

Gyáli Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál, Kőrösi u. 112-114.

Szám:20482-2/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 2023. november 30-án megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Jelen voltak:

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna	KKB elnöke
Nagy Gyöngyi	KKB tagja
Vinnai Balázs	KKB külsős tagja
Kiss István	főépítész, irodavezető
Nagy Gáborné	jegyzőkönyvvezető

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna köszöntötte a jelenlévőket, megállapította, hogy a bizottság 3 jelenlévő taggal határozatképes, majd javasolta a napirendi pontok elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

57/2023.(XI.30.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2023. november 30-ai rendkívüli ülésének napirendjét:

Nyílt ülés:

N a p i r e n d:

1. Javaslat Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosítására: Gyál 4602 j. országos közút mentén Némediszőlő területén lévő 8000, 8001, 8002, 8015, 8016, 8017, 8018, 8019, 8020, 8021, 8022, 8023, 8024, 8025, 8026, 8027, 8028, 8029, 8030, 8031, 8032, 8033, 0107/30, 0103/24 , valamint a 0101/13, 0101/12, 0101/11, 096/3, 090/52, 090/48, 090/19, 090/20, 090/21, 090/22, 099/153, 099/154, 099/155, 099/156, 099/157, 099/158, 099/159, 099/68, 099/160, 099/161, 099/162, 099/163, 0101/14, 0101/1, 0101/2 hrsz-ú, továbbá a 044/11 hrsz-ú és a 2587, 2611, 2615, 2617 hrsz-ú ingatlanaira vonatkozóan. A dokumentáció elfogadása
2. Javaslat Gyál Város víziközmű-rendszerének gördülő fejlesztési tervének (2023-2037) módosítására

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

1. napirendi pont (Javaslat Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosítására: Gyál 4602 j. országos közút mentén Némediszőlő területén lévő 8000, 8001, 8002, 8015, 8016, 8017, 8018, 8019, 8020, 8021, 8022, 8023, 8024, 8025, 8026, 8027, 8028, 8029, 8030, 8031, 8032, 8033, 0107/30, 0103/24 , valamint a 0101/13, 0101/12, 0101/11, 096/3, 090/52, 090/48, 090/19, 090/20, 090/21, 090/22, 099/153, 099/154, 099/155, 099/156, 099/157, 099/158, 099/159, 099/68, 099/160, 099/161, 099/162, 099/163, 0101/14, 0101/1, 0101/2 hrsz-ú, továbbá a 044/11 hrsz-ú és a 2587, 2611, 2615, 2617 hrsz-ú ingatlanaira vonatkozóan. A dokumentáció elfogadása)

Kiss István ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna egyéb hozzászólás nem lévén a határozati javaslatban foglaltakat szavazásra bocsátotta.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

58/2023.(XI.30.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozattal elfogadott Gyál Város TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT), valamint az M-2. mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló leírását – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet hatályos állapota alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdés figyelembevételével módosítja.

1. Gyál Város Önkormányzata érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező TSZT/M-8 jelű Településszerkezeti tervét az M-2 melléklet szerinti leírásnak, valamint a TSZT/M-8 (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terven ábrázolt módosításoknak megfelelően.
2. A településszerkezeti tervi módosítás a 0101/11, 0101/12, 0101/13, 090/20, 090/21, 8015, 8016, 8017, 8018, 8000, 8001, 8002 hrsz -ú. területre terjed ki. A településszerkezeti tervbe való illesztése és egységes szerkezetbe foglalása a módosított Településszerkezeti tervlapon jelöltek szerint;
3. A TSZT/M-7 jelű tervlap jelen határozat 1. melléklet TSZT/M-8 jelű módosított tervlapjának megfelelően módosul.
4. A határozat 1. melléklete: Gyál Város módosított Településszerkezeti terve egységes szerkezetben.
5. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett fejlesztési területek változásai: az M-2. melléklet 2.1. pont szerint.
6. A TSZT-t érintő 2023. évben végrehajtott módosítás települési területi mérleg változásai az M-2. melléklet 3. pontja szerint.
7. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása:
A biológiai aktivitásérték számítása és kompenzáció nem szükséges az M-2 melléklet 5. pontja szerint.
8. A módosított településszerkezeti terv összhangban van a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, ezen belül a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervével. A 2018. évi CXXXIX törvényben meghatározott térségi területi mérleg nem változik az M-2. melléklet 4. pontja szerint.
9. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozat jelen módosítással együttesen alkalmazható.

Ez a határozat, a 1. mellékletét képező településszerkezeti tervlap és a 2. mellékletét képező leírás 2023. december 5-én lép hatályba.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke”

2.napirendi pont (Javaslat Gyál Város víziközmű-rendszerének gördülő fejlesztési tervének (2023-2037) módosítására)

Kiss István ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna egyéb hozzászólás nem lévén a határozati javaslatban foglaltakat szavazásra bocsátotta.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

59/2023.(XI.30.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

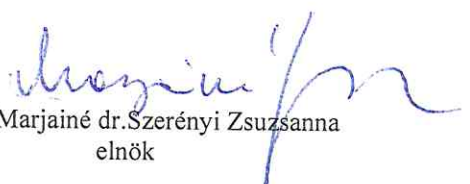
1. egyetért az előterjesztéshez mellékelte – **a határozat mellékletét képező - 2023-2037** évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv kiegészítésében, módosításában foglaltakkal
2. a gördülő fejlesztési tervben megjelölt munkák elvégzésének finanszírozását Gyál Város Önkormányzatának Közműfejlesztési elszámolási számlára befolyt közműfejlesztési hozzájárulás összegéből, valamint az évenként a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által a víziközmű-hálózat használatáért fizetett bérleti díjből, továbbá önkormányzati és pályázati forrásból biztosítja
3. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke”

Marjainé dr.Szerényi Zsuzsanna a jegyzőkönyv hitelesítőjének felkérte Nagy Gyöngyit, majd megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.





Marjainé dr.Szerényi Zsuzsanna
elnök

A jegyzőkönyv hitelül:
2023. december 08.


Nagy Gyöngyi
Jkv. hitelesítő

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
2023. november 30-án megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna
KKB Elnöke



Endre Dávid Bence
KKB tagja

.....

Nagy Gyöngyi
KKB tagja



Vinnai Balázs
KKB tagja

.....

Pápai Mihály
polgármester

.....

Nagy József Elek
Alpolgármester

.....

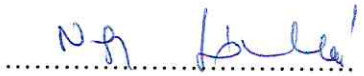
Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

.....

Kiss István
főépítész,irodavezető,



Nagy Gáborné
jegyzőkönyvvezető




.....

.....

.....

.....


Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna
KKB Elnöke

