

Szám: 8540-2/2024.

**J e g y z ő k ö n y v**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *2024. május 30.*  
napján megtartott nyílt üléséről.

Készült: 3 példányban

1 pld – Eredeti példány  
1 pld. - Irrattár - Helyben  
1 pld. - Könyvtár

Szám: 8540/2024.

## J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. .  
napján megtartott nyílt üléséről

### Jelen voltak:

Pápai Mihály	polgármester,
Nagy József Elek	alpolgármester,
Bácsi Péter	képviselő,
Erős József	képviselő
Hegymegi István	képviselő,
Kiss Anita	képviselő,
Nagy Gyöngyi	képviselő,
Vinnai Tibor	képviselő

### Távolmaradását jelentette

Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	képviselő
Végh Tibor	képviselő

### Távolmaradását nem jelentette:

Endre Dávid Bence	képviselő,
-------------------	------------

### Tanácskozási joggal megjelentek:

Rozgonyi Erik	címzetes főjegyző
Berta-Tóth Beáta	Igazgatási Iroda vezetője,
Mitku-Orosz Krisztina	Pénzügyi és Adó Iroda vezetője,
Szabó Józsefné	Szervezési és Humánpolitikai Iroda vezetője,
Szabóné Kovács Anikó	Főépítész Iroda vezetője,
Zsigovits Gábor	Városüzemeltetési Nonp.Kft. ügyv. igazgatója,
Kiss Judit	Gyáli Járási Hivatal vezetője,
Tóth Istvánné	szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető
Nagy Barbara	szervezési ügyintéző,

**Pápai Mihály** köszöntötte a résztvevőket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 megjelent tagjával határozatképes, az ülést megnyitotta. Ismertette a tárgyalandó napirendet és kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel annak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 108/2024.(V.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a 2024. május 30-ai ülésének napirendjét:

#### Napirend:

1. Beszámoló a 2024. április 25-ei képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

3. Beszámoló Gyál Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének alakulásáról

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. Beszámoló a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2023. évi mérlegéről

**Előterjesztő:** Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató  
**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5. Javaslat Gyáli -Városgazda Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadására

**Előterjesztő:** Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató  
**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6. Javaslat Gyál Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló 2023. évi Átfogó Értékelésének elfogadására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalta:** Szociális és Egészségügyi Bizottság

7. Javaslat a 2024/2025. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározására, valamint a maximális csoportlétszámtól történő eltérés engedélyezésére

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester  
**Tárgyalta:** Oktatási és Kulturális Bizottság

8. Javaslat az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények 2023. évi tevékenységéről szóló értékelő jelentések elfogadására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalta:** Oktatási és Kulturális Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Szociális és Egészségügyi Bizottság

9. Javaslat Gyál Város 2024-2026. évi Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Stratégiájának elfogadására

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester  
**Tárgyalta:** Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

10. Beszámoló a belső ellenőrzés 2023. évi vizsgálatának tapasztalatairól

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző  
**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

11. Javaslat Gyál Város 2021-2023. időszakra vonatkozó Környezeti Állapotértékelésének elfogadására

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző  
**Tárgyalta:** Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

12. Javaslat forgalomban részt venni nem tudó gépjárművek elszállítására vonatkozó szerződés felbontására, új szerződés megkötésére

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző  
**Tárgyalta:** Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

13. Javaslát a gyáli 7711/3 hrsz.-ú földrészlet (Vállalkozó utca) közműépítésével és tulajdonjog rendezésével kapcsolatos döntések meghozatalára

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző  
**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

14. Javaslát a gyáli 2653 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatosan

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

15. Javaslát a gyáli 042/4 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatosan

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

16. Javaslát a Gyáli 0169/1 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

17. Javaslát a nyári napközi megszervezésére elkülönített céltartalék keretösszegének megemelésére

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Oktatási és Kulturális Bizottság

18. Javaslát a Gyáli Görögkatolikus Szervezőlelkészség részére támogatás megítélésére

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

19. Javaslát a Gyáli Református Egyházközség támogatására

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester  
**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

20. Javaslát ügyvezető jutalmazására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

21. Egyebek

**Zárt ülés:**

22. Javaslát házi segítségnyújtásban részesülő 2024 május hónaptól számított személyi térítési díj elengedésére irányuló felülvizsgálati kérelmének elbírálására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalta:** Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

## 1.) napirendi pont

**Beszámoló a 2024. április 25-e óta történt fontosabb eseményekről**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, hozzászólás nem lévén elsőként a beszámoló I. pontjában található határozati javaslatot tette fel szavazásra, majd a beszámoló elfogadása következett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **109/2024.(V.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Polgármester a beszámoló mellékletét képező nyilatkozatot megtette a Magyar Labdarúgó Szövetség felé, és hozzájárul, hogy a Gyáli Baráti Kör Sportegyesület a felújítási költségek ellenében 10 (tíz) éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja az Ady utcai sporttelepen lévő élőfüves centerpályát. A térítésmentes használat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) 15. pontjában meghatározott sport ügyek közfeladat körében ellátandó helyi önkormányzati feladat ellátását segíti.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **110/2024.(V.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr 2024. április 25-e óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

## 2.) napirendi pont

**Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **111/2024.(V.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

### 3.) napirendi pont

#### Beszámoló Gyál Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének alakulásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén elsőként az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat tette fel szavazásra, majd a rendelet elfogadását illetően név szerinti szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### 112/2024.(V.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az intézményeknél keletkezett, a költségvetési rendelet 13. mellékletében szereplő szabad maradvány összegét nem vonja el, azt az intézményeknél hagyja.

**Határidő:** 2024. május 31.

**Felelős:** Polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Erős József	igen
Hegymegi István	nem
Kiss Anita	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy Gyöngyi	igen
Vinnai Tibor	igen

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 9/2024.(V.30.) rendeletét az Önkormányzat 2023. évi zárszámadásáról.**

### 4.) napirendi pont

#### Beszámoló a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2023. évi mérlegéről

Előterjesztő: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak szerint.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### 113/2024.(V.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (2360 Gyál, Rákóczi F. u. 44.) egyszemélyes alapítója elfogadja a Kft. 2023. évi mérlegbeszámolóját **-5.775 eFt** adózott eredménnyel (veszteség) és **239.556 eFt** mérleg főösszeggel.

**Határidő:** 2024. május 31.

**Felelős:** Polgármester

5.) napirendi pont

**Javaslat Gyáli -Városgazda Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadására**

**Előterjesztő:** Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámolóban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**114/2024.(V.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyáli-Városgazda Kft. 2023. évi beszámolóját 3.331e Ft adózott eredménnyel és 89.446e Ft mérlegfőösszeggel jóváhagyja és elfogadja.

**Határidő:** 2024. május 31.

**Felelős:** Polgármester

6.) napirendi pont

**Javaslat Gyál Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló 2023. évi Átfogó Értékelésének elfogadására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**115/2024.(V.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő testülete *a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról* szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján megtárgyalta és az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja Gyál Város Önkormányzat 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatairól szóló Átfogó Értékelést.

**Határidő:** 2024. május 31. (az értékelés beküldésére)

**Felelős:** Polgármester

7.) napirendi pont

**Javaslat a 2024/2025. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározására, valamint a maximális csoportlétszámtól történő eltérés engedélyezésére**

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**116/2024.(V.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 2024/2025. nevelési évre az alábbiak szerint **határozza meg** az óvodákban indítható óvodai csoportok számát:

Gyáli Liliom Óvoda	11 óvodai csoport (10 + 1 gyógypedagógiai cs.)
Gyáli Tátika Óvoda	12 óvodai csoport (11 + 1 gyógypedagógiai cs.)
Gyáli Tulipán Óvoda	10 óvodai csoport
Összesen	33 óvodai csoport (31 + 2 gyógypedagógiai cs.)

2. a *nemzeti köznevelésről* szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bek. alapján a Gyáli Liliom Óvoda, a Gyáli Tátika Óvoda, a Gyáli Tulipán Óvoda 2023/2024. nevelési évben induló csoportjaiban – kivéve a Gyáli Tátika Óvoda és Gyáli Liliom Óvoda gyógypedagógiai csoportjait – **engedélyezi**, hogy a maximális létszámtól maximum 20 százalékkal eltérhessenek az önkormányzati fenntartású óvodák.

**Határidő:** 2024. szeptember 1.

**Felelős:** Polgármester

8.) napirendi pont

**Javaslat az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények 2023. évi tevékenységéről szóló értékelő jelentések elfogadására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, hozzászólás nem lévén egyenként tette fel szavazásra az előterjesztés határozati javaslatainak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**117/2024.(V.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az **Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár** 2023. évi tevékenységéről szóló éves értékelő jelentését **elfogadja**.

**Határidő:** 2024. május 31.

**Felelős:** polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**118/2024.(V.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Gyáli Bóbita Bölcsőde** 2023. évi tevékenységéről szóló éves értékelő jelentését **elfogadja**.

**Határidő:** 2024. május 31.

**Felelős:** polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**119/2024.(V.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Gyáli Liliom Óvoda** 2023. évi tevékenységéről szóló éves értékelő jelentését **elfogadja**.

**Határidő:** 2024. május 31.

**Felelős:** polgármester



Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**120/2024.(V.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Gyáli Tátika Óvoda** 2023. évi tevékenységéről szóló éves értékelő jelentését **elfogadja**.

**Határidő:** 2024. május 31.

**Felelős:** polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**121/2024.(V.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Gyáli Tulipán Óvoda** 2023. évi tevékenységéről szóló éves értékelő jelentését **elfogadja**.

**Határidő:** 2024. május 31.

**Felelős:** polgármester

**9.) napirendi pont**

**Javaslat Gyál Város 2024-2026. évi Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Stratégiájának elfogadására**

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**122/2024.(V.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja Gyál Város 2024-2026. évi Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Stratégiáját.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**10.) napirendi pont**

**Beszámoló a belső ellenőrzés 2023. évi vizsgálatának tapasztalatairól**

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra kérte fel a testület tagjait a beszámoló elfogadását illetően.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 123/2024.(V.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően elfogadja a 2023. évben lefolytatott belső ellenőrzésekről szóló éves összefoglaló jelentést.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

#### 11.) napirendi pont

**Javaslat Gyál Város 2021-2023. időszakra vonatkozó Környezeti Állapotértékelésének elfogadására**

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 124/2024.(V.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) pont e) bekezdése* alapján elkészítette, megtárgyalta és az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja Gyál Város 2021-2023. időszakra vonatkozó Környezeti Állapotértékelését.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

#### 12.) napirendi pont

**Javaslat forgalomban részt venni nem tudó gépjárművek elszállítására vonatkozó szerződés felbontására, új szerződés megkötésére**

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 14. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 125/2024.(V.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a TOTÁL-KÁR Kft.-vel Gyál város közterületein tárolt, hatósági jelzéssel nem rendelkező vagy egyéb okból forgalomban részt venni nem tudó gépjárművek elszállítására a mellékletben szereplő szerződést megkötí,
2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződések aláírására.

**Határidő:** 2024. június 15.

**Felelős:** polgármester

**13.) napirendi pont**

**Javaslat a gyáli 7711/3 hrsz.-ú földrészlet (Vállalkozó utca) közműépítésével és tulajdonjog rendezésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 15. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**126/2024.(V.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete

a.) a Babó Motors Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 2220 Vecsés, Budai Nagy Antal utca 118/B.) felajánlása alapján a gyáli 7711/3 hrsz.-ú, „*kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút*” megnevezésű, 1193 m<sup>2</sup> területű földrészletet (Vállalkozó utca) – az előterjesztéshez mellékelt településrendezési szerződésben rögzítettek szerint - t é r í t é s m e n t e s e n , köszönettel tulajdonba veszi; továbbá az utak, közművek és közvilágítás megvalósulását követően, a településrendezési szerződésben meghatározott feltételek és műszaki követelmények teljesülése esetén a részére térítésmentes átadott vagyonelemeket átveszi a Beruházó által csatolandó megvalósulási dokumentáció és vagyoneleltár szerint,

b.) felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés, az ingatlan tulajdon jogának rendezésével kapcsolatos szerződés aláírására és egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. június 15., illetve folyamatos (a megállapodásban foglaltak szerint)

**Felelős:** Polgármester

**14.) napirendi pont**

**Javaslat a gyáli 2653 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatosan**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 16. számú melléklete.)

**Hegymegi István** megkérdezte, hogy milyen terve van Polgármester úrnak a szóban forgó ingatlant illetően?

**Pápai Mihály** elmondta, hogy egyelőre nincs konkrét elképzelése.

**Hegymegi István** az előterjesztéshez mellékelt értékbecslést nem tartja elfogadhatónak. Egy független ingatlanszakértő bevonására lenne szükség, aki komolyabb szakvéleményt adna, mert a jelenlegi dokumentum nem állja meg a helyét, komolytalannak tartja. Formailag ugyan megfelelő, de a számszaki része teljesen rossz.

**Pápai Mihály** nem vonja kétségbe képviselő úr személyes véleményét, de az eladó ennyi pénzt kér az ingatlanért. Lehet kérni újabb értékbecslést, de az ár ugyanennyi lesz, mert a tulajdonos nem adja olcsóbban.

**Hegymegi István** szerint az értékbecslés szakmailag akkor sem állja meg a helyét. Igazságügyi szakértő felkérését látja indokoltnak, mivel az értékbecslésben leírtak számszakilag meg sem közelítik a valóságot.

**Pápai Mihály** további kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**127/2024.(V.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megvásárolja a Gyál, Kőrösi út 106. szám alatti 2653 hrsz.-ú, 915 m<sup>2</sup> területű, *kivett áruházzal* megnevezésű ingatlant a tulajdonostól ENTRANCE Ingatlanhasznosító Zrt. (6600 Szentés, Arany János utca 15.) bruttó 60.000.000-Ft, azaz hatvan-millió forint, vagyis nettó 47.244.095.-forint + 12.755.905.-forint ÁFA vételáron, amelyre a 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Általános tartalék sort jelöli meg, oly módon, hogy az előirányzat átcsoportosításra kerül a tényleges teljesítésnek megfelelően;  
a.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, illetve az adásvételi szerződés aláírására

**Határidő:** 2024. június 30.

**Felelős:** Polgármester

#### 15.) napirendi pont

**Javaslat a gyáli 042/4 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatosan**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 17. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **128/2024.(V.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete

a.) **Gyál város településfejlesztése érdekében megvásárolja** a gyáli 042/4 hrsz.-ú **18663 m<sup>2</sup>** területű „*kivett motocrosspálya*” művelési ágú ingatlant a Magyar Államtól, mint ingatlantulajdonostól nettó 45.900.000.-Ft-os, azaz nettó negyvenötmillió-kilencszázezer forintos vételáron a 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet 6. melléklet Ingatlanok beszerzése, létesítése és a kapcsolódó beruházási általános forgalmi adó sor terhére, oly módon, hogy a kapcsolódó fizetendő általános forgalmi adó átcsoportosításra kerül a dologi kiadások közé;  
b) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, illetve a véglegesített adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester

#### 16.) napirendi pont

**Javaslat a Gyál 0169/1 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 18. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **129/2024.(V.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a Gyál, 0169/1 hrsz.-ú „a” alrészlete „szántó” 497 m<sup>2</sup> területű, „b” jelű alrészlete „kivett tanya” 272 m<sup>2</sup> területű, „c” jelű alrészlete „szántó” 624 m<sup>2</sup> területű, „d” jelű alrészlete „kivett tanya” 313 m<sup>2</sup> és „f” jelű alrészlet „szántó” művelési ágú 502 m<sup>2</sup> területű (összesen 2208 m<sup>2</sup> területű) – az SZT-11/M6 jelű tervlap alapján a beépítésre szánt kertvárosias lakóterületek övezetnek jelölt – ingatlan „szántó” alrészleteinek termelésből történő kivonásához hozzájárul és a teljes ingatlant „kivett 2 db lakóház és udvarként” belterületbe vonja azzal, hogy a végleges más célú hasznosítással és belterületbe vonással kapcsolatos költségeket a tulajdonosok, Debreczeni András ( ), Rafael Csaba ( ) és a haszonélvező Rafael Zsolt Csaba ( ) viselik.

2.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. június 30. (az eljárás megindítására)

**Felelős:** Polgármester

## 17.) napirendi pont

**Javaslat a nyári napközi megszervezésére elkülönített céltartalék keretösszegének megemelésére**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 19. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **130/2024.(V.30.) sz. határozat**

#### **Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. **ügy dönt**, hogy a 2024. évi nyári napközi megszervezésére legfeljebb további 8 582 976.- Ft-ot biztosít a többletkiadások fedezetére az *Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről* szóló 5/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében „Dologi kiadások-készletbeszerzés” soráról,

2. az előirányzat átcsoportosítást követően az *Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről* szóló 5/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Céltartalék Nyári napközi tábor 2024. Gyáli Bartók Béla Általános Iskola soráról a nyári napközi lebonyolításához szükséges, de legfeljebb 8 422 000.- Ft összegű támogatást biztosít a Bartók Alapítvány részére a gyáli gyermekek nyári napközi ellátásának biztosítására;

3. **felkéri** a Polgármestert az egyéb szükségessé váló intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## 18.) napirendi pont

**Javaslat a Gyáli Görögkatolikus Szervezőlelkészség részére támogatás megítélésére**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 20. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **131/2024.(V.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Gyáli Görögkatolikus Szervezőlelkésség levelének 1. pontjában megfogalmazott kérésnek nem kíván eleget tenni, tehát nem tudja biztosítani a Gyáli Mi Újságban történő ingyenes hirdetési lehetőséget,
2. támogatja a Gyáli Görögkatolikus Szervezőlelkésséget 2 000 000 Ft-tal, amely támogatást a közösség templomának felújítására, környezetének rendezésére biztosít. A támogatás forrásaként a 2024. évi költségvetésről szóló 5/2024 (II.29) önkormányzati rendelet 5. melléklet Általános tartalék sorát jelöli meg,
3. a határozati javaslat 2. pontján felül nem kíván további rendszeres támogatást biztosítani a Gyáli Görögkatolikus Szervezőlelkésség részére,
4. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a dokumentumok és megállapodások aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

#### 19.) napirendi pont

#### Javaslat a Gyáli Református Egyházközség támogatására

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 21. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **132/2024.(V.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a Gyáli Református Egyházközség gyülekezeti házának felújítását,
2. Gyál Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének 5. mellékletében szereplő általános tartalék sorából 2.000.000,- Ft (azaz: kettőmillió forint) támogatási összeget biztosít;
3. felkéri Gyál város polgármesterét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Nagy József Elek alpolgármester

**Határidő:** azonnal

#### 20.) napirendi pont

#### Javaslat ügyvezető jutalmazására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 22. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **133/2024.(V.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, Zsigovits Gábort bruttó 3.157.890.-Ft jutalomban részesíti. A jutalom és a kapcsolódó, kifizetőt terhelő adó összegének- amely összességében 3.568.416.-Ft- fedezete az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet 5. melléklet általános tartalék

során biztosított, melyet a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. részére támogatásként biztosít a Képviselő-testület;

2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

## 21.) napirendi pont

## Egyebek

A napirendi pont vonatkozásában hozzászólás nem volt.

**Pápai Mihály** tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az ülés további részér zárt ülés keretében folytatódik, ezért a nyílt ülést 17.20 órakor bezárta.

A zárt ülésen elhangzottakat külön jegyzőkönyv rögzíti.

  
**Pápai Mihály**  
polgármester

K.m.f.

  
**Rozgonyi Erik**  
címetes főjegyző

A képviselő-testületi nyílt ülés 2024. május 30-án 17.00 órától 17.20 óráig tartott.  
A jegyzőkönyv digitális hangfelvételtől készült.