási kötelezettség elszámolása

adatok eFt

Település	Ágazat	Nyitó	Visszapótlási kötelezettség (+)	Visszapótlás (-)		Nettó visszapótlás
				Saját	Egyéb forrás	
		2024.01.01	2024. évi	2024. évi	2024. évi	2024.12.31
Dunavarsány Város Önk.	víz	-23 945	14 829	12 552	0	-21 668
Dunavarsány Város Önk.	szennyvíz	128 726	54 960	40 386	3 842	143 300
Dunavarsány Város Önk.		**104 781**	**69 789**	**52 938**	**3 842**	**121 831**
Áporka Község Önkormányzata	víz	5 058	2 639	2 516	0	5 181
Áporka Község Önkormányzata	szennyvíz	19 783	8 925	4 560	0	24 148
Áporka Község Önkormányzata		**24 841**	**11 564**	**7 076**	**0**	**29 329**
Délegyháza Község Önk.	víz	3 512	7 728	20 296	0	-9 056
Délegyháza Község Önk,	szennyvíz	56 141	22 752	12 432	0	66 461
Délegyháza Község Önk.		**59 653**	**30 480**	**32 728**	**0**	**57 405**
Szigetszentmárton Község Önk.	víz	-279	4 101	12 091	0	-8 269
Szigetszentmárton Község Önk.	szennyvíz	38 511	17 253	11 262	0	44 502
Szigetszentmárton Község Önk.		**38 232**	**21 354**	**23 353**	**0**	**36 233**
Majosháza Község Önk.	víz	6 266	3 041	8 131	0	1 177
Majosháza Község Önk.	szennyvíz	16 258	11 543	5 624	0	23 825
Majosháza Község Önk.		**22 524**	**14 584**	**13 755**	**0**	**25 002**
Taksony Nagyközség Önk.	víz	80 648	13 022	29 297	0	64 373
Taksony Nagyközség Önk.	szennyvíz	97 625	42 931	24 978	2 797	115 578
Taksony Nagyközség Önk.		**178 274**	**55 953**	**54 275**	**2 797**	**179 952**
ÖSSZESEN	***víz***	**71 260**	**45 360**	**84 883**	**0**	**31 737**
ÖSSZESEN	***szennyvíz***	**357 044**	**158 364**	**99 242**	**6 639**	**416 166**
MIND ÖSSZESEN		**428 304**	**203 724**	**184 125**	**6 639**	**447 903**

Vagyonkezelésbe vett eszközök hosszú lejáratú kötelezettsége

adatok eFt

Település	Ágazat	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Záró
Dunavarsány Város ÖNK	víz	1 463 306	0	0	1 463 306
Dunavarsány Város ÖNK	szennyvíz	2 535 046	0	3 842	2 538 888
Dunavarsány Város ÖNK	**összesen**	**3 998 352**	**0**	**3 842**	**4 002 194**
Áporka Község ÖNK	víz	233 631	0	0	233 631
Áporka Község ÖNK	szennyvíz	387 474	0	0	387 474
Áporka Község ÖNK	**összesen**	**621 105**	**0**	**0**	**621 105**
Délegyháza Község ÖNK	víz	661 326	0	0	661 326
Délegyháza Község ÖNK	szennyvíz	1 259 026	0	0	1 259 026
Délegyháza Község ÖNK	**összesen**	**1 920 352**	**0**	**0**	**1 920 352**
Szigetszentmárton Község ÖNK	víz	330 492	0	0	330 492
Szigetszentmárton Község ÖNK	szennyvíz	758 164	0	0	758 164
Szigetszentmárton Község ÖNK	**összesen**	**1 088 656**	**0**	**0**	**1 088 656**
Majosháza Község ÖNK	víz	267 704	0	0	267 704
Majosháza Község ÖNK	szennyvíz	489 332	0	0	489 332
Majosháza Község ÖNK	**összesen**	**757 036**	**0**	**0**	**757 036**
Taksony Nagyközség ÖNK	víz	1 279 112	0	0	1 279 112
Taksony Nagyközség ÖNK	szennyvíz	1 909 145	0	2 797	1 911 942
Taksony Nagyközség ÖNK	**összesen**	**3 188 257**	**0**	**2 797**	**3 191 054**
Dunavarsányi Üzemigazgatóság		**11 573 758**	**0**	**6 639**	**11 580 397**

Vagyonkezelésbe vett eszközök bruttó értékének változása

adatok eFt

Település	Ágazat	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Záró
Dunavarsány Város ÖNK	víz	1 486 216	0	12 552	1 498 768
Dunavarsány Város ÖNK	szennyvíz	2 732 523	0	44 228	2 776 751
Dunavarsány Város ÖNK	**összesen**	**4 218 739**	**0**	56 780	**4 275 520**
Áporka Község ÖNK	víz	241 488	0	2 516	244 004
Áporka Község ÖNK	szennyvíz	418 409	0	4 560	422 969
Áporka Község ÖNK	**összesen**	**659 897**	**0**	7 076	**666 973**
Délegyháza Község ÖNK	víz	691 086	0	20 296	711 382
Délegyháza Község ÖNK	szennyvíz	1 340 002	0	12 432	1 352 434
Délegyháza Község ÖNK	**összesen**	**2 031 088**	**0**	32 728	**2 063 815**
Szigetszentmárton Község ÖNK	víz	331 954	0	12 091	344 045
Szigetszentmárton Község ÖNK	szennyvíz	818 028	0	11 262	829 290
Szigetszentmárton Község ÖNK	**összesen**	**1 149 982**	**0**	23 353	**1 173 335**
Majosháza Község ÖNK	víz	279 088	0	8 131	287 219
Majosháza Község ÖNK	szennyvíz	539 523	0	5 624	545 146
Majosháza Község ÖNK	**összesen**	**818 611**	**0**	13 755	**832 366**
Taksony Nagyközség ÖNK	víz	1 354 157	0	29 297	1 383 453
Taksony Nagyközség ÖNK	szennyvíz	2 048 778	0	27 775	2 076 552
Taksony Nagyközség ÖNK	**összesen**	**3 402 934**	**0**	**57 071**	**3 460 005**
Dunavarsányi Üzemigazgatóság		**12 281 251**	**0**	**190 763**	**12 472 014**

Önkormányzati törzsvagyonon végzett beruházások, felújítások

A 2024. évi üzleti tervben megfogalmazásra került, a használati díjakból, vagyonkezelési visszapótlási kötelezettségből és a 24/2023. (XII. 13.) EM rendelet alapján a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapból az éves Gördülő Fejlesztési Tervekben meghatározott tervfeladatok végrehajtása. A víziközmű rendszereken megkezdett felújítások és beruházások folytatása, illetve a kapacitás hiánya miatt fellépő ellátási nehézségek megoldásának lehetőségét keresve, az önkormányzatokkal a közös gondolkodás, feladat tervezés került előtérbe.

Település	**Tárgy évi és előző évről áthúzódó elvégzett felújítások** (nettó érték Ft)	**Tárgy évi VFEA felújítások** (nettó érték Ft)
Gyál Város Önkormányzata	147 307 900	159 300 000
Vecsés Város Önkormányzata	144 578 959	169 755 000
Maglód Város Önkormányzata	77 643 540	19 200 000
Üllő Város Önkormányzata	61 454 436	47 610 000
Péteri Község Önkormányzat	72 464	0
Ecser Nagyközségi Önkormányzat	8 232 263	0
Felsőpakony Önkormányzata	4 786 944	0
Inárcs Önkormányzata	4 232 462	0
Ócsa Város Önkormányzat	12 486 637	26 500 000
Szigethalom Város Önkormányzat	27 533 915	11 970 377
Kiskunlacháza Város Önkormányzata	38 733 347	20 873 994
Pécel Város Önkormányzata	28 366 492	0
Kerepes Város Önkormányzata	33 985 734	13 900 000
Kistarcsa Város Önkormányzata		
Bérelt eszközökön végzett	***589 415 093***	***469 109 371***
Dunavarsányi VKR	190 763 052	0
Vagyonkezelt eszközökön végzett	***190 763 052***	***0***
ÖSSZESEN	**780 178 145**	**469 109 371**

Gyál Város Önkormányzata	Gyál Kossuth lajos utca 33. szám alatt található ingatlan szennyvízcsatorna bekötése
	Gyál, Bajcsy-Zsilinszky u. 5548 hrsz. Alatti ingatlan szennyvíz bekötése
	Gyál vastalanító felújítása, bővítése
	Gyál, Ady Endre utca, vasút alatti átvezetés felújítása (Áthúzódó 2021-ről)
	Tolózár és tűzcsap csere. (Hálózat tisztítás elvégzéséhez kapcsolódóan)
	Gyál Vízműtelep fix aggregátor telepítése és beüzemelése
	Szippantott szennyvíz fogadó megközelítésének kialakítása, terep
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok szennyvízágazaton
	Ivóvízhálózaton tolózárak cseréje
	Búvárszivattyú felújítás
	Házi bekötés szerelvények csere
	Tűzcsap csere
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali felújítási feladatok ívóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali felújítási feladatok szennyvízágazaton
	Szennyvízátemelő gépészeti felújítása
	Szennyvízátemelők vezérlései átalakítása Vision rendszerre (Áthúzódó 2021-ről)
	Gyál Vízműtelep fix aggregátor telepítése és beüzemelése
	Vastalanító, Aquafil "tisztítósor" felújítása
Vecsés Város Önkormányzata	Fáskerti úti ingatlanok víz vezeték kiépítése
	Fáskerti úti ingatlanok szennyvíz vezeték kiépítése
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok szennyvízágazaton
	Búvárszívattyú felújítás
	Ivóvízhálózaton tolózárak cseréje
	Tűzcsap csere
	Vízvezeték hálózat rekonstrukció
	Házibekötés csere
	Vízműtelep technológiai felújítás
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali felújítási feladatok ívóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali felújítási feladatok szennyvízágazaton
	Vecsési Regionális végátemelő szivattyú felújítása (Vecsés Város részaránya)
	Klórozó rendszer kiépítése, bekötése a meglévő folyamatirányítási rendszerbe
	Vecsési Regionális átemelő szivattyúk beszerzése H=42m Q= 105l/s
	Leningen átemelő tartalék szivattyú beszerzése 15m kábellal
	Külső Gyáli átemelő gépészeti felújítás
	Csillag utcai átemelő elektromos vezérlőszekrény cseréje
	Zrínyi utcai átemelő elektromos vezérlőszekrény cseréje
	Zrínyi utca átemelő irányítástechnika felújítása

Maglód Város Önkormányzata	HelloParks MG3 - 2 darab tűzcsap cseréje
	HelloParks MG3 raktárcsarnok és átemelő telep ivóvíz bekötése
	HelloParks végátemelő előrekötés szakfelügyelete, szennyvíz tengelyen elhordása
	Kút felújítás
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok szennyvízágazaton
	Kút felújítás
	Flygt Concertor 5.5 kW szivattyúk beszerzése
	Flygt Concertor 2.2 kW szivattyúk beszerzése
	Concertor XPC modul beszerzése
	Végátemelő szivattyú beszerzése
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali felújítási feladatok szennyvízágazaton
	Szennyvízátemelő gépészeti felújítása
	2 darab termelőkút felújítása
	Mikszáth, Huszár-köz átemelők integrálása az irányítástechnikába
	Luther M. u. átemelő demág beépítés
	Mikszáth Kálmán utcai átemelő energiabővítés 32A, elektromos szekrény cseréje
	Huszár-köz átemelő elektromos szekrény cseréje (áthúzódó)
Üllő Város Önkormányzata	VGP Park BUD Aerozone Kft., Üllő MOM4. Üzleti Park Logisztikai szolgáltató épületek (hrsz. 3620/3) vízellátás és szennyvízelvezetés kiépítése
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok szennyvízágazaton
	Házibekötés csere meghibásodási helyeken
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali felújítási feladatok ívóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali felújítási feladatok szennyvízágazaton
	Átemelőknél biofilterek felújítása
	Szennyvízátemelők vezérlésének átalakítása VISION rendszerre
	Vecsési Regionális átemelő szivattyúk beszerzése H=42m Q= 105l/s
	Flygt Concertor 5.5 kW sziavattyú beszerzése
	Concertor XPC beszerzése
Ecser Nagyközség Önkormányzata	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Előirányzat az ivóvíz hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítást eredményező helyreállítására
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	1. számú átemelő tartalék szivattyú beszerzés
	Ecser, Vasút u. vízvezeték rekonstrukció D110 KPE 250 fm
	Ecseri szennyvízátemelő szivattyúk felújítása/pótlása
Péteri Község Önkormányzata	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Tolózár beépítés
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Tűzcsap csere

Ócsa Város Önkormányzata	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ivóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok szennyvízágazaton
	Előirányzat az ivóvíz hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítást eredményező helyreállítás
	1 darab hálózati szivattyú felújítás
	1 darab kútszivattyú felújítása
	1 darab Tűzcsap csere
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali felújítási feladatok szennyvízágazaton
	Előirányzat az szennyvíz hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítást eredményező helyreállítás
	2 darab vákuumszivattyú felújítás
	2 darab kihordószivattyú felújítás
	1 darab lágyindító felújítása
	2 darab meglévő biofilter töltet csere
Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok szennyvízágazaton
	Előirányzat az ivóvíz hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítást eredményező helyreállítás
	1 darab tűzcsap csere
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Előirányzat az szennyvíz hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítást eredményező helyreállítás
	1 darab vákuumszivattyú felújítás
	1 darab búvárszivattyú felújítás
Inárcs Nagyközség Önkormányzata	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok szennyvízágazaton
	Előirányzat az ivóvíz hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítást eredményező helyreállítás
	2 darab tűzcsap csere
	1 darab búvárszivattyú felújítás
	Energetikai pályázaton nyert szivattyúk cseréje
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Előirányzat a szennyvíz hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítást eredményező helyreállítás
	1 darab vákuumszivattyú felújítás
	1 darab kihordószivattyú felújítás
	1 darab vákuumgépház biofilter pótlás
Pécel Város Önkormányzata	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Víztermelő kutak építészetének, csövezésének, szivattyújának, gépészetének, elektromos és irányítástechnikai kialakításának felújítása, cseréje, pótlása
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok szennyvízágazaton
	Péceli Szennyvíztisztító Telep kapacitás bővítésének tervezése és engedélyeztetése
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Szennyvízátemelők építészetének, csövezésének, szivattyúinak, emelőgépeinek, gépészetének, elektromos- és irányítástechnikai kialakításának felújítása, cseréje, pótlása
	Damjanich utca teljes körvezetéklétesítése a Látóhegy utca és a Honfoglalás utca közé eső szakaszának az összekötésével

Kiskunlacháza Város Önkormányzata	1 darab feladó szivattyú felújítás
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Új átemelő szivattyúk beszerzése
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
Szigethalom Város Önkormányzata	Kis-és nagyátemelő szivattyúk felújítása
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	7. számú kút kamerás vizsgálata, kompresszorozás
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali felújítási feladatok szennyvízágazaton
Dunavarsány Város Önkormányzata	Dunavarsány, házi átemelőszivattyú felújítás 20 darab
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali felújítási feladatok szennyvízágazaton
	2 darab Grundfos feladó szivattyú felújítás
	Dunavarsány, Árpád u. Általános Iskola nyomott szennyvízgerinc kialakítása (bekötés átkötése vákuumaknáról kényszer-áramoltatású nyomott vezetékre)
Áporka Község Önkormányzata	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok
	2. számú vízmű kút tömedékelése (2023-ról áthúzódó)
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	2. számú vízmű kút tömedékelés tervezése, engedélyeztetése (Áthúzódó 2023-ról)
	Vízkezelő csővezeték és szerelvényei felújítás
	Pneumatikus szelep cserék 10 darab
Délegyháza Község Önkormányzata	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok szennyvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Vízkezelő csővezeték és szerelvényei felújítás
	Feladó szivattyú felújítás
	Átemelő szivattyúk felújítása
Majosháza Község Önkormányzata	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Vízkezelő csőhálózat és szerelvényei felújítás
	Majosháza, előirányzat a hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítását eredményező helyreállításra
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
Taksony Nagyközség Önkormányzata	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Közterületi átemelő szivattyúk felújítása
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali felújítási feladatok szennyvízágazaton
	Házi beemelő szivattyúk felújítása
	Taksony, előirányzat a hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítását eredményező helyreállításra
	Varsányi úti vákuumakna átalakítás

Dunavarsány közös szennyvízrendszer	Vákuumszivattyú felújítás
	Kitápláló szivattyú felújítás
	Átemelő szivattyú felújítás
	Taksonyi vákuumvezeték átépítése nyomóvezetékre, tervezés
	Vákuumaknák és átemelők fedlapcseréje
	Átemelők kerítéseinek felújítása
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Komplett vákuumszelep és új kontrollerfej beszerzés
	Zajvédőfal kiépítés Majosháza vákuumgépház köré
	Kitápláló szivattyú felújítás
	Irányítástechnika és bejelzési rendszer felújítás
Kerepes és Kistarcsa közös Víziközmű rendszer Önkormányzatai	Ivóvíz nyomásfokozók és víztárolók építészetének, csövezésének, szivattyújainak, gépészetének, elektromos- és irányítástechnikai kialakításának felújítása, cseréje, pótlása
	Ivóvíz nyomásfokozók és víztárolók építészetének, csövezésének, szivattyújainak, gépészetének, elektromos- és irányítástechnikai kialakításának felújítása, cseréje, pótlása
	Elosztó (gerinc)- vagy bekötő vízvezeték szakaszainak, illetve tűzcsapok, tolózárak, fogyasztói nyomásszabályozó berendezések, továbbá csapszekrények és aknák felújítása, cseréje, pótlása a fedlap szintbeemelésekkel egyetemben.
	Gyüjtő- vagy bekötőcsatorna szakaszainak, illetve a csatornahálózati tisztítóidomok és aknák felújítása, cseréje, pótlása vagy létesítése a fedlap szintbeemelésekkel egyetemben.
	Szennyvízátemelők építészetének, csövezésének, szivattyúinak, aprítóinak, emelőgépeinek, gépészetének, elektromos- és irányítástechnikai kialakításának felújítása, cseréje, pótlása
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok szennyvízágazaton
	Ivóvíz nyomásfokozók és víztárolók építészetének, csövezésének, szivattyúinak, gépészetének, elektromos- és irányítástechnikai kialakításának felújítása, cseréje, pótlása
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali beruházási feladatok ívóvízágazaton
	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali felújítási feladatok szennyvízágazaton
	Ivóvíz nyomásfokozók és víztárolók építészetének, csövezésének, szivattyújainak, gépészetének, elektromos- és irányítástechnikai kialakításának felújítása, cseréje, pótlása

Tulajdonosokkal szembeni nettó kötelezettség alakulása

adatok eFt

Megnevezés	2020	2021	2022	2023	2024
Tulajdonosokkal szembeni követelés (+)	800 500	654 514	685 272	1 053 513	1 023 969
Ár-kiegészítési igény (+)	142 024	142 024	142 024	142 024	142 024
Támogatási igény (+)	0	0	0	0	0
Nem számlázott felújítások, beruházások (+)	128 526	106 302	186 975	201 039	628 691
Befejezetlen viziközmű beruházás (+)	54 981	62 920	75 172	83 189	282 647
Tulajdonosokkal szembeni köv. összesen	**1 126 030**	**965 760**	**1 089 443**	**1 479 765**	**2 077 331**
Tulajdonosokkal szembeni kötelezettség (-)	954 663	753 689	993 356	1 309 808	1 246 224
Közműfejlesztési hozzájárulás (-)	292 945	327 344	590 675	517 927	611 731
Előző évek nem számlázott bérleti díjai (-)	595 650	517 190	514 391	557 699	591 601
Vagyonkezelői visszapótlási kötelezettség (-)	320 752	350 887	397 768	448 804	447 903
Tulajdonosokkal szembeni köt összesen	**2 164 011**	**1 949 110**	**2 496 190**	**2 834 238**	**2 897 459**
Tulajdonosokkal szembeni egyenleg	**-1 037 980**	**-983 350**	**-1 406 747**	**-1 354 473**	**-820 128**

10. Mérleg fordulónapig le nem zárult események

Mérleg készítés időpontjáig a dunavarsányi (hat település) vagyonkezelési szerződéssel üzemeltetett viziközműrendszerek településein nem kerültek átvételre az RSD eszközök (Áporka, Szigetszentmárton, Majosháza, Taksony) és a KEOP eszközök (Dunavarsány, Áporka, Délegyháza, Szigetszentmárton, Majosháza). A 2019. évi Közgyűlésen elfogadott 2019.06.30 és 2019.07.01 átadás-átvételi folyamatok nem valósultak meg, melyek következményeként az ismételten többször lefolytatott személyes és írásos egyeztetések sem generáltak mindkét fél által aláírt átadás – átvételi jegyzőkönyveket. Társágunk a még át nem vett eszközökre közgazdasági becsléssel 2024.12.31-ig 80,645 millió forint céltartalékot képzett.

Összefoglalás

A 2024 év nyarán a szélsőséges nyári magas hőmérsékletek a vízellátásunkban a korábbi fejlesztések miatt nem okozott tartós vízhiányt. A „Nappali locsolási tilalom” fokban meghatározott intézkedéseket meghaladóan valamennyi napszakban tilos a víziközműből vételezett ivóvízzel a magán és közterületi kertek, parkok öntözése, locsolása, úttest locsolása/tisztítása, gépjárművek mosása, medencék töltése, kerti zuhanyok, teraszpárásítók, párafüggöny, párakapuk illetve egyéb kültéri ködhűtők használata. A hirtelen lezúduló nagy mennyiségű esők bizonyos helyeken kezelhetetlenek voltak működési területünkön. Nagy számban vannak felhasználóink között, akik a csapadékvizet illegálisan a csatornába kötik. Sajnos ez több gondot is okozott a szennyvíz telepeinknek és a csatornahálózatunknak.
Összességében elmondható, hogy a szélsőséges időjárási viszonyok a vízellátás és szennyvízelvezetés vonatkozásában, az üzemmenetben jelentősebb fennakadást nem okozott.

Környezetvédelem
A Dél-Pest Megyei Viziközmű Szolgáltató Zrt. környezetvédelmi programjában megfogalmazott célokat a társaság teljes tevékenységére tanúsított ISO 14001:2015 Környezetközpontú Irányítási Rendszer határozza meg. A társaság vezetése elkötelezte magát a környezet védelme, a környezetszennyezés megelőzése és a környezettudatos tevékenység folyamatos erősítése mellett. Működésünkben szerves egységet alkot a környezetvédelem, az ivóvíztermelés és a víz-szolgáltatás, valamint a szennyvíztisztítás.

Energiagazdálkodás
A Dél-Pest Megyei Viziközmű Szolgáltató Zrt. az energiagazdálkodási programjában az ISO 50001 Energiairányítási rendszerszabványt alkalmazza. Társaságunk célja, hogy csökkentse a víz és szennyvízszolgáltatás területén az energiafelhasználásának mértékét, ezúttal az energiaköltségeket.

Ivóvíz szolgáltatás
A társaság a Népegészségügyi Hatóság által jóváhagyott mintavételi terv szerint ellenőrzi az ivóvízminőséget, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Kormány rendeletben, valamint a kapcsolódó jogszabályokban rögzített követelmények és paraméterek alapján. A vízminőség ellenőrzésének folyamata kiterjed az ivóvíz minőségét befolyásoló valamennyi tényezőre. A Dél-Pest Megyei Viziközmű Szolgáltató Zrt a Főváros agglomerációjához tartozó húsz településen nyújt vízszolgáltatást.

Társaságunk 2024 év folyamán a lejárati, hitelességi időnek megfelelően cserélt le vízmérőket, saját költségen. A le nem cserélt mérők többsége előrehozott mérőcsere lett volna, de a felhasználói együttműködés hiánya miatt nem valósultak meg.
Szolgáltatási területünkön a folyamatosan növekvő lakosság és az ipari vízigények következtében szolgáltatásaink a kapacitásaink határán működött. Tartós vízhiány sehol nem alakult ki, így vízkorlátozást sem kellett elrendelni. Az elöregedett hálózat és szerelvények miatt, továbbra is jelentős mennyiségű csőtörést kell elhárítanunk, javítanunk. Az üzembiztonság növelése és a vízellátás javítása érdekében, új kutak kivitelezése valósult meg Gyálon, Vecsésen és Pécelen. Ennek eredményeként javulni fog a jövőben az ivóvízszolgáltatás üzem-biztonsága.

Ellátási problémaként jelennek meg a magasabban fekvő településrészek vízigényei (Pécel, Kerepes, Kistarcsa, Maglód), melyek külön nyomásfokozót igényelnek.

Összességében a Társaság 2024. évi üzemi (üzleti) eredménye 116.304 eFt, adózás előtti eredménye 183.825 eFt. A növelő és csökkentő tényezők korrekciójával társasági adó és energiaszolgáltatók jövedelemadó fizetési kötelezettség nem keletkezett. Adózott eredmény 183.825 eFt, melyet eredménytartalékba javasoljuk helyezni.

A víz- és csatorna szolgáltatási tevékenység minőségi, környezettudatos ellátását, a fenntartható fejlődést és a finanszírozást szem előtt tartva az alábbi alapelvek mellett kívánjuk a jövőben folytatni:

- a felhasználók vízellátás és csatorna szolgáltatás folyamatosságát az üzemzavarok minimális szintre hozásával biztosítjuk;
- a hibaelhárítás időtartamát a minimálisan szükséges időre szorítsuk le;
- az üzemeltetésre átvett szolgáltatási eszközök állagát meg kell őrizni annak érdekében, hogy a szolgáltatás biztonsága hosszú távon megmaradjon;
- a víz- csatornaszolgáltatás fogyasztói árában megtérülő eszközhasználati díj meghatározása, különös tekintettel a vállalat érdekeire;
- a vagyonkezelt eszközök értékcsökkenése közelítsen a visszapótlási kötelezettség terhére végzett felújításokhoz az üzembiztonság növelése érdekében;
- a szolgáltatásra átvett víziközmű eszközök üzemeltetési lehetőségére meg kell találni azt a formát, mely nem hat negatívan sem a vállalat eredményességére, sem a tulajdonosok érdekeinek sérelmére;
- pályázati pénzeszközökkel törekedni kell a felújítási források bővítésére;
- a munkavállalók jövedelmi helyzetét szükséges tovább javítani a dolgozói elégedettség és ezzel az üzembiztonság megtarthatósága érdekében;
- a munkavállalók képzése a felhasználói elégedettség és a színvonalas szolgáltatás érdekében;
- az ügyfélszolgálatok számát csökkenteni kell a törvényben előírt mértékig, mivel a többlet szolgáltatások költségét nem tudjuk saját erőből finanszírozni.

2024. évi Víz és Szennyvízszolgáltatás eredménye településenként (költséghelyenként)

IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁS

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
Nettó árbevétel	430 005	459 922	197 256	270 991	34 190	83 400	47 786	54 721	114 824	192 443	104 561	273 937	0	146 549	221 022	125 271	18 541	73 625	43 810	24 091	111 497	3 028 441
Egyéb bevételek	52 340	29 628	29 713	21 622	4 668	2 415	3 735	6 099	14 788	10 889	10 766	35 651	0	16 773	28 778	13 038	1 433	8 999	3 247	2 557	9 448	306 588
ÖSSZES BEVÉTEL	**482 345**	**489 550**	**226 968**	**292 613**	**38 858**	**85 815**	**51 521**	**60 820**	**129 612**	**203 332**	**115 327**	**309 588**	**0**	**163 322**	**249 800**	**138 310**	**19 974**	**82 624**	**47 057**	**26 648**	**120 944**	**3 335 029**
Aktivált saját teljesítmények	-1 225	0	0	0	0	-408	0	-163	0	-450	0	-4	0	0	0	3 108	204	3 369	2 385	946	2 037	9 799
Közvetlen költség	**228 234**	**128 621**	**157 985**	**121 695**	**27 586**	**75 486**	**18 251**	**32 041**	**56 966**	**142 579**	**46 387**	**162 912**	**0**	**107 293**	**146 554**	**79 498**	**12 856**	**45 658**	**23 287**	**13 997**	**73 352**	**1 701 239**
Ebből bérleti díj	31 096	23 742	55 123	11 203	9 900	7 721	1 260	3 000	8 771	1 943	3 487	20 237	0	0	12 214							189 698
Ebből vagyonkezelt écs																14 829	2 639	7 728	4 101	3 041	13 022	45 360
Ebből vagyonkezelt díj																1 569	0	698	351	273	1 364	4 255
Járművek költségei	8 317	3 470	2 219	4 175	388	1 059	259	453	805	2 005	657	2 292	0	1 517	2 072	1 116	180	641	327	197	1 029	33 178
Diszpécser költségek	1 602	992	1 106	854	193	528	129	226	405	1 010	327	1 142	0	756	1 033	556	90	320	163	98	513	12 043
Irányítástechnika klts	3 142	1 751	2 061	1 578	357	981	241	417	765	1 878	620	2 179	0	1 404	1 912	1 053	167	596	325	181	950	22 558
Energetika	2 076	1 134	1 312	1 011	202	574	158	266	584	1 093	342	1 526	0	864	1 103	589	94	333	170	102	548	14 080
Geodézia	3 332	1 892	2 304	1 779	403	1 100	269	470	871	2 082	712	2 379	0	1 575	2 151	1 159	187	668	340	205	1 083	24 961
Számlázás	9 161	3 972	2 576	2 843	927	1 863	509	978	3 230	2 658	2 481	2 828	0	4 570	3 339	1 546	274	1 018	380	299	1 115	46 566
Ügyfélszolgálat	5 219	7 008	4 517	3 862	321	878	214	375	1 552	8 203	1 141	7 021	0	1 304	1 771	1 361	149	549	275	164	887	46 772
Mérés	5 995	3 142	4 639	2 366	1 111	1 805	265	496	1 410	3 411	1 510	4 935	0	2 864	3 776	1 560	237	1 835	736	457	2 035	44 586
Leolvasás	9 277	4 322	5 557	3 114	1 218	3 335	110	1 828	3 114	6 724	2 697	5 553	0	1 185	1 950	744	138	723	301	202	453	52 546
Telefonos ügyfélszolgálat	462	262	320	247	56	153	37	65	116	289	95	330	0	219	299	161	26	92	47	28	148	3 453
Behajtás	7 455	3 902	4 918	3 801	1 014	2 149	538	975	1 877	5 061	1 531	5 318	0	3 823	4 845	2 249	367	1 770	725	479	2 124	54 920
Logisztika	4 702	2 660	3 240	2 502	567	1 547	378	661	1 181	2 929	959	3 349	0	2 220	3 026	1 630	263	936	478	287	1 503	35 017
Egyéb igazgatás	26 029	14 552	18 848	14 165	2 694	8 751	2 300	3 880	7 179	17 814	5 781	20 535	0	13 384	17 934	9 198	1 492	5 743	2 749	1 613	8 449	203 089
Irányítás költsége	5 073	2 879	3 507	2 708	613	1 675	409	716	1 273	3 170	1 038	3 623	0	2 399	3 275	1 764	285	1 014	517	311	1 627	37 877
ÁLTALÁNOS KTG. ÖSSZ	**91 842**	**51 938**	**57 123**	**45 004**	**10 064**	**26 399**	**5 817**	**11 805**	**24 360**	**58 328**	**19 891**	**63 009**	**0**	**38 084**	**48 486**	**24 686**	**3 950**	**16 239**	**7 534**	**4 623**	**22 465**	**631 647**
KÖLTSÉG ÖSSZESEN	**320 076**	**180 559**	**215 108**	**166 699**	**37 650**	**101 885**	**24 068**	**43 846**	**81 326**	**200 907**	**66 278**	**225 921**	**0**	**145 377**	**195 040**	**104 184**	**16 807**	**61 897**	**30 821**	**18 620**	**95 816**	**2 332 886**
ELÁBÉ, eladott szolg	1 472	1 728	823	922	180	351	285	366	656	960	626	1 121	0	1 312	1 740	375	55	233	129	74	327	13 737
Egyéb ráfordítások	32 476	58 312	21 536	11 954	2 374	4 692	3 202	4 357	9 272	13 594	10 700	18 975	0	11 779	10 619	16 764	8 259	11 725	9 818	8 237	9 083	277 728
Ebből Közműadó és F. díj	11 746	11 638	6 619	6 979	1 411	2 933	2 368	3 047	6 521	7 217	8 368	7 727	0	7 031	6 862	5 816	1 431	3 536	2 296	1 152	4 599	109 296
Ebből Önkormányza. Adók	7 352	7 204	5 016	4 365	625	1 410	863	1 217	2 601	3 767	2 527	5 628	0	1 972	2 987	4 322	752	1 817	1 501	1 013	4 068	61 008
KÖLTSÉG+ RÁFORDÍTÁS	**354 025**	**240 600**	**237 467**	**179 576**	**40 204**	**106 929**	**27 555**	**48 569**	**91 255**	**215 461**	**77 604**	**246 017**	**0**	**158 467**	**207 399**	**121 324**	**25 121**	**73 855**	**40 768**	**26 931**	**105 226**	**2 624 352**
VÍZ SZOLG. EREDMÉNYE	**127 095**	**248 951**	**-10 498**	**113 037**	**-1 346**	**-21 522**	**23 966**	**12 088**	**38 357**	**-12 579**	**37 723**	**63 567**	**0**	**4 855**	**42 401**	**20 094**	**-4 942**	**12 138**	**8 673**	**663**	**17 755**	**720 476**
Adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adózás utáni eredmény	**127 095**	**248 951**	**-10 498**	**113 037**	**-1 346**	**-21 522**	**23 966**	**12 088**	**38 357**	**-12 579**	**37 723**	**63 567**	**0**	**4 855**	**42 401**	**20 094**	**-4 942**	**12 138**	**8 673**	**663**	**17 755**	**720 476**

CSATORNA SZOLGÁLTATÁS

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
Nettó árbevétel	585 268	418 457	258 718	311 441	0	72 343	56 849	73 924	149 537	299 569	138 773	308 234	0	199 396	304 806	225 734	25 338	112 026	65 109	33 698	152 905	3 792 125
Egyéb bevételek	34 454	35 690	23 889	28 436	0	5 803	7 153	9 484	22 176	25 075	37 220	38 569	0	12 243	23 891	91 937	13 857	54 047	31 209	28 014	69 153	592 299
ÖSSZES BEVÉTEL	**619 722**	**454 147**	**282 607**	**339 877**	**0**	**78 146**	**64 002**	**83 408**	**171 713**	**324 644**	**175 993**	**346 804**	**0**	**211 639**	**328 697**	**317 671**	**39 195**	**166 072**	**96 318**	**61 712**	**222 058**	**4 384 424**
Aktivált saját teljesítmények	-506	-1 188	-20	-1 819	0	0	0	0	0	-16 644	-92	0	0	-266	-406	31 336	7 619	14 065	27 385	10 849	25 507	95 820
Közvetlen költség	**431 611**	**414 271**	**213 092**	**267 633**	**0**	**67 819**	**64 322**	**79 260**	**158 185**	**233 134**	**163 372**	**266 986**	**0**	**116 428**	**188 373**	**354 223**	**65 078**	**121 646**	**127 657**	**81 669**	**304 032**	**3 718 791**
Ebből bérleti díj	73 604	58 543	35 788	39 618	0	3 800	1 260	3 000	23 650	25 905	33 488	29 681	0	0	10 616							338 954
Ebből vagyonkezelt écs																54 960	8 926	22 751	17 253	11 543	42 930	158 363
Ebből vagyonkezelt díj																2 821	0	1 367	847	545	2 133	7 714
Járművek költségei	16 092	12 014	3 040	9 301	0	970	918	1 134	2 258	3 359	2 319	3 819	0	1 682	2 716	4 991	913	1 724	1 793	1 147	4 276	74 465
Diszpécser költségek	3 099	3 433	1 516	1 903	0	484	458	565	1 135	1 691	1 156	1 904	0	838	1 354	2 488	455	859	894	572	2 132	26 935
Irányítástechnika klts	6 080	6 061	2 824	3 517	0	898	853	1 045	2 146	3 145	2 190	3 631	0	1 556	2 507	4 709	846	1 603	1 780	1 057	3 944	50 392
Energetika	4 016	3 927	1 797	2 254	0	526	560	667	1 637	1 831	1 206	2 543	0	957	1 445	2 636	475	896	932	597	2 275	31 178
Geodézia	6 447	6 551	3 157	3 963	0	1 007	953	1 177	2 443	3 487	2 515	3 965	0	1 746	2 820	5 182	948	1 797	1 861	1 195	4 497	55 711
Számlázás	15 237	6 435	2 464	3 189	0	973	1 025	1 268	7 398	3 921	4 648	4 064	0	2 435	2 645	4 326	890	2 185	2 001	967	3 492	69 564
Ügyfélszolgálat	10 099	24 264	6 190	8 604	0	804	760	939	4 353	13 738	4 030	11 700	0	1 445	2 322	6 088	756	1 475	1 507	956	3 685	103 715
Mérés	11 600	10 880	6 357	5 271	0	1 652	939	1 242	3 957	5 713	5 331	8 225	0	3 174	4 951	6 975	1 201	4 934	4 035	2 666	8 453	97 555
Leolvasás	17 948	14 964	7 614	6 939	0	3 053	389	4 579	8 735	11 262	9 524	9 254	0	1 313	2 557	3 329	697	1 945	1 650	1 182	1 883	108 818
Telefonos ügyfélszolgálat	895	909	438	550	0	140	132	163	325	484	334	550	0	242	391	719	132	248	258	165	616	7 694
Behajtás	14 423	13 511	6 739	8 469	0	1 967	1 908	2 441	5 264	8 476	5 407	8 862	0	4 237	6 351	10 058	1 857	4 758	3 974	2 798	8 823	120 323
Logisztika	9 097	9 208	4 440	5 574	0	1 416	1 340	1 656	3 313	4 905	3 387	5 580	0	2 460	3 967	7 289	1 334	2 517	2 618	1 676	6 244	78 023
Egyéb igazgatás	50 361	50 385	25 827	31 561	0	8 011	8 150	9 716	20 138	29 835	20 414	34 222	0	14 833	23 512	41 135	7 553	15 440	15 061	9 413	35 097	450 665
Irányítás költsége	9 816	9 968	4 806	6 034	0	1 533	1 451	1 792	3 570	5 310	3 667	6 038	0	2 658	4 294	7 890	1 444	2 725	2 834	1 814	6 760	84 403
ÁLTALÁNOS KTG.ÖSSZ	**175 210**	**172 511**	**77 208**	**97 130**	**0**	**23 434**	**19 836**	**28 385**	**66 674**	**97 156**	**66 129**	**104 356**	**0**	**39 576**	**61 833**	**107 816**	**19 503**	**43 107**	**41 198**	**26 205**	**92 176**	**1 359 442**
KÖLTSÉG ÖSSZESEN	**606 821**	**586 782**	**290 300**	**364 762**	**0**	**91 253**	**84 158**	**107 644**	**224 859**	**330 290**	**229 502**	**371 342**	**0**	**156 004**	**250 205**	**462 038**	**84 582**	**164 753**	**168 855**	**107 875**	**396 208**	**5 078 233**
ELÁBÉ, eladott szolg	12 827	37 046	4 515	5 572	0	1 605	1 371	1 898	3 457	7 265	2 647	6 378	0	3 934	6 041	3 004	301	1 730	651	462	2 019	102 722
Egyéb ráfordítások	22 964	22 554	20 292	13 042	0	3 813	4 131	5 568	12 717	18 687	16 938	21 621	0	9 674	10 540	19 783	3 587	8 129	5 450	3 945	11 872	235 308
Ebből Közműadó és F. díj	10 755	11 666	5 711	5 776	0	1 970	2 819	3 772	8 632	9 019	9 226	6 757	0	5 280	6 760	7 247	1 569	3 600	2 559	1 330	4 475	108 924
Ebből Önkormányza. Adók	7 886	6 800	4 437	4 066	0	1 016	786	1 061	2 475	4 363	2 214	4 914	0	1 769	2 901	4 526	673	1 763	1 372	899	3 617	57 540
KÖLTSÉG+ RÁFORDÍTÁS	**642 612**	**646 382**	**315 107**	**383 376**	**0**	**96 671**	**89 659**	**115 110**	**241 033**	**356 242**	**249 087**	**399 341**	**0**	**169 612**	**266 786**	**484 825**	**88 469**	**174 612**	**174 957**	**112 281**	**410 100**	**5 416 263**
CSAT.SZOLG.ERDMÉNYE	**-23 396**	**-193 424**	**-32 520**	**-45 317**	**0**	**-18 525**	**-25 658**	**-31 702**	**-69 320**	**-48 242**	**-73 186**	**-52 537**	**0**	**41 760**	**61 505**	**-135 818**	**-41 655**	**5 525**	**-51 254**	**-39 720**	**-162 535**	**-936 019**
Adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adózás utáni eredmény	**-23 396**	**-193 424**	**-32 520**	**-45 317**	**0**	**-18 525**	**-25 658**	**-31 702**	**-69 320**	**-48 242**	**-73 186**	**-52 537**	**0**	**41 760**	**61 505**	**-135 818**	**-41 655**	**5 525**	**-51 254**	**-39 720**	**-162 535**	**-936 019**

1. számú melléklet

2024. évi Másodlagos tevékenység és összesített vállalati szintű eredmény településenként (költséghelyenként)

MÁSODLAGOS TEVÉKENYSÉG

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
Nettó árbevétel	172 638	360 279	96 359	160 255	1 255	10 795	6 278	8 369	16 630	37 451	52 794	42 051	0	32 719	33 685	13 953	3 873	8 227	4 589	2 730	8 946	1 073 876
Egyéb bevételek	206 299	185 384	23 406	49 899	7	122	60	66	28 073	12 942	21 944	905	0	7 313	7 776	166	14	139	28	91	67	544 701
Pénzügyi tev.bevétele	11 700	11 400	5 389	5 775	329	1 782	1 035	1 398	3 059	4 905	2 968	5 429	0	2 908	4 231	5 194	929	2 018	1 795	1 141	4 508	77 893
ÖSSZES BEVÉTEL	**390 637**	**557 064**	**125 154**	**215 929**	**1 591**	**12 698**	**7 373**	**9 833**	**47 762**	**55 297**	**77 707**	**48 385**	**0**	**42 940**	**45 692**	**19 313**	**4 816**	**10 385**	**6 412**	**3 962**	**13 521**	**1 696 470**
Aktivált saját teljesítmények	0	-1 683	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4 489	-9 486	51	6	161	41	41	70	-15 288
Közvetlen költség	**75 417**	**71 839**	**16 286**	**17 134**	**263**	**6 130**	**2 455**	**2 447**	**10 756**	**12 585**	**23 363**	**17 446**	**0**	**12 100**	**8 956**	**4 370**	**636**	**2 218**	**867**	**756**	**3 475**	**289 497**
Járművek költségei	11 627	10 332	1 146	3 249	4	88	53	75	572	465	552	341	0	257	241	66	10	34	14	12	52	29 190
Diszpécser költségek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irányítástechnika klts	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Energetika	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Geodézia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Számlázás	-13 140	1 888	257	-425	-219	-862	-213	-746	-7 264	348	-2 556	-300	0	-3 200	-1 546	-818	-110	-241	-10	-171	-562	-29 889
Ügyfélszolgálat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mérés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Leolvasás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Telefonos ügyfélszolgálat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Behajtás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Logisztika	6 573	7 919	1 674	1 947	5	129	78	109	840	679	806	499	0	376	351	96	14	49	21	17	76	22 259
Egyéb igazgatás	34 453	40 993	9 242	10 450	24	691	450	609	4 857	3 929	4 617	2 911	0	2 159	1 979	515	77	288	112	90	403	118 849
Irányítás költsége	7 092	8 572	1 812	2 108	6	140	84	118	905	735	872	539	0	407	380	104	15	53	22	18	82	24 067
Általános költségek	**46 605**	**69 705**	**14 131**	**17 330**	**-180**	**186**	**453**	**165**	**-90**	**6 156**	**4 290**	**3 990**	**0**	**-1**	**1 406**	**-36**	**6**	**183**	**159**	**-34**	**51**	**164 475**
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	**122 022**	**141 544**	**30 417**	**34 464**	**82**	**6 316**	**2 907**	**2 612**	**10 666**	**18 741**	**27 653**	**21 436**	**0**	**12 098**	**10 363**	**4 334**	**643**	**2 401**	**1 026**	**722**	**3 526**	**453 973**
ELÁBÉ, eladott szolg	84 877	143 411	48 397	32 081	0	190	1 358	2 908	5 189	16 629	15 526	6 980	0	4 070	6 020	350	63	198	139	78	239	368 704
Egyéb ráfordítások	164 833	177 209	21 358	47 448	4	98	46	69	25 588	4 899	1 093	625	0	2 843	2 453	74	10	42	13	13	48	448 766
Pénzügyi ráfordítás	1 558	1 518	718	769	44	237	138	186	407	653	395	723	0	387	563	692	124	269	239	152	600	10 372
KÖLTSÉG+ RÁFORDÍTÁS	**373 290**	**463 682**	**100 889**	**114 762**	**131**	**6 842**	**4 449**	**5 774**	**41 851**	**40 922**	**44 668**	**29 764**	**0**	**19 399**	**19 399**	**5 450**	**839**	**2 909**	**1 418**	**964**	**4 412**	**1 281 814**
Másodlagos Eredmény	**17 347**	**91 698**	**24 265**	**101 167**	**1 460**	**5 856**	**2 924**	**4 058**	**5 911**	**14 375**	**33 039**	**18 621**	**0**	**19 052**	**16 807**	**13 914**	**3 983**	**7 636**	**5 035**	**3 039**	**9 179**	**399 368**
Adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adózás utáni eredmény	**17 347**	**91 698**	**24 265**	**101 167**	**1 460**	**5 856**	**2 924**	**4 058**	**5 911**	**14 375**	**33 039**	**18 621**	**0**	**19 052**	**16 807**	**13 914**	**3 983**	**7 636**	**5 035**	**3 039**	**9 179**	**399 368**

TELEPÜLÉSENKÉNTI EREDMÉNY

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
Nettó árbevétel	1 187 912	1 238 658	552 333	742 686	35 445	166 538	110 913	137 014	280 991	529 463	296 129	624 222	0	378 664	559 513	364 959	47 752	193 878	113 508	60 520	273 347	7 894 443
Egyéb bevételek	293 093	250 703	77 008	99 957	4 675	8 340	10 948	15 649	65 038	48 905	69 930	75 126	0	36 329	60 444	105 141	15 304	63 185	34 484	30 662	78 668	1 443 587
Pénzügyi bevételek	11 700	11 400	5 389	5 775	329	1 782	1 035	1 398	3 059	4 905	2 968	5 429	0	2 908	4 231	5 194	929	2 018	1 795	1 141	4 508	77 893
ÖSSZES BEVÉTEL	**1 492 704**	**1 500 761**	**634 730**	**848 419**	**40 449**	**176 659**	**122 896**	**154 061**	**349 087**	**583 273**	**369 027**	**704 777**	**0**	**417 901**	**624 188**	**475 293**	**63 985**	**259 081**	**149 787**	**92 323**	**356 523**	**9 415 923**
Aktivált saját teljesítmények	-1 731	-2 871	-20	-1 819	0	-408	0	-163	0	-17 094	-92	-4	0	-4 756	-9 892	34 495	7 830	17 595	29 811	11 836	27 614	90 332
Közvetlen költség	**735 262**	**614 732**	**387 363**	**406 461**	**27 848**	**149 435**	**85 027**	**113 747**	**225 908**	**388 299**	**233 122**	**447 343**	**0**	**235 820**	**343 883**	**438 091**	**78 571**	**169 522**	**151 811**	**96 422**	**380 859**	**5 709 528**
Ebből bérleti díj	104 700	82 285	90 911	50 821	9 900	11 521	2 520	6 000	32 421	27 848	36 976	49 918	0	0	22 831	0	0	0	0	0	0	528 652
Ebből vagyonkezelt écs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69 789	11 565	30 479	21 354	14 584	55 953	203 723
Ebből vagyonkezelt díj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 390	0	2 065	1 198	819	3 497	11 970
Járművek költségei	36 037	25 815	6 405	16 725	392	2 118	1 230	1 661	3 636	5 829	3 528	6 452	0	3 456	5 028	6 173	1 104	2 399	2 134	1 356	5 357	136 833
Diszpécser költségek	4 701	4 425	2 622	2 757	193	1 012	587	791	1 539	2 701	1 484	3 046	0	1 595	2 387	3 044	545	1 179	1 057	670	2 645	38 979
Irányítástechnika klts	9 222	7 812	4 885	5 096	357	1 879	1 094	1 462	2 911	5 022	2 810	5 810	0	2 960	4 419	5 762	1 013	2 199	2 105	1 238	4 894	72 951
Energetika	6 092	5 062	3 109	3 265	202	1 100	718	934	2 221	2 924	1 548	4 069	0	1 821	2 548	3 226	569	1 230	1 102	699	2 822	45 259
Geodézia	9 779	8 444	5 460	5 742	403	2 107	1 222	1 647	3 314	5 569	3 227	6 345	0	3 321	4 971	6 340	1 136	2 465	2 201	1 399	5 579	80 672
Számlázás	11 258	12 295	5 297	5 606	708	1 974	1 321	1 500	3 364	6 927	4 574	6 592	0	3 805	4 439	5 054	1 055	2 962	2 371	1 095	4 045	86 241
Ügyfélszolgálat	15 318	31 272	10 708	12 466	321	1 682	975	1 314	5 905	21 941	5 172	18 720	0	2 749	4 093	7 449	906	2 024	1 782	1 119	4 572	150 487
Mérés	17 595	14 022	10 996	7 637	1 111	3 457	1 204	1 737	5 367	9 124	6 841	13 160	0	6 037	8 727	8 535	1 438	6 770	4 771	3 123	10 488	142 141
Leolvasás	27 225	19 286	13 171	10 054	1 218	6 389	499	6 407	11 849	17 986	12 221	14 806	0	2 498	4 507	4 074	835	2 668	1 951	1 384	2 336	161 364
Telefonos ügyfélszolgálat	1 357	1 171	758	797	56	292	170	229	441	773	429	881	0	461	690	880	158	341	305	194	764	11 146
Behajtás	21 878	17 413	11 656	12 270	1 014	4 116	2 446	3 416	7 141	13 537	6 938	14 179	0	8 061	11 196	12 307	2 224	6 528	4 699	3 277	10 947	175 243
Logisztika	20 372	19 787	9 354	10 023	572	3 093	1 796	2 426	5 334	8 513	5 152	9 428	0	5 057	7 344	9 015	1 612	3 503	3 116	1 980	7 823	135 299
Egyéb igazgatás	110 842	105 931	53 917	56 177	2 718	17 453	10 900	14 205	32 174	51 579	30 812	57 667	0	30 375	43 426	50 848	9 121	21 471	17 922	11 116	43 950	772 603
Irányítás költsége	21 982	21 419	10 126	10 850	619	3 348	1 945	2 626	5 747	9 215	5 577	10 200	0	5 464	7 950	9 758	1 745	3 792	3 373	2 143	8 469	146 347
ÁLT.KTG.ÖSSZESEN	**313 657**	**294 153**	**148 462**	**159 464**	**9 884**	**50 019**	**26 105**	**40 355**	**90 944**	**161 639**	**90 311**	**171 355**	**0**	**77 660**	**111 725**	**132 465**	**23 460**	**59 529**	**48 891**	**30 794**	**114 692**	**2 155 564**
KÖLTSÉG ÖSSZESEN	**1 048 920**	**908 885**	**535 825**	**565 925**	**37 732**	**199 454**	**111 133**	**154 102**	**316 852**	**549 938**	**323 433**	**618 698**	**0**	**313 480**	**455 608**	**570 557**	**102 031**	**229 051**	**200 702**	**127 216**	**495 550**	**7 865 092**
ELÁBÉ, eladott szolg	99 176	182 186	53 735	38 575	180	2 146	3 014	5 171	9 302	24 854	18 800	14 480	0	9 316	13 801	3 730	419	2 161	920	613	2 584	485 163
Egyéb ráfordítások	220 274	258 075	63 185	72 445	2 378	8 604	7 379	9 993	47 578	37 181	28 731	41 221	0	24 295	23 612	36 621	11 855	19 895	15 281	12 195	21 003	961 803
Ebből Közműadó és F. díj	22 502	23 304	12 330	12 755	1 411	4 903	5 187	6 818	15 153	16 236	17 594	14 484	0	12 311	13 622	13 062	3 000	7 136	4 855	2 482	9 074	218 221
Ebből Önkormányz. Adók	15 238	14 004	9 453	8 431	625	2 426	1 650	2 278	5 076	8 130	4 741	10 542	0	3 741	5 888	8 847	1 425	3 580	2 873	1 912	7 685	118 547
Pénzügyi ráfordítások	1 558	1 518	718	769	44	237	138	186	407	653	395	723	0	387	563	692	124	269	239	152	600	10 372
KÖLTSÉG+ RÁFORDÍTÁS	**1 369 927**	**1 350 664**	**653 464**	**677 714**	**40 334**	**210 441**	**121 663**	**169 453**	**374 138**	**612 626**	**371 359**	**675 122**	**0**	**347 478**	**493 584**	**611 599**	**114 429**	**251 376**	**217 143**	**140 176**	**519 738**	**9 322 429**
EREDMÉNY ADÓZÁS ELŐTT	**121 046**	**147 226**	**-18 753**	**168 886**	**115**	**-34 190**	**1 233**	**-15 555**	**-25 051**	**-46 447**	**-2 424**	**29 651**	**0**	**65 667**	**120 712**	**-101 811**	**-42 615**	**25 300**	**-37 545**	**-36 017**	**-135 601**	**183 825**
Adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adózott eredmény	**121 046**	**147 226**	**-18 753**	**168 886**	**115**	**-34 190**	**1 233**	**-15 555**	**-25 051**	**-46 447**	**-2 424**	**29 651**	**0**	**65 667**	**120 712**	**-101 811**	**-42 615**	**25 300**	**-37 545**	**-36 017**	**-135 601**	**183 825**

2. számú melléklet

2024. évi Víz és Szennyvízszolgáltatás eredménye településenként (közvetlen és közvetett költségenként)

IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁS

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
Nettó árbevétel	430 005	459 922	197 256	270 991	34 190	83 400	47 786	54 721	114 824	192 443	104 561	273 937	0	146 549	221 022	125 271	18 541	73 625	43 810	24 091	111 497	3 028 441
Egyéb bevételek	52 340	29 628	29 713	21 622	4 668	2 415	3 735	6 099	14 788	10 889	10 766	35 651	0	16 773	28 778	13 038	1 433	8 999	3 247	2 557	9 448	306 588
ÖSSZES BEVÉTEL	**482 345**	**489 550**	**226 968**	**292 613**	**38 858**	**85 815**	**51 521**	**60 820**	**129 612**	**203 332**	**115 327**	**309 588**	**0**	**163 322**	**249 800**	**138 310**	**19 974**	**82 624**	**47 057**	**26 648**	**120 944**	**3 335 029**
Aktivált saját teljesítmények	-1 225	0	0	0	0	-408	0	-163	0	-450	0	-4	0	0	0	3 108	204	3 369	2 385	946	2 037	9 799
Közvetlen költség	**228 234**	**128 621**	**157 985**	**121 695**	**27 586**	**75 486**	**18 251**	**32 041**	**56 966**	**142 579**	**46 387**	**162 912**	**0**	**107 293**	**146 554**	**79 498**	**12 856**	**45 658**	**23 287**	**13 997**	**73 352**	**1 701 239**
Ebből bérleti díj	31 096	23 742	55 123	11 203	9 900	7 721	1 260	3 000	8 771	1 943	3 487	20 237	0	0	12 214							189 698
Ebből villamosenergia	62 973	56 964	42 272	44 296	9 472	610	7 614	12 957	27 437	12 983	21 178	71 488	0	34 451	48 458	26 375	2 910	18 970	6 248	2 326	14 375	524 358
Ebből bér és járulékai	87 706	22 706	40 032	38 474	2 147	7 187	2 847	3 985	7 150	58 196	10 149	48 470	0	41 173	49 864	26 599	3 592	13 182	8 866	4 864	28 239	505 429
Ebből vagyonkezelt écs																14 829	2 639	7 728	4 101	3 041	13 022	45 360
Ebből vagyonkezelt díj																1 569	0	698	351	273	1 364	4 255
Közvetett költség	**91 842**	**51 938**	**57 123**	**45 004**	**10 064**	**26 399**	**5 817**	**11 805**	**24 360**	**58 328**	**19 891**	**63 009**	**0**	**38 084**	**48 486**	**24 686**	**3 950**	**16 239**	**7 534**	**4 623**	**22 465**	**631 647**
Ebből Települési	33 186	18 653	16 572	13 694	2 974	7 034	1 083	3 530	9 646	21 675	7 887	21 123	0	10 352	10 619	4 290	653	4 521	1 555	1 030	3 651	193 727
Ebből Igazgatósági	8 720	4 948	6 028	4 655	1 054	2 879	704	1 230	2 187	5 449	1 785	6 227	0	4 123	5 629	3 032	490	1 742	889	534	2 797	65 100
Ebből Központi	49 936	28 337	34 523	26 656	6 036	16 486	4 030	7 045	12 527	31 204	10 220	35 659	0	23 610	32 238	17 364	2 807	9 976	5 090	3 059	16 017	372 820
KÖLTSÉG ÖSSZESEN	**320 076**	**180 559**	**215 108**	**166 699**	**37 650**	**101 885**	**24 068**	**43 846**	**81 326**	**200 907**	**66 278**	**225 921**	**0**	**145 377**	**195 040**	**104 184**	**16 807**	**61 897**	**30 821**	**18 620**	**95 816**	**2 332 886**
ELÁBÉ, eladott szolg	1 472	1 728	823	922	180	351	285	366	656	960	626	1 121	0	1 312	1 740	375	55	233	129	74	327	13 737
Egyéb ráfordítások	32 476	58 312	21 536	11 954	2 374	4 692	3 202	4 357	9 272	13 594	10 700	18 975	0	11 779	10 619	16 764	8 259	11 725	9 818	8 237	9 083	277 728
Ebből Közműadó és F. díj	11 746	11 638	6 619	6 979	1 411	2 933	2 368	3 047	6 521	7 217	8 368	7 727	0	7 031	6 862	5 816	1 431	3 536	2 296	1 152	4 599	109 296
Ebből Önkormányza. Adók	7 352	7 204	5 016	4 365	625	1 410	863	1 217	2 601	3 767	2 527	5 628	0	1 972	2 987	4 322	752	1 817	1 501	1 013	4 068	61 008
KÖLTSÉG+ RÁFORDÍTÁS	**354 025**	**240 600**	**237 467**	**179 576**	**40 204**	**106 929**	**27 555**	**48 569**	**91 255**	**215 461**	**77 604**	**246 017**	**0**	**158 467**	**207 399**	**121 324**	**25 121**	**73 855**	**40 768**	**26 931**	**105 226**	**2 624 352**
VÍZ SZOLG. EREDMÉNYE	**127 095**	**248 951**	**-10 498**	**113 037**	**-1 346**	**-21 522**	**23 966**	**12 088**	**38 357**	**-12 579**	**37 723**	**63 567**	**0**	**4 855**	**42 401**	**20 094**	**-4 942**	**12 138**	**8 673**	**663**	**17 755**	**720 476**
Adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adózott eredmény	**127 095**	**248 951**	**-10 498**	**113 037**	**-1 346**	**-21 522**	**23 966**	**12 088**	**38 357**	**-12 579**	**37 723**	**63 567**	**0**	**4 855**	**42 401**	**20 094**	**-4 942**	**12 138**	**8 673**	**663**	**17 755**	**720 476**

CSATORNA SZOLGÁLTATÁS

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
Nettó árbevétel	585 268	418 457	258 718	311 441	0	72 343	56 849	73 924	149 537	299 569	138 773	308 234	0	199 396	304 806	225 734	25 338	112 026	65 109	33 698	152 905	3 792 125
Egyéb bevételek	34 454	35 690	23 889	28 436	0	5 803	7 153	9 484	22 176	25 075	37 220	38 569	0	12 243	23 891	91 937	13 857	54 047	31 209	28 014	69 153	592 299
ÖSSZES BEVÉTEL	**619 722**	**454 147**	**282 607**	**339 877**	**0**	**78 146**	**64 002**	**83 408**	**171 713**	**324 644**	**175 993**	**346 804**	**0**	**211 639**	**328 697**	**317 671**	**39 195**	**166 072**	**96 318**	**61 712**	**222 058**	**4 384 424**
Aktivált saját teljesítmények	-506	-1 188	-20	-1 819	0	0	0	0	0	-16 644	-92	0	0	-266	-406	31 336	7 619	14 065	27 385	10 849	25 507	95 820
Közvetlen költség	**431 611**	**414 271**	**213 092**	**267 633**	**0**	**67 819**	**64 322**	**79 260**	**158 185**	**233 134**	**163 372**	**266 986**	**0**	**116 428**	**188 373**	**354 223**	**65 078**	**121 646**	**127 657**	**81 669**	**304 032**	**3 718 791**
Ebből bérleti díj	73 604	58 543	35 788	39 618	0	3 800	1 260	3 000	23 650	25 905	33 488	29 681	0	0	10 616							338 954
Ebből villamosenergia	41 168	57 674	25 250	49 639	0	8 922	13 983	19 541	35 646	37 335	75 815	69 191	0	21 049	32 123	136 585	25 831	40 060	48 476	31 974	117 090	887 350
Ebből szennyvíz befogadás	229 132	184 294	110 462	115 029	0	38 514	16 573	20 794	40 938	71 583	0	233	0	80 387	123 119	29 783	5 711	8 955	10 571	7 013	25 320	1 118 409
Ebből bér és járulékai	58 286	89 834	34 500	53 275	0	13 170	25 660	28 005	47 428	58 467	26 936	88 523	0	11 647	18 544	75 685	13 247	26 074	26 748	16 604	63 111	775 745
Ebből vagyonkezelt écs																54 960	8 926	22 751	17 253	11 543	42 930	158 363
Ebből vagyonkezelt díj																2 821	0	1 367	847	545	2 133	7 714
Közvetett költség	**175 210**	**172 511**	**77 208**	**97 130**	**0**	**23 434**	**19 836**	**28 385**	**66 674**	**97 156**	**66 129**	**104 356**	**0**	**39 576**	**61 833**	**107 816**	**19 503**	**43 107**	**41 198**	**26 205**	**92 176**	**1 359 442**
Ebből Települési	61 722	57 267	21 641	27 367	0	5 706	3 062	7 661	25 398	35 770	23 736	34 553	0	8 842	12 189	16 598	2 809	11 603	8 434	5 233	14 026	383 618
Ebből Igazgatósági	16 871	17 132	8 260	10 371	0	2 635	2 494	3 081	6 136	9 125	6 302	10 377	0	4 569	7 380	13 560	2 482	4 683	4 871	3 118	11 618	145 063
Ebből Központi	96 617	98 112	47 306	59 392	0	15 092	14 281	17 643	35 139	52 260	36 091	59 427	0	26 166	42 264	77 658	14 213	26 821	27 893	17 855	66 533	830 761
KÖLTSÉG ÖSSZESEN	**606 821**	**586 782**	**290 300**	**364 762**	**0**	**91 253**	**84 158**	**107 644**	**224 859**	**330 290**	**229 502**	**371 342**	**0**	**156 004**	**250 205**	**462 038**	**84 582**	**164 753**	**168 855**	**107 875**	**396 208**	**5 078 233**
ELÁBÉ, eladott szolg	12 827	37 046	4 515	5 572	0	1 605	1 371	1 898	3 457	7 265	2 647	6 378	0	3 934	6 041	3 004	301	1 730	651	462	2 019	102 722
Egyéb ráfordítások	22 964	22 554	20 292	13 042	0	3 813	4 131	5 568	12 717	18 687	16 938	21 621	0	9 674	10 540	19 783	3 587	8 129	5 450	3 945	11 872	235 308
Ebből Közműadó és F. díj	10 755	11 666	5 711	5 776	0	1 970	2 819	3 772	8 632	9 019	9 226	6 757	0	5 280	6 760	7 247	1 569	3 600	2 559	1 330	4 475	108 924
Ebből Önkormányza. Adók	7 886	6 800	4 437	4 066	0	1 016	786	1 061	2 475	4 363	2 214	4 914	0	1 769	2 901	4 526	673	1 763	1 372	899	3 617	57 540
KÖLTSÉG+ RÁFORDÍTÁS	**642 612**	**646 382**	**315 107**	**383 376**	**0**	**96 671**	**89 659**	**115 110**	**241 033**	**356 242**	**249 087**	**399 341**	**0**	**169 612**	**266 786**	**484 825**	**88 469**	**174 612**	**174 957**	**112 281**	**410 100**	**5 416 263**
CSAT.SZOLG.ERDMÉNYE	**-23 396**	**-193 424**	**-32 520**	**-45 317**	**0**	**-18 525**	**-25 658**	**-31 702**	**-69 320**	**-48 242**	**-73 186**	**-52 537**	**0**	**41 760**	**61 505**	**-135 818**	**-41 655**	**5 525**	**-51 254**	**-39 720**	**-162 535**	**-936 019**
Adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adózott eredmény	**-23 396**	**-193 424**	**-32 520**	**-45 317**	**0**	**-18 525**	**-25 658**	**-31 702**	**-69 320**	**-48 242**	**-73 186**	**-52 537**	**0**	**41 760**	**61 505**	**-135 818**	**-41 655**	**5 525**	**-51 254**	**-39 720**	**-162 535**	**-936 019**

3. számú melléklet

2024. évi Másodlagos tevékenység és összesített vállalati szintű eredmény településenként (közvetlen és közvetett költségenként)

MÁSODLAGOS TEVÉKENYSÉG

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
Nettó árbevétel	172 638	360 279	96 359	160 255	1 255	10 795	6 278	8 369	16 630	37 451	52 794	42 051	0	32 719	33 685	13 953	3 873	8 227	4 589	2 730	8 946	1 073 876
Egyéb bevételek	206 299	185 384	23 406	49 899	7	122	60	66	28 073	12 942	21 944	905	0	7 313	7 776	166	14	139	28	91	67	544 701
Pénzügyi tev.bevétele	11 700	11 400	5 389	5 775	329	1 782	1 035	1 398	3 059	4 905	2 968	5 429	0	2 908	4 231	5 194	929	2 018	1 795	1 141	4 508	77 893
ÖSSZES BEVÉTEL	**390 637**	**557 064**	**125 154**	**215 929**	**1 591**	**12 698**	**7 373**	**9 833**	**47 762**	**55 297**	**77 707**	**48 385**	**0**	**42 940**	**45 692**	**19 313**	**4 816**	**10 385**	**6 412**	**3 962**	**13 521**	**1 696 470**
Aktivált saját teljesítmények	0	-1 683	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4 489	-9 486	51	6	161	41	41	70	-15 288
Közvetlen költség	**75 417**	**71 839**	**16 286**	**17 134**	**263**	**6 130**	**2 455**	**2 447**	**10 756**	**12 585**	**23 363**	**17 446**	**0**	**12 100**	**8 956**	**4 370**	**636**	**2 218**	**867**	**756**	**3 475**	**289 497**
Ebből villamosenergia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Ebből szennyvíz befogadás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Ebből bér és járulékai	9 721	16 083	8 949	4 978	121	3 526	729	848	1 090	2 672	4 881	6 499	0	4 606	5 218	1 528	216	579	84	257	990	**73 576**
Közvetett költség	**46 605**	**69 705**	**14 131**	**17 330**	**-180**	**186**	**453**	**165**	**-90**	**6 156**	**4 290**	**3 990**	**0**	**-1**	**1 406**	**-36**	**6**	**183**	**159**	**-34**	**51**	**164 475**
Ebből Települési	-4 224	8 269	1 146	2 223	-222	-814	-151	-683	-6 574	888	-1 959	124	0	-2 916	-1 320	-783	-104	-199	-0	-166	-537	-8 003
Ebből Igazgatósági	8 576	10 365	2 191	2 549	7	169	102	143	1 094	889	1 054	652	0	492	460	126	19	65	27	22	99	29 100
Ebből Központi	42 253	51 071	10 794	12 558	35	832	502	705	5 390	4 378	5 195	3 214	0	2 423	2 266	621	92	318	132	110	489	143 378
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	**122 022**	**141 544**	**30 417**	**34 464**	**82**	**6 316**	**2 907**	**2 612**	**10 666**	**18 741**	**27 653**	**21 436**	**0**	**12 098**	**10 363**	**4 334**	**643**	**2 401**	**1 026**	**722**	**3 526**	**453 973**
ELÁBÉ, eladott szolg	84 877	143 411	48 397	32 081	0	190	1 358	2 908	5 189	16 629	15 526	6 980	0	4 070	6 020	350	63	198	139	78	239	368 704
Egyéb ráfordítások	164 833	177 209	21 358	47 448	4	98	46	69	25 588	4 899	1 093	625	0	2 843	2 453	74	10	42	13	13	48	448 766
Pénzügyi ráfordítás	1 558	1 518	718	769	44	237	138	186	407	653	395	723	0	387	563	692	124	269	239	152	600	10 372
KÖLTSÉG+ RÁFORDÍTÁS	**373 290**	**463 682**	**100 889**	**114 762**	**131**	**6 842**	**4 449**	**5 774**	**41 851**	**40 922**	**44 668**	**29 764**	**0**	**19 399**	**19 399**	**5 450**	**839**	**2 909**	**1 418**	**964**	**4 412**	**1 281 814**
Másodlagos Eredmény	**17 347**	**91 698**	**24 265**	**101 167**	**1 460**	**5 856**	**2 924**	**4 058**	**5 911**	**14 375**	**33 039**	**18 621**	**0**	**19 052**	**16 807**	**13 914**	**3 983**	**7 636**	**5 035**	**3 039**	**9 179**	**399 368**
Adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adózott eredmény	**17 347**	**91 698**	**24 265**	**101 167**	**1 460**	**5 856**	**2 924**	**4 058**	**5 911**	**14 375**	**33 039**	**18 621**	**0**	**19 052**	**16 807**	**13 914**	**3 983**	**7 636**	**5 035**	**3 039**	**9 179**	**399 368**

TELEPÜLÉSENKÉNTI EREDMÉNY

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
Nettó árbevétel	1 187 912	1 238 658	552 333	742 686	35 445	166 538	110 913	137 014	280 991	529 463	296 129	624 222	0	378 664	559 513	364 959	47 752	193 878	113 508	60 520	273 347	7 894 443
Egyéb bevételek	293 093	250 703	77 008	99 957	4 675	8 340	10 948	15 649	65 038	48 905	69 930	75 126	0	36 329	60 444	105 141	15 304	63 185	34 484	30 662	78 668	1 443 587
Pénzügyi bevételek	11 700	11 400	5 389	5 775	329	1 782	1 035	1 398	3 059	4 905	2 968	5 429	0	2 908	4 231	5 194	929	2 018	1 795	1 141	4 508	77 893
ÖSSZES BEVÉTEL	**1 492 704**	**1 500 761**	**634 730**	**848 419**	**40 449**	**176 659**	**122 896**	**154 061**	**349 087**	**583 273**	**369 027**	**704 777**	**0**	**417 901**	**624 188**	**475 293**	**63 985**	**259 081**	**149 787**	**92 323**	**356 523**	**9 415 923**
Aktivált saját teljesítmények	-1 731	-2 871	-20	-1 819	0	-408	0	-163	0	-17 094	-92	-4	0	-4 756	-9 892	34 495	7 830	17 595	29 811	11 836	27 614	90 332
Közvetlen költség	**735 262**	**614 732**	**387 363**	**406 461**	**27 848**	**149 435**	**85 027**	**113 747**	**225 908**	**388 299**	**233 122**	**447 343**	**0**	**235 820**	**343 883**	**438 091**	**78 571**	**169 522**	**151 811**	**96 422**	**380 859**	**5 709 528**
Ebből bérleti díj	104 700	82 285	90 911	50 821	9 900	11 521	2 520	6 000	32 421	27 848	36 976	49 918	0	0	22 831							528 652
Ebből villamosenergia	104 141	114 638	67 522	93 935	9 472	9 531	21 597	32 498	63 083	50 318	96 992	140 679	0	55 500	80 581	162 961	28 740	59 030	54 724	34 300	131 465	1 411 708
Ebből szennyvíz befogadás	229 132	184 294	110 462	115 029	0	38 514	16 573	20 794	40 938	71 583	0	233	0	80 387	123 119	29 783	5 711	8 955	10 571	7 013	25 320	1 118 409
Ebből bér és járulékai	155 713	128 623	83 481	96 727	2 268	23 883	29 237	32 839	55 668	119 336	41 966	143 493	0	57 426	73 626	103 812	17 055	39 836	35 697	21 725	92 340	1 354 750
Ebből vagyonkezelt écs																69 789	11 565	30 479	21 354	14 584	55 953	203 723
Ebből vagyonkezelt díj																4 390	0	2 065	1 198	819	3 497	11 970
Közvetett költség	**313 657**	**294 153**	**148 462**	**159 464**	**9 884**	**50 019**	**26 105**	**40 355**	**90 944**	**161 639**	**90 311**	**171 355**	**0**	**77 660**	**111 725**	**132 465**	**23 460**	**59 529**	**48 891**	**30 794**	**114 692**	**2 155 564**
Ebből Települési	90 685	84 189	39 359	43 284	2 752	11 926	3 994	10 509	28 470	58 333	29 663	55 799	0	16 278	21 488	20 105	3 358	15 924	9 989	6 097	17 140	569 342
Ebből Igazgatósági	34 166	32 445	16 479	17 574	1 061	5 683	3 299	4 454	9 417	15 463	9 141	17 256	0	9 183	13 469	16 718	2 991	6 490	5 786	3 674	14 514	239 263
Ebből Központi	188 806	177 520	92 624	98 606	6 071	32 410	18 812	25 392	53 056	87 843	51 507	98 300	0	52 199	76 768	95 643	17 112	37 115	33 116	21 023	83 038	1 346 959
KÖLTSÉG ÖSSZESEN	**1 048 920**	**908 885**	**535 825**	**565 925**	**37 732**	**199 454**	**111 133**	**154 102**	**316 852**	**549 938**	**323 433**	**618 698**	**0**	**313 480**	**455 608**	**570 557**	**102 031**	**229 051**	**200 702**	**127 216**	**495 550**	**7 865 092**
ELÁBÉ, eladott szolg	99 176	182 186	53 735	38 575	180	2 146	3 014	5 171	9 302	24 854	18 800	14 480	0	9 316	13 801	3 730	419	2 161	920	613	2 584	485 163
Egyéb ráfordítások	220 274	258 075	63 185	72 445	2 378	8 604	7 379	9 993	47 578	37 181	28 731	41 221	0	24 295	23 612	36 621	11 855	19 895	15 281	12 195	21 003	961 803
Ebből Közműadó és F. díj	22 502	23 304	12 330	12 755	1 411	4 903	5 187	6 818	15 153	16 236	17 594	14 484	0	12 311	13 622	13 062	3 000	7 136	4 855	2 482	9 074	218 221
Ebből Önkormányz. Adók	15 238	14 004	9 453	8 431	625	2 426	1 650	2 278	5 076	8 130	4 741	10 542	0	3 741	5 888	8 847	1 425	3 580	2 873	1 912	7 685	118 547
Pénzügyi ráfordítások	1 558	1 518	718	769	44	237	138	186	407	653	395	723	0	387	563	692	124	269	239	152	600	10 372
KÖLTSÉG+ RÁFORDÍTÁS	**1 369 927**	**1 350 664**	**653 464**	**677 714**	**40 334**	**210 441**	**121 663**	**169 453**	**374 138**	**612 626**	**371 359**	**675 122**	**0**	**347 478**	**493 584**	**611 599**	**114 429**	**251 376**	**217 143**	**140 176**	**519 738**	**9 322 429**
EREDMÉNY ADÓZÁS ELŐTT	**121 046**	**147 226**	**-18 753**	**168 886**	**115**	**-34 190**	**1 233**	**-15 555**	**-25 051**	**-46 447**	**-2 424**	**29 651**	**0**	**65 667**	**120 712**	**-101 811**	**-42 615**	**25 300**	**-37 545**	**-36 017**	**-135 601**	**183 825**
Adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adózott eredmény	**121 046**	**147 226**	**-18 753**	**168 886**	**115**	**-34 190**	**1 233**	**-15 555**	**-25 051**	**-46 447**	**-2 424**	**29 651**	**0**	**65 667**	**120 712**	**-101 811**	**-42 615**	**25 300**	**-37 545**	**-36 017**	**-135 601**	**183 825**

2024. évi Víz és Szennyvízszolgáltatás eredménye településenként (költségnemenként)

IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁS

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
91, 92	430 005	459 922	197 256	270 991	34 190	83 400	47 786	54 721	114 824	192 443	104 561	273 937	0	146 549	221 022	125 271	18 541	73 625	43 810	24 091	111 497	3 028 441
96	52 340	29 628	29 713	21 622	4 668	2 415	3 735	6 099	14 788	10 889	10 766	35 651	0	16 773	28 778	13 038	1 433	8 999	3 247	2 557	9 448	306 588
58	-1 225	0	0	0	0	-408	0	-163	0	-450	0	-4	0	0	0	3 108	204	3 369	2 385	946	2 037	9 799
51	95 349	66 792	53 046	53 508	11 055	57 606	9 933	20 903	35 626	74 691	25 805	82 865	0	57 648	72 955	32 713	3 835	23 143	8 406	4 037	24 343	814 258
52	51 960	39 203	67 064	31 897	14 145	13 733	5 167	7 572	16 599	13 842	11 682	35 157	0	11 966	26 466	9 066	3 528	4 923	3 058	2 897	10 466	380 391
53	14 044	11 755	8 992	7 946	2 362	2 935	1 893	2 370	5 223	8 857	4 687	12 088	0	7 051	9 371	5 358	872	3 507	2 181	1 034	4 924	117 449
81	1 472	1 728	823	922	180	351	285	366	656	960	626	1 121	0	1 312	1 740	375	55	233	129	74	327	13 737
Anyagjellegű	**162 825**	**119 479**	**129 925**	**94 273**	**27 741**	**74 625**	**17 279**	**31 210**	**58 104**	**98 350**	**42 800**	**131 232**	**0**	**77 977**	**110 532**	**47 513**	**8 290**	**31 806**	**13 774**	**8 041**	**40 060**	**1 325 836**
54	124 140	48 358	66 071	56 334	7 440	21 105	5 426	9 926	18 427	81 216	18 698	74 948	0	53 285	66 860	35 635	5 178	19 238	11 444	6 608	36 293	766 629
55	8 876	3 689	5 332	5 469	581	1 914	406	840	1 526	6 729	1 393	6 639	0	3 613	4 621	2 641	377	1 434	826	472	2 491	59 870
56	18 001	6 904	9 545	8 076	1 141	3 114	806	1 448	2 600	11 955	2 742	11 163	0	7 969	10 076	5 284	767	2 823	1 677	968	5 298	112 357
Személyi jellegű	**151 018**	**58 951**	**80 948**	**69 879**	**9 162**	**26 133**	**6 638**	**12 214**	**22 553**	**99 899**	**22 834**	**92 750**	**0**	**64 867**	**81 558**	**43 559**	**6 322**	**23 495**	**13 947**	**8 048**	**44 082**	**938 856**
57	7 706	3 857	5 058	3 470	926	1 478	437	788	1 326	3 618	1 270	3 061	0	3 845	4 690	13 488	2 251	6 829	3 229	2 604	12 001	81 932
86	32 476	58 312	21 536	11 954	2 374	4 692	3 202	4 357	9 272	13 594	10 700	18 975	0	11 779	10 619	16 764	8 259	11 725	9 818	8 237	9 083	277 728
VÍZ SZOLG. EREDMÉNYE	**127 095**	**248 951**	**-10 498**	**113 037**	**-1 346**	**-21 522**	**23 966**	**12 088**	**38 357**	**-12 579**	**37 723**	**63 567**	**0**	**4 855**	**42 401**	**20 094**	**-4 942**	**12 138**	**8 673**	**663**	**17 755**	**720 476**
Adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adózott Eredmény	**127 095**	**248 951**	**-10 498**	**113 037**	**-1 346**	**-21 522**	**23 966**	**12 088**	**38 357**	**-12 579**	**37 723**	**63 567**	**0**	**4 855**	**42 401**	**20 094**	**-4 942**	**12 138**	**8 673**	**663**	**17 755**	**720 476**

CSATORNA SZOLGÁLTATÁS

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
91, 92	585 268	418 457	258 718	311 441	0	72 343	56 849	73 924	149 537	299 569	138 773	308 234	0	199 396	304 806	225 734	25 338	112 026	65 109	33 698	152 905	3 792 125
96	34 454	35 690	23 889	28 436	0	5 803	7 153	9 484	22 176	25 075	37 220	38 569	0	12 243	23 891	91 937	13 857	54 047	31 209	28 014	69 153	592 299
58	-506	-1 188	-20	-1 819	0	0	0	0	0	-16 644	-92	0	0	-266	-406	31 336	7 619	14 065	27 385	10 849	25 507	95 820
51	62 366	78 198	32 894	58 766	0	10 797	18 700	25 921	52 228	62 329	92 610	86 417	0	23 747	35 112	161 371	32 075	52 566	62 756	39 913	145 303	1 134 068
52	339 656	268 659	155 426	168 843	0	46 734	22 950	29 140	72 541	121 922	55 192	104 735	0	86 305	142 775	77 213	13 642	27 231	27 352	17 876	65 161	1 843 353
53	14 094	13 105	7 965	9 179	0	2 338	2 737	3 203	6 806	11 244	6 602	12 093	0	5 789	8 195	12 204	2 032	5 491	4 216	2 485	9 031	138 809
81	12 827	37 046	4 515	5 572	0	1 605	1 371	1 898	3 457	7 265	2 647	6 378	0	3 934	6 041	3 004	301	1 730	651	462	2 019	102 722
Anyagjellegű	**428 942**	**397 008**	**200 800**	**242 360**	**0**	**61 474**	**45 758**	**60 161**	**135 032**	**202 760**	**157 052**	**209 623**	**0**	**119 775**	**192 123**	**253 793**	**48 050**	**87 018**	**94 976**	**60 735**	**221 514**	**3 218 953**
54	144 565	172 213	72 134	100 174	0	24 108	31 391	37 676	73 866	103 897	57 145	133 367	0	29 743	48 017	120 143	21 321	43 115	43 726	27 751	102 880	1 387 230
55	13 566	16 268	7 171	8 327	0	2 261	2 599	3 616	5 821	9 246	5 563	10 513	0	2 393	3 916	10 643	2 001	3 741	4 181	2 483	9 404	123 712
56	21 854	25 624	10 528	13 815	0	3 567	4 814	6 987	10 383	14 786	7 807	18 081	0	4 603	7 491	18 160	3 247	6 393	6 600	4 182	15 497	204 419
Személyi jellegű	**179 985**	**214 104**	**89 833**	**122 317**	**0**	**29 936**	**38 803**	**48 279**	**90 070**	**127 930**	**70 514**	**161 961**	**0**	**36 738**	**59 424**	**148 946**	**26 569**	**53 249**	**54 507**	**34 415**	**127 781**	**1 715 362**
57	10 721	12 716	4 182	5 657	0	1 447	966	1 102	3 213	6 865	4 583	6 136	0	3 425	4 699	62 303	10 264	26 216	20 024	13 187	48 932	246 640
86	22 964	22 554	20 292	13 042	0	3 813	4 131	5 568	12 717	18 687	16 938	21 621	0	9 674	10 540	19 783	3 587	8 129	5 450	3 945	11 872	235 308
CSAT.SZOLG.ERDMÉNYE	**-23 396**	**-193 424**	**-32 520**	**-45 317**	**0**	**-18 525**	**-25 658**	**-31 702**	**-69 320**	**-48 242**	**-73 186**	**-52 537**	**0**	**41 760**	**61 505**	**-135 818**	**-41 655**	**5 525**	**-51 254**	**-39 720**	**-162 535**	**-936 019**
Adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adózott Eredmény	**-23 396**	**-193 424**	**-32 520**	**-45 317**	**0**	**-18 525**	**-25 658**	**-31 702**	**-69 320**	**-48 242**	**-73 186**	**-52 537**	**0**	**41 760**	**61 505**	**-135 818**	**-41 655**	**5 525**	**-51 254**	**-39 720**	**-162 535**	**-936 019**

2024. évi Másodlagos tevékenység és összesített vállalati szintű eredmény településenként (költségnemenként)

MÁSODLAGOS TEVÉKENYSÉG

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
91, 92	172 638	360 279	96 359	160 255	1 255	10 795	6 278	8 369	16 630	37 451	52 794	42 051	0	32 719	33 685	13 953	3 873	8 227	4 589	2 730	8 946	1 073 876
96	206 299	185 384	23 406	49 899	7	122	60	66	28 073	12 942	21 944	905	0	7 313	7 776	166	14	139	28	91	67	544 701
97	11 700	11 400	5 389	5 775	329	1 782	1 035	1 398	3 059	4 905	2 968	5 429	0	2 908	4 231	5 194	929	2 018	1 795	1 141	4 508	77 893
58	0	-1 683	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4 489	-9 486	51	6	161	41	41	70	-15 288
51	47 863	44 041	5 041	9 460	3	1 711	1 255	907	2 085	7 879	12 901	7 776	0	5 248	1 989	2 529	374	1 502	767	467	2 090	155 888
52	9 076	20 310	4 150	4 547	45	787	387	241	1 191	3 042	4 371	3 497	0	795	1 029	402	61	199	48	51	474	54 703
53	7 594	8 483	2 426	2 513	2	182	137	164	1 425	1 152	1 325	874	0	622	562	131	20	90	29	22	99	27 852
81	84 877	143 411	48 397	32 081	0	190	1 358	2 908	5 189	16 629	15 526	6 980	0	4 070	6 020	350	63	198	139	78	239	368 704
Anyagjellegű	**149 409**	**216 245**	**60 014**	**48 601**	**49**	**2 871**	**3 137**	**4 220**	**9 890**	**28 702**	**34 124**	**19 128**	**0**	**10 735**	**9 600**	**3 413**	**517**	**1 990**	**983**	**617**	**2 902**	**607 147**
54	42 061	50 550	14 188	13 462	24	2 795	856	997	4 377	5 035	6 909	7 369	0	4 206	5 285	941	139	450	134	134	637	160 552
55	4 202	5 124	1 394	1 311	3	286	79	87	482	496	648	564	0	367	442	93	14	45	14	14	64	15 728
56	7 493	9 017	2 417	2 370	5	426	140	165	819	865	1 159	1 145	0	683	830	157	23	76	24	23	109	27 948
Személyi jellegű	**53 756**	**64 691**	**17 999**	**17 143**	**31**	**3 508**	**1 075**	**1 249**	**5 679**	**6 396**	**8 717**	**9 078**	**0**	**5 256**	**6 557**	**1 192**	**176**	**571**	**172**	**171**	**810**	**204 228**
57	3 733	4 019	801	801	2	128	53	51	286	272	339	210	0	177	226	80	12	38	10	11	52	11 302
86	164 833	177 209	21 358	47 448	4	98	46	69	25 588	4 899	1 093	625	0	2 843	2 453	74	10	42	13	13	48	448 766
87	1 558	1 518	718	769	44	237	138	186	407	653	395	723	0	387	563	692	124	269	239	152	600	10 372
EREDMÉNY	**17 347**	**91 698**	**24 265**	**101 167**	**1 460**	**5 856**	**2 924**	**4 058**	**5 911**	**14 375**	**33 039**	**18 621**	**0**	**19 052**	**16 807**	**13 914**	**3 983**	**7 636**	**5 035**	**3 039**	**9 179**	**399 368**
Adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adózott Eredmény	**17 347**	**91 698**	**24 265**	**101 167**	**1 460**	**5 856**	**2 924**	**4 058**	**5 911**	**14 375**	**33 039**	**18 621**	**0**	**19 052**	**16 807**	**13 914**	**3 983**	**7 636**	**5 035**	**3 039**	**9 179**	**399 368**

TELEPÜLÉSENKÉNTI EREDMÉNY

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
91, 92	1 187 912	1 238 658	552 333	742 686	35 445	166 538	110 913	137 014	280 991	529 463	296 129	624 222	0	378 664	559 513	364 959	47 752	193 878	113 508	60 520	273 347	7 894 443
96	293 093	250 703	77 008	99 957	4 675	8 340	10 948	15 649	65 038	48 905	69 930	75 126	0	36 329	60 444	105 141	15 304	63 185	34 484	30 662	78 668	1 443 587
97	11 700	11 400	5 389	5 775	329	1 782	1 035	1 398	3 059	4 905	2 968	5 429	0	2 908	4 231	5 194	929	2 018	1 795	1 141	4 508	77 893
58	-1 731	-2 871	-20	-1 819	0	-408	0	-163	0	-17 094	-92	-4	0	-4 756	-9 892	34 495	7 830	17 595	29 811	11 836	27 614	90 332
51	205 578	189 031	90 980	121 734	11 058	70 114	29 888	47 731	89 939	144 899	131 317	177 058	0	86 643	110 056	196 613	36 283	77 211	71 929	44 417	171 736	2 104 215
52	400 692	328 172	226 640	205 287	14 189	61 254	28 505	36 953	90 331	138 806	71 245	143 389	0	99 066	170 270	86 682	17 231	32 354	30 458	20 823	76 102	2 278 448
53	35 731	33 344	19 383	19 638	2 364	5 456	4 767	5 736	13 454	21 253	12 614	25 056	0	13 462	18 128	17 693	2 924	9 088	6 425	3 540	14 053	284 110
81	99 176	182 186	53 735	38 575	180	2 146	3 014	5 171	9 302	24 854	18 800	14 480	0	9 316	13 801	3 730	419	2 161	920	613	2 584	485 163
Anyagjellegű	**741 176**	**732 732**	**390 739**	**385 234**	**27 791**	**138 971**	**66 174**	**95 591**	**203 026**	**329 812**	**233 976**	**359 983**	**0**	**208 487**	**312 254**	**304 718**	**56 856**	**120 814**	**109 732**	**69 394**	**264 476**	**5 151 935**
54	310 766	271 120	152 392	169 971	7 464	48 009	37 673	48 600	96 670	190 148	82 752	215 683	0	87 234	120 163	156 719	26 638	62 803	55 304	34 493	139 810	2 314 412
55	26 644	25 081	13 897	15 107	584	4 461	3 084	4 543	7 830	16 471	7 604	17 716	0	6 373	8 979	13 377	2 391	5 220	5 021	2 969	11 959	199 310
56	47 349	41 545	22 491	24 261	1 145	7 107	5 760	8 599	13 802	27 606	11 709	30 389	0	13 255	18 397	23 601	4 037	9 292	8 301	5 173	20 904	344 724
Személyi jellegű	**384 759**	**337 746**	**188 780**	**209 339**	**9 194**	**59 576**	**46 517**	**61 742**	**118 302**	**234 225**	**102 065**	**263 789**	**0**	**106 862**	**147 539**	**193 697**	**33 067**	**77 315**	**68 626**	**42 634**	**172 673**	**2 858 446**
57	22 160	20 592	10 042	9 928	928	3 053	1 456	1 940	4 825	10 755	6 192	9 407	0	7 447	9 615	75 872	12 527	33 083	23 264	15 802	60 986	339 874
86	220 274	258 075	63 185	72 445	2 378	8 604	7 379	9 993	47 578	37 181	28 731	41 221	0	24 295	23 612	36 621	11 855	19 895	15 281	12 195	21 003	961 803
87	1 558	1 518	718	769	44	237	138	186	407	653	395	723	0	387	563	692	124	269	239	152	600	10 372
EREDMÉNY	**121 046**	**147 226**	**-18 753**	**168 886**	**115**	**-34 190**	**1 233**	**-15 555**	**-25 051**	**-46 447**	**-2 424**	**29 651**	**0**	**65 667**	**120 712**	**-101 811**	**-42 615**	**25 300**	**-37 545**	**-36 017**	**-135 601**	**183 825**
Adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adózott Eredmény	**121 046**	**147 226**	**-18 753**	**168 886**	**115**	**-34 190**	**1 233**	**-15 555**	**-25 051**	**-46 447**	**-2 424**	**29 651**	**0**	**65 667**	**120 712**	**-101 811**	**-42 615**	**25 300**	**-37 545**	**-36 017**	**-135 601**	**183 825**

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
2360 Gyál,
Kőrösi út 190.

MARTON SZAKÉRTŐ IRODA KFT
ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001
ISO 50001

DPMV Zrt 2024. évi Éves Beszámoló gazdasági jelentése

Társaságunk a 2024-as gazdasági évet 183.825 eFt adózott eredménnyel zárta. Ebből (elsődleges) a vízágazati 720.476 eFt, a szennyvízágazati -936.019 eFt és a másodlagos tevékenység 399.368 eFt.

A Társaság vezetése döntései során maximálisan törekedett arra, hogy megfeleljen a jogszabályi környezet változásainak, valamint a tulajdonosok elvárásait szem előtt tartva igyekezett azoknak mindvégig megfelelni. Kiemelt figyelmet fordított likviditási, stratégiai szempontjából a stabil működőképesség fenntartására. Kintlévőség állomány a gazdasági év során 17 millió Ft összeggel csökkent. A Társaság a fizetési kötelezettségeinek határidőben eleget tett, hitelállománnyal nem rendelkezik, a köztartozásmentes adózói vállalkozások közé tartozik.

Rendelkezésre álló saját és *Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezés Alap (VFEA)* forrásai a beruházási, felújítási munkálatok tekintetében a Gördülő Fejlesztési Tervben előirányzott feladatok teljesítésére, illetve a biztonságos üzemmenethez a rendkívüli helyzetekből adódó felújításokra fordítódott. Bérelt eszközön bérletidíj terhére 589 millió Ft, VFEA terhére 469 millió Ft értékben; vagyonkezelt eszközön 191 millió Ft értékben tettek ki a fejlesztési tevékenységekből adódó feladatok.

Munkavállalóknak nyújtott bérjellegű tételek tekintetében az év folyamán 12% -os mértékben hajtottunk végre emelést.

A rezsi törvény alapján számított - 2013. július 1-től alkalmazandó - lakossági fogyasztói kört érintő 10%-os fogyasztói árcsökkentés értékesítési árbevételre gyakorolt hatása éves szinten (nettó) - 494 millió Ft összeget tett ki. További negatív hatást gyakoroltak azok a ráfordítások, fizetési kötelezettségek (folyamatos, minden évben felmerülnek), melyek a víziközmű szolgáltatási tevékenységekkel kapcsolatban közvetlenül nem merülnek fel, mint a Vízkészlet használati járulék: 40 millió Ft, a Környezetterhelési díj: 8 millió Ft, Helyi iparűzési adó: 103 millió Ft, Innovációs járulék: 16 millió Ft, Felügyeleti díj: 31 millió Ft, Közműadó: 188 millió Ft.

Vecsés, 2025.03.20.

Dudás Lajos
Gazdasági igazgató

2024. évi Éves Beszámoló összefoglaló műszaki sorai.

A vízszolgáltatás mennyiségi-minőségi tapasztalatai és beruházásai üzemigazgatóságonként összegezve.

A 2024 év nyarán a szélsőséges nyári magas hőmérsékletek a vízellátásunkban a korábbi fejlesztések miatt nem okozott vízhiányt.

A DPMV Zrt. munkatársaival a nyári csúcs vízfogyasztás felkészülése érdekében, helyszíni bejárásokat tartottunk tavasszal az érintett területi vezetőkkel. A bejárás tapasztalatai után szükséges intézkedések a zavartalan ívóvízellátás érdekében elrendelésre kerültek.

Gyáli üzemigazgatóság:

Az üzemigazgatóság területén vízkorlátozást nem kellett elrendelni.

- Gyálon megtörtént a két új kút víztisztító technológia felújítása és vezérlésének kiépítése.
- A gyáli vízműtelepen két új kút (5, 6) kivitelezését és beüzemelését végeztük el.
- Elvégeztük és beüzemeltettük a Gyáli Vízmű AQUAFIL-III szűrőberendezésének állapotfelmérését és ezt követően a szűrőtartályok zöldhomokos töltett cseréjét.
- A két új kút az AQUAFIL-III szűrőberendezésekre dolgozik.
- Gyáli Vízmű Fermasicc szűrőtartály töltetcseréje szűrőrózsa szűrőfejek és szűrőtöltet cseréje 3 db Fermasicc tartályon jelenleg is folyamatban van.
- Korábban beépítésre került egy GB UNIVERSAL vízfertőtlenítő berendezés ami GB Ionsix engedélyezett fertőtlenítőszert állít elő, amire ugyan azok a szabályok, határértékek betartás vonatkozik, mint bármely más fertőtlenítő esetén, ami az engedélyében egyedileg és az ivóvíz fertőtlenítésre vonatkozó általános határértékek, az összetételnek megfelelően.
- Vecsésen befejeződött a 3/A kút melléfúrása és a szivattyú beépítése. Megtörtént a vezérlés beüzemelése és integrálása a folyamatirányító rendszerünkbe. Ezen kívül további két kút kivitelezése is megkezdődött június hónapban.
- Üllő város területén januárban a szolgáltatott ivóvíz minősége eltért a megszokottól. Ennek oka a vízműtelepen található klórdioxid adagoló meghibásodása volt, mely a szokásosnál magasabb klórtartalmat eredményezett a szolgáltatott ivóvízben. Bár a klórtartalom még így is

határérték alatti volt, azonban a fertőtlenítőszer sajátossága, hogy már minimális koncentrációváltozás is jól érzékelhető a felhasználó számára. Az üzemzavar azonnal elhárításra került. A nyári hónapokban a karbantartási feladatok elvégzésének köszönhetően nem történt vízminőségi panaszbejelentés.

Szilas – menti üzemigazgatóság:

- Kistarcsán és Kerepesen az elmúlt években négy db új kutat üzemeltünk be. Ennek hatására a fővárosi vízátvétel minimálisra csökkent. A nyári csúcsfogyasztás során a többletigény kielégítésére, Kistarcsán és Kerepesen rendelkezésre állt a fővárosból átvett víz. Kerepes és Kistarcsa településen vízkorlátozást nem kellett elrendelnünk.-Kerepesen 2024. június 11. kézhez kapott, 2024. május 13. napján a DPMV Zrt. megbízásából külső akkreditált labor által végzett ivóvízminőségvizsgálati eredmények alapján a kerepesi, Babaliget Bölcsődében (Kerepes, Alföldi út 58.) az ivóvíz nikkel tartalma (35 µg/l) meghaladta az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet szerinti határértéket (20 µg/l). Az eredményekről haladéktalanul tájékoztatást kapott Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (Népegészségügyi Hatóság), valamint Kerepes Város polgármestere és az érintett Bölcsőde intézményvezetője is. Tekintettel arra, hogy határérték túllépés történt, így a szolgáltatott víz nem minősül ivóvíznek, ezért határozatlan időre kértük a vízfogyasztás mellőzését és egyúttal vízosztást biztosítottunk az intézmény területén elhelyezett lajtoskocsiból az intézményben lévők részére.
- Kistarcsán a Bercsényi utcából organoleptikus (íz, szín, szag) vízminőségi problémákat jeleztek felhasználóink. A 2024. június 26. napján végzett laborvizsgálati jegyzőkönyvek alapján minden vizsgált komponens határ- ill. parametrikus érték alatti értéket mutatott a vízellátó hálózatunkon. A bejelentéseket követően hálózatöblítéssel tudtunk intézkedni. A laborvizsgálati eredmények alapján a vízosztás fenntartása nem volt szükséges, ugyanakkor az esetlegesen jelentkező további vízminőségi panaszok miatt a Rákóczi krt. – Csömöri utca kereszteződésében kihelyezett lajtoskocsival vízosztást biztosítottunk.
- Pécelen a 18. kút felújítása ebben az évben megtörtént. Az önkormányzattal együttműködve az eddigi tapasztalatok alapján, ideiglenes vízvételezési pontokat (közkifolyókat) jelöltünk ki Pécel településen. Kivitelezési munkákkal járó kiváltások történtek még a településen, amelyek során a kizárások következtében az érintett településrészeken zavarossá vált a szolgáltatott víz, ezért a munkálatot követően – a szolgáltatás helyreállításával együtt – haladéktalanul elvégeztük a hálózat tűzcsapokon keresztül történő hálózatmosást.

Dunavarsányi üzemigazgatóság:

Az üzemigazgatóság területén vízkorlátozást nem kellett elrendelni.

- Taksony településen vízosztás elrendelésére került sor március hónapban. Taksony területén a Népegészségügyi Főosztály által jóváhagyott terv alapján több ivóvíz mintavételi ponton folyamatosan vizsgáltuk a szolgáltatott ivóvíz minőségét. A vízosztásra azért került sor, mivel a Hatóság által végzett mintavétel eredményeiben a klorit határértéket meghaladó mennyiségben került bemérésre. A vízosztás elrendelését két hét után visszamondták.
- Dunavarsány településen július hónapon felmerült vízminőségi probléma egy előzőleg jelzett havériás esemény következtében lépett fel. A csőtörés miatti hirtelen nagy mennyiségű vízelvétel, valamint a kizárás, illetve a visszanyitás miatt megváltozott áramlási irány (a vízszolgáltatás a kizárás időtartama alatt, csak a Vörösmarty utcánál lévő vasút alatti átkötésen volt biztosítva) leválásokat okozhatott a csőfalról. Ebből adódóan egyes felhasználási helyeken vízzavarosság jelent meg. A hálózaton jelentkező vízminőségi panaszokat a vízben lévő oldott ásványi anyagok (vas, mangán) oxigénnel való érintkezését követő pelyhesedése majd kiülepedése okozza. A nyers vízből az ásványi anyagok jelentős része a vízkezelést követően eltávolításra kerül. A kezelőből távozó vízben azonban még mindig maradt oldott állapotú vas és mangán, ami a hálózaton oxigénnel való érintkezést követően kiülepedhet. A vízben lévő vas és mangántartalom az ivóvízre előírt parametrikus ékeknek megfelel, egészségügyi problémát nem jelent. Ugyanakkor a víz esztétikailag kifogásolható, nem megfelelő. A vízminőséget a Népegészségügyi Főosztály által jóváhagyott ütemterv szerint külső - nem a DPMV Zrt. által vett minta és vizsgálat - akkreditált labor ellenőrzi. A mérési eredmények átlag értékei a honlapunkon megtalálhatóak. A fent jelzett havériás esemény és annak elhárítása során a hálózaton leülepedett vas és mangán felkavarodásához vezetett, ami egyes felhasználóknál elszíneződést okozott.
- Délegyháza településen a nyári időszakban kritikus a vízellátás. A település vízfelhasználását, közel 30%-át Dunavarsány irányából tudjuk csak biztosítani. Délegyházán új kutak tervezésével, kivitelezésével és üzembeállításával javulhat a vízellátás biztonsága.

Egy igencsak meleg nyáron vagyunk túl. Júniusban 12, júliusban 23, augusztusban pedig 21 hőségnapot rendelt el az országos tisztifőorvos. Általánosságban elmondható, hogy a nyár folyamán az elrendelt legmagasabb, harmadfokú hőségriasztást során sem volt szükséges a vízellátási területünket alkotó 20 település egyikén sem vízkorlátozás elrendelését kérni. Annak ellenére sem, hogy sajnos a nyár folyamán történt jónéhány jelentős (pl. áramszünet következtéből víztermelő kút leállással járó) meghibásodás a vízellátó rendszeren. Egy-egy elektromosáram kimaradás miatt ugyan okozott lokális vízhiányt, ezt azonban kollégáinknak néhány órán belül mindig sikerült elhárítani. A felhasználói igények folyamatos emelkedése

alapján azonban, a vízellátó rendszereink közelítenek kapacitásaink határához. Ezen oknál fogva – ahogyan számos más víziközmű-szolgáltató is tette a nyáron, úgy mi is kértük felhasználóinkat, hogy lehetőségeikhez mérten fordítsanak figyelmet a felelős ivóvízfelhasználásra, ezzel is segítve a vízellátórendszer üzemzavarmentes működését.

Az éves szennyvízszolgáltatás tapasztalatai Társasági szinten összegezve.

A hirtelen lezúduló nagy mennyiségű esők bizonyos helyeken kezelhetetlenek voltak működési területünkön. Nagy számban vannak felhasználóink között, akik a csapadékvizet illegálisan a csatornába kötik. Sajnos ez több gondot is okozott a szennyvíz telepeinknek és a csatornahálózatunknak.
Összességében elmondható, hogy a szélsőséges időjárási viszonyok a vízellátás és szennyvízelvezetés vonatkozásában, az üzemmenetben jelentősebb fennakadás nem okozott.

Környezetvédelem
A Dél-Pest Megyei Viziközmű Szolgáltató Zrt.környezetvédelmi programjában megfogalmazott célokat a társaság teljes tevékenységére tanúsított ISO 14001:2015 Környezetközpontú Irányítási Rendszer határozza meg. A társaság vezetése elkötelezte magát a környezet védelme, a környezetszennyezés megelőzése és a környezettudatos tevékenység folyamatos erősítése mellett. Működésünkben szerves egységet alkot a környezetvédelem, az ivóvíztermelés és a víz-szolgáltatás, valamint a szennyvíztisztítás.

Energiagazdálkodás
A Dél-Pest Megyei Viziközmű Szolgáltató Zrt. az energiagazdálkodási programjában az ISO 50001 Energiairányítási rendszerszabványt alkalmazza. Társaságunk célja, hogy csökkentse a víz és szennyvízszolgáltatás területén az energiafelhasználásának mértékét, ezúttal az energiaköltségeket. A Dél-Pest Megyei Viziközmű Szolgáltató Zrt. innovációs tevékenységében fontos helyet foglalt el a társaság szakértőinek bevonásával megpályázott és elnyert VEF pályázati forrás.

Ivóvíz szolgáltatás
A társaság a Népegészségügyi Hatóság által jóváhagyott mintavételi terv szerint ellenőrzi az ivóvízminőséget, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Kormány rendeletben, valamint a kapcsolódó jogszabályokban rögzített követelmények és paraméterek alapján. A vízminőség ellenőrzésének folyamata kiterjed az ivóvíz minőségét befolyásoló valamennyi tényezőre. A Dél-Pest Megyei Viziközmű Szolgáltató Zrt a Főváros agglomerációjához tartozó húsz településen nyújt vízszolgáltatást. A Társaságunk által üzemeltetett vízhálózaton 89 db mélyfúrású kút, 31 db víztárolómedence üzemeltetését is a társaságunk végzi.

Társaságunk 2024 évben 12050 db vízmérőt cserélt le, saját költségen. A lejárt vízmérők nagy többségét a mérőparkunk 1/8-át lecseréltük. A le nem cserélt mérők többsége előrehozott mérőcsere lett volna, de a felhasználói együttműködés hiánya miatt nem valósultak meg.
Szolgáltatási területünkön a folyamatosan növekvő lakosság és az ipari vízigények következtében szolgáltatásaink a kapacitásaink határán működött. Tartós vízhiány sehol nem alakult ki, így vízkorlátozást sem kellett elrendelni. Az elöregedett hálózat és szerelvények miatt, továbbra is jelentős mennyiségű csőtörést kell elhárítanunk, javítanunk. Az üzembiztonság növelése és a vízellátás javítása érdekében, új kutak tervezése és kivitelezések megkezdésére került sor. Gyálon két új kút beüzemelése, Vecsésen két új kút kivitelezése, Pécelen a 18 számú kút felújítása és beüzemelése történt meg. A beruházások eredményeként javulni fog a jövőben az ivóvízszolgáltatás üzem-biztonsága.
Vecsésen, Pécelen és Délegyházán további kutak tervezése és kivitelezése szükséges a növekvő vízigények kielégítésére.
Ellátási problémaként jelennek meg a magasabban fekvő településrészek vízigényei (Pécel, Kerepes, Kistarcsa, Maglód), melyek külön nyomásfokozót igényelnek.

Szennyvíz szolgáltatás

Társaságunk fő tevékenysége az érintett települések szennyvízelvezetésének és tisztításának biztosítása, illetve számos településen a DPMV Zrt. került kijelölésre a nem közművel összegyűjtött háztartási (szippantott) szennyvizek begyűjtésére és ártalmatlanítására is.

Vecsés 2025.02.10.

Kakuk András
műszaki igazgató

TERVEZET

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (cégjegyzékszám:13-10-041281), továbbiakban DPMV Zrt. társaság részvényeseinek

Az éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztük a **DPMV Zrt.** társaság („a Társaság") 2024. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 18 883 510 E Ft, az adózott eredmény 183 825 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*" szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „ A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a **DPMV Zrt.** 2024 . évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény" szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges

hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk, továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a DPMV Zrt. 2024. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a DPMV Zrt. 2024. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsátsunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén

alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 49. paragrafusában, valamint annak rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) kormányrendelet („együtt: Előírások") alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint a Kiegészítő melléklet 38. oldalán szereplő tevékenységi kimutatásokban [Tevékenységi Kimutatásoknak]1 a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 49. paragrafus (4) bekezdésében előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

A számviteli szétválasztás az engedélyes víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenységeket ivóvíz-ágazat, szennyvíz-ágazat, valamint a másodlagos tevékenységeket (összevontan) érintette.

Az átvilágítás hatóköre

A következő bekezdésben leírtak kivételével átvilágításunkat a 2410. témaszámú, „Az évközi pénzügyi információknak a gazdálkodó független könyvvizsgálója által végrehajtott átvilágítása" című magyar Nemzeti Átvilágítási Megbízásokra Vonatkozó Standard alapján hajtottuk végre. Pénzügyi kimutatásoknak az e standarddal összhangban végzett átvilágítása korlátozott bizonyosságot nyújtó következtetéshez nyújt alapot. A tevékenységi kimutatások átvilágítása elsősorban a pénzügyi és számviteli ügyekért felelős vezető személyektől és más munkatársaktól való információkérésből, valamint elemző és egyéb átvilágítási eljárások alkalmazásából áll. Az átvilágítás során végrehajtott eljárások a hatókörükben lényegesen szűkebbek, mint a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban végzett könyvvizsgálati eljárások, és ennek következtében nem teszik lehetővé számunkra, hogy könyvvizsgálattal egyenértékű bizonyosságot szerezzünk a tevékenységi kimutatásokkal kapcsolatos valamennyi olyan jelentős ügyről, amelyet egy könyvvizsgálat során esetleg azonosítanánk. Ennek megfelelően a tevékenységi kimutatásokról nem könyvvizsgálói véleményt bocsátunk ki.

A korlátozott következtetés alapja

A Vksztv. 49.§ (2) előírása szerint a több víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenységet végző víziközmű szolgáltató az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást vezet, amely biztosítja az egyes

[1] A kimutatások azonosítása

tevékenységek átláthatóságát, a diszkriminációmentességet, továbbá kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást).

A közvetett bevételek és költségek több szintű tevékenységenkénti és településenkénti felosztása nem a társaság integrált ügyviteli rendszere által előállított adatfeldolgozás eredménye. A számvitelileg elkülönített tevékenységekre vonatkozó önálló mérlegek és önálló eredménykimutatások (a „tevékenységenkénti kimutatások") összeállításának alapja egy kalkulációs sémával rendelkező külön adatbázis.

Korlátozott következtetés

Az átvilágításunk alapján nem jutott a tudomásunkra olyan információ, amely arra a meggyőződésre vezetett volna, hogy a mellékelt tevékenységi kimutatások nem a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 49. paragrafusában, valamint a 74. paragrafus (1) bekezdésének 13. pontjára tekintettel való felhatalmazása alapján kiadott 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletben foglaltakkal összhangban kidolgozott, megfelelő számviteli szétválasztási szabályok alkalmazásával készültek volna, valamint, hogy az alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása ne biztosítaná az egyes üzletágak szerinti tevékenységek közötti keresztfinanszírozás-mentességet.

2025. március 20.

Dr. Matukovics Gábor
Magyar Szakértői Holding Kft.
1118 Budapest, Beregszász út 8. IV. em. 1.
ny.sz.: 002082

Dr. Matukovics Gábor
ny.sz.: 003287

Előterjesztés
a DPMV Zrt. 2025. április 16.-i Közgyűlés
1. napirendi pontjához

Tárgy: 2024. évi beszámoló elfogadása, Közgyűlés elé terjesztése

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.

6/2025. (III.31.) számú

Felügyelő Bizottsági H A T Á R O Z A T A

melyben a DPMV Zrt. Felügyelő Bizottsága 3 igen szavazattal egyhangúan elfogadta a társaság 2024. évi beszámolóját és javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését.

A Kivonatban szereplő határozat szó szerint megegyezik a jegyzőkönyvben szereplő határozattal.

Vecsés, 2025. március 31.

A jegyzőkönyvi kivonat hitelesítője:

Kovácsné Dr. Molnár Anna
megfelelési tanácsadó

Előterjesztés
a DPMV Zrt. 2025. április 16.-i Közgyűlés
1. napirendi pontjához

Tárgy: FB jelentés elfogadása, Közgyűlés elé terjesztése

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.

13/2025. (III.31.) számú

Felügyelő Bizottsági H A T Á R O Z A T A

melyben a DPMV Zrt. Felügyelő Bizottsága 3 igen szavazattal egyhangúan elfogadta a Felügyelőbizottság 2024. évi jelentését és javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését.

A Kivonatban szereplő határozat szó szerint megegyezik a jegyzőkönyvben szereplő határozattal.

Vecsés, 2025. március 31.

A jegyzőkönyvi kivonat hitelesítője:

Kovácsné Dr. Molnár Anna
megfelelési tanácsadó

Előterjesztés
a DPMV Zrt. 2025. április 16.-i Közgyűlés
1. napirendi pontjához

Tárgy: A könyvvizsgáló 2024. évi jelentésének elfogadása, Közgyűlés elé terjesztése

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.

4/2025. (III.31.) számú

Felügyelő Bizottsági H A T Á R O Z A T A

melyben a DPMV Zrt. Felügyelő Bizottsága 3 igen szavazattal egyhangúan elfogadta a könyvvizsgáló 2024. évi jelentését és javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését.

A Kivonatban szereplő határozat szó szerint megegyezik a jegyzőkönyvben szereplő határozattal.

Vecsés, 2025. március 31.

A jegyzőkönyvi kivonat hitelesítője:

Kovácsné Dr. Molnár Anna
megfelelési tanácsadó

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
2360 Gyál,
Kőrösi út 190.

MARTON SZAKÉRTŐ IRODA KFT.
ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001
ISO 50001

DPMV Zrt. Felügyelő Bizottság

Gyimesi István Úr
Elnök részére

Tárgy: 2024. évi prémium önértékelő jelentés

Tájékoztatom T. Elnök Urat, hogy a DPMV Zrt. Közgyűlése a 2024. gazdasági évre a prémium kifizetését az alábbi feladatok teljesítéséhez kötötte:

a.) A megemelkedett energia- és anyagárak mellett a szolgáltatás biztonságos fenntartása. – 35%-os súllyal
b.) A nyári csúcsfogyasztásra történő felkészülés sikeressége hatóságok megállapításai szerint – 25 %-os súllyal
c.) Az energiaügyi miniszter Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII.13) EM rendeletének 1. számú mellékletében foglalt 2. pont 8. sorában szereplő adatok alapján, a szolgáltatás fenntartásához szükséges negyedévenkénti támogatás lehívása – 40%-os súllyal

A 2024. éves prémium feladatok értékelése során megállapítható, hogy a kitűzött célok teljesültek.

Kérem a T. Felügyelő Bizottságot, hogy tegyen javaslatot a Közgyűlésnek a prémium kifizetésére.

Vecsés, 2025. március 19.

Horváth Attila József
Vezérigazgató

Előterjesztés
a DPMV Zrt. 2025. április 16.-i Közgyűlés
2. napirendi pontjához

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A DPMV Zrt. 2025. március 31-én, személyes jelenlét mellett megtartott Felügyelő Bizottsági ülés jegyzőkönyvéből:

Tárgy: A Társaság vezérigazgatójának 2024. évre vonatkozó prémium kifizetésének jóváhagyása

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
8/2025. (III.31.) számú
Felügyelő Bizottsági H A T Á R O Z A T A

melyben a DPMV Zrt. Felügyelő Bizottsága, tekintettel a kitűzésben megvalósult célokra, 3 igen szavazattal javasolja a Társaság vezérigazgatójának a 2024. évre vonatkozó prémium kifizetésének Közgyűlés elé terjesztését jóváhagyásra

A jegyzőkönyvi kivonatban szereplő határozat szó szerint megegyezik a jegyzőkönyvben szereplő határozattal.

Vecsés, 2025. március 31.

A jegyzőkönyvi kivonat hitelesítője:

Kovácsné Dr. Molnár Anna
megfelelési tanácsadó

Előterjesztés
a DPMV Zrt. 2025. április 16.-i Közgyűlés
3. napirendi pontjához

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A DPMV Zrt. 2025. március 31-én, személyes jelenlét mellett megtartott Felügyelő Bizottsági ülés jegyzőkönyvéből:

Tárgy: A Társaság vezérigazgatójának 2025. évre vonatkozó prémium céljainak kitűzése, jóváhagyása

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
9/2025. (III.31.) számú
Felügyelő Bizottsági H A T Á R O Z A T A

melyben a DPMV Zrt. Felügyelő Bizottsága, 3 igen szavazattal javasolja a vezérigazgató 2025. prémium célkitűzésének Közgyűlés elé terjesztését

A prémium kifizetésének feltételei, feladatok meghatározása, súlyozása:

a.) A megemelkedett energia- és anyagárak mellett a szolgáltatás biztonságos fenntartása. – 35%-os súllyal

b.) A nyári csúcsfogyasztásra történő felkészülés sikeressége hatóságok megállapításai szerint – 25 %-os súllyal

c.) Az energiaügyi miniszter Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII.13) EM rendelet 2025. február 1. napjától hatályos 1. számú mellékletében foglalt 2. pont 9. sorában szereplő adatok alapján, a szolgáltatás fenntartásához szükséges negyedévenkénti támogatás lehívása – 40%-os súllyal

A prémiumfeladatok teljesítését a Felügyelő Bizottság ellenőrzi és a 2025. évi mérlegelfogadó közgyűlésen javaslatot tesz a kifizetésre.

A jegyzőkönyvi kivonatban szereplő határozat szó szerint megegyezik a jegyzőkönyvben szereplő határozattal.

Vecsés, 2025. március 31.

A jegyzőkönyvi kivonat hitelesítője:

Kovácsné Dr. Molnár Anna
megfelelési tanácsadó

Előterjesztés
a DPMV Zrt. 2025. április 16.-i Közgyűlés
4. napirendi pontjához

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A DPMV Zrt. 2025. március 31-én, személyes jelenlét mellett megtartott Felügyelő Bizottsági ülés jegyzőkönyvéből:

Tárgy: A Társaság vezérigazgatójának 2025. évre vonatkozó bérkompenzációjának jóváhagyása

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
11/2025. (III.31.) számú
Felügyelő Bizottsági H A T Á R O Z A T A

melyben a DPMV Zrt. Felügyelő Bizottsága, a Társaság munkavállalóinak alap béremelése okán- figyelemmel arra, hogy a vezérigazgató bérkompenzációjának hatályosulásához az Alapszabály 9.1.d) pontja alapján Közgyűlési döntés szükséges- a Társaság vezérigazgatójának alapfizetés emelésének a jóváhagyásához, 3 igen szavazattal javasolja a vezérigazgató bérének 18 % emelését (1.810.000.- Ft összegre) és Közgyűlés elé terjesztését jóváhagyásra

A jegyzőkönyvi kivonatban szereplő határozat szó szerint megegyezik a jegyzőkönyvben szereplő határozattal.

Vecsés, 2025. március 31.

A jegyzőkönyvi kivonat hitelesítője:

Kovácsné Dr. Molnár Anna
megfelelési tanácsadó

Előterjesztés
a DPMV Zrt. 2025. április 16.-i Közgyűlés
5. napirendi pontjához

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A DPMV Zrt. 2025. március 31-én, személyes jelenlét mellett megtartott Felügyelő Bizottsági ülés jegyzőkönyvéből:

Tárgy: 2025. évi gazdasági és műszaki tervek (üzleti terv) elfogadása, Közgyűlés elé terjesztése

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
10/2025. (III.31.) számú
Felügyelő Bizottsági H A T Á R O Z A T A

melyben a DPMV Zrt. Felügyelő Bizottsága 3 igen szavazattal elfogadta a társaság 2025. évi gazdasági és műszaki terveit (üzleti terv) és javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését jóváhagyásra

A jegyzőkönyvi kivonatban szereplő határozat szó szerint megegyezik a jegyzőkönyvben szereplő határozattal.

Vecsés, 2025. március 31.

A jegyzőkönyvi kivonat hitelesítője:

Kovácsné Dr. Molnár Anna
megfelelési tanácsadó

Előterjesztés
a DPMV Zrt. 2025. április 16.-i Közgyűlés

6. napirendi pontjához

Tárgy: FB 2025. évi munkatervének elfogadása, Közgyűlés elé terjesztése

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.

14/2025. (III.31.) számú

Felügyelő Bizottsági H A T Á R O Z A T A

melyben a DPMV Zrt. Felügyelő Bizottsága 3 igen szavazattal egyhangúan elfogadta a Felügyelőbizottság 2025. évi munkatervét és javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését.

FB 2025. évi munkaterve

2025. május 15.

1. Első negyedéves beszámoló az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról és személyzeti politikájáról, kintlévőségek alakulása
2. Beszámoló a nyári csúcsra való felkészülésről
3. A vezérigazgató beszámolója az előző közgyűlés határozatainak végrehajtásáról

2025. július 17.

1. Második negyedéves beszámoló az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról és személyzeti politikájáról, kintlévőségek alakulása

2. Aktuális kérdések

2025. október 22.

1. Harmadik negyedéves beszámoló az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról és személyzeti politikájáról, kintlévőségek alakulása

2. Beszámoló a nyári csúcs alatti állapotokról

3. Aktuális kérdések

2025. december 11.

1. 2026. évi gazdasági és műszaki tervek

2. A 2025. év konklúziói

3. Aktuáliskérdések

2026. március 26.

1. 2025 évi negyedik negyedéves beszámoló az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról, és személyzeti politikájáról, kintlévőségek alakulása

2. A Társaság vezetőinek 2025. évre vonatkozó prémium kifizetésének jóváhagyása

3. A Társaság vezetőinek 2026. évre vonatkozó prémium céljainak kitűzése

5. 2025. évi beszámoló elfogadása

6. A könyvvizsgáló 2025. évi jelentésének elfogadása

7. FB 2026. évi munkatervének összeállítása

8. FB jelentés elfogadása

9. Közgyűlés napirendi pontjainak elfogadása

2026. május – Közgyűlés?

A Kivonatban szereplő határozat szó szerint megegyezik a jegyzőkönyvben szereplő határozattal.

Vecsés, 2025. március 31.

A jegyzőkönyvi kivonat hitelesítője:

Kovácsné Dr. Molnár Anna
megfelelési tanácsadó

Előterjesztés

A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. Felügyelő Bizottságának jelentése a 2024. évi tevékenységéről

A Felügyelő Bizottság 2024. évben 4 alkalommal ülésezett. Az április 9-én megtartott első ülésen, az FB elfogadta a 2023. évi negyedik negyedéves beszámolót az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról és személyzeti politikájáról, kintlévőségek alakulásáról, továbbá a 2023. évi beszámolót, melynek javasolta közgyűlés elé terjesztését. Meghallgatta és elfogadta a könyvvizsgáló 2023. évi jelentését és javasolta annak közgyűlés elé terjesztését. Tekintettel a kitűzésben megvalósult célokra, javasolta a társaság vezérigazgatójának a 2023. évre vonatkozó prémium kifizetésének közgyűlés elé terjesztését jóváhagyásra. Elfogadta a 2024. évi üzleti és gazdasági tervet és javasolta annak közgyűlés elé terjesztését. Elfogadta a társaság vezetőjének 2024. évre vonatkozó prémium céljainak kitűzését és javasolta annak közgyűlés elé terjesztését. Illetőleg elfogadta a 2023. évi beszámoló elfogadásához a közgyűlés napirendi pontjait. Elfogadta az SZMSZ módosítását és javasolta annak közgyűlés elé terjesztését. Továbbá elfogadta a 2023. évi FB beszámolót és javasolta annak közgyűlés elé terjesztését és elfogadta az FB 2024. évi munkatervét és javasolta annak közgyűlés elé terjesztését is.

A júliusi értekezleten került megtárgyalásra az első negyedéves beszámoló, a nyári csúcsra való felkészülés, továbbá az előző közgyűlés határozatainak végrehajtásáról meghallgatásra került a vezérigazgató úr is. A nyári csúcsfogyasztási időszakra való felkészülésről az üzemigazgatóságok részletes jelentésének ismertetésével került sor. A beszámolót a Bizottság egyhangú határozatával elfogadta. Hallgatólagosan részt vett az IG ülésén, ahol a 2025.évre vonatkozó villamos energia beszerzésének megindításáról volt szó, közbeszerzési eljárás keretében. Horváth Attila vezérigazgató Úr az egyebek napirendi ponton belül elmondta, hogy elektromos autó beszerzésére írtak ki pályázatot, és a társaság ezen a pályázaton 57.600.000.- Ft összegű támogatást nyert, 16 db elektromos autó beszerzéséhez.

A szeptemberi ülésen került megtárgyalásra a Társaság második negyedéves beszámolója az ügyvezetésről, vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról. Kakuk András szolgáltatási főmérnök beszámolót tartott a nyári csúcs alatti állapotokról.

Az év utolsó, decemberi értekezletén jóváhagyásra került a harmadik negyedéves beszámoló az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről, a kintlévőségek alakulásáról, a társaság üzletpolitikájáról, személyzeti politikájáról. Vezérigazgató úr beszámolót tartott a bérfejlesztési stratégiáról, melynek keretében 12 %-os béremelést tervezett a társaság 2025. januárjától, továbbá a kafetéria mértékének az emelését az adómentes mértékig, figyelembe véve hogy a munkavállalók bérei ne csökkenjenek az ágazati bérek szintje alá. AZ FB a munkaerő megtartása érdekében indokoltnak tartotta ezt a mértékű béremelést.

A 2024. évben, az alábbi napirendi pontokat tárgyalta a Felügyelőbizottság:

2024. április 9.

1. 2023. évi negyedik negyedéves beszámoló az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról, és személyzeti politikájáról, kintlévőségek alakulása
2. A Társaság vezetőjének 2023. évre vonatkozó prémium kifizetésének jóváhagyása
3. A Társaság vezetőjének 2024. évre vonatkozó prémium céljainak kitűzése
4. 2023. évi beszámoló elfogadása
5. A könyvvizsgáló 2023. évi jelentésének elfogadása
6. Közgyűlés napirendi pontjainak elfogadása
7. A vezérigazgató díjazásának Közgyűlés elé terjesztése
8. Az SZMSZ módosításának elfogadása
9. Beszámoló a 2023. évi belső ellenőrzésről
10. 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
11. Tájékoztatás az elmúlt időszak eseményeiről
12. Tájékoztatás a 2023. év peres eljárásairól
13. FB jelentés elfogadása
14. FB 2025. évi munkatervének összeállítása

2024. július 11.

1. Első negyedéves beszámoló az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról és személyzeti politikájáról, kintlévőségek alakulása
2. Beszámoló a nyári csúcsra való felkészülésről
3. A vezérigazgató beszámolója az előző közgyűlés határozatainak végrehajtásáról
4. Egyebek – Elektromos energia beszerzése a 2025. évre

2024. szeptember 20.

1. Második negyedéves beszámoló az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról és személyzeti politikájáról, kintlévőségek alakulása
2. Beszámoló a nyári csúcs alatti állapotokról
3. Egyebek

2024. december 05.

1. Harmadik negyedéves beszámoló az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról és személyzeti politikájáról, kintlévőségek alakulása
2. Aktuális kérdések

Gyál, 2025. március 19.

Gyimesi István
FB elnök

Előterjesztés
FB 2025. évi munkaterve

2025. május 15.

1. Első negyedéves beszámoló az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról és személyzeti politikájáról, kintlévőségek alakulása
2. Beszámoló a nyári csúcsra való felkészülésről
3. A vezérigazgató beszámolója az előző közgyűlés határozatainak végrehajtásáról

2025. július 17.

1. Második negyedéves beszámoló az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról és személyzeti politikájáról, kintlévőségek alakulása

2. Aktuális kérdések

2025. október 22.

1. Harmadik negyedéves beszámoló az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról és személyzeti politikájáról, kintlévőségek alakulása

2. Beszámoló a nyári csúcs alatti állapotokról

3. Aktuális kérdések

2025. december 11.

1. 2026. évi gazdasági és műszaki tervek

2. A 2025. év konklúziói

3. Aktuáliskérdések

2026. március 26.

1. 2025 évi negyedik negyedéves beszámoló az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról, és személyzeti politikájáról, kintlévőségek alakulása

2. A Társaság vezetőinek 2025. évre vonatkozó prémium kifizetésének jóváhagyása

3. A Társaság vezetőinek 2026. évre vonatkozó prémium céljainak kitűzése

5. 2025. évi beszámoló elfogadása

6. A könyvvizsgáló 2025. évi jelentésének elfogadása

7. FB 2026. évi munkatervének összeállítása

8. FB jelentés elfogadása

9. Közgyűlés napirendi pontjainak elfogadása

2026. május – Közgyűlés?

Azonosító:EPAPIR-20250401-10970

Küldő		**Dátum:**	2025.04.01
Viselt név:	KOVÁCSNÉ DR. MOLNÁR ANNA	**Hivatkozási szám:**	
Születési név:	DR. MOLNÁR ANNA	**Azonosító:**	EPAPIR-20250401-10970
Anyja neve:	BOHÁK ANNA	**Témacsoport azonosító:**	EGYEB
Születési hely:	SZARVAS	**Témacsoport neve:**	Egyéb
Születési idő:	1974.01.07	**Ügytípus azonosító:**	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.	**Ügytípus neve:**	Egyéb
Nem természetes személy adószáma:	23967531		

Címzett

GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2360, Gyál
Kőrösi út 112-114

Tárgy:

közgyűlési meghívó

Tisztelt Tulajdonosunk!

Mellékelten küldjük meghívónkat a 2024. évi beszámoló elfogadásához.

Tisztelettel:

Kovácsné dr. Molnár Anna

jogtanácsos, megfelelési tanácsadó

Mellékletek száma: 24

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
eloterjesztes.2.napirend_onertekelo_jelentes.pdf	289.6 kB	KRX/OCD/Payload/ID-2	A48733B02628629E64159A69A4A790861F565806BE85F669A4686B24BD28CD1D
eloterjesztes.2.napirend_premium_kifizetes.pdf	260.4 kB	KRX/OCD/Payload/ID-3	1EAC1B210412DB527D0C7B7338980D028F0D809E6DF6A3DEBE6F3F71A853BDD5
eloterjesztes_1._napirend_beszamolo.pdf	255.2 kB	KRX/OCD/Payload/ID-4	F7C7F661B438281D177FB7B3F26F9118E166FA4A99F8EE0022F36A2FDA24A5A4
eloterjesztes.1.napirend_FB_jelentes.pdf	255.5 kB	KRX/OCD/Payload/ID-5	23593C92C9561FCDB482F4C0DC9780F9430E3C9740F74822907FC70AAFFC2F60
eloterjesztes.1.napirend_konyvvizsgaloi_jelentes.pdf	255.9 kB	KRX/OCD/Payload/ID-6	EA0736EF3EBD743C5F663DFBC975FBF5283FE061AEF4B9C86DD70466A6429F0A
2024._evi_Eves_Beszamolo_osszefoglalo_muszaki.pdf	518.1 kB	KRX/OCD/Payload/ID-7	F57A20B79CB6631BA6B557D241C4165734143B56E7E4572CA0B607B21AC13EA7
DPMV_2024_Gazdasagi_Jelentes.pdf	764.5 kB	KRX/OCD/Payload/ID-8	1F49BF17ADFE17F0532CA2FA2853E50FA39B84F22D7D63B9DC809862E0E075E5
DPMV_2024_Jogi_Teljessegi_Nyilatkozat.pdf	5.9 MB	KRX/OCD/Payload/ID-9	E0133984C4683CE624172F6FFEF3C5D569F6660E0CB46FD30517DC9B1A51F7D1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
DPMV_2024_Konyvvizsgaloi_Jelentes.pdf	457.0 kB	KRX/OCD/Payload/ID-10	4CED14F087DE1C8D3E9668BE756EAD48E66D54EDAC397913779 07B653C697746
DPMV_2024_Telepulesenkenti_tablak.pdf	1015.4 kB	KRX/OCD/Payload/ID-11	46EFFCEE11753117BEC1F2BC5F061396AF8A4A14D3BC54D4255FA0E9F7F48DD8
hatarozati_javaslatok_04.01..pdf	511.0 kB	KRX/OCD/Payload/ID-12	AD14559905B04A1FED7DD14EC1D348835009BB43BC6BC79972B23CF97A66CE36
KGY_meghivo.pdf	410.8 kB	KRX/OCD/Payload/ID-13	2893E76F2F3BBF6871F042C0757E2B287EE95CB41001AEF97F77A4ABA8DEB05A
2024._evi_Eves_Beszamolo_osszefoglalo_muszaki.pdf	518.1 kB	KRX/OCD/Payload/ID-14	E7301AF078EFFFC4AA722438BBF4336F1F66EA92F295108B4FC24D1ABD759116
DPMV_2024_Gazdasagi_Jelentes.pdf	764.5 kB	KRX/OCD/Payload/ID-15	60B277112DA3C9CAB33615D84BB7D15991C46703D79E853FE3ADE498A1B9A9D0
DPMV_2024_Kiegeszito_Melleklet.pdf	1.2 MB	KRX/OCD/Payload/ID-16	571C186F38EA0A4204CAA348E6C798C3A9BD5B88BE623FC29E6C6FA3A156B192
DPMV_2024_Merleg_Eredmenykimutatas.pdf	2.9 MB	KRX/OCD/Payload/ID-17	5C48163E38B16C9429F3DBC0A3EB2ACC55E2D02458325AF1869BE2F3457DB9D7

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
DPMV_2024_Uzleti_Jelentes.pdf	1.0 MB	KRX/OCD/Payload/ID-18	A9924FBAB5407F2DCEAC77E1D5C1EF6FC633B8E8F7B5D057502DE02DA3EA5D01
FB_beszamolo.pdf	360.2 kB	KRX/OCD/Payload/ID-19	F0FA538BBE9C11027C8A9C810F28235592A4DB17F7EB0C3D7567E7D2C8113901
eloterjesztes.3.napirend_celkituzes.pdf	277.3 kB	KRX/OCD/Payload/ID-20	5789AC007FB2BFF496B62F43FC3DC8650058F24FAE5CC4A2103EA33FBBFE0786
eloterjesztes.4.napirend_berkompenzacio.pdf	266.6 kB	KRX/OCD/Payload/ID-21	2AEEF483B7014C20F8BD7EC8F9C0E679AFA2836AD1834D8C3B3228AB7946EECF
eloterjesztes.5.napirend_uzleti_terv.pdf	260.4 kB	KRX/OCD/Payload/ID-22	14C72BEB9A9DC2E47D12317579F9F6B6A12E6BC60D392D61A0FDA1E3E5D8DE7D
FB_2025._evi_munkaterve.pdf	423.7 kB	KRX/OCD/Payload/ID-23	6FD4C6D010C471EAD6429A5EE8C521443F986198321A3FB14B8D10031F8C0CDE
eloterjesztes.6.napirend_FB_munkaterv.pdf	295.8 kB	KRX/OCD/Payload/ID-24	89B580AF43D4B8A9478D6626180D98C542D7BDDD27F264AA28F3C39170C1B276
feljegyzes_FCSM_perek_2025_03_17__2_.pdf	603.4 kB	KRX/OCD/Payload/ID-25	38834DF1C56A4A89DBC8140014E56E593D3B9BD3C4D74975C4E98CCAEFB4F041

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(székhelye:2360 Gyál, Kőrösi út 190.)

Igazgatósága ezúton értesíti a Társaság részvényeseit, hogy a Társaság

éves rendes közgyűlését

2025. április 16. napjának 11.00 órájára hívja össze.

A közgyűlés megtartásának helye: HU-2234 Maglód, Fő utca 12. Nagyterem

I. Közgyűlés megtartásának módja: a részvényes személyes (meghatalmazott útján) személyes jelenlétével megtartott közgyűlés

A részvényes részvényesi jogait képviselő útján is gyakorolhatja. A képviselő személyére alkalmazni kell a hatályos jogszabályokban rögzített törvényi előírásokat. Egy képviselő több részvényest is képviselhet. A képviseleti meghatalmazás egy közgyűlésre, vagy meghatározott időre, de legfeljebb 12 hónapra szólhat. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokirati formában kell a részvénytársaság Igazgatóságánál letétbe helyezni.

A részvényes jogosult a közgyűlésen részt venni, felvilágosítást kérni, észrevételt és indítványt tenni, a részvényéhez fűződő szavazati jog névértékének, vagy jogosultságának megfelelően szavazni.

A szavazatok legalább 5 %-ával rendelkező részvényesek – az ok megjelölésével – írásban kérhetik az Igazgatóságtól, hogy valamely kérdést tűzzön a közgyűlés napirendjére. A kisebbségi jogot érvényesítő részvényesek e jogosultságukat a közgyűlési meghívó kézhezvételétől, illetve a honlapon a közgyűlés összehívásáról szóló hirdetmény megjelenésétől számított 8 napon belül gyakorolhatják.

A közgyűlésen megjelent részvényesekről jelenléti ívet kell készíteni, amelyen fel kell tüntetni a részvényes, illetve képviselője nevét, részvényei számát és az őt megillető szavazatok számát, valamint a közgyűlés időtartama alatt a jelenlevők személyében bekövetkezett változásokat.

A közgyűlés határozatképes, ha azon a szavazásra jogosító részvények által megtestesített szavazatok kétharmadát képviselő részvényes jelen van.

Ha a közgyűlés nem határozatképes, a megismételt közgyűlés 2025. április 21. napján 10 órakor

kerül megtartásra a fent megjelölt helyen, az eredeti napirenden szereplő ügyek tárgyalásakor a kétharmadot képviselő részvényesi jelenlétet figyelembe kell venni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-a alapján a részvényest a polgármester képviseli. Ennek értelmében a közgyűlésen a részvényest megillető szavazati jogot a polgármester gyakorolja.

1. A Felügyelőbizottság és az Igazgatóság – vezérigazgató, gazdasági igazgató, szolgáltatási főmérnök- jelentésének ismertetése és elfogadása a Társaság 2024. évi beszámolójához. A könyvvizsgáló jelentésének ismertetése és elfogadása a Társaság 2024. évi beszámolójához. Felmentvények megadása. A Társaság 2024. évi beszámolójának elfogadása. Döntés az eredmény felhasználásáról.

A napirendi pont előterjesztője: Felügyelőbizottság, igazgatóság együttesen
A napirendi pont lezárása határozathozatallal történik.

2. A Társaság vezérigazgatójának 2024. évre vonatkozó prémium kifizetésének jóváhagyása

A napirendi pont előterjesztője: Felügyelőbizottság
A napirendi pont lezárása határozathozatallal történik.

3. A Társaság vezérigazgatójának 2025. évre vonatkozó prémium céljainak kitűzése

A napirendi pont előterjesztője: Felügyelőbizottság
A napirendi pont lezárása határozathozatallal történik.

4. A Társaság munkavállalóinak alap béremelése okán- figyelemmel arra, hogy a vezérigazgatói bérkompenzációjának hatályosulásához az Alapszabály 9.1.d) pontja alapján Közgyűlési döntést szükséges- a Társaság vezérigazgatójának alapfizetés emelésének a jóváhagyása

A napirendi pont előterjesztője: Felügyelőbizottság
A napirendi pont lezárása határozathozatallal történik.

5. 2025. évi üzleti terv elfogadása

A napirendi pont előterjesztője: igazgatóság
A napirendi pont lezárása határozathozatallal történik.

6. A felügyelőbizottság 2025. évi munkatervének elfogadása

A napirendi pont előterjesztője: felügyelőbizottság
A napirendi pont lezárása határozathozatallal történik.

7. Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. 38840/6 hrsz., cégjegyzékszám: 01-10-042418,) által a Budapest Környéki Törvényszék előtt felperesként a DPMV Zrt. mint alperes ellen megindított, 5.G.40.348/2024. ügyszámon Vecsés, Gyál, Üllő településekről érkező szennyvizek fővárosi csatornahálózaton történő fogadása, elvezetése, tisztítása és kezelése vonatkozásában,– elsődlegesen 294.407.906,- Ft és járulékai összegek iránt – indított polgári peres eljárásban, továbbá az 5.G.40.349/2024. ügyszámon Kistarcsa és Kerepes településekről érkező szennyvizek fővárosi csatornahálózaton történő fogadása, elvezetése tisztítása és kezelése vonatkozásában, a DPMV Zrt. mint alperes ellen – elsődlegesen 150.901.465,- Ft és járulékai összegek iránt indított polgári peres eljárásban – mely eljárásban, a polgári perrendtartásról 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 179. § (1) bekezdése szerint a vezető tisztségviselőnek 45 napon belül ellenkérelem benyújtását kellett megtennie – a Társaság jogi képviseletét a fenti perekben illetve ezen jogviták folytatásában is – a Közgyűlés ezzel ellentétes döntéséig – a Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda látja, lássa el, valamint tájékoztatás a Fővárosi Törvényszéken a Társaság és Nagytarcsa Község Önkormányzata között 5.G.40.219/2021 ügyszámon folyó polgári peres eljárásban 2025.04.01. napján hozott elsőfokú ítéletről.

A napirendi pont előterjesztője: igazgatóság, tájékoztatást ad a Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda
A napirendi pont lezárása határozathozatallal történik.

8. Igazgatóság tagjának megválasztása, díjazása megállapítása, és az ehhez szükséges Közgyűlési döntések meghozatala, és ehhez kapcsolódóan Alapszabály módosítása

A napirendi pont előterjesztője: a jelölő bizottság

A napirendi pont lezárása határozathozatallal történik.

9. Egyebek

A napirendi pont előterjesztője: igazgatóság

Jelen meghívó mellékletét képezi a napirendi pontokhoz tartozó határozati javaslatok és előterjesztések, beszámolónak és az igazgatóság, valamint a felügyelőbizottság jelentésének lényeges adatai, a 2025. évi üzleti terv összefoglalója és a felügyelőbizottság 2025. évi munkaterve.

Kelt: 2024.04.01.

Tisztelettel:

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
1

.....

DPMV Zrt.
Horváth Attila József
vezérigazgató

1. napirendi pont határozati javaslat

A közgyűlés …. db igen szavazattal, …. ellenszavazat és ….. tartózkodás szavazattal az írásbeli előterjesztéssel egyezően a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság az Igazgatóság - vezérigazgató, gazdasági igazgató, szolgáltatási főmérnök- a Felügyelő Bizottság valamint a könyvvizsgáló jelentése figyelembevételével a 2024. december 31. fordulónapra elkészített mérleget – amelyben az eszközök és források egyező végösszege 18.883.510eFt, az adózott eredménye 183.828 eFt és az ezen üzleti évre vonatkozó eredménykimutatást, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletet, továbbá az üzleti jelentést elfogadja. A részvénytársaság közgyűlése 183.825 eFt adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

A közgyűlés…….. úgy határoz, hogy az igazgatóság tagjait a Ptk. 3:117. § rendelkezései szerint felmentvényben részesíti, mivel az igazgatóság tagjai a társaság érdekeinek elsődlegessége alapján jártak, járnak el, az igazgatóság tevékenységét ennek megfelelően látta, látja el. A közgyűlés tudomással bír a folyamatosan változó, jelenleg kiszámíthatatlan gazdasági környezetről, így elismeri és jóváhagyja, hogy az igazgatóság ezen kialakult helyzetben is társaság érdekeinek elsődlegessége alapján látja el tevékenységét.

2. napirendi pont határozati javaslat

A közgyűlés …… db igen szavazattal, ……..db ellenszavazat és ….. db tartózkodás szavazattal úgy határoz, hogy a Felügyelőbizottság javaslata, a vállalat 2024-ben nyújtott teljesítménye és a vezérigazgató munkája alapján, a vezérigazgató 2024. évre meghatározott prémium kifizetését jóváhagyja.

3. napirendi pont határozati javaslat

A közgyűlés …… db igen szavazattal, ……. ellenszavazat és ……. tartózkodás szavazattal úgy határoz, hogy a Felügyelő bizottsága előterjesztése, javaslata alapján a vezérigazgató 2025.évre meghatározott prémiumfeladatát jóváhagyja.

4. napirendi pont határozati javaslat

A közgyűlés …… db igen szavazattal, ……. ellenszavazat és ……. tartózkodás szavazattal úgy határoz hogy a Társaság munkavállalóinak alap béremelése okán- figyelemmel arra, hogy a vezérigazgatói béremelés hatályosulásához az Alapszabály 9.1. d) pontja alapján Közgyűlési döntést szükséges- a Társaság vezérigazgatójának alapfizetés emeléséhez hozzájárul. Vezérigazgató alapbére: 1.810.000,- Ft/hó

5. napirendi pont határozati javaslat

A közgyűlés …. db igen szavazattal, …. ellenszavazat és ……. tartózkodás szavazattal úgy határoz, hogy a 2025. évre vonatkozó üzleti tervet jóváhagyja.

6. napirendi pont határozati javaslat

A közgyűlés ….. db igen szavazattal, … ellenszavazat és ….. tartózkodás szavazattal úgy határoz, hogy a felügyelőbizottság 2025. évi munkatervét jóváhagyja.

7. napirendi pont határozati javaslat

A közgyűlés …… igen szavazattal, ….. ellenszavazat és ……..tartózkodás szavazattal jóváhagyja, és dönt, hogy - Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. 38840/6 hrsz., cégjegyzékszám: 01-10-042418,) által a Budapest Környéki Törvényszék előtt felperesként a DPMV Zrt. mint alperes ellen megindított, 5.G.40.348/2024. ügyszámon Vecsés, Gyál, Üllő településekről érkező szennyvizek fővárosi csatornahálózaton történő fogadása, elvezetése, tisztítása és kezelése vonatkozásában,– elsődlegesen 294.407.906,- Ft és járulékai összegek iránt – indított polgári peres eljárásban, továbbá a 5.G.40.349/2024. ügyszámon Kistarcsa és Kerepes településekről érkező szennyvizek fővárosi csatornahálózaton történő fogadása, elvezetése tisztítása és kezelése vonatkozásában, – elsődlegesen 150.901.465,- Ft és járulékai összegek iránt – a DPMV Zrt. mint alperes ellen indított polgári peres eljárásban, a DPMV ZRt. jogi képviseletét a fenti perekben, illetve ezen jogviták folytatásában is – a Közgyűlés ezzel ellentétes döntéséig – a Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda látja, lássa el, valamint a Fővárosi Törvényszéken a Társaság és Nagytarcsa Község Önkormányzata között 5.G.40.219/2021 ügyszámon folyó polgári peres eljárásban 2025.04.01. napján hozott elsőfokú ítéletről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

8. napirendi pont határozati javaslat

Tisztelt Részvényesek! Oláh János úr a továbbiakban nem tudja ellátni igazgatósági tagi tevékenységét. A DPMV Zrt. hatályos Alapszabálya 6.1. pontja úgy rendelkezik, hogy a Társaságot 5 fős igazgatóság irányítja, így szükséges az igazgatósági tag választása. A jelölőbizottság Oldal Erika Úrhölgy megválasztását javasolja.

A közgyűlés…… igen ….. nem ….. tartózkodás mellett úgy határoz, hogy a mai napon Oláh János Attila *(an.: Onderó Piroska)* Urat igazgatósági tagi megbízatásából visszahívja és új igazgatósági tagnak Oldal Erika Úrhölgyet választja meg kettő év határozott időtartamra, a mai naptól kezdődően 2027. április 16. napjáig. Oldal Erika Úrhölgy bármely együttes képviseleti joggal rendelkező igazgatósági taggal együttesen jogosult cégjegyzésre a mai napi hatállyal. Díjazása: 300.000,- Ft/hó. A részvényesek a fenti változásoknak megfelelően módosítják a Társaság Alapszabályának 6.2.2. pontját.

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2360 Gyál, Kőrösi út 190.

Tárgy: DPMV Zrt. – FCSM jogvita tájékoztatás

Tisztelt Horváth Attila József Vezérigazgató Úr!
Tisztelt Igazgatóság!
Tisztelt Felügyelőbizottság!
Tisztelt Részvényesek!

A jelen feljegyzésben foglaltak az ügyvédi és magántitok körébe tartoznak, azok címzetteken kívüli megismerése a címzettek előzetes írásos jóváhagyása nélkül polgári és büntetőjogi szankciókat vonhat maga után.

Alulírott **dr. Nagy-Bodonyi Réka ügyvéd** (Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda, 1067 Budapest, Podmaniczky u. 35. III/16.) a **DPMV Zrt.** (székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 190., cjsz: 13-10-041281, adószám: 23967531-2-13, a továbbiakban: „Társaság") és a **Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. (38840/6 hrsz.)., cjsz: 01-10-042418, adószám: 10893850-2-44) között folyamatban lévő jogviták vonatkozásában az alábbi szíves tájékoztatást adom:

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felperes által a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. alperes ellen szennyvízkezelési díj megfizetése és egyéb igények iránt az alábbi peres eljárások indultak.

A) 5.G.40.348/2024. ügyszámú peres eljárás (Vecsés, Gyál és Üllő települések)

Felperes keresetlevelében

1067 Budapest, Podmaniczky u. 35. III/16.
Tel.:+36-1-354-1850 Fax:+36-1-354-1851
E-mail: titkarsag@dracsestarsa.eu
www.dracsestarsa.eu

- elsődlegesen 294.407.906.- Ft összegű szennyvízelvezetési díj jogcímén fennálló állítólagos tőkekövetelés és késedelmi kamata, valamint járulékai iránti követelését,
- másodlagosan 199.459.171.- Ft összegű jogalap nélküli gazdagodás visszatérítése jogcímén fennálló állítólagos tőkekövetelés és késedelmi kamata, valamint járulékai iránti követelését

kívánja érvényesíteni.

Felperes harmadlagos kereseti kérelme értelmében a felek között 2022. július 21. napján - kapcsolódó víziközmű-szolgáltatás tárgyában - létrejött Szennyvíz Átadás-Átvételi Szerződés II. 15., II. 16., valamint II. 17. számú pontjainak módosítását kéri.

A Budapest Környéki Törvényszék 5.G.40.348/2024/5. sorszámú végzésével - **melyet joghatályosan 2025. február 03. napján vettünk kézhez** - felhívta irodánkat, hogy 45 napon belül terjesszünk elő ellenkérelmet.

Ügyvédi Irodánk a Törvényszék felhívásának megfelelően 2025. március 06. napján érdemi ellenkérelmet terjesztett elő.

B) <u>5.G.40.349/2024. ügyszámú peres eljárás (Kistarcsa és Kerepes települések)</u>

Felperes keresetlevelében

- elsődlegesen 150.901.465.- Ft összegű szennyvízelvezetési díj jogcímén fennálló állítólagos tőkekövetelés és késedelmi kamata, valamint járulékai iránti követelését,
- másodlagosan 103.407.552.- Ft összegű jogalap nélküli gazdagodás visszatérítése jogcímén fennálló állítólagos tőkekövetelés és késedelmi kamata, valamint járulékai iránti követelését

kívánja érvényesíteni.

Felperes harmadlagos kereseti kérelme értelmében a felek között 2014. február 14. napján - kapcsolódó víziközmű-szolgáltatás tárgyában - létrejött Szennyvíz Átadás-Átvételi Szerződés II.11. pontjának módosítását kéri.

A Budapest Környéki Törvényszék 5.G.40.349/2024/4. sorszámú végzésével - **melyet joghatályosan 2025. február 03. napján vettünk kézhez** - felhívta irodánkat, hogy 45 napon belül terjesszünk elő ellenkérelmet.

Ügyvédi Irodánk a Törvényszék felhívásának megfelelően 2025. március 06. napján érdemi ellenkérelmet terjesztett elő.

Jelen állásfoglalásunkat csak és kizárólag a fentnevezett címzettek részére készítettük el, annak illetéktelenekhez való eljutásáért, illetéktelenek általi megismeréséért felelősséget nem vállalunk; a jelen okirat semmilyen hivatalos vagy nem hivatalos eljárásban nem használható fel.

Kelt: Budapest, 2025. március 14.

.....

Dr. Nagy-Bodonyi Réka ügyvéd
Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda

DPMV Zrt. részére
Gyál, Kőrösi út 190.
2360

Tárgy: Jogi teljességi nyilatkozat

Tisztelt Horváth Attila Vezérigazgató Úr!
Tisztelt Dr. Matukovics Gábor Könyvvizsgáló Úr!

A DPMV Zrt. felkérésének eleget téve jelen nyilatkozatban összefoglaljuk a Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda (cím: 1067 Budapest, Podmaniczky u. 35. III/16.; irodavezető: Dr. Ács Balázs ügyvéd) által ellátott peres ügyeket, követelésekkel kapcsolatos egyéb eljárásokat **2024. december 31. napi állapot szerint.**

Kérjük, hogy amennyiben az alábbiakkal kapcsolatban többletinformációra lenne szüksége, úgy a jelen jogi teljességi nyilatkozatban foglalt címen, telefon-, illetve fax-számon keressen bennünket.

I. A DPMV Zrt. felperes és Nagytarcsa Község Önkormányzata alperes között vállalkozói díj megfizetése iránt indított, 5.G.40.219/2021. ügyszámon folyamatban lévő polgári peres eljárás

A DPMV Zrt. 2021. június 8. napján keresetet nyújtott be a Budapest Környéki Törvényszékhez, hogy kötelezze Nagytarcsa Község Önkormányzatát 93.914.290,- Ft vállalkozói díj, valamint az utána járó 2021. április 22. napjától kifizetésig járó késedelmi kamat, továbbá 4.517.428,- Ft perköltség megfizetésére.

Felperes a kereseti követelését az alábbi számlákra alapította:

	Számlaszám	Számla kelte	Fizetési határidő	Bruttó (Ft)
1	KT190366	2019.12.17	2020.01.01	209 550
2	KT190392	2019.12.20	2020.01.06	635 000
3	KT200070	2020.01.21	2020.02.05	5 812 790
4	KT200071	2020.01.21	2020.02.05	1 905 000
5	KT200084	2020.01.22	2020.02.06	1 143 000
6	KT200072	2020.01.22	2020.02.06	1 397 000
7	KT200083	2020.01.22	2020.02.06	1 079 500
8	KT200088	2020.01.28	2020.02.12	508 000
9	KT200093	2020.01.28	2020.02.12	698 500
10	KT200229	2020.07.29	2020.08.13	209 550
11	KT200289	2020.11.25	2020.12.10	1 689 100
12	KT200292	2020.11.26	2020.12.11	12 268 200
13	KT200293	2020.11.26	2020.12.11	3 873 500
14	KT200294	2020.11.26	2020.12.11	635 000
15	KT 2 00295	2020.11.26	2020.12.11	292 100
16	KT200296	2020.11.26	2020.12.11	698 500
17	KT200297	2020.11.26	2020.12.11	952 500

1067 Budapest, Podmaniczky u. 35. III/16.
Tel.:+36-1-354-1850 Fax:+36-1-354-1851
E-mail: titkarsag@dracsestarsa.eu
www.dracsestarsa.eu

Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Ács Balázs Ügyvéd
1067 Budapest,
Podmaniczky u. 35. III. em. 16.
Adószám: 18200193-2-42
KASZ:36056368

18	KT200298	2020.11.26	2020.12.11	2 476 500
19	KT200299	2020.11.26	2020.12.11	2 501 900
20	FR200272	2020.12.11	2021.01.11	10 000 000
21	KT200346	2020.12.16	2020.12.31	254 000
22	KT200347	2020.12.16	2020.12.31	381 000
23	KT200349	2020.12.16	2021.01.15	11 430 000
24	KT200357	2020.12.16	2021.01.01	723 900
25	KT200384	2020.12.17	2021.01.11	406 400
26	KT200348	2020.12.21	2020.12.31	317 500
27	KT200387	2020.12.21	2021.01.11	139 700
28	FR200280	2020.12.21	2021.01.20	28 000 000
29	KT200383	2020.12.21	2021.01.11	355 600
30	KT210071	2021.02.26	2021.03.15	2 921 000
	Összesen:			93 914 290

Alperes beszámítást tartalmazó iratot terjesztett elő, melyre tekintettel kérte a felperes teljes kereseti kérelmének elutasítását és kéri a Törvényszéket, hogy kötelezze felperest 3.017.429,- Ft + ÁFA perköltség megfizetésére.

Alperes a beszámítást tartalmazó iratában 94.193.717,- Ft összegű ellenkövetelését felperes követelésébe beszámítja.

Alperes írásbeli ellenkérelmében a felperes követelését elismeri, a felperes által elvégzett, a számlák kiállításának alapját képező munkákról teljesítési igazolásokat állított ki.

A felek közötti jogvita alperes álláspontja szerint abban áll, hogy a felperes nem ismeri el az alperes ellenkövetelését, azaz a felek között 2013. április 19. napján létrejött és 2014. március 25. napján kelt okirattal módosított, Nagytarcsa Község közigazgatási területén víziközművek üzemeltetése tárgyában létrejött Bérleti-Üzemeltetési szerződés 13. pontja szerinti eszközhasználati (bérleti) díj iránti követelését.

Az alperes ellenkövetelésének beszámítása a következők szerint szünteti meg a felperes teljes kereseti követelését:

1. Az alperes által a KS-730523S-2019/2892 számú számlában érvényesített bruttó 209.550, -Ft összegű 2019. évi eszközhasználati (bérleti) díj és annak 2020. január 10. napjától a mai napig számított 2.555,-Ft késedelmi kamat iránti ellenkövetelése megszünteti a felperes keresetlevelének 6. oldalán szereplő táblázatban 1. sorszám alatt1 rögzített számla szerinti összesen bruttó 209.550, -Ft összegű követelését és annak a mai napig felmerült 624,-Ft összegű késedelmi kamata iránti követelését

2. Az alperes által a KS-730523S-2020/9 számú számlában érvényesített bruttó 635.000, -Ft 2019. évi eszközhasználati (bérleti) díj és annak 2020. január 9. napjától a mai napig számított 7.758,- Ft késedelmi kamat iránti ellenkövetelése megszünteti a felperes keresetlevelének 6. oldalán szereplő táblázatban 2. sorszám alatt rögzített számla szerinti összesen bruttó 635.000, -Ft összegű követelését és annak a mai napig felmerült 1.889,-Ft összegű késedelmi kamata iránti követelését.

1067 Budapest, Podmaniczky u. 35. III/16.
Tel.:+36-1-354-1850 Fax:+36-1-354-1851
E-mail: titkarsag@dracsestarsa.eu
www.dracsestarsa.eu

Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Ács Balázs Ügyvéd
1067 Budapest,
Podmaniczky u. 35. III. em. 16.
Adószám: 18200193-2-42
KASZ:36056388

3. A fenti 1. és 2. pont szerinti beszámítás után az alperes javára KS-730523S- 2019/2892 és KS-730523S-2020/9. számú számlában érvényesített ellenkövetelésébőI fennmaradt 7.800,-Ft ellenkövetelése, és az alperes által a KS-730523S-2020/250 számú számlában érvényesített bruttó 51.210.294, - Ft összegű 2019. évi eszközhasználati (bérleti) díj és annak 2020. január 31. napjától a mai napig számított 597.994,-Ft késedelmi kamat iránti ellenkövetelése (e pontban összesen 51.816.008,- Ft ellenkövetelés) megszünteti a felperes keresetlevelének 6. oldalán szereplő táblázatban 3. - 22. sorszám alatt felsorolt számlák szerinti összesen bruttó 48.775.640, -Ft összegű követelését, és a felperes 93.069.740,-Ft követelése után 2021. április 22. napjától a mai napig (2021. szeptember 10.) követelt 276.914,- Ft összegű késedelmi kamatkövetelését, valamint a táblázatban a 23. sorszám alatt jelölt KT200349 sorszámú számla szerinti bruttó 11.430.000,- Ft összegű követeléséből bruttó 2.763.534, -Ft összegű követelést.

4. Az alperes által a KS-730523S-2021/1833 számú számlában érvényesített bruttó 38.150.772,-Ft összegű 2015. évi eszközhasználati (bérleti) díj és annak 2021. augusztus 29. napjától a mai napig számított 14.111,-Ft késedelmi kamat iránti ellenkövetelése megszünteti továbbá a felperes keresetlevelének 6. oldalán szereplő táblázatban 23. sorszám alatt jelölt KT200349 sorszámú számla szerinti 11.430.000,-Ft összegű követeléséből a fenti 3. pont szerinti beszámítás után fennmaradt 8.666.466,-Ft összegű felperesi követelést, valamint a táblázatban 24. - 27. sorszám alatt felsorolt számlák szerinti összesen bruttó 1.587.500,-Ft összegű követelését, valamint a táblázatban a 28. sorszám alatt jelölt FR200280 sorszámú számla szerinti bruttó 28.000.000, -Ft összegű követeléséből bruttó 27.910.917, -Ft összegű követelést.

   Az alperes KS-730523S-2021/1833 számú számlában érvényesített ellenkövetelése a tőkekövetelés tekintetében a Bérleti-Üzemeltetési Szerződés 13./ a) pontja alapján 2016. május 30. napján vált esedékessé, a régi Ptk. (a továbbiakban: rPtk.) 297.§ (2) bekezdése alapján azonban, mint elévült követelés is beszámítható, ha az elévülés az ellenkövetelés keletkezésekor még nem következett be. Tekintettel arra, hogy a felperes beszámítással érintett követelésének mindegyik eleme (számlája) 2021. május 30. napja előtt keletkezett, az alperes az elévült ellenkövetelését beszámíthatja a tartozásába.

5. Az alperes által a KS-730523S-2021/1809 számú számlában érvényesített bruttó 22.105.074,-Ft összegű 2016. évi eszközhasználati (bérleti) díj ellenkövetelése megszünteti továbbá a felperes keresetlevelének 6. oldalán szereplő táblázatban 28. sorszám alatt jelölt FR200280 sorszámú számla szerinti 28.000.000,-Ft összegű követeléséből a fenti 4. pont szerinti beszámítás után fennmaradt 89.083,-Ft összegű felperesi követelést, valamint a táblázatban 29. - 30. sorszám alatt6 felsorolt számlák szerinti összesen bruttó 3.276.600,-Ft összegű követelését (így a KS-730523S-2021/1809 számú számlában érvényesített követeléséből az alperesnek fennmarad 18.739.991,-Ft összegű követelése, és a KS-730523S-2021/1810-1812 számú számláit jelen beszámítást tartalmazó iratban nem érvényesíti).

Ügyvédi Irodánk alperes beszámítást tartalmazó iratával szemben érdemi ellenkérelmet terjesztett elő, amelyben az alperes által megjelölt tényállítást vitatta és az összes jogcímen előterjesztett kérelmének elutasítását kérte.

Felperes az Alperes által 2021. szeptember 10. napján kelt írásbeli ellenkérelem II. [1] pontban szereplő mondat első tagmondatában, valamint az azonos napon kelt beszámítást tartalmazó irat [2] pontjában szereplő elismeréssel Felperes teljes mértékben egyet értett, és nem vitatta az Alperes általi elismerését a peres eljárás tárgyát képező mindösszesen 93.914.290. – Ft összegű tőke és járulékai Felperesi követelésnek.

Az alperes beszámítás tartalmazó iratában elsődlegesen arra hivatkozik, hogy a felek által 2015. július 24. napi bérleti-üzemeltetési szerződésmódosítás, és az az alapján kötött Polgári Jogi Megállapodások semmisek, mivel azokat a Hatóság nem hagyta jóvá.

Alperes összemossa a semmisség, az érvénytelenség és most már a létre nem jött szerződés fogalmát és jogkövetkezményének alkalmazását.

A rPtk. 215. § (3) bekezdése alapján hatósági jóváhagyás hiányában a szerződésre az érvénytelenség jogkövetkezményeit kell alkalmazni, amelyet a rPtk. 237. § rögzít (nem pedig az alperes által hivatkozott rPtk. 234. §-ban foglalt semmisséget), azonban továbbra sem értjük, hogy Alperes miből vezeti le azt, hogy a jóváhagyás hiánya semmisséget (rPtk. 234. §), vonna maga után, mivel a hatósági jóváhagyás hiánya nem okoz semmisséget, mert az nem semmisségi ok. Semmiséget, mivel az egy nagyon komoly szankció, csak is kizárólag jogszabályban megjelölt ok okozhat.

Nem összekeverendő, összemosható, hogy teljesen mást jelent, ha valamilyen szerződés semmis (érvénytelen), vagy ha valamilyen szerződésre az érvénytelenség jogkövetkezményét kell alkalmazni. A rPtk 215. § (1) és (3) bekezdése alapján a hatósági jóváhagyás hiányában létre nem jött szerződésnek nem az érvénytelenség és nem a semmisség a jogkövetkezménye, azaz nem a rPtk. 234. §-a alkalmazandó, hanem a rPtk. 237. §-ában felsorolt jogkövetkezmények, amelyikre az alperes továbbra sem hivatkozik!

A hatósági jóváhagyás hiánya azonban nem érvénytelenségi ok, hanem egy olyan orvosolható hibája a szerződésnek, ami esetében az érvénytelenség jogkövetkezményeit rendeli alkalmazni a jogalkotó.

Felperes álláspontja a fentiekre tekintettel az, hogy a 2015. július 24. napján kelt bérleti-üzemeltetési szerződésmódosítás, valamint a hozzá kapcsolódó valamennyi Polgári jogi megállapodás (2015.07.24., 2017.01.05., 2018.01.08., 2019.04.05., 2020.02.28.) véglegesen létrejött, érvényes és hatályos. Ezt támasszák alá többek között a perben általunk hivatkozott eseti döntések és kúriai ítéletek, ezek a teljesség igénye nélkül az alábbiak:

- BH.2018.178,
- BDT.2006.1450,
- BDT.2010.2250

A hatósági jóváhagyási kötelezettség megszűnésével pedig, figyelemmel arra, hogy a felek folyamatosan minden évben e szerződésmódosítás alapján jártak el, és kötötték meg minden évre a megállapodásukat, a szerződésmódosítás létrejött és érvényes.

Felperes eleget tett a fenti szerződéseknek, így az Alperes nem követelhet további bérleti díjat a Felperestől, így követelését nem számíthatja be a Felperes követelésébe.

1067 Budapest, Podmaniczky u. 35. III/16.
Tel.:+36-1-354-1850 Fax:+36-1-354-1851
E-mail: titkarsag@dracsestarsa.eu
www.dracsestarsa.eu

Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Ács Balázs Ügyvéd
1067 Budapest,
Podmaniczky u. 35. III. em. 16.
Adószám: 18200195-2-42
KASZ:36056358

A peres eljárás első perfelvételi tárgyalására 2022. február 15. napján került sor.

A tárgyaláson felek a korábban kifejtett álláspontjukat továbbra is fenntartották. Alperes álláspontja szerint a polgári jogi megállapodások érvénytelenek, e körben hangsúlyozta, hogy a Vksztv. nem közigazgatási jogszabály a jelen perben releváns üzemeltetésre vonatkozó rendelkezései vonatkozásában, míg Felperes álláspontja szerint más jogágak kötelező szabályait sértő rendelkezés a polgári jog szempontjából akkor érvénytelen, ha a más jogági törvény ezt kimondja. **A 2022. február 15. napján tartott első perfelvételi tárgyalás nyomán eljáró Törvényszék a feleket előkészítő irat előterjesztésére hívta fel**, egyben kitűzte a peres eljárás következő tárgyalását 2022. április 28. napjára.

A Törvényszék felhívásának megfelelően 2022. március 09. napján előterjesztett előkészítő iratban Alperes azon álláspontra helyezkedett, hogy a kötelező hatósági jóváhagyás nem szűnt meg, ezen kötelezettségnek a szabályozása a 2016. július 03. napján csupán átalakításra került, azon esetre pedig, ha eljáró Törvényszék álláspontját nem osztja továbbiakban is fenntartotta azon álláspontját, miszerint a polgári jogi megállapodásokat jogszabály megkerülésével kötötték, melyek ezáltal semmisek.

A Törvényszék felhívásának megfelelően 2022. március 09. napján előterjesztett előkészítő iratban Felperes megerősítette azon álláspontját, hogy a Vksztv. alapján fennálló jóváhagyási kötelezettség megszűnt. Ezt követően fenntartotta álláspontját, hogy ezen polgári jogi megállapodások nem ütköznek jogszabályba, így érvényesek és hatályosak, valamint előadta, hogy ha mégis megállapítást nyerne, hogy a szerződés módosítás semmis, akkor sem illethetik meg az ebből eredő előnyök alperest, hiszen tudatában volt a szerződéskötéskor a jogszabályi környezetnek (saját felróható magatartására előnyök szerzése végett senki sem hivatkozhat). Felperes beadványában vitatta továbbá Alperes követelésének összegszerűségét is, mely körben előadta, hogy a felek között létrejött bérleti-üzemeltetési szerződésben foglaltak alapján a jelen per tárgyát is képező használati díj alapja az Alperes ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszerének a tényleges vagyoni értékének az éves értékcsökkenése, így a 2013. évi vagyonértékelés korrekciója nagyban megváltoztatja alperesi követelés összegét. Előadta továbbá, hogy a szakvélemények, amelyek a bérleti díj meghatározásának alapját képezték hibásak, tekintettel arra, hogy olyan víziközműveket is tartalmaznak, amelyek nem az Alperes tulajdonát képezik, így azok nem vehetőek figyelembe a vagyoni érték megállapításakor.

A peres eljárás második tárgyalására 2022. április 28. napján került sor.

A tárgyaláson Felperes az összegszerűség körében tett nyilatkozatot, mely körben – a vagyonelemek vonatkozásában – a Hydroconsult Kft. által elkészített vagyonértékelési nyilatkozatra, a Berdó Ipari Park, a Szilasliget Kereskedelmi és Ipari Park, valamint a Petőfi Lakótelep vonatkozásában létrejött szerződésekre hivatkozik. E körben előadta, hogy ezek már 2013-tól fennálló szerződések, így van alapja annak, hogy a Hydroconsult Kft. rögzítette az Alperes téves adatszolgáltatásából származó számítási hibát. Kiemelte továbbá, hogy a 2014-es vagyon értékelési szakvéleményben a vagyonértékbe a 2013-as szakvéleményben értékelt vezetékek értéke nem került újra beszámolásra, mivel a vagyonértékelési szakvélemény a Petőfi telep vezetékeinek értékét már tartalmazta. Előadta még, hogy a 2017-es vagyonértékelések során az Ipari parkok tulajdonosai nyilatkoztak arról, hogy a víz- és szennyvízhálózatok vállalkozói tulajdonban vannak.

A tárgyalás során Alperes akként nyilatkozott, hogy a Felperes által előadottakat nem fogadja el, álláspontja szerint ezen iratok hiteltelenek, melyre tekintettel kérte szakértő kirendelését a bérleti díj mértékének megállapítása érdekében.

A peres eljárás második tárgyalásán eljáró Törvényszék végzésével a perfelvételt lezárta, valamint kitűzte a peres eljárás következő tárgyalását 2022. október 27. napjára.

A peres eljárás második tárgyalását követően Felperes 2022. május 18. napján előkészítő iratot terjesztett elő, amelyben a korábbiakban előadottak megerősítésén túl hangsúlyozta, hogy a polgári jogi megállapodások megkötésével a felek célja nem a jogszabály megkerülése volt, hiszen a bérleti üzemeltetési szerződések az értékcsökkenéssel egyező bérleti díj összegét határozzák meg bérleti díjként, a bérleti üzemeltetési szerződéseket kiegészítő polgári jogi megállapodások ettől nem térnek el.

A peres eljárás harmadik tárgyalására 2022. október 27. napján került sor.

A peres eljárás harmadik tárgyalásán Felperes a Magyar Energetikai Hivatal által megküldött 2016. évre vonatkozó elszámoló jelentésre hivatkozik. Kifejti, hogy 2016. december 31. napján az elszámoló jelentés alapján sem követelés, sem kötelezettség nem áll fenn, álláspontja szerint továbbá az elszámoló jelentés közokirat, amennyiben az abban foglaltak tekintetében az eltérés bizonyítása Alperest terheli. Felperes álláspontja, hogy alperes jognyilatkozatott tett - amelyet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 18. § (5) bekezdése előírt - mely nyilatkozatot a hivatal elfogadott és visszaküldve adatszolgáltatásként, immár közokiratba foglalva. Erre tekintettel álláspontja szerint 2016, 2017, 2018 évekre vonatkozóan nem szükséges szakértő kirendelése az csak a 2019 és 2020 vonatkozásában merülhet fel.

Alperesi előadásában azon álláspontra helyezkedett miszerint a felperes által hivatkozott dokumentum nem közokirat, csak egy tájékoztatás volt.

A felek nyilatkozatait követően eljáró Törvényszék tájékoztatta feleket, hogy Felperest terheli a bizonyítási kötelezettség a körben, hogy a beszerzett kiegészítő szakvéleményben foglaltak a valóságnak megfelelnek. Felperes ezt követően kérte Bódi Gábornak, a Hydroconsult Kft. ügyvezetőjének meghallgatását a kiegészített vagyonértékeléssel kapcsolatban.

Eljáró Törvényszék felhívta Alperest, hogy készítsen olyan összefoglaló iratot, amelyben az egyes vagyonértékelések időpontjára vetítve határozza meg, hogy álláspontja szerint mi tartozott akkor a vagyon körébe.

A tárgyalást követően Felperes 2022. december 15. napján előkészítő iratot terjesztett eljáró Törvényszék elé, amelyben Alperes beszámítását mind jogalapjában, mind pedig összegszerűségében továbbra is vitatta. Felperes előkészítő iratában kifejtette, hogy a 2022. március 03. napján kelt Vagyonértékelési nyilatkozat elkészülésének a célja az volt, hogy a 2013. december 15. napján kelt víziközmű vagyonértékelési szakvéleményben meghatározott vagyonérték nagyságát tisztázza. Előadta, hogy álláspontja szerint a Hydroconsult Kft. a Vagyonértékelési nyilatkozatának megtételével maga teszi aggályossá a saját maga által készített Szakvéleményét (Pp. 316. § (1) bekezdésének d) pontja) azzal, hogy a Szakvéleményben szereplő vagyonelemeket és összegeket megváltoztatja, azaz egyértelműen kijelenti, hogy a Szakvélemény NEM a helyes vagyonelemeket és összegeket tartalmazza. E körben Felperes hangsúlyozta, hogy Alperes téves adatszolgáltatása következtében kerültek be

Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Ács Balázs ügyvéd
1067 Budapest,
Podmaniczky u. 35. III. em. 16.
Adószám: 18200195-2-42
KASZ:36056358

a szakvéleménybe a vagyonelemek és összegek tévesen. Felperes továbbá kifejtett álláspontja szerint a szakvéleményben meghatározott, üzemeltetésre átadott törzsvagyon átadáskori értéke nem helyes összeg tekintettel arra, hogy átfedések vannak a szakvélemények között és olyan víziközművek is feltüntetésre kerültek a szakvéleményben, melyek nem képezték, nem képezhették Alperes vagyonát 2013-ban. Az általa előadottak összegzéseként Felperes azon álláspontra helyezkedett, hogy a 2013. december 15. napján kelt víziközmű vagyonértékelési szakvélemény a Pp. 316. § (1) bekezdés c) és d) pontja alapján aggályos, tekintettel arra, hogy a szakvélemény a perbeli adatokkal ellentétes, illetve a helyességéhez vitathatatlanul nyomatékos kétség fér.

A peres eljárás negyedik tárgyalására 2023. január 17. napján került sor.

A peres eljárás negyedik tárgyalásán sor került Bódi Gábor a Hydroconsult Kft. ügyvezetőjének tanúként történő meghallgatására.

A tanú meghallgatását követően - azt értékelve – Felperes előadta, hogy álláspontja szerint a megállapítható, hogy mivel az alperes maga vállalta a két szerződésben, hogy a 2013-as és 2017-es vagyonértékelési szakvélemények közötti átfedéseket egy új vagyonértékelési szakvélemény elkészíttetésével feloldja, erre kötelezettséget vállalt, de ennek nem tett eleget, így a 2013-as szakvélemény önmagában nem lehet az alapja a beszámítási kifogásának, mert az megfelelően aggályossá lett téve a 2022-es nyilatkozattal és a tanú által előadott vallomásával. Felperesi álláspont szerint nem áll fenn az alperes beszámítási kifogásának a 2013-as szakvéleményre alapított jogalapja.

Alperes álláspontja szerint a per tárgya nem a 2017, 2018-as szerződés és nem annak a hibás teljesítése, megszegése, ennek álláspontja szerint nincs köze a per tárgyához és a 2013-as beszámítási kifogáshoz sem.

Felek nyilatkozatait követően eljáró Törvényszék a tárgyalást – új határnap kitűzése nélkül - elhalasztotta, tájékoztatta a feleket, hogy új határnapot ezt követően hivatalból tűz majd ki, és külön végzésben dönt arról, hogy kit és milyen jogilag jelentős tények tekintetében terheli bizonyítási kötelezettség.

Irodánk 2023. március 07. napján beadványt nyújtott be eljáró Törvényszékhez, amelyben rögzítette, hogy Vksztv. 18. § (1) bekezdése alapján *jogszabályban vagy üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj esetén az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője - megállapodás esetén a víziközmű-szolgáltató - a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjat elkülönített számlán kezeli, amelyet kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására - ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra használhat fel.*

A 2023. március 07. napján kelt beadványban Felperes kifejtette továbbá, hogy **a Vksztv 18. § (1) bekezdés pontosan meghatározza, hogy Alperes mire használhatja fel a használati díjat, így követelésének beszámítása a többi Felperesi követelésbe 92.923.717,-Ft tekintetében nem lehetséges, mert azok nem a Vksztv. 18. § (1) bekezdésben meghatározottakból keletkeztek, így az e körben tett beszámítási**

1067 Budapest, Podmaniczky u. 35. III/16.
Tel.:+36-1-354-1850 Fax:+36-1-354-1851
E-mail: titkarsag@dracsestarsa.eu
www.dracsestarsa.eu

Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Ács Balázs Ügyvéd
1067 Budapest,
Podmaniczky u. 35. III. em. 16.
Adószám: 18200195-2-42
KASZ:36056358

jognyilatkozata a rPtk 200. § (2) bekezdése és a Vksztv 18. § (1) bekezdése alapján semmis. Az alperes ezen 92.923.717,- Ft tekintetében nem használhatja fel a használati díjat, mert ezen tételek nem felelnek meg a Vksztv 18. § (1) bekezdésében megjelölt céloknak.

A peres eljárás következő tárgyalását Budapest Környéki Törvényszék 2023. május 23. napjára tűzte ki.

A peres eljárás 2023. május 23. napi tárgyalását megelőzően Alperes beadványt nyújtott be a Törvényszékhez, melyben előadta, hogy álláspontja szerint Felperes Vksztv. 18. § (1) bekezdésére történő hivatkozása új anyagi jogi kifogás, melynek lehetőségét a Polgári Perrendtartásról szóló törvény vonatkozó rendelkezései kizárják.

A peres eljárás 2023. május 23. napi tárgyalásán Felperes előadta, hogy az 1/2017. PJE határozat hatályában fenntartotta az 1/2005. Pk. véleményben foglaltakat, ami a semmisség esetére előírja, hogy az eljárás során a bíróság a semmisségi oknak a fennállását hivatalból észleli, és lehetőséget ad a feleknek arra, hogy az érvénytelenség megállapítása esetére a vonatkozó érdemi nyilatkozataikat megtehessék, melyre tekintettel el kell utasítani az alperes beszámítását. Felperes előadta továbbá, hogy a semmisség már a keresetlevél beadásakor fennállt, ezt észlelnie kellett az alperesnek, tudnia kellett a beszámítás benyújtásakor, ennek ismeretében tette meg a beszámítási nyilatkozatát az ellenkérelme mellett.

A tárgyalást követően 2023. június 20. napján beadványt nyújtottunk be a Törvényszék részére, amelyben előadtuk, hogy Törvényszéknek 2023. május 09. napjától hivatalból tudomása van arról a tényről, hogy az alperes használati díj követelésének a felperesi követelésbe történő beszámításának nincsen helye abban az esetben, ha az a Vksztv. 18. §-ába ütközik, valamint a felperes részletes előadására az elvégzett munkálatokról, amelyet az alperes teljes egészében elismert, minden peradat és bizonyíték a Tisztelt Törvényszék rendelkezésére áll, hogy hivatalból minden kétséget kizáróan, egyértelműen észlelhesse az alperesi beszámítás semmisségét.

A peres eljárás következő tárgyalására - többszöri halasztást (2023.09.05; 2023.09.13; 2023.10.25) követően - 2024. január 16. napján került sor.

A peres eljárás következő tárgyalását megelőzően – 2024. január 10. napján – beadványt nyújtottunk be a Törvényszékhez, amelyben korábbi álláspontunkat fenntartva és megerősítve előadtuk, **hogy a peres eljárásban becsatolt közokiratok tartalmát – melyet a 2022. február 25. napján megtartott tárgyalás első fázisában, mint releváns iratokat iratismertetés keretében maga a Törvényszék ismertetett – Törvényszék megismerte, előtte ezen közokiratnak minősülő csatolt dokumentumok tartalma ismertté vált, azokról ezáltal tudomással bírt.**

A 2024. január 16. napján megtartott tárgyaláson Törvényszék – Felperes kérésének eleget téve – ismételten ismertette 13/A/4. és A/5. szám alatt található iratokat, Felek egyebekben korábban előadott álláspontjukat fenntartották. **Alperes határidő biztosítását kérte a Törvényszéktől, hogy Felperes 2024. január 10. napján előterjesztett beadványára nyilatkozatait megtehesse, mely kérelemnek Törvényszék helyt adott.**

1067 Budapest, Podmaniczky u. 35. III/16.
Tel.:+36-1-354-1850 Fax:+36-1-354-1851
E-mail: titkarsag@dracsestarsa.eu
www.dracsestarsa.eu

Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Ács Balázs Ügyvéd
1067 Budapest
Podmaniczky u. 35. III. em. 16.
Adószám: 18[illegible]95-2-42

Törvényszék a peres eljárás következő tárgyalását 2024. június 04. napjára, 13:00 órára tűzte ki, mely tárgyalást a Törvényszék **2024. június 03. napján kelt végzésével elhalasztott**, majd 2024. június 11. napján kelt végzésével **a peres eljárás következő tárgyalását 2024. szeptember 24. napjára, 13:00 órára tűzte ki.**

A 2024. szeptember 24. napján megtartott tárgyaláson eljáró bíró ismertette az utóbb keletkezett iratokat, mind felperesi, mind pedig alperesi jogi képviselő korábbi nyilatkozatait fenntartotta, majd eljáró bíró a tárgyalást berekesztette és 2024. október 29. napjára halasztotta.

A 2024. október 29. napjára kitűzött tárgyalást eljáró Törvényszék elhalasztotta és a peres eljárás következő tárgyalását 2025. március 04. napjára, 9:00 órára tűzte ki, mely határnapot eljáró Törvényszék ismételten elhalasztott és a peres eljárás következő tárgyalását, ítélethozatalra 2025. április 01. napjára tűzte ki.

II. Nagytarcsa Község Önkormányzata által a DPMV Zrt. részére küldött 2024. január 10. napi keltezésű egyenlegközlő levél

Nagytarcsa Község Önkormányzata 2024. január 10. napi keltezéssel - 78-105/2024. iktatószámmal - egyenlegközlőt küldött a DPMV Zrt.-t részére, amely az alábbiak szerinti számlákat tartalmazta:

Határozat száma	*Számla*	*Kelte*	*Esedékes*	*Összege*	*Dátum*	*Összeg*
Számla	KS-730523S-2020/250	2020-01-20	2020--01-30	51210294	2020-12-09	38140640
Számla	KS-730523S-2021/571	2021-02-24	2021-03-06	1807445		0
Számla	KS-730523S-2021/860	2021-03-22	2021-04-01	198 353		0
Számla	KS-730523S-2021/1800	2021-07-21	2021-07-31	665 067		0
Számla	KS-730523S-2021/1810	2021-07-23	2021-08-02	25271242	2022-11-01	5 000000
Számla	KS-730523S-2021/1811	2021-07-23	2021--08-02	22940626		0
Számla	KS-730523S-2021/1812	2021-07-23	2021-08-02	28 045 627		0
Számla	KS-730523S-2021/1809	2021-07-23	2021--08-02	22105074	2022-12-01	9036724
Számla	KS-730523S-2021/1833	2021-08-18	2021-08-28	38 150 772		0
Számla	KS-730523S-2021/2142	2021-09-14	2021-09-24	643 365		0
Számla	KS-7305238-2021/2791	2021-11-15	2021-11-25	208116		0
Számla	KS-730523S-2021/3135	2021-12-22	2022-01--01	423181		0
Számla	KS-730523S-2021/3137	2021-12-22	202i--01-01	59 198 872		0
összesen:				250868 034		52 177 364

Folyószámla egyenlege: 198 690 670

Az egyenlegközlő levélben foglalt számlákat, összegeket és a számlákon alapuló állítólagos követeléseket Ügyvédi irodánk 2024. január 22. napján kelt vitató levelében – tekintettel az egyenlegközlők vonatkozásában korábban postára adott vitatóleveleinkben foglaltakra is – mind jogalapjukban, mind pedig összegszerűségükben, teljes egészében vitatta.

III. A DPMV Zrt. és Nagytarcsa Község Önkormányzata közötti - 5.G.40.361/2023. ügyszámú - 2024. évben indult peres eljárás

Nagytarcsa Község Önkormányzata 2023. március 20. napi keltezéssel keresetlevelet nyújtott be a Budapest Környéki Törvényszék részére, amelyben kérte a Törvényszéket, hogy kötelezze a DPMV Zrt.-t eszközhasználati (bérleti) díj jogcímén 94.675.420.- Ft összegű tőkekövetelés, valamint késedelmi kamatának megfizetésére.

Budapest Környéki Törvényszék **5.G.40.361/2023/2. sorszámú** végzésében felhívta a DPMV Zrt.-t, hogy **a végzés átvételétől számított 45 napon belül terjesszen elő írásbeli ellenkérelmet.**

A DPMV Zrt.-től kapott tájékoztatás alapján a végzés átvételének napja 2024. február 28., melyre tekintettel az írásbeli ellenkérelem előterjesztésének határideje 2024. április 15. napja.

Ügyvédi Irodánk a Törvényszék felhívásának megfelelően határidőben érdemi ellenkérelmet terjesztett elő, amelyben Felperes által megjelölt tényállítást, valamint teljes kereseti kérelmet vitatta és annak elutasítását kérte. **Érdemi ellenkérelmünkben előadtuk, hogy megalapozatlannak tartjuk Felperes keresetlevelében meghatározottakat, figyelemmel arra, hogy a Felek között a szerződésmódosítás és az azokhoz kapcsolódó polgári jogi megállapodások létrejöttek, érvényesek és hatályosak, így Felperes nem jogosult a kérelmében meghatározott követelésre.**

Érdemi ellenkérelmünk vonatkozásában Felperes 2024. június 11. napi keltezéssel válasziratot terjesztett elő, melyben előadta, hogy álláspontja szerint a szerződésmódosítás és az ahhoz kapcsolódó polgári jogi megállapodások álláspontja szerint nem jöttek létre, illetve érvénytelenek, valamint kereseti követelése összegszerűségére vonatkozóan, azt alátámasztandó tett nyilatkozatot.

Eljáró Törvényszék felhívásának eleget téve, határidőben Ügyvédi Irodánk Felperes válaszirata vonatkozásában 2024. július 15. napi keltezéssel viszontválaszt terjesztett elő. Viszontválaszunkban változatlanul fenntartottuk korábbi nyilatkozatainkat és bizonyítási indítványainkat. A polgári jogi megállapodások létrejötte, illetve érvényessége körében előadtuk, hogy Felperes összemossa a semmisség, az érvénytelenség és a létre nem jött szerződés fogalmát és jogkövetkezményének alkalmazását, érvelése e körben téves, valamint erősen hiányos. Előadtuk továbbá, hogy a működés engedély kiadása, felülvizsgálata, illetve az azzal kapcsolatos jogviták vitathatatlanul a közigazgatási jogágba tartoznak, így az ezekkel kapcsolatos jogorvoslatok és jogviták eldöntése is a közigazgatási bíróság hatáskörébe tartoznak. Ezen kérdések jelen pernek nem képezik tárgyát, és nem is képezhetik. Az összegszerűség kérdéskörében előadtuk, hogy a Hydroconsult Kft. a

Vagyonértékelési nyilatkozatának megtételével maga teszi aggályossá a saját maga által készített Szakvéleményét azzal, hogy a Szakvéleményben szereplő vagyonelemeket és összegeket megváltoztatja, azaz egyértelműen kijelenti, hogy a Szakvélemény nem a helyes vagyonelemeket és összegeket tartalmazza.

A peres eljárás első perfelvételi tárgyalására 2024. szeptember 24. napján került sor.

A peres eljárás első perfelvételi tárgyalásán eljáró Törvényszék ismertette a keresetlevelet, a perben keletkezett iratokat, továbbá összegezte a felek által tett lényeges nyilatkozatokat. Peres felek a tárgyaláson korábban előadott álláspontjukat fenntartották, azt megerősítették. Felperes kérte eljáró Törvényszéket, hogy biztosítson lehetőséget Ügyvédi Irodánk által benyújtott viszontválasz vonatkozásában perfelvételi nyilatkozat tárgyaláson kívül történő előterjesztésére, mely nyilatkozatra figyelemmel Ügyvédi Irodánk is kérte, hogy a Felperes által előterjesztett perfelvételi nyilatkozat vonatkozásában eljáró Törvényszék biztosítsa a nyilatkozattétel lehetőségét.

Peres felek nyilatkozatait követően eljáró Törvényszék a tárgyalást elhalasztotta egyben felhívta Felperest, hogy a jegyzőkönyv kézhezvételétől számított 15 napon belül terjesszen elő perfelvételi nyilatkozatot, mely nyilatkozat előterjesztését követően hívja fel eljáró Törvényszék Alperest is a nyilatkozata megtételére.

Fenti tárgyalást követően eljáró Törvényszék a peres eljárás következő tárgyalását 2025. március 04. napjára, 10:00 órára tűzte ki.

A DPMV Zrt.-vel egyeztetve – figyelemmel arra, hogy a jelen peres eljárás előkérdését képezi az azonos felek között 5.G.40.219/2021. ügyszámon folyamatban lévő peres eljárás – ellenérdekű fél jogi képviselőjével közösen kértük az eljárás szünetelését. Az eljárás 4 hónap elteltével megszűnik, azonban ezen időtartamon belül bármelyik fél kérelmére az eljárást folytatni kell.

IV. A DPMV Zrt. és az Audax Renewables Kft. között jogvita

A DPMV Zrt. és az Audax Renewables Kft. (jogelődje az E.ON Energiakereskedelmi Kft.) között 2021. április 12. napján létrejött villamosenergia ellátási szerződést (a továbbiakban: „szerződés") a DPMV Zrt. 2022. december 21. napján az **Audax Renewables Kft**. sorozatos, súlyos szerződésszegő magatartása miatt – többek között a szerződés 9.2.3. pontja alapján - a szerződés 6.4. pontjára felmondta.

A szerződés 7.1. pontja kimondja:

„A felek a szerződésszerű teljesítés biztosítékaként kötbért kötnek ki. A szerződésben vállalt feladatok teljesítésének olyan okból történő meghiúsulása esetén, amely ok bekövetkeztéért való felelősségét a nyertes ajánlattevő a Ptk. 6:142. §-ában foglaltak szerint kimenteni nem tudja (pl. szerződésszegést követő felmondás) Kereskedő a Vevőnek meghiúsulási kötbért tartozik fizetni, amely mértéke a le nem szállított villamos energia mennyiség ÁFA nélkül számított ellenértékének 20%-a."

Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Ács [illegible] ügyvéd
1067 Budapest,
Podmaniczky u. 35. III. em. 16.
Adószám: 18200195-2-42

Az Audax Renewables Kft. szerződésszegése miatti felmondás a szerződés 7.1. pontjában foglaltak szerint már önmagában olyan magatartás, amely miatt meghiúsulási kötbért kötelesek fizetni, és amely magatartásukat kimenteni nem lehetséges.

Audax Renewables Kft. előtt is ismeretes, hogy a DPMV Zrt. képviseletében Kovácsné Dr. Molnár Anna jogtanácsos Asszony 2022.12.07-én az **Audax Renewables Kft.** képviselőjének Shauri Martin Úrnak írt e-mailt, a 2022.09.08-i árfixálással, és az ezen árfixálás keretében megállapított 251.67 Ft/kWh egységár felülvizsgálatának eredményét közölte nevezetesen, hogy a szerződés 4.1.1. pontja szerinti kalkuláció alapján az helyesen nem 251.67 Ft/kWh egységár, hanem 233.86 Ft kWh egységár lenne! Azaz az egységár az ajánlatban nem a szerződésben meghatározott képlet (4.1.1.) szerint került kiszámításra, így az ajánlattal az **Audax Renewables Kft.** szerződést szegett (4.1.1.).

Az **Audax Renewables Kft.** képviseletében Shauri Martin Úr 2022.12.09-én a DPMV Zrt. által 2022.12.07-én küldött emailben foglaltakat vitatta, illetve más számítási metódust vázolt fel.

A DPMV Zrt. képviseletében dr. Dull Attila az **Audax Renewables Kft.** 2022.12.09-i e-mail levelével kapcsolatosan rámutatott, hogy a szerződés 4.1.4.1. alkalmazása irreleváns mivel a 2022.09.08-i szeptemberi árfixálás a szerződés 4.1.3.1. pontja szerint történt, így továbbra is a 233.86 Ft kWh egységár az, ami helyesen a szerződés szerinti árat leképezi, leképezné.

Audax Renewables Kft. a 2022.12.13. napján küldött e-mailjében az egységárral kapcsolatos álláspont kialakításához türelmet kért, majd 2022.12.14-i e-mailjükben már az **Audax Renewables Kft.** JAVASOLTA, hogy a DPMV Zrt. által 2022.09.08-én elfogadott 251.67 Ft/kWh egységár helyett a 233.86 Ft kWh egységár kerüljön alkalmazásra. **Azaz az Audax Renewables Kft. is egyértelműen elismerték, hogy a 2022. szeptember 08. napján adott árfixálási ajánlatuk és így az egységár meghatározása hibás, nem a szerződés szerint lett számolva az nincs összhangban mi több ellentétes – többek között – a szerződés 4.1.1.; 5.4.; 8.3. pontjaiban foglalt rendelkezésekkel.**

A DPMV Zrt. képviseletében Kovácsné Dr. Molnár Anna jogtanácsos Asszony 2022.12.16-án kelt e-mailjében kifejtette, hogy a szerződés ilyen „ad hoc" egységár elfogadásra nem ad lehetőséget, a szerződés új egységárra vonatkozó rendelkezései alapján, 2022.12.22-ig adjanak a szerződés 4.1.3. pontjában foglaltaknak megfelelő fixálási ajánlatot az egységárra egyben tájékoztatta az Audax Renewables Kft., hogy álláspontja szerint szerződésszegésben vannak, és szerződésszegés következményeit Audax Renewables Kft. köteles viselni. **A szerződés ugyanis pontosan meghatározza annak kereteit, hogy miképpen szükséges az árajánlatot közölni, annak módja pedig nem egy e-mail üzenet, hanem csak és kizárólag az Energymarket24 Kft. által üzemeltetett Minitőzsde felülete.**

A kronológiai áttekintést folytatva 2022. december 14. napját követően, már Audax Renewables Kft. is arra az álláspontra helyezkedett és elismerte, hogy a 2022. szeptember 08. napján adott ajánlat hibás, szerződésellenes, valamint felszólítás ellenére sem adtak a szerződésnek megfelelő új egységárra vonatkozó árfixálási ajánlatot, holott a szerződés 4.1.3.1. pontja alapján azt meg kellett volna tenniük. A DPMV Zrt. a szerződés 4.1.3.2. pontjára tekintettel külön kérte, hogy

Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Ács Balázs ügyvéd
1067 Budapest,
Podmaniczky u. 35. III. em. 16.
Adószám: 18200192-2-42
KASZ:36056358

adjanak 2022.12.22. napjáig ajánlatot, azonban Audax Renewables Kft. ezt, a szerződéses kötelezettségük ellenére megtagadta.

Dr. Németh András, az **Audax Renewables Kft.** vezető jogtanácsosa 2022.12.19-én kelt e-mailjében kifejtette mind az egységár mind a kialakult jogi helyzettel kapcsolatos álláspontját és nem adott a szerződés 4.1.3. pontjában foglaltaknak megfelelő új egységárra fixálási ajánlatot. A DPMV Zrt. az **Audax Renewables Kft.** sorozatos szerződésszegésére tekintettel a KKK/2022/00590 iktatószámú 2022.12.21-én kelt levelében a szerződést felmondási idő közbeiktatása nélkül azonnali hatállyal felmondta.

A fent előadottak és a Szerződés 7.1. pontja értelmében **Audax Renewables Kft.** meghiúsulási kötbért kötelesek fizetni a DPMV Zrt. részére, a felmondásban részletesen kifejtett szerződésszegő magatartások miatt. Különös tekintettel arra a körülményre, hogy miután mindkét fél által elismerést nyert, hogy a 2022. szeptember 08. napján adott ajánlat nem felelt meg a szerződésnek, nem adtak sem a Szerződés 4.1.3.1. pontja alapján, sem a DPMV Zrt. kifejezett kérésére a Szerződés 4.1.3.2. pontja alapján új egységárra fixálási ajánlatot. Mindezen magatartás az **Audax Renewables Kft.**-nak felróható, a szerződés 7.1. pontja alapján pedig a Ptk. 6. 142. § alapján a kimentés sem lehetséges.

Mindezek alapján Irodánk az alábbiak szerint felszólította az Audax Renewables Kft.-t:

„Felszólítom, hogy levelünk kézhezvételét követő 10 napon belül a Szerződés 7.1. és 7.2. pontjai alapján fizessenek meg a DPMV Zrt.-nek, a Társaság, OTP Banknál vezetett 11742300-20015178-00000000 számú bankszámlájára meghiúsulási kötbér jogcímén a szerződés 4.1.4.3. pontja szerinti, az utolsó kereskedési nap (2022. december 28.) szerinti ár (106,65 HUF/kWh) szorozva a szerződés 2.3. pontja szerinti 2023. évre járó 13.000.000 kWh éves alapmennyiséggel, szorozva a szerződés 7.1. pontja szerinti le nem szállított villamosenergia mennyiség ÁFA nélkül számított ellenértékének 20 %-ával megegyező forint összeget, azaz 277.290.000.- Ft összeget.

Amennyiben a fenti határidőben a szerződés 7.1. és 7.2. pont alapján a teljesítés nem történik meg, úgy sajnálatos módon nem hagynak más lehetőséget a DPMV Zrt.nek, mint hogy igényét, igazát bírói úton érvényesítse mely esetben természetesen a Ptk. 6.155.§ szerinti késedelmi kamatot és az igényérvényesítéshez kapcsolódó tetemes költségeket is követelni fogja Ügyfelem.

A nyilvánosan elérhető adatok alapján megítélésünk szerint fenti kötelezettségük Ügyfelem irányába történő teljesítése a jelenlegi gazdasági teherbíró képességük alapján elvárható, amennyiben azonban a részletfizetés könnyebbséget jelentene, úgy azt kérem jelen levelünk kézhezvételétől számított nyolc napon belül jelezzék írásban!"

Fentiekben foglalt fizetési felszólításunk 2023. január 05. napján adtuk postára. A tértivevény tanúbizonysága szerint, Audax Renewables Kft. fizetési felszólításunkat 2023. 01. 12. napján vette át.

A fentiekben részletezett felszólító levelünkre **Audax Renewables Kft. 2023. január 31. napi keltezéssel küldött válaszlevelet,** amelyben a DPMV Zrt. felmondása kapcsán fenntartották azon korábbi álláspontjukat miszerint **a DPMV Zrt. által közölt KKK/2022/00590 iktatószámú és 2022. december 21. napján kelt „Szerződés felmondása" tárgyú levél nem tekinthető az Audax Kft. és a DPMV Zrt. között 2021. április 12. napján létrejött villamosenergia ellátási szerződés jogszerű felmondásának.**

Fentieken túl Audax Renewables Kft. 2023. január 31. napján kelt levelében rögzítette, hogy a korábbi tárgyalások során előadott tények és érvelések következtében **megalapozatlannak tartja és vitatja mind jogalapjában, mind összegszerűségében a DPMV által érvényesíteni kívánt meghiúsulási kötbért, követeli a DPMV Zrt. szerződésszegésének következtében okozott kár teljes megtérítését, továbbá fenntartja követelését a DPMV Zrt. alulvételezésének következtében.**

Ügyvédi Irodánk a DPMV Zrt. megbízásának megfelelően **2023. március 06. napján keresetlevelet nyújtott be a Fővárosi Törvényszék részére**, amelyben kérte eljáró Törvényszéket, hogy a Ptk. 6:186. § szakaszán alapuló, a Felek közötti Szerződés 7.1. pontjára tekintettel az Audax Renewables Kft.-t **mindösszesen 277.290.000, - Ft meghiúsulási kötbér ezen tőke összeg után** a Ptk. 6:155. § alapján a késedelembe esés napjától - ami a szerződés 7.2. pontja alapján 2023. január 22. napja - **a kifizetés napjáig késedelmi kamat, valamint a bírósági eljárásban megállapítható bruttó 6.315.583.- Ft** (azaz hatmillió-háromszáztizenötezer-ötszáznyolcvanhárom forint) (ügyvédi költségekről szóló 32/2003. (VIII. 22.) IM rendelet 3 § (2) bekezdés c) pontja alapján 4.972.900, - Ft + ÁFA) ügyvédi munkadíj és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 42. § (1) bekezdés a) pontja szerinti eljárási illeték 1.500.000, - Ft (azaz egymillió-ötszázezer forint)) **perköltség megfizetésére kötelezni szíveskedjen.**

Az Ügyvédi Irodánk által benyújtott keresetlevelet a Fővárosi Törvényszék G.40551/2023 ügyszámon lajstromozta.

Fővárosi Törvényszék 26.G.40.551/2023/7/I. sorszámú, 2024. június 08. napi keltezésű végzésében arról tájékoztatta irodánkat, hogy a keresetlevél perfelvételre alkalmas, azt közli Alperessel.

Alperes keresetlevelünk vonatkozásában 2023. augusztus 02. napi keltezéssel írásbeli ellenkérelmet nyújtott be, melyben elsődlegesen keresetünk teljes egészében történő elutasítását, másodlagosan pedig az általunk követelt meghiúsulási kötbér összegének mérséklését kérte Fővárosi Törvényszéktől.

Alperes ellenkérelmén túl viszontkeresetet nyújtott be, amelyben a következő kereseti kérelmet terjesztette Fővárosi Törvényszék elé:

„Kérjük a Fővárosi Törvényszéket, hogy

- ***kötelezze a felperest arra, hogy fizessen meg az alperesnek***
  - *elsődlegesen 3.040.180.000 Ft-ot, és ennek 2022. december 21-től a kifizetésig járó, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értékének megfelelő késedelmi kamatát;*

- *másodlagosan 1.386.450.000 Ft-ot, és ennek 2022. december 21-től a kifizetésig járó, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értékének megfelelő késedelmi kamatát;*

- ***kötelezze a felperest** az alperes **Pp. 80.§-a szerinti perköltségének megtérítésére** azzal, hogy a perköltség részét képező ügyvédi munkadíj összegét az **A/ 2** alatti költségjegyzék alapján a 32/2003. (VIII. 22.) IM rendelet 3.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján kérjük megállapítani úgy, hogy az alperes jogi képviseletét ellátó Szecskay Ügyvédi Iroda ÁFA-fizetésre köteles."*

Alperes ellenkérelme vonatkozásában 2023. november 02. keltezéssel válasziratot nyújtottunk be a Törvényszékhez, melyben az Alperes által előadottakat maradéktalanul vitattuk, korábbi álláspontunkat is fenntartva részletes előadást terjesztettünk elő a szerződésszegés és a meghiúsulási kötbér mérséklése tárgyában.

Válasziratunkon túl 2023. november 02. napján Alperes viszontkeresete vonatkozásában ellenkérelmet terjesztettünk elő, melyben kértük a Fővárosi Törvényszéket, hogy Alperes elsődleges és másodlagos viszontkereseti kérelmét elutasítani szíveskedjék. Ellenkérelmünkben Alperes viszonkereseti követelését teljes egészében vitattuk, rögzítettük, hogy a keresetlevelünkben is kifejtettek alapján az alperesi súlyos szerződésszegésekre tekintettel a felperesi felmondás jogos és megalapozott, 2022. december 31. napján a felek között lévő szerződést a felmondás megszüntette, így a felperesnek nincsen vételezési kötelezettsége, így az alulvételezés esete (szerződés 3.3.) sem áll fent, illetőleg nem követ el a felperes szerződésszegést a Ptk. 6:137. § szerint.

<u>Fővárosi Törvényszék a peres eljárás első tárgyalását 2024. január 18. napjára tűzte ki, arra a feleket idézte.</u>

A peres eljárás tárgyalását megelőzően, 2023. december 09. napján alperes válasziratot és viszontválaszt terjesztett elő, melyekben korábbi álláspontját fenntartotta.

A peres eljárás első tárgyalásán Fővárosi Törvényszék összegezte a jogvita szempontjából lényeges nyilatkozatokat és részletes tájékoztatást adott a perfelvételi tárgyalásig keletkezett iratokról.

Fővárosi Törvényszék anyagi pervezetése körében tájékoztatta a feleket a bizonyítási érdekről és a bizonyítás elmulasztásának, sikertelenségének következményeiről e körben kiosztotta a bizonyítási terhet az alábbiak szerint:

„...felperest arról, hogy általa bizonyítandó, hogy az alperes a felperes által hivatkozott ok/ok miatt, melyért felelős – s mely/ek miatt felperes a szerződést 2022. december 21. napján felmondta azonnali hatállyal – a szerződést megszegte, a szerződés megszegésével felperesnek kárt okozott, melyet köteles megtéríteni."

„Alperes által bizonyítandó a viszontkereset körében, hogy az árfixálás során az alperes a felperessel egyetértésben tért el a szerződés rendelkezéseitől, a felek a szerződést közös megegyezéssel módosították, s, hogy az alperes a szerződésben foglalt villamos energia átvételi kötelezettségét megszegte, így köteles a szerződés 3.3.) pontja szerinti 2003. évi „alulvételezési" ellenértéket megfizetni az átvenni elmulasztott villamos energia díjaként."

Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Ács Balázs Ügyvéd
1067 Budapest
Podmaniczky u. 35. III. em. 16.
Adószám: 18204195-2-42
KASZ:36056358

Fővárosi Törvényszék – tekintettel arra, hogy peres felek perfelvételi nyilatkozatukat tárgyaláson önhibájukon kívül nem tudták teljeskörűen megtenni az ellenérdekű peres fél által előterjesztett ellenkérelmekre is – a perfelvételi tárgyalást elhalasztotta, egyben felhívta a feleket, hogy további nyilatkozataikat a végzés kihirdetésétől számított 15 (tizenöt) napon belül, hatálytalanság terhével, ügyszámra hivatkozással terjesszék elő.

Fővárosi Törvényszék felhívásának megfelelően 2024. február 02. napján perfelvételi nyilatkozatot terjesztettünk elő, melyben rögzítettük:

- Felperes azóta sem folytatott le ajánlattételi eljárást DBR keretében, tehát a 2022.12.16-án megjelent felhívás nem a per szempontjából releváns szerződés azonnali kiváltására irányult, hanem a jövőre nézve kívánta az ajánlatkérő a villamos energia beszerzésére rendelkezésére álló opcióit bővíteni, készülve az esetlegesen bekövetkező, szerződés nélküli ellátásra;

- Felperes 2022. december 27. napján kötött szerződést az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-vel a 2023. évre vonatkozó villamosenergia ellátásra;

- A szerződés megkötésére a Közbeszerzése és Ellátási Főigazgatósággal (KEF) KM01VE2425 számon létrejött „Keretmegállapodás" alapján a központosított közbeszerzési portál (www.kozbeszerzes.gov.hu) útján lefolytatott ajánlatkérés, mint verseny újranyitás eredményeként került sor (egy már korábban lefolytatott központosított közbeszerzés került újranyitásra (VU16947), amelybe a felperes be tudott csatlakozni);

- A kötbér átalány-kártérítési funkcióval bír, amelynek következtében attól függetlenül érvényesíthető, hogy a jogosultnak a kötelezett szerződésszegéséből kára származott-e;

- A 2022. szeptember 08. napi árfixálás nem felelt meg a szerződés 4.1.1. pontjában foglalt képletnek és az 4.1.2. pontban foglalt értéknek, helytelen számítási metodika alapján lett az ajánlat nyújtva, amelyet maga az alperes is elismer;

Alperes – Fővárosi Törvényszék felhívására tekintettel előterjesztett – előkészítő iratában korábbi álláspontját megerősítve azt hangsúlyozta, hogy álláspontja szerint a 2022. szeptember 8. napi ajánlat összege a szerződés módosítását nem eredményezte, ha mégis úgy az a Kbt. 141.§ (6) bekezdése szerint nem minősült „lényegesnek".

Fővárosi Törvényszék a peres eljárás következő tárgyalását 2024. március 14. napjára, 9:00 órára tűzte ki.

Eljáró Törvényszék 2024. április 11. napi keltezéssel ítéletet hozott, melyben mind Felperes keresetét, mind pedig Alperes viszontkeresetét elutasította és azon lényegi álláspontra helyezkedett, hogy a kontraktuális kárfelelősség feltételeit a Kbt. vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel sem a keresetlevél, sem a viszontkeresetlevél vonatkozásában nincs lehetősége vizsgálni.

Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Ács Balázs ügyvéd
1067 Budapest,
Podmaniczky u. 35. III. em. 16.

Elsőfokon eljáró Törvényszék ítéletére figyelemmel irodánk 2024. május 06. napi keltezéssel fellebbezést nyújtott be a másodfokon eljárásra jogosult Fővárosi Ítélőtáblához.

Fellebbezésünkben elsődlegesen kértük az Ítélőtáblát, hogy elsőfokon eljáró Törvényszék ítéletének részleges anyagi jogi felülbírálatát végezze el és az ítéletet döntésével – jogszabálysértésre tekintettel - változtassa meg. Másodlagosan kértük az ítélőtáblát, hogy elsőfokon eljáró Törvényszék ítéletét a felperesi keresetet elutasító részében – lényeges eljárási szabálysértésre figyelemmel – helyezze hatályon kívül, utasítsa a Fővárosi Törvényszéket új eljárás lefolytatására – ennek keretében a felperesi kereset érdemi tárgyalására – és a kereset tekintetében új határozat meghozatalára.

Az elsőfokon meghozott ítélet vonatkozásában **Alperes szintén fellebbezéssel élt,** mely fellebbezésében kérte a másodfokon eljáró Fővárosi Ítélőtáblától az elsőfokon meghozott ítélet részleges anyagi jogi felülbírálatát a viszontkereset elutasítása vonatkozásában, valamint – másodlagosan – az ítélet hatályon kívül helyezését.

Másodfokon eljáró Fővárosi Ítélőtábla a peres eljárás tárgyalását 2024. október 02. napjára tűzte ki és arra a feleket idézte.

Másodfokon eljáró Fővárosi Ítélőtábla 2024. október 2. napi keltezéssel meghozott másodfokú ítéletében az elsőfokú bíróság keresetet és viszontkeresetet elutasító ítéletét hatályon kívül helyezte és az elsőfokú bíróságot új eljárás lefolytatására és új határozat meghozatalára utasította.

Az ítélőtábla döntésére figyelemmel Fővárosi Törvényszék megismételt eljárásában végzésével – amely 2024. november 21. napján kelt – tájékoztatta a peres feleket, hogy a felek követelésének tárgyában csak akkor hozható érdemi döntés, ha a felek az eljárás koncentrált lefolytatásának előmozdítása érdekében előírt kötelezettségük keretében, a KDB előtt felfüggesztett eljárás folytatásának lehetőségét is számításba véve, terjesztik elő a nyilatkozataikat. Erre figyelemmel felhívta a feleket, hogy jelentsék be, ha a KDB előtt az eljárás folytatását kérték illetőleg az eljárásban jogerős érdemi határozat született, illetőleg az eljárás véglegesen befejeződött.

A Fővárosi Törvényszék a peres eljárás következő tárgyalását 2025. március 27. napjára 9:00 órára tűzte ki és arra a feleket idézte.

V. A DPMV Zrt. és Ócsa Város Önkormányzata közötti jogvita

A) Ócsa Város Önkormányzata 2024. február 06. napi keltezéssel számlát küldött a DPMV Zrt. részére (számla sorszáma: **KS-730392S-2023/176.**), mely számla alapján mindösszesen 14.504.137.- Ft tőkeösszegű követelés fennállását állította, és annak megfizetését kérte.

A DPMV Zrt. megbízásából **2024. február 21. napi keltezéssel vitató levelet adtunk postára,** melyben Ócsa Város Önkormányzatának követelését mind jogalapjában, mind pedig összegszerűségében teljes egészében vitattuk egyben kifejtettük, hogy a DPMV Zrt.-nek nincs lehetősége olyan eszközhasználati (bérleti) díjra vonatkozó számlát teljesíteni, melynek

Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Ács Balázs Ügyvéd
1067 Budapest
Podmaniczky u. 35. III. em. 16.
Adószám: 18200795-2-42
KASZ:36056358

eredményeként **a felek között létrejött Szerződésben foglaltak szerinti eszközhasználati (bérleti) díj mértékétől eltérnek, továbbá, amely a MEKH, mint felügyeleti szerv állásfoglalásával ellentétes.**

B) Ócsa Város Önkormányzata 2024. szeptember 17. napi keltezéssel számlát küldött a DPMV Zrt. részére (számla sorszáma: **KS-730392S-2023/988.**), mely számla alapján mindösszesen 7.252.068.- Ft tőkeösszegű követelés fennállását állította, és annak megfizetését kérte.

A DPMV Zrt. megbízásából **2024. szeptember 30. napi keltezéssel vitató levelet adtunk postára,** melyben Ócsa Város Önkormányzatának követelését mind jogalapjában, mind pedig összegszerűségében teljes egészében vitattuk és korábbi álláspontunkat fenntartva, azt megerősítve ismételten rögzítettük, hogy a DPMV Zrt.-nek nincs lehetősége olyan eszközhasználati (bérleti) díjra vonatkozó számlát teljesíteni, melynek eredményeként **a felek között létrejött Szerződésben foglaltak szerinti eszközhasználati (bérleti) díj mértékétől eltérnek, továbbá, amely a MEKH, mint felügyeleti szerv állásfoglalásával ellentétes.**

VI. Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. és Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. közötti, kötbérfizetési kötelezettség tárgyában fennálló jogvita

A DPMV Zrt.-től kapott tájékoztatás alapján a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. több alkalommal felszólító levelet küldött a DPMV Zrt. részére az alábbiak szerint:

A) 2024. augusztus 28. napi keltezésű „fizetési felszólítás kötbér megfizetésére" tárgyú felszólítólevél, melyben a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felszólította a Társaságot, hogy 2024. március, április, május és június hónapok vonatkozásában a 2023. december 31. napján alkalmazott csatornahasználati díj alapján számított átadási díjjal kiállított számlák alapján összesen 25.631.596.- Ft összeget, a 2024. január 1. napján alkalmazott csatornahasználati díj alapján számított átadási díj elszámolását tartalmazó számlák alapján pedig 41.858.974.- Ft összeget, **azaz mindösszesen 67.490.570.- Ft kötbér összeget fizessen meg a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részére.**

B) 2024. november 11. napi keltezésű „fizetési felszólítás kötbér megfizetésére" tárgyú felszólítólevél, melyben a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felszólította a Társaságot, hogy 2024. július, augusztus és szeptember hónapok vonatkozásában a 2023. december 31. napján alkalmazott csatornahasználati díj alapján számított átadási díjjal kiállított számlák alapján összesen 20.559.857.- Ft összeget, a 2024. január 1. napján alkalmazott csatornahasználati díj alapján számított átadási díj elszámolását tartalmazó számlák alapján pedig 33.538.768.- Ft összeget, **azaz mindösszesen 54.098.625.- Ft kötbér összeget fizessen meg a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részére.**

C) 2025. február 18. napi keltezésű „fizetési felszólítás kötbér megfizetésére" tárgyú felszólítólevél, melyben a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felszólította a Társaságot, hogy 2024. október, november és december hónapok vonatkozásában a 2023. december 31. napján alkalmazott csatornahasználati díj alapján számított átadási díjjal kiállított számlák alapján összesen 13.012.306.- Ft összeget, a 2024. január 1. napján alkalmazott csatornahasználati díj alapján számított átadási díj elszámolását tartalmazó számlák alapján pedig 21.226.641,- Ft

összeget, **azaz mindösszesen 34.238.847.- Ft kötbér összeget fizessen meg a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részére.**

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. kötbér követelésük alátámasztásául előadták, hogy álláspontjuk szerint a Társaság megszegte a Szennyvíz átadás-átvételi szerződés megengedett kénhidrogén koncentráció meghaladására vonatkozó pontját.

A részünkre megküldött tájékoztatás alapján – Ügyvédi Irodánkkal közreműködve – a DPMV Zrt. valamennyi kötbér tárgyában megküldött fizetési felszólítást mind jogalapjában, mind összegszerűségében maradéktalanul vitatta. Vitató leveleiben a DPMV Zrt. előadta, hogy a hivatkozott mérések alapjául szolgáló eszköz karbantartásáról rendszeres ellenőrzéséről semmilyen információval nem rendelkeznek, így nem lehetséges ellenőrizni, hogy az hiteles, egzakt, a tényleges állapotnak megfelelő eredményt, eredményeket rögzít-e. A mérőeszköz a DPMV Zrt. álláspontja szerint nem alkalmas arra, hogy hiteles, mindenki számára ellenőrizhető adatokat szolgáltasson, így a mérőeszköz által mért eredményeket nem fogadja el, azokat vitatja. A DPMV Zrt. vitatóleveleiben előadta továbbá, hogy álláspontja szerint a hiteles akkreditált labor az, ami hitelt érdemlően tudná igazolni, hogy mikor mekkora a szerződésben rögzített kénhidrogén mértéke, különösen igaz ez a rendkívül nagy kilengést mutató már-már absztrakt, a megengedett akár sokszorosát mutató értékekre.

Fentieken túl a DPMV Zrt.-től kapott tájékoztatás alapján a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. utóbb a kötbér összegének helyesbítésére vonatkozó levelet küldött, melyben a Gyál, Vecsés, Üllő települések vonatkozásában fennálló állítólagos kötbérkövetelésének teljes összegét 79.536.907.- Ft összegben határozta meg. **A DPMV Zrt. a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. ezen helyesbített kötbérösszegre vonatkozó követelését is mind jogalapjában, mind összegszerűségében teljes egészében vitatta.**

VII. Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felperes Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. alperes ellen szennyvízkezelési díj megfizetése és egyéb igények iránt indított peres eljárásai

Fentiek szerinti peres eljárásokon és jogvitákon túl szíves tájékoztatásul adom, hogy 2024. december 31. napját követően - a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által benyújtott keresetlevelekre figyelemmel - az alábbi peres eljárások indultak.

A) 5.G.40.348/2024. ügyszámú peres eljárás (Vecsés, Gyál és Üllő települések)

Felperes keresetlevelében

- elsődlegesen 294.407.906.- Ft összegű szennyvízelvezetési díj jogcímén fennálló állítólagos tőkekövetelés és késedelmi kamata, valamint járulékai iránti követelését,
- másodlagosan 199.459.171.- Ft összegű jogalap nélküli gazdagodás visszatérítése jogcímén fennálló állítólagos tőkekövetelés és késedelmi kamata, valamint járulékai iránti követelését

kívánja érvényesíteni.

Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Ács Balázs Ügyvéd
1067 Budapest,
Podmaniczky u. 35. III. em. 16.
Adószám: 18200195-2-42
KASZ:36056358

Felperes harmadlagos kereseti kérelme értelmében a felek között 2022. július 21. napján - kapcsolódó víziközmű-szolgáltatás tárgyában - létrejött Szennyvíz Átadás-Átvételi Szerződés II. 15., II. 16., valamint II. 17. számú pontjainak módosítását kéri.

A Budapest Környéki Törvényszék 5.G.40.348/2024/5. sorszámú végzésével - **melyet joghatályosan 2025. február 03. napján vettünk kézhez** - felhívta irodánkat, hogy 45 napon belül terjesszünk elő ellenkérelmet.

Ügyvédi Irodánk a Törvényszék felhívásának megfelelően 2025. március 06. napján érdemi ellenkérelmet terjesztett elő.

B) 5.G.40.349/2024. ügyszámú peres eljárás (Kistarcsa és Kerepes települések)

Felperes keresetlevelében

- elsődlegesen 150.901.465.- Ft összegű szennyvízelvezetési díj jogcímén fennálló állítólagos tőkekövetelés és késedelmi kamata, valamint járulékai iránti követelését,
- másodlagosan 103.407.552.- Ft összegű jogalap nélküli gazdagodás visszatérítése jogcímén fennálló állítólagos tőkekövetelés és késedelmi kamata, valamint járulékai iránti követelését

kívánja érvényesíteni.

Felperes harmadlagos kereseti kérelme értelmében a felek között 2014. február 14. napján - kapcsolódó víziközmű-szolgáltatás tárgyában - létrejött Szennyvíz Átadás-Átvételi Szerződés II.11. pontjának módosítását kéri.

A Budapest Környéki Törvényszék 5.G.40.349/2024/4. sorszámú végzésével - **melyet joghatályosan 2025. február 03. napján vettünk kézhez** - felhívta irodánkat, hogy 45 napon belül terjesszünk elő ellenkérelmet.

Ügyvédi Irodánk a Törvényszék felhívásának megfelelően 2025. március 06. napján érdemi ellenkérelmet terjesztett elő.

***

Fent előadottak alapján 2024. december 31. napja előtt a DPMV Zrt.-vel szemben bejelentett más kártérítési igényről vagy más követelésről, amely anyagi kihatással lehet a Társaság eredményességére, nincs tudomásom.

Fent előadott peres ügyek vonatkozásában előreláthatólag 100.000.000.- Ft összegű kötelezettsége fog keletkezni a társaságnak, azonban nem zárható ki, hogy ezt meghaladóan DPMV Zrt. javára, vagy terhére ítélnek az adott peres ügyekben.

Kelt: Budapest, 2025. március 13.

Tisztelettel:

Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Ács Balázs Ügyvéd
1067 Budapest,
Podmaniczky u. 35. III. em. 16.
Adószám: [illegible]

.....

dr. Ács Balázs ügyvéd
Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda

Tárgy: Javaslat Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosítására: Gyál 8111, 8107 és 0177/2 hrsz-ú ingatlanaira vonatkozóan
A partnerségi egyeztetési szakasz lezárása (E-Tér felület)

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 55/2025 (II.26.) sz. határozatában úgy döntött, hogy

1) Gyál Város Településrendezési eszközeit (Településszerkezeti terv, Helyi Építési szabályzat és szabályozási terv) részlegesen módosítja a Gyál, Kisfaludy utca szabályozási vonalát a 0178, 4613/7 hrsz-ú helyi közút mentén a szabályozással érintett ingatlanokra vonatkozón az alábbiak szerint:
   - a településszerkezeti terv módosítása a 0178, 4613/7 hrsz-ú gyűjtőút hálózati elemként jelölt helyi közút környezetében a 8111, 8107, 0177/2 hrsz-ú ingatlanokat érintően)
   - a szabályozási terv módosítása a 0178, 4613/7 hrsz-ú gyűjtőút hálózati elemként jelölt helyi közút környezetében a 8111, 8107, 0177/2 hrsz-ú ingatlanokat érintően)
   - szabályozási vonal módosítása, Gksz-5 övezet építési hely szabályaira vonatkozó módosítás

2.) a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a településrendezési tervi eszköz módosítását -a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§. (1) bb) pontja alapján - egyszerűsített eljárás keretében folytatja le;

3.) A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, képviselőtestületnek címzett Főépítészi feljegyzést Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja., mely a határozat 1-es mellékletét képezi,

4.) Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, az 1. pont szerinti fejlesztési célok megvalósítása érdekében tervezési szerződés megkötését az Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft-vel, mint Tervezővel és a EISBERG Hungary Kft.-vel, mint költségviselővel

5.) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

A helyi kötelező partnerségi egyeztetés **a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 62.§ (1) bek. b) pontja** értelmében **az E-Tér felületen és az önkormányzati honlapon zajlik**, így ennek megfelelően az E-Tér felületen történő és az önkormányzat honlapján feltett hirdetményben leírtak alapján, a véleménynyilvánítás szabályai szerint lefolytattuk a partnerségi egyeztetést.
A tervezett gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítására és a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó igények támogathatók, azok ellen kifogás nem érkezett**. Írásos javaslatot, véleményt partnerek egyike sem adott a tervről.**

Fentiek alapján a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakasza *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet* alapján lezárható, és az állami főépítésznél a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatása kezdeményezhető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek az előterjesztést és mellékleteit tanulmányozni és döntésüket meghozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Gyál Város Képviselő-testülete az 55/2025.(II.26.) KT. határozatával (továbbiakban: Határozat) a Gyál Város településrendezési eszközeinek részleges módosításának tervdokumentációjának a 8111, 8107, 0177/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan partnerségi véleményezésre bocsátotta.
   Megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés során, amely a 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a szerint elektronikus módon történt meg az önkormányzati honlapon, illetve a Lechner Tudásközpont által működtetett E-TÉR felületen a közzétett egyeztetési dokumentációhoz 2025. április 6-ig észrevétel nem érkezett.
2. Gyál Város Képviselő-testülete a véleményezési szakaszt a Korm.rendelet 66.§. (7) bekezdésben foglaltak figyelembevételével lezárja.
3. Gyál Város Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatosan nyilatkozó szervezetek nem tartották szükségesnek a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti értékelés készítését a tervezett projektek jellege miatt, így azt nem készítteti el.

4. Felkéri a Polgármestert, hogy a Határozat szerinti TRT- módosítás államigazgatási egyeztetési eljárásának lefolytatása érdekében a Pest Vármegye Kormányhivatal Állami Főépítészénél a Korm. rendelet 68.§ (2) bek. c) pontja szerinti záró szakmai véleménye megkérésével kezdeményezze.

Határidő: **értelemszerűen**
Felelős: **Polgármester**

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.
Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó főépítészi irodavezető

Gyál, 2025. április 07.

Pápai Mihály
polgármester

Mellékletek:
1. GYÁL VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA Gyál 8111, 8107 és 0177/2 hrsz.-ú ingatlanaira vonatkozóan – MEGALAPOZÓ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT- Partnerségi egyeztetési dokumentáció
2. HÉSZ rendelet módosítási tervezet
3. Településszerkezeti terv módosító határozat tervezet
4. SZT-11/M7 szelvény tervezet
5. TSZT-M9 településszerkezeti terv módosítás tervezet
6. A Képviselő-testület 55/2025.(II.26.) sz. határozata

Gyál Város Önkormányzata

GYÁL VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA
a 8111, 8107, 0177/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT-ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ
(egyszerűsített eljárás)

2025. március hó

Gyál Város Településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő részleges módosítása Gyál8111, 8107, 0177/2 hrsz-ú területek módosításra vonatkozóan

Megrendelő:
Gyál Város Önkormányzat
(2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.)

Költségviselő:
EISBERG Hungary Kft. (székhelye: 2360 Gyál, Kisfaludy u.63
Tervező:
Tervező:

Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft.
1133. Budapest, Vág u. 9.1/2
Tel: +3670 205 5001
E-mail: area.plan.hu@gmail.com

TERVEZŐK NÉVSORA; ALÁÍRÓLAP

Településrendezés: Area Plan Kft.	Makkai Krisztina	TT/ 01-4921	
Tervlap szerkesztés, grafika:	Makkai Krisztina	TT/ 01-4921	
Közlekedéstervező Közlekedés Kft.	Rhorer Ádám	kamarai szám:01-3157 TKö	
Települési főépítész:	Szabóné Kovács Anikó		

Bp. – Gyál 2025. március hó

Tartalomjegyzék

1.BEVEZETÉS 4
2. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELJÁRÁS....4
3.INDOKLÁS....5
4.TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVELŐZMÉNYEK....6
5.TERVEZÉSI FELADAT....7
6.A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA....8
7. SZAKÁGI JAVASLATOK....12
7.1.Településszerkezeti változások bemutatása....12
7.2.Településrendezési javaslatok-szabályozási koncepció....13
7.3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK....16
8. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA....17
8.1. IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK....17
8.2. IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK....18
1. SZÁMÚ MELLÉKLET: Döntés a településrendezési eszközök módosításáról....21
2 SZÁMÚ MELLÉKLET: Döntés a véleményezési szakasz lezárásáról....23
3. SZÁMÚ MELLÉKLET Kivonat az engedélyezési terv helyszínrajzából....24

1.BEVEZETÉS

Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos előzetes Önkormányzati intézkedések:

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 55/2025.(II.26.) Kt. határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításról a EISBERG feldolgozó üzem bővítéssel összefüggő szándék megvalósítása érdekében. (1. számú melléklet) A 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 68.§ eljárási szabályai szerint egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni.

Döntését a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 68.§ (1) bb) pontja alapján hozta meg az 59.(2) bekezdés követelményeinek megfelelően.

A megbízás

Gyál Város Önkormányzata, a Költségviselő és a EISBERG Hungary Kft. háromoldalú szerződést írtak alá Gyál Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában.

A létrejött tervezési szerződés alapján a tervezési feladat a településrendezési eszközök módosítása 1 részterületre vonatkozik.

Tervezési feladat:

Gyál Város Településrendezési eszközeinek részlegesen módosítja a Gyál, Kisfaludy utca szabályozási vonalát a 0178, 4613/7 hrsz-ú helyi közút mentén a szabályozással érintett ingatlanokra vonatkozón az alábbiak szerint:

a) — a településszerkezeti terv módosítása a 0178, 4613/7 hrsz-ú gyűjtőút hálózati elemként jelölt helyi közút környezetében a 8111, 8107, 0177/2 hrsz-ú ingatlanokat érintően);

b) — a szabályozási terv módosítása a 0178, 4613/7 hrsz-ú gyűjtőút hálózati elemként jelölt helyi közút környezetében a 8111, 8107, 0177/2 hrsz-ú ingatlanokat érintően)

c) — szabályozási vonal módosítása, Gksz-5 övezet építési hely szabályaira és zöldfelület kialakítására vonatkozó módosítás;

2. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELJÁRÁS

A tervezési folyamat indítása:

A települési Önkormányzat a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerint készült településterv kiterjedő módosítását indította el. A TRT- módosítást a Korm. rend. 68.§. és az építészetről szóló 2023. évi C. törvény 229.§ (5) bekezdése és a TÉKA 135.§ (2) bekezdése alapján a Korm. rendelet 2023. október 1-től hatályos előírásainak megfelelő eljárási szabályoknak és az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével és. tartalmi követelményeknek megfelelően, egyszerűsített eljárásban hajtja végre. Ennek keretében a Lechner tudásközpont az E-térben adatszolgáltatást biztosított a tervezéshez.

Környezeti értékelés előzetes egyeztetése:

A környezeti vizsgálat szükségességének megkérdezésével kapcsolatos véleményezési szakasz az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerint elektronikus úton indult. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995.évi LIII. tv.43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti értékelés készítéséről a véleményező szervek véleményei figyelembevételével a Képviselő testület dönt.

A környezeti vizsgálat szükségességének megkérdezésével kapcsolatos véleményezési szakasz az Hivatali kapun lezárult. A nyilatkozó véleményező szervek nem tartották szükségesnek a környezeti

vizsgálat készítését.

Véleményezési szakasz:

A tervegyeztetés véleményezi szakaszában csak a partnerek adnak véleményt a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 64.§ , 65. § a és a 146/2023. (IV.27.) vészhelyzeti korm.rend.2. § -a szerint.

Gyál Város Önkormányzata a véleményezési szakaszban hirdetményben tájékoztatta a Partnereket a településrendezési terv módosításáról és az Önkormányzat részére írásban véleményezhetik a tervet és ezzel párhuzamosan az E-tér felületen is fennállt a partnerek véleményezési lehetősége.

A véleményezési szakaszt a .../2025 (.....) Kt. határozattal zárta le a Képviselő testület. (Lásd: 2. melléklet).

Záró véleményezési szakasz:

A 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68.§ -a szerint történik.

A 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 11. sz. mellékeltben szerepeltetett véleményezésre jogosult szervek a záró szakaszban véleményezik a tervet., majd az Állami Főépítész záró szakmai véleményt tölt fel az E-tér felületre, ami alapján az előterjesztési tervdokumentáció előkészíthető. Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

3.INDOKLÁS

Gyál (belterület), 8111 hrsz-ú Gksz-5 építési övezetbe tartozó ingatlanon az EISBERG Hungary Kft. telephelyének rendezése és fejlesztésének biztosítása céljából módosítani szeretne a szabályozási vonalak kialakításán a HÉSZ előírásoknak megfelelő építési hely betartása érdekében.

Továbbá a módosítással összefüggésben a településszerkezeti terv módosítása válok szükségessé, mivel a szabályozási nyomvonal területe a Kisfaludy ucai jelölt gyűjtőút területén változtat.

A területre kezdeményezett telekalakítási eljárás során ismert területrendezési igények figyelembevételével módosul a terv:

Tájékoztatásul jelezzük:

A tervezett módosítással a már beépített területet érintő utcaszélesítés a szemközti (temető) területét fogja érinteni. Így a beépített terület előkertje meg fog felel a HÉSZ-ben előírt 5 méternek. A tervezett beruházás során a jelenleg ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő, építési helyen kívüli ideiglenes és állandó építmények is elbontásra fognak kerülni. Továbbá a zöldfelületre vonatkozó előírások betartása is a bontandó építmények megszűntével rendezhetőek és alakíthatók ki. Ezt az építéshatósági jogkörrel rendelkező hatóság fogja ellenőrizni.

Városfejlesztési cél:

A terület fejlesztésével a munkahelyteremtő szempont mellett a terület a gazdasági funkciójú üzemi, logisztikai, raktározási-épületek rendezése érdekében kerül rendezésre. A tervezett módosítás Gyál Város gazdaságfejlesztési céljaival összhangban van. A helyi munkahelyteremtés fokozása érdekében a korábban igénybe vett gazdasági területek rehabilitációja és fejlesztése a cél. A gazdasági területek fejlesztésénél a településszerkezeti és szabályozási terv a települési adottságokat és a település fejlesztési elképzeléseit egyaránt figyelembe veszi. A képviselő-testület a módosítást a gazdaságfejlesztés érdekében támogatja.

4.TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVELŐZMÉNYEK

A településen jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- 189/2014.(XI.27.) határozat Gyál Város településfejlesztési koncepciójáról
- 190/2014.(XI.27.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M1)
  178/2015.(VII.16.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M1jav) - egységes szerkezetben
  130/2018.(VI.28.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M2) - egységes szerkezetben
  125/2019.(VI.27.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M3) - egységes szerkezetben
  37/2020.(II.27.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M4) - egységes szerkezetben
  72/2022.(III.30.) határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M5) - egységes szerkezetben
  181/2022.(X.27.) határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M6) - egységes szerkezetben
  174/2023. (IX.28.) határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M7) - egységes szerkezetben
  224/2023. (XI.30.) határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M8) - egységes szerkezetben
- 17/2014.(XII.01.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatáról (HÉSZ)
  16/2015. (VII.16.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatáról 17/2014.(XII.01.) önk. rendelet módosításáról
  2/2017.(I.30) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról.
  18/2018.(VI.29.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról.
  4/2019. (II.01.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
  9/2019. (V.31.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
  11/2019. (VI.28.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
  7/2020.(II.28.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
  5/2020.(V.29.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
  14/2021.(VI.24.) Önk. rendelete Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
  5/2022.(III.31.) Önk. rendelete Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
  13/2022.(X.27.) Önk. rendelete Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
  7/2023.(III.31.) Önk. rendelete Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
  15/2023.(IX.29.) Önk. rendelete Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
  23/2023.(XII.01.) Önk. rendelete Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról

A HÉSZ rajzi módosuló mellékletei:

Rajzjel	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT	**Szabályozási terv; szelvényszám: 11 (1 db A3)**	**M= 1:4.000**

5.TERVEZÉSI FELADAT

A tervezési területek lehatárolását, városon belüli elhelyezkedését az 1 ábra (áttekintő térkép) mutatja be. Az egyes részterületi változásokat az SZT módosítás a 1:4000 léptékben mutatjuk be és dokumentáljuk az érintett 11-es szelvényen. Településtervi módosítás a település egyéb területeit nem érinti, a fent leírt TSZT és SZT módosítással érintett területén kívüli településrészekre a jelenleg érvényes településrendezési terv hatályos.

ÁTTEKINTŐ TÉRKÉP
(egyszerűsített eljárás keretében a módosuló területek bemutatásával 1.**ábra**



A módosítás a fent felsorolt, elsősorban Fejlesztő által kezdeményezett és Önkormányzat által meghatározott, alábbi pontokba foglalt tématerületekre terjed ki, annak alátámasztására irányuló rövid helyzetfeltáró leírás is a módosítással érintett területre készül a szükséges településrendezési, közlekedési szakági alátámasztó munkarésszel.

1. Töröljük a 8111 hrsz-ú Gksz-5 építési övezetbe tartozó építési telekről a szabályozási vonalat, mely a telek DNY-i határán húzódik és meglévő telekhatártól 3,6 méterre húzódik telken belül. Továbbá töröljük a Fácános dűlőig húzódó szabályozási vonalat 8107 hrsz-ú Lke-3 építési övezetbe tartozó ingatlanról is.
2. Az útszakaszt érintő 22 méteres szabályozási szélesség megtartása érdekében az út túl oldalán lévő 0177/2 hrsz-ú temető területén kompenzáljuk a közútterület veszteségét. Vagyis a

szabályozási szélesség nem változik csak a nyomvonala módosul. A 419/2021(VII.15.) Korm. rendelet 78/D.§ (4) b) pontja és a TÉKA 13.§ (6) bekezdése figyelembevételével a tervezett nyomvonalváltozás nem minősül új beépítésre szánt területnek.

3. Az építési hely egyértelművé tétele érdekében a hatályos övezeti előírásoknak megfelelően feltüntetjük az építési helyet a szabályozási terven.
4. A Gksz-5 építési övezetre vonatkozó előírást kiegészítjük a zöldfelületi előírásra vonatkozó módosítással.
   54.§ (1) bekezdés m) ponttal történő kiegészítése, mely szerint
   „m) A HÉSZ 5.§ (2) bekezdés előírásaitól eltérően az építési övezeteiben az előírt kialakítandó zöldfelület minden 100 m²-e után legalább egy fa ültetése kötelező."
   Ez a módosítási elem a választott eljárás figyelembevételével módosítást igényel, mivel a település más területén is találgató Gksz-5 építési övezet, ezért az építési paraméterek módosítása nélkül, de az igényelt zöldfelületre vonatkozó előírás kiegészítésével új építési Gksz-18 jelű építési övezet bevezetése szükséges.
5. Településszerkezeti terven érvényesítendő közterületi gyűjtőút területének pontosítása történik.

6.A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA

A módosítással érintett terület elhelyezkedése, adottságai:

A gazdasági funkciójú vizsgált terület a Kisfaludy utca mentén az 8111 hrsz-ú kialakult telephely. A telephely bővítése kb. 2 évvel ezelőtt megtörtént.
A gyárépület korszerű bővítéséhez 2 szintes bővítményt építettek a Kisfaludy utca fel, amihez épületmagasság változtatásra is szükség volt.
A hatályos településrendezési eszköz a Gyál Város helyi építési szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ). A HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv szerint az ingatlan a 8111 hrsz-ú, Gksz-5" jelű beépítésre szánt gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület övezetbe tartozik. A HÉSZ 54. § alapján az övezet paraméterei: a) beépítési mód: szabadon álló, b) legkisebb kialakítható telek: 2.000 m2, c) a telek legkisebb kialakítható szélessége: - m, d) a telek legkisebb kialakítható mélysége: - m, e) legnagyobb beépítési mértéke: 4594, f) előkert legkisebb mérete: 5 m, 9) oldalkert legkisebb mérete: 4 m, h) hátsókert legkisebb mérete: 7 m.

A jelen tervi módosításra azért van szükség, mert a **8111 hrsz-ú** telephelyen a Kisfaludy utca mentén húzódó szabályozási vonalat a megvalósult épületbővítés nem vette maradéktalanul figyelembe és így az 5 méteres előkerti határvonal betartása nem igazolható.

Vagyis a módosítási igény a településrendezési eszközöket illetően a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási tervlap módosítását igényli, mivel övezetváltás is szükséges a módosításhoz a 5. fejezetben felsorolt feladatok okán.

Közlekedési adottságok:
Az EISBERG telephely előtti útszakaszon Kisfaludy út (helyi közút 0178 és közterület 4613/7) -közút szabályozási szélessége 22,0 m.
Az ehhez szükséges területet a jelenleg érvényes szabályozási terv a közel arányosan az út 2 oldalán biztosítja.

A 22 méteres szabályozási szélesség indoklása az, hogy a hatályos településszerkezeti terv a Kisfaludy utcát gyűjtőútként jelöli. Azonban az elmúlt években a település pályázott gyűjtőútfejlesztéseit a közeli Szélső és Bartók Béla utakra vették igénybe. Tehát várhatóan a Kisfaludy utca ezen szakaszát nem fogja érinteni a gyűjtőút tényleges kialakítása. Ennek megfelelően a város gyűjtőút hálózat kijelölése az új településterv készítése során felülvizsgálandó. Jelen tervi módosítás során erre nincs lehetőség az egyszerűsített eljárás szabályait figyelembe, véve viszont a magasabbrendű jogszabály okán szükséges a TSZT nyomvonal módosítása is.

Közműellátási adottságok:

A területen áthalad a nagynyomású gázvezeték 23 m-es védőtávolsággal ezért az építési hely kialakítására jelentős korlátozó tényezőt jelent. A vezeték nem kerül kiváltásra.
8111 hrsz-ú telephely kapacitás adatai:
Villamosenergia kapacitás: 800 kW, melynek bővítése tervezett 1500 kW-ra.
Vízfogasztás: 300-350 m3/nap. Ennek nagy része (kb. 280-330 m3/nap) saját fúrt kútból, kisebb része (kb. 20 m3) városi vízhálózatról jön a telephelyre.
Szennyvízelvezetés kiépült: teljes egészében kommunális hálózatba megy.
Gáz: 2 mérőn át, 2 szolgáltatótól vételezi a telephely, összesen kb. 10m3/h mennyiséget.
Hulladék: Jellemzően növényi és papír hulladékok. Előbbi komposztálásra és állati eledelnek, utóbbi szelektíven gyűjtve történik.

Hatályos Gksz-5 építési övezetre vonatkozó előírások:

„5. § (1) Az építési telkek területének megadott legkisebb zöldfelületi arányát aktív zöldfelületként kell kialakítani (gyepesítés, fásítás). Az aktív zöldfelület számításakor burkolattal kombinált gyepfelületek a külön jogszabályban meghatározott mértékben vehetők figyelembe.
(2) A gazdasági területek építési övezeteiben az előírt kialakítandó zöldfelület minden 20 m²-e után legalább egy fa ültetése kötelező."

„48. § (1) Nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységet szolgáló építmények elhelyezésére szolgál.

(1) Az építési övezetben az alábbi rendeltetésű épületek helyezhetők el:
a.) raktározás
b.) kereskedelmi szolgáltató
c.) nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú
d.) igazgatási, egyéb iroda,
e.) 9parkolóház, kereskedelmi célú, közforgalmú üzemanyagtöltő (csak részletes szabályozási terv alapján),
f.) sport, egyéb közösségi szórakoztató épület (lakóterülettől min. 200 m távolságra),
g.) gazdasági tevékenységi célú épületen belül, a tulajdonos, a használó illetve a személyzet számára szolgáló lakás (legfeljebb egy lakás),
h.) közműépítmény
(2) A Gksz építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el, kivéve, ha az egyes építési övezetek részletes előírásai másként határozzák meg:
a.) közmű-becsatlakozási műtárgy,
b.) közműpótló műtárgy,
c.) hulladéktartály-tároló,
d.) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
e.) kerti építmény,
f.) folyadék- és gáztároló,
g.) antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

h.) Legfeljebb 20 m² beépített alapterületű egyszintes portaépület.

(3) Az újonnan gazdasági övezetté váló területeken építési övezetben az elő, oldal és hátsókert legkisebb mélységét a magasabb rendű jogszabályok vonatkozó előírásai szerint kell kialakítani, kivéve ahol ezt az övezeti előírás és a szabályozási terv másképp határozza meg.

(4) Ha a gazdasági terület lakó, különleges vagy vegyes területtel határos, akkor a szomszédos lakó, különleges - vagy területek felé, a gazdasági övezetbe tartozó építési telek területén, a telekhatárok mentén, összefüggő, többszintes védő zöldsávot kell kialakítani, melynek minimális szélessége 5 m, kivéve, ha a szabályozási terv másként rendelkezik.

(5) Az övezet telkein csak az ott folytatott tevékenységhez kötődő hirdetőtábla helyezhető el.

(6) Az övezetben technológiai okokból szükséges építmények építése céljára, az övezetben megadott épületmagasság tól el lehet térni az alábbiak szerint:

a.) antenna, víztorony, esetén: 40,0 m.

b.) kémény, világító berendezés, anyagtároló siló, hirdetőoszlop: 20,0 m."

54. § (1) A Gksz-5 jelű építési övezet előírásai

a.) Beépítési mód szabadon álló

b.) Az építési telek legkisebb területe (m2) 2000

c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 45

d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 45

e.) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül

f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 8,0

g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 20

h.) Szintterületi mutató 1,5

i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m): 4,0

j.) beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsókert (m): 7,0

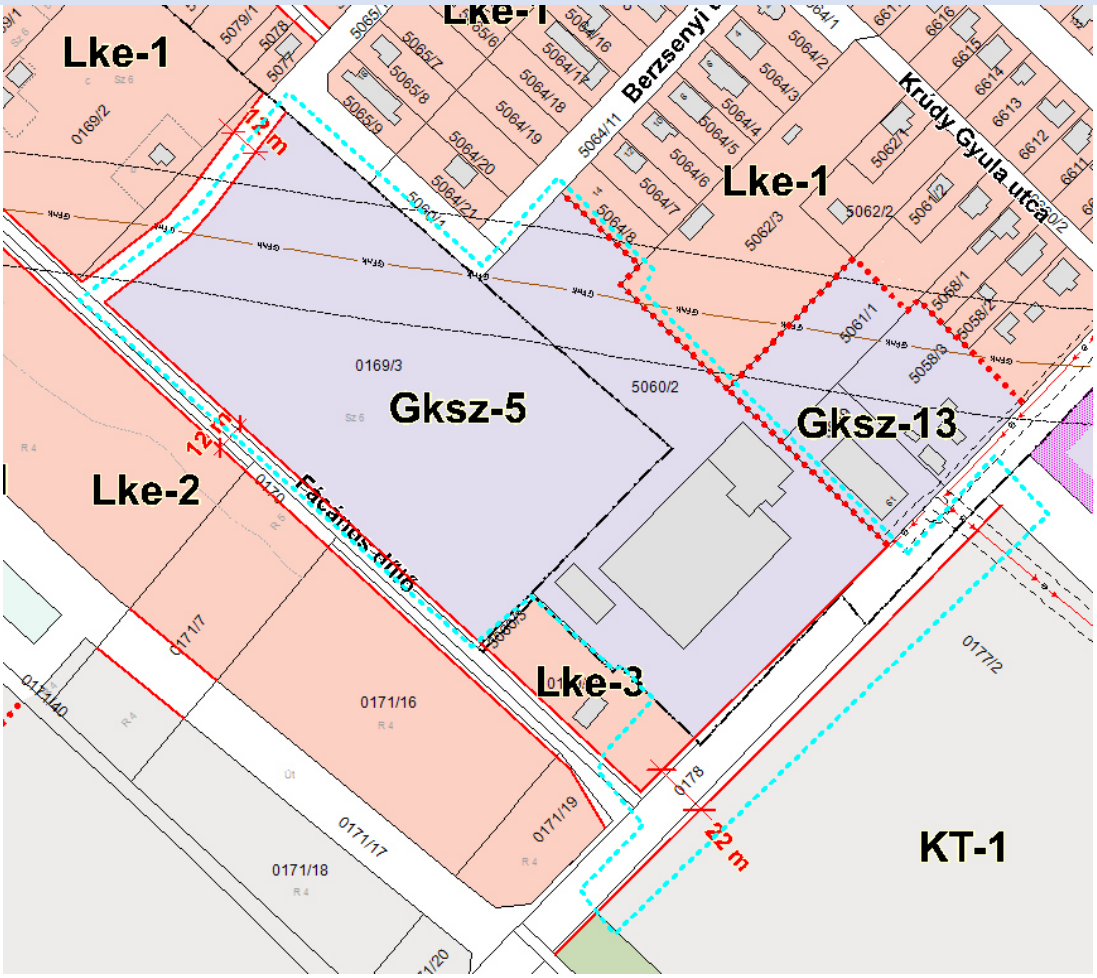
k.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m): 5,0

l.) A Közműellátás mértéke: teljes „

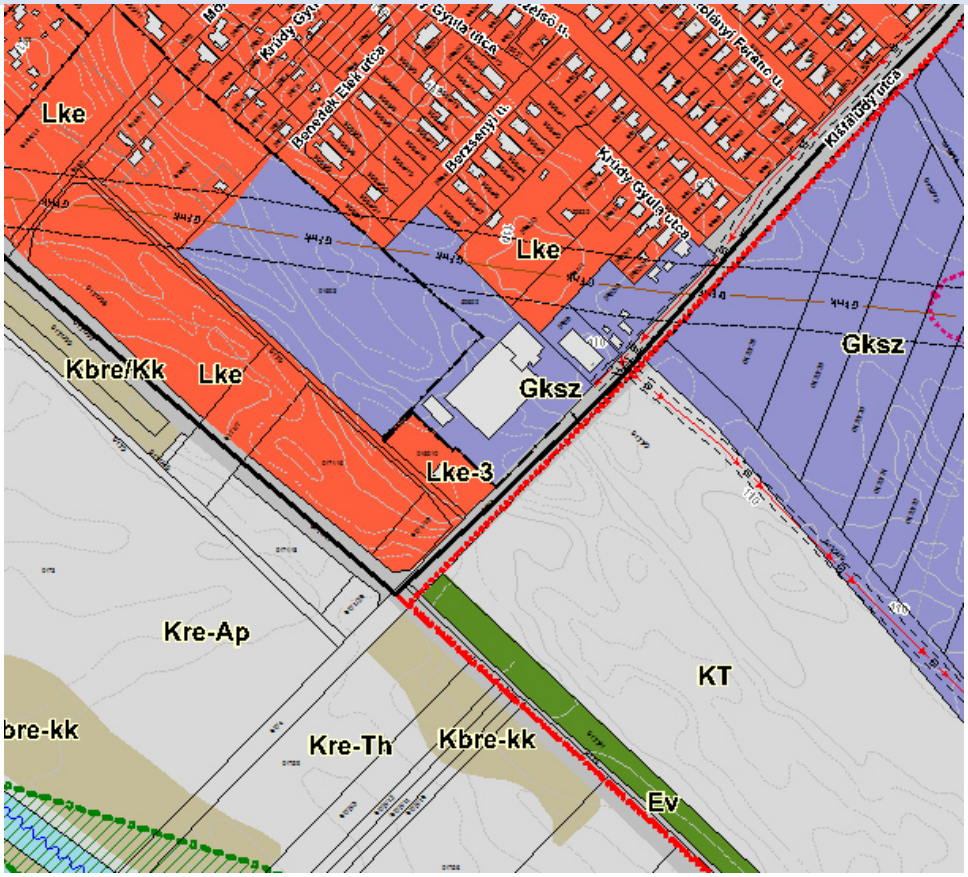
A terület ortofotója:



Hatályos szabályozási terv kivonata (SZT-11)



Hatályos településszerkezeti terv kivonata.



7. SZAKÁGI JAVASLATOK

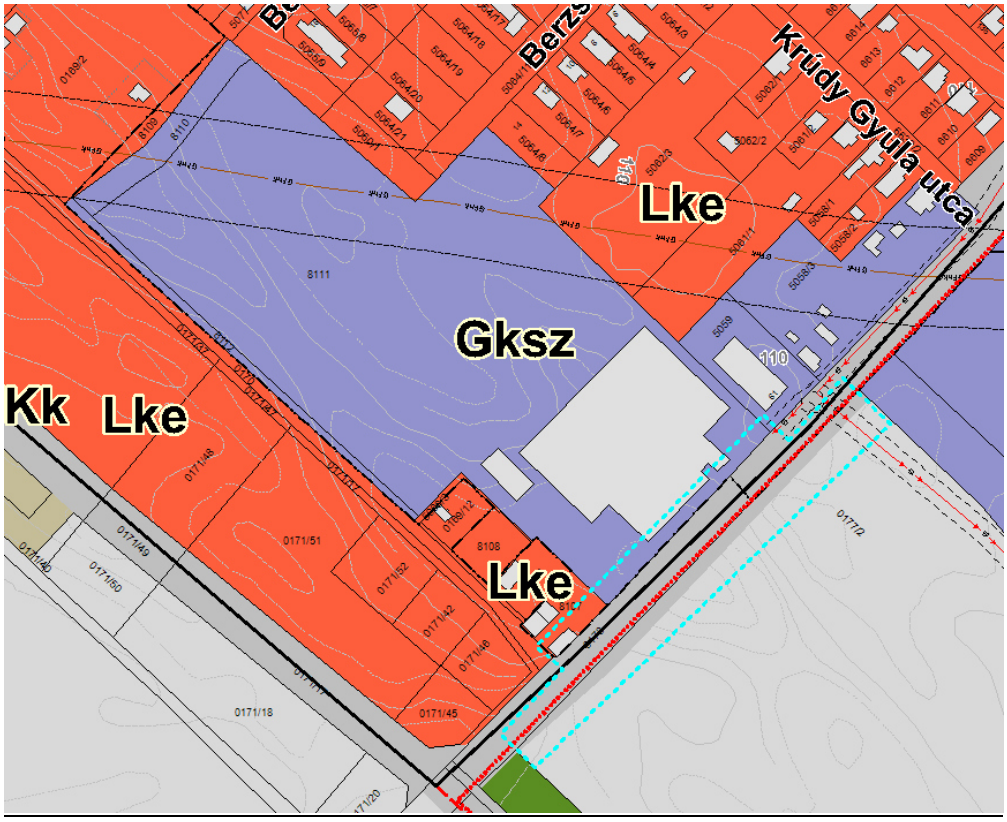
7.1.Településszerkezeti változások bemutatása

A Kisfaludy utcát a településszerkezeti tervlap gyűjtőútként jelöli, ezért a nyomvonal szélességet a módosított szakaszon is, de eltolva megtartja a terv. (a szabályozási szélességen nem változtatunk, a gazdasági területről megszűntetjük a szabályozási vonal jelölést, de a temető irányába eltolódik a szabályozás a megtartott 22 m-es szélességgel)

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁST IGÉNYLŐ TERÜLET					
A változás iránya	**sorszám**	**Terület (m2)[1]**	**Helyrajzi szám (hrsz.)**	**TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos**	**tervezett**
beépítésre szánt terület kijelölése	**1/1**	197	8111 területrésze	KÖu közlekedési terület	Gksz kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
	1/2	203	8107 területrésze	KÖu közlekedési terület	Lke kertvárosias lakóterület
Beépítésre szánt terület visszaminősítése beépítésre nem szánt területté	**1/3**	442	0177/2 területrésze	KT különleges temetőterület	KÖu közlekedési terület

A 419/2021.(VII.17.) Korm. rendelet 78/D.§ (4) b) pontja értelmében a terv nem tekinti új beépítésre szánt területnek a módosítás beépítésre szánt területeit, mivel közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.
Mivel a fenti bekezdésben ismertetettek szerint új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a terv, ezért biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges.

Kivonat a módosított településszerkezeti tervből:



7.2.Településrendezési javaslatok-szabályozási koncepció

A **8111 hrsz-ú** telephelyen a Kisfaludy utca mentén húzódó szabályozási vonalat a megvalósult épületbővítés nem vette maradéktalanul figyelembe és így az 5 méteres előkerti határvonal betartása nem igazolható.
Ennek okán a területen kialakult állapot figyelembevételével a szabályozási vonal törlésére van szükség a 8111 hrsz-ú terület Kisfaludy utca telekhatárán.
Vagyis a 8111 hrsz-ú telek közútként szerepletetett mintegy 197 m²-es területe kereskedelmi szolgáltató-gazdasági építési övezetbe és területfelhasználásba kerül.
A 8111 hrsz-ú területen feltüntetjük az építési helyet, mely figyelembevételéve rendezendő a telephely. A tervezett és folyamatban lévő beruházás során a jelenleg ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő, építési helyen kívüli ideiglenes és állandó építmények is elbontásra fognak kerülni.

A tervezési folyamat indítását követően az új adatszolgáltatások ismeretében megállapítható, hogy a 8111 hrsz-ú telket érintően több a szabályozási terv szerint megvalósított közterületszabályozás már megvalósult. Ezért:
Az idő közben megvalósult (helyi közút) közterület szabályozás figyelembevételével a szabályozási tervlapon töröljük a 8111 hrsz-ú telket érintő Fácános dűlő irányába feltüntetett szabályozási vonalat, valamint a telek ÉNY-i határán *-a Benedek Elek utca felé szabályozott és-* a szabályozásnak megfelelően kialakított közút terület szabályozási vonalát.

Mivel a 8111 hrsz-ú területtel szomszédos **8107 hrsz-ú** lakó építési övezetbe tartozó ingatlan esetén (a 8111 hrsz-ú terület területéről történő szabályozási vonal törlése miatt) okafogyottá válik a szabályozási vonal megtartása, valamint a területen megvalósult építés miatt is kivitelezhetetlen a szabályozás megvalósítása. Ezért a 8107 hrsz-ú telek kialakult állapot szerinti rendezése is megtörténik a módosítás keretében. **Vagyis a 8107 hrsz-ú telek közútként szerepletetett mintegy 203 m²-es területe lakó építési övezetbe és területfelhasználásba kerül.**

A módosítás keretében a 22 méteres szabályozási szélességű közterületi szabályozása az EISBERG telephellyel szemközti temető felé tolódik. A módosítással érintett temetőterületen temetkezés nem folyik. **Vagyis a 0177/2 hrsz-ú telek KT jelű különleges beépítésre szánt temetőként szerepletetett mintegy 442 m²-es területe Köu közút övezetbe és területfelhasználásba kerül.**

A tervmódosítás a HÉSZ szöveges övezeti előírásait érinti az alábbiak figyelembevételével:

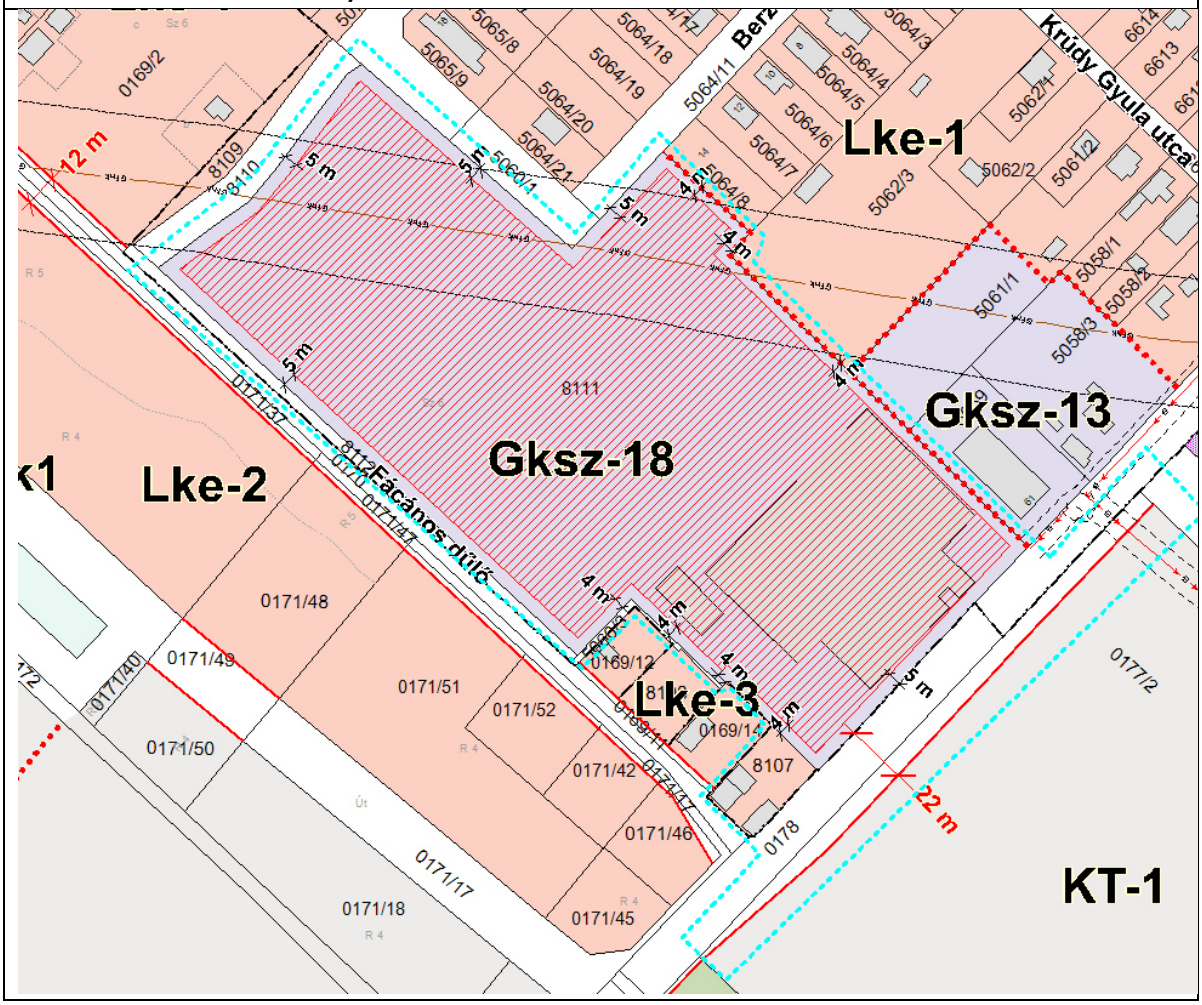
Felvetődött a HÉSZ faültetésre vonatkozó szabályozásának módosítása a gazdasági területekre vonatkozóan, illetve a jelen eljárás keretében az Eisberg Gksz-5 építési övezet telephelyét érintő módosítására, mivel a 20 m2-ként 1 db fa ültetése túlzónak bizonyult.
Emiatt a terv javaslatot tesz a Gksz-5 építési övezetbe tartozó Eisberg telephely zöldfelületi kialakítására vonatkozó módosítására.
Ez a módosítási elem a választott eljárás figyelembevételével új Gksz építési építési övezet bevezetésével tud megvalósulni, mivel a település más területén is találgató Gksz-5 építési övezet. Ezért az építési paraméterek módosítása nélkül, de az igényelt zöldfelületre vonatkozó előírás kiegészítésével új építési Gksz-18 jelű építési övezet bevezetése szükséges.
A Hész módosítása a mellékletét képező SZT- 11 jelű tervlapot érinti.

A tervmódosítási szándék szabályozási tervi mellékletének módosítását igényelte, ezek az alábbiak:

<u>Szabályozási tervi módosítást igénylő beavatkozások:</u>

s.sz	Hrsz.	Terület/m2	Hatályos övezeti besorolás	Tervezett övezeti besorolás
1/1	8111 területrésze	197	KÖu közlekedési övezet	Gksz-18 kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet
1/2	8107 területrésze	203	KÖu közlekedési övezet	Lke-3 kertvárosias lakó övezet
1/3	0177/2 területrésze	442	KT különleges temető övezet	KÖu közlekedési övezet
1/4	8111 8107		szabályozási vonal törlése	
1/5	HÉSZ szöveges munkarész		Hész szöveges módosítása a zöldfelületi fedettségre vonatkozóan új építési övezet bevezetésével (Gksz-18)	

Szabályozási terv a módosítási terület lehatárolásával



HÉSZ módosítási javaslata:

65/B. § A Gksz-18 jelű építési övezet előírásai

a.) Beépítési mód szabadon álló
b.) Az építési telek legkisebb területe (m2) 2000
c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 45
d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 45
e.) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 8,0
g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 20
h.) Szintterületi mutató 1,5
i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m): 4,0
j.) beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsókert (m): 7,0
k.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m): 5,0
l.) A Közműellátás mértéke: teljes
m) A HÉSZ 5.§ (2) bekezdés előírásaitól eltérően az építési övezeteiben az előírt kialakítandó zöldfelület minden 100 m2-e után legalább egy fa ültetése kötelező."

Összefoglalva:

- A Szabályozási vonal módosítása és törlése a Kisfaludy utca mentén a lehatárolt módosítási területen belül.
- Az építési hely feltüntetése a 8111 hrsz-ú Eisberg telephelyen.
- A Hész módosítása az Eisberg telephely zöldfelületi ellátottságára vonatkozóan új Gksz építési övezet bevezetésével. A terület építési paraméterei nem módosulnak kizárólag a zöldfelület kialakítására vonatkozó előírás módosul a telephelyen
- A településszerkezeti terv módosítása a gyűjtőútként jelölt Kisfaludy utcában a módosítással érintett szakaszon.
- Közúti közekedési célra átadandó terület összesen mintegy 442 m².
- Gazdasági és kertvárosias lakó övezetbe visszakerülő terület összesen mintegy 400 m².
- Az eljárás során a tervezett gazdasági és lakó területi kijelölése nem tekinthető új beépítésre szánt területnek a 419/2021.(VII.17.) Korm. rendelet 78/D.§ (4) b) pontja értelmében.
- A tervmódosítással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti, sem ökológiai, sem földvédelmi értékeket.
- A tervmódosítással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti, sem ökológiai, sem földvédelmi értékeket.
- Biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges.
- A tervmódosítás a településszerkezeti terv módosítását szükségessé teszi, a település területfelhasználási - területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolása szükséges.
- A tervezett telekállapotnak megfelelően a szabályozási terv módosítása megtörténik.
- A terület egyéb más Országos Területrendezési Tervi, vagy Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervi övezetek közül az országos vízminőség-védelmi terület és ásványi nyersanyagvagyon övezete által közvetve érintett.

7.3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

Közlekedési adottságok:

Az EISBERG telephely előtti útszakaszon Kisfaludy utca (helyi közút 0178 és közterület 4613/7) -közút szabályozási szélessége 22,0 m.

Az ehhez szükséges területet a jelenleg érvényes szabályozási terv a közel arányosan az út 2 oldalán biztosítja.

A szabályozási szélesség indoklása az, hogy a hatályos településszerkezeti terv a Kisfaludy utcát gyűjtőútként jelöli. Az elmúlt években a település pályázott gyűjtőútfejlesztéseit a közeli Szélső és Bartók Béla utakra vették igénybe. Tehát várhatóan a Kisfaludy utca ezen szakaszát nem fogja érinteni a gyűjtőút kialakítás. Ennek megfelelően a város gyűjtőút hálózat kijelölése az új településterv készítése során felülvizsgálandó. Jelen tervi módosítás során erre nincs lehetőség az egyszerűsített eljárás szabályait figyelembe, véve viszont a magasabbrendű jogszabály okán szükséges a TSZT nyomvonal módosítása is.

Közlekedési javaslat

A Kisfaludy utca érintett szakasza 2x1 sávos keresztmetszettel kiépült, aszfalt burkolatú, jelenleg járda nélkül.

Tervezési osztálya B.V.c.B., a gyűjtőút kategória kiszolgáló úti módosítása után B.VI.d.B. lesz.

A területet dél – nyugat felől határoló Fácános dűlő települési kiszolgáló út, tervezési osztálya B.VI.d.B.

8. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

8.1. IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2018. évi CXXXIX. törvény 7. melléklete alapján Agglomeráció szerkezeti terve alapján a módosítással érintett terület a települési térségbe tartozik. A településszerkezeti módosítás keretében a tervezési területen belül:

- A településszerkezeti terv módosítása a gyűjtőútként jelölt Kisfaludy utcában a módosítással érintett szakaszon.
- Közúti közekedési célra átadandó terület összesen mintegy 442 m².
- Gazdasági és kertvárosias lakó övezetbe visszakerülő terület összesen mintegy 400 m².

Az eljárás során a tervezett gazdasági és lakó területi kijelölése nem tekinthető új beépítésre szánt területnek a 419/2021.(VII.17.) Korm. rendelet 78/D.§ (4) b) pontja értelmében.

A tervmódosítás a településszerkezeti terv módosítását szükségessé teszi, a település térségi területfelhasználási - területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását szükségessé teszi. A térségi területi mérleg adatai, azaz a területfelhasználási kategóriák nagysága nem változik a módosítás során.

Megállapítható, hogy a települési térség területén található a módossal érintett terület, ezért szakmailag nem indokolt a térségi terveknek való megfelelés részletes kidolgozása.

Az MATrT 11. § d) pontja alapján: „Az MATrT 11. § d) pontja alapján: „a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető.”

Budapesti Agglomeráció szerkezeti terve (**2018. évi CXXXIX. törvény 7. melléklet**)

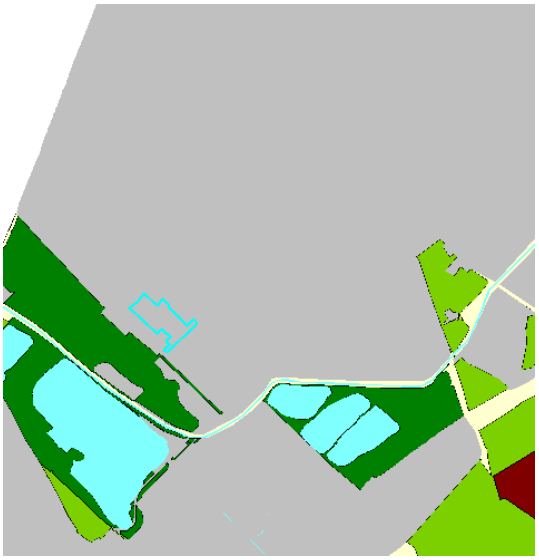


A Vizsgált terület a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervében a települési térségbe tartozik.

A fejlesztési terület a települési térségben, Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen helyezkednek el.

A módosítási terület a települési térségen belüli beépítésre szánt területi növekményt képez az MATrT 40.§ (1) bekezdése értelmében, azonban a 419/2021.(VII.17.) Korm. rendelet 78/D.§ (4) b) pontja értelmében a tervezett gazdasági területek nem minősülnek új beépítésre szánt területnek.

A BATrT térségi lehatárolásai a tervezési terület és a településszerkezetitervi módosítással érintett terület lehatárolásával.



tervezési terület határa

A fentiek alapján e tervdokumentációban rögzített módosítási javaslatokkal kapcsolatban megállapítható, hogy **2018. évi CXXXIX. törvény** előírásaival összhangban vannak.

8.2. IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

2018. évi CXXXIX. törvény előírásai alapján érintett térségi övezetek:

Országos Területrendezési Terv - országos övezetek		
	Gyál település	Módosítási területek
1.ökológiai hálózat magterületének övezete, 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, 3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,	érintett	nem érintett
4.kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett	nem érintett
5. jó termőhelyi adottságú szántóterület (1. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
6.erdők övezete	érintett	nem érintett
7.erdőtelepítésre javasolt terület övezete (2. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
8.tájképvédelmi terület övezete (3. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
10.vízminőség-védelmi terület övezete (4. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	érintett
11. nagyvízi meder övezete (5. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
12. VTT-tározók övezete (6. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet) A Budapesti Agglomeráció területén nem alkalmazott övezet.	nem érintett	nem érintett
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.		

Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv - térségi övezetek		
11. rendszeresen belvízjárta terület övezete (8. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
13. ásványi nyersanyagvagyon övezete (7. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	közvetlenül nem érintett
14. földtani veszélyforrás terület övezete (9. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
kiemelt térségi övezetek területi lehatárolását a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.		

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Gyál módosítási területeit az MATrT és BATrT szerint az ásványi nyersanyagvagyon övezete által közvetve érintett. A Vízminőségvédelmi terület övezete a település teljes közigazgatási területét érinti.

Vízminőség-védelmi terület övezete igazolás:

A *9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5. § alapján:*

„(1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezésieszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

Az országos vízminőségvédelmi területet a teljes települést érintik. Az előírásnak megfelelően Gyál hatályos településrendezési eszközei tartalmazzák mind a vízvédelemmel érintett területek lehatárolását, mind azok területére vonatkozó előírásokat.

Az érintettség miatt a helyi építési szabályzatban a közlekedésre, közművesítésre és esetleges szennyezett csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat ennek figyelembevételével kell kialakítani. A módosítási terület kijelölése nem ellentétes az országos vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírásokkal. A terv vízminőség védelmi szempontból megfelel.

Ásványi nyersanyagvagyon övezete igazolás:

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8. § alapján: *„(1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el."

Az ásványi nyersanyagvagyon övezete kijelölése településhatáros és Gyál település érintett. A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat honlapján elérhető nyilvántartás alapján Gyál területén működő bányatelek találhatók, ellenben a módosítással érintett területek működő bányaterület által nem érintettek.

A terv ásványi nyersanyagvagyonra vonatkozó előírásainak szempontból megfelel.

Pest Megye Területrendezési Terv kiemelt térségi területfelhasználási / övezeti érintettség a közigazgatási területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-) a módosítással érintett területet az alábbiak **érintik** (+), illetve **nem érintik** (-)		
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Közig. terület.	Módosítási terület
Egyedileg meghatározott megyei övezetek:		
innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	--	--
logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	+	--
turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	--	--
kertes mezőgazdasági területek övezete	--	--
klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete	--	--

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének fejlesztés céljára az önkormányzat által kiemelt logisztikai fejlesztési területté minősített területeken igénybe vehetők intenzívebb beépítési szabályok. A jelen gazdasági területi módosítás esetében az önkormányzat nem kíván élni a lehetőséggel. Vagyis a módosítási elem nem érintett a logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete által.

Fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásaival nem ellentétes.

VI. Nyilatkozat

A Gyál Településrendezési tervhez szükséges területrendezési tervelőzményeknek való megfeleltetést a területrendezési tervelőzmények fejezetét készítő tervező nyilatkozik, hogy a módosítások megfelelnek a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló **2018. évi CXXXIX törvény** előírásoknak.

Makkai Krisztina, településmérnök
városépítési-városgazdasági szakmérnök TT 01-4921

Budapest, 2025. március 28.

1. SZÁMÚ MELLÉKLET: Döntés a településrendezési eszközök módosításáról

Szám: 5312-2/2025.

KIVONAT

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 26-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

"Kihagyva a kihagyandók."

Jelenlévők száma: 12 fő, szavazásban résztvevők száma: 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

55/2025.(II.26.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1) Gyál Város Településrendezési eszközeit (Településszerkezeti terv, Helyi Építési szabályzat és szabályozási terv) részlegesen módosítja a Gyál, Kisfaludy utca szabályozási vonalát a 0178, 4613/7 hrsz-ú helyi közút mentén a szabályozással érintett ingatlanokra vonatkozón az alábbiak szerint:
   a) a településszerkezeti terv módosítása a 0178, 4613/7 hrsz-ú gyűjtőút hálózati elemként jelölt helyi közút környezetében a 8111, 8107, 0177/2 hrsz-ú ingatlanokat érintően);
   b) a szabályozási terv módosítása a 0178, 4613/7 hrsz-ú gyűjtőút hálózati elemként jelölt helyi közút környezetében a 8111, 8107, 0177/2 hrsz-ú ingatlanokat érintően) ;
   c) szabályozási vonal módosítása, Gksz-5 övezet építési hely szabályaira és zöldfelület kialakítására vonatkozó módosítás;
2.) a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a településrendezési tervi eszköz módosítását -a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§. (1) bb) pontja alapján - egyszerűsített eljárás keretében folytatja le;
3.) A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, képviselőtestületnek címzett Főépítészi feljegyzést Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja., mely a határozat 1-es mellékletét képezi,
4.) Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, az 1. pont szerinti fejlesztési célok megvalósítása érdekében tervezési szerződés megkötését az Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft-vel, mint Tervezővel és a EISBERG Hungary Kft.-vel, mint költségviselővel;
5.) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Dr. Cseh Balázs s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:
2025. február 27.
Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvezető

55/2025.(II.26.) határozat 1. melléklete
főépítészi feljegyzés

Ügyintéző: Szabóné Kovács Anikó
Telefon: +36704567399
E-mail: foepitesz@gyal.hu

Tárgy: Gyál Város Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési szabályzat és szabályozási terv) részlegesen módosítása a Gyál, Kisfaludy utca szabályozási vonalát érdekében a 0178, 4613/7 hrsz-ú helyi közút mentén a szabályozással érintett ingatlanokra vonatkozón a 8111, 8107, 0177/2 hrsz-ú ingatlanok területét érinti.

A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmának meghatározása előzetesen a tervezővel egyeztetésre került.
A TRT-módosítás egyeztetési eljárása a Korm.rendelet 68.§-a szerinti egyszerűsített eljárás szerint kerül lefolytatásra.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 7.§ (7) bekezdés felhatalmazása alapján, legalább jelen feljegyzés szerinti tartalommal szükséges elkészíteni Gyál Város Településrendezési eszközeinek módosításához tartozó megalapozó vizsgálatot - alátámasztó javaslatot. A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. és 2. melléklete szerinti tartalmi elemek részben elhagyásra, illetve összevonásra kerültek a módosítási feladat jellegére és nagyságára való tekintettel.

A Településrendezési eszközök jelen módosítása következtében településszerkezeti, tájhasználati, változások nem történnek. Területfelhasználás változás a közterületi gyűjtőút hálózati elem ábrázolása érdekében szükséges és területfelhasználás változás a közúti területek szabályozásának vonatkozásában, valamint a Gksz-5 övezet építési hely pontosítása és a zöldfelület kialakításának érdekében történik.
A módosítás örökségvédelmi, régészeti, földvédelmi, és természetvédelmi területet nem érint.
A módosítás során új beépítésre szánt terület **nem** kerül kijelölésre a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78/D (4) b) alapján.

I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK
Településszerkezeti terv módosítása
Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező szabályozási terv módosítása
II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

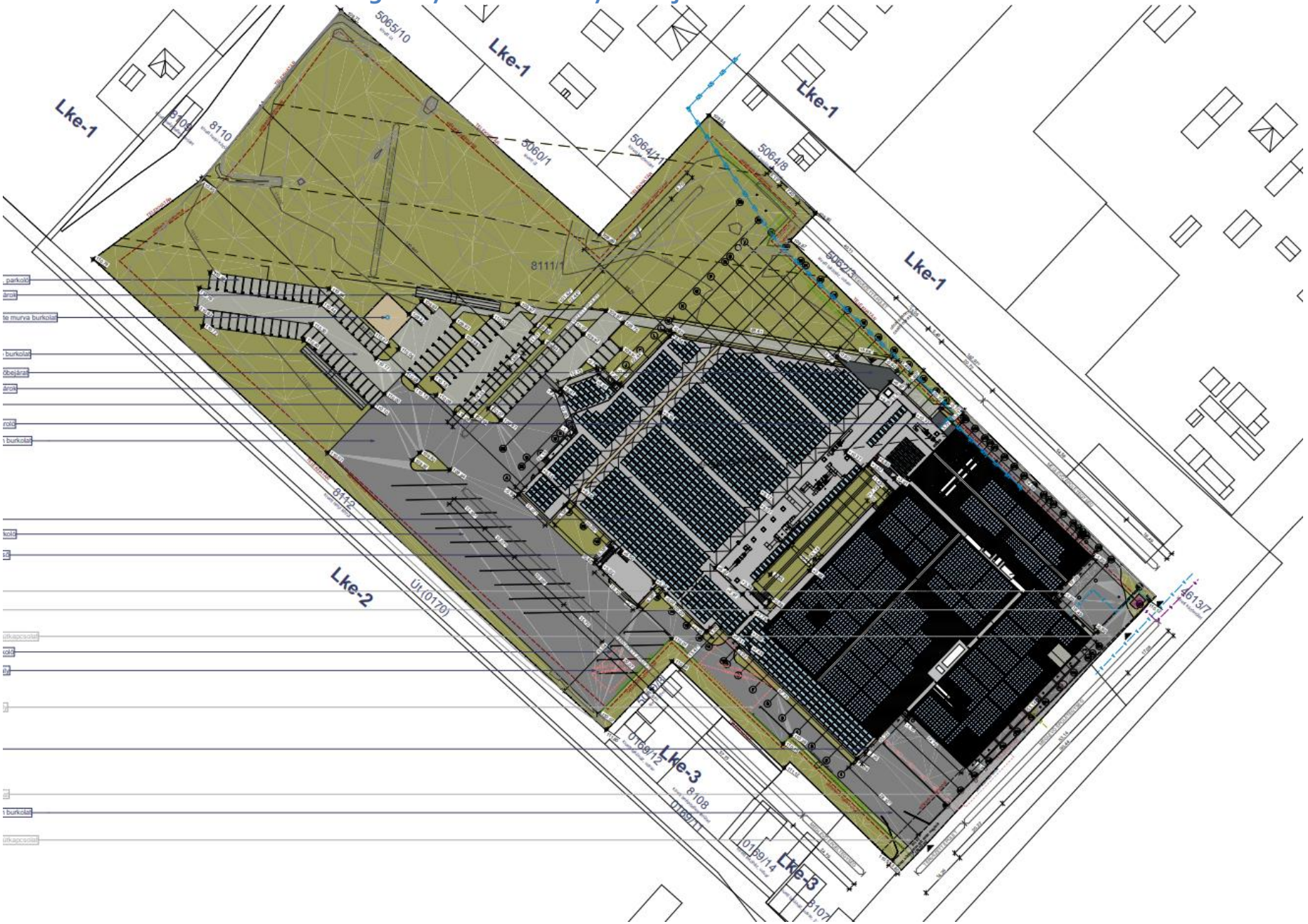
1. A tervmódosítás célja, a tervezési feladat indoklása
2. A módosítással érintett területek bemutatása
3. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
4. Szakági javaslatok
5. Településrendezési javaslatok

Gyál, 2025. február 17.

Szabóné Kovács Anikó
Szabóné Kovács Anikó
települési főépítész

2 SZÁMÚ MELLÉKLET: Döntés a véleményezési szakasz lezárásáról

3. SZÁMÚ MELLÉKLET Kivonat az engedélyezési terv helyszínrajzából



Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének
……./2025. (…….) határozata
Gyál Város Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló
190/2014.(XI.27.) képviselő-testületi határozat módosításáról

KIVONAT

Készült: Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének ……-én megtartott ….ülésének jegyzőkönyvéből

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ……igen, …..nem szavazattal és …….tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

…../2025(……)sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozattal elfogadott Gyál Város TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT), valamint az M-2. mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló leírását – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, az építészetről szóló 2023 évi C. törvény 229 § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 2023 évi C. törvény 225. § -ban meghatározott feladatkörében eljárva a következő döntést hozza.

1. Gyál Város Önkormányzata érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező TSZT/M9 jelű Településszerkezeti tervét az M-2 melléklet szerinti leírásnak, valamint a TSZT/M9 (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terven ábrázolt módosításoknak megfelelően.

2. A településszerkezeti tervi módosítás a 8111, 8107, 0177/2 hrsz -ú. területre terjed ki. A településszerkezeti tervbe való illesztése és egységes szerkezetbe foglalása a módosított Településszerkezeti tervlapon jelöltek szerint;

3. A TSZT/M8 jelű tervlap jelen határozat 1. melléklet TSZT/M9 jelű módosított tervlapjának megfelelően módosul.

4. A határozat 1. melléklete: Gyál Város módosított Településszerkezeti terve egységes szerkezetben.

5. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett fejlesztési területek változásai: az M-2. melléklet 2.1. pont szerint.

6. A TSZT-t érintő 2025. évben végrehajtott módosítás települési területi mérleg változásai az M-2. melléklet 3. pontja szerint.

7. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása:
   A biológiai aktivitásérték számítása és kompenzáció nem szükséges az M-2 melléklet 5. pontja szerint.

8. A módosított településszerkezeti terv összhangban van a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, ezen belül a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervével. A 2018. évi CXXXIX törvényben meghatározott térségi területi mérleg nem változik az M-2. melléklet 4. pontja szerint.

9. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozat jelen módosítással együttesen alkalmazható.

Ez a határozat a 1. mellékletét képező településszerkezeti tervlap, és a 2. mellékletét képező leírás *a kihirdetésüket követő napon* lép hatályba.

Határidő:
Felelős: Polgármester

K.m.f

Pápai Mihály
polgármester

Dr. Cseh Balázs
jegyző

…/2025. határozat M-2. melléklete

Településszerkezeti tervi leírás

Gyál Város Településszerkezeti tervi felülvizsgálatát a Képviselő testület a 190/2014.(XI.27.) sz Kt. önkormányzati határozattal fogadta el. A határozat mellékletét a TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terve képezi.
A TSZT jelen módosítása a település –TSZT módosítási határozat 1.) és 2.) pontjában meghatározott és vonatkozó TSZT/M9 jelű tervmellékletén ábrázolt- a magasabbrendű jogszabálynak megfelelő közút terület módosítása érdekében készült.

Az alábbiakban a településszerkezet és területfelhasználás módosításának rövid leírásáról, indoklásáról és kategóriáik egymáshoz való viszonyáról esik szó.

1. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Beépítésre szánt területek

1. A TSZT 8111 hrsz-ú telek. (197 m^2 területrésze) területe közlekedési közút (KÖu) területfelhasználásról kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználásra módosul.
2. A TSZT 8107 hrsz-ú telek. (203 m^2 területrésze) területe közlekedési közút (KÖu) területfelhasználásról kertvárosias lakó (Lke) területfelhasználásra módosul.

A tervezett módosítás a szabályozási vonal módosítása kapcsán a szabályozási vonal törléséből eredő új beépítésre 419/2021 szánt területként nevesítendő gazdasági és lakó területi kijelölés történik, amit a 419/2021.(VII.17.) Korm. rendelet 78/D.§ (4) b) pontja értelmében a terv nem tekint új beépítésre szánt területnek.

Beépítésre nem szánt területek

3. A TSZT 0177/2 hrsz-ú telek. (442 m^2 területrésze) területe különleges beépítésre szánt temető (KT) területfelhasználásról közúti közlekedési (KÖu) területfelhasználásra módosul.

A Kisfaludy utca, mint jelenlegi gyűjtőút jelenleg szabályozott szélességének biztosítása érdekében közlekedési területet jelöl ki a terv.

1.2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A többi módosítással érintett területek, illetve azok közvetlen szomszédságában táj- és természeti értékvédelmi szempontból értékes területek, védett természeti terület, Natura 2000 terület, vagy országos ökológiai hálózat nem található.

1.3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A tervezett terület felhasználások zöldfelületi szempontból változás nem történik.

1.4. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A település védendő épített értékei

A tervmódosítással, változtatással érintett részterületeken műemlék, illetve egyéb épített kulturális örökségi elem nem található.

A további részterületekre vonatkozó változtatási szándékok a település védett, vagy védendő épített értékeit nem érintik, azokra nincsenek hatással.

A település védendő régészeti értékei

Régészeti lelőhellyel való érintettsége nem állapítható meg.

A fejlesztés során az Önkormányzat fontos feladata az örökségvédelmi előírások betartásának biztosítása, a lelőhelyek törvénynek megfelelő feltárásának biztosítása az örökségvédelmi hatóság hatályos engedélyének értelmében.

1.5. KÖZLEKEDÉS:

A Kisfaludy utca érintett szakasza 2x1 sávos keresztmetszettel kiépült, aszfalt burkolatú, jelenleg járda nélkül. Tervezési osztálya B.V.c.B., a gyűjtőút kategória kiszolgáló úti módosítása után B.VI.d.B. lesz.

A területet dél – nyugat felől határoló Fácános dűlő települési kiszolgáló út, tervezési osztálya B.VI.d.B.

2. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK, ÁTSOROLÁSOK)

2.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK ADATAI ÉS MUTATÓI

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁST IGÉNYLŐ TERÜLET					
A változás iránya	**sorszám**	**Terület (m2)[)]**	**Helyrajzi szám (hrsz.)**	**TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos**	**tervezett**
beépítésre szánt terület kijelölése	**1/1**	197	8111 területrésze	KÖu közlekedési terület	Gksz kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
	1/2	203	8107 területrésze	KÖu közlekedési terület	Lke kertvárosias lakóterület
Beépítésre szánt terület visszaminősítése beépítésre nem szánt területté	**1/3**	442	0177/2 területrésze	KT különleges temetőterület	KÖu közlekedési terület

A 419/2021.(VII.17.) Korm. rendelet 78/D.§ (4) b) pontja értelmében a terv nem tekinti új beépítésre szánt területnek a módosítás beépítésre szánt területét, mivel közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.

3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

TERÜLEETI MÉRLEG-2025 évi tervmódosítás (Egyszerűsített eljárás keretében)

Területfelhasználás	2014. évi TSZT terület-felhasználás (ha)	2018. évi módosítás változásai (ha)	2018. évi TSZT terület-felhasználás (ha)	2020. évi módosítás változásai (ha)	2020. évi TSZT terület felhasználás (ha)	2022. évi módosítás változásai (ha)	2022. évi TSZT terület-felhasználás (ha)	2022. évi TSZT terület-felhasználás (ha) javított	2022. évi módosítás változásai (ha) (napelempark)	2022. évi TSZT terület-felhasználás (ha)	2023. évi módosítás változásai (ha) (önk. fejlesztés)	2023. évi TSZT terület-felhasználás (ha)	2023. évi módosítás változásai (ha) (Nemediszolo)	2023. évi TSZT terület-felhasználás (ha)	2025. évi módosítás változásai (ha) (Nemediszolo)	2025. évi TSZT terület-felhasználás (ha)
Falusias lakóterület Lf	42,57	---	42,57		42,57		42,57	42,57		42,57	--	42,57		42,57		42,57
Kertvárosias lakóterület Lke	692,3	---	692,3	-2,15	690,15		690,15	690,07		690,07	+0,48	690,55		690,55	+0,0203	690,57
Kisvárosias lakóterület Lk	0,55	---	0,55		0,55		0,55	0,55		0,55	--	0,55		0,55		0,55
Településközpont terület Vt	58,72	+0,4291	59,211		59,211		59,211	58,71		58,71	-1,23	57,48		57,48		57,48
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület Gksz	411,47	-0,4291	411,04	+2,15	413,19	-0,31 -0,0410	412,83	412,68		412,68	--	412,68	+0,436 -0,12 -0,453	412,54	+0,0197	412,56
Ipari gazdasági terület Gip	4,07	---	4,07		4,07		4,07	4,07		4,07	--	4,07		4,07		4,07
Különleges beépítésre szánt területek K	126,93	---	126,93		126,93		126,93	127,17		127,17	+0,11	127,28		127,28		127,28
Zöldterületek (közpark) Zkp, Zke,	13,7	---	13,7		13,7		13,7	13,7		13,7	+0,64	14,34		14,34		14,34
Védelmi erdőterületek Ev	78,27	---	78,27		78,27	+0,31	78,58	79,53		79,53	--	79,53	+0,12	79,65		79,65
Gazdasági erdőterületek Eg	307,58	---	307,58		307,58		307,58	307,55		307,55	--	307,55		307,55		307,55
Általános mezőgazdasági területek Má	410,16	---	410,16		410,16		410,16	396	-7,4	388,6	--	388,6		388,6		388,6
Vízgazdálkodási területek V	56,26	---	56,26		56,26		56,26	56,26		56,26	--	56,26		56,26		56,26
Különleges beépítésre nem szánt terület Kb	78,58	---	78,58		78,58		78,58	78,78	+7,4	86,18	--	86,18		86,18		86,18
Közúti Közlekedési terület KÖu	214,19	---	214,19		214,19	+0,0410	214,23	214,49		214,49	--	214,49	-0,436 +0,453	214,51	-0,0197 -0,0203 +0,0442	214,51
Kötöttpályás közlekedési terület KÖk	10,94	---	10,94		10,94		10,94	10,94		10,94	--	10,94		10,94		10,94
ÖSSZESEN:	2492,84		2492,84		2492,84		2492,84	2493,07		2493,07	--	2493,07		2493,07		2493,07

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

4.1. IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2018. évi CXXXIX. törvény 7. melléklete alapján Agglomeráció szerkezeti terve alapján a módosítással érintett terület a települési térségbe tartozik. A településszerkezeti módosítás keretében a tervezési területen belül:

- A településszerkezeti terv módosítása a gyűjtőútként jelölt Kisfaludy utcában a módosítással érintett szakaszon.
- Közúti közekedési célra átadandó terület összesen mintegy 442 m^2.
- Gazdasági és kertvárosias lakó övezetbe visszakerülő terület összesen mintegy 400 m^2.

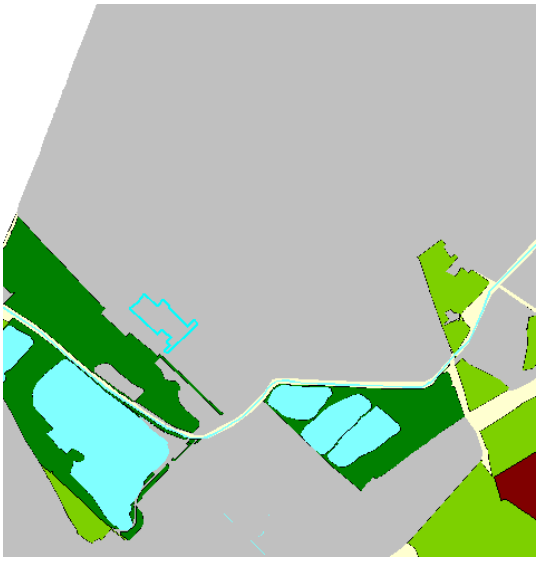
Az eljárás során a tervezett gazdasági és lakó területi kijelölése nem tekinthető új beépítésre szánt területnek a 419/2021.(VII.17.) Korm. rendelet 78/D.§ (4) b) pontja értelmében.

A tervmódosítás a településszerkezeti terv módosítását szükségessé teszi, a település térségi területfelhasználási - területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását szükségessé teszi. A térségi területi mérleg adatai, azaz a területfelhasználási kategóriák nagysága nem változik a módosítás során.
Megállapítható, hogy a települési térség területén található a módossal érintett terület, ezért szakmailag nem indokolt a térségi terveknek való megfelelés részletes kidolgozása.
Az MATrT 11. § d) pontja alapján: „Az MATrT 11. § d) pontja alapján: „a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető.”

A fejlesztési terület a települési térségben, Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen helyezkednek el.

A módosítási terület a települési térségen belüli beépítésre szánt területi növekményt képez az MATrT 40.§ (1) bekezdése értelmében, azonban a <u>419/2021.(VII.17.) Korm. rendelet 78/D.§ (4) b) pontja értelmében a tervezett gazdasági területek nem minősülnek új beépítésre szánt területnek.</u>

A BATrT térségi lehatárolásai a tervezési terület és a településszerkezetitervi módosítással érintett terület lehatárolásával.



tervezési terület határa

A fentiek alapján e tervdokumentációban rögzített módosítási javaslatokkal kapcsolatban megállapítható, hogy **2018. évi CXXXIX. törvény** előírásaival összhangban vannak.

4.2. IGAZOLÁS - ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

2018. évi CXXXIX. törvény előírásai alapján érintett térségi övezetek:

Országos Területrendezési Terv - országos övezetek		
	Gyál település	Módosítási területek
1.ökológiai hálózat magterületének övezete, 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, 3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,	érintett	nem érintett
4.kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett	nem érintett
5. jó termőhelyi adottságú szántóterület (1. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
6.erdők övezete	érintett	nem érintett
7.erdőtelepítésre javasolt terület övezete (2. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
8.tájképvédelmi terület övezete (3. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
10.vízminőség-védelmi terület övezete (4. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	érintett
11. nagyvízi meder övezete (5. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
12. VTT-tározók övezete (6. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet) A Budapesti Agglomeráció területén nem alkalmazott övezet.	nem érintett	nem érintett
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.		

Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv - térségi övezetek		
11. rendszeresen belvízjárta terület övezete (8. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
13. ásványi nyersanyagvagyon övezete (7. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	közvetlenül nem érintett
14. földtani veszélyforrás terület övezete (9. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
kiemelt térségi övezetek területi lehatárolását a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.		

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Gyál módosítási területeit az MATrT és BATrT szerint az ásványi nyersanyagvagyon övezete által közvetve érintett. A Vízminőségvédelmi terület övezete a település teljes közigazgatási területét érinti.

Vízminőség-védelmi terület övezete igazolás:

A *9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5. § alapján:*

„(1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezésieszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

Az országos vízminőségvédelmi területet a teljes települést érintik. Az előírásnak megfelelően Gyál hatályos településrendezési eszközei tartalmazzák mind a vízvédelemmel érintett területek lehatárolását, mind azok területére vonatkozó előírásokat.

Az érintettség miatt a helyi építési szabályzatban a közlekedésre, közművesítésre és esetleges szennyezett csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat ennek figyelembevételével kell kialakítani. A módosítási terület kijelölése nem ellentétes az országos vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírásokkal. A terv vízminőség védelmi szempontból megfelel.

Ásványi nyersanyagvagyon övezete igazolás:
A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8. § alapján: *„(1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*
(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”
Az ásványi nyersanyagvagyon övezete kijelölése településhatáros és Gyál település érintett. A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat honlapján elérhető nyilvántartás alapján Gyál területén működő bányatelek találhatók, ellenben a módosítással érintett területek működő bányaterület által nem érintettek.
A terv ásványi nyersanyagvagyonra vonatkozó előírásainak szempontból megfelel.

Pest Megye Területrendezési Terv kiemelt térségi területfelhasználási / övezeti érintettség a közigazgatási területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-) a módosítással érintett területet az alábbiak **érintik** (+), illetve **nem érintik** (-)		
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Közig. terület.	Módosítási terület
Egyedileg meghatározott megyei övezetek:		
innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	--	--
logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	+	--
turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	--	--
kertes mezőgazdasági területek övezete	--	--
klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete	--	--

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének fejlesztés céljára az önkormányzat által kiemelt logisztikai fejlesztési területté minősített területeken igénybe vehetők intenzívebb beépítési szabályok. A jelen gazdasági területi módosítás esetében az önkormányzat nem kíván élni a lehetőséggel. Vagyis a módosítási elem nem érintett a logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete által.
Fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásaival nem ellentétes.

5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENLEGE

A részterületi módosítással „új” beépítésre szánt területet jelöl ki a terv, de a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 78.§ (5) b) pontja alapján biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges, mivel a terület nem éri el az 1 ha-t és a 419/2021.(VII.17.) Korm. rendelet 78/D.§ (4) b) pontja értelmében nem minősül a módosítás új beépítésre szánt területnek. A tervmódosítás a magasabbrendű előírásnak megfelel.

…./2025…….határozat 1. melléklete
TSZT jelű tervlap.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
……. rendelete
Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet
módosításáról

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye'·32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 64. és 65.§ - ban rögzített véleményezési szabályok figyelembevételével, a partnerek és a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 11. mellékletében foglalt véleményező szervek véleményének kikérésével Gyál Város Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1.§

A Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 65/B.§-al egészül ki.

„65/B. § A Gksz-18 jelű építési övezet előírásai
a.) Beépítési mód szabadon álló
b.) Az építési telek legkisebb területe (m2) 2000
c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 45
d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 45
e.) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 8,0
g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 20
h.) Szintterületi mutató 1,5
i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m): 4,0
j.) beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsókert (m): 7,0
k.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m): 5,0
l.) A Közműellátás mértéke: teljes
m) A HÉSZ 5.§ (2) bekezdés előírásaitól eltérően az építési övezeteiben az előírt kialakítandó zöldfelület minden 100 m^2-e után legalább egy fa ültetése kötelező.”

2.§

A HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT-11 szelvény jelű szabályozási tervlap a jelen rendelet 1. mellékletét képező 1:4000 léptékű SZT-11/M7 jelű szabályozási tervlap szerint módosul a jelmagyarázat szerinti „módosítással érintett terület határa" jellel körülhatárolt területen.

3.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

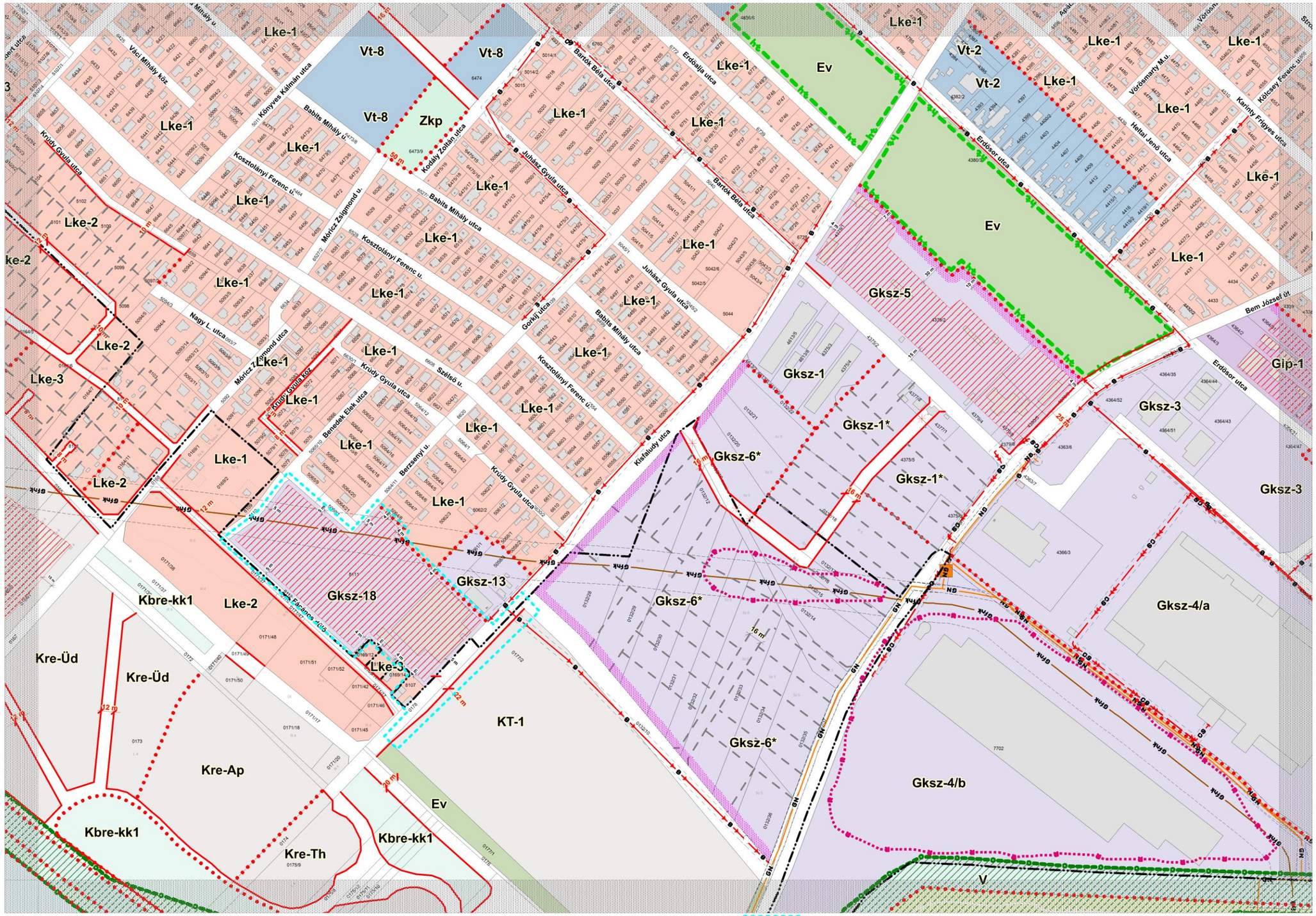
Pápai Mihály
polgármester

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

1. melléklet a **…./2025.(……..)** önkormányzati rendelethez:
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet melléklet SZT-11 szelvényének módosítása
a módosítás területi hatály jelkulccsal jelölt területek vonatkozásában.- SZT-11/M7 tervlap”

módosítva a :2/2017.(I.30.) , 18/2018.(VI.29.) a 4/2019.(II.01.) a 11/2019.(VI.28.), 7/2020.(II.28.)
és a 7/2023.(III.31.) önk. rendelettel

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-11/M6. SZELVÉNY M=1:4000



Szám: 5312-2/2025.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 26-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

"Kihagyva a kihagyandók."

Jelenlévők száma: 12 fő, szavazásban résztvevők száma: 12 fő.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

55/2025.(II.26.) sz. KT határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1) Gyál Város Településrendezési eszközeit (Településszerkezeti terv, Helyi Építési szabályzat és szabályozási terv) részlegesen módosítja a Gyál, Kisfaludy utca szabályozási vonalát a 0178, 4613/7 hrsz-ú helyi közút mentén a szabályozással érintett ingatlanokra vonatkozón az alábbiak szerint:

a) a településszerkezeti terv módosítása a 0178, 4613/7 hrsz-ú gyűjtőút hálózati elemként jelölt helyi közút környezetében a 8111, 8107, 0177/2 hrsz-ú ingatlanokat érintően);

b) a szabályozási terv módosítása a 0178, 4613/7 hrsz-ú gyűjtőút hálózati elemként jelölt helyi közút környezetében a 8111, 8107, 0177/2 hrsz-ú ingatlanokat érintően) ;

c) szabályozási vonal módosítása, Gksz-5 övezet építési hely szabályaira és zöldfelület kialakítására vonatkozó módosítás;

2.) a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a településrendezési tervi eszköz módosítását -a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§. (1) bb) pontja alapján - egyszerűsített eljárás keretében folytatja le;

3.) A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, képviselőtestületnek címzett Főépítészi feljegyzést Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja., mely a határozat 1-es mellékletét képezi,

4.) Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, az 1. pont szerinti fejlesztési célok megvalósítása érdekében tervezési szerződés megkötését az Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft-vel, mint Tervezővel és a EISBERG Hungary Kft.-vel, mint költségviselővel;

5.) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

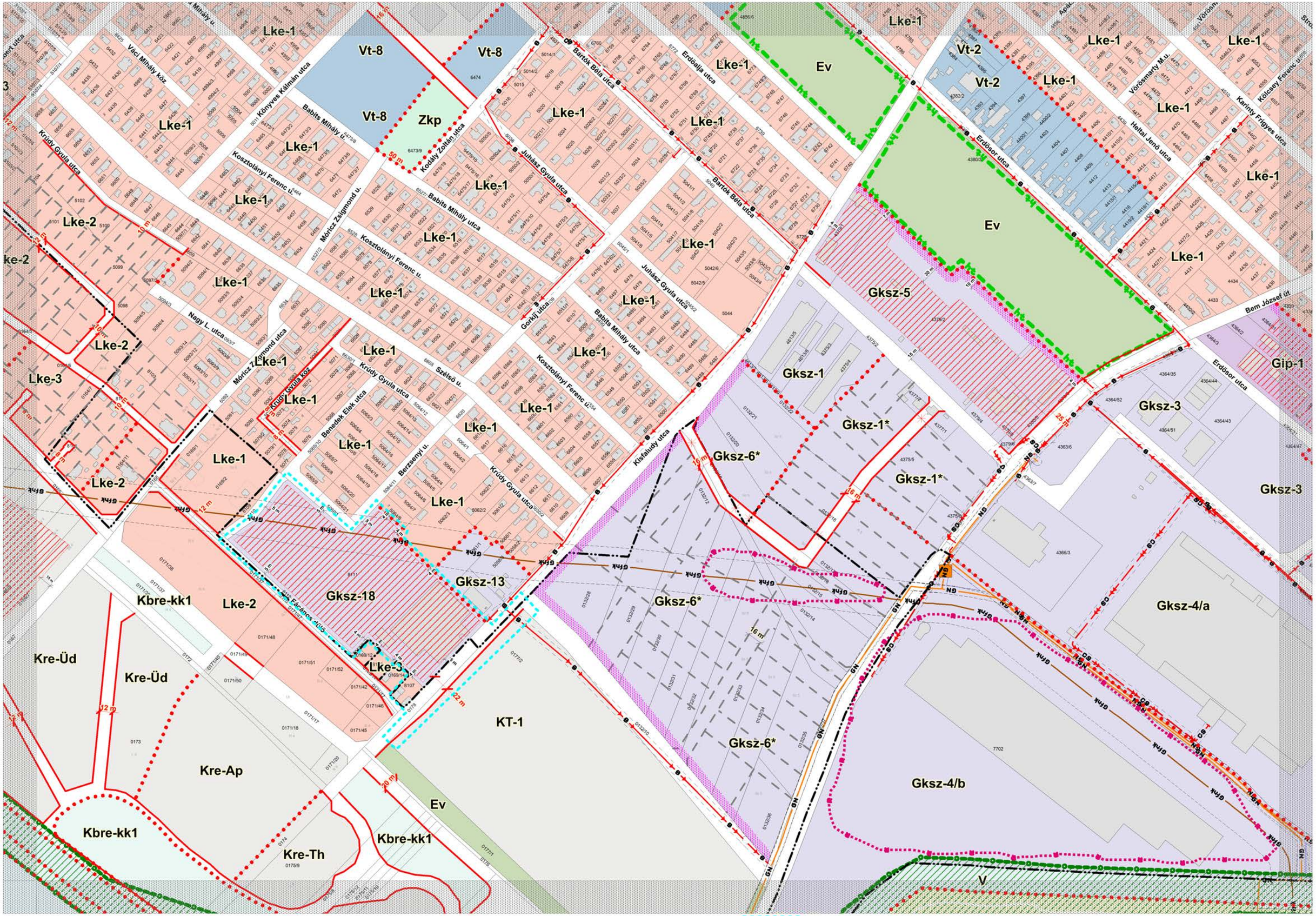
Dr. Cseh Balázs s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:
2025. február 27.

Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvezető

módosítva a :2/2017.(I.30.) , 18/2018.(VI.29.) a 4/2019.(II.01.) a 11/2019.(VI.28.), 7/2020.(II.28.)
és a 7/2023.(III.31.) önk. rendelettel

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-11/M6. SZELVÉNY M=1:4000



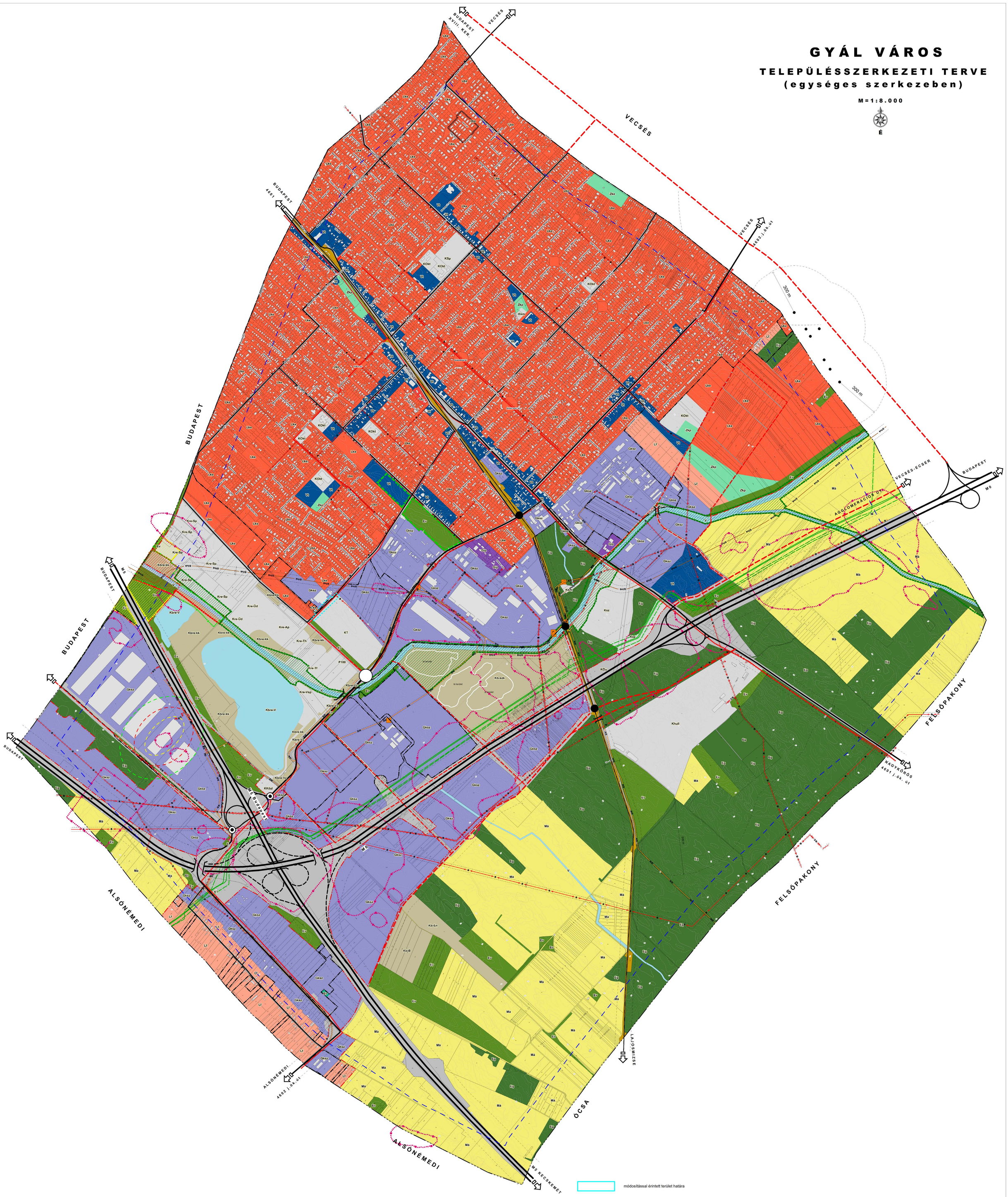
GYÁL VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

(egységes szerkezeben)

M=1:8.000

É



JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		közigazgatási terület határa
		belterület határa
		KÖZLEKEDÉS
		autópálya
		országos mellékút
		helyi gyűjtőút
		vasút
		szintbeni közúti csomópont
		különszintű közúti csomópont
		szintbeni vasúti csomópont
		felüljáró
		kerékpárút
		ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
		régészeti lelőhely határa és sorszáma (nyilvántartott régészeti lelőhely)
		HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
		helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM
		ex-lege védett terület
		országos ökológiai hálózat (magterület)
		országos ökológiai hálózat (ökológiai folyosó)
		országos ökológiai hálózat (pufferterület)
		EGYÉB JELEK
		vízfolyás
		védősáv, védőövezet
		Az agglomerációs törvény szerinti új beépítésre szánt 200 m-es területi korlátozás határa
		Térségi szénhidrogén szállító vezeték
		Hazai és Nemzetközi szénhidrogén szállító vezeték
		középfeszültségű hálózat 20 kv / 120 kv-os hálózat
GN	GFnk	nagyközép nyomású gáz hálózat / nagynyomású gázhálózat
		nyomásszabályozó
		veszélyességi övezet határa (belső JE5 / középső JE6 / külső JE7)
		ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa/feltöltött terület

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK / szintterület sűrűség
		kisvárosias lakóterület --- Lk/1,2
		kertvárosias lakóterület --- Lke/0,6
		falusias lakóterület --- Lf/0,5
		településközpont terület --- Vt/1,2
		kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület --- Gksz/2,5
		ipari-gazdasági terület --- Gip/0,8
		különleges terület --- KSp/1,0 , Ksz/ 0,5, KT/0,5, KOkt/1,0,Kkm/0,5,KKözl/0,5, Kre/1,0, Khull/1,0.)
		BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
		közúterület --- KÖu
		kötöttpályás terület --- KÖk
		közpark --- Zkp, Kegyeleti park ---Zke
		védelmi erdőterület ---- Ev
		gazdasági erdőterület ---- Eg
		mezőgazdasági terület --- Má
		különleges beépítésre nem szánt terület--- Kb---(Kb-B, Kb-szk, Kbre-kk , Kbre-Vz, Kbre-V.)
		vízgazdálkodási terület --- V

HITELESÍTÉS

A tervlap a 190/2014.(XI.27.) KT. határozat mellékletét képezi módosítva a 178/2015.(VII.16.) , a 130/2018. (VI.28.),a 125/2019.(VI.27.), 37/2020.(II.27.) KT., 72/2022.(III.30.) 181/2022.(X.27.), 174/2023.(IX.28.). és 224/2023.(XI.30.) Kt. határozattal egységes szerkezetben

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hiteléül:
2027. december 1.
Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvezető

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	PESTTERV

A MUNKA MEGNEVEZÉSE:
GYÁL VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

A RAJZ CÍME:
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

MÉRETARÁNY: M=1:8.000
0 20 40 100 200 300 méter

RAJZSZÁM: TSZT/M9

DÁTUM: 2025 március hó

PESTTERV KFT.
1027 BUDAPEST, KORVÁNGYÖRGY U. 9.
Tel: (06-1) 267-0808, 267-7078
Fax: (06-1) 266-7561
E-mail: pesttery@pesttery.hu
Honlap: www.pesttery.hu

FELELŐS VEZETŐ	BURÁNYI ENDRE TR/1 01-0014/02 TT,TK 01-0014/07
TELEPÜLÉSSZERKEZŐ	MAKKAI KRISZTINA TT 01-4921
KÖRNYEZET- ÉS TÁJRENDEZŐ	BURÁNYI ENDRE TK 01-0014/12
KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ	RHORER ÁLMOS KTI-1.1vé, KÉ-kZ, KÉ-2.1vé, KÖ-T
KÖMŰTERVEZŐK	DIMA ANDRÁS, JORDÁN PÉTER TRe-T, TRh-T, TRv-T01-2456, VZ-T
SZÉMKÉSZÍTŐ	MAKKAI KRISZTINA
IGAZGATÁSI KIADVÁNY	SCHUCHMANN PÉTER

A TERMÉKET AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT ÉS CSAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI CÉLRA HASZNÁLHATÓ

Tárgy: Javaslat Gyál 4856/10 és 4380/3 hrsz.-ú erdők élőhely rehabilitációjával kapcsolatos kezelési terv elkészítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata a 2023. szeptember 28-án tartott ülésen megalkotta Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023.(IX.28.) önkormányzati rendeletét a természeti értékek védelméről, amelyet és a mellékleteit képező természetvédelmi kezelési tervet.

A kezelési tervben megjelölt elvek alapján a Gyál 4856/10 és 4380/3 hrsz.-ú erdők fejlesztésére, élőhely rehabilitációjára vonatkozó tervek elkészítésére kértünk árajánlatot szakértőktől.
A tervekben meghatározásra kerülnének az erdőszerkezet átalakításának lépései, feltételei, részlettervek, pihenőparki tervek és a szükséges engedélyezési dokumentáció elkészítése.

Az alábbi ajánlatok érkeztek:

1. Pilisi Parkerdő Zrt. Ráckevei Erdészet Tóth Péter erdészetvezető
   - I. ütem: 700.000.-Ft+Áfa
   - II. ütem: 1.400.000.-Ft + Áfa
2. Erdő-Értő Bt. Cseke Bence András okl. erdőmérnök
   - 1.116.400.-Ft. + ÁFA
3. Öko-Desing Kft. Dr. Musicz László környezet- és természetvédelmi szakértő
   - 7.760.000.-+ÁFA (2024-es évre vonatkozó árajánlata)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján szíveskedjenek döntésüket meghozni!

Határozati javaslat I:
Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elkészítteti a természeti értékek védelméről szóló 14/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet mellékletét képező kezelési tervben foglaltak szerint a Gyál 4856/10 és 4380/3 hrsz.-ú erdők élőhelyrehabilitációs tervét.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy fenti munkák elvégzésére, az ezzel kapcsolatos tervdokumentáció elkészítésére, a tervezési munka elvégzésével a …….. ajánlatadót bízza meg. A tervezési díj 2025. évi költségvetés 6. melléklet Erdősor utcai tervek fejlesztésének tervezése sorban megjelölt összeg terhére biztosítható
3. felkéri a Polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg

Határozati javaslat II:
Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az ajánlatokban foglalt terveket nem fogadja el és kéri az ajánlattételi felhívás megismétlését.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Polgármester**

Előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság,
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó főépítészi irodavezető

Gyál, 2025. április 15.

Pápai Mihály

polgármester

Mellékletek:

3 pld árajánlat

Az előterjesztés a 2025. évi költségvetési rendelettel összhangban van, az előirányzat módosítást nem igényel.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Irodavezető

ERDŐ-ÉRTŐ BT.
Erdő-Értő Erdészeti, Természetvédelmi, Környezetvédelmi és -gazdálkodási Szolgáltató Betéti Társaság
✉ **8314 Vonyarcvashegy, Radnóti Miklós u. 2.**
cégjegyzékszám: 20-06-039797
adószám: 25102266-2-20
erdoerto.bt@gmail.com, www.erdoerto.hu
Alapítva: 2014.

Ügyszám: **Hiv. sz:** K/9001-2/2025 **Tárgy:** Árajánlat tétel a Gyál bt. 4856/10 és 4380/3 hrsz-ú helyileg védett területek természetvédelmi kezelési terv szerinti átalalakításához kapcsolódó megvalósítási terv készítésére.

Ügyintézőjük: **Melléklet:**
Szabóné Kovács Anikó

Gyál Város Önkormányzata
Pápai Mihály
polgármester

Budapest
Pf. 241.
1519

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Cseke Bence András, mint az Erdő-Értő Bt. ügyvezetője a fenti hivatkozási számú projektjükhöz kapcsolódóan az alábbi árajánlatot teszem:

A *„Gyál bt. 4856/10 és 4380/3 hrsz-ú helyileg védett területek természetvédelmi kezelési terv szerinti átalalakításához”* című projekt vonatkozásában az átadott megkeresés, a helyi rendelet és természetvédelmi kezelési terv, illetve a mai napon a település főépítész asszonyával lefolytatott tisztázó beszélgetés alapján adok Önöknek árajánlatot.

2024. jan. 23-án tisztázó kérdéseket tettem fel Önök részére a feladat kiírása és az árajánlat képzése kapcsán, mely vonatkozott az átadott műszaki dokumentáció tartalmára is.

A kérdések tisztázása alapján a feladat az itt szükséges, természetvédelmi kezelési terv megvalósítását hivatott végrehajtás operatív feladatainak megtervezése, az alapinformációk beépítésétől, a szükséges kontroll feladatok végrehajtásáig, több évre szólóan, figyelemmel az esetleges pályázati lehetőségekre, annak és a közigazgatási kötelezettségek egyidejű végrehajtásával együtt, különös tekintettel az erdőtervi előírások és a természetvédelmi kezelési terv összhangba hozására és annak végrehajthatóságára.

A szükséges operatív terv tehát egy teljes mértékű irányítási és végrehajtási kézikönyv funkciót kell betöltsön az ide illő folyamatábrákkal és folyamat ellenőrzéssel együtt, a szükséges belső és külső határidők egyértelmű megadásával.

A kérdések tisztázása után, az előzetes becslések alapján a tervezett tevékenység (előkészítés, terepi munka, feldolgozás, kiértékelés, dokumentáció készítés, átadás) három önálló és egy kiemelt mérnöknapot, továbbá várhatóan 430 km gépjárműfutást vesz igénybe, melyhez kapcsolódóan a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó díjszabása alapján adok árajánlatot, mely ár nettó árnak minősül.

— 3 nap Önálló mérnök:	3 × 244.000,- Ft	ne. 732.000,- Ft
— 1 nap Irányító mérnök:	1 × 307.000,- Ft	ne. 307.000,- Ft
— 830 km gépjárműfutás:	430 km × 180,- Ft	ne. 77.400,- Ft
	mindösszesen:	ne. 1.116.400,- Ft + 27 % ÁFA ➔ br. 1.417.828,-

Az árajánlat a megbízási díjra nettó **1.116.400,- Ft + 27 % ÁFA, azaz egymillió-száztizenhatezer-négyszáz forint + háromszázegyezer-négyszázhuszonnyolc forintnyi 27%-os általános forgalmi adó, összesen bruttó 1.417.818,- Ft, azaz egymillió-négyszáztizenhétezer-nyolcszázhuszonnyolc forint,** mely díj tartalmazza a Vállalkozó valamenynyi a Szerződés teljesítésével kapcsolatos díját és költségeit.

Az ajánlattétel kapcsán az alábbiakról tájékoztatom általánosan:

- Az ajánlatom 60 napig érvényes.
- A munkakezdést a szerződéskötést követően tudom megkezdeni és a várható teljesítés 30 napon belül rendelkezésükre áll.
- A teljesítést digitális formában (pdf, xlsx, dxf, shp kiterjesztéssel) bocsájtom rendelkezésükre, nagy méret esetén egybezippelve, megadott FTP szerverre vagy nagy levél küldő szolgáltatáson keresztül (pl. mammutmail).
- A munkarészek szállítását követően a megrendelőnek 10 munkanapja van észrevétel tételre, melyet tíz munkanapon belül szükség szerint tisztázok vagy javítok, kiegészítek
- A teljesítés napja a teljesítésben foglalandó dátum, melytől tizenöt napra szól a pénzügyi teljesítés dátuma.
- Amennyiben külön nem kérik kifejezetten a papíralapú számlát, úgy a NAV által üzemeltetett online számlakészítő felület által generált e-számlát állít ki vállalkozásunk.

Az ajánlattételem kedvező elbírálást várva, tisztelettel:

Vonyarcvashegy, 2025. március 31.

Tisztelettel:

Cseke Bence András
7/2002. okl. erdőmérnök
JESZ 4789
NAK 4383
ZMMK 20-00789

ERDŐ - ÉRTŐ BT.
8314 Vonyarcvashegy
Radnóti Miklós u. 2.
10300002-13366766-00014008
Asz.: 25012266-2-20
SZIV 100880

Erdő-Értő Bt.
ügyvezető

CSEKE BENCE ANDRÁS
7/2002 okl. erdőmérnök
NFK 4789
NAK 4383
ZMMK 20-00789

ÖKO Design Környezetvédelmi Beruházó és Tanácsadó Kft.

Székhely: 2890 TATA, Bacsó Béla út 58.
Tel: +36 (30) 247-0613
E-mail: okodesign@gmail.com
Web: www.oko-design.hu

Gyál Város Önkormányzata
Főépítészi Iroda
Kiss István irodavezető úr

ÁRAJÁNLAT

Ezúton adok ajánlatot az alábbi feladatok elvégzésére:

1. A Gyál Város Önkormányzata által védetté nyilvánított Gyáli-erdők területén a 4856/10 hrsz (nagyság: 2,3 ha) ingatlanon lévő erdőnek a természetvédelmi kezelési tervben foglaltak szerinti átalakításához (élőhely rehabilitációjához) szükséges tervek elkészítése.

2. A Jálics-domb Természetvédelmi Terület (4380/3 hrsz (nagyság: 5,3 ha) természetvédelmi kezelési tervben foglaltak szerinti átalakításának (élőhely rehabilitációjának) megtervezése. Ehhez részletesebb felmérés is szükséges, mivel itt vannak olyan homoki gyepmaradványok, amelyek speciális beavatkozást tehetnek szükségessé.

A tervezések során a kezelési terv alábbi elveit szeretnénk érvényre juttatni:

a) Az özönnövények állományainak megfigyelése, szükség esetén visszaszorítása;
b) A zárt akácállomány fellazítása, fokozatos cseréje őshonos (pl. tölgy, kőris) faállományra.
c) Az erdőterületen tisztások kialakításával az egykori homoki gyepek kisebb foltjainak elősegítése, visszaerdősülésük, elcserjésedésük megakadályozása;
d) Tanösvény kialakítása oktatási-látogatási céllal.
e) Különböző méretű (100-400 m^2 kiterjedésű) erdei tisztások kialakítása, és ezek folyamatos cserjementesítése, beerdősülésük megakadályozása, gyepterületként történő kezelése;
f) A védett erdőterületen élő növény- és állatfajok diverzitásának növelése, új (lehetőség szerint védett) fajok megtelepedésének elősegítése;
g) A terület fokozatos bevonása a település intézményeinek oktatási-nevelési programjába;

Javasolt ütemezés:

I. fázis (2024. április 30.): Az erdőszerkezet átalakításának vázlatos terve (tájépítészeti koncepció)

II. fázis (2024. július 31.): Részlettervek elkészítése (fakivágás, telepítés, gyommentesítés, tanösvény nyomvonal, tematika, pihenőparki létesítmények)

III. fázis (2024. szeptember 30.): A tervek bizottsági bemutatása

IV. fázis (2024. november 30.): Végleges tervek, engedélyezési dokumentumok elkészítése

Az engedélyezés lefolytatását követően, várhatóan 2024. december-január időszakában a kivitelezési munkák első üteme (fakivágás) megkezdődhet, majd 2025 tavaszán a fatelepítésekre is sor kerülhet.

A két természetvédelmi terület átalakításához (élőhely rehabilitációjához) szükséges tervek elkészítésének nettó költsége:

Fázisok	Gyáli-erdők TT.	Jálics-domb TT.	Összesen
I. Tájépítészeti koncepció	580.000,-	1.275.000,-	1.855.000,-
II. Részlettervek	1.280.000,-	2.650.000,-	3.930.000,-
III. Bizottsági bemutatás	140.000,-	140.000,-	280.000,-
IV. Végleges tervek	570.000,-	1.125.000,-	1.695.000,-
Összesen	**2.570.000,-**	**5.190.000,-**	**7.760.000,-**

Összes vállalási ár: 7.760.000,- Ft + ÁFA

Számlakiállítás: az egyes fázisokat követően, 30 napos határidővel

Bízva abban, hogy Gyál városának e két jelentős védett zöldterülete a terveink alapján úgy újulhat meg, hogy az mind természetvédelmi szempontból, mind pedig a városlakók elvárásának egyaránt megfelel.

Megkeresésüket ezúton is köszönöm!

Tata, 2023. november 13.

Tisztelettel,

ÖKO-DESIGN Kft.
2890 Tata, Bacsó Béla út 58.
Adószám: 14263327-2-11
Számlaszám: 11740047-20138712

Dr. Musicz László
ügyvezető
környezet- és természetvédelmi szakértő
SZTV, SZTjV, SzKV-vf, SzKV-hu, SZVV

PILISI PARKERDŐ ZRT.
PARKERDŐ AZ EMBERÉRT

Gyál Város Polgármestere
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.
Pápai Mihály polgármester részére
polgarmester@gyal.hu

Ráckeve, 2025. március 27.
Iktató szám: ~~ERDŐ~~ /78-2/2025.
Hivatkozási szám: K/9001-4/2025.
Tárgy: Tájékoztató levél és ajánlat védett természeti területek átalakítására
Ügyintéző: Tóth Péter
Melléklet: Swot elemzés

Tisztelt Pápai Mihály Polgármester Úr!

Köszönettel vettem ajánlatkérését az Önkormányzatuk tulajdonában álló Gyál 4856/10 hrsz-ú és 4380/3 hrsz-ú ingatlanokon található természetvédelmi területek élőhelyrehabilitációs terveinek elkészítése kapcsán!

A településbe beékelődő az Országos Ökológiai Hálózat részét képező helyi védettség alatt álló területek jelenleg csekély természeti értéket képviselnek. Mindkét ingatlan erdő művelési ágú. Az Országos Erdőállomány Adattár a 4856/10 hrsz-ú ingatlan 2,30 ha-t kitevő részterületén a Gyál 18/B jelű erdőt, a 4380/3 hrsz-ú ingatlanon a Gyál 18/C jelű 2,41 ha területű erdőrészletet tartja nyilván. Ez utóbbi ingatlanon további 2,88 ha erdőtörvény hatálya alá nem tartozó belterületi fásítás található (Jálics-domb).

Az erdők és a fásítás területét jellemzően kiöregedett akác és felújuló félben lévő ostorfa állományok alkotják. Elegyfafajként fellelhető nagyobb tőszámmal a kései meggy, szórtan a virágos kőris, közönséges dió, gledícsia és a vadgesztenye néhány idős példánya is képviseli magát. A cserjeszintet az orgona, a vesszős fagyal, kökény és galagonya adja. Lágyszárú szintben a degradált erdőket jellemző rozsnok, ragadós galaj, árvacsalán adja a legnagyobb tömeget. E mellett az ibolya, a zamatos turbolya, vérehulló fecskefű volt megfigyelhető a helyszínbejárás alkalmával. Gyepes társulások lágyszárú növénye a csenkesz. Apróvadból a mezei nyúl él a területen. Madarak közül az urbánus környezethez szokott széncinege és fekete rigó énekhangjától hangos az erdő, az elhalt fák kérgét jól látható módon a kérget fakopáncs kezdi meg.

Fentiek alapján a vizsgált objektum elhelyezkedése és mérete, valamint a kiinduló állapota kiválóan lehető teszik a terület fejlesztését.

A Pilisi Parkerdő Zrt. a főváros és agglomerációjában számtalan helyen kezel hasonló degradált állapotú erdőket, illetve végzett a múltban komplex élőhely és közjóléti fejlesztéseket megrendelői igényre, így szakmai tapasztalatunkat szívesen felajánljuk a szükséges dokumentációk összeállításában.

A természetvédelmi kezelési tervben szereplő célkitűzéseken és stratégiákon túlmenően további ötleteinket, elképzelésünket is beépítenénk a tervanyagokba, melyről ízelítőt a mellékelt swot analízisen alapuló „lehetőségek" adnak.

A Pilisi Parkerdő Zrt. Ráckevei Erdészet nevében a 2009. évi XXXVII. törvény 97/A. § (1) f) pontjában taglalt közjóléti létesítmény létesítési tervének készítésére az alábbi pontokba szedett ajánlatot adom:

- I. ütem *nettó 700.000.- Ft +Áfa*, az alábbi munkarészek kidolgozása mellett:
  - közös vízió, mint jövőkép megalkotása,
  - átnézeti helyszínrajzok előállítása
  - koncepcióterv előzetes egyeztetése a terület védettsége okán az illetékes nemzeti park igazgatóságával,
  - műhelymunka az Önkormányzat megfelelő szervezeti egységeivel,
  - bizottsági, testületi üléseken történő részvétel,
  - helyi lakosok projekt előkészítésébe való bevonása esetén az érkező észrevételek megvizsgálása, tervbe való beépítése.

- II. ütem: *nettó 1.400.000.- Ft + Áfa*; mely az alábbi munkarészeket foglalja magában:
  - fakitermelési tervbejelentők, kiegészítő nyomtatványok,
  - engedélyes közjóléti fejlesztési terv,
  - tervezői költségbecslés,
  - fenntartási terv.

Ajánlati áraink nem tartalmazzák az eljárási díjakat.

Bízva a sikeres együttműködésben!

Tisztelettel:

.....

Tóth Péter
erdészetvezető

Pilisi Parkerdő Zrt.
Ráckevei Erdészet
2025 Visegrád, Mátyás király u. 4.
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224

Kapják:

1. Címzett e-mail
2. Irattár

Melléklet

Erősségek:

Országos Ökológiai Hálózat része
Helyi védett terület
Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület
Megfelelő területnagyság
Kedvező elhelyezkedés

Gyengeségek:

Alacsony természetességi állapot
Kevés őshonos növény
Korábban lerakott illegális hulladék depóniák
Falopás nyomai

Veszélyek:

Villamosvezetékre húzó csúcsszáradt fák
Terület túlhasználatok a lakott terület irányából (szomszédos utat érinti)
Illegális hulladék elhelyezés (jelenleg zöldhulladékkal érintett leginkább)
Rongálás (térfigyelő kamerarendszer kiépítése)
Átjutás a Kisfaludy utcán
Akác zöme pusztulás jegyeit mutatja a helyét az ostorfa veszi át
Nem kiépített tűzrakóban való égetés

Lehetőségek:

Madár odú, etető, itató kihelyezés
Sétaösvények kialakítása
Tanösvény táblák kihelyezése
Denevérház
Holtfa képzése
Faültetés nyomok mentén vagy mesterségesen kialakított lékekben
Aláültetés, alávetés árnyéktűrő fajokkal
Fásítás területén rétek kialakítása fűmagkeverék vetéssel
Növény áttelepítés: más gyepterületek humuszos talajának átszállítása, bedolgozása a rétek területébe
Természetvédelmi terület tábla kihelyezése minden ösvény elejére Gyál Város címerével
Monitoring tevékenység kezdő állapot felméréssel
Esőbeálló
Pad-asztal garnitúrák kihelyezése
Hulladékgyűjtő edények kihelyezése
Sorompók a sétautak kezdőpontján
Tűzrakók kiépítése
Erdei játszótér
Szabadtéri tornapálya
Parkoló kialakítása
Régi focipálya "felelevenítése"
Kutyapiszok gyűjtő edények kihelyezése
Pórázon való sétáltatásra figyelem felhívó táblák elhelyezése

Tárgy: Javaslat az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár állományellenőrzési-leltározási ütemtervének jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár (a továbbiakban: Közház) intézményvezetője és könyvtárvezetője 2025. március 12. napján kelt közös levelükben *(1.sz. melléklet)* tájékoztattak, hogy 2025. nyarán teljes körű, időszaki állományellenőrzést hajtanak végre a Városi Könyvtárban.

A *könyvtári állomány ellenőrzéséről (leltározásáról) és az állományból történő törlésről szóló szabályzat kiadásáról* szóló 3/1975. (VIII.17.) KM-PM együttes rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése alapján az időszaki leltározást a 25.001–75.000 könyvtári egységgel rendelkező könyvtárak öt évenként kötelesek elvégezni.

A Városi Könyvtár állománya 2024. évi összesített statisztika alapján 65.000 tétel, így fentiek értelmében öt évenként köteles teljes körű állományellenőrzést, leltározást végezni.

Korábban 2020-ban került sor állományellenőrzésre. Az idei ellenőrzés tervezett időpontja 2025. július 7-től 2025. augusztus 4-ig terjedő időszak. A leltározásban a könyvtárvezető és 3 fő könyvtáros vesznek részt. A leltározás időtartama alatt a hatékony munkavégzés, az állományellenőrzés és az utómunkálatok gördülékeny lebonyolítása érdekében a könyvtár zárva tart, a kölcsönzés szünetel. Ezt követően a könyvtár 2025. augusztus 5-én 9:00 órától a megszokott rendben működik.

A Rendelet 8. §-a szerint a leltározáshoz a könyvtárnak leltározási ütemtervet kell készítenie, amelyet a fenntartó hagy jóvá. Az Állományellenőrzési Ütemterv az előterjesztés *2. sz. mellékle*tét képezi.

A Rendelet 11. § (1) bekezdése előírja, hogy a leltározás befejeztével haladéktalanul jegyzőkönyvet kell készíteni és elkészülte után három napon belül meg kell küldeni a fenntartónak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat támogatására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár Állományellenőrzési Ütemtervét a beterjesztett tartalommal **jóváhagyja**,
2. **felkéri** az intézményvezetőt, és a könyvtárvezetőt, hogy az állományellenőrzésről (leltározásról) készült jegyzőkönyvet annak elkészülte után három napon belül **küldje meg** a fenntartónak.

Határidő **1.pont:** 2025. április 30.
2.pont: jegyzőkönyv elkészülte után 3 napon belül

Felelős: Polgármester, intézményvezető, könyvtárvezető

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést véleményezte: Oktatási és Kulturális Bizottság
Az előterjesztést készítette: Daróciné Nagy Nikoletta

Gyál, 2025. március 28.

Nagy József Elek
alpolgármester

Mellékletek:
1.sz. A Közház intézményvezetőjének, és könyvtárvezetőjének 2025/156. iktatószámú levele
2.sz. 2025/156/2. iktatószámú Állományellenőrzési Leltározási Ütemterv

Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár
2360. Gyál, Kőrösi út 118.-120. www.gyalikozhaz.hu

I.sz.:2025/156/1
Tárgy: Állományellenőrzési ütemterv
Ügyintéző: Mór-Baranyi Ildikó
Aláíró: Bretus Imre
Beosztás: igazgató
Ügyintézés helye, ideje: helyben, 2025. március 12.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtárnak, a 3/1975 (VIII.17.Ű) KM-PM együttes rendelet előírásainak megfelelően, öt évente állományellenőrzést (leltározási munkákat) kell végeznie.

A könyvtárban utoljára 2020-ban volt állományellenőrzés. 2025-ben teljes állományellenőrzést kell végeznünk, amelyet 2025. július 7. és 2025. augusztus 4. közötti időszakban végzünk el.

A feladat végrehajtásához **Állományellenőrzési Ütemtervet** kell készíteni az intézménynek, melyet a fentartónak jóvá kell hagynia.

A BRTKK **3/1975. (VIII.17. KM-PM együttes rendelet** 3. § (3) bekezdése alapján az állományellenőrzés:

Jellege szerint: időszaki állományellenőrzés (5 évenkénti periódus)

Módja szerint: folyamatos állományellenőrzés

Mértéke szerint: teljes körű állományellenőrzés elvégzésére köteles.

Időpontja: 2025. július 7. – 2025. augusztus 4., kezdő időpontja 2027. július 7., a záró jegyzőkönyv előterjesztésének időpontja 2025. augusztus 8.

Leltározásban részt vevők:

- Könyvtárvezető: 1 fő
- Könyvtárosok: 3 fő

Tisztelettel kérem Polgármester Urat, hogy az Ütemtervet, a beterjesztett tartalommal hagyja jóvá.

Gyál, 2025. március 12.



Bretus Imre
Intézményvezető

P.H.

Mór-Baranyi Ildikó
Könyvtárvezető

Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár
2360. Gyál, Kőrösi út 118.-120.
www.gyalikozhaz.hu

I.sz.:2025/156/2
Tárgy: Állományellenőrzési ütemterv
Ügyintéző: Mór-Baranyi Ildikó
Aláíró: Bretus Imre
Beosztás: igazgató
Ügyintézés helye, ideje: helyben, 2025. március 12.

Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár

Állományellenőrzési – Leltározási Ütemterve

2025. július 7. – 2025. augusztus 4. között

Készült: 2025. március 12.

Készítette:
Mór-Baranyi Ildikó
könyvtárvezető

Törvényi szabályozás

Az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár (továbbiakban könyvtár) **a 3/1975. (VIII.17.) KM-PM együttes rendelet a könyvtári állomány ellenőrzéséről (leltározásáról) és az állományból történő törlésről szóló szabályzat kiadásáról alapján köteles az állomány teljes egészére állományellenőrzést elvégezni.**

A 3/1975. (VIII.17.) KM-PM együttes rendelet II. fejezet A könyvtár állományellenőrzése (leltározása) című fejezet rendelkezik a könyvtár állományában lévő dokumentumtípusok leltározási módjáról.

A rendelet 4. § (1) bekezdése alapján az **időszaki leltározást** a muzeális értékű dokumentumok (26. §) valamint a (3) bekezdésben meghatározott könyvtárak kivételével című pontban meghatározott könyvtári egységek számszerűségét figyelembe véve – **a 25 001 – 75 000 könyvtári egységgel rendelkező könyvtárak 5 évenként** – kell elvégezni ezt a feladatot.

Az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár állománya 2024. évi összesített statisztika alapján 65.000 tétel, ezért az intézmény 5 évenként köteles teljes körű állományellenőrzést, leltárt készíteni.

Teljeskörű folyamatos állományellenőrzés 2020. évben volt utoljára.

Ezt a feladatot, a törvénynek megfelelően, idénre terveztük be. A leltározás ideje alatt a könyvtárat zárva kell tartanunk.

Az előkészületi munkákat elkezdtük.

A leltározás időpontja **2025. július 7. – 2025. augusztus 4.** közötti időszak.

Az állományellenőrzés gyors, hatékony elvégzésének menetét, a létszámot, a munkaidő beosztását a Leltározási Ütemterv tartalmazza.

A hatékony munkavégzéshez, az állományellenőrzéshez és az utómunkálatokhoz a könyvtár zárva tart, a kölcsönzés szünetel.

Nyitás: **2025. augusztus 5., 9 óra.**

Állományellenőrzési -leltározási Ütemterv

A 3/1975. (VIII.17.) KM-PM együttes rendelet 8. § alapján:

A leltározáshoz a könyvtárnak leltározási ütemtervet kell készítenie, amit a fenntartó hagy jóvá.

A BRTKK 3/1975. (VIII.17.) KM-PM együttes rendelet 3. § (3.) bekezdés alapján:

Jellege szerint: időszaki állományellenőrzés (5 évenkénti periódus)

Módja szerint: folyamatos állományellenőrzés

Mértéke szerint: teljeskörű állományellenőrzés elvégzésére köteles.

Időpontja: 2025. július 7. – 2025. augusztus 4.

Leltározásban részt vevők:

- Könyvtárvezető: 1 fő
- Könyvtárosok: 3 fő

Munkarend a munkaidő beosztás az állományellenőrzés ideje alatt:

Hétfő – Kedd – Szerda – Csütörtök – Péntek: 8:00 – 16:00

Szombat – Vasárnap: Zárva

Olvasók számára a könyvtár az állományellenőrzés ideje alatt nem látogatható, erről az olvasókat időben kell értesíteni.

Az állományellenőrzés menete:

2025. január – június:

A raktárban és az olvasórészlegben lévő polcok előkészítése.

2025. június második fele:

A leltározás a könyvek köteteinek egyenkénti ellenőrzésével a Szikla könyvtári adatbázis leltározási moduljával zajlik.

Első körben a raktárban lévő könyvekkel kezdünk, ami körülbelül 8.000 dokumentum.

A következő a helytörténet és a kézikönyv állományunk lesz, ezeket nyitvatartási időben is lehet leltározni, mert nem lesznek kölcsönözhetők.

2025. július:

A könyvtár zárása után megkezdődik az olvasók által látogatott terek leltára.

2*2 fő a gyermek, illetve a felnőtt olvasó részlegben.

A gyermek és ifjúsági részleg körülbelül 22.000 darab. (szakkönyvek, babakönyvek, mesekönyvek, gyerekregények, olvasás segítők, egyéb)

A felnőtt részleg körülbelül 35.000 darab. (szakkönyvek, szépirodalomi könyvek, regények, idegennyelvű könyvek.)

Technikai eszközök: 2 laptop.

Az állományellenőrzésen átesett dokumentumok visszakerülnek a polcra.

Az állományellenőrzés befejeztével a 3/1975. (VIII.17.) KM-PM együttes rendelet 11. § alapján jegyzőkönyvet kell készíteni a fenntartó felé.

11. § (1) A leltározás befejezésével haladéktalanul jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyben fel kell tüntetni

a) a leltározás jellegét (időszaki vagy soros kívüli),

b) a leltározás számszerű végeredményét, ideértve a nyilvántartások alapján kiszámítható névleges állományra, a leltározáskor mutatkozó tényleges állományra, a hiányra vagy többlet mennyiségére és értékére vonatkozó összesített adatokat (a letétként őrzött dokumentumra - 30. § - az említett adatokat a jegyzőkönyvben elkülönítve kell feltüntetve), végül

c) az egyedi nyilvántartású dokumentumok esetében a hiányzó, illetőleg a többletként jelentkező dokumentumok tételes felsorolása a b) pont szerinti részletezéssel, az összesített nyilvántartású dokumentumok esetében pedig a hiányzó vagy többletként jelentkező dokumentumok összesített (dokumentumfajták szerint) megjelölését.

A jegyzőkönyvet annak elkészülte után három napon belül három példányban, meg kell küldeni a fenntartónak.

(2) A jegyzőkönyvhöz csatolni kell a 8. §-ban meghatározott leltározási ütemtervet.

(3) A jegyzőkönyvet a könyvtár vezetője írja alá. A könyvtár vezetésében bekövetkezett változáskor lebonyolított leltározás (5. §) esetén a jegyzőkönyvet mind az új, mind a korábbi könyvtárvezetőnek alá kell írnia.

Az állományellenőrzés után az intézmény szakterületének megkezdi az állomány selejtezését.

Gyál, 2025. március 12.

……..		……
Bretus Imre	P.H.	Mór-Baranyi Ildikó
Intézményvezető		Könyvtárvezető

Tárgy: Javaslat a Gyáli Bóbita Bölcsőde magasabb vezetői állás pályázatának kiírására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Polgármestere 91/2020. (V.28.) számú határozatával Losonczíné Szabó Juditot bízta meg a Gyáli Bóbita Bölcsőde vezetésével. Az intézményvezető jelenleg első vezetői ciklusát tölti, mely 2020. augusztus 1-től – 2025. július 30-ig tart, így 2025. augusztus 1-jei hatállyal a vezetői megbízása lejár.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 3. § (1) bekezdése értelmében a gyermekjóléti intézmény intézményvezetője magasabb vezetőnek minősül. A Kjt. 20/B. § (1) bekezdése alapján a magasabb vezető és a vezető beosztás ellátására pályázatot kell kiírni.

A pályázati kiírás, valamint a pályázati eljárás feltételeit a Kormányrendelet írja elő. Ezek alapján a pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója írja ki, a pályázati eljárás lefolytatásával összefüggő feladatokat – intézményvezető esetén – a fenntartó önkormányzat jegyzője látja el.

A Kjt. 20/A § (6) bekezdése alapján magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja - a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével - a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója.

A pályázati eljárásban biztosítani kell, hogy a pályázat iránt érdeklődők a pályázatok elkészítéséhez szükséges tájékoztatást megkapják, továbbá, hogy az intézményt megismerhessék.

A Kormányrendelet 1/A § (10) bekezdésében foglaltak alapján a bizottság tagjai között kell lennie:

- a pályázat előkészítőjének vagy képviselőjének,

- magasabb vezető beosztás esetén a szakmai érdek-képviseleti szövetség, illetőleg egyesület képviselőjének vagy a szakma szerint illetékes szakmai kollégium tagjának.

A bizottság a kiírt feltételeknek megfelelő pályázókat személyesen hallgatja meg. A bizottságnak a meghallgatásról jegyzőkönyvet kell vezetnie, amelynek tartalmaznia kell a bizottság tagjainak a pályázók alkalmasságára vonatkozó véleményét.

A pályázati feltételeknek megfelelő pályázatokat a bizottsági véleménnyel együtt a pályázatok elbírálására jogosult személy vagy szerv elé – esetünkben a Szociális és Egészségügyi Bizottság majd a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

A pályázati eljárást a pályázat benyújtási határidejét követő hatvan napon belül le kell folytatni, eredményéről valamennyi pályázót írásban értesíteni kell.

A Kjt-ben foglaltak alapján a pályázati felhívást közzé kell tenni:

- a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán, valamint

- ha a fenntartó önkormányzat, a székhelyén, a helyben szokásos módon.

Kérem a T. Képviselő-testületet a fentiek megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. úgy dönt, hogy a Gyáli Bóbita Bölcsőde magasabb vezetői állás betöltésére **pályázatot ír ki** az alábbi tartalommal és szövegezéssel:

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet a ***Gyáli Bóbita Bölcsőde*** magasabb vezetői álláshely betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:	határozatlan idejű
A vezetői megbízás időtartama:	2025. augusztus 1-től – 2030. július 31-ig
A foglalkoztatás jellege:	teljes munkaidő
Próbaidő:	Kjt. szerint
A munkavégzés helye:	2360 Gyál, Klapka György út 7.
Az állás betöltésének kezdő napja:	2025. augusztus 1.
A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:	Gyakorolja a munkáltatói jogokat és dönt az intézmény működésével kapcsolatos minden olyan ügyben, melyet jogszabály nem utal más hatáskörébe. Felelős az intézmény szakmai- és törvényes (mindenkor hatályos jogszabályok szerinti) működésének biztosításáért, a takarékos gazdálkodásért.
Illetmény és juttatások:	Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.
Pályázati feltételek:	- főiskola, 15/1998.(IV.30.) NM rendelet 2.sz. mellékletének I. rész, Alapellátások 2/B pontjában meghatározott képesítés, - a közalkalmazottak jogállásáról szóló 20. § (2) és (2a-e) bekezdés szerinti feltételeknek való megfelelés, - legalább öt év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a közoktatás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat megléte, - büntetlen előélet, - nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt, amelyről a megbízást megelőzően nyilatkozik.
A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:	vezetői tapasztalat, 5 év feletti szakmai gyakorlat
A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:	- szakmai önéletrajz, - szakmai végzettséget, képzettséget igazoló dokumentumok fénymásolatai *(eredeti dokumentumok bemutatása mellett),* - szakmai és vezetői gyakorlat igazolása, - a bölcsőde vezetésére, fejlesztésére vonatkozó vezetői program a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel, - 3 hónapnál nem régebbi, a bűnügyi nyilvántartó szerv által kiadott hatósági bizonyítvány, - nyilatkozat arról, hogy a véleményezésben és az elbírálásban résztvevők a pályázati anyagban foglalt személyes adatokat megismerhetik, - nyilatkozat arról, hogy a pályázó nyílt vagy zárt ülés megtartását kéri, - A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint

személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet alkalmazási körébe tartozó munkakör, vezetői, magasabb vezetői megbízás esetén a pályázó nyilatkozata, amely szerint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 10/A. §-ában meghatározott kizáró ok vele szemben nem áll fenn

A pályázat benyújtásának a módja: A pályázatot „Gyáli Bóbita Bölcsőde magasabb vezetői pályázat" jeligével zárt borítékban (1 eredeti és 2 másolati példányban) kell leadni a Gyáli Polgármesteri Hivatal Jogi és Intézményfelügyeleti Irodáján (2360 Gyál, Kőrösi út 112-114. I. em. 121-es szoba).
További információ szerezhető a www.gyal.hu honlapon.

A pályázat benyújtásának határideje: **https://kozszolgallas.ksz.gov.hu/** honlapon való megjelenést követő 30. nap

A pályázat elbírálásának módja, rendje: A kiírásnak megfelelő pályázókat a kinevezési jogkör gyakorlója által létrehozott bizottság személyesen meghallgatja, ezt követően a Képviselő-testület dönt.

A pályázat elbírálásának határideje: a pályázatok benyújtási határidejének lejártát követő harmincadik napot követő képviselő-testületi ülésen

2. **felhatalmazza** a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás kiírásáról, valamint annak közzétételéről a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán (*https://kozszolgallas.ksz.gov.hu/*), továbbá Gyál Város hivatalos honlapján, a Gyáli Bóbita Bölcsőde hivatalos honlapján, valamint a Gyáli Mi Újságban és a Gyáli Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

3. **ideiglenes bizottságot hoz létre a** 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet előírásinak megfelelően a beérkező pályázatok véleményezésére az alábbi összetétellel:
Vinnai Balázs a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke,
dr. Szlifka-Ágoston Zita aljegyző,
Magyar Bölcsődék Egyesülete által delegált személy

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Szociális és Egészségügy Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Varga-Veres Marianna

Gyál, 2025. április 3.

Nagy József Elek
alpolgármester

Tárgy: Javaslat a Gyáli Bóbita Bölcsőde alapító okiratának módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése alapján *az alapító okiratot és annak módosítását az alapító szerv adja ki a kincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával. Az alapító okirat kiadására jogosult személy e tevékenységében nem helyettesíthető.*

A Képviselő-testület 65/2025. (III.26.) számú határozatában a Gyáli Bóbita Bölcsőde alapító okiratának módosításáról döntött, melynek indoka – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 167/B. § (2) bekezdése szerint – az új szakágazatszámok átvezetése volt.

A módosított, egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot és a módosító okiratot a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: MÁK) részére határidőben benyújtottuk. A MÁK 30-TNY-7050-3/2025-685829 számú végzésében az alapító okirattal kapcsolatban hiánypótlásra szólította fel a Hivatalunkat, melynek teljesítéséhez Képviselő-testület döntése szükséges.

Az előterjesztés (illetve a Magyar Államkincstárhoz benyújtandó hiánypótlás) arra irányul, hogy a jogalkotó által korábban bevezetett kormányzati funkció szerinti megjelölés helyesen szerepeljen, továbbá az alapító okirat 5.1-es pontjának kötelező eleme, hogy az intézményvezető milyen jogviszonyba és milyen időtartamra kerül kinevezésre. Ennek alapján az alapító okirat **4.4.** és **5.1. pontja** az alábbiak szerint módosul:

4.1. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	**kormányzati funkció megnevezése**
1	**104031**	**Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása**
2	**104035**	**Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében**
3	**104036**	**Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben**

5.1 A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A mindenkor hatályos, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben, és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint Gyál Város Önkormányzata nyilvános pályázati eljárással a Képviselő-testület által meghatározott – legfeljebb öt év - határozott időtartamra nevezi ki és bízza meg az intézmény vezetőjét. A költségvetési szerv vezetője közalkalmazott. Az egyéb munkáltatói jogköröket Gyál Város Polgármestere gyakorolja.

A módosító okirat az előterjesztés *1.*-, míg a módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű alapító okirat 2. *melléklet*eként olvasható.

Kérem a T. Képviselő-testületet a fentiek megvitatására, és a határozati javaslat támogatására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **jóváhagyja** a Gyáli Bóbita Bölcsőde alapító okiratának módosítását (*1. sz. melléklet*), valamint az intézmény egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát (*2. sz. melléklet*).

2. egyúttal **felhatalmazza** Pápai Mihály polgármestert, hogy a Magyar Államkincstárnál vezetett hiteles törzskönyvi nyilvántartáshoz az egységes szerkezetű alapító okiratot továbbítsa. **Az egységes szerkezetű okirat a kincstári bejegyzéssel lép hatályba.**

3. **felhatalmazza** továbbá a Polgármestert a kincstári intézkedésekkel összefüggő esetleges, lényegi döntéseket nem érintő hiánypótlások, javítások megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.
Az előerjesztést tárgyalta: **Szociális és Egészségügyi Bizottság**
Az előterjesztést készítette: **dr. Varga-Veres Marianna**

Gyál, 2025. április 9.

Nagy József Elek
alpolgármester

Jogilag ellenjegyezte:

dr. Szlifka-Ágoston Zita jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Mellékletek:
1. Módosító okirat tervezete
2. Egységes szerkezetű alapító okirat tervezete

Okirat száma: K/4833-8/2025.

Módosító okirat

A Gyáli Bóbita Bölcsőde a Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2016. május 5. napján kiadott, K/1354-14/2016. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a /2025 (IV. 30.) KT határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. **Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	**kormányzati funkció megnevezése**
1	**104031**	**Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása**
2	**104035**	**Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében**
3	**104036**	**Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben**

2. **Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

5.1 A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A mindenkor hatályos, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben, és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint Gyál Város Önkormányzata nyilvános pályázati eljárással a Képviselő-testület által meghatározott – legfeljebb öt év – határozott időtartamra nevezi ki és bízza meg az intézmény vezetőjét. A költségvetési szerv vezetője közalkalmazott. Az egyéb munkáltatói jogköröket Gyál Város Polgármestere gyakorolja.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Gyál, „*időbélyegző szerint*”

P.H.

Pápai Mihály, polgármester

2. sz. melléklet

Okirat száma: K/4833-9/2025.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) Gyáli Bóbita Bölcsőde okiratát a következők szerint adom ki:

1 A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1.A költségvetési szerv

1.1.1.megnevezése: Gyáli Bóbita Bölcsőde

1.2. költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 2360 Gyál, Klapka György utca 7.

2 A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1 A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.1.1. megnevezése: Gyál Város Önkormányzata

2.1.2. székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

3 A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

3.2 A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Gyál Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye:2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

4 A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátása

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851030	Bölcsődei ellátás

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátása

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
2	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
3	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Gyál város közigazgatási területe

5 A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A mindenkor hatályos, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben, és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint Gyál Város Önkormányzata nyilvános pályázati eljárással a Képviselő-testület által meghatározott – legfeljebb öt év – határozott időtartamra nevezi ki és bízza meg az intézmény vezetőjét. A költségvetési szerv vezetője közalkalmazott. Az egyéb munkáltatói jogköröket Gyál Város Polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv.

Tárgy: Javaslat a 130096273 számú fogorvosi praxis területi ellátási kötelezettség vállalására vonatkozó feladat-ellátási (megbízási) szerződés és előszerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A *Magyarország helyi önkormányzatiról* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bek. 4. pontja értelmében *a helyi közügyek, illetve a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen az egészségügyi alapellátás*. Az *egészségügyi alapellátásról* szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 5. § (1) bek. alapján *a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik…a fogorvosi alapellátásról.* Az *önálló orvosi tevékenységről* szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 1. § (2) bek. a) pontja rögzíti, *hogy az önálló orvosi tevékenység…az Eatv. szerint…a fogorvos által nyújtott egészségügyi ellátás*.

A 130096273 számú fogorvosi praxist érintően a Képviselő-testület **7/2025. (I.29.)** számú határozatában kinyilvánította abbéli szándékát, hogy abban az esetben, ha Dr. Nagy Nórának (an.: Somogyi Julianna, születési hely és idő: Budapest, 1970.09.20., lakcíme: 2235 Mende, Oszlári utca 2., nyt. száma 55031) a Praxiskezelő OKFŐ praxisengedélyt ad, akkor **2025. május 1. napjától** a fogorvosi praxis feladatainak – területi ellátási kötelezettséggel történő – ellátására feladat-ellátási szerződést köt vele. Ezzel egyidejűleg jóváhagyásra került a végleges feladat-ellátási szerződés és az előszerződés szövege is.

A végleges adásvételi szerződés feltétele egyrészt, hogy az Országos Kórházi Főigazgatóság **praxisengedély**t adjon a doktornőnek a területi ellátási kötelezettséggel működő ellátásra, másrészt szükséges az illetékes hatóságtól **működési engedélyt** szereznie. *A működési engedélyt a Pest Vármegyei Kormányhivatal Dabas Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya adja ki, ennek megszerzése után kezdheti meg tevékenységet az új orvos.*

A végleges feladatellátási szerződés megkötése után kezdeményezheti a Doktornő a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő **finanszírozási szerződés** megkötését.

Dr. Nagy Nóra doktornő 2025. 04. 17. napján kelt beadványában (*1.sz. melléklet*) arról tájékoztatta a Hivatalunkat, hogy a szükséges engedélyeket 2025. május 1. napjáig beszerezni nem tudja, ezért kéri a feladat-ellátási szerződés módosítását akként, hogy abban a korábban megjelölt 2025. május 1. helyett 2025. június 1. napja kerüljön rögzítésre. A Doktornő beadványában rögzítésre került, hogy a betegek ellátását az őt helyettesítő orvosok biztosítják.

A fentiek alapján szükséges a korábban **7/2025. (I.29.)** számú határozatban jóváhagyott, 2025. február 25. kelt előszerződés módosítása, melyben a korábban rögzített kezdő dátum változik, az előterjesztés *2. sz. melléklet*e tartalmazza.

A végleges feladat-ellátási szerződésben (a szerződés hatályának módosítása mellett) a rendelési idők is pontosításra kerültek (*3. sz. melléklet*).

Kérem a fentiek megvitatását és a döntésük meghozatalát.

Határozati javaslat :

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **felhatalmazza** a Polgármestert az előterjesztés *2. melléklet* szerinti tartalommal és szövegezéssel fogorvosi feladat-ellátási előszerződés módosítására,
2. **kinyilvánítja** abbéli szándékát, hogy abban az esetben, ha Dr. Nagy Nórának (an.: Somogyi Julianna, születési hely és idő: Budapest,1970.09.20., lakcíme: 2235 Mende, Oszlári utca 2., nyt. száma 55031) *Pest Vármegyei Kormányhivatal Dabas Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya* **működési engedélyt** ad, akkor **2025. június 1.** napjától a gyáli 130096273 számú fogorvosi praxis feladatainak – területi ellátási kötelezettséggel történő – ellátására feladat-ellátási szerződést köt vele,
3. **felhatalmazza** a Polgármestert az előterjesztés *3. melléklete* szerinti tartalommal és szövegezéssel végleges feladat-ellátási szerződés aláírására abban az esetben, ha Dr. Nagy Nóra (an.: Somogyi Julianna, születési hely és idő: Budapest, 1970.09.20., lakcíme: 2235 Mende, Oszlári utca 2., nyt. száma 55031) a Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályától működési engedélyt kap, és ezt az Önkormányzat felé igazolja.
4. **felhatalmazza** a Polgármestert az egyéb szükségessé váló intézkedések, és jognyilatkozatok megtételére.
5. **felkéri Dr. Nagy Nórát,** hogy a szerződés aláírásától számított 30 napon belül csatolja be Megbízónak az egészségügyi szolgáltatás nyújtását engedélyező jogerős működési engedély hitelesített másolatát;

Határidő: 1-2. pont azonnal
3. pont aláíráshoz szükséges valamennyi feltétel és dokumentum megléte esetén azonnal
4. pont felmerülés esetén azonnal

Felelős: Polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság
Az előterjesztést készítette: dr. Varga-Veres Marianna

Gyál, 2025. április 17.

Nagy József Elek
alpolgármester

Mellékletek:

1. *Dr. Nagy Nóra kérelme*
2. *Fogorvosi feladat-ellátási előszerződés módosítás tervezete*
3. *Fogorvosi feladat-ellátási szerződés tervezete*

Gyál Város Polgármesteri Hivatal

Pápai Mihály Polgármester

2360. Gyál Kőrösi út 112-114.

Tárgy: Előszerződés- módosítás iránti kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a 2025.február 25-én kelt , 2025.április 1-én módosított Fogorvosi feladat-ellátási ELŐSZERZŐDÉS-ben, amely Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, képviselője: Pápai Mihály polgármester és közöttem kötetett, az Előszerződésben meghatározott 2025.május 1. dátum helyett 2025.június 1-e szerepeljen a 130096273 praxiskóddal megjelölt fogorvosi praxis ellátásának kezdő dátumaként, mivel praxisengedély-módosítást kellett eszközölnöm az OKFŐ-nél a praxis székhelyének megváltozása miatt, s emiatt az egész engedélyezési eljárás jelentősen elhúzódik.

Múlt hét pénteken Dr. Zych Kamillával és Dr.Tausz György kollégákkal személyes találkoztam, akik segítőkészen arról nyilatkoztak, hogy ha az engedélyezési eljárás elhúzódna , május hónapban számítani lehet rájuk a zavartalan betegellátás érdekét tekintve.

Segítő együttműködését megköszönve,tisztelettel:

Dr Nagy Nói

Mende , 2025.április 15.

Dr. Nagy Nóra

Dr. Nagy Nóra E.V.
Szh.: 2235 Mende, Oszlári u. 2.
Adószám: 67032903-1-33
Nyilvántartási szám: 42661283

55 32 661
dr. Nagy Nóra
ORVOS

Fogorvosi feladat-ellátási

ELŐSZERZŐDÉS 2.sz. módosítása

amely létrejött **Gyál Város Önkormányzata** (2360 Gyál, Kőrösi út 112-114., a továbbiakban: Önkormányzat) képviselője: **Pápai Mihály polgármester** és **Dr. Nagy Nóra** (an.: Somogyi Julianna, születési hely és idő: Budapest,1970.09.20., lakcíme: 2235 Mende, Oszlári utca 2., nyt. száma 55031), mint fogorvosi tevékenységet végző szakorvos (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alábbi feltételekkel.

A Szerződő Felek a 2025. február 25. napján létrejött előszerződést (a továbbiakban: Előszerződés) az alábbiak szerint módosítják.

Az Előszerződés 1. és 3. valamint 4. pontja helyébe az alábbi szövegrész kerül:

1. Jelen Előszerződés tárgya a Gyál városában területi ellátási kötelezettséggel működő 130096273 praxiskóddal jelölt fogorvosi praxis ellátására vonatkozó-, az *önálló orvosi tevékenységről* szóló 2000. évi II. törvény (továbbiakban: Öotv.) szerinti **2025. június 1.** napjától hatályos feladat-ellátási szerződés (a továbbiakban: Megbízási szerződés) megkötésének előkészítése. Szerződő Felek rögzítik, hogy jogosultak a Megbízási szerződés megkötésére, amennyiben Dr. Nagy Nóra a 130096273 praxiskóddal jelölt fogorvosi praxis praxisengedély megszerzését igazolja.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 7/2025. (I.29.) számú határozatával kinyilvánította abbéli szándékát, hogy támogatja Dr. Nagy Nórát abban, hogy Gyál városában fogorvosi tevékenységet lásson el 2025. május 1. napjától a 130096273 számú praxiskóddal jelölt fogorvosi praxisban, a praxishoz kapcsolódó praxisjog-, és praxisengedély birtokában. Ezen határidő az Önkormányzat __/2025. (IV.30.) számú határozata szerint 2025. június 1. napára módosult.

4. Szerződő Felek azt is rögzítik, hogy abban az esetben, amennyiben Dr. Nagy Nóra praxisengedélyt, és a működési engedélyt szerez, akkor az Önkormányzat Képviselő-testületével a Megbízási szerződést ennek megfelelően kötnek 2025. június 1-jei hatállyal.

Az Előszerződés egyéb, módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Szerződő Felek jelen Előszerződés módosítást elolvasták, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Gyál, 2025. május …..

Pápai Mihály
polgármester

Dr. Nagy Nóra
fogorvos

Jogilag ellenjegyezte:

dr. Szlifka-Ágoston Zita
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

M E G B Í Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről ***Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete***, mint megbízó (továbbiakban: ***Megbízó***) – képviselője: Pápai Mihály polgármester; címe: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114., másrészről, **Dr. Nagy Nóra** (an.: Somogyi Julianna, születési hely és idő: Budapest,1970.09.20., szig. sz.: , adóazonosító: , lakcíme: 2235 Mende, Oszlári utca 2., nyt. száma 55031) – mint fogászati ellátási feladatokat ellátó **fogorvosi szolgáltató**, melynek főtevékenysége 8623 fogorvosi járóbeteg-ellátás) (a továbbiakban: ***Megbízott***) között, fogorvosi területi ellátási kötelezettség, valamint óvodákat és iskolákat (a továbbiakban: nevelési-oktatási intézmények) érintő iskolafogászati alapellátás körébe tartozó kötelezettség vállalása tárgyában alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1.) Megbízó megbízza Megbízottat, mint fogorvosi szolgáltatás nyújtására jogosult egészségügyi szolgáltatót – *a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdése 4. pontja alapján a kötelező alapfeladatai körébe tartozó – ezen szerződés *1. számú mellékletében* meghatározott **130096273 számú fogorvosi körzet** (ellátási terület) működtetésével, valamint a körzeten belül *a háziorvosi és házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM rendeletben (továbbiakban: Hr.) meghatározott* fogorvosi feladatok ellátásával.

2.) Megbízott feladatellátó az 1.) pontban meghatározott megbízást vállalja és egyben kijelenti, hogy a jogszabályok által előírt egészségügyi vállalkozás keretében a fogorvosi egészségügyi szolgáltató tevékenység nyújtására vonatkozó feltételeknek (Hr. 11.§ (4) bek.) megfelel. **A személyes ellátásra kötelezett orvos: Dr. Nagy Nóra.**

3.) **Megbízó a feladatellátó fogorvos részére a megbízást *2025. június 1. napjával kezdődően határozott 5 éves időre adja*, Megbízott a megbízást *ugyanezen időponttól határozott 5 éves időre vállalja*.**

A szerződést bármelyik fél 6 hónapos felmondási idővel felmondhatja.

Megbízó a szerződést – indokolással – felmondja, ha a megbízott a szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat, továbbá, ha a fogorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

4.) Megbízott feladatellátó kijelenti, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (a továbbiakban: NEAK) megköti a 2.) pontban vállalt megbízás teljesítése érdekében a gyermek és felnőtt korú lakosság fogorvosi alapellátására és annak finanszírozására vonatkozó „*az egészségbiztosítás egészségügyi szolgáltatásaira*” megnevezésű alapszerződést (továbbiakban: finanszírozási alapszerződés) és a hozzá kapcsolódó mellékszerződést(-eket).

5.) Megbízó – tekintettel arra, hogy ezen szerződés aláírásával az *1. számú melléklet* szerinti fogorvosi körzetben a területi ellátási kötelezettséget, a *2. számú melléklet* szerinti nevelési-oktatási intézményekben pedig az iskolafogászati alapellátási kötelezettségeket Megbízott átvállalja tőle – tudomásul veszi, hogy a NEAK-al finanszírozási alapszerződést és a hozzá kapcsolódó mellékszerződést(-eket) *a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 217/1997.(XII.01.) Kormányrendelet* alapján közvetlenül Megbízottal köti meg, valamint, hogy az ennek alapján folyósított finanszírozás teljes összegét Megbízott kapja meg. Megbízott a fogorvosi ellátás finanszírozására folyósított összeget elkülönített bankszámlán köteles kezelni.

6.) Megbízott az ellátási területén a fogorvosi ellátást a finanszírozási alapszerződéshez kapcsolódó I. számú – „*háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásra területi ellátási kötelezettséggel*” megnevezésű – mellékletében is rögzített módon ***Dr. Nagy Nóra*** látja el, mint *a Hr. 11.§ (1)-(2) és (4) bekezdései* szerinti képesítési (személyi) feltételeknek megfelelő és ezen feltételekkel rendelkező fogorvos. A fogorvos helyettesítését csak olyan orvos láthatja el, aki a fogorvosi feladatkörre előírt személyi feltételeknek megfelel.

7.) Megbízott a 6.) pontban nevesített feladatellátástól való eltérésre kizárólag a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult. Ha Megbízott a Megbízó írásbeli hozzájárulása nélkül dönt a feladatellátó fogorvos személyének megváltoztatásáról, az a szerződés Megbízó általi azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

8.) A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírásától számított legkésőbb 30 napon belül becsatolja Megbízónak – a Pest Vármegyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály által kiadott – az egészségügyi szolgáltatás nyújtását engedélyező jogerős működési engedélyének egy hitelesített másolati példányát. Ha Megbízott e határidőn belül nem tudja becsatolni jogerős működési engedélyének egy hitelesített másolati példányát, úgy ez a szerződés Megbízó általi

azonnali hatályú felmondását vonja maga után. Megbízott tudomásul veszi, hogy a fogorvosi tevékenység gyakorlását kizárólag a jogerős működési engedély birtokában kezdheti meg. Megbízott tudomásul veszi, hogy a működési engedély változása esetén köteles annak hitelesített másolatát a Megbízó részére a kézhezvételt követő öt munkanapon belül átadni.

9.) Megbízott a betegeket az elvárható legnagyobb gondossággal, valamint a szakmai, etikai szabályok, irányelvek, illetve a vonatkozó jogszabályok betartásával köteles ellátni.

10.) Megbízott köteles elláttatni a külön jogszabályban foglaltak szerint a hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakon felül – a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt orvosi ellátást igényelnek és ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezetne.

11.) Megbízott csak különösen indokolt esetben utasíthatja el orvosválasztás esetén annak a személynek a jelentkezését, akinek lakóhelye a Megbízott fogorvosi körzetében (ellátási területén) van, azonban ebben az esetben is el kell látni az ellátási területen lakó beteget, ha az más orvost nem választott, és ellátatlansága az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezetne.

12.) Megbízott a fogorvosi szolgálat működtetését és ezen keresztül a fogorvosi feladatok ellátását csak érvényes – az egészségügyi szolgáltatói (fogorvosi) tevékenysége során okozott kár megtérítésére vonatkozó – felelősségbiztosítási szerződés birtokában végezheti. A felelősségbiztosítási szerződés megkötésével és fenntartásával kapcsolatos költségek a Megbízottat terhelik.

13.) Megbízott a 3. számú mellékletben foglalt rendelési időben személyes és folyamatos ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából. Folyamatos az ellátás – *az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999.(III.01.) Kormányrendelet 7.§ (2) bekezdése alapján* -, ha Megbízott munkanaponként nyolc órában az őt választó biztosítottak számára rendelkezésre áll – ebből legalább munkanaponként 6 óra rendelési idő, a fennmaradó idő telefonos rendelkezésre állás – , ide nem értve a keresőképtelenség, a hivatalos távollét, illetve szabadság miatt szükségessé váló helyettesítés eseteit.

Megbízott fogorvosának helyettesítését csak az az orvos láthatja el, aki a fogorvosi feladatkör ellátására előírt feltételekkel rendelkezik, és akinek nevét és szükséges adatait a finanszírozási alapszerződés I. számú – „*fogorvosi ellátásra területi ellátási kötelezettséggel*” megnevezésű – mellékszerződésében Megbízott feltüntette. Megbízott – akadályoztatása esetén – a helyettesről és annak díjazásáról maga gondoskodik.

14.) Megbízó a megbízás időtartamára – használati vagy bérleti díj fizetése nélkül – a Megbízott *(3. sz. fogorvosi körzet orvosával délelőtti és délutáni rendelési időre felosztva)* használatába bocsátja a fogorvosi területi ellátási kötelezettségből eredő feladatok ellátása céljára a tulajdonában álló 2360 Gyál, József A. u. 1. szám alatti, 2617 hrsz-on nyilvántartott orvosi rendelő 6. számú helyiségét. A rendelő közös helyiségeit Megbízott fogorvosi tevékenysége rendeltetésszerű folytatásához szintén térítésmentesen használhatja.

15.) Megbízott a közös használatba adott helyiséget kizárólag az 1.) pontban meghatározott kötelezettségekből eredő feladatok ellátása céljára használhatja, jogot annak más célra történő hasznosításához, illetve további használatba, bérletbe adásához nem szerez.

16.) Megbízott kötelessége, hogy a finanszírozási alapszerződés alapján részére folyósított finanszírozás összegéből biztosítsa a fogorvosi ellátás zavartalan és folyamatos működtetését és a fogorvosi feladatok ellátásához szükséges személyi feltételeket. Megbízott köteles a fogorvosi szolgálat ellátása során a Hr.-ben meghatározott képesítési feltételeknek megfelelő képzettségű, végzettségű szakdolgozót alkalmazni és a szakmai felelősség biztosítást az asszisztenciára is megkötni.

Megbízott vállalja, hogy az eddig a praxisban alkalmazott fogászati asszisztenst tovább foglalkoztatja, úgy hogy a munkavállaló munkaviszonya folyamatos maradjon.

Megbízott kötelezettsége továbbá, hogy a NEAK Közép-magyarországi Területi Hivatallal kötött eszköztámogatási szerződés alapján folyósított támogatás összegéből gondoskodjon a külön jogszabályban meghatározott szakmai minimumfeltételek körébe tartozó gép-műszer, berendezés, valamint távoli hálózati hozzáférésre alkalmas személyi számítógép és a kulturált betegfogadást szolgáló berendezési tárgyak biztosításáról, pótlásáról.

17.) Megbízott kijelenti, hogy az 1.) pontban megjelölt kötelezettségek ellátásához szükséges, az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X.20.) ESzCsM

rendeletben foglalt szakmai, műszerellátottsági minimumfeltételekkel alapvetően rendelkezik és kijelenti, hogy ehhez a Megbízótól pénzügyi forrást nem igényel.

18.) Megbízott a 14.) pontban megjelölt helyiséget és *az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003.(X.20.) ESZCSM rendelet* szerinti minimumfeltételek körébe tartozó orvosi eszközöket, valamint az ingó berendezési és egyéb tárgyakat jegyzőkönyvben leltár felvételével veszi át használatba az Egészségügyi Központtól.

19.) Megbízott a használatba átvett ingó- és ingatlanvagyont rendeltetésszerűen köteles használni. A nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat Megbízottnak meg kell térítenie.

20.) Megbízó, mint tulajdonos viseli a 14.) pontban megjelölt orvosi rendelő központi berendezéseinek karbantartási költségeit, valamint az épület esetleges felújítási költségeit, melyet költségvetési évente készített felújítási terve alapján, az erre elkülönített előirányzat keretei között végezhet.

21.) Megbízott köteles a használatba bocsátott helyiség állagmegőrzését biztosító karbantartási munkák elvégzésére, így különösen a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, berendezéseinek a javítására, festésére, mázolására. Az orvosi rendelő közösen használt helyiségeinek esetleges karbantartási munkáinak költségei az előbbiek figyelembevételével a rendelő helyiségeit használó egészségügyi szolgáltatók között egyenlő arányban oszlanak meg, így Megbízott csak a ráeső részt köteles megfizetni.

22.) Megbízott kötelessége, hogy a finanszírozási alapszerződés alapján részére folyósított finanszírozás összegéből biztosítsa a fogorvosi ellátás zavartalan és folyamatos működtetését és a fogorvosi feladatok ellátásához szükséges személyi feltételeket. Megbízott köteles a fogorvosi szolgálat ellátása során a Hr.-ben meghatározott képesítési feltételeknek megfelelő képzettségű, végzettségű szakdolgozót alkalmazni és a szakmai felelősség biztosítást az asszisztenciára is megkötni.

Megbízott vállalja, hogy az eddig a praxisban alkalmazott fogászati asszisztenst tovább foglalkoztatja, úgy, hogy a munkavállaló munkaviszonya folyamatos maradjon.

Megbízott kötelezettsége továbbá, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött eszköztámogatási szerződés alapján folyósított támogatás összegéből gondoskodjon a külön jogszabályban meghatározott szakmai minimumfeltételek körébe tartozó gép-műszer, berendezés, valamint távoli hálózati hozzáférésre alkalmas személyi számítógép és a kulturált betegfogadást szolgáló berendezési tárgyak biztosításáról, pótlásáról.

23.) Megbízott minden hónapban számla alapján köteles közüzemi (gáz, villany, víz és csatorna, szemétszállítás), és telefon díjhozzájárulást fizetni, melynek összegét évente – a szolgáltatók díjszabásainak figyelembevételével az Egészségügyi Központ határozza meg. A díjhozzájárulást az Egészségügyi Központ számlájára kell befizetni.

24.) Megbízott köteles az 1.) pontban megjelölt feladatok ellátásával összefüggésben felmerülő veszélyes hulladék elszállítása, rendelői textília mosatása, takarítás költségeinek a viselésére, valamint az ezen a feladatellátással összefüggésben felmerülő egyéb – a szerződő felek által kölcsönösen elfogadott – költségeknek a viselésére.

25.) Megbízott köteles külön megállapodást kötni – az Egészségügyi Központ koordinálása mellett –az orvosi rendelőben működő fogorvosi és háziorvosi praxist működtető egészségügyi szolgáltatókkal a rendelő működése (üzemeltetése) során felmerülő közös költségek viselésének megosztásáról, a működés során felmerülő hibák, illetőleg a közös helyiségeket érintő karbantartási munkák végzésének rendjéről és költségeinek megosztásáról – figyelemmel a 19.) pontban foglaltakra.

26.) Megbízó köteles Megbízottnak megadni minden olyan információt, amely az 1.) pontban megjelölt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, illetve köteles tájékoztatni Megbízottat a városi egészségügyi alapellátást érintő kérdésekről.

27.) Megbízott köteles Megbízót, illetve az Egészségügyi Központot évente legalább egyszer, kérésükre pedig bármikor tájékoztatni az ellátási terület működtetéséről, az 1.) pontban megjelölt kötelezettségek teljesítéséről, ide nem értve a konkrét szakmai tájékoztatást. Megbízó, illetve az Egészségügyi Központ jogosult ellenőrizni a jelen szerződés szerinti megbízás szerződésszerű teljesítését.

28.) Jelen szerződés megszűnik, ha a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő a Megbízottal kötött finanszírozási alapszerződést és a hozzá kapcsolódó mellékszerződést(-eket) azonnali hatállyal felmondja, illetve, ha azok más módon megszűnnek, vagy a Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya az egészségügyi szolgáltatás nyújtását engedélyező működési engedélyt visszavonja, továbbá ha a Megbízott teljesítése nem szerződésszerű és Megbízó a szerződést azonnali hatállyal felmondja.

29.) A feladat-ellátási szerződés megkötését Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a __/2025. (IV.30.) számú határozatával hagyta jóvá.

30.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a mindenkor hatályos egészségügyi jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés hat egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyeket felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Gyál, 2025. május „ „ **Gyál, 2025. május „ „**

Pápai Mihály, polgármester **Dr. Nagy Nóra**

Jogilag ellenjegyzte:

dr. Szlifka-Ágoston Zita, jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Mitku-Orosz Krisztina, irodavezető

Megbízási Szerződés 1. sz. melléklete

A szolgáltatást nyújtó fogorvos: dr. Nagy Nóra fogorvosi ellátási területe

Gyál Város Önkormányzatának a háziorvosi, a házi gyermekorvosi és a fogorvosi körzetekről szóló 9/2021. (III.30.) ör. 2. § (3) bekezdés, illetve a 3. melléklete szerinti 4. számú fogorvosi körzet

A 4. számú fogorvosi körzet Gyál alábbi területét fedi le - utcák és házszámok - szerinti megjelölésben:

Apáczai Csere János utca	teljes
Babits Mihály utca	teljes
Bacsó Béla utca	Munkácsy utcától a Bartók utcáig páros: teljes Kiskomáromi utcától a Bartók utcáig páratlan: 25-től – végig
Bartók Béla köz	teljes
Bartók Béla utca	teljes
Báthory utca	teljes
Báthory köz	teljes
Bem József utca	teljes
Benedek Elek utca	teljes
Berzsenyi Dániel utca	teljes
Besztercei utca	teljes
Bozsik utca	teljes
Brassói utca	Kiskomáromi utcától a Kis-szélső utcáig páros: 28-tól – végig; páratlan: 19-től – végig
Brassói köz	teljes
Déryné utca	teljes
Erdőalja utca	teljes
Erdősor utca	teljes
Erkel Ferenc utca	teljes
Fácános dűlő	teljes (külterület)
Galopp Major	teljes (külterület)
Gesztenye utca	Kiskomáromi utcától végig folyamatos számozás: 4-től – végig
Kós Károly utca	teljes
Heltai Jenő utca	teljes
Hunyadi János utca	teljes
Jálics holdas	teljes (külterület)
Juhász Gyula utca	teljes
Juhász Gyula köz	teljes
Karinthy Frigyes utca	teljes
Kinizsi utca	teljes
Kis-szélső utca	teljes
Kisfaludy köz	teljes
Kisfaludy utca	teljes
Klapka György utca	teljes
Kodály Zoltán utca	teljes
Kosztolányi Dezső utca	teljes
Kölcsey Ferenc utca	teljes
Könyves Kálmán utca	teljes
Kőrösi út	Kisfaludy utcától végig

	páratlan: 1-től – végig
Krúdy Gyula köz	teljes
Krúdy Gyula utca	teljes
Lebek tanya	teljes (külterület)
Madách utca	teljes
Mezőssy tanya	teljes (külterület)
Mikes Kelemen utca	teljes
Móra Ferenc utca	teljes
Móricz Zsigmond utca	teljes
Nagy László utca	teljes
Pakonyi dűlő	teljes (külterület)
Puskás utca	teljes
Pipacs utca	teljes
Stromfeld Aurél utca	teljes
Szélső utca	teljes
Szondi utca	teljes
Temesvári utca	Kiskomáromi utcától a Bartók utcáig páros: 34-től – végig; páratlan: 29-től – végig
Toldi Miklós utca	teljes
Tompa Mihály utca	teljes
Vasút utca	teljes
Váci Mihály köz	teljes
Vörösmarty utca	teljes
Wass Albert utca	teljes

Megbízási Szerződés 2. sz. melléklete

A szolgáltatást nyújtó fogorvos: dr. Nagy Nóra iskolafogászati alapellátási kötelezettségi körébe tartozó nevelési-oktatási intézmények

Érdi SZC Eötvös József Technikuma

Megbízási Szerződés 3 sz. melléklete

A szolgáltatást nyújtó fogorvos: dr. Nagy Nóra rendelési ideje

Hétfő	14:00 – 20:00
Kedd	07:00 – 13:00
Szerda	13:00 – 19:00
Csütörtök	07:00 – 13:00
Péntek	13:00 – 19:00 (8:00 – 10:00 iskolafogászat)

Megbízási Szerződés 4. sz. melléklete

A szolgáltatást nyújtó fogorvos: dr. Nagy Nóra

működési engedélye

Tárgy: Beszámoló a civil szervezetek számára 2024. évben nyújtott támogatások felhasználásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. költségvetési évben pályáztatás útján 6.000.e. Ft összeget biztosított a városunkban működő helyi civil szervezetek támogatása céljából.

Gyál Város Önkormányzatának 5/2024.(II.29.) önkormányzati rendelete, valamint a 92/2024.(IV.25.) számú képviselő-testületi határozata alapján a civil szervezetek támogatása keret soron tervezett összegből 9 civil szervezetet támogatott, összesen 6.000.e.Ft összegben

Fenti számú határozat alapján megítélt támogatásokkal kapcsolatban valamennyi esetben megtörtént az elszámolások benyújtása a mellékelt táblázat alapján.

A beszámolókat áttekintve megállapítható, hogy a támogatás elérte célját és a civil szervezetek szabadidős, kulturális programokra kitűzött tervei sikeresen megvalósultak.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a beszámoló elfogadására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete a civil szervezetek számára 2024. évben nyújtott támogatások felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést véleményezte: Oktatási és Kulturális Bizottság

Az előterjesztést készítette: Márki Tímea irodavezető

Gyál, 2025. április 09.

Melléklet: 1 db táblázat

Pápai Mihály
polgármester

Civil támogatások

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 92/2024. (IV.25.) sz. határozata alapján a 2024. évben összesen **9 db** civil szervezetet részesített támogatásban. A nyújtott támogatások elszámolásai valamennyi esetben megtörténtek, az elszámolások elfogadásra kerültek.

Megnevezés	Megítélt támogatás
Cukorbetegek Egyesülete	1 000 000
Gyáli Kertbarát Kör	700 000
Gyáli Erdélyi Székely Kör	600 000
Nyugdíjas Alapítványért Nyugdíjas Egyes.	600 000
Bundás Barát Állatvédő Egyesület	500 000
Solymári Béla Nyugdíjas Pedagógus Klub	400 000
Kovács István Pál Dalkör	850 000
Kertváros Fúvószenekari Egyesület	850 000
Pörög a Gyáli Szoknya Egyesület	500 000
Összesen :	**6 000 000**

Tárgy: Javaslat a civil szervezetek pályázatainak elbírálására, a támogatás felosztására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 51/2025. (II.26.) sz. határozatában döntött arról, hogy pályázatot ír ki a civil szervezetek szabadidős és kulturális tevékenységének támogatására.
A 3/2025. (II.27.) önkormányzati költségvetési rendeletben – a civil szervezetek támogatására - rendelkezésére álló keret a cél- és általános tartalék terhére 6.000.000.-Ft. Az összesített igény (12.267.000,-Ft) a rendelkezésre álló keretet meghaladja.
A pályázati határidő lejártáig 2025. április 4-ig az alábbi pályázatok érkeztek be:

1./ Bundás Barát Állatvédő Egyesület:

Működési költségekre, ebtelepi kutyák költségei, (kihozatali költségek), az ebtelepre be nem kerülő mamakutyák és kölykeik, valamint kóbor ebek költségei, állatorvosi, gyógyszeres és élelmezési, ivartalanítási költségek,
2025. évi program: új ebteleptörvény betartásának szorgalmazása, segítése, élő állat nem megfelelő árusításának, betiltásának kezdeményezése a gyáli piacon, nem megfelelő állattartás megszüntetése, ivartalanítási program folytatása, ebtelepi kutyák segítése.
Pályázott összeg 1.000.000.-Ft

2./ Gyáli Erdélyi Székely Kör

Működési költségekre, városi programokon és nemzeti ünnepeken való részvétel, koszorúzás, VIII. Gyáli Székely Találkozó, VII. Gyáli Székely Bál megrendezése: vendéglátás, sátorbérlés, alapanyagok beszerzése, Sportcsarnok bérleti díja, asztalok, székek, színpad építés, díszítés, zenészek, fellépők bére, útiköltsége, őrtűzgyújtáshoz anyagok beszerzése, Katolikus Játszókert adománykénti díja, irodai és kommunikációs költségek, könyvelői díjak, egyenpólók, nemzeti lobogók, molinók beszerzése.
Programok összköltsége: 5.040.000.-Ft
Pályázott összeg: 4.902.000.-Ft

3./ Pörög a Gyáli Szoknya Egyesület

Működési költségekre, **Gyermekcsoport működésének támogatásához:** havi oktatói díjak finanszírozása, népviseletek bővítése, vásárlása, gyerekekkel, szülőkkel közösségi programok szervezése, zenészek közreműködői díja. Az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár és az Önkormányzat közös szervezésében megrendezésre kerülő programokon való részvétel egyéb költségei.
Felnőtt csoport működésének támogatásához:
havi oktatói díjak finanszírozása, népviseletek vásárlása, karaktercipők cseréje, táncgála, táncszínházi produkciók, dekorációs költségek, meghívott táncosok ajándékozása, emléklappok, meghívók költségei, zenekar költsége. Az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár és az Önkormányzat közös szervezésében megrendezésre kerülő programokon való részvétel egyéb költségei.
Pályázott összeg: 500.000,-Ft

4./ Gyáli Kertbarát Kör

Működési költségekre, 2025-ben megrendezett programok költségei: bankköltségekre, másolópapír, festékpatron, írószerek, internet költség, mobil telefon feltöltés, postai és internet használat, fényképkidolgozás, szerszámok, védőkesztyű, szemetes zsák,

virágok és koszorú vásárlás, virágmag, zöldségmag borszőlő vásárlás, óvodások vendéglátása, terembérleti díjak, egész éves programokon vendéglátás költségei, oklevél, emléklap, serleg vásárlás, koszorúzás, közterek gondozása, vásárlás, kirándulásokon buszköltségek fedezete.
Pályázott összeg: 945.000,-Ft

5./ Nyugdíjas Alapítványért Nyugdíjas Egyesület

Működési költségekre, Budapesten és az ország különböző városaiban szervezett kirándulásokon való részvétel, utazási költségek, belépők fedezete, vendéglátás költségei,
(Mezőkövesd, Esztergom, Tata, Poroszló, Nádasdladány, Túrkeve, Ócsa, Komárom, Óév búcsúztató)
Pályázott összeg: 720.000,-Ft

6./ Cukorbetegek Egyesülete

Működési költségekre, az ország különböző városaiban szervezett kirándulásokon való részvétel, 2025. évi programok megrendezéséhez: szakorvosi előadások, szakfolyóirat, CEOSZ kiadványok, edukációra ajándék vásárlás, Városi egészségnapra tesztcsíkok vásárlása, utazási és buszköltségek, belépők, tárlatvezetés, idegenvezetés, gyógyfürdő belépők, kihelyezett sportnap, könyvelési díjak, irodaszer vásárlás, Diabétesz világnap megrendezése, Évzáró ünnepség költségei
Pályázott összeg: 1.210.000,-Ft

7./ Solymári Béla Nyugd. Pedagógus Klub

Működési költségekre**,** múzeumlátogatások, kirándulások (Tihanyi Apátság és Balatonfüred) tárlatvezetések, belépőjegyek, útiköltség, idegenvezetés, meghívott vendégek előadói díja (gyógytornász, gyógymasszőr, patikus, dietetikus), Pedagógusnapi, Nőnapi, karácsonyi ünnepségek költségei (virág, vendéglátás, ajándékok vásárlása), színházi belépőjegyek, Költészetnapi rendezvény költségei, társasjáték, kártya beszerzése, Tanuszodába bérlet vásárlása, könyvelői díjak, másolópapír, irodaszer beszerzése.
Pályázott összeg: 630.000,-Ft

8./ Kovács István Pál Dalkör

Működési költségekre**, v**árosi rendezvényeken való részvétel, „Azt a ragyogóját” műsorsorozat 20. születésnapja, kibédi testvértelepüléssel közös műsor, vendéglátás, cigányzenekaros műsor rendezése 6 alkalommal, kiállítás rendezés a jubileumi műsoron, egyesületi programok rendezése, városi műsorokon való vendégszereplés, évzáró műsor megrendezése, zenekar és vendég énekes honoráriuma, zongorakíséretes műsor, terembérleti díj, egyéb köszöntések, záróműsor vacsora hozzájárulás költségei, nyomtatópapír, festék, könyvelés postai költségek, Artisjus műsorengedélyezés
Pályázott összeg: 1.360.000,-Ft

9./ Kertvárosi Fúvószenekari Egyesület

Működési költségekre, nyárnyitó koncert költségei (vendég zenekar díjazása), zenekari ruházat, új zenekari mappák, zenekari tábor (utazási és szállásköltségek) , év végi karácsonyi ünnepség, új hangszer(szaxofon) vásárlása, egész napos próbán étkeztetés, hangszer tok, hangszerjavítások, könyvelői és banki költségek díjai, egyéb (nád, olaj, hangszerápolás) költségei.
Pályázott összeg: 1.000.000,-Ft

A pályázatok dokumentációja a Szervezési és Humánpolitikai Irodán megtekinthető.

Határozati javaslat:

1./ Bundás Barát Állatvédő Egyesület: Működési költségekre, ebtelepi kutyák költségei, (kihozatali költségek), az ebtelepre be nem kerülő mamakutyák és kölykeik, valamint kóbor ebek költségei, állatorvosi, gyógyszeres és élelmezési, ivartalanítási költségek,
2025. évi program: új ebteleptörvény betartásának szorgalmazása, segítése, élő állat nem megfelelő árusításának, betiltásának kezdeményezése a gyáli piacon, nem megfelelő állattartás megszüntetése, ivartalanítási program folytatása, ebtelepi kutyák segítése.
Támogatás összege: ……

2./ Gyáli Erdélyi Székely Kör Működési költségekre, városi programokon és nemzeti ünnepeken való részvétel, koszorúzás, VIII. Gyáli Székely Találkozó, VII. Gyáli Székely Bál megrendezése: vendéglátás, sátorbérlés, alapanyagok beszerzése, Sportcsarnok bérleti díja, asztalok, székek, színpad építés, díszítés, zenészek, fellépők bére, útiköltsége, őrtűzgyújtáshoz anyagok beszerzése, Katolikus Játszókert adománykénti díja, irodai és kommunikációs költségek, könyvelői díjak, egyenpólók, nemzeti lobogók, molinók beszerzése.
Támogatás összege: ……

3./ Pörög a Gyáli Szoknya Egyesület Működési költségekre, **Gyermekcsoport működésének támogatásához:** havi oktatói díjak finanszírozása, népviseletek bővítése, vásárlása, gyerekekkel, szülőkkel közösségi programok szervezése, zenészek közreműködői díja. Az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár és az Önkormányzat közös szervezésében megrendezésre kerülő programokon való részvétel egyéb költségei.
Felnőtt csoport működésének támogatásához:
havi oktatói díjak finanszírozása, népviseletek vásárlása, karaktercipők cseréje, táncgála, táncszínházi produkciók, dekorációs költségek, meghívott táncosok ajándékozása, emléklappok, meghívók költségei, zenekar költsége. Az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár és az Önkormányzat közös szervezésében megrendezésre kerülő programokon való részvétel egyéb költségei.
Támogatás összege: …….

4./ Gyáli Kertbarát Kör Működési költségekre, 2025-ben megrendezett programok költségei: bankköltségekre, másolópapír, festékpatron, írószerek, internet költség, mobil telefon feltöltés, postai és internet használat, fényképkidolgozás, szerszámok, védőkesztyű, szemetes zsák, virágok és koszorú vásárlás, virágmag, zöldségmag borszőlő vásárlás, óvodások vendéglátása, terembérleti díjak, egész éves programokon vendéglátás költségei, oklevél, emléklap, serleg vásárlás, koszorúzás, közterek gondozása, vásárlás, kirándulásokon buszköltségek fedezete.
Támogatás összege: ……

5./ Nyugdíjas Alapítványért Nyugdíjas Egyesület
Működési költségekre, Budapesten és az ország különböző városaiban szervezett kirándulásokon való részvétel, utazási költségek, belépők fedezete, vendéglátás költségei,
(Mezőkövesd, Esztergom, Tata, Poroszló, Nádasdladány, Túrkeve, Ócsa, Komárom, Óév búcsúztató)
Támogatás összege:……

6./ Cukorbetegek Egyesülete Működési költségekre, az ország különböző városaiban szervezett kirándulásokon való részvétel, 2025. évi programok megrendezéséhez: szakorvosi előadások, szakfolyóirat, CEOSZ

kiadványok, edukációra ajándék vásárlás, Városi egészségnapra tesztcsíkok vásárlása, utazási és buszköltségek, belépők, tárlatvezetés, idegenvezetés, gyógyfürdő belépők, kihelyezett sportnap, könyvelési díjak, irodaszer vásárlás, Diabétesz világnap megrendezése, Évzáró ünnepség költségei
Támogatás összege: …….

7./ Solymári Béla Nyugd. Pedagógus Klub

Működési költségekre**,** múzeumlátogatások, kirándulások (Tihanyi Apátság és Balatonfüred) tárlatvezetések, belépőjegyek, útiköltség, idegenvezetés, meghívott vendégek előadói díja (gyógytornász, gyógymasszőr, patikus, dietetikus), Pedagógusnapi, Nőnapi, karácsonyi ünnepségek költségei (virág, vendéglátás, ajándékok vásárlása), színházi belépőjegyek, Költészetnapi rendezvény költségei, társasjáték, kártya beszerzése, Tanuszodába bérlet vásárlása, könyvelői díjak, másolópapír, irodaszer beszerzése.
Támogatás összege: ……..

8./ Kovács István Pál Dalkör

Működési költségekre**,** városi rendezvényeken való részvétel, „Azt a ragyogóját" műsorsorozat 20. születésnapja, kibédi testvértelepüléssel közös műsor, vendéglátás, cigányzenekaros műsor rendezése 6 alkalommal, kiállítás rendezés a jubileumi műsoron, egyesületi programok rendezése, városi műsorokon való vendégszereplés, évzáró műsor megrendezése, zenekar és vendég énekes honoráriuma, zongorakíséretes műsor, terembérleti díj, egyéb köszöntések, záróműsor vacsora hozzájárulás költségei, nyomtatópapír, festék, könyvelés postai költségek, Artisjus műsorengedélyezés
Támogatás összege: ……

9./ Kertvárosi Fúvószenekari Egyesület

Működési költségekre, nyárnyitó koncert költségei (vendég zenekar díjazása), zenekari ruházat, új zenekari mappák, zenekari tábor (utazási és szállásköltségek) , év végi karácsonyi ünnepség, új hangszer(szaxofon) vásárlása, egész napos próbán étkeztetés, hangszer tok, hangszerjavítások, könyvelői és banki költségek díjai, egyéb (nád, olaj, hangszerápolás) költségei.
Támogatás összege: ……..

Határidő: megállapodások megkötése függvényében
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság
Az előterjesztést készítette: Márki Tímea irodavezető

Gyál, 2025. április 10.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a 2025. évi költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adóiroda vezető

Tárgy Beszámoló a sportszervezetek, sportolók számára 2024. évben nyújtott támogatások felhasználásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. költségvetési évben pályáztatás útján 10.000.e.Ft összeget biztosított a városunkban működő helyi sportszervezetek, sportolók támogatása céljából.

Gyál Város Önkormányzatának 5/2024.(II.29.) önkormányzati rendelete, valamint a 94//2024.(IV.25.) számú képviselő-testületi határozat alapján a Képviselő-testület 2024 évben a sportszervezetek támogatása keret soron tervezett összegből 23 sportegyesületet/sportolót támogatott, összesen 10.000.e.Ft összegben.

Fenti számú határozat alapján megítélt támogatásokkal kapcsolatban az elszámolásokat mellékelt táblázatunk tartalmazza.

A beszámolókat áttekintve megállapítható, hogy a támogatás elérte célját és a sport szervezetek szabadidős, kulturális és sport programokra kitűzött tervei sikeresen megvalósultak.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a beszámoló elfogadására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete a sportszervezetek/sportolók számára 2024. évben nyújtott támogatások felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést véleményezte: Ifjúsági és Sport Bizottság
Az előterjesztést készítette: Márki Tímea irodavezető

Gyál, 2025. április 09.

Melléklet: 1 db táblázat

Pápai Mihály
polgármester

Sport támogatások

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 94/2024. (IV.25.) sz. határozata alapján a 2024. évben összesen 23 db sport szervezetet, sportolót részesített támogatásban. A nyújtott támogatások elszámolásai valamennyi esetben megtörténtek, az elszámolások elfogadásra kerültek.

Megnevezés	Megítélt támogatás
Juhász Dóra Richárd	100 000
Prémium Gyáli Asztalitenisz SE.	450 000
APEX Optimista SE.	400 000
Gyáli Ökölvívó és Szabadidősport E.	1 000 000
Kulcsár Zalán	150 000
Szenttamási Róza	250 000
Tóth Lea Beatrix	100 000
Tóth Noa Beatrix	100 000
Balogh Izabella Jázmin	200 000
Balogh Lili Annabella	200 000
Fleischer Dóra	300 000
Tóth Csaba Benjamin	200 000
Oláh Eliza	50 000
Oláh Mátyás	50 000
Zajácz Levente	50 000
Gyáli Amatőr SE.	200 000
Rátóti Lilla	100 000
Rátóti Emma	100 000
IKUEIKAN	250 000
Extrém Sport Kert Egyesület	250 000
Gyáli Baráti Kör SE.	3 550 000
Sanbon SE.	750 000
Gyál és Térsége Birkózó SE.	1 200 000
Összesen:	**10 000 000**

Tárgy: Javaslat sport célú pályázatok elbírálására - támogatás felosztására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 52/2025. (II.26.) sz. határozatában pályázatot írt ki a helyi önszerveződő sportegyesületek, valamint sportolók támogatása, vállalt feladataik ellátása érdekében, az ifjúsági és felnőtt sport támogatása tárgyában, valamint az egészséges életmódra nevelés elősegítése érdekében.
Az 3/2025.(II.27.) önkormányzati költségvetési rendelet 5. mellékletének cél- és általános tartalék „civil szervezetek támogatása" sorából sport célra 10.000.000,- Ft áll rendelkezésre.
Az összesített igény: 20.705.000,- Ft, mely meghaladja a rendelkezésre álló keretösszeget, valamint három pályázó nem jelölt meg konkrét összeget, egy pályázó (anyuka és 3 gyermeke) 4 főre vonatkozóan nyújtotta be pályázatát.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet arra vonatkozóan, hogy a beérkezett sport pályázatokat elbírálni és felosztásáról az alábbiak alapján dönteni szíveskedjenek.

A pályázati határidő lejártáig, 2025. április 4. napjáig az alábbi pályázatok érkeztek be:

1. Oláh Mátyás (úszás)

FTC Torna Klub Úszószakosztály leigazolt versenyzője. 2024-ben az Országos Bajnokságon 200 m háton bronz érmet szerzett, a Cápa korosztály versenyeiben elért eredményei alapján a 2013-as fiúkorosztály legjobb úszója lett, 2025 februárjában bekerült a Jövő Bajnokai keretbe.
Budapesten és országos versenyeken és bajnokságokon, versenyúszás edzéseken való részvétel költségei.
Utazási és benzin költségek, autópályamatrica, egyesületi és nevezési díjak, szállásköltségek, felszerelések, Aréna úszószemüveg, Aréna úszónadrág, egyéb eszközök edzésekre, sportitalok és egyéb táplálékkiegészítők vásárlása
A család összes költsége éves szinten: 858.240,-Ft
Pályázott összeg: 250.000,-Ft

2. Oláh Eliza (vízilabda)

FTC Torna Klub Vizilabda Szakosztályának leigazolt versenyzője.
Budapesten és országos versenyeken, vízilabda edzéseken való részvétel költségei.
Utazási költségek, egyesületi és nevezési díjak, utazási és benzinköltségek, autópályamatrica, egyéb eszközök és felszerelések, Decathlon úszószemüveg, sportitalok és egyéb táplálék kiegészítők vásárlása
A család összes költsége éves szinten: 852.560,-Ft
Pályázott összeg: 250.000,-Ft

3. Gyál és Térsége Birkózó Sportegyesület (birkózás)

Működési és fenntartási költségekre, utánpótlás-nevelés támogatása, fiatal sportolók versenyekre való felkészítése, edzésfeltételek javítása, sportszakmai eszközök és felszerelések beszerzése, versenyrészvétel biztosítása, nevezési díjak, utazási és egyéb költségek, fenntartási és közüzemi költségek (víz, villany, gáz) fedezete
Pályázott összeg: 1.500.000,- Ft

4. Extrém-Sport Kert Egyesület (BMX Freestyle)	Működési költségekre, Napi szintű oktatás és edzés, utánpótlás nevelés céljából táboroztatás, háziverseny rendezése. A pályázati összeget a pályát fedő borítás cseréjére szeretnék felhasználni, 25 db. 9 mm-es vastag nyírfa, rétegelt, csúszásmentes lemez vásárlásának költségei **Pályázott összeg: 380.000,-Ft**
5. Szenttamási Róza (birkózás)	2024-ben a Felnőtt Európa bajnokságon 5. helyezést ért el, Felnőtt rangsorversenyen második lett. Az idei évben A Felnőtt rangsorversenyen 3. helyezést ért el, az U23-as Európa Bajnokságon harmadik lett. Célja az olimpiára való kijutás. Táplálékkiegészítőkre, sportruházatra, speciális futó-terem, illetve birkózó cipő, utazós bőrönd beszerzése. **Pályázott összeg: nem jelölt meg összeget**
6. IKUEIKAN Karate Sportegyesület (karate)	Az egyesület budapesti (XXIII. kerület) székhelyű, de a pályázati anyagban szerepel, hogy a tagok 99 %-ban Gyálon lakó és gyáli iskolába járó gyermekek, ez a szám 70 %-ban a Gyáli Ady Endre Általános Iskola, 29 %-ban a többi gyáli iskolából sportoló gyermekek számát jelenti. Működési költségekre, versenyeken való részvételi és nevezési díjaira, bérleti díjakra, szemináriumokon való részvétel, napközis és nyári edzőtáborban való részvétel, útiköltségek, terembérleti díjak, érmek, oklevelek, asztalok bérlése. Programok: IKKUEIKAN Karate Kids Cup verseny, napközis tábor, nyári edzőtábor Velencén. **Pályázott összeg: 2.400.000,-Ft**
7. Balogh Lili Annabella (úszás)	Ferencvárosi TC Úszószakosztályának versenyzője. 2024-ben is megválasztották a Fradi Úszó Szakosztály „ Az év korosztályos FTC sportolójának". Országos Bajnokságon, edzőtáborokban, napi edzéseken való részvétel, utazási és szállás költségek, felszerelések és egyéb eszközök, étkezés és vitaminok vásárlása **Pályázott összeg: 400.000,-Ft**
8. Balogh Izabella Jázmin (atlétika)	FTC Sportklub versenyzője. 2024-ben a Fedettpályás U20 és U18 Atlétikai Magyar Bajnokságon távolugrásban 6. helyezést ért el, 4x200-as váltóban országos 4. helyezést értek el. „4 Ország Tornája" nevű versenyen 3. helyezést, csapat összesítésben az 1. helyezést érték el. Programok: hazai versenyeken és edzőtáborokban való részvétel. Utazási és szállásköltségek költségek fedezete új szögescipő és edzőruházat vásárlása. **Pályázott összeg: 400.000,-Ft**
9. Varga Miron (gyorskorcsolya)	FTC Sportklub versenyzője. Danubia kupasorozatban 1 helyezés, ISU nemzetközi listán, 777 m-en és 500 m-en a legjobb idővel áll az 1. helyen. Programok: hazai és nemzetközi versenyeken való részvétel. Egyedi, saját lábra öntött gyorskorcsolyázó cipő beszerzése egy hozzávaló pengével és pótpengével. **Pályázott összeg: 1.000.000,-Ft**
10. Zajácz Levente (vízilabda)	Kis-Pingvin Sportegyesület leigazolt sportolója, 2024-től már a Fiú Országos Bajnokságon is játszik. Vízi és szárazföldi edzésekhez szükséges sportruházat és sporteszközök beszerzése: sportcipő, szabadidő együttes, póló, úszósapka, úszószemüveg, úszónadrág, papucs törölköző, egyéb ruházat és felszerelések vásárlásának fedezete. **Pályázott összeg: 60.000,-Ft**

11. GYÖSZE (Gyáli Ökölvívó és Szabadidősport Egyesület)

2024-ben az országos szakosztályi rangsorban a 117 egyesület és szakosztály közül 47. helyezést értek el. Az Utánpótlás Magyar Kupáról az év elején egy arany és egy bronz érmet hoztak el a sportolók.
Működési költségekre: költségtérítés, terembérlet, könyvelői költségek; versenyeztetés költségei: utazás, szállás, étkeztetés, vitaminok és táplálék kiegészítők, edzőtáboroztatás, illetve sporteszközök beszerzésének költségei.
Pályázott összeg: 1.600.000,-Ft

12. Tóth Noa Beatrix (karate)

KONO Karate Egyesület leigazolt versenyzője.
Többszörös Magyar Bajnok, WKF Diákolimpiai cím birtokosa, Világkupa III. helyezettje. Több érem birtokosa hazai és külföldi versenyekről. 2024-ben csapatban ezüstérmet szerzett.
Célja a 2. Dan fokozat megszerzése.
Versenyeztetési költségek, edzések, utazás, hazai és nemzetközi edzőtáboroztatás költségei, és előírt felszerelések beszerzése.
Pályázott összeg: 100.000,-Ft

13. Tóth Lea Beatrix (karate)

KONO Karate Egyesület leigazolt versenyzője. Többszörös összetett Magyar Bajnok, WKF Diákolimpia aranyérem birtokosa. Több érem birtokosa hazai és külföldi versenyekről. 2024-ben csapatban és egyéni számban is ezüstérmes lett. Célja az 1.Dan fokozat megszerzése.
Versenyeztetési költségek, edzések, utazás, hazai és nemzetközi edzőtáboroztatás költségei, és előírt felszerelések beszerzése.
Pályázott összeg: 100.000,-Ft

14. Kulcsár Zalán (úszás)

A Lőrinc 2000 SWIM Team igazolt úszója.
2024-ben az Úszó MEFOB 2024/2025. tanévi Magyar Egyetemi és Főiskolai Országos Úszó Bajnokságon 50 és 100 m háton III. helyezett, 4x100 m vegyes váltóban ezüstérmes lett.
2025. évi hazai és nemzetközi versenyeken való részvétel költségeire, felkészítő edzőtáborokban való részvétel, tagdíjak, nevezési díjak, útiköltségek, sporteszközök és táplálékkiegészítők fedezetére.
Pályázott összeg: 400.000,-Ft

15. Prémium Gyáli Asztalitenisz SE (sportág: pingpong)

Programok:2025**.** évre tervezett helyi és országos versenyeken való részvétel felnőtt és utánpótlás korosztályokban.
Működési költségek, edzések és bajnoki mérkőzések költségei, terembérleti díjak, üzemanyag díjak, nevezési díjak, versenyasztal, sportági eszközök, sportruházat, Sportcsarnok terembérleti díja, érmek, kupák, ajándékok beszerzése, utazási és szállásköltségek
Pályázott összeg: 1.520.000,-Ft

16.Gyáli Baráti Kör Sportegyesület **6 szakosztályra összesen: 7.900.000,-Ft**

- Labdarúgó szakosztály

Működési költségekre, MLSZ díjak, sportfelszerelések vásárlására, edzők továbbképzések, tornaterem bérlésre, számlavezetési költségekre, utazási költségek biztosítására, öregfiúk felkészítése, utánpótlás tornákra és nevezési, szervezési díjakra, egyéb költségekre(fotók, képek kereteztetése, üdítők, mikulás csomagok vásárlása)
Pályázott összeg: 2.000.000,-Ft

- Mazsorett szakosztály

Működési költségekre, nevezési díjak, éves tagsági díjak, útiköltség, bot, pompon, ruhák vásárlása, terembérlés, úti és szállásköltségek.
Pályázott összeg: 800.000,-Ft

- Ritmikus gimnasztika szakosztály	Működési költségekre, sportszertartó szekrény, éves tornaterem bérlés díja, szőnyegek (+2 csík) vásárlása, készségfejlesztő eszközök beszerzése, nevezési díjak, versenyengedélyek kiváltása, bírói képzés és vizsga, szövetségi tagdíj, regisztrációs díjak, balett tanár díja, karácsonyi gála megrendezésének költségei (terembérlet, ajándék). **Pályázott összeg: 1.000.000,-Ft**
- Kosárlabda szakosztály	Működési költségekre, MKOSZ díjak (éves tagdíj, nevezés, játékengedélyek díjak, igazolás stb.), sportfelszerellések (mezek, melegítők) beszerzése, sporteszközök, kiegészítők beszerzése, utazási költségek **Pályázott összeg: 1.400.000,-Ft**
- Kézilabda szakosztály	Működési költségekre**,** Pest-megyei Kézilabda Szövetség felé tagdíj, sporteszközök (óvodás csoportok), sportfelszerelések (mezek, melegítők, strandkézilabda) vásárlása, felnőtt csapatok versenyeztetése, terembérleti díjak, utazási költségek, torna rendezési költségek **Pályázott összeg: 2.700.000,-Ft**
17. Gyáli Amatőr Sportegyesület (biliárd)	Az egyesületnek jelenleg 19 állandó tagja van, 17-en aktív versenyzői státuszban. Magyar Biliárd Szövetség által szervezett csapatbajnokságokon, országos egyéni versenyeken való részvétel. Működési költségekre, éves csapatnevezési díjak, egyéni versenyengedélyek, országos és egyéni nevezési díjak, utazási költségek, versenyasztal felújításának költségei, oktató anyagok, könyvek, és egyéb eszközök(tréning golyókészlet fejlesztő eszközök, stb), könyvelői díjak, áramdíj, szemétszállítási díjak fedezete. **Pályázott összeg: 500.000,-Ft**
18. Kovácsné Szalai Annamária (karate)	2000-ben kezdett el karatézni Gyálon, majd a gyermekek születése után 2016-ban ismét sportolni kezdett. Fontosabb eredményei: 2022: I. danos övvizsga, 2023: Magyar Bajnokság I. helyezés, 2024: VI. Tadashi Kupa II hely, edzőtábor: II. danos övvizsga A májusban, Varsóban megrendezésre kerülő Európa Bajnokságon való részvétel költségeire kéri a támogatást: utazási és szállás költségek, nevezési díjak, védőfelszerelések vásárlása. **Pályázott összeg összesen 4 főre: 539.000,-Ft**
19. Kovács Milán (karate)	4 évesen, Gyálon kezdett el karatézni, majd Kőbányára igazolt át. 8 éve karatézik, ebből I. helyezés: 18 alkalommal, II helyezés: 11 alkalommal, III. helyezés: 13 alkalommal. Utazási és szállás költségek, nevezési díjak, védőfelszerelések vásárlása.
20. Kovács Dorina (karate)	2019 óta karatézik rendszeresen. Fontosabb eredményei: Hazai versenyeken, kupákon, Diákolimpián való részvétel: I-II. helyezések Utazási és szállás költségek, nevezési díjak, védőfelszerelések vásárlása.
21. Kovács Krisztina (karate)	2019 óta leigazolt versenyző. 2023-ban és 2024-ben hazai versenyeken elért I. helyezés 9 alkalommal. Utazási és szállás költségek, nevezési díjak, védőfelszerelések vásárlása.

22. APEX Optimista SE(tájfutás)

2025. évi programok: Tájfutás Világnapi rendezvények a gyáli általános iskolákban, gyermeknapi tájékozódási verseny a városi ünnepség keretében, Mikulás futás lebonyolításában szervezés, honvédelmi sportnapok megtartása a Gyáli Általános Iskolákban, saját versenyzők tájfutás és túra versenyeken való részvétel, Gyáli Map Run pályák karbantartása, 30 db póló beszerzése.
Működési költségek, minősítő versenyek nevezési díjai, utazási és szállás költségek, MTFSZ szövetségi tagdíjak, saját versenyek rendezési költsége Gyálon, adminisztrációs kiadások, felszerelések vásárlása.
Pályázott összeg: 600.000,-Ft

23. Sanbon Kyokushin SE (karate)

Működési költségekre, közösségépítő programok, hazai és nemzetközi edzőtáborokban való részvétel, sportfelszerelés, sportruházat vásárlása, terembérleti díjak, szakszövetségi díjak, sportbiztosítási díjak és könyvelés költségei. (formaruhák, védőfelszerelések, bokszzsák, küzdőkesztyű, kondícionáló felszerelések, medicinlabdák, ugrókötelek, ütő és rúgó pajzsok)
Pályázott összeg: 806.000,-Ft

24. Rátóti Lilla (triatlon)

Ferencvárosi TC Klub és a Magyar Triatlon Szövetség leigazolt versenyzője. 2024-ben aranyjelvényes versenyző lett duatlon kategóriában.
Utazási és szállás költségek, havi tagdíjak fedezete, futócipő, edzőruha, triatlonos mez, kerékpár, kerékpáralkatrész és kerékpáros sisak vásárlása.
Pályázott összeg: nem jelölt meg összeget

25. Rátóti Emma (triatlon)

Ferencvárosi TC Klub leigazolt versenyzője, az atlétika szakosztály tagja.
Havi tagdíjak fedezete, futócipő, edzőruha vásárlása.
Pályázott összeg: nem jelölt meg összeget

A pályázatok dokumentumai a Szervezési és Humánpolitikai Irodán megtekinthetőek.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat **2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.27.) önkormányzati rendelet** 5. mellékletében a cél- és általános tartalék terhére a sport szervezetek támogatása keret soron tervezett összegből az alább felsorolt pályázatokat részesíti támogatásban:

1. Oláh Mátyás (úszás)

FTC Torna Klub Úszószakosztály leigazolt versenyzője. 2024-ben az Országos Bajnokságon 200 m háton bronz érmet szerzett, a Cápa korosztály versenyeiben elért eredményei alapján a 2013-as fiúkorosztály legjobb úszója lett, 2025 februárjában bekerült a Jövő Bajnokai keretbe.
Budapesten és országos versenyeken és bajnokságokon, versenyúszás edzéseken való részvétel költségei.
Utazási és benzin költségek, autópályamatrica, egyesületi és nevezési díjak, szállásköltségek, felszerelések, Aréna úszószemüveg, Aréna úszónadrág, egyéb eszközök edzésekre, sportitalok és egyéb táplálékkiegészítők vásárlása
Támogatás összege: ……..,-Ft

2. Oláh Eliza (vízilabda)

FTC Torna Klub Vizilabda Szakosztályának leigazolt versenyzője.
Budapesten és országos versenyeken, vízilabda edzéseken való részvétel költségei.
Utazási költségek, egyesületi és nevezési díjak, utazási és benzinköltségek, autópályamatrica, egyéb eszközök és felszerelések, Decathlon úszószemüveg, sportitalok és egyéb táplálék kiegészítők vásárlása
Támogatás összege: ……..,-Ft

3. Gyál és Térsége Birkózó Sportegyesület (birkózás)	Működési és fenntartási költségekre, utánpótlás-nevelés támogatása, fiatal sportolók versenyekre való felkészítése, edzésfeltételek javítása, sportszakmai eszközök és felszerelések beszerzése, versenyrészvétel biztosítása, nevezési díjak, utazási és egyéb költségek, fenntartási és közüzemi költségek (víz, villany, gáz) fedezete **Támogatás összege: ……..,-Ft**
4. Extrém-Sport Kert Egyesület (BMX Freestyle)	Működési költségekre, Napi szintű oktatás és edzés, utánpótlás nevelés céljából táboroztatás, háziverseny rendezése. A pályázati összeget a pályát fedő borítás cseréjére szeretnék felhasználni, 25 db. 9 mm-es vastag nyírfa, rétegelt, csúszásmentes lemez vásárlásának költségei **Támogatás összege: ……..,-Ft**
5. Szenttamási Róza (birkózás)	2024-ben a Felnőtt Európa bajnokságon 5. helyezést ért el, Felnőtt rangsorversenyen második lett. Az idei évben A Felnőtt rangsorversenyen 3. helyezést ért el, az U23-as Európa Bajnokságon harmadik lett. Célja az olimpiára való kijutás. Táplálékkiegészítőkre, sportruházatra, speciális futó-terem, illetve birkózó cipő, utazós bőrönd beszerzése. **Támogatás összege: ……..,-Ft**
6. IKUEIKAN Karate Sportegyesület (karate)	Az egyesület budapesti (XXIII. kerület) székhelyű, de a pályázati anyagban szerepel, hogy a tagok 99 %-ban Gyálon lakó és gyáli iskolába járó gyermekek, ez a szám 70 %-ban a Gyáli Ady Endre Általános Iskola, 29 %-ban a többi gyáli iskolából sportoló gyermekek számát jelenti. Működési költségekre, versenyeken való részvételi és nevezési díjaira, bérleti díjakra, szemináriumokon való részvétel, napközis és nyári edzőtáborban való részvétel, útiköltségek, terembérleti díjak, érmek, oklevelek, asztalok bérlése. Programok: IKKUEIKAN Karate Kids Cup verseny, napközis tábor, nyári edzőtábor Velencén. **Támogatás összege: ……..,-Ft**
7. Balogh Lili Annabella (úszás)	Ferencvárosi TC Úszószakosztályának versenyzője. 2024-ben is megválasztották a Fradi Úszó Szakosztály „ Az év korosztályos FTC sportolójának”. Országos Bajnokságon, edzőtáborokban, napi edzéseken való részvétel, utazási és szállás költségek, felszerelések és egyéb eszközök, étkezés és vitaminok vásárlása **Támogatás összege: ……..,-Ft**
8. Balogh Izabella Jázmin (atlétika)	FTC Sportklub versenyzője. 2024-ben a Fedettpályás U20 és U18 Atlétikai Magyar Bajnokságon távolugrásban 6. helyezést ért el, 4x200-as váltóban országos 4. helyezést értek el. „4 Ország Tornája” nevű versenyen 3. helyezést, csapat összesítésben az 1. helyezést érték el. Programok: hazai versenyeken és edzőtáborokban való részvétel. Utazási és szállásköltségek költségek fedezete új szögescipő és edzőruházat vásárlása. **Támogatás összege: ……..,-Ft**
9. Varga Miron (gyorskorcsolya)	FTC Sportklub versenyzője. Danubia kupasorozatban 1 helyezés, ISU nemzetközi listán, 777 m-en és 500 m-en a legjobb idővel áll az 1. helyen. Programok: hazai és nemzetközi versenyeken való részvétel. Egyedi, saját lábra öntött gyorskorcsolyázó cipő beszerzése egy hozzávaló pengével és pótpengével. **Támogatás összege: ……..,-Ft**

10. Zajácz Levente (vízilabda)

Kis-Pingvin Sportegyesület leigazolt sportolója, 2024-től már a Fiú Országos Bajnokságon is játszik.
Vízi és szárazföldi edzésekhez szükséges sportruházat és sporteszközök beszerzése: sportcipő, szabadidő együttes, póló, úszósapka, úszószemüveg, úszónadrág, papucs törölköző, egyéb ruházat és felszerelések vásárlásának fedezete.
Támogatás összege: ……..,-Ft

11. GYÖSZE (Gyáli Ökölvívó és Szabadidősport Egyesület)

2024-ben az országos szakosztályi rangsorban a 117 egyesület és szakosztály közül 47. helyezést értek el. Az Utánpótlás Magyar Kupáról az év elején egy arany és egy bronz érmet hoztak el a sportolók.
Működési költségekre: költségtérítés, terembérlet, könyvelői költségek; versenyeztetés költségei: utazás, szállás, étkeztetés, vitaminok és táplálék kiegészítők, edzőtáboroztatás, illetve sporteszközök beszerzésének költségei.
Támogatás összege: ……..,-Ft

12. Tóth Noa Beatrix (karate)

KONO Karate Egyesület leigazolt versenyzője.
Többszörös Magyar Bajnok, WKF Diákolimpiai cím birtokosa, Világkupa III. helyezettje. Több érem birtokosa hazai és külföldi versenyekről. 2024-ben csapatban ezüstérmet szerzett.
Célja a 2. Dan fokozat megszerzése.
Versenyeztetési költségek, edzések, utazás, hazai és nemzetközi edzőtáboroztatás költségei, és előírt felszerelések beszerzése.
Támogatás összege: ……..,-Ft

13. Tóth Lea Beatrix (karate)

KONO Karate Egyesület leigazolt versenyzője. Többszörös összetett Magyar Bajnok, WKF Diákolimpia aranyérem birtokosa. Több érem birtokosa hazai és külföldi versenyekről. 2024-ben csapatban és egyéni számban is ezüstérmes lett. Célja az 1.Dan fokozat megszerzése.
Versenyeztetési költségek, edzések, utazás, hazai és nemzetközi edzőtáboroztatás költségei, és előírt felszerelések beszerzése.
Támogatás összege: ……..,-Ft

14. Kulcsár Zalán (úszás)

A Lőrinc 2000 SWIM Team igazolt úszója.
2024-ben az Úszó MEFOB 2024/2025. tanévi Magyar Egyetemi és Főiskolai Országos Úszó Bajnokságon 50 és 100 m háton III. helyezett, 4x100 m vegyes váltóban ezüstérmes lett.
2025. évi hazai és nemzetközi versenyeken való részvétel költségeire, felkészítő edzőtáborokban való részvétel, tagdíjak, nevezési díjak, útiköltségek, sporteszközök és táplálékkiegészítők fedezetére.
Támogatás összege: ……..,-Ft

15. Prémium Gyáli Asztalitenisz SE (sportág: pingpong)

Programok:2025**.** évre tervezett helyi és országos versenyeken való részvétel felnőtt és utánpótlás korosztályokban.
Működési költségek, edzések és bajnoki mérkőzések költségei, terembérleti díjak, üzemanyag díjak, nevezési díjak, versenyasztal, sportági eszközök, sportruházat, Sportcsarnok terembérleti díja, érmek, kupák, ajándékok beszerzése, utazási és szállásköltségek
Támogatás összege: ……..,-Ft

16. Gyáli Baráti Kör Sportegyesület

- Labdarúgó szakosztály

Működési költségekre, MLSZ díjak, sportfelszerelések vásárlására, edzők továbbképzések, tornaterem bérlésre, számlavezetési költségekre, utazási költségek biztosítására, öregfiúk felkészítése, utánpótlás tornákra és nevezési, szervezési díjakra, egyéb költségekre(fotók, képek kereteztetése, üdítők, mikulás csomagok vásárlása)
Támogatás összege: ……..,-Ft

- Mazsorett szakosztály	Működési költségekre, nevezési díjak, éves tagsági díjak, útiköltség, bot, pompon, ruhák vásárlása, terembérlés, úti és szállásköltségek. **Támogatás összege: ……..,-Ft**
- Ritmikus gimnasztika szakosztály	Működési költségekre, sportszertartó szekrény, éves tornaterem bérlés díja, szőnyegek (+2 csík) vásárlása, készségfejlesztő eszközök beszerzése, nevezési díjak, versenyengedélyek kiváltása, bírói képzés és vizsga, szövetségi tagdíj, regisztrációs díjak, balett tanár díja, karácsonyi gála megrendezésének költségei (terembérlet, ajándék). **Támogatás összege: ……..,-Ft**
- Kosárlabda szakosztály	Működési költségekre, MKOSZ díjak (éves tagdíj, nevezés, játékengedélyek díjak, igazolás stb.), sportfelszerellések (mezek, melegítők) beszerzése, sporteszközök, kiegészítők beszerzése, utazási költségek **Támogatás összege: ……..,-Ft**
- Kézilabda szakosztály	Működési költségekre**,** Pest-megyei Kézilabda Szövetség felé tagdíj, sporteszközök (óvodás csoportok), sportfelszerelések (mezek, melegítők, strandkézilabda) vásárlása, felnőtt csapatok versenyeztetése, terembérleti díjak, utazási költségek, torna rendezési költségek **Támogatás összege: ……..,-Ft**
17. Gyáli Amatőr Sportegyesület (biliárd)	Az egyesületnek jelenleg 19 állandó tagja van, 17-en aktív versenyzői státuszban. Magyar Biliárd Szövetség által szervezett csapatbajnokságokon, országos egyéni versenyeken való részvétel. Működési költségekre, éves csapatnevezési díjak, egyéni versenyengedélyek, országos és egyéni nevezési díjak, utazási költségek, versenyasztal felújításának költségei, oktató anyagok, könyvek, és egyéb eszközök(tréning golyókészlet fejlesztő eszközök, stb), könyvelői díjak, áramdíj, szemétszállítási díjak fedezete. **Támogatás összege: ……..,-Ft**
18. Kovácsné Szalai Annamária (karate)	2000-ben kezdett el karatézni Gyálon, majd a gyermekek születése után 2016-ban ismét sportolni kezdett. Fontosabb eredményei: 2022: I. danos övvizsga, 2023: Magyar Bajnokság I. helyezés, 2024: VI. Tadashi Kupa II hely, edzőtábor: II. danos övvizsga A májusban, Varsóban megrendezésre kerülő Európa Bajnokságon való részvétel költségeire kéri a támogatást: utazási és szállás költségek, nevezési díjak, védőfelszerelések vásárlása. **Támogatás összege 4 főre: ……..,-Ft**
19. Kovács Milán (karate)	4 évesen, Gyálon kezdett el karatézni, majd Kőbányára igazolt át. 8 éve karatézik, ebből I. helyezés: 18 alkalommal, II helyezés: 11 alkalommal, III. helyezés: 13 alkalommal. Utazási és szállás költségek, nevezési díjak, védőfelszerelések vásárlása.
20. Kovács Dorina (karate)	2019 óta karatézik rendszeresen. Fontosabb eredményei: Hazai versenyeken, kupákon, Diákolimpián való részvétel: I-II. helyezések Utazási és szállás költségek, nevezési díjak, védőfelszerelések vásárlása.
21. Kovács Krisztina (karate)	2019 óta leigazolt versenyző. 2023-ban és 2024-ben hazai versenyeken elért I. helyezés 9 alkalommal. Utazási és szállás költségek, nevezési díjak, védőfelszerelések vásárlása.

22. APEX Optimista SE(tájfutás)	2025. évi programok: Tájfutás Világnapi rendezvények a gyáli általános iskolákban, gyermeknapi tájékozódási verseny a városi ünnepség keretében, Mikulás futás lebonyolításában szervezés, honvédelmi sportnapok megtartása a Gyáli Általános Iskolákban, saját versenyzők tájfutás és túra versenyeken való részvétel, Gyáli Map Run pályák karbantartása, 30 db póló beszerzése. Működési költségek, minősítő versenyek nevezési díjai, utazási és szállás költségek, MTFSZ szövetségi tagdíjak, saját versenyek rendezési költsége Gyálon, adminisztrációs kiadások, felszerelések vásárlása. **Támogatás összege: ……..,-Ft**
23. Sanbon Kyokushin SE (karate)	Működési költségekre, közösségépítő programok, hazai és nemzetközi edzőtáborokban való részvétel, sportfelszerelés, sportruházat vásárlása, terembérleti díjak, szakszövetségi díjak, sportbiztosítási díjak és könyvelés költségei. (formaruhák, védőfelszerelések, bokszzsák, küzdőkesztyű, kondícionáló felszerelések, medicinlabdák, ugrókötelek, ütő és rúgó pajzsok) **Támogatás összege: ……..,-Ft**
24. Rátóti Lilla (triatlon)	Ferencvárosi TC Klub és a Magyar Triatlon Szövetség leigazolt versenyzője. 2024-ben aranyjelvényes versenyző lett duatlon kategóriában. Utazási és szállás költségek, havi tagdíjak fedezete, futócipő, edzőruha, triatlonos mez, kerékpár, kerékpáralkatrész és kerékpáros sisak vásárlása. **Támogatás összege: ……..,-Ft**
25. Rátóti Emma (triatlon)	Ferencvárosi TC Klub leigazolt versenyzője, az atlétika szakosztály tagja. Havi tagdíjak fedezete, futócipő, edzőruha vásárlása. **Támogatás összege: ……..,-Ft**

Határidő: megállapodások megkötése függvényében
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Ifjúsági és Sport Bizottság
Az előterjesztést készítette: Márki Tímea irodavezető

Gyál, 2025. április 10.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a 2025. évi költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adóiroda vezető

Tárgy: Javaslat a Magyar Kézilabda Szövetség által meghirdetett Országos Tornaterem Felújítási Program pályázatához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Kézilabda Szövetség meghirdette az Országos Tornaterem Felújítási Program X. ütemét, amelynek célja a kézilabdasporthoz kapcsolódó tornatermek, sportlétesítmények fejlesztésének és felújításának támogatása.

A program keretében a Gyáli-Városgazda Kft., mint a Gyál, 3551/1 hrsz-ú, 2360 Gyál, Ady Endre utca 22. szám alatti ingatlan – a Gyáli Sportcsarnok – üzemeltetője, pályázatot kíván benyújtani.

Az elnyerhető támogatás mértéke 30–300 millió forint közötti, és a pályázathoz önerőt nem szükséges biztosítani.

Mivel az ingatlan Gyál Város Önkormányzatának tulajdonában áll, a pályázat benyújtásához elengedhetetlen a tulajdonosi hozzájárulás, illetve a Képviselő-testület erre vonatkozó döntése.

A pályázat célja az ingatlanhoz kapcsolódó sportlétesítmény korszerűsítése, felújítása, amely hosszú távon szolgálná a város sportéletének fejlődését, a helyi közösség és sportegyesületek igényeit.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Hozzájárul a pályázat benyújtásához a Magyar Kézilabda Szövetség által meghirdetett Országos Tornaterem Felújítási Program X. keretében, a Gyál, 3551/1 hrsz-ú, 2360 Gyál, Ady Endre utca 22. szám alatti ingatlanra vonatkozóan.
2. Felhatalmazza a Gyáli-Városgazda Kft.-t, mint az ingatlan üzemeltetőjét, hogy a pályázati eljárásban eljárjon, és a szükséges dokumentációt elkészítse, valamint benyújtsa.

Határidő: azonnal
Felelős: Zsigovits Gábor ügyvezető

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Zsigovits Gábor ügyvezető

Gyál, 2025. április 8.

Zsigovits Gábor
ügyvezető

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte és jóváhagyta:

Szlifka-Ágoston Zita
megbízott jegyző

Pályázati felhívás és útmutató a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához

X. ütem

2025. március

1. BEVEZETÉS

A Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) folytatva a megkezdett létesítmény-fejlesztési koncepciójának megvalósítását, újabb tornaterem/tornacsarnok felújítási, valamint strandkézilabda és kültéri felújítási és pályaépítési programot támogató nyílt pályázatot hirdet meg. A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas sportcsarnokok, tornatermek korszerűsítése, strandkézilabda pályák fejlesztése, kültéri kézilabda pályák építése és ez által a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében.

A fejlesztések összhangban az MKSZ hosszú távú stratégiai fejlesztési koncepciójával, a látvány-csapatsport finanszírozási konstrukcióban, az MKSZ sportágfejlesztési programja keretében kerülnek megvalósításra.

A jelen pályázati kiírás alapján, három kategóriában lehet pályázatot benyújtani:

I. Pályázati kategória – Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási program;
II. Pályázati kategória – Strandkézilabda fejlesztési program;
III. Pályázati kategória – Kültéri kézilabdapálya fejlesztési program.

Ahol jelen pályázati kiírás nem határoz meg egyedi feltételeket az egyes pályázati kategóriáknál, a kiírásban szereplő információk valamennyi kategóriára vonatkoznak. Az egyes pályázati kategóriákra vonatkozó speciális szabályokat a kiírás egyedileg tartalmazza.

2. PÁLYÁZÓK KÖRÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Jelen kiírásban pályázó csak a felújítással érintett **ingatlan tulajdonosa** (egyház, települési önkormányzat, Magyar Állam, vagy közvetett, illetőleg közvetlen önkormányzati vagy állami tulajdonban álló gazdasági társaság, a továbbiakban: ingatlan tulajdonosa), vagy **vagyonkezelője** (az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet, egyház, önkormányzati vagy állami vagyonkezelő, tankerületi központ, vagy az önkormányzat, vagy az állam kizárólagos tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaság, a Magyar Állam által vagyonkezelésbe adott ingatlanok vagyonkezelője, a továbbiakban: ingatlan vagyonkezelője) lehet.

Az MKSZ tagszervezeteként nyilvántartott sportszervezet tulajdonában lévő ingatlan vonatozásában nem nyújtható be érvényesen pályázat.

A. I. pályázati kategória

A felújítással érintett ingatlan tulajdonosa, vagy vagyonkezelője.

A pályázaton kizárólag a felújítással érintett ingatlan tulajdonosa, vagy vagyonkezelője vehet részt, amely megfelel a következő kritériumoknak:

- a pályázó az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet és a felújítással érintett ingatlan – ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett – vagyonkezelőjeként pályázik; vagy

- olyan, az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel áll szakmai együttműködésben – köztük létrejött megállapodás alapján –, amely az MKSZ által szervezett bajnokságban vesz részt; vagy
- a tulajdonában/vagyonkezelésében lévő ingatlan olyan oktatási intézmény használatában áll, amely részt vesz a Kézilabdázás az iskolában elnevezésű programban, vagy az iskola tanulói – az erről kiállított külön igazolás alapján – az MKSZ és a Magyar Diáksport Szövetség közti megállapodás szerint meghirdetett versenyeken kézilabda sportágban; vagy
- olyan, az ingatlan fekvése szerinti településen található oktatási intézménnyel áll szakmai együttműködésben – köztük létrejött megállapodás alapján –, amely részt vesz a Kézilabdázás az iskolában elnevezésű programban, vagy az iskola tanulói – az erről kiállított külön igazolás alapján – az MKSZ és a Magyar Diáksport Szövetség közti megállapodás szerint meghirdetett versenyeken;
- a jelen pályázaton érintett ingatlanon a látvány-csapatsport támogatás, illetve az MKSZ korábbi években kiírt Országos Tornaterem Felújítási Programja keretében nem valósított meg, illetve nincs folyamatban ugyanazon műszaki tartalommal tárgyi eszköz beruházás, felújítás;
- a pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa) nyilatkozatban vállalja, hogy a beruházás lezártát követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosításra kötelezett.

A pályázaton részt vehet az a pályázó is, aki az MKSZ korábbi években kiírt Országos Tornaterem Felújítási Programja alapján hajtott végre fejlesztéseket, feltéve, hogy a pályázónak a jelen pályázata nem ugyanazon műszaki tartalmú tárgyi eszköz beruházásra, felújításra vonatkozik. Ellenkező esetben a pályázat automatikusan érvénytelennek minősül.

Az I. pályázati kategóriában hivatkozott szakmai együttműködésről szóló megállapodás MKSZ által elvárt minimális tartalmi követelményei:
- az adott pályázati kategóriában meghatározott bajnokságban, versenyeken részt vevő szervezet szakmai munkája a fejlesztéssel érintett létesítményben hosszú távon biztosított kell legyen;
- a megállapodás időbeli hatálya minimum öt év;
- a szakmai munka (edzések, mérkőzések) időbeosztása a megállapodás keretében pontosan rögzítésre kerül.

B. II. pályázati kategória

A felújítással érintett ingatlan tulajdonosa, vagy vagyonkezelője.

A pályázaton kizárólag a tárgyi eszköz beruházással, felújítással érintett ingatlan tulajdonosa, vagy vagyonkezelője vehet részt, amely megfelel a következő kritériumoknak:
- a pályázó az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet és a felújítással érintett ingatlan – ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett – vagyonkezelőjeként pályázik; vagy
- olyan, az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel áll szakmai együttműködésben – köztük létrejött megállapodás alapján –, amely az MKSZ által szervezett bajnokságban részt vesz;

- a pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa) nyilatkozatban vállalja, hogy a beruházás lezártát követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosításra kötelezett.

A II. pályázati kategóriában hivatkozott szakmai együttműködésről szóló megállapodás MKSZ által elvárt minimális tartalmi követelményei:
- az adott pályázati kategóriában meghatározott bajnokságban, versenyeken részt vevő szervezet szakmai munkája a fejlesztéssel érintett strandpályán hosszú távon biztosított kell legyen;
- a megállapodás időbeli hatálya minimum három év.

C. III. pályázati kategória

A felújítással érintett ingatlan tulajdonosa, vagy vagyonkezelője.

A pályázaton kizárólag a beruházással érintett ingatlan tulajdonosa, vagy vagyonkezelője vehet részt, amely megfelel a következő kritériumoknak:

- amennyiben a pályázó az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet és a felújítással érintett ingatlan – ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett – vagyonkezelőjeként pályázik; vagy
- olyan, az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel áll szakmai együttműködésben – köztük létrejött megállapodás alapján –, amely az MKSZ által szervezett bajnokságban részt vesz; vagy
- a tulajdonában/vagyonkezelésében lévő ingatlan olyan oktatási intézmény használatában áll, amely részt vesz a Sulikézi Fesztiválon, vagy az iskola tanulói – az erről kiállított külön igazolás alapján – az MKSZ és a Magyar Diáksport Szövetség közti megállapodás szerint meghirdetett versenyeken kézilabda sportágban; vagy
- olyan az ingatlan fekvése szerinti településen található oktatási intézménnyel áll szakmai együttműködésben – köztük létrejött megállapodás alapján –, amely részt vesz a Sulikézi Fesztiválon, vagy az iskola tanulói – az erről kiállított külön igazolás alapján – az MKSZ és a Magyar Diáksport Szövetség közti megállapodás szerint meghirdetett versenyeken kézilabda sportágban;
- a pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa) nyilatkozatban vállalja, hogy a beruházás lezártát követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosításra kötelezett.

A III. pályázati kategóriában hivatkozott szakmai együttműködésről szóló megállapodás MKSZ által elvárt minimális tartalmi követelményei:
- az adott pályázati kategóriában meghatározott bajnokságban, versenyeken részt vevő szervezet szakmai munkája a fejlesztéssel érintett kültéri pályán hosszú távon biztosított kell legyen;
- a megállapodás időbeli hatálya minimum három év.

3. A PÁLYÁZAT KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ BERUHÁZÁSOK

A. I. pályázati kategória

Az MKSZ a felújítási programhoz kapcsolódó pályázat keretében a pályázó szakmai programjához kapcsolódóan elsősorban, de nem csak kizárólag **szabvány méretű kézilabda pályával rendelkező (20 x 40 méter) tornacsarnok/tornaterem és/vagy a hozzá tartozó sportcélú kiszolgáló létesítmények, helyiségek esetében,** az alábbi felújítást valósíthatja meg:

1. <u>Tornacsarnok, tornaterem</u>
   a) Homlokzatfelújítás:
      i. homlokzati hőszigetelés;
      ii. külső nyílászáró csere;
   b) Tető:
      i. tető hőszigetelés;
   c) Pályaburkolat:
      iii. sportpadló felújítás, csere;
      iv. sportpadló védelem;
   d) Belső felújítás:
      v. belső felújítás, falazás, felületképzés (festés, vakolás, burkolás);
      vi. belső nyílászáró csere;
   e) Lelátó:
      vii. lelátó felújítás, üléscsere;
      viii. mobil lelátó beszerzése, beépítése;
   f) Épületgépészeti munkák:
      ix. csarnok szellőzőrendszer kialakítása, felújítása;
      x. fűtésrendszer felújítása, kiépítése;
      xi. hűtésrendszer felújítása, kiépítése;
      xii. vízellátás-csatornázási munkák;
   g) Elektromos munkák:
      xiii. világítás korszerűsítés;
      xiv. elektromos hálózat felújítása, fejlesztése;
      xv. megújuló energiaforrás kialakítása, fejlesztése;
      xvi. biztonsági kamerarendszer;
      xvii. beléptető rendszer;
      xviii. hangosítás;
      xix. riasztórendszer;
   h) Kiegészítő elemek:
      xx. térelválasztó;
      xxi. labdafogó háló és tartószerkezet;
      xxii. kapu, kapuháló (kézilabda);
   i) Egyéb:
      xxiii. a fenti kategóriákba nem sorolt felújítási és építési munkák;

2. Egyéb sportcélú kiszolgáló létesítmények, helyiségek (pl. öltözőegységek, szertár, raktár, közlekedő, konditerem, előcsarnok, stb.)
   a) Homlokzatfelújítás:
      i. homlokzati hőszigetelés;
      ii. külső nyílászáró csere;
   b) Tető:
      i. tető hőszigetelés;
   c) Belső felújítás:
      i. belső felújítás, felületképzés (festés, vakolás, burkolás);
      ii. belső nyílászáró csere;
      iii. bútorozás;
   d) Épületgépészeti munkák szellőzőrendszer kialakítása, felújítása:
      i. fűtésrendszer felújítása, kiépítése;
      ii. hűtésrendszer felújítása, kiépítése;
      iii. vízellátás-csatornázási munkák;
   e) Elektromos munkák:
      i. világítás korszerűsítés;
      ii. elektromos hálózat felújítása, fejlesztése;
      iii. megújuló energiaforrás kialakítása, fejlesztése;
      iv. biztonsági kamerarendszer;
      v. beléptető rendszer;
      vi. riasztórendszer;
   f) Egyéb:
      i. fenti kategóriákba nem sorolt felújítási és építési munkák

Ugyanazon pályázó által benyújtható pályázat az I. kategória mellett, a II. és a III. pályázati kategóriák szerinti fejlesztésre is.

A pályázat keretében **kizárólag a nem építési engedély köteles felújítások támogatottak**.

B. II. pályázati kategória

Az MKSZ a strandkézilabda programhoz kapcsolódó pályázat keretében, a szakszövetség által meghatározott típustervnek megfelelő műszaki paraméterek szerinti, strandkézilabdázásra alkalmas pályák létrehozását, továbbá már meglévő strandkézilabda pályák korszerűsítését támogatja, a következők szerint:

II/1. Kategória

A pályázat tartalma: programonként **3 darab, az európai versenyszabványoknak megfelelő** strandkézilabda pálya kialakítása.

A pályaépítés a következő együttes műszaki tartalommal kerül kiírásra:

- 1 pár kapu / pálya (például: Sport Transzfer márkájú proffesional (http://www.sport-transfer.eu/beach-handball);
- 1 pályavonal / pálya rendszer (például: Trial márkájú (http://www.trialitaly.eu/prodotti-48.html);

- 33 x 18 m-es homokos felület / pálya, megfelelő előkészítéssel és homokvastagsággal;
- Labdafogó háló 12 x 7 m / pálya (háló például: 3star márkájú).

II/2. Kategória

A pályázat tartalma: programonként **minimum 1, maximum 2 darab, a magyar utánpótlás versenyszabványoknak megfelelő** strandkézilabda pálya kialakítása.

A pályaépítés a következő együttes műszaki tartalommal kerül kiírásra:

- 1 pár kapu / pálya (például: Sport Transzfer márkájú standard (http://www.sport-transfer.eu/beach-handball);
- 1 pályavonal / pálya rendszer (például: Trial márkájú elastic flat bland (http://www.trialitaly.eu/prodotti-48.html);
- 33 x 18 m-es homokos felület / pálya, megfelelő előkészítéssel és homokvastagsággal;
- Labdafogó háló 12 x 7 m / pálya (háló például: 3star márkájú).

II/3. Kategória

A pályázat tartalma **pálya felújítása** esetén - 1 db pálya esetében meghatározott műszaki tartalom:

- 1 pár kapu / pálya (például: Sport Transzfer márkájú (http://www.sport-transfer.eu/beach-handball);
- 1 pályavonal / pálya rendszer (például: Trial márkájú (http://www.trialitaly.eu/prodotti-48.html);
- Homokpótlás: 20 cm plusz homok a pályára = 90 m3 / pálya;
- Labdafogó háló és tartóoszlop 12 x 7 m / pálya (háló például 3star márkájú).”

Pályaépítés esetén a pályázónak lehetősége van már meglévő strandkézilabda pályája mellé további egy vagy két pálya építésre is pályázni.

Egy pályázó több, de legfeljebb négy darab pálya felújítására is pályázhat. Ugyanazon pályázó jogosult strandkézilabda pálya építésére, illetve felújítására irányuló pályázat benyújtására is.

Ugyanazon pályázó által benyújtható pályázat a II. pályázati kategória mellett, az I. és a III. pályázati kategória szerinti fejlesztésre is.

A pályázat keretében **kizárólag a nem építési engedély köteles beruházások, felújítások támogatottak**.

C. III. pályázati kategória

Az MKSZ a pályázat keretében, a szakszövetség által meghatározott típustervnek megfelelő műszaki paraméterek szerinti, kültéri kézilabdázásra alkalmas pályák létrehozását támogatja.

A pályaépítés a következő együttes műszaki tartalommal kerül kiírásra:

a. Kültéri pályaépítés meglévő burkolatra:
    - Meglévő, szabvány méretű szilárd burkolatú sportpálya felület részleges javítása, helyreállítása, vízelvezetés kiépítése; (meglévő palánk, háló, padok, egyéb építmények, utcabútorok, növényzet eltávolítása, gyökérmentesítés a pályázó feladata)
    - 22 m x 42 m méretű elemes sportpálya burkolat minősített, UV-álló műanyag burkolattal; modul sportpadló minimális vastagsága 15 mm;
    - Játéktér felfestés;
    - Az alapvonalak mentén összesen 44 m hosszon 5m magas labdafogó háló tartószerkezettel;
    - 1,1 m magas palánkrendszer 128 m hosszon két db egyszárnyú kapuval kiépítve;
    - 2 db szabvány méretű, rögzített kézilabda kapu hálóval.

b. Kültéri pályaépítés zöldmezős beruházásként:
    - 22 m x 44 m Szilárd alapburkolat kialakítása a meglévő területen, vízelvezetés kiépítése;
    - 22 m x 44 m méretű elemes sportpálya burkolat minősített, UV-álló műanyag burkolattal; modul sportpadló minimális vastagsága 15 mm;
    - Játéktér felfestés;
    - Az alapvonalak mentén összesen 44 m hosszon 5 m magas labdafogó háló tartószerkezettel;
    - 1,1 m magas palánkrendszer 132 m hosszon két db egyszárnyú kapuval kiépítve;
    - 2 db szabvány méretű, rögzített kézilabda kapu hálóval.

A fent meghatározott műszaki tartalom mellett, egyéb a terület adottságainak megfelelő egyedi igények is felmerülhetnek.

Ugyanazon pályázó által benyújtható pályázat a III. pályázati kategória mellett, az I-II. pályázati kategória szerinti fejlesztésre is.

A pályázat keretében **kizárólag a nem építési engedély köteles beruházások, felújítások támogatottak**.

A pályázatban támogatott fejlesztés kizárólag a jelen 3-as pontban felsorolt fejlesztésekre irányulhat. Egyéb tevékenység jelen kiírás szerinti pályázatban nem támogatott!

4. A PÁLYÁZATON IGÉNYELHETŐ TÁMOGATÁS ÖSSZEGE

1. Az elnyerhető támogatás maximális keretösszege

A pályázat meghirdetésekor a felújítás megvalósítására tervezett teljes beruházási keretösszeg (a továbbiakban: Tervezett keretösszeg) 2,2 milliárd forint. Ennek forrása az MKSZ által erre a célra felhasználható látvány-csapatsport támogatás.

A pályázat megvalósításának feltétele, hogy az MKSZ sportágfejlesztési programja (amennyiben releváns, az erre irányuló sportágfejlesztési program módosításai) – és ezeken belül a sportcsarnok/tornaterem felújítás, strandkézilabda építés és felújítás, valamint a kültéri kézilabda pálya kialakítás – kapcsán az MKSZ-hez ténylegesen beérkezzen a megvalósításhoz szükséges támogatás (a továbbiakban: Tényleges keretösszeg.) A Tényleges keretösszeg rendelkezésre állásának várható időpontja 2025. december 31. napja.

Amennyiben a Tényleges keretösszeg – a beérkezett támogatás miatt – kevesebb mint a Tervezett keretösszeg, az MKSZ a tényleges, befolyt támogatási összeg figyelembevételével, a rendelkezésre álló keretösszeg kimerítéséig hagyja jóvá a pályázatokat.

2. A pályázható teljes beruházási érték alsó és felső határa pályázónként:

A. I. pályázati kategória

Alsó határa: bruttó 30 millió forint.
Felső határa: bruttó 300 millió forint.

B. II. pályázati kategória

Az MKSZ ezen pályázati kategóriában nem határozza meg a pályázat szerinti műszaki tartalom pontos összegét. Ez, a pályázat szerint, a mindenkori piaci árak figyelembevételével kerül megállapításra.

C. III. pályázati kategória

Az MKSZ ezen pályázati kategóriában nem határozza meg a pályázat szerinti műszaki tartalom pontos összegét. Ez, a pályázat szerint, a mindenkori piaci árak és a területi adottságok figyelembevételével kerül megállapításra.

5. A FEJLESZTÉS LEBONYOLÍTÁSA, FINANSZÍROZÁSA

A látvány-csapatsportok támogatásáról szóló jogszabályok keretfeltételei lehetőséget adnak arra, hogy az MKSZ sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást valósítson meg az ország területén. Jelen pályázat szabályai alapján, a pályázat keretében az ingatlanokra irányuló fejlesztést az MKSZ által pályázati eljárást követően kiválasztott vállalkozás(ok) végzi(k) el.

A pályázónak nyertes pályázat esetén saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie, nem kell számlákat kiállítania és kifizetnie, valamint nem kell a támogatással elszámolnia. **Ez minden esetben az MKSZ feladata.**

A pályázati eljárás lebonyolítása a következő sarokpontok mentén halad:

i. A pályázó jelen kiírásban szereplő feltételek mentén beadja pályázatát az MKSZ-hez. Ennek keretében benyújtja – többek között – az ingatlant érintő

építési beruházás műszaki tartalmának meghatározásaként a műszaki dokumentációt.

ii. Az MKSZ a felújítás helyszínén tervezői helyszíni szemlét és felmérést végez, a meglévő tervrajzok és a helyszíni egyeztetések alapján pontosítja a műszaki tartalmat. A műszaki tartalomról jegyzőkönyv készül, azt az MKSZ, illetve a pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa is) aláírásával hitelesíti, későbbiekben ezen tartalom a feladatok és a munkanemek tekintetében csak műszaki ellenőri nyilatkozat mellett változhat, amennyiben pótmunka igény merül fel.

iii. Az MKSZ a helyszíni bejárás adatai és információi alapján műszaki koncepciótervet és előzetes vázlatos költségvetést készít.

iv. A pályázó – amennyiben nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor a tulajdonossal egyeztetve – áttekinti a dokumentációt, ha szükséges a műszaki tartalmon apróbb pontosításokat kezdeményez.

v. Az MKSZ elkészíti a szükséges tervdokumentációt és költségvetési kiírásokat, amelyeket az MKSZ, illetve a pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa is) jóváhagy.

vi. Az MKSZ beszerzési eljárás keretében kiválasztja a kivitelezőt. A kivitelezés tényleges költsége az MKSZ által lebonyolított pályázat során kiválasztott kivitelező végleges árajánlata alapján kerül meghatározásra.

vii. A pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor a pályázó mellett az ingatlan tulajdonosa) és az MKSZ megköti az együttműködési megállapodást, amelyben rendezik a szakmai elvárásokat és feltételeket, az adatszolgáltatás és együttműködés rendjét.

A helyszínek kiválasztása a pályázó szakmai programjának figyelembevételével, az útmutató 7. fejezetében olvasható értékelési szempontrendszer alapján történik.

Valamennyi pályázati kategória esetén, az MKSZ az ingatlan tulajdonosával, amennyiben a pályázó az ingatlan tulajdonosa – a beszerzési eljárás sikeres lezárását követően 30 napon belül – megállapodást köt, amelynek főbb feltételei:

- az ingatlan tulajdonosa a megjelölt építési munkákhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- ha a pályázó olyan ingatlan tulajdonosa, amely harmadik személy vagyonkezelésében áll, a vagyonkezelő a beruházáshoz, felújításhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- a megvalósított tárgyi eszköz beruházás, felújítás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül;
- az elvégzett felújítást az ingatlan tulajdonosa saját gazdagodásaként elismeri;
- a kivitelezés befejezését követően (a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával) a beruházást az MKSZ üzembe helyezi;
- az MKSZ általi aktiválást követően az MKSZ a beruházással létrejött vagyongyarapodást átruházza a tulajdonosra;
- a pályázó köteles a felújítás saját könyveibe történő felvételével kapcsolatos számviteli dokumentumok MKSZ részére történő átadására;
- a pályázó 15 év határozott időre szóló térítésmentes használati és hasznosítási jogot enged az MKSZ-nek a fejlesztéssel érintett ingatlanon, meghatározott

idősávokban. Az idősávok hétköznapokon 15 és 21 óra, míg hétvégi napokon 8 és 21 óra közötti időtartamon belül kerülhetnek meghatározásra, azzal, hogy a konkrét idősávok egyeztetésére a megállapodás megkötésekor kerül sor. Az említett időtartamon kívüli idősáv meghatározására indokolt esetben csak az MKSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód;

- az idősávokban való használat jogát az MKSZ külön szerződéssel átengedi valamely MKSZ tagszervezetnek, kézilabdázás, kiemelt utánpótlás-nevelése feladatok ellátása céljára.

Amennyiben az I-III. pályázati kategória esetén a pályázó az ingatlan vagyonkezelője a megállapodás – a beszerzési eljárás sikeres lezárását követően 30 napon belül – az ingatlan tulajdonosával és a vagyonkezelőjével kerül megkötésre. Ennek főbb feltételei:

- az ingatlan vagyonkezelője és tulajdonosa a megjelölt építési munkákhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- a megvalósított tárgyi eszköz beruházás, felújítás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül;
- a felek rögzítik, hogy az elvégzett felújítást az ingatlan tulajdonosa saját gazdagodásaként elismeri;
- a gazdagodás megtérítéséről a tulajdonos és a vagyonkezelő külön megállapodásban rendelkezik;
- a kivitelezés befejezését követően (a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával) a beruházást az MKSZ üzembe helyezi;
- az MKSZ általi aktiválást követően az MKSZ a beruházással létrejött vagyongyarapodást átruházza a tulajdonosra;
- a pályázó köteles a felújítás saját könyveibe történő felvételével kapcsolatos számviteli dokumentumok MKSZ részére történő átadására;
- a pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa is) 15 év határozott időre szóló térítésmentes használati és hasznosítási jogot enged az MKSZ-nek a fejlesztéssel érintett ingatlanon, meghatározott idősávokban. Az idősávok hétköznapokon 15 és 21 óra, míg hétvégi napokon 8 és 21 óra közötti időtartamon belül kerülhetnek meghatározásra, azzal, hogy a konkrét idősávok egyeztetésére a megállapodás megkötésekor kerül sor. Az említett időtartamon kívüli idősáv meghatározására indokolt esetben csak az MKSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód;
- az idősávokban való használat jogát az MKSZ külön szerződéssel átengedi valamely MKSZ tagszervezetnek, kézilabdázás, kiemelt utánpótlás-nevelése feladatok ellátása céljára.

Az együttműködési megállapodás tervezete az MKSZ honlapjáról letölthető (www.mksz.hu). A megállapodásban a felek a fentiek mellett rendezik a szakmai elvárásokat és feltételeket, az adatszolgáltatás és együttműködés rendjét. **A kivitelezés tényleges költségét a nyertes pályázó** (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa is) **a kivitelezői tender lezárultát követően az együttműködési megállapodás mellékletében ismerheti meg.**

A kivitelezés tényleges költsége – amelyet a megvalósítás tényleges fizikai körülményei is befolyásolnak – az MKSZ által lebonyolított pályázat során kiválasztott kivitelező végleges árajánlata alapján kerül meghatározásra.

A pályázót (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosát is) a beadott pályázat alapján – amennyiben pályázata érvényes és eredményes – szerződéskötési kötelezettség terheli. A nyertes pályázó akkor állhat el az együttműködési megállapodás aláírásától, ha

- a pályázó olyan ingatlan tulajdonosa, amely harmadik személy vagyonkezelésében áll és az MKSZ által kért, vagyonkezelői hozzájáruló nyilatkozatot 30 napon belül a vagyonkezelő hivatalos döntése miatt nem bocsájtják rendelkezésre. Ebben az esetben az erről szóló döntés benyújtandó.
- a pályázó az ingatlan vagyonkezelője és az MKSZ által kért, tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot 30 napon belül a tulajdonos hivatalos döntése miatt nem bocsájtják rendelkezésre. Ebben az esetben az erről szóló döntés benyújtandó.

Amennyiben a pályázó a szerződéskötési kötelezettségének a teljes beruházási költség megismerését követő 30 munkanapon belül nem tesz eleget, az MKSZ a pályázót visszalépettnek tekintheti.

MKSZ tájékoztatja a pályázókat, hogy a nyertes pályázókkal történt szerződéskötést követően a jelen pályázat szerinti ingatlanberuházások előre láthatólag leghamarabb 2025. augusztusában kezdődhetnek el. Az MKSZ a nyertes pályázókkal való szerződéskötés időpontjáig jogosult megváltoztatni a kivitelezési munkák megkezdésének időpontját. A pályázó köteles a szerződéskötést követően az MKSZ felhívására a fejlesztés helyszínéül szolgáló munkaterületet a lehető legrövidebb időn belül az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába bocsátani. Ha ezt a felhívást követő első felszólításra sem teszi meg, akkor az MKSZ jogosult a szerződést megszüntetni.

A fejlesztések megkezdésének további feltétele, hogy az MKSZ a sportágfejlesztési programjában szereplő, e programelem tekintetében a kiadott igazolások alapján ténylegesen támogatáshoz jusson.

6. PÁLYÁZATHOZ KAPCSOLÓDÓ LEGFONTOSABB VÁLLALÁSOK, FELTÉTELEK

Az I. és II. pályázati kategóriában

A pályázat benyújtása előtt indokolt elolvasni jelen útmutatót és áttekinteni az MKSZ honlapján található dokumentumokat (www.mksz.hu). A pályázónak:

- a hiánytalan adatlapot a nyilatkozati részének cégszerű aláírásával és
- az alábbi mellékletet szükséges benyújtania:

1. Aláírt előzetes nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait, vagy vagyonkezelőjét képviselő személy részéről, amelyben kijelenti, hogy a felújításhoz történő hozzájárulást a szerződés aláírásáig az MKSZ rendelkezésére bocsájtja.

2. A fejlesztéssel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát.
3. A rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási, felújítási tevékenység nem építésiengedély-köteles.
4. Aláírt nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait képviselő személy részéről, amelyben vállalja, hogy a beruházás lezártát követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosításra kötelezett.
5. A felújítás műszaki tartalmának kifejtését, amely az alábbiakból áll:
    - vázlatos elképzelés a felújításról tételszerű felsorolásban: Helyszín és felújítandó elemek meghatározása (pl. világítás felújítás, pályaburkolat csere);
    - a felújítással érintett terület nettó alapterülete (pl. öltöző blokk mérete, sportpálya mérete);
    - fotódokumentáció a felújítással érintett ingatlanról és felújítandó elemekről;
    - meglévő ingatlan meglévő állapot tervei, felülvizsgálati jegyzőkönyvei pl. villámvédelem, érintésvédelem (ha rendelkezésre áll);
    - **A 5. alpontban meghatározott dokumentáció elektronikus adathordozón is benyújtandó**, a pályázó nyilatkozatával együtt, amelyben kijelenti, hogy a benyújtott papír alapú és az elektronikus adathordozón lévő dokumentáció egymással mindenben megegyezik.
6. Az I. pályázati kategóriában – kivéve, ha a pályázó az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet és a felújítással érintett ingatlan (ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett) vagyonkezelőjeként pályázik – az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, vagy az ingatlan fekvése szerinti településen található, a Kézilabda az iskolában elnevezésű programban részt vevő oktatási intézménnyel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, vagy a Magyar Diáksport Szövetség által kiállított igazolás hiteles másolata, amely tartalmazza, hogy az oktatási intézmény tanulói részt vesznek a programban, az MDSZ által szervezett versenyeken. Ha a pályázatban szereplő ingatlan oktatási intézmény használatában áll, benyújtandó egy nyilatkozat a Kézilabdázás az iskolában elnevezésű programban történő részvételről, vagy az MDSZ által kiállított igazolás hiteles másolata

A II. pályázati kategóriában

A pályázó részéről benyújtandó a hiánytalan adatlap, a nyilatkozati részének cégszerű aláírásával és az I. pályázati kategóriában bemutatott 1-4. alpont szerinti mellékletek, valamint helyszínrajz a fejlesztés tervezett helyszínéről, továbbá az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, kivéve, a pályázó az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet és a felújítással érintett ingatlan vagyonkezelőjeként pályázik.

A III. pályázati kategóriában

A pályázó részéről benyújtandó a hiánytalan adatlap, a nyilatkozati részének cégszerű aláírásával és az I. pályázati kategóriában bemutatott 1-4. alpont szerinti mellékletek, továbbá a helyszínrajz a fejlesztés tervezett helyszínéről. Beküldésre kell kerüljön – kivéve, a pályázó az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet és a felújítással érintett ingatlan vagyonkezelőjeként pályázik – az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, vagy az ingatlan fekvése szerinti településen található, a Sulikézi fesztiválon részt vevő oktatási intézménnyel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, vagy a Magyar Diáksport Szövetség által kiállított igazolás hiteles másolata, amely tartalmazza, hogy az oktatási intézmény tanulói részt vesznek az eseményen, az MDSZ által szervezett versenyeken kézilabda sportágban. Ha a pályázatban szereplő ingatlan oktatási intézmény használatában áll, benyújtandó egy nyilatkozat a Sulikézi fesztiválon történő részvételről, vagy az MDSZ által kiállított igazolás hiteles másolata.

A pályázat papír alapú beadása <u>mellett</u> az adatlap elektronikusan kitöltött példánya is benyújtandó az alábbi e-mail címre: palyazat@mksz.hu

A pályázat benyújtásához kapcsolódóan a pályázónak az alábbi általános feltételeket kell vállalnia, amelyekről az adatlapon az alábbiak szerint köteles nyilatkozni:

1. a pályázati adatlapon és mellékleteiben feltüntetett adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek, az abban tett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek;
2. a pályázó a pályázati kiírás 2. pontjában meghatározott feltételeknek megfelel;
3. a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázó vállalja, hogy a szerződéskötést követő lehető legrövidebb időpontig a fejlesztés helyszínéül szolgáló munkaterületet az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába bocsátja. A pályázó tudomásul veszi, hogy ezen átadás és a megvalósítás időpontjának meghatározása az MKSZ elsődlegesen logisztikai szempontjai figyelembevételével történik és nem az oktatási szünetekre tekintettel kerül megállapításra.
4. a pályázó pályázata szerinti építési beruházások elvégzésére, az építési beruházás eredményeként létrejövő vagyongyarapodás átruházására, illetőleg az ingatlan használatára és hasznosítására, valamint az egyéb járulékos kérdések rendezésére vonatkozó megállapodás tartalmát a pályázó megismerte és tudomásul veszi, hogy annak módosítására csak az MKSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód, azzal, hogy a hozzájárulás megtagadása nem mentesíti a pályázót ajánlati kötöttsége alól, továbbá amennyiben a pályázó nem az ingatlan tulajdonosa, akkor pályázó kijelenti, hogy a megállapodás tartalmát az ingatlan tulajdonosával ismertette;
5. a pályázat benyújtásának időpontjában a pályázó képviselője jogosult a pályázó képviseletére és kijelenti, hogy amennyiben releváns, testületi szervek részéről a pályázat benyújtásához és a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, a pályázat benyújtását jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely az általa képviselt szervezet részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a pályázat megvalósítását;
6. a pályázó vállalja, hogy a kivitelezéshez szükséges összes engedélyt beszerzi és a kivitelezés kezdetére átadja azokat az MKSZ, vagy az MKSZ képviselője részére;

7. a pályázó kijelenti, hogy a fejlesztéshez szükséges méretű terület a rendelkezésére áll és vállalja, hogy minden olyan feltételt biztosít a beruházás, felújítás teljes időtartama alatt, ami egyéb esetben a beruházó feladata lenne (felvonulási terület biztosítása, vízvételi lehetőség, áramvételi lehetőség, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tétele, felújítási terület előkészítése, a felújítási terület munkálaton kívüli időben történő zárhatóságának biztosítása);
8. a pályázó vállalja, hogy az anyagok, gépek, stb. – építési területre történő – beszállításához szükséges bejárást, útvonalat biztosítja;
9. a pályázó vállalja, hogy a fejlesztés helyszínén, az MKSZ által az előzetes helyszíni felmérési időszakban, valamint a vállalkozók kiválasztására irányuló pályázási időszakban valamennyi, a felmérésben részt vevő félnek és a kivitelezésben részt venni kívánó Vállalkozónak és Szállítónak – előre egyeztetett időpontban – bemutatja a beruházás, felújítás tervezett helyszínét, a leendő építési területet, ismerteti velük mindazon adatokat, tényeket, stb., amelyek a az előzetes tervezéshez, valamint a kivitelezésre és az anyagszállításra történő minél pontosabb ajánlatadáshoz szükséges. Lehetőséget biztosít részükre a helyszín megismerésére, bejárására, tanulmányozására. Vállalja, hogy olyan részletes adatokat ad meg részükre, amelyek elősegítik azt, hogy az MKSZ által rendelkezésükre bocsátott információk mellett, szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlatot nyújthassanak be a kivitelezésre.
10. a pályázó együttműködik a kivitelezővel, az MKSZ képviselőjével és az MKSZ által megbízott műszaki ellenőrrel azért, hogy a kivitelezés a nyertes pályázóval történt egyeztetés után az MKSZ által meghatározott időpontban elkezdődhessen, és zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra;
11. a fejlesztés kapcsán, az MKSZ és a kivitelezést végző Vállalkozó közti vállalkozói szerződéshez tartozó műszaki tartalmat a kivitelezés kezdési időpontjában (a terület műszaki átadásakor) a pályázó megismeri, és az abban foglaltakat elfogadja, segíti annak megvalósulását.
12. valamennyi pályázati kategóriában, pályázó elállhat az MKSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától, amennyiben a pályázó az MKSZ által kért, tulajdonosi, vagyonkezelői hozzájáruló nyilatkozatot 30 napon belül a tulajdonos, vagyonkezelő hivatalos döntése miatt nem bocsájtja rendelkezésére;
13. a pályázó tudomásul veszi, hogy szerződéskötési kötelezettség terheli. Amennyiben pályázó nem az ingatlan tulajdonosa, akkor a pályázó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlan tulajdonosát a szerződéskötési kötelezettségről előzetesen tájékoztatta, az ingatlan tulajdonosa a szerződéskötési kötelezettséget tudomásul vette. Abban az esetben, ha a szerződéskötési kötelezettségnek a teljes beruházási költség megismerését követő 30 munkanapon belül nem tesz eleget a pályázó, illetőleg az ingatlan tulajdonosa, úgy az MKSZ a pályázatot visszalépettnek tekintheti.

7. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A benyújtott pályázatok az I. pályázati kategóriában az alábbi táblázatban ismertetett szempontok alapján kerülnek értékelésre.

Sorszám	Szempont	Adható pontszám
1.	A pályázatban szereplő ingatlan szabványméretű kézilabda pályával rendelkezik-e?	**2**

2.	A pályázatban szereplő ingatlant a „Kézilabdázás az iskolában” programban részt vevő intézmény használja-e?	**5**
3.	A pályázat szerinti ingatlant több, mint egy, a 2. pontban meghatározott bajnokságban résztvevő sportszervezet használja.	**2**
4.	Pályázat szakmai indokoltsága és bemutatása	**8**
5.	Energetikai – hőszigetelésre – irányuló fejlesztés	**3**
Összesen		**20**

A II. pályázati kategóriában a bírálati szempontok a következőek:

Sorszám	Szempont	Adható pontszám
1.	A pályázat szerinti ingatlant több, mint egy, a 2. pontban meghatározott bajnokságban résztvevő sportszervezet használja.	**2**
2.	A pályát használó csapat terembajnokságban, utánpótlás csapattal rendelkezik.	**1**
3.	A pályát használó csapat terembajnokságban, utánpótlás korosztályban nevezetett az elmúlt bajnoki 3 év mindegyikében.	**3**
4.	A nevezett sportszervezet vállalja, hogy az elkövetkezendő 3 évben, évente legalább 3 fiú és 3 lány utánpótlás korosztályban nevez csapatokat a terembajnokságokban.	**3**
5.	A nevezett sportszervezet vállalja, hogy az elkövetkezendő 3 évben, évente legalább 1 fiú és 1 lány utánpótlás korosztályban szervez strandkézilabda tornákat.	**3**
6.	Pályázat szakmai indokoltsága és bemutatása	**6**
Összesen:		**18**

A III. pályázati kategóriában a bírálati szempontok a következőek:

Sorszám	Szempont	Adható pontszám
1.	A pályázat szerinti ingatlant több, mint egy, a 2. pontban meghatározott bajnokságban résztvevő sportszervezet használja.	**2**
2.	A pályát használó csapat terembajnokságban, utánpótlás csapattal rendelkezik.	**1**
3.	A pályát használó csapat terembajnokságban, utánpótlás korosztályban nevezetett az elmúlt bajnoki 3 év mindegyikében.	**3**
4.	A nevezett sportszervezet vállalja, hogy az elkövetkezendő 3 évben, évente legalább 1 fiú és 1 lány utánpótlás korosztályban nevez csapatokat a terembajnokságokban, vagy az oktatási intézmény vállalja, hogy tanulói a Sulikézi fesztiválon, illetve a Magyar Diáksport Szövetség által szervezett versenyeken kézilabda sportágban részt vesznek.	**3**
5.	Pályázat szakmai indokoltsága és bemutatása	**6**
Összesen:		**15**

A tartalmi értékelési szempontok alapján az I. pályázati kategóriában maximálisan 20 pont, a II. pályázati kategóriában 18 pont, a III. pályázati kategóriában 15 pont adható. Ha a pályázó az értékelés során az I. pályázati kategóriában elérhető maximum pontból nem ért el legalább

7 pontot, illetve a II. pályázati kategóriában 8, a III. pályázati kategóriában 8 pontot, a kérelme elutasításra kerül.

8. PÁLYÁZAT MEGHIRDETÉSÉNEK, BENYÚJTÁSÁNAK ÉS HIÁNYPÓTLÁSÁNAK MÓDJA HATÁRIDEJE

A pályázathoz kapcsolódó dokumentumok az MKSZ honlapján érhetőek el. Az ott található adatlapot elektronikusan ki kell tölteni, ki kell nyomtatni és aláírni, az aláírt mellékleteket csatolni, majd postai úton tértivevényes küldeményként, vagy személyesen, esetleg kézbesítővel benyújtani.

A pályázat benyújtására 2025. április 30. 16.00 óráig van lehetőség:

A pályázat akkor minősül benyújtottnak, ha legkésőbb a fenti határidőig papír alapon és elektronikusan is beérkezésre kerül.

Benyújtás címe: Magyar Kézilabda Szövetség, 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76. A borítékon kérjük, hogy tüntessék fel az „**Országos Tornaterem Felújítási Program X. Ütem"** elnevezést.

Az aláírt adatlapot és a mellékleteit két példányban, és oldalszámozva (csak az írott oldalakat számozva), az I. pályázati kategória esetén a kiírás szerinti dokumentációt tartalmazó elektronikus adathordozóval együtt kell benyújtani zárt borítékban. A borítékon szerepeltetni kell a pályázó megnevezését, és címét, valamint az „MKSZ felújítási program" szöveget.

A pályázat papír alapú beadása mellett az adatlap elektronikusan kitöltött példánya is benyújtandó az alábbi e-mail címre: palyazat@mksz.hu

A pályázat formai hiánypótlása egy alkalommal lehetséges! Az adatlapon szereplő adatok és pályázat mellékletét alkotó mellékletek a hiánypótlás keretében pótolhatóak.

A jelen pontban meghatározott határidőn túl beérkező pályázat automatikusan érvénytelennek minősül.

A formai ellenőrzés a pályázat benyújtást követő 15 munkanapon belül megtörténik. Hiánypótlásra a pályázónak 8 munkanap áll rendelkezésére.

Amennyiben a pályázó a hiánypótlási felhívásnak nem tesz eleget, úgy pályázata a rendelkezésre álló adatok alapján kerül értékelésre. Támogatásban csak a formailag és tartalmilag teljesen megfelelt pályázat részesülhet.

Főszabály szerint a benyújtást, illetőleg az esetleges hiánypótlást követően a pályázat műszaki tartalom változtatására nincs lehetőség, ez alól kivételt képezhetnek a műszaki tervező által meghatározott esetek.

Az MKSZ, Elnökség 27./2025.(III.27.) számú határozta alapján a kizárólagos tulajdonában álló HBMP Kft. közreműködésével bonyolítja le a pályázatot, így a HBMP Kft. jogosult az MKSZ nevében és javára eljárni, a pályázattal kapcsolatos egyeztetéseket az pályázókkal lefolytatni.

9. PÁLYÁZATOK FORMAI KÖVETELMÉNYEI

A benyújtott pályázatoknak az alábbi formai követelményeket szükséges teljesíteniük:

Az I. pályázati kategóriában

1. A pályázati adatlap összes releváns cellája kitöltött.
2. A pályázati adatlap cégszerűen aláírt.
3. A pályázati dokumentáció teljes körűen tartalmazza a pályázati adatlap alábbiakban felsorolt mellékleteit (amennyiben szükséges aláírt eredeti példányát):
    a. Aláírt előzetes nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait, vagy vagyonkezelőjét képviselő személy részéről, amelyben kijelenti, hogy a felújításhoz történő hozzájárulást a szerződés aláírásáig az MKSZ rendelkezésre bocsájtja.
    b. A fejlesztéssel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát, vagy a Takarnet rendszerből kinyomtatott e-hiteles tulajdoni lapot.
    c. A rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási, felújítási tevékenység nem építésiengedély-köteles.
    d. A felújítás műszaki tartalmának kifejtését mely az alábbiakból áll:
        - vázlatos elképzelés a felújításról tételszerű felsorolásban: Helyszín és felújítandó elemek meghatározása (pl. világítás felújítás, pályaburkolat csere);
        - a felújítással érintett terület nettó alapterülete (pl. öltöző blokk mérete, sportpálya mérete);
        - fotódokumentáció a felújítással érintett ingatlanról és felújítandó elemekről;
        - meglévő ingatlan meglévő állapot tervei (ha rendelkezésre áll);
        - **a d) alpontban meghatározott dokumentáció elektronikus adathordozón is benyújtandó**, a pályázó nyilatkozatával együtt, amelyben kijelenti, hogy a benyújtott papír alapú és az elektronikus adathordozón lévő dokumentáció egymással mindenben megegyezik.
    e. Aláírt nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait képviselő személy részéről, amelyben vállalja, hogy a beruházás lezártát követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosításra kötelezett.
    f. Az I. pályázati kategóriában – kivéve, a pályázó az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet és a felújítással érintett ingatlan, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelőjeként pályázik – az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, az ingatlan fekvése szerinti településen található, a Kézilabdázás az iskolában programban részt vevő oktatási intézménnyel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, vagy a Magyar Diáksport Szövetség által kiállított igazolás hiteles másolata,

amely igazolja, hogy az oktatási intézmény tanulói részt vesznek a MDSZ által szervezett versenyeken. Amennyiben a pályázatban szereplő ingatlan oktatási intézmény használatában áll, benyújtandó egy nyilatkozat a Kézilabdázás az iskolában elnevezésű programban történő részvételről, vagy az MDSZ által kiállított igazolás hiteles másolata.

4. A pályázati dokumentáció, valamint amennyiben releváns a hiánypótlás határidőre, két példányban a mellékletekkel együtt teljes körűen benyújtásra került.
5. A pályázat adatlap elektronikusan kitöltött példánya határidőre beküldésre került az alábbi e-mail címre: palyazat@mksz.hu

A II. és III. pályázati kategóriában:

1. A pályázati adatlap összes releváns cellája kitöltött.
2. A pályázati adatlap cégszerűen aláírt.
3. A pályázati dokumentáció teljes körűen tartalmazza a pályázati adatlap alábbiakban felsorolt mellékleteit (amennyiben szükséges aláírt eredeti példányát):
   a. Aláírt előzetes nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait, vagy vagyonkezelőjét képviselő személy részéről, amelyben kijelenti, hogy a beruházáshoz történő tulajdonosi hozzájárulást a szerződés aláírásáig az MKSZ rendelkezésre bocsájtja. Ha a pályázó olyan ingatlan tulajdonosa, amely harmadik személy vagyonkezelésében áll, akkor a tulajdonos mellett benyújtandó a vagyonkezelő nyilatkozata is, a tulajdonoséval azonos szabályok szerint.
   b. A beruházással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát, vagy a Takarnet rendszerből kinyomtatott és a pályázó képviseletére jogosult személy által hitelesített tulajdoni lapot.
   c. A rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építésiengedély-köteles.
   d. Helyszínrajz a fejlesztés tervezett helyszínéről.
   e. Aláírt nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait képviselő személy részéről, amelyben vállalja, hogy a beruházás lezártát követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt sportcélú hasznosításra kötelezett.
   f. A II. és III. pályázati kategóriában – a pályázó az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezet és a felújítással érintett ingatlan, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelőjeként pályázik – az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, vagy a III. pályázati kategóriában az ingatlan fekvése szerinti településen található, a Sulikézi fesztiválon részt vevő oktatási intézménnyel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata, vagy a Magyar Diáksport Szövetség által kiállított igazolás hiteles másolata, amely tartalmazza, hogy az oktatási intézmény tanulói részt vesznek az eseményen, az MDSZ által szervezett versenyeken kézilabda sportágban. Amennyiben a pályázatban szereplő ingatlan oktatási intézmény, benyújtandó egy nyilatkozat a Sulikézi fesztiválon történő részvételről, vagy az MDSZ által kiállított igazolás hiteles másolata.

4. A pályázati dokumentáció, valamint amennyiben releváns a hiánypótlás határidőre, két példányban a mellékletekkel együtt teljes körűen benyújtásra került.
5. A pályázat adatlap elektronikusan kitöltött példánya határidőre beküldésre került az alábbi e-mail címre: palyazat@mksz.hu

10. PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE

A pályázat egyfordulós eljárású. A 8. pontban meghatározott határidőre benyújtott pályázatok értékelése pályázati kategóriánként történik. Kizárólag a formailag és tartalmilag megfelelt pályázatok részesülhetnek támogatásban, a Tényleges keretösszeg kimerítéséig. Az MKSZ fenntartja a jogot, hogy az egyes pályázati kategóriákban beérkezett pályázatok számára és szakmai szempontokra figyelemmel döntsön az egyes pályázati kategóriák közötti Tényleges keretösszeg megoszlásáról.

Amennyiben a Tervezett keretösszeg – a jóváhagyott sportfejlesztési programok (módosítások), vagy a beérkezett támogatás miatt – kevesebb, az MKSZ a tényleges, befolyt támogatási összeg figyelembevételével, a rendelkezésre álló keretösszeg kimerítéséig hagyja jóvá a pályázatokat. A Tényleges keretösszeg végleges meghatározásáig az MKSZ jóváhagyása a pályázatra ideiglenes, azt az MKSZ jogosult visszavonni legkésőbb a Tényleges keretösszeg végleges meghatározása időpontjával egyidejűleg. A pályázók tudomásul veszik, hogy a pályázatuk ideiglenes jóváhagyására jogot nem alapíthatnak, és semmilyen kárigénnyel vagy egyéb jogcímen érvényesített igénnyel nem léphetnek fel az MKSZ-szel szemben, ha a végleges pályázati eredményhirdetés az ideiglenes eredményhirdetéstől eltér.

Az elért pontszám alapján a támogatásról az MKSZ dönt. A megfelelt, de nem nyertes pályázatok tartaléklistára kerülnek. A tartaléklistára a pályázók az elért pontjaiknak megfelelő sorrendbe kerülnek. Amennyiben valamelyik nyertes pályázó kiesik/visszalép, úgy a tartaléklistáról a legmagasabb pontszámot elérő pályázó lép a helyére. Pontszámegyenlőség esetén az MKSZ dönt.

A döntéshozatal tervezett határideje: 2025. július 1-től pályázati kategóriánként folyamatosan.

A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs!

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:891252/6/2025

2025.04.08

GYÁL Szektor : 53

Belterület **3551/1 helyrajzi szám**

2360 GYÁL Ady Endre utca 22.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás elõtt: 29642 (m2) törlõ határozat:120304/2023.01.10

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett sporttelep (sportcsarnok és szálloda)	0	2.9642	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 35385/2013.04.10
   eredeti határozat: 38949/1990.12.28
   jogcím: tulajdonba adás 38949/1990.12.28
   jogállás: tulajdonos
   név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.
   törzsszám: 15730370

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 35385/2013.04.10
   eredeti határozat: 34020/2010.02.22
   Vezetékjog
   VMB-177/2009 engedély számú (18012(7401,7405)) Üllõi alállomás Bagomér - Ócsa 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerint megjelölt 204 m2 területnagyságra, (A gyáli 3551 hrsz-ú ingatlanról áthozott 34020/2010.02.22. sz.bejegyzés.).
   jogosult:
   név: ELMÛ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELÕSSÉGÛ TÁRSASÁG törzsszám: 13804983
   cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

2. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 35385/2013.04.10

   Önálló szöveges bejegyzés a 3551, 3552 hrsz-ú ingatlanok megosztásából keletkezett.

3. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 40180/2019.08.28
   Vezetékjog
   A vázrajz szerint megjelölt 19 m2 területnagyságra. (VB-176/2019.).
   jogosult:
   név: ELMÛ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELÕSSÉGÛ TÁRSASÁG törzsszám: 13804983
   cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

4. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 120304/2023.01.10

   Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet mûvelési ága (kivett megnevezése) sporttelepröl -sporttelep (sportcsarnok és szálloda)-ra változott.

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:891252/6/2025

2025.04.08

GYÁL Szektor : 53

Belterület **3551/1 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Tárgy: Javaslat a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola részére pénzeszköz átadásra

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bartók Béla Általános Iskola Igazgató Asszonya jelezte, hogy a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola a 2024-2025-ös tanévben ünnepli fennállásának 40. évfordulóját, amely eseményt méltóképpen szeretnének megünnepelni, ehhez kéri a Tisztelt Képviselő-testület anyagi hozzájárulását.

A korábbi években is támogatást nyújtott a Képviselő-testület intézményeink 25-30-40 éves évfordulójának megünnepléséhez az intézmények Alapítványának támogatásán keresztül.

Javaslom, hogy a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola „Bartók" Alapítványa 500.000 Ft támogatást kapjon az Iskola fennállásának 40. évfordulójára rendezendő ünnepség megvalósításához, a 2025. évi költségvetés 5. mellékletében a céltartalék terhére, jubiláló egyesületek, intézmények támogatása célra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 500.000 Ft összeggel támogatja a „Bartók" Alapítványt az intézmény 40. évfordulójára tekintettel, a 3/2025 (II.27.) számú önkormányzati rendelettel megalkotott 2025. évi költségvetés 5. mellékletében a céltartalék terhére: jubiláló egyesületek, intézmények támogatása költségvetési sorról, oly módon, hogy az előirányzat átcsoportosítható a tényleges teljesítés alapján.
2. felkéri a testület a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 31.
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerűsített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Oktatási és Kulturális Bizottság

Az előterjesztést készítette: Márki Tímea irodavezető

Gyál, 2025. április 3.

Pápai Mihály
Polgármester

Az előterjesztés a 2025. évi költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda irodavezető

Tárgy: Javaslat a Gyáli Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola részére pénzeszköz átadásra

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyáli Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola a 2024-2025-ös tanévben ünnepli fennállásának 30. évfordulóját.
A korábbi évek gyakorlata szerint a Képviselő-testület támogatást nyújtott intézményeink 25-30-40 éves évfordulójának megünnepléséhez az intézmények Alapítványának támogatásán keresztül.

Javaslom, hogy a Gyáli Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola „Gyáli Muzsikáért" Alapítványa 300.000 Ft támogatást kapjon az Iskola fennállásának 30. évfordulójára rendezendő ünnepség megvalósításához, a 2025. évi költségvetés 5. mellékletében a céltartalék terhére, jubiláló egyesületek, intézmények támogatása célra, oly módon, hogy az előirányzat átcsoportosítható a tényleges teljesítés alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 300.000 Ft összeggel támogatja a „Gyáli Muzsikáért" Alapítványt az intézmény 30. évfordulójára tekintettel a 3/2025 (II.27.) önkormányzati rendelettel megalkotott 2025. évi költségvetés 5. mellékletében a céltartalék terhére: jubiláló egyesületek, intézmények támogatása költségvetési sorról, oly módon, hogy az előirányzat átcsoportosítható a tényleges teljesítés alapján.
2. felkéri a testület a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2025. május 31.
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerűsített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Oktatási és Kulturális Bizottság

Az előterjesztést készítette: Márki Tímea irodavezető

Gyál, 2025. április 3.

Pápai Mihály
Polgármester

Az előterjesztés a 2025. évi költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda irodavezető

Tárgy: Javaslat Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány 2025. évi önkormányzati támogatás összegéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány alapító önkormányzatainak képviselői 2024. november 7-én tartott ülésükön döntöttek a 2025. évi önkormányzati támogatások összegéről. A kuratórium elnöke Szandhofer János úr, 2025. március 10. napján kelt levelében (1. sz. melléklet) tájékoztatott arról, hogy a tavaszi időszakban tervezik az előkészítő munkálatok elvégzését. Erre való tekintettel kéri, hogy a támogatási összeg átutalásáról gondoskodjunk.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének *az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről* szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletének 4. melléklete tartalmazza a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány támogatását. 2025. évben erre a támogatási célra elkülönített összeg: 3 236 025.- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alapítvány támogatására, a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. **egyetért, hogy a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítványát** a 10103829-03671838-00000002 számú bankszámlára történő átutalással **3 236 025.- Ft** összeggel **támogatja**.
2. **felkéri** a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

   Határidő: azonnal

   Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.
Az előterjesztést tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság
Az előterjesztést készítette: Daróciné Nagy Nikoletta

Gyál, 2025. április 8.

Nagy József Elek
alpolgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
irodavezető

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte és jóváhagyta:

Dr. Szlifka-Ágoston Zita
aljegyző

Melléklet:
1. számú melléklet Levél Polgármester uraknak

Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány

2370 Dabas, Szent István tér 1/B

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány 2024. november 7-i Alapítói ülésén, az alapító önkormányzatok képviselői döntöttek a 2025. évi önkormányzati támogatások összegéről. A tavaszi időszakban szeretnénk az előkészítő munkálatokat elvégeztetni, ezért kérem, hogy a megállapított támogatási összeget szíveskedjenek legkésőbb 2025. március végéig az Alapítvány számára átutalni!

Bankszámlaszám: 10103829-03671838-00000002

Település	**Támogatási összeg 2025.**
Alsónémedi	734 830 Ft
Bugyi	1 029 995 Ft
Dabas	2 854 775 Ft
Felsőpakony	441 205 Ft
Gyál	3 236 025 Ft
Hernád	588 785 Ft
Inárcs	734 832 Ft
Kakucs	441 205 Ft
Ócsa	1 618 780 Ft
Örkény	868 580 Ft
Pusztavacs	293 625 Ft
Táborfalva	588 785 Ft
Tatárszentgyörgy	293 625 Ft
Újhartyán	441 205 Ft
Újlengyel	293 625 Ft
Összesen	**14 459 877 Ft**

Dabas, 2025. március 10.

Köszönettel,

Szandhofer János

kuratórium elnöke

Tárgy: Javaslat a Gyáli Baráti Kör Sportegyesület támogatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően és a lakosság hatalmas érdeklődésére való tekintettel, 2025. június 14-én megrendezésre kerül a „II. Gyáli Futóverseny", melyet a Gyáli Baráti Kör Sportegyesület szervez a mellékelt kérelem alapján.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést támogatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a Gyáli Baráti Kör Sportegyesületet a 2025. június 14. napon megrendezésre kerülő „II. Gyáli Futóverseny" megszervezését,
2. Gyál Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletének 5. melléklet céltartalék terhére: TAO pályázat II. félévi önrész sorából biztosítja fenti eseményhez szükséges 2.000.000- Ft (azaz: Kettőmillió forint) összeget oly módon, hogy az előirányzat átcsoportosítható a teljesítésnek megfelelően;
3. felkéri Gyál város polgármesterét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Nagy József Elek alpolgármester
Határidő: azonnal

Az előterjesztést készítette: Márki Tímea irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta: Ifjúsági és Sport Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Gyál, 2025. április 14.

Nagy József Elek
alpolgármester

Melléklet: Kérelem

Az előterjesztés a 2025. évi költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adóiroda vezető

Gyál Város Önkormányzata

Gyál
Kőrösi út 112-114.
2360

Gyáli Baráti Kör
Sportegyesület
2360 Gyál, Ady Endre u.22

adószám: 18672538-1-13
számlaszám: 11742300-20007638

Tárgy: Támogatási kérelem a II. Gyáli Futóverseny megrendezéséhez

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Alpolgármester Úr, Tisztelt Ifjúsági és Sport Bizottság Elnöke, Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton szeretnénk kérni Gyál Város Önkormányzatának támogatását a **2025. június 14-én megrendezésre kerülő II. Gyáli Futóverseny** megszervezéséhez.

A rendezvény célja, hogy tovább erősítse a helyi közösséget, népszerűsítse az egészséges, aktív életmódot minden korosztály számára, és lehetőséget teremtsen arra, hogy a gyáli lakosok – különösen a családok és fiatalok – sportos, élménydús programon vehessenek részt.
A verseny lebonyolításához szükséges technikai háttér, eszközök, ajándéktárgyak, frissítők, biztonsági és egészségügyi biztosítás, valamint a szervezési költségek fedezésére **2.000.000 Ft** önkormányzati támogatást szeretnénk igényelni. A támogatás hozzájárulna ahhoz, hogy a rendezvény színvonalas, mindenki számára elérhető és emlékezetes legyen.

Bízunk benne, hogy a kezdeményezés elnyeri a Tisztelt Testület támogatását, és együttműködésükkel hozzájárulnak egy közösségépítő, egészségcentrikus esemény sikeres megvalósításához.
Tisztelettel kérjük a támogatás jóváhagyását, és előre is köszönjük a bizalmat és a segítséget

Tisztelettel:

Gyáli Baráti Kör Sportegyesület
2360 Gyál, Ady Endre u.22
Adószám: 18672538-2-13
Bsz: 11742300-20007638

Tomori Győző
Gyáli BKSE elnök

Gyál, 2025.04.14.

Tárgy: Javaslat a gyáli óvodák pedagógus - továbbképzési intézményi programjainak elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A pedagógus-továbbképzési rendszert 1997-ben az akkor hatályban lévő Közoktatási törvény, illetőleg a 277/1997. (XII.22.) Kormányrendelet által meghatározott szabályok szerint vezették be. A bevezetés óta eltelt majdnem három évtizedben azonban a továbbképzési rendszer irányítására, tervezésére és adminisztrálására vonatkozó szabályok meglehetősen elavultak. Ennek következményeként jelent meg *a pedagógus-továbbképzés rendszeréről szóló 419/2024. (XII. 23.) Kormányrendelet* (a továbbiakban: Kormányrendelet), amely teljes mértékben átalakította a korábbi szabályozást.

A pedagógus-továbbképzés típusait a Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése a köznevelési intézmény igazgatója által a pedagógusok részére kijelölt *tartalmi megújító képzésként* és a pedagógusok által szabadon *választható képzésként* különbözteti meg.

A köznevelési intézmény igazgatója által kijelölt tartalmi megújító képzés hozzájárul az adott pedagógus szakképzettségéhez kapcsolódó képzésben megszerzett ismeretek és jártasság megújításához, kiegészítéséhez. A pedagógus által választható képzés a pedagógus nevelő-oktató munkájához szükséges ismereteknek és készségeknek a bővítésére, fejlesztésére szolgál. A tartalmi megújító, a választható továbbképzések jegyzékét a Kormányrendelet 8. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján az Oktatási Hivatal honlapján a tárgyév március 31-ig teszi közzé.

A pedagógus-továbbképzési program tervezésével kapcsolatos rendelkezések is megváltoztak. Korábban az intézmény igazgatójának öt évre szóló továbbképzési programot, és évente annak végrehajtására szolgáló beiskolázási tervet kellett készítenie. A Kormányrendelet 4. §-ban meghatározott rendelkezés szerint az igazgató a pedagógus-továbbképzési nyilvántartás adatai alapján a pedagógus-továbbképzés teljesítése érdekében *egy nevelési évre szóló pedagógus-továbbképzési intézményi programot készít*, melybe a gyakornoki továbbképzésre kötelezetteket is felveszi.

Az új továbbképzési rendszerben tehát nem szerepel öt évre szóló középtávú továbbképzési program elkészítésének kötelezettsége, de ennek ellenére az intézmény igazgatójának ötéves továbbképzési ciklusokban kell terveznie a továbbképzésre kötelezett pedagógusainak tartalmi megújító, illetve választható továbbképzését. A 6. § értelmében a pedagógus-továbbképzés öt éves ciklusa alatt összesen minimum 120 kredit értékű tartalmi megújító és választható képzésen való részvétellel és az előírt tanulmányi követelmények teljesítésével valósul meg. A Kormányrendelet 16. § (2) bekezdése alapján a pedagógus a pedagógus-továbbképzési kötelezettséget 2025. szeptember 1-jétől ötéves pedagógus-továbbképzési ciklus keretében köteles teljesíteni. A 2025. szeptember 1-jét megelőzően folyamatban lévő pedagógus-továbbképzési kötelezettséget teljesítettnek kell tekinteni. *Tehát 2025. szeptember 1-jén minden pedagógus számára új pedagógus-továbbképzési ciklus indul, mely 2030. augusztus 31-én zárul.*

A Kormányrendelet 4. § alapján az igazgató a pedagógus-továbbképzési intézményi programot a nevelési évet megelőző év április 30-áig készíti el. Az (5) bekezdésben foglaltak szerint, a pedagógus-továbbképzési intézményi program a tanévre vonatkozóan tartalmazza azoknak a nevét, munkakörét, akiknek a részvételét betervezték, a pedagógus-továbbképzés megjelölését, a várható távollét idejét, a helyettesítés rendjét.

Az előterjesztés mellékletét képező pedagógus-továbbképzési intézményi programokat az igazgatók a hatályos szabályozásnak megfelelően készítették el, azok az előterjesztés *1.-, 2.-, és 3. melléklet*eként olvashatóak.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 70. § (2) e) pontja értelmében az intézményekben működő szakmai munkaközösségek közreműködésével készült pedagógus- továbbképzési intézményi program:

a Gyáli Liliom Óvoda nevelőtestülete által GYLO-190/2025. számú jegyzőkönyv szerint került elfogadásra.

a Gyáli Tátika Óvoda nevelőtestülete által 200/2025. számú jegyzőkönyv szerint került elfogadásra.

a Gyáli Tulipán Óvoda nevelőtestülete által 118/2025. számú jegyzőkönyv szerint került elfogadásra.

Az Nkt. 83. § (2) bekezdés g) pontja szerint a fenntartó jóváhagyja a köznevelési intézmény SZMSZ-ét, pedagógiai programját, éves munkatervét, *továbbképzési programját*.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat támogatására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. **megismerte** és **jóváhagyja** a fenntartásában lévő Gyáli Liliom Óvoda, Gyáli Tátika Óvoda és Gyáli Tulipán Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzési intézményi programjait,
2. **felkéri** az intézményvezetőket, hogy a jövőben is a pedagógusok azon képzéseken való részvételét támogassák, illetve tervezzék, amelyek ismereteik bővítéséhez, elmélyítéséhez hozzájárulnak.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság
Az előterjesztést készítette: Daróciné Nagy Nikoletta ügyintéző

Gyál, 2025. április 7.

Nagy József Elek
alpolgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet Gyáli Liliom Óvoda Pedagógus-továbbképzési intézményi programja 2025/2026.
2. számú melléklet Gyáli Tátika Óvoda Pedagógus-továbbképzési intézményi programja 2025/2026.
3. számú melléklet Gyáli Tulipán Óvoda Pedagógus-továbbképzési intézményi programja 2025/2026.

Gyáli Liliom Óvoda
2360 Gyál, Liliom utca 13-15.

PEDAGÓGUS-TOVÁBBKÉPZÉSI INTÉZMÉNYI PROGRAM

OM: 032993

2025. 09. 01. – 2026. 08. 31.

Készítette:
Kiss Anita igazgató
Szakmai munkaközösségek részvételével

Gyál, 2025. 04. 07.

Tartalom

1. Pedagógus-továbbképzés jogszabályi háttere 3
2. Általános elvek 4
2.1. A továbbképzés célja: 4
2.2. A szabályzat területi, személyi hatálya 4
2.3. Időbeli hatályok 4
2.4. A továbbképzési kötelezettség keletkezése, teljesítése: 5
2.5. Pedagógus-továbbképzéssel NEM érintett pedagógusok köre 5
2.6. A pedagógus-továbbképzés fajtái, típusai 5
2.7. A pedagógus-továbbképzésen való részvételi kötelezettség: 6
2.8. A munkavégzési és rendelkezésre állási kötelezettség alóli mentesülés] 6
2.9. A pedagógus-továbbképzéssel kapcsolatos intézményi feladatok 7
2.10. A pedagógus-továbbképzési intézményi programmal kapcsolatos eljárási szabályok 8
2.11. Pedagógus-továbbképzés teljesítése 8
2.12. Pénzügyi rendelkezések 10
3. Záradék 11
4. Jegyzőkönyvek 12
4.1. JEGYZŐKÖNYV 12
5. Adatgyűjtő táblázatok a pedagógus-továbbképzési intézményi program tartalmainak elkészítéséhez 14
5.1. Mentesülés pedagógus-továbbképzési kötelezettség alól – Életkor szerint 15
5.2. Mentesülés pedagógus-továbbképzési kötelezettség alól – Pedagógus szakvizsga megszerzése okán 16
5.3. Mentesülés pedagógus-továbbképzési kötelezettség alól – Munkakör betöltésére jogosító oklevél megszerzése okán 17
5.4. Pedagógus-továbbképzési kötelezettség – Gyakornoki továbbképzés teljesítése 18
5.5. Pedagógus-továbbképzési kötelezettség – Gyakornoki időszakot követő pályakezdő pedagógusok 19
5.6. Pedagógus-továbbképzési kötelezettség – Az igazgató által előírt tartalmi megújító képzés 20
5.7. Pedagógus-továbbképzési kötelezettség – A pedagógus által választható képzés 21
5.8. Pedagógus-továbbképzési kötelezettség – Korábban teljesített pedagógus- továbbképzés elismerése, beszámítása 22
5.9. Kérelem Pedagógus-továbbképzési intézményi programba történő felvételre 23

1. Pedagógus-továbbképzés jogszabályi háttere

Törvények:

- **2023. évi LII. törvény a pedagógusok új életpályájáról (Púétv.)**
- 2011. évi CXC. törvény a nemzeti köznevelésről (Nkt.)
- 2011. évi CCIV. törvény a nemzeti felsőoktatásról (Nftv.)
- 2018. évi LXXXIX. törvény az oktatási nyilvántartásról (Onytv.)
- 2024. évi LXXVII. törvény a belügyi ágazatokat érintő egyes törvények módosításáról

Rendeletek:

- **401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról (Púétv. vhr.)**
- **419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet a pedagógus-továbbképzés rendszeréről (Tkr.)**
- 277/1997. (XII. 22.) Korm. Rendelet a pedagógus-továbbképzésről, a pedagógus-szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben részt vevők juttatásairól és kedvezményeiről
- 121/2013. (IV. 26.) Korm. rendelet az Oktatási Hivatalról
- 87/2015. (IV. 9.) Korm. rendelet a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról (Nftv. vhr.)
- 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet a Kormány tagjainak feladat-és hatásköréről
- 15/2013. (II. 26.) EMMI rendelet a pedagógiai szakszolgálati intézmények működéséről
- 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról (Műkr.)
- 18/2024. (IV. 4.) BM rendelet a pedagógusok teljesítményértékeléséről (TÉR rend.)
- AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2006/123/EK IRÁNYELVE (2006. december 12.) a belső piaci szolgáltatásokról

2. Általános elvek

2.1. A továbbképzés célja:

A pedagógus-továbbképzés azoknak az ismereteknek és készségeknek a megújítására, bővítésére, fejlesztésére szolgál, amelyekre szükség van a nevelő és oktató munka keretében a gyermekekkel, tanulókkal való közvetlen foglalkozás megtartásához, a köznevelési intézmény tevékenységének megszervezéséhez, a pedagógiai szakszolgálatok és a pedagógiaiszakmai szolgáltatások ellátásához, a köznevelési intézményirányítási, vezetési feladatainak ellátásához.

2.2. A szabályzat területi, személyi hatálya

Jelen szabályzat a Gyáli Liliom Óvoda alaptevékenységének ellátásával összefüggő, pedagógus munkakörbe kinevezett köznevelési foglalkoztatottjaira terjed ki.

2.3. Időbeli hatályok

- A köznevelési **intézmény igazgatója** első alkalommal a **2025/2026. nevelési évre vonatkozóan 2025. április 30-ig** a rendeletben foglaltak szerint **készíti el,** a **pedagógus-továbbképzési intézményi programot**

- **A 2024/2025.nevelési évre szóló továbbképzési program, Pedagógia-Továbbképzési Intézményi Program 2025. augusztus 31-ig hatályos.**

- **A 2025. szeptember 1-jét megelőzően folyamatban lévő pedagógustovábbképzési kötelezettséget teljesítettnek kell tekinteni.**

- Az **első 5 éves továbbképzési ciklus** – a gyakornok kivételével - **2025. szeptember 1. napjától, 2030. augusztus 31. közötti időszak.**

    - A pedagógus a pedagógus-továbbképzési kötelezettséget 2025. szeptember 1-jétől az 419/2024. évi Tkr. rendelet szerinti ötéves pedagógus-továbbképzési ciklus keretében teljesíti.

    - A 2023. szeptember 1. és 2025. augusztus 31. között teljesített továbbképzéseket be kell számítani a 2025-2030. közötti első továbbképzési ciklus választható képzéseibe 60 kredit erejéig.
    - Az a pedagógus, aki 2023. szeptember 1. és 2025. augusztus 31. között a pedagógus-továbbképzésről, a pedagógus-szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben részt vevők juttatásairól és kedvezményeiről szóló 277/1997. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti pedagógus-továbbképzési programot teljesített, a teljesített továbbképzési program meghatározott tanórai foglalkozásainak óraszámát az e rendelet szerinti, választható képzés keretében teljesített kreditként kell elismerni.

    - A 2025. január 1. előtt kiadott alapítási engedély szerinti továbbképzések az engedélyben foglalt határidőig folytathatók.

2.4. A továbbképzési kötelezettség keletkezése, teljesítése:

- 419/2024. (XII.23.) Korm. rendelet a pedagógus-továbbképzés rendszeréről, 1.§ alapján

(2) A pedagógus a pedagógus-munkakör betöltésére jogosító oklevél megszerzését követő ötödik év szeptember hónap első munkanapjától – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – öt éves ciklusokban vesz részt a pedagógus-továbbképzésben.

(3) A pedagógus előmeneteli rendszerben a „Gyakornok" fokozatba besorolt pedagógus a gyakornoki ideje alatt egy alkalommal gyakornoki továbbképzést teljesít.

- Puétv. 70. § alapján

A pedagógus munkakörben foglalkoztatott végrehajtási jogszabályban meghatározottak szerint pedagógus továbbképzésben vesz részt.

A pedagógus előmeneteli rendszerben a „Gyakornok" fokozatba besorolt pedagógus a gyakornoki ideje alatt egy alkalommal gyakornoki továbbképzést teljesít.

2.5. Pedagógus-továbbképzéssel NEM érintett pedagógusok köre

- 419/2024. (XII.23.) Korm. rendelet a pedagógus-továbbképzés rendszeréről, 1.§ (2);
- Púétv. 70.§

- **Mentesül a továbbképzési kötelezettség alól** az, aki az ötvenötödik életévét a tanév, nevelési év kezdetének napja előtt betöltötte. Nem kell pedagógus továbbképzésben részt vennie annak a pedagógusnak, aki pedagógus-szakvizsgát tett, a vizsgák letételét követő továbbképzési ciklusban.

- A pedagógus a pedagógus-munkakör betöltésére jogosító oklevél megszerzését követő ötödik év szeptember hónap első munkanapjától öt éves ciklusokban vesz részt a pedagógus-továbbképzésben.

- Aki pedagógus-szakvizsgát szerzett, a vizsgák letételét követő továbbképzési ciklusban.

- A gyakornoknak a Pedagógus I. fizetési fokozatba történő átsorolását követően addig nem kezdődik el az ötéves továbbképzési ciklusa, ameddig nem telik el az öt év a diploma kiadásától, kivéve, ha az a gyakornoki idő előtt, vagy annak végéig letelt már.

2.6. A pedagógus-továbbképzés fajtái, típusai

419/2024. (XII.23.) Korm. rendelet a pedagógus-továbbképzés rendszeréről 2.§ (1); 3.§ (1); 13.§(2)

- **Köznevelési pedagógus képzés:**

1. A gyakornoki idő alatt egy alkalommal az igazgató által előírt gyakornoki továbbképzést teljesít.
2. köznevelési intézmény igazgatója által kijelölt szakmai **megújító** képzések: ismeretek és jártasság megújításához, kiegészítéséhez.
3. pedagógus által **választható** képzés: a munkájához szükséges ismereteknek és készségeknek a bővítésére, szolgál.

- **Köznevelési Igazgató-képzés:**

1. A vezetői megbízás előtt köteles teljesíteni a köznevelési igazgatóképzést:
   A fenntartó jóváhagyásával – OH által szervezett köznevelési igazgatóképzésen vesz részt, mely hozzájárul a vezetői ismeretek megszerzéséhez, a vezetői jártasságok elsajátításához.
   A köznevelési igazgató képzést kér féléves, 120 kreditértékű pedagógus-továbbképzés keretében szervezi meg a Hivatal.
   A köznevelési igazgató képzésben résztvevők maximális létszámát a miniszter évente határozza meg.
   A köznevelési igazgató képzés szakvizsgát nem nyújt: a pedagógus felkészítést kap az oktatásszervezés, az oktatásirányítás, a tanügyigazgatás, a gazdálkodás, a szakmai fejlesztés, a köznevelés jogi ismereteinek elsajátításához és a megszerzett ismeretek gyakorlati alkalmazásához.
   A képzés teljesítése az igazgatói, főigazgatói megbízás feltétele, melynek hiányában: Ha az igazgatói megbízásra irányuló pályázati eljárás azért nem vezetett eredményre, mert egyetlen pályázó sem rendelkezett pedagógusszakvizsga keretében szerzett igazgatói szakképzettséggel, legfeljebb egyszer két évre szóló igazgatói megbízás adható annak a személynek is, aki az igazgatói megbízás többi feltételének megfelel, rendelkezik pedagógus-szakvizsgával, és megbízásával egyidejűleg vállalja az igazgatói szakképzettség megszerzését.
   2026. január 1-től új igazgatói megbízást az kaphat, aki a köznevelési igazgatóképzést vagy az intézményvezetői ismeretek pedagógusszakvizsgát (Nftv.vhr.21/B§ (3) bek.) teljesítette.

2.7. A pedagógus-továbbképzésen való részvételi kötelezettség:

- Púétv.67.§

(1) A köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló alapvető feladataival …. összefüggésben, kötelessége különösen, hogy

11. részt vegyen a számára előírt pedagógus-továbbképzéseken és a köznevelésért felelős miniszter által előírt képzéseken, valamint folyamatosan képezze magát.

- Púétv.49.§

(1) A köznevelési foglalkoztatotti **jogviszonyt a munkáltató felmentéssel megszüntetheti**, ha

d) a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló, a pedagógus továbbképzésen önhibájából nem vett részt, vagy tanulmányait nem fejezte be sikeresen!

2.8. A munkavégzési és rendelkezésre állási kötelezettség alóli mentesülés]

- Púétv. 71.§(1)
  - g) a felek megállapodása szerinti képzés, a köznevelésért felelős miniszter által előírt képzés, valamint pedagógus továbbképzés esetén, a képzésben való részvételhez szükséges időre,
  - n) felsőoktatási tanulmányok folytatása esetén – ha az szerepel a pedagógus továbbképzési programban, vagy ha a munkáltató egyedileg engedélyezi – a kötelező foglalkozásokon, szakmai gyakorlaton való igazolt részvétel napjára, továbbá vizsgánként – a vizsga napját is beleszámítva – négy munkanapra, valamint a záródolgozat elkészítésére további öt munkanapra.

2.9. A pedagógus-továbbképzéssel kapcsolatos intézményi feladatok

419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet a pedagógus-továbbképzés rendszeréről

4.§ (1) A köznevelési intézmény igazgatója az oktatási nyilvántartásról szóló 2018. évi LXXXIX. törvény 4. § (2) bekezdés j) pontjában meghatározott pedagógus-továbbképzési nyilvántartás adatai alapján a pedagógus-továbbképzés teljesítése érdekében egy nevelési, tanítási évre szóló pedagógus-továbbképzési intézményi programot készít, melybe a gyakornoki továbbképzésre kötelezetteket is felveszi. Ha a pedagógus több köznevelési intézményben is pedagógus munkakört lát el, az őt legtöbb óraszámban foglalkoztató intézmény igazgatója veszi fel a pedagógus- továbbképzési intézményi programba. Azonos óraszám esetén a leghosszabb ideje munkáltatójának minősülő intézmény igazgatója veszi fel a pedagógus-továbbképzési intézményi programba.

(2) A pedagógus-továbbképzési intézményi **programot a köznevelési intézmény igazgatója** – ha az intézményben szakmai munkaközösség működik – a **szakmai munkaközösség részvételével dolgozza ki**. **A pedagógus- továbbképzési intézményi programot az igazgató a tanévet megelőző év április 30-áig készíti el.**

(3) A pedagógus-továbbképzési intézményi programban kell meghatározni azokat a tartalmi megújító képzéseket, amelyeken a pedagógusnak részt kell vennie, valamint azokat a választható képzéseket, amelyeken a pedagógus részt kíván venni.

(4) A pedagógus-továbbképzési intézményi programban kell megtervezni, hogy tantárgyanként, munkakörönként hány személy és milyen időkeretben vesz részt a pedagógus-továbbképzésben. A munkáltatói jogkör gyakorlója a pedagógus-továbbképzési intézményi program elfogadása után a tanulmányi rendszeren keresztül értesíti azt a pedagógust, akinek pedagógus-továbbképzést kell teljesítenie.

(5) A pedagógus-továbbképzési intézményi program a tanévre vonatkozóan tartalmazza azoknak a nevét, munkakörét, akiknek a részvételét betervezték, a pedagógus-továbbképzés megjelölését, a várható távollét idejét, a helyettesítés rendjét.

(6) A pedagógus-továbbképzési intézményi program elkészítésénél előnyben kell részesíteni azt, akinek a pedagógus- továbbképzés kötelező óraszámainak teljesítéséhez rövidebb idő áll rendelkezésre.

(7) Az igazgató a pedagógus számára a pedagógus továbbképzést követően kiállított tanúsítvány adatait – a bevett egyház által szervezett hitéleti képzésekről kiállított tanúsítvány adatainak kivételével – a pedagógus-továbbképzési nyilvántartásban rögzíti.

5. § A fenntartó ellenőrzi a pedagógus-továbbképzési intézményi programba felvett pedagógusok pedagógus- továbbképzési kötelezettségeinek teljesítését.

10.§ (1) A Hivatal a tárgyév március 31-éig a honlapján közzéteszi a következő nevelési, tanítási évben megszervezésre kerülő pedagógus-továbbképzési programokat (képzési kínálatot).

Ezt követően egy hónap áll rendelkezésre az intézményekben a pedagógusoknak a továbbképzési tartalmak közüli választani, illetve az intézményi szintű tervezésre.

2.10. A pedagógus-továbbképzési intézményi programmal kapcsolatos eljárási szabályok

419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet a pedagógus-továbbképzés rendszeréről 4.§(6);(7); 5.§

- Előnyben kell részesíteni azt, akinek a pedagógus-továbbképzés kötelező óraszámainak teljesítéséhez rövidebb idő áll rendelkezésre.
- Az igazgató a továbbképzést követően kiállított tanúsítvány adatait a pedagógus-továbbképzési nyilvántartásban rögzíti.
- A fenntartó ellenőrzi a pedagógus-továbbképzési intézményi programba felvett pedagógusok pedagógus-továbbképzési kötelezettségeinek teljesítését.

2.11. Pedagógus-továbbképzés teljesítése

419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet a pedagógus-továbbképzés rendszeréről szerint:

6. § (1) A pedagógus-továbbképzés öt éves ciklusonként, összesen legalább százhúsz kredit értékű tartalmi megújító képzésen és választható képzésen való részvétellel és az előírt tanulmányi követelmények teljesítésével valósul meg. E rendelet alkalmazásában egy kredit hatvan perc tanulmányi munkaórát jelent. A tanulmányi munkaórába a tematika feldolgozásához, a követelmények teljesítéséhez, a feladatok elkészítéséhez szükséges, valamint a tanulásra fordított idő, továbbá a vizsga vagy dolgozat elkészítésének időtartama számítható be.

(2) A gyakornoki továbbképzés egy, tizenöt kreditértékű képzésen való részvétellel és az előírt tanulmányi követelmények teljesítésével valósul meg.

(3) A pedagógusnak – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – a pedagógus-továbbképzés teljesítéséhez szükséges 120 kreditből legalább 60 kreditet tartalmi megújító képzések keretében, további legfeljebb 60 kreditet választható képzések keretében kell teljesítenie. A több szakos tanári szakképzettséggel rendelkező pedagógus a krediteket az oktatott szakjai között arányosan megosztva teljesíti.

(4) A gyógypedagógus, konduktor, fejlesztő pedagógus vagy óvoda-, iskolapszichológus e szakképzettsége tekintetében a pedagógus-továbbképzést kizárólag választható továbbképzéssel teljesíti. Az a pedagógus, aki kizárólag alapfokú művészeti iskolában, illetve pedagógiai szakszolgálati intézményben dolgozik, vagy szakgimnáziumban kizárólag szakmai tantárgyat tanít, a pedagógus-továbbképzést kizárólag választható képzések elvégzésével teljesíti.

(5) A pedagógus-továbbképzés választható képzési kreditszáma – választható képzésen való részvétel helyett vagy amellett – teljesíthető

a) pedagógus- vagy pszichológus-képzés, illetve továbbképzés keretében

aa) a pedagógus-szakvizsga vagy szakpszichológusi szakvizsga letételét igazoló oklevél,

ab) pedagógus munkakör betöltésére jogosító, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Púétv. vhr.) 8–22. §-ában és 2. mellékletében, továbbá a pedagógiai szakszolgálati intézmények működéséről szóló miniszteri rendelet szerinti intézményben pedagógus-munkakörre előírt végzettség és szakképzettség,

ac) szakirányú továbbképzésben megszerzett, pedagógus munkakör betöltésére feljogosító új végzettség és szakképzettség,

ad) – tanítói szakképzettség megléte esetén – további, a képzési és kimeneti követelmények szerinti kötelező műveltségi (tanulási) terület követelményeinek teljesítéséről szóló okirat,

ae) a szaktanácsadásban részt vevő személy szakterületéhez illeszkedő továbbképzés, illetve a szakterületéhez illeszkedő tantárgygondozói továbbképzés teljesítéséről szóló okirat megszerzésével,

b) két tanítási nyelvű iskolai oktatásban célnyelven tanító pedagógus a célnyelv szerinti országban, idegen nyelvet oktató pedagógus a nyelv szerinti országban nyelvi felkészítésben,

c) nemzetiségi óvodai nevelésben, iskolai nevelésben-oktatásban, kollégiumi nevelésben-oktatásban részt vevő pedagógus a nemzetiség nyelve szerinti országban, továbbá a nemzetiségek nyelvén oktató, kultúrájukat ápoló külföldi intézményekben nyelvi felkészítésben, valamint népismeret, országismeret oktatásával összefüggő pedagógus-továbbképzésben való részvétellel,

d) az Európa Tanács Pestalozzi programjában, az Európa Tanács Élő Nyelvek Európai Központja programjában, az Európai Unió Egész életen át tartó tanulás programjában meghirdetett, valamint a kétoldalú kormányközi munkatervek alapján szervezett továbbképzésben való részvétellel.

(6) Teljesítettnek kell tekinteni az adott pedagógus-továbbképzési ciklusban annak a pedagógusnak a pedagógus-továbbképzését, aki az e rendelet szerinti köznevelési igazgatóképzést teljesítette.

Pedagógus-továbbképzés

- Öt éves ciklusonként

− legalább 120 kredit értékű tartalmi megújító képzésen és választható képzésen való részvétellel

− és az előírt tanulmányi követelmények teljesítésével.

- Egy kredit 60 perc tanulmányi munkaórát jelent:

− a tematika feldolgozása

− a követelmények teljesítéséhez, a feladatok elkészítéséhez szükséges idő

− a tanulásra fordított idő,

− továbbá a vizsga vagy dolgozat elkészítésének időtartama.

- A pedagógusnak a 120 kreditből

− tartalmi megújító képzések keretében legalább 60 kreditet,

− választható képzések keretében további legfeljebb 60 kreditet kell teljesítenie.

- A Választható képzési 60 kreditszám teljesíthető:

- pedagógus- vagy pszichológus-képzés, illetve továbbképzés keretében,
- pedagógus-szakvizsga vagy szakpszichológusi szakvizsga letételével,
- pedagógus munkakör betöltésére jogosító végzettség és szakképzettség megszerzésével,
- szakirányú továbbképzésben megszerzett, pedagógus munkakör betöltésére feljogosító új végzettség és szakképzettség megszerzésével,
- nemzetiségi óvodai nevelésben részt vevő pedagógus a nemzetiség nyelve szerinti országban, továbbá a nemzetiségek nyelvén oktató, kultúrájukat ápoló külföldi intézményekben nyelvi felkészítésben, valamint népismeret, országismeret oktatásával összefüggő pedagógus-továbbképzésben való részvétellel

- **A gyakornoki továbbképzés**

− egyszeri, 15 kreditértékű képzésen való részvétellel

− és az előírt tanulmányi követelmények teljesítésével valósul meg.

- **Gyógypedagógus, konduktor, fejlesztőpedagógus, óvodapszichológus továbbképzés**

A gyógypedagógus, konduktor, fejlesztő pedagógus vagy óvodapszichológus e szakképzettsége tekintetében a pedagógustovábbképzést kizárólag választható továbbképzéssel teljesíti

- **Igazgató továbbképzés**

Teljesítettnek kell tekinteni az adott pedagógus-továbbképzési ciklusban annak a pedagógusnak a pedagógus-továbbképzését, aki az e rendelet szerinti köznevelési igazgatóképzést teljesítette.

2.12. Pénzügyi rendelkezések

- 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet a pedagógus-továbbképzés rendszeréről 14.§

Az igazgató által előírt tartalmi megújító képzéseket a NKE díjmentesek biztosítja mind a köznevelési intézmény, mind a fenntartó, mind pedig a képzésben részt vevő pedagógus számára

- Púétv. 66.§ (2)bek.

A munkáltató köteles a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban állónak a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyból származó kötelezettsége teljesítése során indokoltan felmerült költségét megtéríteni. Köteles továbbá megtéríteni annak a képzésnek a költségét, amelyre a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban állót a kötelező pedagógus továbbképzésről szóló, illetve a köznevelésért felelős miniszter által előírt képzésről szóló jogszabályban foglaltakon kívül kötelezte

- 106. § (1) bek. A köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban állót távolléti díj illeti meg

f) kötelező pedagógus továbbképzés, a köznevelésért felelős miniszter által előírt képzés, továbbá a felek megállapodása szerinti képzés, továbbképzés esetén, a képzésben való részvételhez szükséges időre,

3. Záradék

A Pedagógus-továbbképzési intézményi programot a köznevelési intézmény igazgatója, Kiss Anita, a szakmai munkaközösségek részvételével dolgozta ki.

…….

Kiss Anita
igazgató

Egyetértését kinyilvánító:
Nkt. 83. § (2) bekezdés g) pontja alapján

……
fenntartó nevében aláírás
Önkormányzat

4. Jegyzőkönyvek

Ikt.sz.: GYLO-190/2025

4.1. JEGYZŐKÖNYV

Helye: Gyáli Liliom Óvoda, 2360 Gyál, Liliom u. 13-15., Nevelői szoba
Időpontja: 2025.04. 07.
Esemény: Nevelőtestületi értekezlet
Téma: 2025/2026 nevelési év Pedagógus-Továbbképzési Intézményi Program megismerése, elfogadása

Jelen vannak:
Kiss Anita igazgató
Váradi Attiláné Igazgató-helyettes
Győriné Eszényi Zsuzsanna Igazgató-helyettes
valamint a nevelőtestület tagjai, a jelenléti ív szerint (jelenléti ív csatolva)

Kiss Anita igazgató köszönti a Nevelőtestületet.

Felkérte Váradi Attiláné igazgató-helyettest a jegyzőkönyv vezetésére,
Győriné Eszényi Zsuzsanna igazgató-helyettest, a jegyzőkönyv hitelesítésére.

A nevelőtestület előzetesen tájékoztatást kapott, a pedagógus-továbbképzési rendszer változásáról, a pedagógus-továbbképzés rendszeréről szóló 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény ide vonatkozó hatályos rendelkezései alapján.

Kiss Anita igazgató, tájékoztatja a közösséget, hogy a 2025-2026-os nevelési év, Pedagógus-Továbbképzési Intézményi Program (továbbiakban: Program), a szakmai munkaközösség részvételével elkészült, a Programot a nevelőtestülettel megismertette, a programmal kapcsolatos további teendőkről tájékoztatta az érintetteket.

Kiss Anita Igazgató megköszönte a részvételt, eredményes munkát kívánt a Nevelőtestületnek és az értekezletet bezárta.

Kelt: Gyál, 2025.04. 07.

Melléklet: Nevelőtestületi megismerő nyilatkozat

Kiss Anita
igazgató

Váradi Attiláné
jegyzőkönyvvezető

Győriné Esszényi Zsuzsanna
jegyzőkönyv hitelesítő

Gyáli Liliom Óvoda 2025. 09. 01. - 2026. 08. 31. Gyál, 2025. 04.07.

nevelési év

Pedagógus-Továbbképzési Intézményi Program

megismerési nyilatkozat

Oktatási azonosító	Alkalmazott neve	munkakör	Aláírás
78109179969	Baranyi Dorottya	Óvodapedagógus	
71720632342	Csík-Baranyai Dolóresz	Óvodapedagógus	
72511915372	Csizmadia Jánosné	Óvodapedagógus	
73515565514	Dudásné Kiss Anita	Óvodapedagógus	
73826643887	Fábián Katalin	Óvodapedagógus	
77172643660	Farkas Gáborné	Óvodapedagógus	
79858134317	Hrazdyra Henrietta	Óvodapedagógus	
73625365897	Kajtárné Izrael Edit	Óvodapedagógus	
72264447390	Moni Edina Gabriella	Óvodapedagógus	
71664872830	Ladányi Ilona Réka	Óvodapedagógus	
73251169304	Nagy Emőke Kinga	Gyógypedagógus	
72885760000	Nagy Teréz Nikolett	Óvodapedagógus	
72494664307	Oláhné Galovicz Tímea	Óvodapedagógus	
77976045564	Pintér Éva	Óvodapedagógus	
73608942588	Pop Zsuzsanna	Óvodapedagógus	
74378063926	Szücs Éva Andrea	Óvodapedagógus	
72000997830	Verébné Fülöp Martina Erzsébet	Óvodapedagógus	
72850716170	Kiss Kinga	Pszichológus	
~~79430491709~~	~~Kovács Zsanett~~	~~Logopédus~~	
76416797409	Kiss Bianka Mária	Konduktor	

5. Adatgyűjtő táblázatok a pedagógus-továbbképzési intézményi program tartalmainak elkészítéséhez

5.1.Mentesülés pedagógus-továbbképzési kötelezettség alól – Életkor szerint

5.2.Mentesülés pedagógus-továbbképzési kötelezettség alól – Pedagógus szakvizsga megszerzése okán

5.3.Mentesülés pedagógus-továbbképzési kötelezettség alól – Munkakör betöltésére jogosító oklevél megszerzése okán

5.4.Pedagógus-továbbképzési kötelezettség – Gyakornoki továbbképzés teljesítése

5.5.Pedagógus-továbbképzési kötelezettség – Gyakornoki időszakot követő pályakezdő pedagógusok

5.6.Pedagógus-továbbképzési kötelezettség – Az igazgató által előírt tartalmi megújító képzés

5.7.Pedagógus-továbbképzési kötelezettség – A pedagógus által választható képzés

5.8.Pedagógus-továbbképzési kötelezettség – Korábban teljesített pedagógus-továbbképzés elismerése, beszámítása

5.9.Kérelem Pedagógus-továbbképzési intézményi programba történő felvételre

Intézmény: Gyáli Liliom Óvoda

5.1. Mentesülés pedagógus-továbbképzési kötelezettség alól – Életkor szerint
2025. szeptember 1. – 2030. augusztus 31.
továbbképzési ciklus

Jogszabályi hivatkozás: Mentesül a továbbképzési kötelezettség alól az, aki az ötvenötödik életévét a tanév, nevelési év kezdetének napja előtt betöltötte. (Puétv.70.§).

Ssz.	Név	Születési év, hó, nap	Mentesülés kezdő időpontja	Megjegyzés
1	Csizmadia Jánosné	1970. 06. 27.	2025. 09.01.	2025/2026-os nevelési évtől mentesül
2	Kajtárné Izrael Edit	1960. 11. 20.	2016. 09. 01.	Mentesült
3	Szücs Éva Andrea	1971. 05. 27.	2026. 09. 01.	2026/2027-es nevelési évtől mentesül
4	Pop Zsuzsanna	1969. 01. 23.	2024. 09. 01.	Mentesült

Mentesség 2.

Intézmény: Gyáli Liliom Óvoda

5.2. Mentesülés pedagógus-továbbképzési kötelezettség alól – Pedagógus szakvizsga megszerzése okán

2025. szeptember 1–2030. augusztus 31.
továbbképzési ciklus

Jogszabályi hivatkozás: Nem kell pedagógus továbbképzésben részt vennie annak a pedagógusnak, aki pedagógus-szakvizsgát tett, a vizsgák letételét követő továbbképzési ciklusban. (Púétv.70.§).

Ssz.	Név	Szakvizsgát nyújtó továbbképzés megnevezése	Igazoló oklevelet kiállító szervezet	Oklevél száma, kelte	T. képzés kredit értéke	Mentesség ciklusa időtartama
1	Pintér Éva	Szakvizsgázott pedagógus mentorpedagógus szakter.-en	Kodolányi János Főiskola	P82E015169 B-PSZMEN-18/24 2024.06.18.	60	2025.09.01.-2030.08.31.

Adatgyűjtő táblázat a pedagógus-továbbképzési intézményi program tartalmainak elkészítéséhez

Mentesség 3.

Intézmény: Gyáli Liliom Óvoda

5.3. Mentesülés pedagógus-továbbképzési kötelezettség alól – Munkakör betöltésére jogosító oklevél megszerzése okán 2025. szeptember 1–2030. augusztus 31. továbbképzési ciklus

Jogszabályi hivatkozás: A pedagógus a pedagógus-munkakör betöltésére jogosító oklevél megszerzését követő ötödik év szeptember hónap első munkanapjától öt éves ciklusokban vesz részt a pedagógus-továbbképzésben (Tkr. 1.§ (2) bek.)

Ssz.	Név	A pedagógus-munkakör betöltésére jogosító végzettség megnevezése	Oklevelet kiállító intézmény	Szakképzés várható/végleges befelyezésének ideje	Oklevél száma, kelte	Mentesség ciklusa időtartama
1.	**Bank Zsoltné**	Óvodai nevelő technikus	Ceglédi Szakképzési Centrum Mihály Dénes Szakképző Iskola	2026.június 31. / ----------		2026. 09. 01. - 2025.08.31.
2.	**Godóné Kunovics Dorottya**	Óvodai nevelő technikus	Ceglédi Szakképzési Centrum Mihály Dénes Szakképző Iskola	2026.június 31. / ----------		2026. 09. 01. - 2025.08.31.
3.	**Nagy-Malya Dóra**	Óvodapedagógus (Egyetem alapkézési szak)	Pázmány Péter Katolikus Egyetem	2026.június 31. / ----------		2026. 09. 01. - 2025.08.31.
4.	**Szücs Éva Anna**	Autizmus spektrum pedagógiája (3 féléves Szakirányú továbbkép.)	Eötvös Lóránd Tudományegyetem BGGYFK	2026.03.01. / ----------		2026. 09. 01. - 2025.08.31.
5.	**Szász Nikoletta**	Óvodapedagógus (Egyetem alapkézési szak)	Eötvös Lóránd Tudományegyetem	2026.június 31. / ----------		2026. 09. 01. - 2025.08.31.
6.	**Wrábelné Mráz Margit**	Óvodai nevelő technikus	Ceglédi Szakképzési Centrum Mihály Dénes Szakképző Iskola	2026.június 31. / ----------.		2026. 09. 01. - 2025.08.31.

Gyakornok

Intézmény:

5.4. Pedagógus-továbbképzési kötelezettség – Gyakornoki továbbképzés teljesítése

….-….

nevelési év *Jogszabályi*

hivatkozás:

- *A pedagógus előmeneteli rendszerben a „Gyakornok" fokozatba besorolt pedagógus a gyakornoki ideje alatt egy alkalommal gyakornoki továbbképzést teljesít. (Tkr. 1.§ (3) bek.)*
- *A gyakornoki továbbképzés egyszeri, 15 kreditértékű képzésen való részvétellel és az előírt tanulmányi követelmények teljesítésével valósul meg. (Tkr.6.§(23) bek.).*

Ssz.	**Név**	**A pedagógus-munkakör betöltésére jogosító végzettség megnevezése**	**Oklevelet kiállító intézmény**	**Oklevél száma, kelte**	**Kötelezettség I. ciklusa (kezdete, időtartama)**

Pályakezdő

Intézmény

5.5. Pedagógus-továbbképzési kötelezettség – Gyakornoki időszakot követő pályakezdő pedagógusok 2025. szeptember 1–2030. augusztus 31. továbbképzési ciklus

Jogszabályi hivatkozás: A pedagógus a pedagógus-munkakör betöltésére jogosító oklevél megszerzését követő ötödik év szeptember hónap első munkanapjától öt éves ciklusokban vesz részt a pedagógus-továbbképzésben. *(Tkr. 1.§ (2) bek.)*
Értelmezést támogató magyarázat: A gyakornoknak a Pedagógus I. fizetési fokozatba történő átsorolását követően addig nem kezdődik el az ötéves továbbképzési ciklusa, ameddig nem telik el az öt év a diploma kiadásától, kivéve, ha az a gyakornoki idő előtt, vagy annak végéig letelt már (Dr. Kozák András).

Ssz.	Név	A pedagógus-munkakör betöltésére jogosító végzettség megnevezése	Oklevelet kiállító intézmény	Oklevél száma, kelte	Kötelezettség I. ciklusa (időtartama)

Tartalmi megújító képzésben résztvevő pedagógusok

Intézmény: Gyáli Liliom Óvoda

5.6. Pedagógus-továbbképzési kötelezettség – Az igazgató által előírt tartalmi megújító képzés

….-….

nevelési év

Jogszabályi hivatkozás:

- *A pedagógus, a pedagógus-továbbképzést **a köznevelési intézmény igazgatója által kijelölt szakmai megújító képzések** (a továbbiakban: tartalmi megújító képzés), valamint a pedagógus által választható képzés (a továbbiakban: választható képzés) elvégzésével teljesíti, melynek keretében*
  a) a köznevelési intézmény igazgatója által kijelölt tartalmi megújító képzés hozzájárul az adott pedagógus szakképzettséghez kapcsolódó képzésben megszerzett ismeretek és jártasság megújításához, kiegészítéséhez (Tkr. 2. §(1) bek. a).

- *A pedagógus-továbbképzési intézményi program a tanévre vonatkozóan tartalmazza azoknak a nevét, munkakörét, akiknek a részvételét betervezték, a pedagógus-továbbképzés megjelölését, a várható távollét idejét, a helyettesítés rendjét (Tkr. 4. §(5) bek.).*

Ssz.	Név	Munkakör	Továbbképzés megnevezése	Továbbképzés időkerete	Várható távollét ideje időtartama	Tervezett helyettesítés rendje

Adatgyűjtő táblázat a pedagógus-továbbképzési intézményi program tartalmainak elkészítéséhez

Intézmény: Gyáli Liliom Óvoda

5.7. Pedagógus-továbbképzési kötelezettség – A pedagógus által választható képzés
2025 - 2026
nevelési év

Jogszabályi hivatkozás:

- A *pedagógus, a pedagógus-továbbképzést a köznevelési intézmény igazgatója által kijelölt szakmai megújító képzések (a továbbiakban: tartalmi megújító képzés), valamint a pedagógus által választható képzés (a továbbiakban: választható képzés) elvégzésével teljesíti, melynek keretében*
  b) a pedagógus által választható képzés a pedagógus nevelő-oktató munkájához szükséges ismereteknek és készségeknek a bővítésére, fejlesztésére szolgál (Tkr. 2. § (1) b) bek.).
- *A pedagógus-továbbképzési intézményi program a tanévre vonatkozóan tartalmazza azoknak a nevét, munkakörét, akiknek a részvételét betervezték, a pedagógus-továbbképzés megjelölését, a várható távollét idejét, a helyettesítés rendjét (Tkr. 4. §(5) bek.).*

Megjegyzés: A táblázatban szereplő adatok, a pedagógusok által benyújtott, „Pedagógus-továbbképzési intézményi programba történő felvételre" c. kérelmek alapján kerültek rögzítésre.

Ssz.	Név	Munkakör	Továbbképzés nyilvántartási száma/ megnevezése	Továbbképzés időkerete	Helyettesítés szükséges	Várható távollét ideje időtartama	Tervezett helyettesítés rendje
1.	Oláhné Galovicz Tímea	Óvodapedagógus	A/13188/2024 Az állatvédelem-pedagógia alapjai	30	Nem	péntek 12-19 óráig, vagy szombat és vasárnap 9-17 óráig	Nem szükséges

Oktatási Hivatal Pedagógus-továbbképzést Támogató Rendszer (PTTR) felületéről lementett táblázat a jelentkeztetéssel kapcsolatban

Intézményi programhoz rendelt pedagógusok - PTTR				
Név	**Oktazon**	**Email**	**Rögzített / Jóváhagyott képzések**	**Műveletek**
Oláhné Galovicz Tímea	72494664307	olahnetimea84@gmail.com	1	[object HTMLDivElement]

Adatgyűjtő táblázat a pedagógus-továbbképzési intézményi program tartalmainak elkészítéséhez

Intézmény: Gyáli Liliom Óvoda

5.8. Pedagógus-továbbképzési kötelezettség – Korábban teljesített pedagógus- továbbképzés elismerése, beszámítása
2025 - 2026
nevelési év

Jogszabályi hivatkozás:

*Az a pedagógus, aki **2023. szeptember 1. és 2025. augusztus 31. között** a pedagógus-továbbképzésről, a pedagógus-szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben részt vevők juttatásairól és kedvezményeiről szóló 277/1997. (XII. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 277/1997. (XII. 22.) Korm. rendelet] szerinti **pedagógus- továbbképzési programot teljesített**, a teljesített továbbképzési program meghatározott tanórai foglalkozásainak óraszámát az e rendelet szerinti, **választható képzés keretében teljesített kreditként kell elismerni.** A köznevelési intézmény igazgatója ezen továbbképzésekről 2025. október 31-ig adatot szolgáltat a Hivatal által vezetett nyilvántartásba (Tkr. 16. § (3) bek.)*

Adatszolgáltatás az Oktatási Hivatal által vezetett nyilvántartásba

név	Munkakör	2023.09.01.-2025.08. 31. között megszerzett továbbképzések				
		Helye	megnevezés	teljesítés időpontja	igazolás száma	2025-2030. ciklusba beszámítható kredit érték
Nagy Teréz Nikolett	Óvodapedagógus	Ktalizástor Pedagógusképző közp.	A játék alkalmazása az oktatásban és nevelésben	2024.01.08	00009/E2024 tanúsítvány	60
Oláhné Galovicz Tímea	Óvodapedagógus	ELTE	Fejlesztőpedagógus szakirányú 4 féléves továbbképzés	2024.07.05	Oklevél: P82E008681 ELTE-PPK-2142/2024	60
Szűcs Éva Andrea	Óvodapedagógus	Vadaskert a gyermekek lelki egészségéért	Kommunikáció indul!- AAK a gyakorlatban	2023.09.26	tanúsítvány T/2023/322055-1	60
Nagy Emőke Kinga	Gyógypedagógus	Magyar Dinamikus Szenzoros Integrációs Terápiás Egyesület	A dinamikus Szenzoros Integrációs Terápia elmélete	2024.07.05	Tanúsítvány E34/2024	60

5.9. Kérelem Pedagógus-továbbképzési intézményi programba történő felvételre

2025-2026 nevelési évre

Tisztelt Igazgató Asszony / Úr!

Hivatkozva a 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdés b) pontjára, a 2025-2026. nevelési évet érintően az alábbiak szerint felvételemet kérem a Gyáli Liliom Óvoda Pedagógus-továbbképzési intézményi programba történő bekerülésre.

A képzés adatai online elérhetősége (linkje): **……...**

Ssz.	A továbbképzés adatai	Rövid szöveges bemutatás
1.	**Nyilvántartási száma:**	
2.	**A képzési program megnevezése és célja:**	
3.	**A hitéleti képzés megnevezése:**	
4.	**Rövid tartalmi ismertetés:**	
5.	**Indításának helye és ideje (kezdete és vége):**	
6.	**Óraszáma, kreditértéke:**	
7.	**Szervezőjének megnevezése:**	
8.	**Melyik intézménytípus számára javasolt:**	
9.	**Szervezés formája (online, jelenléti stb.)**	
10.	**Igényel-e helyettesítést, megoldási javaslatok az esetleges helyettesítésre:**	
11.	**A továbbképzés záró dokumentuma: oklevél, tanúsítvánnyal, igazolással:**	
12.	**Várható részvételi díja:**	

A jelentkezés indokolása (kapcsolódása az intézményi Pedagógiai Program céljaihoz, feladataihoz, személyes indokok.):

……

……

……

Dátum:

……

pedagógus aláírása

Kérelem Pedagógus-továbbképzési intézményi programba történő felvételre

2025-2026 nevelési évre

Tisztelt Igazgató Asszony / Úr!

Hivatkozva a 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdés b) pontjára, a 2025-2026. nevelési évet érintően az alábbiak szerint felvételemet kérem a Gyáli Liliom Óvoda Pedagógus-továbbképzési intézményi programba történő bekerülésre.

A képzés adatai online elérhetősége (linkje): www.allatvedelempedagogia.hu

Ssz.	A továbbképzés adatai	Rövid szöveges bemutatás
1.	**Nyilvántartási száma:**	A/13188/2024
2.	**A képzési program megnevezése és célja:**	Az állatvédelem pedagógia dajai
3.	**A hitéleti képzés megnevezése:**	
4.	**Rövid tartalmi ismertetés:**	
5.	**Indításának helye és ideje (kezdete és vége):**	2025. 10. 18-19.
6.	**Óraszáma, kreditértéke:**	30
7.	**Szervezőjének megnevezése:**	Dr. Kosla Hedvig
8.	**Melyik intézménytípus számára javasolt:**	óvodai nevelés
9.	**Szervezés formája (online, jelenléti stb.)**	online
10.	**Igényel-e helyettesítést, megoldási javaslatok az esetleges helyettesítésre:**	—
11.	**A továbbképzés záró dokumentuma: oklevél, tanúsítvánnyal, igazolással:**	tanúsítvány
12.	**Várható részvételi díja:**	64. 000.–

A jelentkezés indokolása (kapcsolódása az intézményi Pedagógiai Program céljaihoz, feladataihoz, személyes indokok.):
állatbarát óvodai cím megtartása és az örökös cím megszerzéséhez szükséges a képzés elvégzése. A gyerekeknek élményeket szeretnék ezzel szerezni, mert a képzés alyan lehetőséget nyithat meg amely ezt lehetővé teheti.

Dátum: Gyál, 2025. 04. 01.

Illés Galovicz Tímea
pedagógus aláírása

Ikt.szám:200/2025

Gyáli Tátika Óvoda

TOVÁBBKÉPZÉSI INTÉZMÉNYI PROGRAM

OM 032992

2025/2026

Pedagógus-továbbképzés jogszabályi háttere

Törvények:

- **2023. évi LII. törvény a pedagógusok új életpályájáról (Púétv.)**
- 2011. évi CXC. törvény a nemzeti köznevelésről (Nkt.)
- 2011. évi CCIV. törvény a nemzeti felsőoktatásról (Nftv.)
- 2018. évi LXXXIX. törvény az oktatási nyilvántartásról (Onytv.)
- 2024. évi LXXVII. törvény a belügyi ágazatokat érintő egyes törvények módosításáról

Rendeletek:

- **401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról (Púétv. vhr.)**
- **419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet a pedagógus-továbbképzés rendszeréről (Tkr.)**
- 277/1997. (XII. 22.) Korm. Rendelet a pedagógus-továbbképzésről, a pedagógus-szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben részt vevők juttatásairól és kedvezményeiről
- 121/2013. (IV. 26.) Korm. rendelet az Oktatási Hivatalról
- 87/2015. (IV. 9.) Korm. rendelet a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról (Nftv. vhr.)
- 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet a Kormány tagjainak feladat-és hatásköréről
- 15/2013. (II. 26.) EMMI rendelet a pedagógiai szakszolgálati intézmények működéséről
- 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról (Műkr.)
- 18/2024. (IV. 4.) BM rendelet a pedagógusok teljesítményértékeléséről (TÉR rend.)
- AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2006/123/EK IRÁNYELVE (2006. december 12.) a belső piaci szolgáltatásokról

Jogszabálymutató

A pedagógus-továbbképzés azoknak az ismereteknek és készségeknek a megújítására, bővítésére, fejlesztésére szolgál, amelyekre szükség van a nevelő és oktató munka keretében a gyermekekkel, tanulókkal való közvetlen foglalkozás megtartásához, a köznevelési intézmény tevékenységének megszervezéséhez, a pedagógiai szakszolgálatok és a pedagógiai szakmai szolgáltatások ellátásához, a köznevelési intézményirányítási, vezetési feladatainak ellátásához.

Időpont/ Határidő	Érintettek	Tartalom	§
Pedagógus-továbbképzés – FŐSZABÁLYOK			
2025.04.01-30	**Igazgató**	Csak a kormányrendeletben meghatározott képzés és továbbképzés vehető figyelembe	Nkt.62.§(4)bek.
5 ÉV	**Pedagógus**	Kötelezettség a pedagógus-továbbképzésen való részvétel *Elmulasztása felmentést, azaz a jogviszony megszüntetését vonhatja maga után.*	Púétv.49.§(1) d. (Púétv. 67.§(1)bek. 11.)
	Pedagógus	Nem kell továbbképzésben részt vennie annak a pedagógusnak, aki pedagógus-szakvizsgát tett, a vizsgák letételét követő továbbképzési ciklusban.	Púétv. 70. §
Pedagógus-továbbképzés – SPECIÁLIS SZABÁLYOK			
	Pedagógus **Pedagógiai munkát segítő** **Igazgató**	Az 1-es típusú diabétesszel élő gyermek óvodai ellátása.	Nkt.62.§(1c) a., 78.§(3)
2025. október 31	**Igazgató**	A pedagógus-továbbképzésekre vonatkozó személyes adatok nyilvántartása a KIR-ben.	Púétv. 4. mell. II. 2. és 6.
Költségvetés tervezet	**Munkáltató** **Igazgató**	A kötelező TK költségei a munkáltatót terhelik.	Púétv. 66. §(2) bek.
Továbbképzési idő alatt	**Pedagógus** **Igazgató**	Mentesül a pedagógus a munkavégzési és rendelkezésre állási kötelezettsége alól a részvétel idejére.	Púétv. 71. §(1) bek. g) pont.

2025.09.01.- 2030.09.01.		A 2023. szeptember 1. és 2025. augusztus 31. közötti időintervallum A szóban forgó rendelkezés alapján mindazoknak a kollégáknak, akiknél a megjelölt időintervallumban a kiadott oklevelük vagy tanúsítványuk alapján, legfeljebb 60 óra beszámítható a 2025-ben induló új továbbképzési ciklusba, ezt a választható továbbképzés teljesítéseként kell elismerni	Kr.16. § (3) bekezdése
Időpont /Határidő	**Érintettek**	**Tartalom**	**§**
2025.09.01.	**Pedagógus** **Igazgató**	Továbbképzési programban szereplő, munkáltató által engedélyezett Felsőoktatási tanulmányok keretében végzett képzés esetén a pedagógus mentesül a munkavégzési és rendelkezésre állási kötelezettsége alól: – a képzésen való igazolt részvétel napjára, – vizsgánként négy munkanapra, – záródolgozat elkészítése céljából további öt munkanapra	Púétv.71.(1)n.
2025.09.01.- 2026.06.30.	**Pedagógus** **Igazgató** **Igazgató**	TK(továbbképzés) elrendelhető a kötött munkaidő neveléssel-oktatással le nem kötött részének terhére.	Púétv.vhr.28.(1), 24., (3)19.
2025.09.01.- 2026.06.30.	**Pedagógus** **Igazgató**	A komplex ellenőrzés eredményeire alapozottan az igazgató kötelező TK írhat elő a pedagógus számára.	20/2012.EMMI rend. 153. §(12), 18/2024. BM rend.7.§.
Pedagógus-továbbképzés			

Időpont /Határidő	**Érintettek**	**Tartalom**	**§**
		Az első ötéves ciklus teljesítésére – a korábbi 7 évtől eltérően – a szakképzettséget tanúsító oklevél megszerzésétől számított ötödik év szeptemberének első napjától köteles a pedagógus	
Nevelési évet megelőző év április 30-ig.	**Igazgató** **Igazgatóhelyettesek**	Az igazgató az igazgatóhelyettesek bevonásával a nevelési évet megelőző év április 30-ig (évente) nevelési évre szóló pedagógus-továbbképzési intézményi programot készít.	Tkr.4 §(1),(2) bek.

Minden év március 31-ig	**Pedagógus** **Igazgató**	A pedagógus-továbbképzési programokat (képzési kínálatot) az Oktatási Hivatal minden év március 31-ig a honlapján teszi közzé, ezt követően még egy hónap áll rendelkezésre a továbbképzési tartalmak közüli kiválasztásra, intézményi szintű tervezésre.	(Tkr.10.§ (1) bek.).
	Pedagógus **Igazgató**	A pedagógus-továbbképzés típusai: – TARTALMI MEGÚJÍTÓ; Igazgató által kijelölt: Megszerzett ismeretek és jártasság megújításához, kiegészítéséhez. Illeszkednie kell az óvodai nevelés országos alapprogramjához → Szervező: Nemzeti Közszolgálati Egyetem – VÁLASZTHATÓ a pedagógus által; Ismereteknek és készségeknek a bővítésére, fejlesztésére. Illeszkednie kell az óvodai nevelés országos alapprogramjához → Szervező: Oktatási Hivatal – KÖZNEVELÉSI IGAZGATÓ-KÉPZÉS; Vezetői ismeretek megszerzéséhez, a vezetői jártasságok elsajátításához → Szervező: Oktatási Hivatal	Tkr.1.§(3), (2)-(3), Tkr.7.§(1),13.§(1)bek.

Időpont/ Határidő	**Érintettek**	**Tartalom**	**§**
Pedagógus-továbbképzéssel ÉRINTETT PEDAGÓGUSOK KÖRE			
	Pedagógus	Életkora vagy a pedagógus-munkakör betöltésére jogosító oklevél megszerzése óta eltelt idő okán érintett, továbbá jogszabály egyéb rendelkezése alapján nem mentesül.	Tkr.1.§(1) bek.
2025.09.01.-	**Pedagógus**	A végzettséget igazoló oklevél kiadásának napjától számított ötödik év szeptemberének első napjától a pedagógusnak 5 éves ciklusonként 120 órás/ kredites továbbképzési kötelezettséget kell teljesítenie.	Tkr.1.§(2) bek.

A PEDAGÓGUS-TOVÁBBKÉPZÉS TÍPUSAI			
2025.09.01.-	**Pedagógus**	Az igazgató által előírt tartalmi megújító képzésen vesz részt: ismeretek és jártasság megújításához, kiegészítéséhez. Választható képzés a munkájához szükséges ismereteknek és készségeknek a bővítésére, fejlesztésére szolgál.	Tkr.2.§(1) bek.) Tkr.2.§ (1) bek. a). Tkr.2.§ (1) b) pont)
2025.09.01.-	**Pedagógus** **Igazgató**	A képzéseket jelenléti, részben jelenléti, digitális képzés, távoktatási vagy folyamatba ágyazott továbbképzési szakasz formában lehet megszervezni.	Tkt.2.§(3)bek.
Pedagógus-továbbképzéssel NEM ÉRINTETT PEDAGÓGUSOK KÖRE			
2025.09.01.-	**Pedagógus**	Teljes mentesség illeti meg azt a pedagógust, aki az 55. életévét a nevelési év kezdetének napja előtt betöltötte	Púétv.70. §,
2025.09.01.-	**Pedagógus**	Nem kell továbbképzésben részt vennie annak a pedagógusnak, aki pedagógus-szakvizsgát tett, a vizsgák letételét követő továbbképzési ciklusban.	Púétv.70. §.
A pedagógus-továbbképzéssel kapcsolatos INTÉZMÉNYI FELADATOK			

Időpont/ Határidő	Érintettek	Tartalom	§
Megelőző év 04.30.	**Igazgató**	A pedagógus-továbbképzési nyilvántartás adatai alapján egy nevelési évre szóló pedagógus-továbbképzési intézményi programot készít.	Tkr.4.§(1)bek.
2025.09.01.- 2026.06.30.	**Igazgató** **Pedagógus**	A programban meghatározza, a program tartalmazza: – a tartalmi megújító (amelyeken a pedagógusnak részt kell vennie), – és a választható (amelyeken a pedagógus részt kíván venni) képzéseket.	Tkr.4.§(1)bek.

2025.09.01.- 2026.06.30.	**Igazgató**	A programban meghatározza, tartalmazza: - Óvodában munkakörönként hány személy és milyen időkeretben vesz részt a pedagógus-továbbképzésben. - Azoknak a nevét, munkakörét, akiknek a részvételét betervezték, a pedagógus-továbbképzés megjelölését, a várható távollét idejét, a helyettesítés rendjét. - Óvodában munkakörönként hány személy és milyen időkeretben vesz részt a pedagógus-továbbképzésben. - A tartalmi megújító képzések jelentős része várhatóan részben távoktatás formájában valósul meg, az azokon történő részvétel többségében nem eredményezi az óvodapedagógus vagy más munkakörben az óvodában foglalkoztatott kolléga távollétét. - A munkáltatói jogkör gyakorlója a pedagógus-továbbképzési intézményi program elfogadása után a tanulmányi (oviKRÉTA) rendszeren keresztül értesíti azt a pedagógust, akinek pedagógus-továbbképzést kell teljesítenie.	Tkr.4.§(4)(5)bek.
A pedagógus-továbbképzési intézményi programmal kapcsolatos ELJÁRÁSI SZABÁLYOK			
	Igazgató	Előnyben kell részesíteni azt, akinek a pedagógus-továbbképzés kötelező óraszámainak teljesítéséhez rövidebb idő áll rendelkezésre.	Tkr.4.§(6)bek.
	Igazgató	Az igazgató a továbbképzést követően kiállított tanúsítvány adatait a pedagógus-továbbképzési nyilvántartásban rögzíti.	Tkr.4.§(7)bek.
	Fenntartó	A fenntartó ellenőrzi a pedagógus-továbbképzési intézményi programba felvett pedagógusok pedagógus-továbbképzési kötelezettségeinek teljesítését.	Tkr.5.§.
A PEDAGÓGUS TOVÁBBKÉPZÉS TELJESÍTÉSE			
	Pedagógus	Öt éves ciklusonként – legalább 120 kredit értékű tartalmi megújító képzésen és választható képzésen való részvétellel – és az előírt tanulmányi követelmények teljesítésével. Egy kredit 60 perc tanulmányi munkaórát jelent: – a tematika feldolgozása	Tkr.6.§(1)bek.

		– a követelmények teljesítéséhez, a feladatok elkészítéséhez szükséges idő – a tanulásra fordított idő, – továbbá a vizsga vagy dolgozat elkészítésének időtartama. – és az előírt tanulmányi követelmények teljesítésével valósul meg.	

Időpont/ Határidő	Érintettek	Tartalom	§
	Pedagógus	A pedagógusnak a 120 kreditből – tartalmi megújító képzések keretében legalább 60 kreditet, – választható képzések keretében további legfeljebb 60 kreditet kell teljesítenie.	Tkr.6.§(3)bek.
	Gyógypedagógus **Pszichológus** **Fejlesztőpedagógus**	A gyógypedagógus, fejlesztő pedagógus vagy óvodapszichológus e szakképzettsége tekintetében a pedagógus továbbképzést kizárólag választható továbbképzéssel teljesíti.	Tkr.6.§(4)bek.
	Pedagógus	A választható képzési 60 kreditszám teljesíthető: pedagógus- vagy pszichológus-képzés, illetve továbbképzés keretében, pedagógus-szakvizsga vagy szakpszichológusi szakvizsga letételével, – pedagógus munkakör betöltésére jogosító végzettség és szakképzettség megszerzésével, szakirányú továbbképzésben való részvétellel - szakirányú továbbképzésben megszerzett, pedagógus munkakör betöltésére feljogosító új végzettség és szakképzettség megszerzésével	(Tkr.6.(5)bek.).
	Igazgató	Teljesítettnek kell tekinteni az adott pedagógus-továbbképzési ciklusban annak a pedagógusnak a pedagógus-továbbképzését, aki az e rendelet szerinti köznevelési igazgatóképzést teljesítette.	Tkr.6.§(6) bek.

A PEDAGÓGUS TOVÁBBKÉPZÉSEK KÖZZÉTÉTELE			
		A Hivatal a tárgyév március 31-éig a honlapján közzéteszi a következő nevelési évben megszervezésre kerülő pedagógus-továbbképzési programokat, és adataikat: 1. a TK fajtája (tartalmi megújító, választható képzésként szervezik) 2. megnevezését és célját 3. rövid tartalmi ismertetését 4. indításának helyét és idejét 5. szervezőjének megnevezését 6. akinek szól: köznevelési intézménytípus megjelölését 7. tartalmi követelményeket, az ismeretek számonkérésének módját, kreditértékét 8. szervezésének formáját 9. időbeni megszervezésének lehetőségét, 10. a jelentkezés feltételeit és módját, 11. a tervezett résztvevői létszámot, 12. a részvételi díj összegét, 13. nyilvántartási számát.	Tkr.10.§(1), (2) bek.

PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK			
	Pedagógus	-Az igazgató által előírt tartalmi megújító képzéseket a NKE díjmentesek biztosítja mind a köznevelési intézmény, mind a fenntartó, mind pedig a képzésben részt vevő pedagógus számára - A választható pedagógus-továbbképzéseknél azonban számolni kell a részvételi díj megfizetésével kapcsolatos kötelezettségekkel is, amelynek teljesítéséről a munkáltató és az érintett pedagógus megállapodást köthet.	Tkr.14.§.
IDŐBELI HATÁLY			
	Pedagógus	A rendelet 2025. január 1-jén lépett hatályba.	Tkr.15.§.
	Pedagógus	Az első 5 éves továbbképzési ciklus – a gyakornok kivételével – 2025. szeptember 1. és 2030. augusztus 31. közötti időszak	Tkr.1.§(2) bek.

2025.04.30.	**Igazgató**	A köznevelési intézmény igazgatója első alkalommal a 2025/2026. nevelési évre vonatkozóan 2025. április 30-ig a rendeletben foglaltak szerint készíti el a pedagógus-továbbképzési intézményi programot.	Tkr.16.§(4) bek.
2025.09.01. től.	**Pedagógus**	A pedagógus a pedagógus-továbbképzési kötelezettséget 2025. szeptember 1-jétől az e rendelet szerinti ötéves pedagógus-továbbképzési ciklus keretében teljesíti.	Tkr.16.§ (2) bek.
	Igazgató **Pedagógus**	A 2024/2025.nevelési évre szóló továbbképzési program, beiskolázási terv 2025. augusztus 31-ig hatályos.	Tkr.16.§(2) bek.
	Igazgató	A 2025. szeptember 1-jét megelőzően folyamatban lévő pedagógus továbbképzési kötelezettséget teljesítettnek kell tekinteni.	Tkr.16.§ (2) bek..
	Igazgató	A 2023. szeptember 1. és 2025. augusztus 31. között teljesített továbbképzéseket be kell számítani a 2025-2030. közötti első továbbképzési ciklus választható képzéseibe 60 kredit erejéig.	Tkr.16.§(3) bek.
	Igazgató **Pedagógus**	Az a pedagógus, aki 2023. szeptember 1. és 2025. augusztus 31. között a pedagógus-továbbképzésről, a pedagógus-szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben részt vevők juttatásairól és kedvezményeiről szóló	Tkr.16.§(3) bek.
Időpont /Határidő	**Érintettek**	**Tartalom**	**§**
2025.09.01.-		277/1997. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti pedagógus-továbbképzési programot teljesített, a teljesített továbbképzési program meghatározott tanórai foglalkozásainak óraszámát az e rendelet szerinti, választható képzés keretében teljesített kreditként kell elismerni.	
	Pedagógus	A korábban, a már 2024. december 31-ig indult igazgatói szakképzettséget nyújtó szakirányú továbbképzés befejezhető, a 2025. szeptember 1. előtt teljesített intézményvezetői pedagógus-szakvizsga továbbra is jogosít vezetői megbízásra	Tkr.16.§(1), 19. §(1) bek.
	Pedagógus	A 2025. január 1. előtt kiadott alapítási engedély szerinti továbbképzések az engedélyben foglalt határidőig folytathatók.	Nkt.99/N.§, Tkr.17.§(2) bek.
	Pedagógus	A nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény egyes	Tkr. 16.§ (1) bek.

		rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 87/2015. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Nftv. vhr.) által meghatározott, új nevelési-oktatási intézményvezetői ismeretek megszerzésére irányuló pedagógus szakvizsga képzés 2024. december 31-ét követően nem kezdhető meg.	
	Pedagógus	Az e rendelet hatálybalépésekor hatályos alapítási engedéllyel rendelkező személy vagy szervezet továbbképzési programja az engedélyben meghatározott időpontig választható képzésként megszervezhető.	Tkr. 17.§ (2) bek.

Intézményünkben 2024/2025-ös nevelési évben 24 pedagógus dolgozik teljes munkaidős köznevelési foglalkoztatott jogviszonyban. 2025. augusztus 31-ig 4 fő felmentési idejét tölti vagy megkezdi nyugdíjba vonulás okán. 2025. 09.01 től 7 főnek magasabb az életkora 55 évnél, ezért a Púétv. 70. § rendelkezései alapján ők mentesülnek a kötelező pedagógus-továbbképzésben való részvételi kötelezettség alól. A 2025. augusztus 31-én záruló továbbképzési ciklusban óvodánkból 2fő pedagógus szerzett pedagógus-szakvizsgát, számukra a Púétv. 70. §-ában a következő továbbképzési ciklusra, azaz 2025. szeptember 1-től 2030. augusztus 31-ig mentességet biztosít a továbbképzési kötelezettség alól. 1 fő óvodapedagógus 2022.Júniusában szerzett első pedagógusi diplomát, ezért a Korm. rendelet 1§(3) bekezdés alapján az oklevél megszerzését követő ötödik év szeptember hónap első munkanapjától kezdődik az öt éves ciklusa. Jelenleg 1 fő óvodapedagógus pedig a fejlesztő pedagógus továbbképzés 2. ciklusában szakvizsgázik, ezért ő mentesül a kötelezettség alól.

2025. szeptember 1-jén kezdődő és 2030. augusztus 31-ig tartó továbbképzési ciklusban várhatóan 14 pedagógus számára kell biztosítani a kötelező pedagógus-továbbképzésben való részvétel lehetőségét. A továbbképzési kötelezettség teljesítését az elkövetkező öt nevelési évre elosztva kell biztosítani. A pedagógus-továbbképzés intézményi rendjére vonatkozó szabályok lehetővé teszik azt is, hogy az érintett a pedagógus továbbképzési kötelezettségét ne egy nevelési évben, hanem több nevelési évben teljesítse. Az egyszerűbb szervezés és a követhető nyilvántartás érdekében úgy tervezzük, hogy pedagógusaink lehetőleg egy nevelési évben teljesítsék az öt évre meghatározott továbbképzési kötelezettségüket. Áttekintve a nevelőtestület névsorát, az egyes pedagógusok életkorát, az előző továbbképzési ciklusban szakvizsgát teljesítők listáját, az intézményben a 2025/2026-os nevelési évben a továbbképzési kötelezettség hatálya alá tartozó kollégák névsorát az alábbiakban teszem közzé.

Gyáli Tátika Óvoda 2025 – 2026 időszak pedagógus továbbképzési terve								
Téma	Tervezett részvétel				Tervezett év			
	fő	név			2025.	2026.	Helyettesítés szervezés	
1.Autizmus specifikus komplex korai intervenció elméleti és gyakorlati alapismeretek 2.Az Alkalmazott Viselkedéselemzés 3. A pedagógusok pszichés, mentális jólétének növelése gyakorlati módszerek saját élmény alapú megismerésével	1	Moczás-Bálint Ágnes Mária			*	*	Logopédus	
Fejlesztő pedagógia	1	Mitku Katalin			*	*	Ped. asszisztens	Sz.k.
Vitamintorna 60 órás alap távoktatásos képzés: Mese, torna és képességfejlesztés óvodás korban.	1	Jaksi Andrea				*	Ped. asszisztens	
Játékpedagógia Élmény pedagógia	2 2	Kramolis Tamara, Kramolis Tamara, Boda Sarolta			*	 *	Ped. asszisztens Ped. asszisztens	
Bozsik Grassroots szervező képzés UEFA Playmakers	1 1	Székely Beáta Radeczkiné Király Andrea			* *		Ped. asszisztens Ped. asszisztens	
Erdőpedagógia az óvodában Mentális mentőcsomag Pedagógusoknak	1	Tóth Fruzsina			*	*	Ped. asszisztens	

Kimutatás a szakvizsgát végzettekről és a továbbképzéseken való részvételről.

Pedagógus neve	OM száma	oklevél megszerzése	Képzési időszakok	Újabb képzési ciklus	megjegyzés
Békefi Ilona	73053412301	2012.01.04	2019.09.01/	2025-2030	
Boda Sarolta	72332947514	2008.06.11	2018.02.10	2025-2030	
Brauner Szintia Lilla	73638892834	2022.06.17.		2027-2032	
László Eszter	78219524940	2004.06.23.	2005.11.17./2016.03.19./2016.06.15./2021.06.21./2016.10.21. /2016.11.11/2011.06.23/2018.06.23/2021.06.21./2023.03.11/ 2023.03.14/2025.03.09.	2025-2030	1969.04.29.
Jaksi Andrea	76711988934	1998.01.22	2004.01.01/2011.12.31 /2012.01.01/, 2017.05.15 SZV 2020.05.21	2025-2030	1974.12.30.
Csizmadiáné Izeli Anikó Judit	74904104039	2008.06.05	2010.03.06/2013.05.31/2013.06.15/2015.06.17/2015.07.07/ 2016.06.16.SZV/2019.03.03/2019./2019.11.25		60 éves mentesül
Erdei Bernadett Viktória	73227911912	2019.06.19		2025-2030	1992.03.05.
Eczet Katalin	71636778425	1996.06.11.	2011.06.14/2018.06.14/2018.03.22./2018.12.05/2023.05.11	2025-2030	1971.06.22
Finta Tünde	73746783238	2002.09.19	2009.01.01./2016/2022.04.01/2023.11.30	2025-2030	
Karap Erzsébet	72273678726	1999.01.30			60 éves mentesül

Kassai Katalin Erzsébet	74496293079	2001.06.22			57 éves mentesül
Kramolis Tamara	73258446166	2017.06.20	2025.03.10.	2025-2030	1994.04.15.
Radeczkiné Király Andrea	73551363589	2013.07.01.	2020.12.07. SZV/2025.03.09.	2025-2030	1989.02.04.
Roik Szilvia	73219755546	2020.06.12	2024.05.23 SZV	2029-2034	
Márhoffer Katalin Nóra	73921537098	2018.06.19	2021 MA képzés, 2023 TSMT képzés	2028-2032	
Mitku Katalin	73237396124	2017.06.21		2025-2030	1986.01.23.
Moczás-Bálint Ágnes Mária	72268545504	2011.02.11	2018.01.05, 2020.12.13 SZV, 2020.12	2025-2030	
Nagy Imre Ferencné	71872525271	2005.06.22.			62 éves mentesül
Nádasdi Lászlóné	72522961097	1997.06.30	1998.01.01-2004.12.31 2005.01.01-2012.12.31 2013.01.01-2019.12.31, 2023.01.02-2025.01-30, 2025.01.22 SZV	2030	1973.05.29.
Oláhné Szatmári Tünde	76338792611	1985.06.11	1998.01.1-2004.12.31 2005.01.01-2012.12.31 2013.01.01-2019.12.31		58 éves mentesül
Sarkady Pálné Fejes Mária Beáta	72110274647	2007.06.13	2014.01.01-2020.12.31, 2023.06.09-Teljesítve van		55 éves mentesül
Székely Beáta	75643229663	2012.06.21	2018.06.02 SZV	2025-2030	
Szőnyi Judit	71658565861	2000.06.13	2007.01.01-2013.12.31 2014.01.01-2020.12.31/2023.10.25/2023.06.08/2023.07.02	2025-2030	1974.02.22.
Tóth Fruzsina Andrea	72923923805	2013.06.22		2025-2030	
Winkler Edit Irén	79100847561	2003.06.13	2004.01.01-2010.12.31 2011.01.01-2016.12.31 2017.01.01.		58 év mentesül

Intézmény:

Mentesülés pedagógus-továbbképzési kötelezettség alól – Életkor szerint

2025. szeptember 1–2030. augusztus 31.

továbbképzési ciklus

Jogszabályi hivatkozás: Mentesül a továbbképzési kötelezettség alól az, aki az ötvenötödik életévét a tanév, nevelési év kezdetének napja előtt betöltötte. (Pétv.70.§).

Ssz.	Név	Születési év, hó, nap	Mentesülés kezdő időpontja	Megjegyzés
1	Csizmadiáné Izeli Anikó Judit	1965.03.15	2020.09.01	
2	Karap Erzsébet	1964.02.03	2019.09.01	
3	Kassai Katalin Erzsébet	1968.06.18	2023.09.01	
4	Nagy Imre Ferencné	1964.01.22	2019.09.01	
5	Winkler Edit Irén	1967.02.16	2022.09.01	
6	Oláhné Szatmári Tünde	1967.01.04	2022.09.01	
7	Sarkady Pálné Fejes Mária Beáta	1970.02.14	2025.09.01	

Intézmény: *Mentesség 2.*

Mentesülés pedagógus-továbbképzési kötelezettség alól – Pedagógus szakvizsga megszerzése okán

2025. szeptember 1–2030. augusztus 31.
továbbképzési ciklus

Jogszabályi hivatkozás: Nem kell pedagógus továbbképzésben részt vennie annak a pedagógusnak, aki pedagógus-szakvizsgát tett, a vizsgák letételét követő továbbképzési ciklusban. (Pétv.70.§).

Ssz.	Név	Szakvizsgát nyújtó továbbképzés megnevezése	Igazoló oklevelet kiállító szervezet	Oklevél száma, kelte	T.képzés kredit értéke	Mentesség ciklusa időtartama
1	Nádasdi Lászlóné	Közoktatási vezetői szakvizsga	Kodolányi János Egyetem	B-KOZVPSZ-26/25	120	2030
2	Roik Szilvia	Pedagógusfejlesztő óvodapedagógus szakterületen	Gál Ferenc Egyetem	2808/2024. GFE.	120	2029

Pedagógus-továbbképzési kötelezettség – Az igazgató által előírt tartalmi megújító képzés

2025-2026
nevelési év

Jogszabályi hivatkozás:

- *A pedagógus, a pedagógus-továbbképzést **a köznevelési intézmény igazgatója által kijelölt szakmai megújító képzések** (a továbbiakban: tartalmi megújító képzés), valamint a pedagógus által választható képzés (a továbbiakban: választható képzés) elvégzésével teljesíti, melynek keretében*
  a) a köznevelési intézmény igazgatója által kijelölt tartalmi megújító képzés hozzájárul az adott pedagógus szakképzettséghez kapcsolódó képzésben megszerzett ismeretek és jártasság megújításához, kiegészítéséhez (Tkr. 2. §(1) bek. a).

- *A pedagógus-továbbképzési intézményi program a tanévre vonatkozóan tartalmazza azoknak a nevét, munkakörét, akiknek a részvételét betervezték, a pedagógus-továbbképzés megjelölését, a várható távollét idejét, a helyettesítés rendjét (Tkr. 4. §(5) bek.).*

Ssz.	Név	Munkakör	Továbbképzés megnevezése	Kredit érték	Továbbképzés időkerete	Várható távollét ideje időtartama	Tervezett helyettesítés rendje
1	Boda Sarolta	óvodapedagógus	Szociális kompetenciák fejlesztése az élmény pedagógia módszerével	60	1 hónap	1 nap	Ped. asszisztens
2	Jaksi Andrea	óvodapedagógus	Vitamintorna	60	1 hónap	1 nap	Ped. asszisztens

Pedagógus-továbbképzési kötelezettség – A pedagógus által választható képzés

2025-2026
nevelési év

Jogszabályi hivatkozás:

- *A pedagógus, a pedagógus-továbbképzést a köznevelési intézmény igazgatója által kijelölt szakmai megújító képzések (a továbbiakban: tartalmi megújító képzés), valamint a pedagógus által választható képzés (a továbbiakban: választható képzés) elvégzésével teljesíti, melynek keretében*
  b) a pedagógus által választható képzés a pedagógus nevelő-oktató munkájához szükséges ismereteknek és készségeknek a bővítésére, fejlesztésére szolgál (Tkr. 2. § (1) b) bek.).
- *A pedagógus-továbbképzési intézményi program a tanévre vonatkozóan tartalmazza azoknak a nevét, munkakörét, akiknek a részvételét betervezték, a pedagógus-továbbképzés megjelölését, a várható távollét idejét, a helyettesítés rendjét (Tkr. 4. §(5) bek.).*

Ssz.	Név	Munkakör	Továbbképzés megnevezése	Kredit érték	Továbbképzés időkerete	Várható távollét ideje időtartama	Tervezett helyettesítés rendje
1	Jaksi Andrea	óvodapedagógus	Kézműves tevékenységek az óvodában Játékos képesség fejlesztése, tervezése és megvalósítása az óv.	30	30 óra	1 nap	Ped. asszisztens
2	Boda Sarolta	óvodapedagógus	Játékra fel! – A játék alkalmazása az oktatásban, nevelésben	60	1 hónap	1 nap	Ped. asszisztens
3	Moczas-Bálint Ágnes Mária	gyógypedagógus	1.Autizmus specifikus komplex korai intervenció elméleti és gyakorlati alapismeretek 2. A pedagógusok pszichés, mentális jólétének növelése gyakorlati módszerek saját élmény alapú megismerésével 3.Asszertív kommunikáció szerepe a pedagógiai munkában	60 30 30	60 óra 30 óra 30 óra	3 nap 1nap 1nap	logopédus

Intézmény

Pedagógus-továbbképzési kötelezettség – Korábban teljesített pedagógus- továbbképzés elismerése, beszámítása

2025-2026
nevelési év

Jogszabályi hivatkozás:

*Az a pedagógus, aki **2023. szeptember 1. és 2025. augusztus 31. között** a pedagógus-továbbképzésről, a pedagógus-szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben részt vevők juttatásairól és kedvezményeiről szóló 277/1997. (XII. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 277/1997. (XII. 22.) Korm. rendelet] szerinti **pedagógus- továbbképzési programot teljesített**, a teljesített továbbképzési program meghatározott tanórai foglalkozásainak óraszámát az e rendelet szerinti, **választható képzés keretében teljesített kreditként kell elismerni.** A köznevelési intézmény igazgatója ezen továbbképzésekről 2025. október 31-ig adatot szolgáltat a Hivatal által vezetett nyilvántartásba (Tkr. 16. § (3) bek.)*

Adatszolgáltatás az Oktatási Hivatal által vezetett nyilvántartásba

Ssz.	Név	Munkakör	Továbbképzés megnevezése	Továbbképzés kredit értéke	Oklevél kiállítás száma, kelte	2025-2030. ciklusba beszámítható kredit érték
1	Eczet Katalin	óvodapedagógus	1.Játék pedagógia 2.Meseterápia szerepe a pedagógus nevelés eszköztárában	60 kredit 30 kredit	A/9678/2019, 2023.05.11 2023/67, 2023.07.12	60 kredit
2	Szőnyi Judit	óvodapedagógus	1.Kézműves tevékenységek az óvodában 2. Játékos képesség fejlesztés tervezése 3.Külső világ tevékeny megismerése, matematikai tapasztalatszerzés 4.Egészséges életmódra nevelés	30 kredit 30 kredit 30 kredit 30 kredit	2023/1148, 2023.11.13 2023/0711, 2023.07.02 2023/0551, 2023.06.08 Folyamatban	60 kredit

			az óvodában mindennapos testnev			
3	Finta Tünde	óvodapedagógus	1. Autizmussal élő gyermekek szociális és kommunikációs készségeinek fejlesztése	30 kredit	14/H/2/2023, 2023.11.30	30 kredit
4	László Eszter	óvodapedagógus	1.Külső világ tevékeny megismerése 2. Az állatvédelem pedagógiai alapjai	30 kredit 30 kredit	2023/0214, 2023.03.11 116/2024, 2024.09.02	60 kredit
5	Kramolics Tamara	óvodapedagógus	Játékra fel!	60 kredit	Folyamatban	
6	Márhoffer Katalin Nóra	pszichológus	TSMT II képzés	86 kredit	2023.02.03.	60 kredit
7	Mitku Katalin	óvodapedagógus	Fejlesztő pedagógia szakvizsgás képzés	120 kredit	Folyamatban	
8	Radeczkiné Király Andrea	óvodapedagógus	1.Állatasszisztált terápia 2. UEFA Playmakers	30 kredit 30 kredit	63/2025, 2025.03.09	60 kredit
9	Tóth Fruzsina Andrea	óvodapedagógus	1. Erdőpedagógia az óvodában 2.Mentális mentőcsomag Pedagógusoknak	30 kredit 30 kredit	Folyamatban	

1. sz. melléklete:

Kérelem Pedagógus-továbbképzési intézményi programba történő felvételre

2025-2026
nevelési évre

Tisztelt Igazgató Asszony !

Hivatkozva a 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdés b) pontjára, a 2025-2026. nevelési évet érintően az alábbiak szerint felvételemet kérem a ..... Óvoda

Pedagógus-továbbképzési intézményi programba történő bekerülésre.

Az előzetes egyeztetések során tájékoztatott, hogy a továbbképzési kötelezettségnek legalább 120 kredites továbbképzés vagy továbbképzések teljesítésével kell eleget tennem. Arról is tájékoztatott, hogy kötelezettségemnek vagy kizárólag a tartalmi megújító képzés keretében (legalább 60 óra/kredit), vagy a tartalmi megújító képzés mellett a szabadon választható továbbképzések (legfeljebb 60 óra/kredit) keretében tehetek eleget.

A pedagógus-továbbképzés rendszeréről szóló 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározottak szerint készülő, a 2025/2026-os nevelési év pedagógus-továbbképzés intézményi rendjét meghatározó szabályzatban számomra elrendelte a pedagógus-továbbképzési kötelezettség teljesítését, amelynek 2026. augusztus 31-ig kell eleget tennem.

Ssz.	A továbbképzés adatai	Tartalmi megújító	Választható képzés
1.	**Nyilvántartási száma:**		
2.	**A képzési program megnevezése és célja:**		
4.	**Rövid tartalmi ismertetés:**		
5.	**Indításának helye és ideje (kezdete és vége):**		
6.	**Óraszáma, kreditértéke:**		
7.	**Szervezőjének megnevezése:**		
8	**Szervezés formája (online, jelenléti stb.)**		
9	**A továbbképzés záró dokumentuma: oklevél, tanúsítvánnyal, igazolással:**		
10	**Várható részvételi díja:**		

Nyilatkozat a továbbképzésre kijelölt pedagógus tervezett továbbképzéséről

Az ingyenes tartalmi megújító, illetőleg a választható továbbképzések tekintetében az alábbiak szerint nyilatkozom:

- továbbképzési kötelezettségemnek kizárólag az ön által megjelölt ingyenes tartalmi megújító képzések teljesítésével kívánok eleget tenni,
- továbbképzési kötelezettségemnek részben vagy teljesen az ingyenes tartalmi megújító képzések teljesítésével kívánok eleget tenni, ennek során lehetőség szerint szívesen teljesíteném az Oktatási Hivatal által megjelölt alábbi tartalmi megújító képzéseket:
  - .....
  - .....
  - .....
- továbbképzési kötelezettségemnek az ingyenes tartalmi megújító képzések mellett választható, esetleg részvételi költségekkel járó képzésen is szeretnék részt venni, amelyet az alábbiakban jelölök meg:
  - .....

(A fenti három lehetőség közül jelölje meg x-szel történő áthúzással az egyik O felsorolási szimbólumot. Amennyiben a második vagy a harmadik lehetőséget választja, jelölje meg az Ön által preferált tartalmi megújító képzést vagy képzéseket, illetve választható képzéseket!)

Tudomásul veszem, hogy a tartalmi megújító képzések kijelölése az igazgató hatáskörébe tartozik, a tartalmi megújító képzésre történő beosztásomról az igazgató – kérésem mérlegelésével – a lehetőségek függvényében április 30-ig fog dönteni.

Gyál, 2025.04 ....

.....
pedagógus

1. sz. melléklete:

A nevelőtestület elfogadó nyilatkozata

Az intézmény nevelőtestülete a Köznevelési törvény 70. § (2) bekezdésének e) pontjában meghatározott jogkörében eljárva a gyáli Tátika Óvoda 2025/2026-os nevelési évre szóló pedagógus-továbbképzési intézményi programját a mai napon elfogadta. A pedagógus-továbbképzési intézményi program elfogadása a nevelőtestület 2025. április 07-ei ülésén történt, amelyet a 200/2025. iktatószámú jegyzőkönyvben rögzítettünk.

Gyál, 2025. 04. 07.

.....

intézmény igazgatója

A fenntartó jóváhagyó nyilatkozata

A fenntartó képviseletében a Köznevelési törvény 83. § (2) bekezdésének g) pontjában meghatározott jogkörömben eljárva a Gyáli Tátika Óvoda 2025/2026-os nevelési évre szóló pedagógus-továbbképzési intézményi programját a mai napon jóváhagyom.

Gyál, 2025. 04 ….

.....

fenntartó képviselője

Ikt.szám:109/2025.

A PEDAGÓGUS-TOVÁBBKÉPZÉS INTÉZMÉNYI PROGRAMJA

A

2025/2026-OS NEVELÉSI ÉVRE

Készült a pedagógus-továbbképzés rendszeréről szóló 419/2024. (XII.23.) Korm. rendelet rendelkezései alapján

Gyál, 2025.04.04

Tofalviné Szabó Anikó

Készítette:Tofalviné Szabó Anikó

Igazgató

Ph.

1. *A pedagógus-továbbképzési intézményi programjának elkészítésére, elfogadására, jóváhagyására vonatkozó előírások*

Óvodánk pedagógus-továbbképzési intézményi programja a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Köznevelési törvény), valamint A pedagógus-továbbképzés rendszeréről szóló 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezései alapján készült.

A pedagógus-továbbképzés intézményi programját az igazgató dolgozza ki a szakmai munkaközösség bevonásával, a pedagógus-továbbképzési program elkészítésének határideje minden évben április 30. napja. A pedagógus-továbbképzés intézményi programjának jóváhagyási joga a Köznevelési törvény 83. § (2) bekezdésének g) pontja alapján a fenntartót illeti meg.

A pedagógus-továbbképzés intézményi programjára vonatkozó előírások a következőkben összegezhetők:

- a programban kell meghatározni azokat a tartalmi megújító képzéseket, amelyeken a pedagógusnak részt kell vennie, valamint azokat a választható képzéseket, amelyeken a pedagógus részt kíván venni,
- a programban kell megtervezni, hogy munkakörönként hány személy és milyen időkeretben vesz részt a pedagógus-továbbképzésben,
- a pedagógus-továbbképzés intézményi programjában a gyakornoki továbbképzésre kötelezetteket is szerepeltetni kell,
- a program a nevelési évre vonatkozóan tartalmazza azoknak a nevét, munkakörét, akiknek a részvételét betervezték, a pedagógus-továbbképzés megjelölését, a várható távollét idejét, a helyettesítés rendjét,
- a program elkészítésénél előnyben kell részesíteni azt, akinek a pedagógus-továbbképzés kötelező óraszámainak teljesítéséhez rövidebb idő áll rendelkezésre,
- a pedagógus-továbbképzés teljesítéséhez szükséges százhúsz kreditből legalább hatvan kreditet tartalmi megújító képzések keretében, további legfeljebb hatvan kreditet választható képzések keretében kell teljesíteni,
- a munkáltató a pedagógus-továbbképzési intézményi program elfogadása után a tanulmányi rendszer (KRÉTA) révén értesíti azt a pedagógust, akinek pedagógus-továbbképzést kell teljesítenie.

Óvodánkban a 2024/2025-ös nevelési évben 24 pedagógus dolgozik teljes munkaidős köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban, azonban a jelenlegi pedagógusállományból 2025. augusztus 31-én 6 főnek magasabb az életkora 55 évnél, ezért a Púétv. 70. § rendelkezései alapján ők mentesülnek a kötelező pedagógus-továbbképzésben való részvételi kötelezettség alól. A 2025. augusztus 31-én záruló továbbképzési ciklusban óvodánkból három pedagógus szerzett pedagógus-szakvizsgát, számukra a Púétv. 70. §-ában a következő továbbképzési ciklusra, azaz 2025. szeptember 1-től 2030. augusztus 31-ig mentességet biztosít a továbbképzési kötelezettség alól. 1 fő óvodapedagógus 2024.júniusában szerzett első pedagógusi diplomát, ezért a Korm. rendelet 1§(3) bekezdés alapján az oklevél megszerzését követő ötödik év szeptember hónap első munkanapjától kezdődik az öt éves ciklusa.

1 fő óvodapszichológus pedig a továbbképzési ciklusában szakvizsgázik, ezért ő mentesül a kötelezettség alól.

2025. szeptember 1-jén kezdődő és 2030. augusztus 31-ig tartó továbbképzési ciklusban várhatóan 13 pedagógus számára kell biztosítani a kötelező pedagógus-továbbképzésben való részvétel lehetőségét. A továbbképzési kötelezettség teljesítését az elkövetkező öt nevelési évre elosztva kell biztosítani. A pedagógus-továbbképzés intézményi rendjére vonatkozó szabályok lehetővé teszik azt is, hogy az érintett a pedagógus-továbbképzési kötelezettségét ne egy nevelési évben, hanem több nevelési évben teljesítse. Az egyszerűbb szervezés és a követhető nyilvántartás érdekében úgy tervezzük, hogy pedagógusaink lehetőleg egy nevelési évben teljesítsék az öt évre meghatározott továbbképzési kötelezettségüket.

A Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (Púétv.) valamint A pedagógus-továbbképzés rendszeréről szóló 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet hatályos rendelkezései alapján a pedagógusoknak részt kell venniük az ötévenként kötelező pedagógus-továbbképzési rendszerben. Azok a pedagógusok, akik az adott évben a nevelési év kezdete előtt (tehát legkésőbb augusztus 31-ig) betöltik 55. életévüket, a következő nevelési évben már nem kötelezhetők a pedagógus-továbbképzésben való részvételre. Az új továbbképzési rendszer 2025. szeptember 1-jén kezdődő első továbbképzési ciklusában mentességet kapnak a továbbképzési kötelezettség alól azok a kollégák is, akik az előző továbbképzési ciklusban szakvizsgát szereztek.

Áttekintve a nevelőtestület névsorát, az egyes pedagógusok életkorát, az előző továbbképzési ciklusban szakvizsgát teljesítők listáját, az intézményben a 2025/2026-os nevelési évben a továbbképzési kötelezettség hatálya alá tartozó kollégák névsorát az alábbiakban teszem közzé. A listában a nevük után * jelöléssel jelzem azokat a kollégákat is, akik 2030. augusztus 31-ig betöltik az 55. életévüket, így ebben a nevelési évben még a továbbképzési kötelezettség hatálya alá tartoznak, de néhány év múlva mentesülnek a továbbképzési kötelezettség alól. Az egyes kollégák következő továbbképzési ciklusát szabályzatunk 5. fejezetében szereplő táblázat adatai alapján állapítottam meg.

A 2025/2026-os nevelési évben a továbbképzési kötelezettség hatálya alá tartozó pedagógusok neve, munkaköre, következő továbbképzési ciklusa			
Ssz.	***A pedagógus neve***	***munkaköre***	***következő továbbképzési ciklusa***
1.	Adamecz-Tóth Annamária	óvodapedagógus	2025. szept. 1-től 2030. aug. 31-ig
2.	Balogh-Fehér Lili	fejlesztőpedagógus	2025. szept. 1-től 2030. aug. 31-ig
3.	Balogh-Polgár Klaudia	óvodapedagógus	2025. szept. 1-től 2030. aug. 31-ig
4.	BánkutinéÁrpás Zsuzsanna	óvodapedagógus	2025. szept. 1-től 2030. aug. 31-ig
5.	Benkő Veronika	óvodapedagógus, gyakornok	2025. szept. 1-től 2026. júl. 31-ig

6.	Blaskó Bernadett	óvodapedagógus	2025. szept. 1-től 2030. aug. 31-ig
7.	Csib-Kuti Szilvia	óvodapedagógus	2025. szept. 1-től 2030. aug. 31-ig
8.	Konkoly Sára	óvodapedagógus	2025. szept. 1-től 2030. aug. 31-ig
9.	Kovács Éva	óvodapedagógus, gyakornok	2025. szept. 1-től 2026. febr. 10-ig
10.	Kunovicsné Földi Anna *	óvodapedagógus	2025. szept. 1-től 2030. aug. 31-ig
11.	Mirkó-Katona Ágnes	óvodapedagógus,	2025. szept. 1-től 2030. aug. 31-ig
12.	NémethnéPálfi Viktória	óvodapedagógus	2025. szept. 1-től 2030. aug. 31-ig
13.	Solymosi Lilla Csenge	óvodapedagógus	2025. szept. 1-től 2030. aug. 31-ig

2. A 2025/2026-os nevelési évre pedagógus-továbbképzésre kijelölt pedagógusok

Az óvoda igazgatója megállapította és az intézményben közzétette azon pedagógusok listáját, akiknek kötelezően részt kell venniük a pedagógus-továbbképzési rendszerben, mert az első továbbképzési ciklus 2030-ban történő lezárulásáig nem töltik be az ötvenötödik életévüket, vagy a 2025. augusztus 31-én záruló továbbképzési ciklusban szakvizsga megszerzése miatt a következő továbbképzési ciklusra nem szereztek mentességet. Az ötéves továbbképzési ciklus feladatainak tervezése során nevelési évenként meg kell határozni a továbbképzésre kijelölt pedagógusok körét. Az igazgató a 2025/2026-os nevelési évben továbbképzési kötelezettségének teljesítésére osztja be az e fejezetben szereplő táblázatban megjelölt pedagóguskollégákat.

A továbbképzésre kijelölt pedagógusok listájának meghatározását követően az igazgató kikérte az érintett pedagógusok véleményét abban a kérdésben, hogy 120 kredites továbbképzési kötelezettségüknek kizárólag a tartalmi megújító képzés keretében (legalább 60 óra/kredit), vagy a tartalmi megújító képzés mellett a szabadon választható továbbképzések (legfeljebb 60 óra/kredit) keretében kívánnak-e eleget tenni. Azok a kollégák, akik a megújító pedagógus-továbbképzés teljesítése mellett az általuk választható továbbképzésben is részt kívánnak venni, választásukat április 05-ig írásban közölték annak érdekében, hogy a pedagógus-továbbképzés intézményi programjában továbbképzésüket lehetőleg a választásuk szerinti formában teljesíthessék. Óvodánkban lehetővé tesszük azt is, hogy a tartalmi megújító képzésben résztvevő pedagógusok nyilatkozzanak arról, hogy az Oktatási Hivatal által közzétett listáról mely továbbképzésben vagy továbbképzésekben vennének részt szívesen. A tartalmi megújító képzés választhatóságát ugyan jogszabály nem biztosítja a pedagógusok számára, de amennyiben az nem ütközik akadályokba, az intézmény igazgatója – amennyiben a szakmai munkaközösség javasolja – azokat a tartalmi megújító képzéseket jelöli ki az érintettek számára, amelyeket ők preferálnak. Amennyiben azonban az intézmény érdekei vagy a választott továbbképzések időpontja, szervezési feltételei azt indokolttá teszik, vagy a

munkaközösség nem támogatja a választott továbbképzéseket, az igazgató számára nem kötelező a pedagógusok által preferált tartalmi megújító képzések kijelölése.

A fenti határidőig beérkezett nyilatkozatok alapján a 2025/2026-os nevelési évben a pedagógus-továbbképzés intézményi programjában résztvevő kollégák körét, valamint a tartalmi megújító képzésben, illetőleg választható továbbképzésben való részvételük óraszámát és arányát a következőkben határozom meg.

A pedagógus-továbbképzésre kijelölt pedagógusok neve, munkaköre, a képzés megosztása

A pedagógus neve	munkaköre	összes óraszám	tartalmi megújító óraszám	választható óraszám
1. Balogh-Fehér Lili	fejlesztőpedagógus	120	0	120
2. Benkő Veronika	óvodapedagógus, gyakornok	15	15	0
3. Blaskó Bernadett	óvodapedagógus	120	60	60
4. Kovács Éva	óvodapedagógus, gyakornok	15	15	0
Összesen (óra/kredit)		270	90	180

A Korm. rendelet 4. § (5) bekezdése arról rendelkezik, hogy a pedagógus-továbbképzési intézményi program a nevelési évre vonatkozóan *tartalmazza a továbbképzésben érintettek várható távollétének idejét, valamint helyettesítésük rendjét.* Tekintettel arra, hogy a tartalmi megújító képzések jelentős része várhatóan részben távoktatás formájában valósul meg, az azokon történő részvétel többségében nem eredményezi az óvodapedagógus vagy más munkakörben az óvodában foglalkoztatott kolléga távollétét. A választható továbbképzések többségükben személyes részvételhez kötöttek, ezért ezek a továbbképzések várhatóan a pedagógusok nevelőmunkától való részleges távollétét eredményezik. Természetesen a tényleges távollétek időpontjáról és időtartamáról a pedagógus-továbbképzés intézményi programjának elkészítésekor még nem rendelkezünk megfelelő információval, ezért a távollét tervezése és a helyettesítés tervezése csak jelentős bizonytalansági faktorral lehetséges.

A pedagógus neve	**tartalmi megújító óraszám**	**választható óraszám**	**várható távolléte**	**helyettesítésének tervezett rendje**
1. Balogh-Fehér Lili	0	120	120 óra	nem szükséges
2. Benkő Veronika	15	0	0 óra	nem szükséges
3. Blaskó Bernadett	60	60	60 óra	eseti helyettesítéssel

4.	Kovács Éva	15	0	0 óra	nem szükséges
	Összesen	**90 óra**	**180 óra**	**180 óra**	a szükséges helyettesítések aránya 5%

3. A tartalmi megújító képzésben történő részvételre beosztott pedagógusok

A továbbképzési kötelezettség teljesítéséhez szükséges százhúsz kreditből a pedagógusnak legalább hatvan kreditet tartalmi megújító képzések keretében kell megszereznie. A tartalmi megújító képzésben résztvevők nevét és továbbképzésüket – a szakmai munkaközösség közreműködésével – az igazgató jogosult meghatározni a 2. fejezetben leírt, a pedagógus által preferált tartalmi megújító képzések megjelölési lehetőségének biztosításával. A tartalmi megújító képzéseket a Nemzeti Közszolgálati Egyetem szervezi, az azokon történő részvétel ingyenes.

A 2025/2026-os nevelési évben – az érintett kollégákkal történt előzetes konzultációt, az érintettek nyilatkozatainak beszerzését és a preferált továbbképzések szakmai munkaközösségi véleményezését követően – az intézmény továbbképzésre kijelölt pedagógusai számára az alábbi tartalmi megújító képzések közül jelöltem ki az összesen legalább 60 kredit értékben teljesítendő tartalmi megújító képzéseket (a képzés megjelölt sorszámát az egyes kollégák számára kijelölt képzések felsorolásánál a következő táblázatban szerepeltetjük). A tartalmi megújító képzéseket az Oktatási Hivatal honlapján található pedagógus-továbbképzési jegyzék alapján készítettük el, amely az alábbi linken érhető el:

https://www.oktatas.hu/pir/!PIR2_PUBLIC/publikus-felulet

1. Mesék az óvodában, 30 kredit, jegyzékszáma J/6285/2025
2. Ének, zene, rajzolás, festés, mintázás, kézimunka az óvodában, 30 kredit, jegyzékszáma J/6288/2025

A tartalmi megújító pedagógus-továbbképzésben résztvevők neve, munkaköre, az előírt továbbképzés megjelölése, kredit-, és óraszáma

A pedagógus neve		munkaköre	továbbképzés	kredit, óra
1.	Blaskó Bernadett	óvodapedagógus	1.,2.	60

4. A pedagógusok által választható továbbképzések tervezése

Az ötévenként kötelező pedagógus-továbbképzés rendszerében minden érintettnek legalább 60 óra tartalmi megújító képzésben kell részt vennie, amelyről szabályzatunk 3. fejezete rendelkezik. A tartalmi megújító képzésen felül – a pedagógus szabad választása alapján – lehetőség nyílik legfeljebb 60 óra időtartamban választható pedagógus-továbbképzéseken történő részvételre, amelyeket szintén az Oktatási Hivatal honlapján található továbbképzési jegyzékből lehet kiválasztani. A választható pedagógus-továbbképzéseknél azonban számolni kell a részvételi díj megfizetésével kapcsolatos kötelezettségekkel is, amelynek teljesítéséről a munkáltató és az érintett pedagógus megállapodást köthet. A pedagógus az általa választott továbbképzésről az igazgató számára eljuttatott, a választott továbbképzés megnevezését, a képzés szervezőjét és a képzés jegyzékszámát, kreditszámát és képzési óraszámát megjelölő nyilatkozat tartalmazza.

A pedagógusok által választható és választott, az Oktatási Hivatal által szervezett képzések közül – a pedagógusok előzetes írásbeli nyilatkozatában szereplő adatok alapján – az érintettek számára biztosított választható továbbképzéseket az alábbiakban jelöljük ki:

1. Játékra fel! – A játék alkalmazása az oktatásban, nevelésben, 60 kredit, jegyzékszáma J/5953/2024
2. Asszertív kommunikáció szerepe a pedagógiai munkában - a nehéz pedagógiai kommunikációs és konfliktus helyzetek hatékony kezelése, 30 kredit, jegyzékszáma J/5956/2024
3. NILD Tanulási Terápia® az óvodáskor iskola előkészítő szakaszában, 40 kredit, jegyzékszáma J/5387/2022
4. Az Alkalmazott Viselkedéselemzés (ABA: Applied Behavior Analysis) eszközei autizmussal és más viselkedésproblémával élő gyermekek fejlesztésének és integrációjának elősegítésére, 30kredit, jegyzékszáma J/5573/2023
5. Z generáció –fókuszban a digitális generáció érzelmi és szociális aspektusai. Generációk közötti illeszkedés, 30 kredit, jegyzékszáma J/5599/2023

A választható pedagógus-továbbképzésben résztvevők neve, megjelölt továbbképzése, a képzés kredit-, és óraszáma

A pedagógus neve		munkaköre	továbbképzés	kredit, óra
1.	Balogh-Fehér Lili	fejlesztőpedagógus	2.,3.,4.,5.	120 óra
2.	Blaskó Bernadett	óvodapedagógus	1.	60 óra
		Összesen		**180 óra**

5. A pedagógus-továbbképzési kötelezettség ciklusainak tervezése és nyilvántartása

A pedagógus-továbbképzési rendszerben való részvételi kötelezettség az érintettek első pedagógus-diplomájának megszerzését követő ötödik év szeptember 1. munkanapján kezdődik. Ez azt jelenti, hogy akik 2020-ban vagy azt megelőzően szerezték első pedagógusdiplomájukat, azoknak 2025. szeptember 1-től kötelező a pedagógus-továbbképzési rendszerben történő közreműködés. Az új továbbképzési rendszerben szervezett első továbbképzési ciklus számukra 2025. szeptember 1-től 2030. augusztus 31-ig tart.

Azoknak, akik első pedagógusdiplomájukat 2021-ben vagy azt követően szerezték meg, továbbképzési kötelezettségük az oklevél megszerzését követő ötödik év szeptemberének első napján kezdődik. Tehát aki 2022-ben szerezte meg első pedagógus-oklevelét, annak első továbbképzési ciklusa 2027. szeptember 1-től 2032. augusztus 31-ig tart.

Az első pedagógus oklevél kelte	**A továbbképzési ciklus kezdete**	**A továbbképzési ciklus vége**
2020. január 1. előtti időpont	2025. szeptember 1.	2030. augusztus 31.
2020. január 1. - 2020. december 31.	2025. szeptember 1.	2030. augusztus 31.
2021. január 1. - 2021. december 31.	2026. szeptember 1.	2031. augusztus 31.
2022. január 1. - 2022. december 31.	2027. szeptember 1.	2032. augusztus 31.
2023. január 1. - 2023. december 31.	2028. szeptember 1.	2033. augusztus 31.
2024. január 1. - 2024. december 31.	2029. szeptember 3.	2034. szeptember 2.
2025. január 1. - 2025. december 31.	2030. szeptember 2.	2035. szeptember 1.

Itt hívjuk fel a figyelmet a Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének arra a rendelkezésére, amely szerint a 2021. január 1-jén vagy azt követően pedagógusdiplomát szerzők esetében a továbbképzési kötelezettség kezdetét nem a diplomaszerzést követő ötödik év szeptemberének első napjában, hanem „első munkanapjában" jelöli meg. Ez ugyan bizonyára nem állt a jogalkotó szándékában, de a ciklusok rendjét – ennek ellenére – a jogszabály rendelkezései szerint kell meghatároznunk.

6. A továbbképzésben résztevők száma munkakörönként

A pedagógus-továbbképzési intézményi programban meg kell tervezni, hogy munkakörönként hány személy és milyen időkeretben vesz részt a pedagógus-továbbképzésben. Az előző fejezetekben megjelölt pedagógusokra vonatkozó adatok, a tartalmi megújító és a választható továbbképzések adatait tartalmazó táblázatok alapján a munkakörönként a továbbképzésben résztvevők számát rögzítő adatok az alábbiakban határozhatók meg.

A 2025/2026-os nevelési évben a pedagógus-továbbképzésben résztvevők munkakörönként összesített adatai

munkakör	résztvevők száma	a képzés összes időkerete	ebből választható óra
óvodapedagógus	3fő	150 óra	60 óra
fejlesztőpedagógus	1 fő	120 óra	120 óra
Összesen	**4 fő**	**270 óra**	**180 óra**

7. A Gyakornok fokozatba sorolt pedagógusok továbbképzési kötelezettsége

A Korm. rendelet 1. §-ának (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a pedagógus előmeneteli rendszerben a Gyakornok fokozatba besorolt pedagógus a gyakornoki ideje alatt egy alkalommal gyakornoki továbbképzést köteles teljesíteni. A Korm. rendelet 6. § (2) bekezdése alapján a gyakornok továbbképzése egy tizenöt kreditértékű képzésen való részvétellel és az előírt tanulmányi követelmények teljesítésével valósul meg. Óvodánkban a 2025/2026-os nevelési évben kettő Gyakornok fokozatba sorolt pedagógus kolléga dolgozik, számukra a szakmai munkaközösség álláspontja alapján az Oktatási Hivatal által közzétett tartalmi megújító képzések közül kiválasztott 15 kredites továbbképzési kötelezettséget írjuk elő az alábbiak szerint.

A 2025/2026-os nevelési évben a pedagógus-továbbképzésben résztvevő gyakornok továbbképzése

A gyakornok neve		munkaköre	továbbképzés nyilvántartási száma	kredit, óra
1.	Benkő Veronika	óvodapedagógus	J/6305/2025	15 óra
2.	Kovács Éva	óvodapedagógus	J/6305/2025	15 óra

A gyakornoki továbbképzés címe: A köznevelés, mint közszolgálat - pedagógus továbbképzés gyakornokok számára.

8. A köznevelési igazgatóképzésben történő részvétel tervezése

A Korm. rendelet 13. § (1) bekezdésének rendelkezése szerint a pedagógus az igazgatói megbízása előtt a fenntartó jóváhagyásával, az Oktatási Hivatal által szervezett köznevelési igazgatóképzésen vesz részt. A köznevelési igazgatóképzést a Hivatal két féléves, százhúsz kreditértékű pedagógus-továbbképzés keretében szervezi meg. A köznevelési igazgatóképzés során a pedagógus felkészítést kap az oktatásszervezés, az oktatásirányítás, a tanügyigazgatás, a gazdálkodás, a szakmai fejlesztés, a köznevelés jogi ismereteinek elsajátításához és a megszerzett ismeretek gyakorlati alkalmazásához.

A 2025/2026-os nevelési évben az óvodánkban egyetlen kolléga számára sem tervezzük a köznevelési igazgatói képzésben történő részvételt. Teljesítettnek kell tekinteni az adott pedagógus-továbbképzési ciklusban annak a pedagógusnak a pedagógus-továbbképzését, aki a köznevelési igazgatóképzés követelményeit teljesítette. Azok a pedagógusok, akik az elkövetkező időszakban részt kívánnak venni a köznevelési igazgatóképzésben, kötelesek ezt írásban jelezni az óvoda igazgatójának eljutatott nyilatkozatukban annak érdekében, hogy kötelező pedagógus-továbbképzésüket – amennyiben ahhoz a fenntartó hozzájárulását adja – az intézmény biztosítani tudja, és a köznevelési igazgatóképzést az esetleges igazgatói megbízáshoz szükséges időpontban tervezni tudja. A köznevelési igazgatóképzésre történő jelentkezést szabályzatunk 2. sz. mellékletében szereplő minta alapján lehet benyújtani.

Az óvoda pedagógus-továbbképzési intézményi szabályzatának 1. sz. melléklete:

Nyilatkozat a továbbképzésre kijelölt pedagógus tervezett továbbképzéséről

Tisztelt Igazgató Asszony!

Tájékoztatott arról, hogy A pedagógus-továbbképzés rendszeréről szóló 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározottak szerint készülő, a 2025/2026-os nevelési év pedagógus-továbbképzés intézményi rendjét meghatározó szabályzatban számomra elrendelte a pedagógus-továbbképzési kötelezettség teljesítését, amelynek 2026. augusztus 31-ig kell eleget tennem. Az előzetes egyeztetések során tájékoztatott, hogy a továbbképzési kötelezettségnek legalább 120 kredites továbbképzés vagy továbbképzések teljesítésével kell eleget tennem. Arról is tájékoztatott, hogy kötelezettségemnek vagy kizárólag a tartalmi megújító képzés keretében (legalább 60 óra/kredit), vagy a tartalmi megújító képzés mellett a szabadon választható továbbképzések (legfeljebb 60 óra/kredit) keretében tehetek eleget.

Az ingyenes tartalmi megújító, illetőleg a választható továbbképzések tekintetében az alábbiak szerint nyilatkozom:

- o továbbképzési kötelezettségemnek kizárólag az ön által megjelölt ingyenes tartalmi megújító képzések teljesítésével kívánok eleget tenni,
- o továbbképzési kötelezettségemnek részben vagy teljesen az ingyenes tartalmi megújító képzések teljesítésével kívánok eleget tenni, ennek során lehetőség szerint szívesen teljesíteném az Oktatási Hivatal által megjelölt alábbi tartalmi megújító képzéseket:
  - .....
  - .....
  - .....
- o továbbképzési kötelezettségemnek az ingyenes tartalmi megújító képzések mellett választható, esetleg részvételi költségekkel járó képzésen is szeretnék részt venni, amelyet az alábbiakban jelölök meg:
  - .....

(A fenti három lehetőség közül jelölje meg x-szel történő áthúzással az egyik o felsorolási szimbólumot. Amennyiben a második vagy a harmadik lehetőséget választja, jelölje meg az Ön által preferált tartalmi megújító képzést vagy képzéseket, illetve választható képzéseket!)

Tudomásul veszem, hogy a tartalmi megújító képzések kijelölése az igazgató hatáskörébe tartozik, a tartalmi megújító képzésre történő beosztásomról az igazgató – kérésem mérlegelésével – a lehetőségek függvényében április 30-ig fog dönteni.

Gyál, 2025. április ....

.....

pedagógus

Az óvoda pedagógus-továbbképzési intézményi szabályzatának 2. sz. melléklete:

Nyilatkozat a köznevelési igazgatóképzésre történő jelentkezési szándékról

Tisztelt Igazgató Asszony!

Alulírott nyilatkozom, hogy A pedagógus-továbbképzés rendszeréről szóló 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározottak szerint a 2026/2027-es nevelési évben jelentkezni kívánok a Korm. rendelet 3. §-ában leírt *köznevelési igazgatóképzésre*.

Kérem Önt, hogy a Korm. rendelet 13. § (1) bekezdésében foglaltak szerint tájékoztassa szándékomról a fenntartót, és tudakolja meg a véleményét a tervezett köznevelési igazgatóképzésre történő jelentkezésem támogatásával vagy elutasításával kapcsolatban. Kérem továbbá, hogy a fenntartó támogatása esetén *szerezze be a fenntartó írásos jóváhagyását a köznevelési igazgatóképzésben történő továbbképzésem ügyében.*

Kérem Önt, hogy a 2026/2027-es intézményi pedagógus-továbbképzési program elkészítésekor továbbképzési kötelezettségként számomra a köznevelési igazgatóképzésben történő részvételt határozza meg. Tudomásul veszem, hogy a kérésem teljesítéséről az igazgató – a fenntartó jóváhagyásának vagy elutasításának függvényében – a lehetőségek függvényében 2026. április 30-ig fog dönteni.

Gyál, 2025. április….

……..

pedagógus

A nevelőtestület elfogadó nyilatkozata

Az intézmény nevelőtestülete a Köznevelési törvény 70. § (2) bekezdésének e) pontjában meghatározott jogkörében eljárva a gyáli Tulipán Óvoda 2025/2026-os nevelési évre szóló pedagógus-továbbképzési intézményi programját a mai napon elfogadta. Az intézményi továbbképzési program elkészítése az intézményben működő szakmai munkaközösségek közreműködésével történt. A pedagógus-továbbképzési intézményi program elfogadása a nevelőtestület 2025. április 07-ei ülésén történt, amelyet a 118/2025. iktatószámú jegyzőkönyvben rögzítettünk.

Gyál, 2025. április 07.

Gyáli Tulipán Óvoda OM:200771 Gyál

.....

az intézmény igazgatója

A fenntartó jóváhagyó nyilatkozata

A fenntartó képviseletében a Köznevelési törvény 83. § (2) bekezdésének g) pontjában meghatározott jogkörömben eljárva a Gyáli Tulipán Óvoda 2025/2026-os nevelési évre szóló pedagógus-továbbképzési intézményi programját a mai napon jóváhagyom.

Gyál, 2025.április ....

.....

a fenntartó képviselője

Az óvoda pedagógus-továbbképzési intézményi szabályzatának 1. sz. melléklete:

Nyilatkozat a továbbképzésre kijelölt pedagógus tervezett továbbképzéséről

Tisztelt Igazgató Asszony!

Tájékoztatott arról, hogy A pedagógus-továbbképzés rendszeréről szóló 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározottak szerint készülő, a 2025/2026-os nevelési év pedagógus-továbbképzés intézményi rendjét meghatározó szabályzatban számomra elrendelte a pedagógus-továbbképzési kötelezettség teljesítését, amelynek 2026. augusztus 31-ig kell eleget tennem. Az előzetes egyeztetések során tájékoztatott, hogy a továbbképzési kötelezettségnek legalább 120 kredites továbbképzés vagy továbbképzések teljesítésével kell eleget tennem. Arról is tájékoztatott, hogy kötelezettségemnek vagy kizárólag a tartalmi megújító képzés keretében (legalább 60 óra/kredit), vagy a tartalmi megújító képzés mellett a szabadon választható továbbképzések (legfeljebb 60 óra/kredit) keretében tehetek eleget.

Az ingyenes tartalmi megújító, illetőleg a választható továbbképzések tekintetében az alábbiak szerint nyilatkozom:

- továbbképzési kötelezettségemnek kizárólag az ön által megjelölt ingyenes tartalmi megújító képzések teljesítésével kívánok eleget tenni,
- továbbképzési kötelezettségemnek részben vagy teljesen az ingyenes tartalmi megújító képzések teljesítésével kívánok eleget tenni, ennek során lehetőség szerint szívesen teljesíteném az Oktatási Hivatal által megjelölt alábbi tartalmi megújító képzéseket:
  - .....
  - .....
  - .....
- továbbképzési kötelezettségemnek az ingyenes tartalmi megújító képzések mellett választható, esetleg részvételi költségekkel járó képzésen is szeretnék részt venni, amelyet az alábbiakban jelölök meg:
  - J/5956/2024, J/5887/2022, J/5599/2023, J/5573/2023

(A fenti három lehetőség közül jelölje meg x-szel történő áthúzással az egyik o felsorolási szimbólumot. Amennyiben a második vagy a harmadik lehetőséget választja, jelölje meg az Ön által preferált tartalmi megújító képzést vagy képzéseket, illetve választható képzéseket!)

Tudomásul veszem, hogy a tartalmi megújító képzések kijelölése az igazgató hatáskörébe tartozik, a tartalmi megújító képzésre történő beosztásomról az igazgató – kérésem mérlegelésével – a lehetőségek függvényében április 30-ig fog dönteni.

Gyál, 2025. április 07.

Balogh-Fekete

pedagógus

Továbbképzési kötelezettség teljesítése 2025/2026- os nevelési év

Balogh-Fehér Lili- gyógypedagógus – választható képzések

1. **Asszertív kommunikáció szerepe a pedagógiai munkában - a nehéz pedagógiai kommunikációs és konfliktus helyzetek hatékony kezelése**

ERANGER Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

Továbbképzés nyilvántartási engedélyszáma: A/13325/2024

Jegyzék száma: J/5956/2024

30 kredit

40.000-60.000 Ft

2. **NILD Tanulási Terápia® az óvodáskor iskolaelőkészítő szakaszában**

Hátrányos Helyzetűekért Országos Egyesület (Hátország Egyesület)

Továbbképzés nyilvántartási engedélyszáma: 27/9/2022

Jegyzék száma: J/5387/2022

40 kredit

170.000- 250.000 Ft

3. **Z generáció –fókuszban a digitális generáció érzelmi és szociális aspektusai. Generációk közötti illeszkedés**

Eötvös Loránd Tudományegyetem Savaria Regionális Pedagógiai Szolgáltató és Kutató Központ

Továbbképzés nyilvántartási engedélyszáma: 62/10/2023

Jegyzék száma: J/5599/2023

30 kredit

0 Ft

4. **Az Alkalmazott Viselkedéselemzés (ABA: Applied Behavior Analysis) eszközei autizmussal és más viselkedésproblémával élő gyermekek fejlesztésének és integrációjának elősegítésére.**

Ujhelyi-Illés Orsolya

Továbbképzés nyilvántartási engedélyszáma: 397/10/2022

Jegyzék száma: J/5573/2023

30 kredit

55.000- 65.000.-

Az óvoda pedagógus-továbbképzési intézményi szabályzatának 1. sz. melléklete:

Nyilatkozat a továbbképzésre kijelölt pedagógus tervezett továbbképzéséről

Tisztelt Igazgató Asszony!

Tájékoztatott arról, hogy A pedagógus-továbbképzés rendszeréről szóló 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározottak szerint készülő, a 2025/2026-os nevelési év pedagógus-továbbképzés intézményi rendjét meghatározó szabályzatban számomra elrendelte a pedagógus-továbbképzési kötelezettség teljesítését, amelynek 2026. augusztus 31-ig kell eleget tennem. Az előzetes egyeztetések során tájékoztatott, hogy a továbbképzési kötelezettségnek legalább 120 kredites továbbképzés vagy továbbképzések teljesítésével kell eleget tennem. Arról is tájékoztatott, hogy kötelezettségemnek vagy kizárólag a tartalmi megújító képzés keretében (legalább 60 óra/kredit), vagy a tartalmi megújító képzés mellett a szabadon választható továbbképzések (legfeljebb 60 óra/kredit) keretében tehetek eleget.

Az ingyenes tartalmi megújító, illetőleg a választható továbbképzések tekintetében az alábbiak szerint nyilatkozom:

- o továbbképzési kötelezettségemnek kizárólag az ön által megjelölt ingyenes tartalmi megújító képzések teljesítésével kívánok eleget tenni,
- X továbbképzési kötelezettségemnek részben vagy teljesen az ingyenes tartalmi megújító képzések teljesítésével kívánok eleget tenni, ennek során lehetőség szerint szívesen teljesíteném az Oktatási Hivatal által megjelölt alábbi tartalmi megújító képzéseket:

30 h • Mesék az óvodában A/13542/2025 T/6285/2025

30 h • Környezeti nev. a külső v. tev. meg. A/13543/2025 T/6286/2025

• .....

- X továbbképzési kötelezettségemnek az ingyenes tartalmi megújító képzések mellett választható, esetleg részvételi költségekkel járó képzésen is szeretnék részt venni, amelyet az alábbiakban jelölök meg: A/13307/2024 T/5953/2024

60 h • Játékra fel! - A játék alkalmazása az okt. nevelésben

(A fenti három lehetőség közül jelölje meg x-szel történő áthúzással az egyik o felsorolási szimbólumot. Amennyiben a második vagy a harmadik lehetőséget választja, jelölje meg az Ön által preferált tartalmi megújító képzést vagy képzéseket, illetve választható képzéseket!)

Tudomásul veszem, hogy a tartalmi megújító képzések kijelölése az igazgató hatáskörébe tartozik, a tartalmi megújító képzésre történő beosztásomról az igazgató – kérésem mérlegelésével – a lehetőségek függvényében április 30-ig fog dönteni.

Gyál, 2025. április 07.

Harsh Bernadett

pedagógus

Intézmény	Fel:	Fela	Oktatási az	Viselt vezet	Viselt keresz	Tan	Munkakör	Nyílvántartási sz:	Továbbképzés címe	Továbbkép	Helyettesítés szüksége
GYÁLI TULI	GY/	001	7,23E+10	Balogh-Feh	Lili		fejlesztő pe	A/10278/2022	NILD Tanulási Terápia®	40	N
GYÁLI TULI	GY/	001	7,23E+10	Balogh-Feh	Lili		fejlesztő pe	A/10431/2022	Az Alkalmazott Viselked	30	N
GYÁLI TULI	GY/	001	7,23E+10	Balogh-Feh	Lili		fejlesztő pe	A/10484/2023	Z generáció –fókuszban	30	N
GYÁLI TULI	GY/	001	7,23E+10	Balogh-Feh	Lili		fejlesztő pe	A/13325/2024	Asszertív kommunikáci	30	N
GYÁLI TULI	GY/	001	7,26E+10	Blaskó	Bernadett		óvodapeda	A/13307/2024	Játékra fel! - A játék alk	60	I
GYÁLI TULI	GY/	001	7,26E+10	Blaskó	Bernadett		óvodapeda	A/13542/2025	Mesék az óvodában	30	N
GYÁLI TULI	GY/	001	7,26E+10	Blaskó	Bernadett		óvodapeda	A/13543/2025	Környezeti nevelés, a ki	30	N
GYÁLI TULI	GY/	001	7,22E+10	Benkő	Veronika		óvodaped:	A/13602/2025	A köznevelés mint közs:	15	N
GYÁLI TULI	GY/	001	7,26E+10	Kovács	Éva		óvodapeda	A/13602/2025	A köznevelés mint közs:	15	N

ɛS

<u>Tárgy:</u> Javaslat a kialakuló gyáli 1722/1 hrsz.-ú kivett, helyi közút (Egressy út) tulajdonjogának térítésmentes átvételére

Tisztelt Képviselő-testület!

Dumbrava-Bau Kft. 1184 Budapest, Aranyeső utca 8. képviseletében Roman Cristian ügyvezető a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.-nál kérelmezte a gyáli 1722 hrsz.-ú ingatlan telekalakítását. A Kormányhivatal a 825028/2025. ügyiratszámú határozatban engedélyezte a Gyál 1722 helyrajzi számú ingatlannak, az E-16/2024. és 618.277/24. számon záradékolt telekmegosztási változási vázrajz szerinti telekalakítását. A megosztás során Gyál Város szabályozási tervének megfelelően, az Egressy út szélesítését elősegítve, kialakításra került az 1722/1 hrsz.-ú 30 m^2 területű „kivett helyi közút" megnevezésű földrészlet.

A tulajdonos Dumbrava-Bau Kft. (ügyvezető Roman Cristian) a mellékelt nyilatkozatban foglaltak szerint, a kialakuló fent nevezett kivett, helyi közút tulajdonjogát térítésmentesen, anyagi ellentételezés nélkül felajánlja Gyál Város Önkormányzata részére.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni!

<u>Határozati javaslat:</u>
Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete

a.) Dumbrava-Bau Kft. 1184 Budapest, Aranyeső utca 8. szám alatti jogi személy felajánlása alapján a gyáli 1722 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során **kialakuló** 1722/1 hrsz.-ú 30 m^2 területű „kivett, helyi közút" megnevezésű földrészletet t é r í t é s m e n t e s e n köszönettel tulajdonba veszi.
b.) felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó Főépítészi Irodavezető

Gyál, 2025. április 7.

Dr. Szlifka-Ágoston Zita
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Melléklet:
- 1 pld kérelem
- 1 pld tulajdoni lap
- 1 pld. változási vázrajz
- 1 pld. földhivatali határozat

Kérelem

A térítésmentes ajándékozási eljárás megindításához.

Szeretném nyilatkozni mint Dumbrava-Bau Kft , adószám : 25287725-2-43 ,cím : 1184 Budapest, Aranyeső utca 8 , Roman Cristian (cég ügyvezetője) .A 2360 Gyál Egressy út (Hrsz : 1722/1) 30nm,utca szélesítés céljából , térítésmentesen felajánlani a Gyál Önkormányzat részére .

Tisztelettel :

DUMBRAVA-BAU KFT
1184 Budapest, Aranyeső u. 8.
Adósz.: 25287725-2-43
Cgsz.: 01-09-206329
Banksz.: 11742300-20023773

.....

Dumbrava-Bau Kft

Kelt : 2025.04.07.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12603/2025

2025.04.07

GYÁL Szektor : 33

Belterület **1722 helyrajzi szám**

2360 GYÁL Egressy út 72.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1183	0.00		

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 126722/2024.06.14
   jogcím: adásvétel
   jogállás: tulajdonos
   név: DUMBRAVA-BAU KORLÁTOLT FELELÕSSÉGÛ TÁRSASÁG
   cím: 1184 BUDAPEST Aranyesõ utca 8.
   törzsszám: 25287725

III. RÉSZ

4. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 126536/2024.06.10

   Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet mûvelési ága (kivett megnevezése) lakóház, udvarról-beépítetlen területre változott.

5. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 825028/2025.01.27
   Telekalakítási eljárás megindítása
   jogosult:
   név: DUMBRAVA-BAU KORLÁTOLT FELELÕSSÉGÛ TÁRSASÁG törzsszám: 25287725
   cím : 1184 BUDAPEST Aranyesõ utca 8.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:**825028/2025.**
Ügyintéző: Farkas Erzsébet
Telefon: 06 (29) 361-134, 362-380
E-mail: foldhivatal.dabas@pest.gov.hu

Tárgy: **Telekalakítási kérelem**
Hiv. szám:
Melléklet: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező: DUMBRAVA-BAU KFT. (1184 Budapest, Aranyeső utca 8.)
Kérelmezett ingatlanok: Gyál 1722 helyrajzi szám
Az eljárás megindításának napja: 2025.01.27.

H A T Á R O Z A T

DUMBRAVA-BAU KFT. tulajdonos által benyújtott telekalakítási engedélyezési kérelem alapján lefolytatott eljárásban a Gyál 1722 helyrajzi számú földrészletre, Megyeri Gergely földmérő által 354/2024 munkaszámon készített, az ingatlanügyi hatóság által 618.277/2024. számon záradékolt, földrészlet telekmegosztásáról szóló változási vázrajz szerint,

telekalakítást engedélyezem.

Jelen telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

A döntés a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye.

A döntés a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A döntés ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-nál előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat. Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19 §-ában meghatározottak elektronikus úton kötelesek benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthatja be a keresetlevelet. Elektronikus úton a keresetet csak az e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található:https://epapir.gov.hu.

I N D O K O L Á S

DUMBRAVA-BAU KFT. tulajdonos, 2025. január 27-én a rendelkező részben részletezett telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.-hoz, mint telekalakítási hatósághoz, melynek alapján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció(k) benyújtásra került(ek), továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási eljárás előírt díjai megfizetésre kerültek.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 88. § (1) bekezdése szerint *telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfeleljen.*

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 23/E. § (1) bekezdése szerint *a telket – a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése, erdő művelés ág esetén a telekfelosztás és telekcsoport újraosztása, valamint a*

vízgazdálkodási terület övezetbe eső telkek kivételével – úgy kell kialakítani, hogy a kialakuló telkek közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, vagy hídon illetve átereszen keresztül megközelíthetőek legyenek.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 111. § (1) bekezdése szerint *az e rendelet II-III. fejezetében meghatározott településrendezési követelményeknél szigorúbb követelményeket - a 32. § (2) bekezdése szerinti elhelyezési és beépítési szabály, valamint a 42. § (2a) bekezdése szerinti követelmény kivételével - a helyi építési szabályzat megállapíthat.*

Fenti szakkérdés vizsgálata során a következőket állapítottam meg:

A hatályos településrendezési eszköz a Gyál Város helyi építési szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ). A HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv szerint az ingatlan a „Lke-1" jelű beépítésre szánt kertvárosias lakóterület övezetbe tartozik. A HÉSZ 16. § és a 29. § alapján az övezet paraméterei: a) beépítési mód: oldalhatáron álló, b) legkisebb kialakítható telek: 550 m2, c) a telek legkisebb kialakítható szélessége: 14 m, d) legnagyobb beépítési mértéke: 30%, e) előkert legkisebb mérete: 5 m, f) oldalkert legkisebb mérete: 5 m, g) hátsókert legkisebb mérete: 6 m. A telekalakítás a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapon jelölt kötelezően figyelembe veendő szabályozási vonallal jelölt közút szélesítést szolgálja. A településen változtatási tilalmat elrendelő jogszabály nincs hatályban. Fentiek alapján a tervezett telekalakítás a R. 23/B. § (1) bekezdésben előírt vizsgálati feltételeknek megfelel.

E szakkérdés vizsgálata alapján a tervezett telekalakítás az Méptv., az OTÉK., az R., és a Helyi Építési Szabályzat előírásainak **megfelel.**

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, a vizsgált szakkérdések, továbbá a hivatkozott, hatályos jogszabályok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, *a telekalakítást engedélyeztem*.

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. §-a alapján zártam ki, egyidejűleg biztosítottam a bírósági felülvizsgálat lehetőségét. A bírósági felülvizsgálati eljárásban az illeték-feljegyzési jogot az 1990. évi XCIII. tv. 62. § h) pontja alapozza meg. A közigazgatási bírósági eljárás illetékének mértékét az 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése szabályozza.

A döntés bírósági felülvizsgálatára az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján van lehetőség.

Az Ákr. 82. § (1) bekezdése szerint a hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet 10 §-a rendelkezik.
A telekalakítási engedélyezési eljárással érintett ingatlanokkal szomszédos ingatlanok tulajdonosainak eljárásba történő bevonása a 12/2015. (V. 14.) AB határozat és az Ákr. 10. § (1) bekezdése alapján megtörtént.
Döntésem a hivatkozott jogszabályokon alapul.
A vármegyei kormányhivatal hatáskörét *a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdés, illetékességét a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg.*

Dabas, 2025. március 25.

Dr. Tarnai Richárd főispán nevében és megbízásából:

Kucsák

Kucsák Anikó
osztályvezető

Pest Megyei Kormányhivatal
393.

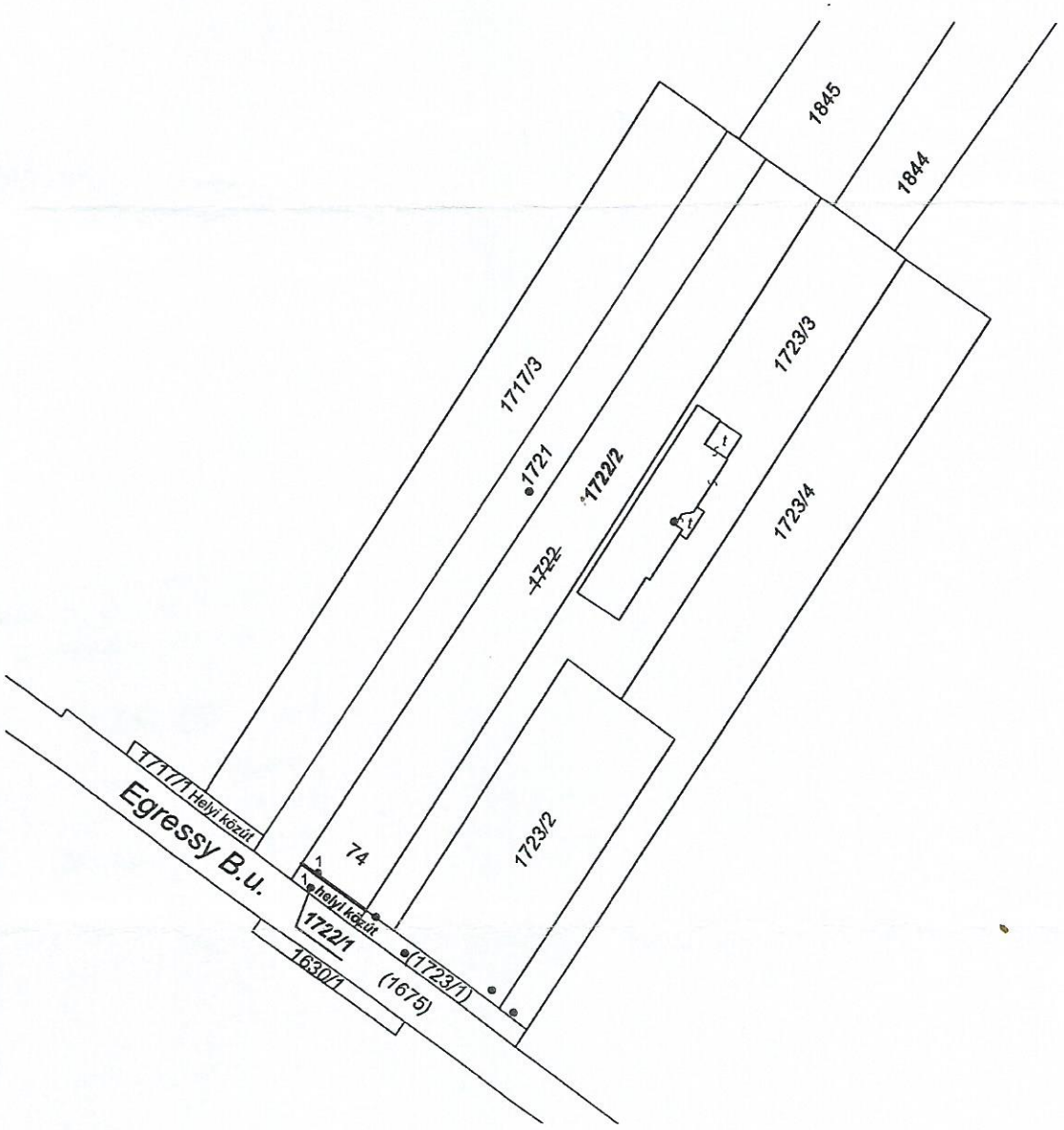
Határozatot kapják:

1. DUMBRAVA-BAU KFT. (tulajdonos) - 1184 BUDAPEST, Aranyeső utca 8.
2. Csiger Sándor (szomszéd) – 2360 GYÁL, Egressy út 72.
3. GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (szomszéd) – 2360 GYÁL, Körösi út 112-114.
4. Nagy Gábor (szomszéd) – 2360 GYÁL, Wesselényi utca 9.
5. Nagy Gyula (szomszéd) – 2360 GYÁL, Wesselényi utca 9.
6. Nagy József (szomszéd) – 6622 NAGYMÁGOCS, Móricz Zsigmond utca 4.
7. Nagy Piroska (szomszéd) – 2360 GYÁL, Wesselényi utca 9.
8. Nagy Tamás Márton ((szomszéd) – 6600 SZENTES, Magyartési utca 2.
9. Petrényi József Ferencné (szomszéd) – 2723 NYÁREGYHÁZA, Szentimre telep 150.
10. Roman Cristian (szomszéd) - 2360 GYÁL, Egressy út 74.
11. Szalai Hajnalka (szomszéd) - 2360 GYÁL, Egressy út 74.

Véglegessé válást követően:

12. DUMBRAVA-BAU KFT. (tulajdonos) - 1184 BUDAPEST, Aranyeső utca 8.(+ 2 pl. határozat + 6 pl. vázrajz)
13. Irattár - Helyben

Címkoordináták 1722/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	663855	227418
Címkoordináták 1722/2 hrsz		
Psz.	**Y**	**X**
1	663856	227420



Méter Bt.
2370 Dabas, Bartók B. u. 57.
Tel:06.29.360.488
www.foldmeres.eu

Gyál
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1266/2024

E-16/2024, .../2024

618.277/24

Munkaszám: 354/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1722 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M = 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet Min.o.	Terület ha. m²	AK	Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet Min.o.	Terület ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1722		kivett beépítetlen terület		0.1183	-	1722/1		kivett helyi közút		0.0030	-		
						1722/2		kivett beépítetlen terület		0.1153	-		
Összesen:				0.1183						0.1183			

PMKH Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3.
Iktatva 2025 JAN 27.
Iktatószám .....
Eljárás .....
Ügyintéző ..... Mell: .....

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Dabas, 2024. november 21.

Készítő és minőséget tanúsító:

MEGYERI GERGELY
Földmérő ig.sz.: 7127/2016
Ing.rend.min.szám: 2555/2023
MÉTER BT.

Földmérő ig.száma: 7127/2016
Ing.rend.min.száma: 2555/2023

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

2025 JAN 14.

Dabas, 2025. ..... hó ..... nap

P.H.

Pest Megyei Kormányhivatal

379.

Záradékoló: .....

ing.rend.min.száma: 1868/2004

Tárgy: Javaslat gépjármű térítésmentes átadására Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére közfeladat ellátására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonában áll NOS-143 forgalmi rendszámú (motorszám: 2ZRV292573, alvázszám: SB1BG76L00E124193) Toyota Avensis Sedan gépjármű. A gépjármű könyv szerinti értéke 0 Ft, azaz nulla forint, a jármű nullára íródott.
A személygépkocsit az önkormányzat közfeladat ellátására át kívánja adni a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére.
A helyi önkormányzati közfeladatot ellátó Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. elsősorban a Gyál város üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységeket végzi el, szoros együttműködésben Gyál Város önkormányzatával. A város parkjainak és közterületeinek karbantartása és tisztántartása mellett a helyi temetkezés, közétkeztetés, ebrendészet és közintézmények üzemeltetése is feladatai közé tartozik.
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13.§. (1). bekezdése tartalmazza a helyi közügyek és a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó önkormányzati feladatokat, amely feladatok: településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása). Ezen feladatok ellátása során tudná igénybe venni a gépjárművet a társaság.
Az Mötv. 13. § (2) bekezdése szerint: A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:
c) közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében.
Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályiról szóló Gyál Város Önkormányzat Képviselő- testületének 20/2012. (XI. 30) önkormányzati rendelete az Ingó vagyon ingyenes átruházásról az alábbiak szerint rendelkezik:
„11/A.§ Ingó vagyon ingyenes átruházása
(1) Önkormányzati ingó vagyontárgy tulajdonjogát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdésében felsorolt eseteken kívül ingyenesen átruházni abban az esetben lehet, amennyiben az ingó vagyontárgy nyilvántartási értéke a bruttó 5 millió forintot nem haladja meg. Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.”
Az Mötv. rendelkezéseinek, valamint az Önkormányzat rendeletének megfelelően a gépjármű közfeladat ellátására ingyenesen átadható.
Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

1. Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő NOS-143 forgalmi rendszámú Toyota Avensis Sedan (motorszám: 2ZRV292573, alvázszám: SB1BG76L00E124193) gépjárművet térítésmentesen átadja a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére, aki a gépjárművet az Mötv. 13. § (1) bekezdésben meghatározott településrendezési, településfejlesztési, valamint településüzemeltetési feladatok ellátására használja.
2. felhatalmazza a Polgármestert az átadással kapcsolatos egyéb intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása nyílt ülésen tárgyalva, minősített szótöbbséget igényel.
Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Mitku-Orosz Krisztina irodavezető

G y á l, 2025. április 10.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Irodavezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte és jóváhagyta.

dr. Szlifka -Ágoston Zita
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Tárgy: Javaslat a víziközmű-rendszer térítésmentes átvételére

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 225/2023. (XI.30) számú határozatában döntött a 2023-2037 évre vonatkozó módosított gördülő fejlesztési terv elfogadásáról. A gördülő fejlesztési tervben megjelölt munkák elvégzésének finanszírozását Gyál Város Önkormányzatának Közműfejlesztési elszámolási számlára befolyt közműfejlesztési hozzájárulás összegéből, valamint az évenként a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által a víziközmű-hálózat használatáért fizetett bérleti díjból, valamint a DPMV Zrt. által beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásból biztosítja.
A gördülő fejlesztési terv szennyvízelvezetés felújítások és pótlások összefoglaló táblázatának 2. során szerepel a „Erdősor utcai átemelő elektromos szekrény cseréje, kerülő átemelő felújítása (szerelvények, gépészet nyomócső)". A táblázatban a tárgyi munka elvégzésére forrásként 10.000.000.- Ft KMF (DPMV Zrt. által beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás) lett megnevezve.

A társaság a hivatalunkhoz benyújtott dokumentumok alapján a felújítási munkálatokat elvégezte, ezen munkálatok elvégzését igazoló 1. sz. melléklet a teljesítés igazolás. A munkálatok eredményeként létrejövő beruházás a víziközmű rendszer részét képezi, amely tulajdonosa Gyál Város Önkormányzata. Az előterjesztés 2. sz. melléklete szerint Gyál Város Önkormányzata és a Dél – Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. megállapodást köt a vagyon térítésmentes átvételéről.
Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbiak szerint rendelkezik:
"8.§ A felajánlott vagyon elfogadása (1) Bármely vagyontárgy tulajdonjoga ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a Képviselő-testület, ill. a Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott esetekben a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt."
A térítésmentes átadást indokolja továbbá a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény vonatkozó rendelkezése.
A 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű- szolgáltatásról az alábbiak szerint rendelkezik:
„10.§ (2) Ha a víziközmű-fejlesztést a víziközmű-szolgáltató vagy önkormányzatok társulása, illetve az önkormányzatok társulása konzorciumi megállapodás keretében végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával az ellátásért felelős vagy felelősök tulajdonába kerül. A társulás tagjai ezt megelőzően megállapodhatnak a megvalósított víziközművön fennálló tulajdoni részesedésük mértékéről. Megállapodás hiányában tulajdoni részesedés a víziközmű-fejlesztéshez történő anyagi hozzájárulás mértéke szerint alakul.
10.§ (4) Ha a (2) bekezdés szerint megvalósuló tulajdonba adás térítésmentes, a vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül."

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő tartalommal Gyál Város Önkormányzata megállapodást kössön a Dél-Pest Megyei Viziközmű Szolgáltató Zrt-vel, a felújítás során létrejött eszközök elszámolása tárgyában, amelynek értelmében Gyál Város Önkormányzata térítésmentesen átveszi Gyál, Erdősor utca 6241/3 hrsz. szám alatti átemelő elektromos felújítását 5 276 085 Ft értékben, továbbá felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása nyílt ülésen tárgyalva, egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Mitku-Orosz Krisztina irodavezető

G y á l, 2025. április 14.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Irodavezető

mellékletek:

1. **sz. melléklet teljesítésigazolás**
2. **sz. melléklet megállapodás**

Térítésmentes átadás-átvételi megállapodás

amely létrejött egyrészről:

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (székhely: 2360, Gyál, Kőrösi út 190.)
Adószám: 23967531-2-13
Cégjegyzék szám: 13-10-041281
Képviseli: Horváth Attila Vezérigazgató

- mint átadó (továbbiakban: **Átadó**)

másrészről:

Gyál Város Önkormányzata (székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.)
Adószám: 15790679-2-13
Törzskönyvi azonosítószám (PIR): 794871
Képviseli Pápai Mihály Polgármester

- mint átvevő (továbbiakban: **Átvevő**) között.

az alábbi feltételekkel:

Jelen megállapodás aláírásával az Átadó átadja, az Átvevő átveszi, **Gyál, Erdősor utcai (6241/3 HRSZ) átemelő elektromos szekrény cseréje, átemelő felújítása (szerelvények, gépészet, nyomócső)** tárgyú víziközmű szolgáltató által a víziközművön végzett beruházását, Közműfejlesztési Hozzájárulás terhére történő elszámolással. Melynek nettó értéke **5.276.085 Ft,** azaz ötmillió-kétszázhetvenhatezer-nyolcvanöt forint. Átvevő a szerződésben foglaltak szerint az elvégzett beruházást/felújítást víziközműveire a teljesítés napjával aktiválja.

A Vksztv. 10. § (4) bekezdése értelmében a felek rögzítik, hogy a víziközmű beruházás térítésmentes vagyonátruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül, így egyik szerződő felet sem terheli ÁFA fizetési kötelezettség.
Átvevő egyúttal nyilatkozik arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény adóalanya és vállalja, hogy a fenntartási időszak végéig ezt az adóalanyiságát fenntartja.

Átvevő az átadott eszközöket átveszi és egyúttal a DPMV Zrt. részére üzemeltetésre átadja.

Felek rögzítik, hogy az Átadó, a 2025. 04. 14-ig **beszedett közműfejlesztési hozzájárulás Átvevővel szemben elszámolandó kötelezettségét 5.276.085 Ft,** azaz ötmillió-kétszázhetvenhatezer-nyolcvanöt forint összeggel **csökkenti**.

Gyál, 2025.04.03.

Gyál Város Önkormányzata	DPMV Zrt.
Pápai Mihály	**Horváth Attila József**
Polgármester	Vezérigazgató

Melléklet:
Teljesítés igazolás

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
2360 Gyál,
Kőrösi út 190.

MARTON SZAKÉRTŐ IRODA KFT.
ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001
ISO 50001

TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS

A megrendelő

Gyál Város Önkormányzata

2360 Gyál, Kőrösi út 112.

A szolgáltató

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.

2360 Gyál, Kőrösi út 190.

Teljesítés megnevezése

A 2023. évi GFT szennyvíz felújítás és pótlás táblázat 2. fontossági sorrend: „Erdősor utcai átemelő elektromos szekrény cseréje, kerülő átemelő felújítása (szerelvények, gépészet nyomócső)"

Település	Munkavégzés helye	Munkalap sorszám	Teljesítés értéke (nettó)
Gyál	Gyál Erdősor u. átemelő Gy41/3 hrsz.	261695, 261697, 269341, 269324	5 276 085 Ft,-

A DPMV Zrt. mint szolgáltató a fenti munkálatokat elvégezte, melynek tényét jelen dokumentum aláírásával igazolja.

A teljesítés kapcsán a DPMV Zrt. az elvégzett munka díját, nettó **5.276.085,- Ft**, azaz **ötmillió-kétszázhetvenhatezer-nyolcvanöt** Ft-ot **a közműfejlesztési hozzájárulás terhére** számolják el. .

Gyál, 2025. 04 . 03

.....
Gyál Város Önkormányzata
(megrendelő)

.....
DPMV Zrt.
(szolgáltató)

Tárgy: Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím pályázat kiírására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 4/2022. (III.31.) számú rendeletének 2. §-a értelmében: „Az elismerő cím adományozható Gyál város teljes közigazgatási területén található ingatlanok tulajdonosainak, akinek ingatlanán elhelyezkedő családi háza, társasháza, valamint kertje, udvara (a továbbiakban együtt: ingatlan), illetve az ingatlan előtti közterület megjelenésében harmonikusan, esztétikusan illeszkedik a környezetéhez és hozzájárul Gyál város esztétikusabb látképéhez.” Hivatkozott rendelet 4.§ (1), (2) bekezdése szerint:
„(1) Az elismerő cím elnyerésére a pályázati felhívást a Képviselő-testület hirdeti meg évente egy alkalommal, április 30. napjáig. A pályázati felhívásról szóló döntéssel egyidőben – a Képviselő-testület Környezetvédelmi és Közbiztonsági bizottságának (a továbbiakban: KKB) javaslata alapján – a Képviselő-testület dönt a pályázatokat elbíráló háromtagú szakmai bíráló bizottság (a továbbiakban: Bíráló bizottság) összetételéről.
(2) Az elismerő címre az ingatlanok tulajdonosai pályázhatnak minden év május 31. napjáig a Gyáli Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Szervezési és Humánpolitikai Irodáján (a továbbiakban: Iroda) az 1. melléklet szerinti jelentkezési lap benyújtásával.”

Gyál Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének 5. mellékletében a céltartalék: Tiszta udvar, rendes ház díj és egyéb kiadások terhére 2.100.000.-Ft áll rendelkezésre, oly módon, hogy az előirányzat átcsoportosítható a tényleges teljesítés alapján.

A pályázati kiírást Gyál Város hivatalos honlapján és a Gyáli Mi Újságban megjelentetjük. A pályázat beküldési határideje 2025. május 31, elbírálásának határideje 2025. szeptember 24. (szerda).

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a pályázat kiírására és a bíráló bizottság tagjainak megválasztására.

I. <u>Határozati javaslat:</u>

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím adományozására.

<u>A pályázat célja</u>:
A helyi környezet szépítése, a település esztétikus képének kialakítása, kulturált lakókörnyezetének fejlesztése.

<u>A pályázók köre</u>:
Gyál város teljes közigazgatási területén található ingatlanok tulajdonosai.

<u>A pályázat tartalmi és formai követelményei:</u>
A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 4/2022. (III.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1. melléklete szerinti Jelentkezési lapot.

<u>A pályázat benyújtási határideje és helye:</u>
2025. május 31. személyesen benyújtva a Gyáli Polgármesteri Hivatal Szervezési és Humánpolitikai Irodájára (Gyál, Kőrösi út 112-114.), vagy elektronikus úton elektronikus azonosítással, vagy postai úton legkésőbb május 31. napjáig postabélyegzővel ellátva Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének (Gyál, Kőrösi út 112-114.) címezve.

A pályázat elbírálása:
A háromtagú Bíráló Bizottság a R. 2. mellékletében felsorolt szempontsor helyszíni értékelése után, a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság javaslata alapján a Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testület 2025. szeptember 24-i ülésén dönt.

A pályázatok anyagi fedezete:

Gyál Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése 5. mellékletében a céltartalék: Tiszta udvar, rendes ház díj és egyéb kiadások terhére 2.100.000.-Ft áll rendelkezésre, oly módon, hogy az előirányzat átcsoportosítható a tényleges teljesítés alapján.

Az elismerő címet elnyert ingatlan tulajdonosa egy a „Tiszta udvar, rendes ház" feliratú, 20 cm*30 cm nagyságú, az elismerő cím adományozásának évét és a „Gyál" feliratot tartalmazó, falra szerelhető táblát kap és egyszeri, bruttó 50.000,-Ft díjazásban részesül.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

II. Határozati javaslat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint határozza meg a 2025. évi „Tiszta udvar, rendes ház" elismerő címre beérkező pályázatokat véleményező háromtagú szakmai bíráló bizottság összetételét:

Gyócsi Zoltán – a Gyáli Kertbarát Kör alapítója
Király László – a Gyáli Kertbarát Kör Elnöke
Szász Csaba – lakásdesigner

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Márki Tímea irodavezető

Gyál, 2025. április 3.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a 2025. évi költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda irodavezető

Tárgy: Javaslat a gyáli Ady Endre Általános Iskolába 2 db klímaberendezés telepítésére és vagyonkezelésbe átadásra

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata – szorosan együttműködve a Monori Tankerületi Központtal – magas színvonalon biztosítja az iskolai ellátást a város gyermekei számára.

A közfeladat magas színvonalú ellátásának egyik feltétele az iskolák komfortfokozatának megfelelő állapotban tartása, amelynek keretében indokolttá vált az Ady Endre Általános Iskolába 2 db klímaberendezés telepítése az intézményvezető előterjesztéshez mellékelt kérelme alapján, a májustól erősen melegedő időjárás és az érintett tantermek tetőtéri elhelyezkedése miatt.
A Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény rendelkezéseinek megfelelően:
„74. §. (4) A tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.”
A fentiek elvégzésére ajánlatkérés került kiküldésre, amire az alábbi ajánlattevőktől a mellékeltként csatolt árajánlatok érkeztek:

Ajánlattevő	Ajánlat összege	Megjegyzés
Novák Gábor egyéni vállalkozó	692 000,- Ft	alanyi adómentes
Gyáli Ipartestület	826 504,- Ft + 223 156,- Ft Áfa = 1 049 660,- Ft	elektr. csatlakozást, plusz gáztöltést nem tartalmazza
Torma Gergely egyéni vállalkozó	920 000,- Ft	alanyi adómentes

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul az Ady Endre Általános Iskolába 2 db klímaberendezés telepítéséhez, és biztosítja annak fedezetét **692 000,- Ft** összegben, melyet a legkedvezőbb ajánlatot tevő Novák Gábor egyéni vállalkozóval kíván elvégeztetni.
2. a fentiek elvégzéséhez szükséges fedezet az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. mellékletének Beruházások- Egyéb Tárgyi eszközök beszerzése, létesítése- Gépjármű beszerzése sora terhére biztosítja, amely sorról az előirányzat átcsoportosítandó a teljesítésnek megfelelően.
3. a beszerzett eszközöket **térítésmentesen átadja** a Monori Tankerületi Központ **vagyonkezelésébe** azon időtartamra, amíg a felek között a 2016. december 15-én létrejött vagyonkezelési szerződés hatályban van. Az említett eszközök használata az oktatási intézmény működését, a tanulók és pedagógusok munkakörülményeinek javulását szolgálja.
4. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 12. (megrendelésre)
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.
Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Előterjesztést készítette: Donhauzer Ádám

Gyál, 2025. április 17.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku- Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Melléklet: iskolaigazgató kérelme
3 árajánlat

Gyáli Ady Endre Általános Iskola
2360 Gyál, Ady Endre u. 20
Tel: 29/340-140
E-mail: iskola@ady-gyal.hu

7809/2025

Polgármesteri Hivatal Gyál
Iktatva: 2025 MÁRC 19.
Ügyiratszám: K/9081-1/2025. Előiratszám:
Melléklet: Ügyintéző: Dr. Bauer

Gazdikné Kasa Csilla
igazgató

Pápai Mihály
polgármester úr részére
Gyál Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál, Kőrösi út 112.

Tárgy: *Kérelem klíma berendezés finanszírozására*

Tisztelt Polgármester Úr!

A Gyáli Ady Endre Általános Iskola közössége nevében azzal a kéréssel fordulok Önhöz, illetve Gyál Város Önkormányzatához, hogy támogassák részünkre 2 tanteremben klíma berendezés felszerelését.

Indoklás:
Az Ady iskola 2008-ban Gyál város beruházásában állami támogatással teljes felújításban részesült. A felújítás következtében modern, kulturált, a mai napig tiszta, szép, rendezett épület áll rendelkezésünkre. A bővítés során a 2. emeleti szint építése úgy történt, hogy az újonnan kialakított tantermeket a tetőtértől nem kőből (téglából) épült födém választja el, hanem álmennyezet és üveggyapot réteg. Ez akkor ideális és gazdaságos megoldásnak bizonyult, hosszú éveken át bevált. Az utóbbi években május elejétől nyári időjárás, gyakran 30 fok közeli hőmérséklet jellemző, így ezekben a 2. emeleti, utcafronti tantermekben a meleg miatt alig lehet tanulni, érdemi vagy eredményes munkát végezni. Az utcafront felől egész nap besüt a nap, a termek erősen felmelegszenek, a fák nem nőnek olyan magasra, hogy árnyékolják az ablakokat. Ugyanakkor a tanév egy héttel meghosszabbodott, és a diákok ebben az időszakban írják az országos kompetenciaméréseket. A 2. emeleti termeket természetesen muszáj használjunk, hiszen 24 osztályban/teremben 640 diák tanul, délután a saját csoportjainkon kívül a zeneiskolás csoportok is nagy számban vannak jelen. Az Ady iskola épülete csúcsra van járatva, így fontosnak tartjuk, hogy a diákok számára élhető, komfortos tanulási környezetet tudjunk biztosítani. A legmelegebb 4 tanteremből 1 klímás, a tankerület finanszírozásában a tavasz során még 1 lesz megoldva.
A másik 2 tanterem klímával való felszerelését kérjük a Gyál Város Önkormányzatától.

Köszönöm.
25. 03. 18. Aláírás!!

2025.03.17 15:02

Gyáli Ady Endre Általános Iskola
2360 Gyál, Ady Endre u. 20
Tel: 29/340-140
E-mail: iskola@ady-gyal.hu

Kérem, amennyiben Gyál Város Önkormányzata rendelkezik forrással ahhoz, hogy segítséget nyújtson számunkra, két tanterem klíma berendezéssel való felszerelését támogatni sziveskedjenek!

Az önkormányzat, illetve Polgármester úr eddigi segítségét és támogatását megköszönve, tisztelettel:

Gazdikné Kasa Csilla
igazgató

Gyál, 2025. március 17.

Támogatandó, 2 db klíma
vásárlása a saját költségvetés
tartalék maradvány terhére.
2025.03.19.

A Városfejlesztési Iroda
koordinálja.
2025.03.19.

Donhauser.Adam@gyal.hu

Feladó: Gábor Novák <greeklimaszereles@gmail.com>
Küldve: szerda 2025. április 16 14:01
Címzett: kiss.peter@gyal.hu; donhauser.adam@gyal.hu
Tárgy: Klímagyál.hu Árajánlat: Ady Endre Általános Iskola 2db Készülék esetén!

Kedves Gyál Polgármesteri Hivatal!
(Városfejlesztési iroda)

Árajánlat: Ady Endre Általános Iskola 2 db klíma beüzemelésével kapcsolatban!

(Az akciós bruttó árak tartalmazzák az alapszerelés költségét.)
Alapszerelés ára, mely tartalmazza 3m csőhosszig a rézcsövezetet, kondenzvíz elvezetést kültéri egység lábáig, tartókonzolt, csavarokat, egyéb segédanyagokat.

Általunk ajánlott készleten lévő készülék:
TCL T-pro 3,5Kw (Tcl) A++
TAC-12CHSD/TPG21IH
Fűtés rásegítésre Ajánlott készülék (-20)
Hűtésre, fűtésre, párátlanításra, wifi vezérléssel, téliesített csepptálca fűtéssel!
30-40m2-ig Ajánlott!
Garancia: 5 év.
Készülék jellemzői itt:
https://www.klimabeszerelessel.hu/termek/klimak/tcl/tcl-t-pro-35kw-futesre-ajanlott

Készülék beszerzési és egyedi átadási ára: 160.000Ft/db Bruttó (Fizetendő)
Kft ről számlázva!

Készülék Ára összesen:2x160.000=
320.000Ft Bruttó!

Munkadíj: 2x90.000Ft/db
=180.000Ft.
(Alapszerelés esetén 3 méter csövezésig!)

+2x3 méter csövezés: 3x12.000Ft=
36.000Ft.
2x36.000=72.000Ft

+Minimális falvésés (30 cm és annak helyreállítása)
2x20.000Ft
=40.000Ft

Kondenzvíz szivattyú:2x40.000Ft=
80.000Ft.

(Az előzetes felmérés alapján kondenzvíz szivattyú beépítés szükséges 2db készülék esetén)

Munkadíj anyagköltség összesen:
90.000+90.000+36.000+36.000+20.000+20.000+40.000+40.000=

Összesen: 372.000Ft 2db Készülék esetén!
Alanyi Adómentesen számlázva!

Végösszeg:
372.000+320.000=

692.000Ft.

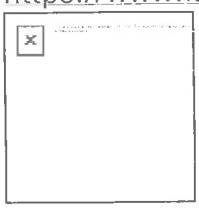
2db Készülék esetén beszereléssel!

Karbantartás költsége Évente 1x 13.000Ft/db

Kérdés esetén keressen bizalommal!
Köszönettel:Novák Gábor e.v
Klímagyál 06703427518
E-mail: greeklimaszereles@gmail.com

Weboldalunk:
https://www.klimabeszerelessel.hu/

A facebook oldalunk:
https://www.facebook.com/klimagyal/



Torma Gergely ev. adószám:55780207-1-41 www.tormaklima.hu ☏ +36-30/870-87-39 tormaklima@gmail.com	**ÁRAJÁNLAT/MEGRENDELŐ** Dátum: 2025.04.16. Munkalapszám:

Megrendelő / Cég neve:	Gyál Polgármesteri Hivatal: Városfejlesztési iroda!	Vállalási határidő:
Kivitelezés Cím:	2360 Gyál Ady Endre u 20.	Ajánlott klíma berendezés: 2db Polar Optimum SDOB 3,5kW Inverteres oldalfali klíma szett!
Adószám:		
Kapcsolattartó:		
Tel:		
E-mail:		

Termék	*Mennyiség*	*Egységár*	*Áfa típus*	*Áfa érték*	*Bruttó ár*
Polar Optimum 3,5kW klíma szett	2db	340 000	27%		680 000
Szerelés/Telepítés/	2db egység	120000	AAM	0	240 000
Kiszállás	0	0			0
Vésés					
Összesen:					**920 000Ft.**

Ez az ajánlat a kiállítástól számított 30 naptári napig érvényes.

Oldalfali split klíma szerelési díj tartalma:

- Előzetes helyszíni felmérést, tanácsadást: a megfelelő típust és elhelyezést, illetve az Ön igényeit maximálisan figyelembe vesszük!
- Tartókonzolt a kültéri egységhez (oldalfali klíma esetén)
- 3 méter szigetelt, hűtőköri csővezetéket, elvezetőcsövet a kondenzvízhez, elektromos kábelt

A nálunk vásárolt és beszerelt berendezésre cégünk **3 év szerelési garanciát** vállal!

A nem általunk előcsövezett gépre garanciát nem vállalunk!

Donhauser.Adam@gyal.hu

Feladó: gyip@gyaliipartestulet.hu
Küldve: kedd 2025. április 8 10:18
Címzett: Donhauser.Adam@gyal.hu
Tárgy: Re: Ajánlatkérés Ady Endre Általános Iskolába 2 db klímaberendezés telepítésére
Mellékletek: Klíma árajánlat.pdf

Tisztelt Donhauzer Úr!

Kérésének megfelelően az alábbi árajánlatot adjuk a 2 db klímára:

1 db klíma anyag+munkadíj= 413.252 Ft+Áfa/db Tehát a 2 db klíma anyag + munkadíjjal együtt= 826.504 Ft+ 223.156 Ft ÁFA = mindösszesen= 1.049.660 Ft

Az árajánlat nem tartalmazza:
- az elektromos áramhoz való csatlakozást,
- a 4 m feletti plusz gáztöltést, valamint
- a kültéri egység tetőn lévő elhelyezéshez szükséges plusz anyagköltséget (ez utólagos felmérés alapján történik)

Részletes árajánlatot 1 db klíma felszereléséhez és munkadíjára mellékeljük.

Tisztelettel:

Karikás Pál
ügyvezető

2025-03-31 13:56 időpontban Donhauser.Adam@gyal.hu ezt írta:
> Tisztelt Ajánlattevő!
>
> Ezúton szeretnénk ajánlatot kérni a tárgyban szereplő 2 db
> klímaberendezés telepítésére, minden szükséges munkával, kompletten.
>
> A berendezéseket az iskola vezetőjével kell leegyeztetni, hogy hova
> igénylik a telepítésüket.
>
> Ajánlatukat április 7-ig várjuk.
>
> Köszönettel:
>
> Donhauzer Ádám

ÁRAJÁNLAT

Sorszám: AR-2025/64

Kibocsátó adatai:	Címzett adatai: Vevőkód: 633
Papp Gyula és Társa 2000 Kft 2360 Gyál, Somogyi Béla utca 15 Telefon: 0620-945-10-71 Telefax: 06-29-345-500 Banksz.: 12012008-00350282-00100003 Adószám: 12528699-2-13 EU Tax: HU12528699	**Gyáli Ipartestület** HU - 2360 Gyál, Körösi u 92 Szállítási - Levelezési cím: Gyáli Ipartestület HU - 2360 Gyál, Körösi u. 92. Adószám: 19174741-2-13 Ársor típus: Törzsvásárló

Információ:	Ügyintéző: Telefax:	Érvényes: 2025.04.11	Kibocsátás napja: 2025.04.08

Hivatkozás:

Megnevezés / Cikkszám	Kódszám	Vonalkód	Besorolás	ÁFA típus	Mennyiség	Nettó egységár Bruttó egységár	Nettó érték Bruttó érték
Raktár:Főraktár							
Kábelcsatorna 2 fm 60x60					**5,00 fm**	**3 897,64**	**19 488,19**
3925901			KÁBELCSATORN	27%		4 950,00	24 750,00
Klima 3,5KW Gree Comfort Pro Inverter Klíma Szett					**1,00 db**	**244 724,41**	**244 724,41**
			VTSZ 8415	27%		310 800,00	310 800,00
Klima Szerelési Munkadíj					**1,00 db**	**115 000,00**	**115 000,00**
				27%		146 050,00	146 050,00
Klima Tartó Konzol					**1,00 db**	**18 724,41**	**18 724,41**
			VTSZ 841510	27%		23 780,00	23 780,00
Klímacső 10-es-6-os párba					**1,00 fm**	**9 574,80**	**9 574,80**
33210			KLÍMACSŐ 10-6	27%		12 160,00	12 160,00
Mosógép Szifoncsatlakozó					**1,00 db**	**826,77**	**826,77**
1283	1283		VTSZ 39173	27%		1 050,00	1 050,00
Pvc Nyomócső 20mm					**6,00 fm**	**393,70**	**2 362,20**
2000			VTSZ 6620	27%		500,00	3 000,00
Pvc Nyomóidom 20/90° BB Könyök					**10,00 db**	**149,61**	**1 496,06**
2008			VTSZ 66920	27%		190,00	1 900,00
Szigetelőszalag					**1,00 db**	**488,19**	**488,19**
1352			VTSZ	27%		620,00	620,00
Tipli + Csavar 10-es Tiplivel					**2,00 csom**	**283,46**	**566,93**
1876			VTSZ	27%		360,00	720,00

Nettó mindösszesen:	**413 252 Ft**
Árajánlat bruttó értéke mindösszesen:	**524 830 Ft**

Kérjük tekintse át az árajánlatunkat! Amennyiben további információra van szüksége, szívesen állunk rendelkezésére. Az Árváltozás Jogát Fenntartjuk!

Készítette: UZLET

Tárgy: Javaslat a gyáli 4379/10 hrsz.-ú ingatlanra kötött bérleti szerződés felmondására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Gyál, Bartók Béla utca 148. szám alatti 4379/10 hrsz.-ú „*kivett üzlet, gazdasági épület"* megnevezésű ingatlan.

A Bartók Béla utcai „lengyel" piac területére vonatkozóan 1995.június 30-án bérleti szerződés került megkötésre a Mezőhúsgép Kft. -vel (Gyál, Kisfaludy utca 28.) a 4379/2 hrsz.-ú 2 ha 8169 m2 és 4375/1 hrsz.-ú 2 ha 5817 m2 területű ingatlanokra vonatkozóan. A bérleti szerződés többször módosításra került (1997. május 29., 2010.február 16., 2011. október 4., 2012. december 12.). A terület nagyságra vonatkozóan is több változás került átvezetésre. A 4379/2 hrsz.-ú ingatlan megosztásra került két önálló ingatlanra a 4379/9 hrsz.-ú 4486 m2 nagyságú (KHT új konyha és irodaház céljára kialakított földrészlet) és a 4379/10 hrsz.-ú 2 ha 2647 m2 nagyságú „kivett üzlet, gazdasági épület" megnevezésű (piac) területre. A 4375/1 hrsz.-ú ingatlan, amelyet a piac parkolónak használtak megosztásra került, itt lett a Vállakozói Park.
A 2010-es bérleti szerződés módosítás 1. számú melléklete alapján tárgyi „helyi kirakodóvásár" területén az alábbi felépítmények vannak: „A" épület nyilvános WC és iroda, „B" épület nyilvános WC, I. büfésor 5 db büfé és 5 db fedett kocsibeálló, II. büfésor 5 db büfé és 5 db fedett kocsibeálló. Továbbá az ingatlanon több kirakodó árus által tartósan elhelyezett sátortartó állványok találhatók még.

A Mezőhúsgép Kft. képviselőjével történt megbeszélés és egyeztetés alapján javasoljuk a bérleti szerződésben rögzített feltétellel, azaz 90 napos határidővel a bérleti szerződés felmondását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:
Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testülete úgy dönt, hogy

a.) a Mezőhúsgép Kft.-vel (Gyál, Kisfaludy utca 28.) a Gyál, Bartók utca 148. szám alatti „kivett üzlet, gazdasági épület" megnevezésű, fenti ingatlanra vonatkozó,1995. június 30. napján megkötött, azóta többszörösen módosított bérleti szerződést az alábbi felsorolt feltételekkel, 90 napos határidővel felmondja.
- Bérlő nyilatkozik, hogy a piacon árusító vállalkozók által befizetett díjak rendezettek.
- A területen található árusító állványokat a terület átadásáig bérlő költségére el kell bontani és el kell szállítani.
- Az ingatlanon található közműszámlákat az átadáskor leolvasandó óraállásig rendezni szükséges.
- Az ingatlan átadása átadás-átvételi jegyzőkönyv kiállítása mellett történik meg.

b.) felkéri a Polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg

Határidő: **értelemszerűen**
Felelős: **Polgármester**

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.
Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság,
Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó irodavezető

Gyál, 2025. április 24.

Pápai Mihály
polgármester

Melléklet: 1 pld. szerződések (5 db)
1 pld. tulajdoni lap másolat
1 pld. térképrészlet

(1)

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Gyál Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyál, Kőrösi u. 114., mint bérbeadó, másrészről a MEZŐHÚSGÉP KFT. Gyál, Kisfaludy u. 28., mint bérbevevő között az alulírott helyen és napon az 1995. május 30-án megjelent versenyfelhívásban megfogalmazott, az arra megajánlott 2403/1995. iktatószámon nyilvántartott pályázat, valamint az alábbi feltételek szerint:

1./ Bérbeadó bérbeadja, bérlő bérbeveszi a gyáli 10. sz. tulajdoni lapon 4379/2 hrsz-on felvett 2 hektár 8169 m2, valamint a 4375/1 hrsz-on felvett 2 hektár 5817 m2 területű ingatlanokat.

2./ A felek a bérleti szerződést határozott időre, 1995. július 1-től 1997. június 30-ig kötik.

3./ A bérlő a bérleti idő alatt bérleti díjat köteles fizetni, melynek havi összege 1996. július 1-ig 820.000,Ft, azaz Nyolcszázhúszezer forint, ezt követően 1.020.000,Ft, azaz Egymillióhúszezer forint, mely összeg az ÁFA-t nem tartalmazza, azt a bérbeadó a mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően számlázza.

A bérleti díj minden hónap 15-ig esedékes.

Fenti bérleti díj tartalmazza a vásári szemétnek a községi hulladéklerakó helyre történő lerakásának a díját is, de nem tartalmazza az összegyűjtés és az odaszállítás költségét.

4./ Az üzemeltetés során a bérlő feladatát képezi a bérelt területen és a vele közvetlenül összefüggő területeken a szemét eltakarítása.

5./ A bérlő a bérelt területen kizárólag a pályázati kiírásnak is megfelelő heti kirakóvásárt üzemeltethet.

A terület kialakítását illetően bárminemű változtatások (építés, bontás, átalakítás stb.) csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

A felek megállapítják továbbá, hogy a fenti hrsz-ú területek eredeti környezeti állapota sík füves terület, azon korábban semmiféle felépítmény nem volt.

6./ A területen jelenleg található al- és felépítmények, valamint a későbbiek során esetleg megvalósuló beruházások a bérlő pályázatának megfelelően ezen szerződés megszűnésekor a bérbeadó tulajdonába mennek át, mindenféle térítés nélkül.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a bérbeadó pályázati kiírása és a bérlő által 1995. június 12-én a 2403/1995. iktatószámon benyújtott pályázat.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben vagy értelmezés esetén elsődlegesen a pályázati kiírás, a bérlő pályázata, majd a Ptk. rendelkezéseit kell követni.

A felek vita esetére a Dabasi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Ezen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és mint akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag írják alá.

G y á l , 1995. június 30.

.....
b é r b e a d ó

.....
b é r l ő

MEZŐHÚSGÉP
Ipari-, Kereskedelmi- és
Szolgáltató KFT
2360 Gyál, Kisfaludy u. 28.
Pf 43
Adószám: 10734135-2-13

(2)

SZERZŐDÉS MÓDOSITÁS

ely létrejött egyrészről Gyál Nagyközség Önkormányzata 2360. yál, Kőrösi u. 114. (továbbiakban: bérbeadó), másrészről MEZŐ- ÚSGÉP Kft. 2360. Gyál, Kisfaludy u. 28. (továbbiakban: bérlő) kö- ött, közös megegyezéssel a 98/1997.(V.29.)sz.Kt határozat alapján z alábbiak szerint:

1./ Az eredeti szerződés 1./ pontja az alábbival egészül ki: "...és az azokon lévő épitményeket, melyek tételes felsorolását és jelenlegi müszaki állapotát ezen szerződés 1.számú melléklete tartalmazza."

2./ Az eredeti szerződés 2./pontja helyére a következő rendelke- zés lép:
" A szerződés módositás 1997. május 1. napjától lép hatályba, és határozatlan időre szól."

3./ Az eredeti szerződés 3./ pontjának első bekezdése helyére a következő rendelkezés lép:
" A bérlő a bérleti idő alatt bérleti díjat köteles fizetni, melynek összege 1.500.000.- Ft/hó + ÁFA, azaz egymil- lió ötszázezer forint/hó plusz ÁFA az alábbi megosztás szerint:
- a 4379/2 és a 4375/1 hrsz-ú ingatlanok bérleti díja 1.200.000.-Ft/hó + ÁFA.
- az épitmények bérleti díja: 300.000.-Ft/hó + ÁFA.

3./a. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj mértéke minden év januártól az eltelt időszakra vonatkozóan a KSH által megállapitott termelői árindex változásával azonos mértékben vál- tozik.

4./ Az eredeti szerződés 5./ pontjának harmadik bekezdése ha- tályát veszti, és helyére a következő rendelkezés lép:

a./ A bérlő tudomásul veszi, hogy a területen található épitmé- nyeket a bérbeadó az 1. számú mellékletben felsorolt mennyiségben és feltüntetett állapotban adja át.

b./ A szerződés időtartama alatt az épitményekkel kapcsola- latos minden kiadást, költséget /fenntartás, karbantartás, felúji- tás, közterhek stb./ a bérlő viseli.

c./ A szerződés megszünésekor a bérlő az épitményeket az át- adáskori állapotban köteles visszaszolgáltatni.

5./ Az eredeti szerződés 6./ pontjának első bekezdése 1997. májusában teljesült, ezért hatályát veszti, a többi pontja pedig az alábbiak szerint módosul:

a./ Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a bérbeadó 1995.évi pályázati kiirása, és a bérlő által 1995. június 12-én a 2403/1995. iktatószámon benyújtott pályázata.

b./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, vagy értelmezés esetén elsődlegesen a pályázati kiírás , a bérlő pályázata ,az 1993.évi LXXVIII.tv. valamint a Ptk.rendelkezéseit kell követni.

6./ A bérlő tudomásulveszi, hogy a szerződés illetve a szerződés módositás 1./pontjában körülirt bérlettel kapcsolatban birósági eljárás van folyamatban.

7./ Jelen szerződés rendes felmondással bármikor megszüntethető, ha a felek bármelyike 90 napos határidő kitűzésével a felmondást bejelenti.

8./ Jelen szerződésmódositás csak az eredeti szerződés és annak mellékleteivel együtt érvényes.Az eredeti szerződés jelen módositással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.

9./Jelen szerződésmódositást a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alábbi helyen és időben, helybenhagyólag aláirták.

Gyál, 1997. május 29.

bérbeadó

bérlő

MEZŐHÚSGÉP
Ipari-, Kereskedelmi- és
Szolgáltató KFT
2360 Gyál, Kisfaludy u. 28.
Pf 43
Adószám: 10734135-2-13

(3)

BÉRLETI SZERZŐDÉS

(közös megegyezés alapján a 98/1997. (V.29.) és a
19/2010. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozattal módosított
egységes szerkezetbe foglalt szövege)

mely létrejött egyrészről **Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** Gyál, Kőrösi u. 114., mint ***bérbeadó***,

másrészről a **MEZŐHÚSGÉP Kft.** Gyál, Kisfaludy u. 28., mint ***bérbevevő***

között az alulírott helyen és napon az 1995. május 30-án megjelent versenyfelhívásban megfogalmazott, az arra megajánlott 2403/1995. iktatószámon nyilvántartott pályázat, valamint az alábbi feltételek szerint:

1.) Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a gyáli 10. sz. tulajdoni lapon 4379/2 hrsz-on felvett 2 hektár 8169 m2, valamint a 4375/1 hrsz-on felvett 2 hektár 5817 m2 területű ingatlanokat, és az azokon lévő építményeket, melyek tételes felsorolását és jelenlegi műszaki állapotát ezen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

2.) A szerződés módosítás 1997. május 1. napjától lépett hatályba, és határozatlan időre szól.

3.) A bérlő a bérleti idő alatt bérleti díjat köteles fizetni, melynek összege 2010. január 1-től nettó 600.000,-Ft/hó.

A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj mértéke minden év januártól az eltelt időszakra vonatkozóan a KSH által megállapított termelői árindex változásával azonos mértékben változik.

A bérleti díj minden hónap 15-ig esedékes.

Fenti bérleti díj tartalmazza a vásári szemétnek a helyi hulladéklerakó helyre történő lerakásának a díját is, de nem tartalmazza az összegyűjtés és az odaszállítás költségét.

4.) Az üzemeltetés során a bérlő feladatát képezi a bérelt területen és a vele közvetlenül összefüggő területeken a szemét eltakarítása.

5.) A bérlő a bérelt területen kizárólag a pályázati kiírásnak is megfelelő heti kirakóvásárt üzemeltethet.

A terület kialakítását illetően bárminemű változtatások (építés, bontás, átalakítás stb.) csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

a.) A bérlő tudomásul veszi, hogy a területen található építményeket a bérbeadó az 1. számú mellékletben felsorolt mennyiségben és feltüntetett állapotban adja át.

b.) A szerződés időtartama alatt az építményekkel kapcsolatos minden kiadást, költséget (fenntartás, karbantartás, felújítás, közterhek stb.) a bérlő viseli.

c.) A szerződés megszűnésekor a bérlő az építményeket az átadáskori állapotban köteles visszaszolgáltatni.

6.)

a.) Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a bérbeadó 1995. évi pályázati kiírása, és a bérlő által 1995. június 12-én a 2403/1995. iktatószámon benyújtott pályázata.

b.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, vagy értelmezés esetén elsődlegesen a pályázati kiírás, a bérlő pályázata, az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell követni.

7.) Jelen szerződés rendes felmondással bármikor megszüntethető, ha a felek bármelyike 90 napos határidő kitűzésével a felmondást bejelenti.

8.) A felek vita esetére a Dabasi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

9.) Ezen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és mint akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag írják alá.

Gyál, 2010. február 16.

Gyál Önkormányzata
Gyimesi István
polgármester

Soósné dr. Gáspár Gabriella
jegyző

Bérbeadó

Mezőhúsgép Kft.
Szabó Ferenc
ügyvezető

MEZŐHÚSGÉP
Ipari-, Kereskedelmi- és
Szolgáltató KFT
2360 Gyál, Kisfaludy u. 28.
Pf 43
Adószám: 10734135-2-13

1. számú melléklet

a MEZŐHÚSGÉP Kft-vel kötött bérleti szerződéshez

Az ingatlan helye:	2360 Gyál, Bartók B. u. Hrsz: 4379/2. (helyi kirakodóvásár területe)
Az ingatlanon lévő felépítmények:	„A" épület „B" épület I. Büfésor II Büfésor

„A" épület:	Nyilvános WC és iroda	
	Alapterülete:	67,65 m2
	Alap:	beton
	Fal:	tégla
	Tetőszerkezet:	fém, hullámpala fedéssel,
	Közművesítettség:	vezetékes ivóvíz, villany, szennyvíztároló
	Állapota:	közepes

„B" épület:	Nyilvános WC	
	Alapterülete:	23,42 m2
	Alap:	beton
	Fal:	tégla
	Tetőszerkezet:	fém, hullámpala fedéssel,
	Közművesítettség:	vezetékes ivóvíz, villany, szennyvíztároló
	Állapota:	közepes

I. Büfésor:	5 db büfé	5x14,34 m2
	5 db fedett kocsibeálló	5x15,00 m2
	Alap:	beton
	Fal:	tégla
	Tetőszerkezet:	fémszerkezet, aluprofil fedéssel,
	Közművesítettség:	vezetékes víz, villany, szennyvíztároló
	Állapota:	közepes

II. Büfésor:	5 db büfé	5x14,34 m2
	5 db fedett kocsibeálló	5x15,00 m2
	Alap:	beton
	Fal:	tégla
	Tetőszerkezet:	fémszerkezet, aluprofil fedéssel,
	Közművesítettség:	vezetékes víz, villany, szennyvíztároló
	Állapota:	közepes

Körbe kerítés: kerítés oszlop részben beton alapozással,
Lábazat nincs
1,50 m magas feszített drótfonat
2-3 sor szögesdrót
a nagykapuk fémvázasak
állapota: közepes (helyenként gyenge)

Belső aszfalt út: 3 m széles 50 m hosszú
állapota: közepes

Piactéri parkolóban WC: szögvas keret, betonyp lapok, hullámpala fedés
1,00x1,00 m külméretű
állapota: gyenge

Gyál, 2010. február 16.

Gyál Önkormányzata
Gyimesi István
polgármester

Soósné dr. Gáspár Gabriella
jegyző
Bérbeadó

Mezőhúsgép Kft.
Szabó Ferenc
ügyvezető
Bérlő

MEZŐHÚSGÉP
Ipari-, Kereskedelmi- és
Szolgáltató KFT
2360 Gyál, Kisfaludy u. 28.
Pf 43
Adószám: 10734135-2-13

Bérleti szerződés módosítás

amely létrejött

egyfelől:	**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**
székhelye:	2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.;
törzsszám:	391140
bank neve:	ERSTE Bank Hungary Nyrt.
bankszámlaszám:	11600006-00000000-21616404
adóigazgatási szám:	15391140-2-13
képviselője:	Pápai Mihály polgármester
továbbiakban: Bérbeadó	

másfelől

a	**MEZŐHÚSGÉP Kft.**
székhelye:	2360 Gyál, Kisfaludy u. 28.
cégjegyzékszám:	13-09-065238
adóigazgatási szám:	10734135-2-13
képviseletében:	Szabó Ferenc ügyvezető
továbbiakban: Bérlő	

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1.
Felek 2010. február 16. napján bérleti szerződést kötöttek egymással a Gyál 4379/2. hrsz. alatt felvett, 2 ha 8169 m2 területű ingatlanra.

2.
Bérbeadó 2011. szeptember 14. napján a tulajdonát képező, fenti ingatlanból 1036 négyzetméter területet adásvételi szerződés keretében elidegenített, így felek a közöttük fennálló bérleti szerződést a mai nappal egyező akarattal akként módosítják, hogy a bérlemény területe 2 ha 8169 m2-ről 2 ha 7133 m2-re csökken.

3.
Egyebekben a bérleti szerződés további elemei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4.
Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. E szerződés 4 eredeti, egymással megegyező példányban készül, és a bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Gyál, 2011. október 4.

Bérbeadó

MEZŐHÚSGÉP KFT
2360 Gyál, Kisfaludy u. 28.
Adószám: 10734135-2-13

Bérlő

módosítása után

BÉRLETI SZERZŐDÉS

(közös megegyezés alapján a 98/1997. (V.29.) és a
19/2010. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozattal módosított
egységes szerkezetbe foglalt szövege)

mely létrejött egyrészről **Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** Gyál, Kőrösi u. 114., mint ***bérbeadó***,

másrészről a **MEZŐHÚSGÉP Kft.** Gyál, Kisfaludy u. 28., mint ***bérbevevő***

között az alulírott helyen és napon az 1995. május 30-án megjelent versenyfelhívásban megfogalmazott, az arra megajánlott 2403/1995. iktatószámon nyilvántartott pályázat, valamint az alábbi feltételek szerint:

1.) Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a gyáli 10. sz. tulajdoni lapon 4379/2 hrsz-on felvett 2 hektár 8169 m2, valamint a 4375/1 hrsz-on felvett 2 hektár 5817 m2 területű ingatlanokat, és az azokon lévő építményeket, melyek tételes felsorolását és jelenlegi műszaki állapotát ezen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

2.) A szerződés módosítás 1997. május 1. napjától lépett hatályba, és határozatlan időre szól.

3.) A bérlő a bérleti idő alatt bérleti díjat köteles fizetni, melynek összege 2010. január 1-től nettó 600.000,-Ft/hó.

A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj mértéke minden év januártól az eltelt időszakra vonatkozóan a KSH által megállapított termelői árindex változásával azonos mértékben változik.

A bérleti díj minden hónap 15-ig esedékes.

Fenti bérleti díj tartalmazza a vásári szemétnek a helyi hulladéklerakó helyre történő lerakásának a díját is, de nem tartalmazza az összegyűjtés és az odaszállítás költségét.

4.) Az üzemeltetés során a bérlő feladatát képezi a bérelt területen és a vele közvetlenül összefüggő területeken a szemét eltakarítása.

5.) A bérlő a bérelt területen kizárólag a pályázati kiírásnak is megfelelő heti kirakóvásárt üzemeltethet.

A terület kialakítását illetően bárminemű változtatások (építés, bontás, átalakítás stb.) csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

a.) A bérlő tudomásul veszi, hogy a területen található építményeket a bérbeadó az 1. számú mellékletben felsorolt mennyiségben és feltüntetett állapotban adja át.

b.) A szerződés időtartama alatt az építményekkel kapcsolatos minden kiadást, költséget (fenntartás, karbantartás, felújítás, közterhek stb.) a bérlő viseli.

c.) A szerződés megszűnésekor a bérlő az építményeket az átadáskori állapotban köteles visszaszolgáltatni.

6.)

a.) Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a bérbeadó 1995. évi pályázati kiírása, és a bérlő által 1995. június 12-én a 2403/1995. iktatószámon benyújtott pályázata.

b.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, vagy értelmezés esetén elsődlegesen a pályázati kiírás, a bérlő pályázata, az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell követni.

7.) Jelen szerződés rendes felmondással bármikor megszüntethető, ha a felek bármelyike 90 napos határidő kitűzésével a felmondást bejelenti.

8.) A felek vita esetére a Dabasi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

9.) Ezen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és mint akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag írják alá.

Gyál, 2010. február 16.

Gyál Önkormányzata
Gyimesi István
polgármester
Bérbeadó

Soósné dr. Gáspár Gabriella
jegyző

Mezőhúsgép Kft.
Szabó Ferenc
ügyvezető
Bérlő

MEZŐHÚSGÉP
Ipari-, Kereskedelmi- és
Szolgáltató KFT
2360 Gyál, Kisfaludy u. 28.
Pf 43
Adószám: 10734135-2-13

1. számú melléklet

a MEZŐHÚSGÉP Kft-vel kötött bérleti szerződéshez

Az ingatlan helye:	2360 Gyál, Bartók B. u. Hrsz: 4379/2. (helyi kirakodóvásár területe)
Az ingatlanon lévő felépítmények:	„A" épület „B" épület I. Büfésor II Büfésor

„A" épület:	Nyilvános WC és iroda	
	Alapterülete:	67,65 m2
	Alap:	beton
	Fal:	tégla
	Tetőszerkezet:	fém, hullámpala fedéssel,
	Közművesítettség:	vezetékes ivóvíz, villany, szennyvíztároló
	Állapota:	közepes
„B" épület:	Nyilvános WC	
	Alapterülete:	23,42 m2
	Alap:	beton
	Fal:	tégla
	Tetőszerkezet:	fém, hullámpala fedéssel,
	Közművesítettség:	vezetékes ivóvíz, villany, szennyvíztároló
	Állapota:	közepes
I. Büfésor:	5 db büfé	5x14,34 m2
	5 db fedett kocsibeálló	5x15,00 m2
	Alap:	beton
	Fal:	tégla
	Tetőszerkezet:	fémszerkezet, aluprofil fedéssel,
	Közművesítettség:	vezetékes víz, villany, szennyvíztároló
	Állapota:	közepes
II. Büfésor:	5 db büfé	5x14,34 m2
	5 db fedett kocsibeálló	5x15,00 m2
	Alap:	beton
	Fal:	tégla
	Tetőszerkezet:	fémszerkezet, aluprofil fedéssel,
	Közművesítettség:	vezetékes víz, villany, szennyvíztároló
	Állapota:	közepes

Körbe kerítés: kerítés oszlop részben beton alapozással,
Lábazat nincs
1,50 m magas feszített drótfonat
2-3 sor szögesdrót
a nagykapuk fémvázasak
állapota: közepes (helyenként gyenge)

Belső aszfalt út: 3 m széles 50 m hosszú
állapota: közepes

Piactéri parkolóban WC: szögvas keret, betonyp lapok, hullámpala fedés
1,00x1,00 m külméretű
állapota: gyenge

Gyál, 2010. február 16.

.....

Gyál Önkormányzata
Gyimesi István
polgármester

Soósné dr. Gáspár Gabriella
jegyző
Bérbeadó

.....

Mezőhúsgép Kft.
Szabó Ferenc
ügyvezető
Bérlő

MEZŐHÚSGÉP
Ipari-, Kereskedelmi- és
Szolgáltató KFT
2360 Gyál, Kisfaludy u. 28.
Pf 43
Adószám: 10734135-2-13

(5)

Bérleti szerződés 4. sz. módosítása

amely létrejött

egyfelől:	**Gyál Város Önkormányzata**
székhelye:	2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.;
bank neve:	ERSTE Bank Hungary Nyrt.
bankszámlaszám:	11600006-00000000-21616404
adóigazgatási szám:	15730370-2-13
képviseletében:	Pápai Mihály polgármester
továbbiakban: Bérbeadó	

másfelől

a	**MEZŐHÚSGÉP Kft.**
székhelye:	2360 Gyál, Kisfaludy u. 28.
cégjegyzékszám:	13-09-065238
adóigazgatási szám:	10734135-2-13
képviseletében:	Szabó Ferenc ügyvezető
továbbiakban: Bérlő	

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1.

Felek 1995. június 30. napján bérleti szerződést kötöttek egymással a Gyál 4379/2. hrsz. alatt felvett, 2 ha 8169 m2 területű, valamint a Gyál 4375/1 hrsz. alatt felvett, 2 ha 5817 m2 területű ingatlanok vonatkozásában, mely bérleti szerződést a felek több ízben is módosították (1997. május 29-én, 2010. február 16-án és 2011. október 4-én).

2.

Bérbeadónak, mint a szerződés tárgyát képező ingatlanok tulajdonosának telekalakítási eljárása folytán a jelen bérleti szerződés tárgyát képező 4379/2. hrsz-ú ingatlan megosztásra került két önálló helyrajzi számú ingatlanra, melyek a következők:
4379/9. hrsz-ú, 4486 m2 nagyságú ingatlan, és
4379/10. hrsz-ú, 2 ha 2647 m2 nagyságú ingatlan.

Felek a közöttük fennálló bérleti szerződést egyező akarattal akként módosítják, hogy a bérleti szerződés tárgya 2013. január 1. napjától a 4379/10. hrsz-ú, 2 ha 2647 m2 területű ingatlan, valamint a 4375/1. hrsz-ú, 2 ha 5817 m2 területű ingatlan, így a bérlemény összterülete 5 ha 2950 m2-ről 4 ha 8464 m2-re csökken. (ez a vált part)

3.

Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő által fizetendő bérleti díj 2013. január 1. napjától a jelen szerződés 2. pontjában rögzített területcsökkenésre tekintettel szintén csökken, amelynek összege ezen időponttól kezdve nettó 400.000 Ft/hó.

4.

Egyebekben a bérleti szerződés további elemei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

5.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. E szerződés 4 eredeti, egymással megegyező példányban készül, és a bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Gyál, 2012. ...12...12.....

.....
Bérbeadó

GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

.....
Bérlő

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14472/2025

2025.04.23

GYÁL Szektor : 53

Belterület **4379/10 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	alosztály adatok kat.jöv k.fill
. Kivett üzlet, gazdasági épület	0	2.2647	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32668/2012.02.08
   jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 38949/1990.12.28
   jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1
   jogállás: tulajdonos
   név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.
   törzsszám: 15730370

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32668/2012.02.08

   Önálló szöveges bejegyzés a 4379/2 hrsz-ú ingatlan megosztásakor alakult.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Gyál térképe - Kataszter



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:2000

2025.04.23