

Szám: 16560-2/2024.

**J e g y z ő k ö n y v**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *2024. október 30.*  
napján megtartott nyílt üléséről.

Készült: 3 példányban

1 pld – Eredeti példány  
1 pld. - Irattár - Helyben  
1 pld. - Könyvtár

Szám: 16560/2024.

## J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. október 30.  
napján megtartott nyílt üléséről

### Jelen voltak:

Pápai Mihály	polgármester,
Nagy József Elek	alpolgármester,
Bánfalvi Csaba László	képviselő,
dr. Both Hunor	képviselő,
Erős József	képviselő
Kármán Örs Péter	képviselő
Kiss Anita	képviselő,
Madarászné Dr. Mező Boglárka	képviselő,
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	képviselő
Vinnai Balázs	képviselő,
Vinnai Tibor	képviselő

### Távolmaradását jelentette

Hegymegi István képviselő

### Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Nagy Péter	aljegyző,
Mitku-Orosz Krisztina	Pénzügyi és Adó Iroda vezetője,
Szabó Józsefné	Szervezési és Humánpolitikai Iroda vezetője,
Szabóné Kovács Anikó	Főépítészeti Iroda vezetője,
dr. Szécsényi-Nagy Balázs	a Városi Egészségügyi Központ vezetője,
Rumó Gábor	Gyáli Rendőrőrs parancsnoka,
Tóth Istvánné	szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető
Nagy Barbara	szervezési ügyintéző,

**Pápai Mihály** köszöntötte a résztvevőket, külön köszöntötte az új képviselőket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 11 megjelent tagjával határozatképes, az ülést megnyitotta.

Felhívta a hallgatóság figyelmét, hogy nem szükséges külön titkos hangfelvételt készíteni és megvágva közzétenni, hiszen egyébként is készül hiteles hangfelvétel az ülésről, amelyet bárki bármikor meghallgathat, ezzel is megelőzve a nem hiteles tájékoztatást. Ehhez kapcsolódóan az ülés rendjéről, nyilvánosságáról és a GDPR betartásáról egyébként is kaptak most egy írásos ismertetőt a képviselők, amely a felvételeket készítőre is vonatkozik.

Megkérdezte a Vagyonnyilatkozati és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökét, hogy a mai napon mindenki eleget tette-e a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének?

**dr. Both Hunor** elmondta, hogy minden képviselő határidőre és szabályszerűen leadta a vagyonnyilatkozatát.

**Pápai Mihály** az elhangzottak alapján megállapította, hogy minden képviselő szavazóképes és a NAV sem jelzett vissza, hogy bárki tartozás miatt akadályoztatva lenne ebben.

Az új képviselők számára rövid ismertetőt tartott a digitális szavazórendszer használatát illetően.

Ismertette a tárgyalandó napirendet és kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel annak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 175/2024.(X.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a 2024. október 30-ai ülésének napirendjét:

**Nyílt ülés:**

1. Beszámoló a 2024. szeptember 26-ai képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

3. Javaslat Gyál Város Önkormányzatának a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 20/2007.(X.03.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. Javaslat a Gyáli Élet Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről és egyes kapcsolódó rendeletek módosításáról szóló 5/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására

**Előterjesztő:** dr. Nagy Péter aljegyző

**Tárgyalta:** Oktatási és Kulturális Bizottság

5. Javaslat likviditási hitel újra felvételére

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6. Javaslat Gyál Város víziközmű-rendszerének gördülő fejlesztési tervének (2024-2038) módosítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

7. Javaslat Gyál Város ivóvízellátó és szennyvízelvezető vízi közmű rendszerének gördülő fejlesztési tervének (2025-2039) elfogadására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

8. Javaslat a Győriné Dr. Mező Beáta Egészségügyi Szolgáltató Bt.-vel kötött feladat-ellátási szerződés megszüntetésére és a ZsoMa med Kft-vel feladat-ellátási szerződés megkötésére az 130091012 számú háziiorvosi praxisban

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

**Tárgyalta:** Szociális és Egészségügyi Bizottság

9. Javaslat a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola részére kísértékű tárgyi eszköz beszerzésére

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

10. Javaslat a Gyáli Bóbita Bölcsőde 2023/2024. bölcsődei nevelési évről szóló beszámoló elfogadására

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

**Tárgyalta:** Szociális és Egészségügyi Bizottság

11. Javaslat a Gyáli Tátika Óvoda 2023/2024. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadására

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

**Tárgyalta:** Oktatási és Kulturális Bizottság

12. Javaslat a Gyáli Liliom Óvoda 2023/2024. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadására

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

**Tárgyalta:** Oktatási és Kulturális Bizottság

13. Javaslat a Gyáli Tulipán Óvoda 2023/2024. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadására

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

**Tárgyalta:** Oktatási és Kulturális Bizottság

14. Javaslat a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

15. Javaslat „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

16. Javaslat a gyáli 0134 hrsz.-ú kivett országos közút művelési ágú ingatlan (Bem József út) tulajdonjogának rendezésére vonatkozóan

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

17. Javaslat a Gyál 020/15 és 020/16 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

18. Javaslat a Gyál, 042/4. hrsz.-ú ingatlan bérbeadására

**Előterjesztő:** dr. Nagy Péter aljegyző

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

19. Javaslat a Gyáli Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás megkötésére

**Előterjesztő:** dr. Nagy Péter aljegyző

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

20. Javaslat a Gyáli Román Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás megkötésére

**Előterjesztő:** dr. Nagy Péter aljegyző

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

21. Javaslat új közbeszerzési szabályzat elfogadására

**Előterjesztő:** dr. Nagy Péter aljegyző

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság



22. Javaslat posta parkoló tovább tervezéséhez tervező kiválasztására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

23. Javaslat járdafelújításra

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

24. Javaslat városközpont fejlesztéséhez tervezői szerződés módosítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

25. Javaslat Rendőrőrs őrsparancsnoki kinevezése véleményezésére

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalta:** Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

26. Beszámoló a közterület- felügyelők 2024. III. negyedévi tevékenységéről

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalta:** Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

27. Egyebek

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

#### 1.) napirendi pont

**Beszámoló a 2024. szeptember 26-ai képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **176/2024.(X.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr 2024. szeptember 26-a óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

#### 2.) napirendi pont

**Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámolóban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

177/2024.(X.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**3.) napirendi pont**

**Javaslat Gyál Város Önkormányzatának a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 20/2007.(X.03.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén név szerinti szavazásra tette fel a rendelet módosítás elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bánfalvi Csaba László	igen
dr. Both Hunor	igen
Erős József	igen
Kármán Örs Péter	igen
Kiss Anita	igen
Madarászné Dr. Mező Boglárka	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Vinnai Balázs	igen
Vinnai Tibor	igen

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 12/2024.(X.31.) rendeletét a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 20/2007.(X.03.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**4.) napirendi pont**

**Javaslat a Gyáli Élet Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről és egyes kapcsolódó rendeletek módosításáról szóló 5/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő:** dr. Nagy Péter aljegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén név szerinti szavazásra kérte fel a testület tagjait a rendelet módosítás elfogadását illetően.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bánfalvi Csaba László	igen
dr. Both Hunor	igen
Erős József	igen
Kármán Örs Péter	igen
Kiss Anita	igen

Madarászné Dr. Mező Boglárka	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Vinnai Balázs	igen
Vinnai Tibor	igen

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 13/2024.(X.31.) rendeletét a Gyáli Élet Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről és egyes kapcsolódó rendeletek módosításáról szóló 5/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**5.) napirendi pont**

**Javaslat likviditási hitel újra felvételére**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**178/2024.(X.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a folyamatos likviditás biztosítása érdekében hozzájárul a 200 millió Ft összegű likviditási hitel újrafelvételéhez 2025. január 01-napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra.
2. kötelezettséget vállal arra, hogy 2025. december 31-én az igénybe vett likviditási hitel összegét teljes mértékben visszafizeti.
3. felhatalmazza a Polgármestert a hitelszerződés aláírására.

**Határidő :** 2024. december 31.

**Felelős :** Polgármester

**6.) napirendi pont**

**Javaslat Gyál Város víziközmű-rendszerének gördülő fejlesztési tervének (2024-2038) módosítására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**179/2024.(X.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért az előterjesztéshez mellékelt 2024-2038 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv kiegészítésében, módosításában foglaltakkal;
2. a gördülő fejlesztési tervben megjelölt munkák elvégzésének finanszírozását Gyál Város Önkormányzatának Közműfejlesztési elszámolási számlára befolyt közműfejlesztési hozzájárulás összegéből, valamint az évenként a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által a víziközmű-hálózat használatáért fizetett bérleti díjből, továbbá önkormányzati és pályázati forrásból biztosítja;



3. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** a határozat megküldésére: 2024. november 4.  
a tervben foglaltak teljesítésének: folyamatos, illetve adott  
**Felelős:** Polgármester

**7.) napirendi pont**

**Javaslat Gyál Város ivóvízellátó és szennyvízelvezető vízi közmű rendszerének gördülő fejlesztési tervének (2025-2039) elfogadására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**180/2024.(X.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért az előterjesztéshez mellékelte 2025-2039 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv tervezetében foglaltakkal;
2. a gördülő fejlesztési tervben megjelölt munkák elvégzésének finanszírozását Gyál Város Önkormányzatának Közműfejlesztési elszámolási számlára befolyt közműfejlesztési hozzájárulás összegéből, valamint az évenként a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által a víziközmű-hálózat használatáért fizetett bérleti díjből, valamint a DPMV Zrt. által beszedett közműfejlesztési hozzájárulásból biztosítja;
3. vállalkozási keretszerződést köt a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel Gyál Város ivóvíz és szennyvíz rendszereinek 2025. évre vonatkozó - a mellékelte gördülő fejlesztési terv szerinti - munkálatainak elvégzésére;
4. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** a határozat megküldésének: 2024. november 4.  
a tervben foglaltak teljesítésének: folyamatos, illetve adott  
**Felelős:** Polgármester

**8.) napirendi pont**

**Javaslat a Győriné Dr. Mező Beáta Egészségügyi Szolgáltató Bt.-vel kötött feladat-ellátási szerződés megszüntetésére és a ZsoMa med Kft-vel feladat-ellátási szerződés megkötésére az 130091012 számú háziiorvosi praxisban**

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**181/2024.(X.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete



1. az 130091012 számú területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi praxis ellátására – az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal és szövegezéssel – **feladat-ellátási szerződést köt 2024. december 1-jétől határozatlan időre a ZsoMa med Korlátolt Felelősségű Társasággal** (a cég székhelye: 2360 Gyál, Kassai utca 21.; cégjegyzékszám: 13-09-236041; adószáma: 32641039-2-13) a szolgáltatást nyújtó, feladatot ellátó orvos: Győriné Dr. Mező Beáta;
2. ezzel egyidejűleg a 2001. március 28. napján a Győriné Dr. Mező Beáta Egészségügyi Szolgáltató Bt.-vel (a cég székhelye: 2360 Gyál, Kassai utca 21.; cégjegyzékszám: 13-06-040808 adószáma: 21015999-1-13, a cég képviselője: Győriné Dr. Mező Beáta.) **2001. március 1-jétől határozatlan időre kötött feladat-ellátási szerződést** – az előterjesztés 3. melléklete szerint – **megszünteti**,
3. **felkéri** a ZsoMa med Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjét, hogy a szerződés aláírásától számított 45 napon belül **csatolja be** a Megbízónak az egészségügyi szolgáltatás nyújtását engedélyező működési engedély hitelesített másolatát,
4. **felhatalmazza** a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására, és további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### 9.) napirendi pont

**Javaslat a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola részére kisértékű tárgyi eszköz beszerzésére**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **182/2024.(X.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. ügy **dönt**, hogy a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola részére 1 db irodai forgószék beszerzéséről **gondoskodik**,
2. az 1. pontban megnevezett beszerzés *bruttó 109.900,-Ft (azaz: bruttó százkilencezerkilencszáz forint) forrását az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet 6. melléklet egyéb tárgyi eszközök beszerzése soráról biztosítja;*
3. a beszerzett eszközt **térítésmentesen átadja** a Monori Tankerületi Központ **vagyonkezelésébe** azon időtartamra, amíg a felek között 2016. december 15-én létrejött vagyonkezelési szerződés hatályban van;
4. **felhatalmazza** a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### 10.) napirendi pont

**Javaslat a Gyáli Bóbita Bölcsőde 2023/2024. bölcsődei nevelési évről szóló beszámoló elfogadására**

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)

**Kármán Örs Péter** egy lakossági megkeresést tolmácsolva megkérdezte, hogy milyen kapacitással működik a bölcsőde az elmúlt pár évre visszamenőleg, illetve van-e tervben az intézmény további bővítése, illetve tagintézmény létrehozása?

**Pápai Mihály** elmondta, hogy a bölcsőde kihasználtsága több, mint 100 %-os, ami azt jelenti, hogy számolnak a rendszeresen többféle okokból adódó hiányzások során megüresedett helyekkel is. Gyálon hamarosan magánbölcsőde is fog nyílni, valamint vannak kisebb magánbölcsődék is. Tervben volt egy 4,5 milliárdos költségvetésű intézmény létrehozása, amelyhez pályázatot nyújtott be az önkormányzat, de sajnos azon nem sikerült nyerni, ezért keresik a megfelelő anyagi forrás lehetőségét. A meglévő bölcsőde mellett még két csoport bővítését tervezték, ami jelenleg megtorpant, de nyitott szemmel járnak és ha mód van rá, megragadják az alkalmat a megoldásra.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**183/2024.(X.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyáli Bóbita Bölcsőde 2023/2024. bölcsődei nevelési évről készült beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**11.) napirendi pont**

**Javaslat a Gyáli Tátika Óvoda 2023/2024. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadására**

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámolóban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**184/2024.(X.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyáli Tátika Óvoda 2023/2024. nevelési évről szóló beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**12.) napirendi pont**

**Javaslat a Gyáli Liliom Óvoda 2023/2024. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadására**

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 14. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámolóban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**185/2024.(X.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyáli Liliom Óvoda 2023/2024. nevelési évről szóló beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**13.) napirendi pont**

**Javaslat a Gyáli Tulipán Óvoda 2023/2024. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadására**

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 15. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámolóban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**186/2024.(X.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyáli Tulipán Óvoda 2023/2024. nevelési évről szóló beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**14.) napirendi pont**

**Javaslat a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 16. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**187/2024.(X.30.) sz. határozat**

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. **jóváhagyja** a Főváros Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 1. melléklet szerinti módosításait, és a 2. sz. melléklet szerinti -a törzskönyvi nyilvántartásba vétel napjától alkalmazandó – egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást;
2. **felhatalmazza** a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**15.) napirendi pont**

**Javaslat „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 17. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**188/2024.(X.30.) sz. határozat**

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**



1. **jóváhagyja** a „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 1. melléklet szerinti módosításait, és a 2. sz. melléklet szerinti -a törzskönyvi nyilvántartásba vétel napjától alkalmazandó – egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást;
2. **felhatalmazza** a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**16.) napirendi pont**

**Javaslat a gyáli 0134 hrsz.-ú kivett országos közút művelési ágú ingatlan (Bem József út) tulajdonjogának rendezésére vonatkozóan**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 18. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**189/2024.(X.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a gyáli 0134 hrsz-ú 2.4152 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett országos közút” megnevezésű ingatlan a KOMUNÁLINFO Zrt. által készített 111-3-365/2022. munkaszámú változási vázrajz szerinti 2 db földrészletre történő **megosztásához hozzájárul**,
2. a megosztás során kialakuló 0134/1 hrsz-ú 2.3443 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett országos közút” megnevezésű ingatlan Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésébe történő - **tértérsmentes átadásához hozzájárul**,
3. a megosztás során kialakuló 0134/2 hrsz-ú 709 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan Gyál Város Önkormányzat tulajdomban marad;
4. felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére, a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos szerződés aláírására.

**Határidő:** 2024. november 4.

**Felelős:** Polgármester

**17.) napirendi pont**

**Javaslat a Gyál 020/15 és 020/16 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 19. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatában foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**190/2024.(X.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Gyál, 020/16 hrsz-ú „a” alrészlete „kivett lakóház, udvar, 2 gazdasági épület” 1637 m<sup>2</sup> területű, „b” jelű alrészlete „szántó” 2088 m<sup>2</sup> területű, (összesen 3725 m<sup>2</sup> területű) földrészletnél a „b” jelű „szántó” alrészletének termelésből történő kivonásához hozzájárul, majd az ingatlant (teljes területének 3725 m<sup>2</sup>), valamint a Gyál, 020/15 hrsz.-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” 1983 m<sup>2</sup> területű ingatlant - az SZT-5 és SZT-9 jelű tervlapok alapján – a **020/16 hrsz-**

ú ingatlan „kivett lakóház, udvar, 2 gazdasági épület” és a 020/15 hrsz-ú ingatlant „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ággal belterületbe vonja, az alábbi feltételek teljesítése esetén;

- a végleges más célú hasznosításra és belterületbe vonással kapcsolatos költségeket a tulajdonosok, Gyimesi Lászlóné ( ) Gyimesi László ( ) és Dobos József ( ) viselik.

2.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. október 31. (az eljárás megindítására)

**Felelős:** Polgármester

Egy fő képviselő nem adta le szavazatát.

#### 18.) napirendi pont

**Javaslat a Gyál, 042/4. hrsz-ú ingatlan bérbeadására**

**Előterjesztő:** dr. Nagy Péter aljegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 20. számú melléklete.)

**Kármán Örs Péter** megkérdezte, hogy milyen a hosszú távú terve van az önkormányzatnak a szóban forgó területre vonatkozóan?

**Pápai Mihály** elmondta, hogy a területre ifjúsági, sport- és szabadidős programok eltöltésére alkalmas létesítmények megvalósítását tervezik. Elkészült egy tervezet az ingatlan paramétereiről, mely kapcsán befektetők jelentkezését várják. Vannak elképzelések és a tőke befektetőket várják. Nem önkormányzati forrásból szeretnék kivitelezni, mivel a becslések szerint is legalább 10 milliárdos befektetésről van szó, és a jelenlegi legfontosabb feladat az Idősek Otthona felépítése. A területet bérbe szeretnék adni 99 és fél évre, mivel igen magas összegű befektetésekről van szó, és a bérleti díjakat a mindenkori inflációs adatokhoz fogják igazítani, de eladni nem fogja az önkormányzat az ingatlant. Nem is adhatná el, mivel 8 hektárnyi részt ingyen kapott a város az államtól, valamint 1,8 hektárt 45 millió forintért vásároltunk meg. A jelenlegi bérlő szerződés szerinti feladatai közé tartozik az is, hogy a területet gondozza és tartsa karban. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatában foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **191/2024.(X.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete úgy dönt, hogy

- a.) hozzájárul a Gyál külterület, 042/4 helyrajzi szám alatt felvett „kivett motocrosspálya” megnevezésű 1 8663 m<sup>2</sup> területű ingatlan határozatlan időre történő bérbeadásához - a Lóerőélmény Kft. (székhely:2365 Inárcs, Akácfa utca 1.; adószám: 24767066-2-13) részére sport tevékenység végzése céljára - a mellékelt bérleti szerződésben rögzített feltételekkel;
- b.) hozzájárul a Gyál külterület, 042/7 helyrajzi szám alatt felvett „kivett motocrosspálya” megnevezésű 7 9851 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozó – 2022. április 28. napon kelt, szintén Lóerőélmény Kft-vel kötött, – bérleti szerződés módosításához a mellékelt bérleti szerződés módosításban rögzített feltételekkel;
- c.) felhatalmazza a Polgármestert a szerződés és szerződés módosítás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. október 31.

**Felelős:** Polgármester

#### 19.) napirendi pont

**Javaslat a Gyáli Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás megkötésére**

**Előterjesztő:** dr. Nagy Péter aljegyző



Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 21. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**192/2024.(X.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyáli Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodást az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és a polgármestert felhatalmazza annak aláírására.

**Határidő:** 2024. november 01.

**Felelős:** polgármester

**20.) napirendi pont**

**Javaslat a Gyáli Román Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás megkötésére**

**Előterjesztő:** dr. Nagy Péter aljegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 22. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**193/2024.(X.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyáli Román Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodást az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és a polgármestert felhatalmazza annak aláírására.

**Határidő:** 2024. november 01.

**Felelős:** polgármester

**21.) napirendi pont**

**Javaslat új közbeszerzési szabályzat elfogadására**

**Előterjesztő:** dr. Nagy Péter aljegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 23. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**194/2024.(X.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal az új közbeszerzési szabályzatát;
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024 november 30.

**Felelős:** Polgármester



## 22.) napirendi pont

### Javaslat posta parkoló tovább tervezéséhez tervező kiválasztására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 24. számú melléklete.)

**Kármán Örs Péter** megkérdezte, hogy mekkora lesz a létesítendő parkolóhelyek száma és van-e az önkormányzatnak konkrét műszaki elvárása a tervezővel szemben erre vonatkozóan?

**Pápai Mihály** elmondta, hogy a parkolóhelyek számát a tervező fogja meghatározni a terület adottságát figyelembe véve. Korábban készült egy tanulmányterv Posta épület megvalósítására, és 100 négyzetméteres bérelhető tűzleheltség létesítésére, valamint az ahhoz tartozó parkolóhelyekre. Sajnos a Posta nem tudott határozott álláspontot kialakítani a jövőre vonatkozó tevékenységi területét illetően, és bérleti díjat sem kívánt volna fizetni, ezért az önkormányzat elállt ettől a tervétől. Jelenleg a parkolóterület mérete adott és a közlekedési útvonalhoz viszonyítva fogja a tervező meghatározni a konkrét parkolóhelyek számát.

Más kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 195/2024.(X.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 159/2024.(IX.26.) sz. határozatát úgy módosítja, hogy elfogadja a gyáli posta épülettel szembeni parkoló, és a mögötte lévő gyáli 4148/1; 4150; 4151 hrsz-ú területek fejlesztésére a HAEMUS Kft. ajánlatát mint a legkedvezőbbet, és szerződést kíván kötni vele a tervezésre az ajánlatában szereplő bruttó 18.669.000,- Ft összegért;
2. a fentiekhez szükséges fedezetet a 2024. évi költségvetésének 5. mellékletében szereplő *Rákóczi épület energetikai felújítása, tetőszerkezet javítása* – támogatás sor terhére biztosítja, majd a TOP\_PLUSZ-1.2.1.-21 kódszámú „*Élhető települések*” tárgyú pályázatban kívánja elszámolni, nyertes pályázat esetén;
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. november 30. a szerződéskötésre

**Felelős:** Polgármester

## 23.) napirendi pont

### Javaslat járdafelújításra

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 25. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 196/2024.(X.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. felújítja a Gyáli Idősek Klubja (2360 Gyál, Petőfi utca 16-18.) előtti járdaszakaszt és gépkocsi bejárót, amelyhez 1.651.000,- Ft összeget biztosít a 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet 6. melléklet *Beruházás- Ingatlanok beszerzése létesítése- Gyalogátkelők* soráról, oly módon, hogy az előirányzat átcsoportosítható a felújítási, illetve dologi kiadások közé a tényleges teljesítés alapján;

2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. november 30.

**Felelős:** Polgármester

**24.) napirendi pont**

**Javaslat városközpont fejlesztéséhez tervezői szerződés módosítására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 26. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**197/2024.(X.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Gyál Városközpont tervezésére vonatkozó, a HAEMUS Kft.-vel kötött szerződését a következők szerint módosítja: az engedélyezési tervek elkészítésének 13.780.000,- Ft+Áfa összegű díját 10%-al, a kivitelezési tervek elkészítésének 29.985.000,-Ft+Áfa összegű díját 20%-al emeli;
2. a fentiekhez szükséges fedezetet a 2024. évi költségvetésben szereplő 5/2024 (II.29.) önk. rendelet 5. melléklet céltartalék ingatlanvásárlás soron szereplő összeg terhére biztosítja;
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződésmódosítás aláírására.

**Határidő:** 2024. november 30.

**Felelős:** Polgármester

**25.) napirendi pont**

**Javaslat Rendőrőrs őrsparancsnoki kinevezése véleményezésére**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 27. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** tájékoztatásul elmondta, hogy a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság nem javasolta a határozati javaslat elfogadását. Hozzászólás nem lévén szavazásra kérte fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**198/2024.(X.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megköszöni Rumó Gábor r.alezredes 2023. augusztus 01. naptól a Gyáli Rendőrőrs megbízott őrsparancsnoki beosztásban végzett munkáját;
2. támogatja Rumó Gábor r.alezredes kinevezését a Gyáli Rendőrőrs őrsparancsnoki beosztásába 2024. december 01. naptól kezdődően.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Pápai Mihály** megállapította, hogy a Képviselő-testület támogatja Rumó Gábor őrparancsnok úr kinevezését. Munkájához sok sikert és megfelelő állományi létszámot kívánt.

**Rumó Gábor** megköszönte a bizalmat és elmondta, hogy a közeljövőben az állomány létszáma várhatóan 2 fővel növekedni fog, ami azt jelenti, hogy a munkába állásukkal hatékonyabbá tudják tenni a feladatuk elvégzését.

**26.) napirendi pont**

**Javaslat a közterület- felügyelők 2024. III. negyedévi tevékenységéről**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 28. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** tájékoztatásul elmondta, hogy a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság nem javasolta a beszámoló elfogadását. Hozzászólás nem lévén szavazásra kérte fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**199/2024.(X.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterület-felügyelet 2024. III. negyedévi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**27.) napirendi pont**

**Egyebek**

A napirendi pont kapcsán hozzászólás nem volt.

**Pápai Mihály** további napirendi pont nem lévén megköszönte a részvételt és az ülést 18.30 órakor bezárta.

K.m.f.

  
**Pápai Mihály**  
polgármester

  
**dr. Nagy Péter**  
aljegyző

A képviselő-testületi nyílt ülés 2024. október 30-án 18.00 órától 18.30 óráig tartott.  
A jegyzőkönyv digitális hangfelvételtől készült.