

Szám: 739/2024.

MEGHÍVÓ

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2024. január 25-én (csütörtök) 17.00 órakor

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tanácsterem – földszint 4. (Gyál, Kőrösi út 112-114.)

Napirend:

1. Beszámoló a 2023. november 30-ai képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

3. Javaslat Gyál Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotására (Később kerül kiküldésre)

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság
Ifjúsági és Sport Bizottság
Oktatási és Kulturális Bizottság

4. Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5. Javaslat a köztisztviselők 2024. évi illetményének megállapítását megalapozó rendelet megalkotására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6. Javaslat a 2024. évi igazgatási szünetre

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

7. Javaslat Gyál Város Közlekedési Konceptióterve első módosításának elfogadására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

8. Javaslát a gyáli általános iskolák 2024/2025 tanévre vonatkozó felvételi körzeteinek módosításával kapcsolatos vélemény kinyilvánítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

9. Javaslát: a bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozásra vonatkozó intézményi térítési díj önköltségének megállapítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

10. Javaslát Bretus Imre, az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár igazgatója illetményének megemelésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

11. Javaslát a Városi Egészségügyi Központ intézményvezetője munkaszerződésének módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

12. Javaslát a Városi Egészségügyi Központ alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

13. Javaslát a 2. számú (130095007) házi gyermekorvosi praxis működtetésére 2024. március 1. napjától

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

14. Javaslát a Városi Egészségügyi Központ álláshelyei számának bővítésére 2024. február 1. napjától

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

15. Javaslát az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

16. Javaslát a Gyáli Liliom Óvoda alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

17. Javaslát a Gyáli Tátika Óvoda alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

18. Javaslát a Gyáli Tulipán Óvoda alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

19. Javaslat a Gyáli Élet Programhoz kapcsolódó 1-8. évfolyam iskolakezdési csomagok eszközbeszerzése tárgyú nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás közbeszerzési szakértőjének kiválasztására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

20. Javaslat a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának béremelésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

21. Javaslat a 2024. évi közbeszerzési terv elfogadására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

22. Javaslat a víziközmű-rendszer energiahatékonysági fejlesztése során létrejött eszközök elszámolására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

23. Javaslat a gyáli 0134 hrsz.-ú kivett országos közút művelési ágú ingatlan (Bem József út) tulajdonjogának rendezésére vonatkozóan

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

24. Javaslat Gyál, Némediszőlő, 4602 jelű országos közút menti logisztikai központ balra kanyarodó csomópontjáról szóló, Kezelői Lehatárolási Helyszínrajz elfogadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

25. Javaslat a Gyáli Polgármesteri Hivatal 2023. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság
Ifjúsági és Sport Bizottság
Oktatási és Kulturális Bizottság

26. Beszámoló a Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023 oktl-dec-15-i mérlegéről

Előterjesztő: Horváth Gábor ügyvezető végelszámoló
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

27. Vagyonfelosztási javaslat a Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. végelszámolása után

Előterjesztő: Horváth Gábor ügyvezető végelszámoló
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

28. Javaslat Polgármester Úr jutalmazására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

29. Egyebek

Gyál, 2024. január 17.

Tisztelettel:

**Pápai Mihály
Polgármester**

Tárgy: Beszámoló a 2023. november 30-ai képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. november 30-ai rendes képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről – pontokba szedve - az alábbi beszámolót terjesztem Önök elé:

I. Pénzügyi és Adó Iroda

1./ 2023. január 01 – december 31.-ig az adóbevételek teljesülése az alábbiak szerint alakult:

iparűzési adó:	2 550 000 e Ft	3 161 711 e Ft	124,0 %
építményadó:	318 000 e Ft	320 287 e Ft	100,7 %

2./ A rendelkezésre álló 200.000 e Ft összegű likviditási hitelkeretet **ebben az évben** egyetlen alkalommal sem vettük igénybe.

3./Az átmenetileg szabad pénzeszközből realizált kamat összege 2023 december 31.-ig 307.756.631, Ft volt.

2024. évben átmenetileg szabad pénzeszközből 2024. 01.11.-ig realizált kamat 4.706.246,-Ft.

2024.01.11. naptól kezdődően 2.569.000.000,- Ft került lekötésre 1 heti futamidővel 8,5% kamatlábbal, lejáratá 2024. január 18. napja, a várható kamat összege 4 245 986,- Ft.

4./ Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat intézményei vonatkozásában lejárt határidejű kifizetetlen számla nincsen.

II. Polgármesteri Kabinet

Kommunikáció

- Facebook: 68 db bejegyzés közzététele
- Gyál város hivatalos weboldala: 25 db hír közzététele
- Podcast adás: 5 db
- Térségi televízió riportok száma: 29 db
- Rádiós interjú száma: 1 db
- Pápai Mihály polgármester úr novemberben is beszámolt videóban facebook oldalán az novemberi képviselő-testületi döntésekről, amelynek 1 ezer elérése volt.

Rendezvények

- Szociális Munka Napja alkalmából személyesen köszöntötte a „Kertváros” Önkormányzati Társulás munkatársait Pápai Mihály elnök.
- Második alkalommal került megrendezésre a helyi civil szervezetek és gyáli közintézmények vezetői részvételével egyeztető megbeszélés.
- Negyven éves a gyáli Szent István király templom. Az ünnepélyen Pápai Mihály polgármester mondott beszédet.
- „Hangszert a kézbe!” országjáró zenei játéktér és ismeretterjesztő kiállítás nyílt Gyálon, amelyet Pápai Mihály polgármester nyitott meg.

- Megrendezésre került a „Tét a Jövő” pályaeorientációs nap, amelynek a Városi Sportcsarnok adott otthont.
- December 8-án Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete közmeghallgatást tartott.
- December 1-én megnyílt a XXXII. Gyáli Téli Tárlat.
- A Gyálon szolgáló rendőrök karácsonyi jutalmának átadását karácsonyi ünnepség keretén belül teljesítettük.
- A gyáli intézmények vezetőinek karácsonyi jutalom átadását karácsonyi ünnepség keretén belül teljesítettük.
- Kiosztásra kerültek a Közművelődési Díjak, amelyeket ezúttal 10 fő vehetett át.
- Meggyújtották a városi adventi koszorú négy gyertyáját. A negyedik gyertyagyújtás felvételről került közvetítésre, tekintettel arra, hogy annak napja december 24-re esett.

Gyáli Élet Program

- Gyáli Élet Program Isten éltesen köszöntőlevél novemberi köszöntöttjei (mintegy 22 fő tekintetében) megkapta a leveleket.
- Gyáli Élet Program Isten éltesen köszöntőlevél decemberi köszöntöttjei (mintegy 17 fő tekintetében) megkapta a leveleket.
- Gyáli Szépkorú Program csomagjainak megrendelése, összeállítása, és a képviselők rendelkezésére átadva. Idén 100 fő vette át a karácsonyi csomagokat.
- 90. születésnapja alkalmából köszöntötte Gyál Város Önkormányzata Béki Istvánnét. Személyesen köszöntötte Nagy József Elek alpolgármester. A Gyáli Szépkorú Program keretében bevezetett oklevelet, virágcsokrot és egy ajándécsomagot, valamint miniszterelnöki oklevelet kapott az ünnepelt.
- 90. születésnapja alkalmából köszöntötte Gyál Város Önkormányzata Bereczki Nándornét. Személyesen köszöntötte Nagy József Elek alpolgármester. A Gyáli Szépkorú Program keretében bevezetett oklevelet, virágcsokrot és egy ajándécsomagot, valamint miniszterelnöki oklevelet kapott az ünnepelt.
- 90. születésnapja alkalmából köszöntötte Gyál Város Önkormányzata Medve Jánost. Személyesen köszöntötte Nagy József Elek alpolgármester. A Gyáli Szépkorú Program keretében bevezetett oklevelet, bor és egy ajándécsomagot, valamint miniszterelnöki oklevelet kapott az ünnepelt.
- 90. születésnapja alkalmából köszöntötte Gyál Város Önkormányzata Skultéti Gyulánét. Személyesen köszöntötte Nagy József Elek alpolgármester. A Gyáli Szépkorú Program keretében bevezetett oklevelet, virágcsokor és egy ajándécsomagot, valamint miniszterelnöki oklevelet kapott az ünnepelt.

III. Szervezési és Humánpolitikai Iroda

- Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testület 106/2020. (VIII.05.) sz. határozatának 1. és 2. pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) Vagyonszerzési és Vagyonátruházási Igazgatóság részére szándéknyilatkozat került megküldésre, a Gyál külterület 042/4. hrsz. alatt felvett, „*kivett motocrosspálya*” megnevezésű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló ingatlanra vonatkozó versenyeztetés nélküli értékesítési eljárás keretében történő vételi szándék fenntartására, amelyre az MNV Zrt. Igazgatóságának 435/2023 (XII.20.) IG sz. határozata ad lehetőséget.
- A Pest Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának koordinációs munkatársa helyszíni ellenőrzést tartott a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program kapcsán Gyál Város Önkormányzatánál (foglalkoztató) 2024. január 9. napján. A hatósági szerződésben szereplő azonosító és pénzügyi adatok egyeztetését követően az egyéb megállapítások következtek: A helyszíni ellenőrzés napján 3 fő látott el takarítási feladatokat a temetőnél, a parkoknál, a buszmegállóknál, 1 fő betegállományban volt. Munkaruházatot, jól láthatósági mellényt, kesztyűt a munkáltató biztosít. Téli időszakban meleg védőital, nyáron ivóvíz biztosítása megtörténik. Jelenléti ívet, munkanaplót, a munkavégzés helyén naprakészen vezetnek. Egy fő személyi anyagának ellenőrzése megtörtént: munkaszerződés, munkaköri leírás, tájékoztatás a közfoglalkoztatás alatti munkavállalás lehetőségeiről nyomtatvány, foglalkoztathatósági vélemény, munkavédelmi és tűzvédelmi oktatás időpontja megtalálható volt az anyagban.
- Tájékoztatjuk továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Gyáli Polgármesteri Hivatal Tanácstermében immár 10 éve üzemelő MikroVoks 6 MVU 405 W típusú konferencia- és szavazórendszer korszerűsítését, a szavazópultok, mikrofonok cseréjét az üzemeltetést végző Globomax Kft-től megrendeltük, mely beszerelése 2024. 01. 15-én megtörtént.

IV. Főépítési Iroda

1. PEREMVÁROSI HORGÁSZTÓ

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2016.(I.28.) sz. határozata alapján a gyáli 0154/12 hrsz.-ú 10.5247 m² nagyságú kivett horgásztó, kivett pihenő park, kivett játszótér, kivett parkoló és kivett út megnevezésű ingatlanra bérleti szerződést kötött. A szerződés 7. bekezdése alapján a „Bérlő köteles a Bérbeadó felé évente egy alkalommal november 30-ig írásbeli tájékoztatást adni az ingatlan állagáról, a hasznosítás módjáról, a megtartott rendezvényekről, a halgazdálkodás folyamatáról, az ezzel kapcsolatos tevékenységről.”

A Polgármesteri beszámolóhoz mellékelem a Bérlő PEREMVÁROSI HORGÁSZOK EGYESÜLETE 2023. évi tájékoztató jelentését. (1. melléklet)

2. VÁLLALKOZÓI PARK

Gyál Város Önkormányzata a Vállalkozói Park területén kialakított önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanokat bérbe adta az alábbi cégek számára:

4375/21	Vállalkozó utca 2-6	Creatiger Kft.
4375/24	Vállalkozó utca 8	Stabilterv Kft.
4375/25	Vállalkozó utca 10	LemezStruktúra Kft.
4375/15	Bartók Béla utca 119	Csizio-Stúdió Kft.
4375/16	Vállalkozó utca 1	DD Putz Kft.
4375/17	Vállalkozó utca 3	Lux Line Kft.
4375/18	Vállalkozó utca 5	
4375/19	Vállalkozó utca 7	

A bérleti szerződésben foglaltak alapján a bérlőknek december 20-ig az alábbi kötelezettségeknek kell eleget tenniük:

- *11.§ (11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy*
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.*
A fentieknek megfelelően a bérlő kötelezi magát arra, hogy minden év december 20-ig írásban a bérbeadó felé beszámol a tárgyévi megvalósult beruházásairól.
- *Az Nkt. 11. § (12) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.*
Az Nkt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.
3.4.1. A fentieknek megfelelően a bérlő tudomásul veszi, hogy a fenti jogszabályban foglaltak szerint a bérbeadót rendkívüli felmondási ok illeti meg.

A fenti jogszabálynak történő megfeleltetés érdekében a Bérlő kötelezi magát arra, hogy minden év december 20. napjáig írásban nyilatkozik arról, hogy továbbra is átlátható szervezetnek minősül, tulajdonosi szerkezetében nem történt változás, illetve, ha történt, akkor a változás során az új tag is megfelel az átláthatósági követelményeknek.

A Polgármesteri beszámolóhoz mellékelem a Bérlok által megküldött nyilatkozatokat és beszámolókat! (2-7. mellékletek)

3. MOTOCROSSPÁLYA

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 92/2022.(IV.28.) sz. határozata alapján a gyáli 042/7 hrsz.-ú 7.9851 m² nagyságú kivett motocrosspálya megnevezésű ingatlanra bérleti szerződést kötött. A szerződés 7. bekezdése alapján a „Bérlo köteles a Bérbeadó felé évente egy alkalommal december 31-ig írásbeli tájékoztatást adni az ingatlan állagáról, a hasznosítás módjáról, a megtartott rendezvényekről, illetve a használatában lévő vagyont érintő változásokról.”

A Polgármesteri beszámolóhoz mellékelem a Bérlo Lóerőélmény Kft. 2023. évi tájékoztató jelentését. (8. melléklet)

V. Városfejlesztési Iroda

A Városközpont projekt megvalósítás keretében az Önkormányzat által korábban megvásárolt Somogyi Béla utca 1. 3. és 5. számú ingatlanok helyére folyamatban van a kialakítandó többfunkciós szolgáltató ház és parkosított terület engedélyezési, és kivitelezési tervének elkészítése, amivel párhuzamosan a Képviselő-testület 142/2023.(VI.29.) sz. döntése alapján a Seratus Ingatlan Kft.-vel aláírásra került a szerződés a projekt megfelelő lebonyolításához szükséges projektterv elkészítésére. A projektterv a szerződésnek megfelelően elkészült, azt tervező a projekt megvalósításához történő felhasználásra átadta, mellékelem a beszámolóhoz. (9. melléklet)

VI. Igazgatási Iroda

A közterület-felügyelet 2023. december havi tevékenységéről a következőkben tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

A közterület-felügyelők a beszámoló hónapjában mindösszesen 167 db intézkedést tettek. A két felügyelő a rendőrséggel december hónapban 6 alkalommal látott el közös szolgálatot, valamint a polgárőrség munkatársaival is napi szintű a kapcsolattartás.

Délélőtti munkabeosztásuk során reggelente az Ady Endre Általános Iskolánál segítik a gyerekek biztonságos közlekedését, iskolába érkezését. December hónapban is rendszeres ellenőrzésre kerültek a kisboltok közvetlen környezetében történő alkoholfogyasztás, amely a hónapban 5 fő figyelmeztetésével járt. Továbbra is ellenőrzésre kerülnek elhanyagolt ingatlanok, az azok előtti közterület, felszólításra ezen ügyek is eredményes kimenetelűek. Kiemelt figyelemmel őrzik a parkok, közösségi közlekedési tereket is. Év végén rongálás történt a MÁV-állomás belső várójában, melynek elkövetőjét a térfelügyelő kamerák segítségével rögzítették, a felvételek átadásra kerültek a rendőrség részére.

VII. Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda

1/ Az Iroda vezetőjének, Pap Krisztina aljegyzőnek a Gyáli Polgármesteri Hivatallal fennálló közszolgálati jogviszonya 2023. december 19-én megszűnt.

2/ A Képviselő-testület 236/2023.(XI.30.) sz. határozatában úgy döntött, hogy a TOP_PLUSZ-3.1.3-23. kódszámú „Helyi humán fejlesztések” című pályázaton pályázati kérelmet kíván benyújtani, felhatalmazta a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére, dokumentum aláírására, és a pályázat benyújtására, és felkérte a Polgármestert, hogy a pályázati kérelem benyújtásáról számoljon be a Képviselő-testületnek. Ezúton tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázat beadási határidejét 2024. január 31-re módosították, így az még végleges formában nem készült el, a tájékoztatást a februári polgármesteri beszámolóban tudom megtenni.

3/ 2023. január 16-án kaptunk tájékoztatást arról, hogy 2024. február 1-től az ügyeleti ellátást Pest vármegyében is átveszi az Országos Mentőszolgálat (a tájékoztatás a beszámoló 10. melléklete). Ezek szerint Gyálön háziorvosi ügyelet lesz hétköznap 16-22 óra, és hétfőn, ünnepnapon 8-14 óra között a Városi Egészségügyi Központban. Hétköznap 22-08 óra, és hétfőn 14-08 óra között sürgősségi ügyeleti vagy mentőellátás Gyálhoz

legközelebb Vecsésen, a Telepi út 68. szám alatti helyszínen érhető el. A teljes ügyeleti időben hívható a 1830-as központi ügyeleti telefonszám.

4/ A Képviselő-testület 170/2023. (IX.28.) számú határozatával úgy döntött, hogy jóváhagyja a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet és Önkormányzatunk között 2023. január 24. napján kötött kapacitás átadási megállapodás módosítását a gyáli járóbeteg-szakellátás önkormányzati átvételének tervezett dátumára, 2024. január 1-re. Tekintettel arra, hogy a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ 46656-5/2023./EÜIG. számú, a kapacitás átcsoportosítást engedélyező határozata 2023. december 7-én érkezett, így a működési engedély megszerzése és a finanszírozási szerződés megkötése 2024. január 1-re ellehetetlenült. Emiatt szükség volt új átvételi dátum meghatározására, amikor már véglegesen lehetőség lesz a szakellátás önkormányzati fenntartása. Ezen időpontot a Városi Egészségügyi Központ vezetője 2024. április 1-ben javasolta meghatározni, így 2024. március 31-re módosításra került a kapacitás átadási megállapodás, mely határidőt a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ 46656-7/2023./EÜIG. számú határozatával jóváhagyott, így a döntés hatálya 2024. április 1. A két határozat a beszámoló 11-12. melléklete.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézettel 2023. január 24-én járóbeteg szakellátás nyújtásának átvételére létrejött kapacitás átadási megállapodásban szereplő átvételi időpont 2024. március 31-re történő módosítását.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr 2023. november 30-a óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál, 2024. január 16.

**Pápai Mihály
polgármester**



Gyál Város Önkormányzata
Pápai Mihály Úrnak!

Tárgy: Peremvárosi Horgásztó és Pihenőpark, Jelentés

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt képviselő Hölgyek és Urak!

Szerződésünkben előírt tájékoztatási kötelezettség szerint jelentem:

-Az Egyesület terv szerint végrehajtotta rendezvényeit 2023.03.28. Elnökségi és Felügyelő B.-I közös szezonnyitó elnökségi ülést tartott.

2023.03.29-én Tisztújító és szezonnyitó Küldöttgyűlés került megrendezésre, amelyet tavasz nagytakarítással és közös ebéddel zártunk. Évzáró Elnökségi és FEB ülést 12.18-n 17 órára tervezzük.

-A Bethlen G. Alapítvány pályázat 3.700.000 Ft. pénzügyi elszámolása megtörtént

-Képviselő-testületi határozat szerinti 300.000 Ft. támogatást

az Ifjúsági Horgásztábor programja szerint 06.28.-án végrehajtott 500kg. 3. nyaras, horogérett ponty telepítés számlájának kiegészítésére fordítottuk.

-A Program célja: a táborlakók ismerjék meg a haltelepítés folyamatát, a másnapi egyéni versenyen a halfogás élményét, a további napok horgászsikereinek gyarapítását.

A támogatás nyújtotta pénzügyi segítséggel ezen célok megvalósultak. Táborprogramot 19 fő részvételével hiánytalanul teljesítettük.

Az elszámolást a Pénzügyre megküldtük.

-A horgásztó és pihenőpark zöldterülete karbantartott. A horgászállások szintén.

A fűkaszák szervize megtörtént, üzemképesek.

Horgászpihenő faházakat a gyermektáborozásra előkészítettük. A szolgálati létesítmények megfelelő állapotban vannak.

-A Prímagáz Zrt. szakemberei ellenőrizték a 3 köbméteres gáztartály műszaki állapotát és villámvédelmi védettségét. Rendben találták amit jegyzőkönyvben rögzítettek.

-A halgazdálkodási tervnek megfelelően 2400kg. 3 nyaras horogérett pontyot, 500kg 2 nyaras amúrt, 500kg. 2-3 nyaras aranykárászt, 221kg. 3 nyaras süllőt telepítettünk, 7.011.000 Ft. értékben.

-A közeli Bartók ált. iskola osztályainak programot biztosítottunk.

Munkahelyi közösségek BKV, DHL, BM, visszatérően felkeresték a pihenőparkot.

Megrendeztük a "Magyar Halételek Hagyományai" szabadtéri

főzőversenyt. I. helyeztetgyáli Székely Kör. II. Gazsi László és Családja.

-2023.12.4-én befagyott a tó, áttértünk a téli cs.p.sz.v 08 -15 óráig nyitva tartásra.
Gyál, 2023.12.11.

Siklósi Béla

Siklósi Béla
elnök
PHE



"Peremvárosi Horgászok Egyesülete 2360 Gyál, Külterület, 0154/12 hrsz.

Levelezési cím: Budapest, 1675, Pf. 71.

e-mail: phe@r-online.hu Web: www.phehorgaszto.hu Tel.: +36-30-933-0485

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott Siklósi Béla mint a Peremvárosi Horgászok Egyesületének elnöke (székhely: 2360.Gyál Külterület 0154/12 Hrsz. Peremvárosi Horgásztó és Pihenőpark, cégjegyzékszám:01-02-0006894: adószám:18227138-1-13) képviselője büntető és polgári jogi felelősségem teljes tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan)

A belföldi jogi személy

B külföldi jogi személy

C belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

D külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,¹
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,²
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.³

Jelen nyilatkozat a **Gyál Város Önkormányzata** (székhely: 2360 Gyál, Körösi út 112-114) részére és kérésére került kiállításra, amennyiben a nyilatkozat tartalmában változás következik be, úgy a **Gyál Város Önkormányzatát** haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül írásban tájékoztatom.

Kelt: Gyál, 2023 12.14-én

PEREMVÁROSI HORGÁSZOK EGYESÜLETE
2360 Gyál, 0154/12 Hrsz.
Lev. cím: 1675 Bp., Pf.71.
Adószám: 18227138-1-13



Siklósi Béla

Cégszerű aláírás

¹ Amennyiben a szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, külön nyilatkozat csatolása szükséges a tényleges tulajdonos személyi adatairól.

² Amennyiben a szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, adóilletőség igazolás csatolása szükséges.

³ Amennyiben a szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, a közvetlen és közvetett, 4. pontban foglalt feltételeknek megfelelő gazdálkodó szervezet az 1-3. pont szerinti feltételek fennállását az ott írt módon köteles igazolni.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott Törő Gergely, mint a(z) Creatiger Kft. (székhely: 2360 Gyál, Esze Tamás utca 9.; cégjegyzékszám: 13-09-155608; adószám: 23892842-2-13) képviselője büntető és polgári jogi felelősségem teljes tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan

(aláhúzendó)

A belföldi jogi személy

B külföldi jogi személy

C belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

D külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, ¹
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, ²
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak. ³

Jelen nyilatkozat a **Gyál Város Önkormányzata** (székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114) részére és kérésére került kiállításra, amennyiben a nyilatkozat tartalmában változás következik be, úgy a **Gyál Város Önkormányzatát** haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül írásban tájékoztatom.

Kelt: Gyál, 2023. 12. 04.


.....
Cégszerű aláírás

¹ Amennyiben a szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, külön nyilatkozat csatolása szükséges a tényleges tulajdonos személyi adatairól.

² Amennyiben a szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, adóilletőség igazolás csatolása szükséges.

³ Amennyiben a szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, a közvetlen és közvetett, 4. pontban foglalt feltételeknek megfelelő gazdálkodó szervezet az 1-3. pont szerinti feltételek fennállását az ott írt módon köteles igazolni.

Nyilatkozat beruházásokról

Címzett: Gyál város Polgármestere, Főépítész

Tisztelt Címzettek!

Alulírott, Törő Gergely, a Creatiger Kft. (2360 Gyál, Esze Tamás utca 9., 23892842-2-13) ügyvezetője ezúton nyilatkozom, hogy az általunk bérelt 4375/23 helyrajzi számú telekkel kapcsolatban a 2023-as évben megvalósított beruházások:

- Napelemek telepítése parkoló fölé
- Parkosítás, faültetés
- Felesleges föld elszállítása

Kelt.: Gyál, 2023. 12. 04.

Tisztelettel,



Törő Gergely
Creatiger Kft.

Éves beszámoló

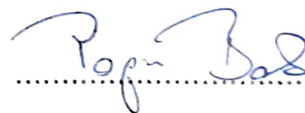
A Stabilterv Kft. továbbra is átlátható szervezetnek minősül, tulajdonosi szerkezetében semmilyen változás nem történt az előző évhez képest.

A cég székhelyét a 2024-es évtől a 2360 Gyál, Zrínyi Miklós utca 58/a szám alá helyezzük át a jelenlegi csomádi címről, amikor ezt a határozat életbe lép, küldeni fogjuk az Önkormányzat részére a hivatalos papírokat.

A 4375/24 HRSZ alatt bérleményen az autószerelő műhely teljesen elkészült, az összes szakhatóság engedélyét megkaptuk a működéshez, már csak az Önkormányzat hozzájárulására várunk, hogy megkezdhessünk gazdasági tevékenységünket a területen. Remélhetőleg mielőbb kezünkben tudhatjuk a végső dokumentumokat is, és végre valahára megnyithatjuk az autójavító létesítményünket.

2023.12.20.

STABILTERV KFT.
2161 Csomád, Napsugár u. 1.
Adószám: 12044863-2-13
Csozám: 13-09-096589



ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott

mint a(z)

(székhely:

cegyjegyzékszám:

POPINI BALÁZS

STABILITERV IROKFT.

2161 CSOMÁD NAPSUGÁR UTI

13-09-096589

adószám: 12044863-2-13

képviselője büntető és polgári jogi felelősségem teljes tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. f. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan

(aláhúzóval)

A belöldi jogi személy

B külföldi jogi személy

C belöldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

D külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

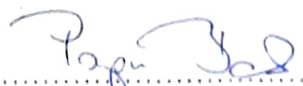
amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,¹
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,²
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.³

Jelen nyilatkozat a **Gyál Város Önkormányzata** (székhely: 2360 Gyál, Körösi út 112-114) részére és kérésére került kiállításra, amennyiben a nyilatkozat tartalmában változás következik be, úgy a **Gyál Város Önkormányzatát** haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül írásban tájékoztatom.

Kelt: 2023. 12. 20

STABILITERV KFT.
2161 Csomád, Napsugár u. 1.
Adószám: 12044863-2-13
Cégszám: 13-09-096589


Cégszerű aláírás

¹ Amennyiben a szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, külön nyilatkozat csatolása szükséges a tényleges tulajdonos személyi adatairól.

² Amennyiben a szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, adóilletőség igazolás csatolása szükséges.

³ Amennyiben a szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, a közvetlen és közvetett, 4. pontban foglalt feltételeknek megfelelő gazdálkodó szervezet az 1-3. pont szerinti feltételek fennállását az ott írt módon köteles igazolni.

LemezStruktúra Kft.
2360 Gyál, Belterület hrsz.: 4375/25.
Asz.: 28772866-2-213

Nyilatkozat
Gyál város Önkormányzat Képviselő-testületének

Beruházások, fejlesztések 2023. évben a Gyál, Vállalkozói Park 4375/25 telephelyen

A LemezStruktúra Kft. ügyvezetőjeként nyilatkozom, hogy cégünk az alábbi fejlesztéseket hajtotta végre 2023-ban a 4375/25 hrsz.-ú, 2870 m2 alapterületű bérelt ingatlanon:

- Bemutató terem és irodaépület engedélyeztetési tervei elkészültek;
- Építési engedély kiadásra került;
- Bemutató terem és irodaépület kivitelezése folyamatban
 - o alapozási munkálatok
 - o vasszerkezeti munkálatok
- Tervezési fázisban van, és 2 ütemben kerül majd kialakításra a későbbiekben egy ~200 m²-es raktárcsarnok;
- Folyamatban van egy mobilház vásárlás, melyet a bemutató terem és irodaépület használatba vételéig tervezünk használni az értékesítő kollégák kényelme érdekében;
- Kialakításra került a Starlink internethálózat a gördülékenyebb ügyintézés érdekében;
- 2022-es évben felépített karosállvány mellé további kisebb állványok kialakítása is megtörtént termékeink rendszerezett tárolása érdekében
 - o 18 db mobil,
 - o 7 db fix,
 - o 4 db nagy állvány;
- Beszerzésre került 1 db új Force 154 lux targonca;

G y á l , 2023. 12. 13.

LemezStruktúra Kft.¹
2360 Gyál, belterület 4375/25.
Adószám:28772866-2-13
Cégjegyzékszám:13-09-207749


Váci Norbert
ügyvezető

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott Váczi Norbert, mint a(z) LemezStruktúra Kft (székhely: 2360 Gyál, Belterület 4375/25; cégjegyzékszám: 13-09-207749; adószám: 28772866-2-13) képviselője büntető és polgári jogi felelősségem teljes tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan
(aláhúzendő)

A belföldi jogi személy

B külföldi jogi személy

C belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

D külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,¹
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,²
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.³

Jelen nyilatkozat a **Gyál Város Önkormányzata** (székhely: 2360 Gyál, Körösi út 112-114) részére és kérésére került kiállításra, amennyiben a nyilatkozat tartalmában változás következik be, úgy a **Gyál Város Önkormányzatát** haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül írásban tájékoztatom.

Kelt: Gyál, 2023. 12. 13.

LemezStruktúra Kft.¹
2360 Gyál, belterület 4375/25.
Adószám: 28772866-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-207749



Váczi Norbert
Cégszerű aláírás

¹ Amennyiben a szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, külön nyilatkozat csatolása szükséges a tényleges tulajdonos személyi adatairól.

² Amennyiben a szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, adóilletőség igazolás csatolása szükséges.

³ Amennyiben a szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, a közvetlen és közvetett, 4. pontban foglalt feltételeknek megfelelő gazdálkodó szervezet az 1-3. pont szerinti feltételek fennállását az ott írt módon köteles igazolni.

Beszámoló

Cégünk a Csízio – stúdió Kft. a 2024-es évben a kedvezőtlen gazdasági környezetben nem tudta megkezdeni az eltervezett ingatlan beruházását. A finanszírozáshoz szükséges források jelentős mértékben megrágultak, amely késést eredményezett a kivitelezésben.

Előre láthatólag a 2024-es évben tudjuk elkezdni a megvalósítani kívánt projektet.

Gyál, 2023.12.30.

Csizmadia Ádám

CSÍZIO-STÚDIO KFT.
2360 Gyál, Kisfaludy u. 15.
Tel.: 06-20-560-4529
Adószám: 13218290-2-10

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott Csizmadia Ádám, mint a Csízió – Stúdió Kft. (székhely: 2360 Gyál, Kisfaludy u. 15.; cégjegyzékszám: 13-09-097835; adószám: 13218290-2-13) képviselője büntető és polgári jogi felelősségem teljes tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan

(aláhúzendő)

A belföldi jogi személy

B külföldi jogi személy

C belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

D külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

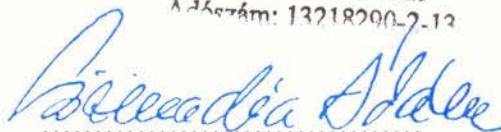
amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.¹
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,²
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.³

Jelen nyilatkozat a **Gyál Város Önkormányzata** (székhely: 2360 Gyál, Körösi út 112-114) részére és kérésére került kiállításra, amennyiben a nyilatkozat tartalmában változás következik be, úgy a **Gyál Város Önkormányzatát** haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül írásban tájékoztatom.

Kelt: 2024.12.30.

CSÍZIÓ-STÚDIÓ KFT
2360 Gyál, Kisfaludy u. 15.
Tel.: 06-20-560-4529
Adószám: 13218290-2-13



Cégszerű aláírás

¹ Amennyiben a szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, külön nyilatkozat csatolása szükséges a tényleges tulajdonos személyi adatairól.

² Amennyiben a szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, adóilletőség igazolás csatolása szükséges.

³ Amennyiben a szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, a közvetlen és közvetett, 4. pontban foglalt feltételeknek megfelelő gazdálkodó szervezet az 1-3. pont szerinti feltételek fennállását az ott írt módon köteles igazolni.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott
mint a(z)
(székhely:
cégjegyzékszám:; adószám:)
képviselője büntető és polgári jogi felelősségem teljes tudatában nyilatkozom, hogy az általam
képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja
szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan (aláhúzendó)

A belföldi jogi személy

B külföldi jogi személy

C belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

D külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, ¹
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, ²
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak. ³

Jelen nyilatkozat a **Gyál Város Önkormányzata** (székhely: 2360 Gyál, Körösi út 112-114) részére és kérésére került kiállításra, amennyiben a nyilatkozat tartalmában változás következik be, úgy a **Gyál Város Önkormányzatát** haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül írásban tájékoztatom.

Kelt: Gyál, 2023.12.06.

DD Putz Kft.
2360 Gyál, Toldi M. u. 16.
Adószám: 12631409-2-13
OTP: 11718000-20458175



Cégszerű aláírás

¹ Amennyiben a szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, külön nyilatkozat csatolása szükséges a tényleges tulajdonos személyi adatairól.

² Amennyiben a szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, adóilletőség igazolás csatolása szükséges.

³ Amennyiben a szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, a közvetlen és közvetett, 4. pontban foglalt feltételeknek megfelelő gazdálkodó szervezet az 1-3. pont szerinti feltételek fennállását az ott írt módon köteles igazolni.

Megvalósult beruházások 2023. évben

DD Putz Kft., tulajdonosa az alábbiakban nyilatkozom, hogy mely beruházások valósultak meg a Gyál Város Önkormányzatától (2360. Gyál , Kőrösi út 112-114., adószám: 15730370-2-13) bérelt Vállalkozói ipari park 4375/16. hrsz. beépítettlen terület megnevezésű ingatlanon.

Alulírott Dankó Róbert, mint a DD Putz Kft. (székhely: 2360. Gyál, Toldi Miklós utca 16, , cégjegyzékszám : 13-09- 175881, adószám: 1263 1409-2-13)képviselője nyilatkozom:

Az ingatlanon engedélyezett raktárépület-műhely építése folytatódott I.

ütemben az alábbiak szerint:

- kis csarnok szendvicspanelozásának befejezése
- ablakok, ajtók beszerelése
- bádogos munkálatok
- válaszfalazás
- földém szigetelése
- egyéb befejező munkálatok 2024.első negyedére tervezetten

Kelt. Gyál, 2023.12.06

DD Putz Kft.
2360 Gyál, Toldi M. u. 16.
Adószám:12631409-2-13
OTP: 11718000-20458175



Cégszerű aláírás

Gyál Vállalkozói Park Beszámoló

Lux Line Hungary Kft.
2360 Gyál Vállalkozó utca 3.

Tisztelt Szabóné Kovács Anikó!

A Gyál hrsz: 4375/17, 18, 19 telephelyek vonzatában a bérleti szerződés megkezdése óta elvégeztük az ingatlan bekerítését a későbbi épületekhez szükséges infrastruktúrák/közművek felhasználási helyhez való telepítését. A talaj statikai megerősítését, elkészültek az épületekhez való tervek, melyek tartalmazzák statikai, gépészeti, elektromos hálózati és tűzvédelmi terveket, melyeket az építési hatósághoz eljuttatunk engedélyezésre.

Tisztelettel:

Kolozsvári Sándor sk.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott KOLOZSVÁRI GÁBOR
mint a(z) LUX LINE HUNGARY KFT.
(székhely: 2360 GYÁL VÁLLALKOZÓ UTCA 3
cégjegyzékszám: 13-09-183178; adószám: 24674900-2-13)
képviselője büntető és polgári jogi felelősségem teljes tudatában nyilatkozom, hogy az általam
képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja
szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan
(aláhúzendő)

A belföldi jogi személy

B külföldi jogi személy

C belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

D külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,¹
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,²
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.³

Jelen nyilatkozat a Gyál Város Önkormányzata (székhely: 2360 Gyál, Körösi út 112-114) részére és kérésére került kiállításra, amennyiben a nyilatkozat tartalmában változás következik be, úgy a Gyál Város Önkormányzatát haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül írásban tájékoztatom.

Kelt:

LUX LINE HUNGARY KFT.
2360 Gyál, Vállalkozó utca 3.
Adószámj 24674900-2-13
Céj. sz. 13-09-183178

.....
Cégszerű aláírás

¹ Amennyiben a szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, külön nyilatkozat csatolása szükséges a tényleges tulajdonos személyi adatairól.

² Amennyiben a szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, adóilletőség igazolás csatolása szükséges.

³ Amennyiben a szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, a közvetlen és közvetett, 4. pontban foglalt feltételeknek megfelelő gazdálkodó szervezet az 1-3. pont szerinti feltételek fennállását az ott írt módon köteles igazolni.

**A Lóerőélmény Kft. 2023 évi beszámolója a Gyál külterület
042/7 hrsz. „kivett motocrosspálya” bérleményre
vonatkozóan**

A 2023-as évben heti az előző évhez hasonlóan rendszerességgel biztosítottuk a pálya területét MotoCross edzések, illetve versenyre való felkészülésekre mind hazai, mind pedig külföldi amatőröknek és versenyzőknek egyaránt. Nagy jelentőséget fordítottunk az utánpótlás nevelésére a helyi motoros közösség közreműködésével.

A pálya területét a motoros közönségen kívül leginkább a hétvégi napokon továbbra is még sokan veszik igénybe többek között futásra, kerékpározásra, kutya vagy anélküli sétákra. Ennek érdekében igyekeztünk a kereteinkhez mérten pálya infrastruktúráját is fejleszteni és rendben tartani.

Vásároltunk egy homlokrakodó földmunkagépet, fűnyírótraktort, és más talajművelő mezőgazdasági szerszámokat, amelyek segítségével sokkal hatékonyabban és gyorsabban tudjuk a fűvet lenyírni, valamint a pálya állapotát fenntartani. Beszerzésre került további még egy Mobil WC, javítóátor a munkagépek javítására és biztonsági térfigyelő rendszer, ami a pálya teljes területét őrzi, ezzel nullára csökkentettük az illegális szemétkerakások számát. Továbbá a évben saját költségből háromszor végeztünk a Kőrösi út mentén szemétszedést, melynek szakszerű elszállítása a pályán keletkező kommunális és szelektív hulladékkal együtt 2023.01.01-től a GY.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kötött szerződés alapján rendszeres megvalósult.

A jövőben továbbra is nagy figyelmet fordítunk a pálya állapotának kifogástalan állapotának fenntartására és a kereteinkhez mérten a fentiekhez hasonló apróbb fejlesztések, beruházások végrehajtására annak érdekében, hogy a terület a továbbiakban is korszerű és rendezett képet nyújtson a látogatók számára.

Kelt: Inárcs, 2023. 12. 08.

Kapcsolattartó: Izsold Zoltán

Lóerőélmény Kft.
2365 Inárcs, Akácfa utca 1.
Adószám: 24767066-2-13
.....10409015-50525667-85821004
Kocsi János Gyula
Lóerőélmény Kft.
Bérlő

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott **Kocsi János Gyula**.....
mint a(z) **Lóerőélmény Kft.**.....
(székhely: **2365 Inárcs. Akácfa utca 1.**.....
cégjegyzékszám: **1309204823**.....; adószám: **24767066-2-13**.....)
képviselője büntető és polgári jogi felelősségem teljes tudatában nyilatkozom, hogy az általam
képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja
szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan
(aláhúzendő)

A belföldi jogi személy

B külföldi jogi személy

C belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

D külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,¹
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,²
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.³

Jelen nyilatkozat a **Gyál Város Önkormányzata** (székhely: 2360 Gyál, Körösi út 112-114) részére és kérésére került kiállításra, amennyiben a nyilatkozat tartalmában változás következik be, úgy a **Gyál Város Önkormányzatát** haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül írásban tájékoztatom.

Kelt: Inárcs, 2023. 12. 08.

Lóerőélmény Kft.
2365 Inárcs, Akácfa utca 1.
Adószám: 24767066-2-13
.....10409918-89526651-85821004
Lóerőélmény Kft.
Cégszerű aláírás

¹ Amennyiben a szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, külön nyilatkozat csatolása szükséges a tényleges tulajdonos személyi adatairól.

² Amennyiben a szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, adóilletőség igazolás csatolása szükséges.

³ Amennyiben a szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, a közvetlen és közvetett, 4. pontban foglalt feltételeknek megfelelő gazdálkodó szervezet az 1-3. pont szerinti feltételek fennállását az ott írt módon köteles igazolni.

GYÁL VÁROSKÖZPONTI SZOLGÁLTATÓ- ÉS LAKÓHÁZÉPÍTÉS



PROJEKTERVE

Máté Miklós
ügyvezető igazgató

Tartalom

Bevezető	4
1. A Projekt bemutatása, a beruházás ismertetése	5
1.1 Önkormányzati határozat a fejlesztésről.	5
1.2 A Projekt ingatlanjainak bemutatása, jelenlegi állapot	6
1.3 A tervezett projekt ismertetése	11
A tervezett épület funkciói	12
Térbeli- és funkcionális elrendezés	18
Az épület szerkezeti ismertetése	19
Homlokzati megjelenés	22
Közműellátás.....	23
Közegészségügy	23
Parkolási mérleg	24
Vízellátás	24
Melegvízellátás	25
Szennyvíz elvezetés	25
Fűtés-Hűtés	26
Szellőzés	26
Gázellátás	26
Elektromos energiaellátás	27
Világítás	27
Érintésvédelem, védőösszekötő hálózat.....	28
Villámvédelem.....	28
Gyengeáram	28
Kertépítés	28
2. Projekt megvalósíthatóságának vizsgálata.....	30
2.1 Jogi feltételek vizsgálata	30
2.2 Műszaki feltételek vizsgálata	30
2.3 Pénzügyi és finanszírozási feltételek vizsgálata	31
2.4 Garanciális feltételek vizsgálata	33
2.5 Kockázatelemzés.....	33
Műszaki kockázatok	33
Jogi kockázatok	33

Pénzügyi kockázatok.....	33
3. A tervezett projekt számszaki jellemzőinek vizsgálata.....	34
3.1 A bontási és építési tevékenységekhez rendelhető számszaki jellemzők	34
3.2 Becslések	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
3.3 A bontási költségek becslése	37
3.4 Az építési költségek becslése	37
3.5 Az ingatlanpiaci szegmens elemzése	40
3.6 A jelenleg reálisnak tekinthető értékesítési árak és bérleti díjak becslése.....	55
3.7 A várható projektérték becslése	61
4. Javaslat az értékesítés ütemezésére.....	63
4.1 Likviditási terv	63
5. Mellékletek.....	76
6. Egyebek	

Bevezető

Jelen tanulmány elkészítésének célja, hogy a benne ismertetett projektekre vonatkozó döntéseket elősegítse az információk összegyűjtésével és értékelésével.

A projekt jelenlegi állapotában végleges megvalósíthatósági tanulmány még nem készíthető.

A Kiviteli tervek, Építési engedély, kivitelezési szerződés hiányában, csak a Megbízói adatszolgáltatásából és a szabadon, illetve szakmai körökben beszerezhető adatokból dolgozhattunk.

Jelen tanulmány a döntéselőkészítésében játszhat fontos szerepet.

Ezen tanulmány választ kíván adni a beruházás jelen időponti finanszírozási igényeire.

A kivitelezési szerződésekben foglalt konkrét összegeket és határidőket, illetve a várható bevételek nagyságát az ingatlanpiaci változások figyelembevételével pontosítani lehet majd a későbbiekben.

1. A Projekt bemutatása, a beruházás ismertetése

1.1 Önkormányzati határozat a fejlesztésről.

KIVONAT

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. augusztus 16-án megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

146/2012. (VIII.16.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztésben vázolt elképzelést, és megindítja a „3 ingatlanos” projektet azzal a kiegészítéssel, hogy a kialakuló ingatlan beépítési paramétereit (beépítési %, építménymagasság) a Polgármesteri Hivatal, a Közösségi Ház és a Vasút utcai társasházak beépítési paramétereivel azonos legyen;
2. megbízza a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t, hogy kérjen legalább 3 árajánlatot a kétváltozatú beépítési javaslat és a kiválasztott alapján az engedélyeztetési tervek elkészítésére és a legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval kösse meg a szerződést,
3. a 2. pontban említett tervek elkészítéséhez a 2013. évi költségvetésében a szükséges forrást legfeljebb 2.000.000 Ft összegben biztosítja a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére,
4. felhatalmazza a Donhauzer Ádám ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. március 31.

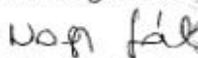
Felelős: Donhauzer Ádám ügyvezető

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:
2012. augusztus 17.


(: Nagy Gáborné)
jegyzőkönyvvezető



1.2 A Projekt ingatlanjának bemutatása, jelenlegi állapot

A tervezett fejlesztéssel érintett 2611. hrsz.-ú ingatlan Gyál belvárosában a Polgármesteri Hivatal épületének szomszédságában helyezkedik el. Gyál központja városias beépítésű, jellemzően 1-2 szint magas épületekkel, családi- és társasházakkal, hivatali- és szolgáltató épületekkel. A tervezési helyszín közelében a Polgármesteri Hivatal épületén kívül többek között vásárlási lehetőség, gyógyszertár és orvosi rendelő is található.



A 2611 hrsz.-ú ingatlant (korábban 3 önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan volt, melyeken még jelenleg is az eredeti – bontandó lakóépületek található) az Önkormányzat a korábbiakban már megvásárolta.

A 2615 hrsz.-ú ingatlan a jelenlegi projekttervnek nem tárgya, az a tervek szerint később megvalósításra kerülő közösségi tér – közpark részét fogja képezni, a tulajdonviszonyok rendezését és az ingatlanon lévő épület elbontását követően. A 2615 hrsz.-ú ingatlanon (az ingatlan nyilvántartás szerinti tulajdonosa a TIHASZ Takarékszövetkezet Ingatlanhasznosító Zrt.) lévő épületben jelenleg az MBH bank működő bankfiókja található. A bankfiók a tervek szerint az újonnan épülő társasház földszintjére költözne át.

A tervezett projekt helyszíne és környezete



A telekösszevonásokat követően a fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi száma 2611, míg a kiterjedése 2177 m² lett.

Somoqyi Béla u. 1. (a 2611 hrsz. része)

Földszintes, falazott, fafödémés, magastetős, cserépfedéses, hagyományos lakóépület, toldalék garázsokkal és 26 m²-es fedett tornáccal. Az épület kerekített összes bruttó alapterülete: 162 m² (fedett tornác nélkül nélkül).

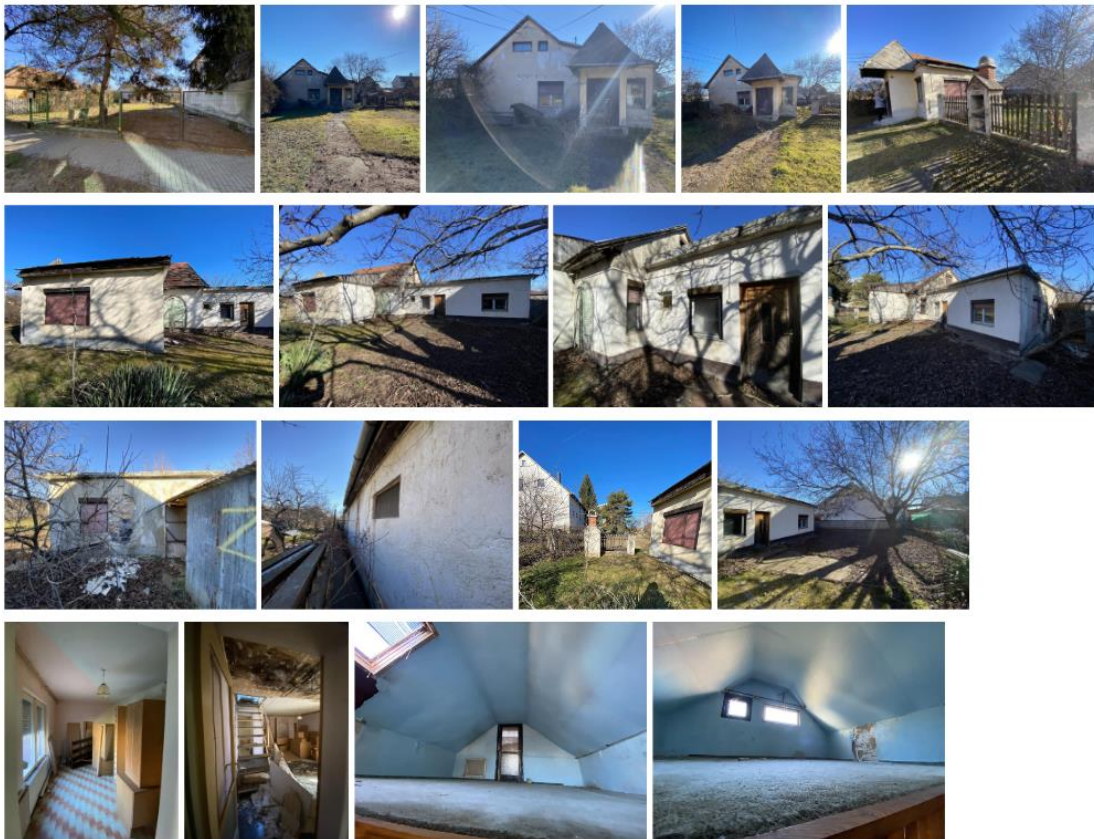
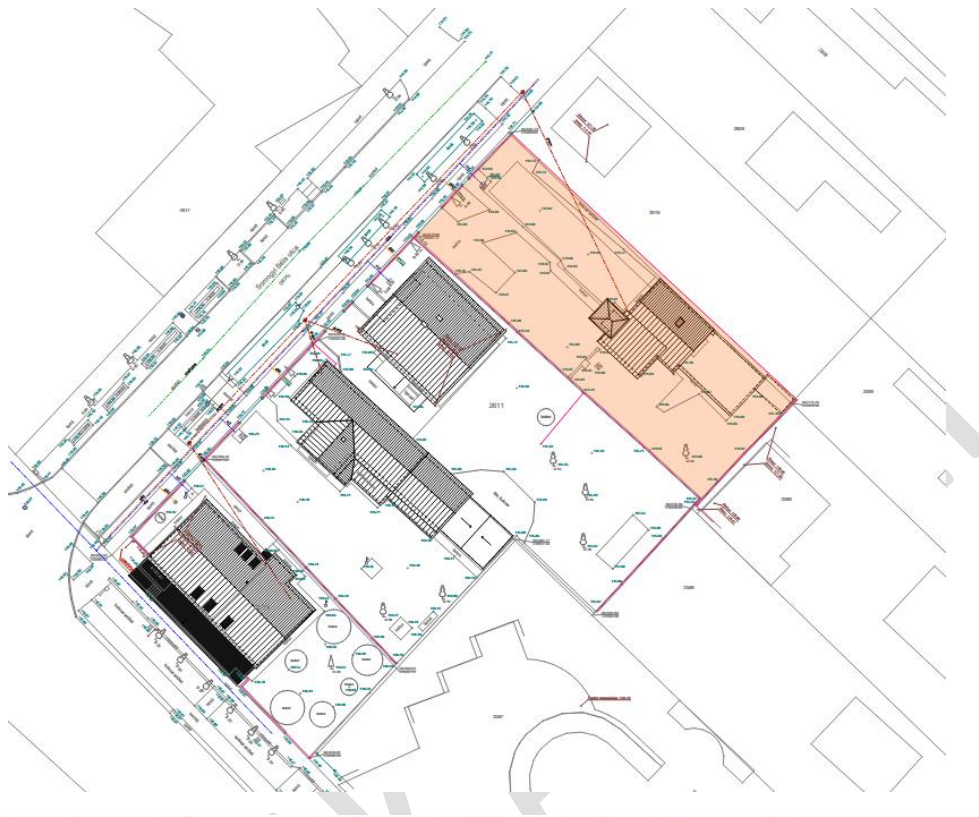
Somoqyi Béla u. 3. (a 2611 hrsz. része)

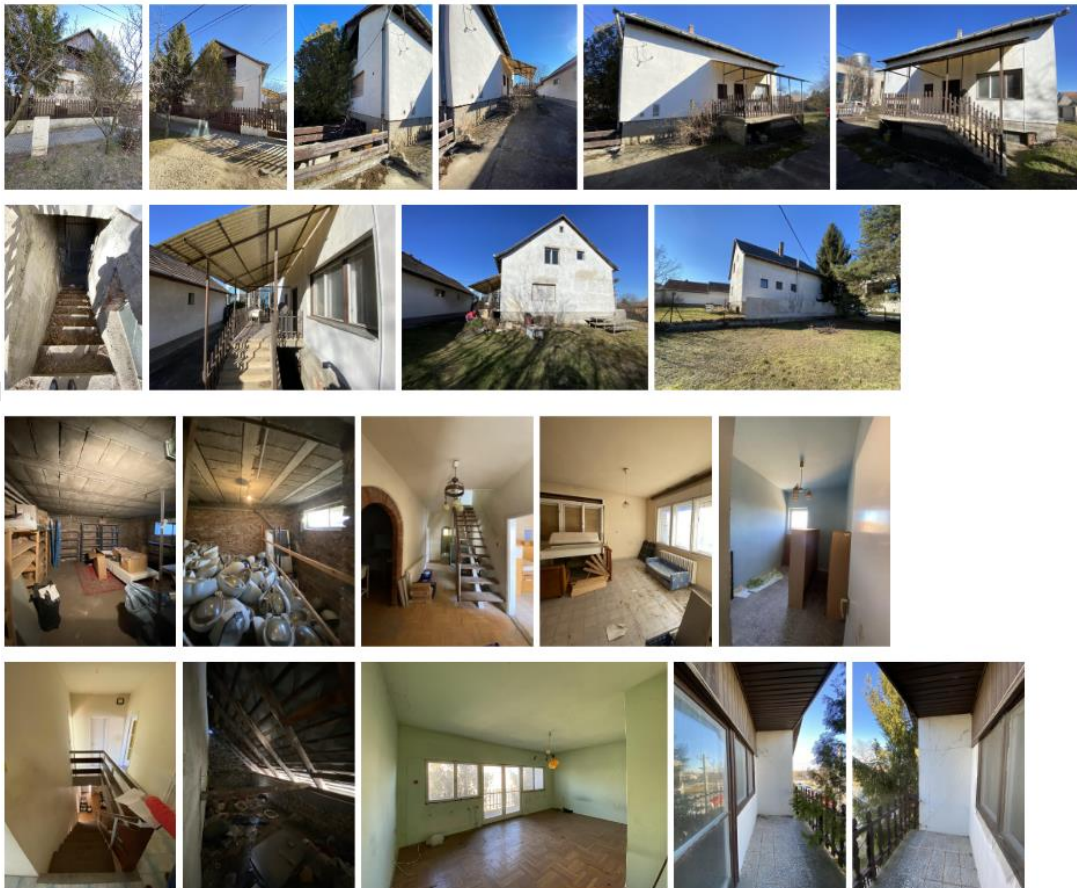
Teljesen alápincézett, földszint + tetőteres, falazott, vasbeton födémés, magastetős, palafedéses, hagyományos lakóépület, 12 m²-es fedett terasszal. Az épület kerekített összes bruttó alapterülete: 369 m² (fedett terasz nélkül).

Somoqyi Béla u. 5. (a 2611 hrsz. része)

Részben földszintes, részben földszint + tetőteres, falazott, fafödémés, részben magas, részben lapostetős, cserépfedéses, hagyományos lakóépület, 10 m²-es toldalék tárolóval. Az épület kerekített összes bruttó alapterülete: 161 m² (toldalék tároló nélkül).

A 2611 HRSZ-ú ingatlanon jelenleg három meglévő, elbontandó épület található.







1.3 A tervezett projekt ismertetése

A tervezett fejlesztéssel érintett 2611. hrsz.-ú ingatlan Gyál belvárosában a Polgármesteri Hivatal épületének szomszédságában helyezkedik el.

A Polgármesteri Hivatal épülete és a Községi Ház közötti terület városközponti területet kíván. A környezeti rendezése, a városi tér kialakítása a tárgyi projekt megvalósítását követően kiemelten fontos cél Gyálon.

Ezt a célt tartotta szem előtt a Haemus Építész Műhely Kft. is, az általa készített Engedélyezési tervdokumentációban.

Az előzetes program átbeszélését követően koncepcionális tanulmányterv készült. Megfogalmazódott, hogy a korábban lakóházként funkcionáló épületek elbontásával kialakított területen helyeznek el egy többfunkciós épületet, előtte pedig majd egy parkosított városi teret alakítanak ki a Polgármesteri Hivatal előtti megkezdett tér „folytatásaként”. A koncepcióterv egyrészt vizsgálta a beépítési lehetőségeket a városszöveti kontextusban, vizsgálta a meglévő közintézmények környezetében kialakítható városi tér kialakítását, térrendezését, valamint, hogy az épület miképpen tudja megvalósítani a kívánt funkciókat. Tisztán megfogalmazódott, hogy a földszinti területek a szolgáltatás szinterei, míg az emeleteken lakások kerülnek kialakításra. A kialakítandó lakások közt van nagyobb, s van kisebb, elsődleges céljuk a komfort biztosítása.

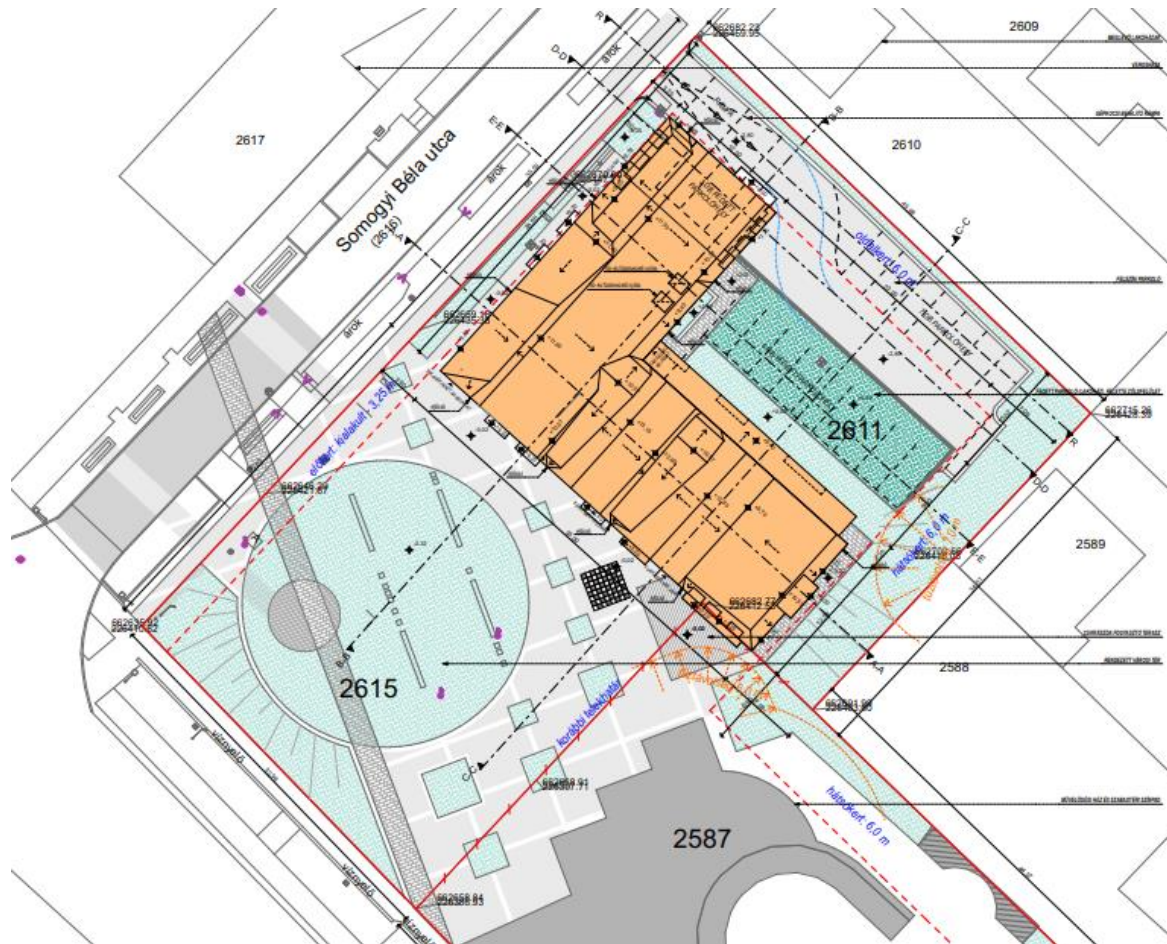
A koncepció készítése során a tervezési program funkcionális „helyiségeit” is pontosította. A koncepció továbbá vizsgálta a beépítési paramétereket is, megfogalmazva a szükséges változtatásokat, helyi sajátosságokat. Az Engedélyezési terv, mint a már műszaki tartalommal egyre jobban „felöltöztetett” terv készítésének elsődleges lépése az elkészített geodéziai felmérés volt.

A tervezési folyamat során mindezek átbeszélésre kerültek, az egyes észrevételek megvitatása is megtörtént, melyek alapján a tervek tovább finomodtak, a műszaki megoldásokkal összehangolva és kiegészülve.

Ez alapján a program: ***A tervezett épület földszintjén a Somogyi Béla utca mentén és a leendő városi térrel határolt szolgáltatási egységek kialakítása, míg az emeleteken különböző méretű lakások építése.***

Az épület mögött parkolóhelyeket létesítenének, nyitott, illetve fedett kialakításban. A projekt helyszínének elhelyezkedése miatt kívánalom, hogy izgalmasabb épületegyüttes valósuljon meg, mely játékoságával színesíti a kialakítandó teret. Fontos szempont a gazdaságosság, azonban ez nem mehet a minőség rovására, sem pedig a sematizálás irányába. A kiindulási anyag alapján készült el a koncepcionális tanulmányterv, mely egyben a tervezési program pontosítását is meghatározta.

Miután elnyerte mindenki tetszését, a Haemus Építész Műhely Kft. ez alapján dolgozta ki a jelenlegi Engedélyezési tervet. Az épületet az építészeti terveken túl az építész- és szakági műszaki leírások, valamint a szükséges alap számítások mutatják be az egyes fejezetekben, dokumentációkban.



Az ingatlan a korábban több telekből álló egységeket az összevonást követően tudja biztosítani a városközponti szolgáltató és lakóház célra történő épület létesítését. Az egyszerű „L” elrendezésű tömeg alapvetően homlokzati strukturáltsága képez átmenetet a Polgármesteri Hivatal és a Művelődési Ház között.

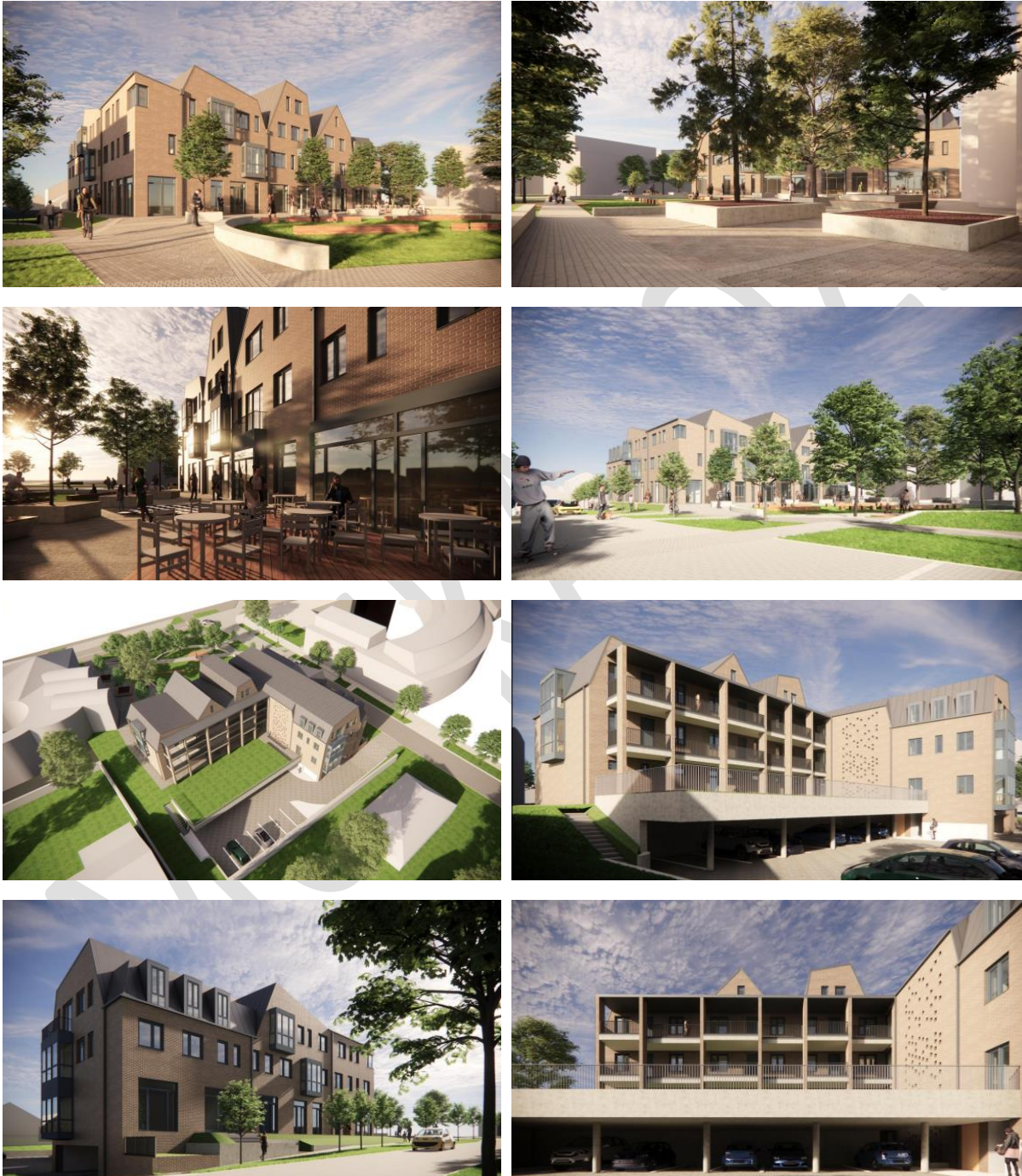


A tervezett épület funkciói

A földszinten bérbe adható szolgáltatói egységek, mint például bankfiók (terv szerinti megnevezése takarékszövetkezeti fiók), vendéglátói egység, esetleg városi képtár, stb. (A földszinti szolgáltatások jelenleg nem konkrétak a bankfiók kivételével. A lehetőségek és ezek

engedélyezési szinten megjelenő belső kialakítása, elrendezése csak tájékoztató jellegű, konkrétumok esetén külön engedélyezést igényelnek.

Az emeleti két szinten lakások kerülnének elhelyezésre, összesen 12 db.



Az ingatlan helyrajzi száma: 2611

Az új épület tervezett funkciója: Kivett szolgáltató- és lakóház, udvar

Az ingatlan telekkönyvi területe: 2.177 m²

SZINTEK ALAPTERÜLETI KIMUTATÁSA		
	Nettó alapterület	Bruttó alapterület
Pinceszint		
	466,32	538,74
	466,32 m²	538,74 m²
Földszint		
	583,10	672,34
	583,10 m²	672,34 m²
Első emelet		
	567,11	678,12
	567,11 m²	678,12 m²
Második emelet		
	549,83	674,53
	549,83 m²	674,53 m²
Tetőtér		
	54,94	130,32
	54,94 m²	130,32 m²
MINDÖSSZESEN:	2 221,30 m²	2 694,05 m²

HELYISÉGLISTA FUNKCIÓK SZERINT					
Funkció	Szint	Hsz	Helyiség neve	Burkolat	Alapterület
01 Cukrászda					
	Földszint	C01	cukrászda fogyasztó tér	greslap	69,72
	Földszint	C02	közlekedő	greslap	7,02
	Földszint	C03	cukrászda pult	greslap	38,91
					115,65 m²
02 Bérleményi terület					
	Földszint	B01	bérbeadó üzlethelyiség - árusító tér	greslap	44,94
	Földszint	B02	bérbeadó üzlethelyiség - üzemi terület	greslap	31,04
	Földszint	B03	cukrászda mosdók	greslap	12,90
	Földszint	B04	cukrászda háttér "üzemi" rész	greslap	42,53
					131,41 m²
03 Takarékpénztár					
	Földszint	TP01	szélfogó	lam. padlóburk.	6,91
	Földszint	TP02	takarékpénztár ügyféltér	lam. padlóburk.	43,78
	Földszint	TP03	pénztár	lam. padlóburk.	4,90
	Földszint	TP04	takarékpénztár munkatér	lam. padlóburk.	36,77
	Földszint	TP05	alm	lam. padlóburk.	5,10
	Földszint	TP06	irodavezetői iroda	lam. padlóburk.	17,27
	Földszint	TP07	tárgyaló	lam. padlóburk.	11,47
	Földszint	TP08	teakonyha, étkező	lam. padlóburk.	15,45
	Földszint	TP09	mosdó, öltöző	lam. padlóburk.	7,09
	Földszint	TP10	páncél- és technikai h.	lam. padlóburk.	6,95
	Földszint	TP11	közl.	lam. padlóburk.	8,06
	Földszint	TP12	irattár	lam. padlóburk.	11,94
					175,69 m²
04 Városi képtár					
	Földszint	VK01	Városi képtár	greslap	53,91
	Földszint	VK02	Közl.	greslap	6,08
	Földszint	VK03	Teakonyha	greslap	14,59
	Földszint	VK04	Raktár	greslap	8,31
	Földszint	VK05	Mosdó	greslap	7,53
					90,42 m²
05 Gépészet, épületüzemeltetés					
	Pinceszint	P01	gépészeti helyiség	greslap	34,24
	Pinceszint	P02	kukatároló	greslap	32,65
					66,89 m²
06 Tárolók					
	Pinceszint	P03	lakásokhoz tartozó tárolók	greslap	93,36
	Pinceszint	P04	lakásokhoz tartozó tárolók	greslap	23,67
					117,03 m²
07 Közlekedő terület, lépcső					
	Pinceszint	KL01	Közlekedő	greslap	13,80
	Pinceszint	L01	Lépcsőház	greslap	20,88
	Pinceszint	LT01	Lift	greslap	3,22
	Pinceszint	LT02	Tetherlift	greslap	3,61
	Földszint	KL02	Közlekedő folyosó	térkö	49,05
	Földszint	L02	Lépcsőház	greslap	20,88
	Első emelet	KL03	Függőfolyosó	greslap	46,87
	Első emelet	L03	Lépcsőház	greslap	37,55
	Második emelet	KL04	Függőfolyosó	greslap	46,65
	Második emelet	L04	Lépcsőház	greslap	27,20
					269,71 m²

HELYISÉGLISTA FUNKCIÓK SZERINT						
Funkció	Szint	Hsz	Helyiség neve	Burkolat	Alapterület	
08 Külső terület (fedett-nyitott tér)						
	Pinceszint	K01	Fedett - nyitott gépkocsibeálló	térkő	50,94	
	Pinceszint	K02	Fedett - nyitott kerékpártároló	térkő	15,25	
	Pinceszint	K03	Fedett - nyitott előtér	térkő	23,34	
	Pinceszint	K04	Fedett - nyitott parkolók	térkő	151,36	
					240,89 m²	
Lakás terület 01						
	Első emelet	01	előtér	greslap	4,09	
	Első emelet	02	wc	greslap	1,38	
	Első emelet	03	nappali	lam.padló	25,33	
	Első emelet	04	konyha/étkező	lam.padló	17,76	
	Első emelet	05	kamra	greslap	1,67	
	Első emelet	06	fürdő	greslap	3,82	
	Első emelet	07	wc	greslap	1,21	
	Első emelet	08	közl.	greslap	8,63	
	Első emelet	09	szoba	lam.padló	8,64	
	Első emelet	10	szoba	lam.padló	8,64	
	Első emelet	11	szoba	lam.padló	8,52	
					89,69 m²	
Lakás terület 02						
	Első emelet	01	előtér	greslap	2,54	
	Első emelet	02	közl.	greslap	4,65	
	Első emelet	03	gardrób	greslap	2,03	
	Első emelet	04	wc	greslap	1,22	
	Első emelet	05	fürdő	greslap	3,84	
	Első emelet	06	nappali	lam.padló	21,35	
	Első emelet	07	konyha-étkező	lam.padló	11,84	
	Első emelet	08	szoba	lam.padló	11,06	
	Első emelet	09	Szoba	lam.padló	11,06	
					69,59 m²	
Lakás terület 03						
	Első emelet	01	előtér	greslap	4,09	
	Első emelet	02	wc	greslap	1,48	
	Első emelet	03	konyha-étkező	lam.padló	17,42	
	Első emelet	04	kamra	greslap	1,55	
	Első emelet	05	nappali	lam.padló	23,29	
	Első emelet	06	közl. / gardrób	greslap	9,94	
	Első emelet	07	fürdő	greslap	3,82	
	Első emelet	08	wc	greslap	1,21	
	Első emelet	09	Szoba	lam.padló	8,64	
	Első emelet	10	Szoba	lam.padló	8,64	
	Első emelet	11	Szoba	lam.padló	7,36	
					87,44 m²	
Lakás terület 04						
	Első emelet	01	előtér / gardrób	greslap	7,22	
	Első emelet	02	konyha	greslap	8,79	
	Első emelet	03	nappali-étkező	lam.padló	29,63	
	Első emelet	04	közl.	greslap	5,04	
	Első emelet	05	wc	greslap	1,22	
	Első emelet	06	fürdő	greslap	3,75	
	Első emelet	07	szoba	lam.padló	12,25	
	Első emelet	08	szoba	lam.padló	11,11	
					79,01 m²	

HELYISÉGLISTA FUNKCIÓK SZERINT					
Funkció	Szint	Hsz	Helyiség neve	Burkolat	Alapterület
Lakás terület 05					
	Első emelet	01	előtér / gardrób	greslap	7,03
	Első emelet	02	konyha	greslap	8,79
	Első emelet	03	nappali-étkező	lam.padló	27,44
	Első emelet	04	közl.	greslap	5,04
	Első emelet	05	wc	greslap	1,22
	Első emelet	06	fürdő	greslap	3,82
	Első emelet	07	szoba	lam.padló	12,25
	Első emelet	08	szoba	lam.padló	11,11
					76,70 m²
Lakás terület 06					
	Első emelet	01	előtér / gardrób	greslap	7,02
	Első emelet	02	konyha	greslap	8,92
	Első emelet	03	nappali-étkező	lam.padló	30,88
	Első emelet	04	közl.	greslap	5,04
	Első emelet	05	wc	greslap	1,22
	Első emelet	06	fürdő	greslap	3,82
	Első emelet	07	szoba	lam.padló	11,11
	Első emelet	08	szoba	lam.padló	12,25
					80,26 m²
Lakás terület 07					
	Második emelet	01	előtér	greslap	4,09
	Második emelet	02	wc	greslap	1,38
	Második emelet	03	nappali	lam.padló	27,53
	Második emelet	04	konyha/étkező	greslap	15,58
	Második emelet	05	kamra	greslap	1,67
	Második emelet	06	fürdő	greslap	3,82
	Második emelet	07	wc	greslap	1,21
	Második emelet	08	közl.	greslap	8,63
	Második emelet	09	szoba	lam.padló	8,64
	Második emelet	10	szoba	lam.padló	8,64
	Második emelet	11	szoba	lam.padló	8,52
					89,71 m²
Lakás terület 08					
	Második emelet	01	előtér	lam.padló	2,54
	Második emelet	02	közl.	lam.padló	4,65
	Második emelet	03	gardrób	lam.padló	2,03
	Második emelet	04	wc	lam.padló	1,22
	Második emelet	05	fürdő	lam.padló	3,84
	Második emelet	06	nappali	lam.padló	21,40
	Második emelet	07	konyha-étkező	lam.padló	11,84
	Második emelet	08	szoba	lam.padló	11,06
	Második emelet	09	szoba	lam.padló	11,06
					69,64 m²
Lakás terület 09					
	Második emelet	01	előtér	lam.padló	4,09
	Második emelet	02	wc	lam.padló	1,48
	Második emelet	03	konyha-étkező	lam.padló	14,61
	Második emelet	04	kamra	lam.padló	1,55
	Második emelet	05	nappali	lam.padló	21,08
	Második emelet	06	közl. / gardrób	lam.padló	10,09
	Második emelet	07	fürdő	lam.padló	3,82
	Második emelet	08	wc	lam.padló	1,21
	Második emelet	09	szoba	lam.padló	8,64
	Második emelet	10	szoba	lam.padló	8,64
	Második emelet	11	szoba	lam.padló	7,36
					82,57 m²

HELYISÉGLISTA FUNKCIÓK SZERINT					
Funkció	Szint	Hsz	Helyiség neve	Burkolat	Alapterület
Lakás terület 10					
	Második emelet	01	előtér / gardrób	greslap	7,22
	Második emelet	02	konyha	greslap	8,79
	Második emelet	03	nappali-étkező	lam.padió	27,14
	Második emelet	04	közl.	greslap	5,43
	Második emelet	05	wc	greslap	1,22
	Második emelet	06	fürdő	greslap	3,75
	Második emelet	07	szoba	lam.padió	12,25
	Második emelet	08	szoba	lam.padió	11,11
	Tetőtér	09	tetőtéri szoba	lam.padió	38,25
					115,16 m²
Lakás terület 11					
	Második emelet	01	előtér / gardrób	greslap	7,03
	Második emelet	02	konyha	greslap	8,79
	Második emelet	03	nappali-étkező	lam.padió	27,14
	Második emelet	04	közl.	greslap	5,43
	Második emelet	05	wc	greslap	1,22
	Második emelet	06	fürdő	greslap	3,82
	Második emelet	07	szoba	lam.padió	12,25
	Második emelet	08	szoba	lam.padió	11,11
	Tetőtér	09	tetőtéri szoba	lam.padió	16,69
					93,48 m²
Lakás terület 12					
	Második emelet	01	előtér / gardrób	greslap	7,02
	Második emelet	02	konyha	greslap	8,92
	Második emelet	03	nappali-étkező	lam.padió	30,98
	Második emelet	04	közl.	greslap	5,04
	Második emelet	05	wc	greslap	1,22
	Második emelet	06	fürdő	greslap	3,82
	Második emelet	07	szoba	lam.padió	11,11
	Második emelet	08	szoba	lam.padió	12,25
					80,36 m²
HASZNOS ALAPTERÜLET ÖSSZESEN:					2 221,30 m²

Térbeli- és funkcionális elrendezés

A tervezett épület fő funkciói alapvetően három csoportba szedhetőek.

A „pince” szint a kiszolgáló és tároló helyiségek területe, valamint a gépészeti és elektromos ellátás helyei. Továbbá kapcsolódik a fedett, és nyitott parkolás területeivel.

A földszint területei a szolgáltatásoké. Ezek a leendő városi tér felé, valamint a Somogyi Béla utca felé orientálódnak, de az egyes egységek számára – szükség szerint biztosítani lehet „hátsó” bejáratot is.

Az emeleti szinteken a lakások helyezkednek el, szintenként 6-6 db, összesen így 12 db létesülne, melynek fele a lépcsőházi magból, fele a lépcsőházból nyíló függőfolyosóról lenne megközelíthető.

Pinceszint:

Az épület Somogyi Béla úti szárnya alápincézett csak, ahol gyakorlatilag a lakásokhoz tartozó tárolók találhatóak, de itt van a gépészeti és elektromos alapok területe is, a kukatároló is. A lépcsőház erről a szintről indul. Kapcsolat van mind a fedett, mind a nyitott beállókhöz.

Földszint:

A szolgáltatási egységek területe. Az épület sarokterületén, a leendő tér felőli bejárati lehetőséggel, de a Somogyi Béla utcára elnyúló nagyobb homlokzati felülettel helyezkedne el a Takarékszövetkezet (bankfiók) áthelyezendő fiókja. E mögött, a Somogyi Béla út felől egy városi képtár számára biztosítanának helyet, melynek belső kialakítását későbbiek során pontosítani kell majd. A leendő közösségi tér felé néző homlokzatokon pedig egy vendéglátói egység, például egy cukrászda-kávézó és egy kisebb bérleményi helyiség kerülne kialakításra. Ezek a bérlemények alapvetően külső, azaz a leendő közösségi tér felé rendelkező kapcsolattal rendelkeznek, de (a bankfiókot - Takarékszövetkezetet leszámítva) a belső udvarról is megközelíthetőek lennének gazdasági szempontból. A földszinten a lépcsőháznak csak a belső udvar felé van kijárata. A belső kerten keresztül, az épületet megkerülve lehet majd a kialakuló városi teret megközelíteni.

Emeleti szintek:

A központi lépcsőházi magból 3 lakás „zártan”, 3 lakás pedig függőfolyosóról érhető el. Az épület súlypontjában kerül kialakításra a lépcsőházi mag, mely a pinceszinttől az emeletekig vertikálisan összeköti a funkciókat. A lépcsőházi magban a lépcsőházon kívül egy lift is található. Ezen túlmenően a pinceszint és a földszint között egy teherlift is beépítésre kerülne, mely a földszinti bérlemények és az alsó szintű parkolóegységek között teremtené kapcsolatot.

Az épület szerkezeti ismertetése

A tervezett szolgáltató és lakóépület alapszerkezetét tekintve hagyományos vasbeton szerkezeti felépítéssel készül (pinceszinti tömb, valamint födémek), hagyományos, de vasbeton szerkezetekkel erősített falazatokkal, hol változatos formájú tetőkkel (ferde födémekkel), hol pedig hagyományosan kialakítható tetőzettel. A falazati rendszerbe kerülnek be a homlokzati nyílászárók, helyenként egy-egy kiugró „téli kerttel” megbolondítva. A falazatok hőszigeteléssel ellátott homlokzati téglá homlokzatburkolatot kapnak, a tetőzet pedig – alkalmazkodva a városközponti környezetéhez – korcolt fémlemez fedésű.

Alapozás:

A teljes épület alatt 30 cm vastag tömörített ágyazatra helyezett, két rétegben méretezett vasalással ellátott, 20 cm vastagságú aljzatlemez készül. Az épület alapozási rendszere általános, vasbeton sáv- és pontalapokból áll alkalmazkodva a terepadottság geometriájához és műszaki paramétereire. A monolit vasbeton padló szerkezet alatt megfelelő teherbírással rendelkező ágyazatot kell készíteni. A helyi termelt talaj és a készülő ágyazat közé megfelelő teherbírással rendelkező geotextília elválasztó réteget kell beépíteni, amely az ágyazat és a helyi talaj keveredését megakadályozza.

Vízszigetelés:

Az épület részben pinceszinttel kerül kialakításra, így a talajmechanikai vizsgálatok szerinti talajpára és talajnedvesség elleni szigetelés szükséges csak. A vizsgált területre készített

talajvizsgálati jelentés szerint talajvizet nem találtak a feltárásokban, így elvileg valóban nincs szükség a talajvíz elleni szigetelés alkalmazására. A Kiviteli tervek kidolgozása és az alapozási tervek készítése során ezt előzetesen felül kell vizsgálni tervezési szinten. A kivitelezés során feltétlenül meg kell győződni, és szükség esetén talajmechanikai és statikai instrukciók szerint kell eljárni. Általánosságban pedig a szigeteléseket a lábazatoknál a minimum magasságig fel kell hajtani, a csatlakozásokat megfelelő átlapolások mentén pedig folytonosítani, mindet a gyártói és szigetelési irányelveknek megfelelően.

Felmenő szerkezetek:

A pinceszinti külső teherhordó falak egységesen 30 cm vastag, monolit vasbeton szerkezetként készülnek, kétoldali méretezett vasalással ellátva. A pinceszint közbelső teherhordó szerkezetei vegyesen, az építész terveken jelölt pozíciókban 30 cm vastag POROTHERM PTH 30 N+F falazóblokkokból, illetve 20 cm vastag monolit vasbetonból készülő szerkezetek. A pinceszinti fedett parkolóknál 30 cm átmérőjű, monolit vasbeton körpillérekkel tervezetnek a statika alapján.

A földszinten és az emeleteken az építész terven szereplő elrendezésben 30 cm vastag POROTHERM PTH 30 N+F falazóblokkokból, illetve 20 cm vastag monolit vasbetonból készülő szerkezetek alkotják a függőleges teherhordó szerkezeteket.

Az épület térbeli merevségét a tárcsaként működő, pinceszint, földszint, valamint emeletek feletti monolit vasbeton födémei, valamint a tetőtéri szinten készülő monolit vasbeton koporsófödémek együttesen biztosítják.

A pinceszint feletti födém monolit vasbeton szerkezetként, 20 cm-es, a fedett parkoló feletti födém pedig 22 cm-es vastagságban készül. A födém vonalmenti alátámasztásokat tartalmaz mind a két irányban, így két irányban teherviselő lemezként működik. Mind a két irányban méretezett vasalással lesz ellátva. A gerendák, bordák pontos méreteit és vasalását a Kiviteli tervek tartalmazzák majd.

A földszint feletti födém monolit vasbeton szerkezetként, 24 cm-es vastagságban készül. A födém vonalmenti alátámasztásokat tartalmaz mind a két irányban, így két irányban teherviselő lemezként működik. Mind a két irányban méretezett vasalással lesz ellátva. A gerendák, bordák pontos méreteit és vasalását a Kiviteli terv tartalmazza majd.

Az erkélylemezek, valamint a kültéri közlekedő szerkezete monolit vasbeton szerkezetként, 16 cm-es vastagságban készül. Az első és a második emelet feletti födémei monolit vasbeton szerkezetként, 24 cm-es vastagságban készülnek. A födémei vonalmenti alátámasztásokat tartalmaznak mind a két irányban, így két irányban teherviselő lemezként működnek. Mind a két irányban méretezett oldal 9 / 11 vasalással lesznek ellátva. A gerendák, bordák pontos méreteit és vasalását a kiviteli terv tartalmazza. Az erkélylemezek, valamint a kültéri közlekedők szerkezete monolit vasbeton szerkezetként, 16 cm-es vastagságban készülnek.

A földszint feletti- és az emeletek feletti födémeiben légtechnikai vezeték elhelyezésére nincs lehetőség!

Lépcső:

Az egyes szintek közötti átjárást egy egyenes, kétkarú monolit vasbeton lépcső biztosítja majd, mely az alaplemezre, valamint a födém szerkezetekre támaszkodik. A lépcsők födémekbe nyúló vasait majd a födémek betonozása előtt kell elhelyezni. A lépcső fogas kialakítással ül a födémekre, a födém szerkezetek betonozásakor ezen vállat ki kell majd alakítani, vagy a viszonylag friss betonból vissza kell majd vésni.

Tető szerkezet:

Az épület tető szerkezete a változó méretekkel rendelkező alaprajzú elrendezésen részben monolit vasbeton, részben hagyományos fa tartó szerkezettel készül, mely fogadni tudja mind a további, rész szerkezeteket, és rétegfelépítéseket. A tartó szerkezetek elrendezését és méreteit az építészeti- és tartó szerkezeti modellezés alapján készítették, melynek részleteit és csomóponti csatlakozásait a kiviteli terveken kell kidolgozni majd.

Tartó szerkezetileg az építész által tervezett egyedi, tagolt tető forma részben a beépített tetőtér felett készülő koporsó födém, részben pedig a második emelet feletti födémhez szerelt, melegen hengerelt acél szelvényekből kerül kialakításra. A koporsó födém monolit vasbeton szerkezetként kerül kialakításra, 22 cm-es szerkezeti vastagsággal.

Héjalások:

Az épület tervezett héjalása korcolt fémlemez fedés, melyhez szorosan kapcsolódnak mind a villámvédelmi elemek, mind a vízvezetés eresz- és ejtő csatornarendszerei.

Hőszigetelések:

A homlokzatok kialakítása hőszigetelt, az energetikai méretezésnek megfelelő vastagsággal. Mind a járható, mind a nem járható födémek, mind a tető szerkezetek szintén hőszigeteltek, a megfelelő páravédelmi, páraáteresztő és vízzáró rétegek, valamint az átszellőztetések szakmai útmutatói alapján. A padló szerkezetekben alkalmazott hőszigetelések lépésállóak, energetikai számítások szerinti vastagsággal, falak menti peremszigeteléssel. A hőszigetelések anyagai az irányelveknek megfelelően kerülnek beépítésre.

Nyílászárók:

A nyílászárók első osztályú hőhidmentes fa, vagy alumínium profilozásúak, hőszigetelt, 2 vagy 3 rétegű üvegezéssel, megfelelő biztonsági fóliával, hővédő energetikai fóliával, gyártói paraméterekkel. A szerkezetek felületei gyárilag porszórt festéssel készülnek, később pontosítandó színezéssel, de alapvetően meleg tónusú szürke szín a tervezett.

„Kiugró télikertek”:

A homlokzatból kiugró „dobozok” vagy télikertek, szerkezetei a homlokzati nyílászárók szerkezeteivel azonos minőségben és kivitelben történik. Kiegészítésként a szerkezet kialakításának kívánalma, hogy a „mellvéd” feletti mezők teljes felületen nyithatóak lehessenek, így az erkély funkcióját is betölthetik alkalmankor.

Fa szerkezetek:

Az épületen nem terveztek fa burkolatot, de, az egyéb kültérben megjelenő fa szerkezetek esetében az alkalmazott anyag 3 rétegű, rétegragasztott (alapvetően vörösfenyő) táblákkal történik, vagy teraszok esetén thermowood / wpc burkolat alkalmazása célszerű.

Csapadék elleni vízelvezetés:

A csapadékvíz elvezetések a tetőszerkezet részeként kialakított és megfelelő bádogos csomópontokkal kiegészített, lehetőleg „rejtett” ereszcatornákkal, illetve karakteresen megjelenő függőleges ejtőrendszerrel tervezett, rendszerelemekkel együtt készülnek, gyártói előírások szerint. Gyűjtése és elvezetése építészettel összehangolva gépészeti meghatározás szerint kell történjen. Megjelenítése tervezetten szürke szín, a fémlemezfedéssel összhangban.

Belső falszerkezetek:

A bekerülő válaszfalak falazottak, vagy szerelt technológiájúak (gk), vakolt vagy glettelhető felülettel. Felületi megjelenésük, színük alapvetően fehér. Mind a lakások, mind a bérlemények belsőépítészeti tervek alapján kerülnek kialakításra.

Padló szerkezetek:

A padlórétegek megfelelő hőszigeteléssel, úsztatással és dilatálással készülnek, belsőépítészeti burkolatok kialakításával, belsőépítészeti instrukciók alapján.

Mennyezetek:

A mennyezetek általában a vasbeton födémelek, melyek vakoltak és festettek. A földszint feletti területeken álmennyezetekkel biztosítják a gépészeti- és elektromos rendszerek elosztását, a világítási lehetőségeket, a belsőépítészeti elemeket. Az álmennyezetekhez gipszkartont használnának.

Homlokzati megjelenés**Homlokzati téglaburkolat:**

Az épület alapvetően a megfelelő vastagságú és természetes alapanyagú hőszigetelésű rétegen (pld kőzetgyapot) homlokzati téglafelületet kap. Felületi struktúrája érdesebb megjelenésű, költségektől függően a „kézi vetésű”, rusztikusabb változat alkalmazásával, valamint a kiviteli terveken kidolgozandó homlokzati téglarakási struktúrával. A lábazat a homlokzati felülettel egyenértékű, természetesen a mögöttes szerkezettel együtt lévő lábazati rétegek műszaki követelményeinek megfelelőségével.

Nyílászárók:

A nyílászárók első osztályú hőhidmentes fa, vagy alumínium profilozásúak, hőszigetelt, 2 vagy 3 rétegű üvegezéssel, megfelelő biztonsági fóliával, hővédő energia fóliával, gyártói paraméterekkel. A szerkezetek felületei gyárilag porszórt festéssel készülnek, később pontosítandóan meleg tónusú szürke színezéssel.

Héjalás:

Az épület tervezett héjalása korcolt fémlemez fedés, világos szürke színben. A tetőzet kialakításánál a megfelelő szerelemekről gondoskodni kell (szellőzés, hófogás, gerinc, villámvédelem, stb.), valamint az esővízelvezető rendszerrel együtt kell kialakítani (ereszek, lefolyók), melynek részleteit a bádogozási irányelvek és a későbbiekben kidolgozott kiviteli tervek alapján kell elkészíteni.

Tervezett szín:

Alapvetően hagyományos világos szürke.

Megjegyzés:

Általánosságban elmondható, hogy az alkalmazott anyagok használatával és színeivel igyekszik a tervező a ház letisztultan visszafogott, ám elegáns és egyedi szépségét kialakítani.

Gyártás és beépítés, illetve felületkezelés előtt a helyszíni és helyszínre szállított próbafelületekkel, valamint a különböző felületek egymáshoz való viszonyítással kell pontosítani a véglegesítendő feladatokat.

Közműellátás

A szóban forgó ingatlanon jelenleg három elbontásra váró lakóépület található. Ezek elbontását követően lehet a tervezett épületet megvalósítani. Az építési telek víz,- csatorna,- és elektromos közműbekötéssel rendelkezik.

A hálózati kapacitás szolgáltató- és lakóháznak megfelelő kontingenssel méretezetten kell megvalósuljon. A kiviteli tervek készítése során, illetve a kivitelezés során ezeket pontosítani szükséges, a megfelelő kialakításokat pedig meg kell oldani, a kapacitási igényeknek megfelelően.

Az elektromos tervek alapján az épület elektromos igényének nagysága: 206,5 kW (3*315A).

Sem a tervező, sem a Megbízó képviselője a bizonyosan szükséges közműfejlesztéssel kapcsolatos költségekről érdemi tájékoztatást nem tudott biztosítani.

Közegészségügy

Az épület tervezésénél a funkcionális kialakítás alapvető feltételeit tartották szem előtt. Az épület homlokzata által a természetes és előírt megvilágítás és szellőztetés biztosítható. Elkerülhetetlen azonban a belső terű helyiségek (pld. fürdők, mosdók, tárolók) szellőztetése gépészeti úton. Ezen túlmenően a lakások megfelelnek az általános higiéniai követelményeknek, rendelkeznek a tisztálkodásra alkalmas helyiségekkel. A földszinti szolgáltatások pedig tervezett elképzelések, javaslatok, mely konkrét kialakítások során a kapcsolódó szakhatóságokkal (pld ÁNTSZ, NÉBIH) egyeztetendőek.

Parkolási mérleg

A tizenkét lakáshoz 12db parkolót lehet biztosítani fedett, fedett-nyitott kivitelben.

A szolgáltatói egység (bankfiók) minden megkezdett szolgáltatói tér 10 m²-re után 1-1 autónak kell parkolóhelyet biztosítani, így a 43,90 m² után 5db autónak, míg az irodai rész után (1 autó / 20 m²) az összesen 70,41 m² után 4db autónak az elhelyezése szükséges. Ez összesen 9 db parkolót jelent, amelyből 5 db a vendégtér, 4 db pedig a dolgozói létszámra számított.

Amennyiben létrejön a vendéglátói egység, úgy a fogyasztó tér minden megkezdett 5 m²-re után szükség van 1 db parkolóra. Ez a terület a külső teraszt is beleszámítva 112,19 m², mely 23 parkolót jelent. A "személyzet" számára 1 db autóval számolnak, mely a pinceszinten kerülne elhelyezésre.

A leendő közösségi tér felé néző szolgáltatási egység pontos funkciója még tervezetten sem ismert, így általános kereskedelmi egység minden 10 m²-re után számolva: a 44.94 m² alapján ez 5 db parkolóhelyet jelent. Ezen felül 1 db személyzeti parkolóval kalkulál a tervező, pincszinti elhelyezéssel.

A városi képtár, mint kulturális életszintér kialakításával az OTÉK alapján 50 m²-ként kell biztosítani 1-1 parkolót, ez az 53,91 m² területre 2 db parkolót jelent.

Így tehát az udvarban a lakásokhoz 12 db parkolót biztosítanak, mindezt fedetten kialakítva, és további 7 db udvari beálló lehetőségét pedig a bérlemények háttér dolgozóinak tudják biztosítani. 4 db bankfiók + 3 x 1 db „személyzetit” számolva, azaz összesen 7 db autóparkolást lehet még biztosítani. Az autóval érkező vendégforgalom pedig a szabadtéri területen kialakítandó, fásított parkolóban kerülne elhelyezésre. A számítások alapján 2 képtár + 5 bankfiók + 5 egyéb + 23 vendéglátói parkolóhely, amely összesen 35 db parkolóhelyet kíván. Ezt meg lehet valósítani telken belül, azonban ez a városi tér ellehetetlenülését adná, viszont a közterületen, a végighúzódó kiszolgáló úton kialakított parkolók, mely bőven 500 m - en belül helyezkednek el, mindez rendezetten biztosítható

Vízellátás

Az ingatlanra a víz közmű jelenleg is be van kötve. A meglévő vízórától indul a tervezett új vízvezeték hálózat. A tervezett létesítmény vízigénye a meglévő közmű rendszerről ellátható. A bekötő vezeték mérete és teljesítménye a tervezés során ellenőrizendő lesz. A meglévő bekötés és vízóra akna megmarad, a tervezett ingatlan a mérőóra aknától új vízellátó rendszerrel tervezett. A létesítmény napi vízfogyasztásának adatait a gépész tervező az MSZ EN 04-132-91 alapján az alábbiakban határozta meg.

Tervezett épület mértékadó csúcs vízfogyasztása: $V_1=2,93$ l/s

Tervezett épület napi vízfelhasználása : $V_d=6,0$ m³ /nap

A bekötővezeték belső átmérője: $D=61,1$ mm azaz D75 KPE

Az ivóvezeték anyaga: épületen kívül KPE vízvezetéki cső menetes szorítógyűrűs kötésekkel, épületen belül ötrétegű műanyag cső préselt vagy szorítógyűrűs kötésekkel aljzatban, vagy falhoronyban vezetve, hőszigeteléssel ellátva. A falon, vagy födémén átvezetett vezetékek átvezetési helyein a nyílásokat tűzgátló tömítéssel kell ellátni, melynek Th értéke legyen azonos a szerkezetre előírt Th értékkel. Az OTSZ.XXVI. fejezet 167. cím 444. § (1) bekezdés szerint, az előírás figyelembevételével a tűzveszélyességi osztály, valamint az épület rendeltetése és alapterülete alapján fali tűzcsap kiépítése nem szükséges

Melegvízellátás

Az épület használati melegvíz igényét központilag a hőszivattyúval termelt rendszerrel biztosítják. Az indirekt fűtésű tárolókat a pincében a gépészeti helyiségben helyezik el, innen látják el az összes lakó- és szolgáltató egységet használati melegvízzel. A rendszer mérete miatt cirkulációs hálózatot terveznek kiépíteni. A lakó- és szolgáltató egységek külön melegvíz mérőórával lesznek felszerelve.

Szennyvíz elvezetés

Az épületben keletkező szennyvízmennyiségek a beépített csapolók egyenértékei alapján az MSZ 04-134-1991 számú szabvány szerint határozhatók meg.

Tervezett épület mértékadó szennyvízterhelés: $V_1=4,72$ l/s

Tervezett épület napi szennyvíz termelése : $V_d=5,8$ m³ /nap

Tervezett szennyvízhálózat csatlakozási mérete: $D=155,1$ mm azaz NÁ 160

A telek jelenleg is csatlakozik közcsatorna hálózathoz. Ezt a bekötést meghagyják, az épületből a szennyvizet gravitációsan kötik be a telekhatáron meglévő tisztítóaknán át a közműcsatornába. Vezetékek anyaga: MSZ 8000 szerinti PVC ill. PVC-KG minőségű műanyagvezetékek, előre gyártott idomokkal és tokos-, gumigyűrűs, illetve ragasztott kötésekkel. A szennyvíz ejtő-vezetéseket a tetősík fölé ki kell szellőztetni. A falon vagy födémén átvezetett vezetékek átvezetési helyein a nyílásokat tűzgátló tömítéssel kell ellátni, melynek Th értéke azonos kell legyen a szerkezetre előírt Th értékkel. Az esővíz elvezetése gravitációs elvezető rendszerrel a kertben elszikkasztásra kerül.

A keletkező csapadék mennyiségének intenzitása $4,67$ l/s.

A keletkezett esővíz az ereszcsonna ejtővezetékein át jut le a tetőfelületekről. Az ejtővezetéseket a föld színével egy síkban elhelyezett esővíz süllyesztő szekrényekbe kötik be. Ezekben szennyfogó és búzzár is van (HL 660/2 típus). Innen földfelszín alatt vezetett esővíz gyűjtő hálózatot építenek ki a telekhatáron belül és egy központi helyen lévő tározóba vezetik be. Ennek tervei még nem készültek el, a műszaki megoldása még nem kidolgozva.

Fűtés-Hűtés

A tervezett épület számított téli fűtési hőszükséglete: $Q_f = 70,7 \text{ kW}$

Nyári hűtési hőszükséglete: $Q_h = 48,2 \text{ kW}$

7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerinti részletes számítás szerint ENERGETKAILAG MEGFELEL!

A földszinti bérleményekben csak a fűtéshez és hűtéshez szükséges teljesítményeket biztosítják, konkrét rendszer tervezése nem történik. Ezt majd a bérlők igényei szerint lehet és kell megtervezni. Az épület lakásaiban mennyezetfűtés-hűtési és padlófűtési rendszert terveznek, az elkészült hőtechnikai számítás alapján. A hőtermelő levegő-víz hőszivattyú lesz kaszkád üzemben, melynek kültéri egységeit épületen kívül a fedett gépkocsitároló mellett, a beltéri egységeket, a puffertartály és az egyéb gépészeti berendezéseket a pincében a gépészeti helyiségben helyezik el. A hőleadó mennyezetfűtés-hűtés esetében a földem alsó síkjába beágyazott műanyagcsöves rendszer lesz. A fűtési hőfoklépcső $38/33 \text{ °C}$, míg hűtésben $15/19 \text{ °C}$ lesz. A rendszer osztó-gyűjtőről szerelt lesz. A padlófűtés $38/33 \text{ °C}$ hőfoklépcsőre méretezett, hagyományos, betonesztrichbe ágyazott műanyagcsöves rendszer lesz. A fűtőcső anyaga oxigéndiffúzió mentes, térhálósított műanyagból készült fűtőcső, toldás nélkül szerelve, osztó-gyűjtőről, a helyiségek szerinti fűtőkörökkel kialakítva. Minden lakás saját hőmennyiségmérővel lesz felszerelve. A lakások a közös strangról kapják a hő,- és hűtési energiát. A rendszer szabályozása a helyiségekben elhelyezett szobatermosztátokkal fog megvalósulni. Minden lakásnak saját szabályozó automatikája lesz. A hőszivattyú szabályozása a pufferre történik automatikusan. Minden lakás és bérlemény saját hőmennyiségmérővel lesz felszerelve, így biztosítva a pontos elszámolás lehetőségét.

Az épület fűtése és hűtése a gépészeti terv szerint készül tehát. Az elosztókból a gépészeti fogyasztók részére külön áramköröket biztosítanak. A gépészeti fogyasztók működtetéséhez szükséges vezérlésről a gépészeti terv rendelkezik.

Szellőzés

A szolgáltató egységek számára a földszinten minden egységnél biztosítanak lehetőséget a mesterséges szellőztetés kialakítására, de ezt jelen tervezési fázisban nem tervezték még meg. A lakások egységenként külön-külön kiegyenlített gépi, hővisszanyerős szellőztető rendszert kapnak. A befúvási helyek a lakóterek (szobák, nappalik), az elszívás a mellékhelyiségekben (fürdők, wc-k, gardróbok) tervezettek. A szellőzőgép az előszobák szekrényeiben helyezhetőek el.

Gázellátás

Az ingatlan jelenleg nem rendelkezik gáz közmű csatlakozással, de nem is terveznek földgáz felhasználást a tervezett épület esetében.

Elektromos energiaellátás

A Városközponti szolgáltató- és lakóház villamos energia ellátása a közcélú áramszolgáltatói hálózatról történik új csatlakozó berendezés létesítésével. Az Áramszolgáltatói csatlakozó berendezést a telekhatáron helyeznék el. A földszinten a lépcsőházban helyezik el a főelosztót és a közös fogyasztók elosztóját. Itt található a táv-vezérelhető tűzeseti főkapcsoló, és a túlfeszültség védelem. A fogyasztásmérőket is ezen a helyen csoportosan helyezik el Hensel típusú plombázható elosztó tokozatokban. A fogyasztásmérők járulékos védelméről (illetéktelen lekapcsolás ellen) gondoskodni kell!

Az épület tervezett eredő méretezési teljesítménye 206,5 kW (kerekítve 3x315 A (cos 1)).

A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklet 1.4. pontját figyelembe véve, a Városközponti szolgáltató- és lakóház beépített teljesítménye 50 kVA-nál nagyobb, ezért a beruházás az MMBH illetékességi körébe tartozik.

A fogyasztói elosztókat a bejárat közelében helyezik el. A fogyasztók részére megfelelő számú kismegszakító túláram védelemmel biztosított áramkört építenek ki, az érvényes szabványokban és rendeletekben meghatározott áramköröket kiegészítő védelemmel áramvédőkapcsolóval (RCD) is védik. A Városközponti szolgáltató- és lakóház vezetékhalozatának szerelése a téglafalban süllyesztetten Mü-III. védőcsövezésbe, a földemekben betonba közvetlenül szerelhető (Symalen) védőcsőbe húzott vezetékévezéssel történik. A garázsban a tervezett erősáramú kábeleket vízszintesen az oldalfalakhoz, vagy a földemhez rögzített kábeltálcán vagy bilincszéssel felerősített Mű II-es közepes mechanikai szilárdságú védőcsövezésbe húzott kábelezéssel vezetjük. A fogyasztók szerelvényezése süllyesztett kivitelű. A villamos kötések a téglafalakban süllyesztetten szerelt kötődobozokban szabványos kötőelemekkel kell elkészíteni. A fogyasztók szerelvényezése süllyesztett kivitelű. A szerelvények védettsége száraz helyiségben IP20, időszakosan nedves helyiségben (fürdőszoba) és szabadterén IPX4.

Világítás

A tervezés során figyelembe vették a szabványok és előírások követelményeit, valamint az építészeti és építetési igényeket. A helyiségekben mennyezetre és oldalfalra szerelt lámpatest helyet terveztek. A fürdőkhben mennyezetre szerelt és a tükörnél elhelyezett oldalfalra szerelt lámpatest helyet építenek ki. A fürdőkhben a tükörnél csak IPX4 védettségű 2-es sávba elhelyezhető lámpatestet szabad felszerelni. A konyhában, a lakótérben és a szobákban mennyezeti közép-lámpahelyet biztosítanak csillárhoroggal. A konyhapult munkafelületénél munkahelyi megvilágítást biztosítanak. A lépcsőházban, a folyosókon és a külső homlokzaton automatikával vezérelt lámpatesteket terveznek alkalmazni. A menekülési útvonalakon a biztonságos kiürítéshez szükséges biztonsági és pánik elleni világítást terveztek. A lámpatestek minimálisan 1 óra áthidalási időtartamú saját akkumulátorral rendelkeznek. A helyiségekben a villamos fogyasztó berendezések részére kellő számú dugaszolóaljzatot biztosítanak. A dugaszolóaljzatok számát és helyét a szabvány előírásai szerint, illetve a megrendelői igényeknek megfelelően alakítják majd ki.

Érintésvédelem, védőösszekötő hálózat

Hálózat típusa: TN-C-S rendszer

Alkalmazott hibavédelem: nullázás

Az összes villamos fogyasztót az MSZ HD 60364 szabvány előírásai alapján be kell kötni a hibavédelmi hálózatba. A védő egyenpotenciálra hozó (EPH) hálózatba be kell kötni a nagy kiterjedésű fém tárgyakat, valamint a fém csővezetéseket (víz, gáz, fűtés), valamint az első túláramvédelmi készüléknél a táphálózat nullavezetőjét. A villanyszerelés elkészülte után, az MSZ HD 60364- 6:2017 szabvány szerint az első ellenőrzést el kell végezni és az első ellenőrzés jelentését el kell készíteni

Villámvédelem

A villámvédelmet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 140. § előírásai szerint kell kialakítani. A villámvédelemről és a túlfeszültség védelemről, azok kialakításáról a Kiviteli terv fog rendelkezni.

Gyengeáram

A kaputelefon- és a távközlési rendszert szaktervező és szakkivitelezők bevonásával kell kiépíteni. A gyengeáramú rendszerek erősáramú betáplálását az elosztószekrényekből biztosítják.

Kertépítés

A tervezési területen az előkertekben idős fenyőfák és tujáktalálhatóak. A felmért fák közül a kivágottak pótlásra kerülnek (több mint amit az előírások indokoltnak tartanak). A Somogyi Béla utcával párhuzamosan az épület mellett egy támfal hidalja át a lejtésből adódó szintkülönbséget. A támfal másik végén lépcső található. Így a képtár is akadálymentesen megközelíthető. Az épület gyalogos bejárata a kávézó melletti sarokról indul. A járda szintje rézsúvvel kapcsolódik a szomszédos telkek magasságához. A dél-nyugati parkolóbeállások felett < 81 cm termőföld rétegű zöldtető található, ami 75 %-ban beszámítható a zöldfelületbe. A vízáteresztő burkolatok használatával (pl. a parkolóokban) a területen lehet tartani a lehulló csapadékot.

A tervezési terület **Vt1-** (Városközponti), építési övezetbe tartozik. Az előírásoknak megfelelően, az övezetben a legalább 20 % nagyságú zöldfelület a tervezési területen biztosított.

A tervek szerint kialakítandó zöldfelületek, illetve a későbbiekben létesítendő közpark



Projekt megvalósíthatóságának vizsgálata

2.1 Jogi feltételek vizsgálata

A 2611 hrsz.-ú ingatlan Gyál Város Önkormányzatának kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában áll.

A 2615 hrsz.-ú ingatlanon (az ingatlan nyilvántartás szerinti tulajdonosa a TIHASZ Takarékos Ingatlanhasznosító Zrt.) lévő épületben jelenleg az MBH bank működő bankfiókja található. Az Önkormányzat tervei szerint ezt az ingatlant értékegyeztetést követően elcserélnék a megépítendő, társasházasításra kerülő épület földszintjén lévő, a tervlapokon 03. jelű „Takarékpénztár” megnevezésű albetétre.

2.2 Műszaki feltételek vizsgálata

A tervezett projektre építési engedélyezési tervdokumentáció rendelkezésre áll.

Az építész tervek alapján a megvalósítandó épület a vonatkozó övezeti besorolás előírásainak megfelel:

Alapadatok

Telek övezeti besorolása:	Vt-1 (városközponti terület)
Telek területe:	2177 m ²

Beépítési adatok

Előírt max. beépíthetőség:	45,00 %	979,65 m ²	
Tervezett beépítettsége:	37,40 %	814,24 m ²	megfelel!

Terepszint alatti beépítés

Előírt max beépíthetőség:	45,00 %	979,65 m ²	
Tervezett beépítettsége:	25,02 %	544,72 m ²	megfelel!

Szintterületi mutatók

Előírt max szintterületi érték:	2,4	5224,80 m ²	
Tervezett szintterület:	1,19	2590,44 m ²	megfelel!

Zöldfelületi mutatók

Előírt min zöldfelület:	20,00 %	435,40 m ²	
Előírt min zöldfelület:	32,87 %	715,67 m ²	megfelel!

Magassági adatok

Előírt épület magassága:	10,0 m		
Tervezett épület magassága:	9,31 m		megfelel!

2.3 Pénzügyi és finanszírozási feltételek vizsgálata**Finanszírozás**

A Megrendelő képviselőjének szóbeli tájékoztatása alapján a tervezett projekt megvalósításához az Önkormányzat nem kíván hitelt felvenni, azt önerőből kívánja megvalósítani, az alábbiak figyelembevételével:

- minimális likviditási, előfinanszírozási igénnyel
- a lehető leggazdaságosabb megépítéssel
- a lakóingatlanok értékesítéséből származó bevételek felhasználásával.

A tervezett projekt megvalósításához a jelenlegi 2611 hrsz.-ú ingatlan (korábban 3 önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan volt, melyeken még jelenleg is az eredeti – bontandó lakóépületek találhatók) az Önkormányzat a korábbiakban már megvásárolta. Ezen ok miatt, a 2611 hrsz.-ú ingatlan esetében ingatlanvásárlással kapcsolatos költség jelenleg nem merül fel.

A 2615 hrsz.-ú ingatlanon (az ingatlan nyilvántartás szerinti tulajdonosa a TIHASZ Takarékos Ingatlanhasznosító Zrt.) lévő épületben jelenleg az MBH bank működő bankfiókja található. Az Önkormányzat tervei szerint a tárgyi ingatlant elcserélnék a megépítendő, társasháziasításra kerülő épület földszintjén lévő, a tervlapokon 03. jelű, 175,69 m² kiterjedésű, „Takarékpénztár” megnevezésű albetétre. Amennyiben a csere megvalósul, úgy a 2615 hrsz.-ú ingatlan esetében ingatlanvásárlással kapcsolatos közvetlen költség nem merülne fel.

A kapott tájékoztatás alapján a tervezett projekttel kapcsolatos tervdokumentációkat (bontási, engedélyezési, kivitelezési, szakági és kertépítési tervek) a Haemus Építész Műhely Kft. készítette, illetve készíti el.

A szerződés alapján a tervezés komplett nettó költsége: 46.165.000,- Ft.

A projektköltségek összetétele

A tárgyi projekt megvalósítása során az alábbi költségek merülhetnek fel érdemben.

Telekkel kapcsolatos költségek

- A 2611. hrsz.-ú ingatlanon a meglévő felépítmények bontása, területelőkészítés
- Közműfejlesztés

Építési költségek

- Épület építése (későbbiekben részletezve)
- A tervezett épület környezetében a térburkolatok és kertépítés

Építéshez kapcsolódó járulékos költségek

- Tervezési költség
- Műszaki ellenőr
- Egyéb szakértői és hatósági díjak
- Közbeszerzés, építéssel kapcsolatos ügyvédi díjak
- Tartalékkeret

Értékesítéssel kapcsolatos járulékos költségek

- Társasházásítás
- Marketing, reklám
- Ügyvédi költség

A későbbi számítások során egyéb költségekkel (berendezések, preopening költségek, stb.) nem számolunk.

A Megbízó képviselőjének szóbeli tájékoztatása alapján:

- a projektmenedzsmenti feladatokat saját hatáskörben meg tudják oldani, emiatt az építéshez kapcsolódó járulékos költségek között ez nem szerepel
- az értékesítéssel kapcsolatos feladatokat szintén saját hatáskörben meg tudják oldani, emiatt az értékesítéshez kapcsolódó járulékos költségek között ez sem szerepel
- az értékesítéssel kapcsolatos ügyvédi feladatok egy részét az Önkormányzattal megbízási jogviszonyban álló ügyvéd részben meg tudja oldani, emiatt az értékesítéshez kapcsolódó járulékos költségek között ez csökkentett módon kerül feltüntetésre.

2.4 Garanciális feltételek vizsgálata

Kivitelezési szerződés:

Generál kivitelezési szerződés jelenleg nem áll rendelkezésre.

Ütemterv:

Ütemterv a projekt kapcsán nem áll rendelkezésre.

Felelős műszaki vezető:

Felelős műszaki vezető kiválasztása még nem történt meg.

Műszaki ellenőr:

A műszaki ellenőr kiválasztása még nem történt meg.

Biztosítás:

A későbbiekben kiválasztott generál kivitelező ALL RISK építésbiztosítással (CAR) kell rendelkezzen. A Vállalkozó CAR biztosításának mindenképp le kell fednie a kivitelezés során esetlegesen előforduló károkat.

2.5 Kockázatelemzés

Műszaki kockázatok

- Engedélyek kivitelezési tervek elkészítésének elhúzódása.
- Közbeszerzési eljárások elhúzódása, egyedüli lehetséges ajánlattevő esetén elfogadhatatlan feltételek támasztása
- Kivitelezési folyamat során műszaki problémák felmerülése, emiatt a kivitelezési folyamat elhúzódása.
- Építési anyagok, szerkezetek, berendezések módosulása következtében kiviteli tervdokumentáció átdolgozása, projekt csúszása.

Jogi kockázatok

- A lakások vásárlásával kapcsolatos állami támogatások változása szűkítheti a leendő vásárlók körét.

Pénzügyi kockázatok

- A forint árfolyam esetleges kedvezőtlen változása negatív hatással lehet az építőanyagárak árára és így a kivitelezési költségekre is.
- A szükséges önerő nem áll rendelkezésre időben.
- Infláció- és árfolyam-kockázatok.

2. A tervezett projekt számszaki jellemzőinek vizsgálata

3.1 A bontási és építési tevékenységekhez rendelhető számszaki jellemzők

Bontások

Az adatszolgáltatásként biztosított bontási tervlapok alapján a bontandó felépítményekkel kapcsolatosan az alábbiak rögzíthetők:

Somoqyi Béla u. 1. (2611 hrsz. része)

Földszintes, falazott, fafödémes, magastető, cserépfedéses, hagyományos lakóépület, toldalék garázsokkal és 26 m²-es fedett tornáccal

Kerekített összes bruttó alapterülete: 162 m² (fedett tornác nélkül nélkül)

Somoqyi Béla u. 3. (2611 hrsz. része)

Teljesen alápincézett, földszint + tetőter, falazott, vasbeton födémes, magastető, palafedéses, hagyományos lakóépület, 12 m²-es fedett terasszal

Kerekített összes bruttó alapterülete: 369 m² (fedett terasz nélkül)

Somoqyi Béla u. 5. (2611 hrsz. része)

Részben földszintes, részben földszint + tetőter, falazott, fafödémes, részben magas, részben lapostető, cserépfedéses, hagyományos lakóépület, 10 m²-es toldalék tárolóval

Kerekített összes bruttó alapterülete: 161 m² (toldalék tároló nélkül)

A tervezett projekt bontandó épületeinek az érdeemben figyelembe vehető összesített bruttó alapterülete:

692 m²

Épület építés

A tervezett épület kerekített nettó (hasznos) alapterületei tervezői helyiséglista alapján, a szerkezeti és funkcionális jellemzőket alapul véve az alábbiak szerint bonthatók:

Pinceszint:	466 m ²
Földszint:	583 m ²
Lakószintek (I. és II. emelet):	1.117 m ²
<u>Tetőtéri lakószint:</u>	<u>55 m²</u>
Mindösszesen:	2.221 m ²

Az épület eltérő szerkezeti és funkcionális jellemzőkkel rendelkező területeinek a megépítéséhez eltérő fajlagos építési költségek rendelkeznek.

Térburkolatok és kertépítés

Az engedélyezési terv a 2611 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozik (városközponti szolgáltató és lakóház építése). Az építészeti műszaki leírás alapján a tárgyi ingatlant érintően a térburkolatok és a kertépítés területi mérőszámai:

beépített terület:	814 m ²
zöldfelület:	716 m ²
burkolt felület:	(2177 - 814 - 716) 647 m ²

Az értékesíthető és bérbeadható területek nagysága

Az értékesíthető területek:

Az épület funkcionális jellemzői a korábbiakban már ismertetésre kerültek. A Megrendelő elképzelései alapján a tervezett épületnek csak a lakásai, a pinceszinti fedett és nyitott gépkocsi parkolók (12 db), valamint a pinceszinti tárolók (12 darab, összesen kerekítve 117 m² kiterjedéssel) kerülnek értékesítésre. Az értékesíthető lakóterületeket az I. és II. emeleti, összesen 12 darab lakás jelenti.

A lakások összesített kerekített nettó (hasznos) alapterülete tervezői helyiséglista alapján, a számítás részletezését mellőzve: 1014 m²

A bérbeadható területek:

A Megrendelő elképzelései alapján a tervezett épületnek csak a földszinti két üzlethelyisége kerül bérbeadás útján hasznosításra. A helyiséglistában az üzletek alapterülete hibásan van felsorolva, a tervlapokkal nem egyezik.

Az üzletek helyiségeinek tervlapok szerinti felsorolása és összesített alapterületei az alábbiak:

Cukrászda (01 jelű üzlethelyiség)

- 016	cukrászda fogyasztó tér	69,71 m ²	
- 017	közlekedő	7,02 m ²	
- 018	cukrászda pult	38,91 m ²	
- 019	cukrászda mosdók	12,90 m ²	
- 020	cukrászda háttér "üzemi" rész	42,52 m ²	
	Összesen	171,08 m ²	kerekítve: 171 m ²

Bérleményi terület (02 jelű üzlethelyiség)

- 014	árusító tér	44,94 m ²	
- 015	üzemi terület	31,04 m ²	
	Összesen	75,98 m ²	kerekítve: 76 m ²

A bontási és építési költségek becslésének módszere

A fajlagos bontási – építési költségek alapvetően a komparatív-egység módszerrel becsülhetők. A komparatív-egység módszer terület, hossz vagy térfogategységre eső forintban fejezi ki a teljes költséget (összevont anyag és munkadíj, azaz komplex költség). A fajlagos költségek tartalmazzák a munka megvalósításához szükséges egyéb költségeket is (szállítás, anyagmozgatás, segédszerkezetek, segédanyagok, stb.).

A bontási és építési munkák fajlagos bekerülési költségeit a HUNGINVEST Mérnöki Iroda Kft. által 1994. óta évenként kiadott „Építőipari Költségbecslési Segédlet” (ÉKS) 2023. évi kiadványának az adatai és iránymutatásai, valamint beruházói statisztikai adatok alapján kerülnek becslésre a dokumentáció elkészültekor aktuális árszinten.

A számításhoz szükséges mennyiségi jellemzők az adatszolgáltatásként biztosított engedélyezési tervdokumentáció alapján kerülnek feltüntetésre.

3.3 A bontási költségek becslése

Az előzőekben részletezettek szerint a bontandó épületeknek az érdemben figyelembe vehető összesített bruttó alapterülete 692 m².

A bruttó épületterületre vetített fajlagos bontási költség tartalmazza

- az épületek bontásának költségét
- az egyéb szerkezetek (kerítések, térburkolatok, aknák, stb.) bontásának a költségét
- a kiegészítő területek (fedett tornác, terasz, előtér, tároló) bontásának a költségét
- a bontáshoz szükséges építési segédstruktúrák költségét
- durva tereprendezés
- a belső anyagmozgatás költségét
- a bontási törmelék konténeres elszállítását
- a bontási törmelék lerakóhelyi díját

Az előzőek figyelembevételével, a bontandó épületeknek az érdemben figyelembe vehető összesített bruttó alapterületére vetített fajlagos nettó bontási költség 40.000,- Ft/m² árban becsülhető.

Az épületek becsült nettó (ÁFA nélküli) bontási költség:

$$692 \text{ m}^2 \times 40.000,- \text{ Ft/m}^2 = \quad \quad \quad \mathbf{27.680.000,- \text{ Ft}}$$

3.4 Az építési költségek becslése

Az építési költségek két fő részre bonthatók:

- épület (szolgáltató és lakóház) építése
- a térburkolatok és kertépítés (telken belül a burkolt és zöldfelület kiépítése)

Az épület (szolgáltató és lakóház) építési költségének becslése

A tervezett épület kerekített nettó (hasznos) alapterületei tervezői helyiséglista alapján, a szerkezeti és funkcionális jellemzőket alapul véve az alábbiak szerint bonthatók:

Lakószintek (I. és II. emelet + tetőtér):	1.173 m ²
Földszint:	583 m ²
Pinceszint:	466 m ²
Mindösszesen:	2.221 m ²

Az épület eltérő szerkezeti és funkcionális jellemzőkkel rendelkező területeinek a megépítéséhez eltérő fajlagos építési költségek rendelkezhetők. Bázisértéknek a lakószintek fajlagos építési költsége minősíthető, míg a földszint és a pinceszint fajlagos építési költsége a szakmai gyakorlat alapján annál kisebb mértékű.

A korábbiakban hivatkozott ÉKS jelenlegi kiadványa 2023. márciusában jelent meg. A kiadvány szerkesztése 2023. március elején lezárul, akkor a tárgyevi áremelkedéseket nem lehetett prognosztizálni. Ezen ok miatt, a kiadványban rögzített árak csak tájékoztató jellegűek, azok 2023. február végi árszintet mutatnak. A kiadvány egy társasházi lakóépület nettó négyzetméterére vetítve, átlagos igény szintű kivitelezés esetén nettó 671.400,- Ft/m² fajlagos építési költséget irányoz elő. Ez a fajlagos költség tartalmazza az összes fő munkanem (szerkezet + szakipar, központi fűtés, víz-csatornázás, szellőzés, felvonótelepítés, épületvillamosság) költségét. A kiadvány a magasabb igény szintű kivitelezés esetén minőségi szorzó alkalmazását javasolja, melynek nagysága luxus igény szint esetében akár 1,5 is lehet.

A tárgyi épület egyrészt a szerkezeti jellemzőit és megjelenését alapul véve az átlagosnál magasabb igény szintűnek minősíthető, másrészt a 2023. februári árszintnek a növelése indokolt az inflációs hatások miatt.

Az előzőekre való hivatkozással, az elhatárolt épületrészek hasznos alapterületére vetített nettó fajlagos építési költségei szakértői mérlegelés alapján az alábbiakban becsülhetők:

Lakószintek (I. és II. emelet + tetőtér):	800.000,- Ft/m ²
Földszint:	700.000,- Ft/m ²
Pinceszint:	600.000,- Ft/m ²

Az épület becsült nettó (ÁFA nélküli) építési költsége:

1173 m ² x 800.000,- Ft/m ² =	938.400.000,- Ft
583 m ² x 700.000,- Ft/m ² =	408.100.000,- Ft
<u>466 m² x 600.000,- Ft/m² =</u>	<u>279.600.000,- Ft</u>
Mindösszesen	1.626.100.000,- Ft

A térburkolatok és kertépítés (burkolt és zöldfelület kiépítése) költségének becslése

A korábban leírtak alapján a három ingatlant érintő kert és parképítésből

a zöldfelület nagysága:	716 m ²
a burkolt felület nagysága:	647 m ²

A korábbiakban hivatkozott ÉKS jelenlegi kiadványa a kertépítéssel kapcsolatosan nettó 12 – 15 ezer Ft/m² költséget irányoz elő finom tereprendezéssel, humuszfeltöltéssel, füvesítéssel, sövényültetéssel, szórófejes öntözőrendszerrel. A számítás során nettó 15 ezer Ft/m² költséggel számolunk.

A korábbiakban hivatkozott ÉKS jelenlegi kiadványa a térburkolatokkal kapcsolatosan nettó 28 – 30 ezer Ft/m² költséget irányoz elő egyenes vonallal határolt betonkő térburkolat esetében, tükörkiemeléssel, zúzottkő ágyazattal és soványbeton alapréteggel. A számítás során nettó 30 ezer Ft/m² költséggel számolunk.

A térburkolatok és kertépítés becsült nettó (ÁFA nélküli) költsége kerekítve:

Kertépítés:	716 m ² x 15.000,- Ft/m ² =	10.740.000,- Ft
Térburkolatok:	<u>647 m² x 30.000,- Ft/m² =</u>	<u>19.410.000,- Ft</u>
Mindösszesen		30.150.000,- Ft

A tárgyi projekt megvalósításával kapcsolatos összefoglaló

- el kell bontani 692 m² épületet
- építeni kell 2.221 m² kiterjedésű épületet
- létesíteni kell 647 m² kiterjedésű térburkolatot
- létesíteni kell 716 m² kiterjedésű épített kertet

a 2221 m² kiterjedésű épületből

- értékesíthető 1.014 m² lakóterület
- értékesíthető 12 db fedett gépkocsi beálló (202 m²)
- értékesíthető 7 db udvari nyitott gépkocsi parkolóhely
- értékesíthető 117 m² pinceszinti tárolók (12 db)
- bérbeadás útján hasznosítható 246 m² (üzletek)
- közösségi célokat szolgál 90 m² (városi képtár)
- társasházi közös tulajdonú és használatú területnek minősül 375 m²
- az Önkormányzat tervei szerint a tervezett épület földszintjén kialakítandó takarékpénztár megnevezésű 176 m² kiterjedésű terület a 2615 hrsz.-ú ingatlanért cserében ingyenesen átadásra kerül

3.5 Az ingatlanpiaci szegmens elemzése

Gyál Budapest agglomerációjában, Budapesttől délkeletre, közvetlenül a főváros határában található város.

Gyál könnyen elérhető Budapest központjából a Budapestet és Kecskemétet összekötő M5 autópályán keresztül. Gyál a fővárostól való közelsége miatt ideális a közúti közlekedés szempontjából. Az autópálya kapcsolaton túl, több alacsonyabb rendű úton is megközelíthető. Budapest közeli elhelyezkedése miatt Gyál jó kapcsolatokkal rendelkezik a főváros tömegközlekedési rendszeréhez. Buszok és vonatok biztosítják az ingázók számára a kényelmes utazást Budapest és Gyál között.

Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtere is könnyen elérhető Gyálról.

Gyál központi földrajzi elhelyezkedése és jól fejlett közlekedési infrastruktúrája lehetővé teszi számára, hogy vonzó legyen mind az ingatlanbefektetők, mind az ingatlant vásárlók számára, akiknek szempont Budapest és a környező területek könnyű megközelíthetősége.

Demográfiai változások

A budapesti agglomeráció városainak lakosság száma egyre csak nő, míg a főváros népessége 2015 óta csökken.

A pandémia is jelentős demográfiai folyamatokat indított be az elmúlt három évben. Budapest és az agglomeráció viszonylatában ez például a fővárosból való kivándorlásban mutatkozik meg - a legtöbb kiköltöző pedig nem megy messzire és valahol az elővárosokban telepedik le. A KSH számai szerint 2018 és 2021 között közel 48 ezerrel nőtt Pest megye lakossága, mialatt Budapesten közel 26 ezerrel csökkent a népesség.

Az agglomerációs népességnövekedés egyébként nem az elmúlt években indult - a járvány csak segített felgyorsítani a folyamatot. Az általunk kikért KSH számokból például kiderül, hogy a 2000 és 2020 közötti időszakban a 15 legnagyobb népességnövekedést produkáló magyar településből 9 is a fővárosi agglomerációban található.

Ezzel ellentétes hatása volt a tavalyi év rezsziválságának, mely a nagyobb, korszerűtlenebb ingatlanokból inkább a kisebb, modern és korszerű ingatlanok irányába terelte a keresletet.

A következőben összeállítottuk Gyál város elérhető statisztikai adatainak alapján az alábbi diagrammokat. Ebből kiolvasható, hogy Gyálon tipikusan a nagyobb alapterületű (50-99 m²), jellemzően 1 lakásos családi házak a jellemzők.

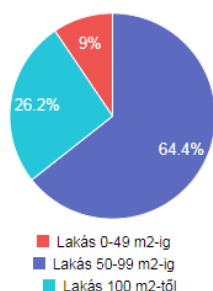
Többlakásos társasházak Gyálon nem igazán találhatóak, ami alapvetően a korábbi és a jelenlegi Helyi Építési Szabályzat előírásainak tudható be. A lakottság mértéke a saját tulajdonú ingatlanok esetében is magas, mintegy 93,4% és a lakott lakásokban jellemzően a tulajdonos lakik 97,5%.

Kijelenthető, hogy bérlakás piac Gyálon nincs.

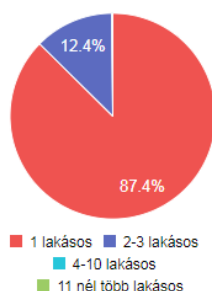
Gyál ingatlanállománya

A településen 8 087 lakóépület található, amelyekből 766 db 50m² alatti, 5 206 db 50-99m² alapterületű, 2 115 db pedig 100m²-nél nagyobb. Egy lakás átlagos alapterülete 85m². Összesen 7 552 épületben élnek ma életvitelszerűen, és 535 épületben nem élnek, tehát a nem lakott lakások aránya 6,6%. A magántulajdonban lévő lakások száma 8 046, önkormányzati tulajdonú lakás pedig 4 van. Az ingatlanok 7 281 esetben saját használatúak, 184 esetben bérebe van adva, azaz 2,4% a bérlakás. Gyál összes lakóházából 6 199 egyalakásos, 882 2 vagy 3 lakásos, 12 4-10 lakásos, épületben pedig 11-nél több lakás található.

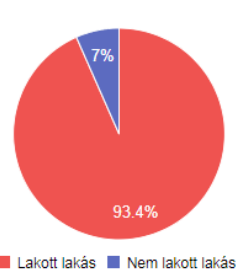
Lakások alapterülete



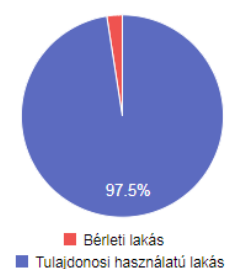
Lakóházak mérete



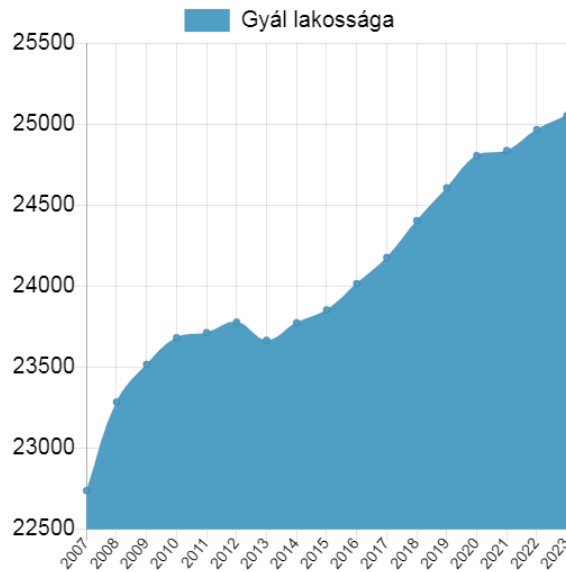
Lakott / nem lakott lakások aránya



Tulajdonosi / bérelti használatú lakások aránya

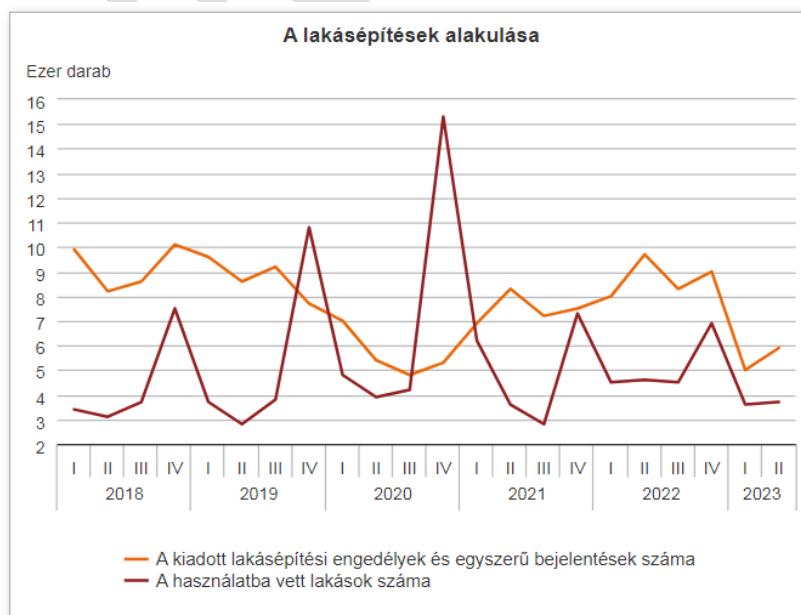


Statiztika állandó bejelentett lakosok:



Gazdasági és építőipari helyzet

Országos szinten 2023 I. félévében 7353 új lakás épült, 19%-kal kevesebb az egy évvel korábbinál. A kiadott építési engedélyek és egyszerű bejelentések alapján építendő lakások száma 10 880 volt, 39%-kal kisebb, mint 2022 azonos időszakában.



Új lakásépítési engedélyek és egyszerű bejelentések, használatba vett és megszűnt lakások

Területi egység	Kiadott új lakásépítési engedélyek (bejelentések)				Használatba vett lakások száma			Megszűnt lakások száma	
	száma			2023. I. félév a 2022. I. félév %-ában	2022. I. félév	2023. I. félév	2023. I. félév a 2022. I. félév %-ában	2022. I. félév	2023. I. félév
	2022. I. félév	2023. I. félév	ebből: egyszerű bejelentések						
Budapest	5 107	4 258	292	83,4	3 621	2 316	64,0	78	186
Vármegyeszékhely	2 765	1 716	805	62,1	1 564	1 126	72,0	161	71
Többi város	5 193	2 743	1 742	52,8	2 493	2 322	93,1	339	345
Községek	4 650	2 163	1 849	46,5	1 455	1 589	109,2	206	223
Összesen	17 715	10 880	4 688	61,4	9 133	7 353	80,5	784	825

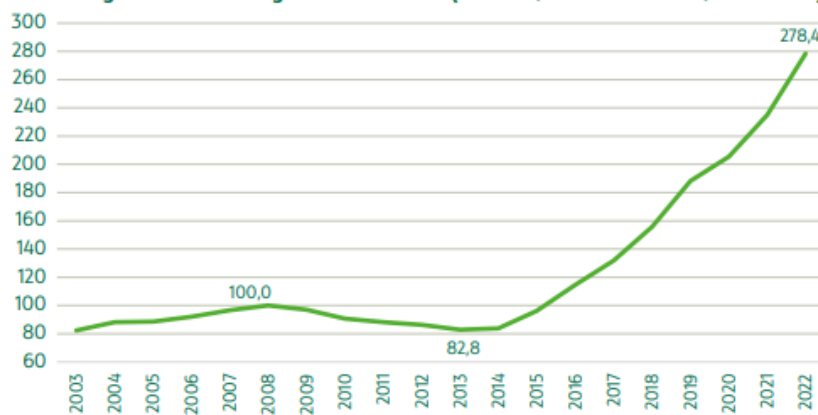
Lakóingatlanok piacának elemzése

A következő részben az MNB által publikált elemzést vettük alapul.

Az OTP Lakóingatlan Értéktérkép 2023/1 számában, a 2022-es forgalmi adatok alapján vizsgálták meg, hogy egy év alatt különböző területi vetületekben, illetve településtípusonként és ingatlantípusonként hogyan változtak az árak és a forgalom, illetve melyek az aktuálisan kialakult árszintek. A 2022. évi lakáspiac igen felemásan alakult: a lendületes első félévre a folyamatosan mélyülő és sokasodó negatív előjelekre erőteljesen fékező második hat hónap következett. A kettő eredőjeként a tavalyi évet egyértelműen lakáspiaci ciklusfordulóként könyvelhetjük el.

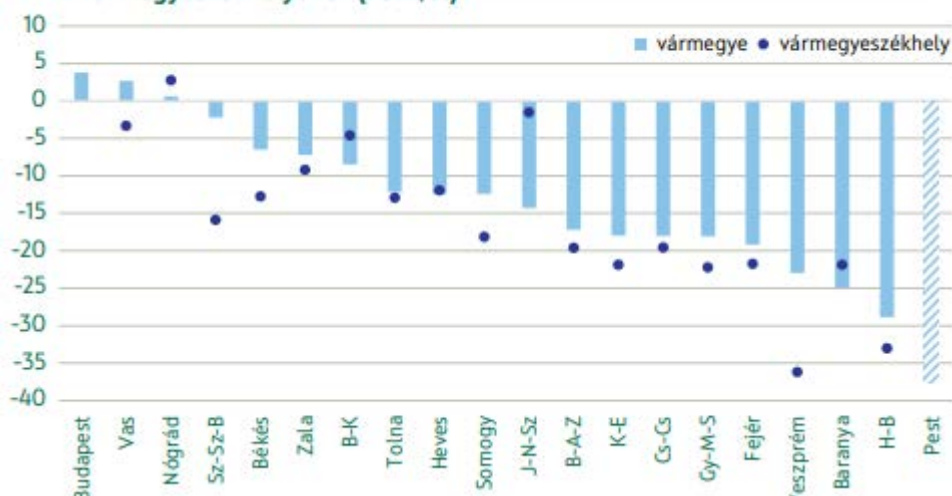
Nyolc év után először csökkent éves alapon a negyedéves reálár-index 2022-ben, egy év alatt, az országos elméleti, tiszta lakóingatlan árszínvonal nominál értéken hozzávetőleg 18,5%-kal nőtt (ld. 1. diagram). (Az összetétel-hatástól nem szűrt teljes árváltozás mértéke – tehát lényegében az eladott lakóingatlanok árindexe – ennél valamivel meredekebb, 21,2%-os volt.) Bár a statisztika 2022-re még nem adatteljes, igen valószínű, hogy a tavalyi évben az elmúlt húsz év legnagyobb ütemű drágulását láthattuk. A nominális árszint így országosan már közel 2,8-szeresen (Budapesten bő háromszorosan) meghaladja a 2008-as korábbi csúcspontját, ill. nagyjából 3,4-szeresen (a fővárosban több mint 3,7-szeresen) az ármélypontot jelentő 2013-as évet. Éven belül vizsgálva ugyanakkor 2022 fordulópontnak tekinthető, hiszen az MNB előzetes negyedéves országos adatai alapján azt látjuk, hogy a harmadik és negyedik negyedévben, a megelőző három hónaphoz képest csökkenésbe váltott az ármozgás, ami – 2020 negyedik negyedévével eltekintve, amikor a Covid okozott minimális árkorrekciót – 2013 óta nem fordult elő. A jelenlegi magas inflációs környezetben érdemes külön vizsgálni a reál árak alakulását is. Itt is a tavalyi július-szeptemberi időszaktól látjuk a negyedév/negyedév alapú árcsökkenést, ami az év utolsó három hónapjában már éves szintű visszaesést hozott, 2014 második negyedéve óta először.

1. diagram: OTP Lakóingatlan Érték Index (nominál, tiszta árváltozás, 2008 = 100)

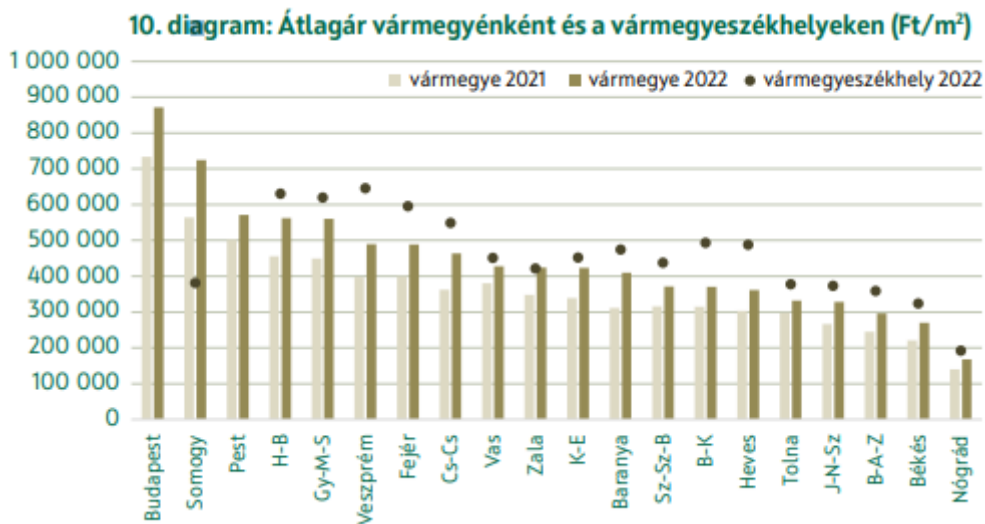


A NAV-hoz beérkezett adásvételi adatok azt mutatják, hogy az országosan csökkenő forgalom ellenére minden településtípusban folytatódott az eladott ingatlanok árának emelkedése tavaly, noha míg a községekben és a kisebb városokban a megelőző évihez képest mérséklődött a drágulás üteme, Budapesten és a megyei jogú városokban gyorsult az áremelkedés. 2022-ben a községek összesített értéknövekedése 10%-os, a kisebb városoké 14%-os volt, míg a megyei jogú városokban 23%-kal, Budapesten pedig 19%-kal emelkedett az átlagár. A tavalyi inflációval is kalkulálva tehát reálértéken a községek árszínvonala csökkent, a kisebb városoké nagyjából stagnált, míg a nagyvárosokban és Budapesten még növekedést láthattunk a 2021-es szinttel összevetve nagyjából 10%-os forgalomcsökkenés olvasható ki országosan. Az adásvételek számának csökkenése az év egészére jellemző volt, de a második felében gyorsult fel látványosan, köszönhetően a folyamatosan romló gazdasági kilátásoknak, a gyorsan növekvő inflációnak, a főleg ennek hatására elszálló hitelkamatoknak, illetve a megugró rezsidíjaknak. A NAV adataiból kiolvasható, hogy tavaly igen eltérő mértékben változott a forgalom a különböző településtípusokat vizsgálva: míg Budapesten 4%-os növekedést látunk, a községekben 6%-kal, a kisebb és nagyobb városokban pedig egyaránt 19–19%-kal csökkent a tranzakciószám.

4. diagram: Forgalomváltozás vármegyénként, Budapesten és a vármegyeszékhelyeken (2022, %)



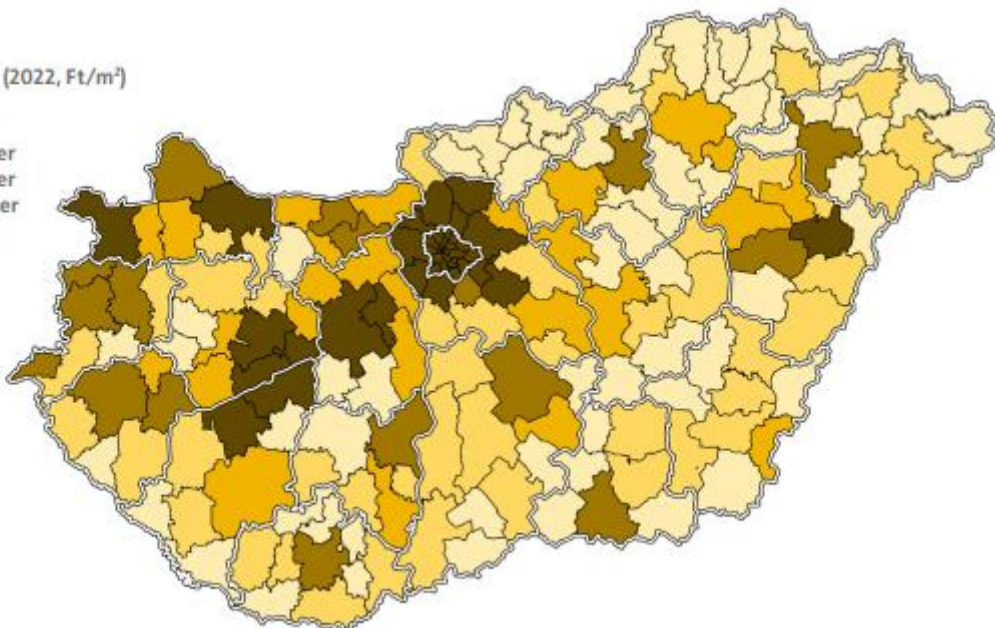
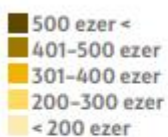
Az OTP Lakóingatlan Értéktérkép a lakáspiaci árváltozás és aktuális árszint mutatóit területi szinten veszi sorra. Tavaly az összes vármegyében ismét drágulást mutattak a számok (ld. 8. diagram). Az élen Baranya áll közel 32%-os árnövekedéssel, és még Somogy, valamint Csongrád-Csanád értéke haladta meg a 25%-ot. Másik végletként, a 15%-os szinttől Pest, Vas és Tolna maradtak el tavaly.



A 6. térkép a 2022-ben eladott lakóingatlanok átlagárát mutatja járásonként. 20 járás átlagára haladja meg a 700 ezer szintet, s további 23 az 500 ezer Ft/m² -t (ld. sötétbarna színezés). A legdrágább 20 közé budapesti kerületeken kívül ismét a Balatonfüredi (924 ezer Ft/m²), a Fonyódi (869 ezer Ft/m²), a Siófoki (866 ezer Ft/m²), a Budakeszi (796 ezer Ft/m²) és a Dunakeszi (726 ezer Ft/m²) járás jutott be.

6. térkép

Járási átlagár (2022, Ft/m²)



Budapest agglomerációjának ingatlanpiaca

Ebben az elemzésben áttekintjük a piaci trendeket, az árak alakulását, valamint a várható fejleményeket a Budapest agglomeráció ingatlanpiaca tekintetében.

Kereslet és kínálat:

Budapest környékén az elmúlt időszakban mérsékelt kereslet tapasztalható az ingatlanok iránt. Ennek következtében egyre több tulajdonos nyit az árcsökkentés felé, remélve, hogy vonzóbbá teszi a vásárlók számára az ingatlanokat. Azonban még mindig jelentős számú eladó ragaszkodik a korábban meghatározott magas (2022. évi árszint) árakhoz, az ingatlanok túlárazottságának tényét az átlagos értékesítési idők növekedése mutatja.

Árak:

A budapesti agglomerációs településeken a négyzetméter árak új építésű lakások esetén elérték és meghaladták az 1.000.000 Ft-os szintet. A kiemelt lokációkban (Budaörs) ez az érték a 1.500.000 Ft-ot jelentett. Ez alatt nem lehetett ott új lakást vásárolni.

Az árak azonban továbbra is magasak a budapesti agglomerációs ingatlanok tekintetében, összehasonlítva a megye távolabbi részén fekvő, de nem közvetlen a főváros lokációnak számító területekkel (pest megyei átlag 800 ezer Ft négyzetméterenként).

A főváros és az agglomerációja már a '90-es évek óta versenyez egymással – változó eredménnyel – az új otthont keresőkért. Utóbbi legnagyobb előnye sokáig a jóval alacsonyabb ingatlanáraiban rejlett. Ezt mérsékelte 2020-ban a Covid hatása, amikor aki csak tehetett, Budapest belső kerületeiből is elindult a zöldebb, a kényyszerű elzárkózás idején is jobban élhető területek felé. A felfokozott kereslet viszont tempósan húzta fel a környező települések árait. Olyannyira, hogy 2021. III. negyedévében az agglomeráció használt ingatlanjainak szektoronkénti 27-39 százalékos éves drágulása bőven túlszárnyalta a főváros, a megyeszékhelyek, de még a Balaton-parti települések áremelkedését is. A következő év elejére nagyrészt el is fogyott e falvak és városok árelőnye.

Gyál ingatlanpiaca

Gyál település ingatlanpiaca viszonylag stabil, a kereslet a lakóingatlanok iránt élénk. Elsősorban a családi házak és ikerházak cserélnek gazdát.

A jelenlegi és a korábbi HÉSZ előírásai alapján - a városközponti területeket leszámítva - nem lehetett és jelenleg sem lehet ingatlanonként két lakásnál többet tartalmazó épületet létrehozni (a két külön bejáratú lakás létesítésének szigorító feltétele, a teleknek minimálisan 800 m² nagyságú kiterjedése).

Többlakásos lakóépületben található lakás értékesítési volumene csekély tekintettel arra, hogy a településen ez az ingatlanfajta nem jellemző. Gyakorlatilag nincs, leszámítva az Önkormányzat épületével szemben, a Kőrösi út túloldalán lévő, 4 darab Fsz + 3 emeletes, lapostetős lakóépületet.

Nagyobb volumenű új építésű lakóingatlan projektről az elmúlt időszakban nem tudunk.

A városközponti övezetben annak ellenére nem épültek többlakásos, magasabb lakóházak, hogy a HÉSZ ezen építési lehetőséget biztosította.

Lakások szempontjából a konkurencia főleg a környező településeken, illetve a főváros két szomszédos kerületében van. Ezek Vecsés, valamint a Budapest XVIII. és XXIII. kerülete.

Megvizsgáltuk ezen települések ingatlanpiacát és nagyságrendileg az új és újszerű lakások négyzetméter ára a bruttó 800.000 - 1.000.000 Ft-os sávban mozogtak.

Hasonló helyzettel találkozunk az üzleti/kereskedelmi ingatlanokat vizsgálva is. Gyál településen jellemzően a helyi igények kiszolgálására alkalmas üzletek vannak. Ezek sok esetben kisebb üzletházakban esetleg családi házakban kialakítottak. Üzlethelyiségek ingatlanpiaca nemcsak Gyálon, de a határos Budapesti kerületekben és a Pest megye déli agglomerációjában lévő településeken is elenyésző, bérleti piacuk nem jellemző.

Gyálon 2021 évben 71 db lakóingatlan adásvétel történt 470.000 Ft/m² átlagáron

Gyálon 2022 évben 48 db lakóingatlan adásvétel történt 463.000 Ft/m² átlagáron

Árhatárok és lehetőségek

Az ingatlankeresők számára a Gyál környékén megfizethető ingatlanok megtalálása relatív egyszerű feladat, kínálati oldalról a település környéke jól ellátott. A lélektani határ jelenleg mintegy negyvenmillió forint, ami alatt korlátozottak a választási lehetőségek, tehát ez alatt az összeg alatt lakásra azonnal alkalmas, jogilag rendezett lakás korlátozottan lelhető fel. Ennek következtében az alacsonyabb árkategóriában főként jelentős korszerűsítésre, felújításra szoruló, kisebb méretű ingatlanok találhatóak, amelyek a városközponttól távolabb helyezkednek el. Negyven millió forint az a határ amiért már lehet vásárolni saját használatra egy felújítandó állapotú családi házat.

Az ötvenmillió forintos értékhatár felett némileg javulnak a lehetőségek, és található viszonylag jobb állapotú, nagyobb méretű ingatlanok vagy felújított lakások. Azonban még mindig kompromisszumokat kell kötni ebben az árkategóriában. Itt a négyzetméterárak jelentős szórást mutatnak. Vásárolni lehet nagyobb, régebbi, kedvezőtlenebb adottságú, állapotú ingatlant is alacsony (500.000 Ft/m²) áron, illetve kisebb, de új ingatlant is (1.000.000 Ft/m²) áron.

A luxus árkategória 1,5 Millió Forinttól induló négyzetméterárai a településen és környékén jelenleg csak ritkán fellelhetőek.

Előrejelzés

Gyál környéki ingatlanpiac további fejleményei nagymértékben függenek a kereslet alakulásától és a gazdasági helyzettől. Amennyiben a kereslet növekedése várható a közeljövőben, valamint kedvező gazdasági feltételek alakulnak ki, várhatóan javulni fog az ingatlanpiac helyzete.

Az előrejelzések szerint az alacsony- és közepes árkategóriában továbbra is stabil kereslet várható, különösen azokon a területeken, ahol viszonylag jó energetikai paraméterekkel rendelkező ingatlanok találhatóak.

Fontos azonban megjegyezni, hogy az ingatlanpiacot befolyásoló külső tényezők, például gazdasági változások, globális események és anyagi korlátok továbbra is kihívásokat jelenthetnek. Ezek az elemek képesek befolyásolni az árakat, a keresletet és a kínálatot, így befektetők és vásárlók egyaránt figyelemmel kell kísérjék a piaci tendenciákat.

Az ingatlan.com oldalon az alábbi statisztika található Gyálról:

					
Négyzetméterár:	Hirdetések száma:	Átlagos alapterület	Lakosság	Összes lakás	Oktatási intézmények
683 E Ft/m²	199 db	116 m²	23 338 Fő	8 087 db	7 db

Ingatlanárak Gyálon

Gyál településen az ingatlanok az országos átlagnál 9%-kal, míg a megyeinél 6%-kal olcsóbbak.

KATEGÓRIA	ÁR / m ²	ÁR	MÉRET	HIRDETÉSEK SZÁMA
Összes eladó	683 E Ft/m ²	83.7 M Ft	133 m ²	199 db
Eladó házak	685 E Ft/m ²	84.1 M Ft	133 m ²	197 db
Albérletek	1 E Ft/m ²	0.1 M Ft	84 m ²	21 db
Kiadó házak	1 E Ft/m ²	0.1 M Ft	93 m ²	22 db

Az alábbiakban összegyűjtöttünk pár kínálati ingatlant, melyet az alábbi táblázatban mutattunk be:

Ingatlan címe	Fajlagos ár	Kínálati ár (bruttó)			
 <p>Vecsés, Dózsa György út Eladó téglalakás</p> <table border="1" data-bbox="220 591 804 645"> <tr> <td>Ár 57,60 millió Ft</td> <td>Alapterület 56 m²</td> <td>Szobák 2 + 1 fél</td> </tr> </table> <p>VECSÉS ANDRÁSSYTELEPEN ELADÓ 2 + 1 SZOBÁS GYÖNYÖRŰEN BERENDEZETT NAGY TERASZOS LAKÁS</p> <p>2017-ben épült, fiatalos, rendezett környéken található 2. emeleti lakás Első tulajdonostól eladó, alapfelszereltségtől eltérő, minőségi burkolatok, szaniterak és beltéri ajtók kerültek beépítésre.</p> <p>Közben Aldi (20méterre), Benzinkút, buszállomás, vasútállomás néhány perc sétára. A lakáshoz tartozik egy autó beálló a lakóparkban.</p> <p>Rezsije rendkívül kedvező, a fűtést, meleg vizet egy saját gázkazán szolgáltatja.</p> <p>http://ingatlan.com/33691321</p>	Ár 57,60 millió Ft	Alapterület 56 m ²	Szobák 2 + 1 fél	<p>1.029.000 Ft/m²</p>	<p>57.600.000 Ft</p>
Ár 57,60 millió Ft	Alapterület 56 m ²	Szobák 2 + 1 fél			
 <p>Vecsés, Halmitelep Eladó téglalakás</p> <table border="1" data-bbox="220 1184 804 1238"> <tr> <td>Ár 44,90 millió Ft</td> <td>Alapterület 42 m²</td> <td>Szobák 2</td> </tr> </table> <p>Eladó Vecsésen, az Újvilág Lakópark hátsó, erdővel határos részén, egy újszerű állapotú, 2018-ban átadott, első emeleti, világos, 2 szobás loggia-s társasházi lakás.</p> <ul style="list-style-type: none"> •Alacsony fenntartási ktsz. •Kombi cirkó gázfűtési rendszer, radiátoros hőleadókkal... •Inverteres, hűtő-fűtő klímaberendezés •Újszerű állapot, műanyag thermo nyílászárók, redőnyök, biztonsági ajtó •Gépesített világos, ablakos konyha •Kizárólagos használatú nyíltszíni parkoló, a lakóparkon belül... •4,6 nm-es fedett, jól kihasználható, zöldre néző loggia •Külön bejárható lakószoba •Kitűnő közlekedési és infrastrukturális adottságok... <p>http://ingatlan.com/33644140</p>	Ár 44,90 millió Ft	Alapterület 42 m ²	Szobák 2	<p>1.069.000 Ft/m²</p>	<p>44.900.000 Ft</p>
Ár 44,90 millió Ft	Alapterület 42 m ²	Szobák 2			



Vecsés, Fő út

Eladó téglalakás

Ár	Alapterület	Szobák
49,90 millió Ft	55 m ²	4

SORHÁZI LAKÁS VECSESEN !!! Budapest határától 5 km távolságra Vecsésen kínálok megvételre egy földszinti, 55 nm alapterületű amerikai konyhás-nappali + 3 hálószobás sorházi lakást 15nm kertrésszel. Zárt udvar, a bejutás elektromos kapun keresztül történik, a sorház belső udvarára. Az ingatlan 2011-ben épült, falazata téglá 15 cm hungarocell szigeteléssel ellátva. A lakásba belépve egy előtérbe érkezünk, melyből a közlekedőn át tudjuk megközelíteni az amerikai konyhás nappalit és egy háló helyiséget. A nappaliból ki lehet lépni az udvarra, ahol egy kis kiülő rész lett kialakítva. Az előtérből a másik irányba indulva pedig, egy kádas fürdőszoba és 2 külön bejáratú hálószoba nyílik. Az egyik hálószobából egy kis 15 nm-es kertrészbe lehet kijutni, amely zárt kerítéssel védí a nyugalmunkat. A szobák melegburkolattal vannak ellátva (laminált parketta), a többi helységben pedig hidegburkolat található. A lakás melegéről és melegvíz ellátásáról gázcirkó gondoskodik. A nyílászárók korszerű műanyag ablakok és ajtók. Rendkívül alacsony rezszi költsége van az ingatlannak. Tartozik a lakáshoz közvetlen a nappaliból is látható parkoló hely amely az árban benne van hiszen az alapító okiratban is ehhez a lakáshoz tartozik. Közvetlen iskola, óvoda, bölcsőde, posta, patika, kormányablak, bankok, bevásárlási lehetőségek, egyszóval minden amire a mindennapokban szükség lehet. Amennyiben hirdetésem felkeltette az érdeklődését keressen bizalommal a hét bármely napján akár hétvégen is. Tejeskörű ügyintézésel segítem minden kedves ügyfelemet, legyen szó ügyvédi közreműködésről, hitelről vagy energetikai tanúsítványról.

<http://ingatlan.com/33763717>
~ 907000 Ft/m²

49.900.000 Ft



XVIII. kerület, Reviczky Gyula utca 12-14.

Eladó téglalakás

Ár	Alapterület	Szobák
50 millió Ft 139,74 ezer €	48 m ²	2

Reviczky lakóparkban tulajdonostól eladó 1 nappali és 1 szobás külön fürdő, wc-s, 8 nm²-es teraszos lakás. Frissen festve.

A lakás félig bútorozottan, gépekkel együtt eladó. Az ablakokon szúnyogháló van. A lakás hűtését Daikin klíma biztosítja. A lakás biztonságáért DSC riasztó, és biztonsági ajtó gondoskodik.

A fűtés kazánnal történik, a lakók döntenek a be- és kikapcsolásról.

A ház 2008-ban került átadásra.

A lakóközösség nagyon barátságos. A lakópark kő kerítéssel zárt, parkolóhelyek belül biztosítottak, valamint egy jól felszerelt, rendszeresen karbantartott játszótér, sok zöld terület biztosítja a nyugodt pihenést.

A közlekedés kiváló, 50-es villamossal a Határ úti metró állomás, 93-as és 136-os busszal Kőbánya-Kispest metró állomás, vonattal a Nyugati pályaudvar gyorsan elérhető.

A közelben Aldi, Lidl, Penny, több bölcsőde, óvoda és iskola.

Az ingatlanal együtt eladó 1 db fedett parkolóhely, és 1 db tároló.

Ami kötelező megvenni mert a lakáshoz van rendelve. De szinte azonnal ki lehet adni mert nagy rá a kereslet.

Az ingatlan irányára: 50.000.000 Ft

Fedett parkolóhely ára: 3.000.000 Ft

Tároló ára: 1.500.000 Ft

<http://ingatlan.com/33700941>
~ 1.042.000 Ft/m²

50.000.000 Ft



XVIII. kerület, Ráday Gedeon utca

Eladó téglalakás

Ár	Alapterület	Szobák
54 millió Ft	54 m ²	2 + 1 fél

Eladó a XVIII. kerület Napfürdő Lakoparkban egy 54 m²-es + 9 m² terasz és 30 m² saját kertel rendelkező, nappali + 2 hálószobás lakás. A láshoz tartozik 1 db teremgarázs beállóhely és 1 db tároló, ami a vételáron felül 3,8 M és 1,8 M Ft-ér opcionálisan megvásárolható. Lakás tájolása: D-DNY, belmagassága: 2,7 m

A társasház 2006-ban épült, zárt rendszerű lakopark, épület alatt teremgarázssal, parkosított környezettel, saját játszótérrel. Az épület modern stílusú, jó esztétikai és műszaki állapotú, dryvit szigeteléssel ellátott, épületeként egy gyorslifttel felszerelt, akadálymentesített.

A lakás elosztása: előtér (3,53 m²) amerikai konyhás nappali (18,63 m²), konyha (4,27 m²) 2 szoba (7,35 és 10 m²) fürdőszoba (4,35 m²- fürdőkád, wc, mosdókagyló), közlekedő (1,56 m²), fedett, térkövezett terasz (9,21 m² - az alapterületbe 50 %-al beszámításra került)

A vételár részét képezi a konyhabútor a beépített gépekkel. (elektromos sütő és főzőlap, gránit mosogató, mosogatógép, szag elszívó) valamint a fürdőszobában található fürdőszobaszekrény, az előtérben lévő tároló és a 7,5 m²-es szobában lévő tükrös gardrób szekrény. A földszinti lakás biztonságáért riasztórendszer felel, nyílászárókon nyitásérzékelővel. Minden világítótest LED kivételű, ami szintén a vételár része.

A saját kertész parkosított, öntözését automata öntözőrendszer végzi, valami kertli csappal felszerelt. A közös költség: 23.900 Ft, amely magában foglalja a szemétszállítást, a 0-24 órás biztonsági és gondnoki szolgáltatást, kertészek által a parkosított kert rendben tartását a lépcsőházak rendszeres takarítását, a kamerarendszer, valamint a liftek karbantartását, a lakás és a társasház biztonsági díját.

~ 1.000.000 Ft/m²

54.000.000 Ft

<http://ingatlan.com/33738048>



XVIII. kerület, Margó Tivadar utca

Eladó téglalakás

Ár	Alapterület	Szobák
49,90 millió Ft	46 m ²	2

Közös költség nincs megadva Energiatanúsítvány nincs megadva
Hamarosan költözhető új építésű lakások Budapesten a XVIII. kerületben, a Margó Tivadar utcában!

Eladó egy ötemeletes társasház első emeletén lévő, 46 m² alapterületű, nappali + 1 hálószobás, erkélyvel rendelkező (8,14 m²), új építésű lakás.

Az amerikai konyhás nappali és a hálószoba is tágas, világos. Mindkettő helyiségből közvetlen ki lehet menni az erkélyre.

A fürdőszoba zuhanyzóval és törölközőszárítóval kivitelezett.

Az ingatlan fűtése házközponti, egyedi méréssel, radiátoros hőleadással.

A környék rendezett, minden megtalálható, amire szükség lehet. A közlekedés kiváló!

Parkolni a ház előtti parkolóban ingyenesen lehetséges, teremgarázs vásárolható!

Várható átadás: 2023. szeptember!

<http://ingatlan.com/33719631>

~ 1.085.000 Ft/m²

49.900.000 Ft



XVIII. kerület, Miklóstelep

Eladó téglalakás

Ár	Alapterület	Szobák
69,90 millió Ft	67 m ²	2 + 1 fél

XVIII. kerület az egyik legkeresettebb részén Miklós-telepen Szent Lőrinc sétányon kínálok eladásra egy 61 nm-es (bruttó 67), 1. emeleti, 2+1 fészbás, erkélyes (6 nm), téglalakást. A lakás gyönyörű állapotban tündököl, a kedves tulajdonosok, gondosan odafigyeltek minden részletre, a lakóparkban kevés lakások egyike, amibe csak költözni kell. Elhelyezkedése révén közkedvelt lakópark 18. kerület szívében helyezkedik el. Karnyújtásnyira Lőrinci sztk, Lőrinci piac, középiskolák, Bkk járatok, közösségi terek.

A társasház 2005-ben épült, 10 cm dryvit szigetelt, lífttel, kódos beléptető rendszerrel felszerelt, minőségi anyagok és precíz emberi erőforrással készült. Elhelyezkedését tekintve kiváló, igazi családi otthon, gyönyörű, tiszta, karbantartott állapotban van. A belső udvar a nyugalmat és a harmóniát adja vissza, parkosítva, csobogóval.

Lakóközössége páratlan, kiváló és kulturált, a képek is magukért beszélnek.

Nyílászárói műanyagból készültek, redőnyvel és szűnyoghálóval felszerelték. Szobái laminált parkettával további helységei járólappal burkoltak. Fűtése 24 Kw-os kombi gázcirkoról, radiátoros hőleadókkal történik. Nappali felső kategóriás inverteres hűtő-fűtő klímával üzemel. Bár a környék híres a közbiztonságról a lakás riasztóval felszerelt. Kiváló elrendezése és elhelyezkedése révén, nem csak családok, de egyedül állók, fiatal párok vagy akár nyugdíjasok és befektetők számára is tökéletes választás.

A lakáshoz opcionálisan megvásárolható teremgarázsban lévő parkolóhely, aminek a vételára 5.000.000.- Forint illetve egy riasztóval ellátott, távfelügyeletre bekötött kb. 4 nm-es privát zárható tároló, aminek vételára 2.000.000.- forint.

Közös költsége nagyon kedvező: 28.000 forint, ami tartalmazza a lépcsőház és az udvar fenn tartását, takarítását, a lépcsőház világítását, a társasház biztosítását, a szemét szállítást, kertgondozást, kertész áll rendelkezésre és a közös képviselői díjat, 24 órás portaszolgálatot a tároló és a teremgarázs világítását, takarítását sőt felújítási alapot is. A társasháznak megtakarítása van!

Elosztása: előszoba, fürdőszoba, wc, 2 db külön nyíló hálószoba, amerikai-konyha nappali, erkély.

~ 1.043.000 Ft/m² 69.900.000 Ft

<http://ingatlan.com/33666348>



XXIII. kerület, Szent László utca 20.

Eladó téglalakás

Ár	Alapterület	Szobák
61,14 millió Ft	63 m ²	3

Ötthonos és modern lakások, kiváló ér-érték arány, kedvező ár, alacsony rezsi - XXIII. kerület, Újtelep városrészében, Pesterzsébet határában fog megvalósulni a Home Garden 12 lakásos Társasháza. Ha a tökéletes otthont keresi, ami kombinálja a komfortot és a stílust, akkor ez az önnek való hely. A projektben összesen 12 lakás található, amelyek között 6 db kertkapcsolatos lakást alakítunk ki a földszinten és 6 db tágas, napfényes terrasszal rendelkezőt az emeleten. Ezzel biztosítjuk a változatos igények kielégítését.

A lakások méretei 57 m²-től 72 m²-ig terjednek, így mindenki megtalálhatja a neki legmegfelelőbb alapterületet. Az otthonok kényelméről központi hőszivattyú gondoskodik, amely alacsony rezsi költségeket és hatékony fűtést biztosít. Az építési technológia és a gépészeti rendszer kiemelkedő minőséget garantál, hiszen AA kategóriás ingatlanokat tervezünk. A környezettudatosság és energiahatékonyság kiemelt szempont a Home Garden Társasházban.

A projekt lokációja rendkívül kedvező, hiszen mindössze 450 méterre található a 2B és 52-es villamos megállója. A 2B villamos közvetlen összeköttetést biztosít a Kossuth Lajos utcával és a Jászai Mari térről, valamint lehetőséget nyújt az 1-es, 2-es, 4-es metró és a 4-6-os villamos elérésére. Ezáltal könnyedén eljuthat a város bármely pontjára.

Az árak kifejezetten kedvezőek, hiszen a lakások már 950 000 Ft/m²-től elérhetőek. A Home Garden Társasházban mindenki megtalálhatja az igényeinek és lehetőségeinek megfelelő otthont.

~ 970.000 Ft/m² 61.140.000 Ft

<http://ingatlan.com/33727269>



XXIII. kerület, Soroksár-Újtelep

Eladó téglalakás

Ár	Alapterület	Szobák
57,99 millió Ft	61 m ²	3

Soroksáron a Szent László út közelében eladó egy most épülő kétszer öt lakásos, lakóparkban egy első emeleti, nappali plusz két hálószoba, tárolóval, háztartási helyiséggel, megújuló energiával, saját parkolóhellyel, erkéllyel, közös kerttel rendelkező téglalakás.

Az ingatlan a mai kor elvárásainak megfelelően kiváló minőségű, prémium kategóriás anyagokból épült.

Az épület Porotherm 30 N+F téglából készülő függőleges határoló szerkezetét 10,0 cm EPS hőszigeteléssel látják el kívülről. A padlóba 10,0 cm lépésszerű hőszigetelés kerül, a zárfödémre min. 25 cm vastag közetgyapot hőszigetelés kerül.

HOMLOKZATOK: • DRYVIT dörzsölt/kapart vékonyvakolat • antracit színben • fehér színben • fa homlokzati burkolat tölgyfa barna színben

LÁBAZAT • fagyálló dörzsölt vakolat • sötétszürke színben

TETŐFEDÉS • Korcolt alumínium lemezfedés, antracit színben (RAL 7016)

NYÍLÁSZÁRÓK • Műanyag nyílászárók • antracit színben

ERESZCSATORNA • Horganyzott acél csatornarendszer fém szürke színben

<http://ingatlan.com/33202348>

~ 951.000 Ft/m²

57.990.000 Ft



XXIII. kerület, Soroksár-Újtelep

Eladó téglalakás

Ár	Alapterület	Szobák
52,50 millió Ft	44 m ²	2

20-30 db KÖZEL NULLA ENERGIÁIGÉNYŰ - NAPELEMEKKEL RENDELKEZŐ - luxus ingatlant tudok Önnek ajánlani ebben a lakóparkban.

!!! Ha kéri, elküldöm Önnek emailben az összes eladó lakásnak az adatait könnyen átlátható formában, az egyes lakások átadásának időpontját, akár az alaprajzokat is nagyítható formában, és egy részletesebb műszaki leírást !!!

Eladó Soroksár legszebb és legjobban fejlődő részén, Kertvárosi környezetben, Elektronikus beléptető rendszerrel rendelkező, ZÁRT LAKÓPARK-ban, AMERIKAI KONYHÁS + 1 HÁLÓSZOBÁS, 2. emeleti (tetőtéri), nagy TERASSZAL rendelkező ZÖLD LAKÁS.

Alapterülete: nettó 44 m² (bruttó: 49,13 m²) a lakás belső része + a terasz: 17,2 m²

Tehát a terasz felével számolva nettó 52 m².

(A lakásban 2 wc található.)

Ebből a méretű lakásból több eladó is van, különböző átadási időpontokkal, illetve tükörkép alaprajzzal is. Ahol a készültégségi szint még megengedi, ott Ön választhatja ki a burkolatokat, beltéri ajtókat, stb.

~ 1.193.000 Ft/m²

52.500.000 Ft

Források:

Statistikák és adatbázisok:

www.ksh.hu

<https://koltozzbe.hu/>

Ingatlan hirdetések:

www.ingatlan.com

Ingatlanpiaci elemzés (országos szint)

www.mnb.hu

MUNKAKÖZÖSI

3.6 A jelenleg reálisnak tekinthető értékesítési árak és bérleti díjak becslése

A becslések módszertanának ismertetése

A jelenleg reálisnak tekinthető értékesítési árak

A jelenleg reálisnak tekinthető értékesítési árakat a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló érték meghatározással becsüljük. A módszer lényege az, hogy a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felkínált vagyontárgyak összehasonlításra kerülnek az érték meghatározás tárgyát képező ingatlannal. Az összehasonlítás körébe bevont ingatlanok és a vizsgált vagyontárgy közötti különbözőségek ismeretében kiigazításokat lehet tenni olyan eltérésekre, mint pl. az értékesítés vagy ajánlat feltételei, az ingatlan fekvése, fizikai és gazdasági jellemzői, használati módja és az értéknek az ingatlantól független összetevői. Az így kapott számítások eredményei többnyire kijelölik azt a tartományt, amelyben a vizsgált ingatlanérték majd elhelyezkedik. Az ingatlanérték a következő algoritmus szerint kerül meghatározásra:

1. A piaci környezet tanulmányozása
2. Fajlagos alapérték meghatározása
3. Értékmódosító tényezők elemzése
4. A fajlagos alapérték módosítása
5. Értékképzés a korrigált fajlagos alapérték és a területi mérőszámmal

A jelenleg reálisnak tekinthető bérleti díjak

Mivel a ténylegesen megkötött bérleti szerződések adatai nem publikusak (sem jelenleg, sem a korábbi időszakokban), ezért a jelenleg reálisnak tekinthető piaci bérleti díjak értékének a becslésére alapvetően csak a piaci összehasonlító megközelítés módszere alkalmazható. A piaci bérleti díj azt az összeget jelenti, amely a bérbeadás esetén az ingatlannak a bérbeadás keletkezésekor volt állapotában bérleti díjként általában elérhető. A bérleti díjakat a bérbeadók jellemzően évente egyszer (januárban) vizsgálják felül, így a két felülvizsgálat közti időszakban (a tárgyévben) a bérlők azonos mértékű bérleti díjat fizetnek. Ennek megfelelően a havi bérleti díj az adott tárgyév minden hónapjában azonos mértékűnek tekinthető. A módszerének lényege az, hogy a közelmúltban bérbeadásra felkínált hasonló jellegű ingatlanok összehasonlításra kerülnek a tárgyi ingatlannal. A bérleti díj a következő algoritmus szerint kerül meghatározásra:

1. A piaci környezet tanulmányozása
2. Átlagos bérleti díj meghatározása
3. Értékmódosító tényezők elemzése
4. A fajlagos bérleti díj számítása a módosító tényezők alapján
5. A bérleti díj számítása a fajlagos bérleti díj és az alapterület szorzatával

A jelenleg reálisnak tekinthető értékesítési árak becslése*A lakóterületek értékesítési ára*

A jelen szakvéleményben a korábbiakban részletesen csatolt ingatlanpiaci elemzésben ismertetett ingatlankínálatokkal kapcsolatosan az alábbiak állapíthatók meg:

- Gyál területén többlakásos társasházban lévő új, vagy újszerű állapotú lakás nincs, mivel ilyenek nem épültek
- a projekt lakásaihoz nagyrészt hasonló, értékesítésre felkínált lakások Vecsésen, Budapest XVIII. és XXIII. kerületében található
- az ingatlanpiaci elemzésben ismertetett lakások újszerű állapotúak és részben új építésűek
- az ingatlanpiaci elemzésben ismertetett lakások alapvetően nem központi fekvésűek
- az ingatlanpiaci elemzésben ismertetett lakások értékesítési fajlagos árai 907.000,- Ft/m² és 1.193.000,- Ft/m² között mozognak
- az ingatlanpiaci elemzésben ismertetett 10 darab lakás átlagos fajlagos értékesítési ára 1.029.000,- Ft/m²
- az ingatlanpiaci elemzésben ismertetett lakások átlagos fajlagos értékesítési ára a legmagasabb és a legalacsonyabb ár nélkül 1.024.000,- Ft/m² (8 darab adat)
- az árak szórása az átlaghoz képest kicsinek minősíthető

Mivel a projekt lakásaihoz nagyrészt hasonló, értékesítésre felkínált lakások Vecsésen, Budapest XVIII. és XXIII. kerületében található, így a jelenleg reálisnak tekinthető értékesítési árak becslése során a páros összehasonlítás módszerének alkalmazása nem célszerű, kiindulási alapnak az ingatlanpiaci elemzésben ismertetett 10 darab lakás átlagos fajlagos értékesítési árából, mint fajlagos alapárból célszerű kiindulni.

Az előzőek alapján a fajlagos alapár:

1.029.000,- Ft/m²

Az értékmódosító tényezők

	Növelő (%)	Csökkentő (%)
Az adatok kínálati jellege miatt	-	- 5
Új építésű	+ 5	-
Az átlagosnál magasabb igényszint	+ 5	-
A városközponti elhelyezkedése miatt	+ 10	-
<i>Összesen</i>	<i>+ 20</i>	<i>- 5</i>
<i>Mindösszesen</i>	<i>+ 15</i>	

Az értékmódosító tényezők alapján, a tárgyi lakásoknak a jelenleg reálisnak tekinthető értékesítési fajlagos ára

$$1.029.000,- \text{ Ft/m}^2 \times (1,00 + 0,15) = 1.183.350,- \text{ Ft/m}^2$$

A fajlagos nettó értékesítési ár (5 %-os ÁFA esetén): $1.127.000,- \text{ Ft/m}^2$

Az előzőek alapján, a tárgyi lakásoknak a jelenleg reálisnak tekinthető, nettó értékesítési ára

$$1014 \text{ m}^2 \times 1.127.000,- \text{ Ft/m}^2 = 1.142.778.000,- \text{ Ft}$$

A parkolók (fedett kocsibeállók és udvari nyitott gépkocsi parkolóhely) értékesítési ára

A délpesti régió településein értékesítésre felkínált garázs, teremgarázshely, kocsibeálló a kínálatokban nem lelhető fel. A főváros délpesti kerületeinek társasházaiban lévő, 15 – 18 m² kiterjedésű teremgarázs parkolóhelyek kínálati értékesítési ára jellemzően 4,5 és 6,0 millió Ft/db között mozog.

Az értékesítési árak becslése során tekintettel voltunk az alábbiakra:

- a tárgyi épület új építésű voltára
- a tárgyi kocsibeállók jellegére (fedett – nyitott, nem zárt térben helyezkednek el)
- az udvari nyitott gépkocsi parkolóhelyek jellegére
- jelenleg a környezetben a közterületen történő parkolás lehetősége is biztosított

Az előzőek figyelembevételével a tárgyi fedett kocsibeállók értékesítési árát nettó 3.000.000,- Ft, míg az udvari nyitott gépkocsi parkolóhelyek értékesítési árát nettó 1.000.000,- Ft összegben prognosztizáljuk.

A parkolók jelenleg reálisnak tekinthető, nettó értékesítési ára

Fedett kocsibeállók: $12 \text{ db} \times 3.000.000,- \text{ Ft/db} = 36.000.000,- \text{ Ft}$

Udvari parkolóhelyek : $7 \text{ db} \times 1.000.000,- \text{ Ft/db} = 7.000.000,- \text{ Ft}$

Összesen: $43.000.000,- \text{ Ft}$

A pincei tárolók értékesítési ára

A délpesti régió településein értékesítésre felkínált pinceszinti tárolók a kínálatokban nem lelhető fel. A főváros külső kerületeinek társasházaiban lévő, 3 – 10 m² kiterjedésű önálló pincei tárolók fajlagos kínálati értékesítési ára jellemzően 500 ezer és 1 millió Ft/m² ár között mozog, alapvetően az elhelyezkedéstől függően.

Az előzőek figyelembevételével, valamint tekintettel a tárgyi épület új építésű voltára is, a pinceszinti tárolók prognosztizált fajlagos értékesítési ára nettó 600.000,- Ft/m² (társasházi önálló albetétekként az értékesítési árat jelenleg 27 %-os ÁFA terheli).

Az előzőek alapján, a pinceszinti tárolók jelenleg reálisnak tekinthető, nettó értékesítési ára

$$117 \text{ m}^2 \times 600.000,- \text{ Ft/m}^2 = 70.200.000,- \text{ Ft}$$

A jelenleg reálisnak tekinthető bérleti díjak becslése

A korábban leírtak alapján a tárgyi üzlethelyiségek jelenlegi, reálisnak tekinthető bérleti díjait a piaci összehasonlító adatok elemzésével becsüljük.

A fajlagos bérleti díj meghatározásához az összehasonlító adatok a legnagyobb nyílt, internetes ingatlanközvetítő portál, az ingatlan.com 2023. IV. negyedévi kínálati adatai közül kerülnek válogatásra.

Az említett honlapon a bérbeadásra felkínált helyiségek száma a korábbi évekhez képest elenyészőnek minősíthető, ami miatt a hasonló jellegűnek minősíthető iroda megnevezésű ingatlanok kínálati adatai is felhasználásra kerülnek.

A bérbeadásra felkínált ingatlanokkal kapcsolatosan általánosságban az alábbiak rögzíthetők:

- A kínálati adatok új építésű, illetve újszerű és felújított állapotú, összkomfortos üzletekre és irodákra vonatkoznak.
- A kínálati adatok gyakorlatilag csak a bérbeadásra felkínált helyiségek – helyiségcsoportok alapterületét, valamint a rezi nélküli havi bruttó bérleti díját tartalmazzák.
- A fajlagos bérleti díjak a hasznos alapterületekre vetítettek.

Mivel Gyál településen sem üzlethelyiség, sem irodahelyiség nem volt a kínálatokban fellelhető, emiatt a kínálati adatok a tágabb környezetből kerülnek ismertetésre az alábbiak szerint:

A bérbeadásra felkínált üzlethelyiségek és irodák összehasonlító adatai (2023. IV. negyedév)

<i>Az ingatlan címe</i>	<i>Bérleti díj</i>
Dunaharaszti, Erzsébet u. 29. szám alatt, 30 m ² kiterjedésű földszinti üzlethelyiség, új építésű épületben. Havi bérleti díj 170.000,- Ft https://ingatlan.com/33664915	5.667 Ft/m ² /hó
Budapest XIX. kerület, Lehel utcában, 115 m ² kiterjedésű földszinti üzlethelyiség, új építésű épületben. Havi bérleti díj 470.000,- Ft https://ingatlan.com/31925623	4.087 Ft/m ² /hó
Budapest XVIII. kerület, Rendessytelepen, 280 m ² kiterjedésű földszinti irodahelyiség, új építésű épületben. Havi bérleti díj 889.000,- Ft https://ingatlan.com/33274571	3.175 Ft/m ² /hó
Budapest XXIII. kerület, Soroksáron, 93 m ² kiterjedésű földszinti irodahelyiség, új építésű épületben. Havi bérleti díj 360.000,- Ft. https://ingatlan.com/31548603	4.000 Ft/m ² /hó
Dunaharaszti, Fő út. 178. szám alatt, 31 m ² kiterjedésű földszinti irodahelyiség, új építésű épületben. Havi bérleti díj 155.000,- Ft https://ingatlan.com/33764022	5.000 Ft/m ² /hó
<i>Átlagos, fajlagos bruttó bérleti díj</i>	4.386 Ft/m ² /hó

Álláspontunk szerint a tárgyi üzlethelyiségek esetében az értékmódosító tényezők hatása kiegyenlítettnek tekinthető, így az előzőekben számított átlagos, fajlagos bruttó bérleti díj változtatás nélkül alkalmazható.

A fajlagos nettó bérleti díj nagysága (27 %-os ÁFA nélkül): 3.454,- Ft/m²/hó

Az előzőek alapján

a cukrászda (01 jelű üzlethelyiség) jelenlegi (2023. évi) kerekített, rezszi nélküli, becsült nettó havi bérleti díja

$$3.454,- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} \times 171 \text{ m}^2 = 591.000,- \text{ Ft/hó}$$

a bérleményi terület (02 jelű üzlethelyiség) jelenlegi (2023. évi) kerekített, rezszi nélküli, becsült nettó havi bérleti díja

$$3.454,- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} \times 76 \text{ m}^2 = 263.000,- \text{ Ft/hó}$$

Megjegyzés - kiegészítés:

Üzleti szempontból bérbeadható területnek minősíthető a földszinti "Városi képtár" és a "Takarékpénztár" megnevezésű helyiségcsoportok is.

Az előzőekben meghatározott jelenlegi nettó fajlagos bérleti díj ezen területek vonatában is megfelelőnek tekinthető, így egy esetleges funkcióváltás esetén ezen helyiségcsoportok jelenlegi kerekített, rezszi nélküli nettó havi bérleti díjai az alábbiakban becsülhetők:

"Városi képtár"	$3.454,- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} \times 90 \text{ m}^2 =$	311.000,- Ft/hó
-----------------	--	-----------------

"Takarékpénztár"	$3.454,- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} \times 176 \text{ m}^2 =$	608.000,- Ft/hó
------------------	---	-----------------

3.7 A várható projektérték becslése

A projekt megvalósításával kapcsolatos költségek összetétele a II. pontban már részletesen ismertetésre került.

A bontással, épület építéssel, térburkolatokkal és kertépítéssel kapcsolatos költségek, valamint az értékesítésből származó jövedelmek az előzőekben már tételiesen meghatározásra kerültek.

Az egyéb költségek becslése

A közműfejlesztés

A bizonyosan szükséges közműfejlesztéssel kapcsolatos költségről még sem a tervező, sem a Megbízó képviselője érdemi tájékoztatást nem tudott biztosítani. Ezen ok miatt, a hasonló, a közelmúltban megvalósult projekteknél felmerült tényleges közműfejlesztéseket alapul véve, a számítások során egy becsült előirányzott költséget szerepeltetünk.

Építéshez kapcsolódó járulékos költségek

A tervezés költségét becsülni nem szükséges, a nagysága érvényes szerződésen alapul.

Az építéshez kapcsolódó járulékos költségek közül a műszaki ellenőr díját, az egyéb szakértői és hatósági díjakat, valamint a közbeszerzés és építéssel kapcsolatos ügyvédi díjak nagyságát a kialakult szakmai gyakorlatnak megfelelően és a hasonló, a közelmúltban megvalósult projekteknél megvalósult költségek figyelembevételével az összesített nettó építési költség százalékos arányában becsüljük.

A tartalékkeret nagyságát, a kivitelezéssel kapcsolatos bizonytalanságokat is figyelembe véve, az összesített építési költségnek az 5 %-os mértékében becsüljük.

Az értékesítéshez kapcsolódó járulékos költségek

Az értékesítéssel kapcsolatos járulékos költségek (társasházásítás, marketing és reklám, ügyvédi költségek) nagyságát a kialakult szakmai gyakorlatnak megfelelően, a hasonló, a közelmúltban megvalósult projekteknél megvalósult költségeket és a tárgyi ingatlannal kapcsolatosan a II. pontban leírtakat is figyelembe véve, az összesített nettó bevétel százalékos arányában becsüljük.

A tárgyi projekt megvalósításával kapcsolatos költségek és bevételek táblázatos formában:

Gyál Városcsözpont ingatlanfejlesztési projekt költségvetése 2023. IV. negyedévi árszinten					
Megnevezés	Fajlagos nettó költség (Ft/m²)	Mennyiség (m²)	Nettó költség (Ft)	Járolékos költség jellege	Járolékos költség
Telek					
2611 hrsz.			0	saját tulajdon	
Közműfejlesztés			20 000 000	előirányzat	
Bontás, területelőkészítés	40 000	692	27 680 000		
Összesen			47 680 000		
Építési költségek					
Épület - lakószintek	800 000	1 173	938 400 000		
Épület - földszint	700 000	583	408 100 000		
Épület - pincszint	600 000	466	279 600 000		
Összesen			1 626 100 000		
Kertépítés	15 000	716	10 740 000		
Térburkolatok	30 000	647	19 410 000		
Összesen			30 150 000		
Összesen			1 656 250 000		
Építéshez kapcsolódó járulékos költségek					
Tervezés (engedélyeztetés + kiviteli tervek)			46 165 000	szerződés alapján	
Műszaki ellenőr			16 562 500	építési költség %-a	1,0%
Egyéb szakértői és hatósági díjak			8 281 250	építési költség %-a	0,5%
Közbeszerzés, építéssel kapcsolatos ügyvédi díjak			16 562 500	építési költség %-a	1,0%
Tartalék			82 812 500	építési költség %-a	5,0%
Összesen			170 383 750		
Finanszírozás					
			0	saját erősből	
Értékesítéshez kapcsolódó járulékos költségek					
Társasházhasítás			6 279 890	bevétel %-a	0,5%
Marketing, reklám			2 511 956	bevétel %-a	0,2%
Ügyvédi költség			12 559 780	bevétel %-a	1,0%
Összesen			21 351 626		
Bevételek					
Lakások értékesítéséből	1 127 000	1 014	1 142 778 000		
Fedett gépkocsi beállók értékesítéséből	3 000 000	12	36 000 000		
Udvari parkolóhelyek értékesítéséből	1 000 000	7	7 000 000		
Pincei tárolók értékesítéséből	600 000	117	70 200 000		
Összesen			1 255 978 000		
A projekt összes nettó költsége			1 895 665 376		
<i>A projekt összes nettó költsége tartalékkeret nélkül</i>			<i>1 812 852 876</i>		
A projekt összes nettó bevétele			1 255 978 000		
A projekt nettó finanszírozási igénye			639 687 376		
<i>A projekt nettó finanszírozási igénye tartalékkeret nélkül</i>			<i>556 874 876</i>		

Az előző táblázatban becsatolt részletes számítás alapján a tárgyi projekt megvalósításával kapcsolatos költségek és bevételek összefoglalása:

Telekkel kapcsolatos költségek:	47.680.000,- Ft
Építési költségek:	1.656.250.000,- Ft
Építéshez kapcsolódó járulékos költségek:	170.383.750,- Ft
Az értékesítéshez kapcsolódó járulékos költségek:	21.351.626,- Ft
Bevételek:	1.255.978.000,- Ft
Projekt összes nettó költsége:	1.895.665.376,- Ft
<i>Projekt összes nettó költsége tartalékkeret nélkül:</i>	<i>1.812.852.876,- Ft</i>
Projekt összes nettó bevétele:	1.255.978.000,- Ft
Projekt nettó finanszírozási igénye:	639.687.376,- Ft
<i>Projekt nettó finanszírozási igényetartalékkeret nélkül:</i>	<i>556.874.876,- Ft</i>

3. Javaslat az értékesítés ütemezésére

4.1 Likviditási terv

A Megrendelő a projekt megvalósításának ütemezését az alábbiak szerint tervezi:

- az engedélyezési tervek elkészítése 2023. IV. negyedévében megtörténik és megindítják az engedélyeztetési folyamatot
- a kivitelezési tervek az engedélyeztetést követően 2024. I. negyedévében elkészülnek
- az engedélyeztetést követően a kivitelező kiválasztása célszerűen nyílt közbeszerzési eljárás keretében 2024. I. negyedévében
- a kivitelezés megkezdése 2024. II. negyedévében, befejezése 2025. IV. negyedévében
- a lakások, gépkocsibeállók és pinceszinti tárolók értékesítése a kivitelezés alatt megkezdődik

A fenti ütemezéssel kapcsolatos kockázatok, bizonytalanságok - melyek a kivitelezés határidejét is befolyásolhatják - az alábbiakban foglalhatók össze:

- még nincs engedélyezett tervdokumentáció
- elhúzódhat a közbeszerzési eljárás
- a Takarékszövetkezet ingatlanjával kapcsolatos bizonytalanság (a cserére vonatkozóan még nincs mindkét fél részéről aláírt szándéknyilatkozat, illetve még nem történt értékegyeztetés sem)
- a tervezett 1,5 év megvalósítási idő alatt a gazdasági változások miatti költség / bevétel struktúra módosulása jelenleg reálisan nem becsülhető

A fentieket figyelembe véve, a költség / bevétel struktúrájának időbeli ütemezése az alábbiak szerint valószínűsíthető, a jelenlegi árszintet alapul véve:

A kiadásokat és bevételeket az előzőekben ismertetett kockázatok és bizonytalanságokat is figyelembe véve, időpontokhoz nem lehet kötni, célszerűen a megvalósítás főbb munkafolyamatainak szakaszolásához lehet százalékos arányban rendelni.

A kivitelezéssel kapcsolatos kifizetések százalékos aránya a projekt tartalékkeret nélküli összes nettó költségére, míg a bevételek a projekt összes nettó bevételére vannak vetítve.

A százalékos arányok a kialakult szakmai gyakorlatnak megfelelően kerülnek becslésre, az alábbiak szerint:

Kivitelezés

- épület bontás elkészülte	5 %
- alapozás és pinceszint szerkezetépítés elkészülte	25 %
- szerkezetépítés (földszint + lakószintek) elkészülte	25 %
- épületgépészet és épületvillamosság elkészülte	25 %
- szakipari és befejező munkák elkészülte	15 %
- park és kertépítés befejezése	5 %

Bevételek

- épület bontás elkészülte	foglaló	10 %
- alapozás és pinceszint szerkezetépítés elkészülte		20 %
- szerkezetépítés (pince + földszint + lakószintek) elkészülte	szereződés	25 %
- épületgépészet és épületvillamosság elkészülte	szereződés	20 %
- szakipari és befejező munkák elkészülte	szereződés	20 %
- park és kertépítés befejezése	birtokbaadás	5 %

A fenti százalékos arányok felhasználásával a részletes számítás:

Gyál Városközpont ingatlanfejlesztési projekt likviditási terve 2023. IV. negyedévi árszinten								
Kivitelezési költségek finanszírozásának ütemezése								
A költségek a projekt tartalékkeret nélküli összesített nettó költségére vetítve								
	Építési szerződés megkötésekor	Épületbontás elkészülte után	Alapozás, pinceszint szerkezetépítés	Szerkezetépítés (fszt. + lakószintek)	Épületgépészet, épületvillamosság elkészülte után	Szakipari és befejező munkák elkészülte után	Térburkolatok és kertépítés befejezése után	Összesen
	0%	5%	25%	25%	25%	15%	5%	100%
Kivitelezési költségek	-	90 642 644	453 213 219	453 213 219	453 213 219	271 927 931	90 642 644	1 812 852 876
Bevételek ütemezése								
A bevételek a projekt összesített nettó bevételére vetítve								
		Épületbontás elkészülte után	Alapozás, pinceszint szerkezetépítés	Szerkezetépítés (teljes épület) elkészülte után	Épületgépészet, épületvillamosság elkészülte után	Szakipari és befejező munkák elkészülte után	Térburkolatok és kertépítés befejezése után	Összesen
		10%	20%	20%	20%	25%	5%	100%
Bevételek		125 597 800	251 195 600	251 195 600	251 195 600	313 994 500	62 798 900	1 255 978 000
Finanszírozási igény	-	- 34 955 156	202 017 619	202 017 619	202 017 619	- 42 066 569	27 843 744	556 874 876
A projekt összes nettó költsége tartalék keret nélkül				1 812 852 876				
A projekt összes nettó bevétele				1 255 978 000				
A projekt nettó finanszírozási igénye tartalék keret nélkül				556 874 876				

4. Egyebek

A megbízó utólagos kérésének eleget téve, meghatározásra kerül

- az új épület fölszíni, nem lakás célú helyiségcsoportjainak a jelenlegi forgalmi értékei
- a 2615 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi forgalmi értéke

Az új épület fölszíni, nem lakás célú helyiségcsoportjainak jelenlegi forgalmi értékeinek becslése

A tervdokumentáció alapján, a tervezett szolgáltató és lakóház földszintjén összesen 4 darab önálló, külön bejáratú helyiségcsoport található, a tevlapok megnevezéseinek megfelelően az alábbiak szerint:

Cukrászda (01. jelű üzlethelyiség)	171 m ²
Bérleményi terület (02. jelű üzlethelyiség)	76 m ²
Takarékpénztár (03. jelű üzlethelyiség)	176 m ²
Városi képtár (04. jelű helyiségcsoport)	90 m ²
Összesen	513 m ²

A korábban leírtak alapján a helyiséglistában a Cukrászda (01. jelű üzlethelyiség) és a bérleményi terület (02. jelű üzlethelyiség) alapterülete hibásan van felsorolva, a tevlapokkal nem egyezik. A fentiekben feltüntetett alapterületek a tevlapoknak megfelelően korrigált alapterületeket tartalmaznak.

Ingatlanforgalmi szempontból üzlethelyiségnek tekinthető a "Városi képtár" helyiségcsoportja is, gyakorlatilag alaprajzi változtatás nélkül felhasználható üzleti, vagy akár irodai célra is.

A jelenlegi fajlagos ingatlanérték becslése

A korábban leírtak alapján a tárgyi üzlethelyiségek jelenlegi fajlagos értékét a piaci összehasonlító adatok elemzésével becsüljük.

A fajlagos ingatlanérték meghatározásához az összehasonlító adatok a legnagyobb nyílt, internetes ingatlanközvetítő portál, az ingatlan.com 2023. IV. negyedévi kínálati adatai közül kerülnek válogatásra. Az említett honlapon az értékesítésre felkínált, a tárgyihoz hasonló jellegű társasházi üzlethelyiségek száma a korábbi évekhez képest elenyészőnek minősíthető.

Mivel Gyál településen nem volt található többlakásos társasházban lévő új, vagy újszerű állapotú értékesítésre felkínált üzlethelyiség, emiatt a kínálati adatok a tágabb környezetből kerülnek ismertetésre az alábbiak szerint:

Értékesítésre felkínált üzlethelyiségek összehasonlító adatai (2023. IV. negyedév)

<i>Az ingatlan jellemzői</i>	<i>Nettó fajlagos ár</i>
Dunaharaszti, Millenniumtelep Új építésű, földszinti, társasházi, 57 m ² -es üzlethelyiség Kínálati ár nettó: 49,9 millió Ft (+ 27% ÁFA) https://ingatlan.com/33286155	875.439,- Ft/m ²
Dunaharaszti, Millenniumtelep Új építésű, földszinti, társasházi, 41 m ² -es üzlethelyiség Kínálati ár nettó: 44,9 millió Ft (+ 27% ÁFA) https://ingatlan.com/33286057	1.095.122 Ft/m ²
Monor, belváros Újszerű állapotú, földszinti, társasházi, 34 m ² -es üzlethelyiség Kínálati ár bruttó: 35,9 millió Ft (27% ÁFA-val) https://ingatlan.com/33890153	831.403,- Ft/m ²
Budapest XIX. kerület, kertváros (Bozsik stadionnál) Új építésű, földszinti, társasházi, 39 m ² -es üzlethelyiség Kínálati ár nettó: 27,0 millió Ft (+ 27% ÁFA) https://ingatlan.com/33425275	687.372,- Ft/m ²
<i>Átlagos, fajlagos nettó ingatlanérték - alapár</i>	<i>872.334,- Ft/m²</i>

Az értékmódosító tényezők

	Növelő (%)	Csökkentő (%)
Az adatok kínálati jellege miatt	-	- 5
Az átlagosnál magasabb igény szint	+ 5	-
A városközponti elhelyezkedése miatt	+ 10	-
<i>Összesen</i>	<i>+ 15</i>	<i>- 5</i>
<i>Mindösszesen</i>	<i>+ 10</i>	

Az értékmódosító tényezők alapján, a tárgyi üzlethelyiségeknek a jelenleg reálisnak tekinthető nettó fajlagos forgalmi értéke

$$872.334,- \text{ Ft/m}^2 \times (1,00 + 0,10) = 959.567,- \text{ Ft/m}^2$$

Az előzőek alapján, a tárgyi üzlethelyiségeknek a jelenlegi becsült kerekített forgalmi értékei**Cukrászda (01. jelű üzlethelyiség)**

$$171 \text{ m}^2 \times 959.567,- \text{ Ft/m}^2 = 164.100.000,- \text{ Ft} + 27 \% \text{ ÁFA}$$

Bruttó 208.407.000,- Ft

Bérleményi terület (02. jelű üzlethelyiség)

$$76 \text{ m}^2 \times 959.567,- \text{ Ft/m}^2 = 72.900.000,- \text{ Ft} + 27 \% \text{ ÁFA}$$

Bruttó 92.583.000,- Ft

Takarékpénztár (03. jelű üzlethelyiség)

$$176 \text{ m}^2 \times 959.567,- \text{ Ft/m}^2 = 168.900.000,- \text{ Ft} + 27 \% \text{ ÁFA}$$

Bruttó 214.503.000,- Ft

Városi képtár (04. jelű helyiségcsoport)

$$90 \text{ m}^2 \times 959.567,- \text{ Ft/m}^2 = 86.400.000,- \text{ Ft} + 27 \% \text{ ÁFA}$$

Bruttó 109.728.000,- Ft

A 2615 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi forgalmi értékének a becsléseAz ingatlan nyilvántartási adatok:

Cím:	2360 Gyál, Kőrösi út 116.
Hrsz.:	2615
Megnevezés:	Kivett irodaház
Telek területe:	497 m ²
Tulajdonos:	TIHASZ Takarékszövetkezet Ingatlanhasznosító Zrt.

Jellemzők.

Az épület belső megtekintésére nem volt lehetőség, a jellemzők ismertetése a rendelkezésre álló információk, külső fényképfelvételek és a bontási tervlapok alapján készült.

A tárgyi ingatlan a Kőrösi út és a Somogyi Béla utca kereszteződésében található, saroktelekként. Az összközműves ingatlan kerített, földterülete rendezett.

A tárgyi ingatlanon csak egy épület található, melyben jelenleg az MBH bank működő bankfiókja található.

Az ingatlanon lépő felépítmény részben alápincézett, földszint + tetőteres, falazott, vasbeton födémes, magastetős, cserépfedéses, hagyományos kialakítású. Az épület bejárata előtt - a Kőrösi úttal határosan - toldalék jelleggel egy 50 m²-es fedett – nyitott előtér is létesült.

A külső szemrevételezés alapján a tárgyi épület rendezett, karbantartott, általánosságban jó állapotúnak minősíthető.

A bontási terv alapján az épület bruttó alapterületei:

Földszint és tetőtér:	$2 \times 164,19 \text{ m}^2 =$	328,38 m ²
Pinceszint:		65,92 m ²

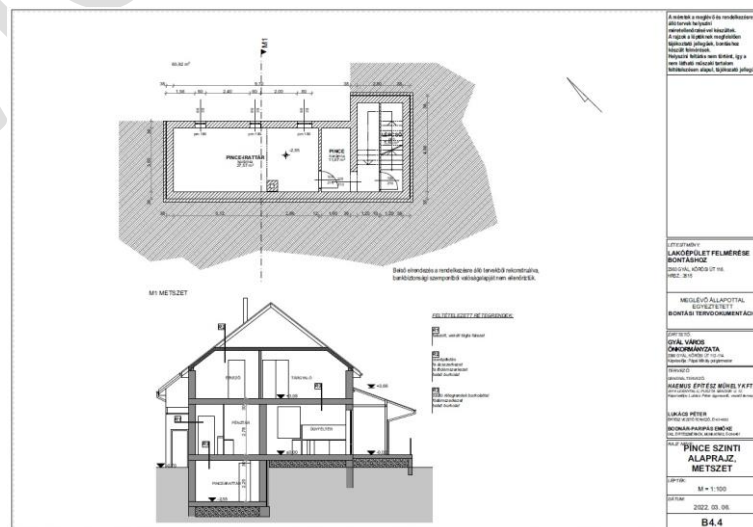
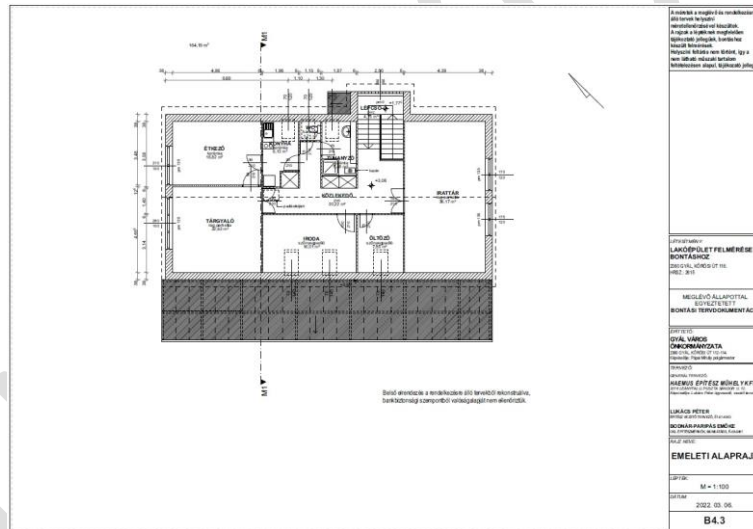
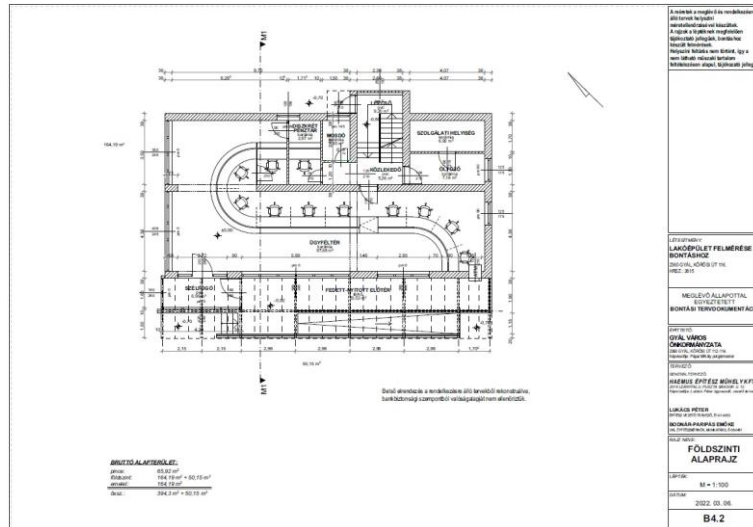
A hasznos - nettó alapterületek az épület jellemzőit alapul véve, a bruttó alapterület 80 %-ában becsülhetők. Ennek megfelelően az épület kerekített nettó – hasznos alapterületei:

Földszint és tetőtér:	$328,38 \text{ m}^2 \times 0,80 =$	263 m ²
Pinceszint:	$65,92 \text{ m}^2 \times 0,80 =$	53 m ²
Fedett nyitott előtér:		50 m ²

Helyszínrajz és fotók



Bontási tervlapok



Bontási tervlapok



A jelenlegi fajlagos ingatlanérték becslése

A tárgyi ingatlan jelenlegi fajlagos értékét a piaci összehasonlító adatok elemzésével becsüljük. A fajlagos ingatlanérték meghatározásához az összehasonlító adatok a legnagyobb nyílt, internetes ingatlanközvetítő portál, az ingatlan.com 2023. IV. negyedévi kínálati adatai közül kerülnek válogatásra. A fajlagos értékek a felépítmények hasznos alapterületére vetítettek, nem tartalmazzák a kiegészítő területeket (jelen esetben a pince és a fedett - nyitott előtér). Ezen ok miatt a hasznos alapterülettel, azaz 263 m²-el számolunk, az egyéb területeket értékmódosító tényezőként vesszük figyelembe. Az említett honlapon az értékesítésre felkínált, a tárgyihoz hasonló ingatlan – önálló telken lévő, nem új építésű, hagyományos családi ház jellegű üzlet / Irodaépület - csak elvétve található. Ami túlnyomórészt fellelhető a kínálatokban, az olyan önálló ingatlan, melynek felépítménye vegyes használatú (földszint üzlet, tetőtér lakófunkció). Mivel Gyál településen csak egy darab ilyen jellegű ingatlan volt fellelhető, így a kínálati adatok a tágabb környezetből is felhasználásra kerülnek.

A kínálati összehasonlító adatok (2023. IV. negyedév)

Az ingatlan jellemzői	Fajlagos ár
Gyál, Bem József utca Földszint + tetőteres, közepes állapotú épület (földszint üzlet, tetőtér lakófunkció) 300 m ² hasznos alapterület, teleknagyság nincs megadva Kínálati ár: 184 millió Ft https://ingatlan.com/33510049	613.333,- Ft/m ²
Maglód, városközpont Földszint + emeletes, újszerű állapotú épület (földszint üzlet, emelet lakófunkció) 256 m ² hasznos alapterület, 410 m ² telek Kínálati ár: 134 millió Ft https://ingatlan.com/32920547	523.438 Ft/m ²
Ócsa, központ Földszintes, felújított állapotú épület (üzlet és lakófunkció) 300 m ² hasznos alapterület, 844 m ² telek Kínálati ár: 139 millió Ft https://ingatlan.com/33824747	463.333,- Ft/m ²
Dunaharaszti, Fő út Pince + földszint + tetőteres, jó állapotú épület (pince tároló, földszint üzlet, tetőtér lakófunkció) 565 m ² hasznos alapterület, 1554 m ² telek Kínálati ár: 250 millió Ft https://ingatlan.com/33146314	442.478,- Ft/m ²
Szigetszentmiklós, közponz Földszintes, jó állapotú épület (szolgáltatás - étterem) 320 m ² hasznos alapterület, 1180 m ² telek Kínálati ár: 220 millió Ft https://ingatlan.com/33550661	687.500,- Ft/m ²
<i>Átlagos, fajlagos ingatlanérték - alapár</i>	546.016,- Ft/m ²

Az értékmódosító tényezők

	Növelő (%)	Csökkentő (%)
Az adatok kínálati jellege miatt	-	- 5
A kiegészítő területek miatt	+ 10	-
A városközponti elhelyezkedése miatt	+ 10	-
Övezeti besorolás, bővíthetőség	+ 15	-
<i>Összesen</i>	<i>+ 35</i>	<i>- 5</i>
<i>Mindösszesen</i>	<i>+ 30</i>	

Az értékmodosító tényezők alapján, a tárgyi ingatlan felépítményének hasznos alapterületére vetített jelenlegi fajlagos ingatlanérték

$$546.016,- \text{ Ft/m}^2 \times (1,00 + 0,30) = 709.821,- \text{ Ft/m}^2$$

Az előzőek alapján, a Gyál, Kőrösi út 116. szám (hrs.: 2615) alatti ingatlan jelenlegi becsült kerekített forgalmi értéke

$$263 \text{ m}^2 \times 709.821,- \text{ Ft/m}^2 = 186.700.000,- \text{ Ft}$$

Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény alapján az illeték alapja az ingatlan forgalmi értéke. A forgalmi érték (az illetékalap) mindig pénzben kifejezhető érték, és azt az összeget jelenti, amely a vagyontárgy eladása esetén az illetékkötelezettség keletkezésekor volt állapotában árként általában elérhető.

Az előzőek alapján, az általunk becsült forgalmi érték tartalmazza az Általános Forgalmi Adót, amennyiben az értékesítő - tulajdonos az ÁFA hatálya alá tartozik.

A Kúria Joggyakorlat-elemző Csoportja által 2015. február 6-án elfogadott összefoglaló véleményében rögzíti, hogy:

"Az ingatlan valóságos forgalmi értékét az az ár határozza meg, melyet az ingatlanért a piacon kapni lehet, tehát amennyiért az ingatlant a tulajdonos a szabad forgalomban el tudná adni. A Kúria álláspontja szerint a szabad forgalomban közömbös tényező az eladó esetleges áfafizetési kötelezettsége, illetőleg annak hiánya, mert a vételárat nem ez határozza meg, hanem a kereslet és kínálat viszonya."

Tekintettel arra, hogy a szakvélemény elkészítése csak külső szemrevételezés, valamint a kapott adatszolgáltatás alapján történt, emiatt a tárgyi ingatlan becsült forgalmi értéke feltételezéseket és bizonytalanságokat tartalmaz, melyek mértéke álláspontunk szerint akár a $\pm 10\%$ körüli értéket is elérheti.

Készítette:

Pusztai László

okl. építőmérnök, okl. ingatlangazdálkodó

építőipari igazságügyi szakértő,

építési ágazati okl. szakmérnök

Hunyadi-Skorka Judit

okl. építőmérnök

igazságügyi műszaki szakértő jelölt

Vörös Ádám

okl. közgazdász

ingatlanvagyon értékelő és közvetítő

Ellenőrizte:

Máté Miklós

okl. építőmérnök,

igazságügyi szakértő szakmérnök

beruházás, beruházás lebonyolítás, építésgazdaság, építésszervezés

építéstechnológia, ingatlan-értékbecslés

Budapest, 2023. december 06.

5. Mellékletek

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - FöldhivatalPest Vármegyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/4

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolatMegrendelés szám: 30005/33276/2023
2023.09.11

Szektor: 53

GYÁL**Belterület 2611 helyrajzi szám**

2360 GYÁL Somogyi Béla utca 5. "felülvizsgálat alatt"		I. RÉSZ			
Földrészlet területe változás előtt:	772 (m2)	törölő határozat:	37261/2013.05.29		
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv.	adatok ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar (3 db lakóház)	0	2177	0.00		
		II. RÉSZ			
14. tulajdoni hányad: 27/30	törölő határozat:	33579/1997.04.09			
bejegyző határozat, érkezési idő: 32547/1987.04.06				törölő határozat: 33579/1997.04.09	
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Novák Imre Zoltán					
sz.név: Novák Imre Zoltán					
szül. : 1944					
a.név : Gelányi Katalin					
cím : 2360 GYÁL Egressy út 4					

15. tulajdoni hányad: 1/30	törölő határozat:	33706/1997.04.14			
bejegyző határozat, érkezési idő: 30619/1995.01.16				törölő határozat: 33706/1997.04.14	
jogcím: öröklés					
jogállás: tulajdonos					
név : Illés János					
szül. : 1956					
a.név : Lukács Margit					
cím : 2851 KÖRNYE Béke lakótelep E ép. 3.lház					

16. tulajdoni hányad: 1/30	törölő határozat:	33706/1997.04.14			
bejegyző határozat, érkezési idő: 30619/1995.01.16				törölő határozat: 33706/1997.04.14	
jogcím: öröklés					
jogállás: tulajdonos					
név : Illés Károly					
szül. : 1957					
a.név : Lukács Margit					
cím : 2851 KÖRNYE Béke lakótelep E ép. 2.lház					

Folytatás a következő lapon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 2/4

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/33276/2023

2023.09.11

GYÁL

Szektor: 53

Belterület 2611 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

~~17.~~ tulajdoni hányad: 1/30 törölő határozat: 33706/1997.04.14
bejegyző határozat, érkezési idő: 30619/1995.01.16

törölő határozat: 33706/1997.04.14

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Illés Zoltán
szül. : 1960
a.név : Lukács Margit
cím : 2851 KÖRNYE Béke lakótelep E ép. 2.lház

~~18.~~ tulajdoni hányad: 3/30 törölő határozat: 33579/1997.04.09
bejegyző határozat, érkezési idő: 33706/1997.04.14

törölő határozat: 33579/1997.04.09

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Novák Imre Zoltán
sz.név: Novák Imre Zoltán
szül. : 1944
a.név : Gelányi Katalin
cím : 2360 GYÁL Egressy út 4

~~19.~~ tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 40572/2012/2011.10.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 33579/1997.04.09

törölő határozat: 40572/2012/2011.10.26

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Wittmann Ferencné
sz.név: Csere Erzsébet Mária
szül. : 1957
a.név : Sütő Erzsébet
cím : 2360 GYÁL Kosztolányi Dezső utca 36.

20. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 40572/2012/2011.10.26

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.
törzsszám: 15730370

III. RÉSZ

~~5.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 32715/1989.04.05

törölő határozat: 33579/1997.04.09

Jelzálogjog 200 000 FT, azaz kétszázézer FT és járulékai erejéig .
utalás: II /14.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT GYÁLI FIÓK
cím : 2360 GYÁL Körösi utca 160

Folytatás a következő lapon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 3/4

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/33276/2023

2023.09.11

GYÁL

Szektor: 53

Belterület 2611 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32715/1989.04.05 törölő határozat: 33579/1997.04.09
Jelzálogjog 100 000 FT, azaz százezer FT és járulékai erejéig .
utalás: II /14.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT GYÁLI FIÓK
cím : 2360 GYÁL Körösi utca 160

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32715/1989.04.05 törölő határozat: 33579/1997.04.09
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .
utalás: III/5-6.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT GYÁLI FIÓK
cím : 2360 GYÁL Körösi utca 160

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30081/1997.01.03 törölő határozat: 33579/1997.04.09
Végrehajtási jog 525 761 FT, azaz ötszázhuszonötezer-hétszázhatvanegy FT és járulékai erejéig .
27/30 részilletőségre. Kalapács Imre Önálló Birósági Végreh. K.V. 59/1996.
utalás: II /14.
jogosult:
név: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT - GYÁL
cím : 2360 GYÁL Körösi utca 160

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 40136/2005.07.29 törölő határozat: 44899/2005.11.16
Jelzálogjog 43 392 CHF, azaz negyvenháromezer-háromszázkilencvenkettő CHF a mindenkori
árfolyamnak megfelelő forintösszeg és járulékai erejéig.
jogosult:
név: BUDAPEST HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
10196445
cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 193.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 40136/2005.07.29 törölő határozat: 44899/2005.11.16
Elővásárlási jog
jogosult:
név: BUDAPEST HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
10196445
cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 193.

Folytatás a következő lapon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 4/4

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/33276/2023
2023.09.11

GYÁL Szektor: 53
Belterület **2611 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

- ~~12.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 44264/2005.11.02 törlő határozat: 40605/2011.07.27
Jelzálogjog 8 000 000 FT, azaz nyolcmillió FT és járulékai erejéig .
jogosult:
név: BUDAPEST HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
10196445
cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 193.
- ~~13.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 44264/2005.11.02 törlő határozat: 40605/2011.07.27
Elővásárlási jog
jogosult:
név: BUDAPEST HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
10196445
cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 193.
- ~~15.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 45893/2011.10.26 törlő határozat: 40572/2012/2011.10.26
Tulajdonjog fenntartással történt eladás
jogosult:
név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730370
cím : 2360 GYÁL Körösi út 112-114.
14. bejegyző határozat, érkezési idő: 37261/2013.05.29
Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet területe a 2612, 2614 hrsz-ú ingatlanokkal történt összevonás következtében 772 m²-ről 2177 m²-re változott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/33277/2023
2023.09.11

Szektor: 34

GYÁL

Belterület 2615 helyrajzi szám

2360 GYÁL Körösi út 116. "felülvizsgálat alatt"		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill	
. Kivett irodaház	0	497	0.00		
		II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 1203/1974.03.16	törölő határozat: 31782/2016.02.01				törölő határozat: 31782/2016.02.01
jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név: ALSÓNÉMEDI ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET - ALSÓNÉMEDI cím: 2351 ALSÓNÉMEDI Fő utca 66/A törzsszám: 10045040					
2. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 31782/2016.02.01	törölő határozat: 39697/2019.08.09				törölő határozat: 39697/2019.08.09
jogcím: egyesülés tulajdoni hányad: 0/1 jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1 jogállás: tulajdonos név: B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET cím: 8444 SZENTGÁL Fő utca 30.					
3. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 39697/2019.08.09	törölő határozat: 122400/2020.03.27				törölő határozat: 122400/2020.03.27
jogcím: egyesülés jogállás: tulajdonos név: TAKARÉKBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG cím: 1124 BUDAPEST Németvölgyi út 97. törzsszám: 14479917					
4. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 122400/2020.03.27					
jogcím: apport jogállás: tulajdonos név: TIHASZ TAKARÉK INGATLANHASZNOSÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG cím: 1117 BUDAPEST Magyar tudósok körútja 9. G.ép törzsszám: 27079782					

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap- Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/33277/2023

2023.09.11

GYÁL

Szektor: 34

Belterület 2615 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

~~1.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 30085/1998/1997.08.01

törölő határozat: 42095/1998.11.16

Építési tilalom 1998.07.28-ig

jogosult:

név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730370

cím : 2360 GYÁL Körösi út 112-114.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/33277/2023

2023.09.11

Szektor: 34

GYÁL**Belterület****2615 helyrajzi szám**

2360 GYÁL Körösi út 116. "felülvizsgálat alatt"		II R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok		
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill

. Kivett irodaház	0	497	0.00		
III R É S Z					
1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 31782/2016.02.01					
bejegyző határozat, érkezési idő: 1203/1974.03.16			törölő határozat: 31782/2016.02.01		
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név: ALSÓNÉMEDI ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET - ALSÓNÉMEDI					
cím: 2351 ALSÓNÉMEDI Fő utca 66/A					
törzsszám: 10045040					

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 39697/2019.08.09					
bejegyző határozat, érkezési idő: 31782/2016.02.01			törölő határozat: 39697/2019.08.09		
jogcím: egyesülés tulajdoni hányad: 0/1					
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1					
jogállás: tulajdonos					
név: B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET					
cím: 8444 SZENTGÁL Fő utca 30.					

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 122400/2020.03.27					
bejegyző határozat, érkezési idő: 39697/2019.08.09			törölő határozat: 122400/2020.03.27		
jogcím: egyesülés					
jogállás: tulajdonos					
név: TAKARÉKBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG					
cím: 1124 BUDAPEST Németvölgyi út 97.					
törzsszám: 14479917					

4. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 122400/2020.03.27					
jogcím: apport					
jogállás: tulajdonos					
név: TIHASZ TAKARÉK INGATLANHASZNOSÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG					
cím: 1117 BUDAPEST Magyar tudósok körútja 9. G.ép					
törzsszám: 27079782					

III R É S Z

Folytatás a következő lapon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/33277/2023

2023.09.11

GYÁL

Szektor: 34

Belterület 2615 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30085/1998/1997.08.01

törölő határozat: 42095/1998.11.16

Építési tilalom 1998.07.28-ig

jogosult:

név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730370

cím : 2360 GYÁL Körösi út 112-114.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Országos Mentőszolgálat
Közép-magyarországi Regionális
Mentőszervezet

✉ ♦ 1396 Budapest, Pf.: 466 ☎ ♦ +36 (1) 302-4245 ♦ www.mentok.hu

Tárgy: Önkormányzati tájékoztató Pest vármegye új alapellátási ügyeleti rendszeréről Melléklet:
Ügyintéző: Razsovitz Gábor Ügyintézőjűk:
Iktatószám: OMSZ-KMR-15/388-1/2024. Hivatkozási számuk:

Tisztelt Polgármester Asszony/Polgármester Úr!

Az ügyeleti alapellátást 2024. február 1-től Pest vármegyében is az Országos Mentőszolgálat látja el, így az egységes, két elemből álló, betegközpontú rendszert (háziiorvosi ügyeleti ellátás, sürgősségi ügyelet) - egyelőre a főváros kivételével - az ország egész területén biztosítjuk minden rászoruló számára.

Az egységes ügyeleti telefonszám 2024. február 1-től Pest vármegyében: **1830**

HÁZIORVOSI ÜGYELETI ELLÁTÁS

A háziiorvosi ügyelet a sürgős – a következő rendelési időig nem halasztható – orvosi tevékenységek elvégzése céljából szervezett ellátás.

- hétköznap 16:00-22:00 között
- hétvégén, ünnepnapon 08:00-14:00 között

Cím
2030 Érd, Szabadság tér 9.
2600 Vác, Mentős köz 1.
2700 Cegléd, Kossuth Ferenc u. 17
2760 Nagykáta, Görgey u. 21.
2200 Monor, Balassa u. 23.
2220 Vecsés, Telepi út 68.
2170 Aszód, Baross u. 4.
2100 Gödöllő, Szabadság tér 3.



Országos Mentőszolgálat
Közép-magyarországi Regionális
Mentőszervezet

2120 Dunakeszi, Liget u. 42.
2628 Szob, Arany J. u. 22.
2000 Szentendre, Bükks Part 27.
2085 Piliavörösvár, Fő u. 130.
2092 Budakeszi, Fő u. 179.
2310 Szigetszentmiklós, Határ út 5.
2300 Ráckeve, Szent István tér 5.
2370 Dabas, Bertók Béla út 59/a
2360 Gyál, József Attila u. 1.
2750 Nagykőrös, Széchenyi tér 8.

SÜRGŐSSÉGI ÜGYELETI VAGY MENTŐELLÁTÁS

Központi ügyeleti telefonszám: 1830

Az ügyeleti időben **hirtelen jelentkező, illetve súlyos egészségügyi problémák** esetére nyújt magas szakmai színvonalú és biztonságos megoldást:

- **hétköznap 22:00-08:00 között**
- **hétfégen, ünnepponon 14:00-08:00 között**

A beteg a központi telefonszám hívásával: **szakszerű tanácsot kap, szükség esetén a tartózkodási helyére sürgősségi ügyeleti autót, vagy életveszély esetén azonnali mentőt küldünk, a vármegye bármely településén is tartózkodjon az ellátásra szoruló.**

A telefonszám a teljes ügyeleti időszakban, **hétköznap 16:00-08:00 között, hétfégen, ünnepponon egész nap hívható.**



Országos Mentőszolgálat
Közép-magyarországi Regionális
Mentőszervezet

Azok számára, akik személyesen keresnek fel az ügyeletet, erre az alábbi telephelyeken hétköznap 22:00-08:00 között, hétvégén és ünnepnapon 14:00-08:00 között is van lehetőség:

Cím
2030 Érd, Szabadság tér 9.
2600 Vác, Mentős köz 1.
2700 Cegléd, Kossuth Ferenc u. 17.
2760 Nagykáta, Görgey u. 21.
2220 Vecsés, Telepi út 68.
2100 Gödöllő, Szabadság tér 3.
2000 Szentendre, Bükkös Part 27.
2085 Pilisvörösvár, Fő u. 130.
2092 Budakeszi, Fő u. 179.
2310 Szigetszentmiklós, Határ út 5.
2370 Dabas, Bartók Béla út 59/a

A gyermekek ügyeleti ellátását az ügyeleti pontokon, azok működési idejében, továbbá **Érden a jelenlegi ügyeleti helyszínen (2030 Érd, Szabadság tér 9.) hétköznap 16:00 órától 22:00 óráig, hétvégén és ünnepnapon 08:00 órától 22:00 óráig, a váci kórház szakrendelő épületében (2600 Vác, Argenti Döme tér 1-3.) hétköznap 16:00 órától 22:00 óráig, hétvégén és ünnepnapon 08:00 órától 22:00 óráig, valamint Cegléden a jelenlegi felnőtt ügyeleti telephelyen (2700 Cegléd, Kossuth Ferenc u. 17.) hétköznap 16:00 órától 22:00 óráig, hétvégén és ünnepnapon 08:00 órától 22:00 óráig külön is végzik.**

A központi telefonszám a teljes ügyeleti időszakban, a gyermekek esetében is 1830.

Az Országos Mentőszolgálat mentésirányítási rendszerével integrált ügyeleti irányítás keretében hatékony és szakszerű telefonos tanácsadás áll rendelkezésre a gyermek- és felnőtt ellátásban is. Az ügyeleti hívások kezelése rögzített vonalon, beteg- és minőségbiztosítási szempontokból



Országos Mentőszolgálat
Közép-magyarországi Regionális
Mentőszervezet

visszakövethetően, az aktuális szakmai betegosztályozási (triázs) irányelveknek megfelelően történik, így a betegek az egységes ügyeleti rendszerben gyorsabban kapják meg az állapotuknak megfelelő és szükséges ellátást.

Összefoglalva kijelenthető, hogy a mentők egységes ügyeleti rendszere az ügyeleti és mentőegységek integrált irányítására és mobilitására épül, így a beteg állapotának megfelelő ügyeleti, sürgősségi ellátást a vármegye valamennyi településén, egységesen, minden rászoruló számára a korábbiánál magasabb minőségben és szélesebb elérhetőséggel biztosítja.

A mentők vészhelyzeti telefonszáma nem változik. Baleset, más közvetlen életveszély esetén továbbra is a 112 (Egységes Segélyhívó Rendszer) hívásával kell segítséget kérni.

A vármegyei alapellátási ügyeleti rendszer jövőbeni működéséről a lakosságot számos csatornán tájékoztatjuk. A rendszer részleteiről további információ a www.mentok.hu/ugyelet weboldalon olvasható.

Budapest, 2024. január 15.

Tisztelettel:



Dr. Tóth Zsolt
mb. regionális igazgató



**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
EGÉSZSÉGÜGYI IGAZGATÁSI FŐOSZTÁLY**

Iktatószám: 46656-5/2023/EÜIG

Tárgy: kapacitás-átcsoportosítás
engedélyezése

Ügyintéző: Miskolczi-Kovács Noémi

Melléklet: -

Telefonszám: +36-1-476-1100/68543

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

H A T Á R O Z A T

A Dél-pesti Centrumkórház – Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet (székhely: 1097 Budapest, Nagyvárad tér 1., a továbbiakban: DPC) kérelmére az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény 7. § (2) és (4) bekezdése alapján a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet (székhely: 1204 Budapest, Köves út 1., a továbbiakban: Kórház) és a Városi Egészségügyi Központ (a továbbiakban: Központ) közötti járóbeteg-szakellátást érintő kapacitásátcsoportosítást az alábbiak szerint engedélyezem 2024. január 1. napjával:

Budapesti Jahn Ferenc Kórház és Rendelőintézet kapacitáscsökkentéssel érintett szakma					Városi Egészségügyi Központ kapacitásbővítéssel érintett szakma				
Szak- makód	Szakma neve	óraszám			Szak- ma- kód	Szakm a neve	óraszám		
		átcsoporto sítást megelőző	átcsoporto sítandó	átcsoporto sítást követő			átcsop ortosít ást megelő ző	átcsopor tosítand ó	átcsopor tosítást követő
0203	érsébsze t	25 szakorvosi	-5 szakorvosi	20 szakorvosi	0203	érsébsé zet	0	+5 szakorvo si	5 szakorvo si
0400	szülészet - nőgyógy ászat	232 szakorvosi	-15 szakorvosi	217 szakorvosi	0400	szülész et- nőgyóg yászat	0	+15 szakorvo si	15 szakorvo si
0600	fül-orr- gégegyó gyászat	140 szakorvosi	-9 szakorvosi	131 szakorvosi	0600	fül-orr- gégegy ógyász at	0	+9 szakorvo si	+9 szakorvo si
0700	szemésze t	166 szakorvosi	-10 szakorvosi	156 szakorvosi	0700	szemés zet	0	+10 szakorvo si	10 szakorvo si
0800	bőr- és nemibete g ellátás	129 szakorvosi	-9 szakorvosi	120 szakorvosi	0800	bőr- és nemibe teg ellátás	0	+9 szakorvo si	9 szakorvo si
0900	neurológi a	107 szakorvosi	-9 szakorvosi	98 szakorvosi	0900	neuroló gia	0	+9 szakorvo si	9 szakorvo si

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1100,

e-mail: igazgatas@nngyk.gov.hu

Hivatali kapu : NNKEUIG KRID: 661793900

1000	ortopédia	62 szakorvosi	-4 szakorvosi	58 szakorvosi	1000	ortopédia	0	+4 szakorvosi	4 szakorvosi
1100	urológia	126 szakorvosi	-9 szakorvosi	117 szakorvosi	1100	urológia	0	+9 szakorvosi	9 szakorvosi
1400	reumatológia	74 szakorvosi	-12 szakorvosi	62 szakorvosi	1400	reumatológia	0	+12 szakorvosi	12 szakorvosi
0103	endokrinológia, anyagcsere és diabetológia	56 szakorvosi és 10 nem szakorvosi	-5 szakorvos és -5 nem szakorvosi	51 szakorvosi és 5 nem szakorvosi	0103	endokrinológia, anyagcsere és diabetológia	0	+5 szakorvosi és +5 nem szakorvosi	5 szakorvosi és 5 nem szakorvosi
4000	kardiológia	162 szakorvosi	-10 szakorvosi	152 szakorvosi	4000	kardiológia	0	+10 szakorvosi	10 szakorvosi
5301	teljeskörű ultrahang - diagnosztika	129 szakorvosi	-9 szakorvosi	120 szakorvosi	5301	teljeskörű ultrahang - diagnosztika	0	+9 szakorvosi	9 szakorvosi
5722	fizioterápia/fizioterápia (asszisztensi tevékenységként)	29 nem szakorvosi óra	-29 szakorvosi	0 nem szakorvosi óra	5722	fizioterápia/fizioterápia (asszisztensi tevékenységként)	0	+29 nem szakorvosi	29 nem szakorvosi
5711	gyógytorna	118 nem szakorvosi óra	-28 szakorvosi	90 nem szakorvosi óra	5711	gyógytorna	0	+28 nem szakorvosi	28 nem szakorvosi

Egyidejűleg intézkedem az érintett Szolgáltatók fentiek szerint módosított járóbeteg-szakellátási kapacitásaiban bekövetkezett változás hatósági nyilvántartásba vételéről.

A fenti átcsoportosítással kapcsolatosan az ellátási területek megállapításáról illetve módosításáról külön eljárásban döntök.

Határozatom annak közlésével végleges.

Amennyiben jelen határozatom a működési engedélyben foglalt adatokat is érinti, annak módosítására az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 15/A. § (1) bekezdése alapján:

Az egészségügyi államigazgatási szerv kérelemre módosítja az érintett egészségügyi szolgáltató működési engedélyét, amennyiben az az egészségügyi szakellátási kapacitások, illetve ellátási területek tárgyában hozott döntés miatt szükséges.

Jelen határozattal szemben jogszabálysértésre hivatkozással közigazgatási per indítható a közlést követő naptól számított 30 napon belül, a felperes székhelye szerinti, közigazgatási kollégiummal

működő törvényszékhez címzett, de Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (továbbiakban: NNGYK) benyújtott keresetlevéllel.

A keresetlevelet az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi. CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 9. § (1) bekezdése szerinti felperes és jogi képviselő kizárólag elektronikus úton, a jogszabályban meghatározott módon terjesztheti elő.

A közigazgatási per illetéke 30.000,- Ft, amely vonatkozásában a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védíratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállításától számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A szakellátási kapacitást, illetve ellátási területet megállapító, illetve módosító határozat elleni perben nincs helye azonnali jogvédelemnek. A döntést a bíróság nem változtathatja meg.

INDOKOLÁS

A DPC kérelmében kapacitás átcsoportosítás iránti kérelmet nyújtott be a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ, amelyben az alábbi átcsoportosítást kezdeményezte a Kórház, valamint a Központ között:

Budapesti Jahn Ferenc Kórház és Rendelőintézet kapacitáscsökkenéssel érintett szakma					Városi Egészségügyi Központ kapacitásbővítéssel érintett szakma				
Szakmakód	Szakma neve	óraszám			Szakmakód	Szakma neve	óraszám		
		Jelenlegi	átcsoportosítandó	tervezett			Jelenlegi	átcsoportosítandó	tervezett
0203	érbébszet	25 szakorvosi	-5 szakorvosi	20 szakorvosi	0203	érbébszet	0	+5 szakorvosi	5 szakorvosi
0400	szülészet-nőgyógyászat	232 szakorvosi	-15 szakorvosi	217 szakorvosi	0400	szülészet-nőgyógyászat	0	+15 szakorvosi	15 szakorvosi
0600	fül-orr-gégegyógyászat	140 szakorvosi	-9 szakorvosi	131 szakorvosi	0600	fül-orr-gégegyógyászat	0	+9 szakorvosi	+9 szakorvosi
0700	szemészet	166 szakorvosi	-10 szakorvosi	156 szakorvosi	0700	szemészet	0	+10 szakorvosi	10 szakorvosi
0800	bőr- és nemibeteg ellátás	129 szakorvosi	-9 szakorvosi	120 szakorvosi	0800	bőr- és nemibeteg ellátás	0	+9 szakorvosi	9 szakorvosi
0900	neurológia	107 szakorvosi	-9 szakorvosi	98 szakorvosi	0900	neurológia	0	+9 szakorvosi	9 szakorvosi
1000	ortopédia	62 szakorvosi	-4 szakorvosi	58 szakorvosi	1000	ortopédia	0	+4 szakorvosi	4 szakorvosi
1100	urológia	126 szakorvosi	-9 szakorvosi	117 szakorvosi	1100	urológia	0	+9 szakorvosi	9 szakorvosi
1400	reumatológia	74 szakorvosi	-12 szakorvosi	62 szakorvosi	1400	reumatológia	0	+12 szakorvosi	12 szakorvosi
0103	endokrinológia, anyagcsere és diabetológia	56 szakorvosi és 10 nem szakorvosi	-5 szakorvos és -5 nem szakorvosi	51 szakorvosi és 5 nem szakorvosi	0103	endokrinológia, anyagcsere és diabetológia	0	+5 szakorvosi és +5 nem szakorvosi	5 szakorvosi és 5 nem szakorvosi

4000	kardiológia	162 szakorvosi	-10 szakorvosi	152 szakorvosi	4000	kardiológia	0	+10 szakorvosi	10 szakorvosi
5301	teljeskörű ultrahang-diagnosztika	129 szakorvosi	-9 szakorvosi	120 szakorvosi	5301	teljeskörű ultrahang-diagnosztika	0	+9 szakorvosi	9 szakorvosi
5722	fizioterápia/fizioterápia (asszisztensi tevékenységként)	29 nem szakorvosi óra	-29 szakorvosi	0 nem szakorvosi óra	5722	fizioterápia/fizioterápia (asszisztensi tevékenységként)	0	+29 nem szakorvosi	29 nem szakorvosi
5711	gyógytorna	118 nem szakorvosi óra	-28 szakorvosi	90 nem szakorvosi óra	5711	gyógytorna	0	+28 nem szakorvosi	28 nem szakorvosi

A kérelem szerint a szükséges járóbeteg-szakellátási feladatokat és kapacitásokat a Kórház adja át a Központnak. Az erről szóló 341-2/2022. iktatószámú megállapodást csatolták a kérelmükhöz.

A megállapodás alapján:

„1. Kórház valamint Önkormányzat között 2023. január 24-én az országos kórházi főigazgató, mint fenntartó jóváhagyásával Megállapodás jött létre, miszerint a 2004. szeptember 30. napján, 2005. április 1. napjától határozatlan időtartamra járóbeteg szakellátás nyújtására létrejött megbízási (egészségügyi ellátási) szerződés felmondására tekintettel a szerződés szerinti szakellátási kapacitásokat az Önkormányzat 2023. április 1. napjától visszaveszi.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - tekintettel arra, hogy a szakellátási kapacitások tényleges működtetésére Önkormányzat illetve az általa fenntartott egészségügyi szolgáltató által a mai napig nem valósult meg - 159/2023. (VIII.29.) sz. határozatával a gyáli járóbeteg szakellátás átvételének végleges dátumát 2024. január 1. napjában határozta meg.

2. Felek Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntése alapján a közöttük 2023. január 24-én létrejött megállapodás 1.) pont utolsó bekezdésében, 2.) pont első mondatában,

3. pont első mondatában szereplő időpontot 2024. január 1-re módosítják.

Továbbá 5.) pontját a következők szerint módosítják:

5.) Az Önkormányzat kijelenti, hogy a szakellátás teljesítésére képes lesz, annak minden feltételét biztosítja, a tevékenység végzéséhez szükséges feltételeket megteremti 2023. december 31. napjáig. Felek megállapodnak abban, hogy ezen időpontig a Kórház biztosítja a járóbeteg szakellátást a 2022. december 31. napján fennálló feltételek szerint.”

Az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény (továbbiakban: Eftv.) 2. § (1) és (6) bekezdése alapján

(1) Az egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv az egészségügyi szakellátási kötelezettségének, illetve az egészségügyi szakellátási intézményműködtetési kötelezettségének vagy az egészségügyi szakellátási feladatának, valamint az állam a (2) bekezdés szerinti ideiglenes feladatának (a továbbiakban együtt: ellátási kötelezettség) teljesítése érdekében

a) más egészségügyi közszolgáltatásért felelős szervvel vagy más fenntartóval az ellátási kötelezettség teljesítéséről megállapodást, vagy

b) egészségügyi ellátási

szerződést köthet.

(6) Az egészségügyi ellátási szerződés érvényességéhez szükséges

a) a feladat ellátását vállaló egészségügyi szolgáltató fenntartójának hozzájárulása,

Az NNGYK álláspontja szerint a 2023. március 6-án elektronikusan megküldött 2004. november 30-án kelt becsatolt "megbízási szerződés" elnevezésű megállapodás tartalma szerint nem tekinthető egészségügyi ellátási szerződésnek, tekintve, hogy a Központot a szabad kapacitásai terhére bízta meg Gyál Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a feladat ellátására.

Tájékoztatom egyúttal, hogy amennyiben a fenti időpontban egészségügyi ellátási szerződés jött volna létre Önkormányzat és Kórház között, akkor az alábbi, korábban hatályos szabályozás vonatkozott volna rá:

Az egészségügyet érintő egyes törvényeknek az egészségügyi szakellátási felelősséggel kapcsolatos, valamint egyes közsférában foglalkoztatott egészségügyi dolgozók foglalkoztatási helyzetével összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XL. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) megállapított 5/A. § (8) bekezdés e) pontja szerinti adatokat a 2013. május 1-jén érvényes szerződések, illetve megállapodások tekintetében az azok alapján feladatot átadó egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv 2013. május 1. és 2013. július 15. között megküldi a kapacitás-nyilvántartást vezető egészségügyi államigazgatási szerv részére.

A beérkezett és a rendelkezésére álló adatok alapján a kapacitás-nyilvántartást vezető szerv 2013. augusztus 31-éig módosította a kapacitás-nyilvántartást az 5/A. § (8) bekezdése alapján azzal, hogy eltérő adat hiányában egészségügyi közszolgáltatásért felelős szervként annak az egészségügyi szolgáltatónak a fenntartóját kell megnevezni, amelyik szolgáltatóhoz az adott kapacitás a kapacitás-nyilvántartás szerint 2013. augusztus 31-én tartozik. A kapacitás-nyilvántartásnak 2013. szeptember 1-jétől kellett megfelelnie a Módtv. által megállapított 5/A. § (8) bekezdésének. 2013. szeptember 1-jétől a kapacitás feletti rendelkezési jog a kapacitás-nyilvántartásban az adott kapacitás tekintetében egészségügyi közszolgáltatásért felelős szervként megnevezett szervet illeti meg.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 15. § (2) bekezdése szerint:

A jogszabályi rendelkezést - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - a hatálya alatt

a) keletkezett tényekre és jogviszonyokra, valamint

b) megkezdett eljárási cselekményekre

a jogszabályi rendelkezés hatályvesztését követően is alkalmazni kell.

Tekintettel arra, hogy a fenti jogvesztő határidőig jogelődömhöz, az Országos Tisztifőorvosi Hivatalhoz az érintett járóbeteg-szakellátási kapacitások vonatkozásában nem érkezett sem szakellátási feladat ellátására irányuló megállapodás, sem egészségügyi ellátási szerződés, a hivatalom által vezetett kapacitásnyilvántartás adatai szerint az Önkormányzat jelenleg nem rendelkezik járóbeteg-szakellátási kapacitással.

A fentiek alapján a DPC által benyújtott kérelmet a tartalma alapján az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről 2006. évi CXXXII. törvény 7. § (2) bekezdése szerinti kapacitás-átcsoportosítási kérelemnek tekintetem.

Az egészségügyi ellátásról szóló 1997. évi CLIV. törvény 155. § vonatkozó rendelkezései szerint:

(1a) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az egészségügyi intézmény fenntartójának hatáskörébe tartozik (a továbbiakban: szakmai fenntartói jogkörök):

(...)

b) az egészségügyi intézmény kapacitásainak átcsoportosításával, csökkentésével, illetve szakmai összetételével kapcsolatos módosítás kezdeményezése,

(..)

(6) A vármegyei intézmény tekintetében az egészségügyi szolgáltatás irányításáért felelős szerv vezetője gyakorolja:

a) az (1) bekezdés a), c), f) és g) pontja szerinti, valamint az (1a) bekezdés szerinti jogköröket,

b) a jogszabályban meghatározott mértékű kapacitás módosulását eredményező szervezeti változások jóváhagyását, és

c) a költségvetési irányítás tekintetében az intézmények éves költségvetési keretszámainak megállapítását és költségvetésének jóváhagyását, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) és a végrehajtási rendelete alapján az irányító szerv jogkörébe tartozó intézkedések megtételét.

(11) A városi intézmény tekintetében a (10) bekezdés szerinti irányító vármegyei intézmény vezetője gyakorolja a (6) bekezdés szerinti jogköröket azzal, hogy a (7) bekezdést kell alkalmazni az irányító vármegyei kórház vezetője által tett kezdeményezésekre is.

(21) bekezdés értelmében, az önkormányzati fenntartású, járóbeteg-szakellátást nyújtó egészségügyi intézmény tekintetében az (1a) bekezdés a)-d) és f)-h) pontja szerinti szakmai fenntartói jogköröket az érintett vármegyében működő irányító vármegyei intézmény gyakorolja.

(22) A Budapesten és Pest vármegyében működő önkormányzati fenntartású járóbeteg-szakellátást nyújtó egészségügyi intézményekre a (21) bekezdésben foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a Kormány rendeletben határozza meg az irányító jogkört gyakorló egészségügyi intézményeket és az általuk irányított egészségügyi intézményeket.

Az egészségügyi intézmények irányításának egyes szabályairól szóló 285/2023. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. számú, a Budapesten és Pest vármegyében működő, irányító jogkört gyakorló egészségügyi intézmények által irányított egészségügyi intézményeket meghatározó melléklete szerint:

2. A Dél-pesti Centrumkórház – Országos Hematológiai és Infektológiai Intézethez mint irányító vármegyei kórházhoz tartozó intézmények

2.2. Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet

A Korm. rendelet 3. számú, a Budapesten és Pest vármegyében működő, irányító jogkört gyakorló egészségügyi intézmények szakmai irányításának illetékességi területét meghatározó melléklete szerint:

2. A Dél-pesti Centrumkórház – Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet

2.2. Pest vármegyében a Ceglédi, Dabasi, Gyáli, Monori, Nagykáti, Nagykőrösi, Ráckevei, Szigetszentmiklósi, Vecsési járás

Fentiek alapján megállapítottam, hogy mind a Kórház, mind a Központ vonatkozásában a DPC gyakorolja az irányítói jogkört, így a kérelem benyújtására is mindkét szolgáltató vonatkozásában jogosult, ezért a kérelem elbírálása érdekében közigazgatási hatósági eljárás indult hivatalomnál.

A DPC kérelméhez mellékelte az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény végrehajtásáról szóló 337/2008 (XII.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 8. § (1) bekezdés b)-e) pontjában meghatározott dokumentumokat.

A Vhr. 7. § (7) bekezdése szerint:

(7) A kérelmet az egészségügyi államigazgatási szervhez kell benyújtani. Az egészségügyi államigazgatási szerv a döntést megelőzően kikéri az egészségbiztosító véleményét. Az egészségügyi államigazgatási szerv ötvenöt napon belül dönt.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdése értelmében 2023. október 4-én kelt 46656-2/2023/EÜIG iktatószámú végzésemmel értesítettem az érintett szolgáltatókat és a DPC-t a teljes eljárásra való áttérésről.

A Vhr. 8. § (9) bekezdése értelmében:

(9) A Tv. 7. § (7) bekezdése szerinti eljárás során a NEAK a megkereséstől számított tizenöt napon belül küldi meg a 8/A. § szerint megállapítható kapacitásmennyiséget is tartalmazó véleményét az országos tisztifőorvos részére.

Fentieknek megfelelően a 2023. október 9-én kelt 46656-3/2023/EÜIG számú végzésemmel megkerestem a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt (a továbbiakban: NEAK) annak érdekében, hogy véleményezze a fenti kérelemben foglaltakat.

A NEAK hivatalomhoz 2023. november 28-án érkezett átiratában az alábbi véleményt adta:

„Az Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ által vezetett közhiteles kapacitásnyilvántartás szerint a változással érintett kapacitások Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézetnél vannak nyilvántartva és megjegyzésként sem szerepel, hogy ezekkel a kapacitásokkal Gyál Város Önkormányzata rendelkezett volna.

A csatolt dokumentumokból nem megállapítható, hogy kapacitás visszaadás, kapacitás átcsoportosítás, vagy feladatátvállalás történik-e.

A véleménykérésében a Kórháznál szereplő kiindulási kapacitások (óraszám jelenlegi) megegyeznek a nyilvántartásunkban lévő kapacitásokkal.

Csatoltan küldöm a rendelkezésemre álló adatok alapján a 2022. évre vonatkozó betegforgalmi adatokat tartalmazó táblázatokat az érintett szakmákra a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet vonatkozásában.

Kérem a csatolt táblázatok értékelésekor vegyék figyelembe, hogy a COVID-19 járvány miatt a 2020. március havi teljesítmények elszámolásától kezdődően a 2023. január havi teljesítmények elszámolásáig átlagfinanszírozás került bevezetésre, illetve az egészségügyi szolgáltatók a vészhelyzet alatt nem teljes kapacitással működtek.”

A döntéshozatal során az alábbi jogszabályokat vettem figyelembe:

Az Eftv. vonatkozó szakaszai:

7. § (2) A fenntartók közösen kezdeményezhetik a fenntartásukban lévő egészségügyi szolgáltatók közötti kapacitásátcsoportosítást.

(5) Az (1)–(4) bekezdés szerinti átcsoportosítás részletes feltételeit a Kormány rendeletben állapítja meg.

(7) A kérelmet az egészségügyi államigazgatási szervhez kell benyújtani. Az egészségügyi államigazgatási szerv a döntést megelőzően kikéri az egészségbiztosító véleményét. Az egészségügyi államigazgatási szerv ötvenöt napon belül dönt.

5/A. § (7) Az egészségügyi szolgáltatónak az e törvény és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglaltak alapján megállapított szakellátási kapacitásairól és – amennyiben jogszabály kivételt nem tesz – a hozzá tartozó ellátási területekről egészségügyi szolgáltatóként, valamint a tartalékkapacitásokról az egészségügyi államigazgatási szerv közhiteles kapacitásnyilvántartást vezet. A nyilvántartásba bárki betekinhet. Az egészségügyi államigazgatási szerv a saját honlapjáról biztosítja a betekintést a kapacitás-nyilvántartásba.

(7a) A kapacitásokat és az ellátási területeket érintő változásokat a kapacitás-nyilvántartásban a változás hatálybalépésével egyidejűleg át kell vezetni.

5/B. § (1) (2) (5) és a (7) bekezdései szerint:

(1) A kapacitás-nyilvántartásban szereplő ellátási területet az egészségügyi államigazgatási szerv

a) a (2) bekezdésben meghatározott esetekben kérelemre,

b) a (4) bekezdésben meghatározott esetben hivatalból módosítja.

(2) A kapacitás-nyilvántartásban szereplő ellátási terület módosítása iránt kérelmet nyújthatnak be az ellátási terület módosításával érintett

a) egészségügyi szolgáltatók fenntartói közösen,

b) egészségügyi szolgáltatók közös fenntartója, ha több érintett szolgáltatónak ugyanaz a fenntartója,

c) települési önkormányzatok.

(5) Az egészségügyi államigazgatási szerv az (1) bekezdés alapján indult eljárásban *egészségbiztosító véleményének* és a (6) bekezdésben foglaltak, továbbá

a) a járóbeteg-szakellátási kapacitásokhoz kapcsolódó ellátási területek esetében az 5/A. § (2)–(6), (9) és (10) bekezdésében,

b) a fekvőbeteg-szakellátási kapacitásokhoz kapcsolódó ellátási területek esetében az 5/A. § (11) bekezdésében

foglaltak figyelembevételével dönt.

(7) Az 5/A. § szerinti és az (1)–(6) bekezdés szerinti eljárásban ügyfél az egészségügyi szolgáltató, annak fenntartója, az egészségbiztosító, valamint annak a településnek az önkormányzata, amelyekre az egészségügyi szolgáltató területi ellátási kötelezettsége kiterjed.

A Vhr. vonatkozó szakaszai:

8. § (9) A Tv. 7. § (7) bekezdése szerinti eljárás során a NEAK a megkereséstől számított tizenöt napon belül küldi meg a 8/A. § szerint megállapítható kapacitásmennyiséget is tartalmazó véleményét az országos tisztifőorvos részére.

Az OKFŐ kérelme, a NEAK véleménye és az Eftv. 7. § (2) bekezdését és 5/B §-át, a Vhr. 8. §-át figyelembe véve hoztam döntést a rendelkező részben foglaltak szerint.

Tekintettel arra, hogy jelen ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, valamint arra, hogy a kérelemnek teljes egészében helyt adtam, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 76. §-ában előírtakat mellőztem.

Fentiekre tekintettel rendelkeztem a kapacitásokat és az ellátási területeket érintő változások hatósági nyilvántartásba vételéről.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a jelen határozatomban foglaltak következtében a működési engedély módosítására Korm.rendelet 15/A. § (1) bekezdése értelmében kérelem alapján kerül sor.

Az Eftv. 6. § (2) bekezdése alapján a szakellátási kapacitást, illetve ellátási területet megállapító, illetve módosító határozat elleni perben nincs helye azonnali jogvédelemnek, a döntést a bíróság nem változtathatja meg.

A határozat annak közlésével egyidejűleg az Ákr. 82. § (1) bekezdésének rendelkezése alapján végleges.

Döntésem kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Határozatom ellen a fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116. § (1)–(2) bekezdése, valamint az Eftv. 6. § (2) bekezdése zárja ki.

A határozattal szembeni közigazgatási per indításáról az Ákr. 112. § (1) bekezdése és a 114. § (1) bekezdése rendelkezik. Az eljáró Törvényszék hatáskörét és illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 12. § (1) bekezdése és 13. § (1) bekezdés c) pontja és a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról *szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. számú melléklete határozza meg.*

A keresetlevél benyújtásának helyéről és idejéről a Kp. 39. § (1) bekezdése szerint adtam tájékoztatást.


A keresetlevél elektronikus úton történő benyújtásával kapcsolatos tájékoztatás a Kp. 29. § (1) bekezdésén, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §-án, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésén alapul. A közigazgatási per tárgyaláson kívül történő elbírálásáról és a tárgyalás tartásának szabályairól a Kp. 77. § (1)-(2) bekezdései rendelkeznek. A kereseti kérelem fajtájával és az azonnali jogvédelemmel kapcsolatos tájékoztatás az Eftv. 6. § (2) bekezdésén alapul.

Az illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése határozza meg. Az illetékfeljegyzési jogról az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja rendelkezik.

Jelen határozatomat az Eftv. 7. § (7) bekezdésében és a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdés ek) pontjában biztosított jogkörömben, továbbá a 385/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdésében meghatározott illetékességemben eljárva hoztam meg.

Budapest, 2023. december 6.

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
névében és megbízásából



Dr. Deutschman-Horváth Zsuzsanna Lidia
főosztályvezető

Kapják:

1. **Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet** foig@delpestikorhaz.hu; KRID: 767485955
2. **Városi Egészségügyi Központ** – 2360 Gyál, József Attila u. 1. (TV)
igazgato@eukozpontgyal.hu
3. **Gyál Város Önkormányzata** – KRID: 552076929
4. **Pest Vármegyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal** – 611495938
antsz.dabas@pest.gov.hu
5. **Budapest Főváros Kormányhivatala** - igazgatas@nfo.bfkh.gov.hu
6. **Dél-pesti Centrumkórház – Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet** –
apolasiigazgato@dpckorhaz.hu foigazgatosag@dpckorhaz.hu KRID: 168402162
7. **Országos Kórház Főigazgatóság** - e-mail: okfo@okfo.gov.hu) KRID: 662563378
8. **Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő** (e-mail: ekfo.budapest@neak.gov.hu;
molnar.gy@neak.gov.hu) OEPKER 126411358
9. Irattár



**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
EGÉSZSÉGÜGYI IGAZGATÁSI FŐOSZTÁLY**

Iktatószám: 46656-7/2023/EÜIG

Tárgy: kapacitás-átcsoportosítás
engedélyezése

Ügyintéző: Miskolczi-Kovács Noémi

Melléklet: -

Telefonszám: +36-1-476-1100/68543

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

H A T Á R O Z A T

A Dél-pesti Centrumkórház – Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet (székhely: 1097 Budapest, Nagyvárad tér 1., a továbbiakban: DPC) kérelmére az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény 7. § (2) és (4) bekezdése alapján a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet (székhely: 1204 Budapest, Köves út 1., a továbbiakban: Kórház) és a Városi Egészségügyi Központ (a továbbiakban: Központ) közötti járóbeteg-szakellátást érintő kapacitásátcsoportosítást engedélyező 2023. december 6-án kelt 46656-5/2023/EÜIG iktatószámú határozatban a kapacitások átvételének időpontját az alábbiak szerint módosítom:

A kapacitás-átcsoportosítás engedélyezése tárgyában hozott döntés hatálya: 2024. április 1.

A 46656-5/2023/EÜIG iktatószámú határozat jelen határozattal nem érintett részei a továbbiakban is hatályban maradnak.

Határozatom annak közlésével végleges.

Amennyiben jelen határozatom a működési engedélyben foglalt adatokat is érinti, annak módosítására az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 15/A. § (1) bekezdése alapján:

Az egészségügyi államigazgatási szerv kérelemre módosítja az érintett egészségügyi szolgáltató működési engedélyét, amennyiben az az egészségügyi szakellátási kapacitások, illetve ellátási területek tárgyában hozott döntés miatt szükséges.

Jelen határozattal szemben jogszabálysértésre hivatkozással közigazgatási per indítható a közlést követő naptól számított 30 napon belül, a felperes székhelye szerinti, közigazgatási kollégiummal működő törvényszékhez címzett, de Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (továbbiakban: NNGYK) benyújtott keresetlevéllel.

A keresetlevelet az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 9. § (1) bekezdése szerinti felperes és jogi képviselő kizárólag elektronikus úton, a jogszabályban meghatározott módon terjesztheti elő.

A közigazgatási per illetéke 30.000,- Ft, amely vonatkozásában a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg.

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1100,

e-mail: igazgatas@nngyk.gov.hu

Hivatali kapu : NNKEUIG KRID: 661793900

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védíratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállítástól számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A szakellátási kapacitást, illetve ellátási területet megállapító, illetve módosító határozat elleni perben nincs helye azonnali jogvédelemnek. A döntést a bíróság nem változtathatja meg.

INDOKOLÁS

A DPC kérelmére 2024. január 01. napjával kapacitásátcsoportosítást engedélyeztem a 46656-5/2023/EÜIG iktatószámú határozatommal a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet, valamint a Városi Egészségügyi Központ között az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény 7. § (2) és (4) bekezdése alapján 2023. december 22-én a DPC az alábbi kérelemmel fordult az NNGYK felé:

„A Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet (Kórház) és Gyál Város Önkormányzata között Megállapodás jött létre a Kórház Gyáli telephelyén működő szakellátás tárgyában, miszerint közöttük 2005. április 1 napjától hatályos szerződést az Önkormányzat felmondta, és így az átadott 168 óra járóbeteg szakellátási kapacitás visszakerül Gyál Város Önkormányzatához. Gyál Város Önkormányzata - tekintettel arra, hogy a szakellátási kapacitások tényleges működtetésére Önkormányzat illetve az általa fenntartott egészségügyi szolgáltató által a mai napig nem valósult meg – a gyáli járóbeteg szakellátás átvételének végleges dátumát 2024. január 1. napjában határozta meg.

Azonban az Önkormányzat ezen feladatokat 2024. január 1. napjával mégsem tudja átvenni, így a határidő további módosítását kezdeményezték - a folyamatos betegellátás biztosítása érdekében - 2024. április 1-ei dátumra, módosítva a Kórházzal megkötött Megállapodást.

Mindezek alapján az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény alapján, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. tv. 155.§ § (1a) bekezdés b) pontjában, valamint (21) és (22) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva kezdeményezem, hogy a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ által 2023. december 6-án kelt 46656-5/2023/EÜIG számú határozatban a kapacitás-átcsoportosítás hatályba lépésére meghatározott 2024. január 1. napjának 2024. április 1-re történő módosítását.”

A DPC csatolta a Kórház és a Központ között létrejött módosított megállapodást, amelynek 2. pontja szerint:

„Felek Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntése alapján a közöttük 2023. január 24-én létrejött megállapodás 1.) pont utolsó bekezdésében, 2.) pont első mondatában, 3.) pont első mondatában szereplő időpontot 2024. március 31-re módosítják.

Továbbá 5.) pontját a következők szerint módosítják:

5.) Az Önkormányzat kijelenti, hogy a szakellátás teljesítésére képes lesz, annak minden feltételét biztosítja, a tevékenység végzéséhez szükséges feltételeket megteremti 2024. március 31. napjáig. A Felek megállapodnak abban, hogy ezen időpontig a Kórház biztosítja a járóbeteg szakellátást a 2022. december 31. napján fennálló feltételek szerint.”

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint rendelkeztem a járóbeteg-szakellátási kapacitások átvétele határidejének módosításáról, amely szerint a Központ a kapacitásokat 2024. április 1-től veszi át a Kórháztól.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a jelen határozatomban foglaltak következtében a működési engedély módosítására Korm.rendelet 15/A. § (1) bekezdése értelmében kérelem alapján kerül sor.

Az Eftv. 6. § (2) bekezdése alapján a szakellátási kapacitást, illetve ellátási területet megállapító, illetve módosító határozat elleni perben nincs helye azonnali jogvédelemnek, a döntést a bíróság nem változtathatja meg.

A határozat annak közlésével egyidejűleg az Ákr. 82. § (1) bekezdésének rendelkezése alapján végleges.

Döntésem kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Határozatom ellen a fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdése, valamint az Eftv. 6. § (2) bekezdése zárja ki.

A határozattal szembeni közigazgatási per indításáról az Ákr. 112. § (1) bekezdése és a 114. § (1) bekezdése rendelkezik. Az eljáró Törvényszék hatáskörét és illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 12. § (1) bekezdése és 13. § (1) bekezdés c) pontja és a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról *szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. számú melléklete határozza meg.*

A keresetlevél benyújtásának helyéről és idejéről a Kp. 39. § (1) bekezdése szerint adtam tájékoztatást.

A keresetlevél elektronikus úton történő benyújtásával kapcsolatos tájékoztatás a Kp. 29. § (1) bekezdésén, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §-án, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésén alapul. A közigazgatási per tárgyaláson kívül történő elbírálásáról és a tárgyalás tartásának szabályairól a Kp. 77. § (1)-(2) bekezdései rendelkeznek. A kereseti kérelem fajtájával és az azonnali jogvédelemmel kapcsolatos tájékoztatás az Eftv. 6. § (2) bekezdésén alapul.

Az illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése határozza meg. Az illetékfeljegyzési jogról az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja rendelkezik.

Jelen határozatomat az Eftv. 7. § (7) bekezdésében és a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdés ek) pontjában biztosított jogkörömben, továbbá a 385/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdésében meghatározott illetékességemben eljárva hoztam meg.

Budapest, 2023. december 22.

Dr. Müller Cecília

országos tisztifőorvos

névben és megbízásából

Dr. Deutschman-Horváth Zsuzsanna Lídia

főosztályvezető

Kapják:

1. **Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet** foig@delpestikorhaz.hu; KRID: 767485955
2. **Városi Egészségügyi Központ** – 2360 Gyál, József Attila u. 1. (TV)
igazgato@eukozpontgyal.hu
3. **Gyál Város Önkormányzata** – KRID: 552076929
4. **Pest Vármegyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal** – 611495938
antsz.dabas@pest.gov.hu
5. **Budapest Főváros Kormányhivatala** - igazgatas@nfo.bfkh.gov.hu
6. **Dél-pesti Centrumkórház – Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet** –
apolasiigazgato@dpckorhaz.hu foigazgatosag@dpckorhaz.hu KRID: 168402162
7. **Országos Kórházi Főigazgatóság** - e-mail: okfo@okfo.gov.hu) KRID: 662563378
8. **Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő** (e-mail: ekfo.budapest@neak.gov.hu;
molnar.gy@neak.gov.hu) OEPKER 126411358
9. Irattár

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról utoljára 2023. november 30. napjára készült beszámoló, mely a 222/2023(XI.30.) sz. határozattal került elfogadásra.

A fenti dátum óta eltelt időszakban született lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiakban számolok be:

220/2023(XI.30.) KT határozat	Intézkedést nem igényel.
221/2023(XI.30.) KT határozat	Intézkedést nem igényel.
222/2023(XI.30.) KT határozat	Intézkedést nem igényel.
223/2023(XI.30.) KT határozat	A Gyáli Polgármesteri Hivatalra vonatkozóan a téli igazgatási szünet időpontja közzétételre került.
224/2023(XI.30.) KT határozat	Gyál Város Településszerkezeti Tervének módosításáról szóló testületi határozat közzétételre került.
225/2023(XI.30.) KT határozat	A 2023-2037 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosításáról szóló testületi határozat a DPMV Zrt. részére megküldésre került.
226/2023(XI.30.) KT határozat	A „Gyál és Vecsés közigazgatási határának térségében lévő Határ út és Wesselényi u. szabályozási szélességének meghatározása, valamint Vecsés Baross Gábor u. közterületi szabályozásának ellenőrzése” című tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó szerződés aláírásra került.
227/2023(XI.30.) KT határozat	A „Köbánya-Kispest (bez.) – Lajosmizse – Kecskemét (kiz.) vasútvonal elővárosi célú fejlesztésének és villamosításának előkészítésére vonatkozóan a tulajdonosi hozzájárulás a kérelmező részére megküldésre került.
228/2023(XI.30.) KT határozat	A Városi Egészségügyi Központ és az Inter-Ambulance Zrt. közötti 2023. december 1. napjától hatályos megbízási szerződés-módosítás a felek részéről aláírásra került.
229/2023(XI.30.) KT határozat	A gyáli 8. számú felnőtt háziorvosi praxis hatályos feladat-ellátási szerződés felmondási határidejének 2024. április 30. napjára történő módosításának elutasításáról szóló testületi határozat a Doktornő és az intézményvezető részére elektronikus levélben megküldésre került.
230/2023(XI.30.) KT határozat	A gyáli 3. számú fogorvosi praxis 2024. január 1. napjától történő működtetéséről a Zych Dental Kft-vel a szerződés aláírásra került.

231/2023(XI.30.) KT határozat	A gyáli óvodákban a 2024. évben az SNI-s gyerekek nevelését egyedi/eseti megbízási szerződés keretében történő ellátásáról szóló testületi határozat az óvoda vezetők részére megküldésre került.
232/2023(XI.30.) KT határozat	A Gyáli Liliom Óvoda alapító okirata módosításának bejegyeztetése az Államkincstár által folyamatban van.
233/2023(XI.30.) KT határozat	A Gyáli Tátika Óvoda alapító okirata módosításának bejegyeztetése az Államkincstár által folyamatban van
234/2023(XI.30.) KT határozat	A Gyáli Tulipán Óvoda alapító okirata módosításának bejegyeztetése az Államkincstár által folyamatban van
235/2023(XI.30.) KT határozat	A gyáli általános iskolák részére számítástechnikai eszköz tartozékok átadás-átvétele megtörtént.
236/2023(XI.30.) KT határozat	A TOP PLUSZ „Helyi humán fejlesztések” című pályázattal kapcsolatban a Terra Stúdió Kft. által 2023.11.08. napján a vállalkozási szerződés aláírása került.
237/2023(XI.30.) KT határozat	A 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról szóló testületi határozat a belső ellenőr részére megküldésre került.
238/2023(XI.30.) KT határozat	A havonta rendszeres képviselő-testületi ülések napirendi pontjainak meghatározásában a 2024. évre elfogadott munkaterv az irányadó.
239/2023(XI.30.) KT határozat	A Gyál, Egressy utca forgalmi rendjének módosítását elfogadó testületi határozat a Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére átadásra került.
240/2023(XI.30.) KT határozat	A határozatban felsorolt intézmények részére a 2023. év végi jutalom kifizetésekhez szükséges forrás pénzügyi biztosítása megtörtént, az összegek átutalásra kerültek.
241/2023(XI.30.) KT határozat	A Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft ügyvezetője részére a 2023 évi jutalom kifizetéshez szükséges forrás pénzügyi biztosítása megtörtént, az összeg átutalásra került.
242/2023(XI.30.) KT határozat	A GYTH Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Kft. ügyvezetője részére a 2023. évi jutalom kifizetése megtörtént.
243/2023(XI.30.) KT határozat	A GY.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője részére bruttó 2 havi munkabérének megfelelő összegű prémium a testület döntése alapján kifizetésre került.
244/2023(XI.30.) KT határozat	A „Gyál főzőkonyha, iroda és műhely építése” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozó testületi döntésről a határozat a Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője részére megküldésre került.
245/2023(XI.30.) KT határozat	A 2023. évi Közművelődési Díj kapcsán a helyi rendelet alapján a gyermekek díjazása a karácsonyi ünnepség keretein belül megtörtént. A felnőtt díjazott részére az átadás a 2024. évi Magyar Kultúra Napján lesz.
246/2023(XI.30.) KT határozat	Fa Zsuzsanna helyi önkormányzati képviselői mandátumának megszűnéséről a testületi határozat az érintett részére megküldésre került.

247/2023(XI.30.) KT határozat	A Vagyonnyilatkozat-tételi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnökének Bácsi Péter képviselő megválasztásával kapcsolatban a nyilvántartásba vétel megtörtént.
248/2023(XI.30.) KT határozat	Az Oktatási és Kulturális Bizottság tagjának Bácsi Péter képviselő megválasztásával kapcsolatban a nyilvántartásba vétel megtörtént
249/2023(XII.08.) KT határozat	Intézkedést nem igényel.
250/2023(XII.29.) KT határozat	Intézkedést nem igényel.
251/2023(XII.29.) KT határozat	A Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező szabályozási terven szereplő szabályozási vonalokról a testületi határozat 2024.01.02-án az Állami Főépítész részére hivatali kapun megküldésre került.
252/2023(XII.29.) KT határozat	A Gyáli Zrínyi Miklós Általános Iskola ingatlanának a Monori Tankerületi Központ által tervezett felújításával kapcsolatos TOP_Plusz-pályázathoz szükséges tulajdonosi nyilatkozat az intézmény részére megküldésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál, 2023. november 22.

**Pápai Mihály
polgármester**

Tárgy: Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 53. § (1) bekezdésének értelmében a Képviselő-testület működésének részletes szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzat (a továbbiakban: SZMSZ) tartalmazza. Az SZMSZ 5. §-a szabályozza a képviselői tiszteletdíj mértékét, mely a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott köztisztviselői illetményalaphoz képest van meghatározva. Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62.§-ának (1) bekezdése a fent említett illetményalapot továbbra is 38.650,-Ft-ban állapítja meg.

2023. évben az infláció mértéke nagyon magas volt, február hónapban elérte a 25,4 %-ot, amely az év második felére csökkenni kezdett. A 2023. év eleji magas infláció miatt – a teljes évet tekintve – 17,7 százalékos pénzromlás várható a havi adatokból. Az infláció növekedése a reálbérek csökkenését eredményezi, amelyet a nominálbérek emelésével lehetséges ellensúlyozni.

A tervezet a tiszteletdíj 10 %-os emelését tartalmazza, amely közel 3 millió Ft és a kapcsolódó munkáltatói közteher többletköltséget jelent a 2023. évhez viszonyítva, míg az Önkormányzathoz tartozó intézményekben és gazdasági társaságban átlagosan 15 %-os béremelést tartalmaz a 2024. évi költségvetés.

Az SZMSZ módosítását az előterjesztés 1. sz. melléleteként terjesztjük Önök elé, a hatásvizsgálati lap az előterjesztés 2. sz. mellélete.

A rendelettervezet társadalmi egyeztetésre bocsátása nem szükséges, hivatkozással a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XII.01.) önkormányzati rendelet 40.§ (4) bekezdés d) és e) pontjára.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a fentiek megtárgyalására, a rendelettervezet támogatására!

A rendelet elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést véleményezte: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Gyál, 2024. január 10.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (.) önkormányzati rendelete

a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói jogkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének d) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. § (1) bekezdésében, és az 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbiakat rendeli el.

1. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati képviselőt a Képviselő-testületben végzett munkájáért 2024. január 1-től havonta a Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott köztisztviselői illetményalap 3,34-szeresének megfelelő összegű tiszteletdíj (továbbiakban: alapidj) illeti meg, amelyet 100.-Ft-ra kerekítve szükséges megállapítani.”

3. §

Ez a rendelet 2024. február 01. napján lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 53. § (1) bekezdésének értelmében a Képviselő-testület működésének részletes szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzat (a továbbiakban: SZMSZ) tartalmazza. Az SZMSZ 5. §-a szabályozza a képviselői tiszteletdíj mértékét, mely a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott köztisztviselői illetményalaphoz képest van meghatározva. Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62.§-ának (1) bekezdése a fent említett illetményalapot továbbra is 38.650,-Ft-ban állapítja meg.

2023. évben az infláció mértéke nagyon magas volt, február hónapban elérte a 25,4 %-ot, amely az év második felére csökkenni kezdett. A 2023. év eleji magas infláció miatt – a teljes évet tekintve – 17,7 százalékos pénzromlás várható a havi adatokból. Az infláció növekedése a reálbérek csökkenését eredményezi, amelyet a nominálbérek emelésével lehetséges ellensúlyozni.

A tervezet a tiszteletdíj 10 %-os emelését tartalmazza, amely közel 3 millió Ft és a kapcsolódó munkáltatói közteher többletköltséget jelent a 2023. évhez viszonyítva, míg az Önkormányzathoz tartozó intézményekben és gazdasági társaságban átlagosan 15 %-os béremelést tartalmaz a 2024. évi költségvetés.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Előterjesztés, rendeletmódosítás- tervezet

Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására

- I. A rendeletmódosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**
A rendelet módosítása közel 3 millió Ft/év és az összeghez kapcsolódó munkáltatói közteher költségvetési többlet kötelezettséget keletkeztet a 2023. költségvetési évhez viszonyítva.
- II. A rendeletmódosítás környezeti és egészségügyi következményei**
A rendelet módosítása környezeti és egészségügyi következményekkel nem jár.
- III. A rendeletmódosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**
A rendeletmódosítás az adminisztratív terhek növekedésével nem jár.
- IV. A rendelettervezet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei**
A 2023. évben az infláció mértékének növekedése következtében csökkentek a reálbérek, ezt a hatást kívánja ellensúlyozni a képviselői tiszteletdíjak emelése. A város intézményeiben dolgozó munkavállalók bérét átlagosan 15%-os mértékkel kívánja megnövelni a Képviselő-testület a költségvetés elfogadását követően, melytől elmarad a tiszteletdíj emelkedése.
- V. A rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**
Az alkalmazás további személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltétel meglétét nem igényli.
- VI. A rendeletmódosítás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival való egyeztetési, előzetes bejelentési kötelezettség nincs.**
- VII. Társadalmi egyeztetési kötelezettség**
A rendelettervezet társadalmi egyeztetésre bocsátása nem szükséges, hivatkozással a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet 40.§ (4) bekezdés d) és e) pontjára.

Tárgy: Javaslat a köztisztviselők 2024. évi illetményének megállapítását megalapozó rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

A köztisztviselők 2024. évi illetményének megállapításán az alapilletményre és az illetménykiegészítésre vonatkozó rendelet megalkotását kell érteni.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 132.§-a előírja, hogy „Az illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap.”

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62.§-ának (1) bekezdése a fent említett illetményalapot továbbra is 38.650,-Ft-ban állapítja meg, de a (6) bekezdés más lehetőséget is rögzít: „(6) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2024. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a Kttv-ben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.”

A Kttv. 234. §-a rögzíti, hogy a helyi önkormányzat rendeletben egységesen a köztisztviselőnek a tárgyévre illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetében az alapilletmény legfeljebb 30%-a, középfokú végzettségű köztisztviselő esetében az alapilletmény legfeljebb 20%-a.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I.31.) számú önkormányzati rendelete állapítja meg a Gyáli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2023. évi illetményének elemeit. Javaslatom szerint a korábban meghatározott 64.800,-Ft-os alapilletményt 15%-kal szükséges megemelni 74.520,-Ft-ra, tekintettel a minimálbér 15%-os és a garantált bérminimum 10%-os növelésére. A múlt évi szabályozó az illetménykiegészítés mértékét egységesen – mind felsőfokú, mind középfokú végzettségű köztisztviselők esetében – a köztisztviselő alapilletményének 20%-ában határozta meg. Ez a mérték változatlan maradna 2024-ben is.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXCV. törvény 17.§-ában foglaltak értelmében a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, amelynek az alábbiakban tesztek eleget:

1. A rendelettervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

Az elmúlt időszakban az oktatási, (pedagógus életpályamoddell) a szociális (szociális ágazati pótlék) és az egészségügyi (egészségügyi szakdolgozók, védőnők pótlékai) ágazatban foglalkoztatottak részesültek különböző arányú, mértékű központi béremelésben. A kormányhivatalok járási hivatalaiban dolgozó állami tisztviselők körében 2016.07.01-től történt emelés (közszolgálati életpálya modell): a középfokú végzettséggel rendelkezők átlagosan 50%-os, a felsőfokú végzettségűek pedig 30%-os illetménynövekedésre számíthattak.

Mindezek mellett 2017. január 1-től a minimálbér 15%-kal, a szakmai bérminimum 25%-kal emelkedett, 2018. január 1-től a minimálbér még további 8,2%-kal, a szakmai bérminimum még további 12%-kal emelkedett. 2019-ben és 2020-ban 8%-kal nőtt a minimálbér és szintén 8%-os emelkedést rögzítettek a szakmai bérminimum kapcsán, 2021-ben pedig 18,7 %-os mértékű növekedésben állapodnak meg 2022-re, míg az 573/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 16 és 14 százalékos növekedést rögzített a minimálbérré és a garantált bérminimumra 2023-ban. 2023.XII.01-től lépett hatályba az 508/2023.(XI.20.) Korm.rendelet a 15%-kal és 10%-kal megemelt bérminimumokat meghatározva.

A köztisztviselői illetmény megállapításának alapjául szolgáló illetményalap 2009 óta változatlan mértékű a törvényi szabályozásban. Ez a gyakorlatban azt jelenti – az illetménykiegészítést is figyelembe véve –, hogy több mint 37 évnyi közszolgálati jogviszonnyal rendelkező felsőfokú végzettségű kolléga besorolás szerinti bére 47.700,-Ft-tal marad el a garantált bérminimum összegétől. Ennek orvoslására nyújt segítséget a rendelettervezet, hiszen így a Gyáli Polgármesteri Hivatal dolgozói magasabb illetményben részesülnek, ami Gyál Város Önkormányzatának szándéka szerint segít a meglévő szakemberállomány megtartásában. A 15%-os mértékű illetményalap-emelés nagyjából 39.000.000,-Ft+járuléka személyi jellegű többletkiadást jelent a következő évről a 2023. évihez képest.

2. A rendeletervezet környezeti és egészségügyi hatása

A rendeletnek környezeti és egészségügyi hatása nincs.

3. A rendeletervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek jelentősen nem növekednek.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A hatásvizsgálat 1. pontjában megfogalmazott önkormányzati szándék megvalósítása indokolja a rendelet megalkotását, amelyre a Kttv. lehetőséget biztosít.

5. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek személyi, tárgyi, szervezeti feltételei a Gyáli Polgármesteri Hivatalnál rendelkezésre állnak.

6. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények

A rendelet módosítása szükséges az önkormányzati szándék megvalósulásához.

A rendeletervezetet nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 18/2014. (XII.01.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdés a) pontja alapján.

A fentiek alapján javaslom 2024. január 1-jétől a Gyáli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre vonatkozó illetményalap 74.520,-Ft összegben, az illetménykiegészítés mértékét egységesen az alapilletmény 20%-ában való megállapítását.

A rendelet megalkotása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Márki Tímea irodavezető-helyettes

Gyál, 2024. január 09.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2024. (.....) önkormányzati rendelete

a Gyáli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményének megállapításáról

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, továbbá Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. §-ának (6) bekezdésében, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Gyáli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményének megállapításáról az alábbiakat rendeli el:

1. §

A Gyáli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre vonatkozó illetményalap mértéke 2024. január 1-től 74.520,-Ft.

2. §

A Gyáli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre vonatkozó illetménykiegészítés mértéke:

- a) felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetén a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a,
- b) középfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetén a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a.

3. §

Ez a rendelet 2024. február 1-jén lép hatályba.

Pápai Mihály
Polgármester

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az elmúlt időszakban az oktatási, (pedagógus életpályamodell) a szociális (szociális ágazati pótlék) és az egészségügyi (egészségügyi szakdolgozók, védőnők pótlékai) ágazatban foglalkoztatottak részesültek különböző arányú, mértékű központi béremelésben. A kormányhivatalok járási hivatalaiban dolgozó állami tisztviselők körében 2016.07.01-től történt emelés (közszolgálati életpálya modell): a középfokú végzettséggel rendelkezők átlagosan 50%-os, a felsőfokú végzettségűek pedig 30%-os illetménynövekedésre számíthattak.

Mindezek mellett 2017. január 1-től a minimálbér 15%-kal, a szakmai bérminimum 25%-kal emelkedett, 2018. január 1-től a minimálbér még további 8,2%-kal, a szakmai bérminimum még további 12%-kal emelkedett. 2019-ben és 2020-ban 8%-kal nőtt a minimálbér és szintén 8%-os emelkedést rögzítettek a szakmai bérminimum kapcsán, 2021-ben pedig 18,7 %-os mértékű növekedésben állapodnak meg 2022-re, míg az 573/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 16 és 14 százalékos növekedést rögzített a minimálbérré és a garantált bérminimumra 2023-ban. 2023.XII.01-től lépett hatályba az 508/2023.(XI.20.) Korm.rendelet a 15%-kal és 10%-kal megemelt bérminimumokat meghatározva.

A köztisztviselői illetmény megállapításának alapjául szolgáló illetményalap 2009 óta változatlan mértékű a törvényi szabályozásban. Ez a gyakorlatban azt jelenti – az illetménykiegészítést is figyelembe véve –, hogy több mint 37 évnyi közszolgálati jogviszonnyal rendelkező felsőfokú végzettségű kolléga besorolás szerinti bére 47.700,-Ft-tal marad el a garantált bérminimum összegétől. Ennek orvoslására nyújt segítséget a rendelettervezet, hiszen így a Gyáli Polgármesteri Hivatal dolgozói magasabb illetményben részesülnek, ami Gyál Város Önkormányzatának szándéka szerint segít a meglévő szakemberállomány megtartásában. A 15%-os mértékű illetményalap-emelés nagyjából 39.000.000,-Ft+járuléka személyi jellegű többletkiadást jelent a következő évre a 2023. évihez képest.

Tárgy: Javaslat a 2024. évi igazgatási szünetre

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Kttv.) 232.§ alapján lehetőség van igazgatási szünet elrendelésére a köztisztviselők szabadságának összehangolt kiadása érdekében. A (3) bekezdés szerint az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.

A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenő idejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunka végzésről szóló 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet V. fejezete tartalmaz ajánlásokat az igazgatási szünettel kapcsolatban.

Új szabályozási elemként jelent meg az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény, melynek 7.§ (1) a) pontja szerint kormányrendeletben meghatározott időszakra igazgatási szünetet rendelhet el a települési önkormányzat képviselő-testülete, döntését határozat formájában a helyben szokásos módon szükséges közzétenni. Az ilyen módon elrendelt igazgatási szünet a határidők számítását tekintve sokkal előnyösebb a közigazgatási szervek számára, mert annak időtartama nem számít bele többek között az eljárási határidőkbe, a bíróságok, illetve más szervek előtt folyamatban lévő eljárások határidejébe, vagy akár a félként vagy a fél képviselőjeként megkötött szerződésben meghatározott kötelezettségek szerződésszerű teljesítésének határidejébe. A 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 537/2023. (XII.6.) Korm. rendelet 1.§ (2) szerint 2024. december 30-tól 2025. január 01-jéig tart az igazgatási szünet.

A 2024. évi munkaszüneti napok körüli munkarendről szóló 15/2023. (VII. 13.) GFM rendelet 2.§ alapján:

- 2024. augusztus 3., szombat munkanap
2024. augusztus 19., hétfő pihenőnap
- 2024. december 7., szombat munkanap
2024. december 24., kedd pihenőnap
- 2024. december 14., szombat munkanap
2024. december 27. péntek., pihenőnap

Fentiekre tekintettel javasolom 2024. július 22-től 2024. augusztus 3-áig (11 munkanap), illetve 2024. december 23-tól 2025. január 01-jéig (3 munkanap) az igazgatási szünetet elrendelni úgy, hogy a 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 537/2023. (XII.6.) Korm. rendelet 1.§ (2) szerinti időszakra határozattal, a fennmaradó időszakra rendelettel döntsön a Képviselő-testület.

1. A rendelettervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A Hivatal hatékony és zavartalan működése megvalósításának egyik elengedhetetlen feltétele a köztisztviselőket megillető szabadnapok kiadásának előre látható ütemezése. Az igazgatási szünet alkalmazásával a munkáltató által könnyen áttekinthetővé és racionálisan tervezhetővé válhat a munkavégzés folyamata, illetőleg elkerülhetők a ki nem adott szabadnapok felhalmozódása. A köztisztviselők éves szabadsága 25 és 44 nap között van a köztisztviselő besorolásához igazodóan.

Az elmúlt évek gyakorlata szerint a legnépszerűbb időszakok a szabadság felhasználására a július és augusztus hónap, illetve a Karácsony és Újév közötti időszak. Az igazgatási szünet bevezetésével a dolgozó is ütemezni tudja az éves szabadságát a Kttv-ben előírt határidőre.

2. A rendelettervezet környezeti és egészségügyi hatása

A rendeletnek környezeti és egészségügyi hatása nincs.

3. A rendelettervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek jelentősen nem növekednek.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A hatásvizsgálat 1. pontjában megfogalmazott önkormányzati szándék megvalósítása indokolja a rendelet megalkotását, amelyre a Kttv. lehetőséget biztosít.

5. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek személyi, tárgyi, szervezeti feltételei a Gyáli Polgármesteri Hivatalnál rendelkezésre állnak.

6. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények

A rendelet módosítása szükséges az önkormányzati szándék megvalósulásához.

A rendelettervezetet nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 18/2014. (XII.01.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdés a) pontja alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését a nyári és a téli igazgatási szünetre vonatkozóan.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7.§ (1) a) pontjában, illetve a 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 537/2023. (XII.6.) Korm. rendeletben foglaltakkal összhangban – úgy dönt, hogy a Gyáli Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünetet rendel el 2024. december 30. napjától 2025. január 1. napjáig (2 munkanap).

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű, a rendelet elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Márki Tímea irodavezető-helyettes

G y á l, 2024. január 08.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (.....) önkormányzati rendelete
a 2024. évi igazgatási szünetről

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, továbbá a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232.§ (3) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a Gyáli Polgármesteri Hivatalban a 2024. évi igazgatási szünetre vonatkozóan az alábbiakat rendeli el.

1. §. E rendelet hatálya kiterjed a Gyáli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre, ügykezelőre és munkavállalóra, a polgármesterre, az alpolgármesterre.
2. §. A Gyáli Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkarendjében a 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 537/2023. (XII.6.) Korm. rendeletben meghatározott, külön képviselő-testületi határozatban elrendelt igazgatási szüneten felül
 - a.) a nyári igazgatási szünet 2024. július 22. napjától – 2024. augusztus 03. napjáig (11 munkanap) tart,
 - b.) a téli igazgatási szünet 2024. december 23. napja (1 munkanap).
3. §. E rendelet 2024. február 1. napján lép hatályba.

Pápai Mihály
Polgármester

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Végső előterjesztői indokolás

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Kttv.) 232.§ alapján lehetőség van igazgatási szünet elrendelésére a köztisztviselők szabadságának összehangolt kiadása érdekében. A (3) bekezdés szerint az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét. A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunka végzéséről szóló 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet V. fejezete tartalmaz ajánlásokat az igazgatási szünettel kapcsolatban.

Az elmúlt évek gyakorlata szerint a legnépszerűbb időszakok a szabadság felhasználására a július és augusztus hónap, illetve a Karácsony és Újév közötti időszak. Az igazgatási szünet bevezetésével a dolgozó is ütemezni tudja az éves szabadságát a Kttv-ben előírt határidőre.

Új szabályozási elemként jelent meg az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény, melynek 7.§ (1) a) pontja szerint kormányrendeletben meghatározott időszakra igazgatási szünetet rendelhet el a települési önkormányzat képviselő-testülete, döntését határozat formájában a helyben szokásos módon szükséges közzétenni. Az ilyen módon elrendelt igazgatási szünet a határidők számítását tekintve sokkal előnyösebb a közigazgatási szervek számára, mert annak időtartama nem számít bele többek között az eljárási határidőkbe, a bíróságok, illetve más szervek előtt folyamatban lévő eljárások határidejébe, vagy akár a félként vagy a fél képviselőjeként megkötött szerződésben meghatározott kötelezettségek szerződésszerű teljesítésének határidejébe. A 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 537/2023. (XII.6.) Korm. rendelet 1.§ (2) szerint 2024. december 30-tól 2025. január 01-jéig tart az igazgatási szünet.

Fentiekre tekintettel javasolt 2024. július 22-től 2024. augusztus 3-áig (11 munkanap), illetve 2024. december 23-tól 2025. január 01-jéig (3 munkanap) az igazgatási szünetet elrendelni úgy, hogy a 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 537/2023. (XII.6.) Korm. rendelet 1.§ (2) szerinti időszakra határozattal, a fennmaradó időszakra rendelettel döntsön a Képviselő-testület.

Tárgy: Javaslat Gyál Város Közlekedési
Koncepcióterve első
módosításának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42. § (2) bekezdése szerint a forgalmi rendet - a forgalmi körülmények vagy a baleseti helyzet jelentősebb változása esetén, de legalább ötvenként - a közút kezelőjének felül kell vizsgálnia, és ha szükséges, módosítania kell.

2021. évben a Tandem Mérnökiroda Kft. (továbbiakban: Mérnökiroda) elkészítette a város közlekedési koncepciótervének felülvizsgálatát, melyet a Képviselő-testület a 175/2021.(IX.30.) számú határozatával elfogadott.

2022. októberében a Fadepo-Holz Kft. (1182 Budapest, Kandó tér 3/b.) felkérésére a Mérnökiroda a város koncepciótervét Gyál, Némediszőlő területreszen felülvizsgálta és összevetette a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény alapján 2021. áprilisában kiadott Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv 7. mellékletével, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Tervvel.

Az agglomerációs terv a Némediszőlő területen a közlekedési koncepció által javasolt 4602. j. úttól a Dél-keleti elkerülő út II.-ig vezető, M5-ös autópályát külön szinten keresztező összekötő utat nem tartalmazza, így Gyál Város Közlekedési Koncepciójának módosítása szükséges.

A módosítás a 4602 jelű úton 4 ágú körforgalmú csomópontot, a külterületi jelleg miatt az ingatlanok kiszolgálására szervizutakat javasol kialakítani. Az M5-ös autópálya mellett a keleti és nyugati területek kapcsolatára – az agglomerációs tervvel összhangban – nem alakulna ki közlekedési kapcsolatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező, Gyál Város Közlekedési Koncepciójának első módosítását megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyál Város Közlekedési Koncepciótervének első módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Berta-Tóth Beáta irodavezető

Gyál, 2024. január 8.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Mellékletek:

1. számú melléklet: Gyál Város Közlekedési Koncepcióterve 1. sz. módosítás
2. számú melléklet: helyszínrajz

TANDEM MÉRNÖKIRODA Kft.
Iroda, postacím: 1033 Budapest, Polgár u. 12. I/7.
Telefon: (1) 368-8343, (1) 368-9063
pej.kalman@tandemkft.hu
www.tandemkft.hu

Tsz: 1029/2022./KKT.

GYÁL VÁROS

KÖZLEKEDÉSI KONCEPCIÓTERVÉNEK 1. sz. MÓDOSÍTÁSA

MŰSZAKI LEÍRÁS



Megbízó: Fادهpo-Holz Kft.
1182. Budapest, Kandó tér 3/b.

2022. október hó

A DOKUMENTÁCIÓT KÉSZÍTETTÉK:

Felelős tervező:



Pej Kálmán

Okl. építőmérnök

Közlekedésbiztonsági auditor

Mérnökkamarai szám: 01-5207

Alkalmazott jogosultságok: KÉ-K, TKö

TANDEM Mérnökiroda Kft.

Tervezők:



Brassányi Áron

Okl. építőmérnök

Mérnökkamarai szám: 13-17568

Alkalmazott jogosultság: KÉ-K

TANDEM Mérnökiroda Kft.

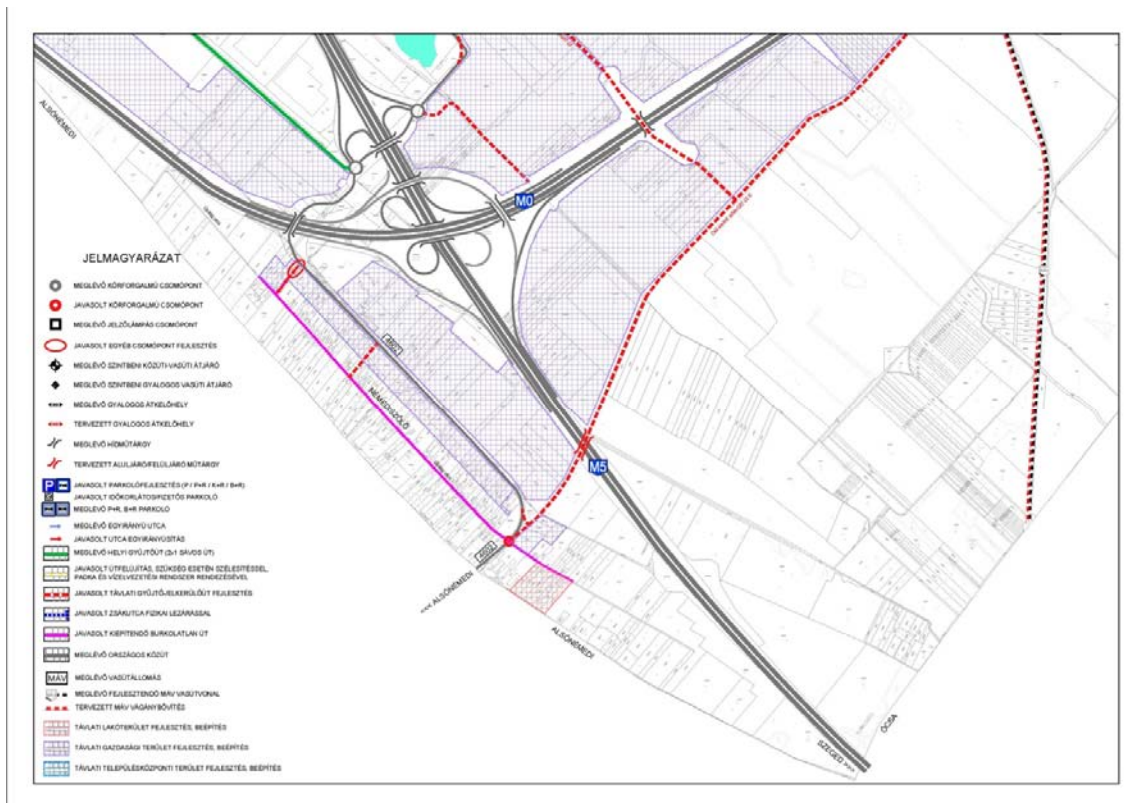
Bereknyei Attila mérnök gyakornok

Tartalomjegyzék

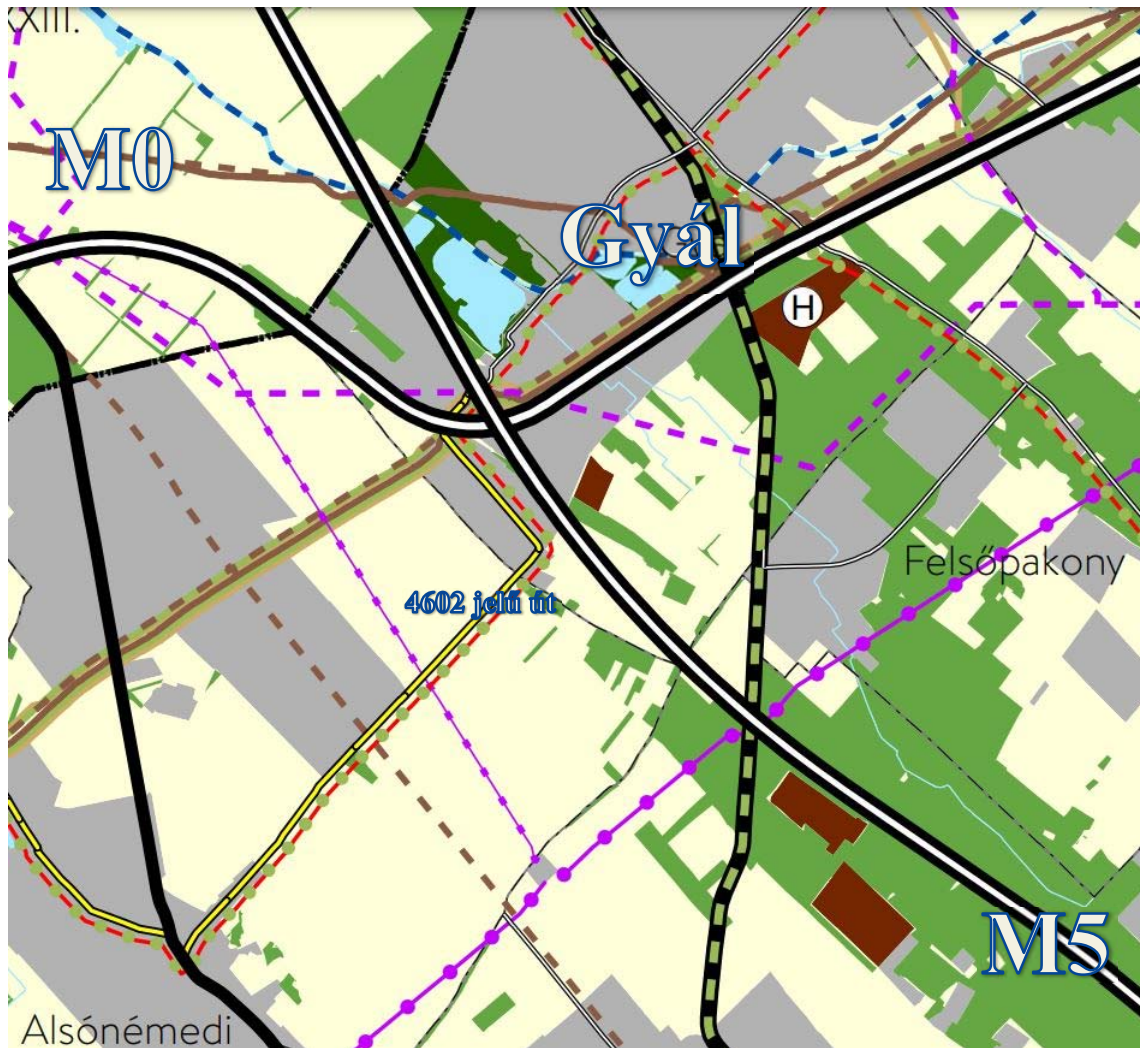
I.	BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK.....	4
II.	KÖZLEKEDÉSI VIZSGÁLATOK	6
III.	KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK.....	7
IV.	A KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK SZABÁLYOZÁSI TERVI ÉRINTETTSÉGE.....	8

I. BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

2021-ben Gyál Város Polgármesteri Hivatalának megbízásából Irodánk 994/2021. számon elkészítette a VÁROS KÖZLEKEDÉSI KONCEPCIÓTERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATÁT, amelyet a képviselőtestület jóváhagyott. Ebben a tervben a 4602 j. úttól a Dél-keleti elkerülő út II.-ig összekötő utat javasoltunk kialakítani, amely az M5-ös autópályát külön szinten keresztezte volna. A javasolt összekötő út az M és az M5 autópályák menti Gksz területek közötti kiszolgálását adta volna meg. Az eredeti közlekedési koncepcióterv részletét az 1.-es ábra mutatja be.



1. ÁBRA: A 2021-ben elfogadott közlekedési koncepcióterv részlete.

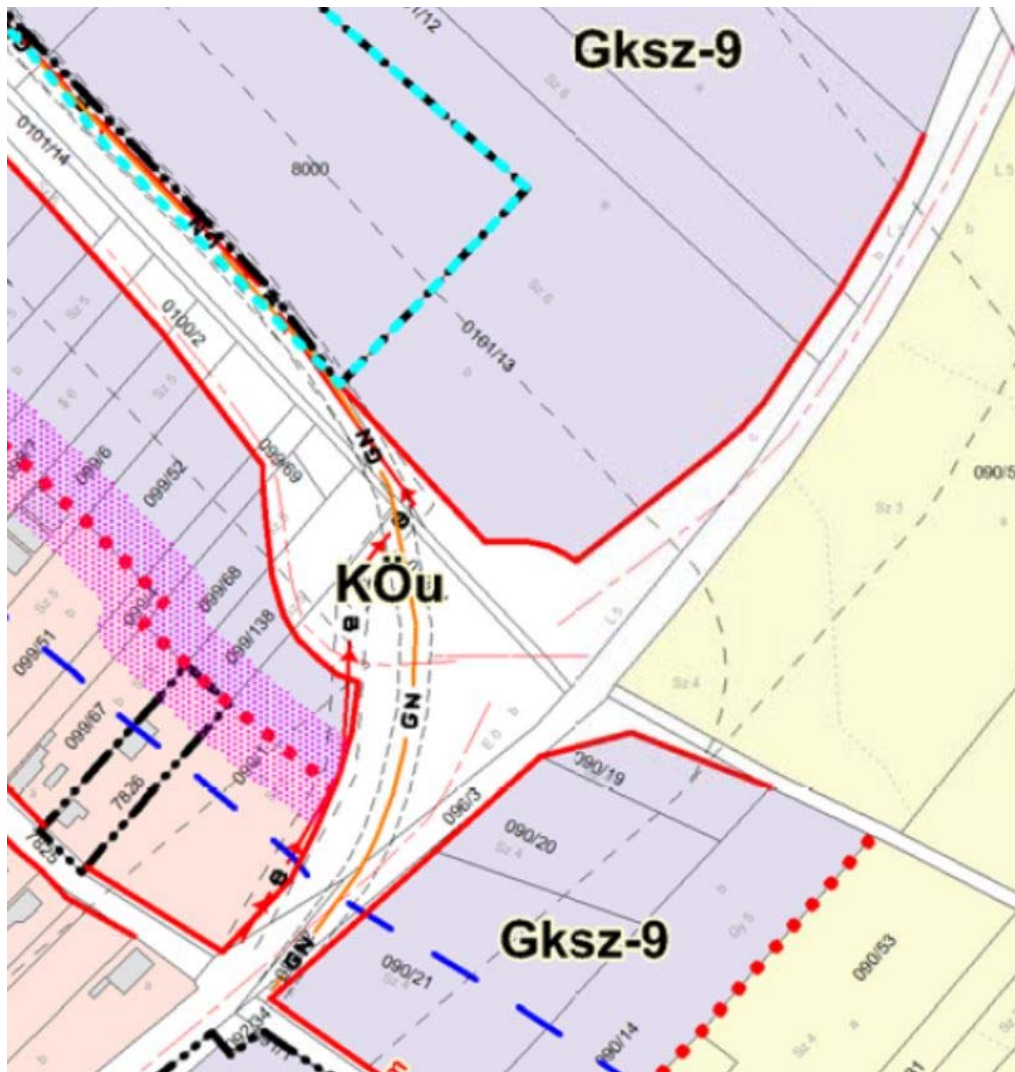


2. ÁBRA: Az elfogadott agglomerációs terv közlekedési kapcsolatokat mutató részlete

Látható, hogy Pest Megye agglomerációs terve a közlekedési koncepció terven javasolt összekötő utat nem tartalmazza. E miatt módosítani kell a közlekedési koncepciótervet, amelynek javaslatát a 4.-es ábra mutatja be.

II. KÖZLEKEDÉSI VIZSGÁLATOK

A 4602 j. országos közút külön szinten keresztezi az M0 autópályát, majd a Némediszőlő terület mellett áthaladva ad kapcsolatot Alsónémedi felé. Gyal Város Szabályozási Terve szerint (5/2022 III.31. önkormányzati rendelettel módosítva) Némediszőlő terület mindkét oldalán (az Újvilág utca kivételével) Gksz besorolású területek vannak. A 4602 j. út ezen szakasza külterületi jellegű, ezért a Gksz besorolású területek csomópont (szintbeni kanyarodósávós vagy körforgalmú) és szervizút kiépítésével szolgálhatók ki.



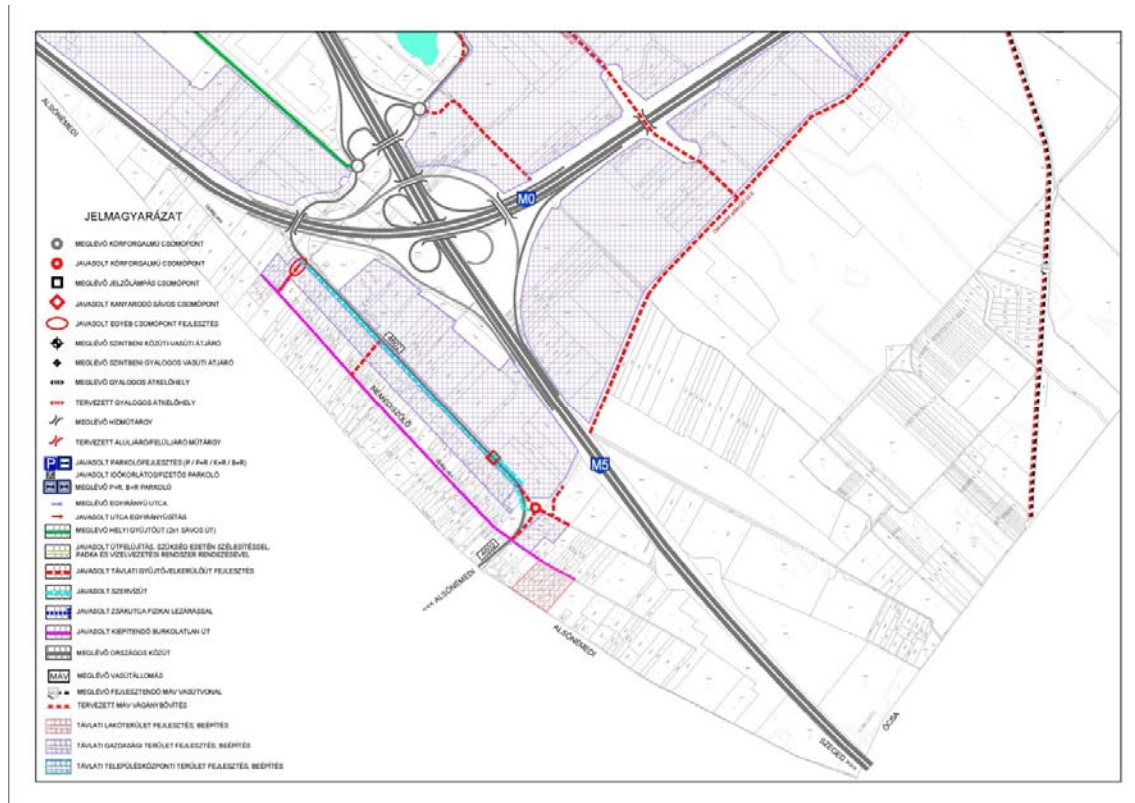
3. ÁBRA: A jelenleg érvényes szabályozási terv részlete

Az említett Dél-keleti elkerülő út II. felé elmaradó közúti kapcsolat miatt az északi területek kiszolgálása érdekében, M5-ös autópályára irányában csak kiszolgáló jellegű útkapcsolat fenntartása indokolt, amely kiszolgálja a 0101/13, 0101/12, 0101/11, 0101/4 és a 090/52 hrsz-ú ingatlanokat.

Ugyanakkor az M5-ös autópályára felé délkeleti irányban távlatban közvetlen közúti kapcsolat kialakítása indokolt a 090/48 hrsz-ú út vonalában.

III. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

A módosítás lényege az, hogy a 4602 jelű úton 4 ágú körforgalmú csomópontot, a külterületi jelleg miatt az ingatlanok kiszolgálására szerviz utakat javasolunk kialakítani. Az M5-ös autópálya mellett a keleti és nyugati területek kapcsolatára – az agglomerációs tervvel összhangban - **nem alakítunk ki közlekedési kapcsolatot.**



4. ÁBRA: A közlekedési koncepcióterv javasolt módosítása

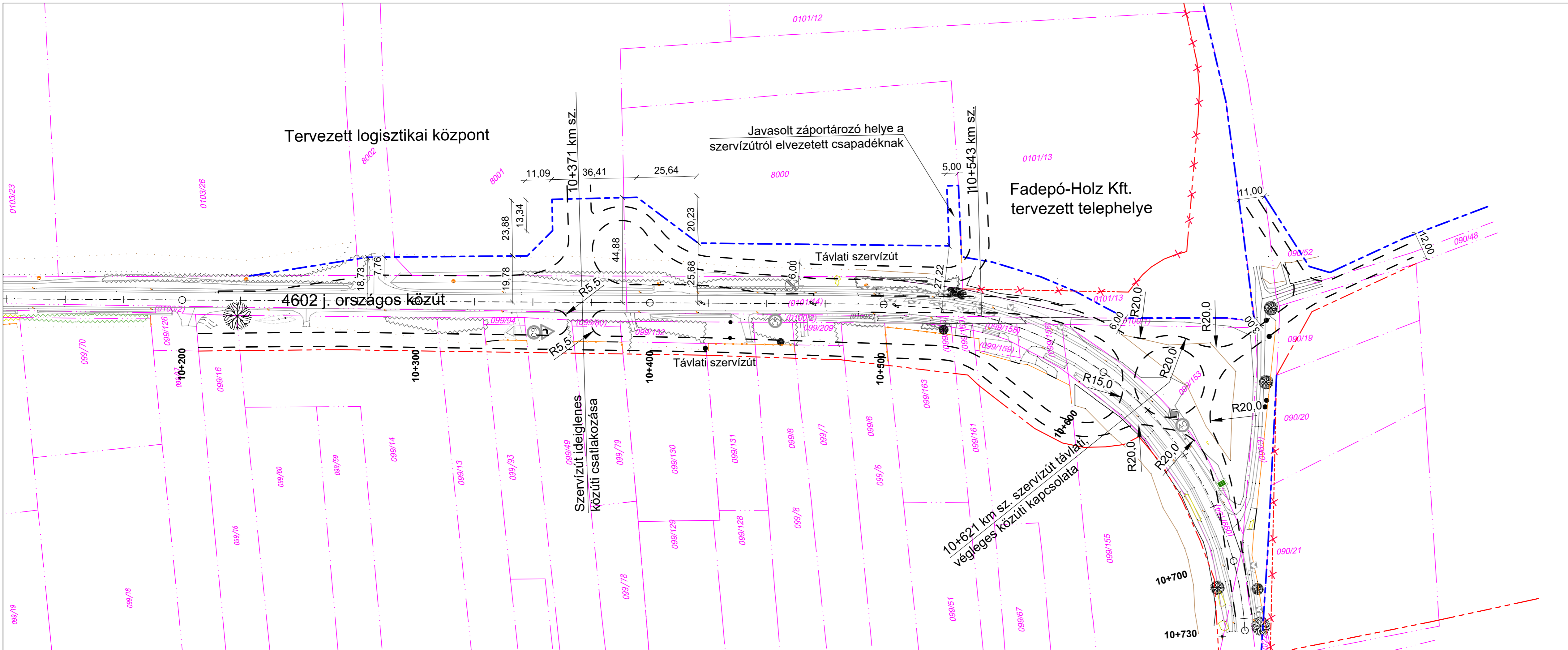
1. A forgalmi kapcsolatok egyszerűsödése miatt a 099/153 hrsz-ú állami területen $R=20$ m külső sugárral körforgalmú csomópont létesítését javasoljuk nagyobb távlatban. Ez a csomópont négyágú lesz egy-egy ágát a 4602 j. út, a harmadik ágát a DNY-i oldali szervizút a negyedik ágát a 090/48 hrsz-ú út adja.
2. A 4602 j. országos közút DNY-i oldalán a Gksz területek kiszolgálására távlatban szervizút alakítható ki ehhez a jelenlegi 32,0 m szabályozási szélesség biztosított.
3. A 4602 j. országos közút ÉK-i oldalán a 8001 hrsz-on kialakításra kerülő Logisztikai Központ tervezett balra kanyarodósáv csomópontjához kapcsolódva szintén szervizút alakítható ki a 8001 hrsz. ingatlan DNY-i oldalán azért, hogy a 0101/13 hrsz-ú ingatlan a balra kanyarodó sáv csomóponton keresztül megközelíthető legyen.

IV. A KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK SZABÁLYOZÁSI TERVI ÉRINTETTSÉGE

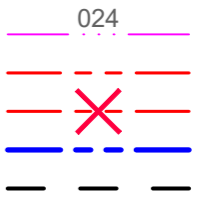
1. Az érvényben lévő Szabályozási Tervben a 4602 j. országos közút szelvényezése szerinti jobb oldalán érvényes szabályozási vonal megtartását javasoljuk.
2. A 090/21,090/20 és a 090/19 hrsz-ú ingatlanok új szabályozási vonalát a mellékelt helyszínrajz szerint javasoljuk meghatározni.
3. A 0101/13 hrsz-ú ingatlan déli oldali telekhatárára javasoljuk visszahelyezni a szabályozási vonalat. Ugyanezen ingatlan DNY-i oldalán 30,0 m hosszán szintén visszakerülhet a szabályozási vonal az ingatlan telekhatárára, majd a 4602 j. országos közút korrekcióját követve éri el az új szabályozási vonal a 8000 és a 0101/13 hrsz-ú ingatlanok telekhatárát.
4. A 096/3 hrsz-ú út M5-ös autópálya felőli útszakaszát a javasolt körforgalmú csomópont szélétől - az érvényben lévő előírások szerinti - 50,0 m távolságba helyeztük el. Emiatt a 090/52 hrsz-ú ingatlanból kell majd kiszabályozni a szükséges útterületet.

A javaslatokat az út és a körforgalmú csomópont, valamint az egyéb elemek (útpadka, árok) területigénye alapján határoztuk meg.

A szabályozási vonalak módosításának javaslatát 1:1.000 méretarányban a **SZ-1 sz. rajz mutatja be**. Ezen látható, hogy a távlatban kialakításra kerülő 20,0 m külső sugarú, 4 ágú körforgalmú csomópont a kiszabályozásra javasolt területen elhelyezhető.



JELMAGYARÁZAT:



JELMAGYARÁZAT:

- 024 — Meglévő ingatlanhatár helyrajzi számmal
- - - - - Meglévő szabályozási vonal
- - - - - X Megszűntetésre javasolt szabályozási vonal
- - - - - X Javasolt új szabályozási vonal
- - - - - Tervezett útburkolat széle

TANDEM MÉRNÖKIRODA KFT.

Iroda, postacím: 1033 Bp., Polgár u. 12. /7.
 Telefon: (1) 368-8343, (1) 368-9063
 E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
 Web: www.tandemkft.hu

Megrendelő: Fadepo-Holz Kft.
(1182 Budapest, Kandó tér 3/b.)

Megbízás tárgya, részművelet: GYÁL VÁROS
KÖZLEKEDÉSI KONCEPCIÓTERVE
1. sz. módosítás

Rajz megnevezés: **SZABÁLYOZÁSI VONALAK MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA**
4602 j. országos közút
(10+200 - 10+700 km sz. között)

Felelős tervező: Pej Kálmán
KÉ-K, 01-5207

Dátum: 2022. október hó

Munkaszám: 1029/2022/KKT.

Rajzszám: **SZ-1**

Méretarány: M=1:1000

Kiadva: 2022. október hó

Ez a terv a TANDEM Mérnökiroda Kft. szellemi terméke.

Tárgy: Javaslat a gyáli általános iskolák 2024/2025. tanévre vonatkozó felvételi körzeteinek módosításával kapcsolatos vélemény kinyilvánítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A *nemzeti köznevelésről* szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 50. § (8) bek.-e alapján a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A gyáli általános iskolák vonatkozásában az illetékes Monori Tankerületi Központ (a továbbiakban: Központ) a *nevelési-oktatási intézmények működéséről és köznevelési intézmények névhasználatáról* szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 24. § (1) bek.-e szerint 2023. december 1. napjáig tájékoztatta (1. melléklet) Önkormányzatunkat a gyáli általános iskolák körzeteinek tervezetéről. A Rendelet 24. § (1a) bek.-e szerint az Önkormányzat a véleményéről, illetve esetleges körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról 2024. február 15. napjáig kell, hogy tájékoztassa a Központot.

A 2023/2024 tanévre megállapított körzethatárokhoz képest, a 2024/2025. tanév iskolai körzethatár tervezete mindössze annyiban változott, hogy a Központ a Gyáli Ady Endre Általános Iskola felvételi körzetébe sorolta be a **Piac teret, amely közterületen azonban lakcím/házzszám nem került kialakításra.**

A tervezethez tartozó részletes utcajegyzéket az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza. A tervezett körzethatárokkal kapcsolatosan kértük a gyáli általános iskolák igazgatóit, hogy fejtsék ki véleményüket, ezzel segítve a Képviselő-testület munkáját. Az iskolaigazgatók véleménye a 3. mellékletben olvasható.

Kérem, hogy szíveskedjenek a fentieket megvitatni, és döntést hozni.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **egyetért** a Monori Tankerületi Központ által TK/126/01664-17/2023. iktatószámom továbbított, a 2024/2025. tanévre vonatkozó gyáli általános iskolai körzetek tervezetével, továbbá
2. **felhatalmazza** a Polgármestert, hogy a döntésről a Monori Tankerületi Központ igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság

Az előterjesztést készítette: Pap Krisztina aljegyző

Gyál, 2023. december 8.

**Nagy József Elek
alpolgármester**

Mellékletek:

1. *A Monori Tankerületi Központ TK/126/01664-17/2023. iktatószámú levele*
2. *A gyáli általános iskolák felvételi körzete a 2024/2025. tanévben – tervezet*
3. *A gyáli általános iskolák igazgatóinak véleménye*



Monori Tankerületi Központ

Gyál Város Önkormányzata

2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Pápai Mihály

polgármester részére

Iktatószám: TK/126/01664-17/2023

Ügyintéző: Déri Ágnes

Melléklet: 2024/2025. tanévi kötelező felvételi körzet tervezete

Tárgy: felvételi körzet tervezetének megküldése (2024/2025. tanév)

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott a Monori Tankerületi Központ (székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.; nyilvántartási szám: 835310, képviseli: dr. Hrutkáné Molnár Monika) képviselőként a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdésében rögzített hatáskörömben eljárva, tekintettel a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdésére, azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy a(z) Gyál Város Önkormányzata működési területén található, kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetének tervezetével kapcsolatos

véleményüket

2024. február 15. napjáig szíveskedjenek megküldeni Hivatali kapun keresztül.

Amennyiben az előzetesen megküldött véleményük nem változott, kérem annak megerősítését elektronikus levél formájában, Hivatali kapun keresztül.

Segítő közreműködésüket köszönöm!

Monor, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Hrutkáné Molnár Monika
tankerületi igazgató
Monori Tankerületi Központ

Kapják:

1. Gyál Város Önkormányzata
2. Irattár

Székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.

Telefon: +36-29-795-212; 30/626-7672

E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu



Monori Tankerületi Központ

AZ ÁLTALÁNOS ISKOLA FELVÉTELI KÖRZETE A 2024/2025. TANÉVBEN

GYÁL

Köznevelési intézmény: Gyáli Ady Endre Általános Iskola
2360 Gyál, Ady Endre utca 20.

Felvételi körzet:

Ady Endre utca	Gárdonyi Géza köz	Kossuth Lajos utca (Somogyi Béla utca- Ady Endre utca között)
Balassa János utca	Gárdonyi Géza utca	
Balogh Ádám utca	Gerle tér	Kőrösi út (Somogyi Béla utca- vasútvonal között)
Barackos utca	Görgey Artúr utca	
Bethlen Gábor utca	Hársfa utca	
Bogáncs köz	Határ út	Lejtő utca
Csalogány utca	Hóvirág utca	Liliom utca
Csokonai utca	Ibolya utca	Mátyás király utca
Csontos József utca	Ilona utca	Molnár Ferenc utca
Deák Ferenc utca (Somogyi Béla utca- Ady Endre utca között)	Irányi Dániel utca	Muskátli utca
Esze Tamás utca	Jókai Mór utca	Nefelejcs utca
	József Attila utca	Névtelen utca
Fazekas Mihály köz	Kacsóh Pongrác utca	Nyár utca
Fazekas Mihály utca	Katona József utca	Ősz utca
Fecske utca	Kazinczy Ferenc utca	Pacsirta utca



Monori Tankerületi Központ

Pesti út	Rózsa utca	Szilvás utca
Piac tér	Somogyi Béla utca	Táncsics Mihály utca
Piroska utca	Szabó Ervin utca	Tavaszi utca
Radnóti utca	Széchenyi utca	Tél utca
Rákóczi Ferenc utca (Somogyi Béla utca- Ady Endre utca között)	(Somogyi Béla utca- Ady Endre utca között)	Thököly utca
Rigó utca	Szegfű utca	Tinódi utca
Rodostói utca	Szent István utca (Somogyi Béla utca- Ady Endre utca között)	Tulipán utca
Rozmaring utca	Szent István tér	Vak Bottyán utca
		Viola utca
		Virág utca



Monori Tankerületi Központ

Köznevelési intézmény: Gyáli Zrínyi Miklós Általános Iskola
2360 Gyál, Kossuth Lajos utca 48-52.

Felvételi körzet:

Akácfa utca	Dózsa dűlő	Magyar utca
Állomás utca	Dózsa major	Mária utca
Arany János utca	Dózsa György utca	Mikszáth Kálmán utca
Árpád utca	Egressy Béni köz	Móra Ferenc utca
Árpád vezér tere	Egressy út	Munkás utca
Bánki Donát köz	Gábor Áron utca	Patak utca
Bánki Donát utca	Galagonya utca	Petőfi Sándor utca
Bem József utca (<i>vasútvonal- Kőrösi út felé eső része</i>)	Károlyi Mihály utca	Rákóczi Ferenc utca (<i>Somogyi Béla utca- Vecsési út között</i>)
Bercsényi Miklós utca	Kisfaludy utca (<i>vasútvonal- Kőrösi út felé eső része</i>)	Rét utca
Bocskai utca	Kossuth Lajos utca (<i>Somogyi Béla utcától végig</i>)	Széchenyi utca (<i>Somogyi Béla utca- Mikszáth Kálmán utca között</i>)
Budai Nagy Antal utca	Kökény utca	Szent István utca (<i>Somogyi Béla utca- Szövetkezet utca között</i>)
Dankó Pista utca	Kőrösi út (<i>Somogyi Béla utca- végig M0 felé</i>)	Szondy utca
Deák Ferenc utca (<i>Somogyi Béla utca- Vecsési út között</i>)	Lehel utca	
Dobó Katica utca	Liszt Ferenc utca	



Monori Tankerületi Központ

Szövetkezet utca

Tóth Árpád utca

Vasút utca (*Szondy
utca- Kisfaludy utca
között*)

Vecsési út

Venyige köz

Wesselényi utca

Zrínyi Miklós utca



Monori Tankerületi Központ

Köznevelési intézmény: Gyáli Bartók Béla Általános Iskola

2360 Gyál, Bartók Béla utca 75.

Felvételi körzet:

Apáczai Csere János utca	Déryné utca	Kinizsi utca
Aradi utca	Erdőalja utca	Kisfaludy köz
Babits Mihály utca	Erdősor utca	Kisfaludy utca
Bacsó Béla utca	Erkel Ferenc utca	(<i>vasútvonal- Fácános dűlő között</i>)
Bajcsy-Zsilinszky utca	Fácános dűlő	Kiskomáromi utca
Bartók Béla köz	Galopp major	Kis-szélső utca
Bartók Béla utca	Gesztenye utca	Klapka György utca
Báthori köz	Gorcsev Iván utca	Kodály Zoltán utca
Báthori utca	Heltai Jenő utca	Kolozsvári utca
Bem József utca (<i>vasútvonal- Bartók Béla utca között</i>)	Híd utca	Komáromi utca
Benedek Elek utca	Hunyadi János utca	Kós Károly utca
Berzsenyi Dániel utca	Iglói utca	Kosztolányi Dezső utca
Besztercei utca	Jálicsholdas	Kölcsey Ferenc utca
Bozsik utca	Juhar utca	Könyves Kálmán utca
Brassói köz	Juhász Gyula köz	Kőrösi út (<i>Kolozsvári út- Nagykőrösi út között</i>)
Brassói utca	Juhász Gyula utca	Krúdy Gyula köz
Búzavirág utca	Kálvin tér	Krúdy Gyula utca
	Karinthy Frigyes utca	Madách Imre utca
	Kassai utca	



Monori Tankerületi Központ

Mezőssy tanya	Pozsonyi utca	Váradi utca
Mikes Kelemen utca	Puskás utca	Vasút utca (<i>Bacsó Béla utca - páratlan oldal végig, páros oldal 20-tól</i>)
Móricz Zsigmond utca	Stromfeld utca	
Munkácsy Mihály utca	Szélső utca	
Nagy László utca	Temesvári utca	Vörösmarty utca
Némedi szőlő Újvilág utca	Toldi Miklós utca	Wass Albert utca
Pakonyi dűlő	Tompa Mihály utca	
Pepco út	Váczi Mihály köz	
Pipacs utca	Vállalkozó utca	

Ady Általános Iskola

Feladó: Csilla Kasa <@ady-gyal.hu>
Küldve: hétfő 2023. december 4 10:10
Címzett: Nagy Alexandra
Másolatot kap: (technikai) Iskola;
bartok.igazgatosag@gmail.com; Pap Krisztina
Tárgy: Re: 2024/2025. tanévre tervezett iskolai körzethatárok

Kedves Alexandra!
A körzethatárok mellékletben foglalt módosítását elfogadjuk, nincs hozzá más javaslatunk.

Üdvözlettel:
Kasa Csilla

Zrínyi Általános Iskola

Feladó: <@gmail.com>
Küldve: hétfő 2023. december 4 11:04
Címzett: Csilla Kasa
Másolatot kap: Nagy Alexandra; (technikai) Iskola;
bartok.igazgatosag@gmail.com; Pap Krisztina
Tárgy: Re: 2024/2025. tanévre tervezett iskolai körzethatárok

Kedves Alexandra!
A körzethatárokat megkaptuk, köszönjük szépen, nincs javaslatunk.

Üdvözlettel:
Ormosné Kati

Bartók Általános Iskola

Feladó: Általános Iskola Gyáli Bartók Béla
<bartok.igazgatosag@gmail.com>
Küldve: hétfő 2023. december 11 16:16
Címzett: Nagy Alexandra
Tárgy: Re: 2024/2025. tanévre tervezett iskolai körzethatárok

Kedves Alexandra!
Az iskolákkal megegyezve nem szeretnénk változtatni a körzethatárokon.

Üdvözlettel
Baranya Edit

Tárgy: Javaslát: a bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozásra vonatkozó intézményi térítési díj önköltségének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 147. § (1)-(2) bekezdése értelmében a bölcsődei ellátás keretében biztosított gyermekétkeztetésre vonatkozó személyi térítési díj mellett a bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozásra vonatkozóan is megállapítható intézményi gondozási díj 2012. január 1. napjától. Az intézményi térítési díj a szolgáltatási önköltség és a szolgáltatásra járó normatív támogatás különbözete. Az intézményi térítési díjat meg kell határozni a bölcsődei ellátás esetében külön a gondozásra, és külön a gyermekétkeztetésre vonatkozóan. 2012. február 23. napján a Képviselő-testület **28/2012. (II.24.)** sz. határozatával úgy döntött, hogy nem él a bölcsődei ellátásra vonatkozó gondozási díj bevezetésének lehetőségével, és a bölcsődei gondozás intézményi térítési díját 0.- Ft-ban határozta meg.

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII.29.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Kr.) 2. § (1) bekezdése alapján a Gyvt. 147. §-ában meghatározott, és fentebb hivatkozott intézményi térítési díjat akkor is dokumentálni kell, ha a fenntartó saját hozzájárulása révén annál alacsonyabban határozza meg az intézményi térítési díjat. A Kr. 9. § (1) bekezdése gyakorlatilag ismétli a Gyvt. 147. § (2) bekezdését, miszerint az intézményi térítési díj gondozás esetén a szolgáltatási önköltség és a normatív állami támogatás összegének különbözete. 2017. január 1. napjától hatályos a Kr. 9. § (2) bekezdése, amely értelmében, ha a bölcsődében a gondozásért külön nem kívánnak személyi térítési díjat megállapítani, az intézményi térítési díj összegét nullában kell meghatározni és írásban kell dokumentálni.

2024. ÉVRE VONATKOZÓ INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJ ÉS ÖNKÖLTSÉG MEGÁLLAPÍTÁSA (2023. ÉVI TÉNYADATOK ALAPJÁN)

	Bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozás és gyermekétkeztetés	Bölcsődei ellátás/gondozás	Bölcsődei gyermekétkeztetés	Összesen (gondozás+étkeztetés)
a	<i>Kiadások</i>	277 404 049.-	13 652 348.-	291 056 397.-
b	<i>Éves szolgáltatási önköltség/fő (normatíva szempontjából figyelembe vett 103 fővel számolva) (=a/103)</i>	2 693 243.-	132 547.-	2 825 790.-
c	<i>Napi önköltség/fő (246 nappal számolva / étkezés esetén: 230 nap) (=b/246)</i>	10 948.-	576.-	11 524.-
d	<i>Állami normatíva (103 főre)</i>	186 383 760.-	6 075 940.-	192 459 700.-
e	<i>Állami támogatás/fő (=d/103)</i>	1 809 551.-	58 990.-	1 868 541.-
f	<i>Intézményi térítési díj/fő/év (önköltség/fő-állami támogatás/fő) (=b-e)</i>	883 692.-	73 557.-	957 249.-
g	<i>Intézményi térítési díj/fő/nap (=f/246 / étkezés esetén: 230 nap)</i>	3 592.-	320.-	3 912.-

Fenti táblázatból kiolvashatók a szolgáltatási **önköltségek** szolgáltatás elemenként:

- bölcsődei gondozás napi önköltsége gyermekétkeztetés nélkül: **10 948.-** Ft/fő
- bölcsődei gyermekétkeztetés napi önköltsége: **576.-** Ft/fő
- bölcsődei gondozás napi önköltsége gyermekétkeztetéssel (előbbi kettő összege): **11 524.-** Ft/fő

A **maximálisan megállapítható intézményi térítési díjak** pedig szolgáltatás elemenként az alábbiak:

- bölcsődei gondozás napi intézményi térítési díja gyermekétkeztetés nélkül: **3 592.-** Ft/fő
- bölcsődei gyermekétkeztetés napi intézményi térítési díja: **320.-** Ft/fő
- bölcsődei gondozás napi intézményi térítési díja (előbbi kettő összege): **3 912.-** Ft

A 2021. évben az állami támogatás a kiadások 72%-át fedezték, míg ez a 2022. évben 61%-ra „romlott”, ami mögött az a tény húzódott, hogy a személyi kiadások 2021. évről a 2022. évre mintegy 44%-kal emelkedtek. 2023. évben az állami hozzájárulás „lefedettsége” javult a tavalyi évhez képest, 61%-ról 69%-ra emelkedett. A személyi kiadások (bér+járulék) növekedése (219,5 millió forintról 243,5 millió forintra) csupán 11%-os volt. A kiadások jelentős részét – hasonlóan az előző évekhez – a személyi kiadások teszik ki. Tekintettel arra, hogy az állami normatív támogatás 28%-kal (150,5 millió forintról 192,5 millió forintra) emelkedett, viszont a kiadások csak 12,5%-kal emelkedtek, az önkormányzati támogatás csökkent az előző évhez képest. 2023. évben az Önkormányzatnak 91,5 millió forinttal kellett az ellátás biztosításához hozzájárulnia, szemben a 2022. évi 103,5 millió forintos önkormányzati támogatással.

A Gyáli Bóbita Bölcsőde magas színvonalon, kiemelkedő minőségben, szabályozott módon nyújtja településünkön a bölcsődei ellátást.

Fentiekben bemutatott állami normatív támogatás nagysága, és a 69%-os normatíva lefedettség miatt, úgy véljük, hogy továbbra sem indokolt a bölcsődei gondozásért térítési díjat szedni az ellátást igénybe vevőktől, így a bölcsődei gondozás intézményi térítési díját továbbra is 0.- Ft-ban szükséges dokumentálni az önkormányzati rendeletünkben. Mindazonáltal a fenti számítások relevanciáját az adja, hogy a fenntartónak tudnia kell, hogy a bölcsődei ellátás/gondozás biztosítása milyen költségeket, kiadásokat jelent, másrészt pedig be tudja mutatni, hogy amennyiben szedne térítési díjat, az mennyibe kerülne az ellátást igénybe vevőinek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a fentiek megtárgyalására, és a határozati javaslat támogatására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **megismerte** a bölcsődei ellátás keretében nyújtott bölcsődei gondozás napi önköltségét (gyermekétkeztetés nélkül **10 948.- Ft/ellátott, gyermekétkeztetés biztosításával 11 524.- Ft/ellátott**), és
2. az önköltség-számítás ismeretében úgy **dönt**, hogy Gyál Város Önkormányzata továbbra sem kíván a bölcsődei ellátás keretében nyújtott bölcsődei gondozásért térítési díjat megállapítani, azaz a bölcsődei gondozás intézményi térítési díját továbbra is 0.- Ft-ban **állapítja meg**.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Pap Krisztina aljegyző

Gyál, 2023. december 8.

Nagy József Elek
alpolgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
irodavezető

Tárgy: Javaslát Bretus Imre, az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár igazgatója illetményének megemelése

Tisztelt Képvisező-testület!

Bretus Imre – a Gyáli Arany János Közösségi Ház és Könyvtár igazgatója – a Képvisező-testület **28/2023. (II.23.)** sz. határozata alapján 2023. július 15. napjától látja el ismételt ötéves ciklusra az igazgatói feladatokat. Igazgató úr munkabére a **27/2023. (II.23.)** sz. határozattal br. 850 000.- Ft összegben került megállapításra. A gyáli közintézményekben dolgozó valamennyi alkalmazott vonatkozásában a Polgármester 15 %-os béremelést javasol a 2024. évre, így készült a 2024. évi költségvetés tervezete. Ennek megfelelően emelkedne az intézményvezető havi bére 977 500.- Ft-ra, illetve a cafetéria összege is 15%-kal, 324 000.- Ft/év összegről 372 600.- Ft-ra.

Az Intézményvezető munkaszerződése 1. számú módosítását az előterjesztés *1. melléklete* tartalmazza.

Kérem a T. Képvisező-testületet, hogy a fentieket szíveskedjen megvitatni, és a döntést meghozni.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képvisező-testülete

1. úgy **dönt**, hogy Bretus Imrénék, az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár intézményvezetőjének bérét 2024. január 1. naptól **bruttó 977 500.- Ft/hó összegben, míg a munkavállaló béren kívüli juttatásának mértékét bruttó 372 600.- Ft/év összegben állapítja meg**, továbbá
2. **felhatalmazza** a Polgármester a munkaszerződés módosítás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság

Az előterjesztést készítette: Pap Krisztina aljegyző

Gyál, 2023. december 8.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
irodavezető

MUNKASZERZŐDÉS 1. MÓDOSÍTÁSA

Bretus Imre részére

amely létrejött egyrészről a

Név: **Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár**
Székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 118.
Adószám: 16936562-2-13
továbbiakban: **Munkáltató**

másrészről

Név: **Bretus Imre**
Cím:
Anyja neve:
Születési hely és idő:
Személyazonossági ig. száma:
TAJ-szám:
Adóazonosító jel:
Bankszámlaszám:
továbbiakban: **Munkavállaló**

továbbiakban együtt: Felek – között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

A Felek előzményként rögzítik, hogy Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **28/2023. (II.23.)** számú határozatával a Munkavállalót megbízta a Munkáltató igazgatói feladatainak ellátásával a 2023. július 15. napjától a 2028. július 14. napjáig terjedő időszakra. A Felek által 2023. június 29. napján aláírt munkaszerződés (a továbbiakban: Alapszerződés) értelmében a Munkavállaló alapbére havi bruttó 850 000.- Ft/hó, azaz bruttó nyolcszázötvenezer forint/hó összegben került megállapításra.

A Képviselő-testület döntése alapján valamennyi fenntartásában lévő intézményben 2024. január 1. napjától 15%-os bérfejlesztés történik. Ennek megfelelően az Alapszerződés módosításra kerül az alábbiak szerint.

Az Alapszerződés **12. pontja** az alábbiak szerint módosul:

„A munkavállaló alapbére 2024. január 1. napjától havi bruttó **977 500,- Ft/hó**, azaz **bruttó kilencszázhetvenhétezer-ötszáz forint**. A munkabért a munkáltató – a törvényes terhek levonását követően – a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig köteles – átutalással – megfizetni a munkavállaló által megadott bankszámlára. A munkavállaló hozzájárulását adja, hogy fizetését és egyéb anyagi juttatásait bankszámlára történő átutalással kapja.”

Az Alapszerződés **13. pontja** az alábbiak szerint kerül módosításra:

„A munkavállalót béren kívüli juttatásként bruttó **372 600,- Ft/év** illeti meg, amelyet a munkáltató SZÉP kártyára utalással teljesít minden év március 31. napjáig.”

Az Alapszerződés egyéb, módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Az Alapszerződés módosítása 2024. január 1. napján lép hatályba és az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt kezelendő.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, mindenekelőtt az Mt. és a végrehajtására kiadott rendelkezések az irányadók.

A Felek törekednek a jogviszony fennállása alatt egymás kölcsönös tájékoztatására és az együttműködésre az intézmény működésének zavartalansága érdekében.

A Munkavállaló a Munkáltató munkaviszonyra vonatkozó szabályt sértő intézkedése (mulasztása) ellen, valamint a munkaviszonyból származó igények érvényesítése érdekében keresettel a *Budapest Környéki Törvényszékhez* fordulhat.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 3 (három) példányban aláírták. Munkáltatót Gyál Város Képviselő-testülete a **2024. (I.)** sz. határozatával jogosította fel a munkaszerződés módosításának aláírására.

Gyál, 2024. január „ „

.....
Pápai Mihály Munkáltató

.....
Bretus Imre Munkavállaló

Jogilag ellenjegyezte:

Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Mitku-Orosz Krisztina irodavezető

.....

Tárgy: Javaslat a Városi Egészségügyi
Központ intézményvezetője
munkaszerződésének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) értelmében a helyi önkormányzati feladatok közé tartozik az egészségügyi alapellátás, ezen feladatokat a Gyál Város Önkormányzata által alapított, és fenntartott Városi Egészségügyi Központ (a továbbiakban: VEK) látja el. A VEK jelenlegi intézményvezetője, Dr. Szécsényi-Nagy Balázs 2020. július 1. napjától látja el az intézmény vezetésével kapcsolatos feladatokat.

Az intézményvezető 2021. március 1. napja óta a feladatait egészségügyi szolgálati jogviszony, és az ehhez kapcsolódó munkaszerződés keretében látja el. Az egészségügyi szolgálati munkaszerződés (a továbbiakban: munkaszerződés) 21. pontban a bért, míg 23. pontban munkabéren kívüli juttatásként, a cafetéria összegét tartalmazza. Az intézményvezető 2023. évi bérét az *egészségügyi szolgálati jogviszonyról* szóló 2020. évi C. törvény (a továbbiakban: Eszjtv) 1. mellékletének megfelelően még tartalmazza, amely 1 190 030.-Ft/hó, a 2023. évi cafetéria összege pedig bruttó 324 000.- Ft/év.

A gyáli közintézményekben dolgozó valamennyi alkalmazott vonatkozásában a Polgármester 15 %-os béremelést javasol a 2024. évre, mely alapján készült a 2024. évi költségvetés tervezete, illetve a cafetéria összege egységesen 372 600.- Ft-ra, szintén 15%-kal emelkedne. Fentiek alapján az intézményvezető bére 1 368 535.- Ft/hó összeg lenne 2024. január 1. napjától. A munkaszerződés 3. számú módosítását az előterjesztés *1. melléklete* tartalmazza.

Tájékoztatom Önöket, hogy a munkaszerződés 14. pontja értelmében az egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló személy munkateljesítményét a munkáltató tárgyév végén minősíti. A munkaszerződés értelmében a minősítést a munkáltatói jogkör gyakorlójának képviseletében a Polgármester végzi el. A minősítést a Polgármester 2023. december 5. napján elkészítette, és az intézményvezetővel megismertette. Az intézményvezető a minősítést 2023. december 14. napján aláírta, amelyhez észrevételeit csatolta. A Polgármester az intézményvezető 2023. évi teljesítményét átlagosra (70%) értékelte. A minősítési lap az előterjesztés *2. melléklete*ként olvasható.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fentieket szíveskedjen megvitatni, és a döntést meghozni.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **úgy dönt**, hogy Dr. Szécsényi-Nagy Balázs, a Városi Egészségügyi Központ intézményvezetőjének **bérét 2024. január 1. napjától bruttó 1 368 535.- Ft/hó összegben, míg a béren kívüli juttatásának mértékét bruttó 372 600.- Ft/év összegben állapítja meg**, továbbá
2. **felhatalmazza** a Polgármester a munkaszerződés módosítás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Pap Krisztina aljegyző

Gyál, 2023. december 8.

**Pápai Mihály
polgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

**Mitku-Orosz Krisztina
irodavezető**

Melléklet:

1. *Az egészségügyi szolgálat munkaszerződés 3. számú módosításának tervezete*
2. *Dr. Szécsényi-Nagy Balázs intézményvezető 2023. évi minősítési lapja*

EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLATI MUNKASZERZŐDÉS 3. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Név: **Gyál Város Önkormányzata**
Székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.
Adószám: 15391140-2-13
Bankszámlaszám: 11600006-00000000-21616404
Számlavezető pénzintézet: Erste Bank Hungary Nyrt.
Képviselőtében: Pápai Mihály polgármester
továbbiakban: **Munkáltatói jogkör gyakorlója**

másrészről

Név: **Dr. Szécsényi-Nagy Balázs**
Cím:
Anyja neve:
Születési hely és idő:
Személyazonossági ig. száma:
TAJ-szám:
Adóazonosító jel:
Bankszámlaszám:
Továbbiakban: **Egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló személy**

továbbiakban együtt: Felek – között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

A Felek között 2021. február 25. napján egészségügyi szolgálati munkaszerződés (a továbbiakban: Alapszerződés) jött létre, melynek 2. pontja szerint a munkáltató határozott időre 2021. március 1. napjától 2025. június 30. napjáig alkalmazza az egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló személyt.

Az egészségügyi dolgozók és egészségügyben dolgozók jogviszonyával kapcsolatos egyes kérdéseiről szóló 530/2020. (XI.28.) Kr. 1. § (7) bekezdése alapján, *az egészségügyi szolgálati jogviszonyról* szóló 2020. évi C. törvény (a továbbiakban: Eszjtv.) hatálya alá tartozó személy illetményét 2021. január 1. napjától kezdődően az Eszjtv. 1. melléklete szerinti illetménytábla alapján kell megállapítani, ha az meghaladja azt az összeget, amelyre e jogszabály alkalmazása nélkül jogosult lenne. Továbbá az Eszjtv. 8. § (3) bekezdése alapján az egészségügyi szolgáltató vezetőjének illetménye el kell, hogy érje az Eszjtv. 1. sz. melléklete szerinti legmagasabb fizetési fokozathoz tartozó összeget, így dr. Szécsényi-Nagy Balázs illetménye 2022. január 1. napjától kezdődően bruttó 1 071 025,- Ft/hó összegben-, míg 2023. január 1. napjától 1 190 030,- Ft/hó összegben került meghatározásra a szerződés 21. pontjában. Az Eszjtv. 1. melléklete azonban a 2024. évi illetmény összegét már nem tartalmazza. A Képviselő-testület döntése alapján valamennyi fenntartásában lévő intézményben 2024. január 1. napjától 15%-os bérfeljesztés történik. Ennek megfelelően az Alapszerződés módosításra kerül az alábbiak szerint.

Jelen szerződés célja az Alapszerződés 21. és 23. pontjának módosítása.

Az Alapszerződés **21. pontja** az alábbiakkal egészül ki:

„Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló személy bére 2024. január 1. napjától bruttó 1 368 535,-/hó összegre emelkedik.”

Az Alapszerződés **23. pontja** az alábbiak szerint módosul:

„Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló személyt béren kívüli juttatásként bruttó 372 600,- Ft/év illeti meg, amelyet a munkáltató SZÉP kártyára utalással teljesít minden év március 31. napjáig.”

Az Alapszerződés egyéb, módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Az Alapszerződés 3. sz. módosítása 2024. január 1. napján lép hatályba és az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt kezelendő.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, mindenekelőtt az Mt. és a végrehajtására kiadott rendelkezések az irányadók.

A Felek törekednek a jogviszony fennállása alatt egymás kölcsönös tájékoztatására és az együttműködésre az intézmény működésének zavartalanítása érdekében.

Az Egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló személy a Munkáltatói jogkör gyakorlója munkaviszonyra vonatkozó szabályt sértő intézkedése (mulasztása) ellen, valamint a munkaviszonyból származó igények érvényesítése érdekében keresettel a *Budapest Környéki Törvényszék*hez fordulhat.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 3 (három) példányban aláírták. Munkáltatót Gyál Város Képviselő-testülete a **.../2024. (I. .)** sz. határozatával jogosította fel a munkaszerződés módosításának megkötésére.

Gyál, 2024. január „ „

.....

Pápai Mihály
Munkáltató

.....

dr. Szécsényi-Nagy Balázs
Egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló személy

Jogilag ellenjegyezte:

Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Mitku-Orosz Krisztina irodavezető

.....



Ügyiratszám: K/370/2023.
Ügyintéző: Pap Krisztina

3. melléklet az 528/2020. (XI. 28.) Korm. rendelethez

Minősítési lap az orvos, szakorvos, fogorvos, szakfogorvos, gyógyszerész, szakgyógyszerész, továbbá egyéb nem egészségügyi egyetemi végzettséggel, valamint nem egészségügyi egyetemi végzettséggel és egészségügyi felsőfokú szakirányú szakképesítéssel rendelkező egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló személy részére

(1) Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló személy adatai

Neve: Dr. Szécsényi-Nagy Balázs

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Jogviszony kezdete: 2021.03.01.

(2) Minősítési követelmény

1. A Munkakör ellátása szempontjából szükséges szakmai ismeretek	3 pont
2. A munkakör ellátás során végzett szakmai, gyakorlati munka	3 pont
3. A szakmai munkával kapcsolatos problémamegoldó képesség	2 pont
4. A munkavégzéssel kapcsolatos felelősség- és hivatástudat	2 pont
5. Konfliktuskezelés	2 pont
6. Szabálykövetés	2 pont
7. Kitűzött célok teljesítése	1 pont
8. Gazdálkodással kapcsolatos szabályok betartása	3 pont
9. Infrastruktúra állapotának megőrzése	2 pont
10. Határidő betartása	1 pont
Összesen	21 pont

Szöveges értékelés:

Az intézményvezető korábbi évekről felhalmozódott (ki nem vett) szabadságai miatt az Önkormányzattal való 2023. évi viszonya konfliktusosnak nevezhető. A járóbeteg-szakellátás önkormányzati átvétele a 2023. évben nem valósult meg, annak áthúzódása a 2024. évre valószínűsíthető. A védőnői ellátás állami átvételét nagy részt az Önkormányzat menedzselte, a végleges ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatára vonatkozó megállapodás részleteit a városvezetés személyesen kellett, hogy egyeztette és kidolgozza az átvevő Dél-pesti Centrumkórházzal. Az orvosi ügyeleti ellátás állami átvétele kapcsán a városvezetés vette fel a kapcsolatot az Országos Mentőszolgálat főigazgatójával, amely levélváltások nyomán jött létre az első személyes egyeztetés 2023. november 13. napján. Az orvosi ügyeleti ellátást jelenleg biztosító Közreműködő, Inter-Ambulance Zrt. megbízási díj emelésének kezdeményezésével összefüggésben a városvezetés közvetlenül járt el a Közreműködőnél.

Gyáli Polgármesteri Hivatal
Polgármester

06 29 540 930 | 06 29 340 028

gyalph@gyal.hu

gyalpolgarmester@varos.gyal

www.gyal.hu

PDF Eraser Free



Az Intézmény működtetésével kapcsolatos napi feladatok megoldása nehézkesen halad. Az intézményi honlap megújítása elmaradt. Az intézmény szakmai programja nem készült el.

Az intézményvezető a változásokat részben az Önkormányzat elvárásai szerint menedzseli. A városvezetés és az intézményvezető munkakapcsolata a 2023. évben romlott, a kölcsönös bizalom részben jellemző már csupán. A városvezetés az intézményvezetői feladatok gyors és operatív megoldását sürgető levelet írt az intézményvezetőnek. A 2023. évben elvégzett munkája átlagosnak mondható, ez alapján a 2023. évi minősítése 70%, azaz átlagos teljesítmény.

(3) Értékelés

Kiemelkedő	3 pont
Megfelelő	2 pont
Kevésbé megfelelő	1 pont
Nem megfelelő	0 pont

(4) Minősítés

Átlagos teljesítmény (60-79%): 70%

Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló személy által a minősítésre tett észrevétel:

A megállapításokra reálisan és hivatelt levettem itt

Gyál, 2023. december 5.

Gyál, 2023. december 14.

A minősítést a minősített személlyel megismerttettem.	A minősítés tartalmát ismerem, észrevételeimet megtettem.
 Pápai Mihály, polgármester	 Dr. Szécsényi-Nagy Balázs, intézményvezető



Handwritten notes and signatures on the right side of the table.

Handwritten note: és külön íve bejegyeztem. Rövides értékeléshez: A szabadsággal kapcsolatosan valóban felmerült egy konfliktuskezelés, amely a 20 óra foglalkoztatás sajátosságából ered. Ennek egyébként a katasztrófával is van jelentősége. A megfelelő munkabérről -111.

PDF Eraser Free

halameuvel díjazt is - jó munkanépszerű
főnökem el. A munkáját felhalmozókat
másik old a COVID-19 kelleget, 10. évf. utasítások
is voltak. A munkor Polgármester új elrendelte a
munkaszerződésüket 2023/04/24 - 2023/06/30 között, akkor
77 nap szabadságon elvesszeivel tájékoztató, melyek
nem elegendő egyet. Egyébként erre az időre esett
a védőüvi átadás-átvétel ~~is~~ nagyobb HÁZI, a
működésben említett vappulásokban, megállapodás
szólászat is. Azaz ezt a feladatot elrendelt munkaszerződés
alatt kellett elvégezni, így az abban megfogalmazott
önismereti közzétételük nem volt a feladat.
Az ügyek elátás átvételével kapcsolatosan közltem,
hogy munkaszerződésük voltam 2023/10/16 - 2023/11/02 között.
Az ezt követő első munkaszerződés megkötése és
OMI-ot, amivel 2 nappal később volt a pontos tájékoztató
időponttal (2023/11/13) is megköttem és a tájékoztató
a városvezetőt szembe (alapszerződésükkel) is emellett
2023/11/08) elterítettem. Azaz, a munkaszerződésük el-
terítésük is az a munkaszerződésük után.
első munkaszerződésük (2023/11/08) újabb munkaszerződés.
Az Ikt. - Ambulancia Ikt. -vel folytatott tárgyalásukon
a városvezetőt folyamatosan tájékoztattam, e közben
a városvezető a munkaszerződésük ideje alatt jött el
nagyobbakat, valamint egyeztetéseiket figyelemmel.
Így e közben is maximális türelmével jöttam,
melyre jó példa, hogy a testület ülés után este
meg e munkaszerződésük megköttem (mivel másképp lehetett)
és az el egyeztetés is. Ugyanez a folyamat, praxissal
kapcsolatos dokumentumokat is csakal írtam, melyek
közvetlenül az új praxis munkaszerződésük előtt. Folyt. köv. old.


megállapították, hogy az orvos előbbi esetében
a kóros folyamatok során gátlam el, az ördögűzési
tevékenység alapvetően nekedre jellemzően függött össze
A járóbeteg-ellátás a kóros folyamatok ellenében, azonban
ennek is oda a működés engedélyezési, rendszeri, kapacitási
átcsoportoztatás feladatai igényeire volt. A programot
nem időközönként "allt" i.e. "kiszárt", hanem az érintett
személyek egyidejűleg volt visszavetítő. A visszavetítés
a körben is programot a tájékoztatás, ill. a rendszer
munka mellett (kiszárt) a rendszer est körül idővel
eljárásunkkal megtehető. A programot egy alkalommal
(közvetlen rendszeri ellátás) a visszavetítés időközönként
felmerülő időt kiszárt el. További problémák,
hogy a munkavégzésre vonatkozó javaslatokat a
visszavetítés nem fogadta el.

Ugyanakkor egyet azaz, hogy a napi feladatokat
megoldása lehetőségei halad. A napi munkavégzés
időközönkéntesen meggy, egyes feladatokkal egyidejűleg
- pl. kevesebb vagy nem megfelelő ajándék, működés
munkavégzés - kapacitási - töltésű rendszer. A munkavégzés
rendszeri az ördögűzési elvételre is az intézményre,
a céggel való együttműködés lassú. A projekt önkéntes
megvalósíthatósági de elől függetlenül abból a
munkavégzés - az intézményre vonatkozó jó munkavégzés -
pl. a munkavégzés. Összességében megállapították, hogy
feladatoknak rendszeri ellátással, elvárásokkal is a rendszer-
rendszeri álló rendszerre az a lehetőleg munkavégzés
igénybevitelével meggy. A munkavégzésre vonatkozóan
vélhető, hogy a mai napi vita tárgya 42 nap
munkavégzés, amelyet az ördögűzési elvételre. (14)

ellenek sem nem adták ki, sem nem kelték meg a
pódszámukat 2024. évi igénybevételek. További publikum
közös az értékelésben is kiadott rendelkezési feladatok
feladatmunkát igényelnek a rendelkezési munkafüzet
felül, amelyekhez nincs meg a teljes munkaidős-
fel (2018) oldalainak meg az előadott munkafüzet
is csatolva, így meg kell is jelentősen kisebb
munkaidős-kezeléssel lehet munkákat végrehajtani.
A pontosított értékeléssel kapcsolatosan a következő
feladatokat kell teljesíteni:

- publikumozási kérelem (2) - a felmerült problémák
megoldására szoros igény mutat és teljesítmény megvalósítás
találkoz, megfontalom nemit hallani 3 p. lenne.
 - feladatok- és munkafüzet (2) - alapvetően nemint maximális (2)
 - kitöltött előző feljegyzés (1) - alapvetően nemint az elő
alapvetően előzetesítésről szóló előző munkafüzet, mely
előző legelőző 2.
 - határidő betartása (1) - a feljegyzés, ill. előzetesítésben
allos határidőket (amikor van valós határidő) betartani,
erre egyelőre a munkafüzet is jó példa: munkafüzet végül
megis dolgozik a VÉK oldalán. Reális előző legelőző 2.
- További előzetesítést kérek levelben, különösen
megfontalom. Bizom a továbbiakban eredményes
együttműködésben.

Győr, 2023. december 14.


Dr. Székely-Varga Zoltán

Tárgy: *Javaslat* a Városi Egészségügyi Központ alapító okiratának módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Egészségügyi Központ (a továbbiakban: VEK, vagy Intézmény) alapító okirata 2023. július 1 napjától hatályos, annak legutóbbi módosítására a védőnői ellátás állami feladattá válása miatt került sor.

I. Orvosi ügyeleti ellátás állami feladattá válása

Mint az Önök előtt ismeretes az Országgyűlés 2023. január 1-jei hatállyal módosította az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvényt (a továbbiakban: Eatv.). Az Eatv. 6/A. § értelmében az egészségügyi alapellátás körében a háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról az állami mentőszolgálat gondoskodik. Az Eatv. módosításának alapvető célja az egészségügyi rendszer összehangolt feladatellátása, kiszámítható, állandó helyen elérhető orvosi ügyeleti ellátás biztosítása, valamint az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) erősítése az országos ügyeleti ellátásban. Az alapellátási ügyelet OMSZ általi átvétele folyamatosan, vármegyénként történik, Pest vármegyében az átvétel várható kezdő dátuma **2024. február 1. napja**. Az Eatv. 22. § (6) bekezdése alapján az egészségügyért felelős miniszter az ellátáshoz szükséges technikai, személyi feltételek fennállásának bekövetkezése napján, a kormányzati honlapon közzétett közleményben közzéteszi azokat az ellátási területeket, amelyeken a közzétételt követő 30. naptól kezdődően a feladatot az OMSZ látja el. Ennek megfelelően az Intézmény alaptevékenységei közül törölni szükséges a 072112 / Háziorvosi ügyeleti ellátás kormányzati funkciót 2024. február 1. napjától (alapító okirat 4.4. pontjának módosítása).

II. Vállalkozási tevékenység megjelölése

A kialakítandó vármegyei ügyeleti működési struktúrát illetően a gyáli járásban ügyeleti központ nem kerül kialakításra, viszont a VEK-ben ügyeleti pont fog működni, háziorvosi (ún. „rövidített”) ügyeletként. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy hétköznapokon 16 és 22 óra között, illetve hétvégén és ünnepnapokon 8 és 14 óra között lesz ügyeleti ellátás. Az ügyeleti ellátáshoz szükséges telephely a VEK épületében kerül kialakításra ott, ahol az ügyeleti ellátás jelenleg is biztosított. Itt az OMSZ egy rendelőt és egy váróhelyiséget, illetve egy mosdó helyiséget vesz bérbe az Intézménytől az állami feladatellátás érdekében. Ez a tevékenység, mármint a bérbeadás vállalkozási tevékenységnek minősül, amely feltüntetése szükséges az Intézmény alapító okiratában.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 7. § értelmében a költségvetési szerv tevékenysége alaptevékenység vagy vállalkozási tevékenység lehet. Az alaptevékenység körébe a költségvetési szerv szakmai alapfeladatai és e feladatok ellátását elősegítő más, nem haszonszerzés céljából végzett tevékenysége tartozik. A vállalkozási tevékenység minden esetben haszonszerzés céljából, államháztartáson kívüli forrásból végzett tevékenység. Az alap- és a vállalkozási tevékenység között tehát alapvetően aszerint tehető különbség, hogy míg az alaptevékenység minden esetben kapcsolódik a költségvetési szerv alapfeladatához, és annak ellátása nem irányul haszonszerzésre, a vállalkozási tevékenység végzése nem kötelező és annak célja nyereség elérése. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kr. (a továbbiakban: Ávr.) 3. § (3) bekezdés szerint a költségvetési szerv vállalkozási tevékenységeinek összesített maradványa negatív nem lehet. Az 5. § (2) bek. alapján a költségvetési szerv alapító okirata kell, hogy tartalmazza a vállalkozási tevékenysége felső határát a módosított kiadási előirányzatok arányában. Ennek megfelelően szükséges az alapító okirat kiegészítése azzal, hogy a költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: a módosított kiadási előirányzatok 5%-a (alapító okirat kiegészítése a 4.6. ponttal).

A módosító okirat az előterjesztés 1., míg a módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű alapító okirat 2. mellékleteként olvasható.

Kérem a T. Képviselő-testületet a fentiek megvitatására, és a határozati javaslat támogatására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- jóváhagyja** a Városi Egészségügyi Központ alapító okiratának – az előterjesztés 1. melléklete szerinti – alábbi módosítását:

1. Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	<i>kormányzati funkciószám</i>	<i>kormányzati funkció megnevezése</i>
<i>1</i>	<i>072111</i>	<i>Háziorvosi alapellátás</i>
<i>2</i>	<i>072210</i>	<i>Járóbetegek gyógyító szakellátása</i>
<i>3</i>	<i>072311</i>	<i>Fogorvosi alapellátás</i>

4	072420	Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások
5	072450	Fizioterápiás szolgáltatás
6	074012	Foglalkozás-egészségügyi szakellátás
7	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
8	076010	Egészségügy igazgatása”

2. Az alapító okirat kiegészül a következő 4.6. ponttal:

„4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: a módosított kiadási előirányzatok 5%-a.”

2. **jóváhagyja** a Városi Egészségügyi Központ egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 2. mellékletének megfelelően. Ezzel egyidejűleg a K/371-4/2023. okirat számú, a 16/2023. (I.26.) sz. határozattal elfogadott, 2023. július 1. napjától alkalmazandó egységes szerkezetű alapító okirat **hatályát veszti**.
3. **felhatalmazza** Pápai Mihály polgármestert, hogy a Magyar Államkincstárnál vezetett hiteles törzskönyvi nyilvántartáshoz az egységes szerkezetű alapító okiratot továbbítsa.
4. **felhatalmazza** továbbá a Polgármestert a kincstári intézkedésekkel összefüggő esetleges, lényegi döntéseket nem érintő hiánypótlások, javítások megtételére.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Pap Krisztina aljegyző

Gyál, 2023. november 23.

Nagy József Elek
alpolgármester

Mellékletek:

1. *Módosító okirat tervezete*
2. *Egységes szerkezetű alapító okirat tervezete*

Okirat száma: K//2024.

Módosító okirat

A Városi Egészségügyi Központ a Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2023. február 9. napján kiadott, K/371-4/2023. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - a /2024. (I.) sz. KT határozatra figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	072111	Háziorvosi alapellátás
2	072210	Járóbetegek gyógyító szakellátása
3	072311	Fogorvosi alapellátás
4	072420	Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások
5	072450	Fizioterápiás szolgáltatás
6	074012	Foglalkozás-egészségügyi szakellátás
7	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
8	076010	Egészségügy igazgatása

2. Az alapító okirat kiegészül a következő 4.6. ponttal:

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: a módosított kiadási előirányzatok 5%-a.

Jelen módosító okiratot 2024. február 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Gyál, „időbélyegző szerint”

P.H.

Pápai Mihály, polgármester

Okirat száma: K//2024.

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Városi Egészségügyi Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
- 1.1.1. megnevezése: Városi Egészségügyi Központ
- 1.1.2. rövidített neve: VEK
- 1.2. A költségvetési szerv
- 1.2.1. székhelye: 2360 Gyál, József Attila utca 1.
- 1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		2360 Gyál, Kőrösi út 136.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2000.05.01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.2.1. megnevezése: Gyál Város Önkormányzata
- 2.2.2. székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
 3.2.1. megnevezése: Gyál Város Önkormányzata
 3.2.2. székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	862100	Általános járóbeteg-ellátás

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: egészségügyi közszolgáltatás, egészségügyi alapellátás, és szakorvosi járóbeteg-ellátás

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	072111	Háziorvosi alapellátás
2	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
3	072210	Járóbeteggyógyító szakellátása
4	072311	Fogorvosi alapellátás
5	072420	Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások
6	072450	Fizioterápiás szolgáltatás
7	074012	Foglalkozás-egészségügyi szakellátás
8	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
9	076010	Egészségügy igazgatása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Gyál Város közigazgatási területe; ügyelet és szakellátás tekintetében Gyál Város közigazgatási területén kívül Felsőpakony

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: a módosított kiadási előirányzatok 5%-a.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv intézményvezetőjét pályázat útján kell kiválasztani. Az intézményvezetőt Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevezi ki és bízza meg, menti fel vagy vonja vissza a megbízását. Az intézményvezetővel Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

munkaviszonyt létesít, illetve azt megszünteti. Az intézményvezető kinevezése és megbízása legfeljebb öt évig terjedő határozott időre szól. Az intézményvezető felett az egyéb munkáltatói jogokat Gyál Város Önkormányzatának Polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.), és az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény (Eütev.)
2	egészségügyi szolgálati jogviszony	Az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény (Eszjtv.)

Tárgy: Javaslat a 2. számú (130095007) házi gyermekorvosi praxis működtetésére 2024. március 1. napjától

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Szabó Zsuzsanna a 2. számú házi gyermekorvosi praxis praxisjoggal rendelkező házi gyermekorvosa, a praxist jelenleg működtető gazdasági társaság ügyvezetője, 2024. január 12. napján kelt beadványában (*1. melléklet*) jelezte, hogy a 2006. február 15. napján kelt határozatlan idejű feladat-ellátási szerződésében vállalt feladatokat – a vállalkozás fenntartásának nehézségei miatt – nem tudja ellátni. Szabó doktornő beadványában olvasható, hogy a praxis működtetését vissza kívánja adni Önkormányzatunknak, **ugyanakkor vállalja az orvosi tevékenység folytatását praxisjogos orvosként, alkalmazotti jogviszonyban.**

A doktornő beadványával kapcsolatos vélemény benyújtására kértük fel Dr. Szécsényi-Nagy Balázst, a Városi Egészségügyi Központ intézményvezetőjét, aki 2024. január 15. napján kelt levelében (*2. melléklet*) arról tájékoztatót, hogy a 2. számú házi gyermekorvosi körzet feladatainak egészségügyi szolgálati jogviszonyban való ellátása megvalósítható.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában foglaltak szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: az **egészségügyi alapellátás**. Az *egészségügyi alapellátásról* szóló 2015. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 5. § (1) bek. a) pontja értelmében a **települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátásról**. Az *egészségügyről* szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 155. § (2) bek. értelmében a területi ellátási kötelezettség körében az egészségügyi intézmény fenntartója a külön jogszabályban foglaltaknak megfelelően köteles biztosítani az általa fenntartott egészségügyi intézményben az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához szükséges szakmai feltételeket, valamint az egészségügyi intézmény működőképességét és fejlesztését.

Fentiek alapján szükséges, hogy a 130095007 praxiszámú, gyáli 2. számú házi gyermekorvosi praxist 2024. március 1. napjától Gyál Város Önkormányzata visszavegye, ami a gyakorlatban azt jelenti, hogy a praxis működtetésére a Városi Egészségügyi Központnak (a továbbiakban: VEK) kell működési engedélyt szereznie, illetve a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (a továbbiakban: NEAK) a Városi Egészségügyi Központnak kell finanszírozási szerződést kötnie. Így a kötelező feladatellátás érdekében ennek a praxisnak a finanszírozása és működtetése is átkerül a VEK-hez.

A VEK feladata, hogy a folyamatos és zavartalan házi orvosi feladat-ellátáshoz szükséges szakmai feltételeket biztosítsa, ezért indokolt a VEK-ben – a szakmai-személyi feltételek megteremtése érdekében - egy fő házi orvos álláshely és egy fő asszisztens álláshely fejlesztése 2024. március 1-jétől, melynek költségei a NEAK finanszírozásból fedezhetők.

Fentieket összegezve tehát, a feladat ellátása érdekében a 2. számú házi gyermekorvosi körzet működtetésére működési engedélyt kell kérni a Pest Vármegyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályától, majd a jogerős működési engedély birtokában finanszírozási szerződést kell kötni a NEAK-kal. Ahhoz, hogy 2024. március 1. napjával a VEK a 2. számú házi gyermekorvosi körzet tekintetében finanszírozást kapjon, a finanszírozási szerződés módosításához szükséges dokumentumoknak 2024. február 5. napjáig be kell érkezniük a NEAK-hoz, így a Képviselő-testületnek szükséges a döntést a 2024. januári rendes ülésén meghoznia.

Kérem, hogy szíveskedjenek a fentieket megvitatni, és döntést hozni.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. úgy dönt,** hogy a területi ellátási kötelezettséggel működő 130095007 számú házi gyermekorvosi praxisra 2006. február 15. napján kötött feladat-ellátási szerződés (működtető: ZSUMED Egészségügyi Szolgáltató Bt., székhely:2360 Gyál, Árpád utca 43/A, adószám: 20508122-1-13) 2024. február 29. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul, mivel Dr. Szabó Zsuzsanna 2024. január 12. napján kérte a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését és vállalta a házi gyermekorvosi feladatok továbbiakban praxisjogos orvosként, alkalmazotti jogviszonyban történő ellátását,
- 2. a területi ellátási kötelezettséggel működő 130095007 számú házi gyermekorvosi praxis működtetését és iskola-egészségügyi ellátás biztosítását – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX sz. törvény 13. §. (1) bek. 4. pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bek. a) pontja alapján – 2024. március 1. napjától a Városi Egészségügyi Központ (2360 Gyál, József Attila u. 1.) útján biztosítja és felhatalmazza Dr. Szécsényi-Nagy Balázs intézményvezetőt a működési engedélyezési eljárás kezdeményezésére és a működési engedély kézhezvételét követően a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a finanszírozási szerződés 2024. március 1. napjával történő megkötésére,**
- 3. úgy dönt,** hogy Gyál város 2. sz. gyermekorvosi körzetében (130095007 számú házi gyermekorvosi praxis) az **egészségügyi ellátást 2024. március 1. napjától a praxisjogos orvos (dr. Szabó Zsuzsanna) Városi Egészségügyi Központ által történő foglalkoztatásával kívánja biztosítani,**
- 4. felkéri a Dr. Szécsényi-Nagy Balázst, a Városi Egészségügyi Központ intézményvezetőjét,** hogy a 2. számú házi gyermekorvosi körzet feladatainak egészségügyi szolgálati jogviszonyban való ellátására kössön szerződést Dr. Szabó Zsuzsanna doktornővel, valamint gondoskodjon asszisztens felvételéről,
- 5. bővíti a Városi Egészségügyi Központ létszámát a házi orvosi feladatok (Gyál 2. sz. gyermekorvosi (130095007) praxis) ellátáshoz szükséges 2 fővel (1 fő gyermek házi orvos, 1 fő asszisztens) 2024. március 1. napjától,** melynek költségei a NEAK finanszírozásból fedezhetőek, önkormányzati pénzügyi forrást nem igényelnek, így a Városi Egészségügyi Központban az engedélyezett álláshelyek számát 36 főben (29 fő teljes + 7 fő részmunkaidős (ebből 4 fő 4 órás + 3 fő 6 órás) álláshely) határozza meg,
- 6. felhatalmazza a Polgármestert és Dr. Szécsényi-Nagy Balázs intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Intézményvezető

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Varga- Veres Marianna

Gyál, 2024. január 15.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
irodavezető

Melléklet:

- Dr. Szabó Zsuzsanna 2024. január 12. napján kelt beadványa*
- Dr. Szécsényi-Nagy Balázs, a Városi Egészségügyi Központ intézményvezetőjének 2024. január 15. napján kelt beadványa*

Tisztelt Polgármester Úr!

Vállalkozásom fenntartása már nagy nehézséget okoz számomra ezért kérem, hogy a Gyál 2 számú gyermekorvosi körzet működtetését az Önkormányzat, illetőleg a Városi Egészségügyi Központ átvenni szíveskedjen.

Az orvosi tevékenység folytatását tudom vállalni praxisjogos orvosként, alkalmazotti jogviszonyban.

Kérem a Polgármester Úr. szíves támogatását!

Gyál, 2024.január 12.

Köszönettel:

Dr. Szabó Zsuzsanna



Gyál Város Önkormányzat
Városi Egészségügyi Központ

2360 Gyál, József Attila u. 1. • Telefon: 06 (29) 540-880 • Telefax: 06 (29) 540-881
E-mail: info@rendelo-gyal.hu • Honlap: www.rendelo-gyal.hu

Gyál Város Önkormányzata

Pápai Mihály Polgármester Úr
Rozgonyi Erik c. Főjegyző Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Főjegyző Úr!

Megérkezett hozzám Dr. Szabó Zsuzsanna gyermek házi orvos levele, melyben kérte, hogy az általa (ill. az általa vezetett vállalkozás) működtetett Gyál 2. sz. gyermekorvosi körzet működtetését az Önkormányzat, illetőleg a Városi Egészségügyi Központ átvenni szíveskedjen.


A Doktornő kérése teljesítésének a Városi Egészségügyi Központ által nincs akadálya. A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő munkatársával történt konzultáció során azt a tájékoztatást kaptam, hogy praxisjogos orvoscént foglalkoztathatjuk a Doktornőt egészségügyi szolgálati jogviszonyban és Városi Egészségügyi Központ működtetheti a praxist.

A Városi Egészségügyi Központ működési engedélyezési eljárásához és a finanszírozási szerződése megkötéséhez szükséges az Önkormányzat képviselő-testületének döntése, amely szerint a Doktornő kérésének eleget téve az Önkormányzat hozzájárul a feladat-ellátási szerződés közös megszüntetéséhez, a praxist a Városi Egészségügyi Központ működtetésébe adja, azzal, hogy a Városi Egészségügyi Központ praxisjogos orvoscént egészségügyi szolgálati jogviszonyban alkalmazza a Doktornőt.

Ha bármilyen kérdés merülne fel, készséggel szíves rendelkezésre állok.

Gyál, 2024. január 15.

Tisztelettel:


dr. Szécsényi-Nagy Balázs
intézményvezető



Tárgy: Javaslat a Városi
Egészségügyi Központ
álláshelyei számának bővítésére
2024. február 1. napjától

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. évben több döntés is született a Városi Egészségügyi Központ álláshelyei számának változásával összefüggésben

1. 2023.január: 15/2023. (I.26.) sz. határozatával a Képviselő-testület a Városi Egészségügyi Központ álláshelyeinek számát 2023. április 1. napjától 15 fő álláshellyel megemelte, így az Intézmény álláshelyeinek számát 2023. április 1. napjától 39 főben (32 fő teljes + 7 fő részmunkaidős (ebből 4 fő 4 órás + 3 fő 6 órás) álláshely) határozta meg azzal, hogy a plusz 15 fő álláshely (5 fő szakorvos + 10 fő szakdolgozó) részmunkaidős álláshelyekké alakítható az Intézményvezető döntése szerint,
2. ugyanezen határozat 2. pontja az Intézmény álláshelyeinek számát 2023. július 1. napjától 9,5 fő álláshellyel csökkentette, így az Intézmény álláshelyeinek számát 2023. július 1. napjától 29 főben (23 fő teljes + 6 fő részmunkaidős (ebből 3 fő 4 órás + 3 fő 6 órás) álláshely) határozta meg. A csökkentés oka a területi védőnői ellátás működtetésének megváltozása volt.
3. 2023. április: 74/2023. (IV.27.) sz. határozattal a Képviselő-testület a Városi Egészségügyi Központ vonatkozásában módosította a 15/2023. (I.26.) sz. határozatának 2. pontját és így az Intézmény álláshelyeinek számát 2023. július 1. napjától 7,5 fő álláshellyel csökkentette, az Intézmény álláshelyeinek számát 2023. július 1. napjától 31 főben (25 fő teljes + 6 fő részmunkaidős (ebből 3 fő 4 órás + 3 fő 6 órás) álláshely) határozta meg.
4. 2023. augusztus: 158/2023. (VIII.29.) sz. határozatával a Képviselő-testület bővítette a Városi Egészségügyi Központ létszámát a háziorvosi feladatok (130091482. számú praxis) ellátáshoz szükséges 2 fővel (1 fő háziorvos és 1 fő asszisztens), így a Városi Egészségügyi Központban az engedélyezett álláshelyek számát 33 főben (27 fő teljes + 6 fő részmunkaidős (ebből 3 fő 4 órás + 3 fő 6 órás) álláshely) határozta meg 2024. február 1. napjától.

A 15/2023. (I.26.), valamint az azt módosító 74/2023. (IV.27.) képviselő-testületi határozat azzal tervezett, hogy a területi védőnők feladatai mellett a Védőnői Szolgálat épületének takarítási feladatait is a Dél-pesti Centrumkórház végzi. Időközben az épület működtetésére is kiterjedően megállapodás született a területi védőnőket foglalkoztató Dél-pesti Centrumkórházzal az Önkormányzat védőnői feladatokat szolgáló ingó- és ingatlanvagyonának hasznosításával kapcsolatosan a Képviselő-testület 208/2023.(X.26.) sz. határozata alapján, mely szerint a Védőnői Szolgálat épületének takarításáról díjazás fejében az egész időszak alatt folyamatosan és jelenleg is a Városi Egészségügyi Központ gondoskodik. Így a feladat nem szűnt meg, ezért a feladat tervezett megszűnésére figyelemmel elvont **0,5 álláshely visszaadása indokolt a Városi Egészségügyi Központ részére.**

Kérem a T. Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat támogatására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **Városi Egészségügyi Központ létszámát a Védőnői Szolgálat épületének takarításával összefüggésben 1 fő 4 órás álláshellyel bővíti,** így a Városi Egészségügyi Központban az engedélyezett álláshelyek számát 34 főben (27 fő teljes + 7 fő részmunkaidős (ebből 4 fő 4 órás + 3 fő 6 órás) álláshely) határozza meg **2024. február 1. napjától.**

2. **felhatalmazza** dr. Szécsényi-Nagy Balázs Intézményvezetőt az álláshellyel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szécsényi-Nagy Balázs intézményvezető

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Szécsényi-Nagy Balázs intézményvezető

Gyál, 2024. január 15.

Pápai Mihály
Polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
irodavezető

Tárgy: *Javaslat az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár alapító okiratának módosítására*

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár (a továbbiakban: Közház, vagy Intézmény) alapító okirata 2020. november 1. napjától hatályos, annak legutóbbi módosítására a kulturális területet érintő új jogállási szabályok miatt került sor.

Jelen előterjesztéssel egy időben tárgyalja a Képviselő-testület a Városi Egészségügyi Központ alapító okiratának módosítását, amelyre részben a költségvetési szerv vállalkozási tevékenysége miatt van szükség. Hasonló igény merült fel a Közház részéről is, hiszen bérbeadói tevékenységet a Közház is végez.

Az *államháztartásról* szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 7. § értelmében a költségvetési szerv tevékenysége alaptevékenység vagy vállalkozási tevékenység lehet. Az alaptevékenység körébe a költségvetési szerv szakmai alapfeladatai és e feladatok ellátását elősegítő más, nem haszonszerzés céljából végzett tevékenysége tartozik. A vállalkozási tevékenység minden esetben haszonszerzés céljából, államháztartáson kívüli forrásból végzett tevékenység. Az alap- és a vállalkozási tevékenység között tehát alapvetően aszerint tehető különbség, hogy míg az alaptevékenység minden esetben kapcsolódik a költségvetési szerv alapfeladatához, és annak ellátása nem irányul haszonszerzésre, a vállalkozási tevékenység végzése nem kötelező és annak célja nyereség elérése. Az *államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról* szóló 368/2011. (XII.31.) Kr. (a továbbiakban: Ávr.) 3. § (3) bekezdés szerint a költségvetési szerv vállalkozási tevékenységeinek összesített maradványa negatív nem lehet. Az 5. § (2) bek. alapján a költségvetési szerv alapító okirata kell, hogy tartalmazza a vállalkozási tevékenysége felső határát a módosított kiadási előirányzatok arányában. Ennek megfelelően szükséges az alapító okirat kiegészítése azzal, hogy a költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: a módosított kiadási előirányzatok 5%-a (alapító okirat kiegészítése a 4.6. ponttal).

A módosító okirat az előterjesztés 1., míg a módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű alapító okirat 2. mellékleteként olvasható.

Kérem a T. Képviselő-testületet a fentiek megvitatására, és a határozati javaslat támogatására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- jóváhagyja** az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár alapító okiratának – az előterjesztés 1. melléklete szerinti – alábbi módosítását:
 - Az alapító okirat kiegészül a következő 4.6. ponttal:
„4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: a módosított kiadási előirányzatok 5%-a.”
- jóváhagyja** az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát (2. sz. melléklet). ezzel egyidejűleg a K/15031-12/2020. okirat számú, a 126/2020. (IX.24.) sz. határozattal elfogadott, 2020. november 1. napjától alkalmazandó egységes szerkezetű alapító okirat hatályát veszti.
- felhatalmazza** Pápai Mihály polgármestert, hogy a Magyar Államkincstárnál vezetett hiteles törzskönyvi nyilvántartáshoz az egységes szerkezetű alapító okiratot továbbítsa.
- felhatalmazza** továbbá a Polgármestert a kincstári intézkedésekkel összefüggő esetleges, lényegi döntéseket nem érintő hiánypótlások, javítások megtételére.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság

Az előterjesztést készítette: Pap Krisztina aljegyző

Gyál, 2023. november 23.

Nagy József Elek
alpolgármester

Mellékletek:

1. *Módosító okirat tervezete*
2. *Egységes szerkezetű alapító okirat tervezete*

Okirat száma: K/ /2024.

Módosító okirat

Az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár a Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2020. szeptember 30. napján kiadott, K/15031-12/2020. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - a/2024. (I.....) KT határozatra figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat kiegészül a következő 4.6. ponttal:

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: a módosított kiadási előirányzatok 5%-a.

Jelen módosító okiratot 2024. február 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Gyál, „időbélyegző szerint”

P.H.

Pápai Mihály, polgármester

Okirat száma: K/ /2024.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 118-120.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Némedi-szőlő Községi Ház	2360 Gyál, 097/7. hrsz.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.1.1. megnevezése: Gyál Város Önkormányzata

2.1.2. székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Községi Ház és Városi Könyvtár Gyál	2360 Gyál, Kőrösi út 118-120.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Gyál Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti kulturális szolgáltatás, nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, helyi közművelődési tevékenység támogatása, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (2) bekezdése alapján a közművelődési alapszolgáltatások megszervezése

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910110	Közművelődési intézmények tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: kulturális alapellátás és közművelődési alapszolgáltatások biztosítása

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
2	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
3	082044	Könyvtári szolgáltatások
4	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
5	082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
6	082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
7	082094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
8	083030	Egyéb kiadói tevékenység
9	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Gyál Város közigazgatási területe

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: a módosított kiadási előirányzatok 5%-a.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A mindenkor hatályos, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben, és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint Gyál Város Önkormányzata nyilvános pályázati eljárással a Képviselő-testület által meghatározott legfeljebb 5 év határozott időtartamra nevezi ki és bízta meg az intézmény vezetőjét. Az egyéb munkáltatói jogköröket Gyál Város Polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
--	----------------------------	-----------------------------------

1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére kiadott 150/1992. (XI.20.) Kr.
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

Tárgy: Javaslat a Gyáli Liliom Óvoda alapító okiratának módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyáli Liliom Óvoda (a továbbiakban: Óvoda, vagy Intézmény) alapító okiratának módosítását a Képviselő-testület **232/2023. (XI.30.)** sz. határozatával hagyta jóvá.

Gyál Város Önkormányzata által benyújtott „Változásbejelentés – Önkormányzati költségvetési szerv” tárgyú kérelmét a Magyar Államkincstár ügyiratkezelő rendszere 2023.12.14. napján, a 13-TNY-2142-1/2023-685863 iktatószámon iktatta.

2023. december 19. napján a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Vármegyei Igazgatóság 13-TNY-2142-3/2023-685863 iktatószámú hiánypótlási felhívás törzskönyvi nyilvántartási eljárásban tárgyú levelét megküldte, amely a következő, az alapító okiratot is érintő javítandókat tartalmazza:

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: „A kitöltési útmutató és segédlet alapján az alapító okirat 5.1-es pontjának kötelező eleme, hogy az igazgató milyen jogviszonyban kerül megbízásra. Kérem pótolni. A kért javítást a módosító okiratban is át kell vezetni.”
- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya: „Felhívom figyelmét, hogy a Belügyminisztérium állásfoglalása alapján a gyermekékeztetés alappfeladaton lévő dolgozókra nem terjed ki a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény [Púétv.] hatálya, így a Púétv. 157. § (3) bekezdés szerinti tájékoztatási kötelezettség sem áll fenn, jelenlegi jogviszonyuk nem változik. Fentiek alapján a konyhai alkalmazottakra (pl.: szakács, konyhai kiségitő) nem kell alkalmazni a Púétv. előírásait, továbbra is közalkalmazotti jogviszonyban kerülnek foglalkoztatásra. A közalkalmazotti jogviszonyt tehát abban az esetben szükséges törölni, amennyiben nincs konyhai alkalmazott az intézményben.”

A hiánypótlási felhívás teljesítésének határideje 2023. december 28. napja volt, így az igazgatási szünetre való tekintettel 2023. december 20-án az eljárás szüneteltetését kérelmeztük, melyet a Magyar Államkincstár a 13-TNY-2142-6/2023-685863 iktatószámú végzésével jóváhagyott.

A fent részletezett hiányosságok pótlása – a módosító okiratban – az alábbiak szerint történik:

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A mindenkor hatályos, a pedagógusok új életpályájáról szóló törvényben, és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint Gyál Város Önkormányzata nyilvános pályázati eljárással a Képviselő-testület által meghatározott (legfeljebb 5 év) határozott időtartamra nevezi ki és bízza meg köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban az intézmény igazgatóját. Az egyéb munkáltatói jogköröket Gyál Város Polgármestere gyakorolja.
- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (továbbiakban: Púétv.), és a Púétv. végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm.rendelet
2	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
3	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

A fenti módosításokat tartalmazó módosító okiratot, és egységes szerkezetű alapító okiratot az előterjesztés 1., és 2. melléklete tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a határozati javaslat támogatására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **jóváhagyja** a Gyáli Liliom Óvoda alapító okiratának – az előterjesztés 1. melléklete szerinti – alábbi módosítását. Ezzel egyidejűleg a K/1696-12/2022. okirat számú, a 193/2022. (X.27.) sz. határozattal elfogadott, 2022. november 10. napjától alkalmazandó egységes szerkezetű alapító okirat **hatályát veszti**;

1. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A mindenkor hatályos, a pedagógusok új életpályájáról szóló törvényben, és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint Gyál Város Önkormányzata nyilvános pályázati eljárással a Képviselő-testület által meghatározott (legfeljebb 5 év) határozott időtartamra nevezi ki és bízza meg köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban az intézmény igazgatóját. Az egyéb munkáltatói jogköröket Gyál Város Polgármestere gyakorolja.

2. Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (továbbiakban: Puétv.), és a Puétv. végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm.rendelet
2	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
3	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

- felhatalmazza** Pápai Mihály polgármestert, hogy a Magyar Államkincstárnál vezetett hiteles törzskönyvi nyilvántartáshoz az egységes szerkezetű alapító okiratot – mely az előterjesztés 2. melléklete – továbbítsa. Az egységes szerkezetű okirat a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzés napján lép hatályba.
- felhatalmazza** továbbá a Polgármestert a kincstári intézkedésekkel összefüggő esetleges, lényegi döntéseket nem érintő hiánypótlások, javítások **megtételére**.

Határidő: 2024. január 31. – Kincstárhoz való benyújtásra
Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság

Az előterjesztést készítette: Nagy Alexandra ügyintéző

Gyál, 2024. január 9.

**Nagy József Elek
alpolgármester**

Mellékletek:

- Módosító okirat tervezete*
- Alapító okirat tervezete*

Okirat száma: K/

Módosító okirat

A Gyáli Liliom Óvoda a Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2022. november 10. napján kiadott, K/1696-12/2022. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján - a /2024. (I.25.) KT határozatra figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A mindenkor hatályos, a pedagógusok új életpályájáról szóló törvényben, és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint Gyál Város Önkormányzata nyilvános pályázati eljárással a Képviselő-testület által meghatározott (legfeljebb 5 év) határozott időtartamra nevezi ki és bízta meg köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban az intézmény igazgatóját. Az egyéb munkáltatói jogköröket Gyál Város Polgármestere gyakorolja.

2. Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Puétv.), és a Puétv. végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm.rendelet
2	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
3	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Gyál, „időbélyegző szerint”

P.H.

Pápai Mihály, polgármester

Okirat száma: K/

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Gyáli Liliom Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Gyáli Liliom Óvoda
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 2360 Gyál, Liliom utca 13-15.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.1.1. megnevezése: Gyál Város Önkormányzata
 - 2.1.2. székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.
- 2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Gyál Város Liliom Óvoda	2360 Gyál, Liliom utca 13-15.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
 - 3.2.1. megnevezése: Gyál Város Önkormányzata
 - 3.2.2. székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: óvodai nevelés

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- a) óvodai nevelési feladatok ellátása a gyermekek három éves korától a tankötelezettség kezdetéig, legalább napi négy óra biztosítása az óvodai nevelésre kötelezett gyermekek számára a nevelési év kezdő napjától;
- b) a gyermekek neveléséhez szükséges foglalkozások, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások biztosítása;
- c) a pedagógia program végrehajtása;
- d) az illetékes szakértői bizottság véleménye alapján a többi gyermekkel együtt nevelhető pszichés fejlődési zavarral küzdő, illetve beszéd fogyatékos sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátása, nevelése;
- e) az illetékes szakértői bizottság véleménye alapján a többi gyermekkel együtt nem-, vagy csak részben nevelhető autizmus spektrumzavarral küzdő sajátos nevelési igényű (gyáli állandó lakóhellyel rendelkező) gyermekek (max. 8 fő) kiscsoportos óvodai ellátása, nevelése.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Gyál Város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A mindenkor hatályos, a pedagógusok új életpályájáról szóló törvényben, és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint Gyál Város Önkormányzata nyilvános pályázati eljárással a Képviselő-testület által meghatározott (legfeljebb 5 év) határozott időtartamra nevezi ki és bízta meg köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban az intézmény igazgatóját. Az egyéb munkáltatói jogköröket Gyál Város Polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Puétv.), és a Puétv. végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm.rendelet
2	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
3	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Előirányzatai felett teljes jogkörrel rendelkezik, az előirányzatok feletti jogosultság rendjét a mindenkori éves költségvetési rendelet szabályai határozzák meg. A pénzügyi-gazdálkodási feladatokat a Gyáli Polgármesteri Hivatal, 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114. látja el.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Gyáli Liliom Óvoda	óvodai nevelés	-	308
		a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		
		a többi gyermekkel együtt nem-, vagy csak részben nevelhető autizmus spektrumzavarral küzdő sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	2360 Gyál, Liliom utca 13-15.	3551/3	használati jog	óvoda

Tárgy: Javaslat a Gyáli Tátika Óvoda alapító okiratának módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyáli Tátika Óvoda (a továbbiakban: Óvoda, vagy Intézmény) alapító okiratának módosítását a Képviselő-testület **233/2023. (XI.30.)** sz. határozatával hagyta jóvá.

Gyál Város Önkormányzata által benyújtott „Változásbejelentés – Önkormányzati költségvetési szerv” tárgyú kérelmét a Magyar Államkincstár ügyiratkezelő rendszere 2023.12.14. napján, a 13-TNY-2150-1/2023-669128 iktatószámmon iktatta.

2023. december 19. napján a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Vármegyei Igazgatóság 13-TNY-2150-3/2023-669128 iktatószámú hiánypótlási felhívás törzskönyvi nyilvántartási eljárásban tárgyú levelét megküldte, amely a következő, az alapító okiratot is érintő javítandókat tartalmazza:

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: „A kitöltési útmutató és segédlet alapján az alapító okirat 5.1-es pontjának kötelező eleme, hogy az igazgató milyen jogviszonyban kerül megbízásra. Kérem pótolni. A kért javítást a módosító okiratban is át kell vezetni.”
- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya: „Felhívom figyelmét, hogy a Belügyminisztérium állásfoglalása alapján a gyermekékeztetés alappfeladaton lévő dolgozókra nem terjed ki a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény [Púétv.] hatálya, így a Púétv. 157. § (3) bekezdés szerinti tájékoztatási kötelezettség sem áll fenn, jelenlegi jogviszonyuk nem változik. Fentiek alapján a konyhai alkalmazottakra (pl.: szakács, konyhai kiségitő) nem kell alkalmazni a Púétv. előírásait, továbbra is közalkalmazotti jogviszonyban kerülnek foglalkoztatásra. A közalkalmazotti jogviszonyt tehát abban az esetben szükséges törölni, amennyiben nincs konyhai alkalmazott az intézményben.”

A hiánypótlási felhívás teljesítésének határideje 2023. december 28. napja volt, így az igazgatási szünetre való tekintettel 2023. december 20-án az eljárás szüneteltetését kérelmeztük, melyet a Magyar Államkincstár a 13-TNY-2150-6/2023-669128 iktatószámú végzésével jóváhagyott.

A fent részletezett hiányosságok pótlása – a módosító okiratban – az alábbiak szerint történik:

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A mindenkor hatályos, a pedagógusok új életpályájáról szóló törvényben, és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint Gyál Város Önkormányzata nyilvános pályázati eljárással a Képviselő-testület által meghatározott (legfeljebb 5 év) határozott időtartamra nevezi ki és bízza meg köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban az intézmény igazgatóját. Az egyéb munkáltatói jogköröket Gyál Város Polgármestere gyakorolja.
- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (továbbiakban: Púétv.), és a Púétv. végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm.rendelet
2	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
3	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

A fenti módosításokat tartalmazó módosító okiratot, és egységes szerkezetű alapító okiratot az előterjesztés 1., és 2. melléklete tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a határozati javaslat támogatására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **jóváhagyja** a Gyáli Tátika Óvoda alapító okiratának – az előterjesztés 1. melléklete szerinti – alábbi módosítását. Ezzel egyidejűleg a K/26123-5/2022. okirat számú, a 191/2022. (X.27.) sz. határozattal elfogadott, 2022. november 10. napjától alkalmazandó egységes szerkezetű alapító okirat **hatályát veszti**;

1. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A mindenkor hatályos, a pedagógusok új életpályájáról szóló törvényben, és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint Gyál Város Önkormányzata nyilvános pályázati eljárással a Képviselő-testület által meghatározott (legfeljebb 5 év) határozott időtartamra nevezi ki és bízza meg köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban az intézmény igazgatóját. Az egyéb munkáltatói jogköröket Gyál Város Polgármestere gyakorolja.

2. Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (továbbiakban: Puétv.), és a Puétv. végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm.rendelet
2	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
3	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

- felhatalmazza** Pápai Mihály polgármestert, hogy a Magyar Államkincstárnál vezetett hiteles törzskönyvi nyilvántartáshoz az egységes szerkezetű alapító okiratot – mely az előterjesztés 2. melléklete – továbbítsa. Az egységes szerkezetű okirat a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzés napján lép hatályba.
- felhatalmazza** továbbá a Polgármestert a kincstári intézkedésekkel összefüggő esetleges, lényegi döntéseket nem érintő hiánypótlások, javítások **megtételére**.

Határidő: 2024. január 31. – Kincstárhoz való benyújtásra
Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság

Az előterjesztést készítette: Nagy Alexandra ügyintéző

Gyál, 2024. január 9.

Nagy József Elek
alpolgármester

Mellékletek:

- Módosító okirat tervezete
- Alapító okirat tervezete

Okirat száma: K/

Módosító okirat

A Gyáli Tátika Óvoda a Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2022. november 3. napján kiadott, K/26123-5/2022. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján - a /2024. (I.25.) KT határozatra figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A mindenkor hatályos, a pedagógusok új életpályájáról szóló törvényben, és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint Gyál Város Önkormányzata nyilvános pályázati eljárással a Képviselő-testület által meghatározott (legfeljebb 5 év) határozott időtartamra nevezi ki és bízza meg köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban az intézmény igazgatóját. Az egyéb munkáltatói jogköröket Gyál Város Polgármestere gyakorolja.

2. Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Puétv.), és a Puétv. végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm.rendelet
2	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
3	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Gyál, „időbélyegző szerint”

P.H.

Pápai Mihály, polgármester

Okirat száma: K/

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Gyáli Tátika Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Gyáli Tátika Óvoda
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 2360 Gyál, Klapka György utca 5.
 - 1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		2360 Gyál, Bartók Béla utca 52.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.1.1. megnevezése: Gyál Város Önkormányzata
 - 2.1.2. székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.
- 2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Gyál Város Tátika Óvoda	2360 Gyál, Kun Béla utca 5.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
 3.2.1. megnevezése: Gyál Város Önkormányzata
 3.2.2. székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: óvodai nevelés
 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	óvodai nevelés

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:
- a) óvodai nevelési feladatok ellátása a gyermekek három éves korától a tankötelezettség kezdetéig, legalább napi négy óra biztosítása az óvodai nevelésre kötelezett gyermekek számára a nevelési év kezdő napjától;
 - b) a gyermekek neveléséhez szükséges foglalkozások, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások biztosítása;
 - c) a pedagógia program végrehajtása;
 - d) az illetékes szakértői bizottság véleménye alapján a többi gyermekkel együtt nevelhető pszichés fejlődési zavarral küzdő, illetve beszéd fogyatékos sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátása, nevelése;
 - e) az illetékes szakértői bizottság véleménye alapján a többi gyermekkel együtt nem-, vagy csak részben nevelhető autizmus spektrumzavarral küzdő sajátos nevelési igényű (gyáli állandó lakóhellyel rendelkező) gyermekek (max. 8 fő) kiscsoportos óvodai ellátása, nevelése.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Gyál Város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A mindenkor hatályos, a pedagógusok új életpályájáról szóló törvényben, és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint Gyál Város Önkormányzata nyilvános pályázati eljárással a Képviselő-testület által meghatározott (legfeljebb 5 év) határozott időtartamra nevezi ki és bízta meg köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban az intézmény igazgatóját. Az egyéb munkáltatói jogköröket Gyál Város Polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Puétv.), és a Puétv. végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm.rendelet
2	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
3	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Előirányzatai felett teljes jogkörrel rendelkezik, az előirányzatok feletti jogosultság gyakorlásának rendjét a mindenkori éves költségvetési rendelet szabályai határozzák meg. A pénzügyi-gazdálkodási feladatokat a Gyáli Polgármesteri Hivatal, 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114. látja el.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Gyáli Tátika Óvoda	óvodai nevelés	-	158 fő
		a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		
		a többi gyermekkel együtt nem-, vagy csak részben nevelhető autizmus spektrumzavarral küzdő sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		

2	2360 Gyál, Bartók Béla utca 52.	óvodai nevelés	-	180 fő
		a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	2360 Gyál, Klapka György utca 5.	4839	használat	óvoda
2	2360 Gyál, Bartók Béla utca 52.	4927/1	használat	óvoda

Tárgy: Javaslat a Gyáli Tulipán Óvoda alapító okiratának módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyáli Tulipán Óvoda (a továbbiakban: Óvoda, vagy Intézmény) alapító okiratának módosítását a Képviselő-testület **234/2023. (XI.30.)** sz. határozatával hagyta jóvá.

Gyál Város Önkormányzata által benyújtott „Változásbejelentés – Önkormányzati költségvetési szerv” tárgyú kérelmét a Magyar Államkincstár ügyiratkezelő rendszere 2023.12.14. napján, a 13-TNY-2152-1/2023-685852 iktatószámon iktatta.

2023. december 19. napján a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Vármegyei Igazgatóság 13-TNY-2152-3/2023-685852 iktatószámú hiánypótlási felhívás törzskönyvi nyilvántartási eljárásban tárgyú levelét megküldte, amely a következő, az alapító okiratot is érintő javítandókat tartalmazza:

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: „A kitöltési útmutató és segédlet alapján az alapító okirat 5.1-es pontjának kötelező eleme, hogy az igazgató milyen jogviszonyban kerül megbízásra. Kérem pótolni. A kért javítást a módosító okiratban is át kell vezetni.”
- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya: „Felhívom figyelmét, hogy a Belügyminisztérium állásfoglalása alapján a gyermekékeztetés alappfeladaton lévő dolgozókra nem terjed ki a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény [Púétv.] hatálya, így a Púétv. 157. § (3) bekezdés szerinti tájékoztatási kötelezettség sem áll fenn, jelenlegi jogviszonyuk nem változik. Fentiek alapján a konyhai alkalmazottakra (pl.: szakács, konyhai kiségitő) nem kell alkalmazni a Púétv. előírásait, továbbra is közalkalmazotti jogviszonyban kerülnek foglalkoztatásra. A közalkalmazotti jogviszonyt tehát abban az esetben szükséges törölni, amennyiben nincs konyhai alkalmazott az intézményben.”

A hiánypótlási felhívás teljesítésének határideje 2023. december 28. napja volt, így az igazgatási szünetre való tekintettel 2023. december 20-án az eljárás szüneteltetését kérelmeztük, melyet a Magyar Államkincstár a 13-TNY-2152-6/2023-685852 iktatószámú végzésével jóváhagyott.

A fent részletezett hiányosságok pótlása – a módosító okiratban – az alábbiak szerint történik:

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A mindenkor hatályos, a pedagógusok új életpályájáról szóló törvényben, és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint Gyál Város Önkormányzata nyilvános pályázati eljárással a Képviselő-testület által meghatározott (legfeljebb 5 év) határozott időtartamra nevezi ki és bízta meg köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban az intézmény igazgatóját. Az egyéb munkáltatói jogköröket Gyál Város Polgármestere gyakorolja.
- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (továbbiakban: Púétv.), és a Púétv. végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm.rendelet
2	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
3	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

A fenti módosításokat tartalmazó módosító okiratot és egységes szerkezetű alapító okiratot az előterjesztés 1., és 2. melléklete tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a határozati javaslat támogatására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **jóváhagyja** a Gyáli Tulipán Óvoda alapító okiratának – az előterjesztés 1. melléklete szerinti – alábbi módosítását. Ezzel egyidejűleg a K/26144-5/2022. okirat számú, a 195/2022. (X.27.) sz. határozattal elfogadott, 2022. november 10. napjától alkalmazandó egységes szerkezetű alapító okirat **hatályát veszti**;

1. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A mindenkor hatályos, a pedagógusok új életpályájáról szóló törvényben, és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint Gyál Város Önkormányzata nyilvános pályázati eljárással a Képviselő-testület által meghatározott (legfeljebb 5 év) határozott időtartamra nevezi ki és bízza meg köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban az intézmény igazgatóját. Az egyéb munkáltatói jogköröket Gyál Város Polgármestere gyakorolja.

2. Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (továbbiakban: Puétv.), és a Puétv. végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm.rendelet
2	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
3	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

- felhatalmazza** Pápai Mihály polgármestert, hogy a Magyar Államkincstárnál vezetett hiteles törzskönyvi nyilvántartáshoz az egységes szerkezetű alapító okiratot – mely az előterjesztés 2. melléklete – továbbítsa. Az egységes szerkezetű okirat a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzés napján lép hatályba,
- felhatalmazza** továbbá a Polgármestert a kincstári intézkedésekkel összefüggő esetleges, lényegi döntéseket nem érintő hiánypótlások, javítások **megtételére**.

Határidő: 2024. január 31. – Kincstárhoz való benyújtásra
Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság

Az előterjesztést készítette: Nagy Alexandra ügyintéző

Gyál, 2024. január 9.

Nagy József Elek
alpolgármester

Mellékletek:

- Módosító okirat tervezete
- Alapító okirat tervezete

Okirat száma: K/

Módosító okirat

A Gyáli Tulipán Óvoda a Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2022. november 15. napján kiadott, K/26144-5/2022. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján - a /2024. (I.25.) KT határozatra figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A mindenkor hatályos, a pedagógusok új életpályájáról szóló törvényben, és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint Gyál Város Önkormányzata nyilvános pályázati eljárással a Képviselő-testület által meghatározott (legfeljebb 5 év) határozott időtartamra nevezi ki és bízza meg köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban az intézmény igazgatóját. Az egyéb munkáltatói jogköröket Gyál Város Polgármestere gyakorolja.

2. Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Puétv.), és a Puétv. végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm.rendelet
2	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
3	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Gyál, „időbélyegző szerint”

P.H.

Pápai Mihály, polgármester

Okirat száma: K/

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Gyáli Tulipán Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Gyáli Tulipán Óvoda
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 2360 Gyál, Tulipán utca 23.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2006.07.01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Gyál Város Önkormányzata
 - 2.2.2. székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
 - 3.2.1. megnevezése: Gyál Város Önkormányzata
 - 3.2.2. székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: óvodai ellátás

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: óvodai nevelés

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Gyál Város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A mindenkor hatályos, a pedagógusok új életpályájáról szóló törvényben, és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint Gyál Város Önkormányzata nyilvános pályázati eljárással a Képviselő-testület által meghatározott (legfeljebb 5 év) határozott időtartamra nevezi ki és bízza meg köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban az intézmény igazgatóját. Az egyéb munkáltatói jogköröket Gyál Város Polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Puétv.), és a Puétv. végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm.rendelet
2	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
3	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda

6.1.2. alapeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Előirányzatai felett teljes jogkörrel rendelkezik, az előirányzatok feletti jogosultság rendjét a mindenkori éves költségvetési rendelet szabályai határozzák meg. A pénzügyi-gazdálkodási feladatokat a Gyáli Polgármesteri Hivatal, 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114. látja el.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Gyáli Tulipán Óvoda	óvodai nevelés a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése	-	300 fő

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	2360 Gyál, Tulipán utca 23.	499/2	A költségvetési szerv vezetője – tartós távolléte, vagy halaszthatatlan, más irányú elfoglaltsága esetén az intézmény vezetőjének helyettese – jogosult a saját költségvetési bevételeinek növelése érdekében az intézmény használatába átadott korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyont, vagy annak egy részét – figyelemmel Gyál Város Önkormányzatának „Az önkormányzati vagyonról, a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásáról” szóló, mindenkor hatályos önkormányzati rendelete rendelkezéseire – a feltételek biztosítása esetén, bérleti szerződés alapján bérbe adni, amennyiben a bérbeadás jogszabályba nem ütközik, vagy az intézmény által folytatott tevékenységet nem sérti vagy zavarja.	óvoda

Tárgy: Javaslat a Gyáli Élet Programhoz kapcsolódó 1-8. évfolyam iskolakezdési csomagok eszközbeszerzése tárgyú nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás közbeszerzési szakértőjének kiválasztására

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 5. § (1) bekezdés cd) pontja alapján a helyi önkormányzat, mint ajánlatkérő szervezet közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezett.

Gyál Város Önkormányzata által a Gyáli Élet Program keretében biztosított iskolakezdési csomagok beszerzésére, szállítmányozására 2024. évben tervezett összeg meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, így közbeszerzési eljárás keretében kívánjuk fenti csomagokat beszerezni. Az iskolai csomagokat évfolyamonként összeállító cég kiválasztására szolgáló közbeszerzés megindítása szükséges, amihez a következő lépés a közbeszerzési szakértő kiválasztása.

A mellékelt megbízási szerződés tervezet alapján javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek dr. Dóka Zsolt egyéni ügyvéd, közbeszerzési szakjogász, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megbízását a **Gyáli Élet Programhoz kapcsolódó iskolakezdési csomagok eszközbeszerzése** tárgyú nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás lebonyolításában történő közbeszerzési jogi szolgáltatás nyújtására.

A közbeszerzési eljárás főbb adatai:	2100 db iskolakezdési csomag
Megvalósítási időszak:	2024. I. félév
Összeg:	maximum 30 millió Ft

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. szerződést köt a jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal dr. Dóka Zsolt egyéni ügyvéd, közbeszerzési szakjogász, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval a Gyáli Élet Programhoz kapcsolódó 1-8. évfolyam iskolakezdési csomagok eszközbeszerzése tárgyú nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás megindításához;
2. a szerződés megkötéséhez szükséges 800.000,-Ft+ÁFA összeget a 2024. évi költségvetés dologi kiadásai között biztosítja,
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Szabó Józsefné irodavezető

Gyál, 2024. január 3.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Melléklet: megbízási szerződés tervezete

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől:

Gyál Város Önkormányzata

Székhely/ postai cím: 2360 Gyál, Körösi út 112-114.

Telefon: 29/540-932

E-mail: gyalph@gyal.hu

Fax: 29/340-028

Képviseli: Pápai Mihály polgármester

Adószám: 15730370-2-13

KSH statisztikai számjel: 15730370-8411-321-13

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730370

mint Megbízó (továbbiakban Megbízó)

másrésztől:

név: dr. Dóka Zsolt egyéni ügyvéd, közbeszerzési szakjogász, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

adószám: 55950802-2-33

cím: 2000 Szentendre, Széchenyi István tér 35. I/6.

Pest Megyei Ügyvédi Kamaránál azonosító száma: 36075110

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók névjegyzékében lajstromszáma: 00271

telefonszám: +36 302010302 és +36 209809071

e-mail: drdokazsolt@drdoka.hu

mint megbízott (továbbiakban Megbízott)

együttesen: Felek között alulírott napon és helyen a jelen szerződésben írt feltételek szerint:;

1. Megbízó Megbízottat a **Gyáli Élet Programhoz kapcsolódó 1-8. évfolyam iskolakezdési csomagok eszközbeszerzése** tárgyú nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás megindításához, a lebonyolításban történő közbeszerzési jogi szolgáltatás nyújtásával bízta meg.
2. A tárgyi közbeszerzési eljárás előkészítése és lebonyolítása során Megbízott a következő szolgáltatásokat nyújtja:
 - a) Megbízó által rendelkezésére bocsátott adatok és információk alapján javaslat az ajánlatkérés feltételeire, az eljárásrend, eljárás típus, időütemezés, eljárást megindító felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok közbeszerzési- és jogi szakértelem körébe eső részeinek előkészítése, szükség szerinti módosítása, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói (FAKSZ) ellenjegyzése;
 - b) az eljárás lebonyolítása és adminisztrálása az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR);
 - c) eljárást megindító felhívás, közbeszerzési dokumentumok feladása, megküldése, szükség szerinti hiánypótlása, módosítása;
 - d) kiegészítő tájékoztatás összeállításának koordinálása a közbeszerzés tárgya szerinti- és szükség esetén a pénzügyi szakértővel egyeztetve, a szakértelme szerinti válaszok összeállítása, a kiegészítő tájékoztatás megküldése;
 - e) ajánlatok felbontása, bontásról készült jegyzőkönyv FAKSZ ellenjegyzése, megküldése az ajánlattevőknek;
 - f) az ajánlatok értékelése és bírálata a szakértelme szerint;
 - g) hiánypótlási felhívások, felvilágosítás kérések, indokolás kérések előkészítése, megküldése;
 - h) hiánypótlások, tisztázó nyilatkozatok, indokolások bírálata;
 - i) bírálati lapok és bírálati jegyzőkönyv előkészítése, FAKSZ ellenjegyzése;
 - j) szakvélemény és döntési javaslat előkészítése;
 - k) írásbeli összegezés előkészítése;
 - l) írásbeli összegezés FAKSZ ellenjegyzése, megküldése az ajánlattevőknek;
 - m) eljárás eredményéről szóló hirdetmény elkészítése és feladása;
 - n) a közbeszerzési szerződés elhelyezése az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben;
 - o) szoros együttműködés a közbeszerzés tárgya szerinti, pénzügyi, jogi vagy egyéb szakértelmet biztosító személyekkel, szervezetekkel, azok közbeszerzési tevékenységének támogatása;

- p) részvétel a bíráló bizottsági és az egyéb megbízási üléseken, megbeszéléseken;
 - q) a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21. §-ban foglalt feladatok ellátása;
 - r) Megbízó képvisellete a közbeszerzési eljárással kapcsolatos esetleges jogorvoslati és peres eljárásokban.
3. Megbízott jogosultságai és feladatai az EKR-ben:
- a. jogosultsági szint: közbeszerzési eljárást irányító, FAKSZ ellenjegyző;
 - b. feladatok: az eljárás adminisztrálása az EKR-ben a Megbízó nevében, beleértve különösen az alábbiakat:
 - az eljárás létrehozása az EKR-ben;
 - eljárási cselekmények adminisztrálása az EKR-ben;
 - az EKR-en kívül keletkezett dokumentumok rögzítése az EKR-ben;
 - Megbízó nevében eljáró személyek jogosultságainak kiosztása, szükség szerint megváltoztatása (jogosultság törlés, jogosultság módosítás, új jogosultság) Megbízó igénye és utasítása szerint;
 - FAKSZ ellenjegyzés a vonatkozó jogszabály szerint.
4. Felek a teljesítési határidőket az eljárás megindításakor írásban rögzítik, ezt követően az eljárási cselekményektől függően szükség szerint aktualizálják.
5. Megbízott feladatait személyesen látja el. A Megbízott felelőssége a közbeszerzési eljárás előkészítésének és lebonyolításának jogszerűségére, az egyes eljárási cselekmények közbeszerzési szempontú szakszerűségére, a törvényesség biztosítására terjed ki. A megbízás teljesítése során Megbízott a törvényesség szigorú betartásával, legjobb tudása szerint jár el, feladatait a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően teljesíti. Megbízott a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséhez szükséges speciális szaktudással, szakmai feltételekkel, a jogszabályban előírt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói felelősségbiztosítással rendelkezik. Amennyiben Megbízó utasítása szakszerűtlen vagy jogszabályba ütközik, a Megbízott erre Megbízó figyelmét felhívja, amennyiben Megbízó a szakszerűtlen vagy jogszabályba ütköző utasítását a felhívás ellenére fenntartja, az ebből eredő kárt viselni köteles.
6. Megbízott megbízási díja az eljárás előkészítéséért és lebonyolításáért nettó 800.000.-Ft + 27% ÁFA.
7. Megbízó előleget nem biztosít. A megbízási díj 30%-a az eljárást megindító felhívás megküldését követően, a 70%-a az eljárás lezárulását követően esedékes. Fenti összegben felül Megbízott semmilyen további költségtérítést, díjat nem számíthat fel.
8. A megbízási díjat Megbízó a képviselője által aláírt teljesítési igazolás kiállítását követően 30 napon belül a Megbízott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742087-24275336 számú bankszámlájára átutalással teljesíti.
9. Az EKR rendszerhasználati díj (50 800 Ft) és a közbeszerzési hirdetések díjának (160 000 Ft eljárást megindító felhívás, 100 000 Ft eredmény hirdetés) megfizetése, és a megfizetés igazolása a Megbízót terheli.
10. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátása az ajánlattevők részére elektronikus úton történik.
11. A pénzügyi- és a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet az eljárásban Megbízó biztosítja, a közbeszerzési- és a jogi szakértelmet Megbízott biztosítja.
12. A jelen megbízás teljesítése során a Megbízó részéről a Megbízott utasítására kizárólagosan jogosult és a kapcsolattartásért felelős személyek:
- Megbízott utasítására jogosult: Pápai Mihály polgármester, Rozgonyi Erik címzetes főjegyző, illetve az általuk írásban kijelölt személy.
 - Kapcsolattartásért felelős: Abonyi Tünde kabineti referens.
13. Megbízó utasítását Megbízott kérésére írásban is megerősíti.
14. Megbízott Megbízóval előzetesen, írásban egyeztetve alvállalkozó igénybevételére jogosult. Amennyiben egy folyamatban lévő közbeszerzési eljárás közben részvétele bármilyen okból nem biztosított, Megbízott köteles ezt haladéktalanul jelezni, és – szükség esetén alvállalkozó bevonásával – saját maga megfelelő helyettesítéséről gondoskodni.

15. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízás ellátásához szükséges valamennyi iratot, információt beszerzi és Megbízottnak a feladat ellátására felkészüléshez szükséges időben átadja, folyamatosan ellátja a megbízás teljesítéséhez szükséges valamennyi információval, amelyek esetleges elmulasztásáért vagy késedelmes teljesítéséért Megbízó felelősséggel tartozik. Megbízó feladata továbbá a közbeszerzési eljárás költségeinek viselése és a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés ellenszolgáltatásául szolgáló pénzügyi fedezetnek a meghatározása és biztosítása.
16. A megbízás teljesítése során Megbízott a törvényesség szigorú betartásával, legjobb tudása szerint jár el, feladatait a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően teljesíti. A Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséhez szükséges speciális szaktudással, szakmai feltételekkel rendelkezik. Amennyiben Megbízó utasítása szakszerűtlen vagy jogszabályba ütközik, a Megbízott erre Megbízó figyelmét felhívja, amennyiben Megbízó a szakszerűtlen vagy jogszabályba ütköző utasítását a felhívás ellenére fenntartja, az ebből eredő kárt viselni köteles.
17. Megbízó illetve a Megbízott kötelesek egymást az ügy állásáról folyamatosan tájékoztatni és Megbízó tudomásul veszi, hogy hiányos vagy téves adatszolgáltatásából eredő kárért vagy elmaradt haszonért a Megbízott felelősséget nem vállal.
18. Felek a megbízás során egymásról és az ügyről tudomásukra jutott adatokat, tényeket, dokumentumokat, és más bizalmas információkat titokként kezelik, azokat sem a megbízás megszűnése előtt, sem azután nem hozzák harmadik személy tudomására az érintett fél előzetes, írásos hozzájárulása nélkül, kivéve a közérdekű adatokat és kivéve a közérdekből nyilvános adatokat. Megbízó Megbízottat felmenti az ügyvédi titoktartási kötelezettség alól a közérdekű adatok és a közérdekből nyilvános adatok tekintetében az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény, a közbeszerzésekről szóló törvény és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény vonatkozó rendelkezéseire tekintettel.
19. AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet. a továbbiakban: GDPR) 28. cikk (3) bekezdés alapján a felek az adatkezelés tárgyát, időtartamát, jellegét és célját, a személyes adatok típusát, az érintettek kategóriáit, valamint az adatkezelő és adatfeldolgozó kötelezettségeit és jogait az alábbiak szerint szabályozzák:
 - a) Megbízó határozza meg az adatkezelés célját és módját, ezért a Megbízó az adatkezelő, míg Megbízott az adatfeldolgozó.
 - b) Adatkezelő és adatfeldolgozó a tárgyi közbeszerzési eljárással kapcsolatban természetes személyek és egyéni vállalkozók tekintetében (a továbbiakban: Érintett) az 1. sz. mellékletében meghatározott személyes adatokat, a közbeszerzési eljárás előkészítése, lebonyolítása, az értékelés, alkalmasság, kizáró okok hiányának igazolása, szakmai ajánlat értékelése és bírálata, valamint a közbeszerzési szerződés megkötése és teljesítése érdekében kezelik.
 - c) Az adatkezelés és az adatok archiválása elektronikus formában az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben történik a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerint, továbbá Adatkezelőnél egy példány papír formátumban a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII. 29.) Korm. rendelet és Adatkezelő ügyiratkezelési szabályzata, valamint Adatfeldolgozónál az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § és a vonatkozó ügyvédi kamarai szabályzatok szerint.
 - d) A személyes adatoknak valamely harmadik ország vagy nemzetközi szervezet számára való továbbítására nem kerül sor.
 - e) Adatfeldolgozó biztosítja azt, hogy a személyes adatok kezelése során az ügyvédi törvényen alapuló, megfelelő titoktartási kötelezettség alatt áll. Irodája és irodai eszközei megfelelő biztonsági intézkedésekkel ellátottak a papír alapon és az elektronikus formában tárolt adatok és iratok megőrzésére és esetleges megsemmisülés esetén a szükség szerinti helyreállítás érdekében.
 - f) Adatfeldolgozó meghozza a GDPR 32. cikkében előírt intézkedéseket.
 - g) Adatfeldolgozó tiszteletben tartja a további adatfeldolgozó igénybevitelére vonatkozóan a GDPR 28. cikk (2) és (4) bekezdésben említett feltételeket.
 - h) Adatfeldolgozó az adatkezelés jellegének figyelembevételével megfelelő technikai és szervezési intézkedésekkel a lehetséges mértékben segíti az adatkezelőt abban, hogy teljesíteni tudja kötelezettségét az érintett GDPR III. fejezetében foglalt jogainak gyakorlásához kapcsolódó kérelmek megválaszolása tekintetében.
 - i) Adatfeldolgozó segíti az adatkezelőt a GDPR 32–36. cikk szerinti kötelezettségek teljesítésében, figyelembe véve az adatkezelés jellegét és az adatfeldolgozó rendelkezésére álló információkat.
 - j) Adatfeldolgozó az adatkezelési szolgáltatás nyújtásának befejezését követően az adatkezelő döntése alapján minden személyes adatot töröl vagy visszajuttat az adatkezelőnek, és törli a meglévő

- másolatokat, a közbeszerzési törvényben, az ügyvédi törvényben és az ügyvédi kamarai szabályzatokban meghatározott kötelező adat- és iratmegőrzési időtartamok lejártá - 10 év - után.
- k) Adatfeldolgozó az adatkezelő rendelkezésére bocsát minden olyan információt, amely a GDPR 28. cikkben meghatározott kötelezettségek teljesítésének igazolásához szükséges, továbbá amely lehetővé teszi és elősegíti az adatkezelő által vagy az általa megbízott más ellenőr által végzett auditokat, beleértve a helyszíni vizsgálatokat is.
- l) Adatfeldolgozó haladéktalanul tájékoztatja az adatkezelőt, ha úgy véli, hogy annak valamely utasítása sérti a GDPR-t, vagy a tagállami vagy uniós adatvédelmi rendelkezéseket.
20. Megbízó és Megbízott a megbízás teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás jó hírét megőrizni.
21. Amennyiben a Megbízott érdekkörében felmerülő okra visszavezethetően, neki felróható okból:
- a szerződés tárgyát képező eljárás egy részének vagy egészének a megisméltése szükséges, ennek költségét a szerződésben rögzített ár tartalmazza,
 - Megbízó bírságot köteles fizetni, ezen összeg megfizetésére Megbízott köteles,
 - az eljárás esetleges késedelmével vagy meghiúsulásával Megbízót vagyoni kár vagy pénzben kifejezhető hátrány éri, kártérítési igényét Megbízó a Ptk. vonatkozó rendelkezései alkalmazásával érvényesíti a megbízási díj összegének erejéig.
22. Jelen megbízási szerződés időbeli hatálya a szerződéses kötelezettségek mindkét fél általi teljesítéséig tart.
23. Jelen szerződés csak írásban módosítható és szüntethető meg.
24. Megbízó hozzájárul, hogy a jelen megbízás tényét Megbízott referenciái között szerepeltesse. Erről kérésre Megbízó referencia-igazolást állít ki.
25. Felek írásbeli kapcsolattartásnak ismerik el a tértivevényes levélben, az e-mailben továbbított üzeneteket Felek jelen szerződésben rögzített elérhetőségein.
26. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a Magyarországon hatályos jogszabályok szerint járnak el.
27. Felek jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is elfogadják.
28. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben írtakat elolvasták, megértették és mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag - a képviselő szabályainak figyelembevételével – 6 példányban aláírták.

Gyál, 2023. november

Pápai Mihály
polgármester
Gyál Város Önkormányzata

dr. Dóka Zsolt
ügyvéd
közbeszerzési szakjogász
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

1. számú melléklet: A kezelt személyes adatok köre.

Adatkezelés megnevezése	Személyes adatok köre	Adatok tárolásának határideje
Közbeszerzés indító dokumentumok	Ügyintéző, iroda/osztályvezető, döntéshozó neve, beosztása	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 46. § (2) bekezdés szerint 5 év, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) bekezdés szerint 8 év, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés szerint 5 év, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § (3) bekezdés alapján 5, illetőleg 10 év.
Eljárás előkészítése, megelőző piacfelmérés	Ajánlatkérő és az ajánlattevő képviselőjének neve, beosztása, ügyintéző neve, telefonszáma	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 46. § (2) bekezdés szerint 5 év, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) bekezdés szerint 8 év, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés szerint 5 év, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § (3) bekezdés alapján 5, illetőleg 10 év.
Felelősségi rend	Bíráló bizottsági tagok, döntéshozók neve, beosztása	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 46. § (2) bekezdés szerint 5 év, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) bekezdés szerint 8 év, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés szerint 5 év, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § (3) bekezdés alapján 5, illetőleg 10 év.
Összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozat	Bíráló bizottsági tagok, döntéshozók neve, beosztása	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 46. § (2) bekezdés szerint 5 év, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) bekezdés szerint 8 év, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés szerint 5 év, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § (3) bekezdés alapján 5, illetőleg 10 év.
Nyilatkozat fedezetről, becslött értékről	Pénzügyi szakértő neve, beosztása	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 46. § (2) bekezdés szerint 5 év, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) bekezdés szerint 8 év, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés szerint 5 év, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § (3) bekezdés alapján 5, illetőleg 10 év.
Bíráló bizottsági döntéshozatali jegyzőkönyvek, jelenléti ívek	Bíráló bizottsági tagok, döntéshozók neve, beosztása	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 46. § (2) bekezdés szerint 5 év, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) bekezdés szerint 8 év, a 424/2017. (XII. 19.)

		Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés szerint 5 év, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § (3) bekezdés alapján 5, illetőleg 10 év.
Ajánlat, részvételi jelentkezés	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ajánlattevő/jelentkező kapcsolattartójának neve, címe, telefonszáma, fax száma, e-mail címe, 2. szakember megnevezése esetén az önéletrajzban megadott személy azonosító adatok, képzettségi, végzettségi adatok, 3. tulajdonos név, cím adatok, 4. cégjegyző személyes azonosító adatai, aláírásmintája 5. referenciát igazoló személy neve, elérhetőségi adatai, aláírás mintája 6. egyéb, az ajánlattevő által megadott személyes adatok 	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 46. § (2) bekezdés szerint 5 év, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) bekezdés szerint 8 év, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés szerint 5 év, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § (3) bekezdés alapján 5, illetőleg 10 év.
Közbeszerzési szerződés	A szerződő felek képviselőinek neve, beosztása, aláírás mintája; kapcsolattartók neve, beosztása; teljesítést igazoló neve, beosztása; pénzügyi ellenjegyző neve, beosztása, fenti személyek elérhetőségei	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 46. § (2) bekezdés szerint 5 év, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) bekezdés szerint 8 év, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés szerint 5 év, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § (3) bekezdés alapján 5, illetőleg 10 év.

Tárgy: Javaslat a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának béremelésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. dolgozói 2015. március 1-jétől kaptak 5%-os béremelést és a 2017-es üzleti terv a központi intézkedésekkel nem érintett dolgozók esetében további 5%-os emelés fedezetét tartalmazta. A 2018. évben a központi béremelésben nem érintett munkavállalók 5-10% közötti béremelést kapnak. A 2019., 2020. és 2021. évben 5%-os, 2022-ben 7%-os, 2023-ban pedig 15%-os béremelés valósult meg az intézmény dolgozói részére, illetve az utóbbi három évben cafeteriakeret került megállapításra részükre.

A 2024. évben 15%-os munkabér növekedést tűztünk ki célul, valamint a bruttó 372.600,-Ft/év/fő cafeteriakeret biztosítását.

A Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója 2012. szeptember 01-je óta végzi a rá bízott feladatokat, 2023. január 01-je óta bruttó 920.000,-Ft bérért.

Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató részére javasolom – a 15%-os keresetemelést megvalósítása érdekében – a munkabér bruttó 1.058.000,-Ft/hó összegben megállapítani, illetve az éves bruttó 372.600,-Ft-os cafeteriakeretet is biztosítani. A bérrendezéshez a Képviselő-testület döntése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója munkabérének 15%-kal történő megemeléséhez, azaz Zsigovits Gábor munkabérét bruttó 1.058.000,-Ft/hó összegre emeli 2024. január 1-től, továbbá éves bruttó 372.600,-Ft-os cafeteriakeretet biztosít számára 2024. január 1-től, amely tartalmazza a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterheket.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Polgármester

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést véleményezte: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Márki Tímea irodavezető-helyettes

Gyál, 2024. január 09.

**Pápai Mihály
Polgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

**Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda ir.vez.**

KIVONAT

Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 2024. január 16. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

„Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 3 – 0 arányban egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:


1/2024. (I.16.) sz. FB határozat

Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának béremelésére tett javaslatot, melyet a benne foglaltak szerint javasol a Gyál Város Önkormányzat Képviselő Testületének elfogadására.

k.m.f.

Sárközi András s.k.
a Bizottság elnöke

A kivonat hitelül:
2024. január 16.


Fodor-Sáfár Anita
Jzk. vez.

Tárgy: Javaslat a 2024. évi közbeszerzési terv elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőknek minden év március 31-ig összesített közbeszerzési tervet kell készíteniük.

A terv elfogadása nem vonja maga után automatikusan az abban szereplő eljárások lefolytatásának kötelezettségét, azonban a Közbeszerzési Szabályzat szerint új beszerzési igény felmerülése esetén a terv módosítása is szükséges az eljárás megindításához.

Az előterjesztés mellékleteként csatolt tervezet tartalmazza a 2024. évi közbeszerzési tervet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a 2024. évi összesített közbeszerzési tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Donhauzer Ádám Városfejlesztési Iroda vezetője

Gyál, 2023. 12. 22.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Közbeszerzési terv 2024

	Megnevezés (közbeszerzés tárgya)	tervezett mennyiség	Eljárás típusa	Eljárás indításának tervezett időpontja	Szerződéskötés tervezett időpontja	Szerződés telj. várható időpontja
1	Gyáli Élet Programhoz kapcsolódó 1-8. évfolyam iskolakezdési csomagok eszközbeszerzése	2100 db iskolakezdési csomag	nemzeti nyílt eljárás	2024. I. negyedév	2024. II. negyedév	2024. III. negyedév
2	Időotthon kivitelezése	cca. 170 férőhelyes épület ép., és környezetrend.	Uniós nyílt eljárás	2024. IV. negyedév	2025. I. negyedév	2026. IV. negyedév
3	Városközpont építés	12 lakásos társasház és szolg. helyiségek	Uniós nyílt eljárás	2024. IV. negyedév	2025. I. negyedév	2026. IV. negyedév
4	Gyál úthálózat fejlesztése és felújítása 2024	cca. 33 000,00 m ²	Kbt. 115 § (1) bekezdése szerinti eljárás	2024. I. negyedév	2024. I. negyedév	2024. II. negyedév
5	Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése (Bóbita Bölcsőde, Tátika Óvoda és tagóvodája, Tulipán Óvoda, Liliom Óvoda, Polg. Hivatal, Községi Ház, Szoc. Központ, Egészségügyi Központ, Sportcsarnok)	10 db intézmény energetikai fejlesztése	Uniós nyílt eljárás (EU támogatás miatt)	2024. II. negyedév	2024. III. negyedév	2025. II. negyedév
6	Top Plusz pályázathoz szükséges tanulmányok elkészítése	Top Plusz pályázathoz szükséges valamennyi tanulmány	Uniós nyílt eljárás (EU támogatás miatt)	2023. IV. negyedév	2024. I. negyedév	2025. II. negyedév
7	KEF energia beszerzés - elektromos energia ellátás	valamennyi gyáli közintézmény ellátása	központi beszerzési eljárás	2024. II. negyedév	2024. II. negyedév	2025. II. negyedév
8	KEF energia beszerzés - földgáz ellátás	valamennyi gyáli közintézmény ellátása	központi beszerzési eljárás	2024. II. negyedév	2024. II. negyedév	2025. II. negyedév

Megjegyzés:

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárások lefolytatásának kötelezettségét, továbbá az önkormányzat a tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ilyen esetben a közbeszerzési tervet módosítani szükséges, és megfelelően indokolni kell a módosítás okát.

Ezen közbeszerzési terv nyilvános, és az Ajánlatkérő 5 évig köteles megőrizni.

Tárgy: Javaslat a víziközmű-rendszer energiahatékonysági fejlesztése során létrejött eszközök elszámolására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 28/2019. (II.20.) sz. határozatában döntött arra vonatkozóan, hogy Gyál Város Önkormányzata a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-vel (továbbiakban: DPMV) konzorciumban támogatási igényt nyújt be az Innovációs és Technológiai Minisztérium által a Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer fejezeti kezelésű előirányzat terhére kiírt, a víziközmű rendszereket működtető infrastruktúra tekintetében energiatakarékos eszközök, berendezések beszerzésére, technológiák alkalmazására továbbá megújuló energetikai beruházásokra vonatkozó felhívásra, és 40.775.000,-Ft önerőt biztosított hozzá (a határozat kivonata az előterjesztés 1. sz. melléklete). A pályázatra összesen 36.650.703,-Ft összegű támogatást nyert az Önkormányzat, és az 56/2020.(IV.30.) polgármesteri határozat alapján megkötésre került a konzorciumi megállapodás a DPMV-vel (a határozat kivonata az előterjesztés 2. sz., a konzorciumi megállapodás 3. sz. melléklete).

A DPMV 2023. decemberében megküldte a „VEF-2019-68 egyedi támogatás azonosítójú, meghatározott víziközmű-rendszerek energiahatékonysági fejlesztése során létrejött eszközök elszámolása” tárgyú levelét és a pályázat Támogató által elfogadott elszámolásáról szóló megállapodás tervezetét (4. sz. melléklet), mely szerint az önerő végleges összege - a pályázat megvalósításának elsősorban a koronavírus járvány miatti elhúzódása, és az egyes eszközök bekerülési költségének emelkedése miatt – 44.080.603,-Ft lenne, melyet a használati díj terhére szeretnének elszámolni. A DPMV használati díj tartozása 466.391.958,-FT.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az előterjesztés 4. sz. mellékletében szereplő tartalommal megállapodást köt a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-vel a VEF-2019-68 egyedi támogatás azonosítójú, meghatározott víziközmű-rendszerek energiahatékonysági fejlesztése során létrejött eszközök elszámolása tárgyában,
- b) az elszámoláshoz szükséges 44.080.603,-Ft összegű önerőt a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt által fizetendő használati díj terhére biztosítja,
- c) felhatalmazza a polgármestert az a) pontban említett megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása nyílt ülésen tárgyalva, egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

G y á l, 2024. január 8.

**Pápai Mihály
polgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

**Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Irodavezető**

Szám: 2176-2/2019.

2019. 02. 25.
2258-6/2019.

Rozgonyi E

KIVONAT

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. február 20-án megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

28/2019.(II.20.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyedi támogatási igényt kíván benyújtani a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-vel konzorciumban az Innovációs és Technológiai Minisztérium által a Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer fejezeti kezelésű előirányzat terhére kiírt, a víziközmű rendszereket működtető infrastruktúra tekintetében energiatakarékos eszközök, berendezések beszerzésére, technológiák alkalmazására, továbbá megújuló energetikai beruházásokra vonatkozó felhívásra;
2. a pályázat benyújtásához szükséges 40.775.000 Ft önerőt a Közműfejlesztési elszámolási számlára befolyt közműfejlesztési hozzájárulás összegéből, valamint az évenként a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által a víziközmű-hálózat használatáért fizetett bérleti díjból biztosítja;
3. felhatalmazza a Polgármestert a Konzorciumi megállapodás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. február 28.

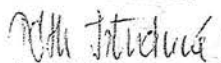
Felelős: polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelélül:
2019. február 21.


(: Tóth Istvánné)
Jegyzőkönyvvezető



Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva:	2020. 05. 20.
Ügyiratszám:	11386-3/2020.
Melléklet:	Előiratszer: Ügyintéző: Kozgonyi F.

Ikt.szám: 11601-2/2020.

Tárgy: Konzorciumi megállapodás megkötése a DPMV Zrt-vel

56/2020. (IV.30.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) számú Kormányrendelettel (a továbbiakban: Korm.rendelet) elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva úgy határozok, hogy

Gyál Város Önkormányzata

- az előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő tartalommal konzorciumi megállapodást köt a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-vel az Innovációs és Technológiai Minisztérium által a Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer fejezeti kezelésű előirányzat terhére kiírt, a víziközmű rendszereket működtető infrastruktúra tekintetében energiatakarékos eszközök, berendezések beszerzésére, technológiák alkalmazására továbbá megújuló energetikai beruházásokra vonatkozó pályázaton nyert összeg felhasználása érdekében,
- a pályázat megvalósításához szükséges 36.650.703,-Ft összegű önerőt a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt által fizetendő bérleti díj terhére biztosítja,
- megteszem a szükséges lépéseket a konzorciumi megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. május 15. a szerződés aláírására

Gyál, 2020. április 30.


Pápai Mihály
polgármester

KONZORCIUMI MEGÁLLAPODÁS

Pályázat megvalósítására

Mely létrejött egyrészről

Név: Gyál Város Önkormányzata
Cím: 2360 Gyál, Körösi út 144.
Nyilvántartási szám: ÁHT 739966
Képviseli: Pápai Mihály polgármester
E-mail: polgarmester@gyal.hu

8159/hao. (u)

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva:	2020 JUN 09
Ügyiratszám:	2/11386-4/2020.
Melléklet:	Ügyintéző: Rayonj

valamint a

Név: DPMV Zrt.
Cím: 2360 Gyál, Körösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Statisztikai számjel: 23967531-3600-114-13
Számlaszám: 11742300-20015178
Képviseli: Horváth Attila József vezérigazgató, igazgatóság tagja
Telefon: +36-29-340-010
E-mail: info@dpmv.hu

együttes említésük esetén **Felek között**, az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

- 1./ Felek jelen megállapodás aláírásával konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy az Innovációs és Technológiai Minisztérium által a **Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer** (ÁHT: 338306) **fejzeti kezelésű előirányzat terhére** nyújtott támogatásra vonatkozó pályázat (a továbbiakban: **Pályázat**) tekintetében, a támogatói okirat alapján Támogató FPPF 67314-4 iktatószámom nyilvántartott, megnyert támogatási feltételeknek megfelelően, a pályázat során meghatározott célt, közös együttműködéssel megvalósítsák. A konzorcium vezetőjének a felek a DPMV Zrt. képviselőjét választják (a továbbiakban: **Konzorciumvezető**).
- 2./ A jelen megállapodás aláírásával, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-ára, a konzorcium tagjai meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy helyettük és nevükben a megvalósításhoz szükséges pályáztatásokat lebonyolítsa, a szerződéseket aláírja, majd a keletkezett dokumentációt a Támogatónak megvalósítást követően, ellenőrzésre benyújtja, a konzorciumot képviselje. A felek kijelentik, hogy a Pályázatban foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A jelen megállapodás aláírásával a konzorcium tagjai kötelezettséget vállalnak arra, hogy a támogatott projektet a Pályázatban foglaltak szerint megvalósítsák, és ennek érdekében együttműködnek.
- 3./ Jelen konzorcium nevében a Konzorciumvezető által, a Támogató irányában tett nyilatkozatok, a konzorcium tagjait jogosítják, illetve kötelezik. A Támogatónak a konzorciummal, illetve annak tagjaival történő kapcsolattartása, a Konzorciumvezetőn keresztül történik.
- 4./ Jelen megállapodás aláírásával felek megállapodnak, hogy a pályázat végső kedvezményezettje az ellátásért felelős önkormányzat.
- 5./ Jelen megállapodás a Pályázati dokumentáció mellékletét képezi. A jelen megállapodás megszűnik, ha megvalósítást követően, a Támogató felé benyújtott elszámolási dokumentáció elfogadásra kerül.
- 6./ A megvalósítás becsült értéke beruházásonként 50 % önerőből és 50 % pályázati forrásból tevődik össze.
A Felek rögzítik, hogy a Pályázat keretében az alábbi munkálatokat kívánják megvalósítani:

Gyál-IV; Danfoss VLT-Aqua Drive FC-202P 75 kw frekvenciaváltó lecserélése beruházással kapcsolatban elnyert támogatás összege: 1 000 000.- Ft, azaz egymillió forint.
Támogató által előírt saját forrás összege: 1 000 000.- Ft, azaz egymillió forint.

2020. 06. 09.

Felelős ad.

Gyál-IV; Grundfos SP 75-5 18,5 kW szivattyú lecserélése beruházással kapcsolatban elnyert támogatás összege: 1 500 000.- Ft, azaz egymillió ötszázezer forint.

Támogató által előírt saját forrás összege: 1 500 000.- Ft, azaz egymillió ötszázezer forint.

Gyál-IV; Grundfos MMG280S-4-75-E 75 Kw szivattyú lecserélése beruházással kapcsolatban elnyert támogatás összege: 1 500 000.- Ft, azaz egymillió ötszázezer forint.

Támogató által előírt saját forrás összege: 1 500 000.- Ft, azaz egymillió ötszázezer forint.

Gyál-SZ, Petőfi u. szv. végátemelő 2 db Flygt 3152 12,5 Kw szivattyú lecserélése beruházással kapcsolatban elnyert támogatás összege: 3 075 000.- Ft, azaz hárommillió hetvenötezer forint.

Támogató által előírt saját forrás összege: 3 075 000.- Ft, azaz hárommillió hetvenötezer forint.

Gyál-SZ, Gyál, Akácfa u. - Magyar u. szv. átemelő felújítás (vezérlőszekrény csere, 2 db ED-3030,246 3Kw szivattyú lecserélése) beruházással kapcsolatban elnyert támogatás összege: 3 000 000.- Ft, azaz hárommillió forint.

Támogató által előírt saját forrás összege: 3 000 000.- Ft, azaz hárommillió forint.

Gyál-SZ, Imperiál szv. átemelő 2 db Flygt 3127,180 5,9Kw lecserélése beruházással kapcsolatban elnyert támogatás összege: 2 000 000.- Ft, azaz kétmillió forint.

Támogató által előírt saját forrás összege: 2 000 000.- Ft, azaz kétmillió forint.

Gyál-SZ, Szélső u. szv. átemelő 2 db Grundfos s1,80,100,170,4/544 20Kw szivattyú lecserélése beruházással kapcsolatban elnyert támogatás összege: 3 575 703.- Ft, azaz hárommillió ötszázhetvenötezer-hétszázhárom forint.

Támogató által előírt saját forrás összege: 3 575 703.- Ft, azaz hárommillió ötszázhetvenötezer-hétszázhárom forint.

Gyál-SZ, Gyáli Átemelők vezérlő szekrényeiben szünetmentes tápok cseréje beruházással kapcsolatban elnyert támogatás összege: 6 000 000.- Ft, azaz hatmillió forint.

Támogató által előírt saját forrás összege: 6 000 000.- Ft, azaz hatmillió forint.

Gyál-SZ, 2 db Flygt 3127,181 5,9 Kw, 1 db Flygt 3152,181 13,5 Kw szivattyú lecserélése beruházással kapcsolatban elnyert támogatás összege: 4 000 000.- Ft, azaz négymillió forint.

Támogató által előírt saját forrás összege: 4 000 000.- Ft, azaz négymillió forint.

Gyál-SZ, Petőfi utcai átemelő elektromos és irányítástechnikai cseréje teljes szekrénycserével beruházással kapcsolatban elnyert támogatás összege: 4 000 000.- Ft, azaz négymillió forint.

Támogató által előírt saját forrás összege: 4 000 000.- Ft, azaz négymillió forint.

Gyál-SZ, 2db EC3022,237 2,2Kw szivattyú lecserélése beruházással kapcsolatban elnyert támogatás összege: 4 000 000.- Ft, azaz négymillió forint.

Támogató által előírt saját forrás összege: 4 000 000.- Ft, azaz négymillió forint.

Gyál-SZ, Kiskomáromi u. szv. átemelő felújítás (vezérlőszekrény csere, 2 db Flygt3085,188 2,4Kw szivattyú lecserélése) beruházással kapcsolatban elnyert támogatás összege: 3 000 000.- Ft, azaz hárommillió forint.

Támogató által előírt saját forrás összege: 3 000 000.- Ft, azaz hárommillió forint.

A támogatás forrása: a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet, XVII. Innovációs és Technológiai Minisztérium fejezet, 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 35. Klíma-, energia- és zöldgazdaság-politikai ágazati programok alcím, 04. jogcímcsoport Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer fejezeti kezelésű előirányzat.

A Támogató által előírt források összegét a Felek a közöttük létrejött Bérleti Üzemeltetési Szerződés alapján, a bérleti díj terhére számolják el, a megvalósítást követő év február 28. napjáig.

7./ Megvalósítást követően a 6. pontban szereplő beruházások tárgyi eszközei átadásra kerülnek az önkormányzatnak, mint tulajdonos részére.

8./ A támogatott tevékenység időtartamának kezdő napjától, azaz 2019. február 1-től kezdődően, a támogatás felhasználásának határideje: 2021. december 20.!

A támogató által előírt fenntartási időszak: a beruházás, fejlesztés megvalósítását követő 3 év.

Jelen megállapodást a felek átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 példányban aláírták.

Gyál, 2020. május 4.

Gyál Város Önkormányzata
Pápai Mihály
Polgármester

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Körös út 190.
Adószám: 239076312-13
Banksz.: OTP Gyál 114300-20015578

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
Horváth Attila József
Vezérigazgató, Igazgatóság tagja

Gebhard Antal

Kovácsné
Dr. Molnár Anna

in stauen rössse 1 M. d. d. d. d. : 06. 09. 2020

Aláírás: 2020. 06. 09. J. J.

VEF-2019-68 egyedi támogatás azonosítójú, meghatározott víziközmű-rendszerek energiahatékonysági fejlesztése során létrejött eszközök elszámolása

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (székhely: 2360, Gyál, Kőrösi út 190.)

Adószám: 23967531-2-13

Cégjegyzék szám: 13-10-041281

Képviseli: Horváth Attila Vezérigazgató.

- mint elszámoló (továbbiakban: **Elszámoló**).

Gyál Város Önkormányzata (2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.)

Adószám: 15794873-1-13

Hivatali kapu: GYALONK

Képviseli Pápai Mihály Polgármester.

- mint átvevő, befogadó (továbbiakban: **Átvevő**).

Jelen elszámolás aláírásával az Elszámoló átadja, az Átvevő átveszi a 2019.02.21-én aláírt Konzorciumi Megállapodásra való hivatkozással az Innovációs és Technológiai Minisztérium (mint Támogató) képviseletében eljáró NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1036 Budapest, Lajos u. 103; B. ép. 2. em. cégjegyzékszám: Cg. 01-09-200849; statisztikai számjel: 25118764-7219-113-01, mint Lebonyolító) és a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt (székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 190., adószám: 23967531-2-13, mint Kedvezményezett) között létrejött Támogatói Okirat alapján megvalósult VEF-2019-68 egyedi támogatás azonosítójú, meghatározott víziközmű-rendszerek energiahatékonysági fejlesztését, mint szakmai feladatot. Az Átvevő a megállapodásban foglaltak szerint az elvégzett beruházást/felújítást víziközműveire az aláírás napjával aktiválja. Átvevő az átadott eszközöket átveszi és egyúttal a DPMV Zrt. részére üzemeltetésre átadja.

Egyedi energiatékonysági fejlesztési feladatok során létrejött eszközök értéke:

Ssz.	VKR	Megnevezés	Bekerülési érték (nettó Ft)	Térítés mentes (nettó Ft)	Önerő értéke (nettó Ft)
12.	Gyál-IV	Frekvenciaváltó beépítés: Dannfoss VLT-Aqua Drive FC-202P	2 094 921	1 000 000	1 094 921
13.	Gyál-IV	Szivattyú beépítés: Grundfos SP 77-5	3 096 820	1 500 000	1 596 820
14.	Gyál-IV	Villanymotor beépítés: Grundfos MMG280S-4-75-E	3 038 140	1 500 000	1 538 140
34.	Gyál-SZ	Szivattyúk beépítése (2 darab): Sulzer XFP-PE3-150G-CB1.4-PE140_4E-EX 2db	6 510 164	3 075 000	3 435 164
35.	Gyál-SZ	Szivattyúk beépítése (2 darab): EN-3047.248E	8 185 600	3 000 000	5 185 600
36.	Gyál-SZ	Szivattyúk beépítése (2 darab): EN-3060.437	4 664 600	2 000 000	2 664 600
37.	Gyál-SZ	Szivattyúk beépítése (2 darab): ABS SulzerXFP-PE3-100G-CB1.2-PE185_4E-EX 2db	7 644 047	3 575 703	4 068 344
38.	Gyál-SZ	Átemelők vezérlőszekrényeinek elektromos felújítása	12 440 000	6 000 000	6 440 000
39.	Gyál-SZ	Szivattyúk beépítése (2 darab): ABS Sulzer XFP 100E-CB1.1 PE90/4 2db	5 467 482	2 000 000	3 467 482
39.	Gyál-SZ	Szivattyú beépítés: ABS Sulzer XFP-PE3-150G-CB1.4-PE140_4E-EX	2 810 332	2 000 000	810 332
40.	Gyál-SZ	Átemelő elektromos és irányítástechnikai felújítása, teljes szekréncserével	8 175 000	4 000 000	4 175 000
41.	Gyál-SZ	Szivattyúk beépítése (2 darab): EN-3022.256E 2db	8 217 600	4 000 000	4 217 600
42.	Gyál-SZ	Vezérlőszekrény csere, Szivattyú beépítés (2 darab): EN 3030.256 2db	8 386 600	3 000 000	5 386 600
Összesen			80 731 306	36 650 703	44 080 603

A Vksztv. 10. § (4) bekezdése értelmében a felek rögzítik, hogy a víziközmű beruházás térítésmentes vagyonátruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül, így egyik szerződő felet sem terheli ÁFA fizetési kötelezettség. Átvevő egyúttal nyilatkozik arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény adóalanya és vállalja, hogy a fenntartási időszak végéig ezt az adóalanyiságát fenntartja.

Felek rögzítik, hogy az Elszámoló a VEF-2019-68 egyedi támogatás azonosítójú, meghatározott víziközmű-rendszerek energiahatékonysági fejlesztésére kapott pályázati összeg keretében finanszírozta a fentiekben felsorolt feladatok térítésmentes költségeit.

Jelen elszámolás keretein belül az Elszámoló kiszámlázza az Önerő mértékét az Átvevő használati díjának terhére. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a használati díj összege nem nyújt kellő fedezetet a fent megjelölt értékekre, úgy Átvevő az Elszámoló által kiállított számla alapján 30 napon belül köteles azt megfizetni az Átadó OTP Banknál vezetett 11742300-20015178 számú bankszámlájára.

Vecsés, 2023.11.23.

Gyál Város Önkormányzata
Pápai Mihály
Polgármester

DPMV Zrt.
Horváth Attila József
Vezérigazgató

Tárgy: Javaslat a gyáli 0134 hrsz.-ú kivett országos közút művelési ágú ingatlan (Bem József út) tulajdonjogának rendezésére vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Gyál 0134 hrsz.-ú **kivett országos közút művelési ágú** 2.4152 m² nagyságú (Bem József út vállalkozói park és Strabag Zrt közötti külterületi szakasza) ingatlan.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.2023. július 12-én küldött levelében megkereste Gyál Város Önkormányzatát, hogy az általuk (előzetes egyeztetés nélkül) elkészített vázrajz szerinti telekalakításhoz járuljon hozzá és adjon meghatalmazást a Földhivatali eljárás megindításához. Kérte továbbá, hogy a megosztás után kialakuló 0134/2 hrsz.-ú földrészlet térítésmentes átadását, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonnevezésére kerülését támogassa.

Hivatalunk jelezte, hogy tárgyi országos közút Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonnevezésére történő térítésmentes átadása jelen ingatlan nyilvántartási állapotában is lehetséges, nem tartjuk helyesnek annak megosztását, szétszabdalását.

A Gyál közigazgatási területén lévő többi, a Magyar Állam tulajdonában lévő külterületi „országos közút” tekintetében sem történt ilyen megosztás és a tervezett megosztás, szétdarabolás lényegesen megnehezítené a felaprózott földrészletek kezelését

A megosztással és annak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos költségek megosztását sem tartjuk indokoltnak, hiszen nem az Önkormányzat a tulajdonszerző és a telekalakítás kezdeményezője!

A Magyar Közút Nonprofit válaszelevelében jelezte, hogy továbbra is ragaszkodik a tervezett megosztáshoz, viszont a telekalakítással és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel kapcsolatos költségeket vállalja.

Hivatalunk válaszelevelében kérte a tervezett megosztás indoklását, hiszen egyrészt nem neveztek meg konkrét jogszabályi hivatkozást arra vonatkozóan, hogy miért nem tudják a teljes ingatlant tulajdonba venni, másrészt eltér a korábban kialakult, helyes gyakorlattól, harmadrészt alkalmazása esetén a közúton történő bármilyen apró műszaki változás, fejlesztés (pl. kanyarodó sáv kialakítása, kereszteződés átépítése, vízelvezető árok építés...stb.) a megvalósításával egyidejűleg szükségessé tenné a tulajdonjog újabb rendezését és ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetését is, negyedrészlet a különböző eljárásokban lényegesen bonyolítaná a szükséges szakhatósági vélemények, közútkezelői, tulajdonosi hozzájárulások kiadását.

Az újabb válaszelevelben az 1988. évi I. tv. 33. § (1) bekezdésére hivatkoztak, mely szerint az út kezelői:

a) a koncessziós szerződés alapján működtetett országos vagy helyi közút tekintetében a koncessziós társaság;

b) az a) pontban nem említett

bb) helyi közutak, **a lakott területen lévő járda tekintetében a helyi önkormányzat** vagy a fenntartásra, a fejlesztésre és a fejlesztéssel összefüggő üzemeltetésre alapított költségvetési szerv, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amelyben a helyi önkormányzat 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik.

Tárgyi útszakasz viszont külterületi út, nem lakott területen megy keresztül.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében az előterjesztés mellékletét képező tulajdonosi nyilatkozat aláírásával kapcsolatosan szíveskedjenek határozatot hozni.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a gyáli 0134 hrsz-ú 2.4152 m² nagyságú „kivett országos közút” megnevezésű ingatlanak a KOMUNÁLINFO Zrt. által készített 111-3-101/2022. munkaszámú változási vázrajz szerinti **megosztásához nem járul hozzá,**
2. a gyáli 0134 hrsz-ú 2.4152 m² nagyságú „kivett országos közút” megnevezésű ingatlan Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésébe történő **térítésmentes átadásához hozzájárul jelenlegi állapotában,**
3. felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2024.02.15. (a határozat megküldésére)

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kiss István irodavezető

Gyál, 2024. január 03.

**Pápai Mihály
polgármester**

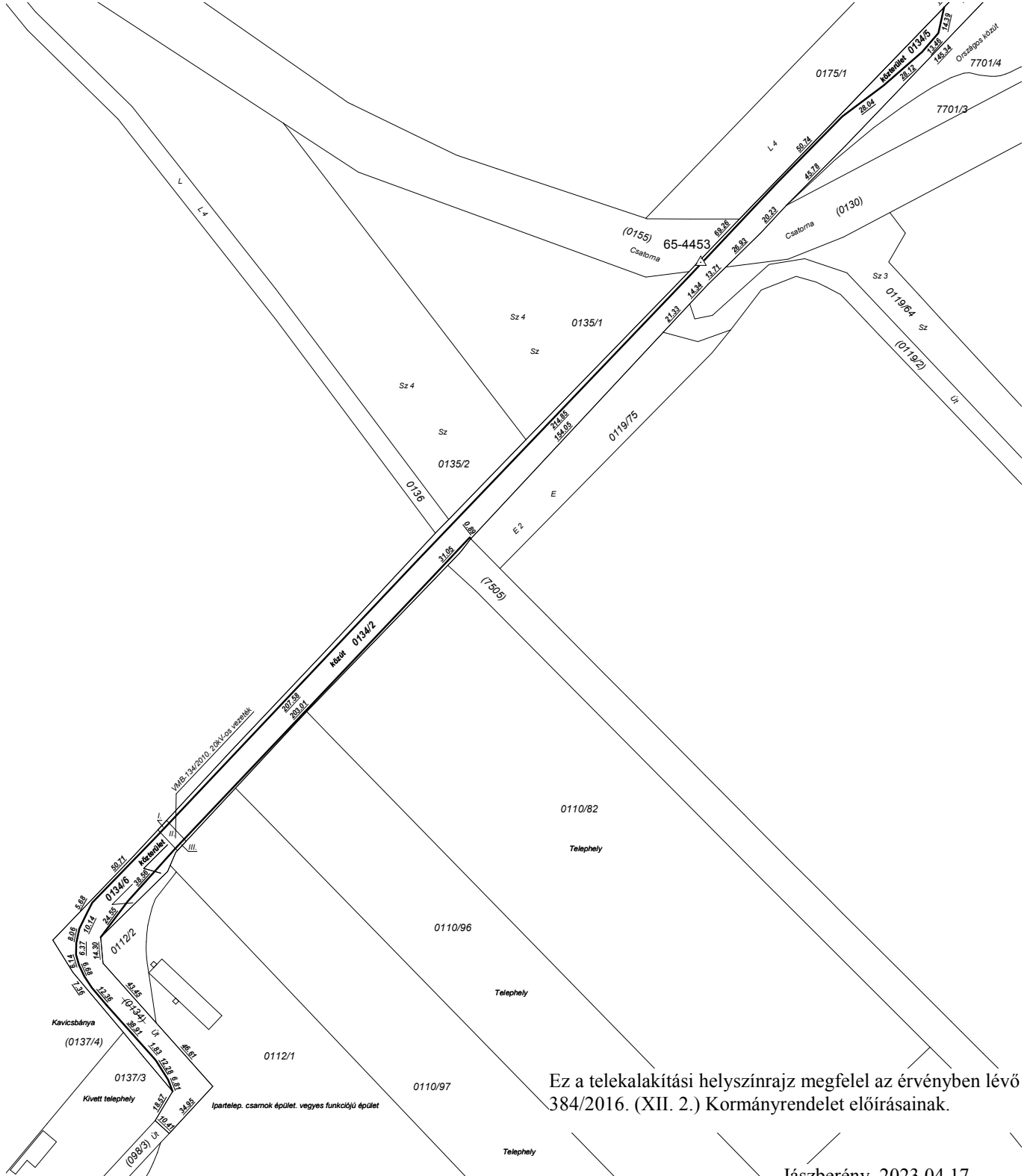
Melléklet: 1 pld. tulajdoni lap
2 pld. vázrajz
1 pld. meghatalmazás
1 pld. Magyar Közút Nonprofit Zrt. megkeresése és az ezzel kapcsolatos levelezések

Munka száma: 111-3-101/2022

Adatszolg. ikt. sz.: 2-900/2022

TELEKALKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ I.

A 0134 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
M= 1:2000



Ez a telekalkítási helyszínrajz megfelel az érvényben lévő 384/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet előírásainak.

Jászberény, 2023.04.17.

Készítő és minőséget tanúsító:

.....
Litkei Barna
Földmérő ig.sz. 7173
Ing.rend.min.sz.: 2504/2020

BEÉPÍTETTSÉG VÁLTOZÁSA

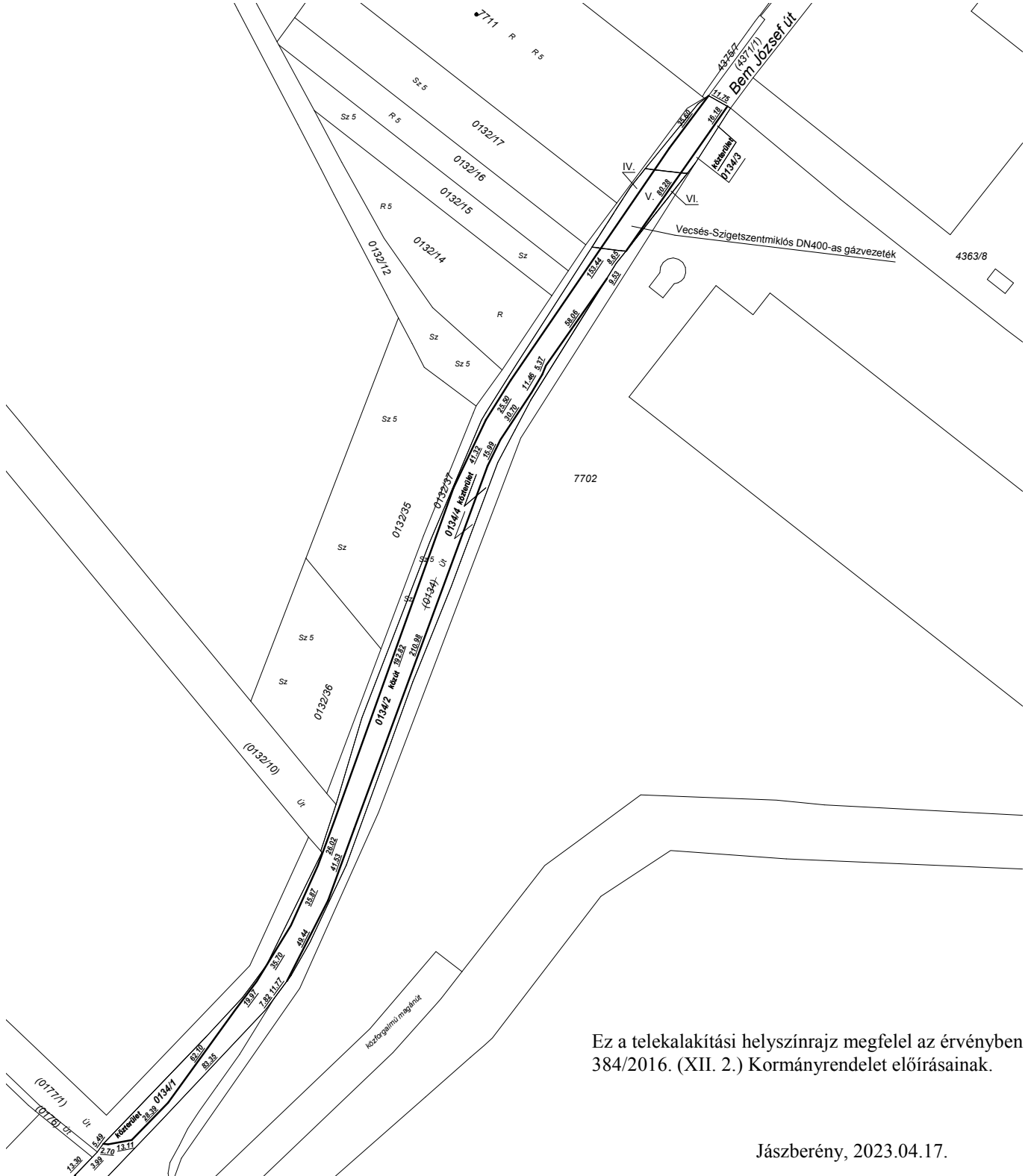
Helyrajzi szám	Változás előtt					Beépítettség (%)	Helyrajzi szám	Változás után					Beépítettség (%)
	Földrészlet ha	Földrészlet m2	Épületek ha	Épületek m2				Földrészlet ha	Földrészlet m2	Épületek ha	Épületek m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
0134	2	4152	0	0	0	0134/1	0	2230	0	0	0		
						0134/2	1	7837	0	0	0		
						0134/3	0	205	0	0	0		
						0134/4	0	1134	0	0	0		
						0134/5	0	2261	0	0	0		
						0134/6	0	485	0	0	0		

Munka száma: 111-3-101/2022

Adatszolg. ikt. sz.: 2-900/2022

TELEKALKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ II.

A 0134 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
M= 1:2000



Ez a telekalakítási helyszínrajz megfelel az érvényben lévő 384/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet előírásainak.

Jászberény, 2023.04.17.

Készítő és minőséget tanúsító:

.....
Litkei Barna
Földmérő ig.sz. szám: 7173
Ing.rend.min.sz.: 2504/2020

BEÉPÍTETTSÉG VÁLTOZÁSA

Helyrajzi szám	Változás előtt					Beépítettség (%)	Helyrajzi szám	Változás után					Beépítettség (%)
	Földrészlet ha	Földrészlet m ²	Épületek ha	Épületek m ²	Épületek m ²			Földrészlet ha	Földrészlet m ²	Épületek ha	Épületek m ²	Épületek m ²	
0134	2	4152	0	0	0	0	0134/1	0	2230	0	0	0	0
							0134/2	1	7837	0	0	0	0
							0134/3	0	205	0	0	0	0
							0134/4	0	1134	0	0	0	0
							0134/5	0	2261	0	0	0	0
							0134/6	0	485	0	0	0	0



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

13048/2023

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva:	2023 JUL 12
Ügyiratszám:	R/12390-1/2023
Melléklet:	Ügyintéző: K.M.J.

2023 VII.12
K.M. Hivatal

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
+36 (1) 819-9000
+36 (1) 819-9540
info@kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Gyál Város Önkormányzata

Pápai Mihály
polgármester

Iktatószám: KOZ- 7103 / 4 /2023.

Tárgy: Változási vázrajzok és megkeresés
megküldése TOP területrendezés
tárgyában

Ügyintéző: I

i@kozut.hu

2360 Gyál
Kőrösi út 112-114

Tisztelt Polgármester Úr!

A 4602 j. országos közút út 6+900 és 8+490 km szelvények felújításával érintett önkormányzati tulajdonban álló **Gyál 0134 hrsz.-ú ingatlan** rendezése tárgyában Társaságunk elkészítette a szükséges változási vázrajzot annak érdekében, hogy az ingatlan megosztásával létrejövő, **országos közúttal érintett Gyál 0134/2 hrsz.-on** kialakított terület leválasztásra és állami tulajdonba vételre kerüljön.

Megküldjük Önöknek az Önkormányzat meghatalmazását, amelyet – a mellékelt minta aláírásával vagy annak alapulvételével – kibocsátani és soron kívül a Testületi döntést megelőzően kérjük megküldeni, annak érdekében, hogy az illetékes földhivatal előtt az Önkormányzat meghatalmazása alapján eljárva - a telekalakítási eljárást meg tudjuk indítani.

Kérjük továbbá, hogy amennyiben a kialakult és leválasztott ingatlanok a magyar állami tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésbe kerülésével egyetértenek, úgy a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdésére kérjük, hogy az országos közúttal érintett ingatlanok az állami vagyonkörbe és a Magyar Közút vagyonkezelésbe történő térítésmentes átadását támogatni és e tekintetben – hivatkozással Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42.§ 16. pontjára – képviselő- testületi határozatukat és az aláírt vázrajzokat részünkre szíveskedjenek megküldeni.

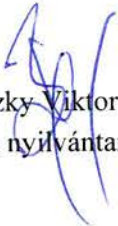
Tájékoztatjuk, hogy a **képviselő-testületnek határozatban** kell felhatalmaznia a Polgármester Urat az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Szükséges ezen kívül a határozatban a pontos helyrajzi számok feltüntetése, (azaz mely jelenlegi hrsz.-ból mely terület kerül állami tulajdonba és mely marad önkormányzati tulajdonban), a jogszabályi hivatkozás, illetőleg az összes járulékos költség – **ingatlan nyilvántartási bejegyzés költségének - viselésére vonatkozó döntés.**

Kérjük, hogy a területrendezési feladat ügyintézése érdekében a fentiek szerinti dokumentumokat részünkre szíveskedjenek megküldeni azzal, hogy kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre.

Közreműködésüket nagyon köszönjük.

Melléklet: 1 db. tulajdoni lap másolatban
2 pld. változási vázrajz
1 pld. Meghatalmazás minta
1 pld Közútkezelői hozzájárulás

Budapest, 2023 július. hó 06 napján


dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13
99.

Üdvözlettel:

Tasi Márta
vagyonnyilvántartási vezető

Szám: K/12 390-2/2023
Ügyintéző: Kiss István
E-mail: foepitesz@gyal.hu

Tárgy: Gyál 0134 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának
rendezése
Hivatkozási szám: KOZ-7103/4/2023
Ügyintéző: _____

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető részére

„Hivatali kapun keresztül”

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Hivatkozva fenti tárgyú és számú megkeresésükben foglaltakra az alábbiakban tájékoztatom!

A gyáli 0134 hrsz.-ú „**kivett országos közút**” megnevezésű 2.4152 m² területű ingatlan a tulajdoni lap tanúsága alapján jelenleg, helytelenül Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, ezt szükséges a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően az ingatlan-nyilvántartásban rendezni. A tulajdonosi jogkört közvetlenül Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja, ezért fenti rendezéssel kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadásáról a soron következő képviselő-testületi ülésén (tervezett ülés szeptember 28.-án) születhet döntés.

A döntés megfelelő előkészítése érdekében előzetesen az alábbiakban várjuk válaszukat.

- Véleményünk szerint tárgyi országos közút Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésébe történő térítésmentes átadása jelen ingatlan nyilvántartási állapotában is lehetséges, nem tartjuk helyesnek annak megosztását, szétszabdalását.
 1. a Gyál közigazgatási területén lévő többi magyar állam tulajdonában lévő külterületi „országos közút” tekintetében sem történt ilyen megosztás
 2. a tervezett megosztás, szétdarabolás lényegesen megnehezítené a felaprózott földrészletek kezelését
- A csatolt változási vázrajzot szíveskedjenek kiegészíteni a hozzátartozó telekalakítási helyszínrajzzal, ami alapján láthatóvá válik, hogy pontosan melyik részt kívánják vagyonkezelésbe venni. Ezzel kapcsolatosan várjuk annak indokolását, hogy miért tartják szükségesnek a megosztást és az út jelenlegi teljes területéből kimaradó részeket miért nem kívánják vagyonkezelésbe venni?
- A megosztással és annak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos költségek megosztását sem tartjuk indokoltnak, hiszen nem az Önkormányzat a tulajdonszerző és a telekalakítás kezdeményezője!

Tárgyi tulajdon- és kezelőjog megfelelő rendezését Gyál Város Önkormányzata is szükségesnek tartja. Tekintettel arra, hogy az ügyben előzetes egyeztetés nem történt, ezért a döntés előkészítéséhez szükséges fentiek tisztázása.

Várjuk további konstruktív együttműködésüket!

G y á l, „elektronikus aláírás szerint”

Üdvözlettel:

Kiss István
irodavezető



Gyál Város Önkormányzata

Kiss István
Irodavezető

Iktatószám: KOZ- 7103/6/2023.

Tárgy: Változási vázrajzok és megkeresés
megküldése TOP területrendezés
tárgyában

Ügyintéző: .
@kozut.hu

2360 Gyál
Kőrösi út 112-114

Tisztelt Irodavezető Úr!

Gyál 0134 hrsz.-ú ingatlan rendezése tárgyában K-12 390-2/2023 számon megküldött levelükre az alábbiakban válaszolunk.

- Az országos közutak elhatárolását az 1988. évi I. törvényben meghatározott úthatárok alapján lehetséges levezetni. Az országos közutak műszaki határa az utak vízelvezető árkanak tengelytől értelmezetten távolabb eső korona éle, ill. zárt vízelvezetés esetén a kiemelt szegély vonala. Általános cél az országos közutak alatti földrészletek határvonalainak műszaki határokkal megegyező kialakítása. A helyi közúti szakaszok (járdaszakaszok) az Önkormányzat tulajdonába és kezelésébe marad.

- Tájékoztatjuk, hogy a műszaki kérdésekben eljáró Pest Vármegyei Igazgatóság az ingatlanmegosztás során az (4602 j. út) megosztását követően a változás utáni állapot szerint kialakuló, Gyál 0134/2 hrsz.-ú (változási vázrajzon is feltüntetett) földterület Magyar Állam tulajdonába vételéhez járult hozzá.

- A tárgyi ingatlan megosztásával és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos költségeket Társaságunk vállalja.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a feladataink ellátása során elsődlegesen a ROP elszámolással érintett ingatlanok rendezését végezzük, ahogy ez a terület a 4602. j. Vecsés Alsónémedi ök. út 0,000-8,995 km sz. közötti szakasz felújításával érintett.

Mellékelten megküldjük a helyszínrajzot elektronikusan szíves tájékoztatásul.

Megküldjük továbbá Önöknek az Önkormányzat meghatalmazás és nyilatkozatát, amelyet – a mellékelt minta aláírásával vagy annak alapulvételével – kibocsátani és soron kívül a Testületi döntést megelőzően kérjük megküldeni, annak érdekében, hogy az illetékes földhivatal előtt az Önkormányzat meghatalmazása alapján eljárva - a telekalakítási eljárást meg tudjuk indítani.

Kérjük továbbá, hogy amennyiben a kialakult és leválasztott ingatlanok a magyar állami tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésbe kerülésével egyetértenek, úgy a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdésére kérjük, hogy az országos közúttal érintett ingatlanok az állami vagyonkörbe és a Magyar Közút vagyonkezelésbe történő térítésmentes átadását támogatni és e tekintetben – hivatkozással Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.

(Mötv.) 42.§ 16. pontjára – képviselő- testületi határozatukat és az aláírt vázrajzokat részünkre szíveskedjenek megküldeni.

Tájékoztatjuk, hogy a **képviselő-testületnek határozatban** kell felhatalmaznia a Polgármester Urat az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Szükséges ezen kívül a határozatban a pontos helyrajzi számok feltüntetése, (azaz mely jelenlegi hrsz.-ból mely terület kerül állami tulajdonba és mely marad önkormányzati tulajdonban), a jogszabályi hivatkozás, illetőleg az összes járulékos költség – ingatlan nyilvántartási bejegyzés költségének - viselésére vonatkozó döntés.

Kérjük, hogy a területrendezési feladat ügyintézése érdekében a fentiek szerinti dokumentumokat részünkre szíveskedjenek megküldeni azzal, hogy kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre.

Közreműködésüket nagyon köszönjük.

Melléklet: Telekalakítási helyszínrajz
Meghatalmazás minta

Budapest, 2023 szeptember. hó... napján

Üdvözlettel:

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető

Tasi Márta
vagyonnyilvántartási vezető

Szám: K/12 390-4/2023
Ügyintéző: Kiss István
E-mail: foepitesz@gyal.hu

Tárgy: Gyál 0134 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának
rendezése
Hivatkozási szám: KOZ-7103/6/2023
Ügyintéző: I

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető részére

„Hivatali kapun keresztül”

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Hivatkozva fenti tárgyú és számú megkeresésükben foglaltakra, az alábbiakról tájékoztatom:
A gyáli 0134 hrsz.-ú „**kivett országos közút**” megnevezésű 2.4152 m² területű ingatlan a tulajdoni lap tanúsága alapján jelenleg, helytelenül Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, ezt szükséges a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően az ingatlan-nyilvántartásban rendezni. A tulajdonosi jogkört közvetlenül Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja, ezért fenti rendezéssel kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadásáról a soron következő képviselő-testületi ülésén születhet döntés, amennyiben megfelelő megállapodás-tervezetet sikerül összeállítanunk.

Sajnos azonban egyelőre nem kaptunk megfelelő válaszokat az előző, K/12 390-2/2023. ikt. sz. levelünkben feltett kérdések mindegyikére, ezért a döntés megfelelő előkészítése érdekében előzetesen az alábbiakban továbbra is várjuk válaszukat.

- Véleményünk szerint tárgyi országos közút Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésébe történő térítésmentes átadása **jelen ingatlan-nyilvántartási állapotában** is lehetséges, ezért továbbra sem tartjuk helyesnek annak megosztását, szétszabdalását.
 1. a Gyál közigazgatási területén lévő többi, a Magyar Állam tulajdonában lévő külterületi „országos közút” tekintetében sem történt ilyen megosztás,
 2. a tervezett megosztás, szétdarabolás ellehetetlenítené a felaprózott földrészletek kezelését,
 3. az Önök által preferált lehatárolást (a földhivatali határ a tényleges műszaki határokkal megegyező kialakítása) továbbra is indokolatlannak tartjuk az előző két pontban felsoroltakon túl az alábbiak miatt is:
 - **egyrészt** nem neveztek meg konkrét jogszabályi hivatkozást arra vonatkozóan, hogy miért nem tudják a teljes ingatlant tulajdonba venni,
 - **másrészt** eltér a korábban kialakult, helyes gyakorlattól,
 - **harmadrészt** alkalmazása esetén a közútban történő bármilyen apró műszaki változás, fejlesztés (pl. *kanyarodó sáv kialakítása, kereszteződés átépítése, vízelvezető árok építés...stb.*) a megvalósításával egyidejűleg szükségessé tenné a tulajdonjog újabb ingatlan-nyilvántartási átvezetését is,
 - **negyedrészt** a különböző eljárásokban lényegesen bonyolítaná a szükséges szakhatósági vélemények, közútkezelői, tulajdonosi hozzájárulások kiadását.
- A tervezett megosztással és annak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos költségek viselése tekintetében válaszuk bevezető és záró része ellentmondásos!

Tárgyi tulajdon- és kezelői jog megfelelő rendezését Gyál Város Önkormányzata továbbra is fontosnak tartja, de a döntés előkészítéséhez szükséges fentiek tisztázása.

Várjuk további konstruktív együttműködésüket!

G y á l, „elektronikus aláírás szerint”

Üdvözlettel:

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző



Gyál Város Önkormányzata

Kiss István
Irodavezető

Iktatószám: KOZ- 7103/8 /2023.
Tárgy: Válasz TOP területrendezés
tárgyában
Ügyintéző:
.....@kozut.hu

2360 Gyál
Kőrösi út 112-114

Tisztelt Irodavezető Úr!

Gyál 0134 hrsz.-ú ingatlan rendezése tárgyában K-12 390-4/2023 számon megküldött levelükre az alábbiakban válaszolunk.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4.§ (1) f) pontjára figyelemmel az országos közút kizárólagos állami tulajdonú vagyonelem, míg az 5.§ (1) alapján a helyi közút kizárólagos önkormányzati tulajdonú vagyonelemnek minősül. Társaságunk az országos közutak vagyonekezelőjeként az országos közúti jelleggel rendelkező ingatlanrészek állami tulajdonba vételére jogosult, ezért, ha az adott földrészlet helyi közúti vagyonelemet is magában foglal – ami jelen esetben is fennáll - vagy olyan területrészt, ami az országos közútnak műszaki értelemben nem része.

A belterületi járdák – lévén azok helyi közúti jellegű vagyonelemek - kezelői viszonyai is törvényi szinten kerültek rögzítésre az alábbiak szerint:

Az 1988. évi I. tv.33. § (1) E törvény szerint az út kezelői:

a) a koncessziós szerződés alapján működtetett országos vagy helyi közút tekintetében a koncessziós társaság;

b) az a) pontban nem említett

bb) helyi közutak, a lakott területen lévő járda tekintetében a helyi önkormányzat vagy a fenntartásra, a fejlesztésre és a fejlesztéssel összefüggő üzemeltetésre alapított költségvetési szerv, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amelyben a helyi önkormányzat 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik;

Levelében felvetettek kapcsán, amely szerint az eddigi gyakorlat eltért a jelen ügyletben képviselt álláspontunktól, szükségesnek tartjuk megvizsgálni és ha valóban eltért a jogszabályi előírásoktól, ebben az esetben azt szükségesnek tartjuk megváltoztatni a rendelkezésre álló források tükrében.

A külterületi ingatlanok kapcsán felvetett kérdésére válaszolva, adott esetben azért nem történik megosztás külterületen, mert ezeket a területeket esetlegesen nem érintik helyi közúti szakaszok, illetve az ingatlan egésze országos közúti jelleggel rendelkezik.

Egyebekben a helyi közutak önkormányzati tulajdonba kerülése/maradása azért is fontos, mert a helyi közúti szakaszok fejlesztéséhez és felújításához az önkormányzatok az európai uniós támogatások és pályázatokon tudnak részt venni. A pályázatok előfeltétele sok esetben az, hogy a pályázó tulajdonát

képezze az ingatlan. Épp ezért a negyedrészt felhozott indokuk miatt is szükséges ez a megosztás és nem az, hogy az ne történjen meg.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a vázrajzok a Magyar Közút Pest Vármegyei Igazgatóság által kerültek előkészítésre és a belátható távlati fejlesztések figyelembevételével készültek, így a később felmerülő problémákat igyekszünk minimálisra csökkenteni. Azonban önmagában az, hogy egy bizonytalan jövőbeni eseménytől tegyük függővé a rendezést, nem lehet rendező elv.

Tekintettel arra, hogy már az első megkeresésükben jeleztük, hogy Társaságunk vállalja tárgyi ingatlan megosztásával és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos költségeket így a képviselőtestületi döntésben ezt csak megerősíteni szükséges.

Kérjük, hogy a területrendezési feladat ügyintézése érdekében a kérdést szíveskedjenek újból átgondolni és korábbi levelünkben kért dokumentumokat részünkre szíveskedjenek.

Közreműködésüket nagyon köszönjük.

Üdvözlettel:

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető

Tasi Márta
vagyonnyilvántartási vezető

másolatban: Magyar Közút NZrt. Pest Vármegyei Igazgatósága

MEGHATALMAZÁS ÉS HOZZÁJÁRULÁS TELEKALAKÍTÁSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁHOZ

.....Önkormányzata (székhely:; adószám:; statisztikai számjel:; képviseli:polgármester) jelen okiratban, az 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló hrsz.-ú, m² nagyságú „.....” besorolású ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában meghatalmazza Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t (székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.; adószám: 14605749-2-44; statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01; képviseli a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kamarai jogtanácsosa), hogy nevében és helyette eljárva az Ingatlannak/ingatlanoknak..... által munkaszám alatt készített változási vázrajzban foglaltak szerinti telekalakítási engedélyezési eljárását megindítsa és az eljárás során képviseljen.

A változási vázrajzban foglaltakkal a helyi közúthálózat közútkezelőjeként egyetértek.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes és kizárólag a telekalakítási eljárás során történő képviseletre jogosít, tulajdonjog átvezetésére nem alkalmas.

.....Önkormányzat képviseletében

NYILATKOZOM

továbbá, hogy a telekalakítással érintett földrészleten történő tervezett épület elhelyezés és/vagy folyamatban lévő építési tevékenység (kérem a megfelelő választ aláhúzni)

VAN/ NINCS

Mellékletek:

(Ha folyamatban van vagy tervezett az építési tevékenység, a kérelemhez mellékelni kell – ha rendelkezésre áll – a végleges építési engedélyhez tartozó, záradékolt építészeti-műszaki dokumentáció részét képező helyszínrajzot vagy az egyszerű bejelentési dokumentáció részét képező helyszínrajzot.)

Dátum:

Kelt:

Polgármester

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/19408/2023

2023.05.19

GYÁL

Szektor: 53

Külterület 0134 helyrajzi szám

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 24943 (m2) törlő határozat:133/2005.04.14

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/				

. Kivett országos közút

0

2.4152

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38949/1990.12.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.

törzsszám: 39114000

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31193/1998/1997.02.28

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog .

A 65-4453 számú alapontra vonatkozóan.

jogosult:

név: PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLYA törzsszám: 15324968

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Sas utca 19

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34853/2005.(2004.08.16)

törlő határozat: 41943/2013.10.07

Bányászolgalmi jog

A vázrajz szerinti 983 m2 területre.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST Dombóvári út 28.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 133/2005.04.14

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 2 ha 4943 m2-ről 2 ha 4152 m2-re változott területkigazítás következtében.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34895/2005.04.14

törlő határozat: 34895/3/2005.12.16

Önálló szöveges bejegyzés útgazdálkodási és Koordinációs Igazgatóság - Budapest vagyongazdálkodási jog bejegyzése iránti kérelmének elutasítása.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/19408/2023

2023.05.19

Szektor: 53

GYÁL
Külterület 0134 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 35278/2009.04.06

törlő határozat: 35278/3/2009.04.06

Önálló szöveges bejegyzés vezetékjog bejegyzésére irányuló kérelemnek elutasítása.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 42021/2011.08.09

Vezetékjog

VMB-134/2010. engedély számú (18022) Soroksári alállomás Gyömrő - TESCO 20kV-os vezeték javára a vázrajz szerinti 108 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 41943/2013.10.07

eredeti határozat: 34853/2005.(2004.08.16)

Bányászolgalmi jog

A vázrajz szerinti 983 m2 területre, (jogutódlás).

jogosult:

név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331

cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház út 5.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 800142/2015.03.25

törlő határozat: 800142/9/2015.03.25

Telekalakítási eljárás megindítása

jogosult:

név: AUTÓKER LOGISZTIKAI, INGATLANFEJLESZTŐ ÉS FORGALMAZÓ KFT. törzsszám: 10275656

cím : 2360 GYÁL Heltai Jenő utca 73

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Tárgy: Javaslat Gyál, Némediszőlő, 4602 jelű országos közút menti logisztikai központ balra kanyarodó csomópontjáról szóló, Kezelői Lehatárolási Helyszínrajz elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az NMDI Hungary Kft. (1122 Budapest, Maros u. 12., továbbiakban: Építető), megbízásából eljáró Tandem Mérnökiroda Kft. (2000 Szentendre, Ady E. u. 22.I/7., továbbiakban: Tervező), építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához (továbbiakban: Hatóság) „**Gyál, 4602, j. út 10/200-10+543) kmsz. között balra kanyarodósávcsomópont kiépítése**” tárgyában, az általuk készített 1062/2023. munkaszámú engedélyezési tervdokumentációra.

A Hatóság által 2023. október 26-án indított engedélyezési eljárásban Tervezőt hiánypótlásra szólította fel, melyben kérte a Kezelői Lehatárolási Helyszínrajz jóváhagyásáról szóló döntés és kezelői nyilatkozat pótlását. Jelen előterjesztés megtárgyalását követően hozott döntéssel Tervező ezen hiánypótlásnak tesz eleget.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tandem Mérnökiroda Kft. által 1062/2023. Munkaszámon, KL-1 rajzszámon készített, Gyál, Némediszőlő, 4602 jelű országos közút menti logisztikai központ balra kanyarodó csomópontjáról szóló, Kezelői Lehatárolási Helyszínrajzát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, továbbá a helyszínrajzon zöld színnel jelölt közúti területet – kiépítését követően - kezelésébe átveszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

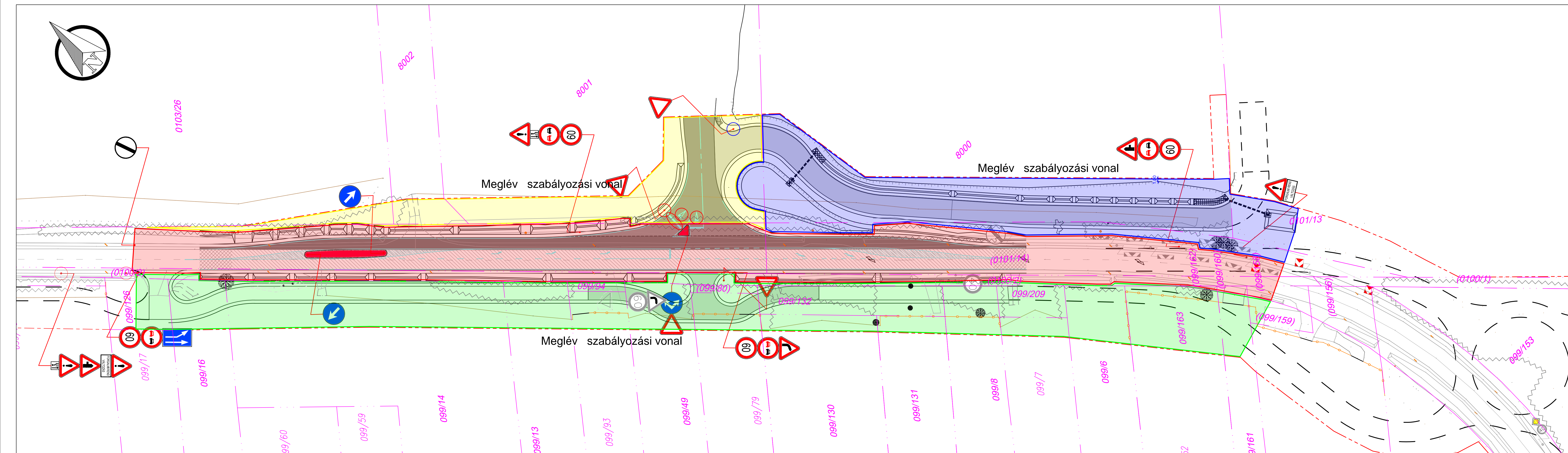
Az előterjesztést tárgyalta: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Berta-Tóth Beáta irodavezető

Gyál, 2024. január 10.

Pápai Mihály
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kezelési Lehatárolási Helyszínrajz
2. számú melléklet: Útépítési, forgalomtechnikai és út víztelenítési engedélyezési terv



MAGYAR KÖZÚT NZR. KÉPVISELŐ JE: Megjegyzés nélkül elfogadom * Megjegyzéssel elfogadom * Megjegyzés:	p.h.	aláírás
GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ JE: Megjegyzés nélkül elfogadom * Megjegyzéssel elfogadom * Megjegyzés:	p.h.	aláírás
FADEPO-HOLZ KFT. KÉPVISELŐ JE: Megjegyzés nélkül elfogadom * Megjegyzéssel elfogadom * Megjegyzés:	p.h.	aláírás
NMDI HUNGARY KFT. KÉPVISELŐ JE: Megjegyzés nélkül elfogadom * Megjegyzéssel elfogadom * Megjegyzés:	p.h.	aláírás

JELMAGYARÁZAT:

- 024 32 Meglév ingatlanhatár helyrajzi számmal. Épület házszámmal
- Göd Meglév településhatár, Község/település megnevezés
- Meglév szabályozási vonal
- Magyar Közút által kezelt terület /objektum
- Panattoni Hungary Development Kft.
- Fadepo-Holz Kft.
- Gyál Város Önkormányzata által kezelt terület /objektum

TANDEM MÉRNÖKIRODA KFT.

Iroda, postacím: 2000 Szentendre, Ady Endre út 22. /I/7.
Telefon: (26) 347-815
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
Web: www.tandemkft.hu

Megrendel : NMDI Hungary Kft. (1122, Budapest, Maros u. 12.)	Dátum: 2023. augusztus hó	
Megbízás tárgya, részmevet: Gyál, Némedisz I., 4602 jel. országos közút menti logisztikai központ balra kanyarodó csomópontjának ENGEDÉLYEZÉSI TERVE	Munkaszám: 1062/2023. Rajzszám: KL-1	
Rajz megnevezés: KEZELÉSI LEHATÁROLÁSI HELYSZÍNRAJZ 4602 j. orsz. közút (Tervezői javaslat)	Méretarány: M=1:500	
Felelős tervező: Pej Kálmán KE-K, 01-5207	Tervező: Bereknyei Attila mérnök gyakornok	Kiadva: 2023. augusztus hó

Ez a terv a TANDEM Mérnökiroda Kft. szellemi terméke.

TANDEM MÉRNÖKIRODA Kft.

Iroda, postacím: 2000 Szentendre, Ady Endre út 22. I/7.

Telefon: +36 26/347-815

E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu

Web: www.tandemkft.hu

Tsz.: 1062/2023/ENG.

**Gyál Város, Némediszőlő,
4602 jelű országos közút menti logisztikai központ
balra kanyarodó sávcsomópontjának**

Útépítési, forgalomtechnikai és út víztelenítési

ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

MŰSZAKI LEÍRÁS

Megbízó: NMDI Hungary Kft.
(1122. Budapest, Maros u. 12.)

2023. augusztus hó

A DOKUMENTÁCIÓT KÉSZÍTETTÉK:

Felelős tervező:



Pej Kálmán

Okl. építőmérnök

Mérnökkamarai szám: 01-5207

Alkalmazott jogosultság: KÉ-K

TANDEM Mérnökiroda Kft.

Bereknyei Attila

Mérnök gyakornok

TANDEM Mérnökiroda Kft.

TARTALOMJEGYZÉK

1.	ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI FELADAT	4
2.	KAPCSOLÓDÓ TERVEK	4
3.	KIINDULÁSI ADATOK	5
4.	JELENLEGI ÁLLAPOT	5
5.	TERVEZETT KIALAKÍTÁS	6
5.1.	A TERV ÁLTALÁNOS TERVEZÉSI SZEMPONTJAI.....	6
5.2.	TERVEZÉSI PARAMÉTEREK.....	6
5.3.	HELYSZÍNRAJZI ELRENDEZÉS.....	7
5.4.	MAGASSÁGI KIALAKÍTÁS.....	8
5.5.	KERESZTMETSZETI KIALAKÍTÁS	9
6.	KÖZÚTI KAPCSOLATRENDSZER, FORGALMI MÉRETEZÉS	10
7.	FÖLDMŰVEK	11
7.1.	TALAJJAVÍTÓ/FAGYVÉDŐ RÉTEG MEGHATÁROZÁSA	12
8.	PÁLYASZERKEZETEK	12
8.1.	MEGLÉVŐ PÁLYASZERKEZETEK	13
8.2.	TERVEZETT PÁLYASZERKEZETEK	13
9.	ÚTVÍZTELENÍTÉS	15
9.1.	VÍZELVEZETÉS RENDSZERE.....	15
10.	KÖZMŰVEK	16
10.1.	GÁZVEZETÉK.....	16
10.2.	ELEKTROMOS VEZETÉK.....	16
10.3.	KÖZVILÁGÍTÁS	16
11.	FORGALOMTECHNIKAI KIALAKÍTÁS	17
11.1.	MEGLÉVŐ FORGALMI REND.....	17
11.2.	VÉGLEGES FORGALOMI REND, ÉS FORGALOMTECHNIKAI KIALAKÍTÁS	17
11.2.1.	LÁTHATÓSÁGI VIZSGÁLATOK.....	18
11.2.2.	ÜLDÖZŐGÖRBE VIZSGÁLATOK.....	18
12.	TERMŐFÖLDVÉDELEM	18
13.	RÉGÉSZET, KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM	18
14.	MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS	18
15.	KÖRNYEZETSZENNYEZÉS MEGELŐZÉS, HULLADÉKKEZELÉS	19
16.	BALESET- ÉS MUNKAVÉDELEM	23
17.	TŰZ- ÉS KATASZTRÓFAVÉDELEM	26
18.	TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL	26
19.	SZABÁLYOZÁSI TERVNEK VALÓ MEGFELELŐSÉG	27
20.	EGYÉB FONTOS	27
21.	VONATKOZÓ FONTOSABB RENDELETEK, ELŐÍRÁSOK	27
22.	ENGEDÉLYEZÉSSSEL ÉRINTETTEK JEGYZÉKE	28

1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI FELADAT

Az NMDI Hungary Kft. (1022 Budapest, Bimbó u. 89. 2. em. 6.) megbízásából elkészítettük a Gyál, Némediszőlő területészre tervezett logisztika központ közlekedési kapcsolatának engedélyezési tervét, amely a 4602 jelű Vecsés - Alsónémedi összekötő úthoz kapcsolódik majd. A beruházó a tervezett logisztikai központtal már korábban megkereste a Magyar Közút Pest Megyei Igazgatóságát, aki PES-4963/2/2021 számon előzetes állásfoglalást adott ki.

A tervezett logisztikai központ műszaki tartalmának változása miatt az útcsatlakozás délebbre került. A változtatásra a Magyar Közút Pest Megyei Igazgatóság PES-4305-2/2022 számon adott ki véleményt. E szerint a logisztikai központ útcsatlakozása a módosított helyen is kialakítható, azonban –mivel külterület- a 4602 jelű út északkeleti oldalán is szervizutat kell kialakítani a 0101/13 hrsz. terület megközelítésére.

Ezután az NMDI Hungary Kft. megbízta irodánkat a balra kanyarodó csomópont engedélyezési tervének elkészítésével és engedélyeztetésével, a szükséges egyeztetések elvégzésével.

A tervezési területet az U-1 jelű *Áttekintő térkép és átnézeti helyszínrajz* mutatja be.

Jelen tervdokumentáció a Gyál, Némediszőlő, 4602 jelű országos közút menti logisztikai központ balra kanyarodó csomópontjának; útépítési, forgalomtechnikai, és útvíztelenítési engedélyezési tervét tartalmazza.

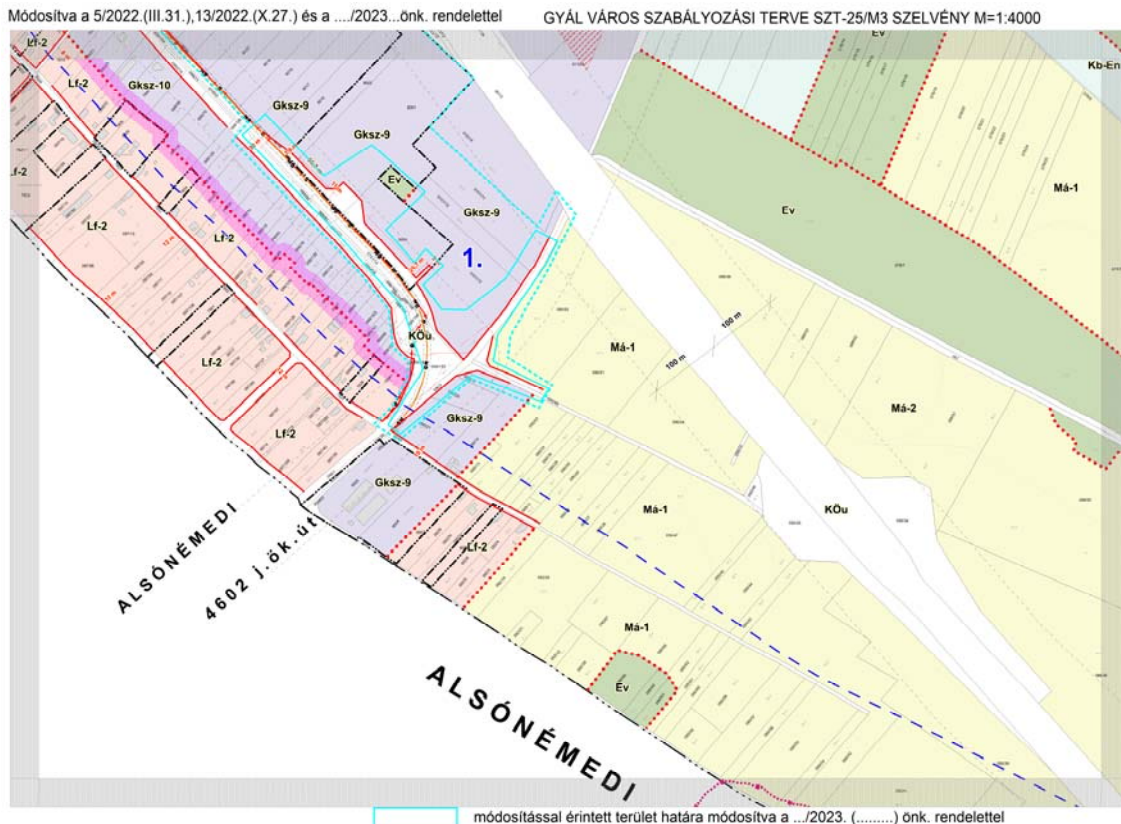
2. KAPCSOLÓDÓ TERVEK

Jelen tervhez kapcsolódó szakági, és egyéb tervek még készülnek / készülni fognak. A kiviteli terv készítése során ezeket pontosítjuk, feltüntetjük.

A kapcsolódó tervek önálló tervként készülnek, ezért a hozzájuk tartozó közmű nyilatkozatok és egyéb hozzájárulások, engedélyek is külön kerülnek beszerzésre.

Jelen tervhez az alábbi előzménytervek kapcsolódnak:

1. **Tervtípus: Tanulmányterv;** Készítő: TANDEM Mérnökiroda Kft.; Tervcím: Gyál, Némediszőlő, 4602 jelű országos közút menti logisztikai központ közlekedési kapcsolatának előtanulmányterve; Tervszám: 1019/2021.; Tervfázis: tanulmányterv;
2. **Tervtípus: Tanulmányterv;** Készítő: TANDEM Mérnökiroda Kft.; Tervcím: Gyál Város Közlekedési koncepcióterve, 1.sz. módosítás; Tervszám: 1029/2022/KKT. Tervfázis: tanulmányterv.
3. **Gyál város szabályozási terve:** Gyál Város HÉSZ módosítását a Pestterv készítette el 2022-ben. A módosítást Gyál város képviselő testülete ez év márciusában jóváhagyta. A HÉSZ módosítás jóváhagyása a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál az Állami Főépítész jóváhagyására vár. A tervezési terület térségének módosítási javaslatát a mellékelt ábra mutatja.



A módosítás alatt álló HÉSZ részlete.

Jelen tervhez az alábbi szakági tervek kapcsolódnak:

1. Szakág: Közvilágítás; Még nincs tervező.

3. KIINDULÁSI ADATOK

- A kapcsolódó előzménytervhez geodéziai felmérés készült. A tervezés során az előzménytervhez készült felmérést vettük alapul. A terveken megadott magasságok Balti alapszintre vonatkoznak. A fölmérést Demeter Róbert földmérő mérnök készítette el.
- A közmű helyszínrajzot a Lechner Tudásközponttól az e-közmű rendszeren keresztül vásárolt hiteles közműadatok alapján készítettük el.
- A tervezés előkészítéseként a meglévő pályaszerkezet rétegrendjét beszereztük a Országos Közúti Adatbanktól.

4. JELENLEGI ÁLLAPOT

A tervezési terület Gyál Város külterületén helyezkedik el. A tervezési terület elhelyezkedését az U-1 jelű *Áttekintő térkép és átnézeti helyszínrajz* mutatja be 1:1000 méretarányban.

A tervezett logisztikai központ melletti 4602 jelű országos közút érintett szakasza külterületi jellegű, 2×1 forgalmi sávós, a forgalmi sávok szélessége 3,25 m. Az útpálya jól belátható, egyenes vonalvezetésű.

A 4602 jelű összekötő út a tervezési területtől északra, annak közelében csomóponttal csatlakozik az M5-ös autópályához és az M0 autóúthoz.

Bár az M0 autóút csatlakozása és Némediszőlő település előtti ív előtt sebességkorlátozás van érvényben, ennek ellenére az egyenes útszakasz kedvező kialakítása miatt a gépjárművek relatív gyorsajtása figyelhető meg.

5. TERVEZETT KIALAKÍTÁS

A tervezett kialakítás logikai rendszerét az *A-1 jelű Áttekintő térkép és átnézeti helyszínrajz* mutatja be 1:1000 méretarányban.

A tervezési terület a 4602 j. orsz. közút és mindkét oldala a párhuzamos szervizutak közötti sávban, a 10+200 km sz. és 10+700 km sz. közötti szakaszon.

5.1. A TERV ÁLTALÁNOS TERVEZÉSI SZEMPONTJAI

A tervezési feladatok rögzítésére és a főbb tervezési irányvonalak kijelölésére az előzetes egyeztetések során került sor. A tervezési szempontok az alábbiak:

- A déli oldal távlati szervizútját ki kell építeni oly módon és mértékben, hogy a tervezett csomópont környezetében lévő ingatlanok megközelítése biztosított legyen.
- Ne legyen szükség az északi oldalon a középvezetékű elektromos légvezeték tartóoszlopok cseréjére.
- Az északi oldalon lévő szervizút fogja távlatban biztosítani a Fadepo-Holz Kft. telephelyének (0101/13 Hrsz. ingatlan) megközelítését.
- A déli oldali szervizút biztosítja az csomópont menti ingatlanok megközelítését, távlatban pedig csatlakozik majd a 10+621 km sz. körforgalmú csomóponthoz.
- Csatlakozni kell a Logisztikai központ belső úthálózatához TANDEM Mérnökiroda Kft. 1039/2023 tsz-ú tervéhez.
- A tervezésnél figyelembe kell venni az egyeztetések során kérteteket, előírtakat.

5.2. TERVEZÉSI PARAMÉTEREK

A tervezési paraméterek az e-UT 03.01.11 „Közutak tervezése” című útügyi műszaki előírások figyelembe vételével kerültek meghatározásra.

4602 j. orsz. közút	Előírt	Alkalmazott
- útkategória:	B.VI.B.B	
- tervezési sebesség:	-	$v_t < 60$ km/h
<u>Keresztmetszeti elrendezés adatai:</u>		
- forgalmi sáv szélessége:	3,25 m	3,25 m
- padka szélessége:	1,25	1,25 m
- biztonsági sáv a padkán belül:	0,25	0,25
<u>Vízszintes vonalvezetés adatai:</u>		
- alkalmazható legkisebb körívsugár:	-	-
- legkisebb átmeneti ív paraméter:	-	-
<u>Magassági vonalvezetés adatai:</u>		
- legnagyobb emelkedő:	-	meglévő, megmaradó

		hosszeséssel megegyező
- legkisebb domború ívsugár:	-	-
- legkisebb homorú ívsugár:	-	-
<u>Burkolatszél vonalvezetése:</u>		
- oldalesés:	2,5 % (2,0-3,0 %)	2,0-3,0 % (meglévő, megmaradó)
- burkolatszél minimális hosszese:se:	0,3 %	meglévő, megmaradó

<u>Mellékirány (logisztikai kp)</u>	<u>Előírt</u>	<u>Alkalmazott</u>
- útkategória:	B.VI.d.D	
- tervezési sebesség:	-	$v_t < 30$ km/h
<u>Keresztmetszeti elrendezés adatai:</u>		
- forgalmi sáv szélessége:	3,00 m	4,00 m
- padka szélessége:	1,25	1,25 m
- biztonsági sáv a padkán belül:	-	-
<u>Vízszintes vonalvezetés adatai:</u>		
- alkalmazható legkisebb körívsugár:	-	-
- legkisebb átmeneti ív paraméter:	-	-
<u>Magassági vonalvezetés adatai:</u>		
- legnagyobb emelkedő:	-	3,0% hosszeséssel megegyező
- legkisebb domború ívsugár:	-	160 m
- legkisebb homorú ívsugár:	-	-
<u>Burkolatszél vonalvezetése:</u>		
- oldalesés:	2,5 %	2,5%
- burkolatszél minimális hosszese:se:	0,3 %	0,3%

5.3. HELYSZÍNRAJZI ELRENDEZÉS

A tervezett helyszínrajzi kialakítást az *U-2 jelű Útépítési helyszínrajz* mutatja be, M=1:500 méretarányban.

4602 j. országos közút:

A balra kanyarodó és a besoroló sáv létesítése a 4602. j. közút szélesítésével valósul meg. A meglévő ~6,50 m széles burkolatot szélesítjük 10,00 m-re a nyugati ágon, illetve 10,25 m-re a keleti ágon. A szélesítések átlapolással csatlakoznak és a meglévő pályát is meg kell erősíteni 1 új kopóréteggel. A forgalmi sávok szélessége 3,25, kivéve a kanyarodó sáv, ami 3,00 m. A kanyarodósáv előtt, az átmenetben térkő burkolatú elválasztó sziget épül. Az útszélét jelző vonal belső széle 0,25 m-re kerül felfestésre a burkolat szélétől, ami beletartozik a 1,25 m széles padkába. Az 1,00 m széles nemesített padka után 0,40-0,70 m mélységű szikkasztó árkok létesülnek mindkét oldalon. A meglévő útpálya egyoldali 2,0-3,0 % esésű a déli irányba, ezért a szélesítést úgy alakítottuk ki, hogy az északi irányba lejtjen 2,5%-al, így tetőszelvényes keresztmetszetet alkotnak majd. Az út csomóponttól keletre lévő ágán, az északi oldalon zápor tározót terveztünk az út és az északi szervízút közé.

Mellékirány logisztikai központ felé:

A logisztikai központhoz vezető út 90 fokban csatlakozik a 4602 j. országos közúthoz. Szélessége és a torkolat lekerekítő ívei az F-2 Üldözőgörbés vizsgálatok tervlapon ábrázolt üldözőgörbés vizsgálatok alapján határoztuk meg. 2×4,00 m széles sáv létesül 8,50 m széles burkolattal mely a logisztikai központ területén 3 sávossá bővül (2 befelé, 1 kifelé). A tervezett logisztikai központ porta épülete előtti 2 sáv lehetővé teszi a gépjárművek szükség szerinti várakozását.

Ehhez az úthoz csatlakozik az északi szervízút a 0+029,63 szelvényben. A csomópont irányába tartó sáv kettéágazik térkő burkolatú szigettel elválasztva. A mellékiránynak elsőbbség adási kötelezettsége van a 4602 j. közúttal szemben.

Szervízutak:

A déli oldali szervízút csatlakozik a csomóponthoz a mellékirány tengelyében. A csomóponttól mindkét irányban 4,25 m széles, 50 méter hosszan aszfalt burkolatú majd mechanikai stabilizációs út épül, melyre tudnak csatlakozni a csomópont menti ingatlanok kapubehajtói.

Az északi oldal szervízútja a mellékirányhoz csatlakozva kezdődik és a tervezett Fadedó kapubehajtójánál végződik. Ennek feladata a Fadedó (0101/13 hrsz-ú ingatlan) megközelítésének biztosítása. Az aszfalt burkolatú szervízút 6,00 m széles, mely 7,00 méterre bővül a kis sugarú ívekben. Egy oldali 2,5% esésű, a csapadék a szelvényezés szerinti baloldalon létesülő szikkasztó és vízelvezető árkokba jut.

Tervezett járda:

Jelenleg nincsen járda kapcsolat Gyál, Némediszőlő terület felé. A logisztikai központ portájától az északi oldali szervízútig járdát tartalmaz a terv. Mivel a logisztikai központ távol esik a lakott területektől, ezért feltételezzük, hogy a dolgozók személyautóval vagy kerékpárral fogják megközelíteni. Amennyiben a jövőben megépül a távlati körforgalom és ezt a területet lakott területbe vonják, akkor az **U-2 Részletes helyszínrajz** tervlapon látható gyalogos közlekedési nyomvonalat javasoljuk az Újvilág utcai lakott területek megközelítésére. Ez a nyomvonal a tervezett járda után a kisforgalmú északi szervízúton vezet, majd a távlati körforgalom mellett, a 4602 jelű út nyugati ágát és a déli szervízutat keresztezve az Újvilág utca felé.

5.4. MAGASSÁGI KIALAKÍTÁS

4602 j. országos közút:

A tervezett szélesítés és kopóréteg szőnyegezés a meglévő pályaszerkezet magasságát követi. A tervezett út magassági kialakítását az **U-3.1 Általános hossz-szelvény I.** tervlap mutatja be, $M_h=1:500$ $M_v=1:50$ méretarányban.

A tervezett utat a meglévő aszfalt burkolat szélesítésével alakítjuk ki. A nyomvonal a kiindulásnál és a végpontjánál igazodik a meglévő pálya szintjéhez és eséséhez.

Északi szervízút:

A tervezett út magassági kialakítását az *U-3.2 Általános hossz-szelvény II.* tervlap mutatja be, $M_h=1:500$ $M_v=1:50$ méretarányban.

Ez a szervízút egy feltöltésre épül, a terep lekövetése miatt itt kialakul egy magaspont a 0+086,66 km szelvényénél. A legnagyobb hosszúság nem haladja meg az 5,0%-ot.

Déli szervízút:

A tervezett út magassági kialakítását az *U-3.3 Általános hossz-szelvény III.* tervlap mutatja be, $M_h=1:500$ $M_v=1:50$ méretarányban.

A déli szervízút a tereppel párhuzamos, attól 25-30 cm-rel magasabban épül.

Mellékirány logisztikai központ felé:

A tervezett mellékirány csatlakozik a 4602 út tervezett burkolatához, a csomóponttól 30 m hosszan 3,0 % hosszúságú, majd igazodik a belső úthálózat tervezett magasságához.

A tervezett út magassági kialakítását az *U-3.4 Általános hossz-szelvény IV.* tervlap mutatja be, $M_h=1:500$ $M_v=1:50$ méretarányban.

5.5. KERESZTMETSZETI KIALAKÍTÁS

A tervezett kialakítást az *U-4.1-4.4 jelű Mintakereszt-szelvény* rajzok mutatják be, $M=1:50$ méretarányban. Az egyes kereszt-szelvény mintavételi helyeken (100 m-enként), a megvalósítandó jellemző méreteket és térbeli elhelyezkedést az *U-5 jelű Kereszt-szelvények* mutatják be, $M=1:100$ méretarányban.

4602 j. országos közút:

A közút forgalmi sávjainak szélessége 3,25 m, a padka szélessége 1,25 m. A tervezett burkolatok oldalesése 2,50 % (meglévőnél 2,0-3,0 %) az árkok felé. A padka nemesített. A padka oldalesése 5,00 %. A tervezett rézsűhajlás 1:1,5.

Mellékirány logisztikai központ felé:

A mellékirány forgalmi sávjainak szélessége 4,00 m, a padka szélessége 1,25 m. A tervezett burkolatok oldalesése kétoldali 2,50 % az árkok felé. A szervízút után, illetve a szelvényezés szerinti baloldalon az árok végétől, kiemelt szegély épül 8 cm fellépő magassággal, mely csatlakozik a belső út szegélyéhez. A padka nemesített. A padka oldalesése 5,00 %. A tervezett rézsűhajlás 1:1,5.

Szervíz utak

Az északi szervízút burkolatának szélessége 6,0 m, a déli szervízút szélessége 4,25 m, a padka 1,00 m. A tervezett burkolatok oldalesése 2,50 % az árkok felé. A padka nemesített. A padka oldalesése 5,00 %. A tervezett rézsűhajlás 1:1,5.

6. KÖZÚTI KAPCSOLATRENDSZER, FORGALMI MÉRETEZÉS

Az országos közút forgalmi adatai a Magyar Közút NZrt. „Az országos közutak 2021. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalma” című kiadványából származnak.

Évi átlagos napi forgalom 2021

közút száma	Útkategória	Megye	A számlálóállomás														
			szelvénye	érvényességi szakaszának				feki vése	forgalom-jellege	típusa	forgalmi sávok száma	utolsó számlálás éve	adat forrása	számított napok száma	pontosság +/- %	kódja	
				határszelvényei		OKA csoportjai											hossza
				(km+m)	(km+m)	kezdő	vég										
8602	összekötő út	Pest megye	5+ 112	3+ 925	6+ 005	F131483A	C130549	2,076	L	b 2	M2	2	2017	fejszorított	20,0%	6856	
8602	összekötő út	Pest megye	8+ 075	6+ 095	8+ 854	C130548	F131022C	2,745	K	b 2	M1	2	2018	fejszorított	15,0%	5702	
8602	összekötő út	Pest megye	12+ 145	8+ 854	15+ 561	F131022C	C130558	6,687	K	a 2	M1	2	2015	fejszorított	25,0%	4078	
Összes értékesítés			15,362														

A számlálóállomás kódja	MOF	Kapacitás	kapacitás kihasználtság	Összes forgalom		Összes motoros forgalom		Nehéz motoros forgalom		Pályasz. méret forgalom	Összes tehergépkocsi	Személygépkocsi	Kis tehergépkocsi	Autóbusz				Tehergépkocsi					Motor-kerekpár	Kerékpár	László jármű					
				(j/nap)	(E/nap)	(j/nap)	(E/nap)	(j/nap)	(E/nap)					(j/nap)	(E/nap)	(j/nap)	(E/nap)	(j/nap)	(E/nap)	(j/nap)	(E/nap)	(j/nap)				(E/nap)	(j/nap)	(E/nap)	(j/nap)	(E/nap)
6856	654	1200	55%	6834	7265	6805	7234	378	775	284	423	4906	1332	47	56	147	199	20	56	0	51	29	11							
5702	840	2000	43%	7315	9556	7268	9542	1264	3160	1277	1431	4536	1142	79	6	252	348	79	732	0	66	47	8							
4078	661	2000	33%	5550	7346	5537	7336	971	2428	1067	1182	3399	888	15	0	226	168	115	673	0	45	13	8							
				6796	8066	6719	8064	783	1893		918	4590	1072	47	10	192	205	75	446	0	70	76	12							

1. táblázat Az Országos Keresztmetszeti Forgalomszámlálás adatai

Az átlagos napi forgalom 5.550 jármű/ nap, 7.340 E/nap értékű

A nehéz motoros forgalom nagysága: 2.428 j/nap, részaránya az: 40,4 %,

A mértékadó óraforgalom nagysága: 661 E/óra.

Az útszakaszon a kapacitás kihasználtság értéke: 33 %-os.

A logisztikai központ várható forgalom nagyságait a 1. táblázat mutatja be.

III. PARKOLÓ IGÉNY, FORGALMI ADATOK					
OTÉK alapján min szükséges személyautó parkoló					
				V4R	
	iroda (és huzamos tartózkodású terület)	1166	20 m2/db	db	59
	raktár	62480	1500 m2/db	db	42
					101
	Előzetesen kalkulált létszám		30 fő/bérlemény		240
	Terven szereplő parkolószám:			db	186
	Rámpakiegyenlítő dokkolókapok száma:			db	136
	Rámpás kapu			db	8
Forgalmi adatok (EVD)				NAPPAL	ÉJJELE
Személyautó forgalom (be és ki)				182	22
Kisteherautó forgalom (be és ki)				123	14
Nyerges vontató forgalom (be és ki)				124	28

2. Táblázat A tervezett logisztikai központ becsült forgalmi adatai

A T, Megrendelőtől kapott adatok alapján meghatároztuk az Átlagos Napi Egység tengelyt:

$$\text{ÁNET} = (152 \times 1,7) \times 1,5 \times 0,5 \times 1 \times 1,25 = 241 \text{ E/nap}$$

Tervezési forgalom:

$$\text{ÁNET}_{2039} = 1276 \text{ Et/nap}$$

$$\text{TF} = 1276 \times 1,25 \times 365 \times 15 = 8\,730\,753$$

Forgalomterhelési osztály: E – Nagyon nehéz

Főirányból balra kanyarodó sáv szükségességének vizsgálata:

A vizsgálatot a 4602 jelű út estében jelenlegi a logisztikai központ esetében a távlati forgalommal végeztük el. Az e-ÚT 03.01.11 szerint balra kanyarodó sáv létesítése szükséges, ha a főirány és a mellékirány Átlagos Napi Forgalmának szorzata a 4.500.000 értéket eléri, vagy meghaladja.

Esetünkben: $\dot{A}NF_f = 7336$ E/nap

$\dot{A}NF_m = 918$ E/nap

Szorzatuk: $7336 \times 918 = 6.734.448$, ez az érték nagyobb, mint a megadott határérték, tehát

balra kanyarodó sáv létesítése szükséges.

Főirányból jobbra kanyarodó sáv szükségességének vizsgálata:

Az e-ÚT 03.01.11 szerint balra kanyarodó sáv létesítése ajánlott, ha a kanyarodók MOF értéke eléri az 500 E/h értéket.

Esetünkben: $MOF = 14$ E/nap

Ez az érték jóval kisebb, mint a megadott határérték, tehát

jobbra kanyarodó sáv létesítése nem szükséges.

Mellékirányból jobbra kanyarodó gyorsító sáv szükségességének vizsgálata:

Az e-ÚT 03.01.11 szerint gyorsító sáv létesítése szükséges 2×1 forgalmi sávú úton, ha a becsatlakozó forgalom jelentős.

Esetünkben:

- mellékirány $\dot{A}NF$: 650 E/nap, MOF: 98 E/ó/kétirány
- főirány: $\dot{A}NF$ 5.550 jármű/nap, 7.336 E/nap, MOF: 661 E/óra/kétirány

Az országos közút forgalmának csak 8,9 %-a a logisztikai telephely útsatlakozásának forgalma. Mivel ez a forgalmi arány 10% alatti, ezért nem tekinthető jelentősnek, így **jobbra kanyarodó gyorsító sáv létesítése nem indokolt.**

Az új szintbeni csomópont távolsága a környező csomópontoktól

Az e-ÚT 03.01.11 szerint „b” hálózati funkciójú belterületi úton, tehát a 4602 jelű országos közúton a legkisebb csomóponti távolság: 300 m.

Esetünkben:

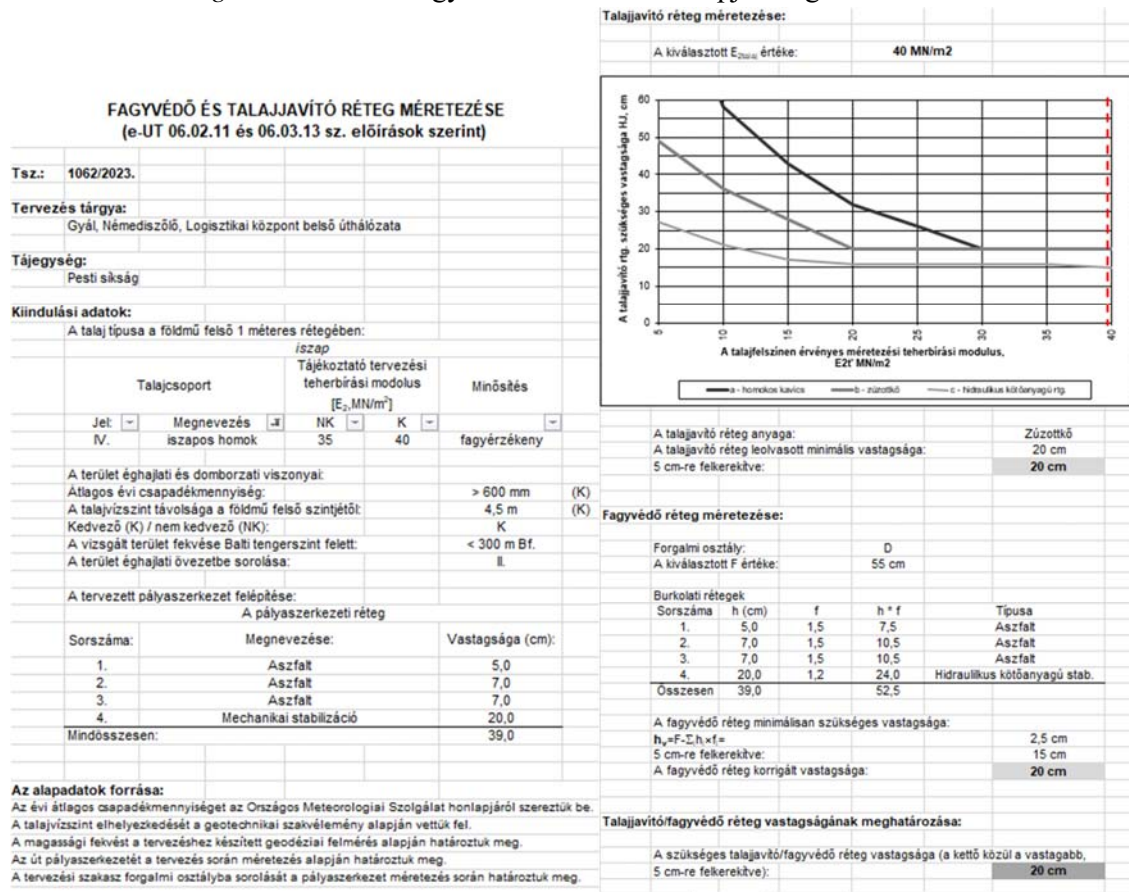
- Az 4602 j. út és az Újvilág utca északi ágának útsatlakozása 573 méterre,
- Az 4602 j. út és az Újvilág utca déli ágának útsatlakozása 370 méterre lesz az új csomóponttól, tehát **az előírásoknak megfelel a csomóponti távolság.**

7. FÖLDMŰVEK

Jelen tervdokumentációhoz külön talajvizsgálati jelentés és **geotechnikai terv nem kapcsolódik**. A földmű felső 1 méteres rétegében figyelembe veendő talajtípusnak megválasztására, és a talajvízszint mélységének megállapítására a logisztikai központhoz készült EFFERTE Mérnöki és Szolgáltató Kft. 2021/369/03 tervszámú előzetes talajvizsgálati jelentést, valamint a *Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat* online földtani térképe alapján került sor.

7.1. TALAJJAVÍTÓ/FAGYVÉDŐ RÉTEG MEGHATÁROZÁSA

A pályaszerkezeti rétegek alá fagyálló anyagú szemcsés talajjavító/fagyvédő réteget kell teríteni. A méretezést az e-UT 06.02.11 sz. „Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai”, és az e-UT 06.03.13 sz. „Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése” c. Útügyi Műszaki Előírás alapján végeztük el.



3. táblázat talajjavító/fagyvédő réteg méretezése

A fagyvédő és talajjavító réteg méretezése során kijött értékeket a tervezett rétegrendekbe, pályaszerkezetekbe, mintakeresztzelvényekbe, keresztzelvényekbe, stb. beemeltük.

A tükörszinten, a talajjavító/fagyvédő réteg tetején Tr_γ ≥ 96 % tömörség igazolása és E₂ > 65 MPa tárcsás próbaterheléssel igazolt teherbírás szükséges. A talajjavító/védő réteg alatt az altalajon ehhez min. E_{2talaj} = 30 MPa teherbírás szükséges, melyet ha nem lehet a termett talajon tömörítéssel elérni, töltésalapozás/talajcsere (pl. 30 cm FZKA, GRK2 osztályú geotextíliával) szükséges.

8. PÁLYASZERKEZETEK

A pályaszerkezetek kialakítása és a rétegrendek az **U-4.1-4.4 jelű Mintakeresztzelvény** tervlapokon láthatók.

8.1. MEGLÉVŐ PÁLYASZERKEZETEK

Az 4602 j. út meglévő pályaszerkezetével kapcsolatban a Magyar Közút NZrt. Pest Vármegyei Igazgatósága megadta a főút OKA adatait:

0.1) Meglévő aszfalt burkolat – 4602. j. közút (E terhelési osztály):

- 50 mm vtg. AC16 (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 70 mm vtg. AC22 (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 70 mm vtg. AC22 (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 220 mm vtg. kötőzúzalékos aszfaltmakadám

410 mm

8.2. TERVEZETT PÁLYASZERKEZETEK

A meglévő pályaszerkezetek és a nehéz gépjárműforgalom ismeretében elvégeztük a pályaszerkezetek méretezését az alábbiak szerint:

Tervezett aszfalt burkolat – útpálya, 4602 j. út:

A főút meglévő útpályája az össz-vastagság szerint D (nehéz) terhelési osztályba sorolható. A szélesítés tervezett pályaszerkezetét E terhelési osztályba vettük fel. E terhelési osztály esetében az aszfalt rétegek szükséges össz-vastagsága 22 cm, az FZKA Folytonos szemmegoszlású zúzottkő alaprétége pedig 20 cm.

Tervezett aszfalt burkolat – útpálya, mellékirány:

A tervezett logisztikai központ belső úthálózatának forgalomterhelési osztálya D (Nehéz). Ezért itt is folytatólagosan a belső útnál alkalmazott pályaszerkezetet alkalmaztuk. A tervezett pályaszerkezet terhelési osztálya D - nehéz. D terhelési osztály esetében az aszfalt rétegek szükséges össz-vastagsága 14 cm, a hidraulikus kötőanyagú stabilizációs alaprétége pedig 20 cm.

Szerviz utak:

A tervezett aszfalt burkolatú szervizutakat A2 forgalomterhelési osztályba vettük fel, az e-UT 06.03.12 Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezése alapján. Az északi oldalon található fadepő és a déli szervizúton is lehetnek gazdasági tevékenységet végző létesítmények. Ezért az előírt 6 cm aszfalt és 23 cm FZKA rétegnél vastagabb, 7 cm-es aszfalt és 35 cm-es FZKA rétegeket terveztünk.

A tervezett pályaszerkezetek, szegélyek, vízelvezető elemek, padka és tereprendezések rétegrendjei az alábbiak:

1.) Tervezett aszfalt burkolat – főirány útpálya szélesítés:

- 50 mm vtg. AC 16 (F) kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg
- 50 mm vtg. AC 16 (F) kötő jelű aszfaltbeton kötőréteg
- 120 mm vtg. AC 22 (F) alap jelű aszfaltbeton alaprétég
- 200 mm vtg. FZKA 0/32 folytonos szemmegoszlású zúzottkő alaprétég
- 200 mm vtg. tört beton vagy zúzottkő talajjavító/fagyvédő réteg

620 mm

2.) Tervezett aszfalt burkolat – főirány útpálya megerősítés:

- 50 mm vtg. AC 16 (F) kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg
- 50 mm vtg. meglévő AC 16 (F) kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg
- 70 mm vtg. meglévő AC 22 (F) kötő jelű aszfaltbeton kötőréteg
- 70 mm vtg. meglévő AC 22 (F) kötő jelű aszfaltbeton kötőréteg
- 220 mm vtg. meglévő kötőzúzalékos aszfaltmakadám

460 mm**3.) Tervezett aszfalt burkolat – mellékirány útpálya:**

- 70 mm vtg. AC 16 (F) kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg
- 70 mm vtg. AC 16 (F) kötő jelű aszfaltbeton kötőréteg
- 200 mm vtg. CK_T-T2 hidraulikus kötőanyagú stabilizációs alapréteg
- 200 mm vtg. tört beton vagy zúzottkő talajjavító/fagyvédő réteg

540 mm**4.) Tervezett aszfalt burkolatú szervizút:**

- 70 mm vtg. AC 16 (F) kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg
- 50 mm vtg. mart aszfalt kiegyenlítő réteg, 2,0 kg/m² bitumen emulziós permetezéssel
- 350 mm vtg. FZKA 0/22 alapréteg, talajjavító/fagyvédő réteg

470 mm**5.) Tervezett sárrázó:**

- 250 mm tömör vtg. M22 mechanikai stabilizáció

6.) Tervezett padka:

- 200 mm tömör vtg. M22 mechanikai stabilizáció

7.) Tervezett térkő burkolat – járda, elválasztósziget:

- 600 mm vtg. natúr színű, kettős T alakú térkő burkolat, futósoros fektetési mintázatban
- 30 mm vtg. NZ 0/4 kiegyenlítő zúzalék
- 150 mm vtg. CK_T-T2 hidraulikus kötőanyagú stabilizációs alapréteg
- 200 mm vtg. tört beton vagy zúzottkő talajjavító/fagyvédő réteg

440 mm**8.) Tervezett kiemelt szegély:**

- 250×300×150 mm e. gy. beton kiemelt szegélykő
- 150 mm vtg. C20/25-32-F1 min. monolit beton alapgerenda
- 200 mm vtg. tört beton vagy zúzottkő talajjavító/fagyvédő réteg

9.) Tervezett K-szegély:

- 250×250×150 mm e. gy. beton szegélykő
- 150 mm vtg. C20/25-32-F1 min. monolit beton alapgerenda
- 200 mm vtg. tört beton vagy zúzottkő talajjavító/fagyvédő réteg

10.) Tervezett kerti szegély:

- 1000×200×50 mm e. gy. beton kerti szegélykő
- 150 mm vtg. C20/25-32-F1 min. monolit beton alapgerenda
- 200 mm vtg. tört beton vagy zúzottkő talajjavító/fagyvédő réteg

A szegélyelemek közötti hézagokat homokos cementhabarcs fugázással kell kitölteni.
Csak CaCl₂ (só) fagymentesítést tűró anyagok építhetők be.

9. ÚTVÍZTELENÍTÉS**9.1. VÍZELVEZETÉS RENDSZERE**

A vízvezetés elemeinek rendszerét a **U-2 jelű Részletes helyszínrajz** mutatja be, M=1:500 méretarányban.

A tervezési terület víztelenítését nyílt, földmedrű, szikkasztó árkok biztosítják. Az 4602 j. útról az oldal és hosszésség révén a csapadékvíz közvetlenül a szikkasztó árkokba jut. A tervezett közlekedési létesítmények miatt az 4602 j. út vízvezetésének alapvető rendszere nem módosul.

4602 j. országos közút és déli oldali szervizút:

A tervezett útpálya szélesítés és kopóréteg szőnyegezés burkolata, kétoldali 2,5%-os (2,0-3,0% burkolaterősítésnél) oldaleséssel az út két oldalán elhelyezkedő szikkasztó árkok felé lejt. A csomóponttól keletre az árkok a csapadékot a csomópont melletti zápor tározóba vezetik.

Északi oldali szervizút:

Ez a szervizút egy feltöltésre épül, a terep lekötése miatt itt kialakul egy magaspont a 0+086,66 km szelvényénél, illetve a bevágásban nagyobb területű rézsűk jönnek létre. Ezen okok miatt ehhez a szervizúthoz külön csapadék elvezető rendszer épül. A szervizút egyoldali eséssel a szelvényezés szerinti bal oldali 2,5% esésű. Az út baloldalán, a rézsű tövében létesített árkokban gyülekezik össze. A magasponttól nyugatra vízvezető árok vezet el a csapadékot a 0+035,15 km szelvényben lévő bukóaknáig, ahonnan egy DN315 KG-PVC csőáteresz vezet a csomópont melletti zápor tározóba. A magasponttól keletre szikkasztó árkok létesülnek melyeknek mélysége 40 és 70 cm közötti változik. Így ha telítődnének, túlfolyóként tudnak funkcionálni és elvezetni a vizet a 0+173,15 szelvényénél lévő bukóaknához, amely egy DN315 KG-PVC csőátereszen keresztül a záportározóba juttatja a többlet csapadékot.

Mellékirány a logisztikai központ felé:

A logisztikai központhoz vezető út tetőszelvényes, kétoldali 2,5%-os keresztéssű. A 4602 jelű úttól 3,0%-os hosszésséssel az M5 felé lejt. A csomópont közelében, a torkolati részen ameddig magasságilag lehetséges, a közút vízvezetése fogadja be a csapadékot. Ezután kiemelt szegély épül az út mindkét oldalán, mely csatlakozik a belső út kiemelt szegélyéhez, ami a logisztikai központ belső vízvezető rendszerének víznyelőihez vezeti a csapadékot.

Déli oldali szervizút

Az egyoldali 2,5%-os keresztelésű déli szervizútról, szintén a közút melletti szikkasztó árkokba jut a csapadékvíz.

10. KÖZMŰVEK

A meglévő közművek helyszínrajzi elhelyezkedése – az e-közmű rendszeren keresztül kapott adatszolgáltatási térkép alapján – a ***K-1 jelű Közmű helyszínrajzon*** szerepel. A vezetékek helyszínrajzi elhelyezkedése tájékoztató jellegű, a magassági elhelyezkedésre a gázvezetékekhez van pár ismert magassági pont.

A kivitelezés megkezdése előtt a közmű cégek bevonásával pontosítani kell a nyomvonalakat, hogy a különböző vezetékek sérülései és a balesetek elkerülhetőek legyenek. **A tervezés és kivitelezés között eltelt időben bekövetkező változásokért a tervező felelősséget nem vállal. A szükséges pontosítások a kivitelező vagy a beruházó feladata.**

A kivitelezés során a közműkezelők előírásait szigorúan be kell tartani és szükség esetén szakfelügyeletet kell kérni! A vezetékek környezetében csak kézi földmunka végezhető! A közmű üzemeltetői nyilatkozatok / a hiteles e-közmű nyilatkozat a tervdokumentáció digitális mellékletét képezi, az azokban foglaltak betartása kötelező!

10.1. GÁZVEZETÉK

A tervezési területen gázvezeték hálózat **TALÁLHATÓ**. A tervezett kialakítás a gázvezeték hálózatot **ÉRINTI**.

A tervezési területen lévő gázhálózatot az OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zártközűen Működő Rt. üzemelteti.

A tervezett csomóponti ág 10+330 és 10+395 km sz. között keresztezi a meglévő KPE 90 gázvezetékét. 10+250 – 10+330 és 10+395 - 10+455 között a tervezett padka alatt fut a vezeték. Illetve 10+233 és 10+455 szelvényekben keresztezi a tervezett árkot.

10.2. ELEKTROMOS VEZETÉK

A tervezési területen közép feszültségű szabadvezeték **TALÁLHATÓ**. A meglévő elektromos hálózatot a tervezett beruházás **ÉRINTI**.

A tervezési területen az elektromos hálózat az ELMŰ Hálózati Kft. üzemeltetésében van.

A tervezett csomóponti csatlakozás keresztezi a meglévő közép feszültségű légvezetékét a 4602 jelű út 10+340 és 10+395 szelvényei között.

10.3. KÖZVILÁGÍTÁS

A tervezési területen jelenleg közvilágítás nem üzemel. A Magyar Közút korábbi állásfoglalásában előírta közvilágítás létesítését a csomópont környezetében. A tervhez külön **közvilágítási szakági terv** a kiviteli tervvel párhuzamosan készül majd.

11. FORGALOMTECHNIKAI KIALAKÍTÁS

11.1. MEGLÉVŐ FORGALMI REND

A jelenlegi forgalmi rend szerint az 4602 jelű országos közútnak van elsőbbsége a kapubehajtók, mezőgazdasági utak, és mellékutakkal szemben. Ennek megfelelően a mellékutakban ki vannak téve az „Elsőbbségadás kötelező” háromszögek, vagy „STOP” táblák, kivéve a mezőgazdasági utcákban, mivel azok földutak, így KRESZ szerint kell elsőbbséget adni.

11.2. VÉGLEGES FORGALOMI REND, ÉS FORGALOMTECHNIKAI KIALAKÍTÁS

A végleges forgalomtechnikai kialakítást az *F-1 jelű Forgalomtechnikai helyszínrajz* mutatja be, M=1:500 méretarányban. A jelzőtáblák kihelyezését és a burkolati jelek felfestését a helyszínrajz szerinti elrendezéssel és a jelmagyarázatban megnevezett színben kell felfesteni.

Az tervezett új csomóponti ág és a kapubehajtókat összegyűjtő szervízút csatlakozása elsőbbségadási kötelezettséggel tartozik a 4602 jelű országos közúttal szemben, melyet „Elsőbbség adás kötelező” táblák, illetve a logisztikai központ ágánál felálló vonal jelez. A csomópont előtt 150 méterrel „előzni tilos és 60 km/órás „Sebesség korlátozás” táblák kerülnek kihelyezésre. Illetve figyelmeztető táblák az elválasztó szigetre és a forgalmirend változásra. A forgalmirend változás jelzését 6 hónapig fent kell tartani.

Burkolati jelek eltávolítása:

A burkolati jelek felfestése előtt marásos technológiával el kell távolítani a meglévő felfestéseket. Fekete festés, leragasztás, vagy **bitumenes kenés** önmagában **nem megfelelő**, csak ideiglenes lefedéshez! A vonalas burkolati jeleket folytonos 0,3 m széles sávban kell felmarni (nem csak a burkolati jel helyén). A nyilak és piktogramok esetén a **befoglaló téglalap marása szükséges**. A mart felületet bitumenemulzióval felület kezelni kell.

Burkolati jelek felfestése:

A burkolati jelek felfestése történhet kézzel, vagy géppel, a jel típusától és mennyiségétől függően. A piktogramok és felálló vonalak felfestése kézzel történik, a hosszanti burkolati jelek géppel is készülhetnek. **Burkolati jeleket csak tiszta, száraz felületre szabad felfesteni**, megfelelő időjárási körülmények (hőmérséklet, páratartalom, stb.) mellett. A felfestést a szabványoknak megfelelő gyártói előírások és útmutató szerint, az adott anyaghoz tartozó megfelelő technológiával kell elvégezni. A burkolati jelek megfelelő fényvisszaverő képességének biztosítására (üvegyönggyel megszórás / anyagába keverés) külön figyelmet kell fordítani. A burkolati jelek festése után különös gondot kell fordítani a felhordott festékanyag száradására. **A forgalom csak a teljesen kiszáradt kész burkolati jelre engedhető rá.**

A tervezett útburkolati jelek az alábbiak:

A tervezett záróvonalak, terelővonalak és forgalom elöl elzárt felfestések szélessége 0,12 m, a jelek színe fehér, amelyeket tartós anyagból kell megépíteni.

15 méterenként a balra kanyarodó sávban 3 db balra mutató nyíl, a besoroló sávban 2 db jobbra terelő nyíl piktogram kerül felfestésre. A mellékirány becsatlakozó ágain mindkét helyen stop vonal és elsőbbség adás kötelező torzított háromszög létesül, amelyeket szintén tartós anyagból kell elkészíteni.

11.2.1. LÁTHATÓSÁGI VIZSGÁLATOK

A tervezett becsatlakozó csomóponti ághoz láthatósági vizsgálat készült, mely szerint az elindulási látómező biztosított. A láthatósági vizsgálatok az **L-1 jelű Láthatósági vizsgálat** rajzi mellékleten látható.

11.2.2. ÜLDÖZŐGÖRBE VIZSGÁLATOK

Az logisztikai telep csatlakozó csomóponti ágához üldözőgörbe vizsgálat készült, mely szerint megállapítható, hogy a nyerges vontatók be fognak tudni fordulni a főútról a mellékirányba, a szembe sáv felhasználása nélkül (mely az e-UT 03.03.21 sz. „*Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése*” előírás szerint nem lenne megengedett). Az üldözőgörbe vizsgálatot az **F-2 jelű Üldözőgörbe vizsgálat** tervlap mutatja be.

12. TERMŐFÖLDVÉDELEM

A tervezett közúti közlekedési létesítmény megvalósításához a földhivataltól kapott kataszter alapján **termőföldet nem kell igénybe venni**, ezért nem kell a humuszos termőréteg megmentésére talajvédelmi tervet készíteni.

A tervezett burkolat, nemesített padka, és töltéstest alól a humuszos fedőréteget el kell távolítani, és a visszaterítésre alkalmas humuszt deponálni kell, majd a tereprendező munkálatoknál újra fel lehet használni. A visszaterítésre alkalmas többlethumuszt, és a visszaterítésre alkalmatlan humuszt szétválasztva el kell szállítani, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre.

13. RÉGÉSZET, KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A „kulturális örökségvédelemről” szóló **2001. évi LXIV. törvénynek** megfelelően, ha régészeti feltárás nélkül régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles:

- az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni,
- a jegyző útján a hatóságnak azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére a feltárással jogosult intézményt, valamint
- a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.

14. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

Anyagminőség és teherbírási előírások a Magyar Szabványok, Szabályzatok, Előírások, és Műszaki irányelvek legutolsó kiadásában adott követelményeknek kell, hogy megfeleljenek. Olyan esetekben, amikor az előírások, vagy a hivatkozott szabványok kikötései különféle

minőségi szinteket jelentenek, vagy a választás lehetőségét nyújtja, azokat a követelményeket kell kötelezően figyelembe venni, amelyek a legjobb minőségnek felelnek meg.

Ezek betartása ugyan úgy a Beruházóra, mint a Kivitelező vállalatra vonatkozóan kötelező érvényű. Jelen tervművelet minőségi kivitelezése csak a szabvány szerinti anyagokra, továbbá a kivitelezés minőségi követelményeire vonatkozó I. minőségi osztály előírásainak betartása mellett érvényes. Az útpálya szerkezet beépítésének megkezdése előtt a teherbírást ellenőrizni kell a terhelésnek kitett földmű (vagy javított földmű) felületén. A tervezett pályaszerkezet átázott földműre nem építhető. A földmű víztelenítési munkáinak építés közben is mindig naprakész állapotban kell lennie. A biológiai védelemről (füvesítés), amint lehet, gondoskodni kell.

15. KÖRNYEZETSZENNYEZÉS MEGELŐZÉS, HULLADÉKKEZELÉS

Az építés során az anyagszállítás lehetőség szerint lakott területen kívül történjen, a környezet legkisebb zavarásával. Amennyiben depóniák kialakítására kerül sor, úgy azok kiporzás elleni védelméről rendszeres időközönkénti locsolással gondoskodni kell.

Az építés során, szabadtéren alapanyagok illetve késztermékek csak diffúz légszennyezést nem okozó, és csak a talajt, illetve a talajvizet nem szennyező módon tárolhatók. Természetes vízfolyásba szennyezőanyag nem kerülhet. A dolgozók részére hordozható illemhelyet kell telepíteni.

Tűz- és robbanásveszélyes anyagok (üzemanyag, stb.) csak a tűzrendészeti szabályok, az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelete az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (OTSZ) című rendelet betartásával tárolhatók.

A tervezett közlekedési létesítmények kivitelezése során az előkészítő munkákhoz (pl. terep előkészítése, növényzetirtás, földmunkák), valamint az útpályák burkolatának kialakításához és az építési-szerelési tevékenységhez kapcsolódóan keletkeznek hulladékok. A hulladékok keletkezése várható mennyiségük és kezelhetőségük folytán elviselhető hatással jár. A kivitelezés földmunkákkal, járművek és munkagépek közlekedésével, tereprendezési és forgalomtechnikai elemek elhelyezésével, aszfaltozási, betonozási, és építés-szerelési munkákkal jár együtt.

A hulladék mennyiségének jelentős része az építés előkészítő, bontási munkák során keletkezik, elsősorban az érintett területről eltávolított növényzet és fedőréteg teszi ki, másodsorban kevert építkezési és bontási hulladékok.

Az építési-szerelési munkák során keletkező hulladékok nagy része kommunális hulladék és kommunális hulladékokkal együtt kezelhető hulladék (építési anyagok, szerelési anyagok, nem szennyezett csomagolóanyagok, földanyag), illetve újrahasznosítható másodnyersanyag (fémhulladék). A tapasztalatok alapján az összes hulladékmennyiség kis része minősül veszélyes hulladéknak (korróziógátló, tisztító, zsírtalanító vegyszerek, kenőanyagok, festék-hulladékok, olajszármazékokkal szennyezett csomagolóanyagok).

Nem veszélyes hulladékok:

A létesítés, illetve a kapcsolódó építési-bontási tevékenység során esetlegesen keletkező nem veszélyes hulladékok fajtáit az EWC kódok feltüntetésével a következő táblázat tartalmazza.

Az építés során esetlegesen keletkező nem veszélyes hulladékok:

Technológia / tevékenység	Hulladék típusa	EWC kód
Előkészítési munkák	Föld és kövek	17 05 04
	Kivágásra kerülő bozót és cserje (biológiailag lebomló hulladék)	20 02 01
Építési tevékenység	Vegyés építési és bontási hulladék	17 09 04
	Fa	17 02 01
	Műanyag	17 02 03
	Betontörmelék	17 01 01
	Hegesztési hulladékok	12 01 13
	Bevonatok (festékek, lakkok és zománcok), felhasználásából származó hulladékok	08 01
	Bitumen	05 01 17
	Föld és kövek	17 05 04
Munkagépek üzemeltetése, karbantartása, szerelési munkák	Papír és kartoncsomagolási hulladékok	15 01 01
	Műanyag csomagolási hulladékok	15 01 02
	Textil csomagolási hulladékok	15 01 09
	Abszorbensek, szűrőanyagok, törlőkendők, védőruházat, melyek különböznek a 15 02 02-től	15 02 03
Emberi munkaerő	Kommunális hulladék	20 03 01

A vonatkozó jogszabályi kötelezettség értelmében a hulladékok elhelyezésénél előnyben kell részesíteni az **újrahasznosítási** lehetőséget. Ennek érdekében a kivitelezés során keletkező hulladékokat fajtánként elkülönítetten kell gyűjteni és szállításra alkalmas konténerekben tárolni. A biológiailag lebomló hulladékoknak lehetőség szerint komposztálásra kell kerülniük, a csomagolóanyagok szelektív gyűjtését és kezelését biztosítani kell. A kommunális szennyvíz jellegű hulladékot a legközelebbi szennyvízleürítő helyen kell elhelyezni (a kivitelezés során ezt szervezett szolgáltatás keretében kell megoldani).

A kommunális hulladékok elszállítását a térség települési kommunális hulladéklerakójába a keletkezés ütemének megfelelő gyakorisággal célszerű elszállítani. A felvonulási területen keletkező ipari, nem veszélyes hulladékokat a legközelebbi, a hulladék jellegének megfelelő, lerakóba kell szállítani. Az építés befejeztével az építési területet – beleértve az ideiglenesen használt területeket is – meg kell tisztítani a hulladékoktól, építési törmelékektől, felesleges építési anyagoktól, és el kell szállítani azokat.

Veszélyes hulladékok:

A létesítés, illetve a kapcsolódó építési-bontási tevékenység során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok típusát az EWC kódok feltüntetésével a következő táblázat tartalmazza.

Az építés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok:

Technológia / tevékenység	Hulladék típusa	EWC kód
Építési tevékenység	Veszélyes anyagokat tartalmazó vagy azzal szennyezett üveg, fa, műanyag	17 02 04*
	Veszélyes anyagokkal szennyezett fémhulladékok	17 04 09*
	Festékek és lakkok eltávolításából származó, szerves oldószereket vagy egyéb veszélyes anyagokat tartalmazó hulladékok	08 01 17*
	Veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kövek	17 05 03*
Munkagépek üzemeltetése, karbantartása	Motor-, hajtómű és kenőolajok (klór vegyületeket nem tartalmazó ásványolaj alapú)	13 02 05*
	Dízelolaj	13 07 01*
	Veszélyes anyagot maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladékok	15 01 10*
	Veszélyes anyagokkal szennyezett adszorbensek, törlőkendők, védőruházat	15 02 02*
	Veszélyes anyagokat tartalmazó fagyálló folyadékok	16 01 14*
	Akkumulátor (ólomakkumulátorok)	16 06 01*

Ezen anyagok mennyisége csekély, a felsoroltak egy része várhatóan nem is keletkezik a tervezett tevékenység során. A beruházás jelen fázisában előre nem becsülhető mennyiség.

Az építési munkálatokkal összefüggésben az elérhető legjobb technika alkalmazásával csak kis mennyiségű veszélyes hulladék keletkezhet, melynek pontos mennyisége, minősége előre nem becsülhető. A keletkező veszélyes hulladékok dokumentálását, bejelentését a mindenkori hatályos vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően kell végezni. A veszélyes hulladékokat csak engedéllyel rendelkező szállítónak lehet átadni.

Vonatkozó jogszabályok, további köteleességek:

- 2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról.
- 164/2003. (X. 18.) Korm. rendelet a hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről.
- 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet a hulladékok jegyzékéről.
- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól.
- 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet a települési hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről.
- 94/2002. (V. 5.) Korm. rendelet a csomagolásról és a csomagolási hulladékról.
- 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről.
- 4/2001. (II. 23.) KöM rendelet a hulladékolajok kezelésének részletes szabályairól.

- 21/2008. (VIII. 30.) KvVM rendelet az elemek és akkumulátorok, illetve hulladékaik kezeléséről.
- 23/2003. (XII. 29.) KvVM rendelet a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről.

A környezeti kockázat elkerülése érdekében az építés során keletkező (veszélyes és nem veszélyes) hulladékok gyűjtése, tárolása, elszállítása, ártalmatlanítása a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell, hogy történjen, így a környezetre káros hatás elkerülhető.

A keletkező építési-bontási hulladékok gyűjtésére kijelölt helyszín a kivitelező építési felvonulási területe. A beruházás tervezési szakaszában a felvonulási terület nem jelölhető ki, ezt a nyertes vállalkozó Organizációs terv készítésével és annak birtokában a területek tulajdonosaival köthető megállapodások és területhasználati díjak ismeretében határozhatja meg és hagyhatja jóvá az érintett hatóságokkal.

A keletkező építési-bontási hulladékokat a helyszínen szelektíven kell gyűjteni! Hulladéklerakóba TILOS olyan hulladékot átadni lerakás céljából, amely nem vegyes építési-bontási hulladéknak minősül. Vegyes építési-bontási hulladéknak csak olyan hulladék nevesíthető, amely „a hulladékok jegyzékéről” szóló 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet 17-es EWC főcsoportjába másként nem sorolható be. Építési-bontási hulladékot szándékosan összekeverni, vagy összekeverve gyűjteni csak azért, hogy az hulladéklerakóba vegyes építési-bontási hulladékként lerakható legyen, szigorúan TILOS!

Az emberi munkaerőtől származó kommunális hulladékok mennyisége jelentősen függ a kivitelezést végző vállalat alkalmazottainak számától, az alvállalkozók és azok alkalmazottainak számától, a kivitelezést végző vállalatok székhelyének az építés helyszínétől számított távolságától, stb., amely körülmények jelenleg nem tárhatók fel. A munkagépek üzemeltetése, karbantartása, szerelési munkái során keletkező hulladékok mennyisége jelentősen függ a munkába állított géppark átlagos korától, a munkagépek műszaki állapotától és az építőgépek számától, stb. melyek a projekt jelen állapotában nem becsülhetők előre.

Ezen előre nem kalkulálható hulladék mennyiségek dokumentálását a kivitelezés időszakában kell elvégezni és bizonylatolni, mely a kivitelezés fővállalkozójának feladata. **Az építési-szerelési tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokról jegyzéket kell vezetni.**

Rendeleti előírás szerint az építtető az építési engedély megszerzéséhez építési-, illetve bontási hulladék tervlapokat köteles benyújtani, az átadás-átvételi szakaszban pedig e hulladékokról nyilvántartási lapokat összeállítani. A hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az építtető a használatbavételi engedély-kérelemmel köteles az építésügyi hatóságnak benyújtani.

Az építkezés befejezése után építési törmelék, bontott anyag, és egyéb hulladék az építkezés területén – beleértve az ideiglenesen használt területeket is – nem maradhat. Az

újrahasznosítható anyagot, illetve a veszélyes hulladékot engedéllyel rendelkező lerakóhelyen kell elhelyezni.

16. BALESET- ÉS MUNKAVÉDELEM

Az érvényben lévő munkavédelmi és baleset-megelőzési, tűzvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani. Az építés során a vonatkozó tervben foglalt szakági követelményeket, tűz- és baleset-megelőzési előírásokat a kivitelező köteles betartani. A betartandó munkavédelmi előírásokat a dolgozókkal ismertetni kell.

A kivitelezést csak az adott munkára felkészült vállalat végezheti, megfelelő szakképzettséggel rendelkező dolgozókkal. Az építő vállalat a saját hatáskörében kialakított általános munkavédelmi és balesetelhárítási előírásokat betartani köteles.

A használat, illetve az üzemeltetés idejére érvényes munkavédelmi (biztonságtechnikai és egészségvédelmi) intézkedésekről az üzemeltető a Munkavédelmi Szabályzatban (MVSZ-ben) rendelkezik.

Az építés során a közúti közlekedés szabályait (KRESZ), „A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményei” **MSZ 07-3608-1991** és „A közúti útelzárás, elkorlátozás és forgalomterelés elemei” **MSZ 20190-1988** szabványok előírásait be kell tartani.

A munkaterületet úgy kell előjelezni és megvilágítani, hogy a rossz látási viszonyok között és éjszaka is látható legyen. A földmű építéskor annak folyamatos víztelenítéséről gondoskodni kell, az állékonysági problémák elkerülése végett. A munkaterületen hagyott gépi berendezéseket, csöveket elmozdulás ellen biztonságosan rögzíteni kell.

Az építés során az érvényben lévő munkavédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani.

Vonatkozó jogszabályok:

Ez a tervdokumentáció:

- A munkavédelemről szóló többször módosított **1993. évi XCIII. törvény**
- Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló **191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** szerint készült, figyelembe véve az érvényes egészségügyi és munkavégzés biztonságát szolgáló szabályokat, szociális előírásokat és különleges kivitelezési technológiákat, úgy, mint többek között:
 - 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény végrehajtásáról
 - 354/2009. (XII. 30.) Korm. rendelet a munkabiztonsági szakértői tevékenységről
 - 33/1998. (VI. 24.) NM rendelet a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről
 - 50/1999. (XI. 3.) EüM rendelet a képernyő előtti munkavégzés minimális egészségügyi és biztonsági követelményeiről
 - 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló
 - 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről

- 65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről
- 18/2008. (XII. 3.) SZMM rendelet az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról
- 2/1998. (I. 16.) MüM rendelet a munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről szóló
- 14/2004. (IV. 19.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- 16/2008. (VIII.30) NFGM rendelet a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról
- 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
- 41/2000. (XII. 20.) EüM-KöM együttes rendelet az egyes veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes tevékenységek korlátozásáról
- 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól
- 18/2006. (I. 26.) Korm. rendelet a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről
- 2000. évi XXV. törvény a kémiai biztonságról
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat
- 143/2004. (XII. 22.) GKM rendelet a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról
- 1993. évi XLVIII. Törvény a bányászatról és a gázelosztó vezeték biztonsági övezetében végzett munkára vonatkozó előírásokról, és annak végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet a víziközművek üzemeltetéséről
- 80/1999. (VI. 11.) Korm. rendelet a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről
- 25/1998. (XII. 27.) EüM rendelet az elsősorban hátsérülések kockázatával járó kézi tehermozgatás minimális egészségi és biztonsági követelményeiről
- 47/1999. (VIII. 4.) GM rendelet az Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról
- 22/2005. (VI. 24.) EüM rendelet a rezgésexpozíciónak kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és munkabiztonsági követelményekről
- 66/2005. (XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről
- 93/2007 (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

- 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről, és annak végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az országos településrendezési és építési követelményekről
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról

melyek betartásáról a kivitelező köteles gondoskodni.

Felhívjuk a figyelmet az e-UT 04.05.14 sz. **„Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása”** című Útügyi Műszaki Előírás utasításainak figyelembevételére, illetve betartására.

A tervezés a közúti közlekedés szabályairól (KRESZ) szóló – többször módosított – **1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet**, továbbá az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V. 10.) kormány rendelet**, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló – többször módosított – **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet** figyelembevételével készült, ezek betartásáról a kivitelező köteles gondoskodni.

Munkaterületen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben (továbbiakban Mvt.), valamint az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltak betartása kötelező!

Az Mvt. 54. §-ának (1) bekezdésében meghatározott általános és a 49. §-ának (1) bekezdésében leírt személyi feltételek mellett különösen meg kell valósítani az alábbiakat:

- az építési munkahelyen rendet és tisztaságot kell tartani;
- a munkavégzés helyének meghatározásakor figyelembe kell venni annak elérhetőségét, meg kell határozni a közlekedési utakat vagy a közlekedési zónákat;
- meg kell határozni a munkahelyek kémiai biztonságával összefüggő szabályokat, ideértve a veszélyes anyagok és készítmények, a foglalkozási eredetű rákkeltők egészségkárosító hatásának megelőzésére vonatkozó előírásokat is;
- gondoskodni kell a karbantartásról, az üzemeltetést megelőző ellenőrzésről, az eszközök és berendezések rendszeres ellenőrzéséről, a meghibásodások elhárításáról;
- az anyagok tárolási területeit el kell határolni, el kell választani, biztosítani kell szabályos tárolásukat, különös tekintettel a veszélyes anyagokra és készítményekre;
- meg kell határozni a veszélyes anyagok, készítmények és veszélyes hulladékok kezelési és eltávolítási szabályait;
- meg kell állapítani az ipari és kommunális hulladékok, valamint az építési törmelék tárolásának, elszállításának a szabályait;
- rendszeresen át kell tekinteni a munkafolyamatok, illetve munkaszakaszok tervezett elvégzési idejét és módját, az organizációs tervet szükség szerint módosítani kell a munkák előrehaladásához, illetve a körülmények változásához igazodva;

biztosítani kell az együttműködést a munkáltatók és az önálló vállalkozók között az építési munkahely és a környezetében lévő ipari tevékenységek kölcsönhatásainak figyelembevételével.

17. TŰZ- ÉS KATASZTRÓFAVÉDELEM

A tervezés során az **54/2014. (XII. 5.) BM rendelete** az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (OTSZ) című rendelet előírásait betartottuk, és azt a kivitelezés során is be kell tartani. A rendelet 8. §-a szerint „a tűzvédelmi követelményeket az anyagok tűzveszélyességi osztálya, a kockázati egység kockázati osztálya, az épület, az önálló épületrész és a speciális építmény mértékadó kockázati osztálya alapján kell megállapítani”. Tűz- és robbanásveszélyes anyagok (üzemanyag, stb.) csak a tűzrendészeti szabályok, az OTSZ betartásával tárolhatók.

A figyelembe vehető mértékadó tűzoltó szerek és katasztrófa védelmi járművek tengelyterhelését a pályaszerkezet elviseli.

A tervezett közút helyszínrajzi geometriája alkalmas a katasztrófavédelmi járművek közlekedésére.

18. TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL

A tervezett közlekedési létesítmények létesítésével érintett területek:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Tulajdonos; kezelő	Művelési ág	Egyéb megjegyzés
0100/2	4602 j. közút	Magyar Állam	kivett közút	-
0103/24	4602 j. közút	Magyar Állam	kivett közút	
099/126	magán	Oláh Zoltán Jenő	szántó	-
099/94	magán	Galantay Tamás	szántó	-
099/14	magán	Végh Béla Antal	szántó	
099/16	magán	Tibold Judit	kivett tanya/szántó	
		Riskó Zoltán		
		Riskó Norbert		
		Riskó Bence Gábor		
		Riskó Henrietta		
099/13	magán	Radulescu Zsuzsanna	szántó	
099/93	magán	Galantay Tamás	szántó	
099/94	magán	Galantay Tamás	szántó	
099/49	magán	Kozma József	kivett tanya/szőlő	
099/79	magán	Lukács Miklós	szántó	
099/80	magán	Lukács Miklós	kivett saját használatú út	
099/132	magán	Tóth Tibor Lászlóné	szántó	
		Gaál Álmos		
		Tóth Sándor		
		Bécsi István		
		Bécsi Péter		
0101/14	4602 j. közút	Alsónémedi Mezőgazdasági Szövetkezet	kivett telephely	

099/8	magán	Dombi József	kivett tanya/szántó	
		Dombi Józsefné		
		Gaál Álmos		
099/209	magán	Tóth Sándor	rét	
0101/13	Fadepó	Halasi József István, Halasi Péter	kivett telephely	
8000	magán	NMDI Hungary Ingatlanfejlesztő Kft.	kivett telephely	
8001	magán	NMDI Hungary Ingatlanfejlesztő Kft.	kivett telephely	
8002	magán	Tarpainé Szabó Szilvia Éva	kivett magánút	
		Szabó Ferenc		
		Tarpai Károly		

19. SZABÁLYOZÁSI TERVNEK VALÓ MEGFELELŐSÉG

A tervezett út és csomópont kialakításának területigénye a HÉSZ módosítás elfogadását követően alakítható ki.

20. EGYÉB FONTOS

- Az építés csak jogerős építési engedély, és érvényes tulajdonosi, kezelői és üzemeltetői hozzájárulások birtokában kezdhető meg. **Az építési engedély, és a hozzájárulások a tervdokumentáció digitális mellékletét képezik.**
- Az engedélyezési eljárás során tett szakhatósági és kezelői előírásokkal kiegészített kiviteli terv készítése indokolt.
- Az építés során az egyes munkafolyamatokra, illetve anyagokra vonatkozó tűz-, munka- és balesetvédelmi előírások betartása kötelező.
- A gyártók termékeire vonatkozó, és építéstechnológiai előírásait be kell tartani.
- A közmű helyszínrajzot az e-közmű rendszerből lekért közmű üzemeltetők adatszolgáltatásai alapján készítettük el, amelyet a kivitelezés megkezdése előtt pontosítani kell.
- A kivitelezés során szükség szerint, és a közműkezelői hozzájárulásokban foglaltak szerint közműszolgáltatói szakfelügyeletet kell kérni.
- A közmű üzemeltetői nyilatkozatok / a hiteles **e-közmű nyilatkozat a tervdokumentáció digitális mellékletét képezik**, az azokban foglaltak betartása kötelező!
- A **közútkezelői nyilatkozatok a tervdokumentáció digitális mellékletét képezik**, az azokban foglaltak betartása kötelező!
- A kivitelezés során tervezői művezetést javasunk. A tervtől csak a tervező hozzájárulásával lehet eltérni.

21. VONATKOZÓ FONTOSABB RENDELETEK, ELŐÍRÁSOK

- e-UT 03.01.11 sz. „Közutak tervezése (KTSZ)”

- e-UT 03.07.12 sz. „Közutak víztelenítésének tervezése”
- e-UT 06.02.11 sz. „Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai”
- e-UT 06.03.13 sz. „Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése”
- e-UT 06.03.21 sz. „Útpályaszerkezetek aszfaltburkolati rétegeinek követelményei”
- e-UT 05.02.11 sz. „Útépítési aszfaltkeverékek és út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek”
- e-UT 04.03.12 sz. „Útburkolati jelek és jelzötetek tervezése és alkalmazása”
- 11/2001. (III. 13.) KöViM rendelet „az útburkolati jelek tervezési és létesítési előírásairól”
- e-UT 04.00.12 sz. „Közúti jelzótáblák. A közúti jelzótáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményei”
- e-UT 04.02.11 sz. „Közúti jelzótáblák. A jelzótáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése”
- e-UT 04.02.12 sz. „Közúti jelzótáblák. A feliratok betűi, számjegyei és írásjelei”
- e-UT 04.02.26 sz. „Közúti jelzótáblák. Kiegészítő jelzótáblák és jelképek”
- 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet „a közúti jelzótáblák méreteiről és műszaki követelményeiről”
- 83/2004. (VI. 4.) GKM rendelet „a közúti jelzótáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről”
- 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet „az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről”.
- 3/2001. KöViM rendelet „a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről”
- 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet „a közúti közlekedés szabályairól (KRESZ)”
- 1988. évi I. törvény „a közúti közlekedésről”
- 1995. évi LIII. törvény „a környezet védelmének általános szabályairól”
- 1996. évi LIII. törvény „a természet védelméről”
- 346/2008 (XII. 30.) Korm. rendelet „a fás szárú növények védelméről”

22. ENGEDÉLYEZÉSSSEL ÉRINTETTEK JEGYZÉKE

Engedélyes:

- NMDI Hungary Kft. 1122 Budapest, Maros u. 12.

Megbízó, Beruházó:

- NMDI Hungary Kft. 1122 Budapest, Maros u. 12.

Közútkezelők:

- Magyar Közút NZrt. 1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.
- Gyál Város Önkormányzata 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Közmű üzemeltetők:

- OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zrt.. 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184.
- ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.

Egyéb:

- TANDEM Mérnökiroda Kft. 2000 Szentendre, Ady Endre út 22.

- Építéssel érintett ingatlan tulajdonosok

Tárgy: Javaslat a Gyáli Polgármesteri Hivatal 2023. évi beszámolójának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81.§ (1) f) pontja szerint a Jegyző évente beszámol a Képviselő-testületnek a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről.

Megköszönve a tisztelt Képviselő-testületnek az egész éves szakmai együttműködést, az egyes irodák munkáját és a kapcsolódó tevékenységeket bemutatva a mellékelt beszámoló elkészítésével ezen törvényi kötelezettségemnek kívánok eleget tenni.

Kérem a beszámoló elfogadását.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyáli Polgármesteri Hivatal 2023. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Pápai Mihály polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Ifjúsági és Sport Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

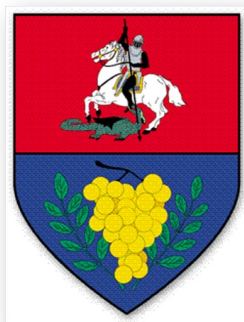
Az előterjesztést készítette: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Gyál, 2023. január 8.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

GYÁLI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2360 Gyál, Körösi út 112-114.

GYÁLI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2023. évi beszámolója



Beszámoló a Gyáli Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról

Tartalomjegyzék

I. Bevezető és szervezeti felépítés	3
II. Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda	3
III. Szervezési és Humánpolitikai Iroda	6
IV. Pénzügyi és Adó Iroda	13
V. Igazgatási Iroda	18
VI. Főépítész Iroda	29
VII. Polgármesteri Kabinet	33
VIII. Városfejlesztési Iroda	35
IX. Külső partnerek	38
X. Összegzés	38
Mellékletek:	
1. sz. Dolgozói elégedettség mérés elemzése	40
2. sz. Ügyiratforgalmi statisztika	53
3. sz. Kimutatás az ügyvédi tevékenységről	54

Beszámoló a Gyáli Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról

I. Bevezető

A 2023. évben folytatódott a korábban megszokott gyakorlattól merőben különböző hivatali és önkormányzati működés. Amikor már azt gondoltuk, hogy a védőoltásoknak köszönhetően a járványhelyzet normalizálódásával visszatér életünk a korábbi kerékvágásba, a szomszéd országban folyó háború, és az ennek következtében előálló energiaválság megint újfajta kihívások elé állított valamennyiünket. Folytatódott a veszélyhelyzet idejére vonatkozó rendeleti kormányzás, ami sokszor kevés felkészülési időt adott egyes rendelkezések értelmezésére, így a dinamikus változó jogszabályi környezetben való eligazodás is nehezítette a munkavégzést. Az elektronikus közigazgatás szolgáltatásainak használata egyre inkább elterjed. Bővül az igénybe vehető szolgáltatások köre, az intézhető ügyek és az online kitölthető űrlapok száma. A belső szabályzatok (iratkezelési szabályzat, másolatkészítési szabályzat, elektronikus aláírás és időbélyegző szabályzat) már részletesen tartalmazzák az eljárásrendeket, ugyanakkor az ügyfelek közül a magánszemélyek sokszor az egyszerű e-mailben küldött vagy Facebookon leírt kéréseket, bejelentéseket is teljes értékű ügyintézési módként szeretnék értelmezni, amire sem a vonatkozó jogszabályok, sem a Polgármesteri Hivatal kapacitása nem ad lehetőséget. Mindezek mellett ugyanakkor a lakossági fórumokon és a közmeghallgatáson elhangzottak, az ügyfél-elégedettség mérés eredménye, illetve az egyéb csatornákon érkező visszajelzések alapján elmondható, hogy a Gyáli Polgármesteri Hivatal 2023-ban is jól látta el feladatát.

A Gyáli Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítése

A Hivatal élén a jegyző áll, akit feladatainak ellátásában a független belső ellenőr, és a megbízási szerződéssel rendelkező külső ügyvéd is segít. Helyettese az aljegyző, aki egyben 2023. december 19-ig vezette a Jogi és Intézményfelügyeleti Irodát. E mellett a Pénzügyi és Adó Iroda, az Igazgatási Iroda, a Szervezési és Humánpolitikai Iroda, a Főépítési Iroda, a Polgármesteri Kabinet és a Városfejlesztési Iroda vesz részt a város életének irányításában és a polgárok kiszolgálásában. Az év során a szervezeti felépítés nem változott. Csak 2023. őszére sikerült részben pótolni a közterület-felügyelőket, míg közhasznú irodai dolgozók már három éve nincsenek, és az elmúlt év sem hozott ebben változást, így sokszor nehézséget jelent egyes, nem kifejezetten a mindennapi hivatali ügyintézéshez kapcsolódó részfeladatok megszervezése.

II. Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda

Az intézményfelügyeleti feladatok ellátását érintően a 2023. év decemberében lényeges személyi változás történt, mivel az irodavezető aljegyző köztisztviselői jogviszonya megszűnt. Az Iroda állománya jelenleg 3 fő, irodavezető és irodavezető helyettes nélkül, alpolgármesteri és jegyzői felügyelet és irányítás mellett végzi feladatait.

Az intézményfelügyeleti munka az óvodák, a szociális és egészségügyi intézmények, valamint a közművelődési-közügyűjteményi intézmény vonatkozásában teljes, viszont - mint ahogyan 2013-tól folyamatosan – ebben az évben is azzal szembesültünk, hogy számos feladatot, információt tőlünk igényel mind a Monori Tankerületi Központ, mind a Pest Megyei Kormányhivatal, és sokszor az iskolák igazgatói is a megszokott csatornákon kollégáinktól kérnek segítséget, támogatást.

I. KAPCSOLATTARTÁSI ÉS SZAKMAI FELADATOK ELLÁTÁSA

- **folyamatosan kapcsolatban álltak** az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények vezetőivel, a „Kertváros” Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) által fenntartott intézmény vezetőjével és a szakmai vezetőkkel,
- **az intézményvezetők szakmai munkájához segítséget nyújtottak**, folyamatosan gondoskodtak az intézmények működését meghatározó alapdokumentumok felülvizsgálatáról, aktualizálásáról (Alapító Okirat, Szervezeti Működési Szabályzat, Szakmai Program, Munkaterv),
- valamennyi óvoda vonatkozásában a 2023/2024. nevelési évre készült **szervezeti és működési szabályzatokat**, valamint **helyi pedagógiai programokat** ellenőrizték, az intézményvezetőkkel egyeztettek, és előterjesztették,
- intézkedtek az **óvodai és bölcsődei nyitva tartás és felújítás, karbantartás időpontjának meghatározása** ügyében,

- a bölcsődei- és a szociális ellátások (szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, idősek/demens személyek nappali ellátása) vonatkozásában az egyes ellátások **önköltségszámítását** elvégezték, és előterjesztették,
- **intézményi bejárást** tartottak a nevelési/gondozási év kezdetekor az óvodákban és a bölcsődében,
- jogszabály előírásai szerint intézték az **óvodai beiratkozással** kapcsolatos teendőket az óvodai jelentkezés időpontjának és módjának meghatározásával kapcsolatosan,
- kiemelt figyelmet érdemel, hogy az **óvodai beiratkozásokat** - hasonlóan a 2021., és 2022. évhez - teljes egészében **elektronikus formában**, a személyes megjelenések mellőzésével az Iroda bonyolította le,
- a kötelező óvodáztatás ügyében a **szülőket folyamatosan tájékoztatják** írásban és szóban is a felmerülő kérdéseikkel kapcsolatban,
- vezetik az óvodás korú **sajátos nevelési igényű gyermekek nyilvántartását**,
- fogadták a hozzájuk forduló bölcsődés, óvodás korú gyermekek szüleit és segítséget nyújtottak a felmerülő problémáik megoldásában, kezelték a **beérkezett panaszokat**,
- előterjesztették az **iskolai alapítványok** támogatásával kapcsolatos határozati javaslatot,
- intézték a gyáli gyermekek **révfülöpi táborozásának** támogatásával kapcsolatos teendőket,
- intézték a **nyári napközi** megszervezésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat (peagógusokkal való szerződéskötésben, elszámolásban közreműködtek),
- a **jelzőrendszeres házi segítségnyújtás** támogatása ügyében szerződést kötöttek a Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitika Intézettel, a féléves és évvégi elszámolást elkészítették, a 2024. évi igénylést elkészítették, többletkészülék igénylést intéztek az év folyamán,
- az **egészségügyi alapellátással** kapcsolatos önkormányzati feladatokhoz kapcsolódóan az **egyes praxisokban a működtetőváltással** kapcsolatos feladatokat elvégezték, az előterjesztéseket elkészítették, alábbi praxisokban került sor praxisjog átadásra:
 - 1. számú fogorvosi praxis (dr. Simon Tímeától dr. Kusnyár Boldizsár vette át a praxist 2023. október 1. napjától),
 - 4. számú fogorvosi praxisban – dr. Fekete Edit - a rendelési idő került módosításra 2023. június 1. napjától,
 - 3. számú fogorvosi praxis – dr. Bíró Violetta – szerződése megszüntetésre került, a praxist 2024. január 1. napjától dr. Zych Kamilla (Zych Dental Kft.) veszi át,
 - 8. számú háziorvosi praxis dr. Jelinek Zsuzsanna által 2024. január 31. napjával felmondásra kerül,
 - a védőnői ellátás állami átvételéhez kapcsolódó ingó-és ingatlan használati szerződést a Dél-pesti Centrumkórház november hónapban aláírta,
 - az Inter-Ambulance Egészségügyi Szolgáltató Zrt-vel az orvosi ügyeleti feladatok ellátására kötött szerződés módosítására kerül sor 2023.december 1-2024. február 29. közötti időszakra vonatkozóan (15% szerződéses díj emelés),
 - 2024. első negyedévében az Országos Mentőszolgálathoz kerül az ügyeleti ellátás. Az ezzel kapcsolatos egyeztetések folyamatosak.
- megszervezték a **3. Helyi Szociálpolitikai Kerekasztal** ülését, melyre 2023. október 5. napján került sor,
- megszervezték a **gyáli civil szervezeteket** érintő egyeztető megbeszélést, melyre 2023. november 8. napján került sor,
- megszervezték a Pest Vármegyei Szakszolgálat és a gyáli óvodák igazgatói közötti egyeztető megbeszélést, melyre 2023. november 16. napján került sor,
- Epipen előadásokat szerveztek az AllerGéniusz Egyesülettel együttműködve az allergiás reakciók felismerésére, az életmentő beavatkozások ismerteinek bővítésére.

II. ELLENŐRZÉSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELADATOK ELLÁTÁSA

- a költségvetés elfogadása előtt **ellenőrizték** az intézményekben dolgozó több mint 250 fő alkalmazott személyi juttatásaira betervezett összegeket az ágazatonkénti specialitások figyelembevételével,
- **ellenőrizték** a normatíva megalapozó felméréshez, az évközi pótigény- és lemondáshoz, normatíva elszámoláshoz kapcsolódó adatokat, valamint az előző évi normatíva elszámolással kapcsolatos kincstári megállapításokra reagáltak; a normatívával kapcsolatos teendők ellátása egész évben folyamatos munkát, leterheltséget jelentett,
- helyszínen **ellenőrizték** (januárban és szeptemberben) az óvodák személyi állományát (minősített pedagógusok), óvodások létszámadatait (7 évesek, 3 év alatti gyermekek SNI, nem magyar állampolgárok, csoportlétszámok stb.), továbbá az október 1-jei statisztikákat az állami támogatások megalapozottsága érdekében,
- helyszínen **ellenőrizték** a bölcsőde 2023. január 31-ei ellátotti létszámát,

- a bölcsődei- és a szociális ellátások működését engedélyező és folyamatosan ellenőrző illetékes Kormányhivatal általi **helyszíni ellenőrzéseken a fenntartót képviselték**,
- bekérték valamennyi intézmény előző évi működéséről készített **beszámolóit**, melyeket az illetékes szakbizottság, majd a Képviselő-testület elé terjesztettek,
- az intézményeinkkel kötött együttműködési megállapodások értelmében az intézmények 2022. évi tevékenységéről **éves értékelő jelentést** készítettek, azokat a Hivatal vezetői, és az intézményvezetők megkapták; az éves jelentés anyagai a K/Kontrolling/2022 mappában olvashatók a Hivatal közös felületén.

III. INTÉZMÉNYALAPÍTÁS ÉS TÖRZSKÖNYVI NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELI ELJÁRÁSOK LEFOLYTATÁSA

- **törzskönyvi nyilvántartásba vételi eljárásokat** folytattak le az alábbi intézmények, illetve törzskönyvi jogi személyek vonatkozásában:
 - Gyál Város Önkormányzata (SZMSZ módosítás 2 alkalommal: április: cofog és október: Puétv. kapcsán),
 - Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár (Bretus Imre kinevezése),
 - Kertváros Szociális Központ (Pallagi Ágnes kinevezése),
 - „Kertváros” Önkormányzati Társulás (Társulási Megállapodás módosítása).

IV. SZABÁLYOZÁSI FELADATOK SEGÍTÉSE

- segítették a **Jegyzőt utasításai előkészítésében, a jegyzői utasítások nyilvántartását** vezették, 2023. évben 4 darab jegyzői utasítás került kiadmányozásra,
- 2023. év folyamán **módosításra, aktualizálásra** került:
 - az *előterjesztések rendjéről* szóló 1/2020. számú szabályzat,
 - a közterületi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetéséről, működéséről és adatkezelésének szabályairól szóló 4/2021. számú szabályzat,
 - a hivatalos honlapon közzéteendő adatokról és a közzétel szabályairól, valamint a közérdekű adatok igénylésének rendjéről szóló 10/2019. számú szabályzat,
 - 2022. évi tűzriadóterv.

V. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI MUNKA ÉS ÖNKORMÁNYZATI RENDELETALKOTÁS SEGÍTÉSE

- a részletezett feladatok kapcsán 2023. év során az Iroda összesen **62 darab előterjesztést készített el**, amelyből 9 db a Társulási Tanács ülésére készült.
- Az Iroda segítségével az alábbi **önkormányzati rendeletek előkészítése, módosítása** történt a 2023. évben:
 - *Az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól* szóló rendelet megalkotásának előkészítése,
 - *A Képviselő-testület Szervezeti és Működési szabályzatáról* szóló rendeletmódosítás.

VI. ADÓ- ÉS ÉRTÉKBIZONYÍTVÁNYOK KIÁLLÍTÁSA

- **adó és értékbizonyítvány** 255 db készült a 2023. évben, havi átlagban 21 db, alábbi bontásban:

2023	darab
január	19
február	19
március	32
április	19
május	16
június	27
július	13
augusztus	31
szeptember	25
október	19
november	21
december	14
összesen	255

2023. évben kevesebb adó- és értékbizonyítvány megkeresés érkezett az előző évhez képest, 2022. évben 307 db készült.

VII. GYAKORNOKOK FOGADÁSA, FELELŐSSÉGVÁLLALÁS A KÖZIGAZGATÁSBAN

- A 2023. évben **nem fogadott az Iroda gyakornokot.**, ellenben az Eötvös József Technikum 13. évfolyamon közszolgálati ügyintéző képzésen tanuló diákjai részére 2023. áprilisában két alkalommal képzést és gyakorlati oktatást szervezett az önkormányzati működés és a választási eljárás témakörében, sikeres érettségi vizsgájukra való felkészülésükhöz.

VIII. ÚJSZERŰ INTÉZKEDÉSEKET IGÉNYLŐ ÜGYEK 2023. ÉV SORÁN

- TOP-PLUSZ-3.1.3-23. „Helyi humán fejlesztések” című pályázat, mely kapcsán októberben és novemberben is készült előterjesztés.

III. Szervezési és Humánpolitika Iroda

Az iroda létszáma 12 fő, vezetője Szabó József Gézáné, helyettese Márki Tímea.

Polyák Józsefné humán-erőforrás ügyintéző munkatársunk 2023. augusztus 15. nappal nyugdíjba vonult, álláshelyére 2023.október 1. nappal Tamás Tímea került felvételre jelzett munkakör ellátására.

Az Iroda feladatkörébe az alábbiak tartoznak:

- képviselő-testületi előterjesztések elkészítése, pályáztatás lebonyolítása, támogatási szerződések elkészítése;
- az Önkormányzat által civil- és sport szervezetek támogatása tárgyában kiírt pályázatokkal kapcsolatos adminisztráció,
- titkársági feladatok ellátása a jegyző, aljegyző tekintetében, valamint munkájuk segítése a következők szerint:
 - a jegyzői programok, fogadóórák előkészítése, koordinálása,
 - vezetői értekezletekről és egyéb megbeszélésekről emlékeztető készítése, az ott született döntések végrehajtásában, az elmaradt feladatok visszaellenőrzésében való közreműködés,
 - az irodát érintő reprezentációs költségek elszámolása, Pénzügyi és Adó Iroda részére dokumentálása.
- a „Kertváros” Önkormányzati Társulás, valamint a Főváros Agglomeráció Önkormányzati Társulás munkájával kapcsolatos szervezési feladatok ellátása (meghívók elkészítése, postázása, jegyzőkönyvvezetés, jegyzőkönyvek továbbítása, döntések nyilvántartása);
- menetrendi egyeztetések koordinálása a tömegközlekedést biztosító szolgáltatóval;
- bizottsági és képviselő-testületi anyagokkal kapcsolatban:
 - külön szabályzat szerint az ülések meghívóinak és anyagainak előkészítése, továbbítása,
 - szükség esetén társadalmi egyeztetés a rendeltetvezeteket illetően,
 - az ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, továbbítása,
 - külön szabályzat szerint a döntések továbbítása az előterjesztő irodavezetőnek, nyilvántartás vezetése a rendeletekről, határozatokról, azok végrehajtásáról,
- rendeletek nyilvántartása, közzététele, aktualizálása, a rendeletek egységes szerkezetbe foglalása a honlapon és a hivatali szerveren;
- igény szerint a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületi ülésein, felmerülő jegyzőkönyvvezetői feladatok ellátása, részvétel a jegyző képviselőtestületében ezen üléseken, az elkészült jegyzőkönyvek továbbítása a Kormányhivatal felé;
- hivatali személyi használatú személygépjárművel kapcsolatos ügyvitel biztosítása;
- ügyviteli és ügykezelési feladatokkal kapcsolatban a mindenkor hatályos iratkezelési szabályzat alapján:
 - beérkező küldemények felbontása, ellenőrzése, valamint a pénz, illetékbélyeg és értékek kezelése,
 - Hivatali kapun keresztül küldött elektronikus dokumentumok érkeztetése, átadása az ügyintézők részére,
 - szignálás, főszámos iktatás végzése, kezelési feljegyzések készítése,
 - ügyiratok szerelése, csatolása, mutatózás,
 - határidők nyilvántartása,
 - előadói ív kitöltése,
 - kiadmányozás szabályai betartásának felügyeletében való közreműködés,
 - ügyiratok belső és külső továbbítása, visszaérkezett küldemények kezelése, irattározás,,
 - iratról másolat, jegyzet készítése,

- az iratok korszerű tárolásának biztosítása, selejtezése, levéltárnak átadása,
- ügyiratforgalmi és hatósági adatszolgáltatás,
- a kimenő levelek elektronikus postakönyvben való nyilvántartása, továbbítása,
- titkos ügyiratok kezelése,
- az iratkezelés felügyeletében való közreműködés.
- Minőségirányítással kapcsolatos feladatok ellátása.
- Ügyfélszolgálat működtetése
 - közjegyzői és bírósági hirdetmények kifüggesztése és záradékolása,
 - termőföld elővásárlási joggal kapcsolatos hirdetmények közzététele és záradékolása,
 - lakossági információszolgáltatás, hirdetmények kifüggesztése,
 - az Iroda feladatkörébe tartozó ügyekben érkezett közérdekű bejelentések, kérelmek, panaszok, közszolgáltatási problémák kivizsgálásra történő továbbítása, megválaszolása,
 - napi ügyfélforgalom lebonyolításának szervezése, telefonos információszolgáltatás.
- Humánpolitikai feladatok körében
 - a Képviselő-testület feladat- és hatáskörébe tartozó humánpolitikai feladatok teljes körű ellátása, az önkormányzati intézményvezetői pályázatok pályázati kiírásának, a pályázati eljárás lefolytatásának kivételével,
 - a Polgármester és a Jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó humánpolitikai feladatok teljes körű ellátása, a feladatok ellátásával összefüggő döntések előkészítése, képviselő-testületi előterjesztések készítése, a döntések végrehajtása,
 - közfoglalkoztatási pályázatok, kérelmek előkészítése, szerződéskötés, a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó elszámolások elkészítése,
 - beléptető- és munkaidő nyilvántartó rendszer kezelése.
- Katasztrófavédelmi, honvédelmi feladatok körében
 - a katasztrófavédelemről szóló, valamint a hozzá kapcsolódó jogszabályokban foglalt, a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe utalt feladatok teljes körű ellátása,
 - a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe utalt, honvédelemmel és a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekkel kapcsolatos jogszabályokban foglalt feladatok teljes körű ellátása
 - a polgármester feladat- és hatáskörébe utalt ár- és belvíz elleni védekezési, vízkár-elhárítási feladatok teljes körű ellátása.
- a Polgármesteri Hivatal gondnoksági feladatának körében
 - irodaszerek, nyomtatványok beszerzése,
 - tárgyeszköz-leltár vezetése,
 - kiadott anyagok, eszközök, munkaruha és szakkönyvek nyilvántartásának vezetése,
 - tűzvédelmi és munkavédelmi oktatások megszervezése, nyilvántartása,
 - a hivatali gépjármű munkavégzésének szervezése, irányítása, annak vezetése, üzemanyag elszámolás, menetlevéllel kapcsolatos adminisztráció ellátása,
 - kapcsolattartás az irodai eszközök karbantartását végző szervezetekkel és a közmű, valamint mobiltelefon szolgáltatókkal,
 - hivatali épület fellobogózásával kapcsolatos feladatok elvégzése,
 - vagyonbiztosítással, gépjármű biztosítással kapcsolatos feladatok ellátása.

Helyi rendeletek

Az Iroda közreműködésével összesen 24 db új és módosító **önkormányzati rendelet került** előkészítésre és az IJR LocLex rendszerébe feltöltésre. 2023. év júliusában a Pest Megyei Kormányhivatalhoz a 2022. évi ellenőrzésének utóellenőrzéseként beküldésre került az összes hatályos rendeletre vonatkozó adat táblázatos formában.

Önkormányzati testületi munka

Megnevezés/ülések:	Ülések száma/db:	Határozatok száma/db:
Rendes és rendkívüli képviselő-testületi	10	248
Önkormányzati közmeghallgatás	1	1
Pénzügyi és Gazdasági bizottsági ülés	14	194
Szociális és Egészségügyi bizottsági ülés	10	93
Ifjúsági és Sport bizottsági ülés	4	14
Oktatási és Kulturális bizottsági ülés	10	71
Közbiztonsági és Környezetvédelmi bizottsági ülés	11	58
Vagyonnyilatkozat tételi és Összeférhetetlenségi bizottsági	1	2

ülés.		
„Kertváros” Önkormányzati Társulás	4	25
Román Nemzetiségi Önkormányzati ülés	6	27
Román Nemzetiségi Ök. közmeghallgatás	1	-
Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás (FAÖT)	3	14

Civil- és sportszervezetek támogatása

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023.(II.24.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében szereplő cél- és általános tartalék terhére a **civil- és sportszervezetek támogatása** keret soron tervezett összegből összesen az alábbi támogatási összeg került átadásra, készült megbízási szerződés.

Összesen civil szervezet:	6.000.000,-Ft
Összesen sport szervezet, sportoló:	10.000.000,-Ft

Gyál Város Önkormányzata 4/2022.(III.31.) önkormányzati rendelete alapján a “Tiszta udvar, rendes ház” címre május 31-ig lehetett pályázni, amelyet követően a résztvevő helyszíneket 3 tagú bíráló bizottság tekintette meg és értékelt egy előre megállapított szempontrendszer alapján, végül pedig a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság javaslata alapján az Iroda terjesztette végső döntésre a Képviselő-testület tagjai elé.

A cím elnyerésére összesen 13-an jelentkeztek, az önkormányzati rendelet szerint 10 fő került kiválasztásra a rendezett, virágos és esztétikus kert közül. A díjazottak egyenként bruttó 50.000 forint pénzjutalmat és egy, a ház falára rögzíthető „Tiszta udvar rendes ház” feliratú kerámiatáblát kaptak, amelyeket Rayszkiné Dancsó Gabriella képzőművész készített.

Közzétételi kötelezettség

Feladatkörükbe tartozik a termőföld adás-vételi, valamint haszonbérleti szerződések, hirdetmények - vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő - kifüggesztése, határidő lejártának figyelése, nyilvántartása, továbbítása, www.magyarorszag.hu oldalon történő közzététele.

2023 évben:

- termőföld adás-vételre vonatkozó hirdetmény 15 db,
- haszonbérletre vonatkozó hirdetmény -
- egyéb, végrehajtói, bírósági, rendőrségi, stb. hirdetmény 104 db került ügyintézésre.

Ügyfél-elégedettség mérés

2023. október 9-20. közötti időpontban történt meg a mérés, az alábbi irodai bontásban kerültek leadásra a kérdőívek, melyek kiértékelése az Iroda munkatársainak közreműködésével történt. Az erről készült tájékoztató a 2023. novemberi képviselő-testületi ülésre beterjesztésre került.

Iroda megnevezése:	db:
Igazgatási	20
Pénzügyi és Adó	9
Főépítész	9
Jogi és Intézményfelügyeleti	18
Szervezési és Humánpolitikai	24
Városfejlesztési	0
Polgármesteri Kabinet	0
ÖSSZESEN:	80

Dolgozói elégedettség mérés

2023. november hónapban történt meg a mérés. A kérdőívek kitöltése anonim, csak az Iroda megnevezését kértük a dolgozóktól az értékelés elvégzése céljából, melyet jelen beszámolónk 1. sz.. melléklete tartalmazza.

Iroda megnevezése:	db:
Igazgatási	11
Pénzügyi és Adó	15
Főépítész	3
Jogi és Intézményfelügyeleti	3

Szervezési és Humánpolitikai	10
Városfejlesztési	1
Polgármesteri Kabinet	1
Irodán kívül	1
ÖSSZESEN:	45

Adatvédelem

- 2023. évben Hivatalunk részére közérdekű bejelentés nem érkezett.
- vezették a **közérdekű adatigénylések nyilvántartását**, a 2023. évben beérkezett közérdekű adatigénylésekre vonatkozó statisztikai adatok az alábbiakban olvashatók:
 - A beérkezett összes közérdekű adatigénylés száma: **21 db**
 - Ebből
 - - teljesített: **17 db**
 - - részben teljesített: **4 db**
 - - elutasított: **- db**

A részben elutasítás indoka egy alkalommal a behajtási engedéllyel rendelkező gépjárművek rendszámai – mint személyes adat – kikérése volt, két esetben nem a Hivatal volt az adatgazda, egy esetben pedig nem közérdekű adat igénylése történt, itt az iratbetekintés lehetőségét kínálta fel munkatársunk.

Adatigénylés kapcsán két alkalommal fordultak panasszal a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságához, melyből egy alkalommal az adat kiadását rendelte a Hatóság a panaszos részére, a másik beadvány kapcsán a vizsgálat még folyamatban van.

2023. év során az összes adatigénylés elektronikusan érkezett.

A beszámolási időszakban az alábbi **szabályzatok, utasítások** aktualizálása, felülvizsgálata és módosítása történt meg:

- Házirend (2 alkalommal)
- Előterjesztések rendjéről szóló szabályzat
- Közterületi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetéséről és működéséről szóló szabályzat
- Közzétételi szabályzat
- Tűzvédelmi Szabályzat

A Helyi Választási Bizottság tagjainak nyilvántartásával kapcsolatos adatkezeléshez készült tájékoztató, illetve az új honlap fejlesztése során kerültek monitorozásra adatvédelmi szempontból a feltöltésre kerülő tartalmak.

Integritás

A 2023. évre tervezett integritásvédelmi feladatok, mint az írásbeli feleletválasztós kérdőív kidolgozása, kitértetése és összegzése, az informatikai mappa rendszer felülvizsgálata, illetve az együttműködési szerződések felülvizsgálata megvalósult, a tapasztalatokról jelentés készült.

Klímastratégia

2023. október 19. napon a Közlekedési, Környezeti és Energiahatékonysági Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság - Környezet és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága Gyál Város Önkormányzat KEHOP-1.2.1-18-2018-00141 azonosítójú **"Klímastratégia kidolgozása és klímatudatossági szemléletformáló programok megvalósítása Gyálon"** projektjéhez kapcsolódó támogatási előlegigénylését jóváhagyta. A Szervezési és Humánpolitikai Iroda által benyújtott támogatási előlegigénylési kérelemhez tartozó záró szakmai beszámolót és záró pénzügyi elszámolást a felhívás, a támogatási szerződés /támogatói okirat, valamint az adótörvények és a számviteli törvény előírásainak megfelelően találták. A záró fenntartási jelentést 2028. 10. 21-2028.11.04. között kell Önkormányzatunknak megtennie.

Informatikai feladatok

- a Polgármesteri Hivatalra vonatkozóan, rendszergazda által történő informatikai feladatok teljeskörű ellátása,
- a hálózati üzemeltetéssel, szerverek és munkaállomások üzemeltetésével,
- alkalmazások használatával kapcsolatos feladatok ellátása a vonatkozó dokumentumokban foglaltaknak megfelelően,
- ledcsere@gyal.hu postafiók létrehozása a led-csere programban résztvevők értesítése céljából,

- választási rendszer használatával kapcsolatos felkészülés, próbák, a 2024. június 9-i választás informatikai feltételeinek biztosítása,
- árajánlat kérése szerverre, valamint a Mikrovoks rendszer felújítása céljából konferencia-szavazópultokra,
- lap-topok felkészítése, kiadása azon dolgozók részére, akiknek – indokolt esetben, kérelemre - otthoni munkavégzés engedélyezésre került,
- tájékoztató levelek küldése a munkatársak részére, ha intenzíven támadnak adathalász, illetve vírusos levelekkel,
- éves informatika biztonsági képzés, mely személyes jelenléttel, teszt kitöltésével valósult meg a Hivatal dolgozói részére.

Iktató

Az ASP Iratkezelő rendszer használatával az iktatón keresztül történik a napi postaforgalom, ők végzik a beérkező és kiküldésre kerülő küldemények, számlák elektronikus érkeztetését, expedálását. Az ASP rendszeren belül lehetőségük van az ügyintézőknek az alszámos kimenő iktatás elvégzésére. Tárgyévben is nagy gondot fordítottak az elektronikus ügyintézés gyakorlati alkalmazására. A Hivatali kapura érkezett dokumentumok napi szinten történő letöltése Irodákra bontva kerül leválogatásra és elhelyezésre a közös szerveren, az erre kijelölt helyen és csak indokolt esetben kerül papíralapú nyomtatásra.

Az iktató munkatársai havonként hátralékos listát készítenek, amely alapját képezi a vezetői ellenőrzéseknek, emellett féléves és éves hatósági statisztikai adatszolgáltatást (OSAP) készítenek. Az ügyiratforgalmi kimutatás a beszámoló 2. sz. mellékletét képezi.

Készletgazdálkodás, raktározás:

Feladatuk a Gyáli Élet Program (GYÉP) megrendelt termékeinek szállítótól történő átadás-átvétele, raktározása, a csomagok kérélem, igény szerinti összeállítása, kiadása, továbbá a szépkorúak köszöntésére csomagok beszerzése, összeállítása.

GYÉP megnevezése:	csomagok	2023.évben összesen kiadott/db:
Baba		164
Óvodakezdési		267
Általános iskolakezdési 1-8.osztályosok		2105
Középiskolai		110
Rendhagyó o.f. óra keretében 8. osztályos végzősök részére		200
Szépkorúak részére karácsonyi csomag		95

Közreműködés önkormányzati, hivatali rendezvényeken

Az Iroda dolgozói szervezik a hivatali képzéseket, rendezvényeket, továbbá folyamatosan közreműködnek a Polgármesteri Kabinet által szervezett önkormányzati, városi ünnepségek, rendezvények szervezési, lebonyolítási munkálataiban.

A Gyál Közbiztonságáért Közalapítvány

Az Alapítvány adminisztrációs feladatait Szabó József Gézáné, mint az Alapítvány kuratórium tagja végzi. Az Alapítvány fenntartásának már nem sok gyakorlati haszna van, de megszüntetéséhez jogszabályi előírás alapján 3 év tevékenység mentes időszaknak kell eltelnie, tehát 2023. évben kizárólag a könyvelői díjat, a bankszámla fenntartási költséget fizeti az Alapítvány.

A humánpolitikai feladatokat tekintve a következő történések voltak:

- A Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztállyal kötött hatósági szerződés alapján nyári diákfoglalkoztatás volt Hivatalunkban, augusztusban 4 diák részére biztosítottak munkát, gondoskodtak határozott idejű felvételükről.
- Gyál Város Önkormányzatának állományához tartozó, csökkenő létszámú közfoglalkoztatottak a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. városüzemeltetési feladatok ellátásában nyújtanak

segítségét. A foglalkoztatásukat megalapozó hatósági szerződések, záróbeszámolók, valamint a munkaszerződések elkészítése a humánpolitikai feladatok közé tartozik.

A közfoglalkoztatottak felvétele a Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztállyal kötött hatósági szerződés keretében történtek az alábbiak szerint:

- Új szerződés: 2022.09.01-től 2023.02.28-ig (4 fizikai álláshely, 100%-os bértámogatás). A feltöltöttség: 100%.
- Új szerződés: 2023.03.01-től 2023.11.30-ig (4 fizikai álláshely, 100%-os bértámogatás). A feltöltöttség: 100%.
- Hosszabbítás és közfoglalkoztatotti bér változás miatt módosított szerződés: 2023.12.01-től 2024.05.31-ig (4 fizikai álláshely, 100%-os bértámogatás). A feltöltöttség: 100%.

Az új hatósági szerződések megkötésével egyidőben 4 fizikai dolgozóval szüntettük meg a jogviszonyt, illetve 4 fővel kötöttük meg újólag a közfoglalkoztatotti szerződést. 3 fő esetében megtörtént a foglalkozás-egészségügyi vizsgálat, 1 főnek 2024-ben esedékes az orvosi alkalmassági vizsgálata. 2023.12.13-ával a 4 fizikai álláshelyen 4 fő foglalkoztatása biztosított, tervezett a hosszabbítás velük.

A Gyáli Polgármesteri Hivatal személyi állományát érintő humánpolitikai adminisztrációt tekintve a 2023. év változásai:

- A KIRA személyügyi programban számos munkaügyi adatrögzítés történt, leginkább a megbízási jogviszonyokat (113 fő) és a foglalkoztatáshoz nem kapcsolódó kifizetéseket (16 fő) érintően. CSED, GYED ellátások igénylésével, valamint a gyermekgondozási időszakot követő munkába visszaállással kapcsolatos adminisztrációt és tájékoztatást 2 esetben végeztek. Az év folyamán munkáltatói igazolásokat (15db) állítottak ki és számos keresőképtelenség (122db) rögzítését láttak el. Illetményelőleget 3 esetben vettek fel a kollégák, amelyet kifizetéskor vagy esetlegesen visszafizetéskor szintén a személyügyi programban szükséges rögzíteni. Kegyeleti támogatásban 2 fő részesült.
- A Gyáli Polgármesteri Hivatalnál jogviszony módosítást, amely tartalmazza az illetmény- és adatváltozásokat, az átsorolásokat és a kinevezés módosításokat, 65 kollégát érintően 96 esetben végeztek, jogviszony megszüntetést 5 fő esetében csináltak, jogviszony-létesítésben 6 munkatárs kapcsán működtek közre.
- A teljesítményértékelés (TÉR) és a köztisztviselők kötelező továbbképzésével összefüggő központi rendszer – Probono (Nemzeti Közszerződési Egyetem) – év közbeni folyamatos karbantartása is feladatuk, különös tekintettel a kollégák jogviszonyának kezdetére vagy végére, illetve képzés megszerzésére.
- Címzetes főtanácsosi cím adományozására is sor került évközben, illetve 3 fő jubileumi jutalomban részesült, 6 fő pedig törzsgárda juttatást kapott.
- A Nemzeti Közszerződési Egyetem Probono oldalán, a közszerződési tisztviselőkre vonatkozó továbbképzési kötelezettségnek 39 munkatárs tett eleget, e-learning jellegű képzés keretében megszerezve 884 kreditpontot, folytatva a harmadik 4 éves továbbképzési ciklust. Tanulmányi szerződést 3 fővel kötöttek (1 fő Ybl Miklós Építéstudományi Kar levelező munkarendű, magyar államilag támogatott építészmérnök alapképzési szakra; 1 fő a Nemzeti Közszerződési Egyetem államháztartási gazdálkodás és ellenőrzés szakirányú továbbképzésre; 1 fő a győri Széchenyi István Egyetem Kautz Gyula Gazdaságtudományi Kar távoktatású, magyar költségtérítéses Gazdálkodási és menedzsment alapképzési szakra). Figyelemmel kísérik a folyamatban lévő tanulmányi szerződéseket is, amelyben jelenleg 3 fő érintett.
- Megszokott feladatuk novemberben és decemberben a költségvetés, illetve a hivatali beszámoló készítéséhez adatszolgáltatás nyújtása az illetékesek felé. Januárban és februárban az adókedvezmények érvényesítése, az adózással összefüggő egyéb teendők és a kompenzáció igénybevétele miatti nyilatkozatok megtételére szólították fel munkatársainkat, valamint a köztisztviselők kötelező továbbképzéséhez az egyéni képzési terveket állították össze. Márciusban az éves cafeteria-keret felhasználásához kérték be és összesítették a kollégák nyilatkozatait, illetve ekkor esedékes a lakáscélú munkáltatói támogatás adminisztrálása is, azonban erre az idén nem került sor. Júniusban foglalkozás egészségügyi orvosi vizsgálatot szerveztek, amelyen 54 fő vett részt. December 13-ig 34 kolléga tett vagyonnyilatkozatot. A próbaidő leteltét követően 2021-2023. évi időarányos formaruha-keretet 3 fő esetében határoztak meg.
- A teljesítményértékelési feladat adminisztrációja évente három alkalmat (január – július – december) vesz igénybe. Az év során 3 munkakört érintő pályázati felhívásban nyújtottak segítséget (közterület-

felügyelő, humánpolitikai ügyintéző, beruházási munkatárs), akár többször is az év során – a közigazgatási állásportálon és a város honlapján 12 pályázatot jelentettek meg. Az elrendelt rendkívüli munkavégzés (túlóra) nyomonkövetése és a beléptető rendszerből a riportok nyomtatása havonta visszatérő feladatunk. Az illetékes Nyugdíjfolyósító Igazgatóság megkeresésére 5 fő esetében egyeztettek és szolgáltatottak jogviszony adatokat.

- Előterjesztést készítették a:
 - Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezető igazgatójának béremelése,
 - Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának béremelése,
 - a Gyáli - Városgazda Gazdasági – Műszaki Ellátó Kft ügyvezető igazgatójának béremelése,
 - a köztisztviselők 2023. évi illetményének megállapítását megalapozó rendelet megalkotása,
 - polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervének elfogadása,
 - a Közszolgálati Tisztviselők Napjának munkaszüneti nappá nyilvánítására, illetve az igazgatási szünetről, valamint a Közszolgálati Tisztviselők Napjáról szóló Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022.(XI.25.) számú rendelete hatályon kívül helyezésére, valamint a 2023. évi téli igazgatási szünet,
 - a GY.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének prémium kifizetése,
 - a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak munkaidő és ügyfélfogadási rendjéről szóló rendelet módosítása tárgyában.
- A Pest Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának munkatársa helyszíni ellenőrzést tartott 2023. április 13-án Gyál Város Önkormányzata által foglalkoztatott diákok és közfoglalkoztatottak bérköltség támogatás kapcsán, amely helyszíni ellenőrzés rendben lezajlott.
- A Kormány az 1355/2023. (VIII.3.) Korm. határozatában foglaltak szerint 2023. évben is elrendelte a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek polgármesteri hivatalainál a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 189.§ (1) bekezdésében meghatározott ellenőrzést a kormányhivatalok bevonásával. Az ellenőrzés munkáltatói intézkedések tárgykörei: szabadság kiadásának és kivételének gyakorlata a polgármester, az alpolgármester, valamint a polgármesteri hivatalnál foglalkoztatottak vonatkozásában; a jogviszony megszűnése, megszüntetése kapcsán a szabadság megváltásának gyakorlata; a polgármester, az alpolgármester díjazásának és költségterítésének megállapításának, valamint a polgármester esetében az idegennyelv-tudási pótlék megállapításának a gyakorlata. Az előzetesen bekért adatszolgáltatás határidőben megtörtént, a Pest Vármegyei Kormányhivatal munkatársai 2023. szeptember 19-én jártak személyesen a Gyáli Polgármesteri Hivatalnál, az ellenőrzés rendben lezajlott.
- Éleslátást biztosító szemüveg támogatás: Ebben az évben 9 esetben került 30.000,- Ft-os támogatás megállapításra.
- Irodaszer megrendelés: Igény szerint, általában negyedévente megrendelésre kerültek a Gyáli Polgármesteri Hivatal dolgozóinak irodaszerigényei.
- Gyál Város Önkormányzat vagyonbiztosítási díjának érték követése és a Bartók utcánál és a Víztoronynál lévő park fedezetbevonása megtörtént és ennek megfelelően a biztosítási díj módosításra került. Az év folyamán keletkezett káresemények (Tulipán Óvoda, Gyáli Polg.Hiv. vezetékes vízkár, Vigyáz, lassíts 7db tábla rongálása, több üvegkár és viharkár) beküldésre kerültek a biztosító társaságnak a kártérítések folyósítása végett.
- Gépjármű biztosítás és casco: A Gyáli Polgármesteri Hivatal és Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képező személygépkocsik kötelező és casco díjának folyamatos nyomon követése megtörtént.

Katasztrófavédelmi gyakorlat

- 2023. szeptember 20-án délelőtt került sor a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Monori Katasztrófavédelmi Kirendeltségének felügyeletével és közreműködésével, Gyál Város Önkormányzata Parancsnokságával, a rendőrséggel, a FEGY-gyel, a Magyar Közút Zrt-vel, az Autópálya Zrt-vel, illetve az Akáciiget Logisztikai Központtal együttműködve teljes külső védelmi tervgyakorlatra, amely mindig újabb tapasztalást nyújt a résztvevőknek.

IV. Pénzügyi és Adó Iroda

Az Irodán 15 fő dolgozik 3 csoportban (Adó, Pénzügyi és Számviteli Csoport). Az Iroda személyi állományában 2023-ban nem történt változás.

Az Iroda működése az elmúlt évek személyi állományának átrendeződése után stabilan működött, évközben történő feladat átszervezések csak a Számviteli csoporton belül történtek, amelyek nem érintették jelentősen az Iroda feladatellátását.

A 2023. évet az előző évhez hasonlóan a megnövekedett energia díjak és a magas infláció hatotta át. A költségvetés tervezésekor igyekeztek olyan tervezetet a Képviselő-testület elé terjeszteni, amely ezen tényezőket figyelembe veszi és a város intézményeinek folyamatos, zavartalan működését helyezi előtérbe.

Az Iroda működése során a jogszabályi változások folyamatos nyomon követése rendkívül fontos, emellett időigényes feladat. A kötelező továbbképzések, és egyéb képzések útján folyamatosan igyekeznek szakmai tudásukat fejleszteni, és lépést tartani a változó jogszabályi környezettel.

Az Iroda fő tevékenységei:

- Adóztatási feladatok,
- Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat fenntartásában és működésében lévő hat intézmény, a „Kertváros” Önkormányzati Társulás, valamint az általa működtetett Kertváros Szociális Központ, a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás (FAÖT), valamint a Román Nemzetiségi Önkormányzat pénzügyi és számviteli feladatai.

Az **Adócsoport** az adóztatási – építményadó, iparüzési adó, gépjárműadó (a 2021. január 1. napját megelőző időszakra vonatkozóan elévülésig) - és egyéb feladatokat (pénzforgalom könyvelése, idegen tartozások behajtása, igazolások kiállítása stb.) látja el. Ezen kívül munkaidejük jelentős részét teszi ki az adók módjára behajtandó köztartozások kezelése is, melyek az alábbiak:

- csatorna- közműfejlesztési díj hátralék,
- elővezetési költség díj hátralék,
- közterület engedély nélküli használata miatt kiszabott bírság hátralék,
- idegen vízközmű fogyasztási számla díj hátralék,
- kéményseprő-ipari tevékenység ellátásához kapcsolódó költségtérítés hátralék,
- jogsegély nyújtás díjának meg nem fizetéséből eredő hátralék,
- gondozási díjhátralék.

A helyi adók mértéke Önkormányzatunknál építményadó és iparüzési adó tekintetében 2023. évben sem változott.

Az Adócsoport az adóztatási feladatokat 2015. július 1. napjától a Magyar Államkincstár által kibocsátott új egységes programmal, az ASP Adó szakrendszerrel látta el 2023. évben is. A program folyamatos Kincstár által történő fejlesztése mellett is sok problémát okozott az Adócsoport dolgozóinak, különösen igaz volt ez a 2023. évben, az ASP Adó 46.2 verziójával, mert az addig működő program részegységek nem megfelelő működése rengeteg hibajegyet eredményezett a Kincstár felé. További problémákat az iparüzési adóbevallások, valamint a NAV által megküldött, úgynevezett „cégadatok” feldolgozásánál tapasztaltak. Az Adó- és Irat-szakrendszer közötti adatátadásban is sokszor merült fel probléma.

Tovább nehezítették a napi feladatellátást a 2022. és a 2023. évben bekövetkezett adózási törvényeket érintő változások.

Két jelentősebb változás volt az adózás területén. Az egyik a „régí” KATA törvény (2022. évi XIII. törvény a kisadózó vállalkozók tételes adójáról) 2022. 08. 31. napjával történő megszűnése, és az „új” KATA törvény (2022. évi XIII. törvény a kisadózó vállalkozók tételes adójáról), mely 2022. 09. 01. napjától lett hatályos. A jogszabály változás 2022. évben volt, de hatása a 2023. évben is érezhető volt. A törvényi változás következtében az adóalanyoknak aszerint kellett eljárniuk helyi iparüzési adó vonatkozásában, hogy a kisadózó vállalkozók tételes adójáról szóló 2022. évi XIII. törvény hatálya alá tartoznak- e vagy sem. Az adóalanyok tájékoztatása újságcikkben és a közösségi média felületén megtörtént, valamint e-mail és telefonos segítségnyújtással segítettük adózóinkat a jogszabályi változásokban való könnyebb eligazodásban.

A másik jelentős változás a 2023. január 01. hatállyal életbe lépett helyi adó törvény változás. 2023. adóévben megszűnt a KATA adóalanyok helyi iparüzési adóban választható tételes adózási lehetősége.

A helyi adó törvény 39/A. §. változásának értelmében 2023. 01. 01. napjától azon vállalkozások, amelyek a törvény előírásai alapján meghatározott bevételi sávba esnek, adóalapjukat egyszerűsített módon is meghatározhatják, az úgynevezett sávós adózási módnak megfelelően. A 2023. évben változott a kisvállalati adó

hatálya alá tartozó vállalkozó adóalapjának meghatározása is, a változást a helyi adó törvény 39/B.§. tartalmazza. Az adózók és képviselőik tájékoztatása megtörtént, mivel az egyszerűsített adóalap meghatározást a bevallásban volt lehetősége az adózónak jelezni, így a bevallások benyújtása során is tájékoztattuk adózóinkat.

Elektronikus ügyintézésen belül 2023. évben az E-Önkormányzati portálon az alábbiak valósíthatók meg:

1. adófolyószámra egyenlegek lekérdezése,
2. ügyindítás, e menüpontot igénybe véve, a következő elektronikus űrlapok tölthetők ki, illetve nyújthatók be elektronikus úton:
 - adategyeztetés önkormányzati adóügyben;
 - automatikus részletfizetési kérelem;
 - bejelentkezés, változás bejelentés;
 - adatbejelentés reklámhordozó utáni építményadóról; (ennek adóztatása 2020. július 15-től megszűnt)
 - adatbejelentés az épület, épületrész utáni építményadóról;
 - bejelentés desztilláló berendezés tulajdonjogáról, tulajdonjogának megszerzéséről;
 - bevallás előrehozott helyi adóról;
 - erdőnek minősülő termőföld haszonbérbeadásából származó jövedelem adómentességéről szóló kiegészítő nyilatkozat;
 - iparüzési adóelőleg módosítási kérelem;
 - kérelem adófelfüggesztésre;
 - kérelem adóigazolás, adóhatósági bizonyítvány kiadására;
 - kérelem költségmentesség engedélyezésének alapjául szolgáló körülmények igazolására;
 - meghatalmazás önkormányzati adóügyekben;
 - megkeresés köztartozás behajtására;
 - méltányossági kérelem;
 - nyilatkozat az adómentesség igénybevételéről;
 - talajterhelési díj bevallás;
 - termőföld bérbeadásából származó jövedelem adóbevallás;
 - túlfizetés átvezetési és visszautalási kérelem;
3. ügykövetés,
4. adóbevallások listája
5. adók, díjak, illetékek befizetése bankkártyával (EFER befizetési lehetőség).

A vállalkozók és vállalkozások 2021. évtől csak a NAV ÁNYK rendszerén keresztül nyújthatták be elektronikus úton iparüzési adóbevallásaikat. Ezek feldolgozása az ASP Adó szakrendszerben még a mai napig sem zökkenőmentes, az előző évekhez képest a 2023. évben a bevallások feldolgozása még több nehézséget okozott. További elektronikus ügyintézésre 2023. évben is az úgynevezett E-papír rendszer használata adott lehetőséget.

Elmondható, hogy a 2023. évben a ténylegesen befolyt adó összege meghaladta a tervezett összeget. Ez annak tudható be, hogy 2023. adóévben már nem volt érvényben a helyi adótörvény azon szakasza, amely iparüzési adó könnyítést írt elő a jogszabályi feltételeknek megfelelő kis- és közepes vállalkozások részére az adóelőlegek tekintetében (nyilatkozat útján volt jelezhető az adómérséklés).

Jogszabályi változás alapján a veszélyhelyzetre való tekintettel, a helyi iparüzési adó mértéke a Kkv-nek minősülő adózóknál (külön törvény által szabályozott, mely vállalkozás felel meg a kritériumnak) 2022. évben kezdődő adóévben is 1% volt, a helyi rendeletben szabályozott adómérték ellenére, melyet a KKV-k a 2023. évben feldolgozott 2022. adóévre benyújtott bevallásaikban még érvényesíthettek. 2023. évben a novemberi nettó finanszírozás keretében a 2022. évben kapott adókiesést ellentételező támogatás (208 650 307 Ft) az elszámolást követően 37 849 462 Ft-tal növekedett.

A gépjárműadó tekintetében az adóztatási feladatokat 2021. január 1. napjától a NAV végzi, de az előbbi időpontot megelőző időszakra vonatkozó adómegállapítási, adó módosítási feladatokat továbbra is el kell végeznünk.

Adóbevételeink 54%-át a 10 legnagyobb adózó fizeti meg Önkormányzatunk felé.

Adózók száma adónemenként:

- Építményadó:
 - adófizetésre kötelezett magánszemély adózók száma 265 fő,
 - jogi személy adózók száma 150 db,
- Iparüzési adó:
 - adófizetésre kötelezett magánszemély adózók száma 1515 fő,
 - jogi személy adózók száma 1489 db.

A kintlévőségek legnagyobb részét 2023. évben is az iparüzési adó teszi ki (a kialakult gazdasági helyzet, és az infláció mértékének növekedése miatt a fizetőképesség csökkent sok vállalkozásnál), és jóval kisebb mértékben az építményadó.

A 2023. adóévben végrehajtási eljárásokból a leghatékonyabbat, a hatósági átutalások, inkasszók benyújtását választották mind magánszemélyek, mind vállalkozók/vállalkozások esetében, a minden évben két alkalommal megküldött fizetési értesítők, adószámla kivonatok megküldése mellett.

Inkasszó benyújtására 170 esetben került sor 2023-ban. Több készült, de számla megszűnés, időközben teljesített (késedelmes) befizetések, vagy felszámolás ténye miatt azokat nem tudták érvényesíteni az adózók bankszámláján. Az inkasszók többnyire eredményre vezetnek, kivéve a fedezetlen, pénz nélküli számlákat. Az adózók az új, vagy megszűnő bankszámla változást bejelentését elmulasztják adóhatóságunk felé, így az inkasszók készítésénél először meg kell győződni, hogy a számlák „élő” számlák-e. A végrehajtási eljárások esetében többletmunkát eredményezett és továbbra is fog, hogy sikeres eljárás esetén (hátralék megtérülése) végzéssel meg kell szüntetni az eljárást.

Méltányossági kérelemmel ebben az évben összesen 4 esetben fordultak Hivatalunk felé. Ebből 1 db kérelem gépjárműadó hátralék törlésére, 1 db kérelem iparüzési adó kötelezettség mérséklésére, 2 db kérelem pedig iparüzési adóhátralék részletekben történő megfizetésére irányult. A lefolytatott részletfizetési kérelmek ügyében a döntés pozitív volt. A gépjárműadó hátralék törlésére, és az iparüzési adó mérséklésére irányuló eljárásokat megszüntették. A gépjárműadó törlésre irányuló kérelmet azért, mert adózó nem adott lehetőséget a környezettanulmány lefolytatására, így a kérelmet elbírálni nem lehetett, az iparüzési adó mérséklésre irányuló kérelmet pedig azért utasították vissza, mert lehetetlen célra irányult.

Az Adócsoporthoz 2023. évben is folytatódott az adóellenőrzések iparüzési, valamint építmény adónemben, továbbá ugyanezen adónemekben az adóellenőrzéseken túl, egyéb adókötelezettségek teljesítésére irányuló, ellenőrzéssel lezárt időszakot nem keletkeztető jogkövetési vizsgálatok lefolytatására is sor került.

2022. évről 22 db áthúzódó adóellenőrzés és egyéb adókötelezettségek teljesítésére irányuló, ellenőrzéssel lezárt időszakot nem keletkeztető jogkövetési vizsgálat került befejezésre, és véglegesítésre ebben az évben, melyek eredményeként helyi iparüzési adó vonatkozásában 12.017.234,-Ft adókülönbözet, építményadó vonatkozásban 12.000,-Ft adókülönbözet, 3.991.189,-Ft adóbírság, 10.000,-Ft mulasztási bírság, 2.419.158,-Ft késedelmi pótlék megállapítására került sor.

A 2023. évre tervezett 15 db adóellenőrzés lefolytatásra került, az egyéb adókötelezettségek teljesítésére irányuló, ellenőrzéssel lezárt időszakot nem keletkeztető jogkövetési vizsgálatok terén pedig, a tervezett 30 db vizsgálat helyett, 32 db került elrendelésre, lefolytatásra.

2023. évben elévülési időn belüli időszakra 10 db építményadó ellenőrzés, 22 db egyéb adókötelezettségek teljesítésére irányuló, ellenőrzéssel lezárt időszakot nem keletkeztető jogkövetési vizsgálat, 5 db iparüzési adóellenőrzés, 10 db egyéb adókötelezettségek teljesítésére irányuló, ellenőrzéssel lezárt időszakot nem keletkeztető jogkövetési vizsgálat, elrendelését tartalmazó megbízólevél került kiadásra. A 2023. évben megkezdett adóellenőrzésekből 7 db befejezése, véglegesítése áthúzódik a következő, 2024-as adóévre.

Építményadó vonatkozásában helyszíni ellenőrzések ebben az évben sem kerültek lefolytatásra, minden vizsgálat előkészítése során a rendelkezésre álló adatok egybevetése után kerültek kiválasztásra azon adózók, akik az építményadó bevallási és befizetési kötelezettségüket nem teljesítették.

Ezen építményadó megállapítások következtében 2023. évben ismét többlet építményadó bevételre tehet szert Hivatalunk, továbbá a hátralékként szereplő, építményadó kötelezettség megszűnése miatti jogosulatlan követeléseink rendezésére is sor került 5 db építményadó ellenőrzés során.

Adóhatóságunk által 2023. évben lefolytatott adóellenőrzés, valamint ellenőrzéssel lezárt időszakot eredményező, az adó, költségvetési támogatás alapjának és összegének vizsgálatára irányuló ellenőrzések alapján

23.753.796,-Ft iparüzési adókülönbözet,
 4.517.100,-Ft építményadó különbözet,
 4.609.933,-Ft adóbírság,
 10.000,-Ft mulasztási bírság
 3.733.745,- késedelmi pótlék megállapítására került sor.

Jelenleg iparüzési adónemben 4 db adóellenőrzés és 1 db jogkövetési vizsgálat, építmény adónemben 3 db adóellenőrzés van folyamatban, melyek eredményei 2024 év elején realizálódnak.

A 2023-as adóévben, ahogyan 2022. évben is feladat volt, a 2022. évben a KKV-k számára nyújtott adómérséklésből adódó támogatás visszaigazolók dokumentumok elkészítése és adózóink felé való megküldése. Az iparüzési adó meghatározott körű KKV-k részére 1 %-ban került maximalizálásra, amely mérséklést a vállalkozások támogatásként kapták, ennek következtében a bevallásuk benyújtását követően az Irodának támogatás visszaigazolók dokumentumot kellett részükre elkészíteni. Ez 2023. november 29. napjáig 1876 esetben történt meg.

A 2022. évben az évközi adóváltozások, valamint a helyi adó törvények változása 2023. évben is jelentősen befolyásolták a napi feladatokat a második félévben. Az egyszerűsített iparüzési adóalap választásának lehetősége kihívás elé állította adózóinkat, és az ebben való eligazodás, segítségnyújtás az év első felében jelentős terhet rótt az Irodára.

A Pénzügyi Csoporthoz 4 munkatárs tartozik.

A Csoport végzi az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, a Gyáli Liliom Óvoda, a Gyáli Tátika Óvoda, a Gyáli Tulipán Óvoda, a Gyáli Bóbita Bölcsőde, a Városi Egészségügyi Központ, az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár, a „Kertváros” Önkormányzati Társulás, valamint az általa működtetett Kertváros Szociális Központ, a FAÖT, a Román Nemzetiségi Önkormányzat pénzügyi, számviteli és vagyonyilvántartási feladatait, végzi fentiekkel kapcsolatban a banki kapcsolattartással kapcsolatos feladatait, beruházásokhoz, pályázatokhoz kapcsolódó felhatalmazó levelek benyújtását, banki aláírás bejelentő kartonok kezelését, bankkártyákkal kapcsolatos feladatokat, a napi banki forgalmak lekérését és azok rendelkezésre bocsátását a Számviteli csoportban dolgozó munkatársak részére.

Itt történik a beérkező és kimenő számlák nyilvántartásba vétele, kifizetése, azok részbeni könyvelése, az előzetes kötelezettségvállalások nyilvántartásba vétele. Az Önkormányzat és annak intézményeinél dolgozók bérének utalása, nem rendszeres bérek számfejtése, a foglalkoztatott közmunkások juttatásaival, és nem utolsósorban a segélyezéssel kapcsolatos feladatok ellátása, úgymint kifizetés, elszámolás.

Itt történik a civil szervezetek részére nyújtott támogatások elszámoltatása, a közfoglalkoztatottakkal kapcsolatos jelentések elkészítése, a beruházási statisztikák elkészítése és megküldése, az Önkormányzat által alapított cégek működési támogatásainak és fejlesztési támogatásainak átutalása, az Önkormányzat, valamint az önkormányzati intézmények kiadásainak, pénzügyi forrásainak folyamatos figyelemmel kísérése, valamint a likviditási tervek összeállítása, azok változásainak rendszeres ellenőrzése, valamint kedvező likviditási helyzetben az átmenetileg szabad pénzeszköz betétként történő elhelyezése.

A csoport látja el az elektronikus szerződés nyilvántartásba feltöltött szerződéseknek az ASP gazdálkodási szakrendszerébe történő rögzítését az előzetes kötelezettségvállalás tényének nyilvántartásba vétele miatt.

Itt történik a kimenő számlák kiállítása, a leltározási feladatok és a selejtezési feladatok elvégzése, valamint a vagyonyilvántartási feladatok ellátása. Az idei évben a vonatkozó jogszabályoknak való megfelelés miatt mind a selejtezési, mind pedig az egyeztetéses leltározási feladatok elvégzése kötelező érvényű. Az idei évben jelentősebb feladat az ivóvízhálózat felújításával kapcsolatosan üzembehelyezett tárgyieszközök nyilvántartásba vétele.

Pénztárosi feladatai minimális esetszámban maradtak a csoportnak. A 2023. évben az ASP rendszerben vezeti a Pénzügyi csoport dolgozója a Gyáli Élet program egyes elemeinek nyilvántartását.

A csoport feladata a negyedéves és éves beruházásstatisztikai adatszolgáltatás a Központi Statisztikai Hivatal részére.

A csoport feladatkörébe tartozik továbbá a beruházásokhoz kapcsolódó bankgaranciák, valamint a végszámlákból visszatartott összegek kezelése.

A tavalyi évben a Nemzeti Adatvagyon Ügynökség részére kötelező adatszolgáltatást kell teljesítenünk, amelyet a közpénzek felhasználásának átláthatósága érdekében az államháztartásról szóló törvény szerinti költségvetési szerveknek kell nyújtaniuk. Első alkalommal az adatszolgáltatási határidő legkésőbb 2023. február 28. napja volt, ezt követően kéthavonta kell adatot szolgáltatni. Az adatszolgáltatásban az ötmillió forintot meghaladó összegű támogatást, szerződést, vagy kifizetést kell szerepeltetni.

2023-ban jelentősen megnövekedtek a közműfejlesztési hozzájárulás befizetések.

A csoport munkatársai kísérik figyelemmel a Képviselő-testület által hozott döntéseket, és megteszik a szükséges intézkedéseket.

A 2023. évben a csoport által összesen Gyál Város Önkormányzata és a Gyáli Polgármesteri Hivatal vonatkozásában 954 db bevételi utalványlap és hozzá kapcsolódóan kimenő számla kiállítása, valamint 3 691 db kiadási utalványrendelet kiállítása történt meg. Nem számlás tételekhez összesen 382 db utalványlap készült el.

A Számviteli Csoporthoz 6 munkatárs tartozik. A csoport végzi az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, az önkormányzathoz tartozó 6 intézmény (Gyáli Liliom Óvoda, Gyáli Tátika Óvoda, Gyáli Tulipán Óvoda, Gyáli Bóbita Bölcsőde, Városi Egészségügyi Központ, Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár), a Kertváros Önkormányzati Társulás, valamint az általa fenntartott Kertváros Szociális Központ, a FAÖT, a 2014-ben megalakult Román Nemzetiségi Önkormányzat számviteli feladatait.

A csoport egyik legfontosabb feladata az éves költségvetési rendelet és annak év közbeni módosításainak elkészítése, az előirányzatok és azok teljesítésének nyomon követése a feladatkörébe tartozó 12 intézmény vonatkozásában.

A csoport az utalásos és pénztári számlákhoz készített utalványlapok előállításánál során segítséget nyújt a Pénzügyi csoportnak, illetve az intézményekben dolgozó gazdasági ügyintézőknek számviteli területen jelentkező kérdések kezelésében. Az elutalt/kifizetett és kimenő számlákat, a pénzforgalomban előforduló minden egyéb gazdasági eseményt, valamint a havi bérfizetést teljes körűen kontírozza és könyveli. Havi záráskor a szükséges egyeztetéseket, átvezetéseket, ellenőrzéseket elvégzi.

Jogszabályi előírás szerint a könyvelési adatokról költségvetési jelentést készít havonta, a hónapot követő hó 20-áig, mérlegjelentést negyedévente, a negyedévet követő hó 20-áig a Magyar Államkincstár KGR-K11 rendszerében. A csoport munkatársai az adatszolgáltatások valódiságának alátámasztásaként főkönyvi kivonatot töltenek fel a rendszerbe az adatszolgáltatásokkal egyidőben.

A költségvetési szervnek éves beszámolóját a költségvetési évet követő év február 28-áig kell elkészítenie, míg a helyi önkormányzat a határidő lejártát követő húsz napon belül tölti fel beszámolóját a Kincstár által működtetett elektronikus adatszolgáltató rendszerbe. Ez szintén a Számviteli csoport feladata.

Az idei évben is a jogszabályban előírt határidőben készültek el az adatszolgáltatások és kerültek feladásra a Magyar Államkincstár felé.

A Képviselő-testület tájékoztatása céljából éves, illetve a jogszabályi kötelezettségeket meghaladóan első félévi gazdálkodásáról szóló testületi beszámoló készült.

A csoport végzi el minden releváns intézmény jogszabályban előírt rehabilitációs hozzájárulás és cégautó adó, valamint az általános forgalmi adó bevallásával kapcsolatos feladatokat az év közbeni munkakör átszortosítások értelmében.

A csoport feladatkörébe tartozik továbbá a központi költségvetésből származó támogatások megalapozó igénylése, annak évközi módosítása, elszámolása, illetve felülvizsgálatának koordinálása is. A feladatot a csoport a Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda szoros közreműködésével látja el.

Az idei évben a 2024. év megalapozó felmérés újabb adatbekéréssel egészült ki, amely a 2023. évi várható tényleges és 2024. évi terv közüzemi díjakat érintette.

Idéi évben először a csoport részt vett a Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda éves, szokásos októberi statisztikához kapcsolódó intézményi helyszíni ellenőrzésében a 3 óvodánk, illetve a Bölcsőde esetében. Az ellenőrzés keretében az intézményi gyermekétkeztetési nyilvántartások és az ingyenesen étkező gyermekeknek az igénybevétel jogosságát alátámasztó dokumentumainak vizsgálata zajlott le. Az ellenőrzés eredményéről 4 darab

fenntartói ellenőrzési jegyzőkönyv született. Ebben a hiányosságok pótlására az intézmények felhívása megtörtént.

2018. január 1-jétől jogszabályi kötelezettség miatt az ASP Gazdálkodási Szakrendszerének bevezetése megtörtént Gyál Város Önkormányzata esetében. A napi munkavégzés az ASP-ben rendkívül hosszadalmas és időigényes feladat, a könyvelés során felmerülő hibák javítása bonyolult és összetett. Ennek ellenére a csoport az évek során egyre nagyobb hatékonysággal látja el feladatait és az előforduló problémák megoldása is önállóan történik. Azonban még számtalan olyan problémával találkoznak munkájuk során, amelyeket az ASP hibabejelentések útján orvosol. Ez a folyamat rendkívül időigényes, és az adott munkafolyamatot hátráltatja.

2023. évben megnövekedett számlaforgalmat eredményezett a kimenő számlák esetében az intézményi térítési díjknál az átutalásos fizetési mód bevezetése. A korábbi években az étkezési térítési díjak havi egy összesítő bevételi pénztárbizonylattal kerültek lekönyvelésre egy intézmény esetében, amíg az egyéni számlák kibocsátása az étkezési nyilvántartó programból történt a gazdasági ügyintézők által a szülők részére. Az idei évtől a szülők igénye alapján a térítési díjak átutalásos rendezésére is lehetőség nyílt. Ez azonban azt jelentette, hogy minden egyes bankszámlára befolyó egyéni térítési díjhoz a könyvelési programban is szükségessé vált egyéni bevételi bizonylat kiállítása és lekönyvelése. Ez jelentősen növelte az érintett számviteli ügyintézők könyvelési feladatait. A szülői befizetések nem pontos összegű utalása esetén további munkafolyamat hárul az ügyintézőkre.

Általánosságban megfigyelhető, hogy a számlaforgalom évről évre növekvő mennyiséget ér el, mind a bejövő, mind pedig a kimenő számlák esetében, amely folyamatosan növekvő munkaterhet ró a pénzügyi és számviteli ügyintézőkre.

A Pénzügyi és a Számviteli Csoport a gazdasági ügyintézőkkel együtt a 2023-as év során 20 247 darab utalványrendeletet készített, 11 882 darab főkönyvön, több mint 163 ezer kontírozás segítségével könyvelte le az év során felmerülő gazdasági eseményeket.

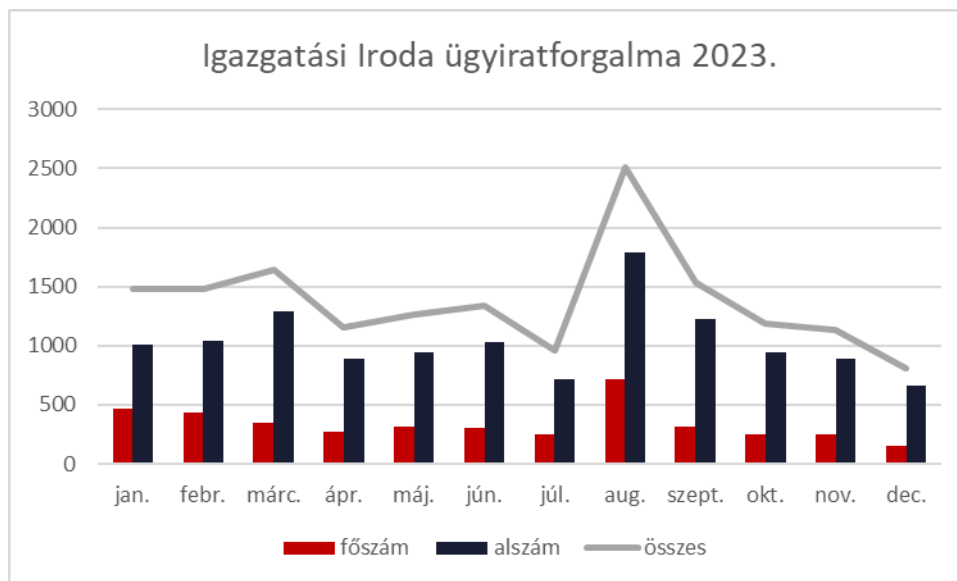


V. Igazgatási Iroda

Az **Igazgatási Irodát** Berta-Tóth Beáta irodavezető vezeti, helyettese Moos-Zente Alexandra. Az iroda létszáma a beszámoló készítésének időpontjában 12 fő.

Az Igazgatási Iroda tevékenységi köre két fő csoportra osztható: közigazgatási eljárásokra, valamint közigazgatási hatósági eljárásokra. Az előbbi körben az önkormányzat működéséhez kapcsolódó döntéseket említhetjük, egyebek mellett ilyenek a tulajdonosi, közútkezelői jogkörben kiadott állásfoglalások. Az utóbbi csoport szintén két részre tagolható: önkormányzati hatósági ügyekre és államigazgatási hatósági ügyekre. Ezekben az ügyekben a hatósági engedélyező, ellenőrzési, nyilvántartásvezetési funkció a közös, ám az államigazgatási hatósági ügyekben (mint pl. az anyakönyvvezető eljárása, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapítása, az ipari és kereskedelmi tevékenység nyilvántartása, stb.) a feladat címzettje a központi jogszabály előírása folytán a jegyző, míg az önkormányzati hatósági ügyekben a feladat és hatáskör címzettje a Képviselő-testület (tipikusan ilyennek minősülnek a helyi rendelettel megállapított szociális ellátások).

Az Igazgatási Iroda feladatai közé tartozó ügyekben keletkezett **ügyiratforgalmat** az alábbi táblázatban foglaltuk össze:



Minden évre jellemzően elmondható, hogy az év folyamán **nagy számú lakossági bejelentés, panasz, kérdés, tájékoztatás kérés** érkezik mind személyesen, írásban, elektronikus, telefonos vagy akár social média felületen történő kommunikáció útján is. Az így előálló feladatok sok esetben ügyirat keletkezése nélkül is megoldhatóak, a kérdések megválaszolhatóak voltak, viszont a munkaidőt jelentősen igénybe vették, az ügyintézők leterheltségét növelték, kimutatásuk azonban nem adminisztrálható, fenti iratforgalomban nem számszerűsíthető. Éppen ezért a 2023. évben határozott törekvésükké vált, hogy az ügyindítást a hatályos jogszabályi feltételekhez kössék. E-mailben, telefonon tett bejelentésekre tájékoztatást adtak a helyes ügyindítás módjairól, szabályairól, ennek következtében követhetőbbé váltak a beérkező kérések, bejelentések, az eljárási hibák is kiküszöbölhetővé váltak, illetve a beszámoló készítésének időpontjában kijelenthető, hogy határozott javulás következett be az ügyfelek ügyindítási szabálykövetésében, kedvezően növekedett az elektronikusan intézett ügyek száma is.

A lakosság széles körű tájékoztatása érdekében az Irodához tartozó témakörökben, ügytípusokban (pl.: állattartás, szűnyoggyérítés, hulladékgyűjtési akciók, füstszennyezés, szünidei étkeztetés, Gyáli Élet Program, Bursa Hungarica Ösztöndíjprogram, közösségi együttélés szabályai, stb.) több alkalommal készítették cikket a Gyáli Mi Újságba.

Általános igazgatási ügycsoport

Az Iroda feladatkörébe tartozik a jegyző **birtokvédelmi** feladatainak ellátása, amelyet az irodavezető végez. Az esetek túlnyomó részében a birtokvédelmi kérelemmel Hivatalunkhoz forduló panaszosok nincsenek tisztában a jegyző birtokvédelmi eljárásának jogszabályi feltételeivel, így gyakorta szembesülnek azzal a korláttal, miszerint a kérdéses vitában – minden segítő szándékunk ellenére – nincs jogosultságuk eljárni. 2023. évben 5 birtokvédelmi eljárást folytattak le, melyből 4 esetben a kérelem elutasításra került, egy esetben a kérelemnek helyt adva, eredeti állapot helyreállítására kötelezés döntés született. Azonban az ügyiratok száma ezen feladatkörben nem tükrözi az elvégzett munka mennyiségét, hiszen valamennyi, ilyen tárgyban hozzánk forduló panaszos elvárja (és ebben a segítségükre is vannak), hogy a jogvitája megoldására hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szervről és annak eljárásáról kimerítően tájékoztassák. Nagyságrendileg körülbelül 10 birtokvita kapcsán érkező ügyfélből egy ügyfél az, aki a vonatkozó jogszabályi előírások alapján be tudja adni a kérelmét. Birtokvédelmi ügyben hetente legalább 1 ügyfél fordul az Irodához, az érkező ügyfelek felfogadása átlagosan fél-egy órát vesz igénybe. Az ügyfelek nagy részénél általában az a tendencia, hogy jogi segítséget várnak az Irodától olyan, leginkább magánjogi jogvitájukban, amelyhez az önkormányzat, illetőleg a hivatal hatósági tevékenysége körében közhatalmi eszközökkel nem tud kapcsolódni.

Az Iroda több **előterjesztést** is készített az év során, majd a Képviselő-testület döntésének megfelelően dolgoztak az abban foglaltak végrehajtásán, melyek közül néhányat kiemelnék:

- A Pest Vármegyei Kormányhivatal 2023. március 21. napján törvényességi felügyeleti jogkörében - Gyál, Wesselényi és Határ utcai lakók több alkalommal történő bejelentése okán - érkezett Gyál, Wesselényi utca és Határ utca forgalmi rendjének felülvizsgálatára vonatkozó javaslatát a Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta és az összes körülmény gondos mérlegelését követően meghozta a 71/2023.(III.30.) számú határozatát, mely szerint a közútkezelői beavatkozás nem indokolt.
- A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdés rendelkezései szerint **a helyi önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról** minden év május 31. napjáig – a külön jogszabályban meghatározott tartalommal – **átfogó értékelést** készít, amelyet a Képviselő-testület megtárgyal. A jogszabályi kötelezettségnek eleget téve a 2022. évi gyermekvédelmi feladatok ellátására vonatkozóan a Kertváros Szociális Központtal közreműködve az Átfogó Értékelést elkészítették, mely a Képviselő-testület általi elfogadást követően a Kormányhivatal részére megküldésre került. Visszajelzésük szerint az értékelő dokumentum tartalmaz és magas szakmai színvonalú.
- Gyál Város Önkormányzata és a Pest Vármegyei Rendőr-Főkapitányság között a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására 2023. augusztus 17-én **megállapodás született**, melynek célja, hogy a rendőrség állományába tartozó **rendőrök önként vállalt túlszolgálat** keretében kiemelt feladatokat lássanak el Gyál város közrendjének, köz- és vagyonbiztonságának javítása érdekében. A túlszolgálat ellátására 5.000.000 Ft keretet biztosít a Képviselő-testület. A 2023. december 31-ig kötött megállapodás megvalósítása érdekében közös szolgálatok és kiemelt feladatok egyeztetése történik havi rendszerességgel.
- A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályának észrevételei alapján a városunkban már meglévő **utcanevék megerősítését indítványozták** annak érdekében, hogy a meglévő közterület elnevezések írásmódját egységesítsük. Képviselő-testület a 137/2023(VI.29.) számú döntésével ez meg is valósult.
- A Képviselő-testület térfigyelő kamerarendszerrel kapcsolatban 2022. évben hozott döntései alapján **Gyál Város Térfigyelő Kamerarendszere** az újonnan megépült két parkban 9-9 kameraponttal egészült ki, továbbá a térfigyelő rendszer minél hatékonyabb működtetése érdekében operátori munkaállomás épülhetett ki a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület Gyál, Rákóczi Ferenc utca 42-44. szám alatti épületében. Ezen döntések következtében szükségessé vált a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 14/2020.(XI.2.) önkormányzati rendelet módosítása, a fejlesztések rendeletben történő szerepeltetése, továbbá a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesülettel kötött együttműködési megállapodás módosítása.
- A Képviselő-testület novemberi ülésére terjesztették elő a Gyál, **Egressy utca forgalmi rendjének** módosítását a Táncsics Mihály utca - Egressy utca csatlakozási részén. A kétirányú forgalom a Tandem Mérnökiroda szakmai javaslata alapján elsőbbségadási kötelezettségre változott a szembe jövő forgalommal szemben. A táblák kihelyezésére a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.-t kértük fel.
- 2023. novemberi ülésen került megalkotásra egy új, a **közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet**, mely kizárólag olyan cselekményeket vagy mulasztásokat minősít közösségellenes cselekménynek, melyek alapjogokat nem sértenek, magasabb rendű jogszabályokban nem rendezettek és szabálysértési-, állatvédelmi-, növényvédelmi-, természetvédelmi-, levegővédelmi-, hulladékgazdálkodási eljárás lefolytatásának, bírság kiszabásának nincs helye, továbbá amely megfelel a jogalkotási törvényben előírtaknak, és kifejezetten a helyi közösségi együttélés szabályait fogalmazza meg. A rendelet 2024. január 1. napjától lépett hatályba.

A hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény, valamint a statisztikai adatszolgáltatási kötelezettséget elrendelő, Országos Statisztikai Adatfelvételi Program kötelező adatszolgáltatásairól szóló 388/2017. (XII.13.) Korm.rendelet alapján a Központi Statisztikai Hivatal felé a 2023. évi adatgyűjtési évre vonatkozóan 7 témában, 9 alkalommal teljesítettek **adatszolgáltatást**. Ezen túlmenően, nem a KSH részére, de további 6 különböző adatszolgáltatást teljesítettek (pl.: utak, hidak statisztika, birtokvédelmi eljárás statisztikája, állatvédelmi eljárások statisztikája, stb.).

Az év során 10 db **közérdekű adatigénylést** teljesítettek.

2023. áprilisában a Pest Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya birtokvédelem, állattartás, lakcímkezelés, ipari- és kereskedelmi ügyek körében törvényességi vizsgálatot folytatott, eredményéről a beszámoló készítésének idejéig észrevétel nem érkezett.

Az Iroda három típusú **polgármesteri döntést** készít elő: a külföldi állampolgár ingatlanszerzésére vonatkozó nyilatkozatot, városunk címere használatának engedélyezését, valamint dízsírhely adományozását. Ezek kis számú kérelmek, 2023-ban külföldi állampolgár ingatlanszerzése kapcsán 3 ügy keletkezett, dízsírhely és címerhasználati kérelem nem volt.

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a 2360 Gyál, Erdősor u. 65. szám alatti ingatlanban található **szolgálati lakás**, melyet 2023. november 1. napjáig tartó határozott ideig az Érdi SzC. Eötvös József Szakgimnáziuma és Szakközépiskola karbantartója bérelt. A bérleti jogviszony lejártát megelőzően a bérlő kérelmére, a szerződés 1 évvel ismét meghosszabbításra, a bérleti díj 10%-os emelésre került.

Hagyatéki eljárásra 2023-ban 582 esetben került sor. 4120 alszám került iktatásra, melynek kb. 50 %-a kimenő, munkavégzést igénylő irat (végzés, megkeresés, idézés, válaszlevelek stb.). 2023. évben is jellemzően sok volt a földhivatal által kért póthagyatéki eljárások száma, melyek jelentős ügyintézési idővel járnak. Vagyonleltár készítését 6 esetben kért a gyámhatóság.

Kereskedelmi tevékenységre vonatkozólag 88 db eljárást folytattak le, míg **ipari tevékenység engedélyezésével**, nyilvántartási eseménnyel kapcsolatos eljárás 25 db volt. Emellett gépjármű tárolásával összefüggő hatósági bizonyítvány kiállítására 9 alkalommal került sor a tavalyi évben. Szálláshely-üzemelési engedély iránt 9 db eljárást folytattak le.

A munkamennyiség jelentősen (kettős nyilvántartás) megmaradt a kereskedelmi üzletek terén, mivel az Országos Kereskedelmi Nyilvántartó Rendszert az ASP rendszerben szereplő nyilvántartással egyidőben kell vezetni, sajnos a két rendszer között nincs interfész kapcsolat, így a bejelentéseket ugyanazon adattartalommal duplán kell felvezetni.

Zenés, táncos rendezvény engedélyezése 1 esetben történt.

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 2023. január 10-i hatállyal módosult. A módosítás következtében jegyzői hatáskörben, az ingatlan rendeltetési egységek számáról kiadott **hatósági bizonyítvány** alapján a többgenerációs együtt élő családok kedvezményesen vehetik igénybe a többlet gázfogyasztást, amennyiben az ingatlanban egy mérőóra van felszerelve, de az adott címen több rendeltetési egység található. A módosítás kibővítette a jogosultak körét, mely értelmében 2023. január 10-től a kérelmezett ingatlan esetében már nem kell figyelembe venni az OTÉK 1. számú melléklet 95. pontjában foglalt, az önálló rendeltetési egységek önálló bejáratára, valamint egy lakások műszaki megosztására vonatkozó követelményeket, ha a lakások az OTÉK 105. §-ában foglalt egyéb követelményeknek eleget tesznek. 2023-ban összesen 86 db hatósági bizonyítvány került kiadásra.

Lakóingatlan lefoglalás vonatkozásában 159 db értesítés érkezett. Nyilvántartásba vételüket folyamatosan végzik.

2023.03.01-jétől *a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény* módosítása okán már csak a járási hivatalok rendelkeznek hatáskörrel lakcímfiktiválással kapcsolatosan, a jegyző nem valós vagy a követelményeknek nem megfelelő lakcím esetén csak tájékoztatja az illetékes járási hivatalt. Lakcímfiktiválási eljárás lefolytatására 2023-ban nem került sor.

Közel 1500 db lakcím felülvizsgálata is megtörtént, ezt a feladatot az Iroda folyamatosan végzi a Főépítési Irodával közösen. 547 lakcímrendezési feladatuk is volt, melyek során az ingatlanban lakók pontosított lakcímet, illetve új lakcímkarttyát kaptak. A Kormányablakkal együttműködve, gördülékenyek az eljárások lefolytatása.

További havi rendszerességű feladatuk a Polgármesteri Kabinet részére a 18. éveseket, szépkorúakat, 65 év felettieket érintő **adatszolgáltatás**.

A **közvilágítási feladatkörrel** kapcsolatban idén 84 db hibabejelentés érkezett Hivatalunkhoz a lakosságtól, mely minden esetben kivizsgálásra, indokolt esetben javításra került.

Energiáárak jelentős drágulása kapcsán, kedvezőbb díjfizetés céljából több fogyasztási helyen felmondásra kerültek az E-ON, illetve MVM szerződések. Az év közepén lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen a CYEB Energiakereskedő Kft.-vel kötöttünk teljes ellátás alapú villamos energia adásvételi szerződést a közvilágítást érintően, ezzel a 2023. évben átlagos nettó 99,418Ft/kWh, nettó 66,2Ft/kWh éves fix egységarra változik. Összehasonlításképpen míg 2021. évben a közvilágítás üzemeltetés kiadásunk 18.715eFt, 2022. évben 33.800eFt, addig 2023. évben 52.500eFt volt.

2023. január 1. napjától az alábbiak szerint alakult a **65 éven felüliek hulladékdíj átvállalása**:

Egy negyedévben átlagosan 7 fővel nőtt a kedvezményt kérők száma.

Negyedéves megoszlásban az alábbiak szerint kérelmezték:

- 2023. I. né: 25 fő kérelmezte, és 18 fő esetében megszüntették,
- 2023. II. né: 14 fő kérelmezte, és 9 fő esetében megszüntették,
- 2023. III. né: 14 fő kérelmezte, és 0 fő esetében megszüntették,
- 2023. IV. né: 30 fő kérelmezte, és 21 fő esetében megszüntették a kedvezményt.

A kedvezményről szóló emlékeztető cikk megjelentetése a mai napig szükséges, ugyanis még mindig jelentkeznek olyan, már 70 évet is betöltött személyek, akik eddig nem tudtak a kedvezményről.

Negyedévente ellenőrzésre kerül a Gyálon érvényes lakóhellyel rendelkező elhunytak listája, és akiknek volt hulladékdíj szállítási kedvezménye, de eddig nem került megszüntetésre a hozzátartozó kezdeményezése által, annak hivatalból megszüntetik a jogosultságot. A hivatalból történő megszüntetések száma idén 48 db volt.

A kedvezményt igénybe vevők száma jelen beszámoló készítésének időpontjában 1189 fő.

Vízügyi hatósági ügyek tekintetében: a *vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény* módosítása alapján a 2024. január 1. előtt engedély nélkül létesített, 50 méternél nem mélyebb háztartási és mezőgazdasági öntöző kutak jogszerűnek minősülnek, azokat nem kell bejelentni, és üzemeltetésükhöz nem kell vízjogi engedélyt kérni. 2023. évben 36 db kút fennmaradása került engedélyezésre.

A háztartási vízigényt kielégítő, 50 méter talpmélységet meg nem haladó, és az első vízzáró réteget el nem érő kút esetében kockázatmentes területen 2024. január 1-jét követően nem lesz teendő, nem szükséges vízjogi engedély és bejelentés a kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez vagy megszüntetéséhez. Ivóvíz- vagy karsztbázis szempontjából kockázatos területen azonban a kút létesítését, üzemeltetését és megszüntetését előzetesen be kell jelenteni a kút helye szerint illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére. Az 50 méter talpmélységet meghaladó kút esetében a kockázatos, és a kockázatmentes területen is, 2024. január 1-jét követően szükséges vízjogi engedély a kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez vagy megszüntetéséhez.

Korszerű közműpótló kisberendezés engedélyeztetése tárgyban nem érkezett kérelem.

Szennyvízkiöntéssel kapcsolatban 1 esetben érkezett panasz, melyben a szükséges eljárás lefolytatásra került.

Növényvédelem tekintetében 10 esetben folyt eljárás. Minden esetben szomszédos ingatlanokról átnyúló ágak, vagy kerítés tövében található fák miatt érkezett bejelentés a lakosok részéről. A Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.-nek továbbított, főként elektromos vezetékekbe nőtt fák bejelentése 53 esetben történt, de volt olyan, hogy kiszáradt, vagy veszélyes fa kivágásának igényét jelezték Hivatalunk felé a lakók.

Fakivágási igényeket hagyott jóvá Hivatalunk 10 esetben, de egy elutasítás is történt a kivágandó fa egészséges állapota és a kivágás indokolatlansága miatt. Tavalyi fakivágások pótlását visszaellenőrizve az a tapasztalat, hogy a pótlásnak mindenki eleget tett. Fa közterületi ültetésére 3 db kérelem érkezett, ezen engedélyekben a fa ültetésének helye minden esetben a szabályoknak megfelelően egyeztetésre került.

Kilátást/közlekedést zavaró növényzet ügyében lakossági jelzésre 3 ingatlan esetében jártak el. Az ingatlantulajdonosok / ingatlanhasználók mindhárom esetben eleget tettek kötelezettségüknek.

A **gazos ingatlanok** vonatkozásában az Iroda szeptemberig közterület-felügyelet hiányában 6 esetben, később közterület-felügyelettel közösen 16 esetben az ingatlan tulajdonosok/ingatlanhasználók felé az eljárás megindítását megelőző felszólítást küldtek, melynek eredményeképpen azok önkéntes jogkövetéssel a kötelezettségüknek eleget tettek. 5 esetben volt szükség az eljárás megindítására, közigazgatási bírság kiszabása nem vált szükségessé.

Parlagfüves ingatlanok esetében nem volt szükség kényszerkaszálás elrendelésére, a felszólított ingatlantulajdonosok/ingatlanhasználók minden esetben határidőre eleget tettek a parlagfümentesítési kötelezettségüknek.

2023. január 1-jétől *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* módosítása alapján a polgármester, a főpolgármester, a vármegyei közgyűlés elnöke és a jegyző képviselő-testület által átruházott hatáskörében meghozott - hatósági döntésnek nem minősülő - döntését a jegyző kormányrendeletben meghatározottak szerint köteles megküldeni a kormányhivatalnak. A döntések megküldésének teljesítéséhez minden átruházott hatáskörben hozott döntést nyilvántartásban rögzítjük, sorszámmal ellátjuk. 2023. évben 618 db számú döntést rögzítettek.

A közút területén, az alatt, illetve felett elhelyezett építmény vagy más létesítmény elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához a **közút kezelőjének hozzájárulása** szükséges. 2023-as évben helyi közútjaink tekintetében összesen 130 db közútkezelői állásfoglalás került kiadásra. Ezek közül 25 db útsatlakozási és kapubehajtó létesítési hozzájárulás és 105 db egyéb közútkezelői állásfoglalás. A hozzájárulások kiadásánál mindig nagy figyelmet fordítanak az út burkolatának minél kisebb mértékű megbontására, a megbontást követő mielőbbi helyreállításra, a zöldfelület, illetve a fás szárú növények védelmére, megóvására, a csapadékvíz elvezetésének, gyűjtésének biztosítására.

Mind a közút nem közlekedési célú igénybevétele kapcsán kiadott közútkezelői állásfoglalásokban előírtak betartása, mind pedig a közterület-használati engedélyben foglalt előírások, illetve határidők betartása maradéktalanul visszaellenőrzésre kerülnek.

A forgalomkorlátozási jellegű intézkedések, korlátozások alól felmentést, **behajtási engedélyt a helyi közutak kezelésének egyes szabályairól szóló 3/2011.(II.01.) számú önkormányzati rendelet** alapján a Képviselő-testület felhatalmazásából a jegyző átruházott hatáskörben adhat. 2023. március 1-jétől a rendelet díjfizetési szabályokat megállapító rendelkezései hatályon kívül helyezésre kerültek figyelemmel arra, a Kúria Önkormányzati Tanácsa Köf.5.033/2021/3. sz. alatt hozott döntése értelmében a települési önkormányzat engedélyhez kötheti a túlsúlyos járművek súlykorlátozásnak alávetett helyi közútra történő behajtását, azonban érintett önkormányzatnak nincs törvényi felhatalmazása útfenntartási díj megállapítására. Az éves, időszakos vagy eseti alkalomra szóló engedélyek mindig egyedi kérelem alapján egyenként kerülnek kiállításra. 2023. évben 160 db eseti és 211 db időszakos behajtási engedély került kiadásra. Az engedélyek kiadása során továbbra is a lehető legrövidebb és legalkalmasabb útvonalon vezetjük a szállító járműveket, a célállomás elérése és a lakosság zavarásának csökkentése érdekében.

Állatvédelemmel, állattartással összefüggésben indult ügyek legnagyobb részét a lakossági vagy állatvédő egyesület általi bejelentéssel induló ügyek tették ki. Mindösszesen 22 esetben indult eljárás, melyből egy esetben sem került kiszabásra állatvédelmi bírság. Két esetben az eljárást megszüntető végzés közigazgatási perrel fellebbezésre került, egy esetben a bíróság Hivatalunkat új eljárás lefolytatására kötelezte, egy esetben a bírósági eljárás folyamatban van.

2023. évben az *állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény* 42/B. § (1) bekezdése alapján 2023. június 1. és 2023. augusztus 31. között kötelező ebösszeírást tartottak, a beérkezett dokumentumok feldolgozása még tart. Több, mint 600 ebet jelentettek be, az adatlapok egyenként ellenőrzése az ebregiszter nyilvántartással nagy adminisztratív teherrel jár.

A közterület használatáról és használatuk rendjéről szóló 20/2007.(X.03.) számú önkormányzati rendelet alapján a használat engedélyezéséről a jegyző határozattal dönt. A használati díjak emeléséről – rendeletünkben foglaltaknak eleget téve – január végén közleményt adtak közzé. Az idei évben kiadott 78 db közterület-használati engedélyből 8 db került kiadásra vállalkozó részére, melyből 1 db szilveszteri tűzijáték árusításra, 3 db Halottak napi virág- és koszorú árusításra, 1 db egyéb árusításra vonatkozott. A magánszemélyek részére kiadott közterület-használati engedélyk építőanyag és/ vagy konténer tárolásra vonatkoztak.

Köztisztasági ügyben 3 ingatlan esetében jártak el. Egy ingatlan esetében figyelmeztetés szankció került kiszabásra.

Jogellenesen elhelyezett hulladék ügyében szorosan együttműködnek a Gyal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft-vel, akik eltávolítják a közterületen talált illegális hulladékot, amennyiben annak korábbi tulajdonosa nem beazonosítható, vagy a már eljárásban kötelezett személy önkéntesen nem tesz eleget a hulladékmentesítési kötelezettségének. Az idei évben 5 esetben jelezték hivatalból vagy tették át az Önkormányzatunkhoz érkezett bejelentést hatáskör hiánya miatt a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához.

Az Iroda a 2023. évben is megszervezte az **elektronikai hulladékok gyűjtését**, mely egy nyári és egy őszi alkalommal végzett gyűjtést foglalt magában. A *hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvénynek az egyes energetikai és hulladékgazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi II. törvénnyel és az egyes energetikai és közszolgáltatási tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi LXVIII. törvénnyel* módosított

egyes rendelkezései által 2023. július 1-jétől a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt., mint Koncessziós Társaság végezheti 35 évig azon hulladékok begyűjtését és kezelését.

Kizárólag gyáli magánszemélyek adhatták le elromlott, megunt, feleslegessé vált elektronikai eszközeiket, lakcímkártya bemutatását követően. A számok azt mutatják, hogy a lakosság részéről az ilyen típusú hulladékok leadása iránt rendkívül nagy igény mutatkozik, ugyanis az idei gyűjtések során több mint 20 tonna hulladék gyűlt össze.

2023. májusában a CD/DVD/floppy lemezek és kazetták gyűjtését szervezték meg. Ennek eredményeképpen 518 kg hulladék került elszállításra a megbízott HWD Recycling Kft. által.

2023. évben az Önkormányzat szervezésében és a Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. finanszírozásában a **veszélyes hulladék lakossági leadásának** térítésmentes lehetőségét is biztosították a gyáli lakosság számára. Rendkívül sikeres és hatékony hulladékgyűjtési akciónk eredményeképpen 13,38 tonna veszélyes hulladék gyűlt össze. Az akció során az alábbi mennyiségben kerültek a különböző veszélyes hulladék típusok leadásra:

Fáradt olaj	525 kg
Pala	4 840 kg
Irodatechnika	35 kg
Festék	3 840 kg
Növényvédőszer	80 kg
Bitumenes hullámlemez	4 060 kg

Összességében elmondható, hogy Gyál Városában igen széleskörű a hulladékgyűjtés, kezelés és leadás lehetősége. Az Önkormányzat és lakossági önkéntesek mellett, civil szervezetek, cégek, vállalkozások, oktatási-nevelési intézmények is elhivatottak a város tisztasága mellett, így ezen tradíciót folytatni kívánják a következő években is.

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 142.§-a alapján határozatban kiszabott pénzbírság közérdekű munkával megváltható. A közérdekű munkavégzés helye Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2023. évben nem volt közérdekű munkavégzésre irányított személy.

Az Iroda szervezésében két alkalommal 2023. június 26-27. és 2023. augusztus 27. napokon történt földi **szünyoggyérítés** a Ronix Kft. közreműködésével.

Az év folyamán Hivatalunkhoz 12 esetben juttattak el **talált tárgyat**. Minden esetben sikerült a tulajdonost beazonosítani, tulajdonát átadni.

Plukkido Ideki Programban való részvételünk újabb 1 évvel meghosszabbításra került, a kártyák kezelését is az Iroda látja el.

Anyakönyvi ügycsoport

2023. évben 185 esküvő került lebonyolításra. 174 a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében, 1 az Arany János Községi Házban, 9 a Galopp Majorban és 1 magáningatlanon.

A Gyáli Élet Program, ezen belül a „Gyáli Házasulandók Program” keretében 105 pár vált jogosulttá az 50.000 Ft egyszeri támogatásra, amely idén összesen 5.250.000 Ft kiadást jelentett.

Névadó ünnepség 5 került megrendezésre, az Önkormányzat ajándékként plüssmackókat kaptak a gyerekek.

11 pár ünnepelte idén a házassági évfordulóját az Idősek Világnapja alkalmából a Községi Házban szervezett ünnepségen.

6 fő tett állampolgársági esküt ünnepélyes keretek között.

A Gyálon történt halálesetek száma megközelítőleg 85 fő volt, születés nem történt.

Az időpontos ügyfélfogadás zökkenőmentesen működik, megkönnyíti az ügyintézést mind az ügyfelek mind az ügyintézők számára. Telefonon az időpont egyszerűen leegyeztethető, valamint megtörténik az ügyfél

tájékoztatása a szükséges beküldendő dokumentumokról, ezáltal a személyes megjelenés alkalmával nem fordul elő hiánypótlás.

A hosszabb ügyintézésre érkező családok számára kis játszósarokkal tesszük kellemesebbé a várakozást.

Szociális és gyámhatósági ügycsoport

A szociális ügyekkel foglalkozó két munkatárs feladatkörébe tartozik egyrészt a jegyző gyámhatósági feladatainak ellátása – ezen belül is a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény, továbbá a hátrányos, ill. halmozottan hátrányos helyzet megállapítása –, másrészt a helyi rendelettel megállapított támogatások ügyintézése (rendkívüli települési támogatás, méltányosságból adható rendkívüli települési támogatás, lakhatási támogatás, köztemetés, szociális tanulmányi ösztöndíj, babaköszöntő csomag, beiskolázási segély, óvodakezdési támogatás és iskolakezdési támogatás), továbbá a jegyzői hatáskörű gyámhatósági feladatok (gyermek nevének megállapítása, előzetes gyámnevezés, képzelt szülő adatainak a megállapítása, igazolás kiadása arról, hogy a gyermek tekintetében az anyakönyvbe bejegyzett apa vagy anya képzelt személy, családvédelmi koordináció, tájékoztatás a rendezetlen családi jogállás kezeléséről).

A 2023. évben keletkezett szociális témájú ügyiratok száma ügytípusok szerinti bontásban:

Rendkívüli települési támogatás	190 db
Ebből bizottsági hatáskörben méltányossági támogatás	33 db
Beiskolázási segély középiskolai tanulók részére	6 db
Lakhatási támogatás	20 fő
Társhatósági megkeresés	22 db
Köztemetés	11 db
Hatósági bizonyítvány (szociális és GYÉP ügyekben)	18 db
Szociális tanulmányi ösztöndíj	3 fő
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény	189 db
Környezettanulmány	22 db
Szünidei gyermekétkeztetés	nyári szünidőben 12 gyermek
Babaköszöntő csomag megállapítása	163 db
Iskolakezdési támogatás*	459 db
Óvodakezdési támogatás	4 db
Egyetemista Program	250 db
Bursa támogatás	34 db
Gyáli Életfa Program	4 db

Rendkívüli települési támogatást 176 ügyfélnek 190 esetben 10.554.356 Ft összegben állapítottak meg (előfordult, hogy egy ügyfél jogosultságát igazolva többször fordult támogatásért az Irodához). A kérelmek döntő többségében a támogatás iránti indok az egészségi állapot romlása, betegség, gyógyszer- és kórházi költségek fedezése, közüzemi tartozások, a hozzátartozó elhalálása, a magas temetési költségek szerepeltek, ritkábban rendkívüli-, váratlan élethelyzet (elemi kár, munkahely elvesztése).

Lakhatási támogatásban 20 személy, összesen 2.705.000Ft-ban részesült.

Szociális tanulmányi ösztöndíjat 3 gyermeknek állapítottak meg, összesen 60.000Ft került részükre kifizetésre.

Beiskolázási segélyben 6 középiskolai tanuló, személyenként 15.000Ft-ban, összesen 90.000Ft összegben részesült.

A **rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre** való jogosultságot a jegyző állapítja meg. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult a jogszabályban meghatározott gyermekétkeztetés normatív kedvezményének, illetve az együtt járó pénzbeli támogatásnak évi két alkalommal (augusztusi és novemberi hónapokban) történő igénybevételére.

Beszámolónk készítésének időpontjában 114 család 249 gyermeke részére állt fenn rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság. Ebből 37 gyermek halmozottan hátrányos helyzetű is.

Évi két alkalommal (augusztusban és novemberben pénzbeli támogatás formájában) e családok gyermekei 6.000Ft/fő, illetőleg 6.500Ft/fő támogatásban részesülnek. 2023-ben az igénybe vett pénzbeli támogatás megoszlása az alábbiak szerint alakult:

Augusztusban	alapösszegű támogatásban részesülők száma: 278 fő	}	összesen: 124 család 278 gyermeke
	emelt összegű támogatásban részesülők száma: 0 fő		
Novemberben	alapösszegű támogatásban részesülők száma: 216 fő	}	összesen: 115 család 254 gyermeke
	emelt összegű támogatásban részesülők száma: 38 fő		

Ezen a címen 3.211.000 Ft került kifizetésre, utórendelés nem volt, a teljes összeg központi költségvetésből biztosított. A tavalyi évhez hasonlóan a kifizetések idén is postai úton valósultak meg.

A hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére 2023. évben az alábbiak szerint biztosította Önkormányzatunk az **ingyenes szünidei étkeztetést**:

	2023. tavaszi szünet	2023. nyári szünet	2023. őszi szünet	2023. téli szünet	Összesen
jogosultak száma	72 fő	72 fő	35 fő	35 fő	214 fő
kérelmezők száma	0 fő	12 fő	0 fő	0 fő	12 fő
kérelmezők aránya (kérelmezők/jogosultak száma)	0%	17%	0%	0%	5,6%
elfogyasztott adagszám	0 adag	300 adag	0 adag	0 adag	300 adag
szünidei napok száma	2 nap	54 nap	4 nap	8 nap	68 nap
étkezők átlagos száma (adagszám/napok száma)	0 fő	6 fő	0 fő	0 fő	
(e)lfogyasztási hajlandóság (étkezők/kérelmezők száma)	0%	46%	0%	0%	
bent maradt adagszám („bukó), önkormányzati veszteség	0 adag	0 adag	0 adag	0 adag	0 adag

Fenti táblázat foglalja össze a 2023. év ingyenes szünidei étkeztetésének statisztikai adatait, melyből kiolvasható, hogy 68 szünidei napon mindössze a nyári szünet idején étkezett a jogosultak alig 8%-a, a kérelmezők alig 46%-a. Mind a jogosultak, mind az igénylők száma évről évre csökken, alig 5% az össz. részvételi arány.

A nem gyáli intézményben tanuló gyáli gyermekek részére a tanszercsomagot az Irodán kérelmezhetik és vehették át a jogosultak. 2023. augusztus 29. és 30. között összesen 459 db csomag került kiosztásra, melynek ügyintézése indokolja az Iroda augusztus havi ügyszámainak kiugró számát.

Gyáli Élet Program keretében 163 **Babacsomagot** adhattak át a gyáli kisbabák szüleinek, ebből 73 csomagot kislánynak, 90 csomagot kisfiúnak.

Gyáli lakóhelyű, de nem gyáli óvodát kezdő gyermekeknek 4db **Óvodakezdési Csomagot** állapítottak meg.

Gyáli Életfa Program keretében 4 kérelem érkezett. Ezzel a program 2021. évi indulása óta összesen 27 gyermek várja bilétájának felhelyezését a Gyáli Élet Fájára.

A **Gyáli Egyetemista Program** keretében 25.000Ft/félév támogatásban részesülhet minden gyáli állandó lakóhellyel rendelkező felsőoktatási intézményben tanulmányokat folytató-, illetve végzős hallgató. A beérkezett kérelmek alapján 250 fő hallgató részére került megállapításra a támogatás. 2023. június 29-től az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő megnevezése Nemzeti Kulturális Támogatáskezelőre változott (rövidített név:

NKTK) az innovációs és tudományos eredmények gazdasági hasznosításának elősegítése érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2023. évi XLI. törvény 1. §-ban foglaltak alapján. A 2023. évi XXVIII. törvény egyik lényeges változása, hogy 2023. 09. 01-től a hatósági és egyéb ügyekben a tanköteles korú tanulóktól tanulói jogviszony igazolás nem kérhető, a 16. életévüket betöltött tanulók esetében a tanulói jogviszony érvényes diákigazolvánnyal vagy az azt helyettesítő OKTIG rendszerből kiállított QR kódos igazolással igazolható.

A **Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat** keretében az Önkormányzat azon pályázókat kívánja havi 5000Ft támogatásban részesíteni, akinek háztartásában az egy főre eső havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (továbbiakban: nyugdíjminimum) 350 %-át, amennyiben a pályázót szülője egyedül neveli, a nyugdíjminimum 450%-át. A pályázatok elbírálásának szempontja nem a tanulmányi eredmény, hanem a pályázó szociális helyzete. A benyújtott kérelmekről az Oktatási és Kulturális Bizottság döntött, az Irodához 37 pályázat érkezett be. Ebből pozitív elbírálást kapott 34 A típusú pályázat, B típusú pályázat nem érkezett, és formai hiba okán, bírálat nélkül elutasításra került 3 pályázat.

A **Helyi Szociálpolitikai Kerekasztal** ülésére 2023. évben is sor került a Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda szervezésében. Az eseményen meghívottként vettek részt.

Közterület-felügyelet

A Felügyelet kiemelt feladatai:

- azon közúti közlekedési szabályok betartásának ellenőrzése, melyeket jogszabály a közterület-felügyelő hatáskörbe is utal,
- a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott, illetve útkezelői hozzájárulásához kötött tevékenység szabályszerűségének ellenőrzése,
- a közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó jogszabály által tiltott tevékenység megelőzése, megakadályozása, megszakítása, megszüntetése,
- a jogellenes állapot jelzése, intézkedés kezdeményezése, ha a szükséges eljárás más hatóság (egyéb szerv) hatáskörbe tartozik,
- közreműködés a társadalmi bűnmegelőzési feladatok megvalósításában, a közbiztonság és a közrend védelmében,
- a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében való közreműködés,
- a közterület, az épített és természeti környezet védelmében való közreműködés,
- az önkormányzati vagyon védelmében való közreműködés,
- a rendőrhatalóság értesítése mellett – a közúti közlekedés szabályairól szóló jogszabályban foglalt esetekben és felhatalmazás alapján – közút kezelőjének megbízásából a járművek közterületről való eltávolítása iránti intézkedések,
- közterületen történő szeszital-fogyasztás ellenőrzése,
- városképi szempontból frekvenciát csomópontok folyamatos vagy rendszeresen visszatérő ellenőrzése,
- önkormányzati szervezésű kulturális, sport és egyéb rendezvények forgalomtechnikai és élőerős biztosítása,
- térfigyelő rendszer működtetése,
- Plukkido kártyák elhelyezése a játszótereken,
- általános iskolák környezetében a biztonságos közlekedés biztosítása reggelente,
- szoros együttműködés a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesülettel,
- Wesselényi utcai közúti forgalom kiemelt ellenőrzése.

Személyi változások

A közterület-felügyelet álláshelyei 2022. augusztus 1-től 2023. szeptember 1. napjáig teljes mértékben betöltetlenek voltak. A 4 üres álláshelyre 2023. szeptember 1. napjától 1 fő, majd 2023. október 15. napjától további 1 fő került felvételre. A két új kolléga megfelelő végzettséggel és kiváló szakmai gyakorlattal, alapos helyismerettel rendelkezik, ezért a feladatokba való bekapcsolódásuk zökkenőmentes és nagyon gyors volt. Munkájukat segíti 1 fő közterület-felügyelői végzettséggel is rendelkező, ügyintézői munkakörben lévő kolléganő.

A Felügyelet közterületi szolgálati tevékenysége

A Felügyelet alapfeladata a közterületi rend, a köztisztaság folyamatos ellenőrzése, ezáltal a város biztonságának erősítése, a szükséges intézkedések kezdeményezése. Közterület szolgálati tevékenységet elsődlegesen a *közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény* rendelkezéseire figyelemmel látják el a felügyelők.

Kiemelt szolgálati feladatok

- **Iskola-szolgálat**

Az Ady Endre utcai iskolai gyalogátkelőhely biztosítását látták el szeptembertől iskolainapokon 07:15 – 08:00 óráig terjedő időszakban. A tapasztalatok alapján javul az iskolát látogató gyermekek és az őket kísérő felnőttek biztonsága, fegyelme a szolgálat ellátásunk során.

- **Illegális szemétkerakók ellenőrzése**

Az illegális szemétkerakók felszámolása, helyük folyamatos ellenőrzése, fizikai akadályok képzésével (árok) illetve térfigyelő kamera kihelyezésével jelentősen csökkent az illegálisan lerakott hulladék mennyisége. Prevenációs intézkedéseink eredményesek. Sajnos a magánszántók védelme továbbra sem megoldható, így jobbára a város külterületein akadnak időről időre újabb illegális hulladéklerakások.

- **Rendezvénybiztosítással kapcsolatos feladatok**

2023. évben 1 kiemelt városi ünnepségen illetve több rendezvényen vett részt a felügyelet, melynek során vagy önállóan vagy a rendőrséggel illetve a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesülettel közösen biztosították a rendezvény biztonságát, segítették a zökkenőmentes lebonyolítást.

- **Önkormányzati vagyon őrzése**

A közösségi játszótérek, fitness parkok, parkok, vasútállomások és egyéb közterületek ellenőrzése folyamatos. Figyelemmel kísérik az esetleges meghibásodásokat, vagy rongálást, majd megteszik a szükséges intézkedéseket. A közterületen található üzemképtelen roncsautókról, útburkolati hibákról, jelzőtáblák, jelzések hiányáról, közvilágítási hibákról is rendszeres jelentést adnak.

- **Közterület-használat ellenőrzése**

A felügyelet kiemelt figyelmet szentel a szabályos és jogkövető közterület-használat fenntartásának. A folyamatos ellenőrzések során elsősorban tájékoztatás, majd a jogsértés megszüntetésének hiányában eljárás indítás történik. 2023. évben 96 db felszólító levél került kiküldésre, egyetlen egy esetben sem kellett eljárást indítani tekintettel arra, hogy vagy nem haladta meg a közterület-használat a díjmentes 48 órát, vagy kiváltásra került az engedély. Általánosságban elmondható, hogy az évek óta alkalmazott tájékoztató leveleknek köszönhetően a lakosság jól ismeri a közterület használat szabályait, rendjét.

- **Gazos, parlagfüves ingatlanok**

A felügyelet figyelemmel kíséri az ingatlanok előtti közterületek gyomosságát, valamint az árkok tisztántartását. A lakosokat minden esetben először felszólítják, hogy tegyék rendbe az ingatlanjuk előtt található közterületet, majd ha a visszaellenőrzés során megállapítást nyer, hogy ennek határidőben nem tettek eleget, hatósági eljárás megindítására kerül sor. 2023. évben 58 esetben kerültek felszólításra az ingatlantulajdonosok és 5 esetben volt szükség eljárás indítás.

- **Roncsautó ellenőrzés**

2023. július 1-jétől a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt., mint koncessziós társaság végzi azon hulladékok begyűjtését és kezelését, amelybe a roncsautók is beletartoznak. A 2018. márciusában a TOTÁL-KÁR Kft-vel megkötésre került szerződésben foglaltak a jogszabályi változások miatt már nem fenntarthatók, ennek okán 2023. júliusától nem rendeltünk meg hatósági jelzéssel nem rendelkező, vagy műszakilag kifogásolható, vagy elhagyottak tűnő gépjármű elszállítást. 2023. évben 53 db **gépjármű** ügyében járt el az Iroda. Ebből 51 gépjárművet az üzemmentartó a közterület-felügyelő felszólítására elszállított. Az év első felében 2 db gépjármű elszállítatását rendeltük meg.

- A város **közterületi térfigyelő kamerarendszerének** karbantartása is az Iroda feladata. Az év során javításra, pótlásra, fejlesztésre egyaránt sor került. A térfigyelő rendszer 52 db kamerával, három megfigyelőállomással segíti mind a közterület-felügyelőket, mind a polgárőrök, mind pedig a rendőrség munkáját, elősegítve ezáltal Gyál Város közbiztonságát, vagyonvédelmét.

- **Közös szolgálatellátás a rendőrséggel:** A 2023. december 31-ig kötött megállapodás megvalósítása érdekében közös szolgálatok és kiemelt feladatok egyeztetése történik havi rendszerességgel. Ennek keretében minden hónapban előírt és ellenőrzött feladata a rendőrség és a közterület-felügyelet kollégái számára a Wesselényi és Határ utcák forgalmi rendjének ellenőrzése, de ugyanígy más behajtási és súlykorlátozási szabályokkal érintett utcák forgalmának ellenőrzése is, illetve a város parkjainak, közösségi tereinek védelme, alkalmanként éjszakai járőrszolgálattal is kiegészítve. Ezzel igyekszünk megvalósítani, hogy az érvényben lévő forgalmi rendet betartassuk, ezzel biztosítva a közlekedés biztonságát.

2023. novemberében a közterület-felügyelők kiemelt - forgalmi adatokat is gyűjtő - ellenőrzést hajtottak végre a Wesselényi utcában. Az ellenőrzések napi 2 óra időtartamban, fokozott figyelemmel, a reggeli (7-9 óra közötti), valamint délutáni (15-17 óra közötti) időszakokban történtek. A vizsgált 8 napon összesen 16 órában 54 jármű hajtott át az utcában, melyből többség, 35 db, célforgalmú jármű. 19 járművezető figyelmeztetésben részesült. A vizsgált utcák átlagos forgalma így **3,375 gépjármű/óra. Vizsgálati adatok alapján a forgalom nagyságában határozott csökkenés és szabályosabb közlekedési morál tapasztalható.**

VI. Főépítési Iroda

A Főépítési Iroda vezetője, egyben a város főépítésze Kiss István, helyettese Szabóné Kovács Anikó, és új kolléganőnk 2023. február 01 óta Szabó Viktória. Szabó Viktória vállalta, hogy megszerzi a munkakör későbbi maradéktalan ellátásához szükséges építési diplomát.

A Főépítési Iroda látja el a főépítési, vagyongazdálkodási és az egyéb hatásköri feladatokat.

Gyál Város Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.31.) önkormányzati rendelete 2019. augusztus 5.-én lépett hatályba. Ezzel kapcsolatosan elvégzett feladatok:

- **Településkép védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció (2023. évben lefolytatott: 77 db)**
- **Településképi véleményezési eljárás (2023. évben lefolytatott: 34 db)**
- **Településképi bejelentési eljárás (2023. évben lefolytatott: 14 db)**
- **Településképi kötelezés (2023. évben lefolytatott: 0 db)**
- **Egyéb ügyiratban nem rögzített személyes, telefonon és e-mail-en történt konzultáció, tájékoztatás (becslés alapján: 200-300 db)**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a felsorolt településképi ügyiratokhoz és az ilyen típusú ügyfelfogadáshoz számos időigényes konzultáció, megbeszélés és tájékoztatás kapcsolódik, ami nagymértékben növeli a főépítész szakmai irányú munkáját, viszont mindez Gyál város építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása, a helyi adottságok figyelembe vétele, a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása érdekében történik.

A Főépítési Irodához tartoznak az alábbi feladatok:

1. **Vagyongazdálkodási feladatok,**
2. **Főépítési feladatok (kiegészülve az előző pontban felsoroltakkal)**
3. **Egyéb hatásköri feladatok.**

1. VAGYONGAZDÁLKODÁSI FELADATOK:

2023. évben Gyál Város Önkormányzatának az alábbi ingatlanforgalma volt, mind eladási, mind vételi oldalról.

Eladások és bérletek:

- 2023. évben is több bérleti szerződés került meghosszabbításra; az Eisberg Hungary Élelmiszerfeldolgozó és Kereskedelmi Kft. parkoló területrészt bérlete, Milano Sunset 1910 Kft. parkoló területrészt bérlete és a VÉRAQ Kereskedelmi Kft. (itt, új infláció követő szerződést kötöttek) ingatlan bérlete. Továbbá, új bérleti szerződést kötöttek a víztorony tetőfelületének bérletével kapcsolatosan a Mária Rádió Frekvencia Kft.-vel és CETIN Hungary Zrt.-vel.

Vállalkozói Park:

- Az Önkormányzat tulajdonában lévő Vállalkozói Parkban lévő 8 db önálló ingatlant kisvállalkozások céljára bérbeadták. 2022. év végén 1 vállalkozás visszaadta a gyáli 4375/18 és 4375/19 hrsz.-ú ingatlant, melyre sikerült 2023 év elején új bérlővel szerződést kötni. Jelenleg minden földrészletnek van bérlője.

Vásárlások és egyéb ingatlanszerzések:

- A tulajdonosok felajánlása és a Képviselő-testület döntése alapján, szerződést kötöttek - **a szabályozási tervnek megfelelő** - telekalakítási eljárás során kialakuló, „kivett helyi közút” **megnevezésű**

földrészek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására. 2023. évben 5 db ilyen felajánlásról döntött a tisztelt Testület. Ezek a térítésmentes vagyonszerzések közpénz kiadása nélkül segítik a település szabályozási terv szerinti rendezését!

Termelésből történő kivonások és belterületbevonások:

- A 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése szerint külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az Önkormányzat terjeszthet elő. 2023. évben nem volt ilyen kérelem és testületi döntés.
- További földhivatali eljárást igénylő feladatuk az önkormányzati tulajdonban lévő, vagy azokat érintő telekalakítási eljárások lebonyolítása, illetve azokban történő közreműködés.

Településfejlesztési megállapodások:

- A településfejlesztési megállapodások során Gyál Város településfejlesztését, mint közérdekű cél – különösen a városban végrehajtható intézményfejlesztés és infrastrukturális beruházások – megvalósítása érdekében a támogatók, Gyál Város Önkormányzatával együttműködve, az Önkormányzat részére támogatást nyújtottak. 2023. évben a Fadepo-Holz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel településfejlesztési megállapodás került aláírásra, amely alapján **13.371.320.- Ft támogatás befizetése megtörtént.** A Beszterce utcai víz- és szennyvízcsatorna hálózat kiépítésével kapcsolatosan 2 ingatlan tulajdonos részére történt közműfejlesztési hozzájárulás előírása, melynek összeg **2.888.888.- Ft befizetésre került.**

Tájékoztatni szeretném a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az első pontban felsorolt vagyongazdálkodási feladatok a legtöbb esetben bonyolult, összetett feladatok, amelyek intézése sokrétű, időigényes, érdemi és adminisztrációs munkát és többségében ügyvédi közreműködést igényelnek.

2. FŐÉPÍTÉSZI FELADATOK:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 17/2014.(XII.01.) önkormányzati rendeletével megalkotta Gyál Város Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: **HÉSZ**) és elfogadta a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervét.

Gyál Város településrendezési eszközei – megőrizve annak minőségét és időszerűségét és elősegítve a település fejlődését - továbbra is folyamatosan módosulnak.

Az elmúlt közel tízéves időszakban több mint tíz módosítás történt, illetve van folyamatban. Ezekről a korábbi éves beszámolóknak a tájékoztatás megtörtént. Jelen beszámoló a 2023. évben jóváhagyott, illetve folyamatban lévő módosításokat részletezem.

- **A HÉSZ módosítása: idősek otthona és egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanok.**

Gyál Város Polgármestere a 13/2021.(I.28.) számú, a 79/2021.(IV.23.) számú és a 111/2021.(V.11.) számú Polgármesteri határozataiban döntött Gyál város szabályozási tervének részleges módosításáról; a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat (mellékleteként a szabályozási terv) módosítása a Gyál 4856/6, 5948, 3373, 3407/2, 3408 és a 3413 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanokra vonatkozóan. A módosítással kapcsolatosan környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartotta szükségesnek.

A módosítást a Gyál 4856/6, 5948, 3373, 3407/2, 3408 és a 3413 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanokon tervezett projektek, építkezések, kiemelten az időotthon megvalósítása érdekében végezzük.

A határozat alapján a tervezési munka elkészítésére szerződést kötöttek a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel. A településrendezési eszköz módosítása tárgyalásos eljárás keretében történik.

A Képviselő-testület a 177/2021.(IX.30.) számú határozatával a partnerségi egyeztetési eljárást lezárta. Az állami főépítész a záró szakmai véleményét megküldte, amely szerint a tervezett módosítás elfogadása, a 13/1993.(VIII.26.) számú rendelettel védetté nyilvánított 4856/6 hrsz.-ú ingatlan közötti ellentmondás feloldásával egyidejűleg történhet.

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság állásfoglalása alapján a természetvédelmi rendelet módosításának feltétele, hogy a 4856/6 hrsz.-ú ingatlan helyett új természetvédelmi területet jelöljön ki az Önkormányzat.

A 2022 és 2023 évben folytatott egyeztetések és tárgyalások eredményeként a Képviselő-testület megalkotta a 14/2023.(IX.28.) rendeletét a természeti értékek védelméről, így az állami főépítész végső

szakmai véleményében jelzett ellentmondás megszűnt. Ezen előzmények után a Képviselő-testület a 15/2023.(IX.23.) rendelete – fent ismertetett területekre vonatkozólag - módosította Gyál Város Helyi Építési Szabályzatát.

- **A HÉSZ módosítása: EISBERG HUNGARY KFT területe, HEKSZ RAKTÁRBÁZIS INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT területe, Városközpont területe.**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 182/2022.(XI.25.) számú határozatában döntött arról, hogy a 93/2022.(IV.28.) számú és a 124/2022.(IV.28.) számú határozatait a **419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59.§. (2) bekezdés követelményeinek megfelelően módosítja.**

A jogszabály változás miatti a módosítás miatt az eljárási folyamatot - amely 3 területrészen érinti Gyál város településrendezési eszközeit, amelynek készítéséről a Képviselő-testület korábban 93/2022.(IV.28.) számú és a 124/2022.(IV.28.) számú határozataiban döntött – újra kellett indítani. Ezek a területrészek:

- a HÉSZ és a szabályozási terv módosítása az 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozóan (EISBERG HUNGARY KFT)
- a HÉSZ és a szabályozási terv módosítása Gyál 4363/4 hrsz.-ú telek részterületére vonatkozóan (HEKSZ RAKTÁRBÁZIS INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT)
- a HÉSZ Vt-1 építési övezetre vonatkozó övezeti paraméterek módosítása a 2587, 2611, 2615, 2617 hrsz.-ú területekre vonatkozóan (VÁROSKÖZPONT területe)

A Képviselő-testület a 6/2023.(I.26.) számú határozatával az E-tér felületén folytatott partnerségi egyeztetési eljárást lezárta. Az állami főépítész a záró szakmai véleményét megküldte, a jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatosan észrevétel nem merült fel, így a Képviselő-testület a 7/2023.(III.31.) rendelete – fent ismertetett területekre vonatkozólag - módosította Gyál Város Helyi Építési Szabályzatát.

- **A HÉSZ módosítása: Némediszőlő 4602 j. országos közút, FCC Magyarország Kft. területe, Városközpont területe.**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 49/2023.(III.30.) számú határozatában döntött arról, hogy Gyál Város Településrendezési eszközeit (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv) a **419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§. alapján egyszerűsített eljárás keretében módosítja.**

A módosítás 3 területrészen érinti Gyál város településrendezési eszközeit. Ezek a területrészek:

- Gyál, Némediszőlő 4602 j. országos közút menti ingatlanokra vonatkozóan a településszerkezeti terv és a szabályozási terv módosítása (Fadepo Holz Kft, NMDI Hungary Ingatlanfejlesztő Kft)
- a HÉSZ módosítása Gyál 044/11 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozóan (FCC Magyarország KFT)
- a HÉSZ Vt-1 építési övezetre vonatkozó HÉSZ és szabályozási terv módosítása a 2587, 2611, 2615, 2617 hrsz.-ú területekre vonatkozóan (VÁROSKÖZPONT területe)

A Képviselő-testület a 175/2023.(IX.28.) számú határozatával az E-tér felületén folytatott partnerségi egyeztetési eljárást lezárta. Az állami főépítész a záró szakmai véleményét megküldte, a jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatosan észrevétel nem merült fel, így a Képviselő-testület a 23/2023.(XII.01.) rendelete - fent ismertetett területekre vonatkozólag - módosította Gyál Város Helyi Építési Szabályzatát és a 224/2023. számú határozata módosította Gyál Város Településszerkezeti tervét.

- A Főépítész - Gyál város érdekeit és a településünkre gyakorolt hatást figyelembe véve - véleményezi a szomszédos települések készülő településrendezési eszközeit.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet vonatkozó részei alapján az eljárás „E” téren keresztül történik.

Az „E” téren tudják követni, véleményezni Budapest Főváros, a Főváros kerületeinek, Ócsa város, Vecsés város, Alsónémedi nagyközség, Felsőpakony község, valamint Pest megye és a Budapesti agglomeráció folyamatban lévő település- és területrendezési terveit.

- A Főépítész szakhatóságként, belföldi jogsegély, illetve tájékoztatás keretében Gyál város területére

vonatkozóan véleményezi az egyéb eljárásokban a **településrendezési eszközöknek történő megfelelést**, illetve az azzal való **összhangot**. Az ilyen megkeresések száma 2023. évben 11 db volt.

- Segítik a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi Osztály 6. munkáját az ügyfelek színvonalas tájékoztatásában a Gyálon tervezett építkezésekkel kapcsolatban, felhívják az ügyfelek figyelmét a Helyi Építési Szabályzat és szabályozási tervek vonatkozó előírásaira és azok figyelembevételére.

*A 2020. március 01.-i jogszabály változás történt, amely során a környező települések építéshatósági feladatait a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Gyálon lévő Építésügyi Osztály 6. látja el. Ezt nem ismerve, vagy figyelmen kívül hagyva a környező települések ügyfelei a mai napig, sokszor a mi Főépítési Irodánkat hívják fel ügyintézés, tájékoztatás miatt, vagy csak azért, mert nem érik el telefonon a Kormányhivatal Építésügyi Osztályát. Már az összes (Építési Osztály 6. hatáskörébe és illetékességébe tartozó) településről kaptak ilyen telefonos hívást, vagy e-mailen történő megkeresést. **Összességében, továbbra is ezek a megkeresések heti több órák – hozzánk nem tartozó, főként tájékoztatási - feladatot jelentenek a Főépítési Iroda számára.***

2023. december 22-én kihirdették a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényt, amelynek a hatályba lépése folyamatosan, több lépcsőben történik. Az új törvény és a végrehajtási rendeletei várhatóan lényegesen megnöveli a települési főépítési feladatokat.

3. EGYÉB HATÁSKÖRI FELADATOK:

- A város középületeinek, közttereinek tervezéséhez, továbbá településünkre tervezett épületek tervezéséhez a Főépítési Iroda tervezői konzultációt biztosít, segítséget nyújt.
- Segítik a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. munkáját a telekalakításoknál, az épületfeltüntetéseknél és az egyéb földhivatali eljárásoknál, valamint minden szükséges esetben.
- DPMV Zrt. kötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az ellátásért felelős Önkormányzat részéről a kapcsolattartásra (Gördülő Fejlesztési Terv, havaria bejelentések, a teljesítési igazolások igazolása stb.) a Főépítési Iroda irodavezetője a jogosult.
- Gyál Város ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszerének **Gördülő Fejlesztési Tervének elkészítését és módosításait** folyamatosan minden évben **Főépítési Iroda vezetője** koordinálja.
- A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. megbízásából elkészített Gyál Város ivóvíz ellátó és szennyvízelvezető rendszereinek vízi közmű vagyonértékelés adatait az önkormányzati vagyonkataszteri programban a Pénzügyi és Adó Irodával közösen rögzíteni kell.
- Gyál városban történt ivóvízhálózat felújítása során beépített tolozárak és tűzcsapok vagyonkataszteri rögzítése a Pénzügyi és Adó Irodával együttműködve történt.
- Az **Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal, utakkal kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatok kiadását** (2023. évben 43 db volt) is az Iroda koordinálja, az ezzel kapcsolatos előterjesztéseket elkészíti és az egyéb feladatokat elvégzi.

Címigazolások, KCR ellenőrzések:

- A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Kormány rendelet alapján az ingatlan-nyilvántartásban történő változásokról (épület feltüntetés, telekalakítás...) értesítést kap Hivatalunk, illetve megkapja a KCR adatlapot. Az Iroda ellenőrzi, hogy nem történt-e szabálytalan bejegyzés, illetve az Igazgatási Iroda munkatársával egyeztetve az új címeket meghatározza, melyet az igazgatási kolléga rögzít a KCR rendszerben. 2023 évben 101 db értesítést kaptunk. A KCR rendszerben a címek felülvizsgálatában jelentős előrehaladást értünk el, Szabó Viktória kolléganőnk segítségével. A felülvizsgálandó címek száma 1500 db-bal csökkent. A fennmaradó hátralékot is folyamatosan csökkentik, de a 2024. évben tartandó választások miatt a rendszerben csak korlátozottan lehet új címeket rögzíteni.
2023 évben 90 db címigazolást adtak ki banki ügyintézés, közmű átírás, adásvételi szerződés, lakcím bejelentkezés céljára.

VII. Polgármesteri Kabinet

A Polgármesteri Kabinet létszáma a beszámolási időszak végén 1 fő, továbbá 1 fő megbízási szerződéssel dolgozó segíti az irodai munkát, aki főleg a grafikai munkák, sajtómegjelenések, fényképészeti feladataiban vesz részt. A Kabinet a polgármester felügyelete és közvetlen irányítása alá tartozik. Kabineti referens: Abonyi Tünde. A megbízási szerződéssel dolgozó kolléga, Veres Sándor kommunikációs referens.

A Kabinet feladatkörébe tartozik:

Titkársági feladatok:

- A Kabinet segíti a polgármester, az alpolgármester munkáját, ellátja az ezzel összefüggő szervezési, technikai és adminisztrációs feladatokat.
- Szervezi a polgármester, alpolgármester önkormányzati, kulturális és egyéb, a várost érintő programjait.
- Ellátja a polgármester, alpolgármester melletti titkársági, ügykezelési, ügyviteli feladatokat.
- Háttéranyagok, összegző anyagok készítésével segíti a munkájukat.
- Figyelemmel kíséri a polgármester, alpolgármester napi, heti, havi és hosszabb távú hivatali programjait és gondoskodik azok előkészítéséről.
- Bonyolítja a tisztségviselőkhöz érkező vendégek, ügyfelek fogadását. Előmozdítja a Polgármesteri Hivatalban a belső kommunikáció javításával kapcsolatos feladatok ellátását.

Kommunikáció és marketing feladatok:

- Figyeli, elemzi, szervezi a Képviselő-testület, a polgármester és szervei megjelenését a helyi, megyei és országos médiában, a médiával való kapcsolattartás az önkormányzati működés nyilvánossága érdekében.
- Ennek keretében szervezi a sajtómegjelenéseket, kapcsolatot tart az önkormányzat intézményeivel.
- Marketing eszközökkel segíti a Gyálról alkotott kép folyamatos, pozitív irányú javítását.
- Építi a polgármester imázsát mind online, mind offline kommunikációs felületeken.
- Közreműködik az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal arculatának kialakításában, kiadványok készítésében, a város hivatalos honlapjának tervezésében.
- Közreműködik Gyál Város hivatalos Facebook és Instagram oldalán és honlapján az információk naprakészségének biztosításában, a honlapon a közzététel rendjének megfelelően.

Társadalmi kapcsolatokkal összefüggő feladatok:

- Előkészíti, segíti az Önkormányzat társadalmi kapcsolatainak kialakításával és fenntartásával összefüggő feladatok ellátását.
- Ellátja a társadalmi szervezetekkel, egyéb szervezetekkel, más önkormányzatokkal való kapcsolatok és együttműködés szervezését, bonyolítását, koordinálását.
- Közreműködik a civil szervezetekkel való rendszeres kapcsolattartásban.
- Szervezi a polgármester, alpolgármester fogadóóráit, szükség szerint közreműködik az ott felvetődött problémák megoldásában.
- Ellátja az önkormányzati hatáskörbe tartozó kitüntető díjak, elismerésre történő felterjesztésekkel kapcsolatos ügyviteli és szervezési feladatokat.
- Közreműködik a szakmai és lakossági fórumok szervezésében.
- Részt vesz a városi események, rendezvények tervezésével és előkészítésével kapcsolatos feladatok ellátásában, koordinálja azok szervezését.

Stratégiai feladatok:

- Részt vesz a polgármesteri, alpolgármesteri döntést előkészítő javaslatok kidolgozásában.
- Részt vesz a tisztségviselői, illetve önkormányzati szintű elemzések, információs anyagok készítésében, azok összeállításában.
- Részt vesz a települési fejlesztési programok, akciótervek készítésében, véleményezésében.
- Gondoskodik a feladatköreit érintő képviselő-testületi döntések végrehajtásáról.
- Figyelemmel kíséri a városi kommunikációs felületeken keresztül érkező lakossági javaslatokat, észrevételeket, melyeket továbbít az illetékes vezetők számára.

Nemzetközi kapcsolatokkal összefüggő feladatok:

- Közreműködik az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal Európai Unió tagságából adódó feladatainak szervezésében.
- Közreműködik az Önkormányzat – különös tekintettel a testvér- és partnervárosi – nemzetközi kapcsolatainak szervezésében, elősegíti a külföldi delegációk fogadásának tervezését és lebonyolítását.
- Közreműködik a városi delegációk külföldi kiutazásának szervezésében.
- Segíti az önkormányzat intézményeinek nemzetközi kapcsolatait.
- Együttműködik és kapcsolatot tart a helyben működő EU-s és nemzetközi kapcsolatokat ápoló civil szervezetekkel.
- Közreműködik az Európai Unió pályázati lehetőségek feltárásában és előkészítésében, hazai és nemzetközi támogatási források igénylésében.
- Nyomon követi a pályázati források felhasználását, elvégzi az elszámolásokat.
- Segíti a nem önkormányzati szervezetekkel közös pályázatok előkészítését.

Egyéb feladatok:

- Elkészíti a polgármester, alpolgármester által meghatározott, a Kabinet munkáját érintő előterjesztéseket és elvégzi az általuk meghatározott egyéb feladatokat.
- Elvégzi a Gyáli Élet Program keretében előirányzott támogatások szükséges beszerzések, megrendelések ügyintézésével, azok pénzügyi elszámolásával kapcsolatos feladatokat a Szervezési és Humánpolitikai Irodavezető közreműködésével.
- Elvégzi a munkájával összefüggő reprezentációs és egyéb költségek elszámolásával és azok Pénzügyi és Adó Iroda részére történő dokumentálásával kapcsolatos feladatokat a Szervezési és Humánpolitikai Irodavezető közreműködésével.
- Elvégzi a dolgozói elégedettségi kérdőívekkel kapcsolatos feladatokat.

A városi ünnepségek lebonyolításában az Arany János Közösségi Ház, a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft, valamennyi köznevelési intézmény, a civil szervezetek, és a Városi Egészségügyi Központ is részt vállalt.

Egyéb szervezési munkák:

- Polgármester májusi osztályfőnöki óráinak megszervezése, ajándékok beszerzése
- Pedagógusnap megszervezése, ajándékok beszerzése, kézbesítés, Gyáli Közoktatásért Díjak átadása
- Közművelődési Díj átadása, a Magyar Kultúra napi rendezvény megrendezése
- Semmelweis napi ünnepség megszervezése, ajándékok beszerzése, kézbesítés, Dr. Pusztai Lajos Emlékdíj átadása
- Szociális ágazatban dolgozók köszöntése, rendezvény megszervezése, ajándékok beszerzése
- Idősek világnapi rendezvény megszervezése, jubileumi házasságukat ünneplők köszöntése, polgármesteri levelek kézbesítése
- Két közpark (Bartók- és Víztorony park) átadási ünnepségének szervezése
- Nagydíjazók rendezvény szervezése
- Idén egy alkalommal hirdették meg a Gyáli Faültetési Programot, amelyre a lakosság részéről 95 db kérelem érkezett, a fennmaradó fákat Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. parkokban, utcán, intézményekben, valamint korábban ültetett fák pótlására használta fel. A 2023. évben összesen 250 fa került kiültetésre a program keretén belül.
- Homokozóeszközök kihelyezése minden gyáli játszótérre

Arculati elemek, városi imázs, honlap, sajtó

A városi rendezvények bővültek, a médiamegjelenések száma továbbra is nőtt az előző évekhez viszonyítva. Gyál város hivatalos honlapját – az adatvédelmi és közzétételi szabályok figyelembevételével - folyamatos frissítéssel, aktuális adatszolgáltatásokkal, friss információkkal töltik fel. 2023-ban az akadálymentesített weboldal teljesen megújult. A honlap folyamatosan igyekszik beszámolni a városban zajló fontosabb eseményekről, történésekről. 2023. évben 213 db hírt, eseményt tettek közzé a honlapon.

Jó hírként számolhatunk be a város facebook oldalával kapcsolatban is, hiszen mára már 11 669 követővel bír Gyál város fb oldala. A város Instagram oldalát 1 697 fő követi.

A Williams Televízió által közölt riportok 80 %-t a Kabinet állította össze, amelynek keretében sport, civil szervezeti, önkormányzati és a várossal kapcsolatos fontos híradásokat tett közzé a csatorna.

Gyáli Élet Program

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017 februárjában döntött a Gyáli Élet Program bevezetéséről. A program a gyáli polgárok életútjának támogatása céljából létrehozott rendszer, amely lényegében integrálja és újraértelmezi az eddig bevezetett és újonnan bevezetni kívánt programokat. A Gyáli Élet Programnak köszönhetően az Önkormányzat gondoskodása a születéstől az óvoda- és iskolakezdésen keresztül, figyelmet szentelve a középiskolásoknak és egyetemistáknak, a házasságok programon át, egészen a „szép-korig” elkíséri az egyént. A program jelenleg tizenegy alprogramból áll, melyek az alábbiak:

1. Gyáli Babaköszöntő Program
2. Gyáli Óvodakezdési Program
3. Gyáli Iskolakezdési Program
4. Gyáli Középiskola Program
5. 18 évesek köszöntőlevele
6. Gyáli Egyetemista Program
7. Gyáli Szociális Tanulmányi Ösztöndíj Program
8. Gyáli Házasságok Program
9. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási Díjkezdvezmény
10. Gyáli Szépkorú Program
11. Gyáli Életfa Program

VIII. Városfejlesztési Iroda

A Városfejlesztési Iroda vezetője Donhauzer Ádám.

A Városfejlesztési Iroda a Hivatal kis létszámú, de sokrétű feladatot ellátó Irodája, amely a 2023. év nagyobb részében 4 munkatárssal, az év utolsó, közel négy hónapjában 2 fővel látta el a város beruházásainak lebonyolítását, és a hivatal épületéhez tartozó gondnoki teendők egy részét. Az ide tartozó kollégák hosszabb-rövidebb ideje, a megvalósult beruházások által is jelzetten elfogadható színvonalon végzik a munkájukat.

2023-ban az Iroda személyi összetételében az év utolsó negyedében a következő személyi változások történtek:

Fekete Nándor (aki 2022. szeptember 12-től felvételre került a Bán László által korábban elvégzett munkakör ellátására) munkaviszonya közös megegyezéssel megszüntetésre került 2023. augusztus végével.

Czirják Noémi 2023. szeptemberében jelezte, hogy munkaviszonyát meg kívánja szüntetni 2023. november elejével, ezért hirdetés került feladásra annak érdekében, hogy kiválasztásra kerülhessen az az új kolléga, aki Czirják Noémi és Fekete Nándor munkakörét be fogja majd tölteni a következő évben. Sajnálatos módon decemberig nem volt alkalmas jelentkező a betöltendő munkakörre.

Műszaki előkészítés

A 2023. évben is több, a későbbiekben megvalósuló beruházás előkészítése történt meg.

1. Pályázatok

A következő pályázatok beadására került sor a Képviselő-testület döntései alapján:

- A „Virágos Magyarország” program keretében a 2023. évben is benyújtotta pályázatát Gyál városa, aminek keretében különdíjban részesült 8 db facsemete formájában.

2. Terveztetések

A 2023. évben a következő tervezetési folyamatok továbbvitele történt meg:

- A városban felmerült igények alapján indokolt idősek otthona megvalósításának részeként – a szükséges közbeszerzési eljárás előző évi lefolytatása után – a Képviselő-testület döntése alapján az Ekho Építész Műterem Kft. folytatta az engedélyeztetési tervek elkészítését, és az engedélyeztetési tervek folyamatos egyeztetés mellett elkészültek. A tervezési területre vonatkozó településrendezési eszközök szükséges módosítása, illetve a területre vonatkozó telekalakítási eljárás lefolytatása után az engedélyezési tervek az előírásoknak megfelelően az Országos Tervtanácshoz benyújtásra kerültek, akik észrevételeik figyelembevételével átdolgozásra javasolták. Jelenleg a Tervtanács által kért átdolgozás van folyamatban, mivel az engedélyeztetés csak ezen folyamatok befejeződése után zárható le, ami előreláthatólag a 2024. évben várható.
- A városközpontban lezajlott fejlesztési folyamat folytatásaként, annak következő lépéseként a Képviselő-testület döntése alapján a HAEMUS Kft. befejezte az engedélyeztetési tervek elkészítését, és a tervezési területre vonatkozó településrendezési eszközök szükséges módosítása, illetve a területre vonatkozó telekalakítási eljárás lefolytatása után a tervek az előírásoknak megfelelően az Országos Tervtanácshoz benyújtásra kerültek, akik észrevételeikkel átdolgozásra javasolták. Jelenleg az átdolgozás van folyamatban, mivel az engedélyeztetés csak ezen folyamatok befejeződése után zárható le, ami előreláthatólag a 2024. évben várható.
Az előbbiekkal párhuzamosan folyamatban van a TIHASZ Takarékszövetkezettel, az MBH Bank ingatlankezelőjével történő megállapodás előkészítése, amely a volt Takarékszövetkezet jelenlegi épületéből történő átköltözésének, és az ehhez szükséges tulajdonviszonyok rendezésének részleteit szabályozza, hogy az engedélyeztetés során a megfelelő tulajdonosi nyilatkozatot az MBH Bank ki tudja adni.
- Az Újvilág utca felújítására egyre növekvő igény merült fel az ott lakók részéről, ezért a Képviselő-testület döntése alapján a Tandem Mérnökiroda Kft. került felkérésre az utca teljes rehabilitációjának megtervezésére, és a meglévő vízszikkasztó rendszer felülvizsgálatára. A tervezés több egyeztetést követően lényegében le is zajlott, a szükséges vízszikkasztó rendszer engedélyeztetése megtörtént, ezután a terveknek az érintett lakosok bevonásával történő tervismertetése, és a szükséges telekalakítások felmérésének előkészítése előreláthatólag a 2024. évben várható.

3. Közbeszerzési eljárások

- Egyre növekvő igény merült fel a Gyál területén működő két főzőkonyha helyett egy új, korszerű, a mai kor igényeit kielégítő főzőkonyha megvalósítására, továbbá a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. műhelyeinek és irodáinak részére egy helyszínen, megfelelő környezet kialakítására. Ezért elkészítésre kerültek a gyáli főzőkonyha, iroda és műhely engedélyeztetési tervei, majd az engedélyeztetési eljárás lefolytatása után a kivitelezési tervek is, melyek ez év folyamán, a Képviselő-testület döntése alapján átadásra kerültek a Kft. részére, valamint a korábban megkapott építési engedély is átruházásra került szintén a Kft. részére. Így a Kft. a 2022. évben meg tudta kezdeni a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatását az Irodával való folyamatos egyeztetés mellett, melynek részvételi szakasza eredményesen lezajlott. A közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszának, így a teljes közbeszerzési eljárásnak a lezárására a 2023. évben került sor, sajnálatosan eredménytelenül, így az eljárás újbóli lefolytatása várható a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. részéről, előreláthatólag a 2024. évben.
- A 2023. évi útfelújítási feladatok végzésére lebonyolításra került a kivitelező kiválasztására szolgáló közbeszerzési eljárás, aminek eredményeképpen a legkedvezőbb ajánlatot tevő Útkorona Kft.-vel került szerződés aláírásra a 2023. évben elvégzendő útfelújítási munkálatok kivitelezésére.

4. Egyéb feladatok:

- Az Iroda részt vett a Vállalkozói park bérbeadásával kapcsolatos ügyintézésben, együttműködve a Főépítési Irodával.
- Az Irodára szintén feladatot róttak a korábban megvalósított projektekkel kapcsolatos adatszolgáltatások, és az ehhez kapcsolódó dokumentációs feladatok elvégzése is a különböző érdeklődő szervezetek, magánszemélyek részére (közérdekű adatigénylések).

Korábban megvalósított projektek közül 2023-ban a következőknek az ellenőrzése történt meg:

- Vállalkozói park megvalósítás helyszíni ellenőrzése
- PM-ONKORMUT 2018-a pályázatban felújított utcák helyszíni ellenőrzése
- Védőnői épület elszámolásának dokumentum alapú ellenőrzése
- Bacsó Béla utca elszámolásának dokumentum alapú ellenőrzése (lezárása előreláthatólag a 2024. évben várható)

Kivitelezési feladatok megvalósítása

A főbb megvalósított feladatok az alábbiak voltak:

- Az előző évben megkezdett folyamat folytatásaként a Víztorony mellett kialakításra kerülő park kivitelezését a Képviselő-testület döntése alapján az Everling Kft. végezte, a park kivitelezésének teljes befejezésére a 2023. évben került sor.
A parkkal szomszédos területen, de külön beruházás keretében szintén megvalósításra került a Széchenyi utca – Somogyi Béla utca kereszteződésében korábban megtervezésre került buszöböl, és az ahhoz kapcsolódó gyalogátkelőhely is, melynek teljes befejezésére szintén a 2023. évben került sor. A gyalogátkelő elkészült, azonban hatósági átadása a 2024. évben várható.
- Az előző évben megkezdett folyamat folytatásaként a Bartók Béla Általános Iskola mellett kialakításra kerülő park kivitelezését a Képviselő-testület döntése alapján a ZÖFE Kft. végezte, ennek teljes befejezésére a 2023. évben került sor.
- A 2023. évben folytatásra került a Bartók Béla Általános Iskolánál a közlekedés biztonságosabbá, kulturáltabbá tételének megvalósítására szolgáló folyamat részeként a Bacsó Béla utcánál létesítendő gyalogátkelőhely munkáinak kivitelezése az elektromos munkálatok elvégzésével. A gyalogátkelő elkészült, azonban hatósági átadása előreláthatólag a 2024. évben várható.
- A 2023. évben szintén megvalósításra került a Bartók Béla Általános Iskolánál a közlekedés biztonságosabbá, kulturáltabbá tételének megvalósítására szolgáló folyamat részeként a Kodály Zoltán utcánál létesítendő gyalogátkelőhely munkáinak kivitelezése. A gyalogátkelő elkészült, azonban hatósági átadása előreláthatólag a 2024. évben várható.
- Gyal város ivóvízhálózatának felújítására a 2021. évben került beadásra pályázat, amin nyerteseként a város a Képviselő-testület döntése alapján a tavalyi évben a városi szolgáltatást biztosító Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-t bízta meg a megvalósítás teljeskörű lebonyolításával. A megvalósítás jó ütemben haladt, a beruházás a befejeződött, a szükséges dokumentumok összeállítása van folyamatban, melyek beadása 2024. januárjában történik meg.
- 2022-ben a Képviselő-testület döntése alapján benyújtásra került a TOP_PLUSZ-1.3.1-21-PT1-2022-00011 kódszámú pályázat, amelynek keretében 50 000 000,- Ft összegű támogatásban részesült az Önkormányzat. 2023-ban a szükséges tanulmányok előkészítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítése megtörtént, ennek lezárása előreláthatólag a 2024. évben várható.
- A városban felmerült igény alapján a Vecsési út – Bánki Donát utca kereszteződésében megvalósítandó gyalogátkelőhely tervezési munkái után a 2023. évben a kivitelezési munkálatok is jelentős részben megvalósultak, azonban a burkolati jelek felfestése időjárás függvényében előreláthatólag a 2024. évben várható. A gyalogátkelőhely teljes befejezése után a hatósági átadása szintén a 2024. évben várható.

- A 2023. évi útfelújítási feladatok végzésére a legkedvezőbb ajánlatot tevő Útkorona Kft. a munkálatokat jelentős részben elvégezte, azonban a téli időjárási körülmények következtében az utak melletti árkolási, illetve a szükséges javítási feladatok elvégzése a 2024. évben várható.
- A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által jelzett szükségesség alapján, a Képviselő-testület döntése szerint kialakításra került két új ivóvízvételi kút, a város ivóvízellátásának biztonságosabbá tételére, és biztosításának elősegítésére. A kútúrési munkálatok, és a szükséges gépészeti berendezések telepítése megtörtént, a szükséges engedélyeztetési eljárás folyamatban van, a teljes hatósági engedélyeztetési folyamat lezárása előreláthatólag a 2024. évben várható.
- A korábbi évekhez hasonlóan idén is elvégzésre kerültek az éves intézményfelújítások az Iroda közreműködésével.

Külső partnerek

Szerződésünk van dr. Schmidt Valéria ügyvédnővel, aki havi átalányösszegért konzultációs lehetőséget biztosít a Gyáli Polgármesteri Hivatalban, illetve telefonon és elektronikus úton az Önkormányzat és intézményei, valamint gazdasági társaságai részére, elkészíti és ellenjegyzzi az ügyvédi közreműködéshez kötött szerződéseket és képviseli Önkormányzatunkat az esetleges perek során. Az ügyvédnő tájékoztatását a 2023. évi tevékenységéről a 3. sz. melléklet tartalmazza.

Külső vállalkozó, 2021. január 1-től a Gabala Trading & Consulting Kft-t (székhely: 2509 Esztergom, Damjanich u. 97.) végzi a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai szerinti belső ellenőrzési tevékenységet, mely során 2023-ben is a Képviselő-testület által elfogadott ellenőrzési programnak megfelelően folytattak ellenőrzést Önkormányzatunknál. A belső ellenőr részletes beszámolója a 2023. évi zárszámadással egyidejűleg fog a Képviselő-testület elé kerülni.

Az önkormányzatok működése feletti megerősített államigazgatási kontrollt 2012. január 1-től fővárosi és megyei kormányhivatalok látják el. A Möt. hatálybalépése előtt a közigazgatási hivatalok végezték az önkormányzatok *törvényességi ellenőrzését*: széles körben vizsgálódhattak, ám intézkedési lehetőségeik korlátozottak voltak. A fővárosi és megyei kormányhivatalok *törvényességi felügyeletet* látnak el, és jóval erősebb intézkedési jogosultságokkal rendelkeznek. Ezek közül kiemelendő az önkormányzati rendelet felülvizsgálata, illetve a jogalkotási kötelezettség elmulasztásának megállapítása és az aktus pótlása. A kormányhivatal indítványára mindkét esetben, speciális nemperes eljárás keretében a Kúria jogosult eljárni. Amennyiben a rendeletalkotási kötelezettség elmulasztásának megállapítását követően a képviselő-testület továbbra sem tesz eleget kötelezettségének, a fővárosi, megyei kormányhivatal vezetője pótolja azt. Az így megalkotott rendeletet a testület az adott választási cikluson belül nem módosíthatja. Rendeletalkotási kötelezettség elmulasztásának megállapítására településünk vonatkozásában a 2023. év folyamán nem került sor törvényességi felhívás kibocsátására. A Pest Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárást indított a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 15/2011.(VII.1.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezései kapcsán. Mivel a Képviselő-testület 16/2023.(IX.29.) önkormányzati rendeletében a felhívásnak megfelelően a törvényességi aggályokat megszüntette, így a Kormányhivatal 2023. december 6-án küldött levelében a törvényességi felügyelet eljárást lezárta. Szintén törvényességi felügyeleti eljárás indult a természeti értékek védelméről szóló 14/2023.(IX.28.) önkormányzati rendelet, és az azt megelőző eljárás jogszerűsége tárgyában. A megadott határidőre a kért dokumentumokat feltöltöttük az erre szolgáló elektronikus felületre, egyelőre visszajelzés nem érkezett a Kormányhivaltól.

Összegzés

Össességében a Hivatal 79.796 db iratot dolgozott fel, ebből 2816 határozatot és 738 végzést hozott. A 80 db kérdőív jó visszajelzéseket adott a Hivatal munkájáról. A dolgozói elégedettség mérés eredményei alapján a munkatársak szeretik munkahelyüket, szívesen és jó munkakörülmények között tesznek a városért és lakosaiért.

Az elvégzett feladatokat a vezetői értekezleteken, illetve szükség szerint egyéb módon Polgármester úrral közösen hétről-hétre számon kérjük és szükség szerint, operatív intézkedéseket foganatosítunk az esetleges elmaradások és hiányosságok felszámolására.

Úgy gondolom, hogy a Gyáli Polgármesteri Hivatal az új kihívásoknak, valamint a folyamatosan megjelenő igényeknek jó színvonalon tett eleget 2023-ban is, melyet az állampolgárok is megerősítettek.

Gyál, 2024. január 10.

Rozgonyi Erik
címetes főjegyző

Dolgozói elégedettségmérő kérdőív elemzése

Gyáli Polgármesteri Hivatal

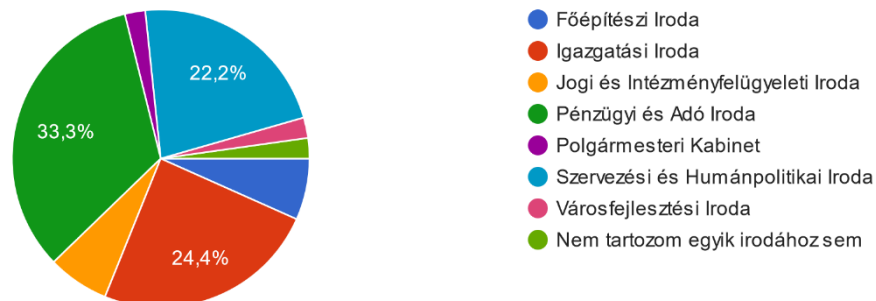
2023.

Felmérést kitöltők száma:

Összesen: 45 fő

A kérdőív kitöltése anonim, azonban a válaszok értékeléséhez elengedhetetlen megtudnunk, hogy melyik irodán dolgozol. Kérjük, jelöld be a megfelelőt!

45 válasz



A Szervezési és Humánpolitikai Irodáról 10 fő, a Polgármesteri Kabinet részéről 1 fő, a Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda részéről 3 fő, a Pénzügyi és Adó Iroda részéről 15 fő, az Igazgatási Iroda részéről 11 fő, a Főépítési Iroda részéről 3 fő és a Városfejlesztési Iroda részéről 1 fő töltötte ki az elektronikus kérdőívet. Továbbá 1 fő azt jelezte, hogy egyik irodához sem tartozik.

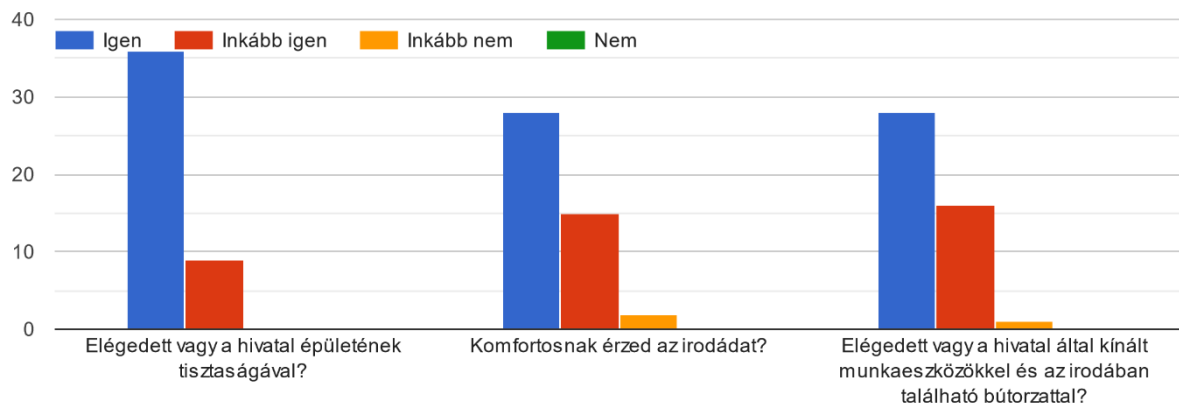


Felmérés:

Az első kérdésben az iránt érdeklődtünk, hogy az épülettel, irodával kapcsolatban van-e szükség változtatásra a dolgozók szerint.

- elégedett vagy a hivatal épületének tisztaságával?
- komfortosnak érzed az irodádat?
- elégedett vagy a hivatal által kínált munkaeszközökkel és az irodában található bútorzattal?

Kérjük, jelöld meg a megfelelő válaszokat az alábbi kérdésekre!



Mit gondolsz, milyen közérzetjavító, munkakörülményeket javító intézkedésekre lenne szükség?

- Asztali lámpa, monitor emelő
- Pontosán beállított hűtés-fűtésrendszer
- Megfelelő világítás, kényelmes székek.
- Szobába egyénileg beállítható és működő termosztát. Hűvös van.
- Állítható magasságú munkaasztal beszerzése kívánatos lenne az egész napos ülés ártalmainak csökkentése miatt, illetve a mennyezeti világítás cserélése mert nagyon bántja a szemet az erős fény.
- Jobb lámpatestek, állítható asztalok, ergonomikus gerinckímélő székek, irodánként szabályozható fűtés
- új konyhai felszerelés esetleg
- A fűtés-hűtést végre sikerülhetne beállítani. A székek nem jól tartanak, nem kényelmesek.
- Gyógymasszőr biztosítása
- Növények a folyosóra
- Az alkar "lóg" miközben az egérrel dolgozunk (ha a széket megemelem, hogy egy vonalba kerülhessen a karom az asztallappal, akkor a lábnak nem kényelmes az ülés)
- Fűtési- és hűtési rendszer beállítása
- A hőmérséklet megfelelő szabályozása
- Az irodában a világítás cseréje szükséges lenne.
- A világítás komfortosabbá tétele (nagyon vakít).

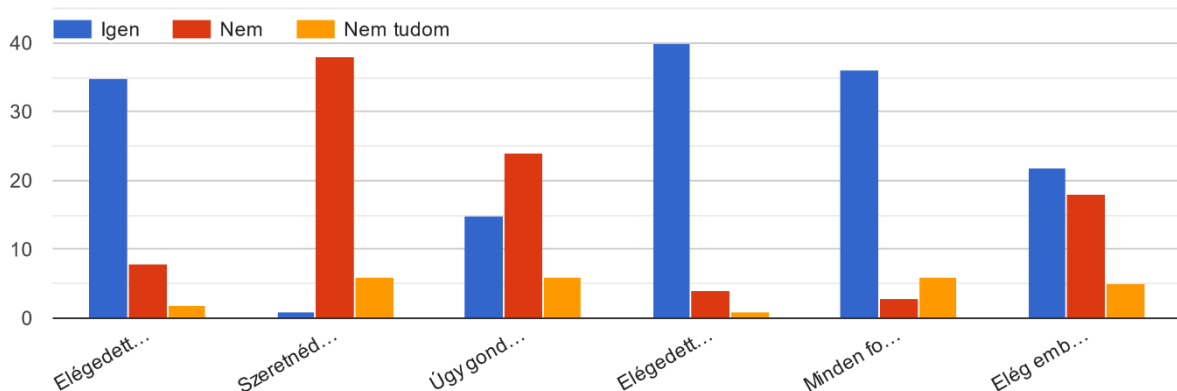


- Közös programok
- Stresszkezelő tréningek, ügyfélfogadási idő csökkentése
- Nincsen javaslatom
- Lábtartó az asztalokhoz, ergonómia figyelembevételével

A következő táblázatban az alábbi kérdésekre kértünk választ:

- Elégedett vagy a rád jutó munka mennyiségével?
- Szeretnéd, ha a munkád több felelősséggel járna?
- Úgy gondolod, hogy túl sok munka hárul rád?
- Elégedett vagy a munkaidőddel és az időbeosztásoddal?
- Minden fontos információt megkapsz ahhoz, hogy a munkádat jól el tudd végezni?
- Elég ember dolgozik az irodán, amelyen dolgozol, hogy az összes feladatot jól el tudjátok látni?

Kérjük, jelöld meg a megfelelő válaszokat az alábbi kérdésekre!



Kérjük, írd ide arra vonatkozó javaslataidat, hogy hogyan lehetne fejleszteni a munkafolyamatokat csoportodban!

- Amiben változást szerettem volna, az sikeresen megvalósult. Javaslatom nincs.
- Rendszerben vannak a munkafolyamatok
- A munkafolyamatok előre tervezhetősége javítaná a hatékonyságot.
- Minden rendszerben van. :)
- Ha több létszámmal dolgozna az iroda, hatékonyabb lenne a munkavégzés.
- Létszám-bővítés, szakmai tudásbővítés szükséges. Pontosabb információáramlás. Feladatok logikus, tudásalapú elosztása.
- A csoportomban jól működnek a munkafolyamatok, nincs javaslatom.
- Kommunikáció és munka hatékonyságának növelése adott intézmény(ek) esetén, ideális erőforráskihasználás.
- Előre tervezhetőség. Ha nem esne be hirtelen sürgős feladat.
- fontossági sorrend,
- Megfelelőek a munkafolyamatok a csoportban
- Irodák közötti információk időben történő megosztása, továbbadása, hogy határidőn belül elvégezhesük a feladatot.

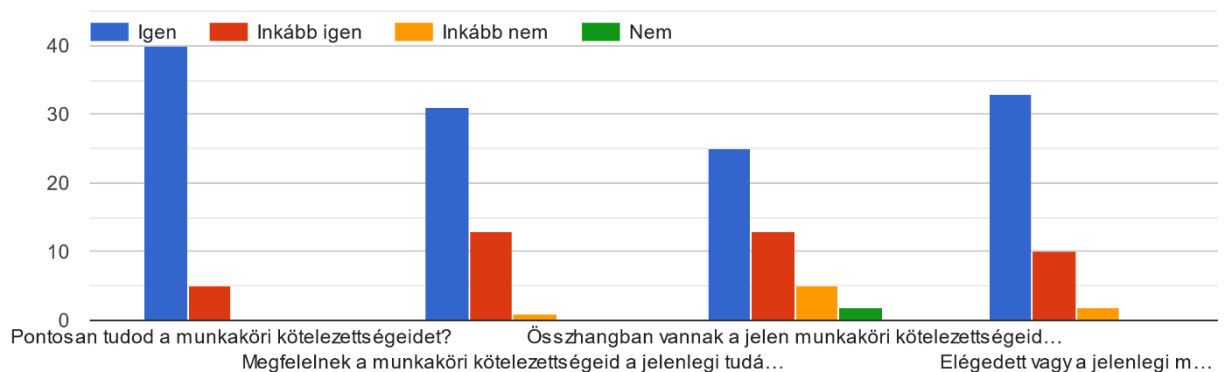


- Informatikus kolléga alkalmazása, kabinetben helyettesítés megoldása
- Több kommunikáció
- Nagyszabású átszervezésre lenne szükség, újra kellene gondolni az irodák feladatainak leosztását
- Létszámbővítés
- Nem tudom
- Több és jobb kommunikáció, visszacsatolások az elvégzett feladatokról
- a munkafolyamatok kellőképpen szervezettek
- Jelenleg irodán belüli feladat átcsoportosítással oldjuk meg. A gondnoksági feladatok ellátására indokolt lenne plusz egy fő felvétele.
- Több munkaerő
- Team work
- A feladatokat arra kell kiosztani akié, nem pedig arra aki képes megcsinálni.
- ASP adószakrendszer stabilizációjával
- Irodaértekezletekkel. Megbeszélésekkel.
- Véleményem szerint a mi csoportunkban elegendő az ember, jó a feladatok megoszlása, modern a eszközpark és a programok.
- Megbeszélésekkel
- Kollégák önálló munkavégzésre való képességének képzése
- A munka elosztását kellene igazságosabbá tenni
- Nincsen javaslatom, a személyes kommunikáció eredményes szokott lenni.
- több csoportos megbeszélés
- Egyelőre nem jut szembe
- Irodai megbeszélések.
- A kulcsinformációk továbbadása, a feladatok pontosítása és leosztása, az együttműködés növelése.

A következő táblázatban az alábbi kérdésekre kértünk választ:

- Pontosan tudod a munkaköri kötelezettségeidet?
- Összhangban vannak a jelen munkaköri kötelezettségeid a karrierterveddel?
- Megfelelnek a munkaköri kötelezettségeid a jelenlegi tudásszintednek, készségeidnek?
- Elégedett vagy a jelenlegi munkaköröddel?

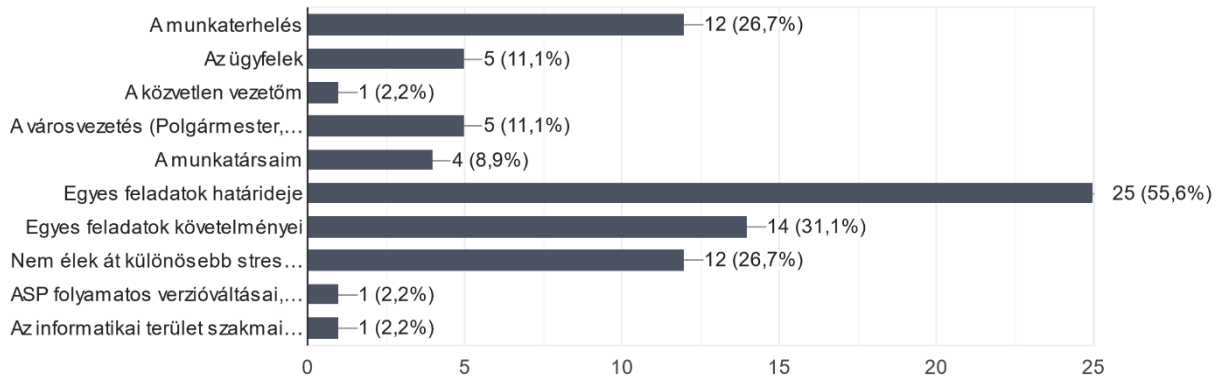
Kérjük, jelöld meg a megfelelő választ az alábbi kérdésekre!



Milyen tényezők okoznak stresszt Neked?

Mely tényezők okoznak stresszt neked? (több válasz lehetséges)

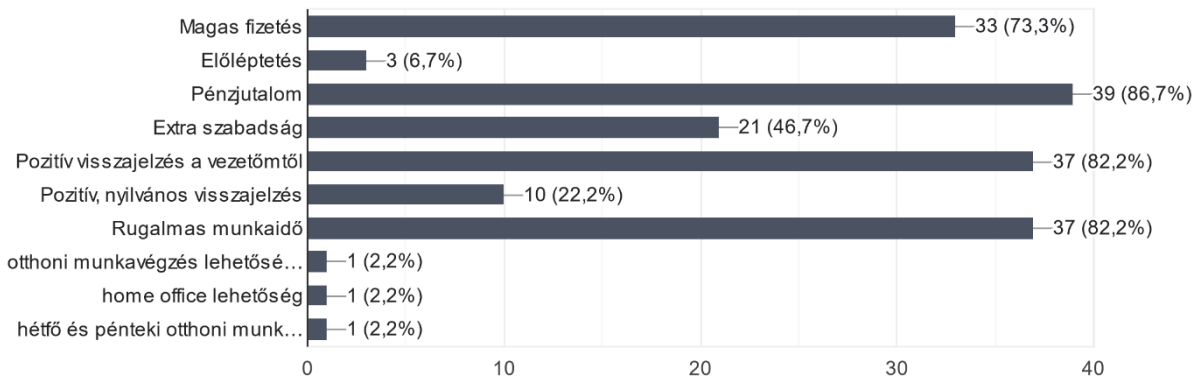
45 válasz



Milyen előnyöket tartasz fontosnak a munkád kapcsán?

Milyen előnyöket tartasz fontosnak a munkád kapcsán? (több válasz lehetséges)

45 válasz

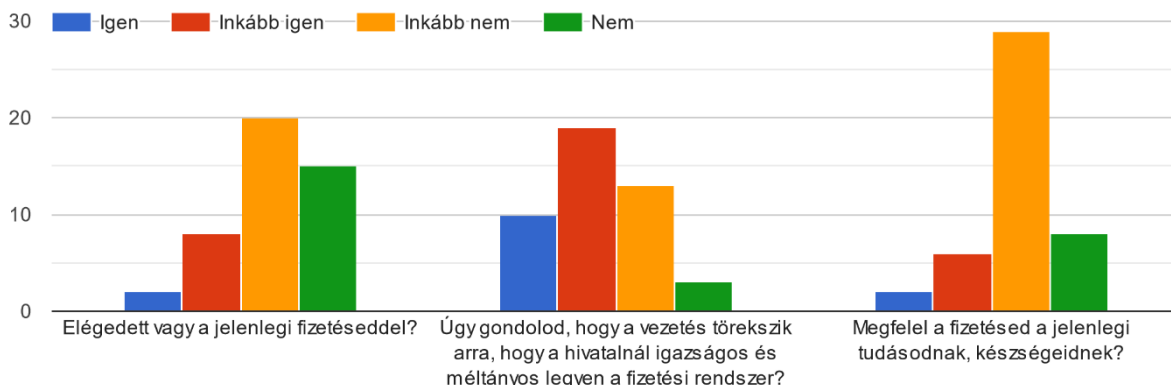


Az alábbi grafikon az alábbi kérdésekre ad választ:

- elégedett vagy a jelenlegi fizetéseddel?
- úgy gondolod, hogy a vezetés törekszik arra, hogy a hivatalnál igazságos és méltányos legyen a fizetési rendszer?
- megfelel a fizetésed a jelenlegi tudásodnak, készségeidnek?



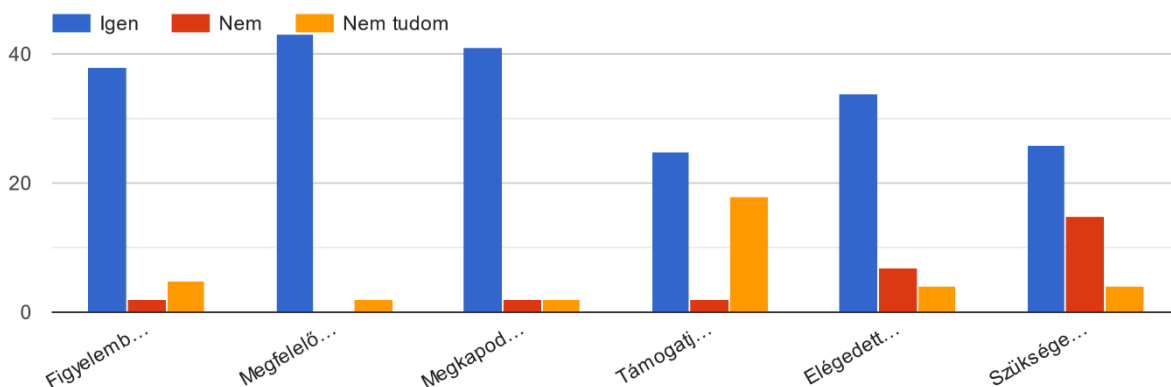
Kérjük, jelöld meg a megfelelő válaszokat az alábbi kérdésekre!



A következő táblázatban az alábbi kérdésekre kértünk választ:

- Figyelembe veszi a közvetlen vezetőd javaslataidat, észrevételeidet?
- Megfelelő kompetenciákkal rendelkezik a közvetlen vezetőd?
- Megkapod a közvetlen vezetődtől a munkád elvégzéséhez szükséges szakmai támogatást?
- Támogatja a városvezetés (Polgármester, Alpolgármester, Jegyző, Aljegyző) a munkatársak konstruktív ötleteit, javaslatait?
- Elégedett vagy a munkahelyi hangulattal?
- Szükséged lenne szakmai továbbképzésre?

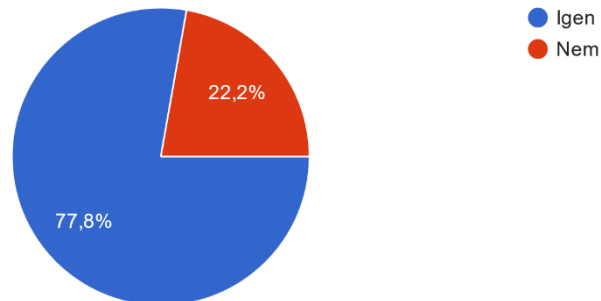
Kérjük, jelöld meg a megfelelő válaszokat az alábbi kérdésekre!



Részt vettél már külső továbbképzésen mióta a Hivatalnál dolgozol?

Részt vettél már külső továbbképzésen, mióta a hivatalnál dolgozol?

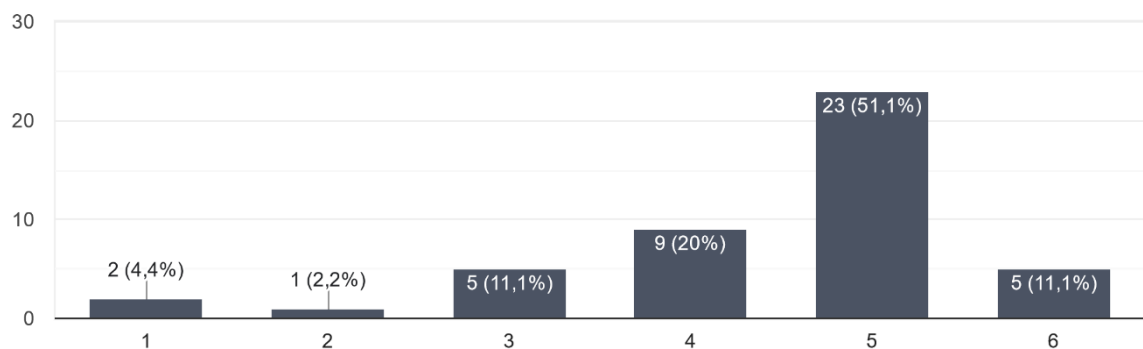
45 válasz



Milyen színvonalú továbbképzéseket biztosít a Hivatala munkádhoz?

Milyen színvonalú továbbképzéseket biztosít a hivatal a munkádhoz?

45 válasz

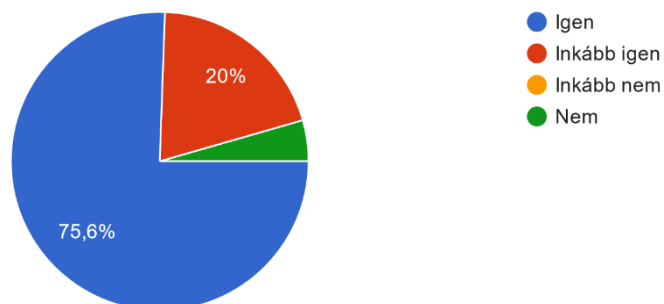


Szívesen részt vennél hivatali kirándulás alkalmával kínált programlehetőségeken?



Szívesen részt vennél a hivatali kirándulás alkalmával kínált programlehetőségeken?

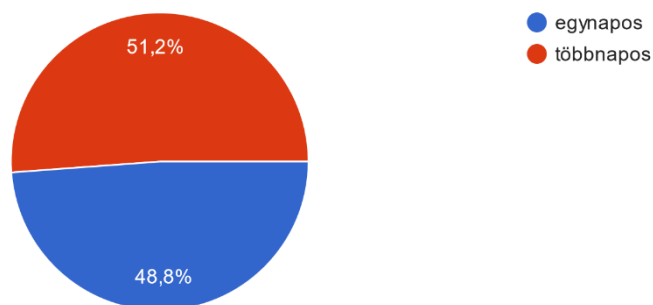
45 válasz



Amennyiben igen, kérjük megjelölni, hogy egy vagy inkább többnapos hivatali kiránduláson szeretnél-e részt venni?

Amennyiben igen, kérjük megjelölni, hogy egy vagy inkább többnapos hivatali kiránduláson szeretnél-e részt venni?

43 válasz

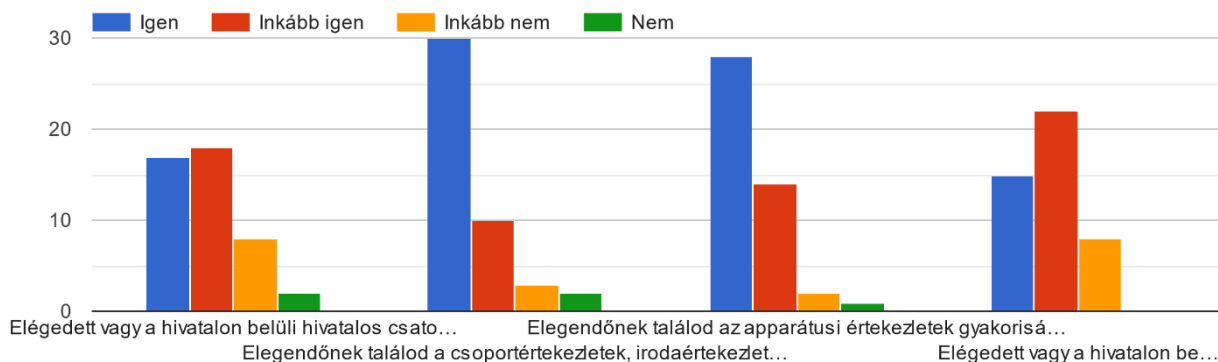


A következő táblázatban az alábbi kérdésekre kértünk választ:

- Elégedett vagy a hivatalon belüli hivatalos csatornán történő információáramlással (email, netwriter)?
- Elegendőnek találod az apparátusi értekezletek gyakoriságát?
- Elegendőnek találod a csoportértekezletek, irodaértekezletek gyakoriságát?
- Elégedett vagy a hivatalon belüli együttműködés hatékonyságával? (irodák közötti)



Kérjük, jelöld meg a megfelelő válaszokat az alábbi kérdésekre!



Amennyiben nem vagy megelégedve a hivatalon belüli információáramlással, kérjük, fejtsd ki tapasztalataidat, véleményedet.

- Az irodák néha átfedéssel dolgoznak egy-egy feladaton, nem tudják, pontosan kinek mi lenne a dolga, át kell szervezni a munkafeladatokat
- Sokszor nem egyértelmű a városvezetés céljai, tervei, de lehet csak az információ nem jut el a megvalósítókig.
- Tavaly leírtuk.
- A levelezőrendszer sokszor nem működik
- A felső, illetve alsó szint teljesen elkülönül. Sokszor nem együttműködők. A felső és alsó szint teljesen elhatárolódik egymástól.
- A termelékeny csapat jellemzői:
 - Egyetértés a magas szintű elvárásokban (magas követelmények: minőség, kiválóság).
 - Elkötelezettség a közös célok iránt.
 - A munka elvégzéséért vállalt felelősség.
 - Egyenes és nyílt kommunikáció.
 - Mindenki számára hozzáférhető információ.
 - A bizalom légköre.
 - Az események befolyásának érzete.
 - A döntések támogatása.
 - A konfliktushoz problémamegoldó módon közelednek.
 - Folyamatokra, eredményekre egyaránt odafigyelnek.

Amennyiben bármely észrevételed, javaslatod lenne, melyet a kérdőív kitöltése során nem volt alkalmad megosztani Velünk, kérjük, itt részletezd.

- Minden tökéletes, köszönöm :)
- Nagyon unalmas és elavult a kérdőív. Több kérdésre kevés az igen, nem, nem tudom válaszlehetőség. Ami igazán lényeges, arról egy kérdés sem szól.
- Javaslataim:
 - havi home office órakeret
 - munkabér 30%-os emelése
 - évente 100 000 Ft ruhapénz



- o cafeteria maximális összegre való emelése
- o inflációt követő (év közbeni) béremelés -hó végi plusz idő átvihető legyen a következő hónapra (2 havi elszámolás 1 havi helyett)
- Házhöz jövő szemvizsgálat, optikusok, a szemüvegünket kiválasztjuk, és egy bizonyos összeghatárig a dolgozó felé az árat támogatva.
- Az egyre emelkedő árak miatt, magasabb összegű szemüveg támogatás, a havi plusz órákat lehessen átvinni a következő hónapra, mert az adott hónapban nem mindig tudjuk kivenni
- Javaslataim:
 - o Havi home office órakeret,
 - o munkabér 30%-os emelése,
 - o évente ruhapénz,
 - o plusz idő 2 havi elszámolhatósága,
 - o cafetéria keret maximális összegre való emelése,
 - o inflációt követő év közbeni béremelés.
- Havi home office órakeret. (Pl: Megfázás esetén lehetőség legyen otthoni munkavégzésre, ezért ne keljen táppénzre menni). Munkabér 30%-os emelése, évenkénti ruhapénz, havi + idő 2 havi elszámolása (havonta nem lehet mínusz), cafeteria maximális összegre való emelése, inflációt követő és közbeni béremelés.
- A fizetéseken és hónapról hónapra egyre inkább érezhető, hogy veszített értékéből, nehézséget okoz beosztani. Jó lenne 30 %-os béremelés, amely már érezhető lenne havi szinten is. A munkakedven nagyot lendítene a home office keret bevezetése, pl 20 nap/év, amit mindenki úgy használ, ahogy akar előzetes vezetői hozzájárulással. A nyári időszakban nagy segítség lenne a kisgyermekeseknek is, hiszen nem kellene 70 ezer forintot kifizetni két gyermekre egy heti táborra (ami több mint egy heti fizetésünk sok esetben) Lehetne a cafeteria összeget is emelni vagy a ruhapénzt éves szinten bevezetni.
- Véleményem szerint a közhangulatot, a megelégedettséget nagyban növelnék az alábbiak biztosítása:
 - o amennyiben a munkabér 30 %-os emelése megtörténne
 - o amennyiben meghatározásra kerülne egy havi home office munkaidő keret (mely természetesen ügyfélfogadási időket nem érinthet)
 - o a hónap során keletkezett plusz munkaóra következő hónapra történő átvitele (mínusz idő nem lehet)
 - o cafetéria keret maximális összegre való emelése
 - o esetlegesen a ruhapénz évente való biztosítása
- Javaslatok:
 - o havi home office órakeret kialakítása, amely az ügyfélfogadási napokat természetesen nem érintheti,
 - o köszönjük az ez évi ruhapénzt, de nagyon jó lenne évente is,
 - o a havonta keletkezett esetleges plusz idő elszámolása a következő hónapban, munkabér 20% feletti emelése,
 - o cafetéria összegének emelése.
- Nagyon nagy szükség lenne rendes bérrendezésre. Legalább 30 %-os munkabér emelés kellene,
- Infláció követő béremelés, akár év közben is,
- Cafeteria keret maximális összegre emelése,
- Évenkénti 100.000.- Ft ruhapénz
- Szemüveg keret összegének emelése,



- Home Office lehetőségének támogatása pl: havi home office keret megadásával (pl.: havi 4 -5 nap), - Havi munkaidőben a plusz időt a következő hónapban fel lehessen használni.
- 30% fizetésemelés, amit abszolút reálisnak tartok - ruhavásárlási támogatás évente - home office lehetőség megteremtése racionális úton. (pl. időkeretben meghatározva, vagy pénteki home office lehetőség) - hó végi plusz időt át lehessen vinni a következő hónapra úgy, hogy mínusz idővel továbbra sem zárhatjuk a hónapot. - bejárás támogatás összegének emelése az üzemanyag magas árára tekintettel
- A fizetések inflációt követő emelése, esetlegesen a középvégzettségűek fizetéseinek átgondolása abból a szempontból, hogy az évente megemelésre kerülő garantált bérminimum sok esetben "benyeli" a meglévő fizetéseket, így az adott dolgozók a testület által megszavazott fizetésemelésben nem részesülnek. A hivatali kirándulások átgondolása, talán érdekesebb lenne a nagy melegekre tekintettel kis távolságokra szervezni a programokat, illetve, hogy a kiránduláson a részvétel ne legyen kötelező. Pénteki munkanapokon az otthoni munkavégzés engedélyezése, vagy a munkaidő keret két hónapra történő felhasználása, mely átvitt munkaidő többletek egy bizonyos óraszámában kerülnének meghatározásra. A szemüvegre adott támogatás megemelése, legalább 50.000.-Ft összegben.
- Ami még nagyon jó lenne. a mai nehéz időkben: - a munkabérek emelése minimum 30%-kal - infláció követő/év közbeni béremelés - ruhapénz évente 100.000 Ft értékben - cafeteria maximális összegre való emelése - szemüveg támogatás keretének megemelése és ami még pozitív lenne: - ha a havi munkaidő keretben plusz keletkezik, azt legalább a következő hónapra át lehessen vinni - havi home office órakeret /havi 4-5 nap/, ez főként nyáron lenne nagyon jó, mert a gyerekeink elhelyezése mindig nehéz a szünetben
- 30%-os fizetés emelés; formaruha 100.000,-Ft/év; home office: havi keret kialakítása vagy a péntek

Eredmények összehasonlítása a korábbi években mért összesített értékekkel elégedettség százalékában:

<u>Év/értékelhető kérdőív</u>	<u>2018/ 53 fő</u>	<u>2020/ 51 fő</u>	<u>2021/41 fő</u>	<u>2022/48 fő</u>	<u>2023/45 fő</u>
Hivatali épület tisztasága	88,7% (47 fő)	80 % (41 fő)	85 % (35 fő)	81,25% (39 fő)	80 % (36 fő)
Iroda komfortossága	79,2 % (42 fő)	34 % (34 fő)	53 % (22 fő)	54,16% (26 fő)	62 % (28 fő)
Munkaeszközök és bútorzat	66,1 % (35 fő)	51 % (29 fő)	48 % (20 fő)	60,42% (29 fő)	62 % (28 fő)
Beosztáshoz tartozó munkamennyiség	56 % (30 fő)	72 % (37 fő)	73 % (30 fő)	77,08% (37 fő)	78 % (35 fő)
Feladatellátáshoz tartozó felelősség	67 % (36 fő)	86 % (44 fő)	82 % (34 fő)	77,08% (37 fő)	84 % (38 fő)
Munkához tartozó információhoz jutás	50 % (27 fő)	78 % (40 fő)	82 % (34 fő)	85,42% (41 fő)	80 % (36 fő)



Kereset	24 % (13 fő)	33 % (17 fő)	26 % (11 fő)	22,91% (11 fő)	22 % (10 fő)
Méltányos és igazságos fizetési rendszer	-	25 5(13 fő)	17 % (7 fő)	14,58% (7 fő)	22 % (10 fő)
Fizetés tudásnak és készségeknek megfelelő	-	5 % (3 fő)	9 % (4 fő)	4,16% (2 fő)	4 % (2 fő)
Szervezett tréningek	50 % (27 fő)	29 % (15 fő)	36 % (15 fő)	41,66% (20 fő)	62 % (28 fő)
Szervezett programok	66 % (35 fő)	98 %	78 % (32 fő)	70,8% (34 fő)	75,6 % (34 fő)
Hivatali léghkör	45 % (24 fő)	78 % (40 fő)	73 % (30 fő)	83,33% (40 fő)	76 % (34 fő)
Legnagyobb stresszt okozó tényező	ügyfelek	egy- es feladatok határideje	egy- es feladatok határideje	egy- es feladatok határideje	egy- es feladatok határideje
Milyen előnyök fontosak a munka során	-	Pozitív visszajelzés a vezetőtől, rugalmas munkaidő	Pozitív visszajelzés a vezetőtől	Pozitív visszajelzés a vezetőtől, magas fizetés, rugalmas munkaidő	Pénzjutalom, pozitív visszajelzés a vezetőtől, rugalmas munkaidő
Vezető mennyire veszi figyelembe a javaslatokat	52 % (28 fő)	88 % (45 fő)	92 % (38 fő)	93,75% (45 fő)	84 % (38 fő)
Felettes megfelelő kompetenciákkal rendelkezik	86 % (46 fő)	91 % (47 fő)	100 % (41 fő)	100% (48 fő)	96 % (43 fő)
Felettes szakmai támogatása	79 % (42 fő)	91 % (47 fő)	90 % (37 fő)	95,83% (46 fő)	91 % (41 fő)
Városvezetés mennyire támogatja a dolgozók javaslatait	64 % (34 fő)	56 % (29 fő)	58 % (24 fő)	60,41% (29 fő)	56 % (25 fő)
Hivatalon belüli együttműködés	45 % (24 fő)	35 % (18 fő)	34 % (14 fő)	37,5% (18 fő)	33 % (15 fő)
Hivatalon belüli információáramlás	50 % (27 fő)	45 % (23 fő)	48 % (20 fő)	35,42% (17 fő)	31 % (17 fő)

Gyál, „elektronikus aláírás szerint”

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző



2023. ÉVI ÜGYIRATFORGALOM

	Főszám	Alszám	Elektronikus irat	Határozat	Végzés
Vezetők	25	202	50	--	--
Kabinet Iroda	29	166	--	--	--
Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda	382	1380	988	186	1
Pénzügyi és Adó Iroda					
Adócsoport	15093	16466	15711	147	191
Pénzügyi Csoport	52	1036	278	--	--
Városfejlesztési Iroda	33	156	29	--	--
Főépítész	289	1214	450	19	4
Szervezési és Humánpolitikai Iroda	526	2284	1048	3	--
Igazgatási Iroda					
Általános Igazgatási Csoport	2629	8943	4275	1057	524
Szociális Igazgatási Csoport	1412	3496	1154	1404	18
Összesen:	20470	35343	23983	2816	738

Rozgonyi Erik címzetes főjegyző részére

Tárgy : 2023. évi jogi tevékenységről összefoglaló

I. Peres ügyekről kimutatás

1./ **Szegedi Törvényszék** előtt.sz alatti 101.K.700.308/2023/23. sz.per

Felperes : Gyál Város Önkormányzata

Alperes : Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal

A per tárgya : az alperes közigazgatási határozat felülvizsgálata

Az önkormányzat, mint **felperes** jogi képviselőjében keresetet terjesztettem be az illetékes Szeged Törvényszékhez, amelyben kértem, hogy a Törvényszék szíveskedjen az **alperes** - NKK Nemzeti Közlekedési Központ Nonprofit Zrt., Kőbánya-Kispest (bez.) - Lajosmizse - Kecskemét (kiz.) vasútvonal elővárosi célú fejlesztésének és villamosításának előkészítése tárgyú hatásvizsgálati eljárás tárgyában, BK/KTF/06885-128/2022. iktatószámom meghozott, a felperes részéről elektronikus úton 2023 január 2. napján kézhez vett határozatát elsősorban hatályon kívül helyezni, és új eljárásra utasítani az alperest, másodsorban megsemmisíteni, mivel jogszabálysértő módon az alperes nem tárta fel kellően a határozat indokolásában leírt és általa hivatkozott tényállást Gyál Város vonatkozásában, Gyál Városnak a város szempontjából lényeges észrevételeire érdemi hatásvizsgálat nélkül hozta meg a határozatát, a megalapozott döntéshez nem hívta fel az NKK Zrt engedélyes képviselőjében az eljárásban eljáró tervező VIBROCOMP Kft-t. A keresetben hivatkoztam arra, hogy az alperes a határozatában jogszabálysértően értelmezte és alkalmazta, illetve megsértette a 314/2005/XII..25./ Korm rendelet, továbbiakban : Khvr, illetve az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvénynek / továbbiakban : Ákr / alábbi jogi érvelés fejezetben részletezett rendelkezéseit.

Az ügyben a Törvényszék 2023.06.01.napján tartott tárgyalást, amelyen ítéletet is hozott. Az ügyet egyesítették az azonos tárgyú másik üggyel, ezért Gyál Város Önkormányzat I. r. felperes mellett Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, mint II. r. felperes szerepelt az ügyben.

A bíróság mindkét felperes gyakorlatilag azonos tárgyú keresetét elutasította, az ítélet ellen fellebbezésnek nincs helye.

Az ítélet indokolási részében többek között kitért arra a Törvényszék, hogy a jogalkotó környezetvédelmi szempontból nem tekinti centrális kérdésnek a településrendezési tervekkel való összhangot, továbbá a településrendezési tervekkel való összhang kivitelezés megkezdéséig történő biztosítása a beruházás minél előbbi megkezdését szolgáló előkészítő munkát segíti, amely a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházások esetében is lényeges szempont.

PDF Eraser Free

Mindezek alapján az alperesnek lehetősége volt a tervezett nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás és a településrendezési terv közötti összhangnak a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig történő megszüntetését előírni, a környezeti hatásvizsgálati eljárásban a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés c) pont cc) alpontjának alkalmazásával nem követett el jogsértést.

A fentiekből az is következik, hogy – szemben az I. r. felperes álláspontjával – a környezetvédelmi engedély nem csak azt követően adható ki, hogy a telepítéstanulmánytervet akkor a Pest Megyei Kormányhivatal a településrendezési tervet módosítja.

Az Ngvtv. 6/H. § (1) bekezdés a) alpontja szerint a közlekedési infrastruktúra-beruházással érintett települések önkormányzatainak településrendezési tervüket ha a közlekedési infrastruktúra-beruházás szerepel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvényben (a továbbiakban: MATrT.), a telepítési tanulmányterv települési (a fővárosban a fővárosi és kerületi) önkormányzatnak való benyújtásától számított 4 hónapon belül összhangba kell hozni az MATrT. 14. § (1) bekezdésében foglaltakkal.

2./ **Dabasi Járásbíróság** előtt **17.P.20.352/2023. sz. alatti folyamatban lévő per**

Felperes : **Bánfalvi Csaba László I. r. felperes és 18 társa**

Alperes : Gyál Város Önkormányzata

A per tárgya : **a Gyál Wesselényi utca-Határi út – forgalmi rendjét érintő közútkezelői hozzájárulás pótlása iránti kereseti kérelem**

Eddig két alkalommal hívott fel a bíróság az ellenkérelem és viszontválasz megadására. ezekben a beadványokban többek között hivatkoztam arra, hogy Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem hozott végrehajtandó döntést a tárgyi helyi közúton forgalomcsökkentő, sebességcsillapító eszközök kihelyezéséről, vagy bármilyen az érvényes forgalmi rendbe való beavatkozásról. Ennek megfelelően az alperesi főjegyző nem is tehetett mást, mint a felperesek közútkezelői hozzájárulásra vonatkozó kérelmét elutasította, vagyis meghozta a 316/2023/V.31./ számú közútkezelői állásfoglalását, amely szerint a felperesek által kérelmezett tárgyi közútkezelői hozzájárulást megtagadta, ezért álláspontom szerint jognyilatkozat pótlásának nincs helye, a bíróságnak nincs hatásköre arra, hogy a testület, illetve a jegyző hatáskörébe tartozó ügyben döntést hozzon.

A bíróság I. fokon az első tárgyalást 2024.01.15. napján 14,30 órára tűzte ki.

3./ **Budapest Környéki Törvényszék** előtti **106.K.702.181/2023. sz. alatti per**

Felperes : Gyál Város Önkormányzata

Alperes : **Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

A per tárgya : az alperes közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti kereset benyújtása

A keresetben kértem, hogy a T. Törvényszék szíveskedjen a **veszélyességi övezetet kijelölése** tárgyú eljárásban 36300/3102-2/2023.ált. iktatószámom meghozott, a felperes részéről elektronikus úton 2023. szeptember 04. napján elektronikus úton kézhez vett határozatát

elsősorban hatályon kívül helyezni, és új eljárásra utasítani az alperest, másodsorban megsemmisíteni, mivel jogszabálysértő módon az alperes nem tett eleget a határozat meghozatala előtt a jogi érvelés részben részletesen kifejtett kötelezettségnek, anélkül hozta meg a határozatát, hogy bevárta volna, hogy a felperes jogszabályban rögzített véleményezési jogát gyakorolhatta volna.

A felperes a határozata meghozatala során jogszabálysértően értelmezte és alkalmazta, illetve megsértette *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Kat.) és *a veszélyes a : anyagokkal kapcsolatos súlyosbalesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: R.) vonatkozó rendelkezéseit.

Az alperes miután kézhezvette a keresetet, saját hatáskörben visszavonta a határozatát, erre tekintettel elálltam a keresettől, jelenleg várjuk a bíróság pert megszüntető határozatát.

4./ Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság
Közigazgatási ügyszak előtt **6.K.700.908/2023.sz. ügyben az önkormányzat, mint alperes ellen a** Bundás Barát Állatvédő Egyesület felperes által indított eljárásban az önkormányzat nevében védírat megszerkesztése.

5./ Az önkormányzatot, mint fenntartót érintő per :

Budapest Környéki Törvényszék Munkaügyi Kollégiuma előtt **27.M. 70.227/2022.sz alatt** folyt per

Felperes : Radnai-Potocska Ildikó

Alperes : Gyáli Tulipán Óvoda

A Budapest Környéki Törvényszék Munkaügyi Kollégiuma előtt **27.M. 70.227/2022. sz.** munkaügyi perben volt munkavállaló felperes indított pert a Gyáli Tulipán Óvoda alperessel szemben jogellenes felmentésre hivatkozással 1,5MFt követeléssel, de jogfenntartással élt a kereset felemelésére az elmaradt jövedelmére tekintettel.

Az ügyben I. fokon a bíróság több tárgyalást tartott, amelyből két tárgyaláson órákon keresztül a felperest hallgatta meg. A bíróság mérlegelési jogkörében kellett volna döntést hozzon, és a harmadik tárgyaláson kerülhetett sor csak az alperesi óvoda vezető meghallgatására, majd még tanúként még a fél óvoda be volt jelentve. Ezután a bíróság kezdeményezésére egyezségeket kötöttek a felek, amelynek értelmében az alperes vállalta, hogy 360eFt bruttó összeget megfizet a felperesnek, aki ezt elfogadta és elállt a keresettől. Az összeg kártérítésként került megfizetésre a munkaügyi perek gyakorlata szerint, ezért azt nem terhelte további járulék. Ezzel a per lezárult.

II. Tájékoztatás szerződések, ingatlanügyek tárgyában

1./ A tárgyévben telekalakítással vegyes adásvételi, illetve ajándékozási szerződések, és adásvételi szerződések megkötésére került sor, amely ügyekben a szerződéseket elkészítettem, ellenjegyeztem, és az ingatlan nyilvántartási eljárásban a felek jogi képviselőjét elláttam.

Munkáltatói kölcsön / /és egyéb ügyekben /
/ kérelmezők kérelme alapján jelzálog törlések elkészítése, ellenjegyzése, ingatlan-nyilvántartási eljárásban jogi képviselőt.

PDF Eraser Free

Bérelti szerződések elkészítése, így a Mária Rádió Közhasznú Egyesülettel a Gyál, Dobó Katica utca – Arany János utca- Széchenyi utca- kereszteződésében található, 3407/2 hrsz. alatt lévő víztorony műtárgy tetőfelületének a távközlési eszközök elhelyezése céljából történő igénybevétele, illetve a VÉRAQ Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság bérlővel a Gyál ingatlan-nyilvántartásban 4150. hrsz. alatt felvett, természetben 2360 Gyál, Körösi út 78. sz. alatti ingatlan Körösi út felől nézve a telek jobb oldalán 300m2 területű telekrészre vonatkozó 2017. szeptember 25.-én kötött, és 2022. június 23. napján 2022. december 31. napjáig meghosszabbított bérelti szerződés további meghosszabbítása 2023. január 1. napjától .

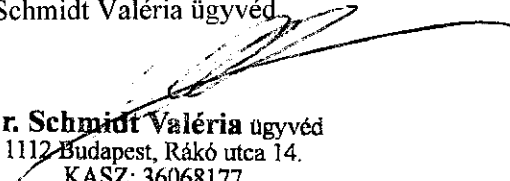
III. Egyéb jogi ügyek

1./ Számos alkalommal az önkormányzat intézményvezetői részéről történő telefonos megkeresés alkalmával általános jogi tanácsadás jellemzően a közalkalmazottak munkajogviszonyának egyes kérdései tárgyában. Felmentési okirat elkészítés4

2./ TIHASZ Takarékos Ingatlanhasznosító Zrt.-vel tárgyalásokon részvétel, jogi vélemény írásbeli megfogalmazása, szerződés tervezetek elkészítése

Budapest, 2024 január 2.

dr. Schmidt Valéria ügyvéd


dr. Schmidt Valéria ügyvéd
1112 Budapest, Rákó utca 14.
KASZ: 36068177
drschmidtvaleria@gmail.com
30/2433449

PDF Eraser Free

Tárgy: Beszámoló a Gy.T.H. Gyál és Térésége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023 oktl-dec-15-i mérlegéről

Tisztelt Képviselő-Testület!

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 4.§ {1) bekezdése szerint a **Gy.T.H. Gyál és Térésége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.** a működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően, valamint a végelszámolást követően a számviteli törvényben meghatározott könyvvezetéssel alátámasztott beszámolót köteles készíteni.

A Társaság a 2023 október I-vel indított végelszámolása 2023 december 15 napjával befejeződött, erről az időszakról GYTH záró beszámolót köteles készíteni.

A végelszámolás lezárása után a cég vagyonát a tulajdonosok között fel kell osztani, ezért el kell készíteni a vagyonfelosztási javaslatot is.

Ezen törvényi kötelezettségnek eleget téve a számviteli törvényben foglaltaknak és az általános számviteli elveknek megfelelően elkészült a Kft. 2023. okt I-dec. 15-i egyszerűsített beszámolója.

A beszámoló (mellékletekkel együtt) az előterjesztéshez csatolva

G_y_T . H. Gyál és Térésége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. mérleg szerinti eredménye: _

Gazdasági év	eszköz - forrás főösszeg [eFt]	Mérleg szerinti eredmény [eFt]
2023 jan 1-szept 30	69 491	34 246
2023 oktl-dec15	2 895	-5 546

A beszámoló jóváhagyása a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdése értelmében a társaság a legfőbb szerv az alapító, vagyis a Képviselő-Testület hatáskörébe tartozik, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy a Gy.T.H. Gyál és Térésége Nonprofit Kft. 2023.oktl-dec.15-i záró mérlegbeszámolóját megvitatni és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadni szíveskedjenek.

I. Határozati javaslat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete a törvény által biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Gy.T.H. Gyál és Térésége Hulladékgazdálkodási Nonprofit **Kft.** 2023. okt 1-dec15 i záró mérlegbeszámolóját **-5 546 eFt** mérleg szerinti eredménnyel és **2 895 eFt** mérleg főösszeggel elfogadja.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadás egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Horváth Gábor ügyvezető igazgató

Gy á 1, 2024. január 15.

Gy.T.H. Gyál és Térésége
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
2360 Gyál Körösi út 112-114.
Adószám: 24313540-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-163588
1.

,-1<(

HorLY.iabor
ügyvezető igazgató

2	4	3	1	3	5	4	0	3	8	1	1	5	7	2	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	0	9	-	1	6	3	5	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Gy.T.H. Gyál és Térsége Nonprofit Kft.

a vállalkozás megnevezése

2360. Gyál, Körösi út.112-114


a vállalkozás címe, telefonszáma

2023.10.01-12.15

Egyszerűsített éves beszámoló

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. "

Keltezés: Gyál, 2024. január 11.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Gy.T.H. Gyál és Térsége
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
2080 Gyál Körösi út 112-114.
Adószám: 24313540-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-163588
1.

Statistikai számjel: 24313540-3811-572-13
Cégjegyzék szám: 13-09-163588

Gy.T.H. Gyál és Térsége Nonprofit Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" MÉRLEGE

Eszközök(aktívák)

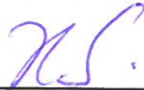
adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	0	0	0
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	69 491	0	2 895
6.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
7.	II. KÖVETELÉSEK	5 628	0	2 132
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	63 863	0	763
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	69 491	0	2 895

Források (passzívák)

12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	47 069	0	2 895
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-29 805	0	4 440
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	39 628	0	1 001
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	34 246	0	-5 546
21.	E. Céltartalékok	0	0	0
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	22 422	0	0
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	22 422	0	0
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	69 491	0	2 895

Gyál, 2024. január 11.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Gy.T.H. Gyál és Térsége
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
2360 Gyál Körösi út 112-114.
Adószám: 24313540-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-163588
1.

Statisztikai számjel: 24313540-3811-572-13
Cégjegyzék szám: 13-09-163588

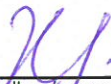
Gy.T.H. Gyal és Térsége Nonprofit Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	115 072	0	1 353
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	7 153	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	78 237	0	1 840
V.	Személyi jellegű ráfordítások	6 273	0	5 060
VI.	Értékcsökkenési leírás	50	0	0
VII.	Egyéb ráfordítások	728	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	36 937	0	-5 547
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	4	0	1
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	4	0	1
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	36 941	0	-5 546
X.	Adófizetési kötelezettség	2 695	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	34 246	0	-5 546

Gyal, 2024. január 11.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Gy.T.H. Gyal és Térsége
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
2360 Gyal Körösi út 112-114.
Adószám: 24313540-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-163588
1.

KIEGÉSZITŐ MELLÉKLET

A Gy.T.H. Nonprofit Kft. 2023.10.01-12.15.
Egyszerűsített éves beszámolójához

ÁLTALÁNOS RÉSZ

A társaságot 2013.05.23.-án jegyezte be a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága 13-09-163588 cégjegyzék számon.

Székhelye a mérlegkészítés napján: 2360 Gyál, Körösi út 112-114.

A társaság fő tevékenysége: Nem veszélyes hulladék gyűjtése.

Gyál Város Önkormányzata 100%-ban tulajdonos.

A 2001. január 01-től hatályos Számviteli törvény - a továbbiakban SzT. - előírásainak megfelelően a vállalkozás számviteli politikáját az alábbiakban szabályozza:

Beszámoló készítés módja, fajtája, időpontja

A vállalkozás egyszerűsített éves beszámolót készít. A 2000. Évi C. törvény 1. számú mellékletében szabályozott mérleg séma „A” változatát, illetve a 2. sz. mellékletben szabályozott eredmény kimutatás séma „A” változatát választja. A kiegészítő mellékletét a SzT 96 §. (4). Bekezdés szerint készíti el.

A vállalkozás beszámolóját 1000 forintra kerekítve készíti el.

Az üzleti év a beszámolás évének október 01 –től december 15 –ig tart.

A mérlegkészítés napja az üzleti év mérleg fordulónapját követő 15–e.

A vállalkozás könyvvizsgálatra nem kötelezett.

A vállalkozás tulajdonosa 166/2023.(VIII.29.) sz. határozatával döntött a végelszámolás kezdő időpontjáról, mely 2023.10.01-e. A végelszámolás vége 2023.12.15

A beszámolót regisztrált mérlegképes könyvelő /Rürich László, 2360.Gyál, Ady u. 15. r.sz: 185458/ állította össze.

A mérlegben szereplő eszközök és források értékelése

A befektetett eszközöket, a forgóeszközöket értékcsökkenéssel illetve értékvesztéssel korrigált bekerülési értéken kell értékelni.

A vállalkozás az értékhelyesbítés intézményével csupán a könyvvizsgáló előzetes jóváhagyása esetében él. Ez esetben az értékhelyesbítés összegét egyedi eszközönként tartja nyilván, az alkalmazott elveket és módszert a kiegészítő mellékletben rögzíti. Visszaírást a vállalkozás nem alkalmaz.

A valutapénztárba bekerülő valutát, a devizaszámlára kerülő devizát, a külföldi pénznemre szóló követelést illetve kötelezettséget a teljesítés napjára közzétett MNB által közzé tett devizaárfolyamon átszámított forintértéken veszi nyilvántartásba.

Az üzleti év fordulónapján végrehajtott értékeléskor amennyiben az árfolyam veszteség meghaladja az árfolyamnyereségként elszámolt összeget a tárgy év eredményt csökkentő tételeként kell elszámolni, amennyiben az árfolyamnyereség a több, a tárgyévi eredményt növelő tételként számolja el.

Rövidlejáratú értékpapírokat – a vételár részét képező kamattal, opciós díjjal csökkentett – beszerzési értéken értékeli.

A tulajdoni részesedést megtestesítő értékpapírokat csoportosan tartja nyilván, és FIFO módszerrel értékeli.

A vállalkozás készleteiről évközben, mennyiségben és értékben nyilvántartást nem vezet. A megvásárolt készleteket a vásárlás időpontjában anyagköltségként, illetve eladott árú beszerzési értékeként számolja el. Az év végi készletek értékét fordulónapi leltározással állapítja meg.

A vásárolt készleteket beszerzési áron veszi nyilvántartásba és FIFO módszerrel értékeli.

A saját termelési készleteket és a befejezetlen építési-szerelési utókalkulációval megalapozott közvetlen önköltségen értékeli.

A követeléseket, kapott váltót elfogadott, elismert – értékvesztéssel csökkentett – értéken értékeli.

Követelések között a behajthatatlan követeléseket a vállalkozás nem szerepeltet. A vállalkozás azokat a követeléseket melyeknél a behajtás költsége meghaladja a követelés összegét, külön eljárás nélkül behajthatatlannak minősíti. A téves kiegyenlítésből fennmaradó 1.000.- Ft alatti követeléseket a vállalkozás hitelezési veszteségként leírja.

A saját tőkét, kötelezettségeket könyvszerinti értéken mutatja ki. A váltó tartozások között a kamatait aktív időbeli elhatárolásként veszi állományba.

Immateriális javak, tárgyi eszközök, értékcsökkenés

A vállalkozás immateriális javairól, tárgyi eszközeiről egyedi nyilvántartást vezet eszközönként. Az 100.000.- forint egyedi bekerülési érték alatti eszközöket évente csoportos nyilvántartásba vezeti be.

A vállalkozás – a jelentős maradványérték levonása után fennmaradó – bekerülési értéket a hasznos időtartam alatt egyenletesen / lineárisan / számolja tervszerinti értékcsökkenésként.

A terv szerinti értékcsökkenést az aktiválás napjától a „0” –ra történő leírás napjáig számolja el. A „0” –n túli, illetve a maradványérték leírása nem lehetséges.

A tárgyi eszközök maradványértékét a vállalkozás az eszköz bekerülési értéke 10 % -ában határozza meg, kivéve a gépkocsikat, ahol a bekerülési érték 20 % -a.

Nem jelentős a maradvány érték, ha az nem haladja meg a 200.000.- forintot. A gépkocsik esetében minden maradvány értéket jelentősnek minősít.

Az 200.000.- forint egyedi bekerülési értéket meg nem haladó eszközöket a vállalkozás üzembe helyezéssel egy időben terv szerinti értékcsökkenésként egy összegben elszámolja.

Szellemi termékek közül a 200.000.- Ft bekerülési értéket meg nem haladó, valamint az egy éven belül felhasználható szoftvereket, vagyoni értékű jogokat üzembe helyezésükkel egy időben, egy összegben írja le.

A hasznos élettartamot eszközcsoportonként az alábbiak szerint határozza meg:

- Immateriális javak / szellemi termékeket kivéve /	5 év
- szellemi termékek (vagyoni értékű jogok)	3 év
- épületek saját üzemeltetésben	50 év
- épületek bérben	20 év
- gépek berendezések	7 év
- gépek berendezések 500.000.- Ft bekerülési érték alatt	2 év
- számítástechnikai, automatizálási berendezések	2 év
- építőipari, mező- erdőgazdasági munkagépek	3.33 év
- gépek, járművek bérletben	3.33 év
- járművek	5 év

Terven felüli értékcsökkenést a vállalkozás abban az évben számol el, amikor a mérleg forduló napján az eszköz piaci értéke a számított maradványértéket meghaladó mértékben (10%) alacsonyabb a piaci értéknél.

Az értékcsökkenést negyedévente, illetve az állományból történő kivezetéskor de legkésőbb az év utolsó napján számolja el.

Értékvesztés elszámolása

Befektetett pénzügyi eszközök esetében értékvesztést számol el, ha a könyv szerinti érték egy évet meghaladóan jelentősen meghaladja a piaci értéket.

Nem jelentős az értékkülönbözlet, ha az nem haladja meg a bekerülési érték 5 % -át.

A vásárolt készleteknél értékvesztést kell elszámolni, ha a könyv szerinti érték jelentősen meghaladja az utolsó hat havi piaci értéket.

11

Nem jelentős az értékkülönbözlet, ha az nem haladja meg a nyilvántartási érték 5 %-át.

Saját termelésű készletek, befejezetlen építőipari szolgáltatások esetében értékvesztést kell elszámolni, ha nyilvántartási érték jelentősen meghaladja a mérleg készítésekor piaci értéket, illetve a költségvetésben szereplő vonatkozó tételek vállalási árát.

Specifikus rész

A vállalkozás sem az immateriális javak, sem a tárgyi eszközök esetében értékhelyesbítést a beszámolás évében nem számolt el.

Kutatás, kísérleti fejlesztés költségét nem aktivált, környezet védő eszközökkel nem rendelkezik.

Befektetett pénzügyi eszközt nem tart nyilván a beszámolás évében.

Veszélyes hulladékot környezetre káros anyagot nem tárol

Devizában jelentkező követeléseit MNB árfolyamon értékeli, az árfolyam különbségeket keletkezésükkor elszámolja.

Hátrasorolt eszközökkel nem rendelkezik.

A mérleg fordulónapját megelőzően saját üzletrész nem vásárolt vissza.

A Kft tulajdonosa, 2016 évben a jegyzett tőkét a kötelező minimumra 3.000.000 forintra felemelte nem változott, saját üzletrészt nem vásárolt vissza.

A társaság lekötött tartalékot képzett az alapító által „tőkepótlás „címén folyósított 2.425 e Ft erejéig, melyhez a 2016. évi veszteséget pótolta 26793 e Ft-tal, a 2017. évi veszteséget pedig 10.410 e Ft-tal, összesen 39.628 e Ft-tal. Ebből 2023.-ban visszafizetett 38.627 e Ft-ot.

Az előző években képzett céltartalékhoz képest 2022-ben 7.000 e ft céltartalék képzésre volt szükség, többek között a 2023-as évben a közbeszerzés lebonyolítására, valamint köztisztasági kötelezettségekre. Az előző évek céltartalék képzése feloldásra kerültek.

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettsége nincs.

Kötvény-, váltókibocsátásból származó kötelezettséget nem vállalt.

Mérlegen kívüli kötelezettséget nem vállalt.

Passzív időbeli elhatárolásként a mérlegforduló nap után számlázott, tárgyévet érintő költségeit szerepelteti.

Támogatási program keretében támogatás nem kapott.



A vállalkozás adózott eredményét -5.546 e Ft-ot eredménytartalékra átvezetik. A saját tőke értéke 2.895e Ft 2023.12.15-én.

A kft. átlagos statisztikai állományi létszáma 1 fő volt, részére 5.060 e Ft munkabér került kifizetésre. Személyi jellegű ráfordítás nem volt.

A vállalkozás tisztségviselői díjazásban nem részesültek a beszámolás évében.

Az ellenőrzések jelentős hibát nem tártak fel az elmúlt évek beszámolójával kapcsolatban.

Gyál, 2024. január 11.



Ügyvezető

Gy.T.H. Gyál és Térsége
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
2360 Gyál Körösi út 112-114.
Adószám: 24313540-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-163588
1.

GY.T.H. Gyál és Térsége Nonprofit Kft. V.A.
Felügyelőbizottsága részére

Napirend a Felügyelőbizottság 2023. december 18-i ülésére

Napirendi pont címe: a Társaság 2023. okt1-dec. 15-i számviteli záró beszámolójának jóváhagyása

Tisztelt Felügyelőbizottság!

A Ptk. 3:120. § (2) bekezdése értelmében, ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jóváhagyás birtokában dönthet.

Fentiekre tekintettel a Felügyelőbizottság elkészítette jóváhagyási javaslatát.

A FB a társaság mérlegbeszámolójának értékeléséről a határozatát a FB ügyrendjének megfelelően a tagok személyes jelenlétével hozta meg a FB elnökének döntése alapján.

1/2024. (I.18) FB határozat

A Felügyelőbizottság a Társaság 2023. évi záró beszámolójára vonatkozóan megállapítja, hogy megfelelt a hatályos jogszabályi előírásoknak. A Felügyelőbizottság megállapítja, hogy a Társaság 2023. évi záró beszámolója megbízható, valós képet nyújt a végelszámolás lezárásáról, a Társaság 2023. december 15-én fennálló vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről. A Felügyelőbizottság a fentiekre tekintettel javasolja a tulajdonosi joggyakorlónak a 2023. okt1-dec 15 időszakra vonatkozó vagyoni helyzetről készített záró beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet,), valamint ezek mellékletei elfogadását 2 895 eFt. mérlegfőösszeggel és -5 546 eFt adózott eredménnyel.

Határidő: 2024.01.25

Felelős: Horváth Gábor ügyvezető/végelszámoló

Dátum: 2024.01.18.

Sárközi András
FB elnök

Tárgy: Vagyongelosztási javaslat a Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgyaldalkodási Nonprofit Kft. V.A. végekszámolása után

Tisztelt Képviseelő-Testület!

A Társaság a 2023 október 1-vel indított végekszámolása 2023 december 15 napjával befejeződött. A végekszámolás lezárása után a cég vagyont a tulajdonosok között fel kell osztani Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgyaldalkodási Nonprofit Kft. V.A. a 21/2006 (V.18.) IM rendelet alapján vagyongelosztási javaslatot köteles készíteni a tagok/tulajdonosok felé

Ezen törvényi kötelezettségnek eleget téve Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgyaldalkodási Nonprofit Kft. V.A. elkészítette vagyongelosztási javaslatát.

A javaslat (melléletekkel együtt) az előterjesztéshez csatolva.

A vagyongelosztási javaslat jóváhagyása a társaság legfőbb szerve az alapító, vagyis a Képviseelő-Testület hatáskörébe tartozik, ezért kérem a Tisztelt Képviseelő-Testületet, hogy a Gy.T.H. Gyál és Térsége Nonprofit Kft. V.A. 2023 december 15-i állapotnak megfelelő záró vagyongelosztási javaslatát megvitatni és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Gyál Város Önkormányzatának Képviseelő-Testülete a törvény által biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgyaldalkodási Nonprofit Kft. V.A 2023. dec. 5-i záró vagyongelosztási javaslatát, amely szerint Gyál Város Önkormányzatának tulajdonába kerül:

- a Kft pénzügyi vagyona (2 895 eft), valamint
- 1 db elektromos kerékpár (0 Ft értékkel)

elfogadja.

Vállalja továbbá a vagyongelosztási javaslat 7. pontjában lévő üzleti dokumentumok irattározását és megőrzését.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadás egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Horváth Gábor ügyvezető/végekszámoló

G y á l, 2024. január 15.

Ho,vá:ll
Végekszámolói feladatokat ellátó
Vezető tisztségviselő

Gy.T.H. Gyál és Térsége
Hulladékgyaldalkodási Nonprofit Kft.
2360 Gyál Körösi út 112-114.
Adószám: 24313540-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-163588

Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. V.A.
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.
13-09-163588

VAGYONFLOSZTÁSI JAVASAT

1. A cég a végelszámolási zárómérleg alapján 2.895.000.- Ft¹ értékű felosztható pénzügyi vagyonnal rendelkezik.

2. A felosztható vagyon összetétele az alábbi a felosztás időpontjában:

1. Pénzeszközök (Bankszámla pénz és pénztár) értéke, 2.895 eFt érték
2. Egyéb vagyon: Elektromos kerékpár (0 Ft maradvány értékkel)

3. A felosztható vagyon a tagok (részvényesek) között vagyoni részesedésük arányában oszlik meg az alábbiak szerint:

3.1. Tag: Gyál Város Önkormányzata, 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114

3.1.1. Tagra jutó vagyon²: pénzeszközök 100%-a, 2.895 eFt. Érték

4. A felosztható vagyon Gyál Város Önkormányzatát, (2360 Gyál, Kőrösi út 112-114, (Törzsk.azonosító:730 370, AHTI: 739966), mint egyedüli tagot illeti.

5. A felosztható vagyonból hitelezőnek juttatandó vagyon:

nincs

6. A céget megillető jogok engedményezése, a céget terhelő kötelezettség átruházása, illetve más által történő átvállalása

a) nem történik.

b) történik.

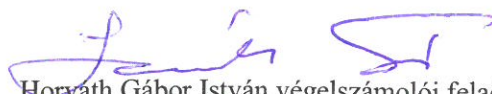
7. A cég az alábbi kötelezettségét átruházza, amelyet Gyál Város Önkormányzata átvállal:

1. Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. V.A. (2360 Gyál, Kőrösi út112-114. 13-09-163588) üzleti dokumentumainak irattári elhelyezése, az irattározáshoz kapcsolódó költségek biztosítása és a törvény által meghatározott ideig történő megőrzése

8. A fentiekén túlmenően felosztható vagyon, vagy egyéb rendezendő kérdés nem maradt. A cégnek olyan ismert követelése vagy tartozása nem áll fenn, amely a végelszámolás során nem került behajtásra vagy kiegyenlítésre, illetve jelen vagyonfelosztási javaslat nem tartalmaz. A végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő kijelenti, hogy a cég a tartozásait kiegyenlítette.

9. A tagok (részvényesek, alapító) elfogadják, hogy ha a cég törléséig, a bankszámla megszüntetéséig banki költség vagy egyéb költség merül fel, az a bankszámlán rendelkezésre álló összegből kerül levonásra, illetve ha az nem elegendő, maguk bocsátják a cég rendelkezésére.

Gyál, 2023 December 15.



Horvath Gábor István végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő

Gy.T.H. Gyál és Térsége
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
2360 Gyál Kőrösi út 112-114.
Adószám: 24313540-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-163588

Leltárfelvételi ív

Tárgyi eszközök felvételére

Sorszám: 2/2023

Oldalszám: 1

GY.T.H. Gyál és Térsége Nonprofit Kft.
gazdálkodó szervezett megnevezése

Ügyvezetőség
leltározási egység megnevezése, száma

A leltár fordulónapja: 2023 év szeptember hó 30 nap

A leltárfelvétel időpontja: 2023 év szeptember hó 30 nap

Sorszám	Megnevezés	Menny. egys.	Mennyi- ség	Egységár		Érték		Megjegyzés
1.	Elektromos bicikli	db	1	355480		0		vagyonfelosztásra
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								
11.								
12.								
13.								
14.								
15.								
16.								
17.								
18.								
						0		

egységvezető aláírása

ellenőr aláírása

Gy.T.H. Gyál és Térsége
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
2360 Gyál Körösi út 112-114.
Adószám: 24313540-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-163588
1.

GY.T.H. Gyál és Térsége Nonprofit Kft. V.A.
Felügyelőbizottsága részére

Napirend a Felügyelőbizottság 2023. december 18-i ülésére

Napirendi pont címe: a Társaság 2023. dec. 15-i vagyonfelosztási javaslatának jóváhagyása

Tisztelt Felügyelőbizottság!

A Ptk. 3:120. § (2) bekezdése értelmében, ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jóváhagyás birtokában dönthet.

Fentiekre tekintettel a Felügyelőbizottság elkészítette jóváhagyási javaslatát.

A FB a társaság végelszámolás utáni, 2023 december 15-i állapotnak megfelelő vagyonfelosztási határozatát a FB ügyrendjének megfelelően a tagok személyes jelenlétével hozta meg a FB elnökének döntése alapján.

2/2024. (I.18) FB határozat

A Felügyelőbizottság a Társaság 2023 december 15-i állapotnak megfelelő vagyonfelosztási javaslatára vonatkozóan megállapítja, hogy megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak. A Felügyelőbizottság megállapítja, hogy a Társaság 2023. december 15-i vagyoni helyzete valós képet nyújt a végelszámolás lezárásáról, a Társaság 2023. december 15-én fennálló vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről. A Felügyelőbizottság a fentiekre tekintettel javasolja a tulajdonosi joggyakorlónak a 2023. december 15-i vagyoni helyzetről készített vagyonfelosztási javaslat, valamint ezek mellékletei elfogadását, amely szerint Gyál Város Önkormányzatának tulajdonába kerül:

- a Kft pénzügyi vagyona (2 895 eFt), valamint
- 1 db elektromos kerékpár (0 Ft értékkel)

Határidő: 2024.01.25

Felelős: Horváth Gábor ügyvezető/végelszámoló

Dátum: 2024.01.18

Sárközi András
FB elnök

Tárgy: Javaslat Polgármester Úr jutalmazására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata a 2023. évben is - az előző évekhez hasonlóan - megalapozott költségvetéssel rendelkezett, melyet a gazdasági kihívások ellenére fegyelmezetten hajtott végre. Ugyanakkor az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények működése zavartalan volt, az önkormányzati dolgozók anyagi és erkölcsi megbecsülése folytatódott, a tervezett önkormányzati és intézményi beruházások, felújítások kétmilliárd forintot meghaladó összegben megvalósultak, melyek közül is kiemelkedett a két nagy közpark megépítése, az úthálózat felújításának folytatása, valamint az ivóvízhálózat felújítása.

Ezen folyamatok sikerességében meghatározó szerepet tölt be Polgármester úr, aki feladatainak ellátása során kiemelt figyelmet szentel az intézmények működésére, az ott megvalósuló beruházási felújítási folyamatokra, óvja a város értékeit és szem előtt tartja a város megújulását.

A 2024. évi költségvetés személyi juttatások tervezett összege fedezetet biztosít jutalom kifizetésére Gyál Város Polgármestere részére.

Javaslom, hogy Polgármester urat a 2023. évben elvégzett munkája elismeréseként a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben megállapított kereteken belül hat havi illetményének megfelelő összegű (975.000,- Ft*6), azaz bruttó 5.850.000,-Ft, nettó 3.890.250.-Ft jutalomban részesítse a Képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek elfogadására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a.) Pápai Mihály polgármestert a 2023. évi munkájának értékelése alapján bruttó 5.850.000,- Ft, azaz nettó 3.890.250.-Ft összegű jutalomban részesíti;
- b.) a jutalom összegének és járulékainak fedezetét- amely összességében 6 610 500 Ft- a 2024. évi költségvetés 4. mellékletében rendelkezésre álló külső személyi juttatás sor terhére biztosítja.;
- c.) felkéri a jegyzőt, gondoskodjon a jutalom összegének folyósításáról.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Jegyző

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Gyál, 2024. január 09.

**Nagy József Elek
alpolgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Irodavezető