

Gyál Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága  
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Szám: 5857/2024.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága tagjai részére

## MEGHÍVÓ

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

**2024. március 20-án (szerda) 18.00 órakor**

ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom

**Az ülés helye:** Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tárgyalóterem – földszint 4. (Gyál, Kőrösi út 112-114.)

### Napirend:

1. Javaslat Gyáli Élet Programhoz kapcsolódó 1-8. évfolyam iskolakezdési csomagok eszközbeszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására (Később kerül kiküldésre)
2. Javaslat Gyál 2024. évi útfelújítás tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására (Később kerül kiküldésre)
3. Javaslat közbeszerzési tanácsadóval keretszerződésre (Később kerül kiküldésre)
4. Javaslat FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület részére támogatás átadásáról, éves támogatás szerződés szerinti biztosításáról (Később kerül kiküldésre)
5. Javaslat az 1848-as mártírok emlékművének felállítására (Később kerül kiküldésre)
6. Javaslat a Gyál 07/34, 07/35, 07/38 és 07/39 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonására
7. Javaslat a Gyál 07/36, 07/37 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonására
8. Javaslat a Gyál, Apáczai Csere János u. 6. szám alatti (hrsz.: 4493) ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
9. Javaslat a Gyál, Bocskai István u. 48. szám alatti (hrsz.: 3026) ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
10. Javaslat a Gyál, Kis-szélső u. 22. szám alatti (hrsz.: 5113/26) ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
11. Javaslat a Gyál, Tinódi u. 11. szám alatti, 3925/4 hrsz.-ú ingatlan szennyvízbekötésével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
12. Javaslat a Gyál, Munkácsy Mihály u. 21. szám alatti 5717/3. hrsz. ingatlan ivóvíz és szennyvíz bekötésével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

**G y á l, 2024. március 13.**

**Erős József s.k.  
a PGB elnöke**

**A kiadmány hitelül:  
2024. március 13.**

**Tóth Istvánné  
bizottsági titkár**

**Tárgy:** Javaslat a Gyál 07/34, 07/35, 07/38 és 07/39 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A gyáli 07/34 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 1581 m<sup>2</sup> területű, a gyáli 07/35 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 1581 m<sup>2</sup> területű, a gyáli 07/38 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 1582 m<sup>2</sup> területű és 07/39 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 1576 m<sup>2</sup> területű ingatlanok tulajdonosa Nagy Attila Áron ( ) kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz tárgyi földrészletek végleges más célú hasznosítására és belterületbe csatolására vonatkozóan – összhangban Gyál Város Településrendezési eszközeivel – kereskedelmi, szolgáltató és gazdasági terület céljára. A belterületbe vonással járó költségek megfizetését a tulajdonos a kérelemben vállalta.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése szerint termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az Önkormányzat terjeszthet elő. A kérelem megalapozottságát az Önkormányzatnak képviselő-testületi döntéssel kell igazolnia.

A Képviselő-testület 190/2014.(XI.27.) számú határozatával elfogadott Gyál Város Településszerkezeti Terve alapján Gyál, 07/34 hrsz.-ú, 07/35 hrsz.-ú, 07/38 hrsz.-ú és 07/39 hrsz.-ú földrészletek beépítésre szánt területen fekvő, belterületbe vonható területek. A Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 17/2014.(XII.01.) számú rendelet mellékletét képező SZT-8/M2 számú Szabályozási tervlapja tárgyi ingatlanokat a Gksz-2 jelű kereskedelmi, szolgáltató és gazdasági építési övezetbe sorolja.

Tárgyi ingatlanok tulajdonosa vállalta a kivonás és a belterület bevonás költségeit, valamint azt, hogy településrendezési szerződést köt Gyál Város Önkormányzatával, és a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési kérelem - Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. felé történő - benyújtásáig az ingatlanok teljes területére (1581+1581+1582+1576=6320 m<sup>2</sup>) az 1100 Ft/m<sup>2</sup> összegű településfejlesztési hozzájárulást megfizeti.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni!

**Határozati javaslat:**

- 1.) Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyál, 07/34 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 1581 m<sup>2</sup> területű, a gyáli 07/35 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 1581 m<sup>2</sup> területű, a gyáli 07/38 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 1582 m<sup>2</sup> területű és 07/39 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 1576 m<sup>2</sup> területű – az SZT-8/M2 jelű tervlap alapján a beépítésre szánt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetnek jelölt - ingatlanokat kivett beépítetlen területként belterületbe vonja, az alábbi feltételek teljesítése esetén
  - a végleges más célú hasznosítással és belterületbe vonással kapcsolatos költségeket a tulajdonos, Nagy Attila Áron ( ) viseli
  - a tulajdonos Nagy Attila Áron ( ) településfejlesztési szerződést köt Gyál Város Önkormányzatával és a belterületbe-vonás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési kérelem - Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. felé történő - benyújtása előtt megfizeti az abban szerepeltetett 1100 Ft/m<sup>2</sup> településfejlesztési hozzájárulást.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. március 29. (az eljárás megindítására)

**Felelős:** Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Szabóné Kovács Anikó főépítési irodavezető-helyettes

Gyál, 2024. március 6.

**Pápai Mihály**  
polgármester

**Melléklet:** 1 pld. Kérelmek  
4 pld. Tulajdoni lap  
1 pld. Térképkivonat  
1 pld. Szabályozási tervlap részlet  
1 pld. településfejlesztési megállapodás tervezet

02.21. Szabó V.

KÉRELEM

3097/2024.

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva:	2024 FEBR 21.
Ügyiratszám: 2/2485-1/2024.	Előiratszám:
Melléklet:	Ügyintéző: Szo 80 V.

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Nagy Attila Áron [REDACTED] alatti lakos, azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonomat képező 2360 Gyál, 07/34 hrsz. számú 1581 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlanomat szíveskedjenek a termelésből kivonni és belterületbe vonni.

A termelésből történő kivonás és a belterület bevonás költségeit vállalom, valamint a belterületbe vonással kapcsolatos földhivatali határozat véglegessé válásáig az ingatlan teljes területére, az önkormányzat számára megfizetek 1100 Ft/ m<sup>2</sup> településfejlesztési hozzájárulást.

Várom segítő együttműködésüket!

Gyál, 2024. február 15.

Köszönettel:

  
Nagy Attila Áron

02.21. SUSAÓ V.

KÉRELEM

3078/2024.

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva:	2024 FEBR 21.
Ügyiratszám: K/2486-1/2024.	Előiratszám:
Melléklet:	Ügyintéző: SUSAÓ V.

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Nagy Attila Áron [REDACTED] alatti lakos, azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonomat képező 2360 Gyál, 07/35 hrsz. számú 1581 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlanomat szíveskedjenek a termelésből kivonni és belterületbe vonni.

A termelésből történő kivonás és a belterület bevonás költségeit vállalom, valamint a belterületbe vonással kapcsolatos földhivatali határozat véglegessé válásáig az ingatlan teljes területére, az önkormányzat számára megfizetek 1100 Ft/ m<sup>2</sup> településfejlesztési hozzájárulást.

Várom segítő együttműködésüket!

Gyál, 2024. február 15.

Köszönettel:

  
Nagy Attila Áron

## KÉRELEM

Tisztelt Képviselő-testület!

3109/2024

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva:	2024/FEBR 21
Ügyiratszám: K/2495-1/2024	Előiratszám:
Melléklet:	Ügyintéző: Szabó V.

Alulírott Nagy Attila Áron [REDACTED] alatti lakos, azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonomat képező 2360 Gyál, 07/38 hrsz. számú 1582 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlanomat szíveskedjenek a termelésből kivonni és belterületbe vonni.

A termelésből történő kivonás és a belterület bevonás költségeit vállalom, valamint a belterületbe vonással kapcsolatos földhivatali határozat véglegessé válásáig az ingatlan teljes területére, az önkormányzat számára megfizetek 1100 Ft/ m<sup>2</sup> településfejlesztési hozzájárulást.

Várom segítő együttműködésüket!

Gyál, 2024. február 15.

Köszönettel:

  
Nagy Attila Áron

02.21. SW00 V.

KÉRELEM

Tisztelt Képviselő-testület!

3110/2024.

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva:	
Ügyiratszám: K/2496-1/2024.	2024 FEBR 21. Előiratszám:
Melléklet:	Ügyintéző: SW00 V.

Alulírott Nagy Attila Áron [REDACTED] alatti lakos, azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonomat képező 2360 Gyál, 07/39 hrsz. számú 1576 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlanomat szíveskedjenek a termelésből kivonni és belterületbe vonni.

A termelésből történő kivonás és a belterület bevonás költségeit vállalom, valamint a belterületbe vonással kapcsolatos földhivatali határozat véglegessé válásáig az ingatlan teljes területére, az önkormányzat számára megfizetek 1100 Ft/ m<sup>2</sup> településfejlesztési hozzájárulást.

Várom segítő együttműködésüket!

Gyál, 2024. február 15.

Köszönettel:

  
Nagy Attila Áron

# MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

**Név: Nagy Attila Áron**

születési neve: Nagy Attila Áron: [REDACTED], an: [REDACTED] szül: [REDACTED].  
mint támogató (továbbiakban: Támogató),

másrészről

**Gyál Város Önkormányzata**

(székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114., adószám: 15730370-2-13 képviselőjében: Pápai Mihály polgármester) mint támogatott (továbbiakban: Önkormányzat)

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

**1.**

Felek rögzítik, hogy Támogatók támogatni kívánják a településfejlesztést, mint közérdekű cél megvalósítását Gyál városában. Támogató e közérdekű cél – különösen a városban végrehajtandó intézményfejlesztés és infrastrukturális beruházások – megvalósítása érdekében, Gyál Város Önkormányzatával együttműködve Önkormányzat részére 6.952.000 Ft, azaz hatmilliókilencszázötvenkettőezer forint támogatást nyújt.

**2.**

A támogatás összegének megfizetését a terület tulajdonosa Nagy Attila Áron teljesíti, akként az Önkormányzat felé, hogy azt a 07/34, 07/35, 07/38, 07/39 hrsz-ú termőföldek belterületbe csatolását engedélyező földhivatali engedélyező határozat véglegessé válását követően, a belterületbevonás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési kérelmének beadása előtt, Gyál Város Önkormányzatának 11600006-00000000-21616404 számú Költségvetési Elszámolási bankszámlaszámára átutalja.

**3.**

Önkormányzat a támogatást köszönettel elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás összegét kizárólag az 1. pontban rögzített közérdekű cél megvalósítására fordítja, továbbá vállalja a támogatás egészének felhasználását 2024. december 31. napjáig.

**4.**

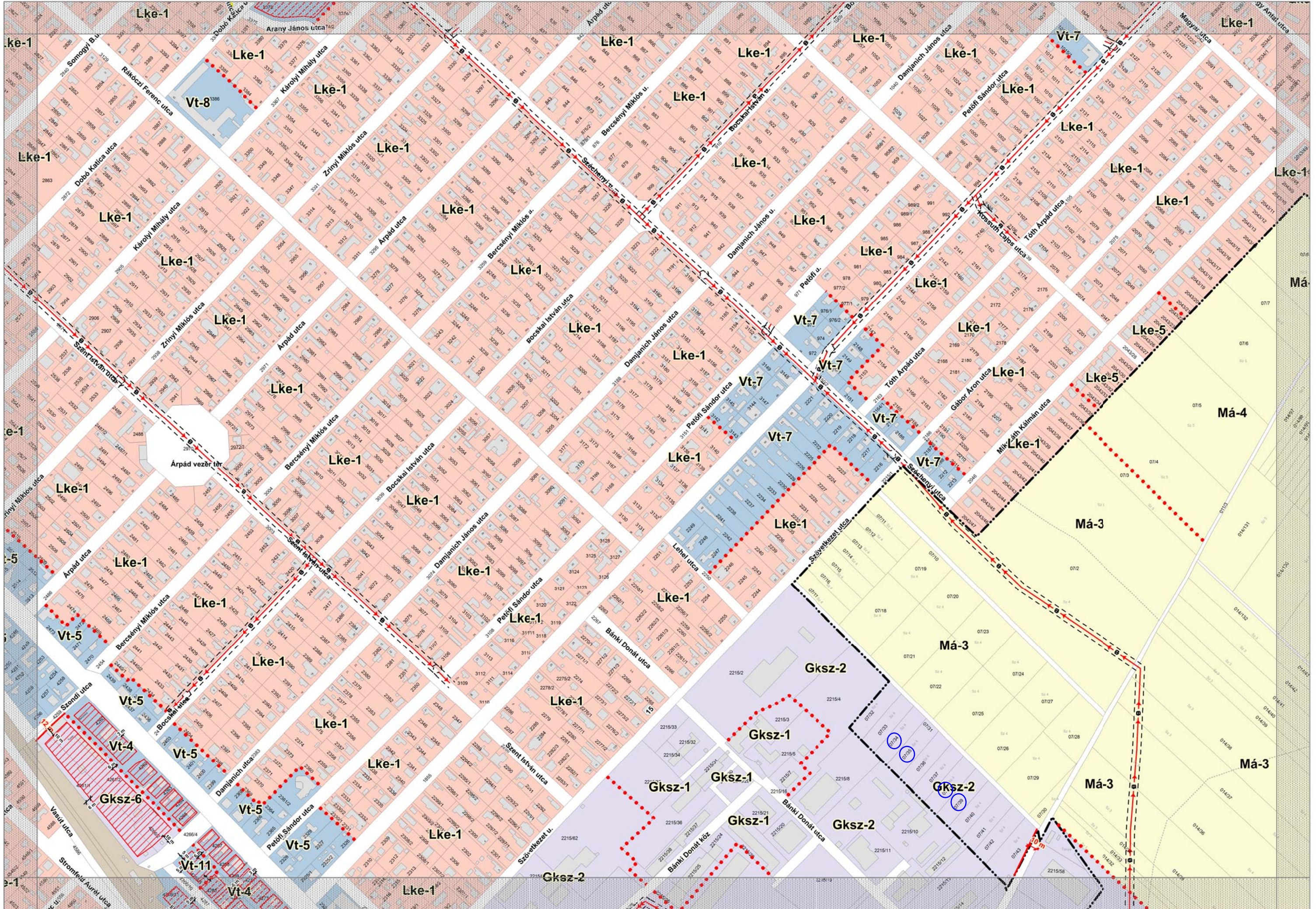
Jelen megállapodás módosítást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá. E megállapodás hat eredeti, egymással megegyező példányban készült. Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

Gyál, 2024. ....hó .....

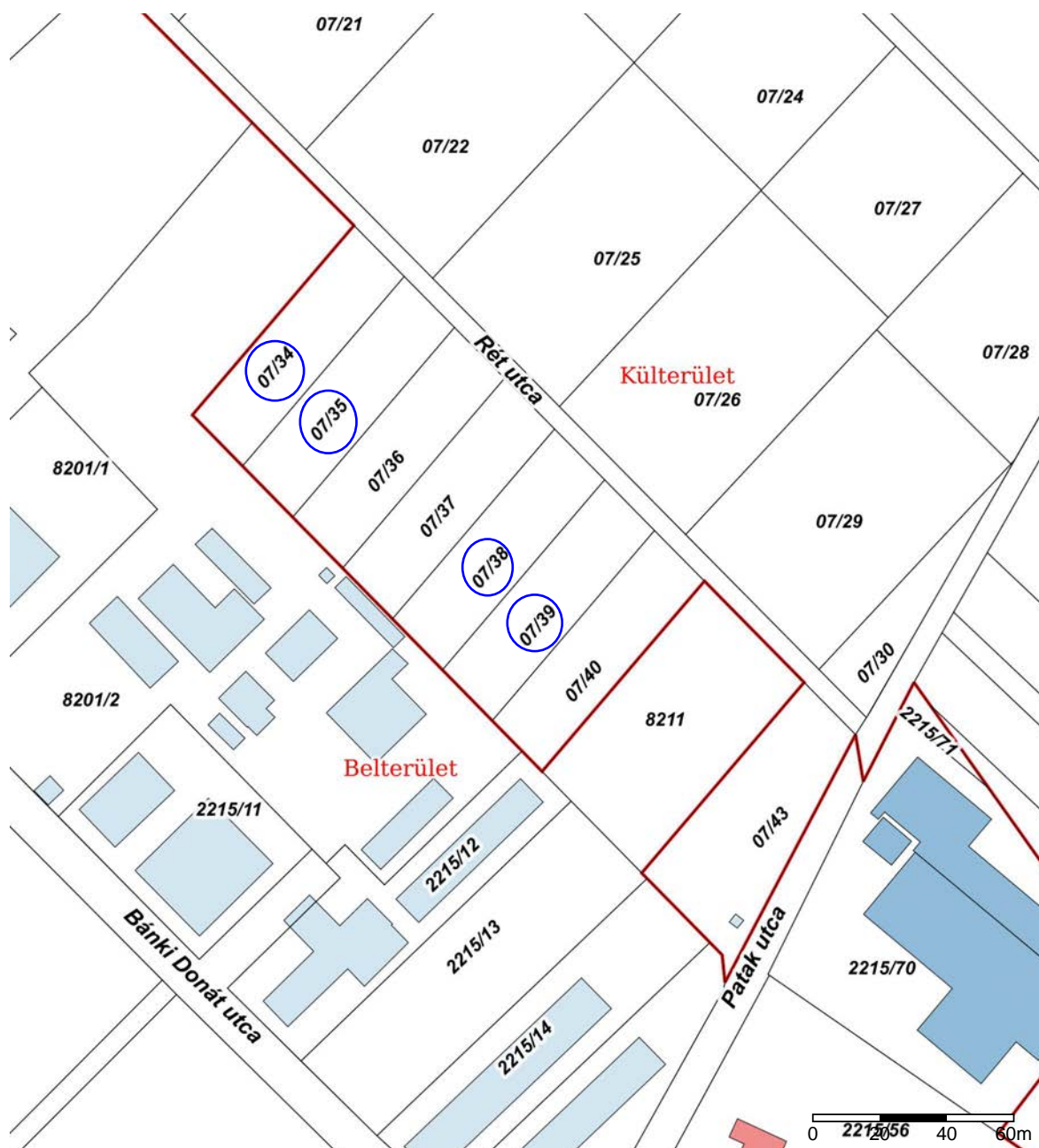
.....  
**Támogató**  
Nagy Attila Áron

.....  
**Önkormányzat**  
Pápai Mihály polgármester





## Gyál térképe - Kataszter



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján ([www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu)) érhetőek el.

M=1:2000  
2024.02.28

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/8597/2024

2024.02.27

**GYÁL**  
**Külterület 07/34 helyrajzi szám**

Szektor: 61

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. szántó 4 1581 2.61

**II R É S Z**

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 123748/2021.02.26

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Attila Áron

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35806/1998.05.13

Önálló szöveges bejegyzés a 07/1, 011 hrsz-ú ingatlanok megosztásából alakult.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/8600/2024

2024.02.27

**GYÁL**

Szektor: 61

**Külterület 07/35 helyrajzi szám**

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. szántó	4	1581	2.61
----------	---	------	------

**II R É S Z**

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 123750/2021.02.26

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Attila Áron

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35806/1998.05.13

Önálló szöveges bejegyzés a 07/1, 011 hrsz-ú ingatlanok megosztásából alakult.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/8602/2024

2024.02.27

**GYÁL**  
**Külterület 07/38 helyrajzi szám**

Szektor: 61

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. szántó	4	1582	2.61
----------	---	------	------

**II R É S Z**

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37085/2000.06.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Attila Áron

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35806/1998.05.13

Önálló szöveges bejegyzés a 07/1, 011 hrsz-ú ingatlanok megosztásából alakult.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/8603/2024

2024.02.27

**GYÁL**  
**Külterület 07/39 helyrajzi szám**

Szektor: 61

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. szántó 4 1576 2.60

**II R É S Z**

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 127970/2020.08.29

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Attila Áron

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35806/1998.05.13

Önálló szöveges bejegyzés a 07/1, 011 hrsz-ú ingatlanok megosztásából alakult.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

**Tárgy:** Javaslat a Gyál 07/36, 07/37 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A gyáli 07/36 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 1576 m<sup>2</sup> területű és a gyáli 07/37 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 1576 m<sup>2</sup> területű ingatlanok tulajdonosa Nagy Anna ( ) kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz tárgyi földrészletek végleges más célú hasznosítására és belterületbe csatolására vonatkozóan – összhangban Gyál Város Településrendezési eszközeivel – kereskedelmi, szolgáltató és gazdasági terület céljára. A belterületbe vonással járó költségek megfizetését a tulajdonos a kérelemben vállalta.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése szerint termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az Önkormányzat terjeszthet elő. A kérelem megalapozottságát az Önkormányzatnak képviselő-testületi döntéssel kell igazolnia.

A Képviselő-testület 190/2014.(XI.27.) számú határozatával elfogadott Gyál Város Településszerkezeti Terve alapján Gyál, 07/36 hrsz.-ú és 07/37 hrsz.-ú földrészletek beépítésre szánt területen fekvő, belterületbe vonható területek. A Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 17/2014.(XII.01.) számú rendelet mellékletét képező SZT-8/M2 számú Szabályozási tervlapja tárgyi ingatlant a Gksz-2 jelű kereskedelmi, szolgáltató és gazdasági építési övezetbe sorolja.

Tárgyi ingatlanok tulajdonosa vállalta a kivonás és a belterület bevonás költségeit, valamint azt, hogy településrendezési szerződést köt Gyál Város Önkormányzatával, és a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési kérelem - Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. felé történő - benyújtásáig az ingatlanok teljes területére (1576+1576=3152 m<sup>2</sup>) az 1100 Ft/m<sup>2</sup> összegű településfejlesztési hozzájárulást megfizeti.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni!

**Határozati javaslat:**

- 1.) Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyál, 07/36 hrsz.-ú „szántó” megnevezésű 1576 m<sup>2</sup> területű és Gyál, 07/37 hrsz.-ú „szántó” megnevezésű 1576 m<sup>2</sup> területű – az SZT-8/M2 jelű tervlap alapján a beépítésre szánt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetnek jelölt - ingatlanokat kivett beépítetlen területként belterületbe vonja, az alábbi feltételek teljesítése esetén
  - a végleges más célú hasznosításra és belterületbe vonással kapcsolatos költségeket a tulajdonos, Nagy Anna ( ) viseli
  - a tulajdonos Nagy Anna ( ) településfejlesztési szerződést köt Gyál Város Önkormányzatával és a belterületbe-vonás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési kérelem - Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. felé történő - benyújtása előtt megfizeti az abban szerepeltetett 1100 Ft/m<sup>2</sup> településfejlesztési hozzájárulást.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. március 29. (az eljárás megindítására)

**Felelős:** Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Szabóné Kovács Anikó főépítési irodavezető-helyettes

Gyál, 2024. március 6.

**Pápai Mihály**  
polgármester

**Melléklet:** 1 pld. Kérelmek  
1 pld. Tulajdoni lapok  
1 pld. Térképkivonat  
1 pld. Szabályozási tervlap részlet  
1 pld. településfejlesztési megállapodás tervezet

02.21. SWOC ✓.

KÉRELEM

Tisztelt Képviselő-testület!

3099/2024.

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Dátum:	2024 FEBR 21.
Ügyiratszám:	2487-1/2024.
Előiratszám:	
Stempelenk:	Ügyintéző: S. J. ✓

Alulírott Nagy Anna [REDACTED] alatti lakos, azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonomat képező 2360 Gyál, 07/36 hrsz. számú 1576 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlanomat szíveskedjenek a termelésből kivonni és belterületbe vonni.

A termelésből történő kivonás és a belterület bevonás költségeit vállalom, valamint a belterületbe vonással kapcsolatos földhivatali határozat véglegessé válásáig az ingatlan teljes területére, az önkormányzat számára megfizetek 1100 Ft/ m<sup>2</sup> településfejlesztési hozzájárulást.

Várom segítő együttműködésüket!

Gyál, 2024. február 15.

Köszönettel:

  
Nagy Anna



02.21. Szabó V.

KÉRELEM

Tisztelt Képviselő-testület!

3101/2024

<b>Polgármesteri Hivatal</b> <b>Gyál</b>	
Iktatva:	2024 FEBR 21.
Ügyiratszám: K/2489-1/2024.	Előiratszám:
Melléklet:	Ügyintéző: Szabó V.

Alulírott Nagy Anna [REDACTED] alatti lakos, azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonomat képező 2360 Gyál, 07/37 hrsz. számú 1576 m2 területű, szántó művelési ágú ingatlanomat szíveskedjenek a termelésből kivonni és belterületbe vonni.

A termelésből történő kivonás és a belterület bevonás költségeit vállalom, valamint a belterületbe vonással kapcsolatos földhivatali határozat véglegessé válásáig az ingatlan teljes területére, az önkormányzat számára megfizetek 1100 Ft/ m2 településfejlesztési hozzájárulást.

Várom segítő együttműködésüket!

Gyál, 2024. február 15.

Köszönettel:

  
Nagy Anna

# MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

**Név: Nagy Anna**

születési neve: Szilágyi Anna, lakcím: [REDACTED], anyja: [REDACTED], mint támogató (továbbiakban: Támogató),

másrészről

**Gyál Város Önkormányzata**

(székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114., adószám: 15730370-2-13 képviselőjében: Pápai Mihály polgármester) mint támogatott (továbbiakban: Önkormányzat)

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

**1.**

Felek rögzítik, hogy Támogatók támogatni kívánják a településfejlesztést, mint közérdekű cél megvalósítását Gyál városában. Támogató e közérdekű cél – különösen a városban végrehajtandó intézményfejlesztés és infrastrukturális beruházások – megvalósítása érdekében, Gyál Város Önkormányzatával együttműködve Önkormányzat részére 3.467.200 Ft, azaz hárommillió-négyszázhatvanhétezer-kettőszáz forint támogatást nyújt.

**2.**

A támogatás összegének megfizetését a terület tulajdonosa Nagy Anna teljesíti, akként az Önkormányzat felé, hogy azt a 07/37, 07/36 hrsz-ú termőföldek belterületbe csatolását engedélyező földhivatali engedélyező határozat véglegessé válását követően, a belterületbevonás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési kérelem beadása előtt, Gyál Város Önkormányzatának 11600006-00000000-21616404 számú Költségvetési Elszámolási bankszámlaszámára átutalja.

**3.**

Önkormányzat a támogatást köszönettel elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás összegét kizárólag az 1. pontban rögzített közérdekű cél megvalósítására fordítja, továbbá vállalja a támogatás egészének felhasználását 2024. december 31. napjáig.

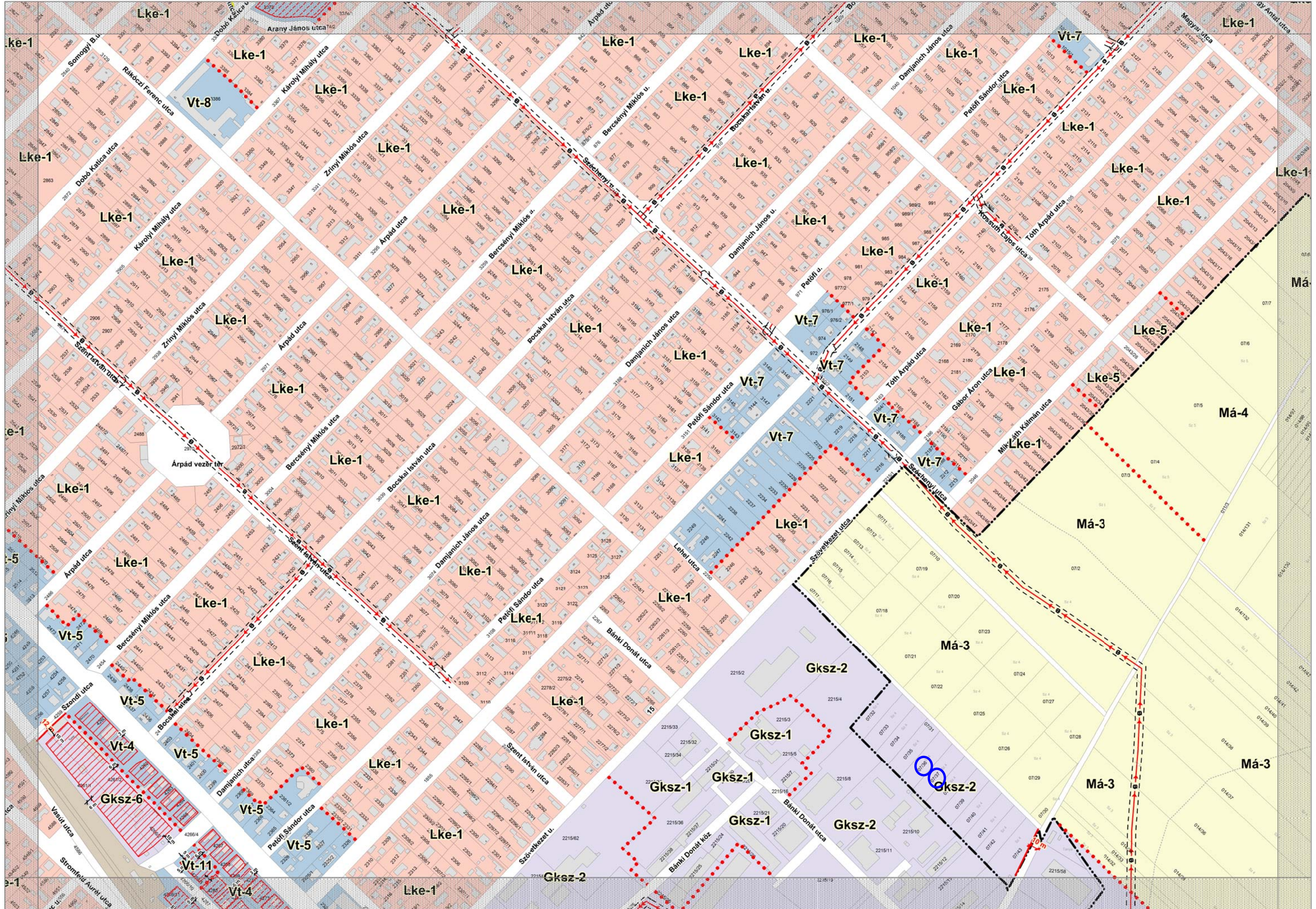
**4.**

Jelen megállapodás módosítást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá. E megállapodás hat eredeti, egymással megegyező példányban készült. Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

Gyál, 2024. ....hó .....

.....  
**Támogató**  
Nagy Anna

.....  
**Önkormányzat**  
Pápai Mihály polgármester



## Gyál térképe - Kataszter



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján ([www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu)) érhetőek el.

M=1:2000  
2024.02.28

Pest Vármegyei Köormányhivatal  
 Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/8570/2024

2024.02.27

**GYÁL**

Szektor: 61

**Külterület 07/36 helyrajzi szám**

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. szántó	4	1576	2.60	

**II R É S Z**

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34376/2009.02.18  
 jogcím: adásvétel  
 jogállás: tulajdonos  
 név : Nagy Anna  
 sz.név: ██████████  
 szül. : ██████████  
 a.név : ██████████  
 cím : ██████████.

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35806/1998.05.13

Önálló szöveges bejegyzés a 07/1, 011 hrsz-ú ingatlanok megosztá- sából alakult.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**

Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/8567/2024

2024.02.27

**GYÁL** Szektor: 61  
**Külterület** 07/37 helyrajzi szám

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
. szántó	4	1576	2.60		

**II R É S Z**

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43926/2000.12.21  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Nagy Anna  
sz.név: ██████████  
szül. : ██████  
a.név : ██████████  
cím : ██████████

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35806/1998.05.13

Önálló szöveges bejegyzés a 07/1, 011 hrsz-ú ingatlanok megosztásából alakult.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**

**Tárgy:** Javaslat a Gyál, Apáczai Csere János u. 6. szám alatti (hrsz.: 4493) ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

**Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!**

A BEDAX Kft. (1102 Budapest, Halom utca 8/A.), Murg Zsolt, felelős tervező elkészítette a „2360 Gyál, Apáczai Csere János utca 6. (4493 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése” című, BD0075-24 munkaszámú műszaki tervdokumentációját.

A tervdokumentáció Gyál, Apáczai Csere János utca 6. szám alatti, 4493 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

Jelenleg igénybe vett villamos energia: 0 A

Az igényelt villamos energia: 25+32+25 A; 20+10+10 A (vezérelt)

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett Apáczai Csere János utca (hrsz.: 4496) közterület.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentációk ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

a.) a gyáli 4496 hrsz.-ú, Apáczai Csere János utca közterületet érintően hozzájárul – a BEDAX Kft., Murg Zsolt, felelős tervező által készített, „2360 Gyál, Apáczai Csere János utca 6. (4493 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése” című, BD0075-24 munkaszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez.

b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

**Határidő:** 2024. március 29.

**Felelős:** a Bizottság Elnöke

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést készítette:** Szabóné Kovács Anikó főépítész irodavezető-helyettes

**Gyál, 2024. március 6.**

**Rozgonyi Erik**  
címzetes főjegyző

**Melléklet:**

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. műszaki tervdokumentáció
- 1 pld. nyomvonalrajz
- 1 pld. keresztshelvény

## Gyál Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

**Tárgy:** Tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Cím!

Jelen dokumentum a **BD0075-24 2360 Gyál, Apáczai Csere János utca 6. (4493 hrsz.)** alatti ingatlan villamosenergia – ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítési munkálataihoz szükséges Hozzájáruló nyilatkozat iránti kérelmét tartalmazza.

**Kérelmező:**

**Bedax Kft.**  
**1102 Budapest, Halom utca 8/A.**

**Felelős tervező:**

**Tervező:**

**Levelezési cím:**

**Email cím:**

**Telefonszám:**

Murg Zsolt (kamarai szám: 01-10832)

Kürti Zsolt

1102 Budapest, Halom utca 8/a.

kocsis.gabriella@bedax.hu

+36 70 399 0480

**Ingatlan adatai:**

2360 Gyál, Apáczai Csere János utca 6. (4493 hrsz.)

**Mellékletek:**

1. Kérelem
2. Műszaki tervdokumentáció
3. BD 0075-24 nyomvonalrajz



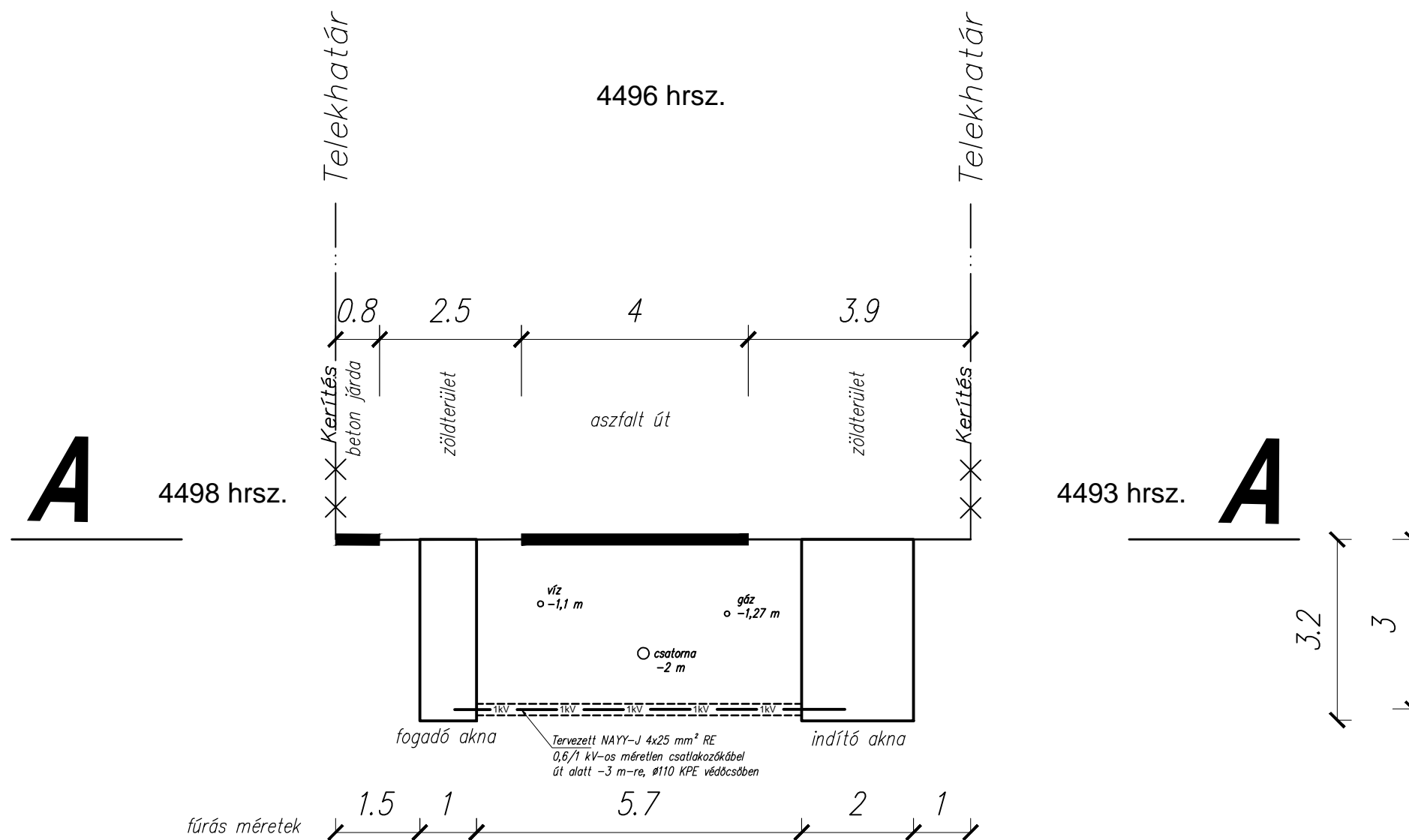
**BEDAX KFT.**  
1102 Budapest, Halom u. 8/A  
Adószám: 13628125-2-42  
6.

Kelt: Budapest, 2024.02.18



M 1:100

Gyál, Apáczai Csere János utca keresztezése  
A-A keresztmetszetrél  
(csigás vagy vakondsfúrással)



Az 1 m-nél mélyebb aknákat beomlás ellen dűcolni kell!

A közműadatok csak tájékoztató jellegűek.

A keresztmetszetrél a nyomvonalrajzon "A-A" pontokkal jelölt metszetrél ábrázolja.

Mélységi adatok hiányában a víz-, gáz és csatornavezeték a szabványos mélységekben lettek feltüntetve.

Felelős tervező : Murg Zsolt 01-10832	Tervező : Kürti Zsolt	Munkaszám: BD_0075-24	Rajzszám: NYR-csatl_0075
Nyomvonal hossza: 13 m	2360 Gyál, Apáczai Csere János utca 6. (4493 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása		
Lépték: 1:100	Megbízó: <b>BEDAX</b> 1102 Budapest, Halom utca 8/a.		
Rajz megnevezése: Keresztmetszetrél			
Dátum: 2024. február			

## MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

**2360 Gyál, Apáczai Csere János utca 6. (4493  
hrsz.) szám alatti ingatlan**

**villamosenergia-ellátása**

**Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése**

**Munkaszám: BD0075-24**

**Budapest, 2024. 02. 18.**

**Készítették:**

Felelős tervező

Murg Zsolt  
Kamarai szám: 01-10832

Tervező:

Kürti Zsolt

**BEDAX KFT.**  
1102 Budapest, Halom u. 8/A  
Adószám: 13628125-2-42  
6.

## Tartalomjegyzék

RAJZJEGYZÉK.....	1
ELŐZMÉNYEK.....	2
ÁTNÉZETI TÉRKÉP .....	3
MŰSZAKI LEÍRÁS .....	4
KÁBELSZERELÉSI ELŐÍRÁSOK .....	6
ÜTEMTERV.....	6
FORGALOMTECHNIKA .....	6
ÉRINTÉSVÉDELEM.....	9
KÖZMŰVEK.....	10
KIVITELEZÉS .....	10
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK.....	10
TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET .....	11
KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET .....	13
MUNKAVÉDELMI FEJEZET.....	15
FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK.....	26
TERVEZŐI NYILATKOZAT .....	29
MELLÉKLETEK.....	30

## RAJZJEGYZÉK

**BD0075-NYR**

**Tervezett földkábel, helyszínrajz 1:500; 1:250**

### Mellékletek:

- Feszültségesés- és zárlatszámítás
- Hulladék tervlap

## ELŐZMÉNYEK

Jelen tervdokumentáció a(z) 2360 Gyál, Apáczai Csere János utca 6. (4493 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

A jelenleg igénybe vett villamos energia: 0 A.

Az igényelt villamos energia: 25+32+25 A; 20+10+10 A (vezérelt).

A műszaki terv az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján készült. Az áramszolgáltató műszaki feltételei alapján az igényelt energia a cím előtti kifeszültségű szabadvezetéki hálózatról biztosítható.

A felvevőképesség vizsgálatot, a csatlakozási pontot, valamint a hálózatról való leágazási pontot, a hálózat üzemeltetője, vizsgálta és határozta meg.

A tervezés során az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régiójával egyeztettünk, alternatív javaslat kidolgozására nem volt szükség.

**A hálózat tulajdonosa:** ELMŰ Hálózati Kft.  
1132 Budapest, Váci út 72-74.

**A hálózat üzemeltetője:**  
ELMŰ Hálózati Kft. Dél-Pesti Régió  
1076 Budapest, Péterfy Sándor utca  
21-23.

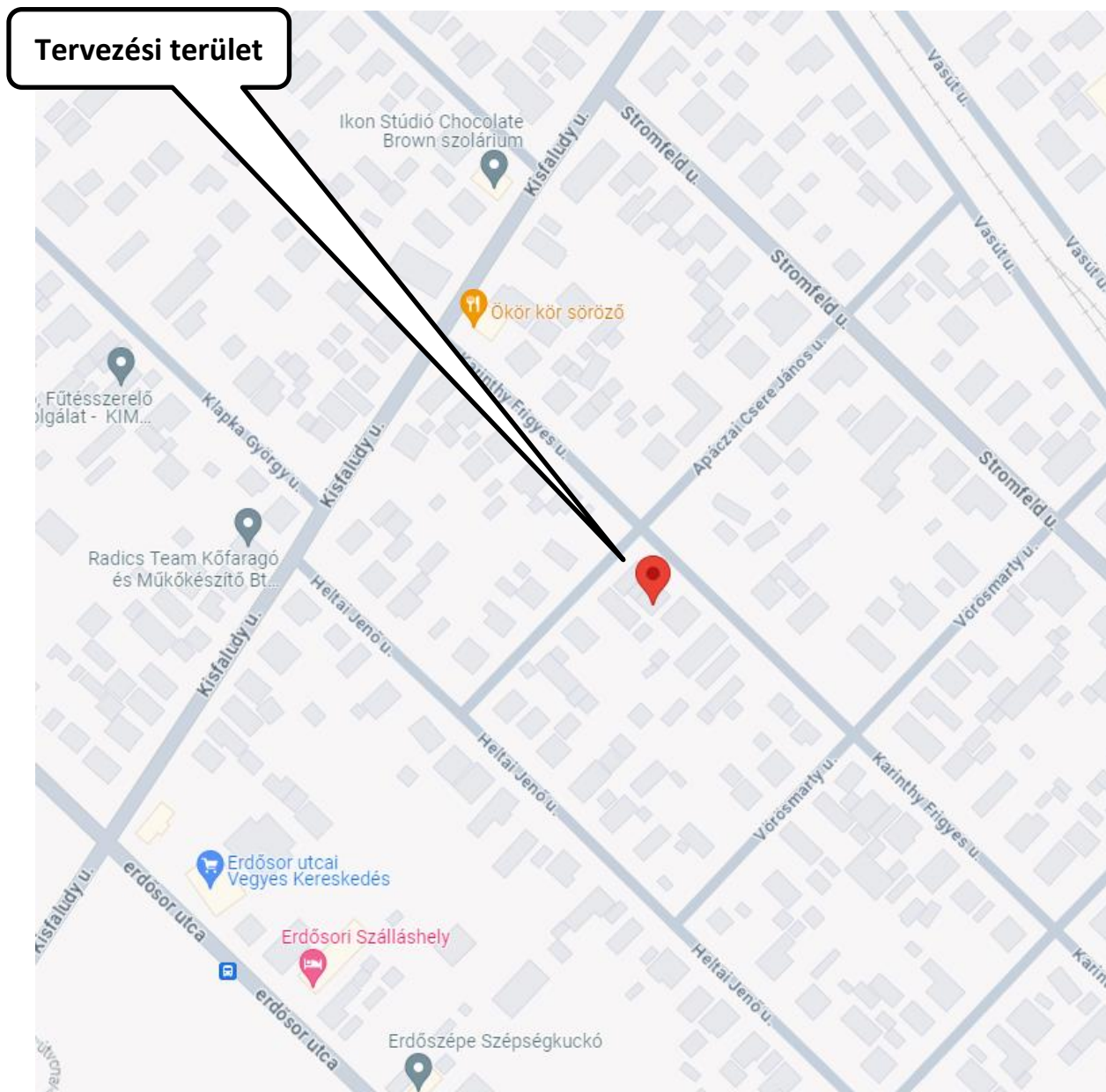
**Tervező cég:** BEDAX Kft.  
1102 Budapest, Halom utca 8/a.

**Tervező:** Kürti Zsolt  
([kurti.zsolt@bedax.hu](mailto:kurti.zsolt@bedax.hu)) BEDAX Kft.  
Levelezési cím: 1102 Budapest, Halom utca 8/a.  
Tel: +3670399-0480 (Kocsis Gabriella)

## ÁTNÉZETI TÉRKÉP

2360 Gyál, Apáczai Csere János utca 6. (4493 hrsz.) alatti ingatlan

*villamosenergia-ellátása*



## MŰSZAKI LEÍRÁS

### Csatlakozási pont adatai

Tulajdoni határ:	Csatlakozókábel a fogyasztó által létesített kábelfogadóban lévő első kötési pontja
Hálózati leágazó pont:	Kisfeszültségű szabadvezeték tartóoszlopán lévő áramkötés
Csatlakozó vezeték típusa:	Földkábel

### Meglévő szabadvezetéki hálózat műszaki adatai

Feszültség szint:	0,4 kV - kisfeszültség
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Közcélú hálózat típusa:	AXKA 3x95 + 25/95mm <sup>2</sup> típusú, kötegelt

### Tervezett csatlakozókábel műszaki adatai

Igényelt energia:	25+32+25 A; 20+10+10 A (vezérelt)
Vételezési és mérési feszültség szint:	0,4 kV - kisfeszültség
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Tervezett csatlakozókábel típusa:	NAYY-J 4x25 mm <sup>2</sup> RE 0,6/1 kV
Tervezett védőcső típusa:	KGØ110 + KPEØ110KPEØ110 + KPE
Tervezett védőcső hossz:	Ø 63 (oszlopon) 1m + 6m + 3m
Tervezett nyomvonalhossz:	13 m
Tervezett kábel szükséglet:	28 m

### Érintett közterület adatai

Hrsz.:	4496
--------	------

### **Tervezett technológiai kialakítás**

2360 Gyál, Apáczai Csere János utca 6. (4493 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása az érintett ingatlannal szemközti oldalon haladó AXKA 3x95 + 25/95mm<sup>2</sup> típusú, kötegelt hálózat oszlopáról megvalósítható. A 4496 közterületen meglévő B10/400 betonoszlopról vezetjük le a létesítendő csatlakozókábelt, a más tervben tervezett, fogyasztói telepítésű kábelfogadó szekrényig. Az oszlopon a kábelt, 3 méteres magasságig védőcsőben kell vezetni és a teljes hosszban acélszalaggal kell rögzíteni. A kábel végeit végelzáróval kell védeni, nedvesség és egyéb káros behatás ellen. Az úttest alatt KPE 110 mm, gépkocsibejáró- és közmű keresztezésénél KPE 110 mm átmérőjű védőcsövet kell beépíteni, valamint a nyomvonalrajzon jelölt egyéb helyeken is védőcsövet kell elhelyezni. A kábelnyomvonal teljes szakaszán (kivéve fúrasi útkeresztezések) „ERŐSÁRAMÚ KÁBEL” feliratú figyelmeztető szalagot kell elhelyezni, a kábel vagy védőcső függőleges felső alkotójától vett 20 cm-en kívül.

### **Figyelem!**

**A kivitelezés során, a fúrasi munkákat kivéve, kizárólag kézi földmunka végezhető!**

## **KÁBELSZERELÉSI ELŐÍRÁSOK**

A talajba fektetett kábelekre az MSZ 13207:2000 3.12. pontja alapján kábeljelzőt kell rögzíteni, amelynek tartalmaznia kell a kábelvonal azonosítási jelét, és üzemi feszültségét. A kábeljelzőt legalább 10 m-enként, kábel végelzáró alatt mindig, keresztezések előtt és után 0,5 m távolságon belül, kábelszerelvények (összekötő, elágazó) előtt és után 0,2 m távolságon belül, épületekbe való bevezetéseknél mindkét oldalon a fal síkjától 0,5 m távolságon belül, illetőleg kábelvédőcső mindkét végén 0,5 m távolságon belül kell elhelyezni.

A kábelszerelvényeknél a fentiekben hivatkozott kábeljelzők mellé fel kell tüntetni a kábelszerelést végző dolgozó nevét és a szerelés dátumát, valamint az alábbi adatokat:

- ELMŰ Kft.
- kábel azonosító
- feszültségszint
- fektetési év

## **ÜTEMTERV**

**A tervezett munkafolyamatokhoz optimális esetben elegendő: 3x8 óra.**

### **Ütemterv:**

Előírt nyomvonalon a földmunkák elvégzése, forgalomkorlátozás kialakítása: 1 nap.

Földkábel fektetése és hálózatra történő kapcsolása: 1 nap.

Terület helyreállítása: 1 nap.

## **FORGALOMTECHNIKA**

Jelen fejezet a munkavégzéshez szükséges ideiglenes forgalomkorlátozás általános szabályait foglalja össze. Amennyiben a tervcsomaghoz készült külön forgalomtechnikai terv, úgy az abban leírtakat kell alkalmazni és a mellékelt rajzoknak megfelelően kell kialakítani az ideiglenes forgalmi rendet, továbbá minden esetben figyelembe kell venni a közútkezelői hozzájárulás kikötéseit.

A munkavégzés során a kivitelező anyagi és erkölcsi felelőssége az állandó és ideiglenes jelzésrendszer megléte és állapota, láthatóságának biztosítása, beleértve azok sérülése, hiánya esetén a javításukat, cseréjüket, pótlásukat.



**Kiegészítő forgalomtechnikai terv nélkül a következő előírásokat kell figyelembe venni:**

A közutakon végzett munkák megkezdése előtt a munkaterületet ép, síkfelületű, tiszta elkorlátozó elemekkel körül kell határolni, valamint előjelezni kell. Az elkorlátozó elemeket, közúti táblákat úgy kell rögzíteni, hogy szélterhelés esetén azok ne mozduljanak el. Előre tervezett munkák esetén először a munkahelytől távolabb, annak megközelítése során észlelhető közúti jelzéseket kell elhelyezni. Ezt követően a munkahely jelzését kell elvégezni – ez a munkahely közelében kihelyezett jelzőtáblákat, sárga villogó lámpákat stb. foglalja magában, legvégül az elkorlátozó elemek elhelyezése szükséges – ezt a munkahely kezdetén, hosszanti oldalán és végén elhelyezett elkorlátozó elemekkel kell megtenni. A gyalogosforgalom - munkaterülettől 1-1,2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral elhatárolt - szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra gyalogos nem terelhető. Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.

**A fenti elemek munkahelytől mért általános távolságát a következő táblázat tartalmazza:**

	<b>Előjelzés</b>	<b>Elkorlátozás kezdete</b>	<b>Tilalmi táblák feloldása a munkahely után</b>
<b>Autópálya</b>	250-500	50	50
<b>Autóút</b>	150-250	50	50
<b>Lakott területen kívül</b>	150-250	20	20
<b>Lakott területen</b>	50-100	0,5	20

Ideiglenes forgalomszabályozás céljára csak ép, fényvisszavető fóliás felületű jelzőtáblákat, terelőtáblákat szabad alkalmazni. A táblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.

Éjszaka és korlátozott látási viszonyok esetén az alkalmazott terelőkúpoknak és burkolati jelzőtesteknek is fényvisszavetőnek kell lennie. Az úttesten lévő elkorlátozásokat villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni.

Munkavégzés közben a sárga villogóval ellátott járműveknek a figyelmeztető jelzésüket használni kell. A munkaterületen tartózkodó személyeknek narancs,- vagy citromsárga, fényvisszavető felületű védőmellényt kell viselni.

Mozgó munkahelyek forgalomkorlátozása csak megfelelő látási és időjárási viszonyok között végezhető. Ha ezek nem állnak rendelkezésre, vagy az eredeti körülmények romlanak, akkor a munkaterületet állandó munkahelynek megfelelően kell jelezni.

Az elkorlátozó elemeket, jelzőtáblákat és jelzéseket kihelyezéskor úgy kell rögzíteni, hogy a 4/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben előírt erőtani és szilárdságtani követelményeknek megfeleljenek, azok ne csusszannak el, ne dőljenek fel és ne forduljanak el.

A közúton végzett munkák miatt azokat a jelzőtáblákat, jelzéseket, amelyek nem érvényesek, vagy a kialakítandó ideiglenes forgalmi renddel ellentétes értelműek, el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell. Jelzőtábla érvénytelenítése során letakarás céljára csak át nem látszó és a táblára megfelelően rögzített anyagot szabad felhasználni, - az elforgatást úgy kell végrehajtani, hogy a tábla megfelelően rögzítve legyen és jelzési képe az érintett útról (utakról) ne legyen látható. E feltételek hiánya esetén elfordítás nem alkalmazható.

Amennyiben a forgalmi sávok szűkítésére kerül sor, az ideiglenesen kialakított forgalmi sávok szélessége gyorsforgalmi utak esetén nem lehet kisebb 3 m-nél, nem gyorsforgalmi utak esetén pedig 2,75 m-nél. Több sávú utak esetén a legbelső sávot 2,5 m szélességig lehet csökkenteni, ha ebben a sávban szélességkorlátozást (2 m) alkalmazunk.

Járdák esetében, ha a munkavégzés miatt nem marad legalább 0,75 m széles folyamatosan járható felület, akkor a járdát teljesen le kell zárni. Ebben az esetben a gyalogosok tereléséről gondoskodni kell. (út túldoldali járdájára, vagy úttestre tereléssel)

Autóbusz megállót érintő munkavégzés esetén gondoskodni kell a szilárd burkolatú leszállóhelyről és ezt a járdával össze kell kötni. A megállóhely normál busz esetén min. 12 m, csuklós autóbusz esetén min. 18 m hosszú legyen. Az elkorlátozás vége után legalább 17 m hely szükséges az autóbuszok beállításának biztosítására.

A munkavégzés során a ki- és bejáratokon a személy és gépjárműforgalmat biztosítani kell! Ehhez gépjárművek esetén min. 3 m széles, gyalogosok esetén min. 1 m széles provizóriumot kell alkalmazni.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, kitermelt föld, építési törmelék nem tárolható. A visszatöltésre nem kerülő föld folyamatos elszállításáról gondoskodni kell.

A közúton végzett munkák miatt elhelyezett közúti jelzések a forgalmat csak a szükséges legkisebb mértékben korlátozhatják. A munkák megszűnésével, ideiglenes szüneteltetésével vagy térbeni, illetve időbeni előrehaladásával – ha a munkaterületen a forgalomra veszélyes állapot nem marad – az ideiglenes közúti jelzéseket haladéktalanul el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell.

#### **Ezekon felül a munkavégzés során be kell tartani a(z)**

- **e-ÚT 04.05.12** „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” útügyi előírásban,
- **1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet** a közúti közlekedés szabályairól szóló KRESZ rendeletben,
- **4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet** a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló rendeletben,
- **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet** az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendeletben, illetve
- **3/2001. (I. 31.) KöViM rendelettel** jóváhagyott „A közutakon végzett munkák Elkorlátozási és Forgalombiztonsági Szabályzatában” (EFSZ) foglaltakat.

## **ÉRINTÉSVÉDELEM**

Az érintésvédelem módja kiefeszültségű hálózaton a TN-C rendszerű (nullázás). Az érintésvédelem módja közepesfeszültségű hálózaton IT rendszerű (védőföldelés).

Az érintésvédelem a D\_U\_006-15\_irányelv\_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat” című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

A hurokimpedancia, valamint zárlatszámítást elvégeztük. A tervezett hálózat kielégíti a nullázás feltételeit.

Az érintésvédelem módja 22 kV-os hálózaton az IT rendszer-védőföldelés. Közös oszlopsoros hálózat létesítése esetén - az oszlop anyagától függetlenül - valamennyi oszlopot önállóan le kell földelni. A földelés ellenállás előírt értéke  $R \leq 10 \Omega$ . Az összefüggő érintésvédelmi rendszer, eredő földelési ellenállása maximum  $2 \Omega$  lehet.

Az érintésvédelem a D\_U\_006-15\_irányelv\_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat” című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

## **KÖZMŰVEK**

A közművek helyzete tájékoztató jellegű, nyomvonaluk az üzemeltető cégek adatszolgáltatásai alapján kerültek felvezetésre. Az adatszolgáltatással közölt adatokért a Tervező a felelősséget nem vállalhatja.

***A kivitelezés során az érintett közművektől szakfelügyeletet kell kérni!***

***Mivel a tervrajzon feltüntetett közműadatok csak tájékoztató jellegűek, ezért pontos helyükről kutatóárok ásásával kell meggyőződni!***

***A közműegyeztetésben foglaltak betartása kötelező!***

## **KIVITELEZÉS**

A hálózat létesítését megkezdeni csak érvényes engedélyek birtokában szabad!

A közművektől a munkák megkezdése előtt 20 nappal szakfelügyeletet kell kérni.

A meglévő kábelek és közművek tényleges helyéről kutató árok ásásával a kivitelező a kivitelezés megkezdése előtt köteles meggyőződni!

Üzemelő közműhálózat közelében földmunka csak kézi erővel végezhető!

A közúton folyó munkákat, útszűkületet, sebességkorlátozást jelző táblákkal ki kell táblázni, mindkét irányból.

Utak mellett és azok keresztezésénél a vezeték terítését úgy kell végrehajtani, hogy a forgalmat lényegesen ne akadályozza.

A nyitott oszlopgödört védőkorlással – és szükség szerint ideiglenes korlátos átjárókkal – kell ellátni, melyet napnyugtától-napkeltéig ki kell világítani.

**A munkák befejezése után a kivitelező köteles a bontott burkolatok helyreállításáról gondoskodni!**

## **ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

Jelen műszaki dokumentációban foglaltaktól eltérni csak a tervező, üzemeltető és a megrendelő hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás elmulasztásából származó minden következményért a kivitelező felelős.

A kivitelezés során a tárgyi tervhez kapcsolódó szabvány, típus-terv, ágazati, hatósági és ELMŰ Hálózati Kft. által leírt előírásokat és utasításokat maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezést - a tervet érintő - rendeletekben, utasításokban és egyéb hatóság által előírt engedélyek hiányában megkezdeni nem szabad. Engedély nélkül megkezdett kivitelezésért a Tervező felelősséget nem vállal.

A kivitelező tartozik a munka megkezdését - felvonulás előtt - írásban bejelenteni az illetékes Áramszolgáltatónak, a munkaterület átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, a szükséges feszültségmentesítések ütemezése céljából és a bontásból kikerülő anyagok leltár szerinti átadásával kapcsolatos eljárások rendezése végett.

A kivitelezési munkákat a hálózat és berendezés feszültségmentes állapotában kell végezni az MSZ 1585 vonatkozó előírásainak betartásával. Ennek alapján feszültség alatt lévő hálózaton és berendezésen, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni tilos!

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni.

A hálózati munkák során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ. Ezekon túlmenően a kivitelezést végző munkavédelmi szabályzatában foglaltak betartása is szükséges és kötelező.

A kivitelező tartozik a műszaki átadás-átvételt megelőzően átadási dokumentációt szolgáltatni az átvevőnek

A kivitelező köteles a megvalósult hálózatról kartográfiai bemérést készíttetni, és az elkészült bemérési nyomvonalrajzokat az üzemeltetőnek átadni.

**A kivitelezés befejezése után - a létesítmény műszaki átadás-átvételére - az üzemeltetőt, tervezőt és a beruházót a kivitelezőnek meg kell hívni.**

## **TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET**

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a vonatkozó törvények, rendeletek, továbbá a belső tűzvédelmi szabályzat szerint végezni tevékenységüket.

Az elektromos berendezéseket éghető anyaggal letakarni tilos!

A hegesztések helyét, a kábelszerelvények környékét 2 méteres körzetben a keletkező kábelhulladéktól és éghető anyagoktól meg kell tisztítani. Gondoskodni kell a munkagödörben a többi kábel letakarásáról és a lehulló izzó fémrészek eloltásáról.

Hegesztési tevékenységhez csak megfelelő

nyilatkozattal rendelkező, megfelelőségi jellel ellátott, megfelelő időszakonként ellenőrzött eszközöket lehet használni.

Az elektromos berendezéseken keletkezett tüzek oltása előtt lehetőség szerint áramtalanítani kell.

Elektromos berendezések tüzeinek oltására vizet illetve bármilyen folyadékot alkalmazni tilos!

A keletkezett tűzről a tűzoltókat minden esetben értesíteni kell.

A melegezési hely környékéről az éghető anyagokat el kell távolítani és a munkaterületet el kell keríteni.

Zárt területen tűz- és robbanásveszélyes anyagokkal történő munkavégzés esetén a folyamatos szellőztetést természetes úton biztosítani kell.

Munkahelyen az éghető anyagoknak megfelelő anyagú tűzoltó felszerelést kell biztosítani.

Földmunkavégzés során talált robbanószerkezetet tilos eltávolítani. Ebben az esetben a munkát le kell állítani és az egész területet le kell zárni, ezután az illetékes hatóságot értesíteni kell.

A munkaterületen a tűz elleni védekezés feladatait a kivitelező cég működési és Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza. Ezen Tűzvédelmi Szabályzat kiterjed a cég összes alkalmazottjára, akik a megrendelő által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. A munkavégzésre a vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket a megrendelőnek és a kivitelezőnek szerződésben rögzíteni kell. A villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység kerül sor. A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét a kivitelező tűzvédelmi utasításai rögzítik. A kivitelezés befejeztével a kivitelezőnek nyilatkoznia kell, hogy a kivitelezés során a tűzvédelmi előírásokat, szabványokat betartotta. A munkahelyi vezetők (szerelésvezetők, művezetők) felelősek a munkaterületükön a felügyeletük alá tartozó munkahelyeken a tűzvédelmi előírások betartásáért.

Kábelhálózatokra vonatkozó specifikációk:

- A munkagödör elkerítéséről gondoskodni kell!
- Talajszint alatti helyeken, valamint talajszint alatti aknák, árkok és egyéb terek nyílásai közelében a PB gázmelegítőt fokozott elővigyázatossággal kell használni. Ezen helyeken, ill. az ilyen jellegű terek és nyílások 10 m-es körzetén belül PB melegítő berendezés csak az azzal végzendő tevékenység időszakában tartható a helyszínen. A munka megkezdése előtt, ill. annak befejezése után a berendezést a talajszint alatti terek, ill. nyílások 10 m-es övezetén kívül kell tárolni.

- PB gázmelegítő mellett min. 6 kg-os porral oltó tűzoltó készüléket kell biztosítani.
- Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

## **KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET**

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a természet- és környezetvédelemről szóló törvények, rendeletek, szabványok továbbá az ELMŰ környezetvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységüket. A kivitelező részéről szigorúan betartandók a tervben szereplő szakhatóságok és közműtulajdonosok e tárgyra vonatkozó előírásai.

A tervezett hálózat megfelel a természet- és tájvédelmi előírásoknak.

A tervezett hálózat a „16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről” alapján nem érinti a barlang felszíni védőövezetét.

A tervezett hálózat a „14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről” alapján nem érint természetvédelmi területet.

### **Zöldterület védelme**

A kivitelező köteles az építési munkát körültekintően, minimális zöldkár okozásával végezni. Szükség esetén gondoskodni kell a talajfelszín alatti munkák esetében a termőréteg megmentéséről. A talajépítést megelőző szerkezetének visszaállításáról. A kábel nyomvonal kiásásakor a kábel nyomvonalában található gyökereket nem szabad elvágni, azokat kikerülve, a gyökerek között kell a kábelt átvezetni. Ilyen esetekben a kábelt védőcsőbe kell behúzni. Ha a kivitelezési tevékenység végzése során roncsolt földterület keletkezik, a kivitelezőnek a földterület elszállításáról gondoskodnia kell, a kijelölt földlerakó helyre. A talajt, hulladékkal vagy más módon szennyezni tilos. A környezete kímélése végett, a munkavégzés lehetőleg csak száraz időben, kemény talajon végzendő.

### **Víz védelme**

Az érintett vizek esetében is biztosítani szükséges a fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságok változatlanóságát. Vízművek, ivóvíznyerő helyek védőterületén végzett munkáknál veszélyes anyagok használata tilos.

### **Muzeális értékek védelme**

A kivitelezés során talált muzeális értékeket az illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni szükséges. A további munkaütemezésről ilyen esetben a felelős beruházó és az illetékes múzeum szakembere által tartott konzultációt követően történjen döntés.

### **Hulladékok kezelése**

A kivitelező köteles gondoskodni a keletkezett hulladék kezeléséről, így a kitermelt bontott anyagokat a kijelölt hulladék-lerakóhelyre kell elszállítani.

A környezetre ártalmas anyagokat elkülönítve kell kezelni, a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat be kell tartani. A környezetre veszélyes hulladékot a többi hulladéktól elkülönítve fajtánként kell tárolni. T\_VU\_004\_SZ. „Hulladékok kezelésének ügyrendje” végrehajtási utasításban foglaltak szerint kell eljárni. Az átvevő helyeket az 1. sz. melléklet tartalmazza. A keletkező hulladék felhasználását a 2. számú melléklet tartalmazza. Az építésből, illetve bontásból keletkező hulladékot a kivitelezés előtt meg kell becsülni, a hulladék kezelését ennek megfelelően kell megszervezni.

Biztosítani kell az építésből, illetve bontásból keletkező hulladék – célnak megfelelő – hulladéklerakó helyre szállítását!

A kivitelezés befejezése után a kivitelező köteles a területet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

A beruházással összefüggő bontási munkálatok elvégzésére a felelős tervező külön felhívja a kivitelező figyelmét.

A helyreállításoknak minden esetben olyan gondosnak kell lennie, hogy biztosítsák a kitűzött cél elérését, az előbbieken már említett, minél kisebb mértékű rongálást.

### **Zajvédelem**

A zajt és rezgést előidéző építési munkát csak úgy lehet végezni, hogy a munka során keletkező zaj nem haladhatja meg az előírt értékeket. A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

### **Veszélyes hulladékok kezelése**

A veszélyes hulladékokra vonatkozó törvényeket, jogszabályokat a munkavégzés során maradéktalanul be kell tartani. A veszélyes hulladékot az egyéb hulladéktól el kell különíteni,



fajtánként külön kell tárolni, majd a megfelelő jogosultsággal rendelkező helyre kell szállítani, ahol ártalmatlanítják.

## MUNKAVÉDELMI FEJEZET

A tárgyi munka kivitelezése jelen tervdokumentáció, a vonatkozó szabványok, rendeletek, utasítások, típustervek, technológiai utasítások alapján végezhető.

A munkavégzés során, a vonatkozó biztonságtechnikai, munkavédelmi előírásokat és a jelentős munkavédelmi kockázatok csökkentésére hozott intézkedéseket szigorúan be kell tartani, illetve tartatni.

A munkavégzés technológiájának megfelelő és előírt védőruhák védőeszközök használata a munkaközi szünetek kivételével kötelező.

### Általános információk a munkavégzés környezetére vonatkozóan

- Lehetséges terep viszonyok: A nyomvonal érinthet egyaránt sík- és árkos területet, illetve fás-, bokros részt
- Talajmechanikai viszonyok: ismeretlenek
- Lehetséges környező létesítmények: közművek  
vízelvezető árkok  
fő- és mellékút  
aszfaltozott, betonozott és földes mellék utak  
füvesített területek
- Alkalmazott technológiák: ELMŰ Hálózati KFT. szabályozási rendszer szerint
- Anyagszállítás: aszfalt, beton vagy földes fő- illetve mellékúton
- Üzemek: nincsenek
- Egyéb: nincsenek

### Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások:

Út mellett, villamos hálózat mellett, építési területen kell munkát végezni. Kábelárok kialakítása során gödörben kell munkát végezni. A nyomvonal érinthet meglévő gyengeáramú alépítményi hálózatot is.

### Keresztezések és megközelítések okozta veszélyforrások:

A tervezett hálózat aszfaltozott, betonozott vagy földes fő- vagy mellékutat keresztezhez. A tervezett kábelhálózat egyéb közműveket keresztezhet.

**Különböző feszültség szintek okozta veszélyforrások:**

- A feszültség szintek: 0,4kV
- A hálózat közelében csak feszültség-mentesítés után lehet munkát végezni!
- Amennyiben a hálózat kialakítása és a szakképzett személyzet lehetővé teszi feszültség alatti munkavégzés is lehetséges.

**Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások (kockázati tényezők):**

- Út mellett kell munkát végezni
- Árokban munkát kell végezni
- Villamos feszültség veszélyforrásai, áramütés

**Jogsabályi háttér**

Jelen műszaki tervet a munkavédelemről szóló 5./1993. (XII.26.) MüM rendeletnek és az 1993. évi XCIII. törvény előírásainak figyelembevételével készítettük el.

A kivitelezési tervdokumentációk készítésénél, az építőipari kivitelezési tevékenység előkészítésénél és végzésénél a tervezőnek, illetve a kivitelezőnek – ezek hiányában az építetőnek – figyelembe kell vennie a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott előírásokat.

A tevékenységek során a kivitelezési tervdokumentáció készítőjének, illetve a kivitelezőnek figyelembe kell vennie azokat a különböző munkafolyamatokat, illetve munkaszakaszokat, amelyeket egyidejűleg, illetve egymást követően végeznek, és meg kell határozni ezek előrelátható időtartamát

Meg kell határozni az adott építési munkahely sajátosságainak a figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket.

A kivitelező az építési munkahely kialakítását csak akkor kezdheti meg, ha a kivitelezési tervdokumentáció részét képezi a rendeletben meghatározott tartalmú biztonsági és egészségvédelmi terv.

A jogsabály szerint tehát biztonsági és egészségvédelmi tervet (továbbiakban: BET) azoknál az építkezéseknél kell készíteni, amelyek megvalósítására kiviteli terv készül.

A kivitelezés megkezdése előtt munkavédelmi koordinátort kell kijelölni. A munkavédelmi koordinátor feladta a lentebb részletezett munkautasítások kidolgozása a tárgyi munka elvégzéséhez.

### **Általános rendelkezések a munkaterületre vonatkozóan**

Munkavégzés csak olyan területen történhet, melyet az Elosztói engedélyes illetékes a kivitelező vállalkozónak személyesen, dokumentáltan átadott és ott a munkavégzést engedélyezte.

Különös gondot kell fordítani az MSZ 1585 szerinti feszültségmentesítések és feszültség alá helyezések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni TILOS, kivétel ez alól a szabályos FAM (Feszültség Alatti Munkavégzés)!

A feszültség alatt álló hálózatrészeket, villamos berendezéseket el kell határolni, illetve ezen részeket, meg kell jelölni. (zászló, műanyag lánc stb.)!

A feszültség mentesítésre vonatkozó igényt, írásban kell bejelenteni, az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régióján.

Feszültség közelében történő munkavégzés esetén, ha a szabványos üzemvitelre vonatkozó előírások nem tarthatók be, elsősorban a következőket kell biztosítani:

- A munka megszervezésére, irányítására és ellenőrzésére, továbbá a biztonsági intézkedések végrehajtására egyszemélyi felelőst kell kijelölni.
- A veszélyes helyet meg kell jelölni, illetőleg az illetéktelen bejutást meg kell akadályozni.
- A veszélyes térben csak a munka elvégzéséhez feltétlenül szükséges számú, azzal megbízott és kioktatott, kiképzett személy tartózkodhat.

Feszültség közelében végzett munkák ideje alatt a megbízott munkavezető tényleges munkát nem végezhet, csak irányíthat. Az utasítás adónak minden esetben meg kell győződnie az utasítás megértéséről

A munkavégzés megkezdése előtt ellenőrizni kell:

- Földelés – munkahelyi földelő rövidrezárók meglétét
- Rendszer azonosságot
- Az érintésvédelmi előírások érvényre jutását
- A környezeti munkabiztonsági feltételek teljesülését

Az üzemvitelre vonatkozó műszaki- és biztonsági előírások szigorú betartásáról előzetesen gondoskodni kell. A meglévő és az esetlegesen terv szerint kialakítandó körzethatárok, és szakaszhatárok helyét az üzemeltetővel előzetesen egyeztetni kell.

A munkaterület kialakításakor és azon történő munkavégzéskor az alábbiakat kell figyelembe venni:

- 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, mely az építési munkahelyeken az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről rendelkezik
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, mely a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjét határozza meg,
- az ágazati előírásokban leírtakat

A tervezés során a tervező figyelembe vett minden olyan körülményt, amely a biztonságos munkavégzést teszi lehetővé.

A kivitelezési munka, kidolgozott és jóváhagyott technológiai utasítások figyelembevételével végezhető, melyeken túl a vonatkozó szabványokat, előírásokat is figyelembe kell venni.

Az egyes munkafolyamatokhoz a rá vonatkozó technológiai utasításokban részletesen ismertetésre kerülnek az elvégzendő tevékenységek, azok helyes sorrendje, minőségi előírásai, az elvégzéshez szükséges emberi erőforrások, szerszámok, alkalmazott anyagok, azok minőségi követelményei, a munkavégzéssel kapcsolatos egészségügyi, munkavédelmi és biztonságtechnikai, valamint környezetvédelmi és tűzvédelmi követelményei is. A mennyiben különleges építési technológiát kell alkalmazni, azt a tervnek részletes leírás keretén belül kell tartalmaznia.

A kivitelezés során olyan munkafolyamatot nem szabad végezni, nem szabad olyan technológiát választani, amely a személy- és vagyonbiztonságot veszélyezteti, vagy bármilyen okból veszélyhelyzetet teremthet.

A dolgozók közül egy személynek vizsgázott elsősegély nyújtónak kell lennie. A munkaterületen a dolgozók létszámának megfelelő méretű mentőládát kell tartani, melyet ha szükséges ki kell egészíteni további elsősegély anyagokkal.

A mentőládában el kell helyezni a legközelebbi elsősegélynyújtó hely, orvosi rendelő vagy kórház címét, elérhetőségét.

A biztonságos üzemállapot megteremtése érdekében, ahol be- vagy leesés veszélye áll fenn, ill. a dolgozót leeső tárgyak veszélyeztetik, elkerítéssel, lefedéssel, stb. kell a védelméről gondoskodni.

Amennyiben a munkavégzés során valamilyen okból balesetveszélyes helyzet áll elő, a munkát azonnal le kell állítani, a dolgozókat, eszközöket biztonságba kell helyezni. A veszélyhelyzet megszűntéig a területet le kell zárni, és meg kell kezdeni a balesetveszély elhárítását.

Munka közben előforduló sérüléseknél a sérültet azonnal elsősegélyben kell részesíteni. Ha járóképes, orvoshoz kell kísérni, cselekvőképtelenség esetén a mentőket kell értesíteni.

Balesetnél minden esetben jegyzőkönyvet kell felvenni!

A munka helyszínéről minden felesleges anyagot, szerszámot, törmelékét el kell szállítani, nehogy az forgalmi akadályt képezzen és balesetet idézzon elő. Ha az elszállításra nincs mód, a helyszínen maradó anyagokat korláttal körül kell zárni, ki kell világítani, szükség esetén őrt kell állítani.

A Felelős Műszaki Vezető köteles a munkát biztonságos módon megszervezni, szükséges létszámról, szerszámokról, eszközökről gondoskodni, ellenőrizni a munkavédelmi berendezések, felszerelések használatát valamint a munkavédelmi utasítások betartását.

A munkaterületet megfelelően el kell korlátozni.

A munkavégzés ideje alatt fokozott gondot kell fordítani a forgalomirányításra, a KRESZ által előírt forgalomirányító táblák kihelyezésére. A munkaterület kialakítását a jóváhagyott forgalomtechnikai tervszerinti vagy annak hiányában a 3/2001.(I.31) KöViM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről (4/2001.(I.31.) KÖVIM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és követelményeiről vagy a KRESZ szabályai szerint kell kialakítani. A táblákat és korlátbakokat eldőlés ellen rögzíteni kell. Ha szükséges éjszakára a munkahelyet ki kell világítani. Az anyagok szállítása a közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével történjen.

Minden egyes technológiai és műveleti utasítás részletesen kitér a betartandó munkavédelmi előírásokra és szükséges védőeszközökre, azok használatára.

A munkahelyek közlekedő útjai feleljenek meg a várható legnagyobb igénybevételnek, és a higiéniai követelményeknek. Felületük legyen kellő súrlódású, egyenletes, botlás, és billenésmentes. Szélességük, és szabad magasságuk tegye lehetővé a gyalogosok, és járművek biztonságos közlekedését.

A munkahelyek (árkok, szerelőgödrök, ideiglenes állóhelyek) a munkavégzéshez szükséges helyet biztosítsák, hogy az alkalmazott technológiából adódó munkaműveletek biztonságosan elvégezhetőek legyenek.

A berendezés átadása előtt az érintésvédelmi és szigetelési szabványossági felülvizsgálatot, ill. méréseket a kivitelezőnek el kell végezni – végeztetni. A felülvizsgálatot csak arra feljogosított személyek végezhetik.

Ha szükséges, külön menekülési utat kell kijelölni, és gondoskodni annak akadálymentességéről!

### **Általános rendelkezések a munkavállalóra vonatkozóan**

Üzemeltetőre, Berendezésfelelősre, Munkavezetőre, Szakképzett és kioktatott személyekre vonatkozó képesítéseket, követelményi előírásokat az MSZ 1585 alapján kell alkalmazni.

Építési és szerelési munkát csak munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási oktatásban részesített dolgozók végezhetnek, gépeket csak megfelelő jogosítvánnyal rendelkező dolgozók kezelhetnek.

Telephelyen vagy idegen munkaterületen figyelembe kell venni a telephely üzemeltető vagy generál kivitelező illetve az alkalmazott Munkavédelmi Koordinátor előírásait, erről külön oktatást kell tartani.

Mérési munkákat csak szakképzett és kioktatott dolgozók végezhetnek.

A Felelős Műszaki Vezető a munkahelyre és technológiára vonatkozóan köteles a dolgozókkal a munkabiztonsági és munkaegészségügyi szempontból a munkavégzésből eredő veszélyeket (veszélyforrást, veszélyhelyzetet) és annak megelőzésével, elhárításával kapcsolatos teendőket ismertetni.

A munkavégzés során az előírt munkavédelmi felszerelések és eszközök használata kötelező, melyeknek biztosítása a Munkaadó és a Felelős Műszaki Vezető feladata. Egyéni védőeszközök, védőbakancs, hosszúnadrág, hosszú ujjú kabát, védősisak, magasban végzett munka esetén zuhanás gátló, mászó övhasználata kötelező.

Csak olyan eszközökkel, gépekkel, szerszámokkal szabad dolgozni, amelyek a biztonságtechnikai előírásoknak megfelelnek, ennek tényéről a Felelős Műszaki vezetőnek minden nap meg kell győződnie.

A munkahelyre beosztott munkahelyi vezetőnek és az ott dolgozónak a technológiai és műveleti utasításokban szereplő előírások elsajátításával és megfelelő szakmai gyakorlattal kell rendelkezniük a biztonságos munkavégzéshez.

A munka elvégzéséhez a technológiai utasításokban meghatározott szerszámoknak és egyéni védőeszközöknek rendelkezésre kell állniuk.

### **Földmunkálatok munkavédelmi szabályai**

A tervben előírt, kutatógödröket minden esetben el kell készíteni. Ha a közműhelyzet megköveteli további kutatásokat kell végezni, erről a megrendelőt előzetesen tájékoztatni kell. Idegen a rajzon nem szereplő közmű, kábel találása esetén a megrendelőt és ha ismert a közmű tulajdonosát értesíteni kell.

A rajzon szereplő közmű helyzetet fenntartással kell kezelni, annak pontos bemérése előtt.

A kutató gödröket csak óvatos kézi földmunkával szabad végezni.

A tervben előírt szakfelületeket meg kell rendelni, dokumentálni. A szakfelület utasításait be kell tartani.

A feltárt közműveket védelembe kell helyezni, már a munkavégzés alatt is.

1 méter vagy annál mélyebb árkot a talaj adottságainak megfelelően dúcolni kell.

A dúcolat épségét, állékonyságát munkavégzés megkezdése előtt ellenőrizni kell.

Az árok egyik oldalán közlekedő sávot kell biztosítani. A kitermelt földet biztonságosan deponálni kell.

A munkavégzés során talált robbanószerkezetekhez hozzányúlni TILOS! A megtalálás helyén kell hagyni, el kell keríteni és gondoskodni kell az őrzéséről. Értesíteni kell a Katasztrófavédelem illetékes szervét. A terület lőszermentesítéséig munkát végezni az érintett területen TILOS.

Közmű elzáró csapok illetve közmű szerelvények hozzáférhetőségét nem lehet korlátozni.

A tűzcsapok megközelítését folyamatosan biztosítani kell.

Régészeti anyag feltárása esetén munkát fel kell függeszteni és értesíteni kell az illetékes régészeti hatóságot.

Gépek üzemeltetését csak az adott gépre kioktatott, jogosultsággal rendelkező és kezelésével megbízott személy végezheti.

A munkaterületen belüli építményeket, oszlopokat, fákat deszkatarással kell megvédeni.

Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, továbbá amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérezékelőt kell használni!

### **Alépítményben végzett munkák munkavédelmi szabályai**

Az alépítményt, szekrényt, aknát, mindaddig veszélyes légtérnek kell tekinteni, míg ellenkezőjéről meg nem győződünk.

Leszállás előtt minden esetben méréssel kell meggyőződnünk a légtér veszélytelenségéről.

Munkavégzés alatt folyamatos gázmérést kell végezni.

A gázmérést végző eszköznek érvényes hitelesítéssel kell rendelkeznie.

A megengedettnél nagyobb gázkoncentráció észlelésének tényéről a Gázműveket. értesíteni kell.

A gázveszéllyel kapcsolatos intézkedéseket rögzíteni kell az építési naplóban

Az alépítményeken csak olyan fedlap helyezhető el, amely lehetőséget biztosít az előzetes gázmérésre.

A fedlapokat csak a rendszeresített emelőeszközzel, az emelés munkavédelmi szabályait figyelembe véve (18 év feletti egészséges férfi max, 50 kg) szabad kinyitni.

A kinyitáshoz szikrát okozó eszközt tilos igénybe venni.

A nyitott alépítményt a forgalom elől el kell korlátozni.

Az alépítményben dolgozni csak felső felügyelettel szabad.

2 méternél mélyebb alépítménynél a menekülésre alkalmas emelő szerkezetet kell alkalmazni.

Alépítmény fal áttörésénél meg kell győződni, hogy a falba vagy mögötte eltakart közművezeték nincs.

Minden bevezető csőnyílást, áttörést víz és gázzáró tömítéssel el kell tömíteni.

A csőnyílástömítő anyagnak meg kell felelnie a magasabb tűzveszélyességi osztályba sorolt helyiség, épület osztályelőírásainak!

### **Földkábelek építésénél végzett munkák munkavédelmi szabályai**

A földkábel tervezett nyomvonalával egyeztetni kell a párhuzamosan haladó és a keresztező közműveket, felszíni létesítmények helyzetét. Azonosítás után a tervezett nyomvonalon 20 m-enként kutatógödröket kell kiásni és további pontosítással kell meghatározni a közművek tényleges helyzetét.



Fokozott gondossággal végzendő a meglévő üzemelő kábelek közelében a munkavégzés.

A kiásott kábelárkot, munkaterületet a gyalogos és gépjármű közlekedés biztonsága érdekében a hatósági KRESZ előírások figyelembevételével 1m magas jelző, illetve védőkorrálattal kell elzárni. Az elzárt munkaterület határait alkalmas módon elhelyezett jelzőtáblákkal, szürkület beálltakor jelzőlámpákkal kell ellátni.

A kábelárkok mentén lévő épület bejárók, üzemekbe, gyalogátkelőhelyeken stb. való zavartalan és baleset-mentes közlekedés lehetővé tételére megfelelően méretezett, mindkét oldalán korláttal ellátott átjárókat kell létesíteni.

Különös gondot kell fordítani a meglévő kábelek beazonosítására, a feszültség-mentesítések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Az üzembe helyezés során ellenőrizni kell a helyes fázissorrendet, a munkahelyi földelés rövidrezárók és egyéb eszközök eltávolításának tényét.

A kábelárok, munkaárok partfal állékonyságáról (rézsű vagy támfal kialakítás) szükség szerint gondoskodni kell.

A kábelek hálózati rendszerének kapcsolatát a nyomvonalrajz és az érintésvédelmi vázlat tartalmazza.

A kábel dobok mozgatását csak erre kioktatott személy végezheti.

A kábeldobokat elgurulás ellen rögzíteni kell.

A kábeldobok, kábelek mozgatására megfelelő létszámról kell gondoskodni ( max 50 kg/fő).

A behúzásnál egy fő munkairányítónak folyamatosan jelen kell lenni.

Gépi behúzásnál a behúzó csörlőt csak vizsgálóval rendelkező személy kezelheti.

A behúzásban résztvevőknél rádió telefonnak kell lenni.

### **Földfeletti hálózat építésének végzett munkák munkavédelmi szabályai**

Oszlopállításkor megfelelő létszámról kell gondoskodni (max 50 kg/fő).

Mászó öv, zuhanás gátló használata kötelező.

Az oszlopok állékonyságáról minden esetben meg kell győződni!

Oszlopra való feljutáshoz az előírt védőfelszerelést még a földön állva kell felvenni.

Oszlopra mászóvassal, speciális létrával vagy emelőkosárral lehet feljutni.

Emelőkosarat csak a használatára kiképzett, engedéllyel rendelkező, megbízott személy kezelheti, az emelőkosárban csak ilyen személy tartózkodhat.

Ha létráról történik a munkavégzés, akkor a létrát elmozdulás ellen rögzíteni kell.

Az oszlopsoron szeles, viharos időben munkát végezni TILOS

Oszlopsoron csak olyan dolgozó végezhet munkát, akit erre kioktattak, erre írásban engedélyt kapott.

Feszültség közelében végzett munkák ideje alatt a megbízott munkavezető tényleges munkát nem végezhet, csak irányíthat.

A magasban dolgozónak zuhanás gátlót kell viselnie. Áramütés vagy baleset esetén azonnal meg kell kezdeni az elsősegélynyújtást, a balesetet szenvedettet orvosi ellátásban kell részesíteni.

Oszlopok állításánál betartandók az emelőgépek biztonsági előírásai, a teheremelésére, irányítására vonatkozó biztonsági szabályok, a munkakörnyezet közelében lévő minden személyre és infrastruktúrára vonatkoztatva.

Szabadvezeték terítésnél, és beszabályozásnál terítőgörgős technológiát kell alkalmazni, és a vezetékre, oszlopokra vonatkozó húzóerő szabályozásról gondoskodni kell.

Az oszlophelyek fúrásánál fokozott figyelemmel kell eljárni, a térszint alatti és feletti közművek, alépítmények tekintetében, úgymint: víz, gáz, hírközlő és villamos vezetékek, műtárgyak alapjai.

A szabadvezeték bontása során meg kell győződni a meglévő oszlopok állékonyságáról. Amennyiben az oszlop nem mászható úgy a vezeték bontást más módon (létráról vagy kosaras kocsirol) kell elvégezni.

Különös gondot kell fordítani a feszültségmentesítések és feszültség alá helyezések szabályos megkérésére és végrehajtására.

#### **A munkavégzés során szigorúan betartandó jogszabályok**

- 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről

- 18/2008. (XII.3.) SZMM rendelet az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról
- MSZ 07-3608-1991- A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalom biztonsági követelményei.
- 54/2014 (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- MSZ 14399-80 Technológiai és munkavédelmi követelmények
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet. A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- engedélyezők előírásait
- megrendelő előírásait
- érintett idegen telephelyek, üzemek előírásait

Ha bármilyen említett előírást, szabályozást nem lehet betartani, a **MUNKÁT LE KELL ÁLLÍTANI** és a beruházóval, illetve a munkavédelmi megbízottal, munkavédelmi koordinátorral azonnal fel kell venni a kapcsolatot.

## FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK

- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről
- 72/2003. (X. 29.) GKM rendelet a Feszültség Alatti Munkavégzés Biztonsági Szabályzatának kiadásáról
- 8/2001. (III. 30.) GM rendelet a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat hatályba léptetéséről
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 324/2013. (VII. 29.) Korm. rendelet az egységes elektronikus közműnyilvántartásról
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 531/2017 (XII.29.) Korm. rendelet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről
- 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 262/2015. (IX. 14.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításáról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 1997.évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről.
- 1996. évi XXXI. törvény a Tűz elleni védekezésről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5./1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 4/2002. (II. 20.) SzCsm-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályiról.
- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelmének szabályairól.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.
- 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről
- 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól

- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
  - 68/2018. (XII.28.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról
  - 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
  - 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
  - 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
  - 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól (KRESZ)
  - 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
  - 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelettel jóváhagyott „A közutakon végzett munkák Elkorlátozási és Forgalombiztonsági Szabályzata” (EFSZ)
  - 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendelet
  - 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló rendelet
  - 8/2001. (III. 30.) GM rendelet a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat hatályba lépéséről
  - e-ÚT 04.05.12 „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” útügyi előírás
- 
- MSZ 1:2002 Szabványos villamos feszültségek
  - MSZ 453:1987 Biztonsági táblák erősáramú villamos berendezések számára
  - MSZ 151-8:2002 Erősáramú szabadvezetékek. A legfeljebb 1 kV névleges feszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
  - MSZ 447:2019 Csatlakoztatás kiefeszültségű, közcélú elosztóhálózatra
  - MSZ 1585:2016 Villamos berendezések üzemeltetése
  - MSZ HD 60364 Épületek villamos berendezéseinek létesítése
  - MSZ HD 60364-4-41:2007 Kiefeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem
  - MSZ 13207:2000 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
  - MSZ EN 50522 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények földelése
  - MSZ 7487:2021 Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín alatt/felett
  - MSZ 15688:2009 A villamosenergia-fejlesztő, -átalakító és -elosztó berendezések tűzvédelme
  - MSZ EN 50160:2011 és MSZ EN 50160:2010/A1:2015 A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői
  - MSZ 146-6:1998 2. és MSZ 146-6:1998/2M:2003 0,6/1kV névleges feszültségű elosztóhálózati kábelek
  - MSZ EN 61936-1:2016 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények
  - MSZ 14550-2/1980 Erősáramú vezetékek megengedett terhelése. Nagyfeszültségű szigetelt vezetékek

- Az ELMŰ üzletszabályzata
- ELMŰ Szervezeti Szabályzata
- D\_U\_006-06 Irányelv a hálózatok, hálózati berendezések üzemeltetéséhez
- D\_U-006-15 Érintésvédelmi szabályzat
- D\_U-006-20 Hálózatok elemeinek egységes jelölési rendje
- D\_U\_010 Hálózatfejlesztési irányelvek KÖF és KIF
- D\_U-012 Fogyasztói berendezések kiefeszültségű közcélú elosztóhálózatra kapcsolásának műszaki feltételei
- D\_U-018 Létesítési irányelv
- D\_U\_018-06\_KÖF/KIF transzformátorállomások és KÖF kapcsolóállomások tervezése
- D\_U-018-07 Kiefeszültségű szabadvezeték hálózatok, fogyasztói csatlakozók és közvilágítás tervezése
- D\_U-018-10 Kábelhálózatok (NAF, KÖF és KIF) kivitelezése
- D\_VU-008 A hálózati standard anyaglista használata
- D\_VU-018 A fogyasztói csatlakozó és mérőhelyi munkák végrehajtására
- D\_TU-018 A közvetlen mérésű mérőhelyek és csatlakozók szerelési munkáira
- D\_TU-053 A mérőváltós és/vagy távleolvasású mérőberendezések szerelési munkáira
- N\_VU\_041 SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Kábeles csatlakozó tervezés folyamata”
- T\_U\_005 UTASÍTÁS „A környezetvédelmi tevékenységek végzéséről”
- T\_U\_36\_Vállalkozói tevékenység munkavédelmi tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásai
- T\_VU-004 Hulladékok kezelésének ügyrendje
- T\_U-005 Szabályzat a környezetirányítási tevékenységek végzéséről
- MMT 050.0024 OTR-TPC oszloptranzformátor állomások

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak, mint az alábbi kiviteli tervdokumentáció tervezői kijelentjük, hogy az általunk tervezett

**„2360 Gyál, Apáczai Csere János utca 6. (4493 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása”**

című és

**BD0075-24**

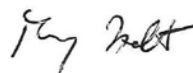
munkaszámú műszaki tervdokumentáció a munkavédelemre, tűzvédelemre, környezetvédelemre, természetvédelemre, műemlékvédelemre és az épített környezet védelmére vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények betartásával készült. A tervezett műszaki megoldások eleget tesznek a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, típusterveknek és üzemeltetői előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. A műszaki kiviteli tervtől eltérni csak a tervező előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad.

Budapest, 2024. 02. 18.



**BEDAX KFT.**  
1102 Budapest, Halom u. 8/A  
Adószám: 13628125-2-42  
6.

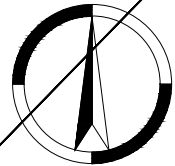
**Kürti Zsolt**  
**Tervező**



**Murg Zsolt**  
**Felelős tervező**  
**Kamarai szám: 01-10832**

M 1:500

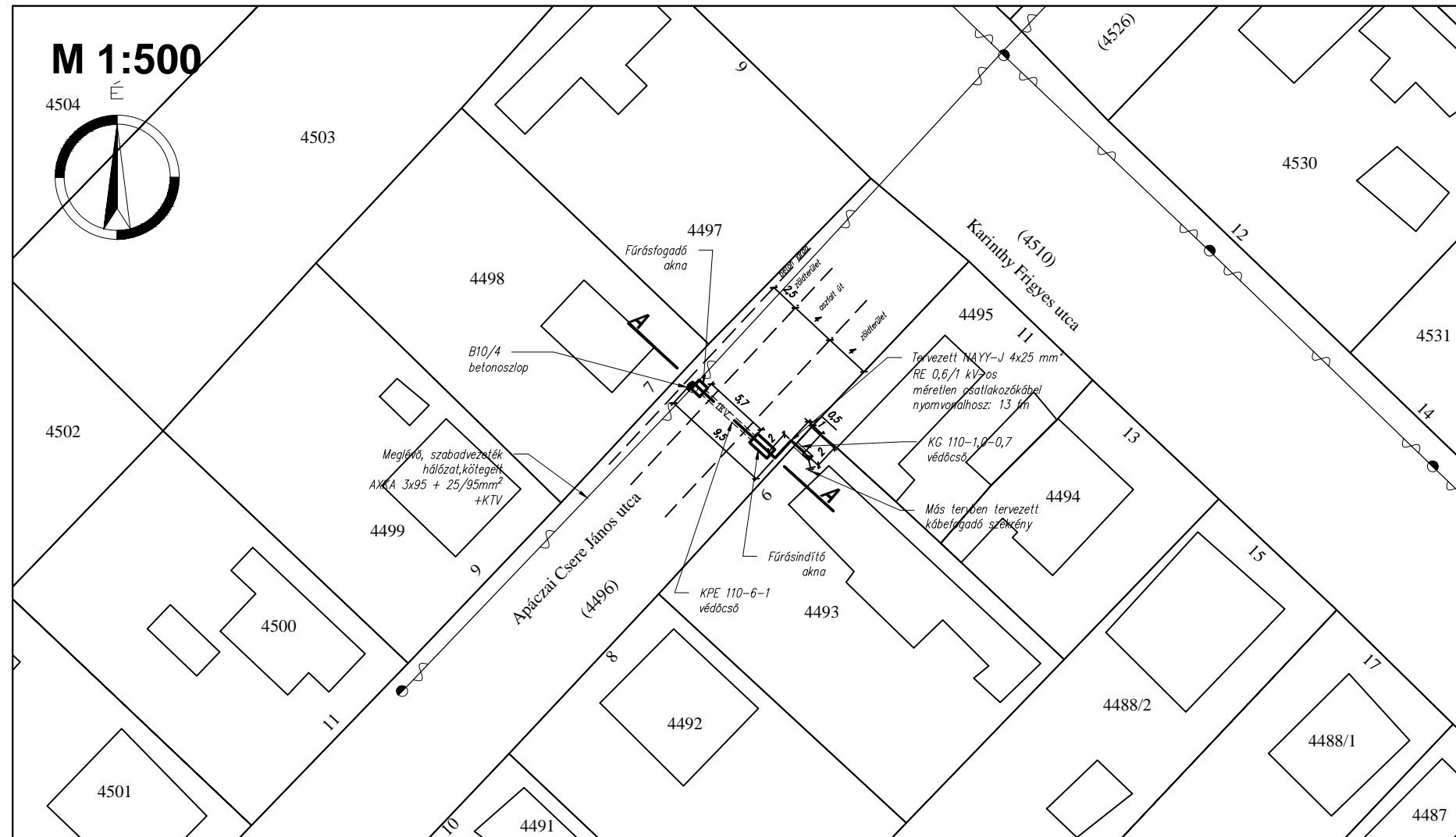
4504



4503

4502

4501

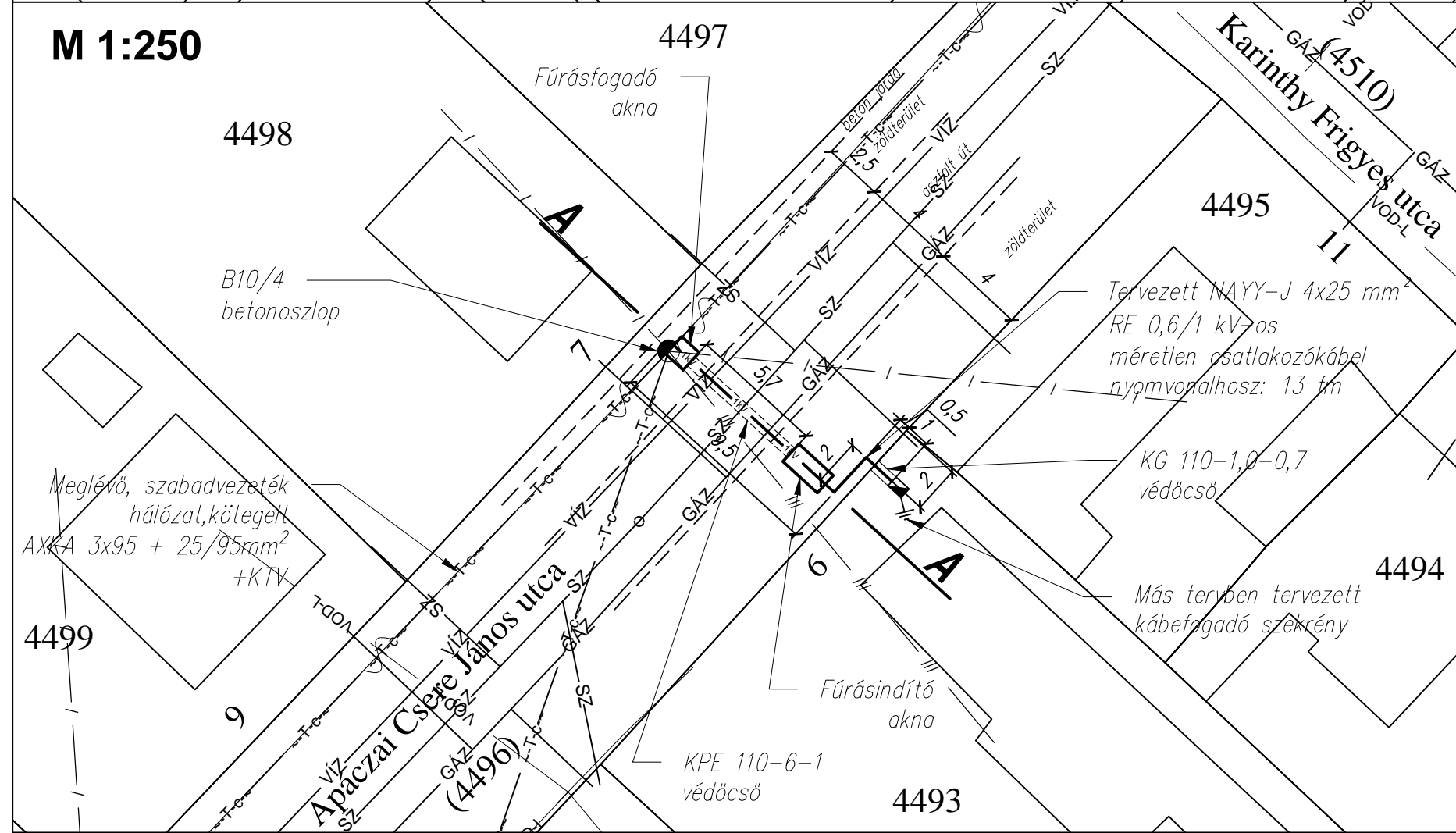


Jelmagyarázat

- 1kV —: Tervezett 0,4 kV-os csatlakozókábel
- =====: Véd cs
- / — / — / —: Meglévő 0,4 kV-os szabadvezeték hálózat
- / — / — / —: Meglévő 3F légvezetékes csatlakozó
- / — / — / —: Meglévő 1F légvezetékes csatlakozó
- VÍZ —: Vízvezeték
- SZ —: Szennyvíz, csatorna
- GÁZ —: Gázvezeték
- Digi-L —: Digi távközlési légvezeték
- VOD-L —: Vodafone távközlési légvezeték
- T-C —: Telekom távközlési légvezeték
- : Burkolat széle
- : Vasbetonoszlop
- : Szekrény

M 1:250

4498



Építendő kábel típusa : NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> SM 0,6/1 kV-os földkábel  
 Nyomvonalhossz: 13 m Kábelhossz: 28 m  
 Véd cs hossz: 7 m Átmér : KG Ø110 (földben)  
 Véd cs hossz: 3 m Átmér : KPE Ø63 (oszlopon)

Megjegyzés:

- A kábeleket 0,7 m mélyen, KPE véd cs ben, homokágyban jelz szalaggal kell fektetni.
- A kábeleket az úttest alatt 1 m mélyen kell fektetni.
- A kábeleket út-, valamint közm keresztezéskor (pl.: vízvezeték) véd cs be kell helyezni.
- Kábelárok ásás kézi er vel történhet, kábelárok ásó gép alkalmazása tilos!
- Kábelfektetésnél az MSZ 13207 el írásait be kell tartani!
- Érintésvédelem módja: nullázás.
- Az érintett közm szolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni!
- A tervezett elektromos kábel és a meglévő gázvezeték között 1 m távolság tartandó!
- A meglévő földkábeles csatlakozóvezeték nyomvonala csak tájékoztató jelleg , annak elhelyezkedése pontosan nem ismert!

Vetület: EOV		Alapszint: Balti	
Felel s tervez : Murg Zsolt 01-10832	Tervez : Kürti Zsolt	Munkaszám: BD_0075-24	Rajzszám: NYR-csattl_0075
Nyomvonal hossza: 13 m	2360 Gyál, Apáczai Csere János utca 6. (4493 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása		
Lépték: 1:500, 1:250	M megbízó:  <b>BEDAX</b> 1102 Budapest, Halom utca 8/a.		
Rajz megnevezése: Nyomvonalrajz			
Dátum: 2024. február			



**Tárgy:** Javaslat a Gyál, Bocskai István u. 48. szám alatti (hrsz.: 3026) ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

### **Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!**

A BEDAX Kft. (1102 Budapest, Halom utca 8/A.), Murg Zsolt, felelős tervező elkészítette a „2360 Gyál, Bocskai István utca 48. (3026 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése” című, BD1378-23 munkaszámú műszaki tervdokumentációját.

A tervdokumentáció Gyál, Bocskai István u. 48. szám alatti, 3026 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

Jelenleg igénybe vett villamos energia: 0 A

Az igényelt villamos energia: 3 x 32 A (lakossági)

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett Bocskai István utca (hrsz.:3039) közterület.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentációk ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

#### **Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

a.) a gyáli 3039 hrsz.-ú, Bocskai István utca közterületet érintően hozzájárul – a BEDAX Kft., Murg Zsolt, felelős tervező által készített, „2360 Gyál, Bocskai István u. 48. (3026 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése” című, BD1378-23 munkaszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez.

b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

**Határidő:** 2024. március 29.

**Felelős:** a Bizottság Elnöke

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést készítette:** Szabóné Kovács Anikó főépítési irodavezető-helyettes

**Gyál, 2024. március 6.**

**Rozgonyi Erik**  
címzetes főjegyző

#### **Melléklet:**

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. műszaki tervdokumentáció
- 1 pld. nyomvonalrajz
- 1 pld. keresztshelvény

## Gyál Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

**Tárgy:** Tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Cím!

Jelen dokumentum a **BD1378-23 2360 Gyál, Bocskai István utca 48. (3026 hrsz.)** alatti ingatlan villamosenergia – ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítési munkálataihoz szükséges Hozzájáruló nyilatkozat iránti kérelmét tartalmazza.

**Kérelmező:**

**Bedax Kft.**  
**1102 Budapest, Halom utca 8/A.**

**Felelős tervező:**

**Tervező:**

**Levelezési cím:**

**Email cím:**

**Telefonszám:**

Murg Zsolt (kamarai szám: 01-10832)

Kürti Zsolt

1102 Budapest, Halom utca 8/a.

kocsis.gabriella@bedax.hu

+36 70 399 0480

**Ingatlan adatai:**

2360 Gyál, Bocskai István utca 48. (3026 hrsz.)

**Mellékletek:**

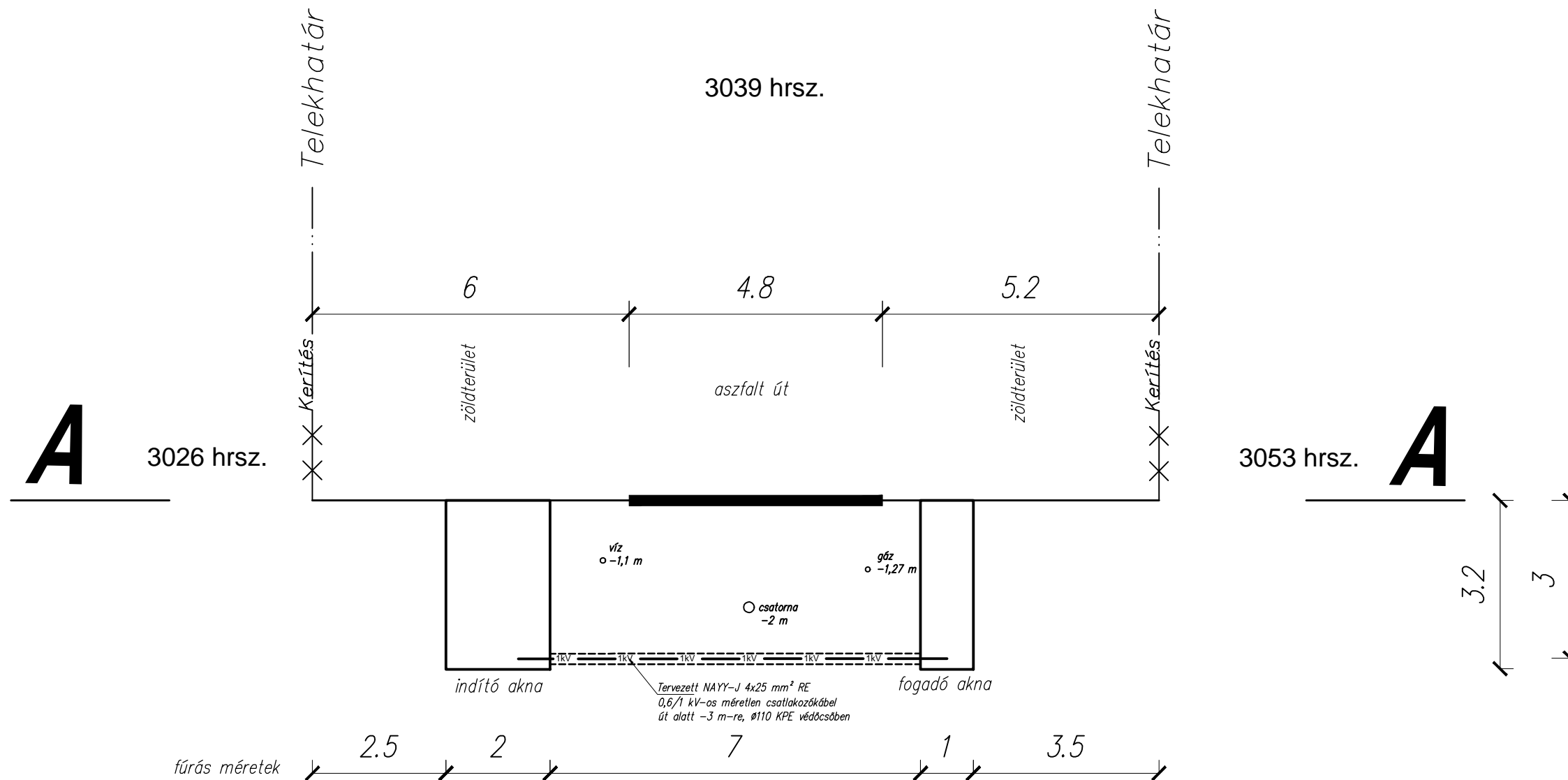
1. Kérelem
2. Műszaki tervdokumentáció
3. BD 1378-23 nyomvonalrajz

  
**BEDAX KFT.**  
1102 Budapest, Halom u. 8/A  
Adószám: 13628125-2-42  
6.

Kelt: Budapest, 2024.02.17

M 1:100

Gyál, Bocskai István utca keresztezése  
A-A keresztmetszetről  
(csigás vagy vakondsfúrással)



Az 1 m-nél mélyebb aknákat beomlás ellen dűcolni kell!

A közmüadatok csak tájékoztató jellegűek.

A keresztmetszetről a nyomvonalrajzon "A-A" pontokkal jelölt metszetet ábrázolja.

Mélységi adatok hiányában a víz-, gáz és csatornavezeték a szabványos mélységekben lettek feltüntetve.

Felelős tervező : Murg Zsolt 01-10832	Tervező : Kürti Zsolt	Munkaszám: BD_1378-23	Rajzszám: NYR-csatl_1378
Nyomvonal hossza: 26,5 m	2360 Gyál, Bocskai István utca 48. (3026 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása		
Lépték: 1:100	Megbízó: <b>BEDAX</b> 1102 Budapest, Halom utca 8/a.		
Rajz megnevezése: Keresztmetszetről			
Dátum: 2024. február			

# MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

**2360 Gyál, Bocskai István utca 48. (3026 hrsz.)  
szám alatti ingatlan**

**villamosenergia-ellátása**

**Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése**

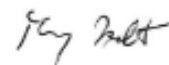
**Munkaszám: BD1378-23**

**Budapest, 2024. 02. 17.**

**Készítették:**

Felelős tervező

Murg Zsolt  
Kamarai szám: 01-10832



Tervező:

Kürti Zsolt



**BEDAX KFT.**  
1102 Budapest, Halom u. 8/A  
Adószám: 13628125-2-42  
6.

## Tartalomjegyzék

RAJZJEGYZÉK.....	1
ELŐZMÉNYEK.....	2
ÁTNÉZETI TÉRKÉP .....	3
MŰSZAKI LEÍRÁS .....	4
KÁBELSZERELÉSI ELŐÍRÁSOK .....	6
ÜTEMTERV.....	6
FORGALOMTECHNIKA .....	6
ÉRINTÉSVÉDELEM.....	9
KÖZMŰVEK.....	10
KIVITELEZÉS .....	10
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK.....	10
TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET .....	11
KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET .....	13
MUNKAVÉDELMI FEJEZET.....	15
FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK.....	26
TERVEZŐI NYILATKOZAT .....	29
MELLÉKLETEK.....	30

## RAJZJEGYZÉK

**BD1378-NYR**

**Tervezett földkábel, helyszínrajz 1:500; 1:250**

### Mellékletek:

- Feszültségesés- és zárlatszámítás
- Hulladék tervlap

## **ELŐZMÉNYEK**

Jelen tervdokumentáció a(z) 2360 Gyál, Bocskai István utca 48. (3026 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

A jelenleg igénybe vett villamos energia: 0 A.

Az igényelt villamos energia: 3x32 A (lakossági).

A műszaki terv az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján készült. Az áramszolgáltató műszaki feltételei alapján az igényelt energia a cím előtti kifeszültségű szabadvezetéki hálózatról biztosítható.

A felvevőképesség vizsgálatot, a csatlakozási pontot, valamint a hálózatról való leágazási pontot, a hálózat üzemeltetője, vizsgálta és határozta meg.

A tervezés során az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régiójával egyeztettünk, alternatív javaslat kidolgozására nem volt szükség.

**A hálózat tulajdonosa:** ELMŰ Hálózati Kft.  
1132 Budapest, Váci út 72-74.

**A hálózat üzemeltetője:**  
ELMŰ Hálózati Kft. Dél-Pesti Régió  
1076 Budapest, Péterfy Sándor utca  
21-23.

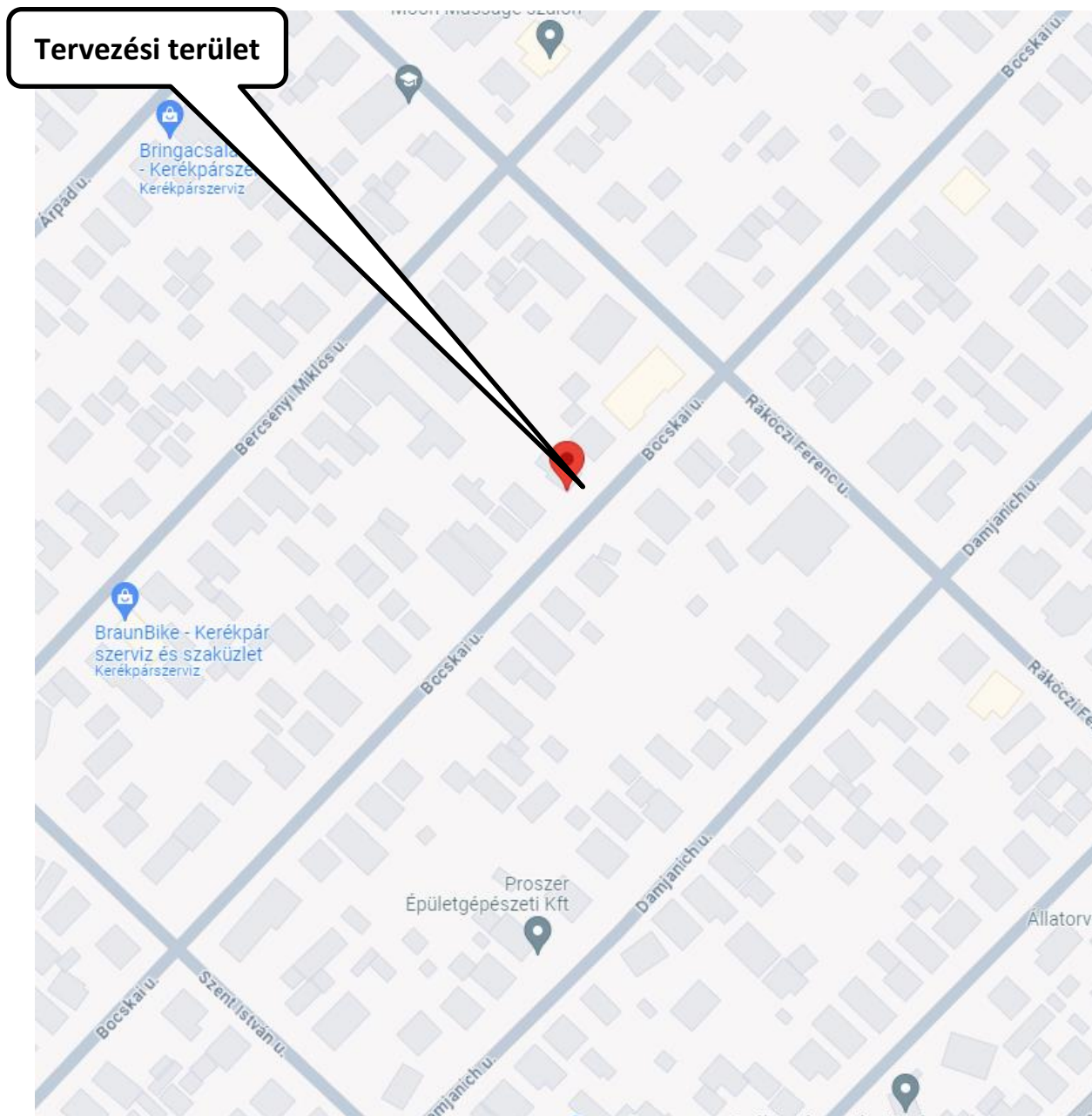
**Tervező cég:** BEDAX Kft.  
1102 Budapest, Halom utca 8/a.

**Tervező:** Kürti Zsolt  
([kurti.zsolt@bedax.hu](mailto:kurti.zsolt@bedax.hu)) BEDAX Kft.  
Levelezési cím: 1102 Budapest, Halom utca 8/a.  
Tel: +3670399-0480 (Kocsis Gabriella)

## ÁTNÉZETI TÉRKÉP

2360 Gyál, Bocskai István utca 48. (3026 hrsz.) alatti ingatlan

*villamosenergia-ellátása*



## MŰSZAKI LEÍRÁS

### Csatlakozási pont adatai

Tulajdoni határ:	Csatlakozókábel a fogyasztó által létesített kábelfogadóban lévő első kötési pontja
Hálózati leágazó pont:	Kisfeszültségű szabadvezeték tartóoszlopán lévő áramkötés
Csatlakozó vezeték típusa:	Földkábel

### Meglévő szabadvezeteki hálózat műszaki adatai

Feszültség szint:	0,4 kV - kisfeszültség
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Közcélú hálózat típusa:	AXKA 3x95 + 25/95mm <sup>2</sup> típusú, kötegelt

### Tervezett csatlakozókábel műszaki adatai

Igényelt energia:	3x32 A
Vételezési és mérési feszültség szint:	0,4 kV - kisfeszültség
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Tervezett csatlakozókábel típusa:	NAYY-J 4x25 mm <sup>2</sup> RE 0,6/1 kV
Tervezett védőcső típusa:	KGØ110 + KPEØ110KPEØ110 + KPE
Tervezett védőcső hossz:	Ø 63 (oszlopon) 1m + 7m + 3m
Tervezett nyomvonalhossz:	26,5 m
Tervezett kábel szükséglet:	42 m

### Érintett közterület adatai

Hrsz.:	3039
--------	------



### **Tervezett technológiai kialakítás**

2360 Gyál, Bocskai István utca 48. (3026 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása az érintett ingatlannal szembekezti oldalon haladó AXKA 3x95 + 25/95mm<sup>2</sup> típusú, kötegelt hálózat oszlopáról megvalósítható. A 3039 közterületen meglévő B8,5/200 betonoszlopról vezetjük le a létesítendő csatlakozókábelt, a más tervben tervezett, fogyasztói telepítésű kábelfogadó szekrényig. Az oszlopon a kábelt, 3 méteres magasságig védőcsőben kell vezetni és a teljes hosszban acélszalaggal kell rögzíteni. A kábel végeit végelzáróval kell védeni, nedvesség és egyéb káros behatás ellen. Az úttest alatt KPE 110 mm, gépkocsibejáró- és közmű keresztezésénél KPE 110 mm átmérőjű védőcsövet kell beépíteni, valamint a nyomvonalrajzon jelölt egyéb helyeken is védőcsövet kell elhelyezni. A kábelnyomvonal teljes szakaszán (kivéve fúrasi útkeresztezések) „ERŐSÁRAMÚ KÁBEL” feliratú figyelmeztető szalagot kell elhelyezni, a kábel vagy védőcső függőleges felső alkotójától vett 20 cm-en kívül.

### **Figyelem!**

**A kivitelezés során, a fúrasi munkákat kivéve, kizárólag kézi földmunka végezhető!**

## KÁBELSZERELÉSI ELŐÍRÁSOK

A talajba fektetett kábelekre az MSZ 13207:2000 3.12. pontja alapján kábeljelzőt kell rögzíteni, amelynek tartalmaznia kell a kábelvonal azonosítási jelét, és üzemi feszültségét. A kábeljelzőt legalább 10 m-enként, kábel végelzáró alatt mindig, keresztezések előtt és után 0,5 m távolságon belül, kábelszerelvények (összekötő, elágazó) előtt és után 0,2 m távolságon belül, épületekbe való bevezetéseknél mindkét oldalon a fal síkjától 0,5 m távolságon belül, illetőleg kábelvédőcső mindkét végén 0,5 m távolságon belül kell elhelyezni.

A kábelszerelvényeknél a fentiekben hivatkozott kábeljelzők mellé fel kell tüntetni a kábelszerelést végző dolgozó nevét és a szerelés dátumát, valamint az alábbi adatokat:

- ELMŰ Kft.
- kábel azonosító
- feszültségszint
- fektetési év

## ÜTEMTERV

**A tervezett munkafolyamatokhoz optimális esetben elegendő: 3x8 óra.**

### Ütemterv:

Előírt nyomvonalon a földmunkák elvégzése, forgalomkorlátozás kialakítása: 1 nap.

Földkábel fektetése és hálózatra történő kapcsolása: 1 nap.

Terület helyreállítása: 1 nap.

## FORGALOMTECHNIKA

Jelen fejezet a munkavégzéshez szükséges ideiglenes forgalomkorlátozás általános szabályait foglalja össze. Amennyiben a tervcsomaghoz készült külön forgalomtechnikai terv, úgy az abban leírtakat kell alkalmazni és a mellékelt rajzoknak megfelelően kell kialakítani az ideiglenes forgalmi rendet, továbbá minden esetben figyelembe kell venni a közútkezelői hozzájárulás kikötéseit.

A munkavégzés során a kivitelező anyagi és erkölcsi felelőssége az állandó és ideiglenes jelzésrendszer megléte és állapota, láthatóságának biztosítása, beleértve azok sérülése, hiánya esetén a javításukat, cseréjüket, pótlásukat.

**Kiegészítő forgalomtechnikai terv nélkül a következő előírásokat kell figyelembe venni:**

A közutakon végzett munkák megkezdése előtt a munkaterületet ép, síkfelületű, tiszta elkorlátozó elemekkel körül kell határolni, valamint előjelezni kell. Az elkorlátozó elemeket, közúti táblákat úgy kell rögzíteni, hogy szélterhelés esetén azok ne mozduljanak el. Előre tervezett munkák esetén először a munkahelytől távolabb, annak megközelítése során észlelhető közúti jelzéseket kell elhelyezni. Ezt követően a munkahely jelzését kell elvégezni – ez a munkahely közelében kihelyezett jelzőtáblákat, sárga villogó lámpákat stb. foglalja magában, legvégül az elkorlátozó elemek elhelyezése szükséges – ezt a munkahely kezdetén, hosszanti oldalán és végén elhelyezett elkorlátozó elemekkel kell megtenni. A gyalogosforgalom - munkaterülettől 1-1,2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral elhatárolt - szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra gyalogos nem terelhető. Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.

**A fenti elemek munkahelytől mért általános távolságát a következő táblázat tartalmazza:**

	Előjelzés	Elkorlátozás kezdete	Tilalmi táblák feloldása a munkahely után
<b>Autópálya</b>	250-500	50	50
<b>Autóút</b>	150-250	50	50
<b>Lakott területen kívül</b>	150-250	20	20
<b>Lakott területen</b>	50-100	0,5	20

Ideiglenes forgalomszabályozás céljára csak ép, fényvisszavető fóliás felületű jelzőtáblákat, terelőtáblákat szabad alkalmazni. A táblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.

Éjszaka és korlátozott látási viszonyok esetén az alkalmazott terelőkúpoknak és burkolati jelzőtesteknek is fényvisszavetőnek kell lennie. Az úttesten lévő elkorlátozásokat villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni.

Munkavégzés közben a sárga villogóval ellátott járműveknek a figyelmeztető jelzésüket használni kell. A munkaterületen tartózkodó személyeknek narancs,- vagy citromsárga, fényvisszavető felületű védőmellényt kell viselni.

Mozgó munkahelyek forgalomkorlátozása csak megfelelő látási és időjárási viszonyok között végezhető. Ha ezek nem állnak rendelkezésre, vagy az eredeti körülmények romlanak, akkor a munkaterületet állandó munkahelynek megfelelően kell jelezni.

Az elkorlátozó elemeket, jelzőtáblákat és jelzéseket kihelyezéskor úgy kell rögzíteni, hogy a 4/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben előírt erőtani és szilárdságtani követelményeknek megfeleljenek, azok ne csusszannak el, ne dőljenek fel és ne forduljanak el.

A közúton végzett munkák miatt azokat a jelzőtáblákat, jelzéseket, amelyek nem érvényesek, vagy a kialakítandó ideiglenes forgalmi renddel ellentétes értelműek, el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell. Jelzőtábla érvénytelenítése során letakarás céljára csak át nem látszó és a táblára megfelelően rögzített anyagot szabad felhasználni, - az elforgatást úgy kell végrehajtani, hogy a tábla megfelelően rögzítve legyen és jelzési képe az érintett útról (utakról) ne legyen látható. E feltételek hiánya esetén elfordítás nem alkalmazható.

Amennyiben a forgalmi sávok szűkítésére kerül sor, az ideiglenesen kialakított forgalmi sávok szélessége gyorsforgalmi utak esetén nem lehet kisebb 3 m-nél, nem gyorsforgalmi utak esetén pedig 2,75 m-nél. Több sávú utak esetén a legbelső sávot 2,5 m szélességig lehet csökkenteni, ha ebben a sávban szélességkorlátozást (2 m) alkalmazunk.

Járdák esetében, ha a munkavégzés miatt nem marad legalább 0,75 m széles folyamatosan járható felület, akkor a járdát teljesen le kell zárni. Ebben az esetben a gyalogosok tereléséről gondoskodni kell. (út túloldali járdájára, vagy úttestre tereléssel)

Autóbusz megállót érintő munkavégzés esetén gondoskodni kell a szilárd burkolatú leszállóhelyről és ezt a járdával össze kell kötni. A megállóhely normál busz esetén min. 12 m, csuklós autóbusz esetén min. 18 m hosszú legyen. Az elkorlátozás vége után legalább 17 m hely szükséges az autóbuszok beállításának biztosítására.

A munkavégzés során a ki- és bejáratokon a személy és gépjárműforgalmat biztosítani kell! Ehhez gépjárművek esetén min. 3 m széles, gyalogosok esetén min. 1 m széles provizóriumot kell alkalmazni.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, kitermelt föld, építési törmelék nem tárolható. A visszatöltésre nem kerülő föld folyamatos elszállításáról gondoskodni kell.

A közúton végzett munkák miatt elhelyezett közúti jelzések a forgalmat csak a szükséges legkisebb mértékben korlátozhatják. A munkák megszűnésével, ideiglenes szüneteltetésével vagy térbeni, illetve időbeni előrehaladásával – ha a munkaterületen a forgalomra veszélyes állapot nem marad – az ideiglenes közúti jelzéseket haladéktalanul el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell.

#### Ezekon felül a munkavégzés során be kell tartani a(z)

- **e-ÚT 04.05.12** „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” útügyi előírásban,
- **1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet** a közúti közlekedés szabályairól szóló KRESZ rendeletben,
- **4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet** a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló rendeletben,
- **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet** az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendeletben, illetve
- **3/2001. (I. 31.) KöViM rendelettel** jóváhagyott „A közutakon végzett munkák Elkorlátozási és Forgalombiztonsági Szabályzatában” (EFSZ) foglaltakat.

## ÉRINTÉSVÉDELEM

Az érintésvédelem módja kiefeszültségű hálózaton a TN-C rendszerű (nullázás). Az érintésvédelem módja közepesfeszültségű hálózaton IT rendszerű (védőföldelés).

Az érintésvédelem a D\_U\_006-15\_irányelv\_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat” című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

A hurokimpedancia, valamint zárlatszámítást elvégeztük. A tervezett hálózat kielégíti a nullázás feltételeit.

Az érintésvédelem módja 22 kV-os hálózaton az IT rendszer-védőföldelés. Közös oszlopsoros hálózat létesítése esetén - az oszlop anyagától függetlenül - valamennyi oszlopot önállóan le kell földelni. A földelés ellenállás előírt értéke  $R \leq 10 \Omega$ . Az összefüggő érintésvédelmi rendszer, eredő földelési ellenállása maximum  $2 \Omega$  lehet.

Az érintésvédelem a D\_U\_006-15\_irányelv\_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat” című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

## KÖZMŰVEK

A közművek helyzete tájékoztató jellegű, nyomvonaluk az üzemeltető cégek adatszolgáltatásai alapján kerültek felvezetésre. Az adatszolgáltatással közölt adatokért a Tervező a felelősséget nem vállalhatja.

***A kivitelezés során az érintett közművektől szakfelügyeletet kell kérni!***

***Mivel a tervrajzon feltüntetett közműadatok csak tájékoztató jellegűek, ezért pontos helyükről kutatóárok ásásával kell meggyőződni!***

***A közműegyeztetésben foglaltak betartása kötelező!***

## KIVITELEZÉS

A hálózat létesítését megkezdeni csak érvényes engedélyek birtokában szabad!

A közművektől a munkák megkezdése előtt 20 nappal szakfelügyeletet kell kérni.

A meglévő kábelek és közművek tényleges helyéről kutató árok ásásával a kivitelező a kivitelezés megkezdése előtt köteles meggyőződni!

Üzemelő közműhálózat közelében földmunka csak kézi erővel végezhető!

A közúton folyó munkákat, útszűkületet, sebességkorlátozást jelző táblákkal ki kell táblázni, mindkét irányból.

Utak mellett és azok keresztezésénél a vezeték terítését úgy kell végrehajtani, hogy a forgalmat lényegesen ne akadályozza.

A nyitott oszlogödöröt védőkorlással – és szükség szerint ideiglenes korlátos átjárókkal – kell ellátni, melyet napnyugtától-napkeltéig ki kell világítani.

**A munkák befejezése után a kivitelező köteles a bontott burkolatok helyreállításáról gondoskodni!**

## ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Jelen műszaki dokumentációban foglaltaktól eltérni csak a tervező, üzemeltető és a megrendelő hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás elmulasztásából származó minden következményért a kivitelező felelős.

A kivitelezés során a tárgyi tervhez kapcsolódó szabvány, típus-terv, ágazati, hatósági és ELMŰ Hálózati Kft. által leírt előírásokat és utasításokat maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezést - a tervet érintő - rendeletekben, utasításokban és egyéb hatóság által előírt engedélyek hiányában megkezdeni nem szabad. Engedély nélkül megkezdett kivitelezésért a Tervező felelősséget nem vállal.

A kivitelező tartozik a munka megkezdését - felvonulás előtt - írásban bejelenteni az illetékes Áramszolgáltatónak, a munkaterület átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, a szükséges feszültségmentesítések ütemezése céljából és a bontásból kikerülő anyagok leltár szerinti átadásával kapcsolatos eljárások rendezése végett.

A kivitelezési munkákat a hálózat és berendezés feszültségmentes állapotában kell végezni az MSZ 1585 vonatkozó előírásainak betartásával. Ennek alapján feszültség alatt lévő hálózaton és berendezésen, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni tilos!

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni.

A hálózati munkák során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ. Ezeken túlmenően a kivitelezést végző munkavédelmi szabályzatában foglaltak betartása is szükséges és kötelező.

A kivitelező tartozik a műszaki átadás-átvételt megelőzően átadási dokumentációt szolgáltatni az átvevőnek

A kivitelező köteles a megvalósult hálózatról kartográfiai bemérést készíttetni, és az elkészült bemérési nyomvonalrajzokat az üzemeltetőnek átadni.

**A kivitelezés befejezése után - a létesítmény műszaki átadás-átvételére - az üzemeltetőt, tervezőt és a beruházót a kivitelezőnek meg kell hívni.**

## **TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET**

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a vonatkozó törvények, rendeletek, továbbá a belső tűzvédelmi szabályzat szerint végezni tevékenységüket.

Az elektromos berendezéseket éghető anyaggal letakarni tilos!

A hegesztések helyét, a kábelszerelvények környékét 2 méteres körzetben a keletkező kábelhulladéktól és éghető anyagoktól meg kell tisztítani. Gondoskodni kell a munkagödörben a többi kábel letakarásáról és a lehulló izzó fémrészek eloltásáról.

Hegesztési tevékenységhez csak megfelelő

nyilatkozattal rendelkező, megfelelőségi jellel ellátott, megfelelő időszakonként ellenőrzött eszközöket lehet használni.

Az elektromos berendezéseken keletkezett tüzek oltása előtt lehetőség szerint áramtalanítani kell.

Elektromos berendezések tüzeinek oltására vizet illetve bármilyen folyadékot alkalmazni tilos!

A keletkezett tűzről a tűzoltókat minden esetben értesíteni kell.

A melegezési hely környékéről az éghető anyagokat el kell távolítani és a munkaterületet el kell keríteni.

Zárt területen tűz- és robbanásveszélyes anyagokkal történő munkavégzés esetén a folyamatos szellőztetést természetes úton biztosítani kell.

Munkahelyen az éghető anyagoknak megfelelő anyagú tűzoltó felszerelést kell biztosítani.

Földmunkavégzés során talált robbanószerkezetet tilos eltávolítani. Ebben az esetben a munkát le kell állítani és az egész területet le kell zárni, ezután az illetékes hatóságot értesíteni kell.

A munkaterületen a tűz elleni védekezés feladatait a kivitelező cég működési és Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza. Ezen Tűzvédelmi Szabályzat kiterjed a cég összes alkalmazottjára, akik a megrendelő által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. A munkavégzésre a vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket a megrendelőnek és a kivitelezőnek szerződésben rögzíteni kell. A villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység kerül sor. A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét a kivitelező tűzvédelmi utasításai rögzítik. A kivitelezés befejeztével a kivitelezőnek nyilatkoznia kell, hogy a kivitelezés során a tűzvédelmi előírásokat, szabványokat betartotta. A munkahelyi vezetők (szerelésvezetők, művezetők) felelősek a munkaterületükön a felügyeletük alá tartozó munkahelyeken a tűzvédelmi előírások betartásáért.

Kábelhálózatokra vonatkozó specifikációk:

- A munkagödör elkerítéséről gondoskodni kell!
- Talajszint alatti helyeken, valamint talajszint alatti aknák, árkok és egyéb terek nyílásai közelében a PB gázmelegítőt fokozott elővigyázatossággal kell használni. Ezen helyeken, ill. az ilyen jellegű terek és nyílások 10 m-es körzetén belül PB melegítő berendezés csak az azzal végzendő tevékenység időszakában tartható a helyszínen. A munka megkezdése előtt, ill. annak befejezése után a berendezést a talajszint alatti terek, ill. nyílások 10 m-es övezetén kívül kell tárolni.



- PB gázmelegítő mellett min. 6 kg-os porral oltó tűzoltó készüléket kell biztosítani.
- Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

## **KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET**

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a természet- és környezetvédelemről szóló törvények, rendeletek, szabványok továbbá az ELMŰ környezetvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységüket. A kivitelező részéről szigorúan betartandók a tervben szereplő szakhatóságok és közműtulajdonosok e tárgyra vonatkozó előírásai.

A tervezett hálózat megfelel a természet- és tájvédelmi előírásoknak.

A tervezett hálózat a „16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről” alapján nem érinti a barlang felszíni védőövezetét.

A tervezett hálózat a „14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrésztletekről” alapján nem érint természetvédelmi területet.

### **Zöldterület védelme**

A kivitelező köteles az építési munkát körültekintően, minimális zöldkár okozásával végezni. Szükség esetén gondoskodni kell a talajfelszín alatti munkák esetében a termőréteg megmentéséről. A talajépítést megelőző szerkezetének visszaállításáról. A kábel nyomvonal kiásásakor a kábel nyomvonalában található gyökereket nem szabad elvágni, azokat kikerülve, a gyökerek között kell a kábelt átvezetni. Ilyen esetekben a kábelt védőcsőbe kell behúzni. Ha a kivitelezési tevékenység végzése során roncsolt földterület keletkezik, a kivitelezőnek a földterület elszállításáról gondoskodnia kell, a kijelölt földlerakó helyre. A talajt, hulladékkal vagy más módon szennyezni tilos. A környezete kímélése végett, a munkavégzés lehetőleg csak száraz időben, kemény talajon végzendő.

### **Víz védelme**

Az érintett vizek esetében is biztosítani szükséges a fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságok változatlanóságát. Vízművek, ivóvíznyerő helyek védőterületén végzett munkáknál veszélyes anyagok használata tilos.

### **Muzeális értékek védelme**

A kivitelezés során talált muzeális értékeket az illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni szükséges. A további munkaütemezésről ilyen esetben a felelős beruházó és az illetékes múzeum szakembere által tartott konzultációt követően történjen döntés.

### **Hulladékok kezelése**

A kivitelező köteles gondoskodni a keletkezett hulladék kezeléséről, így a kitermelt bontott anyagokat a kijelölt hulladék-lerakóhelyre kell elszállítani.

A környezetre ártalmas anyagokat elkülönítve kell kezelni, a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat be kell tartani. A környezetre veszélyes hulladékot a többi hulladéktól elkülönítve fajtánként kell tárolni. T\_VU\_004\_SZ. „Hulladékok kezelésének ügyrendje” végrehajtási utasításban foglaltak szerint kell eljárni. Az átvevő helyeket az 1. sz. melléklet tartalmazza. A keletkező hulladék felhasználását a 2. számú melléklet tartalmazza. Az építésből, illetve bontásból keletkező hulladékot a kivitelezés előtt meg kell becsülni, a hulladék kezelését ennek megfelelően kell megszervezni.

Biztosítani kell az építésből, illetve bontásból keletkező hulladék – célnak megfelelő – hulladéklerakó helyre szállítását!

A kivitelezés befejezése után a kivitelező köteles a területet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

A beruházással összefüggő bontási munkálatok elvégzésére a felelős tervező külön felhívja a kivitelező figyelmét.

A helyreállításoknak minden esetben olyan gondosnak kell lennie, hogy biztosítsák a kitűzött cél elérését, az előbbieken már említett, minél kisebb mértékű rongálást.

### **Zajvédelem**

A zajt és rezgést előíró építési munkát csak úgy lehet végezni, hogy a munka során keletkező zaj nem haladhatja meg az előírt értékeket. A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

### **Veszélyes hulladékok kezelése**

A veszélyes hulladékokra vonatkozó törvényeket, jogszabályokat a munkavégzés során maradéktalanul be kell tartani. A veszélyes hulladékot az egyéb hulladékoktól el kell különíteni,

fajtánként külön kell tárolni, majd a megfelelő jogosultsággal rendelkező helyre kell szállítani, ahol ártalmatlanítják.

## **MUNKAVÉDELMI FEJEZET**

A tárgyi munka kivitelezése jelen tervdokumentáció, a vonatkozó szabványok, rendeletek, utasítások, típusstervek, technológiai utasítások alapján végezhető.

A munkavégzés során, a vonatkozó biztonságtechnikai, munkavédelmi előírásokat és a jelentős munkavédelmi kockázatok csökkentésére hozott intézkedéseket szigorúan be kell tartani, illetve tartatni.

A munkavégzés technológiájának megfelelő és előírt védőruhák védőeszközök használata a munkaközi szünetek kivételével kötelező.

### **Általános információk a munkavégzés környezetére vonatkozóan**

- Lehetséges terep viszonyok: A nyomvonal érinthet egyaránt sík- és árkos területet, illetve fás-, bokros részt
- Talajmechanikai viszonyok: ismeretlenek
- Lehetséges környező létesítmények: közművek  
vízelvezető árkok  
fő- és mellékút  
aszfaltozott, betonozott és földes mellék utak  
füvesített területek
- Alkalmazott technológiák: ELMŰ Hálózati KFT. szabályozási rendszer szerint
- Anyagszállítás: aszfalt, beton vagy földes fő- illetve mellékúton
- Üzemek: nincsenek
- Egyéb: nincsenek

### **Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások:**

Út mellett, villamos hálózat mellett, építési területen kell munkát végezni. Kábelárok kialakítása során gödörben kell munkát végezni. A nyomvonal érinthet meglévő gyengeáramú alépítményi hálózatot is.

### **Keresztezések és megközelítések okozta veszélyforrások:**

A tervezett hálózat aszfaltozott, betonozott vagy földes fő- vagy mellékutat keresztezhez. A tervezett kábelhálózat egyéb közműveket keresztezhet.

**Különböző feszültség szintek okozta veszélyforrások:**

- A feszültség szintek: 0,4kV
- A hálózat közelében csak feszültség-mentesítés után lehet munkát végezni!
- Amennyiben a hálózat kialakítása és a szakképzett személyzet lehetővé teszi feszültség alatti munkavégzés is lehetséges.

**Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások (kockázati tényezők):**

- Út mellett kell munkát végezni
- Árokban munkát kell végezni
- Villamos feszültség veszélyforrásai, áramütés

**Jogsabályi háttér**

Jelen műszaki tervet a munkavédelemről szóló 5./1993. (XII.26.) MüM rendeletnek és az 1993. évi XCIII. törvény előírásainak figyelembevételével készítettük el.

A kivitelezési tervdokumentációk készítésénél, az építőipari kivitelezési tevékenység előkészítésénél és végzésénél a tervezőnek, illetve a kivitelezőnek – ezek hiányában az építetőnek – figyelembe kell vennie a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott előírásokat.

A tevékenységek során a kivitelezési tervdokumentáció készítőjének, illetve a kivitelezőnek figyelembe kell vennie azokat a különböző munkafolyamatokat, illetve munkaszakaszokat, amelyeket egyidejűleg, illetve egymást követően végeznek, és meg kell határozni ezek előrelátható időtartamát

Meg kell határozni az adott építési munkahely sajátosságainak a figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket.

A kivitelező az építési munkahely kialakítását csak akkor kezdheti meg, ha a kivitelezési tervdokumentáció részét képezi a rendeletben meghatározott tartalmú biztonsági és egészségvédelmi terv.

A jogsabály szerint tehát biztonsági és egészségvédelmi tervet (továbbiakban: BET) azoknál az építkezéseknél kell készíteni, amelyek megvalósítására kiviteli terv készül.

A kivitelezés megkezdése előtt munkavédelmi koordinátort kell kijelölni. A munkavédelmi koordinátor feladta a lentebb részletezett munkautasítások kidolgozása a tárgyi munka elvégzéséhez.

### **Általános rendelkezések a munkaterületre vonatkozóan**

Munkavégzés csak olyan területen történhet, melyet az Elosztói engedélyes illetékes a kivitelező vállalkozónak személyesen, dokumentáltan átadott és ott a munkavégzést engedélyezte.

Különös gondot kell fordítani az MSZ 1585 szerinti feszültségmentesítések és feszültség alá helyezések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni TILOS, kivétel ez alól a szabályos FAM (Feszültség Alatti Munkavégzés)!

A feszültség alatt álló hálózatrészeket, villamos berendezéseket el kell határolni, illetve ezen részeket, meg kell jelölni. (zászló, műanyag lánc stb.)!

A feszültség mentesítésre vonatkozó igényt, írásban kell bejelenteni, az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régióján.

Feszültség közelében történő munkavégzés esetén, ha a szabványos üzemvitelre vonatkozó előírások nem tarthatók be, elsősorban a következőket kell biztosítani:

- A munka megszervezésére, irányítására és ellenőrzésére, továbbá a biztonsági intézkedések végrehajtására egyszemélyi felelőst kell kijelölni.
- A veszélyes helyet meg kell jelölni, illetőleg az illetéktelen bejutást meg kell akadályozni.
- A veszélyes térben csak a munka elvégzéséhez feltétlenül szükséges számú, azzal megbízott és kioktatott, kiképzett személy tartózkodhat.

Feszültség közelében végzett munkák ideje alatt a megbízott munkavezető tényleges munkát nem végezhet, csak irányíthat. Az utasítás adónak minden esetben meg kell győződnie az utasítás megértéséről

A munkavégzés megkezdése előtt ellenőrizni kell:

- Földelés – munkahelyi földelő rövidrezárók meglétét
- Rendszer azonosságot
- Az érintésvédelmi előírások érvényre jutását
- A környezeti munkabiztonsági feltételek teljesülését

Az üzemvitelre vonatkozó műszaki- és biztonsági előírások szigorú betartásáról előzetesen gondoskodni kell. A meglévő és az esetlegesen terv szerint kialakítandó körzethatárok, és szakaszhatárok helyét az üzemeltetővel előzetesen egyeztetni kell.

A munkaterület kialakításakor és azon történő munkavégzéskor az alábbiakat kell figyelembe venni:

- 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, mely az építési munkahelyeken az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről rendelkezik
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, mely a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjét határozza meg,
- az ágazati előírásokban leírtakat

A tervezés során a tervező figyelembe vett minden olyan körülményt, amely a biztonságos munkavégzést teszi lehetővé.

A kivitelezési munka, kidolgozott és jóváhagyott technológiai utasítások figyelembevételével végezhető, melyeken túl a vonatkozó szabványokat, előírásokat is figyelembe kell venni.

Az egyes munkafolyamatokhoz a rá vonatkozó technológiai utasításokban részletesen ismertetésre kerülnek az elvégzendő tevékenységek, azok helyes sorrendje, minőségi előírásai, az elvégzéshez szükséges emberi erőforrások, szerszámok, alkalmazott anyagok, azok minőségi követelményei, a munkavégzéssel kapcsolatos egészségügyi, munkavédelmi és biztonságtechnikai, valamint környezetvédelmi és tűzvédelmi követelményei is. A mennyiben különleges építési technológiát kell alkalmazni, azt a tervnek részletes leírás keretén belül kell tartalmaznia.

A kivitelezés során olyan munkafolyamatot nem szabad végezni, nem szabad olyan technológiát választani, amely a személy- és vagyonbiztonságot veszélyeztet, vagy bármilyen okból veszélyhelyzetet teremthet.

A dolgozók közül egy személynek vizsgázott elsősegély nyújtónak kell lennie. A munkaterületen a dolgozók létszámának megfelelő méretű mentőládát kell tartani, melyet ha szükséges ki kell egészíteni további elsősegély anyagokkal.

A mentőládában el kell helyezni a legközelebbi elsősegélynyújtó hely, orvosi rendelő vagy kórház címét, elérhetőségét.

A biztonságos üzemállapot megteremtése érdekében, ahol be- vagy leesés veszélye áll fenn, ill. a dolgozót leeső tárgyak veszélyeztetik, elkerítéssel, lefedéssel, stb. kell a védelméről gondoskodni.

Amennyiben a munkavégzés során valamilyen okból balesetveszélyes helyzet áll elő, a munkát azonnal le kell állítani, a dolgozókat, eszközöket biztonságba kell helyezni. A veszélyhelyzet megszűntéig a területet le kell zárni, és meg kell kezdeni a balesetveszély elhárítását.

Munka közben előforduló sérüléseknél a sérültet azonnal elsősegélyben kell részesíteni. Ha járóképes, orvoshoz kell kísérni, cselekvőképtelenség esetén a mentőket kell értesíteni.

Balesetnél minden esetben jegyzőkönyvet kell felvenni!

A munka helyszínéről minden felesleges anyagot, szerszámot, törmelékkel el kell szállítani, nehogy az forgalmi akadályt képezzen és balesetet idézzen elő. Ha az elszállításra nincs mód, a helyszínen maradó anyagokat korláttal körül kell zárni, ki kell világítani, szükség esetén őrt kell állítani.

A Felelős Műszaki Vezető köteles a munkát biztonságos módon megszervezni, szükséges létszámról, szerszámokról, eszközökről gondoskodni, ellenőrizni a munkavédelmi berendezések, felszerelések használatát valamint a munkavédelmi utasítások betartását.

A munkaterületet megfelelően el kell korlátozni.

A munkavégzés ideje alatt fokozott gondot kell fordítani a forgalomirányításra, a KRESZ által előírt forgalomirányító táblák kihelyezésére. A munkaterület kialakítását a jóváhagyott forgalomtechnikai tervszerinti vagy annak hiányában a 3/2001.(I.31) KöViM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről (4/2001.(I.31.) KÖVIM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és követelményeiről vagy a KRESZ szabályai szerint kell kialakítani. A táblákat és korlátbakokat eldőlés ellen rögzíteni kell. Ha szükséges éjszakára a munkahelyet ki kell világítani. Az anyagok szállítása a közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével történjen.

Minden egyes technológiai és műveleti utasítás részletesen kitér a betartandó munkavédelmi előírásokra és szükséges védőeszközökre, azok használatára.

A munkahelyek közlekedő útjai feleljenek meg a várható legnagyobb igénybevételnek, és a higiéniai követelményeknek. Felületük legyen kellő súrlódású, egyenletes, botlás, és billenésmentes. Szélességük, és szabad magasságuk tegye lehetővé a gyalogosok, és járművek biztonságos közlekedését.

A munkahelyek (árkok, szerelőgödrök, ideiglenes állóhelyek) a munkavégzéshez szükséges helyet biztosítsák, hogy az alkalmazott technológiából adódó munkaműveletek biztonságosan elvégezhetőek legyenek.

A berendezés átadása előtt az érintésvédelmi és szigetelési szabványossági felülvizsgálatot, ill. méréseket a kivitelezőnek el kell végezni – végeztetni. A felülvizsgálatot csak arra feljogosított személyek végezhetik.

Ha szükséges, külön menekülési utat kell kijelölni, és gondoskodni annak akadálymentességéről!

### **Általános rendelkezések a munkavállalóra vonatkozóan**

Üzemeltetőre, Berendezésfelelősre, Munkavezetőre, Szakképzett és kioktatott személyekre vonatkozó képesítéseket, követelményi előírásokat az MSZ 1585 alapján kell alkalmazni.

Építési és szerelési munkát csak munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási oktatásban részesített dolgozók végezhetnek, gépeket csak megfelelő jogosítvánnyal rendelkező dolgozók kezelhetnek.

Telephelyen vagy idegen munkaterületen figyelembe kell venni a telephely üzemeltető vagy generál kivitelező illetve az alkalmazott Munkavédelmi Koordinátor előírásait, erről külön oktatást kell tartani.

Mérési munkákat csak szakképzett és kioktatott dolgozók végezhetnek.

A Felelős Műszaki Vezető a munkahelyre és technológiára vonatkozóan köteles a dolgozókkal a munkabiztonsági és munkaegészségügyi szempontból a munkavégzésből eredő veszélyeket (veszélyforrást, veszélyhelyzetet) és annak megelőzésével, elhárításával kapcsolatos teendőket ismertetni.

A munkavégzés során az előírt munkavédelmi felszerelések és eszközök használata kötelező, melyeknek biztosítása a Munkaadó és a Felelős Műszaki Vezető feladata. Egyéni védőeszközök, védőbakancs, hosszúnadrág, hosszú ujjú kabát, védősisak, magasban végzett munka esetén zuhanás gátló, mászó övhasználata kötelező.

Csak olyan eszközökkel, gépekkel, szerszámokkal szabad dolgozni, amelyek a biztonságtechnikai előírásoknak megfelelnek, ennek tényéről a Felelős Műszaki vezetőnek minden nap meg kell győződnie.

A munkahelyre beosztott munkahelyi vezetőnek és az ott dolgozónak a technológiai és műveleti utasításokban szereplő előírások elsajátításával és megfelelő szakmai gyakorlattal kell rendelkezniük a biztonságos munkavégzéshez.



A munka elvégzéséhez a technológiai utasításokban meghatározott szerszámoknak és egyéni védőeszközöknek rendelkezésre kell állniuk.

### **Földmunkálatok munkavédelmi szabályai**

A tervben előírt, kutatógödröket minden esetben el kell készíteni. Ha a közműhelyzet megköveteli további kutatásokat kell végezni, erről a megrendelőt előzetesen tájékoztatni kell. Idegen a rajzon nem szereplő közmű, kábel találása esetén a megrendelőt és ha ismert a közmű tulajdonosát értesíteni kell.

A rajzon szereplő közmű helyzetet fenntartással kell kezelni, annak pontos bemérése előtt.

A kutató gödröket csak óvatos kézi földmunkával szabad végezni.

A tervben előírt szakfelületeket meg kell rendelni, dokumentálni. A szakfelület utasításait be kell tartani.

A feltárt közműveket védelembe kell helyezni, már a munkavégzés alatt is.

1 méter vagy annál mélyebb árkot a talaj adottságainak megfelelően dúcolni kell.

A dúcolat épségét, állékonyságát munkavégzés megkezdése előtt ellenőrizni kell.

Az árok egyik oldalán közlekedő sávot kell biztosítani. A kitermelt földet biztonságosan deponálni kell.

A munkavégzés során talált robbanószerkezetekhez hozzányúlni TILOS! A megtalálás helyén kell hagyni, el kell keríteni és gondoskodni kell az őrzéséről. Értesíteni kell a Katasztrófavédelem illetékes szervét. A terület lőszermentesítéséig munkát végezni az érintett területen TILOS.

Közmű elzáró csapok illetve közmű szerelvények hozzáférhetőségét nem lehet korlátozni.

A tűzcsapok megközelítését folyamatosan biztosítani kell.

Régészeti anyag feltárása esetén munkát fel kell függeszteni és értesíteni kell az illetékes régészeti hatóságot.

Gépek üzemeltetését csak az adott gépre kioktatott, jogosultsággal rendelkező és kezelésével megbízott személy végezheti.

A munkaterületen belüli építményeket, oszlopokat, fákat deszkatarással kell megvédeni.

Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, továbbá amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérezékelőt kell használni!

### **Alépítményben végzett munkák munkavédelmi szabályai**

Az alépítményt, szekrényt, aknát, mindaddig veszélyes légtérnek kell tekinteni, míg ellenkezőjéről meg nem győződünk.

Leszállás előtt minden esetben méréssel kell meggyőződnünk a légtér veszélytelenségéről.

Munkavégzés alatt folyamatos gázmérést kell végezni.

A gázmérést végző eszköznek érvényes hitelesítéssel kell rendelkeznie.

A megengedettnél nagyobb gázkoncentráció észlelésének tényéről a Gázműveket. értesíteni kell.

A gázveszéllyel kapcsolatos intézkedéseket rögzíteni kell az építési naplóban

Az alépítményeken csak olyan fedlap helyezhető el, amely lehetőséget biztosít az előzetes gázmérésre.

A fedlapokat csak a rendszeresített emelőeszkővel, az emelés munkavédelmi szabályait figyelembe véve (18 év feletti egészséges férfi max, 50 kg) szabad kinyitni.

A kinyitáshoz szikrát okozó eszközt tilos igénybe venni.

A nyitott alépítményt a forgalom elől el kell korlátozni.

Az alépítményben dolgozni csak felső felügyelettel szabad.

2 méternél mélyebb alépítménynél a menekülésre alkalmas emelő szerkezetet kell alkalmazni.

Alépítmény fal áttörésénél meg kell győződni, hogy a falba vagy mögötte eltakart közművezeték nincs.

Minden bevezető csőnyílást, áttörést víz és gázzáró tömítéssel el kell tömíteni.

A csőnyílástömítő anyagnak meg kell felelnie a magasabb tűzveszélyességi osztályba sorolt helyiség, épület osztályelőírásainak!

### **Földkábelek építésénél végzett munkák munkavédelmi szabályai**

A földkábel tervezett nyomvonalával egyeztetni kell a párhuzamosan haladó és a keresztező közműveket, felszíni létesítmények helyzetét. Azonosítás után a tervezett nyomvonalon 20 m-enként kutatógödröket kell kiásni és további pontosítással kell meghatározni a közművek tényleges helyzetét.

Fokozott gondossággal végzendő a meglévő üzemelő kábelek közelében a munkavégzés.

A kiásott kábelárkot, munkaterületet a gyalogos és gépjármű közlekedés biztonsága érdekében a hatósági KRESZ előírások figyelembevételével 1m magas jelző, illetve védőkorráttal kell elzárni. Az elzárt munkaterület határait alkalmas módon elhelyezett jelzőtáblákkal, szürkület beálltakor jelzőlámpákkal kell ellátni.

A kábelárkok mentén lévő épület bejárók, üzemekbe, gyalogátkelőhelyeken stb. való zavartalan és baleset-mentes közlekedés lehetővé tételére megfelelően méretezett, mindkét oldalán korláttal ellátott átjárókat kell létesíteni.

Különös gondot kell fordítani a meglévő kábelek beazonosítására, a feszültség-mentesítések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Az üzembe helyezés során ellenőrizni kell a helyes fázissorrendet, a munkahelyi földelés rövidrezárók és egyéb eszközök eltávolításának tényét.

A kábelárok, munkaárok partfal állékonyságáról (rézsű vagy támfal kialakítás) szükség szerint gondoskodni kell.

A kábelek hálózati rendszerének kapcsolatát a nyomvonalrajz és az érintésvédelmi vázlat tartalmazza.

A kábel dobok mozgatását csak erre kioktatott személy végezheti.

A kábeldobokat elgurulás ellen rögzíteni kell.

A kábeldobok, kábelek mozgatására megfelelő létszámról kell gondoskodni ( max 50 kg/fő).

A behúzásnál egy fő munkairányítónak folyamatosan jelen kell lenni.

Gépi behúzásnál a behúzó csörlőt csak vizsgálóval rendelkező személy kezelheti.

A behúzásban résztvevőknél rádió telefonnak kell lenni.

### **Földfeletti hálózat építésének végzett munkák munkavédelmi szabályai**

Oszlopállításkor megfelelő létszámról kell gondoskodni (max 50 kg/fő).

Mászó öv, zuhanás gátló használata kötelező.

Az oszlopok állékonyságáról minden esetben meg kell győződni!

Oszlopra való feljutáshoz az előírt védőfelszerelést még a földön állva kell felvenni.

Oszlopra mászóvassal, speciális létrával vagy emelőkosárral lehet feljutni.

Emelőkosarat csak a használatára kiképzett, engedéllyel rendelkező, megbízott személy kezelheti, az emelőkosárban csak ilyen személy tartózkodhat.

Ha létráról történik a munkavégzés, akkor a létrát elmozdulás ellen rögzíteni kell.

Az oszlopsoron szeles, viharos időben munkát végezni TILOS

Oszlopsoron csak olyan dolgozó végezhet munkát, akit erre kioktattak, erre írásban engedélyt kapott.

Feszültség közelében végzett munkák ideje alatt a megbízott munkavezető tényleges munkát nem végezhet, csak irányíthat.

A magasban dolgozónak zuhanás gátlót kell viselnie. Áramütés vagy baleset esetén azonnal meg kell kezdeni az elsősegélynyújtást, a balesetet szenvedettet orvosi ellátásban kell részesíteni.

Oszlopok állításánál betartandók az emelőgépek biztonsági előírásai, a teheremelésére, irányítására vonatkozó biztonsági szabályok, a munkakörnyezet közelében lévő minden személyre és infrastruktúrára vonatkoztatva.

Szabadvezeték terítésnél, és beszabályozásnál terítőgörgős technológiát kell alkalmazni, és a vezetékre, oszlopokra vonatkozó húzóerő szabályozásról gondoskodni kell.

Az oszlophelyek fúrásánál fokozott figyelemmel kell eljárni, a térszint alatti és feletti közművek, alépítmények tekintetében, úgymint: víz, gáz, hírközlő és villamos vezetékek, műtárgyak alapjai.

A szabadvezeték bontása során meg kell győződni a meglévő oszlopok állékonyságáról. Amennyiben az oszlop nem mászható úgy a vezeték bontást más módon (létráról vagy kosaras kocsirol) kell elvégezni.

Különös gondot kell fordítani a feszültségmentesítések és feszültség alá helyezések szabályos megkérésére és végrehajtására.

#### **A munkavégzés során szigorúan betartandó jogszabályok**

- 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről

- 18/2008. (XII.3.) SZMM rendelet az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról
- MSZ 07-3608-1991- A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalom biztonsági követelményei.
- 54/2014 (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- MSZ 14399-80 Technológiai és munkavédelmi követelmények
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet. A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- engedélyezők előírásait
- megrendelő előírásait
- érintett idegen telephelyek, üzemek előírásait

Ha bármilyen említett előírást, szabályozást nem lehet betartani, a **MUNKÁT LE KELL ÁLLÍTANI** és a beruházóval, illetve a munkavédelmi megbízottal, munkavédelmi koordinátorral azonnal fel kell venni a kapcsolatot.

## FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK

- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről
- 72/2003. (X. 29.) GKM rendelet a Feszültség Alatti Munkavégzés Biztonsági Szabályzatának kiadásáról
- 8/2001. (III. 30.) GM rendelet a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat hatályba léptetéséről
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 324/2013. (VII. 29.) Korm. rendelet az egységes elektronikus közműnyilvántartásról
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 531/2017 (XII.29.) Korm. rendelet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről
- 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 262/2015. (IX. 14.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításáról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 1997.évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről.
- 1996. évi XXXI. törvény a Tűz elleni védekezésről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5./1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 4/2002. (II. 20.) SzCsm-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályiról.
- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelmének szabályairól.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.
- 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről
- 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól

- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
  - 68/2018. (XII.28.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról
  - 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
  - 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
  - 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
  - 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól (KRESZ)
  - 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
  - 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelettel jóváhagyott „A közutakon végzett munkák Elkorlátozási és Forgalombiztonsági Szabályzata” (EFSZ)
  - 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendelet
  - 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló rendelet
  - 8/2001. (III. 30.) GM rendelet a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat hatályba lépéséről
  - e-ÚT 04.05.12 „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” útügyi előírás
- 
- MSZ 1:2002 Szabványos villamos feszültségek
  - MSZ 453:1987 Biztonsági táblák erősáramú villamos berendezések számára
  - MSZ 151-8:2002 Erősáramú szabadvezetékek. A legfeljebb 1 kV névleges feszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
  - MSZ 447:2019 Csatlakoztatás kiefeszültségű, közcélú elosztóhálózatra
  - MSZ 1585:2016 Villamos berendezések üzemeltetése
  - MSZ HD 60364 Épületek villamos berendezéseinek létesítése
  - MSZ HD 60364-4-41:2007 Kiefeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem
  - MSZ 13207:2000 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
  - MSZ EN 50522 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények földelése
  - MSZ 7487:2021 Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín alatt/felett
  - MSZ 15688:2009 A villamosenergia-fejlesztő, -átalakító és -elosztó berendezések tűzvédelme
  - MSZ EN 50160:2011 és MSZ EN 50160:2010/A1:2015 A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői
  - MSZ 146-6:1998 2. és MSZ 146-6:1998/2M:2003 0,6/1kV névleges feszültségű elosztóhálózati kábelek
  - MSZ EN 61936-1:2016 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények
  - MSZ 14550-2/1980 Erősáramú vezetékek megengedett terhelése. Nagyfeszültségű szigetelt vezetékek

- Az ELMŰ üzletszabályzata
- ELMŰ Szervezeti Szabályzata
- D\_U\_006-06 Irányelv a hálózatok, hálózati berendezések üzemeltetéséhez
- D\_U-006-15 Érintésvédelmi szabályzat
- D\_U-006-20 Hálózatok elemeinek egységes jelölési rendje
- D\_U\_010 Hálózatfejlesztési irányelvek KÖF és KIF
- D\_U-012 Fogyasztói berendezések kiefeszültségű közcélú elosztóhálózatra kapcsolásának műszaki feltételei
- D\_U-018 Létesítési irányelv
- D\_U\_018-06\_KÖF/KIF transzformátorállomások és KÖF kapcsolóállomások tervezése
- D\_U-018-07 Kiefeszültségű szabadvezeték hálózatok, fogyasztói csatlakozók és közvilágítás tervezése
- D\_U-018-10 Kábelhálózatok (NAF, KÖF és KIF) kivitelezése
- D\_VU-008 A hálózati standard anyaglista használata
- D\_VU-018 A fogyasztói csatlakozó és mérőhelyi munkák végrehajtására
- D\_TU-018 A közvetlen mérésű mérőhelyek és csatlakozók szerelési munkáira
- D\_TU-053 A mérőváltós és/vagy távleolvasású mérőberendezések szerelési munkáira
- N\_VU\_041 SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Kábeles csatlakozó tervezés folyamata”
- T\_U\_005 UTASÍTÁS „A környezetvédelmi tevékenységek végzéséről”
- T\_U\_36\_Vállalkozói tevékenység munkavédelmi tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásai
- T\_VU-004 Hulladékok kezelésének ügyrendje
- T\_U-005 Szabályzat a környezetirányítási tevékenységek végzéséről
- MMT 050.0024 OTR-TPC oszloptranzformátor állomások



## TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak, mint az alábbi kiviteli tervdokumentáció tervezői kijelentjük, hogy az általunk tervezett

**„2360 Gyál, Bocskai István utca 48. (3026 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása”**

című és

**BD1378-23**

munkaszámú műszaki tervdokumentáció a munkavédelemre, tűzvédelemre, környezetvédelemre, természetvédelemre, műemlékvédelemre és az épített környezet védelmére vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények betartásával készült. A tervezett műszaki megoldások eleget tesznek a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, típusterveknek és üzemeltetői előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. A műszaki kiviteli tervtől eltérni csak a tervező előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad.

Budapest, 2024. 02. 17.

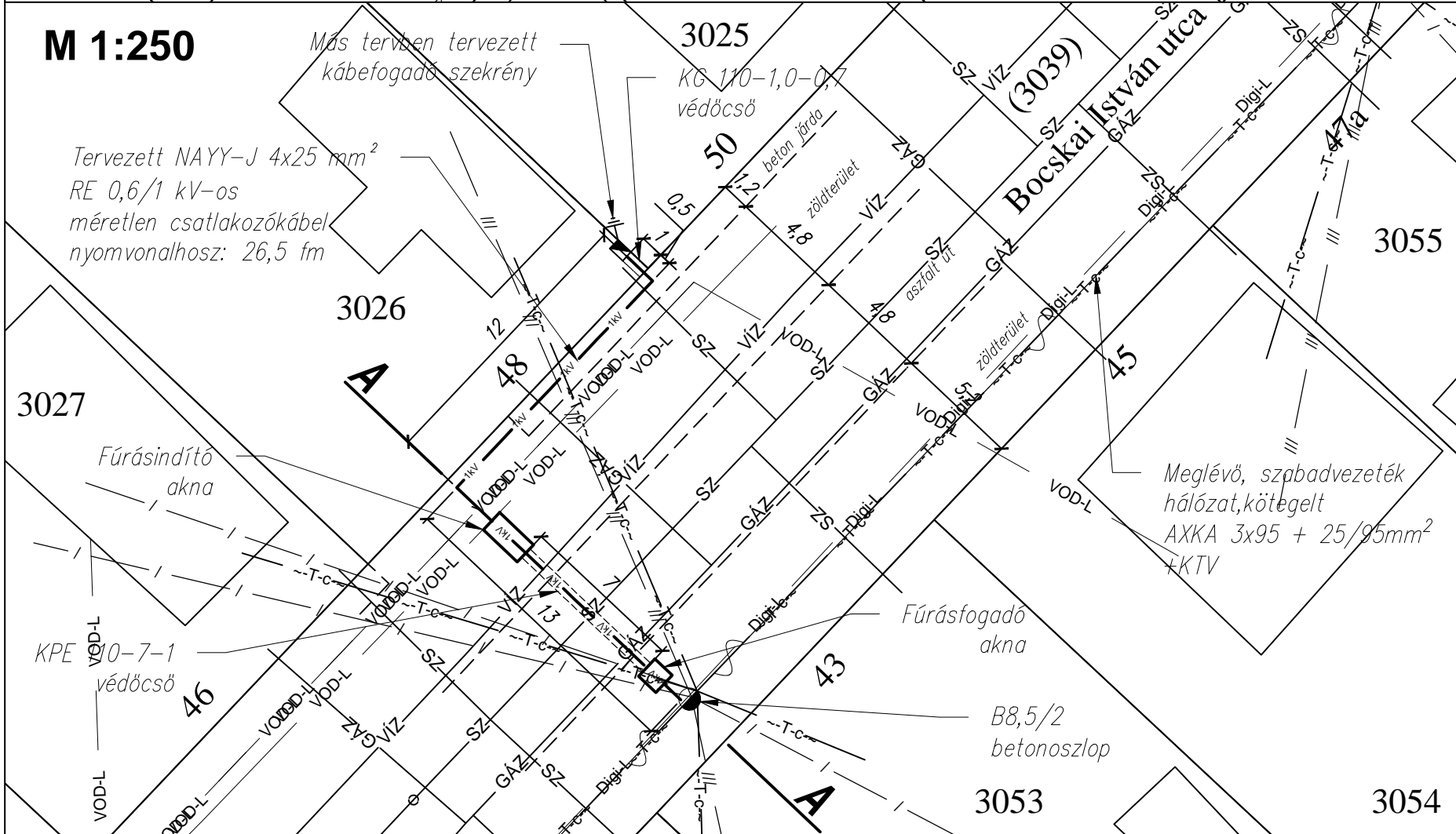
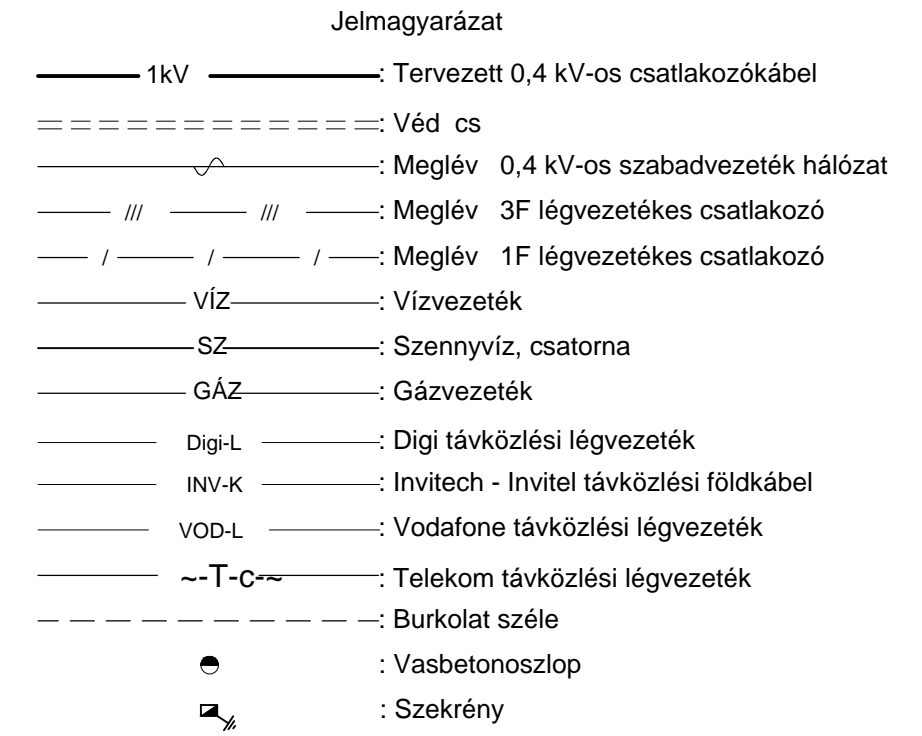
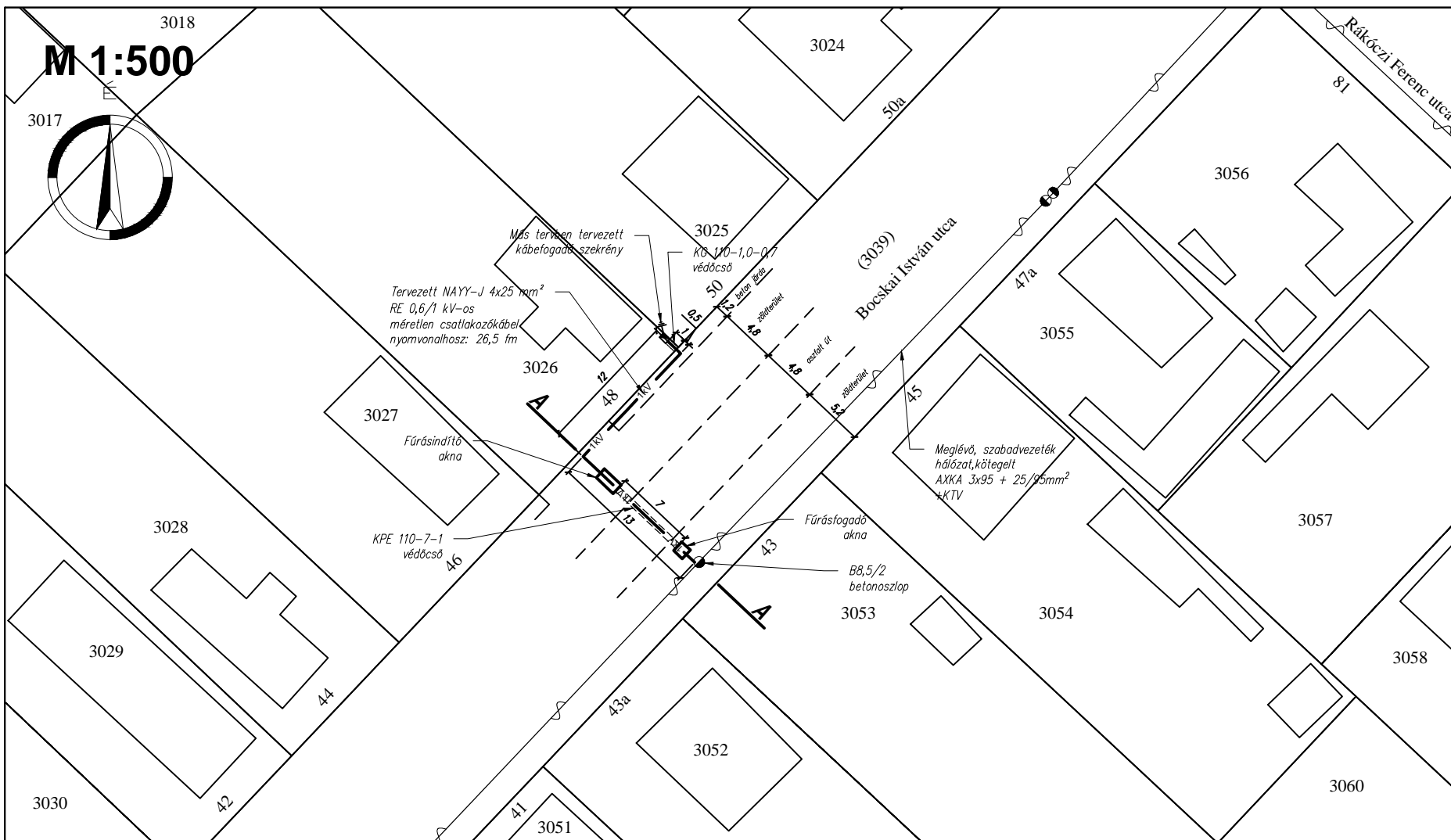


**BEDAX KFT.**  
1102 Budapest, Halom u. 8/A  
Adószám: 13628125-2-42  
6.

**Kürti Zsolt**  
**Tervező**



**Murg Zsolt**  
**Felelős tervező**  
**Kamarai szám: 01-10832**



Építendő kábel típusa : NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> SM 0,6/1 kV-os földkábel  
 Nyomvonalhossz: 26,5 m Kábelhossz: 42 m  
 Véd cs hossz: 8 m Átmér : KG Ø110 (földben)  
 Véd cs hossz: 3 m Átmér : KPE Ø63 (oszlopon)

**Megjegyzés:**

- A kábeleket 0,7 m mélyen, KPE véd cs ben, homokágyban jelz szalaggal kell fektetni.
- A kábeleket az úttest alatt 1 m mélyen kell fektetni.
- A kábeleket út-, valamint közm keresztezéskor (pl.: vízvezeték) véd cs be kell helyezni.
- Kábelárok ásás kézi er vel történhet, kábelárok ásó gép alkalmazása tilos!
- Kábelfektetésnél az MSZ 13207 el írásait be kell tartani!
- Érintésvédelem módja: nullázás.
- Az érintett közm szolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni!
- A tervezett elektromos kábel és a meglévő gázvezeték között 1 m távolság tartandó!
- A meglévő földkábeles csatlakozóvezeték nyomvonala csak tájékoztató jelleg , annak elhelyezkedése pontosan nem ismert!

Vetület: EOV	Alapszint: Balti		
Felel s tervez : Murg Zsolt 01-10832	Tervez : Kürti Zsolt	Munkaszám: BD_1378-23	Rajzszám: NYR-csatl_1378
Nyomvonal hossza: 26,5 m	2360 Gyál, Bocskai István utca 48. (3026 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása		
Lépték: 1:500, 1:250	Megbízó:		
Rajz megnevezése: Nyomvonalrajz			
Dátum: 2024. február			

**Tárgy:** Javaslat a Gyál, Kis-szélső u. 22. szám alatti (hrsz.: 5113/26) ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

**Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!**

A BEDAX Kft. (1102 Budapest, Halom utca 8/A.), Murg Zsolt, felelős tervező elkészítette a „2360 Gyál, Kis-szélső utca 22. (5113/26 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése” című, BD1517-23 munkaszámú műszaki tervdokumentációját.

A tervdokumentáció Gyál, Kis-szélső u. 22. szám alatti, 5113/26 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

Jelenleg igénybe vett villamos energia: 0 A

Az igényelt villamos energia: 3 x 16 A (lakossági)

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett Kis-szélső utca (hrsz.:5113/28) közterület.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentációk ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

a.) a gyáli 5113/28 hrsz.-ú, Kis-szélső utca közterületet érintően hozzájárul – a BEDAX Kft., Murg Zsolt, felelős tervező által készített, „2360 Gyál, Kis-szélső utca 22. 5113/26 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése” című, BD1517-23 munkaszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez.

b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

**Határidő:** 2024. március 29.

**Felelős:** a Bizottság Elnöke

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést készítette:** Szabóné Kovács Anikó főépítési irodavezető-helyettes

**Gyál, 2024. március 6.**

**Rozgonyi Erik**  
címzetes főjegyző

**Melléklet:**

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. műszaki tervdokumentáció
- 1 pld. nyomvonalrajz
- 1 pld. keresztshelvény

**Gyál Polgármesteri Hivatal**  
**2360 Gyál, Somogyi Béla u. 2.**

**Tárgy:** Tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Cím!

Jelen dokumentum a **2360 Gyál, Kis-szélső utca 22. (5113/26 hrsz.)** alatti ingatlan villamosenergia – ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítési munkálataihoz szükséges Hozzájáruló nyilatkozat iránti kérelmét tartalmazza.

**Kérelmező:**

**Bedax Kft.**

**1102 Budapest, Halom utca 8/A.**

**Felelős tervező:**

Murg Zsolt (kamarai szám: 01-10832)

**Tervező:**

Kürti Zsolt

**Levelezési cím:**

1102 Budapest, Halom utca 8/a.

**Email cím:**

kocsis.gabriella@bedax.hu

**Telefonszám:**

+36 70 399 0480

**Ingatlan adatai:**

2360 Gyál, Kis-szélső utca 22. (5113/26 hrsz.)

**Mellékletek:**

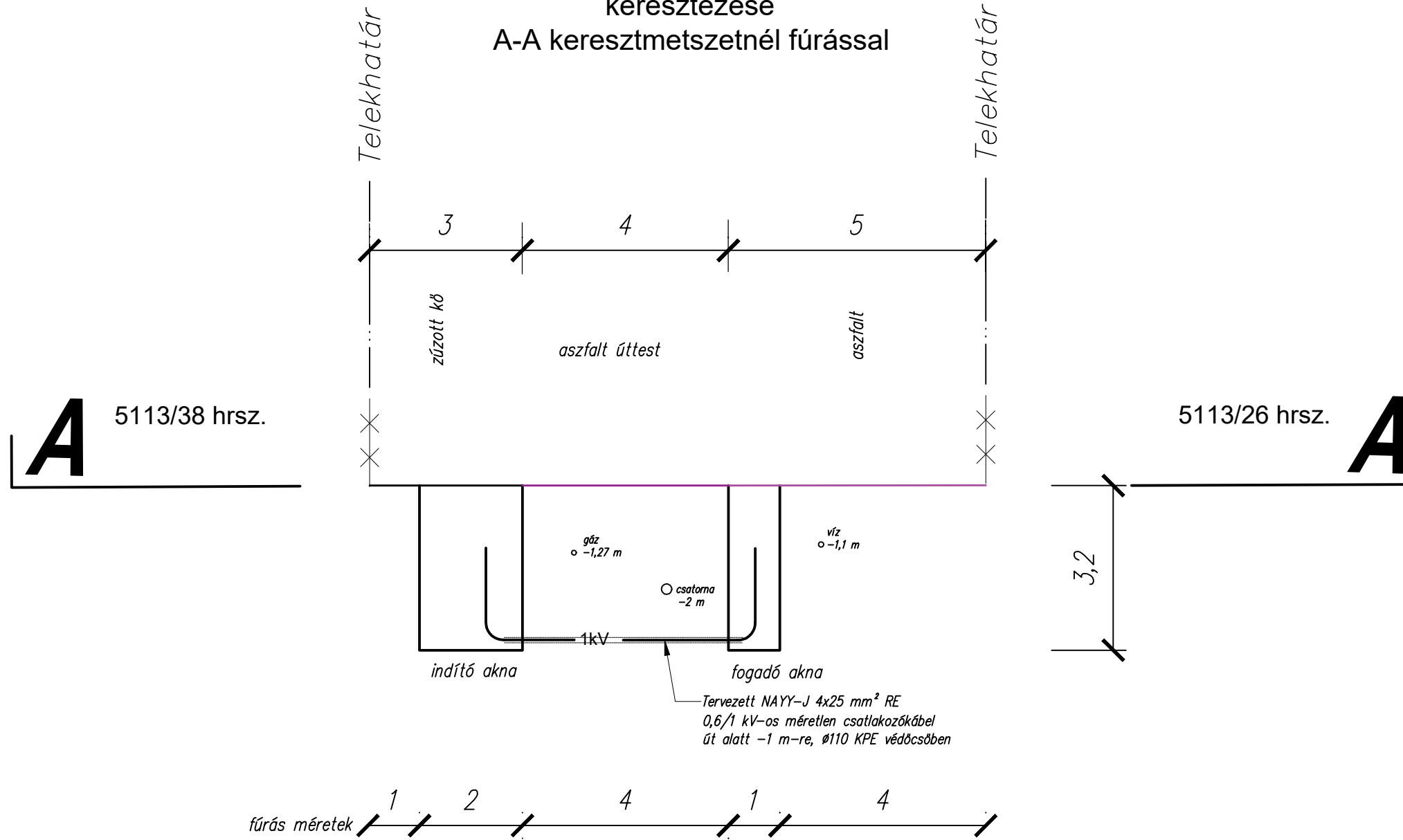
1. Kérelem
2. Műszaki tervdokumentáció
3. BD1517-23 nyomvonalrajz

  
**BEDAX KFT.**  
1102 Budapest, Halom u. 8/A  
Adószám: 13628125-2-42  
6.

Kelt: Budapest, 2024.02.12

M 1:100

Gyál, Kis-szélső utca  
keresztezése  
A-A keresztmetszetről fúrással



Az 1 m-nél mélyebb aknákat beomlás ellen dűcolni kell!  
A víz és gáz gerincvezetékéhez kézi feltárás szükséges.

Az 1 m-nél mélyebb aknákat beomlás ellen dűcolni kell!

A közműadatok csak tájékoztató jellegűek.

A keresztmetszetről a nyomvonalrajzon "A-A" pontokkal jelölt metszetet ábrázolja.

Mélységi adatok hiányában a víz-, gáz és csatorna vezeték a szabványos mélységekben lettek feltüntetve.

Felelős tervező: Murg Zsolt 01-10832	Tervező: Kürti Zsolt	Munkaszám: BD_1517-23	Rajpszám: KSZ-csatl_1517
Nyomvonal hossza: 25 m	2360 Gyál, Kis-szélső utca 22. (5113/26 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása		
Lépték: 1:100	Megbízó:		
Rajz megnevezése: Keresztmetszetről	<b>BEDAX</b> 1102 Budapest, Halom utca 8/a.		
Dátum: 2024. február			

# MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

**2360 Gyál, Kis-szélső utca 22. (5113/26 hrsz.)  
szám alatti ingatlan**

**villamosenergia-ellátása**

**Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése**

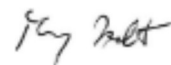
**Munkaszám: BD1517-23**

**Budapest, 2024. 02. 14.**

**Készítették:**

Felelős tervező

Murg Zsolt  
Kamarai szám: 01-10832



Tervező:

Kürti Zsolt



**BEDAX KFT.**  
1102 Budapest, Halom u. 8/A  
Adószám: 13628125-2-42  
6.

## Tartalomjegyzék

RAJZJEGYZÉK.....	1
ELŐZMÉNYEK.....	2
ÁTNÉZETI TÉRKÉP .....	3
MŰSZAKI LEÍRÁS.....	4
KÁBELSZERELÉSI ELŐÍRÁSOK .....	6
ÜTEMTERV.....	6
FORGALOMTECHNIKA .....	6
ÉRINTÉSVÉDELEM.....	9
KÖZMŰVEK .....	10
KIVITELEZÉS .....	10
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK .....	10
TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET.....	11
KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET .....	13
MUNKAVÉDELMI FEJEZET.....	15
FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK.....	26
TERVEZŐI NYILATKOZAT .....	29

## RAJZJEGYZÉK

**BD1517-NYR**

**Tervezett földkábel, helyszínrajz 1:500; 1:250**

### Mellékletek:

- Feszültségesés- és zárlatszámítás
- Hulladék tervlap

## ELŐZMÉNYEK

Jelen tervdokumentáció a(z) 2360 Gyál, Kis-szélső utca 22. (5113/26 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

A jelenleg igénybe vett villamos energia: .

Az igényelt villamos energia: 3x16A (lakossági).

A műszaki terv az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján készült. Az áramszolgáltató műszaki feltételei alapján az igényelt energia a cím előtti kifeszültségű szabadvezetéki hálózatról biztosítható.

A felvevőképesség vizsgálatot, a csatlakozási pontot, valamint a hálózatról való leágazási pontot, a hálózat üzemeltetője, vizsgálta és határozta meg.

A tervezés során az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régiójával egyeztettünk, alternatív javaslat kidolgozására nem volt szükség.

**A hálózat tulajdonosa:** ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest, Váci út 72-74.

**A hálózat üzemeltetője:**

ELMŰ Hálózati Kft. Dél-Pesti Régió  
1076 Budapest , Péterfy Sándor utca  
21-23.

**Tervező cég:** BEDAX Kft.

1102 Budapest, Halom utca 8/a.

**Tervező:** Kürti Zsolt

([kurti.zsolt@bedax.hu](mailto:kurti.zsolt@bedax.hu)) BEDAX Kft.

Levelezési cím: 1102 Budapest, Halom utca 8/a.

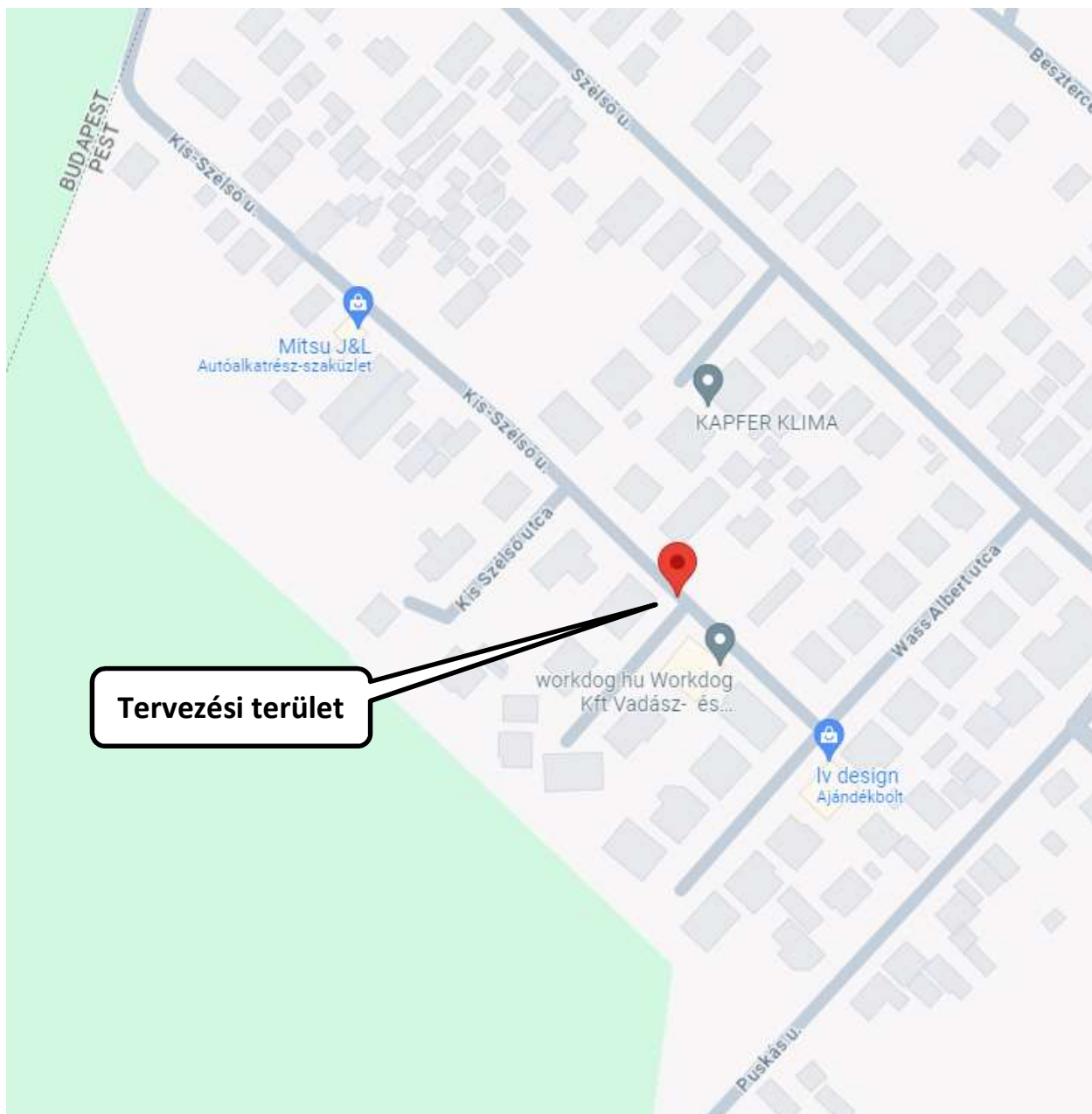
Tel: +3670399-0480 (Kocsis Gabriella)



## ÁTNÉZETI TÉRKÉP

2360 Gyál, Kis-szélső utca 22. (5113/26 hrsz.) alatti ingatlan

*villamosenergia-ellátása*



## MŰSZAKI LEÍRÁS

### Csatlakozási pont adatai

Tulajdoni határ:	Csatlakozókábel a fogyasztó által létesített kábelfogadóban lévő első kötési pontja
Hálózati leágazó pont:	Kisfeszültségű szabadvezeték tartóoszlopán lévő áramkötés
Csatlakozó vezeték típusa:	Földkábel

### Meglévő szabadvezeteki hálózat műszaki adatai

Feszültség szint:	0,4 kV - kisfeszültség
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Közcélú hálózat típusa:	AXKA 3x95 + 25/95mm <sup>2</sup> típusú, kötegelt

### Tervezett csatlakozókábel műszaki adatai

Igényelt energia:	3x16 A
Vételezési és mérési feszültség szint:	0,4 kV - kisfeszültség
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Tervezett csatlakozókábel típusa:	NAYY-J 4x25 mm <sup>2</sup> RE 0,6/1 kV
Tervezett védőcső típusa:	KGØ110 + KPEØ110KPEØ110 + KPE
Tervezett védőcső hossz:	Ø 63 (oszlopon) 1m + 5m + 3m
Tervezett nyomvonalhossz:	25 m
Tervezett kábel szükséglet:	40 m

### Érintett közterület adatai

Hrsz.:	5113/28 hrsz.
--------	---------------

### **Tervezett technológiai kialakítás**

2360 Gyál, Kis-szélső utca 22. (5113/26 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása az érintett ingatlannal szemközti oldalon haladó AXKA 3x95 + 25/95mm<sup>2</sup> típusú, kötegelt hálózat oszlopáról megvalósítható. A Kis-szélső utca (5113/28 hrsz.) közterületen meglévő B10/400 betonoszlopról vezetjük le a létesítendő csatlakozókábelt, a más tervben tervezett, fogyasztói telepítésű kábelfogadó szekrényig. Az oszlopon a kábelt, 3 méteres magasságig védőcsőben kell vezetni és a teljes hosszban acélszalaggal kell rögzíteni. A kábel végeit végelzárával kell védeni, nedvesség és egyéb káros behatás ellen. Az úttest alatt KPE 110 mm, gépkocsibejáró- és közmű keresztezésénél KPE 110 mm átmérőjű védőcsövet kell beépíteni, valamint a nyomvonalrajzon jelölt egyéb helyeken is védőcsövet kell elhelyezni. A kábelnyomvonal teljes szakaszán (kivéve fúrású útkeresztezések) „ERŐSÁRAMÚ KÁBEL” feliratú figyelmeztető szalagot kell elhelyezni, a kábel vagy védőcső függőleges felső alkotójától vett 20 cm-en kívül.

### **Figyelem!**

**A kivitelezés során, a fúrású munkákat kivéve, kizárólag kézi földmunka végezhető!**

## KÁBELSZERELÉSI ELŐÍRÁSOK

A talajba fektetett kábelekre az MSZ 13207:2000 3.12. pontja alapján kábeljelzőt kell rögzíteni, amelynek tartalmaznia kell a kábelvonal azonosítási jelét, és üzemi feszültségét. A kábeljelzőt legalább 10 m-enként, kábel végelzáró alatt mindig, keresztezések előtt és után 0,5 m távolságon belül, kábelszerelvények (összekötő, elágazó) előtt és után 0,2 m távolságon belül, épületekbe való bevezetéseknél mindkét oldalon a fal síkjától 0,5 m távolságon belül, illetőleg kábelvédőcső mindkét végén 0,5 m távolságon belül kell elhelyezni.

A kábelszerelvényeknél a fentiekben hivatkozott kábeljelzők mellé fel kell tüntetni a kábelszerelést végző dolgozó nevét és a szerelés dátumát, valamint az alábbi adatokat:

- ELMŰ Kft.
- kábel azonosító
- feszültségszint
- fektetési év

## ÜTEMTERV

**A tervezett munkafolyamatokhoz optimális esetben elegendő: 3x8 óra.**

### Ütemterv:

Előírt nyomvonalon a földmunkák elvégzése, forgalomkorlátozás kialakítása: 1 nap.

Földkábel fektetése és hálózatra történő kapcsolása: 1 nap.

Terület helyreállítása: 1 nap.

## FORGALOMTECHNIKA

Jelen fejezet a munkavégzéshez szükséges ideiglenes forgalomkorlátozás általános szabályait foglalja össze. Amennyiben a tervcsomaghoz készült külön forgalomtechnikai terv, úgy az abban leírtakat kell alkalmazni és a mellékelt rajzoknak megfelelően kell kialakítani az ideiglenes forgalmi rendet, továbbá minden esetben figyelembe kell venni a közútkezelői hozzájárulás kikötéseit.

A munkavégzés során a kivitelező anyagi és erkölcsi felelőssége az állandó és ideiglenes jelzésrendszer megléte és állapota, láthatóságának biztosítása, beleértve azok sérülése, hiánya esetén a javításukat, cseréjüket, pótlásukat.

**Kiegészítő forgalomtechnikai terv nélkül a következő előírásokat kell figyelembe venni:**

A közutakon végzett munkák megkezdése előtt a munkaterületet ép, síkfelületű, tiszta elkorlátozó elemekkel körül kell határolni, valamint előjelezni kell. Az elkorlátozó elemeket, közúti táblákat úgy kell rögzíteni, hogy szélterhelés esetén azok ne mozduljanak el. Előre tervezett munkák esetén először a munkahelytől távolabb, annak megközelítése során észlelhető közúti jelzéseket kell elhelyezni. Ezt követően a munkahely jelzését kell elvégezni – ez a munkahely közelében kihelyezett jelzőtáblákat, sárga villogó lámpákat stb. foglalja magában, legvégül az elkorlátozó elemek elhelyezése szükséges – ezt a munkahely kezdetén, hosszanti oldalán és végén elhelyezett elkorlátozó elemekkel kell megtenni. A gyalogosforgalom - munkaterülettől 1-1,2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral elhatárolt - szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra gyalogos nem terelhető. Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.

**A fenti elemek munkahelytől mért általános távolságát a következő táblázat tartalmazza:**

	<b>Előjelzés</b>	<b>Elkorlátozás kezdete</b>	<b>Tilalmi táblák feloldása a munkahely után</b>
<b>Autópálya</b>	250-500	50	50
<b>Autóút</b>	150-250	50	50
<b>Lakott területen kívül</b>	150-250	20	20
<b>Lakott területen</b>	50-100	0,5	20

Ideiglenes forgalomszabályozás céljára csak ép, fényvisszavető fóliás felületű jelzőtáblákat, terelőtáblákat szabad alkalmazni. A táblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.

Éjszaka és korlátozott látási viszonyok esetén az alkalmazott terelőkúpoknak és burkolati jelzőtesteknek is fényvisszavetőnek kell lennie. Az úttesten lévő elkorlátozásokat villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni.

Munkavégzés közben a sárga villogóval ellátott járműveknek a figyelmeztető jelzésüket használni kell. A munkaterületen tartózkodó személyeknek narancs,- vagy citromsárga, fényvisszavető felületű védőmellényt kell viselni.

Mozgó munkahelyek forgalomkorlátozása csak megfelelő látási és időjárási viszonyok között végezhető. Ha ezek nem állnak rendelkezésre, vagy az eredeti körülmények romlanak, akkor a munkaterületet állandó munkahelynek megfelelően kell jelezni.

Az elkorlátozó elemeket, jelzőtáblákat és jelzéseket kihelyezéskor úgy kell rögzíteni, hogy a 4/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben előírt erőtani és szilárdságtani követelményeknek megfeleljenek, azok ne csusszannak el, ne dőljenek fel és ne forduljanak el.

A közúton végzett munkák miatt azokat a jelzőtáblákat, jelzéseket, amelyek nem érvényesek, vagy a kialakítandó ideiglenes forgalmi renddel ellentétes értelműek, el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell. Jelzőtábla érvénytelenítése során letakarás céljára csak át nem látszó és a táblára megfelelően rögzített anyagot szabad felhasználni, - az elforgatást úgy kell végrehajtani, hogy a tábla megfelelően rögzítve legyen és jelzési képe az érintett útról (utakról) ne legyen látható. E feltételek hiánya esetén elfordítás nem alkalmazható.

Amennyiben a forgalmi sávok szűkítésére kerül sor, az ideiglenesen kialakított forgalmi sávok szélessége gyorsforgalmi utak esetén nem lehet kisebb 3 m-nél, nem gyorsforgalmi utak esetén pedig 2,75 m-nél. Több sávú utak esetén a legbelső sávot 2,5 m szélességig lehet csökkenteni, ha ebben a sávban szélességkorlátozást (2 m) alkalmazunk.

Járdák esetében, ha a munkavégzés miatt nem marad legalább 0,75 m széles folyamatosan járható felület, akkor a járdát teljesen le kell zárni. Ebben az esetben a gyalogosok tereléséről gondoskodni kell. (út túloldali járdájára, vagy úttestre tereléssel)

Autóbusz megállót érintő munkavégzés esetén gondoskodni kell a szilárd burkolatú leszállóhelyről és ezt a járdával össze kell kötni. A megállóhely normál busz esetén min. 12 m, csuklós autóbusz esetén min. 18 m hosszú legyen. Az elkorlátozás vége után legalább 17 m hely szükséges az autóbuszok beállításának biztosítására.

A munkavégzés során a ki- és bejáratokon a személy és gépjárműforgalmat biztosítani kell! Ehhez gépjárművek esetén min. 3 m széles, gyalogosok esetén min. 1 m széles provizóriumot kell alkalmazni.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, kitermelt föld, építési törmelék nem tárolható. A visszatöltésre nem kerülő föld folyamatos elszállításáról gondoskodni kell.

A közúton végzett munkák miatt elhelyezett közúti jelzések a forgalmat csak a szükséges legkisebb mértékben korlátozhatják. A munkák megszűnésével, ideiglenes szüneteltetésével vagy térbeni, illetve időbeni előrehaladásával – ha a munkaterületen a forgalomra veszélyes állapot nem marad – az ideiglenes közúti jelzéseket haladéktalanul el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell.

#### **Ezekon felül a munkavégzés során be kell tartani a(z)**

- **e-ÚT 04.05.12** „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” útügyi előírásban,
- **1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet** a közúti közlekedés szabályairól szóló KRESZ rendeletben,
- **4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet** a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló rendeletben,
- **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet** az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendeletben, illetve
- **3/2001. (I. 31.) KöViM rendelettel** jóváhagyott „A közutakon végzett munkák Elkorlátozási és Forgalmbiztonsági Szabályzatában” (EFSZ) foglaltakat.

## **ÉRINTÉSVÉDELEM**

Az érintésvédelem módja kiefeszültségű hálózaton a TN-C rendszerű (nullázás). Az érintésvédelem módja közepesfeszültségű hálózaton IT rendszerű (védőföldelés).

Az érintésvédelem a D\_U\_006-15\_irányelv\_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat” című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

A hurokimpedancia, valamint zárlatszámítást elvégeztük. A tervezett hálózat kielégíti a nullázás feltételeit.

Az érintésvédelem módja 22 kV-os hálózaton az IT rendszer-védőföldelés. Közös oszlopsoros hálózat létesítése esetén - az oszlop anyagától függetlenül - valamennyi oszlopot önállóan le kell földelni. A földelés ellenállás előírt értéke  $R \leq 10 \Omega$ . Az összefüggő érintésvédelmi rendszer, eredő földelési ellenállása maximum  $2 \Omega$  lehet.

Az érintésvédelem a D\_U\_006-15\_irányelv\_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat” című utasítás és az MSZ HD 60364-4-41 szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

## **KÖZMŰVEK**

A közművek helyzete tájékoztató jellegű, nyomvonaluk az üzemeltető cégek adatszolgáltatásai alapján kerültek felvezetésre. Az adatszolgáltatással közölt adatokért a Tervező a felelősséget nem vállalhatja.

***A kivitelezés során az érintett közművektől szakfelügyeletet kell kérni!***

***Mivel a tervrajzon feltüntetett közműadatok csak tájékoztató jellegűek, ezért pontos helyükről kutatóárok ásásával kell meggyőződni!***

***A közműegyeztetésben foglaltak betartása kötelező!***

## **KIVITELEZÉS**

A hálózat létesítését megkezdeni csak érvényes engedélyek birtokában szabad!

A közművektől a munkák megkezdése előtt 20 nappal szakfelügyeletet kell kérni.

A meglévő kábelek és közművek tényleges helyéről kutató árok ásásával a kivitelező a kivitelezés megkezdése előtt köteles meggyőződni!

Üzemelő közműhálózat közelében földmunka csak kézi erővel végezhető!

A közúton folyó munkákat, útszűkületet, sebességkorlátozást jelzőtáblákkal ki kell táblázni, mindkét irányból.

Utak mellett és azok keresztezésénél a vezeték terítését úgy kell végrehajtani, hogy a forgalmat lényegesen ne akadályozza.

A nyitott oszlopgödört védőkorlással – és szükség szerint ideiglenes korlátos átjárókkal – kell ellátni, melyet napnyugtától-napkeltéig ki kell világítani.

**A munkák befejezése után a kivitelező köteles a bontott burkolatok helyreállításáról gondoskodni!**

## **ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

Jelen műszaki dokumentációban foglaltaktól eltérni csak a tervező, üzemeltető és a megrendelő hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás elmulasztásából származó minden következményért a kivitelező felelős.

A kivitelezés során a tárgyi tervhez kapcsolódó szabvány, típus-terv, ágazati, hatósági és ELMŰ Hálózati Kft. által leírt előírásokat és utasításokat maradéktalanul be kell tartani.



A kivitelezést - a tervet érintő - rendeletekben, utasításokban és egyéb hatóság által előírt engedélyek hiányában megkezdeni nem szabad. Engedély nélkül megkezdett kivitelezésért a Tervező felelősséget nem vállal.

A kivitelező tartozik a munka megkezdését - felvonulás előtt - írásban bejelenteni az illetékes Áramszolgáltatónak, a munkaterület átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, a szükséges feszültségmentesítések ütemezése céljából és a bontásból kikerülő anyagok leltár szerinti átadásával kapcsolatos eljárások rendezése végett.

A kivitelezési munkákat a hálózat és berendezés feszültségmentes állapotában kell végezni az MSZ 1585 vonatkozó előírásainak betartásával. Ennek alapján feszültség alatt lévő hálózaton és berendezésen, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni tilos!

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni.

A hálózati munkák során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ. Ezekon túlmenően a kivitelezést végző munkavédelmi szabályzatában foglaltak betartása is szükséges és kötelező.

A kivitelező tartozik a műszaki átadás-átvételt megelőzően átadási dokumentációt szolgáltatni az átvevőnek

A kivitelező köteles a megvalósult hálózatról kartográfiai bemérést készíttetni, és az elkészült bemérési nyomvonalrajzokat az üzemeltetőnek átadni.

**A kivitelezés befejezése után - a létesítmény műszaki átadás-átvételére - az üzemeltetőt, tervezőt és a beruházót a kivitelezőnek meg kell hívni.**

## **TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET**

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a vonatkozó törvények, rendeletek, továbbá a belső tűzvédelmi szabályzat szerint végezni tevékenységüket.

Az elektromos berendezéseket éghető anyaggal letakarni tilos!

A hegesztések helyét, a kábelszerelvények környékét 2 méteres körzetben a keletkező kábelhulladéktól és éghető anyagoktól meg kell tisztítani. Gondoskodni kell a munkagödörben a többi kábel letakarásáról és a lehulló izzó fémrészek eloltásáról. Hegesztési tevékenységhez csak megfelelő

nyilatkozattal rendelkező, megfelelőségi jellel ellátott, megfelelő időszakonként ellenőrzött eszközöket lehet használni.

Az elektromos berendezéseken keletkezett tüzek oltása előtt lehetőség szerint áramtalanítani kell.

Elektromos berendezések tüzeinek oltására vizet illetve bármilyen folyadékot alkalmazni tilos!

A keletkezett tűzről a tűzoltókat minden esetben értesíteni kell.

A melegezési hely környékéről az éghető anyagokat el kell távolítani és a munkaterületet el kell keríteni.

Zárt területen tűz- és robbanásveszélyes anyagokkal történő munkavégzés esetén a folyamatos szellőztetést természetes úton biztosítani kell.

Munkahelyen az éghető anyagoknak megfelelő anyagú tűzoltó felszerelést kell biztosítani.

Földmunkavégzés során talált robbanószerkezetet tilos eltávolítani. Ebben az esetben a munkát le kell állítani és az egész területet le kell zárni, ezután az illetékes hatóságot értesíteni kell.

A munkaterületen a tűz elleni védekezés feladatait a kivitelező cég működési és Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza. Ezen Tűzvédelmi Szabályzat kiterjed a cég összes alkalmazottjára, akik a megrendelő által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. A munkavégzésre a vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket a megrendelőnek és a kivitelezőnek szerződésben rögzíteni kell. A villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység kerül sor. A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét a kivitelező tűzvédelmi utasításai rögzítik. A kivitelezés befejeztével a kivitelezőnek nyilatkoznia kell, hogy a kivitelezés során a tűzvédelmi előírásokat, szabványokat betartotta. A munkahelyi vezetők (szerelésvezetők, művezetők) felelősek a munkaterületükön a felügyeletük alá tartozó munkahelyeken a tűzvédelmi előírások betartásáért.

Kábelhálózatokra vonatkozó specifikációk:

- A munkagödör elkerítéséről gondoskodni kell!
- Talajszint alatti helyeken, valamint talajszint alatti aknák, árkok és egyéb terek nyílásai közelében a PB gázmelegítőt fokozott elővigyázatossággal kell használni. Ezen helyeken, ill. az ilyen jellegű terek és nyílások 10 m-es körzetén belül PB melegítő berendezés csak az azzal végzendő tevékenység időszakában tartható a helyszínen. A munka megkezdése előtt, ill. annak befejezése után a berendezést a talajszint alatti terek, ill. nyílások 10 m-es övezetén kívül kell tárolni.

- PB gázmelegítő mellett min. 6 kg-os porral oltó tűzoltó készüléket kell biztosítani.
- Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

## **KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET**

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a természet- és környezetvédelemről szóló törvények, rendeletek, szabványok továbbá az ELMŰ környezetvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységüket. A kivitelező részéről szigorúan betartandók a tervben szereplő szakhatóságok és közműtulajdonosok e tárgyra vonatkozó előírásai.

A tervezett hálózat megfelel a természet- és tájvédelmi előírásoknak.

A tervezett hálózat a „16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről” alapján nem érinti a barlang felszíni védőövezetét.

A tervezett hálózat a „14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről” alapján nem érint természetvédelmi területet.

### **Zöldterület védelme**

A kivitelező köteles az építési munkát körültekintően, minimális zöldkár okozásával végezni. Szükség esetén gondoskodni kell a talajfelszín alatti munkák esetében a termőréteg megmentéséről. A talajépítést megelőző szerkezetének visszaállításáról. A kábel nyomvonal kiásásakor a kábel nyomvonalában található gyökereket nem szabad elvágni, azokat kikerülve, a gyökerek között kell a kábelt átvezetni. Ilyen esetekben a kábelt védőcsőbe kell behúzni. Ha a kivitelezési tevékenység végzése során roncsolt földterület keletkezik, a kivitelezőnek a földterület elszállításáról gondoskodnia kell, a kijelölt földlerakó helyre. A talajt, hulladékkal vagy más módon szennyezni tilos. A környezete kímélése végett, a munkavégzés lehetőleg csak száraz időben, kemény talajon végzendő.

### **Víz védelme**

Az érintett vizek esetében is biztosítani szükséges a fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságok változatlanóságát. Vízművek, ivóvíznyerő helyek védőterületén végzett munkáknál veszélyes anyagok használata tilos.

### **Muzeális értékek védelme**

A kivitelezés során talált muzeális értékeket az illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni szükséges. A további munkaütemezésről ilyen esetben a felelős beruházó és az illetékes múzeum szakembere által tartott konzultációt követően történjen döntés.

### **Hulladékok kezelése**

A kivitelező köteles gondoskodni a keletkezett hulladék kezeléséről, így a kitermelt bontott anyagokat a kijelölt hulladék-lerakóhelyre kell elszállítani.

A környezetre ártalmas anyagokat elkülönítve kell kezelni, a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat be kell tartani. A környezetre veszélyes hulladékot a többi hulladéktól elkülönítve fajtánként kell tárolni. T\_VU\_004\_SZ. „Hulladékok kezelésének ügyrendje” végrehajtási utasításban foglaltak szerint kell eljárni. Az átvevő helyeket az 1. sz. melléklet tartalmazza. A keletkező hulladék felhasználását a 2. számú melléklet tartalmazza. Az építésből, illetve bontásból keletkező hulladékot a kivitelezés előtt meg kell becsülni, a hulladék kezelését ennek megfelelően kell megszervezni.

Biztosítani kell az építésből, illetve bontásból keletkező hulladék – célnak megfelelő – hulladéklerakó helyre szállítását!

A kivitelezés befejezése után a kivitelező köteles a területet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

A beruházással összefüggő bontási munkálatok elvégzésére a felelős tervező külön felhívja a kivitelező figyelmét.

A helyreállításoknak minden esetben olyan gondosnak kell lennie, hogy biztosítsák a kitűzött cél elérését, az előbbieken már említett, minél kisebb mértékű rongálást.

### **Zajvédelem**

A zajt és rezgést előíró építési munkát csak úgy lehet végezni, hogy a munka során keletkező zaj nem haladhatja meg az előírt értékeket. A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

### **Veszélyes hulladékok kezelése**

A veszélyes hulladékokra vonatkozó törvényeket, jogszabályokat a munkavégzés során maradéktalanul be kell tartani. A veszélyes hulladékot az egyéb hulladékoktól el kell különíteni,

fajtánként külön kell tárolni, majd a megfelelő jogosultsággal rendelkező helyre kell szállítani, ahol ártalmatlanítják.

## **MUNKAVÉDELMI FEJEZET**

A tárgyi munka kivitelezése jelen tervdokumentáció, a vonatkozó szabványok, rendeletek, utasítások, típustervek, technológiai utasítások alapján végezhető.

A munkavégzés során, a vonatkozó biztonságtechnikai, munkavédelmi előírásokat és a jelentős munkavédelmi kockázatok csökkentésére hozott intézkedéseket szigorúan be kell tartani, illetve tartatni.

A munkavégzés technológiájának megfelelő és előírt védőruhák védőeszközök használata a munkaközi szünetek kivételével kötelező.

### **Általános információk a munkavégzés környezetére vonatkozóan**

- Lehetséges terep viszonyok: A nyomvonal érinthet egyaránt sík- és árkos területet, illetve fás-, bokros részt
- Talajmechanikai viszonyok: ismeretlenek
- Lehetséges környező létesítmények: közművek  
vízelvezető árkok  
fő- és mellékút  
aszfaltozott, betonozott és földes mellék utak  
füvesített területek
- Alkalmazott technológiák: ELMŰ Hálózati KFT. szabályozási rendszer szerint
- Anyagszállítás: aszfalt, beton vagy földes fő- illetve mellékúton
- Üzemek: nincsenek
- Egyéb: nincsenek

### **Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások:**

Út mellett, villamos hálózat mellett, építési területen kell munkát végezni. Kábelárok kialakítása során gödörben kell munkát végezni. A nyomvonal érinthet meglévő gyengeáramú alépítményi hálózatot is.

### **Keresztezések és megközelítések okozta veszélyforrások:**

A tervezett hálózat aszfaltozott, betonozott vagy földes fő- vagy mellékutat keresztezhez. A tervezett kábelhálózat egyéb közműveket keresztezhet.

**Különböző feszültség szintek okozta veszélyforrások:**

- A feszültség szintek: 0,4kV
- A hálózat közelében csak feszültség-mentesítés után lehet munkát végezni!
- Amennyiben a hálózat kialakítása és a szakképzett személyzet lehetővé teszi feszültség alatti munkavégzés is lehetséges.

**Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások (kockázati tényezők):**

- Út mellett kell munkát végezni
- Árokban munkát kell végezni
- Villamos feszültség veszélyforrásai, áramütés

**Jogsabályi háttér**

Jelen műszaki tervet a munkavédelemről szóló 5./1993. (XII.26.) MüM rendeletnek és az 1993. évi XCIII. törvény előírásainak figyelembevételével készítettük el.

A kivitelezési tervdokumentációk készítésénél, az építőipari kivitelezési tevékenység előkészítésénél és végzésénél a tervezőnek, illetve a kivitelezőnek – ezek hiányában az építetőnek – figyelembe kell vennie a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott előírásokat.

A tevékenységek során a kivitelezési tervdokumentáció készítőjének, illetve a kivitelezőnek figyelembe kell vennie azokat a különböző munkafolyamatokat, illetve munkaszakaszokat, amelyeket egyidejűleg, illetve egymást követően végeznek, és meg kell határozni ezek előrelátható időtartamát

Meg kell határozni az adott építési munkahely sajátosságainak a figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket.

A kivitelező az építési munkahely kialakítását csak akkor kezdheti meg, ha a kivitelezési tervdokumentáció részét képezi a rendeletben meghatározott tartalmú biztonsági és egészségvédelmi terv.

A jogsabály szerint tehát biztonsági és egészségvédelmi tervet (továbbiakban: BET) azoknál az építkezéseknél kell készíteni, amelyek megvalósítására kiviteli terv készül.

A kivitelezés megkezdése előtt munkavédelmi koordinátort kell kijelölni. A munkavédelmi koordinátor feladta a lentebb részletezett munkautasítások kidolgozása a tárgyi munka elvégzéséhez.

### **Általános rendelkezések a munkaterületre vonatkozóan**

Munkavégzés csak olyan területen történhet, melyet az Elosztói engedélyes illetékese a kivitelező vállalkozónak személyesen, dokumentáltan átadott és ott a munkavégzést engedélyezte.

Különös gondot kell fordítani az MSZ 1585 szerinti feszültségmentesítések és feszültség alá helyezések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni TILOS, kivétel ez alól a szabályos FAM (Feszültség Alatti Munkavégzés)!

A feszültség alatt álló hálózatrészeket, villamos berendezéseket el kell határolni, illetve ezen részeket, meg kell jelölni. (zászló, műanyag lánc stb.)!

A feszültség mentesítésre vonatkozó igényt, írásban kell bejelenteni, az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régióján.

Feszültség közelében történő munkavégzés esetén, ha a szabványos üzemvitelre vonatkozó előírások nem tarthatók be, elsősorban a következőket kell biztosítani:

- A munka megszervezésére, irányítására és ellenőrzésére, továbbá a biztonsági intézkedések végrehajtására egyszemélyi felelőst kell kijelölni.
- A veszélyes helyet meg kell jelölni, illetőleg az illetéktelen bejutást meg kell akadályozni.
- A veszélyes térben csak a munka elvégzéséhez feltétlenül szükséges számú, azzal megbízott és kioktatott, kiképzett személy tartózkodhat.

Feszültség közelében végzett munkák ideje alatt a megbízott munkavezető tényleges munkát nem végezhet, csak irányíthat. Az utasítás adónak minden esetben meg kell győződnie az utasítás megértéséről

A munkavégzés megkezdése előtt ellenőrizni kell:

- Földelés – munkahelyi földelő rövidrezárók meglétét
- Rendszer azonosságát
- Az érintésvédelmi előírások érvényre jutását
- A környezeti munkabiztonsági feltételek teljesülését

Az üzemvitelre vonatkozó műszaki- és biztonsági előírások szigorú betartásáról előzetesen gondoskodni kell. A meglévő és az esetlegesen terv szerint kialakítandó körzethatárok, és szakaszhatárok helyét az üzemeltetővel előzetesen egyeztetni kell.

A munkaterület kialakításakor és azon történő munkavégzéskor az alábbiakat kell figyelembe venni:

- 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, mely az építési munkahelyeken az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről rendelkezik
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, mely a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjét határozza meg,
- az ágazati előírásokban leírtakat

A tervezés során a tervező figyelembe vett minden olyan körülményt, amely a biztonságos munkavégzést teszi lehetővé.

A kivitelezési munka, kidolgozott és jóváhagyott technológiai utasítások figyelembevételével végezhető, melyeken túl a vonatkozó szabványokat, előírásokat is figyelembe kell venni.

Az egyes munkafolyamatokhoz a rá vonatkozó technológiai utasításokban részletesen ismertetésre kerülnek az elvégzendő tevékenységek, azok helyes sorrendje, minőségi előírásai, az elvégzéshez szükséges emberi erőforrások, szerszámok, alkalmazott anyagok, azok minőségi követelményei, a munkavégzéssel kapcsolatos egészségügyi, munkavédelmi és biztonságtechnikai, valamint környezetvédelmi és tűzvédelmi követelményei is. A mennyiben különleges építési technológiát kell alkalmazni, azt a tervnek részletes leírás keretén belül kell tartalmaznia.

A kivitelezés során olyan munkafolyamatot nem szabad végezni, nem szabad olyan technológiát választani, amely a személy- és vagyonbiztonságot veszélyezteti, vagy bármilyen okból veszélyhelyzetet teremthet.

A dolgozók közül egy személynek vizsgázott elsősegély nyújtónak kell lennie. A munkaterületen a dolgozók létszámának megfelelő méretű mentőládát kell tartani, melyet ha szükséges ki kell egészíteni további elsősegély anyagokkal.

A mentőládában el kell helyezni a legközelebbi elsősegélynyújtó hely, orvosi rendelő vagy kórház címét, elérhetőségét.

A biztonságos üzemállapot megteremtése érdekében, ahol be- vagy leesés veszélye áll fenn, ill. a dolgozót leeső tárgyak veszélyeztetik, elkerítéssel, lefedéssel, stb. kell a védelméről gondoskodni.



Amennyiben a munkavégzés során valamilyen okból balesetveszélyes helyzet áll elő, a munkát azonnal le kell állítani, a dolgozókat, eszközöket biztonságba kell helyezni. A veszélyhelyzet megszűntéig a területet le kell zárni, és meg kell kezdeni a balesetveszély elhárítását.

Munka közben előforduló sérüléseknél a sérültet azonnal elsősegélyben kell részesíteni. Ha járóképes, orvoshoz kell kísérni, cselekvőképtelenség esetén a mentőket kell értesíteni.

Balesetnél minden esetben jegyzőkönyvet kell felvenni!

A munka helyszínéről minden felesleges anyagot, szerszámot, törmelékét el kell szállítani, nehogy az forgalmi akadályt képezzen és balesetet idézzon elő. Ha az elszállításra nincs mód, a helyszínen maradó anyagokat korláttal körül kell zárni, ki kell világítani, szükség esetén őrt kell állítani.

A Felelős Műszaki Vezető köteles a munkát biztonságos módon megszervezni, szükséges létszámról, szerszámokról, eszközökről gondoskodni, ellenőrizni a munkavédelmi berendezések, felszerelések használatát valamint a munkavédelmi utasítások betartását.

A munkaterületet megfelelően el kell korlátozni.

A munkavégzés ideje alatt fokozott gondot kell fordítani a forgalomirányításra, a KRESZ által előírt forgalomirányító táblák kihelyezésére. A munkaterület kialakítását a jóváhagyott forgalomtechnikai tervszerinti vagy annak hiányában a 3/2001.(I.31) KöViM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről (4/2001.(I.31.) KÖVIM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és követelményeiről vagy a KRESZ szabályai szerint kell kialakítani. A táblákat és korlátbakokat eldőlés ellen rögzíteni kell. Ha szükséges éjszakára a munkahelyet ki kell világítani. Az anyagok szállítása a közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével történjen.

Minden egyes technológiai és műveleti utasítás részletesen kitér a betartandó munkavédelmi előírásokra és szükséges védőeszközökre, azok használatára.

A munkahelyek közlekedő útjai feleljenek meg a várható legnagyobb igénybevételnek, és a higiéniai követelményeknek. Felületük legyen kellő súrlódású, egyenletes, botlás, és billenésmentes. Szélességük, és szabad magasságuk tegye lehetővé a gyalogosok, és járművek biztonságos közlekedését.

A munkahelyek (árkok, szerelőgödrök, ideiglenes állóhelyek) a munkavégzéshez szükséges helyet biztosítsák, hogy az alkalmazott technológiából adódó munkaműveletek biztonságosan elvégezhetőek legyenek.

A berendezés átadása előtt az érintésvédelmi és szigetelési szabványossági felülvizsgálatot, ill. méréseket a kivitelezőnek el kell végezni – végeztetni. A felülvizsgálatot csak arra feljogosított személyek végezhetik.

Ha szükséges, külön menekülési utat kell kijelölni, és gondoskodni annak akadálymentességéről!

### **Általános rendelkezések a munkavállalóra vonatkozóan**

Üzemeltetőre, Berendezésfelelősre, Munkavezetőre, Szakképzett és kioktatott személyekre vonatkozó képesítéseket, követelményi előírásokat az MSZ 1585 alapján kell alkalmazni.

Építési és szerelési munkát csak munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási oktatásban részesített dolgozók végezhetnek, gépeket csak megfelelő jogosítvánnyal rendelkező dolgozók kezelhetnek.

Telephelyen vagy idegen munkaterületen figyelembe kell venni a telephely üzemeltető vagy generál kivitelező illetve az alkalmazott Munkavédelmi Koordinátor előírásait, erről külön oktatást kell tartani.

Mérési munkákat csak szakképzett és kioktatott dolgozók végezhetnek.

A Felelős Műszaki Vezető a munkahelyre és technológiára vonatkozóan köteles a dolgozókkal a munkabiztonsági és munkaegészségügyi szempontból a munkavégzésből eredő veszélyeket (veszélyforrást, veszélyhelyzetet) és annak megelőzésével, elhárításával kapcsolatos teendőket ismertetni.

A munkavégzés során az előírt munkavédelmi felszerelések és eszközök használata kötelező, melyeknek biztosítása a Munkaadó és a Felelős Műszaki Vezető feladata. Egyéni védőeszközök, védőbakancs, hosszúnadrág, hosszú ujjú kabát, védősisak, magasban végzett munka esetén zuhanás gátló, mászó övhasználata kötelező.

Csak olyan eszközökkel, gépekkel, szerszámokkal szabad dolgozni, amelyek a biztonságtechnikai előírásoknak megfelelnek, ennek tényéről a Felelős Műszaki vezetőnek minden nap meg kell győződnie.

A munkahelyre beosztott munkahelyi vezetőnek és az ott dolgozónak a technológiai és műveleti utasításokban szereplő előírások elsajátításával és megfelelő szakmai gyakorlattal kell rendelkezniük a biztonságos munkavégzéshez.

A munka elvégzéséhez a technológiai utasításokban meghatározott szerszámoknak és egyéni védőeszközöknek rendelkezésre kell állniuk.

### **Földmunkálatok munkavédelmi szabályai**

A tervben előírt, kutatógödröket minden esetben el kell készíteni. Ha a közműhelyzet megköveteli további kutatásokat kell végezni, erről a megrendelőt előzetesen tájékoztatni kell. Idegen a rajzon nem szereplő közmű, kábel találása esetén a megrendelőt és ha ismert a közmű tulajdonosát értesíteni kell.

A rajzon szereplő közmű helyzetet fenntartással kell kezelni, annak pontos bemérése előtt.

A kutató gödröket csak óvatos kézi földmunkával szabad végezni.

A tervben előírt szakfelületeket meg kell rendelni, dokumentálni. A szakfelület utasításait be kell tartani.

A feltárt közműveket védelembe kell helyezni, már a munkavégzés alatt is.

1 méter vagy annál mélyebb árkot a talaj adottságainak megfelelően dúcolni kell.

A dúcolat épségét, állékonyságát munkavégzés megkezdése előtt ellenőrizni kell.

Az árok egyik oldalán közlekedő sávot kell biztosítani. A kitermelt földet biztonságosan deponálni kell.

A munkavégzés során talált robbanószerkezetekhez hozzányúlni TILOS! A megtalálás helyén kell hagyni, el kell keríteni és gondoskodni kell az őrzéséről. Értesíteni kell a Katasztrófavédelem illetékes szervét. A terület lőszermentesítéséig munkát végezni az érintett területen TILOS.

Közmű elzáró csapok illetve közmű szerelvények hozzáférhetőségét nem lehet korlátozni.

A tűzcsapok megközelítését folyamatosan biztosítani kell.

Régészeti anyag feltárása esetén munkát fel kell függeszteni és értesíteni kell az illetékes régészeti hatóságot.

Gépek üzemeltetését csak az adott gépre kioktatott, jogosultsággal rendelkező és kezelésével megbízott személy végezheti.

A munkaterületen belüli építményeket, oszlopokat, fákat deszkatarással kell megvédeni.

Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, továbbá amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

**Alépítményben végzett munkák munkavédelmi szabályai**

Az alépítményt, szekrényt, aknát, mindaddig veszélyes légtérnek kell tekinteni, míg ellenkezőjéről meg nem győződünk.

Leszállás előtt minden esetben méréssel kell meggyőződnünk a légtér veszélytelenségéről.

Munkavégzés alatt folyamatos gázmérést kell végezni.

A gázmérést végző eszköznek érvényes hitelesítéssel kell rendelkeznie.

A megengedettnél nagyobb gázkoncentráció észlelésének tényéről a Gázműveket. értesíteni kell.

A gázveszéllyel kapcsolatos intézkedéseket rögzíteni kell az építési naplóban

Az alépítményeken csak olyan fedlap helyezhető el, amely lehetőséget biztosít az előzetes gázmérésre.

A fedlapokat csak a rendszeresített emelőeszkővel, az emelés munkavédelmi szabályait figyelembe véve (18 év feletti egészséges férfi max, 50 kg) szabad kinyitni.

A kinyitáshoz szikrát okozó eszközt tilos igénybe venni.

A nyitott alépítményt a forgalom elől el kell korlátozni.

Az alépítményben dolgozni csak felső felügyelettel szabad.

2 méternél mélyebb alépítménynél a menekülésre alkalmas emelő szerkezetet kell alkalmazni.

Alépítmény fal áttörésénél meg kell győződni, hogy a falba vagy mögötte eltakart közművezeték nincs.

Minden bevezető csőnyílást, áttörést víz és gázzáró tömítéssel el kell tömíteni.

A csőnyílástömítő anyagnak meg kell felelnie a magasabb tűzveszélyességi osztályba sorolt helyiség, épület osztályelőírásainak!

**Földkábelek építésénél végzett munkák munkavédelmi szabályai**

A földkábel tervezett nyomvonalával egyeztetni kell a párhuzamosan haladó és a keresztező közműveket, felszíni létesítmények helyzetét. Azonosítás után a tervezett nyomvonalon 20 m-enként kutatógödröket kell kiásni és további pontosítással kell meghatározni a közművek tényleges helyzetét.

Fokozott gondossággal végzendő a meglévő üzemelő kábelek közelében a munkavégzés.

A kiásvott kábelárkot, munkaterületet a gyalogos és gépjármű közlekedés biztonsága érdekében a hatósági KRESZ előírások figyelembevételével 1m magas jelző, illetve védőkorráttal kell elzárni. Az elzárt munkaterület határait alkalmas módon elhelyezett jelzőtáblákkal, szürkület beálltakor jelzőlámpákkal kell ellátni.

A kábelárkok mentén lévő épület bejárók, üzemekbe, gyalogátkelőhelyeken stb. való zavartalan és baleset-mentes közlekedés lehetővé tételére megfelelően méretezett, mindkét oldalán korláttal ellátott átjárókat kell létesíteni.

Különös gondot kell fordítani a meglévő kábelek beazonosítására, a feszültség-mentesítések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Az üzembe helyezés során ellenőrizni kell a helyes fázissorrendet, a munkahelyi földelés rövidrezárók és egyéb eszközök eltávolításának tényét.

A kábelárkok, munkaárok partfal állékonyságáról (rézsű vagy támfal kialakítás) szükség szerint gondoskodni kell.

A kábelek hálózati rendszerének kapcsolatát a nyomvonalrajz és az érintésvédelmi vázlat tartalmazza.

A kábel doboz mozgatását csak erre kioktatott személy végezheti.

A kábeldobokat elgurulás ellen rögzíteni kell.

A kábeldobok, kábelek mozgatására megfelelő létszámról kell gondoskodni ( max 50 kg/fő).

A behúzásnál egy fő munkairányítónak folyamatosan jelen kell lenni.

Gépi behúzásnál a behúzó csörlőt csak vizsgálóval rendelkező személy kezelheti.

A behúzásban résztvevőknél rádió telefonnak kell lenni.

### **Földfeletti hálózat építésének végzett munkák munkavédelmi szabályai**

Oszlopállításkor megfelelő létszámról kell gondoskodni (max 50 kg/fő).

Mászó öv, zuhanás gátló használata kötelező.

Az oszlopok állékonyságáról minden esetben meg kell győződni!

Oszlopra való feljutáshoz az előírt védőfelszerelést még a földön állva kell felvenni.

Oszlopra mászóvassal, speciális létrával vagy emelőkosárral lehet feljutni.

Emelőkosarat csak a használatára kiképzett, engedéllyel rendelkező, megbízott személy kezelheti, az emelőkosárban csak ilyen személy tartózkodhat.

Ha létráról történik a munkavégzés, akkor a létrát elmozdulás ellen rögzíteni kell.

Az oszlopsoron szeles, viharos időben munkát végezni TILOS

Oszlopsoron csak olyan dolgozó végezhet munkát, akit erre kioktattak, erre írásban engedélyt kapott.

Feszültség közelében végzett munkák ideje alatt a megbízott munkavezető tényleges munkát nem végezhet, csak irányíthat.

A magasban dolgozónak zuhanás gátlót kell viselnie. Áramütés vagy baleset esetén azonnal meg kell kezdeni az elsősegélynyújtást, a balesetet szenvedettet orvosi ellátásban kell részesíteni.

Oszlopok állításánál betartandók az emelőgépek biztonsági előírásai, a teheremelésére, irányítására vonatkozó biztonsági szabályok, a munkakörnyezet közelében lévő minden személyre és infrastruktúrára vonatkoztatva.

Szabadvezeték terítésnél, és beszabályozásnál terítőgörgős technológiát kell alkalmazni, és a vezetékre, oszlopokra vonatkozó húzóerő szabályozásról gondoskodni kell.

Az oszlophelyek fúrásánál fokozott figyelemmel kell eljárni, a térszint alatti és feletti közművek, alépítmények tekintetében, úgymint: víz, gáz, hírközlő és villamos vezetékek, műtárgyak alapjai.

A szabadvezeték bontása során meg kell győződni a meglévő oszlopok állékonyságáról. Amennyiben az oszlop nem mászható úgy a vezeték bontást más módon (létráról vagy kosaras kocsirol) kell elvégezni.

Különös gondot kell fordítani a feszültségmentesítések és feszültség alá helyezések szabályos megkérésére és végrehajtására.

#### **A munkavégzés során szigorúan betartandó jogszabályok**

- 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről

- 18/2008. (XII.3.) SZMM rendelet az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról
- MSZ 07-3608-1991- A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalom biztonsági követelményei.
- 54/2014 (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- MSZ 14399-80 Technológiai és munkavédelmi követelmények
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet. A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- engedélyezők előírásait
- megrendelő előírásait
- érintett idegen telephelyek, üzemek előírásait

Ha bármilyen említett előírást, szabályozást nem lehet betartani, a **MUNKÁT LE KELL ÁLLÍTANI** és a beruházóval, illetve a munkavédelmi megbízottal, munkavédelmi koordinátorral azonnal fel kell venni a kapcsolatot.

## FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK

- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről
- 72/2003. (X. 29.) GKM rendelet a Feszültség Alatti Munkavégzés Biztonsági Szabályzatának kiadásáról
- 8/2001. (III. 30.) GM rendelet a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat hatályba léptetéséről
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 324/2013. (VII. 29.) Korm. rendelet az egységes elektronikus közműnyilvántartásról
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 531/2017 (XII.29.) Korm. rendelet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről
- 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 262/2015. (IX. 14.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításáról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 1997.évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről.
- 1996. évi XXXI. törvény a Tűz elleni védekezésről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5./1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 4/2002. (II. 20.) SzCsm-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályiról.
- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelmének szabályairól.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.
- 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről
- 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól



- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
  - 68/2018. (XII.28.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról
  - 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
  - 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
  - 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
  - 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól (KRESZ)
  - 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
  - 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelettel jóváhagyott „A közutakon végzett munkák Elkorlátozási és Forgalombiztonsági Szabályzata” (EFSZ)
  - 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendelet
  - 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló rendelet
  - 8/2001. (III. 30.) GM rendelet a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat hatályba lépéséről
  - e-ÚT 04.05.12 „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” útügyi előírás
- 
- MSZ 1:2002 Szabványos villamos feszültségek
  - MSZ 453:1987 Biztonsági táblák erősáramú villamos berendezések számára
  - MSZ 151-8:2002 Erősáramú szabadvezetékek. A legfeljebb 1 kV névleges feszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
  - MSZ 447:2019 Csatlakoztatás kiefeszültségű, közcélú elosztóhálózatra
  - MSZ 1585:2016 Villamos berendezések üzemeltetése
  - MSZ HD 60364 Épületek villamos berendezéseinek létesítése
  - MSZ HD 60364-4-41:2007 Kiefeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem
  - MSZ 13207:2000 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
  - MSZ EN 50522 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények földelése
  - MSZ 7487:2021 Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín alatt/felett
  - MSZ 15688:2009 A villamosenergia-fejlesztő, -átalakító és -elosztó berendezések tűzvédelme
  - MSZ EN 50160:2011 és MSZ EN 50160:2010/A1:2015 A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői
  - MSZ 146-6:1998 2. és MSZ 146-6:1998/2M:2003 0,6/1kV névleges feszültségű elosztóhálózati kábelek
  - MSZ EN 61936-1:2016 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények
  - MSZ 14550-2/1980 Erősáramú vezetékek megengedett terhelése. Nagyfeszültségű szigetelt vezetékek

- Az ELMŰ üzletszabályzata
- ELMŰ Szervezeti Szabályzata
- D\_U\_006-06 Irányelv a hálózatok, hálózati berendezések üzemeltetéséhez
- D\_U-006-15 Érintésvédelmi szabályzat
- D\_U-006-20 Hálózatok elemeinek egységes jelölési rendje
- D\_U\_010 Hálózatfejlesztési irányelvek KÖF és KIF
- D\_U-012 Fogyasztói berendezések kiefeszültségű közcélú elosztóhálózatra kapcsolásának műszaki feltételei
- D\_U-018 Létesítési irányelv
- D\_U\_018-06\_KÖF/KIF transzformátorállomások és KÖF kapcsolóállomások tervezése
- D\_U-018-07 Kiefeszültségű szabadvezeték hálózatok, fogyasztói csatlakozók és közvilágítás tervezése
- D\_U-018-10 Kábelhálózatok (NAF, KÖF és KIF) kivitelezése
- D\_VU-008 A hálózati standard anyaglista használata
- D\_VU-018 A fogyasztói csatlakozó és mérőhelyi munkák végrehajtására
- D\_TU-018 A közvetlen mérésű mérőhelyek és csatlakozók szerelési munkáira
- D\_TU-053 A mérőváltós és/vagy távleolvasású mérőberendezések szerelési munkáira
- N\_VU\_041 SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Kábeles csatlakozó tervezés folyamata”
- T\_U\_005 UTASÍTÁS „A környezetvédelmi tevékenységek végzéséről”
- T\_U\_36\_Vállalkozói tevékenység munkavédelmi tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásai
- T\_VU-004 Hulladékok kezelésének ügyrendje
- T\_U-005 Szabályzat a környezetirányítási tevékenységek végzéséről
- MMT 050.0024 OTR-TPC oszloptranzformátor állomások

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak, mint az alábbi kiviteli tervdokumentáció tervezői kijelentjük, hogy az általunk tervezett

**„2360 Gyál, Kis-szélső utca 22. (5113/26 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása”**

című és

**BD1517-23**

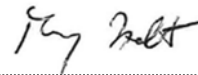
munkaszámú műszaki tervdokumentáció a munkavédelemre, tűzvédelemre, környezetvédelemre, természetvédelemre, műemlékvédelemre és az épített környezet védelmére vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények betartásával készült. A tervezett műszaki megoldások eleget tesznek a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, típusterveknek és üzemeltetői előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. A műszaki kiviteli tervtől eltérni csak a tervező előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad.

Budapest, 2024. 02. 14.

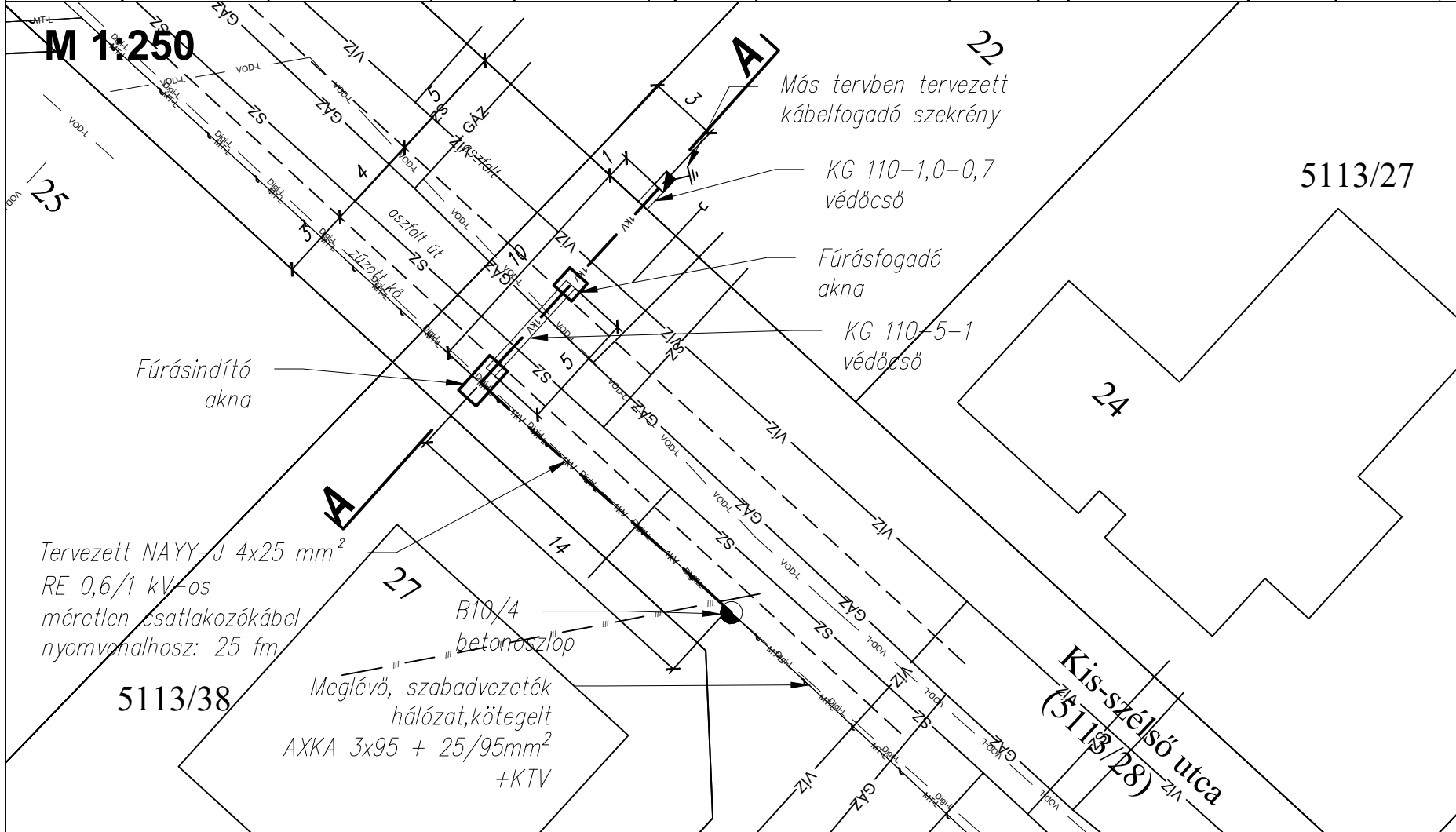
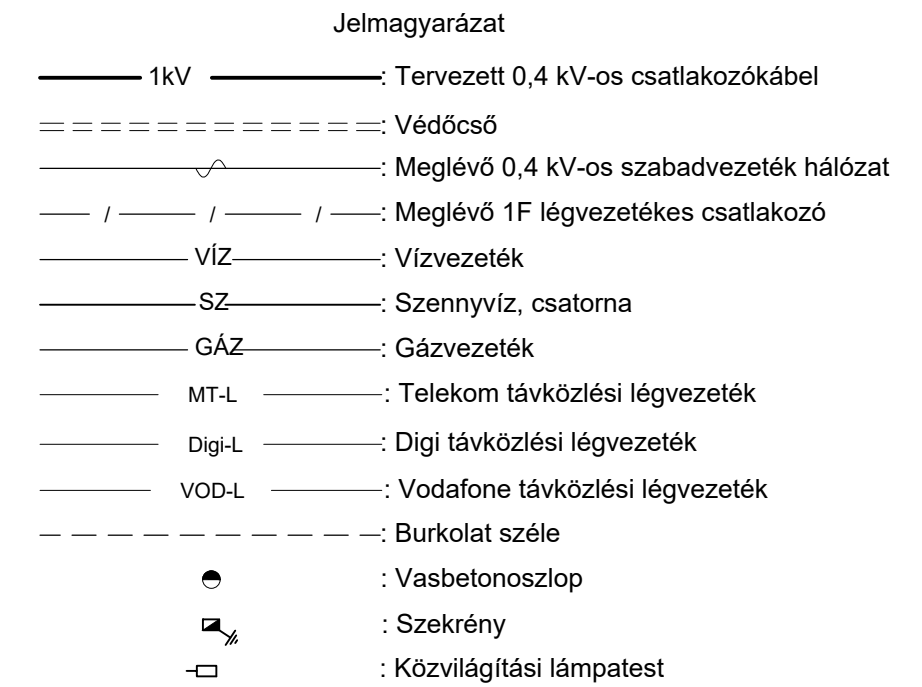
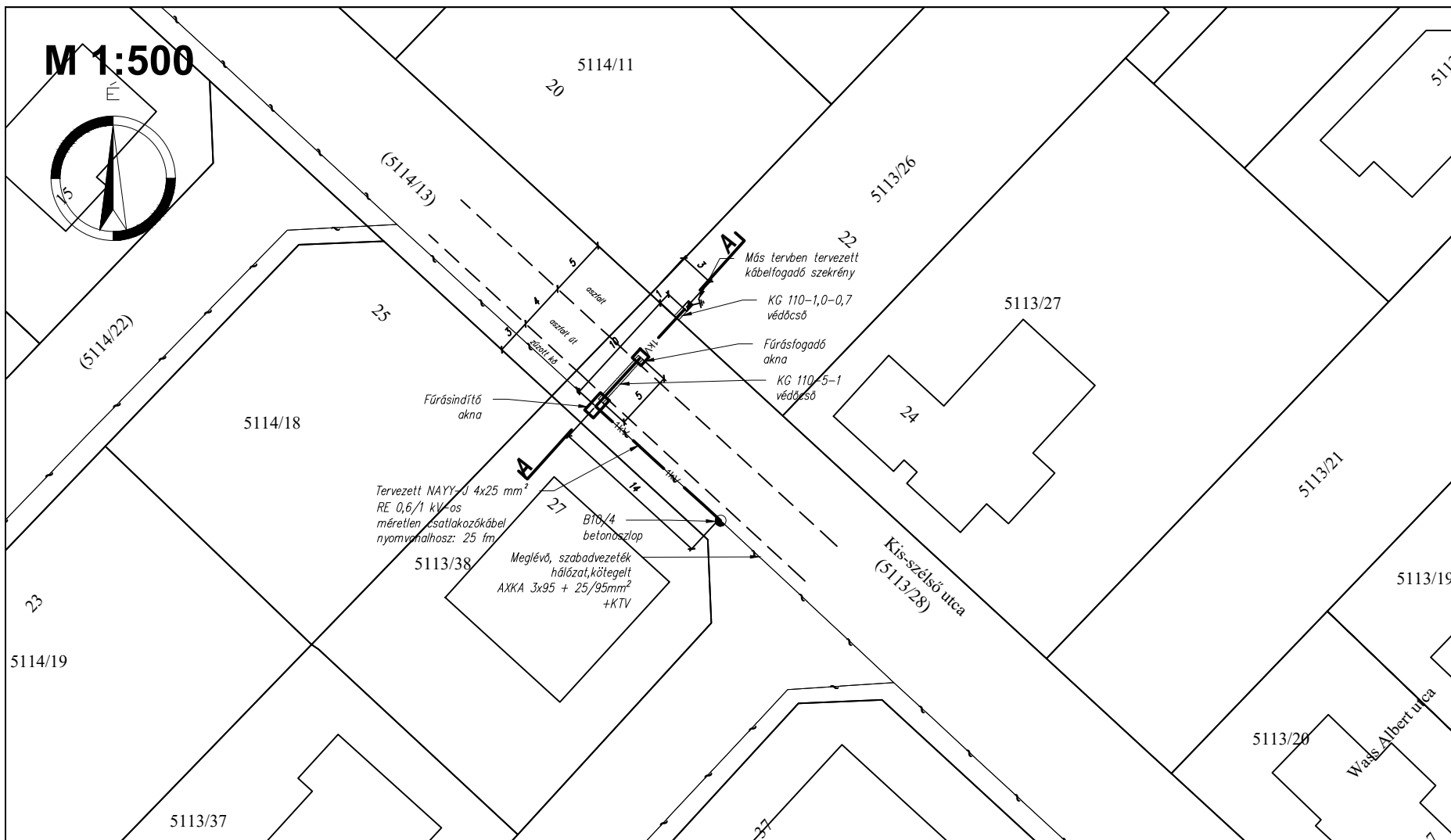


**BEDAX KFT.**  
1102 Budapest, Halom u. 8/A  
Adószám: 13628125-2-42  
6.

**Kürti Zsolt**  
**Tervező**



**Murg Zsolt**  
**Felelős tervező**  
**Kamarai szám: 01-10832**



Építendő kábel típusa : NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> RE 0,6/1 kV-os földkábel  
 Nyomvonalhossz: 25 m Kábelhossz: 40 m  
 Védőcsőhossz: 6 m Átmérő: KG Ø110 (földben)  
 Védőcsőhossz: 3 m Átmérő: KPE Ø63 (oszlopon)

- Megjegyzés:**
- A kábeleket 0,7 m mélyen, KPE védőcsőben, homokágyban jelzőszalaggal kell fektetni.
  - A kábeleket az úttest alatt 1 m mélyen kell fektetni.
  - A kábeleket út-, valamint közműkeresztezéskor (pl.: vízvezeték) védőcsőbe kell helyezni.
  - Kábelárok ásás kézi erővel történhet, kábelárok ásó gép alkalmazása tilos!
  - Kábelfektetésnél az MSZ 13207 előírásait be kell tartani!
  - Érintésvédelem módja: nullázás.
  - Az érintett közműszolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni!
  - A tervezett elektromos kábel és a meglévő gázvezeték között 1 m távolság tartandó!
  - A meglévő földkábeles csatlakozóvezeték nyomvonala csak tájékoztató jellegű, annak elhelyezkedése pontosan nem ismert!

Vetület: EOVS Alapszint: Balti

Felelős tervező: Murg Zsolt 01-10832	Tervező: Kürti Zsolt	Munkaszám: BD_1517-23	Rajzszám: NYR-csatl_1517
Nyomvonal hossza: 25 m	2360 Gyál, Kis-szélső utca 22. (5113/26 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása		
Lépték: 1:500, 1:250	M megbízó:  <b>BEDAX</b> 1102 Budapest, Halom utca 8/a.		
Rajz megnevezése: Nyomvonalrajz			
Dátum: 2024. február			

**Tárgy:** Javaslat a Gyál, Tinódi u. 11. szám alatti, 3925/4 hrsz.-ú ingatlan szennyvízbekötésével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

DMG Mérnökiroda Bt. (2143 Kistarcsa, Megyeri M u. 17.) Dömötör Gábor épületgépész tervező (G 01 15 184) elkészítette a „*Telken belüli szennyvízhálózat 1 lakásos ingatlan Kézeli Tamás Gyál, Tinódi u. 11. Hrsz: 3925/4*” megnevezésű műszaki tervdokumentációt. A terv a Gyál, Tinódi u. 11. szám alatti, 3925/4 hrsz.-ú ingatlan szennyvízelvezetésére vonatkozó új bekötés tervét tartalmazza.

Az ingatlan szennyvíz elvezetése az utcai D200 KG-PVC csatornára történő csatlakozással megoldható. A tervdokumentáció alapján a csatorna bekötő vezeték tárgyi ingatlan telekhatárig már kiépítésre került, csak a rákötés nem valósult meg. Dömötör Gábor épületgépész tervezővel történt egyeztetés alapján a telken belüli szennyvízhálózatnak a meglévő beállásra történő rákötése várhatóan a telekhatár előtti egy méteres közterületi szakaszt érintve valósul meg.

A tervezett építési munka a következő önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlant érinti: 3924 hrsz.-ú Tinódi utcát.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentáció ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

#### **Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a) a gyáli 3924 hrsz.-ú közterületet (Tinódi utca) érintően **hozzájárul** – Dömötör Gábor épületgépész tervező által készített „*Telken belüli szennyvízhálózat 1 lakásos ingatlan Kézeli Tamás Gyál, Tinódi u. 11. Hrsz: 3925/4*” megnevezésű, *műszaki tervdokumentáció* szerinti - szennyvízcsatorna bekötés létesítéséhez;
- b) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

**Határidő:** 2024. március 29.

**Felelős:** a Bizottság Elnöke

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést készítette:** Szabóné Kovács Anikó, főépítési irodavezető-helyettes

Gyál, 2024. március 6.

Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző

#### **Melléklet:**

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. műszaki tervdokumentáció
- 1 pld. helyszínrajz



Azonosító:EPAPIR-20240121-1216

<b>Küldő</b>		<b>Dátum:</b>	2024.01.21
Viselt név:	MAJOR MÁRIA DÓRA	<b>Hivatkozási szám:</b>	
Születési név:	MAJOR MÁRIA DÓRA	<b>Azonosító:</b>	EPAPIR-20240121- 1216
Anyja neve:	████████████████████ ██████████	<b>Témacsoport azonosító:</b>	ONKORM_IGAZGA TAS
Születési hely:	██████████	<b>Témacsoport neve:</b>	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	██████████	<b>Ügytípus azonosító:</b>	ONK_VAGYONKEZ ELES
		<b>Ügytípus neve:</b>	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

**Címzett**

GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
2360, Gyál  
Kőrösi út 112-114

**Tárgy:**

Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulási kérelem

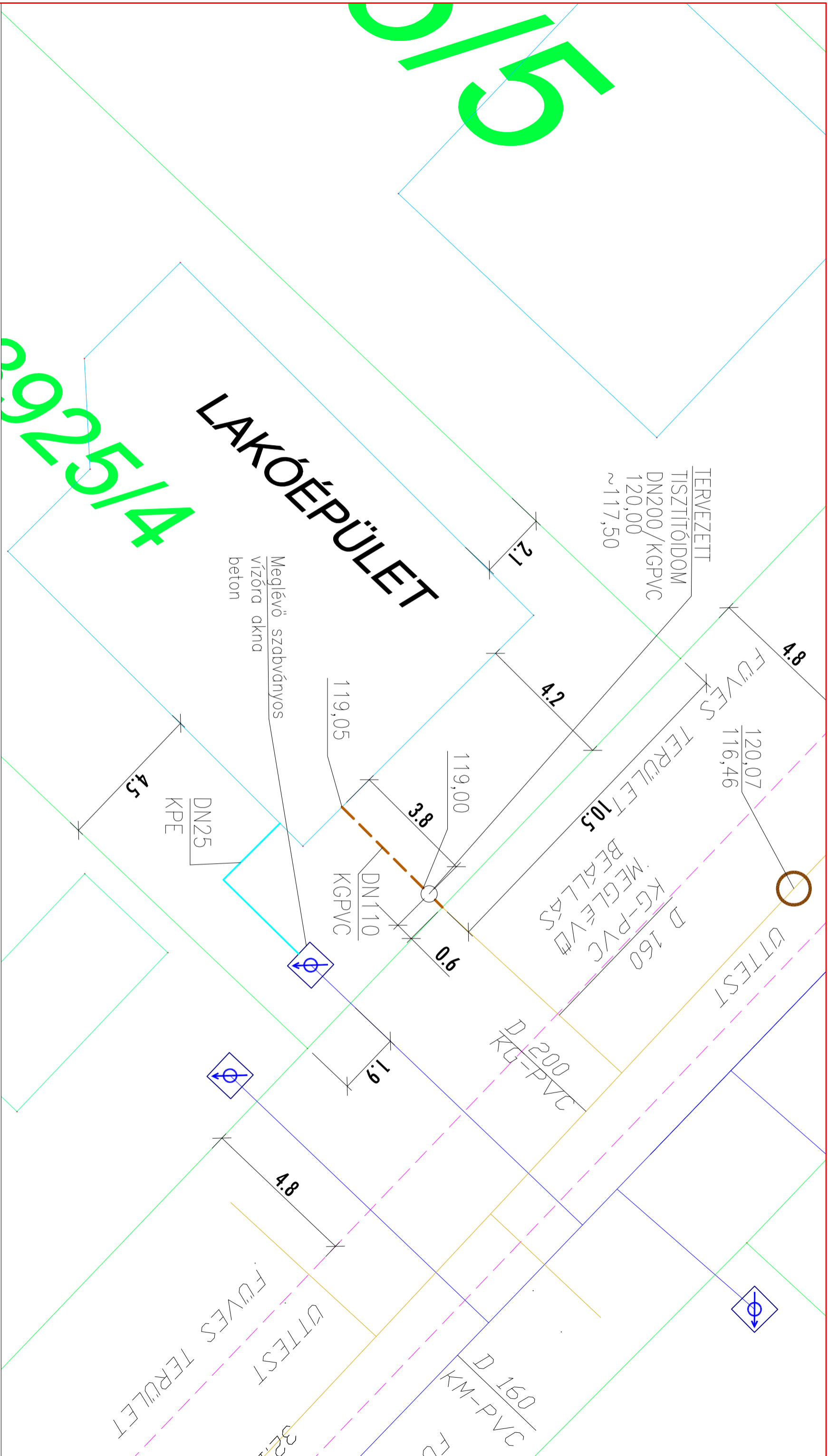
Tisztelt Önkormányzat!

Ezúton szeretném megkérni a 2360 Gyál, Tinódi u.11. szám alatti ingatlan szennyvízbekötése vonatkozásában tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásuk.A tervdokumentációt és nyomvonalrajzot jelen levelem mellékleteként csatolom.

Tisztelettel,Major Mária

Mellékletek száma: 3

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Kozutkezele_kerele_m_1.jpeg.asice	641.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	C318DB04FBFD5020A2972598BBF96C93DDF17F1A170A279133D044F16A0FBA07
Kozutkezele_kerele_m_2.jpeg.asice	596.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	22820CF9D77A531FA068626F4DDBEC3AE22EAEE260E2274360181E2F4683B9E4
Jovahagyott_szennyvizelvezetes_terv_Gyal_Tinodi_u._11_Hrsz_3925.4_D_PMV_Zrt._signed.pdf	1.6 MB	KRX/OCD/Payload/I D-4	1CF6C717B4C3107A2BB317929927BDFD8E839737C3605997771BAED4DDF0363C



**MEGJEGYZÉS:**

A terven feltüntetett utcai beállítás mélységi adatait kivitelezés előtt ellenőrizni kell!  
 A mélységi-helyi adatok kapott adatszolgáltatók (szóban, helyszíni felméréssel, térképszelvényről) kerütek tervezési adataként kezelése. Amennyiben a tervtől eltérő kivitelezési nyomvonal és mélységek adódnak a tervet aktualizálni kell kivitelező adatai alapján. Amennyiben közmegegyeztetést ír elő Vízmu, azt el kell végezni.

**JELMAGYARAZAT:**

- Csővezetékek szerelési mélysége:
- Hidegvíz min.: -1,2 m
  - Meglévő utcai vízvezeték-DPMV
  - Meglévő vízvezeték
  - Meglévő szennyvízvezeték-DPMV
  - Építendő szennyvízvezeték

Vevőkód: 35228

<p>DMG MERNŐK IRODA          2143 Katarcsa, Megyeri M. u. 17.          E-mail: dmgiroda@gmail.com          Tel.: 06 30 742 47 29</p>	Tervező:	Terv megnevezése:	Dátum
	<p>DÖMÖTÖR GÁBOR          G 01-15184          T.: 06307277601</p>	<p>családi ház          Kézeli Tamás          Gyal, Tinódi u. 11. Hrsz: 3925/4          Közművek-SZENNYVÍZ          Helyszínrajz</p>	<p>2023.10.          1 : 150          Kiviteli          Rajzszám</p>

GV-1



# Telken belüli szennyvíz hálózat

1 lakásos ingatlan

Taksony, 2023. november 9.

Kimenő iktatószám: KENK/2023/1958  
Vevőazonosító: 35228  
Ügyintéző: Almásiné Szabó Ilona

Kézeli Tamás  
Gyál, [REDACTED] Hrsz: 3925/4  
Vevőkód: 35228

## MŰSZAKI LEÍRÁSA

### I. Általános leírás

1.1. A munka tartalma

A épület /ház szennyvízelvezetése utcai közcsonnába való kötéssel.

1.2. Szabványok, előírások

A kiviteli munkák végzésekor be kell tartani az érvényben lévő MSZ és vonatkozó szereléstechológiai előírásokat, úgymint:

- Építő és Szerelőipari Kivitelezési Szabályzat (ÉKSZ)
- OTÉK
- Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ)
- ÉVM műszaki előírások
- Munkával kapcsolatos hatósági előírások
- Műszaki leírások
- Költségvetés előírásai
- Munkavédelmi előírások
- Szerződéses dokumentumok

Vonatkozó MSZ szabványok:

Vízellátás-csatornázás  
MSZ-04-134-1991

Épületek csatornázása

### II. Épületgépész műszaki leírása

#### Általános ismertetés

Tervezési feladat: az épület szakági tervezése az alábbiak szerint:

-szennyvízelvezetés

Az épület vízfogyasztását tervezett fővízmérő méri.

#### Belső szennyvízhálózat

Az ágvezetékek anyaga P1 nyomásfokozatú PVC lefolyócső gumigyűrűs toktömítésekkel. A szabadon vezetett alap és ejtő hálózat KG-PVC lefolyócső gumigyűrűs toktömítésekkel.  
Keletkező szennyvíz mennyisége: 0,7 m<sup>3</sup>/nap.

Az utcai közcsonnába a tervezett csatornabekötésnél csatlakozunk. Az utcán nyomott szennyvíz hálózat van jelenleg ezért telken belül tervezett műanyag aknában darálós kivitellű merülőmotoros szennyvíz szivattyú elhelyezése szükséges. A nyomóvezetékbe visszacsapó szelep beépítése szükséges.

A tervezett vezeték magassági vonalvezetése igazodik a meglévő hálózat csatlakozási pontjaihoz, a keresztezett vezetékekhez és a terepszinthez, átlagos takarása 0,8 m.

A keletkező szennyvizeket a külső csatornahálózat fogadja, melynek gerincét ki kell építeni a telekhatáron lévő csatornabeállásig ill. tervezett beállásig.  
Az épületre hulló esővíz külső levezetőkön keresztül jut a földszintig ahol elszikkasztásra kerül.

#### Telekhatáron belüli külső közműhálózat

Az utcai közcsatornába a tervezett csatornabekötésnél csatlakozunk.

A tervezett vezeték magassági vonalvezetése igazodik a meglévő hálózat csatlakozási pontjaihoz, a keresztezett vezetékekhez és a terepszinthez, átlagos takarása 0,8 m.

A csatornaépítést a befogadótól kell kezdeni!

A KG-PVC szennyvízvezeték csatlakozása NA160/200 - KGPVC tisztítódóidomhoz vagy aknához KGFP aknabekötő idommal történik. A szennyvízvezetékben sem anyagváltozás, sem vízszintes iránytörés nem lehet az aknák között.

A földvisszatöltés során a munkárokba csak törmelékmentes, jól tömöríthető anyag tölthető vissza. Kívánt tömörségi fok a csőzónában és a felszín alatt 50 cm-ig Trg=90%, a munkárok többi részén Trg=85%.

A tervezett csatornák lejtése 1 % illetve a terven feltüntetett mértékű.

**Amennyiben az utcai bekötés más közműszolgáltatók vezetékeit is érinti akkor közműegyeztetést kell végezni. Kivitelezőnek minden szabályt be kell tartani amit közműszolgáltatók kérnek.**

#### **OPUS TIGÁZ:**

Gépi földmunkát - beleértve a fűrészi tevékenységet is - a keresztezett gázelosztóvezeték feltáráshoz szükséges szilárd burkolatú út felbontása kivételével, az elosztóvezeték szélső alkotóitól számított 1-1 méteres övezeten belül végezni nem lehet.

Az építési tevékenység kivitelezőjének gondoskodnia kell a kivitelezési munka megkezdése előtt az üzemeltető szakmai felügyelete mellett a keresztezett létesítmény nyomvonalának és a 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet 19/B. § (6) bekezdés szerinti övezet kijelöléséről, a kijelölt övezetnek az építési tevékenység alatti fenntartásáról, a keresztezett létesítmény feltárással. A kijelölés szakmai felügyeletével kapcsolatos költségeket a kivitelező köteles viselni. A szakmai felügyeletet a kijelölés tervezett időpontja előtt 8 nappal az OPUS TIGÁZ-Zrt. [ugyfelszolgalto@opustigaz.hu](mailto:ugyfelszolgalto@opustigaz.hu) e-mail címen írásban kell megrendelni. A megrendeléskor kérjük hivatkozzon a nyilatkozatunk nyilvántartási- és az E-közműrendszerben lévő kérelem azonosító számára!

A munkavégzés során minden feltárt gázvezeték szakaszt csak fenti illetékes üzemünk engedélyének birtokában szabad eltakarni, a feltárt vezeték védelméről, annak eltakarásáig a kivitelező köteles gondoskodni.

A munkavégzés teljes időtartama alatt, a gázelosztó vezeték biztonsági övezetén belül tilos az anyagok elhelyezése, tárolása. Abban az esetben, ha az építési tevékenység végzése során a gázelosztó vezeték nyomvonala felett nehézgépjárművek (3,5 tonnát meghaladó tömeggel rendelkeznek) rendszeresen, ismétlődés szerűen közlekednek, ezt a területileg illetékes üzemünkkel egyeztetni szükséges. Ebben az esetben a gázelosztó vezeték védelmére ideiglenes védelmet kell kiépíteni, például betonlapos védelem.

A terv kivitelezésénél kérjük betartani a 21/2018. (IX. 27.) ITM rendeletet, a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeit, a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatát. Egyéb felmerülő kérdés esetén Tassy Zsoltot Műszaki csoportvezetőt keressék [Tassy.Zsolt@opustigaz.hu](mailto:Tassy.Zsolt@opustigaz.hu)

Ha a munkaterületen gázszivárgást észlelnek, vagy a gázvezeték megsértették, akkor azt haladéktalanul be kell jelenteni a 06/80/300-300 éjjel-nappal ingyenesen hívható üzemzavari bejelentő telefonszámon.

Tárgyi létesítmény használatbavétele, üzembe helyezése csak társaságunk erre vonatkozó írásos hozzájáruló nyilatkozata után történhet meg.

Egyéb:

Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat.

#### **Vodafone vagy Invitel:**

A tárgyi létesítményt úgy kell megépíteni, hogy az MSZ 7487-2/80 közműelrendezési szabványban, valamint a 8/2012. (I. 26.) az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló NMHH rendeletben előírt biztonsági távolságok be legyenek tartva.

Munkavégzés alatti előírások:

A távközlési hálózatot a keresztezési szakaszokon kutatóárokokkal kell feltárni.

A közműkeresztezéseket az MSZ 13207:2000 szabvány szerint kell kialakítani.

A kiásott munkárokban a keresztezett VODAFONE hálózat megfelelő védelméről a terv szerint (alátámasztással, felfüggesztéssel, stb.) gondoskodni kell.

A VODAFONE hálózat a többszöri tereprendezés következtében, a feltüntetett fektetési megírástól eltérő mélységben is előfordulhat.

A VODAFONE hálózat közelében (2m-en belül) csak kézi földmunkavégzés történhet.

A VODAFONE létesítmények fedlapjain anyagot tárolni nem szabad, azokat 2x2 m-es körzetben

szabadon kell hagyni. A nyomvonalon csak olyan mennyiségű anyag tárolható, amelyet a VODAFONE Magyarország Zrt. kérésére a kivitelező képes 1 órán belül eltávolítani. Szakfelügyelet:

A tárgyi létesítmény munkálatainak megkezdése előtt 10 nappal írásban szakfelügyeletet kell megrendelni, valamint a kivitelezés megkezdését bejelenteni a munkaterület pontos helyének meghatározásával, ill. áttekintő helyszínrajz melléklettel (Vodafone Magyarország Zrt. 1476 Budapest, Pf. 350).

A szakfelügyelet megrendelését és a bejelentést követően a VODAFONE Mo. Zrt. műszaki ellenőre az adott munkaterületen megjelenik. Felveszi a kapcsolatot a felelős építésvezetővel, egyeztetni az adott építés VODAFONE nyomvonalra vonatkozó előírásait, feladatait, megbeszéli a felmerülő műszaki kérdéseket, és leigazoltatja a szakfelügyelet teljesítési igazolását. Ezt követően a VODAFONE Mo. Zrt. kiszámlázza a kivitelezőnek az egyszeri 25.000Ft+ÁFA műszaki szakfelügyeleti díjat. A munkakezdés bejelentésének, szakfelügyelet megrendelésének, a szakfelügyeleti díj átutalásának elmaradása esetén nem járulunk hozzá az adott létesítmény használatbavételi engedélyének kiadásához. A munkaterület átadás-átvételi eljárásra az VODAFONE Magyarország Zrt.-t meg kell hívni. Az VODAFONE Magyarország Zrt. földalatti hálózatával érintett területen történt munkavégzés esetében a takarási engedély megkérése előtt helyszíni bejárást kell tartani. A szakfelügyelet nem mentesít az esetleges rongálással kapcsolatos felelősség alól. Minden a kivitelezés alatt történt rongálást haladéktalanul jelenteni kell cégünk felé! (kozmu@vodafone.com) A VODAFONE hálózatban okozott bármilyen rongálásért a beruházó és a kivitelező anyagi felelősséggel tartozik

#### ELMŰ:

A 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet alapján:

„6. § (1) Föld feletti vezeték - ideértve a vezeték tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezést is” „- biztonsági övezete a vezeték névleges feszültségétől függően, a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért, következő távolságokra lévő függőleges síkokig terjed:

a) föld feletti szabadvezeték esetében:”

...

ae) 1 kV felett 35 kV névleges feszültségig 5 méter, de a vezeték azon szakaszán, amely a belterületre és a fokozott biztonságra vonatkozó előírásainak megtartásával létesült, 2,5 méter,

af) legfeljebb 1 kV névleges feszültségig 1 méter, a vezeték tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés esetében 2,5 méter,

b) föld feletti szigetelt vezeték és univerzális kábel esetében 0,5 méter, a szigetelt vezeték és univerzális kábel tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés esetében 2,5 méter,

c) föld feletti burkolt vezeték esetében legfeljebb 25 kV névleges feszültségig 2,5 méter és 1,25 méter a vezeték azon szakaszán, amely a belterületre és a fokozott biztonságra vagy a különleges biztonságra vonatkozó előírásoknak megtartásával létesült,

d) föld feletti vezeték végpontján a biztonsági övezet a végponttól vízszintesen minden irányban mért, a feszültségintől függően az a), b) és c) pontban meghatározott távolságokra lévő függőleges síkokig is kiterjed.

(2) Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mindkét oldalon a vezeték névleges feszültségétől függően

2 / 2

a) 35 kV-nál nem nagyobb névleges feszültség esetében 1 méter,

...

a vezeték szélső pontjától vízszintesen és nyomvonalára merőlegesen mért távolságokra lévő függőleges síkokig terjed.”

A tervezett munkálatokhoz az alábbi feltételek maradéktalan betartása mellett hozzájárulunk:

- Nyilatkozatunk az E-közmű rendszer által kiadandó Közműnyilatkozathoz készült, felhasználni csak azzal együtt, annak részeként lehet!
- A hálózataink biztonsági övezetében kivitelezési munkák csak a társaságunk által kiadott munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv birtokában végezhetők. Ennek érdekében a munkálatok tervezett megkezdése előtt legalább 20 nappal a kivitelező köteles a munkakezdést elektronikus levélben bejelenteni a fent megjelölt kapcsolattartó e-mail címre.
- Hálózatink biztonsági övezetében csak óvatos kézi földmunka végezhető.
- A munka végzése során be kell tartani a biztonsági övezetben történő munkavégzésre vonatkozó 2/2013. (I. 22.) NGM rendeletben meghatározott tilalmakat és korlátozásokat.
- A hálózataink biztonsági övezetében kivitelezési munkák csak munkatársaink szakfelügyelete mellett végezhetők. A szakfelügyeletet a kivitelezőnek, a munkakezdés előtt legalább 15 nappal, írásban kell megrendelnie. A megrendelésnek tartalmaznia kell a következőket:
  - ♣ az igénylő (cég) nevét címét,
  - ♣ adószámát, számlaszámát (Bank nevét),
  - ♣ kapcsolattartó nevét, és telefonszámát,

- ♣ a munkavégzés pontos helyét és idejét, (naponként, órától-óraig bontásban)
- ♣ A vonatkozó E-közmű ügy azonosítóját,
- A szakfelügyelet nem mentesíti a kivitelezőt a károkozás következményeitől!
- Jelen nyilatkozatunk a keltezésétől számított 1 évig érvényes.
- A kivitelezési munkák csak közműegyeztetett és érvényes engedélyekkel rendelkező kiviteli tervek alapján kezdhetők meg!
- A munkálatok által hálózatunkban és berendezéseinkben okozott károkért és balesetekért az építető és kivitelező egyetemlegesen teljes anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik.
- Kábelsértés esetén a 06-/20/30/70 978-5612-es, vagy vezetékes telefonról 06/80-42-43-44-es telefonszámon kell azonnal értesíteni az áramszolgáltatót!

## **DPMV:**

### **Kikötéseink:**

- Felhívjuk a figyelmet, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdése értelmében: Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.
5. Belső vízvezeték hálózat (saját termelésű kutak vízhálózata) semmilyen módon nem köthető össze a közüzemi hálózattal
  6. Amennyiben az építés során váratlan (havária) esemény történik - amely befolyásolhatja a közcsonnába elfolyó szennyvíz minőségét vagy a vízszolgáltatást - azt Társaságunknak haladéktalanul bejelenteni szükséges.
  7. A Munkakezdesi Útkezelői Hozzájárulást (útburkolat-bontási engedélyt) a létesítés helye szerinti illetékes Önkormányzat Műszaki Osztályától kell kérni, és a közműegyeztetett tervekkel együtt, helyszíni ellenőrünknek másolatban át kell adni.
  8. A munkálatokat a DPMV Zrt. által jóváhagyott terv szerint kell elvégezni. A vezeték kivitelezését a csatolt mellékletben (Terv dokumentációban) előírtak betartásával kérjük végrehajtani, hálózatunkba csak a Társaságunknál járatos idomokat, szerelvényeket /anyagokat/ lehet beépíteni, tájékozottság hiányában kérjük előadónk időben történő megkeresését.
  9. E hozzájárulásban foglaltakat a kivitelezővel ismertetni kell. A Tervekben történő javításokat, módosításokat az összes terven kérjük átvezetni.
  10. Az adatszolgáltatást követő 6 hónapon túli kivitelezés esetén a nyomvonalakat újra egyeztetni kell. 11. A törzshálózat kivétele, megfúrása, a bekötővezeték fektetése, valamint bekötése, csak helyszíni ellenőrünk jelenlétében végezhető el.
  12. A kiasott munkaárcot, az abban foglalkoztatottak biztonsága érdekében, a földbeomlás veszélye miatt ki kell dűcolni.
  13. A munkaterületet a 20/ 1984. (XII.21.) KM sz. r. 14.§-a szerint kell körül határolni és kivilágítani.
  14. A bekötővezeteket úgy kell megépíteni, hogy az statikailag szilárd, vízzáró, korrózióálló és legalább 50 évig rendeltetésszerűen használható legyen.
  15. A közművekben okozott kár a kivitelezőt terheli.
  16. Vezetékeink keresztezésénél és kutatóárcok létesítésénél kizárólagosan kézi földmunka végezhető, ahol vezetékeink keresztezését sajtólással, fűréssal kívánják megoldani, ott a tárgyi útátfúrásokkal kapcsolatban részletterveket kell benyújtani jóváhagyásra annak megkezdése előtt. A keresztszelvényen fel kell tüntetni mélységeket és védőtávolságokat.
  17. A vezetékünk fölé eső zöldfelületekre max. 50-60 cm magasra növekvő növények ültethetők.
  18. Az Építkezés során jelentkező talajvizet, rétegvizet közcsonnába vezetni tilos
  19. Az útburkolatot az eredeti állapotnak megfelelően kell helyreállítani, amiről a kivitelező a Munkakezdesi Útkezelői Hozzájárulás feltételei szerint köteles gondoskodni.
  20. Szerelvényeinkben, nyomvonalunkon földet tárolni még ideiglenes jelleggel sem lehet, szerelvényeink esetében a mindenkori megközelítés és működtetés lehetőségét, valamint védelmet folyamatosan biztosítani szükséges
  21. A 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet 5. és 6. mellékleteinek értelmében felhívjuk szíves figyelmét, hogy az e-közmű rendszerében feltüntetett adatok az ön tervei által érintett területen tájékoztatási szintűek.
  22. A terv és a tervben felhasznált adatok helyességéért, az egyéb közművekkel való egyeztetésért, a terv szerinti kivitelezhetőségért, a bekötővezeték üzemeltethetőségéért, a szabványelőírások maradéktalan betartásáért a tervező, továbbá a terv szerinti megvalósításáért az igénylő/kivitelező tartozik felelősséggel. 23. A közművezetésektől való védőtávolságokat mind vízszintes, mind függőleges értelemben, a szabvány szerint fokozottan biztosítani szükséges. - a kiviteli terv készítése során kérjük az MSZ 7487/2-80 szabványban megadott előírások betartását.
  24. A munkálatok végzésénél az OTÉK, valamint a vonatkozó építés kivitelezési előírások az irányadóak. 25. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy engedély nélkül a közterületi tűzcsapokról vizet vételezni TILOS. A vízvételhez szükséges engedély beszerzése ügyében forduljanak területileg illetékes műszaki csoportunkhoz (Cím: 2360 Gyál, Kőrösi u. 190. Telefon: [+36 29/340-010](tel:+3629340010), [muzsak.gyal@dpmv.hu](mailto:muzsak.gyal@dpmv.hu))
  26. A munkakezdet a DPMV Zrt. részére be kell jelenteni és a Szakfelügyeletet írásban kell megrendelni a Gyáli Üzemigazgatóságunktól (Cím: 2360 Gyál, Kőrösi u. 190. Telefon: [+36 29/340-010](tel:+3629340010), [muzsak.gyal@dpmv.hu](mailto:muzsak.gyal@dpmv.hu)) a kivitelezés megkezdése előtt legalább egy héttel.
  27. A bekötések kivitelezését követően- betemetést megelőzően, nyílt árokban (Nyíltárcos bemérés alatt a víziközmű-hálózat vezetékai és műtárgyai természetben azonosítható pontjainak nyílt munkaárokból geodéziai mérési technológiával történő bemérése EOVS rendszerben értjük)- azoknak geodéziai bemérése szükséges. Az erről készült, az 58/2013 (II.27.) kormányrendeletnek megfelelő a geodéziai bemérést az arra jogosultsággal rendelkező személy végezheti. Az elkészült dokumentációt a DPMV Zrt. részére nyilvántartásba vétel céljából benyújtani köteles. A bekötést a víziközmű-szolgáltató, az általa megbízott vállalkozó, vagy a bekötést megrendelő személy által kiválasztott, kivitelezési jogosultsággal rendelkező vízszerekzők nyilvántartásában szereplő személy végzi, amelynek a megvalósulása nem lehet későbbi, mint a munkaárok rendelkezésre állásának bejelentését követő 30. nap. Ezen kötelezettségről a megrendelő tájékoztatása szükséges. A pontos ügymenetről a [www.dpmv.hu](http://www.dpmv.hu) weboldalunkon talál

információt, vagy a területileg illetékes ügyfélszolgálat nyújt további, bővebb tájékoztatást. A geodéziai beméréssel kapcsolatban, amennyiben azt nem tőlünk rendeli meg, annak dokumentációjának benyújtásáról, követelményeiről Geodézia csoportunktól a [geodezia@dpmv.hu](mailto:geodezia@dpmv.hu) e-mail címen informálódhat.

### III. Tervezői nyilatkozat

Szakág:	Épületgépészet
Tervező neve,	DÖMÖTÖR GÁBOR
-jogosultsági száma	G 01 15 184
Építető megnevezése:	Kézeli Tamás
Dokumentáció rész neve:	Épületgépészet szakági melléklet
Építési tevékenység	Szennyvíz szerelés
Ingtalan helye, címe, helyrajzi száma:	Gyál, Tinódi u. 11. Hrsz: 3925/4
Építmény megnevezése:	1 lakásos ingatlan

Az általunk készített dokumentáció és tervlapok

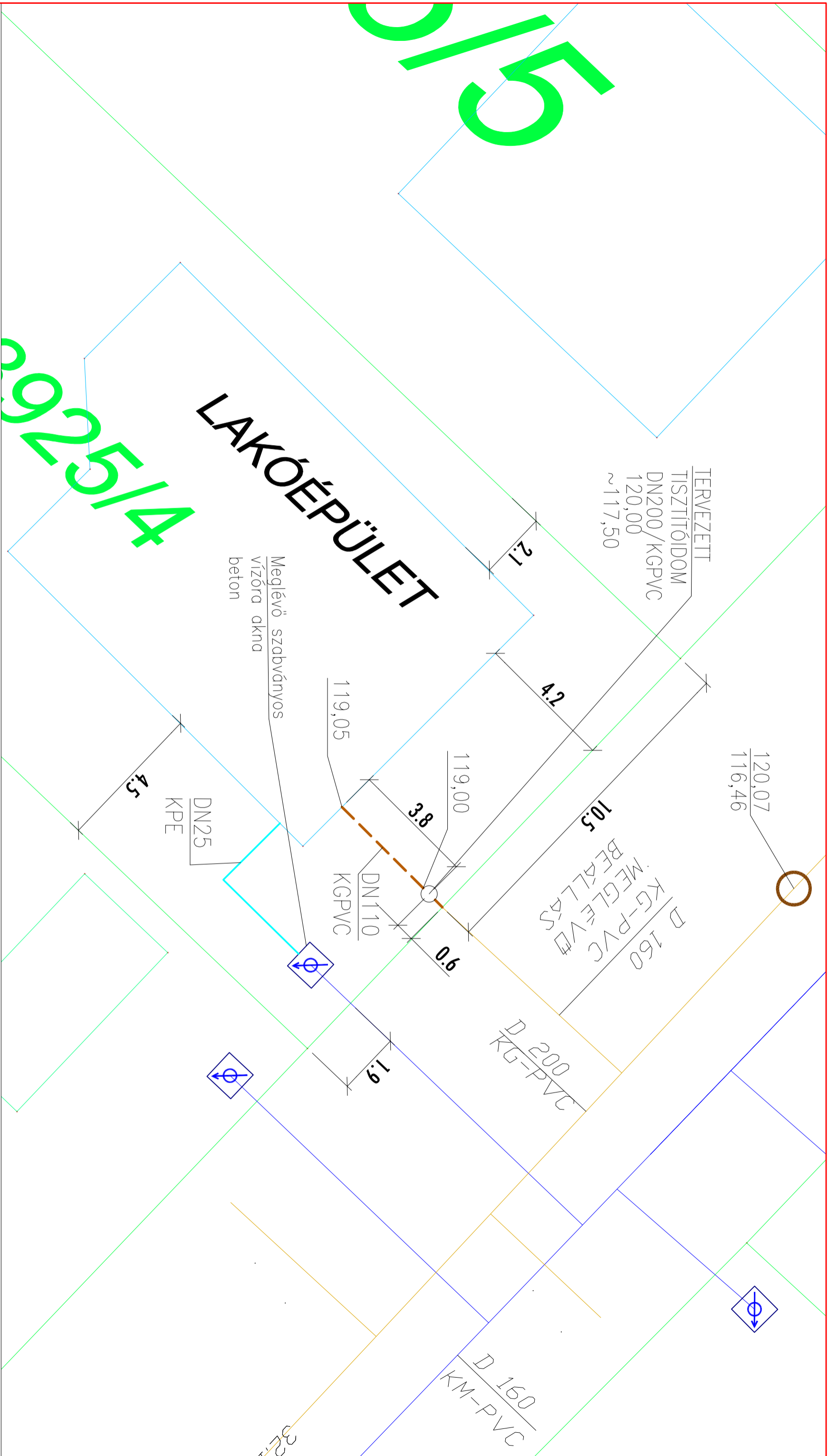
- megfelelnek az értelemszerűen rájuk vonatkozó valamennyi szabványnak, szabályzatnak, műszaki előírásoknak, általános rendelkezéseknek,
- megfelelnek a tűzrendészeti követelményeknek, szabályzatoknak, országos és ágazati szabványoknak, az általános érvényű tűzrendészeti előírásoknak, az azoktól való eltérés nem vált szükségessé,
- kielégítik az egészséges és biztonságos állapotot előíró szakmai és biztonságtechnikai szabványok, műszaki és hatósági előírások követelményeit, ideértve a létesítmény átalakítására, telepítésére, tervezésére, kivitelezésére és üzemeltetésére vonatkozó - tervezői hatáskörbe tartozó - munkavédelmi, biztonságtechnikai, közegészségügyi és tűzvédelmi rendeleteket és előírásokat.

A fentiek szerinti műszaki megoldások megfelelnek a terviratokban, műleírásban foglaltaknak.

Budapest, 2023.10



DÖMÖTÖR GÁBOR  
Épületgépész tervező  
Mérnöki kamara tag  
G 0 115 184



# LAKÓÉPÜLET

## JELMAGYARAZAT:

Csővezetékek szerelési mélysége:	
Hidegvíz	min.: -1,2 m
Meglévő utcai vízvezeték-DPMV	Meglévő utcai vízvezeték-DPMV
Meglévő vízvezeték	Meglévő vízvezeték
Meglévő szennyvízvezeték-DPMV	Meglévő szennyvízvezeték-DPMV
Építendő szennyvízvezeték	Építendő szennyvízvezeték

## MEGJEGYZÉS:

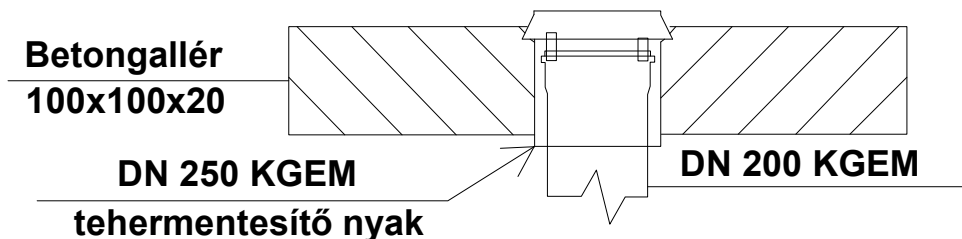
A terven feltüntetett utcai beállítás mélységi adatait kivitelezés előtt ellenőrizni kell!  
 A mélységi-helyi adatok kapott adatszolgáltatók (szóban, helyszíni felméréssel, térképszelvényről) kerütek tervezési adatként kezelése. Amennyiben a tervtől eltérő kivitelezési nyomvonal és mélységek adódnak a tervet aktualizálni kell kivitelező adatai alapján. Amennyiben közmegegyeztetést ír elő Vízmu, azt el kell végezni.

Vevőkód: 35228

<p><b>DMG MERNŐK IRODA</b>          2143 Katarcsa, Megyeri M. u. 17.          E-mail: dmgiroda@gmail.com          Tel.: 06 30 742 47 29</p>	Tervező:	Terv megnevezése:	Tervező:	Dátum
	<p>DÖMÖTÖR GÁBOR          G 01-15184          T.: 06307277601</p>	<p>családi ház          Kézeli Tamás          Gyál, Tinódi u. 11. Hrsz: 3925/4</p> <p>Közművek-SZENNYVÍZ          Helyszínrajz</p>	<p>Lépték: 1 : 150</p> <p>Tervező: Kivitelező</p> <p>Rajzszám</p>	<p>2023.10</p> <p>1 : 150</p> <p><b>GV-1</b></p>

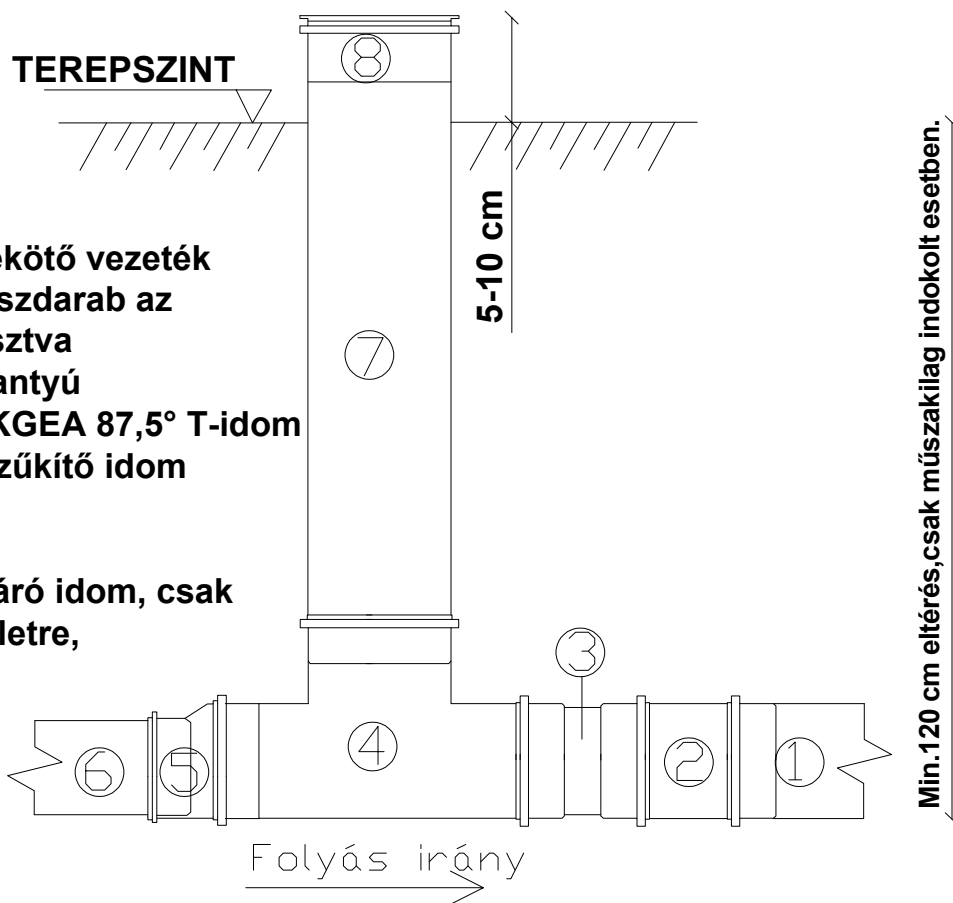
# A feltüntetett előírás szerinti tisztítónyílást, a közterületi telekhatártól maximum 1 m-re lehet a telken belül elhelyezni.


Terheléses felület alá történő elhelyezés során  
alkalmazandó nyak és gallér kialakítás.



## D 160 / 200 / 160-as KGPVC csatorna tisztítónyílás. (Átfolyós tisztító nyílás)

1. D 160 UPONOR bekötő vezeték
2. D 160 KGPVC passzdarab az uponor - tokba ragasztva
3. D 160 áttoló karmantyú
4. D 160 / 200 / 160 KGEA 87,5° T-idom
5. D 160 / 110 KGR szűkítő idom
6. D 110 KGEM cső
7. D 200 KGEM cső
8. D 200 KGM toklezáró idom, csak terhelés mentes felületre, gumigyűrű nélkül!



Tervező: DÖMÖTÖR GÁBOR G-01-15184	Tervezés tárgya: családi ház Kézeli Tamás Gyál, Tinódi u. 11. Hrsz: 3925/4	Dátum 2023.10 Lépték -
	Terv megnevezése: Közművek –szennyvíz– részletrajzok	Tervfajta Kiviteli Rajzszám
T.:06307277601		Gv-2

## TERVEZŐI MŰSZAKI NYILATKOZAT

### 1. TERVEZETT VEZETÉK

Ivóvíz bekötővezeték

Szennyvíz bekötővezeték

<b>TERVEZŐ ADATAI:</b>	
Tervszám:	Tervező kamarai száma:
Tervező neve:	
Tervező elérhetősége (telefon,e-mail):	
Tervező címe:	
<b>FELHASZNÁLÓ ADATAI:</b>	Vevőkód <sup>0</sup> :
Fogyasztó neve:	Felhasználó elérhetőségei:
<b>SZOLGÁLTATÁSI HELY ADATAI:</b>	
Település:	Közterület:
Házsám:	Helyrajzi szám <sup>1</sup> :

### 2. A KÉRDÉSEK A TERVEZETT ÁLLAPOTRA VONATKOZNAK.

<b>IVÓVÍZ BEKÖTÉS</b>		
Ivóvíz hálózatra bekötést, belső hálózatot stb. terveztem:	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
Tervezett, vagy meglévő ivóvíz bekötés típusa:	<input type="checkbox"/> Főmérő	<input type="checkbox"/> Almérő
	<input type="checkbox"/> Ikresítés	<input type="checkbox"/> Egyéb:
Napi vízigény és óracsúcs mennyisége:	m <sup>3</sup> /nap	liter/s
Visszacsapó szelep:	<input type="checkbox"/> Van	<input type="checkbox"/> Nincs
Hálózati vízen kívül más vízszerezési mód:	<input type="checkbox"/> Van	<input type="checkbox"/> Nincs
A vízszerezés módja <sup>2</sup> :	<input type="checkbox"/> Kút	<input type="checkbox"/> Csapadék
	<input type="checkbox"/> Egyéb:	
A belső hálózat, amiből az idegen víz származik, össze van kötve a közüzemi hálózattal <sup>2</sup> :	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
Amennyiben össze vannak kötve a hálózatok, van a két rendszer között visszacsapó szelep beépítve:	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
Telki vízmérő a szennyvízhálózatba jutó idegen vizek mérésére <sup>2</sup> :	<input type="checkbox"/> Van	<input type="checkbox"/> Nincs
Fogyasztási hely kód <sup>3</sup> :		



<b>SZENNYVÍZBEKÖTÉS</b>		
Szennyvízelvezető hálózatra bekötést, belső hálózati elemet stb. terveztem:	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
Az ingatlan meglévő, vagy szennyvízbekötése:	<input type="checkbox"/> Gravitációs	<input type="checkbox"/> Átemelt
	<input type="checkbox"/> Részben átemelt	<input type="checkbox"/> Nyomott
A szennyvíz mennyisége	m <sup>3</sup> /nap	Q <sub>max</sub> liter/s
Csapadékvíz a szennyvízelvezető rendszerbe be van-e kötve:	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
A szennyvíz ejtővezeték a tető fölé ki van-e szellőztetve:	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
A szennyvízvezetékhez légbeszívó kapcsolódik-e	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
Az ingatlanon a közcsatorna fedlapszintje alatti szifonszint vagy tisztító-ellenőrzőnyílás felső peremszint:	<input type="checkbox"/> Van	<input type="checkbox"/> Nincs
Az elöntés elleni védelem:	<input type="checkbox"/> Van	<input type="checkbox"/> Nincs
A védelem módja:	<input type="checkbox"/> Visszacsapó szelep	<input type="checkbox"/> Átemelés
	<input type="checkbox"/> Egyéb:	
Nem kommunális szennyvíz az ingatlanon keletkezik-e:	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
A nem kommunális szennyvíz <sup>4</sup> mennyisége:	m <sup>3</sup> /nap	Q <sub>max</sub> liter/s
Egyéb beépített műtárgy <sup>5</sup> : (pl.: zsírfogó, olajfogó, stb.)	<input type="checkbox"/> Van	<input type="checkbox"/> Nincs

<sup>0</sup> Amennyiben már szerződött partnerünk

<sup>1</sup> Kötelezően kitöltendő mező!

<sup>2</sup> Kérjük a mérőhöz kapcsolódó dokumentumokat mellékelni.

<sup>3</sup> Amennyiben már meglévő mérővel rendelkezik..

<sup>4</sup> Kérjük a nem kommunális szennyvíz keletkezési körülményeinek és az előkezelés módjának leírását mellékelni.

<sup>5</sup> Amennyiben van egyéb beépített műtárgy annak a leírását és műszaki paramétereit kérjük mellékelni.

**Nyilatkozatomban megnevezem az általam tervezett és a már meglévő műtárgyakat, nyomvonalakat és azok műszaki paramétereit. Felelősséget vállalok a mellékelt műszaki leírásban foglaltakért, és az általam tervezett víziközmű szakági műtárgyakért.**

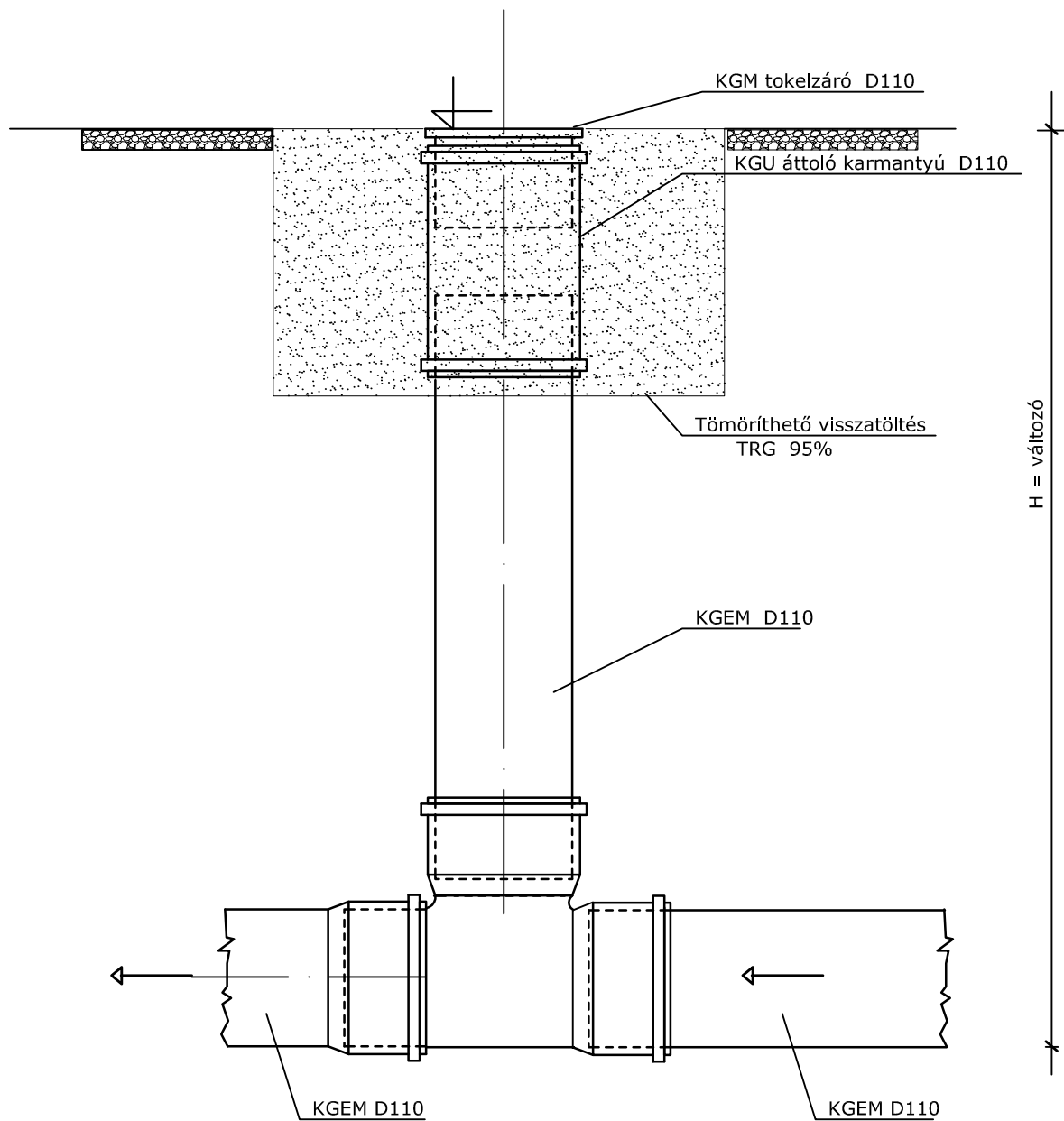
<b>Egyéb megjegyzés:</b>
--------------------------

Kelt.:



.....  
Tervező aláírása

# T 2,3,4,5 j. tisztító idomok



<b>Balázs Imre Frigyes</b> E-mail: balazsimre@gmail.com :06-30-9492-704		Balázs Imre Frigyes tervező 2233. Ecsér, Rákóczi utca 23.		RAJZSZÁM: <b>VSZ-6</b>
MEGBÍZÓ: <b>Dárdai Geroő</b>				TERVSZÁM: <b>2023-10</b>
MUNKA MEGNEVEZÉSE: 2360 Gyál, Munkácsy Mihály utca 21. ( 5717/3 hrsz) ingatlan ivóvíz és szennyvíz csatorna bekötése Engedélyezési tervdokumentáció				DÁTUM: 2023.augusztus hó
RAJZ MEGNEVEZÉSE: <b>Ingatlanon belüli tisztító idom terve</b>				TERVEZŐK: Balázs Imre Frigyes
				MÉRETARÁNY:

**Tárgy:** Javaslat a Gyál, Munkácsy Mihály u. 21. szám alatti 5717/3. hrsz. ingatlan ivóvíz és szennyvíz bekötésével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Balázs Imre Frigyes mérnök, tervező (VZ-T 01-5715) elkészítette a „*Gyál, Munkácsy u. 21. (5717/3 hrsz) ingatlanon épülő lakóépület ivóvíz és szennyvíz bekötése*” megnevezésű, csatolt módosított engedélyezési tervdokumentációt. A terv a Gyál, 5717/3 hrsz. alatti ingatlan (Munkácsy Mihály u. 21.) ivóvíz és szennyvíz bekötésére vonatkozó új bekötések terveit tartalmazza.

Az ingatlan vízellátása az utcában található DN 100 ivóvíz gerincevezetékre történő csatlakozással valósulna meg. A tervezett bekötő vezeték anyaga: D25 KPE. Az ingatlanra ivóvíz bekötés bekészítés nem készült, ezért új közterületi csatlakozás az engedélyezési tervdokumentáció szerint az aszfalt burkolat felbontásával történik.

Az utca mentén D200 KG PVC gravitációs csatorna üzemel, melyre csatlakozva az ingatlanra D160 HBCS készült.

A tervezett építési munka, a következő önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlant érinti: Munkácsy Mihály utca (hrsz. 5700).

Az ingatlan tulajdonosa Dárdai-Seres Martina kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását. A 2024. február 27-én beadott kérelemhez csatolta javított engedélyezési tervdokumentációt, amelyben már 1 lakás ivóvíz és szennyvízcsatorna bekötése szerepel.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentáció ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

#### **Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a) a gyáli 5700 hrsz.-ú közterületet (Munkácsy Mihály utca) érintően hozzájárul a – Balázs Imre Frigyes mérnök, tervező (VZ-T 01-5715) által készített, „*Gyál, Munkácsy u. 21. (5717/3 hrsz) ingatlanon épülő lakóépület ivóvíz és szennyvíz bekötése*” megnevezésű, módosított kiviteli terv szerinti – ivóvíz- és szennyvíz bekötéséhez,
- b) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

**Határidő:** 2024. március 29.

**Felelős:** a Bizottság Elnöke

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést készítette:** Szabóné Kovács Anikó főépítési irodavezető-helyettes

Gyál, 2024. március 6.

Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző

**Melléklet:**

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. módosított engedélyezési tervdokumentáció
- 1 pld. helyszínrajz
- 1 pld. közműnyilatkozat
- 1 pld. térképrészlet



Azonosító:EPAPIR-20240201-2784

<b>Küldő</b>		<b>Dátum:</b>	2024.02.01
Viselt név:	DÁRDAI-SERES MARTINA	<b>Hivatkozási szám:</b>	
Születési név:	SERES MARTINA	<b>Azonosító:</b>	EPAPIR-20240201- 2784
Anyja neve:	[REDACTED]	<b>Témacsoport azonosító:</b>	ONKORM_IGAZGA TAS
Születési hely:	[REDACTED]	<b>Témacsoport neve:</b>	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	[REDACTED]	<b>Ügytípus azonosító:</b>	ONK_VAGYONKEZ ELES
		<b>Ügytípus neve:</b>	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

**Címzett**

GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
2360, Gyál  
Körösi út 112-114

**Tárgy:**

Útfelbontási engedély

Tisztelt Címzett!

Alulírott Dárdai-Seres Martina [REDACTED]

[REDACTED] a 2360 Gyál, Munkácsy Mihály u. 21. szám ( hrsz.: 5717/3 ) alatti ingatlan tulajdonosaként, szeretném kérni tulajdonosi- illetve közútkezelői hozzájárulásukat, a víz és csatorna bekötéshez szükséges útfelbontáshoz.

Csatoltan küldöm a szükséges dokumentumokat.

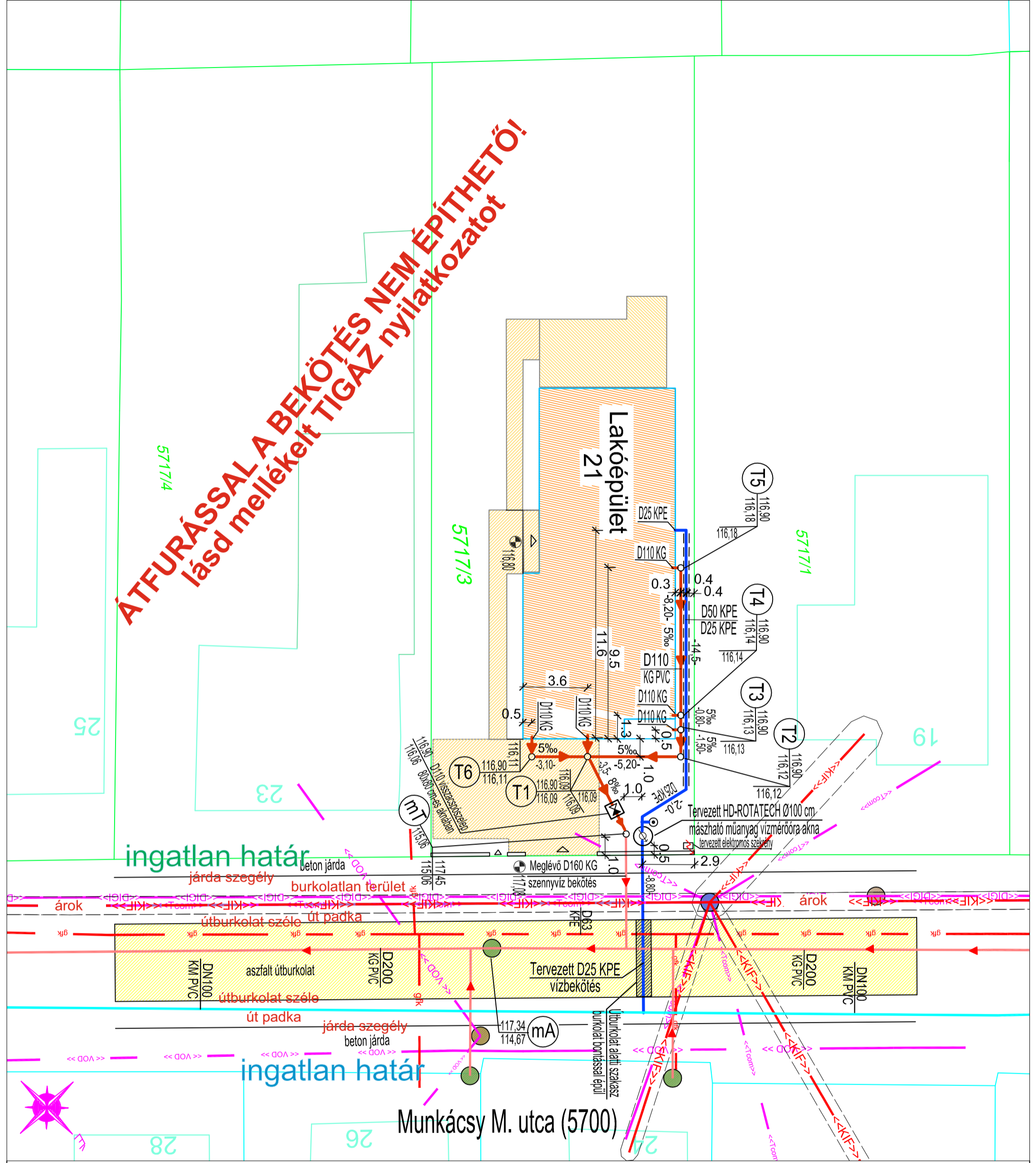
Köszönettel és tisztelettel:

Dárdai-Seres Martina

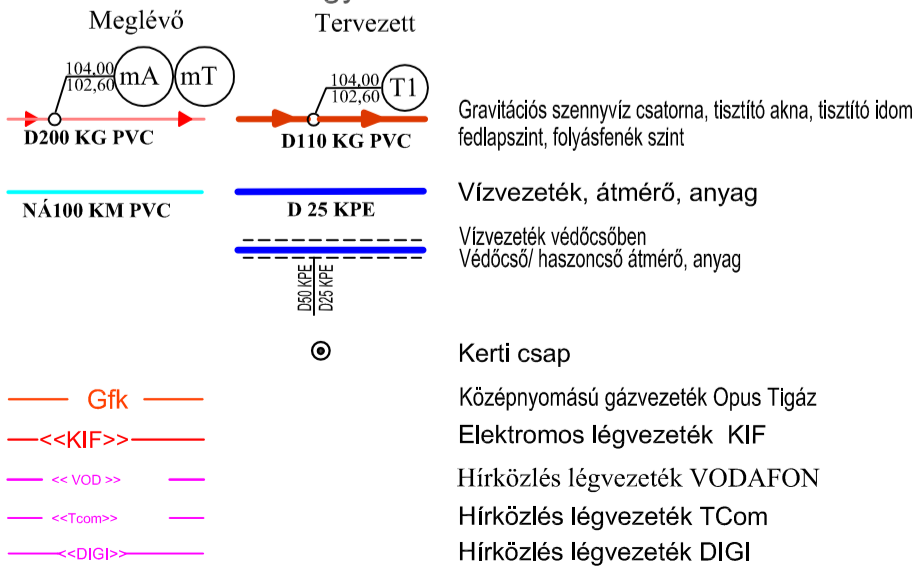
Mellékletek száma: 5

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Jovahagyott_viziko z_mu_bekotes_terv_ Gyal_Munkacsy_M .u_21_Hrsz_57 17.3._DPMV_Zrt._si gned.pdf	7.3 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	57405E842A5EFCB ECC091322DC4A1 BFB529A4758A346 A826769A633A378 B1223
VSZ_1_tervezoi_felj egyzesek_az_erede ti_tervre.pdf	2.0 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	F866110C433A840 11C2B60EFF8DE9 B2100F74D0E0840 FE63B4A0C933EF3 D7AE3
135992124.pdf	215.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	8B49AA1D57BFB37 C8CC1BC2ABF302 AD84697C3109A8F 5CC9D9835366A92 B36FB
TULLAP040520230 31016165000_4014 6066094_14606609 9_4F4D71636F6F7 637424368504_es.p df	71.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	A47DA349BCB1822 30D0BA739E539A1 99B70A97BB00542 653BB38191037189 C9C
TERKEP040520230 30215363300_4014 5899637_14589966 3_506B3962723761 776973542B4_es.p df	222.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	C05D4731CE9669B 7AA920BA54E0802 FC4A93096E11FD0 361B57AE1EB17A3 A161

**ÁTFURÁSSAL A BEKÖTÉS NEM ÉPÍTHETŐ!**  
lásd mellékelt TIGÁZ nyilatkozatot



**Jelmagyarázat:**



**Megjegyzés:**

(mT) jelű tisztítóidom (D160) átépítendő a VSZ-4 rajz szerint D200 KG PVC idomra  
A tisztítóidom felső peremét a meglévő terep fölé kell emelni B117,45 m szintre (+37 cm).

<p><b>Balázs Imre Frigyes</b> E-mail: balazsimre@gmail.com ☎ :06-30-9492-704</p>		<p>Balázs Imre Frigyes tervező 2233. Ecsér, Rákóczi utca 23.</p>	<p>RAJZSZÁM: <b>VSZ-1</b></p>
<p>MEGBÍZÓ: <b>Dárdai Gergő</b> 2360 Gyál, Erdősor utca 60.</p>		<p>TERVSZÁM: <b>2023-10</b></p>	
<p>MUNKA MEGNEVEZÉSE: <b>2360 Gyál, Munkácsy Mihály utca 21. (5717/3 hrsz) ingatlan ivóvíz és szennyvíz csatorna bekötése Engedélyezési tervdokumentáció</b></p>		<p>DÁTUM: <b>2023.augusztus hó</b></p>	
<p>RAJZ MEGNEVEZÉSE: <b>Tervezett ivó és szennyvíz bekötés helyszínrajza</b></p>		<p>TERVEZŐK: <b>Balázs Imre Frigyes</b></p>	
		<p>MÉRÉTARÁNY: <b>1:200</b></p>	

OPUS TIGAZ Zrt.  
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.  
Ügyfélszolgálat: [www.opustigaz.hu](http://www.opustigaz.hu)  
Telefon: +36 52/558-100

**Balázs Imre Frigyes**  
Elektronikusan továbbított levél az  
E-közmű rendszerben

Ügyintéző: Tóth Krisztina  
[toth.krisztina@opustigaz.hu](mailto:toth.krisztina@opustigaz.hu)  
Telefon: +36 70/698 41 09  
Sorszám: 2023 / 1868

**Tárgy:** Közműnyilatkozat- **Gyál, Munkácsi u. 21. hrsz: 5717/3, vízellátása,** sajátos építmény, műtárgy építési engedélyezési eljárásához.  
e-közmű ügytári azonosító: 135992124

Tisztelt **Kérelmező!**

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól 20/2022. (I.31.) SZTFH rendelet **37. és 38. §**-ai alapján az MSZ 7487 az MSZ 7048/1 és MSZ 7048/3 szabványok figyelembe vételével tárgyi engedély kiadásához az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Szakági nyilvántartásunk alapján a(z) **Gyál** település, a tárgyban megjelölt úton illetve ingatlan előtt Társaságunk tulajdonában, ill. kezelésében gázelosztó vezeték **üzemel**.

A benyújtott tervdokumentáción feltüntetették a gázelosztó vezeték nyomvonalait.  
A tárgyi létesítmény a meglévő gázelosztó vezeték, ill. építési-, használatba vételi engedéllyel rendelkező, de még üzembe nem helyezett várható ismert tovább vezetés, rekonstrukció nyomvonalát és biztonsági övezetét:

**érinti**

az alábbiak szerint:

Gázelosztó vezetéseink a talajszint alatt általában 0,80 m és 1,50 m között helyezkednek el, de tereprendezés és egyéb ok miatt ettől eltérő is lehet.

**Tájékoztatjuk, hogy a tárgyi terv szerinti kivitelezéshez elengedhetetlen az alábbi feltételek betartása, az e-közmű szerinti eljárásban csak ezek teljesülése esetén fogunk hozzájárulni.**

**Gépi földmunkát - beleértve a fúrási tevékenységet is - a keresztezett gázelosztóvezeték feltárásához szükséges szilárd burkolatú út felbontása kivételével, az elosztóvezeték szélső alkotóitól számított 1-1 méteres övezeten belül végezni nem lehet.**



Nyilvántartási szám:  
ISO 9001: 503/0089(8)-219(8)  
ISO 14001: KIR/181(3)-160(3)  
ISO 45001: MEBIR/43(3)-40(3)

**Az építési tevékenység kivitelezőjének gondoskodnia kell a kivitelezési munka megkezdése előtt az üzemeltető szakmai felügyelete mellett a keresztezett létesítmény nyomvonalának és a 20/2022. (I.31.) SZTFH rendelet 38. § (6) bekezdés szerinti övezet kijelöléséről, a kijelölt övezetnek az építési tevékenység alatti fenntartásáról, a keresztezett létesítmény feltárásáról. A kijelölés szakmai felügyeletével kapcsolatos költségeket a kivitelező köteles viselni.**

**A szakfelügyeletet, műszaki átadást, munkakezdés bejelentést, a kijelölés tervezett időpontja előtt 8 nappal az OPUS TIGÁZ-Zrt. [ugyfelszolgalat@opustigaz.hu](mailto:ugyfelszolgalat@opustigaz.hu) e-mail címen írásban kell megrendelni.** Megrendeléskor kérjük, mellékelje nyilatkozatunkat, és az e-közmű rendszerbe feltöltött és egyeztetett helyszínrajzok másolati példányát.

A munkavégzés során minden feltárt gázvezeték szakaszt csak fenti illetékes üzemünk engedélyének birtokában szabad eltakarni, a feltárt vezeték védelméről, annak eltakarásáig a kivitelező köteles gondoskodni.

A munkavégzés teljes időtartama alatt, a gázelosztó vezeték biztonsági övezetén belül tilos az anyagok elhelyezése, tárolása. Abban az esetben, ha az építési tevékenység végzése során a gázelosztó vezeték nyomvonala felett nehézgépjárművek (3,5 tonnát meghaladó tömeggel rendelkeznek) rendszeresen, ismétlődés szerűen közlekednek, ezt a területileg illetékes üzemünkkel egyeztetni szükséges. Ebben az esetben a gázelosztó vezeték védelmére ideiglenes védelmet kell kiépíteni, például betonlapos védelem.

Tervezésnél, kivitelezésénél az alábbi kötelező érvényű szabványokat, rendeletekben előírtakat betartani, ill. alkalmazni: 18/2022. (I. 28.) SZTFH rendeletet, a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeit a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról, valamint (MSZ 7487-2:1980) Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen, elhelyezés a térszint alatt.

Egyéb felmerülő kérdés esetén Kerekgyártó Róbert Műszaki csoportvezetőt keressék [Kerekgyarto.Robert@opustigaz.hu](mailto:Kerekgyarto.Robert@opustigaz.hu)

Ha a munkaterületen gázszivárgást észlelnek, vagy a gázvezetékét megsértették, akkor azt haladéktalanul be kell jelenteni a 06/80/300-300 éjjel-nappal ingyenesen hívható üzemzavari bejelentő telefonszámon. **Tárgyi létesítmény használatbavétele, üzembe – forgalomba helyezése csak társaságunk erre vonatkozó írásos hozzájárulása után történhet meg.**

**Forgalomba helyezés** esetén a nyilatkozat kiadásához kérjük, az e-közmű felületére feltölteni a közműnyilatkozatunkat és a szakfelügyelet meglétéről szóló dokumentumot. (felmérési napló)

**Használatbavételi engedélyhez**, a nyomáspróba jegyzőkönyv, vagy utolsó havi gázszámla másolata szükséges.

Tárgyi létesítmény használatbavétele, üzembe helyezése csak társaságunk erre vonatkozó írásos hozzájáruló nyilatkozata után történhet meg.

A nyilatkozat a **kiadástól számított 1 évig érvényes**.

Felhívjuk figyelmét, hogy az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet **9/B. § (1)** bekezdése értelmében: „A közműegyeztetést kérelmező kizárólag a közműegyeztető rendszeren keresztül indíthatja el a közműegyeztetési folyamatot.”



Az OPUS TIGÁZ-Zrt. tájékoztatja az érintetteket, hogy a jelen nyilatkozat kiadásával összefüggésben tudomására jutott személyes adatokat a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelezettségei teljesítése érdekében kezeli, amelynek körében biztosítja a mindenkor hatályos adatkezelési, adatvédelmi illetve adatbiztonsági jogszabályok érvényesülését, így különösen a GDPR valamint az Info tv rendelkezéseinek betartását. Az adatkezelésre vonatkozó Társasági rendelkezéseket az adatkezelő – Üzletszabályzatban is megtalálható - Adatkezelési Tájékoztatója tartalmazza, mely ügyfélszolgálatokon és az alábbi linken érhető el <https://www.opustigaz.hu/adatvedelem>

Kelt, 2023.09.06.



**Kerékgyártó Róbert**

Nyugati Régió – Műszaki Csoport  
Műszaki Csoportvezető  
OPUS **TIGÁZ Zrt.**

# BALÁZS IMRE FRIGYES

E-mail: balazsimre@gmail.com

☎ 06 30 9492 704

Bankszámla: 11773164 05668487 OTP

MÉRNÖK, TERVEZŐ

2233 Ecsér Rákóczi utca 23.

munkaszám

dátum:

Iktatószám:

2023-10

2023. 08.15.

## ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

**GYÁL, Munkácsi utca 21. (5717/3 hrsz) ingatlanon épülő lakóépület  
IVÓVÍZ ÉS SZENNYVÍZ BEKÖTÉSE**

megbízó:  
Dárdai Gergő



Felelős tervező:

Balázs Imre Frigyes

okl. mérnök



DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.

2360 Gyál, Körösi út 190.

Adószám: 23967531-2-13

Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178

35.

Ecsér, 2023. augusztus 15.

Taksony, 2023. szeptember 11.

Kimenő: [REDACTED] KENK/2023/1573

Vevőazonosító: 148509

Ügyintéző: Almásiné Szabó Ilona

## TERVEZŐI MŰSZAKI NYILATKOZAT

### 1. TERVEZETT VEZETÉK

Ivóvíz bekötővezeték

Szennyvíz bekötővezeték

<b>TERVEZŐ ADATAI:</b>	
Tervszám: 2023-10	Tervező kamarai száma: VZ-T 01-5715
Tervező neve: Balázs Imre Fügés	
Tervező elérhetősége (telefon,e-mail): balazsimre@gmail.com 06309492741	
Tervező címe: 2233 Ecser Roldvai utca 23	
<b>FELHASZNÁLÓ ADATAI:</b>	
Fogyasztó neve: Dárdai Gergő	Vevőkód <sup>0</sup> :
Felhasználó elérhetőségei:	
<b>SZOLGÁLTATÁSI HELY ADATAI:</b>	
Település: Gyál	Közterület: Munkácsi utca
Házzám: 21.	Helyrajzi szám <sup>1</sup> : 5715/3

### 2. A KÉRDÉSEK A TERVEZETT ÁLLAPOTRA VONATKOZNAK.

<b>IVÓVÍZ BEKÖTÉS</b>		
Ivóvíz hálózatra bekötést, belső hálózatot stb. terveztem:	<input checked="" type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
Tervezett, vagy meglévő ivóvíz bekötés típusa:	<input checked="" type="checkbox"/> Főmérő	<input type="checkbox"/> Almérő
	<input type="checkbox"/> Ikresítés	<input type="checkbox"/> Egyéb:
Napi vízigény és óracsúcs mennyisége:	0,32 m <sup>3</sup> /nap	1 liter/s
Visszacsapó szelep:	<input type="checkbox"/> Van	<input checked="" type="checkbox"/> Nincs
Hálózati vízen kívül más vízszerezési mód:	<input type="checkbox"/> Van	<input checked="" type="checkbox"/> Nincs
A vízszerezés módja <sup>2</sup> :	<input type="checkbox"/> Kút	<input type="checkbox"/> Csapadék
	<input type="checkbox"/> Egyéb:	
A belső hálózat, amiből az idegen víz származik, össze van kötve a közüzemi hálózattal <sup>2</sup> :	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
Amennyiben össze vannak kötve a hálózatok, van a két rendszer között visszacsapó szelep beépítve:	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
Telki vízmérő a szennyvízhálózatba jutó idegen vizek mérésére <sup>2</sup> :	<input type="checkbox"/> Van	<input type="checkbox"/> Nincs
Fogyasztási hely kód <sup>3</sup> :		

SZENNYVÍZBEKÖTÉS		
Szennyvízelvezető hálózatra bekötést, belső hálózati elemet stb. terveztem:	<input checked="" type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
Az ingatlan meglévő, vagy szennyvízbekötése:	<input checked="" type="checkbox"/> Gravitációs	<input type="checkbox"/> Átemelt
	<input type="checkbox"/> Részben átemelt	<input type="checkbox"/> Nyomott
A szennyvíz mennyisége	0,52 m <sup>3</sup> /nap	Q <sub>max</sub> / liter/s
Csapadékvíz a szennyvízelvezető rendszerbe be van-e kötve:	<input type="checkbox"/> Igen	<input checked="" type="checkbox"/> Nem
A szennyvíz ejtővezeték a tető fölé ki van-e szellőztetve:	<input type="checkbox"/> Igen	<input checked="" type="checkbox"/> Nem
A szennyvízvezetékhez légbeszívó kapcsolódik-e	<input type="checkbox"/> Igen	<input checked="" type="checkbox"/> Nem
Az ingatlanon a közcsatorna fedlapszintje alatti szifonszint vagy tisztító-ellenőrzőnyílás felső peremszint:	<input checked="" type="checkbox"/> Van	<input type="checkbox"/> Nincs
Az előntés elleni védelem:	<input checked="" type="checkbox"/> Van	<input type="checkbox"/> Nincs
A védelem módja:	<input checked="" type="checkbox"/> Visszacsapó szelep	<input type="checkbox"/> Átemelés
	<input type="checkbox"/> Egyéb:	
Nem kommunális szennyvíz az ingatlanon keletkezik-e:	<input type="checkbox"/> Igen	<input checked="" type="checkbox"/> Nem
A nem kommunális szennyvíz <sup>4</sup> mennyisége:	m <sup>3</sup> /nap	Q <sub>max</sub> liter/s
Egyéb beépített műtárgy <sup>5</sup> : (pl.: zsírfogó, olajfogó, stb.)	<input type="checkbox"/> Van	<input type="checkbox"/> Nincs

<sup>0</sup> Amennyiben már szerződött partnerünk

<sup>1</sup> Kötelezően kitöltendő mező!

<sup>2</sup> Kérjük a mérőhöz kapcsolódó dokumentumokat mellékelni.

<sup>3</sup> Amennyiben már meglévő mérővel rendelkezik.

<sup>4</sup> Kérjük a nem kommunális szennyvíz keletkezési körülményeinek és az előkezelés módjának leírását mellékelni.

<sup>5</sup> Amennyiben van egyéb beépített műtárgy annak a leírását és műszaki paramétereit kérjük mellékelni.

Nyilatkozatomban megnevezem az általam tervezett és a már meglévő műtárgyakat, nyomvonalakat és azok műszaki paramétereit. Felelősséget vállalok a mellékelt műszaki leírásban foglaltakért, és az általam tervezett víziközmű szakági műtárgyakért.

Egyéb megjegyzés:

A vízmelegítő helyén a D110 közös gyűjtő ágon, 0,8 x 0,8m belsőívű alacsony bevezető el.

Kelt.: ECSES 2023. augusztus 15.

.....  
Tervező aláírása

**BALÁZS IMRE FRIGYES**

E-mail: balazsimre@gmail.com

MÉRNÖK, TERVEZŐ

munkaszám

2023-10

☎ 06 30 9492 704

dátum:

2023. 08.15.

Bankszámla: 11773164 05668487 OTP

2233 Ecsér Rákóczi utca 23.

Iktatószám:

**TERVEZŐI NYILATKOZAT  
ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓHOZ****GYÁL, Munkácsi utca 21. (5717/3 hrsz) ingatlanon épülő lakóépület  
IVÓVÍZ ÉS SZENNYVÍZ BEKÖTÉSE****megbízó:  
Dárdai Gergő**

Fenti tárgyú terv felelős tervezőiként kijelentem, hogy a tervben szereplő bekötési megoldások a létesítmény meglévő állapotát dokumentálva, megbízói adat szolgáltatások, helyszíni szemle és üzemeltetői adatszolgáltatások alapján készült.

**ECSER, 2023. augusztus 15.****BALÁZS IMRE FRIGYES** mérnök szakértő  
VZ-T Kamarai nytsz: 01-5715

felelős tervező

A blue ink handwritten signature of Balázs Imre Frigyes, written over the printed name and registration number.

**BALÁZS IMRE FRIGYES**

E-mail:balazsimre@gmail.com

MÉRNÖK, TERVEZŐ

munkaszám

2023-10

☎ 06 30 9492 704

dátum:

2023. 08.15.

Bankszámla:11773164 05668487 OTP

2233 Ecsér Rákóczi utca 23.

Iktatószám:

**TARTALOMJEGYZÉK**  
**GYÁL, Munkácsi utca 21. (5717/3 hrsz) ingatlanon épülő lakóépület**  
**IVÓVÍZ ÉS SZENNYVÍZ BEKÖTÉSE**megbízó:  
Dárdai Gergő

Címlap

Tervezői műszaki nyilatkozat

Tervezői nyilatkozat

Tartalomjegyzék

**MŰSZAKI LEÍRÁS****MELLÉKLETEK**

VSZ-1	Tervezett ivóvíz és szennyvíz bekötés helyszínrajza	1:200
VSZ-2	Vízmérés terve	
VSZ-3	Vízmérő óra akna gyártmány rajza	
VSZ-4	Ingatlanhatári tisztítóidom terve	
VSZ-5	Ingatlanon belüli tisztítóidom terve gépkocsi forgalomra	
VSZ-6	Ingatlanon belüli tisztítóidom terve	

Előzmény iratok:

Tervezői műszaki nyilatkozat  
meghatalmazás  
víziközmű-szolgáltatói nyilatkozata  
igénybejelentés  
hivatalos helyszínrajz 1:1000  
tulajdoni lap  
társtulajdonosi hozzájárulás  
térképi adatszolgáltatás igazolása  
adatszolgáltatás DPMV ZRT 4 db A4 oldal  
e-közmű log. file  
e-közmű térkép  
önkormányzati igazolás érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről  
önkormányzati hozzájárulás  
önkormányzati határozat hozzájárulás mértékéről

Ecsér, 2023. augusztus 15.

**BALÁZS IMRE FRIGYES**

E-mail:balazsimre@gmail.com  
☎ 06 30 9492 704  
Bankszámla:11773164 05668487 OTP

MÉRNÖK, TERVEZŐ  
2233 Ecsér Rákóczi utca 23.

munkaszám 2023-10  
dátum: 2023. 08.15.  
Iktatószám:

**MŰSZAKI LEÍRÁS****GYÁL, Munkácsi utca 21. (5717/3 hrsz) ingatlanon épülő lakóépület  
IVÓVÍZ ÉS SZENNYVÍZ BEKÖTÉSE**

megbízó:  
Dárdai Gergő

**1.00 ELŐZMÉNYEK, ALAPADATOK**

Tárgyi tervdokumentációt Dárdai Gergő, 2360 Gyál Erdősor utca 60. sz. alatti lakos, ingatlan tulajdonos megbízásából készítettem.

**2.00 A DOKUMENTÁCIÓ FELADATA**

A tervdokumentáció feladata megbízóm megrendelése szerint Gyál, Munkácsi utca 21. sz. (5717/3 hrsz) alatti ingatlanon épülő lakóépületben létesülő 1 db lakás ivóvíz és szennyvízcsatorna bekötéséhez szükséges engedélyezési terv elkészítése.

**3.00 MEGLÉVŐ ÁLLAPOT, MEGLÉVŐ KÖZMŰVEK**

A Munkácsi utca mentén, mely aszfalt burkolattal rendelkezik a VSZ-1 helyszínrajzon jelölt közművek üzemelnek, melyek állagmegóvása a vízvezeték bekötés építése során elsődleges feladat.

A meglévő DN 100 ivóvíz gerincvezeték alkalmas az új bekötés csatlakoztatására. Az ingatlanra ivóvíz bekötés bekészítés nem készült, így új közterületi csatlakozás létesítése szükséges.

Az utca mentén D200 KG PVC gravitációs csatorna üzemel, melyre csatlakozva az ingatlanra D160 HBCS készült. Ez a HBCS alkalmas az ingatlan szennyvizeinek fogadására.

Az adatszolgáltatások szerinti HBCS folyásfenék szint adat nem egyezik a HBCS-ben mérhető szintekkel, így a tervezés során a mérhető szintadatot vettem figyelembe.

**4.00 TERVEZETT IVÓVÍZ ÉS SZENNYVÍZMENNYISÉGEK:**

Ivóvíz igény: 2 db lakás	4 fő x 80 l/fő,d =	<b>0,32 m<sup>3</sup>/d</b>
Szociális szennyvíz mennyiség fentiekkel arányosan:		<b>0,32 m<sup>3</sup>/d</b>

## **5.00 TERVEZETT BEKÖTÉSEK**

### **5.10 Ivóvíz bekötés:**

Az ingatlanra a Munkácsi utcai meglévő DN100 csőre csatlakozva új D25 KPE bekötést kell készíteni a VSZ-1 terven szereplő helyen. A bekötésre a VSZ-3 rajz szerinti műanyag vízmérő óra akna épül, melyben a VSZ-2 rajznak megfelelő szerelvényezést kell vízmérésre kialakítani.

A vízmérő akna az ingatlan határon belül, a kerítés vonaltól számított 0,5 méterre helyezendő el a szolgáltatói előírásoknak megfelelően.

A vízmérő akna gyártmányrajza a VSZ-3 rajzon szerepel. A vízmérés után locsolószelep szerelendő fel. A vízmérő akna után a lakás bekötése D256 KPE csővel történik.

Az ivóvíz bekötést a közterület felbontásával nyíltárkosan kell elkészíteni, melynek során az aszfalt burkolat felbontására is szükség lesz. A felbontott út pályaszerkezetet az eredetivel azonos minőségben kell helyreállítani. A bekötés gáz elosztó hálózatot keresztesz, melynek során az két vezeték alkotója között minimum 0,2 m palást távolság tartandó.

A megépített nyomócsöveket nyomáspróbának, majd fertőtlenítésnek kell alávetni használatba vétel előtt. A vízvezetékeket fagyhatár alatt kell lefektetni a talajban.

Tekintettel arra, hogy a meglévő közterületi nyomócső az aszfalt burkolat alatt található, a bekötés útfelbontással készíthető el.

### **5.20 Szennyvíz bekötés:**

Az ingatlanon meglévő HBCS található D160 tisztító nyílással. Ezt D200 méretűre kell cserélni a VSZ-4 rajz szerinti megoldással. Tekintettel arra, hogy a közterületi csatorna fedlapszintje magasabb, mint a HBCS-nél mérhető terepszint, ezért az új tisztítónyílást fenti rajz szerint 35 cm-rel magasabb csővég szinttel kell megépíteni az elöntés veszély miatt.

A VSZ-1 rajzon látható D110 KG PVC házi csatorna rendszert terveztem, melynek végpontján, azaz a HBCS tisztítónyílására csatlakozás előtt D110 KG PVC visszacsapó szelepet kell beépíteni legalább 0,8x0,8 m belméretű aknában elhelyezve.

A visszacsapó szelep feladata a lakóépület és udvar szennyvízzel történő elárasztásának megakadályozása a közterületi csatorna dugulása esetén

A tervezett rendszeren a VSZ-5, VSZ-6 rajzoknak megfelelő új tisztító nyílásokat kell felszerelni az épület kitöréseknél és iránytöréseknél.

Az mT jelű tisztító idom, és az épület kitörései közötti a csatornák 5% lejtéssel építendő a VSZ-1 terven látható csatlakozási szintekkel.

***A házi csatorna tervezett szintjeit a VSZ-1 helyszínrajzon jelöltük, azonban a tényleges szintek a feltárt adatok függvényében az építéskor véglegesítendő a tervezett lakóépület megépített kitörési adatai, és a HBCS feltárandó szint adatai szerint.***

A tényleges szintadatok a házi csatorna rendszeren a meglévő „mT” jelű tisztítónyílás és az épület szennyvízcsatorna kitörése közötti valós szintek figyelembe vételével állapítandók meg.

A megépített csatornát víztartási próbának kell alávetni. Üzembe helyezés csak sikeres víztartási próba eredmény után lehetséges.



## **6.00 MUNKATERÜLET**

Közterületen munkavégzésre a szennyvízcsatlakozás kapcsán nincs szükség. Az ivóvíz bekötés során a Munkácsi utca mentén közterület felbontás, és útburkolat felbontása szükséges, melyhez Gyál Város Önkormányzatától kell engedélyt kérni.

A közterületen végzett munkák szabályait be kell tartani KRESZ és egyéb balesetvédelmi szempontok szerint.

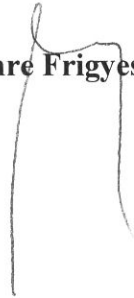
Gondoskodni kell a meglévő közművek védelméről és állagmegóvásáról. A VSZ-1 helyszínrajzon jelölt közművek nyomvonala csak tájékoztatónak tekintendő. Pontos helyzetük csak kézi feltárással állapítható meg, melyhez a közművek üzemeltetői szakfelügyeletét kell kérni. Az ivóvíz bekötés átfúrással nem építhető a gázvezeték épségének megóvása miatt.

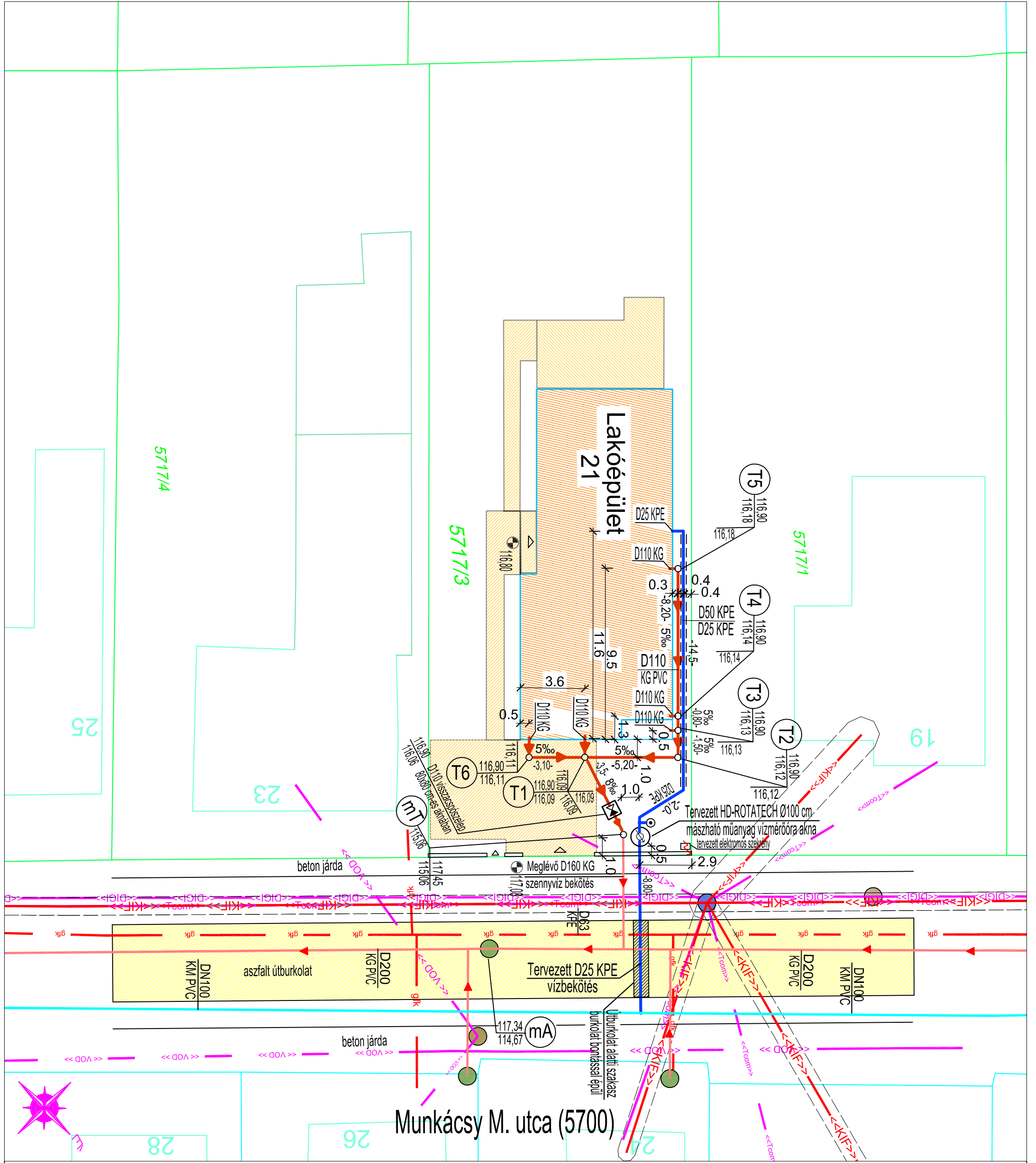
## **7.00 ENGEDÉLYEK**

Az ivóvíz bekötéshez, és közcsatornára csatlakozáshoz az üzemeltető Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató ZRT engedélye szükséges. Közterület felbontási engedélyt az önkormányzattól kell kérni. A kivitelezés során a közműnyilatkozatokban foglaltak szigorúan betartandók.

**Ecsér, 2023 augusztus 15.**

**Balázs Imre Frigyes sk.      tervező**





**Jelmagyarázat:**

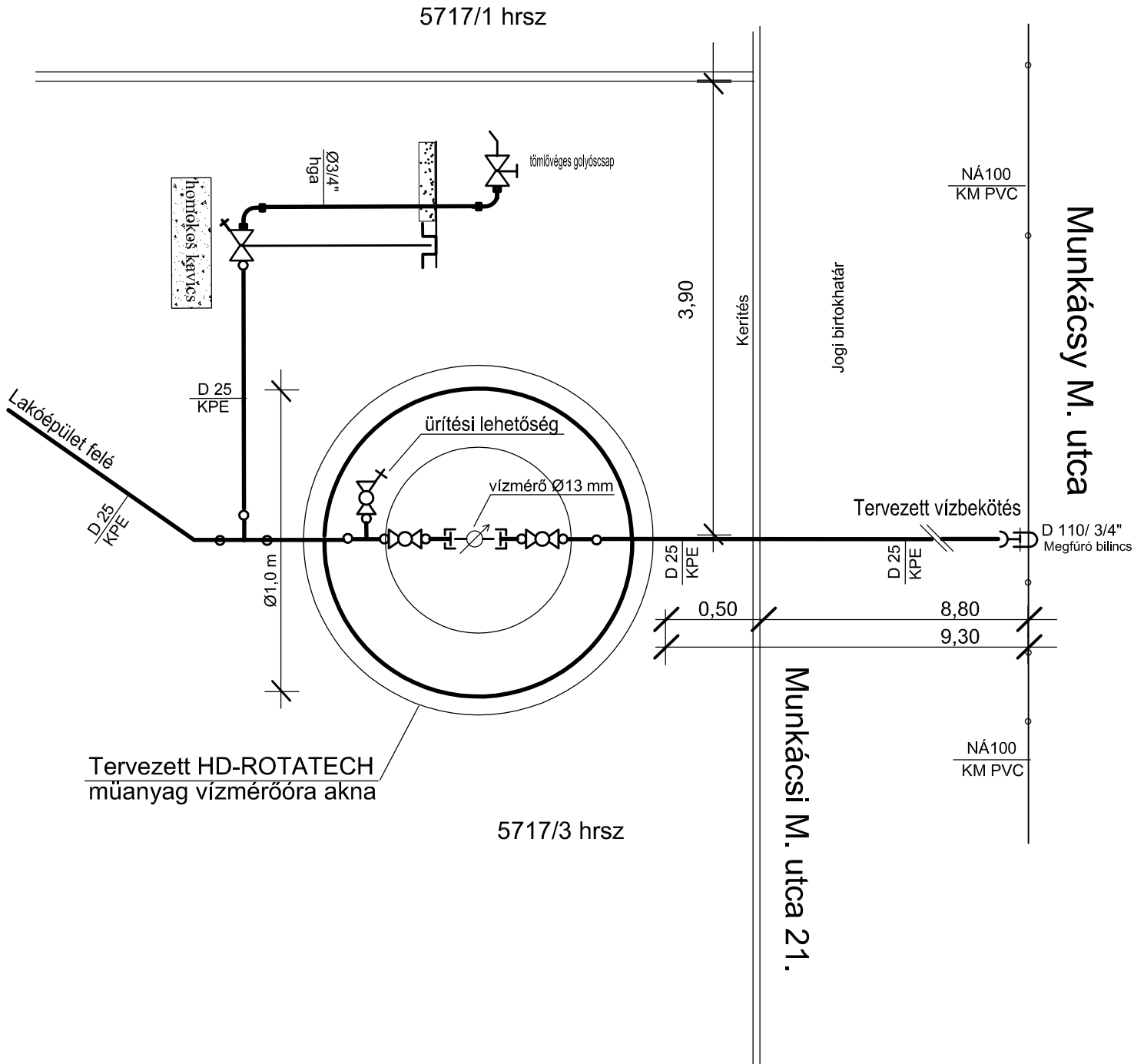
- |         |           |   |
|---------|-----------|---|
| Meglévő | Tervezett |   |
|         |           | Gravitációs szennyvíz csatorna, tisztító akna, tisztító idom fedlapszint, folyásfenék szint |
|         |           | Vízvezeték, átmérő, anyag   |
|         |           | Vízvezeték védőcsőben<br>Védőcső/ haszoncső átmérő, anyag                                   |
|         |           | Kerti csap  |
|         |           | Középnomású gázvezeték Opus Tigáz   |
|         |           | Elektromos légvezeték KIF   |
|         |           | Hírközlés légvezeték VODAFON  |
|         |           | Hírközlés légvezeték TCom   |
|         |           | Hírközlés légvezeték DIGI   |

**Megjegyzés:**

(mT) jelű tisztítóidom (D160) átépítendő a VSZ-4 rajz szerint D200 KG PVC idomra  
 A tisztítóidom felső peremét a meglévő terep fölé kell emelni B117,45 m szintre (+37 cm).

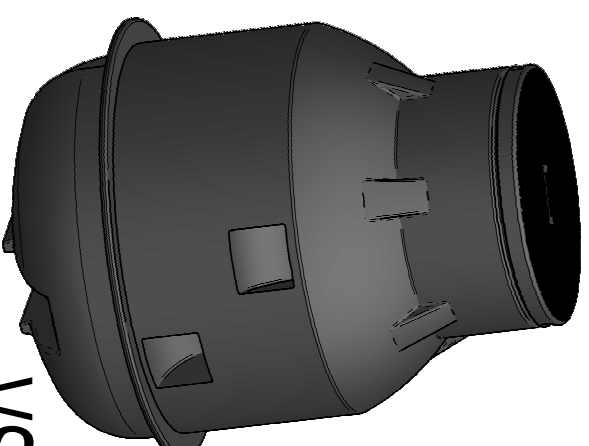
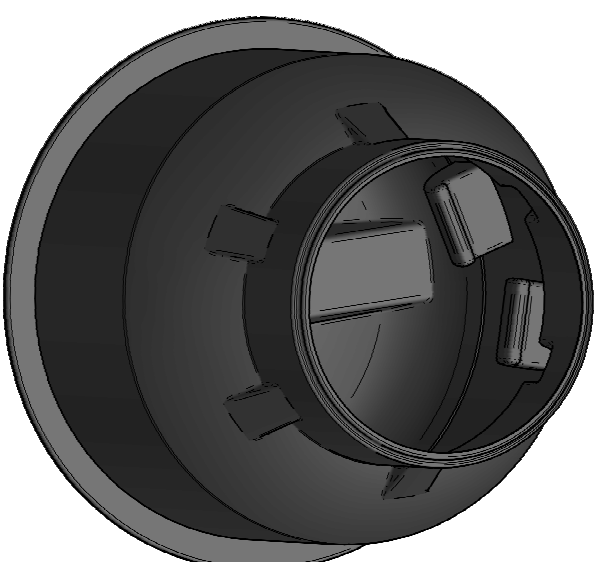
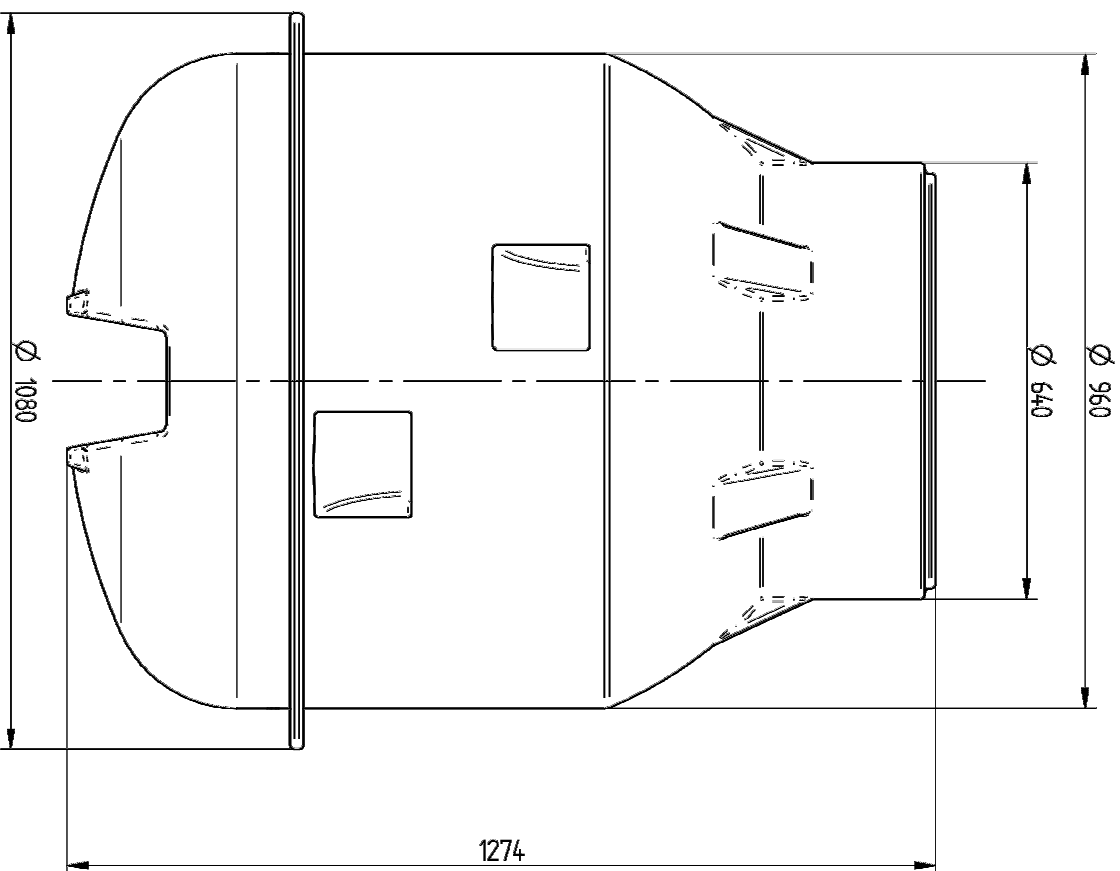
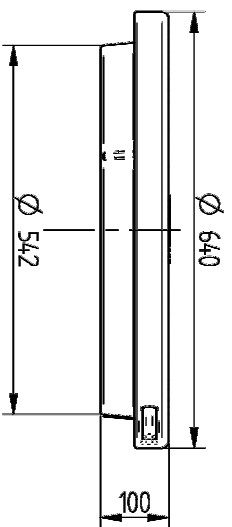
<b>Balázs Imre Frigyes</b> E-mail: balazsimre@gmail.com :06-30-9492-704		Balázs Imre Frigyes tervező 2233. Eser, Rákóczi utca 23.	RAJZSZÁM: <b>VSZ-1</b> TERVSZÁM: 2023-10 DATUM: 2023.augusztus hó TERVEZŐK: Balázs Imre Frigyes MÉRETARÁNY: <b>1:200</b>
MEGBÍZÓ: <b>Dárdai Gergő</b>			
MUNKA MEGNEVEZÉSE: 2360 Gyál, Munkácsy Mihály utca 21. (5717/3 hrsz) ingatlan ivóvíz és szennyvíz csatorna bekötése Engedélyezési tervdokumentáció			
RAJZ MEGNEVEZÉSE: Tervezett ivó és szennyvíz bekötés helyszínrajza			

# D25 vízbekötés vízmérőhely kialakítás



<b>Balázs Imre Frigyes</b> E-mail: balazsimre@gmail.com ☎ :06-30-9492-704		Balázs Imre Frigyes tervező 2233. Ecsér, Rákóczi utca 23.		RAJZSZÁM: <b>VSZ-2</b>
MEGBIZÓ: <b>Dárdai Gerő</b>		TERVSZÁM: <b>2023-10</b>		DÁTUM: 2023.augusztus hó
MUNKA MEGNEVEZÉSE: 2360 Gyál, Munkácsy Mihály utca 21. ( 5717/3 hrsz) ingatlan ivóvíz és szennyvíz csatorna bekötése Engedélyezési tervdokumentáció		TERVEZŐK: Balázs Imre Frigyes		MÉRETARÁNY:
RAJZ MEGNEVEZÉSE: <b>Vízmérés vázlat terve</b>				

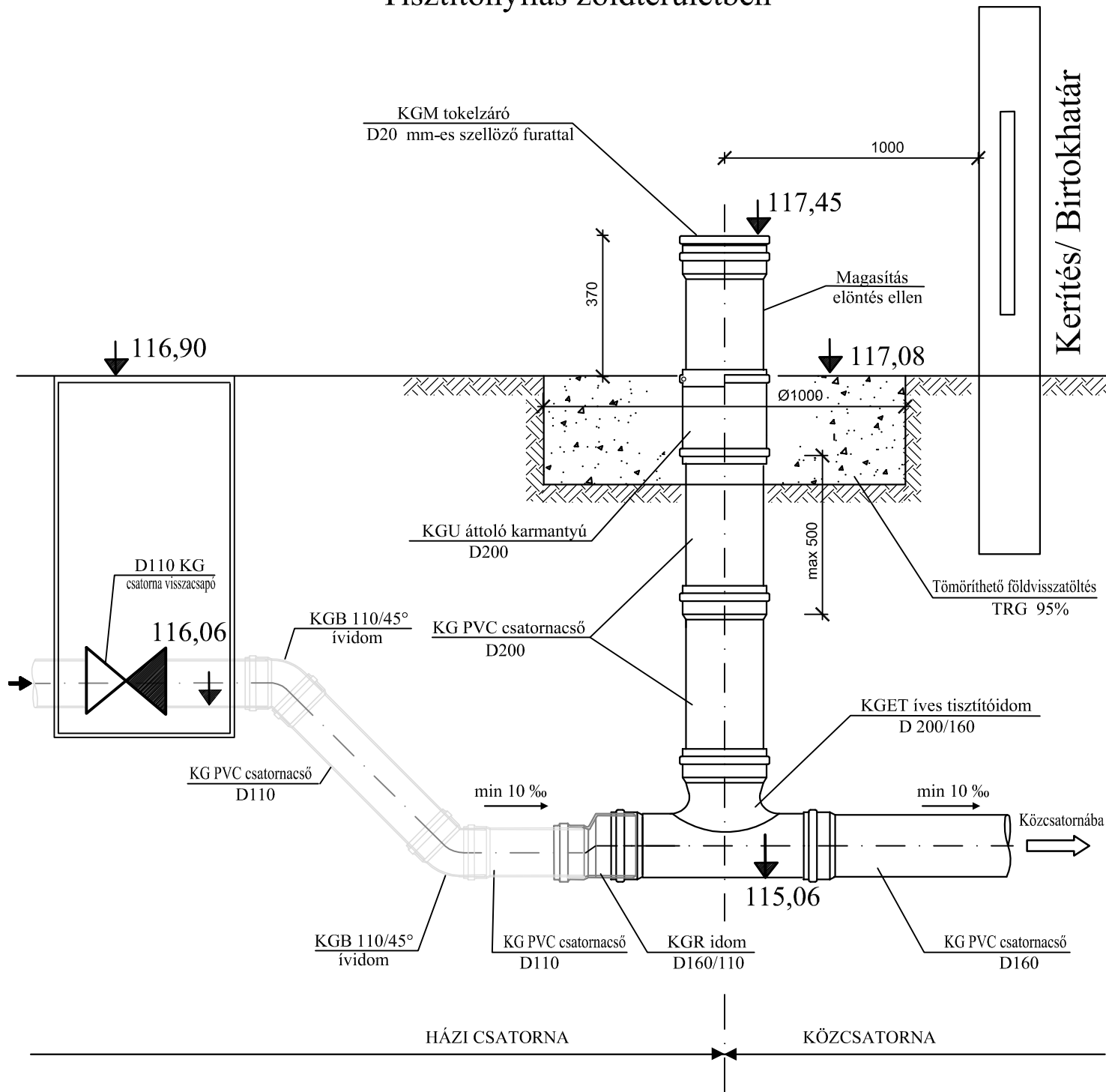
DN 1000-es mászható akna, fedéllel.



VSZ-3

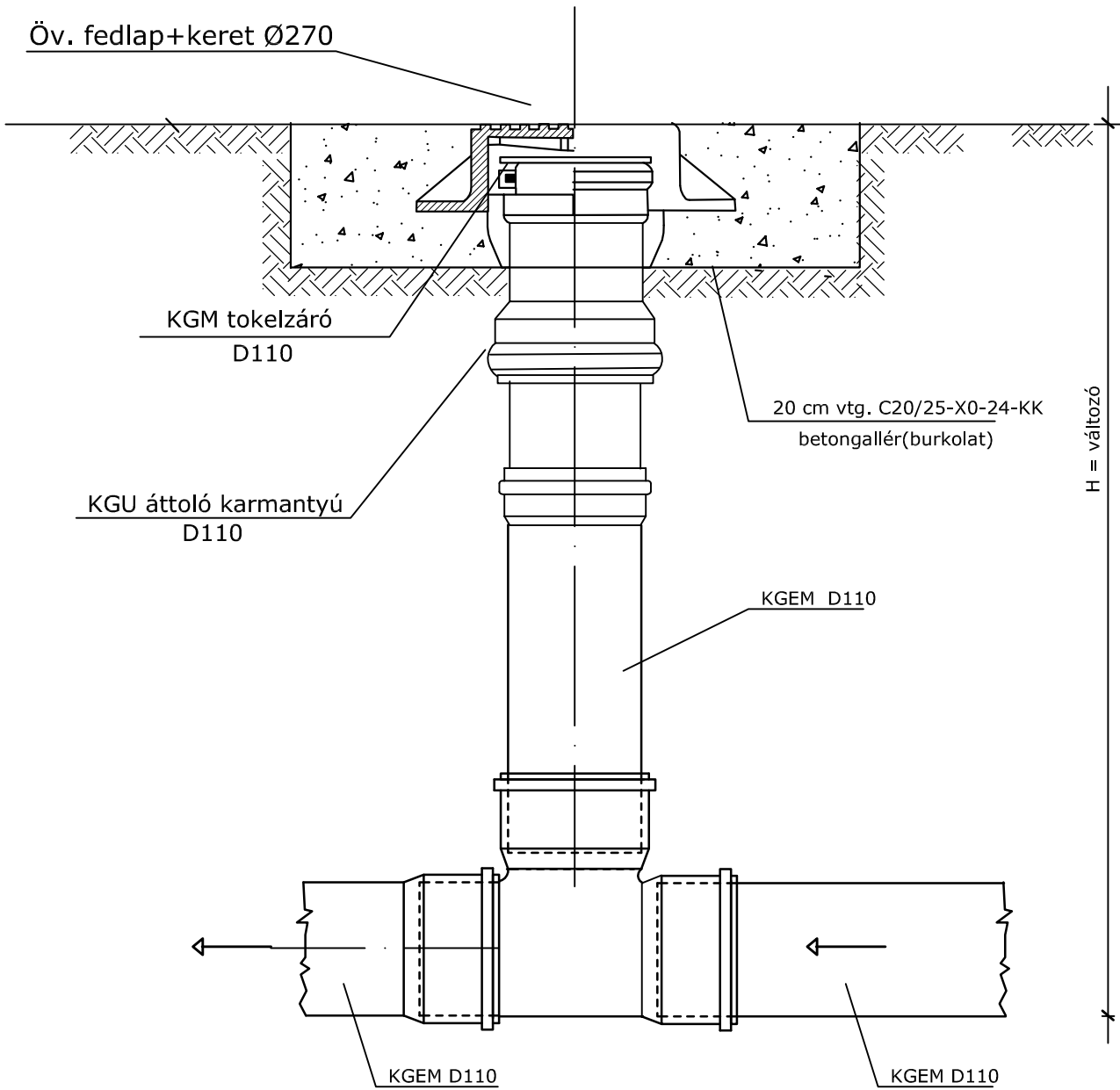
# Átfolyós HBCS tisztító nyílás

## Tisztítónyílás zöldterületben



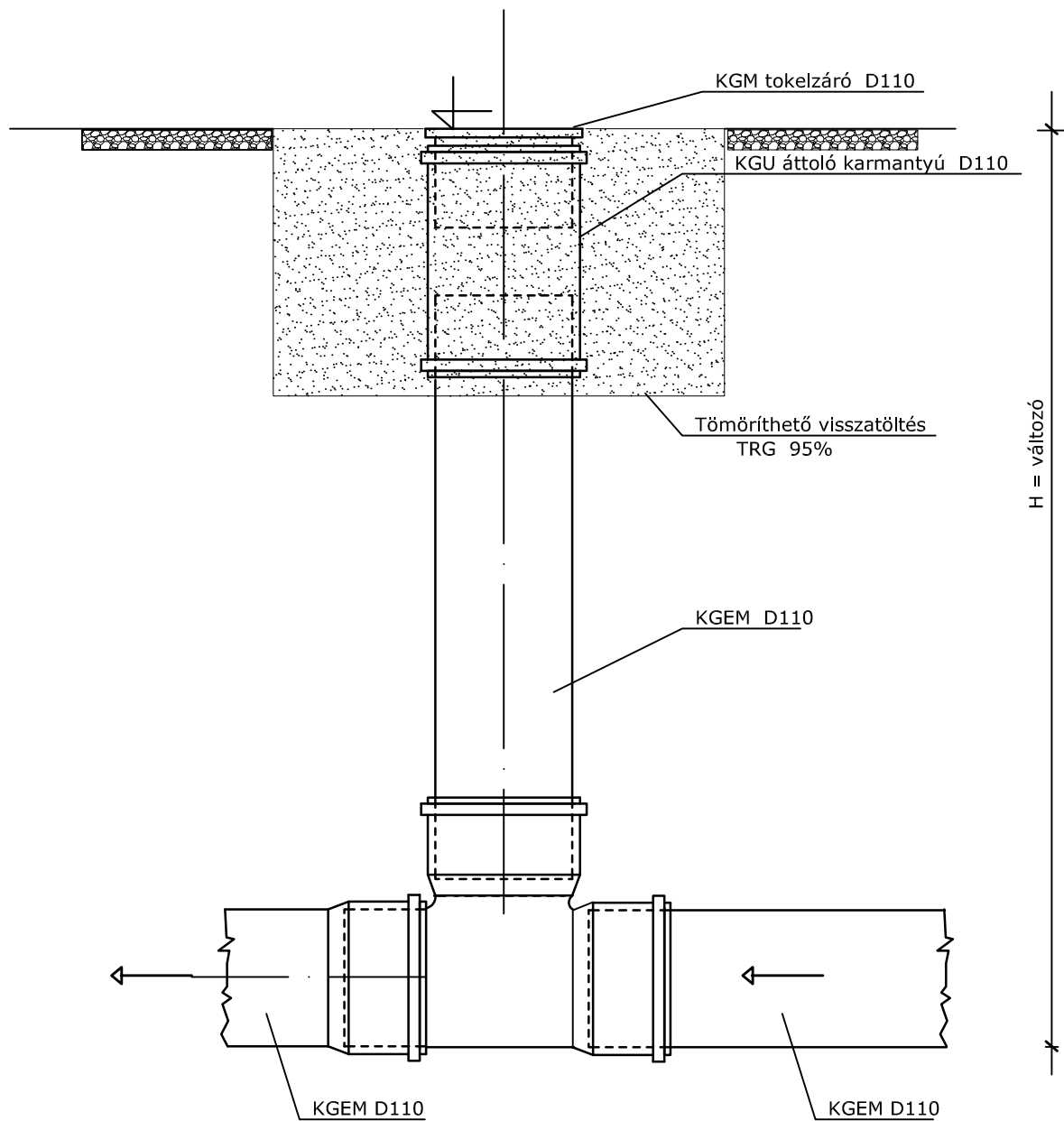
<b>Balázs Imre Frigyes</b> E-mail: balazsimre@gmail.com :06-30-9492-704		Balázs Imre Frigyes tervező 2233. Ecsér, Rákóczi utca 23.		RAJZSZÁM: <b>VSZ-4</b>
MEGBÍZÓ: <b>Dárdai Gerő</b>		MUNKÁK MEGNEVEZÉSE: 2360 Gyál, Munkácsy Mihály utca 21. ( 5717/3 hrsz) ingatlan ivóvíz és szennyvíz csatorna bekötése Engedélyezési tervdokumentáció		TERVSZÁM: <b>2023-10</b>
RAJZ MEGNEVEZÉSE: <b>Telekhatári tisztító idom terve</b>		DÁTUM: 2023.augusztus hó		TERVEZŐK: Balázs Imre Frigyes
				MÉRETARÁNY:

# T1 és T6 j. tisztító idomok



<b>Balázs Imre Frigyes</b> E-mail: balazsimre@gmail.com ☎ :06-30-9492-704		Balázs Imre Frigyes tervező 2233. Ecsér, Rákóczi utca 23.	RAJZSZÁM: <b>VSZ-5</b>
MEGBÍZÓ: <b>Dárdai Gerő</b>			TERVSZÁM: <b>2023-10</b>
MUNKÁ MEGNEVEZÉSE: <b>2360 Gyál, Munkácsy Mihály utca 21. ( 5717/3 hrsz) ingatlan ivóvíz és szennyvíz csatorna bekötése Engedélyezési tervdokumentáció</b>			DÁTUM: <b>2023.augusztus hó</b>
RAJZ MEGNEVEZÉSE: <b>Ingatlanon belüli tisztítóidom gépkocsi forgalomra</b>			TERVEZŐK: <b>Balázs Imre Frigyes</b>
			MÉRETARÁNY:

# T 2,3,4,5 j. tisztító idomok



<b>Balázs Imre Frigyes</b> E-mail: balazsimre@gmail.com ☎ :06-30-9492-704		Balázs Imre Frigyes tervező 2233. Ecsér, Rákóczi utca 23.		RAJZSZÁM: <b>VSZ-6</b>
MEGBÍZÓ: <b>Dárdai Geroő</b>		TERVSZÁM: <b>2023-10</b>		DATUM: <b>2023.augusztus hó</b>
MUNKA MEGNEVEZÉSE: <b>2360 Gyál, Munkácsy Mihály utca 21. ( 5717/3 hrsz) ingatlan ivóvíz és szennyvíz csatorna bekötése Engedélyezési tervdokumentáció</b>			TERVEZŐK: Balázs Imre Frigyes	
RAJZ MEGNEVEZÉSE: <b>Ingatlanon belüli tisztító idom terve</b>			MÉRETARÁNY:	

# BALÁZS IMRE FRIGYES

E-mail: balazsimre@gmail.com

MÉRNÖK, TERVEZŐ

munkaszám

2023-10

☎ 06 30 9492 704

dátum:

2023. 08.15.

Bankszámla: 11773164 05668487 OTP

2233 Ecsér Rákóczi utca 23.

Iktatószám:

## ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

GYÁL, Munkácsi utca 21. (5717/3 hrsz) ingatlanon épülő lakóépület  
IVÓVÍZ ÉS SZENNYVÍZ BEKÖTÉSE

megbízó:

Dárdai Gergő

2360 Gyál

Felelős tervező:

Balázs Imre Frigyes

okl. mérnök

Ecsér, 2023. augusztus 15.



TERVEZŐI KOMPLEXIÓ 1685-2/2024 h. Önk. elhárításra.  
A műtér bevezetése a 2.00 pont alatti és a lakás megjelölés  
a helyes helyre a fő vízvezetékkel, kábelvezetés.  
A 4.00 pontban a vízvezeték hálójában szereplő 2 db lakás  
véletlenül elhárítás. Tervezői tevékenység ingatlanon 1 db lakás épít  
az építési tervet kerent  
2024. 02.19. Balázs Imre Frigyes Tervező





**BALÁZS IMRE FRIGYES**

E-mail: balazsimre@gmail.com

MÉRNÖK, TERVEZŐ

munkaszám 2023-10

☎ 06 30 9492 704

dátum: 2023. 08.15.

Bankszámla: 11773164 05668487 OTP

2233 Ecsér Rákóczi utca 23.

Iktatószám:

**TERVEZŐI NYILATKOZAT  
ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓHOZ****GYÁL, Munkácsi utca 21. (5717/3 hrsz) ingatlanon épülő lakóépület  
IVÓVÍZ ÉS SZENNYVÍZ BEKÖTÉSE****megbízó:  
Dárdai Gergő****2360 Gyál**

Fenti tárgyú terv felelős tervezőiként kijelentem, hogy a tervben szereplő bekötési megoldások a létesítmény meglévő állapotát dokumentálva, megbízói adat szolgáltatások, helyszíni szemle és üzemeltetői adatszolgáltatások alapján készült.

**ECSER, 2023. augusztus 15.****BALÁZS IMRE FRIGYES** mérnök szakértő  
VZ-T Kamarai nytsz: 01-5715

felelős tervező

**BALÁZS IMRE FRIGYES**  
**ÉPÍTŐMÉRNÖK, TERVEZŐ, SZAKÉRTŐ**  
2233 ECSER, Rákóczi utca 23.  
Kamarai nytsz.: 01-5715 VZ-T  
adószám: 70612976-1-33

**BALÁZS INRE FRIGYES**

E-mail: balazsimre@gmail.com

MÉRNÖK, TERVEZŐ

munkaszám

2023-10

☎ 06 30 9492 704

dátum:

2023. 08.15.

Bankszámla: 11773164 05668487 OTP

2233 Ecsér Rákóczi utca 23.

Iktatószám:

**TARTALOMJEGYZÉK****GYÁL, Munkácsi utca 21. (5717/3 hrsz) ingatlanon épülő lakóépület  
IVÓVÍZ ÉS SZENNYVÍZ BEKÖTÉSE****megbízó:  
Dárdai Gergő****2360 Gyál****Címlap****Tervezői műszaki nyilatkozat****Tervezői nyilatkozat****Tartalomjegyzék****MŰSZAKI LEÍRÁS****MELLÉKLETEK**

<b>VSZ-1</b>	Tervezett ivóvíz és szennyvíz bekötés helyszínrajza	1:200
<b>VSZ-2</b>	Vízmérés terve	
<b>VSZ-3</b>	Vízmérő óra akna gyártmány rajza	
<b>VSZ-4</b>	Ingatlanhatári tisztítóidom terve	
<b>VSZ-5</b>	Ingatlanon belüli tisztítóidom terve gépkocsi forgalomra	
<b>VSZ-6</b>	Ingatlanon belüli tisztítóidom terve	

**Előzmény iratok:**

Tervezői műszaki nyilatkozat  
meghatalmazás  
viziközmű-szolgáltatói nyilatkozata  
igénybejelentés  
hivatalos helyszínrajz 1:1000  
tulajdoni lap  
társtulajdonosi hozzájárulás  
térségi adatszolgáltatás igazolása  
adatszolgáltatás DPMV ZRT 4 db A4 oldal  
e-közmű log. file  
e-közmű térkép  
önkormányzati igazolás érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről  
önkormányzati hozzájárulás  
önkormányzati határozat hozzájárulás mértékéről

**Ecsér, 2023. augusztus 15.**

**BALÁZS IMRE FRIGYES**

E-mail: balazsimre@gmail.com

MÉRNÖK, TERVEZŐ

munkaszám 2023-10

☎ 06 30 9492 704

dátum: 2023. 08.15.

Bankszámla: 11773164 05668487 OTP

2233 Ecsér Rákóczi utca 23.

Iktatószám:

**MŰSZAKI LEÍRÁS****GYÁL, Munkácsi utca 21. (5717/3 hrsz) ingatlanon épülő lakóépület  
IVÓVÍZ ÉS SZENNYVÍZ BEKÖTÉSE****megbízó:  
Dárdai Gergő****2360 Gyál****1.00 ELŐZMÉNYEK, ALAPADATOK**

Tárgyi tervdokumentációt Dárdai Gergő, 2360 [REDACTED] sz. alatti lakos, ingatlan tulajdonos megbízásából készítettem.

**2.00 A DOKUMENTÁCIÓ FELADATA**

A tervdokumentáció feladata megbízóm megrendelése szerint Gyál, Munkácsi utca 21. sz. (5717/3 hrsz) alatti ingatlanon épülő lakóépületben létesülő 1 db lakás ivóvíz és szennyvízcsatorna bekötéséhez szükséges engedélyezési terv elkészítése.

**3.00 MEGLÉVŐ ÁLLAPOT, MEGLÉVŐ KÖZMŰVEK**

A Munkácsi utca mentén, mely aszfalt burkolattal rendelkezik a VSZ-1 helyszínrajzon jelölt közművek üzemelnek, melyek állagmegóvása a vízvezeték bekötés építése során elsődleges feladat.

A meglévő DN 100 ivóvíz gerincevezeték alkalmas az új bekötés csatlakoztatására. Az ingatlanra ivóvíz bekötés bekészítés nem készült, így új közterületi csatlakozás létesítése szükséges.

Az utca mentén D200 KG PVC gravitációs csatorna üzemel, melyre csatlakozva az ingatlanra D160 HBCS készült. Ez a HBCS alkalmas az ingatlan szennyvizeinek fogadására.

Az adatszolgáltatások szerinti HBCS folyásfenék szint adat nem egyezik a HBCS-ben mérhető szintekkel, így a tervezés során a mérhető szintadatot vettem figyelembe.

**4.00 TERVEZETT IVÓVÍZ ÉS SZENNYVÍZMENNYISÉGEK:**

Ivóvíz igény: 1 db lakás

4 fő x 80 l/fő,d = 0,32 m<sup>3</sup>/d

Szociális szennyvíz mennyiség fentiekkel arányosan:

0,32 m<sup>3</sup>/d

## **5.00 TERVEZETT BEKÖTÉSEK**

### **5.10 Ivóvíz bekötés:**

Az ingatlanra a Munkácsi utcai meglévő DN100 csőre csatlakozva új D25 KPE bekötést kell készíteni a VSZ-1 terven szereplő helyen. A bekötésre a VSZ-3 rajz szerinti műanyag vízmérő óra akna épül, melyben a VSZ-2 rajznak megfelelő szerelvényezést kell vízmérésre kialakítani.

A vízmérő akna az ingatlan határon belül, a kerítés vonaltól számított 0,5 méterre helyezendő el a szolgáltatói előírásoknak megfelelően.

A vízmérő akna gyártmányrajza a VSZ-3 rajzon szerepel. A vízmérés után locsolószelep szerelendő fel. A vízmérő akna után a lakás bekötése D256 KPE csővel történik.

Az ivóvíz bekötést a közterület felbontásával nyíltárkosan kell elkészíteni, melynek során az aszfalt burkolat felbontására is szükség lesz. A felbontott út pályaszerkezetet az eredetivel azonos minőségben kell helyreállítani. A bekötés gáz elosztó hálózatot keresztez, melynek során az két vezeték alkotója között minimum 0,2 m palást távolság tartandó.

A megépített nyomócsöveket nyomáspróbának, majd fertőtlenítésnek kell alávetni használatba vétel előtt. A vízvezetékeket fagyhatár alatt kell lefektetni a talajban.

Tekintettel arra, hogy a meglévő közterületi nyomócső az aszfalt burkolat alatt található, a bekötés útfelbontással készíthető el.

### **5.20 Szennyvíz bekötés:**

Az ingatlanon meglévő HBCS található D160 tisztító nyílással. Ezt D200 méretűre kell cserélni a VSZ-4 rajz szerinti megoldással. Tekintettel arra, hogy a közterületi csatorna fedlapszintje magasabb, mint a HBCS-nél mérhető terepszint, ezért az új tisztítónyílást fenti rajz szerint 35 cm-rel magasabb csővég szinttel kell megépíteni az elöntés veszély miatt.

A VSZ-1 rajzon látható D110 KG PVC házi csatorna rendszert terveztem, melynek végpontján, azaz a HBCS tisztítónyílására csatlakozás előtt D110 KG PVC visszacsapó szelepet kell beépíteni legalább 0,8x0,8 m belméretű aknában elhelyezve.

A visszacsapó szelep feladata a lakóépület és udvar szennyvízzel történő elárasztásának megakadályozása a közterületi csatorna dugulása esetén

A tervezett rendszeren a VSZ-5, VSZ-6 rajzoknak megfelelő új tisztító nyílásokat kell felszerelni az épület kitöréseknél és iránytöréseknél.

Az mT jelű tisztító idom, és az épület kitörései közötti a csatornák 5‰ lejtéssel építendő a VSZ-1 terven látható csatlakozási szintekkel.

***A házi csatorna tervezett szintjeit a VSZ-1 helyszínrajzon jelöltük, azonban a tényleges szintek a feltárt adatok függvényében az építéskor véglegesítendő a tervezett lakóépület megépített kitörési adatai, és a HBCS feltárandó szint adatai szerint.***

A tényleges szintadatok a házi csatorna rendszeren a meglévő „mT” jelű tisztítónyílás és az épület szennyvízcsatorna kitörése közötti valós szintek figyelembe vételével állapítandók meg.

A megépített csatornát víztartási próbának kell alávetni. Üzembe helyezés csak sikeres víztartási próba eredmény után lehetséges.

## **6.00 MUNKATERÜLET**

Közterületen munkavégzésre a szennyvízcsatlakozás kapcsán nincs szükség. Az ivóvíz bekötés során a Munkácsi utca mentén közterület felbontás, és útburkolat felbontása szükséges, melyhez Gyál Város Önkormányzatától kell engedélyt kérni.

A közterületen végzett munkák szabályait be kell tartani KRESZ és egyéb balesetvédelmi szempontok szerint.

Gondoskodni kell a meglévő közművek védelméről és állagmegóvásáról. A VSZ-1 helyszínrajzon jelölt közművek nyomvonala csak tájékoztatónak tekintendő. Pontos helyzetük csak kézi feltárással állapítható meg, melyhez a közművek üzemeltetői szakfelügyeletét kell kérni. Az ivóvíz bekötés átfúrással nem építhető a gázvezeték épségének megóvása miatt.

### **7.00 ENGEDÉLYEK**

Az ivóvíz bekötéshez, és közcsatornára csatlakozáshoz az üzemeltető Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató ZRT engedélye szükséges. Közterület felbontási engedélyt az önkormányzattól kell kérni. A kivitelezés során a közműnyilatkozatokban foglaltak szigorúan betartandók.

**Ecsér, 2023 augusztus 15.**

**Balázs Imre Frigyes sk. tervező**



Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

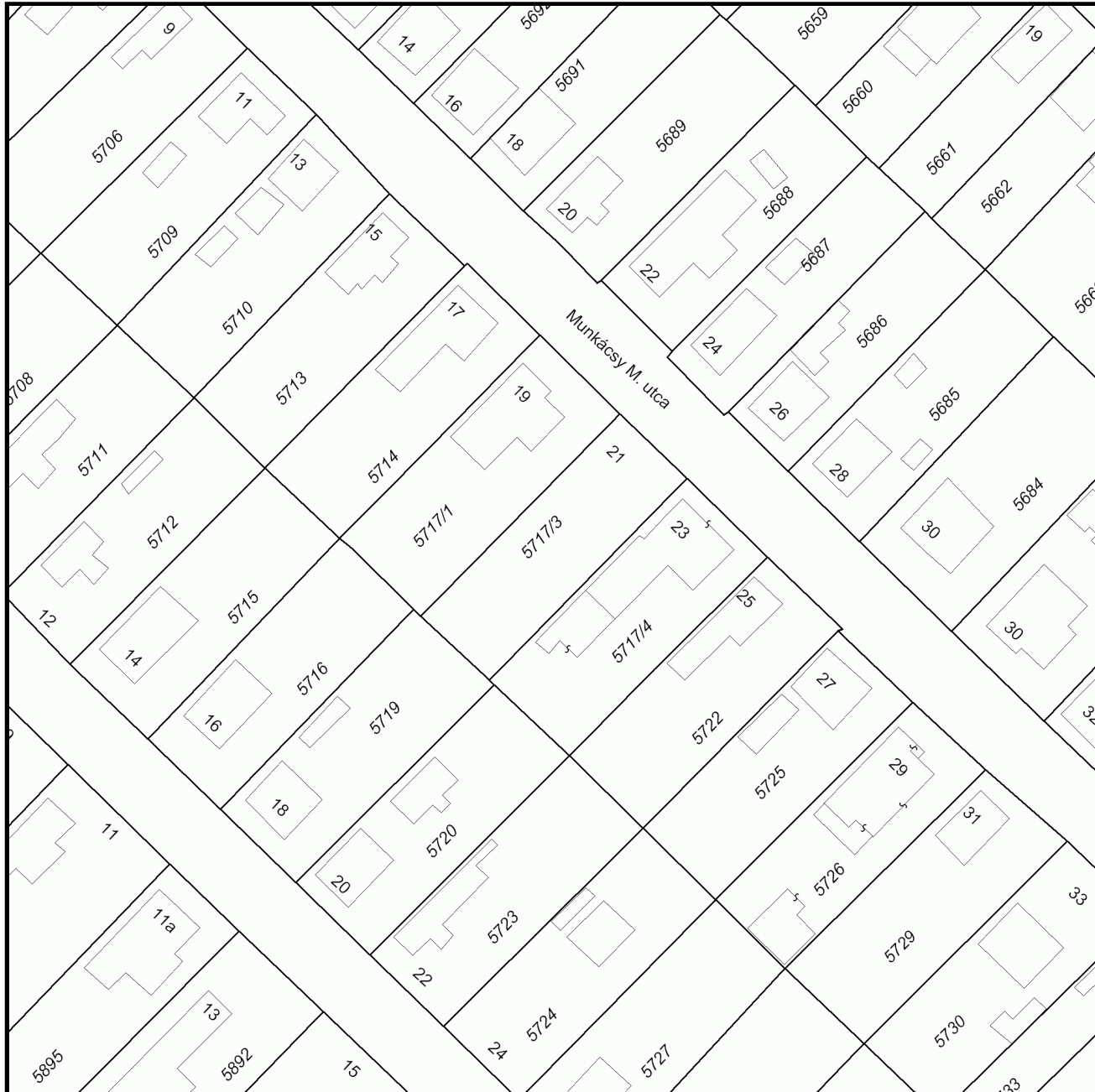
## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.03.02 15:47:11

Helyrajzi szám: GYÁL belterület 5717/3

Megrendelés szám: 305642/4/2023

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!