

Gyáli Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál, Körösi u. 112-114.

Szám:4829-2/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága **2025. február 19-én** megtartott nyílt üléséről

Jelen voltak:	Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna	bizottság elnöke
	Vinnai Balázs	KKB tagja
	Bánfalvi Csaba László	KKB tagja
	Nagy József Elek	alpolgármester
	dr. Cseh Balázs	jegyző
	Berta-Tóth Beáta	irodavezető
	Mitku-Orosz Krisztina	irodavezető
	Szabóné Kovács Anikó	irodavezető
	Dudás Lajos	DPMV Zrt. gazdasági igazgató
	Nagy Gáborné	jegyzőkönyvvezető

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna köszöntötte a jelenlévőket, és megállapította, hogy a bizottság 3 jelenlévő taggal határozatképes. Javasolta 5. napirendként felvenni a „Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálatára: az Eisberg Kft. telephelyére vonatkozó hatályos szabályozási terv módosítása” c. anyagot, majd a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsátotta.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

4/2025.(II.19.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága úgy határozott, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat az 5. számú napirendi ponttal együtt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

1.napirendi pont (Javaslat Gyál Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotására)

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna ismertette az előterjesztésben foglaltakat, a költségvetésben a bizottság rendelkezésére álló keretének összegét, és javasolta a képviselő-testületnek a rendelet megalkotását. Egyéb hozzászólás, észrevétel nem lévén javasolta az előzetesen megküldött előterjesztés szerinti határozati javaslatban foglaltak elfogadását, majd szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 2 igen – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

5/2025.(II.19.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

1. az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletervezetének 14. mellékletében ismertetett – Gyál Város Önkormányzatának a Stabilitási tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásból fennálló – 2025. évi 0 e Ft, 2026. évi 0 e Ft és a 2027. 0 Ft, valamint a 2028. évi 0 Ft várható kötelezettségeit **fogadja el**,
2. az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletervezetének 14. mellékletében ismertetett – Gyál Város Önkormányzatának az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott - 2025. évi 3 694 893 668 Ft, 2026. évi 3 631 658 352 Ft, 2027. évi 3 672 777 853 Ft és a 2028. évi 3 845 152 524 Ft várható bevételeit **fogadja el**,
3. **alkosson** rendeletet Gyál Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke”

2.napirendi pont(Javaslat Gyál Város Önkormányzatának a helyi közutak kezelésének egyes szabályairól szóló 3/2011.(II.01.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadására)

Marjainé dr.Szerényi Zsuzsanna ismertette az előterjesztésben foglaltakat, majd hozzászólás, észrevétel nem lévén javasolta az előzetesen megküldött előterjesztés szerinti határozati javaslatban foglaltak elfogadását, a rendelet megalkotását, majd szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

6/2025.(II.19.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a helyi közutak kezelésének egyes szabályairól szóló 3/2011.(II.01.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

3. napirendi pont (Javaslat a víziközmű-rendszer térítésmentes átvételére)

Marjainé dr.Szerényi Zsuzsanna ismertette az előterjesztésben foglaltakat, majd hozzászólás, észrevétel nem lévén javasolta az előzetesen megküldött előterjesztés szerinti határozati javaslatban foglaltak elfogadását, majd szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

7/2025.(II.19.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„ Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az előterjesztés 1.-14. számú mellékletét képező 14 db vállalkozási szerződés aláírásával egyetért, azt jóváhagyja, és rögzíti, hogy a 1.-4. számú vállalkozási szerződés szerződésszerű teljesítése megtörtént, ezért a szerződések mellékletét képező teljesítés igazolások aláírásával egyetért, azt jóváhagyja, továbbá a mellékelt szerződésekben meghatározott víziközmű fejlesztések térítésmentes átvételét - a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentációnak megfelelően - elfogadja.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke”

4.napirendi pont (Javaslat Gyál Város Önkormányzatának a 2023-2027. évre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatára)

Marjainé dr.Szerényi Zsuzsanna ismertette az előterjesztésben foglaltakat, majd hozzászólás, észrevétel nem lévén javasolta az előzetesen megküldött előterjesztés szerinti határozati javaslatban foglaltak elfogadását, majd szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

8/2025.(II.19.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Gyál Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatával kapcsolatos beszámolóját és a módosított intézkedési tervet az előterjesztés mellékletének megfelelően.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke”

5.napirendi pont (Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálatára: az Eisberg Kft. telephelyére vonatkozó hatályos szabályozási terv módosítása)

Marjainé dr.Szerényi Zsuzsanna ismertette az előterjesztésben foglaltakat, majd Kovácsné Szabó Anikónak adta meg a szót.

Szabóné Kovács Anikó javasolta, hogy az előterjesztés 1.) pontjának c) bekezdése az alábbi mondattal egészüljön ki: : ” szabályozási vonal módosítása, Gksz-5 övezet építési hely szabályaira és zöldfelület kialakítására vonatkozó módosítás”.

Marjainé dr.Szerényi Zsuzsanna egyéb hozzászólás, észrevétel nem lévén javasolta az elhangzott módosítással az előzetesen megküldött előterjesztés szerinti határozati javaslatban foglaltak elfogadását, majd szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

9/2025.(II.19.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

- 1) Gyál Város Településrendezési eszközeit (Településszerkezeti terv, Helyi Építési szabályzat és szabályozási terv) részlegesen módosítja a Gyál, Kisfaludy utca szabályozási vonalát a 0178, 4613/7 hrsz-ú helyi közút mentén a szabályozással érintett ingatlanokra vonatkozóan az alábbiak szerint:
 - a) a településszerkezeti terv módosítása a 0178, 4613/7 hrsz-ú gyűjtőút hálózati elemként jelölt helyi közút környezetében a 8111, 8107, 0177/2 hrsz-ú ingatlanokat érintően),
 - b) a szabályozási terv módosítása a 0178, 4613/7 hrsz-ú gyűjtőút hálózati elemként jelölt helyi közút környezetében a 8111, 8107, 0177/2 hrsz-ú ingatlanokat érintően),
 - c) szabályozási vonal módosítása, Gksz-5 övezet építési hely szabályaira és zöldfelület kialakítására vonatkozó módosítás,
- 2.) a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a településrendezési tervi eszköz módosítását -a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§. (1) bb) pontja alapján - egyszerűsített eljárás keretében folytatja le;
- 3.) A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, képviselőtestületnek címzett Főépítész feljegyzést Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja., mely a határozat 1-es mellékletét képezi,
- 4.) Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, az 1. pont szerinti fejlesztési célok megvalósítása érdekében tervezési szerződés megkötését az Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft-vel, mint Tervezővel és a EISBERG Hungary Kft.-vel, mint költségviselővel
- 5.) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke”

Marjainé dr.Szerényi Zsuzsanna a jegyzőkönyv hitelesítőjének felkérte Vinnai Balázst, majd megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.



Marjainé dr.Szerényi Zsuzsanna
Marjainé dr.Szerényi Zsuzsanna
elnök

A jegyzőkönyv hitelül:
2025. február 26.

Vinnai Balázs
Jkv. hitelesítő

Vinnai Balázs

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
2025. február 19-én megtartott nyílt üléséről

Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna
KKB Elnöke



Vinnai Balázs
KKB tagja



Bánfalvi Csaba László
KKB tagja



Pápai Mihály
polgármester

.....

Nagy József Elek
Alpolgármester



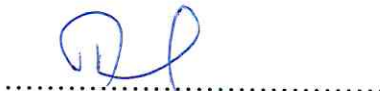
Dr. Cseh Balázs
jegyző



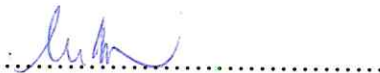
Dr. Szlifka-Ágoston Zita
aljegyző

.....

Berta-Tóth Beáta
irodavezető



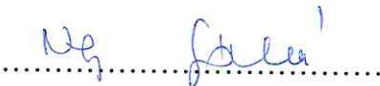
Mitku-Orosz Krisztina
irodavezető



Szabóné Kovács Anikó
főépítész, irodavezető



Nagy Gáborné
jegyzőkönyvvezető



DUDÁS LÁSZLÓ
gazdálkodási igazgató

DPYU


Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna
a KKB Elnöke

