

Szám: 2494-2/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *2025. január 29.*
napján megtartott nyílt üléséről.

Készült: 3 példányban

1 pld – Eredeti példány
1 pld. - Irrattár - Helyben
1 pld. - Könyvtár

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. január 29.
napján megtartott nyílt üléséről

Jelen voltak:

Pápai Mihály	polgármester,
Bánfalvi Csaba László	képviselő,
Dr. Both Hunor	képviselő
Erős József	képviselő
Hegymegi István	képviselő
Kármán Örs Péter	képviselő
Kiss Anita	képviselő,
Madarászné Dr. Mező Boglárka	képviselő,
Vinnai Balázs	képviselő,
Vinnai Tibor	képviselő

Távolmaradását jelentette

Nagy József Elek	alpolgármester,
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek:

Dr. Cseh Balázs	jegyző,
Dr. Szlifka-Ágoston Zita	aljegyző,
Mitku-Orosz Krisztina	Pénzügyi és Adó Iroda vezetője,
Márki Tímea	Szervezési és Humánpolitikai Iroda vezetője,
Szabóné Kovács Anikó	Főépítési Iroda vezetője,
Berta-Tóth Beáta	Igazgatási Iroda vezetője,
Donhauzer Ádám	Városfejlesztési Iroda vezetője,
Zsigovits Gábor	Gyál Városüzemeltetési Nonp. Kft. ügyv. igazgatója
Dr. Nagy Nóra	fogorvos,
Kiss Judit	Gyáli Járási Hivatal vezetője,
Nagy Barbara	szervezési ügyintéző,
Tóth Istvánné	jegyzőkönyvvezető

Pápai Mihály köszöntötte a résztvevőket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 10 jelenlévő tagjával határozatképes, az ülést megnyitotta. Felkérte Dr. Cseh Balázs jegyzőt, hogy adjon tájékoztatást a képviselők vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítését illetően.

Dr. Cseh Balázs elmondta, hogy a mai napon 17.00 órakor tartotta ülését a Vagyonnyilatkozat-kezelő és Összeférhetetlenségi Bizottság, mely ülés keretében került sor a helyi képviselők vagyonynyilatkozattételi csomagjainak átvételére. A bizottsági ülésen megállapítást nyert, hogy minden képviselő határidőre eleget tett a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének, tehát a Képviselő-testület teljes jogkörrel megkezdheti az idei évi munkáját és a törvény által előírt feltételeknek megfelelően működhet.

Pápai Mihály a továbbiakban ismertette az ülés napirendjét és javasolta levenni a kiküldött meghívóban 18. számmal jelölt „Javaslat kivitelező kiválasztására TOP_PLUSZ belterületi utak fejlesztése pályázathoz” című előterjesztést, tekintettel arra, hogy máig nem érkezett vissza az irányítást végző hatóságtól a szükséges beleegyező nyilatkozat a kivitelező kiválasztását illetően. Kérdés, hozzászólás nem lévén az elhangzott módosítással szavazásra tette fel az ülés napirendjének elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

1/2025.(I.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a testületi ülés meghívójában rögzített napirendi pontok közül leveszi napirendjéről a „Javaslat kivitelező kiválasztására TOP_PLUSZ belterületi utak fejlesztése pályázathoz” című előterjesztést és ezen módosítással az alábbiak szerint fogadja el a 2025. január 29-ei ülésének napirendjét:

Nyílt ülés:

1. Beszámoló a 2024. november 27-ei képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

3. Javaslat Gyál Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

4. Javaslat az Önkormányzat ügykörébe tartozó adóztatással kapcsolatos feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltségéről szóló Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/1999. (VI. 30) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

5. Javaslat selejtezett víziközmű vagyoni ingyenes átruházására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6. Javaslat a gyáli általános iskolák 2025/2026 tanévre vonatkozó felvételi körzeteinek módosításával kapcsolatos vélemény kinyilvánítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság

7. Javaslat a 130096273 számú fogorvosi praxis elidegenítéséhez való hozzájárulás megadására és a területi ellátási kötelezettség vállalására vonatkozó feladat-ellátási (megbízási) szerződés megkötésére

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság

8. Javaslat a 181/2024 (X.30.) számú Képviselő-testületi döntés módosítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság

9. Javaslat Bretus Imre az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár intézményvezetője illetményének megemelésére, munkaszerződésének módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

10. Javaslat a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának béremelésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

11. Javaslat az Önkormányzat Williams Televízióval való együttműködési megállapodásának módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

12. Javaslat Gyál Közbiztonságáért Közalapítvány megszüntetésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Jogi és Ügyrendi Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

13. Javaslat a kialakuló gyáli 1779/11 hrsz.-ú kivett, helyi közút (Egressy út) tulajdonjogának térítésmentes átvételére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

14. Javaslat a gyáli 5134/1 hrsz.-ú földrészlet térítésmentes átvételére vonatkozóan

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

15. Javaslat napelem rendszer telepítésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

16. Javaslat a Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága tagjainak megválasztására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

17. Javaslat éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat készítésére a TOP_PLUSZ városközpont fejlesztése pályázathoz

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

18. Javaslat nyilvánosság és tájékoztatás biztosítására a TOP_PLUSZ belterületi utak fejlesztése pályázathoz

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

19. Javaslat polgármester illetményének és költségtérítésének ismételt megállapítására

Előterjesztő: Dr. Cseh Balázs jegyző
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

20. Javaslat alpolgármester illetményének és költségtérítésének ismételt megállapítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

21. Javaslat Polgármester Úr jutalmazására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

22. Egyebek

Zárt ülés:

23. Javaslat házi segítségnyújtásban részesülő 2025. évi személyi térítési díj elengedésére irányuló felülvizsgálati kérelmének elbírálására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Szociális és egészségügyi Bizottság

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

1.) napirendi pont

Beszámoló a 2024. november 27-ei képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

2/2025.(I.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr 2024. november 27-e óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

2.) napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámolóban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

3/2025.(I.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

3.) napirendi pont

Javaslat Gyál Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy jelen rendelet tervezettel azon törvényi kötelezettségének tesz eleget az önkormányzat, mely szerint határidőre a Képviselő-testület elé szükséges terjeszteni a város 2025. évi költségvetésének első olvasatát. A rendelet elfogadására vonatkozó végleges szavazásra február hónapban kerül sor, de előtte minden bizottság meg fogja tárgyalni és véleményezi az elkészült anyagot. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen – 3 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

4/2025.(I.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Gyál Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének betervezését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

4.) napirendi pont

Javaslat az Önkormányzat ügykörébe tartozó adóztatással kapcsolatos feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltségéről szóló Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/1999. (VI. 30) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén név szerinti szavazásra tette fel a rendelet elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Bánfalvi Csaba László	igen
Dr. Both Hunor	igen
Erős József	igen
Hegymegi István	igen
Kármán Őrs Péter	igen
Kiss Anita	igen
Madarászné Dr. Mező Boglárka	igen
Vinnai Balázs	igen
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az 1/2025.(I.31.) rendeletét az Önkormányzat ügykörébe tartozó adóztatással kapcsolatos feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltségéről szóló Gyál Város Önkormányzat Képviselő testületének 10/1999. (VI.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

5.) napirendi pont

Javaslat selejtezett víziközmű vagyon ingyenes átruházására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

5/2025.(I.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy ingyenesen átadja az önkormányzat tulajdonában álló, a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. üzemeltetésében lévő leselejtezett víziközmű vagyont, amely 346 db tolózárral 895.720.- Ft piaci értékben, 131 db tűzcsap 412.650.-Ft piaci értékben, a selejtezett eszközökért kapott ellenértéket a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. a gyáli víziközmű rendszer üzemeltetéséhez használja fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

6.) napirendi pont

Javaslat a gyáli általános iskolák 2025/2026 tanévre vonatkozó felvételi körzeteinek módosításával kapcsolatos vélemény kinyilvánítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

6/2025.(I.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testület egyetért a Monori Tankerületi Központ által TK/126/01797-17/2024. iktatószámmon továbbított-, a 2025/2026. tanévre vonatkozó gyáli általános iskolai körzetek tervezetével, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről a Monori Tankerületi Központ igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: 2025. február 14.

Felelős: polgármester

7.) napirendi pont

Javaslat a 130096273 számú fogorvosi praxis elidegenítéséhez való hozzájárulás megadására és a területi ellátási kötelezettség vállalására vonatkozó feladat-ellátási (megbízási) szerződés megkötésére

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy az előterjesztést a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta és az A jelű határozati javaslat elfogadását támogatják. Hozzászólás nem lévén az elhangzottak alapján szavazásra kérte fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

7/2025.(I.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. tudomásul veszi a 130096273 számú fogorvosi praxisban Dr. Fekete Edit praxisjog elidegenítésére vonatkozó bejelentését, miszerint 2024. december 19. napján kelt adásvételi előszerződés alapján – az abban teljesült feltételek esetén – Dr. Nagy Nóra fogorvos (orvosi nyilvántartási szám: 55031) vásárolja meg a praxist,
2. felhatalmazza a Polgármestert a Praxiskezelő Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFŐ) véleményének kikérésére az 1. pontban rögzített praxisjog elidegenítésével kapcsolatban,
3. kinyilvánítja abbéli szándékát, hogy abban az esetben, ha Dr. Nagy Nórának (nyt. száma 55031) a Praxiskezelő OKFŐ praxisengedélyt ad, akkor 2025. május 1. napjától a gyáli

130096273 számú fogorvosi praxis feladatainak – területi ellátási kötelezettséggel történő – ellátására feladat-ellátási szerződést köt vele,

4. a 2. pontban rögzített vélemény kikérését követően – amennyiben a Praxiskezelő OKFŐ véleménye kedvező – felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés 3. melléklet szerinti tartalommal és szövegezéssel fogorvosi feladat-ellátási előszerződés aláírására,

5. felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal és szövegezéssel végleges feladat-ellátási szerződés aláírására abban az esetben, ha Dr. Nagy Nóra (nyt. száma 55031)

a) praxisengedélyt kap az OKFŐ-től, és ezt az Önkormányzat felé igazolja, és ha

b) a Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályától működési engedélyt kap, és ezt az Önkormányzat felé igazolja;

6. felhatalmazza a Polgármestert az egyéb szükségessé váló intézkedések, és jognyilatkozatok megtételére.

7. ezzel egyidejűleg az 2022. június 7. napján a METRO-DENT Fogászati Kft.-vel (képviseli: Dr. Fekete Edit ügyvezető, szh.: 1091 Üllői út 171. fsz.2., adószám: 14907144-2-13., cg.: 01-09-925508) határozott időre kötött feladat-ellátási szerződést – az előterjesztés 6. melléklete szerint – megszünteti,

8. felkéri Dr. Nagy Nórárt, hogy a szerződés aláírásától számított 60 napon belül csatolja be Megbízónak az egészségügyi szolgáltatás nyújtását engedélyező jogerős működési engedély hitelesített másolatát;

Határidő: 1-3 pont azonnal

4. pont OKFŐ vélemény kikérését követően

5. pont aláíráshoz szükséges valamennyi feltétel és dokumentum megléte esetén azonnal

6. pont felmerülés esetén azonnal

Felelős: Polgármester

Dr. Nagy Nóra megkérdezte, hogy az önkormányzat mennyiben tudja támogatni a praxis működtetése során felmerült költségeket illetően, tekintettel arra, hogy a rendelő magántulajdonú ingatlanon található, tehát egyebek közt bérleti díjat, rezsit, asszisztensi bért kell fizetnie? Ezekben a kérdésekben nem kapott pontos tájékoztatást.

Pápai Mihály elmondta, hogy a praxist korábban működtető fogorvosokat sem támogatta az önkormányzat, és azok a fogorvosok, akik az orvosi rendelő épületében dolgoznak, szintén fizetnek bérleti díjat az önkormányzatnak. Vélhetően az előzetes egyeztetések alkalmával részletesen megbeszéltek a feltételeket az előző bérlővel és az Egészségügyi Központ vezetőjével. A Képviselő-testület által elfogadott határozati javaslat részletesen tartalmazza a praxisjoggal kapcsolatos feltételeket. Ezt a határozatot fogja napokon belül megkapni a doktornő, és ha nem ért egyet az abban foglaltakkal, akkor azt megkifogásolhatja. A Képviselő-testület jelenleg nincs abban a helyzetben, hogy az elfogadott határozaton változtasson, ez ellen a kézhezvétel után lehet fellebbezni, de továbbra is azt gondolja, hogy a részleteket illetően előzetesen kellett volna tájékozódni.

8.) napirendi pont

Javaslat a 181/2024 (X.30.) számú Képviselő-testületi döntés módosítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás ne lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

8/2025.(I.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 181/2024.(X.30.) számú képviselő-testületi határozat 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép: „az 130091012 számú területi ellátási kötelezettséggel működő házi orvosi praxis ellátására – az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal és szövegezéssel – feladat-ellátási szerződést köt 2025. március 1. napjától határozatlan időre a ZsoMa med Korlátolt Felelősségű Társasággal (a cég székhelye: 2360 Gyál, Kassai utca 21.; cégjegyzékszáma: 13-09-236041; adószáma: 32641039-2-13) a szolgáltatást nyújtó, feladatot ellátó orvos: Györiné Dr. Mező Beáta;”

A Képviselő-testület rögzíti, hogy a 181/2024.(X.30.) számú képviselő-testületi határozat többi pontját változatlan tartalommal megtartja és felhatalmazza a polgármestert a módosítás hatályosulásához szükséges jognyilatkozatok megtételére, a módosítással érintett szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

9.) napirendi pont

Javaslat Bretus Imre az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár intézményvezetője illetményének megemelésére, munkaszerződésének módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

9/2025.(I.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Bretus Imrének, az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár intézményvezetőjének bérét 2025. január 1. naptól bruttó 1 075 250.- Ft/hó összegben, míg a munkavállaló béren kívüli juttatásának mértékét bruttó 410 000.- Ft/év összegben állapítja meg, továbbá felhatalmazza a Polgármester a munkaszerződés módosítás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10.) napirendi pont

Javaslat a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának béremelésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

10/2025.(I.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója munkabérének 10%-kal történő megemeléséhez, azaz Zsigovits Gábor munkabérét bruttó 1.163.800,-Ft/hó összegre emeli 2025. január 1-től, továbbá éves bruttó 410.000,-Ft-os cafeteriakeretet biztosít számára 2025. január 1-től, amely tartalmazza a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterheket.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Polgármester

11.) napirendi pont

Javaslat az Önkormányzat Williams Televízióval való együttműködési megállapodásának módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

11/2025.(I.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

- 1.) Kortye Vilmos egyéni vállalkozóval 2012. december 11. napján megkötött, 2017. november 28. napján módosított televíziós műsorkészítésre irányuló együttműködési megállapodását módosítja az előterjesztés mellékletét képező tervezet szerint;
- 2.) felkéri a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására, továbbá arra, hogy gondoskodjon arról, hogy a 2025. évi költségvetés tervezésénél figyelembevételre kerüljön a módosított összeg.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Polgármester

12.) napirendi pont **Javaslat Gyál Közbiztonságáért Közalapítvány megszüntetésére**

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 14. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

12/2025.(I.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 1. § (4) bekezdésébe foglaltakra figyelemmel kezdeményezi a Budapest Környéki Törvényszéknél a Gyál Közbiztonságáért Közalapítvány megszüntetését, mivel a Közalapítvány által ellátandó közfeladatok ellátásának biztosítása más módon hatékonyabban megvalósítható;
2. megköszöni a Kuratórium és az Ellenőrző Bizottság eddig végzett munkáját és felkéri a polgármestert, hogy a megszűnő Közalapítvány kuratóriumi elnöki feladatait ellátó személyt a határozati javaslatban foglaltakról értesítse;
3. felkéri a kuratóriumot, hogy a határozat 1. pontjában foglaltaknak megfelelően új kötelezettségeket a Közalapítvány nevében ne vállaljon, a folyamatban lévő ügyeket rendezze, a tartós jogviszonyok megszűnéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg;
4. felkéri a megszűnő Közalapítvány kuratóriumi elnöki feladatait ellátó személyt, hogy készítse el a Közalapítvány 2024. évi beszámolóját és közhasznúsági jelentését;
5. a Közalapítvány megszűnését követően, a Közalapítvány vagyonát - a megszüntetéssel járó adminisztrációs költségek levonását követően – Gyál Város Önkormányzata javára juttatja, mely összeget Gyál Város Önkormányzata köteles az Alapító Okiratában meghatározott célra fordítani és ezt a Képviselő-testület felé igazolni;
6. felkéri a polgármestert, hogy a Közalapítvány megszüntetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg és a nyilvánosságot a helyben szokásos módon tájékoztassa;

Határidő: 2025. február 15.

Felelős: jegyző

13.) napirendi pont **Javaslat a kialakuló gyáli 1779/11 hrsz.-ú kivett, helyi közút (Egressy út) tulajdonjogának térítésmentes átvételére**

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 15. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

13/2025.(I.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete úgy határozott, hogy Hajas Zsuzsanna () szám alatti lakos felajánlása alapján a gyáli 1779/8 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során kialakuló 1779/11 hrsz.-ú 48 m² területű „kivett, helyi közút” megnevezésű földrészletet t é r í t é s m e n t e s e n köszönettel tulajdonba veszi, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére, aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polgármester

14.) napirendi pont

Javaslat a gyáli 5134/1 hrsz.-ú földrészlet térítésmentes átvételére vonatkozóan

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 16. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

14/2025.(I.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete úgy határozott, hogy Geri Barbara () és Német János () felajánlása alapján a gyáli 5134/1 hrsz.-ú, „kivett út” megnevezésű, 92 m² területű földrészletet (Kis-szélső utca) t é r í t é s m e n t e s e n, köszönettel tulajdonba veszi; továbbá felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére, aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polgármester

15.) napirendi pont

Javaslat napelem rendszer telepítésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 17. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását a kiküldött előterjesztésben foglaltakhoz képest azzal a módosítással, hogy az 1. pontban a napelem rendszer telepítési költsége helyesen bruttó 17.570.507.-Ft (nettó 13.835.045.-Ft + ÁFA) összegben kerüljön meghatározásra. Kérdés, hozzászólás nem lévén először a módosító javaslatot tette fel szavazásra, majd a javított határozat elfogadása következett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

15/2025.(I.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a módosító javaslatot, mely szerint a „Javaslat napelem rendszer telepítésére” című előterjesztés határozati javaslatának 1. pontja a következőképpen módosul:

1. „Gyál Város Önkormányzata, mint a Gyál, Ady Endre utca 22. szám alatti ingatlan tulajdonosa napelem rendszert telepít az ingatlanon lévő szálloda elektromos energiaigényének csökkentése érdekében, amelynek összege bruttó 17.570.507,- Ft (nettó 13.835.045 Ft + ÁFA)”;

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

16/2025.(I.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Gyál Város Önkormányzata, mint a Gyál, Ady Endre utca 22. szám alatti ingatlan tulajdonosa napelem rendszert telepít az ingatlanon lévő szálloda elektromos energiaigényének csökkentése érdekében, amelynek összege bruttó 17.570.507,- Ft (nettó 13.835.045 Ft + ÁFA);
2. felkéri a Gyáli Polgármesteri Hivatalt, hogy ezen összeg Gyál Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésébe kerüljön tervezésre a felhalmozási kiadások között;
3. felkéri a Gyáli-Városgazda Kft. ügyvezetőjét a beruházással kapcsolatos feladatok koordinálásával, ügyintézésével;
4. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.
Felelős: Polgármester, Zsigovits Gábor ügyvezető

16.) napirendi pont

Javaslat a Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága tagjainak megválasztására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 18. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés mindkét határozati javaslatát.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 2 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

17/2025.(I.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a.) a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága tagjainak **2025. február 01-től 2030. január 31-ig** az alábbi személyeket választja:

1.
Név: Sárközi András
Anyja neve:
Lakcím:.
Adóazonosító jel:

2.
Név: Szabó Lajosné
Anyja neve:
Lakcím:
Adóazonosító jel:

3.
Név: Badics Ferenc
Anyja neve:
Lakcím:.
Adóazonosító jel:

b.) felhatalmazza a Kft. ügyvezetőjét, hogy a fentiek szerinti alapító okirat egységes szerkezetbe foglalását – többi rendelkezés változatlanul hagyása mellett – készíttesse el és a változásoknak a cégnyilvántartásban való átvezetése iránt intézkedjen.

Határidő: 2025. március 1.

Felelős: polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 2 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

18/2025.(I.29.) sz. határozat

Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága elnökének tiszteletdíját bruttó 96.800,- Ft összegben, tagjainak tiszteletdíját bruttó 80.300,- Ft összegben állapítja meg.

Határidő: 2025. március 1.

Felelős: polgármester, ügyvezető

17.) napirendi pont

Javaslat éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat készítésére a TOP_PLUSZ városközpont fejlesztése pályázathoz

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 19. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

19/2025.(I.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00097 kódszámú „Gyál városközpont fejlesztése szolgáltató terek kialakításával” tárgyú projekthez, a pályázati felhívással összefüggésben éghajlatváltozási reziliencia vizsgálatot kíván készíttetni, melyre felkéri a Pro Regio Nonprofit Kft.-t és vállalkozási szerződést köt vele az ajánlatban szereplő 750.000 Ft + Áfa összegért;
2. a reziliencia vizsgálat költségének fedezetét az Önkormányzat a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00097 kódszámú „Gyál városközpont fejlesztése szolgáltató terek kialakításával” tárgyú pályázatban kívánja elszámolni;
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. február 14. (a szerződéskötésre)

Felelős: Polgármester

18.) napirendi pont

Javaslat nyilvánosság és tájékoztatás biztosítására a TOP_PLUSZ belterületi utak fejlesztése pályázathoz

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 20. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

20/2025.(I.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00098 kódszámú „Belterületi utak komplex fejlesztése Gyálon” tárgyú projekthez, a pályázati felhívással összefüggésben nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek elvégzésére, melyre felkéri Veres Sándor egyéni vállalkozót és vállalkozási szerződést köt vele az ajánlatban szereplő 2.950.000,- Ft összegért;
2. a nyilvánosság és a tájékoztatás költségének fedezetét a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00098 kódszámú „Belterületi utak komplex fejlesztése Gyálon” tárgyú pályázatban kívánja elszámolni;
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. február 7. (a szerződéskötésre)

Felelős: Polgármester

Pápai Mihály a következő napirendi pontokat illetően tekintettel személyes érintettségére az ülés vezetését átadta Dr. Cseh Balázs jegyző úrnak.

19.) napirendi pont

Javaslat polgármester illetményének és költségtérítésének ismételt megállapítására

Előterjesztő: Dr. Cseh Balázs jegyző

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 21. számú melléklete.)

Dr. Cseh Balázs tájékoztatásul elmondta, hogy jelen előterjesztés szerinti döntés törvényi módosítás következtében kötelező feladata az önkormányzat Képviselő-testületének. Felhívta a figyelmet, hogy ebben az esetben nincs valós döntési jogköre a Képviselő-testületnek, tehát nem módosíthatja a törvény által megállapított szorzószámok alapján kiszámított illetményt és költségtérítést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

21/2025.(I.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Pápai Mihály főállású polgármester illetményét havi bruttó 1.767.300,-Ft-ban, míg költségtérítését havi bruttó 265.095,-Ft-ban állapítja meg 2024. október 01. napjától.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Cseh Balázs jegyző

20.) napirendi pont

Javaslat alpolgármester illetményének és költségtérítésének ismételt megállapítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 22. számú melléklete.)

Dr. Cseh Balázs elmondta, hogy ebben az esetben is a törvény által előírtaknak megfelelően kell eljárnia a Képviselő-testületnek, és a polgármester illetménye maximum 90 %-át figyelembe véve javasoltuk megállapítani az alpolgármester illetményét. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

22/2025.(I.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Nagy József Elek főállású alpolgármester illetményét havi bruttó 1.590.600,-Ft-ban, míg költségtérítését havi bruttó 238.590,-Ft-ban állapítja meg 2024. október 04. napjától.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Cseh Balázs jegyző

21.) napirendi pont

Javaslat Polgármester Úr jutalmazására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan előzetesen kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 23. számú melléklete.)

Kármán Örs Péter arról tett említést, hogy tudomása szerint már pár évvel ezelőtt is felmerült a jutalmazási rendszereknek érdemes lenne a piaci körülményekhez hasonlóan egy teljesítmény-indexhez kapcsolódnia. Lenne-e a jövőben arra lehetőség egy ilyen rendszer kidolgozására, és hogy ilyen rendszer alkalmazása alapján kerüljön sor a jutalmak megállapítására?

Dr. Cseh Balázs elmondta, hogy a jelenlegi joggyakorlat nem teszi lehetővé objektív mérőszám kialakítását. A polgármesternek sajátos közszolgálati jogviszonya van és háttér jogszabályként egyaránt érvényesül a Munka Törvénykönyve és a Kttv. Azok a jogszabályok, amelyek behatárolnák a polgármester jogviszonyának kereteit nem lettek a jogalkotók által megalkotva a speciális jogviszonyra tekintettel, ezért a Kúria joggyakorlata azt mutatja, hogy elutasították ezeket a törekvéseket, amikor a Képviselő-testület túl akart nőni a munkáltatói jogainak gyakorlásán. A Képviselő-testület nem írhat elő a munkáltatói jogok oldalán olyan mérőszámokat, amelyek alapján meg lehetne határozni a polgármester teljesítményét. A Képviselő-testületnek tulajdonképpen egyetlen jogköre van a polgármester felett, az pedig a jogviszonyának a megszüntetése abban az esetben, ha feloszlatja önmagát, nem szabályozhatja, nem foglalhatja keretbe a polgármester tevékenységét. A jelenlegi jogszabályok nem teszik lehetővé a Képviselő-testületnek, hogy bármilyen magánszférából átvett szabályozást alkalmazzon.

Kármán Örs Péter az elhangzottakat értelmezve megkérdezte, hogy már korábban is volt ilyen irányú kúriai döntés, tehát már más is próbálkozott hasonló kezdeményezéssel?

Dr. Cseh Balázs elmondta, hogy voltak ilyen fajta törekvések, de minden esetben a munkáltatói jogokat vizsgálta a Kúria. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen – 3 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

23/2025.(I.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a.) Pápai Mihály polgármestert a 2024. évi munkájának értékelése alapján bruttó 5.500.000,- Ft összegű jutalomban részesíti;
- b.) a jutalom összegének fedezetét - amely 5.500.000.-Ft - a 2025. évi költségvetés 4. sz. mellékletében rendelkezésre álló külső személyi juttatás sor terhére biztosítja;
- c.) felkéri a jegyzőt, gondoskodjon a jutalom összegének folyósításáról.

Határidő: 2025. február 20.

Felelős: Jegyző

Dr. Cseh Balázs az ülés további vezetését visszaadta Pápai Mihály polgármesternek.

22.) napirendi pont

Egyebek

Bánfalvi Csaba László hozzászólásában felhívta a Képviselő-testület figyelmét, hogy Gyál város határában ipari beruházások indultak. Ezek a beruházások 70 hektáron Gyál belterületétől mindegy 200 méteren belül található. A weert's belga cég 4 óriás csarnokot létesít a Raktár ad pedig 7 db kisebb raktárépületet. Ebből már az egyik óriás csarnok el is készült, amibe a Magna kanadai autóalkatrész gyártó cég került, mint bérlő. Ez a gyár 0 – 24 órában fog 600 tonnás présgépekkel homlokfalat és B oszlopot gyártani elektromos autókhoz. A dolgozók 3 műszakban fognak dolgozni. A többi 3 db óriás csarnok még nincs elkészülve és a bérlői még ismeretlenek. Ehhez az infrastruktúrához készült el a 0202 Baross Gábor út ami a gyáli lakó övezethez 50 és 140 méter távolságban található. Ami ezekkel a már meglévő és a közel jövőben várható ipari létesítményekkel kapcsolatban aggasztó az az , hogy még nem tudni , hogy milyen hanghatással fognak üzemelni!! Mivel a meglévő Magna még nem üzemel, teljes kapacitáson ezért még ezt nem tudjuk. Továbbá aggasztó, hogy milyen beruházások létesülnek majd a többi óriás csarnok és a kisebb raktárakban? Polgármester úr, Önök milyen információval rendelkeznek ezzel kapcsolatban? Milyen dolgozók várhatóak a gyárakban történő munkafolyamatok elvégzésére? Ugyanis egyre több filippínó származású külföldi munkavállaló látható Gyálon!!Tudnak esetleg erről valamit? Ha igen akkor ezeknek a munkavállalóknak lesz szállás biztosítva a városunkban? A 0202 Baross Gábor út már most iszonyatosan zajos a rengeteg tehergépjármű és kamion miatt. A további beruházás a többszörösére fogja növelni ezeknek a számát. Ezzel egyenesen arányosan a szállópór koncentrációja is emelkedni fog! Ami köztudottan rákkeltő egészségre ártalmas!! Szeretném ha a

javaslatomat jegyzőkönyvbe vennék !! Miszerint javasolnám a szállópór koncentrációjának a hatásvizsgálatát a Baross Gábor úttal kapcsolatban a közeli gyáli lakóövezetre tekintettel. Ennek a szennyezésnek a tompítására, szűrésére véleményem szerint, alkalmas lehet az a 2021-ben a képviselő testület által elfogadott Tandem Mérnöki Iroda közlekedési koncepció tervében szereplő és Pápai Mihály Polgármester Úr a mostani lakossági fórumon is említett 20 méteres véderdő kialakítása a teljes Wesselényi utca hosszában. Ezzel a megoldással ellensúlyozni lehet némileg az egészségre súlyosan ártalmas szállópórt. Továbbá kérném a testület, a jegyző úr, és polgármester úr segítségét egy közös fellépésben a gyáli lakosok érdekében, hogy semmi olyan továbbiakban a lakosságot mind nyugalomban, mind egészségükben ártalmas beruházás ne létesülhessen Gyál város közvetlen közelében!!! Csak olyan bérlők kerülhessenek ezekbe a raktárakba, akik ennek megfelelnek!! Illetve ennek az ipari beruházásnak a forgalmát nem szabad Gyálra be engedni!!! A testület által 2021ben már elfogadott Tandem mérnöki Iroda koncepció tervében a : 75 ik oldal 4.7 és 78 oldal 4.9. Ezzel elejét lehet venni a városunkat a jövőben és most is súlytó teher és gépjármű forgalomnak. Kérem Önöktől az általam elmondottak, támogatását és a mielőbbi megvalósítását. *(Fent leírtak a képviselő úr által felolvasott és a jegyzőkönyv részére átadott dokumentumban foglaltakat tartalmazzák.)*

Pápai Mihály emlékeztette képviselő urat, hogy ő is jelen volt a legutóbbi közmeghallgatáson, ahol ez a téma szóba került, valamint azon a megbeszélésen is, amelyen az érintett fejlesztő céggel tárgyaltak a zajvédelemmel és a zaj csillapításával kapcsolatban, ahol a Wesselényi és Határ utcák lakóinak képviselői elfogadták annak felépítménynek a létrehozását, amelyet az ottani területen kitermelt humusznak a felhasználásával készítettek zajvédelmi céllal. Jómaga az említett fórumokon is elmondta, hogy ez nem megfelelő megoldás az ott keletkező zaj csökkentésére, hiszen azt a dombot kezelni kell, kaszálni és rendben tartani, hiszen abban mindenféle gaz megtelepszik, és nem lesz aki azt megfelelően gondozza. Ez a létesítmény kb. 10-15 méterre van a lakóingatlanok ablakától, mindezek ellenére az ott lakók ezt a megoldást elfogadták. Az önkormányzat azon az állásponton volt, hogy ez nem megfelelő és A Tandem Mérnöki Irodával kidolgozták, hogy végig zajvédő falat kell létesíteni az út Gyál felé eső oldalán, ehhez ragaszkodunk, mert ezzel a közúti forgalom zaja nagy mértékben csökkenni fog. Ez a javaslat jelenleg a vecsési önkormányzatnál van. Az még nem ismert, hogy az új ipari létesítményekből milyen hanghatás fog kiszűrődni, ez sok tényezőtől függ. Akkor lehet majd lépéseket tenni, ha azok elkezdik tényleges működésüket. A Tandem Mérnöki Iroda kidolgozott egy koncepciót az ottani közlekedési folyamat megfelelő megoldására és a körforgalomra való rávezetés lehetőségére, ami azt jelenti, hogy nem kell a kamionoknak a városon áthaladni. Ez szintén a vecsési önkormányzatnál van jelenleg véleményezésen, van is a részükről hajlandóság, de az anyagi finanszírozás az ottani befektetőket fogja terhelni. A Vecsési út közút, tehát arra az önkormányzat semmilyen forgalomlassító eszközt nem építhet. A kamionforgalom a város egész területéről ki van tiltva, csak külön engedéllyel lehet bejönni, mert 10 tonnás táblák vannak kirakva. A Közútkezelő a Bem József és Körösi út és a Körösi út és Vecsési út kereszteződéseken mindkét sarokra közlekedési lámpákat szeretne kihelyezni, amelyek nem csak forgalom feltorlódásokat fognak okozni, hanem környezetszennyezési szempontból is hátrányosak lesznek. Az ott közlekedő buszok sem biztos, hogy tudják majd a menetidejüket tartani a lámpák miatt. Az önkormányzat álláspontja és az elfogadott közlekedési koncepció szerint oda két körforgalom létrehozásának lehetőségét kellene megvizsgálni, A Közútkezelő nem fogja megvizsgálni a további lehetőségeket, és a közeli vasúti átjáró okozta nehézségeket, mivel azokba a kereszteződésekbe lámpákat fognak felszerelni, és ez már el van döntve.

Bánfalvi Csaba László megjegyezte, hogy a régi Bojinka féle GKSZ területre nem lehetett volna véderdőt tenni, mert azt egy magán befektető megvásárolta ipari létesítmény céljára. A Wesselényi utca teljes vonalán viszont a véderdőt el lehet helyezni, mivel az általános mezőgazdasági terület. A hanghatás csökkentési miatt a zajvédő fal elhelyezését nagyon támogatja és köszöni az ott lakók nevében is, és várják az egyeztetés eredményét. A humuszfal létesítése pedig azért történt, mert nem lehetett másként megoldani, mivel a Határ utca felőli rész is ipari terület lesz, és oda nem lehet zajvédő falat építeni.

Pápai Mihály szerint ha a lakosok kicsit erőszakosabban kérték volna, akkor meg lehetett volna oldani és esztétikai szempontból, illetve zajvédelem szempontjából is hatásosabb lett volna a zajvédő fal, nem beszélve arról, hogy aszályos időben a mindenféle törmelékkel és szeméttel összeépített dombról felszálló por milyen káros hatással van az egészségre. Félt, hogy ebből még lesz probléma.

Pápai Mihály tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az ülés további része zárt ülés keretében folytatódik, ezért a nyílt ülést bezárta.

A zárt ülésen elhangzottakat külön jegyzőkönyv rögzíti.


Pápai Mihály
polgármester

K.m.f.



A képviselő-testületi nyílt ülés 2025. január 29-én 18.00 órától 18.55 óráig tartott.
A jegyzőkönyv digitális hangfelvételtől készült.