

Gyál Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Szám: 17209/2024.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
***Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága* tagjai részére**

M E G H Í V Ó

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

2024. november 20-án (szerda) 18.30 órakor

ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tárgyalóterem – földszint 4. (Gyál, Kőrösi út 112-114.)

Napirend:

1. Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.29.) sz. önkormányzati rendelet módosítására
2. Javaslat a 2025. évi köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló rendelet megalkotására
3. Javaslat az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítására
4. Javaslat Gyál Város víziközmű-rendszerének gördülő fejlesztési tervének (2024-2038) ismételt módosítására
5. Javaslat az FCC Magyarország Kft. telephely bővítésére vonatkozó telepítési tanulmányterv és főépítési feljegyzés, valamint településrendezési szerződés elfogadására
6. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálatára: az FCC Magyarország Kft. telephely bővítésére vonatkozó hatályos szabályozási terv módosítása (munkaindító)
7. Javaslat FCC Magyarország Kft. telephely bővítésére vonatkozóan új beépítésre szánt különleges hasznosítású terület kijelölésére
8. Javaslat gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás nyújtás térítési díjának megfizetéséhez pénzösszeg átcsoportosítására
9. Javaslat az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési munkatervének jóváhagyására
10. Javaslat Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkatervére
11. Javaslat éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat készítésére a TOP_PLUSZ belterületi utak fejlesztése pályázathoz
12. Javaslat műszaki ellenőr kiválasztására TOP_PLUSZ belterületi utak fejlesztése pályázathoz
13. Javaslat a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet támogatására
14. Javaslat az Erste Bank Hungary Zrt által felajánlott közérdekű kötelezettség vállalás elfogadására
15. Javaslat a Gyál, Pacsirta u. 7. szám alatti (hrsz.: 6909) ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
16. Javaslat a Gyál, Besztercei u. 29. szám alatti 5141/22 hrsz.-ú ingatlan víz-, és szennyvíz bekötésével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
17. Javaslat év végi jutalomhoz pénzeszköz átadására
18. Javaslat önkormányzati tulajdonú cég vezetőjének jutalmazására

G y á l, 2024. november 14.

Erős József s.k.
a PGB elnöke

A kiadmány hitelül:
2024. november 14.

Tóth Istvánné
bizottsági titkár

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.29.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) – (3) bekezdésében foglaltak szerint:

„ (1) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

(2) A helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást.

(3) A helyi önkormányzat költségvetési szerv bevételi és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatók, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatók.”

A hivatkozott jogszabály 34. § (4) bekezdése pedig kimondja, hogy

„(4) A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés – a helyi önkormányzatokat érintő módon – a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.”

A rendelettervezetet nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XII.01.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdés b) pontja alapján.

Az alábbiak miatt szükséges módosítani Gyál Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló rendeletét.

1. Gyál Város Önkormányzat

A) Bevételek

Önkormányzatok működési célú támogatása (B11):

Szociális ágazati pótlék 6-10. hó Gyáli Bóbita Bölcsőde B1131	018010	(KÖT)	649 753 Ft
Szociális ágazati pótlék 6-10. hó Kertváros Szoc. Központ B1131	018010	(KÖT)	21 388 402 Ft
Májusi felmérés – köznevelési támogatás	018010	(KÖT)	3 241 072 Ft
Májusi felmérés – szociális támogatás	018010	(KÖT)	1 272 900 Ft
Májusi felmérés – bölcsődei támogatás	018010	(KÖT)	-1 594 980 Ft
Májusi felmérés – gyermekétkeztetés támogatás	018010	(KÖT)	258 743 Ft
Póttámogatás a 2023. évi beszámoló alapján B116	018010	(KÖT)	3 549 280 Ft
Októberi felmérés – köznevelési támogatás	018010	(KÖT)	215 100 Ft
Októberi felmérés – szociális étkezés	018010	(KÖT)	848 600 Ft
Októberi felmérés – gyermekétkeztetés támogatás	018010	(KÖT)	-65 835 Ft
Önkormányzatok működési célú támogatása összesen:			29 763 035 Ft

Egyéb működési célú támogatás ÁH-n belülről (B16):

Nyári diákmunka támogatása	011130	(KÖT)	1 200 601 Ft
Bethlen Gábor Alapkezelő támogatás	018030	(KÖT)	200 000 Ft
Közfoglalkoztatás támogatása	041233	(KÖT)	3 622 358 Ft

Egyéb működési célú támogatás ÁH-n belülről összesen:

5 022 959 Ft

Működési bevételek (B4):

Tulajdonosi bevétel / B404 DPMV Zrt.	013350	(KÖT)	779 423 Ft
Tulajdonosi bevétel / B404 DPMV Zrt. bérleti díj	013350	(KÖT)	17 918 629 Ft
Kiszámlázott áfa / B406 DPMV Zrt. bérleti díj	013350	(KÖT)	4 838 031 Ft
Kamatbevétel túlteljesülés B408	900060	(KÖT)	130 060 000 Ft

Működési bevételek összesen:

153 596 083 Ft

B) Kiadások

Személyi juttatások (K1):

K1101	Átcsoportosítás	041233	(KÖT)	-877 500 Ft
K12101	Átcsoportosítás	011130	(KÖT)	877 500 Ft
K1101	Átcsoportosítás	041233	(KÖT)	-200 000 Ft
K1113	Átcsoportosítás	041233	(KÖT)	200 000 Ft
K1101	Nyári diákmunka támogatás	011130	(KÖT)	1 200 601 Ft
K1101	Közfoglalkoztatás támogatás	041233	(KÖT)	3 205 627 Ft
K122	Megbízási díj / nyári napközis tábor	066020	(ÖNV)	8 151 427 Ft
K122	Megbízási díj / nyári napközi	066020	(ÖNV)	1 726 714 Ft
K123	Pedagógusnap	011130	(ÖNV)	80 760 Ft
K123	Pedagógusnap, Semmelweis nap	011130	(ÖNV)	1 302 889 Ft
K123	Reprezentáció / átcsoportosítás BKSE részére	011130	(ÖNV)	-1 517 600 Ft
K123	Kitüntetés céltartalékról	011130	(ÖNV)	1 650 000 Ft
K123	Tiszta udvar, rendes ház	011130	(ÖNV)	650 000 Ft

Személyi juttatások összesen:

16 450 418 Ft

Munkaadókat terhelő járulékok (K2):

K2	Kitüntetés	011130	(ÖNV)	214 500 Ft
K2	Megbízási díj / nyári napközis tábor	066020	(ÖNV)	936 965 Ft
K2	Megbízási díj / nyári napközi	066020	(ÖNV)	202 026 Ft
K2	Közfoglalkoztatás támogatás	041233	(KÖT)	416 731 Ft
K2	Tiszta udvar, rendes ház	011130	(ÖNV)	84 500 Ft

Munkaadókat terhelő járulékok összesen:

1 854 722 Ft

Dologi kiadások (K3):

K3127	Készletbeszerzés / átcsop. nyári napközire K513	107060	(ÖNV)	-7 462 000 Ft
K3127	Készletbeszerzés / átcsop. nyári napközire K513	107060	(ÖNV)	-1 017 132 Ft
K333	Bérleti díj / Bethlen G. Alapkezelő	011130	(KÖT)	200 000 Ft
K3371	Biztosítási díj / DPMV Zrt.	063080	(KÖT)	442 147 Ft
K3371	Biztosítási díj / DPMV Zrt.	052080	(KÖT)	337 276 Ft
K3378	Egyéb üzem. szolg. / átcsop. TOP 1.2.1-21	062020	(KÖT)	500 000 Ft
K3512	Működési áfa / átcsop. TOP 1.2.1-21	062020	(KÖT)	135 000 Ft
K355	Egyéb dologi / átcsop. TOP 1.2.1-21	011130	(KÖT)	-500 000 Ft
K3512	Működési áfa / átcsop. TOP 1.2.1-21	011130	(KÖT)	-135 000 Ft
K3378	Egyéb üzemeltetési szolg. / Vállalkozói park	013350	(KÖT)	650 000 Ft
K3511	Működési áfa / Vállalkozói park	013350	(KÖT)	175 500 Ft
K3373	Egyéb szolg. / Gyáli Arany Néptáncgyűttes	084032	(KÖT)	1 200 000 Ft
K3512	Működési áfa – pedagógusnap reprez.	011130	(ÖNV)	21 805 Ft
K3512	Működési áfa – pedagógusnap, Semmelweis nap	011130	(ÖNV)	351 780 Ft
K352	Fizetendő áfa K6-ról	011130	(KÖT)	12 755 905 Ft
K352	Fizetendő áfa K6-ról	011130	(KÖT)	12 420 000 Ft
K355	Egyéb dologi / Révfülöpi táboroztatás	011130	(ÖNV)	1 285 714 Ft
K3512	Működési áfa / Révfülöpi táboroztatás	011130	(ÖNV)	64 286 Ft
K337	Egyéb szolg. / TOP 1.3.1-21 városfejlesztés	011130	(KÖT)	9 300 000 Ft
K351	Működési áfa / városfejlesztés	011130	(KÖT)	2 511 000 Ft

K337	Egyéb szolg. / TOP Plusz utak 161/2024.(IX.26.)	011130	(KÖT)	-533 400 Ft
K355	Egyéb dologi / Gáz közbeszerzés 46/2024.(II.29.)	011130	(KÖT)	470 000 Ft
K351	Működési áfa / gáz közbeszerzés	011130	(KÖT)	126 900 Ft
K355	Egyéb dologi / Áram közbeszerzés 46/2024.(II.29.)	011130	(KÖT)	500 000 Ft
K351	Működési áfa / áram közbeszerzés	011130	(KÖT)	135 000 Ft
K342	Tiszta udvar, rendes ház	011130	(ÖNV)	365 500 Ft
K3	Átcsoportosítás COFOG változás miatt	018030	(ÖNV)	-43 307 000 Ft
K3	Átcsoportosítás COFOG változás miatt	081030	(ÖNV)	43 307 000 Ft
Dologi kiadások összesen:				34 300 281 Ft

Egyéb működési célú támogatás ÁHT-n belülre (K506):

„Kertváros” ÖT támogatás / szoc. ágazati pótlék 6-10. hó	018030	(KÖT)	21 388 402 Ft	
„Kertváros” ÖT támogatás / májusi felmérés	018030	(KÖT)	1 272 900 Ft	
„Kertváros” ÖT támogatás / októberi felmérés	018030	(KÖT)	848 600 Ft	
Egyéb működési célú támogatás ÁHT-n belülre összesen:				23 509 902 Ft

Egyéb működési célú támogatás ÁHT-n kívülre (K512):

Gyál Városüzem. és Városfejl. Kft. támog. / ebrendészeti telep	066020	(KÖT)	3 750 000 Ft	
Gyál Városüzem. és Városfejl. Kft. támog. / közút	045160	(KÖT)	21 800 164 Ft	
Gyál Városüzem. és Városfejl. Kft. támog. / ügyvezető jutalom	066020	(KÖT)	3 568 416 Ft	
BKSE támogatás / reprezentációról Gyáli Sportnap 103/2024.(IV.25.) KT.	084032	(ÖNV)	1 517 600 Ft	
Bartók Alapítvány támogatása / nyári napközi 130/2024.(V.30.) KT.	066020	(ÖNV)	7 462 000 Ft	
Gyáli Görögkatolikus Szervezőlelkészség támogatása	011130	(KÖT)	2 000 000 Ft	
Gyáli Református Egyházközösség támogatása	011130	(KÖT)	2 000 000 Ft	
Gyáli Arany Néptáncgyűttes támogatása / átcsoportosítás	084032	(KÖT)	-1 200 000 Ft	
Révfülöpi táboroztatás / átcsoportosítás K3-ra	084032	(ÖNV)	-1 350 000 Ft	
Oktatási és Kulturális Bizottság támogatás átcsoportosítás	084032	(ÖNV)	6 000 000 Ft	
Ifjúsági és Sport Bizottság támogatás átcsoportosítás	084032	(ÖNV)	10 000 000 Ft	
Egyéb működési célú kiadások ÁHT-n kívülre összesen:				55 548 180 Ft

Általános tartalék (011130) (K513):

Póttámogatás a 2023. évi beszámoló alapján		(KÖT)	3 549 280 Ft	
Májusi felmérés – köznevelési támogatás		(KÖT)	3 241 072 Ft	
Májusi felmérés – bölcsődei támogatás		(KÖT)	-1 594 980 Ft	
Májusi felmérés – gyermekétkeztetés támogatás		(KÖT)	258 743 Ft	
127/2024.(V.30.) KT hat. / ingatlan vásárlás Kőrösi út 106.		(KÖT)	-60 000 000 Ft	
131/2024.(V.30.) KT hat. / Gyáli Görögkatolikus Szervezőlelkészség támog.		(KÖT)	-2 000 000 Ft	
132/2024.(V.30.) KT hat. / Gyáli Református Egyházközösség támogatása		(KÖT)	-2 000 000 Ft	
133/2024.(V.30.) KT hat. / Városfejlesztési Kft jutalom ügyvezető		(KÖT)	-3 568 416 Ft	
139/2024.(VI.27.) KT. hat. / Ovikréta rendszer számítógép beszerzések		(KÖT)	-1 583 906 Ft	
Kamatbevétel túlteljesülés		(KÖT)	130 060 000 Ft	
Októberi felmérés – köznevelési támogatás		(KÖT)	215 100 Ft	
Októberi felmérés – gyermekétkeztetés támogatás		(KÖT)	-65 835 Ft	
Általános tartalék összesen:				66 511 058 Ft

Céltartalék változása (011130) (K513):

Városi ünnepek / pedagógusnap K1		(ÖNV)	-102 565 Ft
Városi ünnepek / pedagógusnap, Semmelweis nap K1-re		(ÖNV)	-1 654 669 Ft
Végkielégítés, felmentés / Gyáli Tátika Óvoda jub. jutalom		(KÖT)	-2 182 228 Ft
Végkielégítés, felmentés / Gyáli Liliom Óvoda törzsgárda		(KÖT)	-339 000 Ft
Végkielégítés, felmentés / Gyáli Tulipán Óvoda törzsgárda		(KÖT)	-226 000 Ft
Végkielégítés, felmentés / Gyáli Tulipán Óvoda törzsgárda		(KÖT)	-339 000 Ft
Végkielégítés, felmentés / Gyáli Tulipán Óvoda jub. jutalom		(KÖT)	-1 561 660 Ft
Végkielégítés, felmentés / Gyáli Bóbita Bölcsőde törzsgárda		(KÖT)	-113 000 Ft
Végkielégítés, felmentés / Gyáli Liliom Óvoda törzsgárda		(KÖT)	-282 500 Ft
Végkielégítés, felmentés / Gyáli Tátika Óvoda törzsgárda		(KÖT)	-113 000 Ft
Végkielégítés, felmentés / Gyáli Tátika Óvoda törzsgárda		(KÖT)	-226 000 Ft
Végkielégítés, felmentés / Gyáli Tátika Óvoda Jub. jutalom		(KÖT)	-6 657 764 Ft
Intézmények egyéb pótlékok / Gyáli Bóbita Bölcsőde gyógyped. pótlék		(KÖT)	-114 130 Ft
SNI gyermekek ellátása / Gyáli Tulipán Óvoda SNI fejlesztés		(KÖT)	-111 700 Ft

SNI gyermekek ellátása / Gyáli Tátika Óvoda fejlesztés	(KÖT)	-95 999 Ft
Szakrendelés átvétel többletkiadásai / Városi Egészségügyi Központ	(ÖNV)	-62 473 277 Ft
Város által alapított díjak / átcsoportosítás szerint K123	(ÖNV)	-1 864 500 Ft
Közüemi díjak fedezetére, energia korszer. / Bölcsőde közüemi díjfedezet	(KÖT)	-914 400 Ft
Közüemi díjak fedezetére, energia korszer. / Tátika Ó. közüemi díjfedezet	(KÖT)	-4 038 600 Ft
Közüemi díjak fedezetére, energia korszer. / Liliom Ó. közüemi díjfedezet	(KÖT)	-2 286 000 Ft
Közüemi díjak fedezetére, energia korszer. / Tulipán Ó. közüemi díjfedezet	(KÖT)	-1 905 000 Ft
Közüemi díjak fedezetére, energia korszer. / 35/2024.(II.14.) KT hat. javítás	(KÖT)	7 037 197 Ft
Közüemi díjak fedezetére, energia korszer. / 36/2024.(II.14.) KT hat. javítás	(KÖT)	508 000 Ft
Közüemi díjak fedezetére, energia korszer. / 46/2024.(II.29.) KT hat. K3	(KÖT)	-596 900 Ft
Közüemi díjak fedezetére, energia korszer. / 46/2024.(II.29.) KT hat. K3	(KÖT)	-635 000 Ft
Energiakorszerűsítési kiadások fedezete / 35/2024.(II.14.) KT hat. javítás	(KÖT)	-7 037 197 Ft
Energiakorszerűsítési kiadások fedezete / 36/2024.(II.14.) KT hat. javítás	(KÖT)	-508 000 Ft
Arany J. Közösségi Ház többletfeladatok / átcsoportosítás Háznak	(KÖT)	-2 216 971 Ft
Gyál Városfejl. és Városüz. Kft ebrendészeti telep / átcsoportosítás Városhf. Kft-nek	(KÖT)	-3 750 000 Ft
Útfelújítás / átcsoportosítás Közút karbantartásra 143/2024.(VI.27.) KT. hat.	(KÖT)	-18 278 550 Ft
Közút karbantartás / átcsoportosítás Útfelújításról	(KÖT)	18 278 550 Ft
Közút karbantartás / átcsoportosítás Városfejl. Kft-nek	(KÖT)	-21 800 164 Ft
Energiakorszerűsítési kiadások fedezete / 67/2024.(II.29.) KT hat. kosárpálya	(KÖT)	-21 856 957 Ft
Nyári napközis tábor / Bartók Alapítvány támogatása 130/2024.(V.30.) KT.	(ÖNV)	-7 462 000 Ft
Nyári napközis tábor / feltöltés K3-ról 130/2024.(V.30.) KT. hat.	(ÖNV)	7 462 000 Ft
Nyári napközis tábor / feltöltés K3-ról 130/2024.(V.30.) KT. hat.	(ÖNV)	1 017 132 Ft
Nyári napközis tábor / átcsoportosítás bérre és járulékra	(ÖNV)	-1 928 740 Ft
Nyári napközis tábor / átcsoportosítás bérre és járulékra	(ÖNV)	-9 088 392 Ft
Városi rendezvények / Arany J. Közösségi Ház Gyermeknap	(ÖNV)	-7 281 404 Ft
Városi rendezvények / Arany J. Közösségi Ház Pünkösöd és foci EB	(ÖNV)	-12 024 070 Ft
Városi rendezvények / Arany J. Közösségi Ház aug. utcabál	(ÖNV)	-20 056 255 Ft
Letéti számla / Érdekeltségi hozzájárulás PH	(KÖT)	-2 938 000 Ft
Oktatási és Kulturális Bizottság támogatás átcsoportosítás K512-re	(ÖNV)	-6 000 000 Ft
Ifjúsági és Sport Bizottság támogatás átcsoportosítás K512-re	(ÖNV)	-10 000 000 Ft
Pályázattól függő beruházások önrésze / 59/2024.(II.29.) KT hat. TOP 1.3.1.-21	(KÖT)	-11 811 000 Ft
Tiszta udvar, rendes ház / felszabadítás felhasználás szerint	(ÖNV)	-1 100 000 Ft
Mikrovoks rendszer fejlesztése / átcsoportosítás letéti számláról	(KÖT)	10 615 978 Ft
Letéti számla / mikrovoks rendszer átcsoportosítás	(KÖT)	-10 615 978 Ft
Céltartalék változása összesen:		-219 667 713 Ft

Beruházások (K6):

K62	Ingyenbeszerzés / DPMV Zrt. átcsoportosítás K7-re	052080	(KÖT)	-4 175 000 Ft
K67	Beruházási áfa / DPMV Zrt. átcsoportosítás	052080	(KÖT)	-1 127 250 Ft
K62	Ingyenbeszerzés / DPMV Zrt. átcsoportosítás K7-re	052080	(KÖT)	-6 440 000 Ft
K67	Beruházási áfa / DPMV Zrt. átcsoportosítás	052080	(KÖT)	-1 738 800 Ft
K62	Ingyenbeszerzés / DPMV Zrt. bérleti díj	063080	(KÖT)	839 414 Ft
K67	Beruházási áfa / DPMV Zrt.	063080	(KÖT)	226 642 Ft
K62	Ingyenbeszerzés / Körösi út 106. vásárlás	013350	(KÖT)	47 244 095 Ft
K672	Beruházási áfa / Körösi út 106. áfa	013350	(KÖT)	12 755 905 Ft
K672	Beruházási áfa / átcsoportosítás fizetendő áfára	013350	(KÖT)	-12 755 905 Ft
K672	Beruházási áfa / átcsoportosítás fizetendő áfára 128/2024.(V.30.)	013350	(KÖT)	-12 420 000 Ft
K61	Immateriális javak / átcsoportosítás Vállalkozói park	013350	(KÖT)	-320 000 Ft
K62	Ingyenbeszerzés / átcsoportosítás vállalkozói park	013350	(KÖT)	320 000 Ft
K61	Immateriális javak / Vállalkozói park K3-ra	013350	(KÖT)	-650 000 Ft
K672	Beruházási áfa / vállalkozói park áfa	013350	(KÖT)	-175 500 Ft
K62	Ingyenbeszerzés / Belterületi utak audit	045120	(KÖT)	420 000 Ft
K672	Beruházási áfa / belterületi utak	045120	(KÖT)	113 400 Ft
Beruházások összesen:				22 117 001 Ft

Felújítások (K7):

K71	Szükséges év közbeni felújítás / Liliom Óvodának átadás	013350	(KÖT)	-3 498 180 Ft
K742	Felújítási áfa / Liliom Óvoda kert épület 99/2024. KT.	013350	(KÖT)	-944 508 Ft
K71	Szükséges év közbeni felújítás / nyári int. felújítások	013350	(KÖT)	-18 154 950 Ft
K742	Felújítási áfa / nyári felújítás 138/2024.(VI.27.) KT.	013350	(KÖT)	-4 901 837 Ft

K71	Ing. felúj. / DPMV Zrt. felújítások	052080	(KÖT)	4 175 000 Ft
K74	Felújítási áfa / DPMV Zrt. átcso. K6-ról	052080	(KÖT)	1 127 250 Ft
K71	Ing. felúj. / DPMV Zrt. felújítások	052080	(KÖT)	6 440 000 Ft
K74	Felújítási áfa / DPMV Zrt. átcso. K6-ról	052080	(KÖT)	1 738 800 Ft
K71	Ing. felúj. / DPMV Zrt. felújítások	063080	(KÖT)	5 852 207 Ft
K74	Felújítási áfa / DPMV Zrt. áfa	063080	(KÖT)	1 580 096 Ft
K71	Ing. felúj. / DPMV Zrt. felújítások	052080	(KÖT)	11 227 008 Ft
K74	Felújítási áfa / DPMV Zrt. bérleti díj	052080	(KÖT)	3 031 293 Ft
K71	Ingatlanok felúj. / Sporttelep kosárpálya lelátó	081030	(KÖT)	17 210 202 Ft
K742	Felújítási áfa / Sporttelep kosárpálya áfa	081030	(KÖT)	4 646 755 Ft
Felújítások összesen:				29 529 136 Ft

Finanszírozási kiadások (K91):

Intézményi támogatás		018030		158 229 092 Ft
Gyáli Tulipán Óvoda / SNI gyermek fejlesztés			(KÖT)	111 700 Ft
Gyáli Tulipán Óvoda / törzsgárda 2 fő			(KÖT)	226 000 Ft
Gyáli Tulipán Óvoda / törzsgárda 3 fő			(KÖT)	339 000 Ft
Gyáli Tulipán Óvoda / nyári felújítás			(KÖT)	9 155 203 Ft
Gyáli Tulipán Óvoda / Ovikréta			(KÖT)	475 172 Ft
Gyáli Tulipán Óvoda / jub. jutalom			(KÖT)	1 561 660 Ft
Gyáli Tulipán Óvoda / Közüzem			(KÖT)	1 905 000 Ft
Gyáli Liliom Óvoda / törzsgárda 2 fő			(KÖT)	282 500 Ft
Gyáli Liliom Óvoda / törzsgárda 2 fő			(KÖT)	339 000 Ft
Gyáli Liliom Óvoda / közüzem			(KÖT)	2 286 000 Ft
Gyáli Liliom Óvoda / Ovikréta			(KÖT)	475 172 Ft
Gyáli Liliom Óvoda / felújítási munkák (nyári felúj., kerti épület)			(KÖT)	8 946 831 Ft
Gyáli Tátika Óvoda / törzsgárda 2 fő			(KÖT)	113 000 Ft
Gyáli Tátika Óvoda / törzsgárda 1 fő			(KÖT)	226 000 Ft
Gyáli Tátika Óvoda / jub. jutalom 2 fő			(KÖT)	6 657 764 Ft
Gyáli Tátika Óvoda / jub. jutalom 1 fő			(KÖT)	2 182 228 Ft
Gyáli Tátika Óvoda / Ovikréta			(KÖT)	633 562 Ft
Gyáli Tátika Óvoda / közüzem			(KÖT)	4 038 600 Ft
Gyáli Tátika Óvoda / TSMT			(KÖT)	95 999 Ft
Gyáli Tátika Óvoda / nyári felújítások			(KÖT)	6 451 041 Ft
Gyáli Bóbita Bölcsőde / törzsgárda 2 fő			(KÖT)	113 000 Ft
Gyáli Bóbita Bölcsőde / ágazati pótlék			(KÖT)	649 753 Ft
Gyáli Bóbita Bölcsőde / nyári felújítások			(KÖT)	2 946 400 Ft
Gyáli Bóbita Bölcsőde / közüzem			(KÖT)	914 400 Ft
Gyáli Bóbita Bölcsőde / gyógyed. pótlék			(KÖT)	114 130 Ft
Arany J. Községi Ház / Gyermeknap			(ÖNV)	7 281 404 Ft
Arany J. Községi Ház / Pünkösdi Utcabál és foci Eb			(ÖNV)	12 024 070 Ft
Arany J. Községi Ház / Augusztusi utcabál			(ÖNV)	20 056 255 Ft
Arany J. Községi Ház / többletfeladatok			(KÖT)	2 216 971 Ft
Városi Egészségügyi Központ / szakrendelés átvétel kiadásai			(ÖNV)	62 473 277 Ft
Gyáli Polgármesteri Hivatal / érdekeltségi hj.			(KÖT)	2 938 000 Ft
Finanszírozási kiadások összesen:				158 229 092 Ft

2. Gyáli Polgármesteri Hivatal

A) Bevételek

Egyéb működési célú támogatás ÁH-n belülről (B16):

Önkormányzati és EP választás támogatás	016010	(KÖT)	13 779 991 Ft
Egyéb működési célú támogatás ÁH-n belülről összesen:			13 779 991 Ft

Működési bevételek (B4):

Önkormányzati és EP választás	011130	(KÖT)	1 629 576 Ft
Működési bevételek összesen:			1 629 576 Ft

Finanszírozási bevételek (B8):

Költségvetési támogatás – érdekeltségi hj.	018030	(KÖT)	2 938 000 Ft
Finanszírozási bevételek összesen:			2 938 000 Ft

B) Kiadások

Személyi juttatások (K1):

Önkormányzati és EP választás	016010	(KÖT)	8 218 000 Ft
Önkormányzati és EP választás	011130	(KÖT)	173 180 Ft
Érdekeltségi hj.	011130	(KÖT)	2 600 000 Ft
Előirányzat kód módosítás	011130	(KÖT)	-61 999 Ft
Előirányzat kód módosítás	011130	(ÖNV)	61 999 Ft
Előirányzat kód módosítás	016030	(KÖT)	-1 728 000 Ft
Előirányzat kód módosítás	016030	(ÖNV)	1 728 000 Ft

Személyi juttatások összesen: 10 991 180 Ft

Munkaadókat terhelő járulékok (K2):

Önkormányzati és EP választás	016010	(KÖT)	1 280 920 Ft
Érdekeltségi hj.	011130	(KÖT)	338 000 Ft

Munkaadókat terhelő járulékok összesen: 1 618 920 Ft

Dologi kiadások (K3):

Önkormányzati és EP választás	016010	(KÖT)	2 286 886 Ft
Önkormányzati és EP választás	011130	(KÖT)	149 015 Ft
Előirányzat kód módosítás	011130	(KÖT)	1 789 999 Ft
Előirányzat kód módosítás	011130	(ÖNV)	-1 789 999 Ft

Dologi kiadások összesen: 2 435 901 Ft

Felhalmozási kiadások (K6-K7):

Önkormányzati és EP választás	016010	(KÖT)	1 994 185 Ft
Önkormányzati és EP választás	016010	(KÖT)	2 Ft
Önkormányzati és EP választás	011130	(KÖT)	1 307 379 Ft

Felhalmozási kiadások összesen: 3 301 566 Ft

3. Intézmények

Gyáli Tulipán Óvoda

K1	Személyi juttatások / gyermek fejlesztés	091110	(KÖT)	100 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / gyermek fejlesztés	091110	(KÖT)	11 700 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / gyermek fejlesztés	018030	(KÖT)	111 700 Ft

K1	Személyi juttatások / törzsgárda 2 fő	091110	(KÖT)	200 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / törzsgárda	091110	(KÖT)	26 000 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / törzsgárda	018030	(KÖT)	226 000 Ft

K1	Személyi juttatások / törzsgárda 3 fő	091140	(KÖT)	300 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / törzsgárda	091140	(KÖT)	39 000 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / törzsgárda	018030	(KÖT)	339 000 Ft

K1	Személyi juttatások / cafetéria járulék	091110	(KÖT)	-1 436 376 Ft
K1	Személyi juttatások / cafetéria járulék	091140	(KÖT)	-1 863 058 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / cafetéria járulék	091110	(KÖT)	1 436 376 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / cafetéria járulék	091140	(KÖT)	1 863 058 Ft

K3	Dologi kiadások / nyári intézményfelújítás	091140	(KÖT)	8 061 890 Ft
K6	Felhalmozási kiadások / felújítás és internethálózat	091140	(KÖT)	1 093 313 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / felújítások	018030	(KÖT)	9 155 203 Ft

K6	Felhalmozási kiadások / Ovikréta 3 db laptop	091140	(KÖT)	475 172 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / Ovikréta	018030	(KÖT)	475 172 Ft
K3	Dologi kiadások / közüzemi díj emelése	091140	(KÖT)	1 905 000 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / közüzem	018030	(KÖT)	1 905 000 Ft
K1	Személyi juttatások / jub. jutalom	091110	(KÖT)	1 382 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / jub. jutalom	091110	(KÖT)	179 660 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / jub. jutalom	018030	(KÖT)	1 561 660 Ft

Gyáli Liliom Óvoda

K1	Személyi juttatások / törzsgárda 2 fő	091110	(KÖT)	250 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / törzsgárda	091110	(KÖT)	32 500 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / törzsgárda	018030	(KÖT)	282 500 Ft
K1	Személyi juttatások / törzsgárda 2 fő	091140	(KÖT)	300 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / törzsgárda	091140	(KÖT)	39 000 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / törzsgárda	018030	(KÖT)	339 000 Ft
K3	Dologi kiadások / közüzemi díj emelése	091140	(KÖT)	2 286 000 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / közüzem	018030	(KÖT)	2 286 000 Ft
K1	Személyi juttatások / cafetéria járulék	091110	(KÖT)	-1 750 152 Ft
K1	Személyi juttatások / cafetéria járulék	091120	(KÖT)	-244 518 Ft
K1	Személyi juttatások / cafetéria járulék	091140	(KÖT)	-1 693 143 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / cafetéria járulék	091110	(KÖT)	1 750 152 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / cafetéria járulék	091120	(KÖT)	244 518 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / cafetéria járulék	091140	(KÖT)	1 693 143 Ft
K6	Felhalmozási kiadások / Ovikréta 3 db laptop	091140	(KÖT)	475 172 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / Ovikréta	018030	(KÖT)	475 172 Ft
K3	Dologi kiadások / nyári intézményfelújítás	091140	(KÖT)	5 841 720 Ft
K6	Felhalmozási kiadások / kerti épület, internethálózat	091140	(KÖT)	3 105 111 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / felújítások	018030	(KÖT)	8 946 831 Ft
K3	Dologi kiadások / bevételi túlteljesülés	091140	(KÖT)	297 000 Ft
K3	Dologi kiadások / bevételi túlteljesülés	096015	(KÖT)	432 000 Ft
B4	Működési bevételek / bevételi túltelj.	091140	(KÖT)	729 000 Ft

Gyáli Tátika Óvoda

K1	Személyi juttatások / törzsgárda 2 fő	091110	(KÖT)	100 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / törzsgárda	091110	(KÖT)	13 000 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / törzsgárda	018030	(KÖT)	113 000 Ft
K1	Személyi juttatások / törzsgárda 1 fő	091140	(KÖT)	200 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / törzsgárda	091140	(KÖT)	26 000 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / törzsgárda	018030	(KÖT)	226 000 Ft
K1	Személyi juttatások / jub. jutalom 2 fő	091110	(KÖT)	6 357 698 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / Jub. jutalom	091110	(KÖT)	300 066 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / Jub. jutalom	018030	(KÖT)	6 657 764 Ft
K1	Személyi juttatások / jub. jutalom 1 fő	091140	(KÖT)	1 931 175 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / Jub. jutalom	091140	(KÖT)	251 053 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / Jub. jutalom	018030	(KÖT)	2 182 228 Ft

K1	Személyi juttatások / cafetéria járulék	091110	(KÖT)	-1 341 388 Ft
K1	Személyi juttatások / cafetéria járulék	091120	(KÖT)	-489 036 Ft
K1	Személyi juttatások / cafetéria járulék	091140	(KÖT)	-2 200 662 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / cafetéria járulék	091110	(KÖT)	1 341 388 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / cafetéria járulék	091120	(KÖT)	489 036 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / cafetéria járulék	091140	(KÖT)	2 200 662 Ft
K6	Felhalmozási kiadások / Ovikréta 3 db laptop	091140	(KÖT)	633 562 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / Ovikréta	018030	(KÖT)	633 562 Ft
K3	Dologi kiadások / közüzemi díj emelése	091140	(KÖT)	4 038 600 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / közüzem	018030	(KÖT)	4 038 600 Ft
K3	Dologi kiadások / bevételi túlteljesülés	096015	(KÖT)	304 000 Ft
K6	Felhalmozási kiadások / bevételi túlteljesülés	091140	(KÖT)	2 162 721 Ft
B4	Működési bevételek / bevételi túltelj.	091140	(KÖT)	2 466 721 Ft
K3	Dologi kiadások / SNI fejlesztő torna	091120	(KÖT)	95 999 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / SNI fejlesztő torna	018030	(KÖT)	95 999 Ft
K3	Dologi kiadások / nyári intézményfelújítás	091140	(KÖT)	3 719 425 Ft
K6	Felhalmozási kiadások / nyári felújítások	091140	(KÖT)	2 731 616 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / felújítások	018030	(KÖT)	6 451 041 Ft
K1	Személyi juttatások / átcso.	091120	(KÖT)	160 463 Ft
K1	Személyi juttatások / átcso.	091140	(KÖT)	-160 463 Ft

Gyáli Bóbita Bölcsőde

K1	Személyi juttatások / törzsgárda 2 fő	104031	(KÖT)	100 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / törzsgárda	104031	(KÖT)	13 000 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / törzsgárda	018030	(KÖT)	113 000 Ft
K1	Személyi juttatások / ágazati pótlék 6-10. hó	104031	(KÖT)	575 001 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / ágazati pótlék	104031	(KÖT)	74 752 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / ágazati pótlék	018030	(KÖT)	649 753 Ft
K1	Személyi juttatások / cafetéria járulék	104031	(KÖT)	-2 343 299 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / cafetéria járulék	104031	(KÖT)	2 343 299 Ft
K6	Felhalmozási kiadások / nyári felújítás	104031	(KÖT)	2 946 400 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / nyári felújítás	018030	(KÖT)	2 946 400 Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	104031	(KÖT)	3 161 538 Ft
K6	Felhalmozási kiadások / átcsoportosítás	104031	(KÖT)	-3 161 538 Ft
K3	Dologi kiadások / közüzemi díjak	104031	(KÖT)	914 400 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / közüzemi díjak	018030	(KÖT)	914 400 Ft
K1	Személyi juttatások / gyógyped. pótlék	104031	(KÖT)	101 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / gyógyped. pótlék	104031	(KÖT)	13 130 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / gyógyped. pótlék	018030	(KÖT)	114 130 Ft

Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár

K1	Személyi juttatások / Gyermeknap	082092	(KÖT)	184 195 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / Gyermeknap	082092	(KÖT)	24 943 Ft
K3	Dologi kiadások / Gyermeknap	082092	(KÖT)	7 553 766 Ft
B4	Működési bevételek / Gyermeknap	082092	(KÖT)	481 500 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / Gyermeknap	018030	(KÖT)	7 281 404 Ft

K1	Személyi juttatások / Pünkösöd	082092	(KÖT)	511 045 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / Pünkösöd	082092	(KÖT)	168 825 Ft
K3	Dologi kiadások / Pünkösöd és foci EB	082092	(KÖT)	11 752 825 Ft
K6	Felhalmozási kiadások / Pünkösöd	082092	(KÖT)	108 875 Ft
B4	Működési bevételek / Pünkösöd	082092	(KÖT)	517 500 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / Pünkösdi Utcabál és foci EB	018030	(KÖT)	12 024 070 Ft
K1	Személyi juttatások / Augusztusi utcabál	082092	(KÖT)	490 109 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / utcabál	082092	(KÖT)	194 574 Ft
K3	Dologi kiadások / utcabál	082092	(KÖT)	19 667 172 Ft
K6	Felhalmozási kiadások / utcabál	082092	(KÖT)	316 400 Ft
B4	Működési bevételek / Utcabál	082092	(KÖT)	612 000 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / Augusztusi Utcabál	018030	(KÖT)	20 056 255 Ft
K1	Személyi juttatások / többletfeladatok	082092	(KÖT)	2 016 230 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / többletfeladatok	082092	(KÖT)	200 741 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / többletfeladatok	018030	(KÖT)	2 216 971 Ft
K1	Személyi juttatások / cafetéria járulék	082092	(KÖT)	-648 496 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / cafetéria járulék	082092	(KÖT)	648 496 Ft
K3	Dologi kiadások / Gyáli színpad	083030	(KÖT)	-2 525 749 Ft
K6	Felhalmozási kiadások / Gyáli színpad	082092	(KÖT)	3 325 749 Ft
B16	Működési célú támogatás / Polgármesteri keret	018030	(KÖT)	800 000 Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	082092	(KÖT)	-3 375 464 Ft
K6	Felhalmozási kiadások / átcsoportosítás	082092	(KÖT)	3 375 464 Ft
K1	Személyi juttatások / többletbevétel	082092	(KÖT)	2 124 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / többletbevétel	082092	(KÖT)	276 000 Ft
K3	Dologi kiadások / többletbevétel	082092	(KÖT)	2 400 000 Ft
B4	Működési bevételek / többletbevétel	082092	(KÖT)	4 800 000 Ft

Városi Egészségügyi Központ

K1	Személyi juttatások / szakrendelés átvétel kiadásai	072210	(ÖNV)	49 268 844 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / szakrendelés	072210	(ÖNV)	5 442 451 Ft
K3	Dologi kiadások / szakrendelés átvétel kiadásai	072210	(ÖNV)	1 530 341 Ft
K3	Dologi kiadások / szakrendelés	072420	(ÖNV)	3 789 516 Ft
K3	Dologi kiadások / szakrendelés	072450	(ÖNV)	485 028 Ft
K6	Felhalmozási kiadások / szakrendelés átvétel kiadásai	072210	(ÖNV)	626 162 Ft
K6	Felhalmozási kiadások / szakrendelés	072450	(ÖNV)	1 330 935 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / szakrendelés	018030	(ÖNV)	62 473 277 Ft
K1	Személyi juttatások / átcso.	074031	(KÖT)	2 170 735 Ft
K1	Személyi juttatások / átcso.	076010	(KÖT)	-2 170 735 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / átcso.	074031	(KÖT)	286 764 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / átcso.	076010	(KÖT)	-286 764 Ft
K1	Személyi juttatások / cafetéria járulék	072111	(KÖT)	-81 506 Ft
K1	Személyi juttatások / cafetéria járulék	076010	(KÖT)	-652 049 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / cafetéria járulék	072111	(KÖT)	81 506 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / cafetéria járulék	076010	(KÖT)	652 049 Ft
K1	Személyi juttatások / NEAK többletfinanszírozás	072210	(KÖT)	25 235 132 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / NEAK többletfin.	072210	(KÖT)	3 280 568 Ft
B16	Működési célú támog. / NEAK alapellátás 1-12. hó	018030	(KÖT)	28 515 700 Ft

K3	Dologi kiadások / NEAK többletf. alapellátás 1-10. hó	072111	(KÖT)	16 691 900 Ft
K3	Dologi kiadások / NEAK többletf. szakrend. 1-10. hó	072210	(KÖT)	17 201 500 Ft
B16	Működési célút támog. / NEAK többletf. dologi 1-10. hó	018030	(KÖT)	33 893 400 Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	072111	(KÖT)	-225 267 Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	076010	(KÖT)	225 267 Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	072210	(ÖNV)	1 896 420 Ft
K6	Felhalmozási kiadások / átcsoportosítás	072210	(ÖNV)	-52 800 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / átcsoportosítás	018030	(ÖNV)	1 843 620 Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	072210	(KÖT)	-1 843 620 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / átcsoportosítás	018030	(KÖT)	-1 843 620 Ft
K1	Személyi juttatások / kiadás visszatérülés	072210	(KÖT)	3 313 100 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / kiadás visszatérülés	072210	(KÖT)	431 000 Ft
B4	Működési bevételek / kiadás visszatérülés	076010	(KÖT)	3 744 100 Ft

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Bedzsó Piroska irodavezető-helyettes
Az előterjesztést ellenőrizte: Mitku-Orosz Krisztina irodavezető

Gyál, 2024. november 04.

Pápai Mihály
Polgármester

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Gyál Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosításáról az alábbiakat rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület Gyál Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének bevételi főösszegét 9 339 732 694 Ft-ban, kiadási főösszegét 9 339 732 694 Ft-ban állapítja meg az 1. melléklet szerinti összesítő táblának megfelelően.”

2. §

(1) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

(14) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

(15) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2024. december 2-án lép hatályba.

1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet az 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 1.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet az 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 2.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet az 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 3.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet az 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 4.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

5. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet az 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 5.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

6. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet az 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 6.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

7. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet az 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 7.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

8. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„8. melléklet az 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 8.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

9. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„9. melléklet az 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 9.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

10. melléklet az .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

„10. melléklet az 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 10.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

11. melléklet az .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

„11. melléklet az 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 11.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

12. melléklet az .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

„12. melléklet az 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 12.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

13. melléklet az .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

„13. melléklet az 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 13.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

14. melléklet az .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

„14. melléklet az 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 14.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

15. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„15. melléklet az 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 15.pdf elnevezésű fájl tartalmazza

Végső előterjesztői indokolás

I. A rendeletmódosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A tervezetnek társadalmi, gazdasági hatása nincs.

A rendeletmódosítás költségvetési hatása az előterjesztésben részletezettek szerint alakul.

II. A rendeletmódosítás környezeti és egészségi következményei

A rendeletmódosításnak környezeti és egészségügyi hatása nincs.

III. A rendeletmódosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendeletmódosítás elfogadásáról az előirányzat módosítással érintett intézmények Intézményvezetői belső intézkedés formájában kapnak írásos tájékoztatást. Az előirányzatokban történt módosulásokat az előirányzat nyilvántartásokon és a könyvelésen át kell vezetni.

IV. A rendelettervezet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A tervezet szükségességét a 2024. évi gazdálkodás és a képviselő-testületi döntések hatásainak költségvetési rendeleten való átvezetése indokolja. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése rendelkezik arról, hogy a képviselő-testület – az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig módosítja a költségvetési rendeletét.

Amennyiben a többletforrások nem kerülnek átvezetésre a költségvetési rendeleten, úgy azok terhére nem vállalható kötelezettség a jogszabály alapján.

V. A rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A feltételek biztosítottak.

VI. A rendeletmódosítás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival való egyeztetési, előzetes bejelentési kötelezettség nincs.

2024. évi költségvetés bevételei forrásonként és kiadásai kiemelt előirányzatokként

Megnevezés	2024. évi eredeti ei.	2024. 06. hó mód. ei.	2024. 11. hó mód. ei.
Bevételek			
1. Önkormányzat bevételei	8 466 527 888	8 766 910 801	8 955 292 878
Működési célú bevételek	5 642 019 082	5 722 743 216	5 911 125 293
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	2 173 729 632	2 198 471 400	2 233 257 394
Közhatalmi bevételek	3 071 360 000	3 071 360 000	3 071 360 000
Működési bevétel	396 929 450	452 911 816	606 507 899
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0
Felhalmozási célú bevételek	205 000 000	205 000 000	205 000 000
Felhalmozási célú önk. támogatás	0	0	0
Felhalmozási bevétel	205 000 000	205 000 000	205 000 000
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0
Finanszírozási bevételek	2 619 508 806	2 839 167 585	2 839 167 585
2. Polgármesteri Hivatal bevételei	38 626 333	56 488 865	71 898 432
Működési célú bevételek	37 940 533	41 017 220	56 426 787
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	0	0	13 779 991
Intézményi működési bevétel	37 940 533	41 017 220	42 646 796
Felhalmozási célú bevételek	685 800	685 800	685 800
Finanszírozási bevételek	0	14 785 845	14 785 845
3. Intézmények bevételei	131 313 224	235 981 463	312 541 384
Működési célú bevételek	131 313 224	131 313 224	207 873 145
Egyéb működési c. támogatások ÁH-n belülről	65 580 000	65 580 000	128 789 100
Intézményi működési bevétel	65 733 224	65 733 224	79 084 045
Felhalmozási célú bevételek	0	0	0
Finanszírozási bevételek	0	104 668 239	104 668 239
Bevételek összesen:	8 636 467 445	9 059 381 129	9 339 732 694
Kiadások			
1. Önkormányzat kiadásai	5 661 949 446	5 922 147 847	5 952 300 832
Működési célú kiadások	4 537 358 180	4 734 732 414	4 713 239 262
Személyi juttatások	118 257 676	120 439 819	136 890 237
Munkaadókat terhelő járulékok	28 315 692	28 348 192	30 202 914
Dologi kiadások	645 714 481	690 190 413	724 490 694
Ellátottak pénzbeli juttatásai	25 610 000	29 680 000	29 680 000
Egyéb működési célú kiadások	3 719 460 331	3 866 073 990	3 791 975 417
Felhalmozási célú kiadások	1 051 904 879	1 112 488 156	1 164 134 293
Beruházások	994 497 379	1 055 080 656	1 077 197 657
Felújítások	55 407 500	55 407 500	84 936 636
Egyéb felhalmozási kiadások	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Finanszírozási kiadások	72 686 387	74 927 277	74 927 277
2. Polgármesteri Hivatal kiadásai	732 019 101	760 497 611	778 845 178
Működési célú kiadások	721 801 055	736 585 996	751 631 997
Személyi juttatások	463 776 370	465 006 089	475 997 269
Munkaadókat terhelő járulékok	72 142 574	72 265 799	73 884 719
Dologi kiadások	185 882 111	199 314 108	201 750 009
Felhalmozási célú kiadások	10 218 046	23 911 615	27 213 181
Finanszírozási kiadások	0	0	0
3. Intézmények kiadásai	2 242 498 898	2 376 735 671	2 608 586 684
Működési célú kiadások	2 174 079 889	2 303 289 975	2 515 648 674
Személyi juttatások	1 492 692 549	1 576 806 973	1 657 102 819
Munkaadókat terhelő járulékok	206 084 427	216 862 984	242 644 630
Dologi kiadások	472 184 913	506 502 018	612 783 225
Egyéb működési célú kiadások	3 118 000	3 118 000	3 118 000
Felhalmozási kiadások	68 419 009	73 445 696	92 938 010
Finanszírozási kiadások	0	0	0
Kiadások összesen:	8 636 467 445	9 059 381 129	9 339 732 694

Gyál Város Önkormányzat
2024. évi bevételai

Megnevezés		2024. évi eredeti ei.	2024. 06. hó mód. ei.	2024. 11. hó mód. ei.
Működési célú bevételek		5 642 019 082	5 722 743 216	5 911 125 293
<u>Működési célú támogatások ÁH-n belülről</u>	B1	2 173 729 632	2 198 471 400	2 233 257 394
Önkormányzatok működési támogatása	B11	2 173 729 632	2 198 471 400	2 228 234 435
Támogatások		2 173 729 632	2 198 471 400	2 228 234 435
Egyéb működési c. támogatások ÁH-n belülről	B16	0	0	5 022 959
<u>Közhatalmi bevételek</u>	B3	3 071 360 000	3 071 360 000	3 071 360 000
Vagyoní típusú adók	B34	315 000 000	315 000 000	315 000 000
Építményadó		315 000 000	315 000 000	315 000 000
ebből: letéti		5 000 000	5 000 000	5 000 000
Termékek és szolgáltatások adói	B35	2 750 000 000	2 750 000 000	2 750 000 000
Iparüzési adó		2 750 000 000	2 750 000 000	2 750 000 000
ebből: letéti				
Egyéb közhatalmi bevételek	B36	6 360 000	6 360 000	6 360 000
Mezőéri járulék		10 000	10 000	10 000
Helyi adóbírság, pótlék		5 000 000	5 000 000	5 000 000
Egyéb közhatalmi bevétel(behajtási ,közterület h.)		300 000	300 000	300 000
Talajterhelési díj		600 000	600 000	600 000
Közigazgatási, hulladékgyűjtési bírság, egyéb közhatalmi bevétel		450 000	450 000	450 000
<u>Működési bevételek</u>	B4	396 929 450	452 911 816	606 507 899
Egyéb szolgáltatások nyújtása miatti bevételek	B402	0	0	0
Szolgáltatási bevételek	B402	197 300 636	197 300 636	197 300 636
Bérleti díj Mezőhúsgép		6 792 928	6 792 928	6 792 928
Bérleti díj Navax		4 708 686	4 708 686	4 708 686
F.C.C. kompenzációs jut.		114 000 000	114 000 000	114 000 000
Bérleti díj Eisberg Kft.		3 284 274	3 284 274	3 284 274
Bérleti díj Cetin Hungary Zrt		3 798 480	3 798 480	3 798 480
Bérleti díj Magyar Telekom Nyrt.		4 184 449	4 184 449	4 184 449
Bérleti díj Vodafone Mo. Zrt		4 492 226	4 492 226	4 492 226
Bérleti díj Eötvös szolgálati lakás		180 000	180 000	180 000
Bérleti díj Pro-M./Digi Kft		4 694 092	4 694 092	4 694 092
Bérleti díj Hiteles Kft		161 585	161 585	161 585
Bérleti díj NHSZ OKÖT (régikukásautó)		3 055 149	3 055 149	3 055 149
Bérleti díj FCC (kukásautók + komposztforgató)		19 094 609	19 094 609	19 094 609
Bérleti díj Peremvárosi Horgász Egyesület		397 821	397 821	397 821
Bérleti díj Milano sunset		507 876	507 876	507 876
Bérleti díj Lóerőélmény Kft		161 112	161 112	161 112
Üzemeltetési díj (Sportcsarnok és szálloda)		1 953 100	1 953 100	1 953 100
Bérleti díj Mária Rádió		660 000	660 000	660 000
Bérleti díj Véraq Kft		940 800	940 800	940 800
Csatorna hozzájárulás		0	0	0
Vállalkozói park bérleti díj		23 373 449	23 373 449	23 373 449
Szabályozási terv módosítása		380 000	380 000	380 000
Szabályozási terv módosítása		480 000	480 000	480 000
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	B403	50 065 923	50 065 923	50 065 923
Tulajdonosi bevételek	B404	0	44 080 603	62 778 655
Bérleti díj DPMV Zrt (közműhálózat)		0	44 080 603	62 778 655
Ellátási díjak	B405	57 562 195	57 562 195	57 562 195
Általános iskolák étkezési bevételei		57 562 195	57 562 195	57 562 195
-Ady Endre Általános Iskola		28 561 133	28 561 133	28 561 133
-Bartók Béla Általános Iskola		18 573 445	18 573 445	18 573 445
-Zrínyi Miklós Általános Iskola		8 892 303	8 892 303	8 892 303
- EGYMI		940 447	940 447	940 447
- Diétás közétkeztetés		594 867	594 867	594 867
Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	82 000 696	93 902 459	98 740 490
Általános forgalmi adó visszatérítése	B407	0	0	0
Kamatbevételek	B408	10 000 000	10 000 000	140 060 000
<u>Működési célú átvett pénzeszközök</u>	B6	0	0	0

Gyál Város Önkormányzat
2024. évi bevételei

Megnevezés		2024. évi eredeti ei.	2024. 06. hó mód. ei.	2024. 11. hó mód. ei.
<u>Felhalmozási célú bevételek</u>		205 000 000	205 000 000	205 000 000
<u>Felhalmozási célú önkormányzati támogat.</u>	B2	0	0	0
Felhalmozási célú önkormányzati támogat. ÁH-n belül	B21	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú támogatás ÁH-n belül	B25	0	0	0
<u>Felhalmozási bevétel</u>	B5	205 000 000	205 000 000	205 000 000
Ingatlanok értékesítése	B52	205 000 000	205 000 000	205 000 000
Gép berendezés értékesítése	B53	0	0	0
<u>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök ÁH-on kívülről</u>	B7	0	0	0
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás	B74	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75	0	0	0
<u>Finanszírozási bevételek</u>	B8	2 619 508 806	2 839 167 585	2 839 167 585
Maradvány igénybevétele	B813	2 619 508 806	2 836 926 695	2 836 926 695
Megelőlegezés	B814	0	2 240 890	2 240 890
Önkormányzat bevételei összesen:		8 466 527 888	8 766 910 801	8 955 292 878

Gyál Város Önkormányzat
2024. évi támogatásai

Kv.tvr. mell.	Megnevezés		2024. évi megalapozó felmérés	2024. évi megalapozó felmérés + pótelőirányzatok	2024. évi októberi felmérés + pótelőirányzatok
2. sz.	1.1. Települési önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	504 786 217	504 786 217	504 786 217
	Általános támogatás (1.1.)		504 786 217	504 786 217	504 786 217
2. sz.	1.2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	1 041 816 090	1 041 816 090	1 045 272 262
	1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás		146 052 490	146 052 490	146 638 562
	1.2.2.1. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbér alapú támogatása		622 039 600	622 039 600	624 551 200
	1.2.3. Kieg.támogatás ped.és a ped.szakképz.rendelkező segítők min.adódó többel.		28 292 000	28 292 000	28 650 500
	1.2.5.1.1. Az óvodában fogl.ped.nevelőmunkáját segítők átlagbér alapú támogatása szakképz nem rendelkezők		237 060 000	237 060 000	237 060 000
	1.2.5.1.2.Az óvodában fogl.ped.nevelőmunkáját segítők átlagbér alapú támogatása szakképz rendelkezők		8 372 000	8 372 000	8 372 000
2. sz.	1.3. A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	B113	413 480 180	435 818 664	458 383 339
	1.3.2. Szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatás támogatása		194 180 706	194 180 706	196 302 206
	1.3.2.1. Család- és gyermekjóléti szolgálat		48 494 630	48 494 630	48 494 630
	1.3.2.2.1. Család- és gyermekjóléti központ		40 363 860	40 363 860	40 363 860
	1.3.2.2.2. Család és gyermekjóléti központ - óvodai és iskolai szoc. segítő tev. tám.		25 385 216	25 385 216	25 385 216
	1.3.2.3.1. szociális étkezés		11 031 800	11 031 800	13 153 300
	1.3.2.4.1. Szociális segítség		50 000	50 000	50 000
	1.3.2.4.3. Személyi gondozás társulás által történő feladatellátás		58 748 250	58 748 250	58 748 250
	1.3.2.6.1. időskorúak nappali intézményi ellátása		5 247 450	5 247 450	5 247 450
	1.3.2.8.1. demens személyek nappali intézményi ellátása		4 859 500	4 859 500	4 859 500
	1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása		219 299 474	219 299 474	217 704 494
	1.3.3.1.1. Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámog.		34 088 000	34 088 000	29 827 000
	1.3.3.1.2. Bölcsődei dajkák, középfokú végz. kisgyermeknev., szaktan. bértám.		133 341 000	133 341 000	139 495 200
	1.3.3.2. Bölcsődei üzemeltetési támogatás		51 870 474	51 870 474	48 382 294
	Szociális ágazati pótlék		0	22 338 484	44 376 639
	1.4. A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása		143 181 404	143 181 404	143 374 312
	1.4.1.1. Intézményi gyermekétkeztetés -bértámogatása		112 183 800	112 183 800	112 183 800
	1.4.1.1. Intézményi gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása		30 916 949	30 916 949	31 179 967
	1.4.2. szünidei étkeztetés támogatása		80 655	80 655	10 545
2. sz.	1.5. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	55 442 289	55 442 289	55 442 289
	1.5.2. Települési önkorm.nyilv.könyvtári és közművelődési feladatainak tám.		55 442 289	55 442 289	55 442 289
3. sz.	2.3.3. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	B114	15 023 452	17 426 736	17 426 736
	2023. évi beszámoló alapján póttámogatás	B116	0	0	3 549 280
	TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN:		2 173 729 632	2 198 471 400	2 228 234 435

Gyál Város Önkormányzat
2024. évi működési célú kiadások

Megnevezés	Rovat- szám	2024. évi eredeti ei.	2024. 06. hó mód. ei.	2024. 11. hó mód. ei.
<u>Személyi juttatások</u>	K1	118 257 676	120 439 819	136 890 237
Foglalkoztatottak személyi juttatásai	K11	13 000 000	13 000 000	16 528 728
Közmunka foglalkoztatás	K1101	13 000 000	12 872 400	15 000 527
Nyári diákmunka	K1101	0	0	1 200 601
Foglalkoztatottak egyéb juttatásai	K1113	0	127 600	327 600
Külső személyi juttatások	K12	105 257 676	107 439 819	120 361 509
Polgármester, alpolgármester alapilletménye	K121	31 590 000	31 590 000	32 467 500
Polgármester, alpolgármester cafetéria juttatása	K121	582 188	582 188	582 188
Költség térítés	K121	3 334 500	3 334 500	3 334 500
Képviselők tiszteletdíja	K121	35 710 800	32 224 800	32 224 800
Állományba nem tartozó megbízási díja	K122	5 625 000	5 625 000	15 503 141
Egyéb külső személyi juttatások (kitüntetés, reprezent.)	K123	28 415 188	34 083 331	36 249 380
<u>Munkaadókat terhelő járulékok</u>	K2	28 315 692	28 348 192	30 202 914
Szociális hozzájárulási adó		19 362 914	19 395 414	21 250 136
Munkáltatói személyi jövedelamadó		8 952 778	8 952 778	8 952 778
<u>Dologi kiadások</u>	K3	645 714 481	690 190 413	724 490 694
<u>Készletbeszerzés</u>	K31	46 580 000	46 580 000	38 100 868
Üzemeltetési anyagok	K31	46 580 000	46 580 000	38 100 868
Hajtó- és kenőanyag	K312	2 600 000	2 600 000	2 600 000
Munka és védőruha	K312	180 000	180 000	180 000
Egyéb üzemeltetési anyagbeszerzés	K312	43 800 000	43 800 000	35 320 868
<u>Kommunikációs szolgáltatások</u>	K32	1 020 000	1 020 000	1 020 000
Informatikai szolgáltatás igénybevétele	K321	1 020 000	1 020 000	1 020 000
<u>Szolgáltatási kiadások</u>	K33	352 434 153	386 532 605	398 628 628
Közüzemi díjak	K331	79 600 000	83 303 156	83 303 156
Villamosenergia	K3311	12 800 000	13 448 665	13 448 665
Gázenergia	K3312	800 000	950 697	950 697
Víz , csatorna díjak	K3314	3 000 000	3 027 941	3 027 941
Közvilágítás	K3315	63 000 000	65 875 853	65 875 853
Vásárolt élelmiszer	K332	120 983 230	131 630 758	131 630 758
- Agy Endre Á.I.		48 614 300	53 198 129	53 198 129
- Zrínyi Miklós Á.I.		28 119 260	30 129 862	30 129 862
- Bartók Béla Á.I.		37 332 630	40 809 218	40 809 218
- Egymi 2023. szeptembertől		3 575 680	3 821 869	3 821 869
- Nyári gyermekétkeztetés		1 000 000	1 000 000	1 000 000
- diétás étkeztetés		2 341 360	2 671 680	2 671 680
Bérelti és lízingdíjak	K333	223 000	223 000	423 000
Karbantartási kisjavítási szolgáltatások	K334	16 900 000	17 040 028	17 040 028
Közvetített szolgáltatások	K335	49 865 923	53 556 341	53 556 341
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	K336	4 300 000	4 300 000	4 300 000
Egyéb szolgáltatások	K337	80 562 000	96 479 322	108 375 345
Biztosítási díjak	K337	7 750 000	7 750 000	8 529 423
Pénzügyi,befektetési szolgáltatási díjak	K337	12 500 000	12 500 000	12 500 000
Szállítási szolgáltatás	K337	3 825 000	3 930 000	5 130 000
Szemétszállítás, kéményseprés, rovarirtás, stb.	K337	0	24 010 000	24 010 000
Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatás	K337	56 487 000	48 289 322	58 205 922

Gyál Város Önkormányzat
2024. évi működési célú kiadások

Megnevezés	Rovat- szám	2024. évi eredeti ei.	2024. 06. hó mód. ei.	2024. 11. hó mód. ei.
<u>Kiküldetés, reklám-és propagandakiadások</u>	K34	29 689 209	30 801 282	31 166 782
Kiküldetések kiadásai	K341	0	0	0
Reklám és propaganda kiadások	K342	29 689 209	30 801 282	31 166 782
<u>Különléle befizetések és egyéb dologi kiadások</u>	K35	215 991 119	225 256 526	255 574 416
Működési célú előzetesen felszámított áfa	K351	121 956 918	131 673 664	135 059 935
Fizetendő általános forgalmi adó	K352	68 070 464	68 070 464	93 246 369
Kamatkiadások	K353	1 000 000	1 000 486	1 000 486
Pénzügyi műveletek ráfordításai	K354	0	0	0
Egyéb dologi kiadások	K355	24 963 737	24 511 912	26 267 626
Kártérítések	K355	650 000	650 000	650 000
Egyéb különléle dologi kiadások	K355	24 313 737	23 861 912	25 617 626
<u>Ellátottak pénzbeli juttatásai</u>	K4	25 610 000	29 680 000	29 680 000
<u>Családi támogatások</u>	K42			
<u>Egyéb nem intézményi ellátások</u>	K48	25 610 000	29 680 000	29 680 000
Lakhatási támogatás		3 040 000	3 400 000	3 400 000
Települési támogatás		15 400 000	15 400 000	15 400 000
Beiskolázási segély		200 000	200 000	200 000
Szociális tanulmányi ösztöndíj		170 000	180 000	180 000
Egyéb ellátás (Gyáli Élet Program)		6 800 000	6 800 000	6 800 000
Gyáli Egyetemista Program		0	3 700 000	3 700 000
<u>Egyéb működési célú kiadások</u>	K5	3 719 460 331	3 866 073 990	3 791 975 417
<u>Helyi Önk. előző év elsz. származó kiadások</u>	K5021	4 000 000	4 000 000	4 000 000
<u>Helyi Önk. Tv.-i előirásón alapuló befizetései</u>	K5022	1 032 447 433	1 032 447 433	1 032 447 433
<u>Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre</u>	K506	394 811 148	416 511 091	440 020 993
"Kertváros" Önkorm. Társulás támog.		386 320 123	408 020 066	431 529 968
- tagdíj		751 590	751 590	751 590
- működési hozzájárulás		191 387 827	191 387 827	191 387 827
- normatív támog.		194 180 706	194 180 706	196 302 206
- ágazati pótlék		0	21 699 943	43 088 345
Bursa Hungarica		1 850 000	1 850 000	1 850 000
Érd és Térsége Önkormányzati Társulási tagdíj		751 590	751 590	751 590
FAÖT tagdíj,,		250 530	250 530	250 530
Más önkormányzatnak megtérített köztemetés		3 500 000	3 500 000	3 500 000
Átadott pénzeszöz rendőrségnek		2 138 905	2 138 905	2 138 905
<u>Működési célú visszatérítendő támogatás ÁH-n kívülre</u>	K508	2 500 000	2 500 000	2 500 000
<u>Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre</u>	K512	564 200 901	579 412 400	634 960 580
Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány támogatás		3 500 000	3 500 000	3 500 000
Dabas és Környéke Üdülőtábor táboroztatás		5 475 000	5 475 000	4 125 000
Gyáli Fúvószenekear támogatása		500 000	500 000	500 000
BKSE és sportpálya működési támogatás		46 000 000	54 185 371	55 702 971
Polgármester által felhaszn. keret		10 000 000	10 000 000	10 000 000
Gyál Városüzemeltetési és Városfejlt. Kft. műk. támog.		442 558 000	442 558 000	471 676 580
Volánbusz buszjáratok		51 111 901	51 821 901	51 821 901
FEGY támogatása		4 956 000	6 272 128	6 272 128
Rákóczi Szövetség beiskolázási program támogatása		100 000	100 000	100 000
Bundás Barát Egyesület támogatása		0	1 000 000	1 000 000
Iskolai alapítványok támogatása		0	2 800 000	2 800 000
Gyáli Arany Néptáncgyűttes támogatása		0	1 200 000	0
Bartók Alapítvány támogatása nyári napközi		0	0	7 462 000
Gyáli Egyházak támogatása		0	0	4 000 000
Oktatási és Kulturális Bizottság támogatás		0	0	6 000 000
Ifjúsági és Sport Bizottság támogatás		0	0	10 000 000
<u>Tartalékok</u>	K513	1 721 500 849	1 831 203 066	1 678 046 411
Általános tartalék		50 721 882	90 502 214	157 013 272
Céltartalék		1 670 778 967	1 740 700 852	1 521 033 139

Gyál Város Önkormányzat
2024. évi cél- és általános tartaléka

Megnevezés	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.
Civil szervezetek támogatása	19 000 000	19 000 000	3 000 000
Oktatási és Kulturális Bizottság támogatása	6 000 000	6 000 000	0
Ifjúsági és Sport Bizottság	10 000 000	10 000 000	0
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Tiszta udvar, rendez ház díj és egyéb kiadások	1 100 000	1 100 000	0
Faültetés--környezetvédelmi alap	9 000 000	9 000 000	9 000 000
Nyári napközis tábor 2024. Bartók B. ált isk.	10 000 000	10 000 000	0
Iskolai alapítványok támogatása	2 800 000	0	0
Szakrendelés átvétel többletkiadásai	131 745 000	125 883 442	63 410 165
Városi rendezvények	41 000 000	41 000 000	1 638 271
Városi ünnepségek (Semmelweis nap, Pedagógus nap, Idősek v.napja)	5 600 000	5 600 000	3 842 766
Mikrowoks rendszer fejlesztése	10 615 987	9	10 615 987
Város által alapított díjak	3 300 000	3 017 500	1 153 000
Gyáli Egyetemista program	7 000 000	3 300 000	3 300 000
Ivartalanítási akció	1 000 000	0	0
Pályázati pénzeszközök	4 600 000	4 600 000	4 600 000
ebből: közművelődési támogatás	3 000 000	3 000 000	3 000 000
ebből: könyvtári támogatás	1 600 000	1 600 000	1 600 000
Végkielégítés, felmentés, jubileumi jutalmak (intézmények)	35 727 429	34 653 929	22 613 777
SNI gyerekek ellátása	6 500 000	6 140 001	5 932 302
Hóeltakarítás	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Közút karbantartás	62 779 000	62 779 000	59 257 386
Intézmények egyéb pótlékok	5 905 543	4 992 503	4 878 373
Járóbeteg szakellátás	22 882 000	22 882 000	22 882 000
Gyömrői EGYMI gyáli telephely- bútorzat beszerzése	4 000 000	4 000 000	4 000 000
Arany János Közösségi Ház többletfeladatok	3 290 343	3 002 354	785 383
TAO pályázat II. félévi önrész	15 000 000	15 000 000	15 000 000
Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. Temetkezés	6 500 000	6 500 000	6 500 000
Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. Felhalm kiadás	2 459 000	2 459 000	2 459 000
TP_313_pályázat előkészítése	18 376 900	5 513 070	5 513 070
Pályázattól függő beruházások önrésze, döntéselőkészítés	40 000 000	40 000 000	28 189 000
Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. Parkgondozás	4 445 000	4 445 000	4 445 000
Gyermekek átmeneti otthona ellátás díja--igénybevétel esetén	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Gyál Városújl Városfejl. Kft. Ebrendészeti telep felújítása- támogatás	3 750 000	3 750 000	0
Közüemi díj fedezetésre, energia közbesz. díjra, energia korszerűsítésre elkül összeg	30 462 765	22 847 718	20 017 015
Energiakorszerűsítési kiadások fedezete	251 460 000	251 460 000	222 057 846
Zrínyi Miklós Ált. Isk. tréningekhez hozzájárulás	800 000	800 000	800 000
Jubiláló egyesületek, intézmények támogatása	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Ingatlanvásárlás	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Városfejlesztési Városüzemeltetési Kft. --Gazdaház kivitelezés	677 000 000	677 000 000	677 000 000
Városi Rendezvények Tét a jövőm, Március 15	600 000	600 000	600 000
Rákóczi épület energetikai felúj. tetőszerkezet javítása- támogatás	62 150 000	62 150 000	62 150 000
Gazdaház közbesz. kapcs kiadások fedezete támogatás Kft. Részre	14 000 000	14 000 000	14 000 000
Biztonságos kerékpáróktatás bevezetése ált. iskolákba	500 000	500 000	500 000
Útjelölítés	33 020 000	33 020 000	14 741 450
Parkfejlesztés, parkok területrendezése	97 790 000	97 790 000	97 790 000
Kamerarendszer fejlesztése	7 620 000	7 620 000	7 620 000
Költségvetési maradvány	0	117 295 326	103 741 348
Víziközmű számla	0	3 429 400	3 429 400
Környezetvédelmi számla	0	7 437 244	7 437 244
Építéshatósági számla	0	2 107 821	2 107 821
Lakás számla	0	3 187 597	3 187 597
Csatorna számla	0	41 201 499	41 201 499
Letéti számla	0	58 198 305	44 644 327
Számla visszatartás	0	1 733 460	1 733 460
Céltartalék összesen:	1 670 778 967	1 740 700 852	1 521 033 139
Általános tartalék	50 721 882	90 502 214	157 013 272

Gyál Város Önkormányzat
2024. évi felhalmozási és finanszírozási célú kiadások

M e g n e v e z é s		2024. évi eredeti ei.	2024. 06. hó mód. ei.	2024. 11. hó mód. ei.
<u>Beruházások</u>	<u>K6</u>	994 497 379	1 055 080 656	1 077 197 657
1.1. Beruházások (nem EU-s támogatással)		795 824 708	843 528 076	880 766 585
<u>Immateriális javak beszerzése</u>	<u>K61</u>	150 285 750	150 745 750	149 775 750
Gördülő fejlesztési terv		700 000	700 000	700 000
Szabályozási szélességi felülvizsgálat Wesselényi-Határ út		2 047 000	2 047 000	2 047 000
Idősek Otthona tanulmány, engedélyezési-, kiviteli terv		96 118 750	95 618 750	95 618 750
Erdősor utcai erdő fejlesztésének tervezése		7 760 000	7 760 000	7 760 000
Gyál, Városcsopont engedélyezési és kiviteli terve/projekt terv		39 000 000	39 000 000	39 000 000
Energia megtakarítási intézkedési terv		550 000	550 000	550 000
Szabályozási terv módosítása- Városcsop.		760 000	760 000	760 000
Vállalkozói park --elmű -átadás terv, szabványosítás		2 750 000	2 750 000	1 780 000
Szabályozási terv módosítása- Idősothon		600 000	600 000	600 000
Pesti-Mátyás csomópont fejlesztés terv		0	960 000	960 000
<u>Ingatlanok beszerzése, létesítése</u>	<u>K62</u>	632 388 958	679 364 609	717 573 118
Cross pálya ellenértéke		46 000 000	46 000 000	46 000 000
Termelői kút létesítése		60 000 000	60 000 000	60 000 000
Parképítések		5 000 000	5 058 600	5 058 600
Gyalogátkelők		76 997 075	79 778 523	79 778 523
Útfelújítás		443 891 883	443 891 883	444 311 883
Ady sporttelep wpc burkolat javítása		500 000	500 000	500 000
Intézmények energetikai beruházás		0	55 000	55 000
Víziközmű energetikai hatékonyság fejlesztő beruházás		0	44 080 603	34 305 017
Kőrösi út 106. vásárlás		0	0	47 244 095
Vállalkozói park --elmű -átadás, szabványosítás		0	0	320 000
<u>Informatikai eszközök beszerzése, létesítése</u>	<u>K63</u>	500 000	500 000	500 000
<u>Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése</u>	<u>K64</u>	12 650 000	12 917 717	12 917 717
Kabinetiroda eszközbeszerzés		350 000	350 000	350 000
Kamerarendszer bővítése, fejlesztése		2 100 000	2 100 000	2 100 000
Közvilágítási eszközök beszerzése		8 000 000	8 000 000	8 000 000
Városkapu tábla, lassíts "vigyázz ránk" táblák cseréje		2 200 000	2 200 000	2 200 000
ZsaruCar kamera		0	267 717	267 717
<u>Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások</u>	<u>K66</u>	0	0	0
1.2. Európai Unió támogatással megvalósuló beruházások		0	0	0
<u>Beruházási Áfa</u>	<u>K67</u>	198 672 671	211 552 580	196 431 072
<u>Felújítások</u>	<u>K7</u>	55 407 500	55 407 500	84 936 636
<u>Ingatlanok felújítása</u>	<u>K71</u>	43 627 953	43 627 953	66 879 240
Szükséges év közbeni int. felújítás		26 377 953	26 377 953	4 724 823
AJKH elektromos munkák elvégzése		7 200 000	7 200 000	7 200 000
Tátika Óvoda szikkatómezők kiépítése, festés		10 050 000	10 050 000	10 050 000
Csatorna felújítások		0	0	27 694 215
Sporttelep kosárpálya lelátó felújítás		0	0	17 210 202
<u>Felújítási áfa</u>	<u>K74</u>	11 779 547	11 779 547	18 057 396
<u>Egyéb felhalmozási célú kiadások</u>	<u>K8</u>	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Városüzemeltetési Kft. beruházási célú támogatás		0	0	0
Munkáltatói kölcsön		2 000 000	2 000 000	2 000 000
<u>Finanszírozási kiadások</u>	<u>K9</u>	2 877 264 829	2 919 690 231	3 077 919 323
Költségvetési támogatások		2 804 578 442	2 844 762 954	3 002 992 046
Gyál Város Önkormányzati Hivatal támog.		693 392 768	704 008 746	706 946 746
Gyál Város intézményeinek támogatása		2 111 185 674	2 140 754 208	2 296 045 300
ÁHT-n belüli megelőlegezések		72 686 387	74 927 277	74 927 277
Betétlekötés				

Cyál Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének bevétel-kormányzati funkcióknál

Bevételek	01110			01140			01350			01810			01820			01830			041233			049120		
	2024. évi eredeti át.	2024. 06. hó mód. át.	2024. 11. hó mód. át.	2024. évi eredeti át.	2024. 06. hó mód. át.	2024. 11. hó mód. át.	2024. évi eredeti át.	2024. 06. hó mód. át.	2024. 11. hó mód. át.	2024. évi eredeti át.	2024. 06. hó mód. át.	2024. 11. hó mód. át.	2024. évi eredeti át.	2024. 06. hó mód. át.	2024. 11. hó mód. át.	2024. évi eredeti át.	2024. 06. hó mód. át.	2024. 11. hó mód. át.	2024. évi eredeti át.	2024. 06. hó mód. át.	2024. 11. hó mód. át.	2024. évi eredeti át.	2024. 06. hó mód. át.	2024. 11. hó mód. át.
Működési célú bevételek	1 382 470	1 382 470	2 852 071	0	0	0	389 441 808	392 424 174	348 880 287	2 178 729 832	2 188 471 400	2 239 334 126	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Működési célú támogatások Állam nevéből			2 206 801																					
Köztulajdon bevételei	780 000	780 000	780 000																					
Ellátásnyújtásból bevételek	592 470	592 470	592 470				269 441 808	322 424 174	348 880 287	2 178 729 832	2 188 471 400	2 239 334 126												
Működési célú pénzügyi átvétel																								
Felhalmozási célú bevételek	0	0	0	0	0	0	306 000 000	306 000 000	306 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek																								
Felhalmozási célú átvétel pénzügyi átvétel							306 000 000	306 000 000	306 000 000															
Önkormányzat bevételei összesen:	1 382 470	1 382 470	2 852 071	0	0	0	471 441 808	527 424 174	650 880 287	2 178 729 832	2 200 712 280	2 239 475 326	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Működési célú kiadások	2 014 762 867	2 127 871 878	2 082 897 888	0	0	0	85 984 800	78 288 879	78 111 479	4 000 000	4 000 000	4 000 000	1 032 447 433	1 032 447 433	1 032 447 433	438 116 148	430 819 091	440 020 983	14 880 000	14 880 000	17 434 868	0	0	0
Személyi kiadások	102 438 419	111 883 369	111 883 369																					
Munkaadókat terhelő járulékok	36 629 882	36 688 184	36 882 184																					
Ellátás kiadások							39 052 500	38 343 979	39 189 479															
Ellátások pénzügyi átvétel																								
Egyéb működési célú kiadások	1 724 000 849	1 836 533 099	1 887 346 411				36 942 000	36 942 000	36 942 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	1 032 447 433	1 032 447 433	1 032 447 433	384 811 148	416 511 091	440 020 983						
Felhalmozási célú kiadások	4 682 700	9 181 800	9 181 800	0	0	0	117 389 000	117 389 000	128 888 800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Építési kiadások	2 000 000	7 181 800	7 181 800				117 389 000	117 389 000	128 888 800															
Felújítások							55 407 500	55 407 500	27 808 020															
Egyéb felhalmozási célú kiadások	2 000 000	2 000 000	2 000 000																					
Felhalmozási kiadások																								
Önkormányzat kiadásai összesen:	2 019 295 267	2 137 033 878	2 092 079 688	0	0	0	183 314 600	182 678 829	200 000 449	78 888 987	78 887 277	78 887 277	1 032 447 433	1 032 447 433	1 032 447 433	3 242 886 880	3 304 801 045	3 443 019 026	14 880 000	14 880 000	17 434 868	0	0	0

Gyál Város Önkormányzat 2024. évi kiadásai és bevételei kormányzati funkciókban

Bevételek	045140			045160			051030			061030			062020			064010			066010			081030			
	2024. évi eredeti ét.	2024. 06. hó mód. ét.	2024. 11. hó mód. ét.	2024. évi eredeti ét.	2024. 06. hó mód. ét.	2024. 11. hó mód. ét.	2024. évi eredeti ét.	2024. 06. hó mód. ét.	2024. 11. hó mód. ét.	2024. évi eredeti ét.	2024. 06. hó mód. ét.	2024. 11. hó mód. ét.	2024. évi eredeti ét.	2024. 06. hó mód. ét.	2024. 11. hó mód. ét.	2024. évi eredeti ét.	2024. 06. hó mód. ét.	2024. 11. hó mód. ét.	2024. évi eredeti ét.	2024. 06. hó mód. ét.	2024. 11. hó mód. ét.	2024. évi eredeti ét.	2024. 06. hó mód. ét.	2024. 11. hó mód. ét.	
Működési célú bevételek	4 119 184	4 119 184	4 119 184	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42 872 000	42 872 000	42 872 000	0	0	0	
Köztulajdonosi bevételek																									
Köztulajdonosi működési bevételek	4 119 184	4 119 184	4 119 184																						
Köztulajdonosi célú pénzügyi átvétel																									
Felhalmozási célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Felhalmozási célú támogatások																									
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök																									
Önkormányzat bevételei összesen:	4 119 184	4 119 184	4 119 184	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42 872 000	42 872 000	42 872 000	
Működési célú kiadások	61 366 111	60 690 640	60 690 640	28 688 194	28 714 730	42 614 690	46 138 000	46 138 000	46 138 000	0	0	0	0	688 000	1 270 000	86 090 000	88 634 408	88 634 408	84 606 600	84 640 886	84 640 886	48 000 000	48 108 081	48 416 081	
Személyi juttatások																									
Munkaadókat terhelő járulékok																									
Ellátottak juttatásai	283 210	4 067 742	4 067 742	7 829 184	4 685 732	4 685 732	20 320 000	20 320 000	20 320 000					638 000	1 270 000	85 090 000	88 634 408	88 634 408	7 302 500	7 337 985	7 337 985		3 109 081	46 416 081	
Ellátottak pénzbeli juttatásai																									
Egyéb működési célú kiadások	51 111 901	51 621 901	51 621 901	16 029 000	16 029 000	37 929 164	24 816 000	24 816 000	24 816 000																
Felhalmozási célú kiadások	0	3 626 439	3 626 439	2 039 000	2 039 000	2 039 000	0	0	0	0	0	0	49 630 000	49 630 000	49 630 000	14 089 600	10 989 600	10 989 600	18 306 200	18 279 659	18 279 659	688 000	688 000	22 491 667	
Építési kiadások		3 626 439	3 626 439	2 039 000	2 039 000	2 039 000							49 630 000	49 630 000	49 630 000	14 089 600	10 989 600	10 989 600	18 306 200	18 279 659	18 279 659	688 000	688 000	22 491 667	
Felújítások																									
Egyéb felhalmozási célú kiadások																									
Felhalmozási kiadások	0	3 626 439	3 626 439	2 039 000	2 039 000	2 039 000	0	0	0	0	0	0	49 630 000	49 630 000	49 630 000	14 089 600	10 989 600	10 989 600	18 306 200	18 279 659	18 279 659	688 000	688 000	22 491 667	
Önkormányzat kiadásai összesen:	61 366 111	60 422 082	60 422 082	28 687 674	28 714 422	46 114 690	46 138 000	46 138 000	46 138 000	0	0	0	49 630 000	49 630 000	49 630 000	80 180 000	80 800 000	80 817 908	80 817 908	100 710 700	100 620 607	100 620 607	48 636 000	48 744 081	114 908 028

Qyál Város Önkormányzat 2024. évi költségvetés és bevétel kormányzati funkcióként

Bevételek	081043			084031			084032			013300			102031			066000			096015			900060			
	2024. évi eredeti ad.	2024. 08. hó mód. ad.	2024. 11. hó mód. ad.	2024. évi eredeti ad.	2024. 08. hó mód. ad.	2024. 11. hó mód. ad.	2024. évi eredeti ad.	2024. 08. hó mód. ad.	2024. 11. hó mód. ad.	2024. évi eredeti ad.	2024. 08. hó mód. ad.	2024. 11. hó mód. ad.	2024. évi eredeti ad.	2024. 08. hó mód. ad.	2024. 11. hó mód. ad.	2024. évi eredeti ad.	2024. 08. hó mód. ad.	2024. 11. hó mód. ad.	2024. évi eredeti ad.	2024. 08. hó mód. ad.	2024. 11. hó mód. ad.	2024. évi eredeti ad.	2024. 08. hó mód. ad.	2024. 11. hó mód. ad.	
Működési célú bevételek				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	79 103 888	79 103 888	79 103 888	10 000 000	10 000 000	140 080 000	
Köztulajdonosi bevételek																									
Köztulajdonosi működési bevételek																				79 103 888	79 103 888	79 103 888	10 000 000	10 000 000	140 080 000
Felhalmozási célú bevételek				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Felhalmozási célú támogatások																									
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök																									
Önkormányzat bevételei összesen:				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	79 103 888	79 103 888	79 103 888	10 000 000	10 000 000	140 080 000	
Működési célú kiadások	4 887 780	4 882 780	4 882 780	8 888 000	8 888 000	8 888 000	15 578 000	27 278 489	43 444 089	8 882 000	8 882 000	8 882 000	0	0	0	171 870 286	188 410 078	214 207 621	328 182 702	339 886 082	339 886 082	0	0	0	
Személyi kiadások																									
Munkaadókat terhelő járulékok																									
Építési kiadások	4 887 780	4 882 780	4 882 780						1 200 000							68 483 235	83 823 073	83 823 073	152 378 702	168 901 082	168 901 082				
Építési célú pénzeszköz felvételek																									
Egyéb működési célú kiadások				8 888 000	8 888 000	8 888 000	15 578 000	27 278 489	42 244 089	8 882 000	8 882 000	8 882 000				102 887 000	102 887 000	117 687 416	173 784 000	173 784 000	173 784 000				
Felhalmozási célú kiadások				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	122 832 812	122 187 812	122 187 812	2 887 000	2 887 000	2 887 000	0	0	0	0	0	
Beruházások														122 832 812	122 187 812	122 187 812	2 887 000	2 887 000	2 887 000						
Felújítások																									
Egyéb felhalmozási célú kiadások																									
Felhalmozási kiadások														122 832 812	122 187 812	122 187 812	2 887 000	2 887 000	2 887 000						
Önkormányzat kiadásai összesen:	4 887 780	4 882 780	4 882 780	8 888 000	8 888 000	8 888 000	15 578 000	27 278 489	43 444 089	8 882 000	8 882 000	8 882 000	122 832 812	122 187 812	122 187 812	174 037 286	188 077 078	214 874 621	328 182 702	339 886 082	339 886 082	0	0	0	

Eszközlet	063000			Ország összesen		
	2024. évi eredeti el.	2024. 06. 30. mód. el.	2024. 11. 30. mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 06. 30. mód. el.	2024. 11. 30. mód. el.
Működési célú feladatok	0	0	0	6 642 919 082	6 732 742 310	6 911 126 330
Működési célú támogatások Állam feladat				2 175 739 483	2 148 471 460	2 239 267 864
Külföldi költészet				3 071 380 000	3 071 380 000	3 071 380 000
Külföldi célú pénzügyi átvétel				388 889 400	402 811 816	608 037 880
Működési célú pénzügyi átvétel	0	0	0	0	0	0
Felhalmozási célú feladatok	0	0	0	300 000 000	300 000 000	300 000 000
Felhalmozási célú támogatások				0	0	0
Felhalmozási feladatok				300 000 000	300 000 000	300 000 000
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				0	0	0
Finanszírozás feladatok				2 819 209 000	2 839 167 000	2 839 167 000
Önkormányzat feladatok összesen:	0	0	0	6 480 827 088	6 700 910 801	6 885 282 670
Működési célú feladatok	0	0	0	4 837 388 100	4 734 732 414	4 713 230 262
Személyi juttatások				110 287 678	130 438 810	136 860 257
Munkaadókat terhelő járulékok				39 316 362	39 340 180	39 262 814
Értékpapírok				846 714 481	860 130 413	734 480 634
Értékpapírok pénzügyi átvétel				36 810 000	36 888 000	36 888 000
Értékpapírok pénzügyi célú kiadások				3 719 480 381	3 888 079 386	3 716 816 411
Felhalmozási célú feladatok	0	0	0	1 087 824 878	1 112 488 198	1 194 134 289
Értékpapírok				884 487 878	1 065 080 000	1 077 167 667
Felújítások				65 407 000	65 407 000	64 688 638
Értékpapírok felhalmozási célú kiadások				2 000 000	2 000 000	2 000 000
Finanszírozás feladatok				2 877 594 881	2 874 960 391	3 071 814 360
Önkormányzat kiadásai összesen:	0	0	0	6 480 827 088	6 700 910 801	6 885 282 670

Gyáli Polgármesteri Hivatal
2024. évi bevételei és kiadásai

Megnevezés	2024. évi eredeti ei.	2024. 06. hó mód. ei.	2024. 11. hó mód. ei.
<u>Gyáli Polgármesteri Hivatal bevételei</u>	732 019 101	760 497 611	778 845 178
Működési célú bevételek	37 940 533	41 017 220	56 426 787
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	0	0	13 779 991
Működési bevételek	37 940 533	41 017 220	42 646 796
Közhatalmi bevétel	0	0	0
Felhalmozási célú bevételek	685 800	685 800	685 800
Finanszírozási bevételek	693 392 768	718 794 591	721 732 591
Irányító szervei támogatás	693 392 768	704 008 746	706 946 746
Maradvány igénybevétel	0	14 785 845	14 785 845
<u>Gyáli Polgármesteri Hivatal kiadásai</u>	732 019 101	760 497 611	778 845 178
Működési célú kiadások	721 801 055	736 585 996	751 631 997
Személyi juttatások	463 776 370	465 006 089	475 997 269
Munkaadókat terhelő járulékok	72 142 574	72 265 799	73 884 719
Dologi kiadások	185 882 111	199 314 108	201 750 009
Egyéb működési támogatás kiadás	0	0	0
Felhalmozási célú kiadások	10 218 046	23 911 615	27 213 181
Finanszírozási kiadások	0	0	0

Gyűlési Polgármesteri Hivatal
2024. évi bevétel és kiadásai kormányzati funkcióként

	011130			011220			013350			016010			016030			018030			031030			COFOG összesen						
	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.				
Működési bevételek	36 035 533	39 112 220	40 741 796	0	0	0	0	0	0	0	0	13 779 991	1 905 000	1 905 000	1 905 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37 940 533	41 017 220	59 426 787	
Működési célú tám. ÁH-n belül												13 779 991															13 779 991	
Közhatalmi bevételek																											0	
Működési bevételek	36 035 533	39 112 220	40 741 796										1 905 000	1 905 000	1 905 000												37 940 533	
Felhalmozási bevétel	685 800	685 800	685 800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	685 800	
Finanszírozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	693 382 788	718 794 591	721 732 591	0	0	0	0	0	0	0	0	693 382 788	
Irányító szervi támogatás																693 382 788	718 794 591	721 732 591										718 794 591
Masochvény																14 786 845	14 786 845	14 786 845										14 786 845
Gyűlési Polgármesteri Hivatal bevétel	36 721 333	39 798 020	41 427 596	0	0	0	0	0	0	0	0	13 779 991	1 905 000	1 905 000	1 905 000	693 382 788	718 794 591	721 732 591	0	0	0	0	0	0	0	0	732 019 101	
Működési kiadások	635 728 864	645 280 691	648 556 886	37 987 090	39 249 542	39 249 542	0	0	0	0	0	11 785 806	3 505 640	3 924 950	3 924 950	0	0	0	44 579 461	48 115 813	48 115 813	721 801 055	736 535 998	751 631 907	0	0	0	751 631 907
Személyi juttatások	399 729 298	399 459 017	402 232 197	29 659 536	29 659 536	29 659 536						8 218 000	1 728 000	1 728 000	1 728 000				32 659 536	34 159 536	34 159 536	463 776 370	485 006 089	475 987 289				475 987 289
Munkaadókat terhelő járulékok	63 440 994	63 564 219	63 902 219	4 043 470	4 043 470	4 043 470						1 280 920	224 640	224 640	224 640				4 433 470	4 433 470	4 433 470	72 142 574	72 265 799	73 884 719				73 884 719
Dologi kiadások	172 598 572	162 273 455	162 422 470	4 284 084	5 545 536	5 545 536						2 286 886	1 553 000	1 972 310	1 972 310				7 486 455	9 522 807	9 522 807	185 882 111	188 514 108	201 780 039				201 780 039
Felhalmozási kiadások	10 216 046	23 911 616	25 219 994	0	0	0	0	0	0	0	0	1 894 187	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 894 187
Gyűlési Polgármesteri Hivatal kiadásai	645 944 910	669 209 306	673 776 880	37 987 090	39 249 542	39 249 542	0	0	0	0	0	13 779 993	3 505 640	3 924 950	3 924 950	0	0	0	44 579 461	48 115 813	48 115 813	732 019 101	780 497 611	778 845 178	0	0	0	778 845 178

Intézmények 2024. évi bevétel és kiadásai

	Gyáli Tulipán Óvoda			Gyáli Lillom Óvoda			Gyáli Téli Óvoda			Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár			Városi Egészségügyi Központ			Gyáli Bóbita Bölcsőde			Összesen			
	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	
Bevételek																						
Működési bevételek	8 103 700	8 103 700	8 103 700	9 021 100	9 021 100	9 750 100	5 963 100	5 963 100	8 429 821	20 499 174	20 499 174	27 710 174	84 804 000	84 804 000	150 957 200	2 922 150	2 922 150	2 922 150	131 313 224	131 313 224	207 873 145	
<i>Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.</i>												800 000	65 580 000	65 580 000	127 989 100				65 580 000	65 580 000	128 789 100	
<i> OEP támogatás</i>												800 000	60 300 000	60 300 000	122 709 100				60 300 000	60 300 000	122 709 100	
<i> Működési célú támogatások</i>												800 000	5 280 000	5 280 000	5 280 000				5 280 000	5 280 000	6 080 000	
<i>Int. működési bevételek</i>	8 103 700	8 103 700	8 103 700	9 021 100	9 021 100	9 750 100	5 963 100	5 963 100	8 429 821	20 499 174	20 499 174	26 910 174	19 224 000	19 224 000	22 989 100	2 922 150	2 922 150	2 922 150	65 733 224	65 733 224	79 084 045	
Finanszírozási bevétel	446 628 276	463 539 406	477 313 141	449 511 639	461 253 252	473 582 755	530 287 198	541 435 654	561 833 848	271 989 154	278 197 763	319 776 463	136 676 991	218 615 177	261 088 454	276 082 414	282 381 185	287 118 878	2 111 185 674	2 245 422 447	2 400 713 539	
<i> Önkormányzati támogatás</i>	446 628 276	456 259 509	470 033 244	449 511 639	457 419 611	469 749 114	530 287 198	533 824 401	554 222 595	271 989 154	272 277 143	313 855 843	136 676 991	142 877 549	205 350 826	276 082 414	278 095 995	282 833 678	2 111 185 674	2 140 754 208	2 296 045 300	
<i> Költségvetési maradvány igénybevétel</i>		7 279 897	7 279 897		3 833 641	3 833 641		7 611 253	7 611 253		5 920 620	5 920 620		75 737 628	75 737 628		4 285 200	4 285 200	0	104 668 239	104 668 239	
Bevételek összesen:	454 731 976	471 643 106	485 416 841	458 532 739	470 274 352	483 332 855	536 250 298	547 398 754	570 263 669	292 488 328	298 696 937	347 496 637	221 480 991	303 419 177	432 045 854	279 014 564	285 303 345	280 041 028	2 242 498 898	2 376 735 671	2 608 586 684	
Kiadások																						
Működési kiadások	448 065 797	465 006 925	477 212 175	450 390 504	462 132 117	471 610 337	527 110 652	538 259 108	555 596 124	267 207 591	273 057 460	315 320 672	209 676 341	286 346 550	413 068 730	271 599 034	277 887 815	282 840 636	2 174 079 889	2 303 289 975	2 515 648 674	
<i> Személyi juttatások</i>	324 334 183	334 674 582	333 357 148	342 854 071	348 377 984	345 240 151	389 209 988	395 162 496	399 720 283	115 706 373	117 233 705	121 910 788	120 228 518	178 088 802	255 172 323	200 559 416	203 269 424	201 702 126	1 492 682 549	1 576 806 973	1 657 102 819	
<i> Munkaadókat terhelő járulékok</i>	45 381 882	46 808 676	50 184 469	49 018 924	49 685 914	52 445 227	54 394 513	55 179 379	59 800 594	14 961 466	15 157 237	16 670 816	15 120 051	22 641 888	32 529 462	28 237 591	28 599 891	31 034 072	206 084 427	216 862 984	242 644 630	
<i> Dologi kiadások</i>	78 379 732	83 723 668	93 689 558	59 717 509	65 068 239	73 924 959	63 636 151	67 917 233	96 075 257	136 539 722	141 268 518	178 739 088	71 209 772	82 487 860	122 248 945	42 802 027	46 028 500	50 104 438	472 184 913	506 502 018	612 783 225	
<i> Egyéb működési célú kiadás</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 118 000	3 118 000	3 118 000	0	0	0	3 118 000	3 118 000	3 118 000	
<i>Felhalmozási kiadások</i>	6 636 181	6 636 181	8 204 666	8 142 235	8 142 235	11 722 518	9 139 646	9 139 646	14 667 545	25 280 767	25 039 477	32 165 985	11 804 650	17 072 627	18 976 924	7 415 530	7 415 530	7 200 392	68 419 009	73 445 696	82 938 010	
Kiadások összesen:	454 731 976	471 643 106	485 416 841	458 532 739	470 274 352	483 332 855	536 250 298	547 398 754	570 263 669	292 488 328	298 696 937	347 496 637	221 480 991	303 419 177	432 045 854	279 014 564	285 303 345	280 041 028	2 242 498 898	2 376 735 671	2 608 586 684	

Intézmények 2024. évi kiadásai és bevételei kormányzati funkcióként

Intézmények összesen	072111			072112			072210			072420			072460			074031			074032			078010						
	2024. évi eredeti el.	2024. 08. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 08. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 08. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 08. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 08. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 08. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 08. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 08. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.				
Működési bevételek	17 062 975	17 062 975	17 062 975	1 081 025	1 081 025	1 081 025	1 080 000	1 080 000	1 080 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 744 100			
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b. intézményi működési bevételek	17 062 975	17 062 975	17 062 975	1 081 025	1 081 025	1 081 025	1 080 000	1 080 000	1 080 000																	3 744 100		
Finanszírozási bevételek																												
Bevételek összesen:	17 062 975	17 062 975	17 062 975	1 081 025	1 081 025	1 081 025	1 080 000	1 080 000	1 080 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 744 100		
Működési kiadások	57 338 782	57 872 214	74 338 847	11 605 386	18 349 968	18 349 968	8 327 647	9 643 607	115 289 343	0	0	3 789 516	0	0	485 028	7 877 809	10 241 224	12 098 723	33 689 583	33 688 127	33 688 127	90 957 254	156 851 410	154 419 178				
Személyi juttatások	19 424 236	19 424 236	19 342 730				720 000	720 000	78 537 076								1 664 384	3 835 119	28 537 077	28 537 077	28 537 077	71 547 205	127 743 105	124 920 321				
Munkaadókat terhelő járulékok	2 476 713	2 476 713	2 558 219				84 240	84 240	9 238 259								218 782	505 546	3 564 506	3 564 506	3 564 506	8 994 592	16 297 647	16 662 932				
Dologi kiadások	35 437 833	35 971 265	52 437 898	11 605 386	18 349 968	18 349 968	7 523 307	8 739 367	27 524 008			3 789 516					485 028	4 759 809	5 240 058	5 240 058	1 468 000	1 586 544	1 586 544	10 415 457	12 610 658	12 835 925		
Egyéb működési célú kiadás																												
Felhalmozási kiadások																												
							5 267 977	5 841 339									1 330 935	1 333 500	1 333 500	1 333 500						10 471 150	10 471 150	10 471 150
Kiadások összesen:	57 338 782	57 872 214	74 338 847	11 605 386	18 349 968	18 349 968	8 327 647	14 811 584	121 140 682	0	0	3 789 516	0	0	1 815 983	9 211 309	11 674 724	14 032 223	33 689 583	33 688 127	33 688 127	101 428 404	187 122 560	184 880 328				

Intézmények 2024. évi kiadásai és bevételei kormányzati funkcióként

Intézmények összesen	082042			082044			083030			082092			086020			091110			091120			091140			
	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	
Működési bevételek				1 500 000	1 500 000	1 500 000	5 080 000	5 080 000	5 080 000	13 919 174	13 919 174	20 330 174	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 195 721
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.																									
Intézményi működési bevételek				1 500 000	1 500 000	1 500 000	5 080 000	5 080 000	5 080 000	13 919 174	13 919 174	20 330 174													3 195 721
Finanszírozási bevételek																									
Bevételek összesen:	0	0	0	1 500 000	1 500 000	1 500 000	5 080 000	5 080 000	5 080 000	13 919 174	13 919 174	20 330 174	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 195 721
Működési kiadások	0	508 000	508 000	32 167 842	32 167 842	32 167 842	24 973 626	24 973 626	22 447 877	210 095 093	216 007 982	260 196 953	0	0	0	739 560 369	761 242 546	770 195 170	47 256 845	47 616 844	47 873 306	519 625 296	523 003 726	552 076 126	
Személyi juttatások				21 637 106	21 637 106	21 637 106				94 069 267	95 596 599	100 273 682				647 731 080	667 095 992	670 957 774	41 041 640	41 041 640	40 468 549	367 425 522	370 077 410	366 891 259	
Munkaadókat terhelő járulékok				2 518 276	2 518 276	2 518 276				12 443 190	12 638 961	14 152 540				85 970 903	89 298 149	93 378 991	5 620 245	5 620 245	6 353 799	56 174 171	56 565 574	62 677 490	
Dologi kiadások		508 000	508 000	8 012 460	8 012 460	8 012 460	24 973 626	24 973 626	22 447 877	103 553 636	107 772 432	145 770 731				5 858 405	5 858 405	5 858 405	594 960	594 959	1 050 958	90 025 593	96 360 744	122 510 379	
Egyéb működési célú kiadás																									
Felhalmozási kiadások	5 854 440	5 346 440	5 346 440							19 426 327	19 693 037	26 819 525				1 445 755	1 445 755	1 445 755				22 472 307	22 472 307	33 148 974	
Kiadások összesen:	5 854 440	5 854 440	5 854 440	32 167 842	32 167 842	32 167 842	24 973 626	24 973 626	22 447 877	229 492 420	235 701 029	287 016 478	0	0	0	741 006 143	762 688 301	771 640 925	47 256 845	47 616 844	47 873 306	536 097 593	545 476 036	585 228 102	

Intézmények összesen	090016			104031			104035			018030			Cofog összesen		
	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.
Működési bevételek	23 087 900	23 087 900	23 087 900	0	0	0	2 922 150	2 922 150	2 922 150	65 580 000	65 580 000	128 789 100	131 313 224	131 313 224	207 873 145
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.										65 580 000	65 580 000	128 789 100	65 580 000	65 580 000	128 789 100
Intézményi működési bevételek	23 087 900	23 087 900	23 087 900				2 922 150	2 922 150	2 922 150				65 733 224	65 733 224	78 094 045
Finanszírozási bevételek										2 111 185 674	2 245 422 447	2 400 713 539	2 111 185 674	2 245 422 447	2 400 713 539
Bevételek összesen:	23 087 900	23 087 900	23 087 900	0	0	0	2 922 150	2 922 150	2 922 150	2 178 785 674	2 311 002 447	2 529 502 639	2 242 498 898	2 378 735 671	2 808 588 684
Működési kiadások	125 154 434	133 535 032	134 271 032	260 340 325	265 909 690	270 862 611	11 258 709	11 978 125	11 978 125	0	0	0	2 174 079 889	2 303 269 975	2 515 640 674
Személyi juttatások				200 559 416	203 269 424	201 702 126							1 492 692 549	1 576 806 973	1 657 102 819
Munkaadókat terhelő járulékok				28 237 591	28 589 891	31 034 072							206 084 427	218 862 884	242 644 630
Dologi kiadások	125 154 434	133 535 032	134 271 032	31 543 318	34 050 375	38 126 313	11 258 709	11 978 125	11 978 125				472 194 813	506 502 018	612 783 225
Egyéb működési célú kiadás													3 119 000	3 119 000	3 119 000
Felhalmozási kiadások				7 415 530	7 415 530	7 200 392							65 419 009	73 445 898	92 839 010
Kiadások összesen:	125 154 434	133 535 032	134 271 032	267 755 855	273 325 220	278 062 903	11 258 709	11 978 125	11 978 125	0	0	0	2 242 498 898	2 378 735 671	2 808 588 684

Gyál Város Önkormányzata és Intézményei, Gyáli Polgármesteri Hivatal
2024. évi költségvetési létszámkerete

Intézmény megnevezése	Nyitólétszám 2024. jan. 01-jén						Nyitólétszám 2024. febr. 01-jén						Módosított létszám 2024. febr. 01-jén						Módosított létszám 2024. márc. 01-jén											
	Teljes munkaidős	Rész-munkaidős	Köz-foglalkozt.	Összesen	Teljes munkaidősre átszámított létszám	Megbízás/díjazások	Teljes munkaidős	Rész-munkaidős	Köz-foglalkozt.	Összesen	Teljes munkaidősre átszámított létszám	Megbízás/díjazások	Teljes munkaidős	Rész-munkaidős	Köz-foglalkozt.	Összesen	Teljes munkaidősre átszámított létszám	Megbízás/díjazások	Teljes munkaidős	Rész-munkaidős	Köz-foglalkozt.	Összesen	Teljes munkaidősre átszámított létszám	Megbízás/díjazások						
Gyál Város Önkormányzat	2	0	4	6	6	26	2	0	4	6	6	26	2	0	4	6	6	26	2	0	4	6	6	26	2	0	4	6	6	26
Önkormányzat összesen	2	0	4	6	6	26	2	0	4	6	6	26	2	0	4	6	6	26	2	0	4	6	6	26	2	0	4	6	6	26
Gyáli Polgármesteri Hivatal	57	0	0	57	57	3	57	0	0	57	57	3	57	0	0	57	57	3	57	0	0	57	57	3	57	0	0	57	57	3
Gyáli Polgármesteri Hivatal összesen	57	0	0	57	57	3	57	0	0	57	57	3	57	0	0	57	57	3	57	0	0	57	57	3	57	0	0	57	57	3
Intézmények																														
Gyáli Tulipán Óvoda	48	0	0	48	48	0	48	0	0	48	48	0	48	0	0	48	48	0	48	0	0	48	48	0	48	0	0	48	48	0
Gyáli Lilom Óvoda	51	0	0	51	51	1	51	0	0	51	51	1	51	0	0	51	51	1	51	0	0	51	51	1	51	0	0	51	51	1
Gyáli Tátika Óvoda	56	0	0	56	56	0	56	0	0	56	56	0	56	0	0	56	56	0	56	0	0	56	56	0	56	0	0	56	56	0
Arany János Közösségi Ház és V. Könyvtár	18	0	0	18	18	23	18	0	0	18	18	23	18	0	0	18	18	23	18	0	0	18	18	23	18	0	0	18	18	23
Városi Egészségügyi Központ	25	6	0	31	28,75	14	27	6	0	33	30,75	14	27	7	0	34	31,25	14	29	7	0	36	33,25	14	29	7	0	36	33,25	14
Gyáli Bóbita Bölcsőde	30	2	0	32	31	0	30	2	0	32	31	0	30	2	0	32	31	0	30	2	0	32	31	0	30	2	0	32	31	0
Intézmények összesen	228	8	0	236	232,75	38	230	8	0	238	234,75	38	230	9	0	239	235,25	38	232	9	0	241	237,25	38	232	9	0	241	237,25	38
Mindösszesen	287	8	4	299	295,75	67	289	8	4	301	297,75	67	289	9	4	302	298,25	67	291	9	4	304	300,25	67	291	9	4	304	300,25	67

Intézmény megnevezése	Módosított létszám 2024. május 01-jén						Nyitólétszám 2024. július 01-jén						Módosított létszám 2024. július 01-jén											
	Teljes munkaidős	Rész-munkaidős	Köz-foglalkozt.	Összesen	Teljes munkaidősre átszámított létszám	Megbízás/díjazások	Teljes munkaidős	Rész-munkaidős	Köz-foglalkozt.	Összesen	Teljes munkaidősre átszámított létszám	Megbízás/díjazások	Teljes munkaidős	Rész-munkaidős	Köz-foglalkozt.	Összesen	Teljes munkaidősre átszámított létszám	Megbízás/díjazások						
Gyál Város Önkormányzat	2	0	4	6	6	26	2	0	4	6	6	26	2	0	4	6	6	26	2	0	4	6	6	26
Önkormányzat összesen	2	0	4	6	6	26	2	0	4	6	6	26	2	0	4	6	6	26	2	0	4	6	6	26
Gyáli Polgármesteri Hivatal	57	0	0	57	57	3	57	0	0	57	57	3	57	0	0	57	57	3	57	0	0	57	57	3
Gyáli Polgármesteri Hivatal összesen	57	0	0	57	57	3	57	0	0	57	57	3	57	0	0	57	57	3	57	0	0	57	57	3
Intézmények																								
Gyáli Tulipán Óvoda	48	0	0	48	48	0	47	0	0	47	47	0	47	0	0	47	47	0	47	0	0	47	47	0
Gyáli Lilom Óvoda	51	0	0	51	51	1	51	0	0	51	51	1	51	0	0	51	51	1	51	0	0	51	51	1
Gyáli Tátika Óvoda	56	0	0	56	56	0	56	0	0	56	56	0	56	0	0	56	56	0	56	0	0	56	56	0
Arany János Közösségi Ház és V. Könyvtár	18	0	0	18	18	23	18	0	0	18	18	23	18	0	0	18	18	23	18	0	0	18	18	23
Városi Egészségügyi Központ	30	7	0	37	34,25	14	27	6	0	33	30,75	14	30	7	0	37	34,25	14	30	7	0	37	34,25	14
Gyáli Bóbita Bölcsőde	30	2	0	32	31	0	30	2	0	32	31	0	30	2	0	32	31	0	30	2	0	32	31	0
Intézmények összesen	233	9	0	242	238,25	38	229	8	0	237	233,75	38	232	9	0	241	237,25	38	232	9	0	241	237,25	38
Mindösszesen	282	9	4	305	301,25	67	288	8	4	300	298,75	67	291	9	4	304	300,25	67	291	9	4	304	300,25	67

Gyál Város Önkormányzata 2024. évi bevételei és kiadásai

Megnevezés	Kötelező feladatok			Önként vállalt feladatok			Államgazdálkodási feladatok			Összesen		
	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.
Bevételek												
Működési bevételek												
Működési célú támogatások	2 173 729 632	2 198 471 400	2 233 257 394	0	0	0	0	0	0	2 173 729 632	2 198 471 400	2 233 257 394
Működés általános támogatása	504 786 217	504 786 217	504 786 217	0	0	0	0	0	0	504 786 217	504 786 217	504 786 217
Óvodai működtetés bevételei	1 041 816 090	1 041 816 090	1 045 272 262	0	0	0	0	0	0	1 041 816 090	1 041 816 090	1 045 272 262
Gyermekétkeztetés bevételei	143 181 404	143 181 404	143 374 312	0	0	0	0	0	0	143 181 404	143 181 404	143 374 312
Szociális és gyermekjóléti fel. Bev	413 480 180	435 818 664	458 383 339	0	0	0	0	0	0	413 480 180	435 818 664	458 383 339
Bölcsőde támogatása	219 299 474	219 299 474	217 704 494	0	0	0	0	0	0	219 299 474	219 299 474	217 704 494
Szociális és gyermekjóléti alapsz. tám	194 180 706	216 519 190	240 678 845	0	0	0	0	0	0	194 180 706	216 519 190	240 678 845
Kulturális feladatok támogatása	70 465 741	72 869 025	72 869 025	0	0	0	0	0	0	70 465 741	72 869 025	72 869 025
Egyéb támogatás	0	0	3 549 280	0	0	0	0	0	0	0	0	3 549 280
Egyéb működési célú támogatás	0	0	5 022 959	0	0	0	0	0	0	0	0	5 022 959
Közhatalmi bevételek	2 846 245 310	2 846 245 310	2 846 245 310	225 114 690	225 114 690	225 114 690	0	0	0	3 071 360 000	3 071 360 000	3 071 360 000
Működési bevételek	72 998 020	128 980 386	282 576 469	323 931 430	323 931 430	323 931 430	0	0	0	396 929 450	452 911 816	606 507 899
Szolgáltatási bevételek (bérbeadás)	0	0	0	197 300 636	197 300 636	197 300 636	0	0	0	197 300 636	197 300 636	197 300 636
Bérbeadáshoz kapcsolódó továbbszámolás	0	0	0	50 065 923	50 065 923	50 065 923	0	0	0	50 065 923	50 065 923	50 065 923
Tulajdonosi bevétel	0	44 080 603	62 778 655	0	0	0	0	0	0	0	44 080 603	62 778 655
Ellátási díjak	57 562 195	57 562 195	57 562 195	0	0	0	0	0	0	57 562 195	57 562 195	57 562 195
Kiszámlázott ált. forg. adó	15 435 825	27 337 588	32 175 619	66 564 871	66 564 871	66 564 871	0	0	0	82 000 696	93 902 459	98 740 490
Kamatbevétel	0	0	130 060 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000	0	0	0	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Felhalmozási célú bevételek	205 000 000	205 000 000	205 000 000	0	0	0	0	0	0	205 000 000	205 000 000	205 000 000
Ingatlan értékeeltetés	205 000 000	205 000 000	205 000 000	0	0	0	0	0	0	205 000 000	205 000 000	205 000 000
Finanszírozási bevétel	2 619 508 806	2 839 167 585	2 839 167 585	0	0	0	0	0	0	2 619 508 806	2 839 167 585	2 839 167 585
Költségvetési maradvány igénybevételei	2 619 508 806	2 836 926 695	2 836 926 695	0	0	0	0	0	0	2 619 508 806	2 836 926 695	2 836 926 695
Án-n belüli megelőlegezés	0	2 240 890	2 240 890	0	0	0	0	0	0	0	2 240 890	2 240 890
Bevételek összesen:	7 917 481 768	8 217 864 681	8 406 246 758	549 046 120	549 046 120	549 046 120	0	0	0	8 466 527 888	8 766 910 801	8 955 292 878
Kiadások												
Működési kiadások												
Személyi juttatások	89 842 488	91 774 631	96 180 859	28 415 188	28 665 188	40 709 378	0	0	0	118 257 676	120 439 819	136 890 237
Közmunkaprogram, diák munka	13 000 000	13 000 000	16 528 728	0	0	0	0	0	0	13 000 000	13 000 000	16 528 728
Önkormányzati feladatok támogatása	76 842 488	76 842 488	77 719 988	0	0	0	0	0	0	76 842 488	76 842 488	77 719 988
Marketing, kommunikáció reprezentáció	0	1 932 143	1 932 143	28 415 188	28 665 188	40 709 378	0	0	0	28 415 188	30 597 331	42 641 521
Munkaadókat terhelő járulékok	11 766 852	11 766 852	12 183 583	16 548 840	16 581 340	18 019 331	0	0	0	28 315 692	28 348 192	30 202 914
Közmunkaprogram	1 690 000	1 690 000	2 106 731	0	0	0	0	0	0	1 690 000	1 690 000	2 106 731
Önkormányzati feladatok támogatása	10 076 852	10 076 852	10 076 852	0	0	0	0	0	0	10 076 852	10 076 852	10 076 852
Marketing, kommunikáció reprezentáció	0	0	0	16 548 840	16 581 340	18 019 331	0	0	0	16 548 840	16 581 340	18 019 331
Dologi kiadások	429 673 824	474 149 756	514 840 084	216 040 657	216 040 657	209 650 610	0	0	0	645 714 481	690 190 413	724 490 694
Készletbeszerzés	2 880 000	2 880 000	2 880 000	43 700 000	43 700 000	35 220 868	0	0	0	46 580 000	46 580 000	36 100 868
Kommunikációs szolgáltatások	1 020 000	1 020 000	1 020 000	0	0	0	0	0	0	1 020 000	1 020 000	1 020 000
Szolgáltatási kiadások	303 198 230	337 296 682	349 392 705	49 235 923	49 235 923	49 235 923	0	0	0	352 434 153	386 532 605	398 628 628
Közütemi díjak	79 600 000	83 303 156	83 303 156	0	0	0	0	0	0	79 600 000	83 303 156	83 303 156
Étkeztetés- iskolai gyermekétkeztetés	120 983 230	131 630 758	131 630 758	0	0	0	0	0	0	120 983 230	131 630 758	131 630 758
Béreti díjak	223 000	223 000	423 000	0	0	0	0	0	0	223 000	223 000	423 000
Karbantartás , kjsjavítási szolgáltatások	16 900 000	17 040 028	17 040 028	0	0	0	0	0	0	16 900 000	17 040 028	17 040 028
Közvetített szolgáltatások	630 000	4 320 418	4 320 418	49 235 923	49 235 923	49 235 923	0	0	0	49 865 923	53 556 341	53 556 341
Szakmai tevékenységet segítő szolg	4 300 000	4 300 000	4 300 000	0	0	0	0	0	0	4 300 000	4 300 000	4 300 000
Egyéb szolgáltatások	80 562 000	96 479 322	108 375 345	0	0	0	0	0	0	80 562 000	96 479 322	108 375 345
Reklám , propaganda	0	1 112 073	1 112 073	29 689 209	29 689 209	30 054 709	0	0	0	29 689 209	30 801 262	31 166 782
Különféle befizetések, egyéb dologi kiadások	122 575 594	131 841 001	160 435 306	93 415 525	93 415 525	95 139 110	0	0	0	215 991 119	225 256 526	255 574 416
Működési célú előzetesen felszám. ÁFA	81 176 031	90 892 778	93 841 178	40 780 886	40 780 886	41 218 757	0	0	0	121 956 918	131 673 664	135 059 935
Fizetendő általános forgalmi adó	15 435 825	15 435 825	40 611 730	52 634 639	52 634 639	52 634 639	0	0	0	68 070 464	68 070 464	93 246 369
Kamatkiadások	1 000 000	1 000 486	1 000 486	0	0	0	0	0	0	1 000 000	1 000 486	1 000 486
Egyéb dologi kiadások	24 963 737	24 511 912	24 981 912	0	0	1 285 714	0	0	0	24 963 737	24 511 912	26 267 626

Megnevezés	Kötelező feladatok			Önként vállalt feladatok			Államigazgatási feladatok			Összesen		
	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredeti el.	2024. 06. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.
Ellátottak pénzbeli juttatásai	18 810 000	19 180 000	19 180 000	6 800 000	10 500 000	10 500 000	0	0	0	25 610 000	29 680 000	29 680 000
Lakhatási támogatás	3 040 000	3 400 000	3 400 000	0	0	0	0	0	0	3 040 000	3 400 000	3 400 000
Települési támogatás	15 400 000	15 400 000	15 400 000	0	0	0	0	0	0	15 400 000	15 400 000	15 400 000
Beiskolázási segély	200 000	200 000	200 000	0	0	0	0	0	0	200 000	200 000	200 000
Szociális tanulmányi ösztöndíj	170 000	180 000	180 000	0	0	0	0	0	0	170 000	180 000	180 000
Egyéb ellátás (Gyáli Élet program első házsok)	0	0	0	6 800 000	6 800 000	6 800 000	0	0	0	6 800 000	6 800 000	6 800 000
Egyetemista program	0	0	0	0	3 700 000	3 700 000	0	0	0	0	3 700 000	3 700 000
Egyéb működési célú kiadások	3 440 218 896	3 596 676 613	3 631 505 180	279 241 435	269 397 377	160 470 237	0	0	0	3 719 460 331	3 866 073 990	3 791 975 417
Helyi Önk. Előző évi elsz. származó kiadások	4 000 000	4 000 000	4 000 000	0	0	0	0	0	0	4 000 000	4 000 000	4 000 000
Helyi Önk. Törvényi előíráson alapuló befiz.	1 032 447 433	1 032 447 433	1 032 447 433	0	0	0	0	0	0	1 032 447 433	1 032 447 433	1 032 447 433
Egyéb műk. Célú tám ÁH-n belülré	390 571 713	412 271 656	435 781 558	4 239 435	4 239 435	4 239 435	0	0	0	394 811 148	416 511 091	440 020 983
Kertváros Önk Társ. Támogatása	386 320 123	408 020 066	431 529 968	0	0	0	0	0	0	386 320 123	408 020 066	431 529 968
Bursa Hungarica	0	0	0	1 850 000	1 850 000	1 850 000	0	0	0	1 850 000	1 850 000	1 850 000
Érd és térsége Önk társ. Tagdíj	751 590	751 590	751 590	0	0	0	0	0	0	751 590	751 590	751 590
Faőt tagdíj	0	0	0	250 530	250 530	250 530	0	0	0	250 530	250 530	250 530
Rendőrségi túlóra - megállapodás alapján	0	0	0	2 138 905	2 138 905	2 138 905	0	0	0	2 138 905	2 138 905	2 138 905
Más önkorm. Részére megtérített köztem	3 500 000	3 500 000	3 500 000	0	0	0	0	0	0	3 500 000	3 500 000	3 500 000
Működési célú tám visszatér ÁH-n kívülre	0	0	0	2 500 000	2 500 000	2 500 000	0	0	0	2 500 000	2 500 000	2 500 000
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre	544 625 901	558 837 400	590 755 980	19 575 000	20 575 000	44 204 600	0	0	0	564 200 901	579 412 400	634 980 580
Dabas és környéke üdülőtábor	0	0	0	8 975 000	8 975 000	7 625 000	0	0	0	8 975 000	8 975 000	7 625 000
Gyáli fűvös zenekar támogatása	0	0	0	500 000	500 000	500 000	0	0	0	500 000	500 000	500 000
BKSE Sporthoz kapcs támogatás	46 000 000	54 185 371	54 185 371	0	0	1 517 600	0	0	0	46 000 000	54 185 371	55 702 971
Polgármesteri Keret	0	0	0	10 000 000	10 000 000	10 000 000	0	0	0	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Város üzemeltetés Motv feladatok	442 558 000	442 558 000	471 676 580	0	0	0	0	0	0	442 558 000	442 558 000	471 676 580
Helyi közlekedés- Volán Busz	51 111 901	51 821 901	51 821 901	0	0	0	0	0	0	51 111 901	51 821 901	51 821 901
Közbiztonság tám- FEGY	4 956 000	6 272 128	6 272 128	0	0	0	0	0	0	4 956 000	6 272 128	6 272 128
Rákóczi Szöv.- beisk. program	0	0	0	100 000	100 000	100 000	0	0	0	100 000	100 000	100 000
Iskolai alapítványok támogatása	0	2 800 000	6 800 000	0	0	0	0	0	0	0	2 800 000	6 800 000
Civil és egyéb támogatások	0	1 200 000	0	0	1 000 000	17 000 000	0	0	0	0	2 200 000	17 000 000
Nyári napközi	0	0	0	0	7 462 000	0	0	0	0	0	0	7 462 000
Tartalékok	1 468 573 849	1 589 120 124	1 568 520 209	252 927 000	242 082 942	109 526 202	0	0	0	1 721 500 849	1 831 203 066	1 678 046 411
Város üzemelt. feladatok Motv (kft. Tám)	836 083 000	836 083 000	828 811 386	0	0	0	0	0	0	836 083 000	836 083 000	828 811 386
Iskolák működtetése	10 000 000	7 200 000	7 200 000	4 100 000	4 100 000	0	0	0	0	14 100 000	11 300 000	7 200 000
Arany JKH. Kulturális szolg- pályázat	3 290 343	3 002 354	785 383	4 600 000	4 600 000	4 600 000	0	0	0	7 890 343	7 602 354	5 385 383
Sport támogatás - helyi sport tev	15 000 000	15 000 000	15 000 000	0	0	0	0	0	0	15 000 000	15 000 000	15 000 000
Környezet védelem, park. gond- faültetés	9 000 000	9 000 000	9 000 000	0	0	0	0	0	0	9 000 000	9 000 000	9 000 000
Kitüntetések, díjak	0	0	0	4 400 000	4 117 500	1 153 000	0	0	0	4 400 000	4 117 500	1 153 000
Nemzetközi kapcsolatok	0	0	0	10 000 000	10 000 000	10 000 000	0	0	0	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Rendezvények, identitás mélyítés	0	0	0	55 200 000	51 500 000	4 481 037	0	0	0	55 200 000	51 500 000	4 481 037
Civil , sport szervezetek támogatása	0	0	0	20 000 000	19 000 000	3 000 000	0	0	0	20 000 000	19 000 000	3 000 000
Pályázatokhoz elkülönített összeg	58 376 900	45 513 070	33 702 070	0	0	0	0	0	0	58 376 900	45 513 070	33 702 070
Járobeteg szakellátás	0	0	0	154 627 000	148 765 442	86 292 165	0	0	0	154 627 000	148 765 442	86 292 165
Energia díjak fedezete	30 462 765	22 847 718	20 017 015	0	0	0	0	0	0	30 462 765	22 847 718	20 017 015
Energia korszerűsítés kiadásai	251 460 000	251 460 000	222 057 846	0	0	0	0	0	0	251 460 000	251 460 000	222 057 846
Alapfokú nevelés oktatás- SNI gyermek. Fejlesztés	6 500 000	6 140 001	5 932 302	0	0	0	0	0	0	6 500 000	6 140 001	5 932 302
Gyermekek átmeneti otthona	3 000 000	3 000 000	3 000 000	0	0	0	0	0	0	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Hivatal felhalmozási kiadás tám. Mikrowoks	10 615 987	9	10 615 987	0	0	0	0	0	0	10 615 987	9	10 615 987
Gyömrői EGYMI gyáli telephely eszköz besz	4 000 000	4 000 000	4 000 000	0	0	0	0	0	0	4 000 000	4 000 000	4 000 000
Újfelújítás	33 020 000	33 020 000	14 741 450	0	0	0	0	0	0	33 020 000	33 020 000	14 741 450
Parkrendezés	97 790 000	97 790 000	97 790 000	0	0	0	0	0	0	97 790 000	97 790 000	97 790 000
Intézményi pótlékok	5 905 543	4 992 503	4 878 373	0	0	0	0	0	0	5 905 543	4 992 503	4 878 373
Intézmények jubileumi jutalom	35 727 429	34 653 929	22 613 777	0	0	0	0	0	0	35 727 429	34 653 929	22 613 777
Kamerarendszer fellesztése	7 620 000	7 620 000	7 620 000	0	0	0	0	0	0	7 620 000	7 620 000	7 620 000
Költségvetési maradvány	0	117 295 326	103 741 348	0	0	0	0	0	0	0	117 295 326	103 741 348
Általános tartalék	50 721 882	90 502 214	157 013 272	0	0	0	0	0	0	50 721 882	90 502 214	157 013 272
Felhalmozási kiadások	1 049 904 879	1 110 488 156	1 162 134 293	2 000 000	2 000 000	2 000 000	0	0	0	1 051 904 879	1 112 488 156	1 164 134 293
Önkormányzati beruházások	994 497 379	1 055 080 656	1 077 197 657	0	0	0	0	0	0	994 497 379	1 055 080 656	1 077 197 657
Önkormányzati felújítások	55 407 500	55 407 500	84 936 636	0	0	0	0	0	0	55 407 500	55 407 500	84 936 636
Egyéb felhalmozási kiadás -munkáltatói kölcsön	0	0	0	2 000 000	2 000 000	2 000 000	0	0	0	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Finanszírozási kiadások	2 877 264 829	2 913 828 673	2 970 222 759	0	5 861 558	107 696 564	0	0	0	2 877 264 829	2 919 690 231	3 077 919 323
K l a d á s o k összesen:	7 917 481 768	8 217 864 681	8 406 246 758	549 046 120	549 046 120	549 046 120	0	0	0	8 466 527 888	8 766 910 801	8 955 292 878

Intézmények 2024. évi bevétel és kiadásai kötelező, önként vállalt és államháztartáson kívüli feladatokról

Megnevezés	Öyelli Tulajdoni Övede Kötelező			Öyelli Tulajdoni Övede Önként vállalt			Öyelli Tulajdoni Övede Államig			Öyelli Lírium Övede Kötelező			Öyelli Lírium Övede Önként vállalt			Öyelli Lírium Övede Államig			Öyelli Tállta Övede Kötelező			Öyelli Tállta Övede Önként vállalt			Öyelli Tállta Övede Államig				
	2024. évi aradati st.	2024. 08. hó múdi. st.	2024. 11. hó múdi. st.	2024. évi aradati st.	2024. 08. hó múdi. st.	2024. 11. hó múdi. st.	2024. évi aradati st.	2024. 08. hó múdi. st.	2024. 11. hó múdi. st.	2024. évi aradati st.	2024. 08. hó múdi. st.	2024. 11. hó múdi. st.	2024. évi aradati st.	2024. 08. hó múdi. st.	2024. 11. hó múdi. st.	2024. évi aradati st.	2024. 08. hó múdi. st.	2024. 11. hó múdi. st.	2024. évi aradati st.	2024. 08. hó múdi. st.	2024. 11. hó múdi. st.	2024. évi aradati st.	2024. 08. hó múdi. st.	2024. 11. hó múdi. st.	2024. évi aradati st.	2024. 08. hó múdi. st.	2024. 11. hó múdi. st.		
Bevételek																													
Működési bevételek	0 103 700	0 103 700	0 103 700	0	0	0	0	0	0	0 021 100	0 021 100	0 760 100	0	0	0	0	0	0	0 003 100	0 003 100	0 429 021	0	0	0	0	0	0	0	
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n d.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
CEP támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Működési célú támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ht. működési bevételek	0 103 700	0 103 700	0 103 700	0	0	0	0	0	0	0 021 100	0 021 100	0 760 100	0	0	0	0	0	0	0 003 100	0 003 100	0 429 021	0	0	0	0	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek	446 026 276	463 036 406	477 919 141	0	0	0	0	0	0	446 011 026	461 263 262	473 032 705	0	0	0	0	0	0	430 287 146	041 436 004	001 003 048	0	0	0	0	0	0	0	
Önkormányzat támogatás	446 026 276	463 036 406	477 919 141	0	0	0	0	0	0	446 011 026	461 263 262	473 032 705	0	0	0	0	0	0	430 287 146	041 436 004	001 003 048	0	0	0	0	0	0	0	
Költségtérítési maradvány igénybevétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Költségtérítési maradvány igénybevétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Bevételek összesen:	454 721 076	471 043 106	485 416 041	0	0	0	0	0	0	468 032 726	470 274 362	483 332 805	0	0	0	0	0	0	434 287 146	042 872 004	002 006 096	0	0	0	0	0	0	0	
Kiadások																													
Működési kiadások	446 026 707	463 036 825	477 912 175	0	0	0	0	0	0	446 011 026	461 263 262	473 032 705	0	0	0	0	0	0	430 287 146	041 436 004	001 003 048	0	0	0	0	0	0	0	
Személyi juttatások	324 324 183	334 074 082	333 367 140	0	0	0	0	0	0	324 309 071	334 059 064	345 240 181	0	0	0	0	0	0	320 287 146	335 162 400	330 720 283	0	0	0	0	0	0	0	
Munkaadókat terhelő járulékok	45 361 882	46 008 076	50 164 480	0	0	0	0	0	0	46 018 826	46 686 914	52 446 227	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dologi kiadások	76 340 742	82 954 668	94 380 556	0	0	0	0	0	0	75 773 129	80 517 284	75 346 297	0	0	0	0	0	0	80 000 000	87 273 594	90 272 765	0	0	0	0	0	0	0	
Egyéb működési célú kiadások	0 000 000	0 000 000	0 204 000	0	0	0	0	0	0	0 000 000	0 000 000	0 204 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Finanszírozási kiadások	0 000 000	0 000 000	0 204 000	0	0	0	0	0	0	0 000 000	0 000 000	0 204 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kiadások összesen:	454 721 076	471 043 106	485 416 041	0	0	0	0	0	0	468 032 726	470 274 362	483 332 805	0	0	0	0	0	0	434 287 146	042 872 004	002 006 096	0	0	0	0	0	0	0	

**Intézmények 2024. évi bevételai és kiadásai
 kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatokként**

Megnevezés	Arany-János Községségi Ház de Városi Kórházi Kötelező			Arany-János Községségi Ház de Városi Kórházi Önként vállalt			Arany-János Községségi Ház de Városi Kórházi Államig			Városi Egészségügyi Központ Kötelező			Városi Egészségügyi Központ Önként vállalt			Városi Egészségügyi Központ Államig			Gyólt Bóbita Bőrcsúcs Kötelező			Gyólt Bóbita Bőrcsúcs Önként vállalt			Gyólt Bóbita Bőrcsúcs Államig			
	2024. évi eredet. el.	2024. 08. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredet. el.	2024. 08. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredet. el.	2024. 08. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredet. el.	2024. 08. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredet. el.	2024. 08. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredet. el.	2024. 08. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredet. el.	2024. 08. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredet. el.	2024. 08. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	2024. évi eredet. el.	2024. 08. hó mód. el.	2024. 11. hó mód. el.	
Bevételek																												
Működési bevételek	20 469 174	20 469 174	27 710 174	0	0	0	0	0	0	84 804 000	84 804 000	100 857 200	0	0	0	0	0	0	2 822 160	2 822 160	2 822 160	0	0	0	0	0	0	
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n ó.	0	0	800 000	0	0	0	0	0	0	86 880 000	86 880 000	127 389 100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
CEP támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60 300 000	60 300 000	122 709 100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Közbiztonsági támogatások	0	0	800 000	0	0	0	0	0	0	2 280 000	2 280 000	2 280 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ht. működési bevételek	20 469 174	20 469 174	28 810 174	0	0	0	0	0	0	19 234 000	19 234 000	22 086 100	0	0	0	0	0	0	2 822 160	2 822 160	2 822 160	0	0	0	0	0	0	
Finanszírozási bevételek	271 889 164	278 187 760	319 276 463	0	0	0	0	0	0	136 678 881	306 816 324	307 872 704	0	8 788 883	73 116 780	0	0	0	278 082 414	282 061 185	287 118 878	0	0	0	0	0	0	
Önkormányzatok támogatás	271 889 164	278 271 143	319 359 943	0	0	0	0	0	0	136 678 881	134 427 156	132 683 636	0	8 788 883	72 667 280	0	0	0	278 082 414	-278 082 414	-282 833 678	0	0	0	0	0	0	
Költségtérítési maradvány igénybevétele	0	5 916 617	5 916 520	0	0	0	0	0	0	0	75 289 168	75 289 168	0	0	448 497	448 497	0	0	0	4 285 200	4 285 200	0	0	0	0	0		
Bevételek összesen:	292 458 338	298 656 934	347 086 637	0	0	0	0	0	0	221 482 881	294 620 324	308 829 904	0	8 788 883	73 116 780	0	0	0	279 014 884	286 328 345	290 041 038	0	0	0	0	0	0	
Kiadások																												
Működési kiadások	267 207 881	273 857 480	318 320 872	0	0	0	0	0	0	230 878 341	282 816 874	347 135 264	0	3 820 878	85 843 478	0	0	0	271 039 034	277 887 815	282 840 838	0	0	0	0	0	0	
Statisztikai szolgáltatások	116 708 373	117 233 705	121 810 788	0	0	0	0	0	0	120 228 818	178 088 832	205 800 479	0	0	49 288 844	0	0	0	200 009 416	203 289 424	201 732 128	0	0	0	0	0	0	
Munkaadókat terhelő járulékok	14 881 488	16 167 237	16 870 816	0	0	0	0	0	0	16 120 081	22 841 888	27 087 011	0	0	5 442 481	0	0	0	28 237 891	28 688 891	31 034 072	0	0	0	0	0	0	
Dologi kiadások	136 628 722	141 389 818	179 739 268	0	0	0	0	0	0	74 200 772	78 888 894	111 018 784	0	3 820 878	11 332 181	0	0	0	42 832 027	46 038 000	60 104 428	0	0	0	0	0	0	
Ellátottak működési célú kiadásai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 118 000	3 118 000	3 118 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Fejlesztési kiadások	26 280 787	26 088 477	32 185 885	0	0	0	0	0	0	11 804 880	11 804 880	11 804 880	0	5 287 877	7 172 274	0	0	0	7 416 620	7 416 620	7 300 282	0	0	0	0	0	0	
Kiadások összesen:	292 458 338	298 656 934	347 086 637	0	0	0	0	0	0	221 482 881	294 620 324	308 829 904	0	8 788 883	73 116 780	0	0	0	279 014 884	286 328 345	290 041 038	0	0	0	0	0	0	

Megnevezés	Összesen költségek feladatai			Összesen Céltörvénnyel feladat			Összesen Állomány			Összesen Összes feladat		
	2024. évi eredeti ét.	2024. 08. hó mód. ét.	2024. 11. hó mód. ét.	2024. évi eredeti ét.	2024. 08. hó mód. ét.	2024. 11. hó mód. ét.	2024. évi eredeti ét.	2024. 08. hó mód. ét.	2024. 11. hó mód. ét.	2024. évi eredeti ét.	2024. 08. hó mód. ét.	2024. 11. hó mód. ét.
Bevételek												
Működési bevételek	191 919 224	191 919 224	207 679 146	0	0	0	0	0	0	191 919 224	191 919 224	207 679 146
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n d.	65 680 000	65 680 000	128 789 100	0	0	0	0	0	0	65 680 000	65 680 000	128 789 100
UEP támogatás	60 300 000	60 300 000	122 709 100	0	0	0	0	0	0	60 300 000	60 300 000	122 709 100
Költségek célú támogatások	5 380 000	5 380 000	6 080 000	0	0	0	0	0	0	5 380 000	5 380 000	6 080 000
Ht. működési bevételek	65 739 224	65 739 224	79 094 046	0	0	0	0	0	0	65 739 224	65 739 224	79 094 046
Finanszírozási bevételek	2 111 186 674	2 208 659 694	2 327 067 789	0	8 788 863	79 116 780	0	0	0	2 111 186 674	2 245 432 447	2 403 719 629
Céltörvényes támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Költséghelyi maradvány igénybevétele	0	104 219 779	104 219 779	0	448 480	448 480	0	0	0	0	104 899 239	104 899 239
Bevételek összesen:	2 302 408 898	2 387 098 618	2 535 470 894	0	8 788 863	79 116 780	0	0	0	2 302 408 898	2 376 736 671	2 608 698 694
Kiadások												
Működési kiadások	2 174 079 880	2 200 789 030	2 440 705 199	0	3 630 678	65 945 476	0	0	0	2 174 079 880	2 303 289 676	2 616 640 674
Személyi juttatások	1 482 892 649	1 678 808 673	1 807 633 676	0	0	49 289 844	0	0	0	1 482 892 649	1 678 808 673	1 807 132 619
Munkaadókat terhelő járulékok	208 084 427	216 882 894	237 262 179	0	0	6 442 461	0	0	0	208 084 427	216 882 894	242 644 630
Dologi kiadások	472 104 913	632 671 142	601 601 044	0	3 630 678	11 262 161	0	0	0	472 104 913	606 602 019	612 763 225
Egyéb működési célú kiadások	3 118 000	3 118 000	3 118 000	0	0	0	0	0	0	3 118 000	3 118 000	3 118 000
Finanszírozási kiadások	69 419 000	68 177 719	69 786 738	0	6 207 677	7 172 224	0	0	0	69 419 000	73 446 698	82 688 010
Kiadások összesen:	2 242 498 880	2 307 098 618	2 635 470 894	0	8 788 863	79 116 780	0	0	0	2 242 498 880	2 376 736 671	2 608 698 694

**Gyáli Polgármesteri Hivatal 2024. évi bevételei és kiadásai
kötelező önként vállalat és államigazgatási feladatonként**

Megnevezés	Gyáli Polgármesteri Hivatal kötelező			Gyáli Polgármesteri Hivatal Önként vállalt			Gyáli Polgármesteri Hivatal Államigazgatási			Gyáli Polgármesteri Hivatal Összesen		
	2024. évi eredeti ei.	2024. 06. hó mód. ei.	2024. 11. hó mód. ei.	2024. évi eredeti ei.	2024. 06. hó mód. ei.	2024. 11. hó mód. ei.	2024. évi eredeti ei.	2024. 06. hó mód. ei.	2024. 11. hó mód. ei.	2024. évi eredeti ei.	2024. 06. hó mód. ei.	2024. 11. hó mód. ei.
Bevételek												
Működési bevételek	36 035 533	39 112 220	54 521 787	1 905 000	1 905 000	1 905 000	0	0	0	37 940 533	41 017 220	56 426 787
Működési célú támogatások			13 779 991	0	0	0	0	0	0	0	0	13 779 991
Működési bevételek	36 035 533	39 112 220	40 741 796	1 905 000	1 905 000	1 905 000	0	0	0	37 940 533	41 017 220	42 646 796
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felhalmozási célú bevételek	685 800	685 800	685 800	0	0	0	0	0	0	685 800	685 800	685 800
Finanszírozási bevétel	693 392 768	715 435 167	718 373 167	0	3 359 424	3 359 424	0	0	0	693 392 768	718 794 591	721 732 591
Önkormányzati támogatás	693 392 768	704 008 746	706 946 746	0	0	0	0	0	0	693 392 768	704 008 746	706 946 746
Költségvetési maradvány igénybevétele		11 426 421	11 426 421	0	3 359 424	3 359 424	0	0	0	0	14 785 845	14 785 845
Bevételek összesen:	730 114 101	755 233 187	773 580 754	1 905 000	5 264 424	5 264 424	0	0	0	732 019 101	760 497 611	778 845 178
Kiadások												
Működési kiadások	721 801 055	734 399 163	749 445 164	0	2 186 833	2 186 833	0	0	0	721 801 055	736 585 996	751 631 997
Személyi juttatások	463 776 370	464 724 256	473 925 437	0	281 833	2 071 832	0	0	0	463 776 370	465 006 089	475 997 269
Munkaadókat terhelő járulékok	72 142 574	72 265 799	73 884 719	0	0	0	0	0	0	72 142 574	72 265 799	73 884 719
Dologi kiadások	185 882 111	197 409 108	201 635 008	0	1 905 000	115 001	0	0	0	185 882 111	199 314 108	201 750 009
Felhalmozási kiadások	10 218 046	20 834 024	24 135 590	0	3 077 591	3 077 591	0	0	0	10 218 046	23 911 615	27 213 181
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kiadások összesen:	732 019 101	755 233 187	773 580 754	0	5 264 424	5 264 424	0	0	0	732 019 101	760 497 611	778 845 178

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Előterjesztés, rendeletmódosítás-tervezet címe:

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.29.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

I. A rendeletmódosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A tervezetnek társadalmi, gazdasági hatása nincs.
A rendeletmódosítás költségvetési hatása az előterjesztésben részletezettek szerint alakul.

II. A rendeletmódosítás környezeti és egészségi következményei

A rendeletmódosításnak környezeti és egészségügyi hatása nincs.

III. A rendeletmódosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendeletmódosítás elfogadásáról az előirányzat módosítással érintett intézmények Intézményvezetői belső intézkedés formájában kapnak írásos tájékoztatást. Az előirányzatokban történt módosulásokat az előirányzat nyilvántartásokon és a könyvelésen át kell vezetni.

IV. A rendelettervezet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A tervezet szükségességét a 2024. évi gazdálkodás és a képviselő-testületi döntések hatásainak költségvetési rendeleten való átvezetése indokolja. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése rendelkezik arról, hogy a képviselő-testület – az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig módosítja a költségvetési rendeletét.
Amennyiben a többletforrások nem kerülnek átvezetésre a költségvetési rendeleten, úgy azok terhére nem vállalható kötelezettség a jogszabály alapján.

V. A rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A feltételek biztosítottak.

VI. A rendeletmódosítás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival való egyeztetési, előzetes bejelentési kötelezettség nincs.

Tárgy: Javaslat a köztisztviselők 2025. évi illetményének megállapítását megalapozó rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

A köztisztviselők 2025. évi illetményének megállapításán az alapilletményre és az illetménykiegészítésre vonatkozó rendelet megalkotását kell érteni.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 132.§-a előírja, hogy „Az illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap.”

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvényjavaslata a fent említett illetményalap vonatkozásában továbbra is 38.650,-Ft-ot szerepeltet és várhatóan a helyi önkormányzat képviselő-testületére bizza a magasabb illetményalap megállapítását a hivatali köztisztviselők esetében.

A Kttv. 234. §-a rögzíti, hogy a helyi önkormányzat rendeletben egységesen a köztisztviselőnek a tárgyévre illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetében az alapilletmény legfeljebb 30%-a, középfokú végzettségű köztisztviselő esetében az alapilletmény legfeljebb 20%-a.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (I.30.) számú önkormányzati rendelete állapítja meg a Gyáli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményének elemeit. Javaslatom szerint a korábban meghatározott 74.520,-Ft-os alapilletményt 10%-kal szükséges megemelni 82.000,-Ft-ra tekintettel a 2025. évre várható minimálbér és a garantált bérminimum növekedésre. A hivatkozott szabályozó az illetménykiegészítés mértékét egységesen – mind felsőfokú, mind középfokú végzettségű köztisztviselők esetében – a köztisztviselő alapilletményének 20%-ában határozta meg. Ez a mérték változatlan maradna 2025-ben is.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-ában foglaltak értelmében a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, amelynek az alábbiakban teszek eleget:

1. A rendelettervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

Az elmúlt időszakban az oktatási, (pedagógus életpályamodell) a szociális (szociális ágazati pótlék) és az egészségügyi (egészségügyi szakdolgozók, védőnők pótlékai) ágazatban foglalkoztatottak részesültek különböző arányú, mértékű központi béremelésben. A kormányhivatalok járási hivatalaiban dolgozó állami tisztviselők körében 2016.07.01-től történt emelés (közszolgálati életpálya modell): a középfokú végzettséggel rendelkezők átlagosan 50%-os, a felsőfokú végzettségűek pedig 30%-os illetménynövekedésre számíthatnak.

Mindezek mellett 2017. január 1-től a minimálbér 15%-kal, a szakmai bérminimum 25%-kal emelkedett, 2018. január 1-től a minimálbér még további 8,2%-kal, a szakmai bérminimum még további 12%-kal emelkedett. 2019-ben és 2020-ban 8%-kal nőtt a minimálbér és szintén 8%-os emelkedést rögzítettek a szakmai bérminimum kapcsán, 2021-ben pedig 18,7 %-os mértékű növekedésben állapodnak meg 2022-re, míg az 573/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 16 és 14 százalékos növekedést rögzített a minimálbérré és a garantált bérminimumra 2023-ban. 2023.XII.01-től lépett hatályba az 508/2023.(XI.20.) Korm.rendelet a 15%-kal és 10%-kal megemelt bérminimumokat meghatározva. A 2025. évre vonatkozó adatok emelkedése 10% körül várható.

A köztisztviselői illetmény megállapításának alapjául szolgáló illetményalap 2009 óta változatlan mértékű a törvényi szabályozásban. Ez a gyakorlatban azt jelenti – az illetménykiegészítést is figyelembe véve –, hogy több mint 37 évnyi közszolgálati jogviszonnyal rendelkező felsőfokú végzettségű kolléga besorolás szerinti bére 80.300,-Ft-tal marad el a garantált bérminimum összegétől. Ennek orvoslására nyújt segítséget a rendelettervezet, hiszen így a Gyáli Polgármesteri Hivatal dolgozói magasabb illetményben részesülnek, ami Gyál Város Önkormányzatának szándéka szerint segít a meglévő szakemberállomány megtartásában. A 10%-os mértékű illetményalap-emelés nagyjából 45.153.000,-Ft+járuléki személyi jellegű többletkiadást jelent a következő évre 57 fő tekintetében a 2024. évihez képest.

2. A rendeletervezet környezeti és egészségügyi hatása

A rendeletnek környezeti és egészségügyi hatása nincs.

3. A rendeletervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek jelentősen nem növekednek.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A hatásvizsgálat 1. pontjában megfogalmazott önkormányzati szándék megvalósítása indokolja a rendelet megalkotását, amelyre a Kttv. lehetőséget biztosít.

5. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek személyi, tárgyi, szervezeti feltételei a Gyáli Polgármesteri Hivatalnál rendelkezésre állnak.

6. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények

A rendelet módosítása szükséges az önkormányzati szándék megvalósulásához.

A rendeletervezetet nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 18/2014. (XII.01.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdés a) pontja alapján.

A fentiek alapján javaslok 2025. január 1-jétől a Gyáli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre vonatkozó illetményalap 82.000,-Ft összegben, az illetménykiegészítés mértékét egységesen az alapilletmény 20%-ában való megállapítását.

A rendelet megalkotása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Márki Tímea irodavezető-helyettes

Gyál, 2024. november 12.

Dr. Cseh Balázs
jegyző

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2024. (.....) önkormányzati rendelete

a Gyáli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetményének megállapításáról

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, továbbá Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. §-ának (6) bekezdésében, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Gyáli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetményének megállapításáról az alábbiakat rendeli el:

1. §

A Gyáli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre vonatkozó illetményalap mértéke 2025. január 1-től 82.000,-Ft.

2. §

A Gyáli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre vonatkozó illetménykiegészítés mértéke:

- a) felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetén a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a,
- b) középfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetén a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a.

3. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Pápai Mihály
Polgármester

Dr. Cseh Balázs
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az elmúlt időszakban az oktatási, (pedagógus életpályamodell) a szociális (szociális ágazati pótlék) és az egészségügyi (egészségügyi szakdolgozók, védőnők pótlékai) ágazatban foglalkoztatottak részesültek különböző arányú, mértékű központi béremelésben. A kormányhivatalok járási hivatalaiban dolgozó állami tisztviselők körében 2016.07.01-től történt emelés (közszolgálati életpálya modell): a középfokú végzettséggel rendelkezők átlagosan 50%-os, a felsőfokú végzettségűek pedig 30%-os illetménynövekedésre számíthattak.

Mindezek mellett 2017. január 1-től a minimálbér 15%-kal, a szakmai bérminimum 25%-kal emelkedett, 2018. január 1-től a minimálbér még további 8,2%-kal, a szakmai bérminimum még további 12%-kal emelkedett. 2019-ben és 2020-ban 8%-kal nőtt a minimálbér és szintén 8%-os emelkedést rögzítettek a szakmai bérminimum kapcsán, 2021-ben pedig 18,7 %-os mértékű növekedésben állapodnak meg 2022-re, míg az 573/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 16 és 14 százalékos növekedést rögzített a minimálbérré és a garantált bérminimumra 2023-ban. 2023.XII.01-től lépett hatályba az 508/2023.(XI.20.) Korm.rendelet a 15%-kal és 10%-kal megemelt bérminimumokat meghatározva. A 2025. évre vonatkozó adatok emelkedése 10% körül várható.

A köztisztviselői illetmény megállapításának alapjául szolgáló illetményalap 2009 óta változatlan mértékű a törvényi szabályozásban. Ez a gyakorlatban azt jelenti – az illetménykiegészítést is figyelembe véve –, hogy több mint 37 évnyi közszolgálati jogviszonnyal rendelkező felsőfokú végzettségű kolléga besorolás szerinti bére 80.300,-Ft-tal marad el a garantált bérminimum összegétől. Ennek orvoslására nyújt segítséget a rendelettervezet, hiszen így a Gyáli Polgármesteri Hivatal dolgozói magasabb illetményben részesülnek, ami Gyál Város Önkormányzatának szándéka szerint segít a meglévő szakemberállomány megtartásában. A 10%-os mértékű illetményalap-emelés nagyjából 45.153.000,-Ft+járuléka személyi jellegű többletkiadást jelent a következő évre 57 fő tekintetében a 2024. évihez képest.

Tárgy: Javaslat az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztel Képviselő-testület!

A gyermekjóléti ellátásokkal kapcsolatos rendelkezéseket a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.), a szociális ellátásokkal kapcsolatos rendelkezéseket a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szt.) tartalmazza. A Gyvt. 29. § (1) bekezdése, valamint az Szt. 92. § (1) bekezdés a) pontja ad felhatalmazást arra, hogy a helyi önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások után fizetendő térítési díjról rendeletet alkosson.

A nyersanyagköltséget a gyermek- és felnőtt étkeztetés esetén a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. számítja ki, és ő kezdeményezi az Önkormányzatnál a térítési díj emelését, amennyiben a költsége emelkedik.

A térítési díjak felülvizsgálata megtörtént a 2024. január-október havi tényadatok alapján és megállapítást nyert, hogy a rendeletben meghatározott térítési díjak nem fedezik az ételek előállításához szükséges alapanyag költségeket.

A térítési díj alapja gyermekétkeztetésnél az ételmezés nyersanyag költségének egy ellátottra jutó napi összege, felnőtt étkezésnél pedig az ételmezés nyersanyagköltségének és a rezsiköltség (jelenleg 187,- Ft + Áfa) egy napra vetített összege.

Megnevezés	Jelenleg hatályos rendelet szerinti díj	Tényleges norma			Tényleges norma változása egy év alatt	Rendeleti díj és a tényleges költség közötti eltérés	Javasolt emelés **	Javasolt térítési díj 2025. január 1-től
		2022. október	2023. október	2024. október				
	[nettó Ft/nap]	[nettó Ft/nap]	[nettó Ft/nap]	[nettó Ft/nap]	%	%	[nettó Ft/nap]	[nettó Ft/nap]
Bölcsődés	453	478	521	543	104%	120%	15 %	521
Óvodás	547	629	664	645	97%	118%	15 %	629
Alsó menza	437	450	490	450	92%	103%	10 %	481
Alsó napközi	669	672	746	713	96%	107%	10 %	736
Felső menza	504	508	551	512	93%	102%	10 %	554
Felső napközi	760	744	820	793	97%	104%	10 %	836
Idősek*	518	588	637	589	92%	114%	15 %	596

*Rezsi díj nélkül. Csak alapanyag költség

A táblázat adataiból megállapítható, hogy az egy évvel korábbi tényadatokhoz képest az felhasznált élelmiszer alapanyagok költségeit a 2023. évi szintre sikerült visszaszorítani, de annak mértéke még mindig magasabb, mint a rendeletben meghatározott egységárak, a térítési díjak emelése szükséges.

A legnagyobb eltérés a bölcsőde, óvoda és felnőtt étkeznél mutatható ki, ezeknél jelentős összegű túllépés (veszteség) keletkezik.

A tavalyi évben a szükséges 20-30%-os emeléshez képest egységesen 10%-os áremelésről döntött a Képviselő-testület. A jelenlegi normát és a jövő évi élelmiszer alapanyag áremelkedést is figyelembe véve, továbbá az étkezi díjakat megfizetőknél jelentkező terheket szem előtt tartva a bölcsődés, óvodás és felnőtt étkeztetésnél 15%, míg az iskolások esetében 10% emelést javaslok. Tekintettel arra, hogy áremelést követően nem minden esetben fedezi a befolyt összeg a felhasznált alapanyagok költségeit, ezért a hiányzó összeget a Kft-nek a 2025. évi üzleti tervében szükséges beépítenie.

A jelenlegi és emelést követő havi térítési díjakat (amit tényleges megfizet a szülő) a következő táblázat tartalmazza:

Megnevezés	Jelenleg havi fizetendő bruttó díj (21 nappal)	Emelés után fizetendő bruttó díj (21 nappal)	Havi bruttó különbözet
Bölcsődés**	12 075 Ft	10 940 Ft	-1 135 Ft
Óvodás	14 595 Ft	16 777 Ft	2 182 Ft
Alsó menza	11 655 Ft	12 820 Ft	1 165 Ft
Alsó napközi	17 850 Ft	19 626 Ft	1 776 Ft
Felső menza	13 440 Ft	14 786 Ft	1 346 Ft
Felső napközi	20 265 Ft	22 296 Ft	2 031 Ft
Idősek*	18 795 Ft	20 875 Ft	2 080 Ft
*Alapanyag + rezsi díj			
** Áfa mentesen számláz			

A táblázatból megállapítható, hogy az áremelés a gyermekétkeztetés esetén maximum ~2200 Ft többletköltséget eredményez egy hónapban. A bölcsődei étkeztetés az emelés ellenére havi díj csökkenést mutat, ami abból adódik, hogy a bölcsőde áfa mentesen számlázza az étkeztést.

A gyáli térítési díjak és a környező településeknél alkalmazott díjak az alábbi táblázatban kerültek összehasonlításra:

Megnevezés	Gyál	Gyál	Vecsés	Ócsa	Felsőpakony	Monor	Dabas
	jelenlegi	2025.01.01-től	2024.03.05-től	2023.09.01-től	2024.04.01-től	2023.04.01-től	2022.06.01-től
	[nettó Ft/nap]	[nettó Ft/nap]	[nettó Ft/nap]	[nettó Ft/nap]	[nettó Ft/nap]	[nettó Ft/nap]	[nettó Ft/nap]
Bölcsődés	453	521	440	866	769	600	980
Óvodás	547	629	610	933	807	760	980
Alsó menza	437	481	470	725	620	500	760
Alsó napközi	669	736	770	1 089	883	840	1 300
Felső menza	504	554	470	725	620	540	760
Felső napközi	760	836	770	1 089	883	880	1 300
Idősek*	518	596	650	1 245	655	1 000	1 000

A táblázatból megállapítható, hogy áremelést követően, a 2025. január 1-től alkalmazott díjak néhol kicsit magasabbak, de többségében alacsonyabbak más települések jelenleg alkalmazott díjainál.

A rendelettervezet előkészítése során figyelembe vettük, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bek. szerint a jogszabály előkészítőjének előzetes hatásvizsgálatot kell készítenie, és fel kell mérnie a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat az előterjesztés 2. melléklete.

A rendeletek társadalmi egyeztetésre bocsátása nem szükséges, hivatkozással a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XII.01.) önkormányzati rendelet 40.§ (4) bekezdés c) pontjára.

Fentiekben foglaltakra figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezet megtárgyalását követően fogadja el az előterjesztés 1. mellékletét képező rendeletet.

A rendelet elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Jogi és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Zsigovits Gábor ügyvezető

Gyál, 2024. november 12.

**Pápai Mihály
polgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

**Mitku-Orosz Krisztina
irodavezető**

Mellékletek:

1. A szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló rendelet tervezete
2. Hatásvizsgálati lap

**Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..... /2024. (.....) önkormányzati rendelete
az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) számú
önkormányzati rendelet módosításáról**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában, és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 01. napján lép hatályba.

**Pápai Mihály
Polgármester**

**Dr. Cseh Balázs
Jegyző**

Az egyes szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjai

1. Étkeztetés

1.1. Intézményi térítési díj (elvitel és a Gyáli Idősek Klubjában való helyben fogyasztás esetén)

nettó (Ft/nap)	ÁFA (27%)	bruttó (Ft/nap)	Kerekítés szabályai szerint bruttó (Ft/nap)
783	211	994	995

Kiszállítás díja: bruttó 200 Ft

1.2. Személyi térítési díj táblázat

Ellátott havi jövedelme	nettó (Ft/nap)	ÁFA (27%)	bruttó (Ft/nap)	Kerekítés szabályai szerint bruttó (Ft/nap)
63 499.- Ft/hó-ig	0	0.-	0	0.-
63 500.- Ft/hó-tól 68 499.- Ft/hó-ig	407	110	517	515
68 500.- Ft/hó-tól 73 499.- Ft/hó-ig	455	123	578	580
73 500.-Ft/hó-tól 78 499.- Ft/hó-ig	502	136	638	640
78 500.-Ft/hó-tól 83 499.- Ft/hó-ig	549	148	697	695
83 500.-Ft/hó-tól 88 499.- Ft/hó-ig	596	161	757	755
88 500.- Ft/hó-tól 93 499.- Ft/hó-ig	643	174	817	815
93 500.- Ft/hó-tól 98 499.- Ft/hó-ig	690	186	876	875
98 500.- Ft/hó-tól 103 499.- Ft/hó-ig	736	199	935	935
103 500.- Ft/hó-tól	783	211	994	995

2. Házi segítségnyújtás

Intézményi térítési díj: 1 750.- Ft/óra

Személyi térítési díj táblázat

Jövedelem (Ft/hó)	Szociális segítség személyi térítési díja (Ft/óra)	Személyi gondozás személyi térítési díja (Ft/óra)
57 000.- Ft/hó-ig	0	0
57 001.- Ft/hó-tól 74 100- Ft/hó-ig	275	550
74 101.- Ft/hó-tól 85 500.- Ft/hó-ig	350	700
85 501.- Ft/hó-tól és 99 750.- Ft/hó-ig	425	850
99 751.- Ft/hó-tól 114 000.- Ft/hó-ig	500	1 000
114 001.- Ft/hó-tól 128 250.- Ft/hó-ig	575	1 150
128 251.- Ft/hó-tól 142 500.- Ft/hó-ig	650	1 300
142 501.- Ft/hó és 156 750.- Ft/hó-ig	725	1 450

156 751.- Ft/hó-tól 171 000.- Ft/hó-ig	800	1 600
171 001.- Ft/hó-tól	875	1 750

3. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás:

Térítésmentes / 0.- Ft

4. Idősek /demens személyek nappali ellátása (étkeztetés nélküli bent tartózkodás díja):

Térítésmentes / 0.- Ft

5. Demens személyek nappali ellátása étkeztetéssel:

5.1. Intézményi térítési díj

nettó (Ft/nap)	ÁFA (27%)	bruttó (Ft/nap)	Kerekítés szabályai szerint bruttó (Ft/nap)
783	211	994	995

5.2. Személyi térítési díj táblázat

Ellátott havi jövedelme	nettó (Ft/nap)	ÁFA (27%)	bruttó (Ft/nap)	Kerekítés szabályai szerint bruttó (Ft/nap)
63 499.- Ft/hó-ig	0	0.-	0	0.-
63 500.- Ft/hó-tól 68 499.- Ft/hó-ig	407	110	517	515
68 500.- Ft/hó-tól 73 499.- Ft/hó-ig	455	123	578	580
73 500.- Ft/hó-tól 78 499.- Ft/hó-ig	502	136	638	640
78 500.- Ft/hó-tól 83 499.- Ft/hó-ig	549	148	697	695
83 500.- Ft/hó-tól 88 499.- Ft/hó-ig	596	161	757	755
88 500.- Ft/hó-tól 93 499.- Ft/hó-ig	643	174	817	815
93 500.- Ft/hó-tól 98 499.- Ft/hó-ig	690	186	876	875
98 500.- Ft/hó-tól 103 499.- Ft/hó-ig	736	199	935	935
103 500.- Ft/hó-tól	783	211	994	995

6. Család- és gyermekjóléti szolgálat:

Térítésmentes / 0.- Ft

7. Család- és gyermekjóléti központ:

Térítésmentes / 0.- Ft"

Az egyes gyermekjóléti ellátások intézményi és személyi térítési díjai

1. Család- és gyermekjóléti szolgálat:

Térítésmentes / 0.- Ft

2. Család- és gyermekjóléti központ:

Térítésmentes / 0.- Ft

3. Bölcsődei ellátás (gondozás):

Térítésmentes / 0.- Ft

4. Napközbeni gyermekfelügyelet (nyári napközi étkeztetés nélkül):

Térítésmentes / 0.- Ft

5. Gyermek Átmeneti Otthona: az intézményi és személyi térítési díjak a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének a mindenkor hatályos a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelete szerint

6. Szünidei gyermekétkeztetés:

Térítésmentes / 0.- Ft

7. Intézményi gyermekétkeztetés intézménytípusonként

Intézmény	nettó (Ft/nap)	ÁFA (27%)	bruttó (Ft/nap)	Kerekítés szabályai szerint bruttó (Ft/nap)	
Gyermek étkeztetés (1-szeri étkeztetés / ebéd)	481	130	611	610	
Bölcsődei ellátás esetén (4-szeri étkeztetés / reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna)	521	-	521	520	
Óvodai ellátás esetén (3-szori étkeztetés / tízórai, ebéd, uzsonna)	629	170	799	800	
Általános iskolai ellátás esetén	1-szeri étkeztetés (ebéd / 7-10 év)	481	130	611	610
	1-szeri étkeztetés (ebéd / 11-14 év)	554	150	704	705
	3-szori étkeztetés (tízórai, ebéd, uzsonna / 7-10 év)	736	199	935	935
	3-szori étkeztetés (tízórai, ebéd, uzsonna / 11-14 év)	836	226	1062	1060
Középfiskolai ellátás esetén (1-szeri étkeztetés / ebéd)	617	167	784	785	

”

Végső előterjesztői indokolás

Társadalmi hatás: Az Önkormányzat által részben a gyáli közétkeztetés biztosítására alapított gazdasági társaság, a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetés Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) által nyújtott közétkeztetési szolgáltatás színvonalának fenntartása, és a közétkeztetésre vonatkozó jogszabályi kötelezettség teljesítése.

Gazdasági hatás: A Kft. 2025. évi hiánya a díjemeléssel – figyelembe véve a díjmelésből származó többletbevételt – jelentősen lecsökkenne.

Költségvetési hatás: A díjmelés gazdasági hatásából következik, hogy a díjmelésből származó többletbevétel miatt az Önkormányzat költségvetésére gyakorolt hatása kedvező, mert a Kft. hiánya csökken, ezért kevesebb kompenzálásra van szükség.

Környezeti következményei: nem releváns.

Egészségi következményei: nem releváns.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: adminisztratív hatása nem jelentős, de a rendelettervezet elfogadása esetén a közétkeztetésben részt vevő intézményekben (bölcsőde, óvodák, iskolák, szociális intézmény) tájékoztatni szükséges a szolgáltatást igénybe vevőket a változásról.

Megalkotásának szükségessége: Az Önkormányzat a jogszabályi kötelezettségének tesz eleget a közétkeztetés intézményi térítési díjainak felülvizsgálatával.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei: Amennyiben a Kft. a díjmelést nem hajtaná végre, akkor a közétkeztetés finanszírozása lehetetlen helyzetbe hozná a Kft.-t, és a Kft. hiányának emelkedése jelentős nehézséget jelentene az Önkormányzat számára.

Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló

17/2022. (XI.25) számú

önkormányzati rendelet módosításához

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

I. Társadalmi hatás: Az Önkormányzat által részben a gyáli közétkeztetés biztosítására alapított gazdasági társaság, a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetés Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) által nyújtott közétkeztetési szolgáltatás színvonalának fenntartása, és a közétkeztetésre vonatkozó jogszabályi kötelezettség teljesítése.

II. Gazdasági hatás: A Kft. 2025. évi hiánya a díjemeléssel – figyelembe véve a díjemelésből származó többletbevételt – jelentősen lecsökkenne.

III. Költségvetési hatás: A díjemelés gazdasági hatásából következik, hogy a díjemelésből származó többletbevétel miatt az Önkormányzat költségvetésére gyakorolt hatása kedvező, mert a Kft. hiánya csökken, ezért kevesebb kompenzálásra van szükség.

IV. Környezeti következményei: nem releváns.

V. Egészségi következményei: nem releváns.

VI. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: adminisztratív hatása nem jelentős, de a rendelettervezet elfogadása esetén a közétkeztetésben részt vevő intézményekben (bölcsőde, óvodák, iskolás, szociális intézmény) tájékoztatni szükséges a szolgáltatást igénybe vevőket a változásról.

VII. Megalkotásának szükségessége: Az Önkormányzat a jogszabályi kötelezettségének tesz eleget a közétkeztetés intézményi térítési díjainak felülvizsgálatával.

VIII. A jogalkotás elmaradásának várható következményei: Amennyiben a Kft. a díjemelést nem hajtaná végre, akkor a döntően az ukrajnai háborús helyzettel összefüggő és egyre növekvő infláció miatt a közétkeztetés finanszírozása lehetetlen helyzetbe hozná a Kft.-t, és a Kft. hiányának emelkedése jelentős nehézséget jelentene az Önkormányzat számára.

IX. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

Tárgy: Javaslat Gyál Város víziközmű-rendszerének
gördülő fejlesztési tervének (2024-2038) ismételt módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős és a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban DPMV Zrt.), mint víziközmű-szolgáltató között 2013.05.10. napján - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vksztv.) figyelembevételével - BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS jött létre az ellátásért felelős Önkormányzat közigazgatási területén a víz- és csatornaszolgáltatási feladatok folyamatos végzése érdekében.

A Vksztv. 11.§.-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú-távú biztosíthatósága érdekében szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A 2024-2038 időszakra vonatkozó gördülőfejlesztési tervet – amellyel a Képviselő-testület a 200/2023.(X.26.) számú határozatában egyetértett - a DPMV Zrt. készítette el és nyújtotta be jóváhagyásra a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz, amelyet az jóváhagyott.

A DPMV Zrt. 2024. szeptember 10-én jelezte, hogy a tervekben foglaltak végrehajtása során a tervek 2024. évre szóló módosítása vált szükségessé. Tisztelt Képviselő-testület a 179/2024. (X.30.) számú határozatában a módosításokkal egyetértett, azt elfogadta.

A DPMV Zrt. 2024. november 12-én érkezett levelében jelezte, hogy az elfogadott módosításokat a plusz források felhasználása céljából ismételten módosítani szükséges. (A módosítások a táblázatban háttérszínezéssel jelölve.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a mellékelt 2024-2038 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosításának tervezetét szíveskedjenek felülvizsgálni és azzal kapcsolatos döntésüket meghozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért az előterjesztéshez mellékelt újabb (2024. november 12-én érkezett) 2024-2038 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv kiegészítésében, módosításában foglaltakkal
2. a gördülő fejlesztési tervben megjelölt munkák elvégzésének finanszírozását Gyál Város Önkormányzatának Közműfejlesztési elszámolási számlára befolyt közműfejlesztési hozzájárulás összegéből, valamint az évenként a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által a víziközmű-hálózat használatáért fizetett bérleti díjből, továbbá önkormányzati és pályázati forrásból biztosítja
3. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére

Határidő: a határozat megküldésére: **2024. 12. 04.**
a tervben foglaltak teljesítésének: **folyamatos, illetve adott**

Felelős: **Polgármester**

Előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó irodavezető

Gyál, 2024. november 12.

Pápai Mihály
polgármester

Mellékletek:

1. DPMV Zrt. 2024. november 12.-i megkeresése a 2024-2038 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv újabb módosításával kapcsolatosan
2. A 2024-2038. évre vonatkozó módosított gördülő fejlesztési terv tervezete
 - vízellátás: felújítások és pótlások összefoglaló táblázata
 - vízellátás: beruházások összefoglaló táblázata
 - szennyvízelvezetés: felújítások és pótlások összefoglaló táblázata (javított)
 - szennyvízelvezetés: beruházások összefoglaló táblázata
3. 179/2024.(X.30.) sz. Képviselő-testületi határozat

Ikt.sz:KKK/2024/00540
Ügyintéző: Bruder Ágnes

Gyál Város Önkormányzata
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Pápai Mihály Polgármester Úr részére

Tárgy: 2024-2038 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervek - ismételt - módosításának megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi témában az Önkormányzatuk és Társaságunk között létrejött vállalkozási szerződés alapján mellékelten megküldjük a települési ivóvízellátó és szennyvízelvezető víziközmű rendszerek 2024-2038 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervek – előzetesen egyeztetett, ismételt - módosítását.

A megküldött dokumentációk alapján ezúton **kérjük Önkormányzatuktól**, mint ellátásért felelőstől a 2011. évi CCIX. törvény 11. § (4) bekezdés szerinti határidőre (kézhezvételtől számított 30 napon belül) **írásba foglalt véleményének megadását.**

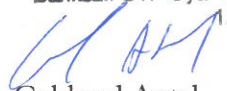
Tájékoztatjuk továbbá Önkormányzatukat, hogy a terv a jogszabályi előírásoknak megfelelően *jóváhagyásra* megküldésre kerül a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) részére véleményük beérkezését követően.

Az ügymenet gyorsítása kapcsán, kérjük, hogy véleményük a postai úttal párhuzamosan, scannelt formában is kerüljön megküldésre a bruderagnes@dpmv.hu e-mail címre.

Gyál, 2024. november 12.

Tisztelettel:

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178


Gebhard Antal
hatósági csoportvezető

Melléklet:

- módosított gördülő fejlesztési terv

Gördülő fejlesztési terv a 2024 - 2038 időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Kőrösi út 190.)	ellátásért felelős / <u>ellátásért felelősök képviselője</u> / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Kőrösi út 190.)	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Vízellátás	
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Gyál Város Önkormányzata	
Víziközmű-rendszer kódja: **	Gyál-IV 11-25627-1-001-00-03	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
						Kezdés	Befejezés		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Gyál Város Önkormányzata	1 500	Bérleti díj			rövid	X															
2.	Gyál Vízműtelep fix aggregátor telepítése és beüzemelése		Gyál Város Önkormányzata	20 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	rövid	X															
3.	Kútmegszüntetés (A1)		Gyál Város Önkormányzata	7 500	Bérleti díj	01.jan	31.dec	rövid	X															
	összesen:			29 000																				
4.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 4 év		Gyál Város Önkormányzata	6 000	Bérleti díj			közép		X	X	X	X											
	összesen:			6 000																				
5.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 10 év		Gyál Város Önkormányzata	15 000	Bérleti díj			hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	összesen:			15 000																				

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Tervezett feladatok nettó költsége az egyes ütemek tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I.ütem:	29 000	29 000
II.ütem:	6 000	6 000
III.ütem:	15 000	15 000

Források bemutatása a 2024-es évre vonatkozólag (eFt):	
Bérleti díj:	31 000
Korábbi évek felhalmozott bérleti díjja:	91 800
KMF összege:	18 000
Ellentételezési alap	523 350
Pályázati forrás:	0
Önkormányzati forrás	0

I. ütem (2024. év)							
Sorszám	Munka megnevezése	Átnézeti helyszínrajz	Műszaki leírás, indoklás	Műszaki tartalom alátámasztó számítások	Költségekalkuláció	Jóváhagyott vízbiztonsági terv szempontjából	Hatósági engedély, kötelezés
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is többlet beruházások szükségesek. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.	Az elmúlt években számos meghibásodás történt az üzemeltetési műtárgyakban és a hálózati elemekben egyaránt. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza, ezért havaria keret fenntartása szükséges a váratlan beruházások fedezésére.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
2.	Gyál Vízműtelep fix aggregátor telepítése és beüzemelése	nem releváns	A vízműtelep biztonságos üzemeltetése érdekében szükséges a beruházás. Így az esetleges áramszünetre való reagálás is hatásosabb, gyorsabb.	Az elmúlt években jelentkező áramszünetek és az arra való reakció alapján került eldöntésre a fix aggregátor kiépítése. Az aggregátor teljesítménye a vízműtelep áramfelhasználása alapján került meghatározásra.	Árajánlatok bekérése és az elmúlt évek tapasztalatai alapján került meghatározásra.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
3.	Kútmegszüntetés (A1)	tervben szerepel	Két darab új kút létesítése után, a meglévő kút megszüntethető. A meglévő kútból kitermelt víznek magas a vas és mangán tartalma, és tisztítási technológia sincs kiépítve.	Két új kút termelése kiváltja a meglévő kút termelését. Illetve az új kutak kitermelt vize vas és mangántalanítón megy keresztül.	Árajánlatok bekérése és az elmúlt évek tapasztalatai alapján került meghatározásra.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	igen
II. ütem (2025-2028. év)							
4.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 4 év	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.	Korábbi évek meghibásodásainak számából, továbbá a növekvő felhasználói számok miatt további beruházások indokoltak, melyek költségei statisztikailag kiszámíthatóak, a beruházások mértékének tervezésével.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő felújítást eredményező helyreállítási költségeire alapozza a Szolgáltató becsléssel.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
III. ütem (2029-2038. év)							
5.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 10 év	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.	Korábbi évek meghibásodásainak számából, továbbá a növekvő felhasználói számok miatt további beruházások indokoltak, melyek költségei statisztikailag kiszámíthatóak, a beruházások mértékének tervezésével.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 5-10 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő felújítást eredményező helyreállítási költségeire alapozza a Szolgáltató becsléssel.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

27.	Tűzcsap csere	nr.	Gyál Város Önkormányzat	12 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Közép		X	X	X	X									
28.	Vastalanító berendezés felújítása	nr.	Gyál Város Önkormányzat	40 000	forrás hiány	01.jan	31.dec	Közép			X											
összesen:				266 000																		
29.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok (összesen 10 év)		Gyál Város Önkormányzata	35 000	Bérleti díj			Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X
30.	Ivóvízhálózaton tolózárok cseréje	nr.	Gyál Város Önkormányzata	35 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X
31.	Ivóvízhálózaton csővezeték rekonstrukció	nr.	Gyál Város Önkormányzata	300 000	forrás hiány	01.jan	31.dec	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X
32.	Búvárszivattyú felújítás	nr.	Gyál Város Önkormányzat	30 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X
33.	Házi bekötés szerelvények csere	nr.	Gyál Város Önkormányzat	30 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X
34.	Tűzcsap csere	nr.	Gyál Város Önkormányzat	35 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X
35.	Medence és zárkamra felújítása	nr.	Gyál Város Önkormányzat	30 000	forrás hiány	01.jan	31.dec	Hosszú							X							
36.	Víztorony felújítása	nr.	Gyál Város Önkormányzat	50 000	forrás hiány	01.jan	31.dec	Hosszú									X					
összesen:				545 000																		

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

nr. Nem releváns

	Tervezett feladatok nettó költsége az egyes ütemek tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I.ütem:	635 150	635 150
II.ütem:	266 000	66 000
III.ütem:	545 000	165 000

Források bemutatása a 2024-es évre vonatkozólag (eFt):	
Bérleti díj:	31 000
Korábbi évek felhalmozott bérleti díjja:	91 800
KMF összege:	18 000
Ellentételezési alap	523 350
Pályázati forrás:	0
Önkormányzati forrás	0

I. ütem (2024. év)

Sorszám	Munka megnevezése	Átnézeti helyszínrajz	Műszaki leírás, indoklás	Műszaki tartalmat alátámasztó számítások	Költségkalkuláció	Jóváhagyott vízbiztonsági terv szempontjából	Hatósági engedély, kötelezés
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.	Az elmúlt években számos meghibásodás történt az üzemeltetési műtárgyakban és a hálózati elemekben egyaránt. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza, ezért havaria keret fenntartása szükséges a váratlan felújítások fedezésére.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
2.	Előirányzat az ivóvíz hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítást eredményező helyreállítás	nem releváns	Az adott tárgyvevek üzemeltetése során előkerülnek olyan nem várt meghibásodások, amik az ivóvíz ellátás biztonságát nem veszélyeztetik közvetlenül, de javítások vagy felújítások nélkül hamar havaria-s állapot tud kialakulni.	Korábbi évek meghibásodásainak számából az számítható, hogy egy biztonsági keret fenntartása szükséges a rendkívüli, de nem havaria-s esetekre/munkavégzésekre.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
3.	Ivóvízhálózaton tolózárak cseréje	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a településen található aknás és föld alatti szakaszoló szerelvények elavultak. Karbantartásuk és használatuk során észrevehető, hogy feladatukat csak részben vagy egyáltalán nem képesek ellátni.	A településen található szakaszoló tolózárak éves ellenőrzése során továbbá a csőtörések során használni kívánt tolózárak közül több nem volt használható. Számszerűsíthető a tolózárak számbeli mennyisége a szakági térképek segítségével.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A szakaszoló tolózárak költsége elenyésző a beépítés és az ehhez szükséges munkadíj költségéhez.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
4.	Búvárszivattyú felújítás	nem releváns	Gyál Város 5 db termelő kúttal rendelkezik, melyeknél mindenhol magas a parametrikus vastartalom és fokozott a vízkivétel. A nagy vízigények miatt a szivattyúk üzemideje magas, ezért élettartamuk csökkenhet.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti búvárszivattyú felújítás.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A búvárszivattyúk javítását külsős alvállalkozó végzi, továbbá a meghibásodás típusától függően változnak a költségek.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
5.	Házi bekötés szerelvények csere	nem releváns	A szerelvények állapota az évek múlásával folyamatosan romlik és számottevően több csőtörés és meghibásodás alakul ki a bekötővezetéseken. Ezeknek a kiváltása a jelenlegi legújabb technológiai anyagokra, garantált ellátásbiztonságot eredményez.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	A bekötések cseréjére az elmúlt évek munkálatai során egy teljes munkafolyamat munka- és anyagdíj felszámolásával határolható be.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

6.	Tűzcsap csere	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, ami indokoltá teszi a tűzcsapok cseréjét. Az évenkénti felülvizsgálatok alátámasztják, hogy indokolt a régi tűzcsapokat cserélni.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A tűzcsap és a hozzá tartozó szerelvények együttesen a munkadíjjal kerülnek kiszámításra.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
7.	Vastalanító, Aquafil "tisztítósor" felújítása	nem releváns	A megnövekedett vízigények miatt szükségessé vált a tisztítósor felújítása. Felújítás után növekedni fog a tisztítási kapacitás.	A megnövekedett vízigények miatt vált szükségessé a felújítás.	Költségbecslés a beérkezett árajánlatok, a piaci árak és az elmúltévek tapasztalati alapján történt.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
8.	Gyál, Széchenyi utca, Pesti út és Ady Endre utca (Széchenyi utca - Deák Ferenc utca közötti szakasz) vízvezeték rekonstrukció	nem releváns	A nevezett utcákban az Önkormányzat burkolat cserét fog végezni a következő évben. Ezért szükségessé az utcák alatt húzódó vízvezetékek rekonstrukciója a bekötésekkel együtt.	Az utcák burkolat cseréjét megelőzően szükséges elvégezni a vízvezeték cseréjét, így növelve az ellátás biztonságát a nevezett illetve a kapcsolódó utcákban. Illetve így nem fog kelleni a jövőben az elöregedett vezeték hibák miatt az új aszfaltot megbontani.	Költségbecslés az elmúlt évek tapasztalata alapján	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
9.	Gyál Vízműtelep Gépház és kezelőépület felújítása	nem releváns	A géphez és a kezelőépület felújítása szükségessé vált a jelentkező műszaki problémák és a korábbi években elmaradó felújítások következtében. Ez magában foglalja a kisebb belső átalakításokat, felületek kezelését, festését valamint legnagyobb tételként a tetőszerkezet cseréjét az egyre több beázás miatt.	Az elavulás valamint az egyre gyakoribb műszaki hibák szükséges a felújítás	Költségbecslés a beérkezett árajánlatok, a piaci árak és az elmúltévek tapasztalati alapján történt.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
10.	Gyál, Vízműtelep gépház szivattyúinak és szerelvényeinek cseréje	nem releváns	A géphez szerelvényei és csővezetékei elöregedtek, ezért szükségessé vált azoknak a cseréje, amelyet fokozatosan több ütemben hajtunk végre. Illetve ezzel összefüggésben a meglévő nyomásfokozó szivattyúk cseréje is megvalósul.	Az elavulás miatt vált szükségessé a gépház felújítása	Költségbecslés a beérkezett árajánlatok, a piaci árak és az elmúltévek tapasztalati alapján történt.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
11.	Gyál Vízműtelep, udvartéri csőhálózat cseréje, udvartéri világítás és burkolat cseréje a csőcsere után	nem releváns	Az udvartéri vízvezetéken több javítás is történt az elmúlt időszakban. Ezért már évek óta tervben volt a vezeték hálózat cseréje. Illetve a felbontások miatt szükséges lesz az udvartér és a világítás helyreállítására is.	Az elavulás miatt vált szükségessé a gépház felújítása	Költségbecslés a beérkezett árajánlatok, a piaci árak és az elmúltévek tapasztalati alapján történt.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

12.	Gyál, Vízműtelep vastalanító épület tetőszerkezetének cseréje	nem releváns	A vastalanító épületének a tetőszerkezeténél több ponton is jelentős műszaki probléma jelentkezett beázások miatt. Ezért valamint a 12. sorban említett napelemek telepítése miatt szükségessé vált a tetőszerkezet cseréje.	A tetőszerkezet nem megfelelősége, elhasználódása miatt vált szükségessé csere.	Költségbecslés a beérkezett árajánlatok, a piaci árak és az elmúltévek tapasztalati alapján történt.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
13.	Gyál, Vízműtelep napelemek kiépítése	nem releváns	A Vízműtelep energiaszámlájának a csökkentése érdekében, a rendelkezésre álló tetőfelületek kihasználásával napelemek kerülnek telepítésre.	Energitakarékossági szempontok miatt kerül kiépítésre a napelem rendszer.	Költségbecslés a beérkezett árajánlatok, a piaci árak és az elmúltévek tapasztalati alapján történt.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
14.	Vastalanító, Fermasicc "tisztítósor" felújítása	nem releváns	A megnövekedett vízigények miatt szükségessé vált a tisztítósor felújítása. Felújítás után növekedni fog a tisztítási kapacitás.	A megnövekedett vízigények miatt vált szükségessé a felújítás.	Költségbecslés a beérkezett árajánlatok, a piaci árak és az elmúltévek tapasztalati alapján történt.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
15.	Gyál, Ady Endre utca, vasút alatti átvezetés felújítása (Áthúzódo 2021-ről)	nem releváns	A település egyik fontos vasúti pálya alatti átvezetése, amely a vízellátás szempontjából nélkülözhetetlen.	A meglévő szakaszon csőtörés történt, ezért vált szükségessé a felújítása.	Költségbecslés a beérkezett árajánlatok, a piaci árak és az elmúltévek tapasztalati alapján történt.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
16.	Vízvezeték rekonstrukciókhoz szükséges tervek elkészítése, engedélyeztetése	nem releváns	A településen a jövőben tervezett vízvezeték rekonstrukciókhoz, kapacitás bővítéséhez kapcsolódóan a szükséges tervek elkészítése és az engedélyek beszerzése	A jövőben tervezett rekonstrukciókhoz, kapacitásbővítésekhez tervek elkészítése szükséges, így pontosítva a munka volumenét és költségeit.	Elmúlt évek tapasztalati/árai alapján került meghatározásra	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
17.	Gyál vastalanító felújítása, bővítése (Áthúzódo 2021-ről)	nem releváns	beépült a 7. sorban található munkába	-	Költségbecslés a beérkezett árajánlatok, a piaci árak és az elmúltévek tapasztalati alapján történt.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
18.	Házi bekötés szerelvények csere	nem releváns	ez minden évben szerepel a GFT-ben ezért duplikálva szerepelne a 2024-es módosításban	-	Költségbecslés a beérkezett árajánlatok, a piaci árak és az elmúltévek tapasztalati alapján történt.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
19.	Vastalanító berendezés-töltetcsere	nem releváns	beépült a 7. sorban található munkába	-	Költségbecslés a beérkezett árajánlatok, a piaci árak és az elmúltévek tapasztalati alapján történt.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

20.	1.200 m ³ -es víztorony víztér burkolatának felújítása, bevonása hirdetőb anyaggal	nem releváns	Az elmúlt évek meghibásodása és észlelt kisebb szivárgásai, felületi hibái alapján szükségesessé vált a felújítás a biztonságos ivóvízellátás érdekében	Az elmúlt évek alapján már jelentkeztek felületi elváltozások, ezért szükségesessé vált a belső bevonat felújítása.	Költségbecslés a beérkezett árajánlatok, a piaci árak és az elmúltévek tapasztalati alapján történt.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
21.	B2 vízbázis felújítása: vezérlés, elektromos szekrények, kútszivattyúk és szerelvényeinek cseréje	nem releváns	Az elmúlt évek meghibásodása alapján szükségesessé vált a felújítás a biztonságos ivóvízellátás érdekében. Illetve a régi kútszivattyúk cseréje is szükséges újabb típusú "energia takarékosabb" szivattyúkra.	A korábban megvalósult hasonló munkák és az elmúlt évek tapasztalatai alapján került meghatározásra	Költségbecslés a beérkezett árajánlatok, a piaci árak és az elmúltévek tapasztalati alapján történt.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
II. ütem (2025-2028. év)							
22.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.	Az elmúlt évben Gyálon megközelítőleg 48 db váratlan meghibásodás történt a bekötővezetéseken és 5 váratlan meghibásodás a gerincvezetéseken. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
23.	Ivóvízhálózaton tolózárak cseréje	nem releváns	A szakaszoló tolózárak állapota évről évre romlik. Számos tolózár sérült vagy már nem is használható, ezért ezeknek a cseréje a biztonságos kizárások miatt indokolt.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
24.	Ivóvízhálózaton ac. csövek cseréje	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Az eternit csövek állapota és az azokban lerakódott szennyeződések miatt, kiemelten fontos ezen szerelvények felújítása.	Az elmúlt évben Gyálon megközelítőleg 48 db váratlan meghibásodás történt a bekötővezetéseken és 5 váratlan meghibásodás a gerincvezetéseken. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

25.	Búvárszivattyú felújítás	nem releváns	Gyál Város 5 db termelő kúttal rendelkezik, melyeknél mindenhol magas a parametrikus vastartalom és fokozott a vízkivétel. A nagy vízigények miatt a szivattyúk üzemideje magas, ezért élettartamuk csökkenhet.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti búvárszivattyú felújítás.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A búvárszivattyúk javítását külsős alvállalkozó végzi, továbbá a meghibásodás típusától függően változnak a költségek.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
26.	Házi bekötés szerelvények csere	nem releváns	A szerelvények állapota az évek múlásával folyamatosan romlik és számottevően több csőtörés és meghibásodás alakul ki a bekötővezetéseken. Ezeknek a kiváltása a jelenlegi legújabb technológiai anyagokra, garantált ellátásbiztonságot eredményez.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	A bekötések cseréjére az elmúlt évek munkálatai során egy teljes munkafolyamat munka- és anyagdíj felszámolásával határolható be.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
27.	Tűzcsap csere	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, ami indokoltá teszi a tűzcsapok cseréjét. Az évenkénti felülvizsgálatok alátámasztják, hogy indokolt a régi tűzcsapokat cserélni.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A tűzcsap és a hozzá tartozó szerelvények együttesen a munkadíjjal kerülnek kiszámításra.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
28.	Vastalanító berendezés felújítása	nem releváns	A gyáli gépházban jelenleg 2 db hálózati szivattyú látja el a kezelt víz kijuttatását a hálózatba és a víztoronyba. A biztonságos üzemeltetéshez és a váltott üzem fenntartásához a régi, már nem használt szivattyút pótolni kell.	Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a meglévő két darab hálózati szivattyú üzemideje növekedett. A pótlás után a meglévő nyomásfokozók tehermentesítik a dolgozó szivattyúkat és váltott üzemben is képesek ellátni a vízkivételi igényeket.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő felújítást eredményező helyreállítási költségeire alapozza a Szolgáltató becsléssel.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
III. ütem (2029-2038. év)							
29.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.	Az elmúlt évben Gyálon megközelítőleg 48 db váratlan meghibásodás történt a bekötővezetéseken és 5 váratlan meghibásodás a gerincvezetéseken. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

30.	Ivóvízhálózaton tolózárak cseréje	nem releváns	A szakaszoló tolózárak állapota évről évre romlik. Számos tolózár sérült vagy már nem is használható, ezért ezeknek a cseréje a biztonságos kizárások miatt indokolt.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
31.	Ivóvízhálózaton ac. csövek cseréje	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Az eternit csövek állapota és az azokban lerakódott szennyeződések miatt, kiemelten fontos ezen szerelvények felújítása.	Az elmúlt évben Gyálon megközelítőleg 48 db váratlan meghibásodás történt a bekötővezetéseken és 5 váratlan meghibásodás a gerincvezetéseken. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
32.	Búvárszivattyú felújítás	nem releváns	Gyál Város 5 db termelő kúttal rendelkezik, melyeknél mindenhol magas a parametrikus vastartalom és fokozott a vízkivétel. A nagy vízigények miatt a szivattyúk üzemideje magas, ezért élettartamuk csökkenhet.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti búvárszivattyú felújítás.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A búvárszivattyúk javítását külsős alvállalkozó végzi, továbbá a meghibásodás típusától függően változnak a költségek.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
33.	Házi bekötés szerelvények csere	nem releváns	A szerelvények állapota az évek múlásával folyamatosan romlik és számottevően több csőtörés és meghibásodás alakul ki a bekötővezetéseken. Ezeknek a kiváltása a jelenlegi legújabb technológiai anyagokra, garantált ellátásbiztonságot eredményez.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	A bekötések cseréjére az elmúlt évek munkálatai során egy teljes munkafolyamat munka- és anyagdíj felszámolásával határolható be.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
34.	Tűzcsap csere	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, ami indokoltá teszi a tűzcsapok cseréjét. Az évenkénti felülvizsgálatok alátámasztják, hogy indokolt a régi tűzcsapokat cserélni.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A tűzcsap és a hozzá tartozó szerelvények együttesen a munkadíjjal kerülnek kiszámításra.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

35.	Medence és zárkamra felújítása	nem releváns	A térszíni tározók és szerelvényeik évről évre korródáltabbak, a folyamatos karbantartás ellenére is. A kezelt klóros víz kikezdi a vas szerelvények felületeit, így ezek cseréire szorulnak. A medence belső felülete és állapota is sérülhet, ezért a teljeskörű felújítás indokolt.	A műszaki állapotokat szemrevételezéssel és statisztikai számításokkal lehet behatárolni.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A felújítást egyedi költségtervezettel lehet csak megbecsülni.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
36.	Víztorony felújítása	nem releváns	A víztorony szerelvényei szemmel láthatóan korródálnak állandó karbantartás mellett. A tározó belső felületét szintén sérülhet, ezért teljeskörű felújítás indokolt.	A műszaki állapotokat szemrevételezéssel és statisztikai számításokkal lehet behatárolni.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A felújítást egyedi költségtervezettel lehet csak megbecsülni.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

Gördülő fejlesztési terv a 2024 - 2038 időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Körösi út 190.)	ellátásért felelős / <u>ellátásért felelősök képviselője</u> / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Körösi út 190.)	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvízelvezetés	
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Gyál Város Önkormányzata	
Víziközmű-rendszer kódja: **	Gyál-SZ 22-25267-1-001-00-14	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																				
						Kezdsés	Befejezés		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038						
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Gyál Város Önkormányzata	2 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	rövid	X																				
2.	Vecsési Regionális átemelő szivattyúk beszerzése H=42m Q= 105l/s (Gyál Város részaránya)	nr.	Gyál Város Önkormányzata	18 500	Bérleti díj	01.jan	31.dec	rövid	X																				
3.	Flygt Concertor 4 kW szivattyúk beszerzése	nr.	Gyál Város Önkormányzata	8 500	Bérleti díj	01.jan	31.dec	rövid	X																				
4.	Flygt Concertor 2.2 kW szivattyúk beszerzése	nr.	Gyál Város Önkormányzata	6 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	rövid	X																				
5.	Concertor XPC beszerzése	nr.	Gyál Város Önkormányzata	2 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	rövid	X																				
6.	Regionális átemelő tartalékszivattyú beszerzése	nr.	Gyál Város Önkormányzata	5 850	Ellentételezési alap	01.jan	31.dec	rövid	X																				
7.	Regionális átemelő fix aggregátor telepítése	nr.	Gyál Város Önkormányzata	6 700	Ellentételezési alap	01.jan	31.dec	rövid	X																				
8.	Regionális átemelő telep kezelőépületének felújításának tervezése (Gyál Város részaránya)	nr.	Gyál Város Önkormányzata	1 250	Bérleti díj	01.jan	31.dec	rövid	X																				
9.	Regionális átemelő, szippantott szennyvíz leengedő és kezelő berendezés kiépítése, telepítése	nr.	Gyál Város Önkormányzata	41 650	Ellentételezési alap	01.jan	31.dec	rövid	X																				
	összesen:			92 450																									
10.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 4 év		Gyál Város Önkormányzata	12 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	közép		X	X	X	X																
	összesen:			12 000																									
11.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 10 év		Gyál Város Önkormányzata	50 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	összesen:			50 000																									

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

*** A tervezet nettó költség Vecsés, Gyál, Üllő közös végátemelőhöz kapcsolódó teljes beruházási költség Gyálra eső hányadát tartalmazza.

nr. Nem releváns

	Tervezett feladatok nettó költsége az egyes ütemek tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I.ütem:	92 450	92 450
II.ütem:	12 000	12 000
III.ütem:	50 000	50 000

Források bemutatása a 2024-es évre vonatkozólag (eFt):	
Bérleti díj	73 000
Korábbi évről felhalmozott bérleti díj:	50 000
KMF összege:	0
Ellentételezési alap	132 150
Pályázati forrás/önkormányzati forrás/bérleti díj	0

Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038 időszakra
Beruházások műszaki leírása, indoklása és költségbecslése

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Dél-Pest megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dél-Pest megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Gyál szennyvízelvezető rendszere
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Gyál Város Önkormányzata
Víziközmű-rendszer kódja:	22-26815-1-001-00-04

I. ütem (2024. év)						
Sorszám	Munka megnevezése	R. 3. § (1) a), (2) a) és (3) a) – átnézeti helyszínrajz	R. 3. § (1) b), c) és e), (2) b), c) és (3) b), c) – műszaki leírás, indoklás:	R. 3. § (1) d) – műszaki tartalmat alátámasztó számítások	R. 3. § (1) h), (2) e), (3) e) – költségkalkuláció	R. 3. § (1) f) – hatósági engedély, kötelezés
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	nem releváns	Az előre nem látható, havária esetek meghibásodására	költségbecslés	Elmúlt évek tapasztalatai/árai alapján került megadásra.	nem releváns
2.	Vecsési Regionális átemelő szivattyúk beszerzése H=42m Q= 105l/s (Gyál Város részaránya)	nem releváns	A tartalék szivattyúk felújítása hamarosan nem lesz gazdaságos, célszerű energiatakarékos, jó hatásfokú szivattyúk beszerzése	költségbecslés	Elmúlt évek tapasztalatai/árai alapján került megadásra.	nem releváns
3.	Flygt Concertor 4 kW szivattyúk beszerzése	nem releváns	A szivattyúban, intelligens vezérlés van kiépítve, ami meggátolja a szivattyú dugulását (a tengely visszaforgatása automatikus)	költségbecslés	Elmúlt évek tapasztalatai/árai alapján került megadásra.	nem releváns
4.	Flygt Concertor 2.2 kW szivattyúk beszerzése	nem releváns	A szivattyúban, olyan vezérlés van kiépítve, ami meggátolja a szivattyú dugulását (a tengely visszaforgatása automatikus)	költségbecslés	Elmúlt évek tapasztalatai/árai alapján került megadásra.	nem releváns
5.	Concertor XPC beszerzése	nem releváns	A modul beépítésével hasznos funkciók nyerhetők (riasztáskezelés, előzményfunkciók, szivattyúváltás, stb.)	költségbecslés	Elmúlt évek tapasztalatai/árai alapján került megadásra.	nem releváns
6.	Regionális átemelő tartalékszivattyú beszerzése	nem releváns	Korábban leselejtezésre került több szivattyú is a regionális átemelőből, amelyek helyére újak kerültek beszerzésre. (2.sorban szerepel) Továbbá szükségessé vált ezek mellé még egy tartalék szivattyú beszerzése is.	költségbecslés	Elmúlt évek tapasztalatai/árai alapján került megadásra.	nem releváns
7.	Regionális átemelő fix aggregátor telepítése	nem releváns	Az elmúlt években tapasztalt váratlan áramszünetek kivédése - így az ellátás biztonsága - érdekében fix aggregátor telepítésére kerül sor a regionális átemelő telepen.	költségbecslés	Elmúlt évek tapasztalatai/árai alapján került megadásra.	nem releváns

8.	Regionális átemelő telep kezelőépületének felújításának tervezése (Gyál Város részaránya)	nem releváns	Az elmúlt években az épület jelentős állagromlásra ment keresztül, illetve a bővítése is szükségessé vált. Ezért ennek a tervezését szükséges elkezdeni.	költségbecslés	Elmúlt évek tapasztalatai/árai alapján került megadásra.	nem releváns
9.	Regionális átemelő, szippantott szennyvíz leengedő és kezelő berendezés kiépítése, telepítése	nem releváns	A szennyvíztelepen a szippantott szennyvizek leengedése jelenleg tömlőn keresztül történik. A beszerzésre kerülő berendezésen keresztül ez egy tömlős csatlakozón keresztül fog megvalósulni. Továbbá egy tisztítási fokozat is található benne, amely a rácsszemetet távolítja el a leeresztett szennyvízből.	Költségbecslés	Elmúlt évek tapasztalatai/árai alapján került megadásra.	nem releváns
II. ütem (2025-2028 év)						
10.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 4 év	nem releváns	Az előre nem látható, havária esetek meghibásodására	költségbecslés	20 000	nem releváns
III. ütem (2029-2038. év)						
11.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 10 év	nem releváns	Az előre nem látható, havária esetek meghibásodására	költségbecslés	50 000	nem releváns

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Körösi út 190.)	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / <u>víziközmű-szolgáltató</u> *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Körösi út 190.)	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvízelvezetés	
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Gyál Város Önkormányzata	
Víziközmű-rendszer kódja: **	Gyál-SZ 22-25267-1-001-00-14	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																
						Kezdés	Befejezés		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038		
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Gyál Város Önkormányzata	4 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	rövid	X																
2.	Gyáli szennyvízáttemelő szivattyúk felújítása	nr.	Gyál Város Önkormányzat	22 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	rövid	X																
3.	szennyvízáttemelő gépészeti felújítása	nr.	Gyál Város Önkormányzat	2 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	rövid	X																
4.	vecsesi Regionális végátemelő szivattyú felújítása (Gyál Város részaránya)	nr.	Gyál Város Önkormányzat	8 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	rövid	X																
5.	Szennyvízáttemelők vezérlései átalakítása Vision rendszerre (Áthúzódnó 2021-ről)	nr.	Gyál Város Önkormányzat	14 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	rövid	X																
6.	Bajcsy-Zsilinszky u. kb. 150 m gravitációs szennyvízvezeték rekonstrukció tervezés, engedélyezés (Kolozsvári u. - Brassói u. között)	nr.	Gyál Város Önkormányzata	2 500	Bérleti díj	01.jan	31.dec	rövid	X																
7.	Regionális átemelő telepen belső úthálózat felújítása (Gyál Város részaránya)	nr.	Gyál Város Önkormányzata	16 950	Ellentételezési alap	01.jan	31.dec	rövid	X																
8.	Regionális átemelő telepen szennyvízdaráló és műtárgyainak felújítása (Gyál Város részaránya)	nr.	Gyál Város Önkormányzata	61 000	Ellentételezési alap	01.jan	31.dec	rövid	X																
	összesen:			130 450						X															
9.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 4 év		Gyál Város Önkormányzat	60 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Közép		X	X	X	X												
10.	Petőfi utcai átemelő nyomóvezetékének cseréje, kivitelezés	nr.	Gyál Város Önkormányzat	150 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Közép		X	X	X	X												
11.	vecsesi Regionális végátemelő szivattyú felújítása (Gyál Város részaránya)	nr.	Gyál Város Önkormányzat	40 000	forrás hiány	01.jan	31.dec	Közép					X												
12.	Vecsesi Regionális végátemelő gépészeti felújítása (Gyál Város részaránya)	nr.	Gyál Város Önkormányzat	24 000	forrás hiány	01.jan	31.dec	Közép																	
	összesen:			274 000										X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 10 év		Gyál Város Önkormányzata	150 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	hosszú						X	X	X	X								
14.	Szennyvíz nyomóvezeték rekonstrukció	nr.	Gyál Város Önkormányzata	90 000	forrás hiány	01.jan	31.dec	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
15.	Szennyvízáttemelő szivattyú felújítása	nr.	Gyál Város Önkormányzat	150 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
16.	Szennyvízáttemelő gépészeti felújítása	nr.	Gyál Város Önkormányzat	120 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
17.	vecsesi Regionális végátemelő szivattyú felújítása (Gyál Város részaránya)	nr.	Gyál Város Önkormányzat	80 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú							X		X		X		X		X		X
18.	Vecsesi Regionális végátemelő gépészeti felújítása (Gyál Város részaránya)	nr.	Gyál Város Önkormányzat	120 000	forrás hiány	01.jan	31.dec	Hosszú							X		X		X		X		X		X
	összesen:			710 000																					

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

nr.

Nem releváns

Tervezett feladatok nettó költsége az egyes ütemek tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I.ütem:	130 450
II.ütem:	274 000
III.ütem:	710 000

Források bemutatása a 2024-es évre vonatkozólag (eFt):	
Bérleti díj	73 000
Korábbi évről felhalmozott bérleti díj:	50 000
KMF összege:	0
Ellentételezési alap	132 150
Pályázati forrás/önkormányzati forrás/bérleti díj	0

Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038 időszakra
Felújítások és pótlások műszaki leírása, indoklása és költségbecslése

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Dél-Pest megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dél-Pest megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Gyál szennyvízelvezető rendszere
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Gyál Város Önkormányzata
Víziközmű-rendszer kódja:	22-26815-1-001-00-04

I. ütem (2024. év)						
Sorszám	Munka megnevezése	R. 3. § (1) a), (2) a) és (3) a) – átnézeti helyszínrajz	R. 3. § (1) b), c) és e), (2) b), c) és (3) b), c) – műszaki leírás, indoklás:	R. 3. § (1) d) – műszaki tartalom alátámasztó számítások	R. 3. § (1) h), (2) e), (3) e) – költségkalkuláció	R. 3. § (1) f) – hatósági engedély, kötelezés
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	nem releváns	Az előre nem látható, havária esetek, meghibásodások megoldása	Költségbecslés	4 000	nem releváns
2.	Gyáli szennyvízátemelő szivattyúk felújítása	nem releváns	Gyál településen a DPMV Zrt. Üzemeltetésében lévő szivattyúk időszakos felújítása, szállítóképesség fenntartása érdekében, meghibásodás esetén javítása	Költségbecslés	22 000	nem releváns
3.	szennyvízátemelő gépészeti felújítása	nem releváns	Gyál településen lévő átemelő komplett felújítása az átemelő megfelelő működésének érdekében, aknatest felújítása betonozással a szennyvíz és a csatornaidegen anyagok koptató hatása miatt, valamint gépészeti felújítás az elhasznált szerelvények, vezetékek miatt.	Költségbecslés	2 000	nem releváns
4.	vecsesi Regionális végátemelő szivattyú felújítása (Gyál Város részaránya)	nem releváns	Gyál szennyvíz átemelők gépészetének cseréje (tolózarak, visszacsapók, szivattyú megvezetők, nyomó csövek, talpas könyök) az átemelő állagmegóvása érdekében az aknatest időszakos felújítása betonozással a szennyvíz és a csatornaidegen anyagok koptató hatása miatt	Költségbecslés	8 000	nem releváns
5.	Szennyvízátemelők vezérlései átalakítása Vision rendszerre (Áthúzódo 2021-ről)	nem releváns	Az elavult rendszerről átállás egy modernebb rendszerre	Költségbecslés	14 000	nem releváns
6.	Bajcsy-Zsilinszky u. kb. 150 m gravitációs szennyvízvezeték rekonstrukció tervezés, engedélyezés (Kolozsvári u. - Brassói u. között)	nem releváns	Az érintett vezeték szakasz kontrás, ez miatt rendszeres a dugulás és annak elhárítása. Illetve a dugulás miatt a fedlap szint alatti szifonszinteken a szennyvíz feltörhet. Amennyiben megoldható a vezeték szakasz megfelelő lejtésű építése szükséges.	Költségbecslés	2 500	nem releváns
7.	Regionális átemelő telepen belső úthálózat felújítása	nem releváns	A regionális átemelőtelepen a belső úthálózat állapota jelentősen leromlott az elmúlt években, ezért szükségessé vált a felújítása	Költségbecslés	16 950	nem releváns
8.	Regionális átemelő telepen szennyvízdaráló és műtárgyainak felújítása (Gyál Város részaránya)	nem releváns	A regionális átemelőnél a daráló az elmúlt évek során többször meghibásodott illetve a kapcsolódó műtárgyak állapota is jelentősen leromlott. Ezen okok miatt szükségessé vált a műtárgyak és a szennyvízdaráló felújítása is.	Költségbecslés	61 000	nem releváns
II. ütem (2025-2028. év)						
9.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 4 év	nem releváns	Az előre nem látható, havária esetek, meghibásodások megoldása	Költségbecslés	60 000	nem releváns
10.	Petőfi utcai átemelő nyomóvezetékének cseréje, kivitelezés	nem releváns	Előregedett KMPVC csövek kiváltása KPE vezetékre, kapacitás bővítése	Költségbecslés	120 000	nem releváns
11.	vecsesi Regionális végátemelő szivattyú felújítása (Gyál Város részaránya)	nem releváns	Regionális végátemelőben lévő szivattyúk időszakos felújítása, szállítóképesség fenntartása érdekében, meghibásodás esetén javítása	Költségbecslés	32 000	nem releváns
12.	Vecsesi Regionális végátemelő gépészeti felújítása (Gyál Város részaránya)	nem releváns	Regionális átemelő gépészetének cseréje (tolózarak, visszacsapók, szivattyú megvezetők, nyomó csövek, talpas könyök) az átemelő állagmegóvása érdekében az aknatest időszakos felújítása betonozással a szennyvíz és a csatornaidegen anyagok koptató hatása miatt	Költségbecslés	24 000	nem releváns
III. ütem (2029-2038. év)						
13.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 10 év	nem releváns	Az előre nem látható, havária esetek, meghibásodások megoldása	Költségbecslés	120 000	nem releváns
14.	Szennyvíz nyomóvezeték rekonstrukció	nem releváns	Előregedett KMPVC csövek kiváltása KPE vezetékre, kapacitás bővítése	Költségbecslés	90 000	nem releváns
15.	Szennyvízátemelő szivattyú felújítása	nem releváns	Gyál a DPMV Zrt. Üzemeltetésében lévő szivattyúk időszakos felújítása, szállítóképesség fenntartása érdekében, meghibásodás esetén javítása	Költségbecslés	150 000	nem releváns
16.	Szennyvízátemelő gépészeti felújítása	nem releváns	Gyál szennyvíz átemelők gépészetének cseréje (tolózarak, visszacsapók, szivattyú megvezetők, nyomó csövek, talpas könyök) az átemelő állagmegóvása érdekében az aknatest időszakos felújítása betonozással a szennyvíz és a csatornaidegen anyagok koptató hatása miatt	Költségbecslés	100 000	nem releváns
17.	vecsesi Regionális végátemelő szivattyú felújítása (Gyál Város részaránya)	nem releváns	Regionális végátemelőben lévő szivattyúk időszakos felújítása, szállítóképesség fenntartása érdekében, meghibásodás esetén javítása	Költségbecslés	80 000	nem releváns
18.	Vecsesi Regionális végátemelő gépészeti felújítása (Gyál Város részaránya)	nem releváns	Regionális átemelő gépészetének cseréje (tolózarak, visszacsapók, szivattyú megvezetők, nyomó csövek, talpas könyök) az átemelő állagmegóvása érdekében az aknatest időszakos felújítása betonozással a szennyvíz és a csatornaidegen anyagok koptató hatása miatt	Költségbecslés	120 000	nem releváns

Szám: 16560-2/2024.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. október 30-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

179/2024.(X.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért az előterjesztéshez mellékelt 2024-2038 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv kiegészítésében, módosításában foglaltakkal;
2. a gördülő fejlesztési tervben megjelölt munkák elvégzésének finanszírozását Gyál Város Önkormányzatának Közműfejlesztési elszámolási számlára befolyt közműfejlesztési hozzájárulás összegéből, valamint az évenként a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által a víziközmű-hálózat használatáért fizetett bérleti díjból, továbbá önkormányzati és pályázati forrásból biztosítja;
3. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a határozat megküldésére: 2024. november 4.
a tervben foglaltak teljesítésének: folyamatos, illetve adott

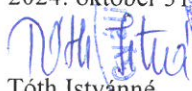
Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

dr. Nagy Péter s.k.
aljegyző

A kivonat hitelesül:
2024. október 31.


Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvezető



Tárgy: Javaslat FCC Magyarország Kft. telephely bővítésére vonatkozó telepítési tanulmányterv és főépítési feljegyzés, valamint településrendezési szerződés elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. novemberi ülésén a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján a 17/2014. (XII.01.) önkormányzati rendeletével megalkotta Gyál Város Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ) és elfogadta a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervét.

Gyál Önkormányzat tulajdonában lévő, de a bérleti szerződés alapján az FCC Magyarország Kft. által bérelt kivett személtlerakó telep művelési ágú 044/11 hrsz.-ú ingatlan

Az FCC Magyarország Kft. a meglévő 044/11 hrsz.-ú területet az alábbi ingatlanokkal szeretné bővíteni.

I.ütem: 048/2, 048/3, 048/4, 048/5 hrsz. összesen: 72267 m²,

II ütem: 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 hrsz. összesen: 134711 m²

A bővítésre csak a tervezett ingatlanokon van lehetőség.

A jelenlegi fejlesztési tervek szerint az I. ütemhez tartozó területeket kizárólag hulladéklerakó és kiszolgáló létesítmények (pl. csurgalékvíz tározó medence) felhasználására tervezett, melyek a rekultivációt követően zöldterületként kezelhetők. II. ütemben a térség hulladékgazdálkodási igényeit figyelembe véve hulladéklerakó vagy más hulladékhasznosító üzemek telepítése tervezett. A 044/11-es hrsz-on kijelölt építési terület a kiszolgáló létesítmények, irodák részére elegendő, az új területekre, különös tekintettel az I. ütemű bővítésre nem terveznek ilyen jellegű építményeket, csak hulladéklerakót, esetlegesen egyéb hulladékhasznosítási ütemet a II. ütemen.

A fejlesztő célja a megvalósításhoz településszerkezeti és szabályozási terv módosítása szükséges, melyet a jelenleg üzemelő Khull jelű különleges beépítésre szánt hulladéklerakó területtel azonos építési övezetbe sorolása a cél.

Az FCC Magyarország Kft., mint a tervezett tervezési munka költségviselője felvette a kapcsolatot az Area Plan Kft.-vel, hogy készítse el a telepítési tanulmánytervet.

A tanulmányterv bemutatja, a hatályos jogszabályi környezetre, és a szabályozási lehetőségekre is tekintettel, a terület további fejlesztési lehetőségeit, és a területen várható fejlesztések kompenzációs zöldterületeinek biztosítását.

A hatályos TSZT és SZT szerinti mezőgazdasági és erdő övezeti besorolású területen különleges hulladéklerakó területfejlesztés tervezett. Ezen belüli cél:

A 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 hrsz-ú területek a hatályos Má-3 mezőgazdasági jelű és Eg és Ev jelű gazdasági és védelmi erdőövezet övezetváltása a szomszédos 044/1 hrsz-ú területtel azonos Khull építési övezet kijelölése hulladéklerakó célú területhasználat számára

A *hivatkozott 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet* alapján Gyál Város Településrendezési eszközeinek fentiekben ismertetett módosítását **általános egyeztetési eljárás keretében** javasolt lefolytatni.

Jelen településtervi módosítással párhuzamosan az új beépítésre szánt hulladéklerakó terület területrészének területét javasolt térségi területfelhasználási engedély (THV) eljárás keretében mezőgazdasági és erdőgazdálkodási területfelhasználású térségből sajátos területfelhasználású térség területébe sorolni az agglomeráció térségi szerkezeti tervén. (A 2018. évi CXXXIX. törvény 34.§-2. pontja alapján az 5 ha-nál nagyobb hulladéklerakó területe sajátos települési térségbe tartozik.)

Ezzel a módosítással egyrészt egységes térségi területfelhasználásba kerül a meglévő és tervezett hulladéklerakó terület, másrészt Gyál város Önkormányzata nagyobb mozgásteret biztosít saját jövőbeni fejlesztései számára, mivel mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségbe eső mezőgazdasági és erdőterületeinek aránya minimálisan, de nőni fog.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján szíveskedjenek döntésüket meghozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a *044/11 hrsz-ú területen kialakult hulladékkezelő területének tervezett 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 hrsz-ú területekre kiterjedő bővítését.*
2. Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos jogszabályok alapján településrendezési szerződést köt és elfogadja a telepítési tanulmánytervet és a 7. § (7) bekezdése szerinti főépítési feljegyzést.
3. Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 56/A§ (3) bekezdése alapján meghirdetett telepítési tanulmánytervre vonatkozó partnerségi egyeztetés során észrevétel nem érkezett.

Határidő: 2024.december 15. (az érintettek kiértesítése)

Felelős: Polgármester

Előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó irodavezető

Gyál, 2024. november 12.

Pápai Mihály
polgármester

Melléklet:

- telepítési tanulmányterv
- főépítési feljegyzés

Ügyintéző: Szabóné Kovács Anikó települési főépítész
Telefon: + 36704567399
E-mail: foepitesz@gyal.hu

Tervi módosítás keretében támogatandó megoldási javaslat:

Khull jelű, a szomszédos 044/11 hrsz-ú övezet építési paramétereivel megegyező, különleges hulladéklerakó építési övezet alkalmazása javasolt a 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 hrsz-ú területére vonatkozóan.

A telepítési tanulmánytervben az új beépítésre szánt terület kompenzációjaként ismertetett 2 változat közül, -mely a csereterületi és biológiai aktivitásérték kompenzációra tesz javaslatot a - javasoltok közül annak a változatnak a támogatása javasolt, ahol az új hulladéklerakó terület kompenzációjaként a régi meglévő hulladéklerakó területen történik a kompenzációs zöldterületek kijelölése.

A településszerkezeti terven (TSZT) a meglévő hulladéklerakó területének egy része erdőterületbe kerül átsorolásra a kompenzáció és csereterület mértékéig. A szabályozási terven (SZT) a meglévő lerakó területe még beépítésre szánt hulladéklerakó övezetében marad, de a TSZT-vel és a rekultivációs célokkal összhangban a távlatban erdőszítésre szánt terület jelölése szükséges. (Vagyis elsősorban erdőterületként kialakítandó területként javasolt feltüntetni az érintett telekrészt.)

Az egyeztetési eljárás és a településrendezési eszközök módosítása során kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy a csereterületként kijelölt területek alkalmasak legyenek a tényleges erdőtelepítésre.

Főépítési nyilatkozat a telepítési tanulmánytervről mely

- 1. Gyál településfejlesztési és településrendezési céljaival való összhangjáról,**
- 2. A területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel való összhangjáról,**
- 3. és a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásainak való megfelelésről.**

1. Gyál Város területén működő regionális hulladékkezelő központ területét (térsgyi hulladékkezelő), -melyet az FCC Magyarország Kft. üzemeltet- a jelentősen növekvő hulladékbefogadási igény okán bővíteni szükséges.

Az ingatlanon nem csak Gyál hulladéka kerül átvételre, hanem a környező települések, illetve Budapest egyes kerületeinek háztartási, ipari és kereskedelmi hulladékának a kezelése is történik. A telephely Közép-Kelet Magyarországi Régiós feladatokat lát el.

Az itt található területeken még az 1970-1980-as években szintén hulladék lerakás történt, az akkori jogszabályok alapján. Jelenleg az I. ütemen erdő, kivett homokbánya és legelő, II. ütem kivett anyagbányaként (vagy kivett útként) van az ingatlan-nyilvántartásban a művelési ág bejegyzés.

A hulladéklerakó bővítése kapcsán az átsorolással érintett ingatlanok területén tervezett fejlesztések helyhez kötöttek, bővítésére csak a tervezett ingatlanokon van lehetőség.

Nyilatkozom, hogy a tervezett beruházás a településfejlesztési és településrendezési céljaival és lehetőségeivel összhangban van.

2. **A területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel való összhang igazolását a tanulmányterv bemutatja az alábbiak szerint:**

- A tervezett módosítás a 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§-nak. megfelel a tanulmánytervben bemutatott igazolás alapján.
- A 2018. évi CXXXIX. törvény 34.§-2. pontja alapján az 5 ha-nál nagyobb hulladéklerakó területe sajátos települési térségbe tartozik, ezért a hulladéklerakó bővítési területének javasolt térségi területfelhasználási engedély (THV) eljárás keretében mezőgazdasági és erdőgazdálkodási területfelhasználású térségből sajátos területfelhasználású térség területébe sorolása támogatható. A módosítással Gyál város Önkormányzata nagyobb mozgásteret biztosít saját jövőbeni fejlesztései számára.
- 2018. évi CXXXIX. törvény 40.§.(1) bekezdése alapján a (a beépítésre szánt terület növekménye nem haladhatja meg a 8. mellékletben foglalt területi mérleg szerinti települési térség területének 2%-át) a tervezett módosítás ezen előírásnak megfelel. A 2%-os keret jelentős csökkenését is kompenzálандó THV területfelhasználási engedélyen belül területcserés eljárással. THV területfelhasználási engedély esetén továbbra is biztosítható maradhat a település számára a jelenlegi 28,93 ha-os tartalékkeret.

- Az erdőgazdálkodási térség 95%-os megtartása és a mezőgazdasági térség 75%-os megtartása a tanulmánytervi igazolása alapján a 2018. évi CXXXIX. törvény vonatkozó előírásai figyelembevételével biztosítható.
- 2023. évi C. törvény 7.§ (1) és (2) bekezdése előírásainak a tervezett módosítás megfelel a telepítési tanulmányterv igazolása alapján, amennyiben a tanulmányterv 1. verziója szerint kidolgozott településszerkezeti tervi és szabályozási tervi módosításokat támogatják a véleményező szervek az alábbiak szerint:
A településszerkezeti terven (TSZT) a meglévő hulladéklerakó területének egy része erdőterületbe kerül átsorolásra a kompenzáció és csereterület mértékéig. A szabályozási terven (SZT) a meglévő lerakó területe még beépítésre szánt hulladéklerakó övezetében marad, de a TSZT-vel és a rekultivációs célokkal összhangban a távlatban erdősítésre szánt terület jelölése szükséges. (Elsősorban erdőterületként kialakítandó területként javasolt feltüntetni az érintett telekrészt.)
- 2023. évi C. törvény 8. § (1)-(3) bekezdése alapján az Új beépítésre szánt területekre vonatkozó követelményeknek a tervezett módosítás megfelel.

Nyilatkozom, hogy a tervezett beruházás a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel összhangban van.

3. Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásainak a tervezett módosítás megfelel.

A megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településtervezési módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatósága:

419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (5) b) alapján a tervező által készített telepítési tanulmányterv felhasználható a településtervezési módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni kell.

Rendezési terv tartalmi követelményeire vonatkozó követelmények:

Gyál Város Településrendezési eszközeinek módosítása a hulladéklerakó és bővítési területére vonatkozó véleményezési tervdokumentációjának tartalmi követelményeit a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) b) alapján, egyeztetve az Area Plan Kft.-vel, a következő tartalommal határozom meg.

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Településszerkezeti terv módosítása

Helyi Építési Szabályzat és mellékletét képező Szabályozási terv módosítása

III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
2. A módosítással érintett területek bemutatása (Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat)
3. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
4. Szakági javaslatok
 - 4.1. Településrendezési javaslatok
 - 4.2. Tájrendezési és környezetvédelmi javaslatok
5. Az új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

A TRE-módosítás egyeztetési eljárása a Korm.rendelet 59.§-a szerinti általános eljárás keretében történik.

Gyál, 2024. november 12.

Szabóné Kovács Anikó
települési főépítész

GYÁL VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítását és a településrendezési szerződés megkötését megalapozó

Telepítési tanulmányterv

**a Gyál 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5,
047/6 hrsz-ú területekre vonatkozóan**

- Előterjesztésre szánt változat-

MEGRENDELŐ:

FCC Magyarország Kft.
Gorincsek Gyula, ügyvezető igazgató
2360 Gyál Kőrösi út. 53.

TERVEZŐ:

Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft.
1133 Budapest, Vág utca 9. 1. em. 2.



2024.november hó

TERVEZŐ

Településrendezés: Area Plan Kft.	Makkai Krisztina	TT/ 01-4921	<i>Makkai Krisztina</i>
Zöldfelületek, környezetrendezés	Mándi József	TT/T 01-5149 TK 01-5149 TR1 01-5149	<i>Mándi József</i>
Tervlap szerkesztés, grafika:	Makkai Krisztina	TT/ 01-4921	<i>Makkai Krisztina</i>

TARTALOMJEGYZÉK

SZÖVEGES MUNKARÉSZEK:

TARTALOMJEGYZÉK.....	2
1. BEVEZETÉS.....	3
ELŐZMÉNYEK.....	3
FEJLESZTÉSI CÉL:	5
A TERÜLETRENDEZÉS FELADATA.....	6
2. A TERÜLET RÖVID BEMUTATÁSA.....	7
4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ADOTTSÁGOK.....	8
5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVI KORLÁTOK ÉS LEHETŐSÉGEK A MAGASABBRENDŰ JOGSZABÁLYOK ALAPJÁN.....	11
8. TERMÉSZETVÉDELEM ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELEM ÖSSZEFOGLALÓJA.....	21
8.1. TERMÉSZETVÉDELEM.....	21
8.2. ÖRÖKSÉGVÉDELMI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI.....	22
9. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ – JAVASLAT A SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSÁRA AZ 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 HRSZ-Ú TELEKRE VONATKOZÓAN... 	23
9.1. JAVASOLT ÉPÍTÉSI ÖVEZET ELŐÍRÁSAI:	23
9.2. A TERVEZETT TERÜLETHASZNOSÍTÁS (TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA).....	25
9.2. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA.....	27
10. ÖSSZEFOGLALÓ.....	29
10.1. VÁROSFEJLESZTÉSI CÉL, INDOKLÁS:.....	29
10.2. FEJLESZTÉSI JAVASLATOK:.....	30
10.3. TERVEZŐI MEGÁLLAPÍTÁSOK:.....	31
10.4. KÖTELEZETTSÉG VÁLLALÁSOK, ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK.....	33
1. MELLÉKLET-A 044/11 HRSZ-Ú TELEPHELY RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZA.....	34

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

1. BEVEZETÉS

Az FCC Magyarország Kft fejleszteni kívánja a Gyál Város jelenlegi mintegy 38 ha-os hulladékkezelő területét. A tervezett hulladékkezelő mintegy 20 ha-os bővítési területe részben Önkormányzat és részben magántulajdonban van, a területek bővítése egyszerre, vagy két ütemre bontva tervezett. Jelen telepítési tanulmányterv, *-amelyet a Fejlesztő megbízásából cégünk az Area Plan Kft. készít-*, be kívánja mutatni a fejlesztési célt, a terület hasznosításának településrendezési összefüggéseit, valamint annak várható hatásait. A tanulmányterv megfelelő alapja kíván lenni Gyál Város Önkormányzata és a Fejlesztő között, a fejlesztés tárgyában létrejövő településrendezési szerződésnek, amelynek célja a projekt megvalósítása érdekében Gyál Város Településrendezési Tervének módosítása. E tanulmány a terület Fejlesztője megbízásából 2024. augusztusában kötött tervezési szerződés alapján készült.

ELŐZMÉNYEK

A hulladéklerakó terület jelenleg a 044/11-es hrsz-ú területen a Gyáli Önkormányzat tulajdonában van, és az FCC Magyarország Kft. hosszú távú bérlet keretében használja a területet, a felépítmények a FCC Magyarország Kft tulajdonainkban vannak és a tervezett bővítés tulajdoni viszonyait szintén így szeretné megvalósítani.

Az FCC Magyarország Környezetvédelem és Hulladékgazdálkodás Kft., mint engedélyes és üzemeltető, a Pest Megyei Kormányhivatal PE-06/KTF/00529-20/2020. számon kiadott (mód.: PE-06/KTF/00529-29/2020.) határozatában rögzített egységes környezethasználati engedély birtokában végzi hulladékgazdálkodási tevékenységét 2360, Gyál, Kőrösi út 53., külterület: 044/11 hrsz. alatti telephelyén. Az FCC Magyarország Kft. a meglévő hulladéklerakó jelenlegi engedélyezett 30 m-es koronamagasságú.

A hulladékkezelő területén műszaki és környezetvédelmi infrastruktúra teljeskörűen kiépített. A hulladékgazdálkodás terén a város szelektív hulladékgyűjtési és feldolgozási (újrahasznosítási) rendszert működtet.

A 044/11-es hrsz-ú telephely teljes területe 38,1478 ha, amely magában foglalja a depóniateret és a kiszolgáló létesítményeket. Ebből a hulladéklerakó területe: 18,43 ha. A teljes depónia 8 ütemben került kiépítésre. Jelenleg a 8. ütem van használatban. Jelenleg folyamatban van a bővítés IX. és X. ütem területen belüli engedélyezése 4,62 ha-on.

Átmeneti rekultivációra van elfogadott terv, itt 20,25 ha füvesített terület kerülhet kialakításra majd. Végleges rekultivációra még nincs elfogadott rétegrend, de alapvetően ide is füvesítést terveztek, azonban a rendezési tervi módosítástól függően az erdészettel történő egyeztetés alapján a rétegrend módosításával az erdőtelepítés számára alkalmassá tehető a terület.

A Hulladéklerakó jelenlegi területének részletes helyszínrajzát és a rekultiváció helyszínrajzát a tanulmány 1. melléklete tartalmazza.

A hulladéklerakó légifotói:



FEJLESZTÉSI CÉL:

Az FCC Magyarország Kft a. 044/11-es hrsz-ú területet az alábbi ingatlanokkal szeretné bővíteni.

- I. ütem: 048/2, 048/3, 048/4, 048/5 hrsz. összesen: 7.2267 m²
- II. ütem: 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 hrsz. összesen: 13.4711 m²

A bővítési projekt megvalósulása egyszerre, vagy a fenti két ütemre bontva, időben különválva tervezett.

A 047/1 és 048/4 területek jelenleg is önkormányzati tulajdonban vannak. A többi terület tulajdonosával felvették a kapcsolatot az ingatlanok adás-vételével kapcsolatban.

A fejlesztő célja a megvalósításhoz településszerkezeti és szabályozási terv módosítása szükséges, melyet a jelenleg üzemelő Khull jelű különleges beépítésre szánt hulladéklerakó területtel azonos építési övezetbe sorolása a cél.

A jelenlegi fejlesztési tervek szerint az I.. ütemhez tartozó területeket kizárólag hulladéklerakó és kiszolgáló létesítmények (pl. csurgalékvíz tározó medence) felhasználására tervezett, melyek a rekultivációt követően zöldterületként kezelhetőek. II. ütemben a térség hulladékgazdálkodási igényeit figyelembe véve hulladéklerakó vagy más hulladékhasznosító üzemek telepítése tervezett. A 044//11-es hrsz-on kijelölt építési terület a kiszolgáló létesítmények, irodák részére elegendő, az új területekre, különös tekintettel az I. ütemű bővítésre nem terveznek ilyen jellegű építményeket, csak hulladéklerakót, esetlegesen egyéb hulladékhasznosítási ütemet a II. ütemen.

VÁROSFEJLESZTÉSI CÉL, INDOKLÁS:

Gyál Önkormányzat tulajdonában lévő, de a bérleti szerződés alapján az FCC Magyarország Kft. által bérelt kivett szemétklerakó telep művelési ágú 044/11 hrsz.-ú ingatlan, a lakóterülettől 1,25 km távolságra található, az Mo autópálya a 4601 számú országos közút és a Budapest-Lajosmizsei vasút által határolt területen.

Az ingatlanon nem csak Gyál hulladék feldolgozása, hanem a környező települések, illetve Budapest egyes kerületeinek háztartási, ipari és kereskedelmi partnerek hulladék kezelése történik. A telephely Közép-Kelet Magyarországi Régiós feladatokat lát el.

A bővítésre csak a tervezett ingatlanokon van lehetőség.

Az itt található területeken még az 1970-1980-as években szintén hulladék lerakás történt, az akkori jogszabályok alapján. Jelenleg az I. ütemen erdő, kivett homokbánya és legelő, II. ütem kivett anyagbányaként (vagy kivett útként) van az ingatlan-nyilvántartásban a művelési ág bejegyzés – minden területen?

Hrsz:	Típus
047/1	Kivett anyagbánya
047/3	Kivett anyagbánya
047/4	Kivett anyagbánya
047/5	Kivett út
047/6	Kivett anyagbánya
048/2	Erdő
048/3	Erdő
048/4	Erdő, kivett homokbánya
048/5	Legelő

A tervezett telephely bővítés során az ezeken az ingatlanokon a terület környezetvédelmi állapotfelmérése is meg fog történni. az esetlegesen feltárt problémák megszüntetéséhez szükséges teendők leírásával együtt.

A TERÜLETRENDEZÉS FELADATA

A tervezési feladat a tanulmánytervben bemutatni, a hatályos jogszabályi környezetre, és a szabályozási lehetőségekre is tekintettel, a terület további fejlesztési lehetőségeit, és a területen várható fejlesztések kompenzációs zöldterületeinek biztosítását.

A hatályos TSZT és SZT szerinti mezőgazdasági és erdő övezeti besorolású területen különleges hulladéklerakó területfejlesztés tervezett. Ezen belüli cél:

- A 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 hrsz-ú területek a hatályos Má-3 mezőgazdasági jelű és Eg és Ev jelű gazdasági és védelmi erdőövezet övezetváltása a szomszédos 044/1 hrsz-ú területtel azonos Khull építési övezet kijelölése hulladéklerakó célú területhasználat számára
- A magasabbrendű jogszabályok figyelembevételével történő területhasználat változás lehetőségeinek bemutatása

2.A TERÜLET RÖVID BEMUTATÁSA

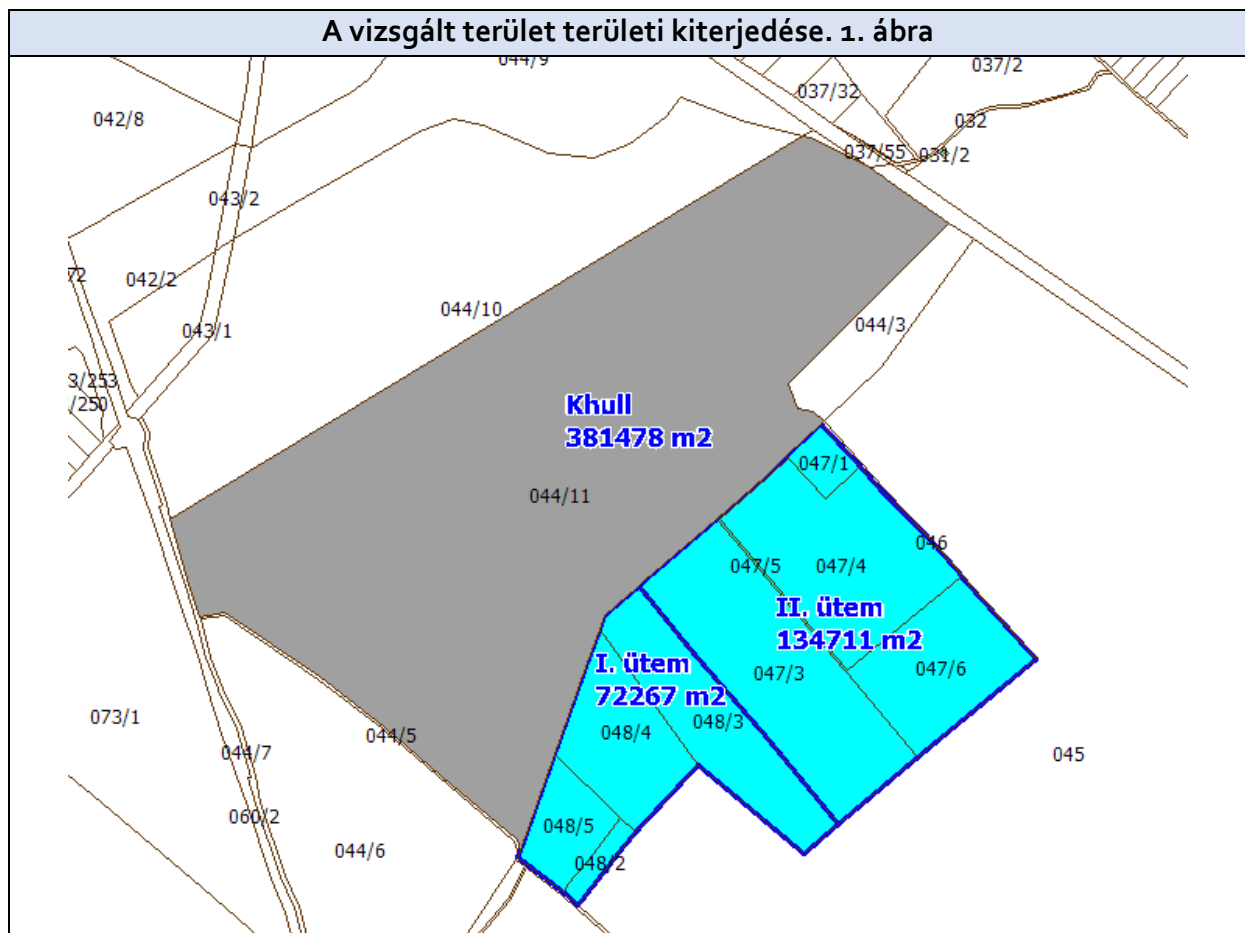
A kialakult telephely elhelyezkedése

„Az FCC Magyarország Kft. gyáli telephelye Gyál város közigazgatási határától 1 km-re, a várostól dél-keleti irányban helyezkedik el.”

„A telephely Gyál város közigazgatási területén, külterületen, a Gyál Város Önkormányzatától bérelt területen, a városközponttól 5 km-re, a lakott terület határától mintegy 1 km-re délkeleti irányba található.

A bővítési terület bemutatása:

A telep bővítése a hulladéklerakó kapacitásának gyors ütemű fogyása miatt bővítésre szorul, ezért a hulladéklerakó területének növelése szükséges. A 2. ütemben fejleszteni tervezett bővítés területei a hatályos szabályozási terv alapján Má-3 mezőgazdasági jelű és Eg és Ev jelű gazdasági és védelmi erdő övezetbe tartoznak, azonban az övezeti besorolás és a tényleges erdőnyilvántartás, valamint földhivatali nyilvántartás jelentősen eltér az alábbi táblázatban bemutatottak szerint.



I. ütem					
HRSZ	SZT/TSZT övezeti besorolás	MATrT övezete	Erdőtérkép adatbázis	Terület	Tulajdon/műv.ág.
048/2 hrsz	Eg erdő övezet	mezőgazdasági térség/övezet	-----	3248 m ²	má: erdő Magántulajdon
048/3 hrsz	Ev erdő övezet	erdőgazdálkodási térség/övezet	Erdő	32061 m ²	má: erdő Magántulajdon
048/4 hrsz	Má-3 mezőgazdasági övezet	mezőgazdasági térség/övezet 16572 m ² erdőgazdálkodási térség/övezet 8000 m ²	A 8000 m ² -es rész Erdő	24572 m ²	má: erdő má: kivett honokbánya Önkormányzati terület
048/5 hrsz	Má-3 mezőgazdasági övezet	mezőgazdasági térség/övezet	-----	12391 m ²	má: legelő Magántulajdon
össz:				72267 m ²	
II. ütem					
HRSZ	SZT/TSZT övezeti besorolás	MATrT övezete	Erdőtérkép adatbázis	Terület	Tulajdon/műv.ág.
047/1 hrsz	Eg erdő övezet	mezőgazdasági térség/övezet	-----	4586 m ²	má: kivett anyagbánya
047/3 hrsz	Eg erdő övezet	mezőgazdasági térség/övezet	-----	55071 m ²	má: kivett anyagbánya
047/4 hrsz	Eg erdő övezet	mezőgazdasági térség/övezet	-----	44846 m ²	má: kivett anyagbánya
047/5 hrsz	Eg erdő övezet	mezőgazdasági térség/övezet	-----	1148 m ²	má: kivett út
047/6 hrsz	Eg erdő övezet	mezőgazdasági térség/övezet	-----	29060 m ²	má: kivett anyagbánya
össz:				134711 m ²	

Összterület: 206978 m²

I. és II ütem összes TSZT szerinti Erdő: 170020 m²

I. és II ütem összes TSZT szerinti Mezőgazdasági terület: 36958 m²

4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ADOTTSÁGOK

A településen jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- 189/2014.(XI.27.) határozat Gyál Város településfejlesztési koncepciójáról
- 190/2014.(XI.27.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT)
- 17/2014.(XII.01.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatáról (HÉSZ)

A HÉSZ rajzi módosuló mellékletei:

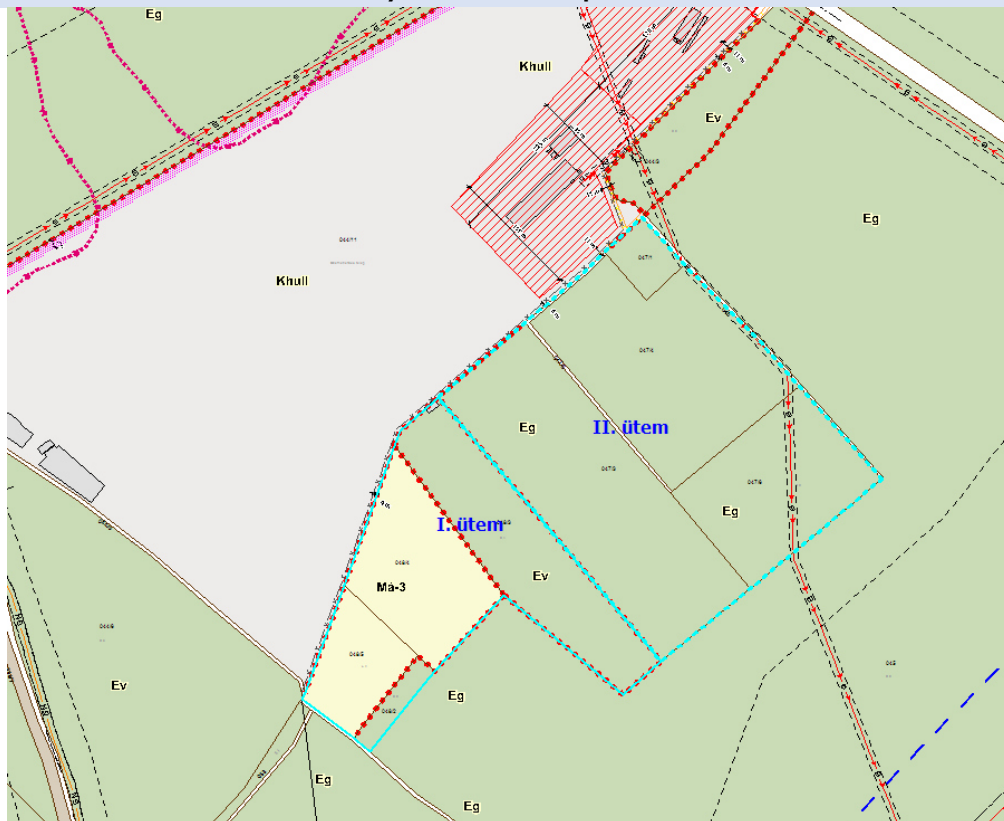
Rajzjel	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT	Szabályozási terv; szelvényszám: 25 (1 db A3)	M= 1:4.000

Az övezeti előírások módosítása, a tervezett fejlesztés biztosítása érdekében a hatályos Hész szerinti Khull jelű építési övezet alkalmazása javasolt.

Hatályos TSZT tervlap kivonat



Hatályos SZT tervlap kivonat



A fejlesztési terület erdőgazdasági nyilvántartása

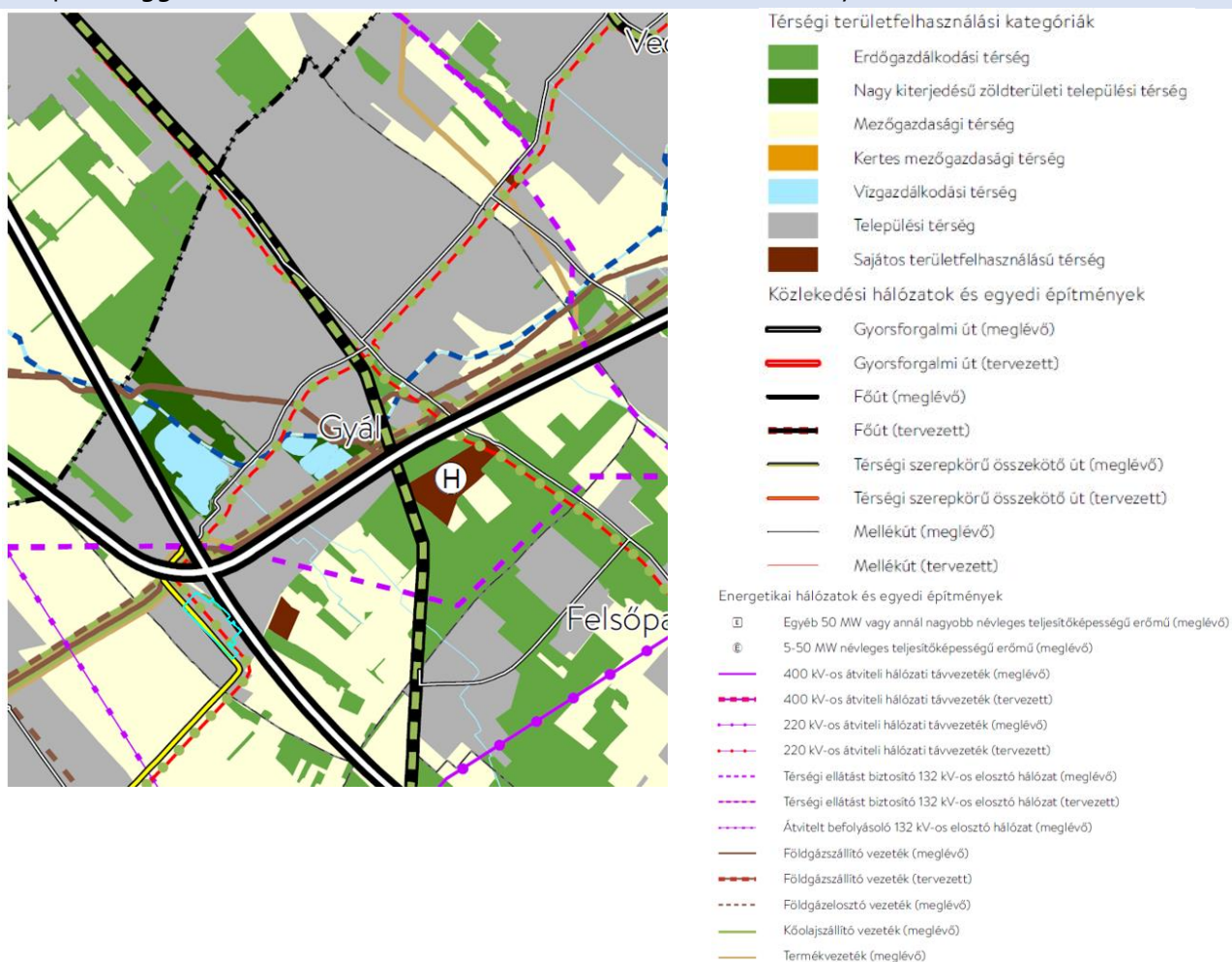


5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVI KORLÁTOK ÉS LEHETŐSÉGEK A MAGASABBRENDŰ JOGSZABÁLYOK ALAPJÁN

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény települési térség területfelhasználási kategóriába tartozik.

A tervezet módosítás megfelel a területrendezési törvény területfelhasználásának.

Budapesti Agglomeráció szerkezeti terve (2018. évi CXXXIX. törvény 7. melléklet)



A terület magasabb rendű - területrendezési - tervek általi övezeti érintettsége:

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2018. évi CXXXIX. törvény 7. melléklete alapján Agglomeráció szerkezeti terve alapján a terület mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségbe tartozik.

A tervmódosítás a településszerkezeti terv módosítását szükségessé teszi, a település térségi területfelhasználási területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását övezeti szempontból szükségessé teszi. A térségi területi mérleg adatai, azaz a területfelhasználási kategóriák nagysága nem változik a módosítás során.

2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ igazolása:

A módosítási 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 hrsz-ú terület- új beépítésre szánt területként kezelendő terület. (mely Má-á általános mezőgazdasági területből és Eg, Ev erdő területből Khull jelű különleges hulladéklerakó területbe kerül) megállapítható, hogy:

1. A vizsgált terület a település közigazgatási határától 250 méternél távolabb helyezkedik el. **A tervezett módosítás a 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§(1) bekezdésnek megfelel.**
2. A tervezett módosítás során a beépítésre szánt terület kijelölésével erdőterület és mezőgazdasági területi átsorolás történik.

„(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni.”

„(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését,”

az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg **csereterületet biztosít a terv,** ahol:

- a) **A módosítás a 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (2) és (3) bekezdésnek való megfeleltetés I. verziójának keretében a meglévő hulladéklerakó területén jelöli a településszerkezeti terv a kompenzációs Ev védelmi erdőterületet. A szabályozási terv nem módosul a rekultiváció megvalósulásáig.**

Az ismert 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (2) és (3) bek. előírásai alapján az erdő kompenzációhoz 24,94 ha csereerdő kijelölése szükséges. (125%-os erdőpótlást (170020 m² x 1,25=21,25 ha), plusz a mezőgazdasági területen kijelölt hulladéklerakó terület csereterületét (3,69 ha)

Az üzemeltetőtől kapott adatok alapján a meglévő hulladéklerakó telephelyén belül rekultivációs célra átsorolható lenne mintegy 23,7 ha valamint még a telephelyen belül rendelkezésre áll mintegy 1,2 ha már meglévő véderdő. A jelenlegi számítások alapján ez elegendő lenne a csereterületi és egyéb kompenzációra. A településrendezési terv készítésekor amennyiben pl. a jogszabályi változások miatt ettől az előzetes számítástól eltérően több erdő területet kellene kompenzálni, akkor az vagy a meglévő telephelyen belül kellene kijelölni, vagy egy kismértékű csökkentés alól az országos főépítész esetleg felmentést adhat, amit majd a tervezés során kellene külön kérvényezni a 2023. évi C. törvény 8.§ (4) bekezdése alapján.

- b) **A módosítás a 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (2) és (3) bekezdésnek való megfeleltetés II. verziójának keretében a településszerkezeti és szabályozási terven kijelölt gazdasági valamint a településszerkezeti terven kijelölt lakóterület Ev védelmi és Er rekreációs erdőterület kijelölése történik az előzetes számítások alapján mintegy 24,94 ha -os mértékben.**

3. A módosítás során zöldterületi kijelölés nem történik.

A tervezett módosítás a 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§(4) bekezdésnek megfelel.

2018. évi CXXXIX. törvény 39.§.(1) és (3) bek. igazolása:

1. „39. § (1) Az e törvénnyel való összhang megteremtése érdekében történt felülvizsgálat alapján elfogadott településrendezési tervben a természetközeli területként és erdőterületként kijelölt övezetek nagysága a település közigazgatási területére vonatkozóan összességében nem csökkenhet.”

Jelen településtervi módosítás nem minősül a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel való összhang megteremtését követő módosításnak (2014 évben elfogadott tervel rendelkezik Gyál) , -vagyis az eltérésre lehetőség van- azonban az egyéb jogszabályi változások betartásával és figyelembevételével a 2018. évi CXXXIX. törvény 39.§ (1) bekezdésének előírása ütemezetten az új településterv elkészítése során teljesíthető.

A tervezett módosítás a 2018. évi CXXXIX. törvény 39.§(1) bekezdésnek megfelel.

2. „(3) A Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Tervében kijelölt sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.”

Jelen településtervi módosítással párhuzamosan az új beépítésre szánt hulladéklerakó terület területrészének területét javasolt térségi területfelhasználási engedély (THV) eljárás keretében mezőgazdasági és erdőgazdálkodási területfelhasználású térségből sajátos területfelhasználású térség területébe sorolni az agglomeráció térségi szerkezeti tervén. (A 2018. évi CXXXIX. törvény 34.§-2. pontja alapján az 5 ha-nál nagyobb hulladéklerakó területe sajátos települési térségbe tartozik.)

Ezzel a módosítással egyrészt egységes térségi területfelhasználásba kerül a meglévő és tervezett hulladéklerakó terület, másrészt Gyál város Önkormányzata nagyobb mozgásteret biztosít saját jövőbeni fejlesztései számára, mivel mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségbe eső mezőgazdasági és erdőterületeinek aránya minimálisan, de nőni fog.

Az alábbiakban a települési térség, sajátos települési térség, mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségre vonatkozó igazolást mutatjuk be:

2018. évi CXXXIX. törvény 40.§. igazolása:

Az alábbi települési térség igazolásra akkor lenne szükség, ha a THV eljárás, -mely a területet sajátos települési térségbe kéri sorolni az agglomeráció térségi szerkezeti tervén- elmarad.

Települési térség	hektár
2018. évi CXXXIX. törvény 10.§ (1) c) települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni	
2018. évi CXXXIX. törvény 11.§ (d) - a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;	
BATrT Szerkezeti tervében települési térségbe sorolt területek 40. § (1) * A település közigazgatási területére vonatkoztatott területén a településrendezési tervben a beépítésre szánt terület növekménye nem haladhatja meg a 8. mellékletben foglalt területi mérleg szerinti települési térség területének 2%-át. A beépítésre szánt terület növekményére is alkalmazni kell a 12. §-ban és a 38. §-ban foglalt rendelkezések előírásait.	1446,65 ha
BATrT szerint a településrendezési eszközökben a beépítésre szánt terület növekménye nem haladhatja meg a 8. mellékletben foglalt területi mérleg szerinti települési térség területének 2%-át 1446,65 ha X 0,02	28,93 ha
A 2014 év óta folytatott tervmódosítások során Gyál nem jelölt ki települési térségen kívül eső új beépítésre szánt területet.	
Jelen módosítás keretében tervezett új beépítésre szánt területi igénybevétel:	20,6978
Továbbiakban igénybe vehető terület nagysága (28,93 ha- 20,6978)	8,23 ha
A TSZT megfelel az előírásoknak, mivel 2%-ot nem lépi túl az igénybe vett terület aránya!	

Megjegyezzük, hogy a 2%-os keret jelentős csökkenését is kompenzálendő THV területfelhasználási engedélyen belül területcserés eljárással biztosítható a település számára a jelenlegi 28,93 ha-os tartalékkeret.

THV eljárást követő sajátos települési térség igazolása.

Sajátos települési térség	hektár
2018. évi CXXXIX. törvény 34.§ 2.sajátos területfelhasználású térség: területfelhasználási kategória, amelybe az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületek, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területek, egyes egészségügyi, sportolási, közlekedési és honvédelmi területek tartoznak;	
2018. évi CXXXIX. törvény 39.§ (3) A Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Tervében kijelölt sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.	8,5545 ha+ 38,1478 ha= 46,7 ha
Jelen módosítás keretében tervezett új beépítésre szánt területi igénybevétel, mely a sajátos települési térségbe tartozik a THV eljárást követően:	46,7 ha+ 20,6978 = 67,39 ha
A TSZT megfelel az előírásoknak!	

Az alábbi mezőgazdasági térség igazolásra akkor lenne szükség, ha a THV eljárás, -mely a területet sajátos települési térségbe kéri sorolni az agglomeráció térségi szerkezeti tervén elmarad.

Mezőgazdasági térség	Terület/ha
2018. évi CXXXIX. törvény 11. § b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;	
– BATrT Szerkezeti tervében mezőgazdasági térségbe sorolt területek	505,3
– a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;	378,97
– A TSZT-ben a mezőgazdasági területeinek nagysága	388,2760
– A TSZT-ben a mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági, területfelhasználásba sorolt területek nagysága	384,66
– A TSZT 2024 évi módosítása során mezőgazdasági térséget igénybe vevő terület. 384,66=2,8765	381,78
– Mezőgazdasági térségen belül természetközeli, honvédelmi területek nagysága	----
– A TSZT-ben a mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági, illetve természetközeli terület területfelhasználásba sorolt területek aránya: 384,66=2,8765:505,3=	75,55 %
A TSZT megfelel az előírásoknak, mivel 75%-ot meghaladó a térségbe eső mezőgazdasági területek aránya!	

A BATrT mezőgazdasági térség összterülete **505,3 ha** és ennek minimum 75%-át kell a településszerkezeti tervben (TSZT) mezőgazdasági területbe sorolni. Jelenleg **384,66** ha van mezőgazdasági területbe sorolva, ami 5,75 ha-al több a 75%-os minimumnál.

A hulladéklerakó bővítési területéből az I. ütem nagyobb része mezőgazdasági területből kerülne átsorolásra. Vagyis az átsorolásával egyidejűleg csökken a BATrT mezőgazdasági térségbe sorolt TSZT mezőgazdasági terület is. De ennek nagysága 2,8765 ha még befér a 75%-ig csökkenthető keretbe.

A második ütem szintén a BATrT mezőgazdasági térségbe tartozik, de a hatályos TSZT-ben nem mezőgazdasági, hanem erdőterületbe van sorolva. Vagyis a terület hulladéklerakóba történő átsorolás nem csökkenti tovább a BATrT mezőgazdasági térség területét, mivel már jelenleg is a 75%-feletti keretből vonódott le.

A tervmódosítás a Hulladéklerakó bővítési területének kijelölése után maradt mintegy 2,88 ha-os mezőgazdasági térségi felhasználás.

**Az alábbi erdőgazdálkodási térség az igazolásra akkor lenne szükség, ha a THV eljárás, -mely a területet sajátos települési térségbe kéri sorolni az agglomeráció térségi szerkezeti tervén-
elmarad.**

Erdőgazdálkodási térség- Erdők övezete igazolás	BATrT	OEA adatszolg. (asz_erdok)
<p>2018. évi CXXXIX. törvény 11. § a) az erdőgazdálkodási térségben a települési területfelhasználási egységeket a térséget lefedő erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok szerint kell kijelölni, és legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;</p> <p>29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.</p>		
Az erdők övezetébe tartozó területek nagysága	356,4 ha 3564431,8 m ²	355,2 ha 3552171,2 m ²
Erdők övezete települési térségen (Tt) kívül eső része	339,9 ha 3398607,8 m ²	345,0 ha 3450007,4m ²
TSZT erdőbe sorolt területek erdő övezetbe/OEA eső része Tt-n kívüli	334,2 ha 3342204,6 m ²	306,3 ha 3063294,7 m ²
TSZT erdő és erdő övezet megfelelés (min 95%) Tt-n kívül eső részen (334,2:339,9)*100=	98,3%	90,1%
<p>„23§(2) * A településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes államigazgatási szervek vagy azok területi szervei egyetértése esetén változtathatók meg. Ha az illetékes téradatgazdának a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTrT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési terv készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.”</p> <p>Az idézett jogszabály alapján Gyál az OTrT ben szereplő erdők övezetének lehatárolását vesz alapul és ahhoz készíti el az erdők területére vonatkozó összhang igazolást.</p> <p>Megjegyezzük, hogy az elmúlt évek során az OEA nyilvántartás gyáli mezőgazdasági térségben jelentő (mintegy 30 ha) nagyságrendű erdő területet jelölt ki, amiből adódik a OTrT és OEA erdők területének méretbeli különbsége. Ez a tendencia Gyál jövőbeli fejlesztési lehetőségeire korlátozó hatással lesz.</p>		
Jelen módosítás során az a TSZT erdők övezetébe eső új beépítésre szánt terület nagysága (048/3 és 048/4 hrsz részterülete)	32061m ² +8000 m ² =40061 m ² 4 ha	32061m ² +8000 m ² =40061 m ² 4 ha
TSZT erdőbe sorolt területek erdő övezetbe eső része települési térségen kívüli (2024 évi hulladéklerakó módosítást figyelembe véve) (334,2 ha-4 ha= 330,2 ha)	330,2 ha	302,3 ha
TSZT erdő és erdő övezet megfelelés (min 95%) Tt-n kívül eső részen (330,2:339,9)*100=	97,14%	87,6%
<p>A TSZT megfelel az előírásoknak, mivel 95%-ot meghaladó az erdők övezetébe eső erdő területfelhasználásba sorolt területek aránya!</p>		

Amennyiben a THV eljárás sikeresen zárul, -melyben a tervezett hulladéklerakó bővítési területe sajátos települési térségbe kerül - a tervezett beruházás nem vesz igénybe mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térséget, így ezzel nem kell majd számolnunk.

2018. évi CXXXIX. törvény előírásai alapján érintett térségi övezetek:

Országos Területrendezési Terv - országos övezetek		
	Gyál település	Módosítási területek
1. ökológiai hálózat magterületének övezete, 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, 3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,	érintett	nem érintett
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett	nem érintett
5. jó termőhelyi adottságú szántóterület (1. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
6. erdők övezete	érintett	érintett
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete (2. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
8. tájképvédelmi terület övezete (3. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
10. vízminőség-védelmi terület övezete (4. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	érintett
11. nagyvízi meder övezete (5. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
12. VTT-tározók övezete (6. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet) A Budapesti Agglomeráció területén nem alkalmazott övezet.	nem érintett	nem érintett
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.		
Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv - térségi övezetek		
11. rendszeresen belvízjárta terület övezete (8. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
13. ásványi nyersanyagvagyon övezete (7. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	közvetlenül nem érintett
14. földtani veszélyforrás terület övezete (9. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
kiemelt térségi övezetek területi lehatárolását a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.		

Fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásaival nem ellentétes.

Pest Megye Területrendezési Terv kiemelt térségi területfelhasználási / övezeti érintettség a közigazgatási területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-) a módosítással érintett területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-)		
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Közig. terület.	Módosítási terület
Egyedileg meghatározott megyei övezetek:		
innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	--	--
logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	+	--
turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	--	--
kertes mezőgazdasági területek övezete	--	--
klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete	--	--

A logisztikai fejlesztésekhez kapcsolódó termvmódosításokat jelen tanulmányterv nem tartalmaz. Vagyis a módosítások nem érintettek a logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete által.

2023. évi C. törvény 7.§ (1) igazolása:

„(1) A településtervezés, az építészeti örökség méltó hasznosítása és az új építmények elhelyezése során tiszteletben kell tartani a természeti környezetet és annak elért védettségi szintjét. A tervezés során kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkarakter megőrzésére, valamint a zöldinfrastruktúra-elemek minőségének és összekapcsoltságának javítására.”

A tervezett módosítás a 2023. évi C. törvény 7.§ (1) bekezdésének megfelel.

2023. évi C. törvény 7.§ (2) igazolása:

„(2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül. Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közkerti vagy közparki funkció ellátására.”

Az új különleges beépítésre szánt terület kijelölés kompenzációjaként csereterületet biztosít a terv a település közigazgatási területén belül, mely keretében 2 verzió kerül bemutatásra:

- a) a 044/11 hrsz-ú Khull területen a rekultivációs tervek alapján Ev védelmi erdőterületet jelöl ki a településszerkezeti terv. Vagyis az új beépítésre szánt területtől nagyobb minimum 23,7 ha méretű beépítésre szánt visszasorolás történik.

Vagyis a településszerkezeti terven a csereterület biztosított.

Ebben a verzióban a tervezett módosítás a 2023. évi C. törvény 7.§ (2) bekezdésének megfelel, amennyiben kizárólag a településszerkezeti tervi szintű visszasorolást támogatják a véleményező szervezetek.

- b) A 0123/95-0123/247 hrsz-ú 11.2874 m² nagyságú Gksz gazdasági és 2.0993 m² KÖu közút területét (össz: 133867), valamint a Vecsési határ közelében 11,56 ha kertvárosias lakó területrészt erdő területbe sorolja vissza a településszerkezeti, és a szabályozási terven.

Vagyis a településszerkezeti és szabályozási terven a csereterület biztosított.

2023. évi C. törvény

16.§ **67.kiemelt közérdek:** katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági, rendvédelmi, **katasztrófavédelmi, energetikai, oktatási, egészségügyi** vagy vízgazdálkodási cél megvalósítása, továbbá a legalább 100 milliárd forint költségigényű és legalább 100 új munkahely létrehozásával járó építési beruházás;

68.kiemelten közérdekű beruházás: olyan építési beruházás, amely kiemelt közérdek megvalósítását szolgálja;

2023. évi C. törvény 8. § [Új beépítésre szánt területekre vonatkozó követelmények igazolása:

1. Mivel a tervezett módosítás zöldterületi övezet (közkert, közpark) igénybevétel nem történik ezért a **terv a 8.§ (1) bekezdésének megfelel.**
2. A szomszédos településekkel történőösszenövés elkerülése érdekében a **terv biztosítja az előírt új beépítésre szánt területi kijelölés korlátozását, mely területsáv a zöldinfrastruktúra részét képezi. A **terv a közigazgatási terület határától 250 méteren belül új beépítésre szánt területet nem jelöl ki. A módosítás a2023. évi C. törvény 8.§ (2) b) pontjának megfelel.****
3. Az adott fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető barnamezős terület új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében a település területén belül nem található. A jelen fejlesztési terület egy „barnamezős” területet kiegészítő területeként történő hasznosítása tervezett. **A módosítás a 2023. évi C. törvény 8.§ (2) c) pontjának megfelel.**(c) ha a tervezett új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében, az adott település közigazgatási területén belül az adott fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető 9. § szerinti barnamezős terület van, akkor új beépítésre szánt terület csak kiemelt közérdek esetében jelölhető ki.)
4. **2023. évi C. törvény 8.§ (3) alapján az új beépítésre szánt területek kijelölése Kt. határozathozatalt igényel az alábbiakat igazolva szükséges:**
 - a) a 7. § (2) bekezdésében, valamint az (1) és (2) bekezdésben foglaltak teljesülését,
 - b) számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szántterületkijelöléssel nem csökken,
 - d) hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előirányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel, és
 - e) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban:Trtv.) új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeinek teljesülését.

„(4) Kiemelt közérdek esetében az (1) bekezdés b) pontjában, a (2) bekezdésben és a (3) bekezdés c) és e) pontjában foglaltak teljesülése alól az országos főépítész országos főépítési véleményében – részletes indokolás mellett – felmentést adhat, amellyel szemben az önkormányzati rendelet elfogadását követően, egyéni jogsérelem esetén az érintett bírósághoz fordulhat vagy a törvényességi felügyeletet gyakorló kormányhivatalnál eljárást kezdeményezhet.”

**Kiemelt beruházás kezdeményezésének lehetősége:
Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítási kérelem
(a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítás)**

Ez a lehetőség a településrendezési módosítás vonatkozó jogszabályok követelményeihez képest eltérő követelmények megállapítását teszi lehetővé. Jelen tanulmány említés szintjén foglalkozik ezzel a lehetőséggel.

(83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról)

2023. évi C. törvény

193.§

(7) Az (1)–(5) bekezdés szerinti kiemelt beruházások az általános építmények mellett sajátos építményfajták megvalósítását is magukban foglalhatják.

194. § [A kiemelt beruházásokra és a kiemelt jelentőségű ügyekre irányadó különös szabályok]

(1) Kiemelt jelentőségű ügyben törvény vagy e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet állapítja meg – a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítással egyidejűleg – a kiemelt beruházás helyszínét és közvetlen környezetét, valamint az építési tevékenységgel érintett telek közvetlen környezetébe tartozó, az építési tevékenység költséghatékony elvégzéséhez szükséges, a helyi önkormányzat vagy az állam tulajdonában álló közterület díjmentes használatának feltétlenül szükséges időtartamát. A kiemelt beruházás megvalósítója a beruházással összefüggésben történő, a közút nem közlekedési célú igénybevétele esetén igénybevételei díj vagy óvadék fizetésére nem kötelezhető.

(5) Kiemelt beruházás esetében az (1) bekezdés szerinti jogszabályban a kiemelt beruházás helyszínére és közvetlen környezetére vonatkozóan törvényben vagy miniszteri rendeletben foglalt területrendezési követelményekhez, törvényben vagy kormányrendeletben foglalt településrendezési, építési, településképi és telekalakítási követelményekhez, törvényben vagy kormányrendeletben foglalt örökségvédelmi követelményekhez, kormányrendeletbe foglalt fás szárú növényekre vonatkozó követelményekhez képest eltérő követelmény állapítható meg. Az anyagi jogszabályi követelmények meghatározásával együtt az (1) bekezdés szerinti jogszabályban különös eljárási szabályok is megállapíthatóak.

(7) Kiemelt beruházás esetében az (1) bekezdés szerinti jogszabályban a kiemelt beruházás helyszínére és közvetlen környezetére vonatkozóan a helyi építési szabályzatban foglalt településrendezési, építési és telekalakítási követelményhez, az önkormányzati rendeletben foglalt településképi követelményekhez, valamint a helyi önkormányzat által megállapított helyi védelemre, helyi emlékekre és fás szárú növényekre vonatkozó követelményekhez képest eltérő követelmény állapítható meg. Az anyagi jogszabályi követelmények meghatározásával együtt az (1) bekezdés szerinti jogszabályban különös eljárási szabályok is megállapíthatóak.

8. TERMÉSZETVÉDELEM ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELEM ÖSSZEFOGLALÓJA

8.1. TERMÉSZETVÉDELEM

A tervezési terület nem része a Nemzeti ökológiai hálózatnak és nem érint Natura 2000 kijelölésű, illetve védett természeti területet. A területen ex lege védett élőhely az Önkormányzat, a tervezők és a terület tulajdonosa számára nem ismert.

Biológiai aktivitásérték változása

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet rendelkezik. Mivel a fejlesztési területek a településszerkezeti tervben Má általános mezőgazdasági területbe és Ev, illetve Eg erdő területbe tartoznak, vagyis új beépítésre szánt terület keletkezik, mely területe az 1 ha-t meghaladja, ezért Biológiai aktivitásérték kompenzációra szükség van.

Biológiai aktivitásérték számítás I. és II. ütemhez

s.sz.	módosítás azonosító	terület (m ²)	meglévő terület-felhaszn.	biológiai aktivitás szorzó	tervezett terület-felhaszn.	biológiai aktivitás szorzó	biológiai aktivitás változás
I. ütem							
1.	048/2 hrsz	3248 m ²	Eg erdő terület	9	Khull hulladéklerakó	0,1	-2,89
2.	048/3 hrsz	32061 m ²	Ev erdő terület	9	Khull hulladéklerakó	0,1	-28,53
3.	048/4 hrsz	24572 m ² -	Má-3 mezőgazdasági	3,7	Khull hulladéklerakó	0,1	-8,84
5.	048/5 hrsz	12391 m ²	Má-3 mezőgazdasági	3,7	Khull hulladéklerakó	0,1	-4,46
	össz:	72272 m ²					-44,72
	Erdő: Mg:	35309 m ² 36963 m ²					
II. ütem							
1.	047/1 hrsz	4586 m ²	Eg erdő övezet	9	Khull hulladéklerakó	0,1	-4,08
2.	047/3 hrsz	55071 m ²	Eg erdő övezet	9	Khull hulladéklerakó	0,1	-49,01
3.	047/4 hrsz	44846 m ²	Eg erdő övezet	9	Khull hulladéklerakó	0,1	-39,91
4.	047/5 hrsz	1148 m ²	Eg erdő övezet	9	Khull hulladéklerakó	0,1	-1,02
5.	047/6 hrsz	29060 m ²	Eg erdő övezet	9	Khull hulladéklerakó	0,1	-25,86

	össz:	134711 m ²					-119,88
	mindösszesen:	206983 m ²					-164,6
	1.verzió kompenzációja	24,94	Khull hulladéklerakó	0,1	Ev védelmi erdő	9	+221,96
	2. verzió kompenzációja	11.2874 m ²	Gksz kereskedelmi szolgáltató terület	0,4	Ev védelmi erdő	9	+97,07 m ²
		2.0993 m ²	KÖu közút terület	0,6	Ev védelmi erdő	9	+17,63
		78658 m ²	Lke kertvárosias lakóterület	1,2	Er rekreációs erdő	9	+61,35
		36958 m ²	Lke kertvárosias lakóterület	1,2	Er rekreációs erdő	9	+28,78
	2.verzió össz:	24,94					+204,83

8.2. ÖRÖKSÉGVÉDELMI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI

A tanulmányterv készítésével érintett területen helyi védelemre javasolt épület, régészeti lelőhely nem található. A területen védett épület, építmény, nem található.

Tehát az örökségvédelmi és környezeti értékek sérülésének veszélye nem áll fenn.

A meglévő hulladéklerakó 044/11 hrsz-ú területét részlegesen érinti a 24-es számú régészeti lelőhely, azonban Gyál 17/2014.(XII.01.) önk. rendeletével elfogadott Helyi építési szabályzatához és 190/2014.(XI.27.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervéhez az Arceo-Art Bt. által készített Örökségvédelmi hatástanulmány még 10 éven belüli, ezért hatástanulmány készítése nem indokolt.

9. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ – JAVASLAT A SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSÁRA AZ 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 HRSZ-Ú TELEKRE VONATKOZÓAN

A tervezés során a hatályos településrendezési vonatkozású jogszabályok és Gyál hatályos helyi építési szabályzatának áttanulmányozása megtörtént.

Településrendezési szempontból megvizsgáltuk a beépítésre szánt különleges hulladéklerakó övezeti kategória alkalmazását a hatályos magasabbrendű és helyi jogszabályokkal összhangban.

- Khull jelű, a szomszédos 044/11 hrsz-ú övezet építési paramétereivel megegyező, különleges hulladéklerakó építési övezet alkalmazása a 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 hrsz-ú területére vonatkozóan.
- Az új beépítésre szánt területi kompenzációra (csereterület biztosítására) a tanulmány két alternatív javaslatot tesz.

9.1. JAVASOLT ÉPÍTÉSI ÖVEZET ELŐÍRÁSAI:

Meglévő Khull építési övezet, mely az új beépítésre szánt területre is alkalmazható:

Javasolt a HÉSZ módosítása során a 83.§ (9) a) pont törlése.

83. § (1) A KHull jelű építési övezet (kommunális hulladékkezelő telep) előírásai:

a.) Beépítési mód szabadon álló

b.) Az építési telek legkisebb területe (m²) 200000

c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 10,0

d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) 10,0

e.) ¹⁴A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) ¹⁵* 11,0

f.) Szintterületi mutató (max.) 0,1

g.)¹⁶

h.)¹⁷

i.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány** (%) 40,0

j.) A Közműellátás mértéke: teljes

**Az előírt zöldfelületi fedettség a telep állandó zöldfelületei (belső díszkertek, fásítások, védőzöld és elválasztó sávok, stb.) mellett a depóniák folyamatos rekultivációval biztosítandó.

(2) Az építési övezet (kommunális hulladékkezelő telep) területen alábbi felsorolt rendeltetésű építmények helyezhetők el:

a.) az üzemeléshez szükséges földművek és egyéb mélyépítési létesítmények,

b.) megépíthetők az üzemeltetéshez szükséges üzemi és kiszolgáló épületek,

c.) a tulajdonos, az üzemeltető személyzet számára szolgáló szociális és irodaépület,

d.) elhelyezhetők a biztonságos üzemeltetéshez szükséges környezetvédelmi és közműlétesítmények, biztonsági berendezések,

e.)^{18, 19}

(3) A terepszint alatti építmények a terepszint feletti épületek alatt max. egy szint mélységig, illetve a hulladékdepónia alatt a technológia által megkívánt mélységben létesíthetők, a maximális talaj- és rétegvízszint felett. Kivételt képeznek a közműaknák és a talajvízfigyelő kutak.

(4)²⁰ Az övezet területén a hulladékdepónia koronamagassága legfeljebb 45 méter lehet.

(5) A területen áthaladó 20 kV-os elektromos légvezeték 13,0-13,0 m széles védősávján belül korlátozott minden építési tevékenység, a védősáv használata az elektromos művek biztonsági övezetére vonatkozó előírások betartásával lehetséges. A vezeték ellenőrzése és karbantartása érdekében biztosítani kell a hozzáférési lehetőséget, a szolgalmi jogokra vonatkozó előírásoknak megfelelően.

(6) A hulladéklerakó terület talajának, felszín alatti és felszíni vízkészletének védelme érdekében folyamatosan ki kell építeni és fenn kell tartani a teljes terület környezetvédelmi szempontból is megfelelő szigetelést, szenny- és csapadékvíz elvezető rendszerét, szelektív hulladék tároló rendszerét, valamint gondoskodni kell ezek rendben és tisztán tartásáról:

a.) A hulladékdepónia a környezetvédelmi engedélynek megfelelően alakítandó, különös tekintettel az altalaj-szigetelés, a csurgalékvíz gyűjtés és visszaforgatás, az övárkolás, a biogáz-kivezetés és a monitoring-rendszer kiépítésére és üzemeltetésére,

b.) A telepen biztosítani kell a szelektív gyűjtés – a válogatva érkező anyagok fogadásának, illetve a telepen történő válogatásnak - feltételeit

c.) A telepen veszélyes hulladék nem rakható le, biztosítani kell a le nem rakható anyagok elkülönítésének és elszállításának feltételeit,

d.) A kommunális szennyvíz zárt csatornahálózattal elvezetendő,

e.) A csapadék- és csurgalékvizek elkülönített elvezetése, gyűjtése biztosítandó, csak a nem szennyezett csapadékvizek szikkaszthatók el helyben,

f.) A befogadási határértéket meghaladó mértékben szennyezett csapadék- és csurgalékvizek a kommunális hulladékdepóniára juttathatók,

g.) A beépített és burkolt felületek pormentesítését, tisztántartását biztosítani kell,

h.) A kommunális és veszélyes hulladékok elkülönített gyűjtését, rendszeres és biztonságos, tárolását meg kell oldani, a termelési eredetű hulladékok bevizsgálását és minősítését rendszeresen el kell végezni,

i.) A parkosításra kijelölt területeket legalább 80%-os zöldfelületi fedettséggel kell kialakítani, a feltöltött depóniarészeket a folyamatos rekultivációval első ütemben gyepesíteni, majd részlegesen cserjésíteni kell.

(7) A terület létesítményeiből nem bocsátható ki a meglévő lakóterületekre ható, a lakóterületi levegőtisztaság védelmi zaj-és rezgésvédelmi határértéket meghaladó mértékű terhelés (szennyezés). Határérték feletti légszennyezés vagy zajkibocsátás esetén a szennyezőt kötelezni kell a túllépés megszüntetésére, ennek megtörténteig a tevékenység leállítható.

(8) A terület védőterület igényes létesítménye, a hulladékkezelő mű felé új lakóterület és egyéb, szennyezésre érzékeny területfelhasználás nem jelölhető ki és nem létesíthető, a telep jelenleg biztosított 500 m-es védőtávolsága az érintett települések (Gyál, Felsőpakony) rendezése során betartandó.

(9) A terület megtartandó zöldfelületi adottságai:

a.) ~~A meglévő erdőterületek megtartandók, művelési águk nem változtatható.~~

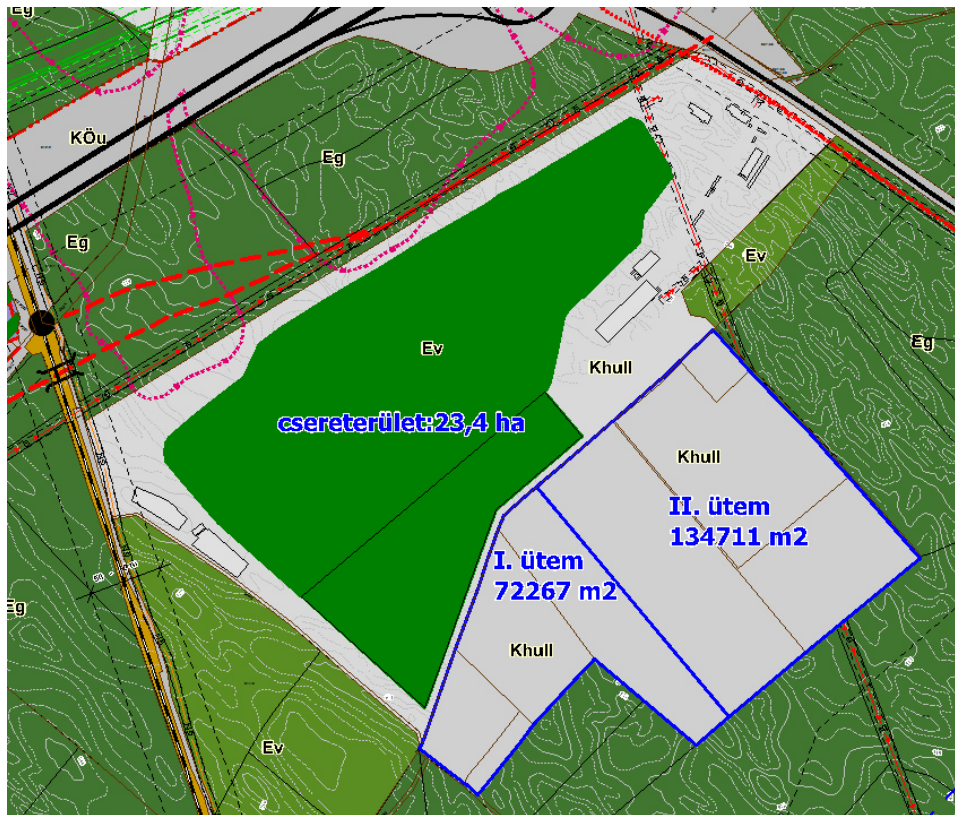
b.) A hulladékkezelő terület telkének kialakítása során gondoskodni kell burkolattal és beépítéssel le nem fedett részein zöldfelületek kertépítési terv szerinti kialakításáról, illetve depónia rekultivációs terv szerinti növénytelepítéséről; - a telephely min 40%-a biológiailag aktív zöldfelületként rendezendő az üzembeépést követő 15 éven belül.

(10) A telephelyen válogatásra, lerakásra váró anyagot, hulladékot átmenetileg tárolni csak zárt helyen, vagy a közterület (út) felé építménnyel, zöldsávval takartan lehet.

9.2. A TERVEZETT TERÜLETHASZNOSÍTÁS (TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA)

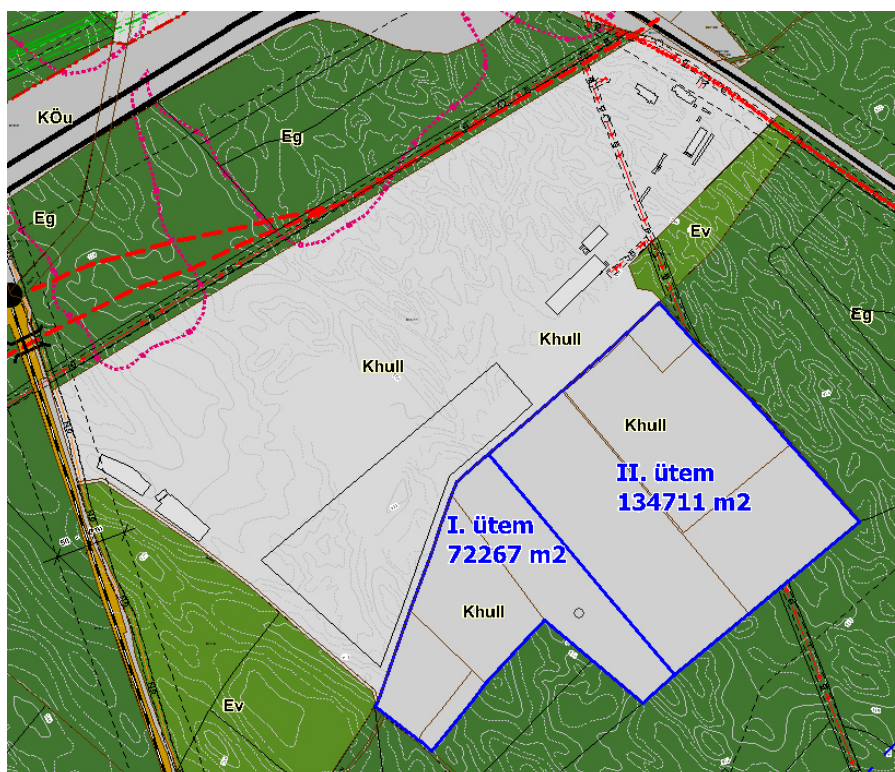
I. verzió

A beépítésre szánt terület feltüntetése és csereterület kompenzáció a hulladéklerakó területén belül.

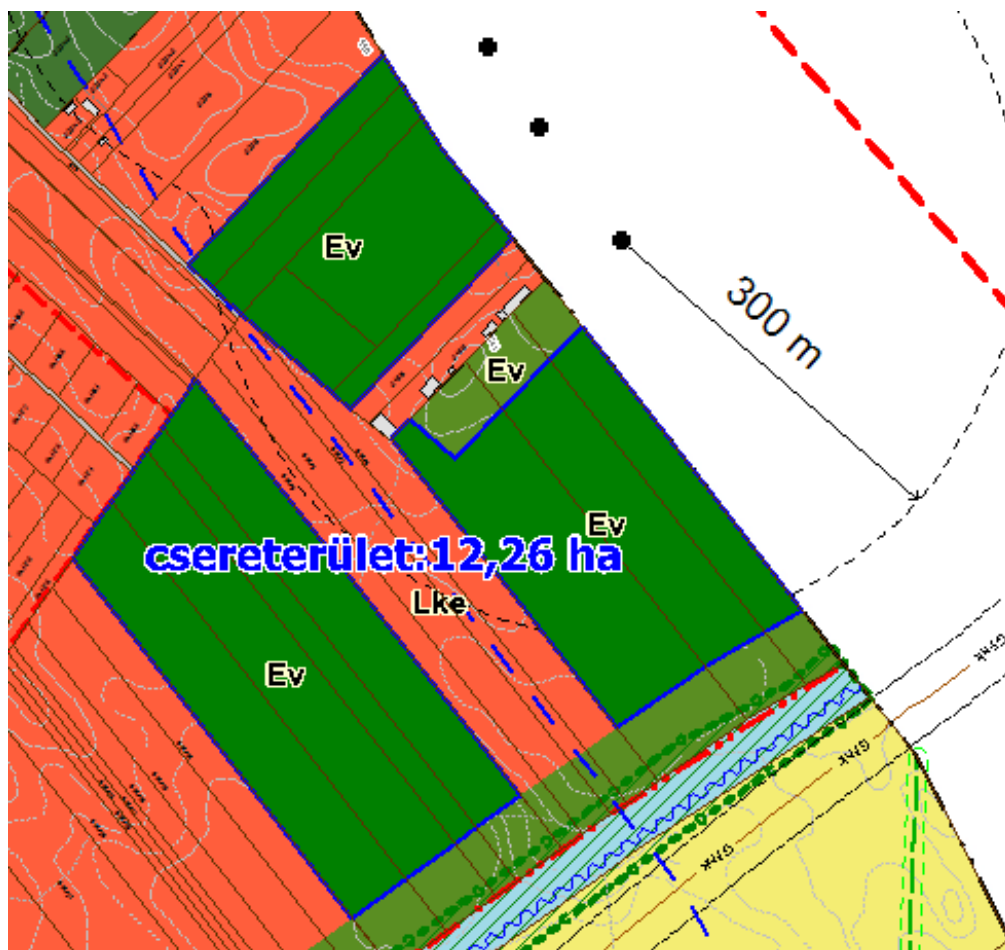
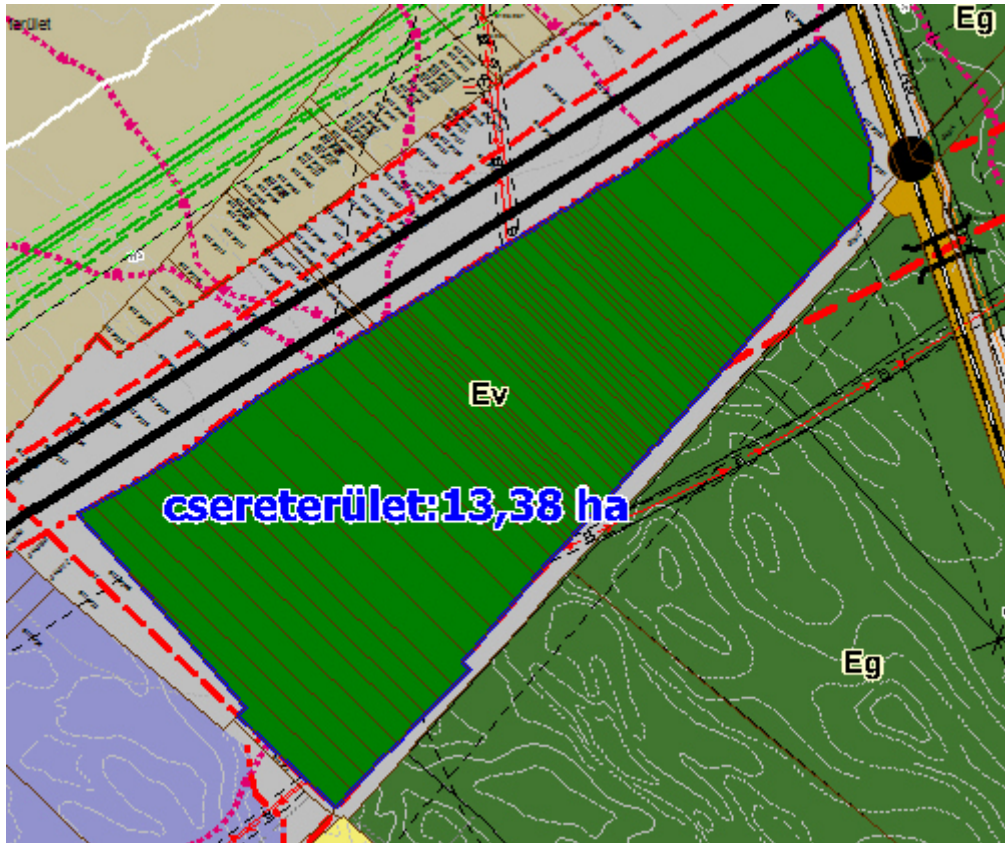


II. verzió

A beépítésre szánt terület feltüntetése és a csereterület kompenzáció a gazdasági és lakó területen belül.



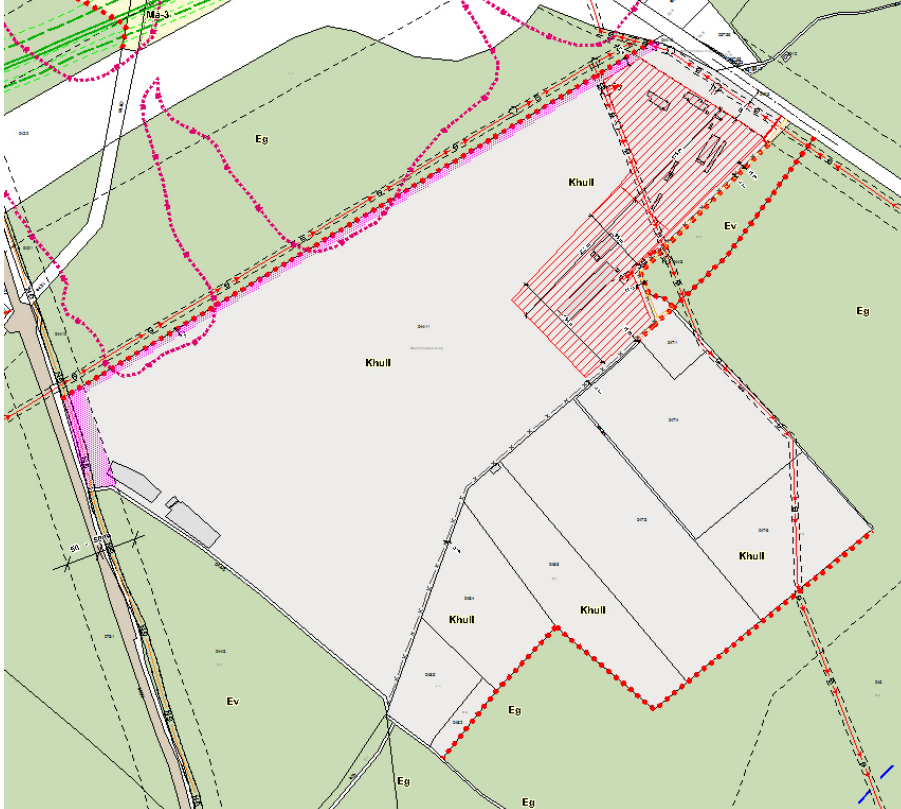
Csereterület:



9.2. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

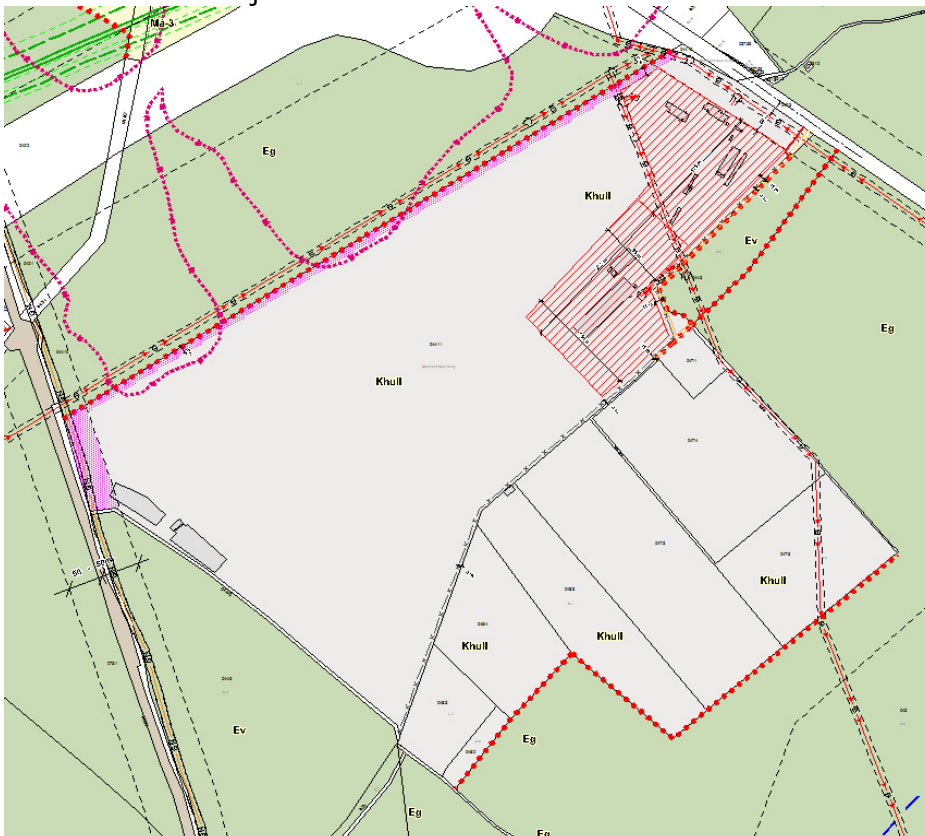
I. verzió

A szabályozási terv kizárólag az új beépítésre szánt terület kijelölésében változik.

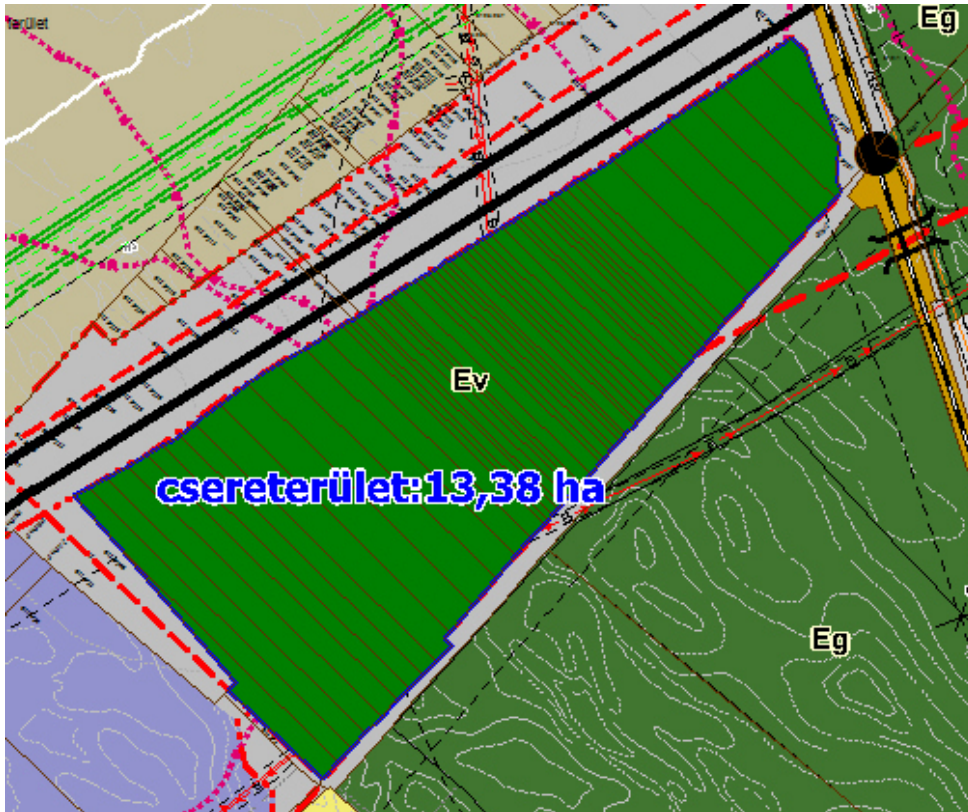


II. verzió

A szabályozási terv az új beépítésre szánt terület övezete kijelölésében és a csereterületként kijelölt erdőövezetek vonatkozásában változik.



Csereterület:



10. ÖSSZEFOGLALÓ

Az FCC Magyarország Kft a. 044/11-es hrsz-ú területet az alábbi ingatlanokkal szeretné bővíteni.

I. ütem: 048/2, 048/3, 048/4, 048/5 hrsz. összesen: 7.2267 m²

II. ütem: 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 hrsz. összesen: 13.4711 m²

A 047/1 és 048/4 területek jelenleg is önkormányzati tulajdonban vannak. A többi terület tulajdonosával felvették a kapcsolatot az ingatlanok adás-vételével kapcsolatban.

A fejlesztő célja a megvalósításhoz településszerkezeti és szabályozási terv módosítása szükséges, melyet a jelenleg üzemelő Khull jelű különleges beépítésre szánt hulladéklerakó területtel azonos építési övezetbe sorolása a cél.

A bővítési terület bemutatása:

A telep bővítése a nagy ütemű igénybevétel miatt bővítésre szorul, ezért a hulladéklerakó területének növelése szükséges. A 2. ütemben fejleszteni tervezett bővítés területei a hatályos szabályozási terv alapján Má-3 mezőgazdasági jelű és Eg és Ev jelű gazdasági és védelmi erdő övezetébe tartoznak, azonban az övezeti besorolás és a tényleges erdőnyilvántartás, valamint földhivatali nyilvántartás jelentősen eltér.

Összterület: 206978 m²

I. és II ütem összes TSZT szerinti Erdő: 170020 m²

I. és II ütem összes TSZT szerinti Mezőgazdasági terület: 36958 m²

10.1. VÁROSFEJLESZTÉSI CÉL, INDOKLÁS:

Gyál Önkormányzat tulajdonában lévő, de a bérleti szerződés alapján az FCC Magyarország Kft. által bérelt kivett szemétklerakó telep művelési ágú 044/11 hrsz. -ú ingatlan, a lakóterülettől 1,25 km távolságra található, az Mo autópálya a 4601 számú országos közút és a Budapest-Lajosmizsei vasút által határolt területen.

Az ingatlanon nem csak Gyál hulladék feldolgozása, hanem a környező települések, illetve Budapest egyes kerületeinek kb. 300.000 lakos háztartási hulladék kezelése történik. A telephely Közép-Kelet Magyarországi Régiós feladatokat lát el.

A bővítésre csak a tervezett ingatlanokon van lehetőség.

Az itt található területeken még az 1970-1980-as években szintén hulladék lerakás történt, az akkori jogszabályok alapján. Jelenleg kivett anyagbányaként van az ingatlan-nyilvántartásban a művelési ág bejegyzés. A tervezett telephely bővítés során az ezeken az ingatlanokon várható fejlesztések során a terület feltárása is meg fog történni és az esetlegesen feltárt problémák megszüntetésre kerülhetnek.

10.2. FEJLESZTÉSI JAVASLATOK:

A fejlesztési javaslatra 2 verziót mutat be a tanulmány.

1. I. verzió: A I- és II. ütemben tervezett hulladéklerakó bővítési területe a már kialakult hulladéklerakó területtel megegyező Khull jelű beépítésre szánt különleges hulladéklerakó területfelhasználásba és övezetbe kerül a településszerkezeti és szabályozási terven.

A magasabbrendű jogszabályok figyelembevételével a csereterületet és biológiai aktivitásérték kompenzációt a meglévő hulladéklerakó területén jelöli a tanulmány kizárólag a településszerkezeti terv az Ev védelmi erdőterületeként mintegy szükséges. 24,94 ha mértékben. A szabályozási terv nem módosul a rekultiváció megvalósulásáig.

Az ismert 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (2) és (3) bek. előírásai alapján az erdő kompenzációhoz 24,94 ha csereerdő kijelölése szükséges. (125%-os erdőpótlást (170020 m² x 1,25=21,25 ha), plusz a mezőgazdasági területen kijelölt hulladéklerakó terület csereterületét (3,69 ha))

Az üzemeltetőtől kapott adatok alapján a meglévő hulladéklerakó telephelyén belül rekultivációs célra átsorolható lenne mintegy 23,7 ha valamint még a telephelyen belül rendelkezésre áll mintegy 1,2 ha már meglévő véderdő. A jelenlegi számítások alapján ez elegendő lenne a csereterületi és egyéb kompenzációra. A településrendezési terv készítésekor amennyiben pl. a jogszabályi változások miatt ettől az előzetes számítástól eltérően több erdő területet kellene kompenzálni, akkor az vagy a meglévő telephelyen belül kellene kijelölni, vagy egy kismértékű csökkentés alól az országos főépítész esetleg felmentést adhat, amit majd a tervezés során kellene külön kérvényezni a 2023. évi C. törvény 8.§ (4) bekezdése alapján.

2. II. verzió: A I- és II. ütemben tervezett hulladéklerakó bővítési területe a már kialakult hulladéklerakó területtel megegyező Khull jelű beépítésre szánt különleges hulladéklerakó területfelhasználásba és övezetbe kerül a településszerkezeti és szabályozási terven.

A magasabbrendű jogszabályok figyelembevételével a csereterület és biológiai aktivitásérték kompenzációt a település más már beépítésre szánt (kijelölt gazdasági és lakó) területén jelöli mind a településszerkezeti terv, mind a szabályozási terv Ev védelmi és/vagy Er rekreációs erdőterületeként mintegy. 24,94 ha mértékben.

Javasolt kiegészítő intézkedés:

Jelen településtervi módosítással párhuzamosan az új beépítésre szánt hulladéklerakó terület területrésének területét javasolt térségi területfelhasználási engedély (THV) eljárás keretében mezőgazdasági és erdőgazdálkodási területfelhasználású térségből sajátos területfelhasználású térség területébe sorolni az agglomeráció térségi szerkezeti tervén. (A 2018. évi CXXXIX. törvény 34.§-2. pontja alapján az 5 ha-nál nagyobb hulladéklerakó területe sajátos települési térségbe tartozik.)

Ezzel a módosítással egyrészt sajátos, másrészt Gyál város Önkormányzata nagyobb mozgásteret biztosít saját jövőbeni fejlesztései számára, mivel mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségbe eső mezőgazdasági és erdőterületeinek aránya minimálisan, de nőni fog.

10.3. TERVEZŐI MEGÁLLAPÍTÁSOK:

- Khull jelű, a szomszédos 044/11 hrsz-ú övezet építési paramétereivel megegyező, különleges hulladéklerakó építési övezet alkalmazása a 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 hrsz-ú területére vonatkozóan.
- Az új beépítésre szánt területi kompenzációra (csereterület biztosítására) a tanulmány két alternatív javaslatot tesz.
- Táj és természetvédelmi, területet, ökológia hálózat területét, valamint Natura 2000 területet nem érint a területfejlesztés, azokkal nem határos.
- A terület megközelítésére a meglévő hulladéklerakó területéről biztosítható a területfeltárás.
- Örökségvédelmi szempontból a tervezett hulladéklerakó bővítési területét nem érinti régészeti lelőhely, de a 044/11 hrsz-ú meglévő hulladéklerakót igen. A tervmódosítás első megkereső levelében várható Örökségvédelmiért felelős szerv nyilatkozatától függően örökségvédelmi hatástanulmány készítése esetlegesen szükséges lesz.
- A 2018. évi CXXXIX. törvény térségi területfelhasználásainak igazolása során megállapításra került, hogy a jelen tervezett módosítás a jogszabályok általi kedvezőbb igazolási módot választva megfeleltethető a tervezett változások, azonban megállapítható az is, hogy mind a mezőgazdasági, mind az erdőgazdálkodási térség igazolását megnehezítette az idő közben (2018 óta) erdő nyilvántartásba vett területek (mintegy 30 ha adattári erdő kijelölése). Gyál város számára hosszú távon kedvezőbb területhasználati lehetőség érdekében javasolja a tanulmány, hogy a hulladéklerakó bővítési területét a tervezéssel párhuzamosan területrendezési hatósági eljárást futtasson le (THV), melyből az az előnye származik a településnek, hogy Gyál Város Önkormányzata nagyobb mozgásteret biztosít saját jövőbeni fejlesztései számára, mivel mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségbe eső mezőgazdasági és erdőterületeinek aránya minimálisan, de nőni fog. Amennyiben a THV eljárás sikeresen zárul, -melyben a tervezett hulladéklerakó bővítési területe sajátos települési térségbe kerül az agglomeráció térségi településszerkezeti tervén - a tervezett beruházás nem vesz igénybe mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térséget, így ezzel nem kell majd számolnunk.
- Az erdő övezetének való megfeleltetés várhatóan teljesíthető lesz, mivel az MATrT alapján jelenleg 98%-os a megfelelés. (Az erdők övezetének igazolása a 2018. évi CXXXIX. törvény 29.§-a alapján biztosítható)
- A 2023. évi C. törvény 2024. október 1 től hatályos előírásait figyelembe véve az új beépítésre szánt területi kijelöléssel párhuzamosan legalább a kijelölt új különleges terület nagyságával azonos mértékben kell már kijelölt beépítésre szánt területet -a csereterületként, illetve biológiai aktivitásérték kompenzációként- visszasorolni erdő területbe. Továbbá a 2018. évi CXXXIX. törvény az erdőterületi igénybevétel esetén a rendezési terven erdőként jelölt területek 125%-os erdőpótlását írja elő.
Egyik nehezítő körülmény volt, hogy a hulladéklerakó bővítési terület településrendezési tervi adottságoktól a valós területhasználat, valamint a földhivatali művelési ág és az erdő adattár nyilvántartás jelentősen eltér.

PI:

- Rendezési tervi erdőterület nagysága 170020 m²- Adattári erdő 40061 m².
- A terület földhivatala nyilvántartásába a terület jelentős része kivett anyagbánya

- A terület múltbeli hasznosítása alapján a 1970-1980-as években szintén hulladéklerakás történt.

Gyál Város és a Fejlesztő FCC Magyarország Kft. számára kedvező és indokolt rendezési tervi megoldás a kompenzációs erdő területeknek az egyébként is rekultivációra (zöldfelületképzésre) szánt meglévő hulladéklerakó területén történő elhelyezése. Az erdészettől és a fejlesztőtől kapott előzetes tájékoztatás alapján a rekultivációra szánt mintegy 23,7 ha -os terület tervezett rétegrendjét jóval költségesebben ugyan, de elő tudják készíteni az erdészeti számára is megfelelő rétegrend és megfelelő vastagságú termőréteg előállításával a tényleges védelmi erdőtelepítés érdekében.

Az üzemeltetőtől kapott adatok alapján a meglévő hulladéklerakó telephelyén belül rekultivációs célra átsorolható lenne mintegy 23,7 ha, valamint még a telephelyen belül rendelkezésre áll mintegy 1,2 ha már meglévő véderdő. A jelenlegi számítások alapján ez elegendő lenne a csereterületi és egyéb kompenzációra. A településrendezési terv készítésekor amennyiben pl. a jogszabályi változások miatt ettől az előzetes számítástól eltérően több erdő területet kellene kompenzálni, akkor az vagy a meglévő telephelyen belül kellene kijelölni, vagy egy kismértékű csökkentés alól az országos főépítész esetleg felmentést adhat, amit majd a tervezés során kellene külön kérvényezni a 2023. évi C. törvény 8.§ (4) bekezdése alapján.

Ebben az esetben az Ev védelmi területi besorolást kizárólag a településszerkezeti terven tudjuk ábrázolni, mivel a szabályozási terven még hulladéklerakóként kell ábrázolnunk a területet az ütemezett rekultiváció befejezéséig.

A meglévő hulladéklerakó területe az agglomeráció térségi szerkezeti tervén sajátos települési térség része és szerkezeti tervlapon ábrázolt térségi hulladékkezelőként feltüntetett hulladékgazdálkodási létesítmény. Ezen létesítmény több mint 50 település hulladékát kezelő területként katasztrófavédelmi és egészségügyi szempontból is fontos feladatot lát el.

Másik rendezési tervi megoldás mely a kompenzációs terület sem az Önkormányzat sem a Fejlesztő, sem a kompenzációra kijelölt *(beépítésre szánt építési joggal rendelkező és/vagy településszerkezeti tervi szinten Kt. határozat alapján beépítésre szánt)* területek tulajdonosai számára nem kedvező rendezési tervi módosítás. Ebben az esetben az erdősítés ténylegesen csak akkor lehetséges, ha a területeket megvásárolja a fejlesztő. Erre a tulajdonviszonyok és egyéb tetemes költségek okán nem látunk reális megvalósíthatósági lehetőséget.

- A tervezett módosítás keretében biológiai aktivitásérték kompenzáció szükséges.
- A módosítási igény a településrendezési eszközöket illetően a településszerkezeti és szabályozási tervlap módosítását és a HÉSZ módosítását igényli.

A tanulmányterv I. verziójában bemutatott meglévő hulladékkezelő területén tervezett változásokkal kapcsolatban megkerestük a:

- Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályát,
- A Belügyminisztérium, Területrendezési, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság Országos Főépítész
- A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztályát.

A válaszokat a tanulmány 2. mellékleteként csatoljuk.

Az érkezett válaszok alapján a tanulmány I. verziójában ismertetett megoldás a megfelelő előkészítés mellett támogatható. Vagy a rendezési tervi módosításra vonatkozó végleges módosítási javaslata, hogy a hulladékkezelő bővítési területét a terv Khull jelű, *a szomszédos 044/11 hrsz-ú övezet építési paramétereivel megegyező, különleges hulladéklerakó* építési övezetbe sorolja és a zöldterületi kompenzációt pedig a meglévő hulladéklerakó területén biztosítja.

A rendezési tervi módosítással párhuzamosan, illetve azt megelőzően indított, a hulladékkezelő bővítési területére javasolt sajátos települési térségi kijelölés területrendezési hatósági eljárással (THV) kapcsolatban sem érkezett nemleges válasz. Amennyiben a THV eljárás sikeresen zárul, - *a tervezett hulladéklerakó bővítési területe sajátos települési térségbe kerül az agglomeráció térségi településszerkezeti tervén.* Az eljárás sikeréből az az előnye származik a településnek, hogy Gyál Város Önkormányzata nagyobb mozgásteret biztosít saját jövőbeni fejlesztései számára, mivel mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségbe eső mezőgazdasági és erdőterületeinek aránya minimálisan, de nőni fog.

A megkeresések kapcsán tehát a tanulmányterv I. verziója került ismertetésre. Ezekre érkezett előzetes állásfoglalások nem minősülnek végleges állásfoglalásnak. A végleges véleményüket az érintett véleményező szervek a tervezési folyamat során indított eljárás keretében adják meg!

10.4. KÖTELEZETTSÉG VÁLLALÁSOK, ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK

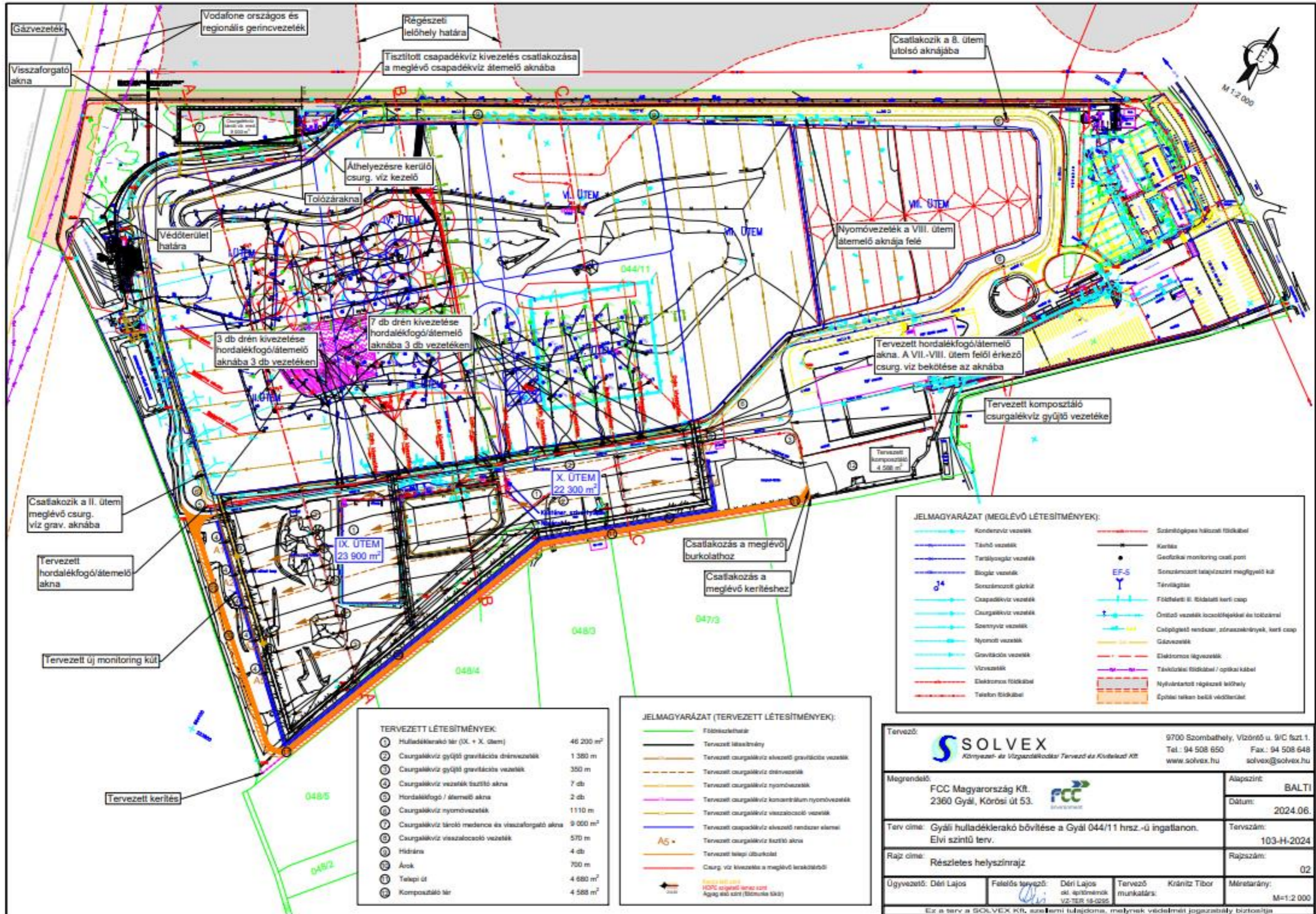
Fejlesztői kötelezettségvállalások:

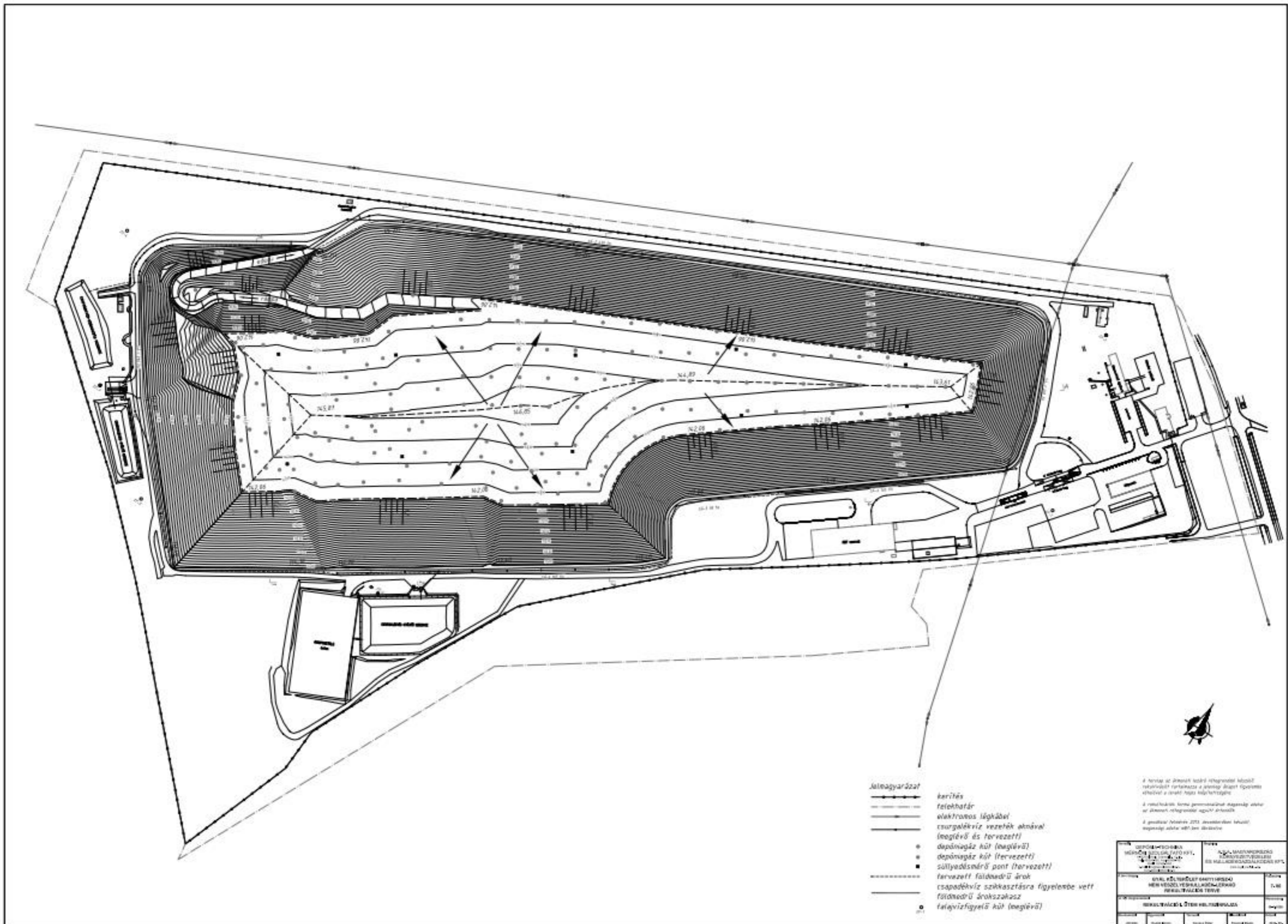
- THV Eljárás költségének vállalása
- Településrendezési tervi módosítás költségének vállalása
- Egyéb településrendezési szerződésben kezelhető megállapodások.

Igényelt Önkormányzati feladatok:

- THV eljárás és településrendezési tervi módosítás eljárásának lefolytatása

1. MELLÉKLET-A 044/11 HRSZ-Ú TELEPHELY RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZA







A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Aláíró: Markó Béla osztályvezető (2024.10.15. 16:15:45)



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/6761-2/2024**
Ügyintéző: Gyökeres István Dénes
Telefon: +36 28 532 305

Tárgy: Gyál Város település rendezési eszközeinek tervezett részleges módosítása, az FFC Kft. 044/11 hrsz. alatti telephely bővítésére vonatkozó előzetes egyeztetés
Hiv. szám: K/16 081-3/2024

Ügyintéző: Szabóné Kovács Anikó

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Pápai Mihály
polgármester

Gyál Város Önkormányzata

Gyál
Kőrös út 112-114
2360

Tisztelt Polgármester Úr!

A tervezett módosítások közvetlenül érintenek az *erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról* szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt (**Gyál 10/A és 10/C erdőrészek**). A vizsgált tevékenység (módosítás) erdő igénybevételével jár, így az erdőkre gyakorolt közvetett hatása jelentős.

Az *erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról* szóló 2009. évi XXXVII. törvénynek (továbbiakban: Evt.) 78. § (1) bekezdése szerint erdőt igénybe venni csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehet.

Erdészeti szempontból **elfogadható** az, hogy a meglévő hulladéklerakó területének egy része a rekultivációs célokhoz megfelelően védelmi erdőterületbe kerül átsorolásra.

Felhívom a figyelmet, hogy az Evt. 78. § (2) bekezdése szerint az erdő igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Ezért a tényleges munka csak **az erdészeti hatóság erdő igénybevételét engedélyező, végleges határozata alapján kezdhető meg** az engedélyben megjelölt feltételekkel, határidőn belül és az abban meghatározott célra.

Továbbá felhívom a figyelmét arra, hogy a meglévő hulladéklerakó területén az erdőtelepítés csak abban esetben kezdhető majd meg, hogyha az erdőtelepítési-kivitelezési tervben szereplő termőhelyfeltérési szakvélemény azt állapítja meg, hogy a terület erdő telepítésére alkalmas.

Az erdészeti hatóság hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete állapítja meg.

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
2100 Gödöllő, Koltán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.
Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;
www.pvkh.hu
Szakmai nyomtatványok: <https://foldalap.am.gov.hu>
Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308

Kelt: Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Gyál Város Önkormányzata
2. Irattár

552076929 HK



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÉPÍTÉSZETI ÁLLAMTITKÁR

Pápai Mihály polgármester úr
részére

Gyáli Polgármesteri Hivatal

Gyál
Kőrösi út 112-114.
2360

EPAT/7637-1/2024/TTFO

Tisztelt Polgármester Úr!

Az új beépítésre szánt terület kijelölést tartalmazó, a jövőben tervezett módosításról történő előzetes tájékoztatást köszönettel fogadtam. A *Gyál Város településrendezési eszközeinek tervezett részleges módosítása, az FCC Kft. 044/11 hrsz. alatti telephely bővítésére vonatkozó előzetes egyeztetés* tárgyú megkeresésére az alábbi előzetes állásfoglalást adom.

A részemre megküldött dokumentumok áttanulmányozása során megállapítottam, hogy a hulladéklerakó bővítése kapcsán az átsorolással érintett ingatlanok területén tervezett fejlesztések helyhez kötöttek, így az új beépítésre szánt terület kijelölése előzetes szakmai véleményem alapján alapvetően támogatható, amennyiben a részletesen kidolgozott módosítások megfelelnek a vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

Elfogadhatónak tartom, hogy a csereterületként kijelölt erdőpótlás a meglévő hulladéklerakó részterületén kerüljön kialakításra. A 419-es Kr. 4. § (3) bekezdése és a 11.§ (1) bekezdése előírja, hogy a terveknek egymással tartalmi összhangban kell készülniük. Ezáltal álláspontom szerint az eljárás során nem elégséges a kompenzációs erdőterületeket a Településszerkezeti Tervben feltüntetni, azokat a Helyi Építési Szabályzatnak (a továbbiakban: HÉSZ) is tartalmaznia kell, hiszen a HÉSZ-ben rögzített építési jogok egyértelműen alá kell támasszák, hogy a jelenlegi használat nem lehetetlenítheti el a hosszabb távon rekultivációra szánt és erdősítésre tervezett területet. Az előbbiekre tekintettel, ha a HÉSZ-ben nem kerül átsorolásra az érintett terület védelmi rendeltetésű

erdőterületté, akkor is annak előírásai között vagy a szabályozási tervben egyértelműen, beazonosíthatóan jelölni kell az érintett területet. Erre többféle módon is lehetőség van:

- elsősorban erdőterületként kialakítandó területként javasolt feltüntetni az érintett telekrészt,
- vagy kötelezően előírt háromszintes zöldsáv telepítésének előírásával, és ezzel egyidejűleg a telek be nem építhető részeként szükséges feltüntetni, és
- esetleg beépítésre nem szánt területté ajánlott átsorolni a kompenzációs területet.

A hulladéklerakó bővítési területét a településrendezési eszközök módosítását megelőzően át lehet sorolni területrendezési hatósági eljárás keretében a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervében sajátos települési térségbe, azonban a tervezett változások tekintetében szükséges megfelelni az előírásoknak, így az új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeknek is.

Az egyeztetési eljárás és a településrendezési eszközök módosítása során kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy a csereterületként kijelölt területek alkalmasak legyenek a tényleges erdőtelepítésre.

Felhívom a figyelmet, hogy a 2025. január 1-jén hatályba lépő *a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról* szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 55. §-a és 70. §-a *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez (a továbbiakban: OTÉK) képest új előírásokat határoz meg a hulladéklerakókra és azok védőtávolságára nézve. A településrendezési eszközök módosítása során a TÉKA 135. § (2) bekezdése alapján a területhasználat tekintetében 2027. június 30-ig az OTÉK jelenleg hatályos előírásait kell alkalmazni.

A teljes körű szakmai véleményem kialakításához szükséges az új beépítésre szánt terület kijelöléssel összefüggő jogszabályoknak való megfelelés igazolását tartalmazó dokumentumok áttekintése.

Munkájához további sok sikert kívánok.

Budapest, 2024. október 17.

Tisztelettel:



Tárgy: Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálatára: az FCC Magyarország Kft. telephely bővítésére vonatkozó hatályos szabályozási terv módosítása (munkaindító)

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. novemberi ülésén a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján a 17/2014. (XII.01.) önkormányzati rendeletével megalkotta Gyál Város Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ) és elfogadta a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervét.

Gyál Önkormányzat tulajdonában lévő, de a bérleti szerződés alapján az FCC Magyarország Kft. által bérelt kivett szemétkerakó telep művelési ágú 044/11 hrsz.-ú ingatlan

Az FCC Magyarország Kft. a meglévő 044/11 hrsz.-ú területet az alábbi ingatlanokkal szeretné bővíteni.

I. ütem: 048/2, 048/3, 048/4, 048/5 hrsz. összesen: 72267 m²,

II ütem: 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 hrsz. összesen: 134711 m²

A bővítésre csak a tervezett ingatlanokon van lehetőség.

A jelenlegi fejlesztési tervek szerint az I. ütemhez tartozó területeket kizárólag hulladéklerakó és kiszolgáló létesítmények (pl. csurgalékvíz tározó medence) felhasználására tervezett, melyek a rekultivációt követően zöldterületként kezelhetők. II. ütemben a térség hulladékgazdálkodási igényeit figyelembe véve hulladéklerakó vagy más hulladékhasznosító üzemek telepítése tervezett. A 044/11-es hrsz-on kijelölt építési terület a kiszolgáló létesítmények, irodák részére elegendő, az új területekre, különös tekintettel az I. ütemű bővítésre nem terveznek ilyen jellegű építményeket, csak hulladéklerakót, esetlegesen egyéb hulladékhasznosítási ütemet a II. ütemen.

A fejlesztő célja a megvalósításhoz településszerkezeti és szabályozási terv módosítása szükséges, melyet a jelenleg üzemelő Khull jelű különleges beépítésre szánt hulladéklerakó területtel azonos építési övezetbe sorolása a cél.

Az FCC Magyarország Kft., mint a tervezett tervezési munka költségviselője felvette a kapcsolatot az Area Plan Kft.-vel, hogy készítse el a telepítési tanulmánytervet.

A tanulmányterv bemutatja, a hatályos jogszabályi környezetre, és a szabályozási lehetőségekre is tekintettel, a terület további fejlesztési lehetőségeit, és a területen várható fejlesztések kompenzációs zöldterületeinek biztosítását.

A hatályos TSZT és SZT szerinti mezőgazdasági és erdő övezeti besorolású területen különleges hulladéklerakó területfejlesztés tervezett. Ezen belüli cél:

A 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 hrsz.-ú területek a hatályos Má-3 mezőgazdasági jelű és Eg és Ev jelű gazdasági és védelmi erdőövezet övezetváltása a szomszédos 044/1 hrsz.-ú területtel azonos Khull építési övezet kijelölése hulladéklerakó célú területhasználat számára

A hivatkozott 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján Gyál Város Településrendezési eszközeinek fentiekben ismertetett módosítását **általános egyeztetési eljárás keretében** javasolt lefolytatni.

Jelen településtervi módosítással párhuzamosan az új beépítésre szánt hulladéklerakó terület területrészének területét javasolt térségi területfelhasználási engedély (THV) eljárás keretében mezőgazdasági és erdőgazdálkodási területfelhasználású térségből sajátos területfelhasználású térség területébe sorolni az agglomeráció térségi szerkezeti tervén. (A 2018. évi CXXXIX. törvény 34.§-2. pontja alapján az 5 ha-nál nagyobb hulladéklerakó területe sajátos települési térségbe tartozik.)

Ezzel a módosítással egyrészt egységes térségi területfelhasználásba kerül a meglévő és tervezett hulladéklerakó terület, másrészt Gyál város Önkormányzata nagyobb mozgásteret biztosít saját jövőbeni fejlesztései számára, mivel mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségbe eső mezőgazdasági és erdőterületeinek aránya minimálisan, de nőni fog.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján szíveskedjenek döntésüket meghozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja Gyál Város Településrendezési eszközeinek (továbbiakban: TRE) módosítását a hulladéklerakó és bővítési területét érintően a 044/11 hrsz-ú és 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 hrsz-ú területekre vonatkozóan.
2. támogatja továbbá, hogy a TRE módosításának partnerségi és államigazgatási egyeztetési eljárása a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. és 67.§-a szerinti általános egyeztetési eljárásban kerüljön lefolytatásra.
3. Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, a TRE módosítás érdekében a területrendezési hatósági engedély beszerzését, ahol a BATrT -ben sajátos települési térségbe kerül a hulladéklerakó bővítési területe a meglévő hulladéklerakó területtel megegyezően a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1.§ (1) a) pontjára hivatkozással.
4. Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. és 3. pont teljesítése érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024.december 15. (az érintettek kiértesítése)

Felelős: Polgármester

Előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó irodavezető

Gyál, 2024. november 12.

Pápai Mihály
polgármester

Melléklet:

- telepítési tanulmányterv

GYÁL VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítását és a településrendezési szerződés megkötését megalapozó

Telepítési tanulmányterv

**a Gyál 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5,
047/6 hrsz-ú területekre vonatkozóan**

- Előterjesztésre szánt változat-

MEGRENDELŐ:

FCC Magyarország Kft.
Gorincsek Gyula, ügyvezető igazgató
2360 Gyál Kőrösi út. 53.

TERVEZŐ:

Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft.
1133 Budapest, Vág utca 9. 1. em. 2.



2024.november hó

TERVEZŐ

Településrendezés: Area Plan Kft.	Makkai Krisztina	TT/ 01-4921	<i>Makkai Krisztina</i>
Zöldfelületek, környezetrendezés	Mándi József	TT/T 01-5149 TK 01-5149 TR1 01-5149	<i>Mándi József</i>
Tervlap szerkesztés, grafika:	Makkai Krisztina	TT/ 01-4921	<i>Makkai Krisztina</i>

TARTALOMJEGYZÉK

SZÖVEGES MUNKARÉSZEK:

TARTALOMJEGYZÉK.....	2
1. BEVEZETÉS.....	3
ELŐZMÉNYEK.....	3
FEJLESZTÉSI CÉL:	5
A TERÜLETRENDEZÉS FELADATA.....	6
2. A TERÜLET RÖVID BEMUTATÁSA.....	7
4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ADOTTSÁGOK.....	8
5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVI KORLÁTOK ÉS LEHETŐSÉGEK A MAGASABBRENDŰ JOGSZABÁLYOK ALAPJÁN.....	11
8. TERMÉSZETVÉDELEM ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELEM ÖSSZEFOGLALÓJA.....	21
8.1. TERMÉSZETVÉDELEM.....	21
8.2. ÖRÖKSÉGVÉDELMI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI.....	22
9. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ – JAVASLAT A SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSÁRA AZ 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 HRSZ-Ú TELEKRE VONATKOZÓAN... 	23
9.1. JAVASOLT ÉPÍTÉSI ÖVEZET ELŐÍRÁSAI:	23
9.2. A TERVEZETT TERÜLETHASZNOSÍTÁS (TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA)	25
9.2. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA	27
10. ÖSSZEFOGLALÓ	29
10.1. VÁROSFEJLESZTÉSI CÉL, INDOKLÁS:.....	29
10.2. FEJLESZTÉSI JAVASLATOK:	30
10.3. TERVEZŐI MEGÁLLAPÍTÁSOK:.....	31
10.4. KÖTELEZETTSÉG VÁLLALÁSOK, ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK	33
1. MELLÉKLET-A 044/11 HRSZ-Ú TELEPHELY RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZA.....	34

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

1. BEVEZETÉS

Az FCC Magyarország Kft fejleszteni kívánja a Gyál Város jelenlegi mintegy 38 ha-os hulladékkezelő területét. A tervezett hulladékkezelő mintegy 20 ha-os bővítési területe részben Önkormányzat és részben magántulajdonban van, a területek bővítése egyszerre, vagy két ütemre bontva tervezett. Jelen telepítési tanulmányterv, *-amelyet a Fejlesztő megbízásából cégünk az Area Plan Kft. készít-,* be kívánja mutatni a fejlesztési célt, a terület hasznosításának településrendezési összefüggéseit, valamint annak várható hatásait. A tanulmányterv megfelelő alapja kíván lenni Gyál Város Önkormányzata és a Fejlesztő között, a fejlesztés tárgyában létrejövő településrendezési szerződésnek, amelynek célja a projekt megvalósítása érdekében Gyál Város Településrendezési Tervének módosítása. E tanulmány a terület Fejlesztője megbízásából 2024. augusztusában kötött tervezési szerződés alapján készült.

ELŐZMÉNYEK

A hulladéklerakó terület jelenleg a 044/11-es hrsz-ú területen a Gyáli Önkormányzat tulajdonában van, és az FCC Magyarország Kft. hosszú távú bérlet keretében használja a területet, a felépítmények a FCC Magyarország Kft tulajdonainkban vannak és a tervezett bővítés tulajdoni viszonyait szintén így szeretné megvalósítani.

Az FCC Magyarország Környezetvédelem és Hulladékgazdálkodás Kft., mint engedélyes és üzemeltető, a Pest Megyei Kormányhivatal PE-06/KTF/00529-20/2020. számon kiadott (mód.: PE-06/KTF/00529-29/2020.) határozatában rögzített egységes környezethasználati engedély birtokában végzi hulladékgazdálkodási tevékenységét 2360, Gyál, Kőrösi út 53., külterület: 044/11 hrsz. alatti telephelyén. Az FCC Magyarország Kft. a meglévő hulladéklerakó jelenlegi engedélyezett 30 m-es koronamagasságú.

A hulladékkezelő területén műszaki és környezetvédelmi infrastruktúra teljeskörűen kiépített. A hulladékgazdálkodás terén a város szelektív hulladékgyűjtési és feldolgozási (újrahasznosítási) rendszert működtet.

A 044/11-es hrsz-ú telephely teljes területe 38,1478 ha, amely magában foglalja a depóniateret és a kiszolgáló létesítményeket. Ebből a hulladéklerakó területe: 18,43 ha. A teljes depónia 8 ütemben került kiépítésre. Jelenleg a 8. ütem van használatban. Jelenleg folyamatban van a bővítés IX. és X. ütem területen belüli engedélyezése 4,62 ha-on.

Átmeneti rekultivációra van elfogadott terv, itt 20,25 ha füvesített terület kerülhet kialakításra majd. Végleges rekultivációra még nincs elfogadott rétegrend, de alapvetően ide is füvesítést terveztek, azonban a rendezési tervi módosítástól függően az erdészettel történő egyeztetés alapján a rétegrend módosításával az erdőtelepítés számára alkalmassá tehető a terület.

A Hulladéklerakó jelenlegi területének részletes helyszínrajzát és a rekultiváció helyszínrajzát a tanulmány 1. melléklete tartalmazza.

A hulladéklerakó légifotói:



FEJLESZTÉSI CÉL:

Az FCC Magyarország Kft a. 044/11-es hrsz-ú területet az alábbi ingatlanokkal szeretné bővíteni.

- I. ütem: 048/2, 048/3, 048/4, 048/5 hrsz. összesen: 7.2267 m²
- II. ütem: 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 hrsz. összesen: 13.4711 m²

A bővítési projekt megvalósulása egyszerre, vagy a fenti két ütemre bontva, időben különválva tervezett.

A 047/1 és 048/4 területek jelenleg is önkormányzati tulajdonban vannak. A többi terület tulajdonosával felvették a kapcsolatot az ingatlanok adás-vételével kapcsolatban.

A fejlesztő célja a megvalósításhoz településszerkezeti és szabályozási terv módosítása szükséges, melyet a jelenleg üzemelő Khull jelű különleges beépítésre szánt hulladéklerakó területtel azonos építési övezetbe sorolása a cél.

A jelenlegi fejlesztési tervek szerint az I.. ütemhez tartozó területeket kizárólag hulladéklerakó és kiszolgáló létesítmények (pl. csurgalékvíz tározó medence) felhasználására tervezett, melyek a rekultivációt követően zöldterületként kezelhetőek. II. ütemben a térség hulladékgazdálkodási igényeit figyelembe véve hulladéklerakó vagy más hulladékhasznosító üzemek telepítése tervezett. A 044//11-es hrsz-on kijelölt építési terület a kiszolgáló létesítmények, irodák részére elegendő, az új területekre, különös tekintettel az I. ütemű bővítésre nem terveznek ilyen jellegű építményeket, csak hulladéklerakót, esetlegesen egyéb hulladékhasznosítási ütemet a II. ütemen.

VÁROSFEJLESZTÉSI CÉL, INDOKLÁS:

Gyál Önkormányzat tulajdonában lévő, de a bérleti szerződés alapján az FCC Magyarország Kft. által bérelt kivett szemétklerakó telep művelési ágú 044/11 hrsz.-ú ingatlan, a lakóterülettől 1,25 km távolságra található, az Mo autópálya a 4601 számú országos közút és a Budapest-Lajosmizsei vasút által határolt területen.

Az ingatlanon nem csak Gyál hulladék feldolgozása, hanem a környező települések, illetve Budapest egyes kerületeinek háztartási, ipari és kereskedelmi partnerek hulladék kezelése történik. A telephely Közép-Kelet Magyarországi Régiós feladatokat lát el.

A bővítésre csak a tervezett ingatlanokon van lehetőség.

Az itt található területeken még az 1970-1980-as években szintén hulladék lerakás történt, az akkori jogszabályok alapján. Jelenleg az I. ütemen erdő, kivett homokbánya és legelő, II. ütem kivett anyagbányaként (vagy kivett útként) van az ingatlan-nyilvántartásban a művelési ág bejegyzés – minden területen?

Hrsz:	Típus
047/1	Kivett anyagbánya
047/3	Kivett anyagbánya
047/4	Kivett anyagbánya
047/5	Kivett út
047/6	Kivett anyagbánya
048/2	Erdő
048/3	Erdő
048/4	Erdő, kivett homokbánya
048/5	Legelő

A tervezett telephely bővítés során az ezeken az ingatlanokon a terület környezetvédelmi állapotfelmérése is meg fog történni. az esetlegesen feltárt problémák megszüntetéséhez szükséges teendők leírásával együtt.

A TERÜLETRENDEZÉS FELADATA

A tervezési feladat a tanulmánytervben bemutatni, a hatályos jogszabályi környezetre, és a szabályozási lehetőségekre is tekintettel, a terület további fejlesztési lehetőségeit, és a területen várható fejlesztések kompenzációs zöldterületeinek biztosítását.

A hatályos TSZT és SZT szerinti mezőgazdasági és erdő övezeti besorolású területen különleges hulladéklerakó területfejlesztés tervezett. Ezen belüli cél:

- A 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 hrsz-ú területek a hatályos Má-3 mezőgazdasági jelű és Eg és Ev jelű gazdasági és védelmi erdőövezet övezetváltása a szomszédos 044/1 hrsz-ú területtel azonos Khull építési övezet kijelölése hulladéklerakó célú területhasználat számára
- A magasabbrendű jogszabályok figyelembevételével történő területhasználat változás lehetőségeinek bemutatása

2.A TERÜLET RÖVID BEMUTATÁSA

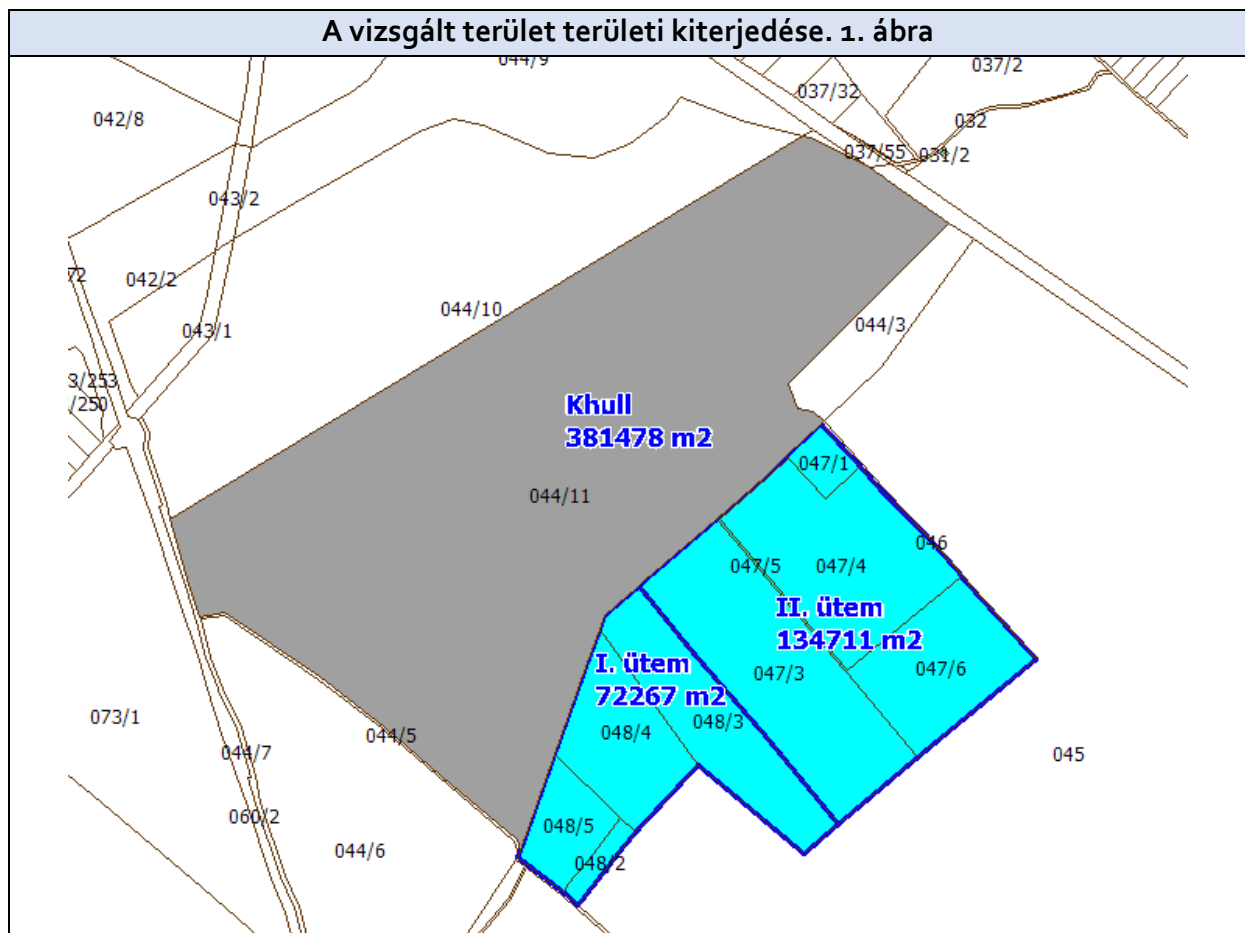
A kialakult telephely elhelyezkedése

„Az FCC Magyarország Kft. gyáli telephelye Gyál város közigazgatási határától 1 km-re, a várostól dél-keleti irányban helyezkedik el.”

„A telephely Gyál város közigazgatási területén, külterületen, a Gyál Város Önkormányzatától bérelt területen, a városközponttól 5 km-re, a lakott terület határától mintegy 1 km-re délkeleti irányba található.

A bővítési terület bemutatása:

A telep bővítése a hulladéklerakó kapacitásának gyors ütemű fogyása miatt bővítésre szorul, ezért a hulladéklerakó területének növelése szükséges. A 2. ütemben fejleszteni tervezett bővítés területei a hatályos szabályozási terv alapján Má-3 mezőgazdasági jelű és Eg és Ev jelű gazdasági és védelmi erdő övezetbe tartoznak, azonban az övezeti besorolás és a tényleges erdőnyilvántartás, valamint földhivatali nyilvántartás jelentősen eltér az alábbi táblázatban bemutatottak szerint.



I. ütem					
HRSZ	SZT/TSZT övezeti besorolás	MATrT övezete	Erdőtérkép adatbázis	Terület	Tulajdon/műv.ág.
048/2 hrsz	Eg erdő övezet	mezőgazdasági térség/övezet	-----	3248 m ²	má: erdő Magántulajdon
048/3 hrsz	Ev erdő övezet	erdőgazdálkodási térség/övezet	Erdő	32061 m ²	má: erdő Magántulajdon
048/4 hrsz	Má-3 mezőgazdasági övezet	mezőgazdasági térség/övezet 16572 m ² erdőgazdálkodási térség/övezet 8000 m ²	A 8000 m ² -es rész Erdő	24572 m ²	má: erdő má: kivett honokbánya Önkormányzati terület
048/5 hrsz	Má-3 mezőgazdasági övezet	mezőgazdasági térség/övezet	-----	12391 m ²	má: legelő Magántulajdon
össz:				72267 m ²	
II. ütem					
HRSZ	SZT/TSZT övezeti besorolás	MATrT övezete	Erdőtérkép adatbázis	Terület	Tulajdon/műv.ág.
047/1 hrsz	Eg erdő övezet	mezőgazdasági térség/övezet	-----	4586 m ²	má: kivett anyagbánya
047/3 hrsz	Eg erdő övezet	mezőgazdasági térség/övezet	-----	55071 m ²	má: kivett anyagbánya
047/4 hrsz	Eg erdő övezet	mezőgazdasági térség/övezet	-----	44846 m ²	má: kivett anyagbánya
047/5 hrsz	Eg erdő övezet	mezőgazdasági térség/övezet	-----	1148 m ²	má: kivett út
047/6 hrsz	Eg erdő övezet	mezőgazdasági térség/övezet	-----	29060 m ²	má: kivett anyagbánya
össz:				134711 m ²	

Összterület: 206978 m²

I. és II ütem összes TSZT szerinti Erdő: 170020 m²

I. és II ütem összes TSZT szerinti Mezőgazdasági terület: 36958 m²

4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ADOTTSÁGOK

A településen jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- 189/2014.(XI.27.) határozat Gyál Város településfejlesztési koncepciójáról
- 190/2014.(XI.27.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT)
- 17/2014.(XII.01.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatáról (HÉSZ)

A HÉSZ rajzi módosuló mellékletei:

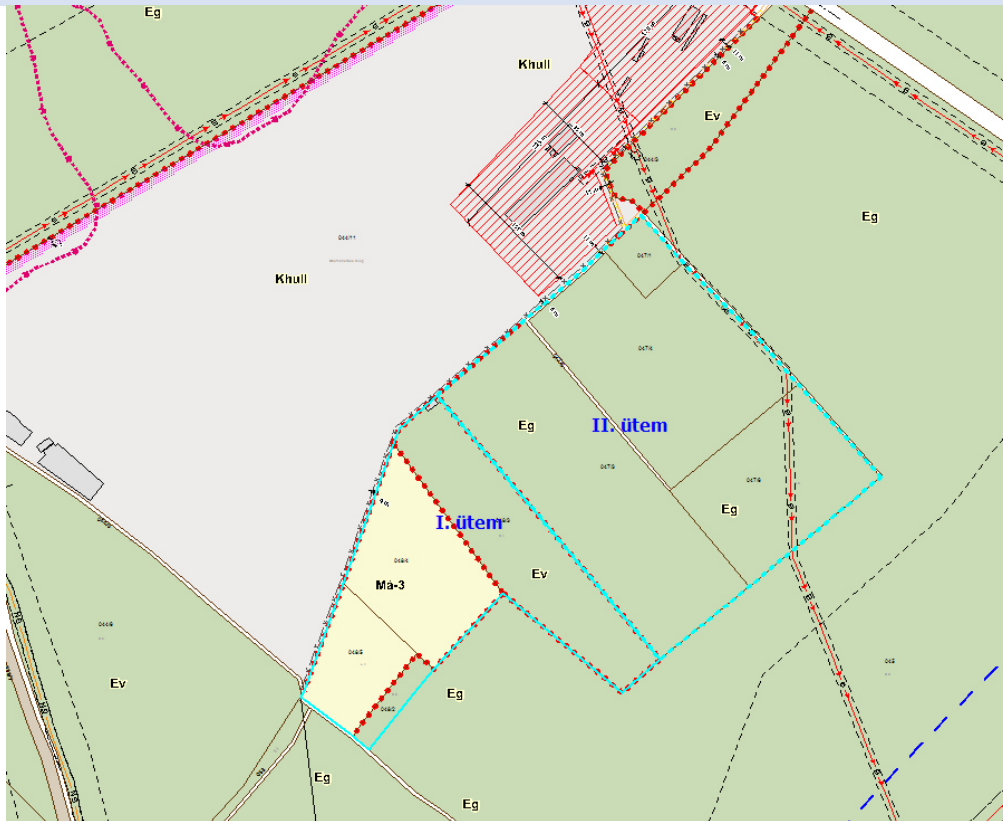
Rajzjel	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT	Szabályozási terv; szelvényszám: 25 (1 db A3)	M= 1:4.000

Az övezeti előírások módosítása, a tervezett fejlesztés biztosítása érdekében a hatályos Hész szerinti Khull jelű építési övezet alkalmazása javasolt.

Hatályos TSZT tervlap kivonat



Hatályos SZT tervlap kivonat



A fejlesztési terület erdőgazdasági nyilvántartása

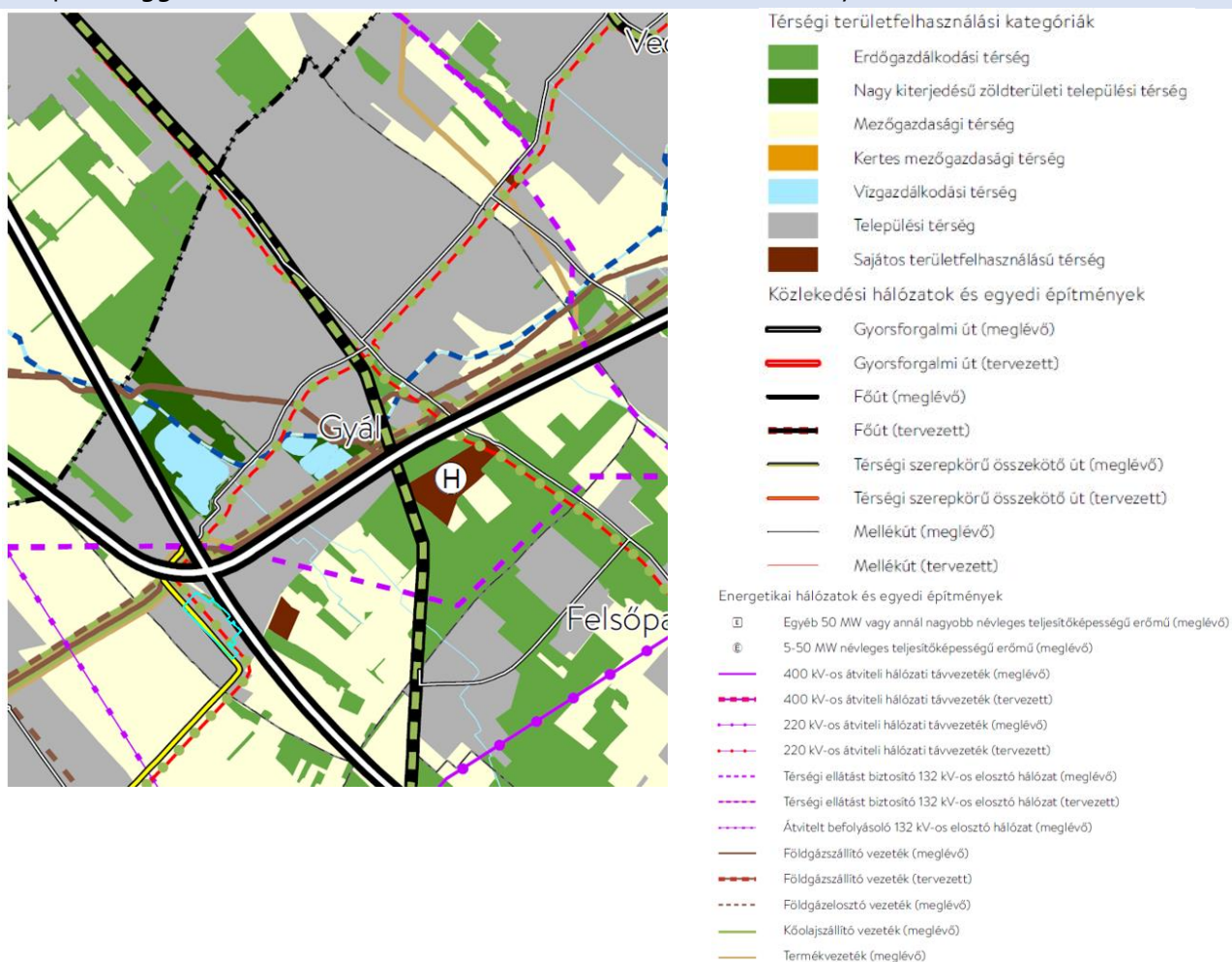


5. A TERÜLTRENDEZÉSI TERVI KORLÁTOK ÉS LEHETŐSÉGEK A MAGASABBRENDŰ JOGSZABÁLYOK ALAPJÁN

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény települési térség területfelhasználási kategóriába tartozik.

A tervezet módosítás megfelel a területrendezési törvény területfelhasználásának.

Budapesti Agglomeráció szerkezeti terve (2018. évi CXXXIX. törvény 7. melléklet)



A terület magasabb rendű - területrendezési - tervek általi övezeti érintettsége:

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2018. évi CXXXIX. törvény 7. melléklete alapján Agglomeráció szerkezeti terve alapján a terület mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségbe tartozik.

A tervmódosítás a településszerkezeti terv módosítását szükségessé teszi, a település térségi területfelhasználási területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását övezeti szempontból szükségessé teszi. A térségi területi mérleg adatai, azaz a területfelhasználási kategóriák nagysága nem változik a módosítás során.

2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ igazolása:

A módosítási 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 hrsz-ú terület- új beépítésre szánt területként kezelendő terület. (mely Má-á általános mezőgazdasági területből és Eg, Ev erdő területből Khull jelű különleges hulladéklerakó területbe kerül) megállapítható, hogy:

1. A vizsgált terület a település közigazgatási határától 250 méternél távolabb helyezkedik el. **A tervezett módosítás a 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§(1) bekezdésnek megfelel.**
2. A tervezett módosítás során a beépítésre szánt terület kijelölésével erdőterület és mezőgazdasági területi átsorolás történik.

„(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni.”

„(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését,”

az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg **csereterületet biztosít a terv,** ahol:

- a) **A módosítás a 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (2) és (3) bekezdésnek való megfeleltetés I. verziójának keretében a meglévő hulladéklerakó területén jelöli a településszerkezeti terv a kompenzációs Ev védelmi erdőterületet. A szabályozási terv nem módosul a rekultiváció megvalósulásáig.**

Az ismert 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (2) és (3) bek. előírásai alapján az erdő kompenzációhoz 24,94 ha csereerdő kijelölése szükséges. (125%-os erdőpótlást (170020 m² x 1,25=21,25 ha), plusz a mezőgazdasági területen kijelölt hulladéklerakó terület csereterületét (3,69 ha)

Az üzemeltetőtől kapott adatok alapján a meglévő hulladéklerakó telephelyén belül rekultivációs célra átsorolható lenne mintegy 23,7 ha valamint még a telephelyen belül rendelkezésre áll mintegy 1,2 ha már meglévő véderdő. A jelenlegi számítások alapján ez elegendő lenne a csereterületi és egyéb kompenzációra. A településrendezési terv készítésekor amennyiben pl. a jogszabályi változások miatt ettől az előzetes számítástól eltérően több erdő területet kellene kompenzálni, akkor az vagy a meglévő telephelyen belül kellene kijelölni, vagy egy kismértékű csökkentés alól az országos főépítész esetleg felmentést adhat, amit majd a tervezés során kellene külön kérvényezni a 2023. évi C. törvény 8.§ (4) bekezdése alapján.

- b) **A módosítás a 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (2) és (3) bekezdésnek való megfeleltetés II. verziójának keretében a településszerkezeti és szabályozási terven kijelölt gazdasági valamint a településszerkezeti terven kijelölt lakóterület Ev védelmi és Er rekreációs erdőterület kijelölése történik az előzetes számítások alapján mintegy 24,94 ha -os mértékben.**

3. A módosítás során zöldterületi kijelölés nem történik.

A tervezett módosítás a 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§(4) bekezdésnek megfelel.

2018. évi CXXXIX. törvény 39.§.(1) és (3) bek. igazolása:

1. „39. § (1) Az e törvénnyel való összhang megteremtése érdekében történt felülvizsgálat alapján elfogadott településrendezési tervben a természetközeli területként és erdőterületként kijelölt övezetek nagysága a település közigazgatási területére vonatkozóan összességében nem csökkenhet.”

Jelen településtervi módosítás nem minősül a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel való összhang megteremtését követő módosításnak (2014 évben elfogadott tervel rendelkezik Gyál) , -vagyis az eltérésre lehetőség van- azonban az egyéb jogszabályi változások betartásával és figyelembevételével a 2018. évi CXXXIX. törvény 39.§ (1) bekezdésének előírása ütemezetten az új településterv elkészítése során teljesíthető.

A tervezett módosítás a 2018. évi CXXXIX. törvény 39.§(1) bekezdésnek megfelel.

2. „(3) A Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Tervében kijelölt sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.”

Jelen településtervi módosítással párhuzamosan az új beépítésre szánt hulladéklerakó terület területrészének területét javasolt térségi területfelhasználási engedély (THV) eljárás keretében mezőgazdasági és erdőgazdálkodási területfelhasználású térségből sajátos területfelhasználású térség területébe sorolni az agglomeráció térségi szerkezeti tervén. (A 2018. évi CXXXIX. törvény 34.§-2. pontja alapján az 5 ha-nál nagyobb hulladéklerakó területe sajátos települési térségbe tartozik.)

Ezzel a módosítással egyrészt egységes térségi területfelhasználásba kerül a meglévő és tervezett hulladéklerakó terület, másrészt Gyál város Önkormányzata nagyobb mozgásteret biztosít saját jövőbeni fejlesztései számára, mivel mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségbe eső mezőgazdasági és erdőterületeinek aránya minimálisan, de nőni fog.

Az alábbiakban a települési térség, sajátos települési térség, mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségre vonatkozó igazolást mutatjuk be:

2018. évi CXXXIX. törvény 40.§. igazolása:

Az alábbi települési térség igazolásra akkor lenne szükség, ha a THV eljárás, -mely a területet sajátos települési térségbe kéri sorolni az agglomeráció térségi szerkezeti tervén- elmarad.

Települési térség	hektár
2018. évi CXXXIX. törvény 10.§ (1) c) települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni	
2018. évi CXXXIX. törvény 11.§ (d) - a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;	
BATrT Szerkezeti tervében települési térségbe sorolt területek 40. § (1) * A település közigazgatási területére vonatkoztatott területén a településrendezési tervben a beépítésre szánt terület növekménye nem haladhatja meg a 8. mellékletben foglalt területi mérleg szerinti települési térség területének 2%-át. A beépítésre szánt terület növekményére is alkalmazni kell a 12. §-ban és a 38. §-ban foglalt rendelkezések előírásait.	1446,65 ha
BATrT szerint a településrendezési eszközökben a beépítésre szánt terület növekménye nem haladhatja meg a 8. mellékletben foglalt területi mérleg szerinti települési térség területének 2%-át 1446,65 ha X 0,02	28,93 ha
A 2014 év óta folytatott tervmódosítások során Gyál nem jelölt ki települési térségen kívül eső új beépítésre szánt területet.	
Jelen módosítás keretében tervezett új beépítésre szánt területi igénybevétel:	20,6978
Továbbiakban igénybe vehető terület nagysága (28,93 ha-20,6978)	8,23 ha
A TSZT megfelel az előírásoknak, mivel 2%-ot nem lépi túl az igénybe vett terület aránya!	

Megjegyezzük, hogy a 2%-os keret jelentős csökkenését is kompenzálendő THV területfelhasználási engedélyen belül területcserés eljárással biztosítható a település számára a jelenlegi 28,93 ha-os tartalékkeret.

THV eljárást követő sajátos települési térség igazolása.

Sajátos települési térség	hektár
2018. évi CXXXIX. törvény 34.§ 2.sajátos területfelhasználású térség: területfelhasználási kategória, amelybe az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületek, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területek, egyes egészségügyi, sportolási, közlekedési és honvédelmi területek tartoznak;	
2018. évi CXXXIX. törvény 39.§ (3) A Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Tervében kijelölt sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.	8,5545 ha+ 38,1478 ha= 46,7 ha
Jelen módosítás keretében tervezett új beépítésre szánt területi igénybevétel, mely a sajátos települési térségbe tartozik a THV eljárást követően:	46,7 ha+ 20,6978 = 67,39 ha
A TSZT megfelel az előírásoknak!	

Az alábbi mezőgazdasági térség igazolásra akkor lenne szükség, ha a THV eljárás, **-mely a területet sajátos települési térségbe kéri sorolni az agglomeráció térségi szerkezeti tervén-** elmarad.

Mezőgazdasági térség	Terület/ha
2018. évi CXXXIX. törvény 11. § b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;	
– BAtRT Szerkezeti tervében mezőgazdasági térségbe sorolt területek	505,3
– a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;	378,97
– A TSZT-ben a mezőgazdasági területeinek nagysága	388,2760
– A TSZT-ben a mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági, területfelhasználásba sorolt területek nagysága	384,66
– A TSZT 2024 évi módosítása során mezőgazdasági térséget igénybe vevő terület. 384,66=2,8765	381,78
– Mezőgazdasági térségen belül természetközeli, honvédelmi területek nagysága	----
– A TSZT-ben a mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági, illetve természetközeli terület területfelhasználásba sorolt területek aránya: 384,66=2,8765:505,3=	75,55 %
A TSZT megfelel az előírásoknak, mivel 75%-ot meghaladó a térségbe eső mezőgazdasági területek aránya!	

A BAtRT mezőgazdasági térség összterülete **505,3 ha** és ennek minimum 75%-át kell a településszerkezeti tervben (TSZT) mezőgazdasági területbe sorolni. Jelenleg **384,66** ha van mezőgazdasági területbe sorolva, ami 5,75 ha-al több a 75%-os minimumnál.

A hulladéklerakó bővítési területéből az I. ütem nagyobb része mezőgazdasági területből kerülne átsorolásra. Vagyis az átsorolásával egyidejűleg csökken a BAtRT mezőgazdasági térségbe sorolt TSZT mezőgazdasági terület is. De ennek nagysága 2,8765 ha még befér a 75%-ig csökkenthető keretbe.

A második ütem szintén a BAtRT mezőgazdasági térségbe tartozik, de a hatályos TSZT-ben nem mezőgazdasági, hanem erdőterületbe van sorolva. Vagyis a terület hulladéklerakóba történő átsorolás nem csökkenti tovább a BAtRT mezőgazdasági térség területét, mivel már jelenleg is a 75%-feletti keretből vonódott le.

A tervmódosítás a Hulladéklerakó bővítési területének kijelölése után maradt mintegy 2,88 ha-os mezőgazdasági térségi felhasználás.

Az alábbi erdőgazdálkodási térség az igazolásra akkor lenne szükség, ha a THV eljárás, -mely a területet sajátos települési térségbe kéri sorolni az agglomeráció térségi szerkezeti tervén elmarad.

Erdőgazdálkodási térség- Erdők övezete igazolás	BATrT	OEA adatszolg. (asz_erdok)
<p>2018. évi CXXXIX. törvény 11. § a) az erdőgazdálkodási térségben a települési területfelhasználási egységeket a térséget lefedő erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok szerint kell kijelölni, és legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;</p> <p>29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.</p>		
Az erdők övezetébe tartozó területek nagysága	356,4 ha 3564431,8 m ²	355,2 ha 3552171,2 m ²
Erdők övezete települési térségen (Tt) kívül eső része	339,9 ha 3398607,8 m ²	345,0 ha 3450007,4m ²
TSZT erdőbe sorolt területek erdő övezetbe/OEA eső része Tt-n kívüli	334,2 ha 3342204,6 m ²	306,3 ha 3063294,7 m ²
TSZT erdő és erdő övezet megfelelés (min 95%) Tt-n kívül eső részen (334,2:339,9)*100=	98,3%	90,1%
<p>„23§(2) * A településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes államigazgatási szervek vagy azok területi szervei egyetértése esetén változtathatók meg. Ha az illetékes téradatgazdának a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTrT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési terv készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.”</p> <p>Az idézett jogszabály alapján Gyál az OTrT ben szereplő erdők övezetének lehatárolását vesz alapul és ahhoz készíti el az erdők területére vonatkozó összhang igazolást.</p> <p>Megjegyezzük, hogy az elmúlt évek során az OEA nyilvántartás gyáli mezőgazdasági térségben jelentő (mintegy 30 ha) nagyságrendű erdő területet jelölt ki, amiből adódik a OTrT és OEA erdők területének méretbeli különbsége. Ez a tendencia Gyál jövőbeli fejlesztési lehetőségeire korlátozó hatással lesz.</p>		
Jelen módosítás során az a TSZT erdők övezetébe eső új beépítésre szánt terület nagysága (048/3 és 048/4 hrsz részterülete)	32061m ² +8000 m ² =40061 m ² 4 ha	32061m ² +8000 m ² =40061 m ² 4 ha
TSZT erdőbe sorolt területek erdő övezetbe eső része települési térségen kívüli (2024 évi hulladéklerakó módosítást figyelembe véve) (334,2 ha-4 ha= 330,2 ha)	330,2 ha	302,3 ha
TSZT erdő és erdő övezet megfelelés (min 95%) Tt-n kívül eső részen (330,2:339,9)*100=	97,14%	87,6%
<p>A TSZT megfelel az előírásoknak, mivel 95%-ot meghaladó az erdők övezetébe eső erdő területfelhasználásba sorolt területek aránya!</p>		

Amennyiben a THV eljárás sikeresen zárul, -melyben a tervezett hulladéklerakó bővítési területe sajátos települési térségbe kerül - a tervezett beruházás nem vesz igénybe mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térséget, így ezzel nem kell majd számolnunk.

2018. évi CXXXIX. törvény előírásai alapján érintett térségi övezetek:

Országos Területrendezési Terv - országos övezetek		
	Gyál település	Módosítási területek
1. ökológiai hálózat magterületének övezete, 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, 3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,	érintett	nem érintett
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett	nem érintett
5. jó termőhelyi adottságú szántóterület (1. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
6. erdők övezete	érintett	érintett
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete (2. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
8. tájképvédelmi terület övezete (3. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
10. vízminőség-védelmi terület övezete (4. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	érintett
11. nagyvízi meder övezete (5. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
12. VTT-tározók övezete (6. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet) A Budapesti Agglomeráció területén nem alkalmazott övezet.	nem érintett	nem érintett
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.		
Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv - térségi övezetek		
11. rendszeresen belvízjárta terület övezete (8. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
13. ásványi nyersanyagvagyon övezete (7. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	közvetlenül nem érintett
14. földtani veszélyforrás terület övezete (9. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
kiemelt térségi övezetek területi lehatárolását a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.		

Fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásaival nem ellentétes.

Pest Megye Területrendezési Terv kiemelt térségi területfelhasználási / övezeti érintettség a közigazgatási területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-) a módosítással érintett területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-)		
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Közig. terület.	Módosítási terület
Egyedileg meghatározott megyei övezetek:		
innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	--	--
logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	+	--
turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	--	--
kertes mezőgazdasági területek övezete	--	--
klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete	--	--

A logisztikai fejlesztésekhez kapcsolódó termvmódosításokat jelen tanulmányterv nem tartalmaz. Vagyis a módosítások nem érintettek a logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete által.

2023. évi C. törvény 7.§ (1) igazolása:

„(1) A településtervezés, az építészeti örökség méltó hasznosítása és az új építmények elhelyezése során tiszteletben kell tartani a természeti környezetet és annak elért védettségi szintjét. A tervezés során kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkarakter megőrzésére, valamint a zöldinfrastruktúra-elemek minőségének és összekapcsoltságának javítására.”

A tervezett módosítás a 2023. évi C. törvény 7.§ (1) bekezdésének megfelel.

2023. évi C. törvény 7.§ (2) igazolása:

„(2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül. Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közkerti vagy közparki funkció ellátására.”

Az új különleges beépítésre szánt terület kijelölés kompenzációjaként csereterületet biztosít a terv a település közigazgatási területén belül, mely keretében 2 verzió kerül bemutatásra:

- a) a 044/11 hrsz-ú Khull területen a rekultivációs tervek alapján Ev védelmi erdőterületet jelöl ki a településszerkezeti terv. Vagyis az új beépítésre szánt területtől nagyobb minimum 23,7 ha méretű beépítésre szánt visszasorolás történik.

Vagyis a településszerkezeti terven a csereterület biztosított.

Ebben a verzióban a tervezett módosítás a 2023. évi C. törvény 7.§ (2) bekezdésének megfelel, amennyiben kizárólag a településszerkezeti tervi szintű visszasorolást támogatják a véleményező szervezetek.

- b) A 0123/95-0123/247 hrsz-ú 11.2874 m² nagyságú Gksz gazdasági és 2.0993 m² KÖu közút területét (össz: 133867), valamint a Vecsési határ közelében 11,56 ha kertvárosias lakó területrészt erdő területbe sorolja vissza a településszerkezeti, és a szabályozási terven.

Vagyis a településszerkezeti és szabályozási terven a csereterület biztosított.

2023. évi C. törvény

16.§ **67.kiemelt közérdek:** katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági, rendvédelmi, **katasztrófavédelmi, energetikai, oktatási, egészségügyi** vagy vízgazdálkodási cél megvalósítása, továbbá a legalább 100 milliárd forint költségigényű és legalább 100 új munkahely létrehozásával járó építési beruházás;

68.kiemelten közérdekű beruházás: olyan építési beruházás, amely kiemelt közérdek megvalósítását szolgálja;

2023. évi C. törvény 8. § [Új beépítésre szánt területekre vonatkozó követelmények igazolása:

1. Mivel a tervezett módosítás zöldterületi övezet (közkert, közpark) igénybevétel nem történik ezért a **terv a 8.§ (1) bekezdésének megfelel.**
2. A szomszédos településekkel történőösszenövés elkerülése érdekében a **terv biztosítja az előírt új beépítésre szánt területi kijelölés korlátozását, mely területsáv a zöldinfrastruktúra részét képezi. A **terv a közigazgatási terület határától 250 méteren belül új beépítésre szánt területet nem jelöl ki. A módosítás a2023. évi C. törvény 8.§ (2) b) pontjának megfelel.****
3. Az adott fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető barnamezős terület új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében a település területén belül nem található. A jelen fejlesztési terület egy „barnamezős” területet kiegészítő területeként történő hasznosítása tervezett. **A módosítás a 2023. évi C. törvény 8.§ (2) c) pontjának megfelel.**(c) ha a tervezett új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében, az adott település közigazgatási területén belül az adott fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető 9. § szerinti barnamezős terület van, akkor új beépítésre szánt terület csak kiemelt közérdek esetében jelölhető ki.)
4. **2023. évi C. törvény 8.§ (3) alapján az új beépítésre szánt területek kijelölése Kt. határozathozatalt igényel az alábbiakat igazolva szükséges:**
 - a) a 7. § (2) bekezdésében, valamint az (1) és (2) bekezdésben foglaltak teljesülését,
 - b) számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szántterületkijelöléssel nem csökken,
 - d) hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előirányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel, és
 - e) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban:Trtv.) új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeinek teljesülését.

„(4) Kiemelt közérdek esetében az (1) bekezdés b) pontjában, a (2) bekezdésben és a (3) bekezdés c) és e) pontjában foglaltak teljesülése alól az országos főépítész országos főépítési véleményében – részletes indokolás mellett – felmentést adhat, amellyel szemben az önkormányzati rendelet elfogadását követően, egyéni jogsérelem esetén az érintett bírósághoz fordulhat vagy a törvényességi felügyeletet gyakorló kormányhivatalnál eljárást kezdeményezhet.”

**Kiemelt beruházás kezdeményezésének lehetősége:
Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítási kérelem
(a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítás)**

Ez a lehetőség a településrendezési módosítás vonatkozó jogszabályok követelményeihez képest eltérő követelmények megállapítását teszi lehetővé. Jelen tanulmány említés szintjén foglalkozik ezzel a lehetőséggel.

(83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról)

2023. évi C. törvény

193.§

(7) Az (1)–(5) bekezdés szerinti kiemelt beruházások az általános építmények mellett sajátos építményfajták megvalósítását is magukban foglalhatják.

194. § [A kiemelt beruházásokra és a kiemelt jelentőségű ügyekre irányadó különös szabályok]

(1) Kiemelt jelentőségű ügyben törvény vagy e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet állapítja meg – a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítással egyidejűleg – a kiemelt beruházás helyszínét és közvetlen környezetét, valamint az építési tevékenységgel érintett telek közvetlen környezetébe tartozó, az építési tevékenység költséghatékony elvégzéséhez szükséges, a helyi önkormányzat vagy az állam tulajdonában álló közterület díjmentes használatának feltétlenül szükséges időtartamát. A kiemelt beruházás megvalósítója a beruházással összefüggésben történő, a közút nem közlekedési célú igénybevétele esetén igénybevételei díj vagy óvadék fizetésére nem kötelezhető.

(5) Kiemelt beruházás esetében az (1) bekezdés szerinti jogszabályban a kiemelt beruházás helyszínére és közvetlen környezetére vonatkozóan törvényben vagy miniszteri rendeletben foglalt területrendezési követelményekhez, törvényben vagy kormányrendeletben foglalt településrendezési, építési, településképi és telekalakítási követelményekhez, törvényben vagy kormányrendeletben foglalt örökségvédelmi követelményekhez, kormányrendeletbe foglalt fás szárú növényekre vonatkozó követelményekhez képest eltérő követelmény állapítható meg. Az anyagi jogszabályi követelmények meghatározásával együtt az (1) bekezdés szerinti jogszabályban különös eljárási szabályok is megállapíthatóak.

(7) Kiemelt beruházás esetében az (1) bekezdés szerinti jogszabályban a kiemelt beruházás helyszínére és közvetlen környezetére vonatkozóan a helyi építési szabályzatban foglalt településrendezési, építési és telekalakítási követelményhez, az önkormányzati rendeletben foglalt településképi követelményekhez, valamint a helyi önkormányzat által megállapított helyi védelemre, helyi emlékekre és fás szárú növényekre vonatkozó követelményekhez képest eltérő követelmény állapítható meg. Az anyagi jogszabályi követelmények meghatározásával együtt az (1) bekezdés szerinti jogszabályban különös eljárási szabályok is megállapíthatóak.

8. TERMÉSZETVÉDELEM ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELEM ÖSSZEFOGLALÓJA

8.1. TERMÉSZETVÉDELEM

A tervezési terület nem része a Nemzeti ökológiai hálózatnak és nem érint Natura 2000 kijelölésű, illetve védett természeti területet. A területen ex lege védett élőhely az Önkormányzat, a tervezők és a terület tulajdonosa számára nem ismert.

Biológiai aktivitásérték változása

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet rendelkezik. Mivel a fejlesztési területek a településszerkezeti tervben Má általános mezőgazdasági területbe és Ev, illetve Eg erdő területbe tartoznak, vagyis új beépítésre szánt terület keletkezik, mely területe az 1 ha-t meghaladja, ezért Biológiai aktivitásérték kompenzációra szükség van.

Biológiai aktivitásérték számítás I. és II. ütemhez

s.sz.	módosítás azonosító	terület (m ²)	meglévő terület-felhaszn.	biológiai aktivitás szorzó	tervezett terület-felhaszn.	biológiai aktivitás szorzó	biológiai aktivitás változás
I. ütem							
1.	048/2 hrsz	3248 m ²	Eg erdő terület	9	Khull hulladéklerakó	0,1	-2,89
2.	048/3 hrsz	32061 m ²	Ev erdő terület	9	Khull hulladéklerakó	0,1	-28,53
3.	048/4 hrsz	24572 m ²	Má-3 mezőgazdasági	3,7	Khull hulladéklerakó	0,1	-8,84
5.	048/5 hrsz	12391 m ²	Má-3 mezőgazdasági	3,7	Khull hulladéklerakó	0,1	-4,46
	össz:	72272 m ²					-44,72
	Erdő: Mg:	35309 m ² 36963 m ²					
II. ütem							
1.	047/1 hrsz	4586 m ²	Eg erdő övezet	9	Khull hulladéklerakó	0,1	-4,08
2.	047/3 hrsz	55071 m ²	Eg erdő övezet	9	Khull hulladéklerakó	0,1	-49,01
3.	047/4 hrsz	44846 m ²	Eg erdő övezet	9	Khull hulladéklerakó	0,1	-39,91
4.	047/5 hrsz	1148 m ²	Eg erdő övezet	9	Khull hulladéklerakó	0,1	-1,02
5.	047/6 hrsz	29060 m ²	Eg erdő övezet	9	Khull hulladéklerakó	0,1	-25,86

	össz:	134711 m ²					-119,88
	mindösszesen:	206983 m ²					-164,6
	1.verzió kompenzációja	24,94	Khull hulladéklerakó	0,1	Ev védelmi erdő	9	+221,96
	2. verzió kompenzációja	11.2874 m ²	Gksz kereskedelmi szolgáltató terület	0,4	Ev védelmi erdő	9	+97,07 m ²
		2.0993 m ²	KÖu közút terület	0,6	Ev védelmi erdő	9	+17,63
		78658 m ²	Lke kertvárosias lakóterület	1,2	Er rekreációs erdő	9	+61,35
		36958 m ²	Lke kertvárosias lakóterület	1,2	Er rekreációs erdő	9	+28,78
	2.verzió össz:	24,94					+204,83

8.2. ÖRÖKSÉGVÉDELMI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI

A tanulmányterv készítésével érintett területen helyi védelemre javasolt épület, régészeti lelőhely nem található. A területen védett épület, építmény, nem található.

Tehát az örökségvédelmi és környezeti értékek sérülésének veszélye nem áll fenn.

A meglévő hulladéklerakó 044/11 hrsz-ú területét részlegesen érinti a 24-es számú régészeti lelőhely, azonban Gyál 17/2014.(XII.01.) önk. rendeletével elfogadott Helyi építési szabályzatához és 190/2014.(XI.27.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervéhez az Arceo-Art Bt. által készített Örökségvédelmi hatástanulmány még 10 éven belüli, ezért hatástanulmány készítése nem indokolt.

9. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ – JAVASLAT A SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSÁRA AZ 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 HRSZ-Ú TELEKRE VONATKOZÓAN

A tervezés során a hatályos településrendezési vonatkozású jogszabályok és Gyál hatályos helyi építési szabályzatának áttanulmányozása megtörtént.

Településrendezési szempontból megvizsgáltuk a beépítésre szánt különleges hulladéklerakó övezeti kategória alkalmazását a hatályos magasabbrendű és helyi jogszabályokkal összhangban.

- Khull jelű, a szomszédos 044/11 hrsz-ú övezet építési paramétereivel megegyező, különleges hulladéklerakó építési övezet alkalmazása a 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 hrsz-ú területére vonatkozóan.
- Az új beépítésre szánt területi kompenzációra (csereterület biztosítására) a tanulmány két alternatív javaslatot tesz.

9.1. JAVASOLT ÉPÍTÉSI ÖVEZET ELŐÍRÁSAI:

Meglévő Khull építési övezet, mely az új beépítésre szánt területre is alkalmazható:

Javasolt a HÉSZ módosítása során a 83.§ (9) a) pont törlése.

83. § (1) A KHull jelű építési övezet (kommunális hulladékkezelő telep) előírásai:

a.) Beépítési mód szabadon álló

b.) Az építési telek legkisebb területe (m²) 200000

c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 10,0

d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) 10,0

e.) ¹⁴A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) ¹⁵* 11,0

f.) Szintterületi mutató (max.) 0,1

g.)¹⁶

h.)¹⁷

i.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány** (%) 40,0

j.) A Közműellátás mértéke: teljes

**Az előírt zöldfelületi fedettség a telep állandó zöldfelületei (belső díszkertek, fásítások, védőzöld és elválasztó sávok, stb.) mellett a depóniák folyamatos rekultivációval biztosítandó.

(2) Az építési övezet (kommunális hulladékkezelő telep) területen alábbi felsorolt rendeltetésű építmények helyezhetők el:

a.) az üzemeléshez szükséges földművek és egyéb mélyépítési létesítmények,

b.) megépíthetők az üzemeltetéshez szükséges üzemi és kiszolgáló épületek,

c.) a tulajdonos, az üzemeltető személyzet számára szolgáló szociális és irodaépület,

d.) elhelyezhetők a biztonságos üzemeltetéshez szükséges környezetvédelmi és közműlétesítmények, biztonsági berendezések,

e.)^{18, 19}

(3) A terepszint alatti építmények a terepszint feletti épületek alatt max. egy szint mélységig, illetve a hulladékdepónia alatt a technológia által megkívánt mélységben létesíthetők, a maximális talaj- és rétegvízszint felett. Kivételt képeznek a közműaknák és a talajvízfigyelő kutak.

(4)²⁰ Az övezet területén a hulladékdepónia koronamagassága legfeljebb 45 méter lehet.

(5) A területen áthaladó 20 kV-os elektromos légvezeték 13,0-13,0 m széles védősávján belül korlátozott minden építési tevékenység, a védősáv használata az elektromos művek biztonsági övezetére vonatkozó előírások betartásával lehetséges. A vezeték ellenőrzése és karbantartása érdekében biztosítani kell a hozzáférési lehetőséget, a szolgalmi jogokra vonatkozó előírásoknak megfelelően.

(6) A hulladéklerakó terület talajának, felszín alatti és felszíni vízkészletének védelme érdekében folyamatosan ki kell építeni és fenn kell tartani a teljes terület környezetvédelmi szempontból is megfelelő szigetelést, szenny- és csapadékvíz elvezető rendszerét, szelektív hulladék tároló rendszerét, valamint gondoskodni kell ezek rendben és tisztán tartásáról:

a.) A hulladékdepónia a környezetvédelmi engedélynek megfelelően alakítandó, különös tekintettel az altalaj-szigetelés, a csurgalékvíz gyűjtés és visszaforgatás, az övárkolás, a biogáz-kivezetés és a monitoring-rendszer kiépítésére és üzemeltetésére,

b.) A telepen biztosítani kell a szelektív gyűjtés – a válogatva érkező anyagok fogadásának, illetve a telepen történő válogatásnak - feltételeit

c.) A telepen veszélyes hulladék nem rakható le, biztosítani kell a le nem rakható anyagok elkülönítésének és elszállításának feltételeit,

d.) A kommunális szennyvíz zárt csatornahálózattal elvezetendő,

e.) A csapadék- és csurgalékvizek elkülönített elvezetése, gyűjtése biztosítandó, csak a nem szennyezett csapadékvizek szikkaszthatók el helyben,

f.) A befogadási határértéket meghaladó mértékben szennyezett csapadék- és csurgalékvizek a kommunális hulladékdepóniára juttathatók,

g.) A beépített és burkolt felületek pormentesítését, tisztántartását biztosítani kell,

h.) A kommunális és veszélyes hulladékok elkülönített gyűjtését, rendszeres és biztonságos, tárolását meg kell oldani, a termelési eredetű hulladékok bevizsgálását és minősítését rendszeresen el kell végezni,

i.) A parkosításra kijelölt területeket legalább 80%-os zöldfelületi fedettséggel kell kialakítani, a feltöltött depóniarészeket a folyamatos rekultivációval első ütemben gyepesíteni, majd részlegesen cserjésíteni kell.

(7) A terület létesítményeiből nem bocsátható ki a meglévő lakóterületekre ható, a lakóterületi levegőtisztaság védelmi zaj-és rezgésvédelmi határértéket meghaladó mértékű terhelés (szennyezés). Határérték feletti légszennyezés vagy zajkibocsátás esetén a szennyezőt kötelezni kell a túllépés megszüntetésére, ennek megtörténteig a tevékenység leállítható.

(8) A terület védőterület igényes létesítménye, a hulladékkezelő mű felé új lakóterület és egyéb, szennyezésre érzékeny területfelhasználás nem jelölhető ki és nem létesíthető, a telep jelenleg biztosított 500 m-es védőtávolsága az érintett települések (Gyál, Felsőpakony) rendezése során betartandó.

(9) A terület megtartandó zöldfelületi adottságai:

a.) ~~A meglévő erdőterületek megtartandók, művelési águk nem változtatható.~~

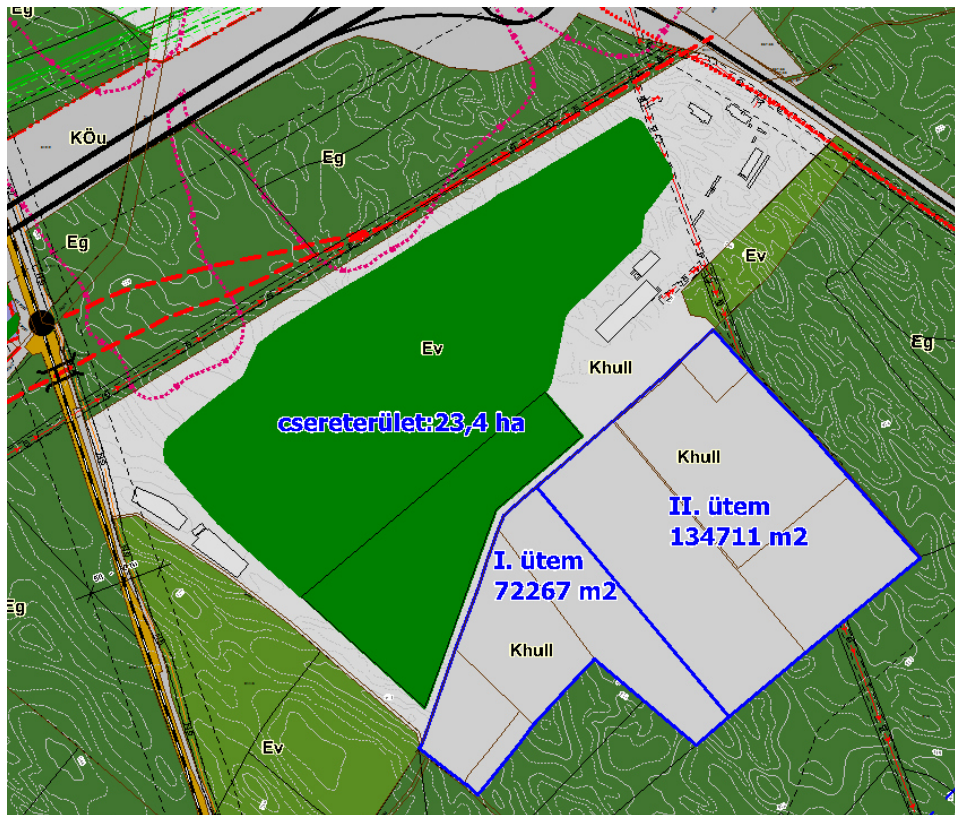
b.) A hulladékkezelő terület telkének kialakítása során gondoskodni kell burkolattal és beépítéssel le nem fedett részein zöldfelületek kertépítési terv szerinti kialakításáról, illetve depónia rekultivációs terv szerinti növénytelepítéséről; - a telephely min 40%-a biológiailag aktív zöldfelületként rendezendő az üzembeépést követő 15 éven belül.

(10) A telephelyen válogatásra, lerakásra váró anyagot, hulladékot átmenetileg tárolni csak zárt helyen, vagy a közterület (út) felé építménnyel, zöldsávval takartan lehet.

9.2. A TERVEZETT TERÜLETHASZNOSÍTÁS (TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA)

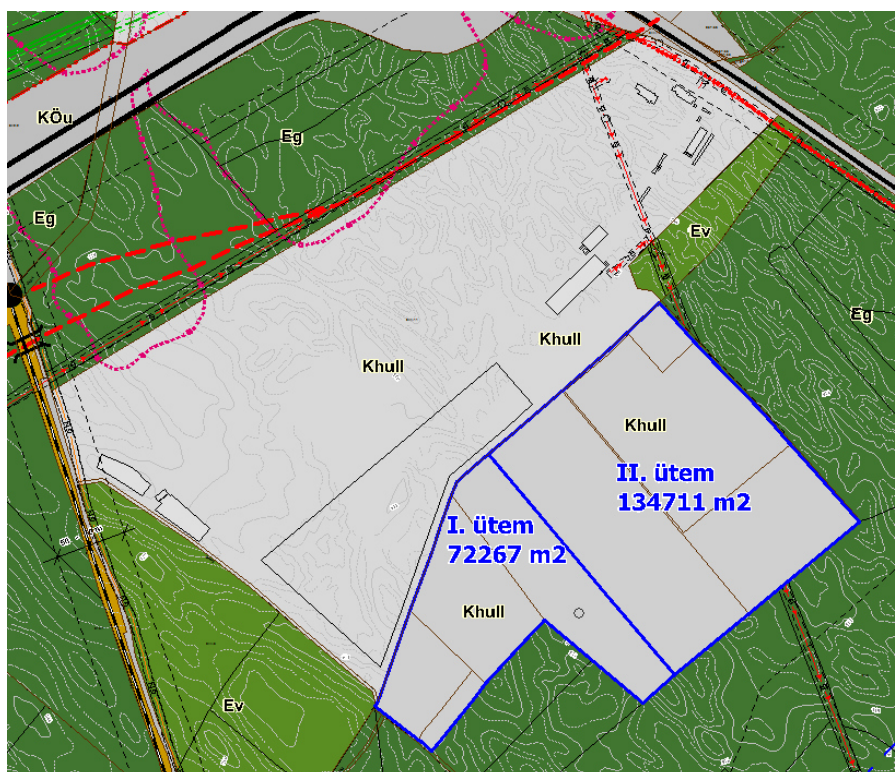
I. verzió

A beépítésre szánt terület feltüntetése és csereterület kompenzáció a hulladéklerakó területén belül.

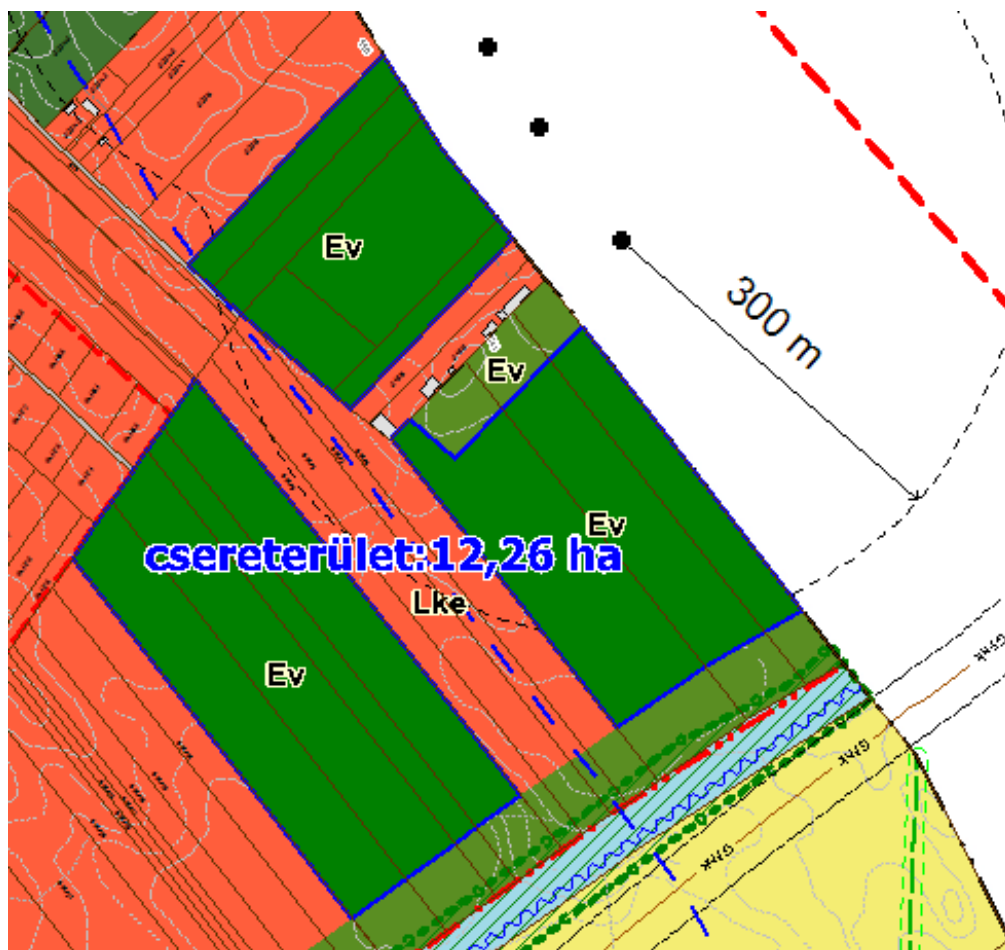
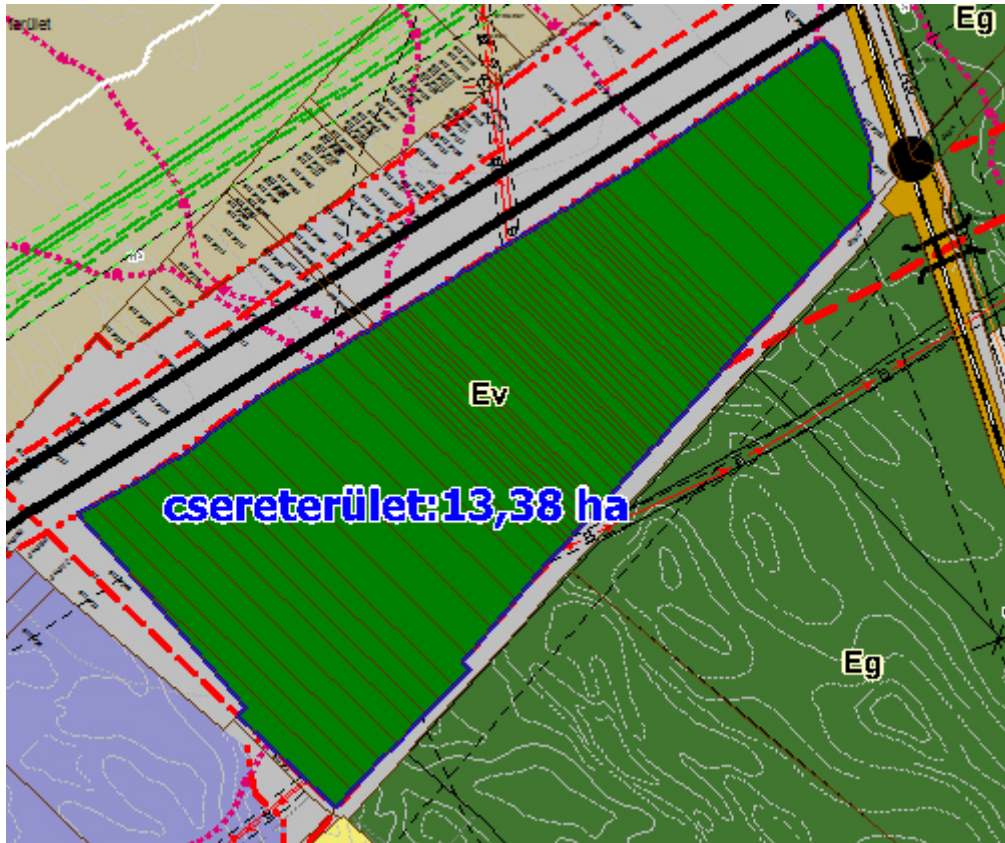


II. verzió

A beépítésre szánt terület feltüntetése és a csereterület kompenzáció a gazdasági és lakó területen belül.



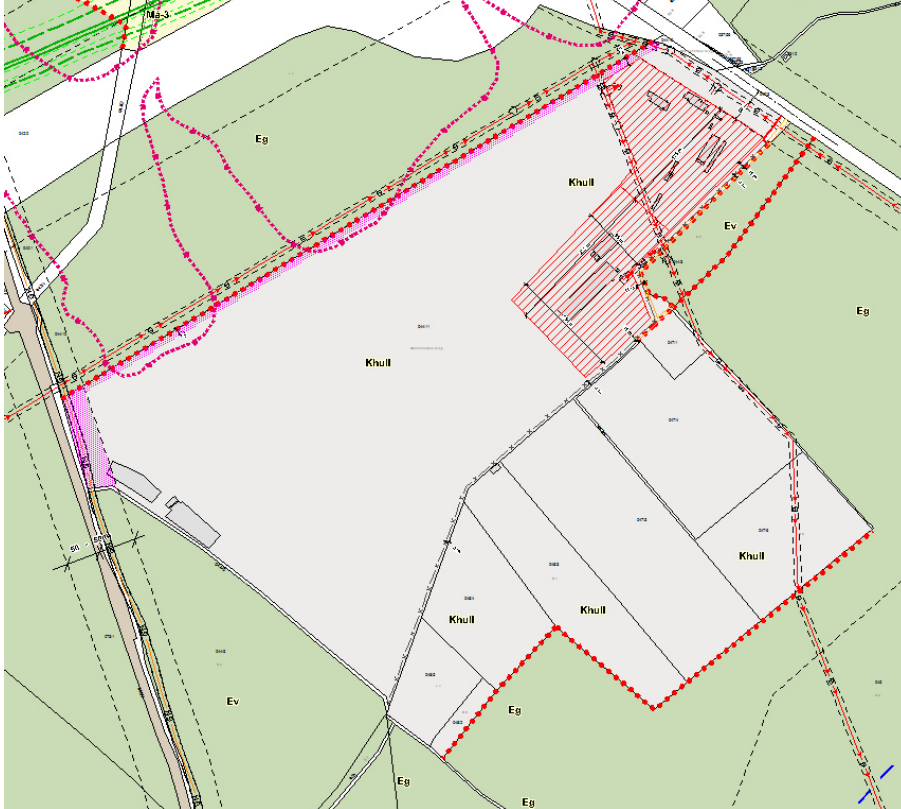
Csereterület:



9.2. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

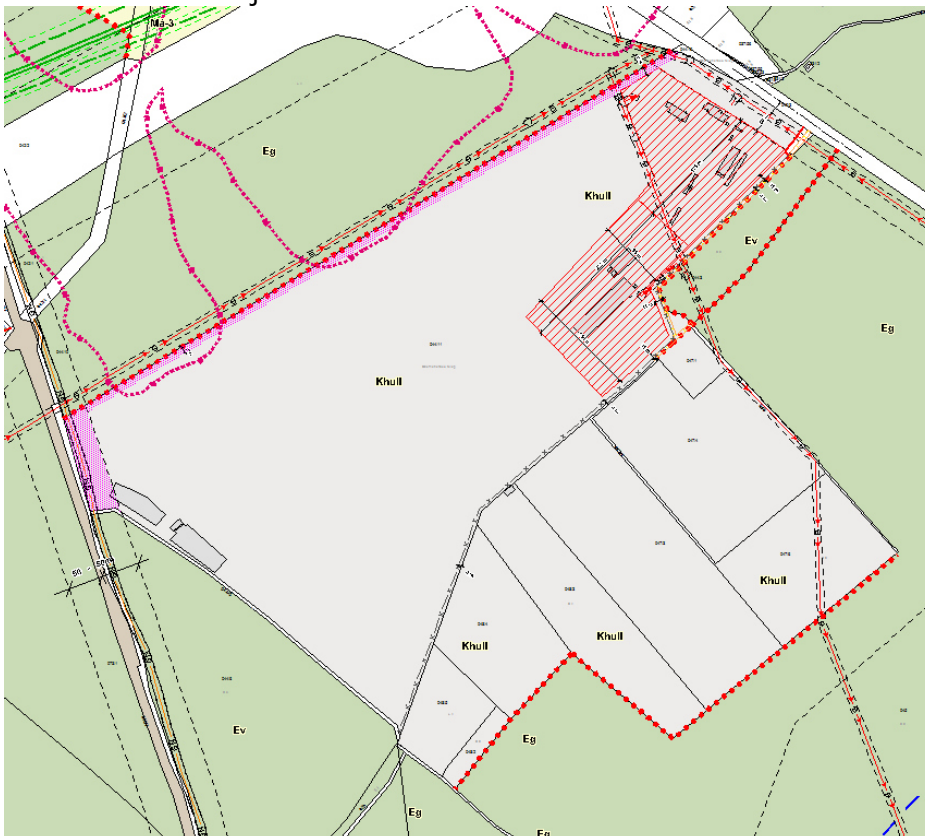
I. verzió

A szabályozási terv kizárólag az új beépítésre szánt terület kijelölésében változik.

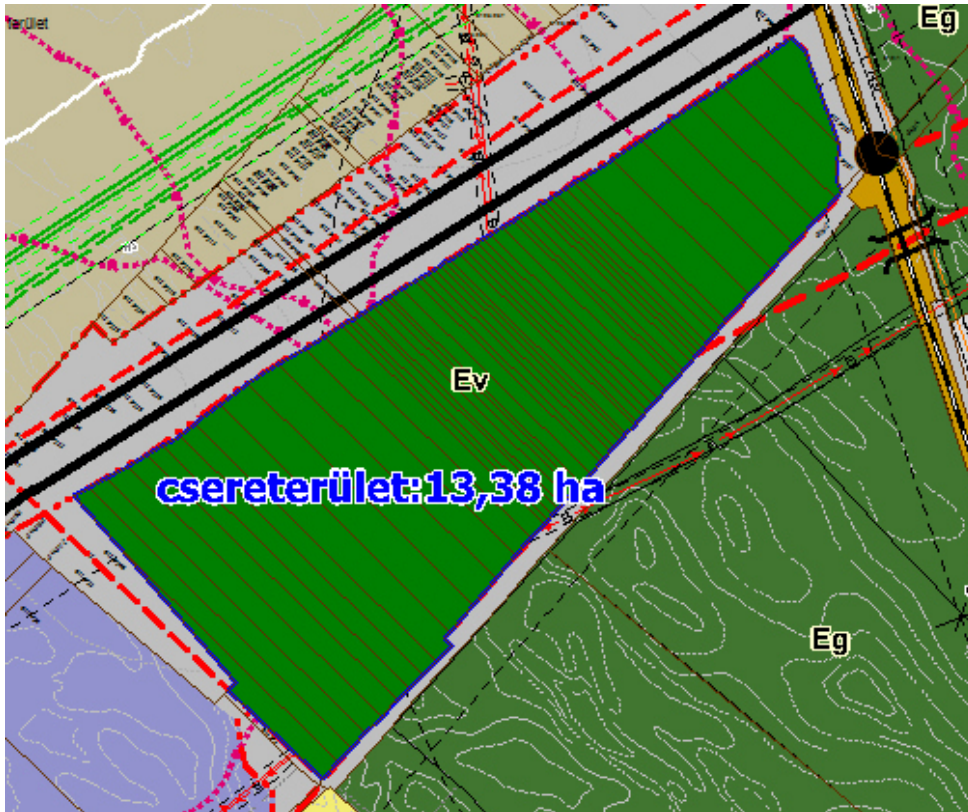


II. verzió

A szabályozási terv az új beépítésre szánt terület övezete kijelölésében és a csereterületként kijelölt erdőövezetek vonatkozásában változik.



Csereterület:



10. ÖSSZEFOGLALÓ

Az FCC Magyarország Kft a. 044/11-es hrsz-ú területet az alábbi ingatlanokkal szeretné bővíteni.

I. ütem: 048/2, 048/3, 048/4, 048/5 hrsz. összesen: 7.2267 m²

II. ütem: 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 hrsz. összesen: 13.4711 m²

A 047/1 és 048/4 területek jelenleg is önkormányzati tulajdonban vannak. A többi terület tulajdonosával felvették a kapcsolatot az ingatlanok adás-vételével kapcsolatban.

A fejlesztő célja a megvalósításhoz településszerkezeti és szabályozási terv módosítása szükséges, melyet a jelenleg üzemelő Khull jelű különleges beépítésre szánt hulladéklerakó területtel azonos építési övezetbe sorolása a cél.

A bővítési terület bemutatása:

A telep bővítése a nagy ütemű igénybevétel miatt bővítésre szorul, ezért a hulladéklerakó területének növelése szükséges. A 2. ütemben fejleszteni tervezett bővítés területei a hatályos szabályozási terv alapján Má-3 mezőgazdasági jelű és Eg és Ev jelű gazdasági és védelmi erdő övezetébe tartoznak, azonban az övezeti besorolás és a tényleges erdőnyilvántartás, valamint földhivatali nyilvántartás jelentősen eltér.

Összterület: 206978 m²

I. és II ütem összes TSZT szerinti Erdő: 170020 m²

I. és II ütem összes TSZT szerinti Mezőgazdasági terület: 36958 m²

10.1. VÁROSFEJLESZTÉSI CÉL, INDOKLÁS:

Gyál Önkormányzat tulajdonában lévő, de a bérleti szerződés alapján az FCC Magyarország Kft. által bérelt kivett szemétklerakó telep művelési ágú 044/11 hrsz. -ú ingatlan, a lakóterülettől 1,25 km távolságra található, az Mo autópálya a 4601 számú országos közút és a Budapest-Lajosmizsei vasút által határolt területen.

Az ingatlanon nem csak Gyál hulladék feldolgozása, hanem a környező települések, illetve Budapest egyes kerületeinek kb. 300.000 lakos háztartási hulladék kezelése történik. A telephely Közép-Kelet Magyarországi Régiós feladatokat lát el.

A bővítésre csak a tervezett ingatlanokon van lehetőség.

Az itt található területeken még az 1970-1980-as években szintén hulladék lerakás történt, az akkori jogszabályok alapján. Jelenleg kivett anyagbányaként van az ingatlan-nyilvántartásban a művelési ág bejegyzés. A tervezett telephely bővítés során az ezeken az ingatlanokon várható fejlesztések során a terület feltárása is meg fog történni és az esetlegesen feltárt problémák megszüntetésre kerülhetnek.

10.2. FEJLESZTÉSI JAVASLATOK:

A fejlesztési javaslatra 2 verziót mutat be a tanulmány.

1. I. verzió: A I- és II. ütemben tervezett hulladéklerakó bővítési területe a már kialakult hulladéklerakó területtel megegyező Khull jelű beépítésre szánt különleges hulladéklerakó területfelhasználásba és övezetbe kerül a településszerkezeti és szabályozási terven.

A magasabbrendű jogszabályok figyelembevételével a csereterületet és biológiai aktivitásérték kompenzációt a meglévő hulladéklerakó területén jelöli a tanulmány kizárólag a településszerkezeti terv az Ev védelmi erdőterületeként mintegy szükséges. 24,94 ha mértékben. A szabályozási terv nem módosul a rekultiváció megvalósulásáig.

Az ismert 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (2) és (3) bek. előírásai alapján az erdő kompenzációhoz 24,94 ha csereerdő kijelölése szükséges. (125%-os erdőpótlást (170020 m² x 1,25=21,25 ha), plusz a mezőgazdasági területen kijelölt hulladéklerakó terület csereterületét (3,69 ha)

Az üzemeltetőtől kapott adatok alapján a meglévő hulladéklerakó telephelyén belül rekultivációs célra átsorolható lenne mintegy 23,7 ha valamint még a telephelyen belül rendelkezésre áll mintegy 1,2 ha már meglévő véderdő. A jelenlegi számítások alapján ez elegendő lenne a csereterületi és egyéb kompenzációra. A településrendezési terv készítésekor amennyiben pl. a jogszabályi változások miatt ettől az előzetes számítástól eltérően több erdő területet kellene kompenzálni, akkor az vagy a meglévő telephelyen belül kellene kijelölni, vagy egy kismértékű csökkentés alól az országos főépítész esetleg felmentést adhat, amit majd a tervezés során kellene külön kérvényezni a 2023. évi C. törvény 8.§ (4) bekezdése alapján.

2. II. verzió: A I- és II. ütemben tervezett hulladéklerakó bővítési területe a már kialakult hulladéklerakó területtel megegyező Khull jelű beépítésre szánt különleges hulladéklerakó területfelhasználásba és övezetbe kerül a településszerkezeti és szabályozási terven.

A magasabbrendű jogszabályok figyelembevételével a csereterület és biológiai aktivitásérték kompenzációt a település más már beépítésre szánt (kijelölt gazdasági és lakó) területén jelöli mind a településszerkezeti terv, mind a szabályozási terv Ev védelmi és/vagy Er rekreációs erdőterületeként mintegy. 24,94 ha mértékben.

Javasolt kiegészítő intézkedés:

Jelen településtervi módosítással párhuzamosan az új beépítésre szánt hulladéklerakó terület területrésének területét javasolt térségi területfelhasználási engedély (THV) eljárás keretében mezőgazdasági és erdőgazdálkodási területfelhasználású térségből sajátos területfelhasználású térség területébe sorolni az agglomeráció térségi szerkezeti tervén. (A 2018. évi CXXXIX. törvény 34.§-2. pontja alapján az 5 ha-nál nagyobb hulladéklerakó területe sajátos települési térségbe tartozik.)

Ezzel a módosítással egyrészt sajátos, másrészt Gyál város Önkormányzata nagyobb mozgásteret biztosít saját jövőbeni fejlesztései számára, mivel mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségbe eső mezőgazdasági és erdőterületeinek aránya minimálisan, de nőni fog.

10.3. TERVEZŐI MEGÁLLAPÍTÁSOK:

- Khull jelű, a szomszédos 044/11 hrsz-ú övezet építési paramétereivel megegyező, különleges hulladéklerakó építési övezet alkalmazása a 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 hrsz-ú területére vonatkozóan.
- Az új beépítésre szánt területi kompenzációra (csereterület biztosítására) a tanulmány két alternatív javaslatot tesz.
- Táj és természetvédelmi, területet, ökológia hálózat területét, valamint Natura 2000 területet nem érint a területfejlesztés, azokkal nem határos.
- A terület megközelítésére a meglévő hulladéklerakó területéről biztosítható a területfeltárás.
- Örökségvédelmi szempontból a tervezett hulladéklerakó bővítési területét nem érinti régészeti lelőhely, de a 044/11 hrsz-ú meglévő hulladéklerakót igen. A tervmódosítás első megkereső levelében várható Örökségvédelmiért felelős szerv nyilatkozatától függően örökségvédelmi hatástanulmány készítése esetlegesen szükséges lesz.
- A 2018. évi CXXXIX. törvény térségi területfelhasználásainak igazolása során megállapításra került, hogy a jelen tervezett módosítás a jogszabályok általi kedvezőbb igazolási módot választva megfeleltethető a tervezett változások, azonban megállapítható az is, hogy mind a mezőgazdasági, mind az erdőgazdálkodási térség igazolását megnehezítette az idő közben (2018 óta) erdő nyilvántartásba vett területek (mintegy 30 ha adattári erdő kijelölése). Gyál város számára hosszú távon kedvezőbb területhasználati lehetőség érdekében javasolja a tanulmány, hogy a hulladéklerakó bővítési területét a tervezéssel párhuzamosan területrendezési hatósági eljárást futtasson le (THV), melyből az az előnye származik a településnek, hogy Gyál Város Önkormányzata nagyobb mozgásteret biztosít saját jövőbeni fejlesztései számára, mivel mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségbe eső mezőgazdasági és erdőterületeinek aránya minimálisan, de nőni fog. Amennyiben a THV eljárás sikeresen zárul, *melyben a tervezett hulladéklerakó bővítési területe sajátos települési térségbe kerül az agglomeráció térségi településszerkezeti tervén* - a tervezett beruházás nem vesz igénybe mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térséget, így ezzel nem kell majd számolnunk.
- Az erdő övezetének való megfeleltetés várhatóan teljesíthető lesz, mivel az MATrT alapján jelenleg 98%-os a megfelelés. (Az erdők övezetének igazolása a 2018. évi CXXXIX. törvény 29.§-a alapján biztosítható)
- A 2023. évi C. törvény 2024. október 1 től hatályos előírásait figyelembe véve az új beépítésre szánt területi kijelöléssel párhuzamosan legalább a kijelölt új különleges terület nagyságával azonos mértékben kell már kijelölt beépítésre szánt területet *-a csereterületként, illetve biológiai aktivitásérték kompenzációként-* visszasorolni erdő területbe. Továbbá a 2018. évi CXXXIX. törvény az erdőterületi igénybevétel esetén a rendezési terven erdőként jelölt területek 125%-os erdőpótlását írja elő.
Egyik nehezítő körülmény volt, hogy a hulladéklerakó bővítési terület településrendezési tervi adottságoktól a valós területhasználat, valamint a földhivatali művelési ág és az erdő adattár nyilvántartás jelentősen eltér.

PI:

- Rendezési tervi erdőterület nagysága 170020 m²- Adattári erdő 40061 m².
- A terület földhivatala nyilvántartásába a terület jelentős része kivett anyagbánya

- A terület múltbeli hasznosítása alapján a 1970-1980-as években szintén hulladéklerakás történt.

Gyál Város és a Fejlesztő FCC Magyarország Kft. számára kedvező és indokolt rendezési tervi megoldás a kompenzációs erdő területeknek az egyébként is rekultivációra (zöldfelületképzésre) szánt meglévő hulladéklerakó területén történő elhelyezése. Az erdészettől és a fejlesztőtől kapott előzetes tájékoztatás alapján a rekultivációra szánt mintegy 23,7 ha -os terület tervezett rétegrendjét jóval költségesebben ugyan, de elő tudják készíteni az erdészeti számára is megfelelő rétegrend és megfelelő vastagságú termőréteg előállításával a tényleges védelmi erdőtelepítés érdekében.

Az üzemeltetőtől kapott adatok alapján a meglévő hulladéklerakó telephelyén belül rekultivációs célra átsorolható lenne mintegy 23,7 ha, valamint még a telephelyen belül rendelkezésre áll mintegy 1,2 ha már meglévő véderdő. A jelenlegi számítások alapján ez elegendő lenne a csereterületi és egyéb kompenzációra. A településrendezési terv készítésekor amennyiben pl. a jogszabályi változások miatt ettől az előzetes számítástól eltérően több erdő területet kellene kompenzálni, akkor az vagy a meglévő telephelyen belül kellene kijelölni, vagy egy kismértékű csökkentés alól az országos főépítész esetleg felmentést adhat, amit majd a tervezés során kellene külön kérvényezni a 2023. évi C. törvény 8.§ (4) bekezdése alapján.

Ebben az esetben az Ev védelmi területi besorolást kizárólag a településszerkezeti terven tudjuk ábrázolni, mivel a szabályozási terven még hulladéklerakóként kell ábrázolnunk a területet az ütemezett rekultiváció befejezéséig.

A meglévő hulladéklerakó területe az agglomeráció térségi szerkezeti tervén sajátos települési térség része és szerkezeti tervlapon ábrázolt térségi hulladékkezelőként feltüntetett hulladékgazdálkodási létesítmény. Ezen létesítmény több mint 50 település hulladékát kezelő területként katasztrófavédelmi és egészségügyi szempontból is fontos feladatot lát el.

Másik rendezési tervi megoldás mely a kompenzációs terület sem az Önkormányzat sem a Fejlesztő, sem a kompenzációra kijelölt *(beépítésre szánt építési joggal rendelkező és/vagy településszerkezeti tervi szinten Kt. határozat alapján beépítésre szánt)* területek tulajdonosai számára nem kedvező rendezési tervi módosítás. Ebben az esetben az erdősítés ténylegesen csak akkor lehetséges, ha a területeket megvásárolja a fejlesztő. Erre a tulajdonviszonyok és egyéb tetemes költségek okán nem látunk reális megvalósíthatósági lehetőséget.

- A tervezett módosítás keretében biológiai aktivitásérték kompenzáció szükséges.
- A módosítási igény a településrendezési eszközöket illetően a településszerkezeti és szabályozási tervlap módosítását és a HÉSZ módosítását igényli.

A tanulmányterv I. verziójában bemutatott meglévő hulladékkezelő területén tervezett változásokkal kapcsolatban megkerestük a:

- Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályát,
- A Belügyminisztérium, Területrendezési, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság Országos Főépítész
- A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztályát.

A válaszokat a tanulmány 2. mellékleteként csatoljuk.

Az érkezett válaszok alapján a tanulmány I. verziójában ismertetett megoldás a megfelelő előkészítés mellett támogatható. Vagy a rendezési tervi módosításra vonatkozó végleges módosítási javaslata, hogy a hulladékkezelő bővítési területét a terv Khull jelű, *a szomszédos 044/11 hrsz-ú övezet építési paramétereivel megegyező, különleges hulladéklerakó* építési övezetbe sorolja és a zöldterületi kompenzációt pedig a meglévő hulladéklerakó területén biztosítja.

A rendezési tervi módosítással párhuzamosan, illetve azt megelőzően indított, a hulladékkezelő bővítési területére javasolt sajátos települési térségi kijelölés területrendezési hatósági eljárással (THV) kapcsolatban sem érkezett nemleges válasz. Amennyiben a THV eljárás sikeresen zárul, - *a tervezett hulladéklerakó bővítési területe sajátos települési térségbe kerül az agglomeráció térségi településszerkezeti tervén.* Az eljárás sikeréből az az előnye származik a településnek, hogy Gyál Város Önkormányzata nagyobb mozgásteret biztosít saját jövőbeni fejlesztései számára, mivel mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségbe eső mezőgazdasági és erdőterületeinek aránya minimálisan, de nőni fog.

A megkeresések kapcsán tehát a tanulmányterv I. verziója került ismertetésre. Ezekre érkezett előzetes állásfoglalások nem minősülnek végleges állásfoglalásnak. A végleges véleményüket az érintett véleményező szervek a tervezési folyamat során indított eljárás keretében adják meg!

10.4.KÖTELEZETTSÉG VÁLLALÁSOK, ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK

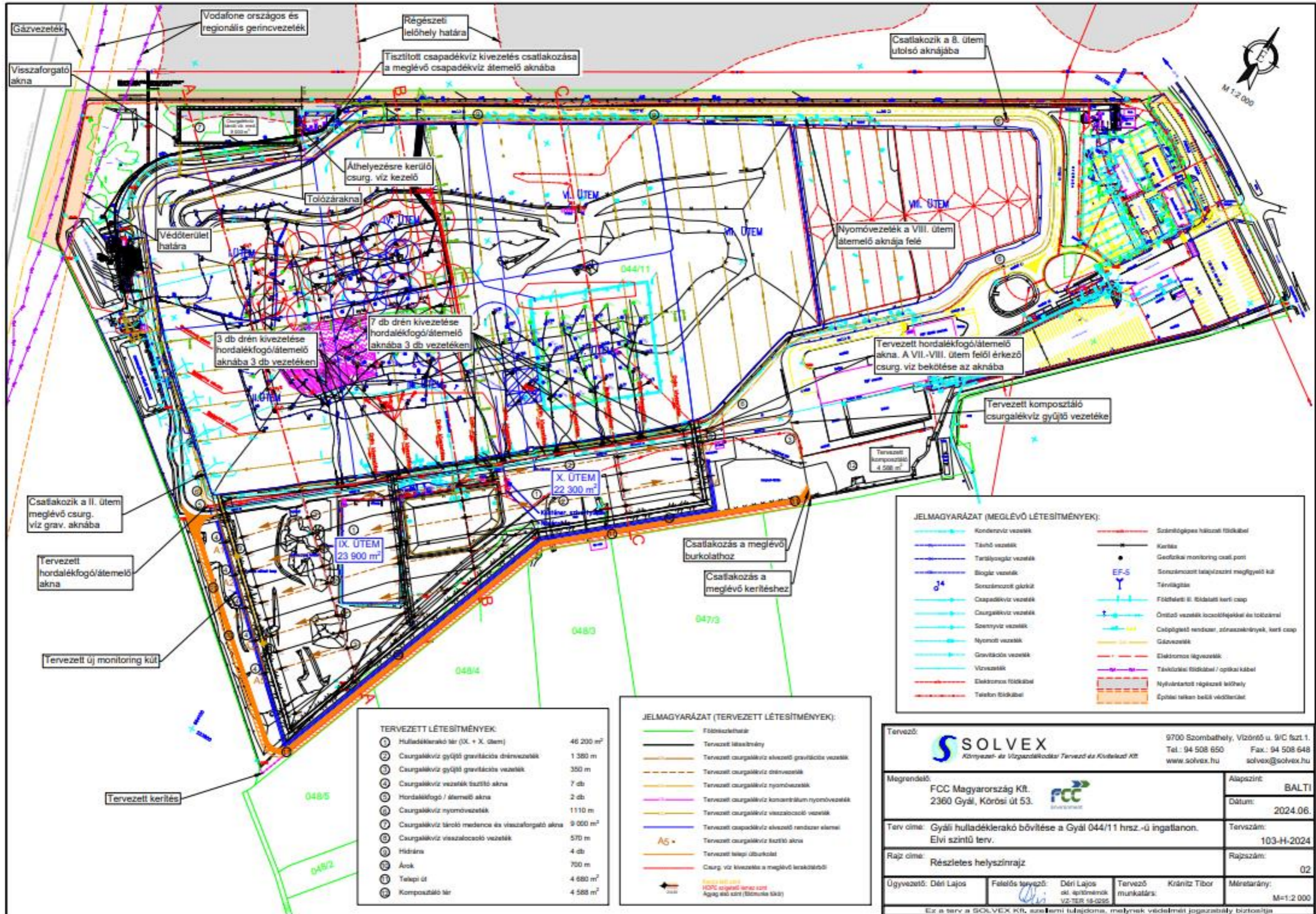
Fejlesztői kötelezettségvállalások:

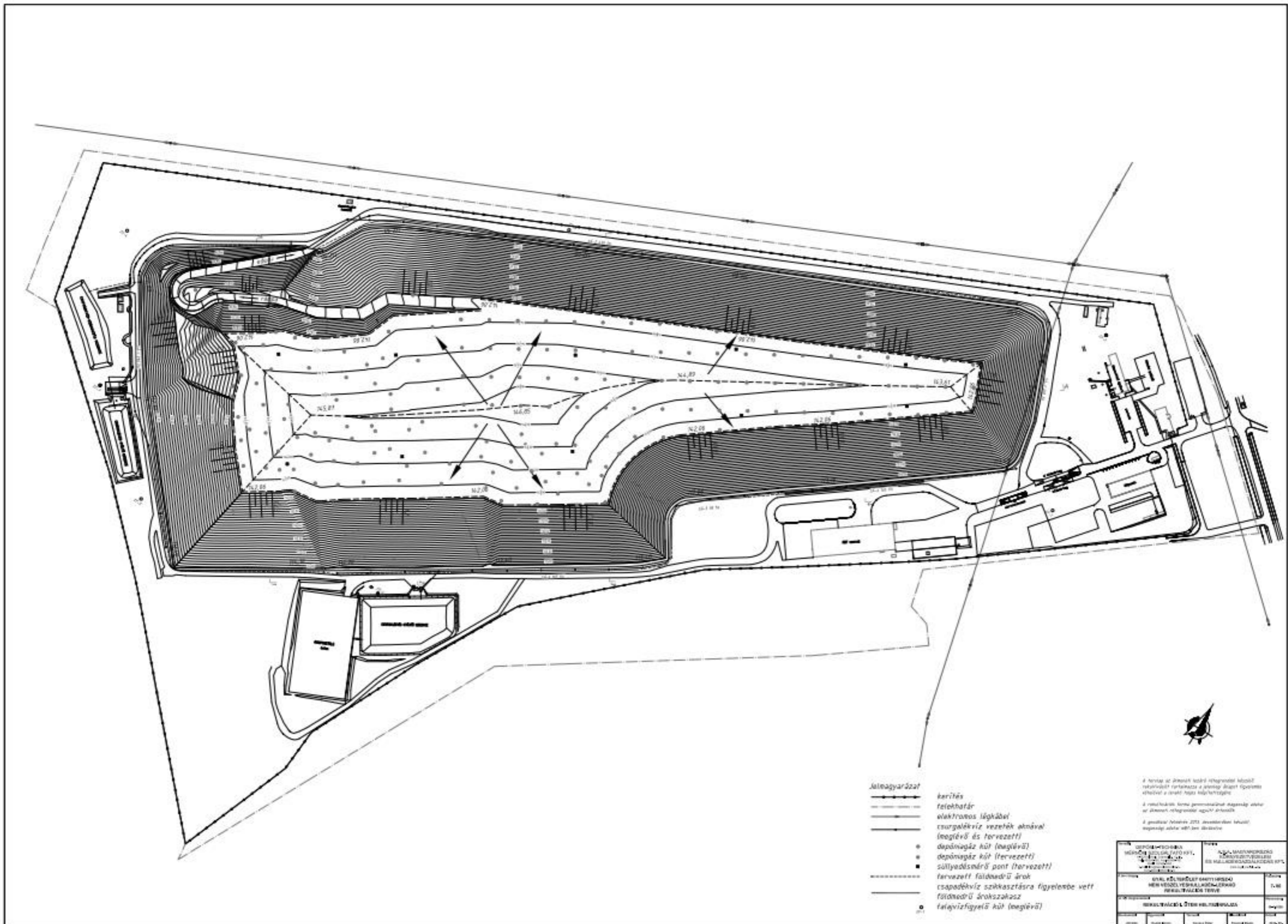
- THV Eljárás költségének vállalása
- Településrendezési tervi módosítás költségének vállalása
- Egyéb településrendezési szerződésben kezelhető megállapodások.

Igényelt Önkormányzati feladatok:

- THV eljárás és településrendezési tervi módosítás eljárásának lefolytatása

1. MELLÉKLET-A 044/11 HRSZ-Ű TELEPHELY RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZA







A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Aláíró: Markó Béla osztályvezető (2024.10.15. 16:15:45)



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/6761-2/2024**
Ügyintéző: Gyökeres István Dénes
Telefon: +36 28 532 305

Tárgy: Gyál Város település rendezési eszközeinek tervezett részleges módosítása, az FFC Kft. 044/11 hrsz. alatti telephely bővítésére vonatkozó előzetes egyeztetés
Hiv. szám: K/16 081-3/2024

Ügyintéző: Szabóné Kovács Anikó

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Pápai Mihály
polgármester

Gyál Város Önkormányzata

Gyál
Kőrös út 112-114
2360

Tisztelt Polgármester Úr!

A tervezett módosítások közvetlenül érintenek az *erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról* szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt (**Gyál 10/A és 10/C erdőrészek**). A vizsgált tevékenység (módosítás) erdő igénybevételével jár, így az erdőkre gyakorolt közvetett hatása jelentős.

Az *erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról* szóló 2009. évi XXXVII. törvénynek (továbbiakban: Evt.) 78. § (1) bekezdése szerint erdőt igénybe venni csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehet.

Erdészeti szempontból **elfogadható** az, hogy a meglévő hulladéklerakó területének egy része a rekultivációs céloknak megfelelően védelmi erdőterületbe kerül átsorolásra.

Felhívom a figyelmet, hogy az Evt. 78. § (2) bekezdése szerint az erdő igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Ezért a tényleges munka csak **az erdészeti hatóság erdő igénybevételét engedélyező, végleges határozata alapján kezdhető meg** az engedélyben megjelölt feltételekkel, határidőn belül és az abban meghatározott célra.

Továbbá felhívom a figyelmét arra, hogy a meglévő hulladéklerakó területén az erdőtelepítés csak abban esetben kezdhető majd meg, hogyha az erdőtelepítési-kivitelezési tervben szereplő termőhelyfeltárási szakvélemény azt állapítja meg, hogy a terület erdő telepítésére alkalmas.

Az erdészeti hatóság hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete állapítja meg.

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
2100 Gödöllő, Koltán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.
Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;
www.pvkh.hu
Szakmai nyomtatványok: <https://foldalap.am.gov.hu>
Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308

Kelt: Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Gyál Város Önkormányzata
2. Irattár

552076929 HK



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÉPÍTÉSZETI ÁLLAMTITKÁR

Pápai Mihály polgármester úr
részére

Gyáli Polgármesteri Hivatal

Gyál
Kőrösi út 112-114.
2360

EPAT/7637-1/2024/TTFO

Tisztelt Polgármester Úr!

Az új beépítésre szánt terület kijelölést tartalmazó, a jövőben tervezett módosításról történő előzetes tájékoztatást köszönettel fogadtam. A *Gyál Város településrendezési eszközeinek tervezett részleges módosítása, az FCC Kft. 044/11 hrsz. alatti telephely bővítésére vonatkozó előzetes egyeztetés* tárgyú megkeresésére az alábbi előzetes állásfoglalást adom.

A részemre megküldött dokumentumok áttanulmányozása során megállapítottam, hogy a hulladéklerakó bővítése kapcsán az átsorolással érintett ingatlanok területén tervezett fejlesztések helyhez kötöttek, így az új beépítésre szánt terület kijelölése előzetes szakmai véleményem alapján alapvetően támogatható, amennyiben a részletesen kidolgozott módosítások megfelelnek a vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

Elfogadhatónak tartom, hogy a csereterületként kijelölt erdőpótlás a meglévő hulladéklerakó részterületén kerüljön kialakításra. A 419-es Kr. 4. § (3) bekezdése és a 11.§ (1) bekezdése előírja, hogy a terveknek egymással tartalmi összhangban kell készülniük. Ezáltal álláspontom szerint az eljárás során nem elégséges a kompenzációs erdőterületeket a Településszerkezeti Tervben feltüntetni, azokat a Helyi Építési Szabályzatnak (a továbbiakban: HÉSZ) is tartalmaznia kell, hiszen a HÉSZ-ben rögzített építési jogok egyértelműen alá kell támasszák, hogy a jelenlegi használat nem lehetetlenítheti el a hosszabb távon rekultivációra szánt és erdősítésre tervezett területet. Az előbbiekre tekintettel, ha a HÉSZ-ben nem kerül átsorolásra az érintett terület védelmi rendeltetésű

erdőterületté, akkor is annak előírásai között vagy a szabályozási tervben egyértelműen, beazonosíthatóan jelölni kell az érintett területet. Erre többféle módon is lehetőség van:

- elsősorban erdőterületként kialakítandó területként javasolt feltüntetni az érintett telekrészt,
- vagy kötelezően előírt háromszintes zöldsáv telepítésének előírásával, és ezzel egyidejűleg a telek be nem építhető részeként szükséges feltüntetni, és
- esetleg beépítésre nem szánt területté ajánlott átsorolni a kompenzációs területet.

A hulladéklerakó bővítési területét a településrendezési eszközök módosítását megelőzően át lehet sorolni területrendezési hatósági eljárás keretében a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervében sajátos települési térségbe, azonban a tervezett változások tekintetében szükséges megfelelni az előírásoknak, így az új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeknek is.

Az egyeztetési eljárás és a településrendezési eszközök módosítása során kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy a csereterületként kijelölt területek alkalmasak legyenek a tényleges erdőtelepítésre.

Felhívom a figyelmet, hogy a 2025. január 1-jén hatályba lépő *a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról* szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 55. §-a és 70. §-a *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez (a továbbiakban: OTÉK) képest új előírásokat határoz meg a hulladéklerakókra és azok védőtávolságára nézve. A településrendezési eszközök módosítása során a TÉKA 135. § (2) bekezdése alapján a területhasználat tekintetében 2027. június 30-ig az OTÉK jelenleg hatályos előírásait kell alkalmazni.

A teljes körű szakmai véleményem kialakításához szükséges az új beépítésre szánt terület kijelöléssel összefüggő jogszabályoknak való megfelelés igazolását tartalmazó dokumentumok áttekintése.

Munkájához további sok sikert kívánok.

Budapest, 2024. október 17.

Tisztelettel:



Tárgy: Javaslat FCC Magyarország Kft. telephely bővítésére vonatkozóan új beépítésre szánt különleges hasznosítású terület kijelölésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. novemberi ülésén a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján a 17/2014. (XII.01.) önkormányzati rendeletével megalkotta Gyál Város Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ) és elfogadta a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervét.

Gyál Önkormányzat tulajdonában lévő, de a bérleti szerződés alapján az FCC Magyarország Kft. által bérelt kivett szemétklerakó telep művelési ágú 044/11 hrsz.-ú ingatlan

Az FCC Magyarország Kft. a meglévő 044/11 hrsz.-ú területet az alábbi ingatlanokkal szeretné bővíteni.

I.ütem: 048/2, 048/3, 048/4, 048/5 hrsz. összesen: 72267 m²,

II ütem: 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 hrsz. összesen: 134711 m²

A bővítésre csak a tervezett ingatlanokon van lehetőség.

A jelenlegi fejlesztési tervek szerint az I. ütemhez tartozó területeket kizárólag hulladéklerakó és kiszolgáló létesítmények (pl. csurgalékvíz tározó medence) felhasználására tervezett, melyek a rekultivációt követően zöldterületként kezelhetők. II. ütemben a térség hulladékgazdálkodási igényeit figyelembe véve hulladéklerakó vagy más hulladékhasznosító üzemek telepítése tervezett. A 044/11-es hrsz-on kijelölt építési terület a kiszolgáló létesítmények, irodák részére elegendő, az új területekre, különös tekintettel az I. ütemű bővítésre nem terveznek ilyen jellegű építményeket, csak hulladéklerakót, esetlegesen egyéb hulladékhasznosítási ütemet a II. ütemen.

A fejlesztő célja a megvalósításhoz településszerkezeti és szabályozási terv módosítása szükséges, melyet a jelenleg üzemelő Khull jelű különleges beépítésre szánt hulladéklerakó területtel azonos építési övezetbe sorolása a cél.

Az FCC Magyarország Kft., mint a tervezett tervezési munka költségviselője felvette a kapcsolatot az Area Plan Kft.-vel, hogy készítse el a telepítési tanulmánytervet.

A tanulmányterv bemutatja, a hatályos jogszabályi környezetre, és a szabályozási lehetőségekre is tekintettel, a terület további fejlesztési lehetőségeit, és a területen várható fejlesztések kompenzációs zöldterületeinek biztosítását.

A hatályos TSZT és SZT szerinti mezőgazdasági és erdő övezeti besorolású területen különleges hulladéklerakó területfejlesztés tervezett. Ezen belüli cél:

A 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 hrsz-ú területek a hatályos Má-3 mezőgazdasági jelű és Eg és Ev jelű gazdasági és védelmi erdőövezet övezetváltása a szomszédos 044/1 hrsz-ú területtel azonos Khull építési övezet kijelölése hulladéklerakó célú területhasználat számára

A hivatkozott 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján Gyál Város Településrendezési eszközeinek fentiekben ismertetett módosítását **általános egyeztetési eljárás keretében** javasolt lefolytatni.

Jelen településtervi módosítással párhuzamosan az új beépítésre szánt hulladéklerakó terület területrészének területét javasolt térségi területfelhasználási engedély (THV) eljárás keretében mezőgazdasági és erdőgazdálkodási területfelhasználású térségből sajátos területfelhasználású térség területébe sorolni az agglomeráció térségi szerkezeti tervén. (A 2018. évi CXXXIX. törvény 34.§-2. pontja alapján az 5 ha-nál nagyobb hulladéklerakó területe sajátos települési térségbe tartozik.)

Ezzel a módosítással egyrészt egységes térségi területfelhasználásba kerül a meglévő és tervezett hulladéklerakó terület, másrészt Gyál város Önkormányzata nagyobb mozgásteret biztosít saját jövőbeni fejlesztései számára, mivel mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségbe eső mezőgazdasági és erdőterületeinek aránya minimálisan, de nőni fog.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján szíveskedjenek döntésüket meghozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a TRE módosításhoz elfogadja a 2023. évi C. törvény 8.§ (3) alapján az új beépítésre szánt területek kijelölésének igazolását a jelen határozat 1. mellékleteként, miszerint a településterv különleges hasznosítású új beépítésre szánt területet hoz létre Gyál 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5 és 047/6 hrsz-ú- területén, mindösszesen 206978 m²-en.

Határidő: 2024.december 15. (az érintettek kiértesítése)

Felelős: Polgármester

Előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó irodavezető

Gyál, 2024. november 12.

**Pápai Mihály
polgármester**

Melléklet:

- telepítési tanulmányterv
- az új beépítésre szánt területek kijelölésének igazolása

HELYSZÍN:

A kialakult telephely elhelyezkedése

Az FCC Magyarország Kft. gyáli telephelye Gyál város közigazgatási határától 1 km-re, a várostól dél-keleti irányban helyezkedik el.

A telephely Gyál város közigazgatási területén, külterületen, a Gyál Város Önkormányzatától bérelt területen, a városközponttól 5 km-re, a lakott terület határától mintegy 1 km-re délkeleti irányba található.

A telep bővítése a hulladéklerakó kapacitásának gyors ütemű fogyása miatt bővítésre szorul, ezért a hulladéklerakó területének növelése szükséges.

I. ütem					
HRSZ	SZT/TSZT övezeti besorolás	MATrT övezete	Erdőtérkép adatbázis	Terület	Tulajdon/műv.ág.
048/2 hrsz	Eg erdő övezet	mezőgazdasági térség/övezet	-----	3248 m ²	má: erdő Magántulajdon
048/3 hrsz	Ev erdő övezet	erdőgazdálkodási térség/övezet	Erdő	32061 m ²	má: erdő Magántulajdon
048/4 hrsz	Má-3 mezőgazdasági övezet	mezőgazdasági térség/övezet 16572 m ² erdőgazdálkodási térség/övezet 8000 m ²	A 8000 m ² -es rész Erdő	24572 m ²	má: erdő má: kivett honokbánya Önkormányzati terület
048/5 hrsz	Má-3 mezőgazdasági övezet	mezőgazdasági térség/övezet	-----	12391 m ²	má: legelő Magántulajdon
össz:				72267 m ²	
II. ütem					
	SZT/TSZT övezeti besorolás	MATrT övezete	Erdőtérkép adatbázis	Terület	Tulajdon/műv.ág.
rsz	Eg erdő övezet	mezőgazdasági térség/övezet	-----	4586 m ²	má: kivett anyagbánya
rsz	Eg erdő övezet	mezőgazdasági térség/övezet	-----	55071 m ²	má: kivett anyagbánya
rsz	Eg erdő övezet	mezőgazdasági térség/övezet	-----	44846 m ²	má: kivett anyagbánya
rsz	Eg erdő övezet	mezőgazdasági térség/övezet	-----	1148 m ²	má: kivett út
rsz	Eg erdő övezet	mezőgazdasági térség/övezet	-----	29060 m ²	má: kivett anyagbánya
				134711 m ²	

A bővítési terület bemutatása:

A 2. ütemben fejleszteni tervezett bővítés területei a hatályos szabályozási terv alapján Má-3 mezőgazdasági jelű és Eg és Ev jelű gazdasági és védelmi erdő övezetébe tartoznak, azonban az övezeti besorolás és a tényleges erdőnyilvántartás, valamint földhivatali nyilvántartás jelentősen eltér.

A tervezett telephely bővítés során ezeken az ingatlanokon a terület környezetvédelmi állapotfelmérése is meg fog történni, az esetlegesen feltárt problémák megszüntetéséhez szükséges teendők leírásával együtt.

A megvalósításhoz településszerkezeti és szabályozási terv módosítása szükséges, melyet a jelenleg üzemelő Khull jelű különleges beépítésre szánt hulladéklerakó területtel azonos építési övezetbe sorolása tervezett.

A jelenlegi fejlesztési tervek szerint az I. ütemhez tartozó területeket kizárólag hulladéklerakó és kiszolgáló létesítmények (pl. csurgalékvíz tározó medence) felhasználására tervezett, melyek a rekultivációt követően zöldterületként kezelhetők. II. ütemben a térség hulladékgazdálkodási igényeit figyelembe véve hulladéklerakó vagy más hulladékhasznosító üzemek telepítése tervezett.

Az FCC Magyarország Kft a. 044/11-es hrsz-ú területet az alábbi ingatlanokkal szeretné bővíteni.

I. ütem: 048/2, 048/3, 048/4, 048/5 hrsz. összesen: 7.2267 m²

II. ütem: 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 hrsz. összesen: 13.4711 m²

Összterület: 206978 m²

-I. és II ütem összes TSZT és SZT szerinti Erdő: 170020 m²

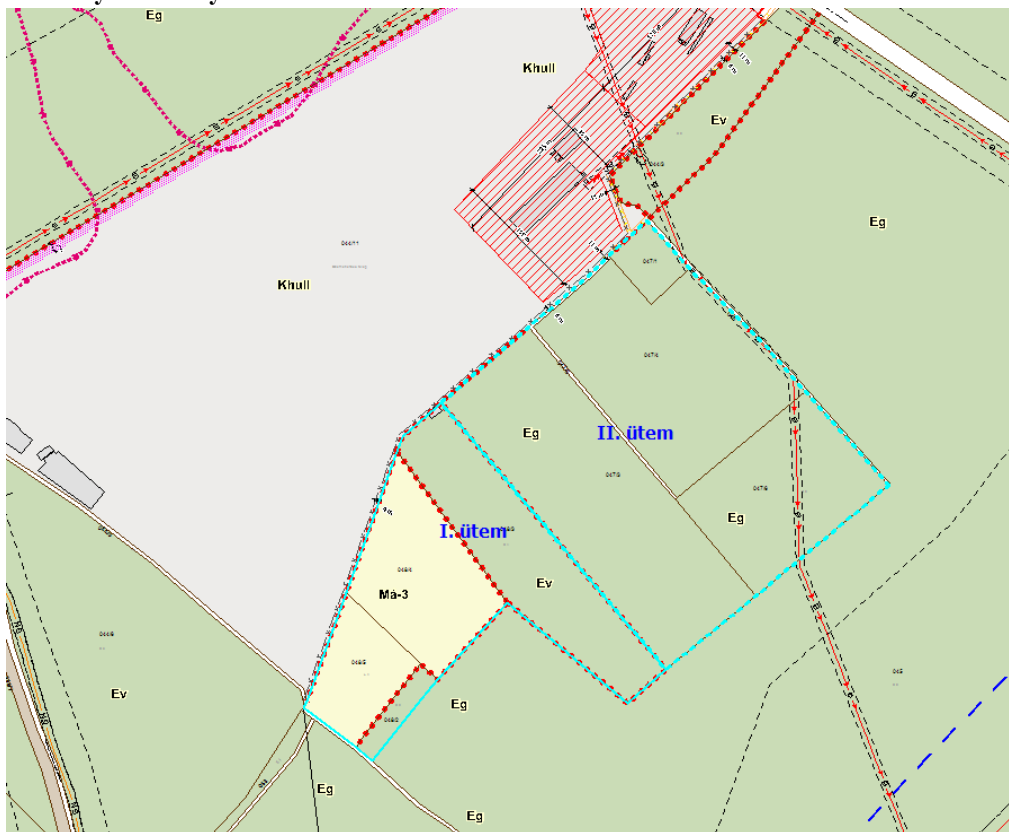
-I. és II ütem összes TSZT és SZT szerinti Mezőgazdasági terület: 36958 m²

Ebből a tényleges erdő kataszterbe eső erdőterület 40061 m²

A meglévő hulladéklerakó területe az agglomeráció térségi szerkezeti tervén sajátos települési térség része és szerkezeti tervlapon ábrázolt térségi hulladékkezelőként feltüntetett hulladékgazdálkodási létesítmény. Ezen létesítmény több mint 50 település hulladékát kezelő területként katasztrófavédelmi és egészségügyi szempontból is fontos feladatot lát el.

A I- és II. ütemben tervezett hulladéklerakó bővítési területe a már kialakult hulladéklerakó területtel megegyező Khull jelű beépítésre szánt különleges hulladéklerakó területfelhasználásba és övezetbe kerül a településszerkezeti és szabályozási terven.

Kivonat a hatályos szabályozási tervből:



A rendezési terv módosítását előkészítendő telepítési tanulmányterv készítésének eredményeként Gyál Város és a Fejlesztő FCC Magyarország Kft. számára kedvező és indokolt rendezési tervi megoldásként a kompenzációs erdő területeknek az egyébként is rekultivációra (zöldfelületképzésre) szánt meglévő hulladéklerakó területén történő elhelyezése javasolt.

Az FCC Magyarország Kft-től kapott előzetes tájékoztatás alapján a rekultivációra szánt mintegy 23,7 ha -os terület tervezett rétegrendjét jóval költségesebben ugyan, de elő tudják készíteni az erdészet számára is megfelelő rétegrend és megfelelő vastagságú termőréteg előállításával a tényleges védelmi erdőtelepítés érdekében az Erdészeti hatósággal egyeztetett módon. Valamint a telephelyen belül rendelkezésre áll mintegy 1,2 ha már meglévő védérfő terület.

A számítások alapján a tervezett erdőterületi kijelölés elegendő a csereterületi és BIA érték kompenzációra.

(Az ismert 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (2) és (3) bek. előírásai alapján az erdő kompenzációhoz 24,94 ha csereerdő kijelölése szükséges. (125%-os erdőpótlást (170020 m² x 1,25 = 21,25 ha), plusz a mezőgazdasági területen kijelölt hulladéklerakó terület csereterületét (3,69 ha))

VÁROSFEJLESZTÉSI CÉL, INDOKLÁS:

Gyál Önkormányzat tulajdonában lévő, de a bérleti szerződés alapján az FCC Magyarország Kft. által bérelt kivett szemétkerakó telep művelési ágú 044/11 hrsz.-ú ingatlan, a lakóterülettől 1,25 km távolságra található, az M0 autópálya a 4601 számú országos közút és a Budapest-Lajosmizsei vasút által határolt területen.

Az ingatlanon nem csak Gyál hulladék feldolgozása, hanem a környező települések, illetve Budapest egyes kerületeinek kb. 300.000 lakos háztartási hulladék kezelése történik. A telephely Közép-Kelet Magyarországi Régiós feladatokat lát el.

A bővítésre csak a tervezett ingatlanokon van lehetőség.

Az itt található területeken még az 1970-1980-as években szintén hulladék lerakás történt, az akkori jogszabályok alapján. Jelenleg kivett anyagbányaként van az ingatlan-nyilvántartásban a művelési ág bejegyzés. A tervezett telephely bővítés során az ezeken az ingatlanokon várható fejlesztések során a terület feltárása is meg fog történni és az esetlegesen feltárt problémák megszüntetésére kerülhetnek.

2023. évi C. törvény 7.§ (2) igazolása:

„(2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül. Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közkerti vagy közparki funkció ellátására.”

Az új különleges beépítésre szánt terület kijelölés kompenzációjaként csereterületet biztosít a terv a település közigazgatási területén belül:

A 044/11 hrsz.-ú Khull területen a rekultivációs tervek alapján Ev védelmi erdőterületet jelöl ki a településszerkezeti terv. Vagyis az új beépítésre szánt területtől nagyobb minimum 23,7 ha méretű beépítésre szánt visszasorolás történik Vagyis a településszerkezeti terven a csereterület biztosított. A tervezett módosítás a 2023. évi C. törvény 7.§ (2) bekezdésének megfelelő.

2023. évi C. törvény 8. § [Új beépítésre szánt területekre vonatkozó követelmények igazolása:

- 1. Mivel a tervezett módosítás zöldterületi övezet (közpark, közpark) igénybevétel nem történik ezért a terv a 8.§ (1) bekezdésének megfelelő.*
- 2. A szomszédos településekkel történőösszenövés elkerülése érdekében a terv biztosítja az előírt új beépítésre szánt területi kijelölés korlátozását, mely területsáv a zöldinfrastruktúra részét képezi. A terv a közigazgatási terület határától 250 méteren belül új beépítésre szánt területet nem jelöl ki. **A módosítás a2023. évi C. törvény 8.§ (2) b) pontjának megfelelő.***
- 3. Az adott fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető barnamezős terület új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében a település területén belül nem található. A jelen fejlesztési terület egy „barnamezős” területet kiegészítő területeként történő hasznosítása tervezett.
A hulladéklerakó bővítése kapcsán az átsorolással érintett ingatlanok területén tervezett fejlesztések helyhez kötöttek, bővítésére csak a tervezett ingatlanokon van lehetőség.
A módosítás a 2023. évi C. törvény 8.§ (2) c) pontjának megfelelő. (c) ha a tervezett új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében, az adott település közigazgatási területén belül az adott fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető 9. § szerinti barnamezős terület van, akkor új beépítésre szánt terület csak kiemelt közérdek esetében jelölhető ki.)*

Biológiai aktivitásérték változása számítás 8.§ (3) b) alapján:

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet rendelkezik. Mivel a fejlesztési területek a településszerkezeti tervben Má általános mezőgazdasági területbe és Ev, illetve Eg erdő területbe tartoznak, vagyis új beépítésre szánt terület keletkezik, mely területe az 1 ha-t meghaladja, ezért Biológiai aktivitásérték kompenzációra szükség van.

A módosítás a 2023. évi C. törvény 8.§ (3) b) pontjának megfelelő.

Biológiai aktivitásérték számítás I. és II. ütemhez

s.sz	módosítás azonosító	terület (m ²)	meglévő terület- felhaszn.	biológiai aktivitás	tervezett terület- felhaszn.	biológiai aktivitás szorzó	biológiai aktivitás változás
I. ütem							
	048/2 hrsz	3248 m ²	Eg erdő terület	9	Khull hulladéklerakó	0,1	-2,89
	048/3 hrsz	32061 m ²	Ev erdő terület	9	Khull hulladéklerakó	0,1	-28,53
	048/4 hrsz	24572 m ² -	Má-3 mezőgazdaság i	3,7	Khull hulladéklerakó	0,1	-8,84
	048/5 hrsz	12391 m ²	Má-3 mezőgazdaság i	3,7	Khull hulladéklerakó	0,1	-4,46
	össz:	72272 m ²					-44,72
	Erdő: Mg:	35309 m ² 36963 m ²					
II. ütem							
	047/1 hrsz	4586 m ²	Eg erdő övezet	9	Khull hulladéklerakó	0,1	-4,08
2.	047/3 hrsz	55071 m ²	Eg erdő övezet	9	Khull hulladéklerakó	0,1	-49,01
	047/4 hrsz	44846 m ²	Eg erdő övezet	9	Khull hulladéklerakó	0,1	-39,91
4.	047/5 hrsz	1148 m ²	Eg erdő övezet	9	Khull hulladéklerakó	0,1	-1,02
5.	047/6 hrsz	29060 m ²	Eg erdő övezet	9	Khull hulladéklerakó	0,1	-25,86
	össz:	134711 m ²					-119,88
	mind összesen:	206983 m ²					-164,6
	kompenzáci ó	24,94	Khull hulladéklerakó	0,1	Ev védelmi erdő	9	+221,96

8.§ (3) d) alapján: a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előírányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel.

A módosítás a 2023. évi C. törvény 8.§ (3) d) pontjának megfelel.

2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ igazolása:

A módosítási 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 hrsz-ú terület- új beépítésre szánt területként kezelendő terület. (mely Má-á általános mezőgazdasági területből és Eg, Ev erdő területből Khull jelű különleges hulladéklerakó területbe kerül) megállapítható, hogy:

1. A vizsgált terület a település közigazgatási határától 250 méternél távolabb helyezkedik el. ***A tervezett módosítás a 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§(1) bekezdésnek megfelel.***
2. A tervezett módosítás során a beépítésre szánt terület kijelölésével erdőterület és mezőgazdasági területi átsorolás történik.
„(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni.”
„(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését,”
3. Az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg **csereterületet biztosít a terv**, ahol:
A módosítás a 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (2) és (3) bekezdésnek való megfeleltetés keretében a meglévő hulladéklerakó területén jelöli a településszerkezeti terv a kompenzációs (Ev) védelmi erdőterületet. A szabályozási terven (SZT) a meglévő lerakó területe még beépítésre szánt hulladéklerakó övezetében marad, de a TSZT-vel és a rekultivációs célokkal összhangban a távlatban erdősítésre szánt terület jelölése szükséges.
Az ismert 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (2) és (3) bek. előírásai alapján az erdő kompenzációhoz 24,94 ha csereerdő kijelölése szükséges. (125%-os erdőpótlást (170020 m²x 1,25=21,25 ha), plusz a mezőgazdasági területen kijelölt hulladéklerakó terület csereterületét (3,69 ha)
Az üzemeltetőtől kapott adatok alapján a meglévő hulladéklerakó telephelyén belül rekultivációs célra átsorolható mintegy 23,7 ha valamint még a telephelyen belül rendelkezésre áll mintegy 1,2 ha már meglévő véderdő. A számítások alapján ez elegendő a csereterületi és egyéb kompenzációra.
4. A módosítás során zöldterületi kijelölés nem történik.
A tervezett módosítás a 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§.(4) bekezdésnek megfelel.

GYÁL VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítását és a településrendezési szerződés megkötését megalapozó

Telepítési tanulmányterv

**a Gyál 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5,
047/6 hrsz-ú területekre vonatkozóan**

- Előterjesztésre szánt változat-

MEGRENDELŐ:

FCC Magyarország Kft.

Gorincsek Gyula, ügyvezető igazgató

2360 Gyál Kőrösi út. 53.

TERVEZŐ:

Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft.

1133 Budapest, Vág utca 9. 1. em. 2.



2024.november hó

TERVEZŐ

Településrendezés: Area Plan Kft.	Makkai Krisztina	TT/ 01-4921	<i>Makkai Krisztina</i>
Zöldfelületek, környezetrendezés	Máncsi József	TT/T 01-5149 TK 01-5149 TR1 01-5149	<i>Máncsi József</i>
Tervlap szerkesztés, grafika:	Makkai Krisztina	TT/ 01-4921	<i>Makkai Krisztina</i>

TARTALOMJEGYZÉK

SZÖVEGES MUNKARÉSZEK:

TARTALOMJEGYZÉK.....	2
1. BEVEZETÉS.....	3
ELŐZMÉNYEK.....	3
FEJLESZTÉSI CÉL:	5
A TERÜLETRENDEZÉS FELADATA.....	6
2. A TERÜLET RÖVID BEMUTATÁSA.....	7
4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ADOTTSÁGOK.....	8
5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVI KORLÁTOK ÉS LEHETŐSÉGEK A MAGASABBRENDŰ JOGSZABÁLYOK ALAPJÁN.....	11
8. TERMÉSZETVÉDELEM ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELEM ÖSSZEFOGLALÓJA.....	21
8.1. TERMÉSZETVÉDELEM.....	21
8.2. ÖRÖKSÉGVÉDELMI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI.....	22
9. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ – JAVASLAT A SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSÁRA AZ 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 HRSZ-Ú TELEKRE VONATKOZÓAN... 	23
9.1. JAVASOLT ÉPÍTÉSI ÖVEZET ELŐÍRÁSAI:	23
9.2. A TERVEZETT TERÜLETHASZNOSÍTÁS (TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA)	25
9.2. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA	27
10. ÖSSZEFOGLALÓ	29
10.1. VÁROSFEJLESZTÉSI CÉL, INDOKLÁS:.....	29
10.2. FEJLESZTÉSI JAVASLATOK:	30
10.3. TERVEZŐI MEGÁLLAPÍTÁSOK:.....	31
10.4. KÖTELEZETTSÉG VÁLLALÁSOK, ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK	33
1. MELLÉKLET-A 044/11 HRSZ-Ú TELEPHELY RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZA.....	34

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

1. BEVEZETÉS

Az FCC Magyarország Kft fejleszteni kívánja a Gyál Város jelenlegi mintegy 38 ha-os hulladékkezelő területét. A tervezett hulladékkezelő mintegy 20 ha-os bővítési területe részben Önkormányzat és részben magántulajdonban van, a területek bővítése egyszerre, vagy két ütemre bontva tervezett. Jelen telepítési tanulmányterv, *-amelyet a Fejlesztő megbízásából cégünk az Area Plan Kft. készít-*, be kívánja mutatni a fejlesztési célt, a terület hasznosításának településrendezési összefüggéseit, valamint annak várható hatásait. A tanulmányterv megfelelő alapja kíván lenni Gyál Város Önkormányzata és a Fejlesztő között, a fejlesztés tárgyában létrejövő településrendezési szerződésnek, amelynek célja a projekt megvalósítása érdekében Gyál Város Településrendezési Tervének módosítása. E tanulmány a terület Fejlesztője megbízásából 2024. augusztusában kötött tervezési szerződés alapján készült.

ELŐZMÉNYEK

A hulladéklerakó terület jelenleg a 044/11-es hrsz-ú területen a Gyáli Önkormányzat tulajdonában van, és az FCC Magyarország Kft. hosszú távú bérlet keretében használja a területet, a felépítmények a FCC Magyarország Kft tulajdonainkban vannak és a tervezett bővítés tulajdoni viszonyait szintén így szeretné megvalósítani.

Az FCC Magyarország Környezetvédelem és Hulladékgazdálkodás Kft., mint engedélyes és üzemeltető, a Pest Megyei Kormányhivatal PE-06/KTF/00529-20/2020. számon kiadott (mód.: PE-06/KTF/00529-29/2020.) határozatában rögzített egységes környezethasználati engedély birtokában végzi hulladékgazdálkodási tevékenységét 2360, Gyál, Kőrösi út 53., külterület: 044/11 hrsz. alatti telephelyén. Az FCC Magyarország Kft. a meglévő hulladéklerakó jelenlegi engedélyezett 30 m-es koronamagasságú.

A hulladékkezelő területén műszaki és környezetvédelmi infrastruktúra teljeskörűen kiépített. A hulladékgazdálkodás terén a város szelektív hulladékgyűjtési és feldolgozási (újrahasznosítási) rendszert működtet.

A 044/11-es hrsz-ú telephely teljes területe 38,1478 ha, amely magában foglalja a depóniateret és a kiszolgáló létesítményeket. Ebből a hulladéklerakó területe: 18,43 ha. A teljes depónia 8 ütemben került kiépítésre. Jelenleg a 8. ütem van használatban. Jelenleg folyamatban van a bővítés IX. és X. ütem területen belüli engedélyezése 4,62 ha-on.

Átmeneti rekultivációra van elfogadott terv, itt 20,25 ha füvesített terület kerülhet kialakításra majd. Végleges rekultivációra még nincs elfogadott rétegrend, de alapvetően ide is füvesítést terveztek, azonban a rendezési tervi módosítástól függően az erdészettel történő egyeztetés alapján a rétegrend módosításával az erdőtelepítés számára alkalmassá tehető a terület.

A Hulladéklerakó jelenlegi területének részletes helyszínrajzát és a rekultiváció helyszínrajzát a tanulmány 1. melléklete tartalmazza.

A hulladéklerakó légifotói:



FEJLESZTÉSI CÉL:

Az FCC Magyarország Kft a. 044/11-es hrsz-ú területet az alábbi ingatlanokkal szeretné bővíteni.

- I. ütem: 048/2, 048/3, 048/4, 048/5 hrsz. összesen: 7.2267 m²
- II. ütem: 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 hrsz. összesen: 13.4711 m²

A bővítési projekt megvalósulása egyszerre, vagy a fenti két ütemre bontva, időben különválva tervezett.

A 047/1 és 048/4 területek jelenleg is önkormányzati tulajdonban vannak. A többi terület tulajdonosával felvették a kapcsolatot az ingatlanok adás-vételével kapcsolatban.

A fejlesztő célja a megvalósításhoz településszerkezeti és szabályozási terv módosítása szükséges, melyet a jelenleg üzemelő Khull jelű különleges beépítésre szánt hulladéklerakó területtel azonos építési övezetbe sorolása a cél.

A jelenlegi fejlesztési tervek szerint az I.. ütemhez tartozó területeket kizárólag hulladéklerakó és kiszolgáló létesítmények (pl. csurgalékvíz tározó medence) felhasználására tervezett, melyek a rekultivációt követően zöldterületként kezelhetőek. II. ütemben a térség hulladékgazdálkodási igényeit figyelembe véve hulladéklerakó vagy más hulladékhasznosító üzemek telepítése tervezett. A 044//11-es hrsz-on kijelölt építési terület a kiszolgáló létesítmények, irodák részére elegendő, az új területekre, különös tekintettel az I. ütemű bővítésre nem terveznek ilyen jellegű építményeket, csak hulladéklerakót, esetlegesen egyéb hulladékhasznosítási ütemet a II. ütemen.

VÁROSFEJLESZTÉSI CÉL, INDOKLÁS:

Gyál Önkormányzat tulajdonában lévő, de a bérleti szerződés alapján az FCC Magyarország Kft. által bérelt kivett szemétklerakó telep művelési ágú 044/11 hrsz.-ú ingatlan, a lakóterülettől 1,25 km távolságra található, az Mo autópálya a 4601 számú országos közút és a Budapest-Lajosmizsei vasút által határolt területen.

Az ingatlanon nem csak Gyál hulladék feldolgozása, hanem a környező települések, illetve Budapest egyes kerületeinek háztartási, ipari és kereskedelmi partnerek hulladék kezelése történik. A telephely Közép-Kelet Magyarországi Régiós feladatokat lát el.

A bővítésre csak a tervezett ingatlanokon van lehetőség.

Az itt található területeken még az 1970-1980-as években szintén hulladék lerakás történt, az akkori jogszabályok alapján. Jelenleg az I. ütemen erdő, kivett homokbánya és legelő, II. ütem kivett anyagbányaként (vagy kivett útként) van az ingatlan-nyilvántartásban a művelési ág bejegyzés – minden területen?

Hrsz:	Típus
047/1	Kivett anyagbánya
047/3	Kivett anyagbánya
047/4	Kivett anyagbánya
047/5	Kivett út
047/6	Kivett anyagbánya
048/2	Erdő
048/3	Erdő
048/4	Erdő, kivett homokbánya
048/5	Legelő

A tervezett telephely bővítés során az ezeken az ingatlanokon a terület környezetvédelmi állapotfelmérése is meg fog történni. az esetlegesen feltárt problémák megszüntetéséhez szükséges teendők leírásával együtt.

A TERÜLETRENDEZÉS FELADATA

A tervezési feladat a tanulmánytervben bemutatni, a hatályos jogszabályi környezetre, és a szabályozási lehetőségekre is tekintettel, a terület további fejlesztési lehetőségeit, és a területen várható fejlesztések kompenzációs zöldterületeinek biztosítását.

A hatályos TSZT és SZT szerinti mezőgazdasági és erdő övezeti besorolású területen különleges hulladéklerakó területfejlesztés tervezett. Ezen belüli cél:

- A 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 hrsz-ú területek a hatályos Má-3 mezőgazdasági jelű és Eg és Ev jelű gazdasági és védelmi erdőövezet övezetváltása a szomszédos 044/1 hrsz-ú területtel azonos Khull építési övezet kijelölése hulladéklerakó célú területhasználat számára
- A magasabbrendű jogszabályok figyelembevételével történő területhasználat változás lehetőségeinek bemutatása

2.A TERÜLET RÖVID BEMUTATÁSA

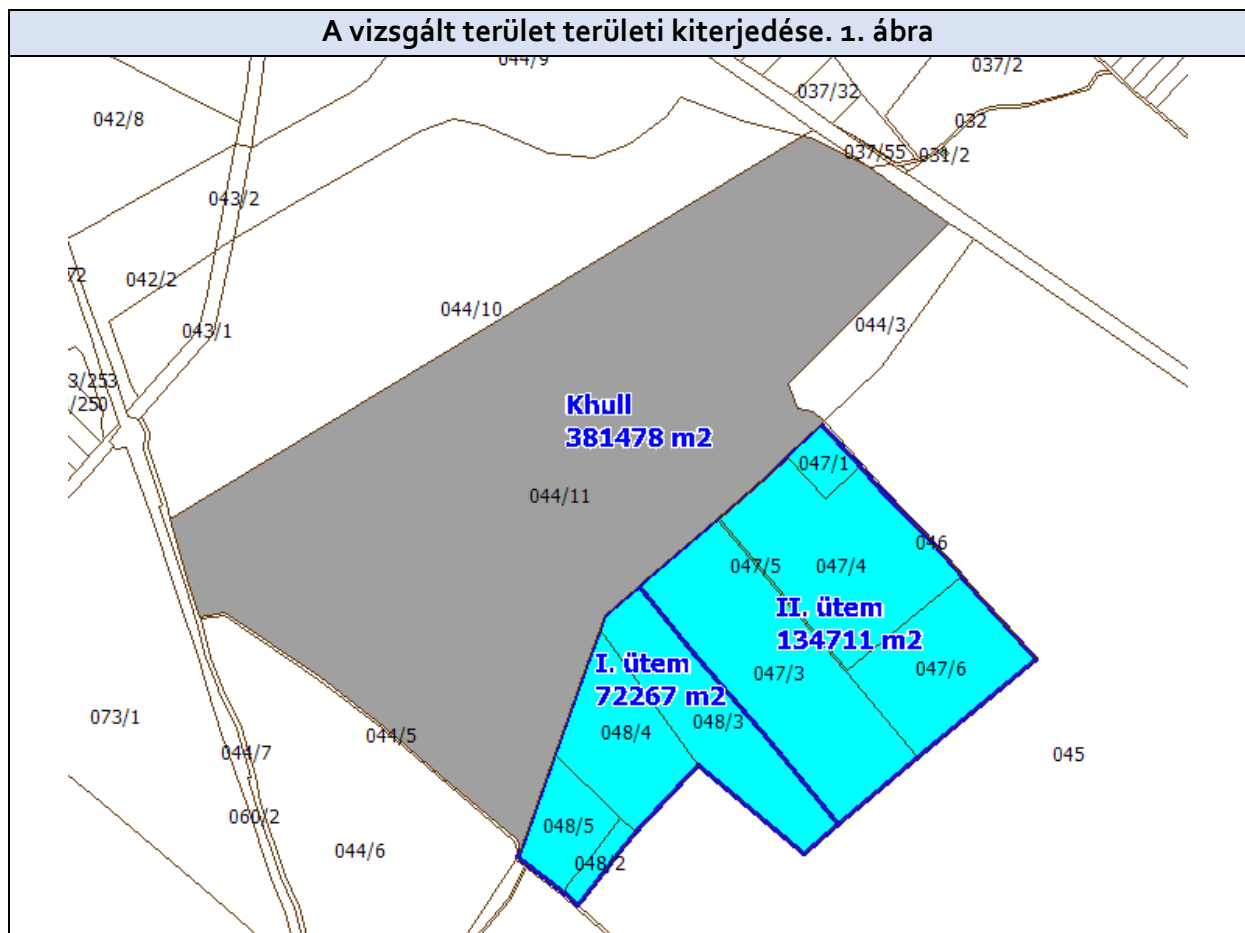
A kialakult telephely elhelyezkedése

„Az FCC Magyarország Kft. gyáli telephelye Gyál város közigazgatási határától 1 km-re, a várostól dél-keleti irányban helyezkedik el.”

„A telephely Gyál város közigazgatási területén, külterületen, a Gyál Város Önkormányzatától bérelt területen, a városközponttól 5 km-re, a lakott terület határától mintegy 1 km-re délkeleti irányba található.

A bővítési terület bemutatása:

A telep bővítése a hulladéklerakó kapacitásának gyors ütemű fogyása miatt bővítésre szorul, ezért a hulladéklerakó területének növelése szükséges. A 2. ütemben fejleszteni tervezett bővítés területei a hatályos szabályozási terv alapján Má-3 mezőgazdasági jelű és Eg és Ev jelű gazdasági és védelmi erdő övezetébe tartoznak, azonban az övezeti besorolás és a tényleges erdőnyilvántartás, valamint földhivatali nyilvántartás jelentősen eltér az alábbi táblázatban bemutatottak szerint.



I. ütem					
HRSZ	SZT/TSZT övezeti besorolás	MATrT övezete	Erdőtérkép adatbázis	Terület	Tulajdon/műv.ág.
048/2 hrsz	Eg erdő övezet	mezőgazdasági térség/övezet	-----	3248 m ²	má: erdő Magántulajdon
048/3 hrsz	Ev erdő övezet	erdőgazdálkodási térség/övezet	Erdő	32061 m ²	má: erdő Magántulajdon
048/4 hrsz	Má-3 mezőgazdasági övezet	mezőgazdasági térség/övezet 16572 m ² erdőgazdálkodási térség/övezet 8000 m ²	A 8000 m ² -es rész Erdő	24572 m ²	má: erdő má: kivett honokbánya Önkormányzati terület
048/5 hrsz	Má-3 mezőgazdasági övezet	mezőgazdasági térség/övezet	-----	12391 m ²	má: legelő Magántulajdon
össz:				72267 m ²	
II. ütem					
HRSZ	SZT/TSZT övezeti besorolás	MATrT övezete	Erdőtérkép adatbázis	Terület	Tulajdon/műv.ág.
047/1 hrsz	Eg erdő övezet	mezőgazdasági térség/övezet	-----	4586 m ²	má: kivett anyagbánya
047/3 hrsz	Eg erdő övezet	mezőgazdasági térség/övezet	-----	55071 m ²	má: kivett anyagbánya
047/4 hrsz	Eg erdő övezet	mezőgazdasági térség/övezet	-----	44846 m ²	má: kivett anyagbánya
047/5 hrsz	Eg erdő övezet	mezőgazdasági térség/övezet	-----	1148 m ²	má: kivett út
047/6 hrsz	Eg erdő övezet	mezőgazdasági térség/övezet	-----	29060 m ²	má: kivett anyagbánya
össz:				134711 m ²	

Összterület: 206978 m²

I. és II ütem összes TSZT szerinti Erdő: 170020 m²

I. és II ütem összes TSZT szerinti Mezőgazdasági terület: 36958 m²

4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ADOTTSÁGOK

A településen jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- 189/2014.(XI.27.) határozat Gyál Város településfejlesztési koncepciójáról
- 190/2014.(XI.27.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT)
- 17/2014.(XII.01.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatáról (HÉSZ)

A HÉSZ rajzi módosuló mellékletei:

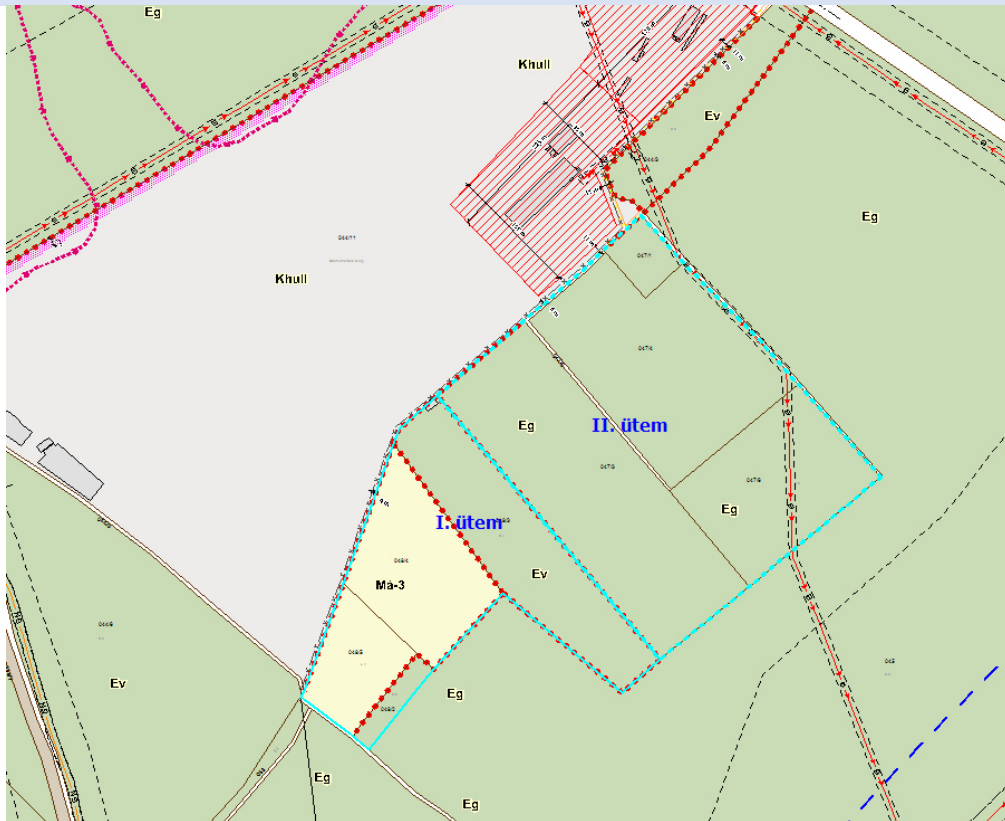
Rajzjel	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT	Szabályozási terv; szelvényszám: 25 (1 db A3)	M= 1:4.000

Az övezeti előírások módosítása, a tervezett fejlesztés biztosítása érdekében a hatályos Hész szerinti Khull jelű építési övezet alkalmazása javasolt.

Hatályos TSZT tervlap kivonat



Hatályos SZT tervlap kivonat



A fejlesztési terület erdőgazdasági nyilvántartása

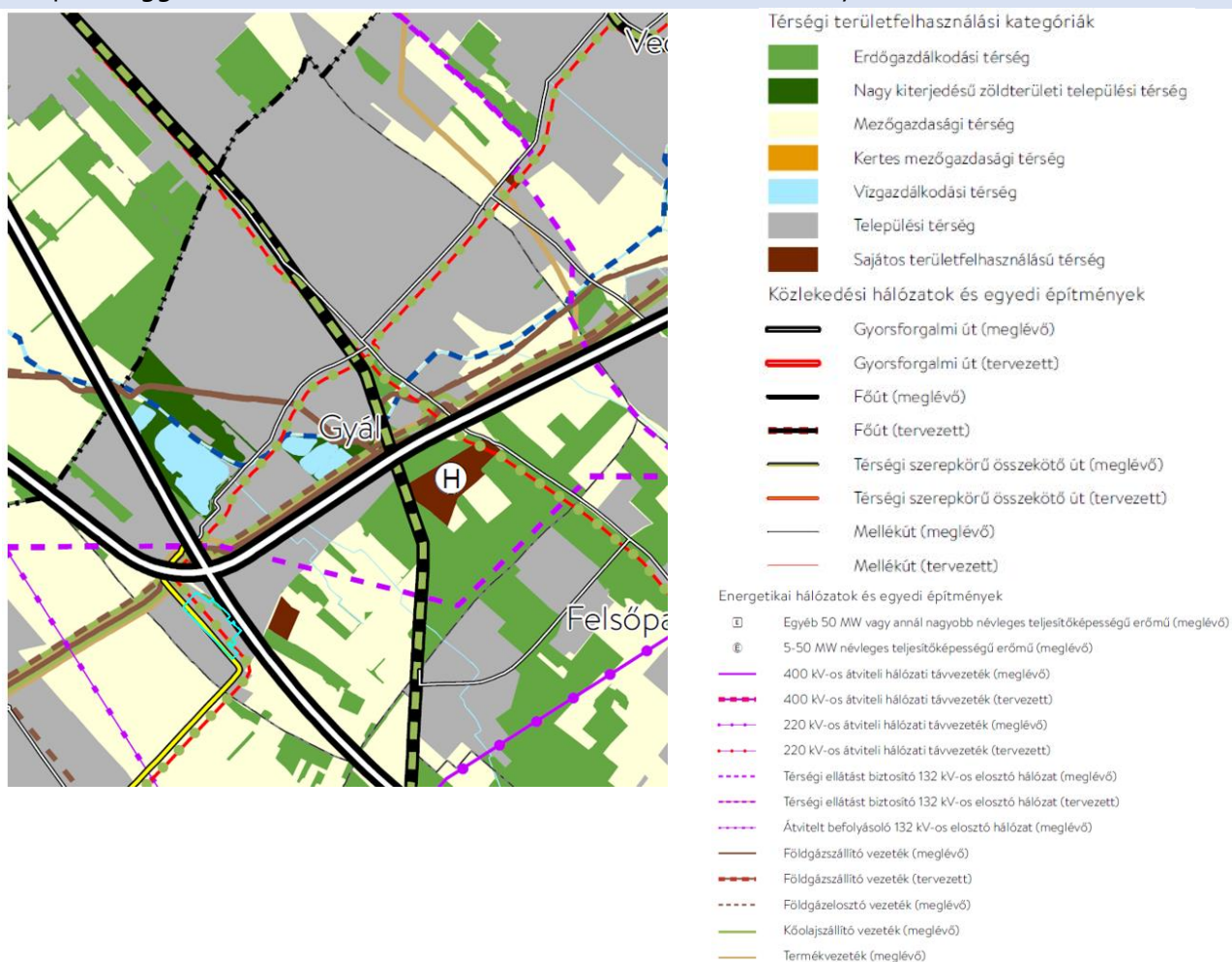


5. A TERÜLTRENDEZÉSI TERVI KORLÁTOK ÉS LEHETŐSÉGEK A MAGASABBRENDŰ JOGSZABÁLYOK ALAPJÁN

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény települési térség területfelhasználási kategóriába tartozik.

A tervezet módosítás megfelel a területrendezési törvény területfelhasználásának.

Budapesti Agglomeráció szerkezeti terve (2018. évi CXXXIX. törvény 7. melléklet)



A terület magasabb rendű - területrendezési - tervek általi övezeti érintettsége:

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2018. évi CXXXIX. törvény 7. melléklete alapján Agglomeráció szerkezeti terve alapján a terület mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségbe tartozik.

A tervmódosítás a településszerkezeti terv módosítását szükségessé teszi, a település térségi területfelhasználási területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását övezeti szempontból szükségessé teszi. A térségi területi mérleg adatai, azaz a területfelhasználási kategóriák nagysága nem változik a módosítás során.

2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ igazolása:

A módosítási 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 hrsz-ú terület- új beépítésre szánt területként kezelendő terület. (mely Má-á általános mezőgazdasági területből és Eg, Ev erdő területből Khull jelű különleges hulladéklerakó területbe kerül) megállapítható, hogy:

1. A vizsgált terület a település közigazgatási határától 250 méternél távolabb helyezkedik el. **A tervezett módosítás a 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§(1) bekezdésnek megfelel.**
2. A tervezett módosítás során a beépítésre szánt terület kijelölésével erdőterület és mezőgazdasági területi átsorolás történik.

„(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni.”

„(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését,”

az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg **csereterületet biztosít a terv,** ahol:

- a) **A módosítás a 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (2) és (3) bekezdésnek való megfeleltetés I. verziójának keretében a meglévő hulladéklerakó területén jelöli a településszerkezeti terv a kompenzációs Ev védelmi erdőterületet. A szabályozási terv nem módosul a rekultiváció megvalósulásáig.**

Az ismert 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (2) és (3) bek. előírásai alapján az erdő kompenzációhoz 24,94 ha csereerdő kijelölése szükséges. (125%-os erdőpótlást (170020 m² x 1,25=21,25 ha), plusz a mezőgazdasági területen kijelölt hulladéklerakó terület csereterületét (3,69 ha)

Az üzemeltetőtől kapott adatok alapján a meglévő hulladéklerakó telephelyén belül rekultivációs célra átsorolható lenne mintegy 23,7 ha valamint még a telephelyen belül rendelkezésre áll mintegy 1,2 ha már meglévő véderdő. A jelenlegi számítások alapján ez elegendő lenne a csereterületi és egyéb kompenzációra. A településrendezési terv készítésekor amennyiben pl. a jogszabályi változások miatt ettől az előzetes számítástól eltérően több erdő területet kellene kompenzálni, akkor az vagy a meglévő telephelyen belül kellene kijelölni, vagy egy kismértékű csökkentés alól az országos főépítész esetleg felmentést adhat, amit majd a tervezés során kellene külön kérvényezni a 2023. évi C. törvény 8.§ (4) bekezdése alapján.

- b) **A módosítás a 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (2) és (3) bekezdésnek való megfeleltetés II. verziójának keretében a településszerkezeti és szabályozási terven kijelölt gazdasági valamint a településszerkezeti terven kijelölt lakóterület Ev védelmi és Er rekreációs erdőterület kijelölése történik az előzetes számítások alapján mintegy 24,94 ha -os mértékben.**

3. A módosítás során zöldterületi kijelölés nem történik.

A tervezett módosítás a 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§(4) bekezdésnek megfelel.

2018. évi CXXXIX. törvény 39.§.(1) és (3) bek. igazolása:

1. „39. § (1) Az e törvénnyel való összhang megteremtése érdekében történt felülvizsgálat alapján elfogadott településrendezési tervben a természetközeli területként és erdőterületként kijelölt övezetek nagysága a település közigazgatási területére vonatkozóan összességében nem csökkenhet.”

Jelen településtervi módosítás nem minősül a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel való összhang megteremtését követő módosításnak (2014 évben elfogadott tervel rendelkezik Gyál) , -vagyis az eltérésre lehetőség van- azonban az egyéb jogszabályi változások betartásával és figyelembevételével a 2018. évi CXXXIX. törvény 39.§ (1) bekezdésének előírása ütemezetten az új településterv elkészítése során teljesíthető.

A tervezett módosítás a 2018. évi CXXXIX. törvény 39.§(1) bekezdésnek megfelel.

2. „(3) A Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Tervében kijelölt sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.”

Jelen településtervi módosítással párhuzamosan az új beépítésre szánt hulladéklerakó terület területrészének területét javasolt térségi területfelhasználási engedély (THV) eljárás keretében mezőgazdasági és erdőgazdálkodási területfelhasználású térségből sajátos területfelhasználású térség területébe sorolni az agglomeráció térségi szerkezeti tervén. (A 2018. évi CXXXIX. törvény 34.§-2. pontja alapján az 5 ha-nál nagyobb hulladéklerakó területe sajátos települési térségbe tartozik.)

Ezzel a módosítással egyrészt egységes térségi területfelhasználásba kerül a meglévő és tervezett hulladéklerakó terület, másrészt Gyál város Önkormányzata nagyobb mozgásteret biztosít saját jövőbeni fejlesztései számára, mivel mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségbe eső mezőgazdasági és erdőterületeinek aránya minimálisan, de nőni fog.

Az alábbiakban a települési térség, sajátos települési térség, mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségre vonatkozó igazolást mutatjuk be:

2018. évi CXXXIX. törvény 40.§. igazolása:

Az alábbi települési térség igazolásra akkor lenne szükség, ha a THV eljárás, -mely a területet sajátos települési térségbe kéri sorolni az agglomeráció térségi szerkezeti tervén- elmarad.

Települési térség	hektár
2018. évi CXXXIX. törvény 10.§ (1) c) települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni	
2018. évi CXXXIX. törvény 11.§ (d) - a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;	
BATrT Szerkezeti tervében települési térségbe sorolt területek 40. § (1) * A település közigazgatási területére vonatkoztatott területén a településrendezési tervben a beépítésre szánt terület növekménye nem haladhatja meg a 8. mellékletben foglalt területi mérleg szerinti települési térség területének 2%-át. A beépítésre szánt terület növekményére is alkalmazni kell a 12. §-ban és a 38. §-ban foglalt rendelkezések előírásait.	1446,65 ha
BATrT szerint a településrendezési eszközökben a beépítésre szánt terület növekménye nem haladhatja meg a 8. mellékletben foglalt területi mérleg szerinti települési térség területének 2%-át 1446,65 ha X 0,02	28,93 ha
A 2014 év óta folytatott tervmódosítások során Gyál nem jelölt ki települési térségen kívül eső új beépítésre szánt területet.	
Jelen módosítás keretében tervezett új beépítésre szánt területi igénybevétel:	20,6978
Továbbiakban igénybe vehető terület nagysága (28,93 ha-20,6978)	8,23 ha
A TSZT megfelel az előírásoknak, mivel 2%-ot nem lépi túl az igénybe vett terület aránya!	

Megjegyezzük, hogy a 2%-os keret jelentős csökkenését is kompenzálendő THV területfelhasználási engedélyen belül területcserés eljárással biztosítható a település számára a jelenlegi 28,93 ha-os tartalékkeret.

THV eljárást követő sajátos települési térség igazolása.

Sajátos települési térség	hektár
2018. évi CXXXIX. törvény 34.§ 2.sajátos területfelhasználású térség: területfelhasználási kategória, amelybe az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületek, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területek, egyes egészségügyi, sportolási, közlekedési és honvédelmi területek tartoznak;	
2018. évi CXXXIX. törvény 39.§ (3) A Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Tervében kijelölt sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.	8,5545 ha+ 38,1478 ha= 46,7 ha
Jelen módosítás keretében tervezett új beépítésre szánt területi igénybevétel, mely a sajátos települési térségbe tartozik a THV eljárást követően:	46,7 ha+ 20,6978 = 67,39 ha
A TSZT megfelel az előírásoknak!	

Az alábbi mezőgazdasági térség igazolásra akkor lenne szükség, ha a THV eljárás, **-mely a területet sajátos települési térségbe kéri sorolni az agglomeráció térségi szerkezeti tervén-** elmarad.

Mezőgazdasági térség	Terület/ha
2018. évi CXXXIX. törvény 11. § b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;	
– BATrT Szerkezeti tervében mezőgazdasági térségbe sorolt területek	505,3
– a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;	378,97
– A TSZT-ben a mezőgazdasági területeinek nagysága	388,2760
– A TSZT-ben a mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági, területfelhasználásba sorolt területek nagysága	384,66
– A TSZT 2024 évi módosítása során mezőgazdasági térséget igénybe vevő terület. 384,66=2,8765	381,78
– Mezőgazdasági térségen belül természetközeli, honvédelmi területek nagysága	----
– A TSZT-ben a mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági, illetve természetközeli terület területfelhasználásba sorolt területek aránya: 384,66=2,8765:505,3=	75,55 %
A TSZT megfelel az előírásoknak, mivel 75%-ot meghaladó a térségbe eső mezőgazdasági területek aránya!	

A BATrT mezőgazdasági térség összterülete **505,3 ha** és ennek minimum 75%-át kell a településszerkezeti tervben (TSZT) mezőgazdasági területbe sorolni. Jelenleg **384,66** ha van mezőgazdasági területbe sorolva, ami 5,75 ha-al több a 75%-os minimumnál.

A hulladéklerakó bővítési területéből az I. ütem nagyobb része mezőgazdasági területből kerülne átsorolásra. Vagyis az átsorolásával egyidejűleg csökken a BATrT mezőgazdasági térségbe sorolt TSZT mezőgazdasági terület is. De ennek nagysága 2,8765 ha még befér a 75%-ig csökkenthető keretbe.

A második ütem szintén a BATrT mezőgazdasági térségbe tartozik, de a hatályos TSZT-ben nem mezőgazdasági, hanem erdőterületbe van sorolva. Vagyis a terület hulladéklerakóba történő átsorolás nem csökkenti tovább a BATrT mezőgazdasági térség területét, mivel már jelenleg is a 75%-feletti keretből vonódott le.

A tervmódosítás a Hulladéklerakó bővítési területének kijelölése után maradt mintegy 2,88 ha-os mezőgazdasági térségi felhasználás.

Az alábbi erdőgazdálkodási térség az igazolásra akkor lenne szükség, ha a THV eljárás, -mely a területet sajátos települési térségbe kéri sorolni az agglomeráció térségi szerkezeti tervén elmarad.

Erdőgazdálkodási térség- Erdők övezete igazolás	BATrT	OEA adatszolg. (asz_erdok)
<p>2018. évi CXXXIX. törvény 11. § a) az erdőgazdálkodási térségben a települési területfelhasználási egységeket a térséget lefedő erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok szerint kell kijelölni, és legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;</p> <p>29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.</p>		
Az erdők övezetébe tartozó területek nagysága	356,4 ha 3564431,8 m ²	355,2 ha 3552171,2 m ²
Erdők övezete települési térségen (Tt) kívül eső része	339,9 ha 3398607,8 m ²	345,0 ha 3450007,4m ²
TSZT erdőbe sorolt területek erdő övezetbe/OEA eső része Tt-n kívüli	334,2 ha 3342204,6 m ²	306,3 ha 3063294,7 m ²
TSZT erdő és erdő övezet megfelelés (min 95%) Tt-n kívül eső részen (334,2:339,9)*100=	98,3%	90,1%
<p>„23§(2) * A településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes államigazgatási szervek vagy azok területi szervei egyetértése esetén változtathatók meg. Ha az illetékes téradatgazdának a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTrT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési terv készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.”</p> <p>Az idézett jogszabály alapján Gyál az OTrT ben szereplő erdők övezetének lehatárolását vesz alapul és ahhoz készíti el az erdők területére vonatkozó összhang igazolást.</p> <p>Megjegyezzük, hogy az elmúlt évek során az OEA nyilvántartás gyáli mezőgazdasági térségben jelentő (mintegy 30 ha) nagyságrendű erdő területet jelölt ki, amiből adódik a OTrT és OEA erdők területének méretbeli különbsége. Ez a tendencia Gyál jövőbeli fejlesztési lehetőségeire korlátozó hatással lesz.</p>		
Jelen módosítás során az a TSZT erdők övezetébe eső új beépítésre szánt terület nagysága (048/3 és 048/4 hrsz részterülete)	32061m ² +8000 m ² =40061 m ² 4 ha	32061m ² +8000 m ² =40061 m ² 4 ha
TSZT erdőbe sorolt területek erdő övezetbe eső része települési térségen kívüli (2024 évi hulladéklerakó módosítást figyelembe véve) (334,2 ha-4 ha= 330,2 ha)	330,2 ha	302,3 ha
TSZT erdő és erdő övezet megfelelés (min 95%) Tt-n kívül eső részen (330,2:339,9)*100=	97,14%	87,6%
<p>A TSZT megfelel az előírásoknak, mivel 95%-ot meghaladó az erdők övezetébe eső erdő területfelhasználásba sorolt területek aránya!</p>		

Amennyiben a THV eljárás sikeresen zárul, -melyben a tervezett hulladéklerakó bővítési területe sajátos települési térségbe kerül - a tervezett beruházás nem vesz igénybe mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térséget, így ezzel nem kell majd számolnunk.

2018. évi CXXXIX. törvény előírásai alapján érintett térségi övezetek:

Országos Területrendezési Terv - országos övezetek		
	Gyál település	Módosítási területek
1. ökológiai hálózat magterületének övezete, 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, 3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,	érintett	nem érintett
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett	nem érintett
5. jó termőhelyi adottságú szántóterület (1. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
6. erdők övezete	érintett	érintett
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete (2. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
8. tájképvédelmi terület övezete (3. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
10. vízminőség-védelmi terület övezete (4. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	érintett
11. nagyvízi meder övezete (5. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
12. VTT-tározók övezete (6. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet) A Budapesti Agglomeráció területén nem alkalmazott övezet.	nem érintett	nem érintett
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.		
Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv - térségi övezetek		
11. rendszeresen belvízjárta terület övezete (8. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
13. ásványi nyersanyagvagyon övezete (7. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	közvetlenül nem érintett
14. földtani veszélyforrás terület övezete (9. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
kiemelt térségi övezetek területi lehatárolását a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.		

Fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásaival nem ellentétes.

Pest Megye Területrendezési Terv kiemelt térségi területfelhasználási / övezeti érintettség a közigazgatási területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-) a módosítással érintett területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-)		
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Közig. terület.	Módosítási terület
Egyedileg meghatározott megyei övezetek:		
innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	--	--
logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	+	--
turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	--	--
kertes mezőgazdasági területek övezete	--	--
klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete	--	--

A logisztikai fejlesztésekhez kapcsolódó termvmódosításokat jelen tanulmányterv nem tartalmaz. Vagyis a módosítások nem érintettek a logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete által.

2023. évi C. törvény 7.§ (1) igazolása:

„(1) A településtervezés, az építészeti örökség méltó hasznosítása és az új építmények elhelyezése során tiszteletben kell tartani a természeti környezetet és annak elért védettségi szintjét. A tervezés során kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkarakter megőrzésére, valamint a zöldinfrastruktúra-elemek minőségének és összekapcsoltságának javítására.”

A tervezett módosítás a 2023. évi C. törvény 7.§ (1) bekezdésének megfelel.

2023. évi C. törvény 7.§ (2) igazolása:

„(2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül. Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közkerti vagy közparki funkció ellátására.”

Az új különleges beépítésre szánt terület kijelölés kompenzációjaként csereterületet biztosít a terv a település közigazgatási területén belül, mely keretében 2 verzió kerül bemutatásra:

- a) a 044/11 hrsz-ú Khull területen a rekultivációs tervek alapján Ev védelmi erdőterületet jelöl ki a településszerkezeti terv. Vagyis az új beépítésre szánt területtől nagyobb minimum 23,7 ha méretű beépítésre szánt visszasorolás történik.

Vagyis a településszerkezeti terven a csereterület biztosított.

Ebben a verzióban a tervezett módosítás a 2023. évi C. törvény 7.§ (2) bekezdésének megfelel, amennyiben kizárólag a településszerkezeti tervi szintű visszasorolást támogatják a véleményező szervezetek.

- b) A 0123/95-0123/247 hrsz-ú 11.2874 m² nagyságú Gksz gazdasági és 2.0993 m² KÖu közút területét (össz: 133867), valamint a Vecsési határ közelében 11,56 ha kertvárosias lakó területrészt erdő területbe sorolja vissza a településszerkezeti, és a szabályozási terven.

Vagyis a településszerkezeti és szabályozási terven a csereterület biztosított.

2023. évi C. törvény

16.§ **67.kiemelt közérdek:** katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági, rendvédelmi, **katasztrófavédelmi, energetikai, oktatási, egészségügyi** vagy vízgazdálkodási cél megvalósítása, továbbá a legalább 100 milliárd forint költségigényű és legalább 100 új munkahely létrehozásával járó építési beruházás;

68.kiemelten közérdekű beruházás: olyan építési beruházás, amely kiemelt közérdek megvalósítását szolgálja;

2023. évi C. törvény 8. § [Új beépítésre szánt területekre vonatkozó követelmények igazolása:

1. Mivel a tervezett módosítás zöldterületi övezet (közkert, közpark) igénybevétel nem történik ezért a **terv a 8.§ (1) bekezdésének megfelel.**
2. A szomszédos településekkel történőösszenövés elkerülése érdekében a **terv biztosítja az előírt új beépítésre szánt területi kijelölés korlátozását, mely területsáv a zöldinfrastruktúra részét képezi. A **terv a közigazgatási terület határától 250 méteren belül új beépítésre szánt területet nem jelöl ki. A módosítás a2023. évi C. törvény 8.§ (2) b) pontjának megfelel.****
3. Az adott fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető barnamezős terület új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében a település területén belül nem található. A jelen fejlesztési terület egy „barnamezős” területet kiegészítő területeként történő hasznosítása tervezett. **A módosítás a 2023. évi C. törvény 8.§ (2) c) pontjának megfelel.**(c) ha a tervezett új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében, az adott település közigazgatási területén belül az adott fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető 9. § szerinti barnamezős terület van, akkor új beépítésre szánt terület csak kiemelt közérdek esetében jelölhető ki.)
4. **2023. évi C. törvény 8.§ (3) alapján az új beépítésre szánt területek kijelölése Kt. határozathozatalt igényel az alábbiakat igazolva szükséges:**
 - a) a 7. § (2) bekezdésében, valamint az (1) és (2) bekezdésben foglaltak teljesülését,
 - b) számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szántterületkijelöléssel nem csökken,
 - d) hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előirányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel, és
 - e) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban:Trtv.) új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeinek teljesülését.

„(4) Kiemelt közérdek esetében az (1) bekezdés b) pontjában, a (2) bekezdésben és a (3) bekezdés c) és e) pontjában foglaltak teljesülése alól az országos főépítész országos főépítési véleményében – részletes indokolás mellett – felmentést adhat, amellyel szemben az önkormányzati rendelet elfogadását követően, egyéni jogsérelem esetén az érintett bírósághoz fordulhat vagy a törvényességi felügyeletet gyakorló kormányhivatalnál eljárást kezdeményezhet.”

**Kiemelt beruházás kezdeményezésének lehetősége:
Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítási kérelem
(a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítás)**

Ez a lehetőség a településrendezési módosítás vonatkozó jogszabályok követelményeihez képest eltérő követelmények megállapítását teszi lehetővé. Jelen tanulmány említés szintjén foglalkozik ezzel a lehetőséggel.

(83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról)

2023. évi C. törvény

193.§

(7) Az (1)–(5) bekezdés szerinti kiemelt beruházások az általános építmények mellett sajátos építményfajták megvalósítását is magukban foglalhatják.

194. § [A kiemelt beruházásokra és a kiemelt jelentőségű ügyekre irányadó különös szabályok]

(1) Kiemelt jelentőségű ügyben törvény vagy e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet állapítja meg – a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítással egyidejűleg – a kiemelt beruházás helyszínét és közvetlen környezetét, valamint az építési tevékenységgel érintett telek közvetlen környezetébe tartozó, az építési tevékenység költséghatékony elvégzéséhez szükséges, a helyi önkormányzat vagy az állam tulajdonában álló közterület díjmentes használatának feltétlenül szükséges időtartamát. A kiemelt beruházás megvalósítója a beruházással összefüggésben történő, a közút nem közlekedési célú igénybevétele esetén igénybevételei díj vagy óvadék fizetésére nem kötelezhető.

(5) Kiemelt beruházás esetében az (1) bekezdés szerinti jogszabályban a kiemelt beruházás helyszínére és közvetlen környezetére vonatkozóan törvényben vagy miniszteri rendeletben foglalt területrendezési követelményekhez, törvényben vagy kormányrendeletben foglalt településrendezési, építési, településképi és telekalakítási követelményekhez, törvényben vagy kormányrendeletben foglalt örökségvédelmi követelményekhez, kormányrendeletbe foglalt fás szárú növényekre vonatkozó követelményekhez képest eltérő követelmény állapítható meg. Az anyagi jogszabályi követelmények meghatározásával együtt az (1) bekezdés szerinti jogszabályban különös eljárási szabályok is megállapíthatóak.

(7) Kiemelt beruházás esetében az (1) bekezdés szerinti jogszabályban a kiemelt beruházás helyszínére és közvetlen környezetére vonatkozóan a helyi építési szabályzatban foglalt településrendezési, építési és telekalakítási követelményhez, az önkormányzati rendeletben foglalt településképi követelményekhez, valamint a helyi önkormányzat által megállapított helyi védelemre, helyi emlékekre és fás szárú növényekre vonatkozó követelményekhez képest eltérő követelmény állapítható meg. Az anyagi jogszabályi követelmények meghatározásával együtt az (1) bekezdés szerinti jogszabályban különös eljárási szabályok is megállapíthatóak.

8. TERMÉSZETVÉDELEM ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELEM ÖSSZEFOGLALÓJA

8.1. TERMÉSZETVÉDELEM

A tervezési terület nem része a Nemzeti ökológiai hálózatnak és nem érint Natura 2000 kijelölésű, illetve védett természeti területet. A területen ex lege védett élőhely az Önkormányzat, a tervezők és a terület tulajdonosa számára nem ismert.

Biológiai aktivitásérték változása

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet rendelkezik. Mivel a fejlesztési területek a településszerkezeti tervben Má általános mezőgazdasági területbe és Ev, illetve Eg erdő területbe tartoznak, vagyis új beépítésre szánt terület keletkezik, mely területe az 1 ha-t meghaladja, ezért Biológiai aktivitásérték kompenzációra szükség van.

Biológiai aktivitásérték számítás I. és II. ütemhez

s.sz.	módosítás azonosító	terület (m ²)	meglévő terület-felhaszn.	biológiai aktivitás szorzó	tervezett terület-felhaszn.	biológiai aktivitás szorzó	biológiai aktivitás változás
I. ütem							
1.	048/2 hrsz	3248 m ²	Eg erdő terület	9	Khull hulladéklerakó	0,1	-2,89
2.	048/3 hrsz	32061 m ²	Ev erdő terület	9	Khull hulladéklerakó	0,1	-28,53
3.	048/4 hrsz	24572 m ²	Má-3 mezőgazdasági	3,7	Khull hulladéklerakó	0,1	-8,84
5.	048/5 hrsz	12391 m ²	Má-3 mezőgazdasági	3,7	Khull hulladéklerakó	0,1	-4,46
	össz:	72272 m ²					-44,72
	Erdő: Mg:	35309 m ² 36963 m ²					
II. ütem							
1.	047/1 hrsz	4586 m ²	Eg erdő övezet	9	Khull hulladéklerakó	0,1	-4,08
2.	047/3 hrsz	55071 m ²	Eg erdő övezet	9	Khull hulladéklerakó	0,1	-49,01
3.	047/4 hrsz	44846 m ²	Eg erdő övezet	9	Khull hulladéklerakó	0,1	-39,91
4.	047/5 hrsz	1148 m ²	Eg erdő övezet	9	Khull hulladéklerakó	0,1	-1,02
5.	047/6 hrsz	29060 m ²	Eg erdő övezet	9	Khull hulladéklerakó	0,1	-25,86

	össz:	134711 m ²					-119,88
	mindösszesen:	206983 m ²					-164,6
	1.verzió kompenzációja	24,94	Khull hulladéklerakó	0,1	Ev védelmi erdő	9	+221,96
	2. verzió kompenzációja	11.2874 m ²	Gksz kereskedelmi szolgáltató terület	0,4	Ev védelmi erdő	9	+97,07 m ²
		2.0993 m ²	KÖu közút terület	0,6	Ev védelmi erdő	9	+17,63
		78658 m ²	Lke kertvárosias lakóterület	1,2	Er rekreációs erdő	9	+61,35
		36958 m ²	Lke kertvárosias lakóterület	1,2	Er rekreációs erdő	9	+28,78
	2.verzió össz:	24,94					+204,83

8.2. ÖRÖKSÉGVÉDELMI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI

A tanulmányterv készítésével érintett területen helyi védelemre javasolt épület, régészeti lelőhely nem található. A területen védett épület, építmény, nem található.

Tehát az örökségvédelmi és környezeti értékek sérülésének veszélye nem áll fenn.

A meglévő hulladéklerakó 044/11 hrsz-ú területét részlegesen érinti a 24-es számú régészeti lelőhely, azonban Gyál 17/2014.(XII.01.) önk. rendeletével elfogadott Helyi építési szabályzatához és 190/2014.(XI.27.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervéhez az Arceo-Art Bt. által készített Örökségvédelmi hatástanulmány még 10 éven belüli, ezért hatástanulmány készítése nem indokolt.

9.SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ – JAVASLAT A SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSÁRA AZ 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 HRSZ-Ú TELEKRE VONATKOZÓAN

A tervezés során a hatályos településrendezési vonatkozású jogszabályok és Gyál hatályos helyi építési szabályzatának áttanulmányozása megtörtént.

Településrendezési szempontból megvizsgáltuk a beépítésre szánt különleges hulladéklerakó övezeti kategória alkalmazását a hatályos magasabbrendű és helyi jogszabályokkal összhangban.

- Khull jelű, a szomszédos 044/11 hrsz-ú övezet építési paramétereivel megegyező, különleges hulladéklerakó építési övezet alkalmazása a 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 hrsz-ú területére vonatkozóan.
- Az új beépítésre szánt területi kompenzációra (csereterület biztosítására) a tanulmány két alternatív javaslatot tesz.

9.1. JAVASOLT ÉPÍTÉSI ÖVEZET ELŐÍRÁSAI:

Meglévő Khull építési övezet, mely az új beépítésre szánt területre is alkalmazható:

Javasolt a HÉSZ módosítása során a 83.§ (9) a) pont törlése.

83. § (1) A KHull jelű építési övezet (kommunális hulladékkezelő telep) előírásai:

a.) Beépítési mód szabadon álló

b.) Az építési telek legkisebb területe (m²) 200000

c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 10,0

d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) 10,0

e.) ¹⁴A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) ¹⁵* 11,0

f.) Szintterületi mutató (max.) 0,1

g.)¹⁶

h.)¹⁷

i.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány** (%) 40,0

j.) A Közműellátás mértéke: teljes

**Az előírt zöldfelületi fedettség a telep állandó zöldfelületei (belső díszkertek, fásítások, védőzöld és elválasztó sávok, stb.) mellett a depóniák folyamatos rekultivációval biztosítandó.

(2) Az építési övezet (kommunális hulladékkezelő telep) területen alábbi felsorolt rendeltetésű építmények helyezhetők el:

a.) az üzemeléshez szükséges földművek és egyéb mélyépítési létesítmények,

b.) megépíthetők az üzemeltetéshez szükséges üzemi és kiszolgáló épületek,

c.) a tulajdonos, az üzemeltető személyzet számára szolgáló szociális és irodaépület,

d.) elhelyezhetők a biztonságos üzemeltetéshez szükséges környezetvédelmi és közműlétesítmények, biztonsági berendezések,

e.)^{18, 19}

(3) A terepszint alatti építmények a terepszint feletti épületek alatt max. egy szint mélységig, illetve a hulladékdepónia alatt a technológia által megkívánt mélységben létesíthetők, a maximális talaj- és rétegvízszint felett. Kivételt képeznek a közműaknák és a talajvízfigyelő kutak.

(4)²⁰ Az övezet területén a hulladékdepónia koronamagassága legfeljebb 45 méter lehet.

(5) A területen áthaladó 20 kV-os elektromos légvezeték 13,0-13,0 m széles védősávján belül korlátozott minden építési tevékenység, a védősáv használata az elektromos művek biztonsági övezetére vonatkozó előírások betartásával lehetséges. A vezeték ellenőrzése és karbantartása érdekében biztosítani kell a hozzáférési lehetőséget, a szolgalmi jogokra vonatkozó előírásoknak megfelelően.

(6) A hulladéklerakó terület talajának, felszín alatti és felszíni vízkészletének védelme érdekében folyamatosan ki kell építeni és fenn kell tartani a teljes terület környezetvédelmi szempontból is megfelelő szigetelést, szenny- és csapadékvíz elvezető rendszerét, szelektív hulladék tároló rendszerét, valamint gondoskodni kell ezek rendben és tisztán tartásáról:

a.) A hulladékdepónia a környezetvédelmi engedélynek megfelelően alakítandó, különös tekintettel az altalaj-szigetelés, a csurgalékvíz gyűjtés és visszaforgatás, az övárkolás, a biogáz-kivezetés és a monitoring-rendszer kiépítésére és üzemeltetésére,

b.) A telepen biztosítani kell a szelektív gyűjtés – a válogatva érkező anyagok fogadásának, illetve a telepen történő válogatásnak - feltételeit

c.) A telepen veszélyes hulladék nem rakható le, biztosítani kell a le nem rakható anyagok elkülönítésének és elszállításának feltételeit,

d.) A kommunális szennyvíz zárt csatornahálózattal elvezetendő,

e.) A csapadék- és csurgalékvizek elkülönített elvezetése, gyűjtése biztosítandó, csak a nem szennyezett csapadékvizek szikkaszthatók el helyben,

f.) A befogadási határértéket meghaladó mértékben szennyezett csapadék- és csurgalékvizek a kommunális hulladékdepóniára juttathatók,

g.) A beépített és burkolt felületek pormentesítését, tisztántartását biztosítani kell,

h.) A kommunális és veszélyes hulladékok elkülönített gyűjtését, rendszeres és biztonságos, tárolását meg kell oldani, a termelési eredetű hulladékok bevizsgálását és minősítését rendszeresen el kell végezni,

i.) A parkosításra kijelölt területeket legalább 80%-os zöldfelületi fedettséggel kell kialakítani, a feltöltött depóniarészeket a folyamatos rekultivációval első ütemben gyepesíteni, majd részlegesen cserjésíteni kell.

(7) A terület létesítményeiből nem bocsátható ki a meglévő lakóterületekre ható, a lakóterületi levegőtisztaság védelmi zaj-és rezgésvédelmi határértéket meghaladó mértékű terhelés (szennyezés). Határérték feletti légszennyezés vagy zajkibocsátás esetén a szennyezőt kötelezni kell a túllépés megszüntetésére, ennek megtörténteig a tevékenység leállítható.

(8) A terület védőterület igényes létesítménye, a hulladékkezelő mű felé új lakóterület és egyéb, szennyezésre érzékeny területfelhasználás nem jelölhető ki és nem létesíthető, a telep jelenleg biztosított 500 m-es védőtávolsága az érintett települések (Gyál, Felsőpakony) rendezése során betartandó.

(9) A terület megtartandó zöldfelületi adottságai:

a.) ~~A meglévő erdőterületek megtartandók, művelési águk nem változtatható.~~

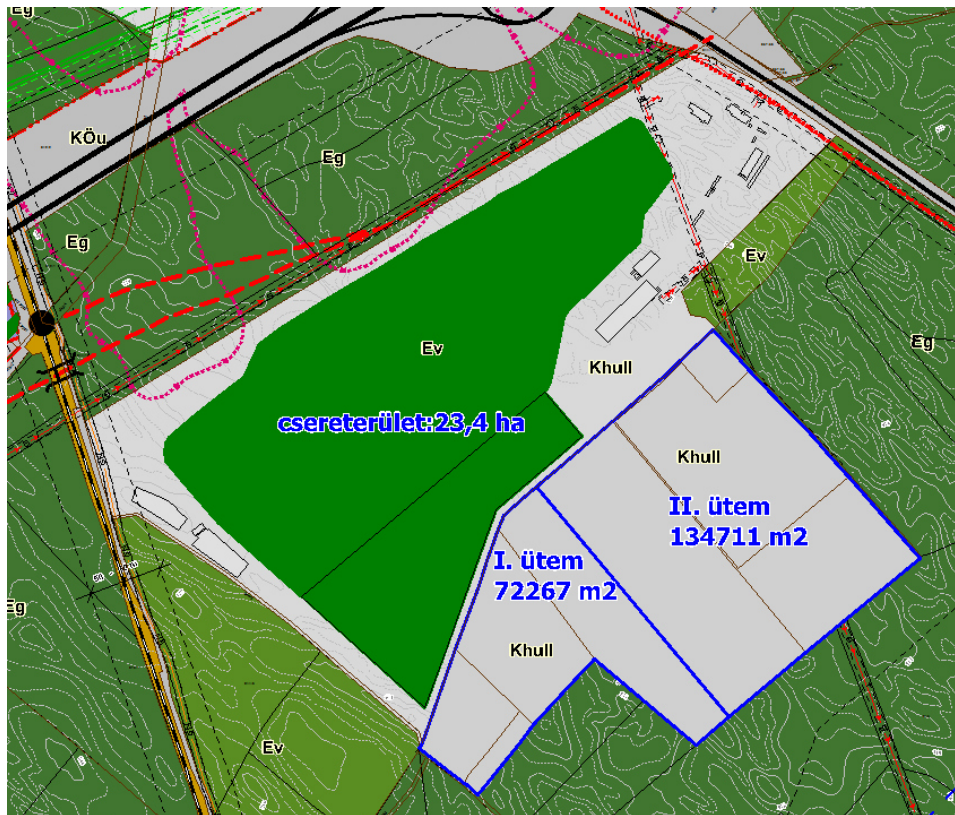
b.) A hulladékkezelő terület telkének kialakítása során gondoskodni kell burkolattal és beépítéssel le nem fedett részein zöldfelületek kertépítési terv szerinti kialakításáról, illetve depónia rekultivációs terv szerinti növénytelepítéséről; - a telephely min 40%-a biológiailag aktív zöldfelületként rendezendő az üzemelést követő 15 éven belül.

(10) A telephelyen válogatásra, lerakásra váró anyagot, hulladékot átmenetileg tárolni csak zárt helyen, vagy a közterület (út) felé építménnyel, zöldsávval takartan lehet.

9.2. A TERVEZETT TERÜLETHASZNOSÍTÁS (TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA)

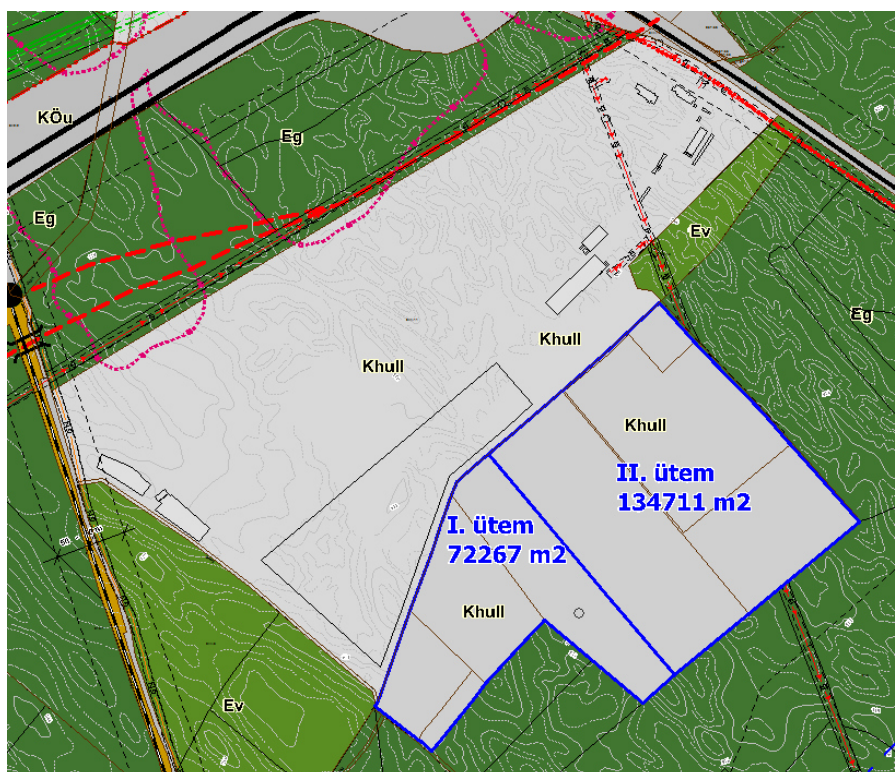
I. verzió

A beépítésre szánt terület feltüntetése és csereterület kompenzáció a hulladéklerakó területén belül.

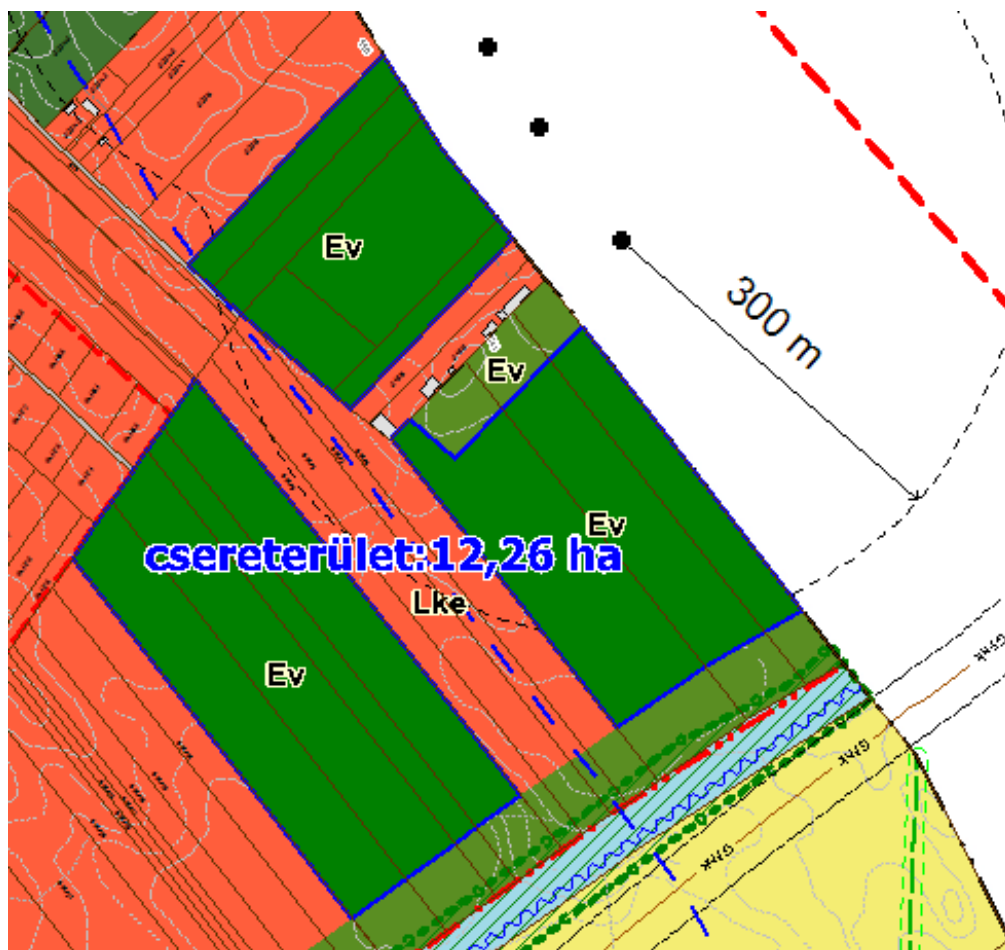
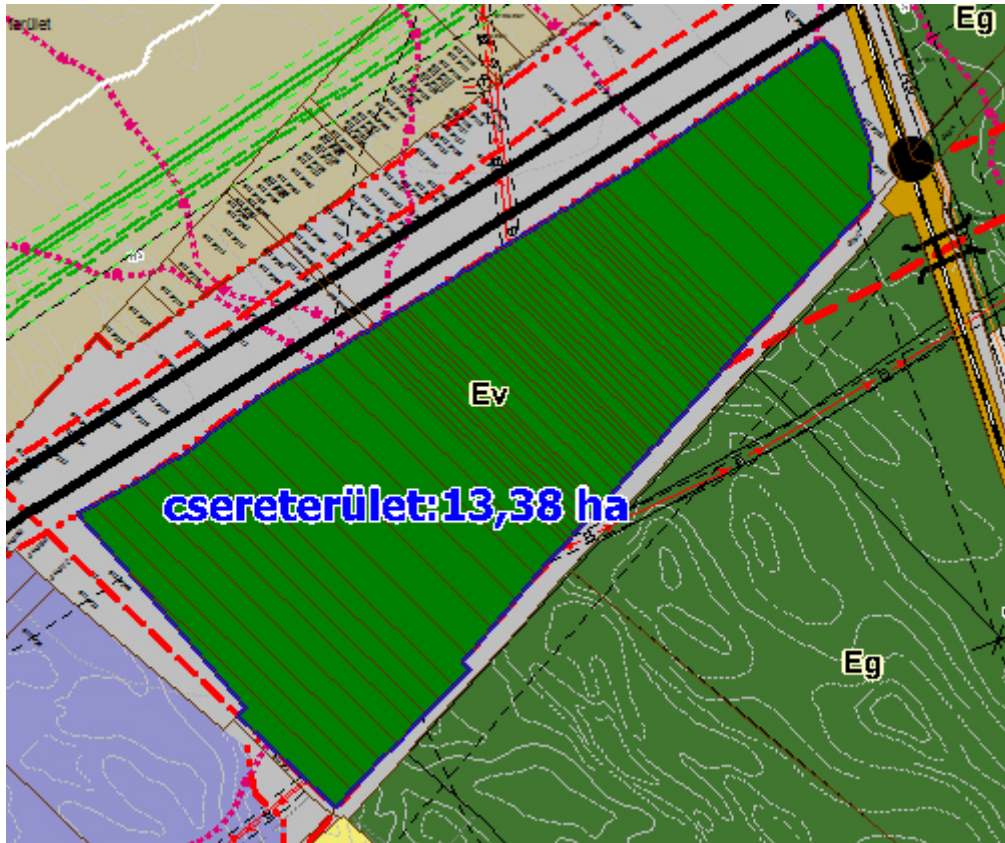


II. verzió

A beépítésre szánt terület feltüntetése és a csereterület kompenzáció a gazdasági és lakó területen belül.



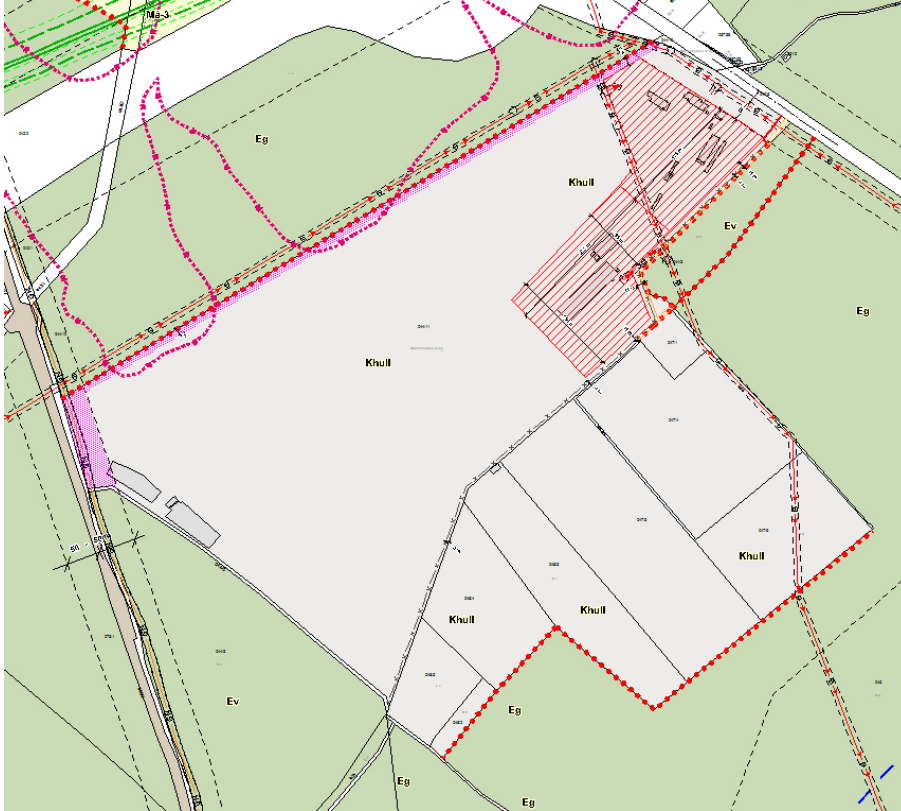
Csereterület:



9.2. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

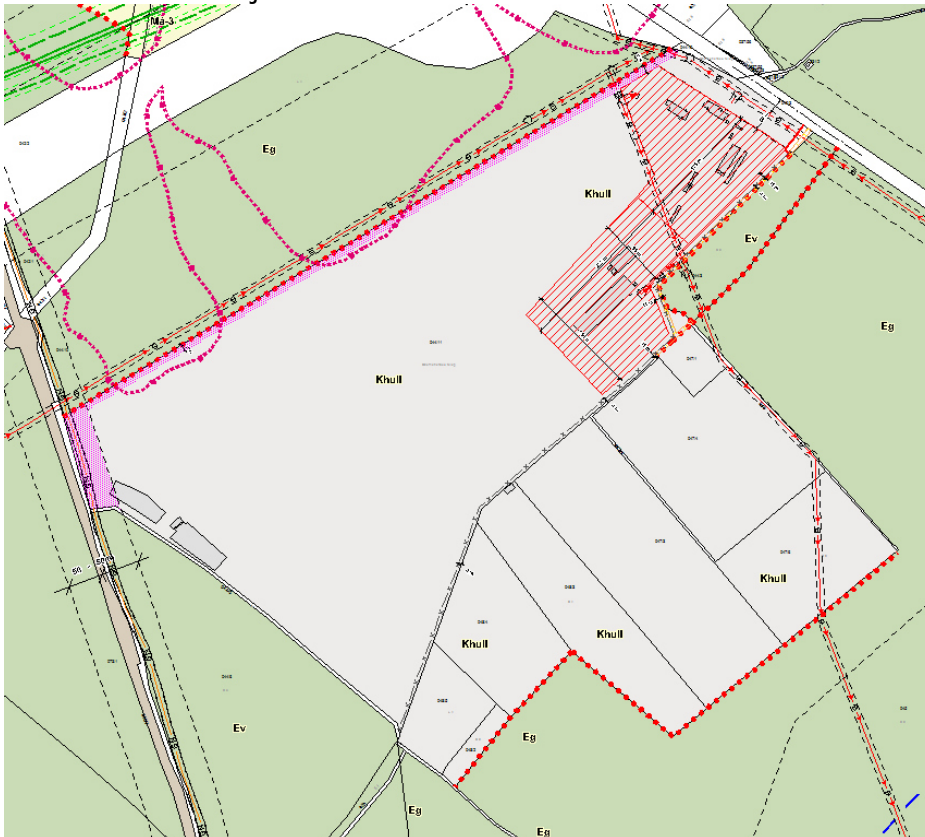
I. verzió

A szabályozási terv kizárólag az új beépítésre szánt terület kijelölésében változik.

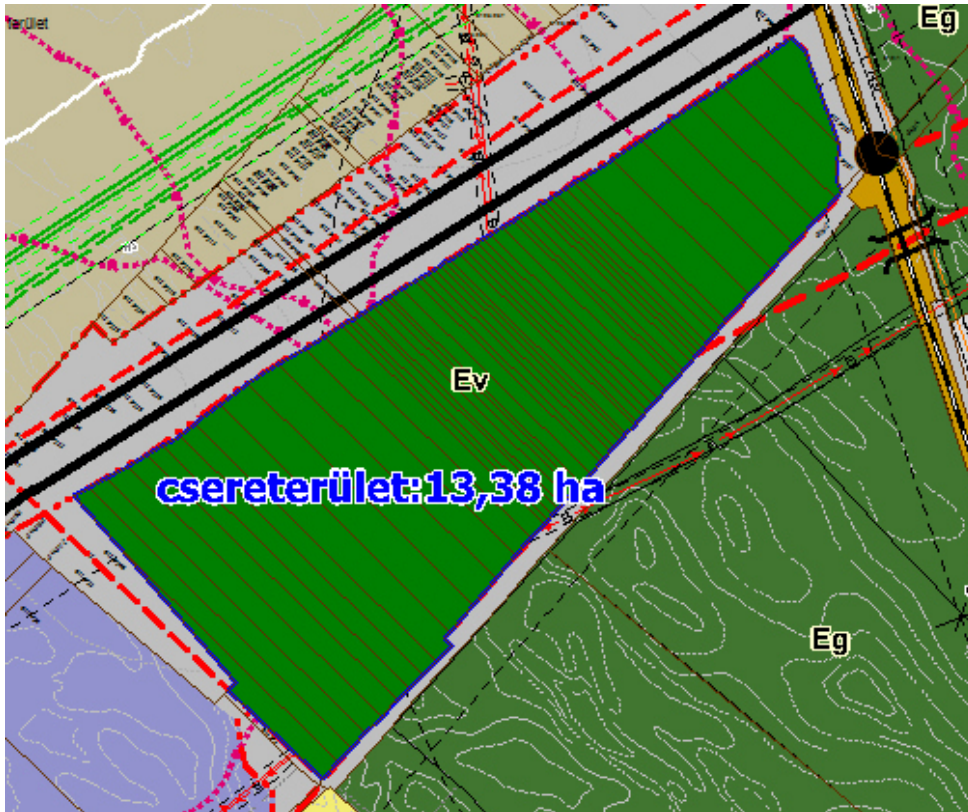


II. verzió

A szabályozási terv az új beépítésre szánt terület övezete kijelölésében és a csereterületként kijelölt erdőövezetek vonatkozásában változik.



Csereterület:



10. ÖSSZEFOGLALÓ

Az FCC Magyarország Kft a. 044/11-es hrsz-ú területet az alábbi ingatlanokkal szeretné bővíteni.

I. ütem: 048/2, 048/3, 048/4, 048/5 hrsz. összesen: 7.2267 m²

II. ütem: 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 hrsz. összesen: 13.4711 m²

A 047/1 és 048/4 területek jelenleg is önkormányzati tulajdonban vannak. A többi terület tulajdonosával felvették a kapcsolatot az ingatlanok adás-vételével kapcsolatban.

A fejlesztő célja a megvalósításhoz településszerkezeti és szabályozási terv módosítása szükséges, melyet a jelenleg üzemelő Khull jelű különleges beépítésre szánt hulladéklerakó területtel azonos építési övezetbe sorolása a cél.

A bővítési terület bemutatása:

A telep bővítése a nagy ütemű igénybevétel miatt bővítésre szorul, ezért a hulladéklerakó területének növelése szükséges. A 2. ütemben fejleszteni tervezett bővítés területei a hatályos szabályozási terv alapján Má-3 mezőgazdasági jelű és Eg és Ev jelű gazdasági és védelmi erdő övezetébe tartoznak, azonban az övezeti besorolás és a tényleges erdőnyilvántartás, valamint földhivatali nyilvántartás jelentősen eltér.

Összterület: 206978 m²

I. és II ütem összes TSZT szerinti Erdő: 170020 m²

I. és II ütem összes TSZT szerinti Mezőgazdasági terület: 36958 m²

10.1. VÁROSFELJESZTÉSI CÉL, INDOKLÁS:

Gyál Önkormányzat tulajdonában lévő, de a bérleti szerződés alapján az FCC Magyarország Kft. által bérelt kivett szemétklerakó telep művelési ágú 044/11 hrsz. -ú ingatlan, a lakóterülettől 1,25 km távolságra található, az Mo autópálya a 4601 számú országos közút és a Budapest-Lajosmizsei vasút által határolt területen.

Az ingatlanon nem csak Gyál hulladék feldolgozása, hanem a környező települések, illetve Budapest egyes kerületeinek kb. 300.000 lakos háztartási hulladék kezelése történik. A telephely Közép-Kelet Magyarországi Régiós feladatokat lát el.

A bővítésre csak a tervezett ingatlanokon van lehetőség.

Az itt található területeken még az 1970-1980-as években szintén hulladék lerakás történt, az akkori jogszabályok alapján. Jelenleg kivett anyagbányaként van az ingatlan-nyilvántartásban a művelési ág bejegyzés. A tervezett telephely bővítés során az ezeken az ingatlanokon várható fejlesztések során a terület feltárása is meg fog történni és az esetlegesen feltárt problémák megszüntetésre kerülhetnek.

10.2. FEJLESZTÉSI JAVASLATOK:

A fejlesztési javaslatra 2 verziót mutat be a tanulmány.

1. I. verzió: A I- és II. ütemben tervezett hulladéklerakó bővítési területe a már kialakult hulladéklerakó területtel megegyező Khull jelű beépítésre szánt különleges hulladéklerakó területfelhasználásba és övezetbe kerül a településszerkezeti és szabályozási terven.

A magasabbrendű jogszabályok figyelembevételével a csereterületet és biológiai aktivitásérték kompenzációt a meglévő hulladéklerakó területén jelöli a tanulmány kizárólag a településszerkezeti terv az Ev védelmi erdőterületeként mintegy szükséges. 24,94 ha mértékben. A szabályozási terv nem módosul a rekultiváció megvalósulásáig.

Az ismert 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (2) és (3) bek. előírásai alapján az erdő kompenzációhoz 24,94 ha csereerdő kijelölése szükséges. (125%-os erdőpótlást (170020 m² x 1,25=21,25 ha), plusz a mezőgazdasági területen kijelölt hulladéklerakó terület csereterületét (3,69 ha)

Az üzemeltetőtől kapott adatok alapján a meglévő hulladéklerakó telephelyén belül rekultivációs célra átsorolható lenne mintegy 23,7 ha valamint még a telephelyen belül rendelkezésre áll mintegy 1,2 ha már meglévő véderdő. A jelenlegi számítások alapján ez elegendő lenne a csereterületi és egyéb kompenzációra. A településrendezési terv készítésekor amennyiben pl. a jogszabályi változások miatt ettől az előzetes számítástól eltérően több erdő területet kellene kompenzálni, akkor az vagy a meglévő telephelyen belül kellene kijelölni, vagy egy kismértékű csökkentés alól az országos főépítész esetleg felmentést adhat, amit majd a tervezés során kellene külön kérvényezni a 2023. évi C. törvény 8.§ (4) bekezdése alapján.

2. II. verzió: A I- és II. ütemben tervezett hulladéklerakó bővítési területe a már kialakult hulladéklerakó területtel megegyező Khull jelű beépítésre szánt különleges hulladéklerakó területfelhasználásba és övezetbe kerül a településszerkezeti és szabályozási terven.

A magasabbrendű jogszabályok figyelembevételével a csereterület és biológiai aktivitásérték kompenzációt a település más már beépítésre szánt (kijelölt gazdasági és lakó) területén jelöli mind a településszerkezeti terv, mind a szabályozási terv Ev védelmi és/vagy Er rekreációs erdőterületeként mintegy. 24,94 ha mértékben.

Javasolt kiegészítő intézkedés:

Jelen településtervi módosítással párhuzamosan az új beépítésre szánt hulladéklerakó terület területrésének területét javasolt térségi területfelhasználási engedély (THV) eljárás keretében mezőgazdasági és erdőgazdálkodási területfelhasználású térségből sajátos területfelhasználású térség területébe sorolni az agglomeráció térségi szerkezeti tervén. (A 2018. évi CXXXIX. törvény 34.§-2. pontja alapján az 5 ha-nál nagyobb hulladéklerakó területe sajátos települési térségbe tartozik.)

Ezzel a módosítással egyrészt sajátos, másrészt Gyál város Önkormányzata nagyobb mozgásteret biztosít saját jövőbeni fejlesztései számára, mivel mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségbe eső mezőgazdasági és erdőterületeinek aránya minimálisan, de nőni fog.

10.3. TERVEZŐI MEGÁLLAPÍTÁSOK:

- Khull jelű, a szomszédos 044/11 hrsz-ú övezet építési paramétereivel megegyező, különleges hulladéklerakó építési övezet alkalmazása a 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 hrsz-ú területére vonatkozóan.
- Az új beépítésre szánt területi kompenzációra (csereterület biztosítására) a tanulmány két alternatív javaslatot tesz.
- Táj és természetvédelmi, területet, ökológia hálózat területét, valamint Natura 2000 területet nem érint a területfejlesztés, azokkal nem határos.
- A terület megközelítésére a meglévő hulladéklerakó területéről biztosítható a területfeltárás.
- Örökségvédelmi szempontból a tervezett hulladéklerakó bővítési területét nem érinti régészeti lelőhely, de a 044/11 hrsz-ú meglévő hulladéklerakót igen. A tervmódosítás első megkereső levelében várható Örökségvédelmiért felelős szerv nyilatkozatától függően örökségvédelmi hatástanulmány készítése esetlegesen szükséges lesz.
- A 2018. évi CXXXIX. törvény térségi területfelhasználásainak igazolása során megállapításra került, hogy a jelen tervezett módosítás a jogszabályok általi kedvezőbb igazolási módot választva megfeleltethető a tervezett változások, azonban megállapítható az is, hogy mind a mezőgazdasági, mind az erdőgazdálkodási térség igazolását megnehezítette az idő közben (2018 óta) erdő nyilvántartásba vett területek (mintegy 30 ha adattári erdő kijelölése). Gyál város számára hosszú távon kedvezőbb területhasználati lehetőség érdekében javasolja a tanulmány, hogy a hulladéklerakó bővítési területét a tervezéssel párhuzamosan területrendezési hatósági eljárást futtasson le (THV), melyből az az előnye származik a településnek, hogy Gyál Város Önkormányzata nagyobb mozgásteret biztosít saját jövőbeni fejlesztései számára, mivel mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségbe eső mezőgazdasági és erdőterületeinek aránya minimálisan, de nőni fog. Amennyiben a THV eljárás sikeresen zárul, *melyben a tervezett hulladéklerakó bővítési területe sajátos települési térségbe kerül az agglomeráció térségi településszerkezeti tervén* - a tervezett beruházás nem vesz igénybe mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térséget, így ezzel nem kell majd számolnunk.
- Az erdő övezetének való megfeleltetés várhatóan teljesíthető lesz, mivel az MATrT alapján jelenleg 98%-os a megfelelés. (Az erdők övezetének igazolása a 2018. évi CXXXIX. törvény 29.§-a alapján biztosítható)
- A 2023. évi C. törvény 2024. október 1 től hatályos előírásait figyelembe véve az új beépítésre szánt területi kijelöléssel párhuzamosan legalább a kijelölt új különleges terület nagyságával azonos mértékben kell már kijelölt beépítésre szánt területet *-a csereterületként, illetve biológiai aktivitásérték kompenzációként-* visszasorolni erdő területbe. Továbbá a 2018. évi CXXXIX. törvény az erdőterületi igénybevétel esetén a rendezési terven erdőként jelölt területek 125%-os erdőpótlását írja elő.
Egyik nehezítő körülmény volt, hogy a hulladéklerakó bővítési terület településrendezési tervi adottságoktól a valós területhasználat, valamint a földhivatali művelési ág és az erdő adattár nyilvántartás jelentősen eltér.

PI:

- Rendezési tervi erdőterület nagysága 170020 m²- Adattári erdő 40061 m².
- A terület földhivatala nyilvántartásába a terület jelentős része kivett anyagbánya

- A terület múltbeli hasznosítása alapján a 1970-1980-as években szintén hulladéklerakás történt.

Gyál Város és a Fejlesztő FCC Magyarország Kft. számára kedvező és indokolt rendezési tervi megoldás a kompenzációs erdő területeknek az egyébként is rekultivációra (zöldfelületképzésre) szánt meglévő hulladéklerakó területén történő elhelyezése. Az erdészettől és a fejlesztőtől kapott előzetes tájékoztatás alapján a rekultivációra szánt mintegy 23,7 ha -os terület tervezett rétegrendjét jóval költségesebben ugyan, de elő tudják készíteni az erdészeti számára is megfelelő rétegrend és megfelelő vastagságú termőréteg előállításával a tényleges védelmi erdőtelepítés érdekében.

Az üzemeltetőtől kapott adatok alapján a meglévő hulladéklerakó telephelyén belül rekultivációs célra átsorolható lenne mintegy 23,7 ha, valamint még a telephelyen belül rendelkezésre áll mintegy 1,2 ha már meglévő véderdő. A jelenlegi számítások alapján ez elegendő lenne a csereterületi és egyéb kompenzációra. A településrendezési terv készítésekor amennyiben pl. a jogszabályi változások miatt ettől az előzetes számítástól eltérően több erdő területet kellene kompenzálni, akkor az vagy a meglévő telephelyen belül kellene kijelölni, vagy egy kismértékű csökkentés alól az országos főépítész esetleg felmentést adhat, amit majd a tervezés során kellene külön kérvényezni a 2023. évi C. törvény 8.§ (4) bekezdése alapján.

Ebben az esetben az Ev védelmi területi besorolást kizárólag a településszerkezeti terven tudjuk ábrázolni, mivel a szabályozási terven még hulladéklerakóként kell ábrázolnunk a területet az ütemezett rekultiváció befejezéséig.

A meglévő hulladéklerakó területe az agglomeráció térségi szerkezeti tervén sajátos települési térség része és szerkezeti tervlapon ábrázolt térségi hulladékkezelőként feltüntetett hulladékgazdálkodási létesítmény. Ezen létesítmény több mint 50 település hulladékát kezelő területként katasztrófavédelmi és egészségügyi szempontból is fontos feladatot lát el.

Másik rendezési tervi megoldás mely a kompenzációs terület sem az Önkormányzat sem a Fejlesztő, sem a kompenzációra kijelölt *(beépítésre szánt építési joggal rendelkező és/vagy településszerkezeti tervi szinten Kt. határozat alapján beépítésre szánt)* területek tulajdonosai számára nem kedvező rendezési tervi módosítás. Ebben az esetben az erdősítés ténylegesen csak akkor lehetséges, ha a területeket megvásárolja a fejlesztő. Erre a tulajdonviszonyok és egyéb tetemes költségek okán nem látunk reális megvalósíthatósági lehetőséget.

- A tervezett módosítás keretében biológiai aktivitásérték kompenzáció szükséges.
- A módosítási igény a településrendezési eszközöket illetően a településszerkezeti és szabályozási tervlap módosítását és a HÉSZ módosítását igényli.

A tanulmányterv I. verziójában bemutatott meglévő hulladékkezelő területén tervezett változásokkal kapcsolatban megkerestük a:

- Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályát,
- A Belügyminisztérium, Területrendezési, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság Országos Főépítész
- A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztályát.

A válaszokat a tanulmány 2. mellékleteként csatoljuk.

Az érkezett válaszok alapján a tanulmány I. verziójában ismertetett megoldás a megfelelő előkészítés mellett támogatható. Vagy a rendezési tervi módosításra vonatkozó végleges módosítási javaslata, hogy a hulladékkezelő bővítési területét a terv Khull jelű, *a szomszédos 044/11 hrsz-ú övezet építési paramétereivel megegyező, különleges hulladéklerakó* építési övezetbe sorolja és a zöldterületi kompenzációt pedig a meglévő hulladéklerakó területén biztosítja.

A rendezési tervi módosítással párhuzamosan, illetve azt megelőzően indított, a hulladékkezelő bővítési területére javasolt sajátos települési térségi kijelölés területrendezési hatósági eljárással (THV) kapcsolatban sem érkezett nemleges válasz. Amennyiben a THV eljárás sikeresen zárul, - *a tervezett hulladéklerakó bővítési területe sajátos települési térségbe kerül az agglomeráció térségi településszerkezeti tervén.* Az eljárás sikeréből az az előnye származik a településnek, hogy Gyál Város Önkormányzata nagyobb mozgásteret biztosít saját jövőbeni fejlesztései számára, mivel mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségbe eső mezőgazdasági és erdőterületeinek aránya minimálisan, de nőni fog.

A megkeresések kapcsán tehát a tanulmányterv I. verziója került ismertetésre. Ezekre érkezett előzetes állásfoglalások nem minősülnek végleges állásfoglalásnak. A végleges véleményüket az érintett véleményező szervek a tervezési folyamat során indított eljárás keretében adják meg!

10.4.KÖTELEZETTSÉG VÁLLALÁSOK, ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK

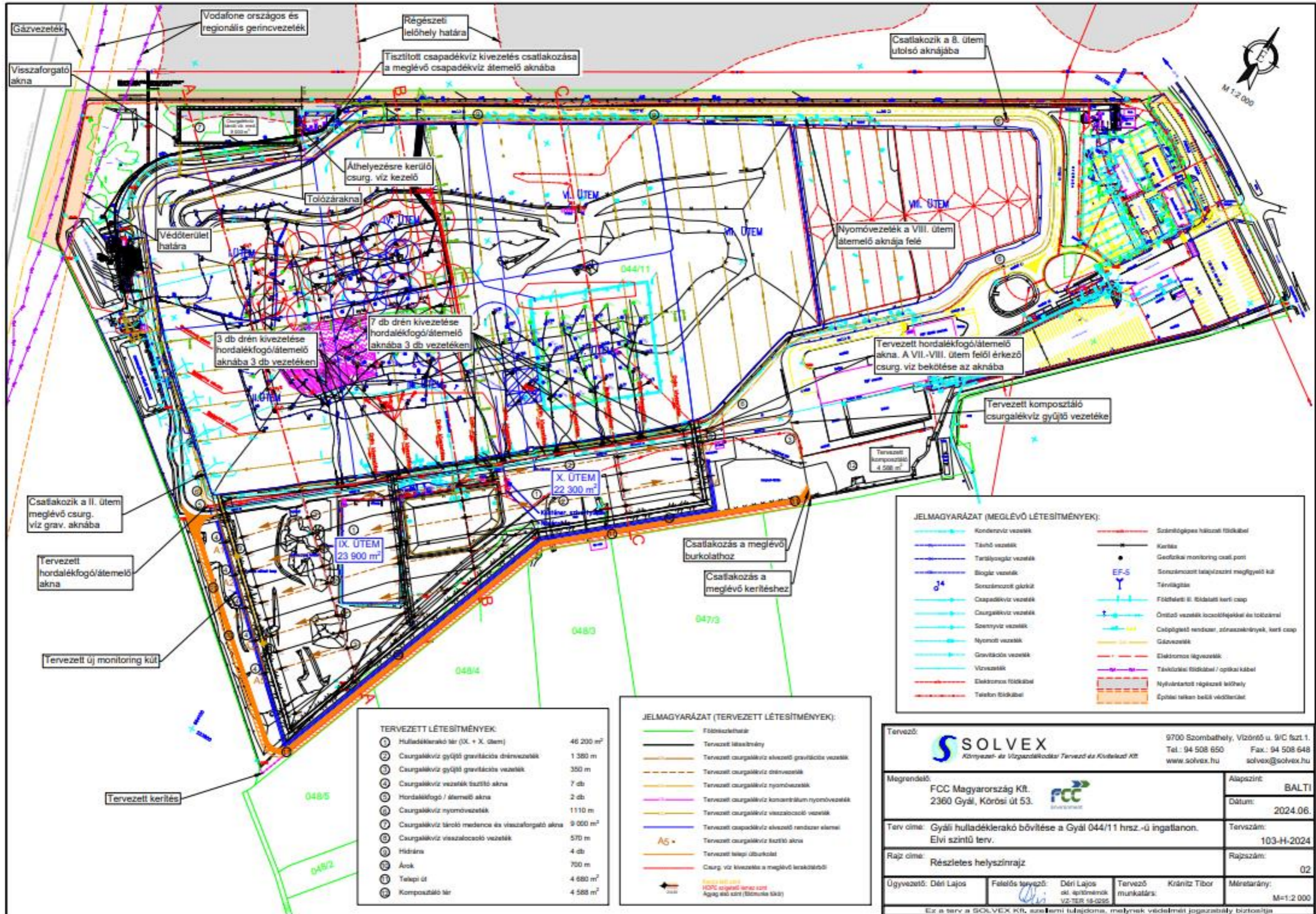
Fejlesztői kötelezettségvállalások:

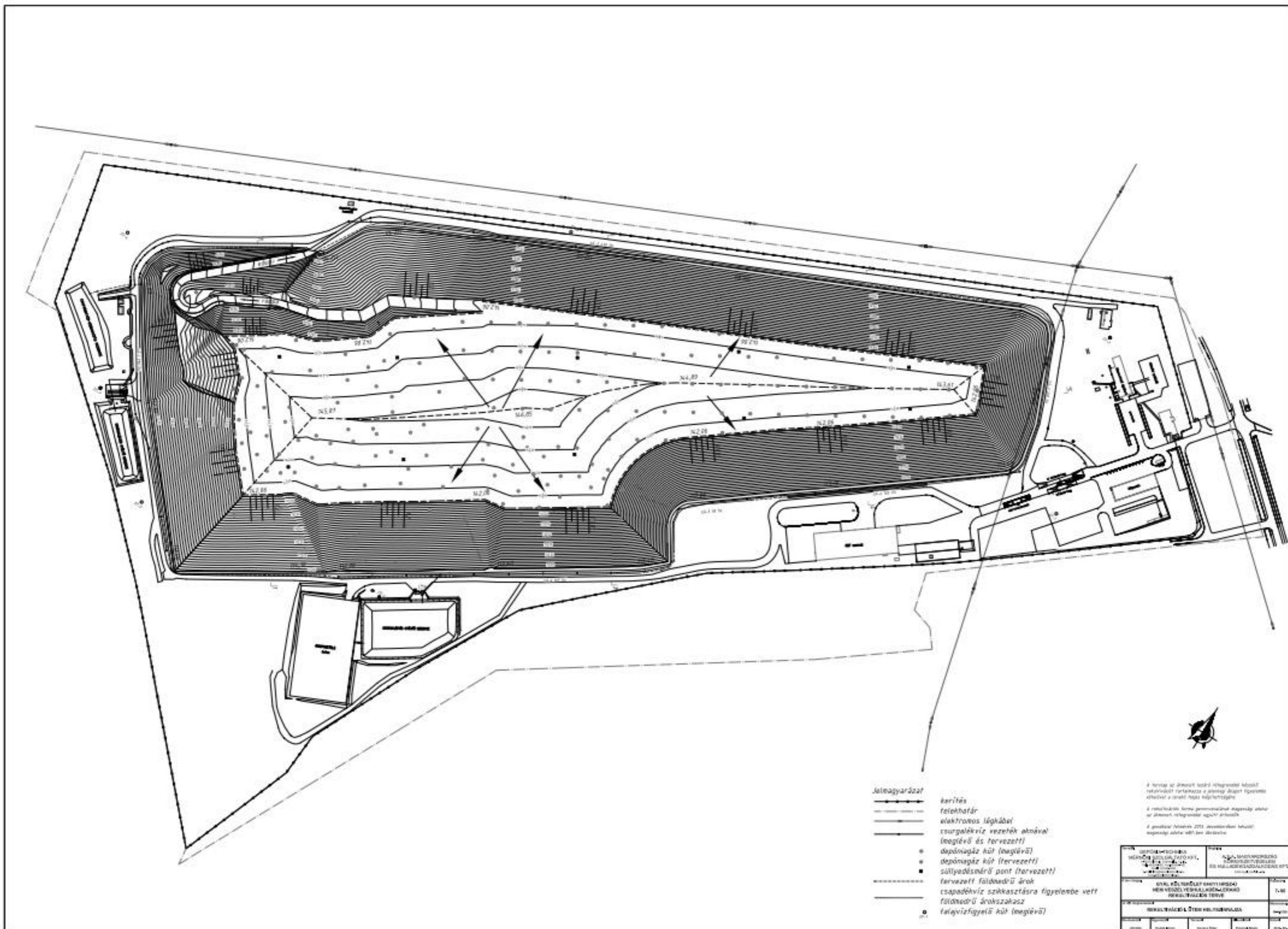
- THV Eljárás költségének vállalása
- Településrendezési tervi módosítás költségének vállalása
- Egyéb településrendezési szerződésben kezelhető megállapodások.

Igényelt Önkormányzati feladatok:

- THV eljárás és településrendezési tervi módosítás eljárásának lefolytatása

1. MELLÉKLET-A 044/11 HRSZ-Ú TELEPHELY RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZA







A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Aláíró: Markó Béla osztályvezető (2024.10.15. 16:15:45)



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/6761-2/2024**
Ügyintéző: Gyökeres István Dénes
Telefon: +36 28 532 305

Tárgy: Gyál Város település rendezési eszközeinek tervezett részleges módosítása, az FFC Kft. 044/11 hrsz. alatti telephely bővítésére vonatkozó előzetes egyeztetés
Hiv. szám: K/16 081-3/2024

Ügyintéző: Szabóné Kovács Anikó

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Pápai Mihály
polgármester

Gyál Város Önkormányzata

Gyál
Kőrös út 112-114
2360

Tisztelt Polgármester Úr!

A tervezett módosítások közvetlenül érintenek az *erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról* szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt (**Gyál 10/A és 10/C erdőrészek**). A vizsgált tevékenység (módosítás) erdő igénybevételével jár, így az erdőkre gyakorolt közvetett hatása jelentős.

Az *erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról* szóló 2009. évi XXXVII. törvénynek (továbbiakban: Evt.) 78. § (1) bekezdése szerint erdőt igénybe venni csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehet.

Erdészeti szempontból **elfogadható** az, hogy a meglévő hulladéklerakó területének egy része a rekultivációs célokhoz megfelelően védelmi erdőterületbe kerül átsorolásra.

Felhívom a figyelmet, hogy az Evt. 78. § (2) bekezdése szerint az erdő igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Ezért a tényleges munka csak **az erdészeti hatóság erdő igénybevételét engedélyező, végleges határozata alapján kezdhető meg** az engedélyben megjelölt feltételekkel, határidőn belül és az abban meghatározott célra.

Továbbá felhívom a figyelmét arra, hogy a meglévő hulladéklerakó területén az erdőtelepítés csak abban esetben kezdhető majd meg, hogyha az erdőtelepítési-kivitelezési tervben szereplő termőhelyfeltárási szakvélemény azt állapítja meg, hogy a terület erdő telepítésére alkalmas.

Az erdészeti hatóság hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete állapítja meg.

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
2100 Gödöllő, Koltán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.
Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;
www.pvkh.hu
Szakmai nyomtatványok: <https://foldalap.am.gov.hu>
Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308

Kelt: Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Gyál Város Önkormányzata
2. Irattár

552076929 HK



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÉPÍTÉSZETI ÁLLAMTITKÁR

Pápai Mihály polgármester úr
részére

Gyáli Polgármesteri Hivatal

Gyál
Kőrösi út 112-114.
2360

EPAT/7637-1/2024/TTFO

Tisztelt Polgármester Úr!

Az új beépítésre szánt terület kijelölést tartalmazó, a jövőben tervezett módosításról történő előzetes tájékoztatást köszönettel fogadtam. A *Gyál Város településrendezési eszközeinek tervezett részleges módosítása, az FCC Kft. 044/11 hrsz. alatti telephely bővítésére vonatkozó előzetes egyeztetés* tárgyú megkeresésére az alábbi előzetes állásfoglalást adom.

A részemre megküldött dokumentumok áttanulmányozása során megállapítottam, hogy a hulladéklerakó bővítése kapcsán az átsorolással érintett ingatlanok területén tervezett fejlesztések helyhez kötöttek, így az új beépítésre szánt terület kijelölése előzetes szakmai véleményem alapján alapvetően támogatható, amennyiben a részletesen kidolgozott módosítások megfelelnek a vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

Elfogadhatónak tartom, hogy a csereterületként kijelölt erdőpótlás a meglévő hulladéklerakó részterületén kerüljön kialakításra. A 419-es Kr. 4. § (3) bekezdése és a 11.§ (1) bekezdése előírja, hogy a terveknek egymással tartalmi összhangban kell készülniük. Ezáltal álláspontom szerint az eljárás során nem elégséges a kompenzációs erdőterületeket a Településszerkezeti Tervben feltüntetni, azokat a Helyi Építési Szabályzatnak (a továbbiakban: HÉSZ) is tartalmaznia kell, hiszen a HÉSZ-ben rögzített építési jogok egyértelműen alá kell támasszák, hogy a jelenlegi használat nem lehetetlenítheti el a hosszabb távon rekultivációra szánt és erdősítésre tervezett területet. Az előbbiekre tekintettel, ha a HÉSZ-ben nem kerül átsorolásra az érintett terület védelmi rendeltetésű

erdőterületté, akkor is annak előírásai között vagy a szabályozási tervben egyértelműen, beazonosíthatóan jelölni kell az érintett területet. Erre többféle módon is lehetőség van:

- elsősorban erdőterületként kialakítandó területként javasolt feltüntetni az érintett telekrészt,
- vagy kötelezően előírt háromszintes zöldsáv telepítésének előírásával, és ezzel egyidejűleg a telek be nem építhető részeként szükséges feltüntetni, és
- esetleg beépítésre nem szánt területté ajánlott átsorolni a kompenzációs területet.

A hulladéklerakó bővítési területét a településrendezési eszközök módosítását megelőzően át lehet sorolni területrendezési hatósági eljárás keretében a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervében sajátos települési térségbe, azonban a tervezett változások tekintetében szükséges megfelelni az előírásoknak, így az új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeknek is.

Az egyeztetési eljárás és a településrendezési eszközök módosítása során kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy a csereterületként kijelölt területek alkalmasak legyenek a tényleges erdőtelepítésre.

Felhívom a figyelmet, hogy a 2025. január 1-jén hatályba lépő *a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról* szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 55. §-a és 70. §-a *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez (a továbbiakban: OTÉK) képest új előírásokat határoz meg a hulladéklerakókra és azok védőtávolságára nézve. A településrendezési eszközök módosítása során a TÉKA 135. § (2) bekezdése alapján a területhasználat tekintetében 2027. június 30-ig az OTÉK jelenleg hatályos előírásait kell alkalmazni.

A teljes körű szakmai véleményem kialakításához szükséges az új beépítésre szánt terület kijelöléssel összefüggő jogszabályoknak való megfelelés igazolását tartalmazó dokumentumok áttekintése.

Munkájához további sok sikert kívánok.

Budapest, 2024. október 17.

Tisztelettel:



Tárgy: Javaslat gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás nyújtás térítési díjának megfizetéséhez pénzösszeg átcsoportosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 8.pontja értelmében a települési önkormányzat kötelező feladata **a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások biztosítása.**

A *gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról* szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) VI/D. Gyermekek átmeneti gondozása fejezet részletezi a gyermekek átmeneti ellátásának tartalmát. A Gyvt. 50. § (1) bek. szerint gyermekek átmeneti otthonában (a továbbiakban: GYÁO) az a családban élő, tizenkettedik életévét betöltött vagy tizenkettedik életévét be nem töltött, nem helyettes szülőnél elhelyezett gyermek helyezhető el, aki átmenetileg ellátás és felügyelet nélkül marad, vagy elhelyezés hiányában ezek nélkül maradna, valamint akinek ellátása a család életvezetési nehézségei miatt veszélyeztetett.

A Gyvt. 94. § (3) bek. b) pontja értelmében az a települési önkormányzat, amelynek területén húszezernél több állandó lakos él, GYÁO-t köteles működtetni. A Gyvt. 96. § (1) bek. szerint a települési önkormányzat a fenti ellátási kötelezettségének oly módon is eleget tehet, hogy a szolgáltatás nyújtására vonatkozóan más szervvel vagy személlyel ellátási szerződést köt, illetve azt társulásban is biztosíthatja.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 218/2021.(XI.25.) számú határozatával döntött arról, hogy a gyermekek átmeneti otthona biztosítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére 2022. január 1. napjától - 2026. december 31. napjáig öt év határozott időtartamra Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatával, valamint Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézményével (a továbbiakban: Gyermekek Átmeneti Otthona) háromoldalú ellátási szerződést köt 1 fő gyáli illetékességű gyermek elhelyezése érdekében.

Az ellátás finanszírozására 2024. évben 3.000.000 Ft keretösszeg került megállapításra a Jogi-és Intézményfelügyeleti Iroda kérése szerint.

A Gyermekek Átmenti otthona 2024. március 21. napján levelében tájékoztatta Önkormányzatunkat arról, hogy az intézményi térítési díjat 2024. április 1. napjától a 18. 450 Ft-ra, a 2023. évi térítési díjhoz képest 11%-kal (16.485 Ft) emeli.

A Gyermekek átmeneti Otthonában 2024. április 1. napjától elhelyezésre került egy gyáli illetékességű gyermek, aki 2024. szeptember 30. napjáig összesen 109 gondozási napot vett igénybe. Ennek értelmében a tervezett 3.000.000 Ft-os keretösszegeből – a térítési díj megfizetésére - felhasználásra került 2.011.050 Ft.

Feltételezésünk szerint a gyermek 2024. év hátralévő részében is igénybe fogja venni az ellátást, mely térítési díj finanszírozásához a tervezett keretből nem áll rendelkezésére elegendő összeg, ezért 2.000.000 Ft pénzösszeg átcsoportosítása vált szükségessé. Az átcsoportosítást az SNI ellátásra tervezett keretösszegeből kívánjuk megvalósítani, ugyanis az óvodák a saját foglalkoztatásukban álló pedagógusokkal, illetve utazó konduktorral megvalósították a sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztését, ezért 2024. évben nem került felhasználásra az erre a célra tervezett összeg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **úgy dönt**, hogy *a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról* szóló 1997. évi XXXI. törvény 50. § szerinti gyermekek átmeneti otthona ellátás biztosítására Pesterzsébet Önkormányzatával, és Pesterzsébeti Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézményével kötött háromoldalú ellátási szerződésben meghatározott térítési díj megfizetése érdekében a keretösszeg átcsoportosításhoz hozzájárul,
2. **hozzájárul** továbbá, hogy Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testület 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.29.) rendelet 5. melléklet céltartalékon, a Gyermek Átmeneti Otthona ellátási díja soron tervezett 3.000.000 Ft összeget 2.000.000 Ft-tal megemeli. Az átcsoportosítás forrása Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testület 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.29.) rendelet 5. melléklet céltartalék, SNI gyerekek ellátása sor.
3. **felhatalmazza** a Polgármestert szükséges intézkedések megtételére,
4. **felkéri** a Pénzügyi és Adó Iroda vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Daróciné Nagy Nikoletta

Gyál, 2024. október 24.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
irodavezető

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési munkatervének jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet a belső ellenőrzés tervezéséről a következők szerint rendelkezik:

1. **29. § (1) szerint:** Az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető **kockázatelemzés alapján** – az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével – **stratégiai ellenőrzési tervet és éves ellenőrzési tervet készít**, amelyeket a költségvetési szerv vezetője hagy jóvá.
2. **30. § (1) szerint:** A belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervet készít, amely – összhangban a szervezet hosszú távú céljaival – meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó **stratégiai fejlesztéseket a következő négy évre, és az alábbiakat tartalmazza:**
 - a) a hosszú távú célkitűzéseket, stratégiai célokat;
 - b) a belső kontrollrendszer általános értékelését;
 - c) a kockázati tényezőket és értékelésüket;
 - d) a belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési és képzési tervet;
 - e) a szükséges erőforrások felmérését elsősorban a létszám, képzettség, tárgyi feltételek tekintetében;
 - f) az a)–c) pont alapján meghatározott ellenőrzési prioritásokat.
3. **31. § (1) szerint:** A belső ellenőrzési vezető – összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel – összeállítja a **tárgyvetet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet.**
4. **31.§ (2) szerint:** Az éves ellenőrzési tervnek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia.

Az éves ellenőrzési terv tartalmazza:

- a) az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását;
- b) a tervezett ellenőrzések tárgyát;
- c) az ellenőrzések célját;
- d) az ellenőrizendő időszakot;
- e) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását;
- f) az ellenőrzések típusát;
- g) az ellenőrzések tervezett ütemezését;
- h) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését;
- i) a tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitást;
- j) a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást;
- k) a képzésekre tervezett kapacitást;
- l) az egyéb tevékenységeket.

A belső ellenőrzési vezető által összeállított szakmai anyagot – jóváhagyás céljából – beterjesztjük jelen előterjesztés mellékleteként.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és melléklete alapján hozza meg döntését!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kockázatelemzéssel alátámasztott 2025. évi belső ellenőrzési tervét a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: folyamatos 2025. december 31-ig

Felelős: Jegyző

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Batka Brigitta belső ellenőr

Gyál, 2024. november 14.

dr. Cseh Balázs
jegyző

Melléklet: belső ellenőrzési munkaterv

Gyál Város Önkormányzat és a kapcsolódó költségvetési szervek

2025. évi belső ellenőrzési terve

Iktatószám:

Jóváhagyta:

Dr. Cseh Balázs
Jegyző

Gyál, 2024. november 14.

Összeállította:

Dr. Batka Brigitta
Belső ellenőrzési vezető

Gyál, 2024. november 14.

KÜLDETÉS

A belső ellenőrzés küldetése, hogy értékteremtő ellenőrzéseivel előmozdítsa a közpénzügyek átláthatóságát, rendezettségét, és járuljon hozzá az Önkormányzat és a kapcsolódó intézmények gazdaságos, jogszabályoknak megfelelő működéséhez.

A belső ellenőrzés stratégiai célkitűzéseinek megvalósítása érdekében közreműködik a korrupciós kockázatok és a korrupció elleni fellépés hatékony és eredményes eszközeinek beazonosításában, alkalmazásában, valamint használatuk elterjesztésében, mindezek eredményeként az integritás alapú államháztartási, közigazgatási kultúra kialakításában.

BELSŐ ELLENŐRZÉSI CÉLOK, FELADATOK

- ✓ Az ellenőrzések témaválasztásuk, megközelítésük és elért eredményeik által hozzáadott értéket teremtenek, a közpénzek felhasználásában kimutatható megtakarításokat, a gazdálkodás javítását eredményezik.
- ✓ Az ellenőrzési tapasztalatokra, és az azokat kiegészítő kutatásokra alapozott tanácsadással, az ellenőrzési eredmények összefoglaló értékelésével is segíti a „jó gyakorlatot”, illetve annak kialakítását.
- ✓ A törvényekben meghatározott ellenőrzési kötelezettségek és felhatalmazások tárgyának, tartalmának, gyakoriságának és elvárt eredményeinek értelmezésével, meghatározásával kiegyensúlyozott és teljesíthető feladatellátást valósít meg.
- ✓ Az ellenőrzések minőségének és hatékonyságának javítását a kockázatelemzés és -értékelés eredményeire fokozottan támaszkodó ellenőrzési témaválasztással támogatja.
- ✓ Erősíti az egymásra épülő, kapcsolódó ellenőrzéseket, és az ellenőrzések megtervezésénél kiemelt figyelmet fordít a párhuzamosságok elkerülésére, a folyamatos információáramlásra.
- ✓ A belső ellenőrzés el kívánja érni, hogy a belső ellenőri munka eredménye jobban hasznosuljon, nagyobb hatást érjen el.

AZ ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV ÖSSZEÁLLÍTÁSÁNAK FŐBB SZEMPONTJAI

A 2025. évi munkaterv elkészítése során az ellenőrzési témák kiválasztása a prioritások mentén, és a szervezet hatékonyságának, eredményességének javítása a kockázati tényezők csökkentése mellett, a belső kontroll rendszer működésének értékelésével kerültek kiválasztásra.

Gyál Város Önkormányzat kockázati megítélését a belső ellenőrzés a Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Kézikönyve, továbbá az IIA Standardok figyelembevételével

- a belső kontroll rendszer,
- az Önkormányzat célkitűzéseinek és stratégiájának, a vezetés elvárásainak megismerése,
- az azonosított, a működés szempontjából fontosabb folyamatok átvilágítása,
- az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal vezetésével egyeztetett ellenőrzési fókusz alapján kiválasztott kockázati elemekre a hatás és a valószínűség szerinti értékelést felállítva kell összeállítani.

A belső ellenőrzés feladatainak meghatározására, vagyis Gyál Város Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési feladatainak kiválasztására a vezetés javaslatainak megismerése után egyeztetetten került sor a 2025. évi kockázatelemzési dokumentum alapján.

A MUNKATERVBEN MEGHATÁROZOTT FELADATOK KIVÁLASZTÁSÁNAK MEGALAPOZÁSA

Az Önkormányzat környezeti kockázati megítélését a rendelkezésre álló információk alapján, kockázatelemzés útján hajtotta végre a belső ellenőrzés. A 2025. évi munkaterv összeállításához súlyponti elem az ellenőrzések eredményeként átfogó és megbízható kép kialakítása az Önkormányzat működéséről, az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásról.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében hangsúlyos feladat az államháztartási belső kontroll rendszer – a kontroll környezet, a kontroll tevékenység, a kockázat kezelés, az információs és kommunikációs, valamint a monitoring rendszer működésének értékelése.

Az előzetes környezeti elemzés alapján a **belső ellenőrzési fókusz 2025. évre**

- az államháztartási pénzeszközökkel, vagyonnal szabályszerűen, szabályozottan, gazdaságosan, hatékonyan és eredményesen folytatott gazdálkodás,
- **az önkormányzati ingatlan gazdálkodás teljes átvilágítása**
- **energia megtakarítási/hatékonyági intézkedések átvilágítása önkormányzati szinten**
- **az óvodák humán erőforrás gazdálkodásának teljes körű átvilágítása**
- Az önkormányzati nyilvánosság kutatása során feltárt, közérdekű és közérdekből nyilvános adatok közzétételére vonatkozó információk alapján minden szervezetre vonatkozóan megállapításra került egy indexpontszám, melynek folyamatos növelése alapvető cél,
- a vagyon védelme,
- a belső kontroll rendszerek kiépítése, működtetése,
- az intézkedések nyomon követése,
- az önkormányzat működésének szabályozottsága, a rendelkezések betartása, az esetleges szabályozatlan területek feltárása,
- a működésben rejlő tartalékok feltárása, a feladat ellátás hatékonyságának és az eredményességének további lehetőségei,
- az Önkormányzat működésére hatást gyakorló változások, fejlesztések.

RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ ERŐFORRÁSOK

Gyál Város Önkormányzat a belső ellenőrzési feladatok ellátását külső szolgáltató útján biztosítja. A Bkr. 31. § (4) bekezdésében meghatározott, a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását az alábbi táblázat tartalmazza.

Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges kapacitás megállapítása

Srsz.	Megnevezés	Átlagos munkanapok száma / fő	Létszám (fő)	Ellenőri napok száma összesen (Átlagos munkanapok száma × Létszám)
1.	Bruttó munkaidő	90	1	90
2.	Kieső munkaidő			(3)+(4)+(5)
3.	Fizetett ünnepek	-	-	-
4.	Fizetett szabadság (átlagos)	-	-	-
5.	Átlagos betegszabadság	-	-	-
6.	Nettó munkaidő (rendelkezésre álló kapacitás):			(1)-(2)
7.	Tervezett ellenőrzések végrehajtása			90
8.	Soron kívüli ellenőrzés			-
9.	Tanácsadói tevékenység			-
10.	Képzés			-
11.	Egyéb tevékenység kapacitásigénye			-
12.	Összes tevékenység kapacitásigénye:			(7)+(8)+(9)+(10)+(11)
13.	Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges:			90
14.	Tartalékidő			15
15.	Külső szakértők (speciális szakértelem) igénybevétele			-
16.	Ideiglenes kapacitás kiegészítés (külső szolgáltató által)			-

MUNKATERVI VIZSGÁLATOK

A 2025. évi munkatervi vizsgálatokat a jelentés 1. számú melléklete tartalmazza.

AZ ELLENŐRZÉSI TERVET MEGALAPOZÓ ELEMZÉSEK ÉS A KOCKÁZATELEMZÉS EREDMÉNYÉNEK ÖSSZEFOGLALÓ BEMUTATÁSA

A kockázatelemzés módszerének leírása, a kockázatelemzés lépései, a felhasznált kimutatások, elemzések összefoglaló bemutatása

A belső ellenőrzés tervezését megalapozó kockázatelemzés során szervezeti folyamatokat vetünk alá átfogó elemzésnek és értékelésnek, valamilyen meghatározott szempontrendszer (pl. folyamatokhoz rendelt kockázati tényezők elemzése, értékelése) alapján.

A kockázatelemzés elsődleges célja, hogy az egyes folyamatokban rejlő kockázatokat, vagyis a kedvezőtlen vagy nem kívánt esemény bekövetkezésének valószínűségét mérlelje és valószínűsítse. A folyamatokban rejlő kockázatok ugyanis veszélyeztethetik a működési célkitűzéseket, vagy a teljesítmény kritériumok elérését, éppen ezért a kockázatelemzés egyes módszerei a belső ellenőrzés teljes hatókörét érintően alkalmazhatók.

Minden szervezetet egy meghatározott cél (vagy célok) érdekében hoztak létre, illetve hogy működésével egy meghatározott célt (vagy célokat) szolgáljon. Ezek megvalósítása vagy teljesítése során azonban olyan tényezők is szerepet játszanak, amelyek bekövetkezése és hatása bizonytalan. Bizonytalanságuk a szervezet működésének, felépítésének összetettségéből, illetve a környezet (gazdasági, társadalmi, politikai, természeti stb.) összetettségéből és kiszámíthatatlan változásaiból fakad.

A kockázatkezelés szempontjából a kockázat azt a lehetőséget jelenti, hogy egy esemény vagy intézkedés befolyásolja a szervezet azon képességét, hogy célkitűzéseit elérje. Kockázatok egyaránt eredhetnek annak eshetőségéből, hogy a lehetőségeket nem realizálják, és annak lehetőségéből, hogy a hátrányos események bekövetkeznek.

A kockázatelemzés célja megállapítani az egyes rendszerek kockázatának mértékét, feladata pedig meghatározni az ellenőrzések gyakoriságát. A magas kockázatú rendszereket gyakrabban (például évente) kell ellenőrizni. Az ellenőrzések tekintetében magas prioritású rendszerek beazonosításához nemcsak a kockázatértékelést kell figyelembe venni, hanem más lehetséges tényezők hatását is értékelni kell (pl. a vezetőség kérései stb.). Az egyes rendszerek kockázatelemzését a kockázati tényezők, és azok súlya alapján kell elvégezni. Ebben a modellben 12 olyan tényező került meghatározásra, amely hatással van a rendszer működésére. Minden egyes tényezőre vonatkozóan értékelést kell végezni, és meg kell határozni az egyes kockázati tényezők rendszerekre gyakorolt hatását (súlyként kifejezve). A kapott pontszám alapján szükséges az egyes témákat értékelni alacsony (43- 50 pontszám), közepes (51-95 pontszám), vagy magas (96-133 pontszám) kockázatúnak.

1. Belső kontrollok értékelése

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított

3) Gyenge

Súly: 5

2. Változás / Átszervezés

1) Stabil rendszer, kis változások

2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek

3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

Súly: 4

3. A rendszer komplexitása

1) Nem komplex

2) Közepesen komplex

3) Nagyon komplex

Súly: 4

4. Kölcsönhatás más rendszerekkel

1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket

2) Közepes mértékű

3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 3

5. Bevétel/Költségszint

1) Alacsony

2) Közepes

3) Magas

Súly: 6

6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás

1) Alacsony

2) Közepes

3) Magas

Súly: 2

7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő

1) 1 évnél kevesebb

2) 1-2 év

3) 2-4 év

4) 4-5 év

5) 5 évnél több

Súly: 2

8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

1) Alacsony szintű

2) Közepes szintű

3) Magas szintű

Súly: 3

9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

Súly: 4

10. Szabályozottság és szabályosság

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Jelentős

Súly: 3

11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
- 2) Közepesen tapasztalt és képzett
- 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 3

12. Erőforrások rendelkezésre állása

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 4

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott Súly	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 – 3	5	5 – 15
2.	Változás / átszervezés	1 – 3	4	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 – 3	4	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 – 3	3	3 - 9
5.	Bevételszintek /költségszintek	1 – 3	6	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	2	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 – 5	2	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 – 3	3	3 – 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	4	4 – 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 – 3	3	3 – 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	3	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 – 3	4	4 - 12

MINIMÁLIS PONTSZÁM: 43 MAXIMÁLIS PONTSZÁM: 133

Az erőforrás-szükségletek megértéséhez gyakorisági mátrixot alkalmaztunk, amely tükrözi a súlyozási összehasonlításokat és a rendelkezésre álló erőforrásokat. A gyakoriság mátrix lehetővé teszi a rendszer ciklikus ellenőrzését, ami tükrözi majd az erőforrások rendelkezésre állását. A kockázatelemzés eredménye információval szolgál a stratégiai és az éves ellenőrzési terv elkészítéséhez, ami a ténylegesen rendelkezésre álló erőforrásokat veszi figyelembe.

A stratégiai terv meghatározza azokat a rendszereket, amelyekre vonatkozóan a következő négyéves időszakon belül ellenőrzéseket kell végrehajtani, amennyiben az erőforrásokat allokálták.

A kockázati tényezők felmérésénél az előző ellenőrzés óta eltelt időszak (gyakoriság), a feladatváltozás, az intézményt érintő vezető változás szempontjai, valamint a felső vezetők ellenőrzésre vonatkozó javaslatai kerültek figyelembevételre.

1. Téma/ **Gyáli óvodák humánerőforrás gazdálkodásának ellenőrzése.**

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: **szabályszerűségi.**

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkal mazott Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 – 3	2	5	10	5 – 15
2.	Változás / átszervezés	1 – 3	3	4	12	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 – 3	3	4	12	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 – 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek /költségszintek	1 – 3	2	6	12	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	3	2	6	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 – 5	5	2	10	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 – 3	3	3	9	3 – 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	2	4	8	4 – 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 – 3	2	3	6	3 – 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	1	3	3	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 – 3	1	4	4	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	101	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Magas.**

Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy az intézmények humánerőforrás gazdálkodása megfelel-e a jogszabályi előírásoknak, a pedagógusok státuszváltozása megfelelően lekezelésre kerül-e.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: a pedagógusok új státusztörvénye és annak változásai lekötése miatt szükséges és indokolt az intézmény humánerőforrás gazdálkodásának ellenőrzése.

2. Téma/ **Az Önkormányzati energiahatékonysági intézkedések ellenőrzése.**

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: **teljesítmény.**

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkal mazott Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 – 3	2	5	10	5 – 15
2.	Változás / átszervezés	1 – 3	2	4	8	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 – 3	3	4	12	4 - 12

4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 – 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek /költségszintek	1 – 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	2	2	4	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 – 5	3	2	6	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 – 3	2	3	6	3 – 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	3	4	12	4 – 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 – 3	2	3	6	3 – 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 – 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	105	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Magas.**

Az ellenőrzés célja: Az ellenőrzés célja annak vizsgálata volt, hogy az Önkormányzat értékelte-e az energiaárak változásának a költségvetése végrehajtására, a gazdálkodására, valamint a kötelező és önként vállalt feladatainak ellátására gyakorolt hatását. Az ellenőrzés kiterjedt arra, hogy az Önkormányzat és a költségvetési szervei az energiaköltségek csökkentése érdekében tettek-e energiahatékonysági intézkedéseket, továbbá az Önkormányzat által tett intézkedések hozzájárultak-e a költségvetés pénzügyi egyensúlyának, a kötelező feladatok ellátásának a biztosításához.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: Az ellenőrzés az Önkormányzat és költségvetési szervei gazdálkodásának biztonsága és a kötelező feladatok ellátása érdekében – az energiaárak 2022. évi változásának ellensúlyozására – tett energiahatékonyságot növelő, energiamegtakarítást célzó, a pénzügyi egyensúly fenntartására tett intézkedések megfelelőségének és eredményességének értékelése a 2022-2025. években.

3. Téma/ **A Városi Egészségügyi Központ 2024. évi belső ellenőrzésének utóellenőrzése.**

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: **utóellenőrzés.**

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkalmasított Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 – 3	3	5	15	5 – 15
2.	Változás / átszervezés	1 – 3	3	4	12	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 – 3	3	4	12	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 – 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek /költségszintek	1 – 3	2	6	12	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	3	2	6	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 – 5	5	2	10	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 – 3	2	3	6	3 – 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	1	4	4	4 – 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 – 3	2	3	6	3 – 9
11.	Munkatársak képzettsége és	1 - 3	1	3	3	3 - 9

	tapasztalata					
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 – 3	1	4	4	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	99	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Magas.**

Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a 2024. évi belső ellenőrzési vizsgálat, és az annak kapcsán készült intézkedési tervben foglalt feladatok határidőben végrehajtásra kerültek-e.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: a Városban a szakrendelések folyamatos biztosítása kiemelt önkormányzati érdek. Nagy reputációs kockázata miatt folyamatosan szükséges annak monitorozása, hogy az átvételi folyamat határidőben és a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt-e meg, az előírt intézkedések megvalósultak-e.

4. Téma/ **Önkormányzati ingatlangazdálkodás ellenőrzése.**

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: **szabályszerűségi.**

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkal mazott Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 – 3	2	5	10	5 – 15
2.	Változás / átszervezés	1 – 3	2	4	8	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 – 3	3	4	12	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 – 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek /költségszintek	1 – 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	2	2	4	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 – 5	3	2	6	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 – 3	2	3	6	3 – 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	3	4	12	4 – 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 – 3	2	3	6	3 – 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 – 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	105	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Magas.**

Az ellenőrzés célja: a nemzeti vagyonnal gazdálkodó Önkormányzat ingatlangazdálkodási, hasznosítási tevékenységének értékelése. Az ellenőrzés célja továbbá annak értékelése, hogy a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás kritériumainak teljesítése, a fenntartható és eredményes vagyongazdálkodás megvalósult-e.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: Az ellenőrzéssel a belső ellenőrzés értékeli az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyon hasznosítók, valamint a vonatkozó jogszabályok

szerinti egyéb tulajdonosi joggyakorlók ingatlangazdálkodási tevékenységét. Az ellenőrzés rávilágít arra, hogy az ingatlangazdálkodási, hasznosítási tevékenységeket végző szervezetek megfelelő intézkedéseket hoztak-e az ingatlanok hasznosítása során, betartották-e a jogszabályi és egyéb szabályozási eszközökben meghatározott követelményeket, valamint érvényesítették-e a gazdaságossági szempontokat. Vizsgálták-e az ingatlanvagyonhoz kapcsolódó intézkedések várható hatását, illetve utólag értékelték-e azokat.

GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2025. ÉVI ELLENŐRZÉSI TERVE

Az éves ellenőrzési terv a jogszabályi előírásoknak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

- a) Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok felsorolása.
- b) Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása.
- c) A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése.
- d) **A tervezett feladatok felsorolása:**

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (a kockázatelemzési dokumentum vonatkozó pontjai)	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
Bizonyosságot adó tevékenység:							
1.	Gyáli óvodák humánerőforrás gazdálkodásának ellenőrzése.	<p>Célja: annak megállapítása, hogy az intézmények humánerőforrás gazdálkodása megfelel-e a jogszabályi előírásoknak, a pedagógusok státuszváltozása megfelelően lekezelésre kerül-e.</p> <p>Módszerei: szabályzatok, dokumentumok, szerződések, kimutatások tételes ellenőrzése, interjúkészítés.</p>	6. számú Téma, 101 kockázati pont.	Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: szabályszerűségi.	Gyáli Liliom Óvoda; Gyáli Tátika Óvoda; Gyáli Tulipán Óvoda.	<u>Ellenőrzés ütemezése:</u> 2025. január-február hónap.	30 ellenőri nap (1 ellenőr)

		Időszak: 2024-2025. év					
2.	Városi Egészségügyi Központ 2024. évi vizsgálatának utóellenőrzése	<p>Célja: annak megállapítása, hogy a 2024. évi belső ellenőrzési vizsgálat, és az annak kapcsán készült intézkedési tervben foglalt feladatok határidőben végrehajtásra kerültek-e.</p> <p>Módszerei: átvételi dokumentációk tételes ellenőrzése, hatósági bejelentések tételes áttekintése.</p> <p>Időszak: 2024-2025. év</p>	13. számú Téma, 99 kockázati pont.	Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: utóellenőrzés.	Gyál Város Önkormányzat és a Városi Egészségügyi Központ	Ellenőrzés ütemezése: 2025. március-április hónap.	15 ellenőri nap (1 ellenőr)
3.	Önkormányzati ingatlangazdálkodás ellenőrzése	<p>Célja: a nemzeti vagyonnal gazdálkodó Önkormányzat ingatlangazdálkodási, hasznosítási tevékenységének értékelése. Az ellenőrzés célja továbbá annak értékelése, hogy a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás kritériumainak teljesítése, a fenntartható és</p>	14. számú Téma, 105 kockázati pont.	Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: szabályszerűség.	Gyál Város Önkormányzat, Gyáli Polgármesteri Hivatal	Ellenőrzés ütemezése: 2025. június- július hónap.	25 ellenőri nap (1 ellenőr)

		<p>eredményes vagyongazdálkodás megvalósult-e.</p> <p>Módszerei: szabályzatok, dokumentumok, szerződések, kimutatások tételes ellenőrzése, interjúkészítés.</p> <p>Időszak: 2022-2023. év</p>					
4.	<p>Az Önkormányzati energiahatékonysági intézkedések ellenőrzése</p>	<p>Célja: Az ellenőrzés célja annak vizsgálata volt, hogy az Önkormányzat értékelte-e az energiaárak változásának a költségvetése végrehajtására, a gazdálkodására, valamint a kötelező és önként vállalt feladatainak ellátására gyakorolt hatását. Az ellenőrzés kiterjedt arra, hogy az Önkormányzat és a költségvetési szervei az energiaköltségek csökkentése érdekében tettek-e energiahatékonysági intézkedéseket, továbbá az</p>	7. számú Téma, 105 kockázati pont.	Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: teljesítmény.	Gyál Város Önkormányzat és a Gyáli Polgármesteri Hivatal	<p><u>Ellenőrzés ütemezése:</u> 2025. szeptember-október hónap.</p>	20 ellenőri nap (1 ellenőr)

		<p>Önkormányzat által tett intézkedések hozzájárultak-e a költségvetés pénzügyi egyensúlyának, a kötelező feladatok ellátásának a biztosításához.</p> <p>Módszerei: szabályzatok, dokumentumok, szerződések, kimutatások tételes ellenőrzése, interjúkészítés.</p> <p>Időszak: 2024-2025. év</p>					
Tanácsadói tevékenység bemutatása:							
	-	-	-	-	-	=	-
Tartalékidő							15 ellenőri nap
Összesen:							105 ellenőri nap

e) A tanácsadói tevékenységhez, a soron kívüli ellenőrzésekhez, a képzésekhez és az egyéb tevékenységekhez szükséges kapacitás tervadatokat a mellékletek tartalmazzák.

Kelt,20..... hó nap

Kelt,20..... hó nap

Készítette:

Jóváhagyta:

.....

belső ellenőrzési vezető

.....

költségvetési szerv vezetője

Az éves ellenőrzési tervet jóváhagyó képviselő-testületi határozat száma:

Létszám és erőforrás

1. számú melléklet

Önkormányzat neve: Gyál Város Önkormányzat	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban ¹				Saját erőforrás összesen ²		Külső szolgáltató ³		Külső erőforrás összesen ⁴		Erőforrás összesen		Adminisztratív személyzet ⁵			
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	státusz (fő) ⁶		betöltött státusz (fő) ⁷		embernap		fő		embernap		embernap		státusz (fő)		betöltött státusz (fő)	
Helyi önkormányzat (I.+II.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	90,0	0,0	90,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
I. Polgármesteri hivatal összesen							1,0		90,0		90,0	0,0				
II. Irányított szervek összesen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.												0,0				
2.												0,0				
3.												0,0				
4.												0,0				

¹ Belső ellenőrzési vezetői, belső ellenőrzési feladatot ellátó személy közszolgálati, közalkalmazotti, szolgálati, igazságügyi alkalmazotti jogviszonyban (a továbbiakban együttesen: közszolgálati jogviszony).

² Közszolgálati jogviszonyban álló belső ellenőrök munkanapjainak száma összesen.

³ Külső szolgáltató megbízása: ideiglenes kapacitás kiegészítés, speciális szakértelem vagy a belső ellenőrzési tevékenység teljeskörű ellátása. Részmunkaidős megbízás esetén törtszámmal, illetve tizedessel kérjük megadni (pl. egy négyórás foglalkoztatott 0,5 fő).

⁴ Külső szolgáltató munkanapjainak száma összesen.

⁵ Pl. titkárnő.

⁶ Ezen melléklet vonatkozásában:
Engedélyezett foglalkoztatási jogviszonyok száma.
Terv státusz: adott év január 1-jén várhatóan hány státusz fog rendelkezésre állni. Tény státusz: a beszámolás évének utolsó napján, december 31-én hány státusz állt rendelkezésre.

⁷ Ezen melléklet vonatkozásában:
Terv betöltött státusz: adott év január 1-jén várhatóan hány fő belső ellenőr fog dolgozni a szervezetnél.
Tény betöltött státusz: a beszámolás évének utolsó napján, december 31-én hány fő belső ellenőr dolgozott a szervezetnél.
Részmunkaidős foglalkoztatás esetén tört számmal, illetve tizedessel kérjük megadni (pl. egy négyórás foglalkoztatott 0,5 fő).

Ellenőrzések

2. számú melléklet

Önkormányzat neve: Gyál Város Önkormányzat	Szabályszerűségi ellenőrzés					Pénzügyi ellenőrzés					Rendszerellenőrzés					Teljesítmény-ellenőrzés					Informatikai ellenőrzés					Utóellenőrzés ⁷					Ellenőrzések összesen					Ellenőri napok összesen														
	terv ¹	tény ²	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény														
	db	saját ellenőri nap ³	külső ellenőri nap ⁴	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	ellenőri nap	ellenőri nap															
Helyi önkormányzat (I.+II.)	2,0	0,0	0,0	0,0	55,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,0	0,0	0,0	0,0	90,0	0,0	90,0	0,0									
I. Polgármesteri hivatal összesen	2,0	0,0	0,0	0,0	55,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,0	0,0	0,0	0,0	90,0	0,0	90,0	0,0								
aa) Saját szervezetnél																			1,0				20,0													15,0			3,0	0,0	0,0	0,0	60,0	0,0	60,0	0,0				
ab) Irányított szervezetnél																																																		
ac) Egyéb ellenőrzések ⁵																																																		
b) Soron kívüli ellenőrzések ⁶																																																		
II. Irányított szervek összesen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
1. Saját szervezetnél																																																		
aa) Saját szervezetnél																																																		
ab) Irányított szervezetnél																																																		
ac) Egyéb ellenőrzések																																																		
b) Soron kívüli ellenőrzések																																																		
2. Gyáli Tánka Óvoda	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
aa) Saját szervezetnél							0,3				10,0																																							
ab) Irányított szervezetnél																																																		
ac) Egyéb ellenőrzések																																																		
b) Soron kívüli ellenőrzések																																																		
3. Gyáli Tulipán Óvoda	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
aa) Saját szervezetnél							0,3				10,0																																							
ab) Irányított szervezetnél																																																		
ac) Egyéb ellenőrzések																																																		
b) Soron kívüli ellenőrzések																																																		
n. Gyáli Lilium Óvoda	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
aa) Saját szervezetnél							0,3				10,0																																							
ab) Irányított szervezetnél																																																		
ac) Egyéb ellenőrzések																																																		
b) Soron kívüli ellenőrzések																																																		

¹ Amennyiben előző évről áthúzódó ellenőrzésről van szó, illetve az ellenőrzés adott évben előreláthatólag nem kerül lezárásra, arányosan törtszámot kell megadni. Ez természetesen az összes többi ellenőrzési típusra is irányadó.

² Amennyiben előző évről áthúzódó ellenőrzésről van szó, illetve az ellenőrzés adott évben nem került lezárásra, arányosan törtszámot kell megadni. Abban az esetben is törtszámot kérünk megadni, ha ellenőrzés megkezdődött, de az ellenőrzés elhagyására, megszakítására vagy felfüggesztésére került sor. Ez természetesen az összes többi ellenőrzési típusra is irányadó.

³ Saját ellenőri napok száma. Köszölgélati, közalkalmazotti, szolgálati, igazságügyi alkalmazotti jogviszonyban álló belső ellenőr kapacitása.

⁴ Külső ellenőri napok száma. Külső szolgáltató megbízása esetén: ideiglenes kapacitás kiegészítés, speciális szakértelem vagy a belső ellenőrzési tevékenység teljeskörű ellátása külső szolgáltató által.

⁵ Az aa) és ab) pontokba nem besorolható, pl. nem költségvetési szervnél végzett ellenőrzések. Pk. Zrt.-nél, Nonprofit Kft.-nél, alapítványnál végzett ellenőrzés.

⁶ Soron kívüli az az ellenőrzés, amelynek tárgya konkrétan nem határozható meg előre, de a tervben kapacitást tervezve rá.

⁷ Az intézkedések nyomán követése érdekében elrendelt ellenőrzés, amelynek célja, hogy a belső ellenőrzés bizonyosságát szerezzen az elfogadott intézkedések végrehajtásáról, vagy arról a tényről, hogy ha az ellenőrzött szerv, illetve az ellenőrzött szervezeti egység vezetője nem, vagy nem az elfogadott intézkedésnek megfelelően halja végre az intézkedéseket, továbbá meggyőződni arról, hogy a végrehajtott intézkedésekkel a megállapított kockázat ténylegesen megszűnt vagy a kockázati tőrháttér alá csökkent.

A tervezett soron kívüli kapacitást saját ellenőri nap és külső ellenőri nap bontásban, az Ellenőrzések összesen oszlop(ok)ban, a fehér színű cellákban kérjük feltüntetni.

A tény oszlopok és az aa) - ab) - ac) sorok metszeteinek celláiban azokat az ellenőrzéseket kérjük feltüntetni, amelyek az adott évi tervben szerepeltek és végrehajtották őket.

A tény oszlopok és a b) sorok metszeteiben a felhasznált soron kívüli kapacitást kérjük feltüntetni.

A tény oszlopok és a c) sorok metszeteiben a terven felül elvégzett ellenőrzéseket kérjük feltüntetni.

Tevékenységek

3. számú melléklet

Önkormányzat neve: Gyál Város Önkormányzat	Ellenőrzések összesen ¹				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység ²				Saját kapacitás összesen ³		Külső kapacitás összesen ⁴		Kapacitás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját embernap ⁵		külső embernap ⁶		saját embernap		külső embernap ⁷		saját embernap		külső embernap		saját embernap		külső embernap		embernap	
	0,0	0,0	90,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	90,0	0,0	90,0	0,0
Helyi önkormányzat (I.+II.)	0,0	0,0	90,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	90,0	0,0	90,0	0,0
I. Polgármesteri hivatal összesen	0,0	0,0	90,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	90,0	0,0	90,0	0,0
aa) Saját szervezetnél	0,0	0,0	60,0	0,0													0,0	0,0	60,0	0,0	60,0	0,0
ab) Irányított szerveknél	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ac) Egyéb ellenőrzések	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
b) Soron kívüli kapacitás	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
II. Irányított szervek összesen	0,0	0,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	0,0	30,0	0,0
1.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
aa) Saját szervezetnél	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ab) Irányított szerveknél	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ac) Egyéb ellenőrzések	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
b) Soron kívüli kapacitás	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Gyáli Táltika Óvoda	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,0	0,0	10,0	0,0
aa) Saját szervezetnél	0,0	0,0	10,0	0,0													0,0	0,0	10,0	0,0	10,0	0,0
ab) Irányított szerveknél	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ac) Egyéb ellenőrzések	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
b) Soron kívüli kapacitás	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Gyáli Tulipán Óvoda	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,0	0,0	10,0	0,0
aa) Saját szervezetnél	0,0	0,0	10,0	0,0													0,0	0,0	10,0	0,0	10,0	0,0
ab) Irányított szerveknél	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ac) Egyéb ellenőrzések	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
b) Soron kívüli kapacitás	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
n. Gyáli Liliom Óvoda	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,0	0,0	10,0	0,0
aa) Saját szervezetnél	0,0	0,0	10,0	0,0													0,0	0,0	10,0	0,0	10,0	0,0
ab) Irányított szerveknél	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ac) Egyéb ellenőrzések	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
b) Soron kívüli kapacitás	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

- 1 2. sz. mellékletéről hivatkozva. Az itt olvasható adatoknak **meg kell egyezniük** a 2. sz. melléklet AO-AR oszlopokban található adataival.
- 2 Egyéb tevékenység pl. a belső ellenőrzési vezető nem ellenőrzési feladatai, teljesítményértékelés, önértékelés, éves ellenőrzési jelentés elkészítése, egyéb adminisztratív feladatok.
- 3 Ellenőrzésre, tanácsadásra, képzésre és egyéb tevékenységre fordított saját kapacitás összesen. Az itt megjelenő adatoknak **összhangban kell állniuk** az 1. sz. mellékletben a G-H oszlopokban megadott létszám és erőforrás adatokkal.
- 4 Ellenőrzésre, tanácsadásra, képzésre és egyéb tevékenységre fordított külső kapacitás összesen. Az itt megjelenő adatoknak összhangban kell állniuk az 1. sz. mellékletben a K-L oszlopokban megadott létszám és erőforrás adatokkal.
- 5 Saját embernapok száma. Az embernap a belső ellenőrzési tevékenység ellátásához kapcsolódó, azonban nem ellenőrzésre fordított kapacitás.

Intézkedések megvalósítása¹

4. számú melléklet

Önkormányzat neve:	Előző év(ek)ről áthúzódó intézkedések ²	Tárgyévi intézkedések ³	Ebből végrehajtott ⁴	Megvalósítási arány
	db ⁵			%
Helyi önkormányzat (I.+II.)	0,0	0,0	0,0	#ZÉRÓOSZTÓ!
I. Polgármesteri hivatal összesen				#ZÉRÓOSZTÓ!
II. Irányított szervek összesen	0,0	0,0	0,0	#ZÉRÓOSZTÓ!
1. [Irányított költségvetési szerv neve]				#ZÉRÓOSZTÓ!
2. [Irányított költségvetési szerv neve]				#ZÉRÓOSZTÓ!
3. [Irányított költségvetési szerv neve]				#ZÉRÓOSZTÓ!
n. [Irányított költségvetési szerv neve]				#ZÉRÓOSZTÓ!

¹ Csak beszámolóshoz!

² PI: tárgyévben járt le a határideje; új felelős kijelölésével egyidejűleg új határidő került kitzzésre; stb.

³ Tárgyévben jóváhagyott intézkedések, amelyeknek tárgyév december 31-ig lejárt a határideje.

⁴ Nem tekinthető végrehajtott intézkedésnek a már megkezdett, de még folyamatban lévő megvalósítás, amelyek így a következő évre húzódnak át.

⁵ Amennyiben egy intézkedés több szervezeti egységet érint, más-más felelőssel, akkor már a nyilvántartásban külön-külön intézkedésként szükséges feltüntetni.

Gyál Város Önkormányzat és a kapcsolódó költségvetési szervek

2025. évi belső ellenőrzési kockázatelemzése

Iktatószám:

Jóváhagyta:

Dr. Cseh Balázs
Jegyző

Gyál, 2024. november 14.

Összeállította:

Dr. Batka Brigitta
Belső ellenőrzési vezető

Gyál, 2024. november 14.

15. A belső ellenőrzés tervezése

Bkr. 29. § (1) Az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés alapján - az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével - stratégiai ellenőrzési tervet és éves ellenőrzési tervet készít, amelyeket a költségvetési szerv vezetője hagy jóvá.

(2) A fejezetet irányító szerv belső ellenőrzési vezetője az éves ellenőrzési tervek jóváhagyását megelőzően konzultációt kezdeményez az adott fejezet irányítása alá tartozó költségvetési szervek belső ellenőrzési vezetőivel az ellenőrzések koordinációja érdekében.

...

31. § (1) A belső ellenőrzési vezető - összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel - összeállítja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet.

(2) Az éves ellenőrzési tervnek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia.

(3) Az elvégzett kockázatelemzés során magas kockázatúnak minősített területekre az éves ellenőrzési terv készítése során kiemelt figyelmet kell fordítani, és a lehető legrövidebb időn belül ellenőrizni kell.

A kockázatelemzés módszerének leírása, a kockázatelemzés lépései, a felhasznált kimutatók, elemzések összefoglaló bemutatása

A belső ellenőrzés tervezését megalapozó kockázatelemzés során szervezeti folyamatokat vetünk alá átfogó elemzésnek és értékelésnek, valamilyen meghatározott szempontrendszer (pl. folyamatokhoz rendelt kockázati tényezők elemzése, értékelése) alapján.

A kockázatelemzés elsődleges célja, hogy az egyes folyamatokban rejlő kockázatokat, vagyis a kedvezőtlen vagy nem kívánt esemény bekövetkezésének valószínűségét mérlegelje és valószínűsítse. A folyamatokban rejlő kockázatok ugyanis veszélyeztethetik a működési célkitűzések, vagy a teljesítmény kritériumok elérését, éppen ezért a kockázatelemzés egyes módszerei a belső ellenőrzés teljes hatókörét érintően alkalmazhatók.

Minden szervezetet egy meghatározott cél (vagy célok) érdekében hoztak létre, illetve hogy működésével egy meghatározott célt (vagy célokat) szolgáljon. Ezek megvalósítása vagy teljesítése során azonban olyan tényezők is szerepet játszanak, amelyek bekövetkezése és hatása bizonytalan. Bizonytalanságuk a szervezet működésének, felépítésének összetettségéből, illetve a környezet (gazdasági, társadalmi, politikai, természeti stb.) összetettségéből és kiszámíthatatlan változásaiból fakad.

A kockázatkezelés szempontjából a kockázat azt a lehetőséget jelenti, hogy egy esemény vagy intézkedés befolyásolja a szervezet azon képességét, hogy célkitűzéseit elérje. Kockázatok egyaránt eredhetnek annak eshetőségéből, hogy a lehetőségeket nem realizálják, és annak lehetőségéből, hogy a hátrányos események bekövetkeznek.

A kockázatelemzés célja megállapítani az egyes rendszerek kockázatának mértékét, feladata pedig meghatározni az ellenőrzések gyakoriságát. A magas kockázatú rendszereket gyakrabban (például évente) kell ellenőrizni. Az ellenőrzések tekintetében magas prioritású rendszerek beazonosításához nemcsak a kockázattertelést kell figyelembe venni, hanem más lehetséges tényezők hatását is

értékelni kell (pl. a vezetőség kérései stb.). Az egyes rendszerek kockázatelemzését a kockázati tényezők, és azok súlya alapján kell elvégezni. Ebben a modellben 12 olyan tényező került meghatározásra, amely hatással van a rendszer működésére. Minden egyes tényezőre vonatkozóan értékelést kell végezni, és meg kell határozni az egyes kockázati tényezők rendszerekre gyakorolt hatását (súlyként kifejezve). A kapott pontszám alapján szükséges az egyes témákat értékelni alacsony (43- 50 pontszám), közepes (51-95 pontszám), vagy magas (96-133 pontszám) kockázatúnak.

1. Belső kontrollok értékelése

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiányossággal, nem megfelelően megvalósított
- 3) Gyenge

Súly: 5

2. Változás / Átszervezés

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások

Súly: 4

3. A rendszer komplexitása

- 1) Nem komplex
- 2) Közepesen komplex
- 3) Nagyon komplex

Súly: 4

4. Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2) Közepes mértékű
- 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 3

5. Bevétel/Költségszint

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 6

6. Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 2

7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő

- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év

5) 5 évnél több

Súly: 2

8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

1) Alacsony szintű

2) Közepes szintű

3) Magas szintű

Súly: 3

9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

1) Kicsi

2) Közepes

3) Nagy

Súly: 4

10. Szabályozottság és szabályosság

1) Kicsi

2) Közepes

3) Jelentős

Súly: 3

11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége

1) Nagyon tapasztalt és képzett

2) Közepesen tapasztalt és képzett

3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 3

12. Erőforrások rendelkezésre állása

1) Alacsony

2) Közepes

3) Magas

Súly: 4

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott Súly	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 – 3	5	5 – 15
2.	Változás / átszervezés	1 – 3	4	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 – 3	4	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 – 3	3	3 - 9
5.	Bevételszintek / költségszintek	1 – 3	6	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	2	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 – 5	2	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 – 3	3	3 – 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	4	4 – 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 – 3	3	3 – 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	3	3 - 9

12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 – 3	4	4 - 12
-----	----------------------------------	-------	---	--------

MINIMÁLIS PONTSZÁM: 43 MAXIMÁLIS PONTSZÁM: 133

Az erőforrás-szükségletek megértéséhez gyakorisági mátrixot alkalmaztunk, amely tükrözi a súlyozási összehasonlításokat és a rendelkezésre álló erőforrásokat. A gyakoriság mátrix lehetővé teszi a rendszer ciklikus ellenőrzését, ami tükrözi majd az erőforrások rendelkezésre állását. A kockázatelemzés eredménye információval szolgál a stratégiai és az éves ellenőrzési terv elkészítéséhez, ami a ténylegesen rendelkezésre álló erőforrásokat veszi figyelembe.

A stratégiai terv meghatározza azokat a rendszereket, amelyekre vonatkozóan a következő négyéves időszakon belül ellenőrzéseket kell végrehajtani, amennyiben az erőforrásokat allokálták.

A kockázati tényezők felmérésénél az előző ellenőrzés óta eltelt időszak (gyakoriság), a feladatváltozás, az intézményt érintő vezető változás szempontjai, valamint a felső vezetők ellenőrzésre vonatkozó javaslatai kerültek figyelembevételre.

1. Téma/ **Az Önkormányzat belső kontrollrendszerének kialakítása és szabályozottsága, valamint egyes kontrolltevékenységek működésének ellenőrzése- integritás érvényesülése.**

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: **szabályszerűségi.**

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkal mazott Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 – 3	2	5	10	5 – 15
2.	Változás / átszervezés	1 – 3	2	4	8	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 – 3	2	4	8	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 – 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek /költség szintek	1 – 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	2	2	4	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 – 5	1	2	2	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 – 3	2	3	6	3 – 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	2	4	8	4 – 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 – 3	3	3	9	3 – 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 – 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	96	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Magas.**

Az ellenőrzés célja: annak értékelése volt, hogy az Önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően alakította-e ki a belső kontrollrendszert; a gazdálkodás folyamatában kulcsszerepet betöltő teljesítésigazolás és az érvényesítés kontrolltevékenységeit megfelelően működtette-e.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: A belső kontrollrendszer egy összetett folyamat, amelyet egy szervezet vezetése és dolgozói valósítanak meg, és amelyet a kockázatok meghatározására és ésszerű bizonyosság biztosítására alakítanak ki azért, hogy a szervezet a tevékenységeket szabályszerűen, etikusan, gazdaságosan, hatékonyan és eredményesen hajtsa végre; teljesítse elszámolási kötelezettségeit; megfeleljen a vonatkozó törvényeknek és szabályozásoknak; megvédje a szervezet forrásait a veszteségektől; a nem rendeltetésszerű használatától és károktól. A belső kontrollrendszer lényegében a szervezetirányítás elválaszthatatlan eszközeként magában foglalja mindazon eljárásokat, szabályokat, eljárásokat, gyakorlati módszereket és szervezeti struktúrákat, amelyeket arra terveztek, hogy segítséget nyújtsanak a szervezet céljai eléréséhez, megelőzzék vagy feltárják és kijavítsák a célok elérését akadályozó hibák bekövetkezését. A belső kontrollrendszer kiépítése nélkül nem valósítható meg a közpénzek, a közbizony szabályos, szabályozott, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználása.

2. Téma/ **Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság közfeladat ellátásának, működésének, gazdálkodásának ellenőrzése.**

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: **teljesítmény.**

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkalmasított Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 – 3	3	5	15	5 – 15
2.	Változás / átszervezés	1 – 3	3	4	12	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 – 3	3	4	12	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 – 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek /költségszintek	1 – 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	3	2	6	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 – 5	4	2	8	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 – 3	3	3	9	3 – 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	3	4	12	4 – 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 – 3	3	3	9	3 – 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	3	3	9	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 – 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	127	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Magas.**

Az ellenőrzés célja: annak értékelése, hogy az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak és a helyi igényeknek megfelelően határozott-e a közfeladat ellátásáról, az ellátás módjáról, a gazdasági társaság rendelkezésére bocsátotta-e a közfeladat-ellátásához szükséges közhagyont, biztosította-e a tulajdonosi jogok érvényesülését, a társaság feladatellátásának felügyeletét, a társaságoknál biztosított volt-e a vagyon jogszabályi előírásoknak megfelelő nyilvántartása, kezelése és gyarapítása, illetve annak sérülése esetén a tulajdonos intézkedett-e a vagyonvesztés megakadályozására, a gazdasági társaság a közfeladat-ellátási szerződésben megfogalmazott követelményeknek megfelelően látta-e el a rábízott közfeladatot.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: az ellenőrzés feltárja, hogy az önkormányzat közfeladat ellátási kötelezettségének eredményesen tett-e eleget, a feladatellátáshoz rendelt közhagyont működtetését a tulajdonostól elvárható gondossággal szervezte-e meg. A feladatot ellátó gazdasági társaság a közszolgáltatási szerződésben foglaltak betartásával, folyamatosan biztosította-e a közfeladat ellátását. A gazdasági társaság a közhagyont használatával biztosította-e a szolgáltatás folytatásának feltételeit. Az önkormányzat tulajdonosi felügyelete hogyan járult hozzá a közfeladat eredményes ellátásához.

3. Téma/ **Az Önkormányzat 2024. évi normatíva elszámolás ellenőrzése a köznevelési intézményekben**

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: **pénzügyi.**

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkalmasított Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 – 3	2	5	10	5 – 15
2.	Változás / átszervezés	1 – 3	3	4	12	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 – 3	3	4	12	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 – 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek /költségszintek	1 – 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	3	2	6	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 – 5	1	2	2	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 – 3	3	3	9	3 – 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	3	4	12	4 – 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 – 3	3	3	9	3 – 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 – 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	113	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Magas.**

Az ellenőrzés célja: annak megállapítása volt, hogy az Önkormányzat a 2024. évi állami támogatások elszámolásához nyújtott létszámadatai a jogszabályi előírásoknak megfelelnek-e.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: az Önkormányzat számára jelentős pénzügyi kockázatot jelent évről – évre az állami támogatások igénylése és elszámolása, ezért annak évenkénti ellenőrzése rendkívül szükséges és indokolt.

4. Téma/ **Az Önkormányzat 2024. évi beszámolójának szabályszerűségi ellenőrzése.**

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: **pénzügyi.**

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkalmasított Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 – 3	2	5	10	5 – 15
2.	Változás / átszervezés	1 – 3	3	4	12	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 – 3	2	4	8	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 – 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek /költség szintek	1 – 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	2	2	4	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 – 5	3	2	6	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 – 3	3	3	9	3 – 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	2	4	8	4 – 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 – 3	1	3	3	3 – 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 – 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	101	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Magas.**

Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy az Önkormányzat beszámolója a hatályos jogszabályi előírások szerint kelült-e összeállításra.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: Az ellenőrzés eredményeként felülvizsgálatra kerül a Magyar Államkincstár felé leadott és a Képviselő-testület elé terjesztett beszámoló, azok esetleges hibái, hiányosságai korrigálásra kerülnek, és megkezdődik a jó gyakorlat kialakítása.

5. Téma/ **A 2024. évi EU támogatások felhasználásának ellenőrzése**

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: **szabályszerűségi.**

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkalmasított Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 – 3	2	5	10	5 – 15
2.	Változás / átszervezés	1 – 3	2	4	8	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 – 3	2	4	8	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 – 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek /költségszintek	1 – 3	1	6	6	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	2	2	4	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 – 5	1	2	2	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 – 3	1	3	3	3 – 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	2	4	8	4 – 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 – 3	1	3	3	3 – 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 – 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	75	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Közepes.**

Az ellenőrzés célja: annak értékelése, hogy a kialakított szabályozási és intézményrendszer hozzájárult-e az uniós források szabályszerű és eredményes felhasználásához;

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: az ellenőrzésről készülő jelentés rámutathat az EU támogatások igénylésének, felhasználásnak, a pályázat végrehajtásának erősségeire és gyengeségeire. Megállapításaimmal támogatni kívánom az uniós források minél nagyobb mértékű hatékony, szabályszerű felhasználását.

6. Téma/ **Gyáli óvodák humánerőforrás gazdálkodásának ellenőrzése.**

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: **szabályszerűségi.**

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkalmasított Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 – 3	2	5	10	5 – 15
2.	Változás / átszervezés	1 – 3	3	4	12	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 – 3	3	4	12	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 – 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek /költségszintek	1 – 3	2	6	12	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	3	2	6	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 – 5	5	2	10	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 – 3	3	3	9	3 – 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	2	4	8	4 – 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 – 3	2	3	6	3 – 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	1	3	3	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 – 3	1	4	4	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	101	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Magas.**

Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy az intézmények humánerőforrás gazdálkodása megfelel-e a jogszabályi előírásoknak, a pedagógusok státuszváltozása megfelelően lekezelésre kerül-e.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: a pedagógusok új státusztörvénye és annak változásai lekövetése miatt szükséges és indokolt az intézmény humánerőforrás gazdálkodásának ellenőrzése.

7. Téma/ **Az Önkormányzati energiahatékonysági intézkedések ellenőrzése.**

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: **teljesítmény.**

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkalmasított Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 – 3	2	5	10	5 – 15
2.	Változás / átszervezés	1 – 3	2	4	8	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 – 3	3	4	12	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 – 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek /költségszintek	1 – 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	2	2	4	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 – 5	3	2	6	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 – 3	2	3	6	3 – 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	3	4	12	4 – 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 – 3	2	3	6	3 – 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 – 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	105	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Közepes.**

Az ellenőrzés célja: Az ellenőrzés célja annak vizsgálata volt, hogy az Önkormányzat értékelte-e az energiaárak változásának a költségvetése végrehajtására, a gazdálkodására, valamint a kötelező és önként vállalt feladatainak ellátására gyakorolt hatását. Az ellenőrzés kiterjedt arra, hogy az Önkormányzat és a költségvetési szervei az energiaköltségek csökkentése érdekében tettek-e energiahatékonysági intézkedéseket, továbbá az Önkormányzat által tett intézkedések hozzájárultak-e a költségvetés pénzügyi egyensúlyának, a kötelező feladatok ellátásának a biztosításához.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: Az ellenőrzés az Önkormányzat és költségvetési szervei gazdálkodásának biztonsága és a kötelező feladatok ellátása érdekében – az energiaárak 2022. évi változásának ellensúlyozására – tett energiahatékonyságot növelő, energiamegtakarítást célzó, a pénzügyi egyensúly fenntartására tett intézkedések megfelelőségének és eredményességének értékelése a 2022-2025. években.

8./ Az Önkormányzat pénzügyi és vagyongazdálkodása megfelelőségének átfogó ellenőrzése

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: **pénzügyi**.

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkalmasított Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 – 3	2	5	10	5 – 15
2.	Változás / átszervezés	1 – 3	3	4	12	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 – 3	3	4	12	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 – 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek /költségszintek	1 – 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	3	2	6	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 – 5	2	2	4	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 – 3	2	3	6	3 – 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	2	4	8	4 – 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 – 3	2	3	6	3 – 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 – 3	1	4	4	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	101	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Magas**.

Az ellenőrzés célja: az önkormányzat pénzügyi és vagyoni helyzetének, a gazdálkodás szabályosságának megítélése a költségvetési tervezés, a pénzügyi egyensúly megteremtése, az éves költségvetési beszámolás, a vagyongazdálkodás, a vagyon számbavétele, a gazdasági események elszámolása, és a pénzgazdálkodás szabályszerűsége alapján; valamint annak értékelése, hogy kialakított-e az önkormányzat az erőforrásokkal való szabályszerű és hatékony gazdálkodáshoz szükséges követelményeket, megvalósította-e azok számon kérését, ellenőrzését.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: Az elmúlt évek ellenőrzéseinek tapasztalatai megmutatták, hogy továbbra is indokolt az egyrészt elemző, értékelő, a pénzügyi helyzet kockázatát is minősítő, másrészt a pénzügyi és vagyongazdálkodási tevékenység szabályszerűségét értékelő ellenőrzések folytatása.

Ellenőrzéseim hozzájárulnak az önkormányzatok pénzügyi helyzetének pontosabb megítéléséhez azáltal, hogy a pénzügyi helyzetet a vagyoni helyzettel együtt értékeljük, amelyek együttesen határozzák meg az önkormányzatok fejlesztési képességét, és gyakorolnak hatást a feladatellátásra. Feltárjuk az önkormányzati gazdálkodást meghatározó szabályozások összhangjának hiányosságait, a szabályozással nem érintett gazdálkodási területeket, valamint a pénzügyi és vagyongazdálkodás esetleges szabálytalanságait.

9. Téma/ **Önkormányzati vagyongazdálkodás szabályszerűségének ellenőrzése.**

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: **szabályszerűségi.**

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkalmasított Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 – 3	2	5	10	5 – 15
2.	Változás / átszervezés	1 – 3	3	4	12	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 – 3	2	4	8	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 – 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek /költségszintek	1 – 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	2	2	4	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 – 5	3	2	6	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 – 3	3	3	9	3 – 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	2	4	8	4 – 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 – 3	1	3	3	3 – 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 – 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	101	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Magas.**

Az ellenőrzés célja: annak értékelése, hogy a vagyongazdálkodási tevékenység, annak szervezeti keretei szabályozottak-e, az önkormányzati vagyongazdálkodás törvényességét, szabályszerűségét biztosították-e a tervezés és a végrehajtás során, a vagyon értékének és összetételének változása jogszerű döntésekkel alátámasztott-e, valamint hasznosultak-e (amennyiben történtek) az önkormányzat vagyongazdálkodása szabályszerűségére vonatkozó külső (és belső) ellenőrzések megállapításai.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: az önkormányzatok gazdálkodásának ellenőrzése a belső kontrollrendszer működését helyezte a középpontba és az egyes évek ellenőrzési programjaiban csak meghatározott mértékig ellenőrizte a vagyongazdálkodási tevékenységet. Az önkormányzatok által ellátott feladatok sokrétűsége, valamint az önkormányzati vagyon aránya indokolja, hogy a vagyongazdálkodás területén a belső ellenőrzés a korábbiaknál sokkal intenzívebb ellenőrzéseket folytasson. Jelen ellenőrzés eltér a korábbiaktól abban, hogy kifejezetten a vagyongazdálkodási tevékenységre összpontosít. Az ellenőrzések feltárhatják a vagyongazdálkodás területén a meglévő szabálytalanságokat, joghézagokat, a pazarló gazdálkodást, de a jó gyakorlatot is. Az ellenőrzés várható eredménye az önkormányzat vagyongazdálkodási céljai elérésének, illetve az önkormányzati vagyon megőrzésének és gyarapításának megállapítása és értékelése.

10. Téma/ **Készpénzkezeléssel kapcsolatos belső kontrollok ellenőrzése.**

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: **szabályszerűségi.**

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkalmasított Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 – 3	2	5	10	5 – 15
2.	Változás / átszervezés	1 – 3	1	4	4	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 – 3	2	4	8	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 – 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek /költségszintek	1 – 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	3	2	6	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 – 5	4	2	8	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 – 3	2	3	6	3 – 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	1	4	4	4 – 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 – 3	2	3	6	3 – 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 – 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	93	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Közepes.**

Az ellenőrzés célja: annak értékelése, hogy a vagyongazdálkodási tevékenység részeként a készpénz kezelése zárt rendszerben történik-e, a személyi és tárgyi feltételek adottak-e, a készpénzkezeléssel kapcsolatos belső kontrollok működése megfelelő-e.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: a vagyongazdálkodási tevékenység keretében kiemelt szerepe van a készpénz megfelelő kezelésének, védelmének, őrzésének. Az ellenőrzés feltárhatja a vagyongazdálkodás területén a készpénzkezeléssel kapcsolatos meglévő szabálytalanságokat, joghézagokat, a pazarló gazdálkodást, de a jó gyakorlatot is.

11. Téma/ **Az Önkormányzat rendszeres beszállítóival, szolgáltatóival kötött szerződések ellenőrzése.**

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: **szabályszerűségi.**

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkalmasított Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 – 3	2	5	10	5 – 15
2.	Változás / átszervezés	1 – 3	1	4	4	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 – 3	3	4	12	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 – 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek /költségszintek	1 – 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	3	2	6	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 – 5	5	2	10	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 – 3	1	3	3	3 – 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	1	4	4	4 – 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 – 3	1	3	3	3 – 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	1	3	3	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 – 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	90	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Közepes.**

Az ellenőrzés célja: annak értékelése, hogy az Önkormányzat a jogszabályi és a saját szabályozási előírásainak, szabályszerű beszerzési eljárásnak megfelelően kötöttek-e szerződést.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: az integritás kontrollrendszerének értékeléséhez elengedhetetlen az Önkormányzat állandó beszállítóival és szolgáltatóival kötött szerződések célszerűségi, szabályszerűségi ellenőrzése.

12. Téma/ **Vagyonvédelem területén a leltározási és selejtezési szabályzatban foglaltak betartásának ellenőrzése.**

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: **szabályszerűségi.**

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkalmasított Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 – 3	2	5	10	5 – 15
2.	Változás / átszervezés	1 – 3	2	4	8	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 – 3	3	4	12	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 – 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek /költségszintek	1 – 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	2	2	4	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 – 5	1	2	2	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 – 3	2	3	6	3 – 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	3	4	12	4 – 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 – 3	1	3	3	3 – 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 – 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	88	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Közepes.**

Az ellenőrzés célja: annak értékelése, hogy a vagyonvédelmi tevékenység részeként a vizsgált időszakban a leltározás és a selejtezés a saját szabályzati előírásuk és a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt-e.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: az ellenőrzés eredményeként feltárásra kerül a tárgyi eszközök kezelése, nyilvántartása, egyeztetésében rejlő esetleges hibák, mely kiemelten fontos a vagyon megóvása érdekében.

13. Téma/ **A Városi Egészségügyi Központ 2024. évi belső ellenőrzésének utóellenőrzése.**

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: **utóellenőrzés.**

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkalmasított Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 – 3	3	5	15	5 – 15
2.	Változás / átszervezés	1 – 3	3	4	12	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 – 3	3	4	12	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 – 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek /költségszintek	1 – 3	2	6	12	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	3	2	6	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 – 5	5	2	10	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 – 3	2	3	6	3 – 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	1	4	4	4 – 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 – 3	2	3	6	3 – 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	1	3	3	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 – 3	1	4	4	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	99	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Magas.**

Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a 2024. évi belső ellenőrzési vizsgálat, és az annak kapcsán készült intézkedési tervben foglalt feladatok határidőben végrehajtásra kerültek-e.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: a Városban a szakrendelések folyamatos biztosítása kiemelt önkormányzati érdek. Nagy reputációs kockázata miatt folyamatosan szükséges annak monitorozása, hogy az átvételi folyamat határidőben és a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt-e meg, az előírt intézkedések megvalósultak-e.

14. Téma/ **Önkormányzati ingatlangazdálkodás ellenőrzése.**

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: **szabályszerűségi.**

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkalmasított Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 – 3	2	5	10	5 – 15
2.	Változás / átszervezés	1 – 3	2	4	8	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 – 3	3	4	12	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 – 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek /költségszintek	1 – 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	2	2	4	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 – 5	3	2	6	2 - 10
8.	Vezetőségi tagok	1 – 3	2	3	6	3 – 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	3	4	12	4 – 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 – 3	2	3	6	3 – 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 – 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	105	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Magas.**

Az ellenőrzés célja: a nemzeti vagyonnal gazdálkodó Önkormányzat ingatlangazdálkodási, hasznosítási tevékenységének értékelése. Az ellenőrzés célja továbbá annak értékelése, hogy a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás kritériumainak teljesítése, a fenntartható és eredményes vagyongazdálkodás megvalósult-e.

Az ellenőrzés indoklottsága és várható eredménye: Az ellenőrzéssel a belső ellenőrzés értékeli az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyon hasznosítókat, valamint a vonatkozó jogszabályok szerinti egyéb tulajdonosi joggyakorlók ingatlangazdálkodási tevékenységét. Az ellenőrzés rávilágít arra, hogy az ingatlangazdálkodási, hasznosítási tevékenységeket végző szervezetek megfelelő intézkedéseket hoztak-e az ingatlanok hasznosítása során, betartották-e a jogszabályi és egyéb szabályozási eszközökben meghatározott követelményeket, valamint érvényesítették-e a gazdaságossági szempontokat. Vizsgálták-e az ingatlanvagyonhoz kapcsolódó intézkedések várható hatását, illetve utólag értékelték-e azokat.

15. Téma/ **Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok vonatkozásában a tulajdonosi joggyakorlás ellenőrzése.**

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: **szabályszerűségi.**

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkalmasított Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 – 3	3	5	15	5 – 15
2.	Változás / átszervezés	1 – 3	3	4	12	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 – 3	3	4	12	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 – 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek /költségszintek	1 – 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	3	2	6	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 – 5	4	2	8	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 – 3	3	3	9	3 – 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	3	4	12	4 – 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 – 3	3	3	9	3 – 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	3	3	9	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 – 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	127	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Magas.**

Az ellenőrzés célja: annak értékelése, hogy az önkormányzat a jogszabályi előírásoknak és a helyi igényeknek megfelelően határozott-e a közfeladat ellátásáról, az ellátás módjáról, a gazdasági társaság rendelkezésére bocsátotta-e a közfeladat-ellátásához szükséges közvagyon, biztosította-e a tulajdonosi jogok érvényesülését, a társaság feladatellátásának felügyeletét, a társaságoknál biztosított volt-e a vagyon jogszabályi előírásoknak megfelelő nyilvántartása, kezelése és gyarapítása, illetve annak sérülése esetén a tulajdonos intézkedett-e a vagyonvesztés megakadályozására.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: az ellenőrzés feltárja, hogy az önkormányzat tulajdonosi felügyelete hogyan járult hozzá a közfeladat eredményes ellátásához, ill. a társaság vagyonmegőrzési kötelezettségének eleget tett-e.

16. Téma/ **A pénzgazdálkodási jogkörök gyakorlásának ellenőrzése.**

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: **szabályszerűségi.**

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkalmasított Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 – 3	2	5	10	5 – 15
2.	Változás / átszervezés	1 – 3	2	4	8	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 – 3	2	4	8	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 – 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek /költségszintek	1 – 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	2	2	4	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 – 5	1	2	2	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 – 3	2	3	6	3 – 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	2	4	8	4 – 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 – 3	3	3	9	3 – 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 – 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	96	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Magas.**

Az ellenőrzés célja: annak értékelése volt, hogy az Önkormányzat és a kapcsolódó költségvetési szervek a jogszabályi előírásoknak megfelelően és a mindenkor hatályos gazdálkodási szabályzatnak. A gazdálkodás folyamatában kulcsszerepet betöltő teljesítésigazolás és az érvényesítés kontrolltevékenységeit megfelelően működtette-e.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: A pénzgazdálkodás megfelelő gyakorlása a kontrolltevékenység része. A belső kontrollrendszer egy összetett folyamat, amelyet egy szervezet vezetése és dolgozói valósítanak meg, és amelyet a kockázatok meghatározására és ésszerű bizonyosság biztosítására alakítanak ki azért, hogy a szervezet a tevékenységeket szabályszerűen, etikusán, gazdaságosan, hatékonyan és eredményesen hajtsa végre; teljesítse elszámolási kötelezettségeit; megfeleljen a vonatkozó törvényeknek és szabályozásoknak; megvédje a szervezet forrásait a veszteségektől; a nem rendeltetészerű használatától és károktól. A belső kontrollrendszer lényegében a szervezetirányítás elválaszthatatlan eszközeként magában foglalja mindazon eljárásokat, szabályokat, eljárásokat, gyakorlati módszereket és szervezeti struktúrákat, amelyeket arra terveztek, hogy segítséget nyújtsanak a szervezet céljai eléréséhez, megelőzzék vagy feltárják és kijavítsák a célok elérését akadályozó hibák bekövetkezését. A belső kontrollrendszer kiépítése nélkül nem valósítható meg a közpénzek, a köztvagyon szabályos, szabályozott, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználása.

17. Téma/ **A pénzforgalomban megjelenő kiadások teljesítésének és elszámolásának ellenőrzése.**

Bkr. 21. § (3) bekezdésében meghatározott ellenőrzési típus: **szabályszerűségi.**

Témára vonatkozó kockázatelemzés:

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Azonosított kockázat száma	Alkalmasított Súly	Kapott pontszám mindösszesen	Pont határ
1.	Belső kontrollok értékelése	1 – 3	2	5	10	5 – 15
2.	Változás / átszervezés	1 – 3	1	4	4	4 - 12
3.	A rendszer komplexitása	1 – 3	2	4	8	4 - 12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1 – 3	3	3	9	3 - 9
5.	Bevételszintek /költségszintek	1 – 3	3	6	18	6 - 18
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1 - 3	3	2	6	2 - 6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1 – 5	4	2	8	2 - 10
8.	Vezetőség aggályai	1 – 3	2	3	6	3 – 9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1 - 3	1	4	4	4 – 12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1 – 3	2	3	6	3 – 9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1 - 3	2	3	6	3 - 9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1 – 3	2	4	8	4 - 12
Kapott pontszám mindösszesen:				-	93	-

Kapott pontszám alapján az azonosított kockázat: **Közepes.**

Az ellenőrzés célja: az önkormányzatnál, az önkormányzati hivatalnál a pénzforgalomban megjelenő kiadások teljesítésének és elszámolásának értékelése annak érdekében, hogy az önkormányzat, önkormányzati hivatal gazdálkodásában rejlő kockázatok beazonosításával támogassa a közpénzekkel való felelős gazdálkodást.

Az ellenőrzés indokoltsága és várható eredménye: a vagyongazdálkodási tevékenység keretében kiemelt szerepe van a készpénz megfelelő kezelésének, védelmének, őrzésének. Az ellenőrzés feltárhatja a vagyongazdálkodás területén a pénzforgalomban megjelenő kiadások esetleges nem megfelelő szerepeltetését.

+ A 2024. évi belső ellenőrzési vizsgálatok utóellenőrzése, melyek intézkedési terv - készítést igényeltek

Az ellenőrzés típusa: pénzügyi, szabályszerűségi, teljesítmény, rendszerellenőrzés.

Az ellenőrzés célja: annak értékelése, hogy a belső ellenőrzési jelentésben foglalt megállapításokra, javaslatokra elkészített intézkedési tervben foglalt konkrét (határidővel, felelősökkel megjelölt) intézkedések megvalósultak-e.

Az ellenőrzés indokoltsága: az ellenőrzöttek által tett intézkedésekben kifejeződik az ellenőrzési munka eredményessége, hatásossága, ezért a belső ellenőrzés nem fejezheti be a munkáját azzal, hogy az ellenőrzései alapján ismertette megállapításait és megtette javaslatait, ajánlásait. Foglalkoznia kell az ellenőrzési jelentéseiben foglalt megállapításai, következtetései és javaslatai utóéletével, amit egyrészt az ellenőrzöttek, a javaslatok címzettjei által tett intézkedések figyelemmel kísérésével, másrészt utóellenőrzések végzésével valósít meg. Mindezek indokolják az utóellenőrzések folyamatos elvégzését.

Tárgy: Javaslat Gyál Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 2025. évi
munkatervére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelten Önök elé terjesztem Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkatervére vonatkozó – Polgármesteri Hivatal által elkészített – javaslatot. A munkaterv-tervezet készítése során figyelembe vettük az előttünk álló megoldandó legfontosabb feladatokat, azokat havi ütemezésben építettük be a tervezetbe.

A munkaterv elkészítésének kötelezettségét Gyál Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának 11. §-a írja elő.

Kérem Önöket, hogy a fentiek alapján a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek annak érdekében, hogy testületi üléseinket a jövőben is szabályozott rendben tudjuk megtartani.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti – 2025. évre vonatkozó – munkatervet.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Oktatási és Kulturális Bizottság
Ifjúsági és Sport Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Szabó Józsefné irodavezető

Gyál, 2024. november 5.

Pápai Mihály
polgármester

**Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024.(.....) sz. határozatával elfogadott
2025. évi munkaterve**

Állandó napirendi pontok:

Polgármester beszámolója a két testületi ülés között tett intézkedésekről
Polgármester beszámolója a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Egyebek

Január 29.

1. Javaslat Gyál Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság
Ifjúsági és Sport Bizottság
Oktatási és Kulturális Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

2. Javaslat a gyáli általános iskolák 2025/2026 tanévre vonatkozó felvételi körzeteinek módosításával kapcsolatos vélemény kinyilvánítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

3. Javaslat a 2025/2026. nevelési évre a gyáli óvodák heti és éves nyitva tartási idejének meghatározására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

4. Javaslat a Gyáli Bóbita Bölcsőde által nyújtott bölcsődei ellátásra vonatkozó 2025. évi önköltségszámítás megismerésére, és intézményi térítési díj meghatározására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

5. Javaslat a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának béremelésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6. Javaslat Bretus Imre az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár intézményvezetője illetményének megemelésére, munkaszerződésének módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

7. Javaslat Dr. Szécsényi-Nagy Balázs, a Városi Egészségügyi Központ intézményvezetője munkaszerződésének módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

8. Javaslát a Városi Egészségügyi Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

9. Javaslát a Gyáli Polgármesteri Hivatal 2024. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Cseh Balázs jegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
 Szociális és Egészségügyi Bizottság
 Ifjúsági és Sport Bizottság
 Oktatási és Kulturális Bizottság
 Jogi és Ügyrendi Bizottság

Február 26.

1. Javaslát Gyál Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 Jogi és Ügyrendi Bizottság

2. Javaslát Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervére

Előterjesztő: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

3. Javaslát Gyáli - Városgazda Gazdasági – Műszaki Ellátó Kft. 2025. évi üzleti tervére

Előterjesztő: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. Javaslát Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosítására Gyál 048/2, 048/3, 048/4 és 048/5 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan (FCC I. ütem bővítés). Munkaindító döntés

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
 Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5. Javaslát az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár 2024. évi működéséről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

6. Javaslát az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár 2025. évi munkatervének - és annak részét képező éves intézményi szolgáltatási terv - jóváhagyására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

7. Javaslát a Kertváros Szociális Központ által nyújtott szociális ellátásokra a Társulási Tanács által 2025. évre megállapított intézményi, és személyi térítési díjak megismerésére, és egyetértés kinyilvánítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

8. Javaslat a 2025. évi nyári napközi időpontjának meghatározására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

9. Javaslat a 2025/2026. nevelési évre történő óvodai beiratkozás időpontjának és módjának meghatározására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

10. Javaslat 2025. évi közbeszerzési terv elfogadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

11. Javaslat pályázat kiírására a civil szervezetek támogatásához

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

12. Javaslat pályázat kiírására sport célú támogatás elnyeréséhez

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Ifjúsági és Sport Bizottság

13. Javaslat a Települési Értéktár Bizottság 2024. II. félévi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

14. Javaslat a Polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének elfogadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Március 26.

1. Javaslat a Városi Egészségügyi Központ 2024. évi működéséről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Dr. Szécsényi-Nagy Balázs intézményvezető
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

2. Javaslat a Városi Egészségügyi Központ magasabb vezetői megbízásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

Április 30.

1. Beszámoló a DPMV Zrt. 2024. évi mérlegéről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

2. Beszámoló a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2024. évi mérlegéről és közhasznú jelentéséről

Előterjesztő: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

3. Beszámoló a Gyáli - Városgazda Gazdasági – Műszaki Ellátó Kft. 2024. évi mérlegéről

Előterjesztő: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. Javaslat Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének teljes felülvizsgálata és a településképi rendelettel való egyesítése a magyar építészetéről szól 2023 évi C törvényben előírtak alapján. A tervezés megindítása

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

5. Beszámoló a civil szervezetek számára 2024. évben nyújtott támogatások felhasználásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

6. Javaslat a civil szervezetek pályázatainak elbírálására, a támogatás felosztására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

7. Beszámoló a sport szervezetek//sportolók számára 2024. évben nyújtott támogatások felhasználásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Ifjúsági és Sport Bizottság

8. Javaslat a sport célú pályázatok elbírálására, a támogatás felosztására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Ifjúsági és Sport Bizottság

9. Javaslat iskolai alapítványok támogatására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

10. Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím pályázati kiírására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Zárt ülés:

11. Javaslat a 2025. évi Dr. Pusztai Lajos Emlékdíj odaítélésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

12. Javaslat a 2025. évi Gyáli Közoktatásért Díj kitüntetés odaítélésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

Május 28.

1. Beszámoló Gyál Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének teljesítéséről (zárszámadás)

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

2. Javaslat a Dabasi Rendőrkapitányság 2024. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Cseh Balázs jegyző
Tárgyalja: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

3. Javaslat a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület Gyál 2024. évi tájékoztatójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Cseh Balázs jegyző
Tárgyalja: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

4. Javaslat Gyál Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló 2024. évi átfogó értékelésének elfogadására

Előterjesztő: Dr. Cseh Balázs jegyző
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

5. Javaslat Gyál Város vezetékes ivóvíz és szennyvízelvezető rendszerére vonatkozó (2026-2040) gördülő fejlesztési terv elfogadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

6. Javaslat a gyáli óvodákban a 2025/2026. nevelési évben indítható csoportok számának meghatározására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

7. Javaslat a Városi Egészségügyi Központ 2025-2029 közötti időszakra vonatkozó Szakmai tervének elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

8. Javaslat az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények 2024. évi tevékenységéről szóló értékelő jelentések elfogadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság
 Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 Szociális és Egészségügyi Bizottság

9. Beszámoló a 2024. évi belső ellenőrzési vizsgálatának tapasztalatairól

Előterjesztő: Dr. Cseh Balázs jegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

10. Javaslat beruházás önkormányzat részéről történő térítésmentes átvételére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

11. Javaslat Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére (pályázati lehetőség függvényében)

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

12. Javaslat a Gyál Bajcsy Zsilinszky út a 41-43 szám alatti 5948 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

13. Javaslat Önkormányzati feladatellátást segítő pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára – pályázati lehetőség függvényében

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

14. Javaslat városközpont létesítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Június 25.

1. Javaslat Gyál Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 Jogi és Ügyrendi Bizottság

2. Javaslat nyári intézményi felújítással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

3. Javaslat Gyál Város 2024 évi Környezetállapot értékeléséről szóló tájékoztató elfogadására

Előterjesztő: Dr. Cseh Balázs jegyző
Tárgyalja: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

4. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához való csatlakozásra

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság
 Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Zárt ülés:

5. Javaslat a 2025. évi Kiváló Gyáli Sportolói Díj odaítélésére

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Ifjúsági és Sport Bizottság

Szeptember 24.

1. Beszámoló Gyál Város Önkormányzata 2025. év első félévi költségvetésének teljesítéséről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 Jogi és Ügyrendi Bizottság

2. Javaslat a gyáli óvodák 2025/2026. nevelési évre vonatkozó munkaterveinek jóváhagyására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

3. Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság 2025. I. félévi munkájáról

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

4. Javaslat Idősek otthona létesítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására (pályázati lehetőség függvényében)

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Zárt ülés:

5. Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím pályázatainak elbírálására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

6. Javaslat a Pest Megyei Önkormányzat által alapított díjakra való felterjesztésre

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

Október 29.

1. Javaslat likviditási hitelkeret újrabiztosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

2. Javaslat a Gyáli Bóbita Bölcsőde 2024/2025. nevelési évről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

3. Javaslat a Gyáli Tátika Óvoda 2024/2025. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

4. Javaslat a Gyáli Liliom Óvoda 2024/2025. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

5. Javaslat a Gyáli Tulipán Óvoda 2024/2025. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

November 26.

1. Javaslat Gyál Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 Jogi és Ügyrendi Bizottság

2. Javaslat a 2026. évi igazgatási szünet időpontjának meghatározására

Előterjesztő: Dr. Cseh Balázs jegyző

3. Javaslat a 2026. évi köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. Javaslat Gyál Város vezetékes ivóvíz és szennyvízelvezető rendszerére vonatkozó (2025-2039) gördülő fejlesztési terv elfogadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

5. Javaslat beruházás Önkormányzat részéről történő térítésmentes átvételére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6. Javaslat a gyáli óvodákban nevelt, és saját alkalmazású közalkalmazott gyógypedagógussal el nem látott szakértői véleménnyel rendelkező sajátos nevelési igényű gyermekek megbízási szerződés keretében történő ellátására, fejlesztésére a 2026. évben

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság
 Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

7. Javaslat Szolgáltatástervezési Konceptió 2026-2030 elfogadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

8. Javaslat az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési munkatervének jóváhagyására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

9. Javaslat Gyál Város Önkormányzata 2026. évi munkatervére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
 Szociális és Egészségügyi Bizottság
 Ifjúsági és Sport Bizottság
 Oktatási és Kulturális Bizottság
 Jogi és Ügyrendi Bizottság

Zárt ülés:

10. Javaslat a Gyáli Közművelődési Díj odaítélésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

November 21.

Közmeghallgatás:

1. Tájékoztató Gyál Város Önkormányzatának 2025. évi gazdálkodásáról
2. Tájékoztató Gyál Város Önkormányzatának 2025. évi fejlesztéseiről
3. Tájékoztató Gyál Város Önkormányzatának 2026. évre vonatkozó terveiről
4. Közérdekű kérdések és bejelentések

G y á l, 2024. november

Pápai Mihály
polgármester

Dr. Cseh Balázs
jegyző

Tárgy: Javaslat éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat készítésére a TOP_PLUSZ belterületi utak fejlesztése pályázathoz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata Belterületi utak fejlesztése c. felhívására benyújtott TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00098 számú pályázatával nyertesként került kihirdetésre.

A Felhívás szerinti éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzése is szükséges a pályázat megvalósítása során.

Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzésére az alábbi ajánlattevőktől, a mellékeltként csatolt árajánlatok érkeztek:

Ajánlattevő	Ajánlat összege
RS Ökorégió Nonprofit Kft.	950.000 Ft+ Áfa
Isovist Project Kft.	860.000 Ft+Áfa
Pro Regio Nonprofit Kft.	750.000 Ft+Áfa

A beérkezett ajánlatok közül a Pro Regio Nonprofit Kft. ajánlata a legkedvezőbb, mely szerint a díj: 750.000 Ft+Áfa. Javasoljuk ajánlatát elfogadni, és vele szerződést kötni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00098 kódszámú „Belterületi utak komplex fejlesztése Gyálon” tárgyú projekthez, a pályázati felhívással összefüggésben éghajlatváltozási reziliencia vizsgálatot kíván készíttetni, melyre felkéri a Pro Regio Nonprofit Kft.-t és vállalkozási szerződést köt vele az ajánlatban szereplő 750.000 Ft + Áfa összegért.
- a reziliencia vizsgálat költségének fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének 4. melléklet Dologi kiadások – Szolgáltatási kiadások – egyéb szolgáltatás sor terhére biztosítja, majd a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00098 kódszámú „Belterületi utak komplex fejlesztése Gyálon” tárgyú pályázatban kívánja elszámolni.
- felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 15 a szerződéskötésre

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Darázs-Szilágyi Anikó beruházási ügyintéző

Gyál, 2024. november 5.

**Pápai Mihály
polgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezető

Melléklet: Ajánlatok (3 db)

ÁRAJÁNLAT

Gyál Város Önkormányzata részére
a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00098 „Belterületi utak komplex fejlesztése Gyálon” projekt
megvalósítása során rezilienciavizsgálat elkészítésére.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Isovist Project Kft.
Ajánlattevő címe:	6782 Mórahalom, Papírgyári út 7.
Ajánlattevő adószáma:	14764402-2-06
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Kicsiny-Mess Gabriella Eszter
Ajánlattevő telefonszáma:	+36/20-43-59737
Ajánlattevő e-mail címe:	messgabriella@isovist.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Rezilienciavizsgálat elkészítése	860.000 Ft	232.200 Ft	1.092.200 Ft

Alulírott nyilatkozom, hogy rendelkezek a szükséges engedéllyel, jogosítvánnyal és tapasztalattal a munka elvégzéséhez.

Ajánlatomat 60 napig fenntartom.

Kelt: Nagykőrös, 2024. november 4.

ISOVIST PROJECT KFT.
6782 Mórahalom, Papírgyári út 7.
Adószám: 14764402-2-06
Cégjegyzékszám: 06-09-013972
OTP Bank Nyrt.: 11735005-26070388
Kicsiny-Mess Gabriella Eszter
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott **Kicsiny-Mess Gabriella Eszter** mint a(z) **Isovist Project Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt céggel szemben az alábbi kizáró okok **nem állnak** fenn:

- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének b) pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon c) vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- az egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha az ajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott,
- a Kbt. 73. § (4) bekezdésében említett környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket súlyosan megszegte, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, három évnél nem régebben hozott jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, hogy jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségét súlyosan megszegte vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, súlyos szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el;

Kelt: Nagykőrös, 2024. november 4.

ISOVIST PROJECT KFT.
6782 Mórahalom, Papírgyár utca 7.
Adószám: 14784402-2-06
Cégjegyzékszám: 06-09-013972
OTP Bank Nyrt. T/173500513972
cégszer: 26070388

NYILATKOZAT

Alulírott **Kicsiny-Mess Gabriella Eszter** mint a(z) **Isovist Project Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt cég, ill. az általam bevont vállalkozó megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges

1. alkalmassági követelményeknek és
2. rendelkezik pénzügyi fedezettel.

Kelt: Nagykőrös, 2024. november 4.

ISOVIST PROJECT KFT.
8782 Mórahalom, Papírgyári út 7.
Adószám: 14764402-2-06
Cégjegyzékszám: 06-09-013972
OTP Bank Nyrt. 17935005-26070388
Kicsiny-Mess Gabriella
cégszerű aláírás

ÁRAJÁNLAT

Gyál Város Önkormányzata részére
a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00098 „Belterületi utak komplex fejlesztése Gyálon” projekt
megvalósítása során rezilienciavizsgálat elkészítésére.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő címe:	1071 Budapest, Damjanich utca 48.
Ajánlattevő adószáma:	20742164-2-42
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Varga Tamás ügyvezető igazgató
Ajánlattevő telefonszáma:	06-1/951-1438
Ajánlattevő e-mail címe:	proregio@proregio.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Rezilienciavizsgálat elkészítése	750.000 Ft	202.500 Ft	952.500 Ft

Alulírott nyilatkozom, hogy rendelkezek a szükséges engedéllyel, jogosítvánnyal és tapasztalattal a munka elvégzéséhez.

Ajánlatomat 60 napig fenntartom.

Kelt: Budapest, 2024. 10. 04.


 Varga Tamás
 ügyvezető igazgató
 Pro Regio Nonprofit Kft.



NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott Varga Tamás, mint a Pro Regio Nonprofit Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselet céggel szemben az alábbi kizáró okok **nem állnak** fenn:

- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének *b)* pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon *c)* vagy *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- az egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha az árajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott,
- a Kbt. 73. § (4) bekezdésében említett környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket súlyosan megszegte, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, három évnél nem régebben hozott jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, hogy jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségét súlyosan megszegte vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, súlyos, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el;

Kelt: Budapest, 2024. 10. 04.


Varga Tamás
ügyvezető igazgató
Pro Regio Nonprofit Kft.



NYILATKOZAT

Alulírott Varga Tamás, mint a Pro Regio Nonprofit Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt cég, ill. az általam bevont alvállalkozó megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges

1. alkalmassági követelményeknek és
2. rendelkezik pénzügyi fedezettel.

Kelt: Budapest, 2024. 10. 04.


.....
Varga Tamás
ügyvezető igazgató
Pro Regio Nonprofit Kft.



1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

Gyál Város Önkormányzata részére
a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00098 „Belterületi utak komplex fejlesztése Gyálon” projekt
megvalósítása során rezilienciavizsgálat elkészítésére.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	RS Ökorégió Nonprofit Kft.
Ajánlattevő címe:	2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.
Ajánlattevő adószáma:	27823103-2-13
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Turcsány Andrea
Ajánlattevő telefonszáma:	+36306801519
Ajánlattevő e-mail címe:	ugyvezeto@rsokoregio.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Rezilienciavizsgálat elkészítése	950.000 Ft	256.500 Ft	1.206.500 Ft

Alulírott nyilatkozom, hogy rendelkezek a szükséges engedéllyel, jogosítvánnyal és tapasztalattal a munka elvégzéséhez.

Ajánlatomat 60 napig fenntartom.

Kelt: Kiskunlacháza, 2024. év november 4.


RS Ökorégió Nonprofit Kft.

RS Ökorégió Nonprofit Kft.
2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.
Adószám: 27823103-2-13

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott **Turcsány Andrea**, mint az **RS Ökorégió Nonprofit Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt céggel szemben az alábbi kizáró okok **nem állnak** fenn:

- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének *b)* pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon *c)* vagy *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- az egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha az árajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott,
- a Kbt. 73. § (4) bekezdésében említett környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket súlyosan megszegte, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, három évnél nem régebben hozott jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, hogy jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségét súlyosan megszegte vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, súlyos, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el;

Kelt: Kiskunlacháza, 2024. év november 4.


.....
RS Ökorégió Nonprofit Kft.

RS Ökorégió Nkft.
2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.
Adószám: 27823103-2-13

NYILATKOZAT

Alulírott **Turcsány Andrea**, mint az **RS Ökorégió Nonprofit Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt cég, ill. az általam bevont alvállalkozó megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges

1. alkalmassági követelményeknek és
2. rendelkezik pénzügyi fedezettel.

Kelt: Kiskunlacháza, 2024. év november 4.


RS Ökorégió Nonprofit Kft.

RS Ökorégió Nonprofit Kft.
2340 Kiskunlacháza, Koszuth tér 1.
Adószám: 27623103-2-13

Tárgy: Javaslat műszaki ellenőr kiválasztására
TOP_PLUSZ belterületi utak fejlesztése
pályázathoz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata Belterületi utak fejlesztése c. felhívására benyújtott TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00098 számú pályázatával nyertesként került kihirdetésre

A Felhívás szerinti műszaki ellenőrzés is szükséges.

A műszaki ellenőrzési feladatok elvégzésére az alábbi ajánlattevőtől, a mellékelteként csatolt árajánlatok érkeztek:

Ajánlattevő	Ajánlat összege
Volmer Kft.	3.150.000 Ft + Áfa
Innober-Wave Kft.	5.975.000 Ft + Áfa
Ucs-Terv Kft.	5.150.000 Ft + Áfa

A beérkezett ajánlatok közül a Volmer Kft. ajánlata a legkedvezőbb, mely szerint a díj: 3.150.000 Ft + Áfa. Javasoljuk ajánlatát elfogadni, és vele szerződést kötni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00098 kódszámú „Belterületi utak komplex fejlesztése Gyálon” tárgyú projekthez, a pályázati felhívással összefüggésben a műszaki ellenőri feladatok ellátására felkéri a Volmer Kft. és vállalkozási szerződést köt vele az ajánlatban szereplő 3.150.000 Ft + Áfa összegért.
- a fentiekhez szükséges fedezetet az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének 4. melléklet Dologi kiadások-Szolgáltatási kiadások-egyéb szolgáltatás sor terhére biztosítja, majd a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00098 kódszámú „Belterületi utak komplex fejlesztése Gyálon” tárgyú pályázatban kívánja elszámolni.
- felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 15 a szerződéskötésre

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Darázs-Szilágyi Anikó beruházási ügyintéző

Gyál, 2024. november 13.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezető

Melléklet: Ajánlatok (3 db)

ÁRAJÁNLAT

Gyál Város Önkormányzata részére
a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00098 „Belterületi utak komplex fejlesztése Gyálon” projekt
megvalósítása során műszaki ellenőri feladatok ellátására.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	UCS-TERV Kft.
Ajánlattevő címe:	1144 Budapest, Ond vezér útja 17/C. 3. em. 15.
Ajánlattevő adószáma:	23327492-2-42
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Csizmár Robin
Ajánlattevő telefonszáma:	+36-70-543-7813
Ajánlattevő e-mail címe:	ucsterv@gmail.com

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Műszaki ellenőri feladatok ellátása	5 150 000,- Ft	1 390 500,- Ft	6 540 500,- Ft

Alulírott nyilatkozom, hogy rendelkezek a szükséges engedéllyel, jogosítvánnyal és tapasztalattal a munka elvégzéséhez.

Ajánlatomat 60 napig fenntartom.

Kelt: Budapest, 2024. év november hó 13. nap

UCS-TERV Mérnökroda Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
1144 Budapest, Ond vezér útja 17/C III. em. 15.
Adószám: 23327492-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-960324
Bankszámlaszám: 10102244-06757300-01003004

Rudolf-Tizza Erika

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott **Pintér-Tisza Enikő**, mint az **UCS-TERV Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt céggel szemben az alábbi kizáró okok **nem állnak** fenn:

- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének *b)* pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon *c)* vagy *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- az egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha az árajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott,
- a Kbt. 73. § (4) bekezdésében említett környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket súlyosan megszegte, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, három évnél nem régebben hozott jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, hogy jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségét súlyosan megszegte vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, súlyos, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el;

Kelt: Budapest, 2024. év november hó. 13. nap

UCS-TERV Mérnökiroda Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
1144 Budapest, Ond vezér útja 17/C III. em. 15.
Adószám: 23327492-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-960324
Bankszámlaszám: 10102244-06757300-01003004

Pintér-Tisza Enikő

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott **Pintér-Tisza Enikő**, mint az **UCS-TERV Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt cég, ill. az általam bevont alvállalkozó megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges

1. alkalmassági követelményeknek és
2. rendelkezik pénzügyi fedezettel.

Kelt: Budapest, 2024. év november hó. 13. nap

UCS-TERV Mérnökiroda Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
1144 Budapest, Ond vezér útja 17/C III. em. 15.
Adószám: 23327492-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-960324
Bankszámlaszám: 10102244-06757300-01003004

Pintér-Tisza Enikő

.....
cégszerű aláírás

ÁRAJÁNLAT

Gyál Város Önkormányzata részére
a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00098 „Belterületi utak komplex fejlesztése Gyálon” projekt
megvalósítása során műszaki ellenőri feladatok ellátására.


AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	VOLMER Német–Magyar Szervező, Tervező és Kereskedelmi Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő címe:	1113 Budapest, Villányi út 54.
Ajánlattevő adószáma:	10483176-2-43
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Völgyi Gábor ügyvezető
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 30 949 5058
Ajánlattevő e-mail címe:	volmer@t-online.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Műszaki ellenőri feladatok ellátása	3.150.000,- Ft	850.500,- Ft	4.000.500,- Ft

Alulírott nyilatkozom, hogy rendelkezek a szükséges engedéllyel, jogosítvánnyal és tapasztalattal a munka elvégzéséhez.

Ajánlatomat 60 napig fenntartom.

Kelt: Budapest, 2024. év november hó 13. nap


.....
cégszerű aláírás

VOLMER
Német-Magyar Szervező,
Tervező és Kereskedelmi
Szolgáltató Kft
1.

Megjegyzés:

Ajánlattételhez rendelkezésre bocsátott adatok, információk, dokumentumok

- Ajánlattételi felhívás (benne az elvárt feladatok leírásával)
- Műszaki dokumentáció
- Ajánlati minta (1. sz melléklet)
- Nyilatkozat kizáró okokról minta (2. sz melléklet)
- Nyilatkozat (3. sz melléklet)
- Munkaterület átadása előre láthatólag: 2025. május 30.
- Munkafolyamata 2025. május 30-tól 3 hónapon keresztül tart.
- Pályázat teljes becsült értéke: 457 000 000 Ft.

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott **(név)** mint a(z) **(cégnév)** cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselet céggel szemben az alábbi kizáró okok **nem állnak** fenn:

- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének *b)* pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon *c)* vagy *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- az egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha az árajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott,
- a Kbt. 73. § (4) bekezdésében említett környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket súlyosan megszegte, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, három évnél nem régebben hozott jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, hogy jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségét súlyosan megszegte vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, súlyos, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el;

Kelt: Budapest, 2024. év november hó 13. nap


.....
cégszerű aláírás

VOLMER
Német-Magyar Szervező,
Tervező és Kereskedelmi
Szolgáltató Kft
1.

NYILATKOZAT

Alulírott **(név)** mint a(z) **(cégnév)** cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselet cég, ill. az általam bevont alvállalkozó megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges

1. alkalmassági követelményeknek és
2. rendelkezik pénzügyi fedezettel.

Kelt: Budapest, 2024. év november hó 13. nap


.....
VOLMER
Émet-Magyar Szervező,
cégszerű aláírás Tervező és Kereskedelmi
Szolgáltató Kft
1.

ÁRAJÁNLAT

Gyál Város Önkormányzata részére
a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00098 „Belterületi utak komplex fejlesztése Gyálon” projekt
megvalósítása során műszaki ellenőri feladatok ellátására.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Innober-Wave Építőipari és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő címe:	1087 Budapest, Baross tér 2. l/5.
Ajánlattevő adószáma:	10732009-2-42
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Pesti Gyula
Ajánlattevő telefonszáma:	+3620/941-7932
Ajánlattevő e-mail címe:	pesti.gyula@innober.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Műszaki ellenőri feladatok ellátása	5.975.000 Ft	1.613.250 Ft	7.581.900 Ft

Alulírott nyilatkozom, hogy rendelkezek a szükséges engedéllyel, jogosítvánnyal és tapasztalattal a munka elvégzéséhez.

Ajánlatomat 60 napig fenntartom.

Kelt: Budapest, 2024. november 12.


cégszerű aláírás

INNOBER-WAVE
Építőipari és Szolgáltató Kft.
1087 Bp. Baross tér 2.
10

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott **Pesti Gyuláné** mint a(z) **Innober-Wave Építőipari és Szolgáltató Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselet céggel szemben az alábbi kizáró okok **nem állnak** fenn:

- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csőd eljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének *b)* pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon *c)* vagy *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- az egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha az árajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott,
- a Kbt. 73. § (4) bekezdésében említett környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket súlyosan megszegte, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, három évnél nem régebben hozott jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, hogy jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségét súlyosan megszegte vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, súlyos, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el;

Kelt: Budapest, 2024. november 12.


cégszerű aláírás

INNOBER-WAVE
Építőipari és Szolgáltató Kft.
1087 Bp., Baross tér 2
10.

NYILATKOZAT

Alulírott **Pesti Gyuláné** mint a(z) **Innober-Wave Építőipari és Szolgáltató Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt cég, ill. az általam bevont alvállalkozó megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges

1. alkalmassági követelményeknek és
2. rendelkezik pénzügyi fedezettel.

Kelt: Budapest, 2024. november 12.


INNOBER-WAVE
Építőipari és Szolgáltató Kft.
1067 Bp., Baross tér 2
10
cégszerű aláírás

Tárgy: Javaslat a Budapesti Jahn Ferenc
Dél-pesti Kórház és
Rendelőintézet támogatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Dobosi Zsolt Főigazgató Úr levélben kereste meg Polgármester Urat. (A levél jelen előterjesztés mellékletét képezi.)

A levél tartalma szerint a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház támogatást kér CT készülék elhelyezésére szolgáló helyiség átalakításához.

Gyál Város Önkormányzata a támogatás biztosításával hozzájárulhat a CT készülékkel elvégzendő diagnosztikai feladatok előjegyzési idejének csökkentéséhez, ezáltal közvetetten biztosíthatja Gyál Város lakossága részére nyújtott egészségügyi ellátás javítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő- Testületet, hogy a fent leírtak alapján a hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy:

1. támogatja, hogy Gyál Város Önkormányzata 5 000 000 Ft támogatást biztosítson a Budapest Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház részére helyiség átalakítására, amely helyiségben CT készülék kerül elhelyezésre, a támogatás forrásaként Gyál Város Önkormányzata Képviselő- testülete a 2024. évi költségvetésről szóló 5/2024. (II.24) rendelete 5. sz. mellékletének Szakrendelés átvétel többletkiadásai céltartalék sort jelöli meg,
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a dokumentumok és megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Mitku-Orosz Krisztina irodavezető

Gyál, 2024. november 11.

Pápai Mihály
polgármester

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva: 2024 NOV 05.	
Ügyiratszám: R/17059-1/2024	Előiratszám:
Melléklet:	Ügyintéző: Dr. Gsch B.

1947/2024

DR. DOBOSI ZSOLT
főigazgató

Ikt.sz.: JFKH-19763-1/2024
Tárgy: támogatás kérés – CT helyiségek
Budapest, 2024. október 29.

Gyál Polgármesteri Hivatal

Pápai Mihály
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórházban jelenleg üzemel egy új (1 éves) MR készülék, és van egy használt, de jó állapotú CT készülékünk. A CT készülék üzembiztos működése érdekében intézményünk az idei évben 70 mFt-ot költött a készülékre.

A korábbi években indult Egészséges Budapest Program keretében az Országos Kórházi Főigazgatóság koordinálásával közbeszerzés zajlott le CT készülékek beszerzésére. Intézményünk abban az örvendetes helyzetben van, hogy 2024. november végén letelepítésre kerül hozzánk egy vadonatúj CT készülék.

Intézményünknek lehetősége van megtartani a régi, működőképes CT készüléket is. Így a két CT készülék használatával jelentősen rövidülnek majd a vizsgálati előjegyzési idők, illetve reményeink szerint folyamatosan biztosított lesz minden időben legalább egy CT készülék működése. Ez óriási segítséget jelent majd mind a kórházban bent fekvő betegek ellátásának gördülékenyebbé tételében, mind pedig a járóbetegek ellátásában.

Ahhoz, hogy a letelepítés idejére intézményünk az OKFÓ által előírt módon fel tudjon készülni a CT készülék fogadására, kórházunknak saját költségéből kell átalakítania/kialakítania a CT elhelyezésére szolgáló helyiséget.

A Gyáli Önkormányzat támogató hozzáállását szeretnénk ennek megvalósításában kérni. Kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy 5,0 millió forinttal szíveskedjenek támogatni a Kórházat a CT helyiségek átalakítása érdekében. A felmerülő költségek többi része tekintetében intézményünk számít a területileg illetékes egyéb önkormányzatok segítségére.

Támogató hozzáállásukat előre is megköszönve,

Tisztelettel:

101
2024. 10. 31.

Dr. Dobosi Zsolt
Tisztelt Úr! -> előterjesztés!

Dr. Dobosi Zsolt
főigazgató



Tárgy: Javaslat az Erste Bank Hungary Zrt által felajánlott közérdekű kötelezettség vállalás elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A számlavezető bankunk az Erste Bank Hungary Zrt (Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041054, adószám: 10197879-4-44, Székhelye: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) megkereste Önkormányzatunkat, hogy 350.000 Ft, azaz háromszázötvenezer forint visszafizetési kötelezettség nélküli vagyoni szolgáltatást (adományt) kíván teljesíteni Gyál Város Önkormányzata részére az Adventi programsorozat rendezvényeinek megvalósítására. A közérdekű célra adott összeg 2024. novembere és 2024. decembere között megrendezendő eseményekre használható fel.

Fenti összeget, közérdekű kötelezettség vállalás címen kívánják részünkre átutalni, amellyel összefüggésben Gyál Város Önkormányzata semmilyen ellenszolgáltatásra nem kötelezhető.

A közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás tervezetét az előterjesztéshez mellékeljük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és mellékletét megvitatni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. elfogadja az Erste Bank Hungary Zrt által Gyál Város Önkormányzata részére az Adventi programsorozat rendezvényeinek megvalósítására adományként felajánlott 350.000,- Ft összegű közérdekű kötelezettségvállalást.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Az előterjesztés elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság.
Az előterjesztést készítette: Mítku-Orosz Krisztina irodavezető

Gyál, 2024. november 7.

Pápai Mihály
polgármester

KÖZÉRDEKŰ KÖTELEZETTSÁGVÁLLALÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről
az **Erste Bank Hungary Zrt.**

Székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041054
Adószám: 10197879-4-44
Csoportazonosító szám: 17781042-5-44
KSH szám: 10197879-6419-114-01
Képviselőre jogosult: Jelasity Radován elnök-vezérigazgató és Murányi Linda PR és Belső
Kommunikáció

(a továbbiakban: „**Adományozó**”),

másrészről:

Gyál Város Önkormányzata

Törzskönyvi azonosító szám: 730370
Székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.
Képviseli: Pápai Mihály polgármester
Adószáma: 15730370-2-13
Számlaszáma: 11600006-00000000-21616404

(továbbiakban: **Szervező**)

továbbiakban együttesen: „**Felek**” között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Az Adományozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) 6:589. § – 6:592. §-ban szabályozottak szerint vállalja, hogy a Szervező által szervezett, a 2. pontban meghatározott közérdekű célra 350 000 Ft azaz háromszázötvenezer forint visszafizetési kötelezettség nélküli vagyoni szolgáltatást teljesít (a továbbiakban: „**Adomány**”).
2. A Szervező vállalja, hogy közösségteremtő céllal, az adventi időszakban programsorozatot szervez, közérdekű kötelezettséget teljesít 2024. decemberében, amely érdekében az 1. pontban megjelölt visszafizetési kötelezettség nélküli vagyoni szolgáltatást felhasználja.
3. A Felek rögzítik, hogy a támogatás Adományozó önkéntes döntése, amellyel összefüggésben Támogatott semmilyen ellenszolgáltatásra nem kötelezhető.
4. Az Adományozó vállalja, hogy az Adományt a jelen megállapodás aláírását követő 30 napon belül átutalja a Szervező fentiekben megjelölt bankszámlájára.
5. A Szervező vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt összeg átutalását követő 30 napon belül a Társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: „**Tao tv.**”) 3. sz. mellékletének B/17. pontjában meghatározott igazolást az Adományozó rendelkezésére bocsátja. Az igazolás tartalmazza a Szervező és az Adományozó

megnevezését, székhelyét, adószámát, az adomány összegét és a támogatott célt. (1. sz. melléklet)

6. A Szervező köteles az Adomány összegét oly módon nyilvántartani, hogy a támogatás felhasználásáról az Adományozó megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.
7. Az Adományozó jogosult az Adomány felhasználását, illetve az abból megvalósítani kívánt célt ellenőrizni, ennek során a Szervezőtől az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat bekérni, illetve a Szervezőnél előre írásban egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani.
8. Amennyiben a Szervező megszegi a jelen szerződés bármely rá vonatkozó rendelkezését, az Adományozó írásbeli felszólításának kézhezvételét követően haladéktalanul köteles az Adományozó részére az Adományt visszafizetni, az Adománynak a Szervező számlájára történt jóváírása napjától a visszafizetés napjáig járó, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: "Ptk.") szerinti késedelmi kamattal együtt.
9. Felek megállapodnak, hogy a Támogatott szerződésszegése esetén a Támogatott köteles megtéríteni a szerződésszegéssel az Adományozónak okozott bármilyen kárt.
10. Szerződésszegésnek minősül különösen az Adomány összegének a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása, valótlan adatok, tények, körülmények közlése, az Adományozó megtévesztése, az elszámolási kötelezettség megszegése, az ellenőrzés akadályozása, a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek megszegése, a közhasznú minősítés visszavonása vagy megszűnése, a 5. pontban meghatározott igazolás kiállításának elmulasztása vagy annak valótlan tartalommal történő kiállítása, valamint – ismételt felszólítást követően – a jelen szerződés szerinti tájékoztatási kötelezettségek elmulasztása.
11. Amennyiben a 2. pontban meghatározott közérdekű cél lehetetlenné válik, vagy legkésőbb 2024. december 31-ig nem valósul meg, a Szervező a fel nem használt szolgáltatásokat az Adományozó részére haladéktalanul visszaszolgáltatja
12. A jelen megállapodás tárgyát illetően a jelen megállapodás foglalja magában a Felek teljes megállapodását, a tárgyra vonatkozó minden korábbi tárgyalás és megállapodás a jelen megállapodásban egyesítésre került, és ennek megfelelően valamennyi korábbi tárgyalás és megállapodás hatályát veszti.
13. A Felek a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítése és jogosultságok érvényesítése érdekében az egymás közötti kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik meg

az Adományozó részéről:

Név: Rácز Benedek

Cím: 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.

Telefonszám: 36 20 955 9637

E-mail: Benedek.Racz@erstebank.hu

a Szervező részéről:

Név: Hergeltné Hajdú Ibolya

Cím: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Telefonszám: +36 70 456 7344

E-mail cím: hergeltne.hajdu.ibolya@gyal.hu

Amennyiben a fenti adatokban változás következik be, arról az érintett Fél köteles a másik Felet írásban értesíteni

14. A jelen megállapodással kapcsolatos bármely értesítés, közlés, igény, kérés csak a jelen pontban kapcsolattartóként megjelölt személyekhez intézett írásbeli megkeresés, nyilatkozat formájában érvényes.
15. A jelen megállapodás csak a jelen megállapodást aláíró Felek egyező akaratával és írásba foglalt megállapodásával módosítható, vagy egészíthető ki.
16. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Magyarország joga, ezen belül különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a Tao tv. rendelkezései az irányadóak.
17. A Szervező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nem végez az egyes adótörvények és más kapcsolódó törvények módosításáról, valamint a bevándorlási különadóról szóló 2018. évi XLI. törvény 253. §-a szerint bevándorlást segítő tevékenységet, így nem minősül a bevándorlási különadó e törvény szerinti adóalanyának. A Szervező teljes felelősséget vállal, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti Adomány/Támogatás kapcsán a nevezett adókötelezettség mégis felmerül, akkor annak minden terhét és költségét vállalja megfizetni, a Támogatót mindezek esetleges terhe alól minden esetben mentesíti. A Támogató minderre tekintettel nyilatkozik, hogy jelen szerződés vonatkozásában nem adóalanya a bevándorlási különadónak, így az Adomány/Támogatás után bevándorlási különadó bevallási kötelezettsége nem keletkezett.
18. A jelen megállapodás a Felek cégszerű aláírásával lép hatályba.
19. A Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.
20. A jelen megállapodás három eredeti példányban készült és három számozott oldalt tartalmaz.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Igazolás közérdekű kötelezettségvállalásról

Budapest, 2024.

Gyál, 2024.

ERSTE BANK HUNGARY Zrt.
Adományozó

Gyál Város Önkormányzata
Szervező

.....
Jelasity Radován

.....
Murányi Linda

.....
Pápai Mihály

NYILATKOZAT*
Nem közhasznú szervezet pénzbeli támogatásához

Alulírott támogatott/juttatásban részesülő, a **561068.** számú szerződésben meghatározott **350000.** Ft összegű pénzbeli támogatás felhasználásának módjáról/céljáról az alábbi nyilatkozatot teszem:

I. Vállalkozási tevékenységet végzek, a támogatás vállalkozási tevékenységem érdekében merült fel és

a juttatás adóévében a juttatást az eredményben bevételként elszámoltam és az adózás előtti eredményem, adóalapom e támogatás/juttatás következtében elszámolt bevétel nélkül számítva

- a.) NEM lesz NEGATÍV és e bevételre jutó társasági adót meg fizetem **vagy**
- b.) NEGATÍV lesz.

Ezt a nyilatkozatot a társaságiadó-bevallás elkészítését követő 30 napon belül is megteszem, és az **aláírt nyilatkozatot az Erste Bank Hungary Zrt. felé postai úton megküldöm.**

II. Vállalkozási tevékenységet végzek, de a támogatást nem a vállalkozási tevékenységemhez kaptam.

III. Vállalkozási tevékenységet végzek, de a vállalkozási tevékenységem után adófizetési kötelezettségem nem keletkezik a juttatás adóévében.

IV. Nem végzek vállalkozási tevékenységet a juttatás adóévében.

Dátum: Gyál, 2024.

.....
Pápai Mihály
Gyál Város Önkormányzata
15730370-2-13
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

*1996. LXXXI. Társasági adóról szóló törvény 3. sz. mellékletének A/13. az adózó által (a közhasznú szervezet kivételével) az adóévben nem adomány céljából, visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás, juttatás, véglegesen átadott pénzeszköz, a térítés nélkül átadott eszköz könyv szerinti értéke (ide nem értve az általános forgalmi adóról szóló törvény szerinti árumintát), az adózó által ellenérték nélkül átvállalt kötelezettségnek az adóévi adózás előtti eredmény terhére elszámolt összege, az adóévben térítés nélkül nyújtott szolgáltatás bekerülési értéke, valamint e juttatásokkal kapcsolatban ráfordításként elszámolt általános forgalmi adó, ha a juttatás külföldi személy vagy az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű részére történik, vagy az adózó nem rendelkezik a juttatásban részesülő nyilatkozatával, amely szerint a juttatás adóévében a juttatást az eredményében bevételként elszámolta és az adózás előtti eredménye, adóalapja e juttatás következtében elszámolt bevétel nélkül számítva nem lesz negatív, továbbá az e bevételre jutó társasági adót megfizeti, amelyet a társasági adóbevallás elkészítését követően nyilatkozat útján igazol; amennyiben a juttatásban részesülő vállalkozási tevékenységet nem végez, a nyilatkozatra vonatkozó feltételt teljesítettnek kell tekinteni, amennyiben a juttatásban részesülő arról nyilatkozik, hogy a juttatás adóévében vállalkozási tevékenységet nem végzett, vagy, hogy a támogatást nem a vállalkozási tevékenységéhez kapta, vagy a vállalkozási tevékenysége után adófizetési kötelezettsége nem keletkezik;

Tárgy: Javaslat a Gyál, Pacsirta u. 7. szám alatti (hrsz.: 6909) ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

A BEDAX Kft. (1102 Budapest, Halom utca 8/A.), Murg Zsolt, felelős tervező elkészítette a „2360 Gyál, Pacsirta utca 7. (6909 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése” című, BD1554-24 munkaszámú műszaki tervdokumentációját.

A tervdokumentáció Gyál, Pacsirta u. 7. szám alatti, 6909 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

Az igényelt villamos energia: 3 x 40A (lakossági)

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett Pacsirta utca (hrsz.: 6945) közterület.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentációk ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 6945 hrsz.-ú, Pacsirta utca közterületet érintően hozzájárul – a BEDAX Kft., Murg Zsolt, felelős tervező által készített, „2360 Gyál, Pacsirta utca 7. (6909 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése” című, BD1554-24 munkaszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez;
- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2024. november 29.

Felelős: a Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó főépítési irodavezető

Gyál, 2024. október 28.

Dr. Cseh Balázs
jegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. műszaki tervdokumentáció
- 1 pld. nyomvonalrajz

Gyál Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál, Somogyi Béla u. 2.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Cím!

Jelen dokumentum a **2360 Gyál, Pacsirta utca 7. (6909 hrsz.)** alatti ingatlan villamosenergia – ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítési munkálataihoz szükséges Hozzájáruló nyilatkozat iránti kérelmét tartalmazza.

Kérelmező:

Bedax Kft.
1102 Budapest, Halom utca 8/A.

Felelős tervező:

Tervező:

Levelezési cím:

Email cím:

Telefonszám:

Murg Zsolt (kamarai szám: 01-10832)

Kürti Zsolt

1102 Budapest, Halom utca 8/a.

kocsis.gabriella@bedax.hu

+36 70 399 0480

Ingatlan adatai:

2360 Gyál, Pacsirta utca 7. (6909 hrsz.)

Mellékletek:

1. Kérelem
2. Műszaki tervdokumentáció
3. BD1554-24 nyomvonalrajz


BEDAX KFT.
1102 Budapest, Halom u. 8/A
Adószám: 13628125-2-42
6.

Kelt: Budapest, 2024.10.15

MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

**2360 Gyál, Pacsirta utca 7. (6909 hrsz.) szám
alatti ingatlan**

villamosenergia-ellátása

Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése

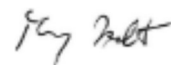
Munkaszám: BD1554-24

Budapest, 2024. 10. 15.

Készítették:

Felelős tervező

Murg Zsolt
Kamarai szám: 01-10832



Tervező:

Kürti Zsolt



BEDAX KFT.
1102 Budapest, Halom u. 8/A
Adószám: 13628125-2-42
6.

Tartalomjegyzék

RAJZJEGYZÉK.....	1
ELŐZMÉNYEK.....	2
ÁTNÉZETI TÉRKÉP	3
MŰSZAKI LEÍRÁS.....	4
KÁBELSZERELÉSI ELŐÍRÁSOK	6
ÜTEMTERV.....	6
FORGALOMTECHNIKA	6
ÉRINTÉSVÉDELEM.....	9
KÖZMŰVEK	10
KIVITELEZÉS	10
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK	10
TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET.....	11
KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET	13
MUNKAVÉDELMI FEJEZET.....	15
FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK.....	26
TERVEZŐI NYILATKOZAT	29

RAJZJEGYZÉK

BD1554-NYR

Tervezett földkábel, helyszínrajz 1:500; 1:250

Mellékletek:

- Feszültségesés- és zárlatszámítás
- Hulladék tervlap

ELŐZMÉNYEK

Jelen tervdokumentáció a(z) 2360 Gyál, Pacsirta utca 7. (6909 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

A jelenleg igénybe vett villamos energia: .

Az igényelt villamos energia: 3x40 A (lakossági).

A műszaki terv az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján készült. Az áramszolgáltató műszaki feltételei alapján az igényelt energia a cím előtti kifeszültségű szabadvezetéki hálózatról biztosítható.

A felvevőképesség vizsgálatot, a csatlakozási pontot, valamint a hálózatról való leágazási pontot, a hálózat üzemeltetője, vizsgálta és határozta meg.

A tervezés során az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régiójával egyeztettünk, alternatív javaslat kidolgozására nem volt szükség.

A hálózat tulajdonosa: ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest, Váci út 72-74.

A hálózat üzemeltetője:

ELMŰ Hálózati Kft. Dél-Pesti Régió
1076 Budapest , Péterfy Sándor utca
21-23.

Tervező cég: BEDAX Kft.

1102 Budapest, Halom utca 8/a.

Tervező: Kürti Zsolt

(kurti.zsolt@bedax.hu) BEDAX Kft.

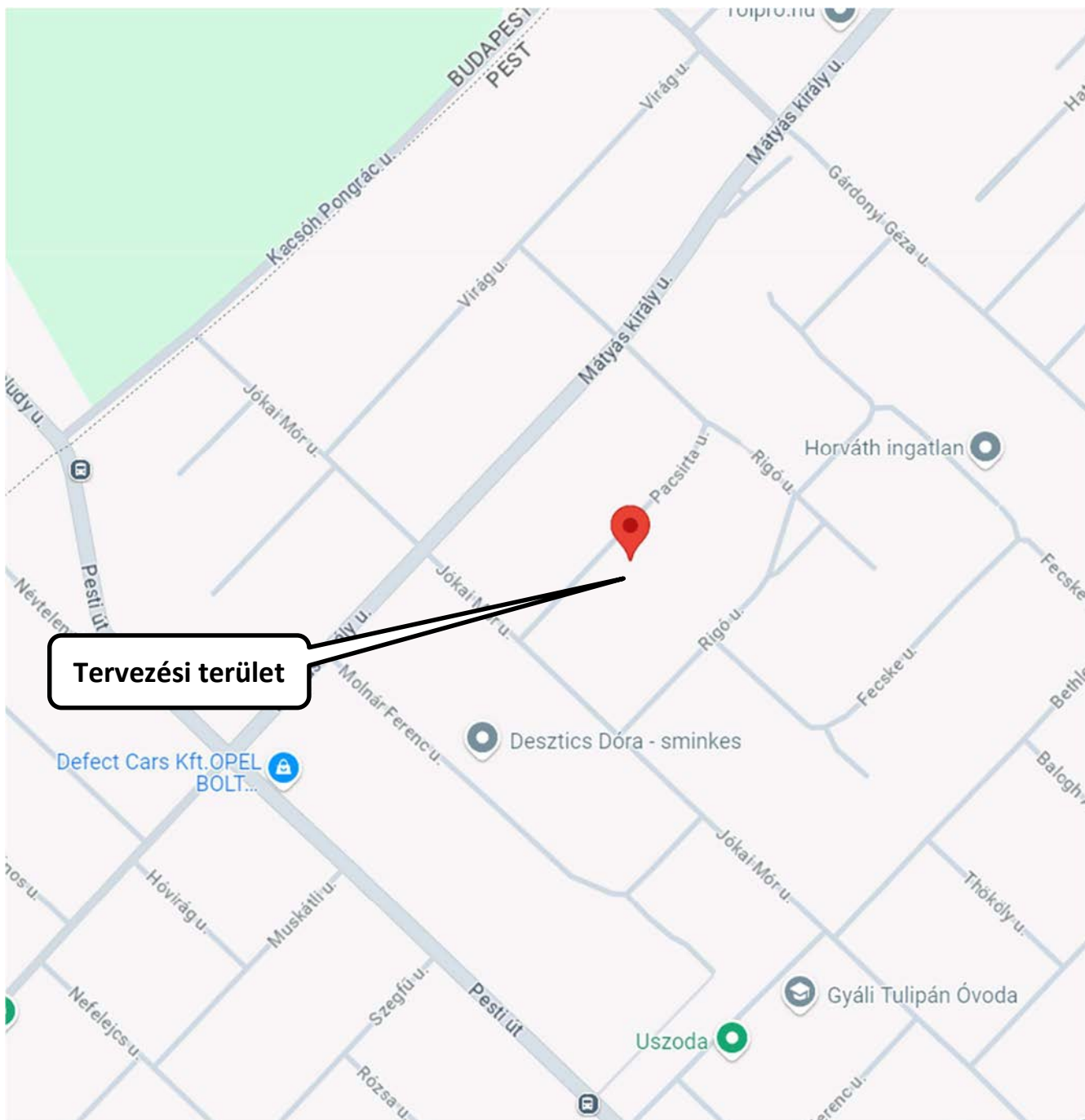
Levelezési cím: 1102 Budapest, Halom utca 8/a.

Tel: +3670399-0480 (Kocsis Gabriella)

ÁTNÉZETI TÉRKÉP

2360 Gyál, Pacsirta utca 7. (6909 hrsz.) alatti ingatlan

villamosenergia-ellátása



MŰSZAKI LEÍRÁS

Csatlakozási pont adatai

Tulajdoni határ:	Csatlakozókábel a fogyasztó által létesített kábelfogadóban lévő első kötési pontja
Hálózati leágazó pont:	Kisfeszültségű szabadvezeték tartóoszlopán lévő áramkötés
Csatlakozó vezeték típusa:	Földkábel

Meglévő szabadvezeteki hálózat műszaki adatai

Feszültség szint:	0,4 kV - kisfeszültség
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Közcélú hálózat típusa:	AXKA 3x95 + 25/95mm ² típusú, kötegelt

Tervezett csatlakozókábel műszaki adatai

Igényelt energia:	3x40 A
Vételezési és mérési feszültség szint:	0,4 kV - kisfeszültség
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Tervezett csatlakozókábel típusa:	NAYY-J 4x25 mm ² RE 0,6/1 kV
Tervezett védőcső típusa:	KGØ110 + KPE Ø 63 (oszlopon)
Tervezett védőcső hossz:	1m + 3m
Tervezett nyomvonalhossz:	4 m
Tervezett kábel szükséglet:	19 m

Érintett közterület adatai

Hrsz.:	6945
--------	------

Tervezett technológiai kialakítás

2360 Gyál, Pacsirta utca 7. (6909 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása az érintett ingatlanelőtt haladó AXKA 3x95 + 25/95mm² típusú, kötegelt hálózat oszlopáról megvalósítható. A Pacsirta utca közterületen meglévő B10/400 betonoszlopról vezetjük le a létesítendő csatlakozókábelt, a más tervben tervezett, fogyasztói telepítésű kábelfogadó szekrényig. Az oszlopon a kábelt, 3 méteres magasságig védőcsőben kell vezetni és a teljes hosszban acélszalaggal kell rögzíteni. A kábel végeit végelezéssel kell védeni, nedvesség és egyéb káros behatás ellen. Az úttest alatt KPE 110 mm, gépkocsibejáró- és közmű keresztezésénél KPE 110 mm átmérőjű védőcsövet kell beépíteni, valamint a nyomvonalrajzon jelölt egyéb helyeken is védőcsövet kell elhelyezni. A kábelnyomvonal teljes szakaszán (kivéve fúrású útkeresztezések) „ERŐSÁRAMÚ KÁBEL” feliratú figyelmeztető szalagot kell elhelyezni, a kábel vagy védőcső függőleges felső alkotójától vett 20 cm-en kívül.

Figyelem!

A kivitelezés során, a fúrású munkákat kivéve, kizárólag kézi földmunka végezhető!

KÁBELSZERELÉSI ELŐÍRÁSOK

A talajba fektetett kábelekre az MSZ 13207:2000 3.12. pontja alapján kábeljelzőt kell rögzíteni, amelynek tartalmaznia kell a kábelvonal azonosítási jelét, és üzemi feszültségét. A kábeljelzőt legalább 10 m-enként, kábel végelező alatt mindig, keresztezések előtt és után 0,5 m távolságon belül, kábelszerelvények (összekötő, elágazó) előtt és után 0,2 m távolságon belül, épületekbe való bevezetéseknél mindkét oldalon a fal síkjától 0,5 m távolságon belül, illetőleg kábelvédőcső mindkét végén 0,5 m távolságon belül kell elhelyezni.

A kábelszerelvényeknél a fentiekben hivatkozott kábeljelzők mellé fel kell tüntetni a kábelszerelést végző dolgozó nevét és a szerelés dátumát, valamint az alábbi adatokat:

- ELMŰ Kft.
- kábel azonosító
- feszültségszint
- fektetési év

ÜTEMTERV

A tervezett munkafolyamatokhoz optimális esetben elegendő: 3x8 óra.

Ütemterv:

Előírt nyomvonalon a földmunkák elvégzése, forgalomkorlátozás kialakítása: 1 nap.

Földkábel fektetése és hálózatra történő kapcsolása: 1 nap.

Terület helyreállítása: 1 nap.

FORGALOMTECHNIKA

Jelen fejezet a munkavégzéshez szükséges ideiglenes forgalomkorlátozás általános szabályait foglalja össze. Amennyiben a tervcsomaghoz készült külön forgalomtechnikai terv, úgy az abban leírtakat kell alkalmazni és a mellékelt rajzoknak megfelelően kell kialakítani az ideiglenes forgalmi rendet, továbbá minden esetben figyelembe kell venni a közútkezelői hozzájárulás kikötéseit.

A munkavégzés során a kivitelező anyagi és erkölcsi felelőssége az állandó és ideiglenes jelzésrendszer megléte és állapota, láthatóságának biztosítása, beleértve azok sérülése, hiánya esetén a javításukat, cseréjüket, pótlásukat.

Kiegészítő forgalomtechnikai terv nélkül a következő előírásokat kell figyelembe venni:

A közutakon végzett munkák megkezdése előtt a munkaterületet ép, síkfelületű, tiszta elkorlátozó elemekkel körül kell határolni, valamint előjelezni kell. Az elkorlátozó elemeket, közúti táblákat úgy kell rögzíteni, hogy szélterhelés esetén azok ne mozduljanak el. Előre tervezett munkák esetén először a munkahelytől távolabb, annak megközelítése során észlelhető közúti jelzéseket kell elhelyezni. Ezt követően a munkahely jelzését kell elvégezni – ez a munkahely közelében kihelyezett jelzőtáblákat, sárga villogó lámpákat stb. foglalja magában, legvégül az elkorlátozó elemek elhelyezése szükséges – ezt a munkahely kezdetén, hosszanti oldalán és végén elhelyezett elkorlátozó elemekkel kell megtenni. A gyalogosforgalom - munkaterülettől 1-1,2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral elhatárolt - szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra gyalogos nem terelhető. Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.

A fenti elemek munkahelytől mért általános távolságát a következő táblázat tartalmazza:

	Előjelzés	Elkorlátozás kezdete	Tilalmi táblák feloldása a munkahely után
Autópálya	250-500	50	50
Autóút	150-250	50	50
Lakott területen kívül	150-250	20	20
Lakott területen	50-100	0,5	20

Ideiglenes forgalomszabályozás céljára csak ép, fényvisszavető fóliás felületű jelzőtáblákat, terelőtáblákat szabad alkalmazni. A táblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.

Éjszaka és korlátozott látási viszonyok esetén az alkalmazott terelőkúpoknak és burkolati jelzőtesteknek is fényvisszavetőnek kell lennie. Az úttesten lévő elkorlátozásokat villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni.

Munkavégzés közben a sárga villogóval ellátott járműveknek a figyelmeztető jelzésüket használni kell. A munkaterületen tartózkodó személyeknek narancs,- vagy citromsárga, fényvisszavető felületű védőmellényt kell viselni.

Mozgó munkahelyek forgalomkorlátozása csak megfelelő látási és időjárási viszonyok között végezhető. Ha ezek nem állnak rendelkezésre, vagy az eredeti körülmények romlanak, akkor a munkaterületet állandó munkahelynek megfelelően kell jelezni.

Az elkorlátozó elemeket, jelzőtáblákat és jelzéseket kihelyezéskor úgy kell rögzíteni, hogy a 4/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben előírt erőtani és szilárdságtani követelményeknek megfeleljenek, azok ne csusszannak el, ne dőljenek fel és ne forduljanak el.

A közúton végzett munkák miatt azokat a jelzőtáblákat, jelzéseket, amelyek nem érvényesek, vagy a kialakítandó ideiglenes forgalmi renddel ellentétes értelműek, el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell. Jelzőtábla érvénytelenítése során letakarás céljára csak át nem látszó és a táblára megfelelően rögzített anyagot szabad felhasználni, - az elforgatást úgy kell végrehajtani, hogy a tábla megfelelően rögzítve legyen és jelzési képe az érintett útról (utakról) ne legyen látható. E feltételek hiánya esetén elfordítás nem alkalmazható.

Amennyiben a forgalmi sávok szűkítésére kerül sor, az ideiglenesen kialakított forgalmi sávok szélessége gyorsforgalmi utak esetén nem lehet kisebb 3 m-nél, nem gyorsforgalmi utak esetén pedig 2,75 m-nél. Több sávú utak esetén a legbelső sávot 2,5 m szélességig lehet csökkenteni, ha ebben a sávban szélességkorlátozást (2 m) alkalmazunk.

Járdák esetében, ha a munkavégzés miatt nem marad legalább 0,75 m széles folyamatosan járható felület, akkor a járdát teljesen le kell zárni. Ebben az esetben a gyalogosok tereléséről gondoskodni kell. (út túloldali járdájára, vagy úttestre tereléssel)

Autóbusz megállót érintő munkavégzés esetén gondoskodni kell a szilárd burkolatú leszállóhelyről és ezt a járdával össze kell kötni. A megállóhely normál busz esetén min. 12 m, csuklós autóbusz esetén min. 18 m hosszú legyen. Az elkorlátozás vége után legalább 17 m hely szükséges az autóbuszok beállításának biztosítására.

A munkavégzés során a ki- és bejáratokon a személy és gépjárműforgalmat biztosítani kell! Ehhez gépjárművek esetén min. 3 m széles, gyalogosok esetén min. 1 m széles provizóriumot kell alkalmazni.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, kitermelt föld, építési törmelék nem tárolható. A visszatöltésre nem kerülő föld folyamatos elszállításáról gondoskodni kell.

A közúton végzett munkák miatt elhelyezett közúti jelzések a forgalmat csak a szükséges legkisebb mértékben korlátozhatják. A munkák megszűnésével, ideiglenes szüneteltetésével vagy térbeni, illetve időbeni előrehaladásával – ha a munkaterületen a forgalomra veszélyes állapot nem marad – az ideiglenes közúti jelzéseket haladéktalanul el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell.

Ezekon felül a munkavégzés során be kell tartani a(z)

- **e-ÚT 04.05.12** „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” útügyi előírásban,
- **1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet** a közúti közlekedés szabályairól szóló KRESZ rendeletben,
- **4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet** a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló rendeletben,
- **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet** az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendeletben, illetve
- **3/2001. (I. 31.) KöViM rendelettel** jóváhagyott „A közutakon végzett munkák Elkorlátozási és Forgalombiztonsági Szabályzatában” (EFSZ) foglaltakat.

ÉRINTÉSVÉDELEM

Az érintésvédelem módja kiefeszültségű hálózaton a TN-C rendszerű (nullázás). Az érintésvédelem módja közepesfeszültségű hálózaton IT rendszerű (védőföldelés).

Az érintésvédelem a D_U_006-15_írányelv_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat” című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

A hurokimpedancia, valamint zárlatszámítást elvégeztük. A tervezett hálózat kielégíti a nullázás feltételeit.

Az érintésvédelem módja 22 kV-os hálózaton az IT rendszer-védőföldelés. Közös oszlopsoros hálózat létesítése esetén - az oszlop anyagától függetlenül - valamennyi oszlopot önállóan le kell földelni. A földelés ellenállás előírt értéke $R \leq 10 \Omega$. Az összefüggő érintésvédelmi rendszer, eredő földelési ellenállása maximum 2Ω lehet.

Az érintésvédelem a D_U_006-15_írányelv_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat” című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

KÖZMŰVEK

A közművek helyzete tájékoztató jellegű, nyomvonaluk az üzemeltető cégek adatszolgáltatásai alapján kerültek felvezetésre. Az adatszolgáltatással közölt adatokért a Tervező a felelősséget nem vállalhatja.

A kivitelezés során az érintett közművektől szakfelügyeletet kell kérni!

Mivel a tervrajzon feltüntetett közműadatok csak tájékoztató jellegűek, ezért pontos helyükről kutatóárok ásásával kell meggyőződni!

A közműegyeztetésben foglaltak betartása kötelező!

KIVITELEZÉS

A hálózat létesítését megkezdeni csak érvényes engedélyek birtokában szabad!

A közművektől a munkák megkezdése előtt 20 nappal szakfelügyeletet kell kérni.

A meglévő kábelek és közművek tényleges helyéről kutató árok ásásával a kivitelező a kivitelezés megkezdése előtt köteles meggyőződni!

Üzemelő közműhálózat közelében földmunka csak kézi erővel végezhető!

A közúton folyó munkákat, útszűkületet, sebességkorlátozást jelzőtáblákkal ki kell táblázni, mindkét irányból.

Utak mellett és azok keresztesésénél a vezeték terítését úgy kell végrehajtani, hogy a forgalmat lényegesen ne akadályozza.

A nyitott oszlogödöröt védőkorlással – és szükség szerint ideiglenes korlátos átjárókkal – kell ellátni, melyet napnyugtától-napkeltéig ki kell világítani.

A munkák befejezése után a kivitelező köteles a bontott burkolatok helyreállításáról gondoskodni!

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Jelen műszaki dokumentációban foglaltaktól eltérni csak a tervező, üzemeltető és a megrendelő hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás elmulasztásából származó minden következményért a kivitelező felelős.

A kivitelezés során a tárgyi tervhez kapcsolódó szabvány, típus-terv, ágazati, hatósági és ELMŰ Hálózati Kft. által leírt előírásokat és utasításokat maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezést - a tervet érintő - rendeletekben, utasításokban és egyéb hatóság által előírt engedélyek hiányában megkezdeni nem szabad. Engedély nélkül megkezdett kivitelezésért a Tervező felelősséget nem vállal.

A kivitelező tartozik a munka megkezdését - felvonulás előtt - írásban bejelenteni az illetékes Áramszolgáltatónak, a munkaterület átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, a szükséges feszültségmentesítések ütemezése céljából és a bontásból kikerülő anyagok leltár szerinti átadásával kapcsolatos eljárások rendezése végett.

A kivitelezési munkákat a hálózat és berendezés feszültségmentes állapotában kell végezni az MSZ 1585 vonatkozó előírásainak betartásával. Ennek alapján feszültség alatt lévő hálózaton és berendezésen, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni tilos!

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni.

A hálózati munkák során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ. Ezekon túlmenően a kivitelezést végző munkavédelmi szabályzatában foglaltak betartása is szükséges és kötelező.

A kivitelező tartozik a műszaki átadás-átvételt megelőzően átadási dokumentációt szolgáltatni az átvevőnek

A kivitelező köteles a megvalósult hálózatról kartográfiai bemérést készíttetni, és az elkészült bemérési nyomvonalrajzokat az üzemeltetőnek átadni.

A kivitelezés befejezése után - a létesítmény műszaki átadás-átvételére - az üzemeltetőt, tervezőt és a beruházót a kivitelezőnek meg kell hívni.

TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a vonatkozó törvények, rendeletek, továbbá a belső tűzvédelmi szabályzat szerint végezni tevékenységüket.

Az elektromos berendezéseket éghető anyaggal letakarni tilos!

A hegesztések helyét, a kábelszerelvények környékét 2 méteres körzetben a keletkező kábelhulladéktól és éghető anyagoktól meg kell tisztítani. Gondoskodni kell a munkagödörben a többi kábel letakarásáról és a lehulló izzó fémrészek eloltásáról. Hegesztési tevékenységhez csak megfelelő

nyilatkozattal rendelkező, megfelelőségi jellel ellátott, megfelelő időszakonként ellenőrzött eszközöket lehet használni.

Az elektromos berendezéseken keletkezett tüzek oltása előtt lehetőség szerint áramtalanítani kell.

Elektromos berendezések tüzeinek oltására vizet illetve bármilyen folyadékot alkalmazni tilos!

A keletkezett tűzről a tűzoltókat minden esetben értesíteni kell.

A melegezési hely környékéről az éghető anyagokat el kell távolítani és a munkaterületet el kell keríteni.

Zárt területen tűz- és robbanásveszélyes anyagokkal történő munkavégzés esetén a folyamatos szellőztetést természetes úton biztosítani kell.

Munkahelyen az éghető anyagoknak megfelelő anyagú tűzoltó felszerelést kell biztosítani.

Földmunkavégzés során talált robbanószerkezetet tilos eltávolítani. Ebben az esetben a munkát le kell állítani és az egész területet le kell zárni, ezután az illetékes hatóságot értesíteni kell.

A munkaterületen a tűz elleni védekezés feladatait a kivitelező cég működési és Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza. Ezen Tűzvédelmi Szabályzat kiterjed a cég összes alkalmazottjára, akik a megrendelő által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. A munkavégzésre a vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket a megrendelőnek és a kivitelezőnek szerződésben rögzíteni kell. A villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység kerül sor. A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét a kivitelező tűzvédelmi utasításai rögzítik. A kivitelezés befejeztével a kivitelezőnek nyilatkoznia kell, hogy a kivitelezés során a tűzvédelmi előírásokat, szabványokat betartotta. A munkahelyi vezetők (szerelésvezetők, művezetők) felelősek a munkaterületükön a felügyeletük alá tartozó munkahelyeken a tűzvédelmi előírások betartásáért.

Kábelhálózatokra vonatkozó specifikációk:

- A munkagödör elkerítéséről gondoskodni kell!
- Talajszint alatti helyeken, valamint talajszint alatti aknák, árkok és egyéb terek nyílásai közelében a PB gázmelegítőt fokozott elővigyázatossággal kell használni. Ezen helyeken, ill. az ilyen jellegű terek és nyílások 10 m-es körzetén belül PB melegítő berendezés csak az azzal végzendő tevékenység időszakában tartható a helyszínen. A munka megkezdése előtt, ill. annak befejezése után a berendezést a talajszint alatti terek, ill. nyílások 10 m-es övezetén kívül kell tárolni.

- PB gázmelegítő mellett min. 6 kg-os porral oltó tűzoltó készüléket kell biztosítani.
- Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a természet- és környezetvédelemről szóló törvények, rendeletek, szabványok továbbá az ELMŰ környezetvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységüket. A kivitelező részéről szigorúan betartandók a tervben szereplő szakhatóságok és közműtulajdonosok e tárgyra vonatkozó előírásai.

A tervezett hálózat megfelel a természet- és tájvédelmi előírásoknak.

A tervezett hálózat a „16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről” alapján nem érinti a barlang felszíni védőövezetét.

A tervezett hálózat a „14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrésztelkekről” alapján nem érint természetvédelmi területet.

Zöldterület védelme

A kivitelező köteles az építési munkát körültekintően, minimális zöldkár okozásával végezni. Szükség esetén gondoskodni kell a talajfelszín alatti munkák esetében a termőréteg megmentéséről. A talajépítést megelőző szerkezetének visszaállításáról. A kábel nyomvonal kiásásakor a kábel nyomvonalában található gyökereket nem szabad elvágni, azokat kikerülve, a gyökerek között kell a kábelt átvezetni. Ilyen esetekben a kábelt védőcsőbe kell behúzni. Ha a kivitelezési tevékenység végzése során roncsolt földterület keletkezik, a kivitelezőnek a földterület elszállításáról gondoskodnia kell, a kijelölt földlerakó helyre. A talajt, hulladékkal vagy más módon szennyezni tilos. A környezete kímélése végett, a munkavégzés lehetőleg csak száraz időben, kemény talajon végzendő.

Víz védelme

Az érintett vizek esetében is biztosítani szükséges a fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságok változatlanóságát. Vízművek, ivóvíznyerő helyek védőterületén végzett munkáknál veszélyes anyagok használata tilos.

Muzeális értékek védelme

A kivitelezés során talált muzeális értékeket az illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni szükséges. A további munkaütemezésről ilyen esetben a felelős beruházó és az illetékes múzeum szakembere által tartott konzultációt követően történjen döntés.

Hulladékok kezelése

A kivitelező köteles gondoskodni a keletkezett hulladék kezeléséről, így a kitermelt bontott anyagokat a kijelölt hulladék-lerakóhelyre kell elszállítani.

A környezetre ártalmas anyagokat elkülönítve kell kezelni, a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat be kell tartani. A környezetre veszélyes hulladékot a többi hulladéktól elkülönítve fajtánként kell tárolni. T_VU_004_SZ. „Hulladékok kezelésének ügyrendje” végrehajtási utasításban foglaltak szerint kell eljárni. Az átvevő helyeket az 1. sz. melléklet tartalmazza. A keletkező hulladék felhasználását a 2. számú melléklet tartalmazza. Az építésből, illetve bontásból keletkező hulladékot a kivitelezés előtt meg kell becsülni, a hulladék kezelését ennek megfelelően kell megszervezni.

Biztosítani kell az építésből, illetve bontásból keletkező hulladék – célnak megfelelő – hulladéklerakó helyre szállítását!

A kivitelezés befejezése után a kivitelező köteles a területet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

A beruházással összefüggő bontási munkálatok elvégzésére a felelős tervező külön felhívja a kivitelező figyelmét.

A helyreállításoknak minden esetben olyan gondosnak kell lennie, hogy biztosítsák a kitűzött cél elérését, az előbbieken már említett, minél kisebb mértékű rongálást.

Zajvédelem

A zajt és rezgést előidéző építési munkát csak úgy lehet végezni, hogy a munka során keletkező zaj nem haladhatja meg az előírt értékeket. A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

Veszélyes hulladékok kezelése

A veszélyes hulladékokra vonatkozó törvényeket, jogszabályokat a munkavégzés során maradéktalanul be kell tartani. A veszélyes hulladékot az egyéb hulladékoktól el kell különíteni,

fajtánként külön kell tárolni, majd a megfelelő jogosultsággal rendelkező helyre kell szállítani, ahol ártalmatlanítják.

MUNKAVÉDELMI FEJEZET

A tárgyi munka kivitelezése jelen tervdokumentáció, a vonatkozó szabványok, rendeletek, utasítások, típusstervek, technológiai utasítások alapján végezhető.

A munkavégzés során, a vonatkozó biztonságtechnikai, munkavédelmi előírásokat és a jelentős munkavédelmi kockázatok csökkentésére hozott intézkedéseket szigorúan be kell tartani, illetve tartatni.

A munkavégzés technológiájának megfelelő és előírt védőruhák védőeszközök használata a munkaközi szünetek kivételével kötelező.

Általános információk a munkavégzés környezetére vonatkozóan

- Lehetséges terep viszonyok: A nyomvonal érinthet egyaránt sík- és árkos területet, illetve fás-, bokros részt
- Talajmechanikai viszonyok: ismeretlenek
- Lehetséges környező létesítmények: közművek
vízelvezető árkok
fő- és mellékút
aszfaltozott, betonozott és földes mellék utak
füvesített területek
- Alkalmazott technológiák: ELMŰ Hálózati KFT. szabályozási rendszer szerint
- Anyagszállítás: aszfalt, beton vagy földes fő- illetve mellékúton
- Üzemek: nincsenek
- Egyéb: nincsenek

Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások:

Út mellett, villamos hálózat mellett, építési területen kell munkát végezni. Kábelárok kialakítása során gödörben kell munkát végezni. A nyomvonal érinthet meglévő gyengeáramú alépítményi hálózatot is.

Keresztezések és megközelítések okozta veszélyforrások:

A tervezett hálózat aszfaltozott, betonozott vagy földes fő- vagy mellékutat keresztezhez. A tervezett kábelhálózat egyéb közműveket keresztezhet.

Különböző feszültség szintek okozta veszélyforrások:

- A feszültség szintek: 0,4kV
- A hálózat közelében csak feszültség-mentesítés után lehet munkát végezni!
- Amennyiben a hálózat kialakítása és a szakképzett személyzet lehetővé teszi feszültség alatti munkavégzés is lehetséges.

Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások (kockázati tényezők):

- Út mellett kell munkát végezni
- Árokban munkát kell végezni
- Villamos feszültség veszélyforrásai, áramütés

Jogszabályi háttér

Jelen műszaki tervet a munkavédelemről szóló 5./1993. (XII.26.) MüM rendeletnek és az 1993. évi XCIII. törvény előírásainak figyelembevételével készítettük el.

A kivitelezési tervdokumentációk készítésénél, az építőipari kivitelezési tevékenység előkészítésénél és végzésénél a tervezőnek, illetve a kivitelezőnek – ezek hiányában az építetőnek – figyelembe kell vennie a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott előírásokat.

A tevékenységek során a kivitelezési tervdokumentáció készítőjének, illetve a kivitelezőnek figyelembe kell vennie azokat a különböző munkafolyamatokat, illetve munkaszakaszokat, amelyeket egyidejűleg, illetve egymást követően végeznek, és meg kell határozni ezek előrelátható időtartamát

Meg kell határozni az adott építési munkahely sajátosságainak a figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket.

A kivitelező az építési munkahely kialakítását csak akkor kezdheti meg, ha a kivitelezési tervdokumentáció részét képezi a rendeletben meghatározott tartalmú biztonsági és egészségvédelmi terv.

A jogszabály szerint tehát biztonsági és egészségvédelmi tervet (továbbiakban: BET) azoknál az építkezéseknél kell készíteni, amelyek megvalósítására kiviteli terv készül.

A kivitelezés megkezdése előtt munkavédelmi koordinátort kell kijelölni. A munkavédelmi koordinátor feladta a lentebb részletezett munkautasítások kidolgozása a tárgyi munka elvégzéséhez.

Általános rendelkezések a munkaterületre vonatkozóan

Munkavégzés csak olyan területen történhet, melyet az Elosztói engedélyes illetékes a kivitelező vállalkozónak személyesen, dokumentáltan átadott és ott a munkavégzést engedélyezte.

Különös gondot kell fordítani az MSZ 1585 szerinti feszültségmentesítések és feszültség alá helyezések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni TILOS, kivétel ez alól a szabályos FAM (Feszültség Alatti Munkavégzés)!

A feszültség alatt álló hálózatrészeket, villamos berendezéseket el kell határolni, illetve ezen részeket, meg kell jelölni. (zászló, műanyag lánc stb.)!

A feszültség mentesítésre vonatkozó igényt, írásban kell bejelenteni, az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régióján.

Feszültség közelében történő munkavégzés esetén, ha a szabványos üzemvitelre vonatkozó előírások nem tarthatók be, elsősorban a következőket kell biztosítani:

- A munka megszervezésére, irányítására és ellenőrzésére, továbbá a biztonsági intézkedések végrehajtására egyszemélyi felelőst kell kijelölni.
- A veszélyes helyet meg kell jelölni, illetőleg az illetéktelen bejutást meg kell akadályozni.
- A veszélyes térben csak a munka elvégzéséhez feltétlenül szükséges számú, azzal megbízott és kioktatott, kiképzett személy tartózkodhat.

Feszültség közelében végzett munkák ideje alatt a megbízott munkavezető tényleges munkát nem végezhet, csak irányíthat. Az utasítás adónak minden esetben meg kell győződnie az utasítás megértéséről

A munkavégzés megkezdése előtt ellenőrizni kell:

- Földelés – munkahelyi földelő rövidrezárók meglétét
- Rendszer azonosságot
- Az érintésvédelmi előírások érvényre jutását
- A környezeti munkabiztonsági feltételek teljesülését

Az üzemvitelre vonatkozó műszaki- és biztonsági előírások szigorú betartásáról előzetesen gondoskodni kell. A meglévő és az esetlegesen terv szerint kialakítandó körzethatárok, és szakaszhatárok helyét az üzemeltetővel előzetesen egyeztetni kell.

A munkaterület kialakításakor és azon történő munkavégzéskor az alábbiakat kell figyelembe venni:

- 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, mely az építési munkahelyeken az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről rendelkezik
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, mely a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjét határozza meg,
- az ágazati előírásokban leírtakat

A tervezés során a tervező figyelembe vett minden olyan körülményt, amely a biztonságos munkavégzést teszi lehetővé.

A kivitelezési munka, kidolgozott és jóváhagyott technológiai utasítások figyelembevételével végezhető, melyeken túl a vonatkozó szabványokat, előírásokat is figyelembe kell venni.

Az egyes munkafolyamatokhoz a rá vonatkozó technológiai utasításokban részletesen ismertetésre kerülnek az elvégzendő tevékenységek, azok helyes sorrendje, minőségi előírásai, az elvégzéshez szükséges emberi erőforrások, szerszámok, alkalmazott anyagok, azok minőségi követelményei, a munkavégzéssel kapcsolatos egészségügyi, munkavédelmi és biztonságtechnikai, valamint környezetvédelmi és tűzvédelmi követelményei is. A mennyiben különleges építési technológiát kell alkalmazni, azt a tervnek részletes leírás keretén belül kell tartalmaznia.

A kivitelezés során olyan munkafolyamatot nem szabad végezni, nem szabad olyan technológiát választani, amely a személy- és vagyonbiztonságot veszélyeztet, vagy bármilyen okból veszélyhelyzetet teremthet.

A dolgozók közül egy személynek vizsgázott elsősegély nyújtónak kell lennie. A munkaterületen a dolgozók létszámának megfelelő méretű mentőládát kell tartani, melyet ha szükséges ki kell egészíteni további elsősegély anyagokkal.

A mentőládában el kell helyezni a legközelebbi elsősegélynyújtó hely, orvosi rendelő vagy kórház címét, elérhetőségét.

A biztonságos üzemállapot megteremtése érdekében, ahol be- vagy leesés veszélye áll fenn, ill. a dolgozót leeső tárgyak veszélyeztetik, elkerítéssel, lefedéssel, stb. kell a védelméről gondoskodni.

Amennyiben a munkavégzés során valamilyen okból balesetveszélyes helyzet áll elő, a munkát azonnal le kell állítani, a dolgozókat, eszközöket biztonságba kell helyezni. A veszélyhelyzet megszűntéig a területet le kell zárni, és meg kell kezdeni a balesetveszély elhárítását.

Munka közben előforduló sérüléseknél a sérültet azonnal elsősegélyben kell részesíteni. Ha járóképes, orvoshoz kell kísérni, cselekvőképtelenség esetén a mentőket kell értesíteni.

Balesetnél minden esetben jegyzőkönyvet kell felvenni!

A munka helyszínéről minden felesleges anyagot, szerszámot, törmelékkel el kell szállítani, nehogy az forgalmi akadályt képezzen és balesetet idézzon elő. Ha az elszállításra nincs mód, a helyszínen maradó anyagokat korláttal körül kell zárni, ki kell világítani, szükség esetén őrt kell állítani.

A Felelős Műszaki Vezető köteles a munkát biztonságos módon megszervezni, szükséges létszámról, szerszámokról, eszközökről gondoskodni, ellenőrizni a munkavédelmi berendezések, felszerelések használatát valamint a munkavédelmi utasítások betartását.

A munkaterületet megfelelően el kell korlátozni.

A munkavégzés ideje alatt fokozott gondot kell fordítani a forgalomirányításra, a KRESZ által előírt forgalomirányító táblák kihelyezésére. A munkaterület kialakítását a jóváhagyott forgalomtechnikai tervszerinti vagy annak hiányában a 3/2001.(I.31) KöViM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről (4/2001.(I.31.) KÖVIM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és követelményeiről vagy a KRESZ szabályai szerint kell kialakítani. A táblákat és korlátbakokat eldőlés ellen rögzíteni kell. Ha szükséges éjszakára a munkahelyet ki kell világítani. Az anyagok szállítása a közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével történjen.

Minden egyes technológiai és műveleti utasítás részletesen kitér a betartandó munkavédelmi előírásokra és szükséges védőeszközökre, azok használatára.

A munkahelyek közlekedő útjai feleljenek meg a várható legnagyobb igénybevételnek, és a higiéniai követelményeknek. Felületük legyen kellő súrlódású, egyenletes, botlás, és billenésmentes. Szélességük, és szabad magasságuk tegye lehetővé a gyalogosok, és járművek biztonságos közlekedését.

A munkahelyek (árkok, szerelőgödrök, ideiglenes állóhelyek) a munkavégzéshez szükséges helyet biztosítsák, hogy az alkalmazott technológiából adódó munkaműveletek biztonságosan elvégezhetőek legyenek.

A berendezés átadása előtt az érintésvédelmi és szigetelési szabványossági felülvizsgálatot, ill. méréseket a kivitelezőnek el kell végezni – végeztetni. A felülvizsgálatot csak arra feljogosított személyek végezhetik.

Ha szükséges, külön menekülési utat kell kijelölni, és gondoskodni annak akadálymentességéről!

Általános rendelkezések a munkavállalóra vonatkozóan

Üzemeltetőre, Berendezésfelelősre, Munkavezetőre, Szakképzett és kioktatott személyekre vonatkozó képesítéseket, követelményi előírásokat az MSZ 1585 alapján kell alkalmazni.

Építési és szerelési munkát csak munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási oktatásban részesített dolgozók végezhetnek, gépeket csak megfelelő jogosítvánnyal rendelkező dolgozók kezelhetnek.

Telephelyen vagy idegen munkaterületen figyelembe kell venni a telephely üzemeltető vagy generál kivitelező illetve az alkalmazott Munkavédelmi Koordinátor előírásait, erről külön oktatást kell tartani.

Mérési munkákat csak szakképzett és kioktatott dolgozók végezhetnek.

A Felelős Műszaki Vezető a munkahelyre és technológiára vonatkozóan köteles a dolgozókkal a munkabiztonsági és munkaegészségügyi szempontból a munkavégzésből eredő veszélyeket (veszélyforrást, veszélyhelyzetet) és annak megelőzésével, elhárításával kapcsolatos teendőket ismertetni.

A munkavégzés során az előírt munkavédelmi felszerelések és eszközök használata kötelező, melyeknek biztosítása a Munkaadó és a Felelős Műszaki Vezető feladata. Egyéni védőeszközök, védőbakancs, hosszúnadrág, hosszú ujjú kabát, védősisak, magasban végzett munka esetén zuhanás gátló, mászó övhasználat kötelező.

Csak olyan eszközökkel, gépekkel, szerszámokkal szabad dolgozni, amelyek a biztonságtechnikai előírásoknak megfelelnek, ennek tényéről a Felelős Műszaki vezetőnek minden nap meg kell győződnie.

A munkahelyre beosztott munkahelyi vezetőnek és az ott dolgozónak a technológiai és műveleti utasításokban szereplő előírások elsajátításával és megfelelő szakmai gyakorlattal kell rendelkezniük a biztonságos munkavégzéshez.

A munka elvégzéséhez a technológiai utasításokban meghatározott szerszámoknak és egyéni védőeszközöknek rendelkezésre kell állniuk.

Földmunkálatok munkavédelmi szabályai

A tervben előírt, kutatógödröket minden esetben el kell készíteni. Ha a közműhelyzet megköveteli további kutatásokat kell végezni, erről a megrendelőt előzetesen tájékoztatni kell. Idegen a rajzon nem szereplő közmű, kábel találása esetén a megrendelőt és ha ismert a közmű tulajdonosát értesíteni kell.

A rajzon szereplő közmű helyzetet fenntartással kell kezelni, annak pontos bemérése előtt.

A kutató gödröket csak óvatos kézi földmunkával szabad végezni.

A tervben előírt szakfelületeket meg kell rendelni, dokumentálni. A szakfelület utasításait be kell tartani.

A feltárt közműveket védelembe kell helyezni, már a munkavégzés alatt is.

1 méter vagy annál mélyebb árkot a talaj adottságainak megfelelően dúcolni kell.

A dúcolat épségét, állékonyságát munkavégzés megkezdése előtt ellenőrizni kell.

Az árok egyik oldalán közlekedő sávot kell biztosítani. A kitermelt földet biztonságosan deponálni kell.

A munkavégzés során talált robbanószerkezetekhez hozzányúlni TILOS! A megtalálás helyén kell hagyni, el kell keríteni és gondoskodni kell az őrzéséről. Értesíteni kell a Katasztrófavédelem illetékes szervét. A terület lőszermentesítéséig munkát végezni az érintett területen TILOS.

Közmű elzáró csapok illetve közmű szerelvények hozzáférhetőségét nem lehet korlátozni.

A tűzcsapok megközelítését folyamatosan biztosítani kell.

Régészeti anyag feltárása esetén munkát fel kell függeszteni és értesíteni kell az illetékes régészeti hatóságot.

Gépek üzemeltetését csak az adott gépre kioktatott, jogosultsággal rendelkező és kezelésével megbízott személy végezheti.

A munkaterületen belüli építményeket, oszlopokat, fákat deszkatarással kell megvédeni.

Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, továbbá amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérezékelőt kell használni!

Alépítményben végzett munkák munkavédelmi szabályai

Az alépítményt, szekrényt, aknát, mindaddig veszélyes légtérnek kell tekinteni, míg ellenkezőjéről meg nem győződünk.

Leszállás előtt minden esetben méréssel kell meggyőződnünk a légtér veszélytelenségéről.

Munkavégzés alatt folyamatos gázmérést kell végezni.

A gázmérést végző eszköznek érvényes hitelesítéssel kell rendelkeznie.

A megengedettnél nagyobb gázkoncentráció észlelésének tényéről a Gázműveket. értesíteni kell.

A gázveszéllyel kapcsolatos intézkedéseket rögzíteni kell az építési naplóban

Az alépítményeken csak olyan fedlap helyezhető el, amely lehetőséget biztosít az előzetes gázmérésre.

A fedlapokat csak a rendszeresített emelőeszkővel, az emelés munkavédelmi szabályait figyelembe véve (18 év feletti egészséges férfi max, 50 kg) szabad kinyitni.

A kinyitáshoz szikrát okozó eszközt tilos igénybe venni.

A nyitott alépítményt a forgalom elől el kell korlátozni.

Az alépítményben dolgozni csak felső felügyelettel szabad.

2 méternél mélyebb alépítménynél a menekülésre alkalmas emelő szerkezetet kell alkalmazni.

Alépítmény fal áttörésénél meg kell győződni, hogy a falba vagy mögötte eltakart közművezeték nincs.

Minden bevezető csőnyílást, áttörést víz és gázzáró tömítéssel el kell tömíteni.

A csőnyílástömítő anyagnak meg kell felelnie a magasabb tűzveszélyességi osztályba sorolt helyiség, épület osztályelőírásainak!

Földkábelek építésénél végzett munkák munkavédelmi szabályai

A földkábel tervezett nyomvonalával egyeztetni kell a párhuzamosan haladó és a keresztező közműveket, felszíni létesítmények helyzetét. Azonosítás után a tervezett nyomvonalon 20 m-enként kutatógödröket kell kiásni és további pontosítással kell meghatározni a közművek tényleges helyzetét.

Fokozott gondossággal végzendő a meglévő üzemelő kábelek közelében a munkavégzés.

A kiásvott kábelárkot, munkaterületet a gyalogos és gépjármű közlekedés biztonsága érdekében a hatósági KRESZ előírások figyelembevételével 1m magas jelző, illetve védőkorrálattal kell elzárni. Az elzárt munkaterület határait alkalmas módon elhelyezett jelzőtáblákkal, szürkület beálltakor jelzőlámpákkal kell ellátni.

A kábelárkok mentén lévő épület bejárók, üzemekbe, gyalogátkelőhelyeken stb. való zavartalan és baleset-mentes közlekedés lehetővé tételére megfelelően méretezett, mindkét oldalán korláttal ellátott átjárókat kell létesíteni.

Különös gondot kell fordítani a meglévő kábelek beazonosítására, a feszültség-mentesítések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Az üzembe helyezés során ellenőrizni kell a helyes fázissorrendet, a munkahelyi földelés rövidrezárók és egyéb eszközök eltávolításának tényét.

A kábelárkok, munkaárok partfal állékonyságáról (rézsű vagy támfal kialakítás) szükség szerint gondoskodni kell.

A kábelek hálózati rendszerének kapcsolatát a nyomvonalrajz és az érintésvédelmi vázlat tartalmazza.

A kábel dobok mozgatását csak erre kioktatott személy végezheti.

A kábeldobokat elgurulás ellen rögzíteni kell.

A kábeldobok, kábelek mozgatására megfelelő létszámról kell gondoskodni (max 50 kg/fő).

A behúzásnál egy fő munkairányítónak folyamatosan jelen kell lenni.

Gépi behúzásnál a behúzó csörlőt csak vizsgálóval rendelkező személy kezelheti.

A behúzásban résztvevőknél rádió telefonnak kell lenni.

Földfeletti hálózat építésének végzett munkák munkavédelmi szabályai

Oszlopállításkor megfelelő létszámról kell gondoskodni (max 50 kg/fő).

Mászó öv, zuhanás gátló használata kötelező.

Az oszlopok állékonyságáról minden esetben meg kell győződni!

Oszlopra való feljutáshoz az előírt védőfelszerelést még a földön állva kell felvenni.

Oszlopra mászóvassal, speciális létrával vagy emelőkosárral lehet feljutni.

Emelőkosarat csak a használatára kiképzett, engedéllyel rendelkező, megbízott személy kezelheti, az emelőkosárban csak ilyen személy tartózkodhat.

Ha létráról történik a munkavégzés, akkor a létrát elmozdulás ellen rögzíteni kell.

Az oszlopsoron szeles, viharos időben munkát végezni TILOS

Oszlopsoron csak olyan dolgozó végezhet munkát, akit erre kioktattak, erre írásban engedélyt kapott.

Feszültség közelében végzett munkák ideje alatt a megbízott munkavezető tényleges munkát nem végezhet, csak irányíthat.

A magasban dolgozónak zuhanás gátlót kell viselnie. Áramütés vagy baleset esetén azonnal meg kell kezdeni az elsősegélynyújtást, a balesetet szenvedettet orvosi ellátásban kell részesíteni.

Oszlopok állításánál betartandók az emelőgépek biztonsági előírásai, a teheremelésére, irányítására vonatkozó biztonsági szabályok, a munkakörnyezet közelében lévő minden személyre és infrastruktúrára vonatkoztatva.

Szabadvezeték terítésnél, és beszabályozásnál terítőgörgős technológiát kell alkalmazni, és a vezetékre, oszlopokra vonatkozó húzóerő szabályozásról gondoskodni kell.

Az oszlophelyek fúrásánál fokozott figyelemmel kell eljárni, a térszint alatti és feletti közművek, alépítmények tekintetében, úgymint: víz, gáz, hírközlő és villamos vezetékek, műtárgyak alapjai.

A szabadvezeték bontása során meg kell győződni a meglévő oszlopok állékonyságáról. Amennyiben az oszlop nem mászható úgy a vezeték bontást más módon (létráról vagy kosaras kocsirol) kell elvégezni.

Különös gondot kell fordítani a feszültségmentesítések és feszültség alá helyezések szabályos megkérésére és végrehajtására.

A munkavégzés során szigorúan betartandó jogszabályok

- 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről

- 18/2008. (XII.3.) SZMM rendelet az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról
- MSZ 07-3608-1991- A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalom biztonsági követelményei.
- 54/2014 (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- MSZ 14399-80 Technológiai és munkavédelmi követelmények
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet. A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- engedélyezők előírásait
- megrendelő előírásait
- érintett idegen telephelyek, üzemek előírásait

Ha bármilyen említett előírást, szabályozást nem lehet betartani, a **MUNKÁT LE KELL ÁLLÍTANI** és a beruházóval, illetve a munkavédelmi megbízottal, munkavédelmi koordinátorral azonnal fel kell venni a kapcsolatot.

FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK

- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről
- 72/2003. (X. 29.) GKM rendelet a Feszültség Alatti Munkavégzés Biztonsági Szabályzatának kiadásáról
- 8/2001. (III. 30.) GM rendelet a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat hatályba léptetéséről
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 324/2013. (VII. 29.) Korm. rendelet az egységes elektronikus közműnyilvántartásról
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 531/2017 (XII.29.) Korm. rendelet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről
- 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 262/2015. (IX. 14.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításáról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 1997. évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről.
- 1996. évi XXXI. törvény a Tűz elleni védekezésről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5./1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 4/2002. (II. 20.) SzCsm-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályiról.
- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelmének szabályairól.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.
- 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről
- 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól

- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
 - 68/2018. (XII.28.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról
 - 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
 - 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
 - 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
 - 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól (KRESZ)
 - 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
 - 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelettel jóváhagyott „A közutakon végzett munkák Elkorlátozási és Forgalombiztonsági Szabályzata” (EFSZ)
 - 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendelet
 - 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló rendelet
 - 8/2001. (III. 30.) GM rendelet a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat hatályba lépéséről
 - e-ÚT 04.05.12 „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” útügyi előírás
-
- MSZ 1:2002 Szabványos villamos feszültségek
 - MSZ 453:1987 Biztonsági táblák erősáramú villamos berendezések számára
 - MSZ 151-8:2002 Erősáramú szabadvezetékek. A legfeljebb 1 kV névleges feszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
 - MSZ 447:2019 Csatlakoztatás kiefeszültségű, közcélú elosztóhálózatra
 - MSZ 1585:2016 Villamos berendezések üzemeltetése
 - MSZ HD 60364 Épületek villamos berendezéseinek létesítése
 - MSZ HD 60364-4-41:2007 Kiefeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem
 - MSZ 13207:2000 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
 - MSZ EN 50522 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények földelése
 - MSZ 7487:2021 Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín alatt/felett
 - MSZ 15688:2009 A villamosenergia-fejlesztő, -átalakító és -elosztó berendezések tűzvédelme
 - MSZ EN 50160:2011 és MSZ EN 50160:2010/A1:2015 A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői
 - MSZ 146-6:1998 2. és MSZ 146-6:1998/2M:2003 0,6/1kV névleges feszültségű elosztóhálózati kábelek
 - MSZ EN 61936-1:2016 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények
 - MSZ 14550-2/1980 Erősáramú vezetékek megengedett terhelése. Nagyfeszültségű szigetelt vezetékek

- Az ELMŰ üzletszabályzata
- ELMŰ Szervezeti Szabályzata
- D_U_006-06 Irányelv a hálózatok, hálózati berendezések üzemeltetéséhez
- D_U-006-15 Érintésvédelmi szabályzat
- D_U-006-20 Hálózatok elemeinek egységes jelölési rendje
- D_U_010 Hálózatfejlesztési irányelvek KÖF és KIF
- D_U-012 Fogyasztói berendezések kiefeszültségű közcélú elosztóhálózatra kapcsolásának műszaki feltételei
- D_U-018 Létesítési irányelv
- D_U_018-06_KÖF/KIF transzformátorállomások és KÖF kapcsolóállomások tervezése
- D_U-018-07 Kiefeszültségű szabadvezeték hálózatok, fogyasztói csatlakozók és közvilágítás tervezése
- D_U-018-10 Kábelhálózatok (NAF, KÖF és KIF) kivitelezése
- D_VU-008 A hálózati standard anyaglista használata
- D_VU-018 A fogyasztói csatlakozó és mérőhelyi munkák végrehajtására
- D_TU-018 A közvetlen mérésű mérőhelyek és csatlakozók szerelési munkáira
- D_TU-053 A mérőváltós és/vagy távleolvasású mérőberendezések szerelési munkáira
- N_VU_041 SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Kábeles csatlakozó tervezés folyamata”
- T_U_005 UTASÍTÁS „A környezetvédelmi tevékenységek végzéséről”
- T_U_36_Vállalkozói tevékenység munkavédelmi tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásai
- T_VU-004 Hulladékok kezelésének ügyrendje
- T_U-005 Szabályzat a környezetirányítási tevékenységek végzéséről
- MMT 050.0024 OTR-TPC oszloptranzformátor állomások

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak, mint az alábbi kiviteli tervdokumentáció tervezői kijelentjük, hogy az általunk tervezett

„2360 Gyál, Pacsirta utca 7. (6909 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása”

című és

BD1554-24

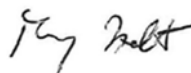
munkaszámú műszaki tervdokumentáció a munkavédelemre, tűzvédelemre, környezetvédelemre, természetvédelemre, műemlékvédelemre és az épített környezet védelmére vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények betartásával készült. A tervezett műszaki megoldások eleget tesznek a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, típusterveknek és üzemeltetői előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. A műszaki kiviteli tervtől eltérni csak a tervező előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad.

Budapest, 2024. 10. 15.



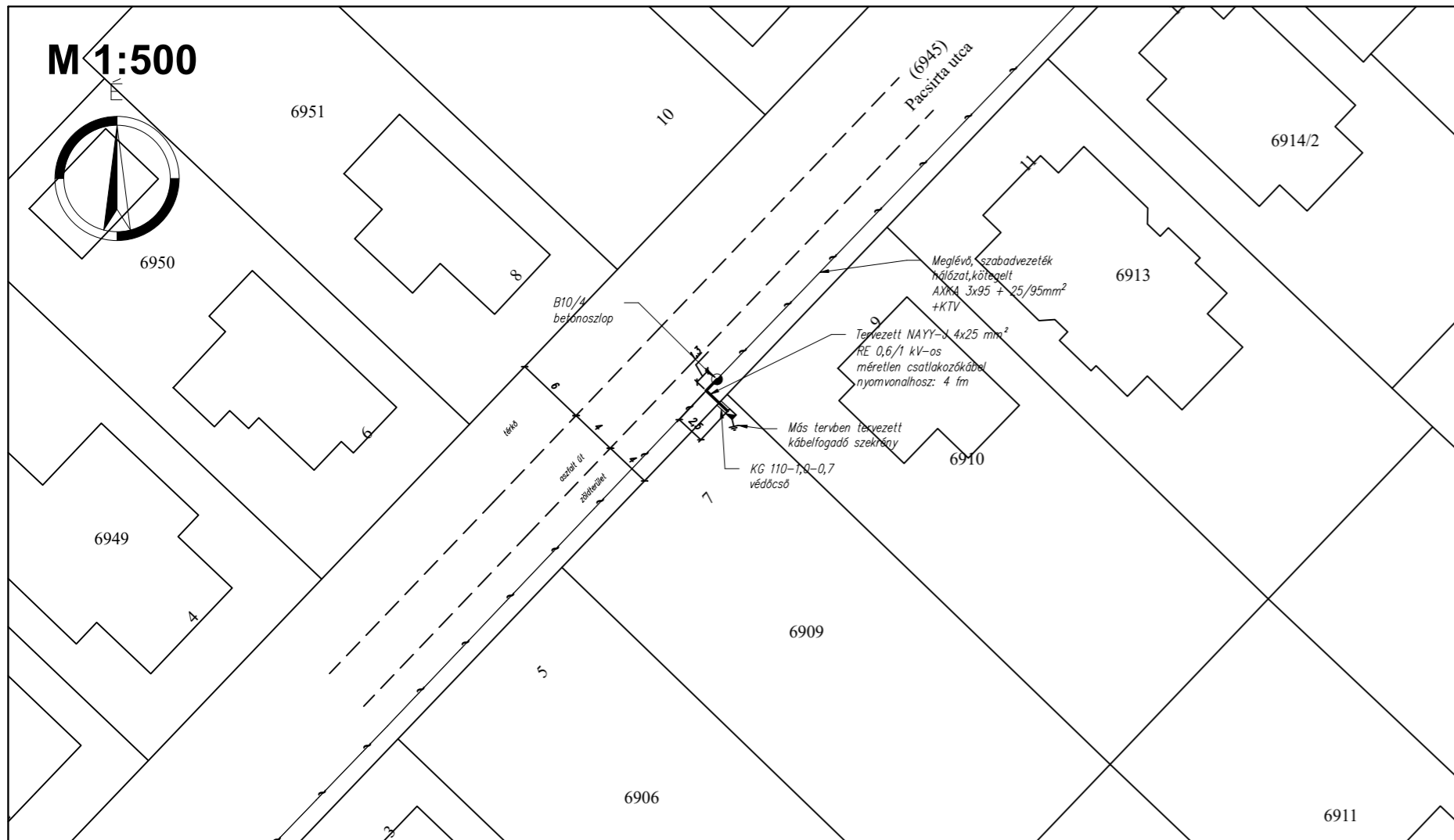
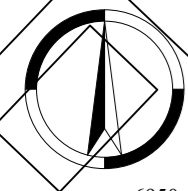
BEDAX KFT.
1102 Budapest, Halom u. 8/A
Adószám: 13628125-2-42
6.

Kürti Zsolt
Tervező



Murg Zsolt
Felelős tervező
Kamarai szám: 01-10832

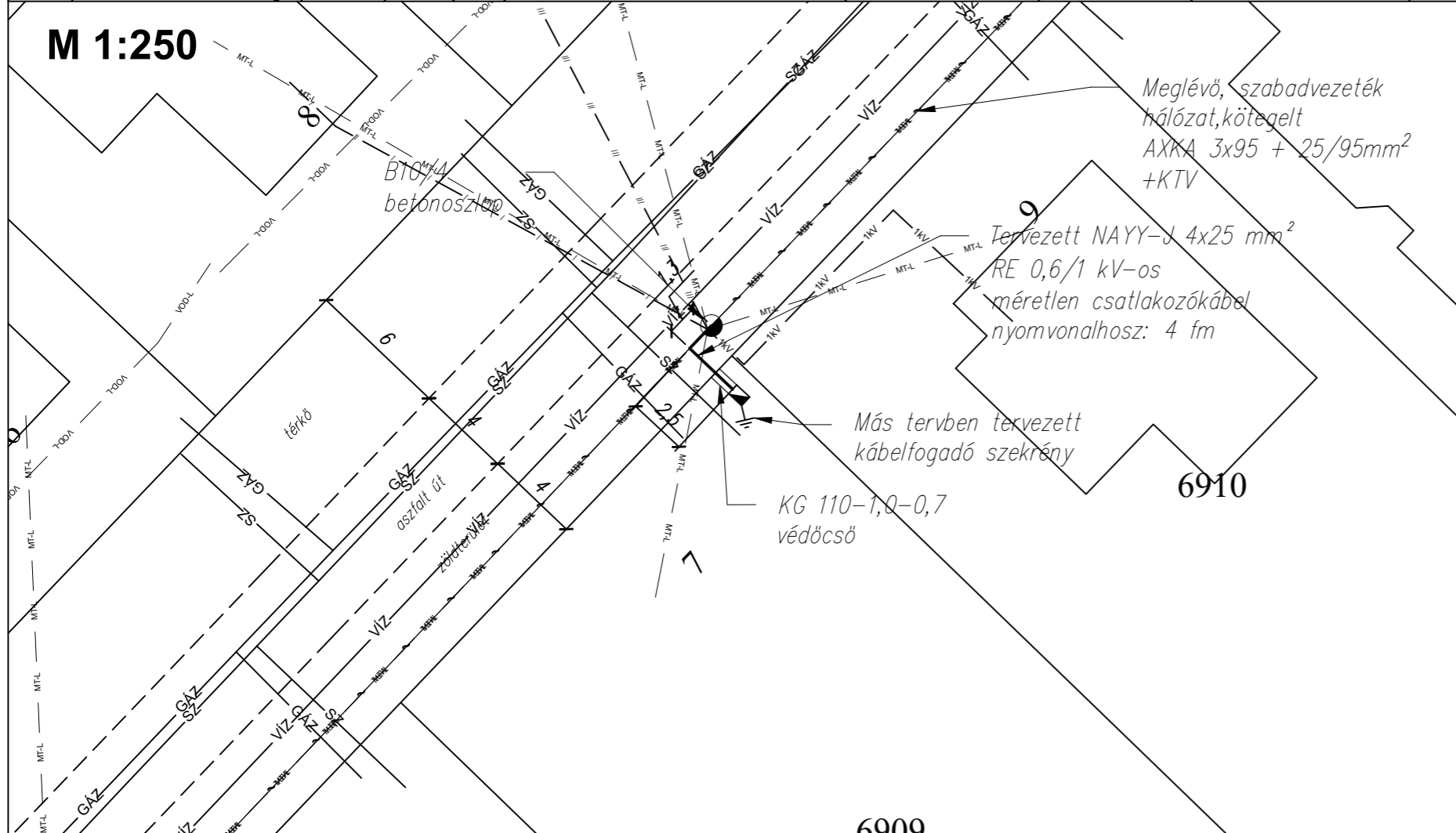
M 1:500



Jelmagyarázat

- 1kV —: Tervezett 0,4 kV-os csatlakozókábel
- =====: Védőcső
- / — / — / —: Meglévő 0,4 kV-os szabadvezeték hálózat
- ||| — ||| —: Meglévő 3F légvezetékes csatlakozó
- / — / — / —: Meglévő 1F légvezetékes csatlakozó
- 1kV —: Meglévő 1 kV-os földkábel
- VÍZ —: Vízvezeték
- SZ —: Szennyvíz, csatorna
- GÁZ —: Gázvezeték
- MT-L —: Telekom távközlési légvezeték
- VOD-L —: Vodafone távközlési légvezeték
- —: Burkolat széle
- : Vasbetonoszlop
- : Szekrény
- : Közvilágítási lámpatest

M 1:250



Építendő kábel típusa :

Nyomvonalhossz: 4 m
Védőcsőhossz: 1 m
Védőcsőhossz: 3 m

NAYY-J 4x25 mm² RE 0,6/1 kV-os földkábel

Kábelhossz: 19 m
Átmérő: KG Ø110 (földben)
Átmérő: KPE Ø63 (oszlopon)

Megjegyzés:

- A kábeleket 0,7 m mélyen, KPE védőcsőben, homokágyban jelzőszalaggal kell fektetni.
- A kábeleket az úttest alatt 1 m mélyen kell fektetni.
- A kábeleket út-, valamint közműkereszteszéskor (pl.: vízvezeték) védőcsőbe kell helyezni.
- Kábelárok ásás kézi erővel történhet, kábelárok ásó gép alkalmazása tilos!
- Kábelfektetésnél az MSZ 13207 előírásait be kell tartani!
- Érintésvédelem módja: nullázás.
- Az érintett közműszolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni!
- A tervezett elektromos kábel és a meglévő gázvezeték között 1 m távolság tartandó!
- A meglévő földkábeles csatlakozóvezeték nyomvonala csak tájékoztató jellegű, annak elhelyezkedése pontosan nem ismert!

Vetület: EOY

Alapszint: Balti

Felelős tervező: Murg Zsolt 01-10832	Tervező: Kürti Zsolt	Munkaszám: BD_1554-24	Rajzszám: NYR-csatl_1554
Nyomvonal hossza: 4 m	2360 Gyál, Pacsirta utca 7. (6909 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása		
Lépték: 1:500, 1:250	Mebízó: BEDAX 1102 Budapest, Halom utca 8/a.		
Rajz megnevezése: Nyomvonalrajz			
Dátum: 2024. október			

Tárgy: Javaslat a Gyál, Besztercei u. 29. szám alatti 5141/22 hrsz.-ú ingatlan víz-, és szennyvíz bekötésével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Sinka László épületgépész tervező (GO, G 01-5377) elkészítette a „*Vízbekötés, vízellátás, locsoló vízmérő nyomott szennyvízcsatorna elvezetés terv 2360 Gyál, Besztercei u. 29. 5141/22 hrsz.*” megnevezésű, 008/2024 tervszámú engedélyezési tervdokumentációt. A terv a Gyál, 5141/22 hrsz. alatti ingatlan (Besztercei utca 29.) víz és szennyvíz bekötésére vonatkozó új bekötések terveit tartalmazza.

Az ingatlan vízellátása az utcában található 110 KPE ivóvíz gerincvezetékre történő csatlakozással valósulna meg. A tervezett 25-ös KPE bekötő vezeték a nyomvonalrajz szerint a gerinchálózatra történő csatlakozási ponttól (az érintett ingatlan telekhatáráig) 11,4 m hosszan kerül kivitelezésre.

Az utca szemközti oldala mentén 90KPE nyomott rendszerű csatorna üzemel. A tervezett épület szennyvíz-hálózata a meglévő nyomott rendszerű csatorna bekötővezetékre fog csatlakozni műanyag beömlő akna felhasználásával. Az ingatlanon gravitációs lefolyóhálózat fog üzemelni, de az utcai gerincvezeték túlnyomásos lefolyóhálózat, ezért a bekötőakna szennyvíz beemelő akna lesz, melynek szerelvényeit a részletrajz tartalmazza.

Az ingatlanon belüli víz-, és csatornahálózat nyomvonalát, méretét a tervlapok tartalmazzák.

A tervezett építési munka, a következő önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlant érinti: Besztercei utca (hrsz. 5141/37).

Az ingatlan tulajdonosa Fekete Zoltán kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentáció ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a) a gyáli 5141/37 hrsz.-ú közterületet (Besztercei utca) érintően hozzájárul a – Sinka László épületgépész tervező (GO, G 01-5377) által készített, „*Vízbekötés, vízellátás, locsoló vízmérő nyomott szennyvízcsatorna elvezetés terv 2360 Gyál, Besztercei u. 29. 5141/22 hrsz.*” megnevezésű kiviteli terv szerinti – víz- és szennyvíz bekötéséhez,
- b) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: a Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó főépítési irodavezető

Gyál, 2024. november 12.

dr. Cseh Balázs
jegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. engedélyezési tervdokumentáció
- 1 pld. helyszínrajz
- 1 pld. részletrajz



Azonosító:EPAPIR-20241106-3033

Küldő		Dátum:	2024.11.06
Viselt név:	FEKETE ZOLTÁN	Hivatkozási szám:	
Születési név:	FEKETE ZOLTÁN	Azonosító:	EPAPIR-20241106-3033
Anyja neve:	██████████	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	██████████ ██████	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	██████████	Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZ ELES
		Ügytípus neve:	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

Címzett

GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2360, Gyál
Kőrösi út 112-114

Tárgy:

Önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás víz- és csatornabekötéshez

Tisztelt Hölgyem/Uram,

Víz- és csatornabekötéshez szeretném kérni Gyál Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását.

Cím: 2360 Gyál Besztercei utca 29.

HRSZ: 5141/22

Mellékelten küldöm a jóváhagyott terveket

Tisztelettel,

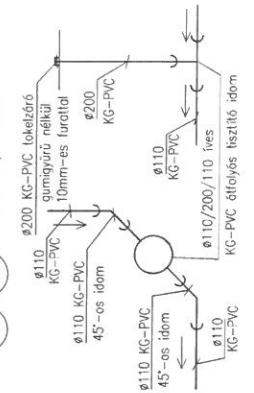
Fekete Zoltán

Mellékletek száma: 1

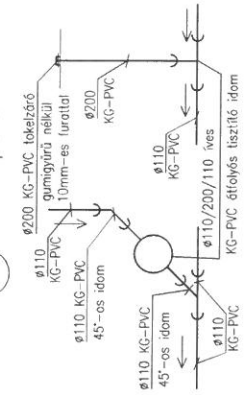
Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
regylbeszterceiutca2 9.zip	7.5 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	9A91AC43A1FD73B 1085BF3FA6D2ED8 3ED145EACD8D7A 9B28AA5CD73B81 ADF6D2

Helyszínrajz M 1:200

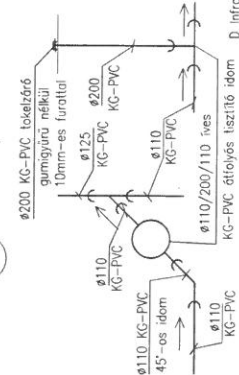
3 5 Csomópontok



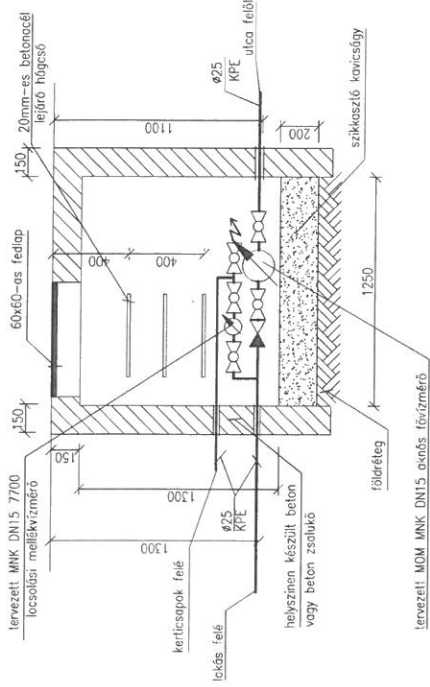
4 Csomópont



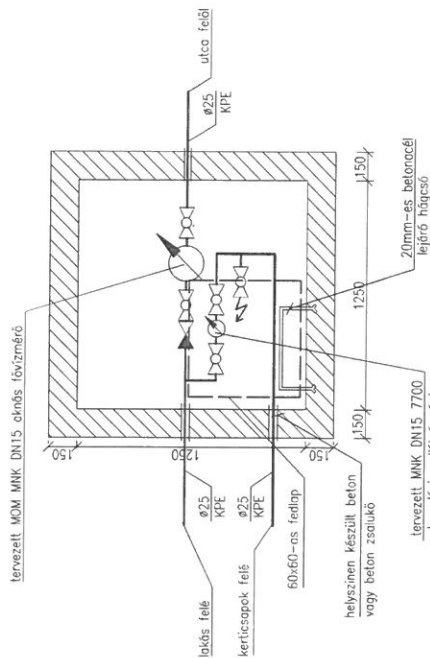
2 Csomópont



Metszet M 1:25

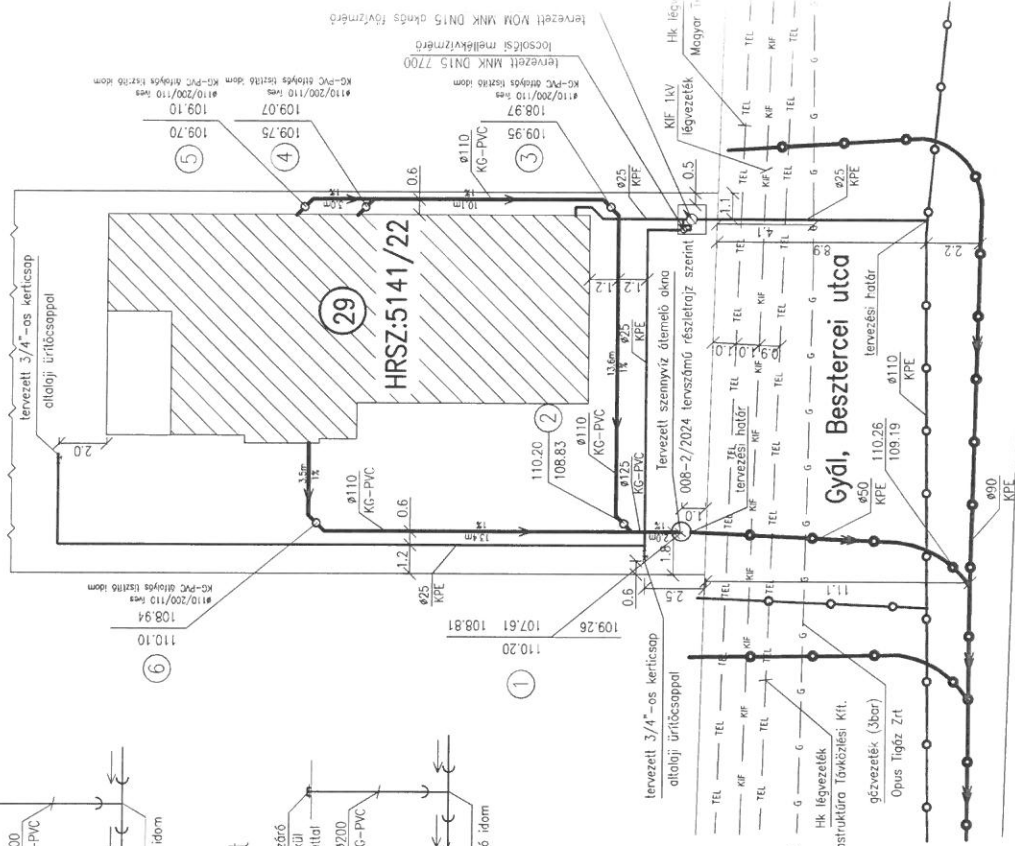


Alaprajz M 1:25



Jelmagyarázat:

- tervezett vízvezeték
- meglévő vízvezeték
- tervezett szennyvíz csatorna
- meglévő szennyvíz csatorna
- gázvezeték
- KIF 1KV légvezeték
- Hk légvezeték (D Infrastruktúra
- Töközlési Kft, Magyar Telekom Zrt)



Csatorna beállítás teiken belüli van.

lány:

Sinka László

Építéstechnikai tervezési irodák
1173 Budapest, Réthelyi u. 22.
G.O.G. TE Kft. sz. 01-5377
E-mail: sinkalaszlo@gmail.com
Tel: 06-203-467-970

Fekete Zoltán

alatti vízbekötés, locsoló vízmérő szennyvízcsatorna terv
Megnevezés: Helyszínrajz és részletrajzok

Rajzszám:

008-1/2024

Méretarány:

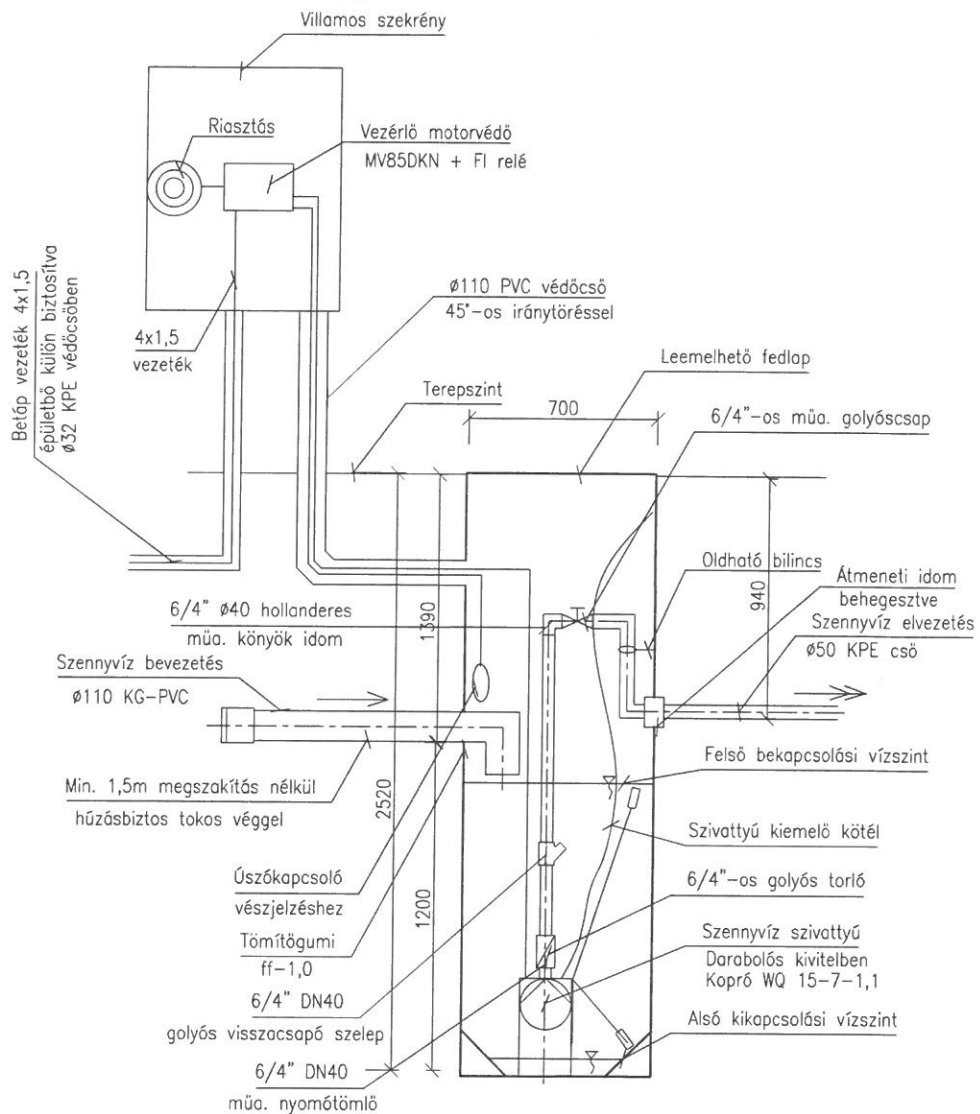
1:200, 1:25

Dátum:

2024.10.hó

Szennyvíz átemelő akna részletrajz M 1:25

2 Csomópont



Tervező: Sinka László Épületgépész tervező mérnök 1173 Budapest, Rétiheja u. 22. BSzFG, G-2 Kam. sz.: 01 - 5377 Adószám: 70621390 - 1 - 21 Tel: 06-203-467-970	Tárgy: Fekete Zoltán alatti szennyvíz csatorna átemelő akna részletrajz	Rajkszám: 008-2/2024
	Megnevezés: Metszet	Méretarány: 1:25
		Dátum: 2024.10.hó



Sinka László épületgépész tervező egyéni vállalkozó
1173 Bp. Rétiheja u. 22. e-mail: sinkalszl@gmail.com, tel: 06-203-467-970

Tervszám: 008/2024

**vízbekeötés, vízellátás, locsoló vízmérő nyomott
szennyvízcsatorna elvezetés terv**

2360 Gyál, Besztercei u. 29. 5141/22 hrsz.

Megbízó neve: Fekete Zoltán

postacíme: [REDACTED]

Tartalomjegyzék:

Műszaki leírás és tervezői nyilatkozat
Tervlap, részletrajzokkal
Tervezői műszaki nyilatkozat formanyomtatvány
Meghatalmazás formanyomtatvány
Igénybejelentőre kapott válaszdokumentum DPMV Zrt. által aláírt
Közmű adatok származását igazoló dokumentum
Hiteles tulajdoni lap
Hiteles földhivatali térkép

Készült: Budapest, 2024. 10. 04.



DPMV Zrt.
DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Körösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20016178
35.

Taksony, 2024. november 4.

Kimenő iktatószám: KENK/2024/1521
Vevőazonosító: 153082
Ügyintéző: Almásiné Szabó Ilona

Sinka László
épületgépész tervező
GO, G 01-5377



Műszaki leírás

I. Tervezési feladat:

- az ingatlan vízellátásának, vízbekötésének megtervezése
- az ingatlan telekhatáron belüli udvari szennyvíz csatorna hálózatának megtervezése

II. A tervezett vízhálózat jellemzői:

A létesülő lakóépület vízellátását az utcai gerinchálózatról leágazó tervezett Ø25-ös KPE bekötővezeték fogja biztosítani. A bekötési és ingatlanon belüli vízvezetékek nyomvonalát, méretét, anyagát, a vízmérő akna kialakítását, a tervezett fővízmérő méretét, helyét a tervlapok tartalmazzák. A tervezett vízmérő akna a mellékelt részletrajz szerint kerüljön kialakításra 1,25 x 1,25 m-es méretben, 1,3m hasznos magasságban. A vízmérő akna után a tervlapon szereplő nyomvonalon Ø25-ös KPE vízvezeték kerül kivitelezésre, mely az ingatlanon létesülő lakóépület vízellátását fogja biztosítani. A kerticsapok vízfogyasztását a vízmérő aknába szerelendő locsolási mellékvízmérő fogja mérni, melyet plombálható hollandis kivitelben kell elhelyezni.

A vízvezeték fektetési mélysége min. 1,1m, melyet homokágyba kell fektetni, fölttte az előírásoknak megfelelő tömörítéssel. Az épületbe beállásnál főelzárót kell beépíteni. A csapoló helyekhez falhoronyban, vagy padlóban védőcsővel kell vezetni a hideg-meleg vízcsöveket. A csapolók elé elzáró szerelvényeket kell beépíteni.

-napi átlagos vízmennyiség összesen: 0,6 m³/nap

-csúcsidei vízmennyiség összesen: 1,27 lit/sec

III. A tervezett szennyvízcsatorna hálózat jellemzői:

Fenti ingatlanon gravitációs lefolyóhálózat fog üzemelni, de az utcai gerincvezeték túlnyomásos lefolyóhálózat, ezért a bekötőakna szennyvíz beemelő akna lesz, melynek szerelvényeit, kialakítását a részletterv tartalmazza.

Tervemet a következők szerint készítettem el:

A tervezett épület szennyvízhálózata a meglévő nyomott rendszerű csatorna bekötővezetékre fog csatlakozni Ø700-as átmérőjű műanyag beemelő akna felhasználásával. Az ingatlanon belüli csatornahálózat nyomvonalát, méretét, anyagát és lejtését, valamint magassági adatait a tervlap tartalmazza. Az előregyártott műanyag szennyvíz beemelő akna méretét, a beépítendő berendezéseket, szerelvényeket, csöveket, védőcsöveket, az átemelő szivattyú típusát és az elektromos berendezéseket, vezetékeket, a villamos szekrény elektromos szerelvényeit a részletterv tartalmazza. A szivattyút minden esetben visszacsapó szerelvényel kell ellátni. Különálló szerelvény esetén a visszacsapó szelepet a nyomócsonk és a szakaszoló szerelvény közé kell beépíteni. Visszacsapó szerelvényként elsősorban a golyós visszacsapó szelepek ajánlottak, kerülni kell a nyelves, membrános kialakításúakat. A beemelő aknában, a fedlap közelében, a terepszintről elérhető kezelhető módon, a nyomóvezetéken elzáró szerelvényt kell elhelyezni. A házi szennyvízbeemelő be- és kikapcsolási szintjeit úgy kell beállítani, hogy a kiülepedés és berothadás veszélye a minimálisra legyen csökkenthető. A szerelvényt az elfagyástól óvni kell. A szivattyú és elektromos kábelek folyamatos víz alatti működésre legyenek alkalmasak, a vízbiztos védelem teljes-



ségének elvesztése nélkül. A beemelő energia ellátását az ingatlan áramellátásának mért leágazásáról kell biztosítani, úgy, hogy annak átadási, csatlakozási pontja a beemelő mellé telepítendő vezérlő szekrényben legyen. Ennek a szakasznak a kiépítése és üzemeltetése a felhasználó feladata és felelőssége. A házi szennyvízbeemelő elektromos energiaellátásának kiépítésekor kötelező az MSZ HD 60364-4-41:2007 szabvány előírásainak betartására. Ezt a szakaszt célszerű az energiaigényre méretezett, erre a célra alkalmazható, védőcsőben vezetett vezetékkel kialakítani. A vezeték földből kilépő szakaszait +1,00 m magasságig védőcsővel ajánlott védeni. Az elektromos csatlakozási pont a szivattyú vezérlőszekrényében a felhasználói oldal felől becsatlakoztatott energiaellátó vezeték vége. A vezeték bekötése után az első villamos szerelvényként egy áramvédő kapcsolót (életvédelmi, FI relé) kell beépíteni. A vezérlő szekrényt úgy kell elhelyezni, hogy a szivattyú kábele toldás nélkül csatlakoztatható legyen és nyitott akna fedlap esetén is biztonságosan működtethetők és szerelhetők legyenek a benne elhelyezett szerelvények. A házi szennyvízbeemelő berendezésnek a használatbavételkor, átadás-átvételkor érvényes érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálati (ÉV) dokumentációval kell rendelkeznie. A dokumentáció elkészítése a felhasználó kötelezettsége. A szennyvízhálózat és a beépített berendezések (pl. átemelő szivattyú) megfelelő karbantartása a fogyasztó feladata és felelőssége.

A házi csatornahálózat jellemzői a következők:

a./ csatornavezeték:

- anyaga: PVC-KG csővezeték gumigyűrűs, tokos kötéssel
- lejtése: 10 ‰
- összes hossza: 46,6m

b./telekhatári szennyvíz beemelő akna:

- belső átmérő: Ø700 mm
- kialakítás:
- könnyű akna fedlap
 - előregyártott műanyag akna
 - úszókapcsolós szennyvíz átemelő szivattyúval

c./ tisztító idomok:

- átmérő: Ø200mm
- kialakítás:
- tisztítóidom, tetején záródugóval

IV. Tervezői nyilatkozat:

A kivitelezés során a vonatkozó MSZ előírások, ÉBEO., ÉKISZ., valamint a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. előírásai betartandók. A tervektől való eltérés csak a tervező és az építető előzetes írásbeli engedélye mellett lehetséges, ellenkező esetben a tervmódosításért felelősséget nem vállalok. A beépítésre kerülő anyagok és szerelésük feleljen meg a vonatkozó szabványok előírásainak. A kivitelezés során az érvényben lévő szabványok, baleseti és tűzvédelmi előírások betartása kötelező!

Budapest, 2024. 10. 04.


Sinka László
épületgépész tervező
GO, G 01-5377

Tárgy: Javaslat év végi jutalomhoz pénzeszköz átadására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt években Gyál Város Önkormányzatának Képviselő -testülete megbecsülését fejezte ki a város intézményeiben dolgozó, a város életében fontos szerepet betöltő munkavállalók felé, azzal, hogy az Önkormányzat fenntartása alatt álló intézményekben és más a város életében fontos szerepet játszó intézményekben is jutalom, utalvány kifizetését szavazta meg.

A városban dolgozó munkavállalók fontos feladatot látnak el az oktatás, a kultúra, az egészségügy, a sport, a városüzemeltetés és a közigazgatás területén. Ennek elismerése érdekében javasolt a munkában részt vevő dolgozók (önkormányzat fenntartása alatt álló intézmények és az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság esetében) részére átlagosan *kéthavi, törvényi korlátozás esetén, pedig a jogszabályban meghatározott mértékű* illetménynek/bérnek *megfelelő juttatást* adni az év végén.

Emellett a munkájuk elismeréseként - az előző évekhez hasonlóan – a gyáli iskolák vezetőit és dolgozóit, a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat vezetőjét és dolgozóit, a Gyáli Baráti Kör Sportegyesület vezetőjét és dolgozóit, a gyáli gyermekekért dolgozó védőnőket, a Gyömrői Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény főigazgatóját és a gyáli telephely dolgozóit, valamint a Gyáli Rendőrőrs vezetőjét és dolgozóit is - javasolt részesíteni az év végén külön juttatásban, hisz fáradhatatlan munkájuk, nem csupán feladatellátás, sokkal inkább hivatás.

A jutalom összegének meghatározásakor a Képviselő – testület figyelembe veszi a pedagógus életpályáról szóló 2023. évi LII. törvény 104. § (2) bekezdésében foglaltakat, mely szerint „ *Az igazgatót a fenntartó, a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban állót az igazgató jutalomban részesítheti, amelynek éves összege vezető esetében nem haladhatja meg a vezető vezetői megbízási díjjal számított éves havi illetményének tizenöt százalékát, köznevelésben foglalkoztatott esetében éves havi illetményének tizenöt százalékát.*”

Az előzetes számítások alapján a juttatások fedezete az intézményeknél keletkező bérmaradványokból, a 2024. évi költségvetés általános tartalékán meglévő, valamint a céltartalékon fel nem használt összegek terhére biztosítható. A 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Általános Tartalék során novemberben elfogadott módosítással 157.013.272.-Ft módosított előirányzat szerepel, amely összegből 130 060 000 Ft a többletbevételeként realizálódott kamatbevétel.

A jutalom és járulékaiknak kifizetéséhez szükséges adatokat az alábbi táblázat tartalmazza.

A táblázat adataiban a **bérmaradvány összege előzetes számítások alapján került meghatározásra**, amely a tényleges teljesítés alapján változhat, ennek tükrében az intézmények részére biztosított forrás is módosulhat. Javasolt, hogy a táblázatban felsorolt önkormányzat fenntartása alatt álló intézmények dolgozói részére az átlagosan kéthavi jutalom kifizetéséhez szükséges forrást a fent felsoroltak terhére biztosítsa a Képviselő-testület! Azon intézmények dolgozói esetében, amelyek nem az Önkormányzat fenntartása alatt állnak utalvány átadását, az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság részére pénzeszköz átadását biztosítsa a Képviselő-testület!

Összesítés					
	Jutalom összege	Járulék összege	Jutalom + Járulék	Bérmaradvány igénybevétele	Jutalom kifizetéséhez szükséges forrás
Polgármesteri Hivatal	56 213 800	7 307 794	63 521 594	63 521 594	0
Összesen:	56 213 800	7 307 794	63 521 594	63 521 594	0
Arany J. Közösségi Ház és Városi Könyvtár	14 971 025	1 946 233	16 917 258	7 146 540	9 770 718
Bóbita Bölcsőde	29 170 228	3 792 132	32 962 360	856 029	32 106 331
Városi Egészségügyi Központ	33 626 307	4 371 421	37 997 728	37 997 728	0
Tulipán Óvoda	42 699 344	5 550 915	48 250 259	24 973 743	23 276 516
Liliom Óvoda	47 623 466	6 191 050	53 814 516	29 055 317	24 759 199
Tátika Óvoda	54 134 266	7 037 455	61 171 721	14 344 409	46 827 312
Intézmények összesen	222 224 636	28 889 206	251 113 842	114 373 766	136 740 076
Városüzemeltetési Nonprofit Kft	42 345 800	5 504 954	47 850 754	13 150 000	34 700 754
Védőnők	150 000	49 560	199 560	0	199 560
Iskolák, PMPSZ, EGYMI	8 750 000	2 891 000	11 641 000	0	11 641 000
BKSE	7 196 700	935 571	8 132 271	0	8 132 271
Rendőrség	2 000 000	660 800	2 660 800	0	2 660 800
Város Összesen:	338 880 936	46 238 885	385 119 821	191 045 360	194 074 461

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megismeri, hogy Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetésről szóló 5/2024. (II.24) rendelete 5. sz. mellékletének Általános tartaléka a novemberi módosítást követően 157 013 272 Ft.
2. az alábbi intézmények részére jutalom kifizetéséhez a táblázat szerinti szükséges forrást Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetésről szóló 5/2024. (II.24) rendelete **5. sz. mellékletének Általános tartalék** sorából 130 000 000 Ft, valamint ezen melléklet **(5. melléklet)** céltartalékon fel nem használt sorokból -az alábbiak szerint: **pályázati pénzeszközök közművelődési támogatás sorról: 3 000 000 Ft -**, valamint energiakorszerűsítési kiadások fedezete sorról 61 074 461 Ft összeget biztosít úgy, hogy azt a tényleges adatok tükrében módosítani szükséges.

Összesítés					
	Jutalom összege	Járulék összege	Jutalom + Járulék	Bérmaradvány igénybevétele	Jutalom kifizetéséhez szükséges forrás
Polgármesteri Hivatal	56 213 800	7 307 794	63 521 594	63 521 594	0
Összesen:	56 213 800	7 307 794	63 521 594	63 521 594	0
Arany J. Közösségi Ház és Városi Könyvtár	14 971 025	1 946 233	16 917 258	7 146 540	9 770 718
Bóbita Bölcsőde	29 170 228	3 792 132	32 962 360	856 029	32 106 331
Városi Egészségügyi Központ	33 626 307	4 371 421	37 997 728	37 997 728	0
Tulipán Óvoda	42 699 344	5 550 915	48 250 259	24 973 743	23 276 516
Liliom Óvoda	47 623 466	6 191 050	53 814 516	29 055 317	24 759 199
Tátika Óvoda	54 134 266	7 037 455	61 171 721	14 344 409	46 827 312
Intézmények összesen	222 224 636	28 889 206	251 113 842	114 373 766	136 740 076
Városüzemeltetési Nonprofit Kft	42 345 800	5 504 954	47 850 754	13 150 000	34 700 754
Védőnők	150 000	49 560	199 560	0	199 560
Iskolák, PMPSZ, EGYMI	8 750 000	2 891 000	11 641 000	0	11 641 000
BKSE	7 196 700	935 571	8 132 271	0	8 132 271
Rendőrség	2 000 000	660 800	2 660 800	0	2 660 800
Város Összesen:	338 880 936	46 238 885	385 119 821	191 045 360	194 074 461

- Az önkormányzat fenntartása alatt álló intézményeknek a határozati javaslatban szereplő táblázat szerinti összeg a bérmaradvány tényleges alakulásának függvényében kerül átadásra támogatásként. A Gyáli Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére a jutalomhoz szükséges forrás átadott pénzeszközként kerül átadásra. A nem önkormányzati fenntartású intézmények esetében a jutalmazás ajándékutalvány formájában kerül átadásra az önkormányzat részéről.
- felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. november 30.
Felelős: Polgármester

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Mítku-Orosz Krisztina irodavezető

Gyál, 2024. november 9.

Pápai Mihály
Polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mítku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú cég vezetőjének jutalmazására.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője munkaviszonyának létesítése, módosítása, illetve megszüntetése, javadalmazásának (ideértve valamennyi díjazást, illetve juttatást) megállapítása az alapítói jogokat gyakorló, egyszemélyi tag, Gyál Város Önkormányzat Képviselő testülete kizárólagos – át nem ruházható - hatáskörébe tartozik.

A Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. tevékenysége során ellátja a közterületek rendezését, a gyermekek étkeztetését, és környezet-egészségügyi feladatokat is végez. Ezen feladatok magas színvonalon történő ellátásának megszervezése, felügyelete, szakmai ellenőrzése az ügyvezető feladata. Az idei évben a városban ezen feladatok elismerésre méltóan kerültek elvégzésre.

Az ügyvezető munkájának elismeréseként kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Zsigovits Gábor ügyvezető részére 8 370 023 Ft jutalom kifizetéséhez járuljon hozzá.

A Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft ügyvezető jutalmának kifizetéséhez szükséges forrást - 8 370 023 Ft jutalom + 1 088 103 Ft szociális hozzájárulási adó, összesen 9 458 126 Ft – javasoljuk a 2024. évi költségvetés Általános tartalék során meglévő összegből biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy

1. Zsigovits Gábor a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft ügyvezetője részére bruttó 8 370 023 Ft összegű jutalom kerüljön számfejtésre, majd a számfejtést követően a nettó összeg kifizetésre. A kifizetéséhez összességében szükséges 9 458 126 Ft (8 370 023 Ft jutalom + 1 088 103 Ft szociális hozzájárulási adó) összeget a 2024. évi költségvetés 5. sz. mellékletének, Általános tartalék során meglévő összegből biztosítja, oly módon, hogy az támogatásként kerül átadásra a gazdasági társaság részére.
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő : 2024. december 31.

Felelős : Polgármester

A határozati javaslatok elfogadása egyszerűsített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést véleményezte : Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette : dr. Cseh Balázs jegyző

Gyál, 2024.november 6.

**Pápai Mihály
polgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője