

**Gyál Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága**  
**2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.**

**Szám: 3519 /2020.**

**Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
***Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága* tagjai részére**

## **M E G H Í V Ó**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

### **2020. február 19-én (szerda) 17.15 órakor**

ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom

**Az ülés helye:**Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tárgyalóterem – földszint 4. **(Gyál, Kőrösi út 112-114.)**

#### **Napirend:**

#### **Nyílt ülés:**

1. Javaslat Gyál Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletének módosítására
2. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: a Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan. **A dokumentáció elfogadása**
3. Javaslat Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervére
4. Javaslat a Gyáli-Városgazda Kft. 2020. évi üzleti tervére
5. Javaslat GY.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervére
6. Javaslat Gyál Város víziközmű-rendszerének gördülő fejlesztési tervének (2019-2033) módosítására
7. Javaslat Gyál Város Önkormányzatának a 2019-2023 évre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Tervének felülvizsgálatára
8. Javaslat Idősek otthona tervpályázati eljárás lezárására
9. Javaslat Gyál, Bacsó Béla utca járdafelújítás tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására
10. Javaslat Gyál, Bacsó Béla utca járdafelújítás tárgyú közbeszerzési eljárás megkezdésére
11. Javaslat a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola és a Víztorony melletti parkok tervpályázatának lezárására
12. Javaslat a 2020. évi közbeszerzési terv elfogadására
13. Beszámoló a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásba történő ki- és belépésekről
14. Javaslat a gyáli 8002 hrsz.-ú magánút tulajdonjogának térítésmentes átvételére
15. Javaslat a gyáli 4375/6 ingatlan telekalakítására
16. Javaslat a Gyál, Déryné utca 9/a szám (hrsz.: 4678/1) alatti ingatlan gázellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
17. Javaslat a Gyál, Optikai hálózatok összekötése I. ütem című tervdokumentáció alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületekkel kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
18. Javaslat a Gyál, Somogyi Béla utca 19. szám (hrsz.: 2603) alatti ingatlan villamosenergia-ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

**G y á l, 2020. február 13.**

**Erős József s.k.**  
**a PGB elnöke**

**A kiadmány hitelülül:**  
**2020. február 13.**

**Tóth Istvánné**  
**bizottsági titkár**

**Tárgy:** Javaslat az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 5/2019. (II.14.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) – (3) bekezdésében foglaltak szerint:

„ (1) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

(2) A helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást.

(3) A helyi önkormányzat költségvetési szerv bevételi és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatók, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatók.”

A hivatkozott jogszabály 34. § (4) bekezdése pedig kimondja, hogy

„(4) A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvételésként – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés – a helyi önkormányzatokat érintő módon – a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.”

A rendelettervezetet nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 18/2014. (XII.01.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdés b) pontja alapján.

Az alábbiak miatt szükséges módosítani Gyál Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló rendeletét.

## **1. Gyál Város Önkormányzat**

### **A) Bevételek**

#### ***Önkormányzatok működési célú támogatása (B11):***

Bérkompenzáció B111 – 10-11. hó	018010	410 e Ft
Szociális ágazati pótlék támogatása B113 – 11-12. hó	018010	5 382 e Ft
Kulturális pótlék B114 – 2019. 11-12. hó	018010	342 e Ft
Októberi felmérés – köznevelési feladatok B112	018010	6 933 e Ft
Októberi felmérés – szociális, gyermekékt. feladatok B113	018010	141 e Ft
Elszámolás bevétel / rovatrend módosítás B116	018010	1 564 e Ft
<b>Önkormányzatok működési célú támogatása összesen:</b>		<b>14 772 e Ft</b>

#### ***Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről (B16)***

Közcélú foglalkoztatás támogatás	041233	2 306 e Ft
Ágazati pótlék felhasználás miatti csökkentés - Bölcsőde	018010	-193 e Ft
Kulturális pótlék felhasználás miatti csökkentés – Közösségi Ház	018010	-342 e Ft
Klímastratégiai támogatás	062020	12 113 e Ft
Elszámolás bevétel / rovatrend módosítás	018010	-1 564 e Ft
COFOG módosítás	018010	1 383 e Ft
COFOG módosítás	041233	-1 383 e Ft
<b>Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről összesen:</b>		<b>12 320 e Ft</b>

**Felhalmozási célú önkormányzati támogatás (B2):**

Közművelődési érdekeltségnevelő támogatás B21	018010	1 668 e Ft
<b>Felhalmozási célú önkormányzati támogatás összesen:</b>		<b>1 668 e Ft</b>

**Működési bevételek (B4):**

DPMV Zrt. bérleti díj – felújítások B404	013350	4 334 e Ft
Közvetített szolg. / Sportsarnok	081030	2 573 e Ft
Fizetendő áfa / Sportsarnok	081030	686 e Ft
COFOG módosítás	013350	2 679 e Ft
COFOG módosítás	081030	-2 679 e Ft
<b>Működési bevételek összesen:</b>		<b>7 593 e Ft</b>

**Működési célú átvett pénzeszközök (B6):**

Alapítvány Gyálért támogatás	011130	800 e Ft
Erste Bank közérdekű kötelezettségvállalás	011130	300 e Ft
<b>Működési célú átvett pénzeszközök összesen:</b>		<b>1 100 e Ft</b>

**Finanszírozási bevételek (B8):**

Áh-n belüli megelőlegezés (11. havi bér, 00. havi előleg)	018020	82 025 e Ft
<b>Finanszírozási bevételek összesen:</b>		<b>82 025 e Ft</b>

**B) Kiadások**

**Személyi juttatások (K1):**

Foglalkoztat. szem. jutt. / Közfoglalkoztatás támog. / alapill.	041233	2 120 e Ft
Foglalkoztat. szem. jutt. / Közalk. jutalom átcso. K1103	066010	-50 e Ft
Foglalkoztat. szem. jutt. / Törzsgárda átcso. K1106	066010	50 e Ft
Külső személyi jutt. / Polgármesteri jutalom - 234/2019.(XI.29.) KT	011130	4 188 e Ft
Külső személyi jutt. / Reprezentáció – ajándékutalvány rend., isk.	011130	2 211 e Ft
Foglalkoztat. szem. jutt. / Közfogl. alapilletmény átcso. K1101	041233	-283 e Ft
Foglalkoztat. szem. jutt. / Közfoglalk. jutalom átcso. K1103	041233	283 e Ft
Foglalkoztat. szem. jutt. / Közalk. alapilletmény átcso. K1101	066010	-429 e Ft
Foglalkoztat. szem. jutt. / Béren kívüli jutt. átcso. K1107	066010	-119 e Ft
Foglalkoztat. szem. jutt. / Fogl. egyéb szem. jutt. átcso. K1113	041233	-137 e Ft
Foglalkoztat. szem. jutt. / alapilletmény diákok K1101 átcso.	011130	11 e Ft
Foglalkoztat. szem. jutt. / alapilletmény mezőőr K1101	066010	-11 e Ft
Külső személyi jutt. / Végkielégítés átcso. K121	011130	1 884 e Ft
Külső személyi jutt. / Képviselők juttatásai átcso.	011130	422 e Ft
Külső személyi jutt. / cafetéria átcso. K121	011130	28 e Ft
Külső személyi jutt. / polgármesterek költségtérítés átcso. K121	011130	138 e Ft
Külső személyi jutt. / ruhaköltség átcso. K121	011130	-166 e Ft
Külső személyi jutt. / Reprezentáció nagyadózók K123	011130	-269 e Ft
Külső személyi jutt. / szabadságmegváltás általános tartalékról k121	011130	449 e Ft
COFOG módosítás	011130	-76 e Ft
COFOG módosítás	041233	65 e Ft
COFOG módosítás	066010	11 e Ft
<b>Személyi juttatások összesen:</b>		<b>10 320 e Ft</b>

**Munkaadókat terhelő járulékok (K2):**

Szociális hozzájárulási adó / közfoglalkoztatás támog.	041233	186 e Ft
Szociális hozzájárulási adó / Polgármesteri jutalom	011130	727 e Ft
Munkáltatói szja / Polgármesteri jutalom	011130	6 e Ft
Munkáltatói szja / ajándékutalvány rendőrség, iskolák	011130	29 e Ft
Szociális hozzájárulási adó / átcsoportosítás K1-re	011130	-1 621 e Ft
Szociális hozzájárulási adó / átcsoportosítás	041233	-189 e Ft
Táppénz hozzájárulás / átcsoportosítás	041233	189 e Ft
<b>Munkaadókat terhelő járulékok összesen:</b>		<b>-673 e Ft</b>

**Dologi kiadások (K3):**

Közvetített szolg. / Sportcsarnok	081030	2 573 e Ft
Különféle befiz. / Működési célú áfa sportcsarnok	081030	686 e Ft
Egyéb szolg. / Egyéb üzemeltetési szolg. patkányirtás átcso.	066010	-80 e Ft
Készletbeszerzés / Egyéb anyag besz. – Sportcsarnok átcso.	081030	8 682 e Ft
Különféle befiz. / Működési célú áfa – Sportcsarnok átcso.	081030	2 344 e Ft
Szolg. kiadások / Karbantartás – átcso.	011130	-60 e Ft
Szolg. kiadások / szakmai tevékenységet segítő szolg. – átcso.	011130	60 e Ft
Különféle befiz. / Működési célú áfa – átcso. K512-re	011130	-334 e Ft
Szolg. kiadások / Szállítási szolg. Tátika Óvoda úszás PM keret	084032	157 e Ft
Különféle befiz. / Működési célú áfa – szállítás áfa	084032	17 e Ft
Szolg. kiadások / Egyéb üzemeltetési szolg. átcso.	011130	-329 e Ft
Különféle befiz. / Egyéb dologi kiadások átcso.	011130	598 e Ft
Szolg. kiadások / Egyéb üzemeltetési szolg. bankköltség K337	011130	72 e Ft
Szolg. kiadások / Egyéb üzemeltetési szolg. K337	011130	1 028 e Ft
Készletbeszerzés / Iskolai csom. beisk. segély – egyéb üzem. anyag	107060	1 297 e Ft
Különféle befiz. / Iskolai csomagok áfa	107060	350 e Ft
Szolg. kiadások / Egyéb üzemeltetési szolg.	011130	-70 e Ft
Szolg. kiadások / szállítási szolg. átcso.	011130	70 e Ft
COFOG módosítás	013350	2 679 e Ft
COFOG módosítás	081030	-2 679 e Ft
COFOG módosítás	096015	6 e Ft
COFOG módosítás	104037	-6 e Ft

**Dologi kiadások összesen:**

**17 061 e Ft**

**Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4):**

Települési támogatás / 2018. évi Erzsébet utalvány visszafiz.	107060	-300 e Ft
Egyéb nem intézményi ellátások / Beiskolázási segély átcso. K3-ra	107060	-1 647 e Ft
Települési támogatás / átcsoportosítás	107060	-1 900 e Ft
Gyáli Élet program / átcsoportosítás	107060	1 900 e Ft

**Ellátottak pénzbeli juttatásai összesen:**

**-1 947 e Ft**

**Egyéb működési célú kiadások (K502):**

Helyi önkormányzat előző évi befizetési köt. / 2018. évi felülvizsg.	018010	548 e Ft
--	--------	----------

**Egyéb működési célú kiadások összesen:**

**548 e Ft**

**Egyéb működési célú támogatás ÁHT-n belülre (K506):**

„Kertváros” ÖT támogatás / szoc. ágazati pótlék 11-12. hó	018030	5 113 e Ft
„Kertváros” ÖT támogatás / bérkompenzáció 10-11. hó	018030	273 e Ft
Erzsébet utalványok visszafizetése 2018. K506	018020	300 e Ft

**Egyéb működési célú támogatás ÁHT-n belülre összesen:**

**5 686 e Ft**

**Egyéb működési célú támogatás ÁHT-n kívülre (K512):**

Gyál Városüzemeltetési Kft. támog. / patkányirtás	066010	80 e Ft
Gyál Városüzemeltetési Kft. támog. / jutalomhoz t. 231/2019.(XI.28.) KT. hat.	066020	8 485 e Ft
Sportpálya üzemeltetési támog. / jutalomhoz támog. 231/2019.(XI.28.) KT. hat.	081030	1 587 e Ft
Iskolai alapítványok támogatása / közművelődési díj 235/2019. (XI.28.)	011130	100 e Ft
Civil szervezetek támogatása / ISB, OKB támogatás	084032	8 000 e Ft
Szent József Idősek Otthona támog. / átcso. dologiról	102031	334 e Ft
Polgármesteri keret / Tátika Óvoda úszás	084032	-174 e Ft
Klímastratégiai támogatás	062020	11 859 e Ft
COFOG módosítás	011130	2 127 e Ft
COFOG módosítás	018010	2 593 e Ft
COFOG módosítás	018030	-2 594 e Ft
COFOG módosítás	045160	-626 e Ft
COFOG módosítás	084031	-1 500 e Ft

**Egyéb működési célú kiadások ÁHT-n kívülre összesen:**

**30 271 e Ft**

**Általános tartalék (011130) (K513):**

P. M. szabadságmegváltás – 192/2019. (X.22.) KT. hat. – átcsoportosított személyi juttatásra	-449 e Ft
Októberi állami támogatás felmérés alapján póttámogatás	7 074 e Ft
Szociális ágazati pótlék 2019. nulladik hó	76 e Ft
Gyáli Tátika Óvoda póttámogatás gyermekétkeztetési feladatra	-1 246 e Ft
2018. évi állami támogatás felülvizsgálat alapján visszafizetési kötelezettség	-548 e Ft
<b>Általános tartalék összesen:</b>	<b>4 907 e Ft</b>

**Céltartalék változása (011130) (K513):**

Városi rendezvények / Közösségi Ház – Téli tárlat, Sulibörze	-699 e Ft
Városi rendezvények / feltöltés céltartalékról - átcsoportosítás	699 e Ft
SNI gyermekek ellátása / átcsoportosítás céltartalékra	-699 e Ft
Végkielégítés, felmentés / Ágazati pótlék felhasználás	-193 e Ft
Végkielégítés, felmentés / Kulturális pótlék felhasználás	-342 e Ft
Végkielégítés, felmentés / Tátika Óvoda törzsgárda 3fő	-294 e Ft
Végkielégítés, felmentés / Tátika Óvoda jub. jutalom	-514 e Ft
Végkielégítés, felmentés / Tátika Óvoda felmentési bér	-4 183 e Ft
Végkielégítés, felmentés / Liliom Óvoda törzsgárda	-176 e Ft
Járóbeteg szakellátás / felszabadítás Városi Eü. Központ részére felhasználás szerint	-7 415 e Ft
Pályázati pénzeszközök / Közművelődési érd. növel. támogatás önerő átcsoportosított Közösségi Ház	-3 000 e Ft
Város által alapított díjak / Közművelődési díj átcsoportosított	-100 e Ft
Civil szervezetek támogatása / ISB, OKB támog. átcsoportosított felhasználásra	-8 000 e Ft
<b>Céltartalék változása összesen:</b>	<b>-24 916 e Ft</b>

**Beruházások (K6):**

Ingyen szerzett ingatlanok / Sportcsarnok építése 231/2019.(XI.28.) KT h. 081030	-46 139 e Ft
Ingyen szerzett ingatlanok / Sportcsarnok építése 234/2019.(XI.28.) KT h. 081030	-4 921 e Ft
Ingyen szerzett ingatlanok / Sportcsarnok építése átcsoportosított 081030	-50 318 e Ft
Beruházási áfa / Sportcsarnok építése átcsoportosított 081030	-2 344 e Ft
Egyéb tárgyi eszköz beszerzés / Sportcsarnok építés átcsoportosított 081030	41 636 e Ft
Ingyen szerzett ingatlanok / Sportcsarnok beruházás 081030	-9 734 e Ft
Egyéb tárgyi eszköz beszerzés / Sportcsarnok beruházás átcsoportosított 081030	9 734 e Ft
Ingyen szerzett ingatlanok / Vállalkozói park átcsoportosított 062020	-24 165 e Ft
Ingyen szerzett ingatlanok / Útfelújításra átcsoportosított 045120	24 165 e Ft
Immateriális javak beszerzése / Klímastratégia 062020	200 e Ft
Beruházási áfa / Klímastratégia áfa 062020	54 e Ft
<b>Beruházások összesen:</b>	<b>-61 832 e Ft</b>

**Felújítások (K7):**

Ingyen szerzett ingatlanok felújítása / DPMV Zrt. csatorna felújítások 052080	3 413 e Ft
Felújítási áfa / DPMV Zrt. csatorna felújítások 052080	921 e Ft
<b>Felújítások összesen:</b>	<b>4 334 e Ft</b>

**Finanszírozási kiadások (K91):**

Intézményi támogatás 018030	53 694 e Ft
Gyáli Polgárm. Hivatal / bérkompenzáció támogatás	39 e Ft
Gyáli Polgárm. Hivatal / jutalomhoz pótelőirányzat	13 876 e Ft
Arany J. Közösségi Ház / kulturális pótlék	342 e Ft
Arany J. Közösségi Ház / közművelődési érd. növelő támog.	4 668 e Ft
Arany J. Közösségi Ház / sulibörze	199 e Ft
Arany J. Közösségi Ház / Téli tárlat	500 e Ft
Arany J. Közösségi Ház / jutalomhoz pótelőirányzat	2 899 e Ft
Bóbita Bölcsőde / szoc. ágazati pótlék	193 e Ft
Bóbita Bölcsőde / bérkompenzáció	88 e Ft
Bóbita Bölcsőde / jutalomhoz pótelőirányzat	4 671 e Ft
Gyáli Liliom Óvoda / bérkompenzáció	10 e Ft
Gyáli Liliom Óvoda / törzsgárda	176 e Ft
Városi Egészségügyi Központ / járóbeteg szakrendelés	7 415 e Ft

Gyáli Tátika Óvoda / törzsgárda 3 fő		294 e Ft
Gyáli Tátika Óvoda / jub. jutalom		514 e Ft
Gyáli Tátika Óvoda / felmentési bér		4 183 e Ft
Gyáli Tátika Óvoda / jutalomhoz pótelőirányzat		12 381 e Ft
Gyáli Tátika Óvoda / póttámogatás gyermekétkeztetésre		1 246 e Ft
Áh-n belüli megelőlegezés (11. havi bér, 00. havi előleg) K914	018020	82 025 e Ft
<b>Finanszírozási kiadások összesen:</b>		<b>135 719 e Ft</b>

## **2. Gyáli Polgármesteri Hivatal**

### **A) Bevételek**

#### ***Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről (B16):***

Választási támogatás	016010	5 219 e Ft
<b><i>Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről összesen:</i></b>		<b>5 219 e Ft</b>

#### ***Finanszírozási bevételek (B81):***

Támogatás / Bérkompenzáció támogatása B816 10-11. hó	018030	39 e Ft
Támogatás / Jutalomhoz pótelőirányzat 231/2019. (XI.28.) KT.	018030	13 876 e Ft
<b><i>Finanszírozási bevételek összesen:</i></b>		<b>13 915 e Ft</b>

### **B) Kiadások**

#### ***Személyi juttatások (K1):***

Bérkompenzáció	011130	39 e Ft
Személyi juttatások jutalomhoz pótelőirányzat	011130	13 205 e Ft
Személyi juttatások jutalomhoz pótelőirányzat	031030	671 e Ft
Választási támogatásból személyi kiadások	016010	3 547 e Ft
Személyi juttatások átcsoportosítás járulékokról	011130	685 e Ft
COFOG módosítás	011130	1 296 e Ft
COFOG módosítás	016010	-430 e Ft
COFOG módosítás	031030	-866 e Ft
<b><i>Személyi juttatások összesen:</i></b>		<b>18 147 e Ft</b>

#### ***Munkaadókat terhelő járulékok (K2):***

Választási támogatásból járulékok	016010	672 e Ft
Járulékok átcsoportosítás személyi juttatásokra	011130	-685 e Ft
COFOG módosítás	011130	-3 721 e Ft
COFOG módosítás	016010	3 755 e Ft
COFOG módosítás	031030	-34 e Ft
<b><i>Munkaadókat terhelő járulékok összesen:</i></b>		<b>-13 e Ft</b>

#### ***Dologi kiadások (K3):***

Választási támogatásból dologi kiadások	016010	1 000 e Ft
COFOG módosítás	011130	-195 e Ft
COFOG módosítás	013350	195 e Ft
<b><i>Dologi kiadások összesen:</i></b>		<b>1 000 e Ft</b>

### **3. Intézmények**

#### **Gyáli Tulipán Óvoda**

K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	091110	-1 124 e Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	091140	59 e Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	096015	1 065 e Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	091110	70 e Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	091140	50 e Ft
K6-7	Felhalmozási kiadások / átcsoportosítás	091140	-120 e Ft
K3	Dologi kiadások / étkezési bevétel túlteljesülés	096015	928 e Ft
B4	Működési bevételek / étkezési bevétel túlteljesülés	096015	928 e Ft
K1	Személyi juttatások / átcsoportosítás	091110	-860 e Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	091110	673 e Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	091140	187 e Ft

#### **Gyáli Liliom Óvoda**

K1	Személyi juttatások / bérkompenzáció támogatás 10-11. hó	091140	8 e Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / bérkompenzáció	091140	2 e Ft
B816	Önkormányzati támogatás	018030	10 e Ft
K1	Személyi juttatások / jub. jutalom bérmaradványból	091110	-757 e Ft
K1	Személyi juttatások / jub. jutalom bérmaradványból	091140	644 e Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / jub. jutalom	091140	113 e Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	091110	-250 e Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	091140	-115 e Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	096015	365 e Ft
K1	Személyi juttatások / törzsgárda	091140	150 e Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / törzsgárda	091140	26 e Ft
B816	Önkormányzati támogatás	018030	176 e Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	091110	30 e Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	091140	156 e Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	096015	75 e Ft
K6-7	Felhalmozási kiadások / átcsoportosítás	091140	-261 e Ft
K3	Dologi kiadások / étkezési bevétel túlteljesülés	096015	1 346 e Ft
B4	Működési bevételek / étkezési bevétel túlteljesülés	096015	1 346 e Ft
K1	Személyi juttatások / átcsoportosítás	091110	-540 e Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	091140	540 e Ft
B4	Működési bevételek / biztosító kártérítés	018030	548 e Ft
K3	Dologi kiadások / biztosító kártérítés	091140	548 e Ft

#### **Gyáli Tátika Óvoda**

K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	091110	-138 e Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	091120	132 e Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	091140	-339 e Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	096015	345 e Ft

K1	Személyi juttatások / törzsgárda 2 fő	091110	100 e Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / törzsgárda	091110	18 e Ft
B816	Önkormányzati támogatás	018030	118 e Ft
K1	Személyi juttatások / törzsgárda	091140	150 e Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / törzsgárda	091140	26 e Ft
B816	Önkormányzati támogatás	018030	176 e Ft
K1	Személyi juttatások / jub. jutalom	091140	437 e Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / jub. jutalom	091140	77 e Ft
B816	Önkormányzati támogatás	018030	514 e Ft
K3	Dologi kiadások / PM keret	091140	150 e Ft
B16	Egyéb működési célú támogatás / PM keret	018030	150 e Ft
K1	Személyi juttatások / pótelőirányzat jutalomra	091110	12 571 e Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / jutalom	091110	-190 e Ft
B816	Önkormányzati támogatás	018030	12 381 e Ft
K1	Személyi juttatások / átcsoportosítás	091110	98 e Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / átcsoportosítás	091110	-98 e Ft
K3	Dologi kiadások / étkeztetés pótelőirányzat	096015	1 246 e Ft
B816	Önkormányzati támogatás	018030	1 246 e Ft
K1	Személyi juttatások / felmentés 2 fő	091110	3 560 e Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / felmentés 2 fő	091110	623 e Ft
B816	Önkormányzati támogatás	018030	4 183 e Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	091140	130 e Ft
K6-7	Felhalmozási kiadások / átcsoportosítás	091140	-130 e Ft
K3	Dologi kiadások / étkezési bevétel túlteljesülés	096015	866 e Ft
B4	Működési bevételek / étkezési bevétel túlteljesülés	096015	866 e Ft
K1	Személyi juttatások / átcsoportosítás	091110	213 e Ft
K1	Személyi juttatások / átcsoportosítás	091140	-213 e Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	091110	48 e Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	091140	-48 e Ft
K6-7	Felhalmozási kiadások / átcsoportosítás	091110	1 616 e Ft
K6-7	Felhalmozási kiadások / átcsoportosítás	091140	-1 616 e Ft
<b><u>Gyáli Bóbita Bölcsőde</u></b>			
K1	Személyi juttatások / szoc. ágazati pótlék 11-12. hó	104031	164 e Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / szoc. ágazati pótlék	104031	29 e Ft
B816	Önkormányzati támogatás / szoc. ágazati pótlék	018030	193 e Ft
K1	Személyi juttatások / bérkompenzáció támogatás 10-11. hó	104031	75 e Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / bérkompenzáció	104031	13 e Ft
B816	Önkormányzati támogatás	018030	88 e Ft
K1	Személyi juttatások / jutalomhoz pótelőirányzat	104031	4 260 e Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / jutalomhoz pótelőirányzat	104031	411 e Ft
B816	Önkormányzati támogatás	018030	4 671 e Ft



**Arany János Községi Ház és Könyvtár**

K1	Személyi juttatások / kult. pótlék 11-12. hó	082092	291 e Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / kult. pótlék	082092	51 e Ft
B816	Önkormányzati támogatás / kult. pótlék	018030	342 e Ft
K6	Felhalmozási kiadások / Közművelődési érde. növ. tám.	082092	4 668 e Ft
B816	Önkormányzati támogatás / Közműv. érde. növ.	018030	4 668 e Ft
K1	Személyi juttatások / többletbevétel	082092	2 017 e Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / többletbevétel	082092	263 e Ft
K3	Dologi kiadások / többletbevétel	082092	468 e Ft
K6	Felhalmozási kiadások / többletbevétel	082092	6 889 e Ft
B4	Működési bevételek / többletbevétel	082092	9 637 e Ft
K1	Személyi juttatások / aug. utcabál elszámolás	082092	96 e Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / aug. utcabál elszámolás	082092	37 e Ft
K3	Dologi kiadások / aug. utcabál	082092	224 e Ft
K6	Felhalmozási kiadások / aug. utcabál	082092	100 e Ft
B4	Működési bevételek / aug. utcabál területbérlet	082092	457 e Ft
K1	Személyi juttatások / Sulibörze	082092	76 e Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / sulibörze	082092	29 e Ft
K3	Dologi kiadások / sulibörze	082092	94 e Ft
B816	Önkormányzati támogatás	018030	199 e Ft
K1	Személyi juttatások / Téli tárlat	082092	350 e Ft
K3	Dologi kiadások / Téli tárlat	082092	150 e Ft
B816	Önkormányzati támogatás	018030	500 e Ft
K1	Személyi juttatások / Jutalomhoz pótélőirányzat	082092	2 996 e Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / jutalom	082092	-97 e Ft
B816	Önkormányzati támogatás	018030	2 899 e Ft
K6	Felhalmozási kiadások / biztosító kártérítés	082092	260 e Ft
B4	Működési bevételek / biztosító kártérítés	082092	260 e Ft
K1	Személyi juttatások / átcso.	082044	-436 e Ft
K1	Személyi juttatások / átcso.	082092	436 e Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / átcso.	082044	-76 e Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / átcso.	082092	76 e Ft

**Városi Egészségügyi Központ**

K1	Személyi juttatások / Járóbeteg szakellátás	072210	568 e Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / Járóbeteg szakellátás	072210	90 e Ft
K3	Dologi kiadások / Járóbeteg szakellátás	072210	6 757 e Ft
B816	Önkormányzati támogatás	018030	7 415 e Ft
K1	Személyi juttatások / átcsoportosítás	072210	2 900 e Ft
K1	Személyi juttatások / átcsoportosítás	074031	1 319 e Ft
K1	Személyi juttatások / átcsoportosítás	076010	4 885 e Ft
K1	Személyi juttatások / átcsoportosítás	074032	-9 354 e Ft
K1	Személyi juttatások / átcsoportosítás	072111	250 e Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	076010	24 e Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	074031	-120 e Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	072210	4 706 e Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	074032	126 e Ft

K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	072111	-826 e Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	072112	-80 e Ft
K6-7	Felhalmozási kiadások / átcsoportosítás	072210	-1 868 e Ft
K6-7	Felhalmozási kiadások / átcsoportosítás	076010	152 e Ft
K6-7	Felhalmozási kiadások / átcsoportosítás	072111	-1 606 e Ft
K6-7	Felhalmozási kiadások / átcsoportosítás	072112	-508 e Ft

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Bedzsó Piroska csoportvezető

**Az előterjesztést ellenőrizte:** Diera Éva irodavezető

**Gyál, 2020. február 06.**

**Pápai Mihály**  
**Polgármester**

**Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
..... önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló  
5/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő testület) az *Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében* meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az *Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének f) pontjában*, meghatározott feladatkörében eljárva Gyál Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetésének módosításáról a következőket rendeli el:

**1. § (1.)** Az 5/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület Gyál Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének

<i>kiadási főösszegét</i>	<i>5 259 392 e Ft-ban</i>
<i>bevételei főösszegét</i>	<i>5 259 392 e Ft-ban</i>

állapítja meg az 1. számú melléklet szerinti főösszesítő táblának megfelelően.”

**2. § (1)** A R. 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

(2) A R. 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

(3) A R. 3. számú melléklete helyébe jelen rendelet 3. számú melléklete lép.

(4) A R. 4. számú melléklete helyébe jelen rendelet 4. számú melléklete lép.

(5) A R. 5. számú melléklete helyébe jelen rendelet 5. számú melléklete lép.

(6) A R. 6. számú melléklete helyébe jelen rendelet 6. számú melléklete lép.

(7) A R. 7. számú melléklete helyébe jelen rendelet 7. számú melléklete lép.

(8) A R. 8. számú melléklete helyébe jelen rendelet 8. számú melléklete lép.

(9) A R. 9. számú melléklete helyébe jelen rendelet 9. számú melléklete lép.

(10) A R. 10. számú melléklete helyébe jelen rendelet 10. számú melléklete lép.

(11) A R. 11. számú melléklete helyébe jelen rendelet 11. számú melléklete lép.

(12) A R. 12. számú melléklete helyébe jelen rendelet 12. számú melléklete lép.

**3. §** Jelen rendelet 2020. március 2. napján lép hatályba.

**Pápai Mihály  
polgármester**

**Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző**

**2019. évi költségvetés bevételei forrásonként és kiadásai kiemelt  
 előirányzatonként**

<i>M e g n e v e z é s</i>	<i>2019. évi eredeti ei.</i>	<i>2019. 11. hó mód. ei.</i>	<i>2020. 02. hó mód. ei.</i>
<b>B e v é t e l e k</b>			
<b>1. Önkormányzat bevételei</b>	<b>4 489 935</b>	<b>4 926 475</b>	<b>5 045 953</b>
<b>Működési célú bevételek</b>	<b>3 439 004</b>	<b>3 604 388</b>	<b>3 640 173</b>
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	793 823	862 721	889 813
Közhatalmi bevételek	2 335 245	2 335 245	2 335 245
Működési bevétel	286 936	376 422	384 015
Működési célú átvett pénzeszközök	23 000	30 000	31 100
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>	<b>250 931</b>	<b>325 931</b>	<b>327 599</b>
Felhalmozási célú önk. támogatás	231 752	261 752	263 420
Felhalmozási bevétel	18 679	9 915	9 915
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	500	54 264	54 264
<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>800 000</b>	<b>996 156</b>	<b>1 078 181</b>
<b>2. Polgármesteri Hivatal bevételei</b>	<b>30 143</b>	<b>39 415</b>	<b>44 634</b>
<b>Működési célú bevételek</b>	<b>26 143</b>	<b>30 777</b>	<b>35 996</b>
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	0	4 634	9 853
Intézményi működési bevétel	26 143	26 143	26 143
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>4 000</b>	<b>8 638</b>	<b>8 638</b>
<b>3. Intézmények bevételei</b>	<b>118 361</b>	<b>154 613</b>	<b>168 805</b>
<b>Működési célú bevételek</b>	<b>115 259</b>	<b>131 367</b>	<b>145 559</b>
Egyéb működési c. támogatások ÁH-n belülről	68 276	81 855	82 005
Intézményi működési bevétel	46 983	49 512	63 554
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>3 102</b>	<b>23 246</b>	<b>23 246</b>
<b>B e v é t e l e k ö s s z e s e n :</b>	<b>4 638 439</b>	<b>5 120 503</b>	<b>5 259 392</b>
<b>K i a d á s o k</b>			
<b>1. Önkormányzat kiadásai</b>	<b>3 142 310</b>	<b>3 499 415</b>	<b>3 565 199</b>
<b>Működési célú kiadások</b>	<b>1 097 033</b>	<b>1 166 996</b>	<b>1 208 253</b>
Személyi juttatások	67 721	82 121	92 441
Munkaadókat terhelő járulékok	17 027	18 850	18 177
Dologi kiadások	227 520	336 073	353 134
Ellátottak pénzbeli juttatásai	26 200	27 830	25 883
Egyéb működési célú kiadások	758 565	702 122	718 618
<b>Felhalmozási célú kiadások</b>	<b>2 022 743</b>	<b>2 308 727</b>	<b>2 251 229</b>
Beruházások	2 015 623	2 174 323	2 112 491
Felújítások	5 300	51 780	56 114
Egyéb felhalmozási kiadások	1 820	82 624	82 624
<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>22 534</b>	<b>23 692</b>	<b>105 717</b>
<b>2. Polgármesteri Hivatal kiadásai</b>	<b>442 318</b>	<b>455 498</b>	<b>474 632</b>
<b>Működési célú kiadások</b>	<b>435 795</b>	<b>442 230</b>	<b>461 364</b>
Személyi juttatások	281 939	285 418	303 565
Munkaadókat terhelő járulékok	60 741	61 451	61 438
Dologi kiadások	93 115	95 361	96 361
<b>Felhalmozási célú kiadások</b>	<b>6 523</b>	<b>13 268</b>	<b>13 268</b>
<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3. Intézmények kiadásai</b>	<b>1 053 811</b>	<b>1 165 590</b>	<b>1 219 561</b>
<b>Működési célú kiadások</b>	<b>1 029 513</b>	<b>1 137 105</b>	<b>1 183 500</b>
Személyi juttatások	646 126	666 643	693 097
Munkaadókat terhelő járulékok	135 190	139 806	141 229
Dologi kiadások	248 197	330 656	349 174
<b>Felhalmozási kiadások</b>	<b>24 298</b>	<b>28 485</b>	<b>36 061</b>
<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>K i a d á s o k ö s s z e s e n :</b>	<b>4 638 439</b>	<b>5 120 503</b>	<b>5 259 392</b>

Gyál Város Önkormányzat  
2019. évi bevételei

Megnevezés		2019. évi eredeti ei.	2019. 11. hó mód. ei.	2020. 02. hó mód. ei.
<b><u>Működési célú bevételek</u></b>		<b>3 439 004</b>	<b>3 604 388</b>	<b>3 640 173</b>
<b><u>Működési célú támogatások ÁH-n belülről</u></b>	<b>B1</b>	<b>793 823</b>	<b>862 721</b>	<b>889 813</b>
<b>Önkormányzatok működési támogatása</b>	<b>B11</b>	<b>788 039</b>	<b>844 096</b>	<b>858 868</b>
Támogatások		788 039	844 096	858 868
<b>Egyéb működési c. támogatások ÁH-n belülről</b>	<b>B16</b>	<b>5 784</b>	<b>18 625</b>	<b>30 945</b>
Mezőőri támogatás		2 160	2 160	2 160
Ágazati pótlék		1 327	359	166
Kulturális pótlék		2 297	453	111
Közcélú foglalkoztatás támogatása		0	8 822	11 128
<b>Egyéb támogatások</b> (nyári diák munka, illegális hulladéklerakók felszám., Bursa tám., Bethlen támog., Klímastratégiai támog.)		0	6 831	17 380
<b><u>Közhatalmi bevételek</u></b>	<b>B3</b>	<b>2 335 245</b>	<b>2 335 245</b>	<b>2 335 245</b>
<b>Vagyoni típusú adók</b>	<b>B34</b>	<b>271 118</b>	<b>271 118</b>	<b>271 118</b>
Építményadó		271 118	271 118	271 118
ebből: letéti		2 000	2 000	2 000
<b>Termékek és szolgáltatások adói</b>	<b>B35</b>	<b>2 049 680</b>	<b>2 049 680</b>	<b>2 049 680</b>
Iparüzési adó		1 951 410	1 951 410	1 951 410
ebből: letéti		12 000	12 000	12 000
Gépjárműadó		98 270	98 270	98 270
<b>Egyéb közhatalmi bevételek</b>	<b>B36</b>	<b>14 447</b>	<b>14 447</b>	<b>14 447</b>
Mezőőri járulék		3 000	3 000	3 000
Helyi adóbírság, pótlék		6 500	6 500	6 500
Egyéb közhatalmi bevétel (behajtási ,közterület h.)		4 047	4 047	4 047
Talajterhelési díj		900	900	900
<b><u>Működési bevételek</u></b>	<b>B4</b>	<b>286 936</b>	<b>376 422</b>	<b>384 015</b>
<b>Egyéb szolgáltatások nyújtása miatti bevételek</b>	<b>B402</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Szolgáltatási bevételek</b>	<b>B402</b>	<b>133 005</b>	<b>133 495</b>	<b>133 495</b>
Bérleti díj Mezőhúsgép		4 800	4 800	4 800
Bérleti díj Navax		3 622	3 622	3 622
F.C.C. kompenzációs jut.		96 000	96 000	96 000
Bérleti díj DPMV Zrt (Kőrösi úti épület)		443	443	443
Bérleti díj Eisberg Kft.		951	951	951
Bérleti díj Telenor Mo. Zrt.		2 500	2 500	2 500
Bérleti díj Magyar Telekom Nyrt.		2 768	2 768	2 768
Bérleti díj Vodafone Mo. Zrt		2 527	2 527	2 527
Bérleti díj Eötvös szolgálati lakás		180	180	180
Bérleti díj Digi Távközlési és Szolg Kft.		3 105	3 105	3 105
Bérleti díj Hiteles Kft		100	100	100
Bérleti díj F.C.C. (rég. kukásautó)		2 021	2 021	2 021
Bérleti díj Gy.T.H. (kukásautók + komposztforgató, Hivatali helyiség)		12 632	13 122	13 122
Bérleti díj Peremvárosi Horgász Egyesület		256	256	256
Bérleti díj Mária Rádió		500	500	500
Bérleti díj Véraq Kft		600	600	600
<b>Közvetített szolgáltatások ellenértéke</b>	<b>B403</b>	<b>2 202</b>	<b>3 443</b>	<b>6 016</b>
<b>Tulajdonosi bevételek</b>	<b>B404</b>	<b>48 100</b>	<b>57 249</b>	<b>61 583</b>
Bérleti díj DPMV Zrt (közmuhalózat)		48 100	57 249	61 583
<b>Ellátási díjak</b>	<b>B405</b>	<b>34 141</b>	<b>34 141</b>	<b>34 141</b>
Általános iskolák étkezési bevételei		34 141	34 141	34 141
-Ady Endre Általános Iskola		18 949	18 949	18 949
-Bartók Béla Általános Iskola		7 428	7 428	7 428
-Zrínyi Miklós Általános Iskola		7 372	7 372	7 372
-Dietetikus közétkeztetés		392	392	392
<b>Kiszámlázott általános forgalmi adó</b>	<b>B406</b>	<b>49 870</b>	<b>78 606</b>	<b>79 292</b>
<b>Általános forgalmi adó visszatérítése</b>	<b>B407</b>	<b>19 618</b>	<b>69 488</b>	<b>69 488</b>
<b><u>Működési célú átvett pénzeszközök</u></b>	<b>B6</b>	<b>23 000</b>	<b>30 000</b>	<b>31 100</b>

<b><u>Felhalmozási célú bevételek</u></b>		<b>250 931</b>	<b>325 931</b>	<b>327 599</b>
<b><u>Felhalmozási célú önkormányzati támog.</u></b>	<b>B2</b>	<b>231 752</b>	<b>261 752</b>	<b>263 420</b>
<b><u>Felhalmozási célú önkormányzati támog. ÁH-n belül</u></b>	<b>B21</b>	<b>231 752</b>	<b>30 000</b>	<b>31 668</b>
Vállalkozói park építés		81 752	0	0
Belterületi utak felújításának támogatása		150 000	0	0
Bacsó Béla utcai járdafelújítás		0	30 000	30 000
Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás		0	0	1 668
<b><u>Egyéb felhalmozási célú támogatás ÁH-n belül</u></b>	<b>B25</b>	<b>0</b>	<b>231 752</b>	<b>231 752</b>
Belterületi utak felújításának támogatása		0	150 000	150 000
Vállalkozói park építés		0	81 752	81 752
<b><u>Felhalmozási bevétel</u></b>	<b>B5</b>	<b>18 679</b>	<b>9 915</b>	<b>9 915</b>
Ingyenértékesítés	<b>B52</b>	9 135	9 135	9 135
Gép berendezés értékesítése	<b>B53</b>	780	780	780
Egyéb felhalmozási bevétel		8 764	0	0
<b><u>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök ÁH-on kívülről</u></b>	<b>B7</b>	<b>500</b>	<b>54 264</b>	<b>54 264</b>
<b><u>Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás</u></b>	<b>B74</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
Dolgozók lakásépítési kölcsönének megtérülése		500	500	500
<b><u>Felhalmozási célú átvett pénzeszköz</u></b>	<b>B75</b>	<b>0</b>	<b>53 764</b>	<b>53 764</b>
Egyéb felhalmozási bevétel		0	53 764	53 764
<b><u>Finanszírozási bevételek</u></b>	<b>B8</b>	<b>800 000</b>	<b>996 156</b>	<b>1 078 181</b>
Maradvány igénybevétele	<b>B813</b>	800 000	994 998	994 998
ÁHT-n belüli megelőlegezés	<b>B81</b>	0	1 158	83 183
<b>Önkormányzat bevételei összesen:</b>		<b>4 489 935</b>	<b>4 926 475</b>	<b>5 045 953</b>

Gyál Város Önkormányzat  
2019. évi támogatásai

Kv.fvr. mell.	Megnevezés		2019. évi megalapozó felmérés	2019. évi májusi felmérés + pótléi.	2019. évi októberi felmérés + pótléi.
2. sz.	<b>I. A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása</b>	<b>B111</b>	<b>0</b>	<b>2 135</b>	<b>2 545</b>
	Bérkompenzáció		0	2 135	2 545
2. sz.	<b>II. A települési önkormányzatok egyes köznevelési és gyermekéktetési feladatainak támogatása</b>	<b>B112</b>	<b>469 721</b>	<b>473 792</b>	<b>480 725</b>
	II.1. Óvodapedagógusok és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása		386 870	389 784	395 321
	II.2. Óvodaműködtetési támogatás		73 212	73 731	75 127
	II.4. Kiegészítő támogatás az óvodapedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz		9 639	10 277	10 277
2. sz.	<b>III. A települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekéktetési feladatainak támogatása</b>	<b>B113</b>	<b>288 788</b>	<b>316 476</b>	<b>321 999</b>
	III.3 Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása		95 100	96 358	96 738
	III.3.a Család- és gyermekjóléti szolgálat		23 800	23 800	23 800
	III.3.b Család- és gyermekjóléti központ		19 470	19 470	19 470
	III.3.c (1) szociális étkezés		2 547	3 211	3 654
	III.3.d (2) házi segítségnyújtás (szociális segítés)		75	75	50
	III.3.d (2) házi segítségnyújtás (személyi gondozás)		30 888	27 456	27 027
	III.3.f (1) időskorúak nappali intézményi ellátása		0	1 526	1 417
	III.3.g (5) demens személyek nappali intézményi ellátása		0	2 500	3 000
	III.3.n Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása		18 320	18 320	18 320
	III.3. Bölcsődei ellátás		93 825	93 825	93 825
	III.5. Gyermekéktetés támogatása (bértámogatás)		60 952	60 952	60 952
	Gyermekéktetés támogatása (működési)		38 364	38 364	38 265
	Rászoruló gyermekek intézményen kívüli szűnidei étkezésének támogatása		547	542	402
	Szociális ágazati pótlék		0	26 435	31 817
2. sz.	<b>IV. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása</b>	<b>B114</b>	<b>29 530</b>	<b>32 381</b>	<b>32 723</b>
	IV.1. Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása		29 530	29 530	29 530
	Kulturális pótlék		0	1 844	2 186
	Könyvtári érdekeltség-növelő támogatás		0	1 007	1 007
	Minimálbér és garantált bérminimum támogatás		0	19 312	19 312
	2018. évi beszámoló alapján póttámogatás		0	0	1 564
	<b>TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN:</b>		<b>788 039</b>	<b>844 096</b>	<b>858 868</b>

Gyál Város Önkormányzat  
2019. évi működési célú kiadások

Megnevezés	Rovatszám	2019. évi eredeti ei.	2019. 11. hó mód. ei.	2020. 02. hó mód. ei.
<b><u>Személyi juttatások</u></b>	<b>K1</b>	<b>67 721</b>	<b>82 121</b>	<b>92 441</b>
<b>Foglalkoztatottak személyi juttatásai</b>	<b>K11</b>	<b>6 948</b>	<b>18 472</b>	<b>19 907</b>
Közalkalmazottak alapilletménye	K1101	4 651	3 966	3 526
Közmunka foglalkoztatás	K1101	2 000	12 413	14 250
Alapilletmény egyéb (nyári diákmunka)	K1101	0	644	655
Közalkalmazottak jutalom	K1103	0	440	390
Közfoglalkoztatottak jutalom	K1103	0	0	283
Közalkalmazottak törzsgárda jutt.	K1106	0	0	50
Közalkalmazottak cafetéria juttatása	K1107	297	297	178
Foglalkoztatottak egyéb személyi jutt.	K1113		712	575
<b>Külső személyi juttatások</b>	<b>K12</b>	<b>60 773</b>	<b>63 649</b>	<b>72 534</b>
Polgármester, alpolgármester alapilletménye	K121	15 912	15 912	15 912
Polgármester, alpolgármester cafetéria juttatása	K121	298	298	326
Polgármester, alpolgármester jutalom	K121	0	0	4 188
Költség térítés	K121	2 386	2 386	2 524
Ruházati költségtérítés	K121	315	315	149
Képviselők tiszteletdíja	K121	21 659	21 659	22 081
Végkielégítés	K121	0	1 884	3 768
Szabadságmegváltás	K121	0	0	449
Állományba nem tartozó megbízási díja	K123	5 090	6 038	6 038
Egyéb külső személyi juttatások (kitüntetés, represz.)	K123	15 113	15 157	17 099
<b><u>Munkaadókat terhelő járulékok</u></b>	<b>K2</b>	<b>17 027</b>	<b>18 850</b>	<b>18 177</b>
Szociális hozzájárulási adó (Tb. Járulék)		10 143	12 362	11 465
Szoc. hozzájár.( Egészségügyi hozzájárulás %-os)		3 908	3 685	3 685
Munkáltatói személyi jövedelamadó		2 976	2 803	2 838
Táppénz hozzájárulás		0	0	189
<b><u>Dologi kiadások</u></b>	<b>K3</b>	<b>227 520</b>	<b>336 073</b>	<b>353 134</b>
<b><u>Készletbeszerzés</u></b>	<b>K31</b>	<b>13 127</b>	<b>14 705</b>	<b>24 684</b>
Üzemeltetési anyagok	K31	13 127	14 705	24 684
Hajtó- és kenőanyag	K312	1 000	1 000	1 000
Munka és védőruha	K312	127	127	127
Egyéb üzemeltetési anyagbeszerzés	K312	12 000	13 578	23 557
<b><u>Kommunikációs szolgáltatások</u></b>	<b>K32</b>	<b>2 156</b>	<b>3 648</b>	<b>3 648</b>
Informatikai szolgáltatás igénybevétele	K321	2 156	3 648	3 648
<b><u>Szolgáltatási kiadások</u></b>	<b>K33</b>	<b>152 098</b>	<b>171 780</b>	<b>175 201</b>
Közüzemi díjak	K331	14 726	16 108	16 108
Közvilágítás	K331	10 500	11 880	11 880
Gáz, villamos energia, víz és csatornadíj	K331	4 226	4 228	4 228
Vásárolt ételmezés	K332	94 737	99 956	99 956
- Ady Endre Á.I.		39 906	41 765	41 765
- Zrínyi Miklós Á.I.		23 800	25 467	25 467
- Bartók Béla Á.I.		26 975	28 454	28 454
- Nyári gyermekétkeztetés		1 300	1 324	1 324
- dietetikus étkeztetés		2 756	2 946	2 946
Bérelti és lízingdíjak	K333	144	367	367
Karbantartási kisjavítási szolgáltatások	K334	6 400	10 361	10 301
Közvetített szolgáltatások	K335	2 202	3 443	6 016
Szakmai tevékenységet segítő szolg.	K336	0	0	60
Egyéb szolgáltatások	K337	33 889	41 545	42 393
Biztosítási díjak	K337	4 574	5 193	5 193
Pénzügyi,befektetési szolgáltatási díjak	K337	7 100	7 100	7 172
Szállítási szolgáltatás	K337	225	2 781	3 008
Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatás	K337	21 990	26 471	27 020



<b><i>Kiküldetés, reklám-és propagandakiadások</i></b>	<b><i>K34</i></b>	<b><i>11 844</i></b>	<b><i>11 903</i></b>	<b><i>11 903</i></b>
Kiküldetések kiadásai	K341	1 000	1 000	1 000
Reklám és propaganda kiadások	K342	10 844	10 903	10 903
<b><i>Különléle befizetések és egyéb dologi kiadások</i></b>	<b><i>K35</i></b>	<b><i>48 295</i></b>	<b><i>134 037</i></b>	<b><i>137 698</i></b>
Működési célú előzetesen felszámított áfa	K351	43 561	51 208	54 271
Fizetendő általános forgalmi adó	K352	0	78 139	78 139
Kamatkiadások	K353	150	150	150
Pénzügyi műveletek ráfordításai	K354	0	24	24
Egyéb dologi kiadások	K355	<b>4 584</b>	<b>4 516</b>	<b>5 114</b>
Kártérítések	K355	1 000	1 000	1 000
Egyéb különféle dologi kiadások	K355	3 584	3 516	4 114
<b><u>Ellátottak pénzbeli juttatásai</u></b>	<b><i>K4</i></b>	<b><i>26 200</i></b>	<b><i>27 830</i></b>	<b><i>25 883</i></b>
<b><i>Családi támogatások</i></b>	<b><i>K42</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>0</i></b>
<b><i>Egyéb nem intézményi ellátások</i></b>	<b><i>K48</i></b>	<b><i>26 200</i></b>	<b><i>27 830</i></b>	<b><i>25 883</i></b>
Lakhatási támogatás		2 500	2 640	2 640
Települési támogatás		15 000	15 000	12 800
Köztetetés		1 200	1 200	1 200
Beiskolázási segély		3 000	3 000	1 353
Szociális tanulmányi ösztöndíj		1 000	1 040	1 040
Egyéb ellátás (Gyáli Élet Program)		3 500	4 950	6 850
<b><u>Egyéb működési célú kiadások</u></b>	<b><i>K5</i></b>	<b><i>758 565</i></b>	<b><i>702 122</i></b>	<b><i>718 618</i></b>
<b><i>Helyi Önk. előző év elsz. származó kiadások</i></b>	<b><i>K5021</i></b>	<b><i>2 595</i></b>	<b><i>3 194</i></b>	<b><i>3 742</i></b>
<b><i>Helyi Önk. Tv.-i előíráson alapuló befizetései</i></b>	<b><i>K5022</i></b>	<b><i>62 165</i></b>	<b><i>62 166</i></b>	<b><i>62 166</i></b>
<b><i>Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre</i></b>	<b><i>K506</i></b>	<b><i>193 608</i></b>	<b><i>222 872</i></b>	<b><i>228 558</i></b>
Roma Nemzetiségi Önkorm. támog.		1 125	1 125	1 125
"Kertváros" Önkorm. Társulás támog.		<i>188 798</i>	<i>216 967</i>	<i>222 353</i>
- tagdíj		732	732	732
- működési hozzájárulás		92 966	92 966	92 966
- normatív támog.		95 100	96 358	96 358
- ágazati pótlék, bérkomp.		0	26 911	32 297
Bursa Hungarica		3 075	3 075	3 075
Érd és Térsége Önkormányzati Társulási tagdíj		610	610	610
Egyéb támogatások (Közösségi Ház, Pedagógiai Szakszolg.)		0	1 095	1 095
Erzsébet utalványok visszafizetése		0	0	300
<b><i>Működési célú visszatérítendő támogatás ÁH-n kívülr</i></b>	<b><i>K508</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>21 000</i></b>	<b><i>21 000</i></b>
<b><i>Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülrre</i></b>	<b><i>K512</i></b>	<b><i>334 170</i></b>	<b><i>289 159</i></b>	<b><i>319 430</i></b>
Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány támogatás		2 106	2 106	2 106
Dabas és Környéke Üdülőtábor táboroztatás		2 000	2 000	2 000
Szent József Idősek Klubja		334	334	668
Gyáli Fúvószenekar támogatása		500	500	500
Sportpálya üzemeltetésre támogatás		19 181	19 181	20 768
Sportfejlesztési koncepció önerő		80 804	6 718	6 718
Polgármester által felhaszn. keret		7 000	3 127	2 953
Gyál Városüzemeltetési és Városfejl. Kft. műk. támog.		182 463	212 451	221 016
Volánbusz buszjáratok		38 482	38 482	38 482
FEGY támogatása		1 200	1 680	1 680
Rákóczi Szövetség beiskolázási program támogatása		100	100	100
Közbiztonság Közalapítvány támogatása		0	720	720
Iskolai Alapítványok támogatása		0	1 500	1 600
Táboroztatás támogatás		0	260	260
Civil szervezetek támogatása ( ISB, OKB)		0	0	8 000
Klímastratégiai támogatás		0	0	11 859
<b><i>Tartalékok</i></b>	<b><i>K513</i></b>	<b><i>166 027</i></b>	<b><i>103 731</i></b>	<b><i>83 722</i></b>
Általános tartalék		5 000	24 328	29 235
Céltartalék		161 027	79 403	54 487

**Gyál Város Önkormányzat**  
**2019. évi cél- és általános tartaléka**

<b>Megnevezés</b>	<b>2019. évi eredeti ei.</b>	<b>2019. 11. hó mód. ei.</b>	<b>2020. 02. hó mód. ei.</b>
<i>Civil szervezetek támogatása</i>	10 000	9 922	1 922
<i>Oktatási és Kulturális Bizottság támogatása</i>	3 000	3 000	0
<i>Ifjúsági és Sport Bizottság</i>	5 000	5 000	0
<i>Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság</i>	2 000	1 922	1 922
<i>Közbiztonság támogatása</i>	1 200	0	0
<i>Nyári napközis tábor</i>	1 500	35	35
<i>Iskolai alapítványok támogatása</i>	1 500	0	0
<i>Városi rendezvények</i>	25 550	0	0
<i>Város által alapított díjak</i>	2 000	1 124	1 024
<i>Gyáli Egyetemista program</i>	3 125	760	760
<i>Pályázati pénzeszközök</i>	4 600	3 000	0
<i>ebből: közművelődési támogatás</i>	3 000	3 000	0
<i>ebből: könyvtári támogatás</i>	1 600	0	0
<i>Végkielégítés, felmentés, jubileumi jutalmak (intézmények)</i>	27 041	5 800	98
<i>SNI gyerekek ellátása</i>	1 500	1 182	483
<i>Hóeltakarítás</i>	4 000	0	0
<i>Pályázattól függő beruházások önrésze</i>	30 277	917	917
<i>Közút karbantartás</i>	19 000	0	0
<i>Járóbeteg szakellátás</i>	28 234	8 580	1 165
<i>Honlapok kialakítása, frissítése</i>	1 500	19	19
<i>Költségvetési maradványból számlaegyenlegek</i>			
<i>Közműfejlesztési számla</i>		30 960	30 960
<i>Víziközmű számla</i>		3 429	3 429
<i>Környezetvédelmi Alap számla</i>		9 705	9 705
<i>Egyéb bírság számla</i>		2 108	2 108
<i>Lakásépítési számla</i>		1 862	1 862
<b>Céltartalék összesen:</b>	<b>161 027</b>	<b>79 403</b>	<b>54 487</b>
<b>Általános tartalék</b>	<b>5 000</b>	<b>24 328</b>	<b>29 235</b>

**Gyál Város Önkormányzat**  
**2019. évi felhalmozási és finanszírozási célú kiadások**

<i>M e g n e v e z é s</i>		<i>2019. évi eredeti ei.</i>	<i>2019. 11. hó mód. ei.</i>	<i>2020. 02. hó mód. ei.</i>
<b><u>Beruházások</u></b>	<b><u>K6</u></b>	<b>2 015 623</b>	<b>2 174 323</b>	<b>2 112 491</b>
<b><i>1.1. Beruházások (nem EU-s támogatással)</i></b>		<b>1 844 663</b>	<b>1 996 092</b>	<b>1 936 550</b>
<b><i>Immateriális javak beszerzése</i></b>	<b><u>K61</u></b>	<b>9 631</b>	<b>11 182</b>	<b>11 382</b>
Gördülő fejlesztési terv		600	600	600
Útfelújítási tervek (Mikszáth, Gábor Á., Toldi, Kodály)		599	599	599
Gyál-alsó vasútállomás park és útterv		1 300	1 300	1 300
Gyál-Alsó vasútállomás épületfelújítási és területrendezési terv		2 270	2 270	2 270
Településképi arculati kézikönyv		3 650	3 650	3 650
Körösi út (Vasút-Bem J.u.) járda terv		133	133	133
Járdafejlesztési koncepció		199	199	199
Postaépület létesítés tanulmányterve		880	880	880
Településrendezési eszközök		0	350	350
Beléptető és munkaidőnyilvántartó rendszer		0	1 201	1 201
Klímastratégia		0	0	200
<b><i>Ingatlanok beszerzése, létesítése</i></b>	<b><u>K62</u></b>	<b>1 828 277</b>	<b>1 971 071</b>	<b>1 859 959</b>
Gyalogátkelők		14 624	14 624	14 624
Kistérségi Szolgáltató Központ		100	100	100
Sporttelep fejlesztés		220 383	221 063	221 063
Sportcsarnok építése		1 354 815	1 354 815	1 243 703
Elektromos töltőállomás		4 060	4 060	4 060
Útfelújítás		120 267	120 267	144 432
Vállakozói park		114 028	114 028	89 863
Beruházási előlegek		0	117 499	117 499
Némediszőlő park		0	173	173
Vízvételi kút Bóbita Bölcsőde		0	820	820
Bacsó Béla járdaépítés		0	23 622	23 622
<b><i>Informatikai eszközök beszerzése, létesítése</i></b>	<b><u>K63</u></b>	<b>0</b>	<b>577</b>	<b>577</b>
<b><i>Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése</i></b>	<b><u>K64</u></b>	<b>6 755</b>	<b>6 262</b>	<b>57 632</b>
Közvilágítási eszközök beszerzése		2 362	2 362	2 362
Beléptető és munkaidőnyilvántartó rendszer		4 393	3 192	3 192
Sportcsarnok beruházás tárgyi eszközök		0	0	51 370
Egyéb tárgyi eszköz beszerzés		0	708	708
<b><i>Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások</i></b>	<b><u>K66</u></b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b><i>1.2. Európai Unió támogatással megvalósuló beruházások</i></b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b><i>Beruházási Áfa</i></b>	<b><u>K67</u></b>	<b>170 960</b>	<b>178 231</b>	<b>175 941</b>
<b><u>Felújítások</u></b>	<b><u>K7</u></b>	<b>5 300</b>	<b>51 780</b>	<b>56 114</b>
<b><i>Ingatlanok felújítása</i></b>	<b><u>K71</u></b>	<b>4 173</b>	<b>40 770</b>	<b>44 183</b>
Szükséges év közbeni int. felújítás (1.+ 5.oszt.tantermek fest.)		4 173	220	220
DPMV csatorna felújítások		0	40 550	43 963
<b><i>Felújítási áfa</i></b>	<b><u>K74</u></b>	<b>1 127</b>	<b>11 010</b>	<b>11 931</b>
<b><u>Egyéb felhalmozási célú kiadások</u></b>	<b><u>K8</u></b>	<b>1 820</b>	<b>82 624</b>	<b>82 624</b>
Városüzemeltetési Kft. beruházási célú támogatás		1 820	1 820	1 820
Sportfejlesztési koncepció önerő		0	80 804	80 804
<b><u>Finanszírozási kiadások</u></b>	<b><u>K9</u></b>	<b>1 370 159</b>	<b>1 450 752</b>	<b>1 586 471</b>
Költségvetési támogatások		1 347 625	1 427 060	1 480 754
Gyál Város Önkormányzati Hivatal támog.		412 175	416 083	429 998
Gyál Város intézményeinek támogatása		935 450	1 010 977	1 050 756
ÁHT-n belüli megelőlegezések		22 534	23 692	105 717

Gyál Város Önkormányzat  
2019. évi bevételai és kiadásai kormányzati funkcióként

Bevételek	011130			011140			013350			018010			018020			018030		
	2019. évi eredeti ei.	2019. 11. hó mód. ei.	2020. 02. hó mód. ei.	2019. évi eredeti ei.	2019. 11. hó mód. ei.	2020. 02. hó mód. ei.	2019. évi eredeti ei.	2019. 11. hó mód. ei.	2020. 02. hó mód. ei.	2019. évi eredeti ei.	2019. 11. hó mód. ei.	2020. 02. hó mód. ei.	2019. évi eredeti ei.	2019. 11. hó mód. ei.	2020. 02. hó mód. ei.	2019. évi eredeti ei.	2019. 11. hó mód. ei.	2020. 02. hó mód. ei.
<b>Működési célú bevételek</b>	<b>46 665</b>	<b>86 784</b>	<b>87 884</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>221 480</b>	<b>258 616</b>	<b>265 629</b>	<b>793 823</b>	<b>849 382</b>	<b>863 438</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Működési célú támogatások ÁH-n belülről		769	769							793 823	849 382	863 438						
Közhatalmi bevételek	4 047	4 047	4 047															
Intézményi működési bevételek	19 618	71 968	71 968				221 480	258 616	265 629									
Működési célú pénzeszköz átvétel	23 000	10 000	11 100															
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 915</b>	<b>9 915</b>	<b>9 915</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>31 668</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Felhalmozási célú támogatások											30 000	31 668						
Felhalmozási bevétel							9 915	9 915	9 915									
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök																		
<b>Finanszírozási bevételek</b>													1 158	83 183	800 000	994 998	994 998	
<b>Önkormányzat bevételei összesen:</b>	<b>46 665</b>	<b>86 784</b>	<b>87 884</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>231 395</b>	<b>268 531</b>	<b>275 544</b>	<b>793 823</b>	<b>879 382</b>	<b>895 106</b>	<b>0</b>	<b>1 158</b>	<b>83 183</b>	<b>800 000</b>	<b>994 998</b>	<b>994 998</b>
<b>Működési célú kiadások</b>	<b>290 623</b>	<b>339 527</b>	<b>330 741</b>	<b>1 125</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>208</b>	<b>208</b>	<b>2 887</b>	<b>0</b>	<b>601</b>	<b>3 742</b>	<b>64 760</b>	<b>62 165</b>	<b>62 465</b>	<b>189 408</b>	<b>220 171</b>	<b>222 963</b>
Személyi juttatások	60 773	63 357	72 177															
Munkaadókat terhelő járulékok	15 628	15 810	14 951															
Dologi kiadások	48 195	133 784	134 819				208	208	2 887									
Ellátottak pénzbeli juttatásai																		
Egyéb működési célú kiadások	186 027	126 576	108 794	1 125	0	0					601	3 742	64 760	62 165	62 465	189 408	220 171	222 963
<b>Felhalmozási célú kiadások</b>	<b>10 342</b>	<b>19 419</b>	<b>19 419</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beruházások	10 342	19 419	19 419															
Felújítások																		
Egyéb felhalmozási célú kiadások																		
<b>Finanszírozási kiadások</b>													22 534	23 692	105 717	1 347 625	1 427 060	1 480 754
<b>Önkormányzat kiadásai összesen:</b>	<b>300 965</b>	<b>358 946</b>	<b>350 160</b>	<b>1 125</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>208</b>	<b>208</b>	<b>2 887</b>	<b>0</b>	<b>601</b>	<b>3 742</b>	<b>87 294</b>	<b>85 857</b>	<b>168 182</b>	<b>1 537 033</b>	<b>1 647 231</b>	<b>1 703 717</b>

Gyál Város Önkormányzat  
2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

041233			045120			045140			045160			051030			061030		
2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.
0	8 822	9 745	0	0	0	2 206	2 206	2 206	0	0	0	0	21 448	21 448	0	0	0
	8 822	9 745											1 448	1 448			
						2 206	2 206	2 206									
0	0	0	150 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20 000	20 000	500	500	500
			150 000	0	0												
															500	500	500
0	8 822	9 745	150 000	0	0	2 206	2 206	2 206	0	0	0	0	21 448	21 448	500	500	500
2 390	14 901	17 135	0	0	0	40 845	40 845	40 845	9 867	33 767	33 141	31 386	31 834	31 834	0	0	0
2 000	13 013	15 061															
390	1 888	2 074				2 363	2 363	2 363				15 000	15 448	15 448			
						38 482	38 482	38 482	9 867	33 767	33 141	16 386	16 386	16 386			
0	0	0	172 494	203 358	227 523	4 534	4 534	4 534	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			172 494	203 358	227 523	4 534	4 534	4 534									
2 390	14 901	17 135	172 494	203 358	227 523	45 379	45 379	45 379	9 867	33 767	33 141	31 386	31 834	31 834	0	0	0

Gyál Város Önkormányzat  
2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

062020			064010			066010			081030			084031			084032		
2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.
0	0	12 113	0	0	0	0	0	0	0	0	580	0	0	0	0	0	0
		12 113															
											580						
90 516	90 516	90 516	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
81 752	81 752	81 752															
8 764	0	0															
	8 764	8 764															
90 516	90 516	102 629	0	0	0	0	0	0	0	0	580	0	0	0	0	0	0
80 804	10	11 869	15 240	16 993	16 993	53 067	59 066	58 518	21 627	28 345	41 538	3 806	5 306	3 806	9 000	6 702	14 702
						4 948	4 803	4 255									
						1 009	985	985									
	10	10	15 240	16 993	16 993	4 133	4 213	4 133	2 446	2 446	14 052						174
80 804	0	11 859				42 977	49 065	49 145	19 181	25 899	27 486	3 806	5 306	3 806	9 000	6 702	14 528
118 776	317 079	293 168	3 000	3 000	3 000	0	1 260	1 260	1 701 321	1 701 321	1 639 235	0	0	0	0	0	0
118 776	236 275	212 364	3 000	3 000	3 000		1 260	1 260	1 701 321	1 701 321	1 639 235						
	80 804	80 804															
199 580	317 069	305 037	18 240	19 993	19 993	53 067	60 326	59 778	1 722 948	1 729 666	1 680 773	3 806	5 306	3 806	9 000	6 702	14 702

Gyál Város Önkormányzat  
2019. évi bevételai és kiadásai kormányzati funkcióként

043610			091220			066020			096015			102031			104037		
2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.
0	0	0	0	0	0	0	0	0	43 359	43 359	43 359	76	76	76			
									43 359	43 359	43 359	76	76	76			
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
0	0	0	0	0	0	0	0	0	43 359	43 359	43 359	76	76	76	0	0	0
0	0	0	26 428	31 558	31 558	34 878	37 824	46 309	162 229	168 826	168 832	410	410	744	1 651	1 681	1 675
			948	948	167												
			286	4 303	4 303		2 946	2 946	118 665	125 262	125 268	76	76	76	1 651	1 681	1 675
			26 140	26 140	26 140	34 878	34 878	43 363	43 564	43 564	43 564	334	334	688			
5 156	5 156	5 156	5 300	281	281	0	0	0	1 820	1 820	1 820	0	0	0	0	0	0
5 156	5 156	5 156															
			5 300	281	281				1 820	1 820	1 820						
5 156	5 156	5 156	31 726	31 839	31 839	34 878	37 824	46 309	164 049	170 646	170 652	410	410	744	1 651	1 681	1 675

Gyál Város Önkormányzat  
 2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

107060			900020			052080			051050			042180			086010		
2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.
197	197	197	2 331 198	2 331 198	2 331 198										0	2 300	2 300
			2 331 198	2 331 198	2 331 198											2 300	2 300
197	197	197															
0	0	0	0	0	0	0	20 000	20 000									
							20 000	20 000									
197	197	197	2 331 198	2 331 198	2 331 198	0	20 000	20 000	0	0	0	0	0	0	0	2 300	2 300
46 945	50 346	50 046	0	0	0	3 175	5 825	5 825	1 969	2 591	2 591	5 194	5 194	5 194	0	2 300	2 300
16 082	17 853	19 500				3 175	5 825	5 825		622	622					2 040	2 040
26 200	27 830	25 883															
4 663	4 663	4 663							1 969	1 969	1 969	5 194	5 194	5 194		260	260
0	0	0	0	0	0	0	51 499	55 833	0	0	0	0	0	0	0	0	0
							51 499	55 833									
46 945	50 346	50 046	0	0	0	3 175	57 324	61 658	1 969	2 591	2 591	5 194	5 194	5 194	0	2 300	2 300



7. sz. melléklet  
 adatok e Ft-ban

063080			041140			Cofog összesen		
2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.
0			0	0	0	3 439 004	3 604 388	3 640 173
						793 823	862 721	889 813
						2 335 245	2 335 245	2 335 245
						286 936	376 422	384 015
						23 000	30 000	31 100
0	25 000	25 000	0	150 000	150 000	250 931	325 931	327 599
				150 000	150 000	231 752	261 752	263 420
						18 679	9 915	9 915
	25 000	25 000				500	54 264	54 264
						800 000	986 156	1 079 181
0	25 000	25 000	0	150 000	150 000	4 489 935	4 926 475	5 045 953
0	0	0	0	0	0	1 097 033	1 166 996	1 208 253
						67 721	82 121	82 441
						17 027	18 660	18 177
						227 520	336 073	353 134
						28 200	27 930	25 883
						758 565	702 122	718 618
0	0	0	0	0	0	2 022 743	2 308 727	2 251 229
						2 015 623	2 174 323	2 112 491
						5 300	51 780	66 114
						1 820	82 624	82 624
						1 370 159	1 450 752	1 586 471
0	0	0	0	0	0	4 489 935	4 926 475	5 045 953

**Gyáli Polgármesteri Hivatal  
 2019. évi bevételei és kiadásai**

<i>Megnevezés</i>	<i>2019. évi eredeti ei.</i>	<i>2019. 11. hó mód. ei.</i>	<i>2020. 02. hó mód. ei.</i>
<b><u>Gyáli Polgármesteri Hivatal bevételei</u></b>	<b>442 318</b>	<b>455 498</b>	<b>474 632</b>
<b>Működési célú bevételek</b>	<b>26 143</b>	<b>30 777</b>	<b>35 996</b>
<i>Működési célú támogatások ÁH-n belülről</i>	0	4 634	9 853
<i>Működési bevételek</i>	26 143	26 143	26 143
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>416 175</b>	<b>424 721</b>	<b>438 636</b>
<i>Irányító szervei támogatás</i>	412 175	416 083	429 998
<i>Maradvány igénybevételek</i>	4 000	8 638	8 638
<b><u>Gyáli Polgármesteri Hivatal kiadásai</u></b>	<b>442 318</b>	<b>455 498</b>	<b>474 632</b>
<b>Működési célú kiadások</b>	<b>435 795</b>	<b>442 230</b>	<b>461 364</b>
<i>Személyi juttatások</i>	281 939	285 418	303 565
<i>Munkaadókat terhelő járulékok</i>	60 741	61 451	61 438
<i>Dologi kiadások</i>	93 115	95 361	96 361
<b>Felhalmozási célú kiadások</b>	<b>6 523</b>	<b>13 268</b>	<b>13 268</b>
<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gyáli Polgármesteri Hivatal  
2019. évi bevétel és kiadásai kormányzati funkcióként

	011130			011220			013350			016010			016030			018030			031030			COFOG összesen		
	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.
<b>Működési bevételek</b>	<b>7 200</b>	<b>7 200</b>	<b>7 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 189</b>	<b>17 189</b>	<b>17 189</b>	<b>0</b>	<b>4 634</b>	<b>9 853</b>	<b>1 754</b>	<b>1 754</b>	<b>1 754</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 143</b>	<b>30 777</b>	<b>35 098</b>
Közhatalmi bevételek																								
Működési célú bev. ÁH-n belül																								
Működési bevételek	7 200	7 200	7 200				17 189	17 189	17 189		4 634	9 853	1 754	1 754	1 754							28 143	28 143	28 143
<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>416 175</b>	<b>424 721</b>	<b>438 636</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>416 175</b>	<b>424 721</b>	<b>438 636</b>
Iszonyd szenny-tárolás																416 175	416 083	429 998				416 175	416 083	429 998
Maradvány																4 000	8 638	8 638				4 000	8 638	8 638
<b>Gyáli Polgármesteri Hivatal bevétel</b>	<b>7 200</b>	<b>7 200</b>	<b>7 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 189</b>	<b>17 189</b>	<b>17 189</b>	<b>0</b>	<b>4 634</b>	<b>9 853</b>	<b>1 754</b>	<b>1 754</b>	<b>1 754</b>	<b>416 175</b>	<b>424 721</b>	<b>438 636</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>442 318</b>	<b>455 498</b>	<b>474 632</b>
<b>Működési kiadások</b>	<b>338 889</b>	<b>340 470</b>	<b>351 094</b>	<b>49 883</b>	<b>49 883</b>	<b>49 883</b>	<b>16 709</b>	<b>16 709</b>	<b>16 804</b>	<b>4 809</b>	<b>9 243</b>	<b>17 787</b>	<b>800</b>	<b>800</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 316</b>	<b>25 545</b>	<b>25 316</b>	<b>435 795</b>	<b>442 230</b>	<b>451 324</b>
Személyi juttatások	223 308	223 459	238 694	38 555	38 555	38 555				3 050	6 183	9 300	215	215	215				16 811	17 036	16 811	281 939	286 418	303 005
Munkaadókat terhelő járulékok	49 890	49 518	44 512	7 650	7 650	7 650				791	1 445	5 872	42	42	42				3 362	3 398	3 362	60 741	61 451	61 439
Dolgozó kiadások	66 700	66 093	67 888	3 458	3 458	3 458	16 709	16 709	16 804		762	1 615	2 615	343	343				5 143	5 143	5 143	83 116	85 391	85 391
Felhalmozási kiadások	6 339	13 083	13 083	80	80	80													105	105	105	6 523	13 269	13 269
<b>Gyáli Polgármesteri Hivatal kiadásai</b>	<b>345 228</b>	<b>353 553</b>	<b>364 177</b>	<b>49 743</b>	<b>49 743</b>	<b>49 743</b>	<b>16 709</b>	<b>16 709</b>	<b>16 804</b>	<b>4 809</b>	<b>9 243</b>	<b>17 787</b>	<b>800</b>	<b>800</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 421</b>	<b>25 680</b>	<b>25 421</b>	<b>442 318</b>	<b>455 498</b>	<b>474 632</b>

**Intézmények 2019. évi bevételei és kiadásai**

	Tulipán Óvoda			Lilom Óvoda			Táttka Óvoda			Arany János Közösségi Ház és Városl Könyvtár			Városl Egészségügyi Központ			Bóbita Bölcsőde			Összesen			
	2018. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2018. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2018. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2018. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2018. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2018. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2018. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	
<b>Bevételek</b>																						
<b>Működési bevételek</b>	3 117	3 117	4 045	3 697	3 697	5 591	1 498	1 498	2 512	17 308	20 335	30 689	87 855	100 934	100 634	1 788	1 788	1 788	115 259	131 367	145 559	
<b>Int. működési bevételek</b>	3 117	3 117	4 045	3 697	3 697	5 591	1 498	1 498	2 362	17 308	19 835	30 189	19 579	19 579	19 579	1 788	1 788	1 788	49 983	49 512	63 554	
<b>Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	150	0	500	500	68 276	81 355	81 355	0	0	0	68 276	81 855	82 005	
<i>OEP támogatás</i>													68 276	81 355	81 355				68 276	81 355	81 355	
<i>Működési célú támogatások</i>									150		500	500								500	680	
<b>Finanszírozási bevételek</b>	209 466	219 675	219 675	201 821	205 852	206 039	266 889	269 396	288 014	107 285	144 589	153 178	47 471	75 665	83 080	116 850	119 067	124 019	939 552	1 034 223	1 074 002	
<i>Önkormányzati támogatás</i>	208 878	216 674	216 674	201 201	203 109	203 295	255 639	265 634	284 252	107 285	141 266	149 874	46 742	66 283	73 698	115 705	118 011	122 963	935 450	1 010 977	1 050 756	
<i>Pénzmaradvány igénybevétel</i>	578	3 001	3 001	720	2 743	2 743	930	3 762	3 762	0	3 302	3 302	729	9 382	9 382	145	1 056	1 056	3 102	23 246	23 246	
<b>Bevételek összesen:</b>	<b>212 573</b>	<b>222 792</b>	<b>223 720</b>	<b>205 618</b>	<b>209 549</b>	<b>211 629</b>	<b>269 085</b>	<b>270 892</b>	<b>290 626</b>	<b>124 591</b>	<b>164 903</b>	<b>183 865</b>	<b>135 326</b>	<b>176 599</b>	<b>184 014</b>	<b>117 638</b>	<b>120 855</b>	<b>125 807</b>	<b>1 053 811</b>	<b>1 165 590</b>	<b>1 219 581</b>	
<b>Kiadások</b>																						
<b>Működési kiadások</b>	211 087	221 596	222 644	203 021	208 952	209 293	257 237	270 064	289 628	111 629	149 200	155 245	129 459	170 097	181 342	117 080	120 196	125 148	1 029 513	1 137 105	1 183 500	
<b>Személyi juttatások</b>	143 882	147 351	146 491	139 624	139 042	139 547	182 176	187 853	204 799	44 915	49 940	52 868	59 516	66 571	67 139	77 311	78 958	83 465	646 126	699 643	693 097	
<b>Munkaadókat terhelő járulékok</b>	31 052	32 204	32 204	30 109	30 202	30 343	36 785	38 281	38 717	8 963	9 403	9 898	11 361	12 502	12 592	16 820	17 234	17 687	135 190	139 806	141 229	
<b>Dologi kiadások</b>	36 353	42 041	43 949	34 388	37 708	40 403	38 274	43 920	46 312	57 751	91 957	92 893	58 682	91 024	101 611	22 849	24 008	24 008	248 197	330 658	349 174	
<b>Felhalmozási kiadások</b>	1 486	1 166	1 076	2 597	2 597	2 336	828	828	699	12 962	16 703	29 620	5 867	6 502	2 672	558	659	659	24 298	28 485	36 061	
<b>Kiadások összesen:</b>	<b>212 573</b>	<b>222 792</b>	<b>223 720</b>	<b>205 618</b>	<b>209 549</b>	<b>211 629</b>	<b>269 085</b>	<b>270 892</b>	<b>290 626</b>	<b>124 591</b>	<b>164 903</b>	<b>183 865</b>	<b>135 326</b>	<b>176 599</b>	<b>184 014</b>	<b>117 638</b>	<b>120 855</b>	<b>125 807</b>	<b>1 053 811</b>	<b>1 165 590</b>	<b>1 219 581</b>	

Intézmények 2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkciónként

Intézmények összesen	072111			072112			072210			074031			074032			078010		
	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2020. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.
<b>Működési bevételek</b>	13 220	13 220	13 220	5 603	5 603	5 603	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.																		
Intézményi működési bevételek	13 220	13 220	13 220	5 603	5 603	5 603												
<b>Finanszírozási bevételek</b>																		
<b>B e v é t e l e k összesen:</b>	<b>13 220</b>	<b>13 220</b>	<b>13 220</b>	<b>5 603</b>	<b>5 603</b>	<b>5 603</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Működési kiadások</b>	<b>4 691</b>	<b>14 713</b>	<b>14 197</b>	<b>43 351</b>	<b>43 364</b>	<b>43 284</b>	<b>3 423</b>	<b>25 160</b>	<b>40 161</b>	<b>41 252</b>	<b>44 566</b>	<b>45 759</b>	<b>12 705</b>	<b>17 042</b>	<b>7 814</b>	<b>24 037</b>	<b>25 256</b>	<b>30 167</b>
Személyi juttatások	0	1 400	1 650	0	0	0	0	2 515	5 983	31 773	34 150	35 469	10 464	11 027	1 673	17 279	17 479	22 364
Munkaadókat terhelő járulékok		158	158					430	520	5 991	6 407	6 407	2 040	2 138	2 138	3 330	3 369	3 369
Dologi kiadások	4 691	13 155	12 329	43 351	43 364	43 284	3 423	22 215	33 670	3 486	4 003	3 883	201	3 877	4 003	3 428	4 410	4 434
<b>Beruházási kiadások</b>	<b>2 819</b>	<b>2 760</b>	<b>1 154</b>	<b>508</b>	<b>508</b>	<b>0</b>	<b>2 540</b>	<b>2 540</b>	<b>672</b>		<b>6</b>	<b>6</b>					<b>688</b>	<b>640</b>
<b>K i a d á s o k összesen:</b>	<b>7 510</b>	<b>17 473</b>	<b>15 291</b>	<b>43 859</b>	<b>43 872</b>	<b>43 284</b>	<b>5 963</b>	<b>27 700</b>	<b>40 853</b>	<b>41 252</b>	<b>44 566</b>	<b>45 765</b>	<b>12 705</b>	<b>17 042</b>	<b>7 814</b>	<b>24 037</b>	<b>25 946</b>	<b>31 007</b>

Intézmények 2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

082044			083030			082082			086020			091110			091120		
2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.
572	572	572	3 053	3 053	3 053	10 181	13 210	23 564	4 256	4 256	4 256	0	0	0			
							500	500									
572	572	572	3 053	3 053	3 053	10 181	12 710	23 064	4 256	4 256	4 256						
572	572	572	3 053	3 053	3 053	10 181	13 210	23 564	4 256	4 256	4 256	0	0	0			
<b>18 329</b>	<b>20 173</b>	<b>19 661</b>	<b>9 757</b>	<b>9 757</b>	<b>9 757</b>	<b>83 543</b>	<b>118 170</b>	<b>125 727</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>325 632</b>	<b>340 491</b>	<b>354 538</b>	<b>25 513</b>	<b>25 578</b>	<b>25 710</b>
11 493	13 044	12 608	0	0	0	33 422	33 796	40 058				259 147	267 433	281 818	20 564	18 212	18 212
2 484	2 777	2 701				6 479	6 626	6 985				49 609	51 697	52 050	4 079	3 995	3 995
4 352	4 352	4 352	9 757	9 757	9 757	43 642	77 748	78 684				16 876	21 361	20 670	870	3 371	3 503
3 305	3 205	3 205				9 657	10 891	22 808						1 616			
<b>21 634</b>	<b>23 378</b>	<b>22 868</b>	<b>9 757</b>	<b>9 757</b>	<b>9 757</b>	<b>83 200</b>	<b>129 061</b>	<b>148 535</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>325 632</b>	<b>340 491</b>	<b>356 154</b>	<b>25 513</b>	<b>25 578</b>	<b>25 710</b>

081140			086015			104031			104035			018030			082042			Cofog összesen		
2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 11. hó mód. el.	2020. 02. hó mód. el.
36	36	36	8 274	8 274	11 414	0	0	0	1 788	1 788	1 788	68 276	81 355	82 053	0	0	0	115 259	131 367	145 559
			0	0	0							68 276	81 355	81 505				68 276	81 855	82 005
36	36	36	8 274	8 274	11 414				1 788	1 788	1 788			548				48 983	49 512	63 554
												938 552	1 034 223	1 074 002				938 552	1 034 223	1 074 002
36	36	36	8 274	8 274	11 414	0	0	0	1 788	1 788	1 788	1 006 828	1 115 578	1 156 055	0	0	0	1 053 811	1 165 590	1 219 561
250 504	257 855	280 593	69 696	74 688	80 924	107 422	109 937	114 889	9 658	10 259	10 259	0	0	0	0	100	100	1 029 519	1 137 105	1 183 500
184 673	188 631	189 807	0	0	0	77 311	78 956	83 455	0	0	0	0	0	0				646 126	666 643	693 097
44 258	44 975	45 219				16 920	17 234	17 687										135 190	139 806	141 229
21 573	24 249	25 567	69 696	74 688	80 924	13 191	13 747	13 747	9 658	10 259	10 259					100	100	248 197	330 669	349 174
4 911	4 621	2 494				558	659	659							0	2 607	2 607	24 290	28 465	36 061
255 415	262 478	283 087	69 696	74 688	80 924	107 980	110 596	115 548	9 658	10 259	10 259	0	0	0	0	2 707	2 707	1 053 811	1 165 590	1 219 561

**Gyál Város Önkormányzata és intézményei, Gyáli Polgármesteri Hivatal  
2019. évi költségvetési létszámkerete**

<i>Intézmény megnevezése</i>	<i>Nyitólétszám 2019. jan. 01-jén</i>				<i>Nyitólétszám 2019. nov. 01-jén</i>			
	<i>Teljes munkaidős</i>	<i>Rész-munkaidős</i>	<i>Köz-foglalkozt.</i>	<i>Összesen</i>	<i>Teljes munkaidős</i>	<i>Rész-munkaidős</i>	<i>Köz-foglalkozt.</i>	<i>Összesen</i>
<i>Gyál Város Önkormányzat</i>	4	0	20	24	3	0	17	20
<b><i>Önkormányzat összesen</i></b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>24</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>20</b>
<i>Gyáli Polgármesteri Hivatal</i>	56	0	0	56	57	0	0	57
<b><i>Gyáli Polgármesteri Hivatal összesen</i></b>	<b>56</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56</b>	<b>57</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57</b>
<b><i>Intézmények</i></b>								
<i>Tulipán Óvoda</i>	46	1	0	47	46	1	0	47
<i>Liliom Óvoda</i>	46	0	0	46	46	0	0	46
<i>Tátika Óvoda</i>	55	0	0	55	55	0	0	55
<i>Arany János Közösségi Ház és V. Könyvtár</i>	14	0	0	14	14	0	0	14
<i>Városi Egészségügyi Központ</i>	14	4	0	18	14	4	0	18
<i>Bóbita Bölcsőde</i>	27	2	0	29	27	2	0	29
<b><i>Intézmények összesen</i></b>	<b>202</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>209</b>	<b>202</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>209</b>
<b><i>Mindösszesen</i></b>	<b>262</b>	<b>7</b>	<b>20</b>	<b>289</b>	<b>262</b>	<b>7</b>	<b>17</b>	<b>286</b>



## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

*Előterjesztés, rendeletmódosítás-tervezet címe:*

**Az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 5/2019. (II.14.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**

**I. A rendeletmódosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A tervezetnek társadalmi, gazdasági hatása nincs.  
A rendeletmódosítás költségvetési hatása az előterjesztésben részletezettek szerint alakul.

**II. A rendeletmódosítás környezeti és egészségi következményei**

A rendeletmódosításnak környezeti és egészségügyi hatása nincs.

**III. A rendeletmódosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A rendeletmódosítás elfogadásáról az előirányzat módosítással érintett intézmények Intézményvezetői belső intézkedés formájában kapnak írásos tájékoztatást. Az előirányzatokban történt módosulásokat az előirányzat nyilvántartásokon és a könyvelésen át kell vezetni.

**IV. A rendelettervezet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei**

A tervezet szükségességét a 2019. évi gazdálkodás és a képviselő-testületi döntések hatásainak költségvetési rendeleten való átvezetése indokolja. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése rendelkezik arról, hogy a képviselő-testület – az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig módosítja a költségvetési rendeletét.  
Amennyiben a többletforrások nem kerülnek átvezetésre a költségvetési rendeleten, úgy azok terhére nem vállalható kötelezettség a jogszabály alapján.

**V. A rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A feltételek biztosítottak.

**VI. A rendeletmódosítás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival való egyeztetési, előzetes bejelentési kötelezettség nincs.**

**Tárgy:** Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: a Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan. **A dokumentáció elfogadása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **144/2019.(VII.17.) sz. határozatában** döntött arról, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja (**8. számú módosítás**) a Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
  - településszerkezeti terv módosítása (Gksz. gazdasági terület kijelölése a 0169/3 hrsz.-ú területre vonatkozóan)
  - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 0169/3 hrsz.-ú területre vonatkozóan
  - szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan:
    - a) építési paraméterek kialakítása a Gksz-13 építési övezet paraméterei szerint,
    - b) 0169/2 és 0169/3 hrsz.-ú területeken lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata, törlése a szabályozási tervről.
    - c) közlekedési kapcsolatok felülvizsgálata.
2. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
  - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19 hrsz.-ú területekre vonatkozóan
  - szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan:
    - a) építési paraméterek kialakítása a Gksz-8 építési övezet paraméterei szerint,
    - b) 0145/21, 0143/42, 0144/1, 7000/2 hrsz.-ú területeken lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata.
3. a *314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet* 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú ingatlanokat, továbbá a fejlesztést érintő 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
4. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a *314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet* alapján - **tárgyalásos eljárás keretében** folytatja le;
5. a *környezet védelmének általános szabályiról szóló* 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló* 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;
6. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
7. a tervezési munka elkészítésére egyrészt háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az Eisberg Hungary Kft.-vel, mint költségviselővel, másrészt háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és Szabó Ferenc Egyéni cégével, mint költségviselővel;

A tervezési munka során a GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1, 0170, 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1, 7000/2 hrsz. ingatlanokra vonatkozóan – PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA elkészült.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a tervanyag egyeztetése a település hivatalos honlapján, a Polgármesteri Hivatal épületében lévő hirdetőtáblán és a Gyáli Mi Újságban megjelenő felhívás közzétételével megtörtént. A lakossági fórum 2019. szeptember 03-án 9.00 órától a Gyáli Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartásra került, és erről emlékeztető készült. Az emlékeztető a tervdokumentációval kapcsolatosan véleményt nem tartalmaz. A továbbiakban írásos javaslatot, véleményt a partnerek egyike sem adott a tervről.

A 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29/A. §-a és az előzőekben hivatkozott önkormányzati rendelet alapján a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát a Képviselő-testület a 166/2019.(IX.26.) számú határozatával lezárta és megállapította, hogy a tervezett gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása és a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó igények támogathatók, azok ellen kifogás nem érkezett. Ezek után a végső szakmai véleményezési szakaszt az állami főépítésznél kezdeményeztük.

Az állami főépítész tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalást 2019. 10. 30.-án 10.00 órakor megtartotta, majd a **záró szakmai véleményét és annak mellékleteit megküldte.** (az előterjesztés mellékletét képezi)

A záró szakmai vélemény „**A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink**” része a következőket tartalmazza:

„- A 2. számú módosítási szándékkal kapcsolatban jogszabályon alapuló kifogás áll fenn, ezért az azzal kapcsolatos rendelkezések a jelen eljárás keretében jogszerűen nem fogadhatók el. Ennek megfelelően kérjük az elfogadásra beterjesztett anyag módosítását.

– A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.”

A kifogást a PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény-és Talajvédelmi, Erdészet Főosztály, Földügyi és Földmérési Osztálya a 10.279/2019. számú iratában tette. Előzőek alapján a Hivatal, a Tervező és a Költségviselő részéről egyeztetés történt a Pest Megyei Kormányhivatallal, valamint annak Dabasi Járási Hivatalával, amely a kifogását továbbra is fenntartotta, így a 2. számú módosítást nem tartalmazza jelen előterjesztés.

A hatályos településszerkezeti terv és a hatályos Helyi Építési Szabályzat (mellékleteként a szabályozási terv) részleges módosítása – Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan – az előterjesztés mellékletét képező **záró véleményben** foglaltak figyelembe vételével jóváhagyható.

A rendelettervezet társadalmi egyeztetése a partnerségi egyeztetés szabályai szerint, a fent említett folyamatban és eredménnyel megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek az előterjesztést és mellékleteit tanulmányozni és Gyál Város Településszerkezeti tervét határozattal módosítani, valamint Gyál Város Helyi Építési Szabályzatát (mellékleteként a szabályozási tervét) rendelettel részlegesen módosítani!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglaltak értelmében a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, amelynek az alábbiakban teszek eleget:

### **1. A rendelettervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása**

A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítését, módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a polgármester partnerségi egyeztetés útján egyezteti a településen, illetve a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintett partnerekkel. A rendelettervezet megalkotásának közvetlen gazdasági hatása nincs, ugyanakkor a területek Gksz övezetbe történő átsorolásával a korábbinál realisabb területfelhasználási elképzelések tudnak megvalósulni. Az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 5/2019. (II.14.) önkormányzati rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

### **2. A rendelettervezet környezeti és egészségügyi hatása**

A rendelettervezetnek környezeti és egészségügyi hatása nincs.

### **3. A rendelettervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása**

A rendelet megalkotásával (módosításával) az adminisztratív terhek nem növekednek.

### **4. A jogszabály megalkotásának szükségessége**

A rendelet megalkotása (módosítása) valós igény alapján a hatályos jogszabályokban foglaltak megfelelően történik.

### **5. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

A rendelet módosítása következtében az adminisztratív terhek személyi, tárgyi, szervezeti feltételei jelentősen nem változnak, azok a Gyáli Polgármesteri Hivatalnál rendelkezésre állnak.

### **6. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények**

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a területek hasznosítása a közeljövőben nem történik meg, míg az Önkormányzatnak fizetési kötelezettsége keletkezik a tervező felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben foglaltak figyelembevételével szíveskedjen a szükséges döntést meghozni és a rendeletet megalkotni!

### **Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy a 190/2014.(XI.27.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott Gyál Város TSZT-M3 jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT), valamint az M-2. mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló leírását – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet hatályos állapota alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdés figyelembevételével módosítja.

1. Gyál Város Önkormányzata érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező TSZT/M-4 jelű Településszerkezeti tervét az M-2 melléklet szerinti leírásnak, valamint a TSZT/M-4 (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terven ábrázolt módosításoknak megfelelően.
2. A településszerkezeti tervi módosítás a 0169/3 hrsz. területre terjed ki. A településszerkezeti tervbe való illesztése és egységes szerkezetbe foglalása a módosított Településszerkezeti tervlapon jelöltek szerint;
3. A TSZT/M-3 jelű tervlap jelen határozat 1. melléklet TSZT/M-4 jelű módosított tervlapjának megfelelően módosul.
4. A határozat 1. melléklete: Gyál Város módosított Településszerkezeti terve egységes szerkezetben.
5. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett fejlesztési területek változásai: az M-2. melléklet 3.1. pont szerint.
6. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása:  
Új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges.
7. A Budapesti Agglomeráció településrendezési terv és a TSZT-t érintő, 2019. évben végrehajtott módosítás területi mérlege a jelen módosítással nem változik.
8. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozat jelen módosítással együttesen alkalmazható.

Ez a határozat, a 1. mellékletét képező TSZT/M-4 módosított településszerkezeti tervlap és a 2. mellékletét képező településszerkezeti tervi leírás 2020. év március hó 01. napján lép hatályba.

**Határidő:** 2020. február 28.

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**A rendelet elfogadása minősített szótöbbséget és név szerinti szavazást igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Kiss István főépítész

**Gyál, 2020. január 31.**

**Pápai Mihály  
polgármester**

**A településszerkezeti terv mellékletei:**

1. számú melléklet: TSZT/M-4 módosított tervlap
2. számú melléklet: Településszerkezeti tervi leírás
3. számú melléklet: Állami főépítész záró szakmai véleménye
4. számú melléklet: SZT-11/M-5

**Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
..... önkormányzati rendelete a  
Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § és 9. számú melléklete szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével Gyál Város Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) önkormányzati rendeletének módosítására az alábbiakat rendeli el:

**1.§**

A Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT- 11/M4. szelvény jelű szabályozási tervlap helyébe e rendelet 1. mellékleteként szereplő 1:4000 léptékű SZT-11/M5 szelvény jelű szabályozási tervlap lép.

**2.§**

Ez a rendelet 2020. március 1. napján lép hatályba.

**Pápai Mihály  
polgármester**

**Rozgonyi Erik  
címetes főjegyző**

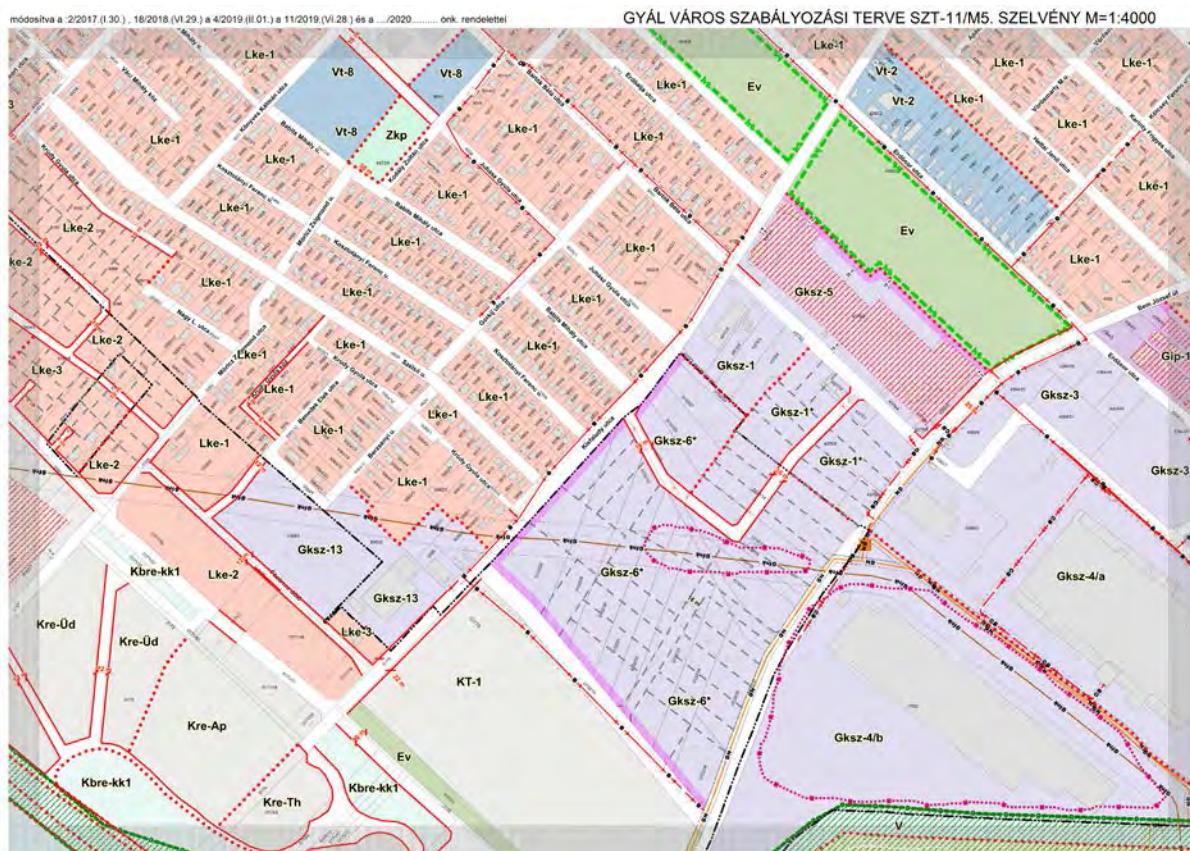
**Z Á R A D É K:**

A rendelet 2020. .... napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel és [www.gyal.hu](http://www.gyal.hu) honlapon történt közzététellel.

**G y á l, 2020.....**

**Rozgonyi Erik  
címetes főjegyző**

1. melléklet a ..../2020.(.....) önkormányzati rendelethez:  
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet  
1. sz. melléklet SZT-11/M5 szabályozási tervlap szelvény”



.../2020. határozat M-2. melléklete

## Településszerkezeti tervi leírás

Gyál Város Településszerkezeti tervi felülvizsgálatát a Képviselő testület a 190/2014.(XI.27.) sz. Kt. önkormányzati határozattal fogadta el. A határozat mellékletét a TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terve képezi.

A TSZT jelen módosítása a település –TSZT módosítási határozat 1.) és 2.) pontjában meghatározott és vonatkozó TSZT/M-4 jelű termellékletén ábrázolt- gazdasági funkciók beépítésre szánt kereskedelmi-szolgáltató célú hasznosításának lehetővé tétele érdekében készült.

Az alábbiakban a településszerkezet és területfelhasználás módosításának rövid leírásáról, indoklásáról és kategóriáik egymáshoz való viszonyáról esik szó.

## 1. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

### A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

#### Beépítésre szánt területek

1. A TSZT 0169/3 hrsz. (~2,38) területe kertvárosias lakó (Lke) területfelhasználásból kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználásra módosul.

## 2. SZAKÁGI MÓDOSÍTÓ JAVASLAT

### 2.1. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Mindkét terület tekintetében megállapítható, hogy a Gyál Város hatályos településrendezési eszközeiben foglalt táj- és természetvédelmi javaslatok és előírások módosítását, kiegészítését nem teszik szükségessé a tárgyi övezeti átsorolások.

### 2.2. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A fejlesztés (az Eisberg telephely bővítése) horizontális vetületben max. 50%-os zöldfelületi veszteséget okozhat a kötelezően betartandó zöldfelületi arány (Gksz13: 25 vs. Lke1: 50%) minimálértékének teljesítése esetén. A számítható veszteség a telephely zöldfelületi rendezésének szerkezeti és minőségi kialakításával csökkenthető. Célszerű a kertépítészeti terv szerkezetét oly módon alakítani, hogy a telephely tervezett lakóterülettel határos északnyugati részén (telekhatárán) kerüljön intenzív telepítésre a min. 25%-os zöldfelületi fedettség többsége és itt kerüljön kialakításra a legjobb környezeti hatásfokú többszintes növénytelepítés (fa-és cserjesávok, nagyobb lombtömegű, zártabb faállományok, stb.). Kedvezőtlen azonban, hogy a növénytelepítés során figyelembe kell venni az északi telekrészen átlós irányban áthaladó nagyfeszültségű elektromos légvezeték védőtávolságát és védelmi előírásait is. Ez gátolja a védőzöldsáv szerűen kialakítandó telekrész optimális szerkezettel való telepítését.



### 2.3. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

#### A település védendő épített értékei

A tervmódosítással, változtatással érintett részterületeken műemlék, illetve egyéb épített kulturális örökségi elem nem található.

A további részterületekre vonatkozó változtatási szándékok a település védett, vagy védendő épített értékeit nem érintik, azokra nincsenek hatással.

A Településszerkezeti terven a művi értékek megfelelő védelme érdekében a HÉSZ-ben az értékvédelmet elősegítő előírások szerepelnek, melyek a hatályos jogszabályi környezet figyelembevételével a településképi rendeletbe kerül át.

#### A település védendő régészeti értékei

Régészeti lelőhellyel való érintettsége nem állapítható meg.

A fejlesztés során az Önkormányzat fontos feladata az örökségvédelmi előírások betartásának biztosítása, a lelőhelyek törvénynek megfelelő feltárásának biztosítása az örökségvédelmi hatóság hatályos engedélyének értelmében.

### 2.4. KÖZLEKEDÉS:

**A fejlesztési terület vonatkozásában** a telephely és bővítési területe megfelelő közterületi kapcsolattal rendelkezik a Kisfaludy útról. A fejlesztéssel járó gazdasági célú területhasználat a hatályos lakóterületi szabályozással (tervezett közterület kialakításával) nem egyeztethető, ezért a bővítési területen lévő és a szomszédos lakóterületen lévő szabályozási vonal törlése indokolt és támogatható.

A fejlesztési terület szélén kialakult földút fejlesztése és a Benedek Elek- Fácános dűlő összekötése érdekében szabályozási vonal feltüntetése javasolt. A Fejlesztő a szükséges területigényt biztosítja közút céljára. A szabályozási vonal feltüntetése a kialakult kerítés és földút figyelembevételével történt.

A hatályos szabályozási tervi (22 méter) és a jelölt új szabályozási szélesség (12 méter) megfelelő szélességet biztosít a gazdasági célú területek út, árok, zóldsáv és teljes közműellátás kialakításához, fejlesztéséhez. A terv további szabályozási tervi beavatkozást nem igényel.

Gépjármű elhelyezés, parkolás telken belül biztosítandó.

### 2.5. KÖZMŰ- ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS FEJLESZTÉSI JAVASLAT:

**A tervezési területen** elhelyezkedő, jelenleg beépítetlen tervezési területi egységek közműellátás szempontjából ellátottnak tekintendők, mivel a területre a közműbekötések a 05060/2 telephelyről történő kiépítésével megtörténik. A tervezési területen ugyanakkor keresztülhalad más területeket ellátó nagynyomású gázvezeték. Ez a vezeték a terület beépítését korlátozó tényezőként jelenik meg.

#### Vízellátás

A városi vízellátó hálózat megfelelő a nagyobb vízigények kiadására. A fővezeték rendszer NÁ 400 és NÁ 300, NÁ 200 mm-es, míg az elosztóhálózat és NÁ 150, NÁ 100 mm átmérővel üzemel, amely jelentős távlati vízigények kiadására is alkalmas.

A gazdasági, kereskedelmi szolgáltató területek vízellátó hálózatánál NÁ 150 mm-es körvezeték rendszer kiépítése lenne szükséges a kommunális és tűzi-víz igények biztosítására.

#### Szennyvízelvezetés

A gravitációs csatornákkal összegyűjtött szennyvizet 14 db átemelő továbbítja az I. számú átemelőbe, amely nyomóvezetéken nyomja át a központi regionális átemelőbe. A városban elvezetésre kerülő becsült szennyvíz mennyisége 2100-2500 m<sup>3</sup>/d.

A kistérségi szennyvízelvezető rendszer üzemeltetője a vízellátáshoz hasonlóan a Dél Pest-megyei Vízi-közmű Zrt. Gyáli Üzemigazgatósága.

A közcsonnába majd csak a rendeletekben előírt szennyezettségű szennyvizek engedhetők. Az egyes telkekről, ha azon valaki valamilyen vállalkozást is folytat, a vállalkozás tevékenységéből származó, a kommunális szennyvíztől eltérő szennyezettségű vizeket telken belül elő kell tisztítani és csak a megengedett paraméterű szennyezettségű szennyvizet lehet a közcsonnába továbbítani.

#### **Csapadékvízvezetés, felszíni vízrendezés**

Gazdasági területek csapadék vízvezetésénél a település a Gyáli 1.sz. főcsatorna, mely "A" vízminőségi kategóriába tartozik. Az 1. számú főcsatornába ezért csak megfelelően - környezetvédelmi előírásokat kielégítő - tisztított csapadékvizeket lehet bevezetni. A Gyáli patak revitalizációja 2011-ig megtörtént.

A tervezési területről lefolyó csapadékvizek befogadója a Gyáli patak.

A fejlesztési területeken a tető, út és parkoló-felületek burkolatairól megnövekedő mennyiségű csapadékvíz-vízhozamot kell levezetni.

Az ingatlanokon belül 4 éves gyakoriságú csapadékhozamnak megfelelő tározót kell kiépíteni, és megfelelő tisztítás után elszívárogtatni, illetve felhasználni.

A csapadékvizek szénhidrogén szennyezése nagyon környezetszennyező, ezért nagyobb szénhidrogén szennyezésnek kitett felületeken kiemelt járdaszegéllyel kell biztosítani, hogy a csapadékvíz ne jusson a talajba, hanem a szennyződést. A burkolatról összegyűlt csapadékvizet hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül lehet befogadóba bevezetni.

#### **Villamosenergia ellátás**

A prognosztizált villamosenergia igény kielégítéséről a továbbtervezés során, az igények tényleges ismerete alapján lehet a szolgáltatóval egyeztetve a megfelelő műszaki megoldást megtervezni. A csatlakozási lehetőségek biztosítottak.

#### **Földgázellátás**

A termikus energiaellátáshoz a vezetékes energiahordozó igénybevétele szükséges, amelyről a beruházó a továbbtervezés során dönthet. Kielégítheti a termikus energiaellátását megújuló energiahordozó és villamosenergia hasznosításával, vagy földgáz és megújuló energiahordozó hasznosításával.

Amennyiben a vezetékes gázellátás preferált, a tervezett fejlesztési területek ellátására a meglévő hálózat irányából kell a meglévő vezetékeket tovább építeni. A tervezési területen egyedi nyomásszabályozót kell telepíteni, amelyről a fogyasztói igények közvetlen kielégíthetők.

#### **Elektronikus hírközlés**

Vezetékes elektronikus hírközlés

Az elektronikus hírközlés alanyi szolgáltatás így a vezetékes távközlési és műsorelosztási igény egyéni szerződés alapján, a szolgáltató beruházásával oldható meg. A hálózatfejlesztés, csak földalatti elhelyezéssel javasolható.

Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

A tágabb térségben üzemelő hírközlési berendezésekkel, antennákkal a terület megfelelő lefedettséggel rendelkezik, a hírközlés fejlődése újabb antennák elhelyezési igényét vetheti fel. Az antennatelepítés lehetőségét a település TKR-je rögzíti.

### 3. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK, ÁTSOROLÁSOK)

#### 3.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK ADATAI ÉS MUTATÓI

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK					
A változás iránya	sorszám	Terület (ha) <sup>1</sup>	Helyrajzi szám (hrs.)	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos tervezett	
1.Beépítésre szánt területen belüli változások	1.	2,15 ha	0169/3	(Lke) kertvárosias lakó terület	Gksz kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület

Mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges.

### 4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

#### TERÜLETI MÉRLEG-2019 évi tervmódosítás (Tárgyalásos eljárás keretében)

Területfelhasználás	2009. évi TSZT területfelhasználás (ha)	2014. évi módosítás változásai (ha)	2014. évi TSZT területfelhasználás (ha)	2017. évi módosítás változásai (ha)	2017. évi TSZT területfelhasználás (ha)	2019. évi módosítás változásai (ha)	2019. évi TSZT területfelhasználás (ha)
Falusias lakóterület Lf	43,97	-1,4	42,57	---	42,57		42,57
Kertvárosias lakóterület Lke	697,82	-5,52	692,3	---	692,3	-2,15	690,15
Kisvárosias lakóterület Lk	0,55	---	0,55	---	0,55		0,55
Településközpont terület Vt	36,8	+21,92	58,72	+0,4291	59,211		59,211
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület Gksz	419,97	-8,5	411,47	-0,4291	411,04	+2,15	413,19
Ipari gazdasági terület Gip	4,07	---	4,07	---	4,07		4,07
Különleges beépítésre szánt területek K	173,78	-46,86	126,93	---	126,93		126,93
Zöldterületek (közpark) Zkp, Zke	14,8	-1,1	13,7	---	13,7		13,7
Védelmi erdőterületek Ev	73,97	+4,3**	78,27	---	78,27		78,27
Gazdasági erdőterületek Eg	252,29	+55,29**	307,58	---	307,58		307,58
Általános mezőgazdasági területek Má	465,45	-55,29**	410,16	---	410,16		410,16
Vízgazdálkodási területek V	56,26	---	56,26	---	56,26		56,26
Különleges beépítésre nem szánt terület Kb	27,98	+48,55	78,58	---	78,58		78,58
Közúti Közlekedési terület KÖu	214,19	---	214,19	---	214,19		214,19
Kötőpályás közlekedési terület KÖk	10,94	---	10,94	---	10,94		10,94
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>2492,84 ha</b>	<b>88,52 ha</b>	<b>2492,84 ha</b>		<b>2492,84 ha</b>		<b>2492,84 ha</b>

\*\*/a TSZT tervlapnak az Országos Erdőterületi Adattár térképi adatbázisa /<http://erdoterkep.mgszh.gov.hu/> alapján történt javítása/

## 5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

### 5.1. IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

A tervmódosítás a településszerkezeti terv módosítását szükségessé teszi, a település területfelhasználási - területi mérlegét befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását szükségessé teszi.

A tervmódosítás érinti a településszerkezeti terv változását, de beépítésre szánt területen belüli változás történik.

Megállapítható, hogy a települési térség területén vannak a módossal érintett területek, ezért szakmailag nem indokolt a térségi terveknek való megfelelés részletes kidolgozása.

Ez a beépítésre szánt kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területfelhasználású módosítási szándék települési térségben történő elhelyezése megfelel a térségben elhelyezhető területfelhasználásnak.

Megállapítható, hogy a tervezési területet az alábbi térségi területfelhasználás érinti:

- települési térség

### 5.2. IGAZOLÁS - ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

2018. évi CXXXIX. törvény előírásai alapján érintett térségi övezetek:

Országos Területrendezési Terv - országos övezetek		
	Gyál település	Módosítási terület
1. ökológiai hálózat magterületének övezete, 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, 3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,	érintett	nem érintett
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett	nem érintett
5. jó termőhelyi adottságú szántóterület (1. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
6. erdők övezete	érintett	nem érintett
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete (2. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
8. tájképvédelmi terület övezete (3. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
10. vízminőség-védelmi terület övezete (4. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	érintett
11. nagyvízi meder övezete (5. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
12. VTT-tározók övezete (6. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet) A Budapesti Agglomeráció területén nem alkalmazott övezet.	nem érintett	nem érintett
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.		
Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv - térségi övezetek		
11. rendszeresen belvízjárta terület övezete (8. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
13. ásványi nyersanyagvagyon övezete (7. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	közvetlenül nem érintett
14. földtani veszélyforrás terület övezete (9. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett

A vizsgált terület érintett a vízminőség-védelmi területe övezete és a ásványi nyersanyagvagyon övezete által. Az érintettség miatt a helyi építési szabályzatban a közlekedésre, közművesítésre és esetleges szennyezett csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat ennek figyelembevételével kell kialakítani.

A vizsgált terület közvetlenül nem érintett az ásványi nyersanyagvagyon övezete által.

Fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásaival nem ellentétes.

## 6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENLEGE

A jelen eljárás keretében történő területfelhasználási átsorolás *új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, kizárólag beépítésre szánt gazdasági területi* övezeti átsorolást tesz szükségessé.

A biológiai aktivitásérték változásának számítása és egyenleg kompenzáció a 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv) 7.§ (3) bek. b) pontja szerint jelen módosítás kapcsán nem szükséges, a tervmódosítás a törvényi előírásnak megfelel.

.../2020.....határozat 1. melléklete

TSZT jelű tervlap.

(Az egyeztetés időszakában M=1:8000 méretarányú tervlap A3-as tervlapon dokumentálva.)







**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**  
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.  
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.  
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168  
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu  
KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 5441/1/2019.  
Ü.int.: Mike Eszter  
Tárgy: Gyál, településrendezési eszközök  
módosítása a 0169/2-3, 5060/1-3, 0170 hrsz-ú és  
0145/38, 0145/16-19, 0145/21, 0143/42, 0144/1,  
7000/2 hrsz.-ú ingatlanokra (2 részterületre)  
vonatkozóan  
Hiv.sz.: PE/AF/00238-2/2019.

**Váradi Tibor,**  
állami főépítész  
**Pest Megyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítész**  
B u d a p e s t  
Városház u. 7.  
1052

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Gyál Város településrendezési eszközeinek a 0169/2-3, 5060/1-3, 0170 hrsz-ú, Kisfaludi u. menti ingatlanokra és a 0145/38, 0145/16-19, 0145/21, 0143/42, 0144/1, 7000/2 hrsz.-ú, az M0 és M5 autópálya közötti területen a Gorcev Iván utca menti ingatlanokra (2 részterületre) vonatkozó módosításával kapcsolatban 2019. október 30-án tartandó egyeztető tárgyaláson Igazgatóságunk képviselője más irányú elfoglaltságok miatt nem tud részt venni. Igazgatóságunk a településrendezés eszközök módosításával kapcsolatban ezúton írásban adja meg táj- és természetvédelmi szempontú véleményét:

A módosítással érintett területek országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területnek, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 terület), országos ökológiai hálózat övezetnek, tájképvédelmi terület övezetnek, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területnek nem részei.

A tervdokumentáció szerinti módosítások táj- és természetvédelmi hatáskörbe tartozó kérdéseket nem vetnek fel. Mindezek alapján a **tervezett módosítások ellen Igazgatóságunk kifogást nem emel.**

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.


A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) értelmében a jóváhagyott településrendezési terv egy példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2019. október 28.

Üdvözlettel,



Füri András  
igazgató megbízásából

  
dr. Kézdy Pál  
szakmai igazgatóhelyettes





**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685  
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 3628-7/2019  
Hiv. szám: PE/AF/00238-2/2019

sz. példány

**Váradi Tibor úr**  
Pest Megyei Kormányhivatal  
állami főépítész részére

**Budapest**

**Tárgy:** Gyál Város településrendezési eszközeinek módosítása  
tárgyalásos eljárás keretében

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy az Gyál Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, Időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

**Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes**  
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna hadnagy. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**  
mint katonai légügyi hatóság

---

**E-ALÁÍRÓÍV**



# KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

## IGAZGATÓ

H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.  
levélcím: 1428 Budapest, Pf.: 33.



www.kdvvizig.hu; e-mail: titkarsag@kdvvizig.hu; tel.: (1) 477-3500; fax.: (1) 477-3519

Iktatószám: 00827-0031/2019  
Osztályszám: -  
Előadó: Cebula Tímea

Iktatószám Önöknél: PE/AF/00238-2/2019  
Előadó Önöknél: Váradi Tibor  
Melléletek: -

**Váradi Tibor** részére  
állami főépítész

**Tárgy:** Gyál településrendezési eszközeinek  
módosítása tárgyalásos eljárás keretében,  
válasz

**Pest Megyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítész**  
allamifoepitesz@pest.gov.hu

### Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A tárgyi témában küldött meghívót köszönettel megkaptuk, azonban más irányú elfoglaltságunk miatt a tárgyaláson részt venni nem tudunk. A véleményezésre küldött egyeztetési dokumentációt áttekintettük, az abban foglaltak ellen kifogást nem emelünk az alábbiak betartása mellett:

Vízügyi előírásaink „a vízgazdálkodásról” szóló **1995. évi LVII. törvény 4. § (1)-ben** foglaltak, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról” szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben** foglaltak alapján:

- Az esetleges beépítéssel egyidejűleg meg kell oldani a terület vízrendezését.
- A felszíni vizeket a befogadóig el kell vezetni.
- A befogadó vízfolyás, csatorna befogadó képességét ellenőrizni kell, és amennyiben nem megfelelő, a rendezését be kell tervezni.
- Amennyiben a befogadó vízfolyás a beépítésből származó többletvizek befogadására nem képes, a beépítésre kerülő területen belül meg kell oldani a többlet csapadékvíz időszakos tározását.
- Új utcák, telkek kialakításánál közterületen kell helyet biztosítani a vízelvezető árkoknak vagy zárt csatornáknak.
- A mély fekvésű, lefolyástalan területek, valamint belvízzel veszélyeztetett területek beépítése nem javasolt.
- A kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, csatornák melletti 6-6 m-es, egyéb vízfolyás, csatorna esetében 3-3 m parti sáv nem építhető be. A partétől számított 6-6 m, ill. 3-3 m távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.

Tájékoztatjuk, hogy Gyál település vízbázis védőidománának és védőterületének „a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről” szóló **123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet** alapján történő kijelölési eljárása jelenleg a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági

Osztály előtt FKI-KHO: 8480/2017. számon folyamatban van. A tervezési terület a kijelölés alatt álló védőidomok felszíni vetületét nem érinti.

A tárgyi terület „*a felszín alatti vizek védelméről*” alkotott **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**, valamint „*a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról*” szóló **27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet** szerint *érzékeny* vízminőség-védelmi besorolású rész.

A településre eső felszín alatti víztestek lehatárolása, a víztestek állapotának besorolása, valamint a víztestek jó állapotba hozásával, illetve a víztestek jó állapotban tartásával kapcsolatos intézkedések megtalálhatók a „*Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről*” szóló **1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban és mellékleteiben**.

A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestekre meghatározott környezeti célkitűzés a jó állapot elérése és fenntartása.

A hivatkozott **219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet** 4. §-a szerint:

„(1) Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében:

a) azok állapota ne romoljon;

b) a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon;

d) a gyenge állapotú és a külön jogszabály szerinti kritériumok alapján veszélyeztetett helyzetűnek jellemzett víztestek állapota fokozatosan javuljon.”

Gondoskodni kell továbbá a keletkező csapadékvizek elvezetésének és elhelyezésének ártalommentes megoldásáról.

**A fenti jogszabályi előírások teljesülésének feltétele a szennyezőanyagok talajba és felszín alatti vizekbe való bejutásának megakadályozása, a keletkező szennyvizek és előkezelt szennyvizek ártalommentes, nem szikkasztással történő elhelyezésének megoldása.**

Felhívjuk a figyelmet továbbá, hogy a tervezett fejlesztések közmű igényeinek kielégítésére és meglévő rendszereket érintő változásokhoz - meglévő kapacitások megfelelőse, csatlakozási pontok, befogadók rendelkezésre állása - kapcsolódóan a közműkontingenseket (vízvezeték és közcsatorna hálózatot) érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése.

A területeken keletkezett, burkolt felületekről elfolyó olajjal szennyeződő csapadékvizek előtisztítást követően vezethetők a befogadóba. Az olajfogóban kiszűrt olaj veszélyes hulladéknak minősül. Az üzemeltetés során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésénél, ártalmatlanításánál „*a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól*” szóló **225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet** előírásaiban foglaltakat be kell tartani.

A tervezés során, a fentiekén kívül, a vízgazdálkodási érdekek érvényesítésének szempontjából az alábbi jogszabályok előírásainak betartására hívjuk fel a figyelmet:

- „a környezet védelmének általános szabályairól” szóló **1995. évi LIII. Törvény**;
- „a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról” szóló **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet**;
- „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**;
- „a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról” szóló **58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet**;
- „a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet**;
- „a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló **28/2004. (XII. 25.) KvVm rendelet**;
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet**;
- „a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről” szóló **6/2009 (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet**.

Kérjük, hogy az egyeztetésről készült jegyzőkönyv egy példányát szíveskedjenek megküldeni részünkre.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2019. október 28.

Üdvözlettel:



Szilágyi Attila  
igazgató



**Építmenyengedélyezési Osztály**

**Iktatószám:** EE/28261-2/2019.  
**Tárgy:** Gyál város településrendezési eszközeinek módosítása - tárgyalásos eljárás  
**Ügyintéző:** Dr. Lakatos István Antal  
**Tel.:** 1 457 7168  
**E-mail:** [lakatos.istvan.antal@nmhh.hu](mailto:lakatos.istvan.antal@nmhh.hu)

**Pest Megyei Kormányhivatal**  
Váradi Tibor állami főépítész

**Budapest**  
Városház u. 7.  
1052

Tisztelt Főépítész Úr!

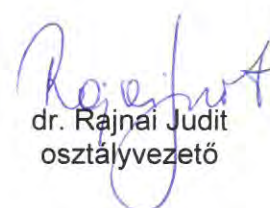
A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) **Gyál településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában** a tárgyalásos eljáráshoz kapcsolódó, a részére megküldött egyeztetési anyagot megvizsgálta.

A mellékelt tervezet hírközlési érdeket nem érint, az elfogadás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljáráshoz adta a Hatóság.

Budapest, 2019. október 29.



  
dr. Rajnai Judit  
osztályvezető



**OAH-2019-00028-0874/2019 (AL)**

**Váradi Tibor**

állami főépítész

Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági

Főosztály Építésügyi Osztály

1364 Budapest, Pf. 270.

Ügyintézőnk:

Gál Emese

Ügyintézőjük:

Váradi Tibor

Számuk:

PE/AF/00244-2/2019

PE/AF/00242-2/2019

PE/AF/00238-2/2019

Tárgy: Válasz Tárnok, Solymár és Gyál településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról szóló értesítésre

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál 2019. október 22-én érkezett, fenti számú leveleivel tájékoztatást adott részünkre Tárnok, Solymár és Gyál településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő részleges módosításáról. Levelének mellékleteként elküldte a módosított dokumentációk elérhetőségét, valamint az egyeztető tárgyalások meghívóit.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárgyjal összefüggő OAH véleményezési jogkörrel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik. A jogszabályban foglalt kötelezettségeinknek megfelelően a módosítás véleményezési tervdokumentációját az OAH áttekintette, megkeresésére válaszolva, az alábbi tájékoztatást adom.

A tervezési területek 30 kilométeres körzetében Tárnok és Gyál esetében az Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora és a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem oktatóreaktora, míg Solymár esetében a fenti két létesítményen túl a Püspökszilágy határában található Radioaktív Hulladék Feldolgozó és Tároló létesítmény üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Tárnok, Solymár és Gyál rendezési eszközeinek jelen módosításai az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköreit nem érintik, ezért a 2019. október 30-ára meghirdetett egyeztető tárgyalásokon nem kívánunk részt venni.

Felhívom még a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmények és a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervezet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmények és a radioaktív hulladék-tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Tárnok, Solymár és Gyál elfogadott településrendezési eszközeiről az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelő tájékoztatást elektronikusan kérjük megküldeni!

Budapest, 2019. október 25.

Üdvözlettel:

Mészáros István  
főosztályvezető

Kapják:

1. Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
2. Irattár



## PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607  
PANYIZ@PESTMEGYE.HU

**Várad Tibor**

állami főépítész úr részére

**Pest Megyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítész**

**1052 Budapest**

Városház utca 7.

**Pf.: 557**

**1373**

Ikt. szám: <sup>152-9</sup>1024-2/2019  
Hiv. szám: PE/ÁF/00238-2/2019

Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra

Tel: 06-1-233-68-60

Fax: 06-1-233-68-90

Email: kormose@pestmege.hu

**Tárgy:** Állásfoglalás Gyál város  
Településszerkezeti tervének, Helyi Építési  
Szabályzatának és Szabályozási tervének  
részleges módosítására vonatkozó 314/2012.  
(XI.8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdése  
szerinti megkeresésre

### Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Gyál város Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének részleges módosításáról szóló, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 42. § (2) bekezdés szerinti véleménykérő levelére a dokumentáció átnézését követően a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3) és (5) bekezdésének, valamint a főépítész tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbiakban fogalmazom meg a véleményem.

A módosítási szándékok nem ellentétesek a Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (TrTv), előírásaival.

Mivel a Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció (PmTK) céljaival való összhang is biztosított, ezért a képviselőtestületi jóváhagyást nem ellenzem.

Az alábbi szakmai javaslatokkal és észrevételekkel élek:

1. Az alátámasztó munkarészben, a 24. oldalon az erdők övezetének való megfeleltetés során hibás területi érintettség-hivatkozás található.
2. „A gazdaságfejlesztési terület esetében az épület elhelyezésénél és építési hely meghatározásánál figyelembe veendő a gázvezeték védőtávolsága, a településképvédelem és a szomszédos gazdasági területek érdekei.” valamint a szomszédos kertvárosi lakóterület környezeti igényei.
  - a. A dokumentációban nem lett vizsgálta, hogy a bővítés, illetve az új csarnok milyen plusz környezeti terhelést jelent
    - a Fácános dülő-Kisfaludy utca sarkán kialakult kertvárosi lakóterület számára. Fizikai és környezeti védelmére elegendő-e a 12 m-es szabályozási szélesség, illetve szükséges lenne-e egyéb szabályozási elemeket beépíteni a Helyi Építési Szabályzatba;
    - a Berzsenyi, Fácános dülőn keresztül a Benedek Elek utcán személy és tehergépjármű forgalom vonatkozásában. (zaj, rezgés, levegőtminőség). Szakmailag nem javasolt sem a teher-, sem a

személyforgalmat ráterhelni a nem szélesíthető, szűk keresztmetszetű lakóutcákra, és a kertvárosi lakóterületre. Javasolt a kiszolgáló forgalom megtartása a Kisfaludy utca felől.

- b. Szintén a lakóterületek védelme érdekében javasolt a Szabályozási Terven a Gksz övezeten belül háromszintes növényállománnyal védő zöldsávot kialakítani (pl. a személyi gépjárműparkolóval együtt kialakítani).
3. Egy későbbi módosítás során javasolt felülvizsgálni a Fácános dűlőtől délre lévő területek kertvárosi lakóterületként való hasznosítását a gazdasági területek terjedése miatt.

Budapest, 2019. október 24.

Üdvözlettel:

  
*Szabóné Pányi Zsuzsanna*  
**Szabóné Pányi Zsuzsanna**



## PEST MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

**Tárgy:** Gyál Város településrendezési eszközök módosításának ügyében egyeztető tárgyalás

**Ügyintéző:** Kátai-Urbán Maxim tű. fhdgy.

**Telefon:** 06-20-8200-923

**Váradí Tibor**  
állami főépítész

**Pest Megyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítész**

**Budapest**

Pf.: 557

1373

***Tisztelt Állami Főépítész Úr!***

Értesítem, hogy Gyál Város területére vonatkozóan összehívott egyeztető tárgyalásról szóló levelét megkaptam. A kapcsolódó ügyiratok vizsgálatát követően az alábbiakról tájékoztatom:

A 2019. október 30. napon 10<sup>00</sup> órakor megrendezésre kerülő egyeztető tárgyaláson a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni.

Tájékoztatom, hogy Gyál Város területén a településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

**tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.**

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Branyczky Márk tű. ezredes**  
tűzoltósági tanácsos  
igazgató  
nevében és megbízásából:

**Oláh László tű. őrnagy**  
hatósági osztályvezető

Készült: 1 példányban  
Egy példány: 1 old.  
Címzett: HIVATALI KAPU elektronikusan



PEST MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

---

Szám: 13000/15128/2019. Ált.

Tárgy: válasz - Gyál  
településrendezés  
Ügyintéző Bódi Ferenc r. alezredes  
Hiv. szám. PE/AF/00238-2/2019.  
Tel.: 30-520

**Dr. Tarnai Richárd úr**  
**kormány megbízott**  
**Pest Megyei Kormányhivatal**  
**Vezetője**

**Budapest**

**Tisztelt Kormány megbízott Úr!**

Tájékoztatom, hogy hatóságomhoz a fenti ügyiratszámom érkezett, Gyál Város településrendezési eszközeinek módosításáról szóló egyeztető tárgyalásra történő meghívását megkaptuk.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §. (2). bek. b) pontjának és a 9. számú melléklete 21. sz. pontjának megfelelően tájékoztatom, hogy a tervezett intézkedések abban az esetben relevánsak számunkra és a további eljárásban **akkor kívánunk részt** venni, ha az **határrendészeti szakterületet** érint.

**Budapest, 2019. október „ ”.**

**Tisztelettel:**

**Dr. Mihály István r. vezérőrnagy**  
**rendőrségi főtanácsos**  
**megyei főkapitány**



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/V/3414-2/2019  
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde  
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Szakkérdésben adott szakvélemény,  
Gyál településrendezési eszközeinek  
módosítása tárgyalásos eljárás  
keretében – 2 részterületet érintően  
Ügyiratszámuk: PE/AF/00238-2/2019  
Ügyintézőjük: Váradi Tibor

Pest Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész

[allamifoeplitesz@pest.gov.hu](mailto:allamifoeplitesz@pest.gov.hu)

SZAKKÉRDÉSBEN ADOTT  
SZAKVÉLEMÉNY

Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztálya (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a tárgyi területrendezési hatósági engedélyezési eljárásban bányafelügyeleti szakkérdésben véleményt ad.

Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze 2019. október 22-én kelt levelével megkereste a Bányafelügyeletet és meghívta a tárgyi ügyben 2019. október 30-án tartandó tárgyalásra. A Bányafelügyelet a tárgyaláson akadályoztatás miatt nem tud részt venni, ezért írásban adja meg szakvéleményét:

Gyál város településrendezési eszközeinek 2 részterületet (a 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1, 0170, 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1, 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokat) érintő módosítása ellen **kifogást nem emel.**

A tervezésnél figyelembe vették az 1-es számú módosítással érintett területen áthaladó nagynyomású gáz-szállítóvezetékét és védőtávolságát. A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet a terület beépítését korlátozó, a **gáz-szállítóvezeték biztonsági övezetében végezhető tevékenységeket meghatározó, a bányászatról** szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) **végrehajtásáról** szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet (Vhr.) 19/A. és 19/B. §-ára, **valamint a szénhidrogén szállítóvezetékek biztonsági követelményeiről és a Szénhidrogén Szállítóvezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről** szóló 79/2005. (X.11.) GKM rendelet melléklet V. fejezet 8.4 – 8.4.3 pontjaiban meghatározott **egyeztetési és adatszolgáltatási kötelezettségre.**

A Bányafelügyelet a szakkérdésben adott szakvéleményét *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.

rendeletben biztosított jogkörében eljárva, a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet alapján adja ki.

A Bányafelügyelet illetékességi területéről a *Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról* szóló 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

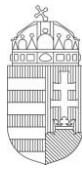
Budapest, 2019. október 29.

**Dr. Tarnai Richárd** kormány megbízott  
nevében és megbízásából:



**Pályi György**  
bányakapitány





PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: **PE-06/ERDŐ/8089-2/2019**

Ügyintéző: Rajkai József

Telefon: +36 28 532-343

Tárgy: Gyál Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás keretében (Gyál 0169/3, 0145/16-19, 0145/21, 0143/42 hrsz.)

Hiv. szám: PE/AF/00238-2/2019.

Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Pest Megyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítész**  
**Váradi Tibor főépítész**  
1364. Budapest, Pf. 270

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkaptuk levelét, melyben Gyál 0169/3, 0145/16-19, 0145/21, 0143/42 hrsz-ú területek területrendezési eszközeinek módosításához kéri tárgyalásos eljárás keretében a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§. (2) bekezdés alapján Főosztályunk véleményét. A tárgyalás napján (2019. október 30. ) egyéb elfoglaltságra hivatkozva Főosztályunk nem tudja képviseltetni magát.

Tájékoztatom, hogy a fenti hrsz-ú területek nem tartoznak az erdőről, erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban Evt.) hatálya alá. Főosztályunk a tervezett módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.

Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

dr. Zöld-Nagy Viktória  
járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész  
1364. Budapest, Pf. 270

HK

2. Irattár



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: **PE-06/UT/290-7/2018.**

Előzményi ügyiratszám: ---

Ügyintéző: Székely Gábor

☎: 1/460-2242

mobil: 70/455-7328

@: [szekely.gabor@pest.gov.hu](mailto:szekely.gabor@pest.gov.hu)

E-KAPU: **615366339**

Tárgy: Gyál, Településrendezési eszközök módosítása. az

- 5060/2 hrsz. telephely (Eisberg Hungary Kft.) bővítése
- a 0169/3, 0169/2, 5060/3, 5060/1, 0170 hrsz területeket is érintően, valamint a
- 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1, 7000/2 hrsz. területek szabályozására vonatkozóan.

Véleményezési eljárás.

Hivatkozási szám: **PE/AF/00238-2/2019**

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

Kérelmező ügyfél neve: Gyál Város Polgármestere

Az eljárás megindulásának napja: ---

**Pest Megyei Kormányhivatal**

**Állami Főépítész**

1364 Budapest, Pf.:270

**Tisztelt Cím!**

A város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9 sz. melléklet 15 pontja alapján **az alábbi nyilatkozatot teszem:**

Gyál város tárgyi településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a hivatalomhoz megküldött **PEST-TERVKft.** (Budapest, 2019 október) terve alapján **nincs észrevételem.**

A tervezett módosítások közlekedéshálózati feltárása biztosított. Hivatalom az eljárásban a továbbiakban **nem kíván részt venni.**

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) Pest megye területére kiterjedő **hatáskörét és illetékességét** a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (1) b),** illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, **valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról** szóló **86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§(1) bek** foglaltak, továbbá az 1988. évi I. tv. 11.§ **határozza meg.**

Budapest, 2019. október 29.

**Dr. Zöld-Nagy Viktória** járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:



**Tóth Sándor**  
osztályvezető

**Értesítést kap:**

PMKH – Állami Főépítész  
[allamifoepitesz@pest.gov.hu](mailto:allamifoepitesz@pest.gov.hu)

1. Irrattár

**hiv. sz.: PE/AF/00238-2/2019 \* 149.** E-kapu: 216397999

Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Ütügyi Osztály  
1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.  
Telefon: (06-1) 460-2220 Fax: (06-1) 460-2285  
E-mail: [utugy@pest.gov.hu](mailto:utugy@pest.gov.hu)  
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

kp



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Tárgy: Gyál 0169/3 és 0145/16-19, 0145/21, valamint 0145/38 hrsz-ú területekre vonatkozó Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosítása – tárgyalásos eljárás

Ügyiratszám: 10.279/2019.

Hiv. szám: PE/AF/00238-2/2019.

Ügyintéző: Fülöpp Éva

Telefon: (06 1) 236-41-41

Melléklet: -

Váradi Tibor állami főépítész úr  
PMKH Állami Főépítész

Budapest

Városház utca 7.  
1052

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

PMKH Állami Főépítésze megkereséssel élt a Pest Megyei Kormányhivatal ÉBFNTE Főosztály Földügyi és Földmérési Osztálya felé, melyben meghívta a Gyál 0169/2-3 és 0145/16-19, 0145/21, valamint 0145/38 hrsz-ú területekre vonatkozó településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalására, melyen egyéb irányú elfoglaltságom miatt részt venni nem áll módomban.

A dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbiak kerültek megállapításra:

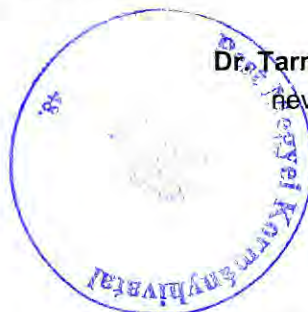
Az 1-es számmal jelölt módosítás a 0169/3 hrsz-ú, megközelítően 2,4 ha nagyságú, települési viszonylatban átlagosnál gyengébb minőségű termőföldterületet érinti, melynek kereskedelmi-szolgáltató-gazdasági övezetbe történő átsorolása tervezett. Tekintettel az érintett termőföld átlagosnál gyengébb minőségére, valamint arra, hogy egy már működő üzem bővítését kívánják megvalósítani a területen, az átsorolás ellen kifogást nem emelek.

A 2-es számmal jelölt módosítás a 0145/16-19, 0145/21 és 0145/38 hrsz-ú, megközelítően 7,5 ha nagyságú, települési viszonylatban túlnyomó részben átlagos minőségű termőföldterületet érinti, melynek kereskedelmi-szolgáltató-gazdasági övezetbe történő átsorolása tervezett. Tekintettel arra, hogy az érintett területtel szomszédos, már azonos övezetben szereplő területrészt igénybevétele sem került még sor, valamint hivatkozva a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/b § (2) bekezdés b) pontjában foglaltakra, az övezeti átsoroláshoz **nincs lehetőségem hozzájárulni.**


Kérem, az egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv egy másolati példányát további felhasználás céljából részemre megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2019. október 29.

Üdvözlettel:



Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott  
névében és megbízásából:

  
Dr. Alvári Andrea  
osztályvezető

Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály  
Földügyi és Földmérési Osztály

1135 Budapest, Lehel u. 43-47.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564

E-mail: [foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu](mailto:foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu) Web: [www.pest.foldhivatal.hu](http://www.pest.foldhivatal.hu), <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Az ügyfélfogadás időpontja:  
szerda: 8.00-16.30



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00238-15/2019

Tárgy: Gyál településrendezési eszközeinek módosítása  
tárgyalásos eljárásban

Előzményi ügyiratszám:-

Időpont: 2019. október 30. 10:00 óra

Ügyintéző: Váradi Tibor

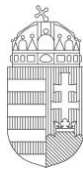
Helyszín: PMKH, Bp. V., Városház u. 7. 201. terem

Telefon: (06 1) 485 6900

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS JELENLÉTI ÍVE

képviselt szervezet	név és aláírás	elérhetőség
Gyáli Polgármesteri Hivatal	KISS ISTVÁN 	kiss.istvan@gyal.hu
PEST MEGYEI ÖNKORM.	SCHINDLER-KORMOS ESZTER 	kormose@pestmegye.hu
- II -	SZABÓKÉ PÁNYI ZSUZSANNA 	panyiz@pestmegye.hu
BTKH NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY	NÉMETH DEKA Németh Deka	TITKARSAG@UFO.BTKH.GOV.HU
- II -	SZTAVIK ATILA 	- II -
PMKH ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ	VÁRADI TIBOR 	

Folytatás a következő oldalon.



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00238-16/2019

Tárgy: Gyál településrendezési eszközeinek módosítása  
**tárgyalásos eljárás keretében** kiemelt  
beruházással kapcsolatosan

Időpont: 2019. október 30.

Helyszín: Pest Megyei Kormányhivatal  
1052 Budapest, Városház u. 7.

Melléklet: jelenléti ív, állásfoglalások másolatai

**JEGYZŐKÖNYV**

**PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor:** a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárást Gyál Város Polgármestere kezdeményezte.

Váradi Tibor elmondta, hogy az egyeztető tárgyalás Gyál településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 32.§ (6) bekezdés c) pontja szerint, a 144/2019. (VII.17.) Önk. határozat alapján kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánított: 0169/2, 0169/3, 01070, 5060/1, 5060/2, 5060/3 valamint, 0143/42, 0144/1, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0145/38 hrsz-ú ingatlan területén – beruházás megvalósításának érdekében kerül lefolytatásra.

Váradi Tibor kérte az önkormányzat részéről és képviselőjében megjelenteket, hogy röviden ismertessék a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

**Gyál Város Önkormányzatának Főépítésze, Kiss István:** Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

**PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor:** az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

<b>Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság</b>	iktatószám: 5441/1/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>HM Állami Légügyi Főosztály</b>	iktatószám:3628-7/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság</b>	iktatószám: 00827-0031/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

<b>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság</b>	iktatószám: EE/28261-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>Országos Atomenergia Hivatal</b>	iktatószám: OAH-2019-00028-0874/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>Pest Megyei Főépítész</b>	iktatószám: 152-9/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság</b>	iktatószám: 36300/3341-1/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>Pest Megyei Rendőr-főkapitányság</b>	iktatószám: 13000/15128-1/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>PMKH Bányafelügyeleti Főosztály</b>	iktatószám: PE/V/3414-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>PMKH Érdi Járási Hivatal, Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály</b>	iktatószám: PE-06/ERDŐ/8089-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>PMKH Érdi Járási Hivatal, Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztály</b>	iktatószám: PE-06/UT/290-7/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>PMKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály, Földügyi és Földmérési Osztály</b>	iktatószám: 10.279/2019
<i>Az 1-es számmal jelölt területen a 0169/3 hrsz-ú ingatlan tervezett átsorolása ellen nem emelt kifogást. A 2-es számmal jelölt területen a 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0145/38 hrsz-ú ingatlan tervezett átsorolása ellen jogszabályon alapuló kifogást emelt.</i>	
(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)	

Ezt követően Váradi Tibor felkérte a megjelent államigazgatási szervek képviselőit, hogy tegyék meg nyilatkozataikat.

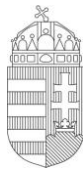
**Pest Megyei Főépítész:** Kifogást nem emelt. A mellékelt állásfoglalásban pontosan felsorolt javaslatokat tette.

**BFKH Népegészségügyi Főosztály, Németh Réka és Szlávik Attila:** A területen nincs gyógytényező érintettség, tervezett módosítás ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

**PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor:** Kéri, hogy az 1. számú módosítási szándékkal kapcsolatban az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 38.§ (4) é (7) bekezdése szerinti védőterületet az gazdasági övezet saját területén alakítsák ki. Megállapítja, hogy a 2. számú módosítási szándékkal kapcsolatban jogszabályon alapuló kifogás áll fenn. A tervezett módosítási ellen egyebekben kifogást nem emel.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradi Tibor  
állami főépítész



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00238-17/2019

Tárgy: Gyál településrendezési eszközeinek  
módosítása **tárgyalásos eljárás keretében**  
kiemelt beruházással kapcsolatosan  
záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám: K/16.330-18/2019

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Pápai Mihály polgármester részére**

Gyál Város Önkormányzata

2360 GYÁL

Kőrösi út 112-114.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40.§ (2) bekezdésében foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adom Gyál módosított településrendezési eszközeiről:

**A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:**

- A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatása szerint lefolytatásra került.

**Alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:**

- Az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

**A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:**

- A 2. számú módosítási szándékkal kapcsolatban jogszabályon alapuló kifogás áll fenn, ezért az azzal kapcsolatos rendelkezések a jelen eljárás keretében jogszerűen nem fogadhatók el. Ennek megfelelően kérjük az elfogadásra beterjesztett anyag módosítását.
- A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

**Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:**

- Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre hivatalunk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy a tervlapok hitelesítése és a 266/2013.

- 
- (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdése alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.
- A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
  - Kérjük a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidő betartását.
  - Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
  - Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

**Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott**  
nevében és megbízásából:

**Váradi Tibor**  
állami főépítész





## Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

2360 Gyál, Rákóczi F. u. 44. • Telefon: (29) 340-134 • Fax: (29) 340-063

Honlap: [www.varosuzemeltetes-gyal.hu](http://www.varosuzemeltetes-gyal.hu) • Email: [info@varosuzemeltetes-gyal.hu](mailto:info@varosuzemeltetes-gyal.hu)

**Iktatószám: 17/2020.**

**Tárgy:** Javaslát Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervére

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Elkészült a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti terve (mellékletként csatolva), amelyben az alapfeladataink és a fejlesztések elvégzéséhez szükséges dologi kiadások és a bevételek kerültek megtervezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a gazdálkodás fenntartása érdekében a működési kiadásokra a tervezett támogatást a Társaságunknak biztosítani szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervét elfogadja, részére 217.687eFt működési célú támogatást, 8.522eFt felhalmozási célú összeget és 46.317eFt-ot céltartalékon biztosít a 2020. évi költségvetésből.

**Határidő:** 2020. december 31.

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

**G y á l, 2020. január 31.**

**Zsigovits Gábor**  
ügyvezető igazgató



**Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési  
Nonprofit Kft.**

**2020. év  
ÜZLETI TERV**

## 1 A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA, JOGÁLLÁSA

**Megnevezés:** Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (továbbiakban: Társaság)

### **Alapítás:**

Az alapító a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény, gazdasági társaságokról szóló 1997. évi CXLIV. törvény, valamint az 1959. évi IV. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései alapján a 2000. június 29. napján kelt Alapító okirattal létrehozta a Gyál Városüzemeltetési Közhasznú Társaságot, amely Társaság Alapító Okirata módosításával a gazdasági társaságokról szóló többször módosított 2006. évi IV. törvény ( a továbbiakban: Gt. ) 365.§ (3) bekezdése alapján nonprofit korlátolt felelősségű társaságként működik tovább Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság néven.

**Közhasznúsági fokozat:** A Társaság létesítő okirata szerint tevékenysége közhasznú jogállású nonprofit korlátolt felelősségű társaság, a társadalom és az egyén közös érdekeinek kielégítésére irányuló tevékenységeket végez.

**Székhely:** 2360 Gyál, Rákóczi Ferenc utca 44.

**E-mail cím:** info@varosuzemeltetes-gyal.hu

**Honlap:** www.varosuzemeltetes-gyal.hu

**Számlavezető pénzüzet neve:** Erste Bank Hungary Zrt.

**Bankszámlaszám:** 11600006-00000000-25509609

**Cégjegyzékszám:** 13-09-124093

**Adószám:** 20754299-2-13

**Képviselőre jogosult személyek:** Zsigovits Gábor ügyvezető-igazgató.

### **1.1 A Társaság munkatársai**

2020. évben 71 fő álláshellyel és 3 fő Felügyelő Bizottsági taggal rendelkezik a társaság, amely megegyezik a 2019. évben meghatározott létszámmal. A feladatok ellátásához nincsen szükség álláshely fejlesztésére, hanem a jelenleg is 5 fő üres álláshely betöltése a megoldandó feladat.

## 2020. évben az egyes részlegek dolgozói létszámának alakulása

### 1. táblázat - Létszámok alakulása

Részleg	2019. év	2020. év
Központi irányítás	6 fő	6 fő
Konyha	34 fő	34 fő
Ebrendészet	1 fő	1 fő
Szállítás	2 fő	2 fő
Parkgondozás	10 fő	10 fő
Közút karbantartás	2 fő	2 fő
Karbantartás	10 fő	10 fő
Hulladékgyűjtés	4 fő	4 fő
Temetkezés	2 fő	2 fő
<b>Összesen:</b>	<b>71 fő</b>	<b>71 fő</b>

### 2020. év bérfeljesztés összetételének alakulása:

A Társaság dolgozóit nem érinti a kötelező minimálbér és garantált bérminimum emelés, ugyanis mindenkinek a bére meghaladja ezeket az összegeket.

A bérek és személyi juttatások tekintetében két helyen történt változás

1. minden dolgozónak egységes 5%-os béremelés került betervezésre
2. minden dolgozó évi bruttó 200.000,- Ft cafeteria juttatásban részesül, amely juttatás korábban nem volt

**Felügyelő Bizottság:** Háromtagú felügyelő bizottság segíti a Társaság működését, valamint végzi annak ellenőrzését.

### **1.2 A Társaság működési köre**

Az Alapító Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13.§ (1) bekezdésében felsorolt önkormányzati feladatok közül elsősorban a településfejlesztéssel, településrendezéssel, település-üzemeltetéssel kapcsolatos feladatainak ellátásával a Kft-t bízta meg, „ Szerződés feladatellátásról” elnevezéssel ( e szerződés tartalmát

tekintve ténylegesen közszolgáltatási szerződés ) az Mötv. 41.§ (6) bekezdésében biztosított lehetőséggel élve.

### **1.3 A Társaság főbb tevékenységei, feladata**

- Főtevékenység: Egyéb vendéglátás (TEÁOR: 5629'08),
- Gyál Város Önkormányzat az önkormányzati feladatok közül elsősorban a településfejlesztéssel, településrendezéssel, település-üzemeltetéssel kapcsolatos feladatainak ellátásával bízta meg a Társaságot.

### **1.4 A Társaság közhasznú feladatai**

- Köznevelési intézmények és bölcsőde, továbbá a szociális étkeztetést igénybe vevők részére megrendelt adagszámú étel előállítás, szállítása.
- A 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet alapján Gyál Város nevelési – oktatási intézményeiben, szakorvos által igazolt, diétás étkeztetést igénylő gyermekek részére, az állapotának megfelelő diétás étrend megrendelése és kiszállítása.
- Gyál város közigazgatási határán belül a kóbor állatok befogása és a külön jogszabályban meghatározott ideig tartása. Az állatok tartására szolgáló gyepmesteri telep működtetése, fenntartása, karbantartása.
- Gyál város közterületein állati eredetű melléktermék – különösen az elhullott állat tetemének – összegyűjtése, a gyűjtésre szolgáló települési gyűjtőhely üzemeltetése, karbantartása és az állati hulladék megsemmisítésről való gondoskodás.
- Gyál város közigazgatási területén belül a közterületek, buszmegállók takarítása, illegális hulladéklerakók megszüntetése, közúti balesetek és természeti károk utáni takarítás, közterületek hulladékgyűjtő edényeinek ürítése.
- Személyszállítás gyáli általános iskolák, óvodák és a bölcsőde részére Gyál-Némediszőlő és a köznevelési intézmények között.

- Gyál város közigazgatási területén a közparkokban, közterületeken növények, zöldterületek, utcabútorok, játszóterek fenntartása, gondozása és karbantartása.
- Gyál város önkormányzat kezelésében lévő helyi közutak, és azok műtárgyainak és tartozékainak kezelése, fenntartása, üzemeltetése és karbantartása.
- Gyál város közigazgatási területén található köztemetők üzemeltetése, fenntartása.

### **1.5 A Társaság vállalkozási feladatai**

A nonprofit gazdasági társaság vállalkozási tevékenységet csak kiegészítő jelleggel, közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség (eredmény) nem osztható fel, az kizárólag a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

#### **Vállalkozási tevékenységek:**

- Felnőtt étkeztetési szolgáltatás
- Ebrendészeti tevékenység Gyál közigazgatási területén kívül
- Parképítési, -fenntartási feladatok ellátása külső cégeknek, szervezeteknek
- Ingatlanüzemeltetés keretében bérbeadási tevékenység
- Egyéb intézmények karbantartása, kiegészítő szakipari munkák ellátása
- Takarítási feladatok ellátása

## **2 PÉNZÜGYI TERV**

A 2020. évi pénzügyi, üzleti terv részletes, számszaki adatait az [1. számú melléklet](#) tartalmazza.

### **2.1 Célkitűzések, üzleti koncepció**

Szükséges a Társaságot folyamatosan fejleszteni, mind a szakmai munkaerő, mind pedig az eszköz ellátottság tekintetében, igazodva a városban már megvalósult, illetve a jövőben megvalósuló fejlesztésekhez, beruházásokhoz. A meglévő erőforrások hatékony felhasználásának javítása mellett cél új területek, feladatok bevonása a tevékenységek körébe, amelyek Gyál város és a lakosság érdekeit, életminőségét, valamint komfort érzetét tovább javítják.

Fő célkitűzések:

- minőség javítása és korszerűsítés az egyes feladatok ellátása során,
- hatékonyság növelés,
- forrás kiegészítés növelésével fedezni a kiadásokat

A Társaság többségi feladatait Gyál Város Önkormányzat megbízásából végzi, közhasznú- illetve vállalkozási jelleggel. Saját bevételei nem fedezik teljes mértékben kiadásait, ezért szükséges az Önkormányzat támogatása.

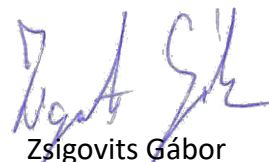
Önkormányzati támogatások az elmúlt években az alábbiak szerint alakultak:

adatok eFt-ban

Önkormányzati támogatás mértéke				
Év	Működési	Felhalmozási	Céltartalék	Összesen
2015. év	163 199	8 587	27 425	199 211
2016. év	148 605	1 476	39 970	190 051
2017. év	123 863	6 362	27 978	158 203
2018. év	165 982	807	31 507	198 296
2019. év	182 463	1 820	19 000	203 283
2020. év	217 687	8 522	46 317	272 526

Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. a tevékenységeit a támogatások legoptimálisabb felhasználásával, Gyál szolgálatában, a gyáli emberek környezetének javulásával, igyekszik a továbbiakban is végezni.

Gyál, 2020. január 31.



Zsigovits Gábor

ügyvezető igazgató

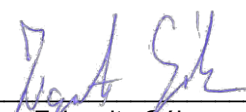
## 2020. évi Üzleti terv

Rev: 5

e Ft

	Megnevezés	KIADÁSOK						Kiadás összesen	BEVÉTELEK				Bevétel összesen
		BÉR			DOLOGI	Felhalmozás	Céltartalék		Saját (nettó)	Önkorm. Támogatás	Felhalmozás	Céltartalék	
		Szem. Jellegű	Járulék	Bér + Járulék	Nettó								
1	Központi irányítás	30 058	8 068	38 126	17 104	270	0	55 500	0	55 230	270	0	55 500
2	Konyha	89 202	17 812	107 014	152 481	4 757	0	264 252	200 719	58 776	4 757	0	264 252
3	Ebrendészet	3 341	663	4 003	3 394	254	0	7 652	1 900	5 498	254	0	7 652
4	Veszélyes hulladék	0	0	0	1 930	648	0	2 578	0	1 930	648	0	2 578
5	Szállítás	7 059	1 397	8 457	3 349	0	0	11 805	2 262	9 543	0	0	11 805
6	Parkgondozás	30 431	6 005	36 436	11 223	1 264	12 065	60 988	4 323	43 336	1 264	12 065	60 988
7	Közút karbantartás	7 371	1 436	8 806	2 895	0	30 480	42 181	0	11 701	0	30 480	42 181
8	Karbantartás	31 041	5 991	37 033	6 080	635	0	43 748	0	43 113	635	0	43 748
9	Hulladékgyűjtés	10 008	2 006	12 015	4 163	0	0	16 178	14 400	1 778	0	0	16 178
10	Temetkezés	6 980	1 337	8 317	5 629	695	0	14 641	12 000	1 946	695	0	14 641
11	Ingatlan üzemeltetés	0	0	0	19 648	0	3 772	23 420	34 812	-15 164	0	3 772	23 420
<b>Összesen</b>		<b>215 492</b>	<b>44 715</b>	<b>260 207</b>	<b>227 896</b>	<b>8 522</b>	<b>46 317</b>	<b>542 942</b>	<b>270 416</b>	<b>217 687</b>	<b>8 522</b>	<b>46 317</b>	<b>542 942</b>

Gyél, 2020. január



Zsigovits Gábor  
ügyvezető igazgató



## Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

## 2020. évi Üzleti terv

Rev: 5

<b>KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS</b>			
	<b>2019. év terv</b>	<b>2019 TÉNY</b>	<b>2020. év terv</b>
<b>1. Felhalmozás</b>	<b>94</b>	<b>94</b>	<b>270</b>
Informatikai beszerzés	94	94	270
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	0		0
<b>2. Beruházás - Céltartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DOLOGI KIADÁSOK</b>			
<b>3. Anyagköltség</b>	<b>1 000</b>	<b>1 165</b>	<b>1 054</b>
Energiaköltség (közmű)	300	344	344
Irodaszer	200	227	210
Karbantartási anyagköltség (informatika)	50	81	50
Tisztítószer, egyéb anyag	50	72	50
Üzemanyag NBR-496	300	335	300
Autópálya matrica	4	4	4
Védőital	15	12	15
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	81	90	81
<b>4. Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>10 403</b>	<b>9 362</b>	<b>11 158</b>
Bérleti díjak (ingatlan, eszközök)	130	117	130
Cég-/tájékoztató táblák/reklám anyag	70	53	50
FEGY távfelügyelet	382	382	382
Karbantartás (gépkocsi NBR-496)	150	131	200
Szoftver/tárhely díja	307	307	727
Weboldal készítés	0		0
Könyvelés szolgáltatás	5 200	5 200	5 460
Könyvvizsgálói díj	480	480	480
Közbeszerzési eljárás lebonyolítása	1 000	0	1 000
Mobiltelefon	300	276	300
Munkavédelem	510	495	510
Oktatás, továbbképzés	0	0	0
Poroltó felülvizsgálat, javítás	90	168	90
Posta költség	35	32	35
Riasztó karbantartás	330	332	330
Szakkönyv	25	30	25
Szemétdíj	0	0	0
Tűzvédelem	600	600	600
Ügyvédi, közjegyzői díj	50	0	50
Üzemorvos	653	653	685
Vezetékes telefon/internet	50	54	50
Karbantartási költségek	0	17	0

## 01. Központi irányítás

Nem visszaigényelhető áfa (27%)	41	35	54
<b>5. Pénzügyi-, befektetési szolgáltatások díja</b>	<b>4 579</b>	<b>4 524</b>	<b>4 892</b>
Bankköltség (Erste, Takarékszövetkezet)	2 500	2 712	2 700
Biztosítási díj vagyon, felelősség	1 651	1 651	1 784
Gépjármű adók NBR-496	128	128	128
Hatósági díjak (illeték, kamarai tagságok, felügyeleti díj)	300	33	280
<b>SZEMÉLYI KIADÁSOK ÉS MUNKAADÓI JÁRULÉKOK</b>			
<b>6. Bérköltség (benne tiszteletdíjak)</b>	<b>26 717</b>	<b>25 956</b>	<b>28 891</b>
<b>7. Személyi jellegű kifizetések</b>	<b>300</b>	<b>378</b>	<b>1 167</b>
Belföldi kiküldetés, útiköltség	300	378	300
Bérlet	0	0	0
Cafeteria	0	0	867
<b>8. Munkaadói járulékok, adók</b>	<b>7 690</b>	<b>7 115</b>	<b>8 068</b>
Szociális hozzájárulási adó (17,5%)	5 210	4 855	5 056
Szakképzési hozzájárulás (1,5%)	401	390	433
Rehabilitációs adó	2 079	1 870	2 246
Munkáltatói adó (SZJA, EHO)	0		333
<b>MINDÖSSZES KIADÁS</b>			
Felhalmozás	94	94	270
Céltartalék	0	0	0
Dologi kiadás (3+4+5)	15 982	15 052	17 104
<b>Összesen (Fh, Ct, 3+4+5)</b>	<b>16 076</b>	<b>15 146</b>	<b>17 374</b>
Személyi jellegű kiadás (6+7)	27 017	26 334	30 058
Munkaadói járulékok, adók (8)	7 690	7 115	8 068
<b>Összesen (6+7+8)</b>	<b>34 707</b>	<b>33 449</b>	<b>38 126</b>
Létszám (6 fő) + FB tagok (3 fő)	9	9	9
<b>9. Kiadások összesen</b>	<b>50 783</b>	<b>48 595</b>	<b>55 500</b>
<b>BEVÉTELEK</b>			
<b>10. Bevételek</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>
Gépjármű eladás	3 000	3 000	0
Banki kamat, visszatérítés, kötbér	0	0	0
<b>T Á M O G A T Á S Ö S S Z E S E N</b>			
Önkormányzati támogatás (9-10-1-2)	47 689	45 501	55 230
Önkormányzati támogatás felhalmozás összege (1)	94	94	270
Önkormányzat Céltartalék összeg (2)	0	0	0

**Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.****2020. évi Üzleti terv**

Rev: 5

<b>KONYHA</b>	<b>2019. év terv</b>	<b>2019 TÉNY</b>	<b>2020. év terv</b>
<b>1. Felhalmozás</b>	<b>1 300</b>	<b>1 259</b>	<b>4 757</b>
Kombi sütő beszerzés (2 db)	1 300	1 259	2 650
Ady és Zrínyi iskola ebédlő bútorok cserése			2 027
Bartók iskola hűtőgép beszerzés (ebédlő)			80
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	0	0	0
<b>2. Beruházás - Céltartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0	
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	0	0	0
<b>DOLOGI KIADÁSOK</b>			
<b>3. Anyagköltség</b>	<b>133 652</b>	<b>145 195</b>	<b>144 527</b>
Alapanyag	120 702	131 184	129 929
Energiaköltség (közmű)	5 700	6 618	6 500
Energia (tálaló konyhák)	1 200	1 456	1 400
Gépjármű fenntartás anyagköltségei	150	0	300
Irodaszer	30	17	20
Eszközök, fogyóeszközök pótlása, cseréje	500	430	450
Munkaruha	1 020	840	1 088
Villámvédelem	0	113	0
Riasztó karbantartás (nulla áfa)	0	0	0
Tűz-, munkavédelem	0	0	0
FEGY távfelügyelet	0	0	0
Tisztítószer, védőeszköz, egyéb fogyóanyag, karbantartási anyag	2 500	2 617	3 000
Melegítő konyha anyagktg. (tiszt.szer, védőeszköz, egyéb.anyag)	800	786	800
Üzemanyag (LCJ-930, NHS-770)	1 000	1 100	1 000
Védőital	50	34	40
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	0	0	0
<b>4. Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>7 232</b>	<b>8 258</b>	<b>7 501</b>
Autópálya matrica	8	0	0
Bérelti díjak (eszközök, szoftver)	580	842	580
Diétás étkeztetés	3 998	5 000	4 000
Elektromos kézi szerszámok felülvizsgálata	0	0	0
Ételhulladék szállítás	300	450	600
Gáztüzelésű berendezések felülvizsgálata	150	153	150
Kémény felülvizgálat	90	48	50
HACCP éves vizsgálat	259	259	259
Ivóvíz vizsgálat	135	162	150
Karbantartás (gépkocsi, műszaki gépek, épület)	1 000	566	1 000
Műszaki vizsga	20	20	20
Oktatás, továbbképzés szakkönyv	15	15	15

Rágcsáló-, rovarirtás	70	97	70
Zsírfogó tisztítás, dugulás elhárítás	300	325	300
Szemétdíj, hulladék kezelés	282	282	282
Vezetékes telefon + internet	25	39	25
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	0	0	0
<b>5. Pénzügyi-, befektetési szolgáltatás díja</b>	<b>448</b>	<b>423</b>	<b>453</b>
Gépjárművel kapcsolatos adók (LCJ-930, NHS-770)	55	55	55
Biztosítás (LCJ-930, NHS-770)	178	181	208
Hatósági díjak	215	187	190
<b>SZEMÉLYI KIADÁSOK ÉS MUNKAADÓI JÁRULÉKOK</b>			
<b>6. Bérköltség</b>	<b>76 452</b>	<b>75 340</b>	<b>83 950</b>
<b>7. Személyi jellegű kifizetések</b>	<b>288</b>	<b>288</b>	<b>5 252</b>
Belföldi kiküldetés, útiköltség	180	180	180
Bérlet	108	108	217
Cafeteria	0	0	4 855
<b>8. Munkaadói járulékok, adók</b>	<b>16 144</b>	<b>9 811</b>	<b>17 812</b>
Szociális hozzájárulási adó (17,5%)	14 908	8 822	14 691
Szakképzési hozzájárulás (1,5%)	1 147	989	1 259
Rehabilitációs adó	0	0	0
Munkáltatói adó (cafeteria adója, szja+eho)	89	0	1 862
Kedvezmény	0	0	0
<b>MINDÖSSZES KIADÁS</b>			
Felhalmozás	1 300	1 259	4 757
Céltartalék	0	0	0
Dologi kiadás (3+4+5)	141 332	153 876	152 481
<b>Összesen</b>	<b>142 632</b>	<b>155 135</b>	<b>157 238</b>
Személyi jellegű kiadás (6+7)	76 740	75 628	89 202
Munkaadói járulékok, adók (8)	16 144	9 811	17 812
<b>Összesen</b>	<b>92 884</b>	<b>85 439</b>	<b>107 014</b>
Létszám (fő)	34	34	34
<b>9. KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>235 516</b>	<b>240 574</b>	<b>264 252</b>
<b>B E V É T E L E K</b>			
<b>10. Bevételek</b>	<b>204 150</b>	<b>165 288</b>	<b>200 719</b>
Vállalkozás (vendég étkező normál+diétás)	22 500	19 043	18 942
Vállalkozás (közétkeztetés normál+diétás+szállítás)	181 650	146 245	181 777
<b>T Á M O G A T Á S Ö S S Z E S E N</b>			
Önkormányzati támogatás (9-10-1-2)	30 066	74 027	58 776
Önkormányzati támogatás felhalmozás összege (1)	1 300	1 259	4 757
Önkormányzat Céltartalék összeg (2)	0	0	0

## 03. Ebrendészet

## Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

## 2020. évi Üzleti terv

Rev: 5

<b>E B R E N D É S Z E T</b>		<b>2019. év terv</b>	<b>2019 TÉNY</b>	<b>2020. év terv</b>
<b>1. Felhalmozás</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>254</b>
	Eszközbeszerzés (chip olvasó, kutyaól, ketrec, )			200
	Nem visszaigényelhető áfa (27%)			54
<b>2. Beruházás - Céltartalék</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DOLOGI KIADÁSOK</b>				
<b>3. Anyagköltség</b>		<b>1 768</b>	<b>1 643</b>	<b>1 692</b>
	Alapanyag (kutyatáp)	200	198	200
	Energiaköltség (közmű)	231	169	170
	Gázpalack (alapanyagoknál)	21	20	20
	Gépjármű fenntartás anyagköltségei NOZ-899	30	58	30
	Munkaruha, védőeszköz	30	29	32
	Oltóanyag, gyógyszer (alapanyagoknál)	250	227	250
	Karbantartási anyag (gépjármű, műszaki gépek, épület)	200	178	200
	Tisztítószer, fertőtlenítőszer, védőeszköz, fogyóeszköz	50	38	50
	Üzemanyag (NOZ-899)	380	377	380
	Nem visszaigényelhető áfa (27%)	376	349	360
<b>4. Igénybe vett szolgáltatások</b>		<b>1 427</b>	<b>2 043</b>	<b>1 490</b>
	Állatorvos	793	793	832
	Autópálya matrica	8	8	8
	Karbantartás (gépkocsi, műszaki gép)	150	635	160
	Rágcsáló irtás	133	133	133
	Szemétdíj, hulladékkezelés	40	40	40
	Nem visszaigényelhető áfa (27%)	303	434	317
<b>5. Pénzügyi, befektetési szolgáltatás díja</b>		<b>195</b>	<b>195</b>	<b>213</b>
	Gépjárművel kapcsolatos adók, díjak (NOZ-899)	195	195	213
<b>SZEMÉLYI KIADÁSOK ÉS MUNKAADÓI JÁRULÉKOK</b>				
<b>6. Bérköltség</b>		<b>3 061</b>	<b>3 422</b>	<b>3 196</b>
<b>7. Személyi jellegű kifizetések</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>145</b>
	Belföldi kiküldetés, útiköltség	0		0
	Bérlet	0		0
	Cafeteria	0		145
<b>8. Munkaadói járulékok, adók</b>		<b>643</b>	<b>0</b>	<b>663</b>
	Szociális hozzájárulási adó (17,5%)	597		559

## 03. Ebrendészet

Szakképzési hozzájárulás (1,5%)	46		48
Rehabilitációs adó	0		
Munkáltatói adó (cafeteria adója, szja+eho)	0		55
<b>MIND ÖSSZES KIADÁS</b>			
Felhalmozás	0	0	254
Céltartalék	0	0	0
Dologi kiadás (3+4+5)	3 390	3 882	3 394
<b>Összesen</b>	<b>3 390</b>	<b>3 882</b>	<b>3 648</b>
Személyi jellegű kiadás (6+7)	3 061	3 422	3 341
Munkaadói járulékok, adók (8)	643	691	663
<b>Összesen</b>	<b>3 704</b>	<b>4 114</b>	<b>4 003</b>
Létszám (1 fő, helyettesítés: 1 fő)	1		
<b>9. KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>7 094</b>	<b>7 995</b>	<b>7 652</b>
<b>B E V É T E L E K</b>			
<b>10. Bevételek</b>	<b>1 900</b>	<b>1 880</b>	<b>1 900</b>
Vállalkozás	1 900	1 880	1 900
<b>T Á M O G A T Á S Ö S S Z E S E N</b>			
Önkormányzati támogatás (9-10-1-2)	5 194	6 115	5 498
Önkormányzati támogatás felhalmozás összege (1)	0	0	254
Önkormányzat Céltartalék összeg (2)	0	0	0

## Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

## 2020. évi Üzleti terv

Rev: 5

<b>VESZÉLYES HULLADÉK</b>	<b>2019. év terv</b>	<b>2019 TÉNY</b>	<b>2020. év terv</b>
<b>1. Felhalmozás</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>648</b>
Hűtő berendezés cseréje	0	0	510
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	0	0	138
<b>2. Beruházás - Céltartalék</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>DOLOGI KIADÁSOK</b>			
<b>3. Anyagköltség</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
Barkácsáru	0		0
Tisztítószer	0		0
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	0		0
<b>4. Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>1 842</b>	<b>2 024</b>	<b>1 930</b>
Hulladék kezelés (veszélyes hulladék)	1 400	1 544	1 470
Egyéb szolg (hűtő karbantartás)	50	50	50
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	392	430	410
<b>5. Pénzügyi-, befektetési szolgáltatás díja</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
	0		0
<b>SZEMÉLYI KIADÁSOK ÉS MUNKAADÓI JÁRULÉKOK</b>			
<b>6. Bérköltség</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>7. Személyi jellegű kifizetések</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>8. Munkaadói járulékok, adók</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>MINDÖSSZES KIADÁS</b>			
Felhalmozás	0		648
Céltartalék	0		0
Dologi kiadás (3+4+5)	1 842		1 930
<b>Összesen</b>	<b>1 842</b>		<b>2 578</b>
Személyi jellegű kiadás (6+7)	0		0
Munkaadói járulékok, adók (8)	0		0
<b>Összesen</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
Létszám (fő)	0		0
<b>9. KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>1 842</b>		<b>2 578</b>
<b>B E V É T E L E K</b>			
<b>10. Bevételek</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
Vállalkozás	0		0
<b>T Á M O G A T Á S Ö S S Z E S E N</b>			
Önkormányzati támogatás (9-10-1-2)	1 842	1 842	1 930
Önkormányzati támogatás felhalmozás összege (1)	0		648
Önkormányzat Céltartalék összeg (2)	0		0

## Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

## 2020. évi Üzleti terv

Rev: 5

<b>SZÁLLÍTÁS</b>		<b>2019. év terv</b>	<b>2019 TÉNY</b>	<b>2020. év terv</b>
<b>1. Felhalmozás</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2. Beruházás - Céltartalék</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DOLOGI KIADÁSOK</b>				
<b>3. Anyagköltség</b>		<b>1 544</b>	<b>1 808</b>	<b>1 621</b>
	Fogyóanyag (tisztítószer)	6	4	6
	Gépjármű fenntartás anyagköltségei	150	229	150
	Munkaruha	60	64	70
	Üzemanyag (IWF-921, LTW-404)	1 000	1 127	1 050
	Nem visszaigényelhető áfa (27%)	328	384	345
<b>4. Igénybe vett szolgáltatások</b>		<b>723</b>	<b>514</b>	<b>754</b>
	Egyéb szolg (autópálya matricák)	24	27	24
	Karbantartás, javítás (LTW-404, IWF-921)	300	325	300
	Műszaki vizsgáztatás + tachográf illesztés	45	53	70
	Oktatás, továbbképzés	200	0	200
	Nem visszaigényelhető áfa (27%)	154	109	160
<b>5. Pénzügyi, befektetési szolgáltatás díja</b>		<b>832</b>	<b>832</b>	<b>974</b>
	Gépjárművel kapcsolatos adók biztosítási díjak (IWF-921, LTW-404)	832	832	974
<b>SZEMÉLYI KIADÁSOK ÉS MUNKAADÓI JÁRULÉKOK</b>				
<b>6. Bérköltség</b>		<b>6 482</b>	<b>5 042</b>	<b>6 770</b>
<b>7. Személyi jellegű kifizetések</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>289</b>
	Belföldi kiküldetés, útiköltség	0		0
	Bérlet	0		0
	Cafeteria	0		289
<b>8. Munkaadói járulékok, adók</b>		<b>1 361</b>	<b>1 014</b>	<b>1 397</b>
	Szociális hozzájárulási adó (17,5%)	1 264	938	1 185
	Szakképzési hozzájárulás (1,5%)	97	76	102
	Rehabilitációs adó	0	0	0
	Munkáltatói adó (szja+eho)	0	0	111
<b>MINDÖSSZES KIADÁS</b>				
<b>Felhalmozás</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Céltartalék</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## 05. Szállítás

Dologi kiadás (3+4+5)	3 099	3 155	3 349
<b>Összesen</b>	<b>3 099</b>	<b>3 155</b>	<b>3 349</b>
Személyi jellegű kiadás (6+7)	6 482	5 042	7 059
Munkaadói járulékok, adók (8)	1 361	1 014	1 397
<b>Összesen</b>	<b>7 843</b>	<b>6 056</b>	<b>8 457</b>
Létszám (fő)	2		2
<b>9. KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>10 942</b>	<b>9 211</b>	<b>11 805</b>
<b>B E V É T E L E K</b>			
<b>10. Bevételek</b>	<b>2 203</b>	<b>2 307</b>	<b>2 262</b>
Vállalkozás	2 203	2 307	2 262
<b>T Á M O G A T Á S Ö S S Z E S E N</b>			
Önkormányzati támogatás (9-10-1-2)	8 739	6 904	9 543
Önkormányzati támogatás felhalmozás összege (1)	0	0	0
Önkormányzat Céltartalék összeg (2)	0	0	0

## Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

## 2020. évi Üzleti terv

Rev: 5

<b>P A R K G O N D O Z Á S</b>	<b>2019. év terv</b>	<b>2019 TÉNY</b>	<b>2020. év terv</b>
<b>1. Felhalmozás</b>	<b>301</b>	<b>323</b>	<b>1 264</b>
Kertészeti gép beszerzése	237	254	195
Fűnyíró traktor beszerzés	0	0	800
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	64	69	269
<b>2. Beruházás - Céltartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 065</b>
Játszóterek felújítása (Bartók, többi)	0	0	3 500
Faültetés (200 db juhar)	0		6 000
Nem visszaigényelhető áfa (27%)		0	2 565
<b>DOLOGI KIADÁSOK</b>			
<b>3. Anyagköltség</b>	<b>8 465</b>	<b>9 799</b>	<b>8 706</b>
Karb. anyag, fogyóanyag (damil, olaj, öntöző alkatrész)	900	1 122	945
Gépjármű fenntartás anyagköltségei (LRM795, GOG726)	100	67	200
Eszköz, szerszám	100	87	100
Munkaruha	300	240	320
Növények és vegyszerek	1 500	1 377	1 500
Zászló	85	53	115
Sportpálya üzemeltetés	3 277	3 570	3 143
Tisztítószer, higiéniai anyag	0		0
Üzemanyag (kertészet)	600	726	700
Üzemanyag (gépjármű) (GOG-726, LRM-795)	500	474	500
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	1 103	2 083	1 183
<b>4. Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>1 932</b>	<b>918</b>	<b>1 867</b>
Játszóterek szabványossági felülvizsgálata	0	0	0
Karbantartás, javítás (gépkocsi, fűnyíró, fűkasza, stb)	700	512	700
Karbantartás (sportpálya traktor)	300	134	150
Bérleti díj (kosaras kocsi, gép)	180	0	180
Műszaki vizsga LRM-795, GOG-726	0	0	35
Oktatás	300	0	300
Szemét, hulladék szállítás	105	105	105
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	347	167	397
<b>5. Pénzügyi, befektetési szolgáltatás díja</b>	<b>586</b>	<b>624</b>	<b>650</b>
Gépjárművel kapcsolatos adók és biztosítás (GOG-726, LRM-795, WCA-439, YMT826)	586	624	650
<b>SZEMÉLYI KIADÁSOK ÉS MUNKAADÓI JÁRULÉKOK</b>			
<b>6. Bérköltség</b>	<b>27 064</b>	<b>26 293</b>	<b>28 834</b>

## 06. Parkgondozás

<b>7. Személyi jellegű kifizetések</b>	<b>224</b>	<b>272</b>	<b>1 598</b>
Belföldi kiküldetés, útiköltség	224	272	224
Bérllet	0	0	0
Cafeteria	0	0	1 373
<b>8. Munkaadói járulékok, adók</b>	<b>5 867</b>	<b>4 508</b>	<b>6 005</b>
Szociális hozzájárulási adó (17,5%)	5 277	4 135	5 046
Szakképzési hozzájárulás (1,5%)	406	373	433
Rehabilitációs adó	0	0	0
Munkáltatói adó (szja+eho)	184	0	527
<b>MINDÖSSZES KIADÁS</b>			
Felhalmozás	301	323	1 264
Céltartalék	0	0	12 065
Dologi kiadás (3+4+5)	10 983	11 341	11 223
<b>Ö s z s e s e n</b>	<b>11 284</b>	<b>11 664</b>	<b>24 551</b>
Személyi jellegű kiadás (6+7)	27 288	26 566	30 431
Munkaadói járulékok, adók (8)	5 867	4 508	6 005
<b>Ö s z s e s e n</b>	<b>33 155</b>	<b>31 074</b>	<b>36 436</b>
Létszám (fő)	10	10	10
<b>9. KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>44 439</b>	<b>42 738</b>	<b>60 988</b>
<b>B E V É T E L E K</b>			
<b>10. Bevételek</b>	<b>4 500</b>	<b>3 825</b>	<b>4 323</b>
Vállalkozás	4 500	3 825	4 323
<b>T Á M O G A T Á S Ö S S Z E S E N</b>			
Önkormányzati támogatás (9-10-1-2)	39 638	38 590	43 336
Önkormányzati támogatás felhalmozás összege (1)	301	323	1 264
Önkormányzat Céltartalék összeg (2)	0	0	12 065

## Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

## 2020. évi Üzleti terv

Rev: 5

<b>KÖZÚT KARBANTARTÁS</b>	<b>2019. év terv</b>	<b>2019 TÉNY</b>	<b>2020. év terv</b>
<b>1. FELHALMOZÁS</b>	<b>0</b>		
<b>2. BERUHÁZÁS – CÉLTARTALÉK</b>	<b>19 000</b>	<b>23 773</b>	<b>30 480</b>
Forgalomtechnika	961	619	2 000
Út padka, árok rendezés	0		5 000
Út karbantartás	13 000	15 300	15 000
Veszélyes fák	1 000	2 800	2 000
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	4 039	5 054	6 480
<b>DOLOGI KIADÁSOK</b>			
<b>3. Anyagköltség</b>	<b>889</b>	<b>880</b>	<b>970</b>
Karbantartási költségek	200	163	200
Munkaruha, védőeszköz	0	47	64
Üzemanyag (gépjármű KET-743)	500	483	500
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	189	187	206
<b>4. Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>1 750</b>	<b>1 670</b>	<b>1 775</b>
Autópálya matrica	8	8	8
Hóeltakarítás készenlét	1 120	1 120	1 120
Karbantartás (gépkocsi KET-743, műszaki gép)	200	187	200
Szállítási engedély	50	0	50
Műszaki vizsga	0	0	20
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	372	355	377
<b>5. Pénzügyi, befektetési szolgáltatás díja</b>	<b>133</b>	<b>133</b>	<b>149</b>
Gépjárművel kapcsolatos adók (KET-743)	133	133	149
<b>SZEMÉLYI KIADÁSOK ÉS MUNKAADÓI JÁRULÉKOK</b>			
<b>6. Bérköltség</b>	<b>5 701</b>	<b>6 156</b>	<b>6 973</b>
<b>7. Személyi jellegű kifizetések</b>	<b>108</b>	<b>124</b>	<b>397</b>
Belföldi kiküldetés, útiköltség	0	0	0
Bérllet	108	124	108
Cafeteria	0	0	289
Reprezentáció	0	0	0
<b>8. Munkaadói járulékok, adók</b>	<b>1 286</b>	<b>934</b>	<b>1 436</b>
Szociális hozzájárulási adó (17,5%)	1 112	857	1 220
Szakképzési hozzájárulás (1,5%)	86	77	105
Rehabilitációs adó	0		0
Munkáltatói adó (szja+eho)	89		111

## 07. Közút karbantartás

<b>MINDÖSSZES KIADÁS</b>			
Felhalmozás	0	0	0
Céltartalék	19 000	23 773	30 480
Dologi kiadás (3+4+5)	2 772	2 683	2 895
<b>Összesen</b>	<b>21 773</b>	<b>26 456</b>	<b>33 375</b>
Személyi jellegű kiadás (6+7)	5 809	6 280	7 371
Munkaadói járulékok, adók (8)	1 286	934	1 436
<b>Összesen</b>	<b>7 095</b>	<b>7 214</b>	<b>8 806</b>
Létszám (fő)	2	2	2
<b>9. KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>28 868</b>	<b>33 670</b>	<b>42 181</b>
<b>B E V É T E L E K</b>			
<b>10. Bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Közérdekű felajánlás	0		
Vállalkozás			
<b>T Á M O G A T Á S Ö S S Z E S E N</b>			
Önkormányzati támogatás (9-10-1-2)	9 867	9 897	11 701
Önkormányzati támogatás felhalmozás összege (1)	0	0	0
Önkormányzat Céltartalék összeg (2)	19 000	23 773	30 480

## 08. Karbantartás

## Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

## 2020. évi Üzleti terv

Rev: 5

<b>KARBANTARTÁS</b>		<b>2019. év terv</b>	<b>2019 TÉNY</b>	<b>2020. év terv</b>
<b>1. Felhalmozás</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>635</b>
	Fűtési rendszer javítás	0	0	500
		0	0	
		0	0	
	Nem visszaigényelhető áfa (27%)	0	0	135
<b>2. Beruházás - Céltartalék</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		0	0	0
<b>DOLOGI KIADÁSOK</b>				
<b>3. Anyagköltség</b>		<b>4 153</b>	<b>3 589</b>	<b>4 174</b>
	Energiaköltség (közmű)	1 500	1 348	1 400
	Épület-, gép karbantartási anyag (festék, barkács, villanszerelési, építőanyag)	650	512	650
	Egyéni védőeszköz	180	151	180
	Szemeteszsák	200	186	200
	Gép, szerszám beszerzés	150	53	250
	Gépjármű fenntartás anyagköltségei	100	87	100
	Munkaruha	180	114	192
	Tisztítószer, töltőanyag	60	104	65
	Üzemanyag (gépjármű JIN-705)	200	221	200
	Védőital	50	50	50
	Nem visszaigényelhető áfa (27%)	883	763	887
<b>4. Igénybe vett szolgáltatások</b>		<b>1 585</b>	<b>1 270</b>	<b>1 791</b>
	Bérleti díj (gép, eszköz)	0		
	Autópálya matrica	8	8	8
	Karácsonyi díszvilágítás szerelése, üzemeltetése	840	840	882
	Karbantartás (gépkocsi, műszaki gép, épület) JIN-705	280	132	280
	Kéziszerszámok felülvizsgálata	20	20	20
	Műszaki vizsga	0	0	20
	Kötelező oktatás, továbbképzés	100	0	200
	Nem visszaigényelhető áfa (27%)	337	270	381
<b>5. Pénzügyi, befektetési szolgáltatás díja</b>		<b>81</b>	<b>81</b>	<b>115</b>
	Gépjárművel kapcsolatos adók JIN-705	26	26	26
	Biztosítási díjak	55	55	89
<b>SZEMÉLYI KIADÁSOK ÉS MUNKAADÓI JÁRULÉKOK</b>				
<b>6. Bérköltség</b>		<b>25 851</b>	<b>26 802</b>	<b>28 924</b>
<b>7. Személyi jellegű kifizetések</b>		<b>825</b>	<b>923</b>	<b>2 117</b>

08. Karbantartás

Belföldi kiküldetés, útiköltség	825	0	825
Bérlet	0	923	0
Cafeteria	0	0	1 292
<b>8. Munkaadói járulékok, adók</b>	<b>5 429</b>	<b>3 964</b>	<b>5 991</b>
Szociális hozzájárulási adó (17,5%)	5 041	3 625	5 062
Szakképzési hozzájárulás (1,5%)	388	338	434
Rehabilitációs adó	0	0	0
Munkáltatói adó (szja+eho)	0	0	495
<b>MIND ÖSSZES KIADÁS</b>			
Felhalmozás	0	0	635
Céltartalék	0	0	0
Dologi kiadás (3+4+5)	5 819	4 940	6 080
<b>Összesen</b>	<b>5 819</b>	<b>4 940</b>	<b>6 715</b>
Személyi jellegű kiadás (6+7)	26 676	27 725	31 041
Munkaadói járulékok, adók (8)	5 429	3 964	5 991
<b>Összesen</b>	<b>32 105</b>	<b>31 688</b>	<b>37 033</b>
Fő	10	10	10
<b>9. KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>37 923</b>	<b>36 628</b>	<b>43 748</b>
<b>B E V É T E L E K</b>			
<b>10. Bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Vállalkozás	0		
<b>T Á M O G A T Á S Ö S S Z E S E N</b>			
Önkormányzati támogatás (9-10-1-2)	37 923	36 628	43 113
Önkormányzati támogatás felhalmozás összege (1)	0	0	635
Önkormányzat Céltartalék összeg (2)	0	0	0

## Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

## 2020. évi Üzleti terv

Rev: 5

<b>HULLADÉKGYŰJTÉS</b>		<b>2019. év terv</b>	<b>2019 TÉNY</b>	<b>2020. év terv</b>
<b>1. Felhalmozás</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2. Beruházás - Céltartalék</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DOLOGI KIADÁSOK</b>				
<b>3. Anyagköltség</b>		<b>152</b>	<b>117</b>	<b>163</b>
Munkaruha		120	92	128
Nem visszaigényelhető áfa (27%)		32	25	35
<b>4. Igénybe vett szolgáltatások</b>		<b>3 810</b>	<b>3 707</b>	<b>4 001</b>
Szemétdíj		3 000	2 919	3 150
Nem visszaigényelhető áfa (27%)		810	788	851
<b>5. Pénzügyi, befektetési szolgáltatás díja</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SZEMÉLYI KIADÁSOK ÉS MUNKAADÓI JÁRULÉKOK</b>				
<b>6. Bérköltség</b>		<b>9 195</b>	<b>6 696</b>	<b>9 466</b>
<b>7. Személyi jellegű kifizetések</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>542</b>
Belföldi kiküldetés, útiköltség		0	0	0
Bérllet		0	0	0
Cafeteria		0	0	542
<b>8. Munkaadói járulékok, adók</b>		<b>1 931</b>	<b>682</b>	<b>2 006</b>
Szociális hozzájárulási adó (17,5%)		1 793	605	1 657
Szakképzési hozzájárulás (1,5%)		138	77	142
Rehabilitációs adó		0	0	0
Munkáltatói adó (szja+eho)		0	0	208
<b>MINDÖSSZES KIADÁS</b>				
Felhalmozás		0	0	0
Céltartalék		0	0	0
Dologi kiadás (3+4+5)		3 962	3 824	4 163
<b>Összesen</b>		<b>3 962</b>	<b>3 824</b>	<b>4 163</b>
Személyi jellegű kiadás (6+7)		9 195	6 696	10 008
Munkaadói járulékok, adók (8)		1 931	682	2 006
<b>Összesen</b>		<b>11 126</b>	<b>7 378</b>	<b>12 015</b>



## 09. Hulladék gyűjtés

Létszám (fő)	3	3	3
<b>9. KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>15 089</b>	<b>11 202</b>	<b>16 178</b>
<b>B E V É T E L E K</b>			
<b>10. Bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 400</b>
Vállalkozás	0	0	14 400
<b>T Á M O G A T Á S Ö S S Z E S E N</b>			
Önkormányzati támogatás (9-10-1-2)	15 089	11 202	1 778
Önkormányzati támogatás felhalmozás összege (1)	0	0	0
Önkormányzat Céltartalék összeg (2)	0	0	0

## Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

## 2020. évi Üzleti terv

Rev: 5

<b>TEMETKEZÉS</b>	<b>2019. év terv</b>	<b>2019 TÉNY</b>	<b>2020. év terv</b>
<b>1. FELHALMOZÁS</b>	<b>125</b>	<b>130</b>	<b>695</b>
Urnafal készítés	125	130	130
Kertészeti gép beszerzés (Láncfűrész+2 db fúkasza)	0	0	565
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	0	0	0
<b>2. BERUHÁZÁS – CÉLTARTALÉK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0		
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	0	0	0
<b>DOLOGI KIADÁSOK</b>			
<b>3. Anyagköltség</b>	<b>1 731</b>	<b>1 832</b>	<b>1 747</b>
Energiaköltség (közmű)	1200	1198	1200
Szerszám	50	0	0
Karbantartási anyagköltség (épület, gép, eszköz)	150	300	200
Munkaruha	60	54	64
Parkosítás, virág	50	38	50
Tisztítószer	30	26	30
Üzemanyag (park)	150	170	160
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	41	46	43
<b>4. Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>2 770</b>	<b>4 056</b>	<b>3 882</b>
Bérleti díjak (ingatlan, eszközök)	240	240	252
Hűtő karbantartás	0	25	0
Karbantartás (műszaki gép, épület)	250	334	250
Szemétszállítás	1900	3277	3000
Nyilvántartó szoftver	380	180	380
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	0	0	0
<b>5. Pénzügyi, befektetési szolgáltatás díja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0	0
<b>SZEMÉLYI KIADÁSOK ÉS MUNKAADÓI JÁRULÉKOK</b>			
<b>6. Bérköltség</b>	<b>6 121</b>	<b>6 392</b>	<b>6 451</b>
<b>7. Személyi jellegű kifizetések</b>	<b>240</b>	<b>240</b>	<b>529</b>
Belföldi kiküldetés, útiköltség	240	240	240
Bérlet	0	0	0
Cafeteria	0	0	289
Reprezentáció	0	0	0

## 10. Temetkezés

<b>8. Munkaadói járulékok, adók</b>	<b>1 285</b>	<b>959</b>	<b>1 337</b>
Szociális hozzájárulási adó (17,5%)	1 194	863	1 129
Szakképzési hozzájárulás (1,5%)	92	96	97
Rehabilitációs adó	0	0	0
Munkáltatói adó (szja+eho)	0	0	111
Betegszabadság, táppénz	0	0	0
<b>MINDÖSSZES KIADÁS</b>			
Felhalmozás	125	130	695
Céltartalék	0	0	0
Dologi kiadás (3+4+5)	4 501	5 888	5 629
<b>Összesen</b>	<b>4 626</b>	<b>6 018</b>	<b>6 324</b>
Személyi jellegű kiadás (6+7)	6 361	6 632	6 980
Munkaadói járulékok, adók (8)	1 285	959	1 337
<b>Összesen</b>	<b>7 646</b>	<b>7 591</b>	<b>8 317</b>
Létszám (fő)	2	2	2
<b>9. KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>12 272</b>	<b>13 609</b>	<b>14 641</b>
<b>B E V É T E L E K</b>			
<b>10. Bevételek</b>	<b>12 500</b>	<b>10 947</b>	<b>12 000</b>
Vállalkozás	12 500	10 947	12 000
<b>T Á M O G A T Á S Ö S S Z E S E N</b>			
Önkormányzati támogatás (9-10-1-2)	-354	2 532	1 946
Önkormányzati támogatás felhalmozás összege (1)	125	130	695
Önkormányzat Céltartalék összeg (2)	0	0	0

## Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

## 2020. évi Üzleti terv

Rev: 5

INGATLAN ÜZEMELTETÉS		2019. év terv	2019.év tény	2020. év terv
<b>1. FELHALMOZÁS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2. BERUHÁZÁS – CÉLTARTALÉK</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 772</b>
	Rákóczi épület villámvédelem kiépítés		0	2 572
	Rákóczi épület -linoleum (134m2)		0	1 200
	Nem visszaigényelhető áfa (27%)		0	0
<b>DOLOGI KIADÁSOK</b>				
<b>3. Anyagköltség</b>		<b>9 611</b>	<b>9 328</b>	<b>9 995</b>
	Eszköz, szerszám, fogyóanyag, védőeszköz (villanszerelési, gépészeti)	970	853	1 660
	Tisztítószer, töltőanyag, takarító eszköz	1 810	2 229	2 110
	Energiaköltség (közmű)	5 391	4 935	4 935
	Üzemanyag traktor (3 db)	1 190	1 000	1 040
	Gépjármű fenntartás anyagköltségei (3 db)	250	311	250
	Nem visszaigényelhető áfa (27%)	0	0	0
<b>4. Igénybe vett szolgáltatások</b>		<b>8 043</b>	<b>8 513</b>	<b>8 793</b>
	Bérelti díj	240	240	259
	Takarítással összefüggő szolgáltatások	2 180	2 287	2 420
	Gáztüzelésű berendezések felülvizsgálata	47	54	57
	Karbantartás , javítás (gép, eszköz)	270	418	430
	Karbantartás , javítás (ingatlan)	400	453	1 110
	Rágcsáló irtás	70	50	50
	Szemétszállítás	66	66	66
	Takarítás szakfelügyelet	0	0	0
	Vagyonvédelmi szolgáltatás	3900	4 075	4 401
	Épületek villám és tűzvédelmi felülvizsgálat	870	870	0
	Nem visszaigényelhető áfa (27%)	0	0	0
<b>5. Pénzügyi, befektetési szolgáltatás díja</b>		<b>1 282</b>	<b>1 287</b>	<b>860</b>
	Biztosítási díj (épület, traktor,pótkocsi)	717	657	730
	Hiteltörlesztés (Traktor vásárlás),	500	500	0
	Hatósági díjak, Gépjármű adó	65	130	130
	Késedelmi kamat	0	0	0

<b>SZEMÉLYI KIADÁSOK ÉS MUNKAADÓI JÁRULÉKOK</b>			
<b>6. Bérköltség</b>	0	0	0
<b>7. Személyi jellegű kifizetések</b>	0	0	0
Belföldi kiküldetés, útiköltség			
Bérlet, útiköltség			
Belföldi kiküldetés, útiköltség			
<b>8. Munkaadói járulékok, adók</b>	0	0	0
Szociális hozzájárulási adó (17,5%)			
Szakképzési hozzájárulás (1,5%)			
Rehabilitációs adó			
Munkáltatói adó (szja+eho)			
<b>MIND ÖSSZES KIADÁS</b>			
Felhalmozás	1 300	0	0
Céltartalék	0	0	3 772
Dologi kiadás (3+4+5)	18 936	19 128	19 648
<b>Összesen</b>	<b>20 236</b>	<b>19 128</b>	<b>23 420</b>
Személyi jellegű kiadás (6+7)	0	0	0
Munkaadói járulékok, adók (8)	0	0	0
<b>Összesen</b>			
Létszám (fő)			
<b>9. KIADÁSOK ÖSSZESEN (3+4+5+6+7+8)</b>	<b>20 236</b>	<b>19 128</b>	<b>23 420</b>
<b>BEVÉTELEK</b>			
<b>10. Bevételek</b>	<b>32 166</b>	<b>29 205</b>	<b>34 812</b>
Vállalkozás	32 166	29 205	34 812
<b>T Á M O G A T Á S Ö S S Z E S E N</b>			
Önkormányzati támogatás (9-10-1-2)	-13 230	-10 077	-15 164
Önkormányzati támogatás felhalmozás összege (1)	1 300	0	0
Önkormányzat Céltartalék összeg (2)	0	0	3 772

## K I V O N A T

Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 2020. február 12. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

„Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 3 – 0 arányban egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **3/2020. (II.12.) sz. FB határozat**

Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervét, melyet javasol a Gyál Város Önkormányzat Képviselő Testületének elfogadására.

k.m.f.

Sárközi András s.k.  
a Bizottság elnöke

A kivonat hitelül:  
2020. február 12.

  
Fodor-Sáfár Anita  
Jzk. vez.

## KIVONAT

Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 2020. február 12. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

„Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 3 – 0 arányban egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

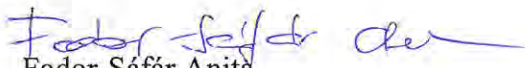
### 2/2020. (II.12.) sz. FB határozat

Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága Sárközi Andrást választja meg a Felügyelő Bizottság elnökének.

k.m.f.

Sárközi András s.k.  
a Bizottság elnöke

A kivonat hitelül:  
2020. február 12.

  
Fodor-Sáfár Anita  
Jzk.vez.

Iktatószám: 2/2020.

Tárgy: Javaslat Gyáli-Városgazda Kft. 2020. évi üzleti tervére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Elkészült a Gyáli-Városgazda Kft. 2020. évi üzleti terve, amelyben a sportcsarnok és a szálloda üzemeltetésével kapcsolatos kiadások és a bevételek kerültek megtervezésre.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyáli-Városgazda Kft 2020. évi üzleti tervét elfogadja.

**Határidő:** 2020. Febr. 28..

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Lendvai György ügyvezető igazgató

**G y á l, 2020. február 12.**

**Gyáli-Városgazda Kft.**  
2360 Gyál, Ady Endre u. 22.  
Adószám: 24184409-2-13  
Cégbiztosítási szám: 13-09-160450  
Bsz.: 11600006-00000000-60905169

**Lendvai György**  
ügyvezető igazgató



# Gyáli-Városgazda Gazdasági-Műszaki Ellátó Kft.

2020. év

üzleti terv

# 1. Tartalomjegyzék

## Tartalom

1.	Tartalomjegyzék.....	2
2.	A társaság bemutatás .....	3
2.1.	A Társaság munkatársai .....	3
2.2.	A társaság működési köre.....	3
2.3.	A Társaság főbb tevékenysége, feladata .....	3
3.	Pénzügyi terv .....	4
3.1.	Célkitűzések, üzleti koncepció .....	4
3.2.	A társaság tevékenysége.....	4
4.	Összefoglalás.....	5
5.	1. számú melléklet .....	6

## 2. A társaság bemutatás

**Megnevezés:** Gyáli-Városgazda Gazdasági-Műszaki Ellátó Korlátolt Felelősségű Társaság

**Alapítás:** A társaság 2012-ben alapult, de érdemi tevékenységet nem végzett 2019-ig. 2019-től a Gyáli Sportcsarnok és Szálloda üzemeltetését kezdte meg.

**Székhely:** 2360 Gyál, Ady Endre utca 22.

**E-mail cím:** [info@gyalisportcsarnok.hu](mailto:info@gyalisportcsarnok.hu)

**Számlavezető pénzüintézet neve:** Erste Bank Zrt.

**Bankszámlaszám:** 11600006-00000000-60905169

**Cégjegyzékszám:** 13 09 160450

**Adószám:** 24184409-2-13

**Képviselőre jogosult személyek:** Lendvai György ügyvezető igazgató

### 2.1. A Társaság munkatársai

A társaságnak jelenleg 2 alkalmazottja van, az ügyvezető és a helyettese.

Minden egyéb tevékenységet külső cég lát el. (takarítás, őrzés, karbantartás)

**Felügyelő Bizottság:** A Társaság működését segíti, valamint a tulajdonosok védelme érdekében a társaság ellenőrzését három tagú felügyelő bizottság végzi.

### 2.2. A társaság működési köre

Az Alapító Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv) 13. § (1) bekezdésében felsorolt önkormányzati feladatok közül elsősorban a sport és ifjúsági ügyekkel kapcsolatos feladatainak ellátásával a kft-t bízta meg. A Társaság működésének földrajzi kiterjedése Gyál településre korlátozódik.

### 2.3. A Társaság főbb tevékenysége, feladata

**Főtevékenység: 8110 '08 Építményüzemeltetés**

- Gyál város tulajdonában álló sportcsarnok és szálloda épületének üzemeltetéséért felelős

### 3. Pénzügyi terv

A 2020. évi pénzügyi, üzleti terv részletes, számszaki adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.

#### 3.1. Célkitűzések, üzleti koncepció

Az idei üzleti év egyik legfőbb feladata a sportcsarnok gazdaságos és rentábilis üzemeltetése. Ennek érdekében az épület foglaltságát és kihasználtságát maximalizálni szükséges.

Fő célkitűzések:

- Mint újonnan létesült intézmény, a bevételeket olyan szintre kell hozni, hogy azok fedezzék az épület fix költségeit
- Szálloda megnyitása és üzemeltetése
- Rendezvények szervezése
- Kézilabda mérkőzések rendezése
- Edzőtáborok szervezése
- Fitness termek bérbeadása
- Szauna üzemeltetése

#### 3.2. A társaság tevékenysége

A Kft. 2019-ben kezdte meg érdemi működését, ekkor kapta meg a megbízást az Önkormányzattól a Sportcsarnok működtetésére.

A 2020.évi pénzügyi terv létesítménnyel kapcsolatos része a jelenleg megkötött karbantartási, üzemeltetési és egyéb szerződése alapján kerültek megtervezésre, illetve a csonkaév tapasztalatai is lényeges szerepet játszottak a tervezés folyamatában.

#### **Kiadások**

Összes kiadás (bér ktg, postaköltség, biztosítás, megbízási díj, irodaszer, takarítás, őrzés, karbantartás stb.) [nettó eFt]

2019. évi kiadások: 15.384 eFt

2020. évi tervezett kiadások: 125.219 eFt

A kiadások jelentős növekedését az egész évre számított bérköltségek és karbantartási költségek okozzák. A számolást nehezíti az épület újszerűségéből fakadó tapasztalathiány, emiatt ez az összeg csupán azokat a felmerülő tételeket tartalmazza, amelyek jelentős bizonyossággal jelentkezni fognak az üzleti év során.

#### **Bevételek**

Összes bevétel (nettó eFt)

2019. év összbevétele 1.866 eFt

2020. év tervezett bevétele 105.460 eFt

2019. évben az Önkormányzattal kötött tagi kölcsön szerződés teljes összegéből (21.000 eFt) folyósított a kft. részére 16.000 eFt-ot. Tehát a tagi kölcsön nélküli tényleges árbevétel összege 2.660 eFt a 2019. évben.

2020. évben kezd meg érdemi működését a létesítmény szálloda épületrésze, ami várhatóan kiadásnövekedést fog okozni a működés kezdeti heteiben, de ennek fedezésére kb. átlagos 65%-os

foglaltsági szint fedezetet biztosíthat. A sportcsarnokba tervezett hétfői rendezvények és edzőtáborok nagyban hozzájárulhatnak a rentábilis működtetéshez.

#### 4. Összefoglalás

Gyáli-Városgazda Gazdasági-Műszaki Ellátó Kft. elkészítette 2020. évi üzleti tervét. A létesítmény átadása 2019 utolsó negyedében történt meg, és ez idő alatt számos pótmunka és garanciális javítás történt az épületben, ami nagyban hozzájárult az összkép javulásához és emelkedéséhez. Az Ady Endre Általános Iskolával és a Monori Tankerülettel kötött megállapodás biztos bevételt jelent a vállalkozásnak. A szálláshely szolgáltatás, illetve a büfé elindulása nagyban növelheti a vállalat bevételeit, ugyanakkor ez kiadásokat is fog eredményezni. A vezetőség feladata és törekvése az, hogy az Önkormányzatnak a lehetőségekhez mérten a legcsekélyebb pénzügyi terhet jelentse a vállalkozás finanszírozása és likviditásának biztosítása. Ennek érdekében a vezetőség olyan intézkedéseket léptet életbe, melyek a kapacitáskihasználás maximalizálása mellett a gyáli polgárok sportolási és kulturális igényeit is igyekszik kiszolgálni.

Gyál, 2020. 02. 12.

**Gyáli-Városgazda Kft.**  
2360 Gyál, Ady Endre u. 22.  
Adószám: 24184409-2-13  
Céginformációs Kft. 13-09-160450  
Bsz.: 11600000000000-60905164  
Ügyvezető igazgató

## 5. 1. számú melléklet

### 2020. évi pénzügyi terv Sportcsarnok & Szálloda

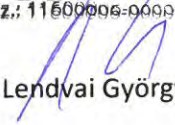
MEGNEVEZÉS	2020 becslés
<b>1 Beszerzés</b>	<b>5 200</b>
IT berendezések	1 500
Szerver	500
Egyéb szállodai eszközök	1 200
Szállodai szoba berendezés	2 000
<b>2 Energia</b>	<b>22 200</b>
gáz	9 600
elektromos	9 000
víz_csatorna	3 600
<b>3 Anyagköltség</b>	<b>10 800</b>
nyomtatvány, írószer	360
munkaruha	360
világítási anyagok	480
csomagoló anyag	0
tisztítószer	3 600
rendezvényekkel kapcsolatos anyagok	0
Higiénia	3 600
Reprezentációs anyagok	2 400
<b>4 Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>39 557</b>
Bérleti díjak (ingatlan, eszközök)	0
Vezetékes telefon/internet	240
Mobil telefon/internet	360,0
lift karbantartás	360
Légtechnika karbantartás	3 040
kazán	0
kazán gázérzékelő	132
lift	372
villamoshálózat	0
vízálózat	0
fotocellás ajtók/ablakok féléves	180
fotocellás ajtók/ablakok negyedéves	44
tűzvédelmi rendszer	400
hő- és füstelvezető rendszer	170
riasztó	0
szemétszállítás	108
nyomtató	420

Épületbiztosítás	1 500
Felelősségbiztosítás	200
kulcskártya	950
hotel rendszer	950
FEGY	120
Munkavédelmi+tűzvédelmi	600
fogl.eü	11
Könyvelés szolgáltatás,	880
Informatikai szolgáltatás/rendesz-gazda	180
Ügyvédi, közjegyző díj	0
Képzés, konferencia	0
takarítás	9 600
rágcsáló irtás	0
Weboldal üzemeltetés	120
Csillag minősítés	200
Arculat tervezés	650
Engedélyeztetés - haccp	0
Online marketing	480
kulcsmásolás	40
Épület fotózás	450
Épület őrzés	16 800
<b>5 Pénzügyi, befektetési szolgáltatás díja</b>	<b>600</b>
Bank költség (Erste)	600
Hatósági díjak (kamarai , közbesz. Mekh, PM KH)	0
<b>6 Bérköltség</b>	<b>39 380</b>
ügyvezető ig.	9 480
Sportcsarnok vezető helyettes/rendezvényszervezés	4 700
ügyvezető asszisztens+marketing	0
Front office+booking vezető	3 600
pénzügyi vezető	4 050
karbantartó	2 700
Front office 1	2 700
Front office 2	2 700
Front office 3	2 700
Front office 4	0
Housekeeping 1	2 250
Housekeeping 2	2 250
Housekeeping 3	2 250
<b>55 Személyi jellegű kifizetések</b>	<b>0</b>
Belföldi kiküldetés	0
	0
	0
<b>56 Munkaadói járulékok, adók</b>	<b>7 482</b>
Szociális hozzájárulási adó	6 892
Szakképzési hozzájárulás	591
Rehabilitációs adó	0

SZJA + EHO (51,17%)	0
	0
<b>Változó ktg-k</b>	<b>125 219</b>
<b>Fix ktg</b>	<b>0</b>
fizetett bérleti díjak	0
iparűzési adó	0
szakképzési hozzájár.	0
Écs épület	0
Écs járművek	0
Écs gépek	0
Écs irodai berendezések	0
körny. Véd járulék	0
bírság	0
	0
	0
<b>Total ktg</b>	<b>125 219</b>
	<b>0</b>
<b>Bevételek</b>	<b>105 460</b>
Iskolai használat bérleti díja	5 770
fitness terem bérleti díj	2 800
rendezvények bevétele	15 000
TAO támogatás	0
Sportcsarnok bevételei	17 640
szállodai szolgáltatás bevétel	61 500
marketig/reklám bevétel	0
működési támogatások	0
pályázatok	0
Büfé, egyéb étkeztetés bérbe adása	2 750
Egyéb bevétel	0
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>105 460</b>
	0
<b>Veszteség önk. Likv. előfinanszírozása</b>	<b>-19 759</b>
	0
<b>Önkormányzati összesen:</b>	<b>-19 759</b>

Gyál, 2020. 02. 12.

**Gyáli-Városgazda Kft.**  
2360 Gyál, Ady Endre u. 22.  
Adószám: 24184409-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-160450  
Bsz.: 11600006-00000000-60905169

  
Lendvai György

ügyvezető igazgató



## KIVONAT

Gyáli-Városgazda Kft. Felügyelő Bizottsága 2020. Február 12-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

„Kihagyva a kihagyandók”


Gyáli-Városgazda Kft. Felügyelő Bizottsága 3:0 arányban egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta.

### **2/2020 (II. 12) sz. határozat**

Gyáli-Városgazda Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta a Gyáli-Városgazda Kft. 2020 éves üzleti tervét, melyet javasol Gyál Város Önkormányzat Képviselő Testületének elfogadásra.

K.m.f.

Gyál, 2020. Február 12.

  
Sárközi András  
a Bizottság elnöke

Iktatószám: 2/2020.

Tárgy: Javaslat Gy.T.H. Gyál és Térsége Nonprofit Kft.  
2020. évi üzleti tervére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Elkészült a Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti terve, amelyben az alapfeladataink, a közszolgáltatás végzéséhez szükséges kiadások és a bevételek kerültek megtervezésre.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervét elfogadja.

**Határidő:** 2020. Febr. 28..

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Horváth Gábor István ügyvezető igazgató

**G y á l, 2020. február 12.**

  
**Horváth Gábor István**  
ügyvezető igazgató

**Gy.T.H. Gyál és Térsége**  
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.  
2360 Gyál Körösi út 112-114.  
Adószám: 24313540-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-163588  
1.



**Gyál és Térsége  
Hulladékgazdálkodási  
Nonprofit Kft.**

**Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit  
Kft.**

**2020. év  
ÜZLETI TERV**

# 1 TARTALOMJEGYZÉK

1	TARTALOMJEGYZÉK	2
2	A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA, JOGÁLLÁSA	3
2.1	A Társaság munkatársai	3
2.2	A Társaság működési köre	3
2.3	A Társaság főbb tevékenységei, feladata	3
3	PÉNZÜGYI TERV	3
3.1	Célkitűzések, üzleti koncepció	4
3.2	Társaság tevékenysége	4
4	ÖSSZEFOGLALÁS	5
	1. sz melléklet	6

## 2 A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA, JOGÁLLÁSA

**Megnevezés:** Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

**Alapítás:** A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Törvény értelmében az alapító a társaságot a környezet és az emberi egészség védelme, a környezetterhelés mérséklése, a természeti erőforrásokkal való takarékos gazdálkodás, az erőforrás-felhasználás hatásainak csökkentése, hatékonyságának javítása, továbbá a hulladékképződés, illetve a képződő hulladék káros hatásainak megelőzése, mennyiségének és veszélyességének csökkentése, továbbá a használt termékek újrahasznosítása, a fogyasztási láncban szereplő anyagok termelési-fogyasztási körforgásában tartása, valamint a hulladék minél nagyobb környezetkímélő ártalmatlanítása érdekében hozott létre, mellyel **hulladékgazdálkodási közszolgáltatást kíván végezni.**

**Székhely:** 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114

**E-mail cím:** [horvath.gabor@gyal.hu](mailto:horvath.gabor@gyal.hu)

**Honlap:** [www.gyth.hu](http://www.gyth.hu)

**Számlavezető pénzügyintézet neve:** Takarékbank zrt.

**Bankszámlaszám:** 64400109-30107847-11100010

**Cégjegyzékszám:** 13-09-163588

**Adószám:** 24313540-2-13

**Képviselőre jogosult személyek:** Horváth Gábor István ügyvezető-igazgató.

### 2.1 A Társaság munkatársai

A Társaságnak 1 alkalmazottja van, az ügyvezető.

**Felügyelő Bizottság:** A Társaság működését segíti, valamint a tulajdonosok védelme érdekében a társaság ellenőrzését három tagú felügyelő bizottság végzi.

### 2.2 A Társaság működési köre

Az Alapító Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13.§. (1) bekezdésében felsorolt önkormányzati feladatok közül elsősorban a hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatainak ellátásával a Kft-t bízta meg. A Társaság működésének földrajzi kiterjedése Gyál településre korlátozódik.

### 2.3 A Társaság főbb tevékenységei, feladata

**Főtevékenység: 3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése**

- Gyál város közigazgatási területén, az Önkormányzat, mint ellátásért felelős, a mindenkor hatályos rendeletében előírtak szerint látja el a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást.

## 3 PÉNZÜGYI TERV

A 2020. évi pénzügyi, üzleti terv részletes, számszaki adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.

### 3.1 Célkitűzések, üzleti koncepció

Az új jogszabályi környezetben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás fenntartása, fejlesztési lehetőségeinek felkutatása.

Fő célkitűzések:

- Megfelelni az új adminisztratív környezetnek, beintegrálódni az új PM régió szervezetébe
- minőség és korszerűsítés az egyes feladatok ellátása során
- forrás kiegészítés növelésével fedezni a kiadásokat,
- megújítani a működéshez szükséges Társulási adatszolgáltatást (GUI)

### 3.2 Társaság tevékenysége

A Kft. 2014. március 1-től kezdte meg működését közszolgáltatóként, ugyanis addigra kapta meg a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyeket.

Mivel a Kft. nem rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges infrastruktúrával, így közbeszerzési eljárás lefolytatás keretében kötött alvállalkozói szerződést az FCC Magyarország Kft-vel. Az alvállalkozó végzi többek között a gyűjtést, szállítást, ártalmatlanítást, adatszolgáltatást a Minisztérium által kijelölt koordináló szervezet (NHKV Zrt.) részére, ügyfélszolgálatot, panaszkezelést.

GYTH 2017 október 1-i dátummal kötött vállalkozói szerződést ÉTH Érd és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit kft-el, mint a térség új közszolgáltatójával. A hulladékgyűjtési, szállítási, ártalmatlanítási, ügyfélszolgálati feladatokat ezután is FCC. Magyarország látja el az előzőekben említett szerződés alapján

A 2020. évi pénzügyi terv hulladékgazdálkodással kapcsolatos része a 2019. év adatai alapján került megtervezésre.

#### **Kiadások**

##### **Működési kiadások (bér ktg, postaköltség, biztosítás, megbízási díj, irodaszer, stb) [nettó eFt]**

2019. évi működési kiadások:	22.873eFt
2020. évi tervezett működési kiadások:	23.162eFt

##### **Hulladékgazdálkodással kapcsolatos kiadások [nettó eFt]**

2019. évi kiadások:	74.216eFt
2020. évi tervezett kiadások:	88.400eFt

A hulladékgazdálkodással kapcsolatos működési kiadások növekedését a Gyáli közterület fenntartási ktg-k okozzák.

## **Bevételek**

### **Működési bevételek [nettó eFt]:**

2019. évben tényleges működési bevétel:	13.122eFt.
2020. évben terv. működési bevétel	13.500eFt

### **Hulladékgazdálkodással kapcsolatos bevételek [nettó eFt]**

2019. évi árbevétel (ÉTH)):	105.155eFt
2019. veszteség önkormányzati likviditási előfinanszírozása	0eFt
2020. évben tervezett szolgáltatási díj (ÉTH Kft.):	100.000eFt
2020. veszteség önkormányzati likviditási előfinanszírozása:	0eFt

A 70 év feletti lakosok kedvezményes díját az Önkormányzat közvetlenül NHKV Zrt.-nek fizeti. A közszolgáltatás díjának megállapítása nincs a Kft. és az Önkormányzat hatáskörében. 2020. évben továbbra is a 2014. évi rezsicsökkentett díjakon történik a szolgáltatás.

Gy.T.H. kft 2019 évben visszafizette Gyál Város Önkormányzatának a 2015-ben felvett 3 millió Ft tagi hitelét, valamint a 2016-2017 években az Önkormányzattól kapott 19,8 millió Ft támogatást is.

## **4 ÖSSZEFOGLALÁS**

Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. elkészítette 2020. évi üzleti tervét. A 2020-as pénzügyi évben további változás várható a Társulás működési és elszámolási rendszerének változásai miatt. GYTH Kft 2018 január 1-től nem áll közvetlen elszámolási viszonyban NHKV Zrt.-vel. Az pénzügyi elszámolás és adatszolgáltatás GYTH, ÉTH és FCC Magyarország kft. között történik. A jelenlegi szerződéses feltételek mellett a szolgáltatási díj nem nyújt teljes mértékben fedezetet a közszolgáltatás teljes költségére, de jó esély van arra, hogy mint a 2018-as és 2019-es pénzügyi években is, ne kelljen az önkormányzatnak pénzügyi kötelezettséget vállalnia a hulladék közszolgáltatás finanszírozására.

Az ügyvezetés törekvése továbbra is, hogy az új rendszer teljes körű bevezetésével a vállalkozás hulladékgazdálkodási teljes költsége megtérüljön.

Gyál, 2020. január 11.



Horváth Gábor István  
ügyvezető-igazgató

**Gy.T.H. Gyál és Térsége**  
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.  
2360 Gyál Körösi út 112-114.  
Adószám: 24313540-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-163588

**Gy.T.H. Gyál és Térsége Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terv**  
**2019. évi üzleti terv**

MEGNEVEZÉS	eFt		
	2019 bud TERV	2019 act TÉNY	2020 bud TERV
<b>1 Beszerzés</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
számítógép	0	0	0
	0	0	0
<b>16 Beruházás</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0	0
<b>51 Anyagköltség</b>	<b>77</b>	<b>383</b>	<b>266</b>
Irodaszer, eszközbeszerzés	77	383	266
	0	0	0
<b>52 Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>104 467</b>	<b>88 670</b>	<b>103 011</b>
Bérelti díjak (ingatlan, eszközök)	12 800	13 122	13 122
Vezetékes telefon/internet	0	0	0
Mobil telefon/internet	30	40	40
Posta költség	0	9	9
Könyvelés szolgáltatás, tanácsadás, MAKE	507	418	574
Informatikai szolgáltatás	10	10	10
Ügyvédi, közjegyző díj	0	0	0
Hull. kezelés, ártalm., pénzügyi admin. FCC	90 000	74 216	88 400
Gumiabroncs	600	254	254
Képzés, konferencia	280	362	362
elektrpмос hull	0	0	0
Környezetvédelmi megbízott	240	240	240
<b>53 Pénzügyi, befektetési szolgáltatás díja</b>	<b>861</b>	<b>811</b>	<b>816</b>
Bank költség (B3 Takarékszövetkezet)	561	506	506
Biztosítási díj	300	305	310
Hatósági díjak (kamarai , közbesz. Mekh, OKTF, PM KH)	0	0	0
<b>54 Bérköltség</b>	<b>5 880</b>	<b>5 880</b>	<b>6 160</b>
Bruttó alaphér	5 880	5 880	6 160
<b>55 Személyi jellegű kifizetések</b>	<b>192</b>	<b>183</b>	<b>183</b>
Belföldi kiküldetés	192	183	183
	0	0	0
	0	0	0
<b>56 Munkaadói járulékok, adók</b>	<b>1 078</b>	<b>1 161</b>	<b>1 126</b>
Szociális hozzájárulási adó	1 000	1 086	1 043
Szakképzési hozzájárulás	78	76	83
Rehabilitációs adó	0	0	0
SZJA + EHO (51,17%)	0	0	0
<b>ÖSSZESEN</b>			
Dologi kiadás (51,52,53)	105 405	89 864	104 093
<b>Összesen</b>	<b>105 405</b>	<b>89 864</b>	<b>104 093</b>
Személyi jellegű kiadás (54, 55, 56)	7 150	7 224	7 469
<b>Összesen</b>	<b>7 150</b>	<b>7 224</b>	<b>7 469</b>
Létszám (fő)	1	1	1
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>112 555</b>	<b>97 088</b>	<b>111 562</b>
működési kiadások összesen	22 555	22 873	23 162
<b>BEVÉTELEK</b>			
<b>91 -92 Bevételek</b>	<b>112 360</b>	<b>117 787</b>	<b>112 632</b>
Hull.gazdálkodással kapcsolatos árbevétel ÉTH	99 200	105 155	100 000
Hull.gazdálkodással kapcs. Árbev. Önk (70 év)	0	0	0
Egyéb bevétel ( bérelti díj ASA)	12 800	12 632	12 632
Egyéb bevétel	360	0	0
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>112 360</b>	<b>117 787</b>	<b>112 632</b>
<b>Veszteség önk. Likv. előfinanszírozása</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Önkormányzati (működés) 70év NHKV-nak fizetve</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Önkormányzati összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## KIVONAT

GY.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 2020. Február 12-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

„Kihagyva a kihagyandók”

GY.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 3:0 arányban egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta.

### **2/2020 (II. 12) sz. határozat**

GY.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta a GY.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2020 éves üzleti tervét, melyet javasol Gyál Város Önkormányzat Képviselő Testületének elfogadásra.

K.m.f.

Gyál, 2020. Február 12.



Sárközi András  
a Bizottság elnöke

**Tárgy:** Javaslat Gyál Város víziközmű-rendszerének  
gördülő fejlesztési tervének (2019-2033) módosítására

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős és a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban DPMV Zrt.), mint víziközmű-szolgáltató között 2013.05.10. napján - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vksztv.) figyelembevételével - BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS jött létre az ellátásért felelős Önkormányzat közigazgatási területén a víz- és csatornaszolgáltatási feladatok folyamatos végzése érdekében.

A Vksztv. 11.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú-távú biztosíthatósága érdekében szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A 2019-2033 időszakra vonatkozó gördülőfejlesztési tervet – amellyel a Képviselő-testület a 183//2018.(X.25.) számú határozatában egyetértett - a DPMV Zrt. készítette el és nyújtotta be jóváhagyásra a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz, amelyet az jóváhagyott.

A DPMV Zrt. a K/265-10/2020. számon iktatott megkeresésében jelezte, hogy a tervekben foglaltak végrehajtása során az ivóvíz ellátás tekintetében a felújítási és pótlási terv, a szennyvízelvezetés tekintetében a felújítási és pótlási terv 2019. évre szóló módosítása vált szükségessé a mellékelt táblázatokban foglaltak szerint.  
(A módosítások a táblázatban háttérszínezéssel jelölve.)

A módosítási eljárást a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál a DPMV Zrt. megindította.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a mellékelt 2019-2033 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosításának tervezetét szíveskedjenek felülvizsgálni és azzal kapcsolatos döntésüket meghozni!

### **Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért az előterjesztéshez mellékelt 2019-2033 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv kiegészítésében, módosításában foglaltakkal.
2. a gördülő fejlesztési tervben megjelölt munkák elvégzésének finanszírozását Gyál Város Önkormányzatának Közműfejlesztési elszámolási számlára befolyt közműfejlesztési hozzájárulás összegéből, valamint az évenként a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által a víziközmű-hálózat használatáért fizetett bérleti díjből biztosítja.
3. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** a határozat megküldésére és a nyilatkozat aláírására: **2020. március 05.**  
a tervben foglaltak teljesítésének: **folyamatos, illetve adott**

**Felelős:** **Polgármester**

**Előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést készítette:** Kiss István irodavezető

**Gyál, 2020. február 7.**

**Pápai Mihály**  
**polgármester**

***Melléletek:***

1. DPMV Zrt. megkeresése a 2019-2033 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosításával kapcsolatosan
2. A 2019-2033 évre vonatkozó módosított gördülő fejlesztési terv tervezete
  - vízellátás: felújítási és pótlási terv
  - szennyvízelvezetés: felújítási és pótlási terv
3. 183/2018.(X.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Gyál Város Önkormányzata  
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Pápai Mihály Polgármester Úr részére

1777/2020

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva:	2020 JAN 27
Ügyiratszám:	Előiratszám:
R/265-10/2020	
Értékelés:	Ügyintéző:
	Kim J.

Ikt.sz: KKK/2020/00076  
Ügyintéző: Gebhard Antal

**Tárgy:** 2019-2033 időszakra szóló felülvizsgált gördülő fejlesztési tervek engedélyeztetésével kapcsolatos írásbeli vélemény kérése


Tisztelt Polgármester Úr!

Ahogy minden évben, úgy a 2019. év végén is elvégezte társaságunk a tárgyévre (2019.) szóló gördülő fejlesztési terv **beruházási illetve felújítási és pótlási tervfejezeteinek felülvizsgálatát** és annak tartalmát ahol szükséges volt a valós, elvégzett állapotokhoz igazítottuk. Ezt követően a módosított tervek – a jogszabályi előírásoknak megfelelően – megküldésre kerültek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) részére jóváhagyásra.

Tárgyi eljárás kapcsán a MEKH hiánypótlást adott ki, melyben kéri a **felújítási és pótlási terv** kapcsán Önkormányzatuktól, mint ellátásért felelőstől a 2011. évi CCIX. törvény 11. § (4) bekezdés szerinti határidőre (kézhezvételtől számított 30 napon belül) **írásba foglalt véleményük** megadását.

Az ügymenet gyorsítása kapcsán kérjük, hogy a kért dokumentum, a postai úttal párhuzamosan, scannelt formában is kerüljön megküldésre a gebhardantal@dpmv.hu e-mail címre.

Gyál, 2020. január 23.

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.  
2360 Gyál, Kőrösi út 190.  
Adószám: 23967531-2-13  
Bank: OTP Gyál 11742300-20015178  
Tisztelettel:   
Dombi János  
szolgáltatási főmérnök

**Melléklet:**

- 2019. évi módosított GFT táblázatok (2 db)

Szám: 24971-2/2018.

## K I V O N A T

### Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. október 25-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### 183/2018.(X.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért az előterjesztéshez mellékelt 2019-2033 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv tervezetében foglaltakkal;
2. a gördülő fejlesztési tervben megjelölt munkák elvégzésének finanszírozását Gyál Város Önkormányzatának Közműfejlesztési elszámolási számlára befolyt közműfejlesztési hozzájárulás összegéből, valamint az évenként a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által a víziközmű-hálózat használatáért fizetett bérleti díjból biztosítja;
3. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** a határozat megküldésének: 2018. november 9.

a tervben foglaltak teljesítésének: folyamatos


**Felelős:** Polgármester

K.m.f.

**Erős József s.k.**  
alpolgármester

**Rozgonyi Erik s.k.**  
címzetes főjegyző

A kivonat hitelesül:  
2018. október 26.

  
Tóth Istvánné  
Jegyzőkönyvvezető



Módosított gördülő fejlesztési terv a 2019 - 2033 időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Körösi út 190.)	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / <u>víziközmű-szolgáltató</u> *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Körösi út 190.)	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Vízellátás	
Véleményelérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Gyál Város Önkormányzata	
Víziközmű-rendszer kódja: **	Gyál-IV 11-25627-1-001-00-03	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
						Kezdés	Befejezés		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Gyál Város Önkormányzata	1 448,95	Bérleti díj			Rövid	X															
2.	150 fm Széchenyi utca NÁ150 KM PVC cső csere, áthúzódiák 2020-ra	nincs	Gyál Város Önkormányzat	2 250	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Rövid	X	X														
3.	1 db Danfoss frekvenciaváltó csere 2.000.000 Ft/db	nr.	Gyál Város Önkormányzat	2 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Rövid	X															
4.	1 db/év búvárszivattyú felújítás 1.200.000 Ft/db, áthúzódiák 2020-ra	nr.	Gyál Város Önkormányzat	1 200	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Rövid	X	X														
5.	150 db/év házi bekötés szerelvények csere 30.000 Ft/db, áthúzódiák 2020-ra	nr.	Gyál Város Önkormányzat	4 500	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Rövid	X	X														
6.	4 db/év tűzcsap csere 500.000 Ft/db	nr.	Gyál Város Önkormányzat	2 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Rövid	X															
7.	1 db/év nyomásfokozó szivattyú felújítás 1.500.000 Ft/db	nr.	Gyál Város Önkormányzat	1 500	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Rövid	X															
8.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Gyál Város Önkormányzata	1 448,95	Bérleti díj			Közép		X	X	X	X											
9.	4 db tolózár akna rekonstrukció 1.000.000 Ft/db	nr.	Gyál Város Önkormányzat	4 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Közép		X		X												
10.	1 db/év búvárszivattyú felújítás 1.200.000 Ft/db	nr.	Gyál Város Önkormányzat	1 200	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Közép		X	X	X												
11.	150 db/év házi bekötés szerelvények csere 30.000 Ft/db	nr.	Gyál Város Önkormányzat	4 500	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Közép		X	X	X												
12.	4 db/év tűzcsap csere 500.000 Ft/db	nr.	Gyál Város Önkormányzat	2 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Közép		X	X	X												
13.	1 db/év nyomásfokozó szivattyú felújítás 1.500.000 Ft/db	nr.	Gyál Város Önkormányzat	1 500	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Közép		X	X	X												
9.	Vastalanító berendezés töltetcsere	nr.	Gyál Város Önkormányzat	2 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Közép				X												
10/a.	1 db/év búvárszivattyú felújítás 1.200.000 Ft/db	nr.	Gyál Város Önkormányzat	1 200	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Közép					X											
11/a.	150 db/év házi bekötés szerelvények csere 30.000 Ft/db	nr.	Gyál Város Önkormányzat	4 500	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Közép					X											
12/a.	4 db/év tűzcsap csere 500.000 Ft/db	nr.	Gyál Város Önkormányzat	2 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Közép					X											
13/a.	1 db/év nyomásfokozó szivattyú felújítás 1.500.000 Ft/db	nr.	Gyál Város Önkormányzat	800	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Közép					X											
1/c.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Gyál Város Önkormányzata	1 448,95	Bérleti díj			Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10/b.	1 db/év búvárszivattyú felújítás 1.200.000 Ft/db	nr.	Gyál Város Önkormányzat	1 200	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X			X
11/b.	150 db/év házi bekötés szerelvények csere 30.000 Ft/db	nr.	Gyál Város Önkormányzat	4 500	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12/b.	4 db/év tűzcsap csere 500.000 Ft/db	nr.	Gyál Város Önkormányzat	2 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13/b.	1 db/év nyomásfokozó szivattyú felújítás 1.500.000 Ft/db	nr.	Gyál Város Önkormányzat	800	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14.	1-1 db Danfoss frekvenciaváltók csere 2.000.000 Ft/db	nr.	Gyál Város Önkormányzat	2 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú						X		X				X				
15.	Vastalanító berendezés felújítása	nr.	Gyál Város Önkormányzat	20 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú							X									
16.	Vastalanító berendezés töltetcsere	nr.	Gyál Város Önkormányzat	2 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú										X	X					
17.	Medence és zárkamra felújítása	nr.	Gyál Város Önkormányzat	5 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú											X					
18.	Víztorony felújítása	nr.	Gyál Város Önkormányzat	40 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú													X			

\* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni  
 \*\* a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód nr. Nem releváns



**Tárgy:** Javaslat Gyál Város Önkormányzatának a 2019-2023 évre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Tervének felülvizsgálatára

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. tv. 31. §-a rendelkezik a helyi esélyegyenlőségi programokról. A tv. 31. §. (1) bek. szerint a települési önkormányzat öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el. Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eleget tett a törvényi kötelezettségének és 10/2019.(I.31.) sz. határozatával elfogadta a Helyi Esélyegyenlőségi Programját (továbbiakban: HEP) a 2019-2023. közötti időszakra vonatkozóan, melynek részét képezi az Intézkedési terv. Önkormányzatunk a HEP kidolgozására és megvalósítására, továbbá értékelésére, ellenőrzésére és az ennek során nyert információk visszacsatolására, valamint a programba történő beépítésének garantálására Helyi Esélyegyenlőségi Programért Felelős Fórumot (HEP Fórumot) hozott létre, hogy a HEP IT-ben vállalt feladatok településünkön maradéktalanul megvalósuljanak.

A HEP Fórum 2020. január 23-án megtartotta első ülését, melyen a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Tervét (HEP IT) és a megvalósításra váró intézkedésekkel kapcsolatosan érkezett felelősi hozzászólásokat áttekintette, megtárgyalta és elfogadta azokat. Ennek alapján a HEP Fórum részét képező Intézkedési Terv kiegészítésre került egy oszloppal, mely az eredeti HEP óta elkészült változásokat tartalmazza.

A jogalkotási törvény lehetőséget biztosít a helyi önkormányzatok képviselő-testületei számára, hogy a saját és az általa irányított szervek tevékenységét, cselekvési programját, működését normatív határozatban szabályozza. Tekintettel arra, hogy jelen előterjesztés tárgyát képező helyi esélyegyenlőségi programmal a képviselő-testület cselekvési programját fogadta el, javasolom a T. Képviselő-testületnek, hogy határozatát normatív határozatként hozza meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt Helyi Esélyegyenlőségi Program részét képező Intézkedési Terv felülvizsgálata kapcsán elkészült iratanyag elfogadására.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Gyál Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának részét képező Intézkedési Terv felülvizsgálatával kapcsolatos iratanyagot, az előterjesztés mellékletének megfelelő tartalommal.

**Határidő:** 2020.02.29.

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Ifjúsági és Sport Bizottság  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság  
Oktatási és Kulturális Bizottság  
Szociális és Egészségi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Polyák Józsefné esélyegyenlőségi referens, ügyintéző

**Gyál, 2020. január 31.**

**Pápai Mihály**  
polgármester

Melléklet:

1. Helyi Esélyegyenlőségi Program intézkedési tervben lévő felelősök válaszevelei
2. HEP Fórum jegyzőkönyve
3. HEP IT (kiegészített)



Ügyiratszám: K/22437-1/2019.  
Ügyintéző: Pap Krisztina

Tárgy: HEP Intézkedési terv

Gyáli Polgármesteri Hivatal

Pápai Mihály  
Polgármester Úr  
részére

Helyben

2019 NOV 20  
K/22437-1/2019

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2019. november 7. napján kelt, a fenti tárgyú levelével kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatom:

A Helyi Esélyegyenlőségi Program (a továbbiakban: HEP) Intézkedése Tervében, a Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda feladatkörébe tartozó megvalósításra váró intézkedésként szerepel a „Családok átmeneti otthonának biztosítása, amely megvalósítási határidejeként 2023. december 31. napja szerepel.

Az otthon megoldási lehetőséget kínálna az átmenetileg krízishelyzetbe került gyermekek és családok ellátására.

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1993. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 94. § (3) bekezdésének értelmében a húszezernél több állandó lakosú települési önkormányzat gyermekek átmeneti otthonát köteles működtetni.

A családok átmeneti otthonának kiépítése és feltételeinek megteremtése a harmincezer főt meghaladó állandó lakosú települések önkormányzatainak feladata.

Javaslom, hogy az Intézkedési Tervben szereplő családok átmeneti otthona – tekintettel Gyál Város lakosainak számára – gyermekek átmeneti otthonaként kerüljön átnevezésre, amelynek megvalósítása társulás útján is biztosítható.

Az Önkormányzat szintén a HEP keretében Idősek otthona építését tervezi az elkövetkezendő öt évben. Kérem, hogy az Idősek otthona tervezése során szíveskedjen fontolóra venni annak lehetőségét, hogy az Idősek otthonába integrálva működhetne a gyermekek ezen – fentiekben részletezett – személyes gondoskodást nyújtó ellátása is.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét. Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban kérdése merül fel, kérem, forduljon hozzám bizalommal.

Gyál, 2019. november 18.

Üdvözlettel:

Pap Krisztina  
aljegyző





Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár  
2360 Gyál, Kőrösi út 118-120. [www.gyalikozhaz.hu](http://www.gyalikozhaz.hu)

Iktatószám: 2019/189  
Tárgy: esélyegyenlőségi stratégia  
HEP beszámoló  
Ügyintéző: Bretus Imre

**Gyáli Polgármesteri Hivatal**  
**Pápai Mihály**  
**Polgármester**

Tisztelt Polgármester Úr

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. tv. 31. S-a rendelkezései alapján és a helyi esélyegyenlőségi programokról. A tv. 31. S. (1) bek. szerint a települési önkormányzat ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programjának meghatározott elvek mentén Az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár az alábbi tájékoztatást adja.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által a törvényi kötelezettségének eleget téve elfogadta a Helyi Esélyegyenlőségi Programot a 2019-2023. közötti időszakra vonatkozóan, melynek részét képezi az Intézkedési terv. A programban meghatározott feladatok kidolgozására és megvalósítására, továbbá értékelésére, ellenőrzésére és az ennek során nyert információk visszacsatolására, valamint a programba történő beépítésének garantálására Helyi Esélyegyenlőségi Programért Felelős Fórum (HEP Fórum) gondoskodik az IT-ben vállalt feladatok maradéktalan megvalósulásáért. Az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terv 3. számú mellékletében meghatározott feladatokat, a meghatározott határidőkben nagyrésztben megvalósította.

2019. első negyedétől, elsősorban az idősek részére, igény szerint, folyamatosan alapfokú internet-használati tanfolyamot szervez a Községi Ház. A 10 órás tanfolyam tematikáját úgy alakítottuk ki, hogy a tanfolyam végére a hallgatók alapszintű jártasságot szerezzenek a számítógép és az internet használatában, valamint az elektronikus levelezésben, és némi szövegszerkesztői ismeretet is elsajátítsanak. A tanfolyamot elvégzőknek

személyenként 4 óra ingyenes gyakorlási lehetőséget biztosítunk az Intézményben, amit a tanfolyamot elvégző résztvevők ki is használnak. A tanfolyamok megszervezése kapcsán nehézséget okoz az elavult számítástechnikai eszközpark, amelynek fejlesztése indokolt.

A Községi Ház érzékenyítő programba kezdett. Ennek első eleme 2019. május 4-én az úgynevezett I. Gyáli Esélyegyenlőségi Piknik volt. A program alapelvei az alábbiak voltak: az élet méltóság, minden ember fontos, minden élet érték és mérték is egyben. Közös érdekünk a minél tartalmasabb életminőség megélése. Egyenlő esély, ebből a gondolatból indult ki annak a programnak – az I. Gyáli Esélyegyenlőségi Pikniknek – a szervezése, amelyet Tóth S. Tibor kerekesszékes riporter, zenész kezdeményezett még 2018-ban Gyálon. A nemes kezdeményezés 2019. május 4-én, szombaton a gyáli Arany János Községi Ház és Városi Könyvtárban életre is kel. Ezen a vidám, kötetlen érzékenyítő napon számos élmény és program várta az érdeklődőket. A programok egyszerre mutatták, hogy a sorsszerűen fogyatékkal élő embertársaink élete teljes értékű: legyen szó színművészetről, zenéről, énekről, táncról, a tartalmas élet megéléséről, és világítják meg azt a tapasztalatot, hogy a többségi társadalomnak is érdemes figyelnie azt a kimeríthetetlen értéket, amit a fogyatékkal élők életigénye jelent. Az alaptörvény szerint a Magyarországon minden embernek veleszületett joga van az emberi méltósághoz, amelyektől senkit nem lehet önkényesen megfosztani. A törvény szövege önmagában csak szöveg marad, fontos az elkötelezettség és akarat, a rögzített elvek betartására. Városunkban Helyi Esélyegyenlőségi Program ad keretet a hátrányok felszámolásához. Az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár esélyegyenlőségi piknikje a közösség erejével, a közösségünk összefogásával valósult meg. A koncerteket, előadásokat vállaló alkotók, zenészek, művészek ingyen, vagy jelképes tiszteletdíjért vállalták a közreműködést. Az egész napos ingyenes programon láthatták a Tiszta szívvel című nagyszerű magyar filmet, vendégünk volt a film egyik főszereplője. Közreműködnek: gyáli „KERTVÁROS” Szociális Központ, az üllői Civil Érték Egyesület Szeretetgombóc Klub tagjai, XVIII. kerületi SOFI diákjai és tanárai, Kacifántos Gyerekeink Mosolyáért Alapítvány tagjai, Mányik Richárd és

kutyusa a NEO Magyar Segítőkutya Közhasznú Egyesülettől, Dóka Attila Akusztik, a Shadows Band, Madár Veronika színésznő. A program keretében igényfelmérést is végeztünk, ahol megfogalmazódott a további érzékenyítés igénye. Ennek tükrében az IT-ben meghatározott ütemterv szerint 2020-ban ismét megrendezzük az esélyegyenlőségi szakmai napot és továbbá 4 érzékenyítő tréning és egészségnap programba integrált érzékenyítő tréningeket. Ezen programok költségigényét a 2020-as intézményi költségvetésben – az esélyegyenlőségi stratégiával összhangban - tervezzük.

Gyál, 2019. december 10.

Üdvözlettel és köszönettel:



Bretus Imre  
Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár  
Igazgató



## Feljegyzés

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. tv. 31. §-a rendelkezik a helyi esélyegyenlőségi programokról. A tv. 31. §. (1) bek. szerint a települési önkormányzat öt évente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eleget tett a törvényi kötelezettségének és elfogadta a Helyi Esélyegyenlőségi Programját a 2019-2023. közötti időszakra vonatkozóan, melynek részét képezi az Intézkedési terv.

Önkormányzatunk a HEP kidolgozására és megvalósítására, továbbá értékelésére, ellenőrzésére és az ennek során nyert információk visszacsatolására, valamint a programba történő beépítésének garantálására Helyi Esélyegyenlőségi Programért Felelős Fórumot (HEP Fórumot) hozott létre, hogy a HEP IT-ben vállalt feladatok településünkön maradéktalanul megvalósuljanak.

A HEP Fórum várhatóan 2020. január hónapra tervezi első ülését ezért, áttekintésre kerültek a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Tervében (HEP IT) a megvalósításra váró intézkedések.

Az HEP IT-ben vállalt intézkedések felelőseként kettőben Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete került megjelölésre.


Ezek a intézkedések a következők:

- III/1. Idősek bentlakásos otthonának hiányának megoldása
- III/2. Idősek részére bentlakásos rehabilitációs ellátást biztosító otthonos létesítése és működése

Mindkét intézkedésre váró feladat megvalósítási határideje: 2023.12.31.

Gyál Város Önkormányzata folyamatosan keresi az intézkedés megvalósításához szükséges anyagi forrás biztosításának lehetőségét és az intézkedési tervben foglalt célkitűzés megvalósításának feltételeit. Kírársra került 2019-ben a megvalósításhoz szükséges tanulmányterv elkészítésének pályázata, melyet a Képviselő-testület várhatóan 2020. február ülésén tud lezárni.

G y á l, 2020.01.10.

  
Pápai Mihály  
polgármester

Gyáli Polgármesteri Hivatal

06 29 540 930 | 06 29 340 028

polgarmester@gyal.hu

/mihaly.papai

www.gyal.hu

## Jegyzőkönyv

HEP Fórum 2020. január 23. napján megtartott üléséről

### **Jelen voltak:**

Pap Krisztina	Aljegyző, Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda vez.
Fazekas Enikő Diána	Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda irodavezető-helyettese
Dr. Molnár Andor	Városi Egészségügyi Központ vezetővédőnöje, HEP Fórum tag
Balkó Kálmánné	Gyáli Bóbita Bölcsőde vezetője, HEP Fórum tag
Gácsi Kiss Dezsőné	Nyugdíjas Alapítványért Nyugdíjas Klub vezetője, HEP Fórum tag
Dócziné Pallagi Ágnes	Kertváros Szociális Központ vezetője, HEP Fórum tag
Polyák Józsefné	Esélyegyenlőségi referens, Gyáli Polg. Hivatal

**Pap Krisztina**, aljegyző köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a HEP Fórum tagjai, Bretus Imre, az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár vezetőjének a kivételével jelen vannak. A HEP Fórum határozatképes. Ismertette a tárgyalandó napirendi pontokat. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel annak elfogadását.

HEP Fórum tagjai – 5 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 1/2020. (01.23.) sz. határozat

HEP Fórum tagjai az alábbiak szerint fogadja el a 2020.01.23-i ülésének Napirendjét:

1. HEP Fórum vezetőjének megválasztása
2. HEP Intézkedési Tervben lévő vállalt intézkedések felülvizsgálatával kapcsolatos felelősi beszámolók, javaslatok megvitatása (melléklet 4 db válaszevél)

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jegyző

#### **1.) napirendi pont** **HEP Fórum vezetőjének megválasztása**

**Pap Krisztina**, aljegyző felkérte a jelenlévőket, hogy szavazzanak a HEP Fórum vezetőjének személyére.  
HEP Fórum tagjai – 5 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 2/2020. (01.23.) sz. határozat

HEP Fórum tagjai Fazekas Enikő Diána a Jogi és Intézményfelügyeleti Irodavezető-helyettesét válasszák meg a HEP Fórum vezetőjének.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jegyző

#### **2.) napirendi pont** **HEP Intézkedési Tervben lévő vállalt intézkedések felülvizsgálatával kapcsolatos felelősi beszámolók, javaslatok megvitatása**

**Fazekas Enikő Diána**, a HEP Fórum újonnan megválasztott vezetője tájékoztatta a HEP Fórum jelenlévő tagjait, hogy a meghívóval előzetesen kiküldésre kerültek a HEP Fórum tagjainak a HEP IT-ben megjelölt felelősök által benyújtott hozzászólások a HEP Intézkedési tervével kapcsolatosan.

A beszámolók rövid ismertetése után, felkérte a jelenlévőket, hogy tegyék meg esetlegesen a hozzászólásaikat ezekkel kapcsolatosan.

**Dócziné Pallagi Ágnes** hozzászólásában elmondta, hogy a IV/1. Intézkedés címét javasolja módosítani, mivel a fogyatékosok nappali ellátása jelenleg nem beintegrálható a Gyáli Idősek Klubjába, inkább előnyben részesítené egy támogatói szolgálattal való kapcsolat felvételét. Erre való tekintettel javasolja, hogy a fenti intézkedés címe módosításra kerüljön a „Fogyatékkal élők részére támogatói szolgálat létrehozása” feladattal. Továbbá átgondolni javasolta a fogyatékkal élők részére a támogatói szolgálat együttműködési megállapodás útján történő ellátását. Elmondta, hogy Vecsés településen jelenleg kettő ilyen szolgálatról van tudomása.

HEP Fórum tagjai – 5 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**3/2020. (I.23..) sz. határozat**

HEP Fórum elfogadta a HEP Intézkedési Tervében megjelölt intézkedésekre a felelősök által megküldött javaslatot és beszámolót és egy további IT-ben lévő intézkedés nevének (IV/1. „Idősek nappali ellátását biztosító férőhelyek kibővítése a fogyatékkal élők részére” címnek a „Fogyatékkal élők részére támogató szolgálat létrehozása” címre történő megváltoztatását javasolja).

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jegyző

**Fazekas Enikő Diána** további hozzászólás nem lévén felkérte a HEP Fórum tagjait, hogy az elhangzottak alapján a szükséges változtatásokkal javasolja a HEP Intézkedési tervet Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének megtárgyalásra és elfogadásra.

**4/2020. (I.23.) sz. határozat**

HEP Fórum tagjai a HEP Intézkedési tervét a javasolt változtatásokkal együtt elfogadja és javasolja Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testületének megtárgyalásra.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jegyző

**Fazekas Enikő Diána** HEP Fórum vezetője, további napirendi pont nem lévén megköszönte a részvételt és az ülést bezárt.

K.m.f.



**Fazekas Enikő Diána**  
HEP Fórum vezetője

Jelenléti ív

Készült: 2020.01.23-án a Gyáli Polgármesteri Hivatalban megtartandó HEP Fórumon.

Jelen vannak:

Rozgonyi Erik

.....

Fazekas Enikő

~~Fazekas Enikő~~  
.....

Dr. Molnár Andor

Molnár Andor  
.....

Balkó Kálmánné

Balkó Kálmánné  
.....

Bretus Imre

.....

Gácsi Kiss Dezsőné

Gácsi Kiss Dezsőné  
.....

Dóczi Pállagi  
Pállaginé Dóczi Ágnes

Dóczi Pállagi  
.....

Pap Krisztina

Pap Krisztina  
.....

Polyák Józsefné

Polyák Józsefné  
.....

.....

.....



# 1. Összegző táblázat – A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT)

3. sz. melléklet a 2/2012. (VI.5.) EMMI rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatóságát a	Változások

## I. A gyermekek esélyegyenlősége

1	Óvodapedagógus hiány megoldása az óvodákban	8 óvodapedagógus létszám hiányzik az óvodákból.	rövidtávú: átlagosan csökkeneni a létszámlétszámhiányból eredő hátrányt Közép- és hosszú távú: betölteni a meglévő üres álláshelyeket megfelelő végzettségű szakemberekkel	Óvodai éves beszámoló, intézményi dokumentumok	álláshirdetések megjelenítése, intézményi belső humánerőforrás felkutatása, költségvetési finanszírozás	óvodavezetők	2021.01.31.	Óvodapedagógusi létszám felkötése	Álláspályázatok meghirdetése, belső humánerőforrás felkutatása	üres óvodapedagógusi álláshelyek megszűlése	Határidő még nem járt le, folyamatosan
2	Gyógypedagógus szakember hiánya	Gyógypedagógus hiányzik a Gyáli Tátka Óvodából	A gyógypedagógiai ellátásra rászoruló gyermekek megfelelő ellátásával	Óvodai éves beszámoló, intézményi dokumentumok	álláshirdetések megjelenítése	intézményvezető	2021.01.31.	Gyógypedagógiai szakember alkalmazása	Álláshirdetések meghirdetése, hiányzó humánerőforrás felkutatása	üres gyógypedagógiai álláshely megszűlése	Határidő még nem járt le, folyamatosan

## II. A ndk esélyegyenlősége

1	Családi átmeneti otthon biztosítása	Városunkban krízishelyzet esetén átmeneti otthonok igénybe vehető gyermekek és családok átmeneti otthonának hiánya	Gyermekek és családok biztonságos szolgáltatási szerződés keretében	Intézményi dokumentumok	Megoldási felmérése, átmeneti otthoni férőhelyek biztosítása krízishelyzetben került gyermekek és családok részére, szolgáltatási szerződés keretében.	Gyáli Polgármesteri Hivatali Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda vezetője	2023.12.31.	Krízishelyzetbe került gyermekek és családok átmeneti otthoni férőhelyének biztosítása szolgáltatási szerződés keretében	Ányagi és humánerőforrás	Gyermekek és családok átmeneti otthonának folyamatos biztosítása szolgáltatási szerződés keretében	Módosult az intézkedés címe: Gyermekek átmeneti otthonának biztosítása
---	-------------------------------------	--	---	-------------------------	--	--	-------------	--	--------------------------	--	--

## III. Az idősök esélyegyenlősége

1	Idősök bentlakásos otthonának hiányának megoldása	Nincs a városban részére bentlakásos otthon	Idősök bentlakásos otthon létesítése	Intézményi dokumentum	Ányagi és humán-erőforrás megteremtése, pályázati lehetőségek felkutatása	Önkormányzat képviselő-testülete	2023.12.31.	Idősök részére bentlakásos otthon létesítése és működtetése	Elsősorban anyagi forrás	Idősök részére bentlakásos otthon létesítése és működtetése	Határidő még nem járt le, folyamatosan
2	Idősök bentlakásos otthonának hiányának megoldása	Nincs a városban részére bentlakásos otthon	Idősök bentlakásos otthon létesítése	Intézményi dokumentum	Ányagi és humán-erőforrás megteremtése, pályázati lehetőségek felkutatása	Önkormányzat képviselő-testülete	2023.12.31.	Idősök részére bentlakásos otthon létesítése és működtetése	Elsősorban anyagi forrás	Idősök részére bentlakásos otthon létesítése és működtetése	Határidő még nem járt le, folyamatosan

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzelelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményének fenntarthatóság	Változások
3.	Idősek részére internet-tanfolyam megnevezése	Idősek részére nincs a városban internet-tanfolyam	Az idősek informatikai tudásának felzárkóztatása, hogy a mai kornak megfeleljenek az alapfokú internet-használatra vonatkozó tudással rendelkezzenek	Intézményi dokumentum	Képzésen résztvevők felkutatása, igényfelmérés. Képzés helyének, költségének biztosítása.	Aranycsillag János Községi Ház és Városi Könyvtár vezetője	2020.01.31.	Internet-használat megtanulása ránt értékelődő idősek felkutatása és a tanfolyam megnevezése, lebonyolítása	Anyagi és humánerőforrás.	Internet-tanfolyam megnevezése, lebonyolítása	Megvalósult

IV. A fogvatékkal élők esélyegyenlősége

1	Idősek nappali ellátását biztosító férőhelyek kibővítése a fogvatékkal élők részére	A fogvatékkal élők részére idősek nappali ellátását biztosító férőhelyek hiánya	Igényfelmérést követően, a Kertváros Szociális Központ által működtetett idősek nappali ellátását biztosító intézmény ellátásának kibővítése a fogvatékkal élők részére	Intézményi dokumentum	Fogvatékosok nappali ellátásának intézmény keretében történő biztosítása	Kertváros Szociális Központ vezetője	2023. 12.31.	fogvatékkal élők nappali ellátásának intézmény keretében történő biztosítása	Elsősorban anyagi és humán erőforrás szükséges	Fogvatékkal élők részére nappali ellátás biztosító férőhelyek létesítése	Módosult az intézkedés címe, megnevezése: Fogvatékkal élők részére támogató szolgálat létrehozása
2	Érzékenyítő tréningek megnevezése	Közös érzékenyítő tréningek hiánya a nem fogvatékkal élők és a fogvatékkal élők részére	Igényfelmérés, érzékenyítő tréningek megtartása	Intézményi dokumentum	Érzékenyítő tréningek megnevezése, ezzel is közelebb hozva a nem fogvatékkal élőkhez a fogvatékkal élőkhez	Aranycsillag János Községi Ház és Városi Könyvtár vezetője	2021.01.31.	érzékenyítő tréningek megtartása, megnevezése	Pályázati és saját források felhasználásával, szervezési intézkedések	Tréningek folyamatos megnevezése	Megvalósult és folyamatosan megvalósul

**Tárgy:** Javaslat idősotthon tervpályázatának lezárására

**Tisztelt Képviselő Testület!**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt feladatának tartja a városban lakó idősök gondozását, a mindennapi problémáik enyhítését.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 221/2019. (XI.28.) sz. határozatában elfogadta a pályázati felhívást, valamint kijelölte a szakmai zsűri tagjait.

A szakmai zsűri a benyújtott ajánlatokat felbontotta, ennek jegyzőkönyve az előterjesztés melléklete.

A szakmai zsűri tagjai a benyújtott ajánlatokat átnézték, valamint 2020. ....-n bírálatukat is megfogalmazták. A beadott ajánlatok értékelését és a pályázat lezárásának javaslatát mellékelt Bírálati jegyzőkönyv tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja, a szakmai zsűri Bírálati jegyzőkönyvben foglalt döntési javaslatát, és megteszi a szükséges intézkedéseket .....
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2020. április 30.

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Vitéz Péter, Donhauzer Ádám

**Gyál, 2012.02.12.**

Pápai Mihály  
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Diera Éva  
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

**Melléklet:** Bontási jegyzőkönyv  
Bírálati jegyzőkönyv (később kiküldendő)

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Gyál, Idősothhon megvalósíthatósági tanulmányterv ajánlatok BONTÁS

Időpont: 2020. 02. 06. 15:00

Helyszín: 2360 Gyál, Körösi út, 112-114.

Résztevők: a jelenléti ív szerint

Jelenléti ív szerinti jelenlévők, köztük a megvalósíthatósági tanulmányterv pályázatának bíráló bizottságának tagjai, fent jelzett időpontban, a határidő lejártáig beérkezett, 4 db bontatlan borítékot, mint ajánlatokat bontják.

4 bontások születettek

Ajánlattevők és ajánlataik:

1. ajánlattevő: Ráveselő Projekt Kft.  
Vállalási ár: 6.500.000,- Ft + Áfa (60 nap)

2. ajánlattevő: MBCS Audit Kft.  
Vállalási ár: 6.000.000,- Ft + Áfa (60 nap)

3. ajánlattevő: Life-Net Kft.  
Vállalási ár: 5.800.000,- Ft + Áfa (55 nap)

4. ajánlattevő: Vitol Management Kft.  
Vállalási ár: 6.200.000,- Ft + Áfa (58 nap)

7 bontást kezelték: 15:19

Valkó

V

Jóvá

Dénes

**Tárgy:** Javaslat a Bacsó Béla utca járdafelújítás tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 147/2019 (XI.20.) sz. határozatával elfogadta a tárgyi munka elvégzésére a kivitelező kiválasztására szolgáló közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását és dokumentációját, a határozat alapján a közbeszerzés megindításra került.

A 2020.01. 20-án 10:00-kor lejáró ajánlattételi határidőig a Retropol Kft., az ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft és a VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Kft. nevű cégek adták be ajánlatukat, ennek adatai az I. bontási jegyzőkönyvben szerepelnek.

A 2020. 01. 27-én 13:00-kor tartott tárgyaláson elhangzottak a tárgyalási jegyzőkönyvben szerepelnek.

A 2020. 02. 10-én 13:00-kor lejáró 2. ajánlattételi határidőig a VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Kft. nevű cég adta be ajánlatát, ennek adatai a bontási jegyzőkönyvben szerepelnek

A Bíráló Bizottság, ill. a Közbeszerzési Munkacsoport közbeszerzés lezárására vonatkozó javaslatát a szakvélemény és döntési javaslat tartalmazza.

Az ajánlattételi felhívás V.2.11. pontja és a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja alapján az eljárás sajnos eredménytelen, mert nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a szakvélemény alapján eredménytelenné nyilvánítja a közbeszerzési eljárást.
2. felhatalmazza a közbeszerzési munkacsoportot a szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2020. március 30.

**Felelős:** Munkacsoport

**A határozati javaslat elfogadása névszerinti szavazással, minősített szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Donhauzer Ádám, Vitéz Péter

Gyál, 2020. 02. 13.

Rozgonyi Erik  
címetes főjegyző

**Melléklet:** I. Bontási jegyzőkönyv  
Tárgyalási jegyzőkönyv  
II. Bontási jegyzőkönyv  
Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (Magyarország, 2360 Gyál Kőrösi Út 112-114. ), mint Ajánlatkérő által megindított „**Bacsó Béla u. járdafelújításhoz kapcsolódó munkák**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 115. § Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

---

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2020.01.20 10:00) a fenti tárgyú eljárásban 3 darab, azaz három ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 49078444 HUF

---

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

---

**Ajánlattevő neve:** Retropol Korlátolt Felelősségű Társaság

**Székhelye:** 2314 Halásztelek Kossuth Lajos Utca 56

**Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:**

109 756 580

**Felhívás III.1.3. M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve):**

24

**Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen):**

36

---

**Ajánlattevő neve:** ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft.

**Székhelye:** 2072 Zsámbék Jóvilág Utca 50

**Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:**

99 395 431

**Felhívás III.1.3. M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve):**

24

**Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen):**

42

---

**Ajánlattevő neve:** VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

**Székhelye:** 2319 Szigetújfalu Fő Utca 1/a.

**Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:**

103 251 311

**Felhívás III.1.3. M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve):**

120

**Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen):**

36

---

**Kiegészítő információk a bontáshoz:**

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (Magyarország, 2360 Gyál Kőrösi Út 112-114. ), mint Ajánlatkérő által megindított „**Bacsó Béla u. járdafelújításhoz kapcsolódó munkák**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 115. § Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

---

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2020.02.10 13:00) a fenti tárgyú eljárásban 1 darab, azaz egy ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 49078444 HUF

---

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

---

**Ajánlattevő neve:** VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

**Székhelye:** 2319 Szigetújfalu Fő Utca 1/a.

**Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:**

101 125 990

**Felhívás III.1.3. M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve):**

24

**Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen):**

36

---

**Kiegészítő információk a bontáshoz:**

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.



Tárgy:  
 Gyál Város Önkormányzat  
 Bacsó Béla u. járdafelújításhoz kapcsolódó munkák  
 tárgyú közbeszerzési eljárása

Szakvélemény és döntési javaslat

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek <sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
Postai cím: Körösi Út 112-114.	
Város: Gyál	Postai irányítószám: 2360

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Bacsó Béla u. járdafelújításhoz kapcsolódó munkák

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége: Bacsó Béla u. járdafelújításhoz kapcsolódó munkák, részletek a műszaki leírásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Harmadik rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § szerinti tárgyalásos

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: Kbt. 115. § (1) bekezdés

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: Kbt. 115. § (1) bekezdés

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup>

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] /S [ ] [ ] [ ]-[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] /E [ ] [ ] [ ] [ ] (KE-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: 2020/01/10 <sup>2</sup> (éééé/hh/nm)

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: <sup>2</sup>

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup>

A szerződés száma: [ ] Rész száma: <sup>2</sup> [ ] Elnevezés: Bacsó Béla u. járdafelújításhoz kapcsolódó munkák

Az eljárás eredményes volt  igen x nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka  
 x A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka: **Az eljárás**

- **az ajánlattételi felhívás V.2) 11. pont és a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont alapján eredménytelen, mert nem nyújtottak be a végső ajánlattételi határidőre legalább két ajánlatot,**

**A Kbt. 70. § (1) bekezdése alapján az egy darab benyújtott ajánlat értékelésére és bírálatára nem került sor.**

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás x igen  nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [ ]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők


Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:							
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:							
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: <sup>2</sup>							
V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: <sup>2</sup>							
V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok): Az ajánlat(ok) figyelmen kívül hagyásának indoka:							
V.2.7) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:							
V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: <sup>2</sup>							
V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: <sup>2</sup>							
V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: <sup>2</sup>							
V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek <sup>2</sup> Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:							
V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup> Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:							
V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>							
VI. szakasz: Kiegészítő információk							
VI.1) További információk: <sup>2</sup>							
VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama Kezdete: (éééé/hh/nn) / Lejárata: (éééé/hh/nn)							
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (éééé/hh/nn)							
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (éééé/hh/nn)							
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: <sup>2</sup>							
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)							
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)							
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: <sup>2</sup>							
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)							
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)							
VI.1.10) További információk: <sup>2</sup>							

Közbeszerzési Munkacsoport (közbeszerzési bíráló bizottság)

Név	Aláírás
Rozgonyi Erik, bíráló bizottság elnöke	

## T Á R G Y A L Á S I J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely 2020. január 27. napján 13:00 órakor 2360 Gyál, Körösi út 112-114. címen a Tárgyalóban készült.

Tárgy:

Gyál Város Önkormányzat

Bacsó Béla u. járdafelújításhoz kapcsolódó munkák  
tárgyú közbeszerzési eljárása

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jegyzőkönyv 13:00 órakor megnyitva.

Ajánlatkérő képviselője: köszönti a megjelenteket és ellenőrzi a jelenlévők képviseleti jogosultságát, személyazonosságát.

A tárgyalás szabályai: Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel együttesen tárgyal, a jogszabályi tilalmaktól eltekintve nincs olyan feltétel, amiről ajánlatkérő nem kíván tárgyalni.

Ajánlatkérő kéri az ajánlattevőket, vizsgálják meg az ajánlati árak csökkentésének lehetőségeit és tegyék meg az ezzel kapcsolatos pontosító javasolataikat!

Tárgyalás:

ÚTKORONA Kft. ajánlattevő képviselőinek kérdései:

1. Bacsó Béla út-Erdősor út kereszteződésében 3 irányban van kiírva taktilis kő, negyedikben nincs, kérjük a műszaki tartalmat szükség szerint pontosítani.
2. A kapubeállóknál 6 cm-es vastagságú térkő elégséges-e?
3. A tűzoltóság előtti járdaszakaszra 6 cm-es vastagságú térkő elégséges-e?
4. A kitermelt föld egy része később visszatöltésre kerül, azt szükséges-e elszállítani, vagy helyben deponálandó?

Ajánlatkérő a fenti kérdésekre tekintettel pontosított költségvetését a végső ajánlattételi felhívás mellékleteként küldi meg, az alábbiakra pedig most válaszol:

1. Ajánlattevő kérdése: A közműegyeztetéseket 2015-2016-ban végezte a tervező. Van-e tudomása az Önkormányzatnak arról, hogy az azóta eltelt időben volt-e olyan változás, ami komolyabb közmű kiváltást igényelne, illetve van-e tudomása arról az Önkormányzatnak, hogy bármelyik szolgáltató rekonstrukciót, kiváltást tervezne, amely érinti a járdaépítést.  
Ajánlatkérő válasza: A készítés óta eltelt időszakban Ajánlatkérőnek nincs tudomása a közműkiváltást érintő lényeges változásról.
2. Ajánlattevő kérdése: E-közmű egyeztetés kinek a feladata?  
Ajánlatkérő válasza: Elsősorban Vállalkozó feladata, a tervező szükség szerint bevonható Vállalkozó költségére. Megrendelő annyiban működik közre, amennyiben az feltétlenül szükséges a jogszabályra és a rendszer sajátosságaira tekintettel.
3. Ajánlattevő kérdése: A DPMV-vel történt egyeztetésről nem találtunk információt. Velük folyt-e egyeztetés, különösen a cserélendő tűzcsap tekintetében.  
Ajánlatkérő válasza: A DPMV-vel a tervező egyeztetett, a tervek ezek alapján készültek. Szükség esetén pontosítás céljából Vállalkozó költségére megkereshető.
4. Ajánlattevő kérdése: A járdába eső meglévő oszlopok sárga-fekete festése fényvisszaverő kivitelben szükséges-e?  
Ajánlatkérő válasza: Fényvisszaverő kivitelben árazandó és készítendő.

5. Ajánlattevő kérdése: A tűzoltóság előtti járdaszakaszra 6 cm-es vastagságú térkő elégséges-e?

Ajánlatkérő válasza: Nem elégséges, oda 8 cm vastagság árazandó és készítendő.

A javított költségvetési tételek sárgával jelölve kerülnek kiküldésre.

A végső ajánlattételi felhívás kiküldése várhatóan 2020. január 28-án megtörténik, a végső ajánlattételi határidő várhatóan 2020. február 3-án 13:00 óra.

Ajánlatkérő képviselője kérdezi, van-e további kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nincs.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nincs, ajánlatkérő képviselője a jelenlévőknek megköszöni a részvételt és a tárgyalást befejezettnek nyilvánítja.

Melléklet: jelenléti ív

Jegyzőkönyv 13:30 órakor lezárva!

kmf.

Jegyzőkönyvet készítette:

dr. Dóka Zsolt  
közbeszerzési szakjogász  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám:00271

**dr. Dóka Zsolt**  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 00271

**Tárgy:** Javaslat Gyál, Bacsó Béla utca  
járdafelújítás tárgyú közbeszerzési eljárás  
megkezdésére

**Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 108/2019.(V.30.) sz. határozatában döntött arról, hogy Gyál Város Önkormányzata a korábbi évekhez hasonlóan induljon az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra” tárgyú pályázaton.

A projekt célja a Bacsó Béla utca ÉNY-i oldalán húzódó járda (megközelítőleg) teljes hosszának felújítása, valamint a teljes utca mindkét oldalán a vízelvezetés kiépítése.

A 2019. augusztus 22. napján kelt BMÖFT/5-7/2019. iktatószámú miniszteri döntés alapján, Gyál Város Önkormányzata 30.000.000,- Ft, vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 147/2019.(XI.20.) sz. határozatában megindította ebben a témában a közbeszerzési eljárást, azonban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja alapján az eljárást a Bíráló Bizottság sajnos eredménytelenül nyilvánítani javasolja.

Az elvégzendő munkákra így szükséges a Kbt. szerinti meghívásos közbeszerzési eljárás ismételt megindítása.

Jelen közbeszerzés megindításának feltétele az ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadása. A mellékelt dokumentumtervezetekben szereplő dátumok a felhívás kiküldésének napjával automatikusan aktualizálандók, azonban ez a közbeszerzés lényegi információit nem érinti.

Kérem a tisztelt Bizottságot, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy **amennyiben a Képviselő-testület elfogadja a 2020. évi közbeszerzési tervet, valamint eredménytelenül lezárja a Bacsó Béla utca járdafelújítás tárgyú, 147/2019.(XI.20.) sz. PGB-határozattal megindított közbeszerzési eljárást akkor:**

1. elfogadja, a „Gyál, Bacsó Béla utca járdafelújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, szerződéstervezetét, továbbá megteszi a szükséges intézkedéseket a közbeszerzési eljárás megindítása és eredményes lefolytatása érdekében.
2. a Bíráló Bizottságba az alábbi eseti tagokat jelöli: A közbeszerzést lebonyolító cég által megnevezett személy, vagy személyek, akik az eljárás lebonyolításában közreműködnek.
3. ajánlattételre a közbeszerzés tekintetében a következő cégeket kívánja felkérni:  
.....
4. felhatalmazza a közbeszerzési munkacsoportot a szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2020. április 30.

**Felelős:** Munkacsoport

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** ---

**Az előterjesztést készítette:** Vitéz Péter

**Gyál, 2020. 02. 13.**

Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

Diera Éva  
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

**Melléklet:** Ajánlattételi felhívás, szerződés tervezete  
Támogatói Okirat

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000153272020

## E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Bacsó Béla u. járdafelújításhoz kapcsolódó munkák**  
tárgya:

Ajánlatkérő **GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
neve:

## Felhívás

## Ajánlattételi felhívás

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_				
			24565424				
Postai cím:	Kőrösi Út 112-114.						
Város:	Gyál	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2360	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Rozgonyi		Erik				
E-mail:	jegyzo@gyal.hu	Telefon:	+36 29540937	Fax:	+36 29340028		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.gyal.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.gyal.hu						

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	PERFECTUS Közbeszerzési, Számviteli és Üzletviteli Tanácsadó Kft.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_				
			54599361				
Postai cím:	Széchenyi Tér 35. I. em. 6.						
Város:	Szentendre	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Dóka	Zsolt				
E-mail:	perfectuskft@gmail.com	Telefon:	+36 302010302	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.gyal.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.gyal.hu						

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

## I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Általános közszolgáltatások
----------------	-----------------------------

# II. szakasz: Tárgy

## II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.2) Fő CPV-kód:	45000000-7

II.1.3) A szerződés tárgya:	Bacsó Béla u. járdafelújításhoz kapcsolódó munkák
-----------------------------	---

**II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Közvilágítással rendelkező, páratlan házszámú oldal A tervezett tengely a Vasút út-Munkácsy M. utca irányában húzódó a Bacsó Béla utcát keresztező térkő burkolatú járdához csatlakozik. Az utca burkolatán történő átvezetés miatt épült térkő burkolatú járda szintjéhez csatlakozva indul 0+000 km szelvényen. A tervezett járda térkő burkolattal készül, szélessége általánosságban legalább 1,50 méter. Ettől eltérő szélesség a 0+000 - 0+086,42 km szelvények között épül, ahol lehetőség van a legalább 2,00 méter szélességre, továbbá a 0+093,77 - 140,49 km szelvények között a meglévő jó állapotú növényzet megtartása érdekében 1,25 méterre szűkül a járda. A helyszínrajzi vonalvezetés a meglévő ingatlan határokat követi. Azért, hogy a járda vonala egységes képet mutasson a bal oldali burkolatszél a tervezett tengelytől mindig 0,75 méterre épül, a jobb oldali burkolatszél viszont követi a kerítsek vonalát, így annak szélessége változó, de legalább 0,75 méterre épül a tengelytől mérve. Ez alól kivétel a 0+000 - 0+140,49 km szelvények közötti, valamint az Erdősor és a Báthory István utca közötti szakaszok. Azokon a helyeken, ahol az ingatlanokat határoló kerítés nem a közterület jogi határára épült, hanem bentebb a magánterületen a járda burkolatát jobb oldal felől is kerti szegély határolja. Ebben az esetben a jobb oldali burkolatszél a közterület határára épül, azért, hogy az építési beavatkozás ne érintsen magáningatlant. A burkolat szélét a szelvényezés szerinti bal oldalon szegélysor támasztja meg. Folyópálya szakaszon kerti szegély épül. A kapubejárók átépítésénél abban az esetben, ha a kapu szintje az út szintjénél magasabban van süllyesztett útszegély támasztja meg a járda burkolatát. A kapubejárók szélessége +0,50 méter hosszban erősített alaprégtegű pályaszerkezet készül. Azoknál a kapubejáróknál, ahol a kapu szintje az útpálya burkolatszél szintjénél alacsonyabban van a járda szélében beton folyóka épül öntöttvas rácsos fedlappal. A tervezett járda nyomvonala által keresztezett útcsatlakozásokban, ahol szükséges a burkolatszél korrekciójával épülő süllyesztett szegélyhez szintben csatlakozik. A burkolatszél lekerekítő íveket a helyszíni adottságok figyelembe vételével kell kialakítani. A tervezési szakasz a 4910/20 hrsz-ú ingatlan előtti jó állapotú aszfalt burkolatig tart. Az Erdősor úti csomóponti környezetben kijelölt gyalogos átkelőhelyek találhatóak. A járda felújítással összefüggésben a kijelölt gyalogos átkelőhelyek észlelhetőségének növelése érdekében a vakok és gyengén látók közlekedését elősegítő taktilis vezetőkö sor készül az átkelőhelyhez vezetve, illetve az útpálya burkolatszélén taktilis jelölőkövek kerülnek beépítésre. Az Erdősor út és a Báthory István utca között a meglévő rossz állapotú járda a szakközépiskola kerítése mellett húzódik a Bacsó Béla utca burkolatától szintben elválasztva. Feltételezhetően a szintbeni elválasztás korábban kiemelt szegélyssorral történt, amely elfogyott és kitérdezett. Az új járda pályaszerkezet kiépítése szükséges, amelynek megtámasztását a közút burkolata felől új kiemelt szegély biztosítja a meglévő vonalában. A burkolat 2,05-2,50 méter között változó szélességgel alakítható ki a meglévő szegélyssor és az iskola kerítésének lábazatának helyzete miatt. A járdafelújításával együtt a víztelenítési rendszer átalakítása is megtörténik. A tervezési területen nyílt árkos szikkasztásos víztelenítés készül. Az árkok gyephézagos burkolattal épülnek, kulékavics szikkasztótesttel. A Bajcsy-Zsilinszky utca környezetében vállalkozások által gerjesztett várakozási igény tapasztalható. A parkolási igény kielégítésére a nyílt árkok helyett előregyártott beton mederburkoló elemek épülnek, melyeket teherbíró, vízbeeresztős fedlappal kell ellátni. A szelvényezés szerinti hossz 770,28 méter. Közvilágítással nem rendelkező, páros házszámú oldal A Megrendelői diszpozíció értelmében ezen az oldalon csak a hiányzó és nagyon rossz állapotú járdák építendőek ki. Az utca ezen az oldalán csak lokálisan, legfeljebb egy telekszélességnyi hosszban szükséges beavatkozni a járda burkolatába. Ennek megfelelően a meglévő burkolt kapubejárók szerkezetét is meg kell tartani. A járda átlagosan 1,30 méter szélességben aszfalt burkolattal, kerti szegély megtámasztással épül. A helyszínrajzi vonalvezetés egységes, rendezett kialakítása érdekében a tervezett tengely kiegyenesített vonalat követ, nem párhuzamos a kerítésekkel. A szelvényezés szerinti bal oldali burkolatszél a kerítés lábazatokig tart, így annak szélessége változó. A járdaépítéssel érintett szakaszon a meglévő szikkasztó árkok szelvénybővítéséről és burkolásáról is gondoskodni kell. Az Erdősor utca keresztezésének környezetében a megsüllyedt burkolat és a vízelvezetés miatt „K”



szegélysor épül a járda pályaszerkezet átépítésével. Továbbá a kijelölt gyalogos átkelőhelyek észlelhetőségének növelése érdekében a vakok és gyengén látók közlekedését elősegítő taktilis vezetőkö sor készül az átkelőhelyhez vezetve, illetve az útpálya burkolatszélén taktilis jelölőkövek kerülnek beépítésre. A Bartók Béla utcához való csatlakozás környezetében megfelelő gyalogos átvezetés biztosítása miatt szükséges beavatkozni. További részletek a műszaki leírásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

### II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: ..... vagy napban: 180 ..... vagy a teljesítés határideje: .....

II.1.6) A teljesítés helye: 2360 Gyál, Bacsó Béla utca

### II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van ..... Nem .....

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Egy támogatási projekt keretében történő egységes kivitelezés történik meg. A vagyon- és munkavédelem, a felelősség tisztázottsága és az egységes kialakítás miatt nincs részajánlat tétel.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Bacsó Béla u. járdafelújításhoz kapcsolódó munkák

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye: 2360 Gyál, Bacsó Béla utca

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Közvilágítással rendelkező, páratlan házszámú oldal A tervezett tengely a Vasút út-Munkácsy M. utca irányában húzódó a Bacsó Béla utcát keresztező térkő burkolatú járdához csatlakozik. Az utca burkolatán történő átvezetés miatt épült térkő burkolatú járda szintjéhez csatlakozva indul 0+000 km szelvényen. A tervezett járda térkő burkolattal készül, szélessége általánosságban legalább 1,50 méter. Ettől eltérő szélesség a 0+000 - 0+086,42 km szelvények között épül, ahol lehetőség van a legalább 2,00 méter szélességre, továbbá a 0+093,77 - 140,49 km szelvények között a meglévő jó állapotú növényzet megtartása érdekében 1,25 méterre szűkül a járda. A helyszínrajzi vonalvezetés a meglévő ingatlan határokat követi. Azért, hogy a járda vonala egységes képet mutasson a bal oldali burkolatszél a tervezett tengelytől mindig 0,75 méterre épül, a jobb oldali burkolatszél viszont követi a kerítsek vonalát, így annak szélessége változó, de legalább 0,75 méterre épül a tengelytől mérve. Ez alól kivétel a 0+000 - 0+140,49 km szelvények közötti, valamint az Erdősor és a Báthory István utca közötti szakaszok. Azokon a helyeken, ahol az ingatlanokat határoló kerítés nem a közterület jogi határára épült, hanem bentebb a magánterületen a járda burkolatát jobb oldal felől is kerti szegély határolja. Ebben az esetben a jobb oldali burkolatszél a közterület határára épül, azért, hogy az építési beavatkozás ne érintsen magáningatlant. A burkolat szélét a szelvényezés szerinti bal oldalon szegélysor támasztja meg. Folyópálya szakaszon kerti szegély épül. A kapubejárók átépítésénél abban az esetben, ha a kapu szintje az út szintjénél magasabban van süllyesztett útszegély támasztja meg a járda burkolatát. A kapubejárók szélessége +0,50 méter hosszban erősített alaprétegű pályaszerkezet készül. Azoknál a kapubejáróknál, ahol a kapu szintje az útpálya burkolatszél szintjénél alacsonyabban van a járda szélében beton folyóka épül öntöttvas rácsos fedlappal. A tervezett járda nyomvonala által keresztezett útsatlakozásokban, ahol szükséges a burkolatszél korrekciójával épülő süllyesztett szegélyhez szintben csatlakozik. A burkolatszél lekerekítő íveket a helyszíni adottságok figyelembe vételével kell kialakítani. A tervezési szakasz a 4910/20 hrsz-ú ingatlan előtti jó állapotú aszfalt burkolatig tart. Az Erdősor úti csomóponti környezetben kijelölt gyalogos átkelőhelyek találhatóak. A járda felújítással összefüggésben a kijelölt gyalogos átkelőhelyek észlelhetőségének növelése érdekében a vakok és gyengén látók közlekedését elősegítő taktilis vezetőkö sor készül az átkelőhelyhez vezetve, illetve az útpálya burkolatszélén taktilis jelölőkövek kerülnek beépítésre. Az Erdősor út és a Báthory István utca között a meglévő rossz állapotú járda a szakközépiskola kerítése mellett húzódik a Bacsó Béla utca burkolatától szintben elválasztva. Feltételezhetően a szintben elválasztás korábban kiemelt szegélyszorral történt, amely elfagyott és kitöredezett. Az új járda pályaszerkezet kiépítése szükséges, amelynek megtámasztását a közút burkolata felől új kiemelt szegély biztosítja a meglévő vonalában. A burkolat 2,05-2,50 méter között változó szélességgel alakítható ki a meglévő szegélyszor és az iskola kerítésének lábazatának helyzete miatt. A járdafelújításával együtt a víztelenítési rendszer átalakítása is megtörténik. A tervezési területen nyílt árkos szikkasztásos víztelenítés készül. Az árkok gyephézagos burkolattal épülnek, kulékavics szikkasztótesttel. A Bajcsy-Zsilinszky utca környezetében vállalkozások által gerjesztett várakozási igény tapasztalható. A parkolási igény kielégítésére a nyílt árkok helyett előregyártott beton mederburkoló elemek épülnek, melyeket teherbíró, vízbeeresztős fedlappal kell ellátni. A szelvényezés szerinti hossz 770,28 méter. Közvilágítással nem rendelkező, páros házszámú oldal A Megrendelői diszpozíció értelmében ezen az oldalon csak a hiányzó és nagyon rossz állapotú járdák építendőek ki. Az utca ezen az oldalán csak lokálisan, legfeljebb egy telekszélességnyi hosszban szükséges beavatkozni a járda burkolatába. Ennek

megfelelően a meglévő burkolt kapubejárók szerkezetét is meg kell tartani. A járda átlagosan 1,30 méter szélességben aszfalt burkolattal, kerti szegély megtámasztással épül. A helyszínrajzi vonalvezetés egységes, rendezett kialakítása érdekében a tervezett tengely kiegyenesített vonalat követ, nem párhuzamos a kerítésekkel. A szelvényezés szerinti bal oldali burkolatszél a kerítés lábától tart, így annak szélessége változó. A járdaépítéssel érintett szakaszon a meglévő szikkasztó árkok szelvénybővítéséről és burkolásáról is gondoskodni kell. Az Erdősor utca keresztezésének környezetében a megsüllyedt burkolat és a vízvezetés miatt „K” szegély sor épül a járda pályaszerkezet átépítésével. Továbbá a kijelölt gyalogos átkelőhelyek észlelhetőségének növelése érdekében a vakok és gyengén látók közlekedését elősegítő taktilis vezetőkö sor készül az átkelőhelyhez vezetve, illetve az útpálya burkolatszélén taktilis jelölőkövek kerülnek beépítésre. A Bartók Béla utcához való csatlakozás környezetében megfelelő gyalogos átvezetés biztosítása miatt szükséges beavatkozni. További részletek a műszaki leírásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Felhívás III.1.3. M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)

10

Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen)

20

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft

70

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

180

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

#### II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

#### II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

#### II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

#### II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

#### II.2.12) További információ:

Munkakezdés a szerződéskötés után 5 napon belül.

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

## III.1) Részvételi feltételek

### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1)-(2) bekezdés szerint.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Ajánlattevő legyen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába; nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján; nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 65. §-a, illetve a 115. §-a alapján nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő a Kbt. 65. §-a, illetve a 115. §-a alapján nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M/1. Ajánlattevő az alkalmasság előzetes igazolása körében arról köteles nyilatkozni, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelménynek. Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívására ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja, (2a) bekezdés a) pontja, 22. § (3), (4), (5) bek., 23. §, 24. § szerinti dokumentumokat olyan tartalommal, hogy az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen, az igazolásban meg kell adni legalább a referenciát igazoló nevét, címét, a referencia munkát elvégző nevét, címét, az építési beruházás tárgyát, mennyiségét (az alkalmassági feltételnek való megfelelés ellenőrizhetőségének megfelelően), a teljesítés idejét (kezdő és befejező dátum év, hónap, nap pontossággal) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Minősített ajánlattevők tekintetében a 321/2015 (X.30) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerint jár el Ajánlatkérő. M/2. Ajánlattevő az alkalmasság előzetes igazolása körében arról köteles nyilatkozni, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelménynek. Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívására ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján a megjelölt szakember képzettségét, végzettségét igazoló dokumentumokat, a szakember önéletrajzát általa aláírva, benne a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján Közlekedési építmények szakterület (MV-KÉ) jogosultság megszerzésének napra pontos időpontját, amennyiben ezzel rendelkezik, vagy a jogosultság megszerzéséhez megfelelő szakképzettség és szakmai gyakorlati idő bemutatását, továbbá ettől elkülönítve az MV-KÉ jogosultság birtokában végzett, az adott jogosultsághoz kötött tevékenységek (a II.2.5) pont szerint értékelésre kerülő MV-KÉ felelős műszaki vezetői többlet tapasztalat) bemutatását (megjelölve: a projekt neve, a szakember által végzett feladat megnevezése (MV-KÉ felelős műszaki vezető), a szakember feladat ellátásának kezdő és befejező időpontja legalább év, hó pontossággal) továbbá a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát a szakember által aláírva. Minősített ajánlattevők tekintetében a 321/2015 (X.30) Korm. rendelet 24.§ (1) bekezdése szerint jár el Ajánlatkérő.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Az eljárásban alkalmatlan az ajánlattevő, ha: M/1 Nem rendelkezik a jelen ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 8 éven belül megkezdett és 5 éven belül befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, összesen legalább 1 db, szilárd burkolatú út építés tárgyú építési-kivitelezési referenciával; M/2 A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberei között nem rendelkezik legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján Közlekedési építmények szakterület (MV-KÉ) jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez megfelelő szakképzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, jótállás, teljesítési biztosíték, jótállási biztosíték.

### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint. A 2007. évi CXCVII. törvény és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § is irányadó. A Kbt. 135. § (1), (2), (6), (7) bekezdései is irányadók. A megrendelő által igazolt 20, 40, 60, 80, 90, 100 % -os kivitelezési készütség elérését követően 1-1 darab rész számla nyújtható be, az árazott költségvetés alapján, az adott műszaki

tartalomhoz kapcsolódó értékben. A nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű a tartalékkeret. A jelen közbeszerzés ellenszolgáltatását ajánlatkérő a BMÖFT/5-7/2019. iktatószámú miniszteri döntésnek megfelelően az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása elnevezésű előirányzatból származó támogatásból és önerőből finanszírozza. A tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozási díj 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetősége biztosított.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	

#### IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KÉ-szám/évszám)

#### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2020.03.13 10:00 óra/perc

#### IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

#### IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2020.03.13 12:00 óra/perc

## V. szakasz: Kiegészítő információk

### V.1) Az ajánlati biztosíték

Nem

## V.2) További információk

1. Értékelés során adható pontszám: 0-100. 2. Az ár értékelési szempont esetében az alacsonyabb érték a kedvezőbb. A szakember többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata és a jótállás értékelési szempontok esetében a magasabb érték a kedvezőbb azzal, hogy ezen értékelési szempontok esetében az értékelési maximumot meghaladó vállalás is az értékelési maximumnak megfelelően kerül értékelésre. 3. Az alkalmazandó pontkiosztási képlet: Ár értékelési szempont: Pvizsgált = Alegejobb/Avizsgált \* 100. A szakember többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata és a jótállás értékelési szempontok: Pvizsgált = Avizsgált/Alegejobb \* 100, azzal, hogy a nullával osztás elkerülése érdekében amennyiben a szakember többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata értékelési szempont esetében a legkedvezőbb ajánlati elem is nulla, akkor a képletalkalmazása helyett 0 pont kerül kiosztásra. 4. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra. 5. Az ajánlathoz mellékelni kell az ajánlattevő, alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szervezet nevében aláíró személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintáját, továbbá folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmét és az annak érkezéséről, a cégbíróság által megküldött igazolást egyszerű másolatban. Nemleges tartalmú változás bejegyzési nyilatkozatot is kell csatolni. 6. Ajánlattevőnek be kell csatolnia a Kbt. 66. § (6) bekezdés a), b) pontjait, az 67. § (4) bekezdése valamint a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatokat valamint a 66. § (5) bekezdés szerinti Felolvasólapot. 7. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevőknek csatolniuk kell a közöttük létrejött együttműködési megállapodást (az egyetemes felelősségvállalásról szóló nyilatkozatot, az egymással szembeni felelősségvállalás szabályait, valamint a feladat és hatáskörök bemutatását is, továbbá az EKR-ben történő képviselőre történő meghatalmazást), amelyet a közös ajánlattevők mindegyikének cégszerűen alá kell írnia. 8. Idegen nyelvű iratok, dokumentumok becsatolása esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése is kötelező. 9. Ajánlattevő a projektársaság alapítását ajánlattevők esetében kizárja. 10. A közbeszerzési szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is. 11. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját. 12. A jelen közbeszerzési eljárásban ajánlatkérői oldalon közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Dóka Zsolt (lajstromszám: 00271). 13. Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívásban valamennyi alkalmasság feltételeit és azok igazolását, a minősített ajánlattevők jegyzékbe történő felvételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg. 14. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésében megjelölte. 15. A Vállalkozó a szerződéshez annak aláírásakor csatolja és a kivitelezés végét követő 24. hónap lejártáig fenntartja az építés-szerelés kivitelezési munkákra vonatkozó, min. 100.000.000,-Ft/év és min. 50.000.000,-Ft/kár kifizetési limitösszegig terjedő, az alvállalkozói tevékenységre is kiterjedő C.A.R. típusú építés-szerelési kivitelezési összkockázatú vagyoni és felelősségbiztosítását. 16. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését alkalmazza. 17. Amennyiben ajánlattevő rendelkezik környezetirányítási tanúsítási rendszerrel, úgy annak igazolását kérjük az ajánlathoz csatolni!

## V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

egyrésről a  
Gyál Város Önkormányzata  
Székhely/ postai cím: 2360 Gyál, Körösi út 112-114.  
Telefón: 29/540-932  
E-mail: gyalph@gyal.hu  
Fax: 29/340-028  
Képviseli: Pápai Mihály polgármester  
Adószám: 15730370-2-13  
KSH statisztikai számjel: 15730370-8411-321-13  
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730370  
Pénzforgalmi számlaszám: ...  
a továbbiakban "Megrendelő" másrésről a

cégnév:

Székhely:

Képviseli:

Céggjegyzékszám:

Nyilvántartó cégbíróság:

Adószám:

Pénzforgalmi számlaszám:

Telefon:

E-mail:

Fax:

vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: ...

a továbbiakban "Vállalkozó"

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

### 1./ PREAMBULUM

Felek a jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján lebonyolított közbeszerzési eljárás alapján kötik. A szerződés tárgya:

**Bacsó Béla u. járdafelújításhoz kapcsolódó munkák**

### 2./ SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: "Kbt.") szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: "Közbeszerzési eljárás") folytatott le a kivitelezést végző kiválasztása tárgyában.

A Megrendelő a Közbeszerzési eljárás eredményét kihirdette azzal, hogy a Közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, ezért a Felek a törvényes határidőn belül vállalkozási szerződést kötnek.

Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatosságot vállal.

Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés megkötésére jogosult. A Megrendelő ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatosságot vállal.

### 3./ SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1. A Megrendelő jelen szerződés 1. pontjára figyelemmel megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja

**Bacsó Béla u. járdafelújításhoz kapcsolódó munkák**

építés kivitelezése elvégzését.

A kivitelezési munkák részletes műszaki tartalmát jelen szerződés mellékletét képező, közbeszerzési ajánlati felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok, köztük a tervdokumentáció, az eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatások (a továbbiakban együtt: "Közbeszerzési dokumentáció") továbbá a Vállalkozó ajánlata, különösen annak árazott költségvetése rögzítik.

3.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal jelen szerződés tárgya szerinti munkák kiváló minőségben, jogszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, a Közbeszerzési dokumentációban rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: "szerződésszerű") történő megvalósítására.

## **Vállalkozónak - amely esetekben lehetőség - környezetbarát, vagy újrahasznosított építőanyagokat szükséges alkalmaznia.**

3.3. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által elvégzett jelen szerződésnek megfelelő szolgáltatás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

### 4./ A KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉS EGYÉB DOKUMENTUMOK MEGISMERÉSE, A FELEK NYILATKOZATAI

4.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező, **digitális formában rendelkezésre bocsátott** tervdokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a kivitelezési munka szerződésszerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok, információk megadását a Megrendelőtől a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat, információkat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint elfogadta. Vállalkozó a szerződés aláírásával elfogadja, hogy a kiadott tervek a kivitelezésre alkalmasak, teljes körűek.

4.2. A jelen szerződés 4.1. pontjára tekintettel a Megrendelő a kiviteli tervdokumentáció és egyéb dokumentumok esetleges hiányai miatt a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.

4.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozása tárgyát képező helyszínt, épületeket, épületrészeket megtekintette és a kivitelezés megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a kivitelezési munkája eredményeként létrehozott, kialakított, átalakított épületek, épületrészek rendeltetésszerű használatra alkalmasak lesznek.

4.4. A Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkák nem akadályozhatják a Megrendelő egyéb területeinek, épületeinek és létesítményeinek zavartalan működését.

### 5./ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:

5.1. a kivitelezés során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építéshatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyoni védelmi és tűzvédelmi), valamint Megrendelő működését rögzítő előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;

5.3. a kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal;

5.4. ha a kiviteli tervdokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos, vagy Megrendelő számára kedvezőbb műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;

5.5. a munkaterület saját költségén a kivitelezés teljes időtartamára a járókelők biztonságos távoltartására alkalmas módon körülkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról, a por- és zajterhelés minimalizálásáról gondoskodik, a dolgozók higiéniai követelményeinek ellátását biztosítja. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál, akár harmadik személynél felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal; Az épületben kizárólag munkavégzés céljából tartózkodhatnak a Vállalkozó munkavállalói.

Vállalkozó az alábbiakat is vállalja:

- A beépítésre kerülő anyagok helyszíni készletezésének minimalizálása
- Az igénybe venni kívánt utak használatának engedélyeztetése
- Közterületek igénybevételeinek engedélyeztetése használati díjának megfizetése
- A munkakezdés előtti állapot rögzítést dokumentálni kell.

5.6. a munkavégzés során fokozott figyelmet fordít a személyek testi épségére, a megfelelő védőtávolságok betartására és betartatására (anyagtárolás, közlekedési útvonalak stb.); folyamatosan gondoskodik a munkaterület zártságáról. Ezek elmaradása esetén a műszaki ellenőrnek jogában áll a hiányosság megszüntetéséig az építkezést leállítani. Az így kieső idő az építkezés határidőit nem befolyásolhatja;

A Vállalkozó által készített pénzügyi és műszaki ütemterv a jelen szerződés mellélete.

Amennyiben az ütemterv módosítása szükséges, azt legalább egy héttel korábban köteles Vállalkozó kooperációs egyeztetésen jelezni.

A kivitelezési teljesítési határidőt megelőzően Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás **megkezdését** lehetővé tenni

5.7. az 5.6. pont alapján kieső idő az építkezés határidőit nem befolyásolhatja;

5.8. a kivitelezés megkezdésekor a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdésének megfelelő kb. 1m<sup>2</sup> méretű építési táblát helyez el, és azon a hivatkozott jogszabályban meghatározott adatokat feltünteti. Ennek be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.9. a kivitelezést érintően a Megrendelőt terhelő tájékoztatási kötelezettségek teljesítése során a Megrendelővel együttműködik;

5.10. a kivitelezés teljes időtartama alatt felvonulási (ideiglenes) energiát és a közműcsatlakozásokat és azok mérőit biztosítja: az ideiglenes energia szükség szerinti kiépítése és szükség szerinti elbontása és a fogyasztás díja a Vállalkozót terheli. Vállalkozó a fogyasztás ellenértékét megfizeti Megrendelőnek, illetőleg a szolgáltatónak.

5.11. a kivitelezés során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről, saját költségen elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.12. az eltakarásra kerülő munkákról a Megrendelőt előzetesen, az eltakarás előtt legalább három munkanappal értesíti;

5.13. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy akadályozza; érteve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.14. a kivitelezés befejeztével a munkavégzéshez igénybe vett, a Vállalkozó által a jelen szerződés keretében épített és átalakított épületeken kívüli területeket, létesítményeket a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelően helyreállítja, így különösen, de nem kizárólagosan elvégzi az utak, járdák, parkok, parkolók, közművek és növényzet eredeti állapotának helyreállítását;

5.15. a kivitelezés teljesítése során felmerülő, külső, elháríthatatlan okból előre nem látható, így a Közbeszerzési eljárás során nem jelzett, a tervdokumentációtól való eltérési igény(eke)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg egy munkanapon belül jelzi, és az ilyen munkákat Megrendelő előzetes, írásos jóváhagyása és szükség szerint írásbeli szerződés módosítás nélkül el nem végezheti;

5.16. a kivitelezés során jogszabály és jelen szerződés szerint **papír alapú** építési naplót vezet;

5.17. Az építési napló vezetésével kapcsolatos valamennyi, rá vonatkozó költséget a Vállalkozó viseli.

5.18. a kivitelezés során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül munkaidőben biztosítja;

5.19. Megrendelővel együttműködik a hatályos jogszabályok által előírt megfelelő ellenőrzés, nyomon követés, jelentéskészítések érdekében;

5.20. a Megrendelő képviselője és műszaki ellenőre számára a munkaterületre történő belépéshez munkavédelmi eszközt biztosít;

5.21. a beépítésre kerülő építőanyagokat, berendezéseket a Megrendelő műszaki ellenőre és kapcsolattartója, valamint a tervező részére a beépítést megelőzően ésszerű időben bemutatni. A Vállalkozó köteles a megrendelést Megrendelővel írásban jóváhagyatni. A bemutatás és a jóváhagyás elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani, az átvételt megtagadni, továbbá Vállalkozó költségén történő visszabontást és újra építést követelni;

5.22. Vállalkozó a helyszíni kivitelezési munkái végzéséhez szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyeket, hozzájárulásokat, egyéb nyilatkozatokat beszerzi és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdése szerint az építési munkaterület átadás-átvétele során Megrendelő rendelkezésére bocsátja, valamint az ezzel kapcsolatos költségeket viseli.

5.23. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a kivitelezés végzése során a kivitelezés végzésével közvetlen összefüggésben bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a kivitelezéssel érintett épületek, épületrészek vagy azok berendezései, területe – ide értve a telekhatárokon kívül eső létesítményeket is – tekintetében felmerülő, károkat a Megrendelő részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a kivitelezés lebonyolításához igénybe vett közreműködője, vagy alvállalkozója felelős. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;



5.24. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben a kivitelezés végzésével kapcsolatos olyan káresemény miatt, amelyért Vállalkozó felelős, harmadik személy a Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni.

Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy:

5.25. Megrendelő **szerződéskötés után 5 napon belül** biztosítja a munkaterületet. A Felek a munkaterület átadása-átvételét és megfelelőségét jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A munkaterület megfelelőségének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel;

5.26. a Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja a felvonulási területeket az organizációs terv szerint használható területeken, valamint térítés ellenében, a tényleges fogyasztás, mérők által rögzített ellenértékének megfizetése mellett a víz és energiavételezési lehetőséget;

5.27. A Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre, valamint a tervező útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket bármikor ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni, és annak eredményéről tájékoztatni a Vállalkozót. Amennyiben Megrendelő az írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül az ellenőrzést nem végzi el, úgy Vállalkozó azt megrendelő beleegyezéseként értelmezi, kivéve, ha a Megrendelő egyéb irányú elfoglaltságára való hivatkozással Vállalkozóval egy közös időpontban meg nem állapodik, mely nem lehet 5 munkanapnál későbbi mint Vállalkozó írásbeli értesítése megküldésének napja.

## 6./ TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

Jelen szerződés:

- teljesítésének helye: **2360 Gyál, Bacsó Béla utca**
- teljesítésének véghatárideje: a szerződéskötéstől **számított 180. nap**

A kivitelezési készültséget a műszaki ellenőr igazolja az árazott költségvetés alapján.

Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, ha olyan okból, amelyért felelős, nem tartja be a véghatáridőt.

A véghatáridő kötbérterhes. A szerződés szerinti teljesítésnek a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkák hiány- és hibamentes, **a teljesítési véghatáridőig megkezdett és a megkezdést követő 30 napon belül befejezett**, eredményesen lezárt műszaki átadás-átvétele minősül.

## 7./ VÁLLALKOZÁSI DÍJ

A Felek jelen szerződés ellenértékéért átalánydíjat állapítanak meg. A vállalkozói díj: nettó **... HUF + ÁFA.**

**(Kitöltendő!) Tartalékkeret: a nettó vállalkozási díj 5%-a + ÁFA.**

A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben végleges vállalkozási díjat, mint átalányarat határoz meg, azt a szerződéskötéshez és a vállalkozási díj meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapította meg.

A vállalkozási díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés tárgyát képező építéssel kapcsolatos valamennyi költségét (különösen, de nem kizárólagosan az anyagok, alkatrészek, berendezések és technológiák, munkadíjak, közterület-használati díjak, valamint az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) és tisztas hasznát is.

A Vállalkozó a vállalkozási díjért mindazokat a feladatokat köteles elvégezni, amelyek a szerződés szerinti teljesítéshez, a rendeltetés szerinti használathoz szükségesek. A vállalkozási díj csak Megrendelő által hatályos jogszabályok alapján előzetesen, írásban megrendelt, előre nem látható többletmunkák, és pótmunkák elvégzésére hivatkozással, a felek erre vonatkozó előzetes, írásos megállapodásának megfelelően módosítható, ezen kívül a vállalkozási díj sem ár- sem árfolyamváltozással, sem egyéb indokkal nem módosítható.

## 8./ VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE

8.1. Vállalkozó a szerződés **tartalékkeret és ÁFA** nélküli ellenszolgáltatása 5%-ánál nem magasabb összegű előleget igényel: **igen/nem (a megfelelő rész aláhúzendő).** Az előleg kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez használható fel, különösen építőanyag vásárlásra, és a teljesítés megkezdésének egyéb költségeire.

Az előleg felhasználásával vállalkozó a részszámlákban arányosan köteles elszámolni Megrendelő felé.

8.2. A teljesítés során (az esetlegesen igényelt előleg kivül) legfeljebb 5 db részszámla és a végszámla nyújtható be. A részszámlák benyújtása esedékességét a pénzügyi- és műszaki ütemterv tartalmazza.

Számla a megrendelő által igazolt rész-, vagy végteljesítés esetén nyújtható be, **2 példányban**, 20, 40, 60, 80, 90, 100%-os műszaki készültség elérését követően, az árazott költségvetés alapján az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben nyújtható be.

Mind a részszámlák, mind a végszámla esetében csak a műszaki ellenőr által igazolt kivitelezői teljesítmény ellenértéke számlázható.

A részszámla és a végszámla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla és a végszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés addig megvalósult értékét, (az addig 100%-ban teljesített munka) nem haladhatja meg.

8.3. A számla összegét a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre által együttesen megtett teljesítésigazolás alapján, cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, a Kbt. előírásai szerint Vállalkozó ... (Kitöltendő) sz. pénzügyi számlájára való átutalással egyenlíti ki a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdés, Kbt. 135. § (1)-(7) bekezdés, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §, a 2007. évi CXCVII. törvény vonatkozó rendelkezései szerint.

8.4. A Vállalkozó a részszámlát és a végszámlát (a továbbiakban együtt: "számla") előre egyeztetett számú példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell a munka megnevezését, a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítésigazolását. A számla kötelező melléklete az ajánlat részletes, árazott költségvetéséhez igazodó leírása a számlázott műszaki teljesítménynek.

8.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlái meg kell hogy feleljenek a hatályos jogszabályoknak.

**8.6. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az adott munka nem fordított ÁFÁ-s.**

8.7. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

8.8. A Vállalkozó a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül pénzügyi kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért a Megrendelő nem tartozik helytállni.

## 9./ ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

9.1. A Vállalkozó alvállalkozót az ajánlatban megjelöltek és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint vehet igénybe. Alvállalkozó az ajánlatban megjelöltek és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint működhet közre.

9.2. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része, az ajánlatban rögzített alvállalkozóval nem lenne teljesíthető, a Megrendelő írásban más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzés szabályokban foglaltaknak.

## 10./A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Többletköltségek felszámítására kizárólag jelen szerződés írásbeli módosítása alapján kerülhet sor.

## 11./ TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

**11.1. A kivitelezés megkezdésének időpontja szerződéskötés után 5 napon belül**

11.2. Részteljesítés

Részteljesítésre a pénzügyi-műszaki ütemtervben rögzítettek szerint kerülhet sor. A részteljesítés szerződésszerű teljesítésének számít, ha a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre és a Vállalkozó a részteljesítéssel érintett munkarészeket közösen megtekinti, és a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítésigazolása alapján részteljesítés megtörténtét írásban igazolja.

11.3. A Vállalkozó legkésőbb az adott teljesítési határidő napját megelőző 10 nappal a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre felé írásban készre jelenti a munkát. A készre jelentés hatályossá válásakor, de legkésőbb az azt követő öt munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre útján köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kapcsolattartójával megkezdeni. A minőségellenőrzés a Megrendelő és a Vállalkozó együttes jelenlétében történik.

11.4. Az átadás-átvételi eljárás mielőbbi, sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással.

11.5. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat, átadás-átvétel minden, bármelyik Fél által lényegesnek minősített körülményét. A Megrendelő jogosult a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.

11.6. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés akkor minősül szerződésszerűen teljesítettnek, ha az átadás-átvétel végleges jegyzőkönyvében a Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a kivitelezés jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak maradéktalanul, hiány- és hibamentesen megfelel, az épületek, épületrészek és egyéb a kivitelezés tárgyát képező létesítmények üzemeltetésre alkalmasak, valamint e szerződésben rögzített esetleges kártérítési kötelezettségének Vállalkozó eleget tett.

11.7. A Megrendelő nem szerződésszerű vállalkozói teljesítés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint jogosult kellékszavatossági jogaival élni, amelynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.

11.8. A kivitelezési munkák teljesítése további feltétele, hogy Vállalkozó;

- a hulladékkezelésről gondoskodott és

- a munkaterület és környéke munkakezdés előtti eredeti állapotának megfelelő helyreállításáról gondoskodott, valamint
- Megrendelő részére átadja a megvalósulási dokumentációt.

11.9. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében, a teljesítés feltételeként átad a Megrendelő részére **3** sorozat megvalósulási dokumentációt nyomtatott és **3 db** digitális formátumban is, amely tartalmazza a megvalósult állapot műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagot:

- minőségbiztosítási dokumentáció vizsgálati jegyzőkönyvekkel, beépített anyagok műbizonylataival,
- magyar nyelvű kezelési útmutató, gépkönyvek,
- az épületgépészeti és elektromos rendszerek, berendezések próbaüzemről, beszabályozásról készült jegyzőkönyvei,
- érintésvédelmi jegyzőkönyvek,
- villámvédelmi jegyzőkönyvek,
- a jótállási jegyek,
- vállalkozói (kivitelezői) nyilatkozatok.

11.10. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli és a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

11.11. A Vállalkozó kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételhez szükséges eljárások lefolytatása, engedélyek, nyilatkozatok beszerzése, illetőleg az ezzel kapcsolatos megrendelői nyilatkozatokhoz szükséges feltételek biztosítása mely a kivitelezéssel összefüggésben keletkezik.

## 12./ ÍRÁSBELI KOMMUNIKÁCIÓ, ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉS

### 12.1. Építési napló

Az építési napló vezetésére a hatályos jogszabályok az irányadók.

### 12.2. Kooperációs tárgyalás

A szerződés szerű teljesítés érdekében Felek rendszeresen, hetente legalább egy alkalommal kooperációs tárgyalást tartanak.

Bármelyik Fél írásban tett kezdeményezésére a másik Fél kooperációs lehetőséget biztosít. A Felek a kooperációs tárgyalást a Megrendelő kapcsolattartója által meghatározott helyen, a Felek által írásban előre egyeztetett időpontban tartják meg.

A kooperációs tárgyalásról műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek aláírnak.

### 12.3. További kapcsolattartás

Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés - amennyiben azt nem az építési naplóban, a kooperációs tárgyalásról készült jegyzőkönyvben vagy egyéb, jelen szerződés szerint a Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik -, írásba foglalandó, és eltérő rendelkezés hiányában telefax vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő.

Valamely Fél által valamely másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő elérhetőségek szolgálnak:

ha a Vállalkozó a címzett:

Név:...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

(Kitöltendő!)

ha a Megrendelő a címzett:

Név:...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

A teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr neve, elérhetőségei:

Név:...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

Amennyiben a Felek bármelyikének a címe vagy fax száma megváltozna, az adott Fél köteles a változás várható bekövetkezése előtt a másik Felet értesíteni.

12.4. Bármely közlés vagy okirat, amelyet a Felek bármelyike jelen szerződés szerint vagy azzal kapcsolatban a másik Félnek, vagy valamely másik személynek ad, küld vagy kézbesít:

- faxon történő továbbítás esetén azt követő első munkanapon válik hatályossá, amikor a fax fogadását bizonyító OK feliratú visszajelzést a küldő Fél kézhez kapja, az ily módon elküldött fax kézhezvételére vonatkozó vélelmet a címzett Fél akkor döntheti meg, ha hitelt érdemlő módon bizonyítja, hogy az OK visszajelzés ellenére mégsem kapta kézhez a küldeményt; vagy

- levélben történő továbbítás esetén akkor válik hatályossá, amikor az ajánlott és tértivevényes küldeményként, vagy futárszolgálat útján továbbított levelet az adott címre kézbesítették, illetve a kézbesítés sikertelensége esetén öt munkanappal azután, hogy a kézbesítést az adott Félnek sikertelenül megkísérelték.

12.5. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy munkanapon belül írásban értesíteni.

### 13./ TÖBBLETMUNKA, PÓTMUNKA

Vállalkozó kijelenti, hogy a helyszín és a jelen szerződés 4./ pontjában hivatkozott dokumentumok felülvizsgálata során kellő gondossággal járt el. Kijelenti, tudomással bír arról, hogy kellő gondossággal előre látható többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő, kellő gondossággal előre látható többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el.

Jelen szerződés alapján pótmunka a közbeszerzési dokumentumokban és az ajánlatban foglalt műszaki tartalom megvalósításán túlmenően felmerülő munka. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Megrendelő által előzetesen, írásban meg nem rendelt pótmunka nem számolható el.

### 14./ TÖBBLETMUNKA, PÓTMUNKA ELLENSZOLGÁLTATÁSA

Esetleges pótmunka, vagy kellő gondossággal előre nem látható többletmunka esetén a közbeszerzési törvény és az egyéb hatályos jogszabályok alapján kell eljárni, elsősorban a tartalékkeret felhasználásával, annak esetleges kimerülése esetén szerződés-módosítással; az árképzés tekintetében lehetőség szerint a vállalkozói ajánlatban szereplő árakat és díjakat, továbbá az Összevont Építőipari Normarendszert kell alkalmazni.

### 15./ A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS

#### 15.1. Kötбér

15.1.1. Amennyiben a teljesítési rész-, vagy véghatáridőhöz képest késedelem történik, úgy a Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni, ha a késedelem olyan okból áll elő, amelyért Vállalkozó felelős. A késedelmi kötbér összege késedelmes naponként a **tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 0,5%-a**. A késedelmi kötbér maximum összege **20 napi kötbér**. A kötbér érvényesítése a vállalkozási díjba történő beszámítással is történhet. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozási díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles megfizetni.

15.1.2. Amennyiben a teljesítés meghiúsul - ideértve a rész-, vagy végteljesítési határidőhöz képest **20** napot meghaladó késedelmet - úgy a Megrendelő jogosult meghiúsulási kötbért érvényesíteni, ha a meghiúsulás olyan okból áll elő, amelyért Vállalkozó felelős. A meghiúsulási kötbér összege a **tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 10%-a**. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a vállalkozási díjba történő beszámítással is történhet. Amennyiben a kötbér a vállalkozási díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles megfizetni.

15.1.3. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

#### 15.2. Biztosítékok

15.2.1. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként (a továbbiakban: teljesítési biztosíték) a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás **5%-ának** megfelelő összegű teljesítési biztosíték nyújtandó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint.

15.2.2. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként (a továbbiakban: jótállási biztosíték) a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás **5%-ának** megfelelő összegű jótállási biztosíték nyújtandó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint, melynek fel nem használt összegének fele a sikeres műszaki átadás átvétel lezárásától számított 3 évet követően vállalkozónak visszajár.

15.2.3. A teljesítési biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor, a jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetét követő 15 napon belül kell rendelkezésre bocsátani. (A teljesítési biztosíték és a jótállási biztosíték a továbbiakban együttesen: biztosíték).

A teljesítési biztosíték nyújtásának elmulasztása esetén a Megrendelő a második helyezettel köthet szerződést, amennyiben hirdetett második helyezettet.

A jótállási biztosíték nyújtásáig a végszámla nem fizethető ki.

A teljesítési biztosíték az átadás-átvétel sikeres lezárását követő 30 napon belül jár vissza a Vállalkozónak, azzal, hogy a teljesítési biztosíték visszafizetésének-, illetőleg felszabadításának dátuma nem lehet korábbi, mint a jótállási biztosíték vállalkozó általi nyújtásának dátuma.

15.2.4. A teljesítési és jótállási biztosíték a 15.2.3. pont szerinti határidőig teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint.

15.2.5. A jótállási biztosíték Megrendelő fizetési számlájára történő befizetés helyett a végszámla ellenértékéből levonás útján is biztosítható.

15.2.6. Amennyiben Megrendelő hibát észlel, azt írásban közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó – a Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában – a közlés kézhezvételétől számított öt munkanapon belül köteles a szavatossági, illetőleg jótállási körbe eső hibát a Megrendelő kérésének megfelelően kijavítani, kivéve a rendeltetésszerű használatot akadályozó, szavatossági, illetőleg jótállási körbe eső hibát, melynek javítását köteles Vállalkozó egy munkanapon belül megkezdeni és a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 5 munkanapon belül befejezni. Amennyiben a Vállalkozó a hibát a fenti határidőn belül nem javítja ki, a Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát a biztosíték terhére maga kijavítani illetve mással kijavíttatni. A biztosíték korlátozás nélkül és visszavonhatatlanul igénybe vehető, ha a lehívás feltételei fennállnak. A teljesítési biztosíték a felmerült megrendelői költségek fedezetére korlátozás nélkül és visszavonhatatlanul lehívható, ha Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában foglaltakat határidőre nem teljesíti. A jótállási biztosíték a felmerült megrendelői költségek fedezetére korlátozás nélkül és visszavonhatatlanul lehívható, ha Vállalkozó hibás teljesítése esetén jótállási, vagy szavatossági kötelezettségeit határidőre nem teljesíti.

15.2.7. A Vállalkozó a Megrendelő kijavításra, pótlásra vonatkozó döntését nem bírálhatja felül, és amennyiben a biztosíték nem fedezi a vonatkozó költségeket, úgy Vállalkozó köteles a biztosíték és a javítási, pótlási költség különbözetét a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz napon belül a Megrendelő bankszámlájára való átutalással megfizetni.

15.2.8. A Megrendelő a javítást, vagy pótlást az ésszerű és indokolt gazdálkodás keretei között köteles végrehajtani.

15.2.9. A jótállási időszak végén a Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

15.2.10. Amennyiben a jótállás időtartama alatt a Megrendelő kifogást nem támaszt vagy a jótállási biztosítéknak csak egy részét veszi igénybe a Megrendelő a jótállási biztosítékot, vagy annak fennmaradó részét visszafizeti, illetve felszabadítja a Vállalkozó részére a jótállási időtartam lejártát követő 30 napon belül.

15.2.11. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kötbér illetve a biztosítékon túlmenően jelen szerződés megszegéséből eredő kárát is jogosult érvényesíteni a polgári jog általános szabályai szerint.

### 15.3. JÓTÁLLÁS:

15.3.1. Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A jótállási idő mértéke az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásától számított **... hónap.**

15.3.2. Jótállási és szavatossági kötelezettségeket a Felek a Polgári Törvénykönyv és az egyéb hatályos jogszabályok figyelembevételével kezelik.

15.3.3. A kijavított, kicserélt berendezésekre a Vállalkozó jótállását kiterjeszti.

15.3.4. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége az adott hiba tekintetében megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, karbantartás hiánya, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

15.3.5. A Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számítva évente és a jótállási idő eltelte előtt harminc nappal utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő képviselője készít elő, és arra meghívja a Vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése a Vállalkozó harminc napos határidőn belüli kötelezettségét képezi.

15.3.6. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni Vállalkozó felé:

Név:...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

(Kitöltendő!)

#### 16./ KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS:

16.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.

Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő huszonnégy órán belül köteles észrevételeit tenni. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. A Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

16.2. A Vállalkozó a szerződéshez annak aláírásakor csatolja és a kivitelezés végéig fenntartja az építés-szerelés kivitelezési munkákra vonatkozó, **min. 100.000.000,-Ft/év és min. 50.000.000,-Ft/kár** kifizetési limitösszegig terjedő, az alvállalkozói tevékenységre is kiterjedő C.A.R. típusú építés-szerelési kivitelezési felelősségbiztosítását.

A felelősségbiztosítást a Megrendelő jogosult Vállalkozónál és a biztosítónál folyamatosan ellenőrizni, ezért a Vállalkozó a biztosítót a Megrendelő tekintetében felmenti a titoktartási kötelezettsége alól.

#### 17./ A TULAJDONJOG ÉS A KÁRVESZÉLY

A kárveszély viselése a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával száll át a Megrendelőre, de a beépített építőanyagokon és berendezéseken a Megrendelő már azok beépítésével tulajdonjogot szerez.

A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések szállítása szállítólevéllel történik. Mind a szállítás, mind a helyszíni tárolás a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.

#### 18./ FELMONDÁS

A Megrendelő jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, ha a Vállalkozó a rész-, vagy a végteljesítési határidőt illetően, olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, **20 napot** meghaladó késedelembe esik. Vállalkozó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével - olyan okból, melyért Megrendelő felelős - **20 napot** meghaladó késedelembe esik.

#### 19./ VIS MAIOR

A Felek megállapodnak abban, hogy egyik Fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden Fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

Vis maior alatt értendő minden olyan elháríthatatlan külső ok, mint például földrengés, felhőszakadás, árvíz, szélvihar, amely megakadályozza a Felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.

Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó Fél köteles a másik Felet haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére.

A Felek nem tekintik vis maior esetének bármely Fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetésképtelenségét.

#### 20./ A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE

**Jelen szerződés a szerződéskötéssel hatályba lép.**

#### 21./ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha az a Kbt. 141. §-val összhangban van.

Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul, írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

#### 22./ KÖLTSÉGEK

A jelen szerződés előkészítésével, megkötésével és teljesítésével összefüggésben a Felek viselik saját költségeiket.

#### 23./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

23.1. A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes.

Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, és az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

Ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre, bármelyik fél kérheti a bíróságtól az érvénytelen vagy végrehajthatatlan részre a szerződés tartalmának megállapítását.

23.2. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben fennálló követelését kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása esetén engedélyezheti.

23.3. A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályát, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

23.4. Jelen megállapodás négy darab eredeti példányban készült, amelyből kettő példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti.

23.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

23.6. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására a Megrendelő székhelye szerinti magyar bíróságok illetékességét kötik ki, felek mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

23.7. A Felek képviselői jelen szerződést magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak.

23.8. Megrendelő a Kbt. szabályai szerint járul hozzá alvállalkozó igénybeviteléhez.

**23.9. A jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása III.1.3. M/2. pontjára bemutatott szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata: ... hónap. (Kitöltendő!)**

23.10. Megrendelő a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

23.11. Felek a nettó vállalkozói díj **5%-ának** megfelelő összegű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges, kellő gondosság mellett előre nem látható többletmunkák és a Megrendelő által előzetesen, írásban megrendelt pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel. Vállalkozó a kellő gondosság mellett előre nem látható többletmunkát annak megjelölésével, kellő gondosság mellett előre nem látható többletmunka jellegének bizonyítékaival, és annak várható költségeivel együtt előzetesen, írásban jelzi Megrendelő felé, a Megrendelő pedig azt kizárólag előzetesen, írásban rendelheti meg a tartalékkeret, mint ellenszolgáltatás mértékéig. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy az az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges. A tartalékkeret felhasználása nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

23.12. Felek a Magyarországon hatályos jogszabályok betartására és betartatására kötelezettséget vállalnak.

23.13. A jelen közbeszerzési szerződésnek a teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.

23.14. Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

23.15. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a **23.15.** pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

23.16. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

23.17. A **23.17.** pont szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

23.18. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

23.19. Projektársaság alapítására nincs lehetőség.

**23.20 Jelen szerződés a BMÖFT/5-7/2019. iktatószámú miniszteri döntésnek megfelelően az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása elnevezésű előirányzatból származó támogatásból és önerőből kerül finanszírozásra.** Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő, a Támogató szervei és a nevükben eljáró személyek, továbbá a jogszabályban meghatározott szervek és személyek helyszíni, illetőleg egyéb ellenőrzéseit és azok során együttműködni köteles. Vállalkozó részt vesz szükség szerint a projekt megbeszéléseken, adatot, iratot szolgáltat, biztosítja a fizikai eszközökhöz való hozzáférést a kifizetési kérelemhez és a projekt előre haladási jelentéshez, illetőleg egyéb módon együttműködik, a Megrendelő, vagy fenti szervezetek által igényelt esetekben és módon. Amennyiben a támogatást Megrendelő hibáján kívüli okból részben, vagy egészben nem sikerül lehívni, úgy a jelen szerződést Megrendelő kártérítési, kártalanítási és egyéb térítési kötelezettség nélkül felmondhatja, illetőleg a szerződés módosítását kezdeményezheti. Megrendelő felmondása esetén Vállalkozó az elvégzett munkájával arányosan jogosult díjazásra és költségei megtérítésére, a közbeszerzési ajánlata szerint, a szerződéskötéstől a felmondásig elvégzett vállalkozói teljesítmény alapján. A jelen közbeszerzési szerződésnek a teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is. Ha a Megrendelő bármely okból a Projektet nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Pályázati Projekt Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.

Mellékletek:

1. Részletes, árazott költségvetés és összesítő
2. Felelősségbiztosítási szerződés, vagy kötvény másolata
3. Pénzügyi és műszaki ütemterv
4. Teljesítési biztosíték

Gyál, 2019.

Pápai Mihály  
polgármester

Rozgonyi Erik  
címetes főjegyző  
Gyál Város Önkormányzat  
Megrendelő

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
Vállalkozó



Iktatószám: BMÖFT/5-8/2019.

A Belügyminisztérium önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása keretében kiadja az alábbi

## TÁMOGATÓI OKIRATOT

1. A Belügyminisztérium mint Támogató (a továbbiakban: „Támogató”) rögzíti, hogy Gyál Város Önkormányzata (a továbbiakban: „Kedvezményezett”) Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. mellékletének II. 2. a), b) és c) pontjában szabályozott Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása jogcímen elektronikus úton 443891 ebr42 azonosító számon pályázatot nyújtott be az ebr42 önkormányzati információs rendszerben.

2. Jelen támogatási okiratban a Támogató a Kedvezményezettet a benyújtott pályázata alapján a 2019. augusztus 22. napján kelt BMÖFT/5-7/2019. iktatószámú miniszteri döntésnek megfelelően 30 000 000,- Ft, azaz harmincmillió forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

3. A támogatást a Támogató utalványozása alapján a Magyar Államkincstár folyósítja egy összegben a Kedvezményezett fizetési számlájára, a támogatási okirat hatályosulását követően 7 munkanapon belül.

4. A miniszteri döntés alapján nyújtott támogatást a Kedvezményezett kizárólag az alábbiakban meghatározott célokra (a továbbiakban: Támogatott műszaki tartalom), a jelzett keretösszeg erejéig használhatja fel:

### Belterületi utak, járdák, hidak felújítása alcím szerint

Sorszám	Fejlesztéssel érintett utca	Helyrajzi száma	Megvalósítandó célok megnevezése	Megvalósítandó célok részletes tételekenti bemutatása	Érintett útszakasz hossza (fm)	Támogatás (Ft)	Vállalható önerő minimális összege (Ft)
<b>Elsődleges célok</b>							
1.	Bacsó Béla utca	4854, 4908	b) szilárd burkolatú járda felújítás	Szilárd burkolatú, egyenletes gyalogos felület létrehozása megfelelő csapadékvíz elvezetéssel, akadálymentesítéssel	770	24 266 798	13 066 737
2.					0	0	0
3.					0	0	0
4.					0	0	0
5.					0	0	0
<b>Egyéb kapcsolódó célok</b>							
1.	Bacsó Béla utca	4854, 4908	d) csapadékvíz elvezetését szolgáló vízelvezető létesítmény felújítása	Csapadékvíz elvezetését szolgáló rendszer felújítása	770	4 758 746	2 562 402
2.	Bacsó Béla utca	4854, 4908	e) út tartozékainak felújítása	Forgalomtechnika és ideiglenes forgalomtechnika	0	974 456	524 707
3.					0	0	0
4.					0	0	0

A táblázat következő sora a következő oldalon kezdődik...

5.					0	0	0
Egyéb közvetlen költségek							
1.					0	0	0
Összesen:						30 000 000	16 153 846
Támogatási intenzitás							65 %

5. A támogatás forrása a Kvtv. 3. mellékletének II.2. pontja szerinti, Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása elnevezés el iránzat.

6. A támogatás összegét a Kedvezményezett kizárólag a 4. pontban meghatározott cél érdekében, a vonatkozó jogszabályoknak megfelel en használhatja fel. A Kedvezményezett vállalja, hogy a támogatás felhasználása során érvényesíti a vonatkozó államháztartási, számviteli jogszabályokat, az adóügyi és társadalombiztosítási el írásokat, valamint a közbeszerzésekr l szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és a közpénzekb l nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, továbbá a jelen támogatói okirat el írásait.

7. A Kedvezményezett köteles a támogatás felhasználása során – ha ennek a Kbt. szerinti feltételei fennállnak – közbeszerzési eljárást lefolytatni. Tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési eljárási kötelezettség esetén, amennyiben a beszerzés közbeszerzési eljárás nélkül történik meg, akkor a Kedvezményezett köteles a támogatási összeget teljes egészében a jelen támogatói okiratban meghatározott kamatokkal együtt a központi költségvetésbe visszafizetni, és a Kbt-ben meghatározott egyéb jogkövetkezményeket is viselni.

8. A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felel s annak jogszer felhasználásáért. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatás nem ruházható át, nem engedményezhet és nem vonható össze más hazai vagy egyéb európai uniós támogatással.

9. A Kedvezményezett 10 napon belül tájékoztatja a Támogatót minden olyan, a jelen okiratban szerepl adatban, illetve egyéb körülményben bekövetkezett változásról, amely érdemben érinti a támogatott tevékenység teljesítését, eredeti céljának megvalósulását, a támogatás jogszer felhasználását. A tájékoztatási kötelezettség különös tekintettel kiterjed arra az esetre, ha a jelen támogatással érintett intézménye, tagintézménye, telephelye vagy létesítménye más hazai vagy uniós forrás keretében az okirat tartalmával megegyez m szaki tartalomra – a jelen támogatás felhasználási határidején belül – támogatásban részesül, azaz a kett s finanszírozás veszélye áll fenn. A Kedvezményezett köteles intézkedni a kett s finanszírozás elkerülése érdekében, és a megtett intézkedésekr l a Támogatót köteles tájékoztatni.

10. A Kedvezményezett köteles a támogatás felhasználásának, illetve a felhasználás megvalósulásának ellen rzését a Támogató, továbbá minden olyan szervezet és hatóság részére lehet vé tenni, melyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Köteles továbbá az ellen rzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellen rzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást és segítséget megadni, a kért dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, a helyszíni ellen rzést lehet vé tenni.

11. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatást a visszaigényelhet általános forgalmi adó megfizetésére nem használhatja fel. Amennyiben a Kedvezményezett a jogállása változása miatt, vagy más okból a támogatás felhasználása során a fizetend adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkez adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezte, illetve áthárított és a Támogató által is támogatott általános forgalmi adó összegének megfelel költségvetési támogatást köteles a jogosulatlanul igénybe vett támogatásokra vonatkozó szabályok szerint visszatéríteni.

12. A Kedvezményezett a támogatás felhasználása során a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó érték áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehet figyelembe.
13. A Kedvezményezett a támogatással érintett intézmény működésére vonatkozó adatok változását 10 napon belül köteles a Támogató részére írásban bejelenteni.
14. A támogatói okirat csak abban az esetben módosítható, ha a támogatott tevékenység az így módosított feltételekkel is támogatható lett volna. A támogatói okirat szerinti célok – a támogatás felhasználásának végső határidejét megelőzően történő – módosításának a Kedvezményezett részéről történő kezdeményezésére egy alkalommal van lehetőség, mely nem eredményezheti a támogatási összeg, a támogatási intenzitás növekedését, és a felhasználás végső határidejének meghosszabbítását.
15. A Kedvezményezett jelen okirat szerint megvalósítandó részcélokhoz rendelt támogatási összegek 5%-nál nagyobb eltérése esetén kötelező kezdeményezni a támogatói okirat módosítását.
16. A Kedvezményezettnek a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított tíz évig az eredeti rendeltetésnek megfelelően – a működésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával – kell használnia.
17. A támogatással létrehozott ingatlanvagyon a beruházás megvalósításától számított tíz évig nem idegeníthető el, kivéve, ha az elidegenítést műszaki vagy szakmai okok teszik szükségessé, és az abból származó ellenértéket a Kedvezményezett igazolható módon a támogatási cél szerinti további feladatokra fordítja.
18. Amennyiben a támogatásból a Kedvezményezett tárgyi eszközt is beszerz, a tulajdonába került, a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig csak a Támogató előzetes hozzájárulásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg, ha az abból származó ellenértéket a Kedvezményezett igazolható módon a támogatási cél szerinti további feladatokra fordítja.
19. Indokolt esetben a támogatással létrehozott vagyon egyedi kérelem alapján csak a Támogató előzetes jóváhagyásával, engedélyével idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg, ha az abból származó ellenértéket a Kedvezményezett igazolható módon a támogatási cél szerinti további feladatokra fordítja.
20. A támogatás felhasználásának kezdő időpontja nem lehet korábbi, mint a pályázati kiírás közzétételének időpontja: 2019. április 10.
21. A támogatás felhasználásának végső határideje 2020. december 31. Az ezen határidőig fel nem használt támogatásrészt vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.
22. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.
23. A Kedvezményezett a támogatás felhasználását követően 60 napon belül, de legkésőbb 2021. február 28-áig szakmai és pénzügyi beszámolót nyújt be elektronikus úton az ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül, valamint papír alapon egy eredeti és egy hitelesített másolati példányban a Magyar Államkincstár illetékes területi szervei (a továbbiakban: Igazgatóság) útján a Támogató részére. A Kedvezményezett a beszámolóban szöveges indoklással, valamint a 24. pontban előírt mellékletekkel alátámasztottan elszámol a támogatási összegnek, és az okiratban meghatározott önrészek, célnak megfelelő és rendeltetésszerű felhasználásáról.
24. A beszámolóhoz mellékelni kell különösen

- a. engedélyköteles beruházás esetén a használatba vételi engedélyt,
  - b. fényképes dokumentációt,
  - c. a fejlesztéssel érintett ingatlan pályázati cél szerint rendezett tulajdoni lapját,
  - d. a kötelezettségvállalás és teljesítés dokumentumait, így a felhasználási határidőn belül keletkezett valamennyi, pénzügyileg rendezett számlát (bizonylatot), azok összesített, tárgyi eszköz beszerzés esetén a könyvviteli nyilvántartásba vételt igazoló dokumentumot, melyek teljeskörű felülvizsgálatára kerül sor.
- Támogató a dokumentumok jegyzékét az ebr42 rendszer elszámoló adatlapján teszi közzé.

25. A beszámoló eredeti és másolati példányához a számlák hitelesített másolatát kell benyújtani. A számlák eredeti példányára a Kedvezményezett köteles rávezetni az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2019. támogatás terhére elszámolva” záradékot.

26. A támogatott tevékenység akkor tekinthető befejezettnek, ha az a támogatói okiratban meghatározottak szerint teljesült, a megvalósítás során keletkezett számlák kiegyenlítése megtörtént, a támogatással létrehozott vagy beszerzett eszköz aktiválásra került, és a kedvezményezettnek a támogatott tevékenység befejezését tanúsító, hatósági engedélyekkel és bizonylatokkal alátámasztott beszámolóját, elszámolását a Támogató jóváhagyta.

27. A támogatás jogosulatlan igénybevétele – ideértve a felhasználási határidőn túli pénzügyi teljesítést is –, a jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a költségvetési támogatás visszavonása esetén a jogosulatlanul igénybe vett támogatásról, támogatásrészről a Kedvezményezett az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 53/A. §-ának, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 83. § és az Ávr. 97-99. §-ainak figyelembevételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetve legkésedelmi kamattal együtt visszafizetni. A támogatással összefüggésben keletkezett visszafizetési kötelezettség az Igazgatóság által megjelölt fizetési számlára történő utalással teljesíthető.

28. Amennyiben a Kedvezményezett a támogatást vagy annak egy részét jogtalanul vette igénybe, azt a nem megjelölt feladatra használta fel, vagy a felhasználási cél a tervezettnél alacsonyabb összköltséggel valósult meg, akkor a támogatásról, vagy meghatározott részéről haladéktalanul lemond – erről írásban tájékoztatja az Igazgatóságot – és a támogatást a központi költségvetés javára visszafizeti.

29. A támogatói okiratban nem szabályozott kérdésekben az Áht., az Ávr., valamint a Pályázati kiírás rendelkezéseit kell alkalmazni.

30. Az Áht. 48/A. § (2) bekezdése alapján jelen támogatási jogviszony a támogatói okirat közzétételével jön létre. Csökkentett támogatás esetén a támogatási jogviszony létrejöttéhez a Kedvezményezett elfogadó nyilatkozata is szükséges. Az okirat mellékletében szaki-szakmai tartalmára az ebr42 információs rendszerben a közzétételtől számított 3 munkanapon belül tehet észrevételt.

31. Ha a Kedvezményezett ezen elektronikus úton közölt támogatói okirattal összefüggésben nem tesz nyilatkozat formájában észrevételt az ebr42 információs rendszeren keresztül, úgy a támogatói okirat a Kedvezményezett részéről elfogadottnak minősül.

32. A Kedvezményezett köteles a költségvetési támogatással összefüggésben keletkezett iratokat, valamint a támogatási összeg felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljeskörűen a mindenkor iratkezelési szabályoknak megfelelően kezelni, és a támogatás elszámolását követően 10 naptári évig hiánytalanul megőrizni.

33. A pályázat, a pályázathoz és a támogatói okirathoz mellékelte dokumentumok, az okirat kiadásának feltételeként meghatározott dokumentumok a jelen okirat elválaszthatatlan részét képezik, és a Támogatóra, valamint a Kedvezményezettre kötelező érvényesek, ha azok fizikai értelemben jelen okirathoz nem is kerültek csatolásra. Ezek a dokumentumok együtt olvasandók és értelmezendők, egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de mindennemű értelmezés során elsődlegesen a támogatói okirat rendelkezéseit az irányadóak.

34. Amennyiben a támogatásból olyan építési beruházás valósul meg, amely megfelel az állami beruházások központi nyilvántartásáról és ellen részéről szóló 1830/2016. (XII. 23.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) 1. c) alpontjában meghatározott feltételeknek, úgy a Kedvezményezett:

- kötelezettséget vállal arra, hogy a Központi Állami Beruházás Ellen részégi Rendszer (KÁBER) által igényelt adatszolgáltatást – az e célra rendelkezésre bocsátott, egyedi azonosítást lehetővé tevő elektronikus felületen teljesíti, továbbá a bejelentett adatokban bekövetkezett változásokat a rendszerben rögzíti,
- hozzájárul ahhoz, hogy a Korm. határozat 3. a) alpont szerinti kötelezettségei teljesítését és a beruházás megvalósítását jogszabályban meghatározottak szerint ellen részük.

35. Jelen támogatói jogviszony a támogatói okirat közzétételével jön létre és hatálya a jelen okirattól ered valamennyi kötelezettség Felek általi teljesítéséig terjed.

36. A központi költségvetés IX. fejezetébe sorolt el irányszabályokra vonatkozó kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés és érvényesítés rendjéről szóló 35/2015. (XII.9.) BM utasítás 4.1. pontjában foglaltak alapján kötelezettségvállalásra Pogácsás Tibor önkormányzati államtitkár jogosult.

37. Jelen okirat elektronikusan az ebr42 önkormányzati információs rendszerben kerül kiadásra a Kedvezményezett részére, a Magyar Államkincstár területileg illetékes igazgatósága részére, valamint papír alapon a Támogató Irattára részére.

Pogácsás Tibor  
önkormányzati államtitkár  
Belügyminisztérium

A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll:

dr. Papp Emese  
f osztályvezető

Önkormányzati Gazdasági F osztály  
Belügyminisztérium

Budapest, 2019. augusztus 14. nap

Jogilag ellenjegyezte:

dr. Fekete Zsuzsanna

Peres Képviselői és Szerződés-el készítő F osztály  
Belügyminisztérium

Budapest, 2019. augusztus 26. nap

**Tárgy:** Javaslat a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola és a Víztorony melletti parkok tervpályázatának lezárására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt feladatának tartja a város zöldfelületeinek folyamatos fejlesztését, ennek keretében már a 2018. évi költségvetésében is elkülönített összeg szerepelt ezen beruházások tervezésére. Sajnálatosan sikertelen volt a pályázat kiírása, ugyanis a tervező cégek leterheltsége miatt nem jelentkezett komoly érdeklődő. Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 220/2019. (XI.28.) sz. határozatában elfogadta az új pályázati felhívást, valamint kijelölte a szakmai zsűri tagjait.

A szakmai zsűri a benyújtott ajánlatokat felbontotta (1. sz. melléklet), átnézték, valamint 2020. 02. 10-én véleményüket is megfogalmazták. A beadott ajánlatok értékelését és a pályázat lezárásának javaslatát mellékelt Bírálati jegyzőkönyv (2. sz. melléklet) tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja, a szakmai zsűri Bírálati jegyzőkönyvben foglalt döntési javaslatát és a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola és a Víztorony melletti parkok tervezésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja,
2. új, nyílt pályázatot ír kíván kiírni a tervezésre, egyben felhatalmazza a Polgármestert az eredményes pályázat lefolytatásához szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2020. március 30. az új pályázat előkészítésére

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Ifjúsági és Sport Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Vitéz Péter

**Gyál, 2020. 02. 12.**

Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Diera Éva  
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

**Melléklet:** Bontási jegyzőkönyv  
Bírálati jegyzőkönyv

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

**Tárgy:** Gyáli Bartók Béla Általános Iskola és Víztorony melletti parkok tervezése

**Időpont:** 2020. 01. 20. 15:00

**Helyszín:** 2360 Gyál, Kőrösi út, 112-114.

**Résztevők:** a jelenléti ív szerint

Jelenléti ív szerinti jelenlévők, köztük a megvalósíthatósági tanulmányterv pályázatának bíráló bizottságának tagjai, fent jelzett időpontban, a határidő lejártáig beérkezett, 2 db bontatlan borítékot, mint ajánlatokat bontják.  
A borítékok sértetlenek

Ajánlattevők és ajánlataik:

1. ajánlattevő: Wildscape Projects  
áránlat Bartók iskola mögötti park koncepciótervére: bruttó 2.9400.000,- Ft  
áránlat Bartók iskola mögötti park kiviteli tervére: bruttó 2.832.000,- Ft  
kivitelezési költségbecslés: bruttó 139.031.345,- Ft
2. ajánlattevő: 4D Tájépítész Iroda  
áránlat Víztorony park koncepciótervére: 6.000.000,- Ft + Áfa  
áránlat Víztorony park engedélyezési tervére: 3.000.000,- Ft + Áfa  
áránlat Víztorony park kiviteli tervére: 16.000.000,- Ft + Áfa  
kivitelezési költségbecslés: bruttó 617.188.250,- Ft

A bontás lezárva: 15:12.

## Bírálati jegyzőkönyv

**Tárgy:** „Gyáli Bartók Béla Általános Iskola és Víztorony melletti parkok tervezése” tárgyú felhívás véleményezése

**Jelen vannak (szakmai zsűri tagjai):**

Zsigovits Gábor Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

Kiss István főépítész

Szabóné Kovács Anikó építéshatósági csoportvezető

**Felvéve:** Gyál Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2020. február 10-én

**Határidőben érkezett ajánlattevők**

**Bartók iskola melletti park:** Wildscape Projects Stúdió - Nagy Adrien Judit

**Víztorony melletti park:** 4D tájépítési iroda – Majoros Csaba


**Határidőn kívül érkezett ajánlattevők:**


**Víztorony melletti park:** HAEMUS ÉPÍTÉSZ MŰHELY KFT.– Lukács Péter


Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 220/2019. (XI.28.) számú határozatának felhatalmazása alapján a szakmai zsűri a - határidőben - beérkezett ajánlatokat megvizsgálta és az alábbi megállapításokat tette egységesen, teljes egyetértésben:

- A pályázatok megfelelnek a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek, így a határidőben érkezett pályázatok érvényesek.
- Tekintettel arra, hogy a tárgyi témákban mindössze 1-1 ajánlat érkezett, így az érdemi szakmai vizsgálat nem tud megvalósulni és az eljárást javasolja eredménytelennek nyilvánítani.
- A szakmai zsűri javasolja Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének új nyílt pályázat kiírását.

K.m.f.

  
Zsigovits Gábor

  
Szabóné Kovács Anikó

  
Kiss István



**Tárgy:** Javaslát a 2020. évi közbeszerzési terv  
elfogadására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42.§(1) bekezdése alapján az ajánlatkérőknek minden év március 31-ig összesített közbeszerzési tervet kell készíteniük.

A terv elfogadása nem vonja maga után automatikusan az abban szereplő eljárások lefolytatásának kötelezettségét, azonban a Közbeszerzési Szabályzat szerint új beszerzési igény felmerülése esetén a terv módosítása is szükséges az eljárás megindításához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a 2020. évi közbeszerzési tervét.

**Határidő:** 2020.12.31.

**Felelős:** Polgármester

**A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Donhauzer Ádám

**Gyál, 2020. 02. 11.**

**Rozgonyi Erik**  
címzetes főjegyző

## Közbeszerzési terv 2020

	Megnevezés	Eljárás típusa	Eljárás indításának tervezett időpontja	Szerződéskötés tervezett időpontja
1	Bacsó Béla utca járdafelújítás	Kbt. 115 § (1) bekezdése szerinti eljárás	2020. I. negyedév	2020. I. negyedév
2	Gyál állomás környezetrendezés, út- és parkoló építés	Kbt. 115 § (1) bekezdése szerinti eljárás	2020. I. negyedév	2020. II. negyedév
3.	Városközpont tervezése	Kbt. szerinti nyílt eljárás	2020. II. negyedév	2020. III. negyedév
4.	Víztorony park tájépítési munkák	Kbt. 115 § (1) bekezdése szerinti eljárás	2020. IV. negyedév	2021. I. negyedév
5.	Bartók Béla Általános Iskola melletti tájépítési munkák	Kbt. 115 § (1) bekezdése szerinti eljárás	2020. IV. negyedév	2021. I. negyedév

### Megjegyzés:

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárások lefolytatásának kötelezettségét, továbbá az önkormányzat a tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ilyen esetben a közbeszerzési tervet módosítani szükséges, és megfelelően indokolni kell a módosítás okát.

Ezen közbeszerzési terv nyilvános, és az Ajánlatkérő 5 évig köteles megőrizni.

Tárgy: Beszámoló a Fővárosi Agglomeráció  
Önkormányzati Társulásba történő ki- és  
belépésekről

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás tagönkormányzatai, illetve a fővárosi agglomerációs települések képviselő-testületei közül többen is újragondolták a Társulással kapcsolatos elképzeléseiket, és több döntés is született a tagsági jogviszonyukkal kapcsolatban.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 479/2019.(XII.19.) sz. határozatában úgy döntött, hogy 2020. március 31-i hatállyal ki szeretne lépni a Társulásból. Ehhez kérte minden tagönkormányzat hozzájárulását a jelenleg hatályos Társulási Megállapodás 7.2 pontja alapján. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX: tv. (továbbiakban: Möt.v.) 89.§ (2) bekezdése szerint a társuláshoz való csatlakozásról és a kiválásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Ezen jogszabályhely figyelembe vételével Budakeszi Város Önkormányzata kiválásának határnapját a Társulás 2020. június 30-ban határozta meg.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 23/2020.(I.23.) sz. határozatában úgy döntött, hogy 2020. február 1. napjától csatlakozni szeretne a Társuláshoz. Az Möt.v. fent hivatkozott 89.§ (2) bekezdése alapján itt is szükséges betartani a hat hónapos időkorlátot, így Pomáz Város Önkormányzata csatlakozásának dátumát a Társulás 2020. augusztus 1. napjában határozta meg.

Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 24/2020.(I.28.) sz. határozatában úgy döntött, hogy 2020. augusztus 1. napjától csatlakozni szeretne a Társuláshoz, melyet javaslok támogatni.

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9/2020.(I.22.) sz. határozatában úgy döntött, hogy csatlakozni szeretne a Társuláshoz, melyet a fentiekben említett hat hónapos időintervallum miatt 2020. augusztus 1. napjától támogatott a Társulás.

A fenti kiválási és csatlakozási szándékok elfogadásáról valamennyi tagönkormányzat minősített többségű döntése szükséges, amely maga után vonja értelemszerűen a Társulási Megállapodás ilyen irányú módosítását is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!

#### **Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) Budakeszi Város Önkormányzatának a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból történő kiválási szándékát tudomásul veszi, és felkéri Budakeszi Város Önkormányzatát, hogy a kiválás dátumát módosítsa 2020. június 30-ra.
- b.) Pomáz Város Önkormányzatának a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozási szándékát tudomásul veszi és támogatja, egyben felkéri Pomáz Város Önkormányzatát, hogy a csatlakozás dátumát módosítsa 2020. augusztus 1-re.
- c.) Vecsés Város Önkormányzatának a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozási szándékát tudomásul veszi és támogatja.
- d.) Szentendre Város Önkormányzatának a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozási szándékát tudomásul veszi és támogatja 2020. augusztus 1. napjától.
- e.) hozzájárul a Társulási Megállapodás módosításához a kiválás és a csatlakozások átvezetése érdekében, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

**Határidő:** a Társulás értesítésére 2020. március 10.

**Felelős:** polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

**Gyál, 2020. február 13.**

**Pápai Mihály**  
**polgármester**

Mellékletek:

1. Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 479/2019.(XII.19.) sz. határozata
2. Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2020.(I.23.) sz. határozata
3. Vecsés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2020.(I.28.) sz. határozata
4. Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2020.(I.22.) sz. határozata

2020 JAN 30

2020. I. 30  
Pap K. K. K.



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.  
☎ 06-23-535-711  
e-mail: pm.titkar@budakeszi.hu

Ügyiratszám: H/415-3/2020  
Ügyintéző: Maurer Adrienn  
E-mail: maurer.adrienn@budakeszi.hu  
Telefon: +36-23/535-710/157

Tárgy: felmondás  
Melléklet: Jegyzőkönyvi kivonat

Gyál Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala  
Pápai Mihály Polgármester Úr  
részére

2244/2020. ea

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva:	2020 FEBR 03
Ügyiratszám:	Előiratszám:
Melléklet:	Ügyintéző:

2/471-10/2020.  
Pap K.

**Gyál**  
Kőrösi út 112-114.  
2360

Tisztelt Polgármester Úr!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 479/2019. (XII.19.) Kt. határozata szerint, a 2012. február 28-án kelt Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás hatályos Társulási megállapodásának 7.2. pontja alapján, hivatkozva az év közbeni felmondásra, 2020. március 31. napi hatállyal, ezen szerződést **felmondja**.

Budakeszi Város Önkormányzata nevében, ezúton szeretném megköszönni az eddigi közös munkát.

Kérjük a Társulás tagjainak jóváhagyó hozzájárulását, illetve a megállapodásban megszabott 60 napos határidőn belül, kérésünk elbírálását.

Budakeszi, 2020. január 20.

Tisztelettel:

20.01.30.

dr. Györi Otília  
polgármester



W SP

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2019. december 19-én megtartott  
ülésének jegyzőkönyvéből

*A jelenlévő 11 fő képviselő 11 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 479/2019. (XII. 19.) Kt. határozata a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának felmondásáról**


1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási megállapodását - annak 7.2. pontja alapján, év közbeni felmondással - 2020. március 31. napi hatállyal felmondja.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntésről értesítse a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsát, illetve tag-települések polgármestereit.

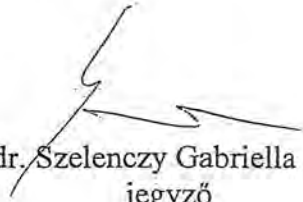
**Felelős:** dr. Győri Ottilia polgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal  
2. pont: a döntést követő 15 napon belül

k. m. f.



  
dr. Győri Ottilia  
polgármester

  
dr. Szelenczy Gabriella  
jegyző

**Tárgy:**csatlakozási szándék a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz  
**Dátum:**Tue, 4 Feb 2020 16:25:37 +0100  
**Feladó:**[cszita@pomaz.hu](mailto:cszita@pomaz.hu)  
**Címzett:**[polgarmester@gyal.hu](mailto:polgarmester@gyal.hu)  
**CC:**[gyalph@gyal.hu](mailto:gyalph@gyal.hu)

Gyál Város Önkormányzatának Polgármestere  
2360 Gyál, Kőrösi út 54.

Tisztelt Pápai Mihály Polgármester Úr!

Ezúton tájékoztatom, hogy Pomáz Város Önkormányzata 2020. január 23-ai testületi ülésen megtárgyalta a 2019.12.05-én kelt 11242/2019 számú Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz való csatlakozási szándékra vonatkozó felkérésüket és az alábbi határozatot hozta:

**12 /2020. (I.23.) sz. Ök. határozat**

*Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen-szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Pomáz Város Önkormányzata csatlakozni kíván a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz 2020. február 1. napjától. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert, hogy a társulati megállapodás megkötésében az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.*

Kérem, a csatlakozáshoz szükséges dokumentumokat küldjék meg a Hivatal részére.

Köszönjük az együttműködését!

# KIVONAT

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. január 22-i üléséről készült jegyzőkönyvéből

**14. Előterjesztés a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozásról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2020. (I.22.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. csatlakozik a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz;
2. a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában Szentendre Város Önkormányzatát Fülöp Zsolt polgármester képviseli, akadályoztatása esetén őt e tisztségben Pilis Dániel alpolgármester, illetőleg a Polgármester és az Alpolgármester egyidejű akadályoztatása esetén Szegedi István helyettesíti;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről értesítse a Társulási Tanácsot és a társulási megállapodást aláírja;
4. felkéri a Polgármestert, hogy a 2020. évi költségvetés tervezésekor a jelen döntés költségvetési hatásait vegye figyelembe;
5. felkéri a Polgármestert, hogy a Társulás tevékenységéről évente készítsen beszámolót a Képviselő-testület részére.

**Felelős:** 1-4. pont: Polgármester

**Határidő:** 1-3. pont: azonnal

3. pont: a mindenkori költségvetés elfogadásakor

5. pont: évente, a Képviselő-testület januári ülése

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jegyzői Iroda

K. m. f.

**Fülöp Zsolt s. k.**  
polgármester

**dr. Schramm Gábor s. k.**  
jegyző

**Kapja:**

1. Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda – irattár
2. A Képviselő-testület tagjai
3. Jegyzői Iroda – intézkedésre
4. Pénzügyi Iroda – intézkedésre



*Közzétéve az L/Testületi anyagok/Határozatok mappában és a Weboldalon.*

**A kiadmány hitelül:**

Szentendre, 2020. január 23.

Simor Györgyné  
jegyzőkönyvvezető



## KIVONAT

Vecsés Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. január 28-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy:** Javaslat a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz való csatlakozásra

24/2020. (I.28.) határozat

2309/2020

Polgármesteri Hivatal	
Gyál	
Iktatva:	2020 FEBR 04
Ügyiratszám:	2471-11/2020.
Melléklet:	Előiratszám: Ügyintéző: ap.k.

1. Vecsés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87. §-ban biztosított társulási jog alapján Vecsés Város Önkormányzata 2020. augusztus 1. napjától kezdődő hatállyal csatlakozik a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, elfogadja és jóváhagyja a határozat mellékletét képező Társulási Megállapodást és felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Tanácsában Vecsés Város Önkormányzatát a polgármester képviseli, a polgármester akadályoztatása esetén az alpolgármester vagy a Gazdasági Bizottság elnöke.
4. A Képviselő-testület előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy a társulás működési költségeihez történő hozzájárulás költségeire bruttó 215.000 forint összeget biztosít az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében.

**Határidő:** azonnal;

a határozat megküldésére: 2020. február 3.;

a költségek fedezetének biztosítására: a költségvetési rendelet megalkotása

**Felelős:** Szlahó Csaba  
polgármester

(11 igen szavazat, egyhangú)

Szlahó Csaba sk.  
polgármester



Mohainé Jakab Anikó sk.  
jegyző

A kivonat hiteles:

Kapják:

2020. január 28.

**Tárgy:** Javaslat a gyáli 8002 hrsz.-ú magánút tulajdonjogának térítésmentes átvételére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szabó Ferenc, ..... szám alatti lakos és tulajdonostársai Tarpai Károly és Tarpainé Szabó Szilvia Éva ..... szám alatti lakosok 1/3, 1/3, 1/3 arányban tulajdonosai a gyáli 8002 hrsz.-ú, „*kivett, magánút*” megnevezésű, 3461 m<sup>2</sup> területű ingatlanok. Tárgyi földrészlet tulajdonjogát - az előterjesztéshez mellékelt kérelem alapján - térítésmentesen, anyagi ellentételezés nélkül felajánlják Gyál Város Önkormányzata részére.

Tárgyi útrészt a területre vonatkozó szabályozási tervnek megfelelően alakították ki, a tervezett út délkeleti oldali bevezető része. A mellette lévő, már belterületbe vont, 8000 és 8001 hrsz.-ú ingatlanok beépítése érdekében tárgyi utat szeretnék közművesíteni. Ennek költségeit a leendő telephely tulajdonosok fizetnék. Tekintettel arra, hogy az út önkormányzati tulajdonba kerülése esetén annak használói esetlegesen a szilárd burkolattal történő ellátás miatt kérelemmel fordulhatnak az Önkormányzathoz, javaslom, hogy csak a megfelelő minőségű kiépítés után vegye azt Önkormányzatunk tulajdonba.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni!

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete előzetesen nyilatkozik arról, hogy

- a.) Szabó Ferenc, ..... szám alatti lakos és tulajdonostársai Tarpai Károly és Tarpainé Szabó Szilvia Éva ..... szám alatti lakosok felajánlása alapján a gyáli 8002 hrsz.-ú, „*kivett, magánút*” megnevezésű, 3461 m<sup>2</sup> területű földrészletet térítésmentesen, köszönettel tulajdonba veszi, **miután az út kiépítése, szilárd burkolattal történő ellátása és a közművezetékek kiépítése a megfelelő minőségben megtörtént.**
- b.) felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

**Határidő:** 2020. december 31.

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
**Az előterjesztést készítette:** Kiss István főépítész irodavezető

Gyál, 2020. február 3.

**Rozgonyi Erik**  
címzetes főjegyző

**Melléklet:**

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. tulajdoni lap másolat
- 1 pld. térképrészlet
- 1 pld. szabályozási tervlap részlet
- 2 pld. szabályozási tervlap

125/2020. 01.16. 1951.

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva:	2020 JAN 16
Ügyiratszám: 2/1922-1/2020.	Előiratszám:
Melléklet:	Ügyintéző: K. N. J.

Kérvény

Ady Endre Szabó Ferenc

2360 Gyál Kisfaludy u. 28  
szám alatti lakos, az al  
kérvénnyel fordulok a

Tisztelt képviselőtestület  
hez, hogy a tulajdonomban  
lévő 8002 hrsz, magán utat


az Önkormányzat tulajdo-  
noka adjam, ingyen és bérmen-  
tesen. A fent nevezett út

közművesítésre kerül, a  
költségeket, a feendő telep-  
hely tulajdonosok fizetik

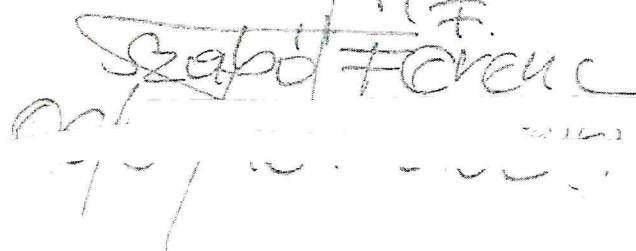
2020 jan. 16

Fennelkel egyetttve, mint  
tulajdonosok

Ady Endre

  
2360. Gyál Kisfaludy u. 28.

Tisztelettel

  
Szabó Ferenc

Dabasi Járási Hivatal/Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4568/2020

2020.02.03

GYÁL

Szektor : 61

Belterület 8002 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
		k.fill.	ha m2 k.fill

Kivett magánút

0 3461 0.00

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 35342/2011.02.28

eredeti határozat: 31916/2005.02.07

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 31916/2005.02.07

jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 0/1 31505/1993.01.22

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Tarpainé Szabó Szilvia Éva

sz.név: Sza

szül. :

a.név :

cím :

## 2. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 35342/2011.02.28

eredeti határozat: 31916/2005.02.07

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 31916/2005.02.07

jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 0/1 31505/1993.01.22

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Ferenc

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

## 3. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 35342/2011.02.28

eredeti határozat: 31916/2005.02.07

jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 0/1 31505/1993.01.22

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 31916/2005.02.07

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Tarpai Károly

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

## III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

# METRON KFT

1126 Budapest Kakukk út 18/a  
levélcím: 1112 Bp. Bod Péter u. 21/c  
30 4743808 metronkft@t-online.hu

Gyál  
belterület

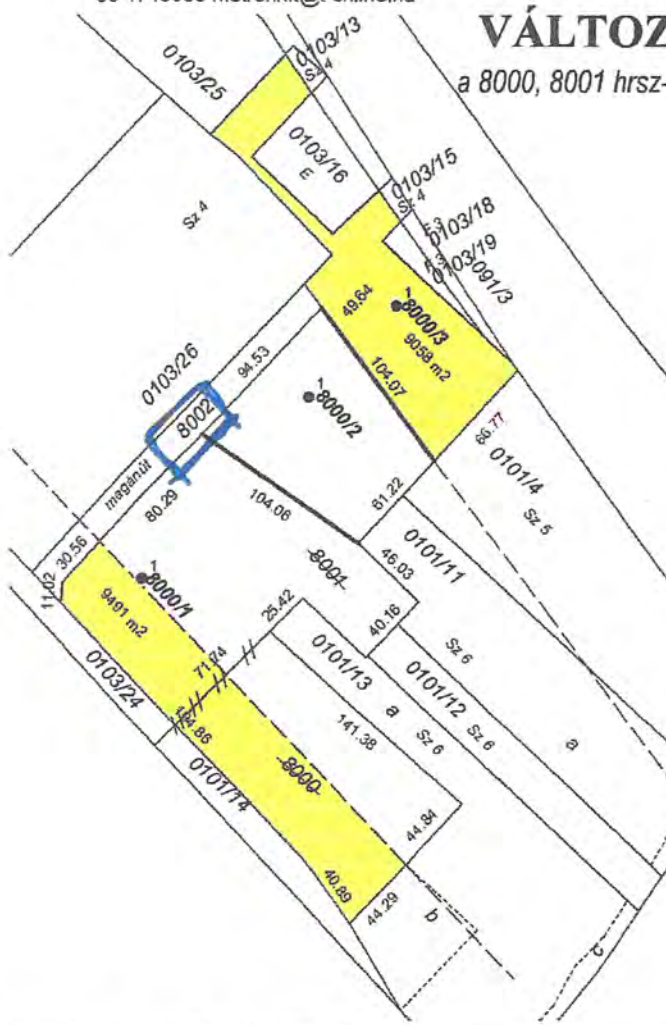
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2\_2019

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Munkaszám: 106/2019

a 8000, 8001 hrsz-ú földrészletek megosztásáról

Méretarány: 1:4000



Címkoordináták 8000/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	661844	222558
Címkoordináták 8000/2 hrsz		
Psz.	Y	X
3	661934	222657
Címkoordináták 8000/3 hrsz		
Psz.	Y	X
4	661982	222707

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	
	jel	műv. ág	Min.o.				jel	műv. ág	Min.o.			
8000		kivett telephely		1.1224	-	8000/1		kivett, telephely		2.6213	-	8000 hrsz-ból 11224 m <sup>2</sup>
8001		kivett telephely		3.2048	-	8000/2		kivett, telephely		0.8001	-	8001 hrsz-ból 8001 m <sup>2</sup>
						8000/3		kivett, telephely		0.9058	-	8001 hrsz-ból 9058 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>				<b>4.3272</b>	<b>0.00</b>					<b>4.3272</b>	<b>0.00</b>	

A változás akaratumknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....  
.....

Budapest, 2019.12.06.

Készítő, minőséget tanúsító:.....  
Földmérő ig. száma: 7396/2017  
Ing. rend. min. száma: 557/1990

Hatályon kívül helyezi az

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

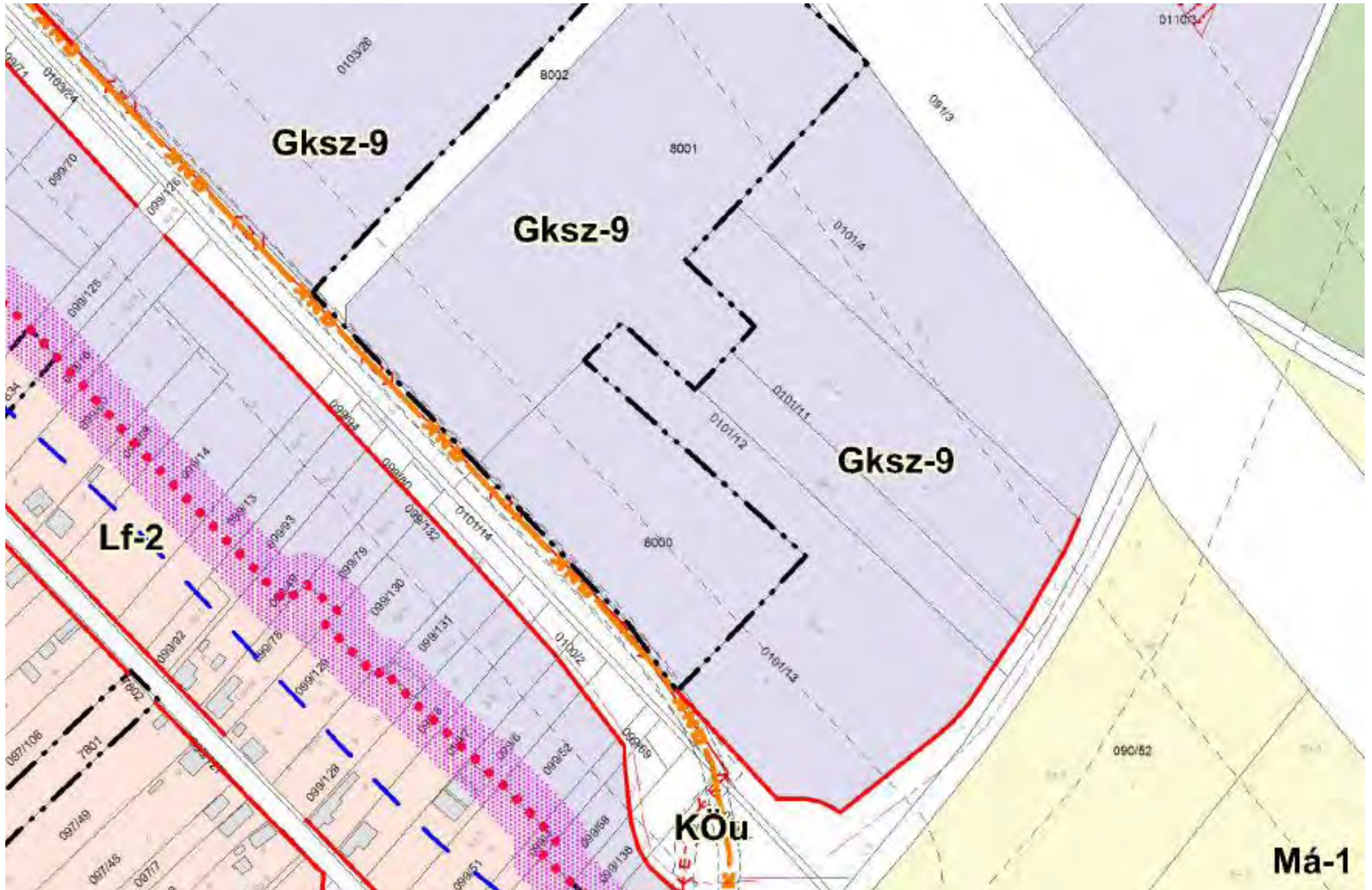
Dabas, 2020. .... hó ..... nap

Záradékoló: .....

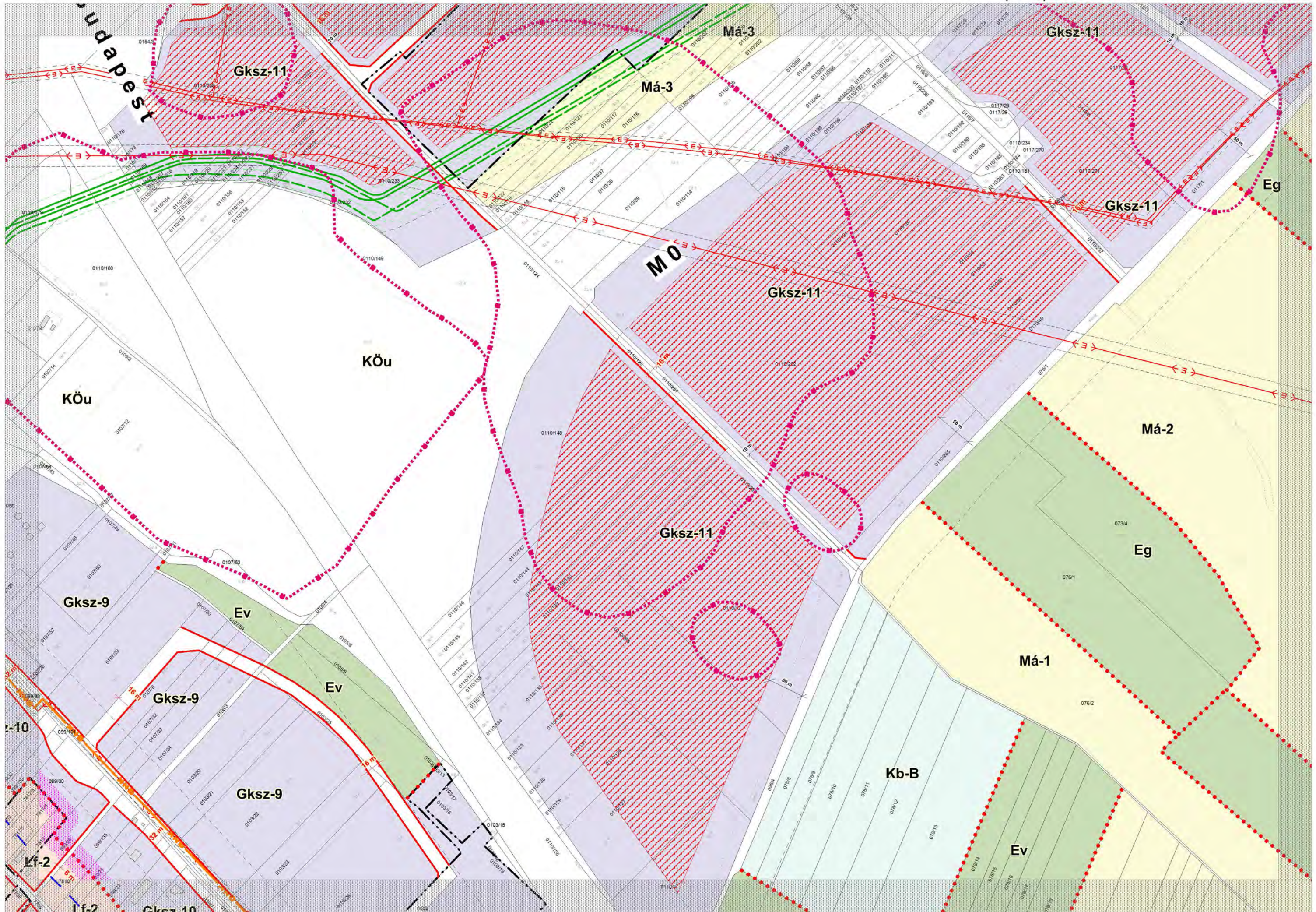
Ing. rend. min. száma: ...../.....

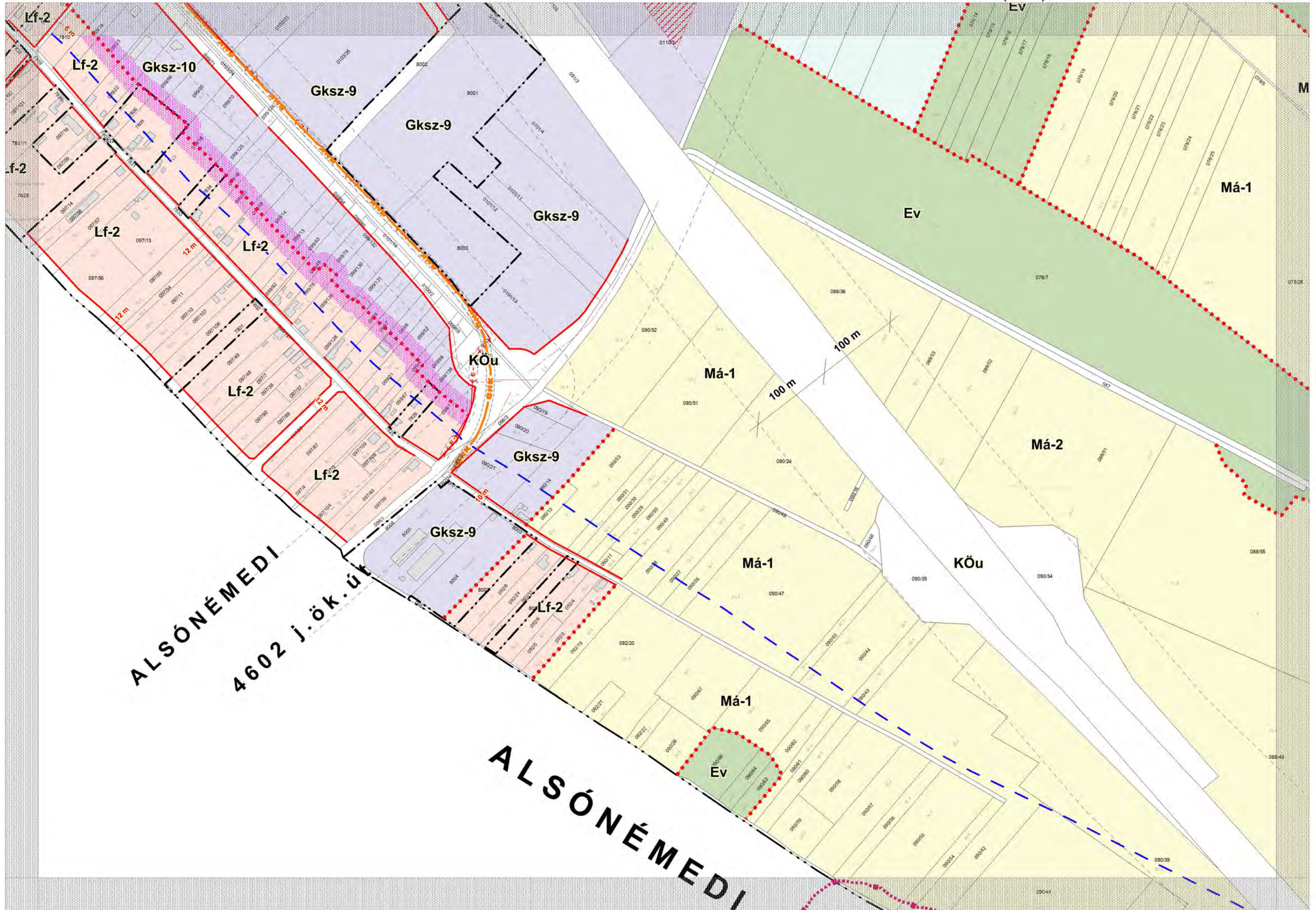


Szabályozási tervlap (részlet / SZT-25)









Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4568/2020

2020.02.03

GYÁL

Szektor : 61

Belterület 8002 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35342/2011.02.28

Bányászolgalmi jog

vázrajz szerinti területre., (A 0103/27 hrsz-ú ingatlanról áthozott 45157/2002.11.04 sz.

bejegyzés.).

jogosult:

név: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35342/2011.02.28

Önálló szöveges bejegyzés a 0101/5, 0101/7, 0103/9, 0103/27 hrsz-ú ingatlanok megosztásából és belterületbe csatolásából keletkezett.).

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33220/2012.02.16

Vezetékjog

a vázrajz szerinti 24 m2 területnagyságra. (VB-628/2011).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**

**Tárgy:** Javaslat a gyáli 4375/6 ingatlan telekalakítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a gyáli 4376/6 hrsz.-ú 2.7146 m<sup>2</sup> területű „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágú ingatlan.

Tárgyi ingatlanon a Gyáli Vállalkozói Park telephelyeinek kialakításának kivitelezése folyik. A pályázati támogatással létesülő beruházás terve szerint – a Helyi Építési Szabályzatnak és az SZT-11/M1 szabályozási tervnek megfelelően – 10 db beépítetlen terület (építési telek) és egy utca részlet alakul ki.

A tervezett telekalakításhoz az elvi hozzájárulását a Magyar Államkincstár, Támogatásokat Közvetítő Főosztály, Pályázati Támogatások Szabályozási Osztálya a TKF/72-/57/2020 iktatószámú válasz levelében megadta.

A tervezett telekmegosztás engedélyezése és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése lényegesen egyszerűsíti tárgyi telephelyek tervezett bérbeadását.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni!

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) a mellékelt - Méter Bt. által készített - változási vázrajznak megfelelően hozzájárul a gyáli 4375/6 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok telekalakításához, és a kialakított ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez.
- b.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

**Határidő:** 2020. április 30.

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Kiss István főépítési irodavezető

Gyál, 2020. február 11.

**Pápai Mihály  
polgármester**

**Melléklet:** 1 pld. változási vázrajz (tervezet)  
1 pld. tulajdoni lap másolat  
1 pld. SZT-11/M1 szabályozási tervlap  
1 pld. a Magyar Államkincstár elvi hozzájárulása

**Tárgy:** Fwd: Fwd: RE: PM\_VALLPARK pályázat telekalakítás  
**Feladó:** Donhauser Ádám <donhauser.adam@gyal.hu>  
**Dátum:** 2020.01.28. 12:15  
**Címzett:** <kiss.istvan@gyal.hu>  
**CC:** <vitez.peter@gyal.hu>

1962/2020

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva:	2020 JAN 29
Ügyiratszám:	Előiratszám:
2/534-10/2020.	
Melléklet:	Ügyintéző:
	2 LM J

Kedves István!

Továbbítom tájékoztatásul.

A pályázat módosítását a kerítés nyomvonallal együtt kezelnék, de ettől a telekalakítás mehet.

Üdvözlettel:  
Ádám

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:** RE: PM\_VALLPARK pályázat telekalakítás  
**Dátum:** Tue, 21 Jan 2020 13:23:37 +0000  
**Feladó:** Pest megye pályázat <pestmegyepalyazat@allamkincstar.gov.hu>  
**Címzett:** Vitéz Péter <vitez.peter@gyal.hu>

Iktatószám: TKF/72-/57/2020

Tisztelt Címzett!

Az alábbi megkeresésére a Pénzügyminisztérium tájékoztatásának megfelelő, következő választ adom:

A telek megosztására elvileg lehetőség van, amennyiben a projekt helyszíne a telekmegosztást követően is megfelel a pályázati kiírásnak.

A változás engedélyezéséhez és a támogatási szerződésben történő átvezetéséhez szerződésmódosítási kérelem megküldése szükséges.

A Kedvezményezett a szerződés módosítását hivatalos képviselője által aláírt kérelem benyújtásával kezdeményezheti, amely tartalmazza a módosítások indoklását, a támogatási szerződésben megváltoztatni kívánt pontokat és az alátámasztó dokumentumokat.

Tisztelettel,

Földeákné Gorej Anita osztályvezető asszony megbízásából:



Lilli Tamás  
támogatási referens

Magyar Államkincstár  
Támogatásokat Közvetítő Főosztály  
Pályázatos Támogatások Szabályozási Osztálya  
1054 Budapest, Hold utca 4.  
Telefon: +36-1-327-3588  
E-mail: [pestmegyepalyazat@allamkincstar.gov.hu](mailto:pestmegyepalyazat@allamkincstar.gov.hu)

---

**From:** Vitéz Péter [mailto:vitez.peter@gyal.hu]  
**Sent:** Thursday, December 05, 2019 2:49 PM  
**To:** Pest megye pályázat  
**Cc:** Antal Andrea Renáta; Donhauzer Ádám  
**Subject:** PM\_VALLPARK pályázat telekalakítás

Tisztelt Támogató!

PM\_VALLPARK\_2017/6 számon elnyert pályázattal kapcsolatban kérjük szíves állásfoglalásukat.

A Támogatói Okiratban foglaltak alapján, a mi értelmezésünk szerint, lehetőség van a vállalkozói park építési helyének ingatlanát több helyrajzi számra osztani, akár a kivitelezés közben, a pályázat lezárása előtt. A keletkező összes ingatlan Gyál Város Önkormányzata tulajdonában maradna.

Szeretnénk a telek felosztását elvégezni annak érdekében, hogy a leendő vállalkozókkal kötött szerződés átláthatóbb legyen és a bérleményeken a leendő bérlők is könnyebben boldogulhassanak, alkalmazkodhassanak az igényekhez, gyorsítsuk az adminisztrációs folyamatokat.

A kérdésünk összefoglalva: lehetséges-e a projekt kivitelezésének helyszínét földhivatali szempontból megosztani, a telephelyeket külön helyrajzi számmal ellátni úgy, hogy minden terület Gyál Város Önkormányzata (a pályázó) tulajdonában marad.

Felmerülő kérdések esetén állok szíves rendelkezésükre.

Válaszukat és együttműködésüket előre is köszönöm.

--  
Üdvözlettel:  
Vitéz Péter  
Beruházási ügyintéző  
Gyál Város Önkormányzata  
Tel: +36-29-544-131  
Mobil: +36-70-339-2574



## JELMAGYARÁZAT

- A módosítás területi hatálya
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Méretezés
- Gksz építési övezet, övezet jele
- Védőtávolság
- Javasolt telekhatár
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Védőzöld sáv
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa



A módosítás területi hatályán kívül eső szabályozási elemek a módosítással nem érintett területre vonatkozó hatályos szabályozási elemek tájékoztató jelleggel.



**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
2083 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1E 13-1259)	<i>Ferik Tünde</i>
Tájérendezés, zöldfelület környezetvédelem	Südi Beata, építészmérnök	<i>Südi Beata</i>
Közlekedés	Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282)	<i>Kéthelyi Márton</i>
Közüzellátás	Tóth Attila, okl. építőmérnök (K1d-1 01-10559) (TP-Terv Kft.)	<i>Tóth Attila</i>
	Biró Attila, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.)	<i>Biró Attila</i>
	Hanczár Emőke, okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.)	<i>Hanczár Emőke</i>
Munkatárs	Oláh Péter Ciprián, okl. településmérnök	<i>Oláh Péter</i>

## GYÁL

Gyál Város Önkormányzat képviselőtestületének 2/2017.(I.30.) önkormányzati rendelete Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról

1. melléklet

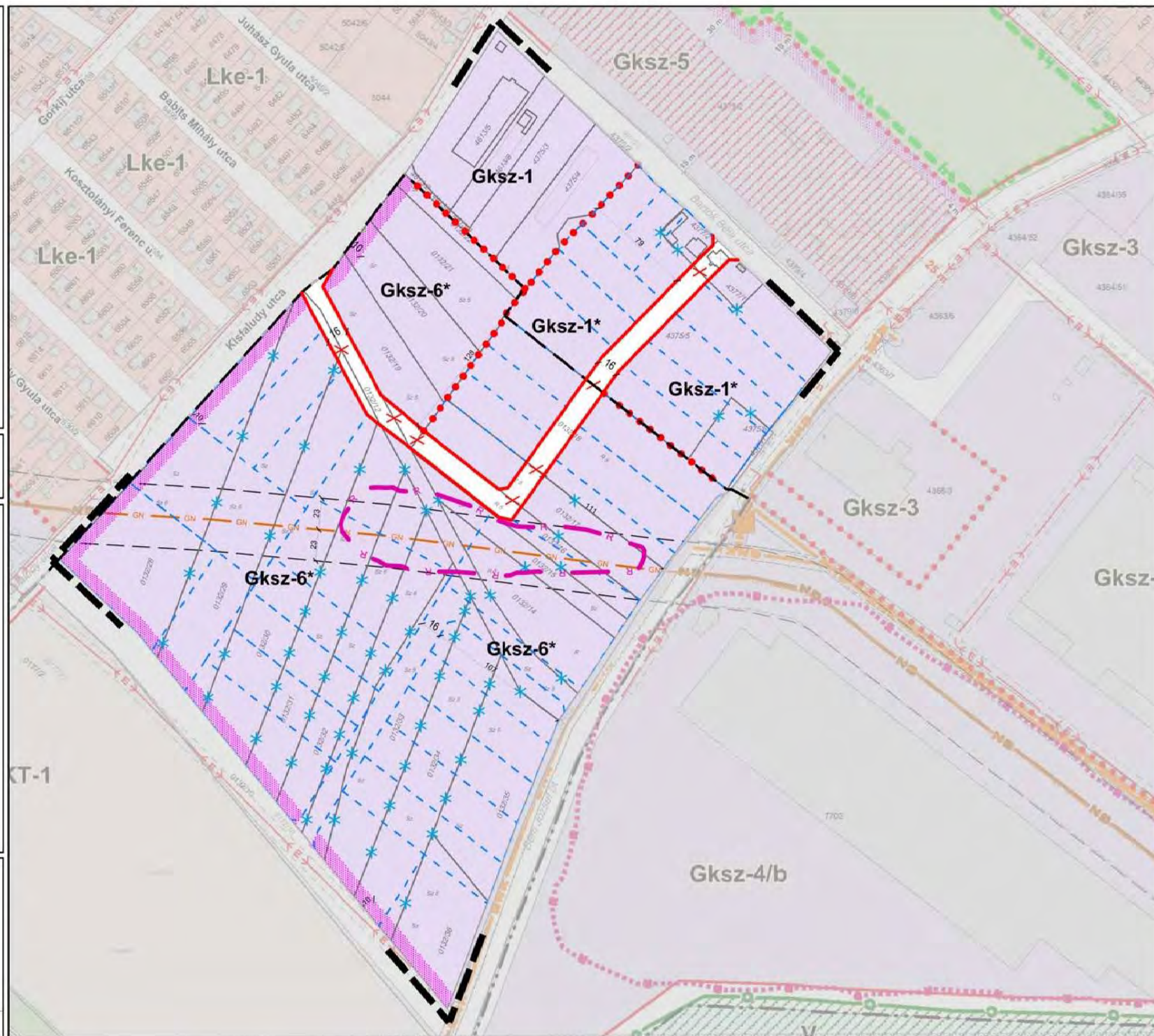
**SZT-11/M1**

M = 1 : 4 000

2017 február

VZM 1310/15

Gyál\_TRT\_mod\_jovahagyott\_170217.dwg





Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/6898/2020  
2020.02.11

Szektor : 53

GYÁL

Belterület 4375/6 helyrajzi szám

2360 GYÁL Bem József utca 27. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

Kivett beépítetlen terület	0	2.7146	0.00	
----------------------------	---	--------	------	--

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35046/2018.04.18  
 jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 38949/1990.12.28  
 jogcím: csere tulajdoni hányad: 0/1 39554/2003.07.22  
 jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 40320/2016.08.08  
 jogállás: tulajdonos  
 név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.  
 törzsszám: 39114000

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36956/2004.05.18

Önálló szöveges bejegyzés a 4375/1, 4376 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35046/2018.04.18

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet területe 1971 m<sup>2</sup>-ről 2 ha 7146 m<sup>2</sup>-re változott a 4375/5, 4377/1 hrsz-ú ingatlanokkal történt összevonásakor.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 37955/2019.06.07

Önálló szöveges bejegyzés telekhatár-rendezés, telekalakítás a 4375/4 hrsz-ú ingatlannal.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 42132/2019.10.18

Vezetékjog  
 a vázrajz szerinti 15 m<sup>2</sup> terület nagyságra. (VB-262/2019) "Gyál, 4377/1 hrsz. villamos energia ellátása, BHTR állomás és 20 kV-os földkábel létesítés".  
 jogosult:  
 név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZTŐ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804983  
 cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

**Tárgy:** Javaslat a Gyál, Déryné utca 9/a szám (hrsz.: 4678/1) alatti ingatlan gázellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Kiss Dénesné tervező (2100 Gödöllő, Köztársaság u. 64.) elkészítette „2360 Gyál, Déryné utca 9/a (Hrsz.: 4678/1) ingatlan gázellátása” című, GO-T-13-0105 tervszámú tervrajzot.

A terv Gyál, Déryné utca 9/a szám alatti ingatlan (hrsz.: 4678/1) gázellátását szolgáló utólagos gázleágazó vezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett 4672 hrsz.-ú (Déryné utca) közterület.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentáció ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő - testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 4672 hrsz.-ú (Déryné utca) közterületet érintően hozzájárul – a Kiss Dénesné által készített „2360 Gyál, Déryné utca 9/a (Hrsz.: 4678/1) ingatlan gázellátása” című, GO-T-13-0105 tervszámú tervrajz szerinti – gázleágazó vezeték létesítéséhez.
- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

**Határidő:** 2020. február 28.

**Felelős:** a Bizottság Elnöke

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést készítette:** Márton Erika, főépítész referens

Gyál, 2020. január 21.

Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző

**Melléklet:**

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. tervrajz



2020 JAN 16.

**Kiss Dénesné**  
2100 Gödöllő, Köztársaság út 64.  
Telefon: (06-20) 532 1272

1254/2020.

<b>Polgármesteri Hivatal</b>	
<b>Gyál</b>	
Iktatva:	2020 JAN 16
Ügyiratszám: R/1425-1/2020.	Előiratszám:
Melléklet:	Ügyintéző: Munkos E.

**Polgármesteri Hivatal**  
**2360 Gyál, Körösi út 112-114**

**Tárgy:** hozzájáruló nyilatkozat megkérése gázleágazó vezetékek építéséhez

A kivitelezést elnyert vállalkozás IVFÉNY KFT 2300 Ráckeve, Attila u 13. megbízásából készítem az **Vasas Viktor Gyál, Déryné utca 9/a Hrsz 4678/1** ingatlan gázellátás biztosító utólagos gázleágazó vezeték tervét.

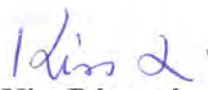
A tervezett gázvezeték nyomvonala érinti az önkormányzat tulajdonában lévő **4672 hrsz.** „közterület” művelési ágú terület.

Kérem a T. címet, hogy a gázelosztó vezeték építéséhez, a mellékelt helyszínrajz alapján, **közútkezelői tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.

Nyilatkozatukat postacímemre vagy a [szabo.marika1942@gmail.com](mailto:szabo.marika1942@gmail.com) e-mail számra várom.

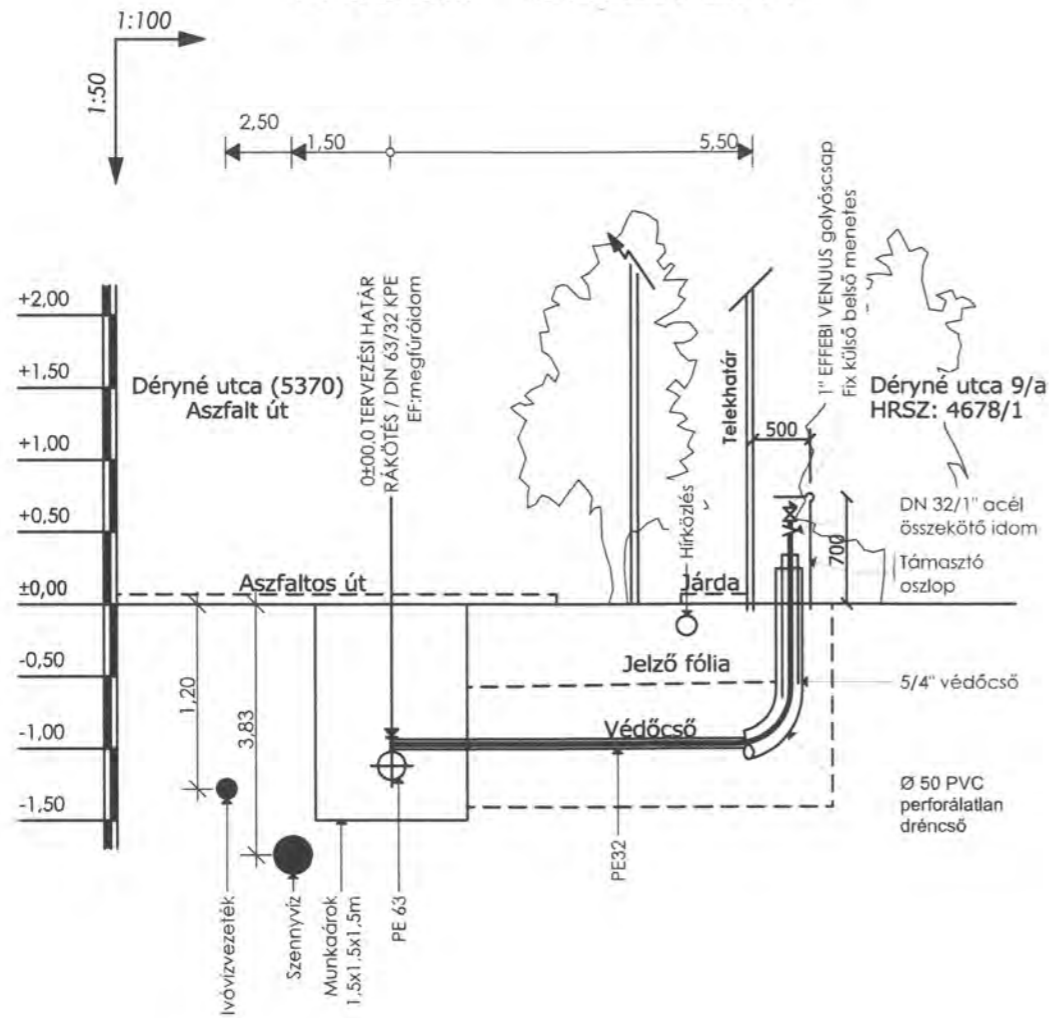
Gödöllő, 2020. 01. 14.

Tisztelettel:

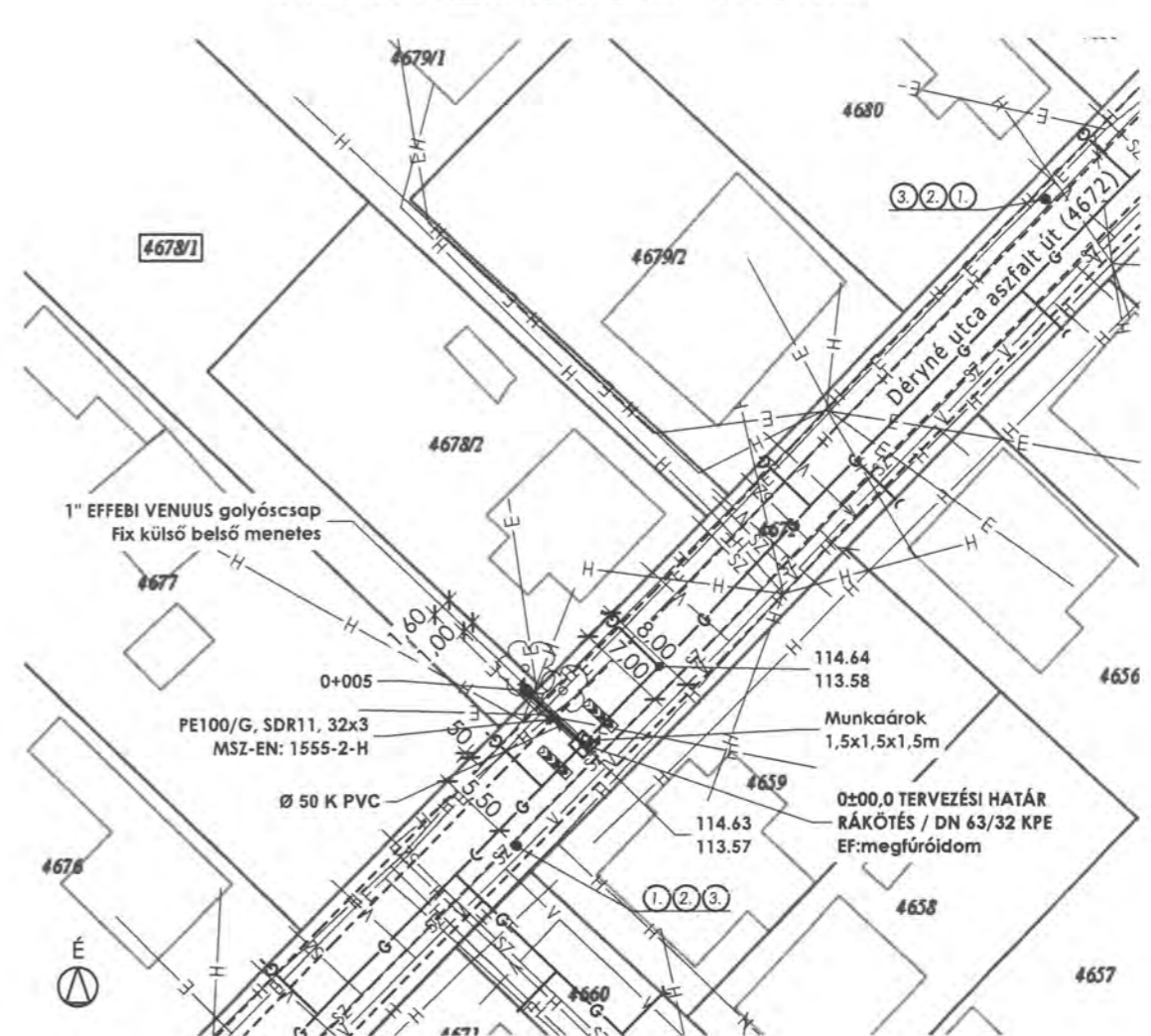
  
**Kiss Dénesné**  
tervező

SOS !

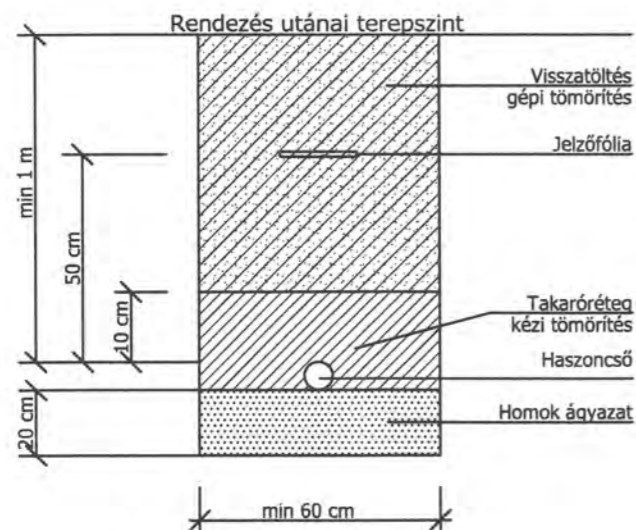
# HOSSZ - SZELVÉNY



# HELYSZÍNRAJZ 1:500



## MINTA KERESZTSZELVÉNY



## JELMAGYARÁZAT

- G — Meglévő közepnyomású gázvezeték
- H — Hírközlés
- E — Elektromos vezeték
- V — Ivóvízvezeték
- SZ — Szennyvíz
- CS — Csapadékvíz elvezetés
- — — Tervezett leágazó gázvezeték
- — — Burkolatszegély

### MEGJEGYZÉS !

A közművek helyzete és mélysége az e-közmű adatszolgáltatása szerint került felvezetésre. 2020.01.02.  
Azokat a rajzon jelölt kutatóárokra, kézi feltárással kell pontosítani! A feltárás a beruházó szakfelügyelete mellett történhet.  
A gyalogos közlekedésnél korláttal és lábdzsakkal ellátott, átjárót kell elhelyezni. A közlekedési utak alatt a vezetéket átfúrással kell megépíteni.  
Az élőrákötést csak a TIGÁZ szakemberei végezhetik.  
A nyílárkos geodéziai bemérést a műszaki átadásra el kell készíteni.

## FORGALOMSZABÁLYOZÁS

- 1. - Útszűkület
- 2. - Közúton folyó munkák
- 3. - 30 km/ó sebességkorlátozás
- 4. - Forgalom elterelő tábla

BERUHÁZÓ:	TIGÁZ - ZRT		
KIVITELEZŐ:	ÍVFÉNY KFT. RÁCKEVE, Attila u. 13.		
MUNKA MEGNEVEZÉS:	<b>Vasas Viktor</b> <b>2360 Gyál</b> <b>Déryné utca 9/a / Hrsz: 4678/1</b> <b>INGATLAN GÁZELLÁTASA</b>		PST elem:  51167020619 <i>Winda</i>
HELYSZÍNRAJZ, KERESZTSZELVÉNY, JELMAGYARÁZAT, MEGJEGYZÉS			
RAJZSZÁM:	MÉRETARÁNY:	DÁTUM:	TERVEZŐ: <b>Kiss Dénesné</b> 2100. GÖDÖLLŐ, Köztársaság u. 64 Tel.: 06 20 532 1272 GO-T-13-0105
<b>G-1</b>	1:500 1:100	2020.01.02.	

Tárgy: Javaslat a Gyál, Optikai hálózatok összekötése I. ütem című tervdokumentáció alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületekkel kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

A CARTORANJE Földmérési, Közműfelmérési és Általános Mérnöki Kft. (1162 Budapest, Rákosi út 185.) tervező a beruházó Invitech ICT Services Kft. (2040 Budaörs, Edison u. 4.) beruházó megbízásából elkészítette a *Gyál, Optikai hálózatok összekötése I. ütem, Engedélyezési terv* című (CO-1908) munkaszámú kiviteli műszaki leírást.

A CO-1908 tervszámú áttekintő nyomvonalrajz alapján a beruházó által létesítendő optikai hálózat a Somogyi Béla utcától indul és a Jálícs-Holdasnál ér véget. A Magyar Telekom által kijelölt csatlakozási pont viszont Gyál külterületén, az M5 autópálya északkeleti oldalán található, ezért a Telekom hálózatának eléréséhez új alépítmény-hálózat létesítése szükséges. A több, mint 4 km hosszú optika építése két ütemben történik, melyek közül az I. ütem nyomvonala az Önkormányzat kezelésében lévő közterületeket érinti. Az előterjesztéshez mellékelt műszaki leírás „*A nyomvonal leírása*” tervfejezetében az érintett területek részletes ismertetése megtalálható. A tervdokumentáció nyomvonal rajz tervlapjai az ülésen megtekinthetők.

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezik a fenti munkával érintett alábbi ingatlanok:

- 3413 hrsz.-ú (Somogyi Béla utca)
- 3129 hrsz.-ú (Rákóczi Ferenc utca)
- 2772 hrsz.-ú, 2657 hrsz.-ú (Táncsics Mihály utca)
- 2705 hrsz.-ú (Szent István utca)
- 5598 hrsz.-ú (Munkácsy Mihály utca)
- 4854 hrsz.-ú, 4856/2 hrsz.-ú, 4898 hrsz.-ú (Bacsó Béla utca)
- 4855 hrsz.-ú (Erdősor út)
- 4857 hrsz.-ú (Báthory István utca)
- 4931 hrsz.-ú (Bartók Béla utca)
- 5011 hrsz.-ú (Könyves Kálmán utca)
- 6608 hrsz.-ú (Szélső utca)
- 5106 hrsz.-ú, 0163 hrsz.-ú (Puskás utca)
- 0165 hrsz.-ú (Jálícs-Holdas)

A tervező CARTORANJE Földmérési, Közműfelmérési és Általános Mérnöki Kft. kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentáció ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni!

#### **Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő - testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

a.) a gyáli

- 3413 hrsz.-ú (Somogyi Béla utca)
- 3129 hrsz.-ú (Rákóczi Ferenc utca)
- 2806 hrsz.-ú (József Attila utca)
- 2657 hrsz.-ú (Táncsics utca)
- 2804 hrsz.-ú (Szent István utca)
- 5598 hrsz.-ú (Munkácsy Mihály utca)
- 4854 hrsz.-ú, 4856/2 hrsz.-ú, 4898 hrsz.-ú (Bacsó Béla utca)
- 4906 hrsz.-ú (Bartók Béla utca)
- 5011 hrsz.-ú (Könyves Kálmán utca)
- 6608 hrsz.-ú (Szélső utca)
- 5106 hrsz.-ú, 0163 hrsz.-ú (Puskás utca)
- 0165 hrsz.-ú (Jálícs-Holdas)

(földrészleteket) közterületeket érintően hozzájárul – a CARTORANJE Földmérési, Közműfelmérési és Általános Mérnöki Kft. által készített *Gyál, Optikai hálózatok összekötése I. ütem, Engedélyezési terv* című (CO-1908) munkaszámú kiviteli műszaki leírás szerinti – optikai kábel építéséhez.

b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

**Határidő:** 2020. február 28. (Az ügyfél értesítésére)

**Felelős:** a Bizottság Elnöke

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést készítette:** Márton Erika, főépítész referens

Gyál, 2020. február 5.

Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző

**Mellékletek:**

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. kiviteli tervdokumentáció
- 1 pld. áttekintő rajz (Tervszám: CO-1908)  
(a nyomvonalrajz tervlapjai az ülésen megtekinthetők)

CARTORANJE Kft.  
1162 Budapest, Rákosi út 185.  
Tel/Fax: +36 1/612-3562  
Mobil: +36 20/429-4298  
E-mail: [multi-kabel@t-online.hu](mailto:multi-kabel@t-online.hu)  
[cartoranje@cartoranje.hu](mailto:cartoranje@cartoranje.hu)

**Gyál Polgármesteri Hivatal**  
**2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.**  
**Pápai Mihály Polgármester részére**

20561/9

<b>Polgármesteri Hivatal</b>	
<b>Gyál</b>	
Iktatva:	2019 DEC 19
Ügyiratszám: K/23627-1/2019.	Előiratszám:
Melléklet:	Ügyintéző: L.M.J.

**Tárgy:** hozzájárulás kérése  
**Iktatószám:** CO-2019/39  
**Dátum:** Budapest, 2019. december 18.

Tisztelt Polgármester úr!

Az Invitech ICT Services Kft. megbízása alapján a CARTORANJE Kft. (1162 Budapest, Rákosi út 185.), elkészítette a **Gyál optikai hálózatok összekötése I. ütem** engedélyezési tervét, amelyet csatoltan 2 példányban átadunk. (Tervszám: **CO-1908**)  
Valamint, mellékeljük a 2019. 08. 05-én kiadott *elvi közútkezelői hozzájárulásukat* is.

Az Invitech ICT Services Kft. nevében kérjük, hogy a Nemzeti Hírközlési Hatóság engedélyezéséhez a **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásokat** megadni szíveskedjenek.

Kérnénk továbbá az NMHH részére egy **jegyzői nyilatkozatot** arról, hogy a tervezett nyomvonal nem érint helyi védettségű objektumot, illetve a településrendezési tervvel nem ellentétes.

Előre is köszönöm, tisztelettel:

Molnár László

Molnár László  
tervezési vezető

**CARTORANJE**  
Földmérési, Köz műfelmérési  
és Általános Mérnöki Kft.

Székhely: 1162 Budapest, Rákosi út 185.  
Tel: +36 1/612-3562  
Mobil: +36 30/989-0183  
E-mail: cartoranje@cartoranje.hu

---

## **Gyál** **Optikai hálózatok összekötése I. ütem**


### **ENGEDÉLYEZÉSI TERV**

**Megrendelő:** **Invitech ICT Services Kft.**  
**2040 Budaörs, Edison utca 4.**

**A terv készítője:** **CARTORANJE Kft.**  
**1162 Budapest, Rákosi út 185.**

**Munkaszám:** **CO-1908**

**Készült: ..... példányban, ..... példány**

  
.....  
Infrastruktúra tervező  
Czapek Zsolt

**Dátum:** **2019. 12. 10.**

---

A tervező cég rövidített neve:  
Cartoranje Kft.

A tervkötet rövidített címe:  
Gyál optika I. ütem





## TARTALOMJEGYZÉK

MŰSZAKI LEÍRÁS.....	3
1. Általános ismertetés, előzmények.....	3
2. A nyomvonal leírása .....	4
3. Általános létesítési előírások.....	5
3.1 Alépítményes hálózat.....	5
3.2 Légekábel építés.....	7
3.3 Közművek és utak keresztezése.....	7
4. Forgalom biztosítása .....	8

## MŰSZAKI LEÍRÁS

### **1. Általános ismertetés, előzmények**

Az Invitech ICT Services Kft-től a Magyar Telekom Nyrt. megrendelt több helyen optikai szálpár szakaszokat bérleménybe, a saját hálózatának „bővítése” céljából. Ennek egy része kiadható az Invitech tulajdonában lévő kábelből.

*Gyálon*, az Invitech meglévő optikai hálózata, a Rákóczi Ferenc és a Somogyi Béla utcákon halad keresztül.

A Magyar Telekom által kijelölt optikai csatlakozási pont viszont Gyál külterületén, az M5 autópálya északkeleti oldalán található.

Így, a Telekom hálózatának eléréséhez új alépitmény-hálózatot szükséges építeni.

Ezért az Invitech ICT Services Kft. megbízta a Cartoranje Kft-t a szükséges optika megtervezésével.

A több, mint 4 km hosszú összekötő optika tervezése és építése két ütemben fog történni.

- Az I. ütem nyomvonala az Önkormányzat kezelésében lévő közterületeket érinti,
- a II. ütem nyomvonala pedig magántulajdonú utakat, állami tulajdonban lévő közutat, MÁV pályatestet, és vízfolyást is érint.

Így a várhatóan elhúzódó egyeztetések (pl: MÁV) nem akadályozzák az I. ütem építését.

Jelen terv az *I. ütem* engedélyezéséhez szükséges dokumentációt tartalmazza.

A tervezéshez az E-KÖZMŰ rendszerből szereztük be a közmű adatokat 2019 decemberében. Azonosítószám: 235950396

## **2. A nyomvonal leírása**

Az Invitech meglévő, gyáli optikai alépítményére a Somogyi Béla utcában a Rákóczi Ferenc utca sarkánál az N1-01 jelű földalatti szekrény fog ráépülni.

Így ott, a meglévő optikai kábelre (a kábeltartalék áthúzása után) lehet egy leágazó kötetet tenni az új kábel részére.

Onnan indul a tervezett hálózat. Befordul a Rákóczi utcába a 32-nél, és a füves részen halad a 18. számig. Közben keresztezi a József Attila utcát. Elfordul, keresztezi az úttestet, majd a Táncsics Mihály utca páratlan oldalán megy délnyugati irányba - a Szent István utcát is átfúrva - 500 m hosszan a Kőrösi út sarkához tervezett N1-05 jelű földalatti megszakítóig.

*A Kőrösi út keresztezését a II. ütem terve tartalmazza.*

A Munkácsy Mihály u. 117. mellett, a Bacsó Béla utcába tervezett N1-06 jelű szekrénytől folytatódik az I. ütem hálózata. Az utca páratlan oldalán, a füves / burkolatlan részen lesz lefektetve a nyomvonal 550 méteren keresztül az Erdősor útig. Ezen a szakaszon a nyomvonal útátfúrással fogja keresztezni a Kassai, Bajcsy-Zsilinszky, Pozsonyi és a Kiskomáromi utcákat is.

Elfordulva keresztezi Bacsó Béla utcát, majd az Erdősor utat is.

A Bacsó u. délkeleti oldalán, az aszfaltjárdán túli füves részen megy az építmény a 74-es számig. A Báthory utca átfúrása után a nyomvonal átmegy a páratlan oldalra, majd 50 m múlva visszakanyarodik a páros oldalra.

A Bacsó Béla utca végén az optika keresztezi a Bartók Béla utcát, és balra fordulva halad a Könyves Kálmán utcáig. Az úttest átfúrását követően a nyomvonal végighalad az utca délkeleti oldalán a Szélső utcáig, keresztezve a Tompa Mihály és a Kosztolányi Dezső utcákat.

A Szélső utca átfúrása után az alépítmény északnyugat felé fordul, és a Puskás utcáig megy a páratlan oldalon, a füves részen. (Az utcában lévő kocsibejárók átfúrással lesznek keresztezve.)

A Puskás utcába dél felé fordulva, 20 m megtétele után az építmény áttér a páratlan oldalra, és ott megy tovább délnyugat felé 300 m-t. A földút átvágása után a nyomvonal végighalad a Jálics-Holdas délnyugati oldalán az N1-17 jelű földalatti szekrényig.

*A nyomvonal további részét a II. ütem terve tartalmazza.*

A tervezett alépitmény nyomvonala főként a füves, vagy burkolatlan járdában, esetleg az 1 m széles burkolt járda melletti füves részen lesz elhelyezve kézi ásással. Az építés során az oszlopokat, fákat és a burkolt árkokat kikerüljük.

A teljes építési szakaszon 2 db LPEØ40-es cső kerül lefektetésre. Belterületen 0,6 m; külterületen pedig 0,9 m mélységben.

Az úttestek és gépkocsi behajtók keresztezésénél pedig KPEØ110-es védőcsöveket alkalmazunk. A szilárd burkolatú utakat átfúrással, a földutakat pedig átvágással fogjuk keresztezni 0,9-1,0 m mélységben.

A kábel behúzásának megkönnyítésére N1 típusú földalatti szekrényeket terveztünk a nyomvonalra.

A teljes szakaszon Fve 2x12B típusú behúzókábel lesz megépítve.

A csőfektetés és az útkeresztezések pontos helyei a *Helyszínrajzon* láthatóak.

**Figyelem: A közművek pontos helyének meghatározásához szakfelügyelet megrendelése szükséges.**

### **3. Általános létesítési előírások**

A technológiai leírásban nem szabályozott és előre be nem látható esetekben a Felelős Műszaki Vezető határozza meg az alkalmazandó technológiát.

#### **3.1 Alépitményes hálózat**

Az alépitményes munkálatok során minden esetben fel kell tárni a meglévő közműveket (gáz, víz, csatorna, elektromos, távközlő), a szabványos keresztezési távolságok betartása miatt.

A gázvezeték megközelítésénél a szabvány előírásai betartandók.

A gázvezeték védelmének megépítését a helyi gázszolgáltatótól kell megrendelni szükség szerint.

---

A tervező cég rövidített neve:  
Cartoranje Kft.

A tervkötet rövidített címe:  
Gyál optika I. ütem

*Gravob Zoltán*

Kivitelezés során az **ivóvíz hálózattól minimálisan 0,6 méteres** védőtávolságot kell tartani.

A kivitelezés ideje alatt a közművektől gáz, víz, erősáram a szakfelügyeletet szükség szerint meg kell kérni.

**Az alépítmény-hálózat megépítése LPEØ40-es és KPEØ110-es műanyag csövekkel lett tervezve.**

Amennyiben a földalatti munkák során régészeti leletekre bukkannak, a földmunkák azonnali leállítását követően a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt haladéktalanul értesíteni kell.

**Építés során a szakhatósági engedélyekben, illetve a közmű-egyeztetési jegyzőkönyvekben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.**

Alap nélküli létesítmények mellett végzett árkolási munka előtt különösen fontos, hogy az esetleges víznek a munkaárokra való elvezetését biztosítsák. Amennyiben a terep adottságai miatt erre nincs lehetőség, a munkaárok gyors víztelenítését biztosítani nem lehet, a munkaárkot erős tömörítéssel azonnal vissza kell tölteni, és bizottságilag új nyomvonalat kell kijelölni.

Amennyiben az alépítmény alapsíkjának figyelembevételével a tervezett alépítmény-hálózat nem lenne biztonságos távolságra az épülettől úgy a földmunkát csak az **épület állékonyságának biztosítása után lehet megkezdeni!**

Ebben az esetben a szükséges biztosítási munkák a tervező, a kivitelező és a helyi önkormányzat műszaki osztálya bevonásával lefolytatandó helyszíni szemlén kerülnek meghatározásra.

Az épületek és kerítések alapsíkja nem ismeretes. Az MSZ 7487. sz. szabványban előírtak szerint a 45 fokos csúszáslapot az alépítmény nem érintheti!

Felhívjuk a figyelmet az IKP MSZ-P 101.63, KP MSZ-P 101.31-65. sz. /001/ és az utóbbi helyett kiadásra került Vezérigazgatói utasításban foglaltakra is.

Természetesen, ezen szabványokon kívül a kivitelezésre vonatkozó összes érvényben lévő előírást, szabványt, utasítást, biztonsági előírást szigorúan be kell tartani! A helyszíni feltárások által szerzett adatokat figyelembe véve, az alap nélküli létesítmények közelében a KP MSZ-P 101.31.65. sz. szabvány 5.22. pontjában foglaltakat is szigorúan be kell tartani.

---

A tervező cég rövidített neve:  
Cartoranje Kft.

A tervkötet rövidített címe:  
Gyál optika I. ütem

*Gravels Zoltán*

„Alap nélküli létesítmények (kerítés, ház, stb.) mentén húzódó nyomvonal kiásása fokozott elővigyázatosságot igényel. Ilyen a munkaárok belső falsíkja távolságának a létesítménytől minimálisan egyeznie kell a fektetés mélységével. Ez azt jelenti, hogy pld. a 0,8 m-es árok mélységénél a munkaárok belső oldalsíkja min. 0,8 m-re legyen a ház, a kerítés falsíkjától.

### **3.2 Légekábel építés**

Jelen dokumentáció nem tartalmaz léges építést.

### **3.3 Közűvek és utak keresztezése**

Az elektromos kábelek pontos helyéről és fektetési mélységéről kutatóárokkaal kell megbizonyosodni!

**Az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építmény-fajtaakkaal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet (és annak melléklete) rendelkezik, aminek betartásával kell a hálózatot megépíteni.**

**A közűvek pontos helyének meghatározásához szakfelűgyeletet megrendelése szükséges!**

**Kivitelezés előtt a földrészlet határok kitűzése kötelező!**

A tervezési terület közűves hálózatkaal rendelkezik, így a tervezett alépítmény a gáz, víz, elektromos vezetékek és azok házi bekötéseit is keresztezi.

Burkolt utak esetében a keresztezést útátfűrással oldjuk meg. A közűkeresztezése megközelítése esetén, ha szükséges a munka előtt min. 8 nappal szakfelűgyeletet kell kérni, az idevonatkozó szabványokat, előírásokat maradéktalanul be kell tartani.

A keresztezett közűvek vezetékei általában közutak, utcák alatt vezetnek, itt a keresztezés felűlről történik. A házi bekötések keresztezése esetén pontosítás szükséges, szabványokat be kell tartani.

---

A tervező cég rövidített neve:  
Cartoranje Kft.

A tervkötet rövidített címe:  
Gyál optika I. ütem

*Gravés Zoltán*

**A közművek pontos elhelyezkedéséről kutatóárkok ásásával kell meggyőződni, óvatos kézi földmunka mellett!**

A keresztezések kivitelezése során a tervben foglaltakon túlmenően a szakhatósági, kezelői előírásokat maradéktalanul be kell tartani.

A szakfelügyeletnek a kivitelezésre vonatkozó előírásait be kell tartani.

A munkálatok befejezésével az eredeti állapotot vissza kell állítani.

Közműkeresztezéseknél az előirt szabványtávolságok betartandók.

Be kell tartani az **MSZ 7487/2** és az **MSZ 7048. szabvány** ajánlásait.

A védelem kiépítéséhez üzemelő gázvezetéken bármilyen munkát csak az illetékes gázszolgáltató vállalat végezhet, így a védelem megoldásait is csak a gázszolgáltató szakemberei végezhetik!

**Építés során a szakhatósági engedélyekben, illetve a közmű-egyeztetési jegyzőkönyvekben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.**

Gázvezeték biztonsági övezetén belüli munkavégzés esetén (pl: gázvezeték keresztezésénél) a **203/1998. (XII. 19.) Kormányrendelet 19/A, B §-a** szerint kell eljárni.

#### **4. Forgalom biztosítása**

A munkaterület kialakításánál ügyelni kell arra, hogy a munkavégzés a járművek és a gyalogosok biztonságát ne veszélyeztesse, és a forgalmat csak a legszükségesebb mértékben zavarja. Amennyiben a munkaterület az útestre is kiterjed, a gépjárművezetők figyelmeztetésére a megfelelő helyen jelzőtáblát kell elhelyezni. A balesetek elkerülése érdekében a munkaterületet korláttal kell körülvenni, amelyet éjszakára sárgán villogó lámpával kell kivilágítani. A gyalogjárókat biztonságosan kell megépíteni (Korlátos hidak, provizórikus hidak). Közúton végzett munkák esetében az ÚT 2-1.119:2010 és a 3/2001 KöViM rendeletek előírásai betartandók. Közúton vagy útpadkán végzendő munkák esetén a dolgozók fényvisszaverős közúti védőmellényt kötelesek viselni.

Az építéshez, szereléshez, méréshez csak a technológiai előírásokban rendszeresített eszközöket, gépeket szabad használni.

---

A tervező cég rövidített neve:  
Cartoranje Kft.

A tervkötet rövidített címe:  
Gyál optika I. ütem

*Gravik Zoltán*

**CARTORANJE**  
*Földmérési, Köz műfelmérési  
és Általános Mérnöki Kft.*

Székhely: 1162 Budapest, Rákosi út 185.  
Tel: +36 1/612-3562  
Mobil: +36 30/989-0183  
E-mail: cartoranje@cartoranje.hu

---

Az építési munkákhoz az előírt egyéni védőeszközöket és felszereléseket kötelező használni. Ezeknek hiányában munka nem végezhető.

Az építési területen keletkező hulladékot, műanyag hulladékot és egyéb hulladékot össze kell gyűjteni, és a munka befejeztével el kell szállítani.

---

A tervező cég rövidített neve:  
Cartoranje Kft.

A tervkötet rövidített címe:  
Gyál optika I. ütem

*Gravels Iselt*







CO-1908/01

CO-1908/02

CO-1908/03

CO-1908/04

CO-1908/05

Szent István tér

Árpád vez



Tárgy: Javaslat a Gyál, Somogyi Béla utca 19. szám (hrsz.: 2603) alatti ingatlan villamosenergia-ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

A Kábel Team Kft. (1148 Budapest, Lengyel utca 15.) Nagy Árpád tervező elkészítette „Gyál, Somogyi Béla utca 19. HRSZ 2603 alatti ingatlan villamosenergia-ellátása, földkábeles csatlakozóvezeték létesítése” című (KT\_2347/19) tervszámú műszaki tervdokumentációt.

A tervdokumentáció Gyál, Somogyi Béla utca 19. szám alatti ingatlan (hrsz.: 2603) villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza. Az igényelt villamos energia 3x25 A.

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett 2616 hrsz.-ú (Somogyi Béla utca) közterület.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentáció ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 2616 hrsz.-ú (Somogyi Béla utca) közterületet érintően hozzájárul – a Kábel Team Kft. Nagy Árpád tervező által készített „Gyál, Somogyi Béla utca 19. HRSZ 2603 alatti ingatlan villamosenergia-ellátása, földkábeles csatlakozó vezeték létesítése” című (KT\_2347/19) tervszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez.
- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

**Határidő:** 2020. február 28.

**Felelős:** a Bizottság Elnöke

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést készítette:** Márton Erika főépítész referens

Gyál, 2020. január 22.

Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző

**Melléklet:**

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. műszaki tervdokumentáció
- 1 pld. nyomvonal rajz

**Kábel Team Kft.**

1148 Budapest, Lengyel utca 15.

CIC: 606458625, Tervszám: KT\_2347-19

**Gyál Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala**

2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Cím!

Jelen dokumentum a 2360 Gyál Somogyi Béla utca 19 HRSZ 2603 alatti ingatlan villamosenergia – ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítési munkálataihoz szükséges Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmét tartalmazza.

**Kérelmező:****Kábel Team Kft.****1148 Budapest, Lengyel utca 15.****Felelős tervező:** Murg Zsolt (kamarai szám: 01-10832)**Tervező:** Nagy Árpád**Levelezési cím:** 1148 Budapest, Lengyel utca 15.**Email cím:** nagy.arpad@kabelteam.hu**Telefonszám:** +36 70 339 6426**Ingatlan adatai:**

2360 Gyál Somogyi Béla utca 19 HRSZ 2603

**Melléletek:**

1. Műszaki tervdokumentáció
2. KT\_2347-19 nyomvonalrajz

Kelt: Budapest, 2020. január 21.

**Kábel Team Kft**  
1148 Budapest, Lengyel utca 15.  
Adószám: 10823541-2-42  
Nagy Árpád

**Kábel Team Kft.**

1148 Budapest, Lengyel utca 15.

CIC: 606458625, Tervszám: KT\_2347-19



**Gyál Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala**

2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

**Tárgy:** Közútkezelői Hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Cím!

Jelen dokumentum a 2360 Gyál Somogyi Béla utca 19 HRSZ 2603 alatti ingatlan villamosenergia – ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítési munkálataihoz szükséges Közútkezelői Hozzájárulás iránti kérelmét tartalmazza.

**Kérelmező:**

**Kábel Team Kft.**

**1148 Budapest, Lengyel utca 15.**

**Felelős tervező:** Murg Zsolt (kamarai szám: 01-10832)

**Tervező:** Nagy Árpád

**Levelezési cím:** 1148 Budapest, Lengyel utca 15.

**Email cím:** nagy.arpad@kabelteam.hu

**Telefonszám:** +36 70 339 6426

**Ingatlan adatai:**

2360 Gyál Somogyi Béla utca 19 HRSZ 2603

**Mellékletek:**

1. Műszaki tervdokumentáció
2. KT\_2347-19 nyomvonalrajz

Kelt: Budapest, 2020. január 21.

# MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

**2360 Gyál Somogyi Béla utca 19 HRSZ  
2603 alatti**

**villamosenergia-ellátása**

**Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése**

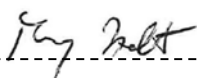
**CIC**

**606458625**

**Tervszám**

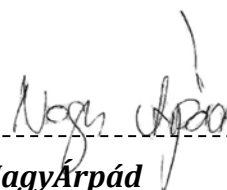
**KT\_2347-19**

**Budapest, 2020. január**



**Murg Zsolt  
Felelős tervező**

**Kamarai szám: 01-10832**



**Nagy Árpád  
Tervező**

## Tartalomjegyzék

RAJZJEGYZÉK.....	1
ELŐZMÉNYEK.....	2
MŰSZAKI LEÍRÁS.....	3
ÜTEMTERV.....	4
FORGALOMTECHNIKA.....	4
ÉRINTÉSVÉDELEM.....	5
KÖZMŰVEK.....	5
KIVITELEZÉS.....	5
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK.....	6
TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET.....	7
KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET.....	8
MUNKAVÉDELMI FEJEZET.....	10
FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK.....	13
TERVEZŐI NYILATKOZAT.....	15

## RAJZJEGYZÉK

KT\_2347-19

Tervezett földkábel, helyszínrajz 1:500; 1:250

### Mellékletek:

- Feszültségesés- és zárlatszámítás
- Hulladéktervlap
- Átnézeti térkép
- Helyszínrajz



## ELŐZMÉNYEK

Jelen tervdokumentáció az 2360 Gyál Somogyi Béla utca 19 HRSZ 2603 alatti ingatlan villamosenergia - ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

A jelenleg igénybevett villamos energia: 0 A

Az igényelt villamos energia: 3 x 25 A.

A műszaki terv az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján készült. Az áramszolgáltató műszaki feltételei alapján az igényelt energia a cím előtti kiefeszültségű légvezetékes hálózatról biztosítható.

A tervezés során az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régiójával egyeztettünk, alternatív javaslat kidolgozására nem volt szükség.

**A hálózat tulajdonosa:** ELMŰ Hálózati Kft. (továbbiakban ELMŰ)  
1132 Budapest, Váci út 72-74.

**A hálózat üzemeltetője:** ELMŰ Hálózati Kft. Pesti Régió  
1044 Budapest, Megyeri út 118.

**Tervező:** Murg Zsolt  
01-10832  
Kábel Team Kft.  
1148 Budapest, Lengyel utca 15.

## MŰSZAKI LEÍRÁS

### Csatlakozási pont adatai

Tulajdoni határ:	Csatlakozókábel a fogyasztó által létesített kábelfogadóban lévő első kötési pontja
Hálózati leágazó pont:	Kisfeszültségű légvezeték hálózat oszlopán lévő áramkötés
Csatlakozó vezeték típusa:	földkábel

### Általános műszaki adatok

Igényelt energia:	3 x 25 A
Vételezési és mérési feszültségszint:	0,4 kV
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Tervezett méretlen csatlakozó kábel típusa:	NAYY-J 4x25 mm <sup>2</sup>
Tervezett nyomvonalhossz:	14 m
Tervezett kábel szükséglet:	29 m

### Tervezett technológiai kialakítás

2360 Gyál Somogyi Béla utca 19 HRSZ 2603 alatti ingatlan villamosenergia-ellátása az érintett ingatlan előtt haladó AXKA 3x95 + 25/95mm<sup>2</sup> típusú, kötegelt hálózatról ellátható. A létesítendő földkábel, az 2604 hrsz ingatlan előtt található B10/4 típusú oszlopról vezetjük a telekhatár vonalában zöldterületen, beton térkő gépkocsibeállót és beton térkő járdát érintve, telken belül elhelyezett elosztószekrényig.

### Figyelem!

**A kivitelezés során kizárólag kézi földmunka végezhető!**

## ÜTEMTERV

**A tervezett munkafolyamatokhoz optimális esetben elegendő: 3x8 óra.**

### Ütemterv:

Előírt nyomvonalon a földmunkák elvégzése, forgalomkorlátozás kialakítása: 1 nap.

Csatlakozókábel fektetése és hálózatra történő kapcsolása: 1 nap.

Terület helyreállítása: 1 nap.

## FORGALOMTECHNIKA

Az engedélyes, illetve a közutat ténylegesen igénybevevő kivitelező folyamatosan köteles gondoskodni a nevezett útszakasz szükséges mértékű szabályos forgalomkorlátozásáról!

A kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodni kell arról, hogy a munkaterületen a 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól (továbbiakban: KRESZ), valamint az útépitési munkahelyek elkorlátozására vonatkozó intézkedésekben foglalt és a hatóságok által előírt forgalomtechnikai és egyéb rendelkezéseket betartsák. A közúton anyag, gép, eszköz nem tárolható semmilyen körülmények között.

A munkaterületet az "Úton folyó munkák" táblával elő kell jelezni az előírt távolságokban. Ezzel egyidejűleg "Útszűkület" (KRESZ 70., 71. ábrák), "Előzni tilos" (KRESZ 32. ábra), "Sebességkorlátozás" (KRESZ 30. ábra), valamint egyéb tiltó és veszélyt jelző táblák kihelyezése is elrendelhető. Ha a közúti munkahely vége után 50 m-en belül nincs útkereszteződés, akkor az elkorlátozás vége után 20 m-re fel kell oldani a sebességkorlátozást (KRESZ 59. ábra).

Ha a munkahely elkorlátozás jelzésének kezdete és vége között útkereszteződés van, akkor a keresztirányú úton is el kell helyezni a veszély jellegére utaló táblát. Az útkereszteződések után a tilalmi táblákat meg kell ismételni!

Az elkorlátozás kezdetét sávozott terelőtáblával, vagy nyíl alakban sávozott táblával kell megjelölni a "Kikerülési irány" (KRESZ 20., 21. ábra) tábla kihelyezésével együtt.

Az elkorlátozást úgy kell kialakítani, hogy az - legalább az út megengedett állandó forgalomszabályozásának megfelelő sebességhez tartozó - megállási látótávolságból (50 km/h sebesség esetén 40 m; 70 km/h esetén 90 m) érzékelhető legyen. Két sávos úton a

forgalmi sáv kismértékű szűkítésével járó munkánál, a két irány forgalmának együttes fenntartása esetén a közlekedésre alkalmas útfelület 5,50 m-nél nem lehet keskenyebb.

## ÉRINTÉSVÉDELEM

Az érintésvédelem módja kiefeszültségű hálózaton a TN-C rendszerű (nullázás).

Az érintésvédelem a D\_U\_006-15\_irányelv\_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat” című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

A hurokimpedancia, valamint zárlatszámítást elvégeztük. A tervezett hálózat kielégíti a nullázás feltételeit.

## KÖZMŰVEK

A közművek helyzete tájékoztató jellegű, nyomvonaluk az üzemeltető cégek adatszolgáltatásai alapján kerültek felvezetésre. Az adatszolgáltatással közölt adatokért a Tervező a felelősséget nem vállalhatja.

***A kivitelezés során az érintett közművektől szakfelügyeletet kell kérni!***

***Mivel a tervrajzon feltüntetett közműadatok csak tájékoztató jellegűek, ezért pontos helyükről kutatóárok ásásával kell meggyőződni!***

***A közműegyeztetésben foglaltak betartása kötelező!***

## KIVITELEZÉS

A hálózat létesítését megkezdeni csak érvényes engedélyek birtokában szabad!

A közművektől a munkák megkezdése előtt 20 nappal szakfelügyeletet kell kérni.

A meglévő kábelek és közművek tényleges helyéről kutató árok ásásával a kivitelező a kivitelezés megkezdése előtt köteles meggyőződni!

Üzemelő közműhálózat közelében földmunka csak kézi erővel végezhető!

A közúton folyó munkákat, útszűkületet, sebességkorlátozást jelzőtáblákkal ki kell táblázni, mindkét irányból.

Utak mellett és azok keresztezésénél a vezeték terítését úgy kell végrehajtani, hogy a forgalmat lényegesen ne akadályozza.

A nyitott oszlopgödröt védőkorláttal – és szükség szerint ideiglenes korlátos átjárókkal – kell ellátni, melyet napnyugtától-napkeltéig ki kell világítani.

**A munkák befejezése után a kivitelező köteles a bontott burkolatok helyreállításáról gondoskodni!**

## **ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

Jelen műszaki dokumentációban foglaltaktól eltérni csak a tervező, üzemeltető és a megrendelő hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás elmulasztásából származó minden következményért a kivitelező felelős.

A kivitelezés során a tárgyi tervhez kapcsolódó szabvány, típussterv, ágazati, hatósági és ELMŰ Hálózati Kft. által leírt előírásokat és utasításokat maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezést - a tervet érintő - rendeletekben, utasításokban és egyéb hatóság által előírt engedélyek hiányában megkezdeni nem szabad. Engedély nélkül megkezdett kivitelezésért a Tervező felelősséget nem vállal.

A kivitelező tartozik a munka megkezdését - felvonulás előtt - írásban bejelenteni az illetékes Áramszolgáltatónak, a munkaterület átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, a szükséges feszültség-mentesítések ütemezése céljából és a bontásból kikerülő anyagok leltár szerinti átadásával kapcsolatos eljárások rendezése végett.

A kivitelezési munkákat a hálózat és berendezés feszültségmentes állapotában kell végezni az MSZ 1585 vonatkozó előírásainak betartásával. Ennek alapján feszültség alatt lévő hálózaton és berendezésen, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni tilos!

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni.

A hálózati munkák során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ. Ezekon túlmenően a kivitelezést végző munkavédelmi szabályzatában foglaltak betartása is szükséges és kötelező.

A kivitelező tartozik a műszaki átadás-átvételt megelőzően átadási dokumentációt szolgáltatni az átvevőnek

A kivitelező köteles a megvalósult hálózatról kartográfiai bemérést készíttetni, és az elkészült bemérési nyomvonalrajzokat az üzemeltetőnek átadni.

**A kivitelezés befejezése után - a létesítmény műszaki átadás-átvételére - az üzemeltetőt, tervezőt és a beruházót a kivitelezőnek meg kell hívni.**

## **TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET**

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a vonatkozó törvények, rendeletek, továbbá a belső tűzvédelmi szabályzat szerint végezni tevékenységüket.

Az elektromos berendezéseket éghető anyaggal letakarni tilos!

A hegesztések helyét, a kábelszerelvények környékét 2 méteres körzetben a keletkező kábelhulladéktól és éghető anyagoktól meg kell tisztítani. Gondoskodni kell a munkagödörben a többi kábel letakarásáról és a lehulló izzó fémrészecskék eloltásáról. Hegesztési tevékenységhez csak megfelelő nyilatkozattal rendelkező, megfelelőségi jellel ellátott, megfelelő időszakonként ellenőrzött eszközöket lehet használni.

Az elektromos berendezéseken keletkezett tüzek oltása előtt lehetőség szerint áramtalanítani kell.

Elektromos berendezések tüzeinek oltására vizet illetve bármilyen folyadékot alkalmazni tilos!

A keletkezett tűzről a tűzoltókat minden esetben értesíteni kell.

A melegedési hely környékéről az éghető anyagokat el kell távolítani és a munkaterületet el kell keríteni.

Zárt területen tűz- és robbanásveszélyes anyagokkal történő munkavégzés esetén a folyamatos szellőztetést természetes úton biztosítani kell.

Munkahelyen az éghető anyagoknak megfelelő anyagú tűzoltó felszerelést kell biztosítani.

Földmunkavégzés során talált robbanószerkezetet tilos eltávolítani. Ebben az esetben a munkát le kell állítani és az egész területet le kell zárni, ezután az illetékes hatóságot értesíteni kell.

A munkaterületen a tűz elleni védekezés feladatait a kivitelező cég működési és Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza. Ezen Tűzvédelmi Szabályzat kiterjed a cég összes alkalmazottjára, akik a megrendelő által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. A munkavégzésre a vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket a megrendelőnek és a kivitelezőnek szerződésben rögzíteni kell. A villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység kerül sor. A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét a kivitelező tűzvédelmi utasításai rögzítik. A kivitelezés befejeztével a kivitelezőnek nyilatkoznia kell, hogy a kivitelezés során a tűzvédelmi előírásokat, szabványokat betartotta. A munkahelyi vezetők (szerelésvezetők, művezetők) felelősek a munkaterületükön a felügyeletük alá tartozó munkahelyeken a tűzvédelmi előírások betartásáért.

Kábelhálózatokra vonatkozó specifikációk:

- A munkagödör elkerítéséről gondoskodni kell!
- Talajszint alatti helyeken, valamint talajszint alatti aknák, árkok és egyéb terek nyílásai közelében a PB gázmelegítőt fokozott elővigyázatossággal kell használni. Ezen helyeken, ill. az ilyen jellegű terek és nyílások 10 m-es körzetén belül PB melegítő berendezés csak az azzal végzendő tevékenység időszakában tartható a helyszínen. A munka megkezdése előtt, ill. annak befejezése után a berendezést a talajszint alatti terek, ill. nyílások 10 m-es övezetén kívül kell tárolni.
- PB gázmelegítő mellett min. 6 kg-os porral oltó tűzoltó készüléket kell biztosítani.
- Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

## **KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET**

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a természet- és környezetvédelemről szóló törvények, rendeletek, szabványok továbbá az ELMŰ környezetvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységüket. A kivitelező részéről

szigorúan betartandók a tervben szereplő szakhatóságok és közműtulajdonosok e tárgyra vonatkozó előírásai.

### **Zöldterület védelme**

A kivitelező köteles az építési munkát körültekintően, minimális zöldkár okozásával végezni. Szükség esetén gondoskodni kell a talajfelszín alatti munkák esetében a termőréteg megmentéséről. A talajépítést megelőző szerkezetének visszaállításáról. A kábel nyomvonal kiásásakor a kábel nyomvonalában található gyökereket nem szabad elvágni, azokat kikerülve, a gyökerek között kell a kábelt átvezetni. Ilyen esetekben a kábelt védőcsőbe kell behúzni. Ha a kivitelezési tevékenység végzése során roncsolt földterület keletkezik, a kivitelezőnek a földterület elszállításáról gondoskodnia kell, a kijelölt földlerakó helyre. A talajt, hulladékkal vagy más módon szennyezni tilos. A környezete kímélése végett, a munkavégzés lehetőleg csak száraz időben, kemény talajon végzendő.

### **Víz védelme**

Az érintett vizek esetében is biztosítani szükséges a fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságok változatlanóságát. Vízművek, ivóvíznyerő helyek védőterületén végzett munkáknál veszélyes anyagok használata tilos.

### **Muzeális értékek védelme**

A kivitelezés során talált muzeális értékeket az illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni szükséges. A további munkaütemezésről ilyen esetben a felelős beruházó és az illetékes múzeum szakembere által tartott konzultációt követően történjen döntés.

### **Hulladékok kezelése**

A kivitelező köteles gondoskodni a keletkezett hulladék kezeléséről, így a kitermelt bontott anyagokat a kijelölt hulladék-lerakóhelyre kell elszállítani.

A környezetre ártalmas anyagokat elkülönítve kell kezelni, a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat be kell tartani. A környezetre veszélyes hulladékot a többi hulladéktól elkülönítve fajtánként kell tárolni. T\_VU\_004\_SZ. „Hulladékok kezelésének ügyrendje” végrehajtási utasításban foglaltak szerint kell eljárni. Az átvevő helyeket az 1. sz. melléklet tartalmazza. A keletkező hulladék felhasználását a 2. számú melléklet tartalmazza. Az



építésből, illetve bontásból keletkező hulladékot a kivitelezés előtt meg kell becsülni, a hulladék kezelését ennek megfelelően kell megszervezni.

Biztosítani kell az építésből, illetve bontásból keletkező hulladék – célnak megfelelő – hulladéklerakó helyre szállítását!

A kivitelezés befejezése után a kivitelező köteles a területet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

A beruházással összefüggő bontási munkálatok elvégzésére a felelős tervező külön felhívja a kivitelező figyelmét.

A helyreállításoknak minden esetben olyan gondosnak kell lennie, hogy biztosítsák a kitűzött cél elérését, az előbbieken már említett, minél kisebb mértékű rongálást.

### **Zajvédelem**

A zajt és rezgést előidéző építési munkát csak úgy lehet végezni, hogy a munka során keletkező zaj nem haladhatja meg az előírt értékeket. A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

### **Veszélyes hulladékok kezelése**

A veszélyes hulladékokra vonatkozó törvényeket, jogszabályokat a munkavégzés során maradéktalanul be kell tartani. A veszélyes hulladékot az egyéb hulladékoktól el kell különíteni, fajtánként külön kell tárolni, majd a megfelelő jogosultsággal rendelkező helyre kell szállítani, ahol ártalmatlanítják.

## **MUNKAVÉDELMI FEJEZET**

Jelen műszaki tervet a munkavédelemről szóló 5./1993. (XII.26.) MüM rendeletnek és az 1993. évi XCIII. törvény előírásainak figyelembevételével készítettük el. A biztonságos üzemállapot megteremtése érdekében, ahol be- vagy leesés veszélye áll fenn, ill. a dolgozót leeső tárgyak veszélyeztetik, elkerítéssel, lefedéssel, stb. kell a védelméről gondoskodni.

A munkavégzés ideje alatt fokozott gondot kell fordítani a forgalomirányításra, a KRESZ által előírt forgalomirányító táblák kihelyezésére.

A munkahelyek közlekedő útjai feleljenek meg a várható legnagyobb igénybevételnek, és a higiéniai követelményeknek. Felületük legyen kellő súrlódású, egyenletes, botlás, és billenésmentes. Szélességük, és szabad magasságuk tegye lehetővé a gyalogosok, és járművek biztonságos közlekedését.

A munkahelyek (árkok, szerelőgödrök, ideiglenes állóhelyek) a munkavégzéshez szükséges helyet biztosítsák, hogy az alkalmazott technológiából adódó munkaműveletek biztonságosan elvégezhetőek legyenek.

Mérési munkákat csak szakképzett és kioktatott dolgozók végezhetnek.

A berendezés átadása előtt az érintésvédelmi és szigetelési szabványossági felülvizsgálatot, ill. méréseket a kivitelezőnek el kell végezni – végeztetni. A felülvizsgálatot csak arra feljogosított személyek végezhetik.

Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni TILOS, kivétel ez alól a szabályos FAM (Feszültség Alatti Munkavégzés)!

A feszültség alatt álló hálózatrészeket, villamos berendezéseket el kell határolni, illetve ezen részeket, meg kell jelölni. (zászló, műanyag lánc stb.)!

A feszültség-mentesítésre vonatkozó igényt, írásban kell bejelenteni, az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régióján.

Feszültség közelében történő munkavégzés esetén, ha a szabványos üzemvitelre vonatkozó előírások nem tarthatóak be, elsősorban a következőket kell biztosítani:

A munka megszervezésére, irányítására és ellenőrzésére, továbbá a biztonsági intézkedések végrehajtására egyszemélyi felelőst kell kijelölni.

A veszélyes helyet meg kell jelölni, illetőleg az illetéktelen bejutást meg kell akadályozni.

A veszélyes térben csak a munka elvégzéséhez feltétlenül szükséges számú, azzal megbízott és kioktatott, kiképzett személy tartózkodhat.

A kivitelezőknek az adott munkára vonatkozó érvényes normatíváknak megfelelő létszámú és szakképzettséggű dolgozót kell biztosítani.

Rögzíteni kell a különféle anyagok, eszközök mozgatásához szükséges gépek, berendezések igényét munkavédelmi követelményeit.

Munkagödrt temetetlenül hagyni **TILOS !** ha azt a munka menete mégis megkívánja a kivitelező köteles azt **KÖRÜLKERÍTENI**, valamint **SÖTÉTEDÉSKOR A MEGFELELŐ KIVILÁGÍTÁSÁRÓL GONDOSKODNI !**

Ha szükséges, külön menekülési utat kell kijelölni, és gondoskodni annak akadálymentességéről!

Biztonsági felszerelés alapvető követelménye a mentődoboz (MSZ 13553/1989 szerinti), valamint a tevékenység során keletkezett veszélyes hulladékok (vegyszeres rongyok, csomagolóeszközök, stb.) részére rendszeresített gyűjtőedény.

Az előírt védőfelszerelés használatát meg kell követelni!

A szociális és egészségügyi ellátás feltételeit a kivitelezőknek biztosítani kell!

Csapadékos időjárás esetén fokozott csúszásveszéllyel kell számolni!

#### **Különböző feszültség szintek okozta veszélyforrások:**

- A feszültség szintek: 0,4kV
- A hálózat közelében csak feszültség-mentesítés után lehet munkát végezni!
- Amennyiben a hálózat kialakítása és a szakképzett személyzet lehetővé teszi feszültség alatti munkavégzés is lehetséges.

#### **Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások:**

- Út mellett kell munkát végezni!
- Árokban munkát kell végezni!
- Magasban végzett munka
- Villamos feszültség veszélyforrásai

## FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK

- MSZ 1:2002 Szabványos villamos feszültségek
- MSZ 1585:2012 Villamos berendezések üzemeltetése
- MSZ 447:2009 Kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra csatlakozás
- MSZ 7487-2, 3:1980 Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín alatt/felett
- MSZ 13207:2000 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
- MSZ 151-8:2002 Erősáramú szabadvezetékek. Kisfeszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
- MSZ HD 60364-4-41:2007 Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem
- MSZ EN 50160:2010/A1:2015 A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői
- N\_VU\_041 SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Kábeles csatlakozó tervezés folyamata”
- T\_U\_005 UTASÍTÁS „A környezetvédelmi tevékenységek végzéséről”
- T\_U\_36 Vállalkozói tevékenység munkavédelmi tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásai
- T\_VU\_004 SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Hulladékok kezelésének ügyrendje”
- D\_U\_006 Irányelv a hálózatok, hálózati berendezések üzemeltetéséhez
- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
- 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól
- 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
- 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5./1993. (XII.26.) MüM rendelet
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól.
- 1997.évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről.

- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelmének szabályairól.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak, mint az alábbi kiviteli tervdokumentáció tervezői kijelentjük, hogy az általunk tervezett

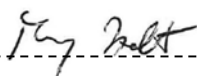
**„2360 Gyál Somogyi Béla utca 19 HRSZ 2603 alatti ingatlan villamosenergia-ellátása”**

című és

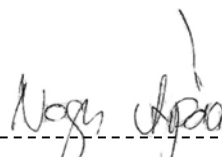
**KT\_2347-19**

számú műszaki tervdokumentáció a munkavédelemre, tűzvédelemre, környezetvédelemre, természetvédelemre, műemlékvédelemre és az épített környezet védelmére vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények betartásával készült. A tervezett műszaki megoldások eleget tesznek a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, típussterveknek és üzemeltetői előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. A műszaki kiviteli tervtől eltérni csak a tervező előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad.

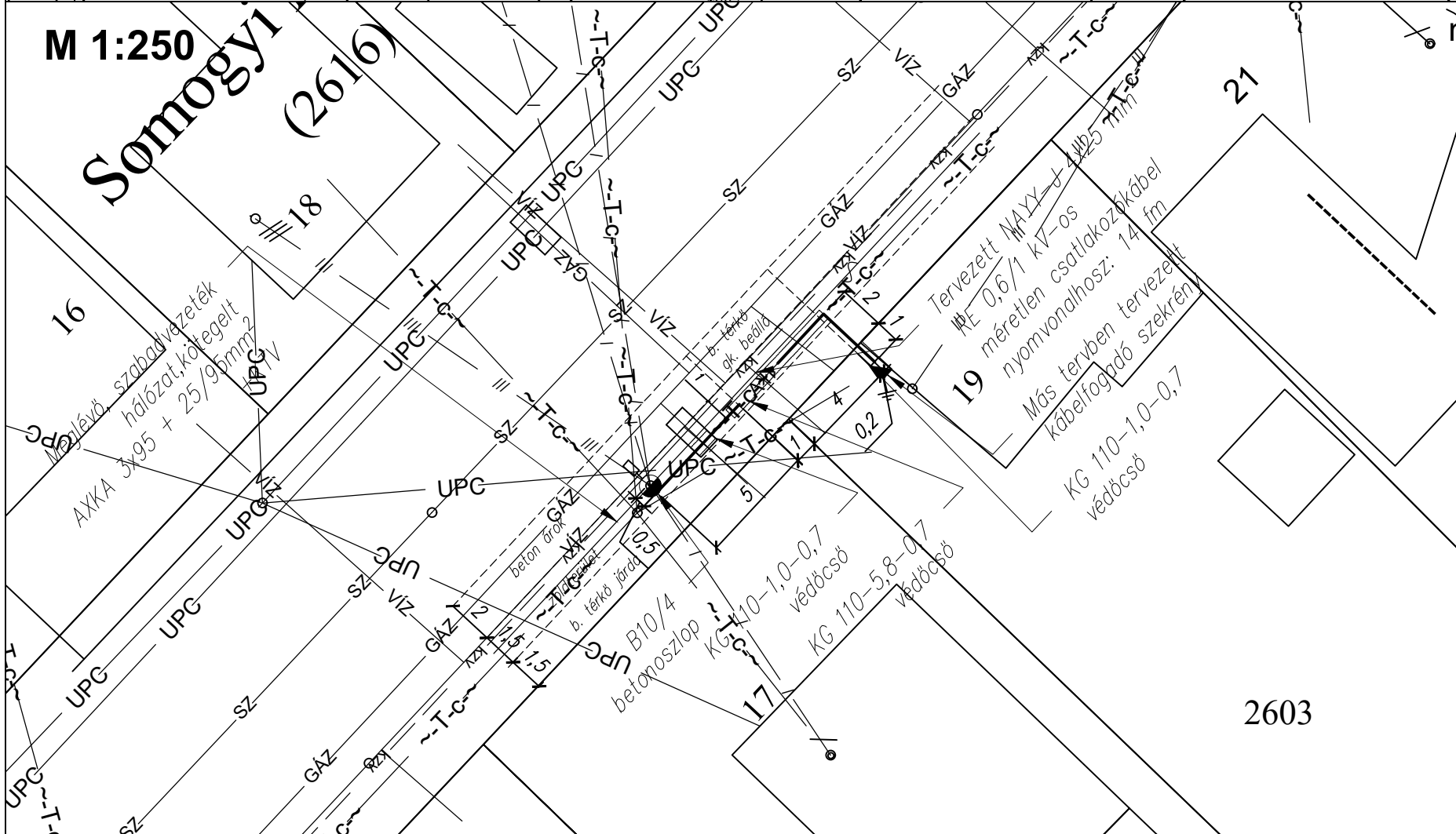
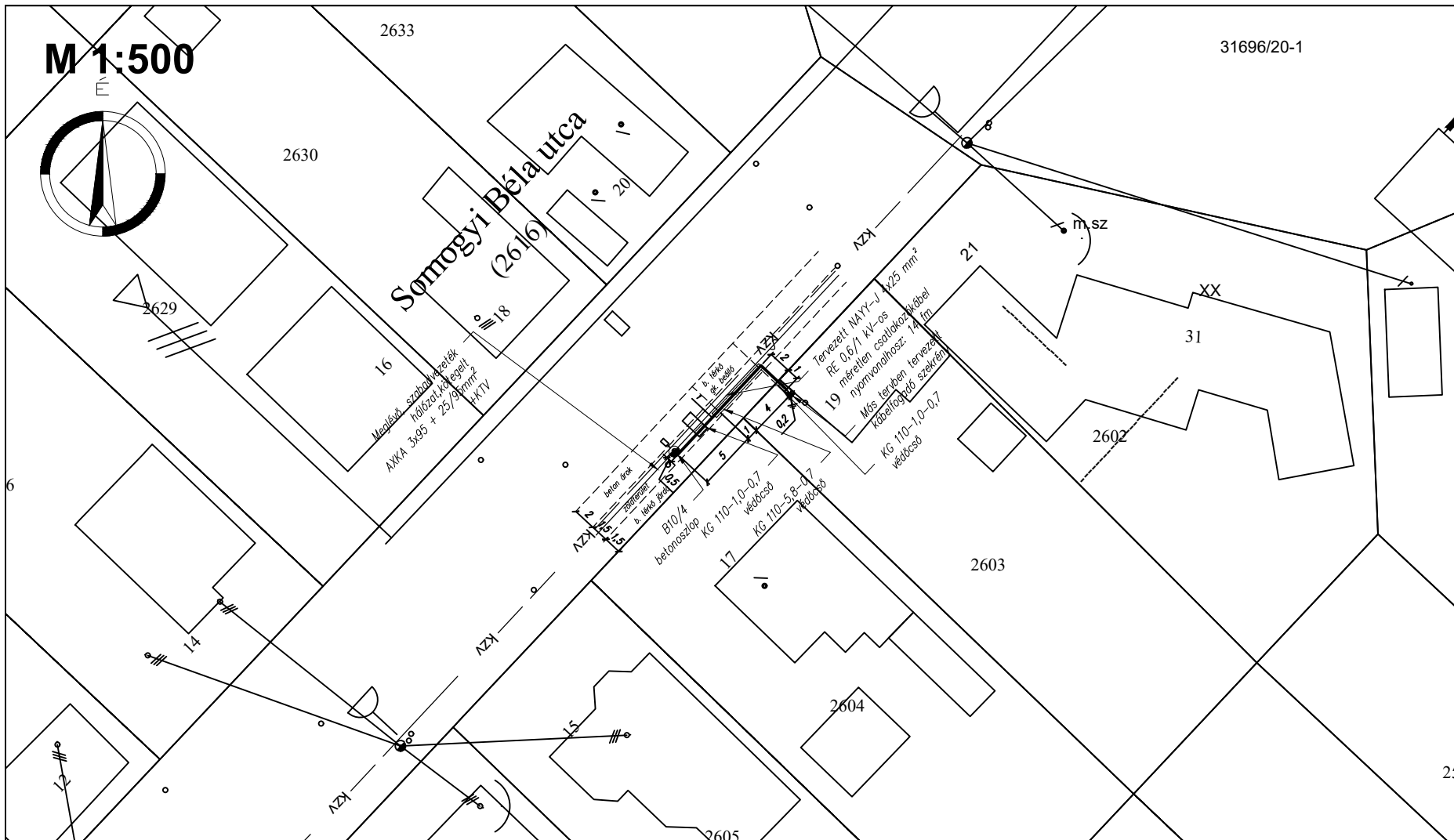
Budapest, 2020. január 21.



-----  
**Murg Zsolt**  
**Felelős tervező**  
**Kamarai szám: 01-10832**



-----  
**Nagy Árpád**  
**Tervező**



Jelmagyarázat

- 1kV ———: Tervezett 0,4 kV-os csatlakozókábel
- =====: Védőcső
- : Meglévő 0,4 kV-os légvezeték
- 1kV ———: Meglévő 1 kV-os földkábel
- / — / — / —: Meglévő 1F légvezetékes csatlakozó
- ||| — ||| —: Meglévő 3F légvezetékes csatlakozó
- - - - -: Burkolat széle
- T-C — T-C —: Telekom távközlési alépítmény
- ~-T-C~ —: Telekom távközlési légvezeték
- MVM NET ——: MVM NET hálózat
- HWR ——: HWR Telecom hálózat
- Invitech ——: Invitech hálózat
- T — T —: Távközlési kábel
- SZ ——: Szennyvíz vezeték
- VÍZ ——: Vízvezeték
- GÁZ ——: Gázvezeték

- : Vasbeton bakoszlop
- : Meglévő közvilágítási lámpatest
- : Iker vasbetonoszlop
- ⊙ : Betongyámos faoszlop
- : Pörgetett vasbetonoszlop
- ⊙⊙ : Betongyámos fa bakoszlop
- ⊠ : Rácsos acéloszlop
- ⊠ : Szekrény
- : Vasbetonoszlop
- : Nagy csúcshúzású vasbetonoszlop

Építendő kábel típusa : NYAY-J 4x25 mm<sup>2</sup> RE 0,6/1 kV-os földkábel  
 Nyomvonalhossz: 14 m Kábelhossz: 29 m  
 Védőcsőhossz: 7,8 m Átmérő: KG Ø110 (földben)  
 Védőcsőhossz: 3 m Átmérő: KPE Ø63 (oszlopon)

Megjegyzés:

- A kábeleket 0,7 m mélyen, KPE védőcsőben, homokágyban jelzőszalaggal kell fektetni.
- A kábeleket az úttest alatt - fúrás esetén 2,8 m mélyen - 1 m mélyen kell fektetni.
- A kábeleket út-, valamint közműkereszteszéskor (pl.: vízvezeték) védőcsőbe kell helyezni.
- Kábelárok ásás kézi erővel történhet, kábelárok ásó gép alkalmazása tilos!
- Kábelfektetésnél az MSZ 13207 előírásait be kell tartani!
- Érintésvédelem módja: nullázás.
- Az érintett közműszolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni!
- A tervezett elektromos kábel és a meglévő gázvezeték között 1 m távolság tartandó!
- A meglévő földkábeles csatlakozóvezeték nyomvonala csak tájékoztató jellegű, annak elhelyezkedése pontosan nem ismert!

Vetület: EOY

Alapszint: Balti

Felelős tervező: Murg Zsolt 01-10832	Tervező: Nagy Árpád	Munkaszám: KT_2347-19	Rajzszám: NYR-csatl_2347-19
Nyomvonal hossza: 14 m		2360 Gyál Somogyi Béla utca 19 HRSZ 2603 szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása	
Lépték: 1:500, 1:250		Mebízó:	
Rajz megnevezése: Nyomvonalrajz			
Dátum: 2020. január			



1148 Budapest, Lengyel u. 15.