

Gyáli Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál, Körösi u. 112-114.

Szám:17211-2/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 2024. november 20-án megtartott nyílt üléséről

Jelen voltak:	Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna	bizottság elnöke
	Vinnai Balázs	KKB tagja
	Bánfalvi Csaba László	KKB tagja
	Nagy József Elek	alpolgármester
	Szabóné Kovács Anikó	irodavezető
	dr.Szlifka-Ágoston Zita	ügyintéző
	Dudás Lajos	DPMV Zrt. gazd.ig.
	György Attila	DPMV Zrt. szolg.főmérnök
	Nagy Gáborné	jegyzőkönyvvezető

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna köszöntötte a jelenlévőket, és megállapította, hogy a bizottság 3 jelenlévő taggal határozatképes, majd a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsátotta.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

36/2024.(XI.20.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2024. november 20-ai ülésének napirendjét:

Nyílt ülés:

1. Javaslat Gyál Város víziközmű-rendszerének gördülő fejlesztési tervének (2024-2038) ismételt módosítására
2. Javaslat az FCC Magyarország Kft. telephely bővítésére vonatkozó telepítési tanulmányterv és főépítési feljegyzés, valamint településrendezési szerződés elfogadására
3. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálatára: az FCC Magyarország Kft. telephely bővítésére vonatkozó hatályos szabályozási terv módosítása (munkaindító)
4. Javaslat FCC Magyarország Kft. telephely bővítésére vonatkozóan új beépítésre szánt különleges hasznosítású terület kijelölésére
5. Javaslat Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkatervére

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

1. napirend (Javaslat Gyál Város víziközmű-rendszerének gördülő fejlesztési tervének (2024-2038) ismételt módosítására)

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna ismertette az előterjesztésben foglaltakat, majd Bánfalvi Csaba Lászlónak adta meg a szót.

Bánfalvi Csaba László elmondta, hogy az 1-es kút bezárt, melyet 2 db. új kút vált ki, és ezen a részen közvetlenül a kutak mellett egy roncstelep található, rendezetlen a terület. Ez mennyiben befolyásolhatja a vízminőséget? Elmondta, továbbá, hogy a Gemini lőtér melletti állapotok is nagyon rosszak, gumiabroncsok, fáradt olaj található a területen, melynek közvetlen környezetében folyik a Gyáli patak.

Dudás Lajos válaszában elmondta, hogy ők csak üzemeltetők, a szomszédos telkek tulajdonosairól nincsen információjuk.

György Attila elmondta, hogy mind a két kút rendelkezik vízjogi működési engedéllyel, a környezetvédelmi hatóságok minden esetben megvizsgálják a létesítményeket, az elérési útvonalakat is ellenőrzik. A környezetvédelmi hatáskörök nem a DPMV Zrt-hez tartoznak, és biztos benne, hogy hatástanulmány készült a kutak kapcsán. Akkreditált laborban végzik a vízminőségre vonatkozó vizsgálatokat, véleménye szerint aggodalomra nincsen ok a vízáadó rétegnél. A legközelebbi bejárásnál megvizsgálják a területet.

Bánfalvi Csaba László véleménye, hogy érdemes volna kivizsgálni a helyzetet.

Nagy József Elek véleménye, hogy amennyiben felszíni tevékenység veszélyezteti a vízminőséget az kivizsgálásra kerül.

Bánfalvi Csaba László elmondta, hogy a tervben a „fejlesztések - felújítás-bővítés” soron a vastalanító berendezés át lett húzva? Úgy tapasztalta, hogy a város egyes részein barna a víz, mely a magas a vastartalom miatt van.

György Attila elmondta, hogy azért kerül kivételre, mert ezt nem az önkormányzatnak kell finanszírozni, hanem az adott ellentételezési és fejlesztési alapból kerül megvalósításra. A 7-es sorban lévő vastalanító berendezés működik, a 14-es sorban lévő ellentételezési forrásként jelenik meg.

Bánfalvi Csaba László elmondta, hogy a felújítás táblázatnál 11-18-as pontoknál a beruházások sorban forráshiány szerepel, ezt miből kívánják fedezni, esetleg hitelfelvétellel?

Dudás Lajos elmondta, hogy az említett sorokban tervezésre került beruházások nem a 2024-es évre vonatkoznak, hanem a következő években valósulhatnak meg. Hitel felvételére nem kerül sor, áthúzódó feladatokkal is számolni kell.

Nagy József Elek elmondta, hogy a gördülő fejlesztési terv előrevetíti azokat a feladatokat melyet a DPMV Zrt-nek el kell végeznie, a források biztosítása az üzemeltető kéréseként, illetve a tulajdonosok feladataként jelentkezik, hosszútávra kell tekinteni.

Bánfalvi Csaba László megköszönte a választ.

Dudás Lajos összegzésül elmondta, hogy a 2024-es évre vonatkozó terv már módosításra került, a 2025-ös évre egy másik táblázat vonatkozik.

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén a határozati javaslatban foglaltakat szavazásra bocsátotta.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

37/2024.(XI.20.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért az előterjesztéshez mellékelt újabb (2024. november 12-én érkezett) 2024-2038 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv kiegészítésében, módosításában foglaltakkal
2. a gördülő fejlesztési tervben megjelölt munkák elvégzésének finanszírozását Gyál Város Önkormányzatának Közműfejlesztési elszámolási számlára befolyt közműfejlesztési hozzájárulás összegéből, valamint az évenként a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által a víziközmű-hálózat használatáért fizetett bérleti díjből, továbbá önkormányzati és pályázati forrásból biztosítja
3. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke”

2. napirendi pont (Javaslat az FCC Magyarország Kft. telephely bővítésére vonatkozó telepítési tanulmányterv és főépítési feljegyzés, valamint településrendezési szerződés elfogadására)

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna felkérte Szabóné Kovács Anikót, hogy ismertesse az anyagot.

Szabóné Kovács Anikó elmondta, hogy az FCC Magyarország Kft. által bérelt kivett szemétklerakó telep az előterjesztésben megjelölt ingatlanokkal bővülne, mely bővítésre csak a tervezett ingatlanokon van lehetőség. A jelenlegi fejlesztési tervek szerint az I. ütemhez tartozó területeket kizárólag hulladéklerakó és kiszolgáló létesítmények (pl. csurgalékvíz tározó medence) felhasználására tervezték, melyek a rekultivációt követően zöldterületként kezelhetők. II. ütemben a térség hulladékgazdálkodási igényeit figyelembe véve hulladéklerakó vagy más hulladékhasznosító üzemek telepítése tervezett. A 044/11-es hrsz-on kijelölt építési terület a kiszolgáló létesítmények, irodák részére elegendő, az új területekre, különös tekintettel az I. ütemű bővítésre nem terveznek ilyen jellegű építményeket, csak hulladéklerakót, esetlegesen egyéb hulladékhasznosítási ütemet a II. ütemen.

A fejlesztő célja a megvalósításhoz településszerkezeti és szabályozási terv módosítása szükséges, a különleges beépítésre szánt hulladéklerakó területtel azonos építési övezetbe sorolása a cél.

A módosítással egyrészt egységes térségi területfelhasználásba kerül a meglévő és tervezett hulladéklerakó terület, másrészt Gyál város Önkormányzata nagyobb mozgásteret biztosít saját jövőbeni fejlesztési számára, mivel mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségbe eső mezőgazdasági és erdőterületeinek aránya minimálisan, de nőni fog.

Elmondta, hogy az anyag jelenleg egy előkészítő, munkaindító folyamatot jelent.

Bánfalvi Csaba László megkérdezte, hogy mit jelent a „sajátos települési térség” kifejezés?

Szabóné Kovács Anikó elmondta, hogy ez egy övezet meghatározást jelent, vármegyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, különleges területet jelöl, esetünkben a hulladékfeldolgozást jelenti.

Bánfalvi Csaba László a telepítési tanulmánytervből az alábbi részt idézte: „Jelen településtervi módosítással párhuzamosan az új beépítésre szánt hulladéklerakó terület területrészének területét javasolt térségi területfelhasználási engedély (THV) eljárás keretében mezőgazdasági és erdőgazdasági területfelhasználású térségből sajátos területfelhasználású térség területébe sorolni az agglomeráció térségi szerkezeti tervén.” Megkérdezte, hogy így megváltozik a terület minősége?

Szabóné Kovács Anikó választában elmondta, hogy az átsorolással nem fog csökkenni a mezőgazdasági terület. Jelenleg az agglomerációs tervben az érintett részt mezőgazdasági és erdőterületként van jelölve, átsorolás esetén nem kell külön mezőgazdasági területet kijelölni. Az előzetes egyeztetések alapján elfogadható lesz a rekultiváció során történő erdősisítés.

Bánfalvi Csaba László elmondta, hogy az anyagból kiderül, hogy az erdőpótlásra 125 %-os csereterületet kellene biztosítani.

Szabóné Kovács Anikó elmondta, hogy a tanulmány megadta a jogszabályi megfeleléshez a településrendezési eszközök módosításához szükséges irányokat. Az előírt paraméterek betartásra kerülnek. A hatástanulmány és a szakhatósági egyeztetések adták meg az irányt a további megvalósítások felé.

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén a határozati javaslatban foglaltakat szavazásra bocsátotta.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

38/2024.(XI.20.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a *044/11 hrsz-ú területen kialakult hulladékkezelő területének tervezett 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 hrsz-ú területekre kiterjedő bővítését.*
2. Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos jogszabályok alapján településrendezési szerződést köt és elfogadja a telepítési tanulmánytervet és a 7. § (7) bekezdése szerinti főépítész feljegyzést.
3. Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 56/A§ (3) bekezdése alapján meghirdetett telepítési tanulmánytervre vonatkozó partnerségi egyeztetés során észrevétel nem érkezett.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke”

3.napirendi pont (Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálatára: az FCC Magyarország Kft. telephely bővítésére vonatkozó hatályos szabályozási terv módosítása (munkaindító))

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna ismertette az előterjesztést, majd észrevétel, hozzászólás nem lévén a határozati javaslatban foglaltakat szavazásra bocsátotta.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

39/2024.(XI.20.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja Gyál Város Településrendezési eszközeinek (továbbiakban: TRE) módosítását a hulladéklerakó és bővítési területét érintően a 044/11 hrsz-ú és 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6 hrsz-ú területekre vonatkozóan.
2. támogatja továbbá, hogy a TRE módosításának partnerségi és államigazgatási egyeztetési eljárása a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. és 67.§-a szerinti általános egyeztetési eljárásban kerüljön lefolytatásra.
3. Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, a TRE módosítás érdekében a területrendezési hatósági engedély beszerzését, ahol a BATrT -ben sajátos települési térségbe kerül a hulladéklerakó bővítési területe a meglévő hulladéklerakó területtel megegyezően a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1.§ (1) a) pontjára hivatkozással.
4. Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. és 3. pont teljesítése érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke”

4.napiendi pont (Javaslat FCC Magyarország Kft. telephely bővítésére vonatkozóan új beépítésre szánt különleges hasznosítású terület kijelölésére)

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna ismertette az előterjesztést, majd észrevétel, hozzászólás nem lévén a határozati javaslatban foglaltakat szavazásra bocsátotta.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

40/2024.(XI.20.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a TRE módosításhoz elfogadja a 2023. évi C. törvény 8.§ (3) alapján az új beépítésre szánt területek kijelölésének igazolását a jelen határozat 1. mellékleteként, miszerint a településterv különleges hasznosítású új beépítésre szánt területet hoz létre Gyál 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 047/1, 047/3, 047/4, 047/5 és 047/6 hrsz-ú- területén, mindösszesen 206978 m²-en.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke”

5.napirendi pont (Javaslat Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkatervére)

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna javasolta a munkaterv elfogadását, majd kérte a bizottság döntését.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

41/2024.(XI.20.) sz. KKB határozat

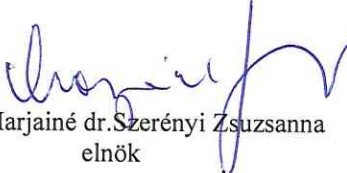
Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az előterjesztés melléklete szerinti – 2025. évre vonatkozó – munkatervet.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke”


Marjainé dr.Szerényi Zsuzsanna a jegyzőkönyv hitelesítőjének felkérte Vinnai Balázst, majd megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.




Marjainé dr.Szerényi Zsuzsanna
elnök

A jegyzőkönyv hitelül:

2024. november 27.

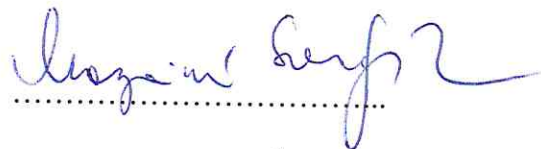


Vinnai Balázs

Jkv. hitelesítő

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
2024. november 20-án megtartott nyílt üléséről

Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna
KKB Elnöke



Vinnai Balázs
KKB tagja



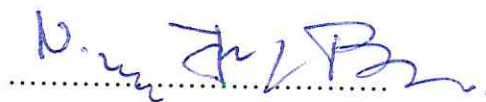
Bánfalvi Csaba László
KKB tagja



Pápai Mihály
polgármester

Nagy József Elek
Alpolgármester

~~Dr. Cseh Balázs~~
jegyző *AGYINTÉZŐ*
SZILVKA - A'GOSTON 2/1A

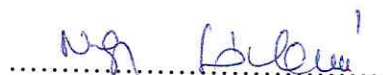


Dr. Elek - A'goston 2/k

Szabóné Kovács Anikó
irodavezető



Nagy Gáborné
jegyzőkönyvvezető



DUPÁS LAJÓ ford. ij



György Anna szolg. fővel



Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna
a KKB Elnöke