

**Gyál Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala
2360 Gyál, Kőrösi u. 112-114.**

Szám: 19081-1/2023.

**Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
tagjai részére**

M E G H Í V Ó

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága

2023. október 18-án (szerda) 16.30 órakor

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tanácssterem fsz. 4. (Gyál, Kőrösi u. 112-114.)

N a p i r e n d:

Nyílt ülés:

1. Javaslat Gyál Város ivóvízellátó és szennyvízelvezető víziközmű rendszere gördülő fejlesztési tervének (2024-2038) elfogadására
2. Javaslat fák ültetéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítására

Zárt ülés:

3. Javaslat közművesítési hozzájárulás részletfizetési kérelmével kapcsolatosan

Gyál, 2023. október 10.

**Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna s.k.
a Bizottság elnöke**

**A kiadmány hitelül:
2023. október 10.**

**Nagy Gáborné
bizottsági titkár**

Tárgy: Javaslat Gyál Város ivóvízellátó és szennyvízelvezető víziközmű rendszere gördülő fejlesztési tervének (2024-2038) elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős és a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban DPMV Zrt.), mint víziközmű-szolgáltató között 2013.05.10. napján - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vksztv.) figyelembevételével - BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS jött létre az ellátásért felelős Önkormányzat közigazgatási területén a víz- és csatornaszolgáltatási feladatok folyamatos végzése érdekében.

A Vksztv. 11.§.-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. Az idei év során - külön vállalkozási szerződés alapján - a DPMV Zrt. készítette el a 2024-2038 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervet, és benyújtotta jóváhagyásra a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: MEKH). A benyújtott dokumentációt a Vksztv. 11.§ (4) bekezdése szerint az ellátásért felelős önkormányzatnak is véleményeznie kell, amelyet a DPMV Zrt. pótlólag megküld a MEKH részére.

A gördülő fejlesztési tervben megjelölt munkák finanszírozására Önkormányzatunk részéről továbbra is rendelkezésre áll Gyál Város Önkormányzatának Közműfejlesztési elszámolási számlára befolyt közműfejlesztési hozzájárulás összege (a számla jelenlegi egyenlege: 37. 887. 657-Ft), valamint az ivóvíz és csatornahálózat üzemeltetéséért fizetett éves bérleti díj összege, amely jelenleg nettó 104.700.000-Ft/év. A jelenlegi jogszabályok alapján ezek a bevételek csak közműfejlesztési célokra fordíthatók.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a mellékelt 2024-2038 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv tervezetét szíveskedjenek felülvizsgálni és azzal kapcsolatos döntésüket meghozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért az előterjesztéshez mellékelt 2024-2038 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv tervezetében foglaltakkal.
2. a gördülő fejlesztési tervben megjelölt munkák elvégzésének finanszírozását Gyál Város Önkormányzatának Közműfejlesztési elszámolási számlára befolyt közműfejlesztési hozzájárulás összegéből, valamint az évenként a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által a víziközmű-hálózat használatáért fizetett bérleti díjből, valamint a DPMV Zrt. által beszedett közműfejlesztési hozzájárulásból biztosítja.
3. vállalkozási keretszerződést köt a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel Gyál Város ivóvíz és szennyvíz rendszereinek 2024. évre vonatkozó - a mellékelt gördülő fejlesztési terv szerinti - munkálatainak elvégzésére.
4. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a határozat megküldésének: **2023. november 10**
a tervben foglaltak teljesítésének: **folyamatos, illetve adott**

Felelős: **Polgármester**

Előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kiss István irodavezető

Gyál, 2023. szeptember 27.

Pápai Mihály
polgármester

Mellékletek:

1. DPMV Zrt. megkeresése a 2024-2038. évre vonatkozó gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatosan
2. Gyál Város 2024-2038. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv tervezete

Ikt.sz: KKK/2023/00411
Ügyintéző: Gebhard Antal

Gyál Város Önkormányzata
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Pápai Mihály Polgármester Úr részére

Tárgy: 2024-2038 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi témában az Önkormányzatuk és Társaságunk között létrejött vállalkozási szerződés alapján mellékelten megküldjük a települési ivóvízellátó és szennyvízelvezető víziközmű rendszerek teljes (beruházás, felújítás és pótlás) gördülő fejlesztési tervét.

A megküldött dokumentációk alapján ezúton **kérjük Önkormányzatuktól**, mint ellátásért felelőstől a 2011. évi CCIX. törvény 11. § (4) bekezdés szerinti határidőre (kézhezvételtől számított 30 napon belül) **írásba foglalt véleményének megadását**.

Tájékoztatjuk továbbá Önkormányzatuk, hogy a terv a jogszabályi előírásoknak megfelelően jóváhagyásra megküldésre kerül a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) részére is. Véleményük beérkezését követően azt, természetesen megküldjük a MEKH részére is.

Az ügymenet gyorsítása kapcsán, kérjük, hogy véleményük a postai úttal párhuzamosan, scannelt formában is kerüljön megküldésre a gebhardantal@dpmv.hu e-mail címre.

Gyál, 2023. szeptember 18.

Tisztelettel:

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 1172300-20015178
1
Gebhard Antal
hatósági csoportvezető

Melléklet:

- 1 pld. gördülő fejlesztési terv

| Gördülő fejlesztési terv a 2024 - 2038 időszakra | | |
|---|--|--|
| FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA | | |
| A tervet benyújtó szervezet megnevezése: | Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Kőrösi út 190.) | ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / <u>víziközmű-szolgáltató</u> * |
| Víziközmű-szolgáltató megnevezése: | Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Kőrösi út 190.) | |
| Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: | Vízellátás | |
| Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése: | Gyál Város Önkormányzata | |
| Víziközmű-rendszer kódja: ** | Gyál-IV 11-25627-1-001-00-03 | |

| Fontossági sorrend | Felújítás és pótlás megnevezése | Vízjogi létesítési/elvi engedély száma | Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése | Tervezett nettó költség (eFt) | Forrás megnevezése | Megvalósítás időtartama | | Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú) | A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---|--|--|-------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------|---------------------------------------|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|---|
| | | | | | | Kezds | Befejezés | | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | |
| 1. | Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok | | Gyál Város Önkormányzata | 2 000 | Bérleti díj | | | Rövid | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Előirányzat az ivóvíz hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítást eredményező helyreállítás | nr. | Gyál Város Önkormányzata | 3 700 | Bérleti díj | 01.jan | 31.dec | Rövid | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Ivóvízhálózaton tolózárok cseréje | nr. | Gyál Város Önkormányzata | 2 500 | Bérleti díj | 01.jan | 31.dec | Rövid | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Búvárszivattyú felújítás | nr. | Gyál Város Önkormányzat | 2 500 | Bérleti díj | 01.jan | 31.dec | Rövid | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Házi bekötés szerelvények csere | nr. | Gyál Város Önkormányzat | 2 800 | Bérleti díj | 01.jan | 31.dec | Rövid | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Tűzcsap csere | nr. | Gyál Város Önkormányzat | 3 000 | Bérleti díj | 01.jan | 31.dec | Rövid | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Összesen: | | | 16 500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok (összesen 4 év) | | Gyál Város Önkormányzata | 16 000 | Bérleti díj | | | Közép | | X | X | X | X | | | | | | | | | | | |
| 8. | Ivóvízhálózaton tolózárok cseréje | nr. | Gyál Város Önkormányzata | 14 000 | Bérleti díj | 01.jan | 31.dec | Közép | | X | X | X | X | | | | | | | | | | | |
| 9. | Ivóvízhálózaton csővezeték rekonstrukció | nr. | Gyál Város Önkormányzata | 160 000 | forrás hiány | 01.jan | 31.dec | Közép | | X | X | X | X | | | | | | | | | | | |
| 10. | Búvárszivattyú felújítás | nr. | Gyál Város Önkormányzat | 12 000 | Bérleti díj | 01.jan | 31.dec | Közép | | X | X | X | X | | | | | | | | | | | |
| 11. | Házi bekötés szerelvények csere | nr. | Gyál Város Önkormányzat | 12 000 | Bérleti díj | 01.jan | 31.dec | Közép | | X | X | X | X | | | | | | | | | | | |
| 12. | Tűzcsap csere | nr. | Gyál Város Önkormányzat | 12 000 | Bérleti díj | 01.jan | 31.dec | Közép | | X | X | X | X | | | | | | | | | | | |
| 13. | Vastalanító berendezés felújítása | nr. | Gyál Város Önkormányzat | 40 000 | forrás hiány | 01.jan | 31.dec | Közép | | | X | | | | | | | | | | | | | |
| | Összesen: | | | 266 000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14. | Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok (összesen 10 év) | | Gyál Város Önkormányzata | 35 000 | Bérleti díj | | | Hosszú | | | | | | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 15. | Ivóvízhálózaton tolózárok cseréje | nr. | Gyál Város Önkormányzata | 35 000 | Bérleti díj | 01.jan | 31.dec | Hosszú | | | | | | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 16. | Ivóvízhálózaton csővezeték rekonstrukció | nr. | Gyál Város Önkormányzata | 300 000 | forrás hiány | 01.jan | 31.dec | Hosszú | | | | | | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 17. | Búvárszivattyú felújítás | nr. | Gyál Város Önkormányzat | 30 000 | Bérleti díj | 01.jan | 31.dec | Hosszú | | | | | | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 18. | Házi bekötés szerelvények csere | nr. | Gyál Város Önkormányzat | 30 000 | Bérleti díj | 01.jan | 31.dec | Hosszú | | | | | | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 19. | Tűzcsap csere | nr. | Gyál Város Önkormányzat | 35 000 | Bérleti díj | 01.jan | 31.dec | Hosszú | | | | | | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 20. | Medence és zárkamra felújítása | nr. | Gyál Város Önkormányzat | 30 000 | forrás hiány | 01.jan | 31.dec | Hosszú | | | | | | | X | | | | | | | | | |
| 21. | Víztorony felújítása | nr. | Gyál Város Önkormányzat | 50 000 | forrás hiány | 01.jan | 31.dec | Hosszú | | | | | | | | | X | | | | | | | |
| | Összesen: | | | 545 000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
 ** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód nr. Nem releváns

| | Tervezett feladatok nettó költsége az egyes ütemek tekintetében [eFt] |
|-----------|---|
| I.ütem: | 16 500 |
| II.ütem: | 266 000 |
| III.ütem: | 545 000 |

| Források bemutatása a 2024-es évre vonatkozólag (eFt): | |
|--|--------|
| Bérleti díj összege: | 31 000 |
| KMF összege: | 0 |
| Bérleti díj/KMF: | 0 |
| Pályázati forrás: | 0 |
| Önkormányzati forrás | 0 |

I. ütem (2024. év)

| Sorszám | Munka megnevezése | Átnézeti helyszínrajz | Műszaki leírás, indoklás | Műszaki tartalmat alátámasztó számítások | Költségkalkuláció | Jóváhagyott vízbiztonsági terv szempontjából | Hatósági engedély, kötelezés |
|---------|--|-----------------------|--|---|--|--|------------------------------|
| 1. | Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok | nem releváns | Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés. | Az elmúlt években számos meghibásodás történt az üzemeltetési műtárgyakban és a hálózati elemekben egyaránt. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza, ezért havarria keret fenntartása szükséges a váratlan felújítások fedezésére. | Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és érték növelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza. | A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra | nem releváns |
| 2. | Előirányzat az ivóvíz hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának érték növelő felújítást eredményező helyreállítás | nem releváns | Az adott tárgyévek üzemeltetése során előkerülnek olyan nem várt meghibásodások, amik az ivóvíz ellátás biztonságát nem veszélyeztetik közvetlenül, de javítások vagy felújítások nélkül hamar havarria-s állapot tud kialakulni. | Korábbi évek meghibásodásainak számából az számítható, hogy egy biztonsági keret fenntartása szükséges a rendkívüli, de nem havarria-s esetekre/munkavégzésekre. | Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és érték növelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza. | A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra | nem releváns |
| 3. | Ivóvízhálózaton tolózárok cseréje | nem releváns | Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a településen található aknás és föld alatti szakaszoló szerelvények elavultak. Karbantartásuk és használatuk során észrevehető, hogy feladatukat csak részben vagy egyáltalán nem képesek ellátni. | A településen található szakaszoló tolózárok éves ellenőrzése során továbbá a csőtörések során használni kívánt tolózárok közül több nem volt használható. Számszerűsíthető a tolózárok számbeli mennyisége a szakági térképek segítségével. | Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A szakaszoló tolózárok költsége elenyésző a beépítés és az ehhez szükséges munkadíj költségéhez. | A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra | nem releváns |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|--------------|---|--|--|--|--------------|
| 4. | Búvárszivattyú felújítás | nem releváns | Gyál Város 5 db termelő kúttal rendelkezik, melyeknél mindenhol magas a parametrikus vastartalom és fokozott a vízkivétel. A nagy vízigények miatt a szivattyúk üzemideje magas, ezért élettartamuk csökkenhet. | Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti búvárszivattyú felújítás. | Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A búvárszivattyúk javítását külsős alvállalkozó végzi, továbbá a meghibásodás típusától függően változnak a költségek. | A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra | nem releváns |
| 5. | Házi bekötés szerelvények csere | nem releváns | A szerelvények állapota az évek múlásával folyamatosan romlik és számottevően több csőtörés és meghibásodás alakul ki a bekötővezetéseken. Ezeknek a kiváltása a jelenlegi legújabb technológiai anyagokra, garantált ellátásbiztonságot eredményez. | Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége. | A bekötések cseréjére az elmúlt évek munkálatai során egy teljes munkafolyamat munka- és anyagdíj felszámolásával határozható be. | A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra | nem releváns |
| 6. | Tűzcsap csere | nem releváns | Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, ami indokoltá teszi a tűzcsapok cseréjét. Az évenkénti felülvizsgálatok alátámasztják, hogy indokolt a régi tűzcsapokat cserélni. | Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége. | Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A tűzcsap és a hozzá tartozó szerelvények együttesen a munkadíjjal kerülnek kiszámításra. | A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra | nem releváns |

II. ütem (2025-2028. év)

| | | | | | | | |
|----|---|--------------|---|--|---|--|--------------|
| 7. | Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen | nem releváns | Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés. | Az elmúlt évben Gyálon megközelítőleg 48 db váratlan meghibásodás történt a bekötővezetékeken és 5 váratlan meghibásodás a gerincvezetékeken. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza. | Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza. | A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra | nem releváns |
| 8. | Ivóvízhálózaton tolózárok cseréje | nem releváns | A szakaszoló tolózárok állapota évről évre romlik. Számos tolózár sérült vagy már nem is használható, ezért ezeknek a cseréje a biztonságos kizárások miatt indokolt. | Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége. | Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza. | A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra | nem releváns |
| 9. | Ivóvízhálózaton ac. csövek cseréje | nem releváns | Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Az eternit csövek állapota és az azokban lerakódott szennyeződések miatt, kiemelten fontos ezen szerelvények felújítása. | Az elmúlt évben Gyálon megközelítőleg 48 db váratlan meghibásodás történt a bekötővezetékeken és 5 váratlan meghibásodás a gerincvezetékeken. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza. | Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza. | A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra | nem releváns |

| | | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|--------------|---|---|--|--|--------------|
| 10. | Búvárszivattyú felújítás | nem releváns | Gyál Város 5 db termelő kúttal rendelkezik, melyeknél mindenhol magas a parametrikus vastartalom és fokozott a vízkivétel. A nagy vízigények miatt a szivattyúk üzemideje magas, ezért élettartamuk csökkenhet. | Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti búvárszivattyú felújítás. | Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A búvárszivattyúk javítását külsős alvállalkozó végzi, továbbá a meghibásodás típusától függően változnak a költségek. | A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra | nem releváns |
| 11. | Házi bekötés szerelvények csere | nem releváns | A szerelvények állapota az évek múlásával folyamatosan romlik és számottevően több csőtörés és meghibásodás alakul ki a bekötővezetéseken. Ezeknek a kiváltása a jelenlegi legújabb technológiai anyagokra, garantált ellátásbiztonságot eredményez. | Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége. | A bekötések cseréjére az elmúlt évek munkálatai során egy teljes munkafolyamat munka- és anyagdíj felszámolásával határozható be. | A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra | nem releváns |
| 12. | Tűzcsap csere | nem releváns | Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, ami indokoltá teszi a tűzcsapok cseréjét. Az évenkénti felülvizsgálatok alátámasztják, hogy indokolt a régi tűzcsapokat cserélni. | Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége. | Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A tűzcsap és a hozzá tartozó szerelvények együttesen a munkadíjjal kerülnek kiszámításra. | A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra | nem releváns |
| 13. | Vastalanító berendezés felújítása | nem releváns | A gyáli gépházban jelenleg 2 db hálózati szivattyú látja el a kezelt víz kijuttatását a hálózatba és a víztoronyba. A biztonságos üzemeltetéshez és a váltott üzem fenntartásához a régi, már nem használt szivattyút pótolni kell. | Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a meglévő két darab hálózati szivattyú üzemideje növekedett. A pótlás után a meglévő nyomásfokozók tehermentesítik a dolgozó szivattyúkat és váltott üzemben is képesek ellátni a vízkivételi igényeket. | Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő felújítást eredményező helyreállítási költségeire alapozza a Szolgáltató becsléssel. | A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra | nem releváns |
| III. ütem (2029-2038. év) | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|---|--------------|--|--|---|--|--------------|
| 14. | Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen | nem releváns | Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés. | Az elmúlt évben Gyálon megközelítőleg 48 db váratlan meghibásodás történt a bekötővezetékeken és 5 váratlan meghibásodás a gerincvezetékeken. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza. | Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza. | A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra | nem releváns |
| 15. | Ivóvízhálózaton tolózárok cseréje | nem releváns | A szakaszoló tolózárok állapota évről évre romlik. Számos tolózár sérült vagy már nem is használható, ezért ezeknek a cseréje a biztonságos kizárások miatt indokolt. | Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége. | Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza. | A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra | nem releváns |

| | | | | | | | |
|-----|------------------------------------|--------------|---|--|---|--|--------------|
| 16. | Ivóvízhálózaton ac. csövek cseréje | nem releváns | Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. Az eternit csövek állapota és az azokban lerakódott szennyeződések miatt, kiemelten fontos ezen szerelvények felújítása. | Az elmúlt évben Gyálon megközelítőleg 48 db váratlan meghibásodás történt a bekötővezetékeken és 5 váratlan meghibásodás a gerincvezetékeken. A váratlan meghibásodások túlnyomó többségét a víziközmű eszközök kora miatti avult műszaki állapota okozza. | Egzakt költségkalkulációt a Szolgáltató erre a tételre nem tud készíteni, mivel ennek az összegnek a tervezését az elmúlt 3-5 évben a víziközmű eszközökön történt meghibásodások tapasztalati számára és értéknövelő beruházást eredményező helyreállítási költségeire alapozza. | A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra | nem releváns |
| 17. | Búvárszivattyú felújítás | nem releváns | Gyál Város 5 db termelő kúttal rendelkezik, melyeknél mindenhol magas a parametrikus vastartalom és fokozott a vízkivétel. A nagy vízigények miatt a szivattyúk üzemideje magas, ezért élettartamuk csökkenhet. | Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti búvárszivattyú felújítás. | Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A búvárszivattyúk javítását külsős alvállalkozó végzi, továbbá a meghibásodás típusától függően változnak a költségek. | A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra | nem releváns |
| 18. | Házi bekötés szerelvények cseréje | nem releváns | A szerelvények állapota az évek múlásával folyamatosan romlik és számottevően több csőtörés és meghibásodás alakul ki a bekötővezetékeken. Ezeknek a kiváltása a jelenlegi legújabb technológiai anyagokra, garantált ellátásbiztonságot eredményez. | Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége. | A bekötések cseréjére az elmúlt évek munkálatai során egy teljes munkafolyamat munka- és anyagdíj felszámolásával határozható be. | A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra | nem releváns |

| | | | | | | | |
|-----|--------------------------------|--------------|---|--|---|--|--------------|
| 19. | Tűzcsap csere | nem releváns | Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, ami indokoltá teszi a tűzcsapok cseréjét. Az évenkénti felülvizsgálatok alátámasztják, hogy indokolt a régi tűzcsapokat cserélni. | Korábbi évek meghibásodásainak számából tervezhető az évenkénti felújítások számbeli mennyisége. | Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A tűzcsap és a hozzá tartozó szerelvények együttesen a munkadíjjal kerülnek kiszámításra. | A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra | nem releváns |
| 20. | Medence és zárkamra felújítása | nem releváns | A térszíni tározók és szerelvényeik évről évre korródáltabbak, a folyamatos karbantartás ellenére is. A kezelt klóros víz kikezdi a vas szerelvények felületeit, így ezek cseréjére szorulnak. A medence belső felülete és állapota is sérülhet, ezért a teljeskörű felújítás indokolt. | A műszaki állapotokat szemrevételezéssel és statisztikai számításokkal lehet behatárolni. | Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A felújítást egyedi költségtervezettel lehet csak megbecsülni. | A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra | nem releváns |
| 21. | Víztorony felújítása | nem releváns | A víztorony szerelvényei szemmel láthatóan korródálódnak állandó karbantartás mellett. A tározó belső felületét szintén sérülhet, ezért teljeskörű felújítás indokolt. | A műszaki állapotokat szemrevételezéssel és statisztikai számításokkal lehet behatárolni. | Költségkalkuláció csak az aktuális piaci árak mellett tervezhető. A felújítást egyedi költségtervezettel lehet csak megbecsülni. | A víziközmű eszközök meghibásodásai helyreállítása során a Szolgáltató mindig figyelemmel van a vízbiztonsági tervben előírtakra | nem releváns |

**Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037 időszakra
Felújítások és pótlások műszaki leírása, indoklása és költségbebecslése**

| | |
|---|--|
| A tervet benyújtó szervezet megnevezése: | Dél-Pest megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. |
| Víziközmű-szolgáltató megnevezése: | Dél-Pest megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. |
| Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: | Gyál szennyvízelvezető rendszere |
| Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése: | Gyál Város Önkormányzata |
| Víziközmű-rendszer kódja: | 22-26815-1-001-00-04 |

| I. ütem (2023. év) | | | | | | |
|---------------------------|--|--|--|--|--|---|
| Sorszám | Munka megnevezése | R. 3. § (1) a), (2) a) és (3) a) – átnézeti helyszínrajz | R. 3. § (1) b), c) és e), (2) b), c) és (3) b), c) – műszaki leírás, indoklás: | R. 3. § (1) d) – műszaki tartalom alátámasztó számítások | R. 3. § (1) h), (2) e), (3) e) – költségkalkuláció | R. 3. § (1) f) – hatósági engedély, kötelezés |
| 1. | Rendkívüli helyzettől adódó azonnali feladatok | nem releváns | Az előre nem látható, havária esetek, meghibásodások megoldása | Költségbecslés | 4 000 | nem releváns |
| 2. | Gyáli szennyvízátelő szivattyúk felújítása | nem releváns | Az átemelő vezérlőszekrénye elavult, cseréje esedékes | Költségbecslés | 14 000 | nem releváns |
| 3. | szennyvízátelő gépészeti felújítása | nem releváns | Gyál településen lévő átemelő komplett felújítása az átemelő megfelelő működésének érdekében, aknatest felújítása betonozással a szennyvíz és a csatornaidegen anyagok koptató hatása miatt, valamint gépészeti felújítás az elhasználódott szerelvények, vezetékek miatt. | Költségbecslés | 10 000 | nem releváns |
| 4. | vecsesi Regionális végátemelő szivattyú felújítása (Gyál Város részaránya) | nem releváns | Gyál szennyvíz átemelő gépészetének cseréje (tolózárak, visszacsapók, szivattyú megvezetők, nyomó csövek, talpas könyök) az átemelő állagmegóvása érdekében az aknatest időszakos felújítása betonozással a szennyvíz és a csatornaidegen anyagok koptató hatása miatt | Költségbecslés | 8 000 | nem releváns |
| 5. | Szennyvízátelő vezérlési átalakítása Vision rendszerre (Áthúzóóó 2021-ről) | nem releváns | Az elavult rendszerről átállás egy modernebb rendszerre | Költségbecslés | 14 000 | nem releváns |
| 6. | #HIV! | nem releváns | Pályázaton nyert szivattyúk beépítése a pályázati kiírás szerint | Költségbecslés | #HIV! | nem releváns |
| 7. | Bajcsy-Zsilinszky u. kb. 150 m gravitációs szennyvízvezeték rekonstrukció tervezés, engedélyezés (Kolozsvári u. - Brassói u. között) | nem releváns | Az érintett vezeték szakasz kontrás, ez miatt rendszeres a dugulás és annak elhárítása. Illetve a dugulás miatt a fedlap szint alatti szifonszinteken a szennyvíz feltörhet. Amennyiben megoldható a vezeték szakasz megfelelő lejtésű építése szükséges. | Költségbecslés | 3 000 | nem releváns |
| II. ütem (2024-2037 év) | | | | | | |
| 16. | Rendkívüli helyzettől adódó azonnali feladatok összesen 4 év | nem releváns | Az előre nem látható, havária esetek, meghibásodások megoldása | Költségbecslés | 60 000 000 | nem releváns |
| 17. | Petőfi utcai átemelő nyomóvezetékekének cseréje, kivitelezés | nem releváns | Előregedett KMPVC csövek kiváltása KPE vezetékre, kapacitás bővítése | Költségbecslés | 120 000 000 | nem releváns |
| 18. | vecsesi Regionális végátemelő szivattyú felújítása (Gyál Város részaránya) | nem releváns | Regionális végátemelőben lévő szivattyúk időszakos felújítása, szállítóképesség fenntartása érdekében, meghibásodás esetén javítása | Költségbecslés | 32 000 000 | nem releváns |
| 19. | Vecsesi Regionális végátemelő gépészeti felújítása (Gyál Város részaránya) | nem releváns | Regionális átemelő gépészetének cseréje (tolózárak, visszacsapók, szivattyú megvezetők, nyomó csövek, talpas könyök) az átemelő állagmegóvása érdekében az aknatest időszakos felújítása betonozással a szennyvíz és a csatornaidegen anyagok koptató hatása miatt | Költségbecslés | 24 000 000 | nem releváns |
| III. ütem (2028-2037. év) | | | | | | |
| 20. | Rendkívüli helyzettől adódó azonnali feladatok összesen 10 év | nem releváns | Az előre nem látható, havária esetek, meghibásodások megoldása | Költségbecslés | 120 000 000 | nem releváns |
| 21. | Szennyvíz nyomóvezeték rekonstrukció | nem releváns | Előregedett KMPVC csövek kiváltása KPE vezetékre, kapacitás bővítése | Költségbecslés | 90 000 000 | nem releváns |
| 22. | Szennyvízátelő szivattyú felújítása | nem releváns | Gyál-on a DPMV Zrt. Üzemeltetésében lévő szivattyúk időszakos felújítása, szállítóképesség fenntartása érdekében, meghibásodás esetén javítása | Költségbecslés | 150 000 000 | nem releváns |
| 23. | Szennyvízátelő gépészeti felújítása | nem releváns | Gyál szennyvíz átemelő gépészetének cseréje (tolózárak, visszacsapók, szivattyú megvezetők, nyomó csövek, talpas könyök) az átemelő állagmegóvása érdekében az aknatest időszakos felújítása betonozással a szennyvíz és a csatornaidegen anyagok koptató hatása miatt | Költségbecslés | 100 000 000 | nem releváns |
| 24. | vecsesi Regionális végátemelő szivattyú felújítása (Gyál Város részaránya) | nem releváns | Regionális végátemelőben lévő szivattyúk időszakos felújítása, szállítóképesség fenntartása érdekében, meghibásodás esetén javítása | Költségbecslés | 80 000 000 | nem releváns |
| 25. | Vecsesi Regionális végátemelő gépészeti felújítása (Gyál Város részaránya) | nem releváns | Regionális átemelő gépészetének cseréje (tolózárak, visszacsapók, szivattyú megvezetők, nyomó csövek, talpas könyök) az átemelő állagmegóvása érdekében az aknatest időszakos felújítása betonozással a szennyvíz és a csatornaidegen anyagok koptató hatása miatt | Költségbecslés | 120 000 000 | nem releváns |
| 26. | Vecsesi Regionális végátemelő daráló (Monster) beszerzése (Gyál Város részaránya) | nem releváns | Tartalék daráló (Monster) beszerzése a Regionális végátemelő üzembiztonságának fenntartása érdekében | Költségbecslés | 25 000 000 | nem releváns |

Tárgy: Javaslát fák ültetéséhez
szükséges pénzügyi fedezet
biztosítására

Tisztel Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 211/2022. (XI.24.) határozatával 9.000.000,- Ft-ot ítél meg fák ültetésére a 2023. évi lakossági faültetési programhoz.

A lakosság által megigényelt fákat a Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft. beszerezte és elültette a tavasz folyamán.

A lakossági faültetésen felül igények merültek fel a gyáli intézmények, parkok, további utcaszakaszok területén újabb fák ültetésére, valamint az elmúlt évek nagyszámú faültetései között előfordulnak sajnos pótolandó fák is.

Ezekhez a faültetésekhez 70 db fára lenne szükség, amelyek beszerzési kalkulált összköltsége 3.150.000,- Ft.

A 2023. évre megítélt 9.000.000,- Ft-os faültetési keretből fel nem használt összeg 1.127.722,- Ft, így kerekítve 2.000.000,- Ft a hiányzó összeg, mely biztosítható lenne a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság keretéből.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és határozati javaslatban foglaltak szerint biztosítsa a fák ültetéséhez szükséges hiányzó pénzüsszeget.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. hozzájárul Gyál város területén újabb 70 darab fa ültetéséhez, amelyhez bruttó 2.000.000,- Ft keretösszeget biztosít a 2023. évi költségvetés 5. mellékletében a „Civil szervezetek támogatása Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság” soron rendelkezésre álló céltartalék terhére.
2. felkéri a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t a fák beszerzésével és ültetésével kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Zsigovits Gábor ügyvezető

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

Gyál, 2023. október 9.

Zsigovits Gábor
ügyvezető igazgató

Az előterjesztés a 2023. évi költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője