

**ÜGYMENET LEÍRÁS  
FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

Ügytípus	Rövid leírás	Ügyintéző/ elérhetőség	Ügyintézés helye, időpontja	Jogszabályi háttér
Településképi szakmai konzultáció, településképi bejelentés, településképi véleményezési eljárás	<p><b>A településképi szakmai konzultáció:</b> Az építető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni a polgármestertől, ha a tervezett építési tevékenység az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentési körbe tartozik, az építési tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal.</p> <p><b>A településképi bejelentési eljárás:</b> Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a főútvonalak menti területen a közterületi homlokzatot érintő átalakítás, hőszigetelés és színezés,</li> <li>- a falusias és kertvárosias területeken a nem huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeket tartalmazó építmény építésének megkezdését megelőzően.</li> <li>- meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben <ul style="list-style-type: none"> <li>• az új rendeltetés szerinti területhasználat telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,</li> <li>• az épületben új rendeltetési egység keletkezik.</li> </ul> </li> <li>- minden olyan esetben, amikor településrendezési eszköz a rendeltetésmódosítást feltételekhez köti.</li> </ul> <p><b>A településképi véleményezési eljárás:</b> Településképi véleményezési eljárás lefolytatása kötelező a jogszabályban építési és fennmaradási építésügyi hatósági engedélyhez kötött tevékenységek esetén.</p> <p><b>A benyújtás módja:</b> A településképi véleményezési eljárás az építető, illetve az általa megbízott tervező által a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul. A kérelem melléklete az építészeti műszaki tervdokumentáció.</p> <p><b>Kérelem nyomtatvány:</b> a kérelem nyomtatvány elérhető a <a href="http://www.gyal.hu">www.gyal.hu</a> honlapon, a letölthető dokumentumok gyors linken.</p> <p><b>A településképi eljárások lefolytatása:</b> A polgármester településképi véleményét a főépítész készíti elő. A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre <ul style="list-style-type: none"> <li>• javasolja</li> <li>• feltétellel javasolja, illetve</li> <li>• nem javasolja</li> </ul> </p> <p><b>Ügyintézési határidő:</b> a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendeletben, illetve az Önkormányzati rendeletben meghatározott 8 nap.</p> <p><b>Jogorvoslat lehetősége:</b> A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az engedélyező hatóság által az ügy érdemében hozott döntés, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg</p>	<p>Kiss István 06-29/540-957</p> <p>Szabóné Kovács Anikó 06-29/540-958</p> <p>Szabó Viktória 06-29/540-959</p> <p>foepitesz@gyal.hu</p>	<p>2360 Gyal, Körösi út 112-114. I. emelet 115. Fszt. 12</p> <p><u>Ügyélfogadás:</u> Hétfő: 12.30-15.30 Szerda: 12.30-17.45 Csütörtök: 8.00-12.00</p>	<p>Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többszörösen módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.),</p> <p>A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet.</p> <p>Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági engedélyezési eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló többszörösen módosított 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet</p> <p>Gyal Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gyal Város településképi védelméről szóló 10/2019.(V.31.) önkormányzati rendelete</p>

	<p><b><u>Jogkövetkezmények:</u></b> A településképi előírások megszegése, a kötelező településkép védelmi konzultáció vagy a településképi bejelentési eljárás elmulasztása esetén a polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le, és településképi bírságot szabhat ki. Gyál Város településkép védelméről szóló 10/2019.(V.31.) önkormányzati rendelete 48.§-a.</p>			
--	--	--	--	--