

Szám: 15567-2/2024.

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *2024. szeptember 26.*
napján megtartott nyílt üléséről.

Készült: 3 példányban

1 pld – Eredeti példány
1 pld. - Irattár - Helyben
1 pld. - Könyvtár

Szám: 15567/2024.

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. szeptember 26.
napján megtartott nyílt üléséről

Jelen voltak:

Pápai Mihály	polgármester,
Nagy József Elek	alpolgármester,
Endre Dávid Bence	képviselő,
Erős József	képviselő
Hegymegi István	képviselő
Kiss Anita	képviselő,
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	képviselő
Nagy Gyöngyi	képviselő,
Végh Tibor	képviselő
Vinnai Tibor	képviselő

Távolmaradását jelentette

Bácsi Péter	képviselő
-------------	-----------

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Nagy Péter	aljegyző,
Vinnai Balázs	a KKB külső tagja,
Mitku-Orosz Krisztina	Pénzügyi és Adó Iroda vezetője,
Szógyényi Sándor	Városfejlesztési Iroda ügyintézője,
Zsigovits Gábor	Városüzemeltetési Nonp.Kft. ügyv. igazgatója,
Bretus Imre	Arany J. Köz. H. és VK igazgatója,
Juhász Ida	a TÉB elnöke,
dr. Szécsényi-Nagy Balázs	a Városi Egészségügyi Központ vezetője,
Tóth Istvánné	szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető
Nagy Barbara	szervezési ügyintéző,

Pápai Mihály köszöntötte a résztvevőket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 10 megjelent tagjával határozatképes, az ülést megnyitotta. Kérte, hogy vegyék fel napirendre a „*Javaslat közlekedésbiztonsági auditor kiválasztására a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00098 kódszámú pályázathoz*” című előterjesztést, mely a testületi ülés előtt elektronikusan kiküldésre került a képviselők részére. Kérdés, hozzászólás nem lévén az elhangzott módosítással szavazásra tette fel az ülés napirendjének elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

148/2024.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

felveszi napirendjére a „*Javaslat közlekedésbiztonsági auditor kiválasztására a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00098 kódszámú pályázathoz,*” című előterjesztést,

fenti módosítással az alábbiak szerint fogadja el a 2024. szeptember 26-ai ülésének napirendjét:

Napirend:

Nyílt ülés:

1. Beszámoló a 2024. június 27-ei képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
3. Beszámoló Gyál Város Önkormányzata 2024. év első félévi költségvetésének teljesítéséről
Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
4. Javaslat a Városi Egészségügyi Központ 2023. évi beszámolójának megtárgyalására
Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság
5. Javaslat beruházás Önkormányzat részéről történő térítésmentes átvételére
Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
6. Javaslat víziközmű-vagyon térítésmentes átvételére
Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
7. Javaslat az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár álláshelyeinek bővítésére 2025. január 1-jétől
Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
8. Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság 2024. I. félévi munkájáról
Előterjesztő: Juhász Ida a TEB elnöke
Tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság
9. Javaslat katasztrófavédelmi riasztó végpont (sziréna) áthelyezésére
Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalta: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
10. Javaslat TOP_Plusz-1.3.1-21 pályázat elkészült tanulmányainak elfogadására
Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
11. Javaslat posta parkoló tovább tervezéséhez tervező kiválasztására
Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

12. Javaslat energetikai tervező kiválasztására a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1 kódszámú pályázathoz

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

13. Javaslat közlekedésbiztonsági auditor kiválasztására a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00098 kódszámú pályázathoz

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

14. Egyebek

Zárt ülés:

15. Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím pályázatainak elbírálására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

16. Javaslat Pest Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított díjakra való felterjesztésre

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság
Ifjúsági és Sport Bizottság

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

1.) napirendi pont

Beszámoló a 2024. június 27-ei képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

149/2024.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr 2024. május 30-a óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2.) napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámolóban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

150/2024.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3.) napirendi pont

Beszámoló Gyál Város Önkormányzata 2024. év első félévi költségvetésének teljesítéséről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a beszámolóban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

151/2024.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. félévi alakulásáról szóló beszámoló jelentését.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

4.) napirendi pont

Javaslat a Városi Egészségügyi Központ 2023. évi beszámolójának megtárgyalására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)

Pápai Mihály tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság nem javasolja a Képviselő-testületnek a beszámoló elfogadását. Egyéb javaslat, hozzászólás nem lévén az előterjesztés II. sz. határozatát tette fel szavazásra.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen – 3 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

152/2024.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városi Egészségügyi Központ 2023. évi működéséről készült beszámolóját **nem fogadja el**, kéri annak kiegészítését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5.) napirendi pont

Javaslat beruházás Önkormányzat részéről történő térítésmentes átvételére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

153/2024.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja a Gyáli Tátika Óvoda térítésmentes vagyonátadását a 4927/1 hrsz, természetben 2360 Gyál Bartók B. utca 52. ingatlanra vonatkozóan, amely vagyont befejezetlen beruhásként ad át Gyál Város Önkormányzata részére az előterjesztés mellékletét képező megállapodásban részletezettek szerint. Az átadott vagyon értéke 1.575.900.-Ft, amely a beruházás bruttó értéke;
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban említett megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

6.) napirendi pont

Javaslat víziközmű-vagyon térítésmentes átvételére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

154/2024.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete: úgy dönt, hogy

1. a Hungaria Recycling Kft (1183 Budapest, Bors utca 1.) beruházásában a megvalósulási terv szerint megvalósult Gyál, Kökény utca 1. szám (037/83 hrsz.) alatti ingatlan vízellátásával kapcsolatos közcélú víziközmű létesítményt Gyál Város Önkormányzata térítésmentesen átveszi;
2. a tulajdonjog átadásáról a DPMV Zrt. értesítést kap, mellyel egyidőben a megépült közművezeték a DPMV Zrt. üzemeltetésre átveszi.

Határidő: 2024. október 15 (ügyfél kiértesítése)

Felelős: Polgármester

7.) napirendi pont

Javaslat az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár álláshelyeinek bővítésére 2025. január 1-jétől

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

155/2024.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt – tekintettel az intézményvezető kérésére – hogy az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtárban a 2023. évben engedélyezett határozott idejű - 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó - státuszt **2025. január 1. napjától** határozatlan idejű státusszá minősíti, így az **Arany János Községi Ház és Városi Könyvtárban az engedélyezett álláshelyek számát 2025. január 1. napjától összesen 18 főben határozza meg**, amelynek fedezetét a 2025. évi költségvetésében biztosítja,

2. felhatalmazza az intézményvezetőt, és a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. január 1.

Felelős: Polgármester, Intézményvezető

8.) napirendi pont

Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság 2024. I. félévi munkájáról

Előterjesztő: Juhász Ida a TEB elnöke

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

156/2024.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyáli Települési Értéktár Bizottság 2024 I. félévi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9.) napirendi pont

Javaslat katasztrófavédelmi riasztó végpont (sziréna) áthelyezésére

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és javasolják, hogy a határozati javaslat c.) pontja az EVAC Kft 2.514.020.-Ft+ÁFA összegű árajánlatának elfogadásával és a d.) pontjai a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft 250.000.-Ft +ÁFA összegű árajánlatának elfogadásával kerüljön kiegészítésre. Egyéb javaslat, hozzászólás nem lévén az elhangzottak szerint tette fel szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

157/2024.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a katasztrófavédelmi szirénát, mint riasztó végpontot áthelyezi a Kistérségi Szolgáltató Központ (2360 Gyál, Körösi út 112-114.) épületének tetejére a 2360 Gyál, Szent István térről;
- b) az új elektronikus sziréna és hangosítási berendezés kiépítésének, illetőleg a régi motoros sziréna leszerelésének és elszállításának finanszírozását a 2024. évi költségvetéséről szóló

5/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet 5. melléklet céltartalékon elkülönített Parkfejlesztés, parkok területrendezése soráról biztosítja;

c) elfogadja az EVAC Kft 2.514.020,-Ft+ÁFA összegű árajánlatát és megbízza a katasztrófavédelmi sziréna Kistérségi Szolgáltató Központ (2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.) épületének tetejére történő telepítésével,

d) elfogadja a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 250.000,- Ft+ÁFA összegű árajánlatát és megbízza a 2360 Gyál, Szent István téri régi motoros sziréna leszerelésével és elszállításával;

e) felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, megállapodás megkötésére.

Határidő: 2024. október 30.

Felelős: alpolgármester

10.) napirendi pont

Javaslat TOP_Plusz-1.3.1-21 pályázat elkészült tanulmányainak elfogadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 1 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

158/2024.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a TOP_PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00011 azonosítójú pályázat keretében elkészült **FENNTARTHATÓ ENERGIA ÉS KLÍMA AKCIÓTERV, FENNTARTHATÓ VÁROSI MOBILITÁSI TERV, TOP PLUSZ VÁROSFEJLESZTÉSI PROGRAMTERV** megnevezésű dokumentumokat az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja;

2. a TOP_PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00011 azonosítójú pályázat keretében elkészült **FENNTARTHATÓ VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA** mindkét kötetének felülvizsgálatát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja;

3. felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletében foglalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásával Gyál Város Önkormányzata nevében csatlakozzon a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségéhez;

4. felhatalmazza a Polgármestert a tanulmányok benyújtásához, és a pályázat eredményes lezárásához szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31. (a tanulmányok benyújtására)

Felelős: Polgármester

11.) napirendi pont

Javaslat posta parkoló tovább tervezéséhez tervező kiválasztására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

159/2024.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a gyáli posta épülettel szembeni parkoló, és a mögötte lévő gyáli 4148/1; 4150; 4151 hrsz-ú területek fejlesztésére ajánlatot adó BORFEUM Kft. ajánlatát, és szerződést kíván kötni vele a tervezésre az ajánlatában szereplő bruttó 16 875 000,- Ft összegért;
2. a fentiekhez szükséges fedezetet a 2024. évi költségvetésének 5. mellékletében szereplő Rákóczi épület energetikai felújítása, tetőszerkezet javítása – támogatás sor terhére biztosítja, majd a TOP_PLUSZ-1.2.1.-21 kódszámú „Élhető települések” tárgyú pályázatban kívánja elszámolni, nyertes pályázat esetén;
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. szeptember 30. a szerződéskötésre

Felelős: Polgármester

12.) napirendi pont

Javaslat energetikai tervező kiválasztására a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1 kódszámú pályázathoz

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 14. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

160/2024.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a pályázattal összefüggésben „Energetika kiviteli és dokumentáció teljeskörű elkészítése” feladatok ellátására felkéri az OPTIMUM COP Kft-t és vállalkozási szerződést köt vele az ajánlatban szereplő 6 312 500,- Ft + ÁFA összegért, amelynek fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének 5. mellékletében szereplő energia korszerűsítési kiadások fedezete sor terhére biztosítja, majd a TOP_PLUSZ-2.1.1.-21-PT1 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázatban kívánja elszámolni, nyertes pályázat esetén;
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. szeptember 30. a szerződéskötésre

Felelős: Polgármester

13.) napirendi pont

Javaslat közlekedésbiztonsági auditor kiválasztására a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00098 kódszámú pályázathoz

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 15. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

161/2024.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a pályázattal összefüggésben TOP_Plusz Belterületi utak fejlesztése projekthez közlekedésbiztonsági auditori feladatok ellátására felkéri a GrafiTUS Kft.-t és vállalkozási szerződést köt vele az ajánlatban szereplő 420.000, - Ft + Áfa összegért, amelynek fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének 4. melléklet Dologi kiadások-Szolgáltatási kiadások-egyéb szolgáltatás sor terhére biztosítja, majd a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00098 kódszámú „Belterületi utak komplex fejlesztése Gyálon” tárgyú pályázatban kívánja elszámolni.
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 10. a szerződéskötésre

Felelős: Polgármester

14.) napirendi pont

Egyebek

A napirendi pont vonatkozásában hozzászólás nem volt.

Pápai Mihály tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az ülés további részér zárt ülés keretében folytatódik, ezért a nyílt ülést 17.15 órakor bezárta.

A zárt ülésen elhangzottakat külön jegyzőkönyv rögzíti.



Pápai Mihály
polgármester

K.m.f.



dr. Nagy Péter
aljegyző

A képviselő-testületi nyílt ülés 2024. szeptember 26-án 17.00 órától 17.15 óráig tartott.
A jegyzőkönyv digitális hangfelvételen készült.