

Gyál Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Elnöke
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.
Szám: 2766/2024.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága tagjai részére

MEGHÍVÓ

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

2024. február 29-én (csütörtök) 16.45 órakor

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tárgyalóterem – földszint 4. (Gyál, Kőrösi út 112-114.)

Napirend:

1. Javaslat TOP_Plusz-1.3.1-21 pályázat tanulmányainak elkészítésére közbeszerzés lezárására
2. Javaslat Gyál 2024. évi útfelújítás tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására
3. Javaslat Gyál 2024. évi útfelújítás tárgyú közbeszerzési eljárás megkezdésére
4. Javaslat TOP_Plusz-1.2.3-21-Belterületi utak fejlesztése pályázat beadására
5. Javaslat a Sporttelep kosárlabda pálya lelátó részének felújítására
6. Javaslat TOP Plusz 1.2.1.-21. kódszámú pályázathoz új fejlesztési terület bevonására
7. Javaslat TOP Plusz 3.3.2.-21. kódszámú pályázathoz új fejlesztési terület bevonására
8. Javaslat a 21/2024.(II.7.) PGB határozat módosítására

G y á l, 2024. február 27.

**Erős József s.k.
a PGB elnöke**

A kiadmány hitelélül:
Gyál, 2024. február 27.

Tóth Istvánné
bizottsági titkár

Tárgy: Javaslat TOP_Plusz-1.3.1-21 pályázat tanulmányainak elkészítésére közbeszerzés lezárására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata a Top Plusz-1.3.1-21 - Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása című felhívás keretében a Képviselő-testület döntése alapján benyújtott pályázatra 50 000 000,- Ft összegű támogatást nyert el.

Fenti pályázat keretében a szükséges tanulmányok elkészítését végző szakértők kiválasztására közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, ezért a Képviselő-testület 145/2023 (VI.29) számú határozatával kiválasztásra került dr. Dóka Zsolt közbeszerzési szakjogász, majd a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 193/2023 (XI.30.) számú határozatával elfogadta a közbeszerzési eljárás végleges ajánlattételi felhívását és szerződéstervezetét.

A 2024.01.23-án 13:00-kor lejáró ajánlattételi határidőig a ProRegio Kft., Enrawell Kft., Projmen Kft., Trenecon Kft., Megérti Kft., Create Value Kft., Közlekedés Kft., Ex Ante Kft. adták be ajánlatukat, ennek adatai a bontási jegyzőkönyvben szerepelnek.

A Bíráló Bizottság, ill. a Közbeszerzési Munkacsoport közbeszerzés lezárására vonatkozó, fentiek figyelembe- vételével készült javaslatát a szakvélemény és döntési javaslat tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján szíveskedjenek döntésüket meghozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Top Plusz-1.3.1-21 - Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása pályázatának részeként a TOP_Plusz-1.3.1-21 pályázat tanulmányainak elkészítésére vonatkozó közbeszerzési eljárást le kívánja zárni, és az előterjesztés mellékleteként csatolt szakvélemény szerinti legkedvezőbb ajánlatot adó MEGÉRTI Kft.-vel szerződést kíván kötni az ajánlatában szereplő 9 300 000,- Ft+ Áfa összegért.
2. a fentiekhez szükséges fedezetet az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének 5. melléklet céltartalékon elkülönített Pályázattól függő beruházások önrésze, döntéselőkészítés soráról biztosítja oly módon, hogy az előirányzat átcsoportosítandó a dologi-, illetve felhalmozási kiadások közé a tényleges teljesítés alapján.
3. felhatalmazza a közbeszerzési munkacsoportot az eljárás lefolytatásához és a szerződéskötéshez szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024.03.31.

Felelős: közbeszerzési munkacsoport

A határozati javaslat elfogadása név szerinti szavazás alapján egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Donhauzer Ádám

Gyál, 2024. február 22.

**Pápai Mihály
polgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Melléklet: Bontási jegyzőkönyv
Szakvélemény és döntési javaslat

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (Magyarország, 2360 Gyál Kőrösi Út 112-114.), mint Ajánlatkérő által megindított „**Fenntartható Városi Mobilitási Terv, FVS, SECAP**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2024.01.23 13:00) a fenti tárgyú eljárásban 8 darab, azaz nyolc ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 22000000 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1071 Budapest Városligeti Fásor 47-49. B. ép. 1. em.

1. Fenntartható Városi Mobilitási Terv (angol rövidítéssel: SUMP) elkészítésének vállalkozói díja nettó Ft:
4 500 000

2. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és Cselekvési Terv I-II. felülvizsgálatának, TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv készítése mindkét felülvizsgálathoz vállalkozói díja nettó Ft:
3 900 000

3. Fenntartható Energia- és Klímavédelmi Cselekvési Terv (SECAP) készítésének vállalkozói díja nettó Ft:
3 900 000

Fenti 1-3. dokumentumok vállalkozói díja összesen nettó Ft:
12 300 000

Megjegyzés: Ez az "ár" értékelési szempont szerinti megajánlás, de ajánlati kötöttség az 1-3. dokumentumok egyes áraihoz (egységár) kapcsolódik, így amennyiben az árak összesítése során számítási hiba történik, akkor az ajánlatok bírálata során számítási hibajavításra kerül sor az egységárak figyelembe vételével.

Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-5 darab között értékelve) darab:
5

Ajánlattevő neve: Enrawell Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2700 Cegléd Öreghegyi Út 3.

1. Fenntartható Városi Mobilitási Terv (angol rövidítéssel: SUMP) elkészítésének vállalkozói díja nettó Ft:
5 000 000

2. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és Cselekvési Terv I-II. felülvizsgálatának, TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv készítése mindkét felülvizsgálathoz vállalkozói díja nettó Ft:
4 000 000

3. Fenntartható Energia- és Klímavédelmi Cselekvési Terv (SECAP) készítésének vállalkozói díja nettó Ft:
4 500 000

Fenti 1-3. dokumentumok vállalkozói díja összesen nettó Ft:

13 500 000

Megjegyzés: Ez az "ár" értékelési szempont szerinti megajánlás, de ajánlati kötöttség az 1-3. dokumentumok egyes áraihoz (egységár) kapcsolódik, így amennyiben az árak összesítése során számítási hiba történik, akkor az ajánlatok bírálata során számítási hibajavításra kerül sor az egységárak figyelembe vételével.

Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-5 darab között értékelve) darab:

5

Ajánlattevő neve: "PROJMEN" Projektmenedzselő, Pályázatíró és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 4034 Debrecen Nógrádi Mátyás utca 27.

1. Fenntartható Városi Mobilitási Terv (angol rövidítéssel: SUMP) elkészítésének vállalkozói díja nettó Ft:

14 850 000

2. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és Cselekvési Terv I-II. felülvizsgálatának, TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv készítése mindkét felülvizsgálathoz vállalkozói díja nettó Ft:

4 425 000

3. Fenntartható Energia- és Klímavédelmi Cselekvési Terv (SECAP) készítésének vállalkozói díja nettó Ft:

4 850 000

Fenti 1-3. dokumentumok vállalkozói díja összesen nettó Ft:

24 125 000

Megjegyzés: Ez az "ár" értékelési szempont szerinti megajánlás, de ajánlati kötöttség az 1-3. dokumentumok egyes áraihoz (egységár) kapcsolódik, így amennyiben az árak összesítése során számítási hiba történik, akkor az ajánlatok bírálata során számítási hibajavításra kerül sor az egységárak figyelembe vételével.

Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-5 darab között értékelve) darab:

1

Ajánlattevő neve: TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1133 Budapest Váci Út 76. 3. emelet

1. Fenntartható Városi Mobilitási Terv (angol rövidítéssel: SUMP) elkészítésének vállalkozói díja nettó Ft:

9 900 000

2. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és Cselekvési Terv I-II. felülvizsgálatának, TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv készítése mindkét felülvizsgálathoz vállalkozói díja nettó Ft:

8 900 000

3. Fenntartható Energia- és Klímavédelmi Cselekvési Terv (SECAP) készítésének vállalkozói díja nettó Ft:

3 900 000

Fenti 1-3. dokumentumok vállalkozói díja összesen nettó Ft:

22 700 000

Megjegyzés: Ez az "ár" értékelési szempont szerinti megajánlás, de ajánlati kötöttség az 1-3. dokumentumok egyes áraihoz (egységár) kapcsolódik, így amennyiben az árak összesítése során számítási hiba történik, akkor az ajánlatok bírálata során számítási hibajavításra kerül sor az egységárak figyelembe vételével.

Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-5 darab között értékelve) darab:

5

Ajánlattevő neve: MEGÉRTI Magyar Energetikai Gazdaságtervező és Értékelő Tanácsadó Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1145 Budapest Emília Utca 46 Mf. 2.

1. Fenntartható Városi Mobilitási Terv (angol rövidítéssel: SUMP) elkészítésének vállalkozói díja nettó Ft:

4 500 000

2. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és Cselekvési Terv I-II. felülvizsgálatának, TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv készítése mindkét felülvizsgálathoz vállalkozói díja nettó Ft:

2 500 000

3. Fenntartható Energia- és Klímavédelmi Cselekvési Terv (SECAP) készítésének vállalkozói díja nettó Ft:

2 300 000

Fenti 1-3. dokumentumok vállalkozói díja összesen nettó Ft:

9 300 000

Megjegyzés: Ez az "ár" értékelési szempont szerinti megajánlás, de ajánlati kööttség az 1-3. dokumentumok egyes áraihoz (egységár) kapcsolódik, így amennyiben az árak összesítése során számítási hiba történik, akkor az ajánlatok bírálata során számítási hibajavításra kerül sor az egységárak figyelembe vételével.

Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-5 darab között értékelve) darab:

5

Ajánlattevő neve: Create Value Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1135 Budapest Zsinór Utca 38-40

1. Fenntartható Városi Mobilitási Terv (angol rövidítéssel: SUMP) elkészítésének vállalkozói díja nettó Ft:

12 275 000

2. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és Cselekvési Terv I-II. felülvizsgálatának, TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv készítése mindkét felülvizsgálathoz vállalkozói díja nettó Ft:

29 980 000

3. Fenntartható Energia- és Klímavédelmi Cselekvési Terv (SECAP) készítésének vállalkozói díja nettó Ft:

6 515 000

Fenti 1-3. dokumentumok vállalkozói díja összesen nettó Ft:

48 770 000

Megjegyzés: Ez az "ár" értékelési szempont szerinti megajánlás, de ajánlati kööttség az 1-3. dokumentumok egyes áraihoz (egységár) kapcsolódik, így amennyiben az árak összesítése során számítási hiba történik, akkor az ajánlatok bírálata során számítási hibajavításra kerül sor az egységárak figyelembe vételével.

Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-5 darab között értékelve) darab:

2

Ajánlattevő neve: "KÖZLEKEDÉS" Tervező Iroda Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1052 Budapest Bécsi Utca 5. V.em.4-5.

1. Fenntartható Városi Mobilitási Terv (angol rövidítéssel: SUMP) elkészítésének vállalkozói díja nettó Ft:

11 800 000

2. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és Cselekvési Terv I-II. felülvizsgálatának, TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv készítése mindkét felülvizsgálathoz vállalkozói díja nettó Ft:

9 800 000

3. Fenntartható Energia- és Klímavédelmi Cselekvési Terv (SECAP) készítésének vállalkozói díja nettó Ft:

4 800 000

Fenti 1-3. dokumentumok vállalkozói díja összesen nettó Ft:

26 400 000

Megjegyzés: Ez az "ár" értékelési szempont szerinti megajánlás, de ajánlati kötöttség az 1-3. dokumentumok egyes áraihoz (egységár) kapcsolódik, így amennyiben az árak összesítése során számítási hiba történik, akkor az ajánlatok bírálata során számítási hibajavításra kerül sor az egységárak figyelembe vételével.

Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-5 darab között értékelve) darab:

3

Ajánlattevő neve: Ex Ante Tanácsadó Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1025 Budapest Vérhalom Utca 33/a

1. Fenntartható Városi Mobilitási Terv (angol rövidítéssel: SUMP) elkészítésének vállalkozói díja nettó Ft:

5 000 000

2. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és Cselekvési Terv I-II. felülvizsgálatának, TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv készítése mindkét felülvizsgálathoz vállalkozói díja nettó Ft:

2 250 000

3. Fenntartható Energia- és Klímavédelmi Cselekvési Terv (SECAP) készítésének vállalkozói díja nettó Ft:

5 200 000

Fenti 1-3. dokumentumok vállalkozói díja összesen nettó Ft:

12 450 000

Megjegyzés: Ez az "ár" értékelési szempont szerinti megajánlás, de ajánlati kötöttség az 1-3. dokumentumok egyes áraihoz (egységár) kapcsolódik, így amennyiben az árak összesítése során számítási hiba történik, akkor az ajánlatok bírálata során számítási hibajavításra kerül sor az egységárak figyelembe vételével.

Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-5 darab között értékelve) darab:

5

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

Tárgy:
 Gyál Város Önkormányzat ajánlatkérő
 Fenntartható Városi Mobilitási Terv, FVS, SECAP
 tárgyú közbeszerzési eljárása
 EKR001166552023

Szakvélemény és döntési javaslat

I. szakasz: Ajánlatkérő	
I.1) Név és címek1 (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)	
Hivatalos név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
Postai cím: Körösi Út 112-114.	
Város: Gyál	Postai irányítószám: 2360
II. szakasz: Tárgy	
II.1) Meghatározás	
II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Fenntartható Városi Mobilitási Terv, FVS, SECAP	
II.2) A közbeszerzés mennyisége	
II.2.1) A közbeszerzés mennyisége: 1. Fenntartható Városi Mobilitási Terv (angol rövidítéssel: SUMP) elkészítése 2. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és Cselekvési Terv I-II. felülvizsgálata, TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv készítése mindkét felülvizsgálathoz 3. Fenntartható Energia- és Klímavédelmi Cselekvési Terv (SECAP) készítése	
IV. szakasz: Eljárás	
IV.1) Meghatározás	
IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Harmadik rész XVII. fejezet	
IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	
IV.2) Adminisztratív információk	
IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [][][][]/S [][][]-[][][][][][][] A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 26524/2023 (KE-szám/évszám)	
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: (éééé/hh/nn)	
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:	
IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:	
V. szakasz: Az eljárás eredménye	
A szerződés száma: Rész száma: Elnevezés: Fenntartható Városi Mobilitási Terv, FVS, SECAP	
Az eljárás eredményes volt x igen o nem	
V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ	
V.1.1) A befejezetlen eljárás oka o A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: o A szerződés megkötését megtagadták	
V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás o igen o nem	
V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:							
V.1.5) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:							
V.2 Az eljárás eredménye							
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk A beérkezett ajánlatok száma: 8							
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): Ajánlattevő neve: MEGÉRTI Magyar Energetikai Gazdaságtervező és Értékelő Tanácsadó Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 1145 Budapest Emília Utca 46 Mf. 2. Adószám: 25152434-2-42 1. Fenntartható Városi Mobilitási Terv (angol rövidítéssel: SUMP) elkészítésének vállalkozói díja nettó Ft: 4 500 000 2. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és Cselekvési Terv I-II. felülvizsgálatának, TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv készítése mindkét felülvizsgálathoz vállalkozói díja nettó Ft: 2 500 000 3. Fenntartható Energia- és Klímavédelmi Cselekvési Terv (SECAP) készítésének vállalkozói díja nettó Ft: 2 300 000 Fenti 1-3. dokumentumok vállalkozói díja összesen nettó Ft: 9 300 000 Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-5 darab között értékelve) darab: 5 Alkalmasságát megfelelően igazolta.							
V.2.3) Az ajánlatok értékelése (Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)							
Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság		Az ajánlattevő neve: Enrowell Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság		Az ajánlattevő neve: "PROJMEN" Projektmenedzselő, Pályázatíró és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Ár összesen nettó Ft	90	75,61	6 804,88	68,89	6 200,00	38,55	3 469,43
Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata	10	100,00	1 000,00	100,00	1 000,00	20,00	200,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			7 804,88		7 200,00		3 669,43
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:							

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft.		Az ajánlattevő neve: MEGÉRTI Magyar Energetikai Gazdaságtervező és Értékelő Tanácsadó Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság		Az ajánlattevő neve: Create Value Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Ár összesen nettó Ft	90	40,97	3 687,22	100,00	9 000,00	19,07	1 716,22
Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata	10	100,00	1 000,00	100,00	1 000,00	40,00	400,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			4 687,22		10 000,00		2 116,22

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: "KÖZLEKEDÉS" Tervező Iroda Kft.		Az ajánlattevő neve: Ex Ante Tanácsadó Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság		Az ajánlattevő neve:	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Ár összesen nettó Ft	90	35,23	3 170,45	74,70	6 722,89		
Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata	10	60,00	600,00	100,00	1 000,00		
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			3 770,45		7 722,89		

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100

<p>V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: Az ár értékelési szempont esetében az alacsonyabb érték a kedvezőbb. Az alkalmazandó pontkiosztás az ár tekintetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) szerint fordított arányosítás. Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-5 darab között értékelve) értékelési szempontnál a szakembernek az alkalmassági minimum feltételeken túli további projektenkénti tapasztalata kerül értékelésre az alábbiak szerint: további 0 darab, alkalmassági követelmény szerinti dokumentum (a továbbiakban: tanulmány): 0 pont, további 1 darab tanulmány: 20 pont, további 2 darab tanulmány: 40 pont, további 3 darab tanulmány: 60 pont, további 4 darab tanulmány: 80 pont, további 5 darab tanulmány: 100 pont.</p>
<p>V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok): Az ajánlat(ok) figyelmen kívül hagyásának indoka:</p>
<p>V.2.7) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: Ajánlattevő neve: MEGÉRTI Magyar Energetikai Gazdaságtervező és Értékelő Tanácsadó Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 1145 Budapest Emília Utca 46 Mf. 2. Adószám: 25152434-2-42 1. Fenntartható Városi Mobilitási Terv (angol rövidítéssel: SUMP) elkészítésének vállalkozói díja nettó Ft: 4 500 000 2. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és Cselekvési Terv I-II. felülvizsgálatának, TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv készítése mindkét felülvizsgálathoz vállalkozói díja nettó Ft: 2 500 000 3. Fenntartható Energia- és Klímavédelmi Cselekvési Terv (SECAP) készítésének vállalkozói díja nettó Ft: 2 300 000 Fenti 1-3. dokumentumok vállalkozói díja összesen nettó Ft: 9 300 000 Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-5 darab között értékelve) darab: 5 A gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.</p>
<p>V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:</p>
<p>V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele o igen x nem A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:</p>
<p>V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:</p>
<p>V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:</p>
<p>V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:</p>
<p>V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:</p>
<p>VI. szakasz: Kiegészítő információk</p>
<p>VI.1) További információk:</p>
<p>VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama Kezdet: (éééé/hh/nn) / Lejárata: (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (éééé/hh/nn)</p>

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: (éééé/hh/nn)
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: (éééé/hh/nn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: (éééé/hh/nn)
<p>VI.1.10) További információk:</p> <p>Az ajánlati felhívás VI.3.9) 14. pontja szerint Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését alkalmazza. Az értékelés alapján az alábbi ajánlatok bírálatára nem került sor:</p> <p>Ajánlattevő neve: Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság</p> <p>Székhelye: 1071 Budapest Városligeti Fasor 47-49. B. ép. 1. em.</p> <p>1. Fenntartható Városi Mobilitási Terv (angol rövidítéssel: SUMP) elkészítésének vállalkozói díja nettó Ft: 4 500 000</p> <p>2. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és Cselekvési Terv I-II. felülvizsgálatának, TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv készítése mindkét felülvizsgálathoz vállalkozói díja nettó Ft: 3 900 000</p> <p>3. Fenntartható Energia- és Klímavédelmi Cselekvési Terv (SECAP) készítésének vállalkozói díja nettó Ft: 3 900 000</p> <p>Fenti 1-3. dokumentumok vállalkozói díja összesen nettó Ft: 12 300 000</p> <p>Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-5 darab között értékelve) darab: 5</p> <p>Értékelési pontszám: 7 804,88</p> <p>Ajánlattevő neve: Enrawell Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság</p> <p>Székhelye: 2700 Cegléd Öreghegyi Út 3.</p> <p>1. Fenntartható Városi Mobilitási Terv (angol rövidítéssel: SUMP) elkészítésének vállalkozói díja nettó Ft: 5 000 000</p> <p>2. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és Cselekvési Terv I-II. felülvizsgálatának, TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv készítése mindkét felülvizsgálathoz vállalkozói díja nettó Ft: 4 000 000</p> <p>3. Fenntartható Energia- és Klímavédelmi Cselekvési Terv (SECAP) készítésének vállalkozói díja nettó Ft: 4 500 000</p> <p>Fenti 1-3. dokumentumok vállalkozói díja összesen nettó Ft: 13 500 000</p> <p>Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-5 darab között értékelve) darab: 5</p> <p>Értékelési pontszám: 7 200,00</p> <p>Ajánlattevő neve: "PROJMEN" Projektmenedzselő, Pályázatíró és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság</p> <p>Székhelye: 4034 Debrecen Nógrádi Mátyás utca 27.</p> <p>1. Fenntartható Városi Mobilitási Terv (angol rövidítéssel: SUMP) elkészítésének vállalkozói díja nettó Ft: 14 850 000</p> <p>2. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és Cselekvési Terv I-II. felülvizsgálatának, TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv készítése mindkét felülvizsgálathoz vállalkozói díja nettó Ft: 4 425 000</p> <p>3. Fenntartható Energia- és Klímavédelmi Cselekvési Terv (SECAP) készítésének vállalkozói díja nettó Ft: 4 850 000</p> <p>Fenti 1-3. dokumentumok vállalkozói díja összesen nettó Ft: 24 125 000</p> <p>Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-5 darab között értékelve) darab: 1</p> <p>Értékelési pontszám: 3 669,43</p> <p>Ajánlattevő neve: TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft.</p> <p>Székhelye: 1133 Budapest Váci Út 76. 3. emelet</p> <p>1. Fenntartható Városi Mobilitási Terv (angol rövidítéssel: SUMP) elkészítésének vállalkozói díja nettó Ft: 9 900 000</p> <p>2. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és Cselekvési Terv I-II. felülvizsgálatának, TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv készítése mindkét felülvizsgálathoz vállalkozói díja nettó Ft: 8 900 000</p> <p>3. Fenntartható Energia- és Klímavédelmi Cselekvési Terv (SECAP) készítésének vállalkozói díja nettó Ft: 3 900 000</p>

Fenti 1-3. dokumentumok vállalkozói díja összesen nettó Ft: 22 700 000
Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-5 darab között értékelve) darab: 5
Értékelési pontszám: 4 687,22

Ajánlattevő neve: Create Value Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 1135 Budapest Zsinór Utca 38-40

1. Fenntartható Városi Mobilitási Terv (angol rövidítéssel: SUMP) elkészítésének vállalkozói díja nettó Ft: 12 275 000

2. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és Cselekvési Terv I-II. felülvizsgálatának, TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv készítése mindkét felülvizsgálathoz vállalkozói díja nettó Ft: 29 980 000

3. Fenntartható Energia- és Klímavédelmi Cselekvési Terv (SECAP) készítésének vállalkozói díja nettó Ft: 6 515 000

Fenti 1-3. dokumentumok vállalkozói díja összesen nettó Ft: 48 770 000

Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-5 darab között értékelve) darab: 2

Értékelési pontszám: 2 116,22

Ajánlattevő neve: "KÖZLEKEDÉS" Tervező Iroda Kft.

Székhelye: 1052 Budapest Bécsi Utca 5. V.em.4-5.

1. Fenntartható Városi Mobilitási Terv (angol rövidítéssel: SUMP) elkészítésének vállalkozói díja nettó Ft: 11 800 000

2. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és Cselekvési Terv I-II. felülvizsgálatának, TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv készítése mindkét felülvizsgálathoz vállalkozói díja nettó Ft: 9 800 000

3. Fenntartható Energia- és Klímavédelmi Cselekvési Terv (SECAP) készítésének vállalkozói díja nettó Ft: 4 800 000

Fenti 1-3. dokumentumok vállalkozói díja összesen nettó Ft: 26 400 000

Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-5 darab között értékelve) darab: 3

Értékelési pontszám: 3 770,45

Ajánlattevő neve: Ex Ante Tanácsadó Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1025 Budapest Vérhalom Utca 33/a

1. Fenntartható Városi Mobilitási Terv (angol rövidítéssel: SUMP) elkészítésének vállalkozói díja nettó Ft: 5 000 000

2. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és Cselekvési Terv I-II. felülvizsgálatának, TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv készítése mindkét felülvizsgálathoz vállalkozói díja nettó Ft: 2 250 000


3. Fenntartható Energia- és Klímavédelmi Cselekvési Terv (SECAP) készítésének vállalkozói díja nettó Ft: 5 200 000

Fenti 1-3. dokumentumok vállalkozói díja összesen nettó Ft: 12 450 000

Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-5 darab között értékelve) darab: 5

Értékelési pontszám: 7 722,89

Gyál, 2024. február 26.

Név	Aláírás
Rozgonyi Erik bíráló bizottság elnöke	

Tárgy: Javaslat Gyál 2024. évi útfelújítás tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 22/2024.(II.7.) sz. határozatával megindította a Gyálon a 2024. évben megvalósítandó útfelújítási munkák kivitelezőjének kiválasztására szolgáló közbeszerzési eljárást.

A 2024.02.0-án 14:00-kor lejáró ajánlattételi határidőig a Reaszfalt Kft., Szepi Sped Kft., Útkorona Kft., RBM Úttechnika Kft., TUNEL Kft. adták be ajánlatukat, ennek adatai a bontási jegyzőkönyvben szerepelnek.

A Bíráló Bizottság, ill. a Közbeszerzési Munkacsoport közbeszerzés lezárására vonatkozó, fentiek figyelembevételével készült javaslatát a szakvélemény és döntési javaslat tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja, a „Gyál úthálózat fejlesztése és felújítása 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására az értékelésben szereplőket, és az alapján a közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja a szakvéleményben szereplők szerint a Kbt. 75 § (2) bekezdés a) pontja alapján.
2. felhatalmazza a közbeszerzési munkacsoportot a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. március 5 (az összegezés kiküldésére).

Felelős: Munkacsoport

A határozati javaslat elfogadása név szerinti szavazás alapján egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Donhauzer Ádám

Gyál, 2024. 02. 22.

**Pápai Mihály
polgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Melléklet: Bontási jegyzőkönyv
Szakvélemény és döntési javaslat

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (Magyarország, 2360 Gyál Kőrösi Út 112-114.), mint Ajánlatkérő által megindított „Gyál úthálózat fejlesztése és felújítása 2024” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 115. § Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2024.02.20 14:00) a fenti tárgyú eljárásban 5 darab, azaz öt ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 296063605 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: Szepi Sped Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 3128 Vizslás Kossuth Lajos Utca 73.

Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:
342 925 646

Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve):
29

Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen):
36

Ajánlattevő neve: Reaszfalt Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1225 Budapest Nagytétényi Út 254. B. ép. 1.em.

Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:
297 283 190

Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve):
24

Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen):
36

Ajánlattevő neve: RBM Úttechnika Kft. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 2363 Felsőpakony Erdőalja Utca 3

Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:
310 306 920

Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve):
24

Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen):

36

Ajánlattevő neve: ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2072 Zsámbék Jóvilág Utca 50

Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:

293 594 545

Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve):

25

Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen):

48

Ajánlattevő neve: TUNEL Mélyépítő Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1164 Budapest Csókakő Utca 35

Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:

299 735 342

Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve):

24

Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen):

36

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

Tárgy:
 Gyál Város Önkormányzata ajánlatkérő
 Gyál úthálózat fejlesztése és felújítása 2024
 tárgyú közbeszerzési eljárása
 EKR000099132024

Szakvélemény és döntési javaslat

I. szakasz: Ajánlatkérő	
I.1) Név és címek I (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)	
Hivatalos név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
Postai cím: Körösi Út 112-114.	
Város: Gyál	Postai irányítószám: 2360
II. szakasz: Tárgy	
II.1) Meghatározás	
II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Gyál úthálózat fejlesztése és felújítása 2024	
II.2) A közbeszerzés mennyisége	
II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:	
<p>Gyál 2024. évi útfelújítás tárgyú építés kivitelezési vállalkozási szerződés RÓZSA UTCA • Szegfű utcától a Tulipán utcáig A felújításra előirányzott hossz:172 m. Szélesség:4,0 m. • Tulipán utcától a Rozmaring utcáig A felújításra előirányzott hossz:174 m. Szélesség:4,0 m. • Rozmaring utcától Liliom utcáig A felújításra előirányzott hossz: 35 m. Szélesség: 3,6 m. • Liliom utcától a Sportpályáig A felújításra előirányzott hossz: 51 m. Szélesség: 3,6 m. NEFELEJCS UTCA • Mátyás király utcától Muskátli utcáig A felújításra előirányzott hossz: 109 m. Szélesség: 3,6 m. • Muskátli u. - Szegfű u. között A felújításra előirányzott hossz: 89 m. Szélesség: 3,9 m. • Szegfű u. - Tulipán u. között A felújításra előirányzott hossz: 183 m. Szélesség: 4,0 m. • Tulipán u. - Rozmaring u. között A felújításra előirányzott hossz: 172 m. Szélesség: 4,1 m. • Rozmaring - Liliom u. között A felújításra előirányzott hossz: 40 m. Szélesség: 3,8 m. VIOLA UTCA • Szegfű utcától a Tulipán utcáig A felújításra előirányzott hossz: 169 m. Szélesség:4,6 m. • Tulipán u. - Rozmaring u. között A felújításra előirányzott hossz: 169 m. Szélesség: 4,5 m. • Rozmaring u - Liliom u. között A felújításra előirányzott hossz: 42 m. Szélesség: 4,3 m. ROZMARING UTCA • Viola utca - Rózsa u. közötti szakasz A felújításra előirányzott hossz: 203 m. Szélesség: 3,0 m. • Rózsa utca - Pesti útig A felújításra előirányzott hossz: 100 m. Szélesség: 3,0 m. RIGÓ UTCA • Jókai Mór u.- Fecske u. között A felújításra előirányzott hossz: 105 m. Szélesség: 4,0 m. • Fecske u. - Gerle tér között A felújításra előirányzott hossz: 224 m. Szélesség: 3,7 m. • Köztes szakasz A felújításra előirányzott hossz: 76 m. Szélesség: 3,8 m. Zsákutca rész A felújításra előirányzott hossz: 35 m. Szélesség: 3,4 m. • Zsákutca - Gárdonyi G. u. között A felújításra előirányzott hossz: 100 m. Szélesség: 3,3 m. FECSKE UTCA • Bethlen Gábor u. - Gerle tér között A felújításra előirányzott hossz: 100 m. Szélesség: 3,9 m. • Köztes szakasz A felújításra előirányzott hossz: 229 m. Szélesség: 3,9 m. • Zsákutca rész A felújításra előirányzott hossz: 30 m. Szélesség: 4,0 m. • Rigó u. felőli szakasz A felújításra előirányzott hossz: 123 m. Szélesség: 4,0m. SZEGFŰ UTCA • Vak Bottyán u. - Viola u. között A felújításra előirányzott hossz: 114 m. Szélesség: 4,0 m. • Viola u. - Nefelejcs u. között A felújításra előirányzott hossz: 98 m. Szélesség: 4,5 m. • Nefelejcs u. - Pesti út között A felújításra előirányzott hossz: 206 m. Szélesség: 4,4 m. MUSKÁTLI UTCA • Vak Bottyán utcától a Nefelejcs utcáig A felújításra előirányzott hossz: 212 m. Szélesség: 3,0 m. • Nefelejcs u. - Pesti út között A felújításra előirányzott hossz: 206 m. Szélesség: 4,4 m. HÓVIRÁG UTCA • Mátyás király u - Muskátli u. között A felújításra előirányzott hossz: 98 m. Szélesség: 3,8 m. RADNÓTI UTCA • Pesti úttól a Jókai Mór utcáig A felújításra előirányzott hossz: 207 m. Szélesség: 4,0 m. KATONA JÓZSEF UTCA • Jókai Mór utcától Balogh Ádám utcáig A felújításra előirányzott hossz: 200 m. Szélesség: 3,8 m. • Balogh Á.- Gárdonyi u. között A felújításra előirányzott hossz: 213 m. Szélesség: 4,0 m. DÓZSA GYÖRGY UTCA • Vecsési út- Akácfa u. között A felújításra előirányzott hossz: 389 m. Szélesség: 4,0 m. BUDAI NAGY ANTAL UTCA • Vecsési úttól a szűkületig A felújításra előirányzott hossz: 199 m. Szélesség: 4,1 m. Szűkületi szakasz A felújításra előirányzott hossz: 57 m. Szélesség: 3,4 m. • Szűkületi szakasz – Akácfa u. között A felújításra előirányzott hossz: 122 m. Szélesség: 3,8 m. Utca közepén leszűkül az utca. LEHEL UTCA • Vecsési út - Szövetkezet u. között A felújításra előirányzott hossz: 148 m. Szélesség: 3,7 m. BERCSÉNYI MIKLÓS UTCA • Deák Ferenc utcától A felújításra előirányzott hossz: 106 m. Szélesség: 4,4 m. BOCSKAI UTCA • Deák Ferenc utcától A felújításra előirányzott hossz: 120 m. Szélesség:</p>	

4,5 m. KÁROLYI MIHÁLY UTCA • Deák Ferenc utcától A felújításra előirányzott hossz: 63 m. Szélesség: 4,1 m. KARINTHY FRIGYES UTCA • Kisfaludy utcától Bem József utcáig A felújításra előirányzott hossz: 596 m. Szélesség: 4,2 m. • Bem József utcától Madách utcáig A felújításra előirányzott hossz: 167 m. Szélesség: 4,1m. APÁCZAI CSERE JÁNOS UTCA • Heltai Jenő utcától Stromfeld utcáig A felújításra előirányzott hossz: 223 m. Szélesség: 3,9 m. • Stromfeld - Vasút u. között A felújításra előirányzott hossz: 69 m. Szélesség: 3,7 m. MÓRICZ ZSIGMOND UTCA • Tompa u. - Kosztolányi u. között A felújításra előirányzott hossz: 80 m. Szélesség: 4,4 m. • Kosztolányi u. - Szélső u. A felújításra előirányzott hossz: 68 m. Szélesség: 4,5 m. • Szélső u.- Nagy Lajos u. között A felújításra előirányzott hossz: 105 m. Szélesség: 4,6 m. • Nagy Lajos utcától az aszfalt burkolat végéig A felújításra előirányzott hossz: 155 m. Szélesség: 3,8 m. JUHÁSZ GYULA UTCA • Kodály Zoltán u. Kisfaludy u. között A felújításra előirányzott hossz: 413 m. Szélesség: 4,8 m. KOMÁROMI UTCA • Gesztenye u - Váradi u. között A felújításra előirányzott hossz: 575 m. Szélesség: 4,0 m. Váradi u.- Temesvári u. között A felújításra előirányzott hossz: 159 m. Szélesség: 3,8 m. VÁRADI UTCA • Kiskomáromi u.- Komáromi u. között A felújításra előirányzott hossz: 53 m. Szélesség: 3,8 m. Komáromi u.- Bajcsy Zsilinszky u. között A felújításra előirányzott hossz: 186 m. Szélesség: 4,0 m.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Harmadik rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: 2024/02/08 (éééé/hh/nn)

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: Rész száma: Elnevezés: Gyál úthálózat fejlesztése és felújítása 2024

Az eljárás eredményes volt igen x nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

x A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

1. Az ajánlat bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került az ajánlatkérőnek a közbeszerzésre rendelkezésre álló fedezete nettó 296 063 605 Ft. Az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlat az ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft. ajánlata, melyben a vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó 293 594 545 Ft, a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződés tervezet 7, és 23.12 pontja szerinti nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű tartalékkerettel növelve nettó 308 274 272 Ft, az eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen.

2. A tárgyi közbeszerzési eljárás fajtája a Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás, melyben az ajánlati kööttség mind az ajánlattevők, mind az ajánlatkérő részéről beállt az ajánlattételi határidő lejártakor és melyet a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján háromszázmillió forint alatti nettó értékű közbeszerzésekre lehet alkalmazni. A tárgyi eljárásban a legkedvezőbb ajánlati ár tartalékkerettel növelt összege nettó 308 274 272 Ft, mely a fenti nettó 300 000 000 Ft-os értékhatárt meghaladja, ezért ajánlatkérő nem kötheti meg a közbeszerzési szerződést, fentiek alapján az eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontja alapján is eredménytelen.


o A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás x igen o nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):							
V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:							
V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:							
V.2 Az eljárás eredménye							
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk A beérkezett ajánlatok száma:							
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):							
V.2.3) Az ajánlatok értékelése (Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámának a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)							
Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:							
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:							
V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:							
V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok): Az ajánlat(ok) figyelmen kívül hagyásának indoka:							
V.2.7) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:							
V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:							
V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele igen nem A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:							
V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:							
V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:							
V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:							
V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:							
VI. szakasz: Kiegészítő információk							
VI.1) További információk:							

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama Kezdet: (éééé/hh/nn) / Lejárata: (éééé/hh/nn)
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (éééé/hh/nn)
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (éééé/hh/nn)
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: (éééé/hh/nn)
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: (éééé/hh/nn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: (éééé/hh/nn)
VI.1.10) További információk:

Gyál, 2024. február 26.

Név	Aláírás
Rozgonyi Erik bíráló bizottság elnöke	



Tárgy: Javaslat Gyál 2024. évi útfelújítás tárgyú közbeszerzési eljárás megkezdésére

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Gyál Város Önkormányzata kiemelten fontos feladatának tartja a város útjainak folyamatos fejlesztését, minőségének javítását, karbantartását, ezért a tavalyi évhez hasonlóan a 2024. évben is javasolt útfelújítás elvégzése, az előterjesztés mellékletében felsorolt utcák felújításának megvalósítására.

A fentiek megvalósításának első lépéseként közbeszerzési eljárás indítása javasolt a munkák elvégzését végző vállalkozó kiválasztására.

Jelen közbeszerzés megindításának feltétele az ajánlattételi felhívás és szerződéstervezet elfogadása.

A mellékelt dokumentumtervezetekben szereplő dátumok a felhívás kiküldésének napjával automatikusan aktualizálандók, azonban ez a közbeszerzés lényegi információit nem érinti.

Kérem a tisztelt Bizottságot, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a „Gyál úthálózat fejlesztése és felújítása 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és szerződéstervezetét az előterjesztés mellékletének megfelelő tartalommal, továbbá megteszi a szükséges intézkedéseket a közbeszerzési eljárás megindítása, és eredményes lefolytatása érdekében.
2. a Bíráló Bizottságba az alábbi eseti tagokat jelöli: A közbeszerzést lebonyolító cég által megnevezett személy, vagy személyek, akik az eljárás lebonyolításában közreműködnek.
3. ajánlattétellel a közbeszerzés tekintetében a következő cégeket kívánja felkérni: ÚTKORONA Kft.; Reaszfalt Kft.; RBM Úttechnika Kft.; Szepi Sped Kft.; TUNEL Kft.
4. felhatalmazza a közbeszerzési munkacsoportot a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. február 12. (az eljárás megindítására)

Felelős: Munkacsoport

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Szőgyényi Sándor ügyintéző

Gyál, 2024. február 6.

**Pápai Mihály
polgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Melléklet: Felújítandó utcák tervezői költségbeclése
Ajánlattételi felhívás, szerződéstervezet



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000099132024 E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Gyál úthálózat fejlesztése és felújítása 2024**
tárgya:

Ajánlatkérő **GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Nemzeti azonosítószám	15730370213				
Postai cím:	Kőrösi Út 112-114.						
Város:	Gyál	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2360	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Rozgonyi Erik						
E-mail:	jegyzo@gyal.hu	Telefon:	+36 29540937	Fax:	+36 29340028		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.gyal.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.gyal.hu						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	DR. DÓKA ZSOLT ÜGYVÉD, FAKSZ	Nemzeti azonosítószám	55950802233				
Postai cím:	Széchenyi István Tér 35. I. em. 6.						
Város:	Szentendre	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Dóka Zsolt						
E-mail:	drdokaszolt@drdoka.hu	Telefon:	+36 302010302	Fax:	+36 26347989		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.gyal.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.gyal.hu						

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Általános közszolgáltatások
----------------	-----------------------------

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.2) Fő CPV-kód:	45000000-7

II.1.3) A szerződés tárgya:	Gyál úthálózat fejlesztése és felújítása 2024
-----------------------------	---

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Gyál 2024. évi útfelújítás tárgyú építés kivitelezési vállalkozási szerződés
RÓZSA UTCA
Szegfű utcától a Tulipán utcáig
A felújításra előírányzott hossz:172 m. Szélesség:4,0 m.
Tulipán utcától a Rozmaring utcáig
A felújításra előírányzott hossz:174 m. Szélesség:4,0 m.
Rozmaring utcától Liliom utcáig
A felújításra előírányzott hossz: 35 m. Szélesség: 3,6 m.
Liliom utcától a Sportpályáig
A felújításra előírányzott hossz: 51 m. Szélesség: 3,6 m.
NEFELEJCS UTCA
Mátyás király utcától Muskátli utcáig
A felújításra előírányzott hossz: 109 m. Szélesség: 3,6 m.
Muskátli u. - Szegfű u. között
A felújításra előírányzott hossz: 89 m. Szélesség: 3,9 m.
Szegfű u. - Tulipán u. között
A felújításra előírányzott hossz: 183 m. Szélesség: 4,0 m.
Tulipán u. - Rozmaring u. között
A felújításra előírányzott hossz: 172 m.
Szélesség: 4,1 m.
Rozmaring - Liliom u. között
A felújításra előírányzott hossz: 40 m. Szélesség: 3,8 m.
VIOLA UTCA
Szegfű utcától a Tulipán utcáig
A felújításra előírányzott hossz: 169 m. Szélesség:4,6 m.

Tulipán u. - Rozmaring u. között

A felújításra előirányzott hossz: 169 m. Szélesség: 4,5 m.

Rozmaring u - Liliom u. között

A felújításra előirányzott hossz: 42 m. Szélesség: 4,3 m.

ROZMARING UTCA

Viola utca - Rózsa u. közötti szakasz

A felújításra előirányzott hossz: 203 m. Szélesség: 3,0 m.

Rózsa utca - Pesti útig

A felújításra előirányzott hossz: 100 m. Szélesség: 3,0 m.

RIGÓ UTCA

Jókai Mór u.- Fecske u. között

A felújításra előirányzott hossz: 105 m. Szélesség: 4,0 m.

Fecske u. - Gerle tér között

A felújításra előirányzott hossz: 224 m. Szélesség: 3,7 m.

Köztes szakasz

A felújításra előirányzott hossz: 76 m. Szélesség: 3,8 m.

Zsákutca rész

A felújításra előirányzott hossz: 35 m. Szélesség: 3,4 m.

Zsákutca - Gárdonyi G. u. között

A felújításra előirányzott hossz: 100 m. Szélesség: 3,3 m.

FECSCKE UTCA

Bethlen Gábor u. - Gerle tér között

A felújításra előirányzott hossz: 100 m. Szélesség: 3,9 m.

Köztes szakasz

A felújításra előirányzott hossz: 229 m. Szélesség: 3,9 m.

Zsákutca rész

A felújításra előirányzott hossz: 30 m. Szélesség: 4,0 m.

Rigó u. felőli szakasz

A felújításra előirányzott hossz: 123 m. Szélesség: 4,0m.

SZEGFŰ UTCA

Vak Bottyán u. - Viola u. között

A felújításra előirányzott hossz: 114 m. Szélesség: 4,0 m.

Viola u. - Nefelejcs u. között

A felújításra előirányzott hossz: 98 m.

Szélesség: 4,5 m.

Nefelejcs u. - Pesti út között

A felújításra előirányzott hossz: 206 m. Szélesség: 4,4 m.

MUSKÁTLI UTCA

Vak Bottyán utcától a Nefelejcs utcáig

A felújításra előirányzott hossz: 212 m. Szélesség: 3,0 m.

Nefelejcs u. - Pesti út között

A felújításra előirányzott hossz: 206 m. Szélesség: 4,4 m.

HÓVIRÁG UTCA

Mátyás király u - Muskátlí u. között

A felújításra előirányzott hossz: 98 m. Szélesség: 3,8 m.

RADNÓTI UTCA

Pesti úttól a Jókai Mór utcáig

A felújításra előirányzott hossz: 207 m. Szélesség: 4,0 m.

KATONA JÓZSEF UTCA

Jókai Mór utcától Balogh Ádám utcáig

A felújításra előirányzott hossz: 200 m. Szélesség: 3,8 m.

Balogh Á.- Gárdonyi u. között

A felújításra előirányzott hossz: 213 m. Szélesség: 4,0 m.

DÓZSA GYÖRGY UTCA

Vecsési út- Akácfa u. között

A felújításra előirányzott hossz: 389 m. Szélesség: 4,0 m.

BUDAI NAGY ANTAL UTCA

Vecsési úttól a szűkületig

A felújításra előirányzott hossz: 199 m. Szélesség: 4,1 m.

Szűkületi szakasz

A felújításra előirányzott hossz: 57 m. Szélesség: 3,4 m.

Szűkületi szakasz - Akácfa u. között

A felújításra előirányzott hossz: 122 m.

Szélesség: 3,8 m.

Utca közepén leszűkül az utca.

LEHEL UTCA

Vecsési út - Szövetkezet u. között

A felújításra előirányzott hossz: 148 m. Szélesség: 3,7 m.

BERCSÉNYI MIKLÓS UTCA

Deák Ferenc utcától

A felújításra előirányzott hossz: 106 m. Szélesség: 4,4 m.

BOCSKAI UTCA

Deák Ferenc utcától

A felújításra előirányzott hossz: 120 m. Szélesség: 4,5 m.

KÁROLYI MIHÁLY UTCA

Deák Ferenc utcától

A felújításra előírányzott hossz: 63 m. Szélesség: 4,1 m.

KARINTHY FRIGYES UTCA

Kisfaludy utcától Bem József utcáig

A felújításra előírányzott hossz: 596 m. Szélesség: 4,2 m.

Bem József utcától Madách utcáig

A felújításra előírányzott hossz: 167 m. Szélesség: 4,1m.

APÁCZAI CSERE JÁNOS UTCA

Heltai Jenő utcától Stromfeld utcáig

A felújításra előírányzott hossz: 223 m. Szélesség: 3,9 m.

Stromfeld - Vasút u. között

A felújításra előírányzott hossz: 69 m. Szélesség: 3,7 m.

MÓRICZ ZSIGMOND UTCA

Tompá u. - Kosztolányi u. között

A felújításra előírányzott hossz: 80 m. Szélesség: 4,4 m.

Kosztolányi u. - Szélső u.

A felújításra előírányzott hossz: 68 m. Szélesség: 4,5 m.

Szélső u.- Nagy Lajos u. között

A felújításra előírányzott hossz: 105 m. Szélesség: 4,6 m.

Nagy Lajos utcától az aszfalt burkolat végéig

A felújításra előírányzott hossz: 155 m. Szélesség: 3,8 m.

JUHÁSZ GYULA UTCA

Kodály Zoltán u. Kisfaludy u. között

A felújításra előírányzott hossz: 413 m. Szélesség: 4,8 m.

KOMÁROMI UTCA

Gesztenye u - Váradi u. között

A felújításra előírányzott hossz: 575 m. Szélesség: 4,0 m.

Váradi u.- Temesvári u. között

A felújításra előírányzott hossz: 159 m. Szélesség: 3,8 m.

VÁRADI UTCA

Kiskomáromi u.- Komáromi u. között

A felújításra előírányzott hossz: 53 m. Szélesség: 3,8 m.

Komáromi u.- Bajcsy Zsilinszky u. között

A felújításra előírányzott hossz: 186 m. Szélesség: 4,0 m.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: 150 vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: 2360 Gyál**II.1.7) Részekre bontás**Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A munka időbelisége, a lakossági kapcsolattartás, az ideiglenes forgalomtechnika, a munkahely berendezés, a vagyonvédelem, a munkavédelem, a munkaszervezés, a technológia miatt nem ésszerű a részekre történő ajánlattétel biztosítása.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Gyál úthálózat fejlesztése és felújítása 2024**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy száma miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye:

Magyarország_2360_Gyál

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Gyál 2024. évi útfelújítás tárgyú építés kivitelezési vállalkozási szerződés

RÓZSA UTCA

Szegfű utcától a Tulipán utcáig

A felújításra előírányzott hossz:172 m. Szélesség:4,0 m.

Tulipán utcától a Rozmaring utcáig

A felújításra előírányzott hossz:174 m. Szélesség:4,0 m.

Rozmaring utcától Liliom utcáig

A felújításra előírányzott hossz: 35 m. Szélesség: 3,6 m.

Liliom utcától a Sportpályáig

A felújításra előírányzott hossz: 51 m. Szélesség: 3,6 m.

NEFELEJCS UTCA

Mátyás király utcától Muskátli utcáig

A felújításra előírányzott hossz: 109 m. Szélesség: 3,6 m.

Muskátli u. - Szegfű u. között

A felújításra előírányzott hossz: 89 m. Szélesség: 3,9 m.

Szegfű u. - Tulipán u. között

A felújításra előírányzott hossz: 183 m. Szélesség: 4,0 m.

Tulipán u. - Rozmaring u. között

A felújításra előírányzott hossz: 172 m.

Szélesség: 4,1 m.

Rozmaring - Liliom u. között

A felújításra előírányzott hossz: 40 m. Szélesség: 3,8 m.

VIOLA UTCA

Szegfű utcától a Tulipán utcáig

A felújításra előírányzott hossz: 169 m. Szélesség:4,6 m.

Tulipán u. - Rozmaring u. között

A felújításra előírányzott hossz: 169 m. Szélesség: 4,5 m.

Rozmaring u - Liliom u. között

A felújításra előírányzott hossz: 42 m. Szélesség: 4,3 m.

ROZMARING UTCA

Viola utca - Rózsa u. közötti szakasz

A felújításra előírányzott hossz: 203 m. Szélesség: 3,0 m.

Rózsa utca - Pesti útig

A felújításra előírányzott hossz: 100 m. Szélesség: 3,0 m.

RIGÓ UTCA

Jókai Mór u.- Fecske u. között

A felújításra előírányzott hossz: 105 m. Szélesség: 4,0 m.

Fecske u. - Gerle tér között

A felújításra előírányzott hossz: 224 m. Szélesség: 3,7 m.

Köztes szakasz

A felújításra előírányzott hossz: 76 m. Szélesség: 3,8 m.

Zsácutca rész

A felújításra előírányzott hossz: 35 m. Szélesség: 3,4 m.

Zsácutca - Gárdonyi G. u. között

A felújításra előírányzott hossz: 100 m. Szélesség: 3,3 m.

FECSKE UTCA

Bethlen Gábor u. - Gerle tér között

A felújításra előírányzott hossz: 100 m. Szélesség: 3,9 m.

Köztes szakasz

A felújításra előírányzott hossz: 229 m. Szélesség: 3,9 m.

Zsácutca rész

A felújításra előírányzott hossz: 30 m. Szélesség: 4,0 m.

Rigó u. felőli szakasz

A felújításra előírányzott hossz: 123 m. Szélesség: 4,0m.

SZEGFŰ UTCA

Vak Bottyán u. - Viola u. között

A felújításra előírányzott hossz: 114 m. Szélesség: 4,0 m.

Viola u. - Nefelejcs u. között

A felújításra előírányzott hossz: 98 m.

Szélesség: 4,5 m.

Nefelejcs u. - Pesti út között

A felújításra előírányzott hossz: 206 m. Szélesség: 4,4 m.

MUSKÁTLI UTCA

Vak Bottyán utcától a Nefelejcs utcáig

A felújításra előirányzott hossz: 212 m. Szélesség: 3,0 m.
Nefelejcs u. - Pesti út között

A felújításra előirányzott hossz: 206 m. Szélesség: 4,4 m.
HÓVIRÁG UTCA
Mátyás király u - Muskátli u. között

A felújításra előirányzott hossz: 98 m. Szélesség: 3,8 m.
RADNÓTI UTCA
Pesti úttól a Jókai Mór utcáig

A felújításra előirányzott hossz: 207 m. Szélesség: 4,0 m.
KATONA JÓZSEF UTCA
Jókai Mór utcától Balogh Ádám utcáig

A felújításra előirányzott hossz: 200 m. Szélesség: 3,8 m.
Balogh Á.- Gárdonyi u. között

A felújításra előirányzott hossz: 213 m. Szélesség: 4,0 m.
DÓZSA GYÖRGY UTCA
Vecsési út- Akácfa u. között

A felújításra előirányzott hossz: 389 m. Szélesség: 4,0 m.
BUDAI NAGY ANTAL UTCA
Vecsési úttól a szűkületig

A felújításra előirányzott hossz: 199 m. Szélesség: 4,1 m.
Szűkületi szakasz

A felújításra előirányzott hossz: 57 m. Szélesség: 3,4 m.
Szűkületi szakasz - Akácfa u. között

A felújításra előirányzott hossz: 122 m.
Szélesség: 3,8 m.
Utca közepén leszűkül az utca.

LEHEL UTCA
Vecsési út - Szövetkezet u. között

A felújításra előirányzott hossz: 148 m. Szélesség: 3,7 m.
BERCSÉNYI MIKLÓS UTCA
Deák Ferenc utcától

A felújításra előirányzott hossz: 106 m. Szélesség: 4,4 m.
BOCSKAI UTCA
Deák Ferenc utcától

A felújításra előirányzott hossz: 120 m. Szélesség: 4,5 m.
KÁROLYI MIHÁLY UTCA
Deák Ferenc utcától

A felújításra előirányzott hossz: 63 m. Szélesség: 4,1 m.
KARINTHY FRIGYES UTCA
Kisfaludy utcától Bem József utcáig

A felújításra előirányzott hossz: 596 m. Szélesség: 4,2 m.
Bem József utcától Madách utcáig

A felújításra előirányzott hossz: 167 m. Szélesség: 4,1 m.
APÁCZAI CSERE JÁNOS UTCA
Heltai Jenő utcától Stromfeld utcáig

A felújításra előirányzott hossz: 223 m. Szélesség: 3,9 m.
Stromfeld - Vasút u. között

A felújításra előirányzott hossz: 69 m. Szélesség: 3,7 m.
MÓRICZ ZSIGMOND UTCA
Tompá u. - Kosztolányi u. között

A felújításra előirányzott hossz: 80 m. Szélesség: 4,4 m.
Kosztolányi u. - Szélső u.

A felújításra előirányzott hossz: 68 m. Szélesség: 4,5 m.
Szélső u.- Nagy Lajos u. között

A felújításra előirányzott hossz: 105 m. Szélesség: 4,6 m.
Nagy Lajos utcától az aszfalt burkolat végéig

A felújításra előirányzott hossz: 155 m. Szélesség: 3,8 m.
JUHÁSZ GYULA UTCA
Kodály Zoltán u. Kisfaludy u. között

A felújításra előirányzott hossz: 413 m. Szélesség: 4,8 m.
KOMÁROMI UTCA
Gesztenye u - Váradi u. között

A felújításra előirányzott hossz: 575 m. Szélesség: 4,0 m.
Váradi u.- Temesvári u. között

A felújításra előirányzott hossz: 159 m. Szélesség: 3,8 m.
VÁRADI UTCA
Kiskomáromi u.- Komáromi u. között

A felújításra előirányzott hossz: 53 m. Szélesség: 3,8 m.
Komáromi u.- Bajcsy Zsilinszky u. között

A felújításra előirányzott hossz: 186 m. Szélesség: 4,0 m.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen)

20

Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)

10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 150

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.12) További információ:

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1)-(2) bekezdés szerint.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, jótállás, teljesítési biztosíték, jótállási biztosíték a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződés tervezetben foglaltak szerint.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint. A 2007. évi CXXVII. törvény, továbbá a Kbt. 135. § (1), (6), (7) bekezdései is irányadók. A megrendelő által igazolt 30, 60, 90, 100%-os kivitelezési készültség elérését követően 1-1 darab rész számla nyújtható be, az árazott költségvetés alapján, az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben. Tartalékkeret mértéke 5%. A jelen közbeszerzés ellenszolgáltatását ajánlatkérő saját forrásból finanszírozza. Az ÁFA nélkül számított vállalkozási díj 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetősége biztosított.

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

..... (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

2024.02.20

14:00

Dátum, helyi idő:

óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő:

2024.02.20

16:00

óra/perc

V.1-2) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

- Értékelés során adható pontszám: 0-100.
- Az ár értékelési szempont esetében az alacsonyabb érték a kedvezőbb. A szakember MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata és a jótállás értékelési szempontok esetében a magasabb érték a kedvezőbb azzal, hogy ezen értékelési szempontok esetében az értékelési maximumot meghaladó vállalás is az értékelési maximumnak megfelelően kerül értékelésre.
- Az alkalmazandó pontkiosztási képlet: Ár értékelési szempont: Pvizsgált = Alegjobb/Avizsgált * 100. A szakember MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata és a jótállás értékelési szempontok: Pvizsgált = Avizsgált/Alegjobb * 100, azzal, hogy a nullával osztás elkerülése érdekében amennyiben a szakember MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata értékelési szempont esetében az ajánlat nulla, akkor a képlet alkalmazása helyett 0 pont kerül kiosztásra.
- Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra.
- Az ajánlatához mellékelni kell az ajánlattevő, alvállalkozó szervezet nevében aláíró személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintáját, továbbá folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmét és az annak érkezéséről, a cégbíróság által megküldött igazolást egyszerű másolatban. Nemleges tartalmú változás bejegyzési nyilatkozatot is kell csatolni.
- Ajánlattevőnek be kell csatolnia a Kbt. 66. § (6) bekezdés a), b) pontjait, valamint a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatokat valamint a 66. § (5) bekezdés szerinti Felolvasólapot.
- Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevőknek csatolniuk kell a közöttük létrejött együttműködési megállapodást (az egyetemleges felelősségvállalásról szóló nyilatkozatot, az egymással szembeni felelősségvállalás szabályait, valamint a feladat és hatáskörök bemutatását is, továbbá az EKR-ben történő képviseletre történő meghatalmazást), amelyet a közös ajánlattevők mindegyikének cégszerűen alá kell írnia.
- Idegen nyelvű iratok, dokumentumok becsatolása esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése is kötelező.
- Ajánlattevő a projektársaság alapítását ajánlattevők esetében kizárja.
- A közbeszerzési szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.
- Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.
- A jelen közbeszerzési eljárásban ajánlatkérői oldalon közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Dóka Zsolt (lajstromszám: 00271).
- Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésében megjelölte.
- A Vállalkozó a szerződéshez annak aláírásakor csatolja és a kivitelezés végét követő 24. hónap lejártáig fenntartja az építész-szerelés kivitelezési munkákra vonatkozó, legalább 200.000.000,-Ft/biztosítási időszak és legalább 100.000.000,-Ft/kár kifizetési limitösszegig terjedő, az alvállalkozói tevékenységre is kiterjedő C.A.R. típusú építés-szerelési kivitelezési összkockázatú vagyon és felelősségbiztosítását.
- Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését alkalmazza.

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

..... (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.

Tárgy: Javaslat Gyál 2024. évi útfelújítás tárgyú közbeszerzési eljárás megkezdésére

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Gyál Város Önkormányzata kiemelten fontos feladatának tartja a város útjainak folyamatos fejlesztését, minőségének javítását, karbantartását, ezért a tavalyi évhez hasonlóan a 2024. évben is javasolt útfelújítás elvégzése, az előterjesztés mellékletében felsorolt utcák felújításának megvalósítására.

A fentiek megvalósításának első lépéseként közbeszerzési eljárás indítása javasolt a munkák elvégzését végző vállalkozó kiválasztására.

Jelen közbeszerzés megindításának feltétele az ajánlattételi felhívás és szerződéstervezet elfogadása.

A mellékelt dokumentumtervezetekben szereplő dátumok a felhívás kiküldésének napjával automatikusan aktualizálандók, azonban ez a közbeszerzés lényegi információit nem érinti.

Kérem a tisztelt Bizottságot, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy:

- elfogadja a „Gyál úthálózat fejlesztése és felújítása 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és szerződéstervezetét az előterjesztés mellékletének megfelelő tartalommal, továbbá megteszi a szükséges intézkedéseket a közbeszerzési eljárás megindítása, és eredményes lefolytatása érdekében.
- a Bíráló Bizottságba az alábbi eseti tagokat jelöli: A közbeszerzést lebonyolító cég által megnevezett személy, vagy személyek, akik az eljárás lebonyolításában közreműködnek.
- ajánlattételre a közbeszerzés tekintetében a következő cégeket kívánja felkérni: ÚTKORONA Kft.; Reaszfalt Kft.; RBM Úttechnika Kft.; Szepi Sped Kft.; TUNEL Kft.
- felhatalmazza a közbeszerzési munkacsoportot a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. február 12. (az eljárás megindítására)

Felelős: Munkacsoport

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Szógyényi Sándor ügyintéző

Gyál, 2024. február 6.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Melléklet: Felújítandó utcák tervezői költségbeclése
Ajánlattételi felhívás, szerződéstervezet



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000099132024 E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Gyál úthálózat fejlesztése és felújítása 2024**

Ajánlatkérő neve: **GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Nemzeti azonosítószám	15730370213				
Postai cím:	Kőrösi Út 112-114.						
Város:	Gyál	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2360	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Rozgonyi Erik						
E-mail:	jegyzo@gyal.hu	Telefon:	+36 29540937	Fax:	+36 29340028		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.gyal.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.gyal.hu						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	DR. DÓKA ZSOLT ÜGYVÉD, FAKSZ	Nemzeti azonosítószám	55950802233				
Postai cím:	Széchenyi István Tér 35. I. em. 6.						
Város:	Szentendre	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Dóka Zsolt						
E-mail:	drdokaszolt@drdoka.hu	Telefon:	+36 302010302	Fax:	+36 26347989		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.gyal.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.gyal.hu						

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Általános közszolgáltatások
----------------	-----------------------------

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.2) Fő CPV-kód:	45000000-7

II.1.3) A szerződés tárgya:	Gyál úthálózat fejlesztése és felújítása 2024
-----------------------------	---

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Gyál 2024. évi útfelújítás tárgyú építés kivitelezési vállalkozási szerződés
RÓZSA UTCA
Szegfű utcától a Tulipán utcáig
A felújításra előírányzott hossz:172 m. Szélesség:4,0 m.
Tulipán utcától a Rozmaring utcáig
A felújításra előírányzott hossz:174 m. Szélesség:4,0 m.
Rozmaring utcától Liliom utcáig
A felújításra előírányzott hossz: 35 m. Szélesség: 3,6 m.
Liliom utcától a Sportpályáig
A felújításra előírányzott hossz: 51 m. Szélesség: 3,6 m.
NEFELEJCS UTCA
Mátyás király utcától Muskátli utcáig
A felújításra előírányzott hossz: 109 m. Szélesség: 3,6 m.
Muskátli u. - Szegfű u. között
A felújításra előírányzott hossz: 89 m. Szélesség: 3,9 m.
Szegfű u. - Tulipán u. között
A felújításra előírányzott hossz: 183 m. Szélesség: 4,0 m.
Tulipán u. - Rozmaring u. között
A felújításra előírányzott hossz: 172 m.
Szélesség: 4,1 m.
Rozmaring - Liliom u. között
A felújításra előírányzott hossz: 40 m. Szélesség: 3,8 m.
VIOLA UTCA
Szegfű utcától a Tulipán utcáig
A felújításra előírányzott hossz: 169 m. Szélesség:4,6 m.

Tulipán u. - Rozmaring u. között

A felújításra előirányzott hossz: 169 m. Szélesség: 4,5 m.

Rozmaring u - Liliom u. között

A felújításra előirányzott hossz: 42 m. Szélesség: 4,3 m.

ROZMARING UTCA

Viola utca - Rózsa u. közötti szakasz

A felújításra előirányzott hossz: 203 m. Szélesség: 3,0 m.

Rózsa utca - Pesti útig

A felújításra előirányzott hossz: 100 m. Szélesség: 3,0 m.

RIGÓ UTCA

Jókai Mór u.- Fecske u. között

A felújításra előirányzott hossz: 105 m. Szélesség: 4,0 m.

Fecske u. - Gerle tér között

A felújításra előirányzott hossz: 224 m. Szélesség: 3,7 m.

Köztes szakasz

A felújításra előirányzott hossz: 76 m. Szélesség: 3,8 m.

Zsákutca rész

A felújításra előirányzott hossz: 35 m. Szélesség: 3,4 m.

Zsákutca - Gárdonyi G. u. között

A felújításra előirányzott hossz: 100 m. Szélesség: 3,3 m.

FECSCKE UTCA

Bethlen Gábor u. - Gerle tér között

A felújításra előirányzott hossz: 100 m. Szélesség: 3,9 m.

Köztes szakasz

A felújításra előirányzott hossz: 229 m. Szélesség: 3,9 m.

Zsákutca rész

A felújításra előirányzott hossz: 30 m. Szélesség: 4,0 m.

Rigó u. felőli szakasz

A felújításra előirányzott hossz: 123 m. Szélesség: 4,0m.

SZEGFŰ UTCA

Vak Bottyán u. - Viola u. között

A felújításra előirányzott hossz: 114 m. Szélesség: 4,0 m.

Viola u. - Nefelejcs u. között

A felújításra előirányzott hossz: 98 m.

Szélesség: 4,5 m.

Nefelejcs u. - Pesti út között

A felújításra előirányzott hossz: 206 m. Szélesség: 4,4 m.

MUSKÁTLI UTCA

Vak Bottyán utcától a Nefelejcs utcáig

A felújításra előirányzott hossz: 212 m. Szélesség: 3,0 m.

Nefelejcs u. - Pesti út között

A felújításra előirányzott hossz: 206 m. Szélesség: 4,4 m.

HÓVIRÁG UTCA

Mátyás király u - Muskátlí u. között

A felújításra előirányzott hossz: 98 m. Szélesség: 3,8 m.

RADNÓTI UTCA

Pesti úttól a Jókai Mór utcáig

A felújításra előirányzott hossz: 207 m. Szélesség: 4,0 m.

KATONA JÓZSEF UTCA

Jókai Mór utcától Balogh Ádám utcáig

A felújításra előirányzott hossz: 200 m. Szélesség: 3,8 m.

Balogh Á.- Gárdonyi u. között

A felújításra előirányzott hossz: 213 m. Szélesség: 4,0 m.

DÓZSA GYÖRGY UTCA

Vecsési út- Akácfa u. között

A felújításra előirányzott hossz: 389 m. Szélesség: 4,0 m.

BUDAI NAGY ANTAL UTCA

Vecsési úttól a szűkületig

A felújításra előirányzott hossz: 199 m. Szélesség: 4,1 m.

Szűkületi szakasz

A felújításra előirányzott hossz: 57 m. Szélesség: 3,4 m.

Szűkületi szakasz - Akácfa u. között

A felújításra előirányzott hossz: 122 m.

Szélesség: 3,8 m.

Utca közepén leszűkül az utca.

LEHEL UTCA

Vecsési út - Szövetkezet u. között

A felújításra előirányzott hossz: 148 m. Szélesség: 3,7 m.

BERCSÉNYI MIKLÓS UTCA

Deák Ferenc utcától

A felújításra előirányzott hossz: 106 m. Szélesség: 4,4 m.

BOCSKAI UTCA

Deák Ferenc utcától

A felújításra előirányzott hossz: 120 m. Szélesség: 4,5 m.

KÁROLYI MIHÁLY UTCA

Deák Ferenc utcától

A felújításra előírányzott hossz: 63 m. Szélesség: 4,1 m.

KARINTHY FRIGYES UTCA

Kisfaludy utcától Bem József utcáig

A felújításra előírányzott hossz: 596 m. Szélesség: 4,2 m.

Bem József utcától Madách utcáig

A felújításra előírányzott hossz: 167 m. Szélesség: 4,1m.

APÁCZAI CSERE JÁNOS UTCA

Heltai Jenő utcától Stromfeld utcáig

A felújításra előírányzott hossz: 223 m. Szélesség: 3,9 m.

Stromfeld - Vasút u. között

A felújításra előírányzott hossz: 69 m. Szélesség: 3,7 m.

MÓRICZ ZSIGMOND UTCA

Tompá u. - Kosztolányi u. között

A felújításra előírányzott hossz: 80 m. Szélesség: 4,4 m.

Kosztolányi u. - Szélső u.

A felújításra előírányzott hossz: 68 m. Szélesség: 4,5 m.

Szélső u.- Nagy Lajos u. között

A felújításra előírányzott hossz: 105 m. Szélesség: 4,6 m.

Nagy Lajos utcától az aszfalt burkolat végéig

A felújításra előírányzott hossz: 155 m. Szélesség: 3,8 m.

JUHÁSZ GYULA UTCA

Kodály Zoltán u. Kisfaludy u. között

A felújításra előírányzott hossz: 413 m. Szélesség: 4,8 m.

KOMÁROMI UTCA

Gesztenye u - Váradi u. között

A felújításra előírányzott hossz: 575 m. Szélesség: 4,0 m.

Váradi u.- Temesvári u. között

A felújításra előírányzott hossz: 159 m. Szélesség: 3,8 m.

VÁRADI UTCA

Kiskomáromi u.- Komáromi u. között

A felújításra előírányzott hossz: 53 m. Szélesség: 3,8 m.

Komáromi u.- Bajcsy Zsilinszky u. között

A felújításra előírányzott hossz: 186 m. Szélesség: 4,0 m.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: 150 vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: 2360 Gyál**II.1.7) Részekre bontás**Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A munka időbelisége, a lakossági kapcsolattartás, az ideiglenes forgalomtechnika, a munkahely berendezés, a vagyonvédelem, a munkavédelem, a munkaszervezés, a technológia miatt nem ésszerű a részekre történő ajánlattétel biztosítása.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Gyál úthálózat fejlesztése és felújítása 2024**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy száma miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye:

Magyarország_2360_Gyál

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Gyál 2024. évi útfelújítás tárgyú építés kivitelezési vállalkozási szerződés

RÓZSA UTCA

Szegfű utcától a Tulipán utcáig

A felújításra előírányzott hossz:172 m. Szélesség:4,0 m.

Tulipán utcától a Rozmaring utcáig

A felújításra előírányzott hossz:174 m. Szélesség:4,0 m.

Rozmaring utcától Liliom utcáig

A felújításra előírányzott hossz: 35 m. Szélesség: 3,6 m.

Liliom utcától a Sportpályáig

A felújításra előírányzott hossz: 51 m. Szélesség: 3,6 m.

NEFELEJCS UTCA

Mátyás király utcától Muskátli utcáig

A felújításra előírányzott hossz: 109 m. Szélesség: 3,6 m.

Muskátli u. - Szegfű u. között

A felújításra előírányzott hossz: 89 m. Szélesség: 3,9 m.

Szegfű u. - Tulipán u. között

A felújításra előírányzott hossz: 183 m. Szélesség: 4,0 m.

Tulipán u. - Rozmaring u. között

A felújításra előírányzott hossz: 172 m.

Szélesség: 4,1 m.

Rozmaring - Liliom u. között

A felújításra előírányzott hossz: 40 m. Szélesség: 3,8 m.

VIOLA UTCA

Szegfű utcától a Tulipán utcáig

A felújításra előírányzott hossz: 169 m. Szélesség:4,6 m.

Tulipán u. - Rozmaring u. között

A felújításra előírányzott hossz: 169 m. Szélesség: 4,5 m.

Rozmaring u - Liliom u. között

A felújításra előírányzott hossz: 42 m. Szélesség: 4,3 m.

ROZMARING UTCA

Viola utca - Rózsa u. közötti szakasz

A felújításra előírányzott hossz: 203 m. Szélesség: 3,0 m.

Rózsa utca - Pesti útig

A felújításra előírányzott hossz: 100 m. Szélesség: 3,0 m.

RIGÓ UTCA

Jókai Mór u.- Fecske u. között

A felújításra előírányzott hossz: 105 m. Szélesség: 4,0 m.

Fecske u. - Gerle tér között

A felújításra előírányzott hossz: 224 m. Szélesség: 3,7 m.

Köztes szakasz

A felújításra előírányzott hossz: 76 m. Szélesség: 3,8 m.

Zsácutca rész

A felújításra előírányzott hossz: 35 m. Szélesség: 3,4 m.

Zsácutca - Gárdonyi G. u. között

A felújításra előírányzott hossz: 100 m. Szélesség: 3,3 m.

FECSKE UTCA

Bethlen Gábor u. - Gerle tér között

A felújításra előírányzott hossz: 100 m. Szélesség: 3,9 m.

Köztes szakasz

A felújításra előírányzott hossz: 229 m. Szélesség: 3,9 m.

Zsácutca rész

A felújításra előírányzott hossz: 30 m. Szélesség: 4,0 m.

Rigó u. felőli szakasz

A felújításra előírányzott hossz: 123 m. Szélesség: 4,0m.

SZEGFŰ UTCA

Vak Bottyán u. - Viola u. között

A felújításra előírányzott hossz: 114 m. Szélesség: 4,0 m.

Viola u. - Nefelejcs u. között

A felújításra előírányzott hossz: 98 m.

Szélesség: 4,5 m.

Nefelejcs u. - Pesti út között

A felújításra előírányzott hossz: 206 m. Szélesség: 4,4 m.

MUSKÁTLI UTCA

Vak Bottyán utcától a Nefelejcs utcáig

A felújításra előirányzott hossz: 212 m. Szélesség: 3,0 m.
Nefelejcs u. - Pesti út között

A felújításra előirányzott hossz: 206 m. Szélesség: 4,4 m.
HÓVIRÁG UTCA
Mátyás király u - Muskátli u. között

A felújításra előirányzott hossz: 98 m. Szélesség: 3,8 m.
RADNÓTI UTCA
Pesti úttól a Jókai Mór utcáig

A felújításra előirányzott hossz: 207 m. Szélesség: 4,0 m.
KATONA JÓZSEF UTCA
Jókai Mór utcától Balogh Ádám utcáig

A felújításra előirányzott hossz: 200 m. Szélesség: 3,8 m.
Balogh Á.- Gárdonyi u. között

A felújításra előirányzott hossz: 213 m. Szélesség: 4,0 m.
DÓZSA GYÖRGY UTCA
Vecsési út- Akácfa u. között

A felújításra előirányzott hossz: 389 m. Szélesség: 4,0 m.
BUDAI NAGY ANTAL UTCA
Vecsési úttól a szűkületig

A felújításra előirányzott hossz: 199 m. Szélesség: 4,1 m.
Szűkületi szakasz

A felújításra előirányzott hossz: 57 m. Szélesség: 3,4 m.
Szűkületi szakasz - Akácfa u. között

A felújításra előirányzott hossz: 122 m.
Szélesség: 3,8 m.
Utca közepén leszűkül az utca.

LEHEL UTCA
Vecsési út - Szövetkezet u. között

A felújításra előirányzott hossz: 148 m. Szélesség: 3,7 m.
BERCSÉNYI MIKLÓS UTCA
Deák Ferenc utcától

A felújításra előirányzott hossz: 106 m. Szélesség: 4,4 m.
BOCSKAI UTCA
Deák Ferenc utcától

A felújításra előirányzott hossz: 120 m. Szélesség: 4,5 m.
KÁROLYI MIHÁLY UTCA
Deák Ferenc utcától

A felújításra előirányzott hossz: 63 m. Szélesség: 4,1 m.
KARINTHY FRIGYES UTCA
Kisfaludy utcától Bem József utcáig

A felújításra előirányzott hossz: 596 m. Szélesség: 4,2 m.
Bem József utcától Madách utcáig

A felújításra előirányzott hossz: 167 m. Szélesség: 4,1 m.
APÁCZAI CSERE JÁNOS UTCA
Heltai Jenő utcától Stromfeld utcáig

A felújításra előirányzott hossz: 223 m. Szélesség: 3,9 m.
Stromfeld - Vasút u. között

A felújításra előirányzott hossz: 69 m. Szélesség: 3,7 m.
MÓRICZ ZSIGMOND UTCA
Tompá u. - Kosztolányi u. között

A felújításra előirányzott hossz: 80 m. Szélesség: 4,4 m.
Kosztolányi u. - Szélső u.

A felújításra előirányzott hossz: 68 m. Szélesség: 4,5 m.
Szélső u.- Nagy Lajos u. között

A felújításra előirányzott hossz: 105 m. Szélesség: 4,6 m.
Nagy Lajos utcától az aszfalt burkolat végéig

A felújításra előirányzott hossz: 155 m. Szélesség: 3,8 m.
JUHÁSZ GYULA UTCA
Kodály Zoltán u. Kisfaludy u. között

A felújításra előirányzott hossz: 413 m. Szélesség: 4,8 m.
KOMÁROMI UTCA
Gesztenye u - Váradi u. között

A felújításra előirányzott hossz: 575 m. Szélesség: 4,0 m.
Váradi u.- Temesvári u. között

A felújításra előirányzott hossz: 159 m. Szélesség: 3,8 m.
VÁRADI UTCA
Kiskomáromi u.- Komáromi u. között

A felújításra előirányzott hossz: 53 m. Szélesség: 3,8 m.
Komáromi u.- Bajcsy Zsilinszky u. között

A felújításra előirányzott hossz: 186 m. Szélesség: 4,0 m.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen)

20

Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)

10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 150

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.12) További információ:

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1)-(2) bekezdés szerint.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, jótállás, teljesítési biztosíték, jótállási biztosíték a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződés tervezetben foglaltak szerint.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint. A 2007. évi CXXVII. törvény, továbbá a Kbt. 135. § (1), (6), (7) bekezdései is irányadók. A megrendelő által igazolt 30, 60, 90, 100%-os kivitelezési készültség elérését követően 1-1 darab rész számla nyújtható be, az árazott költségvetés alapján, az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben. Tartalékkeret mértéke 5%. A jelen közbeszerzés ellenszolgáltatását ajánlatkérő saját forrásból finanszírozza. Az ÁFA nélkül számított vállalkozási díj 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetősége biztosított.

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

..... (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

2024.02.20

14:00

Dátum, helyi idő:

óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő:

2024.02.20

16:00

óra/perc

V.1-2) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

- Értékelés során adható pontszám: 0-100.
- Az ár értékelési szempont esetében az alacsonyabb érték a kedvezőbb. A szakember MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata és a jótállás értékelési szempontok esetében a magasabb érték a kedvezőbb azzal, hogy ezen értékelési szempontok esetében az értékelési maximumot meghaladó vállalás is az értékelési maximumnak megfelelően kerül értékelésre.
- Az alkalmazandó pontkiosztási képlet: Ár értékelési szempont: Pvizsgált = Alegjobb/Avizsgált * 100. A szakember MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata és a jótállás értékelési szempontok: Pvizsgált = Avizsgált/Alegjobb * 100, azzal, hogy a nullával osztás elkerülése érdekében amennyiben a szakember MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata értékelési szempont esetében az ajánlat nulla, akkor a képlet alkalmazása helyett 0 pont kerül kiosztásra.
- Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra.
- Az ajánlatához mellékelni kell az ajánlattevő, alvállalkozó szervezet nevében aláíró személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintáját, továbbá folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmét és az annak érkezéséről, a cégbíróság által megküldött igazolást egyszerű másolatban. Nemleges tartalmú változás bejegyzési nyilatkozatot is kell csatolni.
- Ajánlattevőnek be kell csatolnia a Kbt. 66. § (6) bekezdés a), b) pontjait, valamint a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatokat valamint a 66. § (5) bekezdés szerinti Felolvasólapot.
- Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevőknek csatolniuk kell a közöttük létrejött együttműködési megállapodást (az egyetemleges felelősségvállalásról szóló nyilatkozatot, az egymással szembeni felelősségvállalás szabályait, valamint a feladat és hatáskörök bemutatását is, továbbá az EKR-ben történő képviseletre történő meghatalmazást), amelyet a közös ajánlattevők mindegyikének cégszerűen alá kell írnia.
- Idegen nyelvű iratok, dokumentumok becsatolása esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése is kötelező.
- Ajánlattevő a projektársaság alapítását ajánlattevők esetében kizárja.
- A közbeszerzési szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.
- Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.
- A jelen közbeszerzési eljárásban ajánlatkérői oldalon közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Dóka Zsolt (lajstromszám: 00271).
- Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésében megjelölte.
- A Vállalkozó a szerződéshez annak aláírásakor csatolja és a kivitelezés végét követő 24. hónap lejártáig fenntartja az építész-szerelés kivitelezési munkákra vonatkozó, legalább 200.000.000,-Ft/biztosítási időszak és legalább 100.000.000,-Ft/kár kifizetési limitösszegig terjedő, az alvállalkozói tevékenységre is kiterjedő C.A.R. típusú építés-szerelési kivitelezési összkockázatú vagyon és felelősségbiztosítását.
- Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését alkalmazza.

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

..... (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.

GYÁL VÁROS ÚTFELÚJÍTÁSI PROGRAMJA 2024
TVSZ.: 1075/2024

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS FŐÖSSZESÍTŐJE

Sorszám	Útszakasz	Összesen
1.	Rózsa u.	14 131 347 Ft
2.	Nefelejcs u.	19 227 491 Ft
3.	Viola u.	13 992 637 Ft
4.	Rozmaring u.	8 097 071 Ft
5.	Rigó u.	16 501 186 Ft
6.	Fecske u.	15 297 638 Ft
7.	Szegfű u.	14 876 622 Ft
8.	Muskátli u.	13 608 406 Ft
9.	Hóvirág u.	3 628 085 Ft
10.	Radnóti u.	7 083 030 Ft
11.	Katona J. u.	13 402 899 Ft
12.	Dózsa Gy. U.	12 393 389 Ft
13.	Budai N.A. u.	12 349 528 Ft
14.	Lehel u.	4 826 354 Ft
15.	Bercsényi M. u.	4 154 059 Ft
16.	Bocskai u.	4 477 447 Ft
17.	Károlyi M. u.	2 344 820 Ft
18.	Karinthy F. u.	26 724 933 Ft
19.	Apáczai Csere J. u.	9 570 809 Ft
20.	Móricz Zs. U	16 503 576 Ft
21.	Juhász Gy. U.	16 280 884 Ft
22.	Komáromi u.	24 240 212 Ft
23.	Váradi u.	8 252 918 Ft
Összesen		281 965 338 Ft
Tartalék keret 5%		14 098 267 Ft
Nettó Ft		296 063 605 Ft
ÁFA		79 937 173 Ft
Bruttó Ft		376 000 778 Ft

Szentendre, 2024. 02. 02.

Felelős tervező

Pej Kálmán

TANDEM MÉRNÖKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Rózsa utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál 0	55,0 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	38 500 Ft	38 500 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál és a járdáknál	165,0 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	99 000 Ft	99 000 Ft
3	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása 55,0 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	44 000 Ft	33 000 Ft	77 000 Ft	
4	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra 5,6 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	36 197 Ft	36 197 Ft	
5	Nagy méretű szennyvízesatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	30 000 Ft	60 000 Ft	90 000 Ft
6	Kis méretű szennyvízesatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	3,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	18 000 Ft	60 000 Ft	78 000 Ft
7	Nagy méretű víznyomócső akna fedlapjának szintbe helyezése	1,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	30 000 Ft	50 000 Ft	80 000 Ft
Összesen:				122 000 Ft	376 697 Ft	498 697 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Padkattükkör földkiemelés, változó szélességben (max. 250 mm) átlag 250 mm vastagságban, I-III. fejtési osztályú talajba (kapubehajtó csatlakozásoknál)	1,3 m ³	0 Ft/ m ³	2 000 Ft/ m ³	0 Ft	2 513 Ft	2 513 Ft
2	Murva alaprétég építése a csatlakozó aszfalt alá, átlag 200 mm vastagságban (kapubehajtó csatlakozásoknál)	1,0 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	17 085 Ft	4 322 Ft	21 407 Ft
3	Murva alaprétég kézi tömörítése Tr gamma 97 %-os tömörségre (kapubehajtó csatlakozásoknál)	1,0 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	5 025 Ft	5 025 Ft
Összesen:				17 085 Ft	11 859 Ft	28 944 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórét készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 1693,6*0,05	84,7 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	10 587 500 Ft	1 694 000 Ft	12 281 500 Ft
2	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórét készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	0,3 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	31 406 Ft	5 025 Ft	36 431 Ft
3	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	0,3 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	35 000 Ft	5 600 Ft	40 600 Ft
Összesen:				10 653 906 Ft	1 704 625 Ft	12 358 531 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkátemeknek megfelelően	4,0 ítem	0 Ft/ ítem	30 000 Ft/ ítem	0 Ft	120 000 Ft	120 000 Ft
Összesen:				0 Ft	120 000 Ft	120 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	20,1 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	341 785 Ft	86 452 Ft	428 237 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	20,1 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	100 525 Ft	100 525 Ft
3	Meglévő földárok jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	27,6 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	193 200 Ft	193 200 Ft
4	Az árokából és kapubejáró csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	39,0 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	253 214 Ft	253 214 Ft
Összesen:				341 785 Ft	633 390 Ft	975 175 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előirányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEITŐ

	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	122 000 Ft	376 697 Ft	498 697 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	17 085 Ft	11 859 Ft	28 944 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	10 653 906 Ft	1 704 625 Ft	12 358 531 Ft
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK	0 Ft	120 000 Ft	120 000 Ft
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK	341 785 Ft	633 390 Ft	975 175 Ft
VI. EGYÉB MUNKÁK	0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
ÖSSZESEN:	11 134 776 Ft	2 996 571 Ft	14 131 347 Ft
27 % áfa	3 006 390 Ft	809 074 Ft	3 815 464 Ft
MINDÖSSZESEN:	14 141 166 Ft	3 805 645 Ft	17 946 811 Ft

TANDEM MÉRNŐKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Nefelejcs utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál 0	43,9 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	30 730 Ft	30 730 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál és a járdáknál	120,5 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	72 270 Ft	72 270 Ft
3	Kátyuzás 0	1,0 m ²	15 000 Ft/ m ²	5 000 Ft/ m ²	15 000 Ft	5 000 Ft	20 000 Ft
4	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	43,9 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	35 120 Ft	26 340 Ft	61 460 Ft
5	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	4,1 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	26 862 Ft	26 862 Ft
6	Kátyuzásból kikertülő anyag elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre	0,2 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	975 Ft	975 Ft
7	Nagy méretű szennyvízesatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	7,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	105 000 Ft	210 000 Ft	315 000 Ft
8	Kis méretű szennyvízesatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	4,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	24 000 Ft	80 000 Ft	104 000 Ft
9	Nagy méretű vízmomocsó akna fedlapjának szintbe helyezése	5,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	150 000 Ft	250 000 Ft	400 000 Ft
Összesen:				329 120 Ft	702 177 Ft	1 031 297 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Padkaticskor földkiemelés, változó szélességben (max. 250 mm) átlag 250 mm vastagságban, I-III. fejtési osztályú talajba (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,3 m ³	0 Ft/ m ³	2 000 Ft/ m ³	0 Ft	500 Ft	500 Ft
2	Murva alapréteg építése a csatlakozó aszfalt alá, átlag 200 mm vastagságban (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,2 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	3 400 Ft	860 Ft	4 260 Ft
3	Murva alapréteg kézi tömörítése Tr gamma 97 %-os tömörségre (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,2 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	1 000 Ft	1 000 Ft
Összesen:				3 400 Ft	2 360 Ft	5 760 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, 50/70 N jelű utépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 2328,7*0,05=	116,5 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	14 562 500 Ft	2 330 000 Ft	16 892 500 Ft
2	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, 50/70 N jelű utépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhöz)	0,1 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	6 250 Ft	1 000 Ft	7 250 Ft
3	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű utépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhöz)	0,6 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	73 675 Ft	11 788 Ft	85 463 Ft
Összesen:				14 642 425 Ft	2 342 788 Ft	16 985 213 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkautemeknek megfelelően	5,0 úter	0 Ft/ úter	30 000 Ft/ úter	0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	28,4 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	482 758 Ft	122 109 Ft	604 867 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	28,4 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	141 988 Ft	141 988 Ft
3	Meglévő földárak jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	9,9 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	69 300 Ft	69 300 Ft
4	Az árokbold és kapubehajtó csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10	13,7 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	89 066 Ft	89 066 Ft
Összesen:				482 758 Ft	422 463 Ft	905 221 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előirányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ						
	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)			
I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	329 120 Ft	702 177 Ft	1 031 297 Ft			
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	3 400 Ft	2 360 Ft	5 760 Ft			
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	14 642 425 Ft	2 342 788 Ft	16 985 213 Ft			
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK	0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft			
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK	482 758 Ft	422 463 Ft	905 221 Ft			
VI. EGYÉB MUNKÁK	0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft			
ÖSSZESEN:	15 457 703 Ft	3 769 788 Ft	19 227 491 Ft			
27 % áfa	4 173 580 Ft	1 017 843 Ft	5 191 423 Ft			
MINDÖSSZESEN:	19 631 282 Ft	4 787 631 Ft	24 418 914 Ft			

TANDEM MÉRNŐKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Viola utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI-ES ÉPÍTÉSELOKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál 0	35,4 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	24 780 Ft	24 780 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál és a járdáknál	98,7 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	59 220 Ft	59 220 Ft
3	Kátyuzás 0	2,0 m ²	15 000 Ft/ m ²	5 000 Ft/ m ²	30 000 Ft	10 000 Ft	40 000 Ft
4	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	98,7 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	78 960 Ft	59 220 Ft	138 180 Ft
5	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	3,5 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	22 530 Ft	22 530 Ft
6	Kátyuzásból kikertült anyag elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre	0,2 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	975 Ft	975 Ft
7	Nagy méretű szennyvízesatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	30 000 Ft	60 000 Ft	90 000 Ft
8	Kis méretű szennyvízesatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	6,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	36 000 Ft	120 000 Ft	156 000 Ft
9	Nagy méretű vízmomocsó akna fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	60 000 Ft	100 000 Ft	160 000 Ft
Összesen:				234 960 Ft	456 725 Ft	691 685 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Padkaticskor földkiemelés, változó szélességben (max. 250 mm) átlag 250 mm vastagságban, I-III. fejtési osztályú talajba (kapubehajtó csatlakozásoknál)	1,3 m ³	0 Ft/ m ³	2 000 Ft/ m ³	0 Ft	2 563 Ft	2 563 Ft
2	Murva alapréteg építése a csatlakozó aszfalt alá, átlag 200 mm vastagságban (kapubehajtó csatlakozásoknál)	1,0 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	17 425 Ft	4 408 Ft	21 833 Ft
3	Murva alapréteg kézi tömörítése Tr gamma 97 %-os tömörségre (kapubehajtó csatlakozásoknál)	1,0 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	5 125 Ft	5 125 Ft
Összesen:				17 425 Ft	12 095 Ft	29 520 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétteg készítése, 50/70 N jelű utépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 1718,5*0,05=	85,9 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	10 737 500 Ft	1 718 000 Ft	12 455 500 Ft
2	35 mm vastag AC11 kötőjelű aszfaltbeton réteg készítése, 50/70 N jelű utépitési bitumennel (meglévő út szélességében)	0,4 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	50 000 Ft	8 000 Ft	58 000 Ft
3	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétteg készítése, 50/70 N jelű utépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtóhoz)	0,3 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	32 031 Ft	5 125 Ft	37 156 Ft
4	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű utépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtóhoz)	0,3 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	37 188 Ft	5 950 Ft	43 138 Ft
Összesen:				10 856 719 Ft	1 737 075 Ft	12 593 794 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkálatoknak megfelelően	3,0 úter	0 Ft/ úter	30 000 Ft/ úter	0 Ft	90 000 Ft	90 000 Ft
Összesen:				0 Ft	90 000 Ft	90 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	1,2 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	20 188 Ft	5 106 Ft	25 294 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	1,2 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	5 938 Ft	5 938 Ft
3	Meglévő földárak jókbara helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	25,1 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	175 350 Ft	175 350 Ft
4	Az árokbold és kapubehajtó csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	35,5 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	231 057 Ft	231 057 Ft
Összesen:				20 188 Ft	417 450 Ft	437 638 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelvek (előirányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEITŐ						
	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)			
I. BONTÁSI-ÉS ÉPÍTÉSELOKÉSZÍTŐ MUNKÁK	234 960 Ft	456 725 Ft	691 685 Ft			
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	17 425 Ft	12 095 Ft	29 520 Ft			
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	10 856 719 Ft	1 737 075 Ft	12 593 794 Ft			
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK	0 Ft	90 000 Ft	90 000 Ft			
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK	20 188 Ft	417 450 Ft	437 638 Ft			
VI. EGYÉB MUNKÁK	0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft			
ÖSSZESEN:	11 129 291 Ft	2 863 345 Ft	13 992 637 Ft			
27 % áfa	3 004 909 Ft	773 103 Ft	3 778 012 Ft			
MINDÖSSZESEN:	14 134 200 Ft	3 636 449 Ft	17 770 649 Ft			

TANDEM MÉRNÖKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Rozmaring utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
	Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál	18,0 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	12 600 Ft	12 600 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál és a járdáknál	46,5 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	27 900 Ft	27 900 Ft
3	Kátyúzás	1,0 m ²	15 000 Ft/ m ²	5 000 Ft/ m ²	15 000 Ft	5 000 Ft	20 000 Ft
4	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	18,0 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	14 400 Ft	10 800 Ft	25 200 Ft
5	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	1,6 m ³	125 000 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	10 640 Ft	10 640 Ft
6	Kátyúzásból kikerülő anyag elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre	0,2 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	975 Ft	975 Ft
7	Nagy méretű szennyvízcsatorna aknáknak fedlapjának szintbe helyezése	3,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	45 000 Ft	90 000 Ft	135 000 Ft
9	Nagy méretű víznyomócső akna fedlapjának szintbe helyezése	3,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	90 000 Ft	150 000 Ft	240 000 Ft
Összesen:					164 400 Ft	307 915 Ft	472 315 Ft

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
	Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
1	<i>Nincs</i>	0,0	0	0 Ft/ 0	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen:					0 Ft	0 Ft	0 Ft

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
	Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 909*0,05=	45,5 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	5 687 500 Ft	910 000 Ft	6 597 500 Ft
2	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubejátkhoz)	0,2 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	25 156 Ft	4 025 Ft	29 181 Ft
Összesen:					5 712 656 Ft	914 025 Ft	6 626 681 Ft

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
	Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkáütemeknek megfelelően	2,0 üte	0 Ft/ üte	30 000 Ft/ üte	0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
Összesen:					0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
	Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	29,4 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	500 225 Ft	126 528 Ft	626 753 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	29,4 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	147 125 Ft	147 125 Ft
3	Meglévő földárak jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	0,9 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	6 300 Ft	6 300 Ft
4	Az árokból és kapubejáró csatlakozás üttörésként kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10	1,2 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	7 898 Ft	7 898 Ft
Összesen:					500 225 Ft	287 850 Ft	788 075 Ft

VI. EGYÉB MUNKÁK							
	Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
1	Közmű szakfelügyelet (előírányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:					0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft

KÖLTSEGVETÉSI FŐÖSSZEITŐ							
					Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK					164 400 Ft	307 915 Ft	472 315 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK					0 Ft	0 Ft	0 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK					5 712 656 Ft	914 025 Ft	6 626 681 Ft
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK					0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK					500 225 Ft	287 850 Ft	788 075 Ft
VI. EGYÉB MUNKÁK					0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
ÖSSZESEN:					6 377 281 Ft	1 719 790 Ft	8 097 071 Ft
27 % áfa					1 721 866 Ft	464 343 Ft	2 186 209 Ft
MINDÖSSZESEN:					8 099 147 Ft	2 184 133 Ft	10 283 280 Ft

TANDEM MÉRNÖKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Rigó utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ES ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál 0	78,3 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	54 810 Ft	54 810 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál és a járdáknál	219,9 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	131 940 Ft	131 940 Ft
3	Kátyúzás 1,0*0,1*1,35=	1,0 m ²	15 000 Ft/ m ²	5 000 Ft/ m ²	15 000 Ft	5 000 Ft	20 000 Ft
4	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	78,3 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	62 640 Ft	46 980 Ft	109 620 Ft
5	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	7,5 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	48 679 Ft	48 679 Ft
6	Kátyúzásból kikerülő anyag elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre	0,2 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	975 Ft	975 Ft
7	Nagy méretű szennyvízesatorna aknáknál fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	30 000 Ft	60 000 Ft	90 000 Ft
8	Kis méretű szennyvízesatorna aknáknál fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	12 000 Ft	40 000 Ft	52 000 Ft
9	Nagy méretű víznyomócső akna fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	60 000 Ft	100 000 Ft	160 000 Ft
Összesen:				179 640 Ft	488 384 Ft	668 024 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Padkatükör földkiemelés, változó szélességben (max. 250 mm) átlag 250 mm vastagságban, I-III. fejtési osztályú talajba (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,8 m ³	0 Ft/ m ³	2 000 Ft/ m ³	0 Ft	1 688 Ft	1 688 Ft
2	Murva alaprétég építése a csatlakozó aszfalt alá, átlag 200 mm vastagságban (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,7 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	11 475 Ft	2 903 Ft	14 378 Ft
3	Murva alaprétég kézi tömörítése Tr gamma 97 %-os tömörségre (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,7 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	3 375 Ft	3 375 Ft
Összesen:				11 475 Ft	7 965 Ft	19 440 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétég készítése, 50/70 N jelű utépítési bitumennel (meglévő út szélességében) 1986,6*0,05=	99,3 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	12 412 500 Ft	1 986 000 Ft	14 398 500 Ft
2	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétég készítése, 50/70 N jelű utépítési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhöz)	0,2 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	21 094 Ft	3 375 Ft	24 469 Ft
3	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű utépítési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhöz)	0,7 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	82 906 Ft	13 265 Ft	96 171 Ft
Összesen:				12 516 500 Ft	2 002 640 Ft	14 519 140 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkautemeknek megfelelően	5,0 úter	0 Ft/ úter	30 000 Ft/ úter	0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	22,6 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	384 200 Ft	97 180 Ft	481 380 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	22,6 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	113 000 Ft	113 000 Ft
3	Meglévő földárkok jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	24,9 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	174 300 Ft	174 300 Ft
4	Az árokból és kapubehajtó csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	34,8 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	225 901 Ft	225 901 Ft
Összesen:				384 200 Ft	610 381 Ft	994 581 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előírányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEÍTŐ				Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI- ES ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK				179 640 Ft	488 384 Ft	668 024 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				11 475 Ft	7 965 Ft	19 440 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				12 516 500 Ft	2 002 640 Ft	14 519 140 Ft
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK				384 200 Ft	610 381 Ft	994 581 Ft
VI. EGYÉB MUNKÁK				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
ÖSSZESEN:				13 091 815 Ft	3 409 371 Ft	16 501 186 Ft
27 % áfa				3 534 790 Ft	920 530 Ft	4 455 320 Ft
MINDÖSSZESEN:				16 626 605 Ft	4 329 901 Ft	20 956 506 Ft

TANDEM MÉRNŐKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Fecske utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál 0	28,0 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	19 600 Ft	19 600 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál és a járdáknál	84,0 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	50 400 Ft	50 400 Ft
3	Kátyúzás 0	3,0 m ²	15 000 Ft/ m ²	5 000 Ft/ m ²	45 000 Ft	15 000 Ft	60 000 Ft
4	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	28,0 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	22 400 Ft	16 800 Ft	39 200 Ft
5	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	3,0 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	19 744 Ft	19 744 Ft
6	Kátyúzásból kikerülő anyag elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre 0,4 m ³	0,4 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	2 600 Ft	2 600 Ft
7	Nagy méretű szennyvízcsatorna aknáknak fedlapjának szintbe helyezése	3,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	45 000 Ft	90 000 Ft	135 000 Ft
Összesen:				112 400 Ft	214 144 Ft	326 544 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Nincs 0	0,0	0	0 Ft/ 0	0 Ft/ 0,0	0 Ft	0 Ft
Összesen:				0 Ft	0 Ft	0 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 1883,7*0,05=	94,2 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	11 775 000 Ft	1 884 000 Ft	13 659 000 Ft
2	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubejátkokhoz)	1,0 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	127 750 Ft	20 440 Ft	148 190 Ft
Összesen:				11 902 750 Ft	1 904 440 Ft	13 807 190 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkautemeknek megfelelően	4,0 ütem	0 Ft/ ütem	30 000 Ft/ ütem	0 Ft	120 000 Ft	120 000 Ft
Összesen:				0 Ft	120 000 Ft	120 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	22,1 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	375 913 Ft	95 084 Ft	470 996 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	22,1 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	110 563 Ft	110 563 Ft
3	Meglévő földárak jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	19,8 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	138 600 Ft	138 600 Ft
4	Az árokából és kapubejáró csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	26,7 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	173 745 Ft	173 745 Ft
Összesen:				375 913 Ft	517 991 Ft	893 904 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előirányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEITŐ			
	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	112 400 Ft	214 144 Ft	326 544 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	0 Ft	0 Ft	0 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	11 902 750 Ft	1 904 440 Ft	13 807 190 Ft
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK	0 Ft	120 000 Ft	120 000 Ft
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK	375 913 Ft	517 991 Ft	893 904 Ft
VI. EGYÉB MUNKÁK	0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
ÖSSZESEN:	12 391 063 Ft	2 906 575 Ft	15 297 638 Ft
27 % áfa	3 345 587 Ft	784 775 Ft	4 130 362 Ft
MINDÖSSZESEN:	15 736 649 Ft	3 691 350 Ft	19 428 000 Ft

TANDEM MÉRNŐKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Szefű utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál 0	3,0 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	2 100 Ft	2 100 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál és a járdáknál	1,5 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	900 Ft	900 Ft
3	Kátyúzás 0	4,0 m ²	15 000 Ft/ m ²	5 000 Ft/ m ²	60 000 Ft	20 000 Ft	80 000 Ft
4	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	3,0 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	2 400 Ft	1 800 Ft	4 200 Ft
5	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	0,3 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	2 084 Ft	2 084 Ft
6	Kátyúzásból kikerülő anyag elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre	0,6 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	3 575 Ft	3 575 Ft
7	Nagy méretű szennyvízcsatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	3,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	45 000 Ft	90 000 Ft	135 000 Ft
8	Kis méretű szennyvízcsatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	9,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	54 000 Ft	180 000 Ft	234 000 Ft
9	Nagy méretű víznyomócső akna fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	60 000 Ft	100 000 Ft	160 000 Ft
Összesen:				221 400 Ft	400 459 Ft	621 859 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Nincs 0	0,0 0	0 Ft/ 0	0 Ft/ 0,0	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen:				0 Ft	0 Ft	0 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 1803,4*0,05=	90,2 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	11 275 000 Ft	1 804 000 Ft	13 079 000 Ft
Összesen:				11 275 000 Ft	1 804 000 Ft	13 079 000 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkautemeknek megfelelően	3,0 úter	0 Ft/ úter	30 000 Ft/ úter	0 Ft	90 000 Ft	90 000 Ft
Összesen:				0 Ft	90 000 Ft	90 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	20,8 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	354 025 Ft	89 548 Ft	443 573 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	20,8 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	104 125 Ft	104 125 Ft
3	Meglévő földárak jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	24,6 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	172 200 Ft	172 200 Ft
4	Az árokbold és kapubejáró csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	33,2 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	215 865 Ft	215 865 Ft
Összesen:				354 025 Ft	581 738 Ft	935 763 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előírányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEÍTŐ			
	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	221 400 Ft	400 459 Ft	621 859 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	0 Ft	0 Ft	0 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	11 275 000 Ft	1 804 000 Ft	13 079 000 Ft
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK	0 Ft	90 000 Ft	90 000 Ft
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK	354 025 Ft	581 738 Ft	935 763 Ft
VI. EGYÉB MUNKÁK	0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
ÖSSZESEN:	11 850 425 Ft	3 026 197 Ft	14 876 622 Ft
27 % áfa	3 199 615 Ft	817 073 Ft	4 016 688 Ft
MINDÖSSZESEN:	15 050 040 Ft	3 843 270 Ft	18 893 309 Ft

TANDEM MÉRNŐKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Muskátli utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál 0	46,4 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	32 480 Ft	32 480 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál és a járdáknál	139,2 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	83 520 Ft	83 520 Ft
3	Kátyúzás 0	4,0 m ²	15 000 Ft/ m ²	5 000 Ft/ m ²	60 000 Ft	20 000 Ft	80 000 Ft
4	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	46,4 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	37 120 Ft	27 840 Ft	64 960 Ft
5	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	5,0 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	32 292 Ft	32 292 Ft
6	Kátyúzásból kikerülő anyag elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre	0,6 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	3 575 Ft	3 575 Ft
7	Nagy méretű szennyvízcsatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	30 000 Ft	60 000 Ft	90 000 Ft
8	Kis méretű szennyvízcsatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	12 000 Ft	40 000 Ft	52 000 Ft
9	Nagy méretű víznyomócső akna fedlapjának szintbe helyezése	5,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	150 000 Ft	250 000 Ft	400 000 Ft
Összesen:				289 120 Ft	549 707 Ft	838 827 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Nincs 0	0,0 0	0 Ft/ 0	0 Ft/ 0,0	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen:				0 Ft	0 Ft	0 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 1551,2*0,05=	77,6 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	9 700 000 Ft	1 552 000 Ft	11 252 000 Ft
2	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	0,1 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	17 500 Ft	2 800 Ft	20 300 Ft
Összesen:				9 717 500 Ft	1 554 800 Ft	11 272 300 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkáutemeknek megfelelően	2,0 úter	0 Ft/ úter	30 000 Ft/ úter	0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
Összesen:				0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	20,4 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	347 225 Ft	87 828 Ft	435 053 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	20,4 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	102 125 Ft	102 125 Ft
3	Meglévő földárak jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	47,6 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	332 850 Ft	332 850 Ft
4	Az árokából és kapubehajtó csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	64,2 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	417 251 Ft	417 251 Ft
Összesen:				347 225 Ft	940 054 Ft	1 287 279 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előirányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEÍTŐ			
	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	289 120 Ft	549 707 Ft	838 827 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	0 Ft	0 Ft	0 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	9 717 500 Ft	1 554 800 Ft	11 272 300 Ft
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK	0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK	347 225 Ft	940 054 Ft	1 287 279 Ft
VI. EGYÉB MUNKÁK	0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
ÖSSZESEN:	10 353 845 Ft	3 254 561 Ft	13 608 406 Ft
27 % áfa	2 795 538 Ft	878 731 Ft	3 674 270 Ft
MINDÖSSZESEN:	13 149 383 Ft	4 133 292 Ft	17 282 675 Ft

TANDEM MÉRNŐKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Hóvirág utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál 0	3,8 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	2 660 Ft	2 660 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál és a járdáknál	11,4 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	6 840 Ft	6 840 Ft
3	Kátyúzás 0	3,0 m ²	15 000 Ft/ m ²	5 000 Ft/ m ²	45 000 Ft	15 000 Ft	60 000 Ft
4	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	3,8 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	3 040 Ft	2 280 Ft	5 320 Ft
5	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	0,6 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	3 817 Ft	3 817 Ft
6	Kátyúzásból kikerülő anyag elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre	0,4 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	2 600 Ft	2 600 Ft
7	Kis méretű szennyvízesatorna aknákn fedlapjának szintbe helyezése	1,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	6 000 Ft	20 000 Ft	26 000 Ft
8	Nagy méretű víznyomócső akna fedlapjának szintbe helyezése	1,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	30 000 Ft	50 000 Ft	80 000 Ft
Összesen:				84 040 Ft	103 197 Ft	187 237 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Nincs 0	0,0 0	0 Ft/ 0	0 Ft/ 0,0	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen:				0 Ft	0 Ft	0 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 372,4*0,05=	18,6 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	2 325 000 Ft	372 000 Ft	2 697 000 Ft
2	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	2,0 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	243 750 Ft	39 000 Ft	282 750 Ft
Összesen:				2 568 750 Ft	411 000 Ft	2 979 750 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkautemeknek megfelelően	1,0 úter	0 Ft/ úter	30 000 Ft/ úter	0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
Összesen:				0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	4,8 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	80 750 Ft	20 425 Ft	101 175 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	4,8 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	23 750 Ft	23 750 Ft
3	Meglévő földárak jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	9,9 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	69 300 Ft	69 300 Ft
4	Az árokából és kapubejáró csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	13,4 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	86 873 Ft	86 873 Ft
Összesen:				80 750 Ft	200 348 Ft	281 098 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előírányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEÍTŐ			
	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	84 040 Ft	103 197 Ft	187 237 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	0 Ft	0 Ft	0 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	2 568 750 Ft	411 000 Ft	2 979 750 Ft
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK	0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK	80 750 Ft	200 348 Ft	281 098 Ft
VI. EGYÉB MUNKÁK	0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
ÖSSZESEN:	2 733 540 Ft	894 545 Ft	3 628 085 Ft
27 % áfa	738 056 Ft	241 527 Ft	979 583 Ft
MINDÖSSZESEN:	3 471 596 Ft	1 136 072 Ft	4 607 667 Ft

TANDEM MÉRNŐKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Radnóti utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál 0	20,0 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	14 000 Ft	14 000 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál és a járdáknál	60,0 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	36 000 Ft	36 000 Ft
3	Kátyúzás 0	3,0 m ²	15 000 Ft/ m ²	5 000 Ft/ m ²	45 000 Ft	15 000 Ft	60 000 Ft
4	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	20,0 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	16 000 Ft	12 000 Ft	28 000 Ft
5	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	2,2 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	14 479 Ft	14 479 Ft
6	Kátyúzásból kikerülő anyag elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre	0,4 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	2 600 Ft	2 600 Ft
7	Nagy méretű szennyvízesatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	1,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	15 000 Ft	30 000 Ft	45 000 Ft
8	Kis méretű szennyvízesatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	12 000 Ft	40 000 Ft	52 000 Ft
9	Nagy méretű víznyomócső akna fedlapjának szintbe helyezése	1,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	30 000 Ft	50 000 Ft	80 000 Ft
Összesen:				118 000 Ft	214 079 Ft	332 079 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Padkatükör földkiemelése, változó szélességben (max. 250 mm) átlag 250 mm vastagságban, I-III. fejtési osztályú talajba (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,2 m ³	0 Ft/ m ³	2 000 Ft/ m ³	0 Ft	375 Ft	375 Ft
2	Murva alaprétég építése a csatlakozó aszfalt alá, átlag 200 mm vastagságban (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,2 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	2 550 Ft	645 Ft	3 195 Ft
3	Murva alaprétég kézi tömörítése Tr gamma 97 %-os tömörítővel (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,2 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	750 Ft	750 Ft
Összesen:				2 550 Ft	1 770 Ft	4 320 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórét készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 828*0,05=	41,4 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	5 175 000 Ft	828 000 Ft	6 003 000 Ft
2	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórét készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	0,0 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	4 688 Ft	750 Ft	5 438 Ft
Összesen:				5 179 688 Ft	828 750 Ft	6 008 438 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkautemeknek megfelelően	1,0 ütem	0 Ft/ ütem	30 000 Ft/ ütem	0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
Összesen:				0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	10,3 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	174 675 Ft	44 183 Ft	218 858 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	10,3 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	51 375 Ft	51 375 Ft
3	Meglévő földárak jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	18,2 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	127 050 Ft	127 050 Ft
4	Az árokbold és kapubehajtó csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	24,8 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	160 912 Ft	160 912 Ft
Összesen:				174 675 Ft	383 519 Ft	558 194 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előirányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEÍTŐ							
				Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK				118 000 Ft	214 079 Ft	332 079 Ft	
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				2 550 Ft	1 770 Ft	4 320 Ft	
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				5 179 688 Ft	828 750 Ft	6 008 438 Ft	
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK				0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft	
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK				174 675 Ft	383 519 Ft	558 194 Ft	
VI. EGYÉB MUNKÁK				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	
ÖSSZESEN:				5 474 913 Ft	1 608 118 Ft	7 083 030 Ft	
27 % áfa				1 478 226 Ft	434 192 Ft	1 912 418 Ft	
MINDÖSSZESEN:				6 953 139 Ft	2 042 310 Ft	8 995 448 Ft	

TANDEM MÉRNŐKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Katona József utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál 0	51,6 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	36 120 Ft	36 120 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál és a járdáknál	154,8 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	92 880 Ft	92 880 Ft
3	Bitumenes szalag becéptése a vágott felülethez ragasztása	51,6 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	41 280 Ft	30 960 Ft	72 240 Ft
4	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	5,2 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	33 959 Ft	33 959 Ft
5	Nagy méretű szennyvízesatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	30 000 Ft	60 000 Ft	90 000 Ft
6	Kis méretű szennyvízesatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	3,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	18 000 Ft	60 000 Ft	78 000 Ft
7	Nagy méretű víznyomócső akna fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	60 000 Ft	100 000 Ft	160 000 Ft
Összesen:				149 280 Ft	413 919 Ft	563 199 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Padkatükrök földkiemelése, változó szélességben (max. 250 mm) átlag 250 mm vastagságban, I-III. fejtési osztályú talajba (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,6 m ³	0 Ft/ m ³	2 000 Ft/ m ³	0 Ft	1 125 Ft	1 125 Ft
2	Murva alapréteg építése a csatlakozó aszfalt alá, átlag 200 mm vastagságban (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,5 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	7 650 Ft	1 935 Ft	9 585 Ft
3	Murva alapréteg kézi tömörítése Tr gamma 97 %-os tömörségre (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,5 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	2 250 Ft	2 250 Ft
Összesen:				7 650 Ft	5 310 Ft	12 960 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, 50/70 N jelű utépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 1612*0,05=	80,6 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	10 075 000 Ft	1 612 000 Ft	11 687 000 Ft
2	35 mm vastag AC11 kötőjelű aszfaltbeton réteg készítése, 50/70 N jelű utépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 15*3,8*0,035=	2,0 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	250 000 Ft	40 000 Ft	290 000 Ft
3	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, 50/70 N jelű utépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	0,1 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	14 063 Ft	2 250 Ft	16 313 Ft
4	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű utépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	0,5 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	68 688 Ft	10 990 Ft	79 678 Ft
Összesen:				10 407 750 Ft	1 665 240 Ft	12 072 990 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkálatoknak megfelelően	2,0 ütem	0 Ft/ ütem	30 000 Ft/ ütem	0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
Összesen:				0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	19,6 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	332 988 Ft	84 226 Ft	417 214 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	19,6 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	97 938 Ft	97 938 Ft
3	Meglévő földárak jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	1,5 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	10 500 Ft	10 500 Ft
4	Az árokbold és kapubehajtó csatlakozás úttíkréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	2,8 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	18 098 Ft	18 098 Ft
Összesen:				332 988 Ft	210 762 Ft	543 750 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előirányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEÍTŐ				Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK				149 280 Ft	413 919 Ft	563 199 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				7 650 Ft	5 310 Ft	12 960 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				10 407 750 Ft	1 665 240 Ft	12 072 990 Ft
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK				0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK				332 988 Ft	210 762 Ft	543 750 Ft
VI. EGYÉB MUNKÁK				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
ÖSSZESEN:				10 897 668 Ft	2 505 231 Ft	13 402 899 Ft
27 % áfa				2 942 370 Ft	676 412 Ft	3 618 783 Ft
MINDÖSSZESEN:				13 840 038 Ft	3 181 644 Ft	17 021 682 Ft

TANDEM MÉRNŐKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Dózsa György utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál 0	35,0 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	24 500 Ft	24 500 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál és a járdáknál	97,5 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	58 500 Ft	58 500 Ft
3	Kátyúzás 0	5,0 m ²	15 000 Ft/ m ²	5 000 Ft/ m ²	75 000 Ft	25 000 Ft	100 000 Ft
4	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	35,0 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	28 000 Ft	21 000 Ft	49 000 Ft
5	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	3,6 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	23 583 Ft	23 583 Ft
6	Kátyúzásból kikerülő anyag elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre	0,7 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	4 550 Ft	4 550 Ft
7	Kis méretű szennyvízesatorna aknáknál fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	12 000 Ft	40 000 Ft	52 000 Ft
Összesen:				115 000 Ft	197 133 Ft	312 133 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Padkatükör földkiemelés, változó szélességben (max. 250 mm) átlag 250 mm vastagságban, I-III. fejtési osztályú talajba (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,7 m ³	0 Ft/ m ³	2 000 Ft/ m ³	0 Ft	1 313 Ft	1 313 Ft
2	Murva alaprétteg építése a csatlakozó aszfalt alá, átlag 200 mm vastagságban (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,5 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	8 925 Ft	2 258 Ft	11 183 Ft
3	Murva alaprétteg kézi tömörítése Tr gamma 97 %-os tömörségre (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,5 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	2 625 Ft	2 625 Ft
Összesen:				8 925 Ft	6 195 Ft	15 120 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétteg készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 1556*0,05=-	77,8 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	9 725 000 Ft	1 556 000 Ft	11 281 000 Ft
2	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétteg készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	0,1 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	16 406 Ft	2 625 Ft	19 031 Ft
3	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	0,3 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	36 094 Ft	5 775 Ft	41 869 Ft
Összesen:				9 777 500 Ft	1 564 400 Ft	11 341 900 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkautemeknek megfelelően	1,0 úter	0 Ft/ úter	30 000 Ft/ úter	0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
Összesen:				0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	18,7 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	317 475 Ft	80 303 Ft	397 778 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	18,7 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	93 375 Ft	93 375 Ft
3	Meglévő földárak jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	3,0 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	21 000 Ft	21 000 Ft
4	Az árokból és kapubejáró csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	4,9 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	32 084 Ft	32 084 Ft
Összesen:				317 475 Ft	226 761 Ft	544 236 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előirányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ				Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK				115 000 Ft	197 133 Ft	312 133 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				8 925 Ft	6 195 Ft	15 120 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				9 777 500 Ft	1 564 400 Ft	11 341 900 Ft
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK				0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK				317 475 Ft	226 761 Ft	544 236 Ft
VI. EGYÉB MUNKÁK				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
ÖSSZESEN:				10 218 900 Ft	2 174 489 Ft	12 393 389 Ft
27 % áfa				2 759 103 Ft	587 112 Ft	3 346 215 Ft
MINDÖSSZESEN:				12 978 003 Ft	2 761 601 Ft	15 739 604 Ft

TANDEM MÉRNÖKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Budai Nagy Antal utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ES ÉPÍTÉSELOKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál 0	34,9 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	24 430 Ft	24 430 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál és a járdáknál	97,2 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	58 320 Ft	58 320 Ft
3	Kátyúzás 0	2,0 m ²	15 000 Ft/ m ²	5 000 Ft/ m ²	30 000 Ft	10 000 Ft	40 000 Ft
4	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	34,9 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	27 920 Ft	20 940 Ft	48 860 Ft
5	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	3,4 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	22 201 Ft	22 201 Ft
6	Kátyúzásból kikerülő anyag elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre	0,3 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	1 950 Ft	1 950 Ft
7	Nagy méretű szennyvízesatorna aknáknál fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	30 000 Ft	60 000 Ft	90 000 Ft
8	Kis méretű szennyvízesatorna aknáknál fedlapjának szintbe helyezése	6,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	36 000 Ft	120 000 Ft	156 000 Ft
9	Nagy méretű víznyomócső akna fedlapjának szintbe helyezése	1,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	30 000 Ft	50 000 Ft	80 000 Ft
Összesen:				153 920 Ft	367 841 Ft	521 761 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Padkatükör földkiemelés, változó szélességben (max. 250 mm) átlag 250 mm vastagságban, I-III. fejtési osztályú talajba (kapubehajtó csatlakozásoknál)	1,6 m ³	0 Ft/ m ³	2 000 Ft/ m ³	0 Ft	3 250 Ft	3 250 Ft
2	Murva alaprétég építése a csatlakozó aszfalt alá, átlag 200 mm vastagságban (kapubehajtó csatlakozásoknál)	1,3 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	22 100 Ft	5 590 Ft	27 690 Ft
3	Murva alaprétég kézi tömörítése Tr gamma 97 %-os tömörségre (kapubehajtó csatlakozásoknál)	1,3 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	6 500 Ft	6 500 Ft
Összesen:				22 100 Ft	15 340 Ft	37 440 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétég készítése, 50/70 N jelű utépítési bitumennel (meglévő út szélességében) 1473,3*0,05=	73,7 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	9 212 500 Ft	1 474 000 Ft	10 686 500 Ft
2	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétég készítése, 50/70 N jelű utépítési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhöz)	0,3 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	40 625 Ft	6 500 Ft	47 125 Ft
3	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű utépítési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhöz)	0,2 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	21 875 Ft	3 500 Ft	25 375 Ft
Összesen:				9 275 000 Ft	1 484 000 Ft	10 759 000 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkautemeknek megfelelően	3,0 úter	0 Ft/ úter	30 000 Ft/ úter	0 Ft	90 000 Ft	90 000 Ft
Összesen:				0 Ft	90 000 Ft	90 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	17,9 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	303 450 Ft	76 755 Ft	380 205 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	17,9 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	89 250 Ft	89 250 Ft
3	Meglévő földárkok jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	19,5 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	136 500 Ft	136 500 Ft
4	Az árokból és kapubehajtó csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	28,5 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	185 372 Ft	185 372 Ft
Összesen:				303 450 Ft	487 877 Ft	791 327 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előírányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEITŐ							
	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)				
I. BONTÁSI- ES ÉPÍTÉSELOKÉSZÍTŐ MUNKÁK	153 920 Ft	367 841 Ft	521 761 Ft				
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	22 100 Ft	15 340 Ft	37 440 Ft				
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	9 275 000 Ft	1 484 000 Ft	10 759 000 Ft				
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK	0 Ft	90 000 Ft	90 000 Ft				
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK	303 450 Ft	487 877 Ft	791 327 Ft				
VI. EGYÉB MUNKÁK	0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft				
ÖSSZESEN:	9 754 470 Ft	2 595 058 Ft	12 349 528 Ft				
27 % áfa	2 633 707 Ft	700 666 Ft	3 334 372 Ft				
MINDÖSSZESEN:	12 388 177 Ft	3 295 723 Ft	15 683 900 Ft				

TANDEM MÉRNŐKIRODA Kft.

Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.

Tel.: 06 26 347-815

E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu

Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Lehel utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál 0	34,4 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	24 080 Ft	24 080 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál és a járdáknál	95,7 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	57 420 Ft	57 420 Ft
3	Kátyúzás 0	5,0 m ²	15 000 Ft/ m ²	5 000 Ft/ m ²	75 000 Ft	25 000 Ft	100 000 Ft
4	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	34,4 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	27 520 Ft	20 640 Ft	48 160 Ft
5	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	3,6 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	23 188 Ft	23 188 Ft
6	Kátyúzásból kikerülő anyag elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre	0,7 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	4 550 Ft	4 550 Ft
7	Kis méretű szennyvízesatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	3,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	18 000 Ft	60 000 Ft	78 000 Ft
Összesen:				120 520 Ft	214 878 Ft	335 398 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Nincs 0	0,0	0	0 Ft/ 0	0 Ft/ 0,0	0 Ft	0 Ft
Összesen:				0 Ft	0 Ft	0 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, 50/70 N jelű útépítési bitumennel (meglévő út szélességében) 547,6*0,05=	27,4 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	3 425 000 Ft	548 000 Ft	3 973 000 Ft
2	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű útépítési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	0,3 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	31 719 Ft	5 075 Ft	36 794 Ft
Összesen:				3 456 719 Ft	553 075 Ft	4 009 794 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkautemeknek megfelelően	1,0 ütem	0 Ft/ ütem	30 000 Ft/ ütem	0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
Összesen:				0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	6,9 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	116 663 Ft	29 509 Ft	146 171 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	6,9 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	34 313 Ft	34 313 Ft
3	Meglévő földárak jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	7,7 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	53 550 Ft	53 550 Ft
4	Az árokbold és kapubejáró csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	10,3 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	67 129 Ft	67 129 Ft
Összesen:				116 663 Ft	184 500 Ft	301 163 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előirányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEITŐ				Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK				120 520 Ft	214 878 Ft	335 398 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				0 Ft	0 Ft	0 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				3 456 719 Ft	553 075 Ft	4 009 794 Ft
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK				0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK				116 663 Ft	184 500 Ft	301 163 Ft
VI. EGYÉB MUNKÁK				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
ÖSSZESEN:				3 693 901 Ft	1 132 453 Ft	4 826 354 Ft
27 % áfa				997 353 Ft	305 762 Ft	1 303 116 Ft
MINDÖSSZESEN:				4 691 255 Ft	1 438 215 Ft	6 129 470 Ft

TANDEM MÉRNŐKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Bercsényi Miklós utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál 0	16,4 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	11 480 Ft	11 480 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál és a járdáknál	49,2 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	29 520 Ft	29 520 Ft
3	Bitumenes szalag becépitése a vágott felülethez ragasztása	16,4 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	13 120 Ft	9 840 Ft	22 960 Ft
4	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	1,2 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	7 995 Ft	7 995 Ft
5	Nagy méretű szennyvízcsatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	1,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	15 000 Ft	30 000 Ft	45 000 Ft
6	Nagy méretű víznyomócső akna fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	60 000 Ft	100 000 Ft	160 000 Ft
Összesen:				88 120 Ft	188 835 Ft	276 955 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Padkatütkör földkiemelése, változó szélességben (max. 250 mm) átlag 250 mm vastagságban, I-III. fejtési osztályú talajba (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,4 m ³	0 Ft/ m ³	2 000 Ft/ m ³	0 Ft	750 Ft	750 Ft
2	Murva alaprétég építése a csatlakozó aszfalt alá, átlag 200 mm vastagságban (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,3 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	5 100 Ft	1 290 Ft	6 390 Ft
3	Murva alaprétég kézi tömörítése Tr gamma 97 %-os tömörségre (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,3 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	1 500 Ft	1 500 Ft
Összesen:				5 100 Ft	3 540 Ft	8 640 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétég készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 466,4*0,05=	23,3 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	2 912 500 Ft	466 000 Ft	3 378 500 Ft
2	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétég készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	0,1 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	9 375 Ft	1 500 Ft	10 875 Ft
3	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	0,1 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	13 125 Ft	2 100 Ft	15 225 Ft
Összesen:				2 935 000 Ft	469 600 Ft	3 404 600 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkáutemeknek megfelelően	1,0 úter	0 Ft/ úter	30 000 Ft/ úter	0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
Összesen:				0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	5,0 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	85 000 Ft	21 500 Ft	106 500 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	5,0 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
3	Meglévő földárak jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	9,5 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	66 150 Ft	66 150 Ft
4	Az árokából és kapubehajtó csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	13,3 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	86 214 Ft	86 214 Ft
Összesen:				85 000 Ft	198 864 Ft	283 864 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előirányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEÍTŐ			
	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	88 120 Ft	188 835 Ft	276 955 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	5 100 Ft	3 540 Ft	8 640 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	2 935 000 Ft	469 600 Ft	3 404 600 Ft
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK	0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK	85 000 Ft	198 864 Ft	283 864 Ft
VI. EGYÉB MUNKÁK	0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
ÖSSZESEN:	3 113 220 Ft	1 040 839 Ft	4 154 059 Ft
27 % áfa	840 569 Ft	281 027 Ft	1 121 596 Ft
MINDÖSSZESEN:	3 953 789 Ft	1 321 866 Ft	5 275 655 Ft

TANDEM MÉRNŐKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Bocskai utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útszatlakozásoknál 0	16,5 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	11 550 Ft	11 550 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útszatlakozásoknál és a járdáknál	49,5 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	29 700 Ft	29 700 Ft
3	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	16,5 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	13 200 Ft	9 900 Ft	23 100 Ft
4	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	1,7 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	10 859 Ft	10 859 Ft
5	Kis méretű szennyvízcsatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	12 000 Ft	40 000 Ft	52 000 Ft
Összesen:				25 200 Ft	102 009 Ft	127 209 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Nincs	0,0	0	0 Ft/ 0	0 Ft/ 0,0	0 Ft	0 Ft
Összesen:				0 Ft	0 Ft	0 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 540*0,05=	27,0 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	3 375 000 Ft	540 000 Ft	3 915 000 Ft
2	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	0,1 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	8 750 Ft	1 400 Ft	10 150 Ft
Összesen:				3 383 750 Ft	541 400 Ft	3 925 150 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkálatoknak megfelelően	1,0 úter	0 Ft/ úter	30 000 Ft/ úter	0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
Összesen:				0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban,0,5 m szélességben	5,9 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	100 300 Ft	25 370 Ft	125 670 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban,0,5 m szélességben	5,9 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	29 500 Ft	29 500 Ft
3	Meglévő földárok jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	5,7 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	39 900 Ft	39 900 Ft
4	Az árokából és kapubehajtó csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	7,7 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	50 018 Ft	50 018 Ft
Összesen:				100 300 Ft	144 788 Ft	245 088 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelületek (előírányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEITŐ							
	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)				
I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	25 200 Ft	102 009 Ft	127 209 Ft				
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	0 Ft	0 Ft	0 Ft				
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	3 383 750 Ft	541 400 Ft	3 925 150 Ft				
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK	0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft				
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK	100 300 Ft	144 788 Ft	245 088 Ft				
VI. EGYÉB MUNKÁK	0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft				
ÖSSZESEN:	3 509 250 Ft	968 197 Ft	4 477 447 Ft				
27 % áfa	947 498 Ft	261 413 Ft	1 208 911 Ft				
MINDÖSSZESEN:	4 456 748 Ft	1 229 610 Ft	5 686 357 Ft				

TANDEM MÉRNŐKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Károlyi Mihály utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál 0	16,1 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	11 270 Ft	11 270 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál és a járdáknál	48,3 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	28 980 Ft	28 980 Ft
3	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	16,1 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	12 880 Ft	9 660 Ft	22 540 Ft
4	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	1,6 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	10 596 Ft	10 596 Ft
5	Kis méretű szennyvízesatorna aknáknak fedlapjának szintbe helyezése	1,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	6 000 Ft	20 000 Ft	26 000 Ft
Összesen:				18 880 Ft	80 506 Ft	99 386 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Nincs 0	0,0	0	0 Ft/ 0	2 000 Ft/ 0,0	0 Ft	0 Ft
Összesen:				0 Ft	0 Ft	0 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 258,3*0,05=	12,9 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	1 612 500 Ft	258 000 Ft	1 870 500 Ft
2	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	0,1 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	12 031 Ft	1 925 Ft	13 956 Ft
Összesen:				1 624 531 Ft	259 925 Ft	1 884 456 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkautemeknek megfelelően	1,0 úter	0 Ft/ úter	30 000 Ft/ úter	0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
Összesen:				0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	3,0 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	51 213 Ft	12 954 Ft	64 166 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	3,0 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	15 063 Ft	15 063 Ft
3	Meglévő földárak jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	6,5 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	45 150 Ft	45 150 Ft
4	Az árokából és kapubejáró csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	8,7 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	56 599 Ft	56 599 Ft
Összesen:				51 213 Ft	129 765 Ft	180 978 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előirányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEÍTŐ							
				Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK				18 880 Ft	80 506 Ft	99 386 Ft	
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				0 Ft	0 Ft	0 Ft	
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				1 624 531 Ft	259 925 Ft	1 884 456 Ft	
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK				0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft	
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK				51 213 Ft	129 765 Ft	180 978 Ft	
VI. EGYÉB MUNKÁK				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	
ÖSSZESEN:				1 694 624 Ft	650 196 Ft	2 344 820 Ft	
27 % áfa				457 548 Ft	175 553 Ft	633 101 Ft	
MINDÖSSZESEN:				2 152 172 Ft	825 749 Ft	2 977 921 Ft	

TANDEM MÉRNÖKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Karinthy Frigyes utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ES ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál 0	115,6 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	80 920 Ft	80 920 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál és a járdáknál	339,3 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	203 580 Ft	203 580 Ft
3	Kátyúzás 0	2,0 m ²	15 000 Ft/ m ²	5 000 Ft/ m ²	30 000 Ft	10 000 Ft	40 000 Ft
4	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	115,6 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	92 480 Ft	69 360 Ft	161 840 Ft
5	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	11,6 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	75 311 Ft	75 311 Ft
6	Kátyúzásból kikerülő anyag elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre	0,3 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	1 950 Ft	1 950 Ft
7	Nagy méretű szennyvízesatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	3,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	45 000 Ft	90 000 Ft	135 000 Ft
8	Kis méretű szennyvízesatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	10,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	60 000 Ft	200 000 Ft	260 000 Ft
9	Nagy méretű víznyomócső akna fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	60 000 Ft	100 000 Ft	160 000 Ft
Összesen:				287 480 Ft	831 121 Ft	1 118 601 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Padkatükör földkiemelés, változó szélességben (max. 250 mm) átlag 250 mm vastagságban, I-III. fejtési osztályú talajba (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,3 m ³	0 Ft/ m ³	2 000 Ft/ m ³	0 Ft	688 Ft	688 Ft
2	Murva alaprétég építése a csatlakozó aszfalt alá, átlag 200 mm vastagságban (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,3 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	4 675 Ft	1 183 Ft	5 858 Ft
3	Murva alaprétég kézi tömörítése Tr gamma 97 %-os tömörségre (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,3 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	1 375 Ft	1 375 Ft
Összesen:				4 675 Ft	3 245 Ft	7 920 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétég készítése, 50/70 N jelű utépítési bitumennel (meglévő út szélességében) 3187,9*0,05=	159,4 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	19 925 000 Ft	3 188 000 Ft	23 113 000 Ft
2	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétég készítése, 50/70 N jelű utépítési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhöz)	0,1 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	8 594 Ft	1 375 Ft	9 969 Ft
3	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű utépítési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhöz)	0,3 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	39 659 Ft	6 346 Ft	46 005 Ft
Összesen:				19 973 253 Ft	3 195 721 Ft	23 168 974 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkáütemeknek megfelelően	2,0 ütem	0 Ft/ ütem	30 000 Ft/ ütem	0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
Összesen:				0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	35,7 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	606 730 Ft	153 467 Ft	760 197 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	35,7 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	178 450 Ft	178 450 Ft
3	Meglévő földárak jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	81,0 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	567 000 Ft	567 000 Ft
4	Az árokbold és kapubehajtó csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	109,8 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	713 791 Ft	713 791 Ft
Összesen:				606 730 Ft	1 612 708 Ft	2 219 438 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előírányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEÍTŐ				Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI- ES ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK				287 480 Ft	831 121 Ft	1 118 601 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				4 675 Ft	3 245 Ft	7 920 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				19 973 253 Ft	3 195 721 Ft	23 168 974 Ft
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK				0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK				606 730 Ft	1 612 708 Ft	2 219 438 Ft
VI. EGYÉB MUNKÁK				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
ÖSSZESEN:				20 872 138 Ft	5 852 795 Ft	26 724 933 Ft
27 % áfa				5 635 477 Ft	1 580 255 Ft	7 215 732 Ft
MINDÖSSZESEN:				26 507 615 Ft	7 433 050 Ft	33 940 666 Ft

TANDEM MÉRNŐKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Apáczai Csere János utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál 0	63,2 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	44 240 Ft	44 240 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál és a járdáknál	189,6 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	113 760 Ft	113 760 Ft
3	Bitumenes szalag becéptése a vágott felülethez ragasztása	63,2 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	50 560 Ft	37 920 Ft	88 480 Ft
4	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	6,4 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	41 594 Ft	41 594 Ft
5	Nagy méretű szennyvízesatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	30 000 Ft	60 000 Ft	90 000 Ft
6	Kis méretű szennyvízesatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	3,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	18 000 Ft	60 000 Ft	78 000 Ft
7	Nagy méretű víznyomócső akna fedlapjának szintbe helyezése	1,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	30 000 Ft	50 000 Ft	80 000 Ft
Összesen:				128 560 Ft	407 514 Ft	536 074 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Padkatükrök földkiemlése, változó szélességben (max. 250 mm) átlag 250 mm vastagságban, I-III. fejtési osztályú talajba (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,3 m ³	0 Ft/ m ³	2 000 Ft/ m ³	0 Ft	650 Ft	650 Ft
2	Murva alapréteg építése a csatlakozó aszfalt alá, átlag 200 mm vastagságban (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,3 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	4 420 Ft	1 118 Ft	5 538 Ft
3	Murva alapréteg kézi tömörítése Tr gamma 97 %-os tömörségre (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,3 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	1 300 Ft	1 300 Ft
Összesen:				4 420 Ft	3 068 Ft	7 488 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 1125*0,05=	56,3 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	7 037 500 Ft	1 126 000 Ft	8 163 500 Ft
2	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	0,1 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	8 125 Ft	1 300 Ft	9 425 Ft
3	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	0,0 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	3 938 Ft	630 Ft	4 568 Ft
Összesen:				7 049 563 Ft	1 127 930 Ft	8 177 493 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkautemeknek megfelelően	2,0 úter	0 Ft/ úter	30 000 Ft/ úter	0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
Összesen:				0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	14,3 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	243 440 Ft	61 576 Ft	305 016 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	14,3 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	71 600 Ft	71 600 Ft
3	Meglévő földárak jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	16,5 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	115 500 Ft	115 500 Ft
4	Az árokból és kapubejáró csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	22,7 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	147 639 Ft	147 639 Ft
Összesen:				243 440 Ft	396 315 Ft	639 755 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előirányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ				Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK				128 560 Ft	407 514 Ft	536 074 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				4 420 Ft	3 068 Ft	7 488 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				7 049 563 Ft	1 127 930 Ft	8 177 493 Ft
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK				0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK				243 440 Ft	396 315 Ft	639 755 Ft
VI. EGYÉB MUNKÁK				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
ÖSSZESEN:				7 425 983 Ft	2 144 827 Ft	9 570 809 Ft
27 % áfa				2 005 015 Ft	579 103 Ft	2 584 119 Ft
MINDÖSSZESEN:				9 430 998 Ft	2 723 930 Ft	12 154 928 Ft

TANDEM MÉRNÖKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Móricz Zsigmond utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál 0	77,2 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	54 040 Ft	54 040 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál és a járdáknál	231,6 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	138 960 Ft	138 960 Ft
3	Kátyúzás a Szélső u. csatlakozásánál és a mélyponti részen 15 m hosszan (15*4,6)+(2*4,6)=	78,2 m ²	15 000 Ft/ m ²	5 000 Ft/ m ²	1 173 000 Ft	391 000 Ft	1 564 000 Ft
4	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	77,2 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	61 760 Ft	46 320 Ft	108 080 Ft
5	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	13,1 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	85 118 Ft	85 118 Ft
6	Kátyúzásból kikerülő anyag elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre	10,6 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	68 900 Ft	68 900 Ft
7	Nagy méretű szennyvízcsatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	3,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	45 000 Ft	90 000 Ft	135 000 Ft
8	Kis méretű szennyvízcsatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	3,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	18 000 Ft	60 000 Ft	78 000 Ft
9	Nagy méretű víznyomócső akna fedlapjának szintbe helyezése	1,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	30 000 Ft	50 000 Ft	80 000 Ft
Összesen:				1 327 760 Ft	984 338 Ft	2 312 098 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Padkatickór földkiemelés, változó szélességben (max. 250 mm) átlag 250 mm vastagságban, I-III. fejtési osztályú talajba (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,9 m ³	0 Ft/ m ³	2 000 Ft/ m ³	0 Ft	1 750 Ft	1 750 Ft
2	Murva alaprégét építése a csatlakozó aszfalt alá, átlag 200 mm vastagságban (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,7 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	11 900 Ft	3 010 Ft	14 910 Ft
3	Murva alaprégét kézi tömörítése Tr gamma 97 %-os tömörségre (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,7 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	3 500 Ft	3 500 Ft
Összesen:				11 900 Ft	8 260 Ft	20 160 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétteg készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 1730*0,05=	86,5 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	10 812 500 Ft	1 730 000 Ft	12 542 500 Ft
2	35 mm vastag AC11 kötőjelű aszfaltbeton réteg készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 25*4,6*0,035=	4,0 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	500 000 Ft	80 000 Ft	580 000 Ft
3	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétteg készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhöz)	0,2 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	21 875 Ft	3 500 Ft	25 375 Ft
4	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhöz)	0,2 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	30 625 Ft	4 900 Ft	35 525 Ft
5	Sárrázó burkolat építése és tömörítése 0,2 m vastagságban M20 jelű mechanikai stabilizációból	db	11 000 Ft/ db	4 000 Ft/ db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen:				11 365 000 Ft	1 818 400 Ft	13 183 400 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkálatoknak megfelelően	2,0 úter	0 Ft/ úter	30 000 Ft/ úter	0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
Összesen:				0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	18,9 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	320 450 Ft	81 055 Ft	401 505 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	18,9 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	94 250 Ft	94 250 Ft
3	Meglévő földárok jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	17,4 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	121 800 Ft	121 800 Ft
4	Az árokból és kapubehajtó csatlakozás üttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	24,7 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	160 363 Ft	160 363 Ft
Összesen:				320 450 Ft	457 468 Ft	777 918 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előirányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ				Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK				1 327 760 Ft	984 338 Ft	2 312 098 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				11 900 Ft	8 260 Ft	20 160 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				11 365 000 Ft	1 818 400 Ft	13 183 400 Ft
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK				0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK				320 450 Ft	457 468 Ft	777 918 Ft
VI. EGYÉB MUNKÁK				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
ÖSSZESEN:				13 025 110 Ft	3 478 466 Ft	16 503 576 Ft
27 % áfa				3 516 780 Ft	939 186 Ft	4 455 965 Ft
MINDÖSSZESEN:				16 541 890 Ft	4 417 651 Ft	20 959 541 Ft

TANDEM MÉRNÖKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Juhász Gyula utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ES ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál 0	39,6 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	27 720 Ft	27 720 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál és a járdáknál	118,8 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	71 280 Ft	71 280 Ft
3	Kátyúzás 0	2,0 m ²	15 000 Ft/ m ²	5 000 Ft/ m ²	30 000 Ft	10 000 Ft	40 000 Ft
4	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	39,6 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	31 680 Ft	23 760 Ft	55 440 Ft
5	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	4,1 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	26 939 Ft	26 939 Ft
6	Kátyúzásból kikerülő anyag elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre	0,3 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	1 950 Ft	1 950 Ft
7	Nagy méretű szennyvízesatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	4,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	60 000 Ft	120 000 Ft	180 000 Ft
8	Kis méretű szennyvízesatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	6,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	36 000 Ft	120 000 Ft	156 000 Ft
9	Nagy méretű víznyomócső akna fedlapjának szintbe helyezése	4,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	120 000 Ft	200 000 Ft	320 000 Ft
Összesen:				277 680 Ft	601 649 Ft	879 329 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Padkatükör földkiemelése, változó szélességben (max. 250 mm) átlag 250 mm vastagságban, I-III. fejtési osztályú talajba (kapubehajtó csatlakozásoknál)	2,9 m ³	0 Ft/ m ³	2 000 Ft/ m ³	0 Ft	5 838 Ft	5 838 Ft
2	Murva alaprétég építése a csatlakozó aszfalt alá, átlag 200 mm vastagságban (kapubehajtó csatlakozásoknál)	2,3 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	39 695 Ft	10 041 Ft	49 736 Ft
3	Murva alaprétég kézi tömörítése Tr gamma 97 %-os tömörségre (kapubehajtó csatlakozásoknál)	2,3 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	11 675 Ft	11 675 Ft
Összesen:				39 695 Ft	27 553 Ft	67 248 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétég készítése, 50/70 N jelű utépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 1982,4*0,05=	99,1 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	12 387 500 Ft	1 982 000 Ft	14 369 500 Ft
2	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétég készítése, 50/70 N jelű utépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhöz)	0,6 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	72 969 Ft	11 675 Ft	84 644 Ft
3	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű utépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhöz)	0,3 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	35 438 Ft	5 670 Ft	41 108 Ft
Összesen:				12 495 906 Ft	1 999 345 Ft	14 495 251 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkautemeknek megfelelően	1,0 úter	0 Ft/ úter	30 000 Ft/ úter	0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
Összesen:				0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	17,2 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	291 678 Ft	73 777 Ft	365 455 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	17,2 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	85 788 Ft	85 788 Ft
3	Meglévő földárok jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	11,6 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	80 850 Ft	80 850 Ft
4	Az árokbold és kapubehajtó csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	19,5 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	126 963 Ft	126 963 Ft
Összesen:				291 678 Ft	367 378 Ft	659 056 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előírányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEITŐ							
				Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
I. BONTÁSI- ES ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK				277 680 Ft	601 649 Ft	879 329 Ft	
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				39 695 Ft	27 553 Ft	67 248 Ft	
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				12 495 906 Ft	1 999 345 Ft	14 495 251 Ft	
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK				0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft	
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK				291 678 Ft	367 378 Ft	659 056 Ft	
VI. EGYÉB MUNKÁK				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	
ÖSSZESEN:				13 104 959 Ft	3 175 925 Ft	16 280 884 Ft	
27 % áfa				3 538 339 Ft	857 500 Ft	4 395 839 Ft	
MINDÖSSZESEN:				16 643 298 Ft	4 033 425 Ft	20 676 723 Ft	

TANDEM MÉRNÖKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Komáromi utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ES ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál	51,8 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	36 260 Ft	36 260 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál és a járdáknál	155,4 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	93 240 Ft	93 240 Ft
3	Kátyúzás	6,0 m ²	15 000 Ft/ m ²	5 000 Ft/ m ²	90 000 Ft	30 000 Ft	120 000 Ft
4	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	51,8 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	41 440 Ft	31 080 Ft	72 520 Ft
5	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	5,6 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	36 723 Ft	36 723 Ft
6	Kátyúzásból kikerülő anyag elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre	0,8 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	5 200 Ft	5 200 Ft
7	Nagy méretű szennyvízesatorna aknáknál fedlapjának szintbe helyezése	4,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	60 000 Ft	120 000 Ft	180 000 Ft
8	Kis méretű szennyvízesatorna aknáknál fedlapjának szintbe helyezése	7,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	42 000 Ft	140 000 Ft	182 000 Ft
9	Nagy méretű víznyomócső akna fedlapjának szintbe helyezése	4,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	120 000 Ft	200 000 Ft	320 000 Ft
Összesen:					353 440 Ft	692 503 Ft	1 045 943 Ft

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Padkatükör földkiemelés, változó szélességben (max. 250 mm) átlag 250 mm vastagságban, I-III. fejtési osztályú talajba (kapubehajtó csatlakozásoknál)	1,0 m ³	0 Ft/ m ³	2 000 Ft/ m ³	0 Ft	1 938 Ft	1 938 Ft
2	Murva alaprétég építése a csatlakozó aszfalt alá, átlag 200 mm vastagságban (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,8 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	13 175 Ft	3 333 Ft	16 508 Ft
3	Murva alaprétég kézi tömörítése Tr gamma 97 %-os tömörségre (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,8 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	3 875 Ft	3 875 Ft
Összesen:					13 175 Ft	9 145 Ft	22 320 Ft

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétég készítése, 50/70 N jelű útépítési bitumennel (meglévő út szélességében) 2904,2*0,05=	145,2 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	18 150 000 Ft	2 904 000 Ft	21 054 000 Ft
2	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétég készítése, 50/70 N jelű útépítési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhöz)	0,2 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	24 219 Ft	3 875 Ft	28 094 Ft
3	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű útépítési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhöz)	0,2 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	31 063 Ft	4 970 Ft	36 033 Ft
Összesen:					18 205 281 Ft	2 912 845 Ft	21 118 126 Ft

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkautemeknek megfelelően	2,0 úter	0 Ft/ úter	30 000 Ft/ úter	0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
Összesen:					0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	35,3 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	600 525 Ft	151 898 Ft	752 423 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	35,3 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	176 625 Ft	176 625 Ft
3	Meglévő földárak jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	57,5 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	402 150 Ft	402 150 Ft
4	Az árokbold és kapubehajtó csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	78,9 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	512 625 Ft	512 625 Ft
Összesen:					600 525 Ft	1 243 297 Ft	1 843 822 Ft

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előírányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:					0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEITŐ				Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI- ES ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK				353 440 Ft	692 503 Ft	1 045 943 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				13 175 Ft	9 145 Ft	22 320 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				18 205 281 Ft	2 912 845 Ft	21 118 126 Ft
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK				0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK				600 525 Ft	1 243 297 Ft	1 843 822 Ft
VI. EGYÉB MUNKÁK				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
ÖSSZESEN:				19 172 421 Ft	5 067 790 Ft	24 240 212 Ft
27 % áfa				5 176 554 Ft	1 368 303 Ft	6 544 857 Ft
MINDÖSSZESEN:				24 348 975 Ft	6 436 094 Ft	30 785 069 Ft

TANDEM MÉRNÖKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Várad utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ES ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál 0	39,8 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	27 860 Ft	27 860 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál és a járdáknál	119,4 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	71 640 Ft	71 640 Ft
3	Kátyúzás 0	5,0 m ²	15 000 Ft/ m ²	5 000 Ft/ m ²	75 000 Ft	25 000 Ft	100 000 Ft
4	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	39,8 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	31 840 Ft	23 880 Ft	55 720 Ft
5	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	4,4 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	28 387 Ft	28 387 Ft
6	Kátyúzásból kikerülő anyag elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre	0,7 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	4 550 Ft	4 550 Ft
7	Nagy méretű szennyvízesatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	30 000 Ft	60 000 Ft	90 000 Ft
8	Kis méretű szennyvízesatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	4,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	24 000 Ft	80 000 Ft	104 000 Ft
9	Nagy méretű víznyomócső akna fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	60 000 Ft	100 000 Ft	160 000 Ft
Összesen:				220 840 Ft	421 317 Ft	642 157 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Padkatükör földkiemelés, változó szélességben (max. 250 mm) átlag 250 mm vastagságban, I-III. fejtési osztályú talajba (kapubehajtó csatlakozásoknál)	2,8 m ³	0 Ft/ m ³	2 000 Ft/ m ³	0 Ft	5 500 Ft	5 500 Ft
2	Murva alaprétég építése a csatlakozó aszfalt alá, átlag 200 mm vastagságban (kapubehajtó csatlakozásoknál)	2,2 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	37 400 Ft	9 460 Ft	46 860 Ft
3	Murva alaprétég kézi tömörítése Tr gamma 97 %-os tömörségre (kapubehajtó csatlakozásoknál)	2,2 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	11 000 Ft	11 000 Ft
Összesen:				37 400 Ft	25 960 Ft	63 360 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétég készítése, 50/70 N jelű utépítési bitumennel (meglévő út szélességében) 945,4*0,05=	47,3 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	5 912 500 Ft	946 000 Ft	6 858 500 Ft
2	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétég készítése, 50/70 N jelű utépítési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhöz)	0,6 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	68 750 Ft	11 000 Ft	79 750 Ft
3	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű utépítési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhöz)	0,2 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	26 359 Ft	4 218 Ft	30 577 Ft
Összesen:				6 007 609 Ft	961 218 Ft	6 968 827 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkautemeknek megfelelően	2,0 úter	0 Ft/ úter	30 000 Ft/ úter	0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
Összesen:				0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	10,5 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	178 288 Ft	45 096 Ft	223 384 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	10,5 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	52 438 Ft	52 438 Ft
3	Meglévő földárak jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	4,4 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	30 450 Ft	30 450 Ft
4	Az árokból és kapubehajtó csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	9,6 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	62 303 Ft	62 303 Ft
Összesen:				178 288 Ft	190 286 Ft	368 574 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előírányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEITŐ				Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI- ES ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK				220 840 Ft	421 317 Ft	642 157 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				37 400 Ft	25 960 Ft	63 360 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				6 007 609 Ft	961 218 Ft	6 968 827 Ft
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK				0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK				178 288 Ft	190 286 Ft	368 574 Ft
VI. EGYÉB MUNKÁK				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
ÖSSZESEN:				6 444 137 Ft	1 808 781 Ft	8 252 918 Ft
27 % áfa				1 739 917 Ft	488 371 Ft	2 228 288 Ft
MINDÖSSZESEN:				8 184 054 Ft	2 297 152 Ft	10 481 206 Ft

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

egyrésről a
Gyál Város Önkormányzata
Székhely/ postai cím: 2360 Gyál, Körösi út 112-114.
Telefon: 29/540-932
E-mail: gyalph@gyal.hu
Fax: 29/340-028
Képviseli: Pápai Mihály polgármester
Adószám: 15730370-2-13
KSH statisztikai számjel: 15730370-8411-321-13
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730370
Pénzforgalmi számlaszám: ...
a továbbiakban "Megrendelő" másrésről a

cégnév:
Székhely:
Képviseli:
Céggjegyzékszám:
Nyilvántartó cégbíróság:
Adószám:
Pénzforgalmi számlaszám:
Telefon:
E-mail:
Fax:

vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: ...

a továbbiakban "Vállalkozó"

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1./ PREAMBULUM

Felek a jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján lebonyolított közbeszerzési eljárás alapján kötik.

2./ SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: "Kbt.") szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: "Közbeszerzési eljárás") folytatott le a kivitelezést végző kiválasztása tárgyában.

A Megrendelő a Közbeszerzési eljárás eredményét kihirdette azzal, hogy a Közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, ezért a Felek a törvényes határidőn belül vállalkozási szerződést kötnek.

Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatosságot vállal.

Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés megkötésére jogosult. A Megrendelő ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatosságot vállal.

3./ SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1. A Megrendelő jelen szerződés 1. pontjára figyelemmel megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja

Gyál úthálózat fejlesztése és felújítása 2024

építés kivitelezése elvégzését.

A kivitelezési munkák részletes műszaki tartalmát jelen szerződés mellékletét képező, közbeszerzési ajánlati felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok, köztük a tervdokumentáció, az eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatások (a továbbiakban együtt: "Közbeszerzési dokumentáció") továbbá a Vállalkozó ajánlata, különösen annak árazott költségvetése rögzítik.

3.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal jelen szerződés tárgya szerinti munkák kiváló minőségben, jogszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, a Közbeszerzési dokumentációban rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: "szerződésszerű") történő megvalósítására.

3.3. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által elvégzett jelen szerződésnek megfelelő szolgáltatás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

4./ A KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉS EGYÉB DOKUMENTUMOK MEGISMERÉSE, A FELEK NYILATKOZATAI

4.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező, **digitális formában rendelkezésre bocsátott** tervdokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a kivitelezési munka szerződésszerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok, információk megadását a Megrendelőtől a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat, információkat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint elfogadta. Vállalkozó a szerződés aláírásával elfogadja, hogy a kiadott tervek a kivitelezésre alkalmasak, teljes körűek.

4.2. A jelen szerződés 4.1. pontjára tekintettel a Megrendelő a kiviteli tervdokumentáció és egyéb dokumentumok esetleges hiányai miatt a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.

4.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozása tárgyát képező helyszínt, épületeket, épületrészeket megtekintette és a kivitelezés megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a kivitelezési munkája eredményeként létrehozott, kialakított, átalakított épületek, épületrészek rendeltetésszerű használatra alkalmasak lesznek.

4.4. A Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkák nem akadályozhatják a Megrendelő egyéb területeinek, épületeinek és létesítményeinek zavartalan működését.

5./ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:

5.1. a kivitelezés során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építéshatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint Megrendelő működését rögzítő előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;

5.3. a kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal;

5.4. ha a kiviteli tervdokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos, vagy Megrendelő számára kedvezőbb műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;

5.5. a munkaterület saját költségén a kivitelezés teljes időtartamára a járókelők biztonságos távoltartására alkalmas módon körülkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról, a por- és zajterhelés minimalizálásáról gondoskodik, a dolgozók higiéniai követelményeinek ellátását biztosítja. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál, akár harmadik személynél felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal; Az épületben kizárólag munkavégzés céljából tartózkodhatnak a Vállalkozó munkavállalói.

Vállalkozó az alábbiakat is vállalja:

- A beépítésre kerülő anyagok helyszíni készletezésének minimalizálása
- Az igénybe venni kívánt utak használatának engedélyeztetése
- Közterületek igénybevételeinek engedélyeztetése használati díjának megfizetése
- A munkakezdés előtti állapot rögzítést dokumentálni kell.

5.6. a munkavégzés során fokozott figyelmet fordít a személyek testi épségére, a megfelelő védőtávolságok betartására és betartatására (anyagtárolás, közlekedési útvonalak stb.); folyamatosan gondoskodik a munkaterület zártságáról. Ezek elmaradása esetén a műszaki ellenőrnek jogában áll a hiányosság megszüntetéséig az építkezést leállítani. Az így kieső idő az építkezés határidőit nem befolyásolhatja;

A Vállalkozó által készített pénzügyi és műszaki ütemterv a jelen szerződés melléklete.

Amennyiben az ütemterv módosítása szükséges, azt legalább egy héttel korábban köteles Vállalkozó kooperációs egyeztetésen jelezni.

A kivitelezési teljesítési határidőt megelőzően Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás **megkezdését** lehetővé tenni

5.7. az 5.6. pont alapján kieső idő az építkezés határidőit nem befolyásolhatja;

5.8. a kivitelezés megkezdésekor a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdésének megfelelő kb. 1m² méretű építési táblát helyez el, és azon a hivatkozott jogszabályban meghatározott adatokat feltünteti. Ennek be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.9. a kivitelezést érintően a Megrendelőt terhelő tájékoztatási kötelezettségek teljesítése során a Megrendelővel együttműködik;

5.10. a kivitelezés teljes időtartama alatt felvonulási (ideiglenes) energiát és a közműcsatlakozásokat és azok mérőit biztosítja: az ideiglenes energia szükség szerinti kiépítése és szükség szerinti elbontása és a fogyasztás díja a Vállalkozót terheli. Vállalkozó a fogyasztás ellenértékét megfizeti Megrendelőnek, illetőleg a szolgáltatónak.

5.11. a kivitelezés során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről, saját költségen elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.12. az eltakarásra kerülő munkákról a Megrendelőt előzetesen, az eltakarás előtt legalább három munkanappal értesíti;

5.13. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy akadályozza; értve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.14. a kivitelezés befejeztével a munkavégzéshez igénybe vett, a Vállalkozó által a jelen szerződés keretében épített és átalakított épületeken kívüli területeket, létesítményeket a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelően helyreállítja, így különösen, de nem kizárólagosan elvégzi az utak, járdák, parkok, parkolók, közművek és növényzet eredeti állapotának helyreállítását;

5.15. a kivitelezés teljesítése során felmerülő, külső, elháríthatatlan okból előre nem látható, így a Közbeszerzési eljárás során nem jelzett, a tervdokumentációtól való eltérési igény(eke)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg egy munkanapon belül jelzi, és az ilyen munkákat Megrendelő előzetes, írásos jóváhagyása és szükség szerint írásbeli szerződés módosítás nélkül el nem végezheti;

5.16. a kivitelezés során jogszabály és jelen szerződés szerint építési naplót vezet;

5.17. Az építési napló vezetésével kapcsolatos valamennyi, rá vonatkozó költséget a Vállalkozó viseli.

5.18. a kivitelezés során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül munkaidőben biztosítja;

5.19. Megrendelővel együttműködik a hatályos jogszabályok által előírt megfelelő ellenőrzés, nyomon követés, jelentéskészítések érdekében;

5.20. a Megrendelő képviselője és műszaki ellenőre számára a munkaterületre történő belépéshez munkavédelmi eszközt biztosít;

5.21. a beépítésre kerülő építőanyagokat, berendezéseket a Megrendelő műszaki ellenőre és kapcsolattartója, valamint a tervező részére a beépítést megelőzően ésszerű időben bemutatni. A Vállalkozó köteles a megrendelést Megrendelővel írásban jóváhagyatni. A bemutatás és a jóváhagyás elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani, az átvételt megtagadni, továbbá Vállalkozó költségén történő visszabontást és újra építést követelni;

5.22. Vállalkozó a helyszíni kivitelezési munkái végzéséhez szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyeket, hozzájárulásokat, egyéb nyilatkozatokat beszerzi és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdése szerint az építési munkaterület átadás-átvétele során Megrendelő rendelkezésére bocsátja, valamint az ezzel kapcsolatos költségeket viseli.

5.23. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a kivitelezés végzése során a kivitelezés végzésével közvetlen összefüggésben bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a kivitelezéssel érintett épületek, épületrészek vagy azok berendezései, területe – ide értve a telekhatárokon kívül eső létesítményeket is – tekintetében felmerülő, károkat a Megrendelő részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a kivitelezés lebonyolításához igénybe vett közreműködője, vagy alvállalkozója felelős. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;

5.24. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben a kivitelezés végzésével kapcsolatos olyan káresemény miatt, amelyért Vállalkozó felelős, harmadik személy a Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni.

Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy:

5.25. Megrendelő **szerződés hatályba lépése után 5 napon belül** biztosítja a munkaterületet. A Felek a munkaterület átadása-átvételét és megfelelőségét jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A munkaterület megfelelőségének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel;

5.26. a Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja a felvonulási területeket az organizációs terv szerint használható területeken, valamint térítés ellenében, a tényleges fogyasztás, mérők által rögzített ellenértékének megfizetése mellett a víz és energiavételezési lehetőséget;

5.27. A Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre, valamint a tervező útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket bármikor ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni, és annak eredményéről tájékoztatni a Vállalkozót. Amennyiben Megrendelő az írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül az ellenőrzést nem végzi el, úgy Vállalkozó azt megrendelő beleegyezéseként értelmezi, kivéve, ha a Megrendelő egyéb irányú elfoglaltságára való hivatkozással Vállalkozóval egy közös időpontban meg nem állapodik, mely nem lehet 5 munkanapnál későbbi mint Vállalkozó írásbeli értesítése megküldésének napja.

6./ TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

Jelen szerződés:

- teljesítésének helye: **2360 Gyál, Rózsa, Nefelejcs, Viola, Rozmaring, Rigó, Fecske, Szekfű, Muskátli, Hóvirág, Radnóti, Katona József, Dózsa György, Budai Nagy Antal, Lehel, Bercsényi Miklós, Bocskai, Károlyi Mihály, Karinthy Frigyes, Apáczai Csere János, Móricz Zsigmond, Juhász Gyula, Komáromi, Váradi utcák**

- teljesítésének véghatárideje: a szerződés hatályba lépésétől **számított 150. nap**

A kivitelezési készültséget a műszaki ellenőr igazolja az árazott költségvetés alapján.

Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, ha olyan okból, amelyért felelős, nem tartja be a véghatáridőt.

A véghatáridő kötbérterhes. A szerződés szerinti teljesítésnek a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkák hiány- és hibamentes, **a teljesítési véghatáridőig megkezdett és a megkezdést követő 30 napon belül befejezett**, eredményesen lezárt műszaki átadás-átvétele minősül.

7./ VÁLLALKOZÁSI DÍJ

A Felek jelen szerződés ellenértékéért átalánydíjat állapítanak meg. A vállalkozói díj:

nettó .. HUF + ÁFA. Tartalékkeret: a nettó vállalkozói díj 5 %-a + ÁFA

A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben végleges vállalkozási díjat, mint átalányarat határoz meg, azt a szerződéskötéshez és a vállalkozási díj meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapította meg.

A vállalkozási díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés tárgyát képező építéssel kapcsolatos valamennyi költségét (különösen, de nem kizárólagosan az anyagok, alkatrészek, berendezések és technológiák, munkadíjak, közterület-használati díjak, valamint az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) és tisztas hasznát is.

A Vállalkozó a vállalkozási díjért mindazokat a feladatokat köteles elvégezni, amelyek a szerződés szerinti teljesítéshez, a rendeltetés szerinti használathoz szükségesek. A vállalkozási díj csak Megrendelő által hatályos jogszabályok alapján előzetesen, írásban megrendelt, előre nem látható többletmunkák, és pótmunkák elvégzésére hivatkozással, a felek erre vonatkozó előzetes, írásos megállapodásának megfelelően módosítható, ezen kívül a vállalkozási díj sem ár- sem árfolyamváltozással, sem egyéb indokkal nem módosítható.

8./ VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE

8.1. Vállalkozó a szerződés tartalékkeret és ÁFA nélküli ellenszolgáltatása 5%-ánál nem magasabb összegű előleget igényel: **igen/nem (a megfelelő rész aláhúzendő)**. Az előleg kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez használható fel, különösen építőanyag vásárlásra, és a teljesítés megkezdésének egyéb költségeire.

Az előleg felhasználásával vállalkozó a részszámlákban arányosan köteles elszámolni Megrendelő felé.

8.2. A teljesítés során (az esetlegesen igényelt előleg kivül) legfeljebb **3 db** részszámla és a vég számla nyújtható be. A részszámlák benyújtása esedékességét a pénzügyi- és műszaki ütemterv tartalmazza.

Számla a megrendelő által igazolt rész-, vagy végteljesítés esetén nyújtható be, **2 példányban, 30, 60, 90, 100%-os** műszaki készütség elérését követően, az árazott költségvetés alapján az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben nyújtható be.

Mind a részszámlák, mind a vég számla esetében csak a műszaki ellenőr által igazolt kivitelezői teljesítmény ellenértéke számlázható.

A részszámla és a vég számla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla és a vég számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés addig megvalósult értékét, (az addig 100%-ban teljesített munka) nem haladhatja meg.

8.3. A számla összegét a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre által együttesen megtett teljesítésigazolás alapján, cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, a Kbt. előírásai szerint Vállalkozó ... (Kitöltendő) sz. pénzügyi számlájára való átutalással egyenlíti ki a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdés, Kbt. 135. § (1), (6), (7) bekezdés, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §, a 2007. évi CXXVII. törvény vonatkozó rendelkezései szerint.

8.4. A Vállalkozó a részszámlát és a vég számlát (a továbbiakban együtt: "számla") **2** példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell a munka megnevezését, a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítésigazolását. A számla kötelező melléklete az ajánlat részletes, árazott költségvetéséhez igazodó leírása a számlázott műszaki teljesítménynek.

8.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlái meg kell hogy feleljenek a hatályos jogszabályoknak.

8.6. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az adott munka nem fordított ÁFÁ-s.

8.7. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

8.8 A Vállalkozó a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül pénzügyi kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért a Megrendelő nem tartozik helytállni.

9./ ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

9.1. A Vállalkozó alvállalkozót az ajánlatban megjelöltek és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint vehet igénybe. Alvállalkozó az ajánlatban megjelöltek és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint működhet közre.

9.2. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része, az ajánlatban rögzített alvállalkozóval nem lenne teljesíthető, a Megrendelő írásban más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzés szabályokban foglaltaknak.

10./A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Többletköltségek felszámítására kizárólag jelen szerződés írásbeli módosítása alapján kerülhet sor.

11./ TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

11.1. A kivitelezés megkezdésének időpontja szerződés hatályba lépése után 5 napon belül

11.2. Részteljesítés

Részteljesítésre a pénzügyi-műszaki ütemtervben rögzítettek szerint kerülhet sor. A részteljesítés szerződésszerű teljesítésének számít, ha a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre és a Vállalkozó a részteljesítéssel érintett munkarészeket közösen megtekinti, és a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítésigazolása alapján részteljesítés megtörténtét írásban igazolja.

11.3. A Vállalkozó legkésőbb az adott teljesítési határidő napját megelőző 10 nappal a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre felé írásban készre jelenti a munkát. A készre jelentés hatályossá válásakor, de legkésőbb az azt követő öt munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre útján köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kapcsolattartójával megkezdeni. A minőségellenőrzés a Megrendelő és a Vállalkozó együttes jelenlétében történik.

11.4. Az átadás-átvételi eljárás mielőbbi, sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással.

11.5. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat, átadás-átvétel minden, bármelyik Fél által lényegesnek minősített körülményét. A Megrendelő jogosult a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.

11.6. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés akkor minősül szerződésszerűen teljesítettnek, ha az átadás-átvétel végleges jegyzőkönyvében a Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a kivitelezés jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak maradéktalanul, hiány- és hibamentesen megfelel, az épületek, épületrészek és egyéb a kivitelezés tárgyát képező létesítmények üzemeltetésre alkalmasak, valamint e szerződésben rögzített esetleges kártérítési kötelezettségének Vállalkozó eleget tett.

11.7. A Megrendelő nem szerződésszerű vállalkozói teljesítés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint jogosult kellékszavatossági jogaival élni, amelynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.

11.8 A kivitelezési munkák teljesítése további feltétele, hogy Vállalkozó;

- a hulladékkezelésről gondoskodott és
- a munkaterület és környéke munkakezdés előtti eredeti állapotának megfelelő helyreállításáról gondoskodott, valamint
- Megrendelő részére átadja a megvalósulási dokumentációt.

11.9. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében, a teljesítés feltételeként átad a Megrendelő részére **3** sorozat megvalósulási dokumentációt **3 db** nyomtatott és digitális formátumban is, amely tartalmazza a megvalósult állapot műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagot:

- minőségbiztosítási dokumentáció vizsgálati jegyzőkönyvekkel, beépített anyagok műbizonylataival,
- magyar nyelvű kezelési útmutató, gépkönyvek,
- az épületgépészeti és elektromos rendszerek, berendezések próbaüzemről, beszabályozásról készült jegyzőkönyvei,
- érintésvédelmi jegyzőkönyvek,
- villámvédelmi jegyzőkönyvek,
- a jótállási jegyek,
- vállalkozói (kivitelezői) nyilatkozatok.

11.10. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli és a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

11.11. A Vállalkozó kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételhez szükséges eljárások lefolytatása, engedélyek, nyilatkozatok beszerzése, illetőleg az ezzel kapcsolatos megrendelői nyilatkozatokhoz szükséges feltételek biztosítása mely a kivitelezéssel összefüggésben keletkezik.

12./ ÍRÁSBELI KOMMUNIKÁCIÓ, ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉS

12.1. Építési napló

Az építési napló vezetésére a hatályos jogszabályok az irányadók.

12.2. Kooperációs tárgyalás

A szerződésszerű teljesítés érdekében Felek rendszeresen, hetente legalább egy alkalommal kooperációs tárgyalást tartanak.

Bármelyik Fél írásban tett kezdeményezésére a másik Fél kooperációs lehetőséget biztosít. A Felek a kooperációs tárgyalást a Megrendelő kapcsolattartója által meghatározott helyen, a Felek által írásban előre egyeztetett időpontban tartják meg.

A kooperációs tárgyalásról műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek aláírnak.

12.3. További kapcsolattartás

Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés - amennyiben azt nem az építési naplóban, a kooperációs tárgyalásról készült jegyzőkönyvben vagy egyéb, jelen szerződés szerint a Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik -, írásba foglalandó, és eltérő rendelkezés hiányában telefax vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő.

Valamely Fél által valamely másik Félnak a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő elérhetőségek szolgálnak:

ha a Vállalkozó a címzett:

Név:...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

(Kitöltendő!)

ha a Megrendelő a címzett:

Név:...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

A teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr neve, elérhetőségei:

Név:...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

Amennyiben a Felek bármelyikének a címe vagy fax száma megváltozna, az adott Fél köteles a változás várható bekövetkezése előtt a másik Felet értesíteni.

12.4. Bármely közlés vagy okirat, amelyet a Felek bármelyike jelen szerződés szerint vagy azzal kapcsolatban a másik Félnek, vagy valamely másik személynek ad, küld vagy kézbesít:

- faxon történő továbbítás esetén azt követő első munkanapon válik hatályossá, amikor a fax fogadását bizonyító OK feliratú visszajelzést a küldő Fél kézhez kapja, az ily módon elküldött fax kézhezvételére vonatkozó vélelmet a címzett Fél akkor döntheti meg, ha hitelt érdemlő módon bizonyítja, hogy az OK visszajelzés ellenére mégsem kapta kézhez a küldeményt; vagy

- levélben történő továbbítás esetén akkor válik hatályossá, amikor az ajánlott és tértivevényes küldeményként, vagy futárszolgálat útján továbbított levelet az adott címre kézbesítették, illetve a kézbesítés sikertelensége esetén öt munkanappal azután, hogy a kézbesítést az adott Félnek sikertelenül megkísérelték.

12.5. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy munkanapon belül írásban értesíteni.

13./ TÖBBLETMUNKA, PÓTMUNKA

Vállalkozó kijelenti, hogy a helyszín és a jelen szerződés 4./ pontjában hivatkozott dokumentumok felülvizsgálata során kellő gondossággal járt el. Kijelenti, tudomással bír arról, hogy kellő gondossággal előre látható többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő, kellő gondossággal előre látható többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el.

Jelen szerződés alapján pótmunka a közbeszerzési dokumentumokban és az ajánlatban foglalt műszaki tartalom megvalósításán túlmenően felmerülő munka. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Megrendelő által előzetesen, írásban meg nem rendelt pótmunka nem számolható el.

14./ TÖBBLETMUNKA, PÓTMUNKA ELLENSZOLGÁLTATÁSA

Esetleges pótmunka, vagy kellő gondossággal előre nem látható többletmunka esetén a közbeszerzési törvény és az egyéb hatályos jogszabályok alapján kell eljárni elsősorban a tartalékkeret felhasználásával, annak esetleges kimerülése esetén szerződés-módosítással; az árképzés tekintetében lehetőség szerint a vállalkozói ajánlatban szereplő árakat és díjakat, továbbá az Összevont Építőipari Normarendszert kell alkalmazni.

15./ A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS

15.1. Kötbér

15.1.1. Amennyiben a teljesítési rész-, vagy véghatáridőhöz képest késedelem történik, úgy a Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni, ha a késedelem olyan okból áll elő, amelyért Vállalkozó felelős. A késedelmi kötbér összege késedelmes naponként a **tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 0,5%-a**. A késedelmi kötbér maximum összege **20 napi** kötbér. A kötbér érvényesítése a vállalkozási díjba történő beszámítással is történhet. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozási díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles megfizetni.

15.1.2. Amennyiben a teljesítés megghiúsul - ideértve a rész-, vagy végteljesítési határidőhöz képest **20** napot meghaladó késedelmet - úgy a Megrendelő jogosult megghiúsulási kötbért érvényesíteni, ha a megghiúsulás olyan okból áll elő, amelyért Vállalkozó felelős. A megghiúsulási kötbér összege a **tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 10%-a**. A megghiúsulási kötbér érvényesítése a vállalkozási díjba történő beszámítással is történhet. Amennyiben a kötbér a vállalkozási díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles megfizetni.

15.1.3. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

15.2. Biztosítékok

15.2.1. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként (a továbbiakban: teljesítési biztosíték) a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás **5%-ának** megfelelő összegű teljesítési biztosíték nyújtandó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint.

15.2.2. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként (a továbbiakban: jótállási biztosíték) a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás **5%-ának** megfelelő összegű jótállási biztosíték nyújtandó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint, melynek fel nem használt összegének fele a sikeres műszaki átadás átvétel lezárásától számítva a jótállási időtartam felének elteltét követően vállalkozónak visszajár.

15.2.3. A teljesítési biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor, a jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetét követő 15 napon belül kell rendelkezésre bocsátani. (A teljesítési biztosíték és a jótállási biztosíték a továbbiakban együttesen: biztosíték).

A teljesítési biztosíték nyújtásának elmulasztása esetén a Megrendelő a második helyezettel köthet szerződést, amennyiben hirdetett második helyezettet.

A jótállási biztosíték nyújtásáig a végszámla nem fizethető ki.

A teljesítési biztosíték az átadás-átvétel sikeres lezárását követő 30 napon belül jár vissza a Vállalkozónak, azzal, hogy a teljesítési biztosíték visszafizetésének-, illetőleg felszabadításának dátuma nem lehet korábbi, mint a jótállási biztosíték vállalkozó általi nyújtásának dátuma.

15.2.4. A teljesítési és jótállási biztosíték a 15.2.3. pont szerinti határidőig teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint.

15.2.5. A jótállási biztosíték Megrendelő fizetési számlájára történő befizetés helyett a végszámla ellenértékéből levonás útján is biztosítható.

15.2.6. Amennyiben Megrendelő hibát észlel, azt írásban közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó – a Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában – a közlés kézhezvételétől számított öt munkanapon belül köteles a szavatossági, illetőleg jótállási körbe eső hibát a Megrendelő kérésének megfelelően kijavítani, kivéve a rendeltetésszerű használatot akadályozó, szavatossági, illetőleg jótállási körbe eső hibát, melynek javítását köteles Vállalkozó egy munkanapon belül megkezdeni és a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 5 munkanapon belül befejezni. Amennyiben a Vállalkozó a hibát a fenti határidőn belül nem javítja ki, a Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát a biztosíték terhére maga kijavítani illetve mással kijavíttatni. A biztosíték korlátozás nélkül és visszavonhatatlanul igénybe vehető, ha a lehívás feltételei fennállnak. A teljesítési biztosíték a felmerült megrendelői költségek fedezetére korlátozás nélkül és visszavonhatatlanul lehívható, ha Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában foglaltakat határidőre nem teljesíti. A jótállási biztosíték a felmerült megrendelői költségek fedezetére korlátozás nélkül és visszavonhatatlanul lehívható, ha Vállalkozó hibás teljesítése esetén jótállási, vagy szavatossági kötelezettségeit határidőre nem teljesíti.

15.2.7. A Vállalkozó a Megrendelő kijavításra, pótlásra vonatkozó döntését nem bírálhatja felül, és amennyiben a biztosíték nem fedezi a vonatkozó költségeket, úgy Vállalkozó köteles a biztosíték és a javítási, pótlási költség különbözetét a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz napon belül a Megrendelő bankszámlájára való átutalással megfizetni.

15.2.8. A Megrendelő a javítást, vagy pótlást az ésszerű és indokolt gazdálkodás keretei között köteles végrehajtatni.

15.2.9. A jótállási időszak végén a Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.

15.2.10. Amennyiben a jótállási időtartama alatt a Megrendelő kifogást nem támaszt vagy a jótállási biztosítéknak csak egy részét veszi igénybe a Megrendelő a jótállási biztosítékot, vagy annak fennmaradó részét visszafizeti, illetve felszabadítja a Vállalkozó részére a jótállási időtartam lejártát követő 30 napon belül.

15.2.11. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kötbér illetve a biztosítékon túlmenően jelen szerződés megszegéséből eredő kárát is jogosult érvényesíteni a polgári jog általános szabályai szerint.

15.3. JÓTÁLLÁS:

15.3.1. Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A jótállási idő mértéke az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásától számított

... hónap

15.3.2. Jótállási és szavatossági kötelezettségeket a Felek a Polgári Törvénykönyv és az egyéb hatályos jogszabályok figyelembevételével kezelik.

15.3.3. A kijavított, kicserélt berendezésekre a Vállalkozó jótállását kiterjeszti.

15.3.4. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége az adott hiba tekintetében megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, karbantartás hiánya, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

15.3.5. A Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számítva évente és a jótállási idő eltelté előtt harminc nappal utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő képviselője készít elő, és arra meghívja a Vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése a Vállalkozó harminc napos határidőn belüli kötelezettségét képezi.

15.3.6. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni Vállalkozó felé:

Név:...

Székhely: ...

Telefon: ...
E-mail: ...
Fax: ...
(Kitöltendő!)

16./ KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS:

16.1. Káreset bekövetkeztek minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.

Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő huszonnégy órán belül köteles észrevételt tenni. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. A Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

16.2. A Vállalkozó a szerződéshez annak aláírásakor csatolja és a kivitelezés végét követő 24. hónap lejártáig fenntartja az építés-szerelés kivitelezési munkákra vonatkozó, legalább **200.000.000,-Ft/biztosítási időszak és legalább 100.000.000,-Ft/kár** kifizetési limitösszegig terjedő, az alvállalkozói tevékenységre is kiterjedő C.A.R. típusú építés-szerelési kivitelezési összcockázatú vagyon és felelősségbiztosítását.

A felelősségbiztosítást a Megrendelő jogosult Vállalkozónál és a biztosítónál folyamatosan ellenőrizni, ezért a Vállalkozó a biztosítót a Megrendelő tekintetében felmenti a titoktartási kötelezettsége alól.

17./ A TULAJDONJOG ÉS A KÁRVESZÉLY

A kárveszély viselése a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával száll át a Megrendelőre, de a beépített építőanyagokon és berendezéseken a Megrendelő már azok beépítésével tulajdonjogot szerez.

A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések szállítása szállítólevéllel történik. Mind a szállítás, mind a helyszíni tárolás a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.

18./ FELMONDÁS

A Megrendelő jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, ha a Vállalkozó a rész-, vagy a végteljesítési határidőt illetően, olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, **20 napot** meghaladó késedelembe esik. Vállalkozó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével - olyan okból, melyért Megrendelő felelős - **20 napot** meghaladó késedelembe esik.

19./ VIS MAIOR

A Felek megállapodnak abban, hogy egyik Fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden Fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

Vis maior alatt értendő minden olyan elháríthatatlan külső ok, mint például földrengés, felhőszakadás, árvíz, szélvihar, amely megakadályozza a Felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.

Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó Fél köteles a másik Felet haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére.

A Felek nem tekintik vis maior esetének bármely Fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

20./ A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE

Jelen szerződés a megkötése napján lép hatályba.

21./ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha az a Kbt. 141. §-val összhangban van.

Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul, írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

22./ KÖLTSÉGEK

A jelen szerződés előkészítésével, megkötésével és teljesítésével összefüggésben a Felek viselik saját költségeiket.

23./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

23.1. A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes.

Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, és az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

Ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre, bármelyik fél kérheti a bíróságtól az érvénytelen vagy végrehajthatatlan részre a szerződés tartalmának megállapítását.

23.2. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben fennálló követelését kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása esetén engedményezheti.

23.3. A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályát, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

23.4. Jelen megállapodás négy darab eredeti példányban készült, amelyből kettő példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti.

23.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

23.6. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására a Megrendelő székhelye szerinti magyar bíróságok illetékességét kötik ki, felek mediatori közreműködést nem vesznek igénybe.

23.7. A Felek képviselői jelen szerződést magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak.

23.8. **Az igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) neve, címe, adószáma, telefon, e-mail, a képviselőre jogosult személy neve, a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: ... (Kitöltendő!)**

23.9. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

23.10. A jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban bemutatott felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata: ... hónap. (Kitöltendő!)

23.11. Megrendelő a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

23.12. **Felek a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges, előre nem látható többletmunkák és a Megrendelő által előzetesen, írásban megrendelt pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel. Vállalkozó az előre nem látható többletmunkát annak megjelölésével, előre nem látható többletmunka jellegének bizonyítékaival, és annak várható költségeivel együtt előzetesen, írásban jelzi Megrendelő felé, a Megrendelő pedig azt kizárólag előzetesen, írásban rendelheti meg a tartalékkeret, mint ellenszolgáltatás mértékéig. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy az az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges. A tartalékkeret felhasználása nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.**

23.13A jelen közbeszerzési szerződésnek a teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.

23.14 Vállalkozó

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

23.15 Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 23.14. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

23.16 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

23.17A **23.16.** pont szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

23.18A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

23.19 Projekttársaság alapítására nincs lehetőség.

23.20 Jelen szerződés megrendelői önerőből kerül finanszírozásra.

23.21 Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő szervei és a nevükben eljáró személyek, továbbá a jogszabályban meghatározott szervek és személyek helyszíni, illetőleg egyéb ellenőrzéseit és azok során együttműködni köteles. Vállalkozó részt vesz szükség szerint a megbeszéléseken, adatot, iratot szolgáltat, biztosítja a fizikai eszközökhöz való hozzáférést, illetőleg egyéb módon együttműködik, a Megrendelő, vagy fenti szervezetek által igényelt esetekben és módon.

23.22 A jelen közbeszerzési szerződésnek a teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.

23.23 Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban tájékoztatni, amennyiben nem minősül átlátható szervezetnek. Megrendelő a szerződéstől elállhat, vagy a teljesítés megkezdését követően a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek, ebben az esetben Felek elszámolnak a Vállalkozó felmondásig végzett teljesítményével legfeljebb Megrendelő gazdagodása erejéig.

Mellékletek:

1. Részletes, árazott költségvetés és összesítő
2. Felelősségbiztosítási szerződés, vagy kötvény másolata
3. Pénzügyi és műszaki ütemterv
4. Teljesítési biztosíték

Gyál, 2024

.....
Pápai Mihály
polgármester
Gyál Város Önkormányzata
Megrendelő

Jogi ellenjegyző:

.....
Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző
Gyál Város Önkormányzata

.....
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Mítku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője
Gyál Város Önkormányzata

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

egyrésről a
Gyál Város Önkormányzata
Székhely/ postai cím: 2360 Gyál, Körösi út 112-114.
Telefon: 29/540-932
E-mail: gyalph@gyal.hu
Fax: 29/340-028
Képviseli: Pápai Mihály polgármester
Adószám: 15730370-2-13
KSH statisztikai számjel: 15730370-8411-321-13
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730370
Pénzforgalmi számlaszám: ...
a továbbiakban "Megrendelő" másrésről a

cégnév:

Székhely:

Képviseli:

Céggjegyzékszám:

Nyilvántartó cégbíróság:

Adószám:

Pénzforgalmi számlaszám:

Telefon:

E-mail:

Fax:

vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: ...

a továbbiakban "Vállalkozó"

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1./ PREAMBULUM

Felek a jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján lebonyolított közbeszerzési eljárás alapján kötik.

2./ SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: "Kbt.") szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: "Közbeszerzési eljárás") folytatott le a kivitelezést végző kiválasztása tárgyában.

A Megrendelő a Közbeszerzési eljárás eredményét kihirdette azzal, hogy a Közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, ezért a Felek a törvényes határidőn belül vállalkozási szerződést kötnek.

Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatosságot vállal.

Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés megkötésére jogosult. A Megrendelő ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatosságot vállal.

3./ SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1. A Megrendelő jelen szerződés 1. pontjára figyelemmel megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja

Gyál úthálózat fejlesztése és felújítása 2024

építés kivitelezése elvégzését.

A kivitelezési munkák részletes műszaki tartalmát jelen szerződés mellékletét képező, közbeszerzési ajánlati felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok, köztük a tervdokumentáció, az eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatások (a továbbiakban együtt: "Közbeszerzési dokumentáció") továbbá a Vállalkozó ajánlata, különösen annak árazott költségvetése rögzítik.

3.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal jelen szerződés tárgya szerinti munkák kiváló minőségben, jogszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, a Közbeszerzési dokumentációban rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: "szerződésszerű") történő megvalósítására.

3.3. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által elvégzett jelen szerződésnek megfelelő szolgáltatás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

4./ A KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉS EGYÉB DOKUMENTUMOK MEGISMERÉSE, A FELEK NYILATKOZATAI

4.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező, **digitális formában rendelkezésre bocsátott** tervdokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a kivitelezési munka szerződésszerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok, információk megadását a Megrendelőtől a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat, információkat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint elfogadta. Vállalkozó a szerződés aláírásával elfogadja, hogy a kiadott tervek a kivitelezésre alkalmasak, teljes körűek.

4.2. A jelen szerződés 4.1. pontjára tekintettel a Megrendelő a kiviteli tervdokumentáció és egyéb dokumentumok esetleges hiányai miatt a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.

4.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozása tárgyát képező helyszínt, épületeket, épületrészeket megtekintette és a kivitelezés megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a kivitelezési munkája eredményeként létrehozott, kialakított, átalakított épületek, épületrészek rendeltetésszerű használatra alkalmasak lesznek.

4.4. A Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkák nem akadályozhatják a Megrendelő egyéb területeinek, épületeinek és létesítményeinek zavartalan működését.

5./ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:

5.1. a kivitelezés során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építéshatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint Megrendelő működését rögzítő előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;

5.3. a kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal;

5.4. ha a kiviteli tervdokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos, vagy Megrendelő számára kedvezőbb műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;

5.5. a munkaterület saját költségén a kivitelezés teljes időtartamára a járókelők biztonságos távoltartására alkalmas módon körülkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról, a por- és zajterhelés minimalizálásáról gondoskodik, a dolgozók higiéniai követelményeinek ellátását biztosítja. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál, akár harmadik személynél felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal; Az épületben kizárólag munkavégzés céljából tartózkodhatnak a Vállalkozó munkavállalói.

Vállalkozó az alábbiakat is vállalja:

- A beépítésre kerülő anyagok helyszíni készletezésének minimalizálása
- Az igénybe venni kívánt utak használatának engedélyeztetése
- Közterületek igénybevételeinek engedélyeztetése használati díjának megfizetése
- A munkakezdés előtti állapot rögzítést dokumentálni kell.

5.6. a munkavégzés során fokozott figyelmet fordít a személyek testi épségére, a megfelelő védőtávolságok betartására és betartatására (anyagtárolás, közlekedési útvonalak stb.); folyamatosan gondoskodik a munkaterület zártságáról. Ezek elmaradása esetén a műszaki ellenőrnek jogában áll a hiányosság megszüntetéséig az építkezést leállítani. Az így kieső idő az építkezés határidőit nem befolyásolhatja;

A Vállalkozó által készített pénzügyi és műszaki ütemterv a jelen szerződés melléklete.

Amennyiben az ütemterv módosítása szükséges, azt legalább egy héttel korábban köteles Vállalkozó kooperációs egyeztetésen jelezni.

A kivitelezési teljesítési határidőt megelőzően Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás **megkezdését** lehetővé tenni

5.7. az 5.6. pont alapján kieső idő az építkezés határidőit nem befolyásolhatja;

5.8. a kivitelezés megkezdésekor a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdésének megfelelő kb. 1m² méretű építési táblát helyez el, és azon a hivatkozott jogszabályban meghatározott adatokat feltünteti. Ennek be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.9. a kivitelezést érintően a Megrendelőt terhelő tájékoztatási kötelezettségek teljesítése során a Megrendelővel együttműködik;

5.10. a kivitelezés teljes időtartama alatt felvonulási (ideiglenes) energiát és a közműcsatlakozásokat és azok mérőit biztosítja: az ideiglenes energia szükség szerinti kiépítése és szükség szerinti elbontása és a fogyasztás díja a Vállalkozót terheli. Vállalkozó a fogyasztás ellenértékét megfizeti Megrendelőnek, illetőleg a szolgáltatónak.

5.11. a kivitelezés során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről, saját költségen elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.12. az eltakarásra kerülő munkákról a Megrendelőt előzetesen, az eltakarás előtt legalább három munkanappal értesíti;

5.13. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy akadályozza; értve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.14. a kivitelezés befejeztével a munkavégzéshez igénybe vett, a Vállalkozó által a jelen szerződés keretében épített és átalakított épületeken kívüli területeket, létesítményeket a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelően helyreállítja, így különösen, de nem kizárólagosan elvégzi az utak, járdák, parkok, parkolók, közművek és növényzet eredeti állapotának helyreállítását;

5.15. a kivitelezés teljesítése során felmerülő, külső, elháríthatatlan okból előre nem látható, így a Közbeszerzési eljárás során nem jelzett, a tervdokumentációtól való eltérési igény(eke)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg egy munkanapon belül jelzi, és az ilyen munkákat Megrendelő előzetes, írásos jóváhagyása és szükség szerint írásbeli szerződés módosítás nélkül el nem végezheti;

5.16. a kivitelezés során jogszabály és jelen szerződés szerint építési naplót vezet;

5.17. Az építési napló vezetésével kapcsolatos valamennyi, rá vonatkozó költséget a Vállalkozó viseli.

5.18. a kivitelezés során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül munkaidőben biztosítja;

5.19. Megrendelővel együttműködik a hatályos jogszabályok által előírt megfelelő ellenőrzés, nyomon követés, jelentéskészítések érdekében;

5.20. a Megrendelő képviselője és műszaki ellenőre számára a munkaterületre történő belépéshez munkavédelmi eszközt biztosít;

5.21. a beépítésre kerülő építőanyagokat, berendezéseket a Megrendelő műszaki ellenőre és kapcsolattartója, valamint a tervező részére a beépítést megelőzően ésszerű időben bemutatni. A Vállalkozó köteles a megrendelést Megrendelővel írásban jóváhagyatni. A bemutatás és a jóváhagyás elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani, az átvételt megtagadni, továbbá Vállalkozó költségén történő visszabontást és újra építést követelni;

5.22. Vállalkozó a helyszíni kivitelezési munkái végzéséhez szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyeket, hozzájárulásokat, egyéb nyilatkozatokat beszerzi és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdése szerint az építési munkaterület átadás-átvétele során Megrendelő rendelkezésére bocsátja, valamint az ezzel kapcsolatos költségeket viseli.

5.23. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a kivitelezés végzése során a kivitelezés végzésével közvetlen összefüggésben bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a kivitelezéssel érintett épületek, épületrészek vagy azok berendezései, területe – ide értve a telekhatárokon kívül eső létesítményeket is – tekintetében felmerülő, károkat a Megrendelő részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a kivitelezés lebonyolításához igénybe vett közreműködője, vagy alvállalkozója felelős. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;

5.24. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben a kivitelezés végzésével kapcsolatos olyan káresemény miatt, amelyért Vállalkozó felelős, harmadik személy a Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni.

Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy:

5.25. Megrendelő **szerződés hatályba lépése után 5 napon belül** biztosítja a munkaterületet. A Felek a munkaterület átadása-átvételét és megfelelőségét jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A munkaterület megfelelőségének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel;

5.26. a Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja a felvonulási területeket az organizációs terv szerint használható területeken, valamint térítés ellenében, a tényleges fogyasztás, mérők által rögzített ellenértékének megfizetése mellett a víz és energiavételezési lehetőséget;

5.27. A Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre, valamint a tervező útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket bármikor ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni, és annak eredményéről tájékoztatni a Vállalkozót. Amennyiben Megrendelő az írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül az ellenőrzést nem végzi el, úgy Vállalkozó azt megrendelő beleegyezéseként értelmezi, kivéve, ha a Megrendelő egyéb irányú elfoglaltságára való hivatkozással Vállalkozóval egy közös időpontban meg nem állapodik, mely nem lehet 5 munkanapnál későbbi mint Vállalkozó írásbeli értesítése megküldésének napja.

6./ TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

Jelen szerződés:

- teljesítésének helye: **2360 Gyál, Rózsa, Nefelejcs, Viola, Rozmaring, Rigó, Fecske, Szekfű, Muskátli, Hóvirág, Radnóti, Katona József, Dózsa György, Budai Nagy Antal, Lehel, Bercsényi Miklós, Bocskai, Károlyi Mihály, Karinthy Frigyes, Apáczai Csere János, Móricz Zsigmond, Juhász Gyula, Komáromi, Váradi utcák**

- teljesítésének véghatárideje: a szerződés hatályba lépésétől **számított 150. nap**

A kivitelezési készültséget a műszaki ellenőr igazolja az árazott költségvetés alapján.

Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, ha olyan okból, amelyért felelős, nem tartja be a véghatáridőt.

A véghatáridő kötbérterhes. A szerződés szerinti teljesítésnek a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkák hiány- és hibamentes, **a teljesítési véghatáridőig megkezdett és a megkezdést követő 30 napon belül befejezett**, eredményesen lezárt műszaki átadás-átvétele minősül.

7./ VÁLLALKOZÁSI DÍJ

A Felek jelen szerződés ellenértékeként átalánydíjat állapítanak meg. A vállalkozói díj:

nettó .. HUF + ÁFA. Tartalékkeret: a nettó vállalkozói díj 5 %-a + ÁFA

A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben végleges vállalkozási díjat, mint átalányarat határoz meg, azt a szerződéskötéshez és a vállalkozási díj meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapította meg.

A vállalkozási díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés tárgyát képező építéssel kapcsolatos valamennyi költségét (különösen, de nem kizárólagosan az anyagok, alkatrészek, berendezések és technológiák, munkadíjak, közterület-használati díjak, valamint az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) és tisztas hasznát is.

A Vállalkozó a vállalkozási díjért mindazokat a feladatokat köteles elvégezni, amelyek a szerződés szerinti teljesítéshez, a rendeltetés szerinti használathoz szükségesek. A vállalkozási díj csak Megrendelő által hatályos jogszabályok alapján előzetesen, írásban megrendelt, előre nem látható többletmunkák, és pótmunkák elvégzésére hivatkozással, a felek erre vonatkozó előzetes, írásos megállapodásának megfelelően módosítható, ezen kívül a vállalkozási díj sem ár- sem árfolyamváltozással, sem egyéb indokkal nem módosítható.

8./ VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE

8.1. Vállalkozó a szerződés tartalékkeret és ÁFA nélküli ellenszolgáltatása 5%-ánál nem magasabb összegű előleget igényel: **igen/nem (a megfelelő rész aláhúzendő)**. Az előleg kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez használható fel, különösen építőanyag vásárlásra, és a teljesítés megkezdésének egyéb költségeire.

Az előleg felhasználásával vállalkozó a részszámlákban arányosan köteles elszámolni Megrendelő felé.

8.2. A teljesítés során (az esetlegesen igényelt előleg kivül) legfeljebb **3 db** részszámla és a vég számla nyújtható be. A részszámlák benyújtása esedékességét a pénzügyi- és műszaki ütemterv tartalmazza.

Számla a megrendelő által igazolt rész-, vagy végteljesítés esetén nyújtható be, **2 példányban, 30, 60, 90, 100%-os** műszaki készütség elérését követően, az árazott költségvetés alapján az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben nyújtható be.

Mind a részszámlák, mind a vég számla esetében csak a műszaki ellenőr által igazolt kivitelezői teljesítmény ellenértéke számlázható.

A részszámla és a vég számla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla és a vég számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés addig megvalósult értékét, (az addig 100%-ban teljesített munka) nem haladhatja meg.

8.3. A számla összegét a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre által együttesen megtett teljesítésigazolás alapján, cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, a Kbt. előírásai szerint Vállalkozó ... **(Kitöltendő)** sz. pénzügyi számlájára való átutalással egyenlíti ki a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdés, Kbt. 135. § (1), (6), (7) bekezdés, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §, a 2007. évi CXXVII. törvény vonatkozó rendelkezései szerint.

8.4. A Vállalkozó a részszámlát és a vég számlát (a továbbiakban együtt: "számla") **2** példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell a munka megnevezését, a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítésigazolását. A számla kötelező melléklete az ajánlat részletes, árazott költségvetéséhez igazodó leírása a számlázott műszaki teljesítménynek.

8.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlái meg kell hogy feleljenek a hatályos jogszabályoknak.

8.6. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az adott munka nem fordított ÁFA-s.

8.7. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

8.8 A Vállalkozó a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül pénzügyi kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért a Megrendelő nem tartozik helytállni.

9./ ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

9.1. A Vállalkozó alvállalkozót az ajánlatban megjelöltek és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint vehet igénybe. Alvállalkozó az ajánlatban megjelöltek és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint működhet közre.

9.2. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része, az ajánlatban rögzített alvállalkozóval nem lenne teljesíthető, a Megrendelő írásban más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzés szabályokban foglaltaknak.

10./A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Többletköltségek felszámítására kizárólag jelen szerződés írásbeli módosítása alapján kerülhet sor.

11./ TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

11.1. **A kivitelezés megkezdésének időpontja szerződés hatályba lépése után 5 napon belül**

11.2. Részteljesítés

Részteljesítésre a pénzügyi-műszaki ütemtervben rögzítettek szerint kerülhet sor. A részteljesítés szerződésszerű teljesítésének számít, ha a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre és a Vállalkozó a részteljesítéssel érintett munkarészeket közösen megtekinti, és a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítésigazolása alapján részteljesítés megtörténtét írásban igazolja.

11.3. A Vállalkozó legkésőbb az adott teljesítési határidő napját megelőző 10 nappal a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre felé írásban készre jelenti a munkát. A készre jelentés hatályossá válásakor, de legkésőbb az azt követő öt munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre útján köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kapcsolattartójával megkezdeni. A minőségellenőrzés a Megrendelő és a Vállalkozó együttes jelenlétében történik.

11.4. Az átadás-átvételi eljárás mielőbbi, sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással.

11.5. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat, átadás-átvétel minden, bármelyik Fél által lényegesnek minősített körülményét. A Megrendelő jogosult a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.

11.6. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés akkor minősül szerződésszerűen teljesítettnek, ha az átadás-átvétel végleges jegyzőkönyvében a Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a kivitelezés jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak maradéktalanul, hiány- és hibamentesen megfelel, az épületek, épületrészek és egyéb a kivitelezés tárgyát képező létesítmények üzemeltetésre alkalmasak, valamint e szerződésben rögzített esetleges kártérítési kötelezettségének Vállalkozó eleget tett.

11.7. A Megrendelő nem szerződésszerű vállalkozói teljesítés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint jogosult kellékszavatossági jogaival élni, amelynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.

11.8 A kivitelezési munkák teljesítése további feltétele, hogy Vállalkozó;

- a hulladékkezelésről gondoskodott és
- a munkaterület és környéke munkakezdés előtti eredeti állapotának megfelelő helyreállításáról gondoskodott, valamint
- Megrendelő részére átadja a megvalósulási dokumentációt.

11.9. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében, a teljesítés feltételeként átad a Megrendelő részére **3** sorozat megvalósulási dokumentációt **3 db** nyomtatott és digitális formátumban is, amely tartalmazza a megvalósult állapot műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagot:

- minőségbiztosítási dokumentáció vizsgálati jegyzőkönyvekkel, beépített anyagok műbizonylataival,
- magyar nyelvű kezelési útmutató, gépkönyvek,
- az épületgépészeti és elektromos rendszerek, berendezések próbaüzemről, beszabályozásról készült jegyzőkönyvei,
- érintésvédelmi jegyzőkönyvek,
- villámvédelmi jegyzőkönyvek,
- a jótállási jegyek,
- vállalkozói (kivitelezői) nyilatkozatok.

11.10. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli és a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

11.11. A Vállalkozó kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételhez szükséges eljárások lefolytatása, engedélyek, nyilatkozatok beszerzése, illetőleg az ezzel kapcsolatos megrendelői nyilatkozatokhoz szükséges feltételek biztosítása mely a kivitelezéssel összefüggésben keletkezik.

12./ ÍRÁSBELI KOMMUNIKÁCIÓ, ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉS

12.1. Építési napló

Az építési napló vezetésére a hatályos jogszabályok az irányadók.

12.2. Kooperációs tárgyalás

A szerződésszerű teljesítés érdekében Felek rendszeresen, hetente legalább egy alkalommal kooperációs tárgyalást tartanak.

Bármelyik Fél írásban tett kezdeményezésére a másik Fél kooperációs lehetőséget biztosít. A Felek a kooperációs tárgyalást a Megrendelő kapcsolattartója által meghatározott helyen, a Felek által írásban előre egyeztetett időpontban tartják meg.

A kooperációs tárgyalásról műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek aláírnak.

12.3. További kapcsolattartás

Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés - amennyiben azt nem az építési naplóban, a kooperációs tárgyalásról készült jegyzőkönyvben vagy egyéb, jelen szerződés szerint a Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik -, írásba foglalandó, és eltérő rendelkezés hiányában telefax vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő.

Valamely Fél által valamely másik Félnak a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő elérhetőségek szolgálnak:

ha a Vállalkozó a címzett:

Név:...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

(Kitöltendő!)

ha a Megrendelő a címzett:

Név:...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

A teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr neve, elérhetőségei:

Név:...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

Amennyiben a Felek bármelyikének a címe vagy fax száma megváltozna, az adott Fél köteles a változás várható bekövetkezése előtt a másik Felet értesíteni.

12.4. Bármely közlés vagy okirat, amelyet a Felek bármelyike jelen szerződés szerint vagy azzal kapcsolatban a másik Félnek, vagy valamely másik személynek ad, küld vagy kézbesít:

- faxon történő továbbítás esetén azt követő első munkanapon válik hatályossá, amikor a fax fogadását bizonyító OK feliratú visszajelzést a küldő Fél kézhez kapja, az ily módon elküldött fax kézhezvételére vonatkozó vélelmet a címzett Fél akkor döntheti meg, ha hitelt érdemlő módon bizonyítja, hogy az OK visszajelzés ellenére mégsem kapta kézhez a küldeményt; vagy

- levélben történő továbbítás esetén akkor válik hatályossá, amikor az ajánlott és tértivevényes küldeményként, vagy futárszolgálat útján továbbított levelet az adott címre kézbesítették, illetve a kézbesítés sikertelensége esetén öt munkanappal azután, hogy a kézbesítést az adott Félnek sikertelenül megkísérelték.

12.5. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy munkanapon belül írásban értesíteni.

13./ TÖBBLETMUNKA, PÓTMUNKA

Vállalkozó kijelenti, hogy a helyszín és a jelen szerződés 4./ pontjában hivatkozott dokumentumok felülvizsgálata során kellő gondossággal járt el. Kijelenti, tudomással bír arról, hogy kellő gondossággal előre látható többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő, kellő gondossággal előre látható többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el.

Jelen szerződés alapján pótmunka a közbeszerzési dokumentumokban és az ajánlatban foglalt műszaki tartalom megvalósításán túlmenően felmerülő munka. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Megrendelő által előzetesen, írásban meg nem rendelt pótmunka nem számolható el.

14./ TÖBBLETMUNKA, PÓTMUNKA ELLENSZOLGÁLTATÁSA

Esetleges pótmunka, vagy kellő gondossággal előre nem látható többletmunka esetén a közbeszerzési törvény és az egyéb hatályos jogszabályok alapján kell eljárni elsősorban a tartalékkeret felhasználásával, annak esetleges kimerülése esetén szerződés-módosítással; az árképzés tekintetében lehetőség szerint a vállalkozói ajánlatban szereplő árakat és díjakat, továbbá az Összevont Építőipari Normarendszert kell alkalmazni.

15./ A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS

15.1. Kötbér

15.1.1. Amennyiben a teljesítési rész-, vagy véghatáridőhöz képest késedelem történik, úgy a Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni, ha a késedelem olyan okból áll elő, amelyért Vállalkozó felelős. A késedelmi kötbér összege késedelmes naponként a **tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 0,5%-a**. A késedelmi kötbér maximum összege **20 napi** kötbér. A kötbér érvényesítése a vállalkozási díjba történő beszámítással is történhet. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozási díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles megfizetni.

15.1.2. Amennyiben a teljesítés megghiúsul - ideértve a rész-, vagy végteljesítési határidőhöz képest **20** napot meghaladó késedelmet - úgy a Megrendelő jogosult megghiúsulási kötbért érvényesíteni, ha a megghiúsulás olyan okból áll elő, amelyért Vállalkozó felelős. A megghiúsulási kötbér összege a **tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 10%-a**. A megghiúsulási kötbér érvényesítése a vállalkozási díjba történő beszámítással is történhet. Amennyiben a kötbér a vállalkozási díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles megfizetni.

15.1.3. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

15.2. Biztosítékok

15.2.1. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként (a továbbiakban: teljesítési biztosíték) a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás **5%-ának** megfelelő összegű teljesítési biztosíték nyújtandó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint.

15.2.2. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként (a továbbiakban: jótállási biztosíték) a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás **5%-ának** megfelelő összegű jótállási biztosíték nyújtandó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint, melynek fel nem használt összegének fele a sikeres műszaki átadás átvétel lezárásától számítva a jótállási időtartam felének elteltét követően vállalkozónak visszajár.

15.2.3. A teljesítési biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor, a jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetét követő 15 napon belül kell rendelkezésre bocsátani. (A teljesítési biztosíték és a jótállási biztosíték a továbbiakban együttesen: biztosíték).

A teljesítési biztosíték nyújtásának elmulasztása esetén a Megrendelő a második helyezettel köthet szerződést, amennyiben hirdetett második helyezettet.

A jótállási biztosíték nyújtásáig a végösszeg nem fizethető ki.

A teljesítési biztosíték az átadás-átvétel sikeres lezárását követő 30 napon belül jár vissza a Vállalkozónak, azzal, hogy a teljesítési biztosíték visszafizetésének-, illetőleg felszabadításának dátuma nem lehet korábbi, mint a jótállási biztosíték vállalkozó általi nyújtásának dátuma.

15.2.4. A teljesítési és jótállási biztosíték a 15.2.3. pont szerinti határidőig teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint.

15.2.5. A jótállási biztosíték Megrendelő fizetési számlájára történő befizetés helyett a végösszeg ellenértékéből levonás útján is biztosítható.

15.2.6. Amennyiben Megrendelő hibát észlel, azt írásban közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó – a Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában – a közlés kézhezvételétől számított öt munkanapon belül köteles a szavatossági, illetőleg jótállási körbe eső hibát a Megrendelő kérésének megfelelően kijavítani, kivéve a rendeltetésszerű használatot akadályozó, szavatossági, illetőleg jótállási körbe eső hibát, melynek javítását köteles Vállalkozó egy munkanapon belül megkezdeni és a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 5 munkanapon belül befejezni. Amennyiben a Vállalkozó a hibát a fenti határidőn belül nem javítja ki, a Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát a biztosíték terhére maga kijavítani illetve mással kijavíttatni. A biztosíték korlátozás nélkül és visszavonhatatlanul igénybe vehető, ha a lehívás feltételei fennállnak. A teljesítési biztosíték a felmerült megrendelői költségek fedezetére korlátozás nélkül és visszavonhatatlanul lehívható, ha Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában foglaltakat határidőre nem teljesíti. A jótállási biztosíték a felmerült megrendelői költségek fedezetére korlátozás nélkül és visszavonhatatlanul lehívható, ha Vállalkozó hibás teljesítése esetén jótállási, vagy szavatossági kötelezettségeit határidőre nem teljesíti.

15.2.7. A Vállalkozó a Megrendelő kijavításra, pótlásra vonatkozó döntését nem bírálhatja felül, és amennyiben a biztosíték nem fedezi a vonatkozó költségeket, úgy Vállalkozó köteles a biztosíték és a javítási, pótlási költség különbözetét a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz napon belül a Megrendelő bankszámlájára való átutalással megfizetni.

15.2.8. A Megrendelő a javítást, vagy pótlást az ésszerű és indokolt gazdálkodás keretei között köteles végrehajtani.

15.2.9. A jótállási időszak végén a Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.

15.2.10. Amennyiben a jótállási időtartama alatt a Megrendelő kifogást nem támaszt vagy a jótállási biztosítéknak csak egy részét veszi igénybe a Megrendelő a jótállási biztosítékot, vagy annak fennmaradó részét visszafizeti, illetve felszabadítja a Vállalkozó részére a jótállási időtartam lejártát követő 30 napon belül.

15.2.11. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kötbér illetve a biztosítékon túlmenően jelen szerződés megszegéséből eredő kárát is jogosult érvényesíteni a polgári jog általános szabályai szerint.

15.3. JÓTÁLLÁS:

15.3.1. Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A jótállási idő mértéke az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásától számított

... hónap

15.3.2. Jótállási és szavatossági kötelezettségeket a Felek a Polgári Törvénykönyv és az egyéb hatályos jogszabályok figyelembevételével kezelik.

15.3.3. A kijavított, kicserélt berendezésekre a Vállalkozó jótállását kiterjeszti.

15.3.4. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége az adott hiba tekintetében megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, karbantartás hiánya, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

15.3.5. A Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számítva évente és a jótállási idő eltelté előtt harminc nappal utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő képviselője készít elő, és arra meghívja a Vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése a Vállalkozó harminc napos határidőn belüli kötelezettségét képezi.

15.3.6. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni Vállalkozó felé:

Név:...

Székhely: ...

Telefon: ...
E-mail: ...
Fax: ...
(Kitöltendő!)

16./ KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS:

16.1. Káreset bekövetkeztek minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.

Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő huszonnégy órán belül köteles észrevételt tenni. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. A Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

16.2. A Vállalkozó a szerződéshez annak aláírásakor csatolja és a kivitelezés végét követő 24. hónap lejártáig fenntartja az építés-szerelés kivitelezési munkákra vonatkozó, legalább **200.000.000,-Ft/biztosítási időszak és legalább 100.000.000,-Ft/kár** kifizetési limitösszegig terjedő, az alvállalkozói tevékenységre is kiterjedő C.A.R. típusú építés-szerelési kivitelezési összckockázatú vagyon és felelősségbiztosítását.

A felelősségbiztosítást a Megrendelő jogosult Vállalkozónál és a biztosítónál folyamatosan ellenőrizni, ezért a Vállalkozó a biztosítót a Megrendelő tekintetében felmenti a titoktartási kötelezettsége alól.

17./ A TULAJDONJOG ÉS A KÁRVESZÉLY

A kárveszély viselése a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával száll át a Megrendelőre, de a beépített építőanyagokon és berendezéseken a Megrendelő már azok beépítésével tulajdonjogot szerez.

A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések szállítása szállítólevéllel történik. Mind a szállítás, mind a helyszíni tárolás a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.

18./ FELMONDÁS

A Megrendelő jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, ha a Vállalkozó a rész-, vagy a végteljesítési határidőt illetően, olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, **20 napot** meghaladó késedelembe esik. Vállalkozó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével - olyan okból, melyért Megrendelő felelős - **20 napot** meghaladó késedelembe esik.

19./ VIS MAIOR

A Felek megállapodnak abban, hogy egyik Fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden Fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

Vis maior alatt értendő minden olyan elháríthatatlan külső ok, mint például földrengés, felhőszakadás, árvíz, szélvihar, amely megakadályozza a Felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.

Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó Fél köteles a másik Felet haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére.

A Felek nem tekintik vis maior esetének bármely Fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetésképtelenségét.

20./ A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE

Jelen szerződés a megkötése napján lép hatályba.

21./ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha az a Kbt. 141. §-val összhangban van.

Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul, írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

22./ KÖLTSÉGEK

A jelen szerződés előkészítésével, megkötésével és teljesítésével összefüggésben a Felek viselik saját költségeiket.

23./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

23.1. A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes.

Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, és az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

Ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre, bármelyik fél kérheti a bíróságtól az érvénytelen vagy végrehajthatatlan részre a szerződés tartalmának megállapítását.

23.2. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben fennálló követelését kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása esetén engedélyezheti.

23.3. A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályát, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

23.4. Jelen megállapodás négy darab eredeti példányban készült, amelyből kettő példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti.

23.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

23.6. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására a Megrendelő székhelye szerinti magyar bíróságok illetékességét kötik ki, felek mediatori közreműködést nem vesznek igénybe.

23.7. A Felek képviselői jelen szerződést magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak.

23.8. **Az igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) neve, címe, adószáma, telefon, e-mail, a képviselőre jogosult személy neve, a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: ... (Kitöltendő!)**

23.9. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

23.10. A jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban bemutatott felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata: ... hónap. (Kitöltendő!)

23.11. Megrendelő a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

23.12. **Felek a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges, előre nem látható többletmunkák és a Megrendelő által előzetesen, írásban megrendelt pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel. Vállalkozó az előre nem látható többletmunkát annak megjelölésével, előre nem látható többletmunka jellegének bizonyítékaival, és annak várható költségeivel együtt előzetesen, írásban jelzi Megrendelő felé, a Megrendelő pedig azt kizárólag előzetesen, írásban rendelheti meg a tartalékkeret, mint ellenszolgáltatás mértékéig. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy az az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges. A tartalékkeret felhasználása nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.**

23.13A jelen közbeszerzési szerződésnek a teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.

23.14 Vállalkozó

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

23.15 Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 23.14. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

23.16 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

23.17A 23.16. pont szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

23.18A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

23.19 Projektársaság alapítására nincs lehetőség.

23.20 Jelen szerződés megrendelői önerőből kerül finanszírozásra.

23.21 Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő szervei és a nevükben eljáró személyek, továbbá a jogszabályban meghatározott szervek és személyek helyszíni, illetőleg egyéb ellenőrzéseit és azok során együttműködni köteles. Vállalkozó részt vesz szükség szerint a megbeszéléseken, adatot, iratot szolgáltat, biztosítja a fizikai eszközökhöz való hozzáférést, illetőleg egyéb módon együttműködik, a Megrendelő, vagy fenti szervezetek által igényelt esetekben és módon.

23.22 A jelen közbeszerzési szerződésnek a teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.

23.23 Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban tájékoztatni, amennyiben nem minősül átlátható szervezetnek. Megrendelő a szerződéstől elállhat, vagy a teljesítés megkezdését követően a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek, ebben az esetben Felek elszámolnak a Vállalkozó felmondásig végzett teljesítményével legfeljebb Megrendelő gazdagodása erejéig.

Mellékletek:

1. Részletes, árazott költségvetés és összesítő
2. Felelősségbiztosítási szerződés, vagy kötvény másolata
3. Pénzügyi és műszaki ütemterv
4. Teljesítési biztosíték

Gyál, 2024

.....
Pápai Mihály
polgármester
Gyál Város Önkormányzata
Megrendelő

Jogi ellenjegyző:

.....
Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző
Gyál Város Önkormányzata

.....
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Mítku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője
Gyál Város Önkormányzata

GYÁL VÁROS ÚTFELÚJÍTÁSI PROGRAMJA 2024
TVSZ.: 1075/2024

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS FŐÖSSZESÍTŐJE

Sorszám	Útszakasz	Összesen
1.	Rózsa u.	14 131 347 Ft
2.	Nefelejcs u.	19 227 491 Ft
3.	Viola u.	13 992 637 Ft
4.	Rozmaring u.	8 097 071 Ft
5.	Rigó u.	16 501 186 Ft
6.	Fecske u.	15 297 638 Ft
7.	Szegfű u.	14 876 622 Ft
8.	Muskátli u.	13 608 406 Ft
9.	Hóvirág u.	3 628 085 Ft
10.	Radnóti u.	7 083 030 Ft
11.	Katona J. u.	13 402 899 Ft
12.	Dózsa Gy. U.	12 393 389 Ft
13.	Budai N.A. u.	12 349 528 Ft
14.	Lehel u.	4 826 354 Ft
15.	Bercsényi M. u.	4 154 059 Ft
16.	Bocskai u.	4 477 447 Ft
17.	Károlyi M. u.	2 344 820 Ft
18.	Karinthy F. u.	26 724 933 Ft
19.	Apáczai Csere J. u.	9 570 809 Ft
20.	Móricz Zs. U	16 503 576 Ft
21.	Juhász Gy. U.	16 280 884 Ft
22.	Komáromi u.	24 240 212 Ft
23.	Váradi u.	8 252 918 Ft
Összesen		281 965 338 Ft
Tartalék keret 5%		14 098 267 Ft
Nettó Ft		296 063 605 Ft
ÁFA		79 937 173 Ft
Bruttó Ft		376 000 778 Ft

Szentendre, 2024. 02. 02.

Felelős tervező

Pej Kálmán

TANDEM MÉRNÖKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Rózsa utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál 0	55,0 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	38 500 Ft	38 500 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál és a járdáknál	165,0 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	99 000 Ft	99 000 Ft
3	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása 55,0 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	44 000 Ft	33 000 Ft	77 000 Ft	
4	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra 5,6 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	36 197 Ft	36 197 Ft	
5	Nagy méretű szennyvízcsontra aknák fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	30 000 Ft	60 000 Ft	90 000 Ft
6	Kis méretű szennyvízcsontra aknák fedlapjának szintbe helyezése	3,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	18 000 Ft	60 000 Ft	78 000 Ft
7	Nagy méretű víznyomócső akna fedlapjának szintbe helyezése	1,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	30 000 Ft	50 000 Ft	80 000 Ft
Összesen:				122 000 Ft	376 697 Ft	498 697 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Padkattájkör földkiemelése, változó szélességben (max. 250 mm) átlag 250 mm vastagságban, I-III. fejtési osztályú talajba (kapubehajtó csatlakozásoknál)	1,3 m ³	0 Ft/ m ³	2 000 Ft/ m ³	0 Ft	2 513 Ft	2 513 Ft
2	Murva alaprétteg építése a csatlakozó aszfalt alá, átlag 200 mm vastagságban (kapubehajtó csatlakozásoknál)	1,0 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	17 085 Ft	4 322 Ft	21 407 Ft
3	Murva alaprétteg kézi tömörítése Tr gamma 97 %-os tömörségre (kapubehajtó csatlakozásoknál)	1,0 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	5 025 Ft	5 025 Ft
Összesen:				17 085 Ft	11 859 Ft	28 944 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétteg készítése, 50/70 N jelű utépítési bitumennel (meglévő út szélességében) 1693,6*0,05	84,7 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	10 587 500 Ft	1 694 000 Ft	12 281 500 Ft
2	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétteg készítése, 50/70 N jelű utépítési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	0,3 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	31 406 Ft	5 025 Ft	36 431 Ft
3	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű utépítési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	0,3 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	35 000 Ft	5 600 Ft	40 600 Ft
Összesen:				10 653 906 Ft	1 704 625 Ft	12 358 531 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkálatoknak megfelelően	4,0 ítem	0 Ft/ ítem	30 000 Ft/ ítem	0 Ft	120 000 Ft	120 000 Ft
Összesen:				0 Ft	120 000 Ft	120 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	20,1 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	341 785 Ft	86 452 Ft	428 237 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	20,1 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	100 525 Ft	100 525 Ft
3	Meglévő földárok jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	27,6 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	193 200 Ft	193 200 Ft
4	Az árokból és kapubejáró csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	39,0 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	253 214 Ft	253 214 Ft
Összesen:				341 785 Ft	633 390 Ft	975 175 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előirányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	122 000 Ft	376 697 Ft	498 697 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	17 085 Ft	11 859 Ft	28 944 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	10 653 906 Ft	1 704 625 Ft	12 358 531 Ft
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK	0 Ft	120 000 Ft	120 000 Ft
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK	341 785 Ft	633 390 Ft	975 175 Ft
VI. EGYÉB MUNKÁK	0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
ÖSSZESEN:	11 134 776 Ft	2 996 571 Ft	14 131 347 Ft
27 % áfa	3 006 390 Ft	809 074 Ft	3 815 464 Ft
MINDÖSSZESEN:	14 141 166 Ft	3 805 645 Ft	17 946 811 Ft

TANDEM MÉRNŐKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Nefelejcs utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK						
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál 0	43,9 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	30 730 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál és a járdáknál	120,5 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	72 270 Ft
3	Kátyuzás 0	1,0 m ²	15 000 Ft/ m ²	5 000 Ft/ m ²	15 000 Ft	5 000 Ft
4	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	43,9 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	35 120 Ft	26 340 Ft
5	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	4,1 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	26 862 Ft
6	Kátyuzásból kikertült anyag elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre	0,2 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	975 Ft
7	Nagy méretű szennyvízesatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	7,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	105 000 Ft	210 000 Ft
8	Kis méretű szennyvízesatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	4,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	24 000 Ft	80 000 Ft
9	Nagy méretű vízmomocsó akna fedlapjának szintbe helyezése	5,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	150 000 Ft	250 000 Ft
Összesen:				329 120 Ft	702 177 Ft	1 031 297 Ft

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK						
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
1	Padkaticör földkiemelés, változó szélességben (max. 250 mm) átlag 250 mm vastagságban, I-III. fejtési osztályú talajba (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,3 m ³	0 Ft/ m ³	2 000 Ft/ m ³	0 Ft	500 Ft
2	Murva alapréteg építése a csatlakozó aszfalt alá, átlag 200 mm vastagságban (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,2 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	3 400 Ft	860 Ft
3	Murva alapréteg kézi tömörítése Tr gamma 97 %-os tömörségre (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,2 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	1 000 Ft
Összesen:				3 400 Ft	2 360 Ft	5 760 Ft

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK						
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 2328,7*0,05=	116,5 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	14 562 500 Ft	2 330 000 Ft
2	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	0,1 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	6 250 Ft	1 000 Ft
3	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	0,6 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	73 675 Ft	11 788 Ft
Összesen:				14 642 425 Ft	2 342 788 Ft	16 985 213 Ft

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK						
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkáutemeknek megfelelően	5,0 úter	0 Ft/ úter	30 000 Ft/ úter	0 Ft	150 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK						
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	28,4 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	482 758 Ft	122 109 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	28,4 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	141 988 Ft
3	Meglévő földárok jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	9,9 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	69 300 Ft
4	Az árokából és kapubejáró csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10	13,7 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	89 066 Ft
Összesen:				482 758 Ft	422 463 Ft	905 221 Ft

VI. EGYÉB MUNKÁK						
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
1	Közmű szakfelügyelet (előirányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESEN			
	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	329 120 Ft	702 177 Ft	1 031 297 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	3 400 Ft	2 360 Ft	5 760 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	14 642 425 Ft	2 342 788 Ft	16 985 213 Ft
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK	0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK	482 758 Ft	422 463 Ft	905 221 Ft
VI. EGYÉB MUNKÁK	0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
ÖSSZESEN:	15 457 703 Ft	3 769 788 Ft	19 227 491 Ft
27 % áfa	4 173 580 Ft	1 017 843 Ft	5 191 423 Ft
MINDÖSSZESEN:	19 631 282 Ft	4 787 631 Ft	24 418 914 Ft

TANDEM MÉRNŐKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Viola utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELOKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál 0	35,4 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	24 780 Ft	24 780 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál és a járdáknál	98,7 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	59 220 Ft	59 220 Ft
3	Kátyuzás 0	2,0 m ²	15 000 Ft/ m ²	5 000 Ft/ m ²	30 000 Ft	10 000 Ft	40 000 Ft
4	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	98,7 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	78 960 Ft	59 220 Ft	138 180 Ft
5	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	3,5 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	22 530 Ft	22 530 Ft
6	Kátyuzásból kikertült anyag elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre	0,2 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	975 Ft	975 Ft
7	Nagy méretű szennyvízesatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	30 000 Ft	60 000 Ft	90 000 Ft
8	Kis méretű szennyvízesatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	6,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	36 000 Ft	120 000 Ft	156 000 Ft
9	Nagy méretű vízmomocsó akna fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	60 000 Ft	100 000 Ft	160 000 Ft
Összesen:				234 960 Ft	456 725 Ft	691 685 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Padkaticör földkiemelés, változó szélességben (max. 250 mm) átlag 250 mm vastagságban, I-III. fejtési osztályú talajba (kapubehajtó csatlakozásoknál)	1,3 m ³	0 Ft/ m ³	2 000 Ft/ m ³	0 Ft	2 563 Ft	2 563 Ft
2	Murva alapréteg építése a csatlakozó aszfalt alá, átlag 200 mm vastagságban (kapubehajtó csatlakozásoknál)	1,0 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	17 425 Ft	4 408 Ft	21 833 Ft
3	Murva alapréteg kézi tömörítése Tr gamma 97 %-os tömörségre (kapubehajtó csatlakozásoknál)	1,0 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	5 125 Ft	5 125 Ft
Összesen:				17 425 Ft	12 095 Ft	29 520 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, 50/70 N jelű utépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 1718,5*0,05=	85,9 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	10 737 500 Ft	1 718 000 Ft	12 455 500 Ft
2	35 mm vastag AC11 kötőjelű aszfaltbeton réteg készítése, 50/70 N jelű utépitési bitumennel (meglévő út szélességében)	0,4 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	50 000 Ft	8 000 Ft	58 000 Ft
3	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, 50/70 N jelű utépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtóhoz)	0,3 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	32 031 Ft	5 125 Ft	37 156 Ft
4	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű utépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtóhoz)	0,3 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	37 188 Ft	5 950 Ft	43 138 Ft
Összesen:				10 856 719 Ft	1 737 075 Ft	12 593 794 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkálatoknak megfelelően	3,0 úter	0 Ft/ úter	30 000 Ft/ úter	0 Ft	90 000 Ft	90 000 Ft
Összesen:				0 Ft	90 000 Ft	90 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	1,2 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	20 188 Ft	5 106 Ft	25 294 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	1,2 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	5 938 Ft	5 938 Ft
3	Meglévő földárak jókara helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	25,1 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	175 350 Ft	175 350 Ft
4	Az árokbold és kapubehajtó csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	35,5 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	231 057 Ft	231 057 Ft
Összesen:				20 188 Ft	417 450 Ft	437 638 Ft	

VI. EGYEB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelvek (előirányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEITŐ						
	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)			
I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELOKÉSZÍTŐ MUNKÁK	234 960 Ft	456 725 Ft	691 685 Ft			
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	17 425 Ft	12 095 Ft	29 520 Ft			
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	10 856 719 Ft	1 737 075 Ft	12 593 794 Ft			
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK	0 Ft	90 000 Ft	90 000 Ft			
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK	20 188 Ft	417 450 Ft	437 638 Ft			
VI. EGYEB MUNKÁK	0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft			
ÖSSZESEN:	11 129 291 Ft	2 863 345 Ft	13 992 637 Ft			
27 % áfa	3 004 909 Ft	773 103 Ft	3 778 012 Ft			
MINDÖSSZESEN:	14 134 200 Ft	3 636 449 Ft	17 770 649 Ft			

TANDEM MÉRNÖKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Rozmaring utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
	Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál	18,0 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	12 600 Ft	12 600 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál és a járdáknál	46,5 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	27 900 Ft	27 900 Ft
3	Kátyúzás	1,0 m ²	15 000 Ft/ m ²	5 000 Ft/ m ²	15 000 Ft	5 000 Ft	20 000 Ft
4	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	18,0 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	14 400 Ft	10 800 Ft	25 200 Ft
5	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	1,6 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	10 640 Ft	10 640 Ft
6	Kátyúzásból kikerülő anyag elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre	0,2 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	975 Ft	975 Ft
7	Nagy méretű szennyvízcsatorna aknáknál fedlapjának szintbe helyezése	3,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	45 000 Ft	90 000 Ft	135 000 Ft
9	Nagy méretű víznyomócső akna fedlapjának szintbe helyezése	3,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	90 000 Ft	150 000 Ft	240 000 Ft
Összesen:					164 400 Ft	307 915 Ft	472 315 Ft

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
	Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
1	Nincs	0,0	0	0 Ft/ 0	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen:					0 Ft	0 Ft	0 Ft

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
	Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 909*0,05=	45,5 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	5 687 500 Ft	910 000 Ft	6 597 500 Ft
2	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubejátkhoz)	0,2 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	25 156 Ft	4 025 Ft	29 181 Ft
Összesen:					5 712 656 Ft	914 025 Ft	6 626 681 Ft

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
	Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkálatoknak megfelelően	2,0 ütegr	0 Ft/ ütegr	30 000 Ft/ ütegr	0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
Összesen:					0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
	Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	29,4 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	500 225 Ft	126 528 Ft	626 753 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	29,4 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	147 125 Ft	147 125 Ft
3	Meglévő földárak jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	0,9 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	6 300 Ft	6 300 Ft
4	Az árokból és kapubejáró csatlakozás üttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10	1,2 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	7 898 Ft	7 898 Ft
Összesen:					500 225 Ft	287 850 Ft	788 075 Ft

VI. EGYÉB MUNKÁK							
	Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
1	Közmű szakfelügyelet (előírányszott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:					0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ			
	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	164 400 Ft	307 915 Ft	472 315 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	0 Ft	0 Ft	0 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	5 712 656 Ft	914 025 Ft	6 626 681 Ft
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK	0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK	500 225 Ft	287 850 Ft	788 075 Ft
VI. EGYÉB MUNKÁK	0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
ÖSSZESEN:	6 377 281 Ft	1 719 790 Ft	8 097 071 Ft
27 % áfa	1 721 866 Ft	464 343 Ft	2 186 209 Ft
MINDÖSSZESEN:	8 099 147 Ft	2 184 133 Ft	10 283 280 Ft

TANDEM MÉRNÖKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Rigó utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ES ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál 0	78,3 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	54 810 Ft	54 810 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál és a járdáknál	219,9 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	131 940 Ft	131 940 Ft
3	Kátyúzás 1,0*0,1*1,35=	1,0 m ²	15 000 Ft/ m ²	5 000 Ft/ m ²	15 000 Ft	5 000 Ft	20 000 Ft
4	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	78,3 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	62 640 Ft	46 980 Ft	109 620 Ft
5	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	7,5 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	48 679 Ft	48 679 Ft
6	Kátyúzásból kikerülő anyag elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre	0,2 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	975 Ft	975 Ft
7	Nagy méretű szennyvízesatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	30 000 Ft	60 000 Ft	90 000 Ft
8	Kis méretű szennyvízesatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	12 000 Ft	40 000 Ft	52 000 Ft
9	Nagy méretű víznyomócső akna fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	60 000 Ft	100 000 Ft	160 000 Ft
Összesen:				179 640 Ft	488 384 Ft	668 024 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Padkatükör földkiemelése, változó szélességben (max. 250 mm) átlag 250 mm vastagságban, I-III. fejtési osztályú talajba (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,8 m ³	0 Ft/ m ³	2 000 Ft/ m ³	0 Ft	1 688 Ft	1 688 Ft
2	Murva alaprétég építése a csatlakozó aszfalt alá, átlag 200 mm vastagságban (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,7 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	11 475 Ft	2 903 Ft	14 378 Ft
3	Murva alaprétég kézi tömörítése Tr gamma 97 %-os tömörségre (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,7 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	3 375 Ft	3 375 Ft
Összesen:				11 475 Ft	7 965 Ft	19 440 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétég készítése, 50/70 N jelű útépítési bitumennel (meglévő út szélességében) 1986,6*0,05=	99,3 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	12 412 500 Ft	1 986 000 Ft	14 398 500 Ft
2	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétég készítése, 50/70 N jelű útépítési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhöz)	0,2 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	21 094 Ft	3 375 Ft	24 469 Ft
3	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű útépítési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhöz)	0,7 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	82 906 Ft	13 265 Ft	96 171 Ft
Összesen:				12 516 500 Ft	2 002 640 Ft	14 519 140 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkautemeknek megfelelően	5,0 úter	0 Ft/ úter	30 000 Ft/ úter	0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	22,6 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	384 200 Ft	97 180 Ft	481 380 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	22,6 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	113 000 Ft	113 000 Ft
3	Meglévő földárak jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	24,9 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	174 300 Ft	174 300 Ft
4	Az árokából és kapubehajtó csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	34,8 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	225 901 Ft	225 901 Ft
Összesen:				384 200 Ft	610 381 Ft	994 581 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előírányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ				Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI- ES ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK				179 640 Ft	488 384 Ft	668 024 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				11 475 Ft	7 965 Ft	19 440 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				12 516 500 Ft	2 002 640 Ft	14 519 140 Ft
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK				384 200 Ft	610 381 Ft	994 581 Ft
VI. EGYÉB MUNKÁK				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
ÖSSZESEN:				13 091 815 Ft	3 409 371 Ft	16 501 186 Ft
27 % áfa				3 534 790 Ft	920 530 Ft	4 455 320 Ft
MINDÖSSZESEN:				16 626 605 Ft	4 329 901 Ft	20 956 506 Ft

TANDEM MÉRNŐKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Fecske utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál 0	28,0 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	19 600 Ft	19 600 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál és a járdáknál	84,0 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	50 400 Ft	50 400 Ft
3	Kátyúzás 0	3,0 m ²	15 000 Ft/ m ²	5 000 Ft/ m ²	45 000 Ft	15 000 Ft	60 000 Ft
4	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	28,0 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	22 400 Ft	16 800 Ft	39 200 Ft
5	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	3,0 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	19 744 Ft	19 744 Ft
6	Kátyúzásból kikerülő anyag elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre	0,4 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	2 600 Ft	2 600 Ft
7	Nagy méretű szennyvízcsatorna aknáknak fedlapjának szintbe helyezése	3,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	45 000 Ft	90 000 Ft	135 000 Ft
Összesen:				112 400 Ft	214 144 Ft	326 544 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Nincs 0	0,0	0	0 Ft/ 0	0 Ft/ 0,0	0 Ft	0 Ft
Összesen:				0 Ft	0 Ft	0 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 1883,7*0,05=	94,2 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	11 775 000 Ft	1 884 000 Ft	13 659 000 Ft
2	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	1,0 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	127 750 Ft	20 440 Ft	148 190 Ft
Összesen:				11 902 750 Ft	1 904 440 Ft	13 807 190 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkautemeknek megfelelően	4,0 ütem	0 Ft/ ütem	30 000 Ft/ ütem	0 Ft	120 000 Ft	120 000 Ft
Összesen:				0 Ft	120 000 Ft	120 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	22,1 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	375 913 Ft	95 084 Ft	470 996 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	22,1 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	110 563 Ft	110 563 Ft
3	Meglévő földárak jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	19,8 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	138 600 Ft	138 600 Ft
4	Az árokból és kapubejáró csatlakozás úttükrekből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	26,7 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	173 745 Ft	173 745 Ft
Összesen:				375 913 Ft	517 991 Ft	893 904 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előirányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEITŐ			
	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	112 400 Ft	214 144 Ft	326 544 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	0 Ft	0 Ft	0 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	11 902 750 Ft	1 904 440 Ft	13 807 190 Ft
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK	0 Ft	120 000 Ft	120 000 Ft
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK	375 913 Ft	517 991 Ft	893 904 Ft
VI. EGYÉB MUNKÁK	0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
ÖSSZESEN:	12 391 063 Ft	2 906 575 Ft	15 297 638 Ft
27 % áfa	3 345 587 Ft	784 775 Ft	4 130 362 Ft
MINDÖSSZESEN:	15 736 649 Ft	3 691 350 Ft	19 428 000 Ft

TANDEM MÉRNŐKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Szefű utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál 0	3,0 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	2 100 Ft	2 100 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál és a járdáknál	1,5 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	900 Ft	900 Ft
3	Kátyúzás 0	4,0 m ²	15 000 Ft/ m ²	5 000 Ft/ m ²	60 000 Ft	20 000 Ft	80 000 Ft
4	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	3,0 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	2 400 Ft	1 800 Ft	4 200 Ft
5	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	0,3 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	2 084 Ft	2 084 Ft
6	Kátyúzásból kikerülő anyag elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre	0,6 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	3 575 Ft	3 575 Ft
7	Nagy méretű szennyvízcsatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	3,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	45 000 Ft	90 000 Ft	135 000 Ft
8	Kis méretű szennyvízcsatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	9,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	54 000 Ft	180 000 Ft	234 000 Ft
9	Nagy méretű víznyomócső akna fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	60 000 Ft	100 000 Ft	160 000 Ft
Összesen:				221 400 Ft	400 459 Ft	621 859 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Nincs 0	0,0 0	0 Ft/ 0	0 Ft/ 0,0	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen:				0 Ft	0 Ft	0 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 1803,4*0,05=	90,2 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	11 275 000 Ft	1 804 000 Ft	13 079 000 Ft
Összesen:				11 275 000 Ft	1 804 000 Ft	13 079 000 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkautemeknek megfelelően	3,0 úter	0 Ft/ úter	30 000 Ft/ úter	0 Ft	90 000 Ft	90 000 Ft
Összesen:				0 Ft	90 000 Ft	90 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	20,8 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	354 025 Ft	89 548 Ft	443 573 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	20,8 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	104 125 Ft	104 125 Ft
3	Meglévő földárak jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	24,6 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	172 200 Ft	172 200 Ft
4	Az árokából és kapubejáró csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	33,2 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	215 865 Ft	215 865 Ft
Összesen:				354 025 Ft	581 738 Ft	935 763 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előírányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEÍTŐ			
	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	221 400 Ft	400 459 Ft	621 859 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	0 Ft	0 Ft	0 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	11 275 000 Ft	1 804 000 Ft	13 079 000 Ft
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK	0 Ft	90 000 Ft	90 000 Ft
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK	354 025 Ft	581 738 Ft	935 763 Ft
VI. EGYÉB MUNKÁK	0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
ÖSSZESEN:	11 850 425 Ft	3 026 197 Ft	14 876 622 Ft
27 % áfa	3 199 615 Ft	817 073 Ft	4 016 688 Ft
MINDÖSSZESEN:	15 050 040 Ft	3 843 270 Ft	18 893 309 Ft

TANDEM MÉRNŐKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Muskátli utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál 0	46,4 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	32 480 Ft	32 480 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál és a járdáknál	139,2 m2	0 Ft/ m2	600 Ft/ m2	0 Ft	83 520 Ft	83 520 Ft
3	Kátyúzás 0	4,0 m2	15 000 Ft/ m2	5 000 Ft/ m2	60 000 Ft	20 000 Ft	80 000 Ft
4	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	46,4 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	37 120 Ft	27 840 Ft	64 960 Ft
5	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	5,0 m3	Ft/ m3	6 500 Ft/ m3	0 Ft	32 292 Ft	32 292 Ft
6	Kátyúzásból kikerülő anyag elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre	0,6 m3	0 Ft/ m3	6 500 Ft/ m3	0 Ft	3 575 Ft	3 575 Ft
7	Nagy méretű szennyvízcsatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	30 000 Ft	60 000 Ft	90 000 Ft
8	Kis méretű szennyvízcsatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	12 000 Ft	40 000 Ft	52 000 Ft
9	Nagy méretű víznyomócső akna fedlapjának szintbe helyezése	5,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	150 000 Ft	250 000 Ft	400 000 Ft
Összesen:				289 120 Ft	549 707 Ft	838 827 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Nincs 0	0,0 0	0 Ft/ 0	0 Ft/ 0,0	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen:				0 Ft	0 Ft	0 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 1551,2*0,05=	77,6 m3	125 000 Ft/ m3	20 000 Ft/ m3	9 700 000 Ft	1 552 000 Ft	11 252 000 Ft
2	15- 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	0,1 m3	125 000 Ft/ m3	20 000 Ft/ m3	17 500 Ft	2 800 Ft	20 300 Ft
Összesen:				9 717 500 Ft	1 554 800 Ft	11 272 300 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkáutemeknek megfelelően	2,0 úter	0 Ft/ úter	30 000 Ft/ úter	0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
Összesen:				0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban,0,5 m szélességben	20,4 m3	17 000 Ft/ m3	4 300 Ft/ m3	347 225 Ft	87 828 Ft	435 053 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban,0,5 m szélességben	20,4 m3	0 Ft/ m3	5 000 Ft/ m3	0 Ft	102 125 Ft	102 125 Ft
3	Meglévő földárak jókarba helyezése, e.i. 0,15 m3/fm a földanyag mennyiség kitermelésével	47,6 m3	0 Ft/ m3	7 000 Ft/ m3	0 Ft	332 850 Ft	332 850 Ft
4	Az árokából és kapubehajtó csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	64,2 m3	0 Ft/ m3	6 500 Ft/ m3	0 Ft	417 251 Ft	417 251 Ft
Összesen:				347 225 Ft	940 054 Ft	1 287 279 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előirányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEÍTŐ			
	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	289 120 Ft	549 707 Ft	838 827 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	0 Ft	0 Ft	0 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	9 717 500 Ft	1 554 800 Ft	11 272 300 Ft
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK	0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK	347 225 Ft	940 054 Ft	1 287 279 Ft
VI. EGYÉB MUNKÁK	0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
ÖSSZESEN:	10 353 845 Ft	3 254 561 Ft	13 608 406 Ft
27 % áfa	2 795 538 Ft	878 731 Ft	3 674 270 Ft
MINDÖSSZESEN:	13 149 383 Ft	4 133 292 Ft	17 282 675 Ft

TANDEM MÉRNŐKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Hóvirág utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál 0	3,8 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	2 660 Ft	2 660 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál és a járdáknál	11,4 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	6 840 Ft	6 840 Ft
3	Kátyúzás 0	3,0 m ²	15 000 Ft/ m ²	5 000 Ft/ m ²	45 000 Ft	15 000 Ft	60 000 Ft
4	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	3,8 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	3 040 Ft	2 280 Ft	5 320 Ft
5	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	0,6 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	3 817 Ft	3 817 Ft
6	Kátyúzásból kikerülő anyag elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre	0,4 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	2 600 Ft	2 600 Ft
7	Kis méretű szennyvízesatorna aknáknál fedlapjának szintbe helyezése	1,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	6 000 Ft	20 000 Ft	26 000 Ft
8	Nagy méretű víznyomócső akna fedlapjának szintbe helyezése	1,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	30 000 Ft	50 000 Ft	80 000 Ft
Összesen:				84 040 Ft	103 197 Ft	187 237 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Nincs 0	0,0	0	0 Ft/ 0	0 Ft/ 0,0	0 Ft	0 Ft
Összesen:				0 Ft	0 Ft	0 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 372,4*0,05=	18,6 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	2 325 000 Ft	372 000 Ft	2 697 000 Ft
2	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	2,0 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	243 750 Ft	39 000 Ft	282 750 Ft
Összesen:				2 568 750 Ft	411 000 Ft	2 979 750 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkautemeknek megfelelően	1,0 úter	0 Ft/ úter	30 000 Ft/ úter	0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
Összesen:				0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	4,8 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	80 750 Ft	20 425 Ft	101 175 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	4,8 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	23 750 Ft	23 750 Ft
3	Meglévő földárak jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	9,9 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	69 300 Ft	69 300 Ft
4	Az árokfal és kapubejáró csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	13,4 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	86 873 Ft	86 873 Ft
Összesen:				80 750 Ft	200 348 Ft	281 098 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előírányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEÍTŐ			
	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	84 040 Ft	103 197 Ft	187 237 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	0 Ft	0 Ft	0 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	2 568 750 Ft	411 000 Ft	2 979 750 Ft
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK	0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK	80 750 Ft	200 348 Ft	281 098 Ft
VI. EGYÉB MUNKÁK	0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
ÖSSZESEN:	2 733 540 Ft	894 545 Ft	3 628 085 Ft
27 % áfa	738 056 Ft	241 527 Ft	979 583 Ft
MINDÖSSZESEN:	3 471 596 Ft	1 136 072 Ft	4 607 667 Ft

TANDEM MÉRNŐKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Radnóti utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál 0	20,0 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	14 000 Ft	14 000 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál és a járdáknál	60,0 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	36 000 Ft	36 000 Ft
3	Kátyúzás 0	3,0 m ²	15 000 Ft/ m ²	5 000 Ft/ m ²	45 000 Ft	15 000 Ft	60 000 Ft
4	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	20,0 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	16 000 Ft	12 000 Ft	28 000 Ft
5	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	2,2 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	14 479 Ft	14 479 Ft
6	Kátyúzásból kikerülő anyag elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre	0,4 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	2 600 Ft	2 600 Ft
7	Nagy méretű szennyvízesatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	1,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	15 000 Ft	30 000 Ft	45 000 Ft
8	Kis méretű szennyvízesatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	12 000 Ft	40 000 Ft	52 000 Ft
9	Nagy méretű víznyomócső akna fedlapjának szintbe helyezése	1,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	30 000 Ft	50 000 Ft	80 000 Ft
Összesen:				118 000 Ft	214 079 Ft	332 079 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Padkatükör földkiemelése, változó szélességben (max. 250 mm) átlag 250 mm vastagságban, I-III. fejtési osztályú talajba (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,2 m ³	0 Ft/ m ³	2 000 Ft/ m ³	0 Ft	375 Ft	375 Ft
2	Murva alaprétég építése a csatlakozó aszfalt alá, átlag 200 mm vastagságban (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,2 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	2 550 Ft	645 Ft	3 195 Ft
3	Murva alaprétég kézi tömörítése Tr gamma 97 %-os tömörítővel (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,2 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	750 Ft	750 Ft
Összesen:				2 550 Ft	1 770 Ft	4 320 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétég készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 828*0,05=	41,4 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	5 175 000 Ft	828 000 Ft	6 003 000 Ft
2	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétég készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	0,0 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	4 688 Ft	750 Ft	5 438 Ft
Összesen:				5 179 688 Ft	828 750 Ft	6 008 438 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkautemeknek megfelelően	1,0 ütem	0 Ft/ ütem	30 000 Ft/ ütem	0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
Összesen:				0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	10,3 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	174 675 Ft	44 183 Ft	218 858 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	10,3 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	51 375 Ft	51 375 Ft
3	Meglévő földárak jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	18,2 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	127 050 Ft	127 050 Ft
4	Az árokbold és kapubehajtó csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	24,8 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	160 912 Ft	160 912 Ft
Összesen:				174 675 Ft	383 519 Ft	558 194 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előirányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEÍTŐ				Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK				118 000 Ft	214 079 Ft	332 079 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				2 550 Ft	1 770 Ft	4 320 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				5 179 688 Ft	828 750 Ft	6 008 438 Ft
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK				0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK				174 675 Ft	383 519 Ft	558 194 Ft
VI. EGYÉB MUNKÁK				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
ÖSSZESEN:				5 474 913 Ft	1 608 118 Ft	7 083 030 Ft
27 % áfa				1 478 226 Ft	434 192 Ft	1 912 418 Ft
MINDÖSSZESEN:				6 953 139 Ft	2 042 310 Ft	8 995 448 Ft

TANDEM MÉRNŐKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Katona József utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál 0	51,6 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	36 120 Ft	36 120 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál és a járdáknál	154,8 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	92 880 Ft	92 880 Ft
3	Bitumenes szalag becéptése a vágott felülethez ragasztása	51,6 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	41 280 Ft	30 960 Ft	72 240 Ft
4	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	5,2 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	33 959 Ft	33 959 Ft
5	Nagy méretű szennyvízesatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	30 000 Ft	60 000 Ft	90 000 Ft
6	Kis méretű szennyvízesatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	3,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	18 000 Ft	60 000 Ft	78 000 Ft
7	Nagy méretű víznyomócső akna fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	60 000 Ft	100 000 Ft	160 000 Ft
Összesen:					149 280 Ft	413 919 Ft	563 199 Ft

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Padkatükrök földkiemelése, változó szélességben (max. 250 mm) átlag 250 mm vastagságban, I-III. fejtési osztályú talajba (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,6 m ³	0 Ft/ m ³	2 000 Ft/ m ³	0 Ft	1 125 Ft	1 125 Ft
2	Murva alapréteg építése a csatlakozó aszfalt alá, átlag 200 mm vastagságban (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,5 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	7 650 Ft	1 935 Ft	9 585 Ft
3	Murva alapréteg kézi tömörítése Tr gamma 97 %-os tömörségre (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,5 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	2 250 Ft	2 250 Ft
Összesen:					7 650 Ft	5 310 Ft	12 960 Ft

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 1612*0,05=	80,6 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	10 075 000 Ft	1 612 000 Ft	11 687 000 Ft
2	35 mm vastag AC11 kötőjelű aszfaltbeton réteg készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 15*3,8*0,035=	2,0 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	250 000 Ft	40 000 Ft	290 000 Ft
3	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	0,1 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	14 063 Ft	2 250 Ft	16 313 Ft
4	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	0,5 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	68 688 Ft	10 990 Ft	79 678 Ft
Összesen:					10 407 750 Ft	1 665 240 Ft	12 072 990 Ft

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkautemeknek megfelelően	2,0 úter	0 Ft/ úter	30 000 Ft/ úter	0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
Összesen:					0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	19,6 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	332 988 Ft	84 226 Ft	417 214 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	19,6 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	97 938 Ft	97 938 Ft
3	Meglévő földárak jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	1,5 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	10 500 Ft	10 500 Ft
4	Az árokbold és kapubehajtó csatlakozás úttíkréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	2,8 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	18 098 Ft	18 098 Ft
Összesen:					332 988 Ft	210 762 Ft	543 750 Ft

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előirányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:					0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEITŐ				Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK				149 280 Ft	413 919 Ft	563 199 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				7 650 Ft	5 310 Ft	12 960 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				10 407 750 Ft	1 665 240 Ft	12 072 990 Ft
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK				0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK				332 988 Ft	210 762 Ft	543 750 Ft
VI. EGYÉB MUNKÁK				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
ÖSSZESEN:				10 897 668 Ft	2 505 231 Ft	13 402 899 Ft
27 % áfa				2 942 370 Ft	676 412 Ft	3 618 783 Ft
MINDÖSSZESEN:				13 840 038 Ft	3 181 644 Ft	17 021 682 Ft

TANDEM MÉRNŐKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Dózsa György utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál 0	35,0 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	24 500 Ft	24 500 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál és a járdáknál	97,5 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	58 500 Ft	58 500 Ft
3	Kátyúzás 0	5,0 m ²	15 000 Ft/ m ²	5 000 Ft/ m ²	75 000 Ft	25 000 Ft	100 000 Ft
4	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	35,0 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	28 000 Ft	21 000 Ft	49 000 Ft
5	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	3,6 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	23 583 Ft	23 583 Ft
6	Kátyúzásból kikerülő anyag elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre	0,7 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	4 550 Ft	4 550 Ft
7	Kis méretű szennyvízesatorna aknáknál fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	12 000 Ft	40 000 Ft	52 000 Ft
Összesen:				115 000 Ft	197 133 Ft	312 133 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Padkatükör földkiemelés, változó szélességben (max. 250 mm) átlag 250 mm vastagságban, I-III. fejtési osztályú talajba (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,7 m ³	0 Ft/ m ³	2 000 Ft/ m ³	0 Ft	1 313 Ft	1 313 Ft
2	Murva alaprétég építése a csatlakozó aszfalt alá, átlag 200 mm vastagságban (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,5 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	8 925 Ft	2 258 Ft	11 183 Ft
3	Murva alaprétég kézi tömörítése Tr gamma 97 %-os tömörségre (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,5 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	2 625 Ft	2 625 Ft
Összesen:				8 925 Ft	6 195 Ft	15 120 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétég készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 1556*0,05=	77,8 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	9 725 000 Ft	1 556 000 Ft	11 281 000 Ft
2	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétég készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	0,1 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	16 406 Ft	2 625 Ft	19 031 Ft
3	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	0,3 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	36 094 Ft	5 775 Ft	41 869 Ft
Összesen:				9 777 500 Ft	1 564 400 Ft	11 341 900 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkautemeknek megfelelően	1,0 úter	0 Ft/ úter	30 000 Ft/ úter	0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
Összesen:				0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	18,7 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	317 475 Ft	80 303 Ft	397 778 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	18,7 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	93 375 Ft	93 375 Ft
3	Meglévő földárak jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	3,0 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	21 000 Ft	21 000 Ft
4	Az árokból és kapubejáró csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	4,9 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	32 084 Ft	32 084 Ft
Összesen:				317 475 Ft	226 761 Ft	544 236 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előirányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEITŐ				Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK				115 000 Ft	197 133 Ft	312 133 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				8 925 Ft	6 195 Ft	15 120 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				9 777 500 Ft	1 564 400 Ft	11 341 900 Ft
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK				0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK				317 475 Ft	226 761 Ft	544 236 Ft
VI. EGYÉB MUNKÁK				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
ÖSSZESEN:				10 218 900 Ft	2 174 489 Ft	12 393 389 Ft
27 % áfa				2 759 103 Ft	587 112 Ft	3 346 215 Ft
MINDÖSSZESEN:				12 978 003 Ft	2 761 601 Ft	15 739 604 Ft

TANDEM MÉRNÖKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Budai Nagy Antal utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ES ÉPÍTÉSELOKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál	34,9 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	24 430 Ft	24 430 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál és a járdáknál	97,2 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	58 320 Ft	58 320 Ft
3	Kátyúzás	2,0 m ²	15 000 Ft/ m ²	5 000 Ft/ m ²	30 000 Ft	10 000 Ft	40 000 Ft
4	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	34,9 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	27 920 Ft	20 940 Ft	48 860 Ft
5	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	3,4 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	22 201 Ft	22 201 Ft
6	Kátyúzásból kikerülő anyag elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre	0,3 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	1 950 Ft	1 950 Ft
7	Nagy méretű szennyvízesatorna aknáknál fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	30 000 Ft	60 000 Ft	90 000 Ft
8	Kis méretű szennyvízesatorna aknáknál fedlapjának szintbe helyezése	6,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	36 000 Ft	120 000 Ft	156 000 Ft
9	Nagy méretű víznyomócső akna fedlapjának szintbe helyezése	1,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	30 000 Ft	50 000 Ft	80 000 Ft
Összesen:				153 920 Ft	367 841 Ft	521 761 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Padkaticskor földkiemelés, változó szélességben (max. 250 mm) átlag 250 mm vastagságban, I-III. fejtési osztályú talajba (kapubehajtó csatlakozásoknál)	1,6 m ³	0 Ft/ m ³	2 000 Ft/ m ³	0 Ft	3 250 Ft	3 250 Ft
2	Murva alaprétég építése a csatlakozó aszfalt alá, átlag 200 mm vastagságban (kapubehajtó csatlakozásoknál)	1,3 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	22 100 Ft	5 590 Ft	27 690 Ft
3	Murva alaprétég kézi tömörítése Tr gamma 97 %-os tömörségre (kapubehajtó csatlakozásoknál)	1,3 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	6 500 Ft	6 500 Ft
Összesen:				22 100 Ft	15 340 Ft	37 440 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétég készítése, 50/70 N jelű útépítési bitumennel (meglévő út szélességében) 1473,3*0,05=	73,7 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	9 212 500 Ft	1 474 000 Ft	10 686 500 Ft
2	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétég készítése, 50/70 N jelű útépítési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhöz)	0,3 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	40 625 Ft	6 500 Ft	47 125 Ft
3	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű útépítési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhöz)	0,2 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	21 875 Ft	3 500 Ft	25 375 Ft
Összesen:				9 275 000 Ft	1 484 000 Ft	10 759 000 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkautemeknek megfelelően	3,0 úter	0 Ft/ úter	30 000 Ft/ úter	0 Ft	90 000 Ft	90 000 Ft
Összesen:				0 Ft	90 000 Ft	90 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	17,9 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	303 450 Ft	76 755 Ft	380 205 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	17,9 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	89 250 Ft	89 250 Ft
3	Meglévő földárak jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	19,5 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	136 500 Ft	136 500 Ft
4	Az árokából és kapubehajtó csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	28,5 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	185 372 Ft	185 372 Ft
Összesen:				303 450 Ft	487 877 Ft	791 327 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előírányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEITŐ							
				Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
I. BONTÁSI- ES ÉPÍTÉSELOKÉSZÍTŐ MUNKÁK				153 920 Ft	367 841 Ft	521 761 Ft	
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				22 100 Ft	15 340 Ft	37 440 Ft	
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				9 275 000 Ft	1 484 000 Ft	10 759 000 Ft	
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK				0 Ft	90 000 Ft	90 000 Ft	
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK				303 450 Ft	487 877 Ft	791 327 Ft	
VI. EGYÉB MUNKÁK				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	
ÖSSZESEN:				9 754 470 Ft	2 595 058 Ft	12 349 528 Ft	
27 % áfa				2 633 707 Ft	700 666 Ft	3 334 372 Ft	
MINDÖSSZESEN:				12 388 177 Ft	3 295 723 Ft	15 683 900 Ft	

TANDEM MÉRNŐKIRODA Kft.

Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.

Tel.: 06 26 347-815

E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu

Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Lehel utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál 0	34,4 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	24 080 Ft	24 080 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál és a járdáknál	95,7 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	57 420 Ft	57 420 Ft
3	Kátyúzás 0	5,0 m ²	15 000 Ft/ m ²	5 000 Ft/ m ²	75 000 Ft	25 000 Ft	100 000 Ft
4	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	34,4 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	27 520 Ft	20 640 Ft	48 160 Ft
5	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	3,6 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	23 188 Ft	23 188 Ft
6	Kátyúzásból kikerülő anyag elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre	0,7 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	4 550 Ft	4 550 Ft
7	Kis méretű szennyvízesatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	3,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	18 000 Ft	60 000 Ft	78 000 Ft
Összesen:					120 520 Ft	214 878 Ft	335 398 Ft

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Nincs 0	0,0 0	0 Ft/ 0	0 Ft/ 0,0	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen:					0 Ft	0 Ft	0 Ft

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, 50/70 N jelű útépítési bitumennel (meglévő út szélességében) 547,6*0,05=	27,4 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	3 425 000 Ft	548 000 Ft	3 973 000 Ft
2	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű útépítési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	0,3 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	31 719 Ft	5 075 Ft	36 794 Ft
Összesen:					3 456 719 Ft	553 075 Ft	4 009 794 Ft

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkautemeknek megfelelően	1,0 ütem	0 Ft/ ütem	30 000 Ft/ ütem	0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
Összesen:					0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	6,9 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	116 663 Ft	29 509 Ft	146 171 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	6,9 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	34 313 Ft	34 313 Ft
3	Meglévő földárak jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	7,7 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	53 550 Ft	53 550 Ft
4	Az árokból és kapubejáró csatlakozás úttükrekből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	10,3 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	67 129 Ft	67 129 Ft
Összesen:					116 663 Ft	184 500 Ft	301 163 Ft

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előirányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:					0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEITŐ			
	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	120 520 Ft	214 878 Ft	335 398 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	0 Ft	0 Ft	0 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	3 456 719 Ft	553 075 Ft	4 009 794 Ft
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK	0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK	116 663 Ft	184 500 Ft	301 163 Ft
VI. EGYÉB MUNKÁK	0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
ÖSSZESEN:	3 693 901 Ft	1 132 453 Ft	4 826 354 Ft
27 % áfa	997 353 Ft	305 762 Ft	1 303 116 Ft
MINDÖSSZESEN:	4 691 255 Ft	1 438 215 Ft	6 129 470 Ft

TANDEM MÉRNŐKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Bercsényi Miklós utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál 0	16,4 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	11 480 Ft	11 480 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál és a járdáknál	49,2 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	29 520 Ft	29 520 Ft
3	Bitumenes szalag becéptése a vágott felülethez ragasztása	16,4 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	13 120 Ft	9 840 Ft	22 960 Ft
4	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	1,2 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	7 995 Ft	7 995 Ft
5	Nagy méretű szennyvízcsatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	1,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	15 000 Ft	30 000 Ft	45 000 Ft
6	Nagy méretű víznyomócső akna fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	60 000 Ft	100 000 Ft	160 000 Ft
Összesen:				88 120 Ft	188 835 Ft	276 955 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Padkaticskör földkiemelése, változó szélességben (max. 250 mm) átlag 250 mm vastagságban, I-III. fejtési osztályú talajba (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,4 m ³	0 Ft/ m ³	2 000 Ft/ m ³	0 Ft	750 Ft	750 Ft
2	Murva alaprétég építése a csatlakozó aszfalt alá, átlag 200 mm vastagságban (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,3 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	5 100 Ft	1 290 Ft	6 390 Ft
3	Murva alaprétég kézi tömörítése Tr gamma 97 %-os tömörítővel (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,3 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	1 500 Ft	1 500 Ft
Összesen:				5 100 Ft	3 540 Ft	8 640 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétég készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 466,4*0,05=	23,3 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	2 912 500 Ft	466 000 Ft	3 378 500 Ft
2	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétég készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	0,1 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	9 375 Ft	1 500 Ft	10 875 Ft
3	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	0,1 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	13 125 Ft	2 100 Ft	15 225 Ft
Összesen:				2 935 000 Ft	469 600 Ft	3 404 600 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkálatoknak megfelelően	1,0 úter	0 Ft/ úter	30 000 Ft/ úter	0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
Összesen:				0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	5,0 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	85 000 Ft	21 500 Ft	106 500 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	5,0 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
3	Meglévő földárak jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	9,5 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	66 150 Ft	66 150 Ft
4	Az árokfal és kapubehajtó csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	13,3 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	86 214 Ft	86 214 Ft
Összesen:				85 000 Ft	198 864 Ft	283 864 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előirányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ				Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK				88 120 Ft	188 835 Ft	276 955 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				5 100 Ft	3 540 Ft	8 640 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				2 935 000 Ft	469 600 Ft	3 404 600 Ft
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK				0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK				85 000 Ft	198 864 Ft	283 864 Ft
VI. EGYÉB MUNKÁK				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
ÖSSZESEN:				3 113 220 Ft	1 040 839 Ft	4 154 059 Ft
27 % áfa				840 569 Ft	281 027 Ft	1 121 596 Ft
MINDÖSSZESEN:				3 953 789 Ft	1 321 866 Ft	5 275 655 Ft

TANDEM MÉRNŐKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Bocskai utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál 0	16,5 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	11 550 Ft	11 550 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál és a járdáknál	49,5 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	29 700 Ft	29 700 Ft
3	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	16,5 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	13 200 Ft	9 900 Ft	23 100 Ft
4	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	1,7 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	10 859 Ft	10 859 Ft
5	Kis méretű szennyvízcsatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	12 000 Ft	40 000 Ft	52 000 Ft
Összesen:				25 200 Ft	102 009 Ft	127 209 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Nincs	0,0	0	0 Ft/ 0	0 Ft/ 0,0	0 Ft	0 Ft
Összesen:				0 Ft	0 Ft	0 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 540*0,05=	27,0 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	3 375 000 Ft	540 000 Ft	3 915 000 Ft
2	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	0,1 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	8 750 Ft	1 400 Ft	10 150 Ft
Összesen:				3 383 750 Ft	541 400 Ft	3 925 150 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkáütemeknek megfelelően	1,0 úter	0 Ft/ úter	30 000 Ft/ úter	0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
Összesen:				0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban,0,5 m szélességben	5,9 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	100 300 Ft	25 370 Ft	125 670 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban,0,5 m szélességben	5,9 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	29 500 Ft	29 500 Ft
3	Meglévő földárok jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	5,7 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	39 900 Ft	39 900 Ft
4	Az árokbold és kapubehajtó csatlakozás úttükrekből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	7,7 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	50 018 Ft	50 018 Ft
Összesen:				100 300 Ft	144 788 Ft	245 088 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előirányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEITŐ							
	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)				
I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	25 200 Ft	102 009 Ft	127 209 Ft				
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	0 Ft	0 Ft	0 Ft				
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	3 383 750 Ft	541 400 Ft	3 925 150 Ft				
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK	0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft				
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK	100 300 Ft	144 788 Ft	245 088 Ft				
VI. EGYÉB MUNKÁK	0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft				
ÖSSZESEN:	3 509 250 Ft	968 197 Ft	4 477 447 Ft				
27 % áfa	947 498 Ft	261 413 Ft	1 208 911 Ft				
MINDÖSSZESEN:	4 456 748 Ft	1 229 610 Ft	5 686 357 Ft				

TANDEM MÉRNŐKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Károlyi Mihály utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál 0	16,1 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	11 270 Ft	11 270 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál és a járdáknál	48,3 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	28 980 Ft	28 980 Ft
3	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	16,1 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	12 880 Ft	9 660 Ft	22 540 Ft
4	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	1,6 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	10 596 Ft	10 596 Ft
5	Kis méretű szennyvízesatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	1,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	6 000 Ft	20 000 Ft	26 000 Ft
Összesen:				18 880 Ft	80 506 Ft	99 386 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Nincs 0	0,0	0	0 Ft/ 0	2 000 Ft/ 0,0	0 Ft	0 Ft
Összesen:				0 Ft	0 Ft	0 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 258,3*0,05=	12,9 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	1 612 500 Ft	258 000 Ft	1 870 500 Ft
2	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	0,1 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	12 031 Ft	1 925 Ft	13 956 Ft
Összesen:				1 624 531 Ft	259 925 Ft	1 884 456 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkautemeknek megfelelően	1,0 úter	0 Ft/ úter	30 000 Ft/ úter	0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
Összesen:				0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	3,0 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	51 213 Ft	12 954 Ft	64 166 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	3,0 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	15 063 Ft	15 063 Ft
3	Meglévő földárak jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	6,5 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	45 150 Ft	45 150 Ft
4	Az árokából és kapubehajtó csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	8,7 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	56 599 Ft	56 599 Ft
Összesen:				51 213 Ft	129 765 Ft	180 978 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előirányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEÍTŐ							
				Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK				18 880 Ft	80 506 Ft	99 386 Ft	
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				0 Ft	0 Ft	0 Ft	
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				1 624 531 Ft	259 925 Ft	1 884 456 Ft	
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK				0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft	
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK				51 213 Ft	129 765 Ft	180 978 Ft	
VI. EGYÉB MUNKÁK				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	
ÖSSZESEN:				1 694 624 Ft	650 196 Ft	2 344 820 Ft	
27 % áfa				457 548 Ft	175 553 Ft	633 101 Ft	
MINDÖSSZESEN:				2 152 172 Ft	825 749 Ft	2 977 921 Ft	

TANDEM MÉRNÖKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Karinthy Frigyes utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ES ÉPÍTÉSELOKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál 0	115,6 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	80 920 Ft	80 920 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál és a járdáknál	339,3 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	203 580 Ft	203 580 Ft
3	Kátyúzás 0	2,0 m ²	15 000 Ft/ m ²	5 000 Ft/ m ²	30 000 Ft	10 000 Ft	40 000 Ft
4	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	115,6 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	92 480 Ft	69 360 Ft	161 840 Ft
5	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	11,6 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	75 311 Ft	75 311 Ft
6	Kátyúzásból kikerülő anyag elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre	0,3 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	1 950 Ft	1 950 Ft
7	Nagy méretű szennyvízesatorna aknáknál fedlapjának szintbe helyezése	3,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	45 000 Ft	90 000 Ft	135 000 Ft
8	Kis méretű szennyvízesatorna aknáknál fedlapjának szintbe helyezése	10,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	60 000 Ft	200 000 Ft	260 000 Ft
9	Nagy méretű víznyomócső akna fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	60 000 Ft	100 000 Ft	160 000 Ft
Összesen:				287 480 Ft	831 121 Ft	1 118 601 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Padkátükör földkiemelés, változó szélességben (max. 250 mm) átlag 250 mm vastagságban, I-III. fejtési osztályú talajba (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,3 m ³	0 Ft/ m ³	2 000 Ft/ m ³	0 Ft	688 Ft	688 Ft
2	Murva alaprétég építése a csatlakozó aszfalt alá, átlag 200 mm vastagságban (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,3 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	4 675 Ft	1 183 Ft	5 858 Ft
3	Murva alaprétég kézi tömörítése Tr gamma 97 %-os tömörségre (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,3 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	1 375 Ft	1 375 Ft
Összesen:				4 675 Ft	3 245 Ft	7 920 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétég készítése, 50/70 N jelű útépítési bitumennel (meglévő út szélességében) 3187,9*0,05=	159,4 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	19 925 000 Ft	3 188 000 Ft	23 113 000 Ft
2	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétég készítése, 50/70 N jelű útépítési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhöz)	0,1 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	8 594 Ft	1 375 Ft	9 969 Ft
3	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű útépítési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhöz)	0,3 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	39 659 Ft	6 346 Ft	46 005 Ft
Összesen:				19 973 253 Ft	3 195 721 Ft	23 168 974 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkautemeknek megfelelően	2,0 úter	0 Ft/ úter	30 000 Ft/ úter	0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
Összesen:				0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	35,7 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	606 730 Ft	153 467 Ft	760 197 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	35,7 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	178 450 Ft	178 450 Ft
3	Meglévő földárak jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	81,0 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	567 000 Ft	567 000 Ft
4	Az árokbold és kapubehajtó csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	109,8 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	713 791 Ft	713 791 Ft
Összesen:				606 730 Ft	1 612 708 Ft	2 219 438 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előírányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEITŐ							
	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)				
I. BONTÁSI- ES ÉPÍTÉSELOKÉSZÍTŐ MUNKÁK	287 480 Ft	831 121 Ft	1 118 601 Ft				
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	4 675 Ft	3 245 Ft	7 920 Ft				
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	19 973 253 Ft	3 195 721 Ft	23 168 974 Ft				
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK	0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft				
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK	606 730 Ft	1 612 708 Ft	2 219 438 Ft				
VI. EGYÉB MUNKÁK	0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft				
ÖSSZESEN:	20 872 138 Ft	5 852 795 Ft	26 724 933 Ft				
27 % áfa	5 635 477 Ft	1 580 255 Ft	7 215 732 Ft				
MINDÖSSZESEN:	26 507 615 Ft	7 433 050 Ft	33 940 666 Ft				

TANDEM MÉRNŐKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Apáczai Csere János utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál 0	63,2 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	44 240 Ft	44 240 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útcsatlakozásoknál és a járdáknál	189,6 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	113 760 Ft	113 760 Ft
3	Bitumenes szalag becéptése a vágott felülethez ragasztása	63,2 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	50 560 Ft	37 920 Ft	88 480 Ft
4	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	6,4 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	41 594 Ft	41 594 Ft
5	Nagy méretű szennyvízesatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	30 000 Ft	60 000 Ft	90 000 Ft
6	Kis méretű szennyvízesatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	3,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	18 000 Ft	60 000 Ft	78 000 Ft
7	Nagy méretű víznyomócső akna fedlapjának szintbe helyezése	1,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	30 000 Ft	50 000 Ft	80 000 Ft
Összesen:				128 560 Ft	407 514 Ft	536 074 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Padkatükrök földkiemelése, változó szélességben (max. 250 mm) átlag 250 mm vastagságban, I-III. fejtési osztályú talajba (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,3 m ³	0 Ft/ m ³	2 000 Ft/ m ³	0 Ft	650 Ft	650 Ft
2	Murva alapréteg építése a csatlakozó aszfalt alá, átlag 200 mm vastagságban (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,3 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	4 420 Ft	1 118 Ft	5 538 Ft
3	Murva alapréteg kézi tömörítése Tr gamma 97 %-os tömörségre (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,3 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	1 300 Ft	1 300 Ft
Összesen:				4 420 Ft	3 068 Ft	7 488 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 1125*0,05=	56,3 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	7 037 500 Ft	1 126 000 Ft	8 163 500 Ft
2	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	0,1 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	8 125 Ft	1 300 Ft	9 425 Ft
3	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhoz)	0,0 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	3 938 Ft	630 Ft	4 568 Ft
Összesen:				7 049 563 Ft	1 127 930 Ft	8 177 493 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkautemeknek megfelelően	2,0 úter	0 Ft/ úter	30 000 Ft/ úter	0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
Összesen:				0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	14,3 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	243 440 Ft	61 576 Ft	305 016 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	14,3 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	71 600 Ft	71 600 Ft
3	Meglévő földárak jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	16,5 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	115 500 Ft	115 500 Ft
4	Az árokból és kapubejáró csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	22,7 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	147 639 Ft	147 639 Ft
Összesen:				243 440 Ft	396 315 Ft	639 755 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előirányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEÍTŐ				Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK				128 560 Ft	407 514 Ft	536 074 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				4 420 Ft	3 068 Ft	7 488 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				7 049 563 Ft	1 127 930 Ft	8 177 493 Ft
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK				0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK				243 440 Ft	396 315 Ft	639 755 Ft
VI. EGYÉB MUNKÁK				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
ÖSSZESEN:				7 425 983 Ft	2 144 827 Ft	9 570 809 Ft
27 % áfa				2 005 015 Ft	579 103 Ft	2 584 119 Ft
MINDÖSSZESEN:				9 430 998 Ft	2 723 930 Ft	12 154 928 Ft

TANDEM MÉRNÖKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Móricz Zsigmond utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál 0	77,2 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	54 040 Ft	54 040 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál és a járdáknál	231,6 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	138 960 Ft	138 960 Ft
3	Kátyúzás a Szélső u. csatlakozásánál és a mélyponti részen 15 m hosszan (15*4,6)+(2*4,6)=	78,2 m ²	15 000 Ft/ m ²	5 000 Ft/ m ²	1 173 000 Ft	391 000 Ft	1 564 000 Ft
4	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	77,2 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	61 760 Ft	46 320 Ft	108 080 Ft
5	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	13,1 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	85 118 Ft	85 118 Ft
6	Kátyúzásból kikerülő anyag elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre	10,6 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	68 900 Ft	68 900 Ft
7	Nagy méretű szennyvízcsatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	3,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	45 000 Ft	90 000 Ft	135 000 Ft
8	Kis méretű szennyvízcsatorna aknák fedlapjának szintbe helyezése	3,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	18 000 Ft	60 000 Ft	78 000 Ft
9	Nagy méretű vízműomósó akna fedlapjának szintbe helyezése	1,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	30 000 Ft	50 000 Ft	80 000 Ft
Összesen:					1 327 760 Ft	984 338 Ft	2 312 098 Ft

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Padkatickór földkiemelés, változó szélességben (max. 250 mm) átlag 250 mm vastagságban, I-III. fejtési osztályú talajba (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,9 m ³	0 Ft/ m ³	2 000 Ft/ m ³	0 Ft	1 750 Ft	1 750 Ft
2	Murva alaprégét építése a csatlakozó aszfalt alá, átlag 200 mm vastagságban (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,7 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	11 900 Ft	3 010 Ft	14 910 Ft
3	Murva alaprégét kézi tömörítése Tr gamma 97 %-os tömörségre (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,7 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	3 500 Ft	3 500 Ft
Összesen:					11 900 Ft	8 260 Ft	20 160 Ft

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórét készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 1730*0,05=	86,5 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	10 812 500 Ft	1 730 000 Ft	12 542 500 Ft
2	35 mm vastag AC11 kötőjelű aszfaltbeton réteg készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (meglévő út szélességében) 25*4,6*0,035=	4,0 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	500 000 Ft	80 000 Ft	580 000 Ft
3	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórét készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhöz)	0,2 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	21 875 Ft	3 500 Ft	25 375 Ft
4	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű útépitési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhöz)	0,2 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	30 625 Ft	4 900 Ft	35 525 Ft
5	Sárrázó burkolat építése és tömörítése 0,2 m vastagságban M20 jelű mechanikai stabilizációból	db	11 000 Ft/ db	4 000 Ft/ db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen:					11 365 000 Ft	1 818 400 Ft	13 183 400 Ft

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkálatoknak megfelelően	2,0 úter	0 Ft/ úter	30 000 Ft/ úter	0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
Összesen:					0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	18,9 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	320 450 Ft	81 055 Ft	401 505 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	18,9 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	94 250 Ft	94 250 Ft
3	Meglévő földárok jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	17,4 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	121 800 Ft	121 800 Ft
4	Az árokból és kapubehajtó csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	24,7 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	160 363 Ft	160 363 Ft
Összesen:					320 450 Ft	457 468 Ft	777 918 Ft

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előirányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:					0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEITŐ				Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK				1 327 760 Ft	984 338 Ft	2 312 098 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				11 900 Ft	8 260 Ft	20 160 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				11 365 000 Ft	1 818 400 Ft	13 183 400 Ft
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK				0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK				320 450 Ft	457 468 Ft	777 918 Ft
VI. EGYÉB MUNKÁK				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
ÖSSZESEN:				13 025 110 Ft	3 478 466 Ft	16 503 576 Ft
27 % áfa				3 516 780 Ft	939 186 Ft	4 455 965 Ft
MINDÖSSZESEN:				16 541 890 Ft	4 417 651 Ft	20 959 541 Ft

TANDEM MÉRNÖKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Juhász Gyula utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ES ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál 0	39,6 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	27 720 Ft	27 720 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál és a járdáknál	118,8 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	71 280 Ft	71 280 Ft
3	Kátyúzás 0	2,0 m ²	15 000 Ft/ m ²	5 000 Ft/ m ²	30 000 Ft	10 000 Ft	40 000 Ft
4	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	39,6 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	31 680 Ft	23 760 Ft	55 440 Ft
5	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	4,1 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	26 939 Ft	26 939 Ft
6	Kátyúzásból kikerülő anyag elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre	0,3 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	1 950 Ft	1 950 Ft
7	Nagy méretű szennyvízesatorna aknáknál fedlapjának szintbe helyezése	4,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	60 000 Ft	120 000 Ft	180 000 Ft
8	Kis méretű szennyvízesatorna aknáknál fedlapjának szintbe helyezése	6,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	36 000 Ft	120 000 Ft	156 000 Ft
9	Nagy méretű víznyomócső akna fedlapjának szintbe helyezése	4,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	120 000 Ft	200 000 Ft	320 000 Ft
Összesen:				277 680 Ft	601 649 Ft	879 329 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Padkatükör földkiemelés, változó szélességben (max. 250 mm) átlag 250 mm vastagságban, I-III. fejtési osztályú talajba (kapubehajtó csatlakozásoknál)	2,9 m ³	0 Ft/ m ³	2 000 Ft/ m ³	0 Ft	5 838 Ft	5 838 Ft
2	Murva alaprétég építése a csatlakozó aszfalt alá, átlag 200 mm vastagságban (kapubehajtó csatlakozásoknál)	2,3 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	39 695 Ft	10 041 Ft	49 736 Ft
3	Murva alaprétég kézi tömörítése Tr gamma 97 %-os tömörségre (kapubehajtó csatlakozásoknál)	2,3 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	11 675 Ft	11 675 Ft
Összesen:				39 695 Ft	27 553 Ft	67 248 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórét készítése, 50/70 N jelű utépítési bitumennel (meglévő út szélességében) 1982,4*0,05=	99,1 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	12 387 500 Ft	1 982 000 Ft	14 369 500 Ft
2	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórét készítése, 50/70 N jelű utépítési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhöz)	0,6 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	72 969 Ft	11 675 Ft	84 644 Ft
3	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű utépítési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhöz)	0,3 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	35 438 Ft	5 670 Ft	41 108 Ft
Összesen:				12 495 906 Ft	1 999 345 Ft	14 495 251 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkautemeknek megfelelően	1,0 úter	0 Ft/ úter	30 000 Ft/ úter	0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
Összesen:				0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	17,2 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	291 678 Ft	73 777 Ft	365 455 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	17,2 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	85 788 Ft	85 788 Ft
3	Meglévő földárak jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	11,6 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	80 850 Ft	80 850 Ft
4	Az árokból és kapubehajtó csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	19,5 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	126 963 Ft	126 963 Ft
Összesen:				291 678 Ft	367 378 Ft	659 056 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előírányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEITŐ				Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI- ES ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK				277 680 Ft	601 649 Ft	879 329 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				39 695 Ft	27 553 Ft	67 248 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				12 495 906 Ft	1 999 345 Ft	14 495 251 Ft
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK				0 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK				291 678 Ft	367 378 Ft	659 056 Ft
VI. EGYÉB MUNKÁK				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
ÖSSZESEN:				13 104 959 Ft	3 175 925 Ft	16 280 884 Ft
27 % áfa				3 538 339 Ft	857 500 Ft	4 395 839 Ft
MINDÖSSZESEN:				16 643 298 Ft	4 033 425 Ft	20 676 723 Ft

TANDEM MÉRNÖKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Komáromi utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ES ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál	51,8 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	36 260 Ft	36 260 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál és a járdáknál	155,4 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	93 240 Ft	93 240 Ft
3	Kátyúzás	6,0 m ²	15 000 Ft/ m ²	5 000 Ft/ m ²	90 000 Ft	30 000 Ft	120 000 Ft
4	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	51,8 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	41 440 Ft	31 080 Ft	72 520 Ft
5	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	5,6 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	36 723 Ft	36 723 Ft
6	Kátyúzásból kikerülő anyag elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre	0,8 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	5 200 Ft	5 200 Ft
7	Nagy méretű szennyvízesatorna aknáknál fedlapjának szintbe helyezése	4,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	60 000 Ft	120 000 Ft	180 000 Ft
8	Kis méretű szennyvízesatorna aknáknál fedlapjának szintbe helyezése	7,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	42 000 Ft	140 000 Ft	182 000 Ft
9	Nagy méretű víznyomócső akna fedlapjának szintbe helyezése	4,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	120 000 Ft	200 000 Ft	320 000 Ft
Összesen:				353 440 Ft	692 503 Ft	1 045 943 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Padkaticskor földkiemelés, változó szélességben (max. 250 mm) átlag 250 mm vastagságban, I-III. fejtési osztályú talajba (kapubehajtó csatlakozásoknál)	1,0 m ³	0 Ft/ m ³	2 000 Ft/ m ³	0 Ft	1 938 Ft	1 938 Ft
2	Murva alaprétég építése a csatlakozó aszfalt alá, átlag 200 mm vastagságban (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,8 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	13 175 Ft	3 333 Ft	16 508 Ft
3	Murva alaprétég kézi tömörítése Tr gamma 97 %-os tömörségre (kapubehajtó csatlakozásoknál)	0,8 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	3 875 Ft	3 875 Ft
Összesen:				13 175 Ft	9 145 Ft	22 320 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórét készítése, 50/70 N jelű útépítési bitumennel (meglévő út szélességében) 2904,2*0,05=	145,2 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	18 150 000 Ft	2 904 000 Ft	21 054 000 Ft
2	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórét készítése, 50/70 N jelű útépítési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhöz)	0,2 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	24 219 Ft	3 875 Ft	28 094 Ft
3	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű útépítési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhöz)	0,2 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	31 063 Ft	4 970 Ft	36 033 Ft
Összesen:				18 205 281 Ft	2 912 845 Ft	21 118 126 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkautemeknek megfelelően	2,0 úter	0 Ft/ úter	30 000 Ft/ úter	0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
Összesen:				0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	35,3 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	600 525 Ft	151 898 Ft	752 423 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	35,3 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	176 625 Ft	176 625 Ft
3	Meglévő földárak jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	57,5 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	402 150 Ft	402 150 Ft
4	Az árokfal és kapubehajtó csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	78,9 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	512 625 Ft	512 625 Ft
Összesen:				600 525 Ft	1 243 297 Ft	1 843 822 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előírányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEITŐ				Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI- ES ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK				353 440 Ft	692 503 Ft	1 045 943 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				13 175 Ft	9 145 Ft	22 320 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				18 205 281 Ft	2 912 845 Ft	21 118 126 Ft
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK				0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK				600 525 Ft	1 243 297 Ft	1 843 822 Ft
VI. EGYÉB MUNKÁK				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
ÖSSZESEN:				19 172 421 Ft	5 067 790 Ft	24 240 212 Ft
27 % áfa				5 176 554 Ft	1 368 303 Ft	6 544 857 Ft
MINDÖSSZESEN:				24 348 975 Ft	6 436 094 Ft	30 785 069 Ft

TANDEM MÉRNÖKIRODA Kft.
Iroda: 2000 Szentendre, Ady E. út 22. I/7.
Tel.: 06 26 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1075/2024.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Váradai utca

Megbízó: Gyál Város Önkormányzata

Szentendre, 2024. január hó

I. BONTÁSI- ES ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Meglévő aszfalt burkolat átvágása 50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál 0	39,8 m	0 Ft/ m	700 Ft/ m	0 Ft	27 860 Ft	27 860 Ft
2	Meglévő aszfalt burkolat marása változó vastagságban 0-50 mm vtg.-ban az útsatlakozásoknál és a járdáknál	119,4 m ²	0 Ft/ m ²	600 Ft/ m ²	0 Ft	71 640 Ft	71 640 Ft
3	Kátyúzás 0	5,0 m ²	15 000 Ft/ m ²	5 000 Ft/ m ²	75 000 Ft	25 000 Ft	100 000 Ft
4	Bitumenes szalag beépítése a vágott felülethez ragasztása	39,8 m	800 Ft/ m	600 Ft/ m	31 840 Ft	23 880 Ft	55 720 Ft
5	Marásból származó aszfalt törmelék elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	4,4 m ³	Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	28 387 Ft	28 387 Ft
6	Kátyúzásból kikerülő anyag elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre	0,7 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	4 550 Ft	4 550 Ft
7	Nagy méretű szennyvízesatorna aknáknál fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	15 000 Ft/ db	30 000 Ft/ db	30 000 Ft	60 000 Ft	90 000 Ft
8	Kis méretű szennyvízesatorna aknáknál fedlapjának szintbe helyezése	4,0 db	6 000 Ft/ db	20 000 Ft/ db	24 000 Ft	80 000 Ft	104 000 Ft
9	Nagy méretű víznyomócső akna fedlapjának szintbe helyezése	2,0 db	30 000 Ft/ db	50 000 Ft/ db	60 000 Ft	100 000 Ft	160 000 Ft
Összesen:				220 840 Ft	421 317 Ft	642 157 Ft	

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Padkatükör földkiemelés, változó szélességben (max. 250 mm) átlag 250 mm vastagságban, I-III. fejtési osztályú talajba (kapubehajtó csatlakozásoknál)	2,8 m ³	0 Ft/ m ³	2 000 Ft/ m ³	0 Ft	5 500 Ft	5 500 Ft
2	Murva alaprétég építése a csatlakozó aszfalt alá, átlag 200 mm vastagságban (kapubehajtó csatlakozásoknál)	2,2 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	37 400 Ft	9 460 Ft	46 860 Ft
3	Murva alaprétég kézi tömörítése Tr gamma 97 %-os tömörségre (kapubehajtó csatlakozásoknál)	2,2 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	11 000 Ft	11 000 Ft
Összesen:				37 400 Ft	25 960 Ft	63 360 Ft	

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétég készítése, 50/70 N jelű utépítési bitumennel (meglévő út szélességében) 945,4*0,05=	47,3 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	5 912 500 Ft	946 000 Ft	6 858 500 Ft
2	50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétég készítése, 50/70 N jelű utépítési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhöz)	0,6 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	68 750 Ft	11 000 Ft	79 750 Ft
3	15 - 50 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfalték készítése, 50/70 N jelű utépítési bitumennel (csatlakozás meglévő kapubehajtókhöz)	0,2 m ³	125 000 Ft/ m ³	20 000 Ft/ m ³	26 359 Ft	4 218 Ft	30 577 Ft
Összesen:				6 007 609 Ft	961 218 Ft	6 968 827 Ft	

IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítése és fenntartása az építés idejére a munkautemeknek megfelelően	2,0 úter	0 Ft/ úter	30 000 Ft/ úter	0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
Összesen:				0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft	

V. BEFEJEZŐ MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Murva padka készítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	10,5 m ³	17 000 Ft/ m ³	4 300 Ft/ m ³	178 288 Ft	45 096 Ft	223 384 Ft
2	Murva padka tömörítése 50 mm vastagságban, 0,5 m szélességben	10,5 m ³	0 Ft/ m ³	5 000 Ft/ m ³	0 Ft	52 438 Ft	52 438 Ft
3	Meglévő földárak jókarba helyezése, e.i. 0,15 m ³ /fm a földanyag mennyiség kitermelésével	4,4 m ³	0 Ft/ m ³	7 000 Ft/ m ³	0 Ft	30 450 Ft	30 450 Ft
4	Az árokából és kapubehajtó csatlakozás úttükréből kitermelt felesleges földanyag elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, e.i. 10 km szállítási távolságra	9,6 m ³	0 Ft/ m ³	6 500 Ft/ m ³	0 Ft	62 303 Ft	62 303 Ft
Összesen:				178 288 Ft	190 286 Ft	368 574 Ft	

VI. EGYÉB MUNKÁK							
Tétel:	Mennyiség:	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)	
1	Közmű szakfelügyelet (előírányzott)	1 nap	0 Ft/ nap	100 000 Ft/ nap	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
2	Megvalósulási dokumentáció készítése	1 db	0 Ft/ db	50 000 Ft/ db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen:				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZEITŐ				Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Nettó össz. költség (Ft)
I. BONTÁSI- ES ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK				220 840 Ft	421 317 Ft	642 157 Ft
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				37 400 Ft	25 960 Ft	63 360 Ft
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				6 007 609 Ft	961 218 Ft	6 968 827 Ft
IV. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK				0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
V. BEFEJEZŐ MUNKÁK				178 288 Ft	190 286 Ft	368 574 Ft
VI. EGYÉB MUNKÁK				0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
ÖSSZESEN:				6 444 137 Ft	1 808 781 Ft	8 252 918 Ft
27 % áfa				1 739 917 Ft	488 371 Ft	2 228 288 Ft
MINDÖSSZESEN:				8 184 054 Ft	2 297 152 Ft	10 481 206 Ft

Tárgy: Javaslat TOP_Plusz-1.2.3-21-Belterületi utak fejlesztése pályázat beadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 90/2023.(IV27.) számú határozatával kiválasztotta a legkedvezőbb ajánlatot adó Projekt Expert Kft.-t a belterületi utak pályázat kapcsán szükséges projekt előkészítő tanulmány elkészítésére.

A Top Plusz-1.2.3-21 – Belterületi utak fejlesztése tárgyú pályázat megjelent, és a beadás előkészítése folyamatban van.

A pályázatíróval, és a Tandem Mérnökiroda Kft.-vel közösen egyeztetésre került a gyáli úthálózat fejlesztendő útjainak állapota a pályázat szempontjából, és pályázati feltételeknek a leginkább megfelelő, felújítandó utcaként a tervezői javaslat a következő:

Pesti út – Széchenyi utca fejlesztése, (Vecsési út és Budapest határa között):

burkolatfelújítás, autóbusz megállóhelyek átépítése, hiányzó/tönkrement járdaszakaszok kiépítése

Ady Endre utca fejlesztése (Pesti út – Deák Ferenc utca között):

burkolatfelújítás, autóbusz megállóhelyek átépítése, hiányzó/tönkrement járdaszakaszok kiépítése

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján szíveskedjenek döntésüket meghozni.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Top Plusz-1.2.3-21 – Belterületi utak fejlesztése tárgyú pályázat keretében az előterjesztésben és a mellékelt tervezői költségbecslésben szereplő, felújítandó utcákra kíván pályázatot benyújtani.
2. felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz szükséges intézkedések megtételére, és az 1. pontban szereplő pályázat benyújtásához szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére, dokumentum aláírására, és a pályázat benyújtására,
3. felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kérelem benyújtásáról számoljon be a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2023.03.04

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Donhauzer Ádám irodavezető

Gyál, 2024. február 28.

**Pápai Mihály
polgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Melléklet: Tervezői költségbecslés

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS:

Pesti út – Széchenyi utca fejlesztése, a Vecsési út és Budapest határa között (építés): burkolatfejűjtés, autóbuss megállóhelyek átépítése, hiányzó/tönkrement járdaszakaszok kiépítése				
Tétel	Mennyiség	Mérték- egység	Nettó egységár	Nettó ár
Meglévő buszmegálló hézagaiban vasalt pályabeton burkolatúra átépítése 12db*24m*3m+1db*30m*3m=	954	m2	47 000	44 838 000 Ft
Kopórteleg csere (marás és visszaaszfaltozás 5 cm vtg.-ban)	14936	m2	10 500	156 828 000 Ft
Aszfalt burkolatú járdaépítés, a meglévő betonlap burkolatú járda elbontásával	2049	m2	21 000	43 029 000 Ft
Kerti szegély építés, padkarendezéssel	1670	m	7 000	11 690 000 Ft
Meglévő árok profilozása földszállítással, fűvesítéssel	1226	m	2 000	2 452 000 Ft
Burkolatjelek kézi visszafestése (gyalogátkelők, piktogramok)	103	m2	12 000	1 239 600 Ft
Burkolatjelek gépi visszafestése (terelő- és záróvonal)	138	m2	10 000	1 379 899 Ft
Kisméretű aknafedlap szintbe helyezés ei.	3	db	30 000	90 000 Ft
Nagyméretű aknafedlap szintbe helyezés ei.	1	db	70 000	70 000 Ft
Kerékpártámasz elhelyezése (az önkormányzattal egyeztetett helyszíneken)	15	db	60 000	900 000 Ft
Össz. nettó Ft:				262 516 499 Ft

Ady Endre utca fejlesztése, a Pesti út – Deák Ferenc utca között (építés): burkolatfejűjtés, autóbuss megállóhelyek átépítése, hiányzó/tönkrement járdaszakaszok kiépítése				
Tétel	Mennyiség	Mérték- egység	Nettó egységár	Nettó ár
Meglévő buszmegálló hézagaiban vasalt pályabeton burkolatúra átépítése	72	m2	47 000	3 384 000 Ft
Kopórteleg csere (marás és visszaaszfaltozás 5 cm vtg.-ban)	3320	m2	10 500	34 860 000 Ft
Aszfalt burkolatú járdaépítés, a meglévő betonlap burkolatú járda elbontásával	675	m2	21 000	14 175 000 Ft
Kerti szegély építés, padkarendezéssel	468	m	7 000	3 276 000 Ft
Meglévő árok profilozása földszállítással, fűvesítéssel	267	m	2 000	534 000 Ft
Burkolatjelek kézi visszafestése (gyalogátkelők, piktogramok)	5	m2	12 000	54 000 Ft
Burkolatjelek gépi visszafestése (terelő- és záróvonal)	21	m2	10 000	213 386 Ft
Nagyméretű aknafedlap szintbe helyezés ei.	3	db	70 000	210 000 Ft
Kerékpártámasz elhelyezése (a pékségnél)	5	db	60 000	300 000 Ft
Össz. nettó Ft:				57 006 386 Ft

Mindegyik útfejlesztés (építés) összesen, nettó:	319 522 886 Ft
Tervezési díj (5%), nettó:	15 976 144 Ft
Pályázati értékhatár, nettó:	335 501 420 Ft
Eltérés a pályázati értékhatártól:	-2 390 Ft
	100,0%

Készült: 2024. február 28-án.

EGYSÉGÁRAK MEGÁLLAPÍTÁSA:

Általános	
Rész-rész-tétel:	Egységár nettó
Anyagszállítás	8 000 Ft/m3
Járdaburkolat bontás	3 000 Ft/m3
Útburkolat bontás	4 000 Ft/m3
Földmunka	2 000 Ft/m3
Földműtűkör készítés	700 Ft/m2
Tömörítés	500 Ft/m3
Szemcsés talajjavító és fagyvédőréteg anyag	4 000 Ft/m3
Darált beton anyag	8 000 Ft/m3
Ckt (alapréteg) anyag	20 500 Ft/m3
Soványbeton (alapréteg) anyag	31 000 Ft/m3
Szegélybeton anyag	38 000 Ft/m3
CP pályabeton anyag	50 000 Ft/m3
Aszfaltozás	170 000 Ft/m3
Fűmag	150 Ft/m2

Tétel: Meglévő buszmegálló hézagaiban vasalt	
Rész-tétel:	nettó Ft/m2
Meglévő aszfalt útburkolat bontása és elszállítása 35 cm vtg.-ban	4 200
Pályaburkolati beton építés 23 cm vastagságban, hézagvasalással	24 784
Sovány beton alapréteg építés 20 cm vastagságban	14 000
Talajjavító és fagyvédő réteg építés 20 cm vtg.-ban	3 200
Egységár:	47 000

Tétel: Kopóréteg csere (marás és visszaaszfaltozás 5 cm vtg.-ban)	
Rész-tétel:	nettó Ft/m2
Meglévő kopóréteg marása, elszállítása 5 cm vtg.-ban	2 000
AC 11 (mF) hengerelt aszfalt beépítés 5 cm vtg.-ban	8 500
Egységár:	10 500

Tétel: Aszfalt burkolatú járdaépités, a meglévő betonlap burkolatú járda elbontásával	
Rész tétel:	nettó Ft/m ²
Meglévő betonlap járdaburkolat bontása és elszállítása 10 cm vtg.-ban	1 100
Földkiemelés 24 cm vtg.-ban és elszállítás és tükör készítés és tömörítés	3 250
AC 8 hengerelt aszfalt beépítése 4 cm vtg.-ban	6 800
CKt-2 hidr. köt. anyagú stabilizációs alapréteg 15 cm vtg.-ban	7 350
Talajjavító és fagyvédő réteg építés 15 cm vtg.-ban	2 400
Egységár:	21 000

Tétel: Kerti szegély építés, padkarendezéssel	
Rész tétel:	nettó Ft/m
Földkiemelés 50 cm vtg.-ban és elszállítás és tükör készítés és tömörítés	878
Talajjavító és fagyvédő réteg építés 15 cm vtg.-ban	360
Szegélyépítés beton alapperendával	4 520
Padkarendezés és füvesítés	400
Egységár:	7 000

Tétel: Kiemelt/süllyesztett szegély építés, padkarendezéssel	
Rész tétel:	nettó Ft/m
Földkiemelés 55 cm vtg.-ban és elszállítás és tükör készítés és tömörítés	3 005
Talajjavító és fagyvédő réteg építés 20 cm vtg.-ban	960
Szegélyépítés beton alapperendával, fugázással	11 150
Padkarendezés és füvesítés	400
Egységár:	15 500

Tétel: Gyeprács burkolatú parkoló építés	
Rész tétel:	nettó Ft/m ²
Földkiemelés 50 cm vtg.-ban és elszállítás és tükör készítés és tömörítés	5 850
10 cm vtg. gyeprácskő burkolat építése zúzottkő ágyazattal és kitöltéssel	10 000
40/80 darált beton víztározó, talajjavító, fagyvédő és alapréteg 35 cm vtg.-ban	8 400
Geotextil fektetése	600
Egységár:	25 000

Tétel: Meglévő árok profilozása földszállítással, füvesítéssel	
Rész tétel:	nettó Ft/m
Földkiemelés 0,15 m ³ /m és elszállítás	1 500
Füvesítés	480
Egységár:	2 000

Tárgy: Javaslat a Sporttelep kosárlabda pálya
lelátó részének felújítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. §. 15. pontjában meghatározottak szerint a sportügyek közfeladatok körében ellátandó feladata.

A közfeladat magasszínvonalú ellátásának egyik mérföldköve volt a Sportcsarnok megépítése, a Sporttelep és környezetének rendezése.

A kosárpálya 2017 -2018 évben készült, a lelátó beton alapja WPC burkolattal van ellátva. Az évek során a burkolat az időjárás viszontagságainak volt kitéve, ezért jelentős mértékben elhasználódott.

Annak érdekében, hogy a lelátó biztonsággal használható legyen, szükséges ezen terület teljeskörű felújítása. A munka elvégzésére egyelőre egy ajánlat érkezett:

A lelátó felújításának tervezett anyagköltsége	11 581 507 Ft
<u>A lelátó felújításának tervezett munkadíja</u>	<u>5 628 695 Ft</u>
Összes tervezett nettó költség	17 210 202 Ft

Bruttó tervezett költség összesen 21 856 957 Ft

Az árajánlat magában foglalja a bontási költségeket, valamint az új burkolat (kültéri teraszburkolat, kültéri lépcső kialakítás, élek kialakítása, teraszburkolat rögzítése) elhelyezésének teljes díját.

A felújítás elvégzéséhez szükséges további két árajánlat beszerzése, és a legolcsóbb ajánlatot adó vállalkozással történő szerződéskötéshez szükséges összeg a város 2024. évi költségvetésének 5. melléklet Energiakorszerűsítési kiadások soráról biztosítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent leírtak alapján a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a gyáli sporttelep kosárlabda lelátója burkolatának felújításához és biztosítja a burkolat felújításának fedezetét legfeljebb 21 856 957 Ft összegben, a szükséges forrást az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének 5. melléklet céltartalékon elkülönített Energiakorszerűsítési kiadások fedezete soráról biztosítja, oly módon, hogy az előirányzat átcsoportosítandó a dologi-, illetve felhalmozási kiadások közé a tényleges teljesítés alapján,
2. felhatalmazza a Polgármester a szükséges intézkedések megtételére, és a vállalkezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerűsített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Ifjúsági és Sport Bizottság

Az előterjesztést készítette: Donhauzer Ádám irodavezető

Gyál, 2024. február 22.

Pápai Mihály
polgármester

Melléklet: Árajánlat

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda
irodavezető

Hidi-Top Kft.
2360 Gyál,
Madách u. 2 .
Asz.: 12314331-2-13
Cjsz.: 13-09-077631
Bszsz.: OTP 11742300-20021135



Név : Zsigovits Gábor
Gyáli Sporttelep
Cím :
2360 Gyál, Ady Endre u. 22.

Kelt: 2024.02.20.

A munka leírása:
Gyáli Sporttelep, kosárlabda pálya
lelátó teraszburkolat csere

Készítette : Veres Gábor

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	11.581.507	5.628.695
1.1 Közvetlen önköltség összesen	11.581.507	5.628.695
2.1 ÁFA vetítési alap		17.210.202
2.2 Áfa	27.00%	4.646.755
3. A munka ára		21.856.957

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-3.6 (16) Fa-, műanyag burkolatok bontása, kültéri teraszburkolat bontása 215 m2	0	4.648	0	999.320
2	42-042-3.1.1-0111821 (4) Kültéri teraszburkolat, kompozit párnafa segéd szerkezet rögzítése, szintezéssel 215 m2	2.145	7.865	461.175	1.690.975
3	42-042-3.1.1-0111822 (4) Kültéri teraszburkolat kompozit párnafa segéd szerkezet, 30*50*4000 mm 242 db	8.195	0	1.983.190	0
4	42-042-3.1.1-0111828 (4) Kültéri teraszburkolat elhelyezése, rozsdamentes rögzítő klipsz használatával, csavarozva, 215 m2	0	8.938	0	1.921.670
5	42-042-3.1.1-0111829 (4) Kültéri teraszburkolat, Terafest Premium Star, 23*137*4000 mm 440 db	17.991	0	7.916.040	0
6	42-042-3.1.2-0111821 (5) Kültéri teraszburkolat lépcső kialakítás, vízszintes-függőleges élek kialakítása, ragasztva, csavarozva 158 fm	1.969	6.435	311.102	1.016.730
7	42-042-3.1.2-0111822 (5) Teraszburkolat rögzítő klipsz + csavar 5.000 db	182	0	910.000	0
Munkanem összesen:				11.581.507	5.628.695

Tárgy: Javaslat TOP Plusz 1.2.1.-21. kódszámú pályázathoz új fejlesztési terület bevonására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **34/2024 (II.14.) sz. határozatával** úgy döntött, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1.-21. kódszámú „Élhető települések” című pályázaton pályázati kérelmet kíván benyújtani a városközpontban megvalósítandó szolgáltatóház megépítésére és a pályázati előkészítő tevékenység elvégzésére kiválasztotta a **Projekt Expert Kft.-t**.

A pályázatról folytatott konzultáció során kiderült, hogy a városközpontba tervezett szolgáltatóház megépítésének pályázatban elszámolható költségétől (ami a lakások megépítésének költségét nem tartalmazza) nagyobb pályázati összeg állhat rendelkezésre, ezért lehetővé vált más terület fejlesztésének bevonása a pályázatba.

A fentiek miatt indokolt lehet a gyáli **posta Ady Endre utcai épületével szembeni parkoló és a mögötte lévő, már Önkormányzati tulajdonban lévő terület** (Hrsz: 4148/1; 4150; 4151) fejlesztése, ahol a jelenlegi parkoló bővítése, további zöldterület kialakítása, valamint az előterjesztés mellékletét képező helyszínrajzon található épületekből a Kőrösi úttal határos szolgáltató üzletház épülhet meg.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 34/2024 (II.14.) sz. határozatát úgy módosítja, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1.-21. kódszámú „Élhető települések” című pályázaton pályázati kérelmet kíván benyújtani a városközpontban megvalósítandó szolgáltatóház megépítésére, valamint a gyáli posta épülettel szembeni parkoló, és a mögötte lévő gyáli 4148/1; 4150; 4151 hrsz-ú területek fejlesztésére,
2. felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz szükséges intézkedések megtételére, és az 1. pontban szereplő pályázat benyújtásához szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére, dokumentum aláírására, és a pályázat benyújtására,
3. felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kérelem benyújtásáról számoljon be a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2024. március 14.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Horváth Gábor beruházási ügyintéző

Gyál, 2024. február 21.

Pápai Mihály
Polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezető

Melléklet: Helyszínrajz a postával szembeni terület fejlesztéséről

Helyszínrajz M=1:500



Nagykörösi út

Tervezett üzlet épülete: 105,79 m²

Fejlesztési terület

Burkolt felület:
705,14 m²

Parkoló felület:
33x12,5=412,5 m²

Tervezett iroda/
üzlet épülete:
133,68 m²

Ady Endre utca

Nagykörösi út

Bruttó beépítettség:	
Üzlet:	105,79 m ²
Iroda/üzlet:	133,68 m ²
Összes bruttó beépítettség: Σ 239,47 m ²	
Jelmagyarázat:	
Személyi bejárat:	①
Gazdasági bejárat:	②

Övezeti besorolás: Vt-3	Tervezett érték	Megengedett érték
telek mérete	2868 m ²	min. 700 m ²
beépítettség	239,47 m ² / 8,35 %	max. 45 %
beépítés módja	zárt sorú	zárt sorú
előkertek mérete	0,00 m	0,00 m
oldalkertek mérete	-	-
hátsó kert mérete	6,00 m, ill. 8,00 m	min. 6,00 m
szintterületi mutató	0,1316	max 1,4
zöldfelület mértéke	1510,89 m ² / 52,68 %	min 25 %

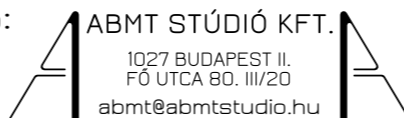
Cím:

Gyáli Üzletgyűttes tanulmányterve
2360 Gyál, Kőrösi út 76-78.

Megrendelő:

Gyál Város Önkormányzata
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Tervező:



1027 BUDAPEST II.
FŐ UTCA 80. III/20
abmt@abmtstudio.hu

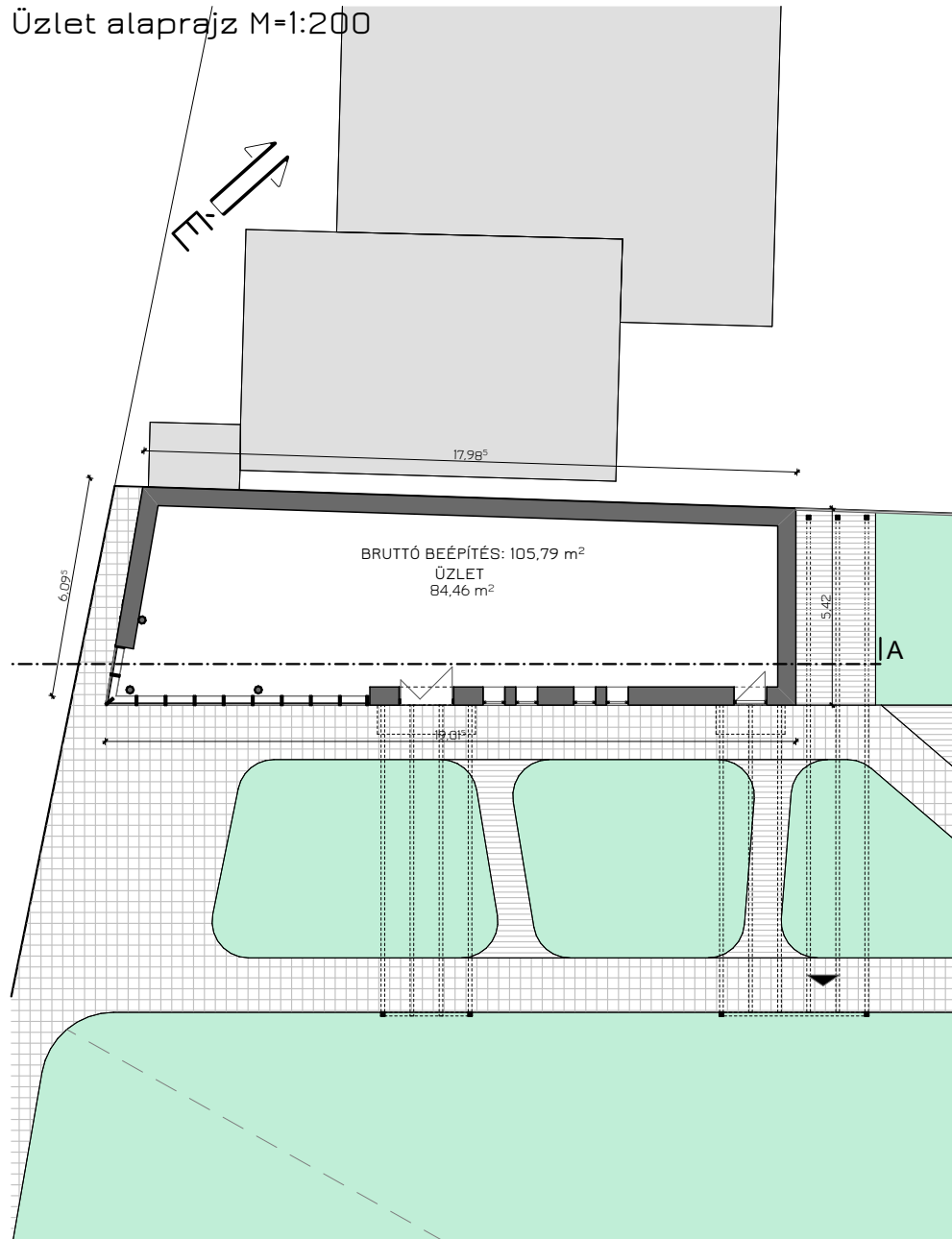
Marsal Béla
Takács Ákos

É 01-6410
É 09-0679

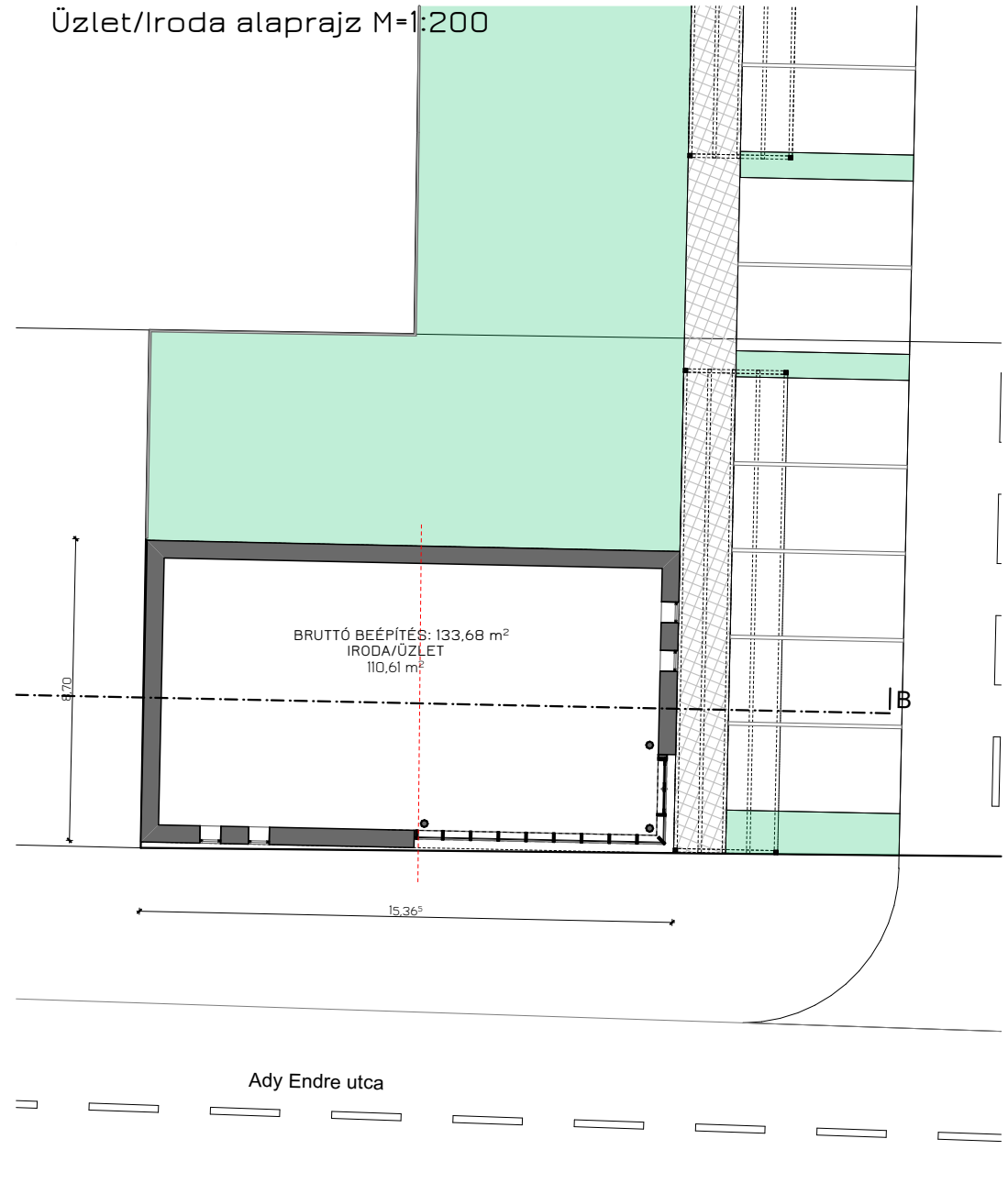
Helyszínrajz
M= 1:500
2024. 02. 23.

00

Üzlet alaprajz M=1:200



Üzlet/Iroda alaprajz M=1:200



Cím:
Gyáli üzletgyűttes
tanulmányterve
2360 Gyál, Kőrösi út 76-78.

Megrendelő:
Gyál Város Önkormányzata
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

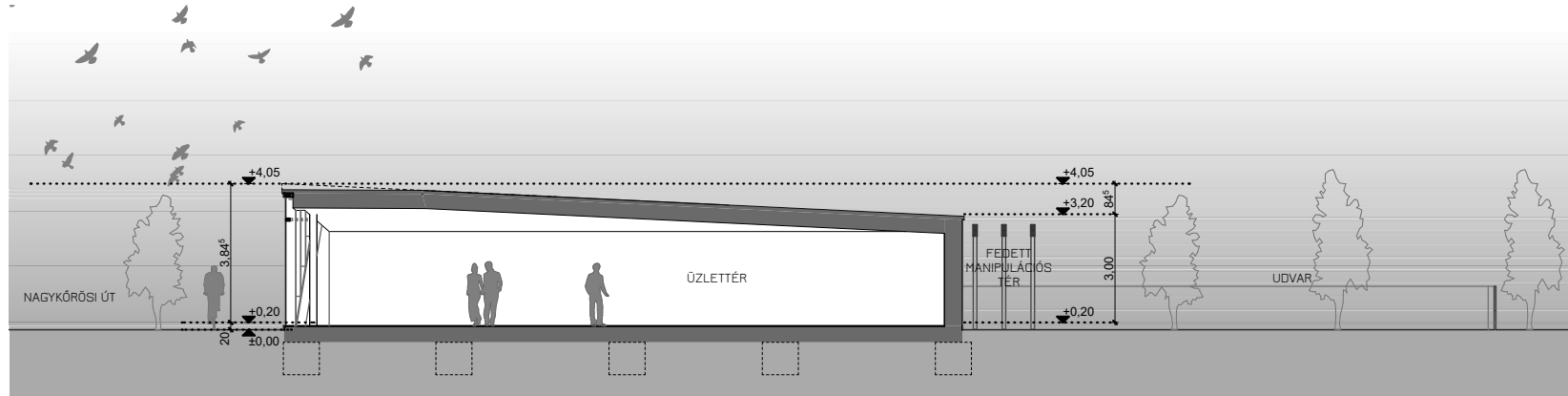
Tervező:
Marsal Béla
Takács Ákos
É 01-6410
É 09-0679

ABMT STÚDIÓ KFT.
1027 BUDAPEST II.
FŐ UTCA 80. III/20
abmt@abmtstudio.hu

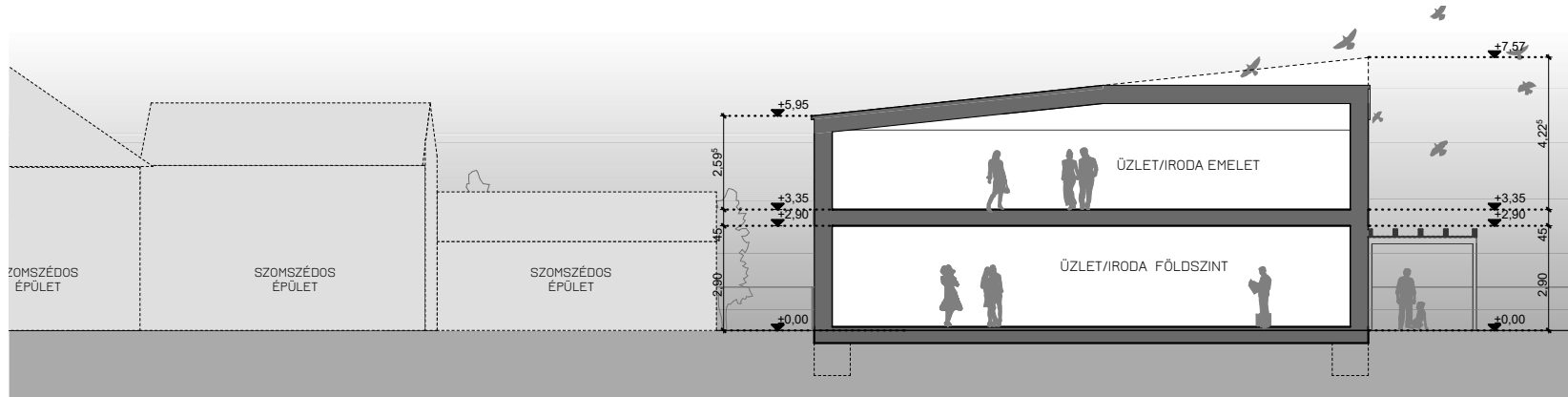
Alaprajz
M = 1:200
2024. 02. 23.

01

A-A Metszet M=1:200



B-B Metszet M=1:200



Cím:

Gyáli üzletegyüttes
tanulmányterve
2360 Gyál, Körösi út 76-78.

Megrendelő:

Gyál Város Önkormányzata
2360 Gyál, Körösi út 112-114.

Tervező:

Marsal Béla
Takács Ákos

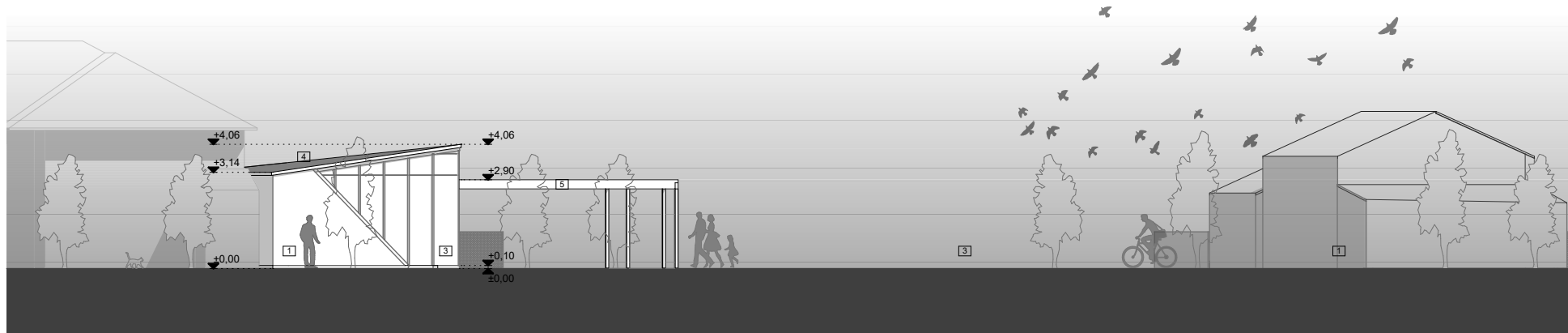
É 01-6410
É 09-0679



Metszetek
M = 1:200
2024. 02. 23.

02

1. Üzlet Délnyugati Homlokzat M=1:200



1. Üzlet Délkeleti Homlokzat M=1:200



Jelmagyarázat:

- | | | | | | |
|----------|------------------|----------|----------------|----------|---------------------|
| 1 | Vakolt külső fal | 3 | Üvegfal | 5 | Árnyékoló / előtető |
| 2 | Táblás burkolat | 4 | Fémlemez fedés | | |

Cím:

Gyáli üzletgyűttes
tanulmányterve
2360 Gyál, Körösi út 76-78.

Megrendelő:

Gyál Város Önkormányzata
2360 Gyál, Körösi út 112-114.

Tervező:

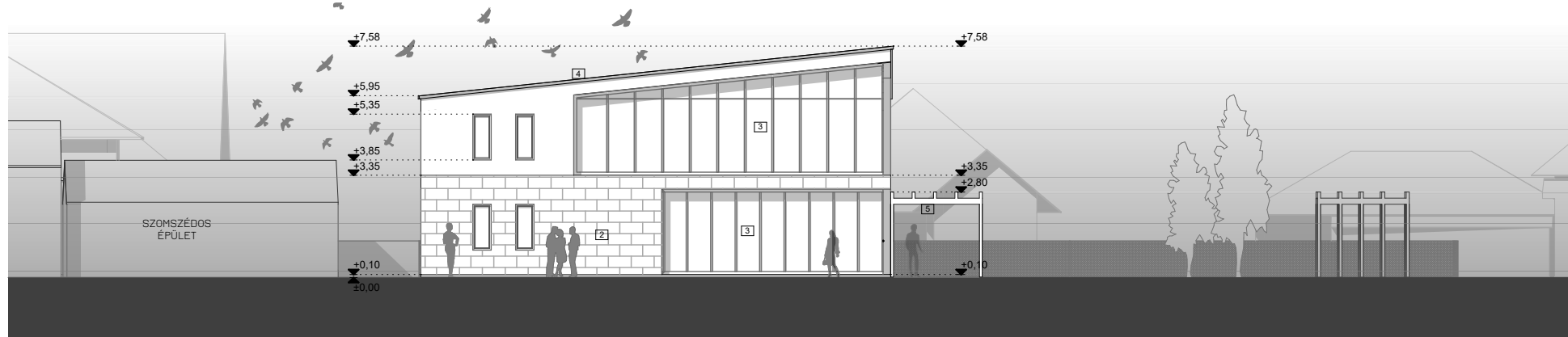
Marsal Béla
Takács Ákos
É 01-6410
É 09-0679



Homlokzatok 1.
M = 1:200
2024. 02. 23.

03

2. Üzlet/Iroda Délkeleti Homlokzat M=1:200



2. Üzlet/Iroda Északkeleti Homlokzat M=1:200



Jelmagyarázat:

- | | | | | | |
|---|------------------|---|----------------|---|---------------------|
| 1 | Vakolt külső fal | 3 | Üvegfal | 5 | Árnyékoló / előtető |
| 2 | Táblás burkolat | 4 | Fémlemez fedés | | |

Cím:

Gyáli üzletgyűttes
tanulmányterve
2360 Gyál, Kőrösi út 76-78.

Megrendelő:

Gyál Város Önkormányzata
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Tervező:

Marsal Béla
Takács Ákos
É 01-6410
É 09-0679



Homlokzatok 2.
M = 1:200
2024. 02. 23.

04

**Cím:**

Gyáli üzletgyűttes
tanulmányterve
2360 Gyál, Kőrösi út 76-78.

Megrendelő:

Gyál Város Önkormányzata
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Tervező:

Marsal Béla
Takács Ákos

É 01-6410
É 09-0679

**ABMT STÚDIÓ KFT.**

1027 BUDAPEST II.
FŐ UTCA 80. III/20
abmt@abmtstudio.hu

Látványterv 1.**2024. 02. 23.****05**

**Cím:**

Gyáli üzletgyűttes
tanulmányterve
2360 Gyál, Kőrösi út 76-78.

Megrendelő:

Gyál Város Önkormányzata
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Tervező:

Marsal Béla
Takács Ákos

É 01-6410
É 09-0679



Látványterv 2.
2024. 02. 23.

06

**Cím:**

Gyáli üzletgyűttes
tanulmányterve
2360 Gyál, Kőrösi út 76-78.

Megrendelő:

Gyál Város Önkormányzata
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Tervező:

Marsal Béla
Takács Ákos

É 01-6410
É 09-0679

**ABMT STÚDIÓ KFT.**

1027 BUDAPEST II.
FŐ UTCA 80. III/20
abmt@abmtstudio.hu

Látványterv 3.
2024. 02. 23.

07

**Cím:**

Gyáli üzletgyűttes
tanulmányterve
2360 Gyál, Kőrösi út 76-78.

Megrendelő:

Gyál Város Önkormányzata
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Tervező:

Marsal Béla
Takács Ákos

É 01-6410
É 09-0679



Látványterv 4.
2024. 02. 23.

08

Tárgy: Javaslat TOP Plusz 3.3.2.-21. kódszámú pályázathoz új fejlesztési terület bevonására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **37/2024 (II.14.) sz. határozatával** úgy döntött, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.2.-21. kódszámú „**Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése**” című pályázaton pályázati kérelmet kíván benyújtani a gyáli idősek otthona építésének idősek nappali ellátásához kapcsolódó projekt megvalósítására és a pályázati előkészítő tevékenység elvégzésére felkérte a **Projekt Expert Kft-t**.

A pályázatróval folytatott konzultáció során kiderült, hogy az idősek otthona idősek nappali ellátásához kapcsolódó megépítésének pályázatba bevonható része a pályázható összegnél kevesebb költségből valósítható meg, ezért lehetővé vált más terület fejlesztésének bevonása a pályázatba.

A minél nagyobb pályázati összeg elnyerése érdekében indokolt lehet új fejlesztési terület bevonása a TOP_PLUSZ-3.3.1.-21 kódszámú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” pályázat keretében, mely szerint a Gyáli Bóbita Bölcsőde (2360 Gyál, Klapka György utca 7.) melletti, az Önkormányzat által megvásárolni kívánt ingatlanokon (4832, 4833, 4834 hrsz) a Bölcsőde két csoportszobával való bővítését lehetne kivitelezni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 37/2024 (II.14.) sz. határozatát úgy módosítja, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.2.-21. kódszámú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázaton pályázati kérelmet kíván benyújtani a gyáli idősek otthona építésének idősek nappali ellátásához kapcsolódó projekt megvalósítására, és a TOP_PLUSZ-3.3.1.-21 kódszámú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” pályázat keretében a Gyáli Bóbita Bölcsőde (2360 Gyál, Klapka György utca 7.) bővítésére,
2. felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz szükséges intézkedések megtételére, és az 1. pontban szereplő pályázat benyújtásához szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére, dokumentum aláírására, és a pályázat benyújtására,
3. felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kérelem benyújtásáról számoljon be a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2024.március 14.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Horváth Gábor beruházási ügyintéző

Gyál, 2024. február 26.

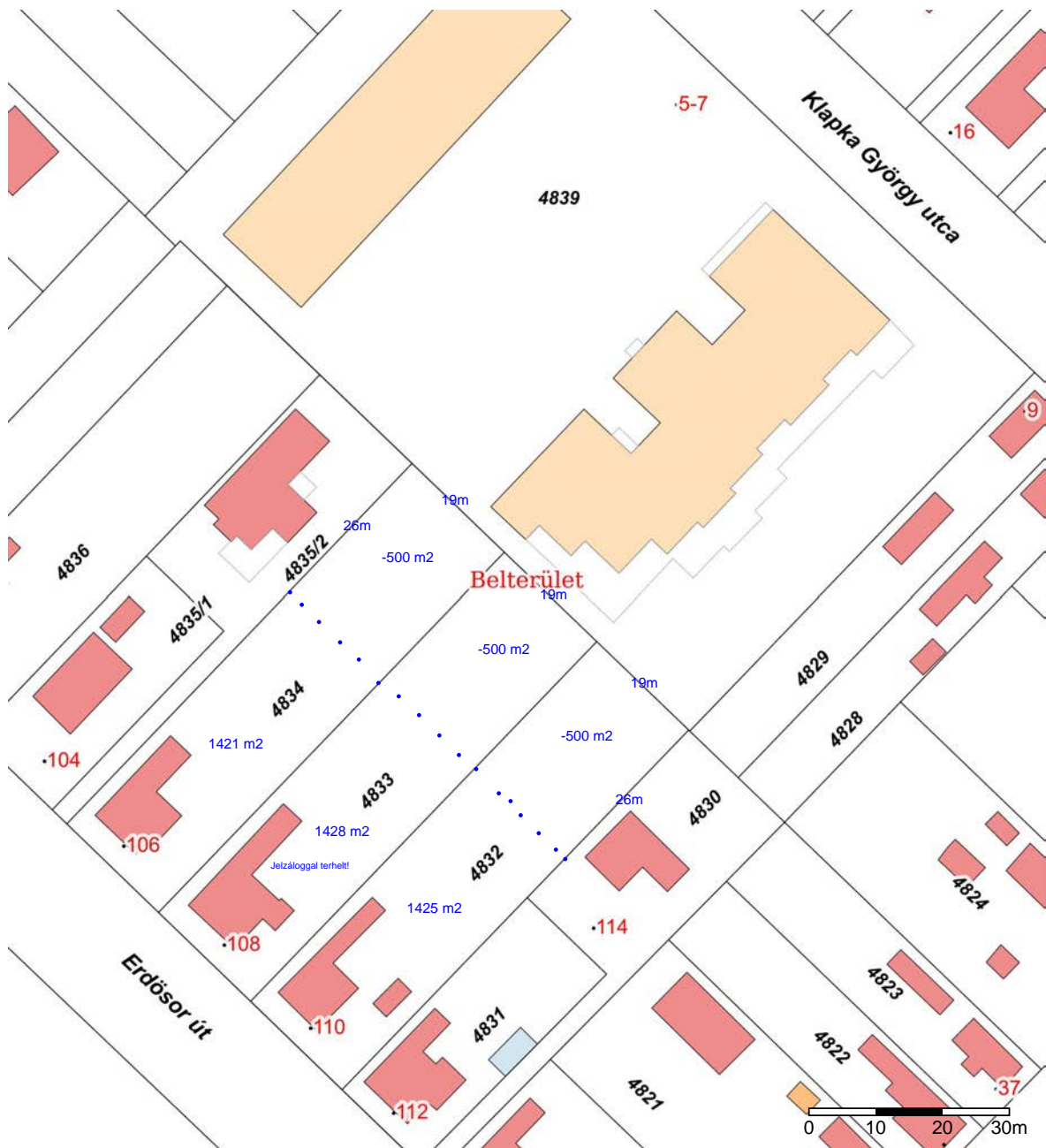
Pápai Mihály
Polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezető

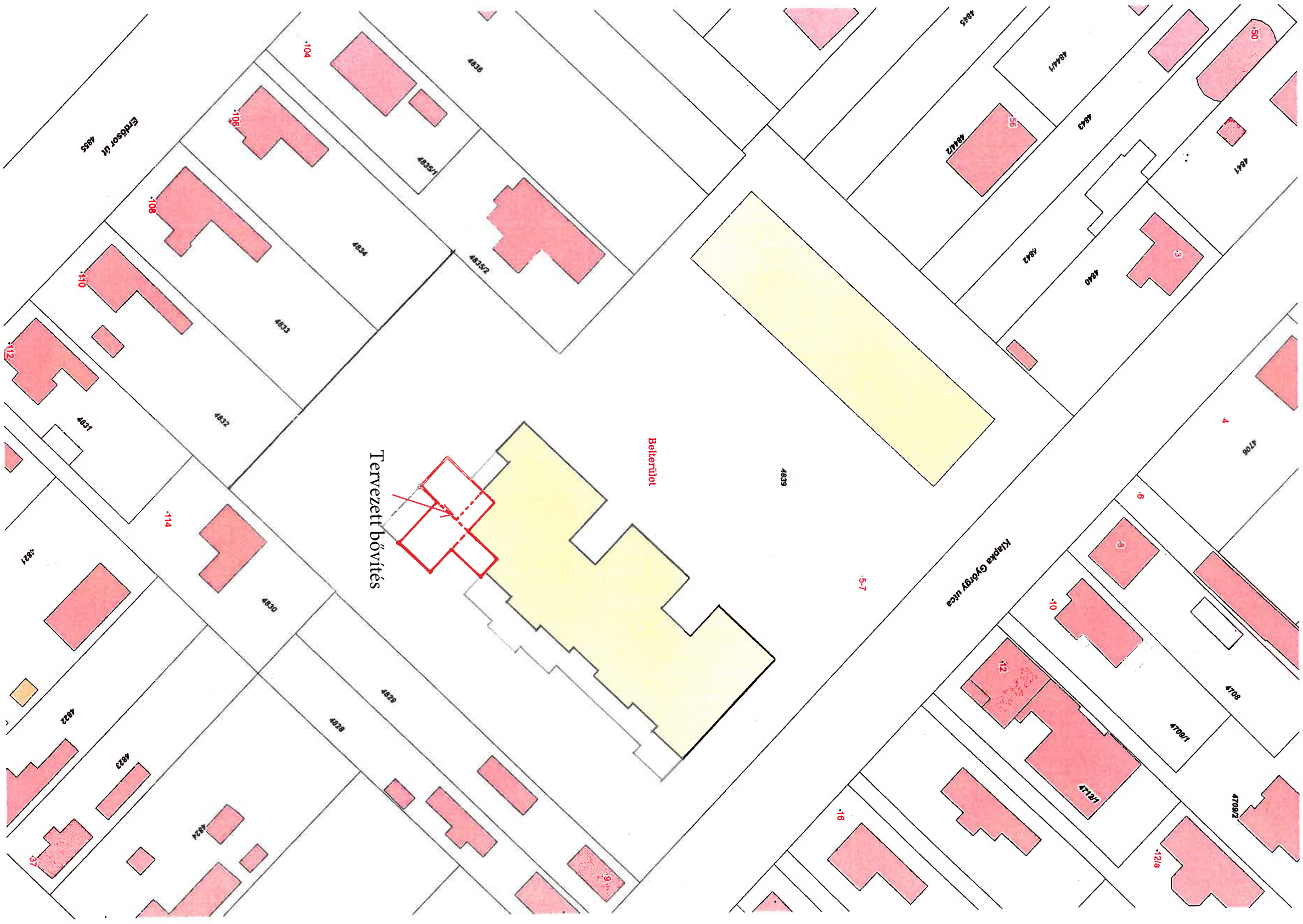
Melléklet: térképvázlatok

Gyál térképe - Kataszter

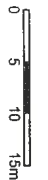


Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetőek el.

M=1:1000
2023.09.18



M=1:500
2024.02.28



BÖLCÖDÉ TERVEZETT BŐVÍTÉSE
2 DB CSOPORTSZOBÁVAL
Gyál, Klapka György utca 5-7. szám Hrsz.: 4839

Tárgy: Javaslat a 21/2024.(II.7.) PGB határozat módosítására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Gyál Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 21/2024.(II.7.) sz. határozatával megindította a Gyáli Élet Programhoz kapcsolódó 1-8. évfolyam iskolakezdési csomagok eszközbeszerzése tárgyú közbeszerzési eljárást. Az ajánlattételi határidő 2024. március 7. 14 óra.

A Bíráló Bizottságban helyet kapott Abonyi Tünde kabinet referens, mint tárgy szerinti szakértő, azonban ő a továbbiakban nem tudja ellátni ezen feladatát, így tárgy szerinti szakértőnek Szabó Józsefnét, a Gyáli Polgármesteri Hivatal Szervezési és Humánpolitikai Iroda irodavezetőjét javaslom.

Kérem a tisztelt Bizottságot, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága úgy dönt, a 21/2024.(II.7.) PGB határozatának 2. pontját 2024. március 1-től az alábbiak szerint módosítja:

„2. a Bíráló Bizottságba az alábbi eseti tagokat jelöli: dr. Dóka Zsolt egyéni ügyvéd, közbeszerzési szakjogász, akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, valamint Szabó Józsefné, a Gyáli Polgármesteri Hivatal Szervezési és Humánpolitikai Iroda irodavezetője, mint tárgy szerinti szakértő.”

Határidő: azonnal
Felelős: Munkacsoport

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Gyál, 2024. február 28.

Pápai Mihály
polgármester