

Szám: 11441-2/2023.

**J e g y z ő k ö n y v**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2023. június 29.**  
napján megtartott nyílt üléséről.

Készült: 3 példányban

1 pld – Eredeti példány  
1 pld. - Irattár - Helyben  
1 pld. - Könyvtár

**J e g y z ő k ö n y v**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. június 29.  
napján megtartott nyílt üléséről

**Jelen voltak:**

Pápai Mihály	polgármester,
Nagy József Elek	alpolgármester,
Bácsi Péter	képviselő,
Erős József	képviselő,
Hegymegi István	képviselő
Lendvay-Kiss Anita	képviselő,
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	képviselő,
Nagy Gyöngyi	képviselő,
Végh Tibor	képviselő
Vinnai Tibor	képviselő

**Távolmaradását jelentette:**

Fa Zsuzsanna	képviselő,
Endre Dávid Bence	képviselő,

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

Rozgonyi Erik	címzetes főjegyző
Pap Krisztina	aljegyző,
Berta-Tóth Beáta	Igazgatási Iroda vezetője,
Mitku-Orosz Krisztina	Pénzügyi és Adó Iroda vezetője,
Donhauzer Ádám	Városfejlesztési Iroda vezetője,
Kiss Judit	Gyáli Járási Hivatal vezetője,
Dr. Bíró Violetta	fogorvos,
Tóth Istvánné	szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

**Pápai Mihály** köszöntötte a résztvevőket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 9 jelenlévő tagjával határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a testület vegye fel napirendjére a „*Javaslat rekreációs keretösszegezen felül egyszeri juttatás kifizetéséhez szükséges pénzeszköz átadásra*”, a „*Javaslat Gyál, 2. számú vízműkút eltömedékelésére*”, a „*Javaslat Gyál Némediszőlő délkeleti részén található 37 ha nagyságú terület rész beruházási célterületté és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással történő nyilvánítására vonatkozóan*” és zárt ülésére a „*Javaslat közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése tárgyában kiadott határozat fellebbezésének elutasítására a Gyál, Szent István utca 48. szám alatti ingatlan vonatkozásában*” című előterjesztéseket, melyek elektronikusan kiküldésre kerültek a képviselők részére. Egyéb javaslat, hozzászólás nem lévén az elhangzottak szerint tette fel szavazásra az ülés napirendjének elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**124/2023.(VI.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

felveszi napirendjére a „*Javaslat rekreációs keretösszegezen felül egyszeri juttatás kifizetéséhez szükséges pénzeszköz átadásra*”, a „*Javaslat Gyál, 2. számú vízműkút eltömedékelésére*”, a „*Javaslat Gyál Némediszőlő délkeleti részén található 37 ha nagyságú terület rész beruházási célterületté és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással történő nyilvánítására vonatkozóan*” és zárt ülésére a „*Javaslat közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése tárgyában kiadott határozat fellebbezésének elutasítására a Gyál, Szent István utca 48. szám alatti ingatlan vonatkozásában*” című előterjesztést,

fenti módosítással az alábbiak szerint fogadja el a 2023. június 29-ei ülésének napirendjét:

**Napirend:**

1. Beszámoló a 2023. május 25-ei képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

3. Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. Javaslat az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalta:** Szociális és Egészségügyi Bizottság

5. Javaslat az önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatainak változásával kapcsolatos egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendelet megalkotására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

6. Javaslat a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 14/2020. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalta:** Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

7. Javaslat a gyáli 2. (130091447) számú háziorvosi praxissal kapcsolatos döntések meghozatalára

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

**Tárgyalta:** Szociális és Egészségügyi Bizottság

8. Javaslat a gyáli 3. (130096164) számú fogorvosi praxis ellátására kötött megbízási szerződés felmondására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalta:** Szociális és Egészségügyi Bizottság

9. Javaslat a nyári napközi megszervezésére fordított keretösszeg másfél millió forinttal történő megemelésére

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

**Tárgyalta:** Oktatási és Kulturális Bizottság

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

10. Javaslat a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására, és tájékoztató társulási ki- és belépésekről

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

11. Javaslat a 2023. évi közbeszerzési terv módosítására

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

12. Javaslat főzőüst beszerzéséhez szükséges pénzügy fedezet biztosítására

**Előterjesztő:** Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

13. Javaslat a gyáli 3407/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztorony tetőfelületén távközlési állomás elhelyezésével kapcsolatos bérleti szerződés megkötésével (meghosszabbításával) kapcsolatosan

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

14. Javaslat Gyál Város közigazgatási területén lévő közterületek elnevezéseinek megerősítésére

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

**Tárgyalta:** Oktatási és Kulturális Bizottság

15. Javaslat hulladékgyűjtő gépjármű bérbeadására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

16. Javaslat forrás biztosítására a kihelyezett „Lassíts, Vigyázz ránk” figyelemfelhívó táblák pótlása érdekében

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

17. Javaslat megállapodás megkötésére rendőrségi önként vállalt túlszolgálat biztosítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

18. Javaslat pénzeszköz átadására a kibédi Mátyus István Általános Iskola számítástechnikai eszközbeszerzésének elősegítése érdekében

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

19. Javaslat városközpont fejlesztéséhez projektterv készítésére

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

20. Javaslat „Gyál, ivóvízhálózat felújítása, tisztítása” tárgyú szerződés módosítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság



21. Javaslat Gyál 2023. évi útfelújítás tárgyú közbeszerzés előkészítésére

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

22. Javaslat TOP\_Plusz-1.3.1-21 pályázat közbeszerzési feladatainak ellátására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

23. Javaslat rekreációs keretösszegezen felül egyszeri juttatás kifizetéséhez szükséges pénzeszköz átadásra

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

24. Javaslat Gyál, 2. számú vízműkút eltömedékelésére

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalta:** Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

25. Javaslat Gyál Némediszőlő délkeleti részén található 37 ha nagyságú terület rész beruházási célterületté és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással történő nyilvánítására vonatkozóan

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

26. Egyebek

**Zárt ülés:**

27. Javaslat a 2023. évi Kiváló Gyáli Sportolói Díj odaítélésére

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester  
**Tárgyalta:** Ifjúsági és Sport Bizottság

28. Javaslat Gyál Város Díszpolgára cím adományozására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalta:** Oktatási és Kulturális Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

29. Javaslat közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésére a Gyál, Besztercei u. 29. és 33. szám alatti ingatlanok vonatkozásában

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

30. Javaslat közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése tárgyában kiadott határozat fellebbezésének elutasítására a Gyál, Szent István utca 48. szám alatti ingatlan vonatkozásában

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**1.) napirendi pont**

**Beszámoló a 2023. május 25-e óta történt fontosabb eseményekről**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén elsőként a beszámoló III. és IV. pontjában található határozati javaslatok elfogadását tette fel szavazásra, majd a beszámoló elfogadása következett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**125/2023.(VI.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – tekintettel a XXXII. Téli Tárlat hagyományos, december első péntekére eső megnyitó ünnepségére – a 208/2022. (XI.24.) számú határozatban elfogadottól eltérően a 2023. évi Közmeghallgatást 2023. december 8. napján tartja meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**126/2023.(VI.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 49/2023.(III.30.) sz. határozatának 9.pontját az alábbiak szerint:

„9. a tervezési munka elkészítésére **egyrészt** háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az Fadedo Holz Kft.-vel, mint költségviselővel, **másrészt** háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az **NMDI Hungary Ingatlanfejlesztő Kft.**-vel, mint költségviselővel; **harmadrészt** háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és FCC Magyarország Kft.-vel, mint költségviselővel; **negyedrészt** Gyál, Vt-1 övezetbe tartozó 2587, 2611, 2615, 2617 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a tervezési munka elkészítésére szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel;”.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**127/2023.(VI.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr 2023. május 25-e óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**2.) napirendi pont**

**Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**128/2023.(VI.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**3.) napirendi pont**

**Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén név szerinti szavazásra tette fel a rendelet módosítás elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Erős József	igen
Hegymegi István	igen
Lendvay-Kiss Anita	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy Gyöngyi	igen
Végh Tibor	nem
Vinnai Tibor	igen

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az 10/2023.(VI.30.) rendeletét az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Bácsi Péter megérkezett az üléssterembe, így a jelenlévő képviselők száma 10 fő.,

**4.) napirendi pont**

**Javaslat az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén név szerinti szavazásra kérte fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a



következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bácsi Péter	igen
Erős József	igen
Hegymegi István	igen
Lendvay-Kiss Anita	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy Gyöngyi	igen
Végh Tibor	igen
Vinnai Tibor	igen

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az 11/2023.(VI.30.) rendeletét az egyes szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 17/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**5.) napirendi pont**

**Javaslat az önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatainak változásával kapcsolatos egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendelet megalkotására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, hozzászólás nem lévén név szerinti szavazásra tette fel a rendelet elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bácsi Péter	igen
Erős József	igen
Hegymegi István	igen
Lendvay-Kiss Anita	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy Gyöngyi	igen
Végh Tibor	igen
Vinnai Tibor	igen

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az 12/2023.(VI.30.) rendeletét az önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatainak változásával kapcsolatos egyes önkormányzati rendeletek módosításáról.**

**6.) napirendi pont**

**Javaslat a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 14/2020. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester.

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén név szerinti szavazást rendelt el a rendelet elfogadását illetően.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen



Bácsi Péter	igen
Erős József	igen
Hegymegi István	igen
Lendvay-Kiss Anita	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy Gyöngyi	igen
Végh Tibor	igen
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az 13/2023.(VI.30.) rendeletét a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 14/2020. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**7.) napirendi pont**

**Javaslat a gyáli 2. (130091447) számú háziiorvosi praxissal kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**129/2023.(VI.29.) sz. határozat**

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. **ügy dönt**, hogy a gyáli háziiorvosi alapellátásában, a 2. (130091447) számú háziiorvosi praxisban a Dr. Bíró Zsolt Korlátolt Felelősségű Társasággal (szh.: 1194 Budapest, temesvári utca 108., c.j.: 01-09-298439, adósz.: 25956427143, képviselője: Dr. Bíró Zsolt) 2018. augusztus 21. napján „*felöltt háziiorvosi területi ellátási kötelezettség vállalása*” tárgyában kötött, 2018. október 1. napjától hatályos Megbízási szerződést 2023. október 1. napjától további öt év határozott idővel, 2028. szeptember 30. napjáig **meg kívánja hosszabbítani**;
2. saját részéről változatlan tartalommal és szövegezéssel **elfogadja** a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. mellékletét képező szerződésmódosítást,
3. **felhatalmazza** a Polgármestert a 2. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére,
4. **felkéri** Dr. Bíró Zsoltot, hogy a háziiorvosi tevékenység további folytatásához esetlegesen szükségessé váló engedélyeket szerezzze be.

**Határidő:** 2023. szeptember 30.

**Felelős:** Polgármester

**8.) napirendi pont**

**Javaslat a gyáli 3. (130096164) számú fogorvosi praxis ellátására kötött megbízási szerződés felmondására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**130/2023.(VI.29.) sz. határozat**

## Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 2019. július 3. napján Dr. Bíró Violetta Lilla fogorvossal a *fogorvosi területi ellátási kötelezettség, valamint iskolafogászati alapellátás körébe tartozó kötelezettség vállalása* tárgyában kötött, 2019. augusztus 1. napjától hatályos Megbízási szerződést – annak 3. pontja alapján – rendes felmondással 2023. december 31. napjára **felmondja**,
2. **felhatalmazza** a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére,
3. **felhatalmazza** az Intézményvezetőt a további szükséges egyeztetések és intézkedések megtételére, különösen a gyáli 3. számú fogorvosi praxis működtetésének megszervezésére 2024. január 1. napjától.

**Határidő:** 2023. december 31.

**Felelős:** Polgármester, Intézményvezető

### 9.) napirendi pont

**Javaslat a nyári napközi megszervezésére fordított keretösszeg másfél millió forinttal történő megemelésére**

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **131/2023.(VI.29.) sz. határozat**

#### Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **úgy dönt**, hogy a 2023. évi nyári napközi megszervezésére további 1.500.000.- Ft-ot biztosít a többletkiadások fedezésére *az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről* szóló 4/2023. (II.24.) számú önkormányzati rendelet 5. sz. mellékletében található 2022. évi szabad maradvány terhére,
2. **felkéri** a Polgármestert az egyéb szükségessé váló intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### 10.) napirendi pont

**Javaslat a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására, és tájékoztató társulási ki- és belépésekről**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés mindkettő határozati javaslatának elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **132/2023.(VI.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a.) Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Társuláshoz történő csatlakozási szándékát 2023. november 1. napjától tudomásul veszi és támogatja,
- b.) hozzájárul a Társulási Megállapodás módosításához a csatlakozás átvezetése érdekében.

**Határidő:** Társulás értesítésére 2023. július 15.

**Felelős:** polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**133/2023.(VI.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a.) Pomáz Város Önkormányzatának a Társulásból történő kilépési szándékát 2023. december 31. napjával tudomásul veszi,
- b.) hozzájárul a Társulási Megállapodás módosításához az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti tartalommal a kiválás átvezetése érdekében.

**Határidő:** Társulás értesítésére 2023. július 15.

**Felelős:** polgármester

**11.) napirendi pont**

**Javaslat a 2023. évi közbeszerzési terv módosítására**

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a módosított közbeszerzési terv elfogadását az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 1 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**134/2023.(VI.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a 2023. évi módosított közbeszerzési tervét.

**Határidő:** 2023. december 31.

**Felelős:** Polgármester

**12.) napirendi pont**

**Javaslat főzőüst beszerzéséhez szükséges pénzügy fedezet biztosítására**

**Előterjesztő:** Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 14. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**135/2023.(VI.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft-nek, a főzőkonyha biztonságos működésének fenntartása érdekében 1.250.000,- Ft összeget biztosít főzőüst beszerzéséhez a 2023. évi költségvetés 5. mellékletében szereplő 2022. évi szabad maradvány terhére.

**Határidő:** 2023. augusztus 15.

**Felelős:** Polgármester



**13.) napirendi pont**

**Javaslat a gyáli 3407/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztorony tetőfelületén távközlési állomás elhelyezésével kapcsolatos bérleti szerződés megkötésével (meghosszabbításával) kapcsolatosan**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 15. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**136/2023.(VI.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

a) a gyáli 3407/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztorony műtárgy tetőfelületén, rádióantenna és adóberendezés elhelyezése céljából a CETIN Hungary Zrt-vel (székhely: 2045 Törökbálint, Pannon út 1. Adószám: 27926392-2-44) bérleti szerződést köt 2023. július 01-től 2033. december 31-ig szólóan;

A bérleti díj 2023. július 01.-2023. december 31 közötti időszakra 1.722.359.-Ft+ÁFA, 2024. január 01.-2024. december 31. közötti időszakra 5.230.000.-Ft/év + ÁFA, amely összeg minden naptári év elején a KSH által előző évre hivatalosan közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével módosul;

b) felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2023. június 30.

**Felelős:** Polgármester

**14.) napirendi pont**

**Javaslat Gyál Város közigazgatási területén lévő közterületek elnevezéseinek megerősítésére**

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 16. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**137/2023.(VI.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Gyál város közterületeinek nevét az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő elnevezéssel megerősíti.

**Határidő:** 2023. július 15. – a Földhivatal értesítésére

**Felelős:** Polgármester

**15.) napirendi pont**

**Javaslat hulladékgyűjtő gépjármű bérbeadására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 17. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.



Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**138/2023.(VI.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2023. július 1-től 2028. június 30-ig bérbe adja a LYE 201 forgalmi rendszámú MAN típusú hulladékszállító gépjárművet az NHSZ OKÖT Nonprofit Kft (székhely: 2370, Dabas, Szent István út 133.) részére az előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő bérleti szerződés alapján,
2. felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**16.) napirendi pont**

**Javaslat forrás biztosítására a kihelyezett „Lassíts, Vigyázz ránk” figyelemfelhívó táblák pótlása érdekében**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 18. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**139/2023.(VI.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy:

1. Gyál Város Önkormányzata a megrongált „Lassíts, Vigyázz ránk” táblák pótlására szükséges 400 000 Ft összeget a **2023. évi költségvetés 5. melléklet általános tartalék soráról biztosítja.**

Amennyiben a károkozó, vagy a biztosító megtéríti a keletkezett kárt, úgy az összeg az 5. melléklet általános tartalék sorára kerül visszapótlásra.

2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**17.) napirendi pont**

**Javaslat megállapodás megkötésére rendőrségi önként vállalt túlszolgálat biztosítására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 19. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**140/2023.(VI.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény 140. § (6)-(24) bekezdéseivel összhangban 2023. évre a rendőrök Gyál városában ellátandó önként vállalt túlszolgáltatásának biztosítására a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal együttműködési-támogatási megállapodást köt,
2. a 2023. évi támogatási összeget a 2023. évi költségvetési rendelet 5. mellékletében meghatározott általános tartalék terhére 5.000.000 Ft keretösszegben biztosítja,
3. felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására, és a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2023. december 31.

**Felelős:** polgármester

#### 18.) napirendi pont

**Javaslat pénzeszköz átadására a kibédi Mátyus István Általános Iskola számítástechnikai eszközbeszerzésének elősegítése érdekében**

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 20. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 1 nem szavazattal – tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **141/2023.(VI.29.) sz. határozat**

##### **Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. **kinyilvánítja** abbéli szándékát, hogy **támogatni kívánja** a testvérváros Kibéd Község Péterffy Egyesületét abból a célból, hogy számítástechnikai eszközöket szerezzen be a kibédi Mátyus István Általános Iskola részére,
2. az 1. pont szerinti számítástechnikai eszközbeszerzésnek, mint átadásra kerülő pénzeszköznek (82611,55 lei) a fedezetét *az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről* szóló 4/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 6. mellékletében szereplő „*Informatikai eszközök beszerzése, létesítése*” soron **biztosítja**, amely előirányzat átcsoportosítására a pénzeszköz átadása után kerül sor;
3. **kéri**, hogy a számítástechnikai eszközbeszerzés (23 db számítógép és 1 db projektor) fedezetét összesen bruttó 82611,55 lei-t az ERSTE BANK HUNGARY ZRT által jegyzett aznapi (átadásnapi) árfolyamon történő átváltását **vegye figyelembe** és a pénzeszköz annak megfelelően **kerüljön átutalásra** a Péterffy Egyesület egyszámlaszámára;
4. **felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt a támogatási megállapodás megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.**

**Felelős:** Polgármester, Alpolgármester, Jegyző

**Határidő:** 2023. augusztus 31.

#### 19.) napirendi pont

**Javaslat városközpont fejlesztéséhez projektterv készítésére**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 21. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 1 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **142/2023.(VI.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a „Városközpont” fejlesztéséhez szükséges komplex műszaki, gazdasági, finanszírozási projektterv elkészítésére a Seratus Ingatlan Kft. ajánlatát, és szerződést kíván kötni vele az ajánlatában szereplő **5 900 000,- Ft + Áfa** összegért;
2. a fentiekhez szükséges fedezetet az Önkormányzat 2023 évi költségvetésének 5 mellékletében szereplő általános tartalék során szereplő összeg terhére biztosítja;
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2023. július 15. (szerződéskötésre)

**Felelős:** Polgármester

**20.) napirendi pont**

**Javaslat „Gyál, ivóvízhálózat felújítása, tisztítása” tárgyú szerződés módosítására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 22. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**143/2023.(VI.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a „Gyál, ivóvízhálózat felújítása, tisztítása” tárgyú projekt teljeskörű megvalósítására megkötött szerződést módosítani kívánja a DPMV Zrt.-vel további tolózárak cseréje érdekében;
2. a szerződés módosításához szükséges fedezetet legfeljebb a kapott állami támogatás kamatai terhére biztosítja, a megvalósításhoz igazodóan, a megkötendő szerződés pénzügyi ütemezése szerint;
3. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítására, és a pályázat eredményes megvalósításához szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2023. július 31. (a szerződés módosítására)

**Felelős:** Polgármester

**21.) napirendi pont**

**Javaslat Gyál 2023. évi útfelújítás tárgyú közbeszerzés előkészítésére**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 23. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**144/2023.(VI.29.) sz. határozat**

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**



1. az Önkormányzat által elfogadott, és módosított 2023. évi Közbeszerzései tervvel összhangban **elfogadja** a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti utcák felújításának szükségességét, továbbá **megteszi** a szükséges intézkedéseket a közbeszerzési eljárás megindítása és eredményes lefolytatása érdekében,
2. az 1. pont szerinti útfelújításhoz szükséges forrást az *Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről* szóló 4/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet 5. melléklet „*Városfejlesztési Városüzemeltetési Kft. – Gazdaház kivitelezés*” soráról **biztosítja** oly módon, hogy az előirányzat átcsoportosítandó a dologi-, illetve felhalmozási kiadások közé a tényleges teljesítés alapján,
3. **felhatalmazza** a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2023. július 30. (az eljárás megindítására)

**Felelős:** Munkacsoport

## 22.) napirendi pont

**Javaslat TOP\_Plusz-1.3.1-21 pályázat közbeszerzési feladatainak ellátására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 24. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 1 nem szavazattal – tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 145/2023.(VI.29.) sz. határozat

#### **Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. úgy **dönt**, hogy a Top Plusz-1.3.1-21 - *Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása* pályázatának felelős akkreditált közbeszerzési szakértői feladatainak, a közbeszerzési eljárás teljeskörű lebonyolításának ellátására **fel kívánja kérni** dr. Dóka Zsoltot, **szerződést kíván kötni** vele az ajánlatában szereplő 1 000 000,- Ft + Áfa összegért, melynek fedezetét az *Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről* szóló 4/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében szereplő Költségvetési maradvány 2022.- Szabad maradvány terhére **biztosítja**,
2. **felhatalmazza** a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2023.július 15. (szerződéskötésre)

**Felelős:** Polgármester

## 23.) napirendi pont

**Javaslat rekreációs keretösszegegen felül egyszeri juttatás kifizetéséhez szükséges pénzeszköz átadásra**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 25. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 146/2023.(VI.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az alábbi intézmények részére egyszeri rekreációs keretösszeg (béren kívüli juttatás) kifizetését engedélyezi, amelynek járulékkal növelt összege 81 152 000 Ft. A kifizetett összege fedezete a 2023. évi költségvetés 2. melléklet Kamatbevétel soron teljesült többletbevétel 64 152 000 Ft összegben, és az 5. mellékletben szereplő általános tartalék 17 000 000 Ft összegben.



	Várható állományi létszám 2023. 08. 01. (fő)	Pótlólagos cafetéria juttatások költsége (Ft)
Gyáli Tulipán Óvoda	43	11 008 000
Gyáli Liliom Óvoda	45	11 520 000
Gyáli Tátika Óvoda	54	13 824 000
Városi Eü. Központ	14	3 584 000
Gyáli Bóbita Bölcsőde	31	7 936 000
Arany J. Közösségi Ház	16	4 096 000
Gyáli Polgármesteri Hivatal	53	13 568 000
Gyál Város Önkormányzat	1	256 000
Gyál Városfejlesztési Kft.	60	15 360 000
<b>Mindösszesen</b>	<b>317</b>	<b>81 152 000</b>

- Pápai Mihály polgármester részére a 200 000 Ft (járulékkal növelt összeg 256 000 Ft) összegű egyszeri rekreációs (béren kívüli juttatás) juttatás kifizetését engedélyezi, amelynek forrása a 2023. évi költségvetés 2. melléklet Kamatbevétel soron realizálódott többletbevételt jelöli meg fedezetként, és felkéri a jegyzőt, gondoskodjon a megjelölt összeg számfejtéséről és folyósításáról
- Horváth Gábor a Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Kft. ügyvezetője részére a 200 000 Ft összegű egyszeri rekreációs juttatás (béren kívüli juttatás) kifizetését engedélyezi, amelyre fedezet a társaság rendelkezésére áll. Juttatás és járulékaiknak együttes összege 256 000 Ft.
- Zsigovits Gábor a Gyál Városüzemeltetési és Városfejlesztési Kft. ügyvezetője részére az egyszeri rekreációs (béren kívüli juttatás) juttatás kifizetését engedélyezi 200 000 Ft összegben (járulékkal növelten 256 000 Ft), amelynek fedezetét az 1. pontban foglalt összegben felül átadja a Kft. részére a 2023. évi költségvetés 2. melléklet Kamatbevétel soron realizálódott többletbevétel terhére.
- felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. augusztus 31.  
Felelős: Polgármester

#### 24.) napirendi pont

#### Javaslat Gyál, 2. számú vízműkút eltömedékelésére

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 26. számú melléklete.)

**Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna** elmondta, hogy a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság a testületi ülés előtt, rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztést és javasolják a határozati javaslat elfogadását.

**Pápai Mihály** elmondta, hogy a város vízhálózatának egyik legnagyobb problémáját ez a kút okozta, mivel nagy mértékű vasasodást tapasztaltak benne. Ez a kút a Víztorony mellett található, és annak idején azért létesítették, hogy majd ebből táplálják a tornyot, de kiderült, hogy igen magas a vastartalma. Addig azonban a korábbi években, 2022 előtt, ebből bekerült a víz a vízhálózatba, ami következtében nagy mértékű vasiszap lerakódás keletkezett a csövekben. Az elmúlt évben azonban

két új kutat fúratott a Képviselő-testület, melyek rövidesen üzembe állnak, tehát a használaton kívüli kútra már nincs szükség, mivel a vize nem használható. Ezért döntöttek úgy, hogy be kell temetni. A város vízellátása tehát a jövőben ezzel a két új kúttal teljes mértékben biztosítva lesz.

**Hegymegi István** megkérdezte, hogy egyéb, nem ivóvízellátási célra nem lehet már azt a kutat használni?

**Pápai Mihály** elmondta, hogy a parkok locsolására is alkalmatlan a vize, mivel a magas vastartalma miatt beszennyezi a fűvet, a játszótéri tárgyakat és minden egyebet, amire rákerül. További hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **147/2023.(VI.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 2. számú vízműkút eltömedékeléséhez hozzájárul;
2. felhatalmazza a Polgármestert a 2. számú vízműkút eltömedékeléséhez szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2022. július 15. (a nyilatkozat kiadására a DPMV felé)

**Felelős:** Polgármester

#### **25.) napirendi pont**

**Javaslat Gyál Némediszőlő délkeleti részén található 37 ha nagyságú terület rész beruházási célterületté és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással történő nyilvánítására vonatkozóan**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 27. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** elmondta, hogy a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt, rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztést és mindkét bizottság támogatta a határozati javaslatot.

**Hegymegi István** nemtetszését fejezte ki azzal kapcsolatban, hogy lassan már az egész település körbe lesz véve ipari területekkel, raktárakkal, melyek egyáltalán nem illenek a kertvárosi környezetbe. Véleménye szerint ezt a helyzetet a lakosság sem szereti és nem is támogatná még további ilyen jellegű létesítmények ide telepítését. Komoly terhelést jelentenek az utakra, környezetszennyező hatásuk van, és terhelik az infrastruktúrát is. A maga részéről nem tud támogatni egy ilyen beruházást.

**Pápai Mihály** tájékoztatásul elmondta, hogy a szóban forgó terület az M5-ös autópálya túloldalán van, és annak forgalmát fogja terhelni a létesítmény, a város belterületén lévő utakra nem lesz hatással. Zajterhelés szempontjából sem fogja a város életét befolyásolni, hiszen meglehetősen távol helyezkedik el. A város további fejlődéséhez bevételre van szükség, és ehhez ez is hozzájárul, valamint a közelben létesítendő munkahelyek sem elhanyagolhatók az itt lakók szempontjából.

Sokkal nagyobb aggodalomra ad okot az a 250 ezer négyzetméter alapterületű raktárbázis, amely a Vecsés felőli oldalon közvetlenül a város határában készül. Szakértő csapatot kértek fel arra, hogy vizsgálják meg annak környezetvédelmi következményeit. Napi 10-15 kamion fog oda bemenni, és személyautó parkolót is építenek 2300 férőhellyel. Egy nagyobb zápor következtében 5 ezer köbméter víz fog zúdulni arra a területre, és egyelőre nincs megoldva annak elvezetése, illetve a tervek szerint a közeli horgásztóba fogják terelni. Sajnos megakadályozni nem áll módunkban, mert már az építési engedélyt is megkapták, de a város vezetése azon dolgozik, hogy minél kevesebb zajterhelés érje az ott lakókat.

**Végh Tibor** elmondta, hogy egy normál beruházásnál érthető az indok, amiket Polgármester úr felsorolt, de egy nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás lévén minden szabályt át lehet hágni, és minden alól felmentést kapnak.

**Pápai Mihály** szerint azért ez nem teljesen így van, mert a jelenleg nagy visszhangot kiváltó vasútfejlesztés kapcsán is érkezett egy olyan megkeresés a tervezők részéről, hogy a helyi szabályozási tervet igazítsuk az ő terveikhez, azzal az indokkal, hogy államilag kiemelten fontos beruházásról van szó, és vissza lett nekik küldve azzal, hogy a város vezetése azokkal a feltételekkel nem tudja elfogadni. Azóta arról is van információ, hogy az M0-ás melletti területek tulajdonosaival már kezdődtek tárgyalások az ingatlanok eladását illetően. Tehát nem minden esetben állja meg a helyét az, hogy a kiemelt



beruházásoknál minden szabály áthágható.

A Wesselényi utcában megkezdett építkezés következményei sokkal aggasztóbbak lesznek.

További hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 1 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**148/2023.(VI.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a.) a Gyál, Némediszőlő délkeleti részén található – az előterjesztéshez mellékelt térképrészleten és Településszerkezeti terven jelölt - terület beruházási célterületté és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással nyilvánításának megvalósítása érdekében felhatalmazza a Polgármestert a csatolt **ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS és MEGHATALMAZÁS** aláírására;

b.) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2023. június 30.

**Felelős:** Polgármester

**26.) napirendi pont**

**Egyebek**

A napirendi pont kapcsán hozzászólás nem volt.

**Pápai Mihály** tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az ülés további részér zárt ülés keretében folytatódik, ezért a nyílt ülést bezárta.

A zárt ülésen elhangzottakat külön jegyzőkönyv rögzíti.

K.m.f.

  
**Pápai Mihály**  
polgármester



  
**Rozgonyi Erik**  
címetes főjegyző



A képviselő-testületi nyílt ülés 2023. június 29-én 17.00 órától 17.20 óráig tartott.

A jegyzőkönyv digitális hangfelvételtől készült.