

Szám: 17398-2/2024.

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *2024. november 27.*
napján megtartott nyílt üléséről.

Készült: 3 példányban

1 pld – Eredeti példány
1 pld. - Irattár - Helyben
1 pld. - Könyvtár

Szám: 17398/2024.

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. november 27.
napján megtartott nyílt üléséről

Jelen voltak:

Pápai Mihály	polgármester,
Nagy József Elek	alpolgármester,
Bánfalvi Csaba László	képviselő,
Erős József	képviselő
Hegymegi István	képviselő
Kármán Őrs Péter	képviselő
Kiss Anita	képviselő,
Madarászné Dr. Mező Boglárka	képviselő,
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	képviselő
Vinnai Balázs	képviselő,
Vinnai Tibor	képviselő

Távolmaradását jelentette

dr. Both Hunor képviselő,

Tanácskozási joggal megjelentek:

Dr. Cseh Balázs	jegyző,
Mitku-Orosz Krisztina	Pénzügyi és Adó Iroda vezetője,
Szabó Józsefné	Szervezési és Humánpolitikai Iroda vezetője,
Szabóné Kovács Anikó	Főépítési Iroda vezetője,
Berta-Tóth Beáta	Igazgatási Iroda vezetője,
Donhauzer Ádám	Városfejlesztési Iroda vezetője,
Zsigovits Gábor	Gyál Városüzemeltetési Nonp. Kft. ügyv. igazgatója
Kiss Judit	Gyáli Járási Hivatal vezetője,
György Attila	DPMV Zrt. képviseletében,
Márki Tímea	Szervezési és Humánpolitikai Iroda vezető helyettese,
Tóth Istvánné	szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető
Nagy Barbara	szervezési ügyintéző,

Pápai Mihály köszöntötte a résztvevőket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 11 megjelent tagjával határozatképes, az ülést megnyitotta. Ismertette az ülés napirendjét és kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel annak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

200/2024.(XI.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a 2024. november 27-ei ülésének napirendjét:

Nyílt ülés:

1. Beszámoló a 2024. október 30-ai képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

3. Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.29.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

4. Javaslat a köztisztviselők 2025. évi illetményének megállapítását megalapozó rendelet megalkotására

Előterjesztő: Dr. Cseh Balázs jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

5. Javaslat az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

6. Javaslat 2025. évi igazgatási szünet elrendelésére

Előterjesztő: Dr. Cseh Balázs jegyző

7. Javaslat Gyál Város víziközmű-rendszerének gördülő fejlesztési tervének (2024-2038) ismételt módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

8. Javaslat az FCC Magyarország Kft. telephely bővítésére vonatkozó telepítési tanulmányterv és főépítési feljegyzés, valamint településrendezési szerződés elfogadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

9. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálatára: az FCC Magyarország Kft. telephely bővítésére vonatkozó hatályos szabályozási terv módosítása (munkaindító)

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

10. Javaslat FCC Magyarország Kft. telephely bővítésére vonatkozóan új beépítésre szánt különleges hasznosítású terület kijelölésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

11. Javaslat a Városi Egészségügyi Központ 2023. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság

12. Javaslat gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás nyújtás térítési díjának megfizetéséhez pénzüsszeg átcsoportosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság

13. Javaslat az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési munkatervének jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Cseh Balázs jegyző
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

14. Javaslat Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkatervére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság
Ifjúsági és Sport Bizottság
Oktatási és Kulturális Bizottság

15. Javaslat éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat készítésére a TOP_PLUSZ belterületi utak fejlesztése pályázathoz

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

16. Javaslat műszaki ellenőr kiválasztására TOP_PLUSZ belterületi utak fejlesztése pályázathoz

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

17. Javaslat az Érd és Térsége Regionális Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás megszüntetésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

18. Javaslat a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet támogatására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

19. Javaslat az Erste Bank Hungary Zrt által felajánlott közérdekű kötelezettség vállalás elfogadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

20. Javaslat év végi jutalomhoz pénzeszköz átadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

21. Javaslat önkormányzati tulajdonú cég vezetőjének jutalmazására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

22. Egyebek

Zárt ülés:

23. Javaslat a 2024. évi Gyáli Közművelődési Díj adományozására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

1.) napirendi pont

Beszámoló a 2024. október 30-ai képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

201/2024.(XI.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr 2024. október 30-a óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2.) napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámolóban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

202/2024.(XI.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3.) napirendi pont

Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.29.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén név szerinti szavazásra tette fel a rendelet módosítás elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bánfalvi Csaba László	nem
Erős József	igen
Hegymegi István	igen
Kármán Örs Péter	igen
Kiss Anita	igen
Madarászné Dr. Mező Boglárka	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Vinnai Balázs	igen
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 14/2024.(XI.28.) rendeletét az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

4.) napirendi pont

Javaslat a köztisztviselők 2025. évi illetményének megállapítását megalapozó rendelet megalkotására

Előterjesztő: Dr. Cseh Balázs jegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén név szerinti szavazásra kérte fel a testület tagjait a rendelet elfogadását illetően.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bánfalvi Csaba László	nem
Erős József	igen
Hegymegi István	igen
Kármán Örs Péter	igen
Kiss Anita	igen
Madarászné Dr. Mező Boglárka	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Vinnai Balázs	igen
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 15/2024.(XI.28.) rendeletét a Gyáli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetményének megállapításáról.

5.) napirendi pont

Javaslat az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén név szerinti szavazásra tette fel a rendelet módosítás elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bánfalvi Csaba László	nem
Erős József	igen
Hegymegi István	igen
Kármán Örs Péter	igen
Kiss Anita	igen
Madarászné Dr. Mező Boglárka	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Vinnai Balázs	igen
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 16/2024.(XI.28.) rendeletét az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

6.) napirendi pont

Javaslat 2025. évi igazgatási szünet elrendelésére

Előterjesztő: Dr. Cseh Balázs jegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

203/2024.(XI.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. §-a alapján – figyelembe véve a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdését, valamint a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőket és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet 13-15. §-ait – úgy döntött, hogy

1. a Gyáli Polgármesteri Hivatal által foglalkoztatottakra - valamennyi köztisztviselőre, ügykezelőre és munkavállalóra, a polgármesterre, az alpolgármesterre - vonatkozóan a nyári időszakban 2025. július 21. napjától 2025. augusztus 1. napjáig, a téli időszakban 2025. december 29. napjától 2026. január 2. napjáig igazgatási szünetet rendel el;
2. a Gyáli Polgármesteri Hivatalban a nyári igazgatási szünet időszakában az utolsó munkanap 2025. július 18. (péntek), az igazgatási szünetet követő első munkanap 2025. augusztus 4. (hétfő), továbbá a téli igazgatási szünet időszakában az utolsó munkanap 2025. december 23. (kedd), az igazgatási szünetet követő első munkanap 2026. január 5. (hétfő);
3. a Hivatal az 1. pontban meghatározott nyári és téli igazgatási szünetben a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében ügyeletet tart, azonban az ügyfélfogadás szünetel;
4. az 1. pontban meghatározott nyári és téli igazgatási szünet idejére a foglalkoztatottak részére rendes szabadságot kell kiadni, illetve azt a foglalkoztatottnak kötelezően ki kell vennie.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Cseh Balázs jegyző

7.) napirendi pont

Javaslat Gyál Város víziközmű-rendszerének gördülő fejlesztési tervének (2024-2038) ismételt módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)

Bánfalvi Csaba észrevételezte, hogy az A1-es kút kiváltására létesített két másik kút a Patak utcában találhatóak, ahol a mellettük lévő területen közvetlenül a kutak mellett egy roncstelep található, rendezetlen magán kézből lévő ingatlanon. Onnan vélhetően veszélyes hulladék, illetve anyag kerülhet a talajba. Felmerül a kérdés, hogy ez a vállalkozás mennyire legális, illetve az ott tárolt hulladék és veszélyes anyag mennyiben befolyásolhatja a kutak vízminőségét? Elmondta még, hogy ettől az ingatlantól kb. 20-30 méterre a Gemini lőtérrel szemben szintén egy vállalkozás található, ahol láthatóan kimondottan veszélyes hulladékokat tárolnak, autóbontásból eredő alkatrészeket, gumiabroncsokat, fáradt olajat. Ennek a helyzetnek a rendezésére és a probléma elhárítására mindenképpen megoldást lenne célszerű találni, mert nem lenne szerencsés, ha azok az anyagok a kutakba kerülnének és az ivóvíz minőségét is veszélyeztetnék.

Pápai Mihály elmondta, hogy az A-1-es kutat be fogják temetni, azt megelőzendő, hogy a magas vastartalmú víz ne tudjon bekerülni az ivóvíz rendszerbe. A két új kút közel 140-150 méter mélyről ered, és a felsőpakonyi kutakkal együtt bőven ellátják a lakosságot megfelelő ivóvízzel. A nyári megemelkedett vízfogyasztást is könnyen elbírták, tehát a város vízellátása biztonságos.

A képviselő úr előbb elmondott helyzetet meg fogják vizsgálni, a hivatal szakemberei ki fognak menni a helyszínre. A káros anyagok 140 méter mélyre történő lehúzódása több évtized alatt történik, vagy le sem tud odáig érni, illetve csak igen nagy hígítás mellett tudna még akkor is lejutni a talaj összetétele és szűrő képessége, valamint a kút védőrétege miatt. Az miatt azonban meg kell vizsgálni az ottani körülményeket, hogy az a bontó az előírásoknak és a környezetvédelemnek megfelelően működjön. Ellenőrizni kell, hogy a jogszabályi előírásokat betartja-e az üzemeltető.

Hegymegi István felvetette, hogy a DPMV Zrt. honlapját megnézve azt tapasztalta, hogy a vízjogi üzemeltetési engedélyük 2023. június 30-áig volt hatályos.

György Attila elmondta, hogy a társaság minden szükséges engedélyt folyamatosan megújítja. Sajnos a hatósági ügyintézés nagyon lassú. Idei év októberéig a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság intézte ezeket, de mostantól a Pest Megyei Kormányhivatal vette át ezt a feladatot, de azt tudni kell, hogy közel egy éves ügyintézési idő intervallumokkal dolgoznak. A hosszabbítási kérelem biztosan időben be lett nyújtva, de az új engedély még nem érkezett meg.

Bánfalvi képviselő úr felvetésével kapcsolatban elmondta, hogy a kutaknak van egy belső védterülete, ami 4-10 méter sugarú kör, ahová semmit nem lehet lepakolni és a vízmű területén belül van, és olyan helyre tudnak csak kutat fúrni, ami önkormányzati területen van, és a vízbázis alatt minden terület le van szűrözve. A szóban forgó kutak létesítésére ez volt a legoptimálisabb hely, és a védterületükbe semmilyen szennyeződés nem juthat be, mivel az egy zárt rendszer.

Pápai Mihály további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

204/2024.(XI.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért az előterjesztéshez mellékelt újabb (2024. november 12-én érkezett) 2024-2038 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv kiegészítésében, módosításában foglaltakkal;
2. a gördülő fejlesztési tervben megjelölt munkák elvégzésének finanszírozását Gyál Város Önkormányzatának Közműfejlesztési elszámolási számlára befolyt közműfejlesztési hozzájárulás összegéből, valamint az évenként a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által a víziközmű-hálózat használatáért fizetett bérleti díjből, továbbá önkormányzati és pályázati forrásból biztosítja;
3. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a határozat megküldésére: 2024. december 04.
a tervben foglaltak teljesítésének: folyamatos, illetve adott

Felélő: Polgármester

8.) napirendi pont

Javaslat az FCC Magyarország Kft. telephely bővítésére vonatkozó telepítési tanulmányterv és főépítési feljegyzés, valamint településrendezési szerződés elfogadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldetésre került. (A jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)

Kármán Örs megjegyezte, hogy a bővítés mértékét figyelembe véve megállapítható, hogy a B-2-es vízműhöz nagyon szorosan fog kapcsolódni az új szemétdomb területe. Volt-e biológiai mérés erre vonatkozóan, illetve a talajmozgásokhoz mérten a védőponyva meg tudja-e akadályozni, hogy a csurdalékvíz bekerüljön a rétegvízbe? Történtek-e ebben a kérdésben megelőző intézkedések az FCC részéről?

Pápai Mihály elmondta, hogy ilyen esetben nagyon komoly és szigorú feltételeknek kell megfelelni, mivel előírt paraméterek vannak. A működését a szeméttelnepek bárki megtekintheti, a csurdalékvíz elvezetése is egy zárt térben történik, tehát nem tud bejutni a talaj egyéb rétegeibe, valamint a keletkezett gázokat is kiszivattyúzzák. Az ott található európai színvonalú technológia minden előírásnak megfelel. A kút ettől messze van, és az is 130-140 méter mélyen, több védőréteg alatt. A területet, amit az FCC most meg akar vásárolni a szemétbánya bővítése céljából, egy szakmailag előírásoknak megfelelő szemétkeszelő lesz, ami nem fog veszélyeztetni semmilyen vízréteget, sőt az előző évtizedekben minden szabályt nélkülöző lerakásból eredő szemétreteg előzőleg ki lesz szedve. Előzetes tanulmányterv fog készülni és szigorúan engedélyhez kötött lesz a tevékenység. A jelenlegi tevékenységi területet is bérlik és a következőt is bérelni fogják a várostól és amikor a bánya megtelik és fel lesz hagyva, akkor is van még gondozási kötelezettségük. A dombot be kell fedniük, be kell telepíteni fákkal és utókezelést kell végezniük.

Kármán Örs megkérdezte, hogy az engedélyeztetés szakasza alatt a módszertanról is kaphat a Képviselő-testület információt?

Pápai Mihály elmondta, hogy erre lesz lehetőség.

Kármán Örs megkérdezte, hogy a rekultivációs folyamat mikor fog megkezdődni, és a következő két fázis várhatóan hány évre kívánja lefedni az ellátást? Mikorra telik meg a bánya?

Pápai Mihály elmondta, hogy ezt pontosan nem lehet tudni, mert attól függ, hogy a hulladékkezelés milyen mértékben fog megtörténni. Gyárlól a szelektív hulladékgyűjtés bevezetése óta a lerakóba sokkal kevesebb szemét kerül, és zöldhulladék sem kerül be, mert azt is külön gyűjtik.

Hegymegi István úgy gondolja, hogy az lenne a legjobb, ha idővel ezt az egész lerakót elvinnék máshová. Annak, hogy a város határába van lerakva 2,5 millió köbméter szemét, annak van valamilyen szintű környezetvédelmi kockázata. Minden biztonsági intézkedés ellenére veszélyezteti a vízbázist és ezzel a jövő generáció egészségére is veszélyt jelent. Az előzetes vizsgálatok tekintetében is kétségei vannak.

Pápai Mihály egyéb hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 2 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

205/2024.(XI.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a 044/11 hrsz-ú területen kialakult hulladékkezelő területének tervezett 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 hrsz-ú területekre kiterjedő bővítését;
2. a hatályos jogszabályok alapján településrendezési szerződést köt és elfogadja a telepítési tanulmánytervet és a 7. § (7) bekezdése szerinti főépítési feljegyzést;
3. megállapítja, hogy a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 56/A § (3) bekezdése alapján meghirdetett telepítési tanulmánytervre vonatkozó partnerségi egyeztetés során észrevétel nem érkezett.

Határidő: 2024.december 15. (az érintettek kiértesítése)

Felelős: Polgármester

9.) napirendi pont

Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálatára: az FCC Magyarország Kft. telephely bővítésére vonatkozó hatályos szabályozási terv módosítása (munkaindító)

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)

Hegymegi István felvetette, hogy ebben a kérdésben elvárható lenne, hogy a lakosság véleményét is kikérjék.

Szabóné Kovács Anikó elmondta, hogy a tanulmányterv előzetesen felkerült a város honlapjára és semmilyen észrevétel nem érkezett.

Pápai Mihály további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 2 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

206/2024.(XI.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja Gyál Város Településrendezési eszközeinek (továbbiakban: TRE) módosítását a hulladéklerakó és bővítési területét érintően a 044/11 hrsz-ú és 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 hrsz-ú területekre vonatkozóan;
2. támogatja továbbá, hogy a TRE módosításának partnerségi és államigazgatási egyeztetési eljárása a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. és 67.§-a szerinti általános egyeztetési eljárásban kerüljön lefolytatásra;
3. Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, a TRE módosítás érdekében a területrendezési hatósági engedély beszerzését, ahol a BATrT -ben sajátos települési térségbe kerül a hulladéklerakó bővítési területe a meglévő hulladéklerakó területtel megegyezően a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1.§ (1) a) pontjára hivatkozással;
4. Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. és 3. pont teljesítése érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024.december 15. (az érintettek kiértesítése)

Felelős: Polgármester

10.) napirendi pont

Javaslat FCC Magyarország Kft. telephely bővítésére vonatkozóan új beépítésre szánt különleges hasznosítású terület kijelölésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 2 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

207/2024.(XI.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TRE módosításhoz elfogadja a 2023. évi C. törvény 8.§ (3) alapján az új beépítésre szánt területek kijelölésének igazolását az előterjesztés 1. mellékleteként, miszerint a településterv különleges hasznosítású új beépítésre szánt területet hoz létre Gyál 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5 és 047/6 hrsz-ú- területén, mindösszesen 206978 m²-en.

Határidő: 2024.december 15. (az érintettek kiértesítése)

Felelős: Polgármester

11.) napirendi pont

Javaslat a Városi Egészségügyi Központ 2023. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámolóban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

208/2024.(XI.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városi Egészségügyi Központ 2023. évi működéséről készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12.) napirendi pont

Javaslat gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás nyújtás térítési díjának megfizetéséhez pénzüsszeg átcsoportosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 14. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

209/2024.(XI.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy *a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról* szóló 1997. évi XXXI. törvény 50. § szerinti gyermekek átmeneti otthona ellátás biztosítására Pesterzsébet Önkormányzatával, és Pesterzsébeti Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézményével kötött háromoldalú ellátási szerződésben meghatározott térítési díj megfizetése érdekében a keretösszeg átcsoportosításhoz hozzájárul,
2. hozzájárul továbbá, hogy Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testület 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.29.) rendelet 5. melléklet céltartalékon, a Gyermekek Átmeneti Otthona ellátási díja soron tervezett 3.000.000 Ft összeget 2.000.000 Ft-tal megemeli. Az átcsoportosítás forrása Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testület 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.29.) rendelet 5. melléklet céltartalék, SNI gyerekek ellátása sor;
3. felhatalmazza a Polgármestert szükséges intézkedések megtételére,
4. felkéri a Pénzügyi és Adó Iroda vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

13.) napirendi pont

Javaslat az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési munkatervének jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Cseh Balázs jegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 15. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

210/2024.(XI.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kockázatelemzéssel alátámasztott 2025. évi belső ellenőrzési tervét a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: folyamatos 2025. december 31-ig

Felelős: Jegyző

14.) napirendi pont

Javaslat Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkatervére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 16. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a munkaterv elfogadását az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

211/2024.(XI.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti – 2025. évre vonatkozó – munkatervet.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

15.) napirendi pont

Javaslat éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat készítésére a TOP_PLUSZ belterületi utak fejlesztése pályázathoz

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 17. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

212/2024.(XI.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00098 kódszámú „Belterületi utak komplex fejlesztése Gyálon” tárgyú projekthez, a pályázati felhívással összefüggésben éghajlatváltozási reziliencia vizsgálatot kíván készíttetni, melyre felkéri a Pro Regio Nonprofit Kft.-t és vállalkozási szerződést köt vele az ajánlatban szereplő 750.000 Ft + Áfa összegért;
2. a reziliencia vizsgálat költségének fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének 4. melléklet Dologi kiadások – Szolgáltatási kiadások – egyéb szolgáltatás sor terhére biztosítja, majd a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00098 kódszámú „Belterületi utak komplex fejlesztése Gyálon” tárgyú pályázatban kívánja elszámolni;
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 15. a szerződéskötésre

Felelős: Polgármester

16.) napirendi pont

Javaslat műszaki ellenőr kiválasztására TOP_PLUSZ belterületi utak fejlesztése pályázathoz

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 18. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés a határozati javaslatában foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

213/2024.(XI.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00098 kódszámú „Belterületi utak komplex fejlesztése Gyálon” tárgyú projekthez, a pályázati felhívással összefüggésben a műszaki ellenőri feladatok ellátására felkéri a Volmer Kft. és vállalkozási szerződést köt vele az ajánlatban szereplő 3.150.000 Ft + Áfa összegért;
2. a fentiekhez szükséges fedezetet az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének 4. melléklet Dologi kiadások-Szolgáltatási kiadások-egyéb szolgáltatás sor terhére biztosítja, majd a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00098 kódszámú „Belterületi utak komplex fejlesztése Gyálon” tárgyú pályázatban kívánja elszámolni;
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 15 a szerződéskötésre

Felelős: Polgármester

17.) napirendi pont

Javaslat az Érd és Térsége Regionális Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás megszüntetésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 19. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

214/2024.(XI.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében és a 91. § b) pontjában foglaltak alapján, a hulladékgazdálkodási rendszer átalakítására és az önkormányzati feladatellátás megszűnésére tekintettel az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2024. december 31. napjával történő jogutód nélküli megszüntetésével egyetért, és a társulás megszüntetéséről szóló megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
2. felkéri a polgármestert, hogy a társulás megszüntetéséről szóló megállapodást aláírja, és azt, valamint jelen döntést, elfogadás céljából küldje meg az Elnök részére

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

18.) napirendi pont

Javaslat a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet támogatására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv20. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

215/2024.(XI.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja, hogy Gyál Város Önkormányzata 5.000.000.- Ft támogatást biztosítson a Budapest Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház részére helyiség átalakítására, amely helyiségben CT készülék kerül elhelyezésre, a támogatás forrásaként Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetésről szóló 5/2024. (II.24) rendelete 5. sz. mellékletének Szakrendelés átvétel többletkiadásai céltartalék sort jelöli meg,
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a dokumentumok és megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

19.) napirendi pont

Javaslat az Erste Bank Hungary Zrt által felajánlott közérdekű kötelezettség vállalás elfogadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv21. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

216/2024.(XI.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja az Erste Bank Hungary Zrt által Gyál Város Önkormányzata részére az Adventi programsorozat rendezvényeinek megvalósítására adományként felajánlott 350.000,- Ft összegű közérdekű kötelezettségvállalást;
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

20.) napirendi pont

Javaslat év végi jutalomhoz pénzeszköz átadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv22. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

217/2024.(XI.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismeri, hogy Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetésről szóló 5/2024. (II.24) rendelete 5. sz. mellékletének Általános tartaléka a novemberi módosítást követően 157.013.272.-Ft;
2. az alábbi intézmények részére jutalom kifizetéséhez a táblázat szerinti szükséges forrást Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetésről szóló 5/2024. (II.24) rendelete **5. sz. mellékletének Általános tartalék** sorából 130.000.000.- Ft, valamint ezen melléklet (**5. melléklet**) céltartalékon fel nem használt sorokból -az alábbiak szerint: **pályázati pénzeszközök közművelődési támogatás sorról: 3.000.000.-Ft**, valamint energiakorszerűsítési kiadások fedezete sorról 61.074.461.-Ft összeget biztosít úgy, hogy azt a tényleges adatok tükrében módosítani szükséges;

Összesítés					
	Jutalom összege	Járulék összege	Jutalom + Járulék	Bérmaradvány igénybevétele	Jutalom kifizetéséhez szükséges forrás
Polgármesteri Hivatal	56 213 800	7 307 794	63 521 594	63 521 594	0
Összesen:	56 213 800	7 307 794	63 521 594	63 521 594	0
Arany J. Közösségi Ház és Városi Könyvtár	14 971 025	1 946 233	16 917 258	7 146 540	9 770 718
Bóbita Bölcsőde	29 170 228	3 792 132	32 962 360	856 029	32 106 331
Városi Egészségügyi Központ	33 626 307	4 371 421	37 997 728	37 997 728	0
Tulipán Óvoda	42 699 344	5 550 915	48 250 259	24 973 743	23 276 516
Liliom Óvoda	47 623 466	6 191 050	53 814 516	29 055 317	24 759 199
Tátika Óvoda	54 134 266	7 037 455	61 171 721	14 344 409	46 827 312
Intézmények összesen	222 224 636	28 889 206	251 113 842	114 373 766	136 740 076
Városüzemeltetési Nonprofit Kft	42 345 800	5 504 954	47 850 754	13 150 000	34 700 754
Védőnők	150 000	49 560	199 560	0	199 560
Iskolák, PMPSZ, EGYMI	8 750 000	2 891 000	11 641 000	0	11 641 000
BKSE	7 196 700	935 571	8 132 271	0	8 132 271
Rendőrség	2 000 000	660 800	2 660 800	0	2 660 800
Város Összesen:	338 880 936	46 238 885	385 119 821	191 045 360	194 074 461

3. Az önkormányzat fenntartása alatt álló intézményeknek a határozati javaslatban szereplő táblázat szerinti összeg a bérmaradvány tényleges alakulásának függvényében kerül átadásra támogatásként. A Gyáli Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére a jutalomhoz szükséges forrás átadott pénzeszközként kerül átadásra. A nem önkormányzati fenntartású intézmények esetében a jutalmazás ajándékutalvány formájában kerül átadásra az önkormányzat részéről;
4. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Polgármester

21.) napirendi pont

Javaslat önkormányzati tulajdonú cég vezetőjének jutalmazására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv23. számú melléklete.)

Bánfalvi Csaba megkérdezte, hogy mi alapján számolták ki ezt a magas összegű jutalmat?

Pápai Mihály elmondta, hogy megérdemelten kapja ügyvezető igazgató úr a magas jutalmat, mert nagyon sokat dolgozik és az általa vezetett önkormányzati társulás jól végzi a feladatát. Javasolta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén elhangzott módosító javaslatnak megfelelően kerüljön elfogadásra a határozati javaslat.

További kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

218/2024.(XI.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy

1. Zsigovits Gábor a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője részére bruttó 7.918.895.- Ft összegű jutalom kerüljön számfejtésre, majd a számfejtést követően a nettó összeg kifizetésre. A kifizetéséhez összességében szükséges 8.948.351.-Ft (7.918.895.-Ft jutalom + 1.029.456.-Ft szociális hozzájárulási adó) összeget a 2024. évi költségvetés 5. sz. mellékletének, Általános tartalék során meglévő összegből biztosítja, oly módon, hogy az támogatásként kerül átadásra a gazdasági társaság részére.

2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős : Polgármester

22.) napirendi pont

Egyebek

Bánfalvi Csaba megkérdezte, hogy a Polgármester úr részére írásban átadott kérelmében foglaltakra, mely a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság külsős tagjának megválasztására vonatkozik, milyen választ kaphat??

Pápai Mihály válaszában elmondta, hogy a FIDESZ frakció az új Képviselő-testület megalakulásakor úgy döntött, hogy sem tőlük, sem más szervezettől nem kívánnak külső bizottsági tagokat bevonni.

Pápai Mihály tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az ülés további részér zárt ülés keretében folytatódik, ezért a nyílt ülést 18.45 órakor bezárta.

A zárt ülésen elhangzottakat külön jegyzőkönyv rögzíti.



K.m.f.



A képviselő-testületi nyílt ülés 2024. november 27-én 18.00 órától 18.45 óráig tartott.
A jegyzőkönyv digitális hangfelvételtől készült.