

Gyál Város Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala  
2360 Gyál, Kőrösi u. 112-114.

Szám:16496/2024.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága  
tagjai részére

## MEGHÍVÓ

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága

**2024. október 22-én (kedd) 17.30 órakor**

**ülést tart**, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Gyáli Polgármesteri Hivatal – **Tanácssterem fsz. 4.** (Gyál, Kőrösi u. 112-114.)

### **N a p i r e n d:**

#### **Nyílt ülés:**

1. Javaslat Gyál Város víziközmű-rendszerének gördülő fejlesztési tervének (2024-2038) módosítására
2. Javaslat Gyál Város ivóvízellátó és szennyvízelvezető vízi közmű rendszerének gördülő fejlesztési tervének (2025-2039) elfogadására
3. Javaslat Rendőrőrs őrsparancsnoki kinevezése véleményezésére
4. Beszámoló a közterület- felügyelők 2024. III. negyedévi tevékenységéről

Gyál, 2024. október 16.

Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna s.k.  
a Bizottság elnöke

A kiadmány hitelül:  
2024. október 16.

Nagy Gáborné  
bizottsági titkár

**Tárgy:** Javaslat Gyál Város víziközmű-rendszerének  
gördülő fejlesztési tervének (2024-2038) módosítására

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős és a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban DPMV Zrt.), mint víziközmű-szolgáltató között 2013.05.10. napján - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vksztv.) figyelembevételével - BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS jött létre az ellátásért felelős Önkormányzat közigazgatási területén a víz- és csatornaszolgáltatási feladatok folyamatos végzése érdekében.

A Vksztv. 11.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú-távú biztosíthatósága érdekében szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A 2024-2038 időszakra vonatkozó gördülőfejlesztési tervet – amellyel a Képviselő-testület a 200/2023.(X.26.) számú határozatában egyetértett - a DPMV Zrt. készítette el és nyújtotta be jóváhagyásra a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz, amelyet az jóváhagyott.

A DPMV Zrt. a K/645-13/2024. számon, **2024. szeptember 10.-án** iktatott megkeresésében jelezte, hogy a tervekben foglaltak végrehajtása során a tervek 2024. évre szóló módosítása vált szükségessé a mellékelt táblázatokban foglaltak szerint. (A módosítások a táblázatban háttérszínezéssel jelölve.)

A pénzügyi egyeztetések és a csatolt dokumentumok felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a szennyvíz hálózat felújítási és pótlási terve módosításra szorul, amelyet a DPMV Zrt. a **2024. szeptember 24.-én** megküldött.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a mellékelt 2023-2037 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosításának tervezetét szíveskedjenek felülvizsgálni és azzal kapcsolatos döntésüket meghozni!

#### **Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért az előterjesztéshez mellékelt – **a határozat mellékletét képező** - 2024-2038 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv kiegészítésében, módosításában foglaltakkal
2. a gördülő fejlesztési tervben megjelölt munkák elvégzésének finanszírozását Gyál Város Önkormányzatának Közműfejlesztési elszámolási számlára befolyt közműfejlesztési hozzájárulás összegéből, valamint az évenként a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által a víziközmű-hálózat használatáért fizetett bérleti díjből, továbbá önkormányzati és pályázati forrásból biztosítja
3. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére

**Határidő:** a határozat megküldésére: **2024. 11. 04.**  
a tervben foglaltak teljesítésének: **folyamatos, illetve adott**

**Felelős:** **Polgármester**

**Előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést készítette:** Szabóné Kovács Anikó irodavezető

**Gyál, 2024. szeptember 24.**

**Pápai Mihály**  
**polgármester**

***Melléletek:***

1. DPMV Zrt. K/645-13/2024. számú (szeptember 10.) megkeresése a 2024-2038 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosításával kapcsolatosan
2. A 2024-2038. évre vonatkozó módosított gördülő fejlesztési terv tervezete
  - vízellátás: felújítások és pótlások összefoglaló táblázata
  - vízellátás: beruházások összefoglaló táblázata
  - szennyvízelvezetés: felújítások és pótlások összefoglaló táblázata (javított)
  - szennyvízelvezetés: beruházások összefoglaló táblázata
3. 200/2023.(X.26.) sz. Képviselő-testületi határozat

Szám: 19086-2/2023.

<b>Polgármesteri Hivatal</b> <b>Gyál</b>	
Iktatva: 2023.10.30.	
Ügyiratszám: K/541-27/2023	Előiratszám:
Melléklet:	Ügyintéző: KISS I.

### KIVONAT

#### Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. október 26-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### 200/2023.(X.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért az előterjesztéshez mellékelt 2024-2038 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv tervezetében foglaltakkal;
2. a gördülő fejlesztési tervben megjelölt munkák elvégzésének finanszírozását Gyál Város Önkormányzatának Közműfejlesztési elszámolási számlára befolyt közműfejlesztési hozzájárulás összegéből, valamint az évenként a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által a víziközmű-hálózat használatáért fizetett bérleti díjből, valamint a DPMV Zrt. által beszedett közműfejlesztési hozzájárulásból biztosítja;
3. vállalkozási keretszerződést köt a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel Gyál Város ivóvíz és szennyvíz rendszereinek 2024. évre vonatkozó - a mellékelt gördülő fejlesztési terv szerinti - munkálatainak elvégzésére;
4. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** a határozat megküldésének: 2023. november 10.  
a tervben foglaltak teljesítésének: folyamatos, illetve adott

**Felelős:** Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.  
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.  
címzetes főjegyző

A kivonat hitelűl:  
2023. október 27.

Nagy Barbara  
Jegyzőkönyvvezető



Ikt.sz: KKK/2024/ 00 1142  
Ügyintéző: Bruder Ágnes

**Gyál Város Önkormányzata**  
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

**Pápai Mihály** Polgármester Úr részére

**Tárgy:** 2024-2038 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervek módosításának megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi témában az Önkormányzatuk és Társaságunk között létrejött vállalkozási szerződés alapján mellékelten megküldjük a települési ivóvízellátó és szennyvízelvezető víziközmű rendszerek 2024-2038 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervek módosítását.


A megküldött dokumentációk alapján ezúton **kérjük Önkormányzatuktól**, mint ellátásért felelőstől a 2011. évi CCIX. törvény 11. § (4) bekezdés szerinti határidőre (kézhezvételtől számított 30 napon belül) **írásba foglalt véleményének megadását**.

Tájékoztatjuk továbbá Önkormányzatukat, hogy a terv a jogszabályi előírásoknak megfelelően *jónahagyásra* megküldésre kerül a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) részére véleményük beérkezését követően.

Az ügymenet gyorsítása kapcsán, kérjük, hogy véleményük a postai úttal párhuzamosan, scannelt formában is kerüljön megküldésre a bruderagnes@dpmv.hu e-mail címre.

Gyál, 2024. szeptember 6.

Tisztelettel:

  
Horváth Attila  
Vezérigazgató

Melléklet:

- módosított gördülő fejlesztési terv

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.  
2360 Gyál, Kőrösi út 190.  
Adószám: 23967531-2-13  
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178  
1.



## I. ütem (2024. év)

Sorszám	Munka megnevezése	Átnézeti helyszínrajz	Műszaki leírás, indoklás	Műszaki tartalmat alátámasztó számítások	Költségkalkuláció	Jóváhagyott vízbiztonsági terv szempontjából	Hatósági engedély, kötelezés
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is többlet beruházások szükségesek. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.	Az elmúlt években számos meghibásodás történt az üzemeltetési műtárgyakban és a hálózati elemekben egyaránt. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza, ezért havi havi fenntartása szükséges a váratlan beruházások fedezésére.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
2.	Gyál Vízműtelep fix aggregátor telepítése és beüzemelése	nem releváns	A vízműtelep biztonságos üzemeltetése érdekében szükséges a beruházás. Így az esetleges áramszünetre való reagálás is hatásosabb, gyorsabb.	Az elmúlt években jelentkező áramszünetek és az arra való reakció alapján került eldöntésre a fix aggregátor kiépítése. Az aggregátor teljesítménye a vízműtelep áramfelhasználása alapján került meghatározásra.	Árajánlatok bekérése és az elmúlt évek tapasztalatai alapján került meghatározásra.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
3.	Kútmegszüntetés (A1)	tervben szerepel	Két darab új kút létesítése után, a meglévő kút megszüntethető. A meglévő kútból kitermelt víznek magas a vas és mangán tartalma, és tisztítási technológia sincs kiépítve.	Két új kút termelése kiváltja a meglévő kút termelését. Illetve az új kutak kitermelt vize vas és mangántalanítón megy keresztül.	Árajánlatok bekérése és az elmúlt évek tapasztalatai alapján került meghatározásra.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	igen

## II. ütem (2025-2028. év)

4.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 4 év	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.	Korábbi évek meghibásodásainak számából, továbbá a növekvő felhasználói számok miatt további beruházások indokoltak, melyek költségei statisztikailag kiszámíthatóak, a beruházások mértékének tervezésével.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő felújítást eredményező helyreállítási költségeire alapozza a Szolgáltató becsléssel.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
----	--	--------------	--	--	--	--	--------------

## III. ütem (2029-2038. év)

5.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 10 év	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.	Korábbi évek meghibásodásainak számából, továbbá a növekvő felhasználói számok miatt további beruházások indokoltak, melyek költségei statisztikailag kiszámíthatóak, a beruházások mértékének tervezésével.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 5-10 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő felújítást eredményező helyreállítási költségeire alapozza a Szolgáltató becsléssel.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
----	---	--------------	--	--	---	--	--------------





## I. ütem (2024. év)

Sorszám	Munka megnevezése	Átnézeti helyszínrajz	Műszaki leírás, indoklás	Műszaki tartalmat alátámasztó számítások	Költségkalkuláció	Jóváhagyott vízbiztonsági terv szempontjából	Hatósági engedély, kötelezés
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.	Az elmúlt években számos meghibásodás történt az üzemeltetési műtárgyakban és a hálózati elemekben egyaránt. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza, ezért havarria keret fenntartása szükséges a váratlan felújítások fedezésére.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
2.	Előirányzat az ivóvíz hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítást eredményező helyreállítás	nem releváns	Az adott tárgyévek üzemeltetése során előkerülnek olyan nem várt meghibásodások, amik az ivóvíz ellátás biztonságát nem veszélyeztetik közvetlenül, de javítások vagy felújítások nélkül hamar havarria-s állapot tud kialakulni.	Korábbi évek meghibásodásainak számából az számítható, hogy egy biztonsági keret fenntartása szükséges a rendkívüli, de nem havarria-s esetekre/munkavégzésekre.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
3.	Ivóvízhálózaton tolózárok cseréje	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a településen található aknás és föld alatti szakaszoló szerelvények elavultak. Karbantartásuk és használatuk során észrevehető, hogy feladatukat csak részben vagy egyáltalán nem képesek ellátni.	A településen található szakaszoló tolózárok éves ellenőrzése során továbbá a csőtörések során használni kívánt tolózárok közül több nem volt használható. Számszerűsíthető a tolózárok számbeli mennyisége a szakági térképek segítségével.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A szakaszoló tolózárok költsége elenyésző a beépítés és az ehhez szükséges munkadíj költségéhez.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

4.	Búvárszivattyú felújítás	nem releváns	Gyál Város 5 db termelő kúttal rendelkezik, melyeknél mindenhol magas a parametrikus vastartalom és fokozott a vízkivétel. A nagy vízigények miatt a szivattyúk üzemideje magas, ezért élettartamuk csökkenhet.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti búvárszivattyú felújítás.	Költségekalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A búvárszivattyúk javítását külsős alvállalkozó végzi, továbbá a meghibásodás típusától függően változnak a költségek.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
5.	Házi bekötés szerelvények csere	nem releváns	A szerelvények állapota az évek múlásával folyamatosan romlik és számottevően több csőtörés és meghibásodás alakul ki a bekötővezetéseken. Ezeknek a kiváltása a jelenlegi legújabb technológiai anyagokra, garantált ellátásbiztonságot eredményez.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	A bekötések cseréjére az elmúlt évek munkálatai során egy teljes munkafolyamat munka- és anyagdíj felszámolásával határozható be.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
6.	Tűzcsap csere	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, ami indokoltá teszi a tűzcsapok cseréjét. Az évenkénti felülvizsgálatok alátámasztják, hogy indokolt a régi tűzcsapokat cserélni.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	Költségekalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A tűzcsap és a hozzá tartozó szerelvények együttesen a munkadíjjal kerülnek kiszámításra.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
7.	Vastalanító, Aquafil "tisztítósor" felújítása	nem releváns	A megnövekedett vízigények miatt szükségessé vált a tisztítósor felújítása. Felújítás után növekedni fog a tisztítási kapacitás.	A megnövekedett vízigények miatt vált szükségessé a felújítás.	Költségbecslés a beérkezett árajánlatok, a piaci árak és az elmúltévek tapasztalati alapján történt.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
8.	Gyál Vízműtelep Gépház felújítás, vas szerelvények cseréje	nem releváns	A géphez szerelvényei és csővezetékei elöregedtek, ezért szükségessé vált azoknak a cseréje, amelyet fokozatosan több ütemben hajtunk végre.	Az elavulás miatt vált szükségessé a gépház felújítása	Költségbecslés a beérkezett árajánlatok, a piaci árak és az elmúltévek tapasztalati alapján történt.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

9.	Vastalanító, Fermasicc "tisztítósor" felújítása	nem releváns	A megnövekedett vízigények miatt szükségessé vált a tisztítósor felújítása. Felújítás után növekedni fog a tisztítási kapacitás.	A megnövekedett vízigények miatt vált szükségessé a felújítás.	Költségbecslés a beérkezett árajánlatok, a piaci árak és az elmúltévek tapasztalati alapján történt.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
10.	Gyál, Ady Endre utca, vasút alatti átvezetés felújítása (Áthúzó 2021-ről)	nem releváns	A település egyik fontos vasúti pálya alatti átvezetése, amely a vízellátás szempontjából nélkülözhetetlen.	A meglévő szakaszon csőtörés történt, ezért vált szükségessé a felújítása.	Költségbecslés a beérkezett árajánlatok, a piaci árak és az elmúltévek tapasztalati alapján történt.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
11.	Vízvezeték rekonstrukciókhoz szükséges tervek elkészítése, engedélyeztetése	nem releváns	A településen a jövőben tervezett vízvezeték rekonstrukciókhoz, kapacitás bővítéséhez kapcsolódóan a szükséges tervek elkészítése és az engedélyek beszerzése	A jövőben tervezett rekonstrukciókhoz, kapacitásbővítésekhez tervek elkészítése szükséges, így pontosítva a munka volumenét és költségeit.	Elmúlt évek tapasztalati/árai alapján került meghatározásra	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
12.	1.200 m <sup>3</sup> -es víztorony víztér burkolatának felújítása, bevonása hirdofób anyaggal	nem releváns	Az elmúlt évek meghibásodása és észlelt kisebb szivárgásai, felületi hibái alapján szükségesessé vált a felújítás a biztonságos ivóvízellátás érdekében	Az elmúlt évek alapján már jelentkeztek felületi elváltozások, ezért szükségessé vált a belső bevonat felújítása.	Költségbecslés a beérkezett árajánlatok, a piaci árak és az elmúltévek tapasztalati alapján történt.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
13.	B2 vízbázis vezérlésének teljeskörű felújítása	nem releváns	Az elmúlt évek meghibásodása alapján szükségesessé vált a felújítás a biztonságos ivóvízellátás érdekében	A korábban megvalósult hasonló munkák és az elmúlt évek tapasztalatai alapján került meghatározásra	Költségbecslés a beérkezett árajánlatok, a piaci árak és az elmúltévek tapasztalati alapján történt.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

II. ütem (2025-2028. év)

14.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.	Az elmúlt évben Gyálon megközelítőleg 48 db váratlan meghibásodás történt a bekötővezetéseken és 5 váratlan meghibásodás a gerincvezetéseken. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
15.	Ivóvízhálózaton tolózárok cseréje	nem releváns	A szakaszoló tolózárok állapota évről évre romlik. Számos tolózár sérült vagy már nem is használható, ezért ezeknek a cseréje a biztonságos kizárások miatt indokolt.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
16.	Ivóvízhálózaton ac. csövek cseréje	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Az eternit csövek állapota és az azokban lerakódott szennyeződések miatt, kiemelten fontos ezen szerelvények felújítása.	Az elmúlt évben Gyálon megközelítőleg 48 db váratlan meghibásodás történt a bekötővezetéseken és 5 váratlan meghibásodás a gerincvezetéseken. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

17.	Búvárszivattyú felújítás	nem releváns	Gyál Város 5 db termelő kúttal rendelkezik, melyeknél mindenhol magas a parametrikus vastartalom és fokozott a vízkivétel. A nagy vízigények miatt a szivattyúk üzemideje magas, ezért élettartamuk csökkenhet.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti búvárszivattyú felújítás.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A búvárszivattyúk javítását külsős alvállalkozó végzi, továbbá a meghibásodás típusától függően változnak a költségek.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
18.	Házi bekötés szerelvények csere	nem releváns	A szerelvények állapota az évek múlásával folyamatosan romlik és számottevően több csőtörés és meghibásodás alakul ki a bekötővezetéseken. Ezeknek a kiváltása a jelenlegi legújabb technológiai anyagokra, garantált ellátásbiztonságot eredményez.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	A bekötések cseréjére az elmúlt évek munkálatai során egy teljes munkafolyamat munka- és anyagdíj felszámolásával határozható be.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
19.	Tűzcsap csere	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, ami indokoltá teszi a tűzcsapok cseréjét. Az évenkénti felülvizsgálatok alátámasztják, hogy indokolt a régi tűzcsapokat cserélni.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A tűzcsap és a hozzá tartozó szerelvények együttesen a munkadíjjal kerülnek kiszámításra.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
20.	Vastalanító berendezés felújítása	nem releváns	A gyáli gépházban jelenleg 2 db hálózati szivattyú látja el a kezelt víz kijuttatását a hálózatba és a víztoronyba. A biztonságos üzemeltetéshez és a váltott üzem fenntartásához a régi, már nem használt szivattyút pótolni kell.	Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a meglévő két darab hálózati szivattyú üzemideje növekedett. A pótlás után a meglévő nyomásfokozók tehermentesítik a dolgozó szivattyúkat és váltott üzemben is képesek ellátni a vízkivételi igényeket.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő felújítást eredményező helyreállítási költségeire alapozza a Szolgáltató becsléssel.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

21.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.	Az elmúlt évben Gyálon megközelítőleg 48 db váratlan meghibásodás történt a bekötővezetéseken és 5 váratlan meghibásodás a gerincvezetéseken. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
22.	Ivóvízhálózaton tolózárok cseréje	nem releváns	A szakaszoló tolózárok állapota évről évre romlik. Számos tolózár sérült vagy már nem is használható, ezért ezeknek a cseréje a biztonságos kizárások miatt indokolt.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
23.	Ivóvízhálózaton ac. csövek cseréje	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Az eternit csövek állapota és az azokban lerakódott szennyeződések miatt, kiemelten fontos ezen szerelvények felújítása.	Az elmúlt évben Gyálon megközelítőleg 48 db váratlan meghibásodás történt a bekötővezetéseken és 5 váratlan meghibásodás a gerincvezetéseken. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

24.	Búvárszivattyú felújítás	nem releváns	Gyál Város 5 db termelő kúttal rendelkezik, melyeknél mindenhol magas a parametrikus vastartalom és fokozott a vízkivétel. A nagy vízigények miatt a szivattyúk üzemideje magas, ezért élettartamuk csökkenhet.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti búvárszivattyú felújítás.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A búvárszivattyúk javítását külsős alvállalkozó végzi, továbbá a meghibásodás típusától függően változnak a költségek.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
25.	Házi bekötés szerelvények csere	nem releváns	A szerelvények állapota az évek múlásával folyamatosan romlik és számottevően több csötörés és meghibásodás alakul ki a bekötővezetéseken. Ezeknek a kiváltása a jelenlegi legújabb technológiai anyagokra, garantált ellátásbiztonságot eredményez.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	A bekötések cseréjére az elmúlt évek munkálatai során egy teljes munkafolyamat munka- és anyagdíj felszámolásával határozható be.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
26.	Tűzcsap csere	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, ami indokoltá teszi a tűzcsapok cseréjét. Az évenkénti felülvizsgálatok alátámasztják, hogy indokolt a régi tűzcsapokat cserélni.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A tűzcsap és a hozzá tartozó szerelvények együttesen a munkadíjjal kerülnek kiszámításra.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
27.	Medence és zárkamra felújítása	nem releváns	A térszíni tározók és szerelvényeik évről évre korródáltabbak, a folyamatos karbantartás ellenére is. A kezelt klóros víz kikezdi a vas szerelvények felületeit, így ezek cseréjére szorulnak. A medence belső felülete és állapota is sérülhet, ezért a teljeskörű felújítás indokolt.	A műszaki állapotokat szemrevételezéssel és statisztikai számításokkal lehet behatározni.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A felújítást egyedi költségtervezettel lehet csak megbecsülni.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

28.	Víztorony felújítása	nem releváns	A víztorony szerelvényei szemmel láthatóan korródálnak állandó karbantartás mellett. A tározó belső felületét szintén sérülhet, ezért teljeskörű felújítás indokolt.	A műszaki állapotokat szemrevételezéssel és statisztikai számításokkal lehet behatározni.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A felújítást egyedi költségtervezettel lehet csak megbecsülni.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
-----	----------------------	--------------	--	---	--	--	--------------





**Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037 időszakra  
Felújítások és pótlások műszaki leírása, indoklása és költségbecslése**

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Dél-Pest megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dél-Pest megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	<b>Gyál szennyvízelvezető rendszere</b>
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Gyál Város Önkormányzata
Víziközmű-rendszer kódja:	22-26815-1-001-00-04

I. ütem (2024. év)						
Sorszám	Munka megnevezése	R. 3. § (1) a), (2) a) és (3) a) – átnézeti helyszínrajz	R. 3. § (1) b), c) és e), (2) b), c) és (3) b), c) – műszaki leírás, indoklás:	R. 3. § (1) d) – műszaki tartalmat alátámasztó számítások	R. 3. § (1) h), (2) e), (3) e) – költségkalkuláció	R. 3. § (1) f) – hatósági engedély, kötelezés
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	nem releváns	Az előre nem látható, havária esetek meghibásodására	költségbecslés	Elmúlt évek tapasztalatai/árai alapján került megadásra.	nem releváns
2.	Vecsési Regionális átemelő szivattyúk beszerzése H=42m Q= 105l/s (Gyál Város részaránya)	nem releváns	A tartalék szivattyúk felújítása hamarosan nem lesz gazdaságos, célszerű energiatakarékos, jó hatásfokú szivattyúk beszerzése	költségbecslés	Elmúlt évek tapasztalatai/árai alapján került megadásra.	nem releváns
3.	Flygt Concertor 4 kW szivattyúk beszerzése	nem releváns	A szivattyúban, intelligens vezérlés van kiépítve, ami meggátolja a szivattyú dugulását (a tengely visszaforgatása automatikus)	költségbecslés	Elmúlt évek tapasztalatai/árai alapján került megadásra.	nem releváns
4.	Flygt Concertor 2.2 kW szivattyúk beszerzése	nem releváns	A szivattyúban, olyan vezérlés van kiépítve, ami meggátolja a szivattyú dugulását (a tengely visszaforgatása automatikus)	költségbecslés	Elmúlt évek tapasztalatai/árai alapján került megadásra.	nem releváns
5.	Concertor XPC beszerzése	nem releváns	A modul beépítésével hasznos funkciók nyerhetők (riasztáskezelés, előzményfunkciók, szivattyúváltás, stb.)	költségbecslés	Elmúlt évek tapasztalatai/árai alapján került megadásra.	nem releváns
6.	Vecsés, Központi végátemelő telep kezelőépületének felújításának tervezése (Gyál Város részaránya)	nem releváns	Az elmúlt években az épület jelentős állagromlásra ment keresztül, illetve a bővítése is szükségessé vált. Ezért ennek a tervezését szükséges elkezdeni.	költségbecslés	Elmúlt évek tapasztalatai/árai alapján került megadásra.	nem releváns

7.	szippantott szennyvíz leengedő és kezelő berendezés kiépítése, telepítése	nem releváns	A szennyvíztelepen a szippantott szennyvizek leengedése jelenleg tömlőn keresztül történik. A beszerzésre kerülő berendezésen keresztül ez egy tömlős csatlakozón keresztül fog megvalósulni. Továbbá egy tisztítási fokozat is található benne, amely a rácsszemetet távolítja el a leeresztett szennyvízből.	Költségbecslés	Elmúlt évek tapasztalatai/árai alapján került megadásra.	nem releváns
<b>II. ütem (2025-2028 év)</b>						
8.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 4 év	nem releváns	Az előre nem látható, havária esetek meghibásodására	költségbecslés	20 000	nem releváns
<b>III. ütem (2029-2038. év)</b>						
9.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 10 év	nem releváns	Az előre nem látható, havária esetek meghibásodására	költségbecslés	50 000	nem releváns



**Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038 időszakra**  
**Felújítások és pótlások műszaki leírása, indoklása és költségbecslése**

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Déry István Megyei Víziközmű Szolgáltató
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Déry István Megyei Víziközmű Szolgáltató
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	<b>Gyál szennyvízelvezető rendszere</b>
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Gyál Város Önkormányzata
Víziközmű-rendszer kódja:	22-26815-1-001-00-04

<b>I. ütem (2024. év)</b>						
Sorszám	Munka megnevezése	R. 3. § (1) a), (2) a) és (3) a) – átnézeti helyszínrajz	R. 3. § (1) b), c) és e), (2) b), c) és (3) b), c) – műszaki leírás, indoklás:	R. 3. § (1) d) – műszaki tartalmat alátámasztó	R. 3. § (1) h), (2) e), (3) e) – költségkalkuláció	R. 3. § (1) f) – hatósági engedély,
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	nem releváns	Az előre nem látható, havária esetek, meghibásodások megoldása	Költségbecslés	4 000	nem releváns
2.	Gyáli szennyvízátemelő szivattyúk felújítása	nem releváns	Gyál településen a DPMV Zrt. Üzemeltetésében lévő szivattyúk időszakos felújítása, szállítóképesség fenntartása érdekében, meghibásodás esetén javítása	Költségbecslés	28 000	nem releváns
3.	szennyvízátemelő gépészeti felújítása	nem releváns	Gyál településen lévő átemelő komplett felújítása az átemelő megfelelő működésének érdekében, aknatest felújítása betonozással a szennyvíz és a csatornaidegen anyagok koptató hatása miatt, valamint gépészeti felújítás az elhasználódott szerelvények, vezetékek miatt.	Költségbecslés	2 000	nem releváns
4.	vecsési Regionális végátemelő szivattyú felújítása (Gyál Város részaránya)	nem releváns	Gyál szennyvíz átemelők gépészetének cseréje (tolózárak, visszacsapók, szivattyú megvezetők, nyomó csövek, talpas könyök) az átemelő állagmegóvása érdekében az aknatest időszakos felújítása betonozással a szennyvíz és a csatornaidegen anyagok koptató hatása miatt	Költségbecslés	8 000	nem releváns
5.	Szennyvízátemelők vezérlései átalakítása Vision rendszerre (Áthúzódo 2021-ről)	nem releváns	Az elavult rendszerről átállás egy modernebb rendszerre	Költségbecslés	14 000	nem releváns
6.	Bajcsy-Zsilinszky u. kb. 150 m gravitációs szennyvízvezeték rekonstrukció tervezés, engedélyezés (Kolosvári u. - Brassói u. között)	nem releváns	Az érintett vezetékszakasz kontrás, ez miatt rendszeres a dugulás és annak elhárítása. Illetve a dugulás miatt a fedlap szint alatti szifonszinteken a szennyvíz feltörhet. Amennyiben megoldható a vezetékszakasz megfelelő lejtésű építése szükséges.	Költségbecslés	4 000	nem releváns
7.	Szennyvíztelepen szennyvízdaráló és műtárgyainak felújítása	nem releváns	A szennyvíztelepi daráló az elmúlt évek során többször meghibásodott illetve a kapcsolódó műtárgyak állapota is jelentősen leromlott. Ezen okok miatt szükségessé vált a műtárgyak és a szennyvízdaráló felújítása is.	Költségbecslés	42 000	nem releváns
<b>II. ütem (2025-2028. év)</b>						
8.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 4 év	nem releváns	Az előre nem látható, havária esetek, meghibásodások megoldása	Költségbecslés	60 000 000	nem releváns
9.	Petőfi utcai átemelő nyomóvezetékének cseréje, kivitelezés	nem releváns	Elöregedett KMPVC csövek kiváltása KPE vezetékre, kapacitás bővítése	Költségbecslés	120 000 000	nem releváns
10.	vecsési Regionális végátemelő szivattyú felújítása (Gyál Város részaránya)	nem releváns	Regionális végátemelőben lévő szivattyúk időszakos felújítása, szállítóképesség fenntartása érdekében, meghibásodás esetén javítása	Költségbecslés	32 000 000	nem releváns
11.	Vecsési Regionális végátemelő gépészeti felújítása (Gyál Város részaránya)	nem releváns	Regionális átemelő gépészetének cseréje (tolózárak, visszacsapók, szivattyú megvezetők, nyomó csövek, talpas könyök) az átemelő állagmegóvása érdekében az aknatest időszakos felújítása betonozással a szennyvíz és a csatornaidegen anyagok koptató hatása miatt	Költségbecslés	24 000 000	nem releváns
<b>III. ütem (2029-2038. év)</b>						

12.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 10 év	nem releváns	Az előre nem látható, havária esetek, meghibásodások megoldása	Költségbecslés	120 000 000	nem releváns
13.	Szennyvíz nyomóvezeték rekonstrukció	nem releváns	Elöregedett KMPVC csövek kiváltása KPE vezetékre, kapacitás bővítése	Költségbecslés	90 000 000	nem releváns
14.	Szennyvízátemelő szivattyú felújítása	nem releváns	Gyálon a DPMV Zrt. Üzemeltetésében lévő szivattyúk időszakos felújítása, szállítóképesség fenntartása érdekében, meghibásodás esetén javítása	Költségbecslés	150 000 000	nem releváns
15.	Szennyvízátemelő gépészeti felújítása	nem releváns	Gyál szennyvíz átemelők gépészetének cseréje (tolózárak, visszacsapók, szivattyú megvezetők, nyomó csövek, talpas könyök) az átemelő állagmegóvása érdekében az aknatest időszakos felújítása betonozással a szennyvíz és a csatornaidegen anyagok koptató hatása miatt	Költségbecslés	100 000 000	nem releváns
16.	Vecsési Regionális végátemelő szivattyú felújítása (Gyál Város részaránya)	nem releváns	Regionális végátemelőben lévő szivattyúk időszakos felújítása, szállítóképesség fenntartása érdekében, meghibásodás esetén javítása	Költségbecslés	80 000 000	nem releváns
17.	Vecsési Regionális végátemelő gépészeti felújítása (Gyál Város részaránya)	nem releváns	Regionális átemelő gépészetének cseréje (tolózárak, visszacsapók, szivattyú megvezetők, nyomó csövek, talpas könyök) az átemelő állagmegóvása érdekében az aknatest időszakos felújítása betonozással a szennyvíz és a csatornaidegen anyagok koptató hatása miatt	Költségbecslés	120 000 000	nem releváns

**Tárgy:** Javaslat Gyál Város ivóvízellátó és szennyvízelvezető vízi közmű rendszerének gördülő fejlesztési tervének (2025-2039) elfogadására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Gyál Város Önkormányzata**, mint ellátásért felelős és a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban DPMV Zrt.), mint víziközmű-szolgáltató között 2013.05.10. napján - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vksztv.) figyelembevételével - BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS jött létre az ellátásért felelős Önkormányzat közigazgatási területén a víz- és csatornaszolgáltatási feladatok folyamatos végzése érdekében.

A Vksztv. 11.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. Az idei év során - külön vállalkozási szerződés alapján - a DPMV Zrt. készítette el a 2025-2039 időszakra vonatkozó gördülőfejlesztési tervet, és benyújtja jóváhagyásra a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: MEKH). A benyújtandó dokumentációt a Vksztv. 11.§ (4) bekezdése szerint az ellátásért felelős önkormányzatnak is véleményeznie kell, amelyet a DPMV Zrt. megküld a MEKH részére.

A gördülő fejlesztési tervben megjelölt munkák finanszírozására Önkormányzatunk részéről továbbra is rendelkezésre áll Gyál Város Önkormányzatának Közműfejlesztési elszámolási számlára befolyt közműfejlesztési hozzájárulás összege (a számla jelenlegi egyenlege: 45.773.499.-Ft), valamint az ivóvíz és csatornahálózat üzemeltetéséért fizetett éves bérleti díj összege, amely jelenleg nettó 104.700.000.-Ft/év. A jelenlegi jogszabályok alapján ezek a bevételek csak közműfejlesztési célokra fordíthatók.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a mellékelt 2025-2039 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv tervezetét szíveskedjenek felülvizsgálni és azzal kapcsolatos döntésüket meghozni!

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért az előterjesztéshez mellékelt 2025-2039 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv tervezetében foglaltakkal.
2. a gördülő fejlesztési tervben megjelölt munkák elvégzésének finanszírozását Gyál Város Önkormányzatának Közműfejlesztési elszámolási számlára befolyt közműfejlesztési hozzájárulás összegéből, valamint az évenként a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által a víziközmű-hálózat használatáért fizetett bérleti díjből, valamint a DPMV Zrt. által beszedett közműfejlesztési hozzájárulásból biztosítja.
3. vállalkozási keretszerződést köt a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel Gyál Város ivóvíz és szennyvíz rendszereinek 2025. évre vonatkozó - a mellékelt gördülő fejlesztési terv szerinti - munkálatainak elvégzésére.
4. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** a határozat megküldésének: **2024. november 04.**  
a tervben foglaltak teljesítésének: **folyamatos, illetve adott**

**Felelős:** **Polgármester**

**Előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

**A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést készítette:** Szabóné Kovács Anikó irodavezető

**Gyál, 2024.október 1.**

**Pápai Mihály**  
**polgármester**

***Mellékletek:***

1. DPMV Zrt. megkeresése a 2025-2039. évre vonatkozó gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatosan
2. Gyál Város 2025-2039. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv tervezete
  - vízellátás: felújítások és pótlások összefoglaló táblázata
  - vízellátás: beruházások összefoglaló táblázata
  - szennyvízelvezetés: felújítások és pótlások összefoglaló táblázata
  - szennyvízelvezetés: beruházások összefoglaló táblázata



Ikt.sz.: KKK/2024/00450  
Ügyintéző: Bruder Ágnes

**Gyál Város Önkormányzata**  
**2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.**

**Pápai Mihály** Polgármester Úr részére

**Tárgy:** 2025-2039 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi témában az Önkormányzatuk és Társaságunk között létrejött vállalkozási szerződés alapján mellékelten megküldjük a települési **ivóvízellátó** és **szennyvízelvezető** víziközmű rendszerek teljes (beruházás, felújítás és pótlás) gördülő fejlesztési tervét.

A megküldött dokumentációk alapján ezúton **kérjük Önkormányzatuktól**, mint ellátásért felelőstől a 2011. évi CCIX. törvény 11. § (4) bekezdés szerinti határidőre (kézhezvételtől számított 30 napon belül) **írásba foglalt véleményének megadását**.


Tájékoztatjuk továbbá Önkormányzatukat, hogy a terv a jogszabályi előírásoknak megfelelően jóváhagyásra megküldésre kerül a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) részére véleményük beérkezését követően.

Az ügymenet gyorsítása kapcsán, kérjük, hogy véleményük a postai úttal párhuzamosan, scannelt formában is kerüljön megküldésre a [bruderagnes@dpmv.hu](mailto:bruderagnes@dpmv.hu) e-mail címre.

Gyál, 2024. szeptember 9.

Tisztelettel:

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.  
2360 Gyál, Kőrösi út 190.  
Adószám: 23967531-2-13  
Bankszámla: OTP Gyál 11742300-20015178

  
**Horváth Attila**  
Vezérigazgató

Melléklet:

- gördülő fejlesztési tervek



I. ütem (2025. év)							
Sorszám	Munka megnevezése	Átnézeti helyszínrajz	Műszaki leírás, indoklás	Műszaki tartalmat alátámasztó számítások	Költségkalkuláció	Jóváhagyott vízbiztonsági terv szempontjából	Hatósági engedély, kötelezés
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is többlet beruházások szükségesek. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.	Az elmúlt években számos meghibásodás történt az üzemeltetési műtárgyakban és a hálózati elemekben egyaránt. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza, ezért havaria keret fenntartása szükséges a váratlan beruházások fedezésére.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
II. ütem (2026-2029. év)							
2.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 4 év	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.	Korábbi évek meghibásodásainak számából, továbbá a növekvő felhasználói számok miatt további beruházások indokoltak, melyek költségei statisztikailag kiszámíthatóak, a beruházások mértékének tervezésével.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő felújítást eredményező helyreállítási költségeire alapozza a Szolgáltató becsléssel.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
III. ütem (2030-2039. év)							
3.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 10 év	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.	Korábbi évek meghibásodásainak számából, továbbá a növekvő felhasználói számok miatt további beruházások indokoltak, melyek költségei statisztikailag kiszámíthatóak, a beruházások mértékének tervezésével.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 5-10 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő felújítást eredményező helyreállítási költségeire alapozza a Szolgáltató becsléssel.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns



I. ütem (2025. év)							
Sorszám	Munka megnevezése	Átnézeti helyszínrajz	Műszaki leírás, indoklás	Műszaki tartalmat alátámasztó számítások	Költségkalkuláció	Jóváhagyott vízbiztonsági terv szempontjából	Hatósági engedély, kötelezés
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.	Az elmúlt években számos meghibásodás történt az üzemeltetési műtárgyakban és a hálózati elemekben egyaránt. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza, ezért havarria keret fenntartása szükséges a váratlan felújítások fedezésére.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
2.	Előirányzat az ivóvíz hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítást eredményező helyreállítás	nem releváns	Az adott tárgyévек üzemeltetése során előkerülnek olyan nem várt meghibásodások, amik az ivóvíz ellátás biztonságát nem veszélyeztetik közvetlenül, de javítások vagy felújítások nélkül hamar havarria-s állapot tud kialakulni.	Korábbi évek meghibásodásainak számából az számítható, hogy egy biztonsági keret fenntartása szükséges a rendkívüli, de nem havarria-s esetekre/munkavégzésekre.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
3.	Ivóvízhálózaton tolózárok cseréje	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a településen található aknás és föld alatti szakaszoló szerelvények elavultak. Karbantartásuk és használatuk során észrevehető, hogy feladatukat csak részben vagy egyáltalán nem képesek ellátni.	A településen található szakaszoló tolózárok éves ellenőrzése során továbbá a csőtörések során használni kívánt tolózárok közül több nem volt használható. Számszerűsíthető a tolózárok számbeli mennyisége a szakági térképek segítségével.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A szakaszoló tolózárok költsége elenyésző a beépítés és az ehhez szükséges munkadíj költségéhez.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

4.	Búvárszivattyú felújítás	nem releváns	Gyál Város 5 db termelő kúttal rendelkezik, melyeknél mindenhol magas a parametrikus vastartalom és fokozott a vízkivétel. A nagy vízigények miatt a szivattyúk üzemideje magas, ezért élettartamuk csökkenhet.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti búvárszivattyú felújítás.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A búvárszivattyúk javítását külsős alvállalkozó végzi, továbbá a meghibásodás típusától függően változnak a költségek.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
5.	Tűzcsap csere	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, ami indokoltá teszi a tűzcsapok cseréjét. Az évenkénti felülvizsgálatok alátámasztják, hogy indokolt a régi tűzcsapokat cserélni.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A tűzcsap és a hozzá tartozó szerelvények együttesen a munkadíjjal kerülnek kiszámításra.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
<b>II. ütem (2026-2029. év)</b>							
6.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelyek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.	Az elmúlt évben Gyálon megközelítőleg 48 db váratlan meghibásodás történt a bekötővezetéseken és 5 váratlan meghibásodás a gerincvezetéseken. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

7.	Ivóvízhálózaton tolózárak cseréje	nem releváns	A szakaszoló tolózárak állapota évről évre romlik. Számos tolózár sérült vagy már nem is használható, ezért ezeknek a cseréje a biztonságos kizárások miatt indokolt.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
8.	Ivóvízhálózaton ac. csövek cseréje	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Az eternit csövek állapota és az azokban lerakódott szennyeződések miatt, kiemelten fontos ezen szerelvények felújítása.	Az elmúlt évben Gyálon megközelítőleg 48 db váratlan meghibásodás történt a bekötővezetékeken és 5 váratlan meghibásodás a gerincvezetékeken. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
9.	Búvárszivattyú felújítás	nem releváns	Gyál Város 5 db termelő kúttal rendelkezik, melyeknél mindenhol magas a parametrikus vastartalom és fokozott a vízkivétel. A nagy vízigények miatt a szivattyúk üzemideje magas, ezért élettartamuk csökkenhet.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti búvárszivattyú felújítás.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A búvárszivattyúk javítását külsős alvállalkozó végzi, továbbá a meghibásodás típusától függően változnak a költségek.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

10.	Házi bekötés szerelvények csere	nem releváns	A szerelvények állapota az évek múlásával folyamatosan romlik és számottevően több csőtörés és meghibásodás alakul ki a bekötővezetéseken. Ezeknek a kiváltása a jelenlegi legújabb technológiai anyagokra, garantált ellátásbiztonságot eredményez.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	A bekötések cseréjére az elmúlt évek munkálatai során egy teljes munkafolyamat munka- és anyagdíj felszámolásával határolható be.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
11.	Tűzcsap csere	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, ami indokoltá teszi a tűzcsapok cseréjét. Az évenkénti felülvizsgálatok alátámasztják, hogy indokolt a régi tűzcsapokat cserélni.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	Költségekalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A tűzcsap és a hozzá tartozó szerelvények együttesen a munkadíjjal kerülnek kiszámításra.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
12.	Vastalanító berendezés felújítása	nem releváns	A gyáli gépházban jelenleg 2 db hálózati szivattyú látja el a kezelt víz kijuttatását a hálózatba és a víztoronyba. A biztonságos üzemeltetéshez és a váltott üzem fenntartásához a régi, már nem használt szivattyút pótolni kell.	Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a meglévő két darab hálózati szivattyú üzemideje növekedett. A pótlás után a meglévő nyomásfokozók tehermentesítik a dolgozó szivattyúkat és váltott üzemben is képesek ellátni a vízkivételi igényeket.	Egzakt költségekalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő felújítást eredményező helyreállítási költségeire alapozza a Szolgáltató becsléssel.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

III. ütem (2030-2039. év)



13.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.	Az elmúlt évben Gyálon megközelítőleg 48 db váratlan meghibásodás történt a bekötővezetékeken és 5 váratlan meghibásodás a gerincvezetékeken. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
14.	Ivóvízhálózaton tolózárok cseréje	nem releváns	A szakaszoló tolózárok állapota évről évre romlik. Számos tolózár sérült vagy már nem is használható, ezért ezeknek a cseréje a biztonságos kizárások miatt indokolt.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
15.	Ivóvízhálózaton ac. csövek cseréje	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Az eternit csövek állapota és az azokban lerakódott szennyeződések miatt, kiemelten fontos ezen szerelvények felújítása.	Az elmúlt évben Gyálon megközelítőleg 48 db váratlan meghibásodás történt a bekötővezetékeken és 5 váratlan meghibásodás a gerincvezetékeken. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza.	Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

16.	Búvárszivattyú felújítás	nem releváns	Gyál Város 5 db termelő kúttal rendelkezik, melyeknél mindenhol magas a parametrikus vastartalom és fokozott a vízkivétel. A nagy vízigények miatt a szivattyúk üzemideje magas, ezért élettartamuk csökkenhet.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti búvárszivattyú felújítás.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A búvárszivattyúk javítását külsős alvállalkozó végzi, továbbá a meghibásodás típusától függően változnak a költségek.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
17.	Házi bekötés szerelvények csere	nem releváns	A szerelvények állapota az évek múlásával folyamatosan romlik és számottevően több csőtörés és meghibásodás alakul ki a bekötővezetéseken. Ezeknek a kiváltása a jelenlegi legújabb technológiai anyagokra, garantált ellátásbiztonságot eredményez.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	A bekötések cseréjére az elmúlt évek munkálatai során egy teljes munkafolyamat munka- és anyagdíj felszámolásával határolható be.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
18.	Tűzcsap csere	nem releváns	Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, ami indokoltá teszi a tűzcsapok cseréjét. Az évenkénti felülvizsgálatok alátámasztják, hogy indokolt a régi tűzcsapokat cserélni.	Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A tűzcsap és a hozzá tartozó szerelvények együttesen a munkadíjjal kerülnek kiszámításra.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
19.	Medence és zárkamra felújítása	nem releváns	A térszíni tározók és szerelvényeik évről évre korródáltabbak, a folyamatos karbantartás ellenére is. A kezelt klóros víz kikezdi a vas szerelvények felületeit, így ezek cseréjére szorulnak. A medence belső felülete és állapota is sérülhet, ezért a teljeskörű felújítás indokolt.	A műszaki állapotokat szemrevételezéssel és statisztikai számításokkal lehet behatárolni.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A felújítást egyedi költségtervezettel lehet csak megbecsülni.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns

20.	Víztorony felújítása	nem releváns	A víztorony szerelvényei szemmel láthatóan korródálódnak állandó karbantartás mellett. A tározó belső felületét szintén sérülhet, ezért teljeskörű felújítás indokolt.	A műszaki állapotokat szemrevételezéssel és statisztikai számításokkal lehet behatározni.	Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A felújítást egyedi költségtervezettel lehet csak megbecsülni.	A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra	nem releváns
-----	----------------------	--------------	--	---	--	--	--------------



**Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039 időszakra**  
**Felújítások és pótlások műszaki leírása, indoklása és költségbecslése**

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Dél-Pest megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dél-Pest megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	<b>Gyál szennyvízelvezető rendszere</b>
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Gyál Város Önkormányzata
Víziközmű-rendszer kódja:	22-26815-1-001-00-04

<b>I. ütem (2025. év)</b>						
Sorszám	Munka megnevezése	R. 3. § (1) a), (2) a) és (3) a) – átnézeti helyszínrajz	R. 3. § (1) b), c) és e), (2) b), c) és (3) b), c) – műszaki leírás, indoklás:	R. 3. § (1) d) – műszaki tartalmat alátámasztó számítások	R. 3. § (1) h), (2) e), (3) e) – költségkalkuláció	R. 3. § (1) f) – hatósági engedély, kötelezés
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	nem releváns	Az előre nem látható, havária esetek meghibásodására	költségbecslés	2 000	nem releváns
2.	Automata vegyszeradagolók kiépítése	nem releváns	Szennyvíz minőség javítása a műtárgyak illetve a csőszakaszok állagmegóvása érdekében	költségbecslés	12 000	nem releváns
<b>II. ütem (2026-2029 év)</b>						
3.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 4 év	nem releváns	Az előre nem látható, havária esetek meghibásodására	költségbecslés	20 000	nem releváns
<b>III. ütem (2030-2039. év)</b>						
4.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 10 év	nem releváns	Az előre nem látható, havária esetek meghibásodására	költségbecslés	50 000	nem releváns



**Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039 időszakra**  
**Felújítások és pótlások műszaki leírása, indoklása és költségbecslése**

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	DPMV Zrt. Viziközmű
Viziközmű-szolgáltató megnevezése:	DPMV Zrt. Viziközmű
Viziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Gyál szennyvízelvezető
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Gyál Város Önkormányzata
Viziközmű-rendszer kódja:	22-20615-1-001-00 04

I. ütem (2025. év)						
Sorszám	Munka megnevezése	R. 3. § (1) a), (2) a) és (3) a) – átnézeti helyszínrajz	R. 3. § (1) b), c) és e), (2) b), c) és (3) b), c) – műszaki leírás, indoklás:	R. 3. § (1) d) – műszaki tartalmat alátámasztó számítások	R. 3. § (1) h), (2) e), (3) e) – költségkalkulác	R. 3. § (1) f) – hatósági engedély, kötelezés
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	nem releváns	Az előre nem látható, havária esetek, meghibásodások megoldása	Költségbecslés	4 000	nem releváns
2.	Kiskomáromi átemelő felújítása	nem releváns	Gyál szennyvíz átemelőinek gépészetének cseréje (tolózárak, visszacsapók, szivattyú megvezetők, nyomó csövek, talpas könyök) az átemelő állagmegóvása érdekében az aknatest időszakos felújítása betonozással a szennyvíz és a csatornaidegen anyagok koptató hatása miatt	Költségbecslés	2 000	nem releváns
3.	Átemelőknél kerítések, kapuk cseréje/felújítása	nem releváns	Gyál településen lévő átemelőknél kerítések, kapuk felújítása, szükség esetén cseréje korrózió és elhasználódás miatt	Költségbecslés	10 000	nem releváns
4.	Regionális átemelő szivattyú felújítása (Gyál város részaránya)	nem releváns	Regionális végátemelőben lévő szivattyúk időszakos felújítása, szállítóképesség fenntartása érdekében, meghibásodás esetén javítása	Költségbecslés	10 000	nem releváns
5.	Gyáli szennyvíz szivattyúk felújítás	nem releváns	Gyál településen a DPMV Zrt. Üzemeltetésében lévő szivattyúk időszakos felújítása, szállítóképesség fenntartása érdekében, meghibásodás esetén javítása	Költségbecslés	15 000	nem releváns
II. ütem (2026-2029. év)						
6.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 4 év	nem releváns	Az előre nem látható, havária esetek, meghibásodások megoldása	Költségbecslés	60 000 000	nem releváns
7.	Petőfi utcai átemelő nyomóvezetékének cseréje, kivitelezés	nem releváns	Előregedett KMPVC csövek kiváltása KPE vezetékre, kapacitás bővítése	Költségbecslés	120 000 000	nem releváns
8.	Vecsési Regionális végátemelő szivattyú felújítása (Gyál Város részaránya)	nem releváns	Regionális végátemelőben lévő szivattyúk időszakos felújítása, szállítóképesség fenntartása érdekében, meghibásodás esetén javítása	Költségbecslés	32 000 000	nem releváns
9.	Vecsési Regionális végátemelő gépészeti felújítása (Gyál Város részaránya)	nem releváns	Regionális átemelő gépészetének cseréje (tolózárak, visszacsapók, szivattyú megvezetők, nyomó csövek, talpas könyök) az átemelő állagmegóvása érdekében az aknatest időszakos felújítása betonozással a szennyvíz és a csatornaidegen anyagok koptató hatása miatt	Költségbecslés	24 000 000	nem releváns
III. ütem (2030-2039. év)						
10.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 10 év	nem releváns	Az előre nem látható, havária esetek, meghibásodások megoldása	Költségbecslés	120 000 000	nem releváns
11.	Szennyvíz nyomóvezeték rekonstrukció	nem releváns	Előregedett KMPVC csövek kiváltása KPE vezetékre, kapacitás bővítése	Költségbecslés	90 000 000	nem releváns
12.	Szennyvízátemelő szivattyú felújítása	nem releváns	Gyálban a DPMV Zrt. Üzemeltetésében lévő szivattyúk időszakos felújítása, szállítóképesség fenntartása érdekében, meghibásodás esetén javítása	Költségbecslés	150 000 000	nem releváns
13.	Szennyvízátemelő gépészeti felújítása	nem releváns	Gyál szennyvíz átemelőinek gépészetének cseréje (tolózárak, visszacsapók, szivattyú megvezetők, nyomó csövek, talpas könyök) az átemelő állagmegóvása érdekében az aknatest időszakos felújítása betonozással a szennyvíz és a csatornaidegen anyagok koptató hatása miatt	Költségbecslés	100 000 000	nem releváns

14.	vecsési Regionális végátemelő szivattyú felújítása	nem releváns	Regionális végátemelőben lévő szivattyúk időszakos felújítása, szállítóképesség fenntartása érdekében, meghibásodás esetén javítása	Költségbecslés	80 000 000	nem releváns
15.	Vecsési Regionális végátemelő gépészeti felújítása (Gyál Város részaránya)	nem releváns	Regionális átemelő gépészetének cseréje (tolózárak, visszacsapók, szivattyú megvezetők, nyomó csövek, talpas könyök) az átemelő állagmegóvása érdekében az aknatest időszakos felújítása betonozással a szennyvíz és a csatornaidegen anyagok koptató hatása miatt	Költségbecslés	120 000 000	nem releváns



**Tárgy:** Javaslat Rendőrőrs őrparancsnoki kinevezés véleményezésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pest Vármegyei Rendőr-Főkapitányság Dabas Rendőrkapitányságának vezetője, Petrányi Tamás r. alezredes 2024. október 14. napon megküldött levelében arról tájékoztatta Gyál Város Önkormányzatát, hogy Rumó Gábor r. alezredes – ismételt – őrparancsnoki kinevezését tervezi a Gyáli Rendőrőrs állományába 2024. december 01-jei hatállyal. (1. sz. melléklet)

Tekintettel arra, hogy a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése értelmében a rendőrkapitányság, a határrendészeti kirendeltség és a más helyi rendőri szerv vezetőjének kinevezését megelőzően az illetékességi területen működő települési önkormányzatok képviselő-testületének a véleményét kell kikérni, így fenti kinevezéshez kéri Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének támogató döntését.

Rumó Gábor r. alezredes 1993. szeptember 16. naptól a Pest Megyei Rendőrkapitányság Dabasi Rendőrkapitányság állományának tagja, ahol szakmai tudását több területen és beosztásában is kamatoztathatta. 2016. június 01. naptól az Őrkényi Rendőrőrs őrparancsnoka volt, majd 2023. augusztus 01. naptól a Gyáli Rendőrőrs megbízott őrparancsnoki feladatait látja el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján hozza meg döntését.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megköszöni Rumó Gábor r. alezredes 2023. augusztus 01. naptól a Gyáli Rendőrőrs megbízott őrparancsnoki beosztásban végzett munkáját;
2. támogatja Rumó Gábor r. alezredes kinevezését a Gyáli Rendőrőrs őrparancsnoki beosztásába 2024. december 01. naptól kezdődően.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság  
**Az előterjesztést készítette:** dr. Szlifka-Ágoston Zita adatvédelmi tisztviselő

**Gyál, 2024. október 14.**

**Pápai Mihály  
polgármester**

Melléklet:

1. sz. Pest Vármegyei Rendőr-Főkapitányság Dabas Rendőrkapitányság levele



PEST VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
DABAS RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Szám: 13030-101/158- /2024.szű.

Tárgy: Rumó Gábor r.alezredes őrsparancsnoki  
kinevezéséhez vélemény kérése  
Hiv.szám: -  
Ügyintéző: Nádudvari-Bednárík Edina c.r.alez.  
Tel.: +3629/360-207 mell.:30-8585  
e-mail: nadudvaribe@pest.police.hu

**Pápai Mihály Polgármester Úr**

**GYÁL**

**Kőrösi út 114.**

**2360**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatatom, hogy **Rumó Gábor r. alezredes** (szül. hely, idő: Budapest, 1975.01.07; anyja neve: Kovács Erzsébet) – beosztás: Pest VMRFK Dabasi Rendőrkapitányság Gyáli Rendőrőrs állományában megbízott őrsparancsnok – **őrsparancsnoki kinevezését tervezem a Gyáli Rendőrőrs állományába 2024. december 01-jei hatállyal.**

Rumó Gábor r. alezredes 1993. szeptember 16-ai hatállyal került kinevezésre a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Dabasi Rendőrkapitányság Közbiztonsági Osztály állományába járőrnek. 1995. október 01-jei hatállyal járőrvezető beosztásba nevezték ki. 1996. március 16-tól a Bűnügyi Osztályon nyomozói, majd 2002. augusztus 01-től főnyomozói beosztásba nevezték ki. 2014. március 01-től az Örkényi Rendőrőrsön őrsparancsnok-helyettesi, majd 2016. június 01-től őrsparancsnoki feladatokat látott el. 2023. augusztus 01-jei hatállyal került megbízásra a Gyáli Rendőrőrsön őrsparancsnoki feladatok ellátásával.

Nevezett a Szent István Egyetemen szerzett humán erőforrás menedzser, továbbá a Rendőrtisztviselői Főiskolán szerzett felsőfokú rendőrszervező szakképesítéssel, rendészeti szakvizsgával, valamint rendészeti vezetővé képző tanfolyami végzettséggel rendelkezik.

Rumó Gábor r. alezredes kellő szakmai gyakorlattal és vezetői tapasztalattal rendelkezik egy komplex rendőrszervezéshez. Megbízása ideje alatt munkáját lelkiismeretesen, nagy igyekezettel végezte.

Kérem, hogy a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján – mely szerint a rendőrkapitányság, a határrendészeti kirendeltség és a más helyi rendőri szerv vezetőjének kinevezését megelőzően az illetékességi területen működő települési önkormányzatok képviselő-testületének a véleményét ki kell kérni – Rumó Gábor r. alezredes őrsparancsnoki kinevezéséhez a képviselő-testület véleményét részemre megküldeni szíveskedjen.

**Dabas, időbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Petrányi Tamás r. alezredes  
mb. kapitányságvezető**

Cím: 2370 Dabas Szent István tér 1., Pf.: 30

Telefon: 06 29 360-207

E-mail: [dabasrk@pest.police.hu](mailto:dabasrk@pest.police.hu) KÉR azonosító: ORFK PEST DA

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
13030-101/158-1/2024.Szü.

**Tárgy:** Beszámoló a közterület-felügyelők 2024. III. negyedévi tevékenységéről

### **Tisztelt Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság!**

A Gyáli Polgármesteri Hivatal közterület-felügyelőinek a 2024. III. negyedévi tevékenységéről az alábbiakban tájékoztatom Tisztelt Bizottságot:

I.

A közterület-felügyelők feladataikat a közterület-felügyeletről szóló törvény, a vonatkozó rendeletek, valamint a helyi utasítások előírásai szerint végzik.

A felügyelők feladatai többek között:

- a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott engedélyhez, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység szabályszerűségének ellenőrzése,
- a közterület rendjére és tisztaságára, vonatkozó jogszabály által tiltott tevékenység megelőzése, megakadályozása, megszakítása, megszüntetése, illetve szankcionálása;
- a közreműködés a közterület, az épített és a természeti környezet védelmében;
- közreműködés a társadalmi bűnmegelőzési feladatok megvalósításában a közbiztonság és a közrend védelmében;
- a közreműködés az önkormányzati vagyon védelmében;
- közreműködés a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében;
- közreműködés állat- egészségügyi és ebrendészeti feladatok ellátásában;
- a mozgásában korlátozott személy parkolási igazolvány jogszerű használatának és birtoklásának az ellenőrzése.

II.

A 2024. év harmadik negyedévét a négy fős állományból két fő üres álláshellyel kezdtük meg. A felügyelők a délelőtti műszakot 7:00-tól 15:00-ig, a délutáni műszakot 12:00-tól 20:00-ig végezték.

A feladatellátás során a roncsautó programban továbbra is a jogszabályban meghatározott esetekben, lejárt műszaki vizsgás,- forgalomból kivont gépjárművek elszállítására 2 esetben történt intézkedés. A járművek közterületről való eltávolítása a tulajdonosokkal történt egyeztetés alapján megoldott. A harmadik negyedévben 8 gépjárművet vontak intézkedés alá a programban, tehát 6 jármű esetében a felszólítás hatására a tulajdonos önállóan oldotta meg a járművének elszállítását.

2024. harmadik negyedévben elhanyagolt, gazos, vagy parlagfüves ingatlanok esetében mindösszesen 46 db felszólítás, engedély nélküli közterület-használat miatt 9 db felszólítás került kiküldésre, mely ügyek túlnyomó része az intézkedések hatására megoldódott, a jogkövetés bekövetkezett, néhány ügy pedig jelenleg is folyamatban van. Folyamatos az üzletek, boltok előtti alkoholfogyasztás miatti ellenőrzés is, munkanapokon reggel 07:30-tól 08:00 óráig az Ady Endre Általános Iskola gyalogátkelőjénél történik a iskolába járás segítése.

A Wesselényi – Határ utca vonatkozásában továbbra is kiemelt feladat volt a szolgálatonkénti visszatérő tartózkodás és ellenőrzés, szükség esetén bírság kiszabása, vagy egyéb intézkedés Ezen időszak alatt 4 db közigazgatási bírság került kiszabásra a *behajtani tilos kivéve célforgalom* közlekedési szabály megszegőivel szemben. Az érintett időszakban a rendőrséggel, valamint a polgárőrökkel közösen történt az ellenőrzés. A közterület felügyelők folyamatosan fokozott figyelmet fordítanak a mozgáskorlátozott parkolók ellenőrzésére.

A felügyelet kiemelt figyelmet fordít a közösségi terek ellenőrzésére, a két nagy játszótér,- park környezetének rendezésére, továbbá rendszeresen ellenőrizték a külterületeket is. A közterület-felügyelet továbbra is szorosan együttműködik és együtt dolgozik az Igazgatási Iroda munkatársaival a hatósági ügyek sikeres lebonyolítása érdekében.

Megállapítható, hogy a beszámoló időszakában a közterület-felügyeleti szolgálat a lehetőségek tükrében maradéktalanul ellátta, illetve betöltötte a feladatát.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a közterület-felügyelők 2024. év III. negyedévi beszámolójának elfogadására.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága elfogadja a közterület-felügyelők 2024. III. negyedévi tevékenységéről szóló beszámolót.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Berta-Tóth Beáta irodavezető

**Gyál, 2024. október 3.**

**Pápai Mihály**  
**polgármester**