

ÜGYMENET LEÍRÁS
PÉNZÜGYI ÉS ADÓ IRODA
Adócsoport

Ügytípus	Rövid leírás	Ügyintéző/ elérhetőség	Ügyintézés helye, időpontja	Jogsabályi háttér
Építményadó	<p>Adóalany: az, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)</p> <p>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban ettől el lehet térni. (Htv. 12. §)</p> <p>Adóalap: az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete. (Ökr. 5. § (1) bekezdés.)</p> <p>Adó mértéke: az adóköteles alapterület után 600.- Ft/m²/év (Ökr. 5. § (2) bekezdés.)</p> <p>Adómentesség: mentes a Htv-ben felsoroltakon túl a magánszemély tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló lakóépület, épületrész, ha azt kizárólag lakásként használják, illetve hasznosítják, illetőleg magánszemély egyéb, nem lakás céljára szolgáló épülete, beleértve a gépjárműtárolót is, amennyiben abban nem végeznek vállalkozási tevékenységet. (Ökr. 6. § (1) bekezdés.) A magánszemélyek, akik adómentességet élveznek, mentesülnek az adóbevallás benyújtási kötelezettség alól. (Ökr. 6. § (2) bekezdés.)</p> <p>Bevallás benyújtás határideje, módja: Az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell (Art. 2. számú melléklet II. A) Helyi adók 4. és 5. pontja), legkésőbb, a változást követő év január 15. napjáig kell bevallást tennie. A bevallás benyújtható postai úton, vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal Adócsoportjánál ügyfélfogadási időben, illetve elektronikus úton, E-Önkormányzat Portálon keresztül, az itt található bevallások esetében ügyfélkapus (NAV-os) regisztráció szükséges. Aki nem a saját nevében jár el (pl. könyvelők) akkor a helyi adóhatóságnál meghatalmazottként be kell jelentkeznie, hogy az adónyilvántartási rendszerben, az általa képviselt cégnél, vállalkozónál személye, mint meghatalmazott, rögzítésre kerüljön.</p> <p>Bevallási nyomtatványok: a kitölthető nyomtatványok elérhetők a www.gyal.hu honlapon, a letölthető dokumentumok gyors linken, illetve</p>	Gallai-Gál Gabriella 06-29/540-938	2360 Gyál Körösi út 112-114. fsz. 10. <u>Ügyfélfogadás:</u> <i>Hétfő:</i> 8,00-12,00 <i>Szerda:</i> 12,30-17,45	A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.), Gyál Város Önkormányzata Kép-Testületének 21/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról (Ökr.), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. t. törvény (Art.). az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi XLV. törvény (Air.), az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet.

<p>elektronikus úton az E-Önkormányzat Portálon keresztül, az adóhatóságnál beregisztrált adózók esetében. A Portálon keresztül bejelentkezés nélkül is elérhető a nyomtatvány, de ebben az esetben az elektronikus beküldés nem lehetséges.</p> <p>Ügvyintézési határidő: Air. által szabályozott, 30 nap.</p> <p>Jogorvoslat lehetősége: adózó az ügy érdemében hozott elsőfokú határozat ellen fellebbezhet. A fellebbezést a határozat közlésétől számított 15 napon belül lehet előterjeszteni. (Air. 121., 122. és 124. §-ok.)</p> <p>Jogkövetkezmények: határidőn túli adó megfizetés esetén késedelmi pótlék megfizetése (Art. 206., 207., 208. és 209. §-ok), késedelmes bevallás, bejelentkezés benyújtás, vagy bevallás, bejelentkezés elmulasztása esetén mulasztási bírság megállapítása (Art. 220. §)</p>			
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--