

Gyál Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Szám: 16498/2024.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
***Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága* tagjai részére**

M E G H Í V Ó

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

2024. október 22-én (kedd) 18.30 órakor

ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tárgyalóterem – földszint 4. (Gyál, Kőrösi út 112-114.)

Napirend:

1. Javaslat Gyál Város Önkormányzatának a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 20/2007.(X.03.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadására
2. Javaslat likviditási hitel újra felvételére
3. Javaslat Gyál Város víziközmű-rendszerének gördülő fejlesztési tervének (2024-2038) módosítására
4. Javaslat Gyál Város ivóvízellátó és szennyvízelvezető vízi közmű rendszerének gördülő fejlesztési tervének (2025-2039) elfogadására
5. Javaslat a gyáli 0134 hrsz.-ú kivett országos közút művelési ágú ingatlan (Bem József út) tulajdonjogának rendezésére vonatkozóan
6. Javaslat a Gyál 020/15 és 020/16 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonására
7. Javaslat a Gyál, 042/4. hrsz-ú ingatlan bérbeadására
8. Javaslat a Gyáli Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás megkötésére
9. Javaslat a Gyáli Román Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás megkötésére
10. Javaslat új közbeszerzési szabályzat elfogadására
11. Javaslat posta parkoló tovább tervezéséhez tervező kiválasztására
12. Javaslat járdafelújításra
13. Javaslat TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00098 számú pályázat, útfelújítás tárgyú közbeszerzési eljárás megkezdésére
14. Javaslat városközpont fejlesztéséhez tervezői szerződés módosítására
15. Javaslat a Gyál, Gárdonyi Géza u. 26. szám alatti (hrsz.: 88/2) ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
16. Javaslat a Gyál, Gárdonyi Géza u. 102/A. szám alatti (hrsz.: 163/13) ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
17. Javaslat a Gyál, Petőfi S. u. 30. szám alatti (hrsz.: 3101) ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
18. Javaslat a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola részére kisértékű tárgyi eszköz beszerzésére

G y á l, 2024. október 16.

Erős József s.k.
a PGB elnöke

A kiadmány hitelül:
2024. október 16.

Tóth Istvánné
bizottsági titkár

Tárgy: Javaslat Gyál Város
Önkormányzatának a közterületek
használatáról és használatuk rendjéről
szóló 20/2007.(X.03.) önkormányzati
rendelet módosításának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 20/2007.(X.03.) számú rendeletének (a továbbiakban Ör.) 4.§ (2) és (4) bekezdései szabályokat állapít meg a közterületbe nyúló hirdető berendezés (fényreklám) vonatkozásában – használati mértékhez kötött - közterület használati engedélyhez és díjfizetéshez kötött, illetve engedélyhez nem kötött, térítésmentes igénybevételre.

Az Országgyűlés 2024. április 30-i ülésnapján elfogadta a jogi és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvényt (a továbbiakban: Mód.tv.).

A Mód.tv. 2024. május 12-i hatállyal módosította a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvényt (a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítása tárgykorében), valamint ehhez kapcsolódóan a településkép védelméről szóló törvényt (a közterület fogalmát érintően).

A Mód.tv. 21.§-a a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvényt 5/A.§-sal egészítette ki.

A Mód.tv. 25.§-a a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 11/F.§ közterület fogalmát meghatározó 1. és 4. pontját is módosította.

A Mód.tv. meghatározza, hogy a lakóépület tulajdonosa; a közös tulajdonban álló ingatlant természetben megosztva használó tulajdonostársak; az ingatlan egészét vagy valamely részét jogszerűen használó személy jogosult – reklámcélú hasznosítási jog alapján – a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítására.

A Mód.tv. szabályozza, hogy a közterületről látható lakóépületen a közterület feletti légi teret milyen mértékben, milyen feltételek teljesülése esetén lehet térítésmentesen, a Tvtv.-ben meghatározott reklám, reklámhordozó, vagy reklámhordozót tartó berendezés (együttesen: reklám) elhelyezésére, telepítésére, használatára igénybe venni, s így a reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi teret kiemeli a közterület fogalmi köréből, ami azt eredményezi, hogy ez az esetkör nem tartozhat a közterület-használat szabályait előíró önkormányzati rendeletek hatálya alá.

Fent részletezett törvényi módosítások okán szükséges a közterület-használatára vonatkozó önkormányzati rendelet felülvizsgálatát és módosítását elvégezni, melynek jelen előterjesztésben foglalt rendelettervezet elfogadásával teszünk eleget.

A rendelettervezet előkészítése során figyelembe vettük, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítőjének előzetes hatásvizsgálatot kell készítenie, és fel kell mérnie a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat az előterjesztés 2. sz. melléklete.

[BTB1] megjegyzést írt: 5/A. §² (1) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a lakóépület tulajdoosa a tulajdonhoz való jog és a tulajdonnal való szabad rendelkezés körében – a közigazgatási anyagi jogszabályokban meghatározott feltételekkel összhangban – jogosult a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítására. A reklámcélú hasznosítási jog a reklámozó személyre is kiterjedően magában foglalja a közterületi ingatlan feletti légi tér e törvényben meghatározott mértékű térítésmentes igénybevételének a lehetőségét.
(2) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a közterületről látható lakóépületen a településkép-védelmi jogszabályokban meghatározott reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére, telepítésére, illetve használatára térítésmentesen vehető igénybe a közterületi ingatlan feletti légi tér, ha
a) a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert – a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert – nem haladja meg, és
b) az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.
(3) A (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű igénybevételre a közterület-használatra vonatkozó helyi önkormányzati rendelet előírásai az irányadók. A helyi önkormányzat rendelete a (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű térítésmentes igénybevételt is biztosíthat.
(4) E § alkalmazásában közterületnek minősül a településkép védelméről szóló törvényben meghatározott közterület.

[BTB2] megjegyzést írt:
közterület: az Étv. 2. § 13. pontja szerinti közterület, valamint az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló, közforgalom elől el nem zárt magánút, ide nem értve a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi teret;

Étv. :13.² Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

A rendelettervezetet nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani a *Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XII.01.) önkormányzati rendelet* 40. § (4) bekezdés f) pontja alapján.

Fentiekben foglaltakra figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezet megtárgyalását követően alkossa meg az előterjesztés 1. számú mellékletét képező rendeletet.

A rendelet elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Berta-Tóth Beáta irodavezető

Gyál, 2024. október 10.

**Pápai Mihály
polgármester**

**Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024.(X.30.) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 20/2007.(X.03.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 20/2007.(X.03.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A R. 4. § (2) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„c) közterületbe 10 centiméteren túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védőtető (elötető), ernyőszerkezet, továbbá cég- és címtábla elhelyezéséhez;”

2. §

A R. 4. § (2) bekezdése az alábbi m) ponttal egészül ki:

„m) ha a közterületről látható lakóépületen a közterületi ingatlan felett a reklámmal, a reklámhordozóval vagy a reklámhordozót tartó berendezéssel a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert – reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében két métert – meghaladja, és az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter távolságot nem éri el;”

3. §

A R. 4. § (4) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) az üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, cég- és címtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 10 centiméteren túl nem nyúlik be;

4. §

A R. 4. § (4) bekezdése az alábbi h) ponttal egészül ki:

„h) a közterületről látható lakóépületen a közterületi ingatlan felett a reklámmal, a reklámhordozóval vagy a reklámhordozót tartó berendezéssel a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert – reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében két métert – nem haladja meg, és az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van;”

5. §

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

[BTB1] megjegyzést írt: „Közterület-használati engedély szükséges:”

[BTB2] megjegyzést írt: „Nem kell közterület-használati engedély:”

Végső előterjesztői indoklás

A rendeletmódosítással megszüntethető a központi és helyi szabályok diszkrepanciája.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Gyál Város Önkormányzatának a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 20/2007.(X.03.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ... (2024.(IX.23.) önkormányzati rendelethez (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

- I. **Társadalmi hatás:** nem releváns
- II. **Gazdasági hatás:** nem releváns
- III. **Költségvetési hatás:** nem számottevő
- IV. **Környezeti következményei:** nem releváns
- V. **Egészségi következményei:** nem releváns
- VI. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** nincs
- VII. **Megalkotásának szükségessége:** központi jogszabályoknak való megfelelés
- VIII. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Kormányhivatal törvényességi felhívása
- IX. **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** jelenleg is rendelkezésre állnak.

Tárgy: Javaslat likviditási hitel újra felvételére

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 198/2023. (X.26.) sz. határozata alapján úgy döntött, hogy hozzájárul 200 millió Ft összegű likviditási hitel újrafelvételéhez 2024. január 01-napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra.

A likviditási hitelszerződés alapján a hitel lejárat: 2024. december 31.

Az önkormányzat bevételei nem egyenletesen realizálódnak, különösen igaz ez a helyi adó bevételekre, amely a közhatalmi bevételek jelentős része.

A kiadások azonban folyamatosan jelentkeznek, – az Önkormányzat, Intézmények és a Polgármesteri Hivatal működési kiadásai -amelyeket havi rendszerességgel kell finanszírozni.

A folyamatos működés biztosítása érdekében javasoljuk a 200 millió forint összegű likviditási hitel újrafelvételét, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10 §. (3) b) pontjai alapján, 2025. január 01-i kezdettel 2025. december 31-ig terjedő időszakra. Ezen törvényi rendelkezés értelmében naptári éven belül lejáratú adósságot keletkeztető ügylethez nincs szükség a Kormány hozzájárulásához.

A rendelkezésre álló hitelkeret összegéért rendelkezésre tartási díjat nem kell fizetni, költség csak akkor keletkezik, ha a hitel igénybevételre kerül, hitelkamat formájában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a folyamatos likviditás biztosítása érdekében hozzájárul a 200 millió Ft összegű likviditási hitel újrafelvételéhez 2025. január 01-napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra.
2. kötelezettséget vállal arra, hogy 2025. december 31-én az igénybe vett likviditási hitel összegét teljes mértékben visszafizeti.
3. felhatalmazza a Polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Határidő : 2024. december 31.

Felelős : Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta : Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette : Mitku-Orosz Krisztina irodavezető-helyettes

Gyál, 2024. október. 05.

**Pápai Mihály
polgármester**

Tárgy: Javaslat Gyál Város víziközmű-rendszerének
gördülő fejlesztési tervének (2024-2038) módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős és a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban DPMV Zrt.), mint víziközmű-szolgáltató között 2013.05.10. napján - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vksztv.) figyelembevételével - BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS jött létre az ellátásért felelős Önkormányzat közigazgatási területén a víz- és csatornaszolgáltatási feladatok folyamatos végzése érdekében.

A Vksztv. 11.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú-távú biztosíthatósága érdekében szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A 2024-2038 időszakra vonatkozó gördülőfejlesztési tervet – amellyel a Képviselő-testület a 200/2023.(X.26.) számú határozatában egyetértett - a DPMV Zrt. készítette el és nyújtotta be jóváhagyásra a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz, amelyet az jóváhagyott.

A DPMV Zrt. a K/645-13/2024. számon, **2024. szeptember 10.-án** iktatott megkeresésében jelezte, hogy a tervekben foglaltak végrehajtása során a tervek 2024. évre szóló módosítása vált szükségessé a mellékelt táblázatokban foglaltak szerint. (A módosítások a táblázatban háttérszínezéssel jelölve.)

A pénzügyi egyeztetések és a csatolt dokumentumok felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a szennyvíz hálózat felújítási és pótlási terve módosításra szorul, amelyet a DPMV Zrt. a **2024. szeptember 24.-én** megküldött.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a mellékelt 2023-2037 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosításának tervezetét szíveskedjenek felülvizsgálni és azzal kapcsolatos döntésüket meghozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért az előterjesztéshez mellékelt – **a határozat mellékletét képező** - 2024-2038 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv kiegészítésében, módosításában foglaltakkal
2. a gördülő fejlesztési tervben megjelölt munkák elvégzésének finanszírozását Gyál Város Önkormányzatának Közműfejlesztési elszámolási számlára befolyt közműfejlesztési hozzájárulás összegéből, valamint az évenként a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által a víziközmű-hálózat használatáért fizetett bérleti díjből, továbbá önkormányzati és pályázati forrásból biztosítja
3. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére

Határidő: a határozat megküldésére: **2024. 11. 04.**
a tervben foglaltak teljesítésének: **folyamatos, illetve adott**

Felelős: **Polgármester**

Előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó irodavezető

Gyál, 2024. szeptember 24.

Pápai Mihály
polgármester

Melléletek:

1. DPMV Zrt. K/645-13/2024. számú (szeptember 10.) megkeresése a 2024-2038 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosításával kapcsolatosan
2. A 2024-2038. évre vonatkozó módosított gördülő fejlesztési terv tervezete
 - vízellátás: felújítások és pótlások összefoglaló táblázata
 - vízellátás: beruházások összefoglaló táblázata
 - szennyvízelvezetés: felújítások és pótlások összefoglaló táblázata (javított)
 - szennyvízelvezetés: beruházások összefoglaló táblázata
3. 200/2023.(X.26.) sz. Képviselő-testületi határozat

Ikt.sz: KKK/2024/ 00 1142
Ügyintéző: Bruder Ágnes

Gyál Város Önkormányzata
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Pápai Mihály Polgármester Úr részére

Tárgy: 2024-2038 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervek módosításának megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi témában az Önkormányzatuk és Társaságunk között létrejött vállalkozási szerződés alapján mellékelten megküldjük a települési ivóvízellátó és szennyvízelvezető víziközmű rendszerek 2024-2038 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervek módosítását.


A megküldött dokumentációk alapján ezúton **kérjük Önkormányzatuktól**, mint ellátásért felelőstől a 2011. évi CCIX. törvény 11. § (4) bekezdés szerinti határidőre (kézhezvételtől számított 30 napon belül) **írásba foglalt véleményének megadását**.

Tájékoztatjuk továbbá Önkormányzatukat, hogy a terv a jogszabályi előírásoknak megfelelően *jónahagyásra* megküldésre kerül a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) részére véleményük beérkezését követően.

Az ügymenet gyorsítása kapcsán, kérjük, hogy véleményük a postai úttal párhuzamosan, scannelt formában is kerüljön megküldésre a bruderagnes@dpmv.hu e-mail címre.

Gyál, 2024. szeptember 6.

Tisztelettel:



Horváth Attila
Vezérigazgató

Melléklet:

- módosított gördülő fejlesztési terv

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
1.

Szám: 19086-2/2023.

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva:	2023.10.30.
Ügyiratszám:	K/541-27/2023
Előiratszám:	
Melléklet:	Ügyintéző: KISS I.

KIVONAT

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. október 26-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

200/2023.(X.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért az előterjesztéshez mellékelt 2024-2038 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv tervezetében foglaltakkal;
2. a gördülő fejlesztési tervben megjelölt munkák elvégzésének finanszírozását Gyál Város Önkormányzatának Közműfejlesztési elszámolási számlára befolyt közműfejlesztési hozzájárulás összegéből, valamint az évenként a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által a víziközmű-hálózat használatáért fizetett bérleti díjből, valamint a DPMV Zrt. által beszedett közműfejlesztési hozzájárulásból biztosítja;
3. vállalozási keretszerződést köt a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel Gyál Város ivóvíz és szennyvíz rendszereinek 2024. évre vonatkozó - a mellékelt gördülő fejlesztési terv szerinti - munkálatainak elvégzésére;
4. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a határozat megküldésének: 2023. november 10.
a tervben foglaltak teljesítésének: folyamatos, illetve adott

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelűl:
2023. október 27.

Nagy Barbara
Jegyzőkönyvvezető



I. ütem (2024. év)

Sorszám	Munka megnevezése	Átnézeti helyszínrajz	Műszaki leírás, indoklás	Műszaki tartalmat alátámasztó számítások	Költségkalkuláció	Jóváhagyott vízbiztonsági terv szempontjából	Hatósági engedély, kötelezés
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is többlet beruházások szükségesek. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.	Az elmúlt években számos meghibásodás történt az üzemeltetési műtárgyakban és a hálózati elemekben egyaránt. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza, ezért havi havi fenntartása szükséges a váratlan beruházások fedezésére.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
2.	Gyál Vízműtelep fix aggregátor telepítése és beüzemelése	nem releváns	A vízműtelep biztonságos üzemeltetése érdekében szükséges a beruházás. Így az esetleges áramszünetre való reagálás is hatásosabb, gyorsabb.	Az elmúlt években jelentkező áramszünetek és az arra való reakció alapján került eldöntésre a fix aggregátor kiépítése. Az aggregátor teljesítménye a vízműtelep áramfelhasználása alapján került meghatározásra.	Árajánlatok bekérése és az elmúlt évek tapasztalatai alapján került meghatározásra.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
3.	Kútmegszüntetés (A1)	tervben szerepel	Két darab új kút létesítése után, a meglévő kút megszüntethető. A meglévő kútból kitermelt víznek magas a vas és mangán tartalma, és tisztítási technológia sincs kiépítve.	Két új kút termelése kiváltja a meglévő kút termelését. Illetve az új kutak kitermelt vize vas és mangántalanítón megy keresztül.	Árajánlatok bekérése és az elmúlt évek tapasztalatai alapján került meghatározásra.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	igen

II. ütem (2025-2028. év)

4.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 4 év	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.	Korábbi évek meghibásodásainak számából, továbbá a növekvő felhasználói számok miatt további beruházások indokoltak, melyek költségei statisztikailag kiszámíthatóak, a beruházások mértékének tervezésével.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő felújítást eredményező helyreállítási költségeire alapozza a Szolgáltató becsléssel.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
----	--	--------------	--	--	--	--	--------------

III. ütem (2029-2038. év)

5.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 10 év	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.	Korábbi évek meghibásodásainak számából, továbbá a növekvő felhasználói számok miatt további beruházások indokoltak, melyek költségei statisztikailag kiszámíthatóak, a beruházások mértékének tervezésével.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 5-10 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő felújítást eredményező helyreállítási költségeire alapozza a Szolgáltató becsléssel.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
----	---	--------------	--	--	---	--	--------------

I. ütem (2024. év)

Sorszám	Munka megnevezése	Átnézeti helyszínrajz	Műszaki leírás, indoklás	Műszaki tartalmat alátámasztó számítások	Költségkalkuláció	Jóváhagyott vízbiztonsági terv szempontjából	Hatósági engedély, kötelezés
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.	Az elmúlt években számos meghibásodás történt az üzemeltetési műtárgyakban és a hálózati elemekben egyaránt. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza, ezért havarria keret fenntartása szükséges a váratlan felújítások fedezésére.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
2.	Előirányzat az ivóvíz hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítást eredményező helyreállítás	nem releváns	Az adott tárgyévek üzemeltetése során előkerülnek olyan nem várt meghibásodások, amik az ivóvíz ellátás biztonságát nem veszélyeztetik közvetlenül, de javítások vagy felújítások nélkül hamar havarria-s állapot tud kialakulni.	Korábbi évek meghibásodásainak számából az számítható, hogy egy biztonsági keret fenntartása szükséges a rendkívüli, de nem havarria-s esetekre/munkavégzésekre.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
3.	Ivóvízhálózaton tolózárok cseréje	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a településen található aknás és föld alatti szakaszoló szerelvények elavultak. Karbantartásuk és használatuk során észrevehető, hogy feladatukat csak részben vagy egyáltalán nem képesek ellátni.	A településen található szakaszoló tolózárok éves ellenőrzése során továbbá a csőtörések során használni kívánt tolózárok közül több nem volt használható. Számszerűsíthető a tolózárok számbeli mennyisége a szakági térképek segítségével.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A szakaszoló tolózárok költsége elenyésző a beépítés és az ehhez szükséges munkadíj költségéhez.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

4.	Búvárszivattyú felújítás	nem releváns	Gyál Város 5 db termelő kúttal rendelkezik, melyeknél mindenhol magas a parametrikus vastartalom és fokozott a vízkivétel. A nagy vízigények miatt a szivattyúk üzemideje magas, ezért élettartamuk csökkenhet.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti búvárszivattyú felújítás.	Költségekalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A búvárszivattyúk javítását külsős alvállalkozó végzi, továbbá a meghibásodás típusától függően változnak a költségek.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
5.	Házi bekötés szerelvények csere	nem releváns	A szerelvények állapota az évek múlásával folyamatosan romlik és számottevően több csőtörés és meghibásodás alakul ki a bekötővezetéseken. Ezeknek a kiváltása a jelenlegi legújabb technológiai anyagokra, garantált ellátásbiztonságot eredményez.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	A bekötések cseréjére az elmúlt évek munkálatai során egy teljes munkafolyamat munka- és anyagdíj felszámolásával határozható be.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
6.	Tűzcsap csere	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, ami indokoltá teszi a tűzcsapok cseréjét. Az évenkénti felülvizsgálatok alátámasztják, hogy indokolt a régi tűzcsapokat cserélni.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	Költségekalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A tűzcsap és a hozzá tartozó szerelvények együttesen a munkadíjjal kerülnek kiszámításra.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
7.	Vastalanító, Aquafil "tisztítósor" felújítása	nem releváns	A megnövekedett vízigények miatt szükségessé vált a tisztítósor felújítása. Felújítás után növekedni fog a tisztítási kapacitás.	A megnövekedett vízigények miatt vált szükségessé a felújítás.	Költségbecslés a beérkezett árajánlatok, a piaci árak és az elmúltévek tapasztalati alapján történt.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
8.	Gyál Vízműtelep Gépház felújítás, vas szerelvények cseréje	nem releváns	A géphez szerelvényei és csővezetékei elöregedtek, ezért szükségessé vált azoknak a cseréje, amelyet fokozatosan több ütemben hajtunk végre.	Az elavulás miatt vált szükségessé a gépház felújítása	Költségbecslés a beérkezett árajánlatok, a piaci árak és az elmúltévek tapasztalati alapján történt.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

9.	Vastalanító, Fermasicc "tisztítósor" felújítása	nem releváns	A megnövekedett vízigények miatt szükségessé vált a tisztítósor felújítása. Felújítás után növekedni fog a tisztítási kapacitás.	A megnövekedett vízigények miatt vált szükségessé a felújítás.	Költségbecslés a beérkezett árajánlatok, a piaci árak és az elmúltévek tapasztalati alapján történt.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
10.	Gyál, Ady Endre utca, vasút alatti átvezetés felújítása (Áthúzó 2021-ről)	nem releváns	A település egyik fontos vasúti pálya alatti átvezetése, amely a vízellátás szempontjából nélkülözhetetlen.	A meglévő szakaszon csőtörés történt, ezért vált szükségessé a felújítása.	Költségbecslés a beérkezett árajánlatok, a piaci árak és az elmúltévek tapasztalati alapján történt.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
11.	Vízvezeték rekonstrukciókhoz szükséges tervek elkészítése, engedélyeztetése	nem releváns	A településen a jövőben tervezett vízvezeték rekonstrukciókhoz, kapacitás bővítéséhez kapcsolódóan a szükséges tervek elkészítése és az engedélyek beszerzése	A jövőben tervezett rekonstrukciókhoz, kapacitásbővítésekhez tervek elkészítése szükséges, így pontosítva a munka volumenét és költségeit.	Elmúlt évek tapasztalati/árai alapján került meghatározásra	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
12.	1.200 m ³ -es víztorony víztér burkolatának felújítása, bevonása hirdofób anyaggal	nem releváns	Az elmúlt évek meghibásodása és észlelt kisebb szivárgásai, felületi hibái alapján szükségesessé vált a felújítás a biztonságos ivóvízellátás érdekében	Az elmúlt évek alapján már jelentkeztek felületi elváltozások, ezért szükségessé vált a belső bevonat felújítása.	Költségbecslés a beérkezett árajánlatok, a piaci árak és az elmúltévek tapasztalati alapján történt.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
13.	B2 vízbázis vezérlésének teljeskörű felújítása	nem releváns	Az elmúlt évek meghibásodása alapján szükségesessé vált a felújítás a biztonságos ivóvízellátás érdekében	A korábban megvalósult hasonló munkák és az elmúlt évek tapasztalatai alapján került meghatározásra	Költségbecslés a beérkezett árajánlatok, a piaci árak és az elmúltévek tapasztalati alapján történt.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

II. ütem (2025-2028. év)

14.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.	Az elmúlt évben Gyálon megközelítőleg 48 db váratlan meghibásodás történt a bekötővezetéseken és 5 váratlan meghibásodás a gerincvezetéseken. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
15.	Ivóvízhálózaton tolózárok cseréje	nem releváns	A szakaszoló tolózárok állapota évről évre romlik. Számos tolózár sérült vagy már nem is használható, ezért ezeknek a cseréje a biztonságos kizárások miatt indokolt.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
16.	Ivóvízhálózaton ac. csövek cseréje	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Az eternit csövek állapota és az azokban lerakódott szennyeződések miatt, kiemelten fontos ezen szerelvények felújítása.	Az elmúlt évben Gyálon megközelítőleg 48 db váratlan meghibásodás történt a bekötővezetéseken és 5 váratlan meghibásodás a gerincvezetéseken. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

17.	Búvárszivattyú felújítás	nem releváns	Gyál Város 5 db termelő kúttal rendelkezik, melyeknél mindenhol magas a parametrikus vastartalom és fokozott a vízkivétel. A nagy vízigények miatt a szivattyúk üzemideje magas, ezért élettartamuk csökkenhet.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti búvárszivattyú felújítás.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A búvárszivattyúk javítását külsős alvállalkozó végzi, továbbá a meghibásodás típusától függően változnak a költségek.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
18.	Házi bekötés szerelvények csere	nem releváns	A szerelvények állapota az évek múlásával folyamatosan romlik és számottevően több csőtörés és meghibásodás alakul ki a bekötővezetéseken. Ezeknek a kiváltása a jelenlegi legújabb technológiai anyagokra, garantált ellátásbiztonságot eredményez.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	A bekötések cseréjére az elmúlt évek munkálatai során egy teljes munkafolyamat munka- és anyagdíj felszámolásával határolható be.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
19.	Tűzcsap csere	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, ami indokoltá teszi a tűzcsapok cseréjét. Az évenkénti felülvizsgálatok alátámasztják, hogy indokolt a régi tűzcsapokat cserélni.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A tűzcsap és a hozzá tartozó szerelvények együttesen a munkadíjjal kerülnek kiszámításra.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
20.	Vastalanító berendezés felújítása	nem releváns	A gyáli gépházban jelenleg 2 db hálózati szivattyú látja el a kezelt víz kijuttatását a hálózatba és a víztoronyba. A biztonságos üzemeltetéshez és a váltott üzem fenntartásához a régi, már nem használt szivattyút pótolni kell.	Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a meglévő két darab hálózati szivattyú üzemideje növekedett. A pótlás után a meglévő nyomásfokozók tehermentesítik a dolgozó szivattyúkat és váltott üzemben is képesek ellátni a vízkivételi igényeket.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő felújítást eredményező helyreállítási költségeire alapozza a Szolgáltató becsléssel.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

21.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.	Az elmúlt évben Gyálon megközelítőleg 48 db váratlan meghibásodás történt a bekötővezetéseken és 5 váratlan meghibásodás a gerincvezetéseken. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
22.	Ivóvízhálózaton tolózárok cseréje	nem releváns	A szakaszoló tolózárok állapota évről évre romlik. Számos tolózár sérült vagy már nem is használható, ezért ezeknek a cseréje a biztonságos kizárások miatt indokolt.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
23.	Ivóvízhálózaton ac. csövek cseréje	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Az eternit csövek állapota és az azokban lerakódott szennyeződések miatt, kiemelten fontos ezen szerelvények felújítása.	Az elmúlt évben Gyálon megközelítőleg 48 db váratlan meghibásodás történt a bekötővezetéseken és 5 váratlan meghibásodás a gerincvezetéseken. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

24.	Búvárszivattyú felújítás	nem releváns	Gyál Város 5 db termelő kúttal rendelkezik, melyeknél mindenhol magas a parametrikus vastartalom és fokozott a vízkivétel. A nagy vízigények miatt a szivattyúk üzemideje magas, ezért élettartamuk csökkenhet.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti búvárszivattyú felújítás.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A búvárszivattyúk javítását külsős alvállalkozó végzi, továbbá a meghibásodás típusától függően változnak a költségek.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
25.	Házi bekötés szerelvények csere	nem releváns	A szerelvények állapota az évek múlásával folyamatosan romlik és számottevően több csőtörés és meghibásodás alakul ki a bekötővezetéseken. Ezeknek a kiváltása a jelenlegi legújabb technológiai anyagokra, garantált ellátásbiztonságot eredményez.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	A bekötések cseréjére az elmúlt évek munkálatai során egy teljes munkafolyamat munka- és anyagdíj felszámolásával határozható be.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
26.	Tűzcsap csere	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, ami indokoltá teszi a tűzcsapok cseréjét. Az évenkénti felülvizsgálatok alátámasztják, hogy indokolt a régi tűzcsapokat cserélni.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A tűzcsap és a hozzá tartozó szerelvények együttesen a munkadíjjal kerülnek kiszámításra.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
27.	Medence és zárkamra felújítása	nem releváns	A térszíni tározók és szerelvényeik évről évre korródáltabbak, a folyamatos karbantartás ellenére is. A kezelt klóros víz kikezdi a vas szerelvények felületeit, így ezek cseréjére szorulnak. A medence belső felülete és állapota is sérülhet, ezért a teljeskörű felújítás indokolt.	A műszaki állapotokat szemrevételezéssel és statisztikai számításokkal lehet behatározni.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A felújítást egyedi költségtervezettel lehet csak megbecsülni.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

28.	Víztorony felújítása	nem releváns	A víztorony szerelvényei szemmel láthatóan korródálnak állandó karbantartás mellett. A tározó belső felületét szintén sérülhet, ezért teljeskörű felújítás indokolt.	A műszaki állapotokat szemrevételezéssel és statisztikai számításokkal lehet behatározni.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A felújítást egyedi költségtervezettel lehet csak megbecsülni.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
-----	----------------------	--------------	--	---	--	--	--------------

Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037 időszakra
Felújítások és pótlások műszaki leírása, indoklása és költségbeclése

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Dél-Pest megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dél-Pest megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Gyál szennyvízelvezető rendszere
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Gyál Város Önkormányzata
Víziközmű-rendszer kódja:	22-26815-1-001-00-04

I. ütem (2024. év)						
Sorszám	Munka megnevezése	R. 3. § (1) a), (2) a) és (3) a) – átnézeti helyszínrajz	R. 3. § (1) b), c) és e), (2) b), c) és (3) b), c) – műszaki leírás, indoklás:	R. 3. § (1) d) – műszaki tartalmat alátámasztó számítások	R. 3. § (1) h), (2) e), (3) e) – költségkalkuláció	R. 3. § (1) f) – hatósági engedély, kötelezés
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	nem releváns	Az előre nem látható, havária esetek meghibásodására	költségbeclés	Elmúlt évek tapasztalatai/árai alapján került megadásra.	nem releváns
2.	Vecsési Regionális átemelő szivattyúk beszerzése H=42m Q= 105l/s (Gyál Város részaránya)	nem releváns	A tartalék szivattyúk felújítása hamarosan nem lesz gazdaságos, célszerű energiatakarékos, jó hatásfokú szivattyúk beszerzése	költségbeclés	Elmúlt évek tapasztalatai/árai alapján került megadásra.	nem releváns
3.	Flygt Concertor 4 kW szivattyúk beszerzése	nem releváns	A szivattyúban, intelligens vezérlés van kiépítve, ami meggátolja a szivattyú dugulását (a tengely visszaforgatása automatikus)	költségbeclés	Elmúlt évek tapasztalatai/árai alapján került megadásra.	nem releváns
4.	Flygt Concertor 2.2 kW szivattyúk beszerzése	nem releváns	A szivattyúban, olyan vezérlés van kiépítve, ami meggátolja a szivattyú dugulását (a tengely visszaforgatása automatikus)	költségbeclés	Elmúlt évek tapasztalatai/árai alapján került megadásra.	nem releváns
5.	Concertor XPC beszerzése	nem releváns	A modul beépítésével hasznos funkciók nyerhetők (riasztáskezelés, előzményfunkciók, szivattyúváltás, stb.)	költségbeclés	Elmúlt évek tapasztalatai/árai alapján került megadásra.	nem releváns
6.	Vecsés, Központi végátemelő telep kezelőépületének felújításának tervezése (Gyál Város részaránya)	nem releváns	Az elmúlt években az épület jelentős állagromlásra ment keresztül, illetve a bővítése is szükségessé vált. Ezért ennek a tervezését szükséges elkezdeni.	költségbeclés	Elmúlt évek tapasztalatai/árai alapján került megadásra.	nem releváns

7.	szippantott szennyvíz leengedő és kezelő berendezés kiépítése, telepítése	nem releváns	A szennyvíztelepen a szippantott szennyvizek leengedése jelenleg tömlőn keresztül történik. A beszerzésre kerülő berendezésen keresztül ez egy tömlős csatlakozón keresztül fog megvalósulni. Továbbá egy tisztítási fokozat is található benne, amely a rácsszemetet távolítja el a leeresztett szennyvízből.	Költségbecslés	Elmúlt évek tapasztalatai/árai alapján került megadásra.	nem releváns
II. ütem (2025-2028 év)						
8.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 4 év	nem releváns	Az előre nem látható, havária esetek meghibásodására	költségbecslés	20 000	nem releváns
III. ütem (2029-2038. év)						
9.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 10 év	nem releváns	Az előre nem látható, havária esetek meghibásodására	költségbecslés	50 000	nem releváns

Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038 időszakra
Felújítások és pótlások műszaki leírása, indoklása és költségbecslése

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Déry István Megyei Víziközmű Szolgáltató
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Déry István Megyei Víziközmű Szolgáltató
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Gyál szennyvízelvezető rendszere
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Gyál Város Önkormányzata
Víziközmű-rendszer kódja:	22-26815-1-001-00-04

I. ütem (2024. év)						
Sorszám	Munka megnevezése	R. 3. § (1) a), (2) a) és (3) a) – átnézeti helyszínrajz	R. 3. § (1) b), c) és e), (2) b), c) és (3) b), c) – műszaki leírás, indoklás:	R. 3. § (1) d) – műszaki tartalmat alátámasztó	R. 3. § (1) h), (2) e), (3) e) – költségkalkuláció	R. 3. § (1) f) – hatósági engedély,
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	nem releváns	Az előre nem látható, havária esetek, meghibásodások megoldása	Költségbecslés	4 000	nem releváns
2.	Gyáli szennyvízátemelő szivattyúk felújítása	nem releváns	Gyál településen a DPMV Zrt. Üzemeltetésében lévő szivattyúk időszakos felújítása, szállítóképesség fenntartása érdekében, meghibásodás esetén javítása	Költségbecslés	28 000	nem releváns
3.	szennyvízátemelő gépészeti felújítása	nem releváns	Gyál településen lévő átemelő komplett felújítása az átemelő megfelelő működésének érdekében, aknatest felújítása betonozással a szennyvíz és a csatornaidegen anyagok koptató hatása miatt, valamint gépészeti felújítás az elhasználódott szerelvények, vezetékek miatt.	Költségbecslés	2 000	nem releváns
4.	vecsési Regionális végátemelő szivattyú felújítása (Gyál Város részaránya)	nem releváns	Gyál szennyvíz átemelők gépészetének cseréje (tolózárak, visszacsapók, szivattyú megvezetők, nyomó csövek, talpas könyök) az átemelő állagmegóvása érdekében az aknatest időszakos felújítása betonozással a szennyvíz és a csatornaidegen anyagok koptató hatása miatt	Költségbecslés	8 000	nem releváns
5.	Szennyvízátemelők vezérlései átalakítása Vision rendszerre (Áthúzódo 2021-ről)	nem releváns	Az elavult rendszerről átállás egy modernebb rendszerre	Költségbecslés	14 000	nem releváns
6.	Bajcsy-Zsilinszky u. kb. 150 m gravitációs szennyvízvezeték rekonstrukció tervezés, engedélyezés (Kolosvári u. - Brassói u. között)	nem releváns	Az érintett vezetékszakasz kontrás, ez miatt rendszeres a dugulás és annak elhárítása. Illetve a dugulás miatt a fedlap szint alatti szifonszinteken a szennyvíz feltörhet. Amennyiben megoldható a vezetékszakasz megfelelő lejtésű építése szükséges.	Költségbecslés	4 000	nem releváns
7.	Szennyvíztelepen szennyvízdaráló és műtárgyainak felújítása	nem releváns	A szennyvíztelepi daráló az elmúlt évek során többször meghibásodott illetve a kapcsolódó műtárgyak állapota is jelentősen leromlott. Ezen okok miatt szükségessé vált a műtárgyak és a szennyvízdaráló felújítása is.	Költségbecslés	42 000	nem releváns
II. ütem (2025-2028. év)						
8.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 4 év	nem releváns	Az előre nem látható, havária esetek, meghibásodások megoldása	Költségbecslés	60 000 000	nem releváns
9.	Petőfi utcai átemelő nyomóvezetékének cseréje, kivitelezés	nem releváns	Elöregedett KMPVC csövek kiváltása KPE vezetékre, kapacitás bővítése	Költségbecslés	120 000 000	nem releváns
10.	vecsési Regionális végátemelő szivattyú felújítása (Gyál Város részaránya)	nem releváns	Regionális végátemelőben lévő szivattyúk időszakos felújítása, szállítóképesség fenntartása érdekében, meghibásodás esetén javítása	Költségbecslés	32 000 000	nem releváns
11.	Vecsési Regionális végátemelő gépészeti felújítása (Gyál Város részaránya)	nem releváns	Regionális átemelő gépészetének cseréje (tolózárak, visszacsapók, szivattyú megvezetők, nyomó csövek, talpas könyök) az átemelő állagmegóvása érdekében az aknatest időszakos felújítása betonozással a szennyvíz és a csatornaidegen anyagok koptató hatása miatt	Költségbecslés	24 000 000	nem releváns
III. ütem (2029-2038. év)						

12.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 10 év	nem releváns	Az előre nem látható, havária esetek, meghibásodások megoldása	Költségbecslés	120 000 000	nem releváns
13.	Szennyvíz nyomóvezeték rekonstrukció	nem releváns	Elöregedett KMPVC csövek kiváltása KPE vezetékre, kapacitás bővítése	Költségbecslés	90 000 000	nem releváns
14.	Szennyvízátemelő szivattyú felújítása	nem releváns	Gyálon a DPMV Zrt. Üzemeltetésében lévő szivattyúk időszakos felújítása, szállítóképesség fenntartása érdekében, meghibásodás esetén javítása	Költségbecslés	150 000 000	nem releváns
15.	Szennyvízátemelő gépészeti felújítása	nem releváns	Gyál szennyvíz átemelők gépészetének cseréje (tolózárak, visszacsapók, szivattyú megvezetők, nyomó csövek, talpas könyök) az átemelő állagmegóvása érdekében az aknatest időszakos felújítása betonozással a szennyvíz és a csatornaidegen anyagok koptató hatása miatt	Költségbecslés	100 000 000	nem releváns
16.	Vecsési Regionális végátemelő szivattyú felújítása (Gyál Város részaránya)	nem releváns	Regionális végátemelőben lévő szivattyúk időszakos felújítása, szállítóképesség fenntartása érdekében, meghibásodás esetén javítása	Költségbecslés	80 000 000	nem releváns
17.	Vecsési Regionális végátemelő gépészeti felújítása (Gyál Város részaránya)	nem releváns	Regionális átemelő gépészetének cseréje (tolózárak, visszacsapók, szivattyú megvezetők, nyomó csövek, talpas könyök) az átemelő állagmegóvása érdekében az aknatest időszakos felújítása betonozással a szennyvíz és a csatornaidegen anyagok koptató hatása miatt	Költségbecslés	120 000 000	nem releváns

Tárgy: Javaslat Gyál Város ivóvízellátó és szennyvízelvezető vízi közmű rendszerének gördülő fejlesztési tervének (2025-2039) elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős és a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban DPMV Zrt.), mint víziközmű-szolgáltató között 2013.05.10. napján - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vksztv.) figyelembevételével - BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS jött létre az ellátásért felelős Önkormányzat közigazgatási területén a víz- és csatornaszolgáltatási feladatok folyamatos végzése érdekében.

A Vksztv. 11.§.-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. Az idei év során - külön vállalkozási szerződés alapján - a DPMV Zrt. készítette el a 2025-2039 időszakra vonatkozó gördülőfejlesztési tervet, és benyújtja jóváhagyásra a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: MEKH). A benyújtandó dokumentációt a Vksztv. 11.§ (4) bekezdése szerint az ellátásért felelős önkormányzatnak is véleményeznie kell, amelyet a DPMV Zrt. megküld a MEKH részére.

A gördülő fejlesztési tervben megjelölt munkák finanszírozására Önkormányzatunk részéről továbbra is rendelkezésre áll Gyál Város Önkormányzatának Közműfejlesztési elszámolási számlára befolyt közműfejlesztési hozzájárulás összege (a számla jelenlegi egyenlege: 45.773.499.-Ft), valamint az ivóvíz és csatornahálózat üzemeltetéséért fizetett éves bérleti díj összege, amely jelenleg nettó 104.700.000.-Ft/év. A jelenlegi jogszabályok alapján ezek a bevételek csak közműfejlesztési célokra fordíthatók.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a mellékelt 2025-2039 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv tervezetét szíveskedjenek felülvizsgálni és azzal kapcsolatos döntésüket meghozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért az előterjesztéshez mellékelt 2025-2039 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv tervezetében foglaltakkal.
2. a gördülő fejlesztési tervben megjelölt munkák elvégzésének finanszírozását Gyál Város Önkormányzatának Közműfejlesztési elszámolási számlára befolyt közműfejlesztési hozzájárulás összegéből, valamint az évenként a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által a víziközmű-hálózat használatáért fizetett bérleti díjből, valamint a DPMV Zrt. által beszedett közműfejlesztési hozzájárulásból biztosítja.
3. vállalkozási keretszerződést köt a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel Gyál Város ivóvíz és szennyvíz rendszereinek 2025. évre vonatkozó - a mellékelt gördülő fejlesztési terv szerinti - munkálatainak elvégzésére.
4. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a határozat megküldésének: **2024. november 04.**
a tervben foglaltak teljesítésének: **folyamatos, illetve adott**

Felelős: **Polgármester**

Előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó irodavezető

Gyál, 2024.október 1.

Pápai Mihály
polgármester

Mellékletek:

1. DPMV Zrt. megkeresése a 2025-2039. évre vonatkozó gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatosan
2. Gyál Város 2025-2039. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv tervezete
 - vízellátás: felújítások és pótlások összefoglaló táblázata
 - vízellátás: beruházások összefoglaló táblázata
 - szennyvízelvezetés: felújítások és pótlások összefoglaló táblázata
 - szennyvízelvezetés: beruházások összefoglaló táblázata

Ikt.sz.: KKK/2024/00450
Ügyintéző: Bruder Ágnes

Gyál Város Önkormányzata
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Pápai Mihály Polgármester Úr részére

Tárgy: 2025-2039 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi témában az Önkormányzatuk és Társaságunk között létrejött vállalkozási szerződés alapján mellékelten megküldjük a települési **ivóvízellátó** és **szennyvízelvezető** víziközmű rendszerek teljes (beruházás, felújítás és pótlás) gördülő fejlesztési tervét.

A megküldött dokumentációk alapján ezúton **kérjük Önkormányzatuktól**, mint ellátásért felelőstől a 2011. évi CCIX. törvény 11. § (4) bekezdés szerinti határidőre (kézhezvételtől számított 30 napon belül) **írásba foglalt véleményének megadását**.


Tájékoztatjuk továbbá Önkormányzatukat, hogy a terv a jogszabályi előírásoknak megfelelően jóváhagyásra megküldésre kerül a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) részére véleményük beérkezését követően.

Az ügymenet gyorsítása kapcsán, kérjük, hogy véleményük a postai úttal párhuzamosan, scannelt formában is kerüljön megküldésre a bruderagnes@dpmv.hu e-mail címre.

Gyál, 2024. szeptember 9.

Tisztelettel:

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Bankszámla: OTÉK Gyál 11742300-20015178


Horváth Attila
Vezérigazgató

Melléklet:

- gördülő fejlesztési tervek

I. ütem (2025. év)							
Sorszám	Munka megnevezése	Átnézeti helyszínrajz	Műszaki leírás, indoklás	Műszaki tartalmat alátámasztó számítások	Költségkalkuláció	Jóváhagyott vízbiztonsági terv szempontjából	Hatósági engedély, kötelezés
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is többlet beruházások szükségesek. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.	Az elmúlt években számos meghibásodás történt az üzemeltetési műtárgyakban és a hálózati elemekben egyaránt. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza, ezért havaria keret fenntartása szükséges a váratlan beruházások fedezésére.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
II. ütem (2026-2029. év)							
2.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 4 év	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.	Korábbi évek meghibásodásainak számából, továbbá a növekvő felhasználói számok miatt további beruházások indokoltak, melyek költségei statisztikailag kiszámíthatóak, a beruházások mértékének tervezésével.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő felújítást eredményező helyreállítási költségeire alapozza a Szolgáltató becsléssel.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
III. ütem (2030-2039. év)							
3.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 10 év	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.	Korábbi évek meghibásodásainak számából, továbbá a növekvő felhasználói számok miatt további beruházások indokoltak, melyek költségei statisztikailag kiszámíthatóak, a beruházások mértékének tervezésével.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 5-10 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő felújítást eredményező helyreállítási költségeire alapozza a Szolgáltató becsléssel.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

I. ütem (2025. év)

Sorszám	Munka megnevezése	Átnézeti helyszínrajz	Műszaki leírás, indoklás	Műszaki tartalmat alátámasztó számítások	Költségkalkuláció	Jóváhagyott vízbiztonsági terv szempontjából	Hatósági engedély, kötelezés
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.	Az elmúlt években számos meghibásodás történt az üzemeltetési műtárgyakban és a hálózati elemekben egyaránt. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza, ezért havarria keret fenntartása szükséges a váratlan felújítások fedezésére.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
2.	Előirányzat az ivóvíz hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítást eredményező helyreállítás	nem releváns	Az adott tárgyévек üzemeltetése során előkerülnek olyan nem várt meghibásodások, amik az ivóvíz ellátás biztonságát nem veszélyeztetik közvetlenül, de javítások vagy felújítások nélkül hamar havarria-s állapot tud kialakulni.	Korábbi évek meghibásodásainak számából az számítható, hogy egy biztonsági keret fenntartása szükséges a rendkívüli, de nem havarria-s esetekre/munkavégzésekre.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
3.	Ivóvízhálózaton tolózárok cseréje	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a településen található aknás és föld alatti szakaszoló szerelvények elavultak. Karbantartásuk és használatuk során észrevehető, hogy feladatukat csak részben vagy egyáltalán nem képesek ellátni.	A településen található szakaszoló tolózárok éves ellenőrzése során továbbá a csőtörések során használni kívánt tolózárok közül több nem volt használható. Számszerűsíthető a tolózárok számbeli mennyisége a szakági térképek segítségével.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A szakaszoló tolózárok költsége elenyésző a beépítés és az ehhez szükséges munkadíj költségéhez.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

4.	Búvárszivattyú felújítás	nem releváns	Gyál Város 5 db termelő kúttal rendelkezik, melyeknél mindenhol magas a parametrikus vastartalom és fokozott a vízkivétel. A nagy vízigények miatt a szivattyúk üzemideje magas, ezért élettartamuk csökkenhet.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti búvárszivattyú felújítás.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A búvárszivattyúk javítását külsős alvállalkozó végzi, továbbá a meghibásodás típusától függően változnak a költségek.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
5.	Tűzcsap csere	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, ami indokoltá teszi a tűzcsapok cseréjét. Az évenkénti felülvizsgálatok alátámasztják, hogy indokolt a régi tűzcsapokat cserélni.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A tűzcsap és a hozzá tartozó szerelvények együttesen a munkadíjjal kerülnek kiszámításra.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
II. ütem (2026-2029. év)							
6.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelyek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.	Az elmúlt évben Gyálon megközelítőleg 48 db váratlan meghibásodás történt a bekötővezetéseken és 5 váratlan meghibásodás a gerincvezetéseken. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

7.	Ivóvízhálózaton tolózárak cseréje	nem releváns	A szakaszoló tolózárak állapota évről évre romlik. Számos tolózár sérült vagy már nem is használható, ezért ezeknek a cseréje a biztonságos kizárások miatt indokolt.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
8.	Ivóvízhálózaton ac. csövek cseréje	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Az eternit csövek állapota és az azokban lerakódott szennyeződések miatt, kiemelten fontos ezen szerelvények felújítása.	Az elmúlt évben Gyálon megközelítőleg 48 db váratlan meghibásodás történt a bekötővezetékeken és 5 váratlan meghibásodás a gerincvezetékeken. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
9.	Búvárszivattyú felújítás	nem releváns	Gyál Város 5 db termelő kúttal rendelkezik, melyeknél mindenhol magas a parametrikus vastartalom és fokozott a vízkivétel. A nagy vízigények miatt a szivattyúk üzemideje magas, ezért élettartamuk csökkenhet.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti búvárszivattyú felújítás.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A búvárszivattyúk javítását külsős alvállalkozó végzi, továbbá a meghibásodás típusától függően változnak a költségek.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

10.	Házi bekötés szerelvények csere	nem releváns	A szerelvények állapota az évek múlásával folyamatosan romlik és számottevően több csőtörés és meghibásodás alakul ki a bekötővezetéseken. Ezeknek a kiváltása a jelenlegi legújabb technológiai anyagokra, garantált ellátásbiztonságot eredményez.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	A bekötések cseréjére az elmúlt évek munkálatai során egy teljes munkafolyamat munka- és anyagdíj felszámolásával határolható be.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
11.	Tűzcsap csere	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, ami indokoltá teszi a tűzcsapok cseréjét. Az évenkénti felülvizsgálatok alátámasztják, hogy indokolt a régi tűzcsapokat cserélni.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	Költségekalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A tűzcsap és a hozzá tartozó szerelvények együttesen a munkadíjjal kerülnek kiszámításra.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
12.	Vastalanító berendezés felújítása	nem releváns	A gyáli gépházban jelenleg 2 db hálózati szivattyú látja el a kezelt víz kijuttatását a hálózatba és a víztoronyba. A biztonságos üzemeltetéshez és a váltott üzem fenntartásához a régi, már nem használt szivattyút pótolni kell.	Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a meglévő két darab hálózati szivattyú üzemideje növekedett. A pótlás után a meglévő nyomásfokozók tehermentesítik a dolgozó szivattyúkat és váltott üzemben is képesek ellátni a vízkivételi igényeket.	Egzakt költségekalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő felújítást eredményező helyreállítási költségeire alapozza a Szolgáltató becsléssel.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

III. ütem (2030-2039. év)

13.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.	Az elmúlt évben Gyálon megközelítőleg 48 db váratlan meghibásodás történt a bekötővezetéseken és 5 váratlan meghibásodás a gerincvezetéseken. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
14.	Ivóvízhálózaton tolózárok cseréje	nem releváns	A szakaszoló tolózárok állapota évről évre romlik. Számos tolózár sérült vagy már nem is használható, ezért ezeknek a cseréje a biztonságos kizárások miatt indokolt.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
15.	Ivóvízhálózaton ac. csövek cseréje	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Az eternit csövek állapota és az azokban lerakódott szennyeződések miatt, kiemelten fontos ezen szerelvények felújítása.	Az elmúlt évben Gyálon megközelítőleg 48 db váratlan meghibásodás történt a bekötővezetéseken és 5 váratlan meghibásodás a gerincvezetéseken. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

16.	Búvárszivattyú felújítás	nem releváns	Gyál Város 5 db termelő kúttal rendelkezik, melyeknél mindenhol magas a parametrikus vastartalom és fokozott a vízkivétel. A nagy vízigények miatt a szivattyúk üzemideje magas, ezért élettartamuk csökkenhet.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti búvárszivattyú felújítás.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A búvárszivattyúk javítását külsős alvállalkozó végzi, továbbá a meghibásodás típusától függően változnak a költségek.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
17.	Házi bekötés szerelvények csere	nem releváns	A szerelvények állapota az évek múlásával folyamatosan romlik és számottevően több csőtörés és meghibásodás alakul ki a bekötővezetéseken. Ezeknek a kiváltása a jelenlegi legújabb technológiai anyagokra, garantált ellátásbiztonságot eredményez.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	A bekötések cseréjére az elmúlt évek munkálatai során egy teljes munkafolyamat munka- és anyagdíj felszámolásával határolható be.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
18.	Tűzcsap csere	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, ami indokoltá teszi a tűzcsapok cseréjét. Az évenkénti felülvizsgálatok alátámasztják, hogy indokolt a régi tűzcsapokat cserélni.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A tűzcsap és a hozzá tartozó szerelvények együttesen a munkadíjjal kerülnek kiszámításra.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
19.	Medence és zárkamra felújítása	nem releváns	A térszíni tározók és szerelvényeik évről évre korródáltabbak, a folyamatos karbantartás ellenére is. A kezelt klóros víz kikezdi a vas szerelvények felületeit, így ezek cseréjére szorulnak. A medence belső felülete és állapota is sérülhet, ezért a teljeskörű felújítás indokolt.	A műszaki állapotokat szemrevételezéssel és statisztikai számításokkal lehet behatárolni.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A felújítást egyedi költségtervezettel lehet csak megbecsülni.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

20.	Víztorony felújítása	nem releváns	A víztorony szerelvényei szemmel láthatóan korródálódnak állandó karbantartás mellett. A tározó belső felületét szintén sérülhet, ezért teljeskörű felújítás indokolt.	A műszaki állapotokat szemrevételezéssel és statisztikai számításokkal lehet behatározni.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A felújítást egyedi költségtervezettel lehet csak megbecsülni.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
-----	----------------------	--------------	--	---	--	--	--------------

Gördülő fejlesztési terv a 2025 - 2039 időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Körösi út 190.)	ellátásért felelős / <u>ellátásért felelősök képviselője</u> / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Körösi út 190.)	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvízelvezetés	
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Gyál Város Önkormányzata	
Víziközmű-rendszer kódja: **	Gyál-SZ 22-25267-1-001-00-14	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
						Kezdés	Befejezés		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Gyál Város Önkormányzata	2 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	rövid	X															
2.	Automata vegyszeradagolók kiépítése	nr.	Gyál Város Önkormányzata	12 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	rövid	X															
	összesen:			14 000																				
3.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 4 év		Gyál Város Önkormányzata	12 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	közép		X	X	X	X											
	összesen:			12 000																				
4.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 10 év		Gyál Város Önkormányzata	50 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	összesen:			50 000																				

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

*** A tervezet nettó költség Vecsés, Gyál, Üllő közös végátemelőhöz kapcsolódó teljes beruházási költség Gyálra eső hányadát tartalmazza.

nr. Nem releváns

	Tervezett feladatok nettó költsége az egyes ütemek tekintetében [eFt]
I.ütem:	14 000
II.ütem:	12 000
III.ütem:	50 000

Források bemutatása a 2023-as évre vonatkozólag (eFt):	
Bérleti díj összege:	55 000
KMF összege:	0
Pályázati forrás:	0
Pályázati forrás/önkormányzati forrás/bérleti díj	0

Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039 időszakra
Felújítások és pótlások műszaki leírása, indoklása és költségbeclése

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Dél-Pest megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dél-Pest megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Gyál szennyvízelvezető rendszere
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Gyál Város Önkormányzata
Víziközmű-rendszer kódja:	22-26815-1-001-00-04

I. ütem (2025. év)						
Sorszám	Munka megnevezése	R. 3. § (1) a), (2) a) és (3) a) – átnézeti helyszínrajz	R. 3. § (1) b), c) és e), (2) b), c) és (3) b), c) – műszaki leírás, indoklás:	R. 3. § (1) d) – műszaki tartalmat alátámasztó számítások	R. 3. § (1) h), (2) e), (3) e) – költségekalkuláció	R. 3. § (1) f) – hatósági engedély, kötelezés
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	nem releváns	Az előre nem látható, havária esetek meghibásodására	költségbeclés	2 000	nem releváns
2.	Automata vegyszeradagolók kiépítése	nem releváns	Szennyvíz minőség javítása a műtárgyak illetve a csőszakaszok állagmegóvása érdekében	költségbeclés	12 000	nem releváns
II. ütem (2026-2029 év)						
3.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 4 év	nem releváns	Az előre nem látható, havária esetek meghibásodására	költségbeclés	20 000	nem releváns
III. ütem (2030-2039. év)						
4.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 10 év	nem releváns	Az előre nem látható, havária esetek meghibásodására	költségbeclés	50 000	nem releváns

Gördülő fejlesztési terv a 2025 - 2039 időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Kőrösi út 190.)	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / <u>víziközmű-szolgáltató</u> *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Kőrösi út 190.)	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvízelvezetés	
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Gyál Város Önkormányzata	
Víziközmű-rendszer kódja: **	Gyál-SZ 22-25267-1-001-00-14	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
						Kezdet	Befejezés		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Gyál Város Önkormányzata	4 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	rövid	X															
2.	Kiskomáromi átemelő felújítása	nr.	Gyál Város Önkormányzat	2 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	rövid	X															
3.	Átemelőknél kerítések, kapuk cseréje/felújítása	nr.	Gyál Város Önkormányzat	10 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	rövid	X															
4.	Regionális átemelő szivattyú felújítása (Gyál város részaránya)	nr.	Gyál Város Önkormányzat	10 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	rövid	X															
5.	Gyáli szennyvíz szivattyúk felújítás	nr.	Gyál Város Önkormányzat	15 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	rövid	X															
	összesen:			41 000						X														
6.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 4 év		Gyál Város Önkormányzat	60 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Közép		X	X	X	X											
7.	Petőfi utcai átemelő nyomóvezetékének cseréje, kivitelezés	nr.	Gyál Város Önkormányzat	150 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Közép		X	X	X	X											
8.	vecsési Regionális végátemelő szivattyú felújítása (Gyál Város részaránya)	nr.	Gyál Város Önkormányzat	40 000	forrás hiány	01.jan	31.dec	Közép					X											
9.	Vecsési Regionális végátemelő gépészeti felújítása (Gyál Város részaránya)	nr.	Gyál Város Önkormányzat	24 000	forrás hiány	01.jan	31.dec	Közép																
	összesen:			274 000										X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 10 év		Gyál Város Önkormányzata	150 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	hosszú						X	X	X	X							
11.	Szennyvíz nyomóvezeték rekonstrukció	nr.	Gyál Város Önkormányzata	90 000	forrás hiány	01.jan	31.dec	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.	Szennyvízátemelő szivattyú felújítása	nr.	Gyál Város Önkormányzat	150 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13.	Szennyvízátemelő gépészeti felújítása	nr.	Gyál Város Önkormányzat	120 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14.	vecsési Regionális végátemelő szivattyú felújítása (Gyál Város részaránya)	nr.	Gyál Város Önkormányzat	80 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú							X		X		X		X		X	X
15.	Vecsési Regionális végátemelő gépészeti felújítása (Gyál Város részaránya)	nr.	Gyál Város Önkormányzat	120 000	forrás hiány	01.jan	31.dec	Hosszú							X		X		X		X		X	X
	összesen:			710 000																				

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

nr.

Nem releváns

	Tervezett feladatok nettó költsége az
I.ütem:	41 000
II.ütem:	274 000
III.ütem:	710 000

Források bemutatása a 2023-as évre vonatkozólag (eFt):	
Bérleti díj összege:	55 000
KMF összege:	0
ellentételezési alap	0
Pályázati forrás/önkormányzati forrás/bérleti díj	0

Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039 időszakra
Felújítások és pótlások műszaki leírása, indoklása és költségbecslése

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	DPMV Zrt. Viziközmű
Viziközmű-szolgáltató megnevezése:	DPMV Zrt. Viziközmű
Viziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Gyál szennyvízelvezető rendszer
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Gyál Város Önkormányzata
Viziközmű-rendszer kódja:	22-20615-1-001-00 04

I. ütem (2025. év)						
Sorszám	Munka megnevezése	R. 3. § (1) a), (2) a) és (3) a) – átnézeti helyszínrajz	R. 3. § (1) b), c) és e), (2) b), c) és (3) b), c) – műszaki leírás, indoklás:	R. 3. § (1) d) – műszaki tartalmat alátámasztó számítások	R. 3. § (1) h), (2) e), (3) e) – költségkalkulác	R. 3. § (1) f) – hatósági engedély, kötelezés
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	nem releváns	Az előre nem látható, havária esetek, meghibásodások megoldása	Költségbecslés	4 000	nem releváns
2.	Kiskomáromi átemelő felújítása	nem releváns	Gyál szennyvíz átemelőinek gépészetének cseréje (tolózárak, visszacsapók, szivattyú megvezetők, nyomó csövek, talpas könyök) az átemelő állagmegóvása érdekében az aknatest időszakos felújítása betonozással a szennyvíz és a csatornaidegen anyagok koptató hatása miatt	Költségbecslés	2 000	nem releváns
3.	Átemelőknél kerítések, kapuk cseréje/felújítása	nem releváns	Gyál településen lévő átemelőknél kerítések, kapuk felújítása, szükség esetén cseréje korrózió és elhasználódás miatt	Költségbecslés	10 000	nem releváns
4.	Regionális átemelő szivattyú felújítása (Gyál város részaránya)	nem releváns	Regionális végátemelőben lévő szivattyúk időszakos felújítása, szállítóképesség fenntartása érdekében, meghibásodás esetén javítása	Költségbecslés	10 000	nem releváns
5.	Gyáli szennyvíz szivattyúk felújítás	nem releváns	Gyál településen a DPMV Zrt. Üzemeltetésében lévő szivattyúk időszakos felújítása, szállítóképesség fenntartása érdekében, meghibásodás esetén javítása	Költségbecslés	15 000	nem releváns
II. ütem (2026-2029. év)						
6.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 4 év	nem releváns	Az előre nem látható, havária esetek, meghibásodások megoldása	Költségbecslés	60 000 000	nem releváns
7.	Petőfi utcai átemelő nyomóvezetékének cseréje, kivitelezés	nem releváns	Előregedett KMPVC csövek kiváltása KPE vezetékre, kapacitás bővítése	Költségbecslés	120 000 000	nem releváns
8.	Vecsési Regionális végátemelő szivattyú felújítása (Gyál Város részaránya)	nem releváns	Regionális végátemelőben lévő szivattyúk időszakos felújítása, szállítóképesség fenntartása érdekében, meghibásodás esetén javítása	Költségbecslés	32 000 000	nem releváns
9.	Vecsési Regionális végátemelő gépészeti felújítása (Gyál Város részaránya)	nem releváns	Regionális átemelő gépészetének cseréje (tolózárak, visszacsapók, szivattyú megvezetők, nyomó csövek, talpas könyök) az átemelő állagmegóvása érdekében az aknatest időszakos felújítása betonozással a szennyvíz és a csatornaidegen anyagok koptató hatása miatt	Költségbecslés	24 000 000	nem releváns
III. ütem (2030-2039. év)						
10.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 10 év	nem releváns	Az előre nem látható, havária esetek, meghibásodások megoldása	Költségbecslés	120 000 000	nem releváns
11.	Szennyvíz nyomóvezeték rekonstrukció	nem releváns	Előregedett KMPVC csövek kiváltása KPE vezetékre, kapacitás bővítése	Költségbecslés	90 000 000	nem releváns
12.	Szennyvíz átemelő szivattyú felújítása	nem releváns	Gyálban a DPMV Zrt. Üzemeltetésében lévő szivattyúk időszakos felújítása, szállítóképesség fenntartása érdekében, meghibásodás esetén javítása	Költségbecslés	150 000 000	nem releváns
13.	Szennyvíz átemelő gépészeti felújítása	nem releváns	Gyál szennyvíz átemelőinek gépészetének cseréje (tolózárak, visszacsapók, szivattyú megvezetők, nyomó csövek, talpas könyök) az átemelő állagmegóvása érdekében az aknatest időszakos felújítása betonozással a szennyvíz és a csatornaidegen anyagok koptató hatása miatt	Költségbecslés	100 000 000	nem releváns

14.	vecsési Regionális végátemelő szivattyú felújítása	nem releváns	Regionális végátemelőben lévő szivattyúk időszakos felújítása, szállítóképesség fenntartása érdekében, meghibásodás esetén javítása	Költségbecslés	80 000 000	nem releváns
15.	Vecsési Regionális végátemelő gépészeti felújítása (Gyál Város részaránya)	nem releváns	Regionális átemelő gépészetének cseréje (tolózárak, visszacsapók, szivattyú megvezetők, nyomó csövek, talpas könyök) az átemelő állagmegóvása érdekében az aknatest időszakos felújítása betonozással a szennyvíz és a csatornaidegen anyagok koptató hatása miatt	Költségbecslés	120 000 000	nem releváns

Tárgy: Javaslat a gyáli 0134 hrsz.-ú kivett országos közút művelési ágú ingatlan (Bem József út) tulajdonjogának rendezésére vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Gyál 0134 hrsz.-ú **kivett országos közút** művelési ágú 2.4152 m² nagyságú (Bem József út vállalkozói park és Strabag Zrt közötti külterületi szakasza) ingatlan.

Tárgyi külterületi ingatlan művelési ága „kivett országos közút” megnevezésű, ezért az *1988. évi I. tv. 32. § (1) bekezdés alapján „az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van”, a 33. § (1) ba.) pontja alapján „az út kezelői: országos közút vonatkozásában a miniszter döntése alapján a fenntartásra, a fejlesztésre és a fejlesztéssel összefüggő üzemeltetésre alapított költségvetési szerv, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam 100%-os részesedéssel rendelkezik.”*

Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2024. október 2-án küldött e-mail-ben megkereste Gyál Város Önkormányzatát, hogy az általuk elkészített 111-3-365/2022. számú vázrajz szerint a Gyál 0134 hrsz.-ú ingatlan telekalakításhoz járjon hozzá.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 23/2024. (I.25.) számú határozatában elutasította a gyáli 0134 hrsz.-ú 2.4152 m² nagyságú „kivett országos közút” megnevezésű ingatlan a KOMUNÁLINFO Zrt. által készített 111-3-101/2022. munkaszámú változási vázrajz szerinti 6 db területrésze történő **megosztását**, viszont hozzájárult a **jogszabály szerinti tulajdonjog** rendezéshez, a gyáli 0134 hrsz.-ú 2.4152 m² nagyságú „kivett országos közút” megnevezésű ingatlan - jelenlegi állapotában történő Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésébe történő - **térítésmentes átadásához**.

A megküldött 111-3-365/2022. számú változási vázrajz alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt. csak a 4602- Vecsés- Alsónémedi összekötő út 7+750 km szelvénye közelében található (gyáli Új Köztemető) körforgalomnál kezdeményezett telekalakítást. A kialakuló 0134/2 hrsz.-ú 709 m² nagyságú kivett közterület az országos közút és a temető között elhelyezkedő földrészlet.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a gyáli 0134 hrsz.-ú 2.4152 m² nagyságú „kivett országos közút” megnevezésű ingatlan a KOMUNÁLINFO Zrt. által készített 111-3-365/2022. munkaszámú változási vázrajz szerinti 2 db földrészletre történő **megosztásához hozzájárul**,
2. a megosztás során kialakuló **0134/1** hrsz.-ú 2.3443 m² nagyságú „kivett országos közút” megnevezésű ingatlan Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésébe történő - **térítésmentes átadásához hozzájárul**,
3. a megosztás során kialakuló **0134/2** hrsz.-ú 709 m² nagyságú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan Gyál Város Önkormányzat tulajdomban marad,
4. felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére, a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos szerződés aláírására.

Határidő: 2024. november 04.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó Főépítész Irodavezető

Gyál, 2024. október 2.

**Pápai Mihály
polgármester**

Melléklet: 1 pld. tulajdoni lap
1 pld. változási vázrajz
1 pld. Magyar Közút Nonprofit Zrt. megkeresése
23/2024. (I.25.) Kt. határozat

Feladó: @pest.kozut.hu>
Küldve: 2024. október 2. 13:42
Címzett: Mail Főépítész
Másolatot kap: Blahó Edit
Tárgy: Gyál 0134 hrsz.-ú ingatlan megosztása
Melléletek: Gyál 0134.pdf; 1675-2_2024 ea.pdf; 1675-2_2024 ea - melléklet.PDF; Gyál_0134 hrsz_változási vázrajz_régi.pdf; Gyál 0134 hrsz_változási vázrajz.pdf

Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Megjelölt

Tisztelt Szabóné Kovács Anikó!

A mai napon történt telefonos egyeztetésünkre hivatkozva tárgyi ügyel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

Tárgyi ügy előzményében Igazgatóságunk kezdeményezte Gyál külterület 0134 hrsz.-ú földrészlet megosztásáról 111-3-101/2022 munkaszámom készített változási vázrajz módosítását (mellékelt PES-1675/2/2024 ikt. számú ügyirat). Tájékoztatjuk, hogy a változási vázrajz módosítása elkészült, amelyet mellékletben ezúton megküldök Önnek (111-3-365/2022 munkaszám).

Kérem, hogy amennyiben Önök által is megfelelőek a vázrajzon feltüntetett határvonalak, erre az e-mailre válaszolva tájékoztassanak.

Előre is köszönöm a segítséget!

Üdvözlettel

Orosz Bálint
forgalomtechnikai munkatárs

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Pest Vármegyei Igazgatóság
Forgalomtechnikai és kezelői osztály
1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.
Levelezési cím: 1675 Budapest, Pf.: 250.

Telefon:

Mobil: ·

E-mail: orosz.balint@pest.kozut.hu

Weboldal: www.kozut.hu

Instagram: www.instagram.com/magyarkozut

TikTok: www.tiktok.com/@magyarkozut

Youtube: www.youtube.com/magyarkozuthivatalos

Facebook: www.facebook.com/MagyarKozut

 *Vigyázzunk a természetre - biztos szükséges kinyomtatnia ezt a levelet?*

Ez az üzenet és annak bármely csatolt anyaga üzleti titkot, illetve személyes adatokat tartalmazhat, erre tekintettel bizalmas és jogi védelem alatt áll. Ha nem Ön az üzenet címzettje, kérjük haladéktalanul értesítse erről a feladót és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Tájékoztatjuk, hogy az üzenetnek és az üzenet bármely csatolt anyagának a jogosulatlan megszerzése, harmadik személlyel történő közlése, felhasználása, nyilvánosságra hozatala üzleti titok-, illetve a személyes adat sérelmével járhat.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/34835/2024

2024.10.02

Szektor: 53

GYÁL

Külterület 0134 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. Kivett országos közút

0

2.4152

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38949/1990.12.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.

törzsszám: 15730370

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31193/1998/1997.02.28

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog .

A 65-4453 számú alapontra vonatkozóan.

jogosult:

név: PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLYA törzsszám: 15324968

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Sas utca 19

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 133/2005.04.14

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 2 ha 4943 m2-ről 2 ha 4152 m2-re változott területkiigazítás következtében.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 42021/2011.08.09

Vezetékjog

VMB-134/2010. engedély számú (18022) Soroksári alállomás Gyömrő - TESCO 20kV-os vezeték

javára a vázrajz szerinti 108 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 41943/2013.10.07

eredeti határozat: 34853/2005.(2004.08.16)

Bányaszolgalmi jog

A vázrajz szerinti 983 m2 területre, (jogutódlás).

jogosult:

név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331

cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház út 5.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/34835/2024

2024.10.02

GYÁL

Szektor: 53

Külterület 0134 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Szám: 739-2/2024.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. január 25-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

23/2024.(I.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a gyáli 0134 hrsz-ú 2.4152 m² nagyságú „kivett országos közút” megnevezésű ingatlanak a KOMUNÁLINFO Zrt. által készített 111-3-101/2022. munkaszámú változási vázrajz szerinti megosztásához **nem járul hozzá,**
2. a gyáli 0134 hrsz-ú 2.4152 m² nagyságú „kivett országos közút” megnevezésű ingatlan Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésébe történő **térítésmentes átadásához hozzájárul jelenlegi állapotában,**
3. felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2024. február 15. (a határozat megküldésére)


Felelős: Polgármester

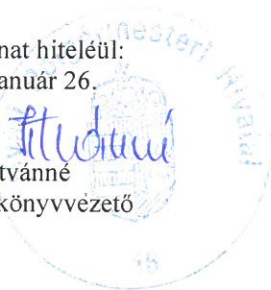
K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelélül:
2024. január 26.


Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvézető



Tárgy: Javaslat a Gyál 020/15 és 020/16 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 020/16 hrsz-ú „a” jelű földrészlete 1637 m² területű „kivett lakóház, udvar, 2 gazdasági épület” művelési ágú, valamint „b” jelű 208 m² területű „szántó” művelési ágú összesen 3725 m² területű) ingatlan tulajdonosai Dobos József () és Gyimesi Lászlóné (), valamint a 020/15 hrsz-ú 1983 m² területű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú” ingatlan tulajdonosai Gyimesi Lászlóné () és Gyimesi László () kérelmet nyújtottak be hivatalunkhoz tárgyi 020/15 hrsz.-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú teljes ingatlan belterületbe csatolására és a 020/16 hrsz.-ú ingatlan „szántó” művelési ágú „b” földrészlet végleges más célú hasznosítására és a teljes területű ingatlan belterületbe csatolására vonatkozóan – összhangban Gyál Város Településrendezési eszközeivel – kertvárosias lakóterület céljára. A belterületbe vonással járó költségek megfizetését a tulajdonosok a kérelemben vállalták.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése szerint termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az Önkormányzat terjeszthet elő. A kérelem megalapozottságát az Önkormányzatnak Képviselő-testületi döntéssel kell igazolnia.

A Képviselő-testület 190/2014.(XI.27.) számú határozatával elfogadott Gyál Város Településszerkezeti Terve alapján Gyál, 020/15 és 020/16 hrsz.-ú földrészletek beépítésre szánt területen fekvő, belterületbe vonható területek, Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 17/2014.(XII.01.) számú rendelet mellékletét képező SZT-5 és SZT-9 számú Szabályozási tervlapjai tárgyi ingatlanokat a Lke-1 jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetbe sorolja.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Gyál, 020/16 hrsz-ú „a” alrészlete „kivett lakóház, udvar, 2 gazdasági épület” 1637 m² területű, „b” jelű alrészlete „szántó” 2088 m² területű, (összesen 3725 m² területű) földrészletnél a „b” jelű „szántó” alrészletének termelésből történő kivonásához hozzájárul, majd az ingatlant (teljes területének 3725 m²), valamint a Gyál, 020/15 hrsz.-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” 1983 m² területű ingatlant - az SZT-5 és SZT-9 jelű tervlapok alapján – a **020/16 hrsz-ú ingatlan „kivett lakóház, udvar, 2 gazdasági épület” és a 020/15 hrsz-ú ingatlant „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület”** művelési ággal belterületbe vonja, az alábbi feltételek teljesítése esetén
 - a végleges más célú hasznosításra és belterületbe vonással kapcsolatos költségeket a tulajdonosok, Gyimesi Lászlóné () Gyimesi László () és Dobos József () viselik.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31. (az eljárás megindítására)

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó főépítési irodavezető

Gyál, 2024. október 1.

Pápai Mihály
polgármester

Melléklet: 1 pld. Kérelem
2 pld. Tulajdoni lap
1 pld. Térképkivonat
2 pld. Szabályozási tervlap részlet

KÉRELEM

Tisztelt Képviselő-testület!

16478/2024

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Keltve: 2024. SZEPT 16.	
Ügyiratszám: K/15575-1/2024	Előiratszám:
Melléklet:	Ügyintéző: Sződhe K.

Alulírott Gyimesi Lászlóné, Gyimesi László 2360. Gyál,

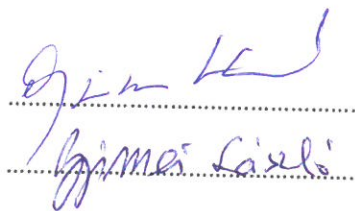
..... szám alatti lakos(ok), azzal a kérelemmel fordulok/fordulunk a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonomat/tulajdonunkat képező 020/15 hrsz.-ú 1983 m² területű, kivett lakóház udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlanomat szíveskedjenek belterületbe vonni, továbbá a 020/16 hrsz.-ú ingatlan „a” jelű 1637 m² területű, kivett lakóház udvar, 2 gazdasági épület művelési ágú földrészletét belterületbe vonni, valamint a „b” jelű 2088 m² nagyságú szántó művelési ágú földrészlet más célú hasznosítását udvar céljára és belterületbe vonni.

A termelésből történő kivonás és a belterület bevonás költségeit vállalom.

Várom segítőkész együttműködésüket!

Gyál, 2024. szeptember 16.

Köszönettel:


.....
Gyimesi László

Gyál térképe - Kataszter



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetőek el.

M=1:2000

2024.09.23

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/33373/2024

2024.09.23

GYÁL
Külterület 020/15 helyrajzi szám

Szektor: 61

		II RÉS Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület		0	1983	0.00	

II RÉS Z

1. tulajdoni hányad: 1191/1983
bejegyző határozat, érkezési idő: 39942/1994.11.17
jogcím: adásvétel és tulajdonközösség megszüntetése
jogállás: tulajdonos
név : Gyimesi Lászlóné
sz.név: Dobos Melinda Vilma
szül. : ██████████
a.név : ██████████
cím : ██████████

2. tulajdoni hányad: 792/1983
bejegyző határozat, érkezési idő: 39942/1994.11.17
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Gyimesi László
szül. : ██████████
a.név : ██████████
cím : ██████████

III RÉS Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39942/1994.11.17

Önálló szöveges bejegyzés a 020/2 hrsz-u ingatlan megosztásából 1983 m2 területtel idejegyezve.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41305/2000.10.16

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet kivett megnevezése gazdasági épület és udvarról - lakóház, udvar és gazdasági épületre változott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/33374/2024

2024.09.23

GYÁL Szektor: 61
Külterület 020/16 helyrajzi szám

2360 GYÁL Akácfa utca 25. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

a Kivett lakóház, udvar, 2 gazdasági épület	0	1637	0.00	
b szántó	5	2088	2.17	
A földrészlet összes területe:		3725	2.17	

2. bejegyző határozat: 39104/2010.05.10
Tanya

I I R É S Z

6. tulajdoni hányad: 1584/89400
bejegyző határozat, érkezési idő: 38886/1999.08.19
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Dobos József
sz.név: Dobos József
szül. : ██████████
a.név : Szabó Hanna
cím : 2360 GYÁL, Dobos Mihály utca 14. ██████████

12. tulajdoni hányad: 15222/89400
bejegyző határozat, érkezési idő: 42822/1999.12.08
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Gyimesi Lászlóné
sz.név: Dobos Melinda Vilma
szül. : ██████████
a.név : ██████████
cím : ██████████

15. tulajdoni hányad: 2537/89400
bejegyző határozat, érkezési idő: 42822/1999.12.08
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Dobos József
sz.név: Dobos József
szül. : ██████████
a.név : ██████████
cím : ██████████

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/33374/2024

2024.09.23

Szektor: 61

GYÁL

Külterület

020/16 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

20. tulajdoni hányad: 15222/89400
bejegyző határozat, érkezési idő: 40245/2000.09.18
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név : Gyimesi Lászlóné
sz.név: Dobos Melinda Vilma
szül. : ██████████
a.név : ██████████
cím : ██████████

21. tulajdoni hányad: 9504/89400
bejegyző határozat, érkezési idő: 43519/2000.12.12
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Gyimesi Lászlóné
sz.név: Dobos Melinda Vilma
szül. : ██████████
a.név : ██████████
cím : ██████████

22. tulajdoni hányad: 24726/89400
bejegyző határozat, érkezési idő: 39104/2010.05.10
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Gyimesi Lászlóné
sz.név: Dobos Melinda Vilma
szül. : ██████████
a.név : ██████████
cím : ██████████

23. tulajdoni hányad: 20605/89400
bejegyző határozat, érkezési idő: 38463/3/2017.02.10
jogcím: közös tulajdon megszüntetése
jogállás: tulajdonos
név : Dobos József
sz.név: Dobos József
szül. : ██████████
a.név : ██████████
cím : ██████████

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39942/1994.11.17

Önálló szöveges bejegyzés a 020/2 hrsz-u ingatlan megosztásából 3725 m2 területtel idejegyezve.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/33374/2024

2024.09.23

GYÁL

Szektor: 61

Külterület 020/16 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

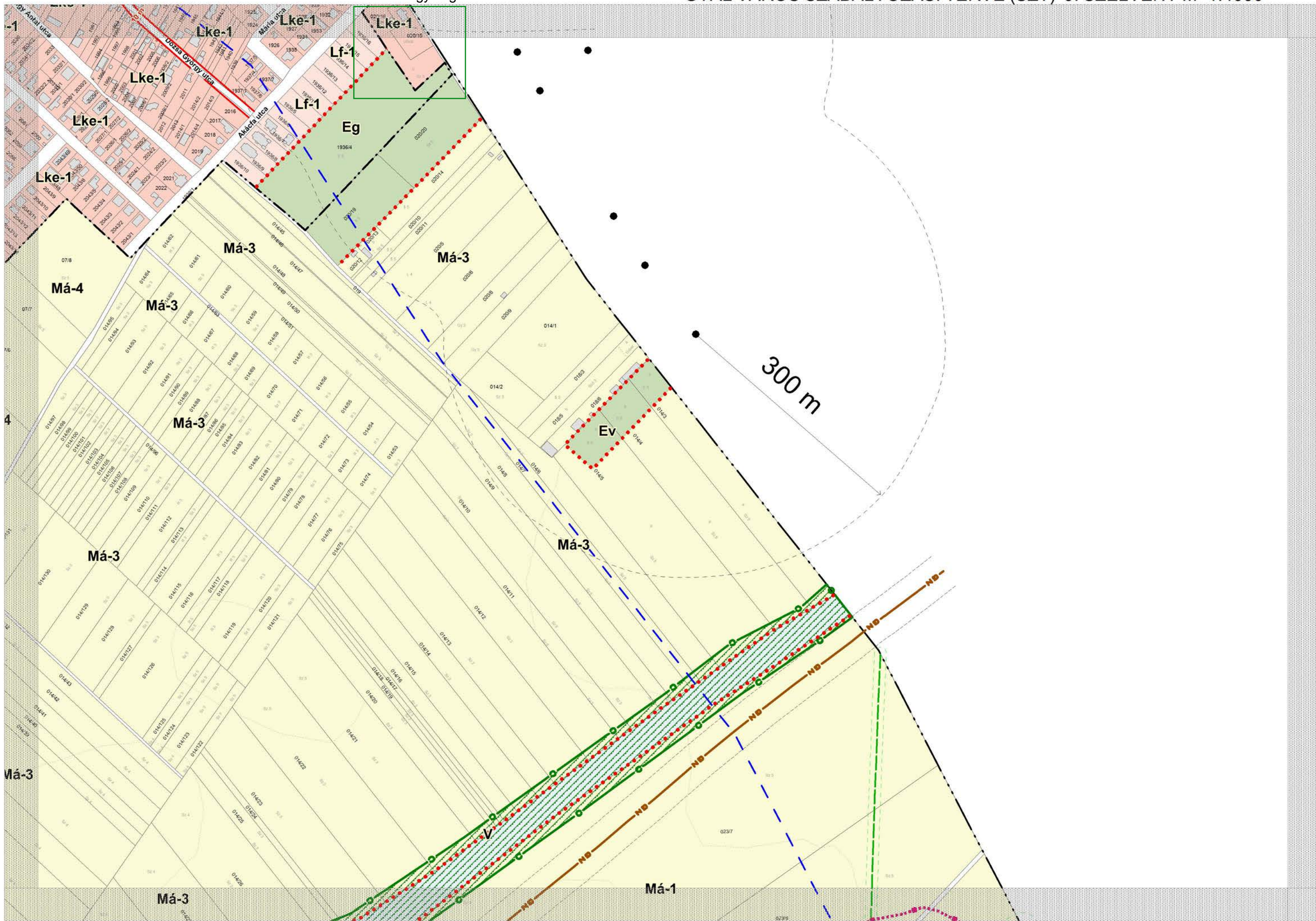
III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 38463/3/2017.02.10
eredeti határozat: 33520/2008.03.05
Végrehajtási jog 9 725 FT, azaz kilencezer-hétszázhuszonöt FT és járulékai erejéig .
Légrádi István önálló bírósági végrehajtó Vh.210.V.503/2007/19., Légrádi István önálló
bírósági végrehajtó (4121/89400 illetőségre vonatkozóan) .
utalás: II /23.
jogosult:
név: BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12154481
cím : 1072 BUDAPEST Akácfa utca 15.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE





Tárgy: Javaslát Gyál, 042/4 hrsz.-ú ingatlan
bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Nemzeti vagyonkezelő Zrt (továbbiakban: MNV Zrt.) a Gyál, 042/4. hrsz.-ú „kivett motocrosspálya” ingatlan önkormányzati tulajdonjogának - megszerzésére irányuló kérelmét az MNV 435/2023 (XII.20.) IG. határozatával elbírálta, mely alapján az MNV Zrt a 042/4 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a versenymellőzéssel történő értékesítésre tett javaslatot, a Zrt. által elvégzett értékbecslés szerinti 45.900.000.-Ft + Általános forgalmi adó áron.

Gyál Város Önkormányzatának 106/2020 (VIII.05.) számú határozatának megfelelően a 2024. augusztus 09. napon kelt, SZT156408. számú ingatlan adás-vételi szerződés aláírásával **Gyál Város településfejlesztése érdekében megvásárolta** tárgyi ingatlant.

Az ingatlan tulajdonjog bejegyzése folyamatban van, a kérelem benyújtásra került a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.-hoz. Az ingatlan birtokba adása és vétele 2024. szeptember 17.-én megtörtént.

Az előterjesztéssel érintett területtel egybefüggő, Gyál, 042/7 hrsz.-ú „motocrosspálya” ingatlant, autósporttal kapcsolatosan szervezett rendezvények megtartására 2022. április 28. napon kelt szerződés alapján bérlő a Lóerőélmény Kft. (székhely:2365 Inárcs, Akácfa utca 1.; adószám: 24767066-2-13) A tárgyi 042/4 hrsz.-ú ingatlan használata jelenleg is a 042/7 hrsz.-ú földrészlettel együtt történik, ezért bérbeadása szintén a Lóerőélmény Kft. részére indokolt. A 042/4. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés tervezetét az előterjesztés 2. sz. melléklete, a 042/7. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó szerződés aktualizálást tartalmazó módosítás a 4. sz. mellékletként olvasható.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete úgy dönt, hogy

- a.) hozzájárul a Gyál külterület, 042/4 helyrajzi szám alatt felvett „kivett motocrosspálya” megnevezésű 1 8663 m² területű ingatlan határozatlan időre történő bérbeadásához - a Lóerőélmény Kft. (székhely:2365 Inárcs, Akácfa utca 1.; adószám: 24767066-2-13) részére sport tevékenység végzése céljára - a mellékelt bérleti szerződésben rögzített feltételekkel;
- b.) hozzájárul a Gyál külterület, 042/7 helyrajzi szám alatt felvett „kivett motocrosspálya” megnevezésű 7 9851 m² területű ingatlanra vonatkozó – 2022. április 28. napon kelt, szintén Lóerőélmény Kft-vel kötött, – bérleti szerződés módosításához a mellékelt bérleti szerződés módosításban rögzített feltételekkel;
- c.) felhatalmazza a Polgármestert a szerződés és szerződés módosítás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Szlifka-Ágoston Zita adatvédelmi tisztviselő

Gyál, 2024. október 7.

Dr. Nagy Péter
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Melléklet:

- 1 pld. tulajdoni lap
- 1 pld. bérleti szerződés-tervezet-042/4.
- térképszelvény
- 1 pld bérleti szerződés módosítás – 042/7.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/34716/2024

2024.10.02

GYÁL

Szektor: 16

Külterület 042/4 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

Széljegy: 128532/2024 2024.08.14

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2360 GYÁL Körösi út 112-114.

II R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett motocrosspálya

0

1.8663

0.00

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 128806/2023.07.24

eredeti határozat: 44897/2019.12.16

jogcím: földrendezés 736/1962.01.30

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39221/2017.06.06

eredeti határozat: 32524/1987.04.06

Bányaszolgalmi jog

(A 042 hrsz-ú ingatlanról áthozott bejegyzés.), 30441/2004.(2003.04.23).

jogosult:

név: MAGYAR LÉGIKÖZLEKEDÉSI VÁLLALAT

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Roosevelttér 2

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39221/2017.06.06

eredeti határozat: 34244/2010.03.24

Vezetékjog

;VMB-177/2009 engedély számú (18012(7401,7405)) Üllői alállomás Bagomér - Ócsa 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerint megjelölt 967 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/34716/2024

2024.10.02

GYÁL

Szektor: 16

Külterület 042/4 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. R É S Z**

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39221/2017.06.06
eredeti határozat: 32755/2012.02.08
VezetékJog
VB-532/2009 "Üllő 120/20 kV-os alállomás Ócsa és Szőlősgyál jelű vonalainak összeköttetése 20 kV-os földkábel és szabadvezeték, BHTR állomás létesítése" a vázrajz szerint megjelölt 169 m2 terület nagyságra.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39221/2017.06.06
eredeti határozat: 2258/1966.09.05
Átjárási szolgalmi jog
(A 042 hrsz-ú ingatlanról áthozott bejegyzés.), (35895/2015/2013.10.07).
jogosult:
név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331
cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház út 5.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 39221/2017.06.06
eredeti határozat: 2258/1966.09.05
VezetékJog
(A 042 hrsz-ú ingatlanról áthozott bejegyzés.), (35895/2015/2013.10.07).
jogosult:
név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331
cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház út 5.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 39221/2017.06.06
eredeti határozat: 35470/1988.08.23
Bányaszolgalmi jog
a vázrajz szerint megjelölt 4688 m2 nagyságú területre., (A 042 hrsz-ú ingatlanról áthozott bejegyzés.), (35895/2015/2013.10.07).
jogosult:
név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331
cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház út 5.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 39221/2017.06.06
Önálló szöveges bejegyzés megosztva: 042/4 - 042/8 hrsz-ú ingatlanokra.
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 120716/2023.01.18
Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet művelési ága (kivett megnevezése) legelőről - kivett: motocrosspályára változott.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/34716/2024

2024.10.02

GYÁL

Szektor: 16

Külterület 042/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

név: Gyál Város Önkormányzata
székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.
törzsszám: 730370
adószám: 15730370-2-13
bankszámlaszám: 11600006-00000000-21616404
Képviseli: Pápai Mihály polgármester, mint tulajdonos (a továbbiakban Önkormányzat)

másrészről:

Cégneve: Lóerőélmény Kft
Székhelye: 2365 Inárcs, Akácfa utca 1.
Számlaszáma: 10409015-50526651-85821004
Adószáma: 24767066-2-13
Cégjegyzékszám: 1309204823
Képviselője: Kocsi János Gyula tulajdonos: (továbbiakban: Bérő)

továbbiakban együttesen: Felek között alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1.A Magyar Nemzeti vagyonkezelő Zrt (továbbiakban: MNV Zrt.) a Gyál, 042/4. hrsz-ú „kivett motocrosspálya” ingatlan (továbbiakban: ingatlan) önkormányzati tulajdonjogának - megszerzésére irányuló kérelmét az MNV 435/2023 (XII.20.) IG. határozatával elbírálta, mely alapján az MNV Zrt a 042/4 hrsz-ú ingatlan tekintetében a versenymellőzéssel történő értékesítésre tett javaslatot, amelyet Gyál Város Önkormányzata a 106/2020 (VIII.05.) számú határozatának megfelelően a 2024. augusztus 09. napon kelt, SZT156408. számú ingatlan adásvételi szerződés aláírásával Gyál Város településfejlesztése érdekében megvásárolt.
- 1.2. Az Önkormányzat, a fenti ingatlan tulajdonjogának a fenti szerződés és annak földhivatali bejegyzésére tekintettel az ingatlan kizárólagos tulajdonosa, az ingatlannal kapcsolatban harmadik személynek nem áll fenn olyan joga vagy követelése, amely a jelen megállapodás megkötését és átadását, valamint az ingatlan használatát akadályozná, korlátozná vagy kizárná.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024 (X....) számú határozata alapján az Önkormányzat bérbe adja, a Bérő pedig bérbe veszi az 1.1. pontban körülírt ingatlant az alábbi feltételek mellett.
- 2.2. Felek megállapítják, hogy az ingatlan már a Bérő birtokában van.
- 2.3. A Bérő az ingatlan bérletéért havi nettó 3.200.-ft+ ÁFA bérleti díjat köteles

fizetni az Önkormányzat fent megjelölt bankszámlaszámára átutalással 2024. évre november-december hónapokra egy összegben legkésőbb 2024. december 15-ig, majd évente előre két részletben úgy, hogy a január-június hónapokra eső bérleti díjat január 31-ig, a július-december hónapokra eső bérleti díjat július 31-ig utalja át az erről szóló számla kézhezvételét követő 15 napon belül.

- 2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj minden évben – először 2024-ben – a KSH által hivatalosan közzétett, tárgyévet megelőző általános infláció mértékével automatikusan, a Bérző megkérdezése nélkül emelkedik.

3. A szerződés hatálya

- 3.1. A felek a megállapodást határozatlan időre kötik, amely a felek általi aláírást követő napon lép hatályba.

4. A Felek jogai, kötelezettségei

- 4.1. A Bérző az ingatlant kizárólag sport célra használhatja. Az ingatlant harmadik személynek bérbe, használatba nem adhatja. A Bérző jogosult a pálya eredetéből adódóan technikai edzések, versenyek egyéb sport és szabadidős vagy szórakoztató rendezvények (motocross verseny, quad verseny, off-road verseny, off road vezetés technikai tréning, élményvezetés, monster truck és tank show, terepfutó verseny, kutya futó verseny stb.) lebonyolítására. A rendezvényekkel kapcsolatos mindennemű felelősség a Bérzőt terheli, melyek után a Bérzőnek köteles visszaállítani a bérlemény eredeti állapotát.
- 4.2. Bérző tevékenységét saját felelősségére végzi, az azzal, vagy annak során felmerülő károkért és a jogszabályok által megkívánt kötelezettségek teljesítéséért kizárólag ő tartozik felelősséggel. Az esetleges hatósági eljárások következményeire vagy kötelezettségeinek elmulasztásáért a Bérzőt terheli felelősség.
- 4.3. A Bérző tudomásul veszi, hogy az ingatlan fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségek őt terhelik.
A Bérző az ingatlanon bármely átalakítást vagy beruházást kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli jóváhagyását követoen végezhet. A Bérző a területen jogosult ideiglenes jelleggel a szolgáltatásához szükséges lakókocsikat, konténereket (irodakonténer, mosdó konténer, büfékocsit) tárolni, amelyeket a bérleti szerződés megszűnésekor köteles kártalanítás nélkül elszállítani és az esetlegesen keletkező bontási törmelékét is saját költségen felszámolni. Továbbá jogosult a járműparkját képező járműveket (pályafenntartó járművek, munkagépek) a területen tárolni, a tárolás helyét a vagyoni biztonság megőrzése érdekében lekeríteni. Bérző köteles a terület használatából eredő, a talajt érintő esetleges kőolaj szennyeződést elkerülni, megtörténte esetén mentesítéséről saját költségen gondoskodni.
- 4.4. Bérző az ingatlan használata során köteles annak állagának és értékeinek megóvására és rendeltetésszerű használatára, amelyet az Önkormányzat bármikor előzetes értesítés nélkül jogosult ellenőrizni.
- 4.5. A Bérző jogosult a pályát használatba vevő motoros közönségtől a terület fenntartása és a pálya nyomvonal karbantartása érdekében pályahasználati díjat szedni, valamint jelen megállapodás értelmében a területre történő belépést és a pálya használatát állagmegóvás érdekében szabályozni.
- 4.6. A Bérző a vendégek, látogatók vagy a motoros közönség részére köteles ismertetni pálya használatára vonatkozó biztonsági, környezetvédelmi és balesetvédelmi rendszabályokat!

- 4.7. A szerződés megszűnése esetén annak napján a Bérő köteles az ingatlant az Önkormányzat birtokába bocsátani.
- 4.8. A szerződés megkötésének feltétele, hogy a Bérő a hatályos jogszabályok szerint átlátható szervezetnek minősül, ennek megfelelően a szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Bérő tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.
- 4.9. Bérő tudomásul veszi, hogy a szerződésre az Nvt. alábbi rendelkezéseit kell alkalmazni:
- „11.§ (11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy
- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

A fentieknek megfelelően Bérő kötelezi magát arra, hogy írásban az Önkormányzat felé beszámol az ingatlan állagáról, a hasznosítás módjáról, a megtartott rendezvényekről, illetve köteles jelenteni az Önkormányzat felé a használatában lévő vagyont érintő változásokat évente egyszer, tárgyév december 31-ig. Bérő a használatába átadott vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

- 4.10. A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint Bérő végzi. A selejtezést az Önkormányzat végzi, míg a Bérő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
- 4.11. Az Nvt. 11. § (12) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 4.12. Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

A fentieknek megfelelően Bérő tudomásul veszi, hogy a fenti jogszabályban foglaltak szerint az Önkormányzatot rendkívüli felmondási ok illeti meg.

A fenti jogszabálynak történő megfeleltetés érdekében Bérő kötelezi magát arra, hogy minden év december 31. napjáig írásban nyilatkozik arról, hogy továbbra is átlátható szervezetnek minősül, tulajdonosi szerkezetében nem

történt változás, illetve ha történt, akkor a változás során az új tag is megfelel az átláthatósági követelményeknek.

- 4.13. Amennyiben Bérő 15 napos határidő tüzésével a jelen szerződésben a kapcsolattartásra megadott címen, vagy a cég székhelyére megküldött tértivevényes levélben történt írásbeli felszólítás után sem nyilatkozna a fentiekről, vagy nem felel meg az átláthatóság vonatkozásában a fenti, vagy a mindenkor hatályos e tárgyú jogszabályoknak, úgy az Önkormányzat a Bérőnek felróható okból a szerződést 30 nap felmondási idő közbeiktatásával felmondja.

5. Szerződés megszűnése és megszüntetése

- 5.1. A szerződés megszűnik, ha
- a) a Bérő mint jogi személy megszűnik,
 - b) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik,
 - c) ha egyik Fél felmondja a szerződést,
 - d) ha a Bérbeadó működési körében akár saját, akár pályázati forrás felhasználásával a bérelt terület beruházás, fejlesztés tárgyává válik.
- 5.2 A szerződést bármelyik fél indokolás nélkül felmondhatja 6 hónapos határidővel, amelyet írásban köteles bejelenteni.
- 5.3 A felek megállapítják, hogy súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben a Bérő a bérleti díjat határidőben nem fizeti meg.

Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó felszólítja a Bérőt arra, hogy 15 napon belül tegyen eleget fizetési kötelezettségének, amennyiben ez nem történik meg, úgy jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Azonnali hatályú felmondás esetén a Bérő köteles az ingatlant a felmondás kézhezvételét követő naptól számított, legkésőbb 30 napon belül mindenféle vagyoni igény nélkül a Bérbeadó birtokába visszabocsátani.

- 5.4 Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha Bérő az ingatlant nem rendeltetésszerűen, és nem a jelen szerződés szerinti célra használja, harmadik személynek az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül bérbe vagy használatba adja, illetve megszegi az átláthatóságra és beszámolási kötelezettségre vonatkozó, jelen szerződés 4.8-4.13. pontjaiban említett követelményeket.
- 5.5 Bérő a szerződés megszűnése esetén az Önkormányzattal szemben semmilyen igényt nem támaszthat, követelést nem érvényesíthet, nem követelheti az ingatlanra fordított költségei megtérítését és csereingatlant sem.

6. Felek együttműködése, kapcsolattartás:

- 6.1. Felek kötelesek minden a szerződést érintő esemény esetén egymást haladéktalanul írásban értesíteni.

Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről:

Név: Szabóné Kovács Anikó Főépítész Irodavezető

Telefonszám: +36704567399

Kapcsolattartó a Bérlet részéről:

Név: Kocsi János Gyula- ügyvezető

Telefonszám: +36709458847

A szerződő felek kijelentik, hogy a kapcsolattartói minőséghez kapcsolódó adatkezelésről az érintett kapcsolattartókat előzetesen tájékoztatták.

- 6.2 A jelen Szerződésből eredően Felek által tett bármely nyilatkozat akkor tekinthető érvényesnek, ha az írásos formában történik. A nyilatkozatokat, közléseket írásban kell megtenni és tértivevényes ajánlott levélként, vagy e-mailen megküldve, telefaxon feladva, valamint futár általi kézbesítéssel, vagy személyes átvételt is igazoló nyilatkozattal minősül Szerződés szerűen közöltnek. A tértivevényes ajánlott levélként történő feladás esetén a közlés időpontja a tértivevényben átvételként feltüntetett időpont, e-mailen való közlés esetén, az e-mail megküldésének az időpontja, feltéve, hogy azt az e-mail címzettje utóbb valamilyen formában visszaigazolta.

Abban az esetben, ha Felek bármelyike a jelen szerződésben feltüntetett, közhiteles nyilvántartásban fellelhető, vagy változás esetén írásban bejelentett más székhely címre ajánlott, tértivevényes postai küldemény útján kétszer eredménytelenül kíséri meg bármely jognyilatkozatnak, tájékoztatásnak, értesítésnek a közlését, úgy a második sikertelen közlést követő ötödik napon a jognyilatkozat, tájékoztatás, értesítés kézbesítettnek, közöltnek és joghatályosnak tekintendő.

7. Jogvita rendezése

- 7.1. A szerződésben foglaltak betartásáért a Bérlet teljes körű felelősséget vállal, Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során felmerülő esetleges vitás kérdésekben a jóhiszemű, peren kívüli tárgyalásos megoldásra, a Felek érdekeit kölcsönösen tiszteletben tartó megegyezésre törekszenek, amelynek sikertelensége esetén a Dabasi Járásbíróság illetékességét kötik ki.
- 7.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó szabályai, valamint a szerződés megkötése idején hatályban lévő ágazati jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.
- 7.3. Fent leírt feltételeket a szerződő felek elolvasták, és magukra nézve kötelezőnek ismerték el.

Melléklet: Térképszelvény az ingatlanról

Gyál, 2024. október

.....

.....

Önkormányzat

Gyál Város Önkormányzata

Pápai Mihály polgármester

Jogilag ellenjegyezte:

.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....

Bérlő

Lóerőélmény Kft.

Kocsi János Gyula ügyvezető

Gyál térképe - Kataszter



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetőek el.

M=1:2000
2024.10.08

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről:

név: **Gyál Város Önkormányzata**
székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.
törzsszám: 730370
adószám: 15730370-2-13
bankszámlaszám: 11600006-00000000-21616404
Képviseli: Pápai Mihály polgármester, mint tulajdonos (a továbbiakban **Önkormányzat**)

másrészről:

Cégneve: **Lóerőélmény Kft**
Székhelye: 2365 Inárcs, Akácfa utca 1.
Számlaszáma: 10409015-50526651-85821004
Adószáma: 24767066-2-13
Cégjegyzékszám: 1309204823
Képviselője: Kocsi János Gyula tulajdonos: (továbbiakban: **Bérlő**)

továbbiakban együttesen: Felek között alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

Magyarország Kormánya az 1183/2021. (IV. 16.) számú határozatában az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló – kérelem alapján a **Gyál külterület 042/7 helyrajzi szám** alatt felvett „*kivett motocrosspálya*” megnevezésű, 7 9851 m² területű ingatlan (továbbiakban: ingatlan) térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött.

Az Önkormányzat, mint az ingatlan kizárólagos tulajdonosa, Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2022 (IV.28.) számú döntése alapján a 2022. április 28. napon kelt megállapodás alapján fenti területet a Lóerőélmény Kft-nek határozatlan időre bérbe adta, mely megállapodás módosítása indokolt az alábbi rendelkezések szerint.

2. A szerződés 4.4. pontja az alábbiak szerint módosul:

A Bérlő az ingatlanon bármely átalakítást vagy beruházást kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli jóváhagyását kövezően végezhet. A Bérlő a területen jogosult ideiglenes jelleggel a szolgáltatásához szükséges lakókocsikat, konténereket (irodakonténer, mosdó konténer, büfékocsit) tárolni, amelyeket a bérleti szerződés megszűnésekor köteles kártalanítás nélkül elszállítani és az esetlegesen keletkező bontási törmelékét is saját költségen felszámolni. Továbbá jogosult a járműparkját képező járműveket (pályafenntartó járművek, munkagépek) a területen tárolni, a tárolás helyét a

vagyoni biztonság megőrzése érdekében lekeríteni. Bérlő köteles a terület használatából eredő, a talajt érintő esetleges kőolaj szennyeződést elkerülni, megtörténte esetén mentesítéséről saját költségen gondoskodni.

3. **A „Szerződés megszűnése és megszüntetése” 5.1. az alábbi d) ponttal egészül ki:**

A szerződés megszűnik, ha

- a) a Bérlő mint jogi személy megszűnik,
- b) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik,
- c) ha egyik Fél felmondja a szerződést,
- d) ha a Bérbeadó működési körében akár saját, akár pályázati forrás felhasználásával a bérelt terület beruházás, fejlesztés tárgyává válik.

4. **A „Felek együttműködése, kapcsolattartás” 6.1. pontja alá az alábbi rendelkezések kerülnek:**

„Felek kötelesek minden a szerződést érintő esemény esetén egymást haladéktalanul írásban értesíteni.

Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről:

Név: Szabóné Kovács Anikó Főépítész Irodavezető

Telefonszám: +36704567399

Kapcsolattartó a Bérlő részéről:

Név: Kocsi János Gyula- ügyvezető

Telefonszám: +36709458847

A szerződő felek kijelentik, hogy a kapcsolattartói minőséghez kapcsolódó adatkezelésről az érintett kapcsolattartókat előzetesen tájékoztatták.

5. **Záró rendelkezések:**

A szerződés egyéb, módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, a módosítás a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A szerződésben foglaltak betartásáért a Bérlő teljes körű felelősséget vállal, Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során felmerülő esetleges vitás kérdésekben a jóhiszemű, peren kívüli tárgyalásos megoldásra, a Felek érdekeit kölcsönösen tiszteletben tartó megegyezésre törekszenek, amelynek sikertelensége esetén a Dabasi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó szabályai, valamint a szerződés megkötése idején hatályban lévő ágazati jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.

Fent leírt módosító feltételeket a szerződő felek elolvasták, és magukra nézve kötelezőnek ismerték el.

Gyál, 2024. október

.....

Önkormányzat

Gyál Város Önkormányzata

Pápai Mihály polgármester

.....

Bérlő

Lóerőélmény Kft.

Kocsi János Gyula ügyvezető

Jogilag ellenjegyezte:

.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....

Tárgy: Javaslat a Gyáli Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata és a Gyáli Roma Nemzetiségi Önkormányzat az önkormányzati választásokat követően együttműködési megállapodást köt a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Njtv.) 80.§ (2) bekezdésének előírásai alapján. (a megállapodás az előterjesztés 1. sz. melléklete). A megállapodás a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény szerinti közigazgatási szerződésnek minősül, amelyet időszakonként felül kell vizsgálni.

Fentek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozat javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyáli Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodást az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja, és polgármestert felhatalmazza annak aláírására

Határidő: 2024. november 01.

Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette:

dr. Szlifka-Ágoston Zita adatvédelmi tisztviselő

Gyál, 2024. október 04.

dr. Nagy Péter
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Együttműködési megállapodás

Amely létrejött egyrészről

Gyál Város Önkormányzata (2360. Gyál, Kőrösi út 112-114., képviselő: **Pápai Mihály** polgármester) a továbbiakban: helyi önkormányzat,

másrészről

a **Gyáli Roma Nemzetiségi Önkormányzat** (2360. Gyál, Kőrösi út 112-114., képviselő: **Rafael Péter Pál** elnök) a továbbiakban: nemzetiségi önkormányzat – mint Szerződő felek között, a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Nek. tv.) 80. § (2) bekezdése alapján, az alulírt helyen és időben az alábbi tartalommal:

Szerződő felek jelen megállapodásban rögzítik a nemzetiségi önkormányzat helyiség használatával, az Nek. tv. 80. § (1) bekezdésében meghatározott önkormányzati működési feltételek biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásának, a költségvetés elkészítésének, jóváhagyásának eljárási rendjével és a költségvetési gazdálkodással, az információs és adatszolgáltatási, a beszámolási kötelezettség teljesítésével, valamint a nyilvántartási tevékenységgel, illetve a vagyonkezeléssel összefüggő szabályokat.

A szerződés/megállapodás szabályainak kialakítása az alábbi jogszabályok figyelembevételével történt:

- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (Nek. tv.);
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.);
- az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény (Áht.);
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.);
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (Áhsz.);
- a 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről.

1. Az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása

1.1. A helyi önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat részére előzetes egyeztetés alapján havonta igény szerint, de legalább a Nek. tv. 80. § (1) a) pontjában említett óraszámban ingyenesen biztosítja az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség használatát. A helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségek viselését a helyi önkormányzat vállalja.

1.2. A helyi önkormányzat a Gyáli Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) útján biztosítja a nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati működéshez szükséges tárgyi és személyi feltételeket, melynek keretében a Hivatal ellátja:

- a) a testületi ülések előkészítése, különösen a meghívók, az előterjesztések, valamint a testületi ülések jegyzőkönyvei esetében, továbbá a jegyzőkönyvek benyújtásában való közreműködés és valamennyi hivatalos levelezés előkészítése és postázása;
 1. A nemzetiségi önkormányzat üléseinek előkészítését (meghívók, előterjesztések kiküldése, jegyzőkönyvek előkészítése, sokszorosítás, jegyzőkönyv közzététele stb.), valamint a nemzetiségi önkormányzat kérésének megfelelően a postai, kézbesítési, gépelési, sokszorosítási feladatok ellátását a jegyző a Hivatal Szervezési és Humánpolitikai Irodáján

keresztül biztosítja.

2. A jegyző – vele azonos képesítési előírásoknak megfelelő - megbízottja a helyi önkormányzat megbízásából és képviselőtestületében részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel, továbbá a nemzetiségi önkormányzat kérésére szakmai segítséget nyújt annak ülésén és azon kívül is a nemzetiségi önkormányzat működését érintően.
 3. A képviselő-testületi ülések jegyzőkönyveinek és mellékleteinek a Kormányhivatal részére történő továbbításáról az elnök gondoskodik a testületi ülést követő 15. napon belül a Hivatal közreműködésével, elektronikus úton.
 4. A nemzetiségi önkormányzat határozatainak a kihirdetéséről - a Hivatal hirdetőtábláján, továbbá a város honlapján - a jegyző a Hivatal Szervezési és Humánpolitikai Irodáján keresztül gondoskodik.
- b) a nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat a települési önkormányzattal azonos módon az ASP rendszerben kell megvalósítani;
 - c) a nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat a jegyző a Hivatal Szervezési és Humánpolitikai Irodáján és Pénzügyi és Adó Irodáján keresztül biztosítja.
 - d) jelnyelv és a speciális kommunikációs rendszer használatának biztosítása.

1.3. Az 1.2. pontban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségeket – a testületi tagok és tisztségviselők telefonhasználatát kivételével- a helyi önkormányzat viseli.

1.4. A nemzetiségi önkormányzat elnöke a helyi önkormányzat képviselő-testületi és bizottsági ülésén tanácskozási joggal részt vesz. A nemzetiségi önkormányzat elnöke tanácskozási joga gyakorlása során javaslatot tehet a helyi önkormányzat feladatkörébe tartozó, a nemzetiségi jogokat közvetlenül érintő ügy megtárgyalására. A nemzetiségi önkormányzat elnöke jogosult:

- felvilágosítást kérni a képviselő-testület szerveitől a nemzetiségi helyzetét érintő önkormányzati hatáskörébe tartozó ügyekben;
- feladat ellátásához szükséges tájékoztatást igényelni a képviselő-testület szerveitől;
- kezdeményezni, hogy a képviselő-testület saját hatáskörben tegye meg a szükséges intézkedéseket, hatáskör hiányában kezdeményezze hatáskörrel rendelkező szerve intézkedését a nemzetiséget e minőségében érintő ügyekben.

2. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának előkészítése, tartalma, határideje

2.1. A helyi önkormányzat a nemzetiségi önkormányzattal történő kapcsolattartásra a pénzügyi vezetőt jelöli ki.

2.2. A költségvetési törvény kihirdetését követően – a költségvetésre vonatkozó részletes információk megismerése után – az önkormányzat megbízottja folytatja az egyeztetést az elnökkel. Ennek keretében rendelkezésére bocsátja a nemzetiségi önkormányzat költségvetésének megalapozásához szükséges költségvetési adatokat.

2.3. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozat-tervezetét a jegyző készíti elő. A költségvetési határozatnak tartalmaznia kell a működési és felhalmozási célú bevételeket és kiadásokat, egymástól elkülönítetten, a külön jogszabályban meghatározott rend szerint. A költségvetési határozatnak továbbá meg kell felelnie az Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban ÁHT) 26 §. (1) bekezdés rendelkezéseinek.

2.4. A költségvetési határozat tervezetét az elnök február 15-ig nyújtja be a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének.

2.5. A Nemzetiségi Önkormányzat határozatában elfogadott bevételi és kiadási előirányzat-csoportok, valamint a kiemelt előirányzatok összegének ismeretében a vonatkozó szabályok figyelembevételével el kell készíteni az eredeti előirányzatok rögzítését az ASP rendszerben. Az eredeti előirányzat rögzítése a KGR-K11 rendszerben az első negyedévben történik. A feladat ellátását a Hivatal a Pénzügyi és Adó Irodán keresztül biztosítja.

3. A költségvetési előirányzatok módosításának rendje

3.1. A nemzetiségi önkormányzat előirányzatai kizárólag a nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozata alapján módosíthatóak.

3.2. Ha a nemzetiségi önkormányzat az eredeti előirányzatán felül többletbevételt ér el, bevételkiesése van, illetve kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, ahhoz módosítja a költségvetésről szóló határozatát, melyről a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete dönt.

3.3. A helyi nemzetiségi önkormányzat által végrehajtott előirányzat változásának határozat-tervezetét a jegyző készíti elő. Az év közben engedélyezett központi támogatások felhasználásáról, a saját hatáskörben végrehajtott, valamint a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetési szervei által javasolt előirányzat- átcsoportosítások miatt a költségvetési határozat módosításáról a jegyző által történő előkészítése után, az elnök előterjesztése alapján a helyi nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete dönt.

3.4. A nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési határozatát. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi nemzetiségi önkormányzatot érintő módon – meghatározott hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési határozat módosítását.

3.5. A nemzetiségi önkormányzat előirányzatairól és az abban bekövetkezett változásairól az Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája az Áhsz. 14. melléklete szerinti, naprakész nyilvántartást vezet.

4. Költségvetési információszolgáltatás, adatszolgáltatás rendje

4.1. A Gyáli Polgármesteri Hivatal jegyzője készíti elő a zárszámadási határozat tervezetét, amelyet a nemzetiségi önkormányzat elnöke terjeszt a nemzetiségi önkormányzat testülete elé.

4.2. A jegyző által elkészített zárszámadási határozattervezetet az elnök terjeszti a képviselő-testület elé.

4.3. A Hivatal az Áht. 6/C. § (2) bekezdése szerint ellátja a nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatokat. A feladat ellátásával kapcsolatos jogosultságokat és kötelezettségeket a gazdálkodás rendjét szabályozó belső szabályzataiban a nemzetiségi önkormányzatra vonatkozóan elkülönülten szabályozza.

4.4. A nemzetiségi önkormányzat felülvizsgált elemi költségvetési beszámolóit a jogszabályban rögzített határidőknek megfelelően, a Kincstár által előírtaknak megfelelően a Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája benyújtja a Kincstár területileg illetékes szervéhez.

5. A költségvetési gazdálkodás rendje

5.1. A Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája ellátja a helyi nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatos tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatokat. A feladat ellátásával kapcsolatos jogosultságokat és kötelezettségeket, a gazdálkodás rendjét szabályozó belső szabályzatokban a helyi nemzetiségi önkormányzatra vonatkozóan egységesen szabályozza.

5.2. Az Ávr.-ben meghatározott adatszolgáltatás során szolgáltatott adatok valódiságáért, a számviteli szabályokkal és a statisztikai adatokkal való tartalmi egyezőségért a helyi nemzetiségi önkormányzat tekintetében az elnök felelős.

5.3. A nemzetiségi önkormányzat operatív gazdálkodásával összefüggő döntési hatáskörök és ellenőrzési jogkörök gyakorlásának rendjét, felelőseinek és a helyettesítés rendjének a meghatározását a hatályos gazdálkodási szabályzat tartalmazza.

6. Vagyoni és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje

6.1. A Hivatal a nemzetiségi önkormányzat vagyoni, számviteli nyilvántartásait elkülönítetten vezeti.

6.2. A nemzetiségi önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzéséért, a módosítások bejelentéséért a Hivatal Jogi és Intézményfelügyeleti Irodája a felelős ügy, hogy a bejelentésben szereplő adatok változását az elnök a változást követő 3 napon belül jelzi feljük. A nemzetiségi önkormányzat önálló adószámmal rendelkezik, melynek igénylésével kapcsolatos feladatokat a Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája végzi.

6.3. A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásával összefüggő sajátos feladatokat a számviteli politika keretében elkészített – eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata, az eszközök és források értékelési szabályzata, a pénzkezelési szabályzat- továbbá a felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzata és a számlarend tartalmazza.

6.4. A vagyon leltározása a helyi önkormányzat leltározási és leltárkészítési szabályzatában előírtak szerinti rendszerességgel és módon történik. A nemzetiségi önkormányzat vagyonának leltározásához az elnök, és az általa írásban kijelölt képviselő közreműködik.

6.5. A vagyontárgyak selejtezésével összefüggő szabályokat a helyi önkormányzat felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének a szabályzatában előírtak szerint kell elvégezni. A nemzetiségi önkormányzat a selejtezésre javasolt eszközeire az elnök – a helyi nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének véleményét kikérve – tesz javaslatot a jegyző felé.

6.6. A nemzetiségi önkormányzat vagyona - az abban bekövetkezett növekedés vagy csökkenés – elkülönítetten, a könyvviteli mérleg szerkezete szerinti tagolásban, a zárszámadási határozatban kerül bemutatásra.

6.7. A nemzetiségi önkormányzat Magyar Államkincstár részére történő adatszolgáltatási kötelezettségét a Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája látja el az Ávr. mellékletében és a Magyar Államkincstár által közzétett adatszolgáltatási naptár szerint. A nemzetiségi önkormányzat

valamennyi adatszolgáltatási kötelezettségének (kötségvetés, költségvetés végrehajtása, havi ill. negyedéves adatszolgáltatások) teljesítéséért a Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája tartozik felelősséggel.

7. A belső kontrollrendszer és a belső ellenőrzés

7.1. A Hivatal a helyi nemzetiségi önkormányzat vonatkozásában köteles a belső kontrollrendszer keretében kialakítani, működtetni és fejleszteni a kontrollkörnyezet, a kockázatkezelési rendszert, a kontrolltevékenységeket, az információ és kommunikációs rendszert, továbbá a nyomon követési rendszert. A nemzetiségi önkormányzatra vonatkozó belső kontrollrendszer kialakításáért a jegyző a felelős.

7.2. A belső kontrollrendszer kialakításánál figyelembe kell venni a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet előírásait, továbbá az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatókban leírtakat.

7.3. A nemzetiségi önkormányzat belső ellenőrzését a Hivatal által megbízási jogviszony keretében foglalkoztatott belső ellenőr végzi a Felek megállapodása alapján.

A megbízási szerződés megkötésére a Felek megállapodása alapján a jegyző jogosult és köteles. Belső ellenőrzésre a kockázatelemzéssel alátámasztott éves belső ellenőrzési tervben meghatározottak szerint kerülhet sor.

A belső ellenőrzési kockázatelemzéssel és tervvel kapcsolatosan a nemzetiségi önkormányzat elnöke ellenőrzési téma-javaslatokkal fordulhat a jegyzőhöz az adott évi belső ellenőrzési tervbe foglalásához. Az előzetes egyeztetés történhet szóban és írásban (e-mail útján is) egyaránt.

A belső ellenőrzési és belső ellenőrzési vezetői feladatok ellátásához kapcsolódóan a helyi önkormányzatra irányadó határidők szerint jár el.

A nemzetiségi önkormányzatra vonatkozóan külön belső ellenőrzési kézikönyv nem készül, a helyi önkormányzat belső ellenőrzési kézikönyvének hatálya kerül rájuk kiterjesztésre.

A belső ellenőr az elkészült jelentés-tervezetet a jegyzőnek küldi meg előzetes egyeztetés céljából, aki köteles az elnök részére azt e-mail útján továbbítani. A további egyeztetés történhet akár a jegyzőn keresztül, akár az elnök és a belső ellenőr között közvetlenül másolatot küldve erről minden esetben a jegyző részére.

A belső ellenőrzési jelentésben feltárt esetleges hiányok orvoslásával (az intézkedési terv elfogadásával) kapcsolatosan az elnöknek a jegyzővel együttműködési kötelezettsége van minden esetben.

Jelen megállapodás aláírásával és elfogadásával az elnök vállalja, hogy a belső ellenőrzéssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a szervezeti és működési szabályzatába beilleszti.

A belső ellenőrzés lefolytatásának részletes rendjét a megbízott belső ellenőr, mint belső ellenőrzési vezető által jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv tartalmazza.

7.4. A Hivatal által működtetett belső ellenőrzési feladatellátás nem mentesíti a Gyáli Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökét a munkafolyamatba épített ellenőrzési feladatok alól, melyet a belső kontrolltevékenység működtetése kapcsán köteles működtetni és kialakítani.

8. Záró rendelkezések

8.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a jövőben az éves költségvetési beszámoló és az éves költségvetési terv elkészítése során jelen megállapodásban rögzített eljárási rend szerint járnak el, és az elfogadott költségvetés végrehajtása során az együttműködés szabályait kölcsönösen betartják.

8.2. Szerződő felek jelen megállapodást a nemzetiségi önkormányzat működésének idejére kötik, és szükség szerint módosítják. A jegyző a megállapodásra vonatkozó jogszabályok változása miatti módosítások szükségességét a helyi önkormányzatnak és a nemzetiségi önkormányzatnak jelzi. A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete a megállapodást szükség esetén határozatával módosíthatja.

Az együttműködési megállapodást Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a/202....(.....) számú határozatával, a Gyáli Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 5/2024(X.9.) számú határozatával jóváhagyta. Rendelkezéseit 2024. november 01. napjától kell alkalmazni.

Gyál, 2024.

.....

Pápai Mihály
Gyál Város Önkormányzatának
polgármestere

.....

Rafael Péter Pál
Gyáli Roma Nemzetiségi Önkormányzat
elnöke

Jogi ellenjegyzés:

Dátum:.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dátum:.....

Tárgy: Javaslat a Gyáli Román Nemzetiségi
Önkormányzattal kötött együttműködési
megállapodás megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata és a Gyáli Román Nemzetiségi Önkormányzat az önkormányzati választásokat követően együttműködési megállapodást köt a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Njtv.) 80.§ (2) bekezdésének előírásai alapján. (a megállapodás az előterjesztés 1. sz. melléklete). A megállapodás a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény szerinti közigazgatási szerződésnek minősül, amelyet időszakonként felül kell vizsgálni.

Fentek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozat javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyáli Román Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodást az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja, és polgármestert felhatalmazza annak aláírására

Határidő: 2024. november 01.

Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Szlifka-Ágoston Zita adatvédelmi tisztviselő

Gyál, 2024. október 07.

dr. Nagy Péter
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Együttműködési megállapodás

Amely létrejött egyrészről

Gyál Város Önkormányzata (2360. Gyál, Kőrösi út 112-114., képviselő: Pápai Mihály polgármester) a továbbiakban: helyi önkormányzat,

másrészről

a **Gyáli Román Nemzetiségi Önkormányzat** (2360. Gyál, Kőrösi út 112-114., képviselő:elnök) a továbbiakban: nemzetiségi önkormányzat – mint Szerződő felek között, a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Nek. tv.) 80. § (2) bekezdése alapján, az alulírt helyen és időben az alábbi tartalommal:

Szerződő felek jelen megállapodásban rögzítik a nemzetiségi önkormányzat helyiség használatával, az Nek. tv. 80. § (1) bekezdésében meghatározott önkormányzati működési feltételek biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásának, a költségvetés elkészítésének, jóváhagyásának eljárási rendjével és a költségvetési gazdálkodással, az információs és adatszolgáltatási, a beszámolási kötelezettség teljesítésével, valamint a nyilvántartási tevékenységgel, illetve a vagyonneveléssel összefüggő szabályokat.

A szerződés/megállapodás szabályainak kialakítása az alábbi jogszabályok figyelembevételével történt:

- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (Nek. tv.);
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.);
- az államháztartásról szóló 2011. CXC. törvény (Áht.);
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.);
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (Áhsz.);
- a 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről.

1. Az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása

1.1. A helyi önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat részére előzetes egyeztetés alapján havonta igény szerint, de legalább a Nek. tv. 80. § (1) a) pontjában említett óraszámban ingyenesen biztosítja az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség használatát. A helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségek viselését a helyi önkormányzat vállalja.

1.2. A helyi önkormányzat a Gyáli Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) útján biztosítja a nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati működéshez szükséges tárgyi és személyi feltételeket, melynek keretében a Hivatal ellátja:

- a) a testületi ülések előkészítése, különösen a meghívók, az előterjesztések, valamint a testületi ülések jegyzőkönyvei esetében, továbbá a jegyzőkönyvek benyújtásában való közreműködés és valamennyi hivatalos levelezés előkészítése és postázása;
 1. A nemzetiségi önkormányzat üléseinek előkészítését (meghívók, előterjesztések kiküldése, jegyzőkönyvek előkészítése, sokszorosítás, jegyzőkönyv közzététele stb.), valamint a nemzetiségi önkormányzat kérésének megfelelően a postai, kézbesítési, gépelési, sokszorosítási

feladatok ellátását a jegyző a Hivatal Szervezési és Humánpolitikai Irodáján keresztül biztosítja.

2. A jegyző – vele azonos képesítési előírásoknak megfelelő - megbízottja a helyi önkormányzat megbízásából és képviselőként részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel, továbbá a nemzetiségi önkormányzat kérésére szakmai segítséget nyújt annak ülésén és azon kívül is a nemzetiségi önkormányzat működését érintően.
 3. A képviselő-testületi ülések jegyzőkönyveinek és mellékleteinek a Kormányhivatal részére történő továbbításáról az elnök gondoskodik a testületi ülést követő 15. napon belül a Hivatal közreműködésével, elektronikus úton.
 4. A nemzetiségi önkormányzat határozatainak a kihirdetéséről - a Hivatal hirdetőtábláján, továbbá a város honlapján - a jegyző a Hivatal Szervezési és Humánpolitikai Irodáján keresztül gondoskodik.
- b) a nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat a települési önkormányzattal azonos módon az ASP rendszerben kell megvalósítani;
 - c) a nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat a jegyző a Hivatal Szervezési és Humánpolitikai Irodáján és Pénzügyi és Adó Irodáján keresztül biztosítja.
 - d) jelnyelv és a speciális kommunikációs rendszer használatának biztosítása.

1.3. Az 1.2. pontban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségeket – a testületi tagok és tisztségviselők telefonhasználata kivételével- a Gyáli Polgármesteri Hivatal viseli.

1.4. A jegyző vagy annak - a jegyzővel azonos képesítési előírásoknak megfelelő - megbízottja a helyi önkormányzat megbízásából és képviselőként részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel, továbbá a nemzetiségi önkormányzat kérésére szakmai segítséget nyújt annak ülésén és azon kívül is a nemzetiségi önkormányzat működését érintően

1.5. A nemzetiségi önkormányzat elnöke a helyi önkormányzat képviselő-testületi és bizottsági ülésén tanácskozási joggal részt vehet. A nemzetiségi önkormányzat elnöke tanácskozási joga gyakorlása során javaslatot tehet a helyi önkormányzat feladatkörébe tartozó, a nemzetiségi jogokat közvetlenül érintő ügy megtárgyalására. A nemzetiségi önkormányzat elnöke jogosult:

- felvilágosítást kérni a képviselő-testület szerveitől a nemzetiségi helyzetét érintő önkormányzati hatáskörébe tartozó ügyekben;
- feladat ellátásához szükséges tájékoztatást igényelni a képviselő-testület szerveitől;
- kezdeményezni, hogy a képviselő-testület saját hatáskörben tegye meg a szükséges intézkedéseket, hatáskör hiányában kezdeményezze hatáskörrel rendelkező szerve intézkedését a nemzetiséget e minőségében érintő ügyekben.

2. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának előkészítése, tartalma, határideje

2.1. A helyi önkormányzat a nemzetiségi önkormányzattal történő kapcsolattartásra a pénzügyi vezetőt jelöli ki.

2.2. A költségvetési törvény kihirdetését követően – a költségvetésre vonatkozó részletes információk megismerése után – az önkormányzat megbízottja folytatja az egyeztetést az elnökkel. Ennek keretében rendelkezésére bocsátja a nemzetiségi önkormányzat költségvetésének megalapozásához szükséges költségvetési adatokat.

2.3. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozat-tervezetét a jegyző készíti elő és Pénzügyi és Adó Iroda vezetőjén keresztül küldi meg a nemzetiségi önkormányzat elnökének. A költségvetési határozatnak tartalmaznia kell a működési és felhalmozási célú bevételeket és kiadásokat, egymástól elkülönítetten, a külön jogszabályban meghatározott rend szerint. A költségvetési határozatnak továbbá meg kell felelnie az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban ÁHT) 26 §. (1) bekezdés rendelkezéseinek. A helyi nemzetiségi önkormányzat elemi költségvetési határozatának szerkezetére, tartalmára az Áht. 23.§-ban és az Ávr 24. és 27-28.§-ában foglalt szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

2.4. A helyi önkormányzati hivatal (Pénzügyi és Adó Iroda) által elkészített költségvetési előterjesztést és a határozat tervezetét, a nemzetiségi önkormányzat elnöke terjeszti a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete elé.

A helyi önkormányzat jegyzője által előkészített költségvetési határozat-tervezetet az elnök február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének.

2.5. A Nemzetiségi Önkormányzat határozatában elfogadott bevételi és kiadási előirányzat-csoportok, valamint a kiemelt előirányzatok összegének ismeretében a vonatkozó szabályok figyelembevételével el kell készíteni az eredeti előirányzatok rögzítését az ASP rendszerben. Az eredeti előirányzat rögzítése a KGR-K11 rendszerben az első negyedévben történik. A feladat ellátását a Gyáli Polgármesteri Hivatal a Pénzügyi és Adó Irodáján keresztül biztosítja.

3. A költségvetési előirányzatok módosításának rendje

3.1. A helyi nemzetiségi önkormányzat előirányzatai kizárólag a nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozata alapján módosíthatóak.

3.2. Ha a nemzetiségi önkormányzat az eredeti előirányzatán felül többletbevételt ér el, bevételkiesése van, illetve kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, ahhoz módosítja a költségvetésről szóló határozatát, melyről a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete dönt.

3.3. A helyi nemzetiségi önkormányzat által végrehajtott előirányzat változásának határozat-tervezetét a jegyző készíti elő. Az év közben engedélyezett központi támogatások felhasználásáról, a saját hatáskörben végrehajtott, valamint a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetési szervei által javasolt előirányzat- átcsoportosítások miatt a költségvetési határozat módosításáról a jegyző által történő előkészítése után, az elnök előterjesztése alapján a helyi nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete dönt.

3.4. A nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési határozatát. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi nemzetiségi önkormányzatot érintő módon – meghatározott hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési határozat módosítását.

3.5. A nemzetiségi önkormányzat előirányzatairól és az abban bekövetkezett változásairól az Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája az Áhsz. 14. melléklete szerinti, naprakész nyilvántartást vezet.

4. Költségvetési információszolgáltatás, adatszolgáltatás rendje

4.1. A rendelkezésre bocsátott adatok alapján a Gyáli Polgármesteri Hivatal jegyzője készíti elő a zárszámadási határozat tervezetét, amelyet a nemzetiségi önkormányzat elnöke terjeszt a nemzetiségi önkormányzat testülete elé a költségvetési évet követő negyedik hónap utolsó napjáig.

4.2. A Hivatal az Áht. 6/C. § (2) bekezdése szerint ellátja a nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatokat. A feladat ellátásával kapcsolatos jogosultságokat és kötelezettségeket a gazdálkodás rendjét szabályozó belső szabályzataiban a nemzetiségi önkormányzatra vonatkozóan elkülönülten szabályozza.

4.3. A nemzetiségi önkormányzat felülvizsgált elemi költségvetési beszámolóit a jogszabályban rögzített határidőknek megfelelően, a Kincstár által előírtaknak megfelelően a Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája benyújtja a Kincstár területileg illetékes szervéhez.

5. A költségvetési gazdálkodás rendje

A Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája ellátja a helyi nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatos tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatokat. A feladat ellátásával kapcsolatos jogosultságokat és kötelezettségeket, a gazdálkodás rendjét szabályozó belső szabályzatokban a helyi nemzetiségi önkormányzatra vonatkozóan egységesen szabályozza.

Az Ávr.-ben meghatározott adatszolgáltatás során szolgáltatott adatok valódiságáért, a számviteli szabályokkal és a statisztikai adatokkal való tartalmi egyezőségért a helyi nemzetiségi önkormányzat tekintetében az elnök felelős.

A nemzetiségi önkormányzat operatív gazdálkodásával összefüggő döntési hatáskörök és ellenőrzési jogkörök gyakorlásának rendjét, felelőseinek és a helyettesítés rendjének a meghatározását a hatályos gazdálkodási szabályzat tartalmazza.

5.1. Kötelezettségvállalás rendje

5.1.1. A helyi nemzetiségi önkormányzat nevében a helyi nemzetiségi önkormányzat feladatainak ellátása (végrehajtása) során fizetési vagy más teljesítési kötelezettséget vállalni (továbbiakban: kötelezettségvállalás) kizárólag **az elnök vagy az általa felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult.**

Az Ávr. 52. § (7a) bekezdésében foglaltak alapján, ha a nemzetiségi önkormányzatnál nincs a fentiek alapján kötelezettségvállalásra jogosult személy vagy a kötelezettségvállalásra jogosult személy feladata ellátásában akadályoztatva van, a képviselő-testület egyedi határozatában, az Áht. 6/C. § (2) bekezdés *b)* pontja szerinti önkormányzati hivatal alkalmazásában álló személyt jelölhet ki a nemzetiségi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére vonatkozó kötelezettségvállalás gyakorlására. A képviselő-testület vagy a közgyűlés általi kijelölés megszűnik, ha a kötelezettségvállalásra más személy válik jogosulttá vagy az arra jogosult személy akadályoztatása megszűnik.

A kötelezettségvállalás előtt a kötelezettséget vállalónak meg kell győződnie arról, hogy a rendelkezésre álló fel nem használt előirányzat biztosítja-e a kiadás teljesítésére a fedezetet.

Az Áht. 1. § 15) pontjában leírtak alapján kötelezettségvállalásnak minősül: a kiadási előirányzatok, és - ha jogszabály azt lehetővé teszi - a 49. § szerinti lebonyolító szerv számára a Kormány rendeletében meghatározottak szerinti rendelkezésre bocsátott összeg terhére fizetési kötelezettség vállalásáról szóló - így különösen a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, szerződés megkötésére, költségvetési támogatás biztosítására irányuló - szabályszerűen megtett jognyilatkozat.

5.1.2. A kötelezettségvállalást követően gondoskodni kell annak nyilvántartásba vételéről. A kötelezettségvállalások, más fizetési kötelezettségek nyilvántartására vonatkozó szabályokat a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 14. számú melléklete rögzíti.

5.1.3. A kötelezettségvállalások nyilvántartását folyamatosan, naprakészen kell vezetni az ASP rendszerben. A nyilvántartást a Gyáli Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája vezeti. A kötelezettségvállalás nyilvántartó – nyilvántartás adatai alapján – haladéktalanul köteles jelezni a jegyző felé, ha valamelyik kiemelt előirányzat a kötelezettségvállalások következtében teljes egészében lekötésre került.

5.2. Pénzügyi Ellenjegyzés

5.2.1. A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére **a Gyáli Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Iroda vezetője által írásban kijelölt, a helyi önkormányzat hivatala állományába tartozó köztisztviselő írásban jogosult (a kijelöléseket Polgármesteri Hivatal mindenkor hatályos gazdálkodási szabályzata tartalmazza).** A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére feljogosított személynek a felsőoktatásban szerzett pénzügyi-számviteli végzettséggel, vagy legalább középfokú iskolai végzettséggel és emellett pénzügyi-számviteli képesítéssel kell rendelkeznie.

5.2.2. A pénzügyi ellenjegyzést a kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell elvégezni.

5.2.3. A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzési feladataival megbízott személynek az Áht. 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi fedezet vizsgálata során arról kell meggyőződnie, hogy a tervezett kifizetési időpontokban megfelelő mennyiségű pénzeszköz (likvid fedezet) áll rendelkezésére. A Kormány egyedi határozatán alapuló, több év előirányzatait terhelő kötelezettségvállalás esetén a pénzügyi fedezetet külön vizsgálat nélkül biztosítottak kell tekinteni, ha a 46. § (2) bekezdés *b)* pontja, valamint (3) és (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülnek. Az Áht. 32. §-a szerinti előirányzatok terhére történő kötelezettségvállalás és az Áht. 36. § (2) bekezdése szerinti kötelezettségvállalás esetén a pénzügyi ellenjegyzés során kizárólag arról kell meggyőződni, hogy

- a) a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat,*
- b) a több év előirányzatait terhelő kötelezettségvállalás esetén a költségvetési évet követő éveket terhelő összegekre a 46. § (2) bekezdés *b)* pontja, valamint a 46. § (3) és (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülnek, valamint*
- c) az Áht. 32. § *d)* pontja szerinti esetben a kötelezettségvállalás megfelel a Kormány egyedi határozatában foglaltaknak.*

5.2.4. Amennyiben a kötelezettségvállalás nem felel meg a fentiekben leírtaknak, az ellenjegyzésre jogosultnak erről írásban tájékoztatni kell a kötelezettségvállalót.

5.2.5. Ha a kötelezettséget vállaló a tájékoztatás ellenére írásban utasítást ad az ellenjegyzésre, az ellenjegyző köteles az utasításnak eleget tenni és az Ávr. 54. § (4) bekezdésében foglaltak szerint eljárni.

5.3. Érvényesítés

5.3.1. Az érvényesítést a Gyáli Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Iroda vezetője **vagy az által írásban megbízott pénzügyi-számviteli szakképesítésű köztisztviselője végzi.**

5.3.2. A teljesítés igazolás alapján az érvényesítőnek ellenőrizni kell

- azösszepszerűséget,
- a fedezet meglétét és azt, hogy
- a megelőző ügymenetben az Áht.; az Ávr. és az Áhsz., továbbá e megállapodás előírásait betartották-e.

5.3.3. Amennyiben az érvényesítő az érvényesítés során a jogszabályok, illetve a belső szabályzatok megsértését tapasztalja, köteles azt jelezni az utalványozónak. Az érvényesítés nem tagható meg, ha ezt követően az utalványozó erre írásban utasítja. A további eljárási szabályokra az Ávr. 54. § (4) bekezdésében foglalt szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

5.3.4. Az érvényesítésnek – az „érvényesítve” megjelölésen kívül – tartalmaznia kell

- a megállapított összeget,
- az érvényesítés dátumát és
- az érvényesítő aláírását.

5.3.5. Az érvényesítés az utalványon kerül rávezetésre.

5.4. A teljesítés igazolása

5.4.1. Az Ávr. 57. § (4) bekezdése alapján a teljesítésigazolásra jogosult személyeket – az adott kötelezettségvállaláshoz, vagy a kötelezettségvállalások előre meghatározott csoportjaihoz kapcsolódóan – a *kötelezettségvállaló, azaz az elnök* írásban jelöli ki.

5.4.2. A teljesítés igazolása a kiadás utalványozása előtt történik.

5.4.3. A teljesítés igazolás során ellenőrizhető okmányok alapján ellenőrizni, igazolni kell

- a kiadások teljesítésének jogosságát,
- a kiadások összepszerűségét,
- ellenszolgáltatást is magában foglaló kötelezettségvállalás estében annak teljesítését.

5.4.4. A teljesítés igazolás bélyegző alkalmazásával történik az alábbiak szerint:

- a számlán elhelyezett *„Az alábbi szerződés, megrendelés, megállapodás alapján kiállított számlában (bizonylaton) megjelölt elvégzett munka, szolgáltatás, árubeszerzés kapcsán ellenőriztem, és szakmailag igazolom a kiadás teljesítésének jogosságát, összepszerűségét, ellenszolgáltatást is magában foglaló kötelezettségvállalás esetén annak teljesítését.”* bélyegző lenyomattal,
- a teljesítés igazolásának dátumával, és
- a teljesítés igazolásra jogosult személy aláírásával.

5.5. Utalványozás

5.5.1. A helyi nemzetiségi önkormányzatnál a kiadás teljesítésének, a bevétel beszedésének vagy elszámolásának elrendelésére (továbbiakban: utalványozásra) kizárólag az elnök vagy az

által felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult. Utalványozni csak az érvényesítés után lehet. Pénzügyi teljesítésre az utalványozás után kerülhet sor. Készpénz a házipénztárból akkor fizethető ki, ha a helyi nemzetiségi önkormányzat elnöke a kifizetés teljesítéséhez szükséges dokumentumokat (szerződés, számla) bemutatja, és szándékát a pénzfelvételt legalább egy nappal megelőzően a helyi önkormányzat hivatala pénztári feladatokkal megbízott köztisztviselőjének jelzi.

5.5.2. Utalványozni készpénzes fizetési mód esetén az érvényesített pénztárbizonylatra rávezetett, más esetben az utalványrendeletre rávezetett írásbeli rendelkezéssel lehet. A külön írásbeli rendelkezés az érvényesítő és az utalványozó legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírásával ellátott elektronikus dokumentumban is történhet.

5.5.3. A készpénzes fizetési mód kivételével az utalványon fel kell tüntetni:

- a) az „utalvány” szót,
- b) a költségvetési évet,
- c) a befizető, kedvezményezett megnevezését, címét,
- d) a fizetés időpontját, módját, összegét, devizanemét,
- e) a bevétel, kiadás egységes rovatrend és kormányzati funkció szerinti számát és megnevezését, a terheléssel, jóváírással (kifizetéssel, bevételezéssel) érintett pénzeszköz államháztartási számviteli kormányrendelet szerinti könyvviteli számlájának számát és megnevezését,
- f) a kötelezettségvállalás nyilvántartási számát,
- g) az utalványozó keltezéssel ellátott aláírását, elektronikus utalványrendelet esetén a legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírását és
- h) az 58. § (3) bekezdése szerinti érvényesítést.

Nem kell külön utalványozni:

- a) a közigazgatási hatósági határozaton alapuló, az egységes rovatrend B3. Közhatalmi bevételek rovatain elszámolandó költségvetési bevételek beszedését, az egységes rovatrend B401. Készletértékesítés ellenértéke, B402. Szolgáltatások ellenértéke, B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke és B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó rovatain elszámolandó költségvetési bevételeket,
- b) a fizetési számla vezetésével és az azon végzett műveletekkel kapcsolatban a számlavezető által felszámított díjakkal, költségekkel kapcsolatos költségvetési kiadásokat és kamatbevételeket,
- c) az egységes rovatrend B813. Maradvány igénybevétele rovatain elszámolandó finanszírozási bevételek teljesítését, és
- d) a fedezetkezelői számláról, valamint - a fedezetkezelői számlára történő átutalás esetén - az építetói fedezetbiztosítási számláról történő kifizetéseket.

5.6. *Összeférhetlenségi szabályok*

5.6.1. A kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző ugyanazon gazdasági esemény tekintetében azonos személy nem lehet.

5.6.2. Az érvényesítő ugyanazon gazdasági esemény tekintetében nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult és a teljesítést igazoló személlyel.

5.6.3. Kötelezettségvállalási, pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási és teljesítés igazolására irányuló feladatot nem végezheti az a személy, aki ezt a tevékenységét a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója vagy maga javára látná el.

A kötelezettséget vállaló szerv a kötelezettségvállalásra, pénzügyi ellenjegyzésre, teljesítés igazolására, érvényesítésre, utalványozásra jogosult személyekről és aláírás-mintájukról -

elektronikus aláírás alkalmazása esetén a használt tanúsítványokról és az elektronikus aláíráshoz kapcsolódó tanúsítvány nyilvános adatairól - a belső szabályzatában foglaltak szerint naprakész nyilvántartást vezet. A nyilvántartás vezetéséért a Pénzügyi és Adó Iroda vezetője a felelős.

6. A nemzetiségi önkormányzat számlavezetése, pénzellátása

6.1. A helyi nemzetiségi önkormányzat önálló pénzforgalmi számlát vezet. A nemzetiségi önkormányzat fizetési számláját a nemzetiségi önkormányzat által választott számlavezetőnél vezeti. A számla feletti rendelkezési jogosultságokat a helyi önkormányzat pénzkezelési tartalmazza, melynek rendelkezései kiterjesztésre kerültek a nemzetiségi önkormányzatra is.

Számlavezető hitelintézet:

Számlaszám:.....

6.2. A helyi nemzetiségi önkormányzat a választott számlavezető hitelintézetet a hónap első napjával változtathatja meg.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 147/A. § alapján a folyamatos pénzellátás érdekében a nemzetiségi önkormányzat a számlavezető megváltoztatásáról hozott döntéséről a Kincstár területileg illetékes szervét legkésőbb

- a **változás tervezett időpontja előtt 30 nappal, valamint**
- a **fizetési számla megváltozásáról változással egyidejűleg**

értesíti.

Az értesítések határidőre történő elküldéséért a Pénzügyi és Adó Iroda vezetője felelős.

6.3. A helyi nemzetiségi önkormányzat önálló pénztárral rendelkezik, mely vonatkozásában a pénztárosi feladatokat a Hivatal pénztárosa látja el. A házipénztárból a készpénzben történő kiadások teljesítésére a pénztári órák figyelembe vételével és az Önkormányzat mindenkor hatályos pénzkezelési szabályzatában foglaltak szerint kerülhet sor.

6.4. A helyi nemzetiségi önkormányzat pénzkezelésére vonatkozóan részletes szabályokat a helyi önkormányzat hatályos pénzkezelési szabályzata tartalmazza, melynek hatálya kiterjesztésre került a nemzetiségi önkormányzatra is.

7. Vagyoni és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje

7.1. A helyi önkormányzat hivatala a helyi nemzetiségi önkormányzat vagyoni, számviteli nyilvántartásait elkülönítetten vezeti.

7.2. A helyi nemzetiségi önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével, továbbá a nemzetiségi önkormányzat adataiban bekövetkezett változásokkal kapcsolatos teendőit a Gyáli Polgármesteri Hivatal Jegyzője látja el az adat keletkezésétől, illetve megváltozásától számított nyolc napon belül.

A nemzetiségi önkormányzat törzskönyvi nyilvántartási száma:.....

Adószáma:.....

Statisztikai számjele:.....

Az adatok szükség szerinti, a megállapodásban illetve a hatályos jogszabályokban megjelölt határidők szem előtt tartásával történő aktualizálásáért felelős:

a) a települési önkormányzat részéről: a jegyző

b) a nemzetiségi önkormányzat részéről: elnök

7.3. A helyi nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásával összefüggő sajátos feladatokat a számviteli politika keretében elkészített – eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata, az eszközök és források értékelési szabályzata, a pénzkezelési szabályzat- továbbá a felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzata és a számlarend tartalmazza.

7.4. A vagyon leltározása a helyi önkormányzat leltározási és leltárkészítési szabályzatában előírtak szerinti rendszerességgel és módon történik. A helyi nemzetiségi önkormányzat vagyonának leltározásához az elnök, és az általa írásban kijelölt képviselő közreműködik.

7.5. A vagyontárgyak selejtezésével összefüggő szabályokat a helyi önkormányzat felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének a szabályzatában előírtak szerint kell elvégezni. A helyi nemzetiségi önkormányzat a selejtezésre javasolt eszközeire az elnök – a helyi nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének véleményét kikérve – tesz javaslatot a jegyző felé.

7.6. A nemzetiségi önkormányzat vagyona - az abban bekövetkezett növekedés vagy csökkenés – elkülönítetten, a könyvviteli mérleg szerkezete szerinti tagolásban, a zárszámadási határozatban kerül bemutatásra.

7.7. A nemzetiségi önkormányzat Magyar Államkincstár részére történő adatszolgáltatási kötelezettségét a Gyáli Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodájának vezetője látja el az Ávr. mellékletében és a Magyar Államkincstár által közzétett adatszolgáltatási naptár szerint. A nemzetiségi önkormányzat valamennyi adatszolgáltatási kötelezettségének (költségvetés, költségvetés végrehajtása, havi ill. negyedéves adatszolgáltatások) teljesítéséért Gyáli Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodájának vezetője tartozik felelősséggel.

8. A belső kontrollrendszer és a belső ellenőrzés

8.1. A Hivatal a helyi nemzetiségi önkormányzat vonatkozásában köteles a belső kontrollrendszer keretében kialakítani, működtetni és fejleszteni a kontrollkörnyezet, a kockázatkezelési rendszert, a kontrolltevékenységeket, az információ és kommunikációs rendszert, továbbá a nyomon követési rendszert. A nemzetiségi önkormányzatra vonatkozó belső kontrollrendszer kialakításáért a jegyző a felelős.

8.2. A belső kontrollrendszer kialakításánál figyelembe kell venni a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet előírásait, továbbá az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatókban leírtakat.

8.3. A nemzetiségi önkormányzat belső ellenőrzését a Hivatal által megbízási jogviszony keretében foglalkoztatott belső ellenőr végzi a Felek megállapodása alapján.

A megbízási szerződés megkötésére a Felek megállapodása alapján a jegyző jogosult és köteles. Belső ellenőrzésre a kockázatelemzéssel alátámasztott éves belső ellenőrzési tervben meghatározottak szerint kerülhet sor.

A belső ellenőrzési kockázatelemzéssel és tervvel kapcsolatosan a nemzetiségi önkormányzat elnöke ellenőrzési téma-javaslatokkal fordulhat a jegyzőhöz az adott évi belső ellenőrzési

tervbe foglalásához. Az előzetes egyeztetés történhet szóban és írásban (e-mail útján is) egyaránt.

A belső ellenőrzési és belső ellenőrzési vezetői feladatok ellátásához kapcsolódóan a helyi önkormányzatra irányadó határidők szerint jár el.

A nemzetiségi önkormányzatra vonatkozóan külön belső ellenőrzési kézikönyv nem készül, a helyi önkormányzat belső ellenőrzési kézikönyvének hatálya kerül rájuk kiterjesztésre.

A belső ellenőr az elkészült jelentés-tervezetet a jegyzőnek küldi meg előzetes egyeztetés céljából, aki köteles az elnök részére azt e-mail útján továbbítani. A további egyeztetés történhet akár a jegyzőn keresztül, akár az elnök és a belső ellenőr között közvetlenül másolatot küldve erről minden esetben a jegyző részére.

A belső ellenőrzési jelentésben feltárt esetleges hiányok orvoslásával (az intézkedési terv elfogadásával) kapcsolatosan az elnöknek a jegyzővel együttműködési kötelezettsége van minden esetben.

Jelen megállapodás aláírásával és elfogadásával az elnök vállalja, hogy a belső ellenőrzéssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a szervezeti és működési szabályzatába beilleszti.

A belső ellenőrzés lefolytatásának részletes rendjét a megbízott belső ellenőr, mint belső ellenőrzési vezető által jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv tartalmazza.

9. Záró rendelkezések

9.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a jövőben az éves költségvetési beszámoló és az éves költségvetési terv elkészítése során jelen megállapodásban rögzített eljárási rend szerint járnak el, és az elfogadott költségvetés végrehajtása során az együttműködés szabályait kölcsönösen betartják.

9.2. Szerződő felek jelen megállapodást a nemzetiségi önkormányzat működésének idejére kötik, és szükség szerint módosítják. A jegyző a megállapodásra vonatkozó jogszabályok változása miatti módosítások szükségességét a helyi önkormányzatnak és a nemzetiségi önkormányzatnak jelzi. A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete a megállapodást szükség esetén határozatával módosíthatja.

Az együttműködési megállapodást Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2024 (.....) számú határozatával, a Gyáli Román Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2024 (.....) számú határozatával jóváhagyta. Rendelkezéseit 2024..... napjától kell alkalmazni. Jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 27/2021 (I.28.) sz. önkormányzati és az 5/2021 (I.28.) sz. román nemzetiségi önkormányzati határozattal jóváhagyott, 2021. február 02. napon kelt Együttműködési megállapodás.

Gyál, 2024.

Pápai Mihály

Gyál Város Önkormányzatának
polgármestere

.....

Gyáli Román Nemzetiségi Önkormányzat
elnöke

Jogi ellenjegyzés:

Dátum:.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dátum:.....

Tárgy: Javaslat új közbeszerzési szabályzat elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény a hatályba lépése óta többször is módosításra került, továbbá bevezetésre került az elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR).

Gyál Város Önkormányzata közbeszerzési szabályzata 2020.09.24. napjától érvényes, ezért indokolt annak felülvizsgálata, a legutóbbi módosítás óta kialakult közbeszerzési gyakorlathoz igazítva.

A hatályos közbeszerzési törvény szövege, és az EKR rendszer alapján, külső közbeszerzési szakértő bevonásával készült el az önkormányzat új közbeszerzési szabályzata, melynek tervezete az előterjesztés melléklete, a készítő javaslataival és megjegyzéseivel kiegészítve.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és egyetértés esetén elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal új közbeszerzési szabályzatát.
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024 november 30.

Felelős: Polgármester

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Darázs-Szilágyi Anikó

Gyál, 2024.10.04

dr. Nagy Péter
aljegyző

Melléklet: Közbeszerzési szabályzat tervezete

Gyál Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata

A közpénzek törvényes és ésszerű módon történő felhasználásának, a közpénzből megvalósított beszerzések átláthatóságának és az esélyegyenlőségen alapuló verseny megvalósulásának elősegítésére Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi közbeszerzési szabályzatot (a továbbiakban: szabályzat) alkotja:

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A szabályzat célja

- 1) Jelen szabályzat célja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 27. § (1) bekezdésének megfelelően meghatározza Gyál Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) közbeszerzési eljárásai előkészítésének, szakszerű, hatékony és egyben jogszerű lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, az Önkormányzat, mint ajánlatkérő nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyek, szervezetek felelősségi körét és a közbeszerzési eljárások dokumentálásának rendjét.

A szabályzat hatálya

- 2) A szabályzat személyi hatálya kiterjed a Gyáli Polgármesteri Hivatal dolgozóira, az Önkormányzat nevében eljáró személyekre, szakértőkre, lebonyolító szervezetekre és mindazokra, akik az Önkormányzat által elindított közbeszerzési eljárás előkészítésében, lebonyolításában részt vesznek.
- 3) A szabályzat tárgyi hatálya kiterjed minden olyan – a közbeszerzés tárgyát képező – árubeszerzésre, építési beruházásra, építési koncesszióra, szolgáltatás-megrendelésre és szolgáltatási koncesszióra, amelyek vonatkozásában Önkormányzat, mint ajánlatkérő a Kbt. rendelkezései alapján közbeszerzési eljárást köteles lefolytatni.
- 4) A szabályzat rendelkezéseit nem kell alkalmazni a Kbt.-ben meghatározott, a törvény szerint kivételi körbe tartozó [Kbt. 9. §, 14. § és 111. §] beszerzésekre. Ha a jogszabályi kivétel a konkrét esetre vitatható, úgy a megfelelő eljárás alkalmazásáról, szükségességéről – bevont szakértő véleménye alapján – a jegyző dönt.
- 5) A szabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni az értékhatárt elérő tervpályázati eljárások esetén is.

A közbeszerzés értékhatárai

- 6) A Kbt. 15. § (2) bekezdése szerint az uniós értékhatárokat időszakonként az Európai Bizottság állapítja meg és teszi közzé az Európai Unió Hivatalos Lapjában. A Kbt. 15. § (3) bekezdése szerint az egyes beszerzési tárgyak esetében alkalmazandó nemzeti értékhatárokat a központi költségvetésről szóló törvényben évente kell meghatározni. Az egyes beszerzési tárgyakra vonatkozó uniós-, és nemzeti értékhatárokat a Közbeszerzési Hatóság által közzétett tájékoztató is tartalmazza.

Az ajánlatkérő jogállása

- 7) Az Önkormányzat a Kbt. 5. § (1) bekezdés cd) pontja alapján a Kbt. személyi hatálya alá tartozó ajánlatkérő, és mint ilyen szervezet, a Kbt. tárgyi hatálya alá tartozó beszerzések során a közbeszerzési törvény rendelkezéseinek maradéktalan betartására kötelezett.

Értelmező rendelkezések

- 8) A szabályzatban és a közbeszerzési eljárásokban alkalmazott valamennyi fogalmat a Kbt. előírásai, definíciói szerint kell alkalmazni. Rendkívüli esetben, ha a Kbt. a közbeszerzési eljárásban alkalmazott fogalmakról nem tartalmaz definíciót, úgy az ajánlati felhívásban, vagy az egyéb közbeszerzési dokumentumokban kell gondoskodni a fogalmak pontos, egyértelmű meghatározásáról. [Kbt. 3. §]

A közbeszerzési eljárás alapelvei

- 9) A közbeszerzési eljárásban – ideértve a szerződés megkötését is – az Önkormányzat, mint ajánlatkérő köteles biztosítani a Kbt. alapelveinek érvényre jutását.
- 10) A Kbt. 36. § (2) szerinti panaszt vagy bejelentést a II. fejezetben említett Közbeszerzési Munkacsoport (továbbiakban: Munkacsoport) állítja össze és a Polgármester jóváhagyását követően megküldi a Gazdasági Versenyhivatalnak.
- 11) Az eljárásban résztvevő személyek kötelesek az eljárás során tudomásukra jutott adatokat titokban tartani és biztosítani, hogy azokhoz illetéktelen személyek ne férhessenek hozzá, kivéve a közérdekű adatokat és kivéve a közérdekből nyilvános adatokat.
- 12) Az Önkormányzat tekintetében a közbeszerzési eljárásokkal összefüggően kötelezettségvállalásra jogosult a Képviselő-testület.
- 13) A központosított közbeszerzési rendszerhez történő önkéntes csatlakozásról a Munkacsoport javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.
- 14) A Képviselő-testület adott közbeszerzési eljárás előkészítését, megindítását megelőzően a jelen szabályzatban szabályozott felelősségi rendtől részben vagy egészben eltérő felelősségi rendet is megállapíthat, amelyről határozatban dönt.
- 15) A közbeszerzési eljárás ajánlatkérő nevében történő másik ajánlatkérő általi lefolytatásáról szóló meghatalmazásról a Munkacsoport javaslata alapján a Képviselő testület dönt.

A közbeszerzések dokumentálásának általános rendje

- 16) A közbeszerzési eljárás során minden cselekményt, intézkedést írásban kell dokumentálni a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően és az Önkormányzat iratkezelési szabályzata szerint.
- 17) Amennyiben az eljárásban tanácsadó, szakértő szervezet kerül bevonásra, akkor a tanácsadónál, szakértő szervezetnél megőrzésre kerülő valamennyi eredeti iratról haladéktalanul másolati példányt kell az Önkormányzat dokumentációjába helyezni. Az eljárás lezárását követően a tanácsadónál, szakértő szervezetnél lévő valamennyi eredeti iratot az Önkormányzatnak át kell adni megőrzésre.

- 18) A közbeszerzési eljárás előkészítésével és lefolytatásával, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi dokumentumot a Kbt. 46. § (2) bekezdés szerint kell megőrizni.
- 19) Az eljárás dokumentálásáról és az iratok őrzéséről a Munkacsoport, illetve a Gyáli Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége gondoskodik.
- 20) Amennyiben a Közbeszerzési Hatóság vagy más illetékes szerv a közbeszerzéssel kapcsolatos iratokhoz hozzáférést kér, azt a Munkacsoport végzi el a Polgármester egyidejű tájékoztatásával.

Irányadó jogszabályok

- 21) A közbeszerzéshez kapcsolódó jogszabályokat a Közbeszerzési Hatóság honlapja (Közbeszerzések A-Z/Magyar jogi háttér/Kapcsolódó jogszabályok) tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során alkalmazandó belső szabályzatokat a szabályzat 2. függelék tartalmazza.

A közbeszerzési eljárások belső ellenőrzésének rendje

- 22) A szabályzat hatálya alá tartozó közbeszerzési eljárások belső ellenőrzését az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény előírásai alapján kell elvégezni.
- 23) A közbeszerzésekkel kapcsolatos feladatok, kötelezettségek és előírások betartásának és végrehajtásának ellenőrzését az Önkormányzat belső ellenőri feladatait ellátó szervezet végzi.
- 24) Belső ellenőrzés eredményeként a szükséges intézkedésre javaslatot tesz: Jegyző
- 25) A szükséges intézkedésről a Polgármester dönt.

II. FEJEZET

AJÁNLATKÉRŐ NEVÉBEN ELJÁRÓ SZEMÉLYEKSEL KAPCSOLATOS SZABÁLYOK

- 1) A közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok elkészítése, valamint az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyeknek és szervezeteknek együttesen rendelkezniük kell a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel.

Közbeszerzési Munkacsoport

- 2) A Szabályzatban foglalt feladatok végrehajtása elősegítésére, az egyes közbeszerzési eljárások előkészítésére és végrehajtására Munkacsoport jön létre.

- 3) A Munkacsoport állandó tagjai: Jegyző, tartós távolléte esetén az Aljegyző; Pénzügyi és Adó Iroda vezetője, tartós távolléte esetén, az általa kijelölt személy és az adott beszerzés tárgyának témafelelőse.
- 4) A Munkacsoportba – adott esetben – a közbeszerzés tárgya szerinti szakértőt, szakértőket a Jegyző javaslatára a Polgármester jelöli ki (4. függelék).
- 5) A Munkacsoport a feladatokat a témafelelős, valamint – pályázati forrásból megvalósuló közbeszerzések esetén - a Projektmenedzser szakmai iránymutatása alapján végzi.
- 6) A közbeszerzési eljárások előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat – megbízási szerződésben rögzítettek szerint –közbeszerzési tanácsadó és bonyolító szervezet is elláthatja, amelyről a Munkacsoport javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

Bírálóbizottság

- 7) A jelen szabályzat alapján a Kbt. 27. § (4) bekezdése alapján legalább háromtagú Közbeszerzési Bírálóbizottság (továbbiakban: bírálóbizottság) jön létre. A bírálóbizottság felállításkor törekedni kell arra, hogy a tagok száma páratlan legyen. A Közbeszerzési Munkacsoport látja el a bírálóbizottság feladatait is, a Pénzügyi Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: PGB) ettől eltérően rendelkezhet.
- 8) A bírálóbizottság állandó, teljes jogú tagjai:
 - jogi szakértelmet biztosító személy: Jegyző vagy Aljegyző,
 - pénzügyi szakértelmet biztosító személy: Pénzügyi és Adó Iroda vezetője, akadályoztatása esetén az általa megbízott személy,
 - közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy:
 - o az adott beszerzés tárgyának témafelelőse
 - o a Polgármester által kijelölt tárgy szerinti szakértő(k) (adott esetben),
 - közbeszerzési szakértelmet biztosító személy: a Képviselő-testület által megbízott közbeszerzési tanácsadó(k).
- 9) A bírálóbizottság elnöke: Jegyző vagy Aljegyző.
- 10) A bírálóbizottságot a PGB az egyes eljárások során eseti taggal bővítheti.
- 11) A Képviselő-testület saját tagjai közül kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a bírálóbizottságba. Az ilyen tag a bírálóbizottság döntéshozatalában nem vehet részt.
- 12) Az egyes beszerzések esetén a megfelelő szakértelem biztosítása érdekében a bírálóbizottság munkáját eseti megbízás alapján külső szakértő is segítheti.
- 13) A bírálóbizottság határozatképes, ha ülésén a Kbt. 27. § (3) bekezdésében jelzett szakértelmek mindegyikének legalább egy-egy képviselője jelen van. A bírálóbizottság határozatait a jelenlévő tagok szótöbbségi szavazatával hozza.

- 14) A bírálóbizottság üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 15) A bírálóbizottság munkájának teljes körű írásbeli dokumentálásáért a bírálóbizottság elnöke felel.

Bonyolító szervezet

- 16) Az Önkormányzat a beszerzéseinek szakszerű lefolytatása érdekében Bonyolító szervezetet bízhat meg, hogy a közbeszerzési eljárás során az Önkormányzat, mint ajánlatkérő nevében eljárjon.
- 17) A Bonyolító szervezet az eljárások alatt a Kbt. szabályainak érvényesülését biztosítja.
- 18) A Bonyolító szervezet hatásköre lehet különösen: Az egyes beszerzésekkel kapcsolatosan az eljárást előkészítő szakasztól, az eljárás megindításán keresztül, az eljárást lezáró cselekményig a vonatkozó jogszabályok rendelkezései betartásának biztosítása, az ehhez szükséges döntési javaslatok előterjesztése a döntést hozó, vagy a bírálóbizottság felé.
- 19) A Bonyolító szervezet feladatát írásos szerződésben egyértelműen rögzíteni kell.
- 20) Adott esetben a Bonyolító szervezet nevében eljáró személy egyben felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó is lehet, ha a jogszabályban előírt feltételeknek megfelel és azt igazolja.

Projektmenedzser, témafelelős

- 21) A Projektmenedzser a projektfeladat megvalósítását célzó, benyújtott – majd nyertes– pályázati dokumentumban, illetve támogatási szerződésben megjelölt, az Önkormányzatot képviselő felelős személy.
- 22) A projektfeladat pályázat útján központi költségvetési hazai vagy nemzetközi források igénybevételeivel megvalósuló feladat.
- 23) Ha a közbeszerzési eljárás projektfeladat végrehajtása érdekében kerül lebonyolításra, a Projektmenedzser közreműködik a közbeszerzési eljárásban.
- 24) A Projektmenedzser, valamint a témafelelős közreműködik a közbeszerzési eljárás tárgya szerinti műszaki dokumentáció elkészítésében, az értékelési szempontok meghatározásában, az ajánlatok értékelésében, ezért tagja a Munkacsoportnak és a bírálóbizottságnak. Ellenőrzi, hogy a kötelezettségvállalásban foglaltak megfelelnek-e a projektfeladat megvalósítására létrejött támogatási szerződésben foglalt feltételeknek, az elszámolásra és egyéb, a megvalósításra vonatkozó kritériumoknak.

Összeférhetlenség

- 25) A Kbt. 25. § szerinti összeférhetlenség fenn nem állásáról az érintett személynek a szabályzat **3. számú függeléke** szerinti összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot kell tennie. Ha e személy a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó több folyamatban (eljárás előkészítése, ajánlatok és részvételi jelentkezések bírálata, a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala) is részt vesz, az érintett személynek a nyilatkozatot valamennyi folyamathoz kapcsolódóan meg kell tennie. A nyilatkozatok beszerzéséért a Munkacsoport felel. Amennyiben bármilyen összeférhetlenség fennáll az érintett személlyel szemben, úgy azt haladéktalanul jeleznie kell a Polgármester és a bírálóbizottság elnöke felé.

III. FEJEZET

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSOK TERVEZÉSE ÉS ELŐKÉSZÍTÉSE

Éves összesített közbeszerzési terv

- 1) Az Önkormányzat a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig a Kbt. 42. § (1) bekezdés szerinti éves összesített közbeszerzési tervet (továbbiakban: közbeszerzési terv) készít. A közbeszerzési terv elkészítéséért, módosításáért, közzétételéért a Munkacsoport felel.
- 2) A közbeszerzési tervet a Képviselő-testület határozatban fogadja el.
- 3) A közbeszerzési terv elkészítése előtt indítandó eljárásról a Képviselő-testület határozatban dönt.
- 4) A közbeszerzési terv elfogadását követően az Önkormányzat kizárólag olyan közbeszerzési eljárást indíthat meg, amely szerepel a közbeszerzési tervben. Amennyiben a tervezett beszerzés nem szerepel a közbeszerzési tervben, azt a Képviselő-testület a Munkacsoport javaslata alapján határozattal módosítja.
- 5) Amennyiben a beszerzésnek a közbeszerzési tervben szereplő adataiban változás következik be, a közbeszerzési tervet a Képviselő-testület a Munkacsoport javaslata alapján határozattal módosítja.

Közbeszerzési eljárás megkezdésének a feltételei

- 6) A közbeszerzési eljárást megkezdeni akkor lehet, ha az Önkormányzat éves költségvetésben biztosított a szerződés megkötéséhez szükséges anyagi fedezet, vagy megfelelő biztosíték van arra, hogy a teljesítés időpontjában az anyagi fedezet rendelkezésre áll, továbbá akkor, ha az Önkormányzat támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be, vagy fog benyújtani.

Közbeszerzési eljárás előkészítése

- 7) Az adott közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás megkezdéséhez szükséges cselekmények elvégzése, így különösen az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet- és piacfelmérés, előzetes piaci konzultáció, a közbeszerzés becsült értékének felmérése, a közbeszerzési dokumentumok előkészítése Munkacsoport feladata. A közbeszerzési dokumentumokat, az eljárás megindítását a PGB hagyja jóvá.
- 8) A közbeszerzési dokumentumok jóváhagyását követően a Munkacsoport gondoskodik az eljárás megkezdéséről az eljárást megindító vagy meghirdető hirdetmény Kbt. szabályai szerint feladásával, illetve adott esetben gazdasági szereplők részére történő közvetlen megküldésről.

IV. FEJEZET

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSOK LEFOLYTATÁSÁNAK SZABÁLYAI

Ajánlattételi és részvételi szakasz

- 1) Az eljárás során a hirdetményi hiánypótlással kapcsolatos változásokról és a részvételi/ajánlattételi határidő meghosszabbításáról a Munkacsoport dönt, melyről a soron következő ülésen tájékoztatja a PGB-t.

- 2) A részvételi/ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentum módosításáról, a felhívás visszavonásáról a Munkacsoport javaslata alapján a PGB dönt. Ezt követően Munkacsoport gondoskodik a Kbt. szabályai szerint a tájékoztató dokumentumok megküldéséről, adott esetben hirdetmény feladásáról.
- 3) A részvételi/ajánlattételi határidő meghosszabbításáról szóló közvetlen tájékoztatás a Munkacsoport feladata.
- 4) A kiegészítő tájékoztatást a Munkacsoport állítja össze a Kbt. szabályai szerint.
- 5) A kiegészítő tájékoztatás ajánlattevők részére történő megküldése a Munkacsoport feladata.
- 6) A konzultáció/helyszíni bejárás lebonyolítása a Munkacsoport feladata, és ő felel a konzultáció/helyszíni bejárás jegyzőkönyv formájában történő dokumentálásáért és a jegyzőkönyv gazdasági szereplők részére történő megküldéséért.
- 7) A közbeszerzési műszaki leírás összeállítását a Munkacsoport koordinálja, és felel annak elkészítéséért, illetve elkészíttetéséért.
- 8) A közbeszerzési műszaki leírás elkészítésével külső szakértő is megbízható, akinek feladat- és felelősségi körét a megbízási szerződésben rögzíteni kell.
- 9) Az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer használati díj, hirdetmény ellenőrzési díj megfizetését és az ajánlati biztosíték visszafizetését a Munkacsoport kezdeményezi a Pénzügyi, Számviteli és Adó Iroda vezetőjénél. A visszafizetésről és megfizetésről a Pénzügyi, Számviteli és Adó Iroda vezetője a jogszabályban megadott határidőn belül gondoskodik.
- 10) A bontási eljárás törvényességéért, írásbeli dokumentálásáért, bontásról készült jegyzőkönyv megküldéséért a Munkacsoport felel.

A részvételi jelentkezések és az ajánlatok értékelése, elbírálása, lezárása

- 11) A részvételi jelentkezések/ ajánlatok értékelését és elbírálását a bírálóbizottság végzi.
- 12) A bírálatot és a részvételi jelentkezések/ajánlatok hiányosságait, a számítási- és egyéb hibát, az aránytalanul alacsony árat és egyéb, teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást a bírálóbizottság állapítja meg, továbbá gondoskodik a hiánypótlási felhívás, számítási hiba javítás, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében felvilágosítás kérés, valamint az aránytalanul alacsony ár és egyéb, teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalás indokolására irányuló felhívás megküldéséről a részvételre jelentkezők/ajánlattevők részére.
- 13) A hiányosság pótlását, számítási hiba javítást, felvilágosítás, indokolás megadását követően a Kbt. szabályai, a felhívás és a dokumentáció rendelkezései alapján a bírálóbizottság formai és tartalmi szempontból bírálja, értékeli a részvételi jelentkezéseket/ajánlatokat.
- 14) A tárgyalásos eljárás esetén a tárgyalás(oka)t a PGB folytathatja le, vagy felhatalmazása alapján Polgármester vagy a Munkacsoport.
- 15) Amennyiben közbenső döntésre szükség van – különösen az ajánlatok/részvételi jelentkezések érvénytelenné nyilvánításáról, részvételi szakasz lezárásáról - a bírálóbizottság

javaslatára a PGB dönt. A két szakaszból álló eljárás részvételi szakaszának eredményéről a bírálóbizottság javaslatára a PGB dönt.

16) Az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ajánlatának, illetve részvételi jelentkezésének érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról a bírálóbizottság javaslatára a PGB dönt, amennyiben a közbenső döntésre az eljárást lezáró döntés meghozatala előtt szükség van.

17) Az elbírálásának lezárásaként bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít a Képviselő-testület részére, melyről Képviselő-testület határozatban dönt. A szakvéleményt és döntési javaslatot a bírálóbizottság elnöke terjeszti a Képviselő-testület elé.

18) Az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről, és az ajánlat(ok) érvénytelennek nyilvánításáról, továbbá az ajánlattevő(k) kizárásáról - a közbenső döntés kivételével - a bírálóbizottság szakvéleménye és döntési javaslata alapján a Képviselő-testület határozatban dönt. Amennyiben a Képviselő-testület a bizottság javaslatától eltérő döntést hoz, köteles döntését megfelelően indokolni.

19) Az eljárást lezáró döntéshozatal esetén név szerinti szavazást kell alkalmazni [Kbt. 27. § (5)]

20) A Közbeszerzési Hatóságon keresztül az Európai Bizottság Kbt. 72. § (6) bekezdés szerinti tájékoztatásért a bírálóbizottság felel.

Írásbeli összegezés elkészítése

21) A Munkacsoport a részvételi jelentkezések/ajánlatok elbírálásáról az eljárást lezáró határozat és a Kbt. szabályai szerint írásbeli összegezést készít és minden részvételre jelentkező/ajánlattevő részére megküldi.

22) Az előzetes vitarendezési kérelemre választ a bírálóbizottság alakítja ki és a bírálóbizottság elnöke hagyja jóvá. A választ a bírálóbizottság küldi meg a gazdasági szereplők részére. A vitarendezésről és annak eredményéről a bírálóbizottság elnöke a Képviselő-testületet soron következő ülésén tájékoztatja.

23) Iratbetekintési kérelem esetén az iratbetekintést a bírálóbizottság biztosítja és bonyolítja le, gondoskodik a jegyzőkönyv elkészítéséről és annak megküldéséről. A Kbt. 45. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatást a bírálóbizottság adja meg.

V. FEJEZET

A KÖZBESZERZÉSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE, MÓDOSÍTÁSA, TELJESÍTÉSE

1) A szerződés megkötését a Munkacsoport készíti elő, aláírást követően gondoskodik adott eljárás esetében az eljárás eredményéről szóló hirdetmény megjelentetéséről és ezt követően a szerződés publikálásáról.

2) A szerződést és annak módosítását az Önkormányzat nevében a Polgármester írja alá.

3) A szerződés teljesítésének elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról szóló, Kbt. 135. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot – a Projektmenedzser vagy témafelelős jóváhagyása után – a Polgármester, vagy az általa meghatalmazott személy adja ki.

4) A szerződéses ellenszolgáltatás határidőre történő kiegyenlítéséért a Pénzügyi és Adó Iroda vezetője felel.

5) A szerződés Kbt. 141. § szerinti módosítását a Munkacsoport előkészíti és Képviselő-testület hagyja jóvá. A szerződés-módosítás aláírást követően Munkacsoport gondoskodik adott eljárás esetében a szerződés módosításáról szóló hirdetmény megjelentetéséről és a szerződés-módosítás publikálásáról.

6) A szerződés teljesítését követően a Munkacsoport a Pénzügyi és Adó Irodától kapott adatok alapján gondoskodik a szerződés teljesítésére vonatkozó Kbt. szerinti adatok publikálásáról.

VI. FEJEZET

A KÖZBESZERZÉSEKKEL KAPCSOLATOS JOGORVOSLAT SZABÁLYAI

1) A Kbt. szerinti jogorvoslati eljárás megindításáról és visszavonásáról a PGB dönt.

2) A jogorvoslat eljárással kapcsolatos beadványok (így különösen a kérelem, észrevétel, hatóság által kért dokumentum) elkészítése, a Közbeszerzési Döntőbizottság részére történő megküldése és esetleges hiánypótlása a Munkacsoport feladata. A kérelmet megküldése előtt a Polgármester hagyja jóvá.

3) A kérelemmel indított eljárás igazgatási díjának megfizetéséről a Polgármester jóváhagyását követően a Pénzügyi és Adó Iroda vezetője gondoskodik.

4) A Közbeszerzési Döntőbizottság végzésének és érdemi határozatának bírósági felülvizsgálatát a Munkacsoport javaslata alapján a Képviselő-testület kezdeményezheti.

5) A keresetlevelet a Munkacsoport készíti el és a Polgármester jóváhagyását követően nyújtja be a Közbeszerzési Döntőbizottsághoz.

6) A Közbeszerzési Döntőbizottság, bíróság előtti eljárásban az Önkormányzat képviselőjében Jegyző, tartós távolléte esetén az általa kijelölt és meghatalmazott személy jár el.

7) Az eljárás felfüggesztéséről a Munkacsoport dönt, melyről értesíti a Közbeszerzési Döntőbizottságot és a soron következő ülésen tájékoztatja a PGB-t.

VII. FEJEZET

JOGOSULTSÁGOK ÉS FELADATOK AZ ELEKTRONIKUS KÖZBESZERZÉSI RENDSZERBEN (A TOVÁBBIKBAN: EKR):

1) Bírálóbizottság Elnöke:

Jogosultsági szint: közbeszerzési eljárást irányító

Feladatok:

- dönt az eljárásban ajánlatkérői oldalon részt vevő személyek jogosultságáról, szükség szerint azok megváltoztatásáról (jogosultság törlés, jogosultság módosítás, új jogosultság) és ennek EKR-ben történő adminisztrálására felhívja a közbeszerzési szakértőt

- az eljárási cselekmények figyelemmel kísérése az EKR-ben
 - az eljárás során keletkezett dokumentumok vizsgálata az EKR-ben
- 2) Közbeszerzési szakértő:
Jogosultsági szint: közbeszerzési eljárást létrehozó, közbeszerzési eljárást irányító, FAKSZ ellenjegyző
Feladatok: az eljárás adminisztrálása az EKR-ben az ajánlatkérő nevében, beleértve különösen az alábbiakat:
- az eljárás létrehozása az EKR-ben
 - eljárási cselekmények adminisztrálása az EKR-ben
 - az EKR-en kívül keletkezett dokumentumok rögzítése az EKR-ben
 - Bírálóbizottság Elnöke, vagy az általa kijelölt személy utasítása szerint a többi jogosultság kiosztása, szükség szerint megváltoztatása (jogosultság törlés, jogosultság módosítás, új jogosultság)
 - FAKSZ ellenjegyzés a vonatkozó jogszabály szerint
- 3) Pénzügyi szakértő:
Jogosultsági szint: közbeszerzési eljárás betekintő
Feladatok:
- az EKR rendszerhasználati díj átutalása.
 - az eljárási cselekmények figyelemmel kísérése szakértelme szerint az EKR-ben
 - az eljárás során keletkezett dokumentumok vizsgálata szakértelme szerint az EKR-ben
- 4) Közbeszerzés tárgya szerinti szakértő:
Jogosultsági szint: közbeszerzési eljárás betekintő
Feladatok:
- az eljárási cselekmények figyelemmel kísérése szakértelme szerint az EKR-ben
 - az eljárás során keletkezett dokumentumok vizsgálata szakértelme szerint az EKR-ben
- 5) Jogi szakértő:
Jogosultsági szint: közbeszerzési eljárás betekintő
Feladatok:
- az eljárási cselekmények figyelemmel kísérése szakértelme szerint az EKR-ben
 - az eljárás során keletkezett dokumentumok vizsgálata szakértelme szerint az EKR-ben

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 1) Az Önkormányzat közbeszerzéseit lebonyolító személyek és szervezetek kötelesek a vonatkozó jogszabályok és a jelen szabályzat előírásait áttanulmányozni, értelmezni és az azokban foglaltak szerint a tőlük elvárható gondossággal eljárni.
- 2) A jelen szabályzat rendelkezéseit a hatálybalépés után megkezdett közbeszerzésekre kell alkalmazni. A jelen szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 3) A szabályzatnak a jogszabályi, vagy egyéb változások miatti kiegészítésről vagy módosításról a Jegyző gondoskodik.

4) Jelen szabályzat 2024. november 01. napján lép hatályba és ezzel egyidőben a korábbi Közbeszerzési Szabályzat hatályát veszti.

Gyál, 2024. október 30.

Pápai Mihály
Polgármester

Dr Nagy Péter
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Irányadó jogszabályok

Közbeszerzési törvény	
2015. évi CXLIII tv.	A közbeszerzésekről

A Kbt. ben foglalt felhatalmazáson is alapuló, közbeszerzéssel összefüggő jogszabályok:

424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet	Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól
40/2017. (XII. 27.) MvM rendelet	Az elektronikus közbeszerzési rendszer fenntartásával és működtetésével kapcsolatos szabályokról
321/2015. (X.30.) Korm. rendelet	A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról
322/2015. (X.30.) Korm. rendelet	Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól
707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet	A Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről
13/2023. (I. 24.) Korm. rendelet	Az építési beruházások megvalósítására kötött szerződések módosításának kezdeményezéséről
4/2023. (II. 23.) ÉKM rendelet	A Magyarország szomszédságában zajló orosz–ukrán háború okozta áremelkedéssel érintett építőanyagok és beépítésre kerülő építőipari termékek listájáról, valamint az építési beruházások megvalósítására kötött szerződések módosításának kezdeményezéséről szóló 13/2023. (I. 24.) Korm. rendelet szerinti szakvélemény kiadásának részletes szabályairól
307/2015. (X.27.) Korm. rendelet	A közszolgáltatók közbeszerzéseire vonatkozó sajátos közbeszerzési szabályokról
310/2015. (X.28.) Korm. rendelet	A tervpályázati eljárásokról
16/2012. (II. 16.) Korm. rendelet	A gyógyszerek és orvostechnikai eszközök közbeszerzésének sajátos szabályairól
676/2020. (XII. 28.) Korm. rendelet	A közétkeztetés tárgyú közbeszerzések tekintetében alkalmazandó eljárások sajátos szabályairól
397/2022. (X. 20.) Korm. rendelet	A tiszta közúti járművek beszerzésének az alacsony kibocsátású mobilitás támogatása érdekében történő előmozdításáról
168/2004. (V. 25.) Korm. rendelet	A központosított közbeszerzési rendszerről, valamint a központi beszerző szervezet feladat- és hatásköréről
301/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet	A Nemzeti Hírközlési és Informatikai Tanácsról, valamint a Digitális Kormányzati Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság és a kormányzati informatikai beszerzések központosított közbeszerzési rendszeréről

162/2020. (IV. 30.) Korm. rendelet	A Nemzeti Kommunikációs Hivatal jogállásáról és a kormányzati kommunikációs beszerzésekről
769/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet	A Földmegfigyelési Információs Rendszerről szóló törvény végrehajtásáról és a kereskedelmi ürfelvétel beszerzések központosított közbeszerzési rendszeréről, valamint ezzel összefüggésben egyes kormányrendeletek módosításáról
44/2015. (XI.2.) MvM rendelet	A közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összegzésről
308/2015. (X. 27.) Korm. rendelet	A közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött szerződések teljesítésének és módosításának a Közbeszerzési Hatóság által végzett ellenőrzéséről
478/2023. (X. 31.) Korm. rendelet	Az állami közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről
479/2023. (X. 31.) Korm. rendelet	Az állami közbeszerzési szaktanácsadók kötelező közbeszerzési szakmai képzéséről
4/2023. (XI. 7.) TFM rendelet	Az állami közbeszerzési szaktanácsadók névjegyzékének vezetésével összefüggő hatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról
257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet	A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről
63/2022. (II. 28.) Korm. rendelet	Az egyajánlatos közbeszerzések számának csökkentését szolgáló intézkedésekről
492/2015. (XII. 30.) Korm. rendelet	A minősített beszerzések Országgyűlés általi mentesítésének kezdeményezésére vonatkozó feltételekről és eljárásról, valamint az ilyen beszerzések megvalósításakor az ajánlatkérő által érvényesítendő követelményekről
225/2016. (VII. 29.) Korm. rendelet	Az alapvető biztonsági érdeket érintő beszerzések Országgyűlés általi mentesítésének kezdeményezésére vonatkozó feltételekről és eljárásról, valamint az ilyen beszerzések megvalósításakor az ajánlatkérő által érvényesítendő követelményekről

Olyan egyéb, a közbeszerzéshez kapcsolódó jogszabályok, amelyek nem a Kbt. felhatalmazásán alapulnak:	
2013. évi V. törvény	A Polgári Törvénykönyvről
2023. évi LXXIX. törvény	Az állami építési beruházások rendjéről
1997. évi LXXVIII. törvény	Az épített környezet alakításáról és védelméről
191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet	Az építőipari kivitelezési tevékenységről
299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet	Az állami magasépítési beruházásokról
2013. évi XXXIV. törvény	Az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetéről, és egyes törvényeknek az építésügyi láncartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról

2016. évi XXX. törvény	A védelmi és biztonsági célú beszerzésekről
226/2016. (VII. 29.) Korm. rendelet	A védelmi és biztonsági célú beszerzésekről szóló 2016. évi XXX. törvény hatálya alá tartozó haditechnikai eszközök és szolgáltatások részletes paramétereinek meghatározásáról
19/2016. (IX. 14.) HM rendelet	A védelmi és biztonsági beszerzések tekintetében alkalmazandó hirdetményekről, valamint azok feladásának és közzétételének szabályairól, a bírálati összegezők mintáiról és a beszerzések éves statisztikai összegezéséről
250/2014. (X. 2.) Korm. rendelet	A Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságról
256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet	A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről
2022. évi XXVII. törvény	Az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről
1281/2022. (VI. 4.) Korm. határozat	A Magyarország szomszédságában zajló háború idején a rezsicsökkentés megvédése és a honvédelmi célok teljesítése érdekében szükséges költségvetési intézkedésekről
2023. évi CIII. törvény	Digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló tv.
451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet	Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól
2016. évi CL. törvény	Az általános közigazgatási rendtartásról

A közbeszerzési eljárás során alkalmazandó belső szabályzatok

- Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelete
- A Gyáli Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata
- Szabályzat a kötelezettségvállalásról, az érvényesítésről, az utalványozásról, az ellenjegyzésről és a számlák igazolásának rendjéről
- Az Iratkezelési szabályzat.
- Gazdálkodási szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat

Összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozat

Alulírott (lakcím:) Gyál Város Önkormányzat (2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.) Képviselő-testületének/Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának tagja, illetőleg az eljárás során ajánlatkérői oldalon bevont egyéb közreműködő személy nyilatkozom, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben meghatározott kizáró körülményeket és összeférhetlenségi okokat az alábbiak szerint a(z) tárgyú közbeszerzési eljárás előkészítését/ ajánlatok és részvételi jelentkezések bírálatát/ a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát¹ megelőzően megismertem:

„25. § (1) Az ajánlatkérő köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy megelőzze, feltárja és szükség esetén orvosolja az összeférhetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzeteket.

(2) Az ajánlatkérő nevében eljáró és az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy írásban köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben fennáll-e bármely olyan körülmény, amely az e § szerinti összeférhetlenséget eredményezhet. Ha e személy a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó több folyamatban (eljárás előkészítése, ajánlatok és részvételi jelentkezések bírálata, a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala) is részt vesz, az érintett személynek a nyilatkozatot valamennyi folyamathoz kapcsolódóan meg kell tennie. Ha az összeférhetlenség vagy annak kockázata a nyilatkozat megtételét követően merül fel, az érintett személy köteles ezt haladéktalanul bejelenteni az ajánlatkérő részére.

(3) Ha a (2) bekezdés szerinti cselekmények vagy bármely más forrásból származó információ alapján felmerül az összeférhetlenség kockázata, az ajánlatkérő köteles megvizsgálni az összeférhetlenség fennállását.

(4) Összeférhetlenség áll fenn akkor, ha az ajánlatkérő részéről az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont vagy az eljárás eredményét befolyásolni képes személy – ide értve a közbeszerzési szolgáltatót, valamint az általa foglalkoztatottakat is – közvetve vagy közvetlenül olyan pénzügyi, gazdasági vagy egyéb személyes érdekkel rendelkezik, amely úgy tekinthető, hogy befolyásolja funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlását.

(5) Vélelmezni kell, hogy fennáll a (4) bekezdés szerinti összeférhetlenség, ha a (4) bekezdés szerinti személy

a) a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként részt vesz vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz; b) a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként részt vevő gazdasági szereplő tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy alkalmazottja; vagy

c) az a) vagy a b) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

(6) A nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

a) a köztársasági elnök,

¹ Az eljárás adott szakaszától függően aláhúzandó.

- b) az Országgyűlés elnöke, alelnöke,
- c) a Kormány tagja,
- d) a Kúria elnöke, az Országos Bírósági Hivatal elnöke,
- e) a legfőbb ügyész,
- f) az Alkotmánybíróság elnöke,
- g) az Állami Számvevőszék elnöke,
- h) a Közbeszerzési Hatóság, a Gazdasági Versenyhivatal, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, a Nemzeti Választási Iroda, a Központi Statisztikai Hivatal, az Országos Atomenergia Hivatal, a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal vezetője, vagy
- i) a Magyar Nemzeti Bank elnöke

tulajdonában, vagy az a)–i) pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozója tulajdonában álló szervezet.

(7) A közbeszerzési eljárás előkészítésében vagy lefolytatásában az ajánlatkérő részéről nem vehet részt olyan személy, akinek a részvétele összeférhetlenséget eredményezne. Összeférhetlenség fennállása esetén az ajánlatkérő köteles megvizsgálni, hogy az összeférhetlenség az adott közbeszerzési eljárás tekintetében hogyan érintette a verseny tisztasága és az egyenlő bánásmód elveinek érvényesülését, és köteles mindazon intézkedéseket megtenni, amelyek szükségesek az összeférhetlenség megszüntetéséhez és az eljárás jogszerűségének helyreállításához. A 62. § (1) bekezdés m) pontja akkor alkalmazható, ha az egyenlő bánásmód és a verseny tisztaságának sérelme más módon nem orvosolható.

(8) A (7) bekezdéstől eltérően, ha egy részvételre jelentkező, ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet vagy egy ezekkel – közvetve vagy közvetlenül – a 3. § 28. pontjában meghatározott kapcsolatban álló gazdasági szereplő – ide értve az (5) bekezdés b) pontja szerinti személyeket is – részt vett a közbeszerzési eljárás előkészítésében, az ajánlatkérő köteles megfelelő intézkedéseket tenni – különös tekintettel az eljáráshoz kapcsolódó valamennyi releváns információ többi gazdasági szereplővel való közlésére, valamint megfelelő ajánlattételi határidő biztosítására – annak érdekében, hogy az érintett gazdasági szereplő közbeszerzési eljárásban való részvétele ne vezessen a verseny torzításához. Az érintett gazdasági szereplő a 62. § (1) bekezdés m) pontja alapján csak akkor zárható ki az eljárásból, ha az egyenlő bánásmód elvének tiszteletben tartása más módon nem biztosítható. A kizárást megelőzően az ajánlatkérő – hiánypótlás vagy felvilágosítás kérés útján – köteles biztosítani annak lehetőségét, hogy az érintett gazdasági szereplő bizonyítsa, hogy a közbeszerzési eljárás előkészítésében való részvétele az egyenlő bánásmód elvét és a verseny tisztaságát nem sérti, vagy az érintett gazdasági szereplő az összeférhetlenségi helyzetet más módon elhárítsa. Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében a gazdasági szereplő által tett intézkedéseket az ajánlatkérő köteles az ajánlatok (részvételi jelentkezések) elbírálásáról szóló összegezésben ismertetni.

(9) A (8) bekezdés alkalmazásában nem eredményezi a verseny tisztaságának sérelmét és nem összeférhetetlen az olyan személy (szervezet) részvétele az eljárásban,

a) akitől, illetve amelytől az ajánlatkérő az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet-, piacfelmérés, illetve a közbeszerzés becsült értékének felmérése érdekében a közbeszerzés megkezdése időpontjának megjelölése nélkül, kizárólag a felmérés érdekében szükséges adatokat közölve kért tájékoztatást,

b) aki, illetve amely az ajánlatkérő által folytatott előzetes piaci konzultációban [28. § (4) bekezdése] vett részt,

c) akitől, illetve amelytől az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény (pályázat) benyújtásához szükséges árajánlatot kapott,

feltéve, hogy az a), b) vagy a c) pont alkalmazása kapcsán az ajánlatkérő nem közölte vele a közbeszerzési eljárás során az összes ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére rendelkezésre bocsátott adatok körét meghaladó információt, valamint az ajánlattételi határidő meghatározása biztosítja az egyenlő bánásmód elvének érvényesülését.

(10) Az ajánlatkérő az e § szerinti kötelezettségeinek teljesítéséhez kért nyilatkozatokban vagy egyéb dokumentumokban foglalt, egyes személyek összeférhetlenségének vizsgálata szempontjából releváns, e személyek vagy hozzátartozóik pénzügyi, gazdasági és személyi viszonyaira vonatkozó adatok kezelésére a 46. § (2) bekezdése szerinti iratmegőrzési kötelezettség lejártáig jogosult.”

Egyúttal kijelentem, hogy velem szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetlenségi ok, mint kizáró körülmény nem áll fenn és ilyen körülmény fennállása esetén az Önkormányzat, mint ajánlatkérő által lefolytatandó közbeszerzési eljárások során haladéktalanul bejelentem, amennyiben bármilyen összeférhetlenségi ok vagy kizáró körülmény fenn áll.

Kijelentem továbbá, hogy a közbeszerzési eljárással kapcsolatosan tudomásomra jutott üzleti titkot megőrzöm, azt sem az eljárás befejezése előtt, sem pedig azt követően harmadik személy, szervezet tudomására nem hozom.

Kelt: Gyál,

.....

aláírás

Megbízólevél

A megbízott neve:

A közbeszerzési eljárás tárgya:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. §-ban foglaltak alapján megbízom Önt, hogy a Gyál Város Önkormányzata (2360 Gyál, Körösi út 112-114.), mint ajánlatkérő által kiírt, a fentiekben meghatározott tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság/Munkacsoport közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tagjaként eljárjon.

A megbízott a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) valamint végrehajtási rendeletei alapján jogosult és köteles eljárni. A megbízott az eljárás során tudomására jutott adatokkal és információkkal kapcsolatban titoktartásra köteles, kivéve a közérdekű adatokat és a közérdekből nyilvános adatokat.

A megbízott az eljárás folyamán felmerült, a Kbt. 25. §-ban meghatározott összeférhetlenségi okokról a megbízót haladéktalanul köteles írásban tájékoztatni.

Gyál,

polgármester

Alulírott kijelentem, hogy Gyál Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát megismertem, az abban foglalt jogaim, illetve kötelezettségeim ismeretében a megbízást elfogadom.

Gyál,

megbízott

Tárgy: Javaslat posta parkoló továbbtervezéséhez tervező kiválasztására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 34/2024.(II.14.) sz. határozatával úgy döntött, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1.-21. kódszámú „Élhető települések” című pályázaton pályázati kérelmet kíván benyújtani a városközpontban megvalósítandó szolgáltatóház megépítésére. A 65/2024.(II.29.) sz. határozatával úgy döntött, hogy a 34/2024 (II.14.) sz. határozatát úgy módosítja, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1.-21. kódszámú „Élhető települések” című pályázaton pályázati kérelmet kíván benyújtani a városközpontban megvalósítandó szolgáltatóház megépítésére, valamint a **gyáli posta épülettel szembeni parkoló, és a mögötte lévő gyáli 4148/1; 4150; 4151 hrsz-ú területek fejlesztésére.**

Készülve a pályázat megvalósítására a tervek elkészítésére ajánlatokat kértünk, mely alapján Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 159/2024.(IX.26.) sz. határozatával elfogadta a BORFEUM Kft. ajánlatát. A BORFEUM Kft. ezt követően jelezte, hogy egy évben korlátozottan tud csak Áfa mentesen tervezni, ezért az adott ajánlata szerinti díjhoz Áfát is fel kell számolnia. Az új információ szerint az ajánlatok új összefoglalását az alábbi táblázat tartalmazza:

Ajánlattevő	Ajánlat összege	
HAEMUS Kft.	14 700 000,- Ft + 3 969 000,- Ft Áfa	bruttó: 18 669 000, - Ft
ABMT Stúdió Kft.	15 000 000,- Ft + 4 050 000,- Ft Áfa	bruttó: 19 050 000, - Ft
BORFEUM Kft.	16 875 000,- Ft + 4 556 250,- Ft Áfa	bruttó: 21 431 250, - Ft

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a 159/2024.(IX.26.) sz. határozatát úgy módosítja, hogy elfogadja a gyáli posta épülettel szembeni parkoló, és a mögötte lévő gyáli 4148/1; 4150; 4151 hrsz-ú területek fejlesztésére ajánlatot adó HAEMUS Kft. ajánlatát mint legkedvezőbbet, és szerződést kíván kötni vele a tervezésre az ajánlatában szereplő bruttó 18 669 000,- Ft összegért.
- a fentiekhez szükséges fedezetet a 2024. évi költségvetésének 5. mellékletében szereplő Rákóczi épület energetikai felújítása, tetőszerkezet javítása – támogatás sor terhére biztosítja, majd a TOP_PLUSZ-1.2.1.-21 kódszámú „Élhető települések” tárgyú pályázatban kívánja elszámolni, nyertes pályázat esetén.
- felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. november 30. a szerződéskötésre

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Szőgyényi Sándor

Gyál, 2024. október 8.

**Pápai Mihály
polgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezető

Melléklet: Tervezési ajánlatok (2 db)
Borfeum Kft. visszajelzése az Áfa felszámításáról

ABMT Stúdió KFT.
Árajánlat

Gyál, Körösi utcai szolgáltatóház és zöldterület fejlesztés generál tervezése

A megbízási tervezési program alapján összeállítva, beépítési koncepciói terv szerint
1 db nettó 85 m²-es iroda és hozzá tartozó zöldterületek és parkolók tervezése

Tervfázis

Engedélyezési terv
Kivitelezési terv részek
MINDÖSSZESEN:

Nettó	Áfa 27%	Bruttó
8 000 000 Ft	2 160 000 Ft	10 160 000 Ft
7 000 000 Ft	1 890 000 Ft	8 890 000 Ft
15 000 000 Ft	4 050 000 Ft	19 050 000 Ft

I. az engedélyezési terv részeknél

Megjegyzések

- Építészeti, generáltervezés
- Tartószerkezet
- Talajmechanikai szakvélemény
- Épületgépészet
- Épületvillamosság
- Környezetvédelem
- Biztonság és egészségvédelem
- Tűzvédelem
- Geodézia
- Geotechnika szükség esetén
- Kertészeti terv
- Akadálymentes tervezés
- Látványtervezés
- Közlekedési terv
- Közmű engedélyezés
- Park és épület kamera / térfelügyelő renc
- Közvilágítás
- Új kapubehajtó
- Gázellátás fűtés ilyen megoldás esetén
- Telekalakítás
- Bontási terv
- Tervnyomtatás

várhatóan nem szükséges
Kiviteli terv része

Geotechnika = talajmechanikai szakvélemény

Csak kiviteli terv szinten van róla terv.
Csak kiviteli terv szinten van róla terv.
Része a közlekedési tervfejezetnek

Illetéssel együtt.

Nettó	Áfa 27%	Bruttó
1 800 000 Ft	486 000 Ft	2 286 000 Ft
250 000 Ft	67 500 Ft	317 500 Ft
350 000 Ft	94 500 Ft	444 500 Ft
175 000 Ft	47 250 Ft	222 250 Ft
150 000 Ft	40 500 Ft	190 500 Ft
0 Ft	0 Ft	0 Ft
150 000 Ft	40 500 Ft	190 500 Ft
200 000 Ft	54 000 Ft	254 000 Ft
250 000 Ft	67 500 Ft	317 500 Ft
0 Ft	0 Ft	0 Ft
400 000 Ft	108 000 Ft	508 000 Ft
500 000 Ft	135 000 Ft	635 000 Ft
300 000 Ft	81 000 Ft	381 000 Ft
720 000 Ft	194 400 Ft	914 400 Ft
1 080 000 Ft	291 600 Ft	1 371 600 Ft
0 Ft	0 Ft	0 Ft
0 Ft	0 Ft	0 Ft
0 Ft	0 Ft	0 Ft
250 000 Ft	67 500 Ft	317 500 Ft
350 000 Ft	94 500 Ft	444 500 Ft
875 000 Ft	236 250 Ft	1 111 250 Ft
200 000 Ft	54 000 Ft	254 000 Ft
8 000 000 Ft	2 160 000 Ft	10 160 000 Ft

ÖSSZESEN:

II. a kivitelezési terv részeknél

- Építészeti, generáltervezés
- Épületszerkezeti tervezés
- Talajmechanikai szakvélemény
- Épületgépészet
- Épületvillamosság
- Tűzvédelem
- Költségvetés
- Kertészeti kiviteli terv
- Park és épület kamera / térfelügyelő renc
- Új kapubehajtó
- Közlekedési terv
- Belső közmű terv
- Tervnyomtatás

Része az elektromos tervezésnek
Része a közlekedési tervfejezetnek

1 700 000 Ft	459 000 Ft	2 159 000 Ft
700 000 Ft	189 000 Ft	889 000 Ft
450 000 Ft	121 500 Ft	571 500 Ft
400 000 Ft	108 000 Ft	508 000 Ft
950 000 Ft	256 500 Ft	1 206 500 Ft
250 000 Ft	67 500 Ft	317 500 Ft
300 000 Ft	81 000 Ft	381 000 Ft
800 000 Ft	216 000 Ft	1 016 000 Ft
0 Ft	0 Ft	0 Ft
0 Ft	0 Ft	0 Ft
480 000 Ft	129 600 Ft	609 600 Ft
720 000 Ft	194 400 Ft	914 400 Ft
250 000 Ft	67 500 Ft	317 500 Ft
7 000 000 Ft	1 890 000 Ft	8 890 000 Ft

ÖSSZESEN:

Megjegyzés:

Az előzményekben az ABMT Stúdió Kft. által készített Tanulmányterv szerzői jogai, annak felhasználási jogai is cégünket illeti. A felhívásban szereplő építészeti-dokumentáció továbbtervezése esetén kamarai szabályok szerint felhasználási díjat kell fizetni.

Amennyiben más tervező a tervet felhasználja, fizetendő hozzájárulási díj:

Nettó	Áfa 27%	Bruttó
900 000 Ft	243 000 Ft	1 143 000 Ft

Nem része:

Belsőépítészeti
Előzetes régészeti dokumentáció
Konyhatechnológia

Budapest, 2024. 09. 02.


Marsal Béla (cégvezető)



Ajánlattétel tárgya: „Kőrösi utcai szolgáltatóház és zöldterületi fejlesztés” engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése az ajánlalkérői felhívás mellékleteként bemutatott koncepcióterv és pályázati adatlap szerint. A projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-1.2.1.-21-PT1

Ajánlalkérő megnevezése:	Gyál Város Önkormányzata
Ajánlalkérő székhelye:	2360 Gyál, Kőrösi u. 112-114.
Ajánlalkérő adószáma:	15730370-2-13
Ajánlalkérő képviselőjének neve, beosztása:	Pápai Mihály polgármester
Ajánlalkérő értesítési e-mail címe:	polgarmester@gyal.hu
Ajánlalkérő telefonszáma:	+36 29 540 930

Ajánlattevő megnevezése:	Haemus Építész Műhely Kft.
Ajánlattevő székhelye:	2016 Leányfalu, Pusztasándor u. 12.
Ajánlattevő adószáma:	12899759-2-13
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	13-09-092169
Ajánlattevő pénzforgalmi számlaszám:	11742087-20076379
Ajánlattevő képviselőjének neve, beosztása:	Lukács Péter üv., építész vezető tervező
Ajánlattevő értesítési e-mail címe:	_____
Ajánlattevő telefonszáma:	_____

A koncepcióterv és a pályázati adatlap szerint a tervezés az I. ütemben megvalósuló szolgáltatóházra (bruttó 106nm-es földszintes épület), az 1510nm-es parkosított részre, valamint az 1117nm-es parkoló kialakításra vonatkozik, a 4148/1, 4151 és 4150 hrsz-ú telkeken, a Kőrösi út 78. és az Ady Endre utca 2/a szám alatti területen.

Árajánlat	nettó Ft	bruttó Ft
Kőrösi utcai szolgáltatóház (I. ütem), zöldterületi fejlesztés és parkoló kialakításának előkészületi munkák elkészítése	1.920.000,-	2.438.400,-
Kőrösi utcai szolgáltatóház (I. ütem), zöldterületi fejlesztés és parkoló kialakításának engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése, engedélyezés	4.220.000,-	5.359.400,-
A jóváhagyott engedélyezési tervek alapján építéskivitelezési tervdokumentációjának elkészítése, árazatlan és árazott költségvetési kiírással együtt	8.560.000,-	10.871.200,-
Összesen:	14.700.000,-	18.669.000,-
Opcionális tétel: a kivitelezői közbeszerzés során a beérkező ajánlatok esetében közreműködés a Közbeszerzővel	180.000,-	228.600,-
Opcionális tétel: a kivitelezés során a műszaki ellenőrzés díjának ajánlata (építészet-statika, elektromos és gépészet)	3.400.000,-	4.318.000,-
Tervezői művezetés, kooperációkon illetve egyeztetéseken való részvétel: fél napra / alkalom / szakág	60.000,-	76.200,-

Megjegyzések:

- Az ajánlat valós, társtervezők által bekért ajánlatok alapján készült, mely tartalmazza az építészetén kívül a tartószerkezeti, tűzvédelmi, épületvillamossági és gépészeti, világítási, kertészeti és útépítési (parkoló), valamint az akadálymentesítési munkarészeket;
- Az ajánlat a kiegészített ajánlatkérés alapján kiegészült és tartalmazza a további építészeti és szakági munkarészeket: az előkészítésnél a talajmechanikai szakvéleményt, geodéziai felmérést, telekalakítási dokumentáció és beadványt, bontási tervek elkészítését, mint előkészítő munkarészeket, valamint a kamera rendszert, közvilágítást és környezetvédelmi terveket is
- A tervezés a telekhatárig szól, a tervdokumentáció az I. ütemben megvalósuló szolgáltatóházat (bruttó 106nm-es földszintes épület), az 1510nm-es parkosított részt, valamint az 1117nm-es parkoló kialakítást;
- A tervezéshez Megrendelő biztosítja a bontási engedéllyel lebontott, épületek nélküli építési telek tulajdoni adatlapjait (tulajdoni lap, térképkivonat);
- Amennyiben rendelkezik, úgy a Megrendelő biztosítja a közmű bekötési térképek adatait (Kőrösi út fejlesztése kapcsán rendelkezésre álló adatok) (tájékoztató, a parkoló kialakítás miatt közműegyeztetés is történik);
- Az eng. eljáráshoz, valamint a telekegyesítéshez Megrendelő biztosítja a hatósági díjakat és illetékeket;
- A parkoló közforgalom céljára átadott parkoló lesz, funkciójából adóan. Elviekben amennyiben a világítás a közvilágításról történik, úgy akkor ez a munkarész az üzemeltető cég/csoport feladata lenne, de az ajánlat kiegészült ezzel a munkarésszel;
- A szolgáltatóház funkciója nem ismert, a tervezés diszponibilis funkcióként kezelendő. Amennyiben a tervezés során ismertté válik, úgy a megfelelő adatszolgáltatás vagy az ahhoz kapcsolatos műszaki tervezés, szakági munkarész elkészítése külön megállapodás részét képezik.

Egyebek

- Kijelentem, hogy az ajánlati felhívást és a pályázati adatlapban foglaltakat megismertem és elfogadom;
- Nyilatkozom, hogy a tervezéshez szükséges, több éve kialakított szaktervezői gárdával rendelkezem, valamint a feladat elvégzéséhez a szükséges érvényes kamarai tagsággal és megfelelő tervezői jogosultsággal is rendelkezünk;
- Nyilatkozom, hogy nem áll fenn olyan kizáró ok, amely az ajánlattételt vagy a nyertes ajánlat esetén a feladat teljesítését akadályozná. Az esetlegesen felmerülő, a koncepcionális tanulmányterv szerzői jogi kérdésében, esetleges rendezésében a Megrendelő hatáskörébe tartozik;
- A feladat elvégzését generál tervezésben készítjük, valamint a tervezéshez szükséges tervezői felelősségbiztosítással is rendelkezünk;
- A határidők tekintetében a projekt az előírt mérföldköveihez igazodva kölcsönös megállapodás tárgya;
- A tervezői feladat nagyobb mértékű megváltoztatása a tervezési díj és a határidők módosításával jár.
- A terveket elektronikus példányban, pdf formátumban „szállítjuk”. Természetesen a kivitelezői árazáshoz a költségvetési kiírást szerkeszthető formában is biztosítjuk. A „papíron” szállított példányszám 2db, melynek előállítási díját az ajánlatunk tartalmaz. Minden további példányokért díjat számítunk fel.

Ajánlat érvényessége: kiállítástól számított 1 hónap.

Az ajánlattevő képviseletében hozzájárulok ahhoz, és szavatolok azért, hogy a vonatkozó hazai, nemzetközi, továbbá európai uniós jogszabályok, elsősorban az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, illetve a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelet előírásainak megfelelően jelen ajánlattételi eljárással kapcsolatos valamennyi tevékenység, eljárás során átadott dokumentumokban feltüntetett személyek kifejezetten hozzájárultak személyes adataiknak az Ajánlatkérő által az ajánlattételi eljárással kapcsolatos kezeléséhez, illetve ezen adatok vonatkozásában az Ajánlatkérő jogszabályokban foglalt közzétételi kötelezettségének teljesítéséhez.

Kelt: Leányfalu, 2024. szeptember 2.

HAEMUS ÉPÍTÉSZ KFT
2010 LEÁNYFALU, PIUSZTA SÁNDOR U. 12.
TELEFAX: (30) 0 80 22 11 809 84 67
ADÓSZÁM: 17899005-00000000
cégszerű aláírás

Szógyényi Sándor

Tárgy: FW: Gyáli postaépület - Ajánlatkérés a koncepcióterv továbbtervezésre

From: Tamás Bor <bortamas75@gmail.com>

Sent: Thursday, October 3, 2024 6:30 PM

To: Szógyényi Sándor <Szogyenyi.Sandor@gyal.hu>

Cc: Donhauser Ádám <Donhauser.Adam@gyal.hu>

Subject: Re: Gyáli postaépület - Ajánlatkérés a koncepcióterv továbbtervezésre

Kedves Sándor!

A Gyál, Körösi utcai szolgáltatóház és zöldterület fejlesztés generál tervezése tárgyában 2024.09.04-én adott ajánlatommal kapcsolatban ezúton is jelezni kívánom, hogy a tervezői tevékenységemet Áfa mentesen minden évben csak korlátozott összegben tudom végezni.

Így Tárgyi generál tervezést a Borfeum Kft. keretén belül tudom vállalni, ami együtt jár azzal, hogy az Áfa-t is fel kell számítanom a tervezési feladat elvégzéséhez, ezért kérem ennek szíves figyelembevételét.

tisztelettel, üdvözlettel,

Bor Tamás

ICOMOS-díjas okl. építész

okl. építőmérnök

műszaki ellenőr

felelős műszaki vezető

+36-20-3747658

Tárgy: Javaslat járdafelújításra

Tisztel Képviselő-testület!

A Kertváros Szociális Központ idősek és demens személyek nappali ellátását (Gyáli Idősek Klubja) végzi a Petőfi utcában. Az ingatlan előtti beton járda minősége sajnos nem megfelelő, nem biztonságos, botlásveszély áll fenn és egyes esetéknél még a közlekedés is nehézséget okoz a járda állapota miatt.

A fenti probléma az ingatlan előtti teljes járda szakasz és a gépkocsi bejáró felújításával oldható meg.

A munkálatokra ajánlatok bekérve (mellékletként csatolva), a legkedvezőbb árat a NETT HAUS KFT adta, összege 1.651.000,- Ft (bruttó), amely tartalmazza teljes körűen a bontási és építési munkálatokat térkövel megépítve.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után – a legkedvezőbb árajánlat vonatkozásában - hozza meg határozatát.

Határozati Javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Felújítja a Gyáli idősek klubja (2360 Gyál, Petőfi utca 16-18.) előtti járdaszakaszt és gépkocsi bejárót, amelyhez 1.651.000,- Ft összeget biztosít a 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet 6. melléklet Beruházás- Ingatlanok beszerzése létesítése- Gyalogátkelők soráról, oly módon, hogy az előirányzat átcsoportosítható a felújítási, illetve dologi kiadások közé a tényleges teljesítés alapján.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Donhauzer Ádám

Gyál, 2024. október 9.

**Pápai Mihály
polgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

ÁRAJÁNLAT

Gyál Város Önkormányzata

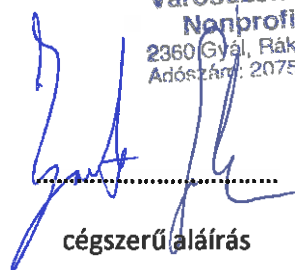
AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft.
Ajánlattevő címe:	2360 Gyál, Rákóczi Ferenc utca 44.
Ajánlattevő adószáma:	20754299-2-13
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Zsigovits Gábor
Ajánlattevő telefonszáma:	+36704540581
Ajánlattevő e-mail címe:	zsigovits@varosuzemeltetes-gyal.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Gyál, Petőfi utca 16-18. sz. előtti 49 m2 meglévő járda és gépkocsibehajtó bontása, majd építése térkőből, minden szükséges kiegészítő munkával.	1.470.000,- Ft	396.900,- Ft	1.866.900,- Ft

Ajánlatomat 30 napig fenntartom.

Kelt: Gyál, 2024. év 10 hó 10 nap

Gyál Városfejlesztési és
Városüzemeltetési
Nonprofit Kft. ©
2360 Gyál, Rákóczi u. 44.
Adószám: 20754299-2-13


cégszerű aláírás

ÁRAJÁNLAT

Gyál Város Önkormányzata

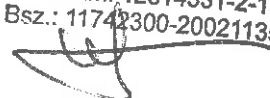
AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	HIDI-TOP Kft.
Ajánlattevő címe:	2360 Gyál, Madách utca 2.
Ajánlattevő adószáma:	12314331-2-13
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Veres Gábor
Ajánlattevő telefonszáma:	06304371291
Ajánlattevő e-mail címe:	veres.gabor@hiditop.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Gyál, Petőfi utca 16-18. sz. előtti 49 m2 meglévő járda és gépkocsibehajtó bontása, majd építése térkőből, minden szükséges kiegészítő munkával.	1.715.000,- Ft	463.050,- Ft	2.178.050,- Ft

Ajánlatomat 30 napig fenntartom.

Kelt: Gyál, 2024. év október hó 10. nap

HIDI-TOP KFT.
2360 Gyál, Madách u. 2.
Adószám: 12314331-2-13
Bsz.: 11742300-20021135



.....
cégszerű aláírás

ÁRAJÁNLAT


Gyál Város Önkormányzata

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	NETT HAUS Építőipari és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő címe:	2360 Gyál, Jókai Mór u. 11.
Ajánlattevő adószáma:	13684235-1-13
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Solymos József
Ajánlattevő telefonszáma:	+36703186329
Ajánlattevő e-mail címe:	solymosjozsef@gmail.com

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Gyál, Petőfi utca 16-18. sz. előtti 49 m2 meglévő járda és gépkocsibehajtó bontása, majd építése térkőből, minden szükséges kiegészítő munkával.	1.651.000,- Ft	AM	1.651.000,-

Ajánlatomat 30 napig fenntartom.

Kelt: Gyál., 2024. év október hó. 10nap


.....
cégszerű aláírás

NETT HAUS
Építőipari és Szolgáltató Kft.
Adószám: 13684235-1-13
2360 Gyál, Jókai Mór u. 11.

Tárgy: Javaslat TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-
2024-00098 számú pályázat, útfelújítás
tárgyú közbeszerzési eljárás
megkezdésére

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Gyál Város Önkormányzata kiemelten fontos feladatának tartja a város útjainak folyamatos fejlesztését, minőségének javítását, karbantartását.

Gyál Város Önkormányzata 457 000 000,- Ft összegű támogatásra érdemesnek került kihirdetésre a Pesti út – Széchenyi utca teljes szakaszának, és az Ady Endre utca a Pesti út – Deák Ferenc utca közötti szakaszon történő felújítására.

A fentiek megvalósításának első lépéseként közbeszerzési eljárás indítása javasolt a munkák elvégzését végző vállalkozó kiválasztására.

Jelen közbeszerzés megindításának feltétele az ajánlattételi felhívás és szerződéstervezet elfogadása.

A mellékelt dokumentumtervezetekben szereplő dátumok a felhívás kiküldésének napjával automatikusan aktualizálандók, azonban ez a közbeszerzés lényegi információit nem érinti.

A szükséges tervek auditálása folyamatban van, ezért a felhívásban és a szerződéstervezetben is a felújítandó hosszak és felületek, valamint részlettervek a tervek véglegesítése után kis mértékben változhatnak, mivel a közbeszerzési eljárás a tervek megvalósítására vonatkozik, azonban ez szintén nem érinti a közbeszerzés lényegi információit.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. elfogadja annak az előterjesztéshez mellékelt ajánlattételi felhívását és szerződéstervezetét, továbbá megteszi a szükséges intézkedéseket a közbeszerzési eljárás megindítása, és eredményes lefolytatása érdekében.
2. a Bíráló Bizottságba az alábbi eseti tagokat jelöli: A közbeszerzést lebonyolító cég által megnevezett személy, vagy személyek, akik az eljárás lebonyolításában közreműködnek.
3. felhatalmazza a közbeszerzési munkacsoportot a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. 11.30. (az eljárás megindítására)

Felelős: Munkacsoport

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Darázs-Szilágyi Anikó

Gyál, 2024. 10.07.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Melléklet: Felújítandó utcák tervezői költségbeclése
Ajánlattételi felhívás, szerződés tervezet (később kiküldendő)

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS FŐ FŐÖSSZESÍTŐ

	Pesti út	Széchenyi utca	Ady Endre utca	Összesen
I. BONTÁSI ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	24 791 241 Ft	29 299 099 Ft	12 196 938 Ft	66 287 278 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	15 525 503 Ft	18 775 990 Ft	9 550 939 Ft	43 852 432 Ft
III. FELEPÍTMÉNYI MUNKÁK	76 130 928 Ft	81 665 088 Ft	33 552 968 Ft	191 348 984 Ft
IV. VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁK	3 883 520 Ft	593 600 Ft	814 897 Ft	5 292 017 Ft
V. FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK	3 768 770 Ft	1 836 085 Ft	1 153 301 Ft	6 758 156 Ft
VI. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK	1 050 000 Ft	1 500 000 Ft	150 000 Ft	2 700 000 Ft
VII. TEREPRENDEZÉSI, ÉS NÖVÉNYTELEPÍTÉSI MUNKÁK	446 250 Ft	794 400 Ft	411 000 Ft	1 651 650 Ft
VIII. EGYÉB MUNKÁK	475 000 Ft	475 000 Ft	475 000 Ft	1 425 000 Ft
ÖSSZESEN (nettó):	126 071 212 Ft	134 939 262 Ft	58 305 043 Ft	319 315 517 Ft
ÁFA (27%):	34 039 227 Ft	36 433 601 Ft	15 742 362 Ft	86 215 190 Ft
MINDÖSSZESEN (bruttó):	160 110 440 Ft	171 372 862 Ft	74 047 404 Ft	405 530 707 Ft

Szentendre, 2024.09.30.

Brassányi Áron

Brassányi Áron
Okl. építőmérnök
Felelős tervező
Mérnökkamarai szám: 13-17568

TANDEM MÉRNÖKIRODA Kft.
Iroda, postacím: 2000 Szentendre, Ady Endre út 22. I/7.
Tel.: (26) 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1084/2024.

Gyál,
Pesti út, Széchenyi utca, és Ady Endre utca felújítása

ÚTÉPÍTÉSI ÉS FORGALOMTECHNIKAI
KIVITELEZÉSI TERV

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS
PESTI ÚT

Brassányi Áron

Felelős tervező: _____

Brassányi Áron
13-17568

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata
(2360 Gyál, Kőrösi út 114.)

Szentendre, 2024. szeptember 30.

I. BONTÁSI ÉS ÉPÍTÉSELOKESZÍTŐ MUNKÁK				
Tétel	Mennyiség	Egységár	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő burkolat vágása e.i. 120 mm vtg.-ban (Pesti út burkolata buszmegállók körül)	159,8 m	5 000 Ft/ m	799 000 Ft
2	Meglévő burkolat vágása 50 mm vtg.-ban (Pesti út menti járda taktilis burkolat körül és burkolat csatlakozások)	406,5 m	2 000 Ft/ m	813 000 Ft
3	Meglévő aszfalt burkolat felépítményének bontása e.i. 120 mm vtg.-ban (Pesti út burkolata buszmegállók helyén)	71,3 m ³	10 000 Ft/ m ³	713 160 Ft
4	Meglévő aszfalt burkolat felépítményének bontása 40 mm vtg.-ban (járda taktilis burkolat helyén)	0,2 m ³	40 000 Ft/ m ³	9 280 Ft
5	Meglévő aszfalt burkolat marása 50 mm vtg.-ban (kopóréteg cserénél)	335,9 m ³	40 000 Ft/ m ³	13 435 000 Ft
6	Bontásból származó aszfalt törmelék elszállítása engedéllyel rendelkező lerakóhelyre (fellazulási tényezővel)	550,0 m ³	8 000 Ft/ m ³	4 400 168 Ft
7	Meglévő beton burkolat bontása 80 mm vtg.-ban	8,1 m ³	40 000 Ft/ m ³	322 080 Ft
8	Meglévő térkő burkolat bontása 60 mm vtg.-ban	1,2 m ³	40 000 Ft/ m ³	48 000 Ft
9	Meglévő szegély beton alaptést bontása a szegély függőleges síkjáig (buszmegálló peronnál)	4,9 m ³	40 000 Ft/ m ³	197 860 Ft
10	Bontásból származó beton törmelék elszállítása engedéllyel rendelkező lerakóhelyre	34,1 t	6 000 Ft/ t	204 458 Ft
11	Meglévő burkolat alépitményének elbontása átl. 150 mm vtg.-ban	16,0 m ³	5 000 Ft/ m ³	80 175 Ft
12	Meglévő burkolat alépitményének elbontása átl. 310 mm vtg.-ban	184,2 m ³	5 000 Ft/ m ³	921 165 Ft
13	Bontásból származó alépitményi törmelék elszállítása engedéllyel rendelkező lerakóhelyre (fellazulással)	270,4 m ³	8 000 Ft/ m ³	2 162 894 Ft
14	Meglévő 10 cm átmérőjű fa kivágása aprítással, tuskókiszedéssel, és elszállítása engedéllyel rendelkező lerakóhelyre	1,0 db	15 000 Ft/ db	15 000 Ft
15	Meglévő 20 cm átmérőjű fa kivágása aprítással, tuskókiszedéssel, és elszállítása engedéllyel rendelkező lerakóhelyre	2,0 db	30 000 Ft/ db	60 000 Ft
16	Meglévő 30 cm átmérőjű fa kivágása aprítással, tuskókiszedéssel, és elszállítása engedéllyel rendelkező lerakóhelyre	1,0 db	40 000 Ft/ db	40 000 Ft
17	Kisméretű közmű szerelvény szintbe helyezése	7,0 db	30 000 Ft/ db	210 000 Ft
18	Nagyméretű közmű szerelvény szintbe helyezése	6,0 db	60 000 Ft/ db	360 000 Ft
Összesen:			24 791 241 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				
Tétel	Mennyiség	Egységár	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Földműtűkőr kiemelése, I-III. fejtési osztályú talajba, árokszelvény kialakítása nélkül (kerti szegély és járda)	141,7 m ³	2 000 Ft/ m ³	283 332 Ft
2	Földműtűkőr kiemeléssel kitermelt földanyag elszállítása, szállítóeszközre fel-/lerakással, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre (fellazulással)	191,2 m ³	8 000 Ft/ m ³	1 529 993 Ft
3	Földműtűkőr készítése nagy (>0,75 m széles) felületen (járda, kerti szegély és buszmegálló)	1 319,0 m ²	300 Ft/ m ²	395 685 Ft
4	Földműtűkőr tömörítése nagy felületen, 30 cm vastagságban, Tr _γ =96% tömörségi fokra	395,7 m ³	900 Ft/ m ³	356 117 Ft
5	150 mm vtg. CKt-2 hidraulikus kötőanyagú stabilizációs alaprég terítése	91,3 m ³	34 000 Ft/ m ³	3 103 350 Ft
6	150 mm vtg. CKt-2 hidraulikus kötőanyagú stabilizációs alaprég tömörítése	91,3 m ³	900 Ft/ m ³	82 148 Ft
7	200 mm vtg. CKt-4 hidraulikus kötőanyagú stabilizációs alaprég terítése	118,9 m ³	35 000 Ft/ m ³	4 160 100 Ft
8	200 mm vtg. CKt-4 hidraulikus kötőanyagú stabilizációs alaprég tömörítése	118,9 m ³	900 Ft/ m ³	106 974 Ft
9	30 mm vtg. Z 0/4 kiegyenlítő/kiekelő nem vízáteresztő térkő ágyazó zuzalék réteg terítése	1,0 m ³	20 000 Ft/ m ³	19 740 Ft
10	150 g/m ² nem szőtt (tűnemzett) geotextília terítése	2 188,1 m ²	650 Ft/ m ²	1 422 265 Ft
11	70 cm mély, 20 cm széles, C30/37 minőségű monolit beton támfal építése, közepén 150x150xØ8 mm-es vasráccsal vasalva (0+450 km sz.-ú rámpás kapubejárónál)	7,8 m	30 000 Ft/ m	234 000 Ft
12	Kerti szegély építése, 1000x200x50 mm méretű előregyártott beton szegélykőből, C20/25-32-F1 minőségű monolit beton alaperendával	547,4 m	7 000 Ft/ m	3 831 800 Ft
Összesen:			15 525 503 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				
Tétel	Mennyiség	Egységár	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó (mF) jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, PmB 45/80-65 polimerrel módifikált útépitési bitumennel (közúton meglévő útburkolat kopóréteg cseréje)	340,6 m ³	161 000 Ft/ m ³	54 834 990 Ft
2	50 mm vtg. AC 11 kötő (N) jelű aszfaltbeton kötőréteg készítése, B 50/70 normál útépitési bitumennel (marás utáni burkolathibák javítása, e.i.)	1,7 m ³	160 000 Ft/ m ³	264 000 Ft
3	40 mm vtg. AC 8 kopó (N) jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, B 50/70 normál útépitési bitumennel (járdán)	26,4 m ³	165 000 Ft/ m ³	4 352 238 Ft
4	Bitumenes hézagkitöltő szalag, a megvágott/mart aszfalt kopóréteg/beton függőleges felületére ragasztással/ráolvasztással (a meglévő aszfalt/beton burkolatokhoz csatlakozásnál)	566,3 m	1 000 Ft/ m	566 300 Ft
5	230 mm vtg. CP4/2,7-XD3-XF4-24-F2/S1 jelű hézagaiban vasalt monolit pályaburkolati bazaltbeton készítése, a felület érdesítésével (buszmegálló építés)	136,7 m ³	100 000 Ft/ m ³	13 668 900 Ft
6	Beton pályaburkolat hézagvasalása, Ø25 mm átmérőjű, 0,5 m hosszú betonacélokkal, fél hosszukban kötésgátlóval bevonva és korrózióvédő bevonattal (buszmegálló építés)	458,0 db	2 000 Ft/ db	916 000 Ft
7	Beton pályaburkolat hézagvasalása, Ø16 mm átmérőjű, 0,8 m hosszú betonacélokkal, fél hosszukban kötésgátlóval bevonva (buszmegálló építés)	40,0 db	1 800 Ft/ db	72 000 Ft
8	Beton pályaburkolat vakhézagolása, 8 cm mélységű bevágással, a hézag tágitásával és sarkának 45 fokos levágásával, gumibitumennel történő kiöntésével (buszmegálló építés)	120,4 m	6 000 Ft/ m	722 400 Ft
9	Meglévő szegély és pályabeton közötti rés kiöntése modifikált bitumenes hézagkiöntő anyaggal (buszmegálló peronnál)	152,2 m	500 Ft/ m	76 100 Ft
10	200x200x60 mm méretű elemekből álló, fehér színű, veszélyt jelző (pontosított) taktilis burkolat építése, mosott folyami homok besöpréssel	32,9 m ²	20 000 Ft/ m ²	658 000 Ft
Összesen:			76 130 928 Ft	

IV. VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁK				
Tétel	Mennyiség	Egységár	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő (geodézián szereplő út menti összes) árok jókarba helyezése, I-III. fejtési osztályú talajba	477,8 m	1 000 Ft/ m	477 800 Ft
2	Árokmeder kialakítása, átl. 0,6 m ³ /m földkiemeléssel, I-III. fejtési osztályú talajba	2,4 m ³	2 000 Ft/ m ³	4 800 Ft
3	Szikkasztó meder kialakítása 40 cm mélységben, földkiemeléssel, I-III. fejtési osztályú talajba	102,0 m ³	2 000 Ft/ m ³	204 000 Ft
4	Mederből kitermelt földanyag (visszatöltésre alkalmatlan) elszállítása, szállítóeszköze fel-/lerakással, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre (fellazulási tényezővel)	140,9 m ³	8 000 Ft/ m ³	1 127 520 Ft
5	400 mm vtg. Z 4/22 zúzottkő szikkasztó (stabilizált padka) kialakítása, lapvibrátoros tömörítéssel	102,0 m ³	20 000 Ft/ m ³	2 040 000 Ft
6	Padkafeltöltés (egyben árokbetemetés) készítése Try=96% tömörségi fokra tömörítéssel, átl. 0,5 m ³ /m földfeltöltéssel, az úttőkörből kiemelt szervesetlen szemcsés talaj vagy alépitményi törmelék felhasználásával	14,7 m ³	2 000 Ft/ m ³	29 400 Ft
Összesen:			3 883 520 Ft	

V. FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK				
Tétel	Mennyiség	Egységár	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közúti jelzőtábla oszlop elhelyezése monolit betontömb alapozással, földkiemeléssel zöld területen 76 mm átmérőjű horganzvott acél csőből	6,0 db	40 000 Ft/ db	240 000 Ft
2	Közúti jelzőtábla oszlop áthelyezése, jelzőtáblával együtt	6,0 db	20 000 Ft/ db	120 000 Ft
3	0,8 m-re kiálló "U" alakú kerékpártámasz elhelyezése, 40 cm mély betontömb alapozással	9,0 db	60 000 Ft/ db	540 000 Ft
4	Közúti jelzőtábla áthelyezése, oszlop nélkül	3,0 db	3 000 Ft/ db	9 000 Ft
5	Közúti jelzőtábla leszerelése és elszállítása	3,0 db	2 000 Ft/ db	6 000 Ft
6	600 mm átmérőjű, kör alakú jelzőtábla elhelyezése oszlopra bilincsekkel, EG fóliázással (előzni tilos, sebességkorlát, parkolni tilos táblák)	10,0 db	22 000 Ft/ db	220 000 Ft
7	350x175 mm méretű, téglalap alakú, kiegészítő jelzőtábla elhelyezése oszlopra bilincsekkel, EG fóliázással	3,0 db	14 500 Ft/ db	43 500 Ft
8	12 cm széles, fehér színű, folytonos, tartós termoplasztik burkolati jel felfestése géppel (záróvonal)	57,4 m ²	11 000 Ft/ m ²	631 488 Ft
9	12 cm széles, fehér színű, 2,0/4,0 m vonal/köz osztásközü, tartós termoplasztik burkolati jel felfestése géppel (középső terelevonal)	31,9 m ²	11 000 Ft/ m ²	351 208 Ft
10	12 cm széles, fehér színű, 5,0/1,0 m vonal/köz osztásközü, tartós termoplasztik burkolati jel felfestése géppel (átléphető záróvonal)	1,6 m ²	11 000 Ft/ m ²	17 160 Ft
11	12 cm széles, fehér színű, 1,5/1,5 m osztásközü, tartós termoplasztik burkolati jel felfestése géppel (átléphető záróvonal)	9,2 m ²	11 000 Ft/ m ²	101 046 Ft
12	3 m széles, fehér színű, 0,5/0,5 m osztásközü, tartós hidegplasztik burkolati jel felfestése kézzel (gyalogátkelőhely)	70,2 m ²	12 000 Ft/ m ²	842 400 Ft
13	12 cm széles, sárga színű, 1,0/1,0 m osztásközü, tartós termoplasztik burkolati jel felfestése géppel (különösen veszélyes terület határvonal)	2,3 m ²	14 000 Ft/ m ²	32 508 Ft
14	12 cm széles vonalakból álló, sárga színű, különösen veszélyes terület, tartós termoplasztik burkolati jel felfestése géppel (különösen veszélyes terület sraffozás)	26,5 m ²	14 000 Ft/ m ²	370 860 Ft
15	1,5x6,0 m befoglaló méretű, fehér színű, "Vigyázz, gyalogátkelő" piktogram, tartós hidegplasztik burkolati jel felfestése kézzel	7,5 m ²	12 000 Ft/ m ²	90 000 Ft
16	1,5x6,0 m befoglaló méretű, fehér színű, "Egyéb veszély" piktogram, tartós hidegplasztik burkolati jel felfestése kézzel	5,0 m ²	12 000 Ft/ m ²	60 000 Ft
17	1,5x6,0 m befoglaló méretű, fehér színű, "40 km/h-s sebességkorlátozás" piktogram, tartós hidegplasztik burkolati jel felfestése kézzel	7,8 m ²	12 000 Ft/ m ²	93 600 Ft
Összesen:			3 768 770 Ft	

VI. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK				
Tétel	Mennyiség	Egységár	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Építés alatti ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére, a kapcsolódó forgalomkorlátozási tervben tervezett munkáitemeknek megfelelően	7,0 ütem	150 000 Ft/ ütem	1 050 000 Ft
Összesen:			1 050 000 Ft	

VII. TEREPRENDEZÉSI, ÉS NÖVÉNYTELEPÍTÉSI MUNKÁK				
Tétel	Mennyiség	Egységár	Nettó össz. költség (Ft)	
1	100 mm vtg. M22 jelű mechanikai stabilizációs padka terítése és tömörítése (kocsibeállóknál és meglévő köszörös helyreállítása)	9,2 m ³	30 000 Ft/ m ³	277 200 Ft
2	Közel vízszintes és padka felületek rendezése a meglévő talaj leszedésével ill., a leszedett, deponált talaj termőföldes részének felhasználásával	112,7 m ²	1 000 Ft/ m ²	112 700 Ft
3	Közel vízszintes és padka felületek füvesítése, 30-50 g/m ² fűmagvetéssel	112,7 m ²	500 Ft/ m ²	56 350 Ft
Összesen:			446 250 Ft	

VIII. EGYÉB MUNKÁK				
Tétel	Mennyiség	Egységár	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (DPMV, TIGÁZ, ELMŰ, Invitech, D-Infrastruktúra, Vodafone, Telekom)	7,0 nap	25 000 Ft/ nap	175 000 Ft
2	Tervezői művezetés (előirányzott)	1,0 nap	100 000 Ft/ nap	100 000 Ft
3	Műszaki átadási dokumentáció összeállítása, megvalósulási terv és geodéziai bemérés készítése	1,0 db	200 000 Ft/ db	200 000 Ft
Összesen:			475 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEITŐ		Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK		24 791 241 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK		15 525 503 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK		76 130 928 Ft
IV. VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁK		3 883 520 Ft
V. FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK		3 768 770 Ft
VI. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK		1 050 000 Ft
VII. TEREPRENDEZÉSI, ÉS NÖVÉNYTELEPÍTÉSI MUNKÁK		446 250 Ft
VIII. EGYÉB MUNKÁK		475 000 Ft
ÖSSZESEN:		126 071 212 Ft
27 % áfa		34 039 227 Ft
MINDÖSSZESEN:		160 110 440 Ft

TANDEM MÉRNÖKIRODA Kft.

Iroda, postacím: 2000 Szentendre, Ady Endre út 22. I/7.

Tel.: (26) 347-815

E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu

Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1084/2024.

Gyál,

Pesti út, Széchenyi utca, és Ady Endre utca felújítása

ÚTÉPÍTÉSI ÉS FORGALOMTECHNIKAI
KIVITELEZÉSI TERV

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS
SZÉCHENYI UTCA

Brassányi Áron

Felelős tervező: _____

Brassányi Áron

13-17568

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

(2360 Gyál, Kőrösi út 114.)

Szentendre, 2024. szeptember 30.

I. BONTÁSI ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK				
Tétel	Mennyiség	Egységár	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő burkolat vágása e.i. 120 mm vtg.-ban (buszmegállóhely)	165,0 m	5 000 Ft/ m	825 000 Ft
2	Meglévő burkolat vágása 50 mm vtg.-ban (meglévő aszfalt út, járda és beton járda)	334,0 m	2 000 Ft/ m	668 000 Ft
3	Meglévő aszfalt burkolat marása 50 mm vtg.-ban (kopóréteg cserénél)	384,1 m ³	40 000 Ft/ m ³	15 363 000 Ft
4	Meglévő aszfalt burkolat felépítményének bontása e.i. 120 mm vtg.-ban (buszmegállóhely)	48,9 m ³	10 000 Ft/ m ³	489 000 Ft
5	Meglévő aszfalt burkolat felépítményének bontása 50 mm vtg.-ban (meglévő aszfalt járda)	1,2 m ³	40 000 Ft/ m ³	46 400 Ft
6	Bontásból származó aszfalt törmelék elszállítása engedéllyel rendelkező lerakóhelyre (fellazulási tényezővel)	586,1 m ³	8 000 Ft/ m ³	4 688 658 Ft
7	Meglévő beton burkolat marása 50 mm vtg.-ban	0,8 m ³	40 000 Ft/ m ³	31 400 Ft
8	Meglévő beton burkolat bontása 60 ill. 80 mm vtg.-ban (meglévő beton, beton járda lapok és térkő)	55,1 m ³	40 000 Ft/ m ³	2 205 360 Ft
9	Meglévő szegély beton alaptest bontása a szegély függőleges síkjáig (buszmegálló peronnál)	2,7 m ³	40 000 Ft/ m ³	109 590 Ft
10	Bontásból származó beton törmelék elszállítása engedéllyel rendelkező lerakóhelyre	140,8 t	6 000 Ft/ t	844 686 Ft
11	Meglévő burkolat alépitményének elbontása átl. 150 mm vtg.-ban (meglévő járda)	121,7 m ³	5 000 Ft/ m ³	608 250 Ft
12	Meglévő burkolat alépitményének elbontása átl. 310 mm vtg.-ban (meglévő aszfalt út, buszmegálló hely)	126,3 m ³	5 000 Ft/ m ³	631 625 Ft
13	Bontásból származó alépitményi törmelék elszállítása engedéllyel rendelkező lerakóhelyre (fellazulással)	334,8 m ³	8 000 Ft/ m ³	2 678 130 Ft
14	Meglévő 30 cm átmérőjű fa kivágása aprítással, tuskókiszedéssel, és elszállítása engedéllyel rendelkező lerakóhelyre	1,0 db	40 000 Ft/ db	40 000 Ft
15	Szemeteskuka áthelyezése	1,0 db	10 000 Ft/ db	10 000 Ft
16	Kisméretű közmű szerelvény szintbe helyezése	2,0 db	30 000 Ft/ db	60 000 Ft
Összesen:			29 299 099 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				
Tétel	Mennyiség	Egységár	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Humuszos földanyag leszedése átlag 100 mm vtg.-ban	38,7 m ³	2 000 Ft/ m ³	77 460 Ft
2	Humuszos földanyag (visszaterítésre alkalmatlan) elszállítása, szállítóeszköze fel-/lerakással, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre (fellazulási tényezővel)	52,3 m ³	8 000 Ft/ m ³	418 284 Ft
3	Úttükör kiemelése, I-III. fejtési osztályú talajba (szegélyépítés, taktilisépítés és járda teljes pályaszerkezet építés, árokszelvény nélkül)	103,0 m ³	2 000 Ft/ m ³	205 978 Ft
4	Földműtükör kiemeléssel kiemelt földanyag elszállítása, szállítóeszköze fel-/lerakással, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre (fellazulási tényezővel)	139,0 m ³	8 000 Ft/ m ³	1 112 282 Ft
5	Úttükör készítése nagy (>0,75 m széles) felületen (járda, buszmegálló, taktilis meglévő burkolaton)	1 568,0 m ²	300 Ft/ m ²	470 400 Ft
6	Úttükör tömörítése nagy felületen, 30 cm vastagságban, Tr _γ -96% tömörségi fokra	470,4 m ³	900 Ft/ m ³	423 360 Ft
7	200 mm vtg. CKt-4 hidraulikus kötőanyagú stabilizációs alaprég terítése (buszmegállóhely)	81,5 m ³	35 000 Ft/ m ³	2 852 500 Ft
8	200 mm vtg. CKt-4 hidraulikus kötőanyagú stabilizációs alaprég tömörítése	81,5 m ³	900 Ft/ m ³	73 350 Ft
9	150 mm vtg. CKt-2 hidraulikus kötőanyagú stabilizációs alaprég terítése (járda és taktilis)	152,8 m ³	34 000 Ft/ m ³	5 195 319 Ft
10	150 mm vtg. CKt-2 hidraulikus kötőanyagú stabilizációs alaprég tömörítése	152,8 m ³	900 Ft/ m ³	137 523 Ft
11	30 mm vtg. Z 0/4 kiegyenlítő/kiékelő nem vízáteresztő térkő ágyazó zuzalék réteg terítése (taktilis alá ágyazat)	1,9 m ³	20 000 Ft/ m ³	37 080 Ft
12	150 g/m ² -es tűnemzett geotextília terítése	1 776,4 m ²	650 Ft/ m ²	1 154 654 Ft
13	Kerti szegély építése, 1000x200x50 mm méretű előregyártott beton szegélyközből, C20/25-32-F1 minőségű monolit beton alaperendával	945,4 m	7 000 Ft/ m	6 617 800 Ft
Összesen:			18 775 990 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				
Tétel	Mennyiség	Egységár	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó (mF) jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, PmB 45/80-65 polimerrel modifikált útépitési bitumennel (közúton meglévő útburkolat kopóréteg cseréje)	384,9 m ³	161 000 Ft/ m ³	61 962 460 Ft
2	50 mm vtg. AC 11 kötő (N) jelű aszfaltbeton kötőréteg készítése, B 50/70 normál útépitési bitumennel (marás utáni burkolathibák javítása, e.i.)	1,7 m ³	160 000 Ft/ m ³	264 000 Ft
3	40 mm vtg. AC 8 kopó (N) jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, B 50/70 normál útépitési bitumennel (járda)	42,3 m ³	165 000 Ft/ m ³	6 971 778 Ft
4	Bitumenes hézagkitöltő szalag, a megvágott/mart aszfalt kopóréteg/beton függőleges felületére ragasztással/ráolvasztással (a meglévő aszfalt/beton burkolatokhoz csatlakozásnál)	681,3 m	1 000 Ft/ m	681 300 Ft
5	230 mm vtg. CP4/2,7-XD3-XF4-24-F2/S1 jelű hézagaiban vasalt monolit pályaburkolati bazaltbeton készítése, a felület érdesítésével (buszmegálló építés)	93,7 m ³	100 000 Ft/ m ³	9 372 500 Ft
6	Beton pályaburkolat hézagvasalása, Ø25 mm átmérőjű, 0,5 m hosszú betonacélokkal, fél hosszukban kötőszálalával bevonva és korrózióvédő bevonattal (buszmegálló építés)	312,0 db	2 000 Ft/ db	624 000 Ft
7	Beton pályaburkolat vakhézagolása, 8 cm mélységű bevágással, a hézag tágitásával és sarkának 45 fokos levágásával, gumibitumennel történő kiöntésével (buszmegálló építés)	84,9 m	6 000 Ft/ m	509 400 Ft
8	Meglévő szegély és pályabeton közötti rés kiöntése modifikált bitumenes hézagkitöltő anyaggal (buszmegálló peronnál)	87,3 m	500 Ft/ m	43 650 Ft
9	200x200x60 mm méretű elemekből álló, fehér színű, veszélyt jelző (pontozott) taktilis burkolat építése, mosott folyami homok besöpréssel	59,1 m ²	20 000 Ft/ m ²	1 182 000 Ft
10	400x400x60 mm méretű elemekből álló, fehér színű, vezető (csíkos) taktilis burkolat építése, mosott folyami homok besöpréssel	2,7 m ²	20 000 Ft/ m ²	54 000 Ft
Összesen:			81 665 088 Ft	

IV. VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁK				
Tétel	Mennyiség	Egységár	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő (geodézián szereplő út menti összes) árok jókarba helyezése, I-III. fejtési osztályú talajba	587,4 m	1 000 Ft/ m	587 400 Ft
2	Padkafeltöltés (egyben árokbetemetés) készítése Try=96% tömörségi fokra tömörítéssel, átl. 0,5 m ³ /m földfeltöltéssel, az úttükörből kiemelt szeretlen szemcsés talaj vagy alépitményi törmelék felhasználásával	1,6 m ³	4 000 Ft/ m ³	6 200 Ft
Összesen:			593 600 Ft	

V. FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK				
Tétel	Mennyiség	Egységár	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közúti jelzőtábla oszlop bontása alapozással és jelzőtáblával együtt, elszállítással	1,0 db	5 000 Ft/ db	5 000 Ft
2	Közúti jelzőtábla oszlop áthelyezése, jelzőtáblával együtt	2,0 db	20 000 Ft/ db	40 000 Ft
3	Közúti jelzőtábla oszlop elhelyezése monolit betontömb alapozással, földkiemeléssel zöld területen	3,0 db	40 000 Ft/ db	120 000 Ft
4	76 mm átmérőjű horganyzott acél csőből	6,0 db	60 000 Ft/ db	360 000 Ft
5	0,8 m-re kiálló "U" alakú kerékpártámasz elhelyezése, 40 cm mély betontömb alapozással	1,0 db	22 000 Ft/ db	22 000 Ft
6	600 mm átmérőjű, kör alakú jelzőtábla elhelyezése oszlopra bilincsekkel, EG fóliázással (előzmi tilos tábla)	3,0 db	19 000 Ft/ db	57 000 Ft
7	600 mm befoglaló méretű, háromszög alakú jelzőtábla elhelyezése oszlopra bilincsekkel, EG fóliázással (vigyázz gyalog átkelőhely tábla)	23,9 m ²	11 000 Ft/ m ²	262 680 Ft
8	12 cm széles, fehér színű, folytonos vagy 5,0/1,0 vonal/köz kiosztású, tartós termoplasztik burkolati jel felfestése géppel (záróvonal, átléphető záróvonal, parkolósáv lezárás)	47,7 m ²	11 000 Ft/ m ²	524 835 Ft
9	12 cm széles, fehér színű, 2,0/4,0 m vonal/köz osztásközű, tartós termoplasztik burkolati jel felfestése géppel (középső terelővonal)	2,4 m ²	11 000 Ft/ m ²	26 730 Ft
10	12 cm széles, fehér színű, 1,5/1,5 m osztásközű, tartós termoplasztik burkolati jel felfestése géppel (átléphető záróvonal)	3,1 m ²	12 000 Ft/ m ²	37 200 Ft
11	50 cm széles, fehér színű, folytonos, tartós hidegplasztik burkolati jel felfestése kézzel (helyzetjelző vonal)	10,0 m ²	12 000 Ft/ m ²	120 000 Ft
12	1,5x6,0 m befoglaló méretű, fehér színű, "Vigyázz, gyalogátkelő" piktogram, tartós hidegplasztik burkolati jel felfestése kézzel	18,0 m ²	12 000 Ft/ m ²	216 000 Ft
13	3,0 m széles, fehér színű, 0,5/0,5 m vonal/köz osztásközű, tartós hidegplasztik burkolati jel felfestése kézzel (gyalogátkelőhely)	3,1 m ²	12 000 Ft/ m ²	37 200 Ft
14	3,0 m magas, fehér színű, STOP felirat, tartós hidegplasztik burkolati jel felfestése kézzel (helyzetjelző vonal előtt)	0,6 m ²	12 000 Ft/ m ²	7 440 Ft
14	0,6*1,15 m befoglaló méretű, fehér színű, torzítatlan gyalogosok piktogram, kétszer fűjt oldószeres burkolati jel készítése kézzel (gyalogos)			
Összesen:			1 836 085 Ft	

VI. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK				
Tétel	Mennyiség	Egységár	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Építés alatti ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére, a kapcsolódó forgalomkorlátozási tervben tervezett munkautemeknek megfelelően	10,0 ütem	150 000 Ft/ ütem	1 500 000 Ft
Összesen:			1 500 000 Ft	

VII. TEREPRENDEZÉSI, ÉS NÖVÉNYTELEPÍTÉSI MUNKÁK				
Tétel	Mennyiség	Egységár	Nettó össz. költség (Ft)	
1	100 mm vtg. M22 jelű mechanikai stabilizációs padka terítése és tömörítése kocsibeállóknál	6,7 m3	30 000 Ft/ m3	201 900 Ft
2	Közel vízszintes és padka felületek rendezése a meglévő talaj leszedésével ill., a leszedett, deponált talaj termőföldes részének felhasználásával	395,0 m2	1 000 Ft/ m2	395 000 Ft
3	Közel vízszintes és padka felületek füvesítése, 30-50 g/m2 fűmagvetéssel	395,0 m2	500 Ft/ m2	197 500 Ft
Összesen:			794 400 Ft	

VIII. EGYÉB MUNKÁK				
Tétel	Mennyiség	Egységár	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelületek (DPMV, TIGÁZ, ELMŰ, Invitech, D-Infrastruktúra, Vodafone, Telekom)	7,0 nap	25 000 Ft/ nap	175 000 Ft
2	Tervezői művezetés (előirányzott)	1,0 nap	100 000 Ft/ nap	100 000 Ft
3	Műszaki átadási dokumentáció összeállítása, megvalósulási terv és geodéziai bemérés készítése	1,0 db	200 000 Ft/ db	200 000 Ft
Összesen:			475 000 Ft	

<u>KÖLTSEGVETÉSI FŐÖSSZEÍTŐ</u>	
	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	29 299 099 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	18 775 990 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	81 665 088 Ft
IV. VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁK	593 600 Ft
V. FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK	1 836 085 Ft
VI. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK	1 500 000 Ft
VII. TEREPRENDEZÉSI, ÉS NÖVÉNYTELEPÍTÉSI MUNKÁK	794 400 Ft
VIII. EGYÉB MUNKÁK	475 000 Ft
ÖSSZESEN:	134 939 262 Ft
27 % áfa	36 433 601 Ft
<i>MINDÖSSZESEN:</i>	171 372 862 Ft

TANDEM MÉRNÖKIRODA Kft.

Iroda, postacím: 2000 Szentendre, Ady Endre út 22. I/7.

Tel.: (26) 347-815

E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu

Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1084/2024.

Gyál,

Pesti út, Széchenyi utca, és Ady Endre utca felújítása

ÚTÉPÍTÉSI ÉS FORGALOMTECHNIKAI
KIVITELEZÉSI TERV

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS
ADY ENDRE UTCA

Brassányi Áron

Felelős tervező: _____

Brassányi Áron

13-17568

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata
(2360 Gyál, Kőrösi út 114.)

Szentendre, 2024. szeptember 30.

I. BONTÁSI ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK				
Tétel	Mennyiség	Egységár	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő burkolat vágása e.i. 120 mm vtg.-ban (buszmegállóhely)	34,5 m	5 000 Ft/ m	172 500 Ft
2	Meglévő burkolat vágása 50 mm vtg.-ban (aszfalt burkolat csatlakozások)	53,3 m	2 000 Ft/ m	106 600 Ft
3	Meglévő aszfalt burkolat marása átlag 50 mm vtg.-ban (kopórteleg cserénél)	165,7 m ³	40 000 Ft/ m ³	6 626 000 Ft
5	Meglévő aszfalt burkolat felépítményének bontása e.i. 120 mm vtg.-ban (buszmegállóhely)	8,6 m ³	10 000 Ft/ m ³	86 400 Ft
6	Meglévő aszfalt burkolat felépítményének bontása 50 mm vtg.-ban (megelevő aszfalt járda)	0,7 m ³	40 000 Ft/ m ³	28 000 Ft
7	Bontásból származó aszfalt törmelék elszállítása engedéllyel rendelkező lerakóhelyre (fellazulással)	236,2 m ³	8 000 Ft/ m ³	1 889 892 Ft
8	Meglévő beton burkolat bontása 60 ill. 80 mm vtg.-ban (Meglévő beton és beton járda lapok)	30,8 m ³	40 000 Ft/ m ³	1 231 360 Ft
9	Meglévő szegély beton alaptest bontása a szegély függőleges síkjáig (buszmegálló peronnál)	0,6 m ³	40 000 Ft/ m ³	25 350 Ft
10	Bontásból származó beton törmelék elszállítása engedéllyel rendelkező lerakóhelyre	75,4 t	6 000 Ft/ t	452 416 Ft
11	Meglévő burkolat alépítményének elbontása átl. 150 mm vtg.-ban (megelevő járda)	77,6 m ³	5 000 Ft/ m ³	387 900 Ft
12	Meglévő burkolat alépítményének elbontása átl. 310 mm vtg.-ban (megelevő aszfalt út, buszmegálló hely)	22,3 m ³	5 000 Ft/ m ³	111 600 Ft
13	Bontásból származó alépítményi törmelék elszállítása engedéllyel rendelkező lerakóhelyre (fellazulással)	134,9 m ³	8 000 Ft/ m ³	1 078 920 Ft
Összesen:			12 196 938 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				
Tétel	Mennyiség	Egységár	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Humuszos földanyag leszedése átlag 100 mm vtg.-ban	15,2 m ³	2 000 Ft/ m ³	30 320 Ft
2	Humuszos földanyag (visszaterítésre alkalmatlan) elszállítása, szállítóeszköze fel-/lerakással, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre (fellazulással)	20,5 m ³	8 000 Ft/ m ³	163 728 Ft
3	Úttükör kiemelése, I-III. fejtési osztályú talajba (szegélyépítés, taktilisépítés, vápa építés és járda teljes pályaszerkezet építés, árokszelvény nélkül)	29,7 m ³	2 000 Ft/ m ³	59 478 Ft
4	Földműtükör kiemelésből kitermelt földanyag elszállítása, szállítóeszköze fel-/lerakással, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre (fellazulási tényezővel)	40,1 m ³	8 000 Ft/ m ³	321 182 Ft
5	Úttükör készítése nagy (>0,75 m széles) felületen	682,3 m ²	300 Ft/ m ²	204 690 Ft
6	Úttükör tömörítése nagy (>0,75 m széles) felületen, 30 cm vastagságban, Tr _y =96% tömörségi fokra	204,7 m ³	900 Ft/ m ³	184 221 Ft
7	200 mm vtg. CKt-4 hidraulikus kötőanyagú stabilizációs alaprég terítése (buszmegállóhely)	14,4 m ³	35 000 Ft/ m ³	504 000 Ft
8	200 mm vtg. CKt-4 hidraulikus kötőanyagú stabilizációs alaprég tömörítése (buszmegállóhely)	14,4 m ³	900 Ft/ m ³	12 960 Ft
9	150 mm vtg. CKt-2 hidraulikus kötőanyagú stabilizációs alaprég terítése (járda és taktilis)	75,0 m ³	34 000 Ft/ m ³	2 550 000 Ft
10	150 mm vtg. CKt-2 hidraulikus kötőanyagú stabilizációs alaprég tömörítése (járda és taktilis)	75,0 m ³	900 Ft/ m ³	67 500 Ft
11	150 g/m ² -es tűnemzett (vízátteresztő) geotextília terítése	652,4 m ²	650 Ft/ m ²	424 060 Ft
12	Kerti szegély építése, 1000x200x50 mm méretű előregyártott beton szegélykőből, C20/25-32-F1 minőségű monolit beton alapperendával	718,4 m	7 000 Ft/ m	5 028 800 Ft
Összesen:			9 550 939 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				
Tétel	Mennyiség	Egységár	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó (mF) jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, PmB 45/80-65 polimerrel modifikált útépitési bitumennel (kopóréteg szőnyegezés a meglévő burkolaton és kopóréteg csere)	165,8 m ³	161 000 Ft/ m ³	26 695 410 Ft
2	50 mm vtg. AC 11 kötő (N) jelű aszfaltbeton kötőréteg készítése, B 50/70 normál útépitési bitumennel (marás utáni burkolathibák javítása, e.i.)	6,4 m ³	160 000 Ft/ m ³	1 016 000 Ft
3	40 mm vtg. AC 8 kopó (N) jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, B 50/70 normál útépitési bitumennel (járda)	22,7 m ³	165 000 Ft/ m ³	3 750 648 Ft
4	Bitumenes hézagkitöltő szalag, a megvágott/mart aszfalt kopóréteg/beton függőleges felületére ragasztással/ráolvasztással (a meglévő aszfalt/beton burkolatokhoz csatlakozásnál)	100,5 m	1 000 Ft/ m	100 500 Ft
5	230 mm vtg. CP4/2,7-XD3-XF4-24-F2/S1 jelű hézagaiban vasalt monolit pályaburkolati bazaltbeton készítése, érdesítéssel (busz megálló építés)	16,6 m ³	100 000 Ft/ m ³	1 656 000 Ft
6	Beton pályaburkolat hézagvasalása, Ø25 mm átmérőjű, 0,5 m hosszú betonacélokkal, fél hosszukban kötésátlóval bevonva és korrózióvédő bevonattal (busz megálló építés)	55,0 db	2 000 Ft/ db	110 000 Ft
7	Beton pályaburkolat vakhézagolása, 8 cm mélységű bevágással, a hézag tágitásával és sarkának 45 fokos levágásával, gumbitumennel történő kiöntésével (busz megálló építés)	15,0 m	6 000 Ft/ m	90 000 Ft
8	Meglévő szegély és pályabeton közötti rés kiöntése modifikált bitumenes hézagkiöntő anyaggal (busz megálló peronnál)	20,5 m	500 Ft/ m	10 250 Ft
9	Fehér színű, veszélyt jelző (pontozott), 200x200x60 mm méretű elemekből álló taktilis burkolat építése	3,6 m ²	20 000 Ft/ m ²	72 000 Ft
10	200 mm vtg. C30/37 minőségű beton burkolatú vápa építése	0,5 m ³	100 000 Ft/ m ³	50 000 Ft
11	30 mm vtg. Z 0/4 kiegyenlítő/kiékelő zuzalék réteg terítése (taktilis alá ágyazat)	0,1 m ³	20 000 Ft/ m ³	2 160 Ft
Összesen:			33 552 968 Ft	

IV. VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁK				
Tétel	Mennyiség	Egységár	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Szikkasztó árokmeder kialakítása földkiemeléssel, I-III. fejtési osztályú talajba (betonelemes árok és földárók)	5,1 m ³	2 000 Ft/ m ³	10 191 Ft
2	Szikkasztó árokmederből kitermelt földanyag (visszatöltésre alkalmatlan) elszállítása, szállítóeszközzel fel-/lerakással, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre (fellazulási tényezővel)	6,9 m ³	8 000 Ft/ m ³	55 029 Ft
3	Szikkasztó árok tömörítése, 20 cm vastagságban (betonelemes árok)	1,2 m ³	900 Ft/ m ³	1 109 Ft
4	Meglévő víznyelő rács és burkolt árok kitisztítása	4,3 m	2 000 Ft/ m	8 500 Ft
5	Meglévő (geodézián szereplő út menti összes) árok jókarba helyezése, I-III. fejtési osztályú talajba	52,2 m	1 000 Ft/ m	52 200 Ft
6	Padkafeltöltés (egyben a meglévő árokszelvény V alakú korrekciója) készítése, Tr _r =96% tömörségi fokra tömörítéssel, átl. 0,1 m ³ /m földfeltöltéssel, az úttükréből kiemelt szervesetlen szemcsés talaj felhasználásával	3,1 m ³	2 000 Ft/ m ³	6 200 Ft
7	4,0 m hosszú ABE 40/50 D400 előregyártott beton árokelemek beépítése munkagödörbe	2,0 db	84 000 Ft/ db	168 000 Ft
8	DN 25 mm furat a csapadékvíz kiszivárgása érdekében, 0,5 m-ként 6 db (a furatok ne egy vonalra essenek)	48,0 db	1 000 Ft/ db	48 000 Ft
9	0,5 m hosszú ABE FB 40/50-50 B125 teherbírású bordás víznyelős fedlap	8,0 db	42 000 Ft/ db	336 000 Ft
10	ZK 4/22 zúzottkavics ágyazat és szikkasztó-tározó test terítése (kifűrt árokburkolóelem alá és köré)	2,8 m ³	40 000 Ft/ m ³	113 669 Ft
11	2 db 20 cm vastag C30/37 minőségű monolit beton árok lezárás építése	0,2 m ³	100 000 Ft/ m ³	16 000 Ft
Összesen:			814 897 Ft	

V. FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK				
Tétel	Mennyiség	Egységár	Nettó össz. költség (Ft)	
1	1600x120 mm optikai vezetőoszlop elhelyezése (gyeprács burkolatú árkok szélein)	6,0 db	15 000 Ft/ db	90 000 Ft
2	0,8 m-re kiálló "U" alakú kerékpártámasz elhelyezése, 40 cm mély betontömb alapozással	5,0 db	60 000 Ft/ db	300 000 Ft
3	Közúti jelzőtábla oszlop áthelyezése, jelzőtáblával együtt (Stop tábla)	1,0 db	20 000 Ft/ db	20 000 Ft
4	Közúti jelzőtábla oszlop elhelyezése monolit betontömb alapozással, földkiemeléssel zöld területen 76 mm átmérőjű horganyzott acél csőből	6,0 db	40 000 Ft/ db	240 000 Ft
5	Közúti jelzőtábla leszerelése és elszállítása	2,0 db	2 000 Ft/ db	4 000 Ft
6	600 mm átmérőjű, kör alakú jelzőtábla elhelyezése oszlopra bilincsekkel, EG fóliázással (megállni és várakozni tilos táblák)	7,0 db	22 000 Ft/ db	154 000 Ft
7	600 mm befoglaló méretű, háromszög alakú jelzőtábla elhelyezése oszlopra bilincsekkel, EG fóliázással (elsőbbsegadás kötelező táblák csere)	2,0 db	19 000 Ft/ db	38 000 Ft
8	350x175 mm méretű, téglalap alakú, kiegészítő jelzőtábla elhelyezése oszlopra bilincsekkel, EG fóliázással	1,0 db	14 500 Ft/ db	14 500 Ft
9	12 cm széles, fehér színű, 2,0/4,0 m vonal/köz osztásközű, tartós hidegplasztik burkolati jel felfestése géppel (középső terelővonal)	20,6 m ²	11 000 Ft/ m ²	226 813 Ft
10	50 cm széles, fehér színű, folytonos, tartós hidegplasztik burkolati jel felfestése kézzel	1,5 m ²	12 000 Ft/ m ²	17 700 Ft
11	12 cm széles, fehér színű, folytonos, tartós hidegplasztik burkolati jel felfestése géppel (záróvonal)	1,0 m ²	11 000 Ft/ m ²	11 088 Ft
12	3,0 m magas, fehér színű, STOP felirat, tartós hidegplasztik burkolati jel felfestése kézzel (helyzetjelző vonal előtt)	3,1 m ²	12 000 Ft/ m ²	37 200 Ft
Összesen:			1 153 301 Ft	

VI. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK				
	Tétel	Mennyiség	Egységár	Nettó össz. költség (Ft)
1	Építés alatti ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére, a kapcsolódó forgalomkorlátozási tervben tervezett munkáütemeknek megfelelően	1,0 ütem	150 000 Ft/ ütem	150 000 Ft
Összesen:				150 000 Ft

VII. TEREPRENDEZÉSI, ÉS NÖVÉNYTELEPÍTÉSI MUNKÁK				
	Tétel	Mennyiség	Egységár	Nettó össz. költség (Ft)
1	100 mm vtg. M22 jelű mechanikai stabilizációs padka terítése és tömörítése kocsibeállóknál	6,1 m3	30 000 Ft/ m3	183 000 Ft
2	Közel vízszintes és padka felületek rendezése a meglévő talaj leszedésével ill., a leszedett, deponált talaj termőföldes részének felhasználásával	152,0 m2	1 000 Ft/ m2	152 000 Ft
3	Közel vízszintes és padka felületek füvesítése, 30-50 g/m2 fűmagvetéssel	152,0 m2	500 Ft/ m2	76 000 Ft
Összesen:				411 000 Ft

VIII. EGYÉB MUNKÁK				
	Tétel	Mennyiség	Egységár	Nettó össz. költség (Ft)
1	Közmű szakfelügyelet (DPMV, TIGÁZ, ELMŰ, Invitech, D-Infrastruktúra, Vodafone, Telekom)	7,0 nap	25 000 Ft/ nap	175 000 Ft
2	Tervezői művezetés (előirányzott)	1,0 nap	100 000 Ft/ nap	100 000 Ft
3	Műszaki átadási dokumentáció összeállítása, megvalósulási terv és geodéziai bemérés készítése	1,0 db	200 000 Ft/ db	200 000 Ft
Összesen:				475 000 Ft

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEITŐ

	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	12 196 938 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	9 550 939 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	33 552 968 Ft
IV. VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁK	814 897 Ft
V. FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK	1 153 301 Ft
VI. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK	150 000 Ft
VII. TEREPRENDEZÉSI, ÉS NÖVÉNYTELEPÍTÉSI MUNKÁK	411 000 Ft
VIII. EGYÉB MUNKÁK	475 000 Ft
ÖSSZESEN:	58 305 043 Ft
27 % áfa	15 742 362 Ft
MINDÖSSZESEN:	74 047 404 Ft

Tárgy: Javaslat városközpont fejlesztéséhez tervezői szerződés módosítására.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városközpont projekt megvalósítás keretében az Önkormányzat korábban megvásárolta a Somogyi Béla utca 1. 3. és 5. számú ingatlanokat, hogy a már megépült Kistérségi Szolgáltató Központ mellett egy barátságos, városias környezetet hozzon létre, ahová az emberek szívesen járnak, ahol jól érzik magukat.

A fentiek folytatásaként a Képviselő-testület (229/2021.(XI.25) számú határozatával döntött arról, hogy a fejlesztéséhez szükséges tervek elkészítésére, illetve a jelenleg meglévő épületek elbontására a **HAEMUS Kft.** ajánlatát, és szerződést kíván kötni vele az ajánlatában szereplő **46 165 000,- Ft + Áfa** összegért. A tervek készítése, a szükséges telekalakítások, hatósági eljárások, tervtanácsai vélemény megszerzése folyamatosan zajlott az eltelt időszakban, az elkészült engedélyezési tervek engedélyeztetésére szolgáló hatósági eljárás van jelenleg folyamatban.

A szerződéskötés óta eltelt időszakban tapasztalt jelentős infláció, és a megnövekedett költségek miatt kezdeményezte a tervező a szerződés módosítását a következők szerint:

Az engedélyezési tervek díjnövekménye összességében: 1 378 000,- Ft + Áfa. – A díj nagy részének korábban történt kifizetése miatt csökkentett, 10%-os mértékben történő módosítása indokolt.

A kiviteli terv díjnövekménye pedig, összességében: 5 997 000,- Ft + Áfa. – A módosítás elfogadása indokolt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével hozza meg határozatát.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Gyál városközpont tervezésére vonatkozó, a HAEMUS Kft.-vel kötött szerződését a következők szerint módosítja: az engedélyezési tervek elkészítésének 13 780 000,- Ft+Áfa összegű díját 10%-al, a kivitelezési tervek elkészítésének 29 985 000,- Ft+Áfa összegű díját 20%-al emeli.
2. a fentiekhez szükséges fedezetet a 2024. évi költségvetésben szereplő 5/2024 (II.29.) önk. rendelet 5. melléklet céltartalék ingatlanvásárlás soron szereplő összeg terhére biztosítja.
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Donhauzer Ádám

Gyál, 2024. október 15.

**Pápai Mihály
polgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Melléklet: Tervezési szerződés
Tervező javaslata szerződésmódosításra

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

(továbbiakban: Szerződés) amely létrejött egyrészről

Gyál Város Önkormányzata

címe: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

képviselője: Pápai Mihály – polgármester

(továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

HAEMUS Kft.

címe: 2016 Leányfalu, Pusztasándor utca 12.

adószáma: 12899759-2-13

képviselője: Lukács Péter – ügyvezető

bankszámla: OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742087-20076379-00000000 számú bankszámla

(továbbiakban: Tervező)

együttesen továbbiakban Felek között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Gyál Város Önkormányzatának kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezik az ingatlannyilvántartásban Gyál, 2611 és a 2615-ös helyrajzi számok alatt felvett telkek. Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 146/2012. (VIII.16.) sz. határozatával úgy döntött, hogy megindítja a „3 ingatlanos” projektet, hogy a már megépült Kistérségi Szolgáltató Központ mellett egy barátságos, városias környezetet hozzon létre, ahová az emberek szívesen járnak, ahol jól érzik magukat. A Gyál városközpont – szolgáltató- és lakóház városfejlesztési és beépítési tanulmánytervét 2016-ban a Haemus Építész Műhely Kft. elkészítette.

Megrendelő ezen előzmények ismeretében meghívásos eljárás keretében kiválasztotta a legjobb ajánlatot adó Tervezőt az ingatlannyilvántartásban Gyál, 2611 és a 2615-ös helyrajzi számok alatt felvett telkeken fejlesztendő városközpont tervezésével kapcsolatban.

Fentiekből következőleg Felek szerződést kötnek az alábbi tartalommal:

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja az előzetes tervezési program, és korábbi tanulmányterv szerint Gyál, városközpont fejlesztés tervezését az ingatlannyilvántartásban Gyál, 2587, 2611 és a 2615-ös helyrajzi számok alatt felvett telkeken, mely az alábbiakat tartalmazza:

1.1. Jelenlegi épületek bontási tervei, telekegyesítéshez szükséges dokumentumok elkészítése, illetve beszerzése

1.2. építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése

A tervezési program alapján építési engedélyezési tervdokumentáció készítése a törvényben előírt tartalommal, legalább M 1:100 léptékben látványtervekkel, költségbecsléssel, a szükséges hatósági és szakhatósági egyeztetések lefolytatásával, engedélyezési tervezés szintjén.

1.3. építési kivitelezési tervdokumentáció elkészítése

Az építési engedélyezési tervdokumentáció alapján építési kivitelezési tervdokumentáció készítése a törvényben előírt tartalommal, legalább M 1:50 léptékben, részlettervekkel, további szükséges egyeztetések (hatósági és szakhatósági) lefolytatásával, árazott és árazatlan költségvetési kiírással.

Tervező közreműködik az építési engedélyezési eljárásban. Feltölti a terveket az ÉTDR rendszerbe és esetleges hiánypótlási, tervjavítási, átdolgozási felhívás esetén teljesíti a felhívásban előírt, tervezői hatáskörbe tartozó feladatokat.

A készülő tárgybeli dokumentációknak a dokumentumok átadásának napján hatályos szabványoknak és műszaki előírásoknak kell megfelelnie.

Tervező Szerződést a tervdokumentáció átadásával, Megrendelő általi elfogadásával teljesíti.

2. Tervezési program:

- 2.1. A tervezési feladat részletes leírását a tervezői ajánlatkérés során kiküldött előzetes tervezési program, illetve a korábban elkészített vázlattervek tartalmazzák.

3. A jelen szerződés hatályba lépésének napja a szerződéskötés napja.

4. Teljesítési határidő:

- 4.1. Előkészületek, mérések: a szerződés hatályba lépésétől számított 25 munkanap
- 4.2. Bontási tervek (1.1. pont): a szerződés hatályba lépésétől számított 25 munkanap
- 4.3. Komplettny építési engedélyezési tervdokumentáció: a szerződés hatályba lépésétől számított 85 munkanap
- 4.4. építési kivitelezési tervdokumentáció: az építési engedély megszerzésétől számított 70 munkanap

Tervező jogosult a vállalt határidőnél korábban teljesíteni, és az 5. pont szerinti tervezési díjat leszámlázni.

5. Tervezési díj:

- | | |
|--|---------------------------|
| 5.1. Előkészületek, mérések | 1.050.000,- + Áfa |
| 5.2. Bontási tervek, vázrajz | 1.350.000,- + Áfa |
| 5.3. Engedélyezési tervek | 13.780.000,- + Áfa |
| 5.4. <u>Kivitelezési tervek</u> | <u>29.985.000,- + Áfa</u> |
| 5.5. összesen | 46.165.000,- + Áfa |
| 5.6. Az ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok szerint történik. | |

6. Fizetés módja és határideje:

Tervező jogosult a teljesítés igazolás(ok) alapján a 4.1., 4.2. és a 4.3. teljesítést követően az 5.1., 5.2. és az 5.3. pont szerinti rész-, illetve a 4.4. pont teljesítést követően az 5.4. pont szerinti végösszeget benyújtására.

Megrendelő a teljesítés igazolás alapján szabályszerűen kiállított és benyújtott számla összegét Tervező bankszámlájára 30 napon belül átutalja.

7. Szerződés megbízottjai:

Megrendelő megbízottja:

Donhauzer Ádám Tel: +36-70-454-0580
e-mail: donhauzer.adam@gyal.hu

Tervező megbízottja:

Lukács Péter Tel: +36 309 866 224
e-mail: lukacs.peter.jr@gmail.com

8. A tervezési feladat részletes ismertetése:

- 8.1. Egyeztetés az érintettekkel (Önkormányzat, DPMV, ELMŰ, TIGÁZ, telekommunikációs szolgáltatók, stb.).
- 8.2. Tárgyi tervezési munka az alábbi szakági tervfejezeteket, valamint tervdokumentációkat feltétlenül tartalmazza:

- építészet
- tartószerkezet
- épületgépészet (erős-, és gyengeáram)
- épületvillamosság
- környezetvédelem
- tűzvédelem
- biztonság-, egészségvédelem
- akadálymentesítés
- tájépítészet és szükség szerinti utépítés (környezet kialakítása)
- akusztika
- talajmechanikai szakvélemény
- geotechnikai felmérés

8.3. Tervfajták és tartalmuk:

- Jelenlegi épületek bontási tervei, telekegyesítéshez szükséges dokumentumok elkészítése, illetve beszerzése
- előkészületek, mérések (vázlatrajz helyszíni pontos felmérésével) tervezési program szerint vázlatrajz készítése Megrendelő által véglegesen elfogadott és aláírt verzióig
- építési engedélyezési tervdokumentáció
a jóváhagyott vázlatrajz alapján építési engedélyezési tervdokumentáció készítése a törvényben előírt tartalommal, legalább M 1:100 léptékben látványtervekkel, költségbecsléssel a szükséges (szak)hatósági egyeztetések lefolytatásával építési engedélyezési tervezés szintjén
- építési kivitelezési tervdokumentáció
az építési engedélyezési tervdokumentáció és a jogerős építési engedélyezési határozat alapján építési kivitelezési tervdokumentáció készítése a törvényben előírt tartalommal, legalább M 1:50 léptékben részlettervekkel, további szükséges (szak)hatósági egyeztetések lefolytatásával, árazott és árazatlan költségvetési kiírással (Részletes árazott és árazatlan költségvetési kiírás (Excel formátumban, 1 fájlban))

8.4. Tervszolgáltatás:

- | | |
|---|--------------------------------|
| - épületek bontási tervei | 2 pld. papír + 1 pld. (CD/DVD) |
| - előkészületek, mérések (vázlatrajz): | 2 pld. papír + 1 pld. (CD/DVD) |
| - építési engedélyezési tervdokumentáció: | 3 pld. papír + 1 pld. (CD/DVD) |
| - építési kivitelezési tervdokumentáció: | 3 pld. papír + 1 pld. (CD/DVD) |

Tervező törekedjen a rövid, max. 25 karakterből álló, annak tartalmát tükröző fájlnevek használatára.

9. Különleges kikötések:

- 9.1. Tervező feladata teljesítéséhez tetszőleges alvállalkozót vehet igénybe, melyek tevékenységéért úgy felel, mintha az adott feladatot maga látta volna el.
- 9.2. Szerződés a kivitelezési munkálatokra vonatkozó Tervezői művezetésre nem terjed ki.
- 9.3. Megrendelő, az építési jogosultság igazolása érdekében, a tulajdonosi-, ill. kezelői hozzájárulásokat, meghatalmazásokat, stb. beszerzi, Tervezőnek átadja.
- 9.4. Szerzői jogok
 - 8.4.1. A Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért Szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az adott munkarész ellenértékének Tervező felé történő megfizetését követően, Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a

- szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 8.4.2. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. S (6) bekezdése és V. fejezete alapján Megrendelő Szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy felhasználó a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 8.4.3. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 8.4.4. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését. A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek felhasználását/kivitelezést akadályozza, vagy korlátozza
- 8.4.5. Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot Szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a tervezői díj tartalmazza.
- 8.4.6. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét — beleértve a felhasználási jogok díját is - a tervezői díj tartalmazza.

10. Tervezőt érintő kikötések:

- 10.1. Tervező a program kialakításában részt vesz, javaslatokat tesz a feladat megoldására.
- 10.2. Tervező késedelmes teljesítés esetén a részhatáridők tekintetében is napi 0,5 % kötbért köteles Megrendelő részére megfizetni, minden külön intézkedés és felszólítás nélkül. Amennyiben a késedelem a 15 napot meghaladja, Megrendelő jogosult Szerződéstől elállni. Elállás esetén a késedelmi kötbéren felül Megrendelő kárigényt is jogosult érvényesíteni, a hatályos polgári jogi szabályok szerint.
- 10.3. Tervező, minden fórumon, a törvényi kereteken belül Megrendelő érdekeit képviseli.
- 10.4. Tervezőnek a Megrendelő bevonásával és közreműködésével együttműködési kötelezettsége áll fent valamennyi, a megvalósítás során, a projektben érintett féllel, ezek között kifejezetten a TIHASZ Takarékszövetkezet Ingtatlanhasznosító Zrt.-vel, amelynek kezelésében áll a területen található Takarékszövetkezet fiók, aminek megfelelő, az előbbi Zrt. által teljes mértékben elfogadható helyét a megtervezendő épületben a Megrendelő jóváhagyásával biztosítani kell.
- 10.5. A Tervező a tervezési feladatot megismerte, azt a szükséges mértékben feltárta és megvizsgálta. A tervezést zavaró természeti, társadalmi és technikai körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ezek ismeretében tette meg.

11. Megrendelőt érintő kikötések:

- 11.1. Megrendelő a helyszíni munkák végzésének feltételeit-, és a tervezéshez szükséges konzultációs lehetőséget, a megkeresést követő három munkanapon belül biztosítja, az üzemeltetési adatokat Tervező kérésére közli.
- 11.2. Megrendelő a tervdokumentációkat, teljesítéstől számított három év után, ill. jogszabályi háttér lényegi megváltozását követően, korszerűségi nyilatkozat nélkül csak saját felelősségére használhatja fel. Tervező kész a korszerűségi felülvizsgálat elvégzését - külön díjazásért - vállalni.

- 11.3. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Ptk-ban rögzített késedelmi kamatot köteles Tervező részére megfizetni.
12. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a hatósági eljárás során esetlegesen felmerülő, Tervezőre, ill. Megrendelőre tartozó hiánypótlást - a hatóság által megadott határidőig - elvégzik.
13. Felek Szerződést írásban módosíthatják, ha adatszolgáltatás hiánya, műszaki körülmények jelentős változása, Megrendelő rendelkezése, vagy annak hiánya, harmadik személy magatartása, tevékenysége akadályozza Szerződés teljesíthetőségét, ill. olyan tevékenységet tesz szükségessé, amelyet Felek Szerződés kidolgozásakor még nem vettek figyelembe. Ez a megállapodás tervezői mulasztás esetére nem vonatkozik.
14. Felek Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve járnak el.
15. Amennyiben Megrendelő a tervezési munkát leállítja, vagy Szerződéstől a 9.2. pontban foglaltak kivételével eláll, Tervező az addig elvégzett munkáért járó díjat jogosult leszámolni, és a számla ellenértékét Megrendelő köteles kiegyenlíteni.
16. Szerződéssel összefüggésben érvényes nyilatkozat kizárólag írásban tehető a másik féllel szemben. Írásos formának tekinthető az email/elektronikus levél is.
17. Felek Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, melynek eredménytelensége esetén közvetítőt vesznek igénybe, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak az illetékes Bírósághoz.
18. A Szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a felek a Polgári Törvénykönyv és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak. A Tervező jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A szerződő fél kijelenti, hogy a kapcsolattartói minőséghez kapcsolódó adatkezelésről az érintett kapcsolattartót előzetesen tájékoztatta.
19. Felek Szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Szerződés 3 db egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyekből 2 db a Megrendelőnél, 1 db pedig a Tervezőnél marad.

Gyál, 2022. „.....”



Megrendelő

Ph.

Gyál, 2022. „.....”

Tervező

Ph.

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője
Gyál Város Önkormányzata

2022.01.20

Tisztelt Polgármester Úr!
Kedves Mihály!

A megbeszéltek szerint a Városközpont terveivel kapcsolatos tervezési díjakról írok:

Az engedélyezési tervek díjazása 13.780.000 Ft + Áfa
Ennek 90%-a rendezésre került, még az első variáció elkészültekor.

A kiviteli tervek díjazása 29.985.000 Ft + Áfa

Az országos tervtanács ismételt megkeresése miatt a terveket át részben kellett dolgozni, Mindezt úgy, hogy lehetőleg a szakágak nagy részét ne érintse. Azonban elkerülhetetlen volt az építészeti tervek mellett némely szakág munkarészének átdolgozása is.

Természetesen a kollégáktól bekértem a díjkorrekciókat, melyek a visszajelzések alapján alapján mind az engterv, mind pedig a kiviteli tervek díjazását egységesen 20%-kal növeli.

Így kérem, hogy mind az engedélyezési tervet illetően, mind a kiviteli tervek elkészítését illetően a 20%-os díjnövekményt megadni szíveskedj.

Tehát az engedélyezési tervek díjnövekményeösszességében: 2.756.000 Ft + Áfa,
a kiviteli terv díjnövekménye pedig,összességében: 5.997.000 Ft + Áfa.

Kérem ennek jóváhagyását, melyet előre is köszönök.

Az engedélyezési terv beadásra került, így kérem, hogy a visszamaradt 10%, valamint a növekményi 20%-kal kiegészítve teljesítési igazolás mellett kiszámlázásra és így kifizetésre kerülhessen. Összességében ez 4.134.000 Ft + Áfát jelent.

Köszönöm előre is!

Tisztelettel és üdvözlettel:
Péter

Lukács Péter | **HAEMUS ÉPÍTÉSZ MŰHELY KFT** | 2016 Leányfalu, Puszta Sándor u. 12. | +36 309 866 224 |
www.haemus-studio.com

Tárgy: Javaslat a Gyál, Gárdonyi Géza u. 26. szám alatti (hrsz.: 88/2) ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

A BEDAX Kft. (1102 Budapest, Halom utca 8/A.), Murg Zsolt, felelős tervező elkészítette a „2360 Gyál, Gárdonyi Géza utca 26. (88/2 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése” című, BD1473-24 munkaszámú műszaki tervdokumentációját.

A tervdokumentáció Gyál, Gárdonyi Géza u. 26. szám alatti, 88/2 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

Az igényelt villamos energia: 3 x 36A (lakossági)

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett Gárdonyi Géza utca (hrsz.: 179) közterület.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentációk ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 179 hrsz.-ú, Gárdonyi Géza utca közterületet érintően hozzájárul – a BEDAX Kft., Murg Zsolt, felelős tervező által készített, „2360 Gyál, Gárdonyi Géza utca 26. (88/2 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése” című, BD1473-24 munkaszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez.
- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: a Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó főépítési irodavezető

Gyál, 2024.10.03.

Dr. Nagy Péter
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. műszaki tervdokumentáció
- 1 pld. nyomvonalrajz

Gyál Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál, Somogyi Béla u. 2.**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Cím!

Jelen dokumentum a **2360 Gyál, Gárdonyi Géza utca 26. (88/2 hrsz.)** alatti ingatlan villamosenergia – ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítési munkálataihoz szükséges Hozzájáruló nyilatkozat iránti kérelmét tartalmazza.

Kérelmező:**Bedax Kft.****1102 Budapest, Halom utca 8/A.****Felelős tervező:**

Murg Zsolt (kamarai szám: 01-10832)

Tervező:

Kürti Zsolt

Levelezési cím:

1102 Budapest, Halom utca 8/a.

Email cím:

@bedax.hu

Telefonszám:**Ingatlan adatai:**

2360 Gyál, Gárdonyi Géza utca 26. (88/2 hrsz.)

Melléletek:

1. Kérelem
2. Műszaki tervdokumentáció
3. BD1473-24 nyomvonalrajz


BEDAX KFT.
1102 Budapest, Halom u. 8/A
Adószám: 13628125-2-42
6.

Kelt: Budapest, 2024.10.02

MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

**2360 Gyál, Gárdonyi Géza utca 26. (88/2 hrsz.)
szám alatti ingatlan**

villamosenergia-ellátása

Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése

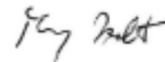
Munkaszám: BD1473-24

Budapest, 2024. 10. 02.

Készítették:

Felelős tervező

Murg Zsolt
Kamarai szám: 01-10832



Tervező:

Kürti Zsolt



BEDAX KFT.
1102 Budapest, Halom u. 8/A
Adószám: 13628125-2-42
6.

Tartalomjegyzék

RAJZJEGYZÉK.....	1
ELŐZMÉNYEK.....	2
ÁTNÉZETI TÉRKÉP	3
MŰSZAKI LEÍRÁS.....	4
KÁBELSZERELÉSI ELŐÍRÁSOK	6
ÜTEMTERV.....	6
FORGALOMTECHNIKA	6
ÉRINTÉSVÉDELEM.....	9
KÖZMŰVEK	10
KIVITELEZÉS	10
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK	10
TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET.....	11
KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET	13
MUNKAVÉDELMI FEJEZET.....	15
FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK.....	26
TERVEZŐI NYILATKOZAT	29

RAJZJEGYZÉK

BD1473-NYR

Tervezett földkábel, helyszínrajz 1:500; 1:250

Mellékletek:

- Feszültségesés- és zárlatszámítás
- Hulladék tervlap

ELŐZMÉNYEK

Jelen tervdokumentáció a(z) 2360 Gyál, Gárdonyi Géza utca 26. (88/2 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

A jelenleg igénybe vett villamos energia: .

Az igényelt villamos energia: 3x36A (lakossági).

A műszaki terv az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján készült. Az áramszolgáltató műszaki feltételei alapján az igényelt energia a cím előtti kifeszültségű szabadvezetéki hálózatról biztosítható.

A felvevőképesség vizsgálatot, a csatlakozási pontot, valamint a hálózatról való leágazási pontot, a hálózat üzemeltetője, vizsgálta és határozta meg.

A tervezés során az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régiójával egyeztettünk, alternatív javaslat kidolgozására nem volt szükség.

A hálózat tulajdonosa: ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest, Váci út 72-74.

A hálózat üzemeltetője:

ELMŰ Hálózati Kft. Dél-Pesti Régió
1076 Budapest , Péterfy Sándor utca
21-23.

Tervező cég: BEDAX Kft.

1102 Budapest, Halom utca 8/a.

Tervező: Kürti Zsolt

(kurti.zsolt@bedax.hu) BEDAX Kft.

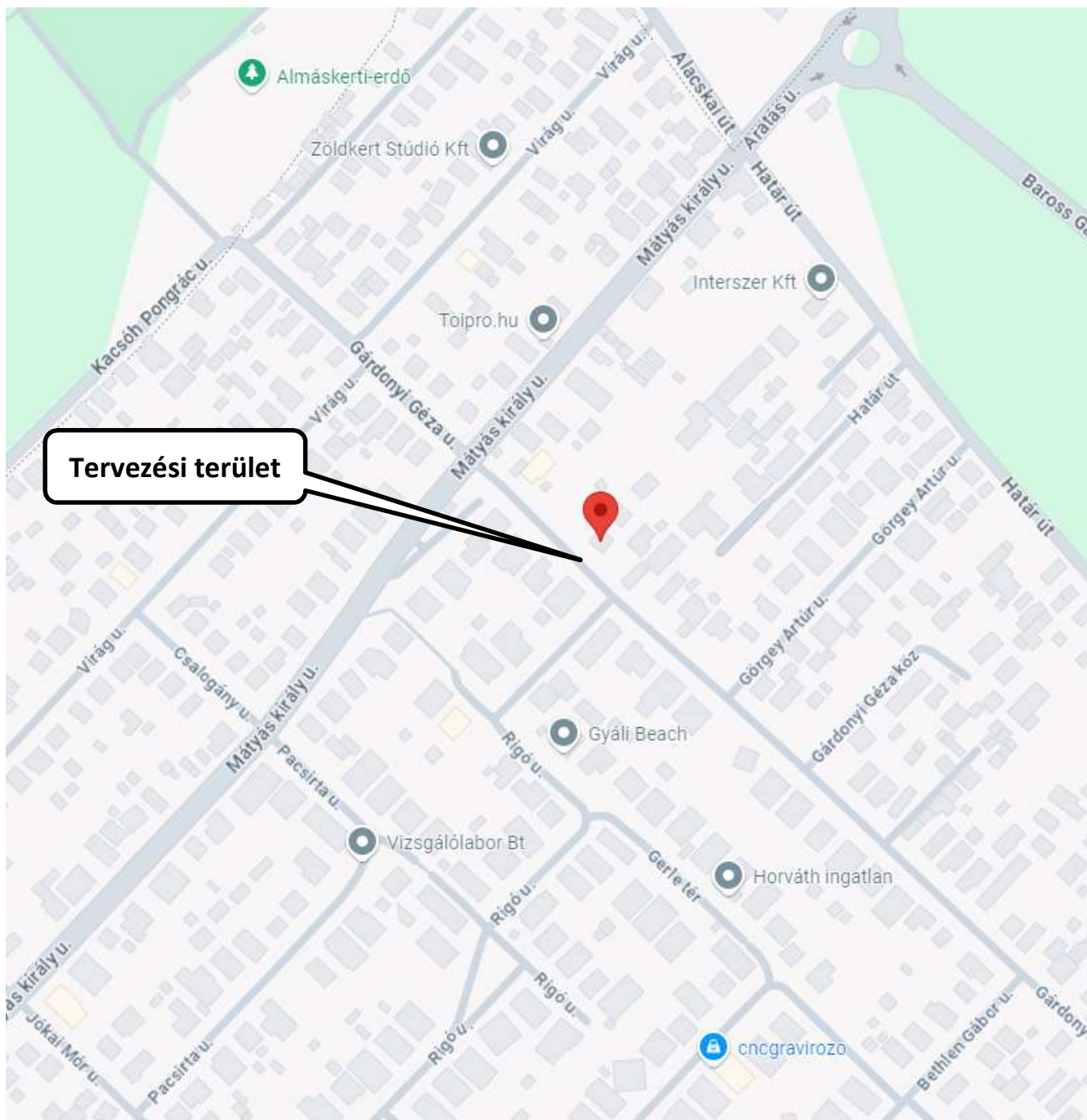
Levelezési cím: 1102 Budapest, Halom utca 8/a.

Tel: +3670399-0480 (Kocsis Gabriella)

ÁTNÉZETI TÉRKÉP

2360 Gyál, Gárdonyi Géza utca 26. (88/2 hrsz.) alatti ingatlan

villamosenergia-ellátása



MŰSZAKI LEÍRÁS

Csatlakozási pont adatai

Tulajdoni határ:	Csatlakozókábel a fogyasztó által létesített kábelfogadóban lévő első kötési pontja
Hálózati leágazó pont:	Kisfeszültségű szabadvezeték tartóoszlopán lévő áramkötés
Csatlakozó vezeték típusa:	Földkábel

Meglévő szabadvezeteki hálózat műszaki adatai

Feszültség szint:	0,4 kV - kisfeszültség
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Közcélú hálózat típusa:	AXKA 3x95 + 25/95mm ² típusú, kötegelt

Tervezett csatlakozókábel műszaki adatai

Igényelt energia:	3x36 A
Vételezési és mérési feszültség szint:	0,4 kV - kisfeszültség
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Tervezett csatlakozókábel típusa:	NAYY-J 4x50 mm ² RE 0,6/1 kV
Tervezett védőcső típusa:	KGØ110 + KGØ110KGØ110 + KPE
Tervezett védőcső hossz:	Ø 63 (oszlopon) 1m + 6m + 3m
Tervezett nyomvonalhossz:	16 m
Tervezett kábel szükséglet:	31 m

Érintett közterület adatai

Hrsz.:	179
--------	-----

Tervezett technológiai kialakítás

2360 Gyál, Gárdonyi Géza utca 26. (88/2 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása az érintett ingatlanelőtt haladó AXKA 3x95 + 25/95mm² típusú, kötegelt hálózat oszlopáról megvalósítható. A Gárdonyi Géza utca közterületen meglévő B10/400 betonoszlopról vezetjük le a létesítendő csatlakozókábelt, a más tervben tervezett, fogyasztói telepítésű kábelfogadó szekrényig. Az oszlopon a kábelt, 3 méteres magasságig védőcsőben kell vezetni és a teljes hosszban acélszalaggal kell rögzíteni. A kábel végeit végelzáróval kell védeni, nedvesség és egyéb káros behatás ellen. Az úttest alatt KPE 110 mm, gépkocsibejáró- és közmű keresztezésénél KPE 110 mm átmérőjű védőcsövet kell beépíteni, valamint a nyomvonalrajzon jelölt egyéb helyeken is védőcsövet kell elhelyezni. A kábelnyomvonal teljes szakaszán (kivéve fúrású útkeresztezések) „ERŐSÁRAMÚ KÁBEL” feliratú figyelmeztető szalagot kell elhelyezni, a kábel vagy védőcső függőleges felső alkotójától vett 20 cm-en kívül.

Figyelem!

A kivitelezés során, a fúrású munkákat kivéve, kizárólag kézi földmunka végezhető!

KÁBELSZERELÉSI ELŐÍRÁSOK

A talajba fektetett kábelekre az MSZ 13207:2000 3.12. pontja alapján kábeljelzőt kell rögzíteni, amelynek tartalmaznia kell a kábelvonal azonosítási jelét, és üzemi feszültségét. A kábeljelzőt legalább 10 m-enként, kábel végelzáró alatt mindig, keresztezések előtt és után 0,5 m távolságon belül, kábelszerelvények (összekötő, elágazó) előtt és után 0,2 m távolságon belül, épületekbe való bevezetéseknél mindkét oldalon a fal síkjától 0,5 m távolságon belül, illetőleg kábelvédőcső mindkét végén 0,5 m távolságon belül kell elhelyezni.

A kábelszerelvényeknél a fentiekben hivatkozott kábeljelzők mellé fel kell tüntetni a kábelszerelést végző dolgozó nevét és a szerelés dátumát, valamint az alábbi adatokat:

- ELMŰ Kft.
- kábel azonosító
- feszültségszint
- fektetési év

ÜTEMTERV

A tervezett munkafolyamatokhoz optimális esetben elegendő: 3x8 óra.

Ütemterv:

Előírt nyomvonalon a földmunkák elvégzése, forgalomkorlátozás kialakítása: 1 nap.

Földkábel fektetése és hálózatra történő kapcsolása: 1 nap.

Terület helyreállítása: 1 nap.

FORGALOMTECHNIKA

Jelen fejezet a munkavégzéshez szükséges ideiglenes forgalomkorlátozás általános szabályait foglalja össze. Amennyiben a tervcsomaghoz készült külön forgalomtechnikai terv, úgy az abban leírtakat kell alkalmazni és a mellékelt rajzoknak megfelelően kell kialakítani az ideiglenes forgalmi rendet, továbbá minden esetben figyelembe kell venni a közútkezelői hozzájárulás kikötéseit.

A munkavégzés során a kivitelező anyagi és erkölcsi felelőssége az állandó és ideiglenes jelzésrendszer megléte és állapota, láthatóságának biztosítása, beleértve azok sérülése, hiánya esetén a javításukat, cseréjüket, pótlásukat.

Kiegészítő forgalomtechnikai terv nélkül a következő előírásokat kell figyelembe venni:

A közutakon végzett munkák megkezdése előtt a munkaterületet ép, síkfelületű, tiszta elkorlátozó elemekkel körül kell határolni, valamint előjelezni kell. Az elkorlátozó elemeket, közúti táblákat úgy kell rögzíteni, hogy szélterhelés esetén azok ne mozduljanak el. Előre tervezett munkák esetén először a munkahelytől távolabb, annak megközelítése során észlelhető közúti jelzéseket kell elhelyezni. Ezt követően a munkahely jelzését kell elvégezni – ez a munkahely közelében kihelyezett jelzőtáblákat, sárga villogó lámpákat stb. foglalja magában, legvégül az elkorlátozó elemek elhelyezése szükséges – ezt a munkahely kezdetén, hosszanti oldalán és végén elhelyezett elkorlátozó elemekkel kell megtenni. A gyalogosforgalom - munkaterülettől 1-1,2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral elhatárolt - szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra gyalogos nem terelhető. Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.

A fenti elemek munkahelytől mért általános távolságát a következő táblázat tartalmazza:

	Előjelzés	Elkorlátozás kezdete	Tilalmi táblák feloldása a munkahely után
Autópálya	250-500	50	50
Autóút	150-250	50	50
Lakott területen kívül	150-250	20	20
Lakott területen	50-100	0,5	20

Ideiglenes forgalomszabályozás céljára csak ép, fényvisszavető fóliás felületű jelzőtáblákat, terelőtáblákat szabad alkalmazni. A táblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.

Éjszaka és korlátozott látási viszonyok esetén az alkalmazott terelőkúpoknak és burkolati jelzőtesteknek is fényvisszavetőnek kell lennie. Az úttesten lévő elkorlátozásokat villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni.

Munkavégzés közben a sárga villogóval ellátott járműveknek a figyelmeztető jelzésüket használni kell. A munkaterületen tartózkodó személyeknek narancs,- vagy citromsárga, fényvisszavető felületű védőmellényt kell viselni.

Mozgó munkahelyek forgalomkorlátozása csak megfelelő látási és időjárási viszonyok között végezhető. Ha ezek nem állnak rendelkezésre, vagy az eredeti körülmények romlanak, akkor a munkaterületet állandó munkahelynek megfelelően kell jelezni.

Az elkorlátozó elemeket, jelzőtáblákat és jelzéseket kihelyezéskor úgy kell rögzíteni, hogy a 4/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben előírt erőtani és szilárdságtani követelményeknek megfeleljenek, azok ne csusszannak el, ne dőljenek fel és ne forduljanak el.

A közúton végzett munkák miatt azokat a jelzőtáblákat, jelzéseket, amelyek nem érvényesek, vagy a kialakítandó ideiglenes forgalmi renddel ellentétes értelműek, el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell. Jelzőtábla érvénytelenítése során letakarás céljára csak át nem látszó és a táblára megfelelően rögzített anyagot szabad felhasználni, - az elforgatást úgy kell végrehajtani, hogy a tábla megfelelően rögzítve legyen és jelzési képe az érintett útról (utakról) ne legyen látható. E feltételek hiánya esetén elfordítás nem alkalmazható.

Amennyiben a forgalmi sávok szűkítésére kerül sor, az ideiglenesen kialakított forgalmi sávok szélessége gyorsforgalmi utak esetén nem lehet kisebb 3 m-nél, nem gyorsforgalmi utak esetén pedig 2,75 m-nél. Több sávú utak esetén a legbelső sávot 2,5 m szélességig lehet csökkenteni, ha ebben a sávban szélességkorlátozást (2 m) alkalmazunk.

Járdák esetében, ha a munkavégzés miatt nem marad legalább 0,75 m széles folyamatosan járható felület, akkor a járdát teljesen le kell zárni. Ebben az esetben a gyalogosok tereléséről gondoskodni kell. (út túldoldali járdájára, vagy úttestre tereléssel)

Autóbusz megállót érintő munkavégzés esetén gondoskodni kell a szilárd burkolatú leszállóhelyről és ezt a járdával össze kell kötni. A megállóhely normál busz esetén min. 12 m, csuklós autóbusz esetén min. 18 m hosszú legyen. Az elkorlátozás vége után legalább 17 m hely szükséges az autóbuszok beállításának biztosítására.

A munkavégzés során a ki- és bejáratokon a személy és gépjárműforgalmat biztosítani kell! Ehhez gépjárművek esetén min. 3 m széles, gyalogosok esetén min. 1 m széles provizóriumot kell alkalmazni.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, kitermelt föld, építési törmelék nem tárolható. A visszatöltésre nem kerülő föld folyamatos elszállításáról gondoskodni kell.

A közúton végzett munkák miatt elhelyezett közúti jelzések a forgalmat csak a szükséges legkisebb mértékben korlátozhatják. A munkák megszűnésével, ideiglenes szüneteltetésével vagy térbeni, illetve időbeni előrehaladásával – ha a munkaterületen a forgalomra veszélyes állapot nem marad – az ideiglenes közúti jelzéseket haladéktalanul el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell.

Ezekon felül a munkavégzés során be kell tartani a(z)

- **e-ÚT 04.05.12** „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” útügyi előírásban,
- **1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet** a közúti közlekedés szabályairól szóló KRESZ rendeletben,
- **4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet** a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló rendeletben,
- **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet** az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendeletben, illetve
- **3/2001. (I. 31.) KöViM rendelettel** jóváhagyott „A közutakon végzett munkák Elkorlátozási és Forgalombiztonsági Szabályzatában” (EFSZ) foglaltakat.

ÉRINTÉSVÉDELEM

Az érintésvédelem módja kiefeszültségű hálózaton a TN-C rendszerű (nullázás). Az érintésvédelem módja közepesfeszültségű hálózaton IT rendszerű (védőföldelés).

Az érintésvédelem a D_U_006-15_irányelv_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat” című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

A hurokimpedancia, valamint zárlatszámítást elvégeztük. A tervezett hálózat kielégíti a nullázás feltételeit.

Az érintésvédelem módja 22 kV-os hálózaton az IT rendszer-védőföldelés. Közös oszlopsoros hálózat létesítése esetén - az oszlop anyagától függetlenül - valamennyi oszlopot önállóan le kell földelni. A földelés ellenállás előírt értéke $R \leq 10 \Omega$. Az összefüggő érintésvédelmi rendszer, eredő földelési ellenállása maximum 2Ω lehet.

Az érintésvédelem a D_U_006-15_irányelv_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat” című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

KÖZMŰVEK

A közművek helyzete tájékoztató jellegű, nyomvonaluk az üzemeltető cégek adatszolgáltatásai alapján kerültek felvezetésre. Az adatszolgáltatással közölt adatokért a Tervező a felelősséget nem vállalhatja.

A kivitelezés során az érintett közművektől szakfelügyeletet kell kérni!

Mivel a tervrajzon feltüntetett közműadatok csak tájékoztató jellegűek, ezért pontos helyükről kutatóárok ásásával kell meggyőződni!

A közműegyeztetésben foglaltak betartása kötelező!

KIVITELEZÉS

A hálózat létesítését megkezdeni csak érvényes engedélyek birtokában szabad!

A közművektől a munkák megkezdése előtt 20 nappal szakfelügyeletet kell kérni.

A meglévő kábelek és közművek tényleges helyéről kutató árok ásásával a kivitelező a kivitelezés megkezdése előtt köteles meggyőződni!

Üzemelő közműhálózat közelében földmunka csak kézi erővel végezhető!

A közúton folyó munkákat, útszűkületet, sebességkorlátozást jelzőtáblákkal ki kell táblázni, mindkét irányból.

Utak mellett és azok keresztezésénél a vezeték terítését úgy kell végrehajtani, hogy a forgalmat lényegesen ne akadályozza.

A nyitott oszlopgödöröt védőkorlással – és szükség szerint ideiglenes korlátos átjárókkal – kell ellátni, melyet napnyugtától-napkeltéig ki kell világítani.

A munkák befejezése után a kivitelező köteles a bontott burkolatok helyreállításáról gondoskodni!

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Jelen műszaki dokumentációban foglaltaktól eltérni csak a tervező, üzemeltető és a megrendelő hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás elmulasztásából származó minden következményért a kivitelező felelős.

A kivitelezés során a tárgyi tervhez kapcsolódó szabvány, típussterv, ágazati, hatósági és ELMŰ Hálózati Kft. által leírt előírásokat és utasításokat maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezést - a tervet érintő - rendeletekben, utasításokban és egyéb hatóság által előírt engedélyek hiányában megkezdeni nem szabad. Engedély nélkül megkezdett kivitelezésért a Tervező felelősséget nem vállal.

A kivitelező tartozik a munka megkezdését - felvonulás előtt - írásban bejelenteni az illetékes Áramszolgáltatónak, a munkaterület átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, a szükséges feszültségmentesítések ütemezése céljából és a bontásból kikerülő anyagok leltár szerinti átadásával kapcsolatos eljárások rendezése végett.

A kivitelezési munkákat a hálózat és berendezés feszültségmentes állapotában kell végezni az MSZ 1585 vonatkozó előírásainak betartásával. Ennek alapján feszültség alatt lévő hálózaton és berendezésen, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni tilos!

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni.

A hálózati munkák során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ. Ezen túlmenően a kivitelezést végző munkavédelmi szabályzatában foglaltak betartása is szükséges és kötelező.

A kivitelező tartozik a műszaki átadás-átvételt megelőzően átadási dokumentációt szolgáltatni az átvevőnek

A kivitelező köteles a megvalósult hálózatról kartográfiai bemérést készíttetni, és az elkészült bemérési nyomvonalrajzokat az üzemeltetőnek átadni.

A kivitelezés befejezése után - a létesítmény műszaki átadás-átvételére - az üzemeltetőt, tervezőt és a beruházót a kivitelezőnek meg kell hívni.

TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a vonatkozó törvények, rendeletek, továbbá a belső tűzvédelmi szabályzat szerint végezni tevékenységüket.

Az elektromos berendezéseket éghető anyaggal letakarni tilos!

A hegesztések helyét, a kábelszerelvények környékét 2 méteres körzetben a keletkező kábelhulladéktól és éghető anyagoktól meg kell tisztítani. Gondoskodni kell a munkagödörben a többi kábel letakarásáról és a lehulló izzó fémrészek eloltásáról. Hegesztési tevékenységhez csak megfelelő

nyilatkozattal rendelkező, megfelelőségi jellel ellátott, megfelelő időszakonként ellenőrzött eszközöket lehet használni.

Az elektromos berendezéseken keletkezett tüzek oltása előtt lehetőség szerint áramtalanítani kell.

Elektromos berendezések tüzeinek oltására vizet illetve bármilyen folyadékot alkalmazni tilos!

A keletkezett tűzről a tűzoltókat minden esetben értesíteni kell.

A melegezési hely környékéről az éghető anyagokat el kell távolítani és a munkaterületet el kell keríteni.

Zárt területen tűz- és robbanásveszélyes anyagokkal történő munkavégzés esetén a folyamatos szellőztetést természetes úton biztosítani kell.

Munkahelyen az éghető anyagoknak megfelelő anyagú tűzoltó felszerelést kell biztosítani.

Földmunkavégzés során talált robbanószerkezetet tilos eltávolítani. Ebben az esetben a munkát le kell állítani és az egész területet le kell zárni, ezután az illetékes hatóságot értesíteni kell.

A munkaterületen a tűz elleni védekezés feladatait a kivitelező cég működési és Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza. Ezen Tűzvédelmi Szabályzat kiterjed a cég összes alkalmazottjára, akik a megrendelő által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. A munkavégzésre a vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket a megrendelőnek és a kivitelezőnek szerződésben rögzíteni kell. A villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység kerül sor. A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét a kivitelező tűzvédelmi utasításai rögzítik. A kivitelezés befejeztével a kivitelezőnek nyilatkoznia kell, hogy a kivitelezés során a tűzvédelmi előírásokat, szabványokat betartotta. A munkahelyi vezetők (szerelésvezetők, művezetők) felelősek a munkaterületükön a felügyeletük alá tartozó munkahelyeken a tűzvédelmi előírások betartásáért.

Kábelhálózatokra vonatkozó specifikációk:

- A munkagödör elkerítéséről gondoskodni kell!
- Talajszint alatti helyeken, valamint talajszint alatti aknák, árkok és egyéb terek nyílásai közelében a PB gázmelegítőt fokozott elővigyázatossággal kell használni. Ezen helyeken, ill. az ilyen jellegű terek és nyílások 10 m-es körzetén belül PB melegítő berendezés csak az azzal végzendő tevékenység időszakában tartható a helyszínen. A munka megkezdése előtt, ill. annak befejezése után a berendezést a talajszint alatti terek, ill. nyílások 10 m-es övezetén kívül kell tárolni.

- PB gázmelegítő mellett min. 6 kg-os porral oltó tűzoltó készüléket kell biztosítani.
- Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a természet- és környezetvédelemről szóló törvények, rendeletek, szabványok továbbá az ELMŰ környezetvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységüket. A kivitelező részéről szigorúan betartandók a tervben szereplő szakhatóságok és közműtulajdonosok e tárgyra vonatkozó előírásai.

A tervezett hálózat megfelel a természet- és tájvédelmi előírásoknak.

A tervezett hálózat a „16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről” alapján nem érinti a barlang felszíni védőövezetét.

A tervezett hálózat a „14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről” alapján nem érint természetvédelmi területet.

Zöldterület védelme

A kivitelező köteles az építési munkát körültekintően, minimális zöldkár okozásával végezni. Szükség esetén gondoskodni kell a talajfelszín alatti munkák esetében a termőréteg megmentéséről. A talajépítést megelőző szerkezetének visszaállításáról. A kábel nyomvonal kiásásakor a kábel nyomvonalában található gyökereket nem szabad elvágni, azokat kikerülve, a gyökerek között kell a kábelt átvezetni. Ilyen esetekben a kábelt védőcsőbe kell behúzni. Ha a kivitelezési tevékenység végzése során roncsolt földterület keletkezik, a kivitelezőnek a földterület elszállításáról gondoskodnia kell, a kijelölt földlerakó helyre. A talajt, hulladékkal vagy más módon szennyezni tilos. A környezete kímélése végett, a munkavégzés lehetőleg csak száraz időben, kemény talajon végzendő.

Víz védelme

Az érintett vizek esetében is biztosítani szükséges a fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságok változatlanóságát. Vízművek, ivóvíznyerő helyek védőterületén végzett munkáknál veszélyes anyagok használata tilos.

Muzeális értékek védelme

A kivitelezés során talált muzeális értékeket az illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni szükséges. A további munkaütemezésről ilyen esetben a felelős beruházó és az illetékes múzeum szakembere által tartott konzultációt követően történjen döntés.

Hulladékok kezelése

A kivitelező köteles gondoskodni a keletkezett hulladék kezeléséről, így a kitermelt bontott anyagokat a kijelölt hulladék-lerakóhelyre kell elszállítani.

A környezetre ártalmas anyagokat elkülönítve kell kezelni, a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat be kell tartani. A környezetre veszélyes hulladékot a többi hulladéktól elkülönítve fajtánként kell tárolni. T_VU_004_SZ. „Hulladékok kezelésének ügyrendje” végrehajtási utasításban foglaltak szerint kell eljárni. Az átvevő helyeket az 1. sz. melléklet tartalmazza. A keletkező hulladék felhasználását a 2. számú melléklet tartalmazza. Az építésből, illetve bontásból keletkező hulladékot a kivitelezés előtt meg kell becsülni, a hulladék kezelését ennek megfelelően kell megszervezni.

Biztosítani kell az építésből, illetve bontásból keletkező hulladék – célnak megfelelő – hulladéklerakó helyre szállítását!

A kivitelezés befejezése után a kivitelező köteles a területet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

A beruházással összefüggő bontási munkálatok elvégzésére a felelős tervező külön felhívja a kivitelező figyelmét.

A helyreállításoknak minden esetben olyan gondosnak kell lennie, hogy biztosítsák a kitűzött cél elérését, az előbbieken már említett, minél kisebb mértékű rongálást.

Zajvédelem

A zajt és rezgést előíró építési munkát csak úgy lehet végezni, hogy a munka során keletkező zaj nem haladhatja meg az előírt értékeket. A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

Veszélyes hulladékok kezelése

A veszélyes hulladékokra vonatkozó törvényeket, jogszabályokat a munkavégzés során maradéktalanul be kell tartani. A veszélyes hulladékot az egyéb hulladékoktól el kell különíteni,

fajtánként külön kell tárolni, majd a megfelelő jogosultsággal rendelkező helyre kell szállítani, ahol ártalmatlanítják.

MUNKAVÉDELMI FEJEZET

A tárgyi munka kivitelezése jelen tervdokumentáció, a vonatkozó szabványok, rendeletek, utasítások, típusstervek, technológiai utasítások alapján végezhető.

A munkavégzés során, a vonatkozó biztonságtechnikai, munkavédelmi előírásokat és a jelentős munkavédelmi kockázatok csökkentésére hozott intézkedéseket szigorúan be kell tartani, illetve tartatni.

A munkavégzés technológiájának megfelelő és előírt védőruhák védőeszközök használata a munkaközi szünetek kivételével kötelező.

Általános információk a munkavégzés környezetére vonatkozóan

- Lehetséges terep viszonyok: A nyomvonal érinthet egyaránt sík- és árkos területet, illetve fás-, bokros részt
- Talajmechanikai viszonyok: ismeretlenek
- Lehetséges környező létesítmények: közművek
vízelvezető árkok
fő- és mellékút
aszfaltozott, betonozott és földes mellék utak
füvesített területek
- Alkalmazott technológiák: ELMŰ Hálózati KFT. szabályozási rendszer szerint
- Anyagszállítás: aszfalt, beton vagy földes fő- illetve mellékúton
- Üzemek: nincsenek
- Egyéb: nincsenek

Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások:

Út mellett, villamos hálózat mellett, építési területen kell munkát végezni. Kábelárok kialakítása során gödörben kell munkát végezni. A nyomvonal érinthet meglévő gyengeáramú alépítményi hálózatot is.

Keresztezések és megközelítések okozta veszélyforrások:

A tervezett hálózat aszfaltozott, betonozott vagy földes fő- vagy mellékutat keresztezhez. A tervezett kábelhálózat egyéb közműveket keresztezhet.

Különböző feszültség szintek okozta veszélyforrások:

- A feszültség szintek: 0,4kV
- A hálózat közelében csak feszültség-mentesítés után lehet munkát végezni!
- Amennyiben a hálózat kialakítása és a szakképzett személyzet lehetővé teszi feszültség alatti munkavégzés is lehetséges.

Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások (kockázati tényezők):

- Út mellett kell munkát végezni
- Árokban munkát kell végezni
- Villamos feszültség veszélyforrásai, áramütés

Jogsabályi háttér

Jelen műszaki tervet a munkavédelemről szóló 5./1993. (XII.26.) MüM rendeletnek és az 1993. évi XCIII. törvény előírásainak figyelembevételével készítettük el.

A kivitelezési tervdokumentációk készítésénél, az építőipari kivitelezési tevékenység előkészítésénél és végzésénél a tervezőnek, illetve a kivitelezőnek – ezek hiányában az építetőnek – figyelembe kell vennie a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott előírásokat.

A tevékenységek során a kivitelezési tervdokumentáció készítőjének, illetve a kivitelezőnek figyelembe kell vennie azokat a különböző munkafolyamatokat, illetve munkaszakaszokat, amelyeket egyidejűleg, illetve egymást követően végeznek, és meg kell határozni ezek előrelátható időtartamát

Meg kell határozni az adott építési munkahely sajátosságainak a figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket.

A kivitelező az építési munkahely kialakítását csak akkor kezdheti meg, ha a kivitelezési tervdokumentáció részét képezi a rendeletben meghatározott tartalmú biztonsági és egészségvédelmi terv.

A jogsabály szerint tehát biztonsági és egészségvédelmi tervet (továbbiakban: BET) azoknál az építkezéseknél kell készíteni, amelyek megvalósítására kiviteli terv készül.

A kivitelezés megkezdése előtt munkavédelmi koordinátort kell kijelölni. A munkavédelmi koordinátor feladta a lentebb részletezett munkautasítások kidolgozása a tárgyi munka elvégzéséhez.

Általános rendelkezések a munkaterületre vonatkozóan

Munkavégzés csak olyan területen történhet, melyet az Elosztói engedélyes illetékes a kivitelező vállalkozónak személyesen, dokumentáltan átadott és ott a munkavégzést engedélyezte.

Különös gondot kell fordítani az MSZ 1585 szerinti feszültségmentesítések és feszültség alá helyezések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni TILOS, kivétel ez alól a szabályos FAM (Feszültség Alatti Munkavégzés)!

A feszültség alatt álló hálózatrészeket, villamos berendezéseket el kell határolni, illetve ezen részeket, meg kell jelölni. (zászló, műanyag lánc stb.)!

A feszültség mentesítésre vonatkozó igényt, írásban kell bejelenteni, az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régióján.

Feszültség közelében történő munkavégzés esetén, ha a szabványos üzemvitelre vonatkozó előírások nem tarthatók be, elsősorban a következőket kell biztosítani:

- A munka megszervezésére, irányítására és ellenőrzésére, továbbá a biztonsági intézkedések végrehajtására egyszemélyi felelőst kell kijelölni.
- A veszélyes helyet meg kell jelölni, illetőleg az illetéktelen bejutást meg kell akadályozni.
- A veszélyes térben csak a munka elvégzéséhez feltétlenül szükséges számú, azzal megbízott és kioktatott, kiképzett személy tartózkodhat.

Feszültség közelében végzett munkák ideje alatt a megbízott munkavezető tényleges munkát nem végezhet, csak irányíthat. Az utasítás adónak minden esetben meg kell győződnie az utasítás megértéséről

A munkavégzés megkezdése előtt ellenőrizni kell:

- Földelés – munkahelyi földelő rövidrezárók meglétét
- Rendszer azonosságot
- Az érintésvédelmi előírások érvényre jutását
- A környezeti munkabiztonsági feltételek teljesülését

Az üzemvitelre vonatkozó műszaki- és biztonsági előírások szigorú betartásáról előzetesen gondoskodni kell. A meglévő és az esetlegesen terv szerint kialakítandó körzethatárok, és szakaszhatárok helyét az üzemeltetővel előzetesen egyeztetni kell.

A munkaterület kialakításakor és azon történő munkavégzéskor az alábbiakat kell figyelembe venni:

- 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, mely az építési munkahelyeken az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről rendelkezik
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, mely a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjét határozza meg,
- az ágazati előírásokban leírtakat

A tervezés során a tervező figyelembe vett minden olyan körülményt, amely a biztonságos munkavégzést teszi lehetővé.

A kivitelezési munka, kidolgozott és jóváhagyott technológiai utasítások figyelembevételével végezhető, melyeken túl a vonatkozó szabványokat, előírásokat is figyelembe kell venni.

Az egyes munkafolyamatokhoz a rá vonatkozó technológiai utasításokban részletesen ismertetésre kerülnek az elvégzendő tevékenységek, azok helyes sorrendje, minőségi előírásai, az elvégzéshez szükséges emberi erőforrások, szerszámok, alkalmazott anyagok, azok minőségi követelményei, a munkavégzéssel kapcsolatos egészségügyi, munkavédelmi és biztonságtechnikai, valamint környezetvédelmi és tűzvédelmi követelményei is. A mennyiben különleges építési technológiát kell alkalmazni, azt a tervnek részletes leírás keretén belül kell tartalmaznia.

A kivitelezés során olyan munkafolyamatot nem szabad végezni, nem szabad olyan technológiát választani, amely a személy- és vagyonbiztonságot veszélyeztet, vagy bármilyen okból veszélyhelyzetet teremthet.

A dolgozók közül egy személynek vizsgázott elsősegély nyújtónak kell lennie. A munkaterületen a dolgozók létszámának megfelelő méretű mentőládát kell tartani, melyet ha szükséges ki kell egészíteni további elsősegély anyagokkal.

A mentőládában el kell helyezni a legközelebbi elsősegélynyújtó hely, orvosi rendelő vagy kórház címét, elérhetőségét.

A biztonságos üzemállapot megteremtése érdekében, ahol be- vagy leesés veszélye áll fenn, ill. a dolgozót leeső tárgyak veszélyeztetik, elkerítéssel, lefedéssel, stb. kell a védelméről gondoskodni.

Amennyiben a munkavégzés során valamilyen okból balesetveszélyes helyzet áll elő, a munkát azonnal le kell állítani, a dolgozókat, eszközöket biztonságba kell helyezni. A veszélyhelyzet megszűntéig a területet le kell zárni, és meg kell kezdeni a balesetveszély elhárítását.

Munka közben előforduló sérüléseknél a sérültet azonnal elsősegélyben kell részesíteni. Ha járóképes, orvoshoz kell kísélni, cselekvőképtelenség esetén a mentőket kell értesíteni.

Balesetnél minden esetben jegyzőkönyvet kell felvenni!

A munka helyszínéről minden felesleges anyagot, szerszámot, törmelékét el kell szállítani, nehogy az forgalmi akadályt képezzen és balesetet idézzon elő. Ha az elszállításra nincs mód, a helyszínen maradó anyagokat korláttal körül kell zárni, ki kell világítani, szükség esetén őrt kell állítani.

A Felelős Műszaki Vezető köteles a munkát biztonságos módon megszervezni, szükséges létszámról, szerszámokról, eszközökről gondoskodni, ellenőrizni a munkavédelmi berendezések, felszerelések használatát valamint a munkavédelmi utasítások betartását.

A munkaterületet megfelelően el kell korlátozni.

A munkavégzés ideje alatt fokozott gondot kell fordítani a forgalomirányításra, a KRESZ által előírt forgalomirányító táblák kihelyezésére. A munkaterület kialakítását a jóváhagyott forgalomtechnikai tervszerinti vagy annak hiányában a 3/2001.(I.31) KöViM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről (4/2001.(I.31.) KÖVIM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és követelményeiről vagy a KRESZ szabályai szerint kell kialakítani. A táblákat és korlátbakokat eldőlés ellen rögzíteni kell. Ha szükséges éjszakára a munkahelyet ki kell világítani. Az anyagok szállítása a közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével történjen.

Minden egyes technológiai és műveleti utasítás részletesen kitér a betartandó munkavédelmi előírásokra és szükséges védőeszközökre, azok használatára.

A munkahelyek közlekedő útjai feleljenek meg a várható legnagyobb igénybevételnek, és a higiéniai követelményeknek. Felületük legyen kellő súrlódású, egyenletes, botlás, és billenésmentes. Szélességük, és szabad magasságuk tegye lehetővé a gyalogosok, és járművek biztonságos közlekedését.

A munkahelyek (árkok, szerelőgödrök, ideiglenes állóhelyek) a munkavégzéshez szükséges helyet biztosítsák, hogy az alkalmazott technológiából adódó munkaműveletek biztonságosan elvégezhetőek legyenek.

A berendezés átadása előtt az érintésvédelmi és szigetelési szabványossági felülvizsgálatot, ill. méréseket a kivitelezőnek el kell végezni – végeztetni. A felülvizsgálatot csak arra feljogosított személyek végezhetik.

Ha szükséges, külön menekülési utat kell kijelölni, és gondoskodni annak akadálymentességéről!

Általános rendelkezések a munkavállalóra vonatkozóan

Üzemeltetőre, Berendezésfelelősre, Munkavezetőre, Szakképzett és kioktatott személyekre vonatkozó képesítéseket, követelményi előírásokat az MSZ 1585 alapján kell alkalmazni.

Építési és szerelési munkát csak munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási oktatásban részesített dolgozók végezhetnek, gépeket csak megfelelő jogosítvánnyal rendelkező dolgozók kezelhetnek.

Telephelyen vagy idegen munkaterületen figyelembe kell venni a telephely üzemeltető vagy generál kivitelező illetve az alkalmazott Munkavédelmi Koordinátor előírásait, erről külön oktatást kell tartani.

Mérési munkákat csak szakképzett és kioktatott dolgozók végezhetnek.

A Felelős Műszaki Vezető a munkahelyre és technológiára vonatkozóan köteles a dolgozókkal a munkabiztonsági és munkaegészségügyi szempontból a munkavégzésből eredő veszélyeket (veszélyforrást, veszélyhelyzetet) és annak megelőzésével, elhárításával kapcsolatos teendőket ismertetni.

A munkavégzés során az előírt munkavédelmi felszerelések és eszközök használata kötelező, melyeknek biztosítása a Munkaadó és a Felelős Műszaki Vezető feladata. Egyéni védőeszközök, védőbakancs, hosszúnadrág, hosszú ujjú kabát, védősisak, magasban végzett munka esetén zuhanás gátló, mászó övhasználata kötelező.

Csak olyan eszközökkel, gépekkel, szerszámokkal szabad dolgozni, amelyek a biztonságtechnikai előírásoknak megfelelnek, ennek tényéről a Felelős Műszaki vezetőnek minden nap meg kell győződnie.

A munkahelyre beosztott munkahelyi vezetőnek és az ott dolgozónak a technológiai és műveleti utasításokban szereplő előírások elsajátításával és megfelelő szakmai gyakorlattal kell rendelkezniük a biztonságos munkavégzéshez.

A munka elvégzéséhez a technológiai utasításokban meghatározott szerszámoknak és egyéni védőeszközöknek rendelkezésre kell állniuk.

Földmunkálatok munkavédelmi szabályai

A tervben előírt, kutatógödröket minden esetben el kell készíteni. Ha a közműhelyzet megköveteli további kutatásokat kell végezni, erről a megrendelőt előzetesen tájékoztatni kell. Idegen a rajzon nem szereplő közmű, kábel találása esetén a megrendelőt és ha ismert a közmű tulajdonosát értesíteni kell.

A rajzon szereplő közmű helyzetet fenntartással kell kezelni, annak pontos bemérése előtt.

A kutató gödröket csak óvatos kézi földmunkával szabad végezni.

A tervben előírt szakfelületeket meg kell rendelni, dokumentálni. A szakfelület utasításait be kell tartani.

A feltárt közműveket védelembe kell helyezni, már a munkavégzés alatt is.

1 méter vagy annál mélyebb árkot a talaj adottságainak megfelelően dúcolni kell.

A dúcolat épségét, állékonyságát munkavégzés megkezdése előtt ellenőrizni kell.

Az árok egyik oldalán közlekedő sávot kell biztosítani. A kitermelt földet biztonságosan deponálni kell.

A munkavégzés során talált robbanószerkezetekhez hozzányúlni TILOS! A megtalálás helyén kell hagyni, el kell keríteni és gondoskodni kell az őrzéséről. Értesíteni kell a Katasztrófavédelem illetékes szervét. A terület lőszermentesítéséig munkát végezni az érintett területen TILOS.

Közmű elzáró csapok illetve közmű szerelvények hozzáférhetőségét nem lehet korlátozni.

A tűzcsapok megközelítését folyamatosan biztosítani kell.

Régészeti anyag feltárása esetén munkát fel kell függeszteni és értesíteni kell az illetékes régészeti hatóságot.

Gépek üzemeltetését csak az adott gépre kioktatott, jogosultsággal rendelkező és kezelésével megbízott személy végezheti.

A munkaterületen belüli építményeket, oszlopokat, fákat deszkatarással kell megvédeni.

Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, továbbá amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

Alépitményben végzett munkák munkavédelmi szabályai

Az alépitményt, szekrényt, aknát, mindaddig veszélyes légtérnek kell tekinteni, míg ellenkezőjéről meg nem győződünk.

Leszállás előtt minden esetben méréssel kell meggyőződnünk a légtér veszélytelenségéről.

Munkavégzés alatt folyamatos gázmérést kell végezni.

A gázmérést végző eszköznek érvényes hitelesítéssel kell rendelkeznie.

A megengedettnél nagyobb gázkoncentráció észlelésének tényéről a Gázműveket. értesíteni kell.

A gázveszéllyel kapcsolatos intézkedéseket rögzíteni kell az építési naplóban

Az alépitményeken csak olyan fedlap helyezhető el, amely lehetőséget biztosít az előzetes gázmérésre.

A fedlapokat csak a rendszeresített emelőeszközzel, az emelés munkavédelmi szabályait figyelembe véve (18 év feletti egészséges férfi max, 50 kg) szabad kinyitni.

A kinyitáshoz szikrát okozó eszközt tilos igénybe venni.

A nyitott alépitményt a forgalom elől el kell korlátozni.

Az alépitményben dolgozni csak felső felügyelettel szabad.

2 méternél mélyebb alépitménynél a menekülésre alkalmas emelő szerkezetet kell alkalmazni.

Alépitmény fal áttörésénél meg kell győződni, hogy a falba vagy mögötte eltakart közművezeték nincs.

Minden bevezető csőnyílást, áttörést víz és gázzáró tömítéssel el kell tömíteni.

A csőnyílástömítő anyagnak meg kell felelnie a magasabb tűzvesélyességi osztályba sorolt helyiség, épület osztályelőírásainak!

Földkábelek építésénél végzett munkák munkavédelmi szabályai

A földkábel tervezett nyomvonalával egyeztetni kell a párhuzamosan haladó és a keresztező közműveket, felszíni létesítmények helyzetét. Azonosítás után a tervezett nyomvonalon 20 m-enként kutatógödröket kell kiásni és további pontosítással kell meghatározni a közművek tényleges helyzetét.

Fokozott gondossággal végzendő a meglévő üzemelő kábelek közelében a munkavégzés.

A kiásvott kábelárkot, munkaterületet a gyalogos és gépjármű közlekedés biztonsága érdekében a hatósági KRESZ előírások figyelembevételével 1m magas jelző, illetve védőkorrálltal kell elzárni. Az elzárt munkaterület határait alkalmas módon elhelyezett jelzőtáblákkal, szürkület beálltakor jelzőlámpákkal kell ellátni.

A kábelárkok mentén lévő épület bejárók, üzemekbe, gyalogátkelőhelyeken stb. való zavartalan és baleset-mentes közlekedés lehetővé tételére megfelelően méretezett, mindkét oldalán korláttal ellátott átjárókat kell létesíteni.

Különös gondot kell fordítani a meglévő kábelek beazonosítására, a feszültség-mentesítések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Az üzembe helyezés során ellenőrizni kell a helyes fázissorrendet, a munkahelyi földelés rövidrezárók és egyéb eszközök eltávolításának tényét.

A kábelárok, munkaárok partfal állékonyságáról (rézsű vagy támfal kialakítás) szükség szerint gondoskodni kell.

A kábelek hálózati rendszerének kapcsolatát a nyomvonalrajz és az érintésvédelmi vázlat tartalmazza.

A kábel dobok mozgatását csak erre kioktatott személy végezheti.

A kábeldobokat elgurulás ellen rögzíteni kell.

A kábeldobok, kábelek mozgatására megfelelő létszámról kell gondoskodni (max 50 kg/fő).

A behúzásnál egy fő munkairányítónak folyamatosan jelen kell lenni.

Gépi behúzásnál a behúzó csörlőt csak vizsgálóval rendelkező személy kezelheti.

A behúzásban résztvevőknél rádió telefonnak kell lenni.

Földfeletti hálózat építésének végzett munkák munkavédelmi szabályai

Oszlopállításkor megfelelő létszámról kell gondoskodni (max 50 kg/fő).

Mászó öv, zuhanás gátló használata kötelező.

Az oszlopok állékonyságáról minden esetben meg kell győződni!

Oszlopra való feljutáshoz az előírt védőfelszerelést még a földön állva kell felvenni.

Oszlopra mászóvassal, speciális létrával vagy emelőkosárral lehet feljutni.

Emelőkosarat csak a használatára kiképzett, engedéllyel rendelkező, megbízott személy kezelheti, az emelőkosárban csak ilyen személy tartózkodhat.

Ha létráról történik a munkavégzés, akkor a létrát elmozdulás ellen rögzíteni kell.

Az oszlopsoron szeles, viharos időben munkát végezni TILOS

Oszlopsoron csak olyan dolgozó végezhet munkát, akit erre kioktattak, erre írásban engedélyt kapott.

Feszültség közelében végzett munkák ideje alatt a megbízott munkavezető tényleges munkát nem végezhet, csak irányíthat.

A magasban dolgozónak zuhanás gátlót kell viselnie. Áramütés vagy baleset esetén azonnal meg kell kezdeni az elsősegélynyújtást, a balesetet szenvedettet orvosi ellátásban kell részesíteni.

Oszlopok állításánál betartandók az emelőgépek biztonsági előírásai, a teheremelésére, irányítására vonatkozó biztonsági szabályok, a munkakörnyezet közelében lévő minden személyre és infrastruktúrára vonatkoztatva.

Szabadvezeték terítésnél, és beszabályozásnál terítőgörgős technológiát kell alkalmazni, és a vezetékre, oszlopokra vonatkozó húzóerő szabályozásról gondoskodni kell.

Az oszlophelyek fúrásánál fokozott figyelemmel kell eljárni, a térszint alatti és feletti közművek, alépítmények tekintetében, úgymint: víz, gáz, hírközlő és villamos vezetékek, műtárgyak alapjai.

A szabadvezeték bontása során meg kell győződni a meglévő oszlopok állékonyságáról. Amennyiben az oszlop nem mászható úgy a vezeték bontást más módon (létráról vagy kosaras kocsirol) kell elvégezni.

Különös gondot kell fordítani a feszültségmentesítések és feszültség alá helyezések szabályos megkérésére és végrehajtására.

A munkavégzés során szigorúan betartandó jogszabályok

- 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről

- 18/2008. (XII.3.) SZMM rendelet az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról
- MSZ 07-3608-1991- A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalom biztonsági követelményei.
- 54/2014 (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- MSZ 14399-80 Technológiai és munkavédelmi követelmények
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet. A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- engedélyezők előírásait
- megrendelő előírásait
- érintett idegen telephelyek, üzemek előírásait

Ha bármilyen említett előírást, szabályozást nem lehet betartani, a **MUNKÁT LE KELL ÁLLÍTANI** és a beruházóval, illetve a munkavédelmi megbízottal, munkavédelmi koordinátorral azonnal fel kell venni a kapcsolatot.

FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK

- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről
- 72/2003. (X. 29.) GKM rendelet a Feszültség Alatti Munkavégzés Biztonsági Szabályzatának kiadásáról
- 8/2001. (III. 30.) GM rendelet a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat hatályba léptetéséről
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 324/2013. (VII. 29.) Korm. rendelet az egységes elektronikus közműnyilvántartásról
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 531/2017 (XII.29.) Korm. rendelet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről
- 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 262/2015. (IX. 14.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításáról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 1997.évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről.
- 1996. évi XXXI. törvény a Tűz elleni védekezésről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5./1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 4/2002. (II. 20.) SzCsm-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályiról.
- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelmének szabályairól.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.
- 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről
- 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól

- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
 - 68/2018. (XII.28.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról
 - 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
 - 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
 - 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
 - 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól (KRESZ)
 - 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
 - 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelettel jóváhagyott „A közutakon végzett munkák Elkorlátozási és Forgalombiztonsági Szabályzata” (EFSZ)
 - 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendelet
 - 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló rendelet
 - 8/2001. (III. 30.) GM rendelet a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat hatályba léptetéséről
 - e-ÚT 04.05.12 „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” útügyi előírás
-
- MSZ 1:2002 Szabványos villamos feszültségek
 - MSZ 453:1987 Biztonsági táblák erősáramú villamos berendezések számára
 - MSZ 151-8:2002 Erősáramú szabadvezetékek. A legfeljebb 1 kV névleges feszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
 - MSZ 447:2019 Csatlakoztatás kiefeszültségű, közcélú elosztóhálózatra
 - MSZ 1585:2016 Villamos berendezések üzemeltetése
 - MSZ HD 60364 Épületek villamos berendezéseinek létesítése
 - MSZ HD 60364-4-41:2007 Kiefeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem
 - MSZ 13207:2000 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
 - MSZ EN 50522 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények földelése
 - MSZ 7487:2021 Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín alatt/felett
 - MSZ 15688:2009 A villamosenergia-fejlesztő, -átalakító és -elosztó berendezések tűzvédelme
 - MSZ EN 50160:2011 és MSZ EN 50160:2010/A1:2015 A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői
 - MSZ 146-6:1998 2. és MSZ 146-6:1998/2M:2003 0,6/1kV névleges feszültségű elosztóhálózati kábelek
 - MSZ EN 61936-1:2016 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények
 - MSZ 14550-2/1980 Erősáramú vezetékek megengedett terhelése. Nagyfeszültségű szigetelt vezetékek

- Az ELMŰ üzletszabályzata
- ELMŰ Szervezeti Szabályzata
- D_U_006-06 Irányelv a hálózatok, hálózati berendezések üzemeltetéséhez
- D_U-006-15 Érintésvédelmi szabályzat
- D_U-006-20 Hálózatok elemeinek egységes jelölési rendje
- D_U_010 Hálózatfejlesztési irányelvek KÖF és KIF
- D_U-012 Fogyasztói berendezések kiefeszültségű közcélú elosztóhálózatra kapcsolásának műszaki feltételei
- D_U-018 Létesítési irányelv
- D_U_018-06_KÖF/KIF transzformátorállomások és KÖF kapcsolóállomások tervezése
- D_U-018-07 Kiefeszültségű szabadvezeték hálózatok, fogyasztói csatlakozók és közvilágítás tervezése
- D_U-018-10 Kábelhálózatok (NAF, KÖF és KIF) kivitelezése
- D_VU-008 A hálózati standard anyaglista használata
- D_VU-018 A fogyasztói csatlakozó és mérőhelyi munkák végrehajtására
- D_TU-018 A közvetlen mérésű mérőhelyek és csatlakozók szerelési munkáira
- D_TU-053 A mérőváltós és/vagy távleolvasású mérőberendezések szerelési munkáira
- N_VU_041 SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Kábeles csatlakozó tervezés folyamata”
- T_U_005 UTASÍTÁS „A környezetvédelmi tevékenységek végzéséről”
- T_U_36_Vállalkozói tevékenység munkavédelmi tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásai
- T_VU-004 Hulladékok kezelésének ügyrendje
- T_U-005 Szabályzat a környezetirányítási tevékenységek végzéséről
- MMT 050.0024 OTR-TPC oszloptranzformátor állomások

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak, mint az alábbi kiviteli tervdokumentáció tervezői kijelentjük, hogy az általunk tervezett

„2360 Gyál, Gárdonyi Géza utca 26. (88/2 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása”

című és

BD1473-24

munkaszámú műszaki tervdokumentáció a munkavédelemre, tűzvédelemre, környezetvédelemre, természetvédelemre, műemlékvédelemre és az épített környezet védelmére vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények betartásával készült. A tervezett műszaki megoldások eleget tesznek a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, típusterveknek és üzemeltetői előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. A műszaki kiviteli tervtől eltérni csak a tervező előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad.

Budapest, 2024. 10. 02.



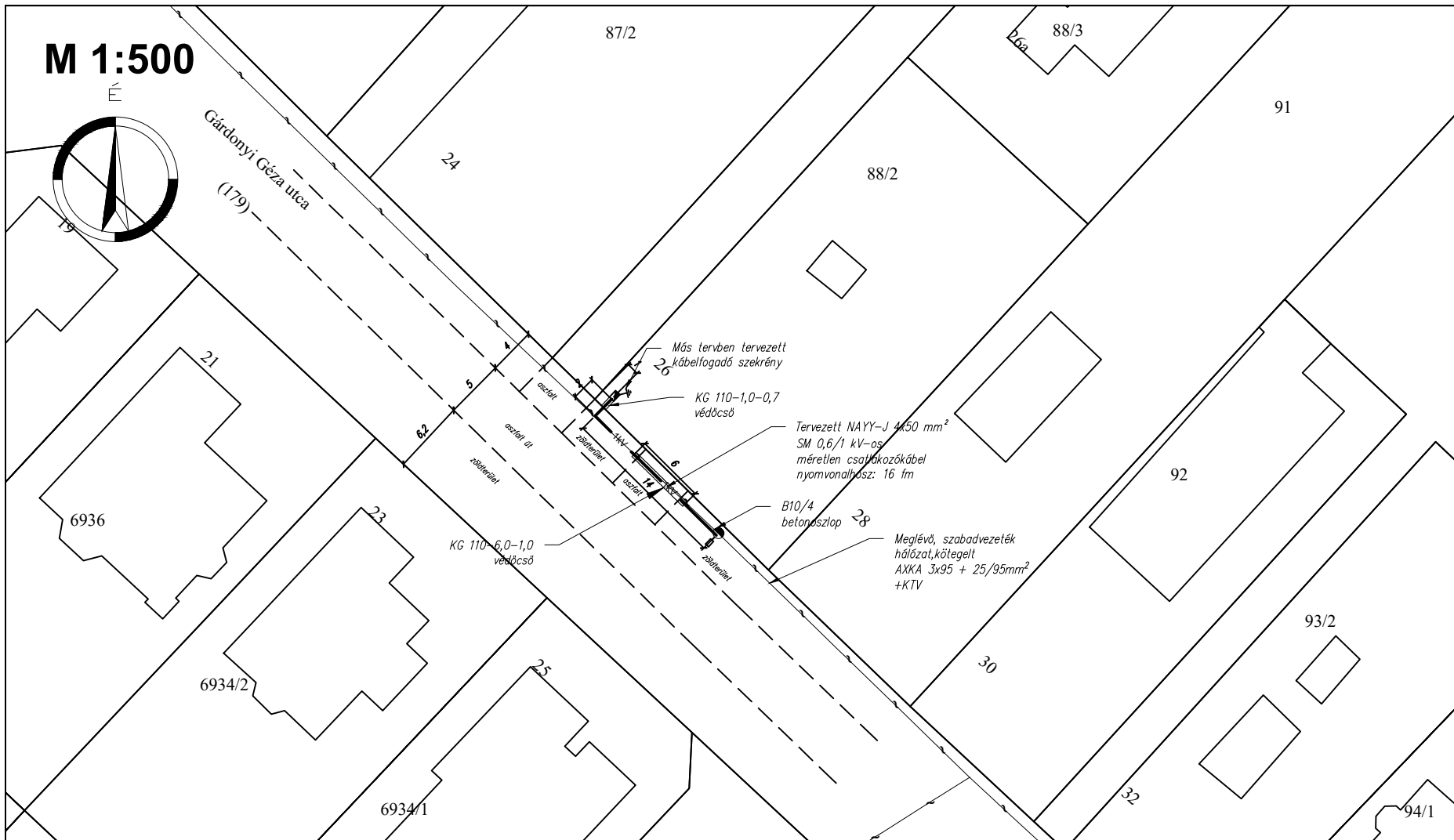
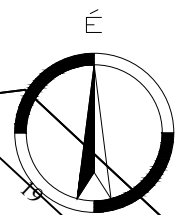
BEDAX KFT.
1102 Budapest, Halom u. 8/A
Adószám: 13628125-2-42
6.

Kürti Zsolt
Tervező



Murg Zsolt
Felelős tervező
Kamarai szám: 01-10832

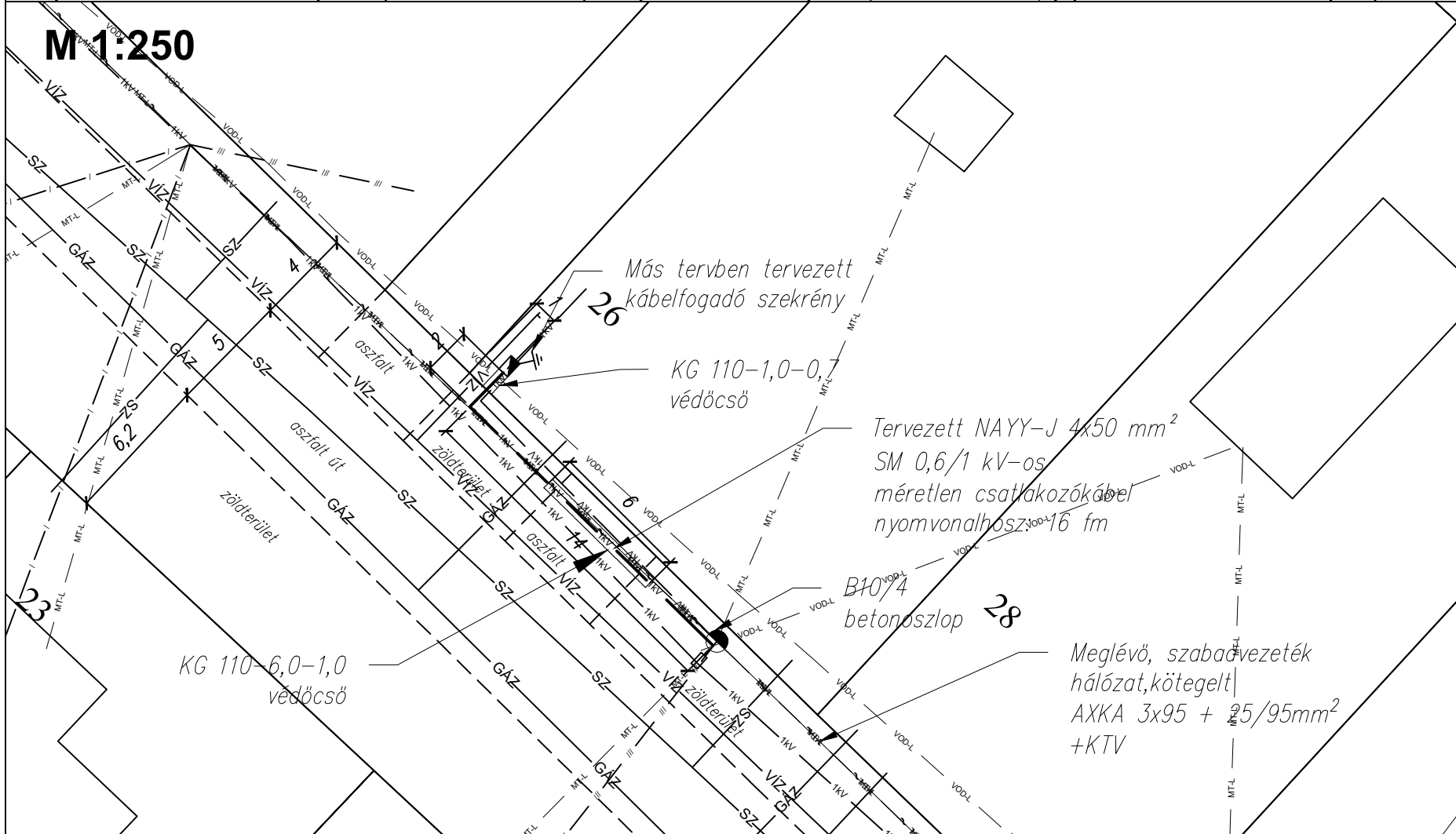
M 1:500



Jelmagyarázat

- 1kV —: Tervezett 0,4 kV-os csatlakozókábel
- =====: Védőcső
- / —: Meglévő 0,4 kV-os szabadvezeték hálózat
- III —: Meglévő 3F légvezetékes csatlakozó
- I —: Meglévő 1F légvezetékes csatlakozó
- 1kV —: Meglévő 1 kV-os földkábel
- VÍZ —: Vízvezeték
- SZ —: Szennyvíz, csatorna
- GÁZ —: Gázvezeték
- MT-L —: Telekom távközlési légvezeték
- VOD-L —: Vodafone távközlési légvezeték
- : Burkolat szélé
- : Vasbetonoszlop
- : Szekrény
- : Közvilágítási lámpatest

M 1:250



Építendő kábel típusa : NAYY-J 4x50 mm² SM 0,6/1 kV-os földkábel
 Nyomvonalhossz: 16 m Kábelhossz: 31 m
 Védőcsőhossz: 7 m Átmérő: KG Ø110 (földben)
 Védőcsőhossz: 3 m Átmérő: KPE Ø63 (oszlopon)

Megjegyzés:

- A kábeleket 0,7 m mélyen, KPE védőcsőben, homokágyban jelzőszalaggal kell fektetni.
- A kábeleket az úttest alatt 1 m mélyen kell fektetni.
- A kábeleket út-, valamint közműkereszteszéskor (pl.: vízvezeték) védőcsőbe kell helyezni.
- Kábelárok ásás kézi erővel történhet, kábelárok ásó gép alkalmazása tilos!
- Kábelfektetésnél az MSZ 13207 előírásait be kell tartani!
- Érintésvédelem módja: nullázás.
- Az érintett közműszolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni!
- A tervezett elektromos kábel és a meglévő gázvezeték között 1 m távolság tartandó!
- A meglévő földkábeles csatlakozóvezeték nyomvonala csak tájékoztató jellegű, annak elhelyezkedése pontosan nem ismert!

Vetület: EOV		Alapszint: Balti	
Felelős tervező: Murg Zsolt 01-10832	Tervező: Kürti Zsolt	Munkaszám: BD_1473-24	Rajzszám: NYR-csatl_1473
Nyomvonal hossza: 16 m	2360 Gyál, Gárdonyi Géza utca 26. (88/2 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása		
Lépték: 1:500, 1:250	M megbízó: BEDAX 1102 Budapest, Halom utca 8/a.		
Rajz megnevezése: Nyomvonalrajz			
Dátum: 2024. október			

Tárgy: Javaslat a Gyál, Gárdonyi Géza u. 102/A. szám alatti (hrsz.: 163/13) ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Az Elmű Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.), Szabados Ervin felelős tervező, Csordás József ellenőr elkészítette a „Gyál, Gárdonyi Géza utca 102/a. (163/13 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása, földkábeles csatlakozóvezeték létesítése” című, 241078 munkaszámú műszaki tervdokumentációját.

A tervdokumentáció Gyál, Gárdonyi Géza utca 102/A. szám alatti, 163/13 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

Jelenleg igénybe vett villamos energia: 0 A

Az igényelt villamos energia: 2x1x32A + 2x3x20A GEO

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett Gárdonyi Géza utca (hrsz.: 163/9, 178/2) közterület.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentációk ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

a.) a gyáli 163/9, 178/2 hrsz.-ú, Gárdonyi Géza utca közterületet érintően hozzájárul – az Elmű Hálózati Kft., Szabados Ervin felelős tervező, Csordás József ellenőr elkészítette a „Gyál, Gárdonyi Géza utca 102/a. (163/13 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése” című, 241078 munkaszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez.

b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: a Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó főépítési irodavezető

Gyál, 2024. október 2.

Dr. Nagy Péter
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. műszaki tervdokumentáció
- 1 pld. nyomvonalrajz

ELMŰ Hálózati Kft. – 1132 Budapest, Váci út 72-74.

Gyál Önkormányzata

2360 Gyál Kőrösi út 112-114.

Tárgy: Gyál, Gárdonyi Géza utca 102/a (163/13 hrsz) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása

Tisztelt Címzett!

Társaságunk elkészítette a tárgyi tervdokumentációt (Munkaszám: 241078).

Kérjük, hogy a mellékelt tervdokumentáció alapján a Gyál, Gárdonyi Géza utca érintett szakaszára (163/9 hrsz.) **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásukat** adják meg.

Kérjük, válaszlevelükben tüntessék fel a tervező nevét (Szabados Ervin). Válaszukat, amennyiben lehetséges, kérjük, e-mailen (ervin.szabados@eon-hungaria.com) küldjék meg.

Melléklet:

- 1 példány tervdokumentáció

Kelt: Budapest, 2024.09.26.

Közreműködésüket megköszönve, üdvözlettel:

Szabados Ervin
Felelős tervező

ELMŰ Hálózati Kft.

T.:

ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest, Váci út 72-74.

www.eon.hu

2024.09.25

1 / 1

Ügyintéző neve:
Szabados Ervin

Ügyintéző e-mail címe:
ervin.szabados@eon-hungaria.com

Ügyintéző telefonszáma:
06-20-294-2511

Iktatószám:
13783/2024/SZE/241078

Üzem neve:
Áramhálózati Regionális
Központ Budapest
Regionális Tervezés

Postacíme:
1399 Budapest Pf. 673.

Székhely:
1132 Budapest,
Váci út 72-74.
Budapesti
Törvényszék Cégbírósága
Cg. 01-09-874142

MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

***Gyál, Gárdonyi Géza utca 102/a (163/13 hrsz)
alatti ingatlan
villamosenergia-ellátása***

földkábeles csatlakozó létesítése

Munkaszám: 241078

Budapest, 2024. 09. 26.

Készítették:

Felelős tervező:

Szabados Ervin
Kamarai szám:01-17252

Ellenőr:

Csordás József
Kamarai szám:20-00943

Tartalomjegyzék

RAJZJEGYZÉK.....	1
ELŐZMÉNYEK.....	2
ÁTNÉZETI TÉRKÉP	3
MŰSZAKI LEÍRÁS	4
Műszaki adatok.....	4
Tervezett technológiai kialakítás.....	4
ÜTEMTERV	6
KÁBELSZERELÉSI ELŐÍRÁSOK	6
FORGALOMTECHNIKA	7
ÉRINTÉSVÉDELEM.....	9
KÖZMŰVEK.....	9
KIVITELEZÉS	9
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK	10
TŰZVÉDEMI FEJEZET.....	11
KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET	12
MUNKAVÉDELMI FEJEZET.....	14
FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK.....	23
TERVEZŐI NYILATKOZAT	26

RAJZJEGYZÉK

NYRV_241078

Tervezett hálózat, helyszínrajz 1:500; 1:250

Mellékletek:

- Feszültségesés- és zárlatszámítás
- Hulladék tervlap
- Helyszínrajz

ELŐZMÉNYEK

Jelen tervdokumentáció a Gyál, Gárdonyi Géza utca 102/a (163/13 hrsz) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása szolgáló újonnan létesítendő földkábeles csatlakozó kiviteli tervét tartalmazza.

A jelenleg igénybe vett villamos energia: 0 A

Az igényelt villamos energia: 2x1x32A + 2x3x20A GEO

A műszaki terv az ELMŰ Hálózati Kft. (továbbiakban Építtető) megbízása alapján készült. Az áramszolgáltató műszaki feltételei alapján az igényelt energia a létesítési rajz szerint a Gárdonyi Géza utcában meglévő AXKA 3x95+25/95 mm² típusú légvezeték hálózatról (31480/20 állomás 2. áramköre "Deák, Ady, Gárdonyi, Határ u.") biztosítható.

A felvevőképesség vizsgálatot, a csatlakozási pontot, valamint a hálózatról való leágazási pontot, a hálózat üzemeltetője, vizsgálta és határozta meg.

A tervezés során az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Üzemeltetővel és az Építtetővel egyeztetünk, alternatív javaslat kidolgozására nem volt szükség.

A hálózat tulajdonosa (Beruházó): ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.

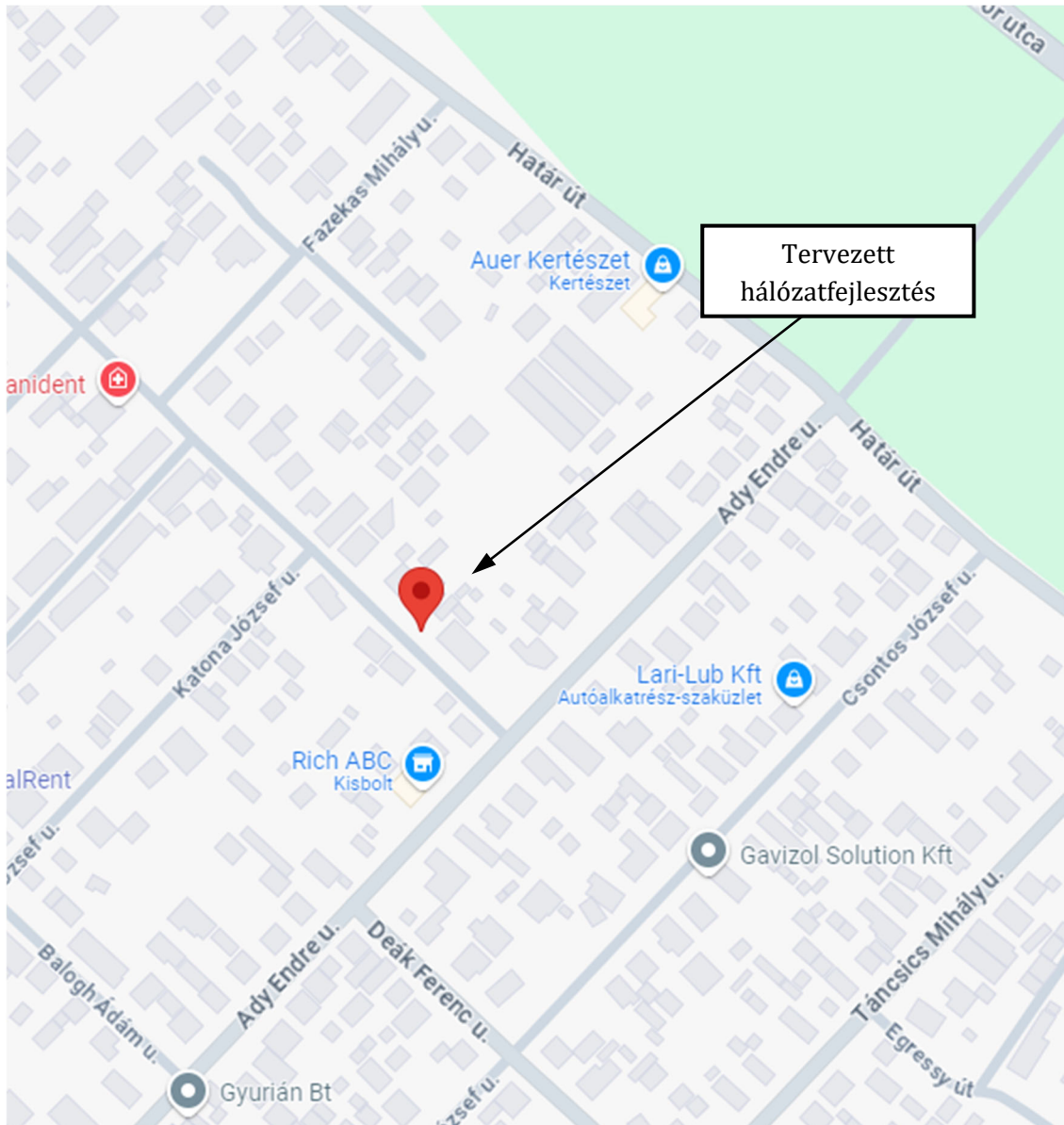
A hálózat üzemeltetője: ELMŰ Hálózati Kft.
Áramhálózati Üzem Dél-Pest
1076 Bp. Péterfy S. u. 21-23.

Felelős tervező : Szabados Ervin
ervin.szabados@eon-hungaria.com
ELMŰ Hálózati Kft.
Áramhálózati Regionális Központ Budapest
Regionális Tervezés
Levelezési cím: 1399 Budapest, Pf: 673
Tel: 06-20-294-2511

Ellenőr: Csordás József
jozsef.csordas@eon-hungaria.com
ELMŰ Hálózati Kft.
Áramhálózati Regionális Központ Budapest
Regionális Tervezés
Levelezési cím: 1399 Budapest, Pf: 673
Tel: 06-20-348-7893

ÁTNÉZETI TÉRKÉP

Gyál, Gárdonyi Géza utca 102/a (163/13 hrsz) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása



MŰSZAKI LEÍRÁS

Műszaki adatok

A tervezett csatlakozókábel létesítése

Érintett hálózat:	Meglévő 31480/20 állomás 2. áramköre "Deák, Ady, Gárdonyi, Határ u.", az állomásból érkező meglévő AXKA 3×95+25/95 mm ² légvezeték hálózat
Hálózati leágazási pont:	A közcélú kífeszültségű szabadvezeték tartóoszlopán létesítendő áramkötés
Csatlakozási pont (Tulajdoni határ):	A Csatlakozó elosztó-berendezés (CSE) fogyasztó felőli oldalon lévő kábelek elmenő kapcsai
Vezeték típusa:	Földkábel

Általános műszaki adatok (létesítés)

Igényelt energia:	2x1x32A + 2x3x20A GEO
Vételezési és mérési feszültség szint:	0,4 kV
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Tervezett csatlakozókábel típusa:	NAYY-J 4×25 mm ² RE 0,6/1 kV (Al)
Tervezett nyomvonalhossz:	5 m
Tervezett kábel szükséglet:	20 m

Közterület adatai (létesítés)

Hrsz.:	178/2 (Gárdonyi Géza utca)
Biztonsági övezet által elfoglalt terület:	0,4 m ²
Hrsz.:	163/9 (Gárdonyi Géza utca)
Biztonsági övezet által elfoglalt terület:	1,2 m ²

Magánterület adatai (létesítés)

Hrsz.:	163/13
Biztonsági övezet által elfoglalt terület:	0,4 m ²

Tervezett technológiai kialakítás

Összefoglaló leírás

A Gyál, Gárdonyi Géza utca 102/a (163/13 hrsz) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása a Gárdonyi Géza utcában meglévő AXKA 3×95+25/95 mm² típusú légvezeték hálózatról (31480/20

állomás 2. áramköre "Deák, Ady, Gárdonyi, Határ u.") biztosítható. Ennek érdekében hálózatfejlesztésre van szükség, földkábeles csatlakozót kell létesíteni az alábbiakban részletezettek szerint.

Tervezett csatlakozókábel létesítése

Az NAYY-J 4×25 mm² RE 0,6/1 kV (Al) típusú csatlakozókábelt a beton gépkocsibejáró szélén található a nyomvonalrajzon M1 tervjellel jelölt B10/4 áttört gerincű betonoszlopról indítjuk.

A kábelt az oszlopra 2,5 m magasságig mechanikai védelem céljából KPE Ø63 védőcsőbe kell szerelni úgy, hogy a védőcső a talaj felszíne alatt 0,5 m mélységben induljon. A védőcsövet az oszlophoz acélszalagos pántolással kell rögzíteni.

A kábelt a nyomvonalrajzon jelölt módon vezetjük az ingatlanon az elosztói engedélyes által létesítendő elosztói tulajdonú CSE-T csatlakozó elosztó-berendezésig.

A helyszíni adottságoknak megfelelően a beton gépkocsi bejárót nyíltárkosan keresztezzük.

A nyomvonalrajzon jelölt helyeken a kábelt védőcsőben (KPE 110 mm átmérőjű) kell vezetni. A kábelnyomvonal teljes szakaszán (kivéve a fúrással érintett szakaszokat) kábeljelző szalagot kell elhelyezni a kábel vagy védőcső felett a fektetési mélység felében, de legalább 0,3 m távolságban. A kábelek fektetési mélysége, amennyiben azt jelen dokumentum más része, vagy a nyomvonalrajz másképp nem jelzi 0,6 m.

A közművek védelme érdekében, valamint azok pontos helyének meghatározásához a földmunkát óvatos kézi feltárással kell végezni. A kábel végeit végelzárával kell védeni nedvesség és egyéb káros behatás ellen, oszlopokon szabadtéri, szekrényekben beltéri kivitelű végelzáró alkalmazása szükséges. Más feszültségszintű kábeltől vagy közművezetektől megközelítés esetén a tervezett és a meglévő létesítmények között elválasztás (térköztartó, fedlap) szükséges.

A munkavégzéssel érintett terület bontását és helyreállítását a közútkezelői hozzájárulásban foglaltak szerint kell elvégezni.

Figyelem!

A kivitelezés során, a fúrási munkákat kivéve, kizárólag kézi földmunka végezhető!

A hálózat bontásakor és létesítésekor a vonatkozó technológiai előírásokat be kell tartani. A hálózat bontásának és létesítésének jelen dokumentációban ki nem fejtett részleteit, pontos technológiáját, műveleti sorrendjét a kivitelezőnek a kivitelezést megelőzően a helyszínen kell meghatároznia.

FORGALOMTECHNIKA

Jelen fejezet a munkavégzéshez szükséges ideiglenes forgalomkorlátozás általános szabályait foglalja össze. Amennyiben a tervcsomaghoz készült külön forgalomtechnikai terv, úgy az abban leírtakat kell alkalmazni és a mellékelt rajzoknak megfelelően kell kialakítani az ideiglenes forgalmi rendet, továbbá minden esetben figyelembe kell venni a közútkezelői hozzájárulás kikötéseit.

A munkavégzés során a kivitelező anyagi és erkölcsi felelőssége az állandó és ideiglenes jelzésrendszer megléte és állapota, láthatóságának biztosítása, beleértve azok sérülése, hiánya esetén a javításukat, cseréjüket, pótlásukat.

Kiegészítő forgalomtechnikai terv nélkül a következő előírásokat kell figyelembe venni:

A közutakon végzett munkák megkezdése előtt a munkaterületet ép, síkfelületű, tiszta elkorlátozó elemekkel körül kell határolni, valamint előjelezni kell. Az elkorlátozó elemeket, közúti táblákat úgy kell rögzíteni, hogy szélterhelés esetén azok ne mozduljanak el. Előre tervezett munkák esetén először a munkahelytől távolabb, annak megközelítése során észlelhető közúti jelzéseket kell elhelyezni. Ezt követően a munkahely jelzését kell elvégezni – ez a munkahely közelében kihelyezett jelzőtáblákat, sárga villogó lámpákat stb. foglalja magában, legvégül az elkorlátozó elemek elhelyezése szükséges – ezt a munkahely kezdetén, hosszanti oldalán és végén elhelyezett elkorlátozó elemekkel kell megtenni. A gyalogosforgalom - munkaterülettől 1-1,2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral elhatárolt - szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra gyalogos nem terelhető. Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.

A fenti elemek munkahelytől mért általános távolságát a következő táblázat tartalmazza:

	Előjelzés	Elkorlátozás kezdete	Tilalmi táblák feloldása a munkahely után
Autópálya	250-500	50	50
Autóút	150-250	50	50
Lakott területen kívül	150-250	20	20
Lakott területen	50-100	0,5	20

Ideiglenes forgalomszabályozás céljára csak ép, fényvisszavető fóliás felületű jelzőtáblákat, terelőtáblákat szabad alkalmazni. A táblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.

Éjszaka és korlátozott látási viszonyok esetén az alkalmazott terelőkúpoknak és burkolati jelzőtesteknek is fényvisszavetőnek kell lennie. Az úttesten lévő elkorlátozásokat villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni.

Munkavégzés közben a sárga villogóval ellátott járműveknek a figyelmeztető jelzésüket használni kell. A munkaterületen tartózkodó személyeknek narancs,- vagy citromsárga, fényvisszavető felületű védőmellényt kell viselni.

Mozgó munkahelyek forgalomkorlátozása csak megfelelő látási és időjárási viszonyok között végezhető. Ha ezek nem állnak rendelkezésre, vagy az eredeti körülmények romlanak, akkor a munkaterületet állandó munkahelynek megfelelően kell jelezni.

Az elkorlátozó elemeket, jelzőtáblákat és jelzéseket kihelyezéskor úgy kell rögzíteni, hogy a 4/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben előírt erőtani és szilárdságtani követelményeknek megfeleljenek, azok ne csússzanak el, ne dőljenek fel és ne forduljanak el.

A közúton végzett munkák miatt azokat a jelzőtáblákat, jelzéseket, amelyek nem érvényesek, vagy a kialakítandó ideiglenes forgalmi renddel ellentétes értelműek, el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell. Jelzőtábla érvénytelenítése során letakarás céljára csak át nem látszó és a táblára megfelelően rögzített anyagot szabad felhasználni, - az elforgatást úgy kell végrehajtani, hogy a tábla megfelelően rögzítve legyen és jelzési képe az érintett útról (utakról) ne legyen látható. E feltételek hiánya esetén elfordítás nem alkalmazható.

Amennyiben a forgalmi sávok szűkítésére kerül sor, az ideiglenesen kialakított forgalmi sávok szélessége gyorsforgalmi utak esetén nem lehet kisebb 3 m-nél, nem gyorsforgalmi utak esetén pedig 2,75 m-nél. Több sávú utak esetén a legbelső sávot 2,5 m szélességig lehet csökkenteni, ha ebben a sávban szélességkorlátozást (2 m) alkalmazunk.

Járdák esetében, ha a munkavégzés miatt nem marad legalább 0,75 m széles folyamatosan járható felület, akkor a járdát teljesen le kell zárni. Ebben az esetben a gyalogosok tereléséről gondoskodni kell. (út túldoldali járdájára, vagy úttestre tereléssel)

Autóbusz megállót érintő munkavégzés esetén gondoskodni kell a szilárd burkolatú leszállóhelyről és ezt a járdával össze kell kötni. A megállóhely normál busz esetén min. 12 m, csuklós autóbusz esetén min. 18 m hosszú legyen. Az elkorlátozás vége után legalább 17 m hely szükséges az autóbuszok beállításának biztosítására.

A munkavégzés során a ki- és bejáratokon a személy és gépjárműforgalmat biztosítani kell! Ehhez gépjárművek esetén min. 3 m széles, gyalogosok esetén min. 1 m széles provizóriumot kell alkalmazni.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, kitermelt föld, építési törmelék nem tárolható. A visszatöltésre nem kerülő föld folyamatos elszállításáról gondoskodni kell.

A közúton végzett munkák miatt elhelyezett közúti jelzések a forgalmat csak a szükséges legkisebb mértékben korlátozhatják. A munkák megszűnésével, ideiglenes szüneteltetésével vagy térbeni, illetve időbeni előrehaladásával – ha a munkaterületen a forgalomra veszélyes állapot nem marad – az ideiglenes közúti jelzéseket haladéktalanul el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell.

Ezekon felül a munkavégzés során be kell tartani a(z)

- **e-ÚT 04.05.12** „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” utügyi előírásban,
- **1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet** a közúti közlekedés szabályairól szóló KRESZ rendeletben,

- **4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet** a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló rendeletben,
- **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet** az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendeletben, illetve
- **3/2001. (I. 31.) KöViM rendelettel** jóváhagyott „A közutakon végzett munkák Elkorlátozási és Forgalmobiztonsági Szabályzatában” (EFSZ) foglaltakat.

ÉRINTÉSVÉDELEM

Az érintésvédelem módja kisfeszültségű hálózaton a TN-C rendszerű (nullázás). Az érintésvédelem módja középfeszültségű hálózaton IT rendszerű (védőföldelés).

Az érintésvédelem a D_U_006-15_irányelv_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat” című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

A hurokimpedancia, valamint zárlatszámítást elvégeztük. A tervezett hálózat kielégíti a nullázás feltételeit.

Az érintésvédelem módja 22 kV-os hálózaton az IT rendszer-védőföldelés. Közös oszlopsoros hálózat létesítése esetén - az oszlop anyagától függetlenül - valamennyi oszlopot önállóan le kell földelni. A földelés ellenállás előírt értéke $R \leq 10 \Omega$. Az összefüggő érintésvédelmi rendszer, eredő földelési ellenállása maximum 2Ω lehet.

Az érintésvédelem a D_U_006-15_irányelv_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat” című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

KÖZMŰVEK

A közművek helyzete tájékoztató jellegű, nyomvonaluk az üzemeltető cégek adatszolgáltatásai alapján kerültek felvezetésre. Az adatszolgáltatással közölt adatokért a Tervező a felelősséget nem vállalhatja.

A kivitelezés során az érintett közművektől szakfelügyeletet kell kérni!

Mivel a tervrajzon feltüntetett közműadatok csak tájékoztató jellegűek, ezért pontos helyükről kutatóárok ásásával kell meggyőződni!

A közműegyeztetésben foglaltak betartása kötelező!

KIVITELEZÉS

A hálózat létesítését megkezdeni csak érvényes engedélyek birtokában szabad!

A közművektől a munkák megkezdése előtt 20 nappal szakfelügyeletet kell kérni.

A meglévő kábelek és közművek tényleges helyéről kutató árok ásásával a kivitelező a kivitelezés megkezdése előtt köteles meggyőződni!

Üzemelő közműhálózat közelében földmunka csak kézi erővel végezhető!

A közúton folyó munkákat, útszűkületet, sebességkorlátozást jelzőtáblákkal ki kell táblázni, mindkét irányból.

Utak mellett és azok keresztezésénél a vezeték terítését úgy kell végrehajtani, hogy a forgalmat lényegesen ne akadályozza.

A nyitott oszlopgödröt védőkorláttal – és szükség szerint ideiglenes korlátos átjárókkal – kell ellátni, melyet napnyugtától-napkeltéig ki kell világítani.

A munkák befejezése után a kivitelező köteles a bontott burkolatok helyreállításáról gondoskodni!

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Jelen műszaki dokumentációban foglaltaktól eltérni csak a tervező, üzemeltető és a megrendelő hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás elmulasztásából származó minden következményért a kivitelező felelős.

A kivitelezés során a tárgyi tervhez kapcsolódó szabvány, típus-terv, ágazati, hatósági és az ELMŰ Hálózati Kft. által leírt előírásokat és utasításokat maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezést - a tervet érintő - rendeletekben, utasításokban és egyéb hatóság által előírt engedélyek hiányában megkezdeni nem szabad. Engedély nélkül megkezdett kivitelezésért a Tervező felelősséget nem vállal.

A kivitelező tartozik a munka megkezdését - felvonulás előtt - írásban bejelenteni az illetékes Áramszolgáltatónak, a munkaterület átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, a szükséges feszültségmentesítések ütemezése céljából és a bontásból kikerülő anyagok leltár szerinti átadásával kapcsolatos eljárások rendezése végett.

A kivitelezési munkákat a hálózat és berendezés feszültségmentes állapotában kell végezni az MSZ 1585 vonatkozó előírásainak betartásával. Ennek alapján feszültség alatt lévő hálózaton és berendezésen, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni tilos!

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni.

A hálózati munkák során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ. Ezekon túlmenően a kivitelezést végző munkavédelmi szabályzatában foglaltak betartása is szükséges és kötelező.

A kivitelező tartozik a műszaki átadás-átvételt megelőzően átadási dokumentációt szolgáltatni az átvevőnek

A kivitelező köteles a megvalósult hálózatról kartográfiai bemérést készíttetni, és az elkészült bemérési nyomvonalrajzokat az üzemeltetőnek átadni.

A kivitelezés befejezése után - a létesítmény műszaki átadás-átvételére - az üzemtartót, tervezőt és a beruházót a kivitelezőnek meg kell hívni.

TŰZVÉDEMI FEJEZET

Jelen fejezetben a tervező javaslatokat tesz és adatszolgáltatást nyújt a szakági tervező részére, de azok nem minősülnek Tűzvédelmi tervnek!

A tervező az alábbi adatszolgáltatást nyújtja, illetve javaslatokat teszi:

Az ELMŰ Hálózati Kft. üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a vonatkozó törvények, rendeletek, továbbá a belső tűzvédelmi szabályzat szerint végezni tevékenységüket.

Az elektromos berendezéseket éghető anyaggal letakarni tilos!

A hegesztések helyét, a kábelszerelvények környékét 2 méteres körzetben a keletkező kábelhulladéktól és éghető anyagoktól meg kell tisztítani. Gondoskodni kell a munkagödörben a többi kábel letakarásáról és a lehulló izzó fémrészek eloltásáról. Hegesztési tevékenységhez csak megfelelő nyilatkozattal rendelkező, megfelelőségi jellel ellátott, megfelelő időszakonként ellenőrzött eszközöket lehet használni.

Az elektromos berendezéseken keletkezett tüzek oltása előtt lehetőség szerint áramtalanítani kell.

Elektromos berendezések tüzeinek oltására vizet illetve bármilyen folyadékot alkalmazni tilos!

A keletkezett tűzről a tűzoltókat minden esetben értesíteni kell.

A melegedési hely környékéről az éghető anyagokat el kell távolítani és a munkaterületet el kell keríteni.

Zárt területen tűz- és robbanásveszélyes anyagokkal történő munkavégzés esetén a folyamatos szellőztetést természetes úton biztosítani kell.

Munkahelyen az éghető anyagoknak megfelelő anyagú tűzoltó felszerelést kell biztosítani.

Földmunkavégzés során talált robbanószerkezetet tilos eltávolítani. Ebben az esetben a munkát le kell állítani és az egész területet le kell zárni, ezután az illetékes hatóságot értesíteni kell.

A munkaterületen a tűz elleni védekezés feladatait a kivitelező cég működési és Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza. Ezen Tűzvédelmi Szabályzat kiterjed a cég összes alkalmazottjára, akik a megrendelő által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. A munkavégzésre a vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket a megrendelőnek és a kivitelezőnek szerződésben rögzíteni kell. A villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység kerül sor. A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét a kivitelező tűzvédelmi utasításai rögzítik. A kivitelezés befejeztével a kivitelezőnek nyilatkoznia kell, hogy a kivitelezés során a tűzvédelmi előírásokat, szabványokat betartotta. A munkahelyi vezetők (szerelésvezetők, művezetők) felelősek a munkaterületükön a felügyeletük alá tartozó munkahelyeken a tűzvédelmi előírások betartásáért.

Kábelhálózatokra vonatkozó specifikációk:

- A munkagödör elkerítéséről gondoskodni kell!
- Talajszint alatti helyeken, valamint talajszint alatti aknák, árkok és egyéb terek nyílásai közelében a PB gázmelegítőt fokozott elővigyázatossággal kell használni. Ezen helyeken, ill. az ilyen jellegű terek és nyílások 10 m-es körzetén belül PB melegítő berendezés csak az azzal végzendő tevékenység időszakában tartható a helyszínen. A munka megkezdése előtt, ill. annak befejezése után a berendezést a talajszint alatti terek, ill. nyílások 10 m-es övezetén kívül kell tárolni.
- PB gázmelegítő mellett min. 6 kg-os porral oltó tűzoltó készüléket kell biztosítani.
- Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

Légvezetékes hálózatokra vonatkozó specifikációk:

- Közterületen a munkahely elhatárolásától – különös tekintettel a magasban végzett tűzveszélyes tevékenységre – gondoskodni kell!
- Mező- és erdőgazdasági területeken a területre elrendelt esetleges tűzgyújtási tilalmat maradéktalanul be kell tartani!
- Tűzgyújtási engedély nélkül tilos tűzveszélyes tevékenységet végezni (hegesztés, zsugorítás)

KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET

Jelen fejezetben a tervező javaslatokat tesz és adatszolgáltatást nyújt a szakági tervező részére, de azok nem minősülnek Környezetvédelmi tervnek!

A tervező az alábbi adatszolgáltatást nyújtja, illetve javaslatokat teszi:

Az ELMŰ Hálózati Kft. üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a természet- és környezetvédelemről szóló törvények, rendeletek, szabványok továbbá az ELMŰ Hálózati Kft. környezetvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységüket. A kivitelező részéről szigorúan betartandók a tervben szereplő szakhatóságok és közműtulajdonosok e tárgyra vonatkozó előírásai.

A tervezett hálózat megfelel a természet- és tájvédelmi előírásoknak.

A tervezett hálózat a „16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről” alapján nem érinti barlangok felszíni védőövezetét .

A tervezett hálózat a „14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről” alapján nem érint természetvédelmi területeteket .

Zöldterület védelme

A kivitelező köteles az építési munkát körültekintően, minimális zöldkár okozásával végezni. Szükség esetén gondoskodni kell a talajfelszín alatti munkák esetében a termőréteg megmentéséről. A talajépítést megelőző szerkezetének visszaállításáról. A kábel nyomvonal kiásásakor a kábel nyomvonalában található gyökereket nem szabad elvágni, azokat kikerülve, a gyökerek között kell a kábelt átvezetni. Ilyen esetekben a kábelt védőcsőbe kell behúzni. Amennyiben egyéb előírás nem teszi

kötelezővé, a fák statikai védőzónájának érintettsége esetén a fa, vagy fasor kezelője/üzemeltetője részéről szakfelügyelet szükséges. Ha a kivitelezési tevékenység végzése során roncsolt földterület keletkezik, a kivitelezőnek a földterület elszállításáról gondoskodnia kell, a kijelölt földlerakó helyre. A talajt, hulladékkal vagy más módon szennyezni tilos. A környezete kímélése végett, a munkavégzés lehetőleg csak száraz időben, kemény talajon végzendő.

Víz védelme

Az érintett vizek esetében is biztosítani szükséges a fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságok változatlanóságát. Vízművek, ivóvíznyerő helyek védőterületén végzett munkáknál veszélyes anyagok használata tilos.

Muzeális értékek védelme

A kivitelezés során talált muzeális értékeket az illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni szükséges. A további munkaütemezésről ilyen esetben a felelős beruházó és az illetékes múzeum szakembere által tartott konzultációt követően történjen döntés.

Hulladékok kezelése

A kivitelező köteles gondoskodni a keletkezett hulladék kezeléséről, így a kitermelt bontott anyagokat a kijelölt hulladék-lerakóhelyre kell elszállítani.

A környezetre ártalmas anyagokat elkülönítve kell kezelni, a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat be kell tartani. A környezetre veszélyes hulladékot a többi hulladéktól elkülönítve fajtánként kell tárolni. T_VU_004_SZ. „Hulladékok kezelésének ügyrendje” végrehajtási utasításban foglaltak szerint kell eljárni. Az átvevő helyeket az 1. sz. melléklet tartalmazza. A keletkező hulladék felhasználását a 2. számú melléklet tartalmazza. Az építésből, illetve bontásból keletkező hulladékot a kivitelezés előtt meg kell becsülni, a hulladék kezelését ennek megfelelően kell megszervezni.

Biztosítani kell az építésből, illetve bontásból keletkező hulladék – célnak megfelelő – hulladéklerakó helyre szállítását!

A kivitelezés befejezése után a kivitelező köteles a területet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

A beruházással összefüggő bontási munkálatok elvégzésére a felelős tervező külön felhívja a kivitelező figyelmét.

A helyreállításoknak minden esetben olyan gondosnak kell lennie, hogy biztosítsák a kitűzött cél elérését, az előbbieken már említett, minél kisebb mértékű rongálást.

Zajvédelem

A zajt és rezgést előidéző építési munkát csak úgy lehet végezni, hogy a munka során keletkező zaj nem haladhatja meg az előírt értékeket. A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

Veszélyes hulladékok kezelése

A veszélyes hulladékokra vonatkozó törvényeket, jogszabályokat a munkavégzés során maradéktalanul be kell tartani. A veszélyes hulladékot az egyéb hulladékoktól el kell különíteni, fajtánként külön kell tárolni, majd a megfelelő jogosultsággal rendelkező helyre kell szállítani, ahol ártalmatlanítják.

MUNKAVÉDELMI FEJEZET

Jelen fejezetben a tervező javaslatokat tesz és adatszolgáltatást nyújt a szakági tervező részére, de azok nem minősülnek Biztonsági és Egészségvédelmi (BET) tervnek!

A tervező az alábbi adatszolgáltatást nyújtja, illetve javaslatokat teszi:

A munkavégzés során, a vonatkozó biztonságtechnikai, munkavédelmi előírásokat és a jelentős munkavédelmi kockázatok csökkentésére hozott intézkedéseket szigorúan be kell tartani, illetve tartatni.

A munkavégzés technológiájának megfelelő és előírt védőruhák védőeszközök használata a munkaközi szünetek kivételével kötelező.

Általános információk a munkavégzés környezetére vonatkozóan

- Lehetséges terep viszonyok: A nyomvonal érinthet egyaránt sík- és árkos területet, illetve fás-, bokros részt
- Talajmechanikai viszonyok: ismeretlenek
- Lehetséges környező létesítmények: közművek
vívelvezető árkok
fő- és mellékút
aszfaltozott, betonozott és földes mellék utak
füvesített területek
- Alkalmazott technológiák: ELMŰ Hálózati Kft. szabályozási rendszer szerint
- Anyagszállítás: aszfalt, beton vagy földes fő- illetve mellékúton
- Üzemek: nincsenek
- Egyéb: nincsenek

Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások:

Út mellett, villamos hálózat mellett, építési területen kell munkát végezni. Kábelárok kialakítása során gödörben kell munkát végezni. A nyomvonal érinthet meglévő gyengeáramú alépítményi hálózatot is.

Keresztezések és megközelítések okozta veszélyforrások:

A tervezett hálózat aszfaltozott, betonozott vagy földes fő- vagy mellékutat keresztezhet. A tervezett kábelhálózat egyéb közműveket keresztezhet.

Különböző feszültség szintek okozta veszélyforrások:

- A feszültség szintek: 0,4 kV.
- A hálózat közelében csak feszültség-mentesítés után lehet munkát végezni!

- Amennyiben a hálózat kialakítása és a szakképzett személyzet lehetővé teszi feszültség alatti munkavégzés is lehetséges.

Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások (kockázati tényezők):

- Út mellett kell munkát végezni
- Árokban munkát kell végezni
- Villamos feszültség veszélyforrásai, áramütés
- Magasban végzett munka

Jogszabályi háttér

Jelen műszaki tervet a munkavédelemről szóló 5./1993. (XII.26.) MüM rendeletnek és az 1993. évi XCIII. törvény előírásainak figyelembevételével készítettük el.

A kivitelezési tervdokumentációk készítésénél, az építőipari kivitelezési tevékenység előkészítésénél és végzésénél a tervezőnek, illetve a kivitelezőnek – ezek hiányában az Építetőnek – figyelembe kell vennie a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott előírásokat.

A tevékenységek során a kivitelezési tervdokumentáció készítőjének, illetve a kivitelezőnek figyelembe kell vennie azokat a különböző munkafolyamatokat, illetve munkaszakaszokat, amelyeket egyidejűleg, illetve egymást követően végeznek, és meg kell határozni ezek előrelátható időtartamát

Meg kell határozni az adott építési munkahely sajátosságainak a figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket.

A kivitelező az építési munkahely kialakítását csak akkor kezdheti meg, ha a kivitelezési tervdokumentáció részét képezi a rendeletben meghatározott tartalmú biztonsági és egészségvédelmi terv.

A jogszabály szerint tehát biztonsági és egészségvédelmi tervet azoknál az építkezéseknél kell készíteni, amelyek megvalósítására kiviteli terv készül.

A kivitelezés megkezdése előtt munkavédelmi koordinátort kell kijelölni. A munkavédelmi koordinátor feladta a lentebb részletezett munkautasítások kidolgozása a tárgyi munka elvégzéséhez.

Általános rendelkezések a munkaterületre vonatkozóan

Munkavégzés csak olyan területen történhet, melyet az Elosztói engedélyes illetékes a kivitelező vállalkozónak személyesen, dokumentáltan átadott és ott a munkavégzést engedélyezte.

Különös gondot kell fordítani az MSZ 1585 szerinti feszültségmentesítések és feszültség alá helyezések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni TILOS, kivétel ez alól a szabályos FAM (Feszültség Alatti Munkavégzés)!

A feszültség alatt álló hálózatrészeket, villamos berendezéseket el kell határolni, illetve ezen részeket, meg kell jelölni. (zászló, műanyag lánc stb.)!

A feszültség mentesítésre vonatkozó igényt, írásban kell bejelenteni, az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régióján.

Feszültség közelében történő munkavégzés esetén, ha a szabványos üzemvitelre vonatkozó előírások nem tarthatók be, elsősorban a következőket kell biztosítani:

- A munka megszervezésére, irányítására és ellenőrzésére, továbbá a biztonsági intézkedések végrehajtására egyszemélyi felelőst kell kijelölni.
- A veszélyes helyet meg kell jelölni, illetőleg az illetéktelen bejutást meg kell akadályozni.
- A veszélyes térben csak a munka elvégzéséhez feltétlenül szükséges számú, azzal megbízott és kioktatott, kiképzett személy tartózkodhat.

Feszültség közelében végzett munkák ideje alatt a megbízott munkavezető tényleges munkát nem végezhet, csak irányíthat. Az utasítás adónak minden esetben meg kell győződnie az utasítás megértéséről

A munkavégzés megkezdése előtt ellenőrizni kell:

- Földelés – munkahelyi földelő rövidrezárók meglétét
- Rendszer azonosságát
- Az érintésvédelmi előírások érvényre jutását
- A környezeti munkabiztonsági feltételek teljesülését

Az üzemvitelre vonatkozó műszaki- és biztonsági előírások szigorú betartásáról előzetesen gondoskodni kell. A meglévő és az esetlegesen terv szerint kialakítandó körzethatárok, és szakaszhatárok helyét az üzemeltetővel előzetesen egyeztetni kell.

A munkaterület kialakításakor és azon történő munkavégzéskor az alábbiakat kell figyelembe venni:

- 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, mely az építési munkahelyeken az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről rendelkezik
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, mely a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjét határozza meg,
- az ágazati előírásokban leírtakat

A tervezés során a tervező figyelembe vett minden olyan körülményt, amely a biztonságos munkavégzést teszi lehetővé.

A kivitelezési munka, kidolgozott és jóváhagyott technológiai utasítások figyelembevételével végezhető, melyeken túl a vonatkozó szabványokat, előírásokat is figyelembe kell venni.

Az egyes munkafolyamatokhoz a rá vonatkozó technológiai utasításokban részletesen ismertetésre kerülnek az elvégzendő tevékenységek, azok helyes sorrendje, minőségi előírásai, az elvégzéshez szükséges emberi erőforrások, szerszámok, alkalmazott anyagok, azok minőségi követelményei, a munkavégzéssel kapcsolatos egészségügyi, munkavédelmi és biztonságtechnikai, valamint környezetvédelmi és tűzvédelmi követelményei is. A mennyiben különleges építési technológiát kell alkalmazni, azt a tervnek részletes leírás keretén belül kell tartalmaznia.

A kivitelezés során olyan munkafolyamatot nem szabad végezni, nem szabad olyan technológiát választani, amely a személy- és vagyonbiztonságot veszélyezteti, vagy bármilyen okból veszélyhelyzetet teremthet.

A dolgozók közül egy személynek vizsgázott elsősegély nyújtónak kell lennie. A munkaterületen a dolgozók létszámának megfelelő méretű mentőládát kell tartani, melyet ha szükséges ki kell egészíteni további elsősegély anyagokkal.

A mentőládában el kell helyezni a legközelebbi elsősegélynyújtó hely, orvosi rendelő vagy kórház címét, elérhetőségét.

A biztonságos üzemállapot megteremtése érdekében, ahol be- vagy leesés veszélye áll fenn, ill. a dolgozót leeső tárgyak veszélyeztetik, elkerítéssel, lefedéssel, stb. kell a védelméről gondoskodni.

Amennyiben a munkavégzés során valamilyen okból balesetveszélyes helyzet áll elő, a munkát azonnal le kell állítani, a dolgozókat, eszközöket biztonságba kell helyezni. A veszélyhelyzet megszűntéig a területet le kell zárni, és meg kell kezdeni a balesetveszély elhárítását.

Munka közben előforduló sérüléseknél a sérültet azonnal elsősegélyben kell részesíteni. Ha járóképes, orvoshoz kell kísérni, cselekvőképtelenség esetén a mentőket kell értesíteni.

Balesetnél minden esetben jegyzőkönyvet kell felvenni!

A munka helyszínéről minden felesleges anyagot, szerszámot, törmelékot el kell szállítani, nehogy az forgalmi akadályt képezzen és balesetet idézzen elő. Ha az elszállításra nincs mód, a helyszínen maradó anyagokat korláttal körül kell zárni, ki kell világítani, szükség esetén őrt kell állítani.

A Felelős Műszaki Vezető köteles a munkát biztonságos módon megszervezni, szükséges létszámról, szerszámokról, eszközökről gondoskodni, ellenőrizni a munkavédelmi berendezések, felszerelések használatát valamint a munkavédelmi utasítások betartását.

A munkaterületet megfelelően el kell korlátozni.

A munkavégzés ideje alatt fokozott gondot kell fordítani a forgalomirányításra, a KRESZ által előírt forgalomirányító táblák kihelyezésére. A munkaterület kialakítását a jóváhagyott forgalomtechnikai tervszerinti vagy annak hiányában a 3/2001.(I.31) KöViM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről (4/2001.(I.31.) KÖVIM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és követelményeiről vagy a KRESZ szabályai szerint kell kialakítani. A táblákat és korlátbakokat eldőlés ellen rögzíteni kell. Ha szükséges éjszakára a munkahelyet ki kell világítani. Az anyagok szállítása a közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével történjen.

Minden egyes technológiai és műveleti utasítás részletesen kitér a betartandó munkavédelmi előírásokra és szükséges védőeszközökre, azok használatára.

A munkahelyek közlekedő útjai feleljenek meg a várható legnagyobb igénybevételnek, és a higiéniai követelményeknek. Felületük legyen kellő súrlódású, egyenletes, botlás, és billenésmentes. Szélességük, és szabad magasságuk tegye lehetővé a gyalogosok, és járművek biztonságos közlekedését.

A munkahelyek (árkok, szerelőgödrök, ideiglenes állóhelyek) a munkavégzéshez szükséges helyet biztosítsák, hogy az alkalmazott technológiából adódó munkaműveletek biztonságosan elvégezhetőek legyenek.

A berendezés átadása előtt az érintésvédelmi és szigetelési szabványossági felülvizsgálatot, ill. méréseket a kivitelezőnek el kell végezni – végeztetni. A felülvizsgálatot csak arra feljogosított személyek végezhetik.

Ha szükséges, külön menekülési utat kell kijelölni, és gondoskodni annak akadálymentességéről!

Általános rendelkezések a munkavállalóra vonatkozóan

Üzemeltetőre, Berendezésfelelősre, Munkavezetőre, Szakképzett és kioktatott személyekre vonatkozó képesítéseket, követelményi előírásokat az MSZ 1585 alapján kell alkalmazni.

Építési és szerelési munkát csak munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási oktatásban részesített dolgozók végezhetnek, gépeket csak megfelelő jogosítvánnyal rendelkező dolgozók kezelhetnek.

Telephelyen vagy idegen munkaterületen figyelembe kell venni a telephely üzemeltető vagy generál kivitelező illetve az alkalmazott Munkavédelmi Koordinátor előírásait, erről külön oktatást kell tartani.

Mérési munkákat csak szakképzett és kioktatott dolgozók végezhetnek.

A Felelős Műszaki Vezető a munkahelyre és technológiára vonatkozóan köteles a dolgozókkal a munkabiztonsági és munkaegészségügyi szempontból a munkavégzésből eredő veszélyeket (veszélyforrást, veszélyhelyzetet) és annak megelőzésével, elhárításával kapcsolatos teendőket ismertetni.

A munkavégzés során az előírt munkavédelmi felszerelések és eszközök használata kötelező, melyeknek biztosítása a Munkaadó és a Felelős Műszaki Vezető feladata. Egyéni védőeszközök, védőbakancs, hosszúnadrág, hosszú ujjú kabát, védősisak, magasban végzett munka esetén zuhanás gátló, mászó övhasználata kötelező.

Csak olyan eszközökkel, gépekkel, szerszámokkal szabad dolgozni, amelyek a biztonságtechnikai előírásoknak megfelelnek, ennek tényéről a Felelős Műszaki vezetőnek minden nap meg kell győződnie.

A munkahelyre beosztott munkahelyi vezetőnek és az ott dolgozónak a technológiai és műveleti utasításokban szereplő előírások elsajátításával és megfelelő szakmai gyakorlattal kell rendelkezniük a biztonságos munkavégzéshez.

A munka elvégzéséhez a technológiai utasításokban meghatározott szerszámoknak és egyéni védőeszközöknek rendelkezésre kell állniuk.

Földmunkálatok munkavédelmi szabályai

A tervben előírt, kutatógödröket minden esetben el kell készíteni. Ha a közműhelyzet megköveteli további kutatásokat kell végezni, erről a megrendelőt előzetesen tájékoztatni kell. Idegen a rajzon nem szereplő közmű, kábel találása esetén a megrendelőt és ha ismert a közmű tulajdonosát értesíteni kell.

A rajzon szereplő közmű helyzetet fenntartással kell kezelni, annak pontos bemérése előtt.

A kutató gödröket csak óvatos kézi földmunkával szabad végezni.

A tervben előírt szakfelületeket meg kell rendelni, dokumentálni. A szakfelület utasításait be kell tartani.

A feltárt közműveket védelembe kell helyezni, már a munkavégzés alatt is.

1 méter vagy annál mélyebb árkot a talaj adottságainak megfelelően dúcolni kell.

A dúcolat épségét, állékonyságát munkavégzés megkezdése előtt ellenőrizni kell.

Az árok egyik oldalán közlekedő sávot kell biztosítani. A kitermelt földet biztonságosan deponálni kell.

A munkavégzés során talált robbanószerkezetekhez hozzányúlni TILOS! A megtalálás helyén kell hagyni, el kell keríteni és gondoskodni kell az őrzéséről. Értesíteni kell a Katasztrófavédelem illetékes szervét. A terület lőszermentesítéséig munkát végezni az érintett területen TILOS.

Közmű elzáró csapok illetve közmű szerelvények hozzáférhetőségét nem lehet korlátozni.

A tűzcsapok megközelítését folyamatosan biztosítani kell.

Régészeti anyag feltárása esetén munkát fel kell függeszteni és értesíteni kell az illetékes régészeti hatóságot.

Gépek üzemeltetését csak az adott gépre kioktatott, jogosultsággal rendelkező és kezelésével megbízott személy végezheti.

A munkaterületen belüli építményeket, oszlopokat, fákat deszkatarással kell megvédeni.

Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, továbbá amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

Alépítményben végzett munkák munkavédelmi szabályai

Az alépítményt, szekrényt, aknát, mindaddig veszélyes légtérnek kell tekinteni, míg ellenkezőjéről meg nem győződünk.

Leszállás előtt minden esetben méréssel kell meggyőződnünk a légtér veszélytelenségéről. Munkavégzés alatt folyamatos gázmérést kell végezni.

A gázmérést végző eszköznek érvényes hitelesítéssel kell rendelkeznie.

A megengedettnél nagyobb gázkoncentráció észlelésének tényéről a Gázműveket. értesíteni kell.

A gázveszéllyel kapcsolatos intézkedéseket rögzíteni kell az építési naplóban

Az alépítményeken csak olyan fedlap helyezhető el, amely lehetőséget biztosít az előzetes gázmérésre.

A fedlapokat csak a rendszeresített emelőeszközzel, az emelés munkavédelmi szabályit figyelembe véve (18 év feletti egészséges férfi max, 50 kg) szabad kinyitni.

A kinyitáshoz szikrát okozó eszközt tilos igénybe venni.

A nyitott alépítményt a forgalom elől el kell korlátozni.

Az alépítményben dolgozni csak felső felügyelettel szabad.

2 méternél mélyebb alépítménynél a menekülésre alkalmas emelő szerkezetet kell alkalmazni.

Alépítmény fal áttörésénél meg kell győződni, hogy a falba vagy mögötte eltakart közművezeték nincs.

Minden bevezető csőnyílást, áttörést víz és gázzáró tömítéssel el kell tömíteni.

A csőnyílástömítő anyagnak meg kell felelnie a magasabb tűzveszélyességi osztályba sorolt helyiség, épület osztályelőírásainak!

Földkábelek építésénél végzett munkák munkavédelmi szabályai

A földkábel tervezett nyomvonalával egyeztetni kell a párhuzamosan haladó és a keresztező közműveket, felszíni létesítmények helyzetét. Azonosítás után a tervezett nyomvonalon 20 m-enként kutatógödörket kell kiásni és további pontosítással kell meghatározni a közművek tényleges helyzetét.

Fokozott gondossággal végzendő a meglévő üzemelő kábelek közelében a munkavégzés.

A kiásott kábelárkot, munkaterületet a gyalogos és gépjármű közlekedés biztonsága érdekében a hatósági KRESZ előírások figyelembevételével 1m magas jelző, illetve védőkorláttal kell elzárni. Az elzárt munkaterület határait alkalmas módon elhelyezett jelzőtáblákkal, szürkület beálltakor jelzőlámpákkal kell ellátni.

A kábelárkok mentén lévő épület bejárók, üzemekbe, gyalogátkelő helyeken stb. való zavartalan és baleset-mentes közlekedés lehetővé tételére megfelelően méretezett, mindkét oldalán korláttal ellátott átjárókat kell létesíteni.

Különös gondot kell fordítani a meglévő kábelek beazonosítására, a feszültség-mentesítések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Az üzembe helyezés során ellenőrizni kell a helyes fázissorrendet, a munkahelyi földelés rövidrezárók és egyéb eszközök eltávolításának tényét.

A kábelárkok, munkaárok partfal állékonyságáról (rézsű vagy támfal kialakítás) szükség szerint gondoskodni kell.

A kábelek hálózati rendszerének kapcsolatát a nyomvonalrajz és az érintésvédelmi vázlat tartalmazza.

A kábel dobok mozgatását csak erre kioktatott személy végezheti.

A kábeldobokat elgurulás ellen rögzíteni kell.

A kábeldobok, kábelek mozgatására megfelelő létszámról kell gondoskodni (max 50 kg/fő).

A behúzásnál egy fő munkairányítónak folyamatosan jelen kell lenni.

Gépi behúzásnál a behúzó csörlőt csak vizsgálóval rendelkező személy kezelheti.

A behúzásban résztvevőknél rádió telefonnak kell lenni.

Földfeletti hálózat építésének végzett munkák munkavédelmi szabályai

Oszlopállításkor megfelelő létszámról kell gondoskodni (max 50 kg/fő).

Mászó öv, zuhanás gátló használata kötelező.

Az oszlopok állékonyságáról minden esetben meg kell győződni!

Oszlopra való feljutáshoz az előírt védőfelszerelést még a földön állva kell felvenni.

Oszlopra mászóvassal, speciális létrával vagy emelőkosárral lehet feljutni.

Emelőkosarat csak a használatára kiképzett, engedéllyel rendelkező, megbízott személy kezelheti, az emelőkosárban csak ilyen személy tartózkodhat.

Ha létráról történik a munkavégzés, akkor a létrát elmozdulás ellen rögzíteni kell.

Az oszlopsoron szeles, viharos időben munkát végezni TILOS

Oszlopsoron csak olyan dolgozó végezhet munkát, akit erre kioktattak, erre írásban engedélyt kapott.

Feszültség közelében végzett munkák ideje alatt a megbízott munkavezető tényleges munkát nem végezhet, csak irányíthat.

A magasban dolgozónak zuhanás gátlót kell viselnie. Áramütés vagy baleset esetén azonnal meg kell kezdeni az elsősegélynyújtást, a balesetet szenvedettet orvosi ellátásban kell részesíteni.

Oszlopok állításánál betartandók az emelőgépek biztonsági előírásai, a teheremelésére, irányítására vonatkozó biztonsági szabályok, a munkakörnyezet közelében lévő minden személyre és infrastruktúrára vonatkoztatva.

Szabadvezetékek terítésénél, és beszabályozásánál terítőgörgős technológiát kell alkalmazni, és a vezetékekre, oszlopokra vonatkozó húzóerő szabályozásról gondoskodni kell.

Az oszlophelyek fúrásánál fokozott figyelemmel kell eljárni, a térszint alatti és feletti közművek, alépítmények tekintetében, úgymint: víz, gáz, hírközlő és villamos vezetékek, műtárgyak alapjai.

A szabadvezetékek bontása során meg kell győződni a meglévő oszlopok állékonyságáról. Amennyiben az oszlop nem mászható úgy a vezetékbontást más módon (létráról vagy kosaras kocsirol) kell elvégezni.

Különös gondot kell fordítani a feszültségmentesítések és feszültség alá helyezések szabályos megkérésére és végrehajtására.

A munkavégzés során szigorúan betartandó jogszabályok

- 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról

- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/425 rendelete az egyéni védőeszközökről
- MSZ 07-3608-1991- A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalom biztonsági követelményei.
- 54/2014 (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- MSZ 14399-80 Technológiai és munkavédelmi követelmények
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet. A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- engedélyezők előírásait
- megrendelő előírásait
- érintett idegen telephelyek, üzemek előírásait

Ha bármilyen említett előírást, szabályozást nem lehet betartani, a **MUNKÁT LE KELL ÁLLÍTANI** és a beruházóval, illetve a munkavédelmi megbízottal, munkavédelmi koordinátorral azonnal fel kell venni a kapcsolatot.

FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK

- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről
- 72/2003. (X. 29.) GKM rendelet a Feszültség Alatti Munkavégzés Biztonsági Szabályzatának kiadásáról
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 324/2013. (VII. 29.) Korm. rendelet az egységes elektronikus közműnyilvántartásról
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 531/2017 (XII.29.) Korm. rendelet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről
- 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 262/2015. (IX. 14.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításáról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 1997.évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről.
- 1996. évi XXXI. törvény a Tűz elleni védekezésről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5./1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályiról.
- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelmének szabályairól.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.
- 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről
- 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 68/2018. (XII.28.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról

- 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
 - 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
 - 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
 - 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól (KRESZ)
 - 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
 - 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelettel jóváhagyott „A közutakon végzett munkák Elkorlátozási és Forgalombiztonsági Szabályzata” (EFSZ)
 - 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendelet
 - 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló rendelet
 - 21/2023. (VIII. 30.) GFM rendelet a villamosmű, termelői, magán- és közvetlen vezeték műszaki biztonsági követelményeiről, valamint a feszültség alatti munkavégzés szabályairól
 - e-ÚT 04.05.12 „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” útügyi előírás
-
- MSZ 1:2002 Szabványos villamos feszültségek
 - MSZ 453:1987 Biztonsági táblák erősáramú villamos berendezések számára
 - MSZ 151-8:2022 Villamos energetikai szabadvezetékek. A legfeljebb 1 kV névleges feszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
 - MSZ 447:2019 Csatlakoztatás kiefeszültségű, közcélú elosztóhálózatra
 - MSZ 1585:2016 Villamos berendezések üzemeltetése
 - MSZ HD 60364 Épületek villamos berendezéseinek létesítése
 - MSZ HD 60364-4-41:2018 Kiefeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem
 - MSZ 13207:2020 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű villamosenergia-kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
 - MSZ EN 50522 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények földelése
 - MSZ 7487:2021 Közművezetékek elrendezése
 - MSZ 15688:2009 A villamosenergia-fejlesztő, -átalakító és -elosztó berendezések tűzvédelme
 - MSZ EN 50160:2011 és MSZ EN 50160:2010/A1:2015 A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői
 - MSZ 146-6:1998 2. és MSZ 146-6:1998/2M:2003 0,6/1kV névleges feszültségű elosztóhálózati kábelek
 - MSZ EN 61936-1:2016 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények
 - MSZ 14550-2/1980 Erősáramú vezeték megengedett terhelése. Nagyfeszültségű szigetelt vezeték
-
- Az ELMŰ üzletszabályzata
 - Az ELMŰ Szervezeti Szabályzata

- D_U_006-06 Irányelv a hálózatok, hálózati berendezések üzemeltetéséhez
- D_U-006-15 Érintésvédelmi szabályzat
- D_U-006-20 Hálózatok elemeinek egységes jelölési rendje
- D_U_010 Hálózatfejlesztési irányelvek KÖF és KIF
- D_U-012 Fogyasztói berendezések kifesztésű közcélú elosztóhálózatra kapcsolásának műszaki feltételei
- D_U-018 Létesítési irányelv
- D_U_018-06_KÖF/KIF transzformátorállomások és KÖF kapcsolóállomások tervezése
- D_U-018-07 Kifesztésű szabadvezeték hálózatok, fogyasztói csatlakozók és közvilágítás tervezése
- D_U-018-10 Kábelhálózatok (NAF, KÖF és KIF) kivitelezése
- D_VU-008 A hálózati standard anyaglista használata
- D_VU-018 A fogyasztói csatlakozó és mérőhelyi munkák végrehajtására
- D_TU-018 A közvetlen mérésű mérőhelyek és csatlakozók szerelési munkáira
- D_TU-053 A mérőváltós és/vagy távleolvasású mérőberendezések szerelési munkáira
- N_VU_041 SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Kábeles csatlakozó tervezés folyamata”
- T_U_005 UTASÍTÁS „A környezetvédelmi tevékenységek végzéséről”
- T_U_36_Vállalkozói tevékenység munkavédelmi tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásai
- T_VU-004 Hulladékok kezelésének ügyrendje
- T_U-005 Szabályzat a környezetirányítási tevékenységek végzéséről
- MMT 050.0024 OTR-TPC oszloptranzformátor állomások

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak, mint az alábbi kiviteli tervdokumentáció tervezői a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9.§ alapján kijelentjük, hogy az általunk tervezett

„Gyál, Gárdonyi Géza utca 102/a (163/13 hrsz) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása”

című és

241078

munkaszámú műszaki tervdokumentációban tervezett műszaki megoldások eleget tesznek a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, típusterveknek, az üzemeltetői és az érintett hatósági előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. A munkavédelemre, tűzvédelemre, környezetvédelemre, természetvédelemre, műemlékvédelemre és az épített környezet védelmére vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények betartását az Építető szakági tervezők bevonásával biztosíthatja. A műszaki kiviteli tervtől eltérni csak a tervező előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad.

Budapest, 2024. 09. 26.

.....
Szabados Ervin
Felelős tervező
Kamarai szám:01-17252

.....
Csordás József
Ellenőr
Kamarai szám:20-00943

Csatlakozóvezeték feszültségesés- és zárlatszámítása

MSZ 447. szerint a csatlakozóvezetéken megengedett feszültségesés engedéllyessel történő eltérő megállapodás hiányában :1%; a csatlakozó és méretlen fővezetéken együttes max. feszültségesés: 2%

Bemenő adatok				Számítás MSZ 447:2019 szerint:					
Max. fesz.esés	vezeték HOSSZ	vezeték keresztmetszet	"T" vagy légvez-ről ind. csatl	γ	ρ	ϵ	ÁRAM max	cos(fi)	A min.
1%	20,0 m	25 mm ²	igen	36	0,028	1,73 V	48 A	1	15 mm ²

$Z_{hurok(csatl)}: 0,046 \text{ Ohm}$

Feszültségesés a tervezett csatlakozón:	0,61%	<	1%
--	--------------	---	----

Melegedésre méretezés:	48 A	<	82 A
-------------------------------	-------------	---	------

T/légvez-ről ind. csatlakozó zárlatvédelme:	NKI	közcély vezeték(ek)		I _{ZÁRLATI}	NKI max. a tr.-ben		
	gR gyors	400 m	95köt			704 A	250 A
		0 m	95köt				
		0 m	50egys				
		0 m	50egys				

A fenti zárlatvédelmi NKI max. érték csak a tervezett csatlakozó védelmére vonatkozik!!!! Az érintett áramkör teljes védelme ennél kisebb NKI max. értéket is igényelhet, de jelen terv ezt nem vizsgálja!

AZ IGÉNY ADATAI:

igény sorszáma	igény L1	igény L2	igény L3	jelleg
1	32 A	0 A	0 A	lakossági
2	0 A	32 A	0 A	lakossági
3	20 A	20 A	20 A	GEO tarifa
4	20 A	20 A	20 A	GEO tarifa
5	0 A	0 A	0 A	vezérelt
6	0 A	0 A	0 A	vezérelt
7	0 A	0 A	0 A	lakossági
8	0 A	0 A	0 A	lakossági
9	0 A	0 A	0 A	lakossági
10	0 A	0 A	0 A	lakossági
11	0 A	0 A	0 A	lakossági
12	0 A	0 A	0 A	lakossági
13	0 A	0 A	0 A	lakossági
14	0 A	0 A	0 A	lakossági
15	0 A	0 A	0 A	lakossági
16	0 A	0 A	0 A	lakossági
17	0 A	0 A	0 A	lakossági
18	0 A	0 A	0 A	lakossági
19	0 A	0 A	0 A	lakossági
20	0 A	0 A	0 A	lakossági
ÖSSZ lak.	72 A	72 A	40 A	
db fogy	3	3	2	
egyidejűség	0,66	0,66	0,77	
ÖSSZ*ei	48 A	48 A	31 A	

Egyidejűség=1 jellegű fogyasztók				
igény sorszáma	igény L1	igény L2	igény L3	jelleg
21	0 A	0 A	0 A	H tarifa
22	0 A	0 A	0 A	H tarifa
23	0 A	0 A	0 A	H tarifa
24				egyéb
Σ ÁRAM:	48 A	48 A	31 A	

ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP
az építési tevékenység során keletkező hulladékhöz

<i>Az építető adatai:</i>	<i>A vállalkozók adatai:</i>		<i>Dátum:</i>
ELMŰ Hálózati Kft.	Neve, címe:	KÜJ, KTJ száma:	
Címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.	Neve, címe:	KÜJ, KTJ száma:	
<i>Az építéshely adatai:</i>			
Címe: Gyál, Gárdonyi Géza utca 102/a (163/13 hrsz)			
Helyrajzi száma: 163/9		<i>A végzett tevékenység: villamos hálózat létesítés</i>	
felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, <u>továbbépítése</u> . (A kívánt rész aláhúzandó!)			

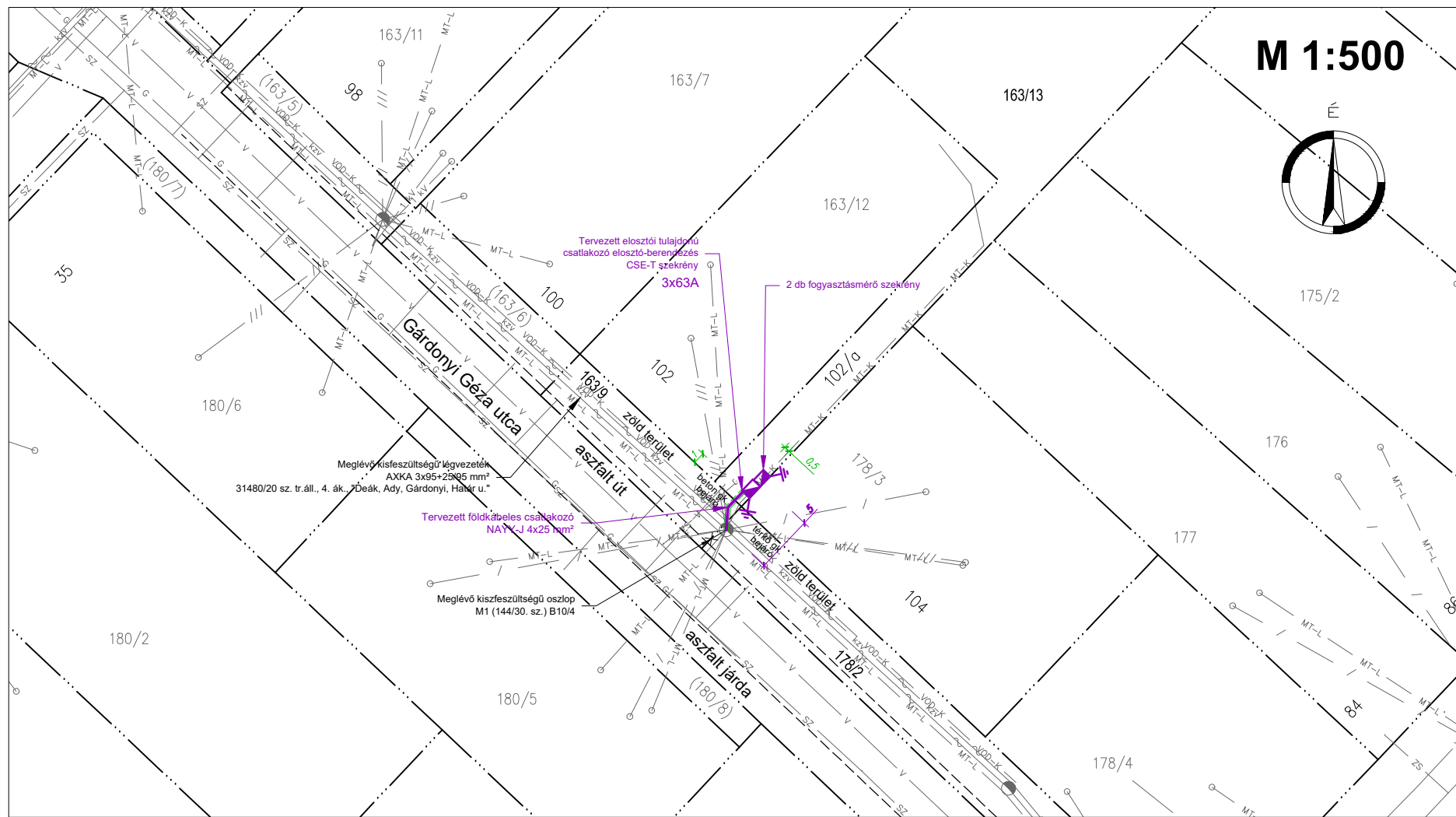
Sor- szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás ¹	EWC kódszám ²	Tömeg (t)	Megneve- zése ³	Helyszíne ⁴
1.	Kitermelt talaj	17 05 04	0,6800	2	AVE Tatabánya Zrt.
2.	Betontörmelék	17 01 01	0,7920	2	
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	0,0000		
4.	Fahulladék				
5.	Fémhulladék	17 04 02		2	
		17 04 05			
6.	Műanyag hulladék	17 02 03		2	
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04		2	
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02		2	
		17 01 03			
		17 01 07			
Összesen:			1,472		

1 Egy csoporton belül a különböző EWC kódszámú hulladékokat, illetve a különböző kezelési mód alá tartozó hulladékokat külön sorban kell feltüntetni. A hulladékok csoportosítása az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendelet 1. számú melléklete szerint történik.

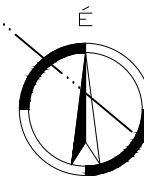
2 a 10/2002. (III. 26.) KöM rendelettel módosított 16/2001. (VII. 18.) KöM rendeletnek megfelelően

3 Amennyiben a hulladék hulladékkezelőnél kerül hasznosításra, a táblázatban 1-es kódszámot, amennyiben a hulladék ártalmatlanításra kerül 2-es kódszámot, amennyiben a hulladék további felhasználás céljából a helyszínen marad 3-as kódszámot kell feltüntetni.,

4 A hulladékkezeléshez igénybe vett létesítmény nevét, címét, KÜJ, KTJ számát kell feltüntetni.



M 1:500



Jelmagyarázat

- : Tervezett földkábeles csatlakozó
- : Tervezett védőcső
- : Meglévő kisfesz. kötegelt légvezeték
- : Közvilágítási légvezeték
- : Meglévő 1F légvez. csatlakozó
- : Meglévő 3F légvez. csatlakozó
- : Meglévő földkábeles csatlakozó
- : Vízvezeték
- : Szennyvíz, csatorna
- : Gázvezeték
- : Telekom távközlési légvezeték
- : Telekom távközlési földkábel
- : Vodafone távközlési földkábel alépítményben
- : Kerítésvonal - lábazatos
- : Földrészlet határ
- : Burkolatszél
- : Szekrény
- : Földelés
- : Betonoszlop
- : Betongyámos faoszlop
- : Közvilágítási lámpatest

Építendő földkábel típusa:
Nyomvonalhossz: 5 m
Védőcsőhossz: 5 m
Védőcsőhossz: 3 m

NAYY-J 4x25 mm² RE 0,6/1 kV-os földkábel
Kábelhossz: 20 m
Átmérő: KG-PVC Ø110 (nyíltárkos)
Átmérő: KG-PVC Ø110 (oszlopon)

Megjegyzések

- A nyomvonal teljes szakaszán a kábeleket 0,6 m mélyen, homokágyban jelzőszalaggal kell fektetni, a meglévő kábelektől térköztartóval elválasztva.
- Meglévő közművek mellett kábelárók ásás kézi erővel történhet, kábelárók ásó gép alkalmazása tilos!
- Kábelfektetésnél az MSZ 13207 előírásait be kell tartani.
- Az érintésvédelem módja kisfeszültségen nullázás, középvezetési védelem földelés.
- A kábelekre a közműkeresztezésnél és a jelölt helyeken védőcsövet kell húzni.
- Az érintett közműszolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni, kivitelezés során a közműnyilatkozatban foglaltak betartása kötelező!
- A kivitelezés csak érvényes engedélyek birtokában kezdhető meg.
- A meglévő földkábeles csatlakozóvezetékek nyomvonala tájékoztató jellegű, pontosan nem ismert!
- A nyomvonalat külterületen a rajzon feltüntetett helyeken kábeljelzőkkel kell megjelölni.
- A rajzon használt jelkulcsok nem méretarányosak!
- Ez a terv az ELMŰ Hálózati Kft. szellemi tulajdona, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.

Vetület: EOV Alapszint: Balti

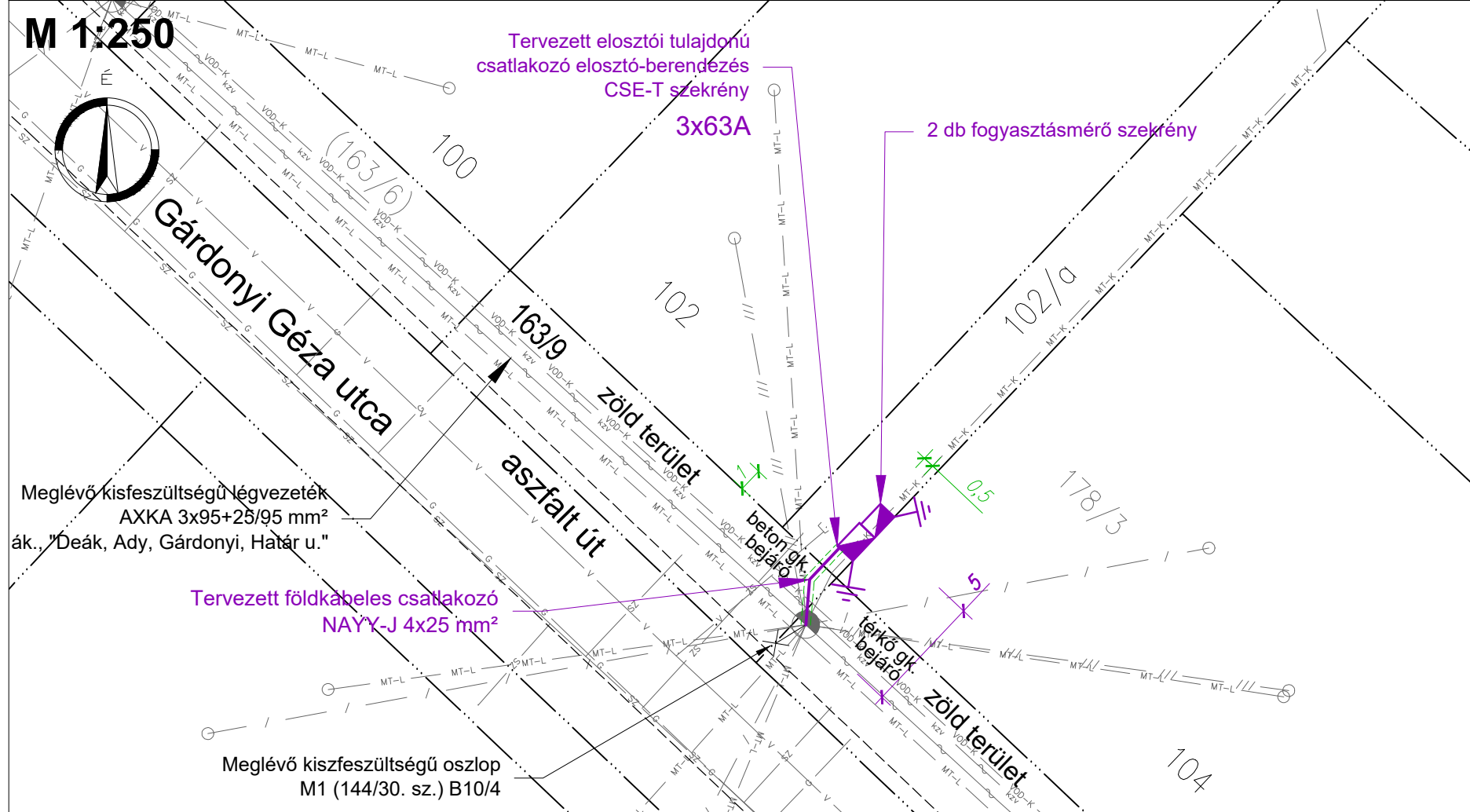
Munka címe:

Gyál, Gárdonyi Géza utca 102/a (163/13 hrsz) attí ingatlan villamosenergia-ellátása

Munkaszám: 241078	Dátum: 2024. szeptember	Rajz megnevezése: Nyomvonalrajz	Rajzszám: NYRV-csatl_241078	Lépték: 1:500; 1:250
Felelős tervező: Szabados Ervin 01-17252	Ellenőr: Csordás József 20-00943	Megbízó:		

e-on Hálózat

ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.



M 1:250



Tervezett elosztói tulajdonú
csatlakozó elosztó-berendezés
CSE-T szekrény
3x63A

2 db fogyasztásmérő szekrény

Meglévő kisfeszültségű légvezeték
AXKA 3x95+25/95 mm²
ák., Deák, Ady, Gárdonyi, Hátár u."

Tervezett földkábeles csatlakozó
NAYY-J 4x25 mm²

Meglévő kisfeszültségű oszlop
M1 (144/30. sz.) B10/4

Tárgy: Javaslat a Gyál, Petőfi S. u. 30. szám alatti (hrsz.: 3101) ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

A BEDAX Kft. (1102 Budapest, Halom utca 8/A.), Murg Zsolt, felelős tervező elkészítette a „2360 Gyál, Petőfi Sándor utca 30. (3101 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése” című, BD1532-24 munkaszámú műszaki tervdokumentációját.

A tervdokumentáció Gyál, Petőfi Sándor u. 30. szám alatti, 3101 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

Az igényelt villamos energia: 1 x 32 A + 3 x 20A (lakossági)

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett Petőfi Sándor utca (hrsz.: 3108) közterület.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentációk ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 3108 hrsz.-ú, Petőfi Sándor utca közterületet érintően hozzájárul – a BEDAX Kft., Murg Zsolt, felelős tervező által készített, „2360 Gyál, Petőfi Sándor utca 30. (3101 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése” című, BD1532-24 munkaszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez.
- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: a Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó főépítési irodavezető

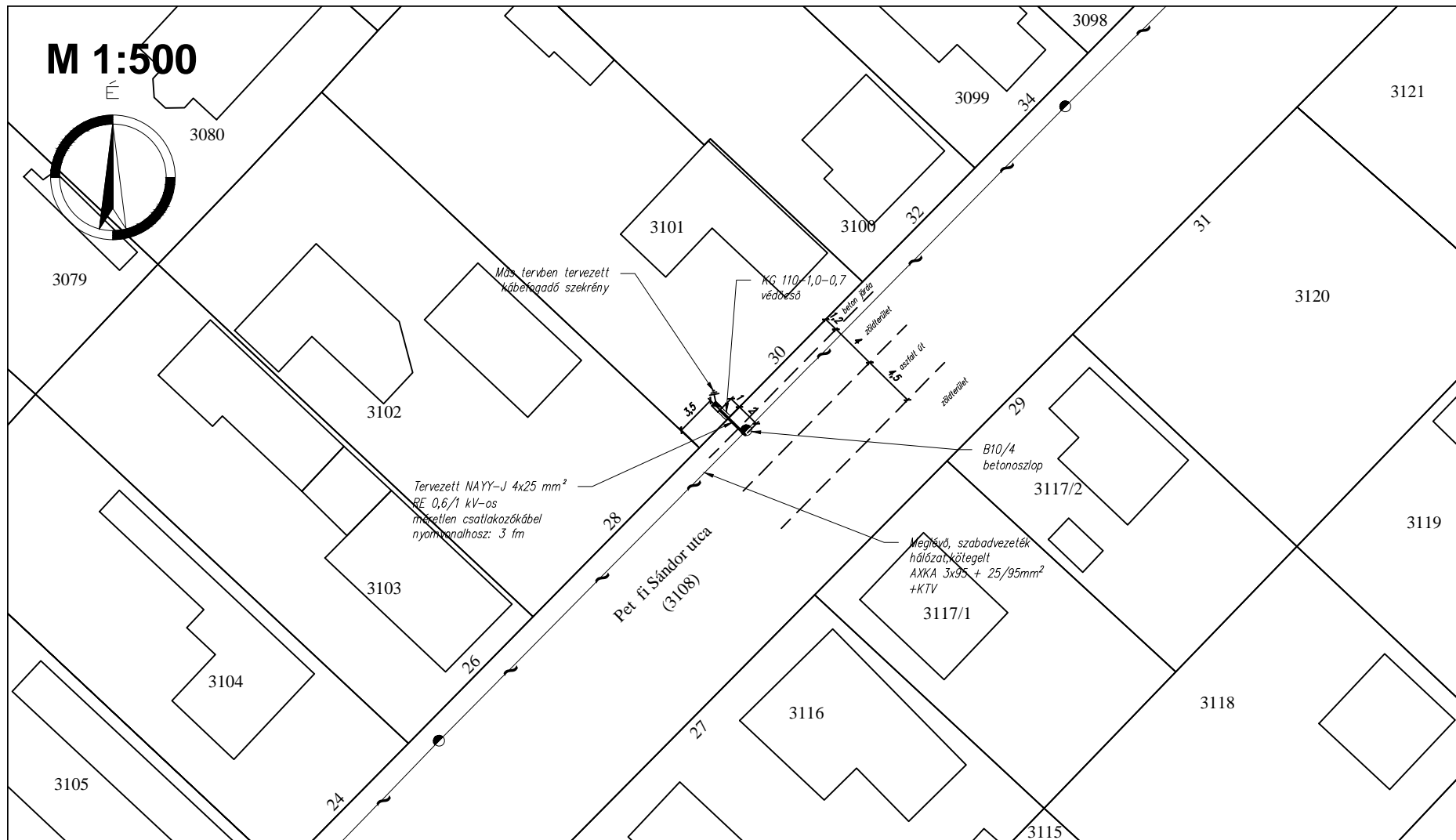
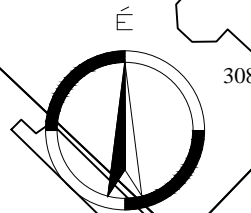
Gyál, 2024. október 9.

Dr. Nagy Péter
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. műszaki tervdokumentáció
- 1 pld. nyomvonalrajz

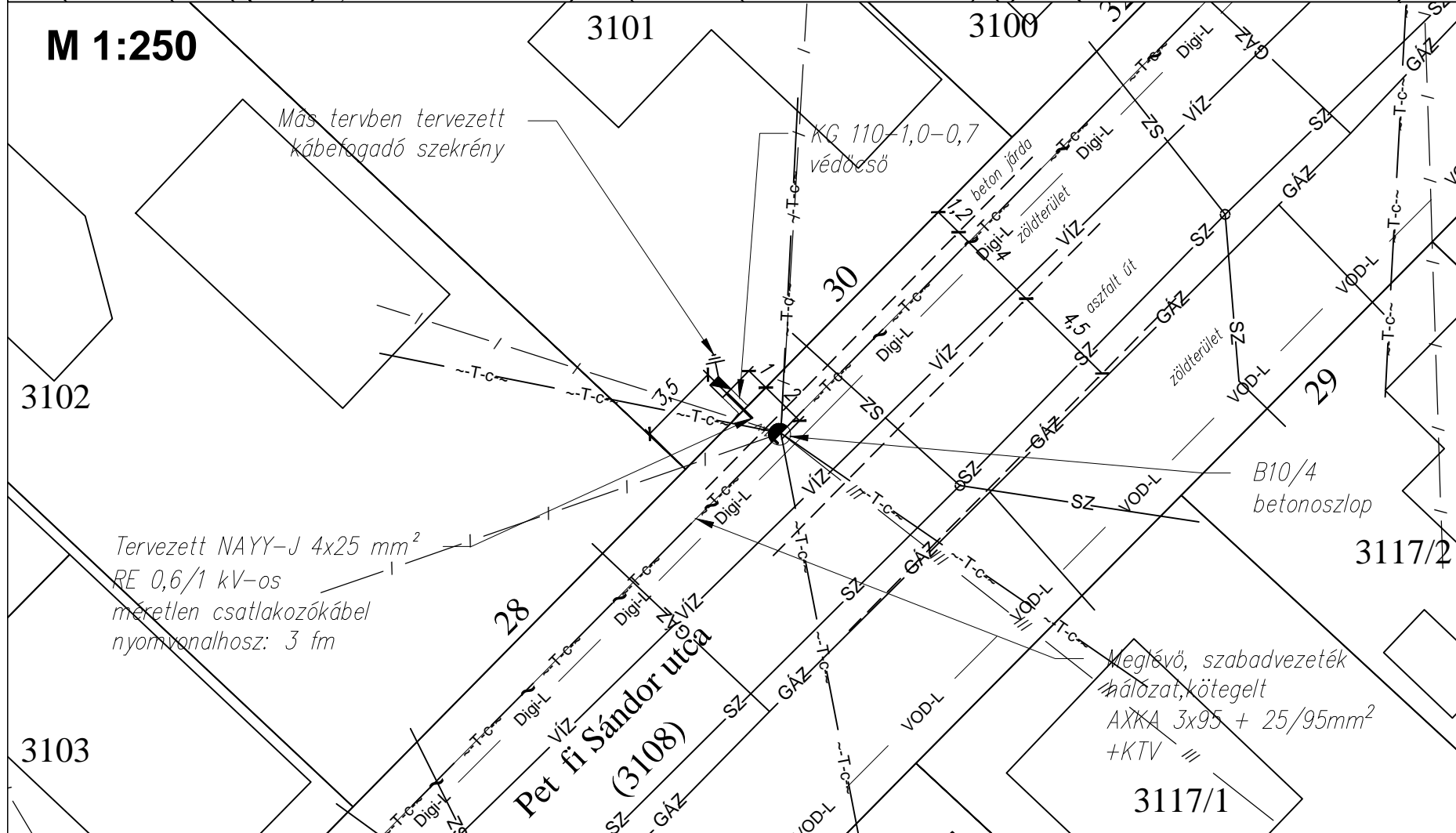
M 1:500



Jelmagyarázat

- 1kV —: Tervezett 0,4 kV-os csatlakozókábel
- : Véd cs
- ~: Meglév. kisfesz. kötegelt légvezeték
- ///: Meglév. 3F légvezetékes csatlakozó
- /: Meglév. 1F légvezetékes csatlakozó
- VÍZ —: Vízvezeték
- SZ —: Szennyvíz, csatorna
- GÁZ —: Gázvezeték
- Digi-L —: Digi távközlési légvezeték
- VOD-L —: Vodafone távközlési légvezeték
- ~T-C~: Telekom távközlési légvezeték
- : Burkolat széle
- : Vasbetonszlop
- : Szekrény

M 1:250



Építendő kábel típusa : NAYY-J 4x25 mm² SM 0,6/1 kV-os földkábel
 Nyomvonalhossz: 3 m Kábelhossz: 18 m
 Véd cs hossz: 1 m Átmér : KG Ø110 (földben)
 Véd cs hossz: 3 m Átmér : KPE Ø63 (oszlopon)

Megjegyzés:

- A kábeleket 0,7 m mélyen, KPE véd cs ben, homokágyban jelz szalaggal kell fektetni.
- A kábeleket az úttest alatt 1 m mélyen kell fektetni.
- A kábeleket út-, valamint közm keresztezéskor (pl.: vízvezeték) véd cs be kell helyezni.
- Kábelárok ásás kézi er vel történhet, kábelárok ásó gép alkalmazása tilos!
- Kábelfektetésnél az MSZ 13207 el írásait be kell tartani!
- Érintésvédelem módja: nullázás.
- Az érintett közm szolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni!
- A tervezett elektromos kábel és a meglév gázvezeték között 1 m távolság tartandó!
- A meglév földkábeles csatlakozóvezeték nyomvonala csak tájékoztató jelleg , annak elhelyezkedése pontosan nem ismert!

Vetület: EO V		Alapszint: Balti	
Felel s tervez : Murg Zsolt 01-10832	Tervez : Kürti Zsolt	Munkaszám: BD_1532-24	Rajzszám: NYR-csatl_1532
Nyomvonal hossza: 3 m	2360 Gyál, Pet fi Sándor utca 30. (3101 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása		
Lépték: 1:500, 1:250	Mebízó: BEDAX 1102 Budapest, Halom utca 8/a.		
Rajz megnevezése: Nyomvonalrajz			
Dátum: 2024. október			

MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

**2360 Gyál, Petőfi Sándor utca 30. (3101 hrsz.)
szám alatti ingatlan**

villamosenergia-ellátása

Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése

Munkaszám: BD1532-24

Budapest, 2024. 10. 04.

Készítették:

Felelős tervező

Murg Zsolt
Kamarai szám: 01-10832

Tervező:

Kürti Zsolt

BEDAX KFT.
1102 Budapest, Halom u. 8/A
Adószám: 13628125-2-42
6.

Tartalomjegyzék

RAJZJEGYZÉK.....	1
ELŐZMÉNYEK.....	2
ÁTNÉZETI TÉRKÉP	3
MŰSZAKI LEÍRÁS	4
KÁBELSZERELÉSI ELŐÍRÁSOK	6
ÜTEMTERV.....	6
FORGALOMTECHNIKA	6
ÉRINTÉSVÉDELEM.....	9
KÖZMŰVEK.....	10
KIVITELEZÉS	10
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK.....	10
TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET	11
KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET	13
MUNKAVÉDELMI FEJEZET.....	15
FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK.....	26
TERVEZŐI NYILATKOZAT	29
MELLÉKLETEK.....	30

RAJZJEGYZÉK

BD1532-NYR

Tervezett földkábel, helyszínrajz 1:500; 1:250

Mellékletek:

- Feszültségesés- és zárlatszámítás
- Hulladék tervlap

ELŐZMÉNYEK

Jelen tervdokumentáció a(z) 2360 Gyál, Petőfi Sándor utca 30. (3101 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

A jelenleg igénybe vett villamos energia: 0 A.

Az igényelt villamos energia: 1x32 A + 3x20 A (H tarifa).

A műszaki terv az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján készült. Az áramszolgáltató műszaki feltételei alapján az igényelt energia a cím előtti kifeszültségű szabadvezetéki hálózatról biztosítható.

A felvevőképesség vizsgálatot, a csatlakozási pontot, valamint a hálózatról való leágazási pontot, a hálózat üzemeltetője, vizsgálta és határozta meg.

A tervezés során az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régiójával egyeztettünk, alternatív javaslat kidolgozására nem volt szükség.

A hálózat tulajdonosa: ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest, Váci út 72-74.

A hálózat üzemeltetője:

ELMŰ Hálózati Kft. Dél-Pesti Régió
1076 Budapest, Péterfy Sándor utca
21-23.

Tervező cég: BEDAX Kft.

1102 Budapest, Halom utca 8/a.

Tervező: Kürti Zsolt

(kurti.zsolt@bedax.hu) BEDAX Kft.

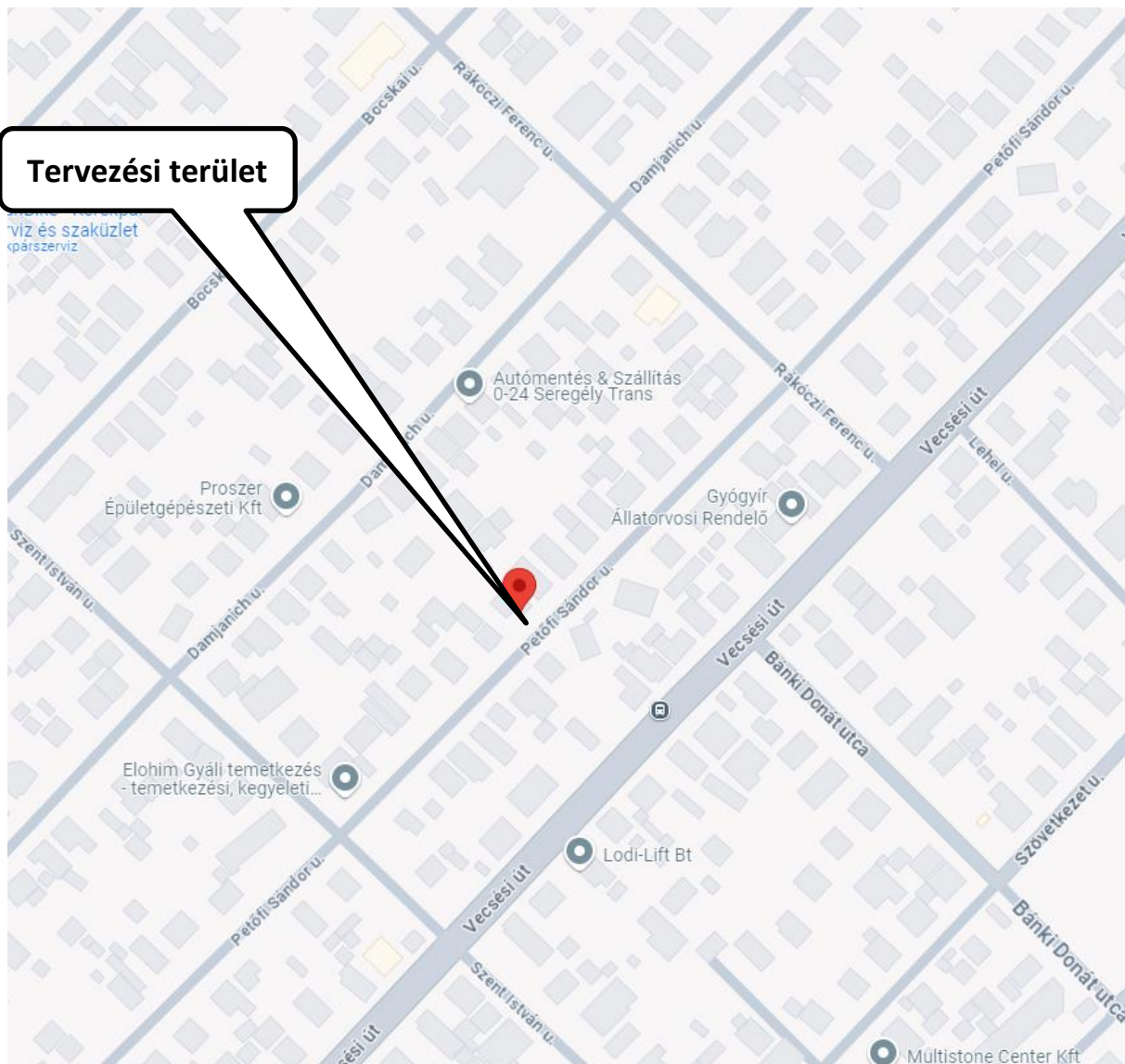
Levelezési cím: 1102 Budapest, Halom utca 8/a.

Tel: +3670399-0480 (Kocsis Gabriella)

ÁTNÉZETI TÉRKÉP

2360 Gyál, Petőfi Sándor utca 30. (3101 hrsz.) alatti ingatlan

villamosenergia-ellátása



MŰSZAKI LEÍRÁS

Csatlakozási pont adatai

Tulajdoni határ:	Csatlakozókábel a fogyasztó által létesített kábelfogadóban lévő első kötési pontja
Hálózati leágazó pont:	Kisfeszültségű szabadvezeték tartóoszlopán lévő áramkötés
Csatlakozó vezeték típusa:	Földkábel

Meglévő szabadvezeteki hálózat műszaki adatai

Feszültség szint:	0,4 kV - kisfeszültség
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Közcélú hálózat típusa:	AXKA 3x95 + 25/95mm ² típusú, kötegelt

Tervezett csatlakozókábel műszaki adatai

Igényelt energia:	1x32 A + 3x20 A (H tarifa)
Vételezési és mérési feszültség szint:	0,4 kV - kisfeszültség
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Tervezett csatlakozókábel típusa:	NAYY-J 4x25 mm ² RE 0,6/1 kV
Tervezett védőcső típusa:	KGØ110 + KPE Ø 63 (oszlopon)
Tervezett védőcső hossz:	1m + 3m
Tervezett nyomvonalhossz:	3 m
Tervezett kábel szükséglet:	18 m

Érintett közterület adatai

Hrsz.:	3108
--------	------

Tervezett technológiai kialakítás

2360 Gyál, Petőfi Sándor utca 30. (3101 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása az érintett ingatlanelőtt haladó AXKA 3x95 + 25/95mm² típusú, kötegelt hálózat oszlopáról megvalósítható. A 3108 közterületen meglévő B10/400 betonoszlopról vezetjük le a létesítendő csatlakozókábelt, a más tervben tervezett, fogyasztói telepítésű kábelfogadó szekrényig. Az oszlopon a kábelt, 3 méteres magasságig védőcsőben kell vezetni és a teljes hosszban acélszalaggal kell rögzíteni. A kábel végeit végelezéssel kell védeni, nedvesség és egyéb káros behatás ellen. Az úttest alatt KPE 110 mm, gépkocsibejáró- és közmű keresztezésénél KPE 110 mm átmérőjű védőcsövet kell beépíteni, valamint a nyomvonalrajzon jelölt egyéb helyeken is védőcsövet kell elhelyezni. A kábelnyomvonal teljes szakaszán (kivéve fúrású útkeresztezések) „ERŐSÁRAMÚ KÁBEL” feliratú figyelmeztető szalagot kell elhelyezni, a kábel vagy védőcső függőleges felső alkotójától vett 20 cm-en kívül.

Figyelem!

A kivitelezés során, a fúrású munkákat kivéve, kizárólag kézi földmunka végezhető!

KÁBELSZERELÉSI ELŐÍRÁSOK

A talajba fektetett kábelekre az MSZ 13207:2000 3.12. pontja alapján kábeljelzőt kell rögzíteni, amelynek tartalmaznia kell a kábelvonal azonosítási jelét, és üzemi feszültségét. A kábeljelzőt legalább 10 m-enként, kábel végelzáró alatt mindig, keresztezések előtt és után 0,5 m távolságon belül, kábelszerelvények (összekötő, elágazó) előtt és után 0,2 m távolságon belül, épületekbe való bevezetéseknél mindkét oldalon a fal síkjától 0,5 m távolságon belül, illetőleg kábelvédőcső mindkét végén 0,5 m távolságon belül kell elhelyezni.

A kábelszerelvényeknél a fentiekben hivatkozott kábeljelzők mellé fel kell tüntetni a kábelszerelést végző dolgozó nevét és a szerelés dátumát, valamint az alábbi adatokat:

- ELMŰ Kft.
- kábel azonosító
- feszültségszint
- fektetési év

ÜTEMTERV

A tervezett munkafolyamatokhoz optimális esetben elegendő: 3x8 óra.

Ütemterv:

Előírt nyomvonalon a földmunkák elvégzése, forgalomkorlátozás kialakítása: 1 nap.

Földkábel fektetése és hálózatra történő kapcsolása: 1 nap.

Terület helyreállítása: 1 nap.

FORGALOMTECHNIKA

Jelen fejezet a munkavégzéshez szükséges ideiglenes forgalomkorlátozás általános szabályait foglalja össze. Amennyiben a tervcsomaghoz készült külön forgalomtechnikai terv, úgy az abban leírtakat kell alkalmazni és a mellékelt rajzoknak megfelelően kell kialakítani az ideiglenes forgalmi rendet, továbbá minden esetben figyelembe kell venni a közútkezelői hozzájárulás kikötéseit.

A munkavégzés során a kivitelező anyagi és erkölcsi felelőssége az állandó és ideiglenes jelzésrendszer megléte és állapota, láthatóságának biztosítása, beleértve azok sérülése, hiánya esetén a javításukat, cseréjüket, pótlásukat.

Kiegészítő forgalomtechnikai terv nélkül a következő előírásokat kell figyelembe venni:

A közutakon végzett munkák megkezdése előtt a munkaterületet ép, síkfelületű, tiszta elkorlátozó elemekkel körül kell határolni, valamint előjelezni kell. Az elkorlátozó elemeket, közúti táblákat úgy kell rögzíteni, hogy szélterhelés esetén azok ne mozduljanak el. Előre tervezett munkák esetén először a munkahelytől távolabb, annak megközelítése során észlelhető közúti jelzéseket kell elhelyezni. Ezt követően a munkahely jelzését kell elvégezni – ez a munkahely közelében kihelyezett jelzőtáblákat, sárga villogó lámpákat stb. foglalja magában, legvégül az elkorlátozó elemek elhelyezése szükséges – ezt a munkahely kezdetén, hosszanti oldalán és végén elhelyezett elkorlátozó elemekkel kell megtenni. A gyalogosforgalom - munkaterülettől 1-1,2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral elhatárolt - szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra gyalogos nem terelhető. Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.

A fenti elemek munkahelytől mért általános távolságát a következő táblázat tartalmazza:

	Előjelzés	Elkorlátozás kezdete	Tilalmi táblák feloldása a munkahely után
Autópálya	250-500	50	50
Autóút	150-250	50	50
Lakott területen kívül	150-250	20	20
Lakott területen	50-100	0,5	20

Ideiglenes forgalomszabályozás céljára csak ép, fényvisszavető fóliás felületű jelzőtáblákat, terelőtáblákat szabad alkalmazni. A táblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.

Éjszaka és korlátozott látási viszonyok esetén az alkalmazott terelőkúpoknak és burkolati jelzőtesteknek is fényvisszavetőnek kell lennie. Az úttesten lévő elkorlátozásokat villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni.

Munkavégzés közben a sárga villogóval ellátott járműveknek a figyelmeztető jelzésüket használni kell. A munkaterületen tartózkodó személyeknek narancs,- vagy citromsárga, fényvisszavető felületű védőmellényt kell viselni.

Mozgó munkahelyek forgalomkorlátozása csak megfelelő látási és időjárási viszonyok között végezhető. Ha ezek nem állnak rendelkezésre, vagy az eredeti körülmények romlanak, akkor a munkaterületet állandó munkahelynek megfelelően kell jelezni.

Az elkorlátozó elemeket, jelzőtáblákat és jelzéseket kihelyezéskor úgy kell rögzíteni, hogy a 4/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben előírt erőtani és szilárdságtani követelményeknek megfeleljenek, azok ne csusszannak el, ne dőljenek fel és ne forduljanak el.

A közúton végzett munkák miatt azokat a jelzőtáblákat, jelzéseket, amelyek nem érvényesek, vagy a kialakítandó ideiglenes forgalmi renddel ellentétes értelműek, el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell. Jelzőtábla érvénytelenítése során letakarás céljára csak át nem látszó és a táblára megfelelően rögzített anyagot szabad felhasználni, - az elforgatást úgy kell végrehajtani, hogy a tábla megfelelően rögzítve legyen és jelzési képe az érintett útról (utakról) ne legyen látható. E feltételek hiánya esetén elfordítás nem alkalmazható.

Amennyiben a forgalmi sávok szűkítésére kerül sor, az ideiglenesen kialakított forgalmi sávok szélessége gyorsforgalmi utak esetén nem lehet kisebb 3 m-nél, nem gyorsforgalmi utak esetén pedig 2,75 m-nél. Több sávú utak esetén a legbelső sávot 2,5 m szélességig lehet csökkenteni, ha ebben a sávban szélességkorlátozást (2 m) alkalmazunk.

Járdák esetében, ha a munkavégzés miatt nem marad legalább 0,75 m széles folyamatosan járható felület, akkor a járdát teljesen le kell zárni. Ebben az esetben a gyalogosok tereléséről gondoskodni kell. (út túlololdali járdájára, vagy úttestre tereléssel)

Autóbusz megállót érintő munkavégzés esetén gondoskodni kell a szilárd burkolatú leszállóhelyről és ezt a járdával össze kell kötni. A megállóhely normál busz esetén min. 12 m, csuklós autóbusz esetén min. 18 m hosszú legyen. Az elkorlátozás vége után legalább 17 m hely szükséges az autóbuszok beállításának biztosítására.

A munkavégzés során a ki- és bejáratokon a személy és gépjárműforgalmat biztosítani kell! Ehhez gépjárművek esetén min. 3 m széles, gyalogosok esetén min. 1 m széles provizóriumot kell alkalmazni.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, kitermelt föld, építési törmelék nem tárolható. A visszatöltésre nem kerülő föld folyamatos elszállításáról gondoskodni kell.

A közúton végzett munkák miatt elhelyezett közúti jelzések a forgalmat csak a szükséges legkisebb mértékben korlátozhatják. A munkák megszűnésével, ideiglenes szüneteltetésével vagy térbeni, illetve időbeni előrehaladásával – ha a munkaterületen a forgalomra veszélyes állapot nem marad – az ideiglenes közúti jelzéseket haladéktalanul el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell.

Ezekon felül a munkavégzés során be kell tartani a(z)

- **e-ÚT 04.05.12** „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” útügyi előírásban,
- **1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet** a közúti közlekedés szabályairól szóló KRESZ rendeletben,
- **4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet** a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló rendeletben,
- **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet** az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendeletben, illetve
- **3/2001. (I. 31.) KöViM rendelettel** jóváhagyott „A közutakon végzett munkák Elkorlátozási és Forgalmbiztonsági Szabályzatában” (EFSZ) foglaltakat.

ÉRINTÉSVÉDELEM

Az érintésvédelem módja kiefeszültségű hálózaton a TN-C rendszerű (nullázás). Az érintésvédelem módja közepesfeszültségű hálózaton IT rendszerű (védőföldelés).

Az érintésvédelem a D_U_006-15_irányelv_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat” című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

A hurokimpedancia, valamint zárlatszámítást elvégeztük. A tervezett hálózat kielégíti a nullázás feltételeit.

Az érintésvédelem módja 22 kV-os hálózaton az IT rendszer-védőföldelés. Közös oszlopsoros hálózat létesítése esetén - az oszlop anyagától függetlenül - valamennyi oszlopot önállóan le kell földelni. A földelés ellenállás előírt értéke $R \leq 10 \Omega$. Az összefüggő érintésvédelmi rendszer, eredő földelési ellenállása maximum 2Ω lehet.

Az érintésvédelem a D_U_006-15_irányelv_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat” című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

KÖZMŰVEK

A közművek helyzete tájékoztató jellegű, nyomvonaluk az üzemeltető cégek adatszolgáltatásai alapján kerültek felvezetésre. Az adatszolgáltatással közölt adatokért a Tervező a felelősséget nem vállalhatja.

A kivitelezés során az érintett közművektől szakfelügyeletet kell kérni!

Mivel a tervrajzon feltüntetett közműadatok csak tájékoztató jellegűek, ezért pontos helyükről kutatóárok ásásával kell meggyőződni!

A közműegyeztetésben foglaltak betartása kötelező!

KIVITELEZÉS

A hálózat létesítését megkezdeni csak érvényes engedélyek birtokában szabad!

A közművektől a munkák megkezdése előtt 20 nappal szakfelügyeletet kell kérni.

A meglévő kábelek és közművek tényleges helyéről kutató árok ásásával a kivitelező a kivitelezés megkezdése előtt köteles meggyőződni!

Üzemelő közműhálózat közelében földmunka csak kézi erővel végezhető!

A közúton folyó munkákat, útszűkületet, sebességkorlátozást jelzőtáblákkal ki kell táblázni, mindkét irányból.

Utak mellett és azok keresztezésénél a vezeték terítését úgy kell végrehajtani, hogy a forgalmat lényegesen ne akadályozza.

A nyitott oszlopgödört védőkorlással – és szükség szerint ideiglenes korlátos átjárókkal – kell ellátni, melyet napnyugtától-napkeltéig ki kell világítani.

A munkák befejezése után a kivitelező köteles a bontott burkolatok helyreállításáról gondoskodni!

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Jelen műszaki dokumentációban foglaltaktól eltérni csak a tervező, üzemeltető és a megrendelő hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás elmulasztásából származó minden következményért a kivitelező felelős.

A kivitelezés során a tárgyi tervhez kapcsolódó szabvány, típuserv, ágazati, hatósági és ELMŰ Hálózati Kft. által leírt előírásokat és utasításokat maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezést - a tervet érintő - rendeletekben, utasításokban és egyéb hatóság által előírt engedélyek hiányában megkezdeni nem szabad. Engedély nélkül megkezdett kivitelezésért a Tervező felelősséget nem vállal.

A kivitelező tartozik a munka megkezdését - felvonulás előtt - írásban bejelenteni az illetékes Áramszolgáltatónak, a munkaterület átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, a szükséges feszültségmentesítések ütemezése céljából és a bontásból kikerülő anyagok leltár szerinti átadásával kapcsolatos eljárások rendezése végett.

A kivitelezési munkákat a hálózat és berendezés feszültségmentes állapotában kell végezni az MSZ 1585 vonatkozó előírásainak betartásával. Ennek alapján feszültség alatt lévő hálózaton és berendezésen, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni tilos!

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni.

A hálózati munkák során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ. Ezekon túlmenően a kivitelezést végző munkavédelmi szabályzatában foglaltak betartása is szükséges és kötelező.

A kivitelező tartozik a műszaki átadás-átvételt megelőzően átadási dokumentációt szolgáltatni az átvevőnek

A kivitelező köteles a megvalósult hálózatról kartográfiai bemérést készíttetni, és az elkészült bemérési nyomvonalrajzokat az üzemeltetőnek átadni.

A kivitelezés befejezése után - a létesítmény műszaki átadás-átvételére - az üzemeltetőt, tervezőt és a beruházót a kivitelezőnek meg kell hívni.

TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a vonatkozó törvények, rendeletek, továbbá a belső tűzvédelmi szabályzat szerint végezni tevékenységüket.

Az elektromos berendezéseket éghető anyaggal letakarni tilos!

A hegesztések helyét, a kábelszerelvények környékét 2 méteres körzetben a keletkező kábelhulladéktól és éghető anyagoktól meg kell tisztítani. Gondoskodni kell a munkagödörben a többi kábel letakarásáról és a lehulló izzó fémrészek eloltásáról.

Hegesztési tevékenységhez csak megfelelő

nyilatkozattal rendelkező, megfelelőségi jellel ellátott, megfelelő időszakonként ellenőrzött eszközöket lehet használni.

Az elektromos berendezéseken keletkezett tüzek oltása előtt lehetőség szerint áramtalanítani kell.

Elektromos berendezések tüzeinek oltására vizet illetve bármilyen folyadékot alkalmazni tilos!

A keletkezett tűzről a tűzoltókat minden esetben értesíteni kell.

A melegezési hely környékéről az éghető anyagokat el kell távolítani és a munkaterületet el kell keríteni.

Zárt területen tűz- és robbanásveszélyes anyagokkal történő munkavégzés esetén a folyamatos szellőztetést természetes úton biztosítani kell.

Munkahelyen az éghető anyagoknak megfelelő anyagú tűzoltó felszerelést kell biztosítani.

Földmunkavégzés során talált robbanószerkezetet tilos eltávolítani. Ebben az esetben a munkát le kell állítani és az egész területet le kell zárni, ezután az illetékes hatóságot értesíteni kell.

A munkaterületen a tűz elleni védekezés feladatait a kivitelező cég működési és Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza. Ezen Tűzvédelmi Szabályzat kiterjed a cég összes alkalmazottjára, akik a megrendelő által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. A munkavégzésre a vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket a megrendelőnek és a kivitelezőnek szerződésben rögzíteni kell. A villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység kerül sor. A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét a kivitelező tűzvédelmi utasításai rögzítik. A kivitelezés befejeztével a kivitelezőnek nyilatkoznia kell, hogy a kivitelezés során a tűzvédelmi előírásokat, szabványokat betartotta. A munkahelyi vezetők (szerelésvezetők, művezetők) felelősek a munkaterületükön a felügyeletük alá tartozó munkahelyeken a tűzvédelmi előírások betartásáért.

Kábelhálózatokra vonatkozó specifikációk:

- A munkagödör elkerítéséről gondoskodni kell!
- Talajszint alatti helyeken, valamint talajszint alatti aknák, árkok és egyéb terek nyílásai közelében a PB gázmelegítőt fokozott elővigyázatossággal kell használni. Ezen helyeken, ill. az ilyen jellegű terek és nyílások 10 m-es körzetén belül PB melegítő berendezés csak az azzal végzendő tevékenység időszakában tartható a helyszínen. A munka megkezdése előtt, ill. annak befejezése után a berendezést a talajszint alatti terek, ill. nyílások 10 m-es övezetén kívül kell tárolni.

- PB gázmelegítő mellett min. 6 kg-os porral oltó tűzoltó készüléket kell biztosítani.
- Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a természet- és környezetvédelemről szóló törvények, rendeletek, szabványok továbbá az ELMŰ környezetvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységüket. A kivitelező részéről szigorúan betartandók a tervben szereplő szakhatóságok és közműtulajdonosok e tárgyra vonatkozó előírásai.

A tervezett hálózat megfelel a természet- és tájvédelmi előírásoknak.

A tervezett hálózat a „16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről” alapján nem érinti a barlang felszíni védőövezetét.

A tervezett hálózat a „14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrésztelkekről” alapján nem érint természetvédelmi területet.

Zöldterület védelme

A kivitelező köteles az építési munkát körültekintően, minimális zöldkár okozásával végezni. Szükség esetén gondoskodni kell a talajfelszín alatti munkák esetében a termőréteg megmentéséről. A talajépítést megelőző szerkezetének visszaállításáról. A kábel nyomvonal kiásásakor a kábel nyomvonalában található gyökereket nem szabad elvágni, azokat kikerülve, a gyökerek között kell a kábelt átvezetni. Ilyen esetekben a kábelt védőcsőbe kell behúzni. Ha a kivitelezési tevékenység végzése során roncsolt földterület keletkezik, a kivitelezőnek a földterület elszállításáról gondoskodnia kell, a kijelölt földlerakó helyre. A talajt, hulladékkal vagy más módon szennyezni tilos. A környezete kímélése végett, a munkavégzés lehetőleg csak száraz időben, kemény talajon végzendő.

Víz védelme

Az érintett vizek esetében is biztosítani szükséges a fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságok változatlanóságát. Vízművek, ivóvíznyerő helyek védőterületén végzett munkáknál veszélyes anyagok használata tilos.

Muzeális értékek védelme

A kivitelezés során talált muzeális értékeket az illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni szükséges. A további munkaütemezésről ilyen esetben a felelős beruházó és az illetékes múzeum szakembere által tartott konzultációt követően történjen döntés.

Hulladékok kezelése

A kivitelező köteles gondoskodni a keletkezett hulladék kezeléséről, így a kitermelt bontott anyagokat a kijelölt hulladék-lerakóhelyre kell elszállítani.

A környezetre ártalmas anyagokat elkülönítve kell kezelni, a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat be kell tartani. A környezetre veszélyes hulladékot a többi hulladéktól elkülönítve fajtánként kell tárolni. T_VU_004_SZ. „Hulladékok kezelésének ügyrendje” végrehajtási utasításban foglaltak szerint kell eljárni. Az átvevő helyeket az 1. sz. melléklet tartalmazza. A keletkező hulladék felhasználását a 2. számú melléklet tartalmazza. Az építésből, illetve bontásból keletkező hulladékot a kivitelezés előtt meg kell becsülni, a hulladék kezelését ennek megfelelően kell megszervezni.

Biztosítani kell az építésből, illetve bontásból keletkező hulladék – célnak megfelelő – hulladéklerakó helyre szállítását!

A kivitelezés befejezése után a kivitelező köteles a területet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

A beruházással összefüggő bontási munkálatok elvégzésére a felelős tervező külön felhívja a kivitelező figyelmét.

A helyreállításoknak minden esetben olyan gondosnak kell lennie, hogy biztosítsák a kitűzött cél elérését, az előbbieken már említett, minél kisebb mértékű rongálást.

Zajvédelem

A zajt és rezgést előidéző építési munkát csak úgy lehet végezni, hogy a munka során keletkező zaj nem haladhatja meg az előírt értékeket. A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

Veszélyes hulladékok kezelése

A veszélyes hulladékokra vonatkozó törvényeket, jogszabályokat a munkavégzés során maradéktalanul be kell tartani. A veszélyes hulladékot az egyéb hulladékoktól el kell különíteni,

fajtánként külön kell tárolni, majd a megfelelő jogosultsággal rendelkező helyre kell szállítani, ahol ártalmatlanítják.

MUNKAVÉDELMI FEJEZET

A tárgyi munka kivitelezése jelen tervdokumentáció, a vonatkozó szabványok, rendeletek, utasítások, típustervek, technológiai utasítások alapján végezhető.

A munkavégzés során, a vonatkozó biztonságtechnikai, munkavédelmi előírásokat és a jelentős munkavédelmi kockázatok csökkentésére hozott intézkedéseket szigorúan be kell tartani, illetve tartatni.

A munkavégzés technológiájának megfelelő és előírt védőruhák védőeszközök használata a munkaközi szünetek kivételével kötelező.

Általános információk a munkavégzés környezetére vonatkozóan

- Lehetséges terep viszonyok: A nyomvonal érinthet egyaránt sík- és árkos területet, illetve fás-, bokros részt
- Talajmechanikai viszonyok: ismeretlenek
- Lehetséges környező létesítmények: közművek
vízelvezető árkok
fő- és mellékút
aszfaltozott, betonozott és földes mellék utak
füvesített területek
- Alkalmazott technológiák: ELMŰ Hálózati KFT. szabályozási rendszer szerint
- Anyagszállítás: aszfalt, beton vagy földes fő- illetve mellékúton
- Üzemek: nincsenek
- Egyéb: nincsenek

Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások:

Út mellett, villamos hálózat mellett, építési területen kell munkát végezni. Kábelárok kialakítása során gödörben kell munkát végezni. A nyomvonal érinthet meglévő gyengeáramú alépítményi hálózatot is.

Keresztezések és megközelítések okozta veszélyforrások:

A tervezett hálózat aszfaltozott, betonozott vagy földes fő- vagy mellékutat keresztezhez. A tervezett kábelhálózat egyéb közműveket keresztezhet.

Különböző feszültség szintek okozta veszélyforrások:

- A feszültség szintek: 0,4kV
- A hálózat közelében csak feszültség-mentesítés után lehet munkát végezni!
- Amennyiben a hálózat kialakítása és a szakképzett személyzet lehetővé teszi feszültség alatti munkavégzés is lehetséges.

Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások (kockázati tényezők):

- Út mellett kell munkát végezni
- Árokban munkát kell végezni
- Villamos feszültség veszélyforrásai, áramütés

Jogsabályi háttér

Jelen műszaki tervet a munkavédelemről szóló 5./1993. (XII.26.) MüM rendeletnek és az 1993. évi XCIII. törvény előírásainak figyelembevételével készítettük el.

A kivitelezési tervdokumentációk készítésénél, az építőipari kivitelezési tevékenység előkészítésénél és végzésénél a tervezőnek, illetve a kivitelezőnek – ezek hiányában az építetőnek – figyelembe kell vennie a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott előírásokat.

A tevékenységek során a kivitelezési tervdokumentáció készítőjének, illetve a kivitelezőnek figyelembe kell vennie azokat a különböző munkafolyamatokat, illetve munkaszakaszokat, amelyeket egyidejűleg, illetve egymást követően végeznek, és meg kell határozni ezek előrelátható időtartamát

Meg kell határozni az adott építési munkahely sajátosságainak a figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket.

A kivitelező az építési munkahely kialakítását csak akkor kezdheti meg, ha a kivitelezési tervdokumentáció részét képezi a rendeletben meghatározott tartalmú biztonsági és egészségvédelmi terv.

A jogsabály szerint tehát biztonsági és egészségvédelmi tervet (továbbiakban: BET) azoknál az építkezéseknél kell készíteni, amelyek megvalósítására kiviteli terv készül.

A kivitelezés megkezdése előtt munkavédelmi koordinátort kell kijelölni. A munkavédelmi koordinátor feladta a lentebb részletezett munkautasítások kidolgozása a tárgyi munka elvégzéséhez.

Általános rendelkezések a munkaterületre vonatkozóan

Munkavégzés csak olyan területen történhet, melyet az Elosztói engedélyes illetékes a kivitelező vállalkozónak személyesen, dokumentáltan átadott és ott a munkavégzést engedélyezte.

Különös gondot kell fordítani az MSZ 1585 szerinti feszültségmentesítések és feszültség alá helyezések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni TILOS, kivétel ez alól a szabályos FAM (Feszültség Alatti Munkavégzés)!

A feszültség alatt álló hálózatrészeket, villamos berendezéseket el kell határolni, illetve ezen részeket, meg kell jelölni. (zászló, műanyag lánc stb.)!

A feszültség mentesítésre vonatkozó igényt, írásban kell bejelenteni, az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régióján.

Feszültség közelében történő munkavégzés esetén, ha a szabványos üzemvitelre vonatkozó előírások nem tarthatók be, elsősorban a következőket kell biztosítani:

- A munka megszervezésére, irányítására és ellenőrzésére, továbbá a biztonsági intézkedések végrehajtására egyszemélyi felelőst kell kijelölni.
- A veszélyes helyet meg kell jelölni, illetőleg az illetéktelen bejutást meg kell akadályozni.
- A veszélyes térben csak a munka elvégzéséhez feltétlenül szükséges számú, azzal megbízott és kioktatott, kiképzett személy tartózkodhat.

Feszültség közelében végzett munkák ideje alatt a megbízott munkavezető tényleges munkát nem végezhet, csak irányíthat. Az utasítás adónak minden esetben meg kell győződnie az utasítás megértéséről

A munkavégzés megkezdése előtt ellenőrizni kell:

- Földelés – munkahelyi földelő rövidrezárók meglétét
- Rendszer azonosságot
- Az érintésvédelmi előírások érvényre jutását
- A környezeti munkabiztonsági feltételek teljesülését

Az üzemvitelre vonatkozó műszaki- és biztonsági előírások szigorú betartásáról előzetesen gondoskodni kell. A meglévő és az esetlegesen terv szerint kialakítandó körzethatárok, és szakaszhatárok helyét az üzemeltetővel előzetesen egyeztetni kell.

A munkaterület kialakításakor és azon történő munkavégzéskor az alábbiakat kell figyelembe venni:

- 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, mely az építési munkahelyeken az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről rendelkezik
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, mely a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjét határozza meg,
- az ágazati előírásokban leírtakat

A tervezés során a tervező figyelembe vett minden olyan körülményt, amely a biztonságos munkavégzést teszi lehetővé.

A kivitelezési munka, kidolgozott és jóváhagyott technológiai utasítások figyelembevételével végezhető, melyeken túl a vonatkozó szabványokat, előírásokat is figyelembe kell venni.

Az egyes munkafolyamatokhoz a rá vonatkozó technológiai utasításokban részletesen ismertetésre kerülnek az elvégzendő tevékenységek, azok helyes sorrendje, minőségi előírásai, az elvégzéshez szükséges emberi erőforrások, szerszámok, alkalmazott anyagok, azok minőségi követelményei, a munkavégzéssel kapcsolatos egészségügyi, munkavédelmi és biztonságtechnikai, valamint környezetvédelmi és tűzvédelmi követelményei is. A mennyiben különleges építési technológiát kell alkalmazni, azt a tervnek részletes leírás keretén belül kell tartalmaznia.

A kivitelezés során olyan munkafolyamatot nem szabad végezni, nem szabad olyan technológiát választani, amely a személy- és vagyonbiztonságot veszélyezteteti, vagy bármilyen okból veszélyhelyzetet teremthet.

A dolgozók közül egy személynek vizsgázott elsősegély nyújtónak kell lennie. A munkaterületen a dolgozók létszámának megfelelő méretű mentőládát kell tartani, melyet ha szükséges ki kell egészíteni további elsősegély anyagokkal.

A mentőládában el kell helyezni a legközelebbi elsősegélynyújtó hely, orvosi rendelő vagy kórház címét, elérhetőségét.

A biztonságos üzemállapot megteremtése érdekében, ahol be- vagy leesés veszélye áll fenn, ill. a dolgozót leeső tárgyak veszélyeztetik, elkerítéssel, lefedéssel, stb. kell a védelmérő gondoskodni.

Amennyiben a munkavégzés során valamilyen okból balesetveszélyes helyzet áll elő, a munkát azonnal le kell állítani, a dolgozókat, eszközöket biztonságba kell helyezni. A veszélyhelyzet megszűntéig a területet le kell zárni, és meg kell kezdeni a balesetveszély elhárítását.

Munka közben előforduló sérüléseknél a sérültet azonnal elsősegélyben kell részesíteni. Ha járóképes, orvoshoz kell kísérni, cselekvőképtelenség esetén a mentőket kell értesíteni.

Balesetnél minden esetben jegyzőkönyvet kell felvenni!

A munka helyszínéről minden felesleges anyagot, szerszámot, törmelékkel el kell szállítani, nehogy az forgalmi akadályt képezzen és balesetet idézzen elő. Ha az elszállításra nincs mód, a helyszínen maradó anyagokat korláttal körül kell zárni, ki kell világítani, szükség esetén őrt kell állítani.

A Felelős Műszaki Vezető köteles a munkát biztonságos módon megszervezni, szükséges létszámról, szerszámokról, eszközökről gondoskodni, ellenőrizni a munkavédelmi berendezések, felszerelések használatát valamint a munkavédelmi utasítások betartását.

A munkaterületet megfelelően el kell korlátozni.

A munkavégzés ideje alatt fokozott gondot kell fordítani a forgalomirányításra, a KRESZ által előírt forgalomirányító táblák kihelyezésére. A munkaterület kialakítását a jóváhagyott forgalomtechnikai tervszerinti vagy annak hiányában a 3/2001.(I.31) KöViM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről (4/2001.(I.31.) KÖVIM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és követelményeiről vagy a KRESZ szabályai szerint kell kialakítani. A táblákat és korlátbakokat eldőlés ellen rögzíteni kell. Ha szükséges éjszakára a munkahelyet ki kell világítani. Az anyagok szállítása a közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével történjen.

Minden egyes technológiai és műveleti utasítás részletesen kitér a betartandó munkavédelmi előírásokra és szükséges védőeszközökre, azok használatára.

A munkahelyek közlekedő útjai feleljenek meg a várható legnagyobb igénybevételnek, és a higiéniai követelményeknek. Felületük legyen kellő súrlódású, egyenletes, botlás, és billenésmentes. Szélességük, és szabad magasságuk tegye lehetővé a gyalogosok, és járművek biztonságos közlekedését.

A munkahelyek (árkok, szerelőgödrök, ideiglenes állóhelyek) a munkavégzéshez szükséges helyet biztosítsák, hogy az alkalmazott technológiából adódó munkaműveletek biztonságosan elvégezhetőek legyenek.

A berendezés átadása előtt az érintésvédelmi és szigetelési szabványossági felülvizsgálatot, ill. méréseket a kivitelezőnek el kell végezni – végeztetni. A felülvizsgálatot csak arra feljogosított személyek végezhetik.

Ha szükséges, külön menekülési utat kell kijelölni, és gondoskodni annak akadálymentességéről!

Általános rendelkezések a munkavállalóra vonatkozóan

Üzemeltetőre, Berendezésfelelősre, Munkavezetőre, Szakképzett és kioktatott személyekre vonatkozó képesítéseket, követelményi előírásokat az MSZ 1585 alapján kell alkalmazni.

Építési és szerelési munkát csak munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási oktatásban részesített dolgozók végezhetnek, gépeket csak megfelelő jogosítvánnyal rendelkező dolgozók kezelhetnek.

Telephelyen vagy idegen munkaterületen figyelembe kell venni a telephely üzemeltető vagy generál kivitelező illetve az alkalmazott Munkavédelmi Koordinátor előírásait, erről külön oktatást kell tartani.

Mérési munkákat csak szakképzett és kioktatott dolgozók végezhetnek.

A Felelős Műszaki Vezető a munkahelyre és technológiára vonatkozóan köteles a dolgozókkal a munkabiztonsági és munkaegészségügyi szempontból a munkavégzésből eredő veszélyeket (veszélyforrást, veszélyhelyzetet) és annak megelőzésével, elhárításával kapcsolatos teendőket ismertetni.

A munkavégzés során az előírt munkavédelmi felszerelések és eszközök használata kötelező, melyeknek biztosítása a Munkaadó és a Felelős Műszaki Vezető feladata. Egyéni védőeszközök, védőbakancs, hosszúnadrág, hosszú ujjú kabát, védősisak, magasban végzett munka esetén zuhanás gátló, mászó övhasználata kötelező.

Csak olyan eszközökkel, gépekkel, szerszámokkal szabad dolgozni, amelyek a biztonságtechnikai előírásoknak megfelelnek, ennek tényéről a Felelős Műszaki vezetőnek minden nap meg kell győződnie.

A munkahelyre beosztott munkahelyi vezetőnek és az ott dolgozónak a technológiai és műveleti utasításokban szereplő előírások elsajátításával és megfelelő szakmai gyakorlattal kell rendelkezniük a biztonságos munkavégzéshez.

A munka elvégzéséhez a technológiai utasításokban meghatározott szerszámoknak és egyéni védőeszközöknek rendelkezésre kell állniuk.

Földmunkálatok munkavédelmi szabályai

A tervben előírt, kutatógödröket minden esetben el kell készíteni. Ha a közműhelyzet megköveteli további kutatásokat kell végezni, erről a megrendelőt előzetesen tájékoztatni kell. Idegen a rajzon nem szereplő közmű, kábel találása esetén a megrendelőt és ha ismert a közmű tulajdonosát értesíteni kell.

A rajzon szereplő közmű helyzetet fenntartással kell kezelni, annak pontos bemérése előtt.

A kutató gödröket csak óvatos kézi földmunkával szabad végezni.

A tervben előírt szakfelületeket meg kell rendelni, dokumentálni. A szakfelület utasításait be kell tartani.

A feltárt közműveket védelembe kell helyezni, már a munkavégzés alatt is.

1 méter vagy annál mélyebb árkot a talaj adottságainak megfelelően dúcolni kell.

A dúcolat épségét, állékonyságát munkavégzés megkezdése előtt ellenőrizni kell.

Az árok egyik oldalán közlekedő sávot kell biztosítani. A kitermelt földet biztonságosan deponálni kell.

A munkavégzés során talált robbanószerkezetekhez hozzányúlni TILOS! A megtalálás helyén kell hagyni, el kell keríteni és gondoskodni kell az őrzéséről. Értesíteni kell a Katasztrófavédelem illetékes szervét. A terület lőszermentesítéséig munkát végezni az érintett területen TILOS.

Közmű elzáró csapok illetve közmű szerelvények hozzáférhetőségét nem lehet korlátozni.

A tűzcsapok megközelítését folyamatosan biztosítani kell.

Régészeti anyag feltárása esetén munkát fel kell függeszteni és értesíteni kell az illetékes régészeti hatóságot.

Gépek üzemeltetését csak az adott gépre kioktatott, jogosultsággal rendelkező és kezelésével megbízott személy végezheti.

A munkaterületen belüli építményeket, oszlopokat, fákat deszkatarással kell megvédeni.

Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, továbbá amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

Alépítményben végzett munkák munkavédelmi szabályai

Az alépítményt, szekrényt, aknát, mindaddig veszélyes légtérnek kell tekinteni, míg ellenkezőjéről meg nem győződünk.

Leszállás előtt minden esetben méréssel kell meggyőződnünk a légtér veszélytelenségéről.

Munkavégzés alatt folyamatos gázmérést kell végezni.

A gázmérést végző eszköznek érvényes hitelesítéssel kell rendelkeznie.

A megengedettnél nagyobb gázkoncentráció észlelésének tényéről a Gázműveket. értesíteni kell.

A gázveszéllyel kapcsolatos intézkedéseket rögzíteni kell az építési naplóban

Az alépítményeken csak olyan fedlap helyezhető el, amely lehetőséget biztosít az előzetes gázmérésre.

A fedlapokat csak a rendszeresített emelőeszkővel, az emelés munkavédelmi szabályait figyelembe véve (18 év feletti egészséges férfi max, 50 kg) szabad kinyitni.

A kinyitáshoz szikrát okozó eszközt tilos igénybe venni.

A nyitott alépítményt a forgalom elől el kell korlátozni.

Az alépítményben dolgozni csak felső felügyelettel szabad.

2 méternél mélyebb alépítménynél a menekülésre alkalmas emelő szerkezetet kell alkalmazni.

Alépítmény fal áttörésénél meg kell győződni, hogy a falba vagy mögötte eltakart közművezeték nincs.

Minden bevezető csőnyílást, áttörést víz és gázzáró tömítéssel el kell tömíteni.

A csőnyílástömítő anyagnak meg kell felelnie a magasabb tűzveszélyességi osztályba sorolt helyiség, épület osztályelőírásainak!

Földkábelek építésénél végzett munkák munkavédelmi szabályai

A földkábel tervezett nyomvonalával egyeztetni kell a párhuzamosan haladó és a keresztező közműveket, felszíni létesítmények helyzetét. Azonosítás után a tervezett nyomvonalon 20 m-enként kutatógödröket kell kiásni és további pontosítással kell meghatározni a közművek tényleges helyzetét.

Fokozott gondossággal végzendő a meglévő üzemelő kábelek közelében a munkavégzés.

A kiásvott kábelárkot, munkaterületet a gyalogos és gépjármű közlekedés biztonsága érdekében a hatósági KRESZ előírások figyelembevételével 1m magas jelző, illetve védőkorráttal kell elzárni. Az elzárt munkaterület határait alkalmas módon elhelyezett jelzőtáblákkal, szürkület beálltakor jelzőlámpákkal kell ellátni.

A kábelárkok mentén lévő épület bejárók, üzemekbe, gyalogátkelőhelyeken stb. való zavartalan és baleset-mentes közlekedés lehetővé tételére megfelelően méretezett, mindkét oldalán korláttal ellátott átjárókat kell létesíteni.

Különös gondot kell fordítani a meglévő kábelek beazonosítására, a feszültség-mentesítések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Az üzembe helyezés során ellenőrizni kell a helyes fázissorrendet, a munkahelyi földelés rövidrezárók és egyéb eszközök eltávolításának tényét.

A kábelárok, munkaárok partfal állékonyságáról (rézsű vagy támfal kialakítás) szükség szerint gondoskodni kell.

A kábelek hálózati rendszerének kapcsolatát a nyomvonalrajz és az érintésvédelmi vázlat tartalmazza.

A kábel dobok mozgatását csak erre kioktatott személy végezheti.

A kábeldobokat elgurulás ellen rögzíteni kell.

A kábeldobok, kábelek mozgatására megfelelő létszámról kell gondoskodni (max 50 kg/fő).

A behúzásnál egy fő munkairányítónak folyamatosan jelen kell lenni.

Gépi behúzásnál a behúzó csörlőt csak vizsgálóval rendelkező személy kezelheti.

A behúzásban résztvevőknél rádió telefonnak kell lenni.

Földfeletti hálózat építésének végzett munkák munkavédelmi szabályai

Oszlopállításkor megfelelő létszámról kell gondoskodni (max 50 kg/fő).

Mászó öv, zuhanás gátló használata kötelező.

Az oszlopok állékonyságáról minden esetben meg kell győződni!

Oszlopra való feljutáshoz az előírt védőfelszerelést még a földön állva kell felvenni.

Oszlopra mászóvassal, speciális létrával vagy emelőkosárral lehet feljutni.

Emelőkosarat csak a használatára kiképzett, engedéllyel rendelkező, megbízott személy kezelheti, az emelőkosárban csak ilyen személy tartózkodhat.

Ha létráról történik a munkavégzés, akkor a létrát elmozdulás ellen rögzíteni kell.

Az oszlopsoron szeles, viharos időben munkát végezni TILOS

Oszlopsoron csak olyan dolgozó végezhet munkát, akit erre kioktattak, erre írásban engedélyt kapott.

Feszültség közelében végzett munkák ideje alatt a megbízott munkavezető tényleges munkát nem végezhet, csak irányíthat.

A magasban dolgozónak zuhanás gátlót kell viselnie. Áramütés vagy baleset esetén azonnal meg kell kezdeni az elsősegélynyújtást, a balesetet szenvedettet orvosi ellátásban kell részesíteni.

Oszlopok állításánál betartandók az emelőgépek biztonsági előírásai, a teheremelésére, irányítására vonatkozó biztonsági szabályok, a munkakörnyezet közelében lévő minden személyre és infrastruktúrára vonatkoztatva.

Szabadvezetékek terítésénél, és besabályozásánál terítőgörgős technológiát kell alkalmazni, és a vezetékekre, oszlopokra vonatkozó húzóerő szabályozásról gondoskodni kell.

Az oszlophelyek fúrásánál fokozott figyelemmel kell eljárni, a térszint alatti és feletti közművek, alépítmények tekintetében, úgymint: víz, gáz, hírközlő és villamos vezetékek, műtárgyak alapjai.

A szabadvezeték bontása során meg kell győződni a meglévő oszlopok állékonyságáról. Amennyiben az oszlop nem mászható úgy a vezeték bontást más módon (létráról vagy kosaras kocsirol) kell elvégezni.

Különös gondot kell fordítani a feszültségmentesítések és feszültség alá helyezések szabályos megkérésére és végrehajtására.

A munkavégzés során szigorúan betartandó jogszabályok

- 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről

- 18/2008. (XII.3.) SZMM rendelet az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról
- MSZ 07-3608-1991- A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalom biztonsági követelményei.
- 54/2014 (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- MSZ 14399-80 Technológiai és munkavédelmi követelmények
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet. A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- engedélyezők előírásait
- megrendelő előírásait
- érintett idegen telephelyek, üzemek előírásait

Ha bármilyen említett előírást, szabályozást nem lehet betartani, a **MUNKÁT LE KELL ÁLLÍTANI** és a beruházóval, illetve a munkavédelmi megbízottal, munkavédelmi koordinátorral azonnal fel kell venni a kapcsolatot.

FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK

- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről
- 72/2003. (X. 29.) GKM rendelet a Feszültség Alatti Munkavégzés Biztonsági Szabályzatának kiadásáról
- 8/2001. (III. 30.) GM rendelet a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat hatályba léptetéséről
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 324/2013. (VII. 29.) Korm. rendelet az egységes elektronikus közműnyilvántartásról
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 531/2017 (XII.29.) Korm. rendelet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről
- 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 262/2015. (IX. 14.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításáról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 1997.évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről.
- 1996. évi XXXI. törvény a Tűz elleni védekezésről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5./1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 4/2002. (II. 20.) SzCsm-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályiról.
- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelmének szabályairól.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.
- 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről
- 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól

- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
 - 68/2018. (XII.28.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról
 - 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
 - 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
 - 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
 - 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól (KRESZ)
 - 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
 - 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelettel jóváhagyott „A közutakon végzett munkák Elkorlátozási és Forgalombiztonsági Szabályzata” (EFSZ)
 - 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendelet
 - 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló rendelet
 - 8/2001. (III. 30.) GM rendelet a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat hatályba lépéséről
 - e-ÚT 04.05.12 „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” útügyi előírás
-
- MSZ 1:2002 Szabványos villamos feszültségek
 - MSZ 453:1987 Biztonsági táblák erősáramú villamos berendezések számára
 - MSZ 151-8:2002 Erősáramú szabadvezetékek. A legfeljebb 1 kV névleges feszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
 - MSZ 447:2019 Csatlakoztatás kiefeszültségű, közcélú elosztóhálózatra
 - MSZ 1585:2016 Villamos berendezések üzemeltetése
 - MSZ HD 60364 Épületek villamos berendezéseinek létesítése
 - MSZ HD 60364-4-41:2007 Kiefeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem
 - MSZ 13207:2000 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
 - MSZ EN 50522 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények földelése
 - MSZ 7487:2021 Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín alatt/felett
 - MSZ 15688:2009 A villamosenergia-fejlesztő, -átalakító és -elosztó berendezések tűzvédelme
 - MSZ EN 50160:2011 és MSZ EN 50160:2010/A1:2015 A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői
 - MSZ 146-6:1998 2. és MSZ 146-6:1998/2M:2003 0,6/1kV névleges feszültségű elosztóhálózati kábelek
 - MSZ EN 61936-1:2016 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények
 - MSZ 14550-2/1980 Erősáramú vezetékek megengedett terhelése. Nagyfeszültségű szigetelt vezetékek

- Az ELMŰ üzletszabályzata
- ELMŰ Szervezeti Szabályzata
- D_U_006-06 Irányelv a hálózatok, hálózati berendezések üzemeltetéséhez
- D_U-006-15 Érintésvédelmi szabályzat
- D_U-006-20 Hálózatok elemeinek egységes jelölési rendje
- D_U_010 Hálózatfejlesztési irányelvek KÖF és KIF
- D_U-012 Fogyasztói berendezések kiefeszültségű közcélú elosztóhálózatra kapcsolásának műszaki feltételei
- D_U-018 Létesítési irányelv
- D_U_018-06_KÖF/KIF transzformátorállomások és KÖF kapcsolóállomások tervezése
- D_U-018-07 Kiefeszültségű szabadvezeték hálózatok, fogyasztói csatlakozók és közvilágítás tervezése
- D_U-018-10 Kábelhálózatok (NAF, KÖF és KIF) kivitelezése
- D_VU-008 A hálózati standard anyaglista használata
- D_VU-018 A fogyasztói csatlakozó és mérőhelyi munkák végrehajtására
- D_TU-018 A közvetlen mérésű mérőhelyek és csatlakozók szerelési munkáira
- D_TU-053 A mérőváltós és/vagy távleolvasású mérőberendezések szerelési munkáira
- N_VU_041 SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Kábeles csatlakozó tervezés folyamata”
- T_U_005 UTASÍTÁS „A környezetvédelmi tevékenységek végzéséről”
- T_U_36_Vállalkozói tevékenység munkavédelmi tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásai
- T_VU-004 Hulladékok kezelésének ügyrendje
- T_U-005 Szabályzat a környezetirányítási tevékenységek végzéséről
- MMT 050.0024 OTR-TPC oszloptranzformátor állomások

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak, mint az alábbi kiviteli tervdokumentáció tervezői kijelentjük, hogy az általunk tervezett

„2360 Gyál, Petőfi Sándor utca 30. (3101 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása”

című és

BD1532-24

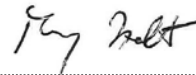
munkaszámú műszaki tervdokumentáció a munkavédelemre, tűzvédelemre, környezetvédelemre, természetvédelemre, műemlékvédelemre és az épített környezet védelmére vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények betartásával készült. A tervezett műszaki megoldások eleget tesznek a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, típusterveknek és üzemeltetői előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. A műszaki kiviteli tervtől eltérni csak a tervező előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad.

Budapest, 2024. 10. 04.



BEDAX KFT.
1102 Budapest, Halom u. 8/A
Adószám: 13628125-2-42
6.

Kürti Zsolt
Tervező



Murg Zsolt
Felelős tervező
Kamarai szám: 01-10832

Gyál Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

Tárgy: Tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Cím!

Jelen dokumentum a **BD1532-24 2360 Gyál, Petőfi Sándor utca 30. (3101 hrsz.)** alatti ingatlan villamosenergia – ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítési munkálataihoz szükséges Hozzájáruló nyilatkozat iránti kérelmét tartalmazza.

Kérelmező:

Bedax Kft.

1102 Budapest, Halom utca 8/A.

Felelős tervező:

Murg Zsolt (kamarai szám: 01-10832)

Tervező:

Kürti Zsolt

Levelezési cím:

1102 Budapest, Halom utca 8/a.

Email cím:

bedax.hu

Telefonszám:

Ingatlan adatai:

2360 Gyál, Petőfi Sándor utca 30. (3101 hrsz.)

Mellékletek:

1. Kérelem
2. Műszaki tervdokumentáció
3. BD 1532-24 nyomvonalrajz



BEDAX KFT.
1102 Budapest, Halom u. 8/A
Adószám: 13628125-2-42
6.

Kelt: Budapest, 2024.10.04

Tárgy: Javaslat a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola részére kisértékű tárgyi eszköz beszerzésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő testülete 2024. évi költségvetésének 6. sz. melléklete „Egyéb tárgyi eszközök beszerzése” során biztosította kisértékű tárgyi eszközök beszerzését. A Gyáli Bartók Béla Általános Iskola intézményvezetője részére – a régi irodai szék selejtezése miatt - indokolttá vált az alábbi tárgyi eszköz beszerzése, melynek átadás-átvételéről a Gyáli Polgármesteri Hivatal gondoskodik:

1 db irodai forgószék (előzetes árajánlat alapján) bruttó 109.900,- Ft értékben.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testület szíves döntését.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy **dönt**, hogy a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola részére 1 db irodai forgószék beszerzéséről **gondoskodik**,
2. az 1. pontban megnevezett beszerzés *bruttó 109.900,-Ft (azaz: bruttó egyszázkilencezerkilencszáz forint) forrását az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet 6. melléklet egyéb tárgyi eszközök beszerzése soráról **biztosítja***
3. a beszerzett eszközt **térítésmentesen átadja** a Monori Tankerületi Központ **vagyonkezelésébe** azon időtartamra, amíg a felek között 2016. december 15-én létrejött vagyonkezelési szerződés hatályban van.
4. **felhatalmazza** a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.
- 5.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Szabó Józsefné irodavezető

Gyál, 2024. október 8.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője