

**Gyál Város Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala  
2360 Gyál, Kőrösi u. 112-114.**

**Szám: 20051/2023.**

**Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága  
tagjai részére**

## **M E G H Í V Ó**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága

**2023. november 22-én (szerda) 16.30 órakor**

**ülést tart**, melyre tisztelettel meghívom.

**Ülés helye: Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tanácssterem fsz. 4. (Gyál, Kőrösi u. 112-114.)**

**N a p i r e n d:**

**Nyílt ülés:**

1. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2013.(XI.5.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására
2. Javaslat Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosítására: Gyál 4602 j. országos közút mentén Némediszőlő területén lévő 8000, 8001, 8002, 8015, 8016, 8017, 8018, 8019, 8020, 8021, 8022, 8023, 8024, 8025, 8026, 8027, 8028, 8029, 8030, 8031, 8032, 8033, 0107/30, 0103/24 , valamint a 0101/13, 0101/12, 0101/11, 096/3, 090/52, 090/48, 090/19, 090/20, 090/21, 090/22, 099/153, 099/154, 099/155, 099/156, 099/157, 099/158, 099/159, 099/68, 099/160, 099/161, 099/162, 099/163, 0101/14, 0101/1, 0101/2 hrsz-ú, továbbá a 044/11 hrsz-ú és a 2587, 2611, 2615, 2617 hrsz.-ú ingatlanaira vonatkozóan. A dokumentáció elfogadása (később kerül kiküldésre)
3. Javaslat Gyál Város víziközmű-rendszerének gördülő fejlesztési tervének (2023-2037) módosítására (később kerül kiküldésre)
4. Javaslat a „Gyál és Vecsés közigazgatási határának térségében lévő Határ út és Wesselényi u. szabályozási szélességének meghatározása és a Vecsés, Baross Gábor u. közterületi szabályozásának ellenőrzése” című tervdokumentáció elkészítésére
5. Javaslat Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkatervére
6. Javaslat forgalomban részt venni nem tudó gépjárművek elszállítására vonatkozó szerződés felbontására, új szerződés megkötésére

**Gyál, 2023. november 15.**

**Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna s.k.  
a Bizottság elnöke**

**A kiadmány hitelül:  
2023. november 15.**

**Nagy Gáborné  
bizottsági titkár**

**Tárgy:** Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2013.(XI.5.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

*Magyarország Alaptörvényének* 32. cikk (2) bekezdés második fordulata alapján az önkormányzatok eredeti jogalkotói hatáskörben – önkormányzati rendelet formájában – jogosultak az együttélés szabályait – ha azt más jogszabály nem szabályozza – helyi szinten szabályozni, a helyi sajátosságok figyelembevételével.

*Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* (továbbiakban: Möt.) 8.§-a szerint a helyi közösség tagjai a helyi önkormányzás alanyaként kötelesek betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait. A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletében meghatározhatja a kötelezettségek tartalmát, elmulasztásuk jogkövetkezményeit. A 143.§ (4) d) pontja az erre vonatkozó felhatalmazást biztosítja.

*A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2013.(XI.5.) számú önkormányzati rendelet* (továbbiakban: Rendelet) 2018. évben történt elfogadása óta hat alkalommal került módosításra. Hetedik módosítással került volna beemelésre - lakossági igényre és képviselői kezdeményezésre - a zajjal járó kerti-, barkács- és építkezési munkálatok időkorlátja.

A Rendelet módosításának előkészítése közben felmerült, mint hiányzó szabályozás, a közösségi terek használatára vonatkozó egyes előírások közösséggelens magatartással nyilvánítása, továbbá a Rendelet több olyan rendelkezést is tartalmaz, melyet magasabb rendű jogszabály már szabályozási körbe vont, ezért a Rendeletet a *jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvénynek* (a továbbiakban: Jat.) való megfeleltetése okán is szükséges módosítani.

A Jat., valamint a Kúria e tárgy meghozott több határozata is rámutat arra, hogy azonos tényállás és felelősségi alakzat esetén a többes szankcionálás sérti a jogbiztonság elvét és Alaptörvénybe ütközik, azaz csak azokra az esetekre indokolt önkormányzati rendelet megalkotása, melyekre vonatkozóan nincs magasabb szintű jogszabály, amely szabályozná a helyi közösség által sérelmezett normaszegést.

A Jat. 3. §-a kimondja, hogy a jogalkotás során a szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű, így, ha az adott magatartás bűncselekményt vagy szabálysértést valósít meg, vagy magasabb szintű jogszabály közigazgatási vagy egyéb bírság kiszabását rendeli el, akkor nem szankcionálható párhuzamosan a közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt is.

Gyakori magatartások, melyek a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendeletben nem szabályozhatóak a jogbiztonság elve miatt:

- az együttélés alapvető követelményeivel ellentétes, botránys, türhetlen vagy jó ízlést sértő magatartás, a közérköls megsértése, garázdaság szabálysértése tényállását fedi le, súlyosabb esetben bűncselekményt valósít meg;
- károkozás, rongálás magatartások vonatkozásában – az okozott kár összegéhez igazodóan – tulajdon elleni szabálysértési vagy büntető eljárás lefolytatásának van helye;
- életvitelszerű közterületi tartózkodás esetében szabálysértési eljárásnak van helye, figyelmeztetés kiszabása megelőzőleg kötelező;
- állattartással kapcsolatos magatartások: nem jó gazda módjára történő állattartás, az állattartás szabályainak megszegése, kiszökés megakadályozásának elmulasztása, közterületen póráz nélküli kutyasétáltatás állatvédelmi hatóság eljárást von maga után; a közterületen felügyelet nélkül hagyás, a kóborlás már szabálysértés. Tartott állatok egyedszáma önkormányzati rendeletben nem korlátozható;
- indokolatlan zaj okozása, mely alkalmas arra, hogy mások nyugalját megzavarja, a csendháborítás szabálysértését meríti ki;
- közterület, közforgalom céljait szolgáló épület, közlekedési eszköz beszenyezése szabálysértés, akkor is, ha állat szennyezi be, pl.: kutyaürülék össze nem szedése köztisztasági szabálysértési eljárást von maga után, ahogy a személtelés is;
- szeszes ital árusítására vagy közterületen történő fogyasztására vonatkozó – törvényben, kormányrendeletben, vagy önkormányzati rendeletben meghatározott – tilalom megszegése szabálysértési tényállás;
- közterületi koldulás, engedély nélküli árusítás, szabálysértési eljárást von maga után;

- zöldterületen történő parkolás, behajtási korlátozások megszegése a KRESZ rendelkezéseit sérti, közlekedési szabálysértés miatt az eljárás a rendőrség hatáskörébe tartozik;
- hulladékgazdálkodással, környezetvédelemmel kapcsolatos szabályok megszegése hulladékgazdálkodási, környezetvédelmi hatósági eljárást, vagy szabálysértési-, súlyosabb esetben büntetőeljárást von maga után (pl: közterületi hulladékelhelyezés, hulladékgazdálkodással összefüggő szabályok megsértése esetében hulladékgazdálkodási bírság kiszabásának van helye, légszennyezés, vagy levegő lakosságot zavaró bűzzel (füsttel) való terhelése esetében légszennyezési bírságnak, tarló, vagy lábon álló növényzet égetése esetén tűzvédelmi bírság kiszabásának van helye, melyre a járási hivatal rendelkezik hatáskörrel);
- az ingatlanok gazmentesítésére, a gyomnövények irtására vonatkozó követelmények szintén magasabb szintű jogszabályokban szerepelnek. Minden földhasználónak, így kiskert tulajdonosnak is gondoskodnia kell a növényi kártevők elleni védekezésről. Növényvédelmi kötelezettség megszegése esetén növényvédelmi bírság kiszabásának van helye, melyre a járási hivatal rendelkezik hatáskörre.  
(A hulladékgazdálkodási, környezetvédelmi, közegészségügyi szabályok nem helyi sajátosságok, nem helyi közügyek, hanem magasabb szintű jogszabályok által már szabályozott tárgykörök, így ezek közösségi együttélés helyi szabályai között nem rendezhetőek.)

Tekintettel arra, hogy a helyi jogalkotás kizárólag a közrend, a közbiztonság, a közegészségügy és a kulturális érdekek védelme érdekében történhet, nem szabályozhatóak helyi rendeletben a magáningatlan tisztaságára, rendezettségére vonatkozó előírások sem. Az ingatlanok tisztántartására, higiénijára vonatkozó rendelkezések nincsenek összefüggésben semmilyen közérdekkel, sértik az *Alaptörvény* II. cikkében foglalt emberi méltósághoz való jogot, valamint a VI. cikk (1)-(2) bekezdésében foglalt magán- és családi élet tiszteletben tartásához való jogot, továbbá az otthon nyugalmát. Ellentétesek a magánszféra Polgári Törvénykönyv általi szabályozásával, továbbá az önkormányzati rendeletalkotásra felhatalmazó Möt. rendelkezésének céljával is.

Fentiek figyelembevételével elkészítésre került egy új, a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelettervezet, mely kizárólag olyan cselekményeket vagy mulasztásokat minősít közösségellenes cselekménynek, melyek alapjogokat nem sértenek, magasabb rendű jogszabályokban nem rendezettek és szabálysértési-, állatvédelmi-, növényvédelmi-, természetvédelmi-, levegővédelmi-, hulladékgazdálkodási eljárás lefolytatásának, bírság kiszabásának nincs helye.

A rendelettervezet előkészítése során figyelembe vettük, hogy a Jat. 17. § (1) bek. szerint a jogszabály előkészítőjének előzetes hatásvizsgálatot kell készítenie, és fel kell mérnie a szabályozás várható következményeit, eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni szükséges. Az előzetes hatásvizsgálat az előterjesztés 2. *számu melléklete*.

A rendelet társadalmi egyeztetésre bocsátása szükséges.

Fentiekben foglaltakra figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezet megtárgyalását követően alkossa meg az előterjesztés 1. *számu mellékletét* képező rendeletet.

A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság  
Az előterjesztést készítette: Berta-Tóth Beáta irodavezető

**Gyál, 2023. október 29.**

**Rozgonyi Erik**  
címzetes főjegyző

*Mellékletek:*

1. *Rendeletervezet*
2. *Hatásvizsgálati lap*

## **Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről a következőket rendeli el.

#### *I. Fejezet*

#### *ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK*

### **1. A rendelet személyi és tárgyi hatálya**

#### **1. §**

(1) A rendelet hatálya a Gyál város közigazgatási területén megvalósuló, e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokra terjed ki.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatt – amennyiben az nem minősül bűncselekménynek vagy szabálysértésnek – a 14. életévét betöltött természetes személy, valamint jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vonható felelősségre.

### **2. Értelmező rendelkezések**

#### **2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás:* az a cselekmény vagy mulasztás, amely nem minősül bűncselekménynek vagy szabálysértésnek, a tevékenységre vagy mulasztásra jogszabály közigazgatási bírság kiszabását nem rendeli, de ellentétes a közösségi együttélés alapvető szabályaival, azokat sérti, vagy veszélyezteti, s jelen rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásnak minősít.
- fiatalkorú:* a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 105. § (1) bekezdésében meghatározott életkorú személy;
- zöldfelület:* Minden olyan földterület (telek vagy telekrész), amelyet döntő mértékben növényzet fed, függetlenül attól, hogy a település melyik terület-felhasználási egységén (lakó-, gazdasági, közlekedési stb. területen) belül s milyen telken (közterületen vagy magántelken) helyezkedik el. A beépítés, vagy annak telekhatára és az útburkolat közé eső valamennyi burkolattal el nem látott, vagy közlekedési funkcióra ki nem jelölt területet zöldfelületnek kell tekinteni függetlenül attól, hogy a terület növényzettel, és milyen növényzettel fedett-e vagy sem.
- közterület:* az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2. § 13. pontja szerinti fogalom.
- műtárgy:* az Étv. 2. § 15. pontjában foglalt fogalom.

6. *útburkolat*: az úttestnek a közúti járművek közlekedésére szolgáló szilárd felülete (kavics, murva, mart aszfalt, melegen hengerelt aszfalt és más hasonló szilárd felület).

### 3. Eljárási szabályok

#### 3. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közigazgatási hatósági eljárás bejelentés vagy a hatóság részéről eljáró személy észlelése alapján hivatalból indul.
- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartással összefüggő önkormányzati hatósági eljárás lefolytatására és a közigazgatási bírság kiszabására átruházott hatáskörben a jegyző jogosult.
- (3) Nem indítható közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás megállapítására eljárás, ha a jogsértő magatartásnak az eljárásra jogosult hatóság tudomására jutásától számított harminc nap, vagy az elkövetéstől számított hat hónap eltelt. A hat hónapos határidő kezdő napja
- az a nap amikor a jogsértő magatartás megvalósul,
  - a mulasztásban megnyilvánuló magatartás esetén az a nap, amikor a jogszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejárt,
  - jogellenes állapot fenntartása esetén az a nap, amikor az állapot megszűnik.
- (4) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt lefolytatott eljárás során ezen rendeletben nem szabályozott eljárási kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben foglaltak, a közigazgatási szankciók kiszabásával, nyilvántartásával, elévülésével és egyéb eljárási szabályaival kapcsolatban a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben (továbbiakban: Szankció törvény) foglaltak az irányadók.
- (5) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben a Szankció törvény rendelkezései szerint figyelmeztetés, helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság kiszabásának van helye.

#### 4. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése esetén az elkövető
- természetes személy esetében tízezer forinttól ötvenezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek tízezer forinttól ötszázezer forintig terjedő helyszíni bírsággal sújtható, vagy
  - természetes személy esetében tízezer forinttól kettőszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek harmincezer forinttól kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
- (2) A kiszabásra kerülő közigazgatási bírság mértékének megállapításánál – a Szankció törvényben foglaltakon túl – figyelembe kell venni
- közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás súlyát,
  - amennyiben ismert, az elkövető vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait.
- (3) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése esetén a cselekmény összes körülményeinek mérlegelése alapján – különös tekintettel a cselekmény súlyára, a megvalósító személyi körülményeire – figyelmeztetés alkalmazható, ha ettől a jövőre nézve kellő visszatartó hatás várható.

(4) Fiatalkorúval szemben közigazgatási bírságot csak abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló keresete (jövedelme) vagy megfelelő vagyona van.

## 5. §

(1) A helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelő jogosult.

(2) Fiatalkorúval szemben helyszíni bírságot nem lehet kiszabni.

## *II. Fejezet*

### *A KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS ALAPVETŐ SZABÁLYAIT SÉRTŐ MAGATARTÁSOK*

#### **4. Települési jelképek használatával összefüggő közösségi együttélést sértő magatartások**

## 6. §

Aki a település jelképeit (címer, zászló, településnév) engedély nélkül vagy a használatra vonatkozó engedélytől eltérő, vagy közösséget sértő módon használja fel, közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

#### **5. Utca- és házszámtábla elhelyezésével kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások**

## 7. §

Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg az az ingatlantulajdonos, ingatlankezelő, bérlő vagy használó, aki

- a) nem helyezi ki a házszámtáblát, vagy az utcanév-tábla kihelyezését és az azzal járó munkálatokat akadályozza,
- b) az elhelyezett névtáblákat, házszámtáblákat megrongálja, beszennyezi, olvashatatlanná teszi, szövegét megváltoztatja vagy azt engedély nélkül eltávolítja, illetve jogszerűtlenül helyezi el.

#### **6. Állattartással kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások**

## 8. §

Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg, aki

- a) saját elhullott állata(i) tetemének elszállításáról, ártalmatlanná tételéről saját költségén nem gondoskodik,
- b) ebet táblával tiltott helyre, területre beenged vagy bevisz.

#### **7. A kereskedelmi, vendéglátó-ipari, szolgáltató egységek és elárusítóhelyek üzemeltetőinek kötelezettségeivel kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások**

## 9. §

Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg

- a) az a közterületen helyet használó árusító, aki a helyét nem tartja tisztán a közegészségügyi előírásoknak megfelelően, illetve a keletkezett szemetet nem gyűjtőben helyezi el,
- b) az az üzemeltető, aki szórakozóhelyek, vendéglátó-ipari, kereskedelmi és szolgáltató üzletek, valamint az utcai és más árusítóhelyek előtti járdaszakaszt, továbbá az üzlet közvetlen környékét nem tisztítja meg vagy rendszeresen nem takarítja.

## **8. Helyi hirdetésekkel kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások**

### **10. §**

Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg, aki

- a) a hatóság hirdetését olvashatatlaná teszi vagy leszakítja,
- b) az aktualitását veszített vagy megrongálódott hirdetményt 8 napon belül nem távolítja el,
- c) közparkban, közterületen álló fákra, emlékműveken, szobrokon, közösségi közlekedési eszközök megállóiban hirdető berendezést vagy hirdetményt helyez el,
- d) villanyoszlopokon vagy egyéb távközlési oszlopokon engedély nélkül hirdetményt helyez el.

## **9. A helyi környezet védelmével kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások**

### **11. §**

Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg,

- a) az az ingatlan tulajdonos, ingatlankezelő, bérlő vagy használó, aki az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában egy méter széles területsáv, kerékpárút, járda melletti zöld sáv esetén az útszegélyig terjedő teljes terület, valamint a nyílt árok és ennek műtárgyai területén
  - aa) a hó eltakarításáról, a síkosság-mentesítéséről nem gondoskodik,
  - ab) a zöldfelület rendben tartásáról - különös tekintettel az allergén növények (pl. parlagfű) eltávolításáról - nem gondoskodik,
  - ac) az inváziós fajú fás szárú növények terjedésének megakadályozásáról nem gondoskodik,
  - ad) a közlekedést, valamint az utak, csomópontok beláthatóságát akadályozó, járda és úttest fölé nyúló, közlekedési táblákat eltakaró faágak, bokrok 2 méter? gondozásáról, nyeséséről nem gondoskodik, illetve ezen munkálatok során környezetkárosító anyagokat használ,
- b) aki közterületen lévő, fásszárú növényt engedély nélkül kivág, vagy megcsonkít az élet- és balesetveszély, sürgős kárelhárítás miatti azonnali intézkedés kivételével,
- c) aki közutakra, valamint az ingatlanok határa és a közút közötti közterületre olyan anyagot vagy tárgyat helyez, mely az út vagy közterület rendeltetésszerű használatát akadályozza, illetve állagát rontja vagy balesetveszélyt idézhet elő,
- d) aki a szikkasztó árkokat feltölti, megszünteti, az árkokba eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot vezet, a víz elfolyását gátolja,
- e) aki nem gondoskodik az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területen történő gyűjtéséről vagy szikkasztásáról,
- f) aki a víziközmű-szolgáltató és a Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulása nélkül közkifolyókon szolgáltatott ivóvizet nem háztartási célra használja, hanem egyéb célra, különösen építkezéshez, gépkocsi mosáshoz, locsoláshoz.

## **10. A játszóterek, parkok, sportterek használatának szabályai**

### **12. §**

(1) A közterületi játszótereken, parkokban, sporttereken az ott elhelyezett eszközök rendeltetésszerű használatára, játék, pihenés céljából látogathatók oly módon, hogy az mások nyugalma számára szükségtelenül ne zavarja.

(2) A közterületi játszóterekre, parkokra, sportterekre vonatkozó egyéb szabályokat a közterületi játszóterek, parkok, sportterek bejáratánál elhelyezett, használatuknak rendjét szabályozó táblák tartalmazzák.

### 13. §

Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg, aki közterületi játszóterek, parkok, sportterek bejáratainál elhelyezett, használatuk rendjét tartalmazó táblákon szereplő előírásokat nem tartja be.

## 11. Közterület használatával kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások

### 14. §

Közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg, aki

- a) szobron, emlékművön, utcabútorzaton, egyéb berendezési tárgyon gördeszkázik, görkorcsolyázik, kerékpározik, rollerezik,
- b) a közterületet a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló önkormányzati rendeletben közterület-használati engedélyhez kötött célra engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon, vagy azt meghaladó mértékben használja,
- c) a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott, közterületen nem engedélyezhető vagy tiltott tevékenységet folytat,
- d) a közterület-használat megszűnésekor a közterület eredeti állapotát nem állítja helyre.

## 12. A zaj- és rezgésvédelem helyi szabályainak betartásával kapcsolatos magatartási szabályok

### 15. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg, aki

- a) lakóövezetben,
- b) lakóövezet határától mért 600 méteres távolságon belül – nem lakóövezetben fekvő – területen található lőtérrel a hétköznap 8-17 óra közötti, illetőleg szombaton 8-14 óra közötti időszakon kívül lögyakorlatot folytat.

### 16. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg, aki lakóövezetben munkanapokon és szombaton 20.00 óra és 08.00 óra között, vasárnap és munkaszüneti napokon

- a) zajjal járó építési, bontási tevékenységet végez, kivéve az élet- és balesetveszély, sürgős kárelhárítás miatti azonnali intézkedéseket,
- b) zajjal járó zöldfelület-fenntartással, kert építésével, fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos tevékenységet (pl. motoros fűnyírás, motoros fakivágás, kerti traktor működtetése) végez,
- c) ipari -, vagy barkácsgépet működtet.

## 13. Temető használatával kapcsolatos magatartások

### 17. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg, aki

- a) a temetőbe vakvezető, rendőrségi kutya kivételével állatot bevisz, beenged,
- b) a temetőbe járművel behajt, kivéve a halottaskocsit és a mozgáskorlátozott személyt szállító járművet, az üzemeltető engedélyével síremlék-készítés céljából szállítást végző járművet,
- c) a temető területén reklám, hirdetési és árusítási tevékenységet végez,



- d) engedély nélküli sírtás, sírgödröt kifalaz, síremléket bejelentés nélkül lebont, áthelyez,
- e) sírokról lekerülő hulladékot nem a kijelölt helyen helyez el,
- f) temetőnél kihelyezett konténerbe háztartási hulladékot helyez el,
- g) a temető nyitvatartási rendjére, továbbá a sírok (urnafülkék) díszítésére nem szolgáló tárgyak temetőbe való bevitelére vonatkozó előírásokat megszegi.

*III. Fejezet*  
**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**18. §**

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépése után elkövetett, vagy észlelt cselekmények miatt indult eljárásokban kell alkalmazni.

**19. §**

Hatályát veszti Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2013. (XI.5.) önkormányzati rendelete.

**20. §**

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

## Végső előterjesztői indokolás

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2013.(XI.5.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2018. évben történt elfogadása óta hat alkalommal került módosításra. Hetedik módosítással került volna beemelésre - lakossági igényre és képviselői kezdeményezésre - a zajjal járó kerti-, barkács- és építkezési munkálatok időkorlátja.

A Rendelet módosításának előkészítése közben felmerült, mint hiányzó szabályozás, a közösségi terek használatára vonatkozó egyes előírások közösségellenes magatartássá nyilvánítása, továbbá a Rendelet több olyan rendelkezést is tartalmaz, melyet magasabb rendű jogszabály már szabályozási körbe vont, ezért a Rendeletet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvénynek (a továbbiakban: Jat.) való megfeleltetése okán is szükséges módosítani.

A Jat., valamint a Kúria e tárgy meghozott több határozata is rámutat arra, hogy azonos tényállás és felelősségi alakzat esetén a többes szankcionálás sérti a jogbiztonság elvét és Alaptörvénybe ütközik, azaz csak azokra az esetekre indokolt önkormányzati rendelet megalkotása, melyekre vonatkozóan nincs magasabb szintű jogszabály, amely szabályozná a helyi közösség által sérelmezett normaszegést. A Jat. 3. §-a kimondja, hogy a jogalkotás során a szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű, így, ha az adott magatartás bűncselekményt vagy szabálysértést valósít meg, vagy magasabb szintű jogszabály közigazgatási vagy egyéb bírság kiszabását rendeli el, akkor nem szankcionálható párhuzamosan a közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt is.

Gyakori magatartások, melyek a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendeletben nem szabályozhatóak a jogbiztonság elve miatt:

- az együttélés alapvető követelményeivel ellentétes, botránysos, túrhetetlen vagy jó ízlést sértő magatartás, a közerkölcs megsértése, garázdaság szabálysértése tényállását fedi le, súlyosabb esetben bűncselekményt valósít meg;
- károkozás, rongálás magatartások vonatkozásában – az okozott kár összegéhez igazodóan – tulajdon elleni szabálysértési vagy büntető eljárás lefolytatásának van helye;
- életvitelszerű közterületi tartózkodás esetében szabálysértési eljárásnak van helye, figyelmeztetés kiszabása megelőzőleg kötelező;
- állattartással kapcsolatos magatartások: nem jó gazda módjára történő állattartás, az állattartás szabályainak megszegése, kiszökés megakadályozásának elmulasztása, közterületen póráz nélküli kutyasétáltatás állatvédelmi hatósági eljárást von maga után; a közterületen felügyelet nélkül hagyás, a kóborlás már szabálysértés. Tartott állatok egyedszáma önkormányzati rendeletben nem korlátozható;
- indokolatlan zaj okozása, mely alkalmas arra, hogy mások nyugalma megzavarja, a csendháborítás szabálysértését meríti ki;
- közterület, közforgalom céljait szolgáló épület, közlekedési eszköz beszennyezése szabálysértés, akkor is, ha állat szennyezi be, pl.: kutyaurülék össze nem szedése köztisztasági szabálysértési eljárást von maga után, ahogy a szemetelés is;
- szeszes ital árusítására vagy közterületen történő fogyasztására vonatkozó – törvényben, kormányrendeletben, vagy önkormányzati rendeletben meghatározott – tilalom megszegése szabálysértési tényállás;

- közterületi koldulás, engedély nélküli árusítás, szabálysértési eljárást von maga után;
- zöldterületen történő parkolás, behajtási korlátozások megszegése a KRESZ rendelkezéseit sérti, közlekedési szabálysértés miatt az eljárás a rendőrség hatáskörébe tartozik;
- hulladékgazdálkodással, környezetvédelemmel kapcsolatos szabályok megszegése hulladékgazdálkodási, környezetvédelmi hatósági eljárást, vagy szabálysértési-, súlyosabb esetben büntetőeljárást von maga után (pl: közterületi hulladékelhelyezés, hulladékgazdálkodással összefüggő szabályok megsértése esetében hulladékgazdálkodási bírság kiszabásának van helye, légszennyezés, vagy levegő lakosságot zavaró bűzzel (füsttel) való terhelése esetében légszennyezési bírságnak, tarló, vagy lábon álló növényzet égetése esetén tűzvédelmi bírság kiszabásának van helye, melyre a járási hivatal rendelkezik hatáskörrel);
- az ingatlanok gazmentesítésére, a gyomnövények irtására vonatkozó követelmények szintén magasabb szintű jogszabályokban szerepelnek. Minden földhasználónak, így kiskert tulajdonosnak is gondoskodnia kell a növényi kártevők elleni védekezésről. Növényvédelmi kötelezettség megszegése esetén növényvédelmi bírság kiszabásának van helye, melyre a járási hivatal rendelkezik hatáskörre.

(A hulladékgazdálkodási, környezetvédelmi, közegészségügyi szabályok nem helyi sajátosságok, nem helyi közügyek, hanem magasabb szintű jogszabályok által már szabályozott tárgykörök, így ezek közösségi együttélés helyi szabályai között nem rendezhetőek.)

Tekintettel arra, hogy a helyi jogalkotás kizárólag a közrend, a közbiztonság, a közegészségügy és a kulturális érdekek védelme érdekében történhet, nem szabályozhatóak helyi rendeletben a magáningatlan tisztaságára, rendezettségére vonatkozó előírások sem. Az ingatlanok tisztántartására, higiénijára vonatkozó rendelkezések nincsenek összefüggésben semmilyen közérdekekkel, sértik az Alaptörvény II. cikkében foglalt emberi méltósághoz való jogot, valamint a VI. cikk (1)-(2) bekezdésében foglalt magán- és családi élet tiszteletben tartásához való jogot, továbbá az otthon nyugalomát. Ellentétesek a magánszféra Polgári Törvénykönyv általi szabályozásával, továbbá az önkormányzati rendeletalkotásra felhatalmazó Mötv. rendelkezésének céljával is.

Fentiek figyelembevételével elkészítésre került egy új, a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelettervezet, mely kizárólag olyan cselekményeket vagy mulasztásokat minősít közösségellenes cselekménynek, melyek alapjogokat nem sértenek, magasabb rendű jogszabályokban nem rendezettek és szabálysértési-, állatvédelmi-, növényvédelmi-, természetvédelmi-, levegővédelmi-, hulladékgazdálkodási eljárás lefolytatásának, bírság kiszabásának nincs helye.

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

*Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló .../2023.(XII.4.) önkormányzati rendelethez*

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:**

- 
- I. **Társadalmi hatás:** állampolgárok jogkövető magatartásának elérése, melyben az együttműködés, a figyelmeztetés, a meggyőzés az elsődleges.
  - II. **Gazdasági hatás:** nincs
  - III. **Költségvetési hatás:** a rendelet elfogadása többletköltséget nem jelent, de a kiszabott bírságokból bevétel keletkezhet.
  - IV. **Környezeti következményei:** a rendeletervezet – összhangban a törvényi szabályozással – a jogsértésekhez bírságot fogalmaz meg, mely visszatartó erővel hat.
  - V. **Egészségi következményei:** nem releváns
  - VI. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** jelenleginél több terhelés nem várható.
  - VII. **Megalkotásának szükségessége:** *a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvénynek való megfeleltetése kötelező előírás.* Új rendelet alkotása célszerűbb, mint a jelenlegi módosítása.
  - VIII. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Törvényességi felhívás érkezése várható a Pest Vármegyei Kormányhivatal részéről.
  - IX. **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a helyi rendelet megalkotása nem jár a feltételek módosításával, a meglévő szervezetrendszer, a személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítása elegendő.

**Tárgy:** Javaslat a „Gyál és Vecsés közigazgatási határának térségében lévő Határ út és Wesselényi u. szabályozási szélességének meghatározása és a Vecsés, Baross Gábor u. közterületi szabályozásának ellenőrzése” című tervdokumentáció elkészítésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város közigazgatási határához kb. 200 m távolságra Vecsés területén több ipari nagyberuházás van folyamatban. A Vecsés, 0195/61 hrsz.-ú ingatlanra egy 50.000 m<sup>2</sup>-es gyártócsarnokot, a 0195/64 hrsz.-ú ingatlanra egy 50.000 m<sup>2</sup>-es, a 0195/63 hrsz.-ú ingatlanra egy szintén 50.000 m<sup>2</sup>-es és a 0195/62 hrsz.-ú ingatlanra pedig egy 54.000 m<sup>2</sup>-es raktárcsarnokot terveznek, illetve építenek.

Tárgyi beruházásokkal kapcsolatosan többszöri egyeztetés történt Gyál és Vecsés Város Polgármestere és az érintett cégek képviselői között, ahol jeleztük, hogy a területre tervezett raktárbázisok **építése és üzemelése** kedvezőtlenül érinti **Gyál város lakóterületét, különösen a területhez közel lévő Határ és Wesselényi utcai részt.** A környező területen - kiemelten a Vecsés, Baross Gábor utcában - **jelentős gépjármű forgalom növekedés várható,** melynek **környezeti zaj, por és rezgés okozta káros hatásai nagy mértékben terhelik Gyál Wesselényi utcai, Határ utcai és egyéb közeli lakóterületeit.**

A fenti hatások részbeni enyhítésére tenne javaslatot a „Gyál és Vecsés közigazgatási határának térségében lévő Határ út és Wesselényi u. szabályozási szélességének meghatározása, valamint Vecsés Baross Gábor u. közterületi szabályozásának ellenőrzése” tárgyú tervdokumentáció elkészítése, mely után a két város önkormányzata, valamint a beruházásban szintén érdekelt Nemzeti Befektetési Ügynökség közösen találhat megoldást a problémák enyhítésére. A TANDEM Mérnöki Iroda Kft. a mellékelten csatolt árajánlatot adta fenti munkára vonatkozóan.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni!

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) elkészítetteti „Gyál és Vecsés közigazgatási határának térségében lévő Határ út és Wesselényi u. szabályozási szélességének meghatározása, valamint Vecsés Baross Gábor u. közterületi szabályozásának ellenőrzése” című tervdokumentációt;
- b.) a tervezési munka költségét 2.470.000.-Ft + ÁFA, azaz kettőmillió-négyszázhetven ezer forint + ÁFA az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023.(II.24.) számú önkormányzati rendelet 5. mellékletében szereplő általános tartalék során biztosítja, oly módon, hogy az előirányzat átcsoportosítandó a teljesítés szerint;
- c.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

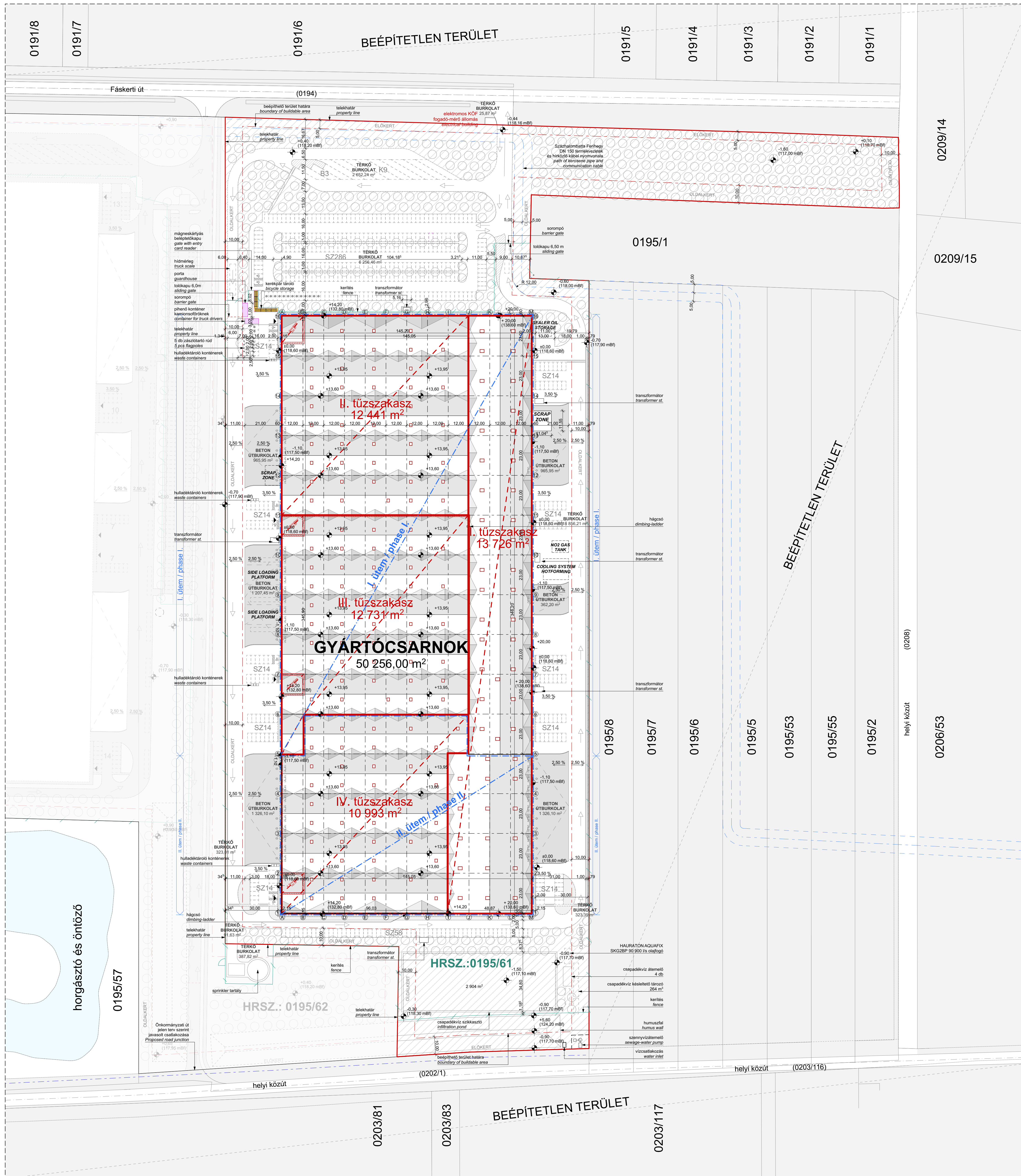
**Az előterjesztést készítette:** Szabóné Kovács Anikó főépítési irodavezető-helyettes

Gyál, 2023. november 06.

**Pápai Mihály**  
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

**Melléklet:** 1 pld. hirdetményi helyszínrajz - raktárcsarnokok  
1 pld. hirdetményi helyszínrajz - gyártócsarnok  
1 pld. TANDEM Mérnöki Iroda Kft. árajánlata  
1 pld. Áttekintő helyszínrajz



**JELMAGYARÁZAT**

- Telekhatár
- Építés helye
- Zsírtalaj
- Csapadékvíz cs. csatorna
- Munkált. cs. csatorna
- IPN hőszigetelés
- XPS hőszigetelés
- EPS hőszigetelés
- Ásítványozás hőszigetelés
- Korrózióveszélyes terület
- Szennyvízcsatorna
- Víznyelőcsatorna

**Gyártócsarnok Alapadatok / Basic data:**

Ékező-Érték / Value	0195/1	0195/1
Teljes terület / Plot size	112 577 m <sup>2</sup>	
Beépítési mód / Szabadsági		
Legnagyobb beépíthetőség / Max. buildable area	50 659,65 m <sup>2</sup>	
Tervezett beépíthetőség / Proposed built area	44,88 %	
Nettó alapterület / Net floor area	50 523,63 m <sup>2</sup>	
Hasznos alapterület / Usable floor area	54 609,84 m <sup>2</sup>	
Legkevesebb zöldfelület / Min. green area	20,00 %	
Tervezett zöldfelület / Green area	24,54 %	
Tervezett zöldfelület / Green area	27 622,70 m <sup>2</sup>	
Burkolat felület / Roads, pavements	30,58 %	
Burkolat felület / Roads, pavements	34 430,20 m <sup>2</sup>	
Építménymagasság / Building height		
Építménymagasság / Building height	15,00 m, (Kémszék területén)	
Építménymagasság / Building height	20,00 m	
Parkolószám / Parking spaces		
személyautók / cars		
HÉSZ:	1 db / 150 m <sup>2</sup> gyártás	320 db / pcs
	1 pcs / 150 m <sup>2</sup> ipari munkahely	154 db / pcs
	1 db / 20 m <sup>2</sup> iroda hasznos tart.	154 db / pcs
	1 db / 20 m <sup>2</sup> iroda	480 db / pcs
	összesen min.	484 db / pcs
Tervezett szág. parkolószám / Proposed car parking spaces		
buszok / buses		
HÉSZ:	300 munkavállalónál többet foglalkoztató ipari, raktározási	
	telephelyeken minden 200 dolgozó után 1 db	3 db / pcs
Tervezett busz parkolószám / Proposed bus parking spaces		
Tervezett kamion parkolószám / Proposed truck parking spaces		9 db / pcs
Kerékpártárolás / bicycle storage		
HÉSZ:	1 db / 10 ipari munkahely	36 db / pcs
OTÉK:	1 pcs / 10 ipari munkahely	36 db / pcs
	1 db / 100 m <sup>2</sup> irodai terület	57 db / pcs
	1 db / 100 m <sup>2</sup> irodai terület	57 db / pcs
	összesen min.	93 db / pcs
Tervezett kerékpártárolás / Proposed bicycle storage		
Fásfelület / Tree plantation		
HÉSZ:	1 db / 100 m <sup>2</sup> zöldfelület	277 db / pcs
	1 db / 4 db zöldfelület	86 db / pcs
	1 pc / 4 pcs (15 parkolóhelyet meghaladó parkolók esetén)	86 db / pcs
	parking spaces (above 15 parking lots)	
	összesen min.	363 db / pcs
Tervezett fásfelület / Proposed tree plantation		
Cserje telepítés / Shrub plantation		
HÉSZ:	20 db / 100 m <sup>2</sup> zöldfelület	540 db / pcs
	20 pcs / 100 m <sup>2</sup> green area	540 db / pcs
Tervezett cserje telepítés / Proposed shrub plantation		
Élőföld / Front yard		
Élőföld telepítéscsökkentési jelentőségű utak mentén / Front yard		>5,0 m
Élőföld / Front yard		>10,0 m
Oldalsó / Side yard		>10,0 m

HELYSÍN / ADDRESS: H-2220 VECSEBS, HRSZ.:0195/1

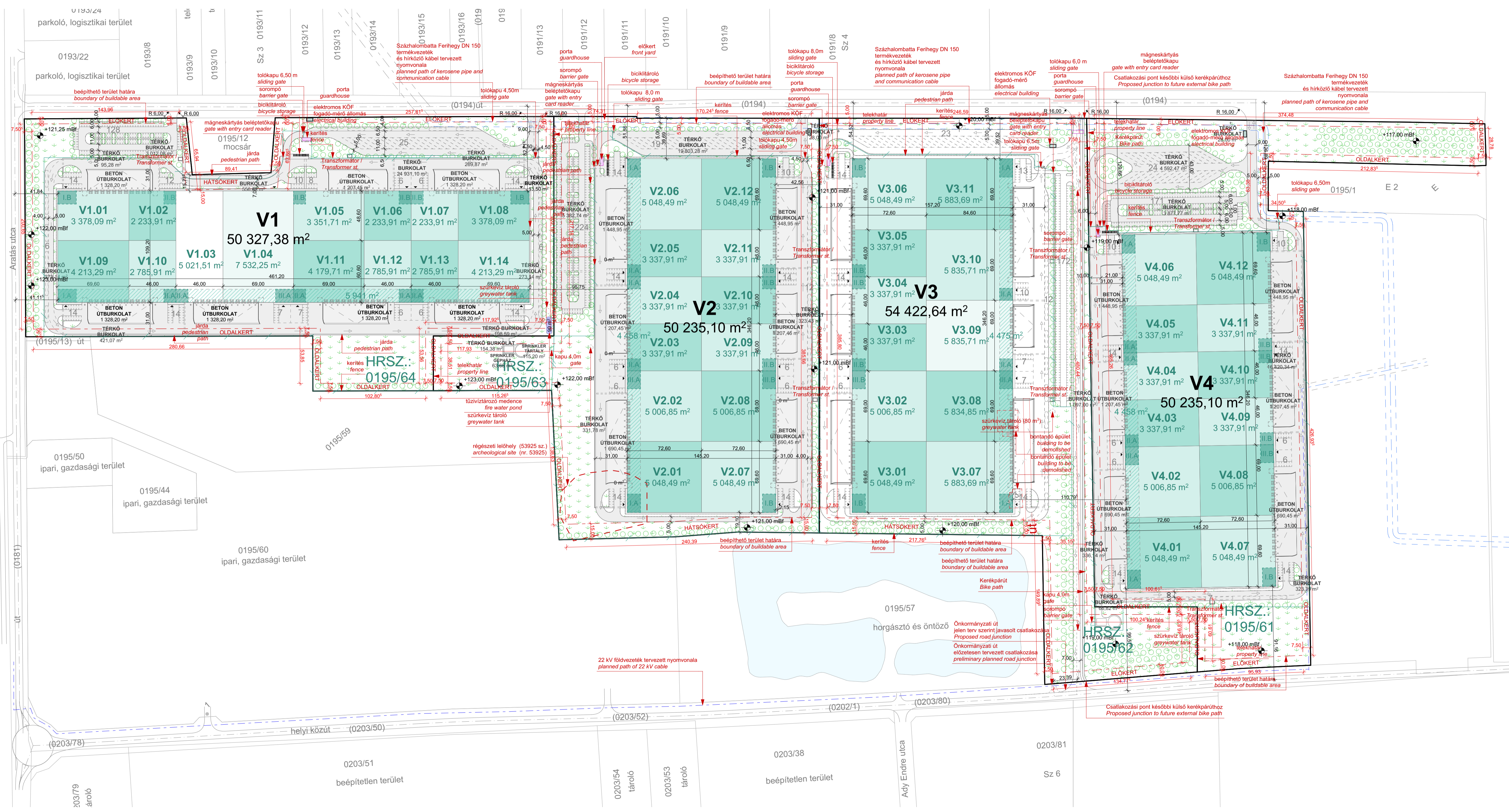
TERVEZÉS / DESIGNER: MODOSÍTOTT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV / MOD. AUTHORIZATION PLAN

TERVEZŐ / DRAWING TITLE: HIRDETÉNYI HELYSZÍNRAJZ

MÉRÉSKÉP / SCALE: 841x841 mm, M= 1:1000

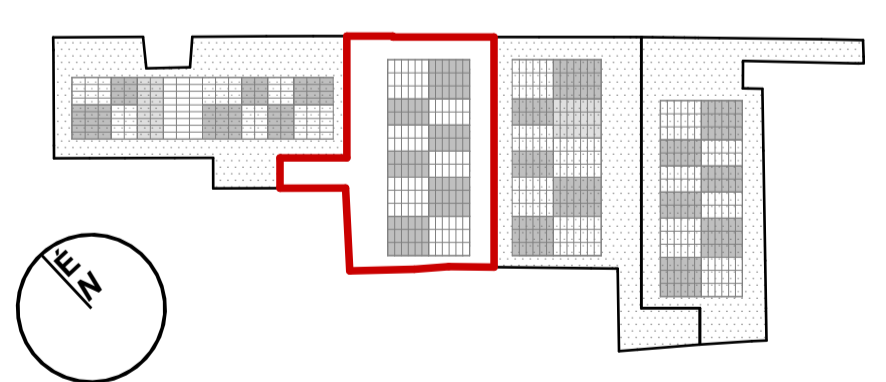
TERVEZŐ SZÁM / DRAWING NUMBER: 2023.08.11\_R00

DATE, REVIZÓ / DATE, REVISION: 2023.08.11\_R00



### V2 Alapadatok / Basic data:

<b>Gksz-8 jelű Kereskedelmi-szolgáltató, Gazdasági Építési Övezet</b> Commercial Service Provider Construction Zone		
Telek adatok / Plot data: Hrsz. / Plot nr.: 0195/63 Telek területe / Plot size: 112 207 m <sup>2</sup>		
Beépítési mód: Szabadonálló		
Legnagyobb beépítettség / Max. buildable area	45,00 %	50 493,15 m <sup>2</sup>
Tervezett beépítettség / Proposed built area	44,79 %	50 259,10 m <sup>2</sup>
Hasznos alapterület / Net floor area		54 565,33 m <sup>2</sup>
Legkisebb zöldfelület / Min. green area	20,00 %	22 441,40 m <sup>2</sup>
Tervezett zöldfelület / Green area	20,20 %	22 662,20 m <sup>2</sup>
Burkolt felület / Roads, pavements		39 285,70 m <sup>2</sup>
Építménymagasság / Building height	15,00 m	14,66 m
Parkolószám / Parking spaces		
HÉSZ:	1 db / 500 m <sup>2</sup>	raktározás
	1 pcs / 500 m <sup>2</sup>	storage
	1 db / 20 m <sup>2</sup>	iroda
	1 db / 100 m <sup>2</sup>	office
	1 db / 20 m <sup>2</sup>	összesen min.
Tervezett szgk. parkolószám / Proposed car parking spaces		210 db / pcs
Tervezett kamion parkolószám / Proposed truck parking spaces		31 db / pcs
Kerékpártárolás / bicycle storage		
HÉSZ:	1 db / 2000 m <sup>2</sup>	raktározás
	1 pcs / 2000 m <sup>2</sup>	storage
	1 db / 100 m <sup>2</sup>	iroda
	1 db / 100 m <sup>2</sup>	office
	1 db / 4 pcs	összesen min.
Tervezett kerékpártárolás / Proposed bicycle storage		48 db / pcs
Fatelepítés / Tree plantation		
HÉSZ:	1 db / 100 m <sup>2</sup>	zöldfelület
	1 db / 100 m <sup>2</sup>	green area
	1 db / 4 db	parkoló
	1 pcs / 4 pcs	parking spaces
Tervezett fatelepítés / Proposed tree plantation		225 db / pcs
Cserje telepítés / Shrub plantation		
HÉSZ:	20 db / 100 m <sup>2</sup>	zöldfelület
	20 pcs / 100 m <sup>2</sup>	green area
Tervezett cserje telepítés / Proposed shrub plantation		4 532 db / pcs
Előkert / Front yard		>5,0 m
Oldalkert / Side yard		>7,50 m
Hátsóker / Back yard		>15,0 m



Abzolút magasság / absolute level:  
Csomók tsz. pv. / Ground floor level of hall: ±0,00 = 121,30 mBf

HELYSÍN / ADDRESS: H 2220, VECSES HRSZ: 0195/63

TERVFAZIS / DESIGN PHASE: ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV / AUTHORIZATION PLAN

TERVLAPO NÉV / DRAWING TITLE: HIRDETÉNYI HELYSZÍNRAJZ

MÉRÉTAJÁNY / SCALE: 900x420 mm, M= 1:2000

TERVLAPO SZÁM / DRAWING NUMBER: V2

DÁTUM, REVÍZIÓ / DATE, REVISION: 2023. 03. 22., R00



**GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.  
**PÁPAI MIHÁLY** polgármester úr részére

**Tárgy:** Árajánlat

Tisztelt Polgármester úr!

2023. október 24.-ei személyes egyeztetésünk alapján „Gyál és Vecsés közigazgatási határának térségében lévő Határ út és Wesselényi u. szabályozási szélességének meghatározása valamint Vecsés, Baross Gábor u. közterületi szabályozásának ellenőrzése” tárgyú munkákra az alábbi árajánlatot adjuk.

**A tervezési munka tartalma:**

- 1) Részletes geodéziai fölmérés készítése a Mátyás Király utca-Vecsési út közötti szakaszon kb. 2.165 m hosszan
- 2) Közmű adat beszerzése
- 3) Közmű adat feldolgozása
- 4) Zajárnyékoló létesítmények elhelyezési lehetőségeinek vizsgálata
- 5) Gyál, Wesselényi és Határ út szabályozási szélességének meghatározása
- 6) Vecsés, Baross Gábor u. közterületi szabályozásának ellenőrzése

**Vállalási díj: 2.470.000, Ft +ÁFA, azaz Kétmillió-négyszázhetvenezer Forint+Áfa.**

**Vállalási határidő: A szerződés mindkét fél általi aláírásától számított **3 hónap.****

**Szállítandó példányszám: 4 pld. nyomtatott tervdokumentáció valamint elektronikusan megküldésre kerül a T. Megrendelő részére a teljes tervanyag pdf. és dwg. formátumban.**

**Számlázás: Megrendelő a hozzá benyújtott számla alapján 15 napos fizetési határidővel egyenlíti ki a vállalási díjat a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással.**

**Megjegyzések: Nem képezi a Vállalkozó feladatát a terv készítése során:**

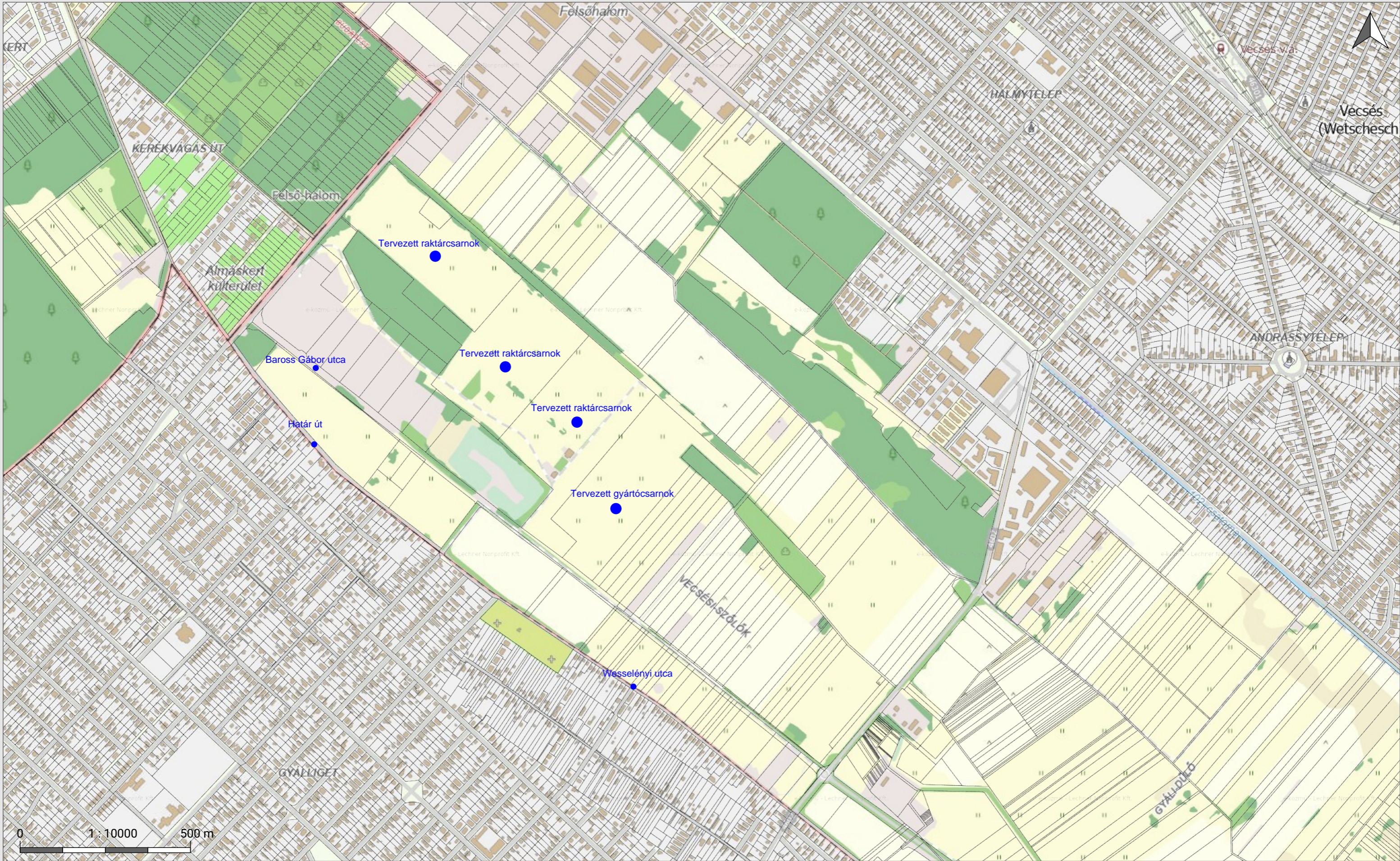
- a. városrendezési munkarész készítése
- b. közvilágítási terv készítése,
- c. közmű kiváltási és védelembe helyezési tervek készítése, jóváhagyatása,
- d. ingatlanrendezési munkarész készítése,
- e. zöldterület rendezési terv készítése,

Ajánlatunkat 30 napig tartjuk érvényben, elfogadása esetén várjuk visszaigazolásukat, illetve ajánlatunk egyeztetésére állunk szíves rendelkezésükre!

Szívélyes üdvözlettel:

Pej Kálmán  
ügyvezető  
TANDEM Mérnökiroda Kft.





### Térkép

Készült az E-közmű rendszerben (2023. 10. 10.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

**Tárgy:** Javaslat Gyál Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének 2024. évi  
munkatervére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mellékelten Önök elé terjesztem Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkatervére vonatkozó – Polgármesteri Hivatal által elkészített – javaslatot. A munkaterv-tervezet készítése során figyelembe vettük az előttünk álló időszakban megoldandó legfontosabb feladatokat, melyeket havi ütemezésben építettük be a tervezetbe.

A munkaterv elkészítésének kötelezettségét Gyál Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának 11. §-a írja elő.

Kérem Önöket, hogy a fentiek alapján a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek annak érdekében, hogy testületi üléseinket a jövőben is szabályozott rendben tudjuk megtartani.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti – 2024. évre vonatkozó – munkatervet.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Oktatási és Kulturális Bizottság  
Ifjúsági és Sport Bizottság  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság  
Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Gyál, 2023. november 9.**

**Pápai Mihály  
polgármester**

**Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2023.(.....) sz. határozatával elfogadott  
2024. évi munkaterve**

**Állandó napirendi pontok:**

Polgármester beszámolója a két testületi ülés között tett intézkedésekről  
Polgármester beszámolója a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Egyebek

**Január 25.**

1. Javaslat Gyál Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotására  
**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester
2. Javaslat a gyáli általános iskolák 2024/2025 tanévre vonatkozó felvételi körzeteinek módosításával kapcsolatos vélemény kinyilvánítására  
**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság
3. Javaslat a 2024/2025. nevelési évre a gyáli óvodák heti és éves nyitva tartási idejének meghatározására  
**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság
4. Javaslat a Gyáli Bóbita Bölcsőde által nyújtott bölcsődei ellátásra vonatkozó 2024. évi önköltségszámítás megismerésére, és intézményi térítési díj meghatározására  
**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester  
**Tárgyalja:** Szociális és Egészségügyi Bizottság
5. Javaslat Bretus Imre, az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár illetményének megemelésére, munkaszerződésének módosítására  
**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
6. Javaslat Dr. Szécsényi-Nagy Balázs a Városi Egészségügyi Központ intézményvezetője munkaszerződésének módosítására  
**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Szociális és Egészségügyi Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
7. Javaslat a Városi Egészségügyi Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására  
**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester  
**Tárgyalja:** Szociális és Egészségügyi Bizottság
8. Javaslat Gyáli Élet Program részét képező iskolakezdési csomagok beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás megkezdésére, kiírás elfogadására  
**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

9. Javaslat a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának béremelésére

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

10. Javaslat a Gyáli Polgármesteri Hivatal 2023. évi beszámolójának elfogadására

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
 Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság  
 Szociális és Egészségügyi Bizottság  
 Ifjúsági és Sport Bizottság  
 Oktatási és Kulturális Bizottság

## **Február 29.**

1. Javaslat Gyál Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

2. Javaslat Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervére

**Előterjesztő:** Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

3. Javaslat Gyáli - Városgazda Gazdasági – Műszaki Ellátó Kft. 2024. évi üzleti tervére

**Előterjesztő:** Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. Javaslat az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár 2023. évi működéséről szóló beszámoló elfogadására

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

5. Javaslat az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár 2024. évi munkatervének - és annak részét képező éves intézményi szolgáltatási terv - jóváhagyására

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

6. Javaslat a Kertváros Szociális Központ által nyújtott szociális ellátásokra a Társulási Tanács által 2024. évre megállapított intézményi, és személyi térítési díjak megismerésére, és egyetértés kinyilvánítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Szociális és Egészségügyi Bizottság

7. Javaslat a 2024. évi nyári napközi időpontjának meghatározására

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

8. Javaslat a 2024/2025. nevelési évre történő óvodai beiratkozás időpontjának és módjának meghatározására

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

9. Javaslat a Gyáli Tátika Óvoda magasabb vezetői megbízásával kapcsolatos döntések meghozatalára

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

10. Javaslat a Gyáli Tulipán Óvoda magasabb vezetői megbízásával kapcsolatos döntések meghozatalára

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

11. Javaslat víziközmű-szolgáltatóval (Dél-pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.) kötött lejáró szerződés meghosszabbítására, a Gyál város közigazgatási területén belül keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási jellegű szennyvizek begyűjtése tárgyában

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

12. Javaslat 2024. évi közbeszerzési terv elfogadására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

13. Javaslat pályázat kiírására a civil szervezetek támogatásához

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

14. Javaslat pályázat kiírására sport célú támogatás elnyeréséhez

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester  
**Tárgyalja:** Ifjúsági és Sport Bizottság

15. Javaslat a Települési Értéktár Bizottság 2023. II. félévi beszámolójának elfogadására

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

16. Javaslat a Polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervének elfogadására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

### **Március 28.**

1. Javaslat a Városi Egészségügyi Központ 2023. évi működéséről szóló beszámoló elfogadására

**Előterjesztő:** Dr. Szécsényi-Nagy Balázs intézményvezető  
**Tárgyalja:** Szociális és Egészségügyi Bizottság

2. Javaslat Gyál Város 2024-2026. évi Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Stratégiájának elfogadására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

### **Április 25.**

1. Beszámoló a DPMV Zrt. 2023. évi mérlegéről

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

2. Beszámoló a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2023. évi mérlegéről és közhasznú jelentéséről

**Előterjesztő:** Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

3. Beszámoló a Gyáli - Városgazda Gazdasági – Műszaki Ellátó Kft. 2023. évi mérlegéről

**Előterjesztő:** Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. Beszámoló a civil szervezetek számára 2023. évben nyújtott támogatások felhasználásáról

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

5. Javaslat a civil szervezetek pályázatainak elbírálására, a támogatás felosztására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

6. Beszámoló a sport szervezetek//sportolók számára 2023. évben nyújtott támogatások felhasználásáról

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Ifjúsági és Sport Bizottság

7. Javaslat a sport célú pályázatok elbírálására, a támogatás felosztására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Ifjúsági és Sport Bizottság

8. Javaslat iskolai alapítványok támogatására

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

9. Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím pályázati kiírására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

#### Zárt ülés:

10. Javaslat a Gyáli Tátika Óvoda igazgatójának megbízására

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

11. Javaslat a Gyáli Tulipán Óvoda igazgatójának megbízására

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

12. Javaslat a 2024. évi Dr. Pusztai Lajos Emlékdíj odaítélésére

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Szociális és Egészségügyi Bizottság

## 13. Javaslat a 2024. évi Gyáli Közoktatásért Díj kitüntetés odaítélésére

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

**Május 30.**

## 1. Beszámoló Gyál Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének teljesítéséről (zárszámadás)

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

## 2. Javaslat a Dabasi Rendőrkapitányság 2023. évi beszámolójának elfogadására

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző  
**Tárgyalja:** Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

## 3. Javaslat a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület Gyál 2023. évi tájékoztatójának elfogadására

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző  
**Tárgyalja:** Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

## 4. Javaslat a Tűzoltóság 2023. évi beszámolójának elfogadására

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző  
**Tárgyalja:** Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

## 5. Javaslat Gyál Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló 2023. évi átfogó értékelésének elfogadására

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző  
**Tárgyalja:** Szociális és Egészségügyi Bizottság

## 6. Javaslat a gyáli óvodákban a 2024/2025. nevelési évben indítható csoportok számának meghatározására

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

## 7. Javaslat a Városi Egészségügyi Központ 2024-2028 közötti időszakra vonatkozó Szakmai tervének elfogadására

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester  
**Tárgyalja:** Szociális és Egészségügyi Bizottság

## 8. Javaslat az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények 2023. évi tevékenységéről szóló értékelő jelentések elfogadására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Szociális és Egészségügyi Bizottság

## 9. Beszámoló a 2023. évi belső ellenőrzési vizsgálatának tapasztalatairól

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

## 10. Javaslat a Gyál Bajcsy Zsilinszky út a 41-43 szám alatti 5948 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság



## 11. Javaslat nyári intézményi felújításokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Június 27.**

1. Javaslat Gyál Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

2. Javaslat Gyál Város környezetállapot értékelésének elfogadására

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző  
**Tárgyalja:** Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

**Zárt ülés:**

3. Javaslat a 2024. évi Kiváló Gyáli Sportolói Díj odaítélésére

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester  
**Tárgyalja:** Ifjúsági és Sport Bizottság

**Szeptember 26.**

1. Beszámoló Gyál Város Önkormányzata 2024. év első félévi költségvetésének teljesítéséről

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

2. Javaslat Gyál Város vezetékes ivóvíz és szennyvízelvezető rendszerére vonatkozó (2025-2039) gördülő fejlesztési terv elfogadására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
 Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

3. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához való csatlakozásra

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság  
 Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. Javaslat a gyáli óvodák 2024/2025. nevelési évre vonatkozó munkaterveinek jóváhagyására

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

5. Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság 2024. I. félévi munkájáról

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

**Zárt ülés:**

6. Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím pályázatainak elbírálására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

7. Javaslat a Pest Megyei Önkormányzat által alapított díjakra való felterjesztésre

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

**Október 4.**

Az új Képviselő-testület alakuló ülése

**Október 31.**

1. Javaslat likviditási hitelkeret újrabiztosítására

**Előterjesztő:** polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

2. Javaslat a Gyáli Bóbita Bölcsőde 2023/2024. nevelési évről szóló beszámoló elfogadására

**Előterjesztő:** polgármester  
**Tárgyalja:** Szociális és Egészségügyi Bizottság

3. Javaslat a Gyáli Tátika Óvoda 2023/2024. évi beszámolójának elfogadására

**Előterjesztő:** polgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

4. Javaslat a Gyáli Liliom Óvoda 2023/2024. évi beszámolójának elfogadására

**Előterjesztő:** polgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

5. Javaslat a Gyáli Tulipán Óvoda 2023/2024. évi beszámolójának elfogadására

**Előterjesztő:** polgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

**November 28.**

1. Javaslat Gyál Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének módosítására

**Előterjesztő:** polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

2. Javaslat Gyál Város Önkormányzata 2025. évi munkatervére

**Előterjesztő:** polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
 Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság  
 Szociális és Egészségügyi Bizottság  
 Ifjúsági és Sport Bizottság  
 Oktatási és Kulturális Bizottság

3. Javaslat a 2025. évi köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló rendelet megalkotására

**Előterjesztő:** polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. Javaslat a gyáli óvodákban nevelt, és saját alkalmazású közalkalmazott gyógypedagógussal el nem látott szakértői véleménnyel rendelkező sajátos nevelési igényű gyermekek megbízási szerződés keretében történő ellátására, fejlesztésére a 2025. évben

**Előterjesztő:** polgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5. Javaslat Gyál Város Önkormányzata 2024-2034 közötti időszakra vonatkozó Idősügyi Stratégiájának elfogadására

**Előterjesztő:** polgármester  
**Tárgyalja:** Szociális és Egészségügyi Bizottság

6. Javaslat az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési munkatervének jóváhagyására

**Előterjesztő:** polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Zárt ülés:**

7. Javaslat a Gyáli Közművelődési Díj odaítélésére

**Előterjesztő:** polgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

**November 29.**

**Közmeghallgatás:**

1. Tájékoztató Gyál Város Önkormányzatának 2024. évi gazdálkodásáról
2. Tájékoztató Gyál Város Önkormányzatának 2024. évi fejlesztéseiről
3. Tájékoztató Gyál Város Önkormányzatának 2025. évre vonatkozó terveiről
4. Közérdekű kérdések és bejelentések

**G y á l, 2023. november .....**

**Pápai Mihály**  
polgármester

**Rozgonyi Erik**  
címzetes főjegyző

**Tárgy:** Javaslat forgalomban részt venni nem tudó gépjárművek elszállítására vonatkozó szerződés felbontására, új szerződés megkötésére

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete 41/2018.(II.22.) számú határozatával döntött arról, hogy a TOTÁL-KÁR Kft-vel a közterület felügyeletről szóló 1999. LXIII. törvény (a továbbiakban: „Kf. tv.”) 20. §-ában, valamint a kerékbilincs közterület-felügyelet általi alkalmazására, a járművek elszállítására, valamint a felmerült költségekre vonatkozó szabályokról szóló 55/2009. (X. 16.) IRM rendeletben (a továbbiakban: „IRM rendelet”) foglalt lehetőséggel élve szerződést köt a város közterületein a jogszabályban megállapított határidőt (10 nap) túllépően tárolt, hatósági jelzéssel nem rendelkező vagy egyéb okból forgalomban részt venni nem tudó gépjárművek elszállítására. A döntésnek megfelelően a szerződés 2018. márciusában megkötésre került.

A hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvénynek az egyes energetikai és hulladékgazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi II. törvénnyel és az egyes energetikai és közszolgáltatási tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi LXVIII. törvénnyel módosított egyes rendelkezései által 2023. július 1-jétől a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt., mint Koncessziós Társaság végezheti 35 évig azon hulladékok begyűjtését és kezelését, amelybe a szerződéssel érintett gépjárművek is tartoznak, mely okán a TOTÁL-KÁR Kft. a szerződésben vállalt feladatainak ellátásában önhibáján kívül korlátozottá vált. A Kft. a szállítást és a jogszabályokban rögzített 6 hónapnyi őrzési időt tudja vállalni a mindenkor szállítási díj 100%-ának (jelenleg 17.250 Ft) és a mindenkori tárolási díj 50%-ának megfelelő díj (jelenleg 108.000 Ft) megfizetésével. A díjak - minden esetben, ahol a tulajdonos nem váltja meg autóját - lebontást követően Önkormányzatunkat terhelnék.

Fentek okán a szolgáltatás ellátására a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-vel szerződött felet kerestünk. Szira Károly egyéni vállalkozó kedvezőbb árajánlatában vállalja a gépjárművek tekintetében az Önkormányzat által megrendelt elszállítást, tárolást és bontást. Az elszállítás díja személygépjárművek tekintetében 17.500 Ft, tehergépjárművek esetén 51.000 Ft, a maximális 6 hónapos tárolási díj 36.000 Ft.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

#### **Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a TOTÁL-KÁR Kft.-vel a város közterületein tárolt, hatósági jelzéssel nem rendelkező vagy egyéb okból forgalomban részt venni nem tudó gépjárművek elszállítására kötött szerződést felbontja,
2. Szira Károly egyéni vállalkozó árajánlatát elfogadja, vele szerződést kíván kötni az 1. pont szerinti feladat ellátására,
3. felhatalmazza a Polgármestert a szerződések aláírására.

**Határidő:** 2023.december 20.

**Felelős:** polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Berta-Tóth Beáta irodavezető

**Gyál, 2023. október 24.**

**Rozgonyi Erik**  
címzetes főjegyző

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

**Mitku-Orosz Krisztina**

Mellékletek: 1. Totál-Kár Kft. levele  
2. Szira Károly ajánlata

Gyáli Polgármesteri Hivatal

Igazgatási Iroda

**Berta-Tóth Beáta** irodavezető

**Tisztelt Irodavezető Asszony!**

Hivatkozva ezt megelőző tájékoztató levelemre, ismételten jelzem, hogy a hivatal és cégünk között fennálló szerződésben vállalt kötelezettségeinket gazdaságilag súlyosan érintő, - Magyar Állam és MOL Zrt között létrejött 35 évre kötött hulladékgazdálkodási koncessziós szerződés, mely a gépjármű roncsot is érinti - olyan bizonytalan jogszabályi környezetet teremt, mely 2023. július 1-től alapjaiban változtatja meg cégünk további működését.

Erre a vis major helyzetre tekintettel a szerződésben vállalt kötelezettségünket a továbbiakban az eddigi szerződésben foglalt feltételekkel nem tudjuk teljesíteni. Mint ismeretes, ezt a tevékenységünket arra a koncepcióra építettük, hogy a Megrendelő számára a lehető legkisebb költséggel járjon, a megtérülést cégünk számára az átadott gépjárművek hulladékhasznosításából keletkezett bevétel jelentette, vállalva a fémhulladék világpiaci árának mozgásával járó kockázatot is. Azonban a már fentiekben jelzett változás következménye, hogy a bontási igazolást követően a jármű egésze a MOHU tulajdonába kerül, azt cégünk nem értékesítheti, a továbbiakban nem cégünket illeti a járművekből származó fémhulladék kereskedelmi joga. A hulladék feldolgozásáért a MOHU által szolgáltatási díjként nyújtott összeg, mely a jármű veszélyes hulladék mentesítését jelenti, nem fedezi az ebből fakadóan hiányzó bevételt.

Így az elmúlt időszakhoz képest kényszerű változtatásként csak úgy tudjuk vállalni az eddig megszokott tevékenység elvégzését, hogy igazodva az 55/2009 (X.16) IRM rendelet mellékletében szereplő adatokhoz, a mindenkor szállítási díj 100%-ának illetve a mindenkor tárolási díj 50%-ának megfelelő díjat –az elszállítás napjától a lejárat napjáig terjedő 180 nap tekintetében- a Megrendelő megfizeti cégünknek azokban az esetekben, amikor a tulajdonosa nem jelentkezik a gépjárműért kiváltás céljából.

Cégünk kifejezett szándéka a körforgásos gazdaság hulladékáramában továbbra is részt venni, hiszen az autótelep huszoneves múltra, az önkormányzatokkal való együttműködés némely esetben közel 15 évre tekint vissza, benne minden tapasztalatunk, tudásunk, magunk és munkatársaink múltja, jelene és remélhetőleg jövője is. Az egyesületi és a magán tárgyalásoknak köszönhetően sikerült közös megegyezésre jutni a MOHU Zrt-vel, a szerződés megkötése folyamatban van, vélhetően szeptember közepén az elmaradt bontási igazolások kiadása is megkezdődik.

Ezért arra kérem Önt, a további együttműködés reményében jelezze számunkra, elfogadható-e az ajánlatunk! Amennyiben igen, napokon belül küldök egy jogász által készített szerződés-tervezetet, mely ajánlatunknak, a meglévő szerződésünknek és a megváltozott körülményeknek megfelelően került kialakításra.

Megértését köszönjük!

Tisztelettel

**TOTÁL-KÁR KFT.**  
2151 Fót, Vadas dűlő 126.  
Adósz.: 23399727-2-13  
Cégjisz: 13-09153880

Tóth Vivien

ügyvezető

Budapest, 2023. 08. 14.

## ÁRAJÁNLAT

**Készült: GYÁL Város Önkormányzata részére**

A korábbi szóbeli megbeszélésünk alapján az alábbi ajánlatot tesszük az autók beszállítására illetve tárolására.

**Beszállítás: 17.500/ gépjármű/szgk/**

**51000/ tehergépkocsi**

**Tárolás:** a vállalkozás az önkormányzat felé a beszállított gépjárművek után **200Ft/nap tárolási díjat számít fel.**

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

A vállalkozás a gépjárműveket a törvényi előírásoknak megfelelően 180 napig tárolja, majd ennek lejárata után a vonatkozó környezetvédelmi előírásoknak megfelelően minden jogszabály betartásával megsemmisíti, a bontási igazolást **térítésmentesen** kiadja

Fenti tevékenységek végzéséhez a vállalkozás minden szakhatósági engedéllyel rendelkezik-

Budapest, 2023. 09.25.

**Szira Károly**

egyéni vállalkozó

1108 Budapest, Harmat u. 224.

Adószám:40502207-2-42

  
**SZIRA KÁROLY**  
egyéni vállalkozó  
1108 Budapest, Harmat u. 224.  
Adószám: 40502207-2-42