

Gyál Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Szám: 535/2024.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
***Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága* tagjai részére**

M E G H Í V Ó

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

2024. január 17-én (szerda) 18.00 órakor

ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tárgyalóterem – földszint 4. (Gyál, Kőrösi út 112-114.)

Napirend:

1. Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására
2. Javaslat a köztisztviselők 2024. évi illetményének megállapítását megalapozó rendelet megalkotására
3. Javaslat a 2024. évi igazgatási szünetre
4. Javaslat: a bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozásra vonatkozó intézményi térítési díj önköltségének megállapítására
5. Javaslat a Gyáli Élet Programhoz kapcsolódó 1-8. évfolyam iskolakezdési csomagok eszközbeszerzése tárgyú nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás közbeszerzési szakértőjének kiválasztására
6. Javaslat a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának béremelésére
7. Javaslat a 2024. évi közbeszerzési terv elfogadására
8. Javaslat a víziközmű-rendszer energiahatékonysági fejlesztése során létrejött eszközök elszámolására
9. Javaslat a gyáli 0134 hrsz.-ú kivett országos közút művelési ágú ingatlan (Bem József út) tulajdonjogának rendezésére vonatkozóan
10. Javaslat Gyál, Némediszőlő, 4602 jelű országos közút menti logisztikai központ balra kanyarodó csomópontjáról szóló, Kezelői Lehatárolási Helyszínrajz elfogadására
11. Javaslat a Gyáli Polgármesteri Hivatal 2023. évi beszámolójának elfogadására
12. Javaslat a Gyál, Bocskai u. 73. szám alatti (hrsz.: 913) ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
13. Javaslat a Gyál, Damjanich utca 94. sz. ingatlan előtt új hírközlési oszlop állításával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
14. Javaslat a Gyál, Gárdonyi Géza u. 62. C. szám alatti (hrsz.: 131/10) ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
15. Javaslat a Gyál, Pesti út 18. szám alatti (hrsz.: 405/1) ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
16. Javaslat Polgármester Úr jutalmazására

G y á l, 2024.január 11.

Erős József s.k.
a PGB elnöke

A kiadmány hitelül:
2024. január 11.

Tóth Istvánné
bizottsági titkár

Tárgy: Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 53. § (1) bekezdésének értelmében a Képviselő-testület működésének részletes szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzat (a továbbiakban: SZMSZ) tartalmazza. Az SZMSZ 5. §-a szabályozza a képviselői tiszteletdíj mértékét, mely a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott köztisztviselői illetményalaphoz képest van meghatározva. Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62.§-ának (1) bekezdése a fent említett illetményalapot továbbra is 38.650,-Ft-ban állapítja meg.

2023. évben az infláció mértéke nagyon magas volt, február hónapban elérte a 25,4 %-ot, amely az év második felére csökkenni kezdett. A 2023. év eleji magas infláció miatt – a teljes évet tekintve – 17,7 százalékos pénzromlás várható a havi adatokból. Az infláció növekedése a reálbérek csökkenését eredményezi, amelyet a nominálbérek emelésével lehetséges ellensúlyozni.

A tervezet a tiszteletdíj 10 %-os emelését tartalmazza, amely közel 3 millió Ft és a kapcsolódó munkáltatói közteher többletköltséget jelent a 2023. évhez viszonyítva, míg az Önkormányzathoz tartozó intézményekben és gazdasági társaságban átlagosan 15 %-os béremelést tartalmaz a 2024. évi költségvetés.

Az SZMSZ módosítását az előterjesztés 1. sz. melléleteként terjesztjük Önök elé, a hatásvizsgálati lap az előterjesztés 2. sz. mellélete.

A rendelettervezet társadalmi egyeztetésre bocsátása nem szükséges, hivatkozással a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XII.01.) önkormányzati rendelet 40.§ (4) bekezdés d) és e) pontjára.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a fentiek megtárgyalására, a rendelettervezet támogatására!

A rendelet elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést véleményezte: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Gyál, 2024. január 10.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (.) önkormányzati rendelete

a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói jogkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének d) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. § (1) bekezdésében, és az 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbiakat rendeli el.

1. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati képviselőt a Képviselő-testületben végzett munkájáért 2024. január 1-től havonta a Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott köztisztviselői illetményalap 3,34-szeresének megfelelő összegű tiszteletdíj (továbbiakban: alapidj) illeti meg, amelyet 100.-Ft-ra kerekítve szükséges megállapítani.”

3. §

Ez a rendelet 2024. február 01. napján lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 53. § (1) bekezdésének értelmében a Képviselő-testület működésének részletes szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzat (a továbbiakban: SZMSZ) tartalmazza. Az SZMSZ 5. §-a szabályozza a képviselői tiszteletdíj mértékét, mely a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott köztisztviselői illetményalaphoz képest van meghatározva. Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62.§-ának (1) bekezdése a fent említett illetményalapot továbbra is 38.650,-Ft-ban állapítja meg.

2023. évben az infláció mértéke nagyon magas volt, február hónapban elérte a 25,4 %-ot, amely az év második felére csökkenni kezdett. A 2023. év eleji magas infláció miatt – a teljes évet tekintve – 17,7 százalékos pénzromlás várható a havi adatokból. Az infláció növekedése a reálbérek csökkenését eredményezi, amelyet a nominálbérek emelésével lehetséges ellensúlyozni.

A tervezet a tiszteletdíj 10 %-os emelését tartalmazza, amely közel 3 millió Ft és a kapcsolódó munkáltatói közteher többletköltséget jelent a 2023. évhez viszonyítva, míg az Önkormányzathoz tartozó intézményekben és gazdasági társaságban átlagosan 15 %-os béremelést tartalmaz a 2024. évi költségvetés.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Előterjesztés, rendeletmódosítás- tervezet

Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására

- I. A rendeletmódosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**
A rendelet módosítása közel 3 millió Ft/év és az összeghez kapcsolódó munkáltatói közteher költségvetési többlet kötelezettséget keletkeztet a 2032. költségvetési évhez viszonyítva.
- II. A rendeletmódosítás környezeti és egészségügyi következményei**
A rendelet módosítása környezeti és egészségügyi következményekkel nem jár.
- III. A rendeletmódosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**
A rendeletmódosítás az adminisztratív terhek növekedésével nem jár.
- IV. A rendelettervezet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei**
A 2023. évben az infláció mértékének növekedése következtében csökkentek a reálbérek, ezt a hatást kívánja ellensúlyozni a képviselői tiszteletdíjak emelése. A város intézményeiben dolgozó munkavállalók bérét átlagosan 15%-os mértékkel kívánja megnövelni a Képviselő-testület a költségvetés elfogadását követően, melytől elmarad a tiszteletdíj emelkedése.
- V. A rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**
Az alkalmazás további személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltétel meglétét nem igényli.
- VI. A rendeletmódosítás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival való egyeztetési, előzetes bejelentési kötelezettség nincs.**
- VII. Társadalmi egyeztetési kötelezettség**
A rendelettervezet társadalmi egyeztetésre bocsátása nem szükséges, hivatkozással a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet 40.§ (4) bekezdés d) és e) pontjára.

Tárgy: Javaslat a köztisztviselők 2024. évi illetményének megállapítását megalapozó rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

A köztisztviselők 2024. évi illetményének megállapításán az alapilletményre és az illetménykiegészítésre vonatkozó rendelet megalkotását kell érteni.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 132.§-a előírja, hogy „Az illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap.”

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62.§-ának (1) bekezdése a fent említett illetményalapot továbbra is 38.650,-Ft-ban állapítja meg, de a (6) bekezdés más lehetőséget is rögzít: „(6) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2024. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a Kttv-ben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.”

A Kttv. 234. §-a rögzíti, hogy a helyi önkormányzat rendeletben egységesen a köztisztviselőnek a tárgyévre illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetében az alapilletmény legfeljebb 30%-a, középfokú végzettségű köztisztviselő esetében az alapilletmény legfeljebb 20%-a.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I.31.) számú önkormányzati rendelete állapítja meg a Gyáli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2023. évi illetményének elemeit. Javaslatom szerint a korábban meghatározott 64.800,-Ft-os alapilletményt 15%-kal szükséges megemelni 74.520,-Ft-ra, tekintettel a minimálbér 15%-os és a garantált bérminimum 10%-os növelésére. A múlt évi szabályozó az illetménykiegészítés mértékét egységesen – mind felsőfokú, mind középfokú végzettségű köztisztviselők esetében – a köztisztviselő alapilletményének 20%-ában határozta meg. Ez a mérték változatlan maradna 2024-ben is.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXCV. törvény 17.§-ában foglaltak értelmében a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, amelynek az alábbiakban tesztek eleget:

1. A rendelettervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

Az elmúlt időszakban az oktatási, (pedagógus életpályamoddell) a szociális (szociális ágazati pótlék) és az egészségügyi (egészségügyi szakdolgozók, védőnők pótlékai) ágazatban foglalkoztatottak részesültek különböző arányú, mértékű központi béremelésben. A kormányhivatalok járási hivatalaiban dolgozó állami tisztviselők körében 2016.07.01-től történt emelés (közszolgálati életpálya modell): a középfokú végzettséggel rendelkezők átlagosan 50%-os, a felsőfokú végzettségűek pedig 30%-os illetménynövekedésre számíthattak.

Mindezek mellett 2017. január 1-től a minimálbér 15%-kal, a szakmai bérminimum 25%-kal emelkedett, 2018. január 1-től a minimálbér még további 8,2%-kal, a szakmai bérminimum még további 12%-kal emelkedett. 2019-ben és 2020-ban 8%-kal nőtt a minimálbér és szintén 8%-os emelkedést rögzítettek a szakmai bérminimum kapcsán, 2021-ben pedig 18,7 %-os mértékű növekedésben állapodnak meg 2022-re, míg az 573/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 16 és 14 százalékos növekedést rögzített a minimálbérré és a garantált bérminimumra 2023-ban. 2023.XII.01-től lépett hatályba az 508/2023.(XI.20.) Korm.rendelet a 15%-kal és 10%-kal megemelt bérminimumokat meghatározva.

A köztisztviselői illetmény megállapításának alapjául szolgáló illetményalap 2009 óta változatlan mértékű a törvényi szabályozásban. Ez a gyakorlatban azt jelenti – az illetménykiegészítést is figyelembe véve –, hogy több mint 37 évnyi közszolgálati jogviszonnyal rendelkező felsőfokú végzettségű kolléga besorolás szerinti bére 47.700,-Ft-tal marad el a garantált bérminimum összegétől. Ennek orvoslására nyújt segítséget a rendelettervezet, hiszen így a Gyáli Polgármesteri Hivatal dolgozói magasabb illetményben részesülnek, ami Gyál Város Önkormányzatának szándéka szerint segít a meglévő szakemberállomány megtartásában. A 15%-os mértékű illetményalap-emelés nagyjából 52.700.000,-Ft+járuléka személyi jellegű többletkiadást jelent a következő évre 57 fő tekintetében a 2023. évihez képest.

2. A rendeletervezet környezeti és egészségügyi hatása

A rendeletnek környezeti és egészségügyi hatása nincs.

3. A rendeletervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek jelentősen nem növekednek.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A hatásvizsgálat 1. pontjában megfogalmazott önkormányzati szándék megvalósítása indokolja a rendelet megalkotását, amelyre a Kttv. lehetőséget biztosít.

5. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek személyi, tárgyi, szervezeti feltételei a Gyáli Polgármesteri Hivatalnál rendelkezésre állnak.

6. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények

A rendelet módosítása szükséges az önkormányzati szándék megvalósulásához.

A rendeletervezetet nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 18/2014. (XII.01.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdés a) pontja alapján.

A fentiek alapján javaslom 2024. január 1-jétől a Gyáli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre vonatkozó illetményalap 74.520,-Ft összegben, az illetménykiegészítés mértékét egységesen az alapilletmény 20%-ában való megállapítását.

A rendelet megalkotása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Márki Tímea irodavezető-helyettes

Gyál, 2024. január 09.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2024. (.....) önkormányzati rendelete

a Gyáli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményének megállapításáról

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, továbbá Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. §-ának (6) bekezdésében, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Gyáli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményének megállapításáról az alábbiakat rendeli el:

1. §

A Gyáli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre vonatkozó illetményalap mértéke 2024. január 1-től 74.520,-Ft.

2. §

A Gyáli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre vonatkozó illetménykiegészítés mértéke:

- a) felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetén a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a,
- b) középfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetén a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a.

3. §

Ez a rendelet 2024. február 1-jén lép hatályba.

Pápai Mihály
Polgármester

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az elmúlt időszakban az oktatási, (pedagógus életpályamodell) a szociális (szociális ágazati pótlék) és az egészségügyi (egészségügyi szakdolgozók, védőnők pótlékai) ágazatban foglalkoztatottak részesültek különböző arányú, mértékű központi béremelésben. A kormányhivatalok járási hivatalaiban dolgozó állami tisztviselők körében 2016.07.01-től történt emelés (közszolgálati életpálya modell): a középfokú végzettséggel rendelkezők átlagosan 50%-os, a felsőfokú végzettségűek pedig 30%-os illetménynövekedésre számíthatnak.

Mindezek mellett 2017. január 1-től a minimálbér 15%-kal, a szakmai bérminimum 25%-kal emelkedett, 2018. január 1-től a minimálbér még további 8,2%-kal, a szakmai bérminimum még további 12%-kal emelkedett. 2019-ben és 2020-ban 8%-kal nőtt a minimálbér és szintén 8%-os emelkedést rögzítettek a szakmai bérminimum kapcsán, 2021-ben pedig 18,7 %-os mértékű növekedésben állapodnak meg 2022-re, míg az 573/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 16 és 14 százalékos növekedést rögzített a minimálbérré és a garantált bérminimumra 2023-ban. 2023.XII.01-től lépett hatályba az 508/2023.(XI.20.) Korm.rendelet a 15%-kal és 10%-kal megemelt bérminimumokat meghatározva.

A köztisztviselői illetmény megállapításának alapjául szolgáló illetményalap 2009 óta változatlan mértékű a törvényi szabályozásban. Ez a gyakorlatban azt jelenti – az illetménykiegészítést is figyelembe véve –, hogy több mint 37 évnyi közszolgálati jogviszonnyal rendelkező felsőfokú végzettségű kolléga besorolás szerinti bére 47.700,-Ft-tal marad el a garantált bérminimum összegétől. Ennek orvoslására nyújt segítséget a rendelettervezet, hiszen így a Gyáli Polgármesteri Hivatal dolgozói magasabb illetményben részesülnek, ami Gyál Város Önkormányzatának szándéka szerint segít a meglévő szakemberállomány megtartásában. A 15%-os mértékű illetményalap-emelés nagyjából 52.700.000,-Ft+járulékaik személyi jellegű többletkiadást jelent a következő évre 57 fő tekintetében a 2023. évihez képest.

Tárgy: Javaslat a 2024. évi igazgatási szünetre

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Kttv.) 232.§ alapján lehetőség van igazgatási szünet elrendelésére a köztisztviselők szabadságának összehangolt kiadása érdekében. A (3) bekezdés szerint az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.

A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenő idejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunka végzéséről szóló 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet V. fejezete tartalmaz ajánlásokat az igazgatási szünettel kapcsolatban.

Új szabályozási elemként jelent meg az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény, melynek 7.§ (1) a) pontja szerint kormányrendeletben meghatározott időszakra igazgatási szünetet rendelhet el a települési önkormányzat képviselő-testülete, döntését határozat formájában a helyben szokásos módon szükséges közzétenni. Az ilyen módon elrendelt igazgatási szünet a határidők számítását tekintve sokkal előnyösebb a közigazgatási szervek számára, mert annak időtartama nem számít bele többek között az eljárási határidőkbe, a bíróságok, illetve más szervek előtt folyamatban lévő eljárások határidejébe, vagy akár a félként vagy a fél képviselőjeként megkötött szerződésben meghatározott kötelezettségek szerződésszerű teljesítésének határidejébe. A 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 537/2023. (XII.6.) Korm. rendelet 1.§ (2) szerint 2024. december 30-tól 2025. január 01-jéig tart az igazgatási szünet.

A 2024. évi munkaszüneti napok körüli munkarendről szóló 15/2023. (VII. 13.) GFM rendelet 2.§ alapján:

- 2024. augusztus 3., szombat munkanap
2024. augusztus 19., hétfő pihenőnap
- 2024. december 7., szombat munkanap
2024. december 24., kedd pihenőnap
- 2024. december 14., szombat munkanap
2024. december 27. péntek., pihenőnap

Fentiekre tekintettel javaslom 2024. július 22-től 2024. augusztus 3-áig (11 munkanap), illetve 2024. december 23-tól 2025. január 01-jéig (3 munkanap) az igazgatási szünetet elrendelni úgy, hogy a 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 537/2023. (XII.6.) Korm. rendelet 1.§ (2) szerinti időszakra határozattal, a fennmaradó időszakra rendelettel döntsön a Képviselő-testület.

1. A rendelettervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A Hivatal hatékony és zavartalan működése megvalósításának egyik elengedhetetlen feltétele a köztisztviselőket megillető szabadnapok kiadásának előre látható ütemezése. Az igazgatási szünet alkalmazásával a munkáltató által könnyen áttekinthetővé és racionálisan tervezhetővé válhat a munkavégzés folyamata, illetőleg elkerülhetők a ki nem adott szabadnapok felhalmozódása. A köztisztviselők éves szabadsága 25 és 44 nap között van a köztisztviselő besorolásához igazodóan.

Az elmúlt évek gyakorlata szerint a legnépszerűbb időszakok a szabadság felhasználására a július és augusztus hónap, illetve a Karácsony és Újév közötti időszak. Az igazgatási szünet bevezetésével a dolgozó is ütemezni tudja az éves szabadságát a Kttv-ben előírt határidőre.

2. A rendelettervezet környezeti és egészségügyi hatása

A rendeletnek környezeti és egészségügyi hatása nincs.

3. A rendelettervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek jelentősen nem növekednek.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A hatásvizsgálat 1. pontjában megfogalmazott önkormányzati szándék megvalósítása indokolja a rendelet megalkotását, amelyre a Kttv. lehetőséget biztosít.

5. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek személyi, tárgyi, szervezeti feltételei a Gyáli Polgármesteri Hivatalnál rendelkezésre állnak.

6. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények

A rendelet módosítása szükséges az önkormányzati szándék megvalósulásához.

A rendelettervezetet nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 18/2014. (XII.01.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdés a) pontja alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését a nyári és a téli igazgatási szünetre vonatkozóan.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7.§ (1) a) pontjában, illetve a 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 537/2023. (XII.6.) Korm. rendeletben foglaltakkal összhangban – úgy dönt, hogy a Gyáli Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünetet rendel el 2024. december 30. napjától 2025. január 1. napjáig (2 munkanap).

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű, a rendelet elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Márki Tímea irodavezető-helyettes

G y á l, 2024. január 08.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (.....) önkormányzati rendelete
a 2024. évi igazgatási szünetről

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, továbbá a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232.§ (3) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a Gyáli Polgármesteri Hivatalban a 2024. évi igazgatási szünetre vonatkozóan az alábbiakat rendeli el.

1. §. E rendelet hatálya kiterjed a Gyáli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre, ügykezelőre és munkavállalóra, a polgármesterre, az alpolgármesterre.
2. §. A Gyáli Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkarendjében a 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 537/2023. (XII.6.) Korm. rendeletben meghatározott, külön képviselő-testületi határozatban elrendelt igazgatási szüneten felül
 - a.) a nyári igazgatási szünet 2024. július 22. napjától – 2024. augusztus 03. napjáig (11 munkanap) tart,
 - b.) a téli igazgatási szünet 2024. december 23. napja (1 munkanap).
3. §. E rendelet 2024. február 1. napján lép hatályba.

Pápai Mihály
Polgármester

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Végső előterjesztői indokolás

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Kttv.) 232.§ alapján lehetőség van igazgatási szünet elrendelésére a köztisztviselők szabadságának összehangolt kiadása érdekében. A (3) bekezdés szerint az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét. A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunka végzésről szóló 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet V. fejezete tartalmaz ajánlásokat az igazgatási szünettel kapcsolatban.

Az elmúlt évek gyakorlata szerint a legnépszerűbb időszakok a szabadság felhasználására a július és augusztus hónap, illetve a Karácsony és Újév közötti időszak. Az igazgatási szünet bevezetésével a dolgozó is ütemezni tudja az éves szabadságát a Kttv-ben előírt határidőre.

Új szabályozási elemként jelent meg az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény, melynek 7.§ (1) a) pontja szerint kormányrendeletben meghatározott időszakra igazgatási szünetet rendelhet el a települési önkormányzat képviselő-testülete, döntését határozat formájában a helyben szokásos módon szükséges közzétenni. Az ilyen módon elrendelt igazgatási szünet a határidők számítását tekintve sokkal előnyösebb a közigazgatási szervek számára, mert annak időtartama nem számít bele többek között az eljárási határidőkbe, a bíróságok, illetve más szervek előtt folyamatban lévő eljárások határidejébe, vagy akár a félként vagy a fél képviselőjeként megkötött szerződésben meghatározott kötelezettségek szerződésszerű teljesítésének határidejébe. A 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 537/2023. (XII.6.) Korm. rendelet 1.§ (2) szerint 2024. december 30-tól 2025. január 01-jéig tart az igazgatási szünet.

Fentiekre tekintettel javasolt 2024. július 22-től 2024. augusztus 3-áig (11 munkanap), illetve 2024. december 23-tól 2025. január 01-jéig (3 munkanap) az igazgatási szünetet elrendelni úgy, hogy a 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 537/2023. (XII.6.) Korm. rendelet 1.§ (2) szerinti időszakra határozattal, a fennmaradó időszakra rendelettel döntsön a Képviselő-testület.

Tárgy: Javaslat: a bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozásra vonatkozó intézményi térítési díj önköltségének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 147. § (1)-(2) bekezdése értelmében a bölcsődei ellátás keretében biztosított gyermekétkeztetésre vonatkozó személyi térítési díj mellett a bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozásra vonatkozóan is megállapítható intézményi gondozási díj 2012. január 1. napjától. Az intézményi térítési díj a szolgáltatási önköltség és a szolgáltatásra járó normatív támogatás különbözete. Az intézményi térítési díjat meg kell határozni a bölcsődei ellátás esetében külön a gondozásra, és külön a gyermekétkeztetésre vonatkozóan. 2012. február 23. napján a Képviselő-testület **28/2012. (II.24.)** sz. határozatával úgy döntött, hogy nem él a bölcsődei ellátásra vonatkozó gondozási díj bevezetésének lehetőségével, és a bölcsődei gondozás intézményi térítési díját 0.- Ft-ban határozta meg.

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII.29.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Kr.) 2. § (1) bekezdése alapján a Gyvt. 147. §-ában meghatározott, és fentebb hivatkozott intézményi térítési díjat akkor is dokumentálni kell, ha a fenntartó saját hozzájárulása révén annál alacsonyabban határozza meg az intézményi térítési díjat. A Kr. 9. § (1) bekezdése gyakorlatilag ismétli a Gyvt. 147. § (2) bekezdését, miszerint az intézményi térítési díj gondozás esetén a szolgáltatási önköltség és a normatív állami támogatás összegének különbözete. 2017. január 1. napjától hatályos a Kr. 9. § (2) bekezdése, amely értelmében, ha a bölcsődében a gondozásért külön nem kívánnak személyi térítési díjat megállapítani, az intézményi térítési díj összegét nullában kell meghatározni és írásban kell dokumentálni.

2024. ÉVRE VONATKOZÓ INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJ ÉS ÖNKÖLTSÉG MEGÁLLAPÍTÁSA (2023. ÉVI TÉNYADATOK ALAPJÁN)

	Bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozás és gyermekétkeztetés	Bölcsődei ellátás/gondozás	Bölcsődei gyermekétkeztetés	Összesen (gondozás+étkeztetés)
a	<i>Kiadások</i>	277 404 049.-	13 652 348.-	291 056 397.-
b	<i>Éves szolgáltatási önköltség/fő (normatíva szempontjából figyelembe vett 103 fővel számolva) (=a/103)</i>	2 693 243.-	132 547.-	2 825 790.-
c	<i>Napi önköltség/fő (246 nappal számolva / étkezés esetén: 230 nap) (=b/246)</i>	10 948.-	576.-	11 524.-
d	<i>Állami normatíva (103 főre)</i>	186 383 760.-	6 075 940.-	192 459 700.-
e	<i>Állami támogatás/fő (=d/103)</i>	1 809 551.-	58 990.-	1 868 541.-
f	<i>Intézményi térítési díj/fő/év (önköltség/fő-állami támogatás/fő) (=b-e)</i>	883 692.-	73 557.-	957 249.-
g	<i>Intézményi térítési díj/fő/nap (=f/246 / étkezés esetén: 230 nap)</i>	3 592.-	320.-	3 912.-

Fenti táblázatból kiolvashatók a szolgáltatási **önköltségek** szolgáltatás elemenként:

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">• bölcsődei gondozás napi önköltsége gyermekétkeztetés nélkül: 10 948.- Ft/fő• bölcsődei gyermekétkeztetés napi önköltsége: 576.- Ft/fő• bölcsődei gondozás napi önköltsége gyermekétkeztetéssel (előbbi kettő összege): 11 524.- Ft/fő |
|--|

A **maximálisan megállapítható intézményi térítési díjak** pedig szolgáltatás elemeenként az alábbiak:

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">• bölcsődei gondozás napi intézményi térítési díja gyermekétkeztetés nélkül: 3 592.- Ft/fő• bölcsődei gyermekétkeztetés napi intézményi térítési díja: 320.- Ft/fő• bölcsődei gondozás napi intézményi térítési díja (előbbi kettő összege): 3 912.-Ft |
|---|

A 2021. évben az állami támogatás a kiadások 72%-át fedezték, míg ez a 2022. évben 61%-ra „romlott”, ami mögött az a tény húzódott, hogy a személyi kiadások 2021. évről a 2022. évre mintegy 44%-kal emelkedtek. 2023. évben az állami hozzájárulás „lefedettsége” javult a tavalyi évhez képest, 61%-ról 69%-ra emelkedett. A személyi kiadások (bér+járulék) növekedése (219,5 millió forintról 243,5 millió forintra) csupán 11%-os volt. A kiadások jelentős részét – hasonlóan az előző évekhez – a személyi kiadások teszik ki. Tekintettel arra, hogy az állami normatív támogatás 28%-kal (150,5 millió forintról 192,5 millió forintra) emelkedett, viszont a kiadások csak 12,5%-kal emelkedtek, az önkormányzati támogatás csökkent az előző évhez képest. 2023. évben az Önkormányzatnak 91,5 millió forinttal kellett az ellátás biztosításához hozzájárulnia, szemben a 2022. évi 103,5 millió forintos önkormányzati támogatással.

A Gyáli Bóbita Bölcsőde magas színvonalon, kiemelkedő minőségben, szabályozott módon nyújtja településünkön a bölcsődei ellátást.

Fentiekben bemutatott állami normatív támogatás nagysága, és a 69%-os normatíva lefedettség miatt, úgy véljük, hogy továbbra sem indokolt a bölcsődei gondozásért térítési díjat szedni az ellátást igénybe vevőktől, így a bölcsődei gondozás intézményi térítési díját továbbra is 0.- Ft-ban szükséges dokumentálni az önkormányzati rendeletünkben. Mindazonáltal a fenti számítások relevanciáját az adja, hogy a fenntartónak tudnia kell, hogy a bölcsődei ellátás/gondozás biztosítása milyen költségeket, kiadásokat jelent, másrészt pedig be tudja mutatni, hogy amennyiben szedne térítési díjat, az mennyibe kerülne az ellátást igénybe vevőinek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a fentiek megtárgyalására, és a határozati javaslat támogatására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **megismerte** a bölcsődei ellátás keretében nyújtott bölcsődei gondozás napi önköltségét (gyermekétkeztetés nélkül **10 948.- Ft/ellátott, gyermekétkeztetés biztosításával 11 524.- Ft/ellátott**), és
2. az önköltség-számítás ismeretében úgy **dönt**, hogy Gyál Város Önkormányzata továbbra sem kíván a bölcsődei ellátás keretében nyújtott bölcsődei gondozásért térítési díjat megállapítani, azaz a bölcsődei gondozás intézményi térítési díját továbbra is 0.- Ft-ban **állapítja meg**.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Pap Krisztina aljegyző

Gyál, 2023. december 8.

Nagy József Elek
alpolgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
irodavezető

Tárgy: Javaslat a Gyáli Élet Programhoz kapcsolódó 1-8. évfolyam iskolakezdési csomagok eszközbeszerzése tárgyú nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás közbeszerzési szakértőjének kiválasztására

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 5. § (1) bekezdés cd) pontja alapján a helyi önkormányzat, mint ajánlatkérő szervezet közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezett.

Gyál Város Önkormányzata által a Gyáli Élet Program keretében biztosított iskolakezdési csomagok beszerzésére, szállítmányozására 2024. évben tervezett összeg meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, így közbeszerzési eljárás keretében kívánjuk fenti csomagokat beszerezni. Az iskolai csomagokat évfolyamonként összeállító cég kiválasztására szolgáló közbeszerzés megindítása szükséges, amihez a következő lépés a közbeszerzési szakértő kiválasztása.

A mellékelt megbízási szerződés tervezet alapján javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek dr. Dóka Zsolt egyéni ügyvéd, közbeszerzési szakjogász, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megbízását a **Gyáli Élet Programhoz kapcsolódó iskolakezdési csomagok eszközbeszerzése** tárgyú nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás lebonyolításában történő közbeszerzési jogi szolgáltatás nyújtására.

A közbeszerzési eljárás főbb adatai:	2100 db iskolakezdési csomag
Megvalósítási időszak:	2024. I. félév
Összeg:	maximum 30 millió Ft

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. szerződést köt a jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal dr. Dóka Zsolt egyéni ügyvéd, közbeszerzési szakjogász, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval a Gyáli Élet Programhoz kapcsolódó 1-8. évfolyam iskolakezdési csomagok eszközbeszerzése tárgyú nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás megindításához;
2. a szerződés megkötéséhez szükséges 800.000,-Ft+ÁFA összeget a 2024. évi költségvetés dologi kiadásai között biztosítja,
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Szabó Józsefné irodavezető

Gyál, 2024. január 3.

**Pápai Mihály
polgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Melléklet: megbízási szerződés tervezete

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről:

Gyál Város Önkormányzata

Székhely/ postai cím: 2360 Gyál, Körösi út 112-114.

Telefon: 29/540-932

E-mail: gyalph@gyal.hu

Fax: 29/340-028

Képviseli: Pápai Mihály polgármester

Adószám: 15730370-2-13

KSH statisztikai számjel: 15730370-8411-321-13

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730370

mint Megbízó (továbbiakban Megbízó)

másrésről:

név: dr. Dóka Zsolt egyéni ügyvéd, közbeszerzési szakjogász, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
adószám: 55950802-2-33

cím: 2000 Szentendre, Széchenyi István tér 35. I/6.

Pest Megyei Ügyvédi Kamaránál azonosító száma: 36075110

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók névjegyzékében lajstromszáma: 00271

telefonszám: +36 302010302 és +36 209809071

e-mail: drdokazsolt@drdoka.hu

mint megbízott (továbbiakban Megbízott)

együttesen: Felek között alulírott napon és helyen a jelen szerződésben írt feltételek szerint;

1. Megbízó Megbízottat a **Gyáli Élet Programhoz kapcsolódó 1-8. évfolyam iskolakezdési csomagok eszközbeszerzése** tárgyú nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás megindításához, a lebonyolításban történő közbeszerzési jogi szolgáltatás nyújtásával bízta meg.
2. A tárgyi közbeszerzési eljárás előkészítése és lebonyolítása során Megbízott a következő szolgáltatásokat nyújtja:
 - a) Megbízó által rendelkezésére bocsátott adatok és információk alapján javaslat az ajánlatkérés feltételeire, az eljárásrend, eljárás típus, időütemezés, eljárást megindító felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok közbeszerzési- és jogi szakértelem körébe eső részeinek előkészítése, szükség szerinti módosítása, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói (FAKSZ) ellenjegyzése;
 - b) az eljárás lebonyolítása és adminisztrálása az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR);
 - c) eljárást megindító felhívás, közbeszerzési dokumentumok feladása, megküldése, szükség szerinti hiánypótlása, módosítása;
 - d) kiegészítő tájékoztatás összeállításának koordinálása a közbeszerzés tárgya szerinti- és szükség esetén a pénzügyi szakértővel egyeztetve, a szakértelme szerinti válaszok összeállítása, a kiegészítő tájékoztatás megküldése;
 - e) ajánlatok felbontása, bontásról készült jegyzőkönyv FAKSZ ellenjegyzése, megküldése az ajánlattevőknek;
 - f) az ajánlatok értékelése és bírálata a szakértelme szerint;
 - g) hiánypótlási felhívások, felvilágosítás kérések, indokolás kérések előkészítése, megküldése;
 - h) hiánypótlások, tisztázó nyilatkozatok, indokolások bírálata;
 - i) bírálati lapok és bírálati jegyzőkönyv előkészítése, FAKSZ ellenjegyzése;
 - j) szakvélemény és döntési javaslat előkészítése;
 - k) írásbeli összegezés előkészítése;
 - l) írásbeli összegezés FAKSZ ellenjegyzése, megküldése az ajánlattevőknek;
 - m) eljárás eredményéről szóló hirdetmény elkészítése és feladása;
 - n) a közbeszerzési szerződés elhelyezése az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben;
 - o) szoros együttműködés a közbeszerzés tárgya szerinti, pénzügyi, jogi vagy egyéb szakértelmet biztosító személyekkel, szervezetekkel, azok közbeszerzési tevékenységének támogatása;
 - p) részvétel a bíráló bizottsági és az egyéb megbízói üléseken, megbeszéléseken;
 - q) a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21. §-ban foglalt feladatok ellátása;
 - r) Megbízó képvisellete a közbeszerzési eljárással kapcsolatos esetleges jogorvoslati és peres eljárásokban.
3. Megbízott jogosultságai és feladatai az EKR-ben:
 - a. jogosultsági szint: közbeszerzési eljárást irányító, FAKSZ ellenjegyző;
 - b. feladatok: az eljárás adminisztrálása az EKR-ben a Megbízó nevében, beleértve különösen az alábbiakat:

- az eljárás létrehozása az EKR-ben;
 - eljárási cselekmények adminisztrálása az EKR-ben;
 - az EKR-en kívül keletkezett dokumentumok rögzítése az EKR-ben;
 - Megbízó nevében eljáró személyek jogosultságainak kiosztása, szükség szerint megváltoztatása (jogosultság törlés, jogosultság módosítás, új jogosultság) Megbízó igénye és utasítása szerint;
 - FAKSZ ellenjegyzés a vonatkozó jogszabály szerint.
4. Felek a teljesítési határidőket az eljárás megindításakor írásban rögzítik, ezt követően az eljárási cselekményektől függően szükség szerint aktualizálják.
 5. Megbízott feladatait személyesen látja el. A Megbízott felelőssége a közbeszerzési eljárás előkészítésének és lebonyolításának jogszerűségére, az egyes eljárási cselekmények közbeszerzési szempontú szakszerűségére, a törvényesség biztosítására terjed ki. A megbízás teljesítése során Megbízott a törvényesség szigorú betartásával, legjobb tudása szerint jár el, feladatait a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően teljesíti. Megbízott a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséhez szükséges speciális szaktudással, szakmai feltételekkel, a jogszabályban előírt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói felelősségbiztosítással rendelkezik. Amennyiben Megbízó utasítása szakszerűtlen vagy jogszabályba ütközik, a Megbízott erre Megbízó figyelmét felhívja, amennyiben Megbízó a szakszerűtlen vagy jogszabályba ütköző utasítását a felhívás ellenére fenntartja, az ebből eredő kárt viselni köteles.
 6. Megbízott megbízási díja az eljárás előkészítéséért és lebonyolításáért nettó 800.000.-Ft + 27% ÁFA.
 7. Megbízó előleget nem biztosít. A megbízási díj 30%-a az eljárást megindító felhívás megküldését követően, a 70%-a az eljárás lezárulását követően esedékes. Fenti összegen felül Megbízott semmilyen további költségterítést, díjat nem számíthat fel.
 8. A megbízási díjat Megbízó a képviselője által aláírt teljesítési igazolás kiállítását követően 30 napon belül a Megbízott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742087-24275336 számú bankszámlájára átutalással teljesíti.
 9. Az EKR rendszerhasználati díj (50 800 Ft) és a közbeszerzési hirdetések díjának (160 000 Ft eljárást megindító felhívás, 100 000 Ft eredmény hirdetés) megfizetése, és a megfizetés igazolása a Megbízót terheli.
 10. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátása az ajánlattevők részére elektronikus úton történik.
 11. A pénzügyi- és a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet az eljárásban Megbízó biztosítja, a közbeszerzési- és a jogi szakértelmet Megbízott biztosítja.
 12. A jelen megbízás teljesítése során a Megbízó részéről a Megbízott utasítására kizárólagosan jogosult és a kapcsolattartásért felelős személyek:
 - Megbízott utasítására jogosult: Pápai Mihály polgármester, Rozgonyi Erik címzetes főjegyző, illetve az általuk írásban kijelölt személy.
 - Kapcsolattartásért felelős: Abonyi Tünde kabineti referens.
 13. Megbízó utasítását Megbízott kérésére írásban is megerősíti.
 14. Megbízott Megbízóval előzetesen, írásban egyeztetve alvállalkozó igénybevételére jogosult. Amennyiben egy folyamatban lévő közbeszerzési eljárás közben részvétele bármilyen okból nem biztosított, Megbízott köteles ezt haladéktalanul jelezni, és – szükség esetén alvállalkozó bevonásával – saját maga megfelelő helyettesítéséről gondoskodni.
 15. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízás ellátásához szükséges valamennyi iratot, információt beszerzi és Megbízottnak a feladat ellátására felkészüléshez szükséges időben átadja, folyamatosan ellátja a megbízás teljesítéséhez szükséges valamennyi információval, amelyek esetleges elmulasztásáért vagy késedelmes teljesítéséért Megbízó felelősséggel tartozik. Megbízó feladata továbbá a közbeszerzési eljárás költségeinek viselése és a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés ellenszolgáltatásul szolgáló pénzügyi fedezetnek a meghatározása és biztosítása.
 16. A megbízás teljesítése során Megbízott a törvényesség szigorú betartásával, legjobb tudása szerint jár el, feladatait a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően teljesíti. A Megbízott kijelenti, hogy

a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséhez szükséges speciális szaktudással, szakmai feltételekkel rendelkezik. Amennyiben Megbízó utasítása szakszerűtlen vagy jogszabályba ütközik, a Megbízott erre Megbízó figyelmét felhívja, amennyiben Megbízó a szakszerűtlen vagy jogszabályba ütköző utasítását a felhívás ellenére fenntartja, az ebből eredő kárt viselni köteles.

17. Megbízó illetve a Megbízott kötelesek egymást az ügy állásáról folyamatosan tájékoztatni és Megbízó tudomásul veszi, hogy hiányos vagy téves adatszolgáltatásából eredő kárért vagy elmaradt haszonért a Megbízott felelősséget nem vállal.
18. Felek a megbízás során egymásról és az ügyről tudomásukra jutott adatokat, tényeket, dokumentumokat, és más bizalmas információkat titokként kezelik, azokat sem a megbízás megszűnése előtt, sem azután nem hozzák harmadik személy tudomására az érintett fél előzetes, írásos hozzájárulása nélkül, kivéve a közérdekű adatokat és kivéve a közérdekből nyilvános adatokat. Megbízó Megbízottat felmenti az ügyvédi titoktartási kötelezettség alól a közérdekű adatok és a közérdekből nyilvános adatok tekintetében az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény, a közbeszerzésekről szóló törvény és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény vonatkozó rendelkezéseire tekintettel.
19. AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet. a továbbiakban: GDPR) 28. cikk (3) bekezdés alapján a felek az adatkezelés tárgyát, időtartamát, jellegét és célját, a személyes adatok típusát, az érintettek kategóriáit, valamint az adatkezelő és adatfeldolgozó kötelezettségeit és jogait az alábbiak szerint szabályozzák:
 - a) Megbízó határozza meg az adatkezelés célját és módját, ezért a Megbízó az adatkezelő, míg Megbízott az adatfeldolgozó.
 - b) Adatkezelő és adatfeldolgozó a tárgyi közbeszerzési eljárással kapcsolatban természetes személyek és egyéni vállalkozók tekintetében (a továbbiakban: Érintett) az 1. sz. mellékletében meghatározott személyes adatokat, a közbeszerzési eljárás előkészítése, lebonyolítása, az értékelés, alkalmasság, kizáró okok hiányának igazolása, szakmai ajánlat értékelése és bírálata, valamint a közbeszerzési szerződés megkötése és teljesítése érdekében kezelik.
 - c) Az adatkezelés és az adatok archiválása elektronikus formában az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben történik a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerint, továbbá Adatkezelőnél egy példány papír formátumban a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII. 29.) Korm. rendelet és Adatkezelő ügyiratkezelési szabályzata, valamint Adatfeldolgozónál az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § és a vonatkozó ügyvédi kamarai szabályzatok szerint.
 - d) A személyes adatoknak valamely harmadik ország vagy nemzetközi szervezet számára való továbbítására nem kerül sor.
 - e) Adatfeldolgozó biztosítja azt, hogy a személyes adatok kezelése során az ügyvédi törvényen alapuló, megfelelő titoktartási kötelezettség alatt áll. Irodája és irodai eszközei megfelelő biztonsági intézkedésekkel ellátottak a papír alapon és az elektronikusan tárolt adatok és iratok megőrzésére és esetleges megsemmisülés esetén a szükség szerinti helyreállítás érdekében.
 - f) Adatfeldolgozó meghozza a GDPR 32. cikkében előírt intézkedéseket.
 - g) Adatfeldolgozó tiszteletben tartja a további adatfeldolgozó igénybevételére vonatkozóan a GDPR 28. cikk (2) és (4) bekezdésben említett feltételeket.
 - h) Adatfeldolgozó az adatkezelés jellegének figyelembevételével megfelelő technikai és szervezési intézkedésekkel a lehetséges mértékben segíti az adatkezelőt abban, hogy teljesíteni tudja kötelezettségét az érintett GDPR III. fejezetében foglalt jogainak gyakorlásához kapcsolódó kérelmek megválaszolása tekintetében.
 - i) Adatfeldolgozó segíti az adatkezelőt a GDPR 32–36. cikk szerinti kötelezettségek teljesítésében, figyelembe véve az adatkezelés jellegét és az adatfeldolgozó rendelkezésére álló információkat.
 - j) Adatfeldolgozó az adatkezelési szolgáltatás nyújtásának befejezését követően az adatkezelő döntése alapján minden személyes adatot töröl vagy visszajuttat az adatkezelőnek, és törli a meglévő másolatokat, a közbeszerzési törvényben, az ügyvédi törvényben és az ügyvédi kamarai szabályzatokban meghatározott kötelező adat- és iratmegőrzési időtartamok lejártá - 10 év - után.
 - k) Adatfeldolgozó az adatkezelő rendelkezésére bocsát minden olyan információt, amely a GDPR 28. cikkben meghatározott kötelezettségek teljesítésének igazolásához szükséges, továbbá amely lehetővé teszi és elősegíti az adatkezelő által vagy az általa megbízott más ellenőr által végzett auditokat, beleértve a helyszíni vizsgálatokat is.
 - l) Adatfeldolgozó haladéktalanul tájékoztatja az adatkezelőt, ha úgy véli, hogy annak valamely utasítása sérti a GDPR-t, vagy a tagállami vagy uniós adatvédelmi rendelkezéseket.

20. Megbízó és Megbízott a megbízás teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás jó hírét megőrizni.
21. Amennyiben a Megbízott érdekkörében felmerülő okra visszavezethetően, neki felróható okból:
- a szerződés tárgyát képező eljárás egy részének vagy egészének a megismétlése szükséges, ennek költségét a szerződésben rögzített ár tartalmazza,
 - Megbízó bírságot köteles fizetni, ezen összeg megfizetésére Megbízott köteles,
 - az eljárás esetleges késedelmével vagy meghiúsulásával Megbízót vagyoni kár vagy pénzben kifejezhető hátrány éri, kártérítési igényét Megbízó a Ptk. vonatkozó rendelkezései alkalmazásával érvényesíti a megbízási díj összegének erejéig.
22. Jelen megbízási szerződés időbeli hatálya a szerződéses kötelezettségek mindkét fél általi teljesítéséig tart.
23. Jelen szerződés csak írásban módosítható és szüntethető meg.
24. Megbízó hozzájárul, hogy a jelen megbízás tényét Megbízott referenciái között szerepeltesse. Erről kérésre Megbízó referencia-igazolást állít ki.
25. Felek írásbeli kapcsolattartásnak ismerik el a tértivevényes levélben, az e-mailben továbbított üzeneteket Felek jelen szerződésben rögzített elérhetőségein.
26. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a Magyarországon hatályos jogszabályok szerint járnak el.
27. Felek jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is elfogadják.
28. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben írtakat elolvasták, megértették és mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag - a képviselő szabályainak figyelembevételével – 6 példányban aláírták.

Gyál, 2023. november

Pápai Mihály
polgármester
Gyál Város Önkormányzata

dr. Dóka Zsolt
ügyvéd
közbeszerzési szakjogász
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

1. számú melléklet: A kezelt személyes adatok köre.

Adatkezelés megnevezése	Személyes adatok köre	Adatok tárolásának határideje
Közbeszerzés indító dokumentumok	Ügyintéző, iroda/osztályvezető, döntéshozó neve, beosztása	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 46. § (2) bekezdés szerint 5 év, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) bekezdés szerint 8 év, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés szerint 5 év, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § (3) bekezdés alapján 5, illetőleg 10 év.
Eljárás előkészítése, megelőző piacfelmérés	Ajánlatkérő és az ajánlattevő képviselőjének neve, beosztása, ügyintéző neve, telefonszáma	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 46. § (2) bekezdés szerint 5 év, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) bekezdés szerint 8 év, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés szerint 5 év, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § (3) bekezdés alapján 5, illetőleg 10 év.
Felelősségi rend	Bíráló bizottsági tagok, döntéshozók neve, beosztása	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 46. § (2) bekezdés szerint 5 év, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) bekezdés szerint 8 év, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés szerint 5 év, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § (3) bekezdés alapján 5, illetőleg 10 év.
Összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozat	Bíráló bizottsági tagok, döntéshozók neve, beosztása	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 46. § (2) bekezdés szerint 5 év, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) bekezdés szerint 8 év, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés szerint 5 év, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § (3) bekezdés alapján 5, illetőleg 10 év.
Nyilatkozat fedezetről, becslött értékről	Pénzügyi szakértő neve, beosztása	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 46. § (2) bekezdés szerint 5 év, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) bekezdés szerint 8 év, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés szerint 5 év, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § (3) bekezdés alapján 5, illetőleg 10 év.
Bíráló bizottsági döntéshozatali jegyzőkönyvek, jelenléti ívek	Bíráló bizottsági tagok, döntéshozók neve, beosztása	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 46. § (2) bekezdés szerint 5 év, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) bekezdés szerint 8 év, a 424/2017. (XII. 19.)

		Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés szerint 5 év, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § (3) bekezdés alapján 5, illetőleg 10 év.
Ajánlat, részvételi jelentkezés	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ajánlattevő/jelentkező kapcsolattartójának neve, címe, telefonszáma, fax száma, e-mail címe, 2. szakember megnevezése esetén az önéletrajzban megadott személy azonosító adatok, képzettségi, végzettségi adatok, 3. tulajdonos név, cím adatok, 4. cégjegyző személyes azonosító adatai, aláírásmintája 5. referenciát igazoló személy neve, elérhetőségi adatai, aláírás mintája 6. egyéb, az ajánlattevő által megadott személyes adatok 	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 46. § (2) bekezdés szerint 5 év, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) bekezdés szerint 8 év, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés szerint 5 év, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § (3) bekezdés alapján 5, illetőleg 10 év.
Közbeszerzési szerződés	A szerződő felek képviselőinek neve, beosztása, aláírás mintája; kapcsolattartók neve, beosztása; teljesítést igazoló neve, beosztása; pénzügyi ellenjegyző neve, beosztása, fenti személyek elérhetőségei	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 46. § (2) bekezdés szerint 5 év, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) bekezdés szerint 8 év, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés szerint 5 év, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § (3) bekezdés alapján 5, illetőleg 10 év.

Tárgy: Javaslat a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának béremelésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. dolgozói 2015. március 1-jétől kaptak 5%-os béremelést és a 2017-es üzleti terv a központi intézkedésekkel nem érintett dolgozók esetében további 5%-os emelés fedezetét tartalmazta. A 2018. évben a központi béremelésben nem érintett munkavállalók 5-10% közötti béremelést kapnak. A 2019., 2020. és 2021. évben 5%-os, 2022-ben 7%-os, 2023-ban pedig 15%-os béremelés valósult meg az intézmény dolgozói részére, illetve az utóbbi három évben cafeteriakeret került megállapításra részükre.

A 2024. évben 15%-os munkabér növekedést tűztünk ki célul, valamint a bruttó 372.600,-Ft/év/fő cafeteriakeret biztosítását.

A Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója 2012. szeptember 01-je óta végzi a rá bízott feladatokat, 2023. január 01-je óta bruttó 920.000,-Ft bérért.

Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató részére javasolom – a 15%-os keresetemelést megvalósítása érdekében – a munkabérért bruttó 1.058.000,-Ft/hó összegben megállapítani, illetve az éves bruttó 372.600,-Ft-os cafeteriakeretet is biztosítani. A bérrendezéshez a Képviselő-testület döntése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója munkabérének 15%-kal történő megemeléséhez, azaz Zsigovits Gábor munkabérét bruttó 1.058.000,-Ft/hó összegre emeli 2024. január 1-től, továbbá éves bruttó 372.600,-Ft-os cafeteriakeretet biztosít számára 2024. január 1-től, amely tartalmazza a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterheket.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Polgármester

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést véleményezte: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Márki Tímea irodavezető-helyettes

Gyál, 2024. január 09.

**Pápai Mihály
Polgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

**Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda ir.vez.**

Tárgy: Javaslat a 2024. évi közbeszerzési terv elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőknek minden év március 31-ig összesített közbeszerzési tervet kell készíteniük.

A terv elfogadása nem vonja maga után automatikusan az abban szereplő eljárások lefolytatásának kötelezettségét, azonban a Közbeszerzési Szabályzat szerint új beszerzési igény felmerülése esetén a terv módosítása is szükséges az eljárás megindításához.

Az előterjesztés mellékleteként csatolt tervezet tartalmazza a 2024. évi közbeszerzési tervet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a 2024. évi összesített közbeszerzési tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Donhauzer Ádám Városfejlesztési Iroda vezetője

Gyál, 2023. 12. 22.

**Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző**

Közbeszerzési terv 2024

	Megnevezés (közbeszerzés tárgya)	tervezett mennyiség	Eljárás típusa	Eljárás indításának tervezett időpontja	Szerződéskötés tervezett időpontja	Szerződés telj. várható időpontja
1	Gyáli Élet Programhoz kapcsolódó 1-8. évfolyam iskolakezdési csomagok eszközbeszerzése	2100 db iskolakezdési csomag	nemzeti nyílt eljárás	2024. I. negyedév	2024. II. negyedév	2024. III. negyedév
2	Időotthon kivitelezése	cca. 170 férőhelyes épület ép., és környezetrend.	Uniós nyílt eljárás	2024. IV. negyedév	2025. I. negyedév	2026. IV. negyedév
3	Városközpont építés	12 lakásos társasház és szolg. helyiségek	Uniós nyílt eljárás	2024. IV. negyedév	2025. I. negyedév	2026. IV. negyedév
4	Gyál úthálózat fejlesztése és felújítása 2024	cca. 33 000,00 m ²	Kbt. 115 § (1) bekezdése szerinti eljárás	2024. I. negyedév	2024. I. negyedév	2024. II. negyedév
5	Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése (Bóbita Bölcsőde, Tátika Óvoda és tagóvodája, Tulipán Óvoda, Liliom Óvoda, Polg. Hivatal, Községi Ház, Szoc. Központ, Egészségügyi Központ, Sportcsarnok)	10 db intézmény energetikai fejlesztése	Uniós nyílt eljárás (EU támogatás miatt)	2024. II. negyedév	2024. III. negyedév	2025. II. negyedév
6	Top Plusz pályázathoz szükséges tanulmányok elkészítése	Top Plusz pályázathoz szükséges valamennyi tanulmány	Uniós nyílt eljárás (EU támogatás miatt)	2023. IV. negyedév	2024. I. negyedév	2025. II. negyedév
7	KEF energia beszerzés - elektromos energia ellátás	valamennyi gyáli közintézmény ellátása	központi beszerzési eljárás	2024. II. negyedév	2024. II. negyedév	2025. II. negyedév
8	KEF energia beszerzés - földgáz ellátás	valamennyi gyáli közintézmény ellátása	központi beszerzési eljárás	2024. II. negyedév	2024. II. negyedév	2025. II. negyedév

Megjegyzés:

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárások lefolytatásának kötelezettségét, továbbá az önkormányzat a tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ilyen esetben a közbeszerzési tervet módosítani szükséges, és megfelelően indokolni kell a módosítás okát.

Ezen közbeszerzési terv nyilvános, és az Ajánlatkérő 5 évig köteles megőrizni.

Tárgy: Javaslat a víziközmű-rendszer energiahatékonysági fejlesztése során létrejött eszközök elszámolására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 28/2019. (II.20.) sz. határozatában döntött arra vonatkozóan, hogy Gyál Város Önkormányzata a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-vel (továbbiakban: DPMV) konzorciumban támogatási igényt nyújt be az Innovációs és Technológiai Minisztérium által a Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer fejezeti kezelésű előirányzat terhére kiírt, a víziközmű rendszereket működtető infrastruktúra tekintetében energiatakarékos eszközök, berendezések beszerzésére, technológiák alkalmazására továbbá megújuló energetikai beruházásokra vonatkozó felhívásra, és 40.775.000,-Ft önerőt biztosított hozzá (a határozat kivonata az előterjesztés 1. sz. melléklete). A pályázatra összesen 36.650.703,-Ft összegű támogatást nyert az Önkormányzat, és az 56/2020.(IV.30.) polgármesteri határozat alapján megkötésre került a konzorciumi megállapodás a DPMV-vel (a határozat kivonata az előterjesztés 2. sz., a konzorciumi megállapodás 3. sz. melléklete).

A DPMV 2023. decemberében megküldte a „VEF-2019-68 egyedi támogatás azonosítójú, meghatározott víziközmű-rendszerek energiahatékonysági fejlesztése során létrejött eszközök elszámolása” tárgyú levelét és a pályázat Támogató által elfogadott elszámolásáról szóló megállapodás tervezetét (4. sz. melléklet), mely szerint az önerő végleges összege - a pályázat megvalósításának elsősorban a koronavírus járvány miatti elhúzódása, és az egyes eszközök bekerülési költségének emelkedése miatt – 44.080.603,-Ft lenne, melyet a használati díj terhére szeretnének elszámolni. A DPMV használati díj tartozása 466.391.958,-FT.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az előterjesztés 4. sz. mellékletében szereplő tartalommal megállapodást köt a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-vel a VEF-2019-68 egyedi támogatás azonosítójú, meghatározott víziközmű-rendszerek energiahatékonysági fejlesztése során létrejött eszközök elszámolása tárgyában,
- b) az elszámoláshoz szükséges 44.080.603,-Ft összegű önerőt a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt által fizetendő használati díj terhére biztosítja,
- c) felhatalmazza a polgármestert az a) pontban említett megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása nyílt ülésen tárgyalva, egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

G y á l, 2024. január 8.

**Pápai Mihály
polgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

**Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Irodavezető**

Szám: 2176-2/2019.

2019. 02. 25.
2258-6/2019.

Rozgonyi E

KIVONAT

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. február 20-án megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

28/2019.(II.20.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyedi támogatási igényt kíván benyújtani a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-vel konzorciumban az Innovációs és Technológiai Minisztérium által a Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer fejezeti kezelésű előirányzat terhére kiírt, a víziközmű rendszereket működtető infrastruktúra tekintetében energiatakarékos eszközök, berendezések beszerzésére, technológiák alkalmazására, továbbá megújuló energetikai beruházásokra vonatkozó felhívásra;
2. a pályázat benyújtásához szükséges 40.775.000 Ft önerőt a Közműfejlesztési elszámolási számlára befolyt közműfejlesztési hozzájárulás összegéből, valamint az évenként a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által a víziközmű-hálózat használatáért fizetett bérleti díjből biztosítja;
3. felhatalmazza a Polgármestert a Konzorciumi megállapodás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. február 28.


Felelős: polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelélül:
2019. február 21.


(: Tóth Istvánné)
Jegyzőkönyvvezető



Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva:	2020. 05. 20.
Ügyiratszám:	11386-3/2020.
Melléklet:	Előiratszerelt Ügyintéző: Kozgonyi F.

Ikt.szám: 11601-2/2020.

Tárgy: Konzorciumi megállapodás megkötése a DPMV Zrt-vel

56/2020. (IV.30.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) számú Kormányrendelettel (a továbbiakban: Korm.rendelet) elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva úgy határozok, hogy

Gyál Város Önkormányzata

- az előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő tartalommal konzorciumi megállapodást köt a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-vel az Innovációs és Technológiai Minisztérium által a Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer fejezeti kezelésű előirányzat terhére kiírt, a víziközmű rendszereket működtető infrastruktúra tekintetében energiatakarékos eszközök, berendezések beszerzésére, technológiák alkalmazására továbbá megújuló energetikai beruházásokra vonatkozó pályázaton nyert összeg felhasználása érdekében,
- a pályázat megvalósításához szükséges 36.650.703,-Ft összegű önerőt a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt által fizetendő bérleti díj terhére biztosítja,
- megteszem a szükséges lépéseket a konzorciumi megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. május 15. a szerződés aláírására

Gyál, 2020. április 30.


Pápai Mihály
polgármester

KONZORCIUMI MEGÁLLAPODÁS

Pályázat megvalósítására

Mely létrejött egyrészről

Név: Gyál Város Önkormányzata
Cím: 2360 Gyál, Körösi út 144.
Nyilvántartási szám: ÁHT 739966
Képviseli: Pápai Mihály polgármester
E-mail: polgarmester@gyal.hu

8159/hao. (u)

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva:	2020 JUN 09
Ügyiratszám:	2/11386-4/2020.
Melléklet:	Ügyintéző: Kajonji

valamint a

Név: DPMV Zrt.
Cím: 2360 Gyál, Körösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Statisztikai számjel: 23967531-3600-114-13
Számlaszám: 11742300-20015178
Képviseli: Horváth Attila József vezérigazgató, igazgatóság tagja
Telefon: +36-29-340-010
E-mail: info@dpmv.hu

együttes említésük esetén **Felek között**, az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

- 1./ Felek jelen megállapodás aláírásával konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy az Innovációs és Technológiai Minisztérium által a **Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer** (ÁHT: 338306) **fejzeti kezelésű előirányzat terhére** nyújtott támogatásra vonatkozó pályázat (a továbbiakban: **Pályázat**) tekintetében, a támogatói okirat alapján Támogató FPPF 67314-4 iktatószámom nyilvántartott, megnyert támogatási feltételeknek megfelelően, a pályázat során meghatározott célt, közös együttműködéssel megvalósítsák. A konzorcium vezetőjének a felek a DPMV Zrt. képviselőjét választják (a továbbiakban: **Konzorciumvezető**).
- 2./ A jelen megállapodás aláírásával, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-ára, a konzorcium tagjai meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy helyettük és nevükben a megvalósításhoz szükséges pályáztatásokat lebonyolítsa, a szerződéseket aláírja, majd a keletkezett dokumentációt a Támogatónak megvalósítást követően, ellenőrzésre benyújtja, a konzorciumot képviselje. A felek kijelentik, hogy a Pályázatban foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A jelen megállapodás aláírásával a konzorcium tagjai kötelezettséget vállalnak arra, hogy a támogatott projektet a Pályázatban foglaltak szerint megvalósítsák, és ennek érdekében együttműködnek.
- 3./ Jelen konzorcium nevében a Konzorciumvezető által, a Támogató irányában tett nyilatkozatok, a konzorcium tagjait jogosítják, illetve kötelezik. A Támogatónak a konzorciummal, illetve annak tagjaival történő kapcsolattartása, a Konzorciumvezetőn keresztül történik.
- 4./ Jelen megállapodás aláírásával felek megállapodnak, hogy a pályázat végső kedvezményezettje az ellátásért felelős önkormányzat.
- 5./ Jelen megállapodás a Pályázati dokumentáció mellékletét képezi. A jelen megállapodás megszűnik, ha megvalósítást követően, a Támogató felé benyújtott elszámolási dokumentáció elfogadásra kerül.
- 6./ A megvalósítás becsült értéke beruházásonként 50 % önerőből és 50 % pályázati forrásból tevődik össze.
A Felek rögzítik, hogy a Pályázat keretében az alábbi munkálatokat kívánják megvalósítani:

Gyál-IV; Danfoss VLT-Aqua Drive FC-202P 75 kw frekvenciaváltó lecserélése beruházással kapcsolatban elnyert támogatás összege: 1 000 000.- Ft, azaz egymillió forint.
Támogató által előírt saját forrás összege: 1 000 000.- Ft, azaz egymillió forint.

2020. 06. 09.

2020. 06. 09.

Gyál-IV; Grundfos SP 75-5 18,5 kW szivattyú lecserélése beruházással kapcsolatban elnyert támogatás összege: 1 500 000.- Ft, azaz egymillió ötszázezer forint.

Támogató által előírt saját forrás összege: 1 500 000.- Ft, azaz egymillió ötszázezer forint.

Gyál-IV; Grundfos MMG280S-4-75-E 75 Kw szivattyú lecserélése beruházással kapcsolatban elnyert támogatás összege: 1 500 000.- Ft, azaz egymillió ötszázezer forint.

Támogató által előírt saját forrás összege: 1 500 000.- Ft, azaz egymillió ötszázezer forint.

Gyál-SZ, Petőfi u. szv. végátemelő 2 db Flygt 3152 12,5 Kw szivattyú lecserélése beruházással kapcsolatban elnyert támogatás összege: 3 075 000.- Ft, azaz hárommillió hetvenötezer forint.

Támogató által előírt saját forrás összege: 3 075 000.- Ft, azaz hárommillió hetvenötezer forint.

Gyál-SZ, Gyál, Akácfa u. - Magyar u. szv. átemelő felújítás (vezérlőszekrény csere, 2 db ED-3030,246 3Kw szivattyú lecserélése) beruházással kapcsolatban elnyert támogatás összege: 3 000 000.- Ft, azaz hárommillió forint.

Támogató által előírt saját forrás összege: 3 000 000.- Ft, azaz hárommillió forint.

Gyál-SZ, Imperiál szv. átemelő 2 db Flygt 3127,180 5,9Kw lecserélése beruházással kapcsolatban elnyert támogatás összege: 2 000 000.- Ft, azaz kétmillió forint.

Támogató által előírt saját forrás összege: 2 000 000.- Ft, azaz kétmillió forint.

Gyál-SZ, Szélső u. szv. átemelő 2 db Grundfos s1,80,100,170,4/544 20Kw szivattyú lecserélése beruházással kapcsolatban elnyert támogatás összege: 3 575 703.- Ft, azaz hárommillió ötszázhetvenötezer-hétszázhárom forint.

Támogató által előírt saját forrás összege: 3 575 703.- Ft, azaz hárommillió ötszázhetvenötezer-hétszázhárom forint.

Gyál-SZ, Gyáli Átemelők vezérlő szekrényeiben szünetmentes tápok cseréje beruházással kapcsolatban elnyert támogatás összege: 6 000 000.- Ft, azaz hatmillió forint.

Támogató által előírt saját forrás összege: 6 000 000.- Ft, azaz hatmillió forint.

Gyál-SZ, 2 db Flygt 3127,181 5,9 Kw, 1 db Flygt 3152,181 13,5 Kw szivattyú lecserélése beruházással kapcsolatban elnyert támogatás összege: 4 000 000.- Ft, azaz négymillió forint.

Támogató által előírt saját forrás összege: 4 000 000.- Ft, azaz négymillió forint.

Gyál-SZ, Petőfi utcai átemelő elektromos és irányítástechnikai cseréje teljes szekrénycserével beruházással kapcsolatban elnyert támogatás összege: 4 000 000.- Ft, azaz négymillió forint.

Támogató által előírt saját forrás összege: 4 000 000.- Ft, azaz négymillió forint.

Gyál-SZ, 2db EC3022,237 2,2Kw szivattyú lecserélése beruházással kapcsolatban elnyert támogatás összege: 4 000 000.- Ft, azaz négymillió forint.

Támogató által előírt saját forrás összege: 4 000 000.- Ft, azaz négymillió forint.

Gyál-SZ, Kiskomáromi u. szv. átemelő felújítás (vezérlőszekrény csere, 2 db Flygt3085,188 2,4Kw szivattyú lecserélése) beruházással kapcsolatban elnyert támogatás összege: 3 000 000.- Ft, azaz hárommillió forint.

Támogató által előírt saját forrás összege: 3 000 000.- Ft, azaz hárommillió forint.

A támogatás forrása: a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet, XVII. Innovációs és Technológiai Minisztérium fejezet, 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 35. Klíma-, energia- és zöldgazdaság-politikai ágazati programok alcím, 04. jogcímcsoport Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer fejezeti kezelésű előirányzat.

A Támogató által előírt források összegét a Felek a közöttük létrejött Bérleti Üzemeltetési Szerződés alapján, a bérleti díj terhére számolják el, a megvalósítást követő év február 28. napjáig.

7./ Megvalósítást követően a 6. pontban szereplő beruházások tárgyi eszközei átadásra kerülnek az önkormányzatnak, mint tulajdonos részére.

8./ A támogatott tevékenység időtartamának kezdő napjától, azaz 2019. február 1-től kezdődően, a támogatás felhasználásának határideje: 2021. december 20.!

A támogató által előírt fenntartási időszak: a beruházás, fejlesztés megvalósítását követő 3 év.

Jelen megállapodást a felek átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 példányban aláírták.

Gyál, 2020. május 4.

Gyál Város Önkormányzata
Pápai Mihály
Polgármester

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Körös út 190.
Adószám: 239076312-13
Banksz.: OTP Gyál 114300-20015578

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
Horváth Attila József
Vezérigazgató, Igazgatóság tagja

Gebhard Antal

Kovácsné
Dr. Molnár Anna

in stauen rössse 1 M. d. d. d. d. : 06. 09. 2020

Aláírás: 2020. 06. 09. J. J.

VEF-2019-68 egyedi támogatás azonosítójú, meghatározott víziközmű-rendszerek energiahatékonysági fejlesztése során létrejött eszközök elszámolása

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (székhely: 2360, Gyál, Kőrösi út 190.)

Adószám: 23967531-2-13

Cégjegyzék szám: 13-10-041281

Képviseli: Horváth Attila Vezérigazgató.

- mint elszámoló (továbbiakban: **Elszámoló**).

Gyál Város Önkormányzata (2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.)

Adószám: 15794873-1-13

Hivatali kapu: GYALONK

Képviseli Pápai Mihály Polgármester.

- mint átvevő, befogadó (továbbiakban: **Átvevő**).

Jelen elszámolás aláírásával az Elszámoló átadja, az Átvevő átveszi a 2019.02.21-én aláírt Konzorciumi Megállapodásra való hivatkozással az Innovációs és Technológiai Minisztérium (mint Támogató) képviseletében eljáró NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1036 Budapest, Lajos u. 103; B. ép. 2. em. cégjegyzékszám: Cg. 01-09-200849; statisztikai számjel: 25118764-7219-113-01, mint Lebonyolító) és a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt (székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 190., adószám: 23967531-2-13, mint Kedvezményezett) között létrejött Támogatói Okirat alapján megvalósult VEF-2019-68 egyedi támogatás azonosítójú, meghatározott víziközmű-rendszerek energiahatékonysági fejlesztését, mint szakmai feladatot. Az Átvevő a megállapodásban foglaltak szerint az elvégzett beruházást/felújítást víziközműveire az aláírás napjával aktiválja. Átvevő az átadott eszközöket átveszi és egyúttal a DPMV Zrt. részére üzemeltetésre átadja.

Egyedi energiatékonysági fejlesztési feladatok során létrejött eszközök értéke:

Ssz.	VKR	Megnevezés	Bekerülési érték (nettó Ft)	Térítés mentes (nettó Ft)	Önerő értéke (nettó Ft)
12.	Gyál-IV	Frekvenciaváltó beépítés: Dannfoss VLT-Aqua Drive FC-202P	2 094 921	1 000 000	1 094 921
13.	Gyál-IV	Szivattyú beépítés: Grundfos SP 77-5	3 096 820	1 500 000	1 596 820
14.	Gyál-IV	Villanymotor beépítés: Grundfos MMG280S-4-75-E	3 038 140	1 500 000	1 538 140
34.	Gyál-SZ	Szivattyúk beépítése (2 darab): Sulzer XFP-PE3-150G-CB1.4-PE140_4E-EX 2db	6 510 164	3 075 000	3 435 164
35.	Gyál-SZ	Szivattyúk beépítése (2 darab): EN-3047.248E	8 185 600	3 000 000	5 185 600
36.	Gyál-SZ	Szivattyúk beépítése (2 darab): EN-3060.437	4 664 600	2 000 000	2 664 600
37.	Gyál-SZ	Szivattyúk beépítése (2 darab): ABS SulzerXFP-PE3-100G-CB1.2-PE185_4E-EX 2db	7 644 047	3 575 703	4 068 344
38.	Gyál-SZ	Átemelők vezérlőszekrényeinek elektromos felújítása	12 440 000	6 000 000	6 440 000
39.	Gyál-SZ	Szivattyúk beépítése (2 darab): ABS Sulzer XFP 100E-CB1.1 PE90/4 2db	5 467 482	2 000 000	3 467 482
39.	Gyál-SZ	Szivattyú beépítés: ABS Sulzer XFP-PE3-150G-CB1.4-PE140_4E-EX	2 810 332	2 000 000	810 332
40.	Gyál-SZ	Átemelő elektromos és irányítástechnikai felújítása, teljes szekrénycserével	8 175 000	4 000 000	4 175 000
41.	Gyál-SZ	Szivattyúk beépítése (2 darab): EN-3022.256E 2db	8 217 600	4 000 000	4 217 600
42.	Gyál-SZ	Vezérlőszekrény csere, Szivattyú beépítés (2 darab): EN 3030.256 2db	8 386 600	3 000 000	5 386 600
Összesen			80 731 306	36 650 703	44 080 603

A Vksztv. 10. § (4) bekezdése értelmében a felek rögzítik, hogy a víziközmű beruházás térítésmentes vagyonátruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül, így egyik szerződő felet sem terheli ÁFA fizetési kötelezettség. Átvevő egyúttal nyilatkozik arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény adóalanya és vállalja, hogy a fenntartási időszak végéig ezt az adóalanyiságát fenntartja.

Felek rögzítik, hogy az Elszámoló a VEF-2019-68 egyedi támogatás azonosítójú, meghatározott víziközmű-rendszerek energiahatékonysági fejlesztésére kapott pályázati összeg keretében finanszírozta a fentiekben felsorolt feladatok térítésmentes költségeit.

Jelen elszámolás keretein belül az Elszámoló kiszámlázza az Önerő mértékét az Átvevő használati díjának terhére. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a használati díj összege nem nyújt kellő fedezetet a fent megjelölt értékekre, úgy Átvevő az Elszámoló által kiállított számla alapján 30 napon belül köteles azt megfizetni az Átadó OTP Banknál vezetett 11742300-20015178 számú bankszámlájára.

Vecsés, 2023.11.23.

Gyál Város Önkormányzata
Pápai Mihály
Polgármester

DPMV Zrt.
Horváth Attila József
Vezérigazgató

Tárgy: Javaslat a gyáli 0134 hrsz.-ú kivett országos közút művelési ágú ingatlan (Bem József út) tulajdonjogának rendezésére vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Gyál 0134 hrsz.-ú **kivett országos közút művelési ágú** 2.4152 m² nagyságú (Bem József út vállalkozói park és Strabag Zrt közötti külterületi szakasza) ingatlan.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.2023. július 12-én küldött levelében megkereste Gyál Város Önkormányzatát, hogy az általuk (előzetes egyeztetés nélkül) elkészített vázrajz szerinti telekalakításhoz járuljon hozzá és adjon meghatalmazást a Földhivatali eljárás megindításához. Kérte továbbá, hogy a megosztás után kialakuló 0134/2 hrsz.-ú földrészlet térítésmentes átadását, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonnevelésébe kerülését támogassa.

Hivatalunk jelezte, hogy tárgyi országos közút Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonnevelésébe történő térítésmentes átadása jelen ingatlan nyilvántartási állapotában is lehetséges, nem tartjuk helyesnek annak megosztását, szétszabdalását.

A Gyál közigazgatási területén lévő többi, a Magyar Állam tulajdonában lévő külterületi „országos közút” tekintetében sem történt ilyen megosztás és a tervezett megosztás, szétdarabolás lényegesen megnehezítené a felaprózott földrészletek kezelését

A megosztással és annak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos költségek megosztását sem tartjuk indokoltnak, hiszen nem az Önkormányzat a tulajdonszerző és a telekalakítás kezdeményezője!

A Magyar Közút Nonprofit válaszelevelében jelezte, hogy továbbra is ragaszkodik a tervezett megosztáshoz, viszont a telekalaktással és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel kapcsolatos költségeket vállalja.

Hivatalunk válaszelevelében kérte a tervezett megosztás indoklását, hiszen egyrészt nem neveztek meg konkrét jogszabályi hivatkozást arra vonatkozóan, hogy miért nem tudják a teljes ingatlant tulajdonba venni, másrészt eltér a korábban kialakult, helyes gyakorlattól, harmadrészt alkalmazása esetén a közúton történő bármilyen apró műszaki változás, fejlesztés (pl. kanyarodó sáv kialakítása, kereszteződés átépítése, vízelvezető árok építés...stb.) a megvalósításával egyidejűleg szükségessé tenné a tulajdonjog újabb rendezését és ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetését is, negyedrész a különböző eljárásokban lényegesen bonyolítaná a szükséges szakhatósági vélemények, közútkezelői, tulajdonosi hozzájárulások kiadását.

Az újabb válaszelevelben az 1988. évi I. tv. 33. § (1) bekezdésére hivatkoztak, mely szerint az út kezelői:

a) a koncessziós szerződés alapján működtetett országos vagy helyi közút tekintetében a koncessziós társaság;

b) az a) pontban nem említett

bb) helyi közutak, **a lakott területen lévő járda tekintetében a helyi önkormányzat** vagy a fenntartásra, a fejlesztésre és a fejlesztéssel összefüggő üzemeltetésre alapított költségvetési szerv, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amelyben a helyi önkormányzat 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik.

Tárgyi útszakasz viszont külterületi út, nem lakott területen megy keresztül.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében az előterjesztés mellékletét képező tulajdonosi nyilatkozat aláírásával kapcsolatosan szíveskedjenek határozatot hozni.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a gyáli 0134 hrsz-ú 2.4152 m² nagyságú „kivett országos közút” megnevezésű ingatlanak a KOMUNÁLINFO Zrt. által készített 111-3-101/2022. munkaszámú változási vázrajz szerinti **megosztásához nem járul hozzá,**
2. a gyáli 0134 hrsz-ú 2.4152 m² nagyságú „kivett országos közút” megnevezésű ingatlan Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésébe történő **térítésmentes átadásához hozzájárul jelenlegi állapotában,**
3. felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2024.02.15. (a határozat megküldésére)

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kiss István irodavezető

Gyál, 2024. január 03.

**Pápai Mihály
polgármester**

Melléklet: 1 pld. tulajdoni lap
2 pld. vázrajz
1 pld. meghatalmazás
1 pld. Magyar Közút Nonprofit Zrt. megkeresése és az ezzel kapcsolatos levelezések



KOMUNÁLINFÓ Zrt.
1139 Budapest, Fiastyúk utca 31.
Telefon 1/329-6801; Fax 1/288-0505
E-mail: foldmeres@komunalinfo.hu

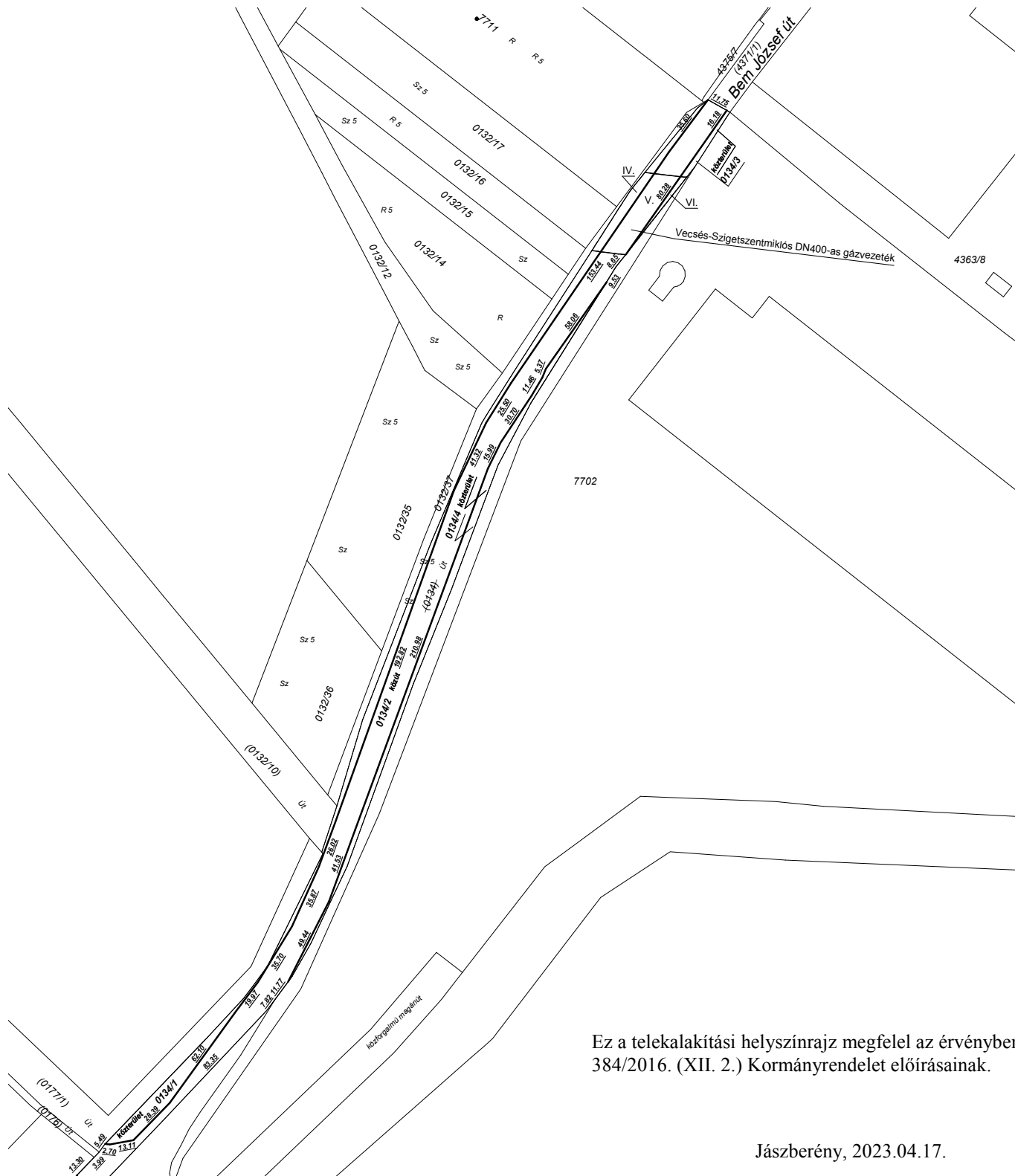
Gyál
külsőterület

Munka száma: 111-3-101/2022

Adatszolg. ikt. sz.: 2-900/2022

TELEKALKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ II.

A 0134 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
M= 1:2000



Ez a telekalakítási helyszínrajz megfelel az érvényben lévő 384/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet előírásainak.

Jászberény, 2023.04.17.

Készítő és minőséget tanúsító:

.....
Litkei Barna
Földmérő ig.szám: 7173
Ing.rend.min.sz.: 2504/2020

BEÉPÍTETTSÉG VÁLTOZÁSA

Helyrajzi szám	Változás előtt					Beépítettség (%)	Változás után				
	Földrészlet ha	Földrészlet m2	Épületek ha	Épületek m2	Helyrajzi szám		Földrészlet ha	Földrészlet m2	Épületek ha	Épületek m2	Beépítettség (%)
0134	2	4152	0	0	0	0134/1	0	2230	0	0	0
						0134/2	1	7837	0	0	0
						0134/3	0	205	0	0	0
						0134/4	0	1134	0	0	0
						0134/5	0	2261	0	0	0
						0134/6	0	485	0	0	0



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

13048/2023

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva:	2023 JUL 12
Ügyiratszám: R/12390-1/2023	Előiratszám:
Melléklet:	Ügyintéző: K.M.J.

2023 VII.12
K.M. István

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
+36 (1) 819-9000
+36 (1) 819-9540
info@kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Gyál Város Önkormányzata

Pápai Mihály
polgármester

Iktatószám: KOZ- 7103 / 4 /2023.

Tárgy: Változási vázrajzok és megkeresés
megküldése TOP területrendezés
tárgyában

Ügyintéző: Blahó Edit

blaho.edit@kozut.hu

2360 Gyál
Kőrösi út 112-114

Tisztelt Polgármester Úr!

A 4602 j. országos közút út 6+900 és 8+490 km szelvények felújításával érintett önkormányzati tulajdonban álló **Gyál 0134 hrsz.-ú ingatlan** rendezése tárgyában Társaságunk elkészítette a szükséges változási vázrajzot annak érdekében, hogy az ingatlan megosztásával létrejövő, **országos közúttal érintett Gyál 0134/2 hrsz.-on** kialakított terület leválasztásra és állami tulajdonba vételre kerüljön.

Megküldjük Önöknek az Önkormányzat meghatalmazását, amelyet – a mellékelt minta aláírásával vagy annak alapulvételével – kibocsátani és soron kívül a Testületi döntést megelőzően kérjük megküldeni, annak érdekében, hogy az illetékes földhivatal előtt az Önkormányzat meghatalmazása alapján eljárva - a telekalakítási eljárást meg tudjuk indítani.

Kérjük továbbá, hogy amennyiben a kialakult és leválasztott ingatlanok a magyar állami tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésbe kerülésével egyetértenek, úgy a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdésére kérjük, hogy az országos közúttal érintett ingatlanok az állami vagyonkörbe és a Magyar Közút vagyonkezelésbe történő térítésmentes átadását támogatni és e tekintetben – hivatkozással Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42.§ 16. pontjára – képviselő- testületi határozatukat és az aláírt vázrajzokat részünkre szíveskedjenek megküldeni.

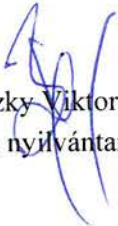
Tájékoztatjuk, hogy a **képviselő-testületnek határozatban** kell felhatalmaznia a Polgármester Urat az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Szükséges ezen kívül a határozatban a pontos helyrajzi számok feltüntetése, (azaz mely jelenlegi hrsz.-ból mely terület kerül állami tulajdonba és mely marad önkormányzati tulajdonban), a jogszabályi hivatkozás, illetőleg az összes járulékos költség – **ingatlan nyilvántartási bejegyzés költségének - viselésére vonatkozó döntés.**

Kérjük, hogy a területrendezési feladat ügyintézése érdekében a fentiek szerinti dokumentumokat részünkre szíveskedjenek megküldeni azzal, hogy kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre.

Közreműködésüket nagyon köszönjük.

Melléklet: 1 db. tulajdoni lap másolatban
2 pld. változási vázrajz
1 pld. Meghatalmazás minta
1 pld Közútkezelői hozzájárulás

Budapest, 2023 július. hó 06 napján


dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13
99.

Üdvözlettel:

Tasi Márta
vagyonnyilvántartási vezető

Szám: K/12 390-2/2023
Ügyintéző: Kiss István
E-mail: foepitesz@gyal.hu

Tárgy: Gyál 0134 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának
rendezése
Hivatkozási szám: KOZ-7103/4/2023
Ügyintéző: Blahó Edit

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető részére

„Hivatali kapun keresztül”

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Hivatkozva fenti tárgyú és számú megkeresésükben foglaltakra az alábbiakban tájékoztatom!

A gyáli 0134 hrsz.-ú „**kivett országos közút**” megnevezésű 2.4152 m² területű ingatlan a tulajdoni lap tanúsága alapján jelenleg, helytelenül Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, ezt szükséges a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően az ingatlan-nyilvántartásban rendezni. A tulajdonosi jogkört közvetlenül Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja, ezért fenti rendezéssel kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadásáról a soron következő képviselő-testületi ülésén (tervezett ülés szeptember 28.-án) születhet döntés.

A döntés megfelelő előkészítése érdekében előzetesen az alábbiakban várjuk válaszukat.

- Véleményünk szerint tárgyi országos közút Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésébe történő térítésmentes átadása jelen ingatlan nyilvántartási állapotában is lehetséges, nem tartjuk helyesnek annak megosztását, szétszabdalását.
 1. a Gyál közigazgatási területén lévő többi magyar állam tulajdonában lévő külterületi „országos közút” tekintetében sem történt ilyen megosztás
 2. a tervezett megosztás, szétdarabolás lényegesen megnehezítené a felaprózott földrészletek kezelését
- A csatolt változási vázrajzot szíveskedjenek kiegészíteni a hozzátartozó telekalakítási helyszínrajzzal, ami alapján láthatóvá válik, hogy pontosan melyik részt kívánják vagyonkezelésbe venni. Ezzel kapcsolatosan várjuk annak indokolását, hogy miért tartják szükségesnek a megosztást és az út jelenlegi teljes területéből kimaradó részeket miért nem kívánják vagyonkezelésbe venni?
- A megosztással és annak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos költségek megosztását sem tartjuk indokoltnak, hiszen nem az Önkormányzat a tulajdonszerző és a telekalakítás kezdeményezője!

Tárgyi tulajdon- és kezelőjog megfelelő rendezését Gyál Város Önkormányzata is szükségesnek tartja. Tekintettel arra, hogy az ügyben előzetes egyeztetés nem történt, ezért a döntés előkészítéséhez szükséges fentiek tisztázása.

Várjuk további konstruktív együttműködésüket!

G y á l, „elektronikus aláírás szerint”

Üdvözlettel:

Kiss István
irodavezető



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7–13.
+36 (1) 819-9000
+36 (1) 819-9540
info@kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Gyál Város Önkormányzata

Kiss István
Irodavezető

Iktatószám: KOZ- 7103/6/2023.
Tárgy: Változási vázrajzok és megkeresés
megküldése TOP területrendezés
tárgyában
Ügyintéző: Blahó Edit
blaho.edit@kozut.hu

2360 Gyál
Kőrösi út 112-114

Tisztelt Irodavezető Úr!

Gyál 0134 hrsz.-ú ingatlan rendezése tárgyában K-12 390-2/2023 számon megküldött levelükre az alábbiakban válaszolunk.

- Az országos közutak elhatárolását az 1988. évi I. törvényben meghatározott úthatárok alapján lehetséges levezetni. Az országos közutak műszaki határa az utak vízelvezető árkanak tengelytől értelmezetten távolabb eső korona éle, ill. zárt vízelvezetés esetén a kiemelt szegély vonala. Általános cél az országos közutak alatti földrészletek határvonalainak műszaki határokkal megegyező kialakítása. A helyi közúti szakaszok (járdaszakaszok) az Önkormányzat tulajdonába és kezelésébe marad.

- Tájékoztatjuk, hogy a műszaki kérdésekben eljáró Pest Vármegyei Igazgatóság az ingatlanmegosztás során az (4602 j. út) megosztását követően a változás utáni állapot szerint kialakuló, Gyál 0134/2 hrsz.-ú (változási vázrajzon is feltüntetett) földterület Magyar Állam tulajdonába vételéhez járult hozzá.

- A tárgyi ingatlan megosztásával és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos költségeket Társaságunk vállalja.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a feladataink ellátása során elsődlegesen a ROP elszámolással érintett ingatlanok rendezését végezzük, ahogy ez a terület a 4602. j. Vecsés Alsónémedi ök. út 0,000-8,995 km sz. közötti szakasz felújításával érintett.

Mellékelten megküldjük a helyszínrajzot elektronikusan szíves tájékoztatásul.

Megküldjük továbbá Önöknek az Önkormányzat meghatalmazás és nyilatkozatát, amelyet – a mellékelt minta aláírásával vagy annak alapulvételével – kibocsátani és soron kívül a Testületi döntést megelőzően kérjük megküldeni, annak érdekében, hogy az illetékes földhivatal előtt az Önkormányzat meghatalmazása alapján eljárva - a telekalakítási eljárást meg tudjuk indítani.

Kérjük továbbá, hogy amennyiben a kialakult és leválasztott ingatlanok a magyar állami tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésbe kerülésével egyetértenek, úgy a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdésére kérjük, hogy az országos közúttal érintett ingatlanok az állami vagyonkörbe és a Magyar Közút vagyonkezelésbe történő térítésmentes átadását támogatni és e tekintetben – hivatkozással Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.

(Mötv.) 42.§ 16. pontjára – képviselő- testületi határozatukat és az aláírt vázrajzokat részünkre szíveskedjenek megküldeni.

Tájékoztatjuk, hogy a **képviselő-testületnek határozatban** kell felhatalmaznia a Polgármester Urat az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Szükséges ezen kívül a határozatban a pontos helyrajzi számok feltüntetése, (azaz mely jelenlegi hrsz.-ból mely terület kerül állami tulajdonba és mely marad önkormányzati tulajdonban), a jogszabályi hivatkozás, illetőleg az összes járulékos költség – ingatlan nyilvántartási bejegyzés költségének - viselésére vonatkozó döntés.

Kérjük, hogy a területrendezési feladat ügyintézése érdekében a fentiek szerinti dokumentumokat részünkre szíveskedjenek megküldeni azzal, hogy kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre.

Közreműködésüket nagyon köszönjük.

Melléklet: Telekalakítási helyszínrajz
Meghatalmazás minta

Budapest, 2023 szeptember. hó... napján

Üdvözlettel:

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető

Tasi Márta
vagyonnyilvántartási vezető

Szám: K/12 390-4/2023
Ügyintéző: Kiss István
E-mail: foepitesz@gyal.hu

Tárgy: Gyál 0134 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának
rendezése
Hivatkozási szám: KOZ-7103/6/2023
Ügyintéző: Blahó Edit

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető részére

„Hivatali kapun keresztül”

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Hivatkozva fenti tárgyú és számú megkeresésükben foglaltakra, az alábbiakról tájékoztatom:
A gyáli 0134 hrsz.-ú „**kivett országos közút**” megnevezésű 2.4152 m² területű ingatlan a tulajdoni lap tanúsága alapján jelenleg, helytelenül Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, ezt szükséges a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően az ingatlan-nyilvántartásban rendezni. A tulajdonosi jogkört közvetlenül Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja, ezért fenti rendezéssel kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadásáról a soron következő képviselő-testületi ülésén születhet döntés, amennyiben megfelelő megállapodás-tervezetet sikerül összeállítanunk.

Sajnos azonban egyelőre nem kaptunk megfelelő válaszokat az előző, K/12 390-2/2023. ikt. sz. levelünkben feltett kérdések mindegyikére, ezért a döntés megfelelő előkészítése érdekében előzetesen az alábbiakban továbbra is várjuk válaszukat.

- Véleményünk szerint tárgyi országos közút Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésébe történő térítésmentes átadása **jelen ingatlan-nyilvántartási állapotában** is lehetséges, ezért továbbra sem tartjuk helyesnek annak megosztását, szétszabdalását.
 1. a Gyál közigazgatási területén lévő többi, a Magyar Állam tulajdonában lévő külterületi „országos közút” tekintetében sem történt ilyen megosztás,
 2. a tervezett megosztás, szétdarabolás ellehetetlenítené a felaprózott földrészletek kezelését,
 3. az Önök által preferált lehatárolást (a földhivatali határ a tényleges műszaki határokkal megegyező kialakítása) továbbra is indokolatlannak tartjuk az előző két pontban felsoroltakon túl az alábbiak miatt is:
 - **egyrészt** nem neveztek meg konkrét jogszabályi hivatkozást arra vonatkozóan, hogy miért nem tudják a teljes ingatlant tulajdonba venni,
 - **másrészt** eltér a korábban kialakult, helyes gyakorlattól,
 - **harmadrészt** alkalmazása esetén a közútban történő bármilyen apró műszaki változás, fejlesztés (pl. *kanyarodó sáv kialakítása, kereszteződés átépítése, vízelvezető árok építés...stb.*) a megvalósításával egyidejűleg szükségessé tenné a tulajdonjog újabb ingatlan-nyilvántartási átvezetését is,
 - **negyedrészt** a különböző eljárásokban lényegesen bonyolítaná a szükséges szakhatósági vélemények, közútkezelői, tulajdonosi hozzájárulások kiadását.
- A tervezett megosztással és annak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos költségek viselése tekintetében válaszuk bevezető és záró része ellentmondásos!

Tárgyi tulajdon- és kezelői jog megfelelő rendezését Gyál Város Önkormányzata továbbra is fontosnak tartja, de a döntés előkészítéséhez szükséges fentiek tisztázása.

Várjuk további konstruktív együttműködésüket!

G y á l, „elektronikus aláírás szerint”

Üdvözlettel:

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7–13.
+36 (1) 819-9000
+36 (1) 819-9540
info@kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Gyál Város Önkormányzata

Kiss István
Irodavezető

Iktatószám: KOZ- 7103/8 /2023.
Tárgy: Válasz TOP területrendezés
tárgyában
Ügyintéző: Blahó Edit
blaho.edit@kozut.hu

2360 Gyál
Kőrösi út 112-114

Tisztelt Irodavezető Úr!

Gyál 0134 hrsz.-ú ingatlan rendezése tárgyában K-12 390-4/2023 számon megküldött levelükre az alábbiakban válaszolunk.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4.§ (1) f) pontjára figyelemmel az országos közút kizárólagos állami tulajdonú vagyonelem, míg az 5.§ (1) alapján a helyi közút kizárólagos önkormányzati tulajdonú vagyonelemnek minősül. Társaságunk az országos közutak vagyonekezelőjeként az országos közúti jelleggel rendelkező ingatlanrészek állami tulajdonba vételére jogosult, ezért, ha az adott földrészlet helyi közúti vagyonelemet is magában foglal – ami jelen esetben is fennáll - vagy olyan területrészt, ami az országos közútnak műszaki értelemben nem része.

A belterületi járdák – lévén azok helyi közúti jellegű vagyonelemek - kezelői viszonyai is törvényi szinten kerültek rögzítésre az alábbiak szerint:

Az 1988. évi I. tv.33. § (1) E törvény szerint az út kezelő:

a) a koncessziós szerződés alapján működtetett országos vagy helyi közút tekintetében a koncessziós társaság;

b) az a) pontban nem említett

bb) helyi közutak, a lakott területen lévő járda tekintetében a helyi önkormányzat vagy a fenntartásra, a fejlesztésre és a fejlesztéssel összefüggő üzemeltetésre alapított költségvetési szerv, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amelyben a helyi önkormányzat 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik;

Levelében felvetettek kapcsán, amely szerint az eddigi gyakorlat eltért a jelen ügyletben képviselt álláspontunktól, szükségesnek tartjuk megvizsgálni és ha valóban eltért a jogszabályi előírásoktól, ebben az esetben azt szükségesnek tartjuk megváltoztatni a rendelkezésre álló források tükrében.

A külterületi ingatlanok kapcsán felvetett kérdésére válaszolva, adott esetben azért nem történik megosztás külterületen, mert ezeket a területeket esetlegesen nem érintik helyi közúti szakaszok, illetve az ingatlan egésze országos közúti jelleggel rendelkezik.

Egyebekben a helyi közutak önkormányzati tulajdonba kerülése/maradása azért is fontos, mert a helyi közúti szakaszok fejlesztéséhez és felújításához az önkormányzatok az európai uniós támogatások és pályázatokon tudnak részt venni. A pályázatok előfeltétele sok esetben az, hogy a pályázó tulajdonát

képezze az ingatlan. Épp ezért a negyedrészt felhozott indokuk miatt is szükséges ez a megosztás és nem az, hogy az ne történjen meg.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a vázrajzok a Magyar Közút Pest Vármegyei Igazgatóság által kerültek előkészítésre és a belátható távlati fejlesztések figyelembevételével készültek, így a később felmerülő problémákat igyekszünk minimálisra csökkenteni. Azonban önmagában az, hogy egy bizonytalan jövőbeni eseménytől tegyük függővé a rendezést, nem lehet rendező elv.

Tekintettel arra, hogy már az első megkeresésükben jeleztük, hogy Társaságunk vállalja tárgyi ingatlan megosztásával és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos költségeket így a képviselőtestületi döntésben ezt csak megerősíteni szükséges.

Kérjük, hogy a területrendezési feladat ügyintézése érdekében a kérdést szíveskedjenek újból átgondolni és korábbi levelünkben kért dokumentumokat részünkre szíveskedjenek.

Közreműködésüket nagyon köszönjük.

Üdvözlettel:

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető

Tasi Márta
vagyonnyilvántartási vezető

másolatban: Magyar Közút NZrt. Pest Vármegyei Igazgatósága

MEGHATALMAZÁS ÉS HOZZÁJÁRULÁS TELEKALAKÍTÁSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁHOZ

.....Önkormányzata (székhely:; adószám:; statisztikai számjel:; képviseli:polgármester) jelen okiratban, az 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló hrsz.-ú, m² nagyságú „.....” besorolású ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában meghatalmazza Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t (székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.; adószám: 14605749-2-44; statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01; képviseli a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kamarai jogtanácsosa), hogy nevében és helyette eljárva az Ingatlannak/ingatlanoknak..... által munkaszám alatt készített változási vázrajzban foglaltak szerinti telekalakítási engedélyezési eljárását megindítsa és az eljárás során képviseljen.

A változási vázrajzban foglaltakkal a helyi közúthálózat közútkezelőjeként egyetértek.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes és kizárólag a telekalakítási eljárás során történő képviseletre jogosít, tulajdonjog átvezetésére nem alkalmas.

.....Önkormányzat képviseletében

NYILATKOZOM

továbbá, hogy a telekalakítással érintett földrészleten történő tervezett épület elhelyezés és/vagy folyamatban lévő építési tevékenység (kérem a megfelelő választ aláhúzni)

VAN/ NINCS

Mellékletek:

(Ha folyamatban van vagy tervezett az építési tevékenység, a kérelemhez mellékelni kell – ha rendelkezésre áll – a végleges építési engedélyhez tartozó, záradékolt építészeti-műszaki dokumentáció részét képező helyszínrajzot vagy az egyszerű bejelentési dokumentáció részét képező helyszínrajzot.)

Dátum:

Kelt:

Polgármester

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/19408/2023

2023.05.19

GYÁL

Szektor: 53

Külterület 0134 helyrajzi szám

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 24943 (m2) törlő határozat:133/2005.04.14

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/				

. Kivett országos közút

0

2.4152

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38949/1990.12.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.

törzsszám: 39114000

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31193/1998/1997.02.28

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog .

A 65-4453 számú alapontra vonatkozóan.

jogosult:

név: PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLYA törzsszám: 15324968

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Sas utca 19

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34853/2005.(2004.08.16)

törlő határozat: 41943/2013.10.07

Bányászolgalmi jog

A vázrajz szerinti 983 m2 területre.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST Dombóvári út 28.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 133/2005.04.14

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 2 ha 4943 m2-ről 2 ha 4152 m2-re változott területkiigazítás következtében.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34895/2005.04.14

törlő határozat: 34895/3/2005.12.16

Önálló szöveges bejegyzés útgazdálkodási és Koordinációs Igazgatóság - Budapest vagyongazdálkodási jog bejegyzése iránti kérelmének elutasítása.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/19408/2023

2023.05.19

Szektor: 53

GYÁL
Külterület 0134 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

~~5.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 35278/2009.04.06

törlő határozat: 35278/3/2009.04.06

Önálló szöveges bejegyzés vezetékjog bejegyzésére irányuló kérelemnek elutasítása.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 42021/2011.08.09

Vezetékjog

VMB-134/2010. engedély számú (18022) Soroksári alállomás Gyömrő - TESCO 20kV-os vezeték javára a vázrajz szerinti 108 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 41943/2013.10.07

eredeti határozat: 34853/2005.(2004.08.16)

Bányászolgalmi jog

A vázrajz szerinti 983 m2 területre, (jogutódlás).

jogosult:

név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331

cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház út 5.

~~8.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 800142/2015.03.25

törlő határozat: 800142/9/2015.03.25

Telekalakítási eljárás megindítása

jogosult:

név: AUTÓKER LOGISZTIKAI, INGATLANFEJLESZTŐ ÉS FORGALMAZÓ KFT. törzsszám: 10275656

cím : 2360 GYÁL Heltai Jenő utca 73

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Tárgy: Javaslat Gyál, Némediszőlő, 4602 jelű országos közút menti logisztikai központ balra kanyarodó csomópontjáról szóló, Kezelői Lehatárolási Helyszínrajz elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az NMDI Hungary Kft. (1122 Budapest, Maros u. 12., továbbiakban: Építető), megbízásából eljáró Tandem Mérnökiroda Kft. (2000 Szentendre, Ady E. u. 22.I/7., továbbiakban: Tervező), építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához (továbbiakban: Hatóság) „**Gyál, 4602, j. út 10/200-10+543) kmsz. között balra kanyarodósávcsomópont kiépítése**” tárgyában, az általuk készített 1062/2023. munkaszámú engedélyezési tervdokumentációra.

A Hatóság által 2023. október 26-án indított engedélyezési eljárásban Tervezőt hiánypótlásra szólította fel, melyben kérte a Kezelői Lehatárolási Helyszínrajz jóváhagyásáról szóló döntés és kezelői nyilatkozat pótlását. Jelen előterjesztés megtárgyalását követően hozott döntéssel Tervező ezen hiánypótlásnak tesz eleget.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tandem Mérnökiroda Kft. által 1062/2023. Munkaszámon, KL-1 rajzszámon készített, Gyál, Némediszőlő, 4602 jelű országos közút menti logisztikai központ balra kanyarodó csomópontjáról szóló, Kezelői Lehatárolási Helyszínrajzát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, továbbá a helyszínrajzon zöld színnel jelölt közúti területet – kiépítését követően - kezelésébe átveszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

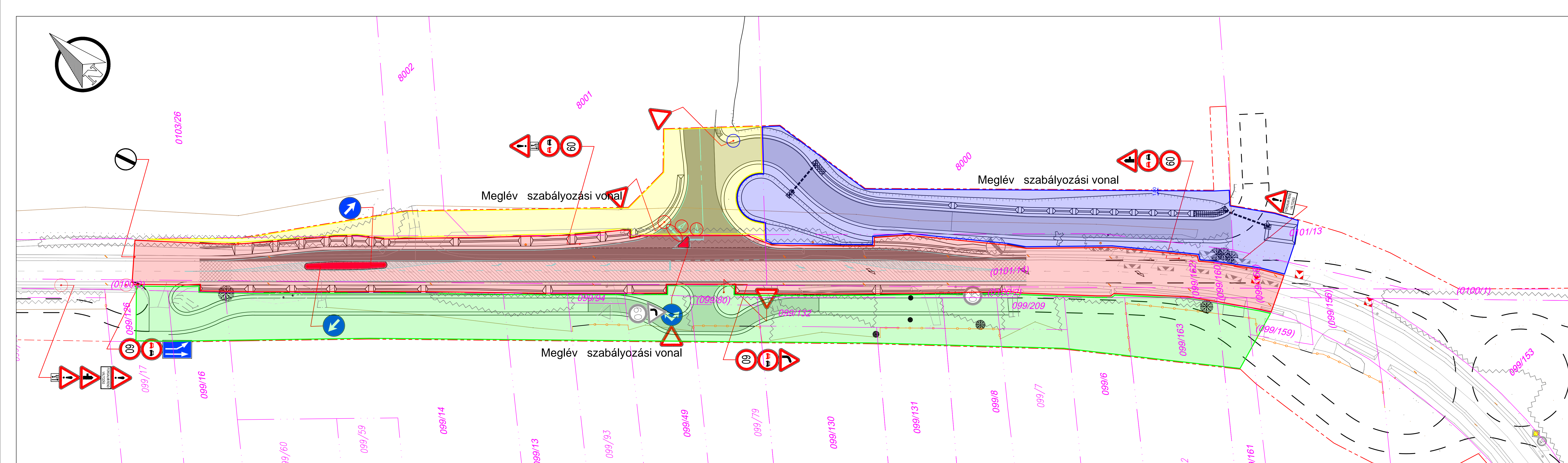
Az előterjesztést tárgyalta: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Berta-Tóth Beáta irodavezető

Gyál, 2024. január 10.

Pápai Mihály
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kezelési Lehatárolási Helyszínrajz
2. számú melléklet: Útépítési, forgalomtechnikai és út víztelenítési engedélyezési terv



MAGYAR KÖZÚT NZrt. KÉPVISEL JE: Megjegyzés nélkül elfogadom * Megjegyzéssel elfogadom * Megjegyzés:	p.h.	aláírás
GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISEL JE: Megjegyzés nélkül elfogadom * Megjegyzéssel elfogadom * Megjegyzés:	p.h.	aláírás
FADEPO-HOLZ KFT. KÉPVISEL JE: Megjegyzés nélkül elfogadom * Megjegyzéssel elfogadom * Megjegyzés:	p.h.	aláírás
NMDI HUNGARY KFT. KÉPVISEL JE: Megjegyzés nélkül elfogadom * Megjegyzéssel elfogadom * Megjegyzés:	p.h.	aláírás

JELMAGYARÁZAT:

- 024 302 Meglév ingatlanhatár helyrajzi számmal, Épület házszámmal
- Göd Meglév településhatár, Község/település megnevezés
- Meglév szabályozási vonal
- Magyar Közút által kezelt terület /objektum
- Panattoni Hungary Development Kft.
- Fadepo-Holz Kft.
- Gyál Város Önkormányzata által kezelt terület /objektum

TANDEM MÉRNÖKIRODA KFT.

Iroda, postacím: 2000 Szentendre, Ady Endre út 22. 1/7.
Telefon: (26) 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Megrendel : NMDI Hungary Kft. (1122, Budapest, Maros u. 12.)	Dátum: 2023. augusztus hó
Megbízás tárgya, részmevet: Gyál, Némedisz I , 4602 jel. országos közút menti logisztikai központ balra kanyarodó csomópontjának ENGEDÉLYEZÉSI TERVE	Munkaszám: 1062/2023. Rajzszám: KL-1
Rajz megnevezés: KEZEL I LEHATÁROLÁSI HELYSZÍNRAJZ 4602 j. orsz. közút (Tervezői javaslat)	Méretarány: M=1:500
Felelős tervező: Pej Kálmán KE-K, 01-5207	Tervező: Bereknyei Attila mérnök gyakornok
Tervező:	Belső ellenőr:
Kiadva: 2023. augusztus hó	

Ez a terv a TANDEM Mérnökiroda Kft. szellemi terméke.

TANDEM MÉRNÖKIRODA Kft.

Iroda, postacím: 2000 Szentendre, Ady Endre út 22. I/7.

Telefon: +36 26/347-815

E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu

Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1062/2023/ENG.

**Gyál Város, Némediszőlő,
4602 jelű országos közút menti logisztikai központ
balra kanyarodó sávcsomópontjának**

Útépitési, forgalomtechnikai és út víztelenítési

ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

MŰSZAKI LEÍRÁS

Megbízó: NMDI Hungary Kft.
(1122. Budapest, Maros u. 12.)

2023. augusztus hó

A DOKUMENTÁCIÓT KÉSZÍTETTÉK:

Felelős tervező:



Pej Kálmán

Okl. építőmérnök

Mérnökkamarai szám: 01-5207

Alkalmazott jogosultság: KÉ-K

TANDEM Mérnökiroda Kft.

Bereknyei Attila

Mérnök gyakornok

TANDEM Mérnökiroda Kft.

TARTALOMJEGYZÉK

1.	ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI FELADAT	4
2.	KAPCSOLÓDÓ TERVEK	4
3.	KIINDULÁSI ADATOK	5
4.	JELENLEGI ÁLLAPOT	5
5.	TERVEZETT KIALAKÍTÁS	6
5.1.	A TERV ÁLTALÁNOS TERVEZÉSI SZEMPONTJAI.....	6
5.2.	TERVEZÉSI PARAMÉTEREK.....	6
5.3.	HELYSZÍNRAJZI ELRENDEZÉS.....	7
5.4.	MAGASSÁGI KIALAKÍTÁS.....	8
5.5.	KERESZTMETSZETI KIALAKÍTÁS	9
6.	KÖZÚTI KAPCSOLATRENDSZER, FORGALMI MÉRETEZÉS	10
7.	FÖLDMŰVEK	11
7.1.	TALAJJAVÍTÓ/FAGYVÉDŐ RÉTEG MEGHATÁROZÁSA	12
8.	PÁLYASZERKEZETEK	12
8.1.	MEGLÉVŐ PÁLYASZERKEZETEK	13
8.2.	TERVEZETT PÁLYASZERKEZETEK	13
9.	ÚTVÍZTELENÍTÉS	15
9.1.	VÍZELVEZETÉS RENDSZERE.....	15
10.	KÖZMŰVEK	16
10.1.	GÁZVEZETÉK.....	16
10.2.	ELEKTROMOS VEZETÉK.....	16
10.3.	KÖZVILÁGÍTÁS	16
11.	FORGALOMTECHNIKAI KIALAKÍTÁS	17
11.1.	MEGLÉVŐ FORGALMI REND.....	17
11.2.	VÉGLEGES FORGALOMI REND, ÉS FORGALOMTECHNIKAI KIALAKÍTÁS	17
11.2.1.	LÁTHATÓSÁGI VIZSGÁLATOK.....	18
11.2.2.	ÜLDÖZŐGÖRBE VIZSGÁLATOK.....	18
12.	TERMÓFÖLDEVÉDELEM	18
13.	RÉGÉSZET, KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM	18
14.	MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS	18
15.	KÖRNYEZETSZENNYEZÉS MEGELŐZÉS, HULLADÉKKEZELÉS	19
16.	BALESET- ÉS MUNKAVÉDELEM	23
17.	TŰZ- ÉS KATASZTRÓFAVÉDELEM	26
18.	TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL	26
19.	SZABÁLYOZÁSI TERVNEK VALÓ MEGFELELŐSÉG	27
20.	EGYÉB FONTOS	27
21.	VONATKOZÓ FONTOSABB RENDELETEK, ELŐÍRÁSOK	27
22.	ENGEDÉLYEZÉSSSEL ÉRINTETTEK JEGYZÉKE	28

1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI FELADAT

Az NMDI Hungary Kft. (1022 Budapest, Bimbó u. 89. 2. em. 6.) megbízásából elkészítettük a Gyál, Némediszőlő területrésze tervezett logisztika központ közlekedési kapcsolatának engedélyezési tervét, amely a 4602 jelű Vecsés - Alsónémedi összekötő úthoz kapcsolódik majd. A beruházó a tervezett logisztikai központtal már korábban megkereste a Magyar Közút Pest Megyei Igazgatóságát, aki PES-4963/2/2021 számon előzetes állásfoglalást adott ki.

A tervezett logisztikai központ műszaki tartalmának változása miatt az útcsatlakozás délebbre került. A változtatásra a Magyar Közút Pest Megyei Igazgatóság PES-4305-2/2022 számon adott ki véleményt. E szerint a logisztikai központ útcsatlakozása a módosított helyen is kialakítható, azonban –mivel külterület- a 4602 jelű út északkeleti oldalán is szervizutat kell kialakítani a 0101/13 hrsz. terület megközelítésére.

Ezután az NMDI Hungary Kft. megbízta irodánkat a balra kanyarodó csomópont engedélyezési tervének elkészítésével és engedélyeztetésével, a szükséges egyeztetések elvégzésével.

A tervezési területet az U-1 jelű *Áttekintő térkép és átnézeti helyszínrajz* mutatja be.

Jelen tervdokumentáció a Gyál, Némediszőlő, 4602 jelű országos közút menti logisztikai központ balra kanyarodó csomópontjának; útépítési, forgalomtechnikai, és útvíztelenítési engedélyezési tervét tartalmazza.

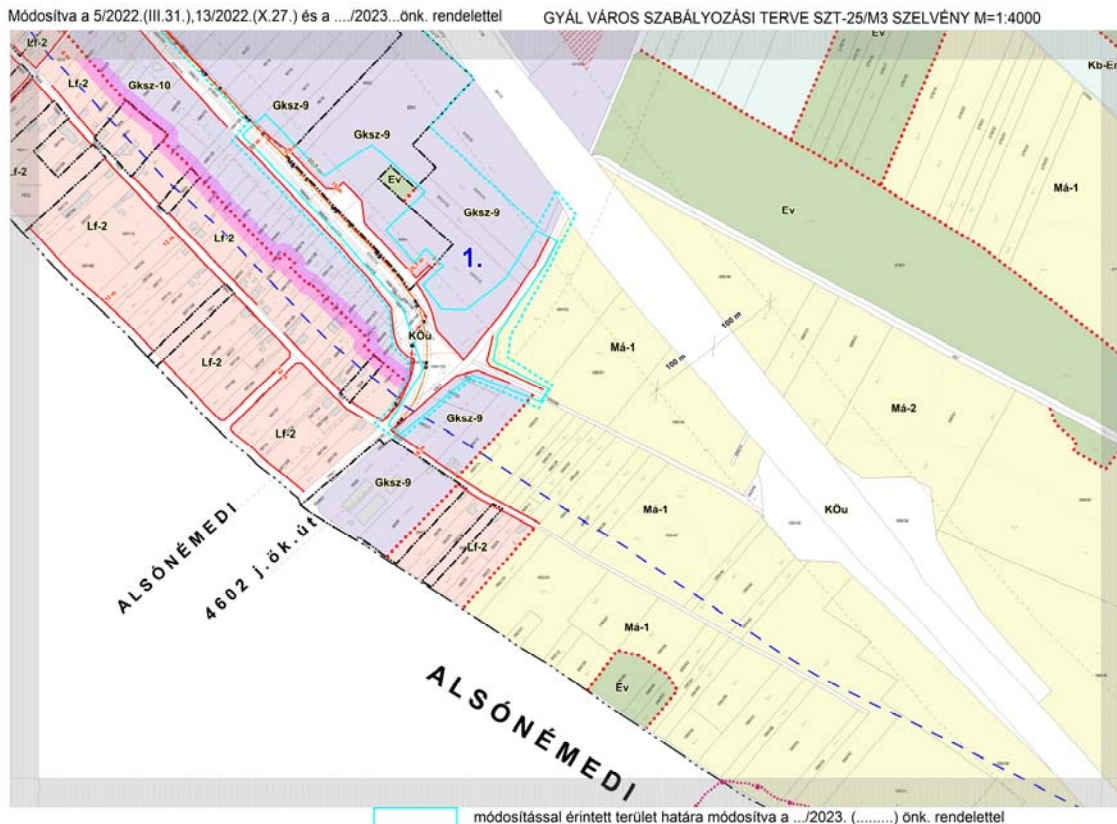
2. KAPCSOLÓDÓ TERVEK

Jelen tervhez kapcsolódó szakági, és egyéb tervek még készülnek / készülni fognak. A kiviteli terv készítése során ezeket pontosítjuk, feltüntetjük.

A kapcsolódó tervek önálló tervként készülnek, ezért a hozzájuk tartozó közmű nyilatkozatok és egyéb hozzájárulások, engedélyek is külön kerülnek beszerzésre.

Jelen tervhez az alábbi előzménytervek kapcsolódnak:

1. **Tervtípus: Tanulmányterv;** Készítő: TANDEM Mérnökiroda Kft.; Tervcím: Gyál, Némediszőlő, 4602 jelű országos közút menti logisztikai központ közlekedési kapcsolatának előtanulmányterve; Tervszám: 1019/2021.; Tervfázis: tanulmányterv;
2. **Tervtípus: Tanulmányterv;** Készítő: TANDEM Mérnökiroda Kft.; Tervcím: Gyál Város Közlekedési koncepcióterve, 1.sz. módosítás; Tervszám: 1029/2022/KKT. Tervfázis: tanulmányterv.
3. **Gyál város szabályozási terve:** Gyál Város HÉSZ módosítását a Pestterv készítette el 2022-ben. A módosítást Gyál város képviselő testülete ez év márciusában jóváhagyta. A HÉSZ módosítás jóváhagyása a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál az Állami Főépítész jóváhagyására vár. A tervezési terület térségének módosítási javaslatát a mellékelt ábra mutatja.



A módosítás alatt álló HÉSZ részlete.

Jelen tervhez az alábbi szakági tervek kapcsolódnak:

1. Szakág: Közvilágítás; Még nincs tervező.

3. KIINDULÁSI ADATOK

- A kapcsolódó előzménytervhez geodéziai felmérés készült. A tervezés során az előzménytervhez készült felmérést vettük alapul. A terveken megadott magasságok Balti alapszintre vonatkoznak. A fölmérést Demeter Róbert földmérő mérnök készítette el.
- A közmű helyszínrajzot a Lechner Tudásközponttól az e-közmű rendszeren keresztül vásárolt hiteles közműadatok alapján készítettük el.
- A tervezés előkészítéseként a meglévő pályaszerkezet rétegrendjét beszereztük a Országos Közúti Adatbanktól.

4. JELENLEGI ÁLLAPOT

A tervezési terület Gyál Város külterületén helyezkedik el. A tervezési terület elhelyezkedését az U-1 jelű *Áttekintő térkép és átnézeti helyszínrajz* mutatja be 1:1000 méretarányban.

A tervezett logisztikai központ melletti 4602 jelű országos közút érintett szakasza külterületi jellegű, 2×1 forgalmi sávós, a forgalmi sávok szélessége 3,25 m. Az útpálya jól belátható, egyenes vonalvezetésű.

A 4602 jelű összekötő út a tervezési területtől északra, annak közelében csomóponttal csatlakozik az M5-ös autópályához és az M0 autóúthoz.

Bár az M0 autóút csatlakozása és Némediszőlő település előtti ív előtt sebességkorlátozás van érvényben, ennek ellenére az egyenes útszakasz kedvező kialakítása miatt a gépjárművek relatív gyorsajtása figyelhető meg.

5. TERVEZETT KIALAKÍTÁS

A tervezett kialakítás logikai rendszerét az *A-1 jelű Áttekintő térkép és átnézeti helyszínrajz* mutatja be 1:1000 méretarányban.

A tervezési terület a 4602 j. orsz. közút és mindkét oldala a párhuzamos szervizutak közötti sávban, a 10+200 km sz. és 10+700 km sz. közötti szakaszon.

5.1. A TERV ÁLTALÁNOS TERVEZÉSI SZEMPONTJAI

A tervezési feladatok rögzítésére és a főbb tervezési irányvonalak kijelölésére az előzetes egyeztetések során került sor. A tervezési szempontok az alábbiak:

- A déli oldal távlati szervizútját ki kell építeni oly módon és mértékben, hogy a tervezett csomópont környezetében lévő ingatlanok megközelítése biztosított legyen.
- Ne legyen szükség az északi oldalon a középvezetékű elektromos légvezeték tartóoszlopok cseréjére.
- Az északi oldalon lévő szervizút fogja távlatban biztosítani a Fadepo-Holz Kft. telephelyének (0101/13 Hrsz. ingatlan) megközelítését.
- A déli oldali szervizút biztosítja az csomópont menti ingatlanok megközelítését, távlatban pedig csatlakozik majd a 10+621 km sz. körforgalmú csomópontához.
- Csatlakozni kell a Logisztikai központ belső úthálózatához TANDEM Mérnökiroda Kft. 1039/2023 tsz-ú tervéhez.
- A tervezésnél figyelembe kell venni az egyeztetések során kérteteket, előírtakat.

5.2. TERVEZÉSI PARAMÉTEREK

A tervezési paraméterek az e-UT 03.01.11 „Közutak tervezése” című útügyi műszaki előírások figyelembe vételével kerültek meghatározásra.

4602 j. orsz. közút	Előírt	Alkalmazott
- útkategória:	B.VI.B.B	
- tervezési sebesség:	-	$v_t < 60$ km/h
<u>Keresztmetszeti elrendezés adatai:</u>		
- forgalmi sáv szélessége:	3,25 m	3,25 m
- padka szélessége:	1,25	1,25 m
- biztonsági sáv a padkán belül:	0,25	0,25
<u>Vízszintes vonalvezetés adatai:</u>		
- alkalmazható legkisebb körívsugár:	-	-
- legkisebb átmeneti ív paraméter:	-	-
<u>Magassági vonalvezetés adatai:</u>		
- legnagyobb emelkedő:	-	meglévő, megmaradó

		hosszeséssel megegyező
- legkisebb domború ívsugár:	-	-
- legkisebb homorú ívsugár:	-	-
<u>Burkolatszél vonalvezetése:</u>		
- oldalesés:	2,5 % (2,0-3,0 %)	2,0-3,0 % (meglévő, megmaradó)
- burkolatszél minimális hosszesése:	0,3 %	meglévő, megmaradó

<u>Mellékirány (logisztikai kp)</u>	<u>Előírt</u>	<u>Alkalmazott</u>
- útkategória:	B.VI.d.D	
- tervezési sebesség:	-	$v_t < 30$ km/h
<u>Keresztmetszeti elrendezés adatai:</u>		
- forgalmi sáv szélessége:	3,00 m	4,00 m
- padka szélessége:	1,25	1,25 m
- biztonsági sáv a padkán belül:	-	-
<u>Vízszintes vonalvezetés adatai:</u>		
- alkalmazható legkisebb körívsugár:	-	-
- legkisebb átmeneti ív paraméter:	-	-
<u>Magassági vonalvezetés adatai:</u>		
- legnagyobb emelkedő:	-	3,0% hosszeséssel megegyező
- legkisebb domború ívsugár:	-	160 m
- legkisebb homorú ívsugár:	-	-
<u>Burkolatszél vonalvezetése:</u>		
- oldalesés:	2,5 %	2,5%
- burkolatszél minimális hosszesése:	0,3 %	0,3%

5.3. HELYSZÍNRAJZI ELRENDEZÉS

A tervezett helyszínrajzi kialakítást az *U-2 jelű Útépítési helyszínrajz* mutatja be, M=1:500 méretarányban.

4602 j. országos közút:

A balra kanyarodó és a besoroló sáv létesítése a 4602. j. közút szélesítésével valósul meg. A meglévő ~6,50 m széles burkolatot szélesítjük 10,00 m-re a nyugati ágon, illetve 10,25 m-re a keleti ágon. A szélesítések átlapolással csatlakoznak és a meglévő pályát is meg kell erősíteni 1 új kopóréteggel. A forgalmi sávok szélessége 3,25, kivéve a kanyarodó sáv, ami 3,00 m. A kanyarodósáv előtt, az átmenetben térkő burkolatú elválasztó sziget épül. Az útszélét jelző vonal belső széle 0,25 m-re kerül felfestésre a burkolat szélétől, ami beletartozik a 1,25 m széles padkába. Az 1,00 m széles nemesített padka után 0,40-0,70 m mélységű szikkasztó árkok létesülnek mindkét oldalon. A meglévő útpálya egyoldali 2,0-3,0 % esésű a déli irányba, ezért a szélesítést úgy alakítottuk ki, hogy az északi irányba lejtessen 2,5%-al, így tetőszelvényes keresztmetszetet alkotnak majd. Az út csomóponttól keletre lévő ágán, az északi oldalon zápor tározót terveztünk az út és az északi szervízút közé.

Mellékirány logisztikai központ felé:

A logisztikai központhoz vezető út 90 fokban csatlakozik a 4602 j. országos közúthoz. Szélessége és a torkolat lekerekítő ívei az F-2 Üldözőgörbés vizsgálatok tervlapon ábrázolt üldözőgörbés vizsgálatok alapján határoztuk meg. 2×4,00 m széles sáv létesül 8,50 m széles burkolattal mely a logisztikai központ területén 3 sávossá bővül (2 befelé, 1 kifelé). A tervezett logisztikai központ porta épülete előtti 2 sáv lehetővé teszi a gépjárművek szükség szerinti várakozását.

Ehhez az úthoz csatlakozik az északi szervízút a 0+029,63 szelvényben. A csomópont irányába tartó sáv kettéágazik térkő burkolatú szigettel elválasztva. A mellékiránynak elsőbbség adási kötelezettsége van a 4602 j. közúttal szemben.

Szervízutak:

A déli oldali szervízút csatlakozik a csomóponthoz a mellékirány tengelyében. A csomóponttól mindkét irányban 4,25 m széles, 50 méter hosszan aszfalt burkolatú majd mechanikai stabilizációs út épül, melyre tudnak csatlakozni a csomópont menti ingatlanok kapubehajtói.

Az északi oldal szervízútja a mellékirányhoz csatlakozva kezdődik és a tervezett Fadedó kapubehajtójánál végződik. Ennek feladata a Fadedó (0101/13 hrsz-ú ingatlan) megközelítésének biztosítása. Az aszfalt burkolatú szervízút 6,00 m széles, mely 7,00 méterre bővül a kis sugarú ívekben. Egy oldali 2,5% esésű, a csapadék a szelvényezés szerinti baloldalon létesülő szikkasztó és vízelvezető árkokba jut.

Tervezett járda:

Jelenleg nincsen járda kapcsolat Gyál, Némediszőlő terület felé. A logisztikai központ portájától az északi oldali szervízútig járdát tartalmaz a terv. Mivel a logisztikai központ távol esik a lakott területektől, ezért feltételezzük, hogy a dolgozók személyautóval vagy kerékpárral fogják megközelíteni. Amennyiben a jövőben megépül a távlati körforgalom és ezt a területet lakott területbe vonják, akkor az ***U-2 Részletes helyszínrajz*** tervlapon látható gyalogos közlekedési nyomvonalat javasoljuk az Újvilág utcai lakott területek megközelítésére. Ez a nyomvonal a tervezett járda után a kisforgalmú északi szervízúton vezet, majd a távlati körforgalom mellett, a 4602 jelű út nyugati ágát és a déli szervízutat keresztezve az Újvilág utca felé.

5.4. MAGASSÁGI KIALAKÍTÁS

4602 j. országos közút:

A tervezett szélesítés és kopóréteg szőnyegezés a meglévő pályaszerkezet magasságát követi. A tervezett út magassági kialakítását az ***U-3.1 Általános hossz-szelvény I.*** tervlap mutatja be, $M_h=1:500$ $M_v=1:50$ méretarányban.

A tervezett utat a meglévő aszfalt burkolat szélesítésével alakítjuk ki. A nyomvonal a kiindulásnál és a végpontjánál igazodik a meglévő pálya szintjéhez és eséséhez.

Északi szervízút:

A tervezett út magassági kialakítását az *U-3.2 Általános hossz-szelvény II.* tervlap mutatja be, $M_h=1:500$ $M_v=1:50$ méretarányban.

Ez a szervízút egy feltöltésre épül, a terep lekövetése miatt itt kialakul egy magaspont a 0+086,66 km szelvényénél. A legnagyobb hosszúság nem haladja meg az 5,0%-ot.

Déli szervízút:

A tervezett út magassági kialakítását az *U-3.3 Általános hossz-szelvény III.* tervlap mutatja be, $M_h=1:500$ $M_v=1:50$ méretarányban.

A déli szervízút a tereppel párhuzamos, attól 25-30 cm-rel magasabban épül.

Mellékirány logisztikai központ felé:

A tervezett mellékirány csatlakozik a 4602 út tervezett burkolatához, a csomóponttól 30 m hosszan 3,0 % hosszúságú, majd igazodik a belső úthálózat tervezett magasságához.

A tervezett út magassági kialakítását az *U-3.4 Általános hossz-szelvény IV.* tervlap mutatja be, $M_h=1:500$ $M_v=1:50$ méretarányban.

5.5. KERESZTMETSZETI KIALAKÍTÁS

A tervezett kialakítást az *U-4.1-4.4 jelű Mintakereszt-szelvény* rajzok mutatják be, $M=1:50$ méretarányban. Az egyes kereszt-szelvény mintavételi helyeken (100 m-enként), a megvalósítandó jellemző méreteket és térbeli elhelyezkedést az *U-5 jelű Kereszt-szelvények* mutatják be, $M=1:100$ méretarányban.

4602 j. országos közút:

A közút forgalmi sávjainak szélessége 3,25 m, a padka szélessége 1,25 m. A tervezett burkolatok oldalesése 2,50 % (meglévőnél 2,0-3,0 %) az árkok felé. A padka nemesített. A padka oldalesése 5,00 %. A tervezett rézsűhajlás 1:1,5.

Mellékirány logisztikai központ felé:

A mellékirány forgalmi sávjainak szélessége 4,00 m, a padka szélessége 1,25 m. A tervezett burkolatok oldalesése kétoldali 2,50 % az árkok felé. A szervízút után, illetve a szelvényezés szerinti baloldalon az árok végétől, kiemelt szegély épül 8 cm fellépő magassággal, mely csatlakozik a belső út szegélyéhez. A padka nemesített. A padka oldalesése 5,00 %. A tervezett rézsűhajlás 1:1,5.

Szervíz utak

Az északi szervízút burkolatának szélessége 6,0 m, a déli szervízút szélessége 4,25 m, a padka 1,00 m. A tervezett burkolatok oldalesése 2,50 % az árkok felé. A padka nemesített. A padka oldalesése 5,00 %. A tervezett rézsűhajlás 1:1,5.

6. KÖZÚTI KAPCSOLATRENDSZER, FORGALMI MÉRETEZÉS

Az országos közút forgalmi adatai a Magyar Közút NZrt. „Az országos közutak 2021. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalma” című kiadványából származnak.

Évi átlagos napi forgalom 2021

közút száma	Útkategória	Megye	A számlálóállomás														
			szelvénye	érvényességi szakaszának				feki vése	forgalom-jellege	típusa	forgalmi sávok száma	utolsó számlálás éve	adat forrása	számított napok száma	pontosság +/- %	kódja	
				határszelvényei		OKA csoportjai											hossza
				(km+m)	(km+m)	kezdő	vég										
8602	összekötő út	Pest megye	5+ 112	3+ 925	6+ 005	F131483A	C130549	2,076	L	b 2	M2	2	2017	fejszorított	20,0%	6856	
8602	összekötő út	Pest megye	8+ 075	6+ 095	8+ 854	C130548	F131022C	2,745	K	b 2	M1	2	2018	fejszorított	15,0%	5702	
8602	összekötő út	Pest megye	12+ 145	8+ 854	15+ 561	F131022C	C130558	6,687	K	a 2	M1	2	2015	fejszorított	25,0%	4078	
Összes értékesítés			15,362														

A számlálóállomás kódja	MOF	Kapacitás	kapacitás kihasználtság	Összes forgalom		Összes motoros forgalom		Nehéz motoros forgalom		Pályasz. méret forgalom	Összes tehergépkocsi	Személygépkocsi	Kis tehergépkocsi	Autóbusz				Tehergépkocsi				Motor-kerekpár	Kerékpár	László jármű
				(1)-(12)		(1)-(10), (12)		(3)-(4), (9)-(9)						egyes	csúskós	közepes nehéz	nehéz	pótkocsi	nyerges	speciális				
				[j/nap]	[E/nap]	[j/nap]	[E/nap]	[j/nap]	[E/nap]												(1)			
6856	654	1200	55%	6834	7265	6805	7234	378	775	284	423	4906	1332	47	56	147	199	20	56	0	51	29	11	
5702	840	2000	43%	7315	9556	7268	9542	1264	3160	1277	1431	4536	1142	79	6	252	348	79	732	0	66	47	8	
4078	661	2000	33%	5550	7346	5537	7336	971	2428	1067	1182	3399	888	15	0	226	168	115	673	0	45	13	8	
				6796	8066	6719	8064	783	1893		918	4590	1072	47	10	192	205	75	446	0	70	76	12	

1. táblázat Az Országos Keresztmetszeti Forgalomszámlálás adatai

Az átlagos napi forgalom 5.550 jármű/ nap, 7.340 E/nap értékű

A nehéz motoros forgalom nagysága: 2.428 j/nap, részaránya az: 40,4 %,

A mértékadó óraforgalom nagysága: 661 E/óra.

Az útszakaszon a kapacitás kihasználtság értéke: 33 %-os.

A logisztikai központ várható forgalom nagyságait a 1. táblázat mutatja be.

III. PARKOLÓ IGÉNY, FORGALMI ADATOK					
OTÉK alapján min szükséges személyautó parkoló					
				V4R	
	iroda (és huzamos tartózkodású terület)	1166	20 m2/db	db	59
	raktár	62480	1500 m2/db	db	42
					101
	Előzetesen kalkulált létszám		30 fő/bérlemény		240
	Terven szereplő parkolószám:			db	186
	Rámpakiegyenlítő dokkolókapok száma:			db	136
	Rámpás kapu			db	8
Forgalmi adatok (EVD)				NAPPAL	ÉJJELE
Személyautó forgalom (be és ki)				182	22
Kisteherautó forgalom (be és ki)				123	14
Nyerges vontató forgalom (be és ki)				124	28

2. Táblázat A tervezett logisztikai központ becsült forgalmi adatai

A T, Megrendelőtől kapott adatok alapján meghatároztuk az Átlagos Napi Egység tengelyt:

$$\text{ÁNET} = (152 \times 1,7) \times 1,5 \times 0,5 \times 1 \times 1,25 = 241 \text{ E/nap}$$

Tervezési forgalom:

$$\text{ÁNET}_{2039} = 1276 \text{ Et/nap}$$

$$\text{TF} = 1276 \times 1,25 \times 365 \times 15 = 8\,730\,753$$

Forgalomterhelési osztály: E – Nagyon nehéz

Főirányból balra kanyarodó sáv szükségességének vizsgálata:

A vizsgálatot a 4602 jelű út estében jelenlegi a logisztikai központ esetében a távlati forgalommal végeztük el. Az e-ÚT 03.01.11 szerint balra kanyarodó sáv létesítése szükséges, ha a főirány és a mellékirány Átlagos Napi Forgalmának szorzata a 4.500.000 értéket eléri, vagy meghaladja.

Esetünkben: $\dot{A}NF_f = 7336$ E/nap

$\dot{A}NF_m = 918$ E/nap

Szorzatuk: $7336 \times 918 = 6.734.448$, ez az érték nagyobb, mint a megadott határérték, tehát

balra kanyarodó sáv létesítése szükséges.

Főirányból jobbra kanyarodó sáv szükségességének vizsgálata:

Az e-ÚT 03.01.11 szerint balra kanyarodó sáv létesítése ajánlott, ha a kanyarodók MOF értéke eléri az 500 E/h értéket.

Esetünkben: $MOF = 14$ E/nap

Ez az érték jóval kisebb, mint a megadott határérték, tehát

jobbra kanyarodó sáv létesítése nem szükséges.

Mellékirányból jobbra kanyarodó gyorsító sáv szükségességének vizsgálata:

Az e-ÚT 03.01.11 szerint gyorsító sáv létesítése szükséges 2×1 forgalmi sávú úton, ha a becsatlakozó forgalom jelentős.

Esetünkben:

- mellékirány $\dot{A}NF$: 650 E/nap, MOF: 98 E/ó/kétirány
- főirány: $\dot{A}NF$ 5.550 jármű/nap, 7.336 E/nap, MOF: 661 E/óra/kétirány

Az országos közút forgalmának csak 8,9 %-a a logisztikai telephely útsatlakozásának forgalma. Mivel ez a forgalmi arány 10% alatti, ezért nem tekinthető jelentősnek, így **jobbra kanyarodó gyorsító sáv létesítése nem indokolt.**

Az új szintbeni csomópont távolsága a környező csomópontoktól

Az e-ÚT 03.01.11 szerint „b” hálózati funkciójú belterületi úton, tehát a 4602 jelű országos közúton a legkisebb csomóponti távolság: 300 m.

Esetünkben:

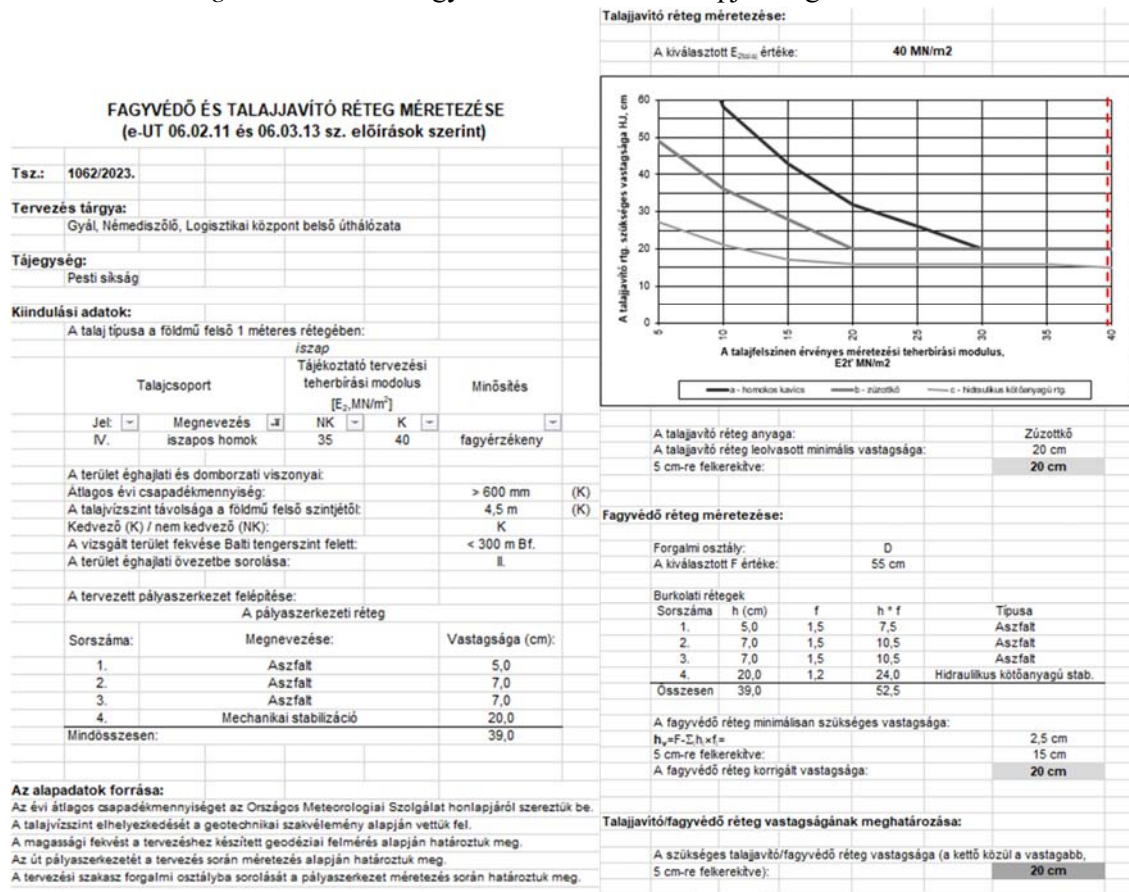
- Az 4602 j. út és az Újvilág utca északi ágának útsatlakozása 573 méterre,
- Az 4602 j. út és az Újvilág utca déli ágának útsatlakozása 370 méterre lesz az új csomóponttól, tehát **az előírásoknak megfelel a csomóponti távolság.**

7. FÖLDMŰVEK

Jelen tervdokumentációhoz külön talajvizsgálati jelentés és **geotechnikai terv nem kapcsolódik**. A földmű felső 1 méteres rétegében figyelembe veendő talajtípusnak megválasztására, és a talajvízszint mélységének megállapítására a logisztikai központhoz készült EFFERTE Mérnöki és Szolgáltató Kft. 2021/369/03 tervszámú előzetes talajvizsgálati jelentést, valamint a *Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat* online földtani térképe alapján került sor.

7.1. TALAJJAVÍTÓ/FAGYVÉDŐ RÉTEG MEGHATÁROZÁSA

A pályaszerkezeti rétegek alá fagyálló anyagú szemcsés talajjavító/fagyvédő réteget kell teríteni. A méretezést az e-UT 06.02.11 sz. „Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai”, és az e-UT 06.03.13 sz. „Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése” c. Útügyi Műszaki Előírás alapján végeztük el.



3. táblázat talajjavító/fagyvédő réteg méretezése

A fagyvédő és talajjavító réteg méretezése során kijött értékeket a tervezett rétegrendekbe, pályaszerkezetekbe, mintakeresztelvényekbe, keresztelvényekbe, stb. beemeltük.

A tükörszinten, a talajjavító/fagyvédő réteg tetején Tr_y ≥ 96 % tömörség igazolása és E₂ > 65 MPa tárcsás próbaterheléssel igazolt teherbírás szükséges. A talajjavító/védő réteg alatt az altalajon ehhez min. E_{2talaj} = 30 MPa teherbírás szükséges, melyet ha nem lehet a termett talajon tömörítéssel elérni, töltésalapozás/talajcsere (pl. 30 cm FZKA, GRK2 osztályú geotextíliával) szükséges.

8. PÁLYASZERKEZETEK

A pályaszerkezetek kialakítása és a rétegrendek az **U-4.1-4.4 jelű Mintakeresztelvény** tervlapokon láthatók.

8.1. MEGLÉVŐ PÁLYASZERKEZETEK

Az 4602 j. út meglévő pályaszerkezetével kapcsolatban a Magyar Közút NZrt. Pest Vármegyei Igazgatósága megadta a főút OKA adatait:

0.1) Meglévő aszfalt burkolat – 4602. j. közút (E terhelési osztály):

- 50 mm vtg. AC16 (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 70 mm vtg. AC22 (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 70 mm vtg. AC22 (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 220 mm vtg. kötőzúzalékos aszfaltmakadám

410 mm

8.2. TERVEZETT PÁLYASZERKEZETEK

A meglévő pályaszerkezetek és a nehéz gépjárműforgalom ismeretében elvégeztük a pályaszerkezetek méretezését az alábbiak szerint:

Tervezett aszfalt burkolat – útpálya, 4602 j. út:

A főút meglévő útpályája az össz-vastagság szerint D (nehéz) terhelési osztályba sorolható. A szélesítés tervezett pályaszerkezetét E terhelési osztályba vettük fel. E terhelési osztály esetében az aszfalt rétegek szükséges össz-vastagsága 22 cm, az FZKA Folytonos szemmegoszlású zúzottkő alaprétége pedig 20 cm.

Tervezett aszfalt burkolat – útpálya, mellékirány:

A tervezett logisztikai központ belső úthálózatának forgalomterhelési osztálya D (Nehéz). Ezért itt is folytatólagosan a belső útnál alkalmazott pályaszerkezetet alkalmaztuk. A tervezett pályaszerkezet terhelési osztálya D - nehéz. D terhelési osztály esetében az aszfalt rétegek szükséges össz-vastagsága 14 cm, a hidraulikus kötőanyagú stabilizációs alaprétége pedig 20 cm.

Szerviz utak:

A tervezett aszfalt burkolatú szervizutakat A2 forgalomterhelési osztályba vettük fel, az e-UT 06.03.12 Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezése alapján. Az északi oldalon található fadepő és a déli szervizúton is lehetnek gazdasági tevékenységet végző létesítmények. Ezért az előírt 6 cm aszfalt és 23 cm FZKA rétegnél vastagabb, 7 cm-es aszfalt és 35 cm-es FZKA rétegeket terveztünk.

A tervezett pályaszerkezetek, szegélyek, vízelvezető elemek, padka és tereprendezések rétegrendjei az alábbiak:

1.) Tervezett aszfalt burkolat – főirány útpálya szélesítés:

- 50 mm vtg. AC 16 (F) kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg
- 50 mm vtg. AC 16 (F) kötő jelű aszfaltbeton kötőréteg
- 120 mm vtg. AC 22 (F) alap jelű aszfaltbeton alaprétég
- 200 mm vtg. FZKA 0/32 folytonos szemmegoszlású zúzottkő alaprétég
- 200 mm vtg. tört beton vagy zúzottkő talajjavító/fagyvédő réteg

620 mm

2.) Tervezett aszfalt burkolat – főirány útpálya megerősítés:

- 50 mm vtg. AC 16 (F) kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg
- 50 mm vtg. meglévő AC 16 (F) kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg
- 70 mm vtg. meglévő AC 22 (F) kötő jelű aszfaltbeton kötőréteg
- 70 mm vtg. meglévő AC 22 (F) kötő jelű aszfaltbeton kötőréteg
- 220 mm vtg. meglévő kötőzúzalékos aszfaltmakadám

460 mm**3.) Tervezett aszfalt burkolat – mellékirány útpálya:**

- 70 mm vtg. AC 16 (F) kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg
- 70 mm vtg. AC 16 (F) kötő jelű aszfaltbeton kötőréteg
- 200 mm vtg. CK_T-T2 hidraulikus kötőanyagú stabilizációs alapréteg
- 200 mm vtg. tört beton vagy zúzottkő talajjavító/fagyvédő réteg

540 mm**4.) Tervezett aszfalt burkolatú szervizút:**

- 70 mm vtg. AC 16 (F) kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg
- 50 mm vtg. mart aszfalt kiegyenlítő réteg, 2,0 kg/m² bitumen emulziós permetezéssel
- 350 mm vtg. FZKA 0/22 alapréteg, talajjavító/fagyvédő réteg

470 mm**5.) Tervezett sárrázó:**

- 250 mm tömör vtg. M22 mechanikai stabilizáció

6.) Tervezett padka:

- 200 mm tömör vtg. M22 mechanikai stabilizáció

7.) Tervezett térkő burkolat – járda, elválasztósziget:

- 600 mm vtg. natúr színű, kettős T alakú térkő burkolat, futósoros fektetési mintázatban
- 30 mm vtg. NZ 0/4 kiegyenlítő zúzalék
- 150 mm vtg. CK_T-T2 hidraulikus kötőanyagú stabilizációs alapréteg
- 200 mm vtg. tört beton vagy zúzottkő talajjavító/fagyvédő réteg

440 mm**8.) Tervezett kiemelt szegély:**

- 250×300×150 mm e. gy. beton kiemelt szegélykő
- 150 mm vtg. C20/25-32-F1 min. monolit beton alapgerenda
- 200 mm vtg. tört beton vagy zúzottkő talajjavító/fagyvédő réteg

9.) Tervezett K-szegély:

- 250×250×150 mm e. gy. beton szegélykő
- 150 mm vtg. C20/25-32-F1 min. monolit beton alapgerenda
- 200 mm vtg. tört beton vagy zúzottkő talajjavító/fagyvédő réteg

10.) Tervezett kerti szegély:

- 1000×200×50 mm e. gy. beton kerti szegélykő
- 150 mm vtg. C20/25-32-F1 min. monolit beton alapgerenda
- 200 mm vtg. tört beton vagy zúzottkő talajjavító/fagyvédő réteg

A szegélyelemek közötti hézagokat homokos cementhabarcs fugázással kell kitölteni.
Csak CaCl₂ (só) fagymentesítést tűrő anyagok építhetők be.

9. ÚTVÍZTELENÍTÉS**9.1. VÍZELVEZETÉS RENDSZERE**

A vízvezetés elemeinek rendszerét a **U-2 jelű Részletes helyszínrajz** mutatja be, M=1:500 méretarányban.

A tervezési terület víztelenítését nyílt, földmedrű, szikkasztó árkok biztosítják. Az 4602 j. útról az oldal és hosszésség révén a csapadékvíz közvetlenül a szikkasztó árkokba jut. A tervezett közlekedési létesítmények miatt az 4602 j. út vízvezetésének alapvető rendszere nem módosul.

4602 j. országos közút és déli oldali szervizút:

A tervezett útpálya szélesítés és kopóréteg szőnyegezés burkolata, kétoldali 2,5%-os (2,0-3,0% burkolaterősítésnél) oldaleséssel az út két oldalán elhelyezkedő szikkasztó árkok felé lejt. A csomóponttól keletre az árkok a csapadékot a csomópont melletti zápor tározóba vezetik.

Északi oldali szervizút:

Ez a szervizút egy feltöltésre épül, a terep lekötése miatt itt kialakul egy magaspont a 0+086,66 km szelvényénél, illetve a bevágásban nagyobb területű rézsűk jönnek létre. Ezen okok miatt ehhez a szervizúthoz külön csapadék elvezető rendszer épül. A szervizút egyoldali eséssel a szelvényezés szerinti bal oldali 2,5% esésű. Az út baloldalán, a rézsű tövében létesített árkokban gyülekezik össze. A magasponttól nyugatra vízvezető árok vezet el a csapadékot a 0+035,15 km szelvényben lévő bukóaknáig, ahonnan egy DN315 KG-PVC csőáteresz vezet a csomópont melletti zápor tározóba. A magasponttól keletre szikkasztó árkok létesülnek melyeknek mélysége 40 és 70 cm közötti változik. Így ha telítődnének, túlfolyóként tudnak funkcionálni és elvezetni a vizet a 0+173,15 szelvényénél lévő bukóaknához, amely egy DN315 KG-PVC csőátereszen keresztül a záportározóba juttatja a többlet csapadékot.

Mellékirány a logisztikai központ felé:

A logisztikai központhoz vezető út tetőszelvényes, kétoldali 2,5%-os keresztéssű. A 4602 jelű úttól 3,0%-os hosszésséssel az M5 felé lejt. A csomópont közelében, a torkolati részen ameddig magasságilag lehetséges, a közút vízvezetése fogadja be a csapadékot. Ezután kiemelt szegély épül az út mindkét oldalán, mely csatlakozik a belső út kiemelt szegélyéhez, ami a logisztikai központ belső vízvezető rendszerének víznyelőihez vezet a csapadékot.

Déli oldali szervizút

Az egyoldali 2,5%-os keresztelésű déli szervizútról, szintén a közút melletti szikkasztó árkokba jut a csapadékvíz.

10. KÖZMŰVEK

A meglévő közművek helyszínrajzi elhelyezkedése – az e-közmű rendszeren keresztül kapott adatszolgáltatási térkép alapján – a ***K-1 jelű Közmű helyszínrajzon*** szerepel. A vezetékek helyszínrajzi elhelyezkedése tájékoztató jellegű, a magassági elhelyezkedésre a gázvezetékhez van pár ismert magassági pont.

A kivitelezés megkezdése előtt a közmű cégek bevonásával pontosítani kell a nyomvonalakat, hogy a különböző vezetékek sérülései és a balesetek elkerülhetőek legyenek. **A tervezés és kivitelezés között eltelt időben bekövetkező változásokért a tervező felelősséget nem vállal. A szükséges pontosítások a kivitelező vagy a beruházó feladata.**

A kivitelezés során a közműkezelők előírásait szigorúan be kell tartani és szükség esetén szakfelügyeletet kell kérni! A vezetékek környezetében csak kézi földmunka végezhető! A közmű üzemeltetői nyilatkozatok / a hiteles e-közmű nyilatkozat a tervdokumentáció digitális mellékletét képezi, az azokban foglaltak betartása kötelező!

10.1. GÁZVEZETÉK

A tervezési területen gázvezeték hálózat **TALÁLHATÓ**. A tervezett kialakítás a gázvezeték hálózatot **ÉRINTI**.

A tervezési területen lévő gázhálózatot az OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zártközűen Működő Rt. üzemelteti.

A tervezett csomóponti ág 10+330 és 10+395 km sz. között keresztezi a meglévő KPE 90 gázvezetékét. 10+250 – 10+330 és 10+395 - 10+455 között a tervezett padka alatt fut a vezeték. Illetve 10+233 és 10+455 szelvényekben keresztezi a tervezett árkot.

10.2. ELEKTROMOS VEZETÉK

A tervezési területen közép feszültségű szabadvezeték **TALÁLHATÓ**. A meglévő elektromos hálózatot a tervezett beruházás **ÉRINTI**.

A tervezési területen az elektromos hálózat az ELMŰ Hálózati Kft. üzemeltetésében van.

A tervezett csomóponti csatlakozás keresztezi a meglévő közép feszültségű légvezetékét a 4602 jelű út 10+340 és 10+395 szelvényei között.

10.3. KÖZVILÁGÍTÁS

A tervezési területen jelenleg közvilágítás nem üzemel. A Magyar Közút korábbi állásfoglalásában előírta közvilágítás létesítését a csomópont környezetében. A tervhez külön **közvilágítási szakági terv** a kiviteli tervvel párhuzamosan készül majd.

11. FORGALOMTECHNIKAI KIALAKÍTÁS

11.1. MEGLÉVŐ FORGALMI REND

A jelenlegi forgalmi rend szerint az 4602 jelű országos közútnak van elsőbbsége a kapubehajtók, mezőgazdasági utak, és mellékutakkal szemben. Ennek megfelelően a mellékutakban ki vannak téve az „Elsőbbségadás kötelező” háromszögek, vagy „STOP” táblák, kivéve a mezőgazdasági utcákban, mivel azok földutak, így KRESZ szerint kell elsőbbséget adni.

11.2. VÉGLEGES FORGALOMI REND, ÉS FORGALOMTECHNIKAI KIALAKÍTÁS

A végleges forgalomtechnikai kialakítást az *F-1 jelű Forgalomtechnikai helyszínrajz* mutatja be, M=1:500 méretarányban. A jelzőtáblák kihelyezését és a burkolati jelek felfestését a helyszínrajz szerinti elrendezéssel és a jelmagyarázatban megnevezett színben kell felfesteni.

Az tervezett új csomóponti ág és a kapubehajtókat összegyűjtő szervízút csatlakozása elsőbbségadási kötelezettséggel tartozik a 4602 jelű országos közúttal szemben, melyet „Elsőbbség adás kötelező” táblák, illetve a logisztikai központ ágánál felálló vonal jelez. A csomópont előtt 150 méterrel „előzni tilos és 60 km/órás „Sebesség korlátozás” táblák kerülnek kihelyezésre. Illetve figyelmeztető táblák az elválasztó szigetre és a forgalmirend változásra. A forgalmirend változás jelzését 6 hónapig fent kell tartani.

Burkolati jelek eltávolítása:

A burkolati jelek felfestése előtt marásos technológiával el kell távolítani a meglévő felfestéseket. Fekete festés, leragasztás, vagy **bitumenes kenés** önmagában **nem megfelelő**, csak ideiglenes lefedéshez! A vonalas burkolati jeleket folytonos 0,3 m széles sávban kell felmarni (nem csak a burkolati jel helyén). A nyilak és piktogramok esetén a **befoglaló téglalap marása szükséges**. A mart felületet bitumenemulzióval felület kezelni kell.

Burkolati jelek felfestése:

A burkolati jelek felfestése történhet kézzel, vagy géppel, a jel típusától és mennyiségétől függően. A piktogramok és felálló vonalak felfestése kézzel történik, a hosszanti burkolati jelek géppel is készülhetnek. **Burkolati jeleket csak tiszta, száraz felületre szabad felfesteni**, megfelelő időjárási körülmények (hőmérséklet, páratartalom, stb.) mellett. A felfestést a szabványoknak megfelelő gyártói előírások és útmutató szerint, az adott anyaghoz tartozó megfelelő technológiával kell elvégezni. A burkolati jelek megfelelő fényvisszaverő képességének biztosítására (üvegyönggyel megszórás / anyagába keverés) külön figyelmet kell fordítani. A burkolati jelek festése után különös gondot kell fordítani a felhordott festékanyag száradására. **A forgalom csak a teljesen kiszáradt kész burkolati jelre engedhető rá.**

A tervezett útburkolati jelek az alábbiak:

A tervezett záróvonalak, terelővonalak és forgalom elöl elzárt felfestések szélessége 0,12 m, a jelek színe fehér, amelyeket tartós anyagból kell megépíteni.

15 méterenként a balra kanyarodó sávban 3 db balra mutató nyíl, a besoroló sávban 2 db jobbra terelő nyíl piktogram kerül felfestésre. A mellékirány becsatlakozó ágain mindkét helyen stop vonal és elsőbbség adás kötelező torzított háromszög létesül, amelyeket szintén tartós anyagból kell elkészíteni.

11.2.1. LÁTHATÓSÁGI VIZSGÁLATOK

A tervezett becsatlakozó csomóponti ághoz láthatósági vizsgálat készült, mely szerint az elindulási látómező biztosított. A láthatósági vizsgálatok az *L-1 jelű Láthatósági vizsgálat* rajzi mellékleten látható.

11.2.2. ÜLDÖZŐGÖRBE VIZSGÁLATOK

Az logisztikai telep csatlakozó csomóponti ágához üldözőgörbe vizsgálat készült, mely szerint megállapítható, hogy a nyerges vontatók be fognak tudni fordulni a főútról a mellékirányba, a szembe sáv felhasználása nélkül (mely az e-UT 03.03.21 sz. „*Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése*” előírás szerint nem lenne megengedett). Az üldözőgörbe vizsgálatot az *F-2 jelű Üldözőgörbe vizsgálat* tervlap mutatja be.

12. TERMŐFÖLDVÉDELEM

A tervezett közúti közlekedési létesítmény megvalósításához a földhivataltól kapott kataszter alapján **termőföldet nem kell igénybe venni**, ezért nem kell a humuszos termőréteg megmentésére talajvédelmi tervet készíteni.

A tervezett burkolat, nemesített padka, és töltéstest alól a humuszos fedőréteget el kell távolítani, és a visszaterítésre alkalmas humuszt deponálni kell, majd a tereprendező munkálatoknál újra fel lehet használni. A visszaterítésre alkalmas többlethumuszt, és a visszaterítésre alkalmatlan humuszt szétválasztva el kell szállítani, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre.

13. RÉGÉSZET, KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A „kulturális örökségvédelemről” szóló **2001. évi LXIV. törvénynek** megfelelően, ha régészeti feltárás nélkül régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles:

- az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni,
- a jegyző útján a hatóságnak azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére a feltárással jogosult intézményt, valamint
- a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.

14. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

Anyagminőség és teherbírási előírások a Magyar Szabványok, Szabályzatok, Előírások, és Műszaki irányelvek legutolsó kiadásában adott követelményeknek kell, hogy megfeleljenek. Olyan esetekben, amikor az előírások, vagy a hivatkozott szabványok kikötései különféle

minőségi szinteket jelentenek, vagy a választás lehetőségét nyújtja, azokat a követelményeket kell kötelezően figyelembe venni, amelyek a legjobb minőségnek felelnek meg.

Ezek betartása ugyan úgy a Beruházóra, mint a Kivitelező vállalatra vonatkozóan kötelező érvényű. Jelen tervművelet minőségi kivitelezése csak a szabvány szerinti anyagokra, továbbá a kivitelezés minőségi követelményeire vonatkozó I. minőségi osztály előírásainak betartása mellett érvényes. Az útpálya szerkezet beépítésének megkezdése előtt a teherbírást ellenőrizni kell a terhelésnek kitett földmű (vagy javított földmű) felületén. A tervezett pályaszerkezet átázott földműre nem építhető. A földmű víztelenítési munkáinak építés közben is mindig naprakész állapotban kell lennie. A biológiai védelemről (füvesítés), amint lehet, gondoskodni kell.

15. KÖRNYEZETSZENNYEZÉS MEGELŐZÉS, HULLADÉKKEZELÉS

Az építés során az anyagszállítás lehetőség szerint lakott területen kívül történjen, a környezet legkisebb zavarásával. Amennyiben depóniák kialakítására kerül sor, úgy azok kiporzás elleni védelméről rendszeres időközönkénti locsolással gondoskodni kell.

Az építés során, szabadtéren alapanyagok illetve késztermékek csak diffúz légszennyezést nem okozó, és csak a talajt, illetve a talajvizet nem szennyező módon tárolhatók. Természetes vízfolyásba szennyezőanyag nem kerülhet. A dolgozók részére hordozható illemhelyet kell telepíteni.

Tűz- és robbanásveszélyes anyagok (üzemanyag, stb.) csak a tűzrendészeti szabályok, az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelete az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (OTSZ) című rendelet betartásával tárolhatók.

A tervezett közlekedési létesítmények kivitelezése során az előkészítő munkákhoz (pl. terep előkészítése, növényzetirtás, földmunkák), valamint az útpályák burkolatának kialakításához és az építési-szerelési tevékenységhez kapcsolódóan keletkeznek hulladékok. A hulladékok keletkezése várható mennyiségük és kezelhetőségük folytán elviselhető hatással jár. A kivitelezés földmunkákkal, járművek és munkagépek közlekedésével, tereprendezési és forgalomtechnikai elemek elhelyezésével, aszfaltozási, betonozási, és építés-szerelési munkákkal jár együtt.

A hulladék mennyiségének jelentős része az építés előkészítő, bontási munkák során keletkezik, elsősorban az érintett területről eltávolított növényzet és fedőréteg teszi ki, másodsorban kevert építkezési és bontási hulladékok.

Az építési-szerelési munkák során keletkező hulladékok nagy része kommunális hulladék és kommunális hulladékokkal együtt kezelhető hulladék (építési anyagok, szerelési anyagok, nem szennyezett csomagolóanyagok, földanyag), illetve újrahasznosítható másodnyersanyag (fémhulladék). A tapasztalatok alapján az összes hulladékmennyiség kis része minősül veszélyes hulladéknak (korróziógátló, tisztító, zsírtalanító vegyszerek, kenőanyagok, festék-hulladékok, olajszármazékokkal szennyezett csomagolóanyagok).

Nem veszélyes hulladékok:

A létesítés, illetve a kapcsolódó építési-bontási tevékenység során esetlegesen keletkező nem veszélyes hulladékok fajtáit az EWC kódok feltüntetésével a következő táblázat tartalmazza.

Az építés során esetlegesen keletkező nem veszélyes hulladékok:

Technológia / tevékenység	Hulladék típusa	EWC kód
Előkészítési munkák	Föld és kövek	17 05 04
	Kivágásra kerülő bozót és cserje (biológiailag lebomló hulladék)	20 02 01
Építési tevékenység	Vegyés építési és bontási hulladék	17 09 04
	Fa	17 02 01
	Műanyag	17 02 03
	Betontörmelék	17 01 01
	Hegesztési hulladékok	12 01 13
	Bevonatok (festékek, lakkok és zománcok), felhasználásából származó hulladékok	08 01
	Bitumen	05 01 17
	Föld és kövek	17 05 04
Munkagépek üzemeltetése, karbantartása, szerelési munkák	Papír és kartoncsomagolási hulladékok	15 01 01
	Műanyag csomagolási hulladékok	15 01 02
	Textil csomagolási hulladékok	15 01 09
	Abszorbensek, szűrőanyagok, törlőkendők, védőruházat, melyek különböznek a 15 02 02-től	15 02 03
Emberi munkaerő	Kommunális hulladék	20 03 01

A vonatkozó jogszabályi kötelezettség értelmében a hulladékok elhelyezésénél előnyben kell részesíteni az **újrahasznosítási** lehetőséget. Ennek érdekében a kivitelezés során keletkező hulladékokat fajtánként elkülönítetten kell gyűjteni és szállításra alkalmas konténerekben tárolni. A biológiailag lebomló hulladékoknak lehetőség szerint komposztálásra kell kerülniük, a csomagolóanyagok szelektív gyűjtését és kezelését biztosítani kell. A kommunális szennyvíz jellegű hulladékot a legközelebbi szennyvízleürítő helyen kell elhelyezni (a kivitelezés során ezt szervezett szolgáltatás keretében kell megoldani).

A kommunális hulladékok elszállítását a térség települési kommunális hulladéklerakójába a keletkezés ütemének megfelelő gyakorisággal célszerű elszállítani. A felvonulási területen keletkező ipari, nem veszélyes hulladékokat a legközelebbi, a hulladék jellegének megfelelő, lerakóba kell szállítani. Az építés befejeztével az építési területet – beleértve az ideiglenesen használt területeket is – meg kell tisztítani a hulladékoktól, építési törmelékektől, felesleges építési anyagoktól, és el kell szállítani azokat.

Veszélyes hulladékok:

A létesítés, illetve a kapcsolódó építési-bontási tevékenység során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok típusát az EWC kódok feltüntetésével a következő táblázat tartalmazza.

Az építés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok:

Technológia / tevékenység	Hulladék típusa	EWC kód
Építési tevékenység	Veszélyes anyagokat tartalmazó vagy azzal szennyezett üveg, fa, műanyag	17 02 04*
	Veszélyes anyagokkal szennyezett fémhulladékok	17 04 09*
	Festékek és lakkok eltávolításából származó, szerves oldószereket vagy egyéb veszélyes anyagokat tartalmazó hulladékok	08 01 17*
	Veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kövek	17 05 03*
Munkagépek üzemeltetése, karbantartása	Motor-, hajtómű és kenőolajok (klór vegyületeket nem tartalmazó ásványolaj alapú)	13 02 05*
	Dízelolaj	13 07 01*
	Veszélyes anyagot maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladékok	15 01 10*
	Veszélyes anyagokkal szennyezett adszorbensek, törlőkendők, védőruházat	15 02 02*
	Veszélyes anyagokat tartalmazó fagyálló folyadékok	16 01 14*
	Akkumulátor (ólomakkumulátorok)	16 06 01*

Ezen anyagok mennyisége csekély, a felsoroltak egy része várhatóan nem is keletkezik a tervezett tevékenység során. A beruházás jelen fázisában előre nem becsülhető mennyiség.

Az építési munkálatokkal összefüggésben az elérhető legjobb technika alkalmazásával csak kis mennyiségű veszélyes hulladék keletkezhet, melynek pontos mennyisége, minősége előre nem becsülhető. A keletkező veszélyes hulladékok dokumentálását, bejelentését a mindenkori hatályos vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően kell végezni. A veszélyes hulladékokat csak engedéllyel rendelkező szállítónak lehet átadni.

Vonatkozó jogszabályok, további köteleességek:

- 2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról.
- 164/2003. (X. 18.) Korm. rendelet a hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről.
- 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet a hulladékok jegyzékéről.
- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól.
- 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet a települési hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről.
- 94/2002. (V. 5.) Korm. rendelet a csomagolásról és a csomagolási hulladékról.
- 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről.
- 4/2001. (II. 23.) KöM rendelet a hulladékolajok kezelésének részletes szabályairól.

- 21/2008. (VIII. 30.) KvVM rendelet az elemek és akkumulátorok, illetve hulladékaik kezeléséről.
- 23/2003. (XII. 29.) KvVM rendelet a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről.

A környezeti kockázat elkerülése érdekében az építés során keletkező (veszélyes és nem veszélyes) hulladékok gyűjtése, tárolása, elszállítása, ártalmatlanítása a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell, hogy történjen, így a környezetre káros hatás elkerülhető.

A keletkező építési-bontási hulladékok gyűjtésére kijelölt helyszín a kivitelező építési felvonulási területe. A beruházás tervezési szakaszában a felvonulási terület nem jelölhető ki, ezt a nyertes vállalkozó Organizációs terv készítésével és annak birtokában a területek tulajdonosaival köthető megállapodások és területhasználati díjak ismeretében határozhatja meg és hagyhatja jóvá az érintett hatóságokkal.

A keletkező építési-bontási hulladékokat a helyszínen szelektíven kell gyűjteni! Hulladéklerakóba TILOS olyan hulladékot átadni lerakás céljából, amely nem vegyes építési-bontási hulladéknak minősül. Vegyes építési-bontási hulladéknak csak olyan hulladék nevesíthető, amely „a hulladékok jegyzékéről” szóló 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet 17-es EWC főcsoportjába másként nem sorolható be. Építési-bontási hulladékot szándékosan összekeverni, vagy összekeverve gyűjteni csak azért, hogy az hulladéklerakóba vegyes építési-bontási hulladékként lerakható legyen, szigorúan TILOS!

Az emberi munkaerőtől származó kommunális hulladékok mennyisége jelentősen függ a kivitelezést végző vállalat alkalmazottainak számától, az alvállalkozók és azok alkalmazottainak számától, a kivitelezést végző vállalatok székhelyének az építés helyszínétől számított távolságától, stb., amely körülmények jelenleg nem tárhatók fel. A munkagépek üzemeltetése, karbantartása, szerelési munkái során keletkező hulladékok mennyisége jelentősen függ a munkába állított géppark átlagos korától, a munkagépek műszaki állapotától és az építőgépek számától, stb. melyek a projekt jelen állapotában nem becsülhetők előre.

Ezen előre nem kalkulálható hulladék mennyiségek dokumentálását a kivitelezés időszakában kell elvégezni és bizonylatolni, mely a kivitelezés fővállalkozójának feladata. **Az építési-szerelési tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokról jegyzéket kell vezetni.**

Rendeleti előírás szerint az építtető az építési engedély megszerzéséhez építési-, illetve bontási hulladék tervlapokat köteles benyújtani, az átadás-átvételi szakaszban pedig e hulladékokról nyilvántartási lapokat összeállítani. A hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az építtető a használatbavételi engedély-kérelemmel köteles az építésügyi hatóságnak benyújtani.

Az építkezés befejezése után építési törmelék, bontott anyag, és egyéb hulladék az építkezés területén – beleértve az ideiglenesen használt területeket is – nem maradhat. Az

újrahasznosítható anyagot, illetve a veszélyes hulladékot engedéllyel rendelkező lerakóhelyen kell elhelyezni.

16. BALESET- ÉS MUNKAVÉDELEM

Az érvényben lévő munkavédelmi és baleset-megelőzési, tűzvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani. Az építés során a vonatkozó tervben foglalt szakági követelményeket, tűz- és baleset-megelőzési előírásokat a kivitelező köteles betartani. A betartandó munkavédelmi előírásokat a dolgozókkal ismertetni kell.

A kivitelezést csak az adott munkára felkészült vállalat végezheti, megfelelő szakképzettséggel rendelkező dolgozókkal. Az építő vállalat a saját hatáskörében kialakított általános munkavédelmi és balesetelhárítási előírásokat betartani köteles.

A használat, illetve az üzemeltetés idejére érvényes munkavédelmi (biztonságtechnikai és egészségvédelmi) intézkedésekről az üzemeltető a Munkavédelmi Szabályzatban (MVSZ-ben) rendelkezik.

Az építés során a közúti közlekedés szabályait (KRESZ), „A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményei” **MSZ 07-3608-1991** és „A közúti úteltárás, elkorlátozás és forgalomterelés elemei” **MSZ 20190-1988** szabványok előírásait be kell tartani.

A munkaterületet úgy kell előjelezni és megvilágítani, hogy a rossz látási viszonyok között és éjszaka is látható legyen. A földmű építéskor annak folyamatos víztelenítéséről gondoskodni kell, az állékonysági problémák elkerülése végett. A munkaterületen hagyott gépi berendezéseket, csöveket elmozdulás ellen biztonságosan rögzíteni kell.

Az építés során az érvényben lévő munkavédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani.

Vonatkozó jogszabályok:

Ez a tervdokumentáció:

- A munkavédelemről szóló többször módosított **1993. évi XCIII. törvény**
- Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló **191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** szerint készült, figyelembe véve az érvényes egészségügyi és munkavégzés biztonságát szolgáló szabályokat, szociális előírásokat és különleges kivitelezési technológiákat, úgy, mint többek között:
 - 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény végrehajtásáról
 - 354/2009. (XII. 30.) Korm. rendelet a munkabiztonsági szakértői tevékenységről
 - 33/1998. (VI. 24.) NM rendelet a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről
 - 50/1999. (XI. 3.) EüM rendelet a képernyő előtti munkavégzés minimális egészségügyi és biztonsági követelményeiről
 - 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló
 - 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről

- 65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről
- 18/2008. (XII. 3.) SZMM rendelet az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról
- 2/1998. (I. 16.) MüM rendelet a munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről szóló
- 14/2004. (IV. 19.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- 16/2008. (VIII.30) NFGM rendelet a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról
- 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
- 41/2000. (XII. 20.) EüM-KöM együttes rendelet az egyes veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes tevékenységek korlátozásáról
- 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól
- 18/2006. (I. 26.) Korm. rendelet a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről
- 2000. évi XXV. törvény a kémiai biztonságról
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat
- 143/2004. (XII. 22.) GKM rendelet a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról
- 1993. évi XLVIII. Törvény a bányászatról és a gázelosztó vezeték biztonsági övezetében végzett munkára vonatkozó előírásokról, és annak végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet a víziközművek üzemeltetéséről
- 80/1999. (VI. 11.) Korm. rendelet a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről
- 25/1998. (XII. 27.) EüM rendelet az elsősorban hátsérülések kockázatával járó kézi tehermozgatás minimális egészségi és biztonsági követelményeiről
- 47/1999. (VIII. 4.) GM rendelet az Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról
- 22/2005. (VI. 24.) EüM rendelet a rezgésexpozíciónak kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és munkabiztonsági követelményekről
- 66/2005. (XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről
- 93/2007 (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

- 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről, és annak végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az országos településrendezési és építési követelményekről
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról

melyek betartásáról a kivitelező köteles gondoskodni.

Felhívjuk a figyelmet az e-UT 04.05.14 sz. „*Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása*” című Útügyi Műszaki Előírás utasításainak figyelembevételére, illetve betartására.

A tervezés a közúti közlekedés szabályairól (KRESZ) szóló – többször módosított – **1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet**, továbbá az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V. 10.) kormány rendelet**, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló – többször módosított – **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet** figyelembevételével készült, ezek betartásáról a kivitelező köteles gondoskodni.

Munkaterületen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben (továbbiakban Mvt.), valamint az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltak betartása kötelező!

Az Mvt. 54. §-ának (1) bekezdésében meghatározott általános és a 49. §-ának (1) bekezdésében leírt személyi feltételek mellett különösen meg kell valósítani az alábbiakat:

- az építési munkahelyen rendet és tisztaságot kell tartani;
- a munkavégzés helyének meghatározásakor figyelembe kell venni annak elérhetőségét, meg kell határozni a közlekedési utakat vagy a közlekedési zónákat;
- meg kell határozni a munkahelyek kémiai biztonságával összefüggő szabályokat, ideértve a veszélyes anyagok és készítmények, a foglalkozási eredetű rákkeltők egészségkárosító hatásának megelőzésére vonatkozó előírásokat is;
- gondoskodni kell a karbantartásról, az üzemeltetést megelőző ellenőrzésről, az eszközök és berendezések rendszeres ellenőrzéséről, a meghibásodások elhárításáról;
- az anyagok tárolási területeit el kell határolni, el kell választani, biztosítani kell szabályos tárolásukat, különös tekintettel a veszélyes anyagokra és készítményekre;
- meg kell határozni a veszélyes anyagok, készítmények és veszélyes hulladékok kezelési és eltávolítási szabályait;
- meg kell állapítani az ipari és kommunális hulladékok, valamint az építési törmelék tárolásának, elszállításának a szabályait;
- rendszeresen át kell tekinteni a munkafolyamatok, illetve munkaszakaszok tervezett elvégzési idejét és módját, az organizációs tervet szükség szerint módosítani kell a munkák előrehaladásához, illetve a körülmények változásához igazodva;

biztosítani kell az együttműködést a munkáltatók és az önálló vállalkozók között az építési munkahely és a környezetében lévő ipari tevékenységek kölcsönhatásainak figyelembevételével.

17. TŰZ- ÉS KATASZTRÓFAVÉDELEM

A tervezés során az **54/2014. (XII. 5.) BM rendelete** az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (OTSZ) című rendelet előírásait betartottuk, és azt a kivitelezés során is be kell tartani. A rendelet 8. §-a szerint „a tűzvédelmi követelményeket az anyagok tűzveszélyességi osztálya, a kockázati egység kockázati osztálya, az épület, az önálló épületrész és a speciális építmény mértékadó kockázati osztálya alapján kell megállapítani”. Tűz- és robbanásveszélyes anyagok (üzemanyag, stb.) csak a tűzrendészeti szabályok, az OTSZ betartásával tárolhatók.

A figyelembe vehető mértékadó tűzoltó szerek és katasztrófa védelmi járművek tengelyterhelését a pályaszerkezet elviseli.

A tervezett közút helyszínrajzi geometriája alkalmas a katasztrófavédelmi járművek közlekedésére.

18. TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL

A tervezett közlekedési létesítmények létesítésével érintett területek:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Tulajdonos; kezelő	Művelési ág	Egyéb megjegyzés
0100/2	4602 j. közút	Magyar Állam	kivett közút	-
0103/24	4602 j. közút	Magyar Állam	kivett közút	
099/126	magán	Oláh Zoltán Jenő	szántó	-
099/94	magán	Galantay Tamás	szántó	-
099/14	magán	Végh Béla Antal	szántó	
099/16	magán	Tibold Judit	kivett tanya/szántó	
		Riskó Zoltán		
		Riskó Norbert		
		Riskó Bence Gábor		
		Riskó Henrietta		
099/13	magán	Radulescu Zsuzsanna	szántó	
099/93	magán	Galantay Tamás	szántó	
099/94	magán	Galantay Tamás	szántó	
099/49	magán	Kozma József	kivett tanya/szőlő	
099/79	magán	Lukács Miklós	szántó	
099/80	magán	Lukács Miklós	kivett saját használatú út	
099/132	magán	Tóth Tibor Lászlóné	szántó	
		Gaál Álmos		
		Tóth Sándor		
		Bécsi István		
		Bécsi Péter		
0101/14	4602 j. közút	Alsónémedi Mezőgazdasági Szövetkezet	kivett telephely	

099/8	magán	Dombi József	kivett tanya/szántó	
		Dombi Józsefné		
		Gaál Álmos		
099/209	magán	Tóth Sándor	rét	
0101/13	Fadepó	Halasi József István, Halasi Péter	kivett telephely	
8000	magán	NMDI Hungary Ingatlanfejlesztő Kft.	kivett telephely	
8001	magán	NMDI Hungary Ingatlanfejlesztő Kft.	kivett telephely	
8002	magán	Tarpainé Szabó Szilvia Éva	kivett magánút	
		Szabó Ferenc		
		Tarpai Károly		

19. SZABÁLYOZÁSI TERVNEK VALÓ MEGFELELŐSÉG

A tervezett út és csomópont kialakításának területigénye a HÉSZ módosítás elfogadását követően alakítható ki.

20. EGYÉB FONTOS

- Az építés csak jogerős építési engedély, és érvényes tulajdonosi, kezelői és üzemeltetői hozzájárulások birtokában kezdhető meg. **Az építési engedély, és a hozzájárulások a tervdokumentáció digitális mellékletét képezik.**
- Az engedélyezési eljárás során tett szakhatósági és kezelői előírásokkal kiegészített kiviteli terv készítése indokolt.
- Az építés során az egyes munkafolyamatokra, illetve anyagokra vonatkozó tűz-, munka- és balesetvédelmi előírások betartása kötelező.
- A gyártók termékeire vonatkozó, és építéstechnológiai előírásait be kell tartani.
- A közmű helyszínrajzot az e-közmű rendszerből lekért közmű üzemeltetők adatszolgáltatásai alapján készítettük el, amelyet a kivitelezés megkezdése előtt pontosítani kell.
- A kivitelezés során szükség szerint, és a közműkezelői hozzájárulásokban foglaltak szerint közműszolgáltatói szakfelügyeletet kell kérni.
- A közmű üzemeltetői nyilatkozatok / a hiteles **e-közmű nyilatkozat a tervdokumentáció digitális mellékletét képezik**, az azokban foglaltak betartása kötelező!
- A **közútkezelői nyilatkozatok a tervdokumentáció digitális mellékletét képezik**, az azokban foglaltak betartása kötelező!
- A kivitelezés során tervezői művezetést javasolunk. A tervtől csak a tervező hozzájárulásával lehet eltérni.

21. VONATKOZÓ FONTOSABB RENDELETEK, ELŐÍRÁSOK

- e-UT 03.01.11 sz. „Közutak tervezése (KTSZ)”

- e-UT 03.07.12 sz. „Közutak víztelenítésének tervezése”
- e-UT 06.02.11 sz. „Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai”
- e-UT 06.03.13 sz. „Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése”
- e-UT 06.03.21 sz. „Útpályaszerkezetek aszfaltburkolati rétegeinek követelményei”
- e-UT 05.02.11 sz. „Útépítési aszfaltkeverékek és út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek”
- e-UT 04.03.12 sz. „Útburkolati jelek és jelzőtestek tervezése és alkalmazása”
- 11/2001. (III. 13.) KöViM rendelet „az útburkolati jelek tervezési és létesítési előírásairól”
- e-UT 04.00.12 sz. „Közúti jelzőtáblák. A közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményei”
- e-UT 04.02.11 sz. „Közúti jelzőtáblák. A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése”
- e-UT 04.02.12 sz. „Közúti jelzőtáblák. A feliratok betűi, számjegyei és írásjelei”
- e-UT 04.02.26 sz. „Közúti jelzőtáblák. Kiegészítő jelzőtáblák és jelképek”
- 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet „a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről”
- 83/2004. (VI. 4.) GKM rendelet „a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről”
- 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet „az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről”.
- 3/2001. KöViM rendelet „a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről”
- 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet „a közúti közlekedés szabályairól (KRESZ)”
- 1988. évi I. törvény „a közúti közlekedésről”
- 1995. évi LIII. törvény „a környezet védelmének általános szabályairól”
- 1996. évi LIII. törvény „a természet védelméről”
- 346/2008 (XII. 30.) Korm. rendelet „a fás szárú növények védelméről”

22. ENGEDÉLYEZÉSSSEL ÉRINTETTEK JEGYZÉKE

Engedélyes:

- NMDI Hungary Kft. 1122 Budapest, Maros u. 12.

Megbízó, Beruházó:

- NMDI Hungary Kft. 1122 Budapest, Maros u. 12.

Közútkezelők:

- Magyar Közút NZrt. 1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.
- Gyál Város Önkormányzata 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Közmű üzemeltetők:

- OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zrt.. 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184.
- ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.

Egyéb:

- TANDEM Mérnökiroda Kft. 2000 Szentendre, Ady Endre út 22.

- Építéssel érintett ingatlan tulajdonosok

Tárgy: Javaslat a Gyáli Polgármesteri Hivatal 2023. évi beszámolójának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81.§ (1) f) pontja szerint a Jegyző évente beszámol a Képviselő-testületnek a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről.

Megköszönve a tisztelt Képviselő-testületnek az egész éves szakmai együttműködést, az egyes irodák munkáját és a kapcsolódó tevékenységeket bemutatva a mellékelt beszámoló elkészítésével ezen törvényi kötelezettségemnek kívánok eleget tenni.

Kérem a beszámoló elfogadását.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyáli Polgármesteri Hivatal 2023. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Pápai Mihály polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Ifjúsági és Sport Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Gyál, 2023. január 8.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

GYÁLI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2360 Gyál, Körösi út 112-114.

GYÁLI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2023. évi beszámolója



Beszámoló a Gyáli Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról

Tartalomjegyzék

I. Bevezető és szervezeti felépítés	3
II. Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda	3
III. Szervezési és Humánpolitikai Iroda	6
IV. Pénzügyi és Adó Iroda	13
V. Igazgatási Iroda	18
VI. Főépítészeti Iroda	29
VII. Polgármesteri Kabinet	33
VIII. Városfejlesztési Iroda	35
IX. Külső partnerek	38
X. Összegzés	38
Mellékletek:	
1. sz. Dolgozói elégedettség mérés elemzése	40
2. sz. Ügyiratforgalmi statisztika	53
3. sz. Kimutatás az ügyvédi tevékenységről	54

Beszámoló a Gyáli Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról

I. Bevezető

A 2023. évben folytatódott a korábban megszokott gyakorlattól merőben különböző hivatali és önkormányzati működés. Amikor már azt gondoltuk, hogy a védőoltásoknak köszönhetően a járványhelyzet normalizálódásával visszatér életünk a korábbi kerékvágásba, a szomszéd országban folyó háború, és az ennek következtében előálló energiaválság megint újfajta kihívások elé állított valamennyiünket. Folytatódott a veszélyhelyzet idejére vonatkozó rendeleti kormányzás, ami sokszor kevés felkészülési időt adott egyes rendelkezések értelmezésére, így a dinamikus változó jogszabályi környezetben való eligazodás is nehezítette a munkavégzést. Az elektronikus közigazgatás szolgáltatásainak használata egyre inkább elterjed. Bővül az igénybe vehető szolgáltatások köre, az intézhető ügyek és az online kitölthető űrlapok száma. A belső szabályzatok (iratkezelési szabályzat, másolatkészítési szabályzat, elektronikus aláírás és időbélyegző szabályzat) már részletesen tartalmazzák az eljárásrendeket, ugyanakkor az ügyfelek közül a magánszemélyek sokszor az egyszerű e-mailben küldött vagy Facebookon leírt kéréseket, bejelentéseket is teljes értékű ügyintézési módként szeretnék értelmezni, amire sem a vonatkozó jogszabályok, sem a Polgármesteri Hivatal kapacitása nem ad lehetőséget. Mindezek mellett ugyanakkor a lakossági fórumokon és a közmeghallgatáson elhangzottak, az ügyfél-elégedettség mérés eredménye, illetve az egyéb csatornákon érkező visszajelzések alapján elmondható, hogy a Gyáli Polgármesteri Hivatal 2023-ban is jól látta el feladatát.

A Gyáli Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítése

A Hivatal élén a jegyző áll, akit feladatainak ellátásában a független belső ellenőr, és a megbízási szerződéssel rendelkező külső ügyvéd is segít. Helyettese az aljegyző, aki egyben 2023. december 19-ig vezette a Jogi és Intézményfelügyeleti Irodát. E mellett a Pénzügyi és Adó Iroda, az Igazgatási Iroda, a Szervezési és Humánpolitikai Iroda, a Főépítési Iroda, a Polgármesteri Kabinet és a Városfejlesztési Iroda vesz részt a város életének irányításában és a polgárok kiszolgálásában. Az év során a szervezeti felépítés nem változott. Csak 2023. őszére sikerült részben pótolni a közterület-felügyelőket, míg közhasznú irodai dolgozók már három éve nincsenek, és az elmúlt év sem hozott ebben változást, így sokszor nehézséget jelent egyes, nem kifejezetten a mindennapi hivatali ügyintézéshez kapcsolódó részfeladatok megszervezése.

II. Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda

Az intézményfelügyeleti feladatok ellátását érintően a 2023. év decemberében lényeges személyi változás történt, mivel az irodavezető aljegyző köztisztviselői jogviszonya megszűnt. Az Iroda állománya jelenleg 3 fő, irodavezető és irodavezető helyettes nélkül, alpolgármesteri és jegyzői felügyelet és irányítás mellett végzi feladatait.

Az intézményfelügyeleti munka az óvodák, a szociális és egészségügyi intézmények, valamint a közművelődési-közügyűjteményi intézmény vonatkozásában teljes, viszont - mint ahogyan 2013-tól folyamatosan – ebben az évben is azzal szembesültünk, hogy számos feladatot, információt tőlünk igényel mind a Monori Tankerületi Központ, mind a Pest Megyei Kormányhivatal, és sokszor az iskolák igazgatói is a megszokott csatornákon kollégáinktól kérnek segítséget, támogatást.

I. KAPCSOLATTARTÁSI ÉS SZAKMAI FELADATOK ELLÁTÁSA

- **folyamatosan kapcsolatban álltak** az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények vezetőivel, a „Kertváros” Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) által fenntartott intézmény vezetőjével és a szakmai vezetőkkel,
- **az intézményvezetők szakmai munkájához segítséget nyújtottak**, folyamatosan gondoskodtak az intézmények működését meghatározó alapdokumentumok felülvizsgálatáról, aktualizálásáról (Alapító Okirat, Szervezeti Működési Szabályzat, Szakmai Program, Munkaterv),
- valamennyi óvoda vonatkozásában a 2023/2024. nevelési évre készült **szervezeti és működési szabályzatokat**, valamint **helyi pedagógiai programokat** ellenőrizték, az intézményvezetőkkel egyeztettek, és előterjesztették,
- intézkedtek az **óvodai és bölcsődei nyitva tartás és felújítás, karbantartás időpontjának meghatározása** ügyében,

- a bölcsődei- és a szociális ellátások (szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, idősek/demens személyek nappali ellátása) vonatkozásában az egyes ellátások **önköltségszámítását** elvégezték, és előterjesztették,
- **intézményi bejárást** tartottak a nevelési/gondozási év kezdetekor az óvodákban és a bölcsődében,
- jogszabály előírásai szerint intézték az **óvodai beiratkozással** kapcsolatos teendőket az óvodai jelentkezés időpontjának és módjának meghatározásával kapcsolatosan,
- kiemelt figyelmet érdemel, hogy az **óvodai beiratkozásokat** - hasonlóan a 2021., és 2022. évhez - teljes egészében **elektronikus formában**, a személyes megjelenések mellőzésével az Iroda bonyolította le,
- a kötelező óvodáztatás ügyében a **szülőket folyamatosan tájékoztatják** írásban és szóban is a felmerülő kérdéseikkel kapcsolatban,
- vezetik az óvodás korú **sajátos nevelési igényű gyermekek nyilvántartását**,
- fogadták a hozzájuk forduló bölcsődés, óvodás korú gyermekek szüleit és segítséget nyújtottak a felmerülő problémáik megoldásában, kezelték a **beérkezett panaszokat**,
- előterjesztették az **iskolai alapítványok** támogatásával kapcsolatos határozati javaslatot,
- intézték a gyáli gyermekek **révfülöpi táborozásának** támogatásával kapcsolatos teendőket,
- intézték a **nyári napközi** megszervezésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat (peagógusokkal való szerződéskötésben, elszámolásban közreműködtek),
- a **jelzőrendszeres házi segítségnyújtás** támogatása ügyében szerződést kötöttek a Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitika Intézettel, a féléves és évvégi elszámolást elkészítették, a 2024. évi igénylést elkészítették, többletkészülék igénylést intéztek az év folyamán,
- az **egészségügyi alapellátással** kapcsolatos önkormányzati feladatokhoz kapcsolódóan az **egyes praxisokban a működtetőváltással** kapcsolatos feladatokat elvégezték, az előterjesztéseket elkészítették, alábbi praxisokban került sor praxisjog átadásra:
 - 1. számú fogorvosi praxis (dr. Simon Tímeától dr. Kusnyár Boldizsár vette át a praxist 2023. október 1. napjától),
 - 4. számú fogorvosi praxisban – dr. Fekete Edit - a rendelési idő került módosításra 2023. június 1. napjától,
 - 3. számú fogorvosi praxis – dr. Bíró Violetta – szerződése megszüntetésre került, a praxist 2024. január 1. napjától dr. Zych Kamilla (Zych Dental Kft.) veszi át,
 - 8. számú háziorvosi praxis dr. Jelinek Zsuzsanna által 2024. január 31. napjával felmondásra kerül,
 - a védőnői ellátás állami átvételéhez kapcsolódó ingó-és ingatlan használati szerződést a Dél-pesti Centrumkórház november hónapban aláírta,
 - az Inter-Ambulance Egészségügyi Szolgáltató Zrt-vel az orvosi ügyeleti feladatok ellátására kötött szerződés módosítására kerül sor 2023.december 1-2024. február 29. közötti időszakra vonatkozóan (15% szerződéses díj emelés),
 - 2024. első negyedévében az Országos Mentőszolgálathoz kerül az ügyeleti ellátás. Az ezzel kapcsolatos egyeztetések folyamatosak.
- megszervezték a **3. Helyi Szociálpolitikai Kerekasztal** ülését, melyre 2023. október 5. napján került sor,
- megszervezték a **gyáli civil szervezeteket** érintő egyeztető megbeszélést, melyre 2023. november 8. napján került sor,
- megszervezték a Pest Vármegyei Szakszolgálat és a gyáli óvodák igazgatói közötti egyeztető megbeszélést, melyre 2023. november 16. napján került sor,
- Epipen előadásokat szerveztek az AllerGéniusz Egyesülettel együttműködve az allergiás reakciók felismerésére, az életmentő beavatkozások ismerteinek bővítésére.

II. ELLENŐRZÉSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELADATOK ELLÁTÁSA

- a költségvetés elfogadása előtt **ellenőrizték** az intézményekben dolgozó több mint 250 fő alkalmazott személyi juttatásaira betervezett összegeket az ágazatonkénti specialitások figyelembevételével,
- **ellenőrizték** a normatíva megalapozó felméréshez, az évközi pótigény- és lemondáshoz, normatíva elszámoláshoz kapcsolódó adatokat, valamint az előző évi normatíva elszámolással kapcsolatos kincstári megállapításokra reagáltak; a normatívával kapcsolatos teendők ellátása egész évben folyamatos munkát, leterheltséget jelentett,
- helyszínen **ellenőrizték** (januárban és szeptemberben) az óvodák személyi állományát (minősített pedagógusok), óvodások létszámadatait (7 évesek, 3 év alatti gyermekek SNI, nem magyar állampolgárok, csoportlétszámok stb.), továbbá az október 1-jei statisztikákat az állami támogatások megalapozottsága érdekében,
- helyszínen **ellenőrizték** a bölcsőde 2023. január 31-ei ellátotti létszámát,

- a bölcsődei- és a szociális ellátások működését engedélyező és folyamatosan ellenőrző illetékes Kormányhivatal általi **helyszíni ellenőrzéseken a fenntartót képviselték**,
- bekérték valamennyi intézmény előző évi működéséről készített **beszámolóit**, melyeket az illetékes szakbizottság, majd a Képviselő-testület elé terjesztettek,
- az intézményeinkkel kötött együttműködési megállapodások értelmében az intézmények 2022. évi tevékenységéről **éves értékelő jelentést** készítettek, azokat a Hivatal vezetői, és az intézményvezetők megkapták; az éves jelentés anyagai a K/Kontrolling/2022 mappában olvashatók a Hivatal közös felületén.

III. INTÉZMÉNYALAPÍTÁS ÉS TÖRZSKÖNYVI NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELI ELJÁRÁSOK LEFOLYTATÁSA

- **törzskönyvi nyilvántartásba vételi eljárásokat** folytattak le az alábbi intézmények, illetve törzskönyvi jogi személyek vonatkozásában:
 - Gyál Város Önkormányzata (SZMSZ módosítás 2 alkalommal: április: cofog és október: Puétv. kapcsán),
 - Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár (Bretus Imre kinevezése),
 - Kertváros Szociális Központ (Pallagi Ágnes kinevezése),
 - „Kertváros” Önkormányzati Társulás (Társulási Megállapodás módosítása).

IV. SZABÁLYOZÁSI FELADATOK SEGÍTÉSE

- segítették a **Jegyzőt utasításai előkészítésében, a jegyzői utasítások nyilvántartását** vezették, 2023. évben 4 darab jegyzői utasítás került kiadmányozásra,
- 2023. év folyamán **módosításra, aktualizálásra** került:
 - az *előterjesztések rendjéről* szóló 1/2020. számú szabályzat,
 - a közterületi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetéséről, működéséről és adatkezelésének szabályairól szóló 4/2021. számú szabályzat,
 - a hivatalos honlapon közzéteendő adatokról és a közzétel szabályairól, valamint a közérdekű adatok igénylésének rendjéről szóló 10/2019. számú szabályzat,
 - 2022. évi tűzriadóterv.

V. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI MUNKA ÉS ÖNKORMÁNYZATI RENDELETALKOTÁS SEGÍTÉSE

- a részletezett feladatok kapcsán 2023. év során az Iroda összesen **62 darab előterjesztést készített el**, amelyből 9 db a Társulási Tanács ülésére készült.
- Az Iroda segítségével az alábbi **önkormányzati rendeletek előkészítése, módosítása** történt a 2023. évben:
 - *Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól* szóló rendelet megalkotásának előkészítése,
 - *A Képviselő-testület Szervezeti és Működési szabályzatáról* szóló rendeletmódosítás.

VI. ADÓ- ÉS ÉRTÉKBIZONYÍTVÁNYOK KIÁLLÍTÁSA

- **adó és értékbizonyítvány** 255 db készült a 2023. évben, havi átlagban 21 db, alábbi bontásban:

2023	darab
január	19
február	19
március	32
április	19
május	16
június	27
július	13
augusztus	31
szeptember	25
október	19
november	21
december	14
összesen	255

2023. évben kevesebb adó- és értékbizonyítvány megkeresés érkezett az előző évhez képest, 2022. évben 307 db készült.

VII. GYAKORNOKOK FOGADÁSA, FELELŐSSÉGVÁLLALÁS A KÖZIGAZGATÁSBAN

- A 2023. évben **nem fogadott az Iroda gyakornokot.**, ellenben az Eötvös József Technikum 13. évfolyamon közszolgálati ügyintéző képzésen tanuló diákjai részére 2023. áprilisában két alkalommal képzést és gyakorlati oktatást szervezett az önkormányzati működés és a választási eljárás témakörében, sikeres érettségi vizsgájukra való felkészülésükhöz.

VIII. ÚJSZERŰ INTÉZKEDÉSEKET IGÉNYLŐ ÜGYEK 2023. ÉV SORÁN

- TOP-PLUSZ-3.1.3-23. „Helyi humán fejlesztések” című pályázat, mely kapcsán októberben és novemberben is készült előterjesztés.

III. Szervezési és Humánpolitika Iroda

Az iroda létszáma 12 fő, vezetője Szabó József Gézáne, helyettese Márki Tímea.

Polyák Józsefné humán-erőforrás ügyintéző munkatársunk 2023. augusztus 15. nappal nyugdíjba vonult, álláshelyére 2023.október 1. nappal Tamás Tímea került felvételre jelzett munkakör ellátására.

Az Iroda feladatkörébe az alábbiak tartoznak:

- képviselő-testületi előterjesztések elkészítése, pályáztatás lebonyolítása, támogatási szerződések elkészítése;
- az Önkormányzat által civil- és sport szervezetek támogatása tárgyában kiírt pályázatokkal kapcsolatos adminisztráció,
- titkársági feladatok ellátása a jegyző, aljegyző tekintetében, valamint munkájuk segítése a következők szerint:
 - a jegyzői programok, fogadóórák előkészítése, koordinálása,
 - vezetői értekezletekről és egyéb megbeszélésekről emlékeztető készítése, az ott született döntések végrehajtásában, az elmaradt feladatok visszaellenőrzésében való közreműködés,
 - az irodát érintő reprezentációs költségek elszámolása, Pénzügyi és Adó Iroda részére dokumentálása.
- a „Kertváros” Önkormányzati Társulás, valamint a Főváros Agglomeráció Önkormányzati Társulás munkájával kapcsolatos szervezési feladatok ellátása (meghívók elkészítése, postázása, jegyzőkönyvvezetés, jegyzőkönyvek továbbítása, döntések nyilvántartása);
- menetrendi egyeztetések koordinálása a tömegközlekedést biztosító szolgáltatóval;
- bizottsági és képviselő-testületi anyagokkal kapcsolatban:
 - külön szabályzat szerint az ülések meghívóinak és anyagainak előkészítése, továbbítása,
 - szükség esetén társadalmi egyeztetés a rendeltetvezeteket illetően,
 - az ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, továbbítása,
 - külön szabályzat szerint a döntések továbbítása az előterjesztő irodavezetőnek, nyilvántartás vezetése a rendeletekről, határozatokról, azok végrehajtásáról,
- rendeletek nyilvántartása, közzététele, aktualizálása, a rendeletek egységes szerkezetbe foglalása a honlapon és a hivatali szerveren;
- igény szerint a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületi ülésein, felmerülő jegyzőkönyvvezetői feladatok ellátása, részvétel a jegyző képviselőtestületében ezen üléseken, az elkészült jegyzőkönyvek továbbítása a Kormányhivatal felé;
- hivatali személyi használatú személygépjárművel kapcsolatos ügyvitel biztosítása;
- ügyviteli és ügykezelési feladatokkal kapcsolatban a mindenkor hatályos iratkezelési szabályzat alapján:
 - beérkező küldemények felbontása, ellenőrzése, valamint a pénz, illetékbélyeg és értékek kezelése,
 - Hivatali kapun keresztül küldött elektronikus dokumentumok érkeztetése, átadása az ügyintézők részére,
 - szignálás, főszámos iktatás végzése, kezelési feljegyzések készítése,
 - ügyiratok szerelése, csatolása, mutatózás,
 - határidők nyilvántartása,
 - előadói ív kitöltése,
 - kiadmányozás szabályai betartásának felügyeletében való közreműködés,
 - ügyiratok belső és külső továbbítása, visszaérkezett küldemények kezelése, irattározás,,
 - iratról másolat, jegyzet készítése,

- az iratok korszerű tárolásának biztosítása, selejtezése, levéltárnak átadása,
- ügyiratforgalmi és hatósági adatszolgáltatás,
- a kimenő levelek elektronikus postakönyvben való nyilvántartása, továbbítása,
- titkos ügyiratok kezelése,
- az iratkezelés felügyeletében való közreműködés.
- Minőségirányítással kapcsolatos feladatok ellátása.
- Ügyfélszolgálat működtetése
 - közjegyzői és bírósági hirdetések kifüggesztése és záradékolása,
 - termőföld elővásárlási joggal kapcsolatos hirdetések közzététele és záradékolása,
 - lakossági információszolgáltatás, hirdetések kifüggesztése,
 - az Iroda feladatkörébe tartozó ügyekben érkezett közérdekű bejelentések, kérelmek, panaszok, közszolgáltatási problémák kivizsgálásra történő továbbítása, megválaszolása,
 - napi ügyfélforgalom lebonyolításának szervezése, telefonos információszolgáltatás.
- Humánpolitikai feladatok körében
 - a Képviselő-testület feladat- és hatáskörébe tartozó humánpolitikai feladatok teljes körű ellátása, az önkormányzati intézményvezetői pályázatok pályázati kiírásának, a pályázati eljárás lefolytatásának kivételével,
 - a Polgármester és a Jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó humánpolitikai feladatok teljes körű ellátása, a feladatok ellátásával összefüggő döntések előkészítése, képviselő-testületi előterjesztések készítése, a döntések végrehajtása,
 - közfoglalkoztatási pályázatok, kérelmek előkészítése, szerződéskötés, a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó elszámolások elkészítése,
 - beléptető- és munkaidő nyilvántartó rendszer kezelése.
- Katasztrófavédelmi, honvédelmi feladatok körében
 - a katasztrófavédelemről szóló, valamint a hozzá kapcsolódó jogszabályokban foglalt, a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe utalt feladatok teljes körű ellátása,
 - a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe utalt, honvédelemmel és a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekkel kapcsolatos jogszabályokban foglalt feladatok teljes körű ellátása
 - a polgármester feladat- és hatáskörébe utalt ár- és belvíz elleni védekezési, vízkár-elhárítási feladatok teljes körű ellátása.
- a Polgármesteri Hivatal gondnoksági feladatának körében
 - irodaszerek, nyomtatványok beszerzése,
 - tárgyeszköz-leltár vezetése,
 - kiadott anyagok, eszközök, munkaruha és szakkönyvek nyilvántartásának vezetése,
 - tűzvédelmi és munkavédelmi oktatások megszervezése, nyilvántartása,
 - a hivatali gépjármű munkavégzésének szervezése, irányítása, annak vezetése, üzemanyag elszámolás, menetlevéllel kapcsolatos adminisztráció ellátása,
 - kapcsolattartás az irodai eszközök karbantartását végző szervezetekkel és a közmű, valamint mobiltelefon szolgáltatókkal,
 - hivatali épület fellobogózásával kapcsolatos feladatok elvégzése,
 - vagyontárgybiztosítással, gépjármű biztosítással kapcsolatos feladatok ellátása.

Helyi rendeletek

Az Iroda közreműködésével összesen 24 db új és módosító **önkormányzati rendelet került** előkészítésre és az IJR LocLex rendszerébe feltöltésre. 2023. év júliusában a Pest Megyei Kormányhivatalhoz a 2022. évi ellenőrzésének utóellenőrzéseként beküldésre került az összes hatályos rendeletre vonatkozó adat táblázatos formában.

Önkormányzati testületi munka

Megnevezés/ülések:	Ülések száma/db:	Határozatok száma/db:
Rendes és rendkívüli képviselő-testületi	10	248
Önkormányzati közmeghallgatás	1	1
Pénzügyi és Gazdasági bizottsági ülés	14	194
Szociális és Egészségügyi bizottsági ülés	10	93
Ifjúsági és Sport bizottsági ülés	4	14
Oktatási és Kulturális bizottsági ülés	10	71
Közbiztonsági és Környezetvédelmi bizottsági ülés	11	58
Vagyonnyilatkozat tételi és Összeférhetetlenségi bizottsági	1	2

ülés.		
„Kertváros” Önkormányzati Társulás	4	25
Román Nemzetiségi Önkormányzati ülés	6	27
Román Nemzetiségi Ök. közmeghallgatás	1	-
Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás (FAÖT)	3	14

Civil- és sportszervezetek támogatása

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023.(II.24.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében szereplő cél- és általános tartalék terhére a **civil- és sportszervezetek támogatása** keret soron tervezett összegből összesen az alábbi támogatási összeg került átadásra, készült megbízási szerződés.

Összesen civil szervezet:	6.000.000,-Ft
Összesen sport szervezet, sportoló:	10.000.000,-Ft

Gyál Város Önkormányzata 4/2022.(III.31.) önkormányzati rendelete alapján a “Tiszta udvar, rendes ház” címre május 31-ig lehetett pályázni, amelyet követően a résztvevő helyszíneket 3 tagú bíráló bizottság tekintette meg és értékelt egy előre megállapított szempontrendszer alapján, végül pedig a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság javaslata alapján az Iroda terjesztette végső döntésre a Képviselő-testület tagjai elé.

A cím elnyerésére összesen 13-an jelentkeztek, az önkormányzati rendelet szerint 10 fő került kiválasztásra a rendezett, virágos és esztétikus kert közül. A díjazottak egyenként bruttó 50.000 forint pénzjutalmat és egy, a ház falára rögzíthető „Tiszta udvar rendes ház” feliratú kerámiatáblát kaptak, amelyeket Rayszkiné Dancsó Gabriella képzőművész készített.

Közzétételi kötelezettség

Feladatkörükbe tartozik a termőföld adás-vételi, valamint haszonbérleti szerződések, hirdetmények - vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő - kifüggesztése, határidő lejártának figyelése, nyilvántartása, továbbítása, www.magyarorszag.hu oldalon történő közzététele.

2023 évben:

- termőföld adás-vételre vonatkozó hirdetmény 15 db,
- haszonbérletre vonatkozó hirdetmény -
- egyéb, végrehajtói, bírósági, rendőrségi, stb. hirdetmény 104 db került ügyintézésre.

Ügyfél-elégedettség mérés

2023. október 9-20. közötti időpontban történt meg a mérés, az alábbi irodai bontásban kerültek leadásra a kérdőívek, melyek kiértékelése az Iroda munkatársainak közreműködésével történt. Az erről készült tájékoztató a 2023. novemberi képviselő-testületi ülésre beterjesztésre került.

Iroda megnevezése:	db:
Igazgatási	20
Pénzügyi és Adó	9
Főépítész	9
Jogi és Intézményfelügyeleti	18
Szervezési és Humánpolitikai	24
Városfejlesztési	0
Polgármesteri Kabinet	0
ÖSSZESEN:	80

Dolgozói elégedettség mérés

2023. november hónapban történt meg a mérés. A kérdőívek kitöltése anonim, csak az Iroda megnevezését kértük a dolgozóktól az értékelés elvégzése céljából, melyet jelen beszámolónk 1. sz.. melléklete tartalmazza.

Iroda megnevezése:	db:
Igazgatási	11
Pénzügyi és Adó	15
Főépítész	3
Jogi és Intézményfelügyeleti	3

Szervezési és Humánpolitikai	10
Városfejlesztési	1
Polgármesteri Kabinet	1
Irodán kívül	1
ÖSSZESEN:	45

Adatvédelem

- 2023. évben Hivatalunk részére közérdekű bejelentés nem érkezett.
- vezették a **közérdekű adatigénylések nyilvántartását**, a 2023. évben beérkezett közérdekű adatigénylésekre vonatkozó statisztikai adatok az alábbiakban olvashatók:
 - A beérkezett összes közérdekű adatigénylés száma: **21 db**
 - Ebből
 - - teljesített: **17 db**
 - - részben teljesített: **4 db**
 - - elutasított: **- db**

A részben elutasítás indoka egy alkalommal a behajtási engedéllyel rendelkező gépjárművek rendszámai – mint személyes adat – kikérése volt, két esetben nem a Hivatal volt az adatgazda, egy esetben pedig nem közérdekű adat igénylése történt, itt az iratbetekintés lehetőségét kínálta fel munkatársunk.

Adatigénylés kapcsán két alkalommal fordultak panasszal a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságához, melyből egy alkalommal az adat kiadását rendelte a Hatóság a panaszos részére, a másik beadvány kapcsán a vizsgálat még folyamatban van.

2023. év során az összes adatigénylés elektronikusan érkezett.

A beszámolási időszakban az alábbi **szabályzatok, utasítások** aktualizálása, felülvizsgálata és módosítása történt meg:

- Házirend (2 alkalommal)
- Előterjesztések rendjéről szóló szabályzat
- Közterületi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetéséről és működéséről szóló szabályzat
- Közzétételi szabályzat
- Tűzvédelmi Szabályzat

A Helyi Választási Bizottság tagjainak nyilvántartásával kapcsolatos adatkezeléshez készült tájékoztató, illetve az új honlap fejlesztése során kerültek monitorozásra adatvédelmi szempontból a feltöltésre kerülő tartalmak.

Integritás

A 2023. évre tervezett integritásvédelmi feladatok, mint az írásbeli feleletválasztós kérdőív kidolgozása, kitértetése és összegzése, az informatikai mappa rendszer felülvizsgálata, illetve az együttműködési szerződések felülvizsgálata megvalósult, a tapasztalatokról jelentés készült.

Klímastratégia

2023. október 19. napon a Közlekedési, Környezeti és Energiahatékonysági Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság - Környezet és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága Gyál Város Önkormányzat KEHOP-1.2.1-18-2018-00141 azonosítószámú **"Klímastratégia kidolgozása és klímatudatossági szemléletformáló programok megvalósítása Gyálon"** projektjéhez kapcsolódó támogatási előlegigénylését jóváhagyta. A Szervezési és Humánpolitikai Iroda által benyújtott támogatási előlegigénylési kérelemhez tartozó záró szakmai beszámolót és záró pénzügyi elszámolást a felhívás, a támogatási szerződés /támogatói okirat, valamint az adótörvények és a számviteli törvény előírásainak megfelelően találták. A záró fenntartási jelentést 2028. 10. 21-2028.11.04. között kell Önkormányzatunknak megtennie.

Informatikai feladatok

- a Polgármesteri Hivatalra vonatkozóan, rendszergazda által történő informatikai feladatok teljeskörű ellátása,
- a hálózati üzemeltetéssel, szerverek és munkaállomások üzemeltetésével,
- alkalmazások használatával kapcsolatos feladatok ellátása a vonatkozó dokumentumokban foglaltaknak megfelelően,
- ledcsere@gyal.hu postafiók létrehozása a led-csere programban résztvevők értesítése céljából,

- választási rendszer használatával kapcsolatos felkészülés, próbák, a 2024. június 9-i választás informatikai feltételeinek biztosítása,
- árajánlat kérése szerverre, valamint a Mikrovoks rendszer felújítása céljából konferencia-szavazópultokra,
- lap-topok felkészítése, kiadása azon dolgozók részére, akiknek – indokolt esetben, kérelemre - otthoni munkavégzés engedélyezésre került,
- tájékoztató levelek küldése a munkatársak részére, ha intenzíven támadnak adathalász, illetve vírusos levelekkel,
- éves informatika biztonsági képzés, mely személyes jelenléttel, teszt kitöltésével valósult meg a Hivatal dolgozói részére.

Iktató

Az ASP Iratkezelő rendszer használatával az iktatón keresztül történik a napi postaforgalom, ők végzik a beérkező és kiküldésre kerülő küldemények, számlák elektronikus érkeztetését, expedálását. Az ASP rendszeren belül lehetőségük van az ügyintézőknek az alszámos kimenő iktatás elvégzésére. Tárgyévben is nagy gondot fordítottak az elektronikus ügyintézés gyakorlati alkalmazására. A Hivatali kapura érkezett dokumentumok napi szinten történő letöltése Irodákra bontva kerül leválogatásra és elhelyezésre a közös szerveren, az erre kijelölt helyen és csak indokolt esetben kerül papíralapú nyomtatásra.

Az iktató munkatársai havonként hátralékos listát készítenek, amely alapját képezi a vezetői ellenőrzéseknek, emellett féléves és éves hatósági statisztikai adatszolgáltatást (OSAP) készítenek. Az ügyiratforgalmi kimutatás a beszámoló 2. sz. mellékletét képezi.

Készletgazdálkodás, raktározás:

Feladatuk a Gyáli Élet Program (GYÉP) megrendelt termékeinek szállítótól történő átadás-átvétele, raktározása, a csomagok kérélem, igény szerinti összeállítása, kiadása, továbbá a szépkorúak köszöntésére csomagok beszerzése, összeállítása.

GYÉP csomagok megnevezése:	2023.évben összesen kiadott/db:
Baba	164
Óvodakezdési	267
Általános iskolakezdési 1-8.osztályosok	2105
Középiskolai	110
Rendhagyó o.f. óra keretében 8. osztályos végzősök részére	200
Szépkorúak részére karácsonyi csomag	95

Közreműködés önkormányzati, hivatali rendezvényeken

Az Iroda dolgozói szervezik a hivatali képzéseket, rendezvényeket, továbbá folyamatosan közreműködnek a Polgármesteri Kabinet által szervezett önkormányzati, városi ünnepségek, rendezvények szervezési, lebonyolítási munkálataiban.

A Gyál Közbiztonságáért Közalapítvány

Az Alapítvány adminisztrációs feladatait Szabó József Gézáné, mint az Alapítvány kuratórium tagja végzi. Az Alapítvány fenntartásának már nem sok gyakorlati haszna van, de megszüntetéséhez jogszabályi előírás alapján 3 év tevékenység mentes időszaknak kell eltelnie, tehát 2023. évben kizárólag a könyvelői díjat, a bankszámla fenntartási költséget fizeti az Alapítvány.

A humánpolitikai feladatokat tekintve a következő történések voltak:

- A Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztállyal kötött hatósági szerződés alapján nyári diákfoglalkoztatás volt Hivatalunkban, augusztusban 4 diák részére biztosítottak munkát, gondoskodtak határozott idejű felvételükről.
- Gyál Város Önkormányzatának állományához tartozó, csökkenő létszámú közfoglalkoztatottak a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. városüzemeltetési feladatok ellátásában nyújtanak

segítségét. A foglalkoztatásukat megalapozó hatósági szerződések, záróbeszámolók, valamint a munkaszerződések elkészítése a humánpolitikai feladatok közé tartozik.

A közfoglalkoztatottak felvétele a Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztállyal kötött hatósági szerződés keretében történtek az alábbiak szerint:

- Új szerződés: 2022.09.01-től 2023.02.28-ig (4 fizikai álláshely, 100%-os bértámogatás). A feltöltöttség: 100%.
- Új szerződés: 2023.03.01-től 2023.11.30-ig (4 fizikai álláshely, 100%-os bértámogatás). A feltöltöttség: 100%.
- Hosszabbítás és közfoglalkoztatotti bér változás miatt módosított szerződés: 2023.12.01-től 2024.05.31-ig (4 fizikai álláshely, 100%-os bértámogatás). A feltöltöttség: 100%.

Az új hatósági szerződések megkötésével egyidőben 4 fizikai dolgozóval szüntettük meg a jogviszonyt, illetve 4 fővel kötöttük meg újólag a közfoglalkoztatotti szerződést. 3 fő esetében megtörtént a foglalkozás-egészségügyi vizsgálat, 1 főnek 2024-ben esedékes az orvosi alkalmassági vizsgálata. 2023.12.13-ával a 4 fizikai álláshelyen 4 fő foglalkoztatása biztosított, tervezett a hosszabbítás velük.

A Gyáli Polgármesteri Hivatal személyi állományát érintő humánpolitikai adminisztrációt tekintve a 2023. év változásai:

- A KIRA személyügyi programban számos munkaügyi adatrögzítés történt, leginkább a megbízási jogviszonyokat (113 fő) és a foglalkoztatáshoz nem kapcsolódó kifizetéseket (16 fő) érintően. CSED, GYED ellátások igénylésével, valamint a gyermekgondozási időszakot követő munkába visszaállással kapcsolatos adminisztrációt és tájékoztatást 2 esetben végeztek. Az év folyamán munkáltatói igazolásokat (15db) állítottak ki és számos keresőképtelenség (122db) rögzítését láttak el. Illetményelőleget 3 esetben vettek fel a kollégák, amelyet kifizetéskor vagy esetlegesen visszafizetéskor szintén a személyügyi programban szükséges rögzíteni. Kegyeleti támogatásban 2 fő részesült.
- A Gyáli Polgármesteri Hivatalnál jogviszony módosítást, amely tartalmazza az illetmény- és adatváltozásokat, az átsorolásokat és a kinevezés módosításokat, 65 kollégát érintően 96 esetben végeztek, jogviszony megszüntetést 5 fő esetében csináltak, jogviszony-létesítésben 6 munkatárs kapcsán működtek közre.
- A teljesítményértékelés (TÉR) és a köztisztviselők kötelező továbbképzésével összefüggő központi rendszer – Probono (Nemzeti Közszerződési Egyetem) – év közbeni folyamatos karbantartása is feladatuk, különös tekintettel a kollégák jogviszonyának kezdetére vagy végére, illetve képzés megszerzésére.
- Címzetes főtanácsosi cím adományozására is sor került évközben, illetve 3 fő jubileumi jutalomban részesült, 6 fő pedig törzsgárda juttatást kapott.
- A Nemzeti Közszerződési Egyetem Probono oldalán, a közszerződési tisztviselőkre vonatkozó továbbképzési kötelezettségnek 39 munkatárs tett eleget, e-learning jellegű képzés keretében megszerezve 884 kreditpontot, folytatva a harmadik 4 éves továbbképzési ciklust. Tanulmányi szerződést 3 fővel kötöttek (1 fő Ybl Miklós Építéstudományi Kar levelező munkarendű, magyar államilag támogatott építészmérnök alapképzési szakra; 1 fő a Nemzeti Közszerződési Egyetem államháztartási gazdálkodás és ellenőrzés szakirányú továbbképzésre; 1 fő a győri Széchenyi István Egyetem Kautz Gyula Gazdaságtudományi Kar távoktatású, magyar költségtérítéses Gazdálkodási és menedzsment alapképzési szakra). Figyelemmel kísérik a folyamatban lévő tanulmányi szerződéseket is, amelyben jelenleg 3 fő érintett.
- Megszokott feladatuk novemberben és decemberben a költségvetés, illetve a hivatali beszámoló készítéséhez adatszolgáltatás nyújtása az illetékesek felé. Januárban és februárban az adókedvezmények érvényesítése, az adózással összefüggő egyéb teendők és a kompenzáció igénybevétele miatti nyilatkozatok megtételére szólították fel munkatársainkat, valamint a köztisztviselők kötelező továbbképzéséhez az egyéni képzési terveket állították össze. Márciusban az éves cafeteria-keret felhasználásához kérték be és összesítették a kollégák nyilatkozatait, illetve ekkor esedékes a lakáscélú munkáltatói támogatás adminisztrálása is, azonban erre az idén nem került sor. Júniusban foglalkozás egészségügyi orvosi vizsgálatot szerveztek, amelyen 54 fő vett részt. December 13-ig 34 kolléga tett vagyonnyilatkozatot. A próbaidő leteltét követően 2021-2023. évi időarányos formaruha-keretet 3 fő esetében határoztak meg.
- A teljesítményértékelési feladat adminisztrációja évente három alkalmat (január – július – december) vesz igénybe. Az év során 3 munkakört érintő pályázati felhívásban nyújtottak segítséget (közterület-

felügyelő, humánpolitikai ügyintéző, beruházási munkatárs), akár többször is az év során – a közigazgatási állásportálon és a város honlapján 12 pályázatot jelentettek meg. Az elrendelt rendkívüli munkavégzés (túlóra) nyomonkövetése és a beléptető rendszerből a riportok nyomtatása havonta visszatérő feladatunk. Az illetékes Nyugdíjfolyósító Igazgatóság megkeresésére 5 fő esetében egyeztettek és szolgáltatottak jogviszony adatokat.

- Előterjesztést készítették a:
 - Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezető igazgatójának béremelése,
 - Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának béremelése,
 - a Gyáli - Városgazda Gazdasági – Műszaki Ellátó Kft ügyvezető igazgatójának béremelése,
 - a köztisztviselők 2023. évi illetményének megállapítását megalapozó rendelet megalkotása,
 - polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervének elfogadása,
 - a Közszolgálati Tisztviselők Napjának munkaszüneti nappá nyilvánítására, illetve az igazgatási szünetről, valamint a Közszolgálati Tisztviselők Napjáról szóló Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022.(XI.25.) számú rendelete hatályon kívül helyezésére, valamint a 2023. évi téli igazgatási szünet,
 - a GY.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének prémium kifizetése,
 - a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak munkaidő és ügyfélfogadási rendjéről szóló rendelet módosítása tárgyában.
- A Pest Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának munkatársa helyszíni ellenőrzést tartott 2023. április 13-án Gyál Város Önkormányzata által foglalkoztatott diákok és közfoglalkoztatottak bérköltség támogatás kapcsán, amely helyszíni ellenőrzés rendben lezajlott.
- A Kormány az 1355/2023. (VIII.3.) Korm. határozatában foglaltak szerint 2023. évben is elrendelte a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek polgármesteri hivatalainál a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 189.§ (1) bekezdésében meghatározott ellenőrzést a kormányhivatalok bevonásával. Az ellenőrzés munkáltatói intézkedések tárgykörei: szabadság kiadásának és kivételének gyakorlata a polgármester, az alpolgármester, valamint a polgármesteri hivatalnál foglalkoztatottak vonatkozásában; a jogviszony megszűnése, megszüntetése kapcsán a szabadság megváltásának gyakorlata; a polgármester, az alpolgármester díjazásának és költségterítésének megállapításának, valamint a polgármester esetében az idegennyelv-tudási pótlék megállapításának a gyakorlata. Az előzetesen bekért adatszolgáltatás határidőben megtörtént, a Pest Vármegyei Kormányhivatal munkatársai 2023. szeptember 19-én jártak személyesen a Gyáli Polgármesteri Hivatalnál, az ellenőrzés rendben lezajlott.
- Éleslátást biztosító szemüveg támogatás: Ebben az évben 9 esetben került 30.000,- Ft-os támogatás megállapításra.
- Irodaszer megrendelés: Igény szerint, általában negyedévente megrendelésre kerültek a Gyáli Polgármesteri Hivatal dolgozóinak irodaszerigényei.
- Gyál Város Önkormányzat vagyonbiztosítási díjának érték követése és a Bartók utcánál és a Víztoronynál lévő park fedezetbevonása megtörtént és ennek megfelelően a biztosítási díj módosításra került. Az év folyamán keletkezett káresemények (Tulipán Óvoda, Gyáli Polg.Hiv. vezetékes vízkár, Vigyáz, lassíts 7db tábla rongálása, több üvegkár és viharkár) beküldésre kerültek a biztosító társaságnak a kártérítések folyósítása végett.
- Gépjármű biztosítás és casco: A Gyáli Polgármesteri Hivatal és Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képező személygépkocsik kötelező és casco díjának folyamatos nyomon követése megtörtént.

Katasztrófavédelmi gyakorlat

- 2023. szeptember 20-án délelőtt került sor a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Monori Katasztrófavédelmi Kirendeltségének felügyeletével és közreműködésével, Gyál Város Önkormányzata Parancsnokságával, a rendőrséggel, a FEGY-gyel, a Magyar Közút Zrt-vel, az Autópálya Zrt-vel, illetve az Akáciiget Logisztikai Központtal együttműködve teljes külső védelmi tervgyakorlatra, amely mindig újabb tapasztalást nyújt a résztvevőknek.

IV. Pénzügyi és Adó Iroda

Az Irodán 15 fő dolgozik 3 csoportban (Adó, Pénzügyi és Számviteli Csoport). Az Iroda személyi állományában 2023-ban nem történt változás.

Az Iroda működése az elmúlt évek személyi állományának átrendeződése után stabilan működött, évközben történő feladat átszervezések csak a Számviteli csoporton belül történtek, amelyek nem érintették jelentősen az Iroda feladatellátását.

A 2023. évet az előző évhez hasonlóan a megnövekedett energia díjak és a magas infláció hatotta át. A költségvetés tervezésekor igyekeztek olyan tervezetet a Képviselő-testület elé terjeszteni, amely ezen tényezőket figyelembe veszi és a város intézményeinek folyamatos, zavartalan működését helyezi előtérbe.

Az Iroda működése során a jogszabályi változások folyamatos nyomon követése rendkívül fontos, emellett időigényes feladat. A kötelező továbbképzések, és egyéb képzések útján folyamatosan igyekeznek szakmai tudásukat fejleszteni, és lépést tartani a változó jogszabályi környezettel.

Az Iroda fő tevékenységei:

- Adóztatási feladatok,
- Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat fenntartásában és működésében lévő hat intézmény, a „Kertváros” Önkormányzati Társulás, valamint az általa működtetett Kertváros Szociális Központ, a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás (FAÖT), valamint a Román Nemzetiségi Önkormányzat pénzügyi és számviteli feladatai.

Az **Adócsoport** az adóztatási – építményadó, iparüzési adó, gépjárműadó (a 2021. január 1. napját megelőző időszakra vonatkozóan elévülésig) - és egyéb feladatokat (pénzforgalom könyvelése, idegen tartozások behajtása, igazolások kiállítása stb.) látja el. Ezen kívül munkaidejük jelentős részét teszi ki az adók módjára behajtandó köztartozások kezelése is, melyek az alábbiak:

- csatorna- közműfejlesztési díj hátralék,
- elővezetési költség díj hátralék,
- közterület engedély nélküli használata miatt kiszabott bírság hátralék,
- idegen vízközmű fogyasztási számla díj hátralék,
- kéményseprő-ipari tevékenység ellátásához kapcsolódó költségtérítés hátralék,
- jogsegély nyújtás díjának meg nem fizetéséből eredő hátralék,
- gondozási díjhátralék.

A helyi adók mértéke Önkormányzatunknál építményadó és iparüzési adó tekintetében 2023. évben sem változott.

Az Adócsoport az adóztatási feladatokat 2015. július 1. napjától a Magyar Államkincstár által kibocsátott új egységes programmal, az ASP Adó szakrendszerrel látta el 2023. évben is. A program folyamatos Kincstár által történő fejlesztése mellett is sok problémát okozott az Adócsoport dolgozóinak, különösen igaz volt ez a 2023. évben, az ASP Adó 46.2 verziójával, mert az addig működő program részegységek nem megfelelő működése rengeteg hibajegyet eredményezett a Kincstár felé. További problémákat az iparüzési adóbevallások, valamint a NAV által megküldött, úgynevezett „cégadatok” feldolgozásánál tapasztaltak. Az Adó- és Irat-szakrendszer közötti adatátadásban is sokszor merült fel probléma.

Tovább nehezítették a napi feladatellátást a 2022. és a 2023. évben bekövetkezett adózási törvényeket érintő változások.

Két jelentősebb változás volt az adózás területén. Az egyik a „rég” KATA törvény (2022. évi XIII. törvény a kisadózó vállalkozók tételes adójáról) 2022. 08. 31. napjával történő megszűnése, és az „új” KATA törvény (2022. évi XIII. törvény a kisadózó vállalkozók tételes adójáról), mely 2022. 09. 01. napjától lett hatályos. A jogszabály változás 2022. évben volt, de hatása a 2023. évben is érezhető volt. A törvényi változás következtében az adóalanyoknak aszerint kellett eljárniuk helyi iparüzési adó vonatkozásában, hogy a kisadózó vállalkozók tételes adójáról szóló 2022. évi XIII. törvény hatálya alá tartoznak- e vagy sem. Az adóalanyok tájékoztatása újságcikkben és a közösségi média felületén megtörtént, valamint e-mail és telefonos segítségnyújtással segítettük adózóinkat a jogszabályi változásokban való könnyebb eligazodásban.

A másik jelentős változás a 2023. január 01. hatállyal életbe lépett helyi adó törvény változás. 2023. adóévben megszűnt a KATA adóalanyok helyi iparüzési adóban választható tételes adózási lehetősége.

A helyi adó törvény 39/A. §. változásának értelmében 2023. 01. 01. napjától azon vállalkozások, amelyek a törvény előírásai alapján meghatározott bevételi sávba esnek, adóalapjukat egyszerűsített módon is meghatározhatják, az úgynevezett sávós adózási módnak megfelelően. A 2023. évben változott a kisvállalati adó

hatálya alá tartozó vállalkozó adóalapjának meghatározása is, a változást a helyi adó törvény 39/B.§. tartalmazza. Az adózók és képviselőik tájékoztatása megtörtént, mivel az egyszerűsített adóalap meghatározást a bevallásban volt lehetősége az adózónak jelezni, így a bevallások benyújtása során is tájékoztattuk adózóinkat.

Elektronikus ügyintézésen belül 2023. évben az E-Önkormányzati portálon az alábbiak valósíthatók meg:

1. adófolyószámra egyenlegek lekérdezése,
2. ügyindítás, e menüpontot igénybe véve, a következő elektronikus űrlapok tölthetők ki, illetve nyújthatók be elektronikus úton:
 - adategyeztetés önkormányzati adóügyben;
 - automatikus részletfizetési kérelem;
 - bejelentkezés, változás bejelentés;
 - adatbejelentés reklámhordozó utáni építményadóról; (ennek adóztatása 2020. július 15-től megszűnt)
 - adatbejelentés az épület, épületrész utáni építményadóról;
 - bejelentés desztilláló berendezés tulajdonjogáról, tulajdonjogának megszerzéséről;
 - bevallás előrehozott helyi adóról;
 - erdőnek minősülő termőföld haszonbérbeadásából származó jövedelem adómentességéről szóló kiegészítő nyilatkozat;
 - iparüzési adóelőleg módosítási kérelem;
 - kérelem adófelfüggesztésre;
 - kérelem adóigazolás, adóhatósági bizonyítvány kiadására;
 - kérelem költségmentesség engedélyezésének alapjául szolgáló körülmények igazolására;
 - meghatalmazás önkormányzati adóügyekben;
 - megkeresés köztartozás behajtására;
 - méltányossági kérelem;
 - nyilatkozat az adómentesség igénybevételéről;
 - talajterhelési díj bevallás;
 - termőföld bérbeadásából származó jövedelem adóbevallás;
 - túlfizetés átvezetési és visszautalási kérelem;
3. ügykövetés,
4. adóbevallások listája
5. adók, díjak, illetékek befizetése bankkártyával (EFER befizetési lehetőség).

A vállalkozók és vállalkozások 2021. évtől csak a NAV ÁNYK rendszerén keresztül nyújthatták be elektronikus úton iparüzési adóbevallásaikat. Ezek feldolgozása az ASP Adó szakrendszerben még a mai napig sem zökkenőmentes, az előző évekhez képest a 2023. évben a bevallások feldolgozása még több nehézséget okozott. További elektronikus ügyintézésre 2023. évben is az úgynevezett E-papír rendszer használata adott lehetőséget.

Elmondható, hogy a 2023. évben a ténylegesen befolyt adó összege meghaladta a tervezett összeget. Ez annak tudható be, hogy 2023. adóévben már nem volt érvényben a helyi adótörvény azon szakasza, amely iparüzési adó könnyítést írt elő a jogszabályi feltételeknek megfelelő kis- és közepes vállalkozások részére az adóelőlegek tekintetében (nyilatkozat útján volt jelezhető az adómérséklés).

Jogszabályi változás alapján a veszélyhelyzetre való tekintettel, a helyi iparüzési adó mértéke a Kkv-nek minősülő adózóknál (külön törvény által szabályozott, mely vállalkozás felel meg a kritériumnak) 2022. évben kezdődő adóévben is 1% volt, a helyi rendeletben szabályozott adómérték ellenére, melyet a KKV-k a 2023. évben feldolgozott 2022. adóévre benyújtott bevallásaikban még érvényesíthettek. 2023. évben a novemberi nettó finanszírozás keretében a 2022. évben kapott adókiesést ellentételező támogatás (208 650 307 Ft) az elszámolást követően 37 849 462 Ft-tal növekedett.

A gépjárműadó tekintetében az adóztatási feladatokat 2021. január 1. napjától a NAV végzi, de az előbbi időpontot megelőző időszakra vonatkozó adómegállapítási, adó módosítási feladatokat továbbra is el kell végeznünk.

Adóbevételeink 54%-át a 10 legnagyobb adózó fizeti meg Önkormányzatunk felé.

Adózók száma adónemenként:

- Építményadó:
 - adófizetésre kötelezett magánszemély adózók száma 265 fő,
 - jogi személy adózók száma 150 db,
- Iparüzési adó:
 - adófizetésre kötelezett magánszemély adózók száma 1515 fő,
 - jogi személy adózók száma 1489 db.

A kintlévőségek legnagyobb részét 2023. évben is az iparüzési adó teszi ki (a kialakult gazdasági helyzet, és az infláció mértének növekedése miatt a fizetőképesség csökkent sok vállalkozásnál), és jóval kisebb mértékben az építményadó.

A 2023. adóévben végrehajtási eljárásokból a leghatékonyabbat, a hatósági átutalások, inkasszók benyújtását választották mind magánszemélyek, mind vállalkozók/vállalkozások esetében, a minden évben két alkalommal megküldött fizetési értesítők, adószámla kivonatok megküldése mellett.

Inkasszó benyújtására 170 esetben került sor 2023-ban. Több készült, de számla megszűnés, időközben teljesített (késedelmes) befizetések, vagy felszámolás ténye miatt azokat nem tudták érvényesíteni az adózók bankszámláján. Az inkasszók többnyire eredményre vezetnek, kivéve a fedezetlen, pénz nélküli számlákat. Az adózók az új, vagy megszűnő bankszámla változást bejelentését elmulasztják adóhatóságunk felé, így az inkasszók készítésénél először meg kell győződni, hogy a számlák „élő” számlák-e. A végrehajtási eljárások esetében többletmunkát eredményezett és továbbra is fog, hogy sikeres eljárás esetén (hátralék megtérülése) végzéssel meg kell szüntetni az eljárást.

Méltányossági kérelemmel ebben az évben összesen 4 esetben fordultak Hivatalunk felé. Ebből 1 db kérelem gépjárműadó hátralék törlésére, 1 db kérelem iparüzési adó kötelezettség mérséklésére, 2 db kérelem pedig iparüzési adóhátralék részletekben történő megfizetésére irányult. A lefolytatott részletfizetési kérelmek ügyében a döntés pozitív volt. A gépjárműadó hátralék törlésére, és az iparüzési adó mérséklésére irányuló eljárásokat megszüntették. A gépjárműadó törlésre irányuló kérelmet azért, mert adózó nem adott lehetőséget a környezettanulmány lefolytatására, így a kérelmet elbírálni nem lehetett, az iparüzési adó mérséklésre irányuló kérelmet pedig azért utasították vissza, mert lehetetlen célra irányult.

Az Adócsoporthoz 2023. évben is folytatódtak az adóellenőrzések iparüzési, valamint építmény adónemben, továbbá ugyanezen adónemekben az adóellenőrzéseken túl, egyéb adókötelezettségek teljesítésére irányuló, ellenőrzéssel lezárt időszakot nem keletkeztető jogkövetési vizsgálatok lefolytatására is sor került.

2022. évről 22 db áthúzódó adóellenőrzés és egyéb adókötelezettségek teljesítésére irányuló, ellenőrzéssel lezárt időszakot nem keletkeztető jogkövetési vizsgálat került befejezésre, és véglegesítésre ebben az évben, melyek eredményeként helyi iparüzési adó vonatkozásában 12.017.234,-Ft adókülönbözet, építményadó vonatkozásban 12.000,-Ft adókülönbözet, 3.991.189,-Ft adóbírság, 10.000,-Ft mulasztási bírság, 2.419.158,-Ft késedelmi pótlék megállapítására került sor.

A 2023. évre tervezett 15 db adóellenőrzés lefolytatásra került, az egyéb adókötelezettségek teljesítésére irányuló, ellenőrzéssel lezárt időszakot nem keletkeztető jogkövetési vizsgálatok terén pedig, a tervezett 30 db vizsgálat helyett, 32 db került elrendelésre, lefolytatásra.

2023. évben elévülési időn belüli időszakra 10 db építményadó ellenőrzés, 22 db egyéb adókötelezettségek teljesítésére irányuló, ellenőrzéssel lezárt időszakot nem keletkeztető jogkövetési vizsgálat, 5 db iparüzési adóellenőrzés, 10 db egyéb adókötelezettségek teljesítésére irányuló, ellenőrzéssel lezárt időszakot nem keletkeztető jogkövetési vizsgálat, elrendelését tartalmazó megbízólevél került kiadásra. A 2023. évben megkezdett adóellenőrzésekből 7 db befejezése, véglegesítése áthúzódik a következő, 2024-as adóévre.

Építményadó vonatkozásában helyszíni ellenőrzések ebben az évben sem kerültek lefolytatásra, minden vizsgálat előkészítése során a rendelkezésre álló adatok egybevetése után kerültek kiválasztásra azon adózók, akik az építményadó bevallási és befizetési kötelezettségüket nem teljesítették.

Ezen építményadó megállapítások következtében 2023. évben ismét többlet építményadó bevételre tehet szert Hivatalunk, továbbá a hátralékként szereplő, építményadó kötelezettség megszűnése miatti jogosulatlan követeléseink rendezésére is sor került 5 db építményadó ellenőrzés során.

Adóhatóságunk által 2023. évben lefolytatott adóellenőrzés, valamint ellenőrzéssel lezárt időszakot eredményező, az adó, költségvetési támogatás alapjának és összegének vizsgálatára irányuló ellenőrzések alapján

23.753.796,-Ft iparüzési adókülönbözet,
 4.517.100,-Ft építményadó különbözet,
 4.609.933,-Ft adóbírság,
 10.000,-Ft mulasztási bírság
 3.733.745,- késedelmi pótlék megállapítására került sor.

Jelenleg iparüzési adónemben 4 db adóellenőrzés és 1 db jogkövetési vizsgálat, építmény adónemben 3 db adóellenőrzés van folyamatban, melyek eredményei 2024 év elején realizálódnak.

A 2023-as adóévben, ahogyan 2022. évben is feladat volt, a 2022. évben a KKV-k számára nyújtott adómérséklésből adódó támogatás visszaigazoló dokumentumok elkészítése és adózóink felé való megküldése. Az iparüzési adó meghatározott körű KKV-k részére 1 %-ban került maximalizálásra, amely mérséklést a vállalkozások támogatásként kapták, ennek következtében a bevallásuk benyújtását követően az Irodának támogatás visszaigazoló dokumentumot kellett részükre elkészíteni. Ez 2023. november 29. napjáig 1876 esetben történt meg.

A 2022. évben az évközi adóváltozások, valamint a helyi adó törvények változása 2023. évben is jelentősen befolyásolták a napi feladatokat a második félévben. Az egyszerűsített iparüzési adóalap választásának lehetősége kihívás elé állította adózóinkat, és az ebben való eligazodás, segítségnyújtás az év első felében jelentős terhet rótt az Irodára.

A Pénzügyi Csoporthoz 4 munkatárs tartozik.

A Csoport végzi az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, a Gyáli Liliom Óvoda, a Gyáli Tátika Óvoda, a Gyáli Tulipán Óvoda, a Gyáli Bóbita Bölcsőde, a Városi Egészségügyi Központ, az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár, a „Kertváros” Önkormányzati Társulás, valamint az általa működtetett Kertváros Szociális Központ, a FAÖT, a Román Nemzetiségi Önkormányzat pénzügyi, számviteli és vagyonyilvántartási feladatait, végzi fentiekkel kapcsolatban a banki kapcsolattartással kapcsolatos feladatait, beruházásokhoz, pályázatokhoz kapcsolódó felhatalmazó levelek benyújtását, banki aláírás bejelentő kartonok kezelését, bankkártyákkal kapcsolatos feladatokat, a napi banki forgalmak lekérését és azok rendelkezésre bocsátását a Számviteli csoportban dolgozó munkatársak részére.

Itt történik a beérkező és kimenő számlák nyilvántartásba vétele, kifizetése, azok részbeni könyvelése, az előzetes kötelezettségvállalások nyilvántartásba vétele. Az Önkormányzat és annak intézményeinél dolgozók bérének utalása, nem rendszeres bérek számfejtése, a foglalkoztatott közmunkások juttatásaival, és nem utolsósorban a segélyezéssel kapcsolatos feladatok ellátása, úgymint kifizetés, elszámolás.

Itt történik a civil szervezetek részére nyújtott támogatások elszámoltatása, a közfoglalkoztatottakkal kapcsolatos jelentések elkészítése, a beruházási statisztikák elkészítése és megküldése, az Önkormányzat által alapított cégek működési támogatásainak és fejlesztési támogatásainak átutalása, az Önkormányzat, valamint az önkormányzati intézmények kiadásainak, pénzügyi forrásainak folyamatos figyelemmel kísérése, valamint a likviditási tervek összeállítása, azok változásainak rendszeres ellenőrzése, valamint kedvező likviditási helyzetben az átmenetileg szabad pénzeszköz betétként történő elhelyezése.

A csoport látja el az elektronikus szerződés nyilvántartásba feltöltött szerződéseknek az ASP gazdálkodási szakrendszerébe történő rögzítését az előzetes kötelezettségvállalás tényének nyilvántartásba vétele miatt.

Itt történik a kimenő számlák kiállítása, a leltározási feladatok és a selejtezési feladatok elvégzése, valamint a vagyonyilvántartási feladatok ellátása. Az idei évben a vonatkozó jogszabályoknak való megfelelés miatt mind a selejtezési, mind pedig az egyeztetéses leltározási feladatok elvégzése kötelező érvényű. Az idei évben jelentősebb feladat az ivóvízhálózat felújításával kapcsolatosan üzembehelyezett tárgyieszközök nyilvántartásba vétele.

Pénztárosi feladatai minimális esetszámban maradtak a csoportnak. A 2023. évben az ASP rendszerben vezeti a Pénzügyi csoport dolgozója a Gyáli Élet program egyes elemeinek nyilvántartását.

A csoport feladata a negyedéves és éves beruházásstatisztikai adatszolgáltatás a Központi Statisztikai Hivatal részére.

A csoport feladatkörébe tartozik továbbá a beruházásokhoz kapcsolódó bankgaranciák, valamint a végszámlákból visszatartott összegek kezelése.

A tavalyi évben a Nemzeti Adatvagyon Ügynökség részére kötelező adatszolgáltatást kell teljesítenünk, amelyet a közpénzek felhasználásának átláthatósága érdekében az államháztartásról szóló törvény szerinti költségvetési szerveknek kell nyújtaniuk. Első alkalommal az adatszolgáltatási határidő legkésőbb 2023. február 28. napja volt, ezt követően kéthavonta kell adatot szolgáltatni. Az adatszolgáltatásban az ötmillió forintot meghaladó összegű támogatást, szerződést, vagy kifizetést kell szerepeltetni.

2023-ban jelentősen megnövekedtek a közműfejlesztési hozzájárulás befizetések.

A csoport munkatársai kísérik figyelemmel a Képviselő-testület által hozott döntéseket, és megteszik a szükséges intézkedéseket.

A 2023. évben a csoport által összesen Gyál Város Önkormányzata és a Gyáli Polgármesteri Hivatal vonatkozásában 954 db bevételi utalványlap és hozzá kapcsolódóan kimenő számla kiállítása, valamint 3 691 db kiadási utalványrendelet kiállítása történt meg. Nem számlás tételekhez összesen 382 db utalványlap készült el.

A Számviteli Csoporthoz 6 munkatárs tartozik. A csoport végzi az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, az önkormányzathoz tartozó 6 intézmény (Gyáli Liliom Óvoda, Gyáli Tátika Óvoda, Gyáli Tulipán Óvoda, Gyáli Bóbita Bölcsőde, Városi Egészségügyi Központ, Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár), a Kertváros Önkormányzati Társulás, valamint az általa fenntartott Kertváros Szociális Központ, a FAÖT, a 2014-ben megalakult Román Nemzetiségi Önkormányzat számviteli feladatait.

A csoport egyik legfontosabb feladata az éves költségvetési rendelet és annak év közbeni módosításainak elkészítése, az előirányzatok és azok teljesítésének nyomon követése a feladatkörébe tartozó 12 intézmény vonatkozásában.

A csoport az utalásos és pénztári számlákhoz készített utalványlapok előállításánál során segítséget nyújt a Pénzügyi csoportnak, illetve az intézményekben dolgozó gazdasági ügyintézőknek számviteli területen jelentkező kérdések kezelésében. Az elutalt/kifizetett és kimenő számlákat, a pénzforgalomban előforduló minden egyéb gazdasági eseményt, valamint a havi bérfizetést teljes körűen kontírozza és könyveli. Havi záráskor a szükséges egyeztetéseket, átvezetéseket, ellenőrzéseket elvégzi.

Jogszabályi előírás szerint a könyvelési adatokról költségvetési jelentést készít havonta, a hónapot követő hó 20-áig, mérlegjelentést negyedévente, a negyedévet követő hó 20-áig a Magyar Államkincstár KGR-K11 rendszerében. A csoport munkatársai az adatszolgáltatások valódiságának alátámasztásaként főkönyvi kivonatot töltenek fel a rendszerbe az adatszolgáltatásokkal egyidőben.

A költségvetési szervnek éves beszámolóját a költségvetési évet követő év február 28-áig kell elkészítenie, míg a helyi önkormányzat a határidő lejártát követő húsz napon belül tölti fel beszámolóját a Kincstár által működtetett elektronikus adatszolgáltató rendszerbe. Ez szintén a Számviteli csoport feladata.

Az idei évben is a jogszabályban előírt határidőben készültek el az adatszolgáltatások és kerültek feladásra a Magyar Államkincstár felé.

A Képviselő-testület tájékoztatása céljából éves, illetve a jogszabályi kötelezettségeket meghaladóan első félévi gazdálkodásáról szóló testületi beszámoló készült.

A csoport végzi el minden releváns intézmény jogszabályban előírt rehabilitációs hozzájárulás és cégautó adó, valamint az általános forgalmi adó bevallásával kapcsolatos feladatokat az év közbeni munkakör átszortosítások értelmében.

A csoport feladatkörébe tartozik továbbá a központi költségvetésből származó támogatások megalapozó igénylése, annak évközi módosítása, elszámolása, illetve felülvizsgálatának koordinálása is. A feladatot a csoport a Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda szoros közreműködésével látja el.

Az idei évben a 2024. év megalapozó felmérés újabb adatbekéréssel egészült ki, amely a 2023. évi várható tényleges és 2024. évi terv közüzemi díjakat érintette.

Idéi évben először a csoport részt vett a Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda éves, szokásos októberi statisztikához kapcsolódó intézményi helyszíni ellenőrzésében a 3 óvodánk, illetve a Bölcsőde esetében. Az ellenőrzés keretében az intézményi gyermekétkeztetési nyilvántartások és az ingyenesen étkező gyermekeknek az igénybevétel jogosságát alátámasztó dokumentumainak vizsgálata zajlott le. Az ellenőrzés eredményéről 4 darab

fenntartói ellenőrzési jegyzőkönyv született. Ebben a hiányosságok pótlására az intézmények felhívása megtörtént.

2018. január 1-jétől jogszabályi kötelezettség miatt az ASP Gazdálkodási Szakrendszerének bevezetése megtörtént Gyál Város Önkormányzata esetében. A napi munkavégzés az ASP-ben rendkívül hosszadalmas és időigényes feladat, a könyvelés során felmerülő hibák javítása bonyolult és összetett. Ennek ellenére a csoport az évek során egyre nagyobb hatékonysággal látja el feladatait és az előforduló problémák megoldása is önállóan történik. Azonban még számtalan olyan problémával találkoznak munkájuk során, amelyeket az ASP hibabejelentések útján orvosol. Ez a folyamat rendkívül időigényes, és az adott munkafolyamatot hátráltatja.

2023. évben megnövekedett számlaforgalmat eredményezett a kimenő számlák esetében az intézményi térítési díjknál az átutalásos fizetési mód bevezetése. A korábbi években az étkezési térítési díjak havi egy összesítő bevételi pénztárbizonylattal kerültek lekönyvelésre egy intézmény esetében, amíg az egyéni számlák kibocsátása az étkezési nyilvántartó programból történt a gazdasági ügyintézők által a szülők részére. Az idei évtől a szülők igénye alapján a térítési díjak átutalásos rendezésére is lehetőség nyílt. Ez azonban azt jelentette, hogy minden egyes bankszámlára befolyó egyéni térítési díjhoz a könyvelési programban is szükségessé vált egyéni bevételi bizonylat kiállítása és lekönyvelése. Ez jelentősen növelte az érintett számviteli ügyintézők könyvelési feladatait. A szülői befizetések nem pontos összegű utalása esetén további munkafolyamat hárul az ügyintézőkre.

Általánosságban megfigyelhető, hogy a számlaforgalom évről évre növekvő mennyiséget ér el, mind a bejövő, mind pedig a kimenő számlák esetében, amely folyamatosan növekvő munkaterhet ró a pénzügyi és számviteli ügyintézőkre.

A Pénzügyi és a Számviteli Csoport a gazdasági ügyintézőkkel együtt a 2023-as év során 20 247 darab utalványrendeletet készített, 11 882 darab főkönyvön, több mint 163 ezer kontírozás segítségével könyvelte le az év során felmerülő gazdasági eseményeket.

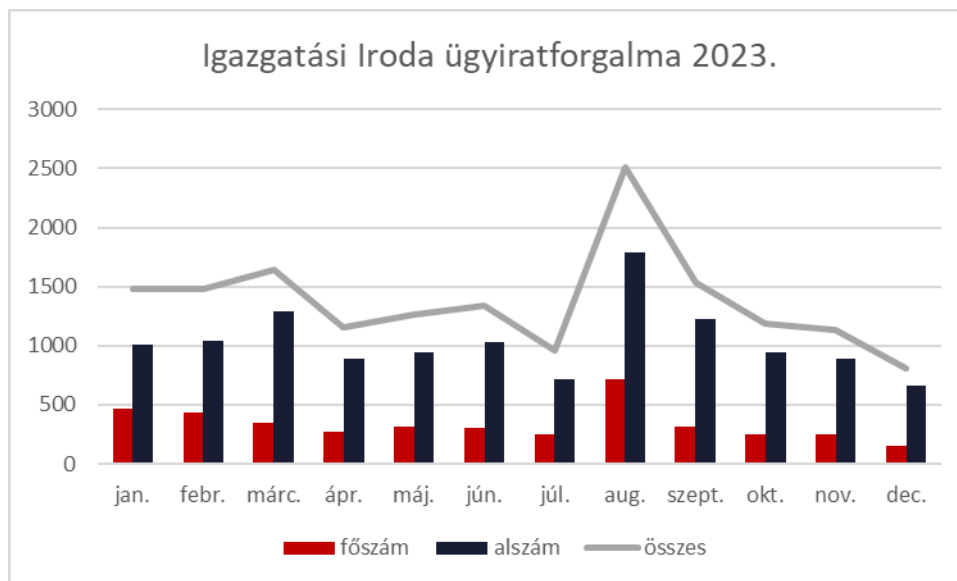


V. Igazgatási Iroda

Az **Igazgatási Irodát** Berta-Tóth Beáta irodavezető vezeti, helyettese Moos-Zente Alexandra. Az iroda létszáma a beszámoló készítésének időpontjában 12 fő.

Az Igazgatási Iroda tevékenységi köre két fő csoportra osztható: közigazgatási eljárásokra, valamint közigazgatási hatósági eljárásokra. Az előbbi körben az önkormányzat működéséhez kapcsolódó döntéseket említhetjük, egyebek mellett ilyenek a tulajdonosi, közútkezelői jogkörben kiadott állásfoglalások. Az utóbbi csoport szintén két részre tagolható: önkormányzati hatósági ügyekre és államigazgatási hatósági ügyekre. Ezekben az ügyekben a hatósági engedélyező, ellenőrzési, nyilvántartásvezetési funkció a közös, ám az államigazgatási hatósági ügyekben (mint pl. az anyakönyvvezető eljárása, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapítása, az ipari és kereskedelmi tevékenység nyilvántartása, stb.) a feladat címzettje a központi jogszabály előírása folytán a jegyző, míg az önkormányzati hatósági ügyekben a feladat és hatáskör címzettje a Képviselő-testület (tipikusan ilyennek minősülnek a helyi rendelettel megállapított szociális ellátások).

Az Igazgatási Iroda feladatai közé tartozó ügyekben keletkezett **ügyiratforgalmat** az alábbi táblázatban foglaltuk össze:



Minden évre jellemzően elmondható, hogy az év folyamán **nagy számú lakossági bejelentés, panasz, kérdés, tájékoztatás kérés** érkezik mind személyesen, írásban, elektronikus, telefonos vagy akár social média felületen történő kommunikáció útján is. Az így előálló feladatok sok esetben ügyirat keletkezése nélkül is megoldhatóak, a kérdések megválaszolhatóak voltak, viszont a munkaidőt jelentősen igénybe vették, az ügyintézők leterheltségét növelték, kimutatásuk azonban nem adminisztrálható, fenti iratforgalomban nem számszerűsíthető. Éppen ezért a 2023. évben határozott törekvésükké vált, hogy az ügyindítást a hatályos jogszabályi feltételekhez kössék. E-mailben, telefonon tett bejelentésekre tájékoztatást adtak a helyes ügyindítás módjairól, szabályairól, ennek következtében követhetőbbé váltak a beérkező kérések, bejelentések, az eljárási hibák is kiküszöbölhetővé váltak, illetve a beszámoló készítésének időpontjában kijelenthető, hogy határozott javulás következett be az ügyfelek ügyindítási szabálykövetésében, kedvezően növekedett az elektronikusan intézett ügyek száma is.

A lakosság széles körű tájékoztatása érdekében az Irodához tartozó témakörökben, ügytípusokban (pl.: állattartás, szúnyoggyérítés, hulladékgyűjtési akciók, füstszennyezés, szünidei étkeztetés, Gyáli Élet Program, Bursa Hungarica Ösztöndíjprogram, közösségi együttélés szabályai, stb.) több alkalommal készítették cikket a Gyáli Mi Újságba.

Általános igazgatási ügycsoport

Az Iroda feladatkörébe tartozik a jegyző **birtokvédelmi** feladatainak ellátása, amelyet az irodavezető végez. Az esetek túlnyomó részében a birtokvédelmi kérelemmel Hivatalunkhoz forduló panaszosok nincsenek tisztában a jegyző birtokvédelmi eljárásának jogszabályi feltételeivel, így gyakorta szembesülnek azzal a korláttal, miszerint a kérdéses vitában – minden segítő szándékunk ellenére – nincs jogosultságuk eljárni. 2023. évben 5 birtokvédelmi eljárást folytattak le, melyből 4 esetben a kérelem elutasításra került, egy esetben a kérelemnek helyt adva, eredeti állapot helyreállítására kötelezés született. Azonban az ügyiratok száma ezen feladatkörben nem tükrözi az elvégzett munka mennyiségét, hiszen valamennyi, ilyen tárgyban hozzánk forduló panaszos elvárja (és ebben a segítségükre is vannak), hogy a jogvitája megoldására hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szervről és annak eljárásáról kimerítően tájékoztassák. Nagyságrendileg körülbelül 10 birtokvita kapcsán érkező ügyfélből egy ügyfél az, aki a vonatkozó jogszabályi előírások alapján be tudja adni a kérelmét. Birtokvédelmi ügyben hetente legalább 1 ügyfél fordul az Irodához, az érkező ügyfelek felfogadása átlagosan fél-egy órát vesz igénybe. Az ügyfelek nagy részénél általában az a tendencia, hogy jogi segítséget várnak az Irodától olyan, leginkább magánjogi jogvitájukban, amelyhez az önkormányzat, illetőleg a hivatal hatósági tevékenysége körében közhatalmi eszközökkel nem tud kapcsolódni.

Az Iroda több **előterjesztést** is készített az év során, majd a Képviselő-testület döntésének megfelelően dolgoztak az abban foglaltak végrehajtásán, melyek közül néhányat kiemelnék:

- A Pest Vármegyei Kormányhivatal 2023. március 21. napján törvényességi felügyeleti jogkörében - Gyál, Wesselényi és Határ utcai lakók több alkalommal történő bejelentése okán - érkezett Gyál, Wesselényi utca és Határ utca forgalmi rendjének felülvizsgálatára vonatkozó javaslatát a Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta és az összes körülmény gondos mérlegelését követően meghozta a 71/2023.(III.30.) számú határozatát, mely szerint a közútkezelői beavatkozás nem indokolt.
- A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdés rendelkezései szerint **a helyi önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról** minden év május 31. napjáig – a külön jogszabályban meghatározott tartalommal – **átfogó értékelést** készít, amelyet a Képviselő-testület megtárgyal. A jogszabályi kötelezettségnek eleget téve a 2022. évi gyermekvédelmi feladatok ellátására vonatkozóan a Kertváros Szociális Központtal közreműködve az Átfogó Értékelést elkészítették, mely a Képviselő-testület általi elfogadást követően a Kormányhivatal részére megküldésre került. Visszajelzésük szerint az értékelő dokumentum tartalmaz és magas szakmai színvonalú.
- Gyál Város Önkormányzata és a Pest Vármegyei Rendőr-Főkapitányság között a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására 2023. augusztus 17-én **megállapodás született**, melynek célja, hogy a rendőrség állományába tartozó **rendőrök önként vállalt túlszolgálat** keretében kiemelt feladatokat lássanak el Gyál város közrendjének, köz- és vagyonbiztonságának javítása érdekében. A túlszolgálat ellátására 5.000.000 Ft keretet biztosít a Képviselő-testület. A 2023. december 31-ig kötött megállapodás megvalósítása érdekében közös szolgálatok és kiemelt feladatok egyeztetése történik havi rendszerességgel.
- A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályának észrevételei alapján a városunkban már meglévő **utcanevék megerősítését indítványozták** annak érdekében, hogy a meglévő közterület elnevezések írásmódját egységesítsük. Képviselő-testület a 137/2023(VI.29.) számú döntésével ez meg is valósult.
- A Képviselő-testület térfigyelő kamerarendszerrel kapcsolatban 2022. évben hozott döntései alapján **Gyál Város Térfigyelő Kamerarendszere** az újonnan megépült két parkban 9-9 kameraponttal egészült ki, továbbá a térfigyelő rendszer minél hatékonyabb működtetése érdekében operátori munkaállomás épülhetett ki a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület Gyál, Rákóczi Ferenc utca 42-44. szám alatti épületében. Ezen döntések következtében szükségessé vált a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 14/2020.(XI.2.) önkormányzati rendelet módosítása, a fejlesztések rendeletben történő szerepeltetése, továbbá a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesülettel kötött együttműködési megállapodás módosítása.
- A Képviselő-testület novemberi ülésére terjesztették elő a Gyál, **Egressy utca forgalmi rendjének** módosítását a Táncsics Mihály utca - Egressy utca csatlakozási részén. A kétirányú forgalom a Tandem Mérnökiroda szakmai javaslata alapján elsőbbségadási kötelezettségre változott a szembe jövő forgalommal szemben. A táblák kihelyezésére a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.-t kértük fel.
- 2023. novemberi ülésen került megalkotásra egy új, a **közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet**, mely kizárólag olyan cselekményeket vagy mulasztásokat minősít közösségellenes cselekménynek, melyek alapjogokat nem sértenek, magasabb rendű jogszabályokban nem rendezettek és szabálysértési-, állatvédelmi-, növényvédelmi-, természetvédelmi-, levegővédelmi-, hulladékgazdálkodási eljárás lefolytatásának, bírság kiszabásának nincs helye, továbbá amely megfelel a jogalkotási törvényben előírtaknak, és kifejezetten a helyi közösségi együttélés szabályait fogalmazza meg. A rendelet 2024. január 1. napjától lépett hatályba.

A hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény, valamint a statisztikai adatszolgáltatási kötelezettséget elrendelő, Országos Statisztikai Adatfelvételi Program kötelező adatszolgáltatásairól szóló 388/2017. (XII.13.) Korm.rendelet alapján a Központi Statisztikai Hivatal felé a 2023. évi adatgyűjtési évre vonatkozóan 7 témában, 9 alkalommal teljesítettek **adatszolgáltatást**. Ezen túlmenően, nem a KSH részére, de további 6 különböző adatszolgáltatást teljesítettek (pl.: utak, hidak statisztika, birtokvédelmi eljárás statisztikája, állatvédelmi eljárások statisztikája, stb.).

Az év során 10 db **közérdekű adatigénylést** teljesítettek.

2023. áprilisában a Pest Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya birtokvédelem, állattartás, lakcímkezelés, ipari- és kereskedelmi ügyek körében törvényességi vizsgálatot folytatott, eredményéről a beszámoló készítésének idejéig észrevétel nem érkezett.

Az Iroda három típusú **polgármesteri döntést** készít elő: a külföldi állampolgár ingatlanszerzésére vonatkozó nyilatkozatot, városunk címere használatának engedélyezését, valamint díszsírhely adományozását. Ezek kis számú kérelmek, 2023-ban külföldi állampolgár ingatlanszerzése kapcsán 3 ügy keletkezett, díszsírhely és címerhasználati kérelem nem volt.

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a 2360 Gyál, Erdősor u. 65. szám alatti ingatlanban található **szolgálati lakás**, melyet 2023. november 1. napjáig tartó határozott ideig az Érdi SzC. Eötvös József Szakgimnáziuma és Szakközépiskola karbantartója bérelt. A bérleti jogviszony lejártát megelőzően a bérlő kérelmére, a szerződés 1 évvel ismét meghosszabbításra, a bérleti díj 10%-os emelésre került.

Hagyatéki eljárásra 2023-ban 582 esetben került sor. 4120 alszám került iktatásra, melynek kb. 50 %-a kimenő, munkavégzést igénylő irat (végzés, megkeresés, idézés, válaszlevelek stb.). 2023. évben is jellemzően sok volt a földhivatal által kért póthagyatéki eljárások száma, melyek jelentős ügyintézési idővel járnak. Vagyonleltár készítését 6 esetben kért a gyámhatóság.

Kereskedelmi tevékenységre vonatkozólag 88 db eljárást folytattak le, míg **ipari tevékenység engedélyezésével**, nyilvántartási eseménnyel kapcsolatos eljárás 25 db volt. Emellett gépjármű tárolásával összefüggő hatósági bizonyítvány kiállítására 9 alkalommal került sor a tavalyi évben. Szálláshely-üzemelési engedély iránt 9 db eljárást folytattak le.

A munkamennyiség jelentősen (kettős nyilvántartás) megmaradt a kereskedelmi üzletek terén, mivel az Országos Kereskedelmi Nyilvántartó Rendszert az ASP rendszerben szereplő nyilvántartással egyidőben kell vezetni, sajnos a két rendszer között nincs interfész kapcsolat, így a bejelentéseket ugyanazon adattartalommal duplán kell felvezetni.

Zenés, táncos rendezvény engedélyezése 1 esetben történt.

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 2023. január 10-i hatállyal módosult. A módosítás következtében jegyzői hatáskörben, az ingatlan rendeltetési egységek számáról kiadott **hatósági bizonyítvány** alapján a többgenerációs együtt élő családok kedvezményesen vehetik igénybe a többlet gázfogyasztást, amennyiben az ingatlanban egy mérőóra van felszerelve, de az adott címen több rendeltetési egység található. A módosítás kibővítette a jogosultak körét, mely értelmében 2023. január 10-től a kérelmezett ingatlan esetében már nem kell figyelembe venni az OTÉK 1. számú melléklet 95. pontjában foglalt, az önálló rendeltetési egységek önálló bejáratára, valamint egy lakások műszaki megosztására vonatkozó követelményeket, ha a lakások az OTÉK 105. §-ában foglalt egyéb követelményeknek eleget tesznek. 2023-ban összesen 86 db hatósági bizonyítvány került kiadásra.

Lakóingatlan lefoglalás vonatkozásában 159 db értesítés érkezett. Nyilvántartásba vételüket folyamatosan végzik.

2023.03.01-jétől *a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény* módosítása okán már csak a járási hivatalok rendelkeznek hatáskörrel lakcímfiktiválással kapcsolatosan, a jegyző nem valós vagy a követelményeknek nem megfelelő lakcím esetén csak tájékoztatja az illetékes járási hivatalt. Lakcímfiktiválási eljárás lefolytatására 2023-ban nem került sor.

Közel 1500 db lakcím felülvizsgálata is megtörtént, ezt a feladatot az Iroda folyamatosan végzi a Főépítési Irodával közösen. 547 lakcímrendezési feladatuk is volt, melyek során az ingatlanban lakók pontosított lakcímet, illetve új lakcímkarttyát kaptak. A Kormányablakkal együttműködve, gördülékenyek az eljárások lefolytatása.

További havi rendszerességű feladatuk a Polgármesteri Kabinet részére a 18. éveseket, szépkorúakat, 65 év felettieket érintő **adatszolgáltatás**.

A **közvilágítási feladatkörrel** kapcsolatban idén 84 db hibabejelentés érkezett Hivatalunkhoz a lakosságtól, mely minden esetben kivizsgálásra, indokolt esetben javításra került.

Energiáárak jelentős drágulása kapcsán, kedvezőbb díjfizetés céljából több fogyasztási helyen felmondásra kerültek az E-ON, illetve MVM szerződések. Az év közepén lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen a CYEB Energiakereskedő Kft.-vel kötöttünk teljes ellátás alapú villamos energia adásvételi szerződést a közvilágítást érintően, ezzel a 2023. évben átlagos nettó 99,418Ft/kWh, nettó 66,2Ft/kWh éves fix egységarra változik. Összehasonlításképpen míg 2021. évben a közvilágítás üzemeltetés kiadásunk 18.715eFt, 2022. évben 33.800eFt, addig 2023. évben 52.500eFt volt.

2023. január 1. napjától az alábbiak szerint alakult a **65 éven felüliek hulladékdíj átvállalása**:

Egy negyedévben átlagosan 7 fővel nőtt a kedvezményt kérők száma.

Negyedéves megoszlásban az alábbiak szerint kérelmezték:

- 2023. I. né: 25 fő kérelmezte, és 18 fő esetében megszüntették,
- 2023. II. né: 14 fő kérelmezte, és 9 fő esetében megszüntették,
- 2023. III. né: 14 fő kérelmezte, és 0 fő esetében megszüntették,
- 2023. IV. né: 30 fő kérelmezte, és 21 fő esetében megszüntették a kedvezményt.

A kedvezményről szóló emlékeztető cikk megjelentetése a mai napig szükséges, ugyanis még mindig jelentkeznek olyan, már 70 évet is betöltött személyek, akik eddig nem tudtak a kedvezményről.

Negyedévente ellenőrzésre kerül a Gyálon érvényes lakóhellyel rendelkező elhunytak listája, és akiknek volt hulladékdíj szállítási kedvezménye, de eddig nem került megszüntetésre a hozzátartozó kezdeményezése által, annak hivatalból megszüntetik a jogosultságot. A hivatalból történő megszüntetések száma idén 48 db volt.

A kedvezményt igénybe vevők száma jelen beszámoló készítésének időpontjában 1189 fő.

Vízügyi hatósági ügyek tekintetében: a *vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény* módosítása alapján a 2024. január 1. előtt engedély nélkül létesített, 50 méternél nem mélyebb háztartási és mezőgazdasági öntöző kutak jogszerűnek minősülnek, azokat nem kell bejelenteni, és üzemeltetésükhöz nem kell vízjogi engedélyt kérni. 2023. évben 36 db kút fennmaradása került engedélyezésre.

A háztartási vízigenyit kielégítő, 50 méter talpmélységet meg nem haladó, és az első vízzáró réteget el nem érő kút esetében kockázatmentes területen 2024. január 1-jét követően nem lesz teendő, nem szükséges vízjogi engedély és bejelentés a kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez vagy megszüntetéséhez. Ivóvíz- vagy karsztbázis szempontjából kockázatos területen azonban a kút létesítését, üzemeltetését és megszüntetését előzetesen be kell jelenteni a kút helye szerint illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére. Az 50 méter talpmélységet meghaladó kút esetében a kockázatos, és a kockázatmentes területen is, 2024. január 1-jét követően szükséges vízjogi engedély a kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez vagy megszüntetéséhez.

Korszerű közműpótló kisberendezés engedélyeztetése tárgyban nem érkezett kérelem.

Szennyvízkiöntéssel kapcsolatban 1 esetben érkezett panasz, melyben a szükséges eljárás lefolytatásra került.

Növényvédelem tekintetében 10 esetben folyt eljárás. Minden esetben szomszédos ingatlanokról átnyúló ágak, vagy kerítés tövében található fák miatt érkezett bejelentés a lakosok részéről. A Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.-nek továbbított, főként elektromos vezetékekbe nőtt fák bejelentése 53 esetben történt, de volt olyan, hogy kiszáradt, vagy veszélyes fa kivágásának igényét jelezték Hivatalunk felé a lakók.

Fakivágási igényeket hagyott jóvá Hivatalunk 10 esetben, de egy elutasítás is történt a kivágandó fa egészséges állapota és a kivágás indokolatlansága miatt. Tavalyi fakivágások pótlását visszaellenőrizve az a tapasztalat, hogy a pótlásnak mindenki eleget tett. Fa közterületi ültetésére 3 db kérelem érkezett, ezen engedélyekben a fa ültetésének helye minden esetben a szabályoknak megfelelően egyeztetésre került.

Kilátást/közlekedést zavaró növényzet ügyében lakossági jelzésre 3 ingatlan esetében jártak el. Az ingatlantulajdonosok / ingatlanhasználók mindhárom esetben eleget tettek kötelezettségüknek.

A **gazos ingatlanok** vonatkozásában az Iroda szeptemberig közterület-felügyelet hiányában 6 esetben, később közterület-felügyelettel közösen 16 esetben az ingatlan tulajdonosok/ingatlanhasználók felé az eljárás megindítását megelőző felszólítást küldtek, melynek eredményeképpen azok önkéntes jogkövetéssel a kötelezettségüknek eleget tettek. 5 esetben volt szükség az eljárás megindítására, közigazgatási bírság kiszabása nem vált szükségessé.

Parlagfüves ingatlanok esetében nem volt szükség kényszerkaszálás elrendelésére, a felszólított ingatlantulajdonosok/ingatlanhasználók minden esetben határidőre eleget tettek a parlagfümentesítési kötelezettségüknek.

2023. január 1-jétől *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* módosítása alapján a polgármester, a főpolgármester, a vármegyei közgyűlés elnöke és a jegyző képviselő-testület által átruházott hatáskörében meghozott - hatósági döntésnek nem minősülő - döntését a jegyző kormányrendeletben meghatározottak szerint köteles megküldeni a kormányhivatalnak. A döntések megküldésének teljesítéséhez minden átruházott hatáskörben hozott döntést nyilvántartásban rögzítjük, sorszámmal ellátjuk. 2023. évben 618 db számú döntést rögzítettek.

A közút területén, az alatt, illetve felett elhelyezett építmény vagy más létesítmény elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához a **közút kezelőjének hozzájárulása** szükséges. 2023-as évben helyi közútjaink tekintetében összesen 130 db közútkezelői állásfoglalás került kiadásra. Ezek közül 25 db útsatlakozási és kapubehajtó létesítési hozzájárulás és 105 db egyéb közútkezelői állásfoglalás. A hozzájárulások kiadásánál mindig nagy figyelmet fordítanak az út burkolatának minél kisebb mértékű megbontására, a megbontást követő mielőbbi helyreállításra, a zöldfelület, illetve a fás szárú növények védelmére, megóvására, a csapadékvíz elvezetésének, gyűjtésének biztosítására.

Mind a közút nem közlekedési célú igénybevétele kapcsán kiadott közútkezelői állásfoglalásokban előírtak betartása, mind pedig a közterület-használati engedélyben foglalt előírások, illetve határidők betartása maradéktalanul visszaellenőrzésre kerülnek.

A forgalomkorlátozási jellegű intézkedések, korlátozások alól felmentést, **behajtási engedélyt a helyi közutak kezelésének egyes szabályairól szóló 3/2011.(II.01.) számú önkormányzati rendelet** alapján a Képviselő-testület felhatalmazásából a jegyző átruházott hatáskörben adhat. 2023. március 1-jétől a rendelet díjfizetési szabályokat megállapító rendelkezései hatályon kívül helyezésre kerültek figyelemmel arra, a Kúria Önkormányzati Tanácsa Köf.5.033/2021/3. sz. alatt hozott döntése értelmében a települési önkormányzat engedélyhez kötheti a túlsúlyos járművek súlykorlátozásnak alávetett helyi közútra történő behajtását, azonban érintett önkormányzatnak nincs törvényi felhatalmazása útfenntartási díj megállapítására. Az éves, időszakos vagy eseti alkalomra szóló engedélyek mindig egyedi kérelem alapján egyenként kerülnek kiállításra. 2023. évben 160 db eseti és 211 db időszakos behajtási engedély került kiadásra. Az engedélyek kiadása során továbbra is a lehető legrövidebb és legalkalmasabb útvonalon vezetjük a szállító járműveket, a célállomás elérése és a lakosság zavarásának csökkentése érdekében.

Állatvédelemmel, állattartással összefüggésben indult ügyek legnagyobb részét a lakossági vagy állatvédő egyesület általi bejelentéssel induló ügyek tették ki. Mindösszesen 22 esetben indult eljárás, melyből egy esetben sem került kiszabásra állatvédelmi bírság. Két esetben az eljárást megszüntető végzés közigazgatási perrel fellebbezésre került, egy esetben a bíróság Hivatalunkat új eljárás lefolytatására kötelezte, egy esetben a bírósági eljárás folyamatban van.

2023. évben az *állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény* 42/B. § (1) bekezdése alapján 2023. június 1. és 2023. augusztus 31. között kötelező ebösszeírást tartottak, a beérkezett dokumentumok feldolgozása még tart. Több, mint 600 ebet jelentettek be, az adatlapok egyenként ellenőrzése az ebregiszter nyilvántartással nagy adminisztratív teherrel jár.

A közterület használatáról és használatuk rendjéről szóló 20/2007.(X.03.) számú önkormányzati rendelet alapján a használat engedélyezéséről a jegyző határozattal dönt. A használati díjak emeléséről – rendeletünkben foglaltaknak eleget téve – január végén közleményt adtak közzé. Az idei évben kiadott 78 db közterület-használati engedélyből 8 db került kiadásra vállalkozó részére, melyből 1 db szilveszteri tűzijáték árusításra, 3 db Halottak napi virág- és koszorú árusításra, 1 db egyéb árusításra vonatkozott. A magánszemélyek részére kiadott közterület-használati engedélyk építőanyag és/ vagy konténer tárolásra vonatkoztak.

Köztisztasági ügyben 3 ingatlan esetében jártak el. Egy ingatlan esetében figyelmeztetés szankció került kiszabásra.

Jogellenesen elhelyezett hulladék ügyében szorosan együttműködnek a Gyal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft-vel, akik eltávolítják a közterületen talált illegális hulladékot, amennyiben annak korábbi tulajdonosa nem beazonosítható, vagy a már eljárásban kötelezett személy önkéntesen nem tesz eleget a hulladékmentesítési kötelezettségének. Az idei évben 5 esetben jelezték hivatalból vagy tették át az Önkormányzatunkhoz érkezett bejelentést hatáskör hiánya miatt a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához.

Az Iroda a 2023. évben is megszervezte az **elektronikai hulladékok gyűjtését**, mely egy nyári és egy őszi alkalommal végzett gyűjtést foglalt magában. A *hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvénynek az egyes energetikai és hulladékgazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi II. törvénnyel és az egyes energetikai és közszolgáltatási tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi LXVIII. törvénnyel* módosított

egyes rendelkezései által 2023. július 1-jétől a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt., mint Koncessziós Társaság végezheti 35 évig azon hulladékok begyűjtését és kezelését.

Kizárólag gyáli magánszemélyek adhatták le elromlott, megunt, feleslegessé vált elektronikai eszközeiket, lakcímkártya bemutatását követően. A számok azt mutatják, hogy a lakosság részéről az ilyen típusú hulladékok leadása iránt rendkívül nagy igény mutatkozik, ugyanis az idei gyűjtések során több mint 20 tonna hulladék gyűlt össze.

2023. májusában a CD/DVD/floppy lemezek és kazetták gyűjtését szervezték meg. Ennek eredményeképpen 518 kg hulladék került elszállításra a megbízott HWD Recycling Kft. által.

2023. évben az Önkormányzat szervezésében és a Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. finanszírozásában a **veszélyes hulladék lakossági leadásának** térítésmentes lehetőségét is biztosították a gyáli lakosság számára. Rendkívül sikeres és hatékony hulladékgyűjtési akciónk eredményeképpen 13,38 tonna veszélyes hulladék gyűlt össze. Az akció során az alábbi mennyiségben kerültek a különböző veszélyes hulladék típusok leadásra:

Fáradt olaj	525 kg
Pala	4 840 kg
Irodatechnika	35 kg
Festék	3 840 kg
Növényvédőszer	80 kg
Bitumenes hullámlemez	4 060 kg

Összességében elmondható, hogy Gyál Városában igen széleskörű a hulladékgyűjtés, kezelés és leadás lehetősége. Az Önkormányzat és lakossági önkéntesek mellett, civil szervezetek, cégek, vállalkozások, oktatási-nevelési intézmények is elhivatottak a város tisztasága mellett, így ezen tradíciót folytatni kívánják a következő években is.

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 142.§-a alapján határozatban kiszabott pénzbírság közérdekű munkával megváltható. A közérdekű munkavégzés helye Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2023. évben nem volt közérdekű munkavégzésre irányított személy.

Az Iroda szervezésében két alkalommal 2023. június 26-27. és 2023. augusztus 27. napokon történt földi **szünyoggyérítés** a Ronix Kft. közreműködésével.

Az év folyamán Hivatalunkhoz 12 esetben juttattak el **talált tárgyat**. Minden esetben sikerült a tulajdonost beazonosítani, tulajdonát átadni.

Plukkido Ideki Programban való részvételünk újabb 1 évvel meghosszabbításra került, a kártyák kezelését is az Iroda látja el.

Anyakönyvi ügycsoport

2023. évben 185 esküvő került lebonyolításra. 174 a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében, 1 az Arany János Községi Házban, 9 a Galopp Majorban és 1 magáningatlanon.

A Gyáli Élet Program, ezen belül a „Gyáli Házasulandók Program” keretében 105 pár vált jogosulttá az 50.000 Ft egyszeri támogatásra, amely idén összesen 5.250.000 Ft kiadást jelentett.

Névadó ünnepség 5 került megrendezésre, az Önkormányzat ajándékként plüssmackókat kaptak a gyerekek.

11 pár ünnepelte idén a házassági évfordulóját az Idősek Világnapja alkalmából a Községi Házban szervezett ünnepségen.

6 fő tett állampolgársági esküt ünnepélyes keretek között.

A Gyálon történt halálesetek száma megközelítőleg 85 fő volt, születés nem történt.

Az időpontos ügyfélfogadás zökkenőmentesen működik, megkönnyíti az ügyintézést mind az ügyfelek mind az ügyintézők számára. Telefonon az időpont egyszerűen leegyeztethető, valamint megtörténik az ügyfél

tájékoztatása a szükséges beküldendő dokumentumokról, ezáltal a személyes megjelenés alkalmával nem fordul elő hiánypótlás.

A hosszabb ügyintézésre érkező családok számára kis játszósarokkal tesszük kellemesebbé a várakozást.

Szociális és gyámhatósági ügycsoport

A szociális ügyekkel foglalkozó két munkatárs feladatkörébe tartozik egyrészt a jegyző gyámhatósági feladatainak ellátása – ezen belül is a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény, továbbá a hátrányos, ill. halmozottan hátrányos helyzet megállapítása –, másrészt a helyi rendelettel megállapított támogatások ügyintézése (rendkívüli települési támogatás, méltányosságból adható rendkívüli települési támogatás, lakhatási támogatás, köztemetés, szociális tanulmányi ösztöndíj, babaköszöntő csomag, beiskolázási segély, óvodakezdési támogatás és iskolakezdési támogatás), továbbá a jegyzői hatáskörű gyámhatósági feladatok (gyermek nevének megállapítása, előzetes gyámnevezés, képzelt szülő adatainak a megállapítása, igazolás kiadása arról, hogy a gyermek tekintetében az anyakönyvbe bejegyzett apa vagy anya képzelt személy, családvédelmi koordináció, tájékoztatás a rendezetlen családi jogállás kezeléséről).

A 2023. évben keletkezett szociális témájú ügyiratok száma ügytípusok szerinti bontásban:

Rendkívüli települési támogatás	190 db
Ebből bizottsági hatáskörben méltányossági támogatás	33 db
Beiskolázási segély középiskolai tanulók részére	6 db
Lakhatási támogatás	20 fő
Társhatósági megkeresés	22 db
Köztemetés	11 db
Hatósági bizonyítvány (szociális és GYÉP ügyekben)	18 db
Szociális tanulmányi ösztöndíj	3 fő
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény	189 db
Környezettanulmány	22 db
Szünidei gyermekétkeztetés	nyári szünidőben 12 gyermek
Babaköszöntő csomag megállapítása	163 db
Iskolakezdési támogatás*	459 db
Óvodakezdési támogatás	4 db
Egyetemista Program	250 db
Bursa támogatás	34 db
Gyáli Életfa Program	4 db

Rendkívüli települési támogatást 176 ügyfélnek 190 esetben 10.554.356 Ft összegben állapítottak meg (előfordult, hogy egy ügyfél jogosultságát igazolva többször fordult támogatásért az Irodához). A kérelmek döntő többségében a támogatás iránti indok az egészségi állapot romlása, betegség, gyógyszer- és kórházi költségek fedezése, közüzemi tartozások, a hozzátartozó elhalálása, a magas temetési költségek szerepeltek, ritkábban rendkívüli-, váratlan élethelyzet (elemi kár, munkahely elvesztése).

Lakhatási támogatásban 20 személy, összesen 2.705.000Ft-ban részesült.

Szociális tanulmányi ösztöndíjat 3 gyermeknek állapítottak meg, összesen 60.000Ft került részükre kifizetésre.

Beiskolázási segélyben 6 középiskolai tanuló, személyenként 15.000Ft-ban, összesen 90.000Ft összegben részesült.

A **rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre** való jogosultságot a jegyző állapítja meg. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult a jogszabályban meghatározott gyermekétkeztetés normatív kedvezményének, illetve az együtt járó pénzbeli támogatásnak évi két alkalommal (augusztusi és novemberi hónapokban) történő igénybevételére.

Beszámolónk készítésének időpontjában 114 család 249 gyermeke részére állt fenn rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság. Ebből 37 gyermek halmozottan hátrányos helyzetű is.

Évi két alkalommal (augusztusban és novemberben pénzbeli támogatás formájában) e családok gyermekei 6.000Ft/fő, illetőleg 6.500Ft/fő támogatásban részesülnek. 2023-ben az igénybe vett pénzbeli támogatás megoszlása az alábbiak szerint alakult:

Augusztusban	alapösszegű támogatásban részesülők száma: 278 fő	}	összesen: 124 család 278 gyermeke
	emelt összegű támogatásban részesülők száma: 0 fő		
Novemberben	alapösszegű támogatásban részesülők száma: 216 fő	}	összesen: 115 család 254 gyermeke
	emelt összegű támogatásban részesülők száma: 38 fő		

Ezen a címen 3.211.000 Ft került kifizetésre, utórendelés nem volt, a teljes összeg központi költségvetésből biztosított. A tavalyi évhez hasonlóan a kifizetések idén is postai úton valósultak meg.

A hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére 2023. évben az alábbiak szerint biztosította Önkormányzatunk az **ingyenes szünidei étkeztetést**:

	2023. tavaszi szünet	2023. nyári szünet	2023. őszi szünet	2023. téli szünet	Összesen
jogosultak száma	72 fő	72 fő	35 fő	35 fő	214 fő
kérelmezők száma	0 fő	12 fő	0 fő	0 fő	12 fő
kérelmezők aránya (kérelmezők/jogosultak száma)	0%	17%	0%	0%	5,6%
elfogyasztott adagszám	0 adag	300 adag	0 adag	0 adag	300 adag
szünidei napok száma	2 nap	54 nap	4 nap	8 nap	68 nap
étkezők átlagos száma (adagszám/napok száma)	0 fő	6 fő	0 fő	0 fő	
(e)lfogyasztási hajlandóság (étkezők/kérelmezők száma)	0%	46%	0%	0%	
bent maradt adagszám („bukó), önkormányzati veszteség	0 adag	0 adag	0 adag	0 adag	0 adag

Fenti táblázat foglalja össze a 2023. év ingyenes szünidei étkeztetésének statisztikai adatait, melyből kiolvasható, hogy 68 szünidei napon mindössze a nyári szünet idején étkezett a jogosultak alig 8%-a, a kérelmezők alig 46%-a. Mind a jogosultak, mind az igénylők száma évről évre csökken, alig 5% az össz. részvételi arány.

A nem gyáli intézményben tanuló gyáli gyermekek részére a tanszercsomagot az Irodán kérelmezhetik és vehették át a jogosultak. 2023. augusztus 29. és 30. között összesen 459 db csomag került kiosztásra, melynek ügyintézése indokolja az Iroda augusztus havi ügyszámainak kiugró számát.

Gyáli Élet Program keretében 163 **Babacsomagot** adhattak át a gyáli kisbabák szüleinek, ebből 73 csomagot kislánynak, 90 csomagot kisfiúnak.

Gyáli lakóhelyű, de nem gyáli óvodát kezdő gyermekeknek 4db **Óvodakezdési Csomagot** állapítottak meg.

Gyáli Életfa Program keretében 4 kérelem érkezett. Ezzel a program 2021. évi indulása óta összesen 27 gyermek várja bilétájának felhelyezését a Gyáli Élet Fájára.

A **Gyáli Egyetemista Program** keretében 25.000Ft/félév támogatásban részesülhet minden gyáli állandó lakóhellyel rendelkező felsőoktatási intézményben tanulmányokat folytató-, illetve végzős hallgató. A beérkezett kérelmek alapján 250 fő hallgató részére került megállapításra a támogatás. 2023. június 29-től az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő megnevezése Nemzeti Kulturális Támogatáskezelőre változott (rövidített név:

NKTK) az innovációs és tudományos eredmények gazdasági hasznosításának elősegítése érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2023. évi XLI. törvény 1. §-ban foglaltak alapján. A 2023. évi XXVIII. törvény egyik lényeges változása, hogy 2023. 09. 01-től a hatósági és egyéb ügyekben a tanköteles korú tanulóktól tanulói jogviszony igazolás nem kérhető, a 16. életévüket betöltött tanulók esetében a tanulói jogviszony érvényes diákigazolvánnyal vagy az azt helyettesítő OKTIG rendszerből kiállított QR kódos igazolással igazolható.

A **Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat** keretében az Önkormányzat azon pályázókat kívánja havi 5000Ft támogatásban részesíteni, akinek háztartásában az egy főre eső havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (továbbiakban: nyugdíjminimum) 350 %-át, amennyiben a pályázót szülője egyedül neveli, a nyugdíjminimum 450%-át. A pályázatok elbírálásának szempontja nem a tanulmányi eredmény, hanem a pályázó szociális helyzete. A benyújtott kérelmekről az Oktatási és Kulturális Bizottság döntött, az Irodához 37 pályázat érkezett be. Ebből pozitív elbírálást kapott 34 A típusú pályázat, B típusú pályázat nem érkezett, és formai hiba okán, bírálat nélkül elutasításra került 3 pályázat.

A **Helyi Szociálpolitikai Kerekasztal** ülésére 2023. évben is sor került a Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda szervezésében. Az eseményen meghívottként vettek részt.

Közterület-felügyelet

A Felügyelet kiemelt feladatai:

- azon közúti közlekedési szabályok betartásának ellenőrzése, melyeket jogszabály a közterület-felügyelő hatáskörbe is utal,
- a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott, illetve útkezelői hozzájárulásához kötött tevékenység szabályszerűségének ellenőrzése,
- a közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó jogszabály által tiltott tevékenység megelőzése, megakadályozása, megszakítása, megszüntetése,
- a jogellenes állapot jelzése, intézkedés kezdeményezése, ha a szükséges eljárás más hatóság (egyéb szerv) hatáskörbe tartozik,
- közreműködés a társadalmi bűnmegelőzési feladatok megvalósításában, a közbiztonság és a közrend védelmében,
- a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében való közreműködés,
- a közterület, az épített és természeti környezet védelmében való közreműködés,
- az önkormányzati vagyon védelmében való közreműködés,
- a rendőrhatalom értesítése mellett – a közúti közlekedés szabályairól szóló jogszabályban foglalt esetekben és felhatalmazás alapján – közút kezelőjének megbízásából a járművek közterületről való eltávolítása iránti intézkedések,
- közterületen történő szeszital-fogyasztás ellenőrzése,
- városképi szempontból frekvenciát csomópontok folyamatos vagy rendszeresen visszatérő ellenőrzése,
- önkormányzati szervezésű kulturális, sport és egyéb rendezvények forgalomtechnikai és élőerős biztosítása,
- térfigyelő rendszer működtetése,
- Plukkido kártyák elhelyezése a játszótereken,
- általános iskolák környezetében a biztonságos közlekedés biztosítása reggelente,
- szoros együttműködés a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesülettel,
- Wesselényi utcai közúti forgalom kiemelt ellenőrzése.

Személyi változások

A közterület-felügyelet álláshelyei 2022. augusztus 1-től 2023. szeptember 1. napjáig teljes mértékben betöltetlenek voltak. A 4 üres álláshelyre 2023. szeptember 1. napjától 1 fő, majd 2023. október 15. napjától további 1 fő került felvételre. A két új kolléga megfelelő végzettséggel és kiváló szakmai gyakorlattal, alapos helyismerettel rendelkezik, ezért a feladatokba való bekapcsolódásuk zökkenőmentes és nagyon gyors volt. Munkájukat segíti 1 fő közterület-felügyelői végzettséggel is rendelkező, ügyintézői munkakörben lévő kolléganő.

A Felügyelet közterületi szolgálati tevékenysége

A Felügyelet alapfeladata a közterületi rend, a köztisztaság folyamatos ellenőrzése, ezáltal a város biztonságának erősítése, a szükséges intézkedések kezdeményezése. Közterület szolgálati tevékenységet elsődlegesen a *közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény* rendelkezéseire figyelemmel látják el a felügyelők.

Kiemelt szolgálati feladatok

- **Iskola-szolgálat**
Az Ady Endre utcai iskolai gyalogátkelőhely biztosítását látták el szeptembertől iskolainapokon 07:15 – 08:00 óráig terjedő időszakban. A tapasztalatok alapján javul az iskolát látogató gyermekek és az őket kísérő felnőttek biztonsága, fegyelme a szolgálat ellátásunk során.
- **Illegális szemétkerakók ellenőrzése**
Az illegális szemétkerakók felszámolása, helyük folyamatos ellenőrzése, fizikai akadályok képzésével (árok) illetve térfigyelő kamera kihelyezésével jelentősen csökkent az illegálisan lerakott hulladék mennyisége. Prevenációs intézkedéseink eredményesek. Sajnos a magánszántók védelme továbbra sem megoldható, így jobbra a város külterületein akadnak időről időre újabb illegális hulladéklerakások.
- **Rendezvénybiztosítással kapcsolatos feladatok**
2023. évben 1 kiemelt városi ünnepségen illetve több rendezvényen vett részt a felügyelet, melynek során vagy önállóan vagy a rendőrséggel illetve a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesülettel közösen biztosították a rendezvény biztonságát, segítették a zökkenőmentes lebonyolítást.
- **Önkormányzati vagyon őrzése**
A közösségi játszótérek, fitness parkok, parkok, vasútállomások és egyéb közterületek ellenőrzése folyamatos. Figyelemmel kísérik az esetleges meghibásodásokat, vagy rongálást, majd megteszik a szükséges intézkedéseket. A közterületen található üzemképtelen roncsautókról, útburkolati hibákról, jelzőtáblák, jelzések hiányáról, közvilágítási hibákról is rendszeres jelentést adnak.
- **Közterület-használat ellenőrzése**
A felügyelet kiemelt figyelmet szentel a szabályos és jogkövető közterület-használat fenntartásának. A folyamatos ellenőrzések során elsősorban tájékoztatás, majd a jogsértés megszüntetésének hiányában eljárás indítás történik. 2023. évben 96 db felszólító levél került kiküldésre, egyetlen esetben sem kellett eljárást indítani tekintettel arra, hogy vagy nem haladta meg a közterület-használat a díjmentes 48 órát, vagy kiváltásra került az engedély. Általánosságban elmondható, hogy az évek óta alkalmazott tájékoztató leveleknek köszönhetően a lakosság jól ismeri a közterület használat szabályait, rendjét.
- **Gazos, parlagfüves ingatlanok**
A felügyelet figyelemmel kíséri az ingatlanok előtti közterületek gyomosságát, valamint az árkok tisztántartását. A lakosokat minden esetben először felszólítják, hogy tegyék rendbe az ingatlanjuk előtt található közterületet, majd ha a visszaellenőrzés során megállapítást nyer, hogy ennek határidőben nem tettek eleget, hatósági eljárás megindítására kerül sor. 2023. évben 58 esetben kerültek felszólításra az ingatlantulajdonosok és 5 esetben volt szükség eljárás indítás.
- **Roncsautó ellenőrzés**
2023. július 1-jétől a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt., mint koncessziós társaság végzi azon hulladékok begyűjtését és kezelését, amelybe a roncsautók is beletartoznak. A 2018. márciusában a TOTÁL-KÁR Kft-vel megkötésre került szerződésben foglaltak a jogszabályi változások miatt már nem fenntarthatók, ennek okán 2023. júliusától nem rendeltünk meg hatósági jelzéssel nem rendelkező, vagy műszakilag kifogásolható, vagy elhagyottnak tűnő gépjármű elszállítást. 2023. évben 53 db **gépjármű** ügyében járt el az Iroda. Ebből 51 gépjárművet az üzemben tartó a közterület-felügyelő felszólítására elszállított. Az év első felében 2 db gépjármű elszállíttatását rendeltük meg.
- A város **közterületi térfigyelő kamerarendszerének** karbantartása is az Iroda feladata. Az év során javításra, pótlásra, fejlesztésre egyaránt sor került. A térfigyelő rendszer 52 db kamerával, három megfigyelőállomással segíti mind a közterület-felügyelőket, mind a polgárőrök, mind pedig a rendőrség munkáját, elősegítve ezáltal Gyál Város közbiztonságát, vagyonvédelmét.
- **Közös szolgálatellátás a rendőrséggel:** A 2023. december 31-ig kötött megállapodás megvalósítása érdekében közös szolgálatok és kiemelt feladatok egyeztetése történik havi rendszerességgel. Ennek keretében minden hónapban előírt és ellenőrzött feladata a rendőrség és a közterület-felügyelet kollégái számára a Wesselényi és Határ utcák forgalmi rendjének ellenőrzése, de ugyanígy más behajtási és súlykorlátozási szabályokkal érintett utcák forgalmának ellenőrzése is, illetve a város parkjainak, közösségi tereinek védelme, alkalmanként éjszakai járőrszolgálattal is kiegészítve. Ezzel igyekszünk megvalósítani, hogy az érvényben lévő forgalmi rendet betartassuk, ezzel biztosítva a közlekedés biztonságát.

2023. novemberében a közterület-felügyelők kiemelt - forgalmi adatokat is gyűjtő - ellenőrzést hajtottak végre a Wesselényi utcában. Az ellenőrzések napi 2 óra időtartamban, fokozott figyelemmel, a reggeli (7-9 óra közötti), valamint délutáni (15-17 óra közötti) időszakokban történtek. A vizsgált 8 napon összesen 16 órában 54 jármű hajtott át az utcában, melyből többség, 35 db, célforgalmú jármű. 19 járművezető figyelmeztetésben részesült. A vizsgált utcák átlagos forgalma így **3,375 gépjármű/óra. Vizsgálati adatok alapján a forgalom nagyságában határozott csökkenés és szabályosabb közlekedési morál tapasztalható.**

VI. Főépítési Iroda

A Főépítési Iroda vezetője, egyben a város főépítésze Kiss István, helyettese Szabóné Kovács Anikó, és új kolléganők 2023. február 01 óta Szabó Viktória. Szabó Viktória vállalta, hogy megszerzi a munkakör későbbi maradéktalan ellátásához szükséges építési diplomát.

A Főépítési Iroda látja el a főépítési, vagyongazdálkodási és az egyéb hatásköri feladatokat.

Gyál Város Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 10/2019.(V.31.) önkormányzati rendelete 2019. augusztus 5.-én lépett hatályba. Ezzel kapcsolatosan elvégzett feladatok:

- **Településképp védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció (2023. évben lefolytatott: 77 db)**
- **Településképi véleményezési eljárás (2023. évben lefolytatott: 34 db)**
- **Településképi bejelentési eljárás (2023. évben lefolytatott: 14 db)**
- **Településképi kötelezés (2023. évben lefolytatott: 0 db)**
- **Egyéb ügyiratban nem rögzített személyes, telefonon és e-mail-en történt konzultáció, tájékoztatás (becslés alapján: 200-300 db)**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a felsorolt településképi ügyiratokhoz és az ilyen típusú ügyfelfogadáshoz számos időigényes konzultáció, megbeszélés és tájékoztatás kapcsolódik, ami nagymértékben növeli a főépítész szakmai irányú munkáját, viszont mindez Gyál város építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása, a helyi adottságok figyelembe vétele, a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása érdekében történik.

A Főépítési Irodához tartoznak az alábbi feladatok:

1. **Vagyongazdálkodási feladatok,**
2. **Főépítési feladatok (kiegészülve az előző pontban felsoroltakkal)**
3. **Egyéb hatásköri feladatok.**

1. VAGYONGAZDÁLKODÁSI FELADATOK:

2023. évben Gyál Város Önkormányzatának az alábbi ingatlanforgalma volt, mind eladási, mind vételi oldalról.

Eladások és bérletek:

- 2023. évben is több bérleti szerződés került meghosszabbításra; az Eisberg Hungary Élelmiszerfeldolgozó és Kereskedelmi Kft. parkoló területrészt bérlése, Milano Sunset 1910 Kft. parkoló területrészt bérlése és a VÉRAQ Kereskedelmi Kft. (itt, új infláció követő szerződést kötöttek) ingatlan bérlése. Továbbá, új bérleti szerződést kötöttek a víztorony tetőfelületének bérlésével kapcsolatosan a Mária Rádió Frekvencia Kft.-vel és CETIN Hungary Zrt.-vel.

Vállalkozói Park:

- Az Önkormányzat tulajdonában lévő Vállalkozói Parkban lévő 8 db önálló ingatlant kisvállalkozások céljára bérbeadták. 2022. év végén 1 vállalkozás visszaadta a gyáli 4375/18 és 4375/19 hrsz.-ú ingatlan, melyre sikerült 2023 év elején új bérlővel szerződést kötni. Jelenleg minden földrészletnek van bérlője.

Vásárlások és egyéb ingatlanszerzések:

- A tulajdonosok felajánlása és a Képviselő-testület döntése alapján, szerződést kötöttek - **a szabályozási tervnek megfelelő** - telekalakítási eljárás során kialakuló, „kivett helyi közút” **megnevezésű**

földrészek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására. 2023. évben 5 db ilyen felajánlásról döntött a tisztelt Testület. Ezek a térítésmentes vagyonszerzések közpénz kiadása nélkül segítik a település szabályozási terv szerinti rendezését!

Termelésből történő kivonások és belterületbevonások:

- A 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése szerint külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az Önkormányzat terjeszthet elő. 2023. évben nem volt ilyen kérelem és testületi döntés.
- További földhivatali eljárást igénylő feladatuk az önkormányzati tulajdonban lévő, vagy azokat érintő telekalakítási eljárások lebonyolítása, illetve azokban történő közreműködés.

Településfejlesztési megállapodások:

- A településfejlesztési megállapodások során Gyál Város településfejlesztését, mint közérdekű cél – különösen a városban végrehajtható intézményfejlesztés és infrastrukturális beruházások – megvalósítása érdekében a támogatók, Gyál Város Önkormányzatával együttműködve, az Önkormányzat részére támogatást nyújtottak. 2023. évben a Fadepo-Holz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel településfejlesztési megállapodás került aláírásra, amely alapján **13.371.320.- Ft támogatás befizetése megtörtént.** A Beszterce utcai víz- és szennyvízcsatorna hálózat kiépítésével kapcsolatosan 2 ingatlan tulajdonos részére történt közműfejlesztési hozzájárulás előírása, melynek összeg **2.888.888.- Ft befizetésre került.**

Tájékoztatni szeretném a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az első pontban felsorolt vagyongazdálkodási feladatok a legtöbb esetben bonyolult, összetett feladatok, amelyek intézése sokrétű, időigényes, érdemi és adminisztrációs munkát és többségében ügyvédi közreműködést igényelnek.

2. FŐÉPÍTÉSZI FELADATOK:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 17/2014.(XII.01.) önkormányzati rendeletével megalkotta Gyál Város Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: **HÉSZ**) és elfogadta a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervét.

Gyál Város településrendezési eszközei – megőrizve annak minőségét és időszerűségét és elősegítve a település fejlődését - továbbra is folyamatosan módosulnak.

Az elmúlt közel tízéves időszakban több mint tíz módosítás történt, illetve van folyamatban. Ezekről a korábbi éves beszámolóknak a tájékoztatás megtörtént. Jelen beszámoló a 2023. évben jóváhagyott, illetve folyamatban lévő módosításokat részletezem.

- **A HÉSZ módosítása: idősek otthona és egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanok.**

Gyál Város Polgármestere a 13/2021.(I.28.) számú, a 79/2021.(IV.23.) számú és a 111/2021.(V.11.) számú Polgármesteri határozataiban döntött Gyál város szabályozási tervének részleges módosításáról; a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat (mellékleteként a szabályozási terv) módosítása a Gyál 4856/6, 5948, 3373, 3407/2, 3408 és a 3413 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanokra vonatkozóan. A módosítással kapcsolatosan környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartotta szükségesnek.

A módosítást a Gyál 4856/6, 5948, 3373, 3407/2, 3408 és a 3413 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanokon tervezett projektek, építkezések, kiemelten az időotthon megvalósítása érdekében végezzük.

A határozat alapján a tervezési munka elkészítésére szerződést kötöttek a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel. A településrendezési eszköz módosítása tárgyalásos eljárás keretében történik.

A Képviselő-testület a 177/2021.(IX.30.) számú határozatával a partnerségi egyeztetési eljárást lezárta. Az állami főépítész a záró szakmai véleményét megküldte, amely szerint a tervezett módosítás elfogadása, a 13/1993.(VIII.26.) számú rendelettel védetté nyilvánított 4856/6 hrsz.-ú ingatlan közötti ellentmondás feloldásával egyidejűleg történhet.

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság állásfoglalása alapján a természetvédelmi rendelet módosításának feltétele, hogy a 4856/6 hrsz.-ú ingatlan helyett új természetvédelmi területet jelöljön ki az Önkormányzat.

A 2022 és 2023 évben folytatott egyeztetések és tárgyalások eredményeként a Képviselő-testület megalkotta a 14/2023.(IX.28.) rendeletét a természeti értékek védelméről, így az állami főépítész végső

szakmai véleményében jelzett ellentmondás megszűnt. Ezen előzmények után a Képviselő-testület a 15/2023.(IX.23.) rendelete – fent ismertetett területekre vonatkozólag - módosította Gyál Város Helyi Építési Szabályzatát.

- **A HÉSZ módosítása: EISBERG HUNGARY KFT területe, HEKSZ RAKTÁRBÁZIS INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT területe, Városközpont területe.**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 182/2022.(XI.25.) számú határozatában döntött arról, hogy a 93/2022.(IV.28.) számú és a 124/2022.(IV.28.) számú határozatait a **419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59.§. (2) bekezdés követelményeinek megfelelően módosítja.**

A jogszabály változás miatti a módosítás miatt az eljárási folyamatot - amely 3 területrészen érinti Gyál város településrendezési eszközeit, amelynek készítéséről a Képviselő-testület korábban 93/2022.(IV.28.) számú és a 124/2022.(IV.28.) számú határozataiban döntött – újra kellett indítani. Ezek a területrészek:

- **a HÉSZ és a szabályozási terv módosítása az 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozóan (EISBERG HUNGARY KFT)**
- **a HÉSZ és a szabályozási terv módosítása Gyál 4363/4 hrsz.-ú telek részterületére vonatkozóan (HEKSZ RAKTÁRBÁZIS INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT)**
- **a HÉSZ Vt-1 építési övezetre vonatkozó övezeti paraméterek módosítása a 2587, 2611, 2615, 2617 hrsz.-ú területekre vonatkozóan (VÁROSKÖZPONT területe)**

A Képviselő-testület a 6/2023.(I.26.) számú határozatával az E-tér felületén folytatott partnerségi egyeztetési eljárást lezárta. Az állami főépítész a záró szakmai véleményét megküldte, a jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatosan észrevétel nem merült fel, így a Képviselő-testület a 7/2023.(III.31.) rendelete – fent ismertetett területekre vonatkozólag - módosította Gyál Város Helyi Építési Szabályzatát.

- **A HÉSZ módosítása: Némediszőlő 4602 j. országos közút, FCC Magyarország Kft. területe, Városközpont területe.**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 49/2023.(III.30.) számú határozatában döntött arról, hogy Gyál Város Településrendezési eszközeit (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv) a **419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§. alapján egyszerűsített eljárás keretében módosítja.**

A módosítás 3 területrészen érinti Gyál város településrendezési eszközeit. Ezek a területrészek:

- **Gyál, Némediszőlő 4602 j. országos közút menti ingatlanokra vonatkozóan a településszerkezeti terv és a szabályozási terv módosítása (Fadepo Holz Kft, NMDI Hungary Ingatlanfejlesztő Kft)**
- **a HÉSZ módosítása Gyál 044/11 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozóan (FCC Magyarország KFT)**
- **a HÉSZ Vt-1 építési övezetre vonatkozó HÉSZ és szabályozási terv módosítása a 2587, 2611, 2615, 2617 hrsz.-ú területekre vonatkozóan (VÁROSKÖZPONT területe)**

A Képviselő-testület a 175/2023.(IX.28.) számú határozatával az E-tér felületén folytatott partnerségi egyeztetési eljárást lezárta. Az állami főépítész a záró szakmai véleményét megküldte, a jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatosan észrevétel nem merült fel, így a Képviselő-testület a 23/2023.(XII.01.) rendelete - fent ismertetett területekre vonatkozólag - módosította Gyál Város Helyi Építési Szabályzatát és a 224/2023. számú határozata módosította Gyál Város Településszerkezeti tervét.

- A Főépítész - Gyál város érdekeit és a településünkre gyakorolt hatást figyelembe véve - véleményezi a szomszédos települések készülő településrendezési eszközeit.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet vonatkozó részei alapján az eljárás „E” téren keresztül történik.

Az „E” téren tudják követni, véleményezni Budapest Főváros, a Főváros kerületeinek, Ócsa város, Vecsés város, Alsónémedi nagyközség, Felsőpakony község, valamint Pest megye és a Budapesti agglomeráció folyamatban lévő település- és területrendezési terveit.

- A Főépítész szakhatóságként, belföldi jogsegély, illetve tájékoztatás keretében Gyál város területére

vonatkozóan véleményezi az egyéb eljárásokban a **településrendezési eszközöknek történő megfelelést**, illetve az azzal való **összhangot**. Az ilyen megkeresések száma 2023. évben 11 db volt.

- Segítik a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi Osztály 6. munkáját az ügyfelek színvonalas tájékoztatásában a Gyálon tervezett építkezésekkel kapcsolatban, felhívják az ügyfelek figyelmét a Helyi Építési Szabályzat és szabályozási tervek vonatkozó előírásaira és azok figyelembevételére.

*A 2020. március 01.-i jogszabály változás történt, amely során a környező települések építéshatósági feladatait a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Gyálon lévő Építésügyi Osztály 6. látja el. Ezt nem ismerve, vagy figyelmen kívül hagyva a környező települések ügyfelei a mai napig, sokszor a mi Főépítési Irodánkat hívják fel ügyintézés, tájékoztatás miatt, vagy csak azért, mert nem érik el telefonon a Kormányhivatal Építésügyi Osztályát. Már az összes (Építési Osztály 6. hatáskörébe és illetékességébe tartozó) településről kaptak ilyen telefonos hívást, vagy e-mailen történő megkeresést. **Összességében, továbbra is ezek a megkeresések heti több órák – hozzánk nem tartozó, főként tájékoztatási - feladatot jelentenek a Főépítési Iroda számára.***

2023. december 22-én kihirdették a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényt, amelynek a hatályba lépése folyamatosan, több lépcsőben történik. Az új törvény és a végrehajtási rendeletei várhatóan lényegesen megnöveli a települési főépítési feladatokat.

3. EGYÉB HATÁSKÖRI FELADATOK:

- A város középületeinek, közttereinek tervezéséhez, továbbá településünkre tervezett épületek tervezéséhez a Főépítési Iroda tervezői konzultációt biztosít, segítséget nyújt.
- Segítik a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. munkáját a telekalakításoknál, az épületfeltüntetéseknél és az egyéb földhivatali eljárásoknál, valamint minden szükséges esetben.
- DPMV Zrt. kötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az ellátásért felelős Önkormányzat részéről a kapcsolattartásra (Gördülő Fejlesztési Terv, havaria bejelentések, a teljesítési igazolások igazolása stb.) a Főépítési Iroda irodavezetője a jogosult.
- Gyál Város ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszerének **Gördülő Fejlesztési Tervének elkészítését és módosításait** folyamatosan minden évben **Főépítési Iroda vezetője** koordinálja.
- A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. megbízásából elkészített Gyál Város ivóvíz ellátó és szennyvízelvezető rendszereinek vízi közmű vagyonértékelés adatait az önkormányzati vagyonkataszteri programban a Pénzügyi és Adó Irodával közösen rögzíteni kell.
- Gyál városban történt ivóvízhálózat felújítása során beépített tolozárak és tűzcsapok vagyonkataszteri rögzítése a Pénzügyi és Adó Irodával együttműködve történt.
- Az **Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal, utakkal kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatok kiadását** (2023. évben 43 db volt) is az Iroda koordinálja, az ezzel kapcsolatos előterjesztéseket elkészíti és az egyéb feladatokat elvégzi.

Címigazolások, KCR ellenőrzések:

- A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Kormány rendelet alapján az ingatlan-nyilvántartásban történő változásokról (épület feltüntetés, telekalakítás...) értesítést kap Hivatalunk, illetve megkapja a KCR adatlapot. Az Iroda ellenőrzi, hogy nem történt-e szabálytalan bejegyzés, illetve az Igazgatási Iroda munkatársával egyeztetve az új címeket meghatározza, melyet az igazgatási kolléga rögzít a KCR rendszerben. 2023 évben 101 db értesítést kaptunk. A KCR rendszerben a címek felülvizsgálatában jelentős előrehaladást értünk el, Szabó Viktória kolléganőnk segítségével. A felülvizsgálandó címek száma 1500 db-bal csökkent. A fennmaradó hátralékot is folyamatosan csökkentik, de a 2024. évben tartandó választások miatt a rendszerben csak korlátozottan lehet új címeket rögzíteni.
2023 évben 90 db címigazolást adtak ki banki ügyintézés, közmű átírás, adásvételi szerződés, lakcím bejelentkezés céljára.

VII. Polgármesteri Kabinet

A Polgármesteri Kabinet létszáma a beszámolási időszak végén 1 fő, továbbá 1 fő megbízási szerződéssel dolgozó segíti az irodai munkát, aki főleg a grafikai munkák, sajtómegjelenések, fényképészeti feladataiban vesz részt. A Kabinet a polgármester felügyelete és közvetlen irányítása alá tartozik. Kabineti referens: Abonyi Tünde. A megbízási szerződéssel dolgozó kolléga, Veres Sándor kommunikációs referens.

A Kabinet feladatkörébe tartozik:

Titkársági feladatok:

- A Kabinet segíti a polgármester, az alpolgármester munkáját, ellátja az ezzel összefüggő szervezési, technikai és adminisztrációs feladatokat.
- Szervezi a polgármester, alpolgármester önkormányzati, kulturális és egyéb, a várost érintő programjait.
- Ellátja a polgármester, alpolgármester melletti titkársági, ügykezelési, ügyviteli feladatokat.
- Háttéranyagok, összegző anyagok készítésével segíti a munkájukat.
- Figyelemmel kíséri a polgármester, alpolgármester napi, heti, havi és hosszabb távú hivatali programjait és gondoskodik azok előkészítéséről.
- Bonyolítja a tisztségviselőkhöz érkező vendégek, ügyfelek fogadását. Előmozdítja a Polgármesteri Hivatalban a belső kommunikáció javításával kapcsolatos feladatok ellátását.

Kommunikáció és marketing feladatok:

- Figyeli, elemzi, szervezi a Képviselő-testület, a polgármester és szervei megjelenését a helyi, megyei és országos médiában, a médiával való kapcsolattartás az önkormányzati működés nyilvánossága érdekében.
- Ennek keretében szervezi a sajtómegjelenéseket, kapcsolatot tart az önkormányzat intézményeivel.
- Marketing eszközökkel segíti a Gyálról alkotott kép folyamatos, pozitív irányú javítását.
- Építi a polgármester imázsát mind online, mind offline kommunikációs felületeken.
- Közreműködik az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal arculatának kialakításában, kiadványok készítésében, a város hivatalos honlapjának tervezésében.
- Közreműködik Gyál Város hivatalos Facebook és Instagram oldalán és honlapján az információk naprakészségének biztosításában, a honlapon a közzététel rendjének megfelelően.

Társadalmi kapcsolatokkal összefüggő feladatok:

- Előkészíti, segíti az Önkormányzat társadalmi kapcsolatainak kialakításával és fenntartásával összefüggő feladatok ellátását.
- Ellátja a társadalmi szervezetekkel, egyéb szervezetekkel, más önkormányzatokkal való kapcsolatok és együttműködés szervezését, bonyolítását, koordinálását.
- Közreműködik a civil szervezetekkel való rendszeres kapcsolattartásban.
- Szervezi a polgármester, alpolgármester fogadóóráit, szükség szerint közreműködik az ott felvetődött problémák megoldásában.
- Ellátja az önkormányzati hatáskörbe tartozó kitüntető díjak, elismerésre történő felterjesztésekkel kapcsolatos ügyviteli és szervezési feladatokat.
- Közreműködik a szakmai és lakossági fórumok szervezésében.
- Részt vesz a városi események, rendezvények tervezésével és előkészítésével kapcsolatos feladatok ellátásában, koordinálja azok szervezését.

Stratégiai feladatok:

- Részt vesz a polgármesteri, alpolgármesteri döntést előkészítő javaslatok kidolgozásában.
- Részt vesz a tisztségviselői, illetve önkormányzati szintű elemzések, információs anyagok készítésében, azok összeállításában.
- Részt vesz a települési fejlesztési programok, akciótervek készítésében, véleményezésében.
- Gondoskodik a feladatköreit érintő képviselő-testületi döntések végrehajtásáról.
- Figyelemmel kíséri a városi kommunikációs felületeken keresztül érkező lakossági javaslatokat, észrevételeket, melyeket továbbít az illetékes vezetők számára.

Nemzetközi kapcsolatokkal összefüggő feladatok:

- Közreműködik az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal Európai Unió tagságából adódó feladatainak szervezésében.
- Közreműködik az Önkormányzat – különös tekintettel a testvér- és partnervárosi – nemzetközi kapcsolatainak szervezésében, elősegíti a külföldi delegációk fogadásának tervezését és lebonyolítását.
- Közreműködik a városi delegációk külföldi kiutazásának szervezésében.
- Segíti az önkormányzat intézményeinek nemzetközi kapcsolatait.
- Együttműködik és kapcsolatot tart a helyben működő EU-s és nemzetközi kapcsolatokat ápoló civil szervezetekkel.
- Közreműködik az Európai Unió pályázati lehetőségek feltárásában és előkészítésében, hazai és nemzetközi támogatási források igénylésében.
- Nyomon követi a pályázati források felhasználását, elvégzi az elszámolásokat.
- Segíti a nem önkormányzati szervezetekkel közös pályázatok előkészítését.

Egyéb feladatok:

- Elkészíti a polgármester, alpolgármester által meghatározott, a Kabinet munkáját érintő előterjesztéseket és elvégzi az általuk meghatározott egyéb feladatokat.
- Elvégzi a Gyáli Élet Program keretében előirányzott támogatások szükséges beszerzések, megrendelések ügyintézésével, azok pénzügyi elszámolásával kapcsolatos feladatokat a Szervezési és Humánpolitikai Irodavezető közreműködésével.
- Elvégzi a munkájával összefüggő reprezentációs és egyéb költségek elszámolásával és azok Pénzügyi és Adó Iroda részére történő dokumentálásával kapcsolatos feladatokat a Szervezési és Humánpolitikai Irodavezető közreműködésével.
- Elvégzi a dolgozói elégedettségi kérdőívekkel kapcsolatos feladatokat.

A városi ünnepségek lebonyolításában az Arany János Közösségi Ház, a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft, valamennyi köznevelési intézmény, a civil szervezetek, és a Városi Egészségügyi Központ is részt vállalt.

Egyéb szervezési munkák:

- Polgármester májusi osztályfőnöki óráinak megszervezése, ajándékok beszerzése
- Pedagógusnap megszervezése, ajándékok beszerzése, kézbesítés, Gyáli Közoktatásért Díjak átadása
- Közművelődési Díj átadása, a Magyar Kultúra napi rendezvény megrendezése
- Semmelweis napi ünnepség megszervezése, ajándékok beszerzése, kézbesítés, Dr. Pusztai Lajos Emlékdíj átadása
- Szociális ágazatban dolgozók köszöntése, rendezvény megszervezése, ajándékok beszerzése
- Idősek világnapi rendezvény megszervezése, jubileumi házasságukat ünneplők köszöntése, polgármesteri levelek kézbesítése
- Két közpark (Bartók- és Víztorony park) átadási ünnepségének szervezése
- Nagyadózók rendezvény szervezése
- Idén egy alkalommal hirdették meg a Gyáli Faültetési Programot, amelyre a lakosság részéről 95 db kérelem érkezett, a fennmaradó fákat Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. parkokban, utcán, intézményekben, valamint korábban ültetett fák pótlására használta fel. A 2023. évben összesen 250 fa került kiültetésre a program keretén belül.
- Homokozóeszközök kihelyezése minden gyáli játszótérre

Arculati elemek, városi imázs, honlap, sajtó

A városi rendezvények bővültek, a médiamegjelenések száma továbbra is nőtt az előző évekhez viszonyítva. Gyál város hivatalos honlapját – az adatvédelmi és közzétételi szabályok figyelembevételével - folyamatos frissítéssel, aktuális adatszolgáltatásokkal, friss információkkal töltik fel. 2023-ban az akadálymentesített weboldal teljesen megújult. A honlap folyamatosan igyekszik beszámolni a városban zajló fontosabb eseményekről, történésekről. 2023. évben 213 db hírt, eseményt tettek közzé a honlapon.

Jó hírként számolhatunk be a város facebook oldalával kapcsolatban is, hiszen mára már 11 669 követővel bír Gyál város fb oldala. A város Instagram oldalát 1 697 fő követi.

A Williams Televízió által közölt riportok 80 %-t a Kabinet állította össze, amelynek keretében sport, civil szervezeti, önkormányzati és a várossal kapcsolatos fontos híradásokat tett közzé a csatorna.

Gyáli Élet Program

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017 februárjában döntött a Gyáli Élet Program bevezetéséről. A program a gyáli polgárok életútjának támogatása céljából létrehozott rendszer, amely lényegében integrálja és újraértelmezi az eddig bevezetett és újonnan bevezetni kívánt programokat. A Gyáli Élet Programnak köszönhetően az Önkormányzat gondoskodása a születéstől az óvoda- és iskolakezdésen keresztül, figyelmet szentelve a középiskolásoknak és egyetemistáknak, a házasságok programon át, egészen a „szép-korig” elkíséri az egyént. A program jelenleg tizenegy alprogramból áll, melyek az alábbiak:

1. Gyáli Babaköszöntő Program
2. Gyáli Óvodakezdési Program
3. Gyáli Iskolakezdési Program
4. Gyáli Középiskola Program
5. 18 évesek köszöntőlevele
6. Gyáli Egyetemista Program
7. Gyáli Szociális Tanulmányi Ösztöndíj Program
8. Gyáli Házasságok Program
9. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási Díjkezdvezmény
10. Gyáli Szépkorú Program
11. Gyáli Életfa Program

VIII. Városfejlesztési Iroda

A Városfejlesztési Iroda vezetője Donhauzer Ádám.

A Városfejlesztési Iroda a Hivatal kis létszámú, de sokrétű feladatot ellátó Irodája, amely a 2023. év nagyobb részében 4 munkatárssal, az év utolsó, közel négy hónapjában 2 fővel látta el a város beruházásainak lebonyolítását, és a hivatal épületéhez tartozó gondnoki teendők egy részét. Az ide tartozó kollégák hosszabb-rövidebb ideje, a megvalósult beruházások által is jelzetten elfogadható színvonalon végzik a munkájukat.

2023-ban az Iroda személyi összetételében az év utolsó negyedében a következő személyi változások történtek:

Fekete Nándor (aki 2022. szeptember 12-től felvételre került a Bán László által korábban elvégzett munkakör ellátására) munkaviszonya közös megegyezéssel megszüntetésre került 2023. augusztus végével.

Czirják Noémi 2023. szeptemberében jelezte, hogy munkaviszonyát meg kívánja szüntetni 2023. november elejével, ezért hirdetés került feladásra annak érdekében, hogy kiválasztásra kerülhessen az az új kolléga, aki Czirják Noémi és Fekete Nándor munkakörét be fogja majd tölteni a következő évben. Sajnálatos módon decemberig nem volt alkalmas jelentkező a betöltendő munkakörre.

Műszaki előkészítés

A 2023. évben is több, a későbbiekben megvalósuló beruházás előkészítése történt meg.

1. Pályázatok

A következő pályázatok beadására került sor a Képviselő-testület döntései alapján:

- A „Virágos Magyarország” program keretében a 2023. évben is benyújtotta pályázatát Gyál városa, aminek keretében különdíjban részesült 8 db facsemete formájában.

2. Terveztetések

A 2023. évben a következő tervezetési folyamatok továbbvitele történt meg:

- A városban felmerült igények alapján indokolt idősek otthona megvalósításának részeként – a szükséges közbeszerzési eljárás előző évi lefolytatása után – a Képviselő-testület döntése alapján az Ekho Építész Műterem Kft. folytatta az engedélyeztetési tervek elkészítését, és az engedélyeztetési tervek folyamatos egyeztetés mellett elkészültek. A tervezési területre vonatkozó településrendezési eszközök szükséges módosítása, illetve a területre vonatkozó telekalakítási eljárás lefolytatása után az engedélyezési tervek az előírásoknak megfelelően az Országos Tervtanácshoz benyújtásra kerültek, akik észrevételeik figyelembevételével átdolgozásra javasolták. Jelenleg a Tervtanács által kért átdolgozás van folyamatban, mivel az engedélyeztetés csak ezen folyamatok befejeződése után zárható le, ami előreláthatólag a 2024. évben várható.
- A városközpontban lezajlott fejlesztési folyamat folytatásaként, annak következő lépéseként a Képviselő-testület döntése alapján a HAEMUS Kft. befejezte az engedélyeztetési tervek elkészítését, és a tervezési területre vonatkozó településrendezési eszközök szükséges módosítása, illetve a területre vonatkozó telekalakítási eljárás lefolytatása után a tervek az előírásoknak megfelelően az Országos Tervtanácshoz benyújtásra kerültek, akik észrevételeikkel átdolgozásra javasolták. Jelenleg az átdolgozás van folyamatban, mivel az engedélyeztetés csak ezen folyamatok befejeződése után zárható le, ami előreláthatólag a 2024. évben várható.
Az előbbiekkal párhuzamosan folyamatban van a TIHASZ Takarékszövetkezettel, az MBH Bank ingatlankezelőjével történő megállapodás előkészítése, amely a volt Takarékszövetkezet jelenlegi épületéből történő átköltözésének, és az ehhez szükséges tulajdonviszonyok rendezésének részleteit szabályozza, hogy az engedélyeztetés során a megfelelő tulajdonosi nyilatkozatot az MBH Bank ki tudja adni.
- Az Újvilág utca felújítására egyre növekvő igény merült fel az ott lakók részéről, ezért a Képviselő-testület döntése alapján a Tandem Mérnökiroda Kft. került felkérésre az utca teljes rehabilitációjának megtervezésére, és a meglévő vízszikkasztó rendszer felülvizsgálatára. A tervezés több egyeztetést követően lényegében le is zajlott, a szükséges vízszikkasztó rendszer engedélyeztetése megtörtént, ezután a terveknek az érintett lakosok bevonásával történő tervismertetése, és a szükséges telekalakítások felmérésének előkészítése előreláthatólag a 2024. évben várható.

3. Közbeszerzési eljárások

- Egyre növekvő igény merült fel a Gyál területén működő két főzőkonyha helyett egy új, korszerű, a mai kor igényeit kielégítő főzőkonyha megvalósítására, továbbá a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. műhelyeinek és irodáinak részére egy helyszínen, megfelelő környezet kialakítására. Ezért elkészítésre kerültek a gyáli főzőkonyha, iroda és műhely engedélyeztetési tervei, majd az engedélyeztetési eljárás lefolytatása után a kivitelezési tervek is, melyek ez év folyamán, a Képviselő-testület döntése alapján átadásra kerültek a Kft. részére, valamint a korábban megkapott építési engedély is átruházásra került szintén a Kft. részére. Így a Kft. a 2022. évben meg tudta kezdeni a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatását az Irodával való folyamatos egyeztetés mellett, melynek részvételi szakasza eredményesen lezajlott. A közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszának, így a teljes közbeszerzési eljárásnak a lezárására a 2023. évben került sor, sajnálatosan eredménytelenül, így az eljárás újbóli lefolytatása várható a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. részéről, előreláthatólag a 2024. évben.
- A 2023. évi útfelújítási feladatok végzésére lebonyolításra került a kivitelező kiválasztására szolgáló közbeszerzési eljárás, aminek eredményeképpen a legkedvezőbb ajánlatot tevő Útkorona Kft.-vel került szerződés aláírásra a 2023. évben elvégzendő útfelújítási munkálatok kivitelezésére.

4. Egyéb feladatok:

- Az Iroda részt vett a Vállalkozói park bérbeadásával kapcsolatos ügyintézésben, együttműködve a Főépítési Irodával.
- Az Irodára szintén feladatot róttak a korábban megvalósított projektekkel kapcsolatos adatszolgáltatások, és az ehhez kapcsolódó dokumentációs feladatok elvégzése is a különböző érdeklődő szervezetek, magánszemélyek részére (közérdekű adatigénylések).

Korábban megvalósított projektek közül 2023-ban a következőknek az ellenőrzése történt meg:

- Vállalkozói park megvalósítás helyszíni ellenőrzése
- PM-ONKORMUT 2018-a pályázatban felújított utcák helyszíni ellenőrzése
- Védőnői épület elszámolásának dokumentum alapú ellenőrzése
- Bacsó Béla utca elszámolásának dokumentum alapú ellenőrzése (lezárása előreláthatólag a 2024. évben várható)

Kivitelezési feladatok megvalósítása

A főbb megvalósított feladatok az alábbiak voltak:

- Az előző évben megkezdett folyamat folytatásaként a Víztorony mellett kialakításra kerülő park kivitelezését a Képviselő-testület döntése alapján az Everling Kft. végezte, a park kivitelezésének teljes befejezésére a 2023. évben került sor.
A parkkal szomszédos területen, de külön beruházás keretében szintén megvalósításra került a Széchenyi utca – Somogyi Béla utca kereszteződésében korábban megtervezésre került buszöböl, és az ahhoz kapcsolódó gyalogátkelőhely is, melynek teljes befejezésére szintén a 2023. évben került sor. A gyalogátkelő elkészült, azonban hatósági átadása a 2024. évben várható.
- Az előző évben megkezdett folyamat folytatásaként a Bartók Béla Általános Iskola mellett kialakításra kerülő park kivitelezését a Képviselő-testület döntése alapján a ZÖFE Kft. végezte, ennek teljes befejezésére a 2023. évben került sor.
- A 2023. évben folytatásra került a Bartók Béla Általános Iskolánál a közlekedés biztonságosabbá, kulturáltabbá tételének megvalósítására szolgáló folyamat részeként a Bacsó Béla utcánál létesítendő gyalogátkelőhely munkáinak kivitelezése az elektromos munkálatok elvégzésével. A gyalogátkelő elkészült, azonban hatósági átadása előreláthatólag a 2024. évben várható.
- A 2023. évben szintén megvalósításra került a Bartók Béla Általános Iskolánál a közlekedés biztonságosabbá, kulturáltabbá tételének megvalósítására szolgáló folyamat részeként a Kodály Zoltán utcánál létesítendő gyalogátkelőhely munkáinak kivitelezése. A gyalogátkelő elkészült, azonban hatósági átadása előreláthatólag a 2024. évben várható.
- Gyal város ivóvízhálózatának felújítására a 2021. évben került beadásra pályázat, amin nyerteseként a város a Képviselő-testület döntése alapján a tavalyi évben a városi szolgáltatást biztosító Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-t bízta meg a megvalósítás teljeskörű lebonyolításával. A megvalósítás jó ütemben haladt, a beruházás a befejeződött, a szükséges dokumentumok összeállítása van folyamatban, melyek beadása 2024. januárjában történik meg.
- 2022-ben a Képviselő-testület döntése alapján benyújtásra került a TOP_PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00011 kódszámú pályázat, amelynek keretében 50 000 000,- Ft összegű támogatásban részesült az Önkormányzat. 2023-ban a szükséges tanulmányok előkészítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítése megtörtént, ennek lezárása előreláthatólag a 2024. évben várható.
- A városban felmerült igény alapján a Vecsési út – Bánki Donát utca kereszteződésében megvalósítandó gyalogátkelőhely tervezési munkái után a 2023. évben a kivitelezési munkálatok is jelentős részben megvalósultak, azonban a burkolati jelek felfestése időjárás függvényében előreláthatólag a 2024. évben várható. A gyalogátkelőhely teljes befejezése után a hatósági átadása szintén a 2024. évben várható.

- A 2023. évi útfelújítási feladatok végzésére a legkedvezőbb ajánlatot tevő Útkorona Kft. a munkálatokat jelentős részben elvégezte, azonban a téli időjárási körülmények következtében az utak melletti árkolási, illetve a szükséges javítási feladatok elvégzése a 2024. évben várható.
- A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által jelzett szükségesség alapján, a Képviselő-testület döntése szerint kialakításra került két új ivóvízvételi kút, a város ivóvízellátásának biztonságosabbá tételére, és biztosításának elősegítésére. A kútúrúsi munkálatok, és a szükséges gépészeti berendezések telepítése megtörtént, a szükséges engedélyeztetési eljárás folyamatban van, a teljes hatósági engedélyeztetési folyamat lezárása előreláthatólag a 2024. évben várható.
- A korábbi évekhez hasonlóan idén is elvégzésre kerültek az éves intézményfelújítások az Iroda közreműködésével.

Külső partnerek

Szerződésünk van dr. Schmidt Valéria ügyvédnővel, aki havi átalányösszegért konzultációs lehetőséget biztosít a Gyáli Polgármesteri Hivatalban, illetve telefonon és elektronikus úton az Önkormányzat és intézményei, valamint gazdasági társaságai részére, elkészíti és ellenjegyzi az ügyvédi közreműködéshez kötött szerződéseket és képviseli Önkormányzatunkat az esetleges perek során. Az ügyvédnő tájékoztatását a 2023. évi tevékenységéről a 3. sz. melléklet tartalmazza.

Külső vállalkozó, 2021. január 1-től a Gabala Trading & Consulting Kft-t (székhely: 2509 Esztergom, Damjanich u. 97.) végzi a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai szerinti belső ellenőrzési tevékenységet, mely során 2023-ben is a Képviselő-testület által elfogadott ellenőrzési programnak megfelelően folytattak ellenőrzést Önkormányzatunknál. A belső ellenőr részletes beszámolója a 2023. évi zárszámadással egyidejűleg fog a Képviselő-testület elé kerülni.

Az önkormányzatok működése feletti megerősített államigazgatási kontrollt 2012. január 1-től fővárosi és megyei kormányhivatalok látják el. A Möt. hatálybalépése előtt a közigazgatási hivatalok végezték az önkormányzatok *törvényességi ellenőrzését*: széles körben vizsgálódhattak, ám intézkedési lehetőségeik korlátozottak voltak. A fővárosi és megyei kormányhivatalok *törvényességi felügyeletet* látnak el, és jóval erősebb intézkedési jogosultságokkal rendelkeznek. Ezek közül kiemelendő az önkormányzati rendelet felülvizsgálata, illetve a jogalkotási kötelezettség elmulasztásának megállapítása és az aktus pótlása. A kormányhivatal indítványára mindkét esetben, speciális nemperes eljárás keretében a Kúria jogosult eljárni. Amennyiben a rendeletalkotási kötelezettség elmulasztásának megállapítását követően a képviselő-testület továbbra sem tesz eleget kötelezettségének, a fővárosi, megyei kormányhivatal vezetője pótolja azt. Az így megalkotott rendeletet a testület az adott választási cikluson belül nem módosíthatja. Rendeletalkotási kötelezettség elmulasztásának megállapítására településünk vonatkozásában a 2023. év folyamán nem került sor törvényességi felhívás kibocsátására. A Pest Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárást indított a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 15/2011.(VII.1.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezései kapcsán. Mivel a Képviselő-testület 16/2023.(IX.29.) önkormányzati rendeletében a felhívásnak megfelelően a törvényességi aggályokat megszüntette, így a Kormányhivatal 2023. december 6-án küldött levelében a törvényességi felügyelet eljárást lezárta. Szintén törvényességi felügyeleti eljárás indult a természeti értékek védelméről szóló 14/2023.(IX.28.) önkormányzati rendelet, és az azt megelőző eljárás jogszerűsége tárgyában. A megadott határidőre a kért dokumentumokat feltöltöttük az erre szolgáló elektronikus felületre, egyelőre visszajelzés nem érkezett a Kormányhivaltól.

Összegzés

Össességében a Hivatal 79.796 db iratot dolgozott fel, ebből 2816 határozatot és 738 végzést hozott. A 80 db kérdőív jó visszajelzéseket adott a Hivatal munkájáról. A dolgozói elégedettség mérés eredményei alapján a munkatársak szeretik munkahelyüket, szívesen és jó munkakörülmények között tesznek a városért és lakosaiért.

Az elvégzett feladatokat a vezetői értekezleteken, illetve szükség szerint egyéb módon Polgármester úrral közösen hétről-hétre számon kérjük és szükség szerint, operatív intézkedéseket fogantatosítunk az esetleges elmaradások és hiányosságok felszámolására.

Úgy gondolom, hogy a Gyáli Polgármesteri Hivatal az új kihívásoknak, valamint a folyamatosan megjelenő igényeknek jó színvonalon tett eleget 2023-ban is, melyet az állampolgárok is megerősítettek.

Gyál, 2024. január 10.

Rozgonyi Erik
címetes főjegyző

Dolgozói elégedettségmérő kérdőív elemzése

Gyáli Polgármesteri Hivatal

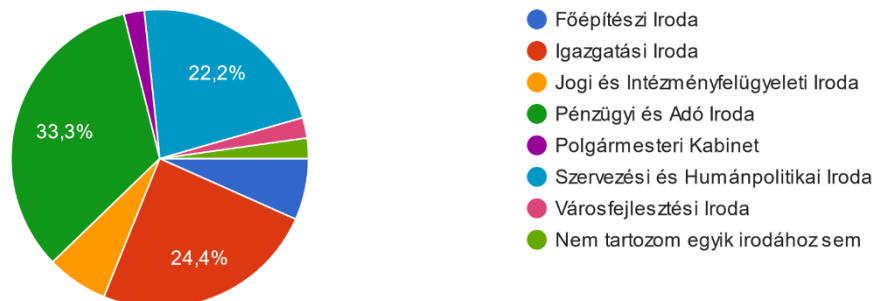
2023.

Felmérést kitöltők száma:

Összesen: 45 fő

A kérdőív kitöltése anonim, azonban a válaszok értékeléséhez elengedhetetlen megtudnunk, hogy melyik irodán dolgozol. Kérjük, jelöld be a megfelelőt!

45 válasz



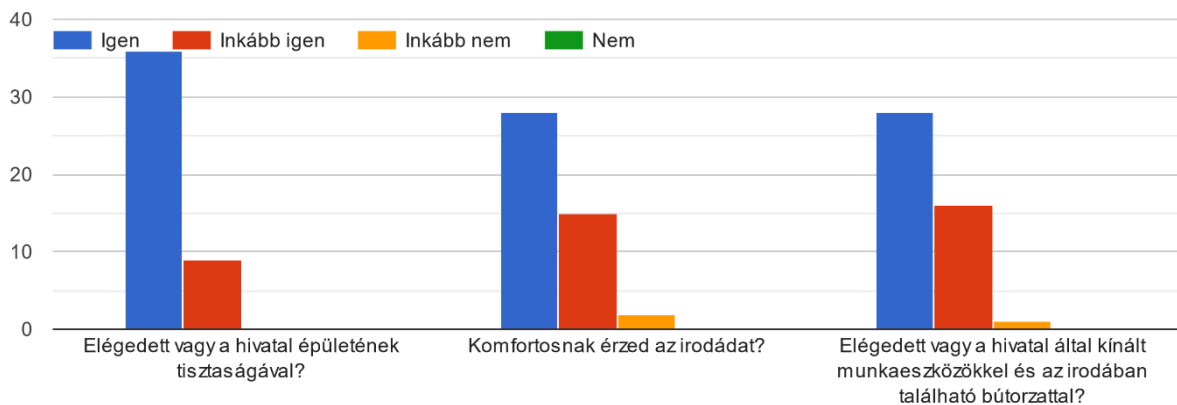
A Szervezési és Humánpolitikai Irodáról 10 fő, a Polgármesteri Kabinet részéről 1 fő, a Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda részéről 3 fő, a Pénzügyi és Adó Iroda részéről 15 fő, az Igazgatási Iroda részéről 11 fő, a Főépítési Iroda részéről 3 fő és a Városfejlesztési Iroda részéről 1 fő töltötte ki az elektronikus kérdőívet. Továbbá 1 fő azt jelezte, hogy egyik irodához sem tartozik.

Felmérés:

Az első kérdésben az iránt érdeklődtünk, hogy az épülettel, irodával kapcsolatban van-e szükség változtatásra a dolgozók szerint.

- elégedett vagy a hivatal épületének tisztaságával?
- komfortosnak érzed az irodádat?
- elégedett vagy a hivatal által kínált munkaeszközökkel és az irodában található bútorzattal?

Kérjük, jelöld meg a megfelelő válaszokat az alábbi kérdésekre!



Mit gondolsz, milyen közérzetjavító, munkakörülményeket javító intézkedésekre lenne szükség?

- Asztali lámpa, monitor emelő
- Pontosán beállított hűtés-fűtésrendszer
- Megfelelő világítás, kényelmes székek.
- Szobába egyénileg beállítható és működő termosztát. Hűvös van.
- Állítható magasságú munkaasztal beszerzése kívánatos lenne az egész napos ülés ártalmainak csökkentése miatt, illetve a mennyezeti világítás cserélése mert nagyon bántja a szemet az erős fény.
- Jobb lámpatestek, állítható asztalok, ergonomikus gerinckímélő székek, irodánként szabályozható fűtés
- új konyhai felszerelés esetleg
- A fűtés-hűtést végre sikerülhetne beállítani. A székek nem jól tartanak, nem kényelmesek.
- Gyógymasszőr biztosítása
- Növények a folyosóra
- Az alkar "lóg" miközben az egérrel dolgozunk (ha a széket megemelem, hogy egy vonalba kerülhessen a karom az asztallappal, akkor a lábnak nem kényelmes az ülés)
- Fűtési- és hűtési rendszer beállítása
- A hőmérséklet megfelelő szabályozása
- Az irodában a világítás cseréje szükséges lenne.
- A világítás komfortosabbá tétele (nagyon vakít).

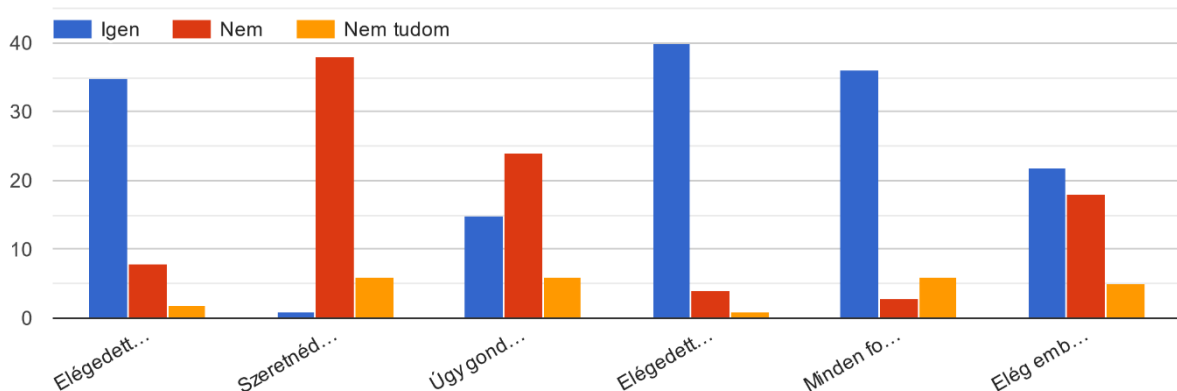


- Közös programok
- Stresszkezelő tréningek, ügyfélfogadási idő csökkentése
- Nincsen javaslatom
- Lábtartó az asztalokhoz, ergonómia figyelembevételével

A következő táblázatban az alábbi kérdésekre kértünk választ:

- Elégedett vagy a rád jutó munka mennyiségével?
- Szeretnéd, ha a munkád több felelősséggel járna?
- Úgy gondolod, hogy túl sok munka hárul rád?
- Elégedett vagy a munkaidőddel és az időbeosztásoddal?
- Minden fontos információt megkapsz ahhoz, hogy a munkádat jól el tudd végezni?
- Elég ember dolgozik az irodán, amelyen dolgozol, hogy az összes feladatot jól el tudjátok látni?

Kérjük, jelöld meg a megfelelő válaszokat az alábbi kérdésekre!



Kérjük, írd ide arra vonatkozó javaslataidat, hogy hogyan lehetne fejleszteni a munkafolyamatokat csoportodban!

- Amiben változást szerettem volna, az sikeresen megvalósult. Javaslatom nincs.
- Rendszerben vannak a munkafolyamatok
- A munkafolyamatok előre tervezhetősége javítaná a hatékonyságot.
- Minden rendszerben van. :)
- Ha több létszámmal dolgozna az iroda, hatékonyabb lenne a munkavégzés.
- Létszám-bővítés, szakmai tudásbővítés szükséges. Pontosabb információáramlás. Feladatok logikus, tudásalapú elosztása.
- A csoportomban jól működnek a munkafolyamatok, nincs javaslatom.
- Kommunikáció és munka hatékonyságának növelése adott intézmény(ek) esetén, ideális erőforráskihasználás.
- Előre tervezhetőség. Ha nem esne be hirtelen sürgős feladat.
- fontossági sorrend,
- Megfelelőek a munkafolyamatok a csoportban
- Irodák közötti információk időben történő megosztása, továbbadása, hogy határidőn belül elvégezhesük a feladatot.

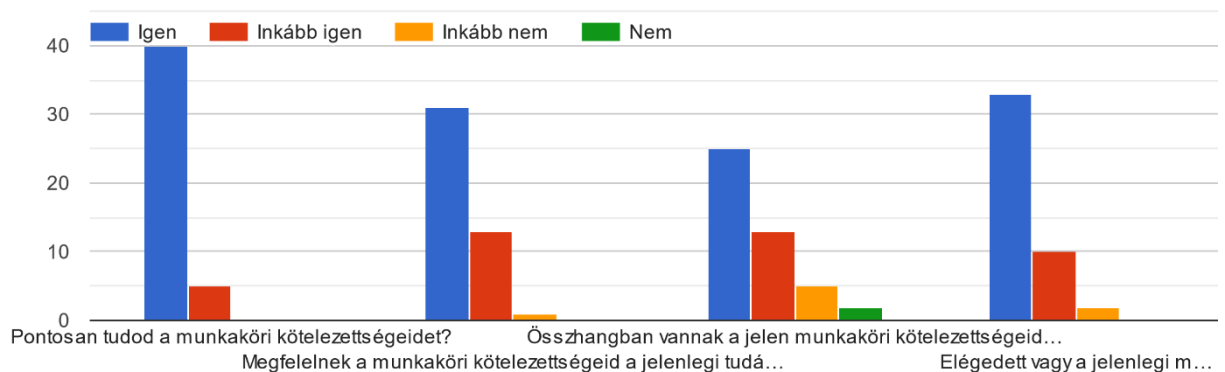


- Informatikus kolléga alkalmazása, kabinetben helyettesítés megoldása
- Több kommunikáció
- Nagyszabású átszervezésre lenne szükség, újra kellene gondolni az irodák feladatainak leosztását
- Létszámbővítés
- Nem tudom
- Több és jobb kommunikáció, visszacsatolások az elvégzett feladatokról
- a munkafolyamatok kellőképpen szervezettek
- Jelenleg irodán belüli feladat átcsoportosítással oldjuk meg. A gondnoksági feladatok ellátására indokolt lenne plusz egy fő felvétele.
- Több munkaerő
- Team work
- A feladatokat arra kell kiosztani akié, nem pedig arra aki képes megcsinálni.
- ASP adószakrendszer stabilizációjával
- Irodaértekezletekkel. Megbeszélésekkel.
- Véleményem szerint a mi csoportunkban elegendő az ember, jó a feladatok megoszlása, modern a eszközpark és a programok.
- Megbeszélésekkel
- Kollégák önálló munkavégzésre való képességének képzése
- A munka elosztását kellene igazságosabbá tenni
- Nincsen javaslatom, a személyes kommunikáció eredményes szokott lenni.
- több csoportos megbeszélés
- Egyelőre nem jut szembe
- Irodai megbeszélések.
- A kulcsinformációk továbbadása, a feladatok pontosítása és leosztása, az együttműködés növelése.

A következő táblázatban az alábbi kérdésekre kértünk választ:

- Pontosan tudod a munkaköri kötelezettségeidet?
- Összhangban vannak a jelen munkaköri kötelezettségeid a karrierterveddel?
- Megfelelnek a munkaköri kötelezettségeid a jelenlegi tudásszintednek, készségeidnek?
- Elégedett vagy a jelenlegi munkaköröddel?

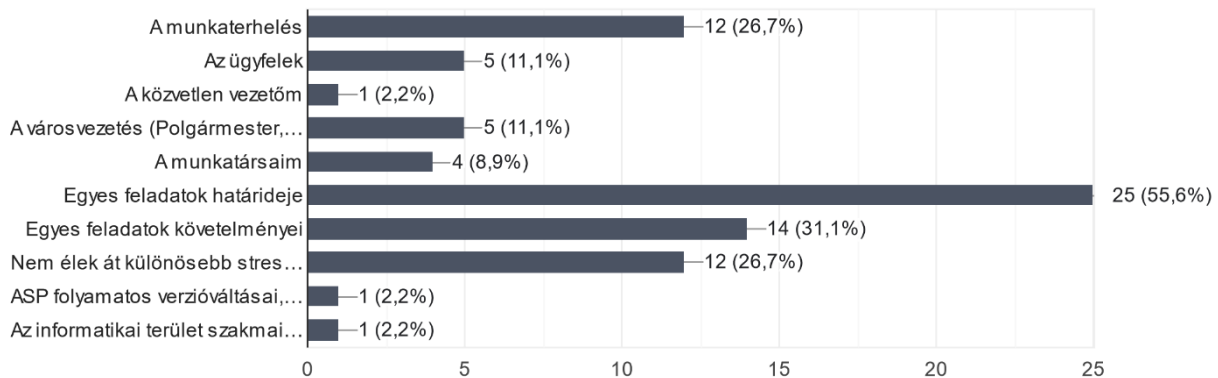
Kérjük, jelöld meg a megfelelő választ az alábbi kérdésekre!



Milyen tényezők okoznak stresszt Neked?

Mely tényezők okoznak stresszt neked? (több válasz lehetséges)

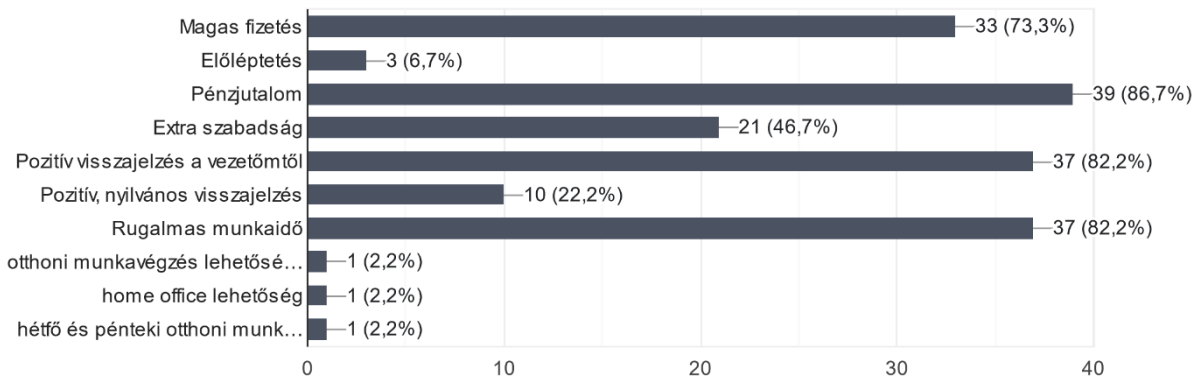
45 válasz



Milyen előnyöket tartasz fontosnak a munkád kapcsán?

Milyen előnyöket tartasz fontosnak a munkád kapcsán? (több válasz lehetséges)

45 válasz

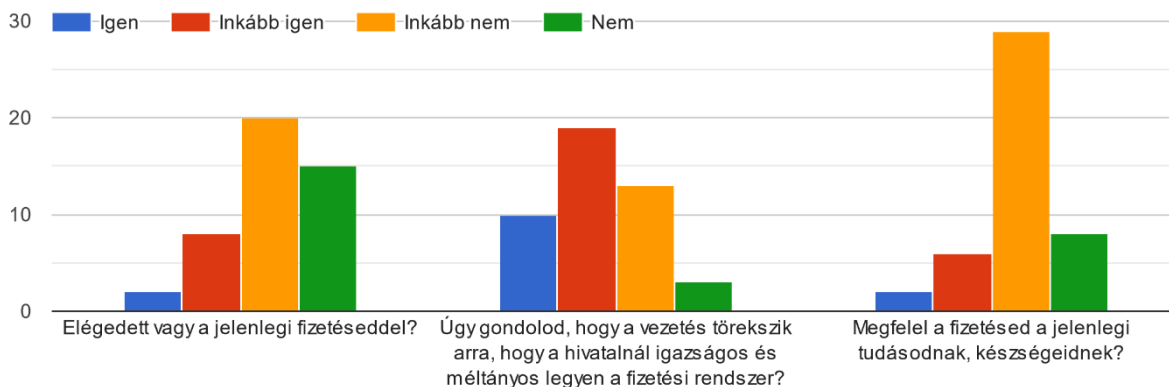


Az alábbi grafikon az alábbi kérdésekre ad választ:

- elégedett vagy a jelenlegi fizetéseddel?
- úgy gondolod, hogy a vezetés törekszik arra, hogy a hivatalnál igazságos és méltányos legyen a fizetési rendszer?
- megfelel a fizetésed a jelenlegi tudásodnak, készségeidnek?



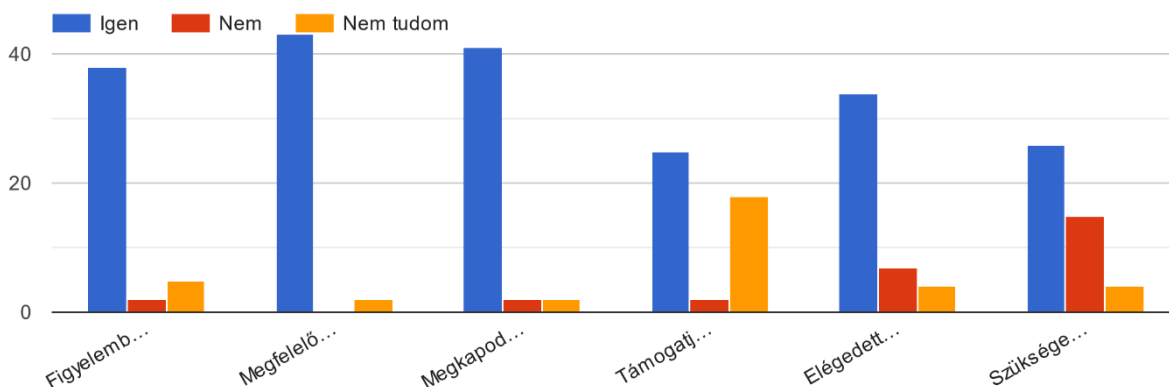
Kérjük, jelöld meg a megfelelő válaszokat az alábbi kérdésekre!



A következő táblázatban az alábbi kérdésekre kértünk választ:

- Figyelembe veszi a közvetlen vezetőd javaslataidat, észrevételeidet?
- Megfelelő kompetenciákkal rendelkezik a közvetlen vezetőd?
- Megkapod a közvetlen vezetődtől a munkád elvégzéséhez szükséges szakmai támogatást?
- Támogatja a városvezetés (Polgármester, Alpolgármester, Jegyző, Aljegyző) a munkatársak konstruktív ötleteit, javaslatait?
- Elégedett vagy a munkahelyi hangulattal?
- Szükséged lenne szakmai továbbképzésre?

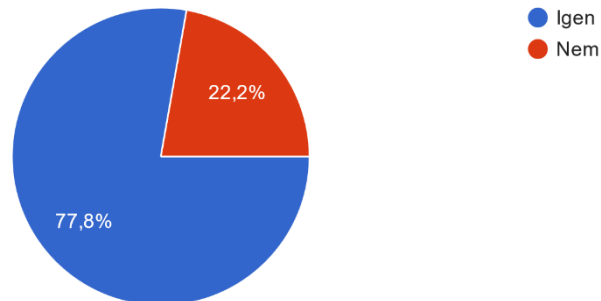
Kérjük, jelöld meg a megfelelő válaszokat az alábbi kérdésekre!



Részt vettél már külső továbbképzésen mióta a Hivatalnál dolgozol?

Részt vettél már külső továbbképzésen, mióta a hivatalnál dolgozol?

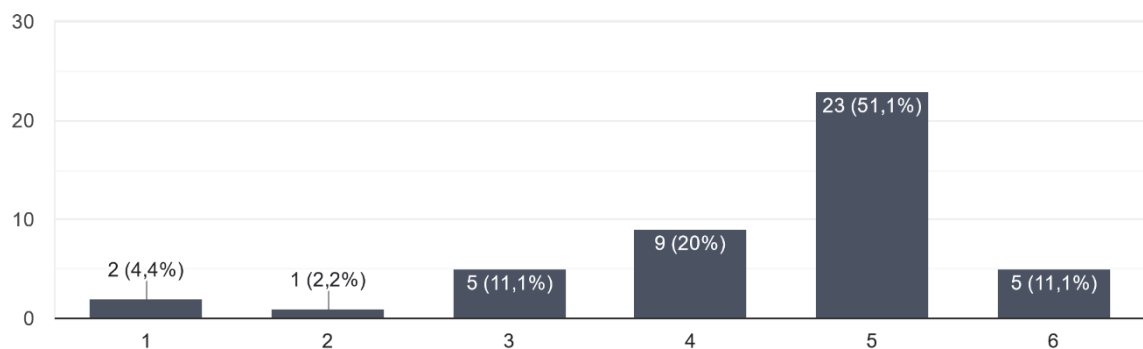
45 válasz



Milyen színvonalú továbbképzéseket biztosít a Hivatala munkádhoz?

Milyen színvonalú továbbképzéseket biztosít a hivatal a munkádhoz?

45 válasz

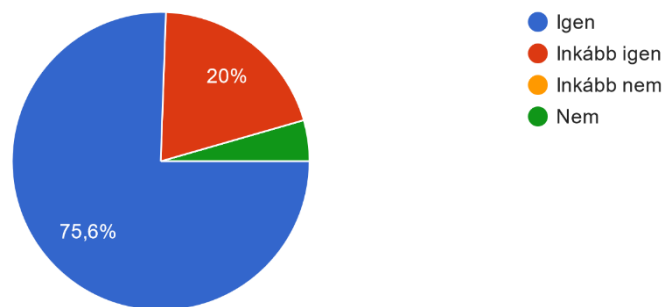


Szívesen részt vennél hivatali kirándulás alkalmával kínált programlehetőségeken?



Szívesen részt vennél a hivatali kirándulás alkalmával kínált programlehetőségeken?

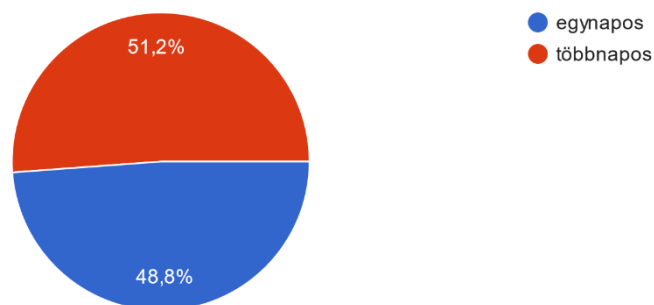
45 válasz



Amennyiben igen, kérjük megjelölni, hogy egy vagy inkább többnapos hivatali kiránduláson szeretnél-e részt venni?

Amennyiben igen, kérjük megjelölni, hogy egy vagy inkább többnapos hivatali kiránduláson szeretnél-e részt venni?

43 válasz

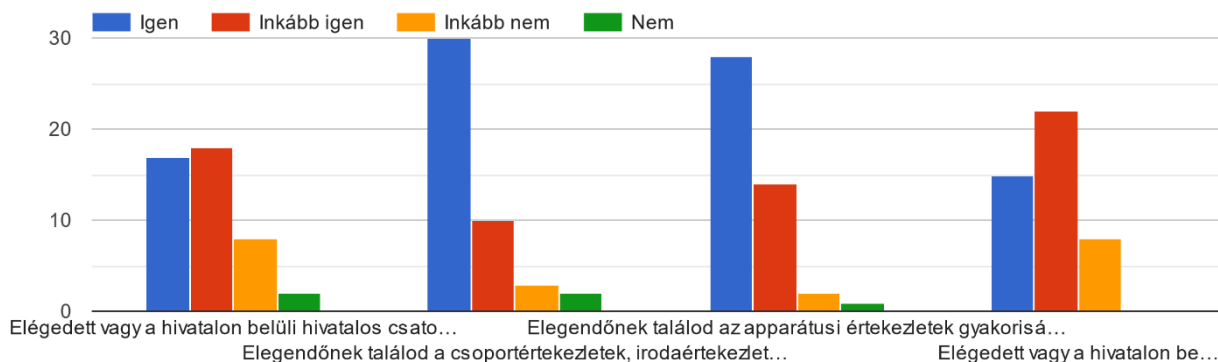


A következő táblázatban az alábbi kérdésekre kértünk választ:

- Elégedett vagy a hivatalon belüli hivatalos csatornán történő információáramlással (email, netwriter)?
- Elegendőnek talárod az apparátusi értekezletek gyakoriságát?
- Elegendőnek talárod a csoportértekezletek, irodaértekezletek gyakoriságát?
- Elégedett vagy a hivatalon belüli együttműködés hatékonyságával? (irodák közötti)



Kérjük, jelöld meg a megfelelő válaszokat az alábbi kérdésekre!



Amennyiben nem vagy megelégedve a hivatalon belüli információáramlással, kérjük, fejtsd ki tapasztalataidat, véleményedet.

- Az irodák néha átfedéssel dolgoznak egy-egy feladaton, nem tudják, pontosan kinek mi lenne a dolga, át kell szervezni a munkafeladatokat
- Sokszor nem egyértelmű a városvezetés céljai, tervei, de lehet csak az információ nem jut el a megvalósítókig.
- Tavaly leírtuk.
- A levelezőrendszer sokszor nem működik
- A felső, illetve alsó szint teljesen elkülönül. Sokszor nem együttműködők. A felső és alsó szint teljesen elhatárolódik egymástól.
- A termelékeny csapat jellemzői:
 - Egyetértés a magas szintű elvárásokban (magas követelmények: minőség, kiválóság).
 - Elkötelezettség a közös célok iránt.
 - A munka elvégzéséért vállalt felelősség.
 - Egyenes és nyílt kommunikáció.
 - Mindenki számára hozzáférhető információ.
 - A bizalom légköre.
 - Az események befolyásának érzete.
 - A döntések támogatása.
 - A konfliktushoz problémamegoldó módon közelednek.
 - Folyamatokra, eredményekre egyaránt odafigyelnek.

Amennyiben bármely észrevételed, javaslatod lenne, melyet a kérdőív kitöltése során nem volt alkalmad megosztani Velünk, kérjük, itt részletezd.

- Minden tökéletes, köszönöm :)
- Nagyon unalmas és elavult a kérdőív. Több kérdésre kevés az igen, nem, nem tudom válaszlehetőség. Ami igazán lényeges, arról egy kérdés sem szól.
- Javaslataim:
 - havi home office órakeret
 - munkabér 30%-os emelése
 - évente 100 000 Ft ruhapénz



- o cafeteria maximális összegre való emelése
- o inflációt követő (év közbeni) béremelés -hó végi plusz idő átvihető legyen a következő hónapra (2 havi elszámolás 1 havi helyett)
- Házhöz jövő szemvizsgálat, optikusok, a szemüvegünket kiválasztjuk, és egy bizonyos összeghatárig a dolgozó felé az árat támogatva.
- Az egyre emelkedő árak miatt, magasabb összegű szemüveg támogatás, a havi plusz órákat lehessen átvinni a következő hónapra, mert az adott hónapban nem mindig tudjuk kivenni
- Javaslataim:
 - o Havi home office órakeret,
 - o munkabér 30%-os emelése,
 - o évente ruhapénz,
 - o plusz idő 2 havi elszámolhatósága,
 - o cafetéria keret maximális összegre való emelése,
 - o inflációt követő év közbeni béremelés.
- Havi home office órakeret. (Pl: Megfázás esetén lehetőség legyen otthoni munkavégzésre, ezért ne keljen táppénzre menni). Munkabér 30%-os emelése, évenkénti ruhapénz, havi + idő 2 havi elszámolása (havonta nem lehet mínusz), cafeteria maximális összegre való emelése, inflációt követő és közbeni béremelés.
- A fizetéseken és hónapról hónapra egyre inkább érezhető, hogy veszített értékéből, nehézséget okoz beosztani. Jó lenne 30 %-os béremelés, amely már érezhető lenne havi szinten is. A munkakedven nagyot lendítene a home office keret bevezetése, pl 20 nap/év, amit mindenki úgy használ, ahogy akar előzetes vezetői hozzájárulással. A nyári időszakban nagy segítség lenne a kisgyermekeseknek is, hiszen nem kellene 70 ezer forintot kifizetni két gyermekre egy heti táborra (ami több mint egy heti fizetésünk sok esetben) Lehetne a cafeteria összeget is emelni vagy a ruhapénzt éves szinten bevezetni.
- Véleményem szerint a közhangulatot, a megelégedettséget nagyban növelnék az alábbiak biztosítása:
 - o amennyiben a munkabér 30 %-os emelése megtörténne
 - o amennyiben meghatározásra kerülne egy havi home office munkaidő keret (mely természetesen ügyfélfogadási időket nem érinthet)
 - o a hónap során keletkezett plusz munkaóra következő hónapra történő átvitele (mínusz idő nem lehet)
 - o cafetéria keret maximális összegre való emelése
 - o esetlegesen a ruhapénz évente való biztosítása
- Javaslatok:
 - o havi home office órakeret kialakítása, amely az ügyfélfogadási napokat természetesen nem érintheti,
 - o köszönjük az ez évi ruhapénzt, de nagyon jó lenne évente is,
 - o a havonta keletkezett esetleges plusz idő elszámolása a következő hónapban, munkabér 20% feletti emelése,
 - o cafetéria összegének emelése.
- Nagyon nagy szükség lenne rendes bérrendezésre. Legalább 30 %-os munkabér emelés kellene,
- Infláció követő béremelés, akár év közben is,
- Cafeteria keret maximális összegre emelése,
- Évenkénti 100.000.- Ft ruhapénz
- Szemüveg keret összegének emelése,



- Home Office lehetőségének támogatása pl: havi home office keret megadásával (pl.: havi 4 -5 nap), - Havi munkaidőben a plusz időt a következő hónapban fel lehessen használni.
- 30% fizetésemelés, amit abszolút reálisnak tartok - ruhavásárlási támogatás évente - home office lehetőség megteremtése racionális úton. (pl. időkeretben meghatározva, vagy pénteki home office lehetőség) - hó végi plusz időt át lehessen vinni a következő hónapra úgy, hogy mínusz idővel továbbra sem zárhatjuk a hónapot. - bejárás támogatás összegének emelése az üzemanyag magas árára tekintettel
- A fizetések inflációt követő emelése, esetlegesen a középvégzettségűek fizetéseinek átgondolása abból a szempontból, hogy az évente megemelésre kerülő garantált bérminimum sok esetben "benyeli" a meglévő fizetéseket, így az adott dolgozók a testület által megszavazott fizetésemelésben nem részesülnek. A hivatali kirándulások átgondolása, talán érdekesebb lenne a nagy melegekre tekintettel kis távolságokra szervezni a programokat, illetve, hogy a kiránduláson a részvétel ne legyen kötelező. Pénteki munkanapokon az otthoni munkavégzés engedélyezése, vagy a munkaidő keret két hónapra történő felhasználása, mely átvitt munkaidő többletek egy bizonyos óraszámában kerülnének meghatározásra. A szemüvegre adott támogatás megemelése, legalább 50.000.-Ft összegben.
- Ami még nagyon jó lenne. a mai nehéz időkben: - a munkabérek emelése minimum 30%-kal - infláció követő/év közbeni béremelés - ruhapénz évente 100.000 Ft értékben - cafeteria maximális összegre való emelése - szemüveg támogatás keretének megemelése és ami még pozitív lenne: - ha a havi munkaidő keretben plusz keletkezik, azt legalább a következő hónapra át lehessen vinni - havi home office órakeret /havi 4-5 nap/, ez főként nyáron lenne nagyon jó, mert a gyerekeink elhelyezése mindig nehéz a szünetben
- 30%-os fizetés emelés; formaruha 100.000,-Ft/év; home office: havi keret kialakítása vagy a péntek

Eredmények összehasonlítása a korábbi években mért összesített értékekkel elégedettség százalékában:

<u>Év/értékelhető kérdőív</u>	<u>2018/ 53 fő</u>	<u>2020/ 51 fő</u>	<u>2021/41 fő</u>	<u>2022/48 fő</u>	<u>2023/45 fő</u>
Hivatali épület tisztasága	88,7% (47 fő)	80 % (41 fő)	85 % (35 fő)	81,25% (39 fő)	80 % (36 fő)
Iroda komfortossága	79,2 % (42 fő)	34 % (34 fő)	53 % (22 fő)	54,16% (26 fő)	62 % (28 fő)
Munkaeszközök és bútorzat	66,1 % (35 fő)	51 % (29 fő)	48 % (20 fő)	60,42% (29 fő)	62 % (28 fő)
Beosztáshoz tartozó munkamennyiség	56 % (30 fő)	72 % (37 fő)	73 % (30 fő)	77,08% (37 fő)	78 % (35 fő)
Feladatellátáshoz tartozó felelősség	67 % (36 fő)	86 % (44 fő)	82 % (34 fő)	77,08% (37 fő)	84 % (38 fő)
Munkához tartozó információhoz jutás	50 % (27 fő)	78 % (40 fő)	82 % (34 fő)	85,42% (41 fő)	80 % (36 fő)



Kereset	24 % (13 fő)	33 % (17 fő)	26 % (11 fő)	22,91% (11 fő)	22 % (10 fő)
Méltányos és igazságos fizetési rendszer	-	25 5(13 fő)	17 % (7 fő)	14,58% (7 fő)	22 % (10 fő)
Fizetés tudásnak és készségeknek megfelelő	-	5 % (3 fő)	9 % (4 fő)	4,16% (2 fő)	4 % (2 fő)
Szervezett tréningek	50 % (27 fő)	29 % (15 fő)	36 % (15 fő)	41,66% (20 fő)	62 % (28 fő)
Szervezett programok	66 % (35 fő)	98 %	78 % (32 fő)	70,8% (34 fő)	75,6 % (34 fő)
Hivatali léghkör	45 % (24 fő)	78 % (40 fő)	73 % (30 fő)	83,33% (40 fő)	76 % (34 fő)
Legnagyobb stresszt okozó tényező	ügyfelek	egy- es feladatok határideje	egy- es feladatok határideje	egy- es feladatok határideje	egy- es feladatok határideje
Milyen előnyök fontosak a munka során	-	Pozitív visszajelzés a vezetőtől, rugalmas munkaidő	Pozitív visszajelzés a vezetőtől	Pozitív visszajelzés a vezetőtől, magas fizetés, rugalmas munkaidő	Pénzjutalom, pozitív visszajelzés a vezetőtől, rugalmas munkaidő
Vezető mennyire veszi figyelembe a javaslatokat	52 % (28 fő)	88 % (45 fő)	92 % (38 fő)	93,75% (45 fő)	84 % (38 fő)
Felettes megfelelő kompetenciákkal rendelkezik	86 % (46 fő)	91 % (47 fő)	100 % (41 fő)	100% (48 fő)	96 % (43 fő)
Felettes szakmai támogatása	79 % (42 fő)	91 % (47 fő)	90 % (37 fő)	95,83% (46 fő)	91 % (41 fő)
Városvezetés mennyire támogatja a dolgozók javaslatait	64 % (34 fő)	56 % (29 fő)	58 % (24 fő)	60,41% (29 fő)	56 % (25 fő)
Hivatalon belüli együttműködés	45 % (24 fő)	35 % (18 fő)	34 % (14 fő)	37,5% (18 fő)	33 % (15 fő)
Hivatalon belüli információáramlás	50 % (27 fő)	45 % (23 fő)	48 % (20 fő)	35,42% (17 fő)	31 % (17 fő)

Gyál, „elektronikus aláírás szerint”

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző



2023. ÉVI ÜGYIRATFORGALOM

	Főszám	Alszám	Elektronikus irat	Határozat	Végzés
Vezetők	25	202	50	--	--
Kabinet Iroda	29	166	--	--	--
Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda	382	1380	988	186	1
Pénzügyi és Adó Iroda					
Adócsoport	15093	16466	15711	147	191
Pénzügyi Csoport	52	1036	278	--	--
Városfejlesztési Iroda	33	156	29	--	--
Főépítész	289	1214	450	19	4
Szervezési és Humánpolitikai Iroda	526	2284	1048	3	--
Igazgatási Iroda					
Általános Igazgatási Csoport	2629	8943	4275	1057	524
Szociális Igazgatási Csoport	1412	3496	1154	1404	18
Összesen:	20470	35343	23983	2816	738

Rozgonyi Erik címzetes főjegyző részére

Tárgy : 2023. évi jogi tevékenységről összefoglaló

I. Peres ügyekről kimutatás

1./ Szegedi Törvényszék előtt.sz alatti 101.K.700.308/2023/23. sz.per

Felperes : Gyál Város Önkormányzata

Alperes : Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal

A per tárgya : az alperes közigazgatási határozat felülvizsgálata

Az önkormányzat, mint **felperes** jogi képviselőjében keresetet terjesztettem be az illetékes Szeged Törvényszékhez, amelyben kértem, hogy a Törvényszék szíveskedjen az **alperes** - NKK Nemzeti Közlekedési Központ Nonprofit Zrt., Kőbánya-Kispest (bez.) - Lajosmizse - Kecskemét (kiz.) vasútvonal elővárosi célú fejlesztésének és villamosításának előkészítése tárgyú hatásvizsgálati eljárás tárgyában, BK/KTF/06885-128/2022. iktatószámom meghozott, a felperes részéről elektronikus úton 2023 január 2. napján kézhez vett határozatát elsősorban hatályon kívül helyezni, és új eljárásra utasítani az alperest, másodsorban megsemmisíteni, mivel jogszabálysértő módon az alperes nem tárta fel kellően a határozat indokolásában leírt és általa hivatkozott tényállást Gyál Város vonatkozásában, Gyál Városnak a város szempontjából lényeges észrevételeire érdemi hatásvizsgálat nélkül hozta meg a határozatát, a megalapozott döntéshez nem hívta fel az NKK Zrt engedélyes képviselőjében az eljárásban eljáró tervező VIBROCOMP Kft-t. A keresetben hivatkoztam arra, hogy az alperes a határozatában jogszabálysértően értelmezte és alkalmazta, illetve megsértette a 314/2005/XII..25./ Korm rendelet, továbbiakban : Khvr, illetve az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvénynek / továbbiakban : Ákr / alábbi jogi érvelés fejezetben részletezett rendelkezéseit.

Az ügyben a Törvényszék 2023.06.01.napján tartott tárgyalást, amelyen ítéletet is hozott. Az ügyet egyesítették az azonos tárgyú másik üggyel, ezért Gyál Város Önkormányzat I. r. felperes mellett Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, mint II. r. felperes szerepelt az ügyben.

A bíróság mindkét felperes gyakorlatilag azonos tárgyú keresetét elutasította, az ítélet ellen fellebbezésnek nincs helye.

Az ítélet indokolási részében többek között kitért arra a Törvényszék, hogy a jogalkotó környezetvédelmi szempontból nem tekinti centrális kérdésnek a településrendezési tervekkel való összhangot, továbbá a településrendezési tervekkel való összhang kivitelezés megkezdéséig történő biztosítása a beruházás minél előbbi megkezdését szolgáló előkészítő munkát segíti, amely a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházások esetében is lényeges szempont.

PDF Eraser Free

Mindezek alapján az alperesnek lehetősége volt a tervezett nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás és a településrendezési terv közötti összhangnak a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig történő megszüntetését előírni, a környezeti hatásvizsgálati eljárásban a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés c) pont cc) alpontjának alkalmazásával nem követett el jogsértést.

A fentiekből az is következik, hogy – szemben az I. r. felperes álláspontjával – a környezetvédelmi engedély nem csak azt követően adható ki, hogy a telepítéstanulmánytervet akkor a Pest Megyei Kormányhivatal a településrendezési tervet módosítja.

Az Ngvtv. 6/H. § (1) bekezdés a) alpontja szerint a közlekedési infrastruktúra-beruházással érintett települések önkormányzatainak településrendezési tervüket ha a közlekedési infrastruktúra-beruházás szerepel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvényben (a továbbiakban: MATrT.), a telepítési tanulmányterv települési (a fővárosban a fővárosi és kerületi) önkormányzatnak való benyújtásától számított 4 hónapon belül összhangba kell hozni az MATrT. 14. § (1) bekezdésében foglaltakkal.

2./ **Dabasi Járásbíróság** előtt **17.P.20.352/2023. sz. alatti folyamatban lévő per**

Felperes : **Bánfalvi Csaba László I. r. felperes és 18 társa**

Alperes : Gyál Város Önkormányzata

A per tárgya : **a Gyál Wesselényi utca-Határi út – forgalmi rendjét érintő közútkezelői hozzájárulás pótlása iránti kereseti kérelem**

Eddig két alkalommal hívott fel a bíróság az ellenkérelem és viszontválasz megadására. ezekben a beadványokban többek között hivatkoztam arra, hogy Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem hozott végrehajtandó döntést a tárgyi helyi közúton forgalomcsökkentő, sebességcsillapító eszközök kihelyezéséről, vagy bármilyen az érvényes forgalmi rendbe való beavatkozásról. Ennek megfelelően az alperesi főjegyző nem is tehetett mást, mint a felperesek közútkezelői hozzájárulásra vonatkozó kérelmét elutasította, vagyis meghozta a 316/2023/V.31./ számú közútkezelői állásfoglalását, amely szerint a felperesek által kérelmezett tárgyi közútkezelői hozzájárulást megtagadta, ezért álláspontom szerint jognyilatkozat pótlásának nincs helye, a bíróságnak nincs hatásköre arra, hogy a testület, illetve a jegyző hatáskörébe tartozó ügyben döntést hozzon.

A bíróság I. fokon az első tárgyalást 2024.01.15. napján 14,30 órára tűzte ki.

3./ **Budapest Környéki Törvényszék** előtti **106.K.702.181/2023. sz. alatti per**

Felperes : Gyál Város Önkormányzata

Alperes : **Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

A per tárgya : az alperes közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti kereset benyújtása

A keresetben kértem, hogy a T. Törvényszék szíveskedjen a **veszélyességi övezetet kijelölése** tárgyú eljárásban 36300/3102-2/2023.ált. iktatószámom meghozott, a felperes részéről elektronikus úton 2023. szeptember 04. napján elektronikus úton kézhez vett határozatát

elsősorban hatályon kívül helyezni, és új eljárásra utasítani az alperest, másodsorban megsemmisíteni, mivel jogszabálysértő módon az alperes nem tett eleget a határozat meghozatala előtt a jogi érvelés részben részletesen kifejtett kötelezettségnek, anélkül hozta meg a határozatát, hogy bevárta volna, hogy a felperes jogszabályban rögzített véleményezési jogát gyakorolhatta volna.

A felperes a határozata meghozatala során jogszabálysértően értelmezte és alkalmazta, illetve megsértette *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Kat.) és *a veszélyes a : anyagokkal kapcsolatos súlyosbalesetek elleni védekezéséről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: R.) vonatkozó rendelkezéseit.

Az alperes miután kézhezvette a keresetet, saját hatáskörben visszavonta a határozatát, erre tekintettel elálltam a keresettől, jelenleg várjuk a bíróság pert megszüntető határozatát.

4./ Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság

Közigazgatási ügyszak előtt **6.K.700.908/2023.sz. ügyben az önkormányzat, mint alperes ellen a Bundás Barát Állatvédő Egyesület felperes által indított eljárásban az önkormányzat nevében védírat megszerkesztése.**

5./ Az önkormányzatot, mint fenntartót érintő per :

Budapest Környéki Törvényszék Munkaügyi Kollégiuma előtt **27.M. 70.227/2022.sz alatt folyt per**

Felperes : I

Alperes : Gyáli Tulipán Óvoda

A Budapest Környéki Törvényszék Munkaügyi Kollégiuma előtt **27.M. 70.227/2022. sz.** munkaügyi perben volt munkavállaló felperes indított pert a Gyáli Tulipán Óvoda alperessel szemben jogellenes felmentésre hivatkozással 1,5MFt követeléssel, de jogfenntartással élt a kereset felemelésére az elmaradt jövedelmére tekintettel.

Az ügyben I. fokon a bíróság több tárgyalást tartott, amelyből két tárgyaláson órákon keresztül a felperest hallgatta meg. A bíróság mérlegelési jogkörében kellett volna döntést hozzon, és a harmadik tárgyaláson kerülhetett sor csak az alperesi óvoda vezető meghallgatására, majd még tanúként még a fél óvoda be volt jelentve. Ezután a bíróság kezdeményezésére egyezséget kötöttek a felek, amelynek értelmében az alperes vállalta, hogy 360eFt bruttó összeget megfizet a felperesnek, aki ezt elfogadta és elállt a keresettől. Az összeg kártérítésként került megfizetésre a munkaügyi perek gyakorlata szerint, ezért azt nem terhelte további járulék. Ezzel a per lezárult.

II. Tájékoztatás szerződések, ingatlanügyek tárgyában

1./ A tárgyévben telekalakítással vegyes adásvételi, illetve ajándékozási szerződések, és adásvételi szerződések megkötésére került sor, amely ügyekben a szerződéseket elkészítettem, ellenjegyeztem, és az ingatlan nyilvántartási eljárásban a felek jogi képviselőjét elláttam.

Munkáltatói kölcsön / /és egyéb ügyekben / /
/ kérelmezők kérelme alapján jelzálog törlések elkészítése, ellenjegyzése, ingatlan-nyilvántartási eljárásban jogi képviselő.

PDF Eraser Free

Bérelti szerződések elkészítése, így a Mária Rádió Közhasznú Egyesülettel a Gyál, Dobó Katica utca – Arany János utca- Széchenyi utca- kereszteződésében található, 3407/2 hrsz. alatt lévő víztorony műtárgy tetőfelületének a távközlési eszközök elhelyezése céljából történő igénybevételére, illetve a VÉRAQ Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság bérlővel a Gyál ingatlan-nyilvántartásban 4150. hrsz. alatt felvett, természetben 2360 Gyál, Körösi út 78. sz. alatti ingatlan Körösi út felől nézve a telek jobb oldalán 300m2 területű telekrészre vonatkozó 2017. szeptember 25.-én kötött, és 2022. június 23. napján 2022. december 31. napjáig meghosszabbított bérelti szerződés további meghosszabbítása 2023. január 1. napjától .

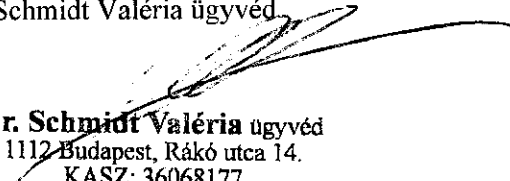
III. Egyéb jogi ügyek

1./ Számos alkalommal az önkormányzat intézményvezetői részéről történő telefonos megkeresés alkalmával általános jogi tanácsadás jellemzően a közalkalmazottak munkajogviszonyának egyes kérdései tárgyában. Felmentési okirat elkészítés4

2./ TIHASZ Takarékos Ingatlanhasznosító Zrt.-vel tárgyalásokon részvétel, jogi vélemény írásbeli megfogalmazása, szerződés tervezetek elkészítése

Budapest, 2024 január 2.

dr. Schmidt Valéria ügyvéd


dr. Schmidt Valéria ügyvéd
1112 Budapest, Rákó utca 14.
KASZ: 36068177
drschmidtvaleria@gmail.com
30/2433449

PDF Eraser Free

Tárgy: Javaslat a Gyál, Bocskai u. 73. szám alatti (hrsz.: 913) ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

A BEDAX Kft. (1102 Budapest, Halom utca 8/A.), Murg Zsolt, felelős tervező elkészítette a „2360 Gyál, Bocskai István utca 73. (913 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése” című, BD0989-23 munkaszámú műszaki tervdokumentációját.

A tervdokumentáció Gyál, Bocskai u. 73. szám alatti, 913 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

A jelenleg igénybe vett villamos energia: 0 A.

Az igényelt villamos energia: 16+32+16 A; 1x25 A (H tarifa)

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett Bocskai utca (hrsz.: 910) közterület.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentációk ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 910 hrsz.-ú, Bocskai utca közterületet érintően hozzájárul – a BEDAX Kft., Murg Zsolt, felelős tervező által készített, „2360 Gyál, Bocskai István utca 73. (913 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése” című, BD0989-23 munkaszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez.
- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: a Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kiss István főépítész irodavezető

Gyál, 2024. január 3.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. műszaki tervdokumentáció
- 1 pld. nyomvonalrajz

Gyál Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

Tárgy: Tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Cím!

Jelen dokumentum a **BD0989-23 2360 Gyál, Bocskai István utca 73. (913 hrsz.)** alatti ingatlan villamosenergia – ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítési munkálataihoz szükséges Hozzájáruló nyilatkozat iránti kérelmét tartalmazza.

Kérelmező:

Bedax Kft.

Felelős tervező:

Murg Zsolt (kamarai szám: 01-10832)

Tervező:

Kürti Zsolt

Levelezési cím:

Email cím:

@bedax.hu

Telefonszám:

Ingatlan adatai:

2360 Gyál, Bocskai István utca 73. (913 hrsz.)

Mellékletek:

1. Kérelem
2. Műszaki tervdokumentáció
3. BD 0989-23 nyomvonalrajz



BEDAX KFT.
1102 Budapest, Halom u. 8/A
Adószám: 13628125-2-42
6.

Kelt: Budapest, 2023.12.02

MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

**2360 Gyál, Bocskai István utca 73. (913 hrsz.)
szám alatti ingatlan**

villamosenergia-ellátása

Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése

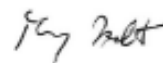
Munkaszám: BD0989-23

Budapest, 2023. 12. 02.

Készítették:

Felelős tervező

Murg Zsolt
Kamarai szám: 01-10832



Tervező:

Kürti Zsolt



BEDAX KFT.
1102 Budapest, Halom u. 8/A
Adószám: 13628125-2-42
6.

Tartalomjegyzék

RAJZJEGYZÉK.....	1
ELŐZMÉNYEK.....	2
ÁTNÉZETI TÉRKÉP	3
MŰSZAKI LEÍRÁS	4
KÁBELSZERELÉSI ELŐÍRÁSOK	6
ÜTEMTERV.....	6
FORGALOMTECHNIKA	6
ÉRINTÉSVÉDELEM.....	9
KÖZMŰVEK.....	10
KIVITELEZÉS	10
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK.....	10
TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET	11
KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET	13
MUNKAVÉDELMI FEJEZET.....	15
FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK.....	26
TERVEZŐI NYILATKOZAT	29
MELLÉKLETEK.....	30

RAJZJEGYZÉK

BD0989-NYR

Tervezett földkábel, helyszínrajz 1:500; 1:250

Mellékletek:

- Feszültségesés- és zárlatszámítás
- Hulladék tervlap

ELŐZMÉNYEK

Jelen tervdokumentáció a(z) 2360 Gyál, Bocskai István utca 73. (913 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

A jelenleg igénybe vett villamos energia: 0 A.

Az igényelt villamos energia: 16+32+16 A; 1x25 A (H tarifa).

A műszaki terv az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján készült. Az áramszolgáltató műszaki feltételei alapján az igényelt energia a cím előtti kifeszültségű szabadvezetéki hálózatról biztosítható.

A felvevőképesség vizsgálatot, a csatlakozási pontot, valamint a hálózatról való leágazási pontot, a hálózat üzemeltetője, vizsgálta és határozta meg.

A tervezés során az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régiójával egyeztettünk, alternatív javaslat kidolgozására nem volt szükség.

A hálózat tulajdonosa: ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.

A hálózat üzemeltetője:
ELMŰ Hálózati Kft. Dél-Pesti Régió
1076 Budapest , Péterfy Sándor utca
21-23.

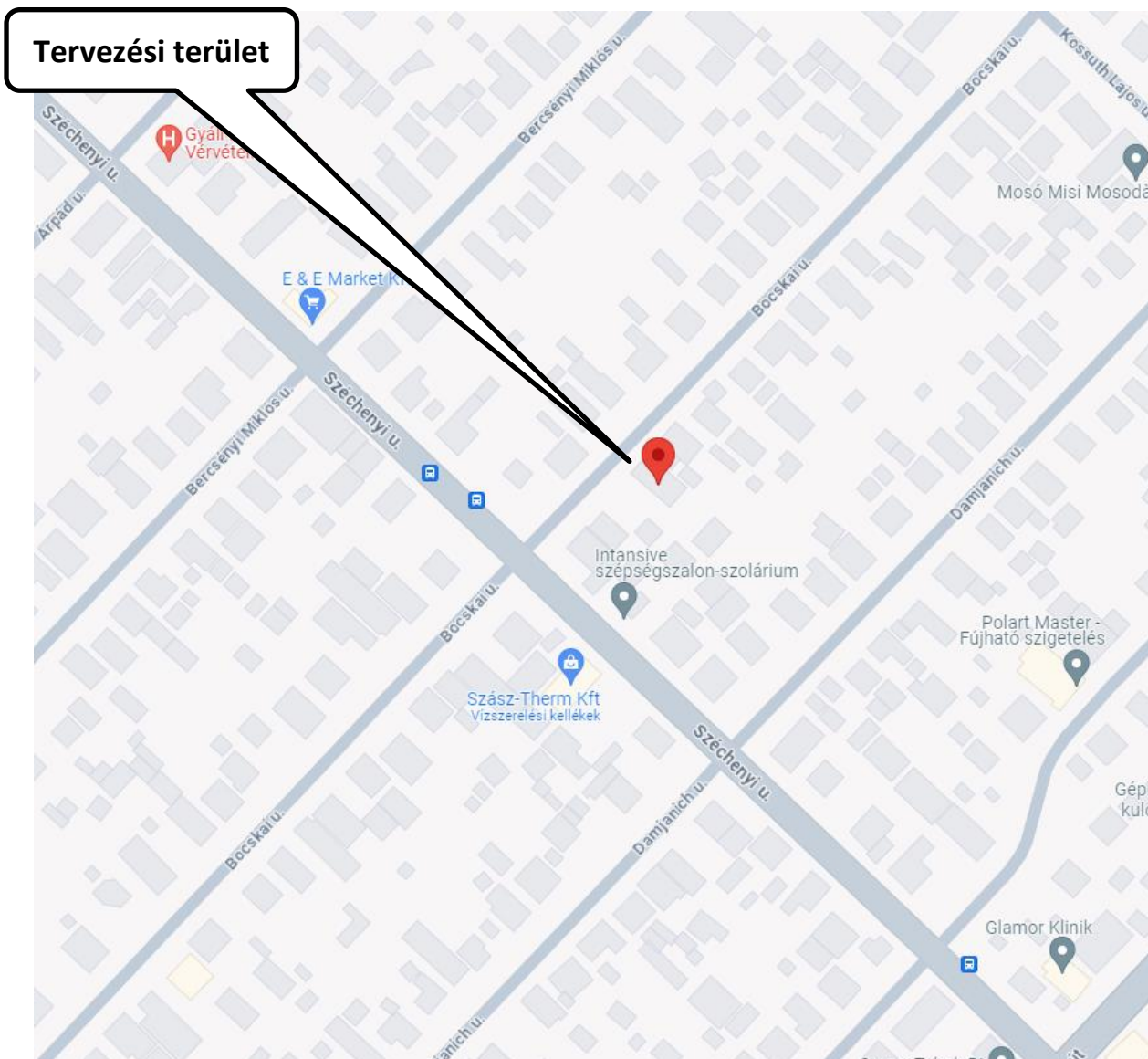
Tervező cég: BEDAX Kft.
1102 Budapest, Halom utca 8/a.

Tervező: Kürti Zsolt
(kurti.zsolt@bedax.hu) BEDAX Kft.
Levelezési cím: 1102 Budapest, Halom utca 8/a.
Tel: +3670399-0480 (Kocsis Gabriella)

ÁTNÉZETI TÉRKÉP

2360 Gyál, Bocskai István utca 73. (913 hrsz.) alatti ingatlan

villamosenergia-ellátása



MŰSZAKI LEÍRÁS

Csatlakozási pont adatai

Tulajdoni határ:	Csatlakozókábel a fogyasztó által létesített kábelfogadóban lévő első kötési pontja
Hálózati leágazó pont:	Kisfeszültségű szabadvezeték tartóoszlopán lévő áramkötés
Csatlakozó vezeték típusa:	Földkábel

Meglévő szabadvezeteki hálózat műszaki adatai

Feszültség szint:	0,4 kV - kisfeszültség
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Közcélú hálózat típusa:	AXKA 3x95 + 25/95mm ² típusú, kötegelt

Tervezett csatlakozókábel műszaki adatai

Igényelt energia:	16+32+16 A; 1x25 A (H tarifa)
Vételezési és mérési feszültség szint:	0,4 kV - kisfeszültség
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Tervezett csatlakozókábel típusa:	NAYY-J 4x25 mm ² RE 0,6/1 kV
Tervezett védőcső típusa:	KGØ110 + KPE Ø 63 (oszlopon)
Tervezett védőcső hossz:	1m + 3m
Tervezett nyomvonalhossz:	8,5 m
Tervezett kábel szükséglet:	24 m

Érintett közterület adatai

Hrsz.:	910
--------	-----

Tervezett technológiai kialakítás

2360 Gyál, Bocskai István utca 73. (913 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása az érintett ingatlanelőtt haladó AXKA 3x95 + 25/95mm² típusú, kötegelt hálózat oszlopáról megvalósítható. A 910 közterületen meglévő B10/400 betonoszlopról vezetjük le a létesítendő csatlakozókábelt, a más tervben tervezett, fogyasztói telepítésű kábelfogadó szekrényig. Az oszlopon a kábelt, 3 méteres magasságig védőcsőben kell vezetni és a teljes hosszban acélszalaggal kell rögzíteni. A kábel végeit végelezéssel kell védeni, nedvesség és egyéb káros behatás ellen. Az úttest alatt KPE 110 mm, gépkocsibejáró- és közmű keresztezésénél KPE 110 mm átmérőjű védőcsövet kell beépíteni, valamint a nyomvonalrajzon jelölt egyéb helyeken is védőcsövet kell elhelyezni. A kábelnyomvonal teljes szakaszán (kivéve fúrású útkeresztezések) „ERŐSÁRAMÚ KÁBEL” feliratú figyelmeztető szalagot kell elhelyezni, a kábel vagy védőcső függőleges felső alkotójától vett 20 cm-en kívül.

Figyelem!

A kivitelezés során, a fúrású munkákat kivéve, kizárólag kézi földmunka végezhető!

KÁBELSZERELÉSI ELŐÍRÁSOK

A talajba fektetett kábelekre az MSZ 13207:2000 3.12. pontja alapján kábeljelzőt kell rögzíteni, amelynek tartalmaznia kell a kábelvonal azonosítási jelét, és üzemi feszültségét. A kábeljelzőt legalább 10 m-enként, kábel végelzáró alatt mindig, keresztezések előtt és után 0,5 m távolságon belül, kábelszerelvények (összekötő, elágazó) előtt és után 0,2 m távolságon belül, épületekbe való bevezetéseknél mindkét oldalon a fal síkjától 0,5 m távolságon belül, illetőleg kábelvédőcső mindkét végén 0,5 m távolságon belül kell elhelyezni.

A kábelszerelvényeknél a fentiekben hivatkozott kábeljelzők mellé fel kell tüntetni a kábelszerelést végző dolgozó nevét és a szerelés dátumát, valamint az alábbi adatokat:

- ELMŰ Kft.
- kábel azonosító
- feszültségszint
- fektetési év

ÜTEMTERV

A tervezett munkafolyamatokhoz optimális esetben elegendő: 3x8 óra.

Ütemterv:

Előírt nyomvonalon a földmunkák elvégzése, forgalomkorlátozás kialakítása: 1 nap.

Földkábel fektetése és hálózatra történő kapcsolása: 1 nap.

Terület helyreállítása: 1 nap.

FORGALOMTECHNIKA

Jelen fejezet a munkavégzéshez szükséges ideiglenes forgalomkorlátozás általános szabályait foglalja össze. Amennyiben a tervcsomaghoz készült külön forgalomtechnikai terv, úgy az abban leírtakat kell alkalmazni és a mellékelt rajzoknak megfelelően kell kialakítani az ideiglenes forgalmi rendet, továbbá minden esetben figyelembe kell venni a közútkezelői hozzájárulás kikötéseit.

A munkavégzés során a kivitelező anyagi és erkölcsi felelőssége az állandó és ideiglenes jelzésrendszer megléte és állapota, láthatóságának biztosítása, beleértve azok sérülése, hiánya esetén a javításukat, cseréjüket, pótlásukat.

Kiegészítő forgalomtechnikai terv nélkül a következő előírásokat kell figyelembe venni:

A közutakon végzett munkák megkezdése előtt a munkaterületet ép, síkfelületű, tiszta elkorlátozó elemekkel körül kell határolni, valamint előjelezni kell. Az elkorlátozó elemeket, közúti táblákat úgy kell rögzíteni, hogy szélterhelés esetén azok ne mozduljanak el. Előre tervezett munkák esetén először a munkahelytől távolabb, annak megközelítése során észlelhető közúti jelzéseket kell elhelyezni. Ezt követően a munkahely jelzését kell elvégezni – ez a munkahely közelében kihelyezett jelzőtáblákat, sárga villogó lámpákat stb. foglalja magában, legvégül az elkorlátozó elemek elhelyezése szükséges – ezt a munkahely kezdetén, hosszanti oldalán és végén elhelyezett elkorlátozó elemekkel kell megtenni. A gyalogosforgalom - munkaterülettől 1-1,2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral elhatárolt - szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra gyalogos nem terelhető. Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.

A fenti elemek munkahelytől mért általános távolságát a következő táblázat tartalmazza:

	Előjelzés	Elkorlátozás kezdete	Tilalmi táblák feloldása a munkahely után
Autópálya	250-500	50	50
Autóút	150-250	50	50
Lakott területen kívül	150-250	20	20
Lakott területen	50-100	0,5	20

Ideiglenes forgalomszabályozás céljára csak ép, fényvisszavető fóliás felületű jelzőtáblákat, terelőtáblákat szabad alkalmazni. A táblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.

Éjszaka és korlátozott látási viszonyok esetén az alkalmazott terelőkúpoknak és burkolati jelzőtesteknek is fényvisszavetőnek kell lennie. Az úttesten lévő elkorlátozásokat villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni.

Munkavégzés közben a sárga villogóval ellátott járműveknek a figyelmeztető jelzésüket használni kell. A munkaterületen tartózkodó személyeknek narancs,- vagy citromsárga, fényvisszavető felületű védőmellényt kell viselni.

Mozgó munkahelyek forgalomkorlátozása csak megfelelő látási és időjárási viszonyok között végezhető. Ha ezek nem állnak rendelkezésre, vagy az eredeti körülmények romlanak, akkor a munkaterületet állandó munkahelynek megfelelően kell jelezni.

Az elkorlátozó elemeket, jelzőtáblákat és jelzéseket kihelyezéskor úgy kell rögzíteni, hogy a 4/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben előírt erőtani és szilárdságtani követelményeknek megfeleljenek, azok ne csusszannak el, ne dőljenek fel és ne forduljanak el.

A közúton végzett munkák miatt azokat a jelzőtáblákat, jelzéseket, amelyek nem érvényesek, vagy a kialakítandó ideiglenes forgalmi renddel ellentétes értelműek, el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell. Jelzőtábla érvénytelenítése során letakarás céljára csak át nem látszó és a táblára megfelelően rögzített anyagot szabad felhasználni, - az elforgatást úgy kell végrehajtani, hogy a tábla megfelelően rögzítve legyen és jelzési képe az érintett útról (utakról) ne legyen látható. E feltételek hiánya esetén elfordítás nem alkalmazható.

Amennyiben a forgalmi sávok szűkítésére kerül sor, az ideiglenesen kialakított forgalmi sávok szélessége gyorsforgalmi utak esetén nem lehet kisebb 3 m-nél, nem gyorsforgalmi utak esetén pedig 2,75 m-nél. Több sávú utak esetén a legbelső sávot 2,5 m szélességig lehet csökkenteni, ha ebben a sávban szélességkorlátozást (2 m) alkalmazunk.

Járdák esetében, ha a munkavégzés miatt nem marad legalább 0,75 m széles folyamatosan járható felület, akkor a járdát teljesen le kell zárni. Ebben az esetben a gyalogosok tereléséről gondoskodni kell. (út túldoldali járdájára, vagy úttestre tereléssel)

Autóbusz megállót érintő munkavégzés esetén gondoskodni kell a szilárd burkolatú leszállóhelyről és ezt a járdával össze kell kötni. A megállóhely normál busz esetén min. 12 m, csuklós autóbusz esetén min. 18 m hosszú legyen. Az elkorlátozás vége után legalább 17 m hely szükséges az autóbuszok beállításának biztosítására.

A munkavégzés során a ki- és bejáratokon a személy és gépjárműforgalmat biztosítani kell! Ehhez gépjárművek esetén min. 3 m széles, gyalogosok esetén min. 1 m széles provizóriumot kell alkalmazni.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, kitermelt föld, építési törmelék nem tárolható. A visszatöltésre nem kerülő föld folyamatos elszállításáról gondoskodni kell.

A közúton végzett munkák miatt elhelyezett közúti jelzések a forgalmat csak a szükséges legkisebb mértékben korlátozhatják. A munkák megszűnésével, ideiglenes szüneteltetésével vagy térbeni, illetve időbeni előrehaladásával – ha a munkaterületen a forgalomra veszélyes állapot nem marad – az ideiglenes közúti jelzéseket haladéktalanul el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell.

Ezekon felül a munkavégzés során be kell tartani a(z)

- **e-ÚT 04.05.12** „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” útügyi előírásban,
- **1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet** a közúti közlekedés szabályairól szóló KRESZ rendeletben,
- **4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet** a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló rendeletben,
- **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet** az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendeletben, illetve
- **3/2001. (I. 31.) KöViM rendelettel** jóváhagyott „A közutakon végzett munkák Elkorlátozási és Forgalombiztonsági Szabályzatában” (EFSZ) foglaltakat.

ÉRINTÉSVÉDELEM

Az érintésvédelem módja kisméretű hálózaton a TN-C rendszerű (nullázás). Az érintésvédelem módja közepesméretű hálózaton IT rendszerű (védőföldelés).

Az érintésvédelem a D_U_006-15_irányelv_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat” című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

A hurokimpedancia, valamint zárlatszámítást elvégeztük. A tervezett hálózat kielégíti a nullázás feltételeit.

Az érintésvédelem módja 22 kV-os hálózaton az IT rendszer-védőföldelés. Közös oszlopsoros hálózat létesítése esetén - az oszlop anyagától függetlenül - valamennyi oszlopot önállóan le kell földelni. A földelés ellenállás előírt értéke $R \leq 10 \Omega$. Az összefüggő érintésvédelmi rendszer, eredő földelési ellenállása maximum 2Ω lehet.

Az érintésvédelem a D_U_006-15_irányelv_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat” című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

KÖZMŰVEK

A közművek helyzete tájékoztató jellegű, nyomvonaluk az üzemeltető cégek adatszolgáltatásai alapján kerültek felvezetésre. Az adatszolgáltatással közölt adatokért a Tervező a felelősséget nem vállalhatja.

A kivitelezés során az érintett közművektől szakfelügyeletet kell kérni!

Mivel a tervrajzon feltüntetett közműadatok csak tájékoztató jellegűek, ezért pontos helyükről kutatóárok ásásával kell meggyőződni!

A közműegyeztetésben foglaltak betartása kötelező!

KIVITELEZÉS

A hálózat létesítését megkezdeni csak érvényes engedélyek birtokában szabad!

A közművektől a munkák megkezdése előtt 20 nappal szakfelügyeletet kell kérni.

A meglévő kábelek és közművek tényleges helyéről kutató árok ásásával a kivitelező a kivitelezés megkezdése előtt köteles meggyőződni!

Üzemelő közműhálózat közelében földmunka csak kézi erővel végezhető!

A közúton folyó munkákat, útszűkületet, sebességkorlátozást jelzőtáblákkal ki kell táblázni, mindkét irányból.

Utak mellett és azok keresztezésénél a vezeték terítését úgy kell végrehajtani, hogy a forgalmat lényegesen ne akadályozza.

A nyitott oszlopgödört védőkorlással – és szükség szerint ideiglenes korlátos átjárókkal – kell ellátni, melyet napnyugtától-napkeltéig ki kell világítani.

A munkák befejezése után a kivitelező köteles a bontott burkolatok helyreállításáról gondoskodni!

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Jelen műszaki dokumentációban foglaltaktól eltérni csak a tervező, üzemeltető és a megrendelő hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás elmulasztásából származó minden következményért a kivitelező felelős.

A kivitelezés során a tárgyi tervhez kapcsolódó szabvány, típus-terv, ágazati, hatósági és ELMŰ Hálózati Kft. által leírt előírásokat és utasításokat maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezést - a tervet érintő - rendeletekben, utasításokban és egyéb hatóság által előírt engedélyek hiányában megkezdeni nem szabad. Engedély nélkül megkezdett kivitelezésért a Tervező felelősséget nem vállal.

A kivitelező tartozik a munka megkezdését - felvonulás előtt - írásban bejelenteni az illetékes Áramszolgáltatónak, a munkaterület átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, a szükséges feszültségmentesítések ütemezése céljából és a bontásból kikerülő anyagok leltár szerinti átadásával kapcsolatos eljárások rendezése végett.

A kivitelezési munkákat a hálózat és berendezés feszültségmentes állapotában kell végezni az MSZ 1585 vonatkozó előírásainak betartásával. Ennek alapján feszültség alatt lévő hálózaton és berendezésen, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni tilos!

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni.

A hálózati munkák során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ. Ezekon túlmenően a kivitelezést végző munkavédelmi szabályzatában foglaltak betartása is szükséges és kötelező.

A kivitelező tartozik a műszaki átadás-átvételt megelőzően átadási dokumentációt szolgáltatni az átvevőnek

A kivitelező köteles a megvalósult hálózatról kartográfiai bemérést készíttetni, és az elkészült bemérési nyomvonalrajzokat az üzemeltetőnek átadni.

A kivitelezés befejezése után - a létesítmény műszaki átadás-átvételére - az üzemeltetőt, tervezőt és a beruházót a kivitelezőnek meg kell hívni.

TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a vonatkozó törvények, rendeletek, továbbá a belső tűzvédelmi szabályzat szerint végezni tevékenységüket.

Az elektromos berendezéseket éghető anyaggal letakarni tilos!

A hegesztések helyét, a kábelszerelvények környékét 2 méteres körzetben a keletkező kábelhulladéktól és éghető anyagoktól meg kell tisztítani. Gondoskodni kell a munkagödörben a többi kábel letakarásáról és a lehulló izzó fémrészek eloltásáról. Hegesztési tevékenységhez csak megfelelő

nyilatkozattal rendelkező, megfelelőségi jellel ellátott, megfelelő időszakonként ellenőrzött eszközöket lehet használni.

Az elektromos berendezéseken keletkezett tüzek oltása előtt lehetőség szerint áramtalanítani kell.

Elektromos berendezések tüzeinek oltására vizet illetve bármilyen folyadékot alkalmazni tilos!

A keletkezett tűzről a tűzoltókat minden esetben értesíteni kell.

A melegezési hely környékéről az éghető anyagokat el kell távolítani és a munkaterületet el kell keríteni.

Zárt területen tűz- és robbanásveszélyes anyagokkal történő munkavégzés esetén a folyamatos szellőztetést természetes úton biztosítani kell.

Munkahelyen az éghető anyagoknak megfelelő anyagú tűzoltó felszerelést kell biztosítani.

Földmunkavégzés során talált robbanószerkezetet tilos eltávolítani. Ebben az esetben a munkát le kell állítani és az egész területet le kell zárni, ezután az illetékes hatóságot értesíteni kell.

A munkaterületen a tűz elleni védekezés feladatait a kivitelező cég működési és Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza. Ezen Tűzvédelmi Szabályzat kiterjed a cég összes alkalmazottjára, akik a megrendelő által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. A munkavégzésre a vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket a megrendelőnek és a kivitelezőnek szerződésben rögzíteni kell. A villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység kerül sor. A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét a kivitelező tűzvédelmi utasításai rögzítik. A kivitelezés befejeztével a kivitelezőnek nyilatkoznia kell, hogy a kivitelezés során a tűzvédelmi előírásokat, szabványokat betartotta. A munkahelyi vezetők (szerelésvezetők, művezetők) felelősek a munkaterületükön a felügyeletük alá tartozó munkahelyeken a tűzvédelmi előírások betartásáért.

Kábelhálózatokra vonatkozó specifikációk:

- A munkagödör elkerítéséről gondoskodni kell!
- Talajszint alatti helyeken, valamint talajszint alatti aknák, árkok és egyéb terek nyílásai közelében a PB gázmelegítőt fokozott elővigyázatossággal kell használni. Ezen helyeken, ill. az ilyen jellegű terek és nyílások 10 m-es körzetén belül PB melegítő berendezés csak az azzal végzendő tevékenység időszakában tartható a helyszínen. A munka megkezdése előtt, ill. annak befejezése után a berendezést a talajszint alatti terek, ill. nyílások 10 m-es övezetén kívül kell tárolni.

- PB gázmelegítő mellett min. 6 kg-os porral oltó tűzoltó készüléket kell biztosítani.
- Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a természet- és környezetvédelemről szóló törvények, rendeletek, szabványok továbbá az ELMŰ környezetvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységüket. A kivitelező részéről szigorúan betartandók a tervben szereplő szakhatóságok és közműtulajdonosok e tárgyra vonatkozó előírásai.

A tervezett hálózat megfelel a természet- és tájvédelmi előírásoknak.

A tervezett hálózat a „16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről” alapján nem érinti a barlang felszíni védőövezetét.

A tervezett hálózat a „14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrésztletekről” alapján nem érint természetvédelmi területet.

Zöldterület védelme

A kivitelező köteles az építési munkát körültekintően, minimális zöldkár okozásával végezni. Szükség esetén gondoskodni kell a talajfelszín alatti munkák esetében a termőréteg megmentéséről. A talajépítést megelőző szerkezetének visszaállításáról. A kábel nyomvonal kiásásakor a kábel nyomvonalában található gyökereket nem szabad elvágni, azokat kikerülve, a gyökerek között kell a kábelt átvezetni. Ilyen esetekben a kábelt védőcsőbe kell behúzni. Ha a kivitelezési tevékenység végzése során roncsolt földterület keletkezik, a kivitelezőnek a földterület elszállításáról gondoskodnia kell, a kijelölt földlerakó helyre. A talajt, hulladékkal vagy más módon szennyezni tilos. A környezete kímélése végett, a munkavégzés lehetőleg csak száraz időben, kemény talajon végzendő.

Víz védelme

Az érintett vizek esetében is biztosítani szükséges a fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságok változatlanágát. Vízművek, ivóvíznyerő helyek védőterületén végzett munkáknál veszélyes anyagok használata tilos.

Muzeális értékek védelme

A kivitelezés során talált muzeális értékeket az illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni szükséges. A további munkaütemezésről ilyen esetben a felelős beruházó és az illetékes múzeum szakembere által tartott konzultációt követően történjen döntés.

Hulladékok kezelése

A kivitelező köteles gondoskodni a keletkezett hulladék kezeléséről, így a kitermelt bontott anyagokat a kijelölt hulladék-lerakóhelyre kell elszállítani.

A környezetre ártalmas anyagokat elkülönítve kell kezelni, a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat be kell tartani. A környezetre veszélyes hulladékot a többi hulladéktól elkülönítve fajtánként kell tárolni. T_VU_004_SZ. „Hulladékok kezelésének ügyrendje” végrehajtási utasításban foglaltak szerint kell eljárni. Az átvevő helyeket az 1. sz. melléklet tartalmazza. A keletkező hulladék felhasználását a 2. számú melléklet tartalmazza. Az építésből, illetve bontásból keletkező hulladékot a kivitelezés előtt meg kell becsülni, a hulladék kezelését ennek megfelelően kell megszervezni.

Biztosítani kell az építésből, illetve bontásból keletkező hulladék – célnak megfelelő – hulladéklerakó helyre szállítását!

A kivitelezés befejezése után a kivitelező köteles a területet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

A beruházással összefüggő bontási munkálatok elvégzésére a felelős tervező külön felhívja a kivitelező figyelmét.

A helyreállításoknak minden esetben olyan gondosnak kell lennie, hogy biztosítsák a kitűzött cél elérését, az előbbieken már említett, minél kisebb mértékű rongálást.

Zajvédelem

A zajt és rezgést előidéző építési munkát csak úgy lehet végezni, hogy a munka során keletkező zaj nem haladhatja meg az előírt értékeket. A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

Veszélyes hulladékok kezelése

A veszélyes hulladékokra vonatkozó törvényeket, jogszabályokat a munkavégzés során maradéktalanul be kell tartani. A veszélyes hulladékot az egyéb hulladékoktól el kell különíteni,

fajtánként külön kell tárolni, majd a megfelelő jogosultsággal rendelkező helyre kell szállítani, ahol ártalmatlanítják.

MUNKAVÉDELMI FEJEZET

A tárgyi munka kivitelezése jelen tervdokumentáció, a vonatkozó szabványok, rendeletek, utasítások, típusstervek, technológiai utasítások alapján végezhető.

A munkavégzés során, a vonatkozó biztonságtechnikai, munkavédelmi előírásokat és a jelentős munkavédelmi kockázatok csökkentésére hozott intézkedéseket szigorúan be kell tartani, illetve tartatni.

A munkavégzés technológiájának megfelelő és előírt védőruhák védőeszközök használata a munkaközi szünetek kivételével kötelező.

Általános információk a munkavégzés környezetére vonatkozóan

- Lehetséges terep viszonyok: A nyomvonal érinthet egyaránt sík- és árkos területet, illetve fás-, bokros részt
- Talajmechanikai viszonyok: ismeretlenek
- Lehetséges környező létesítmények: közművek
vízelvezető árkok
fő- és mellékút
aszfaltozott, betonozott és földes mellék utak
füvesített területek
- Alkalmazott technológiák: ELMŰ Hálózati KFT. szabályozási rendszer szerint
- Anyagszállítás: aszfalt, beton vagy földes fő- illetve mellékúton
- Üzemek: nincsenek
- Egyéb: nincsenek

Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások:

Út mellett, villamos hálózat mellett, építési területen kell munkát végezni. Kábelárok kialakítása során gödörben kell munkát végezni. A nyomvonal érinthet meglévő gyengeáramú alépítményi hálózatot is.

Keresztezések és megközelítések okozta veszélyforrások:

A tervezett hálózat aszfaltozott, betonozott vagy földes fő- vagy mellékutat keresztezhez. A tervezett kábelhálózat egyéb közműveket keresztezhet.

Különböző feszültség szintek okozta veszélyforrások:

- A feszültség szintek: 0,4kV
- A hálózat közelében csak feszültség-mentesítés után lehet munkát végezni!
- Amennyiben a hálózat kialakítása és a szakképzett személyzet lehetővé teszi feszültség alatti munkavégzés is lehetséges.

Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások (kockázati tényezők):

- Út mellett kell munkát végezni
- Árokban munkát kell végezni
- Villamos feszültség veszélyforrásai, áramütés

Jogsabályi háttér

Jelen műszaki tervet a munkavédelemről szóló 5./1993. (XII.26.) MüM rendeletnek és az 1993. évi XCIII. törvény előírásainak figyelembevételével készítettük el.

A kivitelezési tervdokumentációk készítésénél, az építőipari kivitelezési tevékenység előkészítésénél és végzésénél a tervezőnek, illetve a kivitelezőnek – ezek hiányában az építetőnek – figyelembe kell vennie a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott előírásokat.

A tevékenységek során a kivitelezési tervdokumentáció készítőjének, illetve a kivitelezőnek figyelembe kell vennie azokat a különböző munkafolyamatokat, illetve munkaszakaszokat, amelyeket egyidejűleg, illetve egymást követően végeznek, és meg kell határozni ezek előrelátható időtartamát

Meg kell határozni az adott építési munkahely sajátosságainak a figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket.

A kivitelező az építési munkahely kialakítását csak akkor kezdheti meg, ha a kivitelezési tervdokumentáció részét képezi a rendeletben meghatározott tartalmú biztonsági és egészségvédelmi terv.

A jogsabály szerint tehát biztonsági és egészségvédelmi tervet (továbbiakban: BET) azoknál az építkezéseknél kell készíteni, amelyek megvalósítására kiviteli terv készül.

A kivitelezés megkezdése előtt munkavédelmi koordinátort kell kijelölni. A munkavédelmi koordinátor feladta a lentebb részletezett munkautasítások kidolgozása a tárgyi munka elvégzéséhez.

Általános rendelkezések a munkaterületre vonatkozóan

Munkavégzés csak olyan területen történhet, melyet az Elosztói engedélyes illetékes a kivitelező vállalkozónak személyesen, dokumentáltan átadott és ott a munkavégzést engedélyezte.

Különös gondot kell fordítani az MSZ 1585 szerinti feszültségmentesítések és feszültség alá helyezések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni TILOS, kivétel ez alól a szabályos FAM (Feszültség Alatti Munkavégzés)!

A feszültség alatt álló hálózatrészeket, villamos berendezéseket el kell határolni, illetve ezen részeket, meg kell jelölni. (zászló, műanyag lánc stb.)!

A feszültség mentesítésre vonatkozó igényt, írásban kell bejelenteni, az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régióján.

Feszültség közelében történő munkavégzés esetén, ha a szabványos üzemvitelre vonatkozó előírások nem tarthatók be, elsősorban a következőket kell biztosítani:

- A munka megszervezésére, irányítására és ellenőrzésére, továbbá a biztonsági intézkedések végrehajtására egyszemélyi felelőst kell kijelölni.
- A veszélyes helyet meg kell jelölni, illetőleg az illetéktelen bejutást meg kell akadályozni.
- A veszélyes térben csak a munka elvégzéséhez feltétlenül szükséges számú, azzal megbízott és kioktatott, kiképzett személy tartózkodhat.

Feszültség közelében végzett munkák ideje alatt a megbízott munkavezető tényleges munkát nem végezhet, csak irányíthat. Az utasítás adónak minden esetben meg kell győződnie az utasítás megértéséről

A munkavégzés megkezdése előtt ellenőrizni kell:

- Földelés – munkahelyi földelő rövidrezárók meglétét
- Rendszer azonosságát
- Az érintésvédelmi előírások érvényre jutását
- A környezeti munkabiztonsági feltételek teljesülését

Az üzemvitelre vonatkozó műszaki- és biztonsági előírások szigorú betartásáról előzetesen gondoskodni kell. A meglévő és az esetlegesen terv szerint kialakítandó körzethatárok, és szakaszhatárok helyét az üzemeltetővel előzetesen egyeztetni kell.

A munkaterület kialakításakor és azon történő munkavégzéskor az alábbiakat kell figyelembe venni:

- 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, mely az építési munkahelyeken az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről rendelkezik
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, mely a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjét határozza meg,
- az ágazati előírásokban leírtakat

A tervezés során a tervező figyelembe vett minden olyan körülményt, amely a biztonságos munkavégzést teszi lehetővé.

A kivitelezési munka, kidolgozott és jóváhagyott technológiai utasítások figyelembevételével végezhető, melyeken túl a vonatkozó szabványokat, előírásokat is figyelembe kell venni.

Az egyes munkafolyamatokhoz a rá vonatkozó technológiai utasításokban részletesen ismertetésre kerülnek az elvégzendő tevékenységek, azok helyes sorrendje, minőségi előírásai, az elvégzéshez szükséges emberi erőforrások, szerszámok, alkalmazott anyagok, azok minőségi követelményei, a munkavégzéssel kapcsolatos egészségügyi, munkavédelmi és biztonságtechnikai, valamint környezetvédelmi és tűzvédelmi követelményei is. A mennyiben különleges építési technológiát kell alkalmazni, azt a tervnek részletes leírás keretén belül kell tartalmaznia.

A kivitelezés során olyan munkafolyamatot nem szabad végezni, nem szabad olyan technológiát választani, amely a személy- és vagyonbiztonságot veszélyeztet, vagy bármilyen okból veszélyhelyzetet teremthet.

A dolgozók közül egy személynek vizsgázott elsősegély nyújtónak kell lennie. A munkaterületen a dolgozók létszámának megfelelő méretű mentőládát kell tartani, melyet ha szükséges ki kell egészíteni további elsősegély anyagokkal.

A mentőládában el kell helyezni a legközelebbi elsősegélynyújtó hely, orvosi rendelő vagy kórház címét, elérhetőségét.

A biztonságos üzemállapot megteremtése érdekében, ahol be- vagy leesés veszélye áll fenn, ill. a dolgozót leeső tárgyak veszélyeztetik, elkerítéssel, lefedéssel, stb. kell a védelméről gondoskodni.

Amennyiben a munkavégzés során valamilyen okból balesetveszélyes helyzet áll elő, a munkát azonnal le kell állítani, a dolgozókat, eszközöket biztonságba kell helyezni. A veszélyhelyzet megszűntéig a területet le kell zárni, és meg kell kezdeni a balesetveszély elhárítását.

Munka közben előforduló sérüléseknél a sérültet azonnal elsősegélyben kell részesíteni. Ha járóképes, orvoshoz kell kísérni, cselekvőképtelenség esetén a mentőket kell értesíteni.

Balesetnél minden esetben jegyzőkönyvet kell felvenni!

A munka helyszínéről minden felesleges anyagot, szerszámot, törmelékkel el kell szállítani, nehogy az forgalmi akadályt képezzen és balesetet idézzen elő. Ha az elszállításra nincs mód, a helyszínen maradó anyagokat korláttal körül kell zárni, ki kell világítani, szükség esetén őrt kell állítani.

A Felelős Műszaki Vezető köteles a munkát biztonságos módon megszervezni, szükséges létszámról, szerszámokról, eszközökről gondoskodni, ellenőrizni a munkavédelmi berendezések, felszerelések használatát valamint a munkavédelmi utasítások betartását.

A munkaterületet megfelelően el kell korlátozni.

A munkavégzés ideje alatt fokozott gondot kell fordítani a forgalomirányításra, a KRESZ által előírt forgalomirányító táblák kihelyezésére. A munkaterület kialakítását a jóváhagyott forgalomtechnikai tervszerinti vagy annak hiányában a 3/2001.(I.31) KöViM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről (4/2001.(I.31.) KÖVIM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és követelményeiről vagy a KRESZ szabályai szerint kell kialakítani. A táblákat és korlátbakokat eldőlés ellen rögzíteni kell. Ha szükséges éjszakára a munkahelyet ki kell világítani. Az anyagok szállítása a közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével történjen.

Minden egyes technológiai és műveleti utasítás részletesen kitér a betartandó munkavédelmi előírásokra és szükséges védőeszközökre, azok használatára.

A munkahelyek közlekedő útjai feleljenek meg a várható legnagyobb igénybevételnek, és a higiéniai követelményeknek. Felületük legyen kellő súrlódású, egyenletes, botlás, és billenésmentes. Szélességük, és szabad magasságuk tegye lehetővé a gyalogosok, és járművek biztonságos közlekedését.

A munkahelyek (árkok, szerelőgödrök, ideiglenes állóhelyek) a munkavégzéshez szükséges helyet biztosítsák, hogy az alkalmazott technológiából adódó munkaműveletek biztonságosan elvégezhetőek legyenek.

A berendezés átadása előtt az érintésvédelmi és szigetelési szabványossági felülvizsgálatot, ill. méréseket a kivitelezőnek el kell végezni – végeztetni. A felülvizsgálatot csak arra feljogosított személyek végezhetik.

Ha szükséges, külön menekülési utat kell kijelölni, és gondoskodni annak akadálymentességéről!

Általános rendelkezések a munkavállalóra vonatkozóan

Üzemeltetőre, Berendezésfelelősre, Munkavezetőre, Szakképzett és kioktatott személyekre vonatkozó képesítéseket, követelményi előírásokat az MSZ 1585 alapján kell alkalmazni.

Építési és szerelési munkát csak munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási oktatásban részesített dolgozók végezhetnek, gépeket csak megfelelő jogosítvánnyal rendelkező dolgozók kezelhetnek.

Telephelyen vagy idegen munkaterületen figyelembe kell venni a telephely üzemeltető vagy generál kivitelező illetve az alkalmazott Munkavédelmi Koordinátor előírásait, erről külön oktatást kell tartani.

Mérési munkákat csak szakképzett és kioktatott dolgozók végezhetnek.

A Felelős Műszaki Vezető a munkahelyre és technológiára vonatkozóan köteles a dolgozókkal a munkabiztonsági és munkaegészségügyi szempontból a munkavégzésből eredő veszélyeket (veszélyforrást, veszélyhelyzetet) és annak megelőzésével, elhárításával kapcsolatos teendőket ismertetni.

A munkavégzés során az előírt munkavédelmi felszerelések és eszközök használata kötelező, melyeknek biztosítása a Munkaadó és a Felelős Műszaki Vezető feladata. Egyéni védőeszközök, védőbakancs, hosszúnadrág, hosszú ujjú kabát, védősisak, magasban végzett munka esetén zuhanás gátló, mászó övhasználata kötelező.

Csak olyan eszközökkel, gépekkel, szerszámokkal szabad dolgozni, amelyek a biztonságtechnikai előírásoknak megfelelnek, ennek tényéről a Felelős Műszaki vezetőnek minden nap meg kell győződnie.

A munkahelyre beosztott munkahelyi vezetőnek és az ott dolgozónak a technológiai és műveleti utasításokban szereplő előírások elsajátításával és megfelelő szakmai gyakorlattal kell rendelkezniük a biztonságos munkavégzéshez.

A munka elvégzéséhez a technológiai utasításokban meghatározott szerszámoknak és egyéni védőeszközöknek rendelkezésre kell állniuk.

Földmunkálatok munkavédelmi szabályai

A tervben előírt, kutatógödröket minden esetben el kell készíteni. Ha a közműhelyzet megköveteli további kutatásokat kell végezni, erről a megrendelőt előzetesen tájékoztatni kell. Idegen a rajzon nem szereplő közmű, kábel találása esetén a megrendelőt és ha ismert a közmű tulajdonosát értesíteni kell.

A rajzon szereplő közmű helyzetet fenntartással kell kezelni, annak pontos bemérése előtt.

A kutató gödröket csak óvatos kézi földmunkával szabad végezni.

A tervben előírt szakfelületeket meg kell rendelni, dokumentálni. A szakfelület utasításait be kell tartani.

A feltárt közműveket védelembe kell helyezni, már a munkavégzés alatt is.

1 méter vagy annál mélyebb árkot a talaj adottságainak megfelelően dúcolni kell.

A dúcolat épségét, állékonyságát munkavégzés megkezdése előtt ellenőrizni kell.

Az árok egyik oldalán közlekedő sávot kell biztosítani. A kitermelt földet biztonságosan deponálni kell.

A munkavégzés során talált robbanószerkezetekhez hozzányúlni TILOS! A megtalálás helyén kell hagyni, el kell keríteni és gondoskodni kell az őrzéséről. Értesíteni kell a Katasztrófavédelem illetékes szervét. A terület lőszermentesítéséig munkát végezni az érintett területen TILOS.

Közmű elzáró csapok illetve közmű szerelvények hozzáférhetőségét nem lehet korlátozni.

A tűzcsapok megközelítését folyamatosan biztosítani kell.

Régészeti anyag feltárása esetén munkát fel kell függeszteni és értesíteni kell az illetékes régészeti hatóságot.

Gépek üzemeltetését csak az adott gépre kioktatott, jogosultsággal rendelkező és kezelésével megbízott személy végezheti.

A munkaterületen belüli építményeket, oszlopokat, fákat deszkatarással kell megvédeni.

Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, továbbá amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

Alépítményben végzett munkák munkavédelmi szabályai

Az alépítményt, szekrényt, aknát, mindaddig veszélyes légtérnek kell tekinteni, míg ellenkezőjéről meg nem győződünk.

Leszállás előtt minden esetben méréssel kell meggyőződnünk a légtér veszélytelenségéről.

Munkavégzés alatt folyamatos gázmérést kell végezni.

A gázmérést végző eszköznek érvényes hitelesítéssel kell rendelkeznie.

A megengedettnél nagyobb gázkoncentráció észlelésének tényéről a Gázműveket. értesíteni kell.

A gázveszéllyel kapcsolatos intézkedéseket rögzíteni kell az építési naplóban

Az alépítményeken csak olyan fedlap helyezhető el, amely lehetőséget biztosít az előzetes gázmérésre.

A fedlapokat csak a rendszeresített emelőeszkővel, az emelés munkavédelmi szabályait figyelembe véve (18 év feletti egészséges férfi max, 50 kg) szabad kinyitni.

A kinyitáshoz szikrát okozó eszközt tilos igénybe venni.

A nyitott alépítményt a forgalom elől el kell korlátozni.

Az alépítményben dolgozni csak felső felügyelettel szabad.

2 méternél mélyebb alépítménynél a menekülésre alkalmas emelő szerkezetet kell alkalmazni.

Alépítmény fal áttörésénél meg kell győződni, hogy a falba vagy mögötte eltakart közművezeték nincs.

Minden bevezető csőnyílást, áttörést víz és gázzáró tömítéssel el kell tömíteni.

A csőnyílástömítő anyagnak meg kell felelnie a magasabb tűzveszélyességi osztályba sorolt helyiség, épület osztályelőírásainak!

Földkábelek építésénél végzett munkák munkavédelmi szabályai

A földkábel tervezett nyomvonalával egyeztetni kell a párhuzamosan haladó és a keresztező közműveket, felszíni létesítmények helyzetét. Azonosítás után a tervezett nyomvonalon 20 m-enként kutatógödröket kell kiásni és további pontosítással kell meghatározni a közművek tényleges helyzetét.

Fokozott gondossággal végzendő a meglévő üzemelő kábelek közelében a munkavégzés.

A kiásvott kábelárkot, munkaterületet a gyalogos és gépjármű közlekedés biztonsága érdekében a hatósági KRESZ előírások figyelembevételével 1m magas jelző, illetve védőkorráttal kell elzárni. Az elzárt munkaterület határait alkalmas módon elhelyezett jelzőtáblákkal, szürkület beálltakor jelzőlámpákkal kell ellátni.

A kábelárkok mentén lévő épület bejárók, üzemekbe, gyalogátkelőhelyeken stb. való zavartalan és baleset-mentes közlekedés lehetővé tételére megfelelően méretezett, mindkét oldalán korláttal ellátott átjárókat kell létesíteni.

Különös gondot kell fordítani a meglévő kábelek beazonosítására, a feszültség-mentesítések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Az üzembe helyezés során ellenőrizni kell a helyes fázissorrendet, a munkahelyi földelés rövidrezárók és egyéb eszközök eltávolításának tényét.

A kábelárkok, munkaárok partfal állékonyságáról (rézsű vagy támfal kialakítás) szükség szerint gondoskodni kell.

A kábelek hálózati rendszerének kapcsolatát a nyomvonalrajz és az érintésvédelmi vázlat tartalmazza.

A kábel doboz mozgatását csak erre kioktatott személy végezheti.

A kábeldobokat elgurulás ellen rögzíteni kell.

A kábeldobok, kábelek mozgatására megfelelő létszámról kell gondoskodni (max 50 kg/fő).

A behúzásnál egy fő munkairányítónak folyamatosan jelen kell lenni.

Gépi behúzásnál a behúzó csörlőt csak vizsgálóval rendelkező személy kezelheti.

A behúzásban résztvevőknél rádió telefonnak kell lenni.

Földfeletti hálózat építésének végzett munkák munkavédelmi szabályai

Oszlopállításkor megfelelő létszámról kell gondoskodni (max 50 kg/fő).

Mászó öv, zuhanás gátló használata kötelező.

Az oszlopok állékonyságáról minden esetben meg kell győződni!

Oszlopra való feljutáshoz az előírt védőfelszerelést még a földön állva kell felvenni.

Oszlopra mászóvassal, speciális létrával vagy emelőkosárral lehet feljutni.

Emelőkosarat csak a használatára kiképzett, engedéllyel rendelkező, megbízott személy kezelheti, az emelőkosárban csak ilyen személy tartózkodhat.

Ha létráról történik a munkavégzés, akkor a létrát elmozdulás ellen rögzíteni kell.

Az oszlopsoron szeles, viharos időben munkát végezni TILOS

Oszlopsoron csak olyan dolgozó végezhet munkát, akit erre kioktattak, erre írásban engedélyt kapott.

Feszültség közelében végzett munkák ideje alatt a megbízott munkavezető tényleges munkát nem végezhet, csak irányíthat.

A magasban dolgozónak zuhanás gátlót kell viselnie. Áramütés vagy baleset esetén azonnal meg kell kezdeni az elsősegélynyújtást, a balesetet szenvedettet orvosi ellátásban kell részesíteni.

Oszlopok állításánál betartandók az emelőgépek biztonsági előírásai, a teheremelésére, irányítására vonatkozó biztonsági szabályok, a munkakörnyezet közelében lévő minden személyre és infrastruktúrára vonatkoztatva.

Szabadvezeték terítésnél, és beszabályozásnál terítőgörgős technológiát kell alkalmazni, és a vezetékre, oszlopokra vonatkozó húzóerő szabályozásról gondoskodni kell.

Az oszlophelyek fúrásánál fokozott figyelemmel kell eljárni, a térszint alatti és feletti közművek, alépítmények tekintetében, úgymint: víz, gáz, hírközlő és villamos vezetékek, műtárgyak alapjai.

A szabadvezeték bontása során meg kell győződni a meglévő oszlopok állékonyságáról. Amennyiben az oszlop nem mászható úgy a vezeték bontást más módon (létráról vagy kosaras kocsirol) kell elvégezni.

Különös gondot kell fordítani a feszültségmentesítések és feszültség alá helyezések szabályos megkérésére és végrehajtására.

A munkavégzés során szigorúan betartandó jogszabályok

- 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről

- 18/2008. (XII.3.) SZMM rendelet az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról
- MSZ 07-3608-1991- A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalom biztonsági követelményei.
- 54/2014 (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- MSZ 14399-80 Technológiai és munkavédelmi követelmények
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet. A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- engedélyezők előírásait
- megrendelő előírásait
- érintett idegen telephelyek, üzemek előírásait

Ha bármilyen említett előírást, szabályozást nem lehet betartani, a **MUNKÁT LE KELL ÁLLÍTANI** és a beruházóval, illetve a munkavédelmi megbízottal, munkavédelmi koordinátorral azonnal fel kell venni a kapcsolatot.

FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK

- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről
- 72/2003. (X. 29.) GKM rendelet a Feszültség Alatti Munkavégzés Biztonsági Szabályzatának kiadásáról
- 8/2001. (III. 30.) GM rendelet a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat hatályba léptetéséről
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 324/2013. (VII. 29.) Korm. rendelet az egységes elektronikus közműnyilvántartásról
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 531/2017 (XII.29.) Korm. rendelet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről
- 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 262/2015. (IX. 14.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításáról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 1997.évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről.
- 1996. évi XXXI. törvény a Tűz elleni védekezésről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5./1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 4/2002. (II. 20.) SzCsm-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályiról.
- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelmének szabályairól.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.
- 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről
- 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól

- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
 - 68/2018. (XII.28.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról
 - 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
 - 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
 - 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
 - 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól (KRESZ)
 - 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
 - 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelettel jóváhagyott „A közutakon végzett munkák Elkorlátozási és Forgalombiztonsági Szabályzata” (EFSZ)
 - 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendelet
 - 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló rendelet
 - 8/2001. (III. 30.) GM rendelet a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat hatályba lépéséről
 - e-ÚT 04.05.12 „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” útügyi előírás
-
- MSZ 1:2002 Szabványos villamos feszültségek
 - MSZ 453:1987 Biztonsági táblák erősáramú villamos berendezések számára
 - MSZ 151-8:2002 Erősáramú szabadvezetékek. A legfeljebb 1 kV névleges feszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
 - MSZ 447:2019 Csatlakoztatás kiefeszültségű, közcélú elosztóhálózatra
 - MSZ 1585:2016 Villamos berendezések üzemeltetése
 - MSZ HD 60364 Épületek villamos berendezéseinek létesítése
 - MSZ HD 60364-4-41:2007 Kiefeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem
 - MSZ 13207:2000 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
 - MSZ EN 50522 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények földelése
 - MSZ 7487:2021 Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín alatt/felett
 - MSZ 15688:2009 A villamosenergia-fejlesztő, -átalakító és -elosztó berendezések tűzvédelme
 - MSZ EN 50160:2011 és MSZ EN 50160:2010/A1:2015 A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői
 - MSZ 146-6:1998 2. és MSZ 146-6:1998/2M:2003 0,6/1kV névleges feszültségű elosztóhálózati kábelek
 - MSZ EN 61936-1:2016 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények
 - MSZ 14550-2/1980 Erősáramú vezetékek megengedett terhelése. Nagyfeszültségű szigetelt vezetékek

- Az ELMŰ üzletszabályzata
- ELMŰ Szervezeti Szabályzata
- D_U_006-06 Irányelv a hálózatok, hálózati berendezések üzemeltetéséhez
- D_U-006-15 Érintésvédelmi szabályzat
- D_U-006-20 Hálózatok elemeinek egységes jelölési rendje
- D_U_010 Hálózatfejlesztési irányelvek KÖF és KIF
- D_U-012 Fogyasztói berendezések kifeszültségű közcélú elosztóhálózatra kapcsolásának műszaki feltételei
- D_U-018 Létesítési irányelv
- D_U_018-06_KÖF/KIF transzformátorállomások és KÖF kapcsolóállomások tervezése
- D_U-018-07 Kifeszültségű szabadvezeték hálózatok, fogyasztói csatlakozók és közvilágítás tervezése
- D_U-018-10 Kábelhálózatok (NAF, KÖF és KIF) kivitelezése
- D_VU-008 A hálózati standard anyaglista használata
- D_VU-018 A fogyasztói csatlakozó és mérőhelyi munkák végrehajtására
- D_TU-018 A közvetlen mérésű mérőhelyek és csatlakozók szerelési munkáira
- D_TU-053 A mérőváltós és/vagy távleolvasású mérőberendezések szerelési munkáira
- N_VU_041 SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Kábeles csatlakozó tervezés folyamata”
- T_U_005 UTASÍTÁS „A környezetvédelmi tevékenységek végzéséről”
- T_U_36_Vállalkozói tevékenység munkavédelmi tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásai
- T_VU-004 Hulladékok kezelésének ügyrendje
- T_U-005 Szabályzat a környezetirányítási tevékenységek végzéséről
- MMT 050.0024 OTR-TPC oszloptranzformátor állomások

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak, mint az alábbi kiviteli tervdokumentáció tervezői kijelentjük, hogy az általunk tervezett

„2360 Gyál, Bocskai István utca 73. (913 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása”

című és

BD0989-23

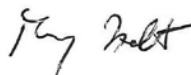
munkaszámú műszaki tervdokumentáció a munkavédelemre, tűzvédelemre, környezetvédelemre, természetvédelemre, műemlékvédelemre és az épített környezet védelmére vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények betartásával készült. A tervezett műszaki megoldások eleget tesznek a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, típusterveknek és üzemeltetői előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. A műszaki kiviteli tervtől eltérni csak a tervező előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad.

Budapest, 2023. 12. 02.



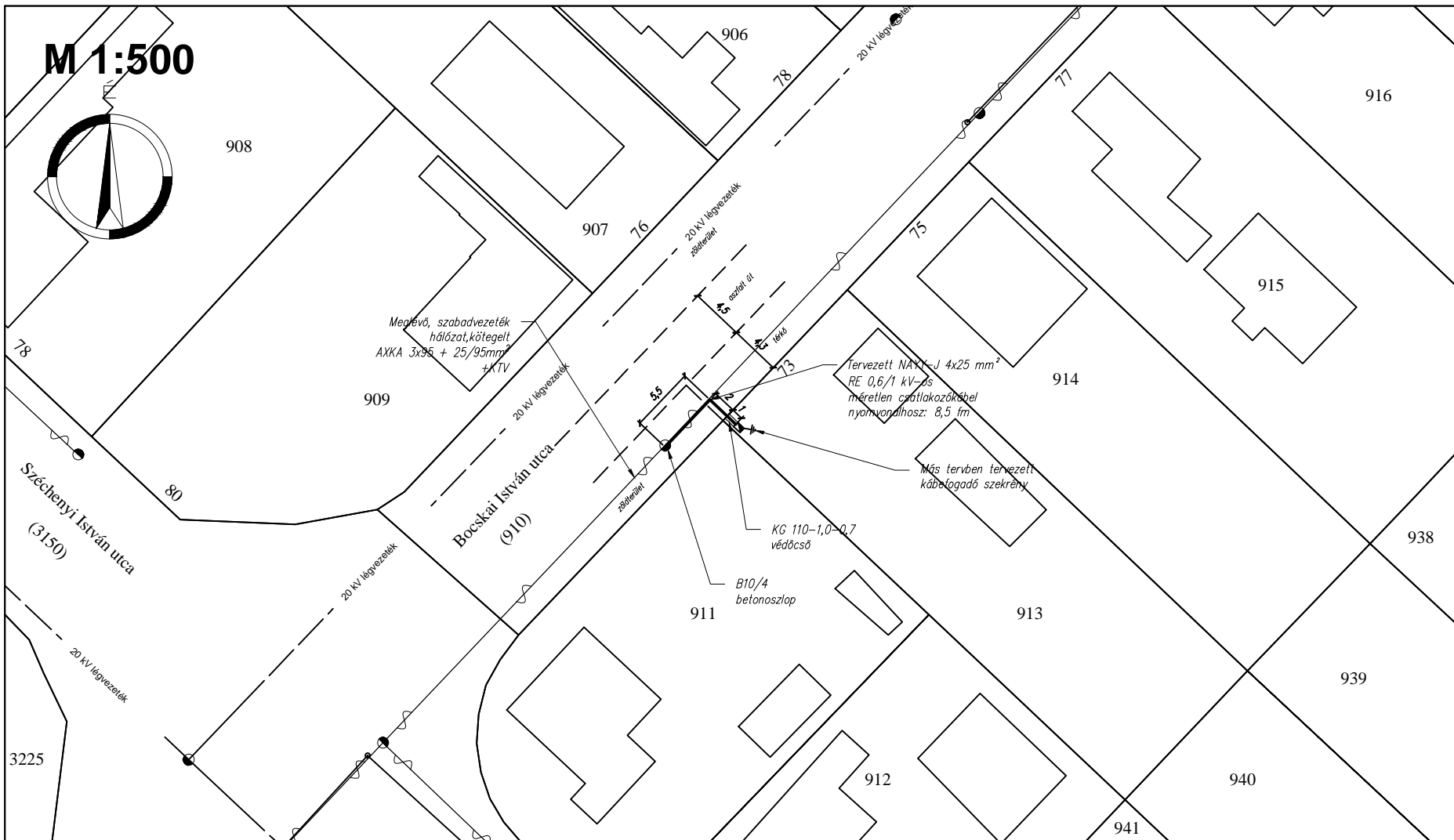
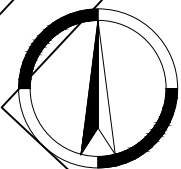
BEDAX KFT.
1102 Budapest, Halom u. 8/A
Adószám: 13628125-2-42
6.

Kürti Zsolt
Tervező



Murg Zsolt
Felelős tervező
Kamarai szám: 01-10832

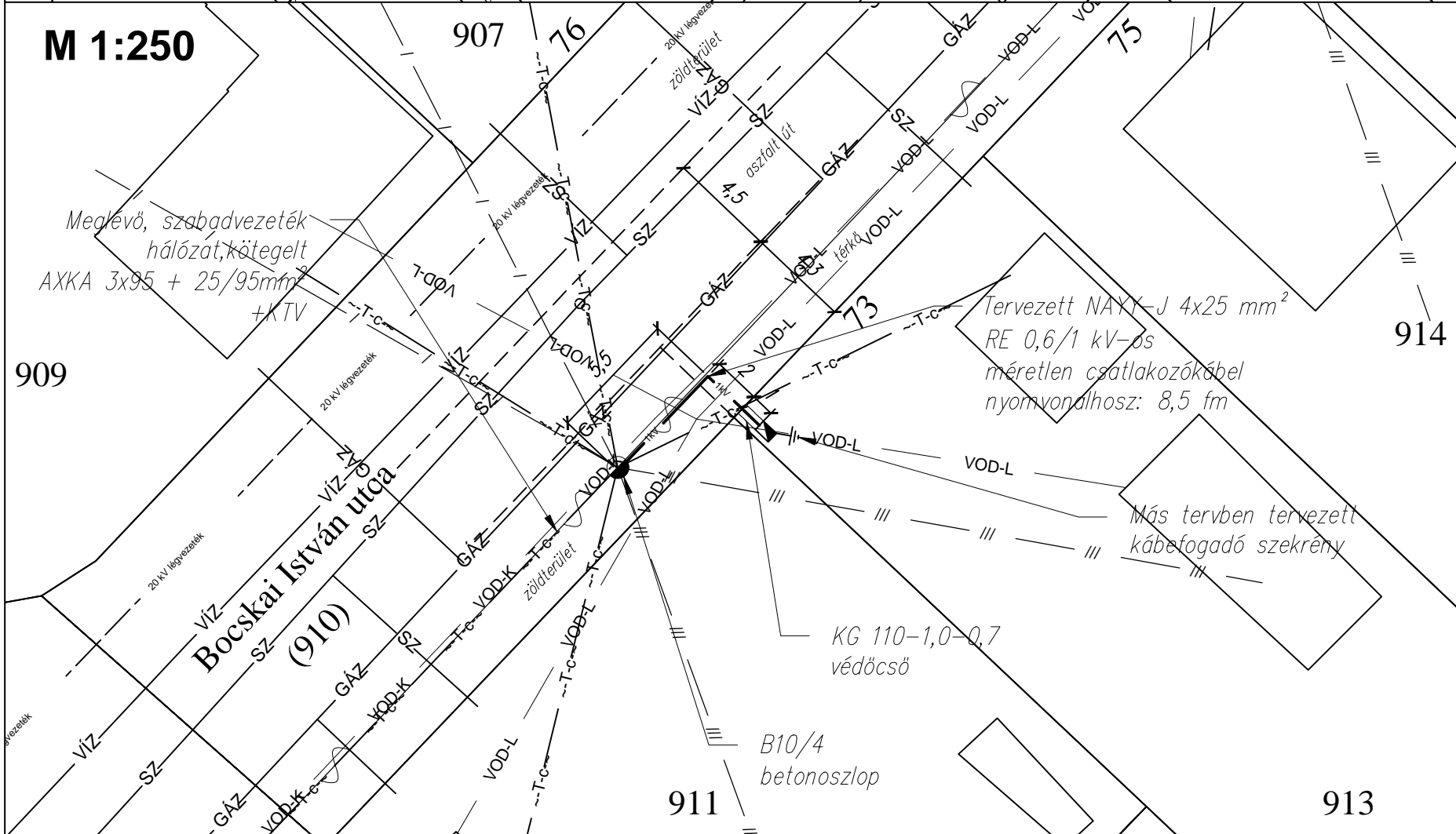
M 1:500



Jelmagyarázat

- 1kV —: Tervezett 0,4 kV-os csatlakozókábel
- =====: Véd cs
- / — / — / —: Meglév 0,4 kV-os szabadvezeték hálózat
- / — / — / —: Meglév 3F légvezetékes csatlakozó
- / — / — / —: Meglév 1F légvezetékes csatlakozó
- 20 kV légvezeték ---: Meglév 20 kV-os légvezeték
- VÍZ —: Vízvezeték
- SZ —: Szennyvíz, csatorna
- GÁZ —: Gázvezeték
- T-C —: Telekom távközlési légvezeték
- VOD-K —: Vodafone távközlési földkábel
- VOD-L —: Vodafone távközlési légvezeték
- : Burkolat széle
- : Vasbetonoszlop
- : Szekrény

M 1:250



Építendő kábel típusa : NAYY-J 4x25 mm² SM 0,6/1 kV-os földkábel
 Nyomvonalhossz: 8,5 m Kábelhossz: 24 m
 Véd cs hossz: 1 m Átmér : KG Ø110 (földben)
 Véd cs hossz: 3 m Átmér : KPE Ø63 (oszlopon)

Megjegyzés:

- A kábeleket 0,7 m mélyen, KPE véd cs ben, homokágyban jelz szalaggal kell fektetni.
- A kábeleket az úttest alatt 1 m mélyen kell fektetni.
- A kábeleket út-, valamint közm keresztezéskor (pl.: vízvezeték) véd cs be kell helyezni.
- Kábelárok ásás kézi er vel történhet, kábelárok ásó gép alkalmazása tilos!
- Kábelfektetésnél az MSZ 13207 el írásait be kell tartani!
- Érintésvédelem módja: nullázás.
- Az érintett közm szolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni!
- A tervezett elektromos kábel és a meglév gázvezeték között 1 m távolság tartandó!
- A meglév földkábeles csatlakozóvezeték nyomvonala csak tájékoztató jelleg , annak elhelyezkedése pontosan nem ismert!

Vetület: EOVS		Alapszint: Balti	
Felel s tervez : Murg Zsolt 01-10832	Tervez : Kürti Zsolt	Munkaszám: BD_0989-23	Rajzszám: NYR-csatl_0989
Nyomvonal hossza: 8,5 m	2360 Gyál, Bocskai István utca 73. (913 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása		
Lépték: 1:500, 1:250	M megbízó: BEDAX 1102 Budapest, Halom utca 8/a.		
Rajz megnevezése: Nyomvonalrajz			
Dátum: 2023. december			

Tárgy: Javaslat a Gyál, Damjanich utca 94. sz. ingatlan előtt új hírközlési oszlop állításával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

A Loxton Kft. (2113 Erdőkertes, Banka u. 6.) Visnovszky Péter tervező elkészítette a „*Gyál, Damjanich utca 94. sz. előtt új oszlop állítása*” megnevezésű, 231101 munkaszámú engedélyezési tervet. A jelenlegi hálózat Gyál, Damjanich utcában a páros oldalon, Vodafone tulajdonú oszlopsorra szerelve üzemel.

A Vodafone Magyarország Zrt. üzemeltetője a hálózat-ellenőrzés során tett észrevétele alapján a Gyál, Damjanich utca 90. és 96. szám előtt álló távközlési oszlopok között meglévő légveték magassága nem megfelelő, oszlopsűrítés szükséges az érintett területen.

A tervezett sótélítésű faoszlopot a Vodafone Magyarország Zrt. a Damjanich u. 94. és 96. számú ingatlanok telekhatárára történő állításával kívánja elhelyezni, így biztosítva a kábelek megfelelő magasságban történő rögzítését.

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett 943 hrsz.-ú Damjanich utca.

A kérelmező beadványt nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentáció ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 943 hrsz.-ú Damjanich utca közterületet érintően hozzájárul – a Loxton Kft. (2113 Erdőkertes, Banka u. 6.) Visnovszky Péter tervező által készített „*Gyál, Damjanich utca 94. sz. előtt új oszlop állítása*” megnevezésű, 231101 munkaszámú engedélyezési terv szerinti – új hírközlési oszlop állításához.
- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2024.január 31.

Felelős: a Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kiss István főépítész irodavezető

Gyál, 2024. január 2.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. műszaki tervdokumentáció
- 1 pld. nyomvonalrajz

Gyál Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Gyál
Kőrösi út 114.
2360

Tárgy: Gyál, Damjanich u. 94. sz. előtt új oszlop állítása – tulajdonosi és közútkezelői hj. kérelem

Tisztelt Cím!

Cégünk a Vodafone Magyarország Zrt. megbízása alapján elkészítette fenti tárgyú hálózat kiviteli tervét.

Kérjük, hogy a tervdokumentáció alapján **tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.

Tisztelettel:



LOXTON KFT
2113 Erdőkertes, Banka u. 6.
Adószám: 12824349-2-13
Bankszámla szám:
10103836-15458100-01003006

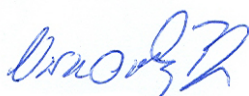
Tervező

Erdőkertes, 2023. november 13.

Munkaszám: 231101

GYÁL, DAMJANICH UTCA 94. SZ. ELŐTT
ÚJ OSZLOP ÁLLÍTÁSA
KIVITELI TERV
MEGRENDELŐ: VODAFONE MAGYARORSZÁG ZRT.

Tervezte:



.....
Visnovszky Péter
Tervező
Eng.sz.: 13-11090

Budapest, 2023. november 8.

1 TARTALOMJEGYZÉK

1	TARTALOMJEGYZÉK.....	2
2	TERVEZŐI NYILATKOZAT	3
3	MŰSZAKI LEÍRÁS.....	5
3.1	A terv ismertetése:.....	5
3.2	Előzmények	5
3.3	A tervezett hálózat	5
3.4	Kábelek elhelyezése	6
3.5	Vodafone szerelési technológia	6
3.6	Az oszlopállítás előírásai	7
3.7	Forgalomtechnika	8
4	MUNKAVÉDELMI TERVFEJEZET.....	9
4.1	Munkavédelmi általános előírások.....	9
4.2	Általános rész:	10
4.3	A munkavégzés során szigorúan betartandó jogszabályok.	10
4.4	Intézkedések üzembehelyezés után: /Fenntartási munkálatok végzésekor/...	11
4.5	Kivitelező kötelességei.....	12
4.6	Felelős Műszaki Vezető kötelességei	12
5	MUNKAVÉDELMI ÉS TŰZVÉDELMI NYILATKOZAT	14
6	TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS	15
7	KÖRNYEZETVÉDELMI TERVFEJEZET	17
8	FONTOSABB JOGSZABÁLYOK, SZABVÁNYOK	20
9	KIMUTATÁS AZ ÉPÍTÉSSEL ÉRINTETT INGATLANOKRÓL	23

RAJZOK:

	<u>Rajz</u>	<u>Méretarány</u>	<u>Rajzsám</u>
	Nyomvonalrajz	1:500	L-M211/23

2 TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Visnovszky Péter, mint a **Gyál, Damjanich utca 94. sz. előtt új oszlop állítása** kiviteli terv felelős tervezője kijelentem, hogy:

Tárgyi terv felelős tervezője: Visnovszky Péter, 2113 Erdőkertes, Banka utca 6.
(kamarai nyilvántartási szám: 13-11090, jogosultság: HI-V –
Vezetékes hírközlési építmények tervezése, HI-VN – Vezetékes hírközlési építmények tervezése)

Tárgyi terv építtetője: **Vodafone Magyarország Zrt.**

Tárgyi terv megrendelője: **One-Telecom Kft.**

Tárgyi terv tervezője: Loxton Kft. 2113 Erdőkertes, Banka utca 6.

A beruházás megnevezése: Gyál, Damjanich utca 94. sz. előtt új oszlop állítása

A terv fajtája: Kiviteli terv

Tervszám: 231101

Alulírott Visnovszky Péter, mint a **Gyál, Damjanich utca 94. sz. előtt új oszlop állítása** kiviteli terv felelős tervezője ezennel nyilatkozom, hogy:

- az általam készített vezetékes elektronikus hírközlési építményekre vonatkozó kivitelezési dokumentáció megfelel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) 1. melléklet I. fejezet 1. pontja alapján kidolgozott szakmai követelményeket megállapító szabályzatnak;
- az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel az általános érvényű szakmai előírásoknak és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, így különösen a helyi építési szabályzat, a településképi rendelet, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet előírásaiban foglaltaknak, az örökségvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek, a minőségi, biztonsági, környezetvédelmi szabványoknak vagy legalább azokkal egyenértékű más műszaki megoldásnak, a megfelelésség igazolások rendelkezésre állnak, a szakági tervezők munkáját összehangoltam.
- az építmény elhelyezésénél az Eht. 94. § (2) bekezdésében, valamint 95. § (1) bekezdésében előírtakat figyelembe vettem, idegen tulajdonban lévő ingatlanon történő építés vagy bontás esetén az Eht. 94. § (4) bekezdése szerinti megállapodás létrejött, az állami tulajdonban álló ingatlan igénybevétele esetén a vagyonkezelő vagy annak hiányában a tulajdonosi joggyakorló szerv hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre áll, és a közreműködők körét feltártam
- a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabványossal legalább egyenértékű
- az érintett közreműködőkkel az egyeztetés megtörtént

A tárgyi létesítmény tervezésekor a 2003. évi C. törvény 95. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe vettem.

Igazoljuk, hogy a kiviteli tervdokumentáció megfelel a 2003 évi C. törvény (EHT) vonatkozó direktíváinak, az 1993. évi XCIII. Tv 18 § és 19 §-ában foglaltaknak, az 1997. évi LXXVIII. Tv, a 20/2020 (XII.18) NMHH rendelet vonatkozó előírásainak. A kiviteli terv a 45/1997. (XII.29) KTM rendeletben, a 8/2012 NMHH rendeletben, az óvórendszabályokban, biztonsági szabályzatokban, MSZ, ágazati és távközlési szabványokban, a szociális normatívákban, a távközlési munkavédelmi, egészségügyi és szociális tervezési irányelvekben szereplő előírások figyelembevételével készült, és azoktól nem tér el.

A terv a nemzeti örökségvédelemre, a táj- és természetvédelemre, továbbá a környezet védelmére vonatkozó előírások figyelembevételével készült. A terv figyelembe vette a 4/2002 SzCsM – EüM együttes rendelet előírásait. A hálózat műszaki megoldása a hatályos jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, valamint a hírközlési és informatikai hálózatokkal szemben támasztott követelményeknek megfelel.

A tervezett hálózat NATURA 2000 természetvédelmi (14/2010 (V.11.) KvVM rendeletben meghatározott helyrajzi számú területet nem érint.

A tervezett tevékenységre a 20/2020 (XII.18) NMHH rendelet szerint az építetőnek építési engedélyezési eljárást nem kell kezdeményeznie, a kivitelezéshez az előírt tervdokumentáció elkészült és az abban tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályokban, általános és eseti előírásokban foglaltaknak.

A tervezés során az érintettek körét feltártuk, a szükséges nyilatkozatokat csatoltuk.

Mindezek által a tervező kijelenti, hogy a kiviteli tervet kivitelezésre alkalmasnak találja.



.....
felelős tervező

3 MŰSZAKI LEÍRÁS

Tárgy: Gyál, Damjanich utca 94. sz. előtt új oszlop állítása

Beruházó: Vodafone Magyarország Zrt. 1112 Budapest, Boldizsár utca 2.

Tervező: Loxton Kft. 2113 Erdőkertes, Banka utca 6

Munkaszám: 231101

Építendő új oszlop: 1 db

Építéssel érintett ingatlanok: 943 hrsz

3.1 A terv ismertetése:

Jelen kiviteli tervet a Vodafone Magyarország Zrt. megbízásából készítette el a Loxton Kft. (Loxton Kft. 2113 Erdőkertes, Banka utca 6) Gyál településen a Damjanich utca 94. sz. előtt Vodafone tulajdonú új oszlop építése céljából.

A tervezési és kivitelezési munkák generál vállalkozója a ONE TELECOM Kft. A tervezési feladatok elvégzésével a ONE TELECOM Kft. a Loxton Kft.-t bízta meg.

A tervezést megelőzte egy helyszíni bejárás, ahol a tervezéshez szükséges műszaki paraméterek tisztázásra kerültek.

A kiviteli terv az E-Közmű rendszerből letöltött összközműves térkép és a földhivatali térkép adatbázisra készült el.

Jelenleg Gyál érintett területén saját oszlopsoron kiépült Vodafone tulajdonú kábeltelevíziós hálózat üzemel.

3.2 Előzmények

A Vodafone Magyarország Zrt.-t üzemeltetője a hálózatellenőrzés során észrevette, hogy a Gyál, Damjanich utca 90. és 96. sz. előtt álló Vodafone tulajdonú távközlési oszlopok között meglévő légvezeték magassága nem megfelelő, azt az elektromos bekötő vezeték tartja. A légkábel szabályozás nem vezetett eredményre, így oszlopsűrítés vált szükségessé.

3.3 A tervezett hálózat

A jelenlegi hálózat Gyál, Damjanich utcában a páros oldalon, Vodafone tulajdonú oszlopsorra szerelve üzemel. Az érintett szakaszon a QI25x4/0,4 rézvezeték mellett QR540 kábel van felszerelve. Az új, 6,5m magas, egy gyámos, sótelítésű faoszlopot a Damjanich utca 94. és 96. sz. ingatlanok telekhatárára állítjuk, a kerítéstől 0,5m távolságra, a kerítés és a járda közötti zöldterületre. Erre az oszlopra a kábeleket 6,2m magasságban fel kell függeszteni. Előfizetői leágazás az oszlopról nem indul, eszköz elhelyezésére nem kerül sor. A kerítés állagának megóvása miatt kézi árokásással kell az új oszlopot felállítani.

Tervtől történő eltérés esetén a tervezőt értesíteni, azzal a javasolt megoldást engedélyeztetni szükséges. Nyomvonalától történő eltérés nem engedélyezett. Az csak megfelelő közmű és szakhatósági, tulajdonosi és üzemeltetői hozzájárulások beszerzésével, valamint a tervező jóváhagyásával történhet.

A munka végeztével a munkaterületet az eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani. A kivitelezés során a hatályos Vodafone Zrt. tervezési és technológiai utasításokat, irányelveket be kell tartani.

3.4 Kábelek elhelyezése

A tervezett hálózat vezetéket a föld feletti és a közutak feletti magasság tekintetében a meglévő hálózat tartószerkezetein úgy kell elhelyezni, hogy a GYR vezeték bármely pontjának a földtől mért legkisebb távolsága, valamint közút keresztezésénél a közút felülete és a GYR vezetéke között a függőleges távolság a legnagyobb belógás helyén is feleljen meg a „Nyomvonalas távközlési létesítmény megközelítési és keresztezési előírásai” MSZ 17200-3:1999 szabvány alábbi előírásainak:

- Külterületi mellékutak, belterületi mellékutak: **5,5 méter**,
 - Külterület I - II. rendű utak, belterületi főutak: **6,5 méter**,
- valamint az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet alábbi előírásainak:
- Külterületi mellékutak, belterületi mellékutak: **5,5 méter**,
 - Külterület I - II. rendű utak, belterületi főutak: **6,5 méter**.
 - Belterületen – járművek be- és kijárat helyei, valamint gyalogjárda felett –, illetve külterületen általában, kertben, szőlőben a GYR vezetékeit – az előfizetői csatlakozóvezetékekkel együtt – a KIF hálózat tartószerkezetein úgy kell elhelyezni, hogy a GYR vezeték bármely pontjának földtől mért távolsága a legkedvezőtlenebb üzemi állapotban – a legnagyobb belógás esetén – se legyen kevesebb, mint 5 méter.

3.5 Vodafone szerelési technológia

Koax hálózat építése:

A munkát felelős műszaki vezető irányításával megfelelő képesítéssel rendelkező dolgozók végezzék.

A munkavégzés egyéb feltételei:

- Rendelkezésre állnak a kábel húzásához szükséges felszerelések és szerszámok, tovább a csoportos és egyéni védőfelszerelések.
- A felelős műszaki vezető intézkedett a szükséges forgalomtechnika beavatkozásról, szükségszerűen a feszültségmentesítésről.
- A munkán részt vevő dolgozók kiképzése megtörtént.

Ez a munkafolyamat összetett, nagyobb területen (rendszerint közterületen) történik, ezért csak a felelős műszaki vezető irányításával végezhető. A kábelek felhúzása után a belógások beállítása, a végkötések elkészítése történik. A függesztések véglegesítése a feszítési szakaszokban az utolsó munkafázis. A kábelvégek kötéstartalékainak levágása, a hulladékok begyűjtése, a munkaterület eredeti állapotba történő visszaállítása után lehet a forgalomtechnikai korlátozásokat feloldani.

Az oszlopokon a koaxiális légkábel önhordó szálát kötéliszív közbeiktatásával és „C” kapoccsal kell csatlakoztatni a kábeltartó szerelvényhez. Az önhordó szálát 2-2 menet tekerésével kell biztosítani és közé kisméretű párhuzam szorítót kell tenni. A maradék szálát be kell kötni két db sima 8-as alátét használatával a tartón kialakított nullázó helyre. Az

önhordó szál rövidítésével kell biztosítani a szerelvények bekötéséhez szükséges tartalék kábelt. A tartószálakat be kell kötni a tartószerelvényen kialakított nullázó helyre. A tartószálakat egy menet tekerésével kell a szerelvény tartó csavarja alapján kötni, hogy biztosítva legyen a galvanikus kapcsolat. Mindkét elvágott tartószálakat be kell kötni az oszlopszerelvény nullázó csavarja alá, de az nem lehet a szerelvény tartó központi nullázó csavarja.

Az alkalmazott oszlop szerelvény az UAE07, vagy UPE07, melyek alkalmasak négyszög és kör oszlopon való elhelyezésre. A tartók elhelyezése, a nyomvonalal megegyezően történik. A rögzítéshez M926-os pántoló szalagot kell használni.

A tartó szerelvény rögzítését az oszlophoz 2db M926-os szalag és M956-os lezárók használatával kell megoldani.

Az önhordó szál leválasztásnál minden esetben UV álló műanyag kötegelővel kell biztosítani a szálakat a továbbszakadás megelőzésére. A kötegelő vastagsága 7,5mm legyen.

A munkavégzéskor maradéktalanul be kell tartani a munkabiztonságra vonatkozó áramszolgáltatói és munkavédelmi előírásokat.

3.6 Az oszlopállítás előírásai

Az oszlopállítás során minden esetben **fel kell tártani** a meglévő közműveket (**gáz, víz, csatorna, elektromos, távközlő**), a szabványos keresztezési távolságok betartása miatt.

Legalább 25 m-enként kutatóárokcal kell a közművek helyét pontosítani.

A gázvezeték keresztezésénél az **MSZ 7048. sz.** szabvány előírásai **betartandók**, valamint az Opus TIGÁZ Zrt. állásfoglalása szerint kell eljárni.

A gázvezeték védelmének megépítését a helyi gázszolgáltatótól kell megrendelni szükség szerint.

A későbbi feltárás lehetőségét a nyíltárkos geodéziai bemérés biztosítja, - nyilvántartás számára.

A kivitelezés ideje alatt a közművektől gáz, víz, erősáram a szakfelügyeletet szükség szerint meg kell kérni.

Építés során a szakhatósági engedélyekben, illetve a közmű-egyeztetési jegyzőkönyvekben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

Alap nélküli létesítmények mellett végzett árkolási munka előtt különösen fontos, hogy az esetleges víznek a munkaárokra való elvezetését biztosítsák. Amennyiben a terep adottságai miatt erre nincs lehetőség, a munkaárok gyors víztelenítését biztosítani nem lehet, a munkaárkot erős tömörítéssel azonnal vissza kell tölteni, és bizottságilag új nyomvonalat kell kijelölni.

Amennyiben az alépítmény alapsíkjának figyelembevételével a tervezett alépítmény-hálózat nem lenne biztonságos távolságra az épülettől úgy a földmunkát csak az **épület állékonyságának biztosítása után lehet megkezdeni!**

Ebben az esetben a szükséges biztosítási munkák a tervező, a kivitelező és a helyi önkormányzat műszaki osztálya bevonásával lefolytatandó helyszíni szemlén kerülnek meghatározásra.

Az épületek és kerítések alapsíkja nem ismeretes. Az MSZ 7487. sz. szabványban előírtak szerint a 45 fokos csúszáslapot az alépítmény vagy oszlop nem érintheti!

„Alap nélküli létesítmények (kerítés, ház, stb.) mentén húzódó nyomvonal kiásása fokozott elővigyázatosságot igényel. Ilyen a munkaárok belső falsíkja távolságának a létesítménytől minimálisan egyeznie kell a fektetés mélységével.

A kivitelezés megkezdése előtt az alapozás síkját, illetve pontos helyzetét legalább két helyen, feltárással kell meghatározni.

3.7 Forgalomtechnika

A munkavégzés során biztosítani kell mind a gyalogos, mind a járműforgalom zavartalanságát. A balesetmentesség biztosítása érdekében a balesetvédelmi és óvórendszabályok, továbbá a KRESZ szabályai szigorúan betartandók. A kivitelezés során munkagépek, szállító járművek az országos közúton nem parkolhatnak.

A közterületen végzendő építési munkák megkezdése előtt szükséges a munka alá vett terület biztonságos elzárása.

Az elzárást csak kifogástalan állapotban lévő útelzáró és jelzőberendezésekkel, jelzőtáblákkal szabad végezni.

Az elkorlátozást 1 m magasságban, piros-fehér színű korlátlécekkel, vagy terelőfüzérrel kell kialakítani. A korlátállványokat feldőlés ellen biztosítani kell.

A hosszanti elkorlátozást a két végén merőleges irányban le kell zárni.

Éjszaka és rossz látási viszonyok között sárga fényű, villamos üzemű jelzőlámpát kell használni a közúti elkorlátozás jelzésére.

A szükséges jelzőtáblákat, a forgalomtechnikai tervnek megfelelően kell elhelyezni. Úttesten, (padkán) ill. járdán történő elhelyezés esetén a táblák alsó széle az úttest (járda) síkja felett 2,0-2,5 m., úttest felőli széle, az úttest szélétől, 0,5-1,5 m., járdán történő elhelyezés esetén, a járda szélétől 0,25-2,3 m.-re legyen.

A kivitelezés során az Önkormányzat illetékeseit folyamatosan tájékoztatni szükséges a munkavégzés helyéről, módjáról, időszakáról. Az Önkormányzat minden egyes kötelme, utasítása és előírása szigorúan betartandó. Az Önkormányzat hozzájárulása a munkakezdéshez elengedhetetlen, annak írásos hozzájárulása nélkül nem kezdhető.

4 MUNKAVÉDELMI TERVFEJEZET

4.1 Munkavédelmi általános előírások

A munkaterület teljes egészében a település belterületén található. A munkavégzés során gyalogos és időszakonként jelentős gépjárműforgalommal kell számolni. Ennek megfelelően nagy figyelemmel kell lenni arra, hogy a munkavégzés a gyalogosok testi épségét ne veszélyeztesse, ill. forgalmukat csak a legszükségesebb mértékben zavarja.

Figyelemmel kell továbbá lenni a gépjárművekre a közúti balesetek elkerülése érdekében. A közúti forgalom folyamatosságát és biztonságát mindenkor biztosítani kell. A munkát szakaszokra kell megbontani, és egy-egy szakaszon a munkálatok megkezdése előtt a nyomvonalrajznak megfelelően a forgalomszabályozási sémák alapján a szükséges jelzőtáblákat el kell helyezni.

A munkálatok során a vonatkozó szabványokat, utasításokat, előírásokat be kell tartani. A fentiekben kívül az alábbiakban felsorolt veszélyforrások jelentenek különösen veszélyes helyzetet:

- a munkaterületek kialakításánál ügyelni kell arra, hogy a munkahely a gyalogosok, járművek forgalmát ne veszélyeztesse.
- a munkaárkokat, munkagödöröket körül kell korlátozni, este ki kell világítani.
- a szükséges anyagokat, szerszámokat, földhalmot úgy kell elhelyezni, hogy a forgalmat, a munkálatokat ne veszélyeztesse, szükség esetén földtárolókat kell készíteni.
- 1 m alatti földkitermelésnél dúcolatot kell készíteni.
- Áramütés-veszélyes minden erősáramú kábel /élő és holt is/, robbanásveszélyes a gázvezetékek, repeszveszélyesek nagynyomású vezetékek.
- Fokozott figyelemmel kell a munkát végezni az erősáramú kábelek közelében. A feszültség alatt lévő kábeleket csak erősáramú szakképzettségű megbízott dolgozó irányítása és a kábelek üzemeltetőjének helyszíni szakfelügyelete alatt szabad mozgatni.
- Az alépítményben csak előzetes gáz és CO-vizsgálat nemleges eredménye után szabad a munkát megkezdni. Az aknában csak egy, aknán kívül tartózkodó dolgozó felügyelete mellett szabad munkát végezni.
- Leeresztés alatt lévő kábeldobbal szemben állni tilos.
- A munkát csak ép, és sérülésmentes szerszámmal szabad végezni.
- A munkavégzés megkezdése előtt munkavédelmi oktatást kell tartani.
- Minden munkacsapatnak felelős munkavezetőt kell kinevezni.
- A közúti forgalom zavartalansága érdekében padka 1 m-ig nem bontható meg.
- Anyag halom nem tárolható nemes burkolatú úttesten és útpadkán.
- A felelős munkavezető a munkálatok megkezdése előtt minden dolgozót oktasson ki a munkaterület speciális veszélyforrásaira.

A munkavégzés csak nappal végezhető. A dolgozóknak a munkavégzés során egyéni védőfelszereléssel rendelkezni kell, testi épségük megtartásáért a kivitelező a felelős.

A napi munkavégzés megkezdése előtt a dolgozókat munkavédelmi oktatásban kell részesíteni, különös tekintettel arra a tényre, hogy munkájukat forgalom alatt lévő utak közvetlen közelében végzik.

A kivitelező munkavállalói a KIF hálózat tartószerkezetein való munkavégzésük során veszélyes üzemnek minősülő tevékenységgel kerülnek közvetlen kapcsolatba, ezért fokozott jelentősége van a biztonságos munkavégzés és üzemeltetés feltételei megteremtésének és a vonatkozó előírások maradéktalan betartásának.

4.2 Általános rész:

- A kivitelezés során a kivitelezőnek a MUNKAVÉDELMI ŐRSZOLGÁLATOT meg kell szervezni.
- A használatban lévő gumikesztyűket 6 havonta felülvizsgálni szükséges.
- A közművek és szakhatóságok előírásait a tervben és az általuk jóváhagyott engedélytervekben szigorúan be kell tartani.
- Az érvényben lévő rendeleteket, szabályzatokat, szabványokat valamint a KRESZ szabályokat szigorúan be kell tartani.
- A kiásott árkokat, akna és szekrénygödröket biztonságos fakorlással kell elkeríteni, amennyiben szükséges, sötétedés előtt kivilágítani.
- A kutatóárkokat óvatos munkával készítse, s amennyiben idegen, terven nem szereplő közművet talál, azonnal jelentse a tervezőnek.
- Az egyéni védőeszközöket /műanyag sisak, védőszemüveg, védőruha, lábbeli, stb./ a munkavégzés előtt biztosítani kell a dolgozóknak.
- Az előírt közmű szakfelületeket feltétlenül igénybe kell venni.
- A gyalogjárókat biztonságosan kell megépíteni. /Korlátos hidak, provizórikus hidak/
- Az adott munka kivitelezését végző dolgozókat rendszeresen munkavédelmi oktatásban kell részesíteni.
- Közúton végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményei során az MSZ-07-3608:1991. szabvány előírásai betartandók.
- Erősáramú hálózat megközelítésekor és keresztezésekor az

MSZ 1585:2001	Erősáramú Üzemi Szabályzat,
MSZ 7487-2,3/1980	Közmű és egyéb vezetékeke elrendezése közterületen térszint alatt és térszint felett
MSZ 151-8/2002	1KV-nál nagyobb szabadvezetékek létesítési előírásai
MSZ 151-3/1988	Erősáramú szabadvezetékek, tartószerkezetek
MSZ 17200-8/2003	Nyomvonalas távközlő létesítmények megközelítési és keresztezési előírásai (Épületek, műtárgyak)
MSZ 17200-9/2005	Nyomvonalas távközlő létesítmények megközelítési és keresztezési előírásai (Rádiótávközlés, optika, műsorszórás)

Szabványok, valamint a villamosmű biztonsági övezetéről szóló GKM122/2004 rendeletet szigorúan betartandók.

- Egyedül nem lehet munkát végezni! - távtáplált távközlési rendszeren, távközlési alépítményben, légkabel hálózaton

4.3 A munkavégzés során szigorúan betartandó jogszabályok.

- 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 14/2004. (IV.9.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- 18/2008. (XII.3.) SZMM rendelet az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról

- MSZ 07-3608-1991- A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalom biztonsági követelményei.
- 54/2014 (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- MSZ 14399-80 Technológiai és munkavédelmi követelmények
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet. A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- engedélyezők előírásait,
- megrendelő előírásait
- érintett idegen telephelyek, üzemek előírásait

Ha bármilyen említett előírást betartani nem lehet, a munkát le kell állítani és a tervezővel illetve a Megrendelővel a kapcsolatot fel kell venni.

4.4 Intézkedések üzembehelyezés után: /Fenntartási munkálatok végzésekor/

- A kapcsolódó földeléseket az előírásoknak megfelelően rendszeresen, minimálisan 5 évenként ellenőrizni kell.
- A fejlesztési és üzemviteli igazgató által kiadott 52-05/1999. számú együttes utasítás továbbá az MSZ0957.0033-1990 számú szabvány 3,3-3.3.5 pontja rendelkezik. Az előbbi utasítás szerint az új beszerzésű MULTIWARN II BEP típusú Drager gyártmányú hordozható gázérzékelő készülékkel kell mérni az alépítményekben a gázkoncentrációt. /Kezelési utasítás előbbi utasítás mellékletét képezi./ Az előbbieken említett utasítás 1.3.2.2 pontjában elvégzett feladatok után kell a kijelölt különleges csoportot riasztani. Munkavégzés közben az alépítményben dolgozó személy egyéb okok miatti rosszullete esetén azonnali mentésre az adott helységeken illetékes tűzoltóságot kell riasztani.
- Közúton végzett munkák esetén az MSZ-07-3608:1991. szabvány előírásai betartandók. Baleset, gázmérgezés gyanúja esetén a rendszeresített mentőállványt kell használni! A kábelalépítményekben munkát végzőket a gázveszéllyel, az ELEKTROFLAME 400 műszerkezeléssel, mentéssel kapcsolatban folyamatosan balesetvédelmi oktatásban kell részesíteni.
- Karbantartási, hibaelhárítási /kutatógödör, felnyitott akna, szekrényfedél/ munkáknál a talajszinten az őrző személyt biztosítani kell. Ezzel el kell kerülni, hogy idegen személyek a különböző mélységű aknába, szekrényekbe, s egyéb árkokba essenek, s ott súlyos balesetet szenvedjenek.
- Amennyiben a távközlési vezeték nyomvonala erősáramú szabadvezeték közelében vagy azt keresztezve halad, a munkavégzés során a védőtávolságokat szigorúan be kell tartani.
Ilyen esetekben a MSZ 151-1:2000, az MSZ 151-8:2002, az MSZ 151-4:1989, valamint az MSZ 7487-3 szabványok vonatkozó előírásait
- Meg kell győződni, hogy a vezeték nem halad-e nagyfeszültségű távvezeték hatósávjában. /MSZ. 13200-as szabvány előírásai, ill. ajánlásainak betartása kötelező/.
- A használatban lévő gumikesztyűket 6 havonta felülvizsgálni szükséges!
- Fenntartási munkák esetén az erősáramú hálózat megközelítésekor és keresztezésekor az:
 - MSZ 1585:2001 Erősáramú Üzemi Szabályzat

- Egyedül nem lehet munkát végezni!
 - távtáplált távközlési rendszeren
 - távközlési alépítményben
 - légekábel hálózaton

4.5 Kivitelező kötelességei

A hírközlési hálózatépítések kidolgozott és jóváhagyott technológiai utasítások figyelembevételével készülnek, melyeken túl a vonatkozó szabványokat, előírásokat is figyelembe kell venni. A különleges a szokásostól eltérő építési technológiát a terv tartalmazza. Az egyes munkafolyamatokra a rá vonatkozó technológiai utasításokban részletesen ismertetésre kerülnek az elvégzendő tevékenységek, azok helyes sorrendje, minőségi előírásai, az elvégzéshez szükséges létszám, szerszámok, alkalmazott anyagok, azok minőségi követelményei, a munkavégzéssel kapcsolatos egészségügyi, munkavédelmi és biztonságtechnikai, valamint környezetvédelmi és tűzvédelmi követelményei is. Ezek ismerete nélkül a hálózatépítés csökkent műszaki színvonalon valósulhat meg, esetleg az üzemeltetéséből adódóan a környezetre veszélyes és káros hatással lehet.

A hírközlési hálózatépítési és szerelési munkálatokat csak olyan kivitelező végezheti, akinek a **191/2009 (IX.15)** kormányrendelet 12. § (1) alapján, a tevékenységi körében ez szerepel, végzéséhez megfelelő minősítéssel, kellő szakemberrel, gépesítéssel rendelkezik és a kivitelezés során a 1997. évi LXXVIII. Törvényben foglaltakat betartja. A Kivitelezőnek foglalkoztatni kell olyan Felelős Műszaki Vezetőt, aki a 266/2013. (VII.1.) KR. szerinti, a Magyar Mérnöki Kamara által kiadott, szakági felelős műszaki vezetői érvényes igazolással rendelkezik és a munkálatokat teljes jogosultsággal irányítja. Az építési napló (e-napló) megnyitása, rendelkezésre bocsátása az építető feladata. A kivitelező kötelessége az építési napló vezetése. **Építési napló nélkül munkavégzés nem kezdhető meg és nem folytatható.** Az építési napló vezetésével megbízhatja a felelős műszaki vezetőt.

Az építési naplóba történő bejegyzés a társaság nevében tett nyilatkozatnak minősül, ezért a naplóbejegyzést csak a társaság képviselőjére jogosult személy teheti meg. A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 29. § (1) bekezdése értelmében ez a személy a vezető tisztségviselő. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése lehetővé teszi, hogy a gazdasági társaság képviselői joggal ruházza fel munkavállalóit az ügyek meghatározott csoportjára nézve – akár az építési napló vezetésére is.

4.6 Felelős Műszaki Vezető kötelességei

A Felelős Műszaki Vezető a munkahelyre és technológiára vonatkozóan köteles oktatást tartani, az oktatás tényét az építési naplóban rögzíteni. Zárt munkaterületen a telephely üzemeltető vagy a Generál kivitelező Munkavédelmi Koordinátorának utasításait be kell tartani.

A Felelős Műszaki vezető a munkacsapat létszámát úgy alakítsa ki, hogy az egyrészt igazodjon a munkaművelet elvégzéséhez szükséges létszámhoz és személyi feltételekhez, másrészt elégítse ki a biztonságos és hatékony munkavégzés feltételét is. **A munkavégzés során az előírt munkavédelmi felszerelések és eszközök használata kötelező, melyeknek biztosítása a Munkaadó és a Felelős Műszaki Vezető feladata.**

Az érintett közművek nyilatkozatai és engedélyei, az engedélyező hatóságok (önkormányzatok és szakhatóságok) hozzájárulási nyilatkozatai, engedélyei tartalmazhatnak olyan kikötéseket, melyeket a kivitelezéskor figyelembe kell venni. Ennek megismerése

céljából a kivitelező ezeket gondosan tanulmányozza át és a kikötéseket a vonatkozó előírásokat a kivitelezéskor vegye figyelembe, tartsa be.

A kiviteli tervtől eltérni csak az Építető és a Tervező előzetes engedélyével és az építési naplóban vagy annak mellékletét képező dokumentáció alapján lehet.

A felelős műszaki vezető feladatai munkakezdés előtt:

- a munkaterület átadás–átvételi eljárást összehívni.
- szakfelügyeletet megrendelni
- munkavégzést a felügyeleti Hatóságnak bejelenteni
- az építéshez szükséges anyagokat biztosítani, az esetlegesen szükséges alvállalkozók, szakkivitelezők munkáját ütemtervben összehangolni, meghatározni.
- Ha szükséges munka és tűzvédelmi oktatást tartani.
- Az Építési napló meglétét ellenőrizni,
- Az Építési naplót megbízás esetén vezetni

A felelős műszaki vezető feladatai munkavégzés alatt:

- a kivitelezést a jóváhagyott kiviteli tervnek és a munkaterület átadás–átvétel alkalmával az építési naplóba vagy külön jegyzőkönyvbe felvettek alapján az érvényes technológiai utasításoknak a munkára készített és a Műszaki Ellenőr által elfogadott Technológiai Utasítás (TU) és Mintavételi és Minősítési Terv (MMT) alapján megfelelően végeztetni.
- a munkálatokat úgy szervezni és végezni, hogy a kivitelezés biztonságos munkakörülmények megteremtésével a dolgozók, és a környezet veszélyeztetése nélkül folyamatosan a lehető legrövidebb időn belül befejeződjön.
- a Generál kivitelezővel a kapcsolatot folyamatosan fenntartani.
- a Megrendelővel a kapcsolatot folyamatosan tartani, az előírt munkaütemtervben meghatározottakat betartani. Ha ez akadályba ütközik, akkor arról őt értesíteni.
- az építés naplót folyamatosan vezetni.
- a munkaterületet rendezett biztonságos állapotban fenntartani.
- Földalatti közművezetékek megközelítése, védelme.
- A nyitott munkaárokból a közművédelemről gondoskodni.
- A nyomvonalat folyamatos nyíltárokos geodéziai felméréssel dokumentálni.
- Az esetlegesen bekövetkező különleges eseményekkor: (baleset, rongálás) a Kivitelező köteles az Üzemeltetőt, a Mérnököt, a Megrendelőt valamint a hibaelhárítással kapcsolatban eljáró Szervezetet értesíteni. A terület műszaki mentését megkezdeni.

A felelős műszaki vezető feladatai munkavégzés után:

- az építési naplót lezárni,
- az átadási dokumentációt elkészíteni.
- az átadás – átvételi eljárás időpontjáról az érintetteket írásban értesíteni.
- Felelős Műszaki Vezetői nyilatkozatot tenni

5 MUNKAVÉDELMI ÉS TŰZVÉDELMI NYILATKOZAT

A létesítmény tervezésében résztvevők kijelentik, hogy:

- MUNKAVÉDELEM-ről rendelkező 1993. XCIII. sz. törvény előírásait, s ennek módosítását (1997 évi CII. törvény)
- az L.2. Postaműszaki Szolgálat Munkavédelmi Szabályzatának még érvényben lévő hatályos részeit.
- a Távközlési Munkavédelmi Szabályzatot.
- az érvényben lévő kapcsolatos szabványok, utasítások s egyéb előírások szempontjait a terv készítésekor figyelembe vették, azok betartására az élet- és vagyonbiztonság biztosítása mellett a kivitelező figyelmét fokozottan felhívják.

6 TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

A tervezett létesítmény az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet – Országos Tűzvédelmi Szabályzat-szerint a tervezett munka az „AK” Alacsony Kockázati osztályba tartozik. Jelen tervben szereplő kábel a „D” azaz mérsékelt tűzveszélyes besorolás alá tartozik.

- 1./ A létesítmény rendeltetése: a tervdokumentáció műszaki leírása tartalmazza.
- 2./ A kivitelező munkaterületén tűzoltási felvonulási utakat vegyen figyelembe. Gondoskodjon a megfelelő oltó anyagokról, tűzérzékelőkről, tűzjelző rendszerekről, valamint veszélyhelyzet esetén a menekülési utakról.
- 3./ Fokozott gondot fordítson a gáz, tűzveszélyes folyadékok, éghető szilárd anyagok tárolására.
- 4./ Alkalmazzon beépített tűzoltóberendezés-típusokat, a tárolt éghető anyagainak megfelelően, (pl. habbal oltó rendszerek, széndioxiddal oltó berendezés.)
- 5./ Ugyancsak fordítson nagy gondot az alépítmények csöveinek lezárására, (gáz elleni védelem, tömítések, stb.)
- 6./ A létesítmény építésében résztvevő összes dolgozónak kötelessége ismerni és betartani az általános, valamint munkaterületére vonatkozó tűzvédelmi előírásokat. Évente legalább egy alkalommal tűzvédelmi oktatáson kell részt venniük. Az oktatás megszervezése a kivitelező feladata. A napi munkában csak az a dolgozó vehet részt, aki a tárgyévben tűzvédelmi oktatásban részesült. Minden szervezetnek tűzvédelmi megbízottat kell kinevezni.

A munkavégzés során be kell tartani a 9/2008. (II.22.) ÖTM rendelettel és a 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet által kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait!

A munkavégzés során be kell tartani a tűz elleni védekezésről szóló 35/1996. (XII.29.) BM rendelettel kiadott OTSZ és a rendelet módosításáról szóló 26/2005. (V. 28.) BM rendelet, a Segédlet az MP tűzvédelmi munkájához szabályzatban foglaltakat. szabályzatának előírásai szerint kell eljárni. Az építés munkákhöz szükséges tűz- és robbanásveszélyes anyagot tárolni, szállítani és felhasználni az ide vonatkozó biztonsági előírások betartása mellett szabad.

Csak gázmentes munkagödörben szabad építési és szerelési munkát végezni. Az itt végzett munkáknál dohányozni tilos! A gázvezeték biztonsági övezetében tűzveszélyt okozó tevékenységet csak a kivitelező által kiállított és az üzemeltető által ellenjegyzett tűzveszélyes munkavégzésre vonatkozó engedéllyel szabad folytatni. A munkavégzés során be kell tartani az engedélyező előírásait. Tűzveszéllyel járó munkát csak olyan dolgozó végezhet, aki a munkakörére vonatkozó anyagból Bányahatóság vizsgabizottsága előtt érvényes biztonságtechnikai vizsgát tett és tűzvédelmi szakvizsgával is rendelkezik. A munkaterületen **"Dohányzás és nyílt láng használata tilos"** feliratú táblákat kell elhelyezni. Benzint szállító járművön nyílt láng használata és a dohányzás tilos! Benzint csak szabványos, tűz- és robbanásmentes kannában lehet szállítani, tárolni. Benzines kannát munkahelyen (munkagödör, kötés-gödör), illetve annak szélén tárolni tilos! A munkahelyen előforduló tüzeseteket az illetékes hatóság felé jelenteni kell. A távközlési munkaterületen tevékenykedő dolgozókat rendszeres tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni. Az oktatást csak tűzvédelmi vizsgával rendelkező dolgozó végezheti. A villamos berendezésekben

bekövetkezett tüzek oltására és a tűzoltó eszközök használatára vonatkozóan be kell tartani az MSZ 15688/91 szabvány előírásait. Az előzőekben felsorolt munkavédelmi szabványok és tűzvédelmi utasítások betartása mindenki számára kötelező.

A kivitelezés során betartandók:

Minden tűz-és robbanásveszélyes anyagot tárolni, szállítani csak az idevonatkozó biztonsági előírások betartása mellett szabad.

Gyúlékony, tűz- és robbanásveszélyes anyagokat a tűzveszélyességi fokozatnak megfelelően kell szállítani, raktározni, tárolni és felhasználni.

Tárolás és raktározás során az erre vonatkozó általános tűzvédelmi előírásokat kell alkalmazni. Zárt területen tűz- és robbanásveszélyes anyaggal történő munkavégzés esetén a folyamatos szellőztetést, természetes, vagy mesterséges úton biztosítani kell.

Telephelyeken, anyagtárolásnál a közlekedési, kiürítési és menekülési utakat szabadon kell hagyni.

Munkahelyeken, telephelyeken az éghető anyagoknak megfelelő alapanyagú (CO₂, víz, homok, porral oltó) tűzoltó felszerelést kell elhelyezni.

Földmunka végzése során talált robbanószerkezeteket, lőszermaradványokat tilos eltávolítani!

A munkát azonnal le kell állítani, megjelölni és az illetékes polgármesteri hivatalt (HM szervet) értesíteni kell!

Helyszínre érkezésükig a munkaterületet őriztetni kell. Ilyen területen - szükség szerint - további műszeres

kutatómunkát kell végezni.

Tűzeseteket utólag is jelenteni kell.

7 KÖRNYEZETVÉDELMI TERVFEJEZET

A tervkötet alapján megépülő távközlő hálózat rendeltetésszerű használat mellett a környezetet nem szennyezi. A tervezett hírközlési munkák szakszerű elvégzése esetén a környezet nem szennyeződik. A környezet tisztaságának megóvása érdekében a munkák befejezése után a munkahelyek takarítását a kivitelező köteles elvégezni és az érintett területeket eredeti formájában helyreállítani.

A kivitelezési munkák végzésénél a természet és környezet védelmét az alábbiak betartásával kell biztosítani:

- A nyomvonal és munkagödrök feltárásánál az élő fákat 1 m-nél jobban megközelíteni nem szabad, a fák 5 cm átmérőnél nagyobb gyökerét elvágni tilos.
- Az építési területen a fák törzsét deszkavédelemmel kell ellátni.
- Környezetre ártalmas anyagot csak előírászerűen szabad tárolni, szállítani.
- Az ebből keletkező hulladékot csatornába, vízfolyásba és munkaterületre kiönteni, kiszórni tilos!
- A kivitelező a környezet védelmének biztosítása érdekében köteles a munka megkezdése előtt a közműtulajdonosokat a munkakezdés idejéről értesíteni és szakfelügyeletet kérni. A kivitelezéssel párhuzamosan biztosítani kell a nyíltárkos geodéziai bemérést.

A tárggyal kapcsolatos legfontosabb jogszabályok :

- 1994 évi LV. törvény "A termőföldről"
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 225/2015 (VIII.7.) Kormányrendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 72/2013. (VII.27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről
- 20/2006 (IV.5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről

A munkálatok során tekintettel kell lenni az ott lakókra, a környezetben tartózkodókra, a növényzet és bármilyen létesítmény épségére. Az építés során a környezetben a lehető legkisebb kár keletkezzen. A felelős tervező ennek biztosítására hívja fel a legnyomatékosabban a kivitelező figyelmét.

A kivitelező részéről ugyancsak szigorúan betartandók a szakhatóságok és közműtulajdonosok e tárgyra vonatkozó előírásai.

Fokozott figyelemmel kell lenni "A termőföldről ..." szülő 1994. évi LV. törvény rendelkezéseire. E törvény 70.§-szerint gondoskodni szükséges a talajfelszín alatti munkák esetében a termőréteg megmentéséről. A talaj építést megelőző szerkezetének visszaállításáról.

A kivitelezés során talált muzeális értékeket az illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni szükséges. A további munkaütemezésről ilyen esetben a felelős beruházó és az illetékes múzeum szakembere által tartott konzultációt követően történjen döntés.

A beruházással összefüggő bontási munkálatok elvégzésére a felelős tervező külön felhívja a kivitelező figyelmét. A helyreállításoknak minden esetben olyan gondosnak kell lennie, hogy biztosítsák a kitűzött cél elérését, a minél kisebb mértékű rongálást.

Az építési területen a fák törzsét deszkavédelemmel kell ellátni.

A munkaterületen anyagot, földet tárolni csak úgy szabad, hogy a csapadékvíz természetes elfolyása biztosított legyen. Ennek érdekében az összefolyókat csak úgy szabad letakarni, hogy föld, törmelék ne juthasson be, de a csapadékvíz eltávozhasson. Meg kell akadályozni,

hogy az esőzések során a kitermelt földet a víz a lefolyókba behordja. Ezért kiemelt útszegélyek mellett tárolt föld alatt (vaspallóval, műanyagcsővel) csapadék továbbvezető csatornát kell kialakítani.

Téli időszakban végzett munkavégzésnél gondoskodni kell (átrakás, elszállítás), hogy hó formájában lehullott csapadék ne keveredhessen a földdel visszatöltés során.

Építés során minden környezetre káros anyagot biztonságosan kell tárolni. Hálózatépítésnél veszélyes anyag a nem beépített telített sós oszlop és ennek hulladéka, az optikai kábel, olajok zsírok. Különösen veszélyes az optikai kábel hulladék, az optikai szálhulladék az ólom kábel és hulladéka.

45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól, a 225/2015 (VIII.7) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól, a 20/2006. (IV.5) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről értelmében meg kell oldani a hulladék elhelyezését.

A kivitelezés során felbontott aszfalt ártalmatlanítását - a 225/2015 (VIII.7.) Kormányrendelet szerint - engedéllyel rendelkező vállalkozással kell elvégeztetni.

A keletkező építési-bontási hulladékokat a helyszínen szelektíven kell gyűjteni. Hulladéklerakóba tilos olyan hulladékot átadni lerakás céljából, amely nem vegyes építési-bontási hulladéknak minősül. Szelektíven gyűjtött építési-bontási hulladékot környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező építési-bontási hulladék hasznosító/feldolgozó szervezetnek lehet átadni.

A kivitelezés során számításba jöhető veszélyes hulladékok megnevezése és kódszáma a 72/2013. (VII.27.) VM rendelet szerint:

02-01-10	Fém hulladék
15 01 02	Műanyag csomagolási hulladék
17 01 01	Beton (hulladék)
17 01 03	Cserép és kerámiák (hulladék)
17 02 01	Fa (hulladék)
17 02 03	Műanyag (hulladék)
17 04 01	Réz (bronz) (hulladék)
17 04 03	Ólom (hulladék)
17 04 05	Vas és acél (hulladék)
17 04 07	Fém hulladék keverék
17 04 09*	Veszélyes anyagokkal szennyezett fémhulladékok (hulladék)
17 04 10	Olajat, szénkátrányt vagy egyéb veszélyes anyagokat tartalmazó kábelek
17 04 11	Kábelek, amelyek különböznek a 17 04 10-től (hulladék)
17 05 03*	Veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kövek (hulladék)
17 05 04	Föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól (hulladék)

A kivitelezőnek az építési naplóhoz Építési és bontási hulladék lapot kell csatolni. Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 2-5. számú mellékleteiben megtalálható terv-, és nyilvántartó lapokon az építési-bontási hulladékok kezelési módjához a rendelet szerint az alábbi kódszámok írhatók: Amennyiben a hulladék hulladékkezelőnél kerül hasznosításra, a táblázatban 1-es kódszámot, amennyiben a hulladék ártalmatlanításra kerül 2-es kódszámot, amennyiben a hulladék további felhasználás céljából a helyszínen marad 3-as kódszámot kell feltüntetni.

A kezelési mód helyszínére vonatkozóan a hulladékkezeléshez igénybe vett létesítmény nevét, címét, KÜJ és KTJ számát kell feltüntetni.

Egy csoporton belül a különböző kódszámú hulladékokat, illetve a különböző kezelési mód alá tartozó hulladékokat külön sorban kell feltüntetni.

Az építési-bontási hulladékok jegyzékét és kódszámát a 72/2013. (VII.27.) VM rendelet tartalmazza.

Amennyiben az építési és/vagy bontási hulladék mennyisége bármelyik csoportban eléri a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet I. számú melléklete szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket, a teljes hulladékmennyiségről tételes elszámolást kell készíteni. Ekkor az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően el kell készíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet IV. sz. melléklete szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az 5. sz. melléklet szerinti bontási hulladék nyilvántartó lapot.

- Amennyiben keletkezik, a hulladék kábelanyagok a Kivitelező raktárába kerülnek beszállításra. Az összegyűjtött hulladék anyagokat a Kivitelező az erre feljogosított vállalkozónak átadja.

- Az út és járdabontásból, valamint a talajfeltöltésből származó és kikerülő beton és cserép (tégla) törmelék közvetlenül a település Regionális Hulladéklerakó helyére kell szállítani további felhasználásra.

- Az aszfalt járda és útburkolat bontását és helyreállítását útépítő kivitelező szakvállalkozóval kell elvégeztetni. Az útépítő cég a bontott aszfaltburkolat szakszerű tárolásáról és újrahasonosításáról köteles gondoskodni.

- A nyomvonal ásás során kitermelt talaj a csőfektetés után a kitermelés helyén visszatöltésre kerül.

- A kivitelezés során más hulladék anyag nem keletkezik. A kizárólag kézi földmunkával végzett kábelárok ásásából származó földet a feltöltésből származó törmelék kivételével réteges terítés mellett tömörítve kell visszatölteni.

8 FONTOSABB JOGSZABÁLYOK, SZABVÁNYOK

Távközlés

MSZ EN 61643-21:2001	Kisfeszültségű túlfeszültség-levezető eszközök. 21. rész: Távközlési és jelzőhálózatokhoz csatolt túlfeszültség-levezető eszközök. Működési követelmények és vizsgálati módszerek (IEC 61643-21:2000 + 2001. évi helyesbítés)
MSZ 17200-2 /1999	Nyomvonalas távközlő létesítmény megközelítési és keresztezési előírásai. 2. rész: Vasútak
MSZ 17200-3 /1999	Nyomvonalas távközlő létesítmény megközelítési és keresztezési előírásai. 3. rész: Utak, hidak, felüljárók, aluljárók, alagutak
MSZ 17200-5 /2000	Nyomvonalas távközlő létesítmény megközelítési és keresztezési előírásai. 5. rész: Távközlő létesítmények
MSZ 17200-6 /2002	Nyomvonalas távközlő létesítmény megközelítési és keresztezési előírásai. 6. rész: Erősáramú kábelek és szabadvezetékek, villámhárító berendezések, földelési rendszerek
MSZ 17200-7 /2000	Nyomvonalas távközlő létesítmény megközelítési és keresztezési előírásai. 7. rész: Csővezetékek
MSZ 17200-8 /2003	Nyomvonalas távközlő létesítmény megközelítési és keresztezési előírásai. 8. rész: Épületek, műtárgyak, sajátos építmények
MSZ 17128-1, -2, -3 2003. évi C tv 20/2020. (XII. 18.)	Távközlési hálózatok védettségéről Törvény az elektronikus hírközlésről NMHH rendelet az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról

Villamosság

MSZ 1585:2016. 2007. évi LXXXVI. törvény	Villamos berendezések üzemeltetése A villamos energiáról
---	---

Tűzvédelem

MSZ EN ISO 19353:2019 MSZ 1040-6:1998	Gépek biztonsága. Tűz megelőzés és tűzvédelem Tűzoltó készülékek. A hordozható tűzoltó készülékek ellenőrzése és javítása
1996. Évi XXXI. Törvény III. fejezet A magánszemélyek, a jogi személyek, valamint a magán- és jogi személyek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteinek tűzvédelemmel és műszaki mentéssel kapcsolatos feladata	
54/2014. (XII. 5.) BM rendelet	Országos Tűzvédelmi Szabályzat 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról

Munkavédelem

MSZ 14399:1980	Technológiai, műveleti, kezelési és karbantartási utasítások munkavédelmi követelményei
MSZ 17304:1983	Munkavédelem. Robbanásbiztonság általános követelményei
MSZ 17305:1983	Munkavédelem. Anyagmozgatási munkák általános biztonsági követelményei
MSZ EN 50286:2002	Villamosan szigetelő védőruházat kiefeszültségű berendezésekhez
MSZ EN 50321-1:2018	Feszültség alatti munkavégzés. Lábbelik a villamos védelemhez.
MSZ EN 50274:2002	Kiefeszültség? kapcsoló- és vezérlőberendezések. Áramütés elleni védelem. Védettség veszélyes aktív részek véletlen, közvetlen érintése ellen
MSZ EN 50365:2002	Villamosan szigetelő védősisak kiefeszültségű villamos berendezésekben való használatra
MSZ EN 61140:2016	Áramütés elleni védelem. A villamos berendezésekre és a villamos szerkezetekre vonatkozó közös szempontok (IEC 61140:2016)
1993. évi XCIII. Törvény	A munkavédelemről
5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet	a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet	az országos településrendezési és építési követelményekről
1996. évi LXXV. törvény	a munkaügyi ellenőrzésről.
3/2002.(II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet	a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről.
4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet	Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
2/1998. (I. 16.) MüM rendelet	a munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről.
10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet	a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről.
65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet	a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről.
66/2005. (XII. 22.) EüM rendelet	a munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről
284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet	a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól

Környezetvédelem

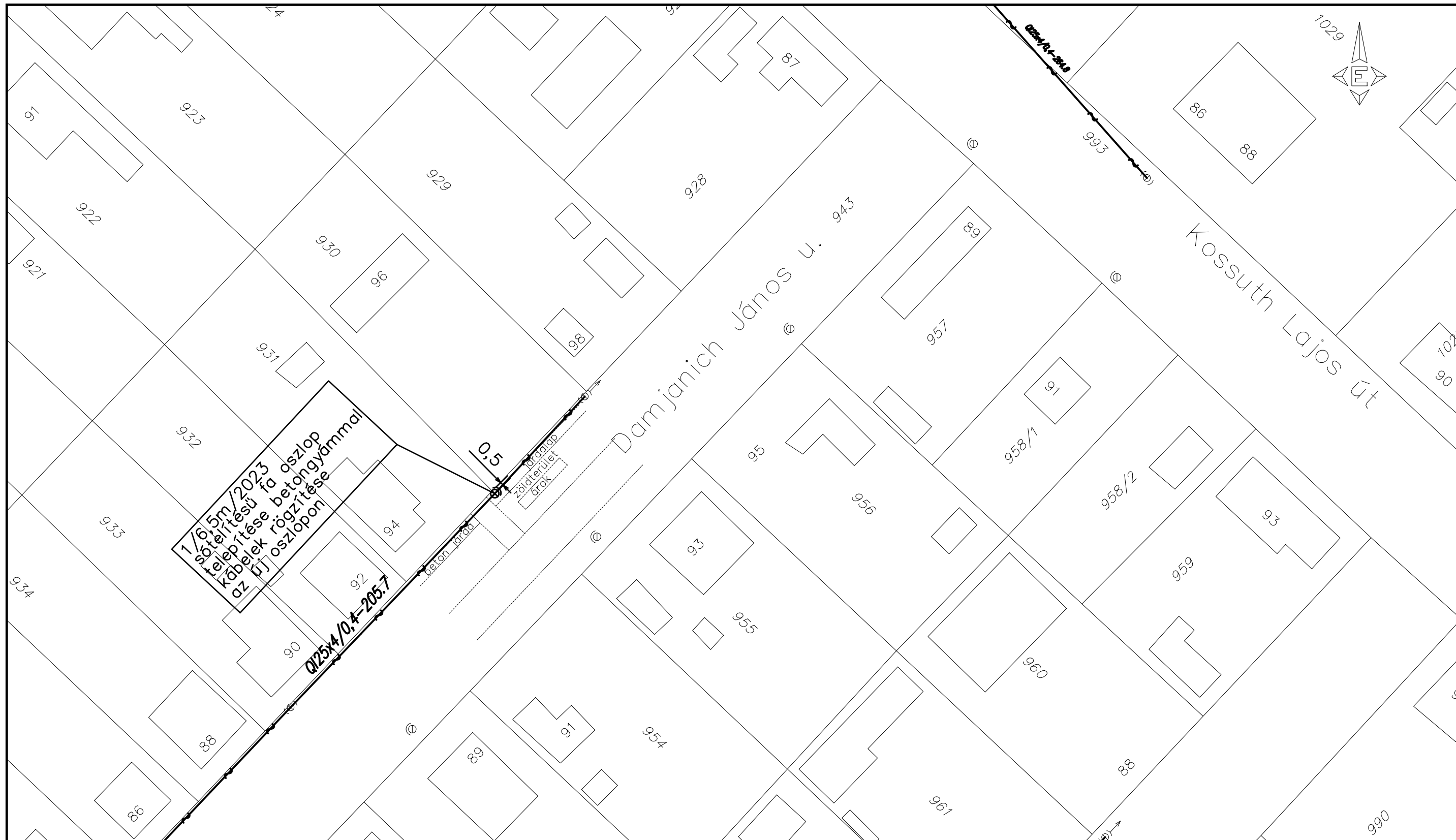
1995. évi LIII. törvény	Környezet védelmének általános szabálya
MSZ 20379:1999	Természetvédelem. Nyomvonalas létesítmények és műtárgyaik tájba illesztése védett természeti területeken
225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet	A veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet	Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
72/2013. (VIII.27.) VM rendelet	A hulladékjegyzékről
20/2006 (IV.5.) KvVM rendelet	A hulladéklerakással valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről
2012. évi CLXXXV. törvény	A hulladékról






LOXTON KFT.
2113 Erdőkertes, Banka utca 6.
Tel.: (36-30) 420-78-63
E-mail: loxton@loxton.hu


9 KIMUTATÁS AZ ÉPÍTÉSSEL ÉRINTETT INGATLANOKRÓL

Közterület neve	Közterület jellege	Helyrajzi szám	Tulajdonos	Város	Utca, házsám	Irányító-szám
Damjanich utca	közterület	943	Gyál Város Önkormányzata	Gyál	Körösi út 112-114.	2360



1/6,5m/2023
sötétítésű fa oszlop
telepítése az új oszlopon
rögzítése betongyámmal

Q110x4/0,6-27,3m
 meglévő légvezeték (típus-hossz)
 tervezett új oszlop
 meglévő távközlési oszlop

BERUHÁZÓ:
 VODAFONE Magyarország Zrt.
 1112 Budapest, Boldizsár utca 2.

TERVEZŐ:
 Loxton
 H-2113 Erdőkertes, Banka utca 6.
 Tel.: (36-30) 420-78-63
 E-mail: loxton@loxton.hu
 web: www.loxton.hu

TERVEZŐ:
 Visnovszky Péter
 HI-V 13-11090

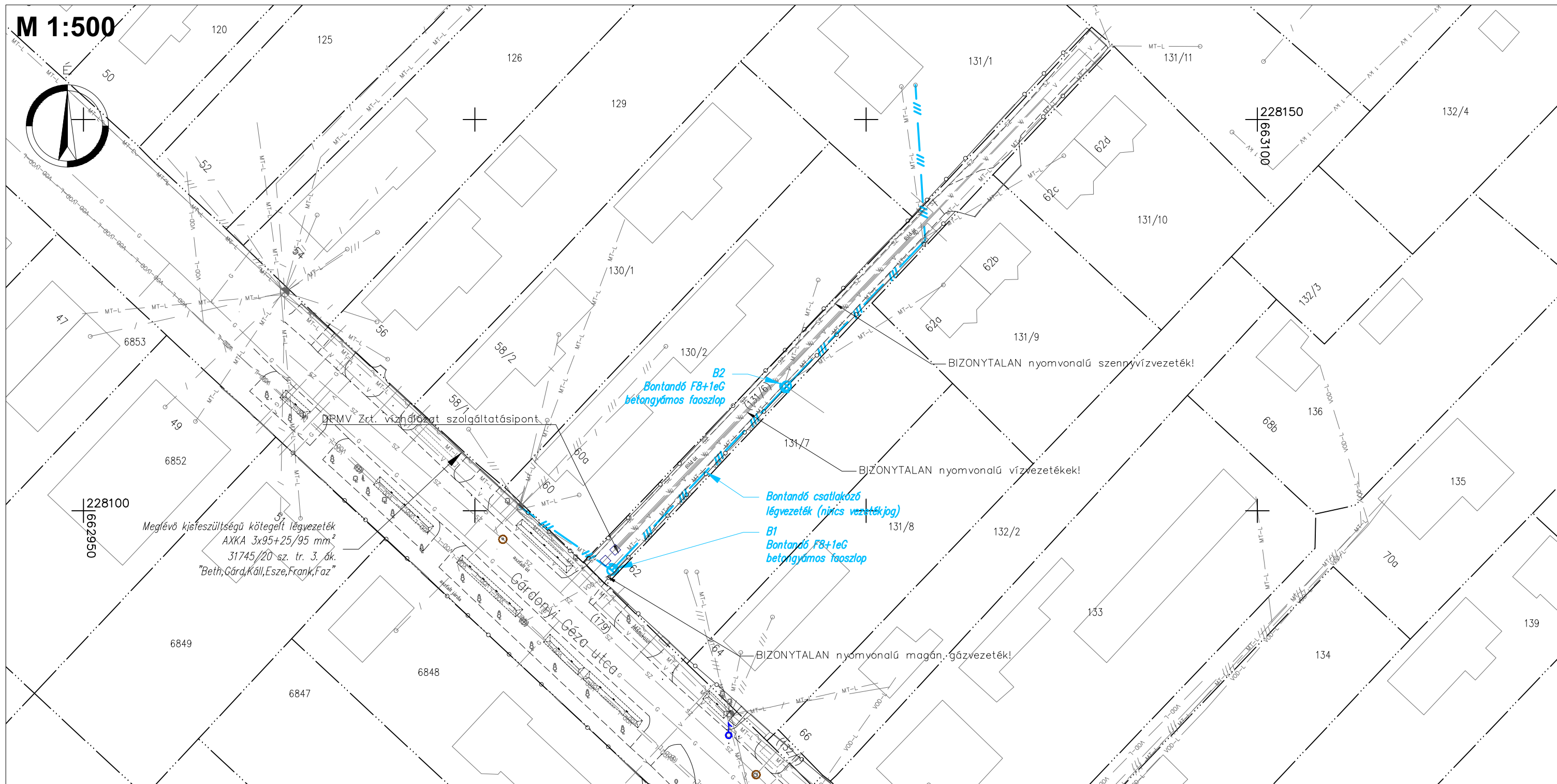
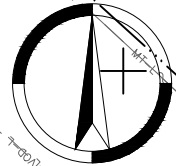
SZERKESZTŐ:
 Gere Marianna

TERV FAJTÁJA: Kiviteli terv

RAJZ MEGNEVEZÉSE:
 Vodafone KTV hálózat építése
 Gyál
 Damjanich utca 94. sz. előtt új oszlop állítása
 Nyomvonalrajz

TERVSZÁM:	RAJZSZÁM:	DÁTUM:	MÉRETARÁNY:	VERZIÓ:
231101	L-M211/23	2023.11.08	1:500	v0

M 1:500



Megjegyzések

- Az érintett közműszolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni, kivitelezés során a közműnyilatkozatban foglaltak betartása kötelező!
- A kivitelezés csak érvényes engedélyek birtokában kezdhető meg.
- A kábelek elbontásakor a kábelek beazonosítására, feszültségmentes állapotának ellenőrzésére különös figyelmet kell fordítani.
- A bontást olyan sorrendben kell végrehajtani, hogy a feszítőközben a tartóoszlopok a bontási folyamat során soha ne kerüljenek feszítőerő hatása alá.
- Ez a terv az ELMŰ Hálózati Kft. szellemi tulajdona, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.

Bontandó légvezeték típusa:
Nyomvonalhossz: 93 m

NFA2X 4 x 25 mm² RM 0,6/1 kV csatlakozó légvezeték
Vezetékföldhossz: 95 m

Vetület: EOV

Alapszint: Balti

Munka címe:

Gyál, Gárdonyi Géza utca 62 (131/10 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása

Munkaszám:

CS-39620

Dátum:

2023. augusztus

Rajz megnevezése:

Bontási rajz

Rajzszám:

BR_CS-39620

Lépték:

1:500

Felelős tervező:

Bernáth Viktor

01-17528

Ellenőr:

Csordás József

20-00943

Megbízó:

e-on Hálózat

ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.

Tárgy: Javaslat a Gyál, Gárdonyi Géza u. 62. C. szám alatti (hrsz.: 131/10) ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Az Elmű Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 7-74.), Bernáth Viktor, tervező elkészítette a „*Gyál, Gárdonyi Géza utca 62. (131/10 hrsz.) villamosenergia-ellátása*” című, CS-39620 munkaszámú műszaki tervdokumentációját.

A tervdokumentáció Gyál, Gárdonyi Géza utca 62. C. szám alatti, 131/10 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének és a meglévő faoszlopok betonoszlopra történő cseréjének kiviteli tervét tartalmazza.

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett Gárdonyi Géza utca (hrsz.: 179) közterület.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentációk ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 179 hrsz.-ú, Gárdonyi Géza utca közterületet érintően hozzájárul – az Elmű Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 7-74.), Bernáth Viktor, tervező által készített, „*Gyál, Gárdonyi Géza utca 62. (131/10 hrsz.) villamosenergia-ellátása*” című, CS-39620 munkaszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez;
- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: a Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kiss István főépítési irodavezető

Gyál, 2024. január 4.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. műszaki tervdokumentáció
- 1 pld. nyomvonalrajz
- 1 pld. bontási rajz

ELMŰ Hálózati Kft. – 1132 Budapest, Váci út 72-74.

Gyál Önkormányzata

2360 Gyál Kőrösi út 112-114.

Tárgy: Gyál, Gárdonyi Géza utca 62. (131/10 hrsz.) villamosenergia-ellátása

Tisztelt Címzett!

Társaságunk elkészítette a tárgyi tervdokumentációt (Munkaszám: CS-39620).

Kérjük, hogy a mellékelt tervdokumentáció alapján a Gyál, Gárdonyi Géza utca érintett szakaszára (179 hrsz.) **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásukat** adják meg.

Kérjük, válaszlevelükben tüntessék fel a tervező nevét (Bernáth Viktor). Válaszukat, amennyiben lehetséges, kérjük, e-mailen (viktor.bernath@eon-hungaria.com) küldjék meg.

Melléklet:

- 1 példány tervdokumentáció

Kelt: Budapest, 2023.12.12

Közreműködésüket megköszönve, üdvözlettel:

Bernáth Viktor
Felelős tervező

ELMŰ Hálózati Kft.

T.:

ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest, Váci út 72-74.

www.eon.hu

2023.12.12

1 / 1

Ügyintéző neve:
Bernáth Viktor

Ügyintéző e-mail címe:
viktor.bernath@eon-hungaria.com

Ügyintéző telefonszáma:
36-20-477-6517

Iktatószám:
11755/2023/BV/CS-39620

Üzem neve:
Áramhálózati Regionális
Központ Budapest
Regionális Tervezés

Postacíme:
1399 Budapest Pf. 673.

Székhely:
1132 Budapest,
Váci út 72-74.
Budapesti
Törvényszék Cégbírósága
Cg. 01-09-874142

Nyomvonal-kijelölési dokumentáció

382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 1. pontja szerint

1.1. A létesítendő hálózat (vezeték) megnevezése: CS-39620_Gyál, Gárdonyi Géza utca 62 (131/10 hrsz.) villamosenergia-ellátása

1.2. Az engedélyes neve, címe: ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.

A tervező neve, címe és tervezői

jogosultságának megjelölése: Bernáth Viktor

ELMŰ Hálózati Kft.

Áramhálózati Regionális Központ Budapest, Tervezés

1037 Budapest, Kunigunda útja 47 A ép.

01-17528; EN-VI, V

1.3. A beruházás rendeltetése: Hálózatfejlesztés, Hálózat átépítés

költség-előirányzata: Később kerül meghatározásra

1.4. Műszaki leírás

CS-39620_Gyál, Gárdonyi Géza utca 62 (131/10 hrsz.) villamosenergia-ellátása a Gárdonyi Géza utcában futó AXKA 3x95+25/95 mm² típusú hálózatról, a 31745/20-1 sz. BHTR állomás 3."Beth,Gárd,Káll,Esze,Frank,Faz" nevű áramköréről megvalósítható.

A Gárdonyi Géza utca 60. (130/2 hrsz.) előtt lévő B10/4 betonoszlopról új NAYY-J 4x240 mm² típusú földkábel indítunk a T1 jelű, tervezett Bo10/8 pörgetett betonoszlopig, ahonnan AXKA 3x50+25/50 mm² típusú légvezeték kell létesíteni a 131/6 hrsz-en, a kerítés mellett a T3 jelű, tervezett Bo10/8 pörgetett betonoszlopig. A 131/6 hrsz-en lévő, ELMŰ tulajdonú faoszlopokat el kell bontani (B1 és B2 jelű) és a meglévő hírközlő vezetéseket vissza kell szerelni az új oszlopokra.

A kábelt 0,6 m mélyen kell fektetni. Közműkeresztezéseknél, gépkocsibejáróknál, illetve a nyomvonalrajzon jelzett helyeken védőcsőben kell vezetni – KPE 160 mm átmérőjű védőcsövet kell alkalmazni, így teljesíthető az MSZ 13207 6.5.2.-es pontja szerinti feltétel.

1.4.1. A hálózat (vezeték) adatai:

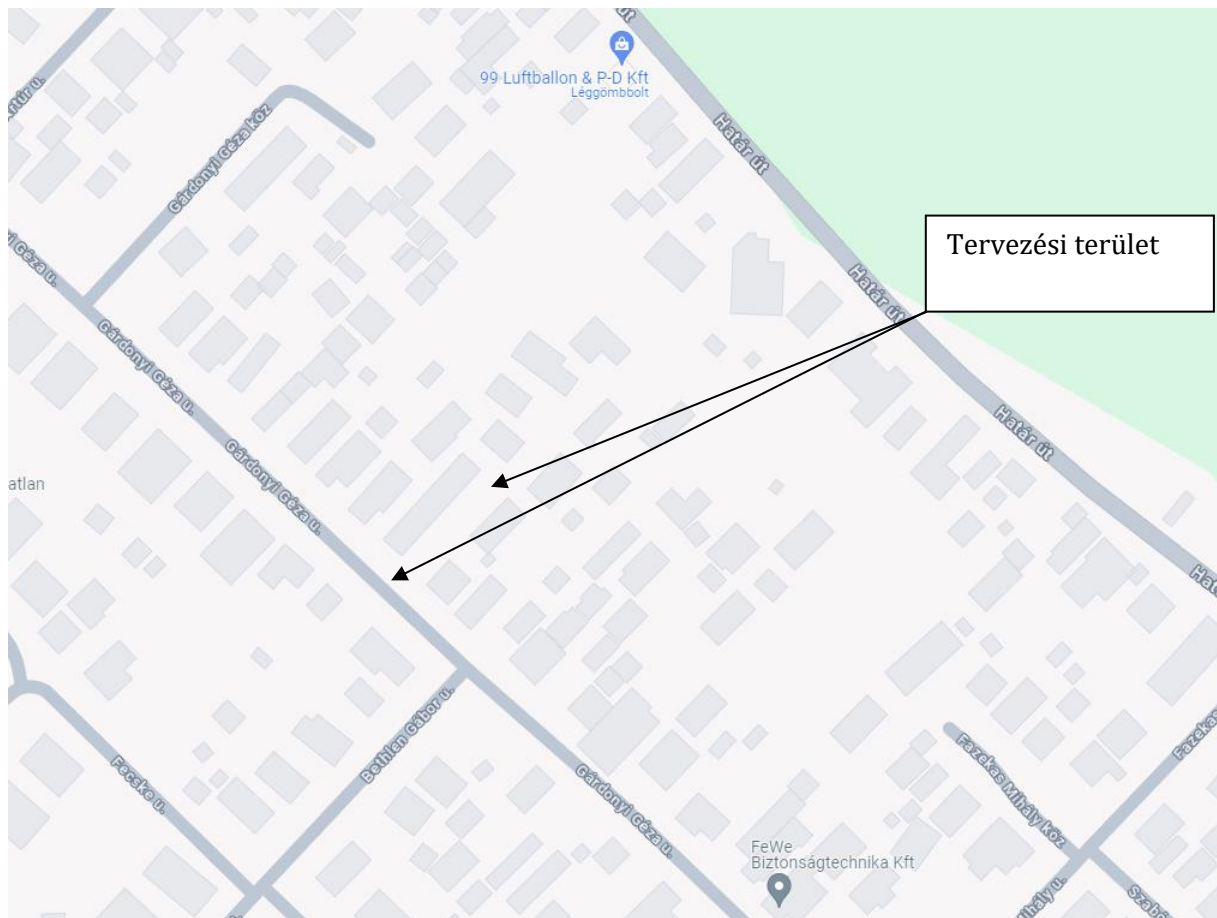
Üzemi feszültség:	0,4 kV
Nyomvonalhossz:	22 m – földkábel 71 m - légvezeték
Vezetők száma, keresztmetszete, anyaga, elrendezése:	4x240 mm ² ; NAYY-J SM - földkábel 3x50+25/50 mm ² , AXKA - légvezeték
Egyéb lényeges műszaki jellemzők:	2 db – Bo10/8 1 db – Bo10/4

1.4.2. Bontandó hálózat (vezeték) adatai:

Üzemi feszültség:	0,4 kV
Nyomvonalhossz:	93 m
Vezetők száma, keresztmetszete, anyaga, elrendezése:	4x25 mm ² ; NFA2X – Csatlakozó vezeték
Egyéb lényeges műszaki jellemzők:	2 db – F8+eG (B1,B2)

1.4.3. A nyomvonal leírása az érintett közigazgatási területek és helyrajzi számok megjelölésével:	Gyál 131/6 hrsz. Gyál 179 hrsz.
---	------------------------------------

1.5. Átnézeti helyszínrajz (térkép) a tervezési terület megjelölésével



Rajzjegyzék - 1.6. és 1.7. pontoknak megfelelően

NYRV_CS-39620

Tervezett földkábel, helyszínrajz 1:500

BR_CS-39620

Bontási rajz 1:500

Tervezői nyilatkozat

Alulírottak, mint az alábbi nyomvonal-kijelölési dokumentáció tervezői kijelentjük, hogy az általunk tervezett

„CS-39620_Gyál, Gárdonyi Géza utca 62 (131/10 hrsz.) villamosenergia-ellátása”

című és

CS-39620

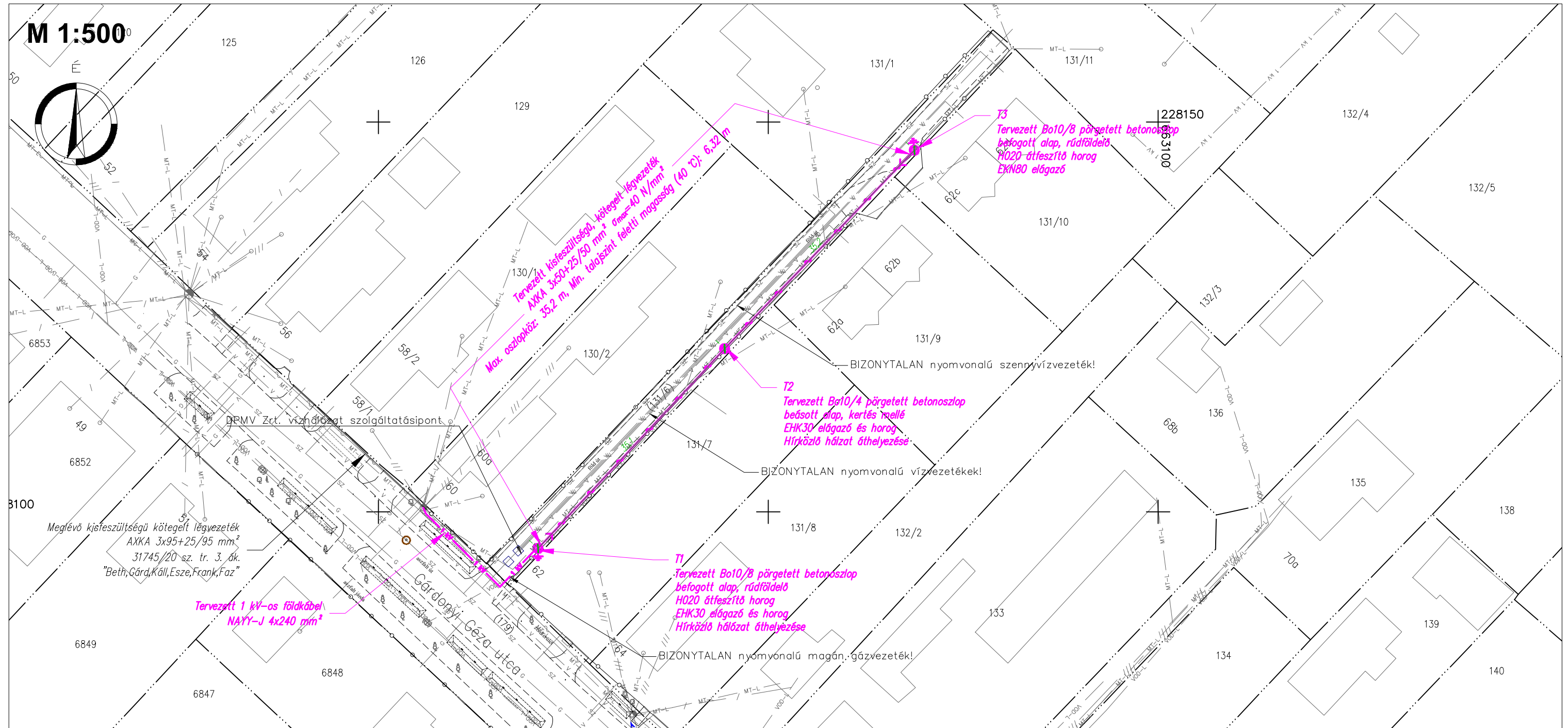
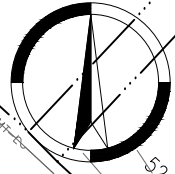
munkaszámú műszaki tervdokumentációban tervezett műszaki megoldások eleget tesznek a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, típusterveknek, az üzemeltetői és az érintett hatósági előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. A munkavédelemre, tűzvédelemre, környezetvédelemre, természetvédelemre, műemlékvédelemre és az épített környezet védelmére vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények betartását az Építető szakági tervezők bevonásával biztosíthatja.

Budapest, 2023. 12. 06.2023. december 12.

Bernáth Viktor
Felelős tervező
Kamarai szám: 01-17528

Csordás József
Ellenőr/Tervező
Kamarai szám: 20-00943

M 1:500



Jelmagyarázat

- : Tervezett kisfeszültségű földkábel
- : Tervezett kisfesz. kötegelt légvezeték
- : Tervezett védőcső
- : Meglévő kisfeszültségű földkábel
- : Meglévő kisfesz. kötegelt légvezeték
- : Meglévő 1F légvez. csatlakozó
- : Meglévő 3F légvez. csatlakozó
- : Vízvezeték
- : Szennyvíz, csatorna
- : Gázvezeték
- : Telekom távközlési légvezeték
- : Vodafone távközlési légvezeték
- : Földrészet határ
- : Burkolatszél
- : Betongyámos faoszlop
- : Pörgetett betonoszlop
- : Betonoszlop
- : Végfeszítés

Megjegyzések

- A kábeleket 0,6 m mélyen, homokágyban jelzőszalaggal kell fektetni, a meglévő kábelektől térköztartóval elválasztva.
- Meglévő közművek mellett kábelárok ásás kézi erővel történhet, kábelárok ásó gép alkalmazása tilos!
- Kábelfektetésnél az MSZ 13207 előírásait be kell tartani.
- Szabadvezeték létesítésénél az MSZ 151-8 előírásait be kell tartani.
- Az érintésvédelem módja: nullázás.
- A kábelekre a közműkeresztezésnél és a jelölt helyeken védőcsövet kell húzni.
- Az érintett közműszolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni, kivitelezés során a közműnyilatkozatban foglalt betartása kötelező!
- A kivitelezés csak érvényes engedélyek birtokában kezdhető meg.
- A meglévő földkábeles csatlakozóvezetékek nyomvonala tájékoztató jellegű, pontosan nem ismert!
- A nyomvonalat külterületen a rajzon feltüntetett helyeken kábeljelzőkövekkel kell megjelölni.
- A rajzon használt jelkulcsok nem méretarányosak!
- Ez a terv az ELMŰ Hálózati Kft. szellemi tulajdona, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.

Építendő földkábel típusa:
Nyomvonalhossz: 22 m
Védőcsőhossz: 22 m
Védőcsőhossz: 3 + 3 m

NAYY-J 4x240 mm² SM 0,6/1 kV-os földkábel
Kábelhossz: 50 m
Átmérő: KG-PVC Ø160 (nyíltárkos)
Átmérő: KPE Ø160 (oszlopon)

Építendő légvezeték típusa:
Nyomvonalhossz: 71 m

AXKA 3x50+25/50 mm² 0,6/1 kV kötegelt légvezeték
Vezeték hossz: 80 m

Vetület: EOV Alapszint: Balti

<i>Munka címe:</i> Gyál, Gárdonyi Géza utca 62 (131/10 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása				
<i>Munkaszám:</i> CS-39620	<i>Dátum:</i> 2023. augusztus	<i>Rajz megnevezése:</i> Nyomvonalrajz	<i>Rajzszám:</i> NYRV_CS-39620	<i>Lépték:</i> 1:500; #####
<i>Felelős tervező:</i> Bernáth Viktor 01-17528	<i>Ellenőr:</i> Csordás József 20-00943	<i>Megbízó:</i> ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.		

Tárgy Javaslat a Gyál, Pesti út 18. szám alatti (hrsz.: 405/1) ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

A BEDAX Kft. (1102 Budapest, Halom utca 8/A.), Murg Zsolt, felelős tervező elkészítette a „2360 Gyál, Pesti út 18. (405/1 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése” című, BD1546-23 munkaszámú műszaki tervdokumentációját.

A tervdokumentáció Gyál, Pesti út 18. szám alatti, 405/1 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

Az igényelt villamos energia: 3X32 A

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett Pesti út (hrsz.: 569) közterület.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentációk ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 569 hrsz.-ú, Pesti út közterületet érintően hozzájárul – a BEDAX Kft., Murg Zsolt, felelős tervező által készített, „2360 Gyál, Pesti út 18. (405/1 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése” című, BD1546-23 munkaszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez.
- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: a Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kiss István főépítési irodavezető

Gyál, 2024. január 2.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. műszaki tervdokumentáció
- 1 pld. nyomvonalrajz

Gyál Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

Tárgy: Tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Cím!

Jelen dokumentum a **BD1546-23 2360 Gyál, Pesti út 18. (405/1 hrsz.) szám alatti** ingatlan villamosenergia – ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítési munkálataihoz szükséges Hozzájáruló nyilatkozat iránti kérelmét tartalmazza.

Kérelmező:

Felelős tervező:

Murg Zsolt (kamarai szám: 01-10832)

Tervező:

Kürti Zsolt

Levelezési cím:

Email cím:

@bedax.hu

Telefonszám:

Ingatlan adatai:

2360 Gyál, Pesti út 18. (405/1 hrsz.)

Mellékletek:

1. Kérelem
2. Műszaki tervdokumentáció
3. BD 1546-23 nyomvonalrajz



BEDAX KFT.
1102 Budapest, Halom u. 8/A
Adószám: 13628125-2-42
6.

Kelt: Budapest, 2023.12.06

MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

**2360 Gyál, Pesti út 18. (405/1 hrsz.) szám alatti
ingatlan**

villamosenergia-ellátása

Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése

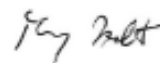
Munkaszám: BD1546-23

Budapest, 2023. 12. 06.

Készítették:

Felelős tervező

Murg Zsolt
Kamarai szám: 01-10832



Tervező:

Kürti Zsolt



BEDAX KFT.
1102 Budapest, Halom u. 8/A
Adószám: 13628125-2-42
6.

Tartalomjegyzék

RAJZJEGYZÉK.....	1
ELŐZMÉNYEK.....	2
ÁTNÉZETI TÉRKÉP	3
MŰSZAKI LEÍRÁS	4
KÁBELSZERELÉSI ELŐÍRÁSOK	6
ÜTEMTERV.....	6
FORGALOMTECHNIKA	6
ÉRINTÉSVÉDELEM.....	9
KÖZMŰVEK.....	10
KIVITELEZÉS	10
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK.....	10
TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET	11
KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET	13
MUNKAVÉDELMI FEJEZET.....	15
FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK.....	26
TERVEZŐI NYILATKOZAT	29
MELLÉKLETEK.....	30

RAJZJEGYZÉK

BD1546-NYR

Tervezett földkábel, helyszínrajz 1:500; 1:250

Mellékletek:

- Feszültségesés- és zárlatszámítás
- Hulladék tervlap

ELŐZMÉNYEK

Jelen tervdokumentáció a(z) 2360 Gyál, Pesti út 18. (405/1 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

A jelenleg igénybe vett villamos energia: 0 A.

Az igényelt villamos energia: 3x32 A (lakossági).

A műszaki terv az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján készült. Az áramszolgáltató műszaki feltételei alapján az igényelt energia a cím előtti kiefeszültségű szabadvezetéki hálózatról biztosítható.

A felvevőképesség vizsgálatot, a csatlakozási pontot, valamint a hálózatról való leágazási pontot, a hálózat üzemeltetője, vizsgálta és határozta meg.

A tervezés során az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régiójával egyeztettünk, alternatív javaslat kidolgozására nem volt szükség.

A hálózat tulajdonosa:

ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest, Váci út 72-74.

A hálózat üzemeltetője:

ELMŰ Hálózati Kft. Dél-Pesti Régió
1076 Budapest , Péterfy Sándor utca
21-23.

Tervező cég:

BEDAX Kft.

1102 Budapest, Halom utca 8/a.

Tervező:

Kürti Zsolt

(kurti.zsolt@bedax.hu) BEDAX Kft.

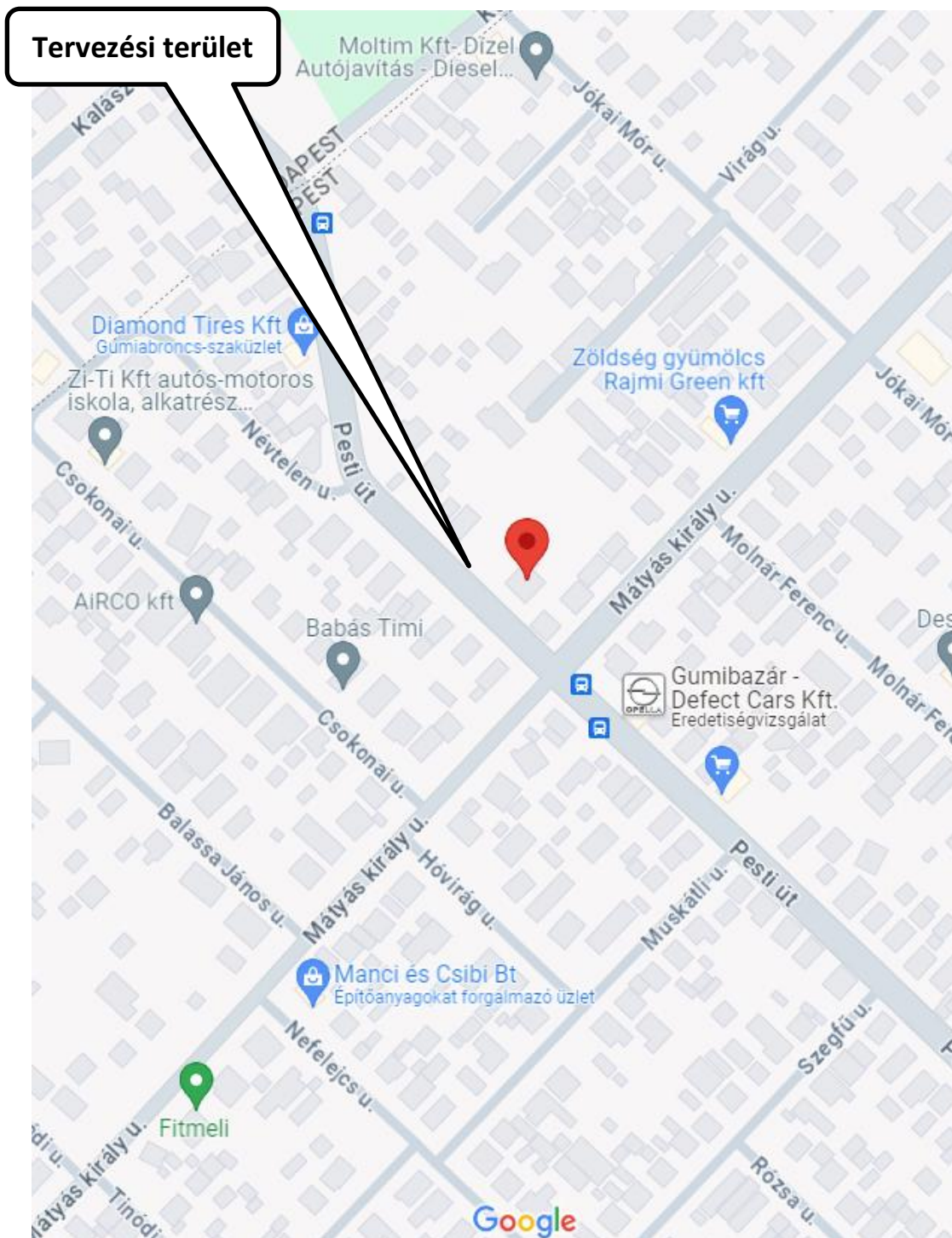
Levelezési cím: 1102 Budapest, Halom utca 8/a.

Tel: +3670399-0480 (Kocsis Gabriella)

ÁTNÉZETI TÉRKÉP

2360 Gyál, Pesti út 18. (405/1 hrsz.) alatti ingatlan

villamosenergia-ellátása



MŰSZAKI LEÍRÁS

Csatlakozási pont adatai

Tulajdoni határ:	Csatlakozókábel a fogyasztó által létesített kábelfogadóban lévő első kötési pontja
Hálózati leágazó pont:	Kisfeszültségű szabadvezeték tartóoszlopán lévő áramkötés
Csatlakozó vezeték típusa:	Földkábel

Meglévő szabadvezeteki hálózat műszaki adatai

Feszültség szint:	0,4 kV - kisfeszültség
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Közcélú hálózat típusa:	AXKA 3x95 + 25/95mm ² típusú, kötegelt

Tervezett csatlakozókábel műszaki adatai

Igényelt energia:	3x32 A
Vételezési és mérési feszültség szint:	0,4 kV - kisfeszültség
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Tervezett csatlakozókábel típusa:	NAYY-J 4x25 mm ² RE 0,6/1 kV
Tervezett védőcső típusa:	KGØ110 + KPE Ø 63 (oszlopon)
Tervezett védőcső hossz:	1m + 3m
Tervezett nyomvonalhossz:	7,7 m
Tervezett kábel szükséglet:	23 m

Érintett közterület adatai

Hrsz.:	569
--------	-----

Tervezett technológiai kialakítás

2360 Gyál, Pesti út 18. (405/1 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása az érintett ingatlanelőtt haladó AXKA 3x95 + 25/95mm² típusú, kötegelt hálózat oszlopáról megvalósítható. A 569 hrsz. közterületen meglévő B10/400 betonoszlopról vezetjük le a létesítendő csatlakozókábelt, a más tervben tervezett, fogyasztói telepítésű kábelfogadó szekrényig. Az oszlopon a kábelt, 3 méteres magasságig védőcsőben kell vezetni és a teljes hosszban acélszalaggal kell rögzíteni. A kábel végeit végelezéssel kell védeni, nedvesség és egyéb káros behatás ellen. Az úttest alatt KPE 110 mm, gépkocsibejáró- és közmű keresztezésénél KPE 110 mm átmérőjű védőcsövet kell beépíteni, valamint a nyomvonalrajzon jelölt egyéb helyeken is védőcsövet kell elhelyezni. A kábelnyomvonal teljes szakaszán (kivéve fúrású útkeresztezések) „ERŐSÁRAMÚ KÁBEL” feliratú figyelmeztető szalagot kell elhelyezni, a kábel vagy védőcső függőleges felső alkotójától vett 20 cm-en kívül.

Figyelem!

A kivitelezés során, a fúrású munkákat kivéve, kizárólag kézi földmunka végezhető!

KÁBELSZERELÉSI ELŐÍRÁSOK

A talajba fektetett kábelekre az MSZ 13207:2000 3.12. pontja alapján kábeljelzőt kell rögzíteni, amelynek tartalmaznia kell a kábelvonal azonosítási jelét, és üzemi feszültségét. A kábeljelzőt legalább 10 m-enként, kábel végelzáró alatt mindig, keresztezések előtt és után 0,5 m távolságon belül, kábelszerelvények (összekötő, elágazó) előtt és után 0,2 m távolságon belül, épületekbe való bevezetéseknél mindkét oldalon a fal síkjától 0,5 m távolságon belül, illetőleg kábelvédőcső mindkét végén 0,5 m távolságon belül kell elhelyezni.

A kábelszerelvényeknél a fentiekben hivatkozott kábeljelzők mellé fel kell tüntetni a kábelszerelést végző dolgozó nevét és a szerelés dátumát, valamint az alábbi adatokat:

- ELMŰ Kft.
- kábel azonosító
- feszültségszint
- fektetési év

ÜTEMTERV

A tervezett munkafolyamatokhoz optimális esetben elegendő: 3x8 óra.

Ütemterv:

Előírt nyomvonalon a földmunkák elvégzése, forgalomkorlátozás kialakítása: 1 nap.

Földkábel fektetése és hálózatra történő kapcsolása: 1 nap.

Terület helyreállítása: 1 nap.

FORGALOMTECHNIKA

Jelen fejezet a munkavégzéshez szükséges ideiglenes forgalomkorlátozás általános szabályait foglalja össze. Amennyiben a tervcsomaghoz készült külön forgalomtechnikai terv, úgy az abban leírtakat kell alkalmazni és a mellékelt rajzoknak megfelelően kell kialakítani az ideiglenes forgalmi rendet, továbbá minden esetben figyelembe kell venni a közútkezelői hozzájárulás kikötéseit.

A munkavégzés során a kivitelező anyagi és erkölcsi felelőssége az állandó és ideiglenes jelzésrendszer megléte és állapota, láthatóságának biztosítása, beleértve azok sérülése, hiánya esetén a javításukat, cseréjüket, pótlásukat.

Kiegészítő forgalomtechnikai terv nélkül a következő előírásokat kell figyelembe venni:

A közutakon végzett munkák megkezdése előtt a munkaterületet ép, síkfelületű, tiszta elkorlátozó elemekkel körül kell határolni, valamint előjelezni kell. Az elkorlátozó elemeket, közúti táblákat úgy kell rögzíteni, hogy szélterhelés esetén azok ne mozduljanak el. Előre tervezett munkák esetén először a munkahelytől távolabb, annak megközelítése során észlelhető közúti jelzéseket kell elhelyezni. Ezt követően a munkahely jelzését kell elvégezni – ez a munkahely közelében kihelyezett jelzőtáblákat, sárga villogó lámpákat stb. foglalja magában, legvégül az elkorlátozó elemek elhelyezése szükséges – ezt a munkahely kezdetén, hosszanti oldalán és végén elhelyezett elkorlátozó elemekkel kell megtenni. A gyalogosforgalom - munkaterülettől 1-1,2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral elhatárolt - szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra gyalogos nem terelhető. Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.

A fenti elemek munkahelytől mért általános távolságát a következő táblázat tartalmazza:

	Előjelzés	Elkorlátozás kezdete	Tilalmi táblák feloldása a munkahely után
Autópálya	250-500	50	50
Autóút	150-250	50	50
Lakott területen kívül	150-250	20	20
Lakott területen	50-100	0,5	20

Ideiglenes forgalomszabályozás céljára csak ép, fényvisszavető fóliás felületű jelzőtáblákat, terelőtáblákat szabad alkalmazni. A táblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.

Éjszaka és korlátozott látási viszonyok esetén az alkalmazott terelőkúpoknak és burkolati jelzőtesteknek is fényvisszavetőnek kell lennie. Az úttesten lévő elkorlátozásokat villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni.

Munkavégzés közben a sárga villogóval ellátott járműveknek a figyelmeztető jelzésüket használni kell. A munkaterületen tartózkodó személyeknek narancs,- vagy citromsárga, fényvisszavető felületű védőmellényt kell viselni.

Mozgó munkahelyek forgalomkorlátozása csak megfelelő látási és időjárási viszonyok között végezhető. Ha ezek nem állnak rendelkezésre, vagy az eredeti körülmények romlanak, akkor a munkaterületet állandó munkahelynek megfelelően kell jelezni.

Az elkorlátozó elemeket, jelzőtáblákat és jelzéseket kihelyezéskor úgy kell rögzíteni, hogy a 4/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben előírt erőtani és szilárdságtani követelményeknek megfeleljenek, azok ne csusszannak el, ne dőljenek fel és ne forduljanak el.

A közúton végzett munkák miatt azokat a jelzőtáblákat, jelzéseket, amelyek nem érvényesek, vagy a kialakítandó ideiglenes forgalmi renddel ellentétes értelműek, el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell. Jelzőtábla érvénytelenítése során letakarás céljára csak át nem látszó és a táblára megfelelően rögzített anyagot szabad felhasználni, - az elforgatást úgy kell végrehajtani, hogy a tábla megfelelően rögzítve legyen és jelzési képe az érintett útról (utakról) ne legyen látható. E feltételek hiánya esetén elfordítás nem alkalmazható.

Amennyiben a forgalmi sávok szűkítésére kerül sor, az ideiglenesen kialakított forgalmi sávok szélessége gyorsforgalmi utak esetén nem lehet kisebb 3 m-nél, nem gyorsforgalmi utak esetén pedig 2,75 m-nél. Több sávú utak esetén a legbelső sávot 2,5 m szélességig lehet csökkenteni, ha ebben a sávban szélességkorlátozást (2 m) alkalmazunk.

Járdák esetében, ha a munkavégzés miatt nem marad legalább 0,75 m széles folyamatosan járható felület, akkor a járdát teljesen le kell zárni. Ebben az esetben a gyalogosok tereléséről gondoskodni kell. (út túloldali járdájára, vagy úttestre tereléssel)

Autóbusz megállót érintő munkavégzés esetén gondoskodni kell a szilárd burkolatú leszállóhelyről és ezt a járdával össze kell kötni. A megállóhely normál busz esetén min. 12 m, csuklós autóbusz esetén min. 18 m hosszú legyen. Az elkorlátozás vége után legalább 17 m hely szükséges az autóbuszok beállításának biztosítására.

A munkavégzés során a ki- és bejáratokon a személy és gépjárműforgalmat biztosítani kell! Ehhez gépjárművek esetén min. 3 m széles, gyalogosok esetén min. 1 m széles provizóriumot kell alkalmazni.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, kitermelt föld, építési törmelék nem tárolható. A visszatöltésre nem kerülő föld folyamatos elszállításáról gondoskodni kell.

A közúton végzett munkák miatt elhelyezett közúti jelzések a forgalmat csak a szükséges legkisebb mértékben korlátozhatják. A munkák megszűnésével, ideiglenes szüneteltetésével vagy térbeni, illetve időbeni előrehaladásával – ha a munkaterületen a forgalomra veszélyes állapot nem marad – az ideiglenes közúti jelzéseket haladéktalanul el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell.

Ezekon felül a munkavégzés során be kell tartani a(z)

- **e-ÚT 04.05.12** „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” útügyi előírásban,
- **1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet** a közúti közlekedés szabályairól szóló KRESZ rendeletben,
- **4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet** a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló rendeletben,
- **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet** az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendeletben, illetve
- **3/2001. (I. 31.) KöViM rendelettel** jóváhagyott „A közutakon végzett munkák Elkorlátozási és Forgalombiztonsági Szabályzatában” (EFSZ) foglaltakat.

ÉRINTÉSVÉDELEM

Az érintésvédelem módja kiefeszültségű hálózaton a TN-C rendszerű (nullázás). Az érintésvédelem módja közepesfeszültségű hálózaton IT rendszerű (védőföldelés).

Az érintésvédelem a D_U_006-15_irányelv_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat” című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

A hurokimpedancia, valamint zárlatszámítást elvégeztük. A tervezett hálózat kielégíti a nullázás feltételeit.

Az érintésvédelem módja 22 kV-os hálózaton az IT rendszer-védőföldelés. Közös oszlopsoros hálózat létesítése esetén - az oszlop anyagától függetlenül - valamennyi oszlopot önállóan le kell földelni. A földelés ellenállás előírt értéke $R \leq 10 \Omega$. Az összefüggő érintésvédelmi rendszer, eredő földelési ellenállása maximum 2Ω lehet.

Az érintésvédelem a D_U_006-15_irányelv_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat” című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

KÖZMŰVEK

A közművek helyzete tájékoztató jellegű, nyomvonaluk az üzemeltető cégek adatszolgáltatásai alapján kerültek felvezetésre. Az adatszolgáltatással közölt adatokért a Tervező a felelősséget nem vállalhatja.

A kivitelezés során az érintett közművektől szakfelügyeletet kell kérni!

Mivel a tervrajzon feltüntetett közműadatok csak tájékoztató jellegűek, ezért pontos helyükről kutatóárok ásásával kell meggyőződni!

A közműegyeztetésben foglaltak betartása kötelező!

KIVITELEZÉS

A hálózat létesítését megkezdeni csak érvényes engedélyek birtokában szabad!

A közművektől a munkák megkezdése előtt 20 nappal szakfelügyeletet kell kérni.

A meglévő kábelek és közművek tényleges helyéről kutató árok ásásával a kivitelező a kivitelezés megkezdése előtt köteles meggyőződni!

Üzemelő közműhálózat közelében földmunka csak kézi erővel végezhető!

A közúton folyó munkákat, útszűkületet, sebességkorlátozást jelző táblákkal ki kell táblázni, mindkét irányból.

Utak mellett és azok keresztezésénél a vezeték terítését úgy kell végrehajtani, hogy a forgalmat lényegesen ne akadályozza.

A nyitott oszlopgödört védőkorlattal – és szükség szerint ideiglenes korlátos átjárókkal – kell ellátni, melyet napnyugtától-napkeltéig ki kell világítani.

A munkák befejezése után a kivitelező köteles a bontott burkolatok helyreállításáról gondoskodni!

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Jelen műszaki dokumentációban foglaltaktól eltérni csak a tervező, üzemeltető és a megrendelő hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás elmulasztásából származó minden következményért a kivitelező felelős.

A kivitelezés során a tárgyi tervhez kapcsolódó szabvány, típus-terv, ágazati, hatósági és ELMŰ Hálózati Kft. által leírt előírásokat és utasításokat maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezést - a tervet érintő - rendeletekben, utasításokban és egyéb hatóság által előírt engedélyek hiányában megkezdeni nem szabad. Engedély nélkül megkezdett kivitelezésért a Tervező felelősséget nem vállal.

A kivitelező tartozik a munka megkezdését - felvonulás előtt - írásban bejelenteni az illetékes Áramszolgáltatónak, a munkaterület átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, a szükséges feszültségmentesítések ütemezése céljából és a bontásból kikerülő anyagok leltár szerinti átadásával kapcsolatos eljárások rendezése végett.

A kivitelezési munkákat a hálózat és berendezés feszültségmentes állapotában kell végezni az MSZ 1585 vonatkozó előírásainak betartásával. Ennek alapján feszültség alatt lévő hálózaton és berendezésen, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni tilos!

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni.

A hálózati munkák során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ. Ezekon túlmenően a kivitelezést végző munkavédelmi szabályzatában foglaltak betartása is szükséges és kötelező.

A kivitelező tartozik a műszaki átadás-átvételt megelőzően átadási dokumentációt szolgáltatni az átvevőnek

A kivitelező köteles a megvalósult hálózatról kartográfiai bemérést készíttetni, és az elkészült bemérési nyomvonalrajzokat az üzemeltetőnek átadni.

A kivitelezés befejezése után - a létesítmény műszaki átadás-átvételére - az üzemeltetőt, tervezőt és a beruházót a kivitelezőnek meg kell hívni.

TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a vonatkozó törvények, rendeletek, továbbá a belső tűzvédelmi szabályzat szerint végezni tevékenységüket.

Az elektromos berendezéseket éghető anyaggal letakarni tilos!

A hegesztések helyét, a kábelszerelvények környékét 2 méteres körzetben a keletkező kábelhulladéktól és éghető anyagoktól meg kell tisztítani. Gondoskodni kell a munkagödörben a többi kábel letakarásáról és a lehulló izzó fémrészek eloltásáról.

Hegesztési tevékenységhez csak megfelelő

nyilatkozattal rendelkező, megfelelőségi jellel ellátott, megfelelő időszakonként ellenőrzött eszközöket lehet használni.

Az elektromos berendezéseken keletkezett tüzek oltása előtt lehetőség szerint áramtalanítani kell.

Elektromos berendezések tüzeinek oltására vizet illetve bármilyen folyadékot alkalmazni tilos!

A keletkezett tűzről a tűzoltókat minden esetben értesíteni kell.

A melegezési hely környékéről az éghető anyagokat el kell távolítani és a munkaterületet el kell keríteni.

Zárt területen tűz- és robbanásveszélyes anyagokkal történő munkavégzés esetén a folyamatos szellőztetést természetes úton biztosítani kell.

Munkahelyen az éghető anyagoknak megfelelő anyagú tűzoltó felszerelést kell biztosítani.

Földmunkavégzés során talált robbanószerkezetet tilos eltávolítani. Ebben az esetben a munkát le kell állítani és az egész területet le kell zárni, ezután az illetékes hatóságot értesíteni kell.

A munkaterületen a tűz elleni védekezés feladatait a kivitelező cég működési és Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza. Ezen Tűzvédelmi Szabályzat kiterjed a cég összes alkalmazottjára, akik a megrendelő által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. A munkavégzésre a vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket a megrendelőnek és a kivitelezőnek szerződésben rögzíteni kell. A villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység kerül sor. A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét a kivitelező tűzvédelmi utasításai rögzítik. A kivitelezés befejeztével a kivitelezőnek nyilatkoznia kell, hogy a kivitelezés során a tűzvédelmi előírásokat, szabványokat betartotta. A munkahelyi vezetők (szerelésvezetők, művezetők) felelősek a munkaterületükön a felügyeletük alá tartozó munkahelyeken a tűzvédelmi előírások betartásáért.

Kábelhálózatokra vonatkozó specifikációk:

- A munkagödör elkerítéséről gondoskodni kell!
- Talajszint alatti helyeken, valamint talajszint alatti aknák, árkok és egyéb terek nyílásai közelében a PB gázmelegítőt fokozott elővigyázatossággal kell használni. Ezen helyeken, ill. az ilyen jellegű terek és nyílások 10 m-es körzetén belül PB melegítő berendezés csak az azzal végzendő tevékenység időszakában tartható a helyszínen. A munka megkezdése előtt, ill. annak befejezése után a berendezést a talajszint alatti terek, ill. nyílások 10 m-es övezetén kívül kell tárolni.

- PB gázmelegítő mellett min. 6 kg-os porral oltó tűzoltó készüléket kell biztosítani.
- Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a természet- és környezetvédelemről szóló törvények, rendeletek, szabványok továbbá az ELMŰ környezetvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységüket. A kivitelező részéről szigorúan betartandók a tervben szereplő szakhatóságok és közműtulajdonosok e tárgyra vonatkozó előírásai.

A tervezett hálózat megfelel a természet- és tájvédelmi előírásoknak.

A tervezett hálózat a „16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről” alapján nem érinti a barlang felszíni védőövezetét.

A tervezett hálózat a „14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrésztelkekről” alapján nem érint természetvédelmi területet.

Zöldterület védelme

A kivitelező köteles az építési munkát körültekintően, minimális zöldkár okozásával végezni. Szükség esetén gondoskodni kell a talajfelszín alatti munkák esetében a termőréteg megmentéséről. A talajépítést megelőző szerkezetének visszaállításáról. A kábel nyomvonal kiásásakor a kábel nyomvonalában található gyökereket nem szabad elvágni, azokat kikerülve, a gyökerek között kell a kábelt átvezetni. Ilyen esetekben a kábelt védőcsőbe kell behúzni. Ha a kivitelezési tevékenység végzése során roncsolt földterület keletkezik, a kivitelezőnek a földterület elszállításáról gondoskodnia kell, a kijelölt földlerakó helyre. A talajt, hulladékkal vagy más módon szennyezni tilos. A környezete kímélése végett, a munkavégzés lehetőleg csak száraz időben, kemény talajon végzendő.

Víz védelme

Az érintett vizek esetében is biztosítani szükséges a fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságok változatlanóságát. Vízművek, ivóvíznyerő helyek védőterületén végzett munkáknál veszélyes anyagok használata tilos.

Muzeális értékek védelme

A kivitelezés során talált muzeális értékeket az illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni szükséges. A további munkaütemezésről ilyen esetben a felelős beruházó és az illetékes múzeum szakembere által tartott konzultációt követően történjen döntés.

Hulladékok kezelése

A kivitelező köteles gondoskodni a keletkezett hulladék kezeléséről, így a kitermelt bontott anyagokat a kijelölt hulladék-lerakóhelyre kell elszállítani.

A környezetre ártalmas anyagokat elkülönítve kell kezelni, a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat be kell tartani. A környezetre veszélyes hulladékot a többi hulladéktól elkülönítve fajtánként kell tárolni. T_VU_004_SZ. „Hulladékok kezelésének ügyrendje” végrehajtási utasításban foglaltak szerint kell eljárni. Az átvevő helyeket az 1. sz. melléklet tartalmazza. A keletkező hulladék felhasználását a 2. számú melléklet tartalmazza. Az építésből, illetve bontásból keletkező hulladékot a kivitelezés előtt meg kell becsülni, a hulladék kezelését ennek megfelelően kell megszervezni.

Biztosítani kell az építésből, illetve bontásból keletkező hulladék – célnak megfelelő – hulladéklerakó helyre szállítását!

A kivitelezés befejezése után a kivitelező köteles a területet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

A beruházással összefüggő bontási munkálatok elvégzésére a felelős tervező külön felhívja a kivitelező figyelmét.

A helyreállításoknak minden esetben olyan gondosnak kell lennie, hogy biztosítsák a kitűzött cél elérését, az előbbieken már említett, minél kisebb mértékű rongálást.

Zajvédelem

A zajt és rezgést előidéző építési munkát csak úgy lehet végezni, hogy a munka során keletkező zaj nem haladhatja meg az előírt értékeket. A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

Veszélyes hulladékok kezelése

A veszélyes hulladékokra vonatkozó törvényeket, jogszabályokat a munkavégzés során maradéktalanul be kell tartani. A veszélyes hulladékot az egyéb hulladékoktól el kell különíteni,

fajtánként külön kell tárolni, majd a megfelelő jogosultsággal rendelkező helyre kell szállítani, ahol ártalmatlanítják.

MUNKAVÉDELMI FEJEZET

A tárgyi munka kivitelezése jelen tervdokumentáció, a vonatkozó szabványok, rendeletek, utasítások, típustervek, technológiai utasítások alapján végezhető.

A munkavégzés során, a vonatkozó biztonságtechnikai, munkavédelmi előírásokat és a jelentős munkavédelmi kockázatok csökkentésére hozott intézkedéseket szigorúan be kell tartani, illetve tartatni.

A munkavégzés technológiájának megfelelő és előírt védőruhák védőeszközök használata a munkaközi szünetek kivételével kötelező.

Általános információk a munkavégzés környezetére vonatkozóan

- Lehetséges terep viszonyok: A nyomvonal érinthet egyaránt sík- és árkos területet, illetve fás-, bokros részt
- Talajmechanikai viszonyok: ismeretlenek
- Lehetséges környező létesítmények: közművek
vízelvezető árkok
fő- és mellékút
aszfaltozott, betonozott és földes mellék utak
füvesített területek
- Alkalmazott technológiák: ELMŰ Hálózati KFT. szabályozási rendszer szerint
- Anyagszállítás: aszfalt, beton vagy földes fő- illetve mellékúton
- Üzemek: nincsenek
- Egyéb: nincsenek

Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások:

Út mellett, villamos hálózat mellett, építési területen kell munkát végezni. Kábelárok kialakítása során gödörben kell munkát végezni. A nyomvonal érinthet meglévő gyengeáramú alépítményi hálózatot is.

Keresztezések és megközelítések okozta veszélyforrások:

A tervezett hálózat aszfaltozott, betonozott vagy földes fő- vagy mellékutat keresztezhez. A tervezett kábelhálózat egyéb közműveket keresztezhet.

Különböző feszültség szintek okozta veszélyforrások:

- A feszültség szintek: 0,4kV
- A hálózat közelében csak feszültség-mentesítés után lehet munkát végezni!
- Amennyiben a hálózat kialakítása és a szakképzett személyzet lehetővé teszi feszültség alatti munkavégzés is lehetséges.

Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások (kockázati tényezők):

- Út mellett kell munkát végezni
- Árokban munkát kell végezni
- Villamos feszültség veszélyforrásai, áramütés

Jogsabályi háttér

Jelen műszaki tervet a munkavédelemről szóló 5./1993. (XII.26.) MüM rendeletnek és az 1993. évi XCIII. törvény előírásainak figyelembevételével készítettük el.

A kivitelezési tervdokumentációk készítésénél, az építőipari kivitelezési tevékenység előkészítésénél és végzésénél a tervezőnek, illetve a kivitelezőnek – ezek hiányában az építetőnek – figyelembe kell vennie a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott előírásokat.

A tevékenységek során a kivitelezési tervdokumentáció készítőjének, illetve a kivitelezőnek figyelembe kell vennie azokat a különböző munkafolyamatokat, illetve munkaszakaszokat, amelyeket egyidejűleg, illetve egymást követően végeznek, és meg kell határozni ezek előrelátható időtartamát

Meg kell határozni az adott építési munkahely sajátosságainak a figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket.

A kivitelező az építési munkahely kialakítását csak akkor kezdheti meg, ha a kivitelezési tervdokumentáció részét képezi a rendeletben meghatározott tartalmú biztonsági és egészségvédelmi terv.

A jogsabály szerint tehát biztonsági és egészségvédelmi tervet (továbbiakban: BET) azoknál az építkezéseknél kell készíteni, amelyek megvalósítására kiviteli terv készül.

A kivitelezés megkezdése előtt munkavédelmi koordinátort kell kijelölni. A munkavédelmi koordinátor feladta a lentebb részletezett munkautasítások kidolgozása a tárgyi munka elvégzéséhez.

Általános rendelkezések a munkaterületre vonatkozóan

Munkavégzés csak olyan területen történhet, melyet az Elosztói engedélyes illetékes a kivitelező vállalkozónak személyesen, dokumentáltan átadott és ott a munkavégzést engedélyezte.

Különös gondot kell fordítani az MSZ 1585 szerinti feszültségmentesítések és feszültség alá helyezések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni TILOS, kivétel ez alól a szabályos FAM (Feszültség Alatti Munkavégzés)!

A feszültség alatt álló hálózatrészeket, villamos berendezéseket el kell határolni, illetve ezen részeket, meg kell jelölni. (zászló, műanyag lánc stb.)!

A feszültség mentesítésre vonatkozó igényt, írásban kell bejelenteni, az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régióján.

Feszültség közelében történő munkavégzés esetén, ha a szabványos üzemvitelre vonatkozó előírások nem tarthatók be, elsősorban a következőket kell biztosítani:

- A munka megszervezésére, irányítására és ellenőrzésére, továbbá a biztonsági intézkedések végrehajtására egyszemélyi felelőst kell kijelölni.
- A veszélyes helyet meg kell jelölni, illetőleg az illetéktelen bejutást meg kell akadályozni.
- A veszélyes térben csak a munka elvégzéséhez feltétlenül szükséges számú, azzal megbízott és kioktatott, kiképzett személy tartózkodhat.

Feszültség közelében végzett munkák ideje alatt a megbízott munkavezető tényleges munkát nem végezhet, csak irányíthat. Az utasítás adónak minden esetben meg kell győződnie az utasítás megértéséről

A munkavégzés megkezdése előtt ellenőrizni kell:

- Földelés – munkahelyi földelő rövidrezárók meglétét
- Rendszer azonosságot
- Az érintésvédelmi előírások érvényre jutását
- A környezeti munkabiztonsági feltételek teljesülését

Az üzemvitelre vonatkozó műszaki- és biztonsági előírások szigorú betartásáról előzetesen gondoskodni kell. A meglévő és az esetlegesen terv szerint kialakítandó körzethatárok, és szakaszhatárok helyét az üzemeltetővel előzetesen egyeztetni kell.

A munkaterület kialakításakor és azon történő munkavégzéskor az alábbiakat kell figyelembe venni:

- 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, mely az építési munkahelyeken az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről rendelkezik
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, mely a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjét határozza meg,
- az ágazati előírásokban leírtakat

A tervezés során a tervező figyelembe vett minden olyan körülményt, amely a biztonságos munkavégzést teszi lehetővé.

A kivitelezési munka, kidolgozott és jóváhagyott technológiai utasítások figyelembevételével végezhető, melyeken túl a vonatkozó szabványokat, előírásokat is figyelembe kell venni.

Az egyes munkafolyamatokhoz a rá vonatkozó technológiai utasításokban részletesen ismertetésre kerülnek az elvégzendő tevékenységek, azok helyes sorrendje, minőségi előírásai, az elvégzéshez szükséges emberi erőforrások, szerszámok, alkalmazott anyagok, azok minőségi követelményei, a munkavégzéssel kapcsolatos egészségügyi, munkavédelmi és biztonságtechnikai, valamint környezetvédelmi és tűzvédelmi követelményei is. A mennyiben különleges építési technológiát kell alkalmazni, azt a tervnek részletes leírás keretén belül kell tartalmaznia.

A kivitelezés során olyan munkafolyamatot nem szabad végezni, nem szabad olyan technológiát választani, amely a személy- és vagyonbiztonságot veszélyeztet, vagy bármilyen okból veszélyhelyzetet teremthet.

A dolgozók közül egy személynek vizsgázott elsősegély nyújtónak kell lennie. A munkaterületen a dolgozók létszámának megfelelő méretű mentőládát kell tartani, melyet ha szükséges ki kell egészíteni további elsősegély anyagokkal.

A mentőládában el kell helyezni a legközelebbi elsősegélynyújtó hely, orvosi rendelő vagy kórház címét, elérhetőségét.

A biztonságos üzemállapot megteremtése érdekében, ahol be- vagy leesés veszélye áll fenn, ill. a dolgozót leeső tárgyak veszélyeztetik, elkerítéssel, lefedéssel, stb. kell a védelméről gondoskodni.

Amennyiben a munkavégzés során valamilyen okból balesetveszélyes helyzet áll elő, a munkát azonnal le kell állítani, a dolgozókat, eszközöket biztonságba kell helyezni. A veszélyhelyzet megszűntéig a területet le kell zárni, és meg kell kezdeni a balesetveszély elhárítását.

Munka közben előforduló sérüléseknél a sérültet azonnal elsősegélyben kell részesíteni. Ha járóképes, orvoshoz kell kísérni, cselekvőképtelenség esetén a mentőket kell értesíteni.

Balesetnél minden esetben jegyzőkönyvet kell felvenni!

A munka helyszínéről minden felesleges anyagot, szerszámot, törmelékét el kell szállítani, nehogy az forgalmi akadályt képezzen és balesetet idézzon elő. Ha az elszállításra nincs mód, a helyszínen maradó anyagokat korláttal körül kell zárni, ki kell világítani, szükség esetén őrt kell állítani.

A Felelős Műszaki Vezető köteles a munkát biztonságos módon megszervezni, szükséges létszámról, szerszámokról, eszközökről gondoskodni, ellenőrizni a munkavédelmi berendezések, felszerelések használatát valamint a munkavédelmi utasítások betartását.

A munkaterületet megfelelően el kell korlátozni.

A munkavégzés ideje alatt fokozott gondot kell fordítani a forgalomirányításra, a KRESZ által előírt forgalomirányító táblák kihelyezésére. A munkaterület kialakítását a jóváhagyott forgalomtechnikai tervszerinti vagy annak hiányában a 3/2001.(I.31) KöViM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről (4/2001.(I.31.) KÖVIM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és követelményeiről vagy a KRESZ szabályai szerint kell kialakítani. A táblákat és korlátbakokat eldőlés ellen rögzíteni kell. Ha szükséges éjszakára a munkahelyet ki kell világítani. Az anyagok szállítása a közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével történjen.

Minden egyes technológiai és műveleti utasítás részletesen kitér a betartandó munkavédelmi előírásokra és szükséges védőeszközökre, azok használatára.

A munkahelyek közlekedő útjai feleljenek meg a várható legnagyobb igénybevételnek, és a higiéniai követelményeknek. Felületük legyen kellő súrlódású, egyenletes, botlás, és billenésmentes. Szélességük, és szabad magasságuk tegye lehetővé a gyalogosok, és járművek biztonságos közlekedését.

A munkahelyek (árkok, szerelőgödrök, ideiglenes állóhelyek) a munkavégzéshez szükséges helyet biztosítsák, hogy az alkalmazott technológiából adódó munkaműveletek biztonságosan elvégezhetőek legyenek.

A berendezés átadása előtt az érintésvédelmi és szigetelési szabványossági felülvizsgálatot, ill. méréseket a kivitelezőnek el kell végezni – végeztetni. A felülvizsgálatot csak arra feljogosított személyek végezhetik.

Ha szükséges, külön menekülési utat kell kijelölni, és gondoskodni annak akadálymentességéről!

Általános rendelkezések a munkavállalóra vonatkozóan

Üzemeltetőre, Berendezésfelelősre, Munkavezetőre, Szakképzett és kioktatott személyekre vonatkozó képesítéseket, követelményi előírásokat az MSZ 1585 alapján kell alkalmazni.

Építési és szerelési munkát csak munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási oktatásban részesített dolgozók végezhetnek, gépeket csak megfelelő jogosítvánnyal rendelkező dolgozók kezelhetnek.

Telephelyen vagy idegen munkaterületen figyelembe kell venni a telephely üzemeltető vagy generál kivitelező illetve az alkalmazott Munkavédelmi Koordinátor előírásait, erről külön oktatást kell tartani.

Mérési munkákat csak szakképzett és kioktatott dolgozók végezhetnek.

A Felelős Műszaki Vezető a munkahelyre és technológiára vonatkozóan köteles a dolgozókkal a munkabiztonsági és munkaegészségügyi szempontból a munkavégzésből eredő veszélyeket (veszélyforrást, veszélyhelyzetet) és annak megelőzésével, elhárításával kapcsolatos teendőket ismertetni.

A munkavégzés során az előírt munkavédelmi felszerelések és eszközök használata kötelező, melyeknek biztosítása a Munkaadó és a Felelős Műszaki Vezető feladata. Egyéni védőeszközök, védőbakancs, hosszúnadrág, hosszú ujjú kabát, védősisak, magasban végzett munka esetén zuhanás gátló, mászó övhasználata kötelező.

Csak olyan eszközökkel, gépekkel, szerszámokkal szabad dolgozni, amelyek a biztonságtechnikai előírásoknak megfelelnek, ennek tényéről a Felelős Műszaki vezetőnek minden nap meg kell győződnie.

A munkahelyre beosztott munkahelyi vezetőnek és az ott dolgozónak a technológiai és műveleti utasításokban szereplő előírások elsajátításával és megfelelő szakmai gyakorlattal kell rendelkezniük a biztonságos munkavégzéshez.

A munka elvégzéséhez a technológiai utasításokban meghatározott szerszámoknak és egyéni védőeszközöknek rendelkezésre kell állniuk.

Földmunkálatok munkavédelmi szabályai

A tervben előírt, kutatógödröket minden esetben el kell készíteni. Ha a közműhelyzet megköveteli további kutatásokat kell végezni, erről a megrendelőt előzetesen tájékoztatni kell. Idegen a rajzon nem szereplő közmű, kábel találása esetén a megrendelőt és ha ismert a közmű tulajdonosát értesíteni kell.

A rajzon szereplő közmű helyzetet fenntartással kell kezelni, annak pontos bemérése előtt.

A kutató gödröket csak óvatos kézi földmunkával szabad végezni.

A tervben előírt szakfelületeket meg kell rendelni, dokumentálni. A szakfelület utasításait be kell tartani.

A feltárt közműveket védelembe kell helyezni, már a munkavégzés alatt is.

1 méter vagy annál mélyebb árkot a talaj adottságainak megfelelően dúcolni kell.

A dúcolat épségét, állékonyságát munkavégzés megkezdése előtt ellenőrizni kell.

Az árok egyik oldalán közlekedő sávot kell biztosítani. A kitermelt földet biztonságosan deponálni kell.

A munkavégzés során talált robbanószerkezetekhez hozzányúlni TILOS! A megtalálás helyén kell hagyni, el kell keríteni és gondoskodni kell az őrzéséről. Értesíteni kell a Katasztrófavédelem illetékes szervét. A terület lőszermentesítéséig munkát végezni az érintett területen TILOS.

Közmű elzáró csapok illetve közmű szerelvények hozzáférhetőségét nem lehet korlátozni.

A tűzcsapok megközelítését folyamatosan biztosítani kell.

Régészeti anyag feltárása esetén munkát fel kell függeszteni és értesíteni kell az illetékes régészeti hatóságot.

Gépek üzemeltetését csak az adott gépre kioktatott, jogosultsággal rendelkező és kezelésével megbízott személy végezheti.

A munkaterületen belüli építményeket, oszlopokat, fákat deszkatarással kell megvédeni.

Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, továbbá amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérezékelőt kell használni!

Alépitményben végzett munkák munkavédelmi szabályai

Az alépitményt, szekrényt, aknát, mindaddig veszélyes légtérnek kell tekinteni, míg ellenkezőjéről meg nem győződünk.

Leszállás előtt minden esetben méréssel kell meggyőződnünk a légtér veszélytelenségéről.

Munkavégzés alatt folyamatos gázmérést kell végezni.

A gázmérést végző eszköznek érvényes hitelesítéssel kell rendelkeznie.

A megengedettnél nagyobb gázkoncentráció észlelésének tényéről a Gázműveket. értesíteni kell.

A gázveszéllyel kapcsolatos intézkedéseket rögzíteni kell az építési naplóban

Az alépitményeken csak olyan fedlap helyezhető el, amely lehetőséget biztosít az előzetes gázmérésre.

A fedlapokat csak a rendszeresített emelőeszközzel, az emelés munkavédelmi szabályait figyelembe véve (18 év feletti egészséges férfi max, 50 kg) szabad kinyitni.

A kinyitáshoz szikrát okozó eszközt tilos igénybe venni.

A nyitott alépitményt a forgalom elől el kell korlátozni.

Az alépitményben dolgozni csak felső felügyelettel szabad.

2 méternél mélyebb alépitménynél a menekülésre alkalmas emelő szerkezetet kell alkalmazni.

Alépitmény fal áttörésénél meg kell győződni, hogy a falba vagy mögötte eltakart közművezeték nincs.

Minden bevezető csőnyílást, áttörést víz és gázzáró tömítéssel el kell tömíteni.

A csőnyílástömítő anyagnak meg kell felelnie a magasabb tűzveszélyességi osztályba sorolt helyiség, épület osztályelőírásainak!

Földkábelek építésénél végzett munkák munkavédelmi szabályai

A földkábel tervezett nyomvonalával egyeztetni kell a párhuzamosan haladó és a keresztező közműveket, felszíni létesítmények helyzetét. Azonosítás után a tervezett nyomvonalon 20 m-enként kutatógödröket kell kiásni és további pontosítással kell meghatározni a közművek tényleges helyzetét.

Fokozott gondossággal végzendő a meglévő üzemelő kábelek közelében a munkavégzés.

A kiásott kábelárkot, munkaterületet a gyalogos és gépjármű közlekedés biztonsága érdekében a hatósági KRESZ előírások figyelembevételével 1m magas jelző, illetve védőkorráttal kell elzárni. Az elzárt munkaterület határait alkalmas módon elhelyezett jelzőtáblákkal, szürkület beálltakor jelzőlámpákkal kell ellátni.

A kábelárkok mentén lévő épület bejárók, üzemekbe, gyalogátkelőhelyeken stb. való zavartalan és baleset-mentes közlekedés lehetővé tételére megfelelően méretezett, mindkét oldalán korláttal ellátott átjárókat kell létesíteni.

Különös gondot kell fordítani a meglévő kábelek beazonosítására, a feszültség-mentesítések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Az üzembe helyezés során ellenőrizni kell a helyes fázissorrendet, a munkahelyi földelés rövidrezárók és egyéb eszközök eltávolításának tényét.

A kábelárok, munkaárok partfal állékonyságáról (rézsű vagy támfal kialakítás) szükség szerint gondoskodni kell.

A kábelek hálózati rendszerének kapcsolatát a nyomvonalrajz és az érintésvédelmi vázlat tartalmazza.

A kábel dobok mozgatását csak erre kioktatott személy végezheti.

A kábeldobokat elgurulás ellen rögzíteni kell.

A kábeldobok, kábelek mozgatására megfelelő létszámról kell gondoskodni (max 50 kg/fő).

A behúzásnál egy fő munkairányítónak folyamatosan jelen kell lenni.

Gépi behúzásnál a behúzó csörlőt csak vizsgálóval rendelkező személy kezelheti.

A behúzásban résztvevőknél rádió telefonnak kell lenni.

Földfeletti hálózat építésének végzett munkák munkavédelmi szabályai

Oszlopállításkor megfelelő létszámról kell gondoskodni (max 50 kg/fő).

Mászó öv, zuhanás gátló használata kötelező.

Az oszlopok állékonyságáról minden esetben meg kell győződni!

Oszlopra való feljutáshoz az előírt védőfelszerelést még a földön állva kell felvenni.

Oszlopra mászóvassal, speciális létrával vagy emelőkosárral lehet feljutni.

Emelőkosarat csak a használatára kiképzett, engedéllyel rendelkező, megbízott személy kezelheti, az emelőkosárban csak ilyen személy tartózkodhat.

Ha létráról történik a munkavégzés, akkor a létrát elmozdulás ellen rögzíteni kell.

Az oszlopsoron szeles, viharos időben munkát végezni TILOS

Oszlopsoron csak olyan dolgozó végezhet munkát, akit erre kioktattak, erre írásban engedélyt kapott.

Feszültség közelében végzett munkák ideje alatt a megbízott munkavezető tényleges munkát nem végezhet, csak irányíthat.

A magasban dolgozónak zuhanás gátlót kell viselnie. Áramütés vagy baleset esetén azonnal meg kell kezdeni az elsősegélynyújtást, a balesetet szenvedettet orvosi ellátásban kell részesíteni.

Oszlopok állításánál betartandók az emelőgépek biztonsági előírásai, a teheremelésére, irányítására vonatkozó biztonsági szabályok, a munkakörnyezet közelében lévő minden személyre és infrastruktúrára vonatkoztatva.

Szabadvezeték terítésnél, és beszabályozásnál terítőgörgős technológiát kell alkalmazni, és a vezetékre, oszlopokra vonatkozó húzóerő szabályozásról gondoskodni kell.

Az oszlophelyek fúrásánál fokozott figyelemmel kell eljárni, a térszint alatti és feletti közművek, alépítmények tekintetében, úgymint: víz, gáz, hírközlő és villamos vezetékek, műtárgyak alapjai.

A szabadvezeték bontása során meg kell győződni a meglévő oszlopok állékonyságáról. Amennyiben az oszlop nem mászható úgy a vezeték bontást más módon (létráról vagy kosaras kocsirol) kell elvégezni.

Különös gondot kell fordítani a feszültségmentesítések és feszültség alá helyezések szabályos megkérésére és végrehajtására.

A munkavégzés során szigorúan betartandó jogszabályok

- 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről

- 18/2008. (XII.3.) SZMM rendelet az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról
- MSZ 07-3608-1991- A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalom biztonsági követelményei.
- 54/2014 (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- MSZ 14399-80 Technológiai és munkavédelmi követelmények
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet. A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- engedélyezők előírásait
- megrendelő előírásait
- érintett idegen telephelyek, üzemek előírásait

Ha bármilyen említett előírást, szabályozást nem lehet betartani, a **MUNKÁT LE KELL ÁLLÍTANI** és a beruházóval, illetve a munkavédelmi megbízottal, munkavédelmi koordinátorral azonnal fel kell venni a kapcsolatot.

FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK

- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről
- 72/2003. (X. 29.) GKM rendelet a Feszültség Alatti Munkavégzés Biztonsági Szabályzatának kiadásáról
- 8/2001. (III. 30.) GM rendelet a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat hatályba léptetéséről
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 324/2013. (VII. 29.) Korm. rendelet az egységes elektronikus közműnyilvántartásról
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 531/2017 (XII.29.) Korm. rendelet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről
- 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 262/2015. (IX. 14.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításáról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 1997.évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről.
- 1996. évi XXXI. törvény a Tűz elleni védekezésről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5./1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 4/2002. (II. 20.) SzCsm-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályiról.
- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelmének szabályairól.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.
- 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről
- 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól

- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
 - 68/2018. (XII.28.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról
 - 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
 - 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
 - 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
 - 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól (KRESZ)
 - 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
 - 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelettel jóváhagyott „A közutakon végzett munkák Elkorlátozási és Forgalombiztonsági Szabályzata” (EFSZ)
 - 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendelet
 - 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló rendelet
 - 8/2001. (III. 30.) GM rendelet a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat hatályba lépéséről
 - e-ÚT 04.05.12 „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” útügyi előírás
-
- MSZ 1:2002 Szabványos villamos feszültségek
 - MSZ 453:1987 Biztonsági táblák erősáramú villamos berendezések számára
 - MSZ 151-8:2002 Erősáramú szabadvezetékek. A legfeljebb 1 kV névleges feszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
 - MSZ 447:2019 Csatlakoztatás kiefeszültségű, közcélú elosztóhálózatra
 - MSZ 1585:2016 Villamos berendezések üzemeltetése
 - MSZ HD 60364 Épületek villamos berendezéseinek létesítése
 - MSZ HD 60364-4-41:2007 Kiefeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem
 - MSZ 13207:2000 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
 - MSZ EN 50522 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények földelése
 - MSZ 7487:2021 Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín alatt/felett
 - MSZ 15688:2009 A villamosenergia-fejlesztő, -átalakító és -elosztó berendezések tűzvédelme
 - MSZ EN 50160:2011 és MSZ EN 50160:2010/A1:2015 A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői
 - MSZ 146-6:1998 2. és MSZ 146-6:1998/2M:2003 0,6/1kV névleges feszültségű elosztóhálózati kábelek
 - MSZ EN 61936-1:2016 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények
 - MSZ 14550-2/1980 Erősáramú vezetékek megengedett terhelése. Nagyfeszültségű szigetelt vezetékek

- Az ELMŰ üzletszabályzata
- ELMŰ Szervezeti Szabályzata
- D_U_006-06 Irányelv a hálózatok, hálózati berendezések üzemeltetéséhez
- D_U-006-15 Érintésvédelmi szabályzat
- D_U-006-20 Hálózatok elemeinek egységes jelölési rendje
- D_U_010 Hálózatfejlesztési irányelvek KÖF és KIF
- D_U-012 Fogyasztói berendezések kiefeszültségű közcélú elosztóhálózatra kapcsolásának műszaki feltételei
- D_U-018 Létesítési irányelv
- D_U_018-06_KÖF/KIF transzformátorállomások és KÖF kapcsolóállomások tervezése
- D_U-018-07 Kiefeszültségű szabadvezeték hálózatok, fogyasztói csatlakozók és közvilágítás tervezése
- D_U-018-10 Kábelhálózatok (NAF, KÖF és KIF) kivitelezése
- D_VU-008 A hálózati standard anyaglista használata
- D_VU-018 A fogyasztói csatlakozó és mérőhelyi munkák végrehajtására
- D_TU-018 A közvetlen mérésű mérőhelyek és csatlakozók szerelési munkáira
- D_TU-053 A mérőváltós és/vagy távleolvasású mérőberendezések szerelési munkáira
- N_VU_041 SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Kábeles csatlakozó tervezés folyamata”
- T_U_005 UTASÍTÁS „A környezetvédelmi tevékenységek végzéséről”
- T_U_36_Vállalkozói tevékenység munkavédelmi tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásai
- T_VU-004 Hulladékok kezelésének ügyrendje
- T_U-005 Szabályzat a környezetirányítási tevékenységek végzéséről
- MMT 050.0024 OTR-TPC oszloptranzformátor állomások

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak, mint az alábbi kiviteli tervdokumentáció tervezői kijelentjük, hogy az általunk tervezett

„2360 Gyál, Pesti út 18. (405/1 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása”

című és

BD1546-23

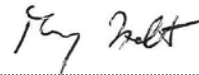
munkaszámú műszaki tervdokumentáció a munkavédelemre, tűzvédelemre, környezetvédelemre, természetvédelemre, műemlékvédelemre és az épített környezet védelmére vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények betartásával készült. A tervezett műszaki megoldások eleget tesznek a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, típusterveknek és üzemeltetői előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. A műszaki kiviteli tervtől eltérni csak a tervező előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad.

Budapest, 2023. 12. 06.



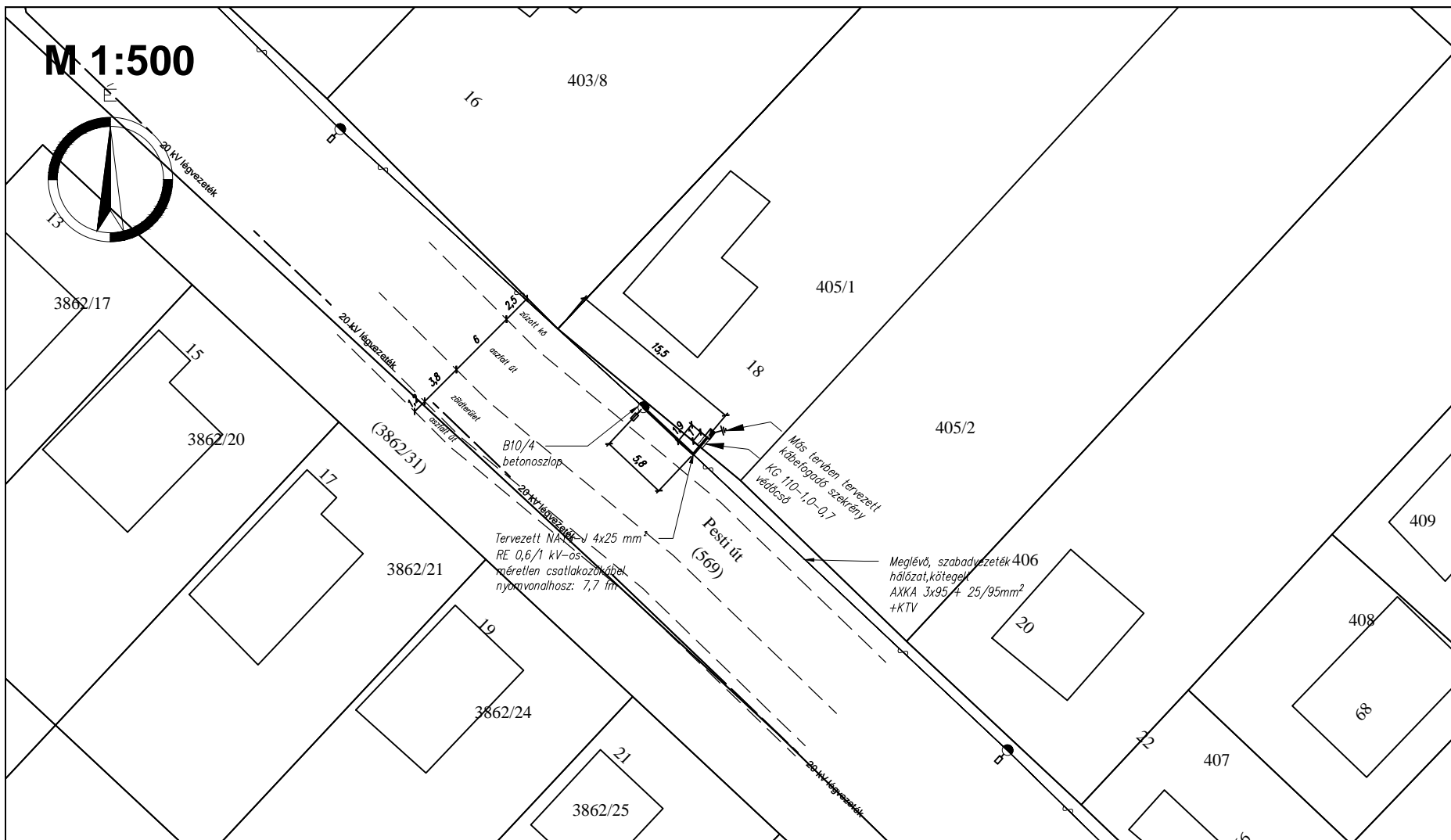
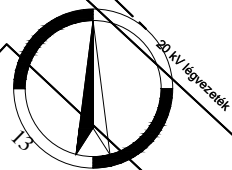
BEDAX KFT.
1102 Budapest, Halom u. 8/A
Adószám: 13628125-2-42
6.

Kürti Zsolt
Tervező



Murg Zsolt
Felelős tervező
Kamarai szám: 01-10832

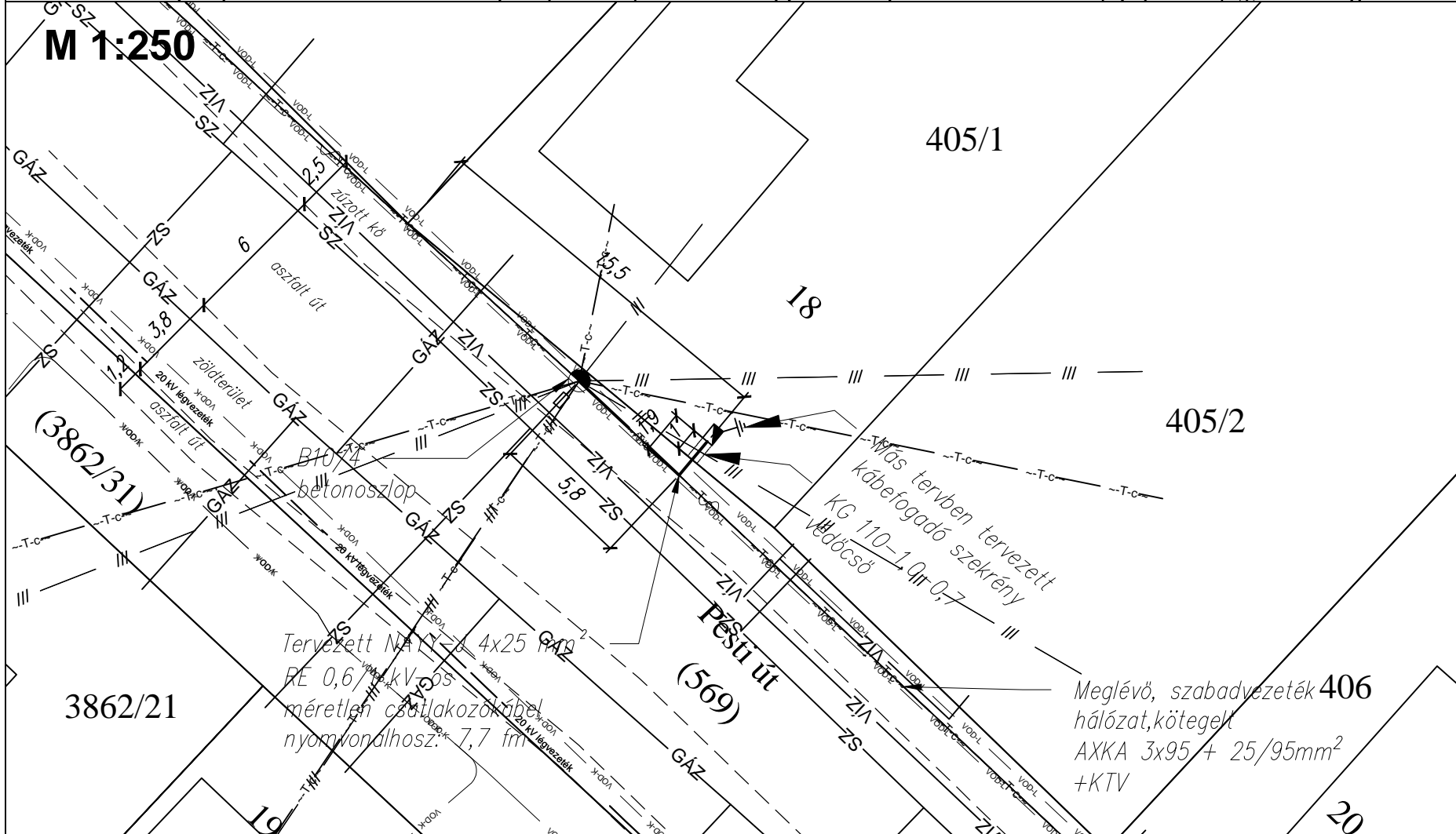
M 1:500



Jelmagyarázat

- 1kV ———: Tervezett 0,4 kV-os csatlakozókábel
- =====: Véd cs
- / —— / —— / ——: Meglévő 0,4 kV-os szabadvezeték hálózat
- / —— / —— / ——: Meglévő 1F légvezetékes csatlakozó
- / —— / —— / ——: Meglévő 3F légvezetékes csatlakozó
- 1kV ———: Meglévő 1 kV-os földkábel
- 20 kV légvezeték ——: Meglévő 20 kV-os légvezeték
- VÍZ ——: Vízvezeték
- SZ ——: Szennyvíz, csatorna
- GÁZ ——: Gázvezeték
- VOD-K ——: Vodafone távközlési földkábel
- VOD-L ——: Vodafone távközlési légvezeték
- T-C ——: Telekom távközlési légvezeték
- : Burkolat széle
- : Vasbetonoszlop
- : Szekrény
- : Közvilágítási lámpatest


M 1:250



Építendő kábel típusa : NAYY-J 4x25 mm² RE 0,6/1 kV-os földkábel
 Nyomvonalhossz: 7,7 m Kábelhossz: 23 m
 Véd cs hossz: 1 m Átmér : KG Ø110 (földben)
 Véd cs hossz: 3 m Átmér : KPE Ø63 (oszlopon)

Megjegyzés:

- A kábeleket 0,7 m mélyen, KPE véd cs ben, homokágyban jelz szalaggal kell fektetni.
- A kábeleket az úttest alatt 1 m mélyen kell fektetni.
- A kábeleket út-, valamint közm keresztezéskor (pl.: vízvezeték) véd cs be kell helyezni.
- Kábelárok ásás kézi er vel történhet, kábelárok ásó gép alkalmazása tilos!
- Kábelfektetésnél az MSZ 13207 el írásait be kell tartani!
- Érintésvédelem módja: nullázás.
- Az érintett közm szolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni!
- A tervezett elektromos kábel és a meglévő gázvezeték között 1 m távolság tartandó!
- A meglévő földkábeles csatlakozóvezeték nyomvonala csak tájékoztató jelleg , annak elhelyezkedése pontosan nem ismert!

Vetület: EOVSz		Alapszint: Balti	
Felel s tervez : Murg Zsolt 01-10832	Tervez : Kürti Zsolt	Munkaszám: BD_1546-23	Rajzszám: NYR-csatl_1546
Nyomvonal hossza: 7,7 m	2360 Gyál, Pestí út 18. (405/1 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása		
Lépték: 1:500, 1:250	Megbízó:		
Rajz megnevezése: Nyomvonalarajz	 <p>1102 Budapest, Halom utca 8/a.</p>		
Dátum: 2023. december			

Tárgy: Javaslat Polgármester Úr jutalmazására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata a 2023. évben is - az előző évekhez hasonlóan - megalapozott költségvetéssel rendelkezett, melyet a gazdasági kihívások ellenére fegyelmezetten hajtott végre. Ugyanakkor az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények működése zavartalan volt, az önkormányzati dolgozók anyagi és erkölcsi megbecsülése folytatódott, a tervezett önkormányzati és intézményi beruházások, felújítások kétmilliárd forintot meghaladó összegben megvalósultak, melyek közül is kiemelkedett a két nagy közpark megépítése, az úthálózat felújításának folytatása, valamint az ivóvízhálózat felújítása.

Ezen folyamatok sikerességében meghatározó szerepet tölt be Polgármester úr, aki feladatainak ellátása során kiemelt figyelmet szentel az intézmények működésére, az ott megvalósuló beruházási felújítási folyamatokra, óvja a város értékeit és szem előtt tartja a város megújulását.

A 2024. évi költségvetés személyi juttatások tervezett összege fedezetet biztosít jutalom kifizetésére Gyál Város Polgármestere részére.

Javaslom, hogy Polgármester urat a 2023. évben elvégzett munkája elismeréseként a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben megállapított kereteken belül hat havi illetményének megfelelő összegű (975.000,- Ft*6), azaz bruttó 5.850.000,-Ft, nettó 3.890.250.-Ft jutalomban részesítse a Képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek elfogadására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a.) Pápai Mihály polgármestert a 2023. évi munkájának értékelése alapján bruttó 5.850.000,- Ft, azaz nettó 3.890.250.-Ft összegű jutalomban részesíti;
- b.) a jutalom összegének és járulékainak fedezetét- amely összességében 6 610 500 Ft- a 2024. évi költségvetés 4. mellékletében rendelkezésre álló külső személyi juttatás sor terhére biztosítja.;
- c.) felkéri a jegyzőt, gondoskodjon a jutalom összegének folyósításáról.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Jegyző

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Gyál, 2024. január 09.

**Nagy József Elek
alpolgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Irodavezető