

## FELHÍVÁS TÁRSADALMI EGYEZTETÉSRE

Gyál Város Polgármestere Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú Kormányrendelettel (továbbiakban: vkh) elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 13/2021.(I.28.), 79/2021. (IV.13.) és 111/2021. (V.11.) számú határozataiban döntött Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálatáról és módosításáról.

Fentiek figyelembevételével Gyál Város Önkormányzata tárgyalásos eljárás keretében elkészítette a „Gyál Város településrendezési eszközeinek módosítása a 4856/6, 5948, 3373, 3407/2, 3408 és a 3413 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanokra vonatkozóan” című anyagot.

### **A rendelet tervezetét társadalmi egyeztetésre kell bocsátani.**

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a társadalmi egyeztetésre bocsátott rendelettervezetről a **Gyálon állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok és a Gyálon működő szervezetek a [gvalph@gyal.hu](mailto:gvalph@gyal.hu) elektronikus levélcímen keresztül nyilváníthatnak véleményt.**

Az SZMSZ 41.§ (3) bekezdése alapján a névtelenül beérkezett véleményeket azok figyelembevétele nélkül törölni kell. **Nem vehető figyelembe** továbbá az a vélemény, amely elkésett, sérti a közérkölcset vagy a rendelettervezet tárgyához nem illeszkedik.

Tájékoztatjuk továbbá Önöket, hogy az Önkormányzatnak egyedi válaszadási kötelezettsége nem áll fenn a beérkezett véleményekkel kapcsolatban.

Az SZMSZ 42.§ (1) bekezdése értelmében „Az Önkormányzat a beérkezett véleményeket, a véleményező nevét és elektronikus levélcímét a rendelet végrehajtása érdekében kezelheti.” **Ezért felhívjuk a véleményezők figyelmét, hogy az adataik kezeléséhez szükséges hozzájárulást azok rendelkezésre bocsátásával az Önkormányzat megadottnak tekinti.**

A társadalmi egyeztetés tárgyát képező rendelettervezet az alábbi útvonalon érhető el: <http://www.gyal.hu/kozerdeku/hirdetmenyek/>

**A közzététel időpontja:** 2023. szeptember 15. (péntek)

**A véleménynyilvánításra nyitva álló lehetőség:** 2023. szeptember 18. (hétfő) 16 óra

Várjuk a rendelettervezettel kapcsolatos véleményüket.

**Gyál, 2023. szeptember 14.**

**Pápai Mihály  
polgármester**

**Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**..... rendelete**  
**Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló**  
**17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a partnerek, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (1) és (4) bekezdésben felsoroltak véleményének kikérésével, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja alapján Gyál Város Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

**1.§**

A Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT-3/M1 szelvény jelű szabályozási tervlap a jelen rendelet 1. mellékletét képező 1:4000 léptékű SZT-3/M2 jelű szabályozási tervlap szerint módosul a jelmagyarázat szerinti „módosítással érintett terület határa”jellel körülhatárolt területen.

**2.§**

A HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT-4 szelvény jelű szabályozási tervlap a jelen rendelet 2. mellékletét képező 1:4000 léptékű SZT-4/M1 jelű szabályozási tervlap szerint módosul a jelmagyarázat szerinti „módosítással érintett terület határa”jellel körülhatárolt területen.

**3.§**

A HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT-7/M2 szelvény jelű szabályozási tervlap a jelen rendelet 3. mellékletét képező 1:4000 léptékű SZT-7/M3 jelű szabályozási tervlap szerint módosul a jelmagyarázat szerinti „módosítással érintett terület határa”jellel körülhatárolt területen.

**4.§**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Pápai Mihály**  
**polgármester**

**Rozgonyi Erik**  
**címzetes főjegyző**

Végső előterjesztői indokolás  
Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet  
módosításához

Gyál Város Polgármestere Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 13/2021.(I.28.) sz. határozatában döntött arról, hogy Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 4856/6 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozóan, majd a 79/2021.(IV.13.) határozatában döntött Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálatáról és módosításáról Gyál 5948, 3373 és a 3407/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok vonatkozóan, melyet 111/2021.(V.11.) határozatában kiterjesztett a 3408 és a 3413 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanokra is.

A módosítások partnerségi egyeztetése lezajlott, az állami főépítész tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalást 2021. november 17.-én 10.30 órakor megtartotta, majd a záró szakmai véleményét PE/AF/00305-26/2021. számon megküldte. A záró szakmai vélemény „A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink” része a következőket tartalmazza:

„A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni. Álláspontunk szerint, a Gyál Város Önkormányzatának 13/1993. (VIII.26.) számú rendelete a 4856/6 hrsz.-ú ingatlant védetté nyilvánította, az érintett területre vonatkozó Vt-8 övezetbe sorolás csak az védett terület kapcsán fennálló ellentmondás feloldása után fogadható el.”

Az állami főépítész által kért ellentmondása feloldása érdekében a Képviselő-testület az előző napi rendi pontban megtárgyalja a természeti értékek védelméről szóló önkormányzati rendeletet, amelynek elfogadásával, illetve hatálybalépésével az ellentmondás megszűnik.

A Gyál 3373 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására vonatkozóan konkrét tervek és döntések még nem születtek meg, ezért a hatályos településszerkezeti terv és a hatályos Helyi Építési Szabályzat (mellékleteként a szabályozási terv) részleges módosítása erre a földterületre vonatkozóan az eljárás lefolytatása ellenére jelen pillanatban nem indokolt, így az nem képezi az elfogadandó anyag részét.