

**Gyál Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala
2360 Gyál, Kőrösi u. 112-114.**

Szám: 11324/2023.

**Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
tagjai részére**

M E G H Í V Ó

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága

2023. június 21-én /szerda/ 16.30 órakor

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tanácssterem fsz.4. (Gyál, Kőrösi u. 112-114.)

N a p i r e n d:

Nyílt ülés:

1. Javaslat az önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatainak változásával kapcsolatos egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendelet megalkotására
2. Javaslat a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 14/2020. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosítására
3. Javaslat „Gyál, ivóvízhálózat felújítása, tisztítása” tárgyú szerződés módosítására
4. Javaslat hulladékgyűjtő gépjármű bérbeadására
5. Javaslat megállapodás megkötésére rendőrségi önként vállalt túlszolgálat biztosítására

Zárt ülés:

6. Javaslat közműfejlesztési hozzájárulás megfizettetésére a Gyál, Besztercei u. 29. és 33. szám alatti ingatlanok vonatkozásában

Gyál, 2023. június 13.

**Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna s.k.
a Bizottság elnöke**

**A kiadmány hitelülül:
2023. június 13.**

**Nagy Gáborné
bizottsági titkár**

Tárgy: Javaslat az önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatainak változásával kapcsolatos egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet 2023. július 1-től az állam saját hatáskörben látja el az újonnan kialakított koncessziós rendszer bevezetésével. A feladatellátás gazdálkodó szervezetek bevonásával, koncessziós szerződés útján fog megvalósulni, így a koncesszió tárgya, vagyis a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása az állam közfeladatai közé fog tartozni. A helyi önkormányzatokra vonatkozó szabályok 2023. július 1-től a fenti, alapjaiban teljesen új rend szerint működő hulladékgazdálkodás miatt alapvetően megváltoznak. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján a települési önkormányzatok feladata marad a köztisztasági feladatok ellátása, ugyanakkor az eddigi 19. pont, amely a hulladékgazdálkodást a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatként szabályozta, 2023. július 1. napjától már nem lesz hatályos. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 35. § (1) bekezdésében a helyi önkormányzatok által szabályozandó feladatok közül kizárólag az elhagyott hulladékkal kapcsolatos rendelkezés marad hatályban, és módosul a Ht. 88. § (4) bekezdése is, mivel a felhatalmazó rendelkezések közül csak a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályok megállapításának önkormányzati kötelezettsége marad meg.

Ezen változások miatt az önkormányzati rendeleteket úgy kell módosítani, hogy megfeleljenek a megmaradó felhatalmazásnak, ugyanakkor a korábbi felhatalmazó rendelkezések alapján meghozott helyi szabályokat hatályon kívül kell helyezni. Mivel Gyálon a köztisztaság fenntartásának rendjéről szóló 6/2000.(IV.3.) önkormányzati rendelet tartalmazza a közterületek tisztán tartására vonatkozó szabályokat, ezért javasolt ezen rendeletet kiegészíteni az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körével, amely eszköztár azonban hatósági jogkörök hiányában elég szegényes.

A hulladékkezelési közszolgáltatási díj megfizetése alóli mentesség eddig is szerepelt a Gyáli Élet Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről és egyes kapcsolódó rendeletek módosításáról szóló 5/2017. (II.28.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: GYÉP rendelet) úgy, hogy hivatkozott a települési szilárd hulladék kezelésére irányuló hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 7/2014. (III.31.) önkormányzati rendeletre, így most azon rendelet hatályon kívül helyezésével a rendelkezések is átkerülnek a GYÉP rendeletbe.

Szintén hatályon kívül kell helyezni a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2013. (XI.5.) önkormányzati rendelet azon előírásait, amelyek a települési szilárd hulladék kezelésére irányuló hulladékkezelési közszolgáltatás igénybevételi szabályainak megszegése kapcsán írtak elő szankcionálandó magatartásokat.

A rendeletmódosítás tervezete az előterjesztés *1. mellékleteként* olvasható.

A rendelettervezet előkészítése során figyelembe vettük, hogy a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bek. szerint a jogszabály előkészítőjének előzetes hatásvizsgálatot kell készítenie, és fel kell mérnie a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat az előterjesztés *2. melléklete*.

A rendelettervezetet nem kell társadalmi egyeztetésre bocsájtani a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdés f) pontja alapján.

Fentiekben foglaltakra figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezet megtárgyalását követően fogadja el az előterjesztés *1. mellékletét* képező rendeletet.

A rendelet elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Gyál, 2023. május 25.

**Pápai Mihály
polgármester**

Mellékletek:

1. A rendelet tervezete
2. Hatásvizsgálati lap

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatainak változásával kapcsolatos egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. §, 4. §, és 5. § tekintetében Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (5) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján, a 2. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A köztisztaság fenntartásának rendjéről szóló 6/2000.(IV.3.) önkormányzati rendelet az alábbi 13/A. §-sal egészül ki:

„13/A. §

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét az alábbiak szerint határozza meg:

- a) helyszíni ellenőrzéseket kezdeményez;
- b) megkísérli a tulajdonos személyének beazonosítását;
- c) eljárást kezdeményez az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságnál;
- d) külön megrendeléssel intézkedik az elhagyott hulladék felszámolása iránt;
- e) megteszi az elhagyott hulladék felszámolása során felmerült költségek behajtása érdekében a jogszabályokban biztosított intézkedéseket.”

2. §

A Gyáli Élet Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről és egyes kapcsolódó rendeletek módosításáról szóló 5/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet 9. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. §

(1) A Képviselő-testület kérelemre mentességet biztosít a hulladékkezelési közszolgáltatási díj megfizetése alól azon, 65. életévüket betöltött egyedül, vagy házastárssal Gyálon élő személyeknek, akik a háztartási hulladék gyűjtéséhez 60, 110 vagy 120 liter űrmértékű gyűjtőedényt vesznek igénybe.

(2) Nem jogosult az (1) bekezdés szerinti mentesség igénybevételére az, akinek háztartásában a házastársán kívül más személy is él.

(3) A mentesség az arra jogosultat a 65. életéve betöltését követő negyedév 1. napjától illeti meg.

(4) A mentességre jogosító feltételek meglétét a népesség-nyilvántartás adatai alapján a Gyáli Polgármesteri Hivatal ellenőrzi.”

3. §

Jelen rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

4. §

Hatályát veszti a települési szilárd hulladék kezelésére irányuló hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 7/2014. (III.31.) önkormányzati rendelet.

5. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2013. (XI.5.) önkormányzati rendelet 12. §-a.

Végső előterjesztői indokolás

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet 2023. július 1-től az állam saját hatáskörben látja el az újonnan kialakított koncessziós rendszer bevezetésével. A feladatellátás gazdálkodó szervezetek bevonásával, koncessziós szerződés útján fog megvalósulni, így a koncesszió tárgya, vagyis a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása az állam közfadatai közé fog tartozni. A helyi önkormányzatokra vonatkozó szabályok 2023. július 1-től a fenti, alapjaiban teljesen új rend szerint működő hulladékgazdálkodás miatt alapvetően megváltoznak. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján a települési önkormányzatok feladata marad a köztisztasági feladatok ellátása, ugyanakkor az eddigi 19. pont, amely a hulladékgazdálkodást a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatként szabályozta, 2023. július 1. napjától már nem lesz hatályos. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 35. § (1) bekezdésében a helyi önkormányzatok által szabályozandó feladatok közül kizárólag az elhagyott hulladékkal kapcsolatos rendelkezés marad hatályban, és módosul a Ht. 88. § (4) bekezdése is, mivel a felhatalmazó rendelkezések közül csak a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályok megállapításának önkormányzati kötelezettsége marad meg.

Ezen változások miatt az önkormányzati rendeleteket úgy kell módosítani, hogy megfeleljenek a megmaradó felhatalmazásnak, ugyanakkor a korábbi felhatalmazó rendelkezések alapján meghozott helyi szabályokat hatályon kívül kell helyezni. Mivel Gyálon a köztisztaság fenntartásának rendjéről szóló 6/2000.(IV.3.) önkormányzati rendelet tartalmazza a közterületek tisztán tartására vonatkozó szabályokat, ezért javasolt ezen rendeletet kiegészíteni az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körével, amely eszköztár azonban hatósági jogkörök hiányában elég szegényes.

A hulladékkezelési közszolgáltatási díj megfizetése alóli mentesség eddig is szerepelt a Gyáli Élet Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről és egyes kapcsolódó rendeletek módosításáról szóló 5/2017. (II.28.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: GYÉP rendelet) úgy, hogy hivatkozott a települési szilárd hulladék kezelésére irányuló hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 7/2014. (III.31.) önkormányzati rendeletre, így most azon rendelet hatályon kívül helyezésével a rendelkezések is átkerülnek a GYÉP rendeletbe.

Szintén hatályon kívül kell helyezni a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2013. (XI.5.) önkormányzati rendelet azon előírásait, amelyek a települési szilárd hulladék kezelésére irányuló hulladékkezelési közszolgáltatás igénybevételi szabályainak megszegése kapcsán írtak elő szankcionálandó magatartásokat

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Előterjesztés, rendeletervezet címe:

Az önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatainak változásával kapcsolatos egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

- I. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**
A rendelet a központi jogszabályok változásához igazítja a helyi rendeleteket, gazdasági, költségvetési hatása nincs.
- II. A rendelet környezeti és egészségi következményei**
A rendeletnek közvetlen környezeti és egészségügyi hatása nincs.
- III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**
A rendelet az adminisztratív terheken nem változtat.
- IV. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei**
A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet 2023. július 1-től az állam saját hatáskörben látja el. A helyi önkormányzatokra vonatkozó szabályok 2023. július 1-től alapvetően megváltoznak. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján a települési önkormányzatok feladata marad a köztisztasági feladatok ellátása, ugyanakkor az eddigi 19. pont, amely a hulladékgazdálkodást a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatként szabályozta, 2023. július 1. napjától már nem lesz hatályos. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 35. § (1) bekezdésében a helyi önkormányzatok által szabályozandó feladatok közül kizárólag az elhagyott hulladékkal kapcsolatos rendelkezés marad hatályban, és módosul a Ht. 88. § (4) bekezdése is, mivel a felhatalmazó rendelkezések közül csak a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályok megállapításának önkormányzati kötelezettsége marad meg. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a helyi rendeletek nem lesznek összhangban a magasabb szintű jogszabályokkal.
- V. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**
A személyi, szervezeti, tárgyi feltételek a Gyáli Polgármesteri Hivatalnál rendelkezésre állnak.
- VI. A rendelet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival való egyeztetési, előzetes bejelentési kötelezettség nincs**

Tárgy: Javaslat a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 14/2020. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a település közbiztonságának biztosításában való közreműködést.

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7.§ (3) bekezdése alapján a felügyelet közterületen, közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfelvevőt helyezhet el, és felvételt készíthet.

Gyál Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a közrend-, és közbiztonság javítása, növelése, ezen belül a lakosság biztonságérzetének erősítése, a jogsértések visszaszorítása, a bűnmegelőzés, a rendőrség bűnüldöző tevékenységének segítése, a bűnüldözésben, a bűnmegelőzésben az állampolgárok személyi- és vagyonbiztonságának növelésében tevékenykedő szervezetek közötti együttműködés elősegítése, valamint az önkormányzati vagyon védelme érdekében Gyál város közigazgatási területén közterületi térfigyelő kamerarendszert működtet.

A képviselő-testület térfigyelő rendszerrel kapcsolatban 2022. évben hozott döntései alapján Gyál Város Térfigyelő Kamerarendszere az újonnan megépült két parkban 9-9 kameraponttal egészült ki, a gyáli Biancs tanya környéki utolsó illegális hulladéklerakóhely felszámolását követően az Akácfa utca kamerapont is megvalósult, továbbá a térfigyelő rendszer minél hatékonyabb működtetése érdekében operátori munkaállomás épülhetett ki a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület Gyál, Rákóczi Ferenc utca 42-44. szám alatti épületében.

Ezen döntések következtében szükségessé vált a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 14/2020.(XI.2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosítása, fenti fejlesztések rendeletben történő szerepeltetése.

A R. módosítása szerint az 5.§ (2) bekezdésében a munkaállomások száma és megnevezése került kiegészítésre, (3) bekezdésben a polgárőrség bevonása került említésre, továbbá a R. 1. számú melléklete a 19 új kameraponttal egészült ki.

A rendelettervezet előkészítése során figyelembe vettük, hogy *a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény* 17.§ (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítőjének előzetes hatásvizsgálatot kell készítenie, és fel kell mérnie a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat az előterjesztés *2. sz. melléklete*.

A rendelettervezetet nem kell társadalmi egyeztetésre kell bocsátani *a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet* 40. § (4) bekezdés e) pontja alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezet megtárgyalását követően alkossa meg az előterjesztés 1. számú mellékletét képező rendeletet.

A rendelet elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Berta-Tóth Beáta irodavezető

Gyál, 2022. május 31.

**Pápai Mihály
polgármester**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 14/2020. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában, valamint a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) és 7. § (3) bekezdéseiben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 14/2020. (XI.2.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Gyál város közterületi térfigyelő rendszere négy munkaállomáson keresztül valósítja meg célját, amely magában foglalja a Gyáli Polgármesteri Hivatal épületében található térfigyelő rendszer központi megfigyelő és rögzítő, illetve adatkezelő helyiségét, a Gyáli Rendőrőrs és a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület épületében kialakított operatív munkaállomásokat, továbbá a Dabasi Központot.”

(2) A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 14/2020. (XI.2.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület polgárőre – a polgárőrségről és a polgárőri tevékenység szabályairól szóló 2011. évi CLXV. törvény rendelkezései szerint és az Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás alapján – közreműködik a térfigyelő rendszer kezelésében.”

2. §

A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 14/2020. (XI.2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

A Képviselő-testület döntése értelmében a közterületi térfigyelő rendszer részét képező képfelvevőkkel megfigyelt közterületek felsorolása:

Térfigyelő kamera					
Sorszama	Megnevezése	Helye	GPS koordinátái	Megfigyelt közterület	Típusa
1	Polgármesteri Hivatal	Somogyi Béla utca 4.	47.381843, 19.214869	Polgármesteri Hivatal előtti terület: bejárat és közvetlen környezete	PTZ (forgatható)
2	Orvosi Rendelő	József Attila utca 1.	47.382558, 19.213920	Orvosi rendelő bejárat és parkolók	PTZ (forgatható)
3	Közösségi ház	Körösi út 118.	47.381251, 19.215198	Közösségi ház bejárata előtti terület, parkoló, park	PTZ (forgatható)
4	Trianon Park	Körösi út (szerviz út) – Károlyi utca	47.380126, 19.216458	Park és környezete	PTZ (forgatható)
5	Zrínyi Iskola	Kossuth Lajos utca 46.	47.387765, 19.227025	Iskola bejárat, parkoló, kerékpártároló	PTZ (forgatható)
6	Ady Iskola	Ady Endre utca 20.	47.387947, 19.215895	Iskola bejárat, kerékpártároló, Ady szobor, parkoló, buszmegálló	PTZ (forgatható)
7	Bartók Iskola bejárat	Bartók Béla utca 75.	47.376803, 19.205778	Iskola bejárat	PTZ (forgatható)
8	Sportpálya	Bartók Béla utca 75.	47.375928, 19.206013	Kézilabdapálya	Fix látószögű
9	Játszótér	Bartók Béla utca 75.	47.375928, 19.206013	Játszótér	Fix látószögű
10	MÁV külső váró	Gyál-felső vasútállomás	47.389375, 19.205802	Külső váró	Fix látószögű
11	MÁV bicikli tároló	Gyál-felső vasútállomás	47.389375, 19.205802	Kerékpártároló	Fix látószögű
12	MÁV belső váró	Gyál-felső vasútállomás	47.389375, 19.205802	Váróterem belső rész	Fix látószögű
13	MÁV külső váró 2	Gyál-felső vasútállomás	47.389375, 19.205802	Külső váró	Fix látószögű
14	MÁV hátsó rész	Gyál-felső vasútállomás	47.389375, 19.205802	Állomás mögötti rész	Fix látószögű
15	Mill. Park Parkoló behajtó	Kolozsvári utca - Körösi út	47.388075, 19.206654	Millenniumi Park gépjármű parkoló bejárat	Fix látószögű
16	Mill. Park Északi bejáró	Körösi út 40.	47.388118, 19.206979	Park vasúti átjáró	Közút (Esemény)
17	Mill. Park Játszótér	Körösi út 40.	47.388118, 19.206979	Park játszótér	PTZ (forgatható)
18	Mill. Park Centrum	Körösi út 40.	47.386683, 19.208404	Park központi rész	PTZ (forgatható)
19	Mill. Park Rendezvénytér	Körösi út 40.	47.386683, 19.208404	Park rendezvénytér	Fix látószögű
20	Mill. Park Illegális átkelő	Körösi út 40.	47.386898, 19.208235	Park középső rész, illegális átkelőhely	Fix látószögű
21	Mill. Park Illegális átkelő	Körösi út 40.	47.386171, 19.208932	Park déli rész, vasút	Fix látószögű
22	Mill. Park Déli rész	Körösi út 40.	47.386171, 19.208932	Park déli rész	Fix látószögű
23	Mill. Park Déli bejáró	Munkácsy M. u. - Aradi u.	47.385764, 19.208571	Aradi utca, Park déli parkoló	Fix látószögű

		keresztvezéssel szemben			
24	Sportpálya PTZ	Ady Endre 22.	47.389758, 19.218135	Sportpálya és környezete	PTZ (forgatható)
25	Kosárlabdapálya	Ady Endre 22. a sporttelepen belül	47.389758, 19.218135	Kosárlabdapálya	Fix látószögű
26	Strandröplabdapálya	Ady Endre 22. a sporttelepen belül	47.389758, 19.218135	Strandröplabdapálya	Fix látószögű
27	Kőrösi út lehajtó LPR	Motokrossz pálya mellett	47.370604, 19.231423	Felhajtó a Kőrösi útra	Közút (LPR)
28	M0 Aluljáró LPR	A motokrosszpálya mögött az M5-nél	47.365125, 19.227462	Aluljáró	Közút (LPR)
29	M0 Aluljáró Esemény	A motokrosszpálya mögött az M5-nél	47.365125, 19.227462	Aluljáró	Közút (Esemény)
30	MÁV átkelő	A motokrosszpálya mögött az M5-nél	47.363035, 19.228269	Vasúti átjáró	Közút (LPR)
31	Csatorna	A temetői korforgalom után a Fundynál	47.362367, 19.205180	Földút	Közút (LPR)
32	Kazinczy utca (uszoda)	Kazinczy F. u. 1-31.	47.392077, 19.215637	Játszótér, parkoló, park	PTZ (forgatható)
33	Munkácsy - Temesvári (Fitnessz Park)	Munkácsy M. utca 95.	47.384595, 19.210220	Fitnessz Park	Fix látószögű
34	Akácfa utca	Akácfa utca, Biancs tanya	47.382690, 19.243287	Földút	PTZ (forgatható)
35	Dobó, József - Széchenyi	Víztorony mögötti park	47.386072, 19.222484	Szabadidő park	PTZ (forgatható)
36	Dobó, Mini KRESZ park	Víztorony mögötti park	47.386072, 19.222484	Szabadidő park	PTZ (forgatható)
37	Dobó, Széchenyi busz-megálló	Víztorony mögötti park	47.386072, 19.222484	Szabadidő park	Fix látószögű
38	Dobó, Arany - Somogyi	Víztorony mögötti park	47.386072, 19.222484	Szabadidő park	PTZ (forgatható)
39	Dobó, Kondi park, Wc	Víztorony mögötti park	47.386072, 19.222484	Szabadidő park	Fix látószögű
40	Dobó, Arany János, vízmű	Víztorony mögötti park	47.386072, 19.222484	Szabadidő park	PTZ (forgatható)
41	Dobó, Víztorony bejárat	Víztorony mögötti park	47.386072, 19.222484	Szabadidő park	PTZ (forgatható)
42	Dobó, Arany - Somogyi dél	Víztorony mögötti park	47.386072, 19.222484	Szabadidő park	PTZ (forgatható)
43	Dobó, futókör rajt	Víztorony mögötti park	47.386072, 19.222484	Szabadidő park	Fix látószögű
44	Bartók, Főbejárat	Bartók park	47.386072, 19.222484	Szabadidő park	PTZ (forgatható)
45	Bartók, Kodály - Babits	Bartók park	47.386072, 19.222484	Szabadidő park	PTZ (forgatható)
46	Bartók, pingpongasztalok	Bartók park	47.386072, 19.222484	Szabadidő park	PTZ (forgatható)
47	Bartók, Nagy játszótér	Bartók park	47.375143, 19.204573	Szabadidő park	PTZ (forgatható)
48	Bartók, WC	Bartók park	47.375143, 19.204573	Szabadidő park	Fix látószögű
49	Bartók, Színház	Bartók park	47.375143, 19.204573	Szabadidő park	PTZ (forgatható)
50	Bartók, WC hátsó rész,	Bartók park	47.375143, 19.204573	Szabadidő park	Fix látószögű

	színház				
51	Bartók, Kondi park	Bartók park	47.375143, 19.204573	Szabadidő park	PTZ (forgatható)
52	Bartók, Drótkötelpálya, fix	Bartók park	47.375143, 19.204573	Szabadidő park	Fix látószögű

Végső előterjesztői indokolás

Gyál Város Önkormányzata a közrend-, és közbiztonság javítása, növelése, ezen belül a lakosság biztonságérzetének erősítése, a jogsértések visszaszorítása, a bűnmegelőzés, a rendőrség bűnüldöző tevékenységének segítése, a bűnüldőzésben, a bűnmegelőzésben az állampolgárok személyi- és vagyonbiztonságának növelésében tevékenykedő szervezetek közötti együttműködés elősegítése, valamint az önkormányzati vagyon védelme érdekében – a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7.§ (3) bekezdése alapján - Gyál város közigazgatási területén közterületi térfigyelő kamerarendszert működtet.

A képviselő-testület térfigyelő rendszerrel kapcsolatban 2022. évben hozott döntései alapján Gyál Város Térfigyelő Kamerarendszere az újonnan megépült két parkban 9-9 kameraponttal egészült ki, a gyáli Biancs tanya környéki utolsó illegális hulladéklerakóhely felszámolását követően az Akácfa utca kamerapont is megvalósult, továbbá a térfigyelő rendszer minél hatékonyabb működtetése érdekében operátori munkaállomás épülhetett ki a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület szolgálati épületében.

Ezen döntések következtében szükségessé vált a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 14/2020.(XI.2.) önkormányzati rendelet módosítása, fenti fejlesztések rendeletben történő szerepeltetése.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületi térfigyelő kamerarendszerről szóló 14/2020. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023.(...) önkormányzati rendelethez

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

- I. **Társadalmi hatás:** nem várható
- II. **Gazdasági hatás:** nem várható
- III. **Költségvetési hatás:** nincs
- IV. **Környezeti következményei:** nem várható
- V. **Egészségi következményei:** nem várható
- VI. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** nincsenek
- VII. **Megalkotásának szükségessége:** A rendelet módosítása a hatályos jogszabályi előírásoknak való megfelelést szolgálja, azokkal összhangban van.
- VIII. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet aktualizálásának elmulasztása a rendelet pontatlanságát eredményezné.
- IX. **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** jelenleg is rendelkezésre állnak.

Tárgy: Javaslat „Gyál, ivóvízházát felújítása, tisztítása” tárgyú szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium egyes 5000 fő feletti lakosságú településeket érintő beruházások támogatásáról szóló 1869/2021. (XII. 3.) Kormányhatározat alapján Támogatói Okiratot adott ki, ami alapján Gyál Város Önkormányzatát 396 945 000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatásban részesítette.

A fenti pályázat megvalósítására a vízhálózatot üzemeltető Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel kötöttünk szerződést Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 70/2022.(III.30.) számú határozata alapján.

A szerződésben szereplő összegből a fel nem használt összeget Önkormányzatunk 1 hetes lekötésekkel kamatoztatta. 2023.06.08-ig 44 528 244,- Ft összegű kamatbevétel keletkezett.

A számlák kifizetése után a fennmaradó összeget tovább kamatoztatjuk, folyamatos lekötésekkel, és a későbbi kamatbevételek is azonos célra lesznek felhasználhatóak.

A Belügyminisztérium előzetes tájékoztatása alapján ezt az összeget az Önkormányzat teljes egészében a vízhálózat felújítására, tisztítására használhatja fel.

Fentiekre tekintettel a „Gyál ivóvízhálózat felújítás, tisztítás” tárgyú projektre kötött szerződésben foglaltakat javasolt módosítani úgy, hogy a fent említett kamatokkal befolyt összeget újabb tolózárok kicserélésére lehessen fordítani. Ehhez a DPMV elkészítette költségbecslését, ami alapján a szerződéskötés óta eltelt időszak áremelkedései miatt megnövekedett tolózár csere költségek meghatározhatóak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a „Gyál, ivóvízházát felújítása, tisztítása” tárgyú projekt teljeskörű megvalósítására megkötött szerződést módosítani kívánja a DPMV Zrt.-vel további tolózárok cseréje érdekében.
2. a szerződés módosításához szükséges fedezetet legfeljebb a kapott állami támogatás kamatai terhére biztosítja, a megvalósításhoz igazodóan, a megkötendő szerződés pénzügyi ütemezése szerint.
3. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítására, és a pályázat eredményes megvalósításához szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. július 31. (a szerződés módosítására)

Felelős: Polgármester

A határozati javaslatok elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Czirják Noémi

Gyál, 2023. 06. 13.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Melléklet: DPMV költségbecslése a plusz tolózárcserék költségéről

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt
2360, Gyál, Kőrösi út 190.
ADÓSZÁM: 23967531-2-13
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 13 10 041281

Cím: DN100-as tolózár

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	492.504	193.264
1.1 Közvetlen önköltség összesen	492.504	193.264
2.1 Általános kltsg vetítési alap		685.768
2.2 Általános költség	15.00%	102.865
3.1 Teljes önköltség		788.633
3.2 Áfa	27.00%	212.931
4. A munka ára		1.001.564

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
21 Irtás, föld- és sziklamunka	32.007	76.746
54 Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése	229.353	30.550
63 Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	231.144	85.968
I. Fejezet munkanemei összesen	492.504	193.264

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-003-6.1.1 (40) Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig 13,6 m ³	0	3.720	0	50.592
2	21-004-4.1.1-0120401 (9) Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, homokból Homok 4 m ³	7.978	2.302	31.912	9.208
3	21-008-2.2.1 (10) Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 85% 4 m ³	6,9	674	28	2.696
4	21-008-2.2.2 (11) Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90% 5,6 m ³	6,9	1.246	39	6.978
5	21-008-2.2.3 (12) Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95% 4 m ³	6,9	1.818	28	7.272
Munkanem összesen:				32.007	76.746

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	54-006-3.3-0420004 (50) Gumiékszárású tolózár öntöttvasból, beépítési készlettel, 614/A típusú csapsze krénnyel elhelyezve, ellenkarimák és kötések nélkül, DN 100 Rövidházas karimás éktolózár DN 100 PN 10-16 1 db	95.380	3.400	95.380	3.400
2	54-006-4.1.2-0154863 (57) Szerelvények kiegészítő elemei, kézikerek felszerelése, DN 100-150 között Kézikerék tolózárhoz NÁ 100-150 GG 1 db	5.051	750	5.051	750
3	54-009-1.1.5 (5) Karimás kötés készítése, hideg-, meleg- és forróvíz vezetékre, DN 100 méretig, DN 100 2 db	1.707	1.200	3.414	2.400
4	54-016-7.1 (40) Csővezetékek fertőtlenítése, DN 200 méretig 4 m	40	1.000	160	4.000
5	K54-002-0 Geodéziai bemérés 1 db	0	5.000	0	5.000
6	K54-003-1 Multi Joint T-P DN 100 2 db	62.674	7.500	125.348	15.000
Munkanem összesen:				229.353	30.550

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	K63-001-0 Útburkolat helyreállítása 8 m2	28.893	10.746	231.144	85.968
Munkanem összesen:				231.144	85.968

Tárgy: Javaslat hulladékgyűjtő gépjármű
bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata 2005-ben pályázati támogatás segítségével megvásárolt egy Man típusú, kommunális hulladék gyűjtésére és szállítására szolgáló gépjárművet, melyet a pályázat fenntartási időszakának végéig, azaz 2015. december 31-ig bérbe adott az A.S.A. Magyarország Környezetvédelem és Hulladékgazdálkodás Kft-nek (továbbiakban: A.S.A. Kft.) a Képviselő-testület 27/2006.(II.2.) számú határozata alapján. A bérleti idő lejártával a 257/2015.(XI.26.) sz. határozat alapján a gépjármű továbbra is bérbeadásra került az A.S.A. Kft részére, határozatlan időre. Az FCC Magyarország Kft. (mint az A.S.A. Kft. jogutódja) felmondta 2023. február 23-mal a bérleti szerződést, de a Képviselő-testület 43/2023.(II.23.) sz. határozatával azt 2023. február 24-től bérbe adta az NHSZ OKÖT Nonprofit Kft-nek. Mivel a bérleti szerződés érvényességéhez szükséges az Energiaügyi Minisztérium hozzájárulása is, és a Minisztérium azt a hatályos jogszabályi előírások alapján csak 2023. június 30-ig adta meg, ezért szükséges a *hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 92/G. § (1) bekezdése alapján* új szerződés megkötése a bérbeadás tárgyában 2028. június 30-ig. Mivel Gyál Város Önkormányzatának egyéb feladatai ellátásához nincs szüksége a gépjárműre, ezért javaslom a bérbeadás útján történő hasznosítást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2023. július 1-től 2028. június 30-ig bérbe adja a LYE 201 forgalmi rendszámú MAN típusú hulladék szállító gépjárművet az NHSZ OKÖT Nonprofit Kft (székhely: 2370, Dabas, Szent István út 133.) részére az előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő bérleti szerződés alapján,
2. felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Gyál, 2023. május 25.

Pápai Mihály
polgármester

Melléklet: 1. sz. NHSZ OKÖT Nonprofit Kft levele
2. sz. bérleti szerződés tervezet

Tisztelt Főjegyző Úr!

Ez úton szeretném tájékoztatni, hogy a 2023.06.30-án lejáró LYE-201 forgalmi rendszámú tömörítő hulladék gyűjtő járműre kötött bérleti szerződésünket meg szeretnénk hosszabbítani. Előre láthatóan korlátlan időre, amennyiben lehetséges. Ezen szerződés meghosszabbítás vagy új szerződés kötés ügyében kérem eljárni szíveskedjék! Előre is köszönöm!

Üdvözlettel:

Volenszki József – ügyvezető

M: +36 20 468-9653

E: volenszki.jozsef@nhsz.hu

H-2370 Dabas, Szent István út 133.

T: +36 29 560-290, F: +36 29 363-242,

W: www.nhszokot.hu vagy www.nhszdabas.hu

GÉPJÁRMŰ BÉRLETI SZERZŐDÉS

Melyet megkötöttek egyrésről:

I./ **Gyál Város Önkormányzata** (székhely: 2360, Gyál, Körösi út 112-114. Nyilvántartási szám (PIR): 730370, adószám: 15730370-2-13, képviselő: Pápai Mihály polgármester), **mint bérbeadó**,

másrésről az:

II./ **NHSZ OKÖT Nonprofit Kft** (székhely: 2370, Dabas, Szent István út 133 Cg.: 13-09-095819, adószám: 13102463-2-13, képviselő: Volenszki József ügyvezető) **mint bérlő**, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződés tárgya

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig **2023. július 1-től 2028. június 30-ig tartó időtartamra** bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában álló LYE-201 forgalmi rendszámú, MAN gyártmányú, TGA 26.310 6x2/4 BL típusú, WMAH24ZZ86W062177 alvázszámú MUT tömörítőlapos felépítményű gépjárművet hulladékszállítási közszolgáltatási tevékenység ellátására.

A bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a bérlet időtartama alatt harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, amely a gépjármű használatát akadályozná, korlátozná, vagy kizárná.

2./ A szerződés tárgyát képező jármű birtokbaadása

2.1./ Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet tárgyát képező gépjárművet a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel, hulladékszállítási közszolgáltatási feladata ellátása érdekében bérbe veszi. Bérbeadó szavatol azért, hogy a gépjármű átadáskor rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki és esztétikai állapotban van.

2.2./ Az 1. pontban hivatkozott gépjármű átadása a 2023. február 24-től 2023. június 30-ig érvényes bérleti szerződés (továbbiakban: korábbi szerződés) szerint megtörtént 2023. február 24-én, melyet a szerződő felek a korábbi szerződés 1. sz. mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítettek.

A bérlő az átadás-átvétel során nyilatkozott az átvett gépjármű kifogástalan állapotáról és arról, hogy azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban használatba vette. A szerződő felek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítették a bérlet tárgyát képező gépjármű felszereltségét és kilométerórájának állását. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv jelen szerződés mellékletét is képezi.

2.3./ Bérlő kötelezi magát arra, hogy a bérelt eszközt kizárólag rendeltetésszerűen használja és a baleset- és munkavédelmi előírásokat, valamint a közlekedési szabályokat gondosan betartja.

2.4. Bérlő kötelezi magát, hogy a bérelt eszköz mindenkor tárolási-, illetve munkavégzési helyéről a Bérbeadónak –igény szerint- tájékoztatást ad és tűrni köteles a Bérbeadó ellenőrzési jogának gyakorlását.

Bérbeadó jogosult a bérlet tárgyát mindenkor megvizsgálni és a bérlővel történt előzetes egyeztetés után a Bérlővel vagy annak megbízottjával közösen megvizsgálni.

3./ A szerződésből adódó fizetési kötelezettségek és teljesítésük módja

3.1./ Bérleti díj: A szerződő felek a bérleti díjat havi **216.493Ft+Áfa**, azaz kettőszáztizenhatezer négyszázkilencvenhárom forint + Áfa/hó összegben állapítják meg, mely minden év január 1-től a KSH által közölt előző évi inflációval megegyező mértékben automatikusan emelkedik.

A bérleti díjat a bérlő a bérbeadó által a bérleti díjról előre, szabályszerűen kiállított számla alapján, 8 napos fizetési határidővel fizeti meg, átutalás útján a bérbeadó pénzforgalmi számlájára.

3.2./ Üzemeltetésből adódó költségek viselése: A felek megállapodnak abban, hogy a bérlet időtartama alatt bérlő viseli a gépjármű használatával és általános napi karbantartásával kapcsolatos valamennyi költséget és díjat, ideértve különösen a szerviz költséget, kopó alkatrész költségeket (pl. fékbetét) valamint az úthasználati és parkolási díjat, továbbá az üzemanyagköltséget, és a biztosítási díjakat.

A bérlő kötelezettsége továbbá a napi gondozás és karbantartás költsége, ideértve a gépjármű tisztántartásával kapcsolatos mosás, takarítás költsége, ablakmosó folyadékkal való feltöltése, izzócsere költsége.

Bérlő köteles a gépjárműre felelősségbiztosítást kötni, a tevékenységi felelősségbiztosításába azt bevonni, a bérbeadónak a biztosítási elemeket tartalmazó ajánlatot szerződéskötés, módosítás előtt bemutatni, valamint évente egyszer a bérbeadónak igazolni az adott évre vonatkozó biztosítási díj megfizetését. A biztosításra vonatkozó kötelezettség elmulasztása súlyos kötelezettségzegésnek minősül.

Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy bérlő a gépjármű üzemben tartójaként a gépjármű-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

Amennyiben a biztosítási szerződések alapján a biztosító bérlő számára bármilyen jogcímen kifizetést teljesít, úgy bérlő legalább azon összeget köteles a káreseménnyel érintett eszközre fordítani és annak megtörténtét igazolni bérbeadó felé.

3.3./ A bérlet időtartama alatt elkövetett szabálysértésekért (gyorshajtás, szabálytalan parkolás, egyéb szabálysértések, stb.) a bérlő teljes és objektív felelősséget vállal és tudomásul veszi, hogy azok költségei őt terhelik, egyben hozzájárul adatainak kiadásához a rendőrségi és egyéb szabálysértési- vagy büntető eljárásokkal kapcsolatosan.

4./ Tulajdonjog, használat, üzemeltetés

4.1./ A bérlő tudomással bír arról, hogy a bérelt gépjárművet nem ruházhatja át, zálogba, ajándékba biztosítékként nem adhatja, illetve azt semmilyen módon nem terhelheti meg. A bérlő az átvett gépjárműért teljes anyagi felelősséggel tartozik a bérbeadó felé.

4.2./ A bérlő a gépjármű átvételének időpontjától kezdve a szerződés tartama alatt mindvégig köteles a gépjárművet rendeltetésszerűen használni, állagának megóvásáról gondoskodni, a gépjármű kezelési utasításában leírtakat betartani. A bérlő köteles a neki átadott okmányokat gondosan kezelni, a rongálódástól megóvni. Bérlő köteles továbbá - általánosságban tőle elvárható módon – mindent megtenni annak érdekében, hogy az üzemeltetésében és használatában álló gépjárművek harmadik személyek részéről jogtalanul eltulajdonításra ne kerülhessenek.

4.3./ A bérlő köteles a gépjármű típusára vonatkozó használati-kezelési útmutató szerint a gépjárművet a jó gazda gondosságával használni, kezelni és megóvni, köteles a napi szükségyszerű karbantartást és átvizsgálást elvégezni, biztosítani a bérelt gépjármű szakszerű üzemeltetésének

feltételeit, az ennek elmulasztásából eredő károkért a bérlő teljes anyagi felelősséggel tartozik a bérbeadó felé.

4.4./ A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a gépjárműben keletkezett hirtelen értékcsökkenésről (káresemény), illetőleg annak esetleges megsemmisüléséről (lopás, totálkár), továbbá a gépjárművel okozott kárról, a forgalmi engedély esetleges bevonásáról, a gépjármű lefoglalásáról, zár alá vételéről, és minden egyéb, a tulajdonosi jogosultsághoz kapcsolódó eseményről a bérbeadót haladéktalanul írásban értesíti.

4.5./ A bérlő a gépjárművet a tulajdonos/bérbeadó hozzájárulása nélkül nem jogosult albérletbe, vagy harmadik személy használatába adni. Amennyiben a bérlő ezen kötelezettségét megszegi, a harmadik személy magatartásáért úgy felel, mintha a bérlet tárgyát maga használta volna.

4.6./ Mindennemű, a biztosító által nem fedezett károkozásért, lopásért, rablásért, elvesztésért és vis major esetén a bérlő a felelős a bérlet tárgyában bekövetkező valamennyi kárért és hiányért.

Ilyen esemény tudomásra jutásától számított 24 órán belül bérlő köteles jelenteni a káreseményt a bérbeadónak, telefonon ill. írásban. A bérbeadó jogosult rendelkezni a javítás idejéről és módjáról ill. a szükséges hatósági intézkedést kérni.

Bérlőnek megfelelő intézkedéseket kell tenni a bérlet tárgyának lopás elleni biztosítása érdekében.

A bérlőnek baleset esetén értesítenie kell a bérbeadót. Közlekedési baleset és lopás esetén be kell vonni a nyomozóhatóságot is.

4.7./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérlet tárgyát képező gépjármű megsemmisül, javíthatatlanná, vagy véglegesen használhatatlanná válik, úgy bérbeadó annak pótlására nem köteles.

5./A bérlet tárgyának visszaadása

A bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő haladéktalanul köteles a bérbeadó által megjelölt időpontban és helyen megjelenni, és a bérlet tárgyát képező gépjárművet tiszta és üzemképes állapotban, továbbá a gépjármű kulcsait, és az okmányait, kötelező tartozékait a bérbeadó részére átadni.

6./ A szerződés megszűnése

6.1./ Jelen szerződést bármelyik fél, írásban, indokolás nélkül, 60 napos felmondási idő mellett írásban megszüntetheti.

6.2./ A bérlő szerződésszegése esetén a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani.

Szerződő Felek azonnali hatályú felmondási oknak tekintik különösen, de nem kizárólagosan, ha

- a bérlet tárgyát a bérlő nem rendeltetésszerűen használja;
- a bérleti díjat esedékességkor nem fizeti meg és azt a bérbeadó – rendkívüli felmondást is kilátásba helyező írásbeli - felszólítása ellenére sem fizeti meg;
- bérlő nem jelenti le a bérelt gép tárolási, működési helyét, a használat ellenőrzését gátolja, vagy nem teszi lehetővé;
- a bérlő egyébként súlyosan megszegi a jelen szerződést (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a bérelt eszköz rongálását, rendeltetésellenes használatát, karbantartási kötelezettség elmulasztását, az eszközök használatának 3. személy részére történő átengedését) és a bérbeadó – rendkívüli felmondást is kilátásba helyező írásbeli - felszólítása ellenére sem hagy fel a szerződésszegéssel.

6.3./Jelen szerződés automatikusan megszűnik, ha a hulladékgazdálkodást koordináló szervezet és/vagy azt felügyelő minisztérium jogszabály által előírt döntése alapján nem járul hozzá a bérbeadáshoz.

6.4./ A szerződés megszűnése esetén bérlőnek a bérlet tárgyára vonatkozó használati joga megszűnik, és köteles a bérlet tárgyát képező gépjárművet haladéktalanul, a bérbeadó részére visszaszolgáltatni.

7./ Egyéb rendelkezések

7.1./ Amennyiben a felek jelen szerződésben feltüntetett bármely lényeges adatában változás áll be, vagy bármelyikükkel szemben csőd-, felszámolási, vagy kényszertörlési eljárás indul, úgy haladéktalanul kötelesek a változásról a másik felet értesíteni. Az értesítés elmaradása szerződésben foglalt kötelezettség megszegésének minősül, és azonnali hatályú felmondást vonhat maga után.

7.2./ Bérlő a szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Bérlő tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a szerződésre az Nvt. alábbi rendelkezéseit kell alkalmazni:

„11.§ (11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

A fentieknek megfelelően bérlő kötelezi magát arra, hogy írásban bérbeadó felé beszámol a gépjármű állagáról, illetve köteles jelenteni a használatában lévő vagyont érintő változásokat évente egyszer, tárgyév december 31-ig. Bérlő a használatába átadott vagyont érintő lényeges változásokat – a 4.4. és 4.6. pontokban említettek kivételével, mivel azokat haladéktalanul jelezni szükséges - a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni bérbeadónak.

A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint bérlő végzi. A selejtezést bérbeadó végzi, míg a bérlő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.

Az Nvt. 11. § (12) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

A fentieknek megfelelően bérlő tudomásul veszi, hogy a fenti jogszabályban foglaltak szerint bérbeadót rendkívüli felmondási ok illeti meg.

A fenti jogszabálynak történő megfeleltetés érdekében bérlő kötelezi magát arra, hogy minden év december 31. napjáig írásban nyilatkozik arról, hogy továbbra is átlátható szervezetnek minősül, tulajdonosi szerkezetében nem történt változás, illetve ha történt, akkor a változás során az új tag is megfelel az átláthatósági követelményeknek.

Amennyiben bérlő 15 napos határidő tüzésével a jelen szerződésben a kapcsolattartásra megadott címen, vagy a cég székhelyére megküldött tértivevényes levélben történt írásbeli felszólítás után sem nyilatkozna a fentiekről, vagy nem felel meg az átláthatóság vonatkozásában a fenti, vagy a mindenkor hatályos e tárgyú jogszabályoknak, úgy bérbeadó a bérlőnek felróható okból a szerződést 30 nap felmondási idő közbeiktatásával felmondja.

7.3./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Gyál, 2023. június 30.

.....
Gyál Város Önkormányzata
Pápai Mihály polgármester

.....
NHSZ OKÖT Nonprofit Kft
Volenszki József, ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....

Jogilag ellenjegyezte:

.....

GÉPJÁRMŰ ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

amely létrejött egyrészről

Név:	Gyál Város Önkormányzata
Székhely:	2360, Gyál, Körösi út 112-114.
Képviseli:	Pápai Mihály polgármester
Adószám:	15730370-2-13

továbbiakban Bérbeadó, másrészt

Név:	NHSZ OKÓT Nonprofit Kft.
Székhely:	2370, Dabas, Szent István út 133.
Képviseli:	Volenszki József ügyvezető
Adószám:	13102463-2-13

továbbiakban Bérelő között az alábbi gépjárműre vonatkozóan:

Típus:	MAN TGA 26.310 6x2/4 BL
Forgalmi rendszám:	LYE-201
Alvázszám:	WMAH24ZZ86W062177
Biztosító társaság:	
Kötelező biztosítás kötvényszáma:	94005004795355100
Kilométer állása:	482865
Autós egységcsomag	—
Pótkerék	—
Emelő	—
Kerékanya kulcs	—
Sérülések	—
Üzemanyagszint	tele
Egyéb:	indító kulcs (1db) 4.10 kulcs (4db) =Lahad és jelző kerék el (2db) seprű

Ezen jegyzőkönyv aláírásával Bérbeadó és Bérelő között a **BÉRLETI SZERZŐDÉS** létrejött.

Gyál, 2023.02.24.

Gy.T.H. Gyál és Térsége
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
Bérbeadó
2360 Gyál Körösi út 112-114.
Adószám: 24313540-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-163588
1.

NHSZ OKÓT
NHSZ OKÓT Nonprofit Kft.
2370 Dabas Szent István út 133.
Adószám: 13102463-2-13
OTP Bank: 11725034-20090364
Bérelő

Tárgy: Javaslat megállapodás megkötésére
rendőrségi önként vállalt túlszolgálat
biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Dabasi Rendőrkapitánysága részéről Kocsis István rendőr ezredes, Kapitányságvezető Úr arról tájékoztatót, hogy a *Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi L. törvény* 167.§ -ban foglalt rendelkezéseivel módosította a *rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény* (a továbbiakban: Hszt.) 140. §-át, mellyel szabályozta az „önként vállalt túlszolgálat” szabályait, valamint a 179.§-ban foglalt rendelkezéseivel a Hszt. 289/L.§-ába beépítette az „önként vállalt túlmunka”-ra vonatkozó előírásokat.

A közbiztonságot érintő feladatok ellátására a rendőr-főkapitányságok és a helyi önkormányzatok között kötött megállapodás alapján évente 150 óra/ fő önkormányzati – önként vállalt - túlóra elrendelésére van lehetőség, mely városunkban a közrend és közbiztonság magasabb fokú biztosítását eredményezné, némiképp átmeneti megoldás lenne a tartósan betöltetlen közterület-felügyelői álláshelyekre is.

A közterületek és nyilvános helyek megerősített rendőri ellenőrzését szolgáló, lakosságorientált közbiztonsági tevékenység az alábbi általános feladatokat foglalja magába:

- közterületek és nyilvános helyek megerősített rendőri ellenőrzését szolgáló közbiztonsági tevékenység;
- a város gyakran látogatott helyeinek rendszeresen visszatérő ellenőrzése;
- az oktatási/nevelési intézmények környéke biztonságának erősítése;
- az Önkormányzat által szervezett rendezvényeken rendőri jelenlét biztosítása;
- bűn-és balesetmegelőzési tevékenység;
- a város területén működő térfigyelő kamerarendszerrel összefüggő közterületi járőrszolgálat.

Fenti feladatok általános jellegűek, ezeket a felek igény és vállalás tükrében alakíthatják ki és megállapodásban rögzítik. A megállapodás határozott időre, tárgyévre köthető, így most a 2023.07.01-2023.12.31. közötti időszakra.

A Pest VMRFK Dabasi Rendőrkapitányság vezetője az Önkormányzat részére a megállapodás hatálya alatt a 2023. július 1. és 2023. december 31. napja közötti túlszolgálat során teljesített óraszámokról havi és göngyöltett elszámolást küld minden teljesítést követő hónap 10. napjáig. Az Önkormányzat az állományilletékes parancsnok által elrendelt és igazolt túlszolgálat finanszírozására az elszámolásnak megfelelő összeget minden hónap 20. napjáig fizeti meg átutalással a Pest VMRFK számlájára.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő- testületet a határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény 140. § (6)-(24) bekezdéseivel összhangban a 2023. évre a rendőrök Gyál városában ellátandó önként vállalt túlszolgálatának biztosítására a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal együttműködési-támogatási megállapodást köt,
2. a 2023. évi támogatási összeget a 2023. évi költségvetési rendelet 5. mellékletében meghatározott általános tartalék terhére 5.000.000 Ft keretösszegben biztosítja,
3. felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására, és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Berta-Tóth Beáta irodavezető

Gyál, 2023. június 9.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a 2023. évi költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adóiroda vezető