

Gyál Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Elnöke
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Szám: /2020.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága tagjai részére

M E G H Í V Ó

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

2020. február 27-én (csütörtök) 16.45 órakor

rendkívüli ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom

Ülés helye: Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tanácsterem fsz.4.

Napirend:

Nyílt ülés:

1. Javaslat Idősek otthona tervpályázati eljárás lezárására
2. Javaslat a Gyál, Optikai hálózatok összekötése I. ütem című tervdokumentáció alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületekkel kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

G y á l, 2020. január 24.

Tisztelettel:

**Erős József s.k.
a PGB elnöke**

A kiadmány hitelül:
Gyál, 2020 február 25.

Tóth Istvánné
bizottsági titkár

Tárgy: Javaslat idősotthon tervpályázatának lezárására

Tisztelt Képviselő Testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt feladatának tartja a városban lakó idősök gondozását, a mindennapi problémáik enyhítését.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő Testülete 221/2019. (XI.28.) sz. határozatában elfogadta a pályázati felhívás megküldését kijelölt tervezők részére, valamint kijelölte szakmai zsűri tagjait.

A szakmai zsűri a benyújtott ajánlatokat felbontotta, ennek jegyzőkönyve az előterjesztés 1.sz. melléklete.

A szakmai zsűri tagjai a benyújtott ajánlatokat átnézték, valamint 2020.02.24-én bírálatukat is megfogalmazták. A beadott ajánlatok értékelését és a pályázat lezárásának javaslatát mellékelt Bírálati jegyzőkönyv (2.sz.melléklet) tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja, a szakmai zsűri Bírálati jegyzőkönyvben foglalt döntési javaslatát, és megteszi a szükséges intézkedéseket a legkedvezőbb ajánlatot tevő Life-Net Innovációs és Fejlesztő Nonprofit Kft. pályázatának elfogadására, ajánlata alapján a vele történő szerződéskötésre és a vele való továbbtervezésre,
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Vitéz Péter, Donhauzer Ádám

Gyál, 2020.02.25.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

Diera Éva
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Melléklet: 1. Bontási jegyzőkönyv
2. Bírálati jegyzőkönyv

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Gyál, Idősothhon megvalósíthatósági tanulmányterv ajánlatok BONTÁS

Időpont: 2020. 02. 06. 15:00

Helyszín: 2360 Gyál, Körösi út, 112-114.

Résztevők: a jelenléti ív szerint

Jelenléti ív szerinti jelenlévők, köztük a megvalósíthatósági tanulmányterv pályázatának bíráló bizottságának tagjai, fent jelzett időpontban, a határidő lejártáig beérkezett, 4 db bontatlan borítékot, mint ajánlatokat bontják.

4 borítékot szeltek le

Ajánlattevők és ajánlataik:

1. ajánlattevő: Ráveselő Projekt Kft.
vállalási ár: 6.500.000,- Ft + Áfa (60 nap)

2. ajánlattevő: MBCS Audit Kft.
vállalási ár: 6.000.000,- Ft + Áfa (60 nap)

3. ajánlattevő: Life-Net Kft.
vállalási ár: 5.800.000,- Ft + Áfa (55 nap)

4. ajánlattevő: Vitel Management Kft.
vállalási ár: 6.200.000,- Ft + Áfa (58 nap)

7 bontást kezelték: 15:19

Valkó

V

Jóvá

Dénes

Tárgy: Gyál_Idősoththon_pályázat_bírálat
Feladó: Volmer Kft. <volmer@t-online.hu>
Dátum: 2020.02.24. 11:11
Címzett: <papai.mihaly@gyal.hu>, <rozgonyi.erik@gyal.hu>
CC: 'Donhauzer Ádám' <donhauzer.adam@varosfejlesztés-gyal.hu>

Gyál Város Önkormányzata
Pápai Mihály polgármester
és
Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
urak részére

Tárgy: Gyál, idősök otthona komplex megvalósíthatósági (hatás) tanulmány elkészítésére Pályázati Felhívásra benyújtott Ajánlatok szakmai bírálata.

Tisztelt Pápai Mihály Polgármester Úr és Rozgonyi Erik Főjegyző Úr!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 221/2019. (XI.28.) sz határozatában egyebekben az alábbiak szerint rendelkezett:

1. „elfogadja, az idősoththon komplex hatástanulmányának készítésére vonatkozó ajánlattételi felhívást, továbbá megteszi a szükséges intézkedéseket a pályázati eljárás megindítása és eredményes lefolytatása érdekében;
3. a szakmai zsűriben az alábbi tagokat jelöli: Dócziné Pallagi Ágnes a „Kertváros” Szociális Központ intézményvezetője, Völgyi Gábor szakértő, Dr. Molnár Andor a Gyál Városi Egészségügyi Központ vezetője;”

A határozat alapján, a „Gyál, idősök otthona komplex megvalósíthatósági (hatás) tanulmány elkészítésére” tárgyú Pályázati Felhívásra benyújtott Ajánlatok (4 db) szakmai bírálatára felkértek, a rendelkezésükre bocsátott dokumentumokat átvizsgálták s külön-külön a következő ajánlati sorrendet állapították meg:

Dócziné Pallagi Ágnes a „Kertváros” Szociális Központ intézményvezetője

1. Life-Net Innovációs és Fejlesztő Nonprofit Kft.
2. RÁvezető Projekt Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
3. Vital Managment Tanácsadó Kft.
4. HBCS Audit Tanácsadó Kft.

Völgyi Gábor szakértő

1. Life-Net Innovációs és Fejlesztő Nonprofit Kft.
2. RÁvezető Projekt Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
3. HBCS Audit Tanácsadó Kft.
4. Vital Managment Tanácsadó Kft.

Dr. Molnár Andor a Gyál Városi Egészségügyi Központ vezetője

1. Life-Net Innovációs és Fejlesztő Nonprofit Kft.
2. Vital Managment Tanácsadó Kft. (esetlegesen)
3. RÁvezető Projekt Kft.
4. HBCS Audit Kft.

Az egyedei bírálatok csatolva.

Megjegyzés:

Felkértek megállapították, hogy az Ajánlatok (pályázatok) semmilyen szociális és egészségügyi "szakmai" szempontot jelenleg nem tartalmaznak. **Szakmai bírálatra a nyertes cég által elkészített három különböző terv beérkezésekor KELL sort keríteni!**

SAKMAI ZSŰRI JAVASLATA:

A szakmai zsűriben felkértek egybehangozón úgy ítélik meg, hogy a tárgyú Pályázati Felhívásra benyújtott Ajánlatok közül – vállalási ár, vállalási határidő, átgondoltság, részletezettség alapján – az ajánlatkérői elvárásokra tekintettel **legkedvezőbb ajánlat a Life-Net Innovációs és Fejlesztő Nonprofit Kft.-é, s javasolják a Pályázat nyertesének történő kihirdetését.**

Jelen bírálatot, a szakmai zsűriben felkértek egyeztetésével és egyetértésével összeállította:

Völgyi Gábor
beruházási szakértő

— Mellékletek: —

BÍRÁLAT_gyál_Idősoththon_Ágnes.pdf	659 KB
BÍRÁLAT_Gyál_Idősoththon.pdf	613 KB
BÍRÁLAT_Gyál_Idősoththon_Andor.pdf	369 KB

Tárgy: Javaslat a Gyál, Optikai hálózatok összekötése I. ütem című tervdokumentáció alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületekkel kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

A CARTORANJE Földmérési, Közműfelmérési és Általános Mérnöki Kft. (1162 Budapest, Rákosi út 185.) tervező a beruházó Invitech ICT Services Kft. (2040 Budaörs, Edison u. 4.) beruházó megbízásából elkészítette a *Gyál, Optikai hálózatok összekötése I. ütem, Engedélyezési terv* című (CO-1908) munkaszámú kiviteli műszaki leírást.

A 2020. február 19. napján megtartott PGB ülés során hozott 46/2020. (II.19.) sz. határozat – az ülésen ismertetett előterjesztés határozati javaslatának pontatlanságából kifolyólag – nem tartalmazza a Báthori utcát.

A CO-1908 tervszámú áttekintő nyomvonalrajz alapján a beruházó által létesítendő optikai hálózat a Somogyi Béla utcától indul és a Jálícs-Holdasnál ér véget. A Magyar Telekom által kijelölt csatlakozási pont viszont Gyál külterületén, az M5 autópálya északkeleti oldalán található, ezért a Telekom hálózatának eléréséhez új alépítmény-hálózat létesítése szükséges. A több, mint 4 km hosszú optika építése két ütemben történik, melyek közül az I. ütem nyomvonala az Önkormányzat kezelésében lévő közterületeket érinti. Az előterjesztéshez mellékelt műszaki leírás „**A nyomvonal leírása**” tervefejezetében az érintett területek részletes ismertetése megtalálható. A tervdokumentáció nyomvonal rajz tervlapjai az ülésen megtekinthetők.

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezik a fenti munkával érintett

- 3413 hrsz.-ú (Somogyi Béla utca)
- 3129 hrsz.-ú (Rákóczi Ferenc utca)
- 2772 hrsz.-ú, 2657 hrsz.-ú (Táncsics Mihály utca)
- 2705 hrsz.-ú (Szent István utca)
- 5598 hrsz.-ú (Munkácsy Mihály utca)
- 4854 hrsz.-ú, 4856/2 hrsz.-ú, 4908 hrsz.-ú (Bacsó Béla utca)
- 4855 hrsz.-ú (Erdősor út)
- 4857 hrsz.-ú (Báthori utca)
- 4931 hrsz.-ú (Bartók Béla utca)
- 5011 hrsz.-ú (Könyves Kálmán utca)
- 6608 hrsz.-ú (Szélső utca)
- 5106 hrsz.-ú, 0163 hrsz.-ú (Puskás utca)
- 0165 hrsz.-ú (Jálícs-Holdas)

A tervező CARTORANJE Földmérési, Közműfelmérési és Általános Mérnöki Kft. kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentáció ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 46/2020. (II.19.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- a.) a gyáli
- 3413 hrsz.-ú (Somogyi Béla utca)
 - 3129 hrsz.-ú (Rákóczi Ferenc utca)
 - 2772 hrsz.-ú, 2657 hrsz.-ú (Táncsics Mihály utca)
 - 2705 hrsz.-ú (Szent István utca)

- 5598 hrsz.-ú (Munkácsy Mihály utca)
- 4854 hrsz.-ú, 4856/2 hrsz.-ú, 4908 hrsz.-ú (Bacsó Béla utca)
- 4855 hrsz.-ú (Erdősor út)
- 4857 hrsz.-ú (Báthori utca)
- 4931 hrsz.-ú (Bartók Béla utca)
- 5011 hrsz.-ú (Könyves Kálmán utca)
- 6608 hrsz.-ú (Szélső utca)
- 5106 hrsz.-ú, 0163 hrsz.-ú (Puskás utca)
- 0165 hrsz.-ú (Jálics-Holdas)

(földrészleteket) közterületeket érintően hozzájárul – a CARTORANJE Földmérési, Közműfelmérési és Általános Mérnöki Kft. által készített *Gyál, Optikai hálózatok összekötése I. ütem, Engedélyezési terv* című (CO-1908) munkaszámú kiviteli műszaki leírás szerinti – optikai kábel építéséhez.

- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2020. március 03. (Az ügyfél értesítésére)

Felelős: a Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Márton Erika, főépítési referens

Gyál, 2020. február 24.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Mellékletek:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. kiviteli tervdokumentáció
- 1 pld. áttekintő rajz (Tervszám: CO-1908)
(a nyomvonalrajz tervlapjai az ülésen megtekinthetőek)

Szám: 3519/2020.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2020. február 19-én megtartott nyílt ülése jegyzőkönyvéből

„Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

46/2020.(II.19.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő - testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

a.) a gyáli

- 3413 hrsz.-ú (Somogyi Béla utca)
- 3129 hrsz.-ú (Rákóczi Ferenc utca)
- 2806 hrsz.-ú (József Attila utca)
- 2657 hrsz.-ú (Táncsics utca)
- 2804 hrsz.-ú (Szent István utca)
- 5598 hrsz.-ú (Munkácsy Mihály utca)
- 4854 hrsz.-ú, 4856/2 hrsz.-ú, 4898 hrsz.-ú (Bacsó Béla utca)
- 4906 hrsz.-ú (Bartók Béla utca)
- 5011 hrsz.-ú (Könyves Kálmán utca)
- 6608 hrsz.-ú (Szélső utca)
- 5106 hrsz.-ú, 0163 hrsz.-ú (Puskás utca)
- 0165 hrsz.-ú (Jálics-Holdas)

(földrészleteket) közterületeket érintően hozzájárul – a CARTORANJE Földmérési, Közműfelmérési és Általános Mérnöki Kft. által készített *Gyál, Optikai hálózatok összekötése I. ütem, Engedélyezési terv* című (CO-1908) munkaszámú kiviteli műszaki leírás szerinti – optikai kábel építéséhez;

b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.


Határidő: 2020. február 28. (Az ügyfél értesítésére)

Felelős: a Bizottság Elnöke

K.m.f.

**Erős József s.k.
a PGB elnöke**

A kivonat hitelül:
Gyál, 2020. február 20.


Tóth Istvánné
jegyzőkönyvvezető

CARTORANJE Kft.
1162 Budapest, Rákosi út 185.
Tel/Fax: +36 1/612-3562
Mobil: +36 20/429-4298
E-mail: multi-kabel@t-online.hu
cartoranje@cartoranje.hu

Gyál Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.
Pápai Mihály Polgármester részére

20561/19

Polgármesteri Hivatal	
Gyál	
Iktatva:	2019 DEC 19
Ügyiratszám: K/2362F-1/2019.	Előiratszám:
Melléklet:	Ügyintéző: Pápai M.

Tárgy: hozzájárulás kérése
Iktatószám: CO-2019/39
Dátum: Budapest, 2019. december 18.

Tisztelt Polgármester úr!

Az Invitech ICT Services Kft. megbízása alapján a CARTORANJE Kft. (1162 Budapest, Rákosi út 185.), elkészítette a **Gyál optikai hálózatok összekötése I. ütem** engedélyezési tervét, amelyet csatoltan 2 példányban átadunk. (Tervszám: **CO-1908**)
Valamint, mellékeljük a 2019. 08. 05-én kiadott *elvi közútkezelői hozzájárulásukat* is.

Az Invitech ICT Services Kft. nevében kérjük, hogy a Nemzeti Hírközlési Hatóság engedélyezéséhez a **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásokat** megadni szíveskedjenek.

Kérnénk továbbá az NMHH részére egy **jegyzői nyilatkozatot** arról, hogy a tervezett nyomvonal nem érint helyi védettségű objektumot, illetve a településrendezési tervvel nem ellentétes.

Előre is köszönöm, tisztelettel:

Molnár László

Molnár László
tervezési vezető

CARTORANJE
Földmérési, Köz műfelmérési
és Általános Mérnöki Kft.

Székhely: 1162 Budapest, Rákosi út 185.
Tel: +36 1/612-3562
Mobil: +36 30/989-0183
E-mail: cartoranje@cartoranje.hu

Gyál **Optikai hálózatok összekötése I. ütem**


ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Megrendelő: **Invitech ICT Services Kft.**
2040 Budaörs, Edison utca 4.

A terv készítője: **CARTORANJE Kft.**
1162 Budapest, Rákosi út 185.

Munkaszám: **CO-1908**

Készült: példányban, példány


.....
Infrastruktúra tervező
Czapek Zsolt

Dátum: 2019. 12. 10.

A tervező cég rövidített neve:
Cartoranje Kft.

A tervkötet rövidített címe:
Gyál optika I. ütem



TARTALOMJEGYZÉK

MŰSZAKI LEÍRÁS.....	3
1. Általános ismertetés, előzmények.....	3
2. A nyomvonal leírása	4
3. Általános létesítési előírások.....	5
3.1 Alépítményes hálózat.....	5
3.2 Légekábel építés.....	7
3.3 Közművek és utak keresztezése	7
4. Forgalom biztosítása	8

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Általános ismertetés, előzmények

Az Invitech ICT Services Kft-től a Magyar Telekom Nyrt. megrendelt több helyen optikai szálpár szakaszokat bérleménybe, a saját hálózatának „bővítése” céljából. Ennek egy része kiadható az Invitech tulajdonában lévő kábelből.

Gyálon, az Invitech meglévő optikai hálózata, a Rákóczi Ferenc és a Somogyi Béla utcákon halad keresztül.

A Magyar Telekom által kijelölt optikai csatlakozási pont viszont Gyál külterületén, az M5 autópálya északkeleti oldalán található.

Így, a Telekom hálózatának eléréséhez új alépitmény-hálózatot szükséges építeni.

Ezért az Invitech ICT Services Kft. megbízta a Cartoranje Kft-t a szükséges optika megtervezésével.

A több, mint 4 km hosszú összekötő optika tervezése és építése két ütemben fog történni.

- Az I. ütem nyomvonala az Önkormányzat kezelésében lévő közterületeket érinti,
- a II. ütem nyomvonala pedig magántulajdonú utakat, állami tulajdonban lévő közutat, MÁV pályatestet, és vízfolyást is érint.

Így a várhatóan elhúzódó egyeztetések (pl: MÁV) nem akadályozzák az I. ütem építését.

Jelen terv az *I. ütem* engedélyezéséhez szükséges dokumentációt tartalmazza.

A tervezéshez az E-KÖZMŰ rendszerből szereztük be a közmű adatokat 2019 decemberében. Azonosítószám: 235950396

2. A nyomvonal leírása

Az Invitech meglévő, gyáli optikai alépítményére a Somogyi Béla utcában a Rákóczi Ferenc utca sarkánál az N1-01 jelű földalatti szekrény fog ráépülni.

Így ott, a meglévő optikai kábelre (a kábeltartalék áthúzása után) lehet egy leágazó kötést tenni az új kábel részére.

Onnan indul a tervezett hálózat. Befordul a Rákóczi utcába a 32-nél, és a füves részen halad a 18. számig. Közben keresztezi a József Attila utcát. Elfordul, keresztezi az úttestet, majd a Táncsics Mihály utca páratlan oldalán megy délnyugati irányba - a Szent István utcát is átfúrva - 500 m hosszan a Kőrösi út sarkához tervezett N1-05 jelű földalatti megszakítóig.

A Kőrösi út keresztezését a II. ütem terve tartalmazza.

A Munkácsy Mihály u. 117. mellett, a Bacsó Béla utcába tervezett N1-06 jelű szekrénytől folytatódik az I. ütem hálózata. Az utca páratlan oldalán, a füves / burkolatlan részen lesz lefektetve a nyomvonal 550 méteren keresztül az Erdősor útig. Ezen a szakaszon a nyomvonal útátfúrással fogja keresztezni a Kassai, Bajcsy-Zsilinszky, Pozsonyi és a Kiskomáromi utcákat is.

Elfordulva keresztezi Bacsó Béla utcát, majd az Erdősor utat is.

A Bacsó u. délkeleti oldalán, az aszfaltjárdán túli füves részen megy az építmény a 74-es számig. A Báthory utca átfúrása után a nyomvonal átmegy a páratlan oldalra, majd 50 m múlva visszakanyarodik a páros oldalra.

A Bacsó Béla utca végén az optika keresztezi a Bartók Béla utcát, és balra fordulva halad a Könyves Kálmán utcáig. Az úttest átfúrást követően a nyomvonal végighalad az utca délkeleti oldalán a Szélső utcáig, keresztezve a Tompa Mihály és a Kosztolányi Dezső utcákat.

A Szélső utca átfúrása után az alépítmény északnyugat felé fordul, és a Puskás utcáig megy a páratlan oldalon, a füves részen. (Az utcában lévő kocsibejárók átfúrással lesznek keresztezve.)

A Puskás utcába dél felé fordulva, 20 m megtétele után az építmény áttér a páratlan oldalra, és ott megy tovább délnyugat felé 300 m-t. A földút átvágása után a nyomvonal végighalad a Jálics-Holdas délnyugati oldalán az N1-17 jelű földalatti szekrényig.

A nyomvonal további részét a II. ütem terve tartalmazza.

A tervező cég rövidített neve:
Cartoranje Kft.

A tervkötet rövidített címe:
Gyál optika I. ütem



A tervezett alépítmény nyomvonala főként a füves, vagy burkolatlan járdában, esetleg az 1 m széles burkolt járda melletti füves részen lesz elhelyezve kézi ásással. Az építés során az oszlopokat, fákat és a burkolt árkokat kikerüljük.

A teljes építési szakaszon 2 db LPEØ40-es cső kerül lefektetésre. Belterületen 0,6 m; külterületen pedig 0,9 m mélységben.

Az úttestek és gépkocsi behajtók keresztezésénél pedig KPEØ110-es védőcsöveket alkalmazunk. A szilárd burkolatú utakat átfúrással, a földutakat pedig átvágással fogjuk keresztezni 0,9-1,0 m mélységben.

A kábel behúzásának megkönnyítésére N1 típusú földalatti szekrényeket terveztünk a nyomvonalra.

A teljes szakaszon Fve 2x12B típusú behúzókábel lesz megépítve.

A csőfektetés és az útkeresztezések pontos helyei a *Helyszínrajzon* láthatóak.

Figyelem: A közművek pontos helyének meghatározásához szakfelügyelet megrendelése szükséges.

3. Általános létesítési előírások

A technológiai leírásban nem szabályozott és előre be nem látható esetekben a Felelős Műszaki Vezető határozza meg az alkalmazandó technológiát.

3.1 Alépítményes hálózat

Az alépítményes munkálatok során minden esetben fel kell tárnai a meglévő közműveket (gáz, víz, csatorna, elektromos, távközlő), a szabványos keresztezési távolságok betartása miatt.

A gázvezeték megközelítésénél a szabvány előírásai betartandók.

A gázvezeték védelmének megépítését a helyi gázszolgáltatótól kell megrendelni szükség szerint.

Kivitelezés során az **ivóvíz hálózattól minimálisan 0,6 méteres** védőtávolságot kell tartani.

A kivitelezés ideje alatt a közművektől gáz, víz, erősáram a szakfelügyeletet szükség szerint meg kell kérni.

Az alépítmény-hálózat megépítése LPEØ40-es és KPEØ110-es műanyag csövekkel lett tervezve.

Amennyiben a földalatti munkák során régészeti leletekre bukkannak, a földmunkák azonnali leállítása után a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt haladéktalanul értesíteni kell.

Építés során a szakhatósági engedélyekben, illetve a közmű-egyeztetési jegyzőkönyvekben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

Alap nélküli létesítmények mellett végzett árkolási munka előtt különösen fontos, hogy az esetleges víznek a munkáároktól való elvezetését biztosítsák. Amennyiben a terep adottságai miatt erre nincs lehetőség, a munkáárok gyors víztelenítését biztosítani nem lehet, a munkáárkot erős tömörítéssel azonnal vissza kell tölteni, és bizottságilag új nyomvonalat kell kijelölni.

Amennyiben az alépítmény alapsíkjának figyelembevételével a tervezett alépítmény-hálózat nem lenne biztonságos távolságra az épülettől úgy a földmunkát csak az **épület állékonyságának biztosítása után lehet megkezdeni!**

Ebben az esetben a szükséges biztosítási munkák a tervező, a kivitelező és a helyi önkormányzat műszaki osztálya bevonásával lefolytatandó helyszíni szemlén kerülnek meghatározásra.

Az épületek és kerítések alapsíkja nem ismeretes. Az MSZ 7487. sz. szabványban előírtak szerint a 45 fokos csúszáslapot az alépítmény nem érintheti!

Felhívjuk a figyelmet az IKP MSZ-P 101.63, KP MSZ-P 101.31-65. sz. /001/ és az utóbbi helyett kiadásra került Vezérigazgatói utasításban foglaltakra is.

Természetesen, ezen szabványokon kívül a kivitelezésre vonatkozó összes érvényben lévő előírást, szabványt, utasítást, biztonsági előírást szigorúan be kell tartani! A helyszíni feltárások által szerzett adatokat figyelembe véve, az alap nélküli létesítmények közelében a KP MSZ-P 101.31.65. sz. szabvány 5.22. pontjában foglaltakat is szigorúan be kell tartani.

A tervező cég rövidített neve:
Cartoranje Kft.

A tervkötet rövidített címe:
Gyál optika I. ütem

Gravés Zoltán

„Alap nélküli létesítmények (kerítés, ház, stb.) mentén húzódó nyomvonal kiásása fokozott elővigyázatosságot igényel. Ilyen a munkaárok belső falsíkja távolságának a létesítménytől minimálisan egyeznie kell a fektetés mélységével. Ez azt jelenti, hogy pld. a 0,8 m-es árok mélységénél a munkaárok belső oldalsíkja min. 0,8 m-re legyen a ház, a kerítés falsíkjától.

3.2 Légekábel építés

Jelen dokumentáció nem tartalmaz léges építést.

3.3 Közűvek és utak keresztezése

Az elektromos kábelek pontos helyéről és fektetési mélységéről kutatóárokkal kell megbizonyosodni!

Az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építmény-fajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet (és annak melléklete) rendelkezik, aminek betartásával kell a hálózatot megépíteni.

A közűvek pontos helyének meghatározásához szakfelűgyeletet megrendelése szükséges!

Kivitelezés előtt a földrészlet határok kitűzése kötelező!

A tervezési terület közűves hálózattal rendelkezik, így a tervezett alépítmény a gáz, víz, elektromos vezetékek és azok házi bekötéseit is keresztezi.

Burkolt utak esetében a keresztezést útfúrással oldjuk meg. A közűkeresztezések megközelítése esetén, ha szükséges a munka előtt min. 8 nappal szakfelűgyeletet kell kérni, az idevonatkozó szabványokat, előírásokat maradéktalanul be kell tartani.

A keresztezett közűvek vezetékei általában közutak, utcák alatt vezetnek, itt a keresztezés felülről történik. A házi bekötések keresztezése esetén pontosítás szükséges, szabványokat be kell tartani.

A közművek pontos elhelyezkedéséről kutatóárok ásásával kell meggyőződni, óvatos kézi földmunka mellett!

A keresztezések kivitelezése során a tervben foglaltakon túlmenően a szakhatósági, kezelői előírásokat maradéktalanul be kell tartani.

A szakfelügyeletnek a kivitelezésre vonatkozó előírásait be kell tartani.

A munkálatok befejezésével az eredeti állapotot vissza kell állítani.
Közműkeresztezéseknél az előírt szabványtávolságok betartandók.
Be kell tartani az **MSZ 7487/2** és az **MSZ 7048. szabvány** ajánlásait.

A védelem kiépítéséhez üzemelő gázvezetéken bármilyen munkát csak az illetékes gázszolgáltató vállalat végezhet, így a védelem megoldásait is csak a gázszolgáltató szakemberei végezhetik!

Építés során a szakhatósági engedélyekben, illetve a közmű-egyeztetési jegyzőkönyvekben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

Gázvezeték biztonsági övezetén belüli munkavégzés esetén (pl: gázvezeték keresztezésénél) a **203/1998. (XII. 19.) Kormányrendelet 19/A, B §-a** szerint kell eljárni.

4. Forgalom biztosítása

A munkaterület kialakításánál ügyelni kell arra, hogy a munkavégzés a járművek és a gyalogosok biztonságát ne veszélyeztesse, és a forgalmat csak a legszükségesebb mértékben zavarja. Amennyiben a munkaterület az útestre is kiterjed, a gépjárművezetők figyelmeztetésére a megfelelő helyen jelzőtáblát kell elhelyezni. A balesetek elkerülése érdekében a munkaterületet korláttal kell körülvenni, amelyet éjszakára sárgán villogó lámpával kell kivilágítani. A gyalogjárókat biztonságosan kell megépíteni (Korlátos hidak, provizórikus hidak). Közúton végzett munkák esetében az ÚT 2-1.119:2010 és a 3/2001 KöViM rendeletek előírásai betartandók. Közúton vagy útpadkán végzendő munkák esetén a dolgozók fényvisszaverős közúti védőmellényt kötelesek viselni.

Az építéshez, szereléshez, méréshez csak a technológiai előírásokban rendszeresített eszközöket, gépeket szabad használni.

A tervező cég rövidített neve:
Cartoranje Kft.

A tervkötet rövidített címe:
Gyál optika I. ütem

Gravelszalt

CARTORANJE
*Földmérési, Közműfelmérési
és Általános Mérnöki Kft.*

Székhely: 1162 Budapest, Rákosi út 185.
Tel: +36 1/612-3562
Mobil: +36 30/989-0183
E-mail: cartoranje@cartoranje.hu

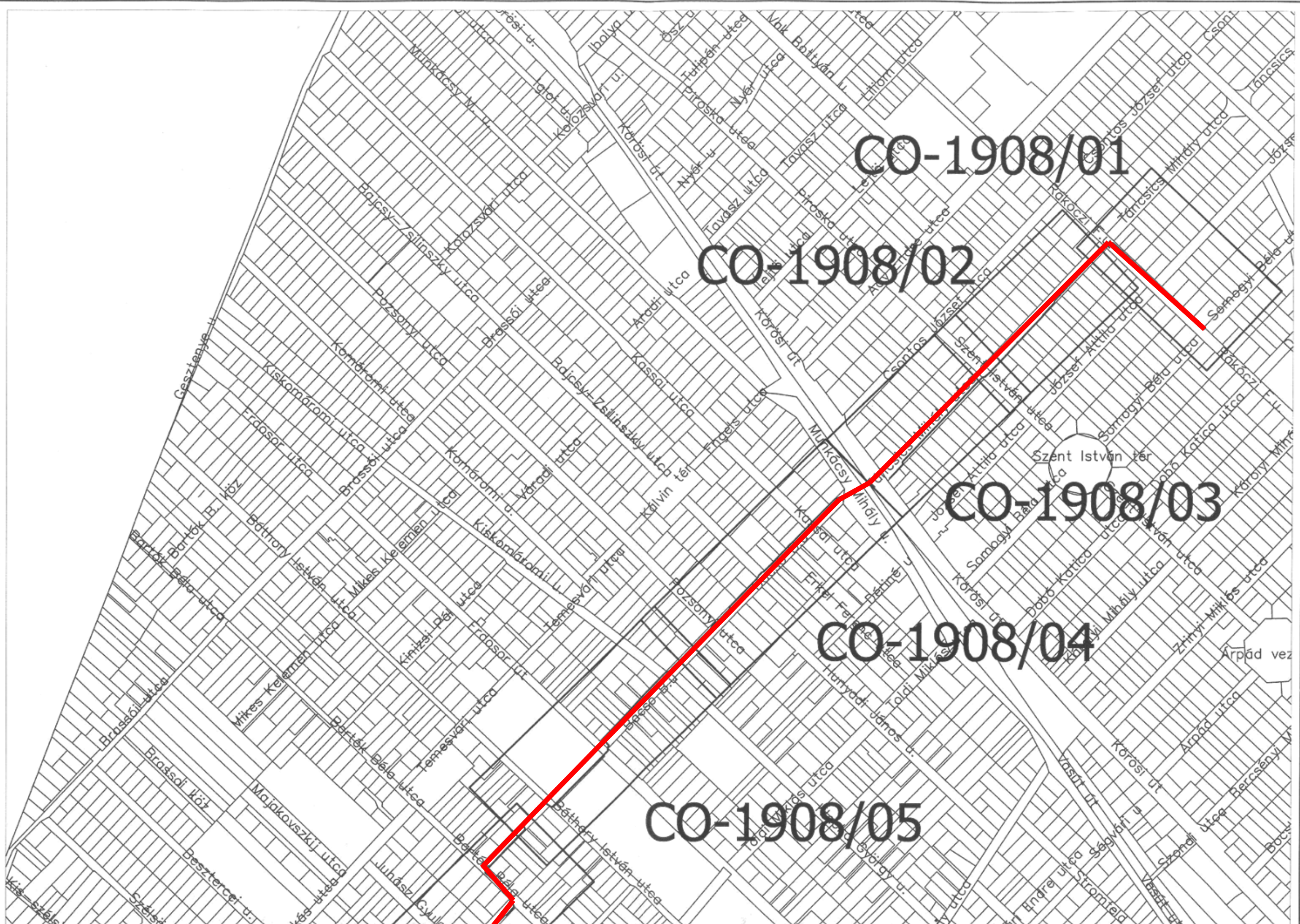
Az építési munkákhoz az előírt egyéni védőeszközöket és felszereléseket kötelező használni. Ezeknek hiányában munka nem végezhető.

Az építési területen keletkező hulladékot, műanyag hulladékot és egyéb hulladékot össze kell gyűjteni, és a munka befejeztével el kell szállítani.

A tervező cég rövidített neve:
Cartoranje Kft.

A tervkötet rövidített címe:
Gyál optika I. ütem

Gravelszalt



CO-1908/01

CO-1908/02

CO-1908/03

CO-1908/04

CO-1908/05

Szent István tér

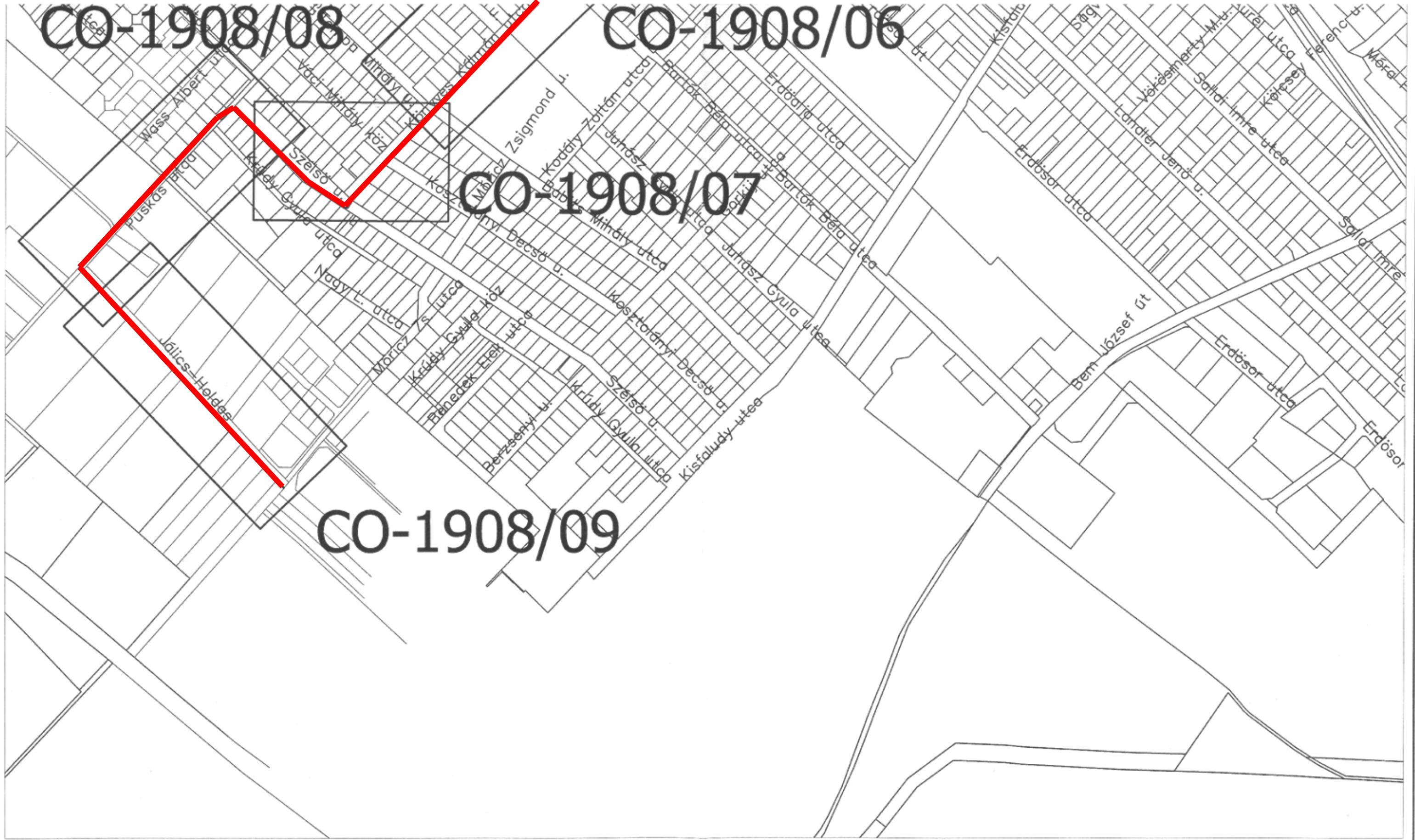
Árpád vez

CO-1908/08

CO-1908/06

CO-1908/07

CO-1908/09



Cartoranje Kft. Székhely: 1162 Budapest, Rákosi út 185.	Mobil: +36/30 989-0183 Tel: +36/1 612-3562	Tervszám: CO-1908	Rajzszám: CO-1908/AT
	ENGEDÉLYEZÉSI TERV		Méretarány: 1:10.000
Megrendelő: Invitech ICT Services Kft. 2040 Budaörs, Edison utca 4.	Tárgy: Gyál Optikai hálózatok összekötése I. ütem Áttekintő rajz		Kelt: 2019. október
		Tervező: Czapek Zsolt	<i>Czapek Zsolt</i>
		Rajzolta: Molnár László	<i>Molnár László</i>

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8460/2020

2020.02.24

Szektor : 53

GYÁL

Belterület 4857 helyrajzi szám

2360 GYÁL Báthori utca 4057 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

. Kivett közterület

0

9083

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38949/1990.12.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.

törzsszám: 39114000

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41444/2011.08.09

Vezetékjog

VMB-134/2010. engedély számú (18022) Soroksári alállomás Gyömrő - TESCO 20kV-os vezeték

javára a vázrajz szerinti 65 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 53576/2011.12.23

Vezetékjog

;VMB-205/2011. engedély számú (20628) Gyál 0,4kV-os 1. sz. vezetékrendszer javára a vázrajz

szerinti 1043 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap