

Szám: 18184-2/2023.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága **2023. szeptember 20-án** megtartott nyílt üléséről.

<b>Jelen voltak</b>	Erős József Vinnai Tibor Végh Tibor Nagy József Elek Pap Krisztina Mítku-Oroszt Krisztina Kiss István Donhauzer Ádám BertaTóth Beáta Tóth Istvánné	a PGB elnöke, a PGB tagja, a PGB tagja, alpolgármester, aljegyző, Pénzügyi és Adó Iroda vezetője, Főépítési Iroda vezetője, Városfejlesztési Iroda vezetőhelyettese, Igazgatási Iroda vezetőhelyettese, jegyzőkönyvvezető
---------------------	---	--

**Erős József** köszöntötte a résztvevőket, megállapította, hogy a bizottság 3 tagjával határozatképes. Ismertette az ülés napirendjét, melynek elfogadását kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tett fel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **134/2023(IX.20.) sz. PGB határozat**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2023. szeptember 20-ai nyílt ülésének napirendjét:

#### **Nyílt ülés:**

1. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat (mellékleteként a Szabályozási terv) módosítása Gyál 4856/6, 5948, 3373, 3407/2, 3408 és a 3413 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanokra vonatkozóan.

#### **A dokumentáció elfogadása**

2. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására, a 157/2023.(VIII.29.) sz. Kt. határozat kiegészítése
3. Beszámoló Gyál Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének I. félévi alakulásáról
4. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához való csatlakozásra
5. Javaslat a gyáli óvodákban a sajátos nevelési igényű gyermekek ellátásának biztosítására vonatkozó négymillió forintos keretösszeg megemelésére
6. Javaslat közlekedési szakterületre megkötött keretmegállapodás módosítására
7. Javaslat Kolozsvári utcában gyalogos átkelőhely tervezésére
8. Javaslat ügyvezető jutalmazására
9. Javaslat a kialakuló gyáli 7867/4 hrsz.-ú út (Némedi szőlő Újvilág utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére
10. Javaslat a kialakuló gyáli 1751/1 hrsz.-ú kivett, helyi közút (Egressy út) tulajdonjogának térítésmentes átvételére
11. Javaslat a Gyál, Árpád u. 88. szám alatti (hrsz.: 833) ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
12. Javaslat a Gyál, Berzsényi Dániel u. 12. szám alatti 5064/7 hrsz. ingatlan vízbekötésével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
13. Javaslat a Gyál, Egressy út 149. szám, 1567 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadásának megtagadására
14. Javaslat a Gyál, Kőkény utca 1. szám alatti, 037/83 hrsz.-ú ingatlan csapadék elvezetésével és szennyvíz kezelésével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

15. Javaslat a Gyál, Vak Bottyán utca 11. szám alatti (hrsz.: 4020) ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a bizottság elnöke

**1. napirendi pont (Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat (mellékleteként a Szabályozási terv) módosítása Gyál 4856/6, 5948, 3373, 3407/2, 3408 és a 3413 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanokra vonatkozóan. A dokumentáció elfogadása)**

**Végh Tibor** megkérdezte, hogy a szóban forgó helyszínek érintik-e a Soroksár- Gyál kiemelten kormányzati beruházás területét?

**Kiss István** elmondta, hogy még nem érkezett erre vonatkozóan megkeresés a hivatal felé.

**Erős József** további hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **135/2023(IX.20.) sz. PGB határozat**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 190/2014.(XI.27.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott Gyál Város TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT), valamint az M-2. mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló leírást – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet hatályos állapota alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdés figyelembevételével módosítsa.

1. Gyál Város Önkormányzata érintett módosítási területeire vonatkozóan hagyja jóvá a határozat 1. mellékletét képező TSZT/M-7 jelű Településszerkezeti tervét az M-2 melléklet szerinti leírásnak, valamint a TSZT/M-7 (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terven ábrázolt módosításoknak megfelelően;
2. a településszerkezeti tervi módosítás a 5948 és 3407/2, 3408, 3413 hrsz -ú. területre terjedjen ki. A településszerkezeti tervbe való illesztése és egységes szerkezetbe foglalása a módosított Településszerkezeti tervlapon jelöltek szerint történjen;
3. a TSZT/M-6 jelű tervlap a testületi határozat 1. melléklete TSZT/M-7 jelű módosított tervlapjának megfelelően módosuljon;
4. a testületi határozat 1. melléklete: Gyál Város módosított Településszerkezeti terve egységes szerkezetben legyen;
5. a Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett fejlesztési területek változásai: az M-2. melléklet 2.1. pont szerint történjenek;
6. a TSZT-t érintő 2023. évben végrehajtott módosítás települési területi mérleg változásai az M-2. melléklet 3. pontja szerint legyen;
7. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása:  
- új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges.
8. A módosított településszerkezeti tervlegyen összhangban a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, ezen belül a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervével. A 2018. évi CXXXIX törvényben meghatározott térségi területi mérleg nem változhat az M-2. melléklet 4. pontja szerint;
9. a képviselő-testületi határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozat jelen módosítással együttesen legyen alkalmazható.

Ez a határozat a 1. mellékletét képező településszerkezeti tervlap, és a 2. mellékletét képező leírás 2023. év szeptember hó 29. napján lépjen hatályba.

A településszerkezeti terv módosításának mellékletei:

1. számú melléklet: TSZT/M-7 módosított tervlap,
2. számú melléklet: M-2 Településszerkezeti tervi leírás
10. fogadja el Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés mellékleteiben foglaltaknak megfelelően.

**Határidő:** a következő rendes képviselő-testületi ülés

**Felelős:** a bizottság elnöke

## **2. napirendi pont (Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására, a 157/2023.(VIII.29.) sz. Kt. határozat kiegészítése)**

**Kiss István** elmondta, hogy az előző havi testületi ülésen hozott döntés hiányossága indokolta a kiegészítést, mivel ki kellett egészíteni három ponttal a határozatot, ugyanis jogszabály változás miatt ezek nélkül az Állami Főépítész nem fogadja el. Lényegi változás nincs, csak pontosításokra volt szükség.

**Erős József** egyéb hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **136/2023(IX.20.) sz. PGB határozat**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa a 157/2023.(VIII.29.) sz. határozatát az alábbiak szerint:

„**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** úgy dönt, hogy

1. egyetért a **GYÁL VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA** Gyál 4602 j. országos közút mentén Némediszőlő területén lévő 8000, 8001, 8002, 8015, 8016, 8017, 8018, 8019, 8020, 8021, 8022, 8023, 8024, 8025, 8026, 8027, 8028, 8029, 8030, 8031, 8032, 8033, 0107/30, 0103/24, valamint a 0101/13, 0101/12, 0101/11, 096/3, 090/52, 090/48, 090/19, 090/20, 090/21, 090/22, 099/153, 099/154, 099/155, 099/156, 099/157, 099/158, 099/159, 099/68, 099/160, 099/161, 099/162, 099/163, 0101/14, 0101/1, 0101/2 hrsz-ú, továbbá a 044/11 hrsz-ú és a 2587, 2611, 2615, 2617 hrsz-ú ingatlanaira vonatkozóan PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJABAN foglaltakkal;

2. A véleményezési szakaszban a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 65.§-a szerint és a 146/2023. (IV.27.) Korm.rend. 2. § -a szerint személyesen és írásban, valamint az E-tér felületen és az Önkormányzat részére megküldve adhattak véleményt.

3. **A véleményezési szakaszt** a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 62.§ (1) bek. b) pontjában foglaltak figyelembevételével a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 68.§ (2) a) szerint lefolytatta és a 66.§ (7) bekezdése szerint **lezárja**. A tervezett gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítására és a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó igények támogathatók, azok ellen kifogás nem érkezett.

4. A környezeti vizsgálat szükségességének megkérdésével kapcsolatos véleményezési szakasz a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 60.§. 4) bekezdése szerint hivatali kapun lezárult. A nyilatkozó véleményező szervezetek nem tartották szükségesnek a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti vizsgálat készítését, ezért a Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eltekint a környezeti vizsgálat készítésétől.

5. felkéri a Polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítésznél kezdeményezze. „

**Határidő:** a következő rendes képviselő-testületi ülés

**Felelős:** a bizottság elnöke

### **3. napirendi pont (Beszámoló Gyál Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének I. félévi alakulásáról)**

**Erős József** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **137/2023(IX.20.) sz. PGB határozat**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. félévi alakulásáról szóló beszámoló jelentését az előterjesztés mellékleteiben foglaltaknak megfelelően.

**Határidő:** a következő rendes képviselő-testületi ülés

**Felelős:** a bizottság elnöke

### **4. napirendi pont (Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához való csatlakozásra)**

**Erős József** javasolta, hogy a támogatás összegét 5.000.-Ft/főben határozza meg a Képviselő-testület. Egyéb hozzászólás nem lévén az elhangzott kiegészítéssel szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **138/2023(IX.20.) sz. PGB határozat**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj 2024. évi fordulójához,
- b) a támogatás 1 főre jutó összegét 5.000.-Ft/hóban határozza meg,
- c) hatalmazza fel a Polgármestert a nyilatkozat aláírására,
- d) kérje fel a polgármestert a pályázati kiírással és annak lebonyolításával szükséges feladatok elvégzésére.

**Határidő:** a következő rendes képviselő-testületi ülés

**Felelős:** a bizottság elnöke

### **5. napirendi pont (Javaslat a gyáli óvodákban a sajátos nevelési igényű gyermekek ellátásának biztosítására vonatkozó négymillió forintos keretösszeg megemelésére)**

**Erős József** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **139/2023(IX.20.) sz. PGB határozat**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. összhangban a **204/2022. (XI.24.)** sz. KT határozattal azon óvodás korú, szakértői véleménnyel rendelkező sajátos nevelési igényű gyermekek ellátásának biztosítását, akik fogyatékosságának megfelelő fejlesztését az óvoda saját alkalmazású közalkalmazottal (logopédussal, pszichopedagógussal, fejlesztőpedagógussal) nem tudja megoldani, továbbra is egyedi/eseti megbízási szerződés keretében **javasolja ellátni**, az Önkormányzat ellátási kötelezettségének fennállásáig,
2. **hatalmazza** fel a Gyáli Liliom Óvoda, a Gyáli Tátika Óvoda és a Gyáli Tulipán Óvoda vezetőjét a szükséges szerződés/ek megkötésére, és aláírására,
3. a **204/2022. (XI.24.)** sz. KT határozattal az 1-2. pontnak megfelelő szerződések finanszírozására biztosított 4 000 000.- forintot további 1 558 169.- forinttal **egészítse ki**, és az *Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről* szóló 4/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. mellékletében (2023. évi általános- és céltartalék) szereplő „*SNI gyermekek ellátása*” sorra 1 558 169.- forintot **csoportosítson át**. Az átcsoportosítás során a Rendelet 5. melléklet „*Nyári napközis tábor*” előirányzatából 922 991.- forintot, az „*Általános tartalék*” soráról 635 148.- forintot **biztosítson**, így megemelve az 1. pont szerinti feladatellátás 2023. évi keretösszegét 5 558 169.- forintra.

**Határidő:** a következő rendes képviselő-testületi ülés

**Felelős:** a bizottság elnöke

#### **6. napirendi pont (Javaslat közlekedési szakterületre megkötött keretmegállapodás módosítására)**

**Erős József** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **140/2023(IX.20.) sz. PGB határozat**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. fogadja el a Tandem Mérnökiroda Kft-vel 2022. június 28-án kötött keretszerződés vállalkozói díjának módosítási javaslatát a tervezetben szereplő, 31.500,- Ft + Áfa/óra összegért;
2. a fentiekre a 2023. évi költségvetésének a pályázattól függő beruházásokra meghatározott keret terhére biztosítsa a szükséges fedezetet;
3. hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** a következő rendes képviselő-testületi ülés

**Felelős:** a bizottság elnöke

#### **7. napirendi pont (Javaslat Kolozsvári utcában gyalogos átkelőhely tervezésére)**

**Erős József** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **141/2023(IX.20.) sz. PGB határozat**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. létesítsen gyalogosátkelőhelyet a Kolozsvári és az Iglói utca kereszteződésében,
2. fogadja el a legjobb ajánlatot adó TANDEM Mérnökiroda Kft. ajánlatát, és kössön szerződést vele az ajánlatában szereplő nettó 1 050 000,- Ft + Áfa összegért,
3. a fentiekhez szükséges fedezetet a 2023. évi költségvetés 6. melléklet, gyalogátkelők létesítése során tervezett összeg terhére biztosítsa,
4. hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** a következő rendes képviselő-testületi ülés  
**Felelős:** a bizottság elnöke

#### **8. napirendi pont (Javaslat ügyvezető jutalmazására)**

**Erős József** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **142/2023(IX.20.) sz. PGB határozat**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, Zsigovits Gábort bruttó 2.706.767.- Ft jutalomban részesítse;

A jutalom és a kapcsolódó, kifizetőt terhelő adó összegének- amely összességében 3.058.647.- Ft - fedezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet 5. melléklet általános tartalék során áll rendelkezésre, melyet a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. részére támogatásként biztosítson a Képviselő-testület.

2. hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** a következő rendes képviselő-testületi ülés  
**Felelős:** a bizottság elnöke

#### **9. napirendi pont (Javaslat a kialakuló gyáli 7867/4 hrsz.-ú út (Némedi szőlő Újvilág utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére a kialakuló gyáli 7867/4 hrsz.-ú út (Némedi szőlő Újvilág utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére)**

**Erős József** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **143/2023(IX.20.) sz. PGB határozat**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a.) Gyenes Mihály, Tibay Viktória és Gyenes Viktor Mihály [REDACTED] [REDACTED] szám alatti tulajdonosok felajánlása alapján a gyáli 7867 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során kialakuló 7867/4 hrsz.-ú 33 m<sup>2</sup> területű „kivett, helyi közút” megnevezésű földrészletet térítésmentesen a Gyál Város Önkormányzatának tulajdonába; köszönettel vegye tulajdonba;

b.) hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

**Határidő:** a következő rendes képviselő-testületi ülés  
**Felelős:** a bizottság elnöke

#### **10. napirendi pont (Javaslat a kialakuló gyáli 1751/1 hrsz.-ú kivett, helyi közút (Egressy út) tulajdonjogának térítésmentes átvételére)**

**Erős József** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**144/2023(IX.20.) sz. PGB határozat**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a.) Kovács Leventéné [REDACTED] szám alatti és Opóczy Erzsébet [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos szám alatti lakosok felajánlása alapján a gyáli 1751 és 1752 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során kialakuló 1751/1 hrsz.-ú 55 m<sup>2</sup> területű „kivett, helyi közút” megnevezésű földrészletet t é r í t é s m e n t e s e n köszönettel vegye tulajdonba.

b.) hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

**Határidő:** a következő rendes képviselő-testületi ülés

**Felelős:** a bizottság elnöke

**11. napirendi pont (Javaslat a Gyál, Árpád u. 88. szám alatti (hrsz.: 833) ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására)**

Erős József hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**145/2023(IX.20.) sz. PGB határozat**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

a.) a gyáli 842 hrsz.-ú, Árpád utca közterületet érintően hozzájárul – a BEDAX Kft., Murg Zsolt, tervező által készített, „2360 Gyál, Árpád utca 88. (833 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése” című, BD0685-23 munkaszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez;

b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

**Határidő:** 2023. október 10.

**Felelős:** a Bizottság Elnöke

**12. napirendi pont (Javaslat a Gyál, Berzsényi Dániel u. 12. szám alatti 5064/7 hrsz. ingatlan vízbekötésével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására)**

Erős József hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**146/2023(IX.20.) sz. PGB határozat**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

a.) a gyáli 5064/11 hrsz.-ú területet érintően hozzájárul – Vladár Zoltán vízimérnök tervező (VZ-T, 13-14084) által készített, „2360 Gyál, Berzsényi Dániel utca 12. (5064/7 hrsz.) szám alatti ingatlan vízbekötés kivitelezési munkálatai” megnevezésű, kiviteli terv szerinti - vízbekötés létesítéséhez;

- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

**Határidő:** 2023. október 10.  
**Felelős:** a Bizottság Elnöke

**13. napirendi pont (Javaslat a Gyál, Egressy út 149. szám, 1567 hrsz. alatti ingatlan villamosenergia-ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadásának megtagadására)**

**Kiss István** arról adott tájékoztatást, hogy az elutasítás oka az volt, hogy a közmű bekötésekor kiderült, hogy a kivitelezők nem az előírt szabályoknak megfelelően szándékoztak az építkezést megvalósítani.

**Erős József** további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az elutasító határozat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**147/2023(IX.20.) sz. PGB határozat**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a gyáli 1620 hrsz.-ú, Egressy út közterületet érintően **nem járul hozzá** a BEDAX Kft. (1102 Budapest, Halom utca 8/A.), Murg Zsolt, tervező által készített „*Gyál, Egressy Béni utca 149. (1567 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása, földkábeles csatlakozó létesítése*” című, BD0618-23 munkaszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez, mert a tervezett elektromos ellátás Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) önkormányzati rendeletének 28.§ (2) bekezdésében foglaltakkal ellentétesen 4 lakóegység kialakításáról szól.

**Határidő:** 2023. október 10.  
**Felelős:** a Bizottság Elnöke

**14. napirendi pont (Javaslat a Gyál, Kökény utca 1. szám alatti, 037/83 hrsz.-ú ingatlan csapadék elvezetésével és szennyvíz kezelésével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására)**

**Erős József** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**148/2023(IX.20.) sz. PGB határozat**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 038 hrsz.-ú Kökény utca közterületet érintően **hozzájárul** – Tasnádi Ágnes felelős tervező (VZ-TEL, 13-11147) által készített, „*Gyál, 037/83 hrsz.-ú ingatlanon tervezett Hungária Recycling telephely kialakítása – csapadékelvezetés és szennyvíz kezelés*” megnevezésű, PR-1/2023/CS tervszámú *módosított engedélyezési* terv alapján – a csapadékvíz vezetékek létesítéséhez;
- b.) felhívja az érintettek figyelmét, hogy a 037/83 hrsz.-ú ingatlanra tervezett közműpótló műtárgyban - az OTÉK és a HÉSZ vonatkozó előírása alapján - tisztítatlan szennyvíz nem tárolható;
- c.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

**Határidő:** 2023. október 10.  
**Felelős:** a Bizottság Elnöke



**15. napirendi pont (Javaslat a Gyál, Vak Bottyán utca 11. szám alatti (hrsz.: 4020) ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására)**

Erős József hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**149/2023(IX.20.) sz. PGB határozat**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 4028 hrsz.-ú, Vak Bottyán utca közterületet érintően hozzájárul – a BEDAX Kft., Murg Zsolt, tervező által készített, „2360 Gyál, Vak Bottyán utca 11. (4020 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése” című, KT1625-22 munkaszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez;
- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

**Határidő:** 2023. október 10.

**Felelős:** a Bizottság Elnöke

Erős József egyéb tárgyalandó napirendi pont nem lévén megköszönte a részvételt és az ülést 18.16 órakor bezárta.



Erős József  
a PGB elnöke

A jegyzőkönyv hitelélül:  
Gyál, 2023. október 3.

Vinnai Tibor