

**Gyál Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága**  
**2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.**

**Szám: 1224/2020.**

**Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
***Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága* tagjai részére**

## **M E G H Í V Ó**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

**2020. január 22-én (szerda) 17.15 órakor**

ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom

**Az ülés helye:**Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tárgyalóterem – földszint 4. **(Gyál, Kőrösi út 112-114.)**

### **Napirend:**

### **Nyílt ülés:**

1. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál 014/31, 014/30 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan. **A partnerségi egyeztetési szakasz lezárása**
2. Javaslat Gyál közvilágításának fejlesztésére
3. Javaslat az M0 autópálya és M5 autópálya, mint nagyforgalmú közlekedési létesítmények által okozott zajterhelés és levegőszennyezettség mérésének megrendelésére
4. Javaslat a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás új Társulási Megállapodásának elfogadására
5. Javaslat a Gyáli Polgármesteri Hivatal 2019. évi beszámolójának elfogadására
6. Javaslat a Gyáli Tátika Óvoda Ovi-Sport Programhoz való csatlakozásának támogatására
7. Javaslat Marathon Taneszköz-Sport Kft.-től levonandó kötbér érvényesítésére
8. Javaslat a Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft Javaldalmazási Szabályzatának elfogadására
9. Javaslat a Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsága ügyrendjének elfogadásáról
10. Javaslat a Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezető igazgatójának béremelésére
11. Javaslat a Gyál Városfejlesztési és Város-üzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának béremelésére
12. Javaslat a Gyáli-Városgazda Kft. ügyvezető igazgatójának béremelésére
13. Javaslat az építésügyi igazgatási feladatok átadásával kapcsolatos döntések meghozatalára
14. Javaslat a kialakuló gyáli 099/221 hrsz.-ú út (Újvilág utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére
15. Javaslat a Gyál, Bartók Béla u. 36. szám alatti ingatlan (hrsz.: 6145) alatti ingatlan villamosenergia-ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
16. Javaslat a Gyál, Bozsik utcai ingatlanok vízellátásával és szennyvízelvezetésével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
17. Javaslat a Gyál, Móricz Zsigmond utca 8103/3-4 és 8105/1-4 hrsz.-ú ingatlanok vízellátásával és szennyvízelvezetésével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
18. Javaslat a Gyál, Kis szélső utca 16. szám alatti ingatlan (hrsz.: 5125/9) alatti ingatlan villamosenergia-ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
19. Javaslat a Gyál, Kőrösi út (hrsz.: 037/66) alatti ingatlan villamosenergia-ellátásával, 22/0,4 kV-os OTRL és 0,4 kV-os földkábel létesítésével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
20. Javaslat a Gyáli Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatára
21. Javaslat a Gyáli Román Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatára

**Zárt ülés:**

22. Javaslata Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága tagjainak megválasztására

**G y á l, 2020. január 15.**

**Erős József s.k.  
a PGB elnöke**

**A kiadmány hitelül:  
2020. január 15.**

**Tóth Istvánné  
bizottsági titkár**

**Tárgy: Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál 014/31, 014/30 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan.  
A partnerségi egyeztetési szakasz lezárása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **167/2019.(IX.26.) sz. határozatában** döntött arról, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 014/31 és a 014/30 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
  - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 014/31 és 014/30 hrsz.-ú területre vonatkozóan
  - az építési paraméterek kialakítása a 014/31 és 014/30 területre vonatkozóan a Gksz-2 építési övezet paramétereinek szerint
  - közlekedési kapcsolatok lehetőségének vizsgálata
2. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 014/31 és a 014/30 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
3. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - **tárgyalásos eljárás keretében** folytatja le;
4. a környezet védelmének általános szabályáról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése szerinti **környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;**
5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
6. a tervezési munka elkészítésére háromoldalú szerződést köt a PESTTERTV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft.-vel, mint költségviselővel

A tervezési munka során az érintett tulajdonosokkal is egyeztetve, a módosítási igények vizsgálatát és a változtatási koncepció felállítását követően elkészült GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA partnerségi egyeztetési dokumentációja.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő **partnerségi egyeztetés** szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a tervanyag egyeztetése a település hivatalos honlapján, a Polgármesteri Hivatal épületében lévő hirdetőablán és a Gyáli Mi Újságban megjelenő felhívás közzétételével megtörtént. A lakossági fórum 2020. január 08-án 9.00 órától a Gyáli Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartásra került, és erről jelenléti ív (emlékeztető) készült. A lakossági fórumon a partnerek (lakosság) részéről nem jelent meg senki, így a tervdokumentációval kapcsolatosan véleményt nem tartalmaz. A továbbiakban **írásos javaslatot, véleményt partnerek egyike sem adott a tervről.**

A fentiek alapján a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakasza a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29/A. §-a és az előzőekben hivatkozott önkormányzati rendelet alapján lezárható, és az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal részére végső szakmai véleményezésre megküldhető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek az előterjesztést és mellékleteit tanulmányozni és döntésüket meghozni!

**Határozati javaslat:**

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. egyetért a GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA a 014/31, a 014/30 hrsz. ingatlanokra vonatkozóan – PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁBAN egyeztetési dokumentációjában foglaltakkal;
2. a partnerségi egyeztetést a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29/A. §.-ában és a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatta és lezárja. A tervezett gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítására és a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó igények támogathatók, azok ellen kifogás nem érkezett;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítésnél kezdeményezze.

**Határidő:** 2019. február 15. (a véleményezési anyag megküldésére)

**Felelős:** Polgármester

**Előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést készítette:** Kiss István főépítési irodavezető

**Gyál, 2020. január 15.**

**Pápai Mihály**  
polgármester

Melléletek:

1. GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA 014/31, 014/30 hrsz. ingatlanokra vonatkozóan – PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ Alátámasztó javaslat
2. HÉSZ rendelet módosítási tervezet
3. SZT-12/M4 szelvény tervezet
4. SZT-8/M2 szelvény tervezet
5. A Képviselő-testület 167/2019.(IX.26.) sz. határozata
6. Emlékeztető és jelenléti ív a lakossági fórumról.

Gyál Város Önkormányzata



## GYÁL VÁROS

### SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

014/31, 014/30 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan

### ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ  
(tárgyalásos eljárás)



**Pest megyei Terület-, Település-, Környezet  
Tervező és Tanácsadó Kft.**

1085. Budapest, Kőfaragó u. 9.

Tel: 267 05 08, 267 70 78 Fax: 266 75 61

E-mail: [pestterv@pestterv.hu](mailto:pestterv@pestterv.hu)

[www.pestterv.hu](http://www.pestterv.hu)

**2019. november hó**

**Gyál Város szabályozási tervének  
tárgyalásos eljárás keretében történő részleges módosítása  
az Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. 2215/58 hrsz. telephelyének bővítése  
érdekében a 014/31, 014/30 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan**

Megrendelő: Gyál Város Önkormányzat  
(2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.)

Költségviselő: Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft.  
(2360 Gyál, Patak utca 5.)

Tervező: Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft



(1085 Budapest, VIII. Kőfaragó u. 9.; Telefon: 267-0508, 267-7078  
Honlap: <http://www.pestterv.hu>; E-mail: [pestterv@pestterv.hu](mailto:pestterv@pestterv.hu))

**TERVEZŐK NÉVSORA; ALÁÍRÓLAP**

SZAKÁG	NÉV	JOGOSULTSÁG	ALÁÍRÁS
Településrendezés:	Makkai Krisztina	TT/ 01-4921	<i>Makkai Krisztina</i>
Zöldfelület- táj- település- és környezetrendezés:	Burányi Endre	TT/T 01-5104; TK 01- 5104; TR1 01-5104; SZTjV-031/2013.	<i>Burányi Endre</i>
Közlekedés:	Rhorer Ádám	kamarai szám:01- 3157 TKö	<i>Rhorer Ádám</i>
Közműellátás:	Dima András	MMK 01-2130 VZ-T, TE-T, TH-T, TV-T	<i>Dima András</i>
Tervlap szerkesztés, grafika:	Makkai Krisztina	TT/ 01-4921	<i>Makkai Krisztina</i>
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter	TR1-01-5068	<i>Schuchmann Péter</i>

## Tartalomjegyzék

BEVEZETÉS.....	4
A MEGBÍZÁS .....	5
INDOKLÁS .....	6
TERVEZÉSI FELADAT .....	6
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE.....	9
<b>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK.....</b>	<b>9</b>
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer.....	9
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek .....	9
(kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület).....	9
1.2 A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI.....	10
1.2.1. A szabályozási változások bemutatása.....	10
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása	15
2. SZAKÁGI JAVASLATOK .....	15
<b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK.....</b>	<b>15</b>
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata .....	15
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok.....	15
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok.....	15
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása .....	15
<b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE .....</b>	<b>15</b>
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai .....	15
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása.....	15
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok.....	15
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK.....	16
<b>Rövid összefoglaló:.....</b>	<b>16</b>
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK.....	16
<b>4.1. VIZIKÖZMŰVEK.....</b>	<b>17</b>
4.1.1. Vízellátás.....	17
4.1.2. Szennyvízelvezetés .....	18
4.1.3. Csapadékvíz-elvezetés.....	18
<b>4.2 ENERGIPELLÁTÁS .....</b>	<b>19</b>
4.2.1. Villamos energiaellátás.....	19
4.2.2. Gázenergia ellátás .....	20
<b>4.3. HÍRKÖZLÉS .....</b>	<b>20</b>
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK.....	21
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA .....	22
8. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ .....	24
9. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint).....	25
10. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén).....	25
1. számú melléklet: FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS.....	26
2 SZÁMÚ MELLÉKLET: Önk. határozat a településrendezési eszköz módosításáról .....	27
3 SZÁMÚ MELLÉKLET: Kérelem a tárgyalásos eljárás lefolytatására és nyilatkozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról .....	28
4. SZÁMÚ MELLÉKLET: Tulajdoni lapok .....	29

## BEVEZETÉS

### **Gyál Város szabályozási tervének részleges módosításával kapcsolatos előzetes Önkormányzati intézkedések:**

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 167/2019.(IX.26.) sz. határozatában döntött Gyál Város szabályozási tervének részleges módosítása tárgyában. (2. számú melléklet)

Gyál Város településrendezési eszközeit a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 16.§.(1) bek. b) pontja és az 1997.évi LXXVIII. Építési törvény alapján a 314/2012. (XI.8.) 45.§. (2) bekezdésének értelmében a 2018. január 1-től hatályos eljárási szabályok szerint, és az alátámasztó munkarészek a 3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeknek megfelelően és főépítési feljegyzés alapján készülnek.

A képviselő-testület a Gyál, 014/31, 014/30 hrsz.-ú ingatlanokat gazdasági célú beruházás megvalósulása érdekében támogatja és kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. Döntését a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 32. § (6) bek. c) pontja alapján hozta meg.

A településrendezési eszközének módosításának egyeztetési eljárása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 42.§. értelmében tárgyalásos eljárás keretében történik.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 29./A §-ban kapott felhatalmazás alapján, a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól a 10/2017. (IV. 28.) sz. önk. rendelet rendelkezik. Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést az ebben foglaltaknak megfelelően végzi.

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. sz. mellékeltben szerepeltetett véleményező szervek előzetes véleményét nem kérte meg az önkormányzat, mivel a jelen jogszabályi környezet lehetővé teszi az tárgyalásos eljárás lefolytatását és tervezői megítélésünk szerint nincs olyan területi befolyásoló tényező, ami az előzetes véleménykérést indokolta volna. A település 2013-2015 évi felülvizsgálat és részterületi módosítások során a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján megkért adatszolgáltatások rendelkezésre állnak.

### **A Településrendezési eszköz módosításának fő célja:**

A Város településrendezési eszközeinek részleges - szabályozási munkarészekre kiterjedő - módosítása az érintett terület (014/31, 014/30 hrsz.) ingatlan Má-3 mezőgazdasági övezeti besorolásának módosítása az Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. jelenlegi 2215/58 hrsz - ú jelenlegi Gksz-2 övezeti besorolású telephelyének bővítése érdekében és fejlesztési szándékaival összhangban készül.

Ennek keretében szabályozási előírások módosítása nem szükséges, de a szabályozási terv módosul a tervezési területre vonatkozóan:

- a meglévő Gksz-2 jelű építési övezet kiterjesztése a szabályozási tervi módosítása kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület bővítése céljából a 014/31, 014/30 hrsz-ú területekre vonatkozóan



- közlekedési kapcsolatok lehetőségeinek vizsgálat a 014/31, 014/30 hrsz-ú területekre vonatkozóan

A hatályos településrendezési eszközöket a képviselőtestület a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 1-2-3-4-5 mellékletének megfelelően készítette el és a 36.§. szerint teljes eljárási szabályoknak megfelelően hagyta jóvá.

## A MEGBÍZÁS

Gyál Város Önkormányzata 2019 októberében bízta meg a Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó (továbbiakban: PESTTERV) Kft-t Szabályozási tervének (továbbiakban: SZT) a részleges módosításával.

Jelen tervanyag Gyál Város Településrendezési terv fentiek szerinti részleges módosításának egyeztetési anyagát tartalmazza:

- a módosítás alatt álló részterület SZT módosítási javaslata a szükséges alátámasztó munkarészekkel.

A részterületre készülő szabályozási tervi övezeti módosítás a 2215/58 hrsz -on működő telephelyének bővítése céljából a 014/31, 014/30 hrsz-ú. terület Gksz gazdasági övezetbe sorolása érdekében készül a kialakult telephely Gksz-2 övezetével megegyező besorolással és övezeti paraméterekkel. Megjegyezzük, hogy a tervi módosítás településszerkezeti tervi módosítást nem igényel, mivel a hatályos településszerkezeti terv Gksz (Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági) területfelhasználásba sorolta a módosítandó területet.

### Településrendezési tervelőzmények:

- 189/2014.(XI.27.) határozat Gyál Város településfejlesztési koncepciójáról
- 190/2014.(XI.27.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M1)
- 178/2015.(VII.16.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M1jav) - egységes szerkezetben
- 130/2018.(VI.28.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M2) - egységes szerkezetben
- 17/2014.(XII.01.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatáról (HÉSZ)
- 16/2015. (VII.16.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatáról 17/2014.(XII.01.) önk. rendelet módosításáról
- 2/2017.(I.30) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról.
- 18/2018.(VI.29.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról.
- 4/2019. (II.01.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
- 9/2019. (V.31.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
- 11/2019. (VI.28.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról

A HÉSZ rajzi módosuló mellékletei:

Rajzjel	Rajz megnevezése	Méretarány
<b>SZT</b>	<b>Szabályozási terv; szelvényszám: 8 – 12. (2 db A3)</b>	<b>M= 1:4.000</b>

Kiegészítő tervlap:

Rajzjel	Rajz megnevezése	Méretarány
<b>ÁT</b>	<b>Áttekintő tervlap</b>	<b>M= 1:8.000</b>

## INDOKLÁS

A gazdasági funkciójú fejlesztésére tervezett terület, mely a Patak utca és a Gyáli 1. számú főcsatorna által határolt tömbben jelenlegi 014/31, 014/30 hrsz-ú. magántulajdonú területen található. A szomszédos 2215/58 hrsz -on. működő telephelyen az Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. kívánja megvásárolni a 014/31 hrsz-ú területet telephelyének bővítése céljából. Az üzem alapvetően mezőgazdasági termelgetéssel, vetőmag-előállítással és feldolgozással foglalkozó, nagykereskedelmi társaság. A fejlesztés céljára megvásárlandó 014/31 hrsz-ú telkek egy helyrajzi szám alá vonása a későbbiekben várható.

A 014/30 hrsz-ú terület, mint zárványtelek a fejlesztési terület és a Gyáli főcsatorna közé ékelődve a Patak utca menti Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft.-vel szomszédos lőtér telekvégében található. A területet láthatóan ma is használja a lőtér és mezőgazdasági művelése sem várható a gazdasági területek és a patak közé ékelődve, ezért gazdasági területbe történő átsorolása szintén indokolt.

Az Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. számára a meglévő telephely jelenlegi mérete a tervezett fejlesztéseket tekintve kevésnek bizonyult, ezért a további fejlesztésének biztosítása céljából módosítani szeretne területi kiterjedésén. Az építési szándék egy csarnoképület építése, melynek mérete 50x 22 méter.

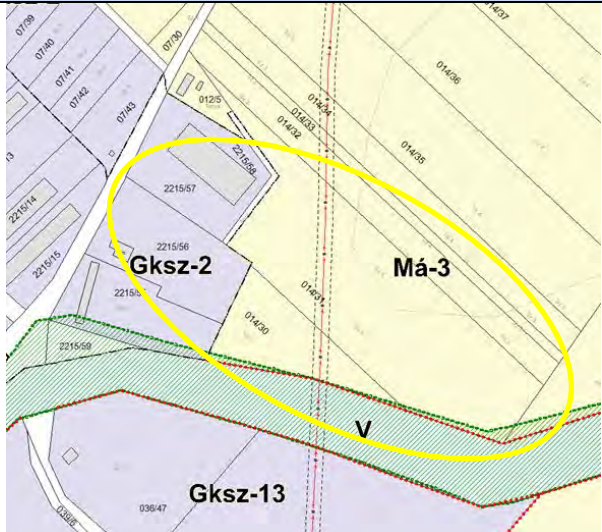
A módosítandó terület a település belterületének szomszédságában található, ahol a közlekedési és közmű feltételek részben biztosítottak, de a terület infrastruktúra fejlesztésre szorul.

A tervezet projekt megvalósítása érdekében Gyál Városnak többek között szabályozási tervét is módosítani kell. A terület fejlesztésével a munkahelyteremtő szempont mellett a terület a gazdasági funkciójú üzemi, logisztikai, raktározási-iroda épület fejlesztésére alkalmassá válik.

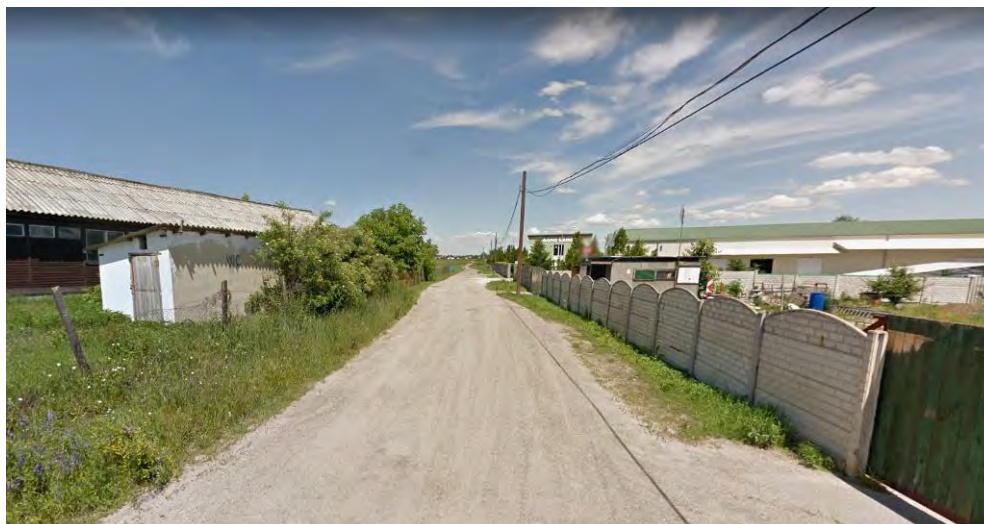
A gazdasági célú területfejlesztés kialakításánál, fontos szempont a terület környezetbe elhelyezkedő épületek zavartalan fennmaradása és a minőségi gazdasági területfejlesztés biztosítása figyelembe véve a terület közlekedési, környezetvédelmi és egyéb védelmi követelményeit. Ezen szempontoknak a terület gazdasági célú szabályozásánál és településképbbe való illeszkedésénél is érvényesülniük kell. A képviselő-testület fejlesztési elképzelést a szolgáltatási funkciók bővítése és a gazdaságfejlesztés érdekében támogatja.

## TERVEZÉSI FELADAT

A módosítás a fent felsorolt, elsősorban Költségviselő által kezdeményezett és Önkormányzat által meghatározott, alábbi pontokba foglalt tématerületekre terjed ki, annak alátámasztására irányuló rövid helyzetfeltáró leírás is a módosítással érintett területekre (és tématerületekre) készül a szükséges szakági alátámasztó munkarészekkel.

Tervezési cél	SZT terület
<p>1. A módosítási feladat: mely a Patak utca, Gyáli főcsatorna út által határolt zárványterület üzemi telephely bővítése céljából kiterjed a 014/31, 014/30 hrsz-ú. területekre. A kialakult mezőgazdasági telephely a szomszédos területen is a Gksz-2 övezet építési paramétereinek megfelelően szeretné fejleszteni. Az Önkormányzat is támogatja a fejlesztéshez szükséges gazdasági terület bővítését.</p> <p>2. A tervmódosítás HÉSZ mellékletét képező SZT -8, és SZT-12 tervlapszelvényekre terjed ki.</p>	

A tervterület lehatárolását, városon belüli elhelyezkedését az 1 ábra (áttekintő térkép) mutatja be. Az egyes részterületi változásokat az SZT módosítás a 1:4000 léptékben mutatjuk be és dokumentáljuk, az érintett 8-as és 12-es szelvényen. Településtervi módosítás a település egyéb területeit nem érinti, a fent leírt SZT módosítással érintett területén kívüli településrészekre a jelenleg érvényes településrendezési terv hatályos.



**ÁTTEKINTŐ TÉRKÉP**(tárgyalásos eljárás keretében a módosuló terület bemutatásával/SZT/)**Hatályos alaptérképi állapot**

Gyál térképe - Kataszter

<https://gyalintra.mapburger.hu/>

## ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

### 1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

#### 1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

##### 1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

###### 1.1.1.1. Beépítésre szánt területek

###### (kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület)

A település területén meglévő, jelenleg működő gazdasági funkciójú területek a területükön folyó gazdasági tevékenység jellegétől függően a településszerkezeti tervben kereskedelmi-szolgáltató területként és ipari gazdasági területként kerültek besorolásra.

A helyi munkahelyteremtés fokozása érdekében a korábban igénybevett gazdasági területek rehabilitációja és fejlesztése a cél. A gazdasági területek fejlesztésénél a településszerkezeti és szabályozási terv a települési adottságokat és a település fejlesztési elképzeléseit egyaránt figyelembe veszi.

**A tervmódosítás keretében bővített (szabályozási tervben realizált) kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) övezet szabályozására van szükség, a gazdasági célú telephelybővítés megvalósítása érdekében. A terv részleteit a 1.2.1. fejezet tartalmazza.**

A tervmódosítási terület a településszerkezeti tervben beépítésre szánt Gksz- kereskedelmi szolgáltató területbe tartozik. A szabályozási tervben és helyi építési szabályzatban Má-3 mezőgazdasági övezetébe tartozik jelenleg.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT GAZDASÁGI TERÜLETEK	
<b>Gazdasági területek:</b>	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület(Gksz) szintterület sűrűség 2,5 Ipari gazdasági terület (Gip) szintterület sűrűség 0,8

**A tervmódosítás a TSZT módosítását nem teszi szükségessé, a település területfelhasználási - területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását nem teszi szükségessé. Mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért biológiai aktivitásérték pótlása sem szükséges.**

## 1.2 A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

### 1.2.1. A szabályozási változások bemutatása

#### A Hatályos HÉSZ 014/31, 014/30 hrsz-ú. területre vonatkozó övezeti előírása:

#### 93. §

„(1) A mezőgazdasági terület a település beépítésre nem szánt területének a növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás, együttesen mezőgazdasági termelés és az ahhoz szükséges építmények elhelyezésére szolgáló része. A mezőgazdasági területek az általános övezetekhez tartoznak, a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbiak szerint övezetekre tagolódnak:

c.) **Má-3** jelű nem beépíthető - általános mezőgazdasági övezet.

(2) A mezőgazdasági területként nyilvántartott 1,0 hektárnál nagyobb földrészleten szabályozási terv által kijelölt területen - kivéve a természetvédelmi – ökológiai szempontból kiemelt területeket - a mezőgazdálkodás fenntartásához vagy a mezőgazdálkodáshoz kapcsolódó élelmiszeripari rendeltetés ellátásához szükséges tanyaudvar-terület létesíthető.

(3) A tanyaudvar területe nem lehet nagyobb az eredeti telekterület, vagy birtoktest 5,0%-ánál.

(4) Gyál 1 ha alatti mezőgazdasági területei gazdasági és egyéb célú épületekkel nem építhetők be, de az 1.500 m<sup>2</sup>-t meghaladó földrészleteken üvegház, fóliasátor, komposztálótelep, továbbá szőlőművelés esetén max. 100 m<sup>2</sup> alapterületű pince is építhető.

(5) Lakóépület önállóan egyik mezőgazdasági övezetben sem építhető.

#### 43. A mezőgazdasági területek (Má-1 – Má-4) övezeteinek részletes előírásai

#### 94. §

(1) Az övezetek építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében – az alábbi táblázat szerint kell meghatározni:

Mezőgazdasági övezet:		Mértékegység	Má-3	Má-4
Alakítható legkisebb külterületi telek:		m <sup>2</sup>	10000	10000
A beépíthetőség legnagyobb mértéke:		telekterület %-a	0	3,0
Építménymagasság	legnagyobb	m	0	4,5
Beépítési mód:			-	szabadonálló

#### A SZT módosítás után 014/31, 014/30 hrsz-ú. területre vonatkozó övezeti előírása a meglévő Gksz-2 építési övezet alkalmazásával:

#### 50.§

(1) A **Gksz-2** jelű építési övezet előírásai

- |                                                                               |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| a.) Beépítési mód                                                             | szabadonálló         |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )                     | 4000                 |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)                    | 45                   |
| d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 45                   |
| e.) A terepszint alatti beépítettség helye                                    | építési helyen belül |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)                  | 10,0                 |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)               | 20                   |
| h.) Szintterületi mutató                                                      | 0,6                  |
| i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m):                         | 5,0                  |
| j.) beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsókert (m):                         | 6,0                  |
| k.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m):                           | 5,0                  |
| l.) A Közműellátás mértéke:                                                   | teljes               |

## A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET:

### A terület adottságai:

A fejlesztési- terület Patak utca, és a Gyáli 1. számú főcsatorna által határolt tömbben jelenlegi 014/31, 014/30 hrsz-ú. magántulajdonú területen, szántó (sz3, sz4) művelési águ beépítetlen területen található. A terület fejlesztője a Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft., melynek fő tevékenységi köre mezőgazdasági termeltetéssel, vetőmag-előállítással és feldolgozással foglalkozik. Vetőmag üzemmel és központi raktárbázissal rendelkező, logisztikai feladatokat is ellátó cég, akik ismertségüket a kis és nagy kiserelésű saját márkás pázsit keverékeinek köszönhetik.

A Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. jelenlegi gyáli telephelye a fejlesztési területtel szomszédos 2215/58 hrsz. területen található, de az üzemi tevékenységük fejlesztése érdekében bővítené telephelyét két ütemben a 014/31 hrsz-ú területen.

Első ütemben mintegy 5000 m<sup>2</sup>-es területet vennék igénybe telephelybővítés céljából, majd a későbbiekben a további területrészek is várhatóan felhasználásra kerülnek.

A 014/31, 014/30 hrsz.-on található fejlesztési terület összesen mintegy 2,4 ha nagyságú.

A területfejlesztés előkészítésének első lépéseként a 014/31 hrsz-on kialakítandó magánút segítségével a fejlesztési terület közvetlen közlekedési kapcsolata biztosítva lesz. Később a fejlesztési területek megközelítése a Patak utca menti telkekkel történő telekegyesítésekkel megoldható lesz.

A terület Patak utcáról történő megközelítésére a hatályos szabályozási terv első szakaszon megfelelő 16 méter, a további szakaszon 10 méter széles közterületszélességet biztosít a közút és közműhálózat fejlesztésére. Ez a fejlesztés nem csak a Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft., hanem a Patak utcáról feltárt további telephelyek érdekeit is szolgálja. A Patak utca első szakaszának kiépítése a WAREMA Kft-ig mintegy 350 méter, a Warema Kft-től az Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft.- telephelyéig további mintegy 250 méter. A teljes patak utca közlekedés és közmű fejlesztési 700 méteres útszakasz kiépítését jelentené, mely a kapcsolódó vállalkozások érdekeit is szolgálná.

### A fejlesztési területen tervezett fejlesztés:

Az építési szándék egy 50x22 méteres csarnoképület építése. A csarnoképületben feldolgozás és raktározás tervezett 3-5 fő új munkahely biztosítása mellett. A meglévő telephelyen iroda, raktárépület található.

### Földvédelem:

A fejlesztési terület jelentős része (014/30, 014/31 ) szántó3 minőségi osztályba tartozik, ami a földhivatali nyilvántartás szerint Gyálon átlagosnál jobb minőségű terület (kisebb része sz4 termőhelyi osztályú). A földvédelmi törvény (2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről) előírásainak figyelembevételével:

"11. §

(2) \* *Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet."*

Az átsorolás szempontjából vizsgált 014/30 és 014/31 hrsz. telek a belterülethez közvetlenül kapcsolódó, a hatályos TSZT alapján beépítésre szánt, gazdasági (Gksz) övezetbe sorolt terület. A TSZT szintű átsorolásra a terület perifériális, zárványszerű elhelyezkedéséből adódó művelési –

művelhetőségi korlátai adtak lehetőséget. A két földrészlet ezen túl a Gyáli-patak ökológiai- és vízvédelmi sávjával határos, amely művelési korlátozást is maga után von, valamint kedvezőtlenül tagolja egy gázvezeték nyomvonalát és biztonsági övezete, amely további földművelést korlátozó tényező.

Mindezek a művelési korlátok csökkentették a terület effektív termőhelyi értékét a nyilvántartási szinten meghatározott elméleti érték alá, alapot adva a terv véleményezőinek és elfogadójának a terület művelés alóli kivonását feltételező területfelhasználásához és beépíthetőségéhez való, szerkezeti tervi szintű, előzetes hozzájárulásra.

A másik feltétel a terület délnyugati határán húzódó ökológiai folyosó érintetlenségének, védelmének biztosítása. Ez a telken belüli tevékenységek környezeti hatások szempontjából megfelelő, Gksz-övezeti korlátozásával, illetve a telken belüli zöldfelületek ökológiai szempontból is megfelelő kialakításának előírásával valósult meg (melyeket a hatályos Hész tartalmaz).

A 014/30 és 014/31 hrsz. terület a város fejlesztési koncepciójában rögzített gazdaságfejlesztési céloknak megfelelő (Gksz) építési övezetbe sorolása tervezett. A két terület közvetlenül belterülethez, a már Gksz övezetbe sorolt és így használt 2215/58-hrsz. telephelyhez kapcsolódik, amelynek bővítési területeként való fejlesztését tervezi a tulajdonos. A földvédelmi követelmények közt szereplő *a helyhez kötöttség feltétele ílymódon teljesül, és indokolható a kivételes szabályok alkalmazása*. Emellett teljesül az a földvédelmi követelmény is, hogy a kivonás és az új beépítés nem szigetszerűen, a belterülettől elszakadva, hanem ahhoz közvetlenül kapcsolódva jön létre.

A egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználást nem akadályozza.

Továbbá, megállapítható, hogy - *az eredetileg tervezett felhasználás ütemezésével ellentétben* - a fejlesztési terület 014/31 hrsz-ú területrészének a részbeni övezeti átsorolása nem javasolt, mivel az így esetlegesen zárványtelekként megmaradó mezőgazdasági övezetben hagyott terület művelése ellehetetlenülne. Valamint a jelenlegi valós területhasználat szerint, a 2215/55 hrsz-on működő lőtér a 014/30 hrsz-ú terület egy részét használja, így az már ma sem a mezőgazdálkodást szolgáló termőterület.

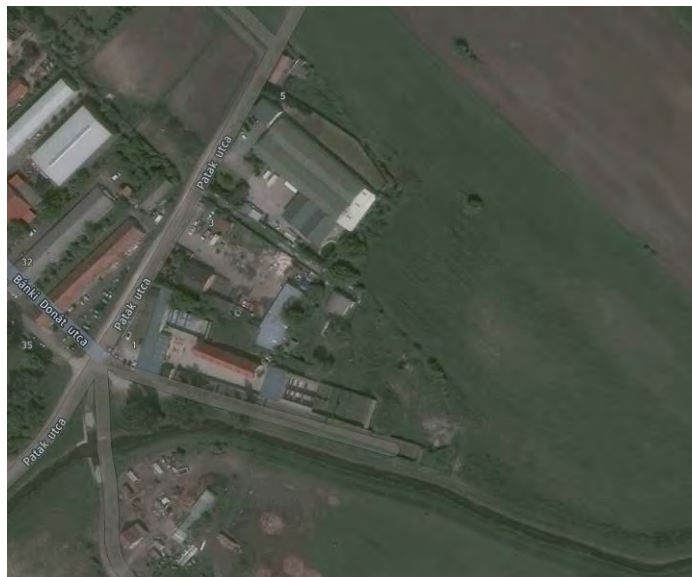
A 014/30 és 014/31 hrsz-ú terület esetében az illetékes járási földhivatalnál javasolt a termőföld más célú hasznosítása iránti kérelem benyújtása, mely után egyszeri földvédelmi járulékot (a továbbiakban: járulék) kell fizetni, kivéve ha az ingatlanügyi hatóság a termőföld más célú hasznosítását magánszemély tulajdonos (haszonélvező) részére, legfeljebb 400 m<sup>2</sup> nagyságú területre engedélyezi. Járulékmentesség nem illeti meg a magánszemély tulajdonost (haszonélvezőt), abban az esetben, ha a földrészleten engedély nélküli más célú hasznosítást valósított meg.

#### **A tervezés során figyelembe kell venni:**

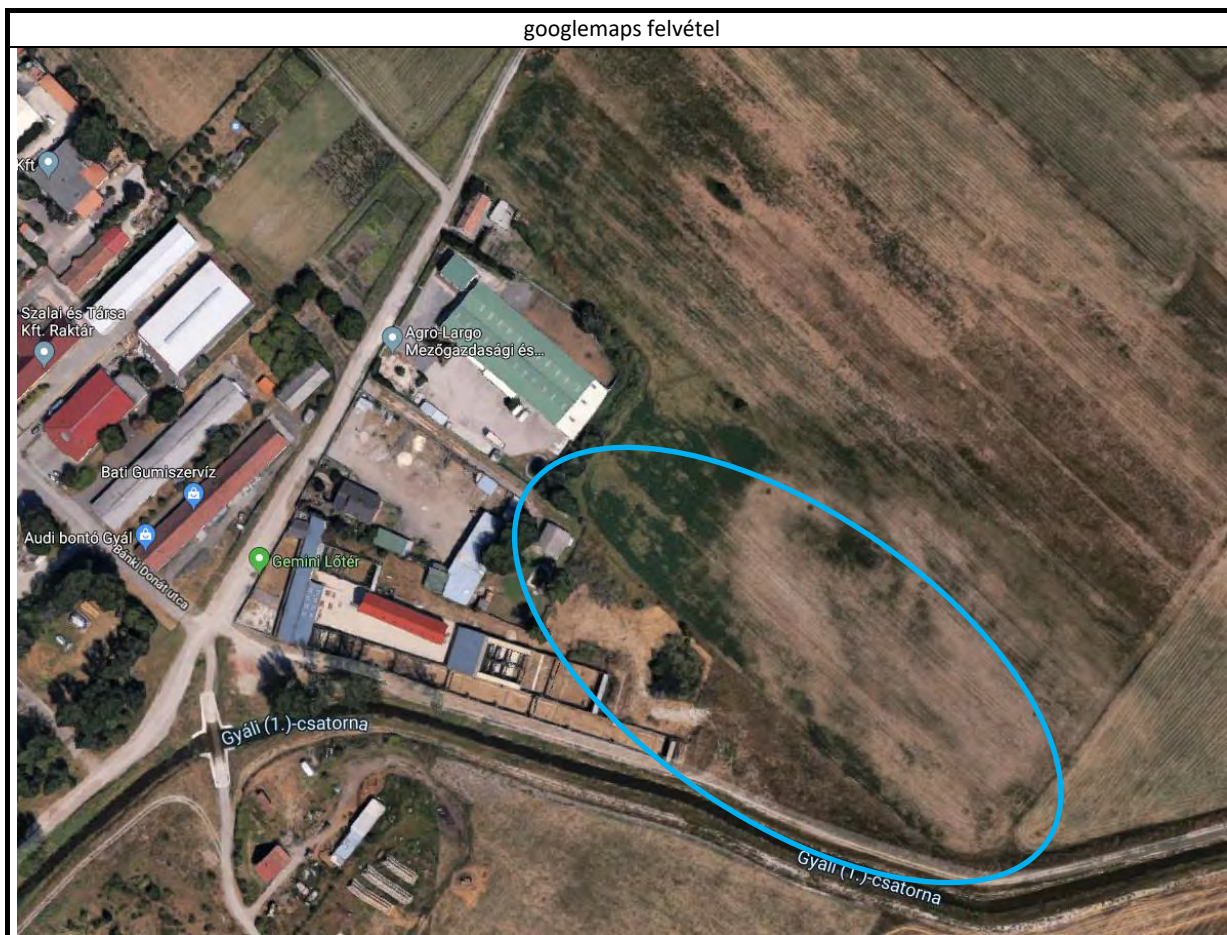
- A Terület jól megközelíthető a Kőrösi útról leágazó Patak utcáról, de a Patak utcát a szabályozási terven ábrázolt 16 méteres szabályozási szélesség, a fejlesztési terület előtti szakaszon 10 méter szabályozási szélesség infrastruktúrafejlesztése szükséges.
- Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. víz, szennyvíz, elektromos és gázellátása a Major-Közmű Kft keresztül megoldottnak tekinthető.
- A tervezési területhez közvetlenül kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetbe sorolt területek csatlakoznak, amelyhez kapcsolódó kialakult gazdasági területfejlesztés szervesen kapcsolódik.

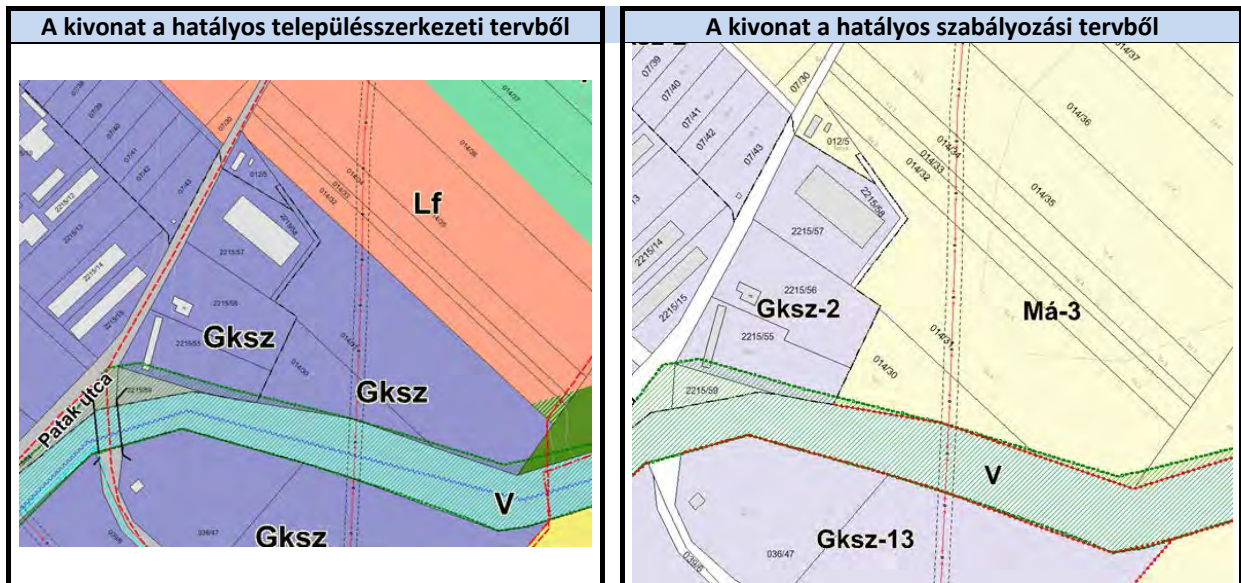


- A tervmódosítással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti értékeket.
- A terület közvetve határos a Patak utca túloldalától a Gyáli-patak felé az Országos Területrendezési Terve és Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve által kijelölt országos ökológiai hálózat területével, illetve ennek ökológiai folyosó övezetével. Ezért fokozott figyelemmel kell lenni, a vonatkozó magasabbrendű jogszabályok mellett, a hatályos Hész-ben is megfogalmazott ökológiai, környezet- és természetvédelmi előírásokra.
- Ökológiai szempontból biztosítandó a területtel közvetlenül határos, ökológiai folyosó övezethez tartozó Gyáli-patak jelenlegi állapotának fenntartása, bárminemű szennyezésének elkerülése. Ennek érdekében a telephely bővítési területen a talajban, vízben vagy a levegő közegben terjedő szennyezőanyag előállítás, kezelése nem végezhető. A keletkező szilárd és folyékony hulladékok zárt rendszerben gyűjtendők és elszállítandók. Felhívjuk a figyelmet, hogy az övezetre előírt (20%-os) zöldfelületi arány egy minimumérték, amelynél nagyobb növényzeti fedettség is biztosítható. A telek kialakítása során javasolt zöldfelületének legalább 50%-át a patakmenti sávban, többszintes védőzöldsáv jelleggel kialakítani. Ennek minőségi követelménye, az őshonos fajok alkalmazása és a biológia szennyezést, degradációt okozó invazív fajok alkalmazásának kizárása.
- Földvédelmi szempontból a korlátozott művelési lehetőségekkel bíró és csökkent termőhelyi értékű területen is be kell tartani az alapvető termőföld- és talajvédelmi szabályokat. Ezeknek megfelelően biztosítani kell a szántó indokolt mértékben való, fokozatos igénybevételét, az igénybe nem vett terület művelési ágának megfelelő folyamatos fenntartását, művelését. A kivont terület tereprendezése során a talaj legfelső, leértékesebb termőrétegét elkülönítve kell deponálni, majd lehetőség szerint helyben felhasználni a zöldfelületek kialakítása során.
- Funkcióváltás történik, a terület építési paraméterei módosulnak. A fejlesztési területek megközelítése a tervezett Patak utca menti telkekkel történő telekegyesítésekkel megoldható lesz.
- A gazdaságfejlesztési terület esetében az épület elhelyezésénél és építési hely meghatározásánál figyelembe veendő a településképvédelem és a szomszédos gazdasági területek érdekei.
- Mivel a településszerkezeti terven új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges.
- A tervmódosítás a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé, a település területfelhasználási - területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását nem teszi szükségessé.
- A terület egyéb más Országos Területrendezési Terve, vagy Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve övezetek közül az országos vízminőség-védelmi terület által érintett, valamint közvetett módon az ásványi nyersanyagvagyon-övezete által érintett település.
- A terület jellegéből és elhelyezkedéséből, tervezett funkcióváltásából következően nem jelentős zavaró hatású gazdasági típusú beépítési intenzitás növekedés jön létre.



googlemaps felvétel





Az SZT módosítása a meglévő Gksz-2 övezet alkalmazását és a mellékletét képező **SZT-8** és **SZT-12** jelű tervlapot érinti.

### 1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)

**Tervezési szempontok, településfejlesztési koncepcióval nincs összefüggésben.**

## 2. SZAKÁGI JAVASLATOK

### 2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

#### 2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

#### 2.1.2. Természetvédelmi javaslatok

#### 2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

Természetvédelmi szempontból azt az igényt szükséges hangsúlyozni, hogy a telephely zöldfelületi kialakítása során a Gyáli-patak ökológiai folyosójának növényzetéhez igazodó, őshonos fa- és cserjefajok alkalmazása kívánatos, az özönfajok alkalmazása tilos, az ökofolyosó társulásának genetikai védelme érdekében.

A növénytelepítést, az alkalmazott fajok listáját javasolt egyeztetni a Nemzeti Park Igazgatósággal.

#### 2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása

A tervmódosítás során területfelhasználás változás és új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért biológiai aktivitásérték kompenzációt a fejlesztés nem igényel.

### 2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

(zöldterületek, intézményi és lakókeretek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek)

#### 2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai

#### 2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

#### 2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A fent említett természetvédelmi szempontoknak megfelelően a telephely zöldfelületi kialakítása során figyelembe kell venni a Gyáli-patak ökológiai folyosójának közelségét. Az őshonos fa- és cserjefajok alkalmazásán és az özönfajok alkalmazásának tilalmán túl, célszerű a kertépítészeti terv

szerkezetét oly módon alakítani, hogy a telephely ökofolyosóhoz közelebbi, déli részén kerüljön kialakításra a min. 20%-os zöldfelületi fedettség többsége és itt kerüljön felhasználásra a jobb környezeti hatásfokú növénytelepítés (pl. többszintes fa-és cserjesávok, nagyobb lombtömegű, zártabb faállományok, stb.).

A növénytelepítés és az alkalmazott fajok listáján túl a kertépítészeti terv egészét is célszerű egyeztetni a Nemzeti Park Igazgatósággal, - a tervezési szempontokat ismertető, valamint a természetvédelmi fejezetben részletezett okokból.

### 3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

#### Rövid összefoglaló:

A terület megközelítését a 4601 jelű összekötő úttól (Nagykőrösi út) leágazó Patak utca fogja biztosítani. Az út belterületi jellegű, tervezett helyi gyűjtőút. Az út szabályozása 16 m széles, mely szélesség jelenleg a Bánki Donát utca csatlakozásáig tervezett. A tervezett útépités legfeljebb a 07/31 hrsz-ú útcsatlakozásig tervezett, mely a már kiépült gazdasági területek színvonalas ellátását biztosítaná., későbbi ütemben az út északkelet felé, kis iránytöréssel vezet tovább.

A terület érvényben lévő szabályozási terve szerint a tervezett gyűjtőúthoz a 2215/50 hrsz út kiszolgáló út csatlakozik 16 m szabályozási szélességgel. Gépjármű elhelyezés, parkolás telken belül biztosítandó.

A hatályos szabályozási terv Patak utcán ábrázolt 16 méteres szabályozási szélessége megfelelő szélességet biztosít a gazdasági célú területek út, árok, zöldsáv és teljes közműellátás kialakításához. A Bánki Donát utca és a 07/31 hrsz-ú útcsatlakozás közötti szakaszon a kialakult 10 méteres szélességhez igazodva minimális szabályozási beavatkozás szükséges, mely értelmében 10 méteres szabályozási szélességgel biztosítható a fejlesztési terület megközelítése. A terv további szabályozási tervi beavatkozást nem igényel.

Az új csarnok számottevő forgalomművekedéssel nem jár.

A 10 m szabályozási szélességen belül 6 m burkolatszélesség, 1,5 m széles járda és 2,5 m szélességben padka és csapadékvíz elvezető árok kialakításával a forgalom lebonyolítható.

### 4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

A városban a közművek kiépítettségénél továbbra is a vízellátás, a szennyvízcsatornázás, a gázellátás, és a hírközlés /90-95 %/, illetve a villamosenergia-ellátás hálózatai /100 %-os/ jelenti az európai szintű kiépítettséget.

Gyál beépített területének délkeleti részén, a Patak utca és a Gyáli patak jobb partja között, Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. 2215/58 hrsz.-ú üzemelő telephelye mögötti gazdasági terület bővítése történik, a 014/31, 014/30 hrsz-ú ingatlanokon.

Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. jelenlegi gyáli telephelye a fejlesztési területtel szomszédos 2215/58 hrsz. területen található, de az üzemi tevékenységük fejlesztése érdekében bővítené telephelyét, két ütemben a 014/31 hrsz-ú területen.

Első ütemben mintegy 5000 m<sup>2</sup>-es területet vennénk igénybe telephely bővítés céljából, majd a későbbiekben a további területrészek is várhatóan felhasználásra kerülnek.

A 014/31, 014/30 hrsz.-on található fejlesztési terület összesen mintegy 2,4 ha nagyságú.

A területfejlesztés előkészítésének első lépéseként a 014/31 hrsz-on kialakítandó magánút segítségével a fejlesztési terület közvetlen közlekedési kapcsolata biztosítva lesz.

A tervezési terület Gyál, 014/31, 014/30 hrsz.-ú területe, továbbá a fejlesztést érintő Patak utca, Bánki Donát utca és 2215/50 hrsz.-ú út és a Gyáli patak által határolt tömb.

A tervezési területen elhelyezkedő, jelenleg beépítetlen tervezési területi egységek közműellátás szempontjából ellátatlannak tekintendők, mivel közterülettel és közműbekötésekkel nem rendelkeznek. A beépítetlen tervezési területen ugyanakkor keresztülhalad más területeket ellátó közművezetékek, ez a 20 kV-os villamos légvezeték. Ezek a vezetékek egyrészt a terület beépítését korlátozó tényezők, másrészt viszont a terület jövőbeni közműellátásának bázisai lehetnek.

A kedvező topográfiai, közlekedési adottságú tervezési területen a tervezett komfortos, kényelmes élet- és munkakörülményt, hatékony gazdálkodási lehetőséget nyújtó igényes telkek számára a környezetvédelmi igényeket is kielégítő teljes közműellátás kiépítése szükséges.

A Gksz övezetű tervezési területen teljes közműellátás ennek megfelelően a vízellátás, szennyvízcsatornázás, korszerű vezetékes energiaellátás és a hírközlés megléte, illetve kiépítése szükséges. A felszíni vízrendezés kérdése az útépítéssel és az ingatlanok beépítésével függ össze.

## 4.1. VIZIKÖZMŰVEK

### 4.1.1. Vízellátás

A vízi-közművek közül a vízellátás a 90-es évek kommunális - fajlagos 200 - 300 l/fő,d vízigények - fogyasztásának megfelelő kapacitásokkal valósultak meg. Ennek megfelelően a város fővezeték rendszere a jelenlegi és várható lakossági 100 – 150 l/fő,d fajlagos vízigények fogyasztása mellett többlet kapacitásokkal rendelkezik.

Gyálon a komfortos közműellátás legfontosabb eleme, a vezetékes ivóvíz ellátás megoldott, a vízellátó hálózat 100 %-os szintre kiépítettnek tekinthető, az ivóvíz vezeték minden utcában kiépült. A hálózat, a kutak és minden műtárgy (tározók, gépházak, stb.) a település Önkormányzatának tulajdonában vannak, a rendszer üzemeltetését a **Dél Pest-megyei Víziközmű Zrt Gyáli Üzemigazgatósága** végzi.

A városi vízmű - kutak és víztisztító-telep - 5000 m<sup>3</sup>/d víztermeléssel üzemeltethető. A város vízfogyasztása csúcsban 4000 m<sup>3</sup>/d, míg az átlagos fogyasztás 2000 m<sup>3</sup>/d. A vízfogyasztás átlagos és csúcserkékei az elkövetkezendőkben várhatóan közelednek egymáshoz a víz árának növekedésével és a vízellátásba bekapcsolódó ingatlanok miatt. Az utóbbi, új beépítéseknél már szinte csak a közüzemi vízellátást alkalmazzák.

A városi vízellátó hálózat megfelelő a nagyobb vízigények kiadására. A fővezeték rendszer NÁ 400 és NÁ 300, NÁ 200 mm-es, míg az elosztóhálózat és NÁ 150, NÁ 100 mm átmérővel üzemel, amely jelentős távlati vízigények kiadására is alkalmas.

A gazdasági, kereskedelmi szolgáltató területek vízellátó hálózatánál NÁ 150 mm-es körvezeték rendszer kiépítése lenne szükséges a kommunális és tűzi-víz igények biztosítására.

**A fejlesztési területet** közvetlen határoló közterületein a Patak utcában a Kőrösi út felől – vízjogi létesítési engedélyes terv alapján a NÁ 100 mm-es vízvezeték közcső kiépítése megtörtént.

A Kőrösi úton N Á500 mm-es gerincvezeték és NÁ 100 mm-es elosztó vezeték üzemel. Szintén kiépült a vízellátó hálózat a Bánki Donát, és a Szövetkezet utcában is. A Bánki Donát utcában a Szövetkezet

és a Patak utca közötti közcső funkciójú hálózatot a Major-Közmű Kft biztosítja. A tervezési területen Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. jelenlegi, gyáli telephelyének közüzemi vízellátása a városi hálózatról a Major Kft-én keresztül történik. Az Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. kommunális vízigénye minimális 3,0 -5,0 m<sup>3</sup>/d

A tervezési terület - 014/31, 014/30hrsz.-ú ingatlanok - Gksz területfelhasználási terület várható becsül kommunális vízigénye szintén 3,0- 5,0 m<sup>3</sup>/nap.

A jelenlegi és a fejlesztési terület kommunális és a részbeni tűzi vízigényét a befektető továbbra is a **Major-Közmű Kft** keresztül kívánja biztosítani.

A tűzi-vízigény egy részét 600 l/min-t a közcsőről, a másik részét tűzi-víz tározóból lehet megoldani.

A tűzi-vízigényt az épület engedélyezési terve során lehet konkrétan meghatározni, és a tűzi-víztározó nagyságát megadni.

Tűzivíz, egy részt vezetékről - a telephely előtti föld feletti tűzcsapról, másrészt a telephelyen létesült 127 m<sup>3</sup>-es tározóval kerül megoldásra.

#### 4.1.2 Szennyvízelvezetés

Gyál város csatornázása elválasztott rendszerű, mely a Gyál-Üllő- Vecsés kistérségi szennyvízelvezető rendszer részeként üzemel. A kistérségi regionális rendszer kialakítására kedvezően hatott, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek ZRt. a három település szennyvizeinek fogadását vállalta, és így nem kellett a szennyvíztisztítás és szennyvízelhelyezés kérdésével foglalkozni.

A városban a gravitációs csatornákkal összegyűjtött szennyvizeket 14 db átemelő továbbítja a I. számú átemelőbe, amely nyomóvezetéken nyomja át a központi regionális átemelőbe. A városban elvezetésre kerülő becsült szennyvízmennyisége 2100-2500 m<sup>3</sup>/d.

A kistérségi szennyvízelvezető rendszer üzemeltetője a vízellátáshoz hasonlóan a Dél Pest-megyei Vízi-közmű Zrt. Gyáli Üzemigazgatósága.

Az Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft telephely szennyvizeit a vízellátó hálózathoz hasonlóan a Major Közmű Kft rendszerén keresztül történik.

**A fejlesztési terület** közvetlen közterületén vízjogi létesítési engedély alapján a Patak utcában NÁ 90 mm-es nyomás alatti szennyvízvezeték épült ki, mely fogadni tudja az új beépítés 3-5 m<sup>3</sup>/d szennyvízmennyiségét.

Az Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft a fejlesztési terület szennyvizeit a meglévő szennyvízelvezetéshez hasonlóan a Major közmű rendszerén kívánja elvezettetni.

Meg kell még említeni, hogy közcsatornába majd, csak a rendeletekben előírt szennyezettségű szennyvizek engedhetők. Az egyes gazdasági területekről, a kommunális szennyvíztől eltérő szennyezettségű vizeket telken belül elő kell tisztítani és csak a megengedett paraméterű szennyezettségű szennyvizet lehet a közcsatornába továbbítani.

#### 4.1.3. Csapadékvíz-elvezetés

A város csapadékvíz-elvezetés szempontjából részben zárt csapadékcatornákkal - parkolók esetén -, részben nyílt árkokban elszívárogtatással történik. A felszíni vizek befogadója elvileg a Gyáli 1. számú főcsatorna, de egységes elvezető rendszer a városban nem épült ki.

Az új beépítéseknél biztosítani kell a csapadékvizek elvezetését, azaz burkolt út létesítése csak vízvezetéssel lehet megépíteni. Itt javasoljuk - a központi belterületen - a zárt csőcsatornákat, de legalábbis a felszín-közeli zárt csatornákat célszerű alkalmazni.

A Gazdasági területek csapadék vízvezetésénél a település a Gyáli 1.sz. főcsatorna, mely "A" vízminőségi kategóriába tartozik. Az 1. számú főcsatornába ezért csak megfelelően - környezetvédelmi előírásokat kielégítő - tisztított csapadékvizeket lehet bevezetni. A Gyáli patak revitalizációja 2011-ig megtörtént.

A tervezési területről lefolyó csapadékvizek befogadója a 014/31, 014/30hrs.-ú fejlesztési területet határoló Gyáli patak.

**A fejlesztési területen** a tető, út és parkoló-felületek burkolatairól megnövekedő mennyiségű csapadékvíz-vízhozamot kell levezetni.

**Az ingatlanon belül 4 éves gyakoriságú csapadékhozamnak megfelelő tározót kell kiépíteni, és megfelelő tisztítás után elszivárogtatni, illetve felhasználni.**

A Patak utcában még nem történt meg a 16 m-es szabályozási szélességű út, burkolt útpályájához a megfelelő vízevezetési megoldás. A Patak utcában meg kell oldani az útépítéssel egy időben a csapadékvíz-elvezetését., melynél a felszín-közeli zárt csőcsatornát célszerű alkalmazni.

A csapadékvíz-elvezető rendszer befogadója a tervezési terület Patak utca mellett húzódó Gyáli (1) csatorna.

A csapadékvizek szénhidrogén szennyezése nagyon környezetszennyező, ezért nagyobb szénhidrogén szennyezésnek kitett felületeken kiemelt járdaszegéllyel kell biztosítani, hogy a csapadékvíz ne jusson a talajba, hanem a szennyöződést.

A Patak utca burkolatról összegyülekező csapadékvizet hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül lehet befogadóba a Gyáli patakba bevezetni. A Gyáli patakba történő csapadék bevezetése, csak vízjogi létesítési engedélyezési terv birtokában lehet.

## 4.2 ENERGIAELLÁTÁS

### 4.2.1. Villamos energiaellátás

A Gyál város villamosenergia-ellátását 20 kV-os szabadvezetékes hálózatok biztosítják. A tervezési területek jelenlegi villamosenergia-igényét a meglévő kis-, és középfeszültségű hálózatok biztosítani tudják.

A gazdasági kereskedelmi, szolgáltató (**Gksz**) övezetű területek a villamosenergia-ellátás biztosításánál számítani kell a villamosenergia-hálózat háttérfejlesztésére, továbbá a középfeszültségű hálózatok kiépítésére.

A település villamosenergia ellátásának szolgáltatója ELMŰ Hálózati Kft.

A település ellátását szolgáló transzformátor állomások zömmel oszlopállomások, de található néhány épített házas transzformátor állomás is.

A fogyasztói transzformátor állomásokról táplált kiefeszültségű hálózatról történik közvetlen a fogyasztói igények kielégítése. A kiefeszültségű hálózat zömmel oszlopokra szerelten került kivitelezésre, léghábeles vagy szabadvezetékes formában, a városközpontban azonban már a földkábeles kivitelezés a jellemzőbb.

A meglévő kiefeszültségű hálózat oszlopokra szerelten került kivitelezésre, a település egységes hálózati rendszerének megőrzése érdekében az üzemeltető törekszik a szabadvezetékes elosztási rendszer további fenntartására.

Meg kell jegyezni, hogy település arculatformálásánál, esztétikai igényeknek megfelelően kedvezőbb lenne a közép- és kiefeszültségű hálózatot földkábelekkel kivitelezni, az oszloptranszformátorok helyett épített állomásokat telepíteni, és közvilágítást is - a jelenleg kiefeszültségű hálózat tartóoszlopaira szerelt- lámpák helyett önálló közvilágítási lámpatestekkel célszerű megoldani.

A tervezési területen Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. jelenlegi gyáli telephelyének közüzemi villamos energia ellátása a kiefeszültségű hálózatról a Major Közmű kft keresztül kerül megoldásra légkábeles hálózatról földkábeles bekötő hálózattal.

Az Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. villamos energia kapacitása 3 x 80 Ah, szolgáltató a Major közmű.

A 014/30hrsz.-ú ingatlanon fejlesztésként, CS2-es számú csarnokot létesítik majd csomagolási funkcióval. A 22 m x 50 m. méretű csarnokban csomagológép sor kerül beépítésre.

**A 014/30hrsz.-ú ingatlanon létesülő csarnoképület várható becsült energia igény 3 x 100 Ah, (az évi várható fogyasztás: 75.000 kw).**

**Az Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. fejlesztési területének villamos energiaigényét az engedélyezési tervek során lehet konkrétan megadni, és a szükséges elektromos hálózat fejlesztéseket azok alapján kell pontosítani és meghatározni.**

#### 4.2.2 Gázenergia ellátás

A település földgázellátásának szolgáltatója a TIGÁZ-DSO Kft.

Gyál város lakossági és kommunális (közintézményi) fogyasztóinak hő-ellátása nagyrészt gázenergiával került megoldásra.

A város gázellátása a Bp. I. nagynyomású gáz körvezeték gázátadó állomásról történik. Az 15.000 m<sup>3</sup>/h teljesítményű gázátadótól nagy-középnymomáson érkezik a gáz a városi nyomásszabályozókig. A nyomásszabályozók után a középnymomású hálózat gerincevezetékei NÁ 200, NÁ 160, NÁ 110 mm-es átmérővel épültek ki. A középnymomású elosztóvezetékek NÁ 90, NÁ 63 mm-esek (P-10).

A nagyobb gázigényű gazdasági területek nagy-középnymomású rendszerről kapják a gázellátást.

Az **Agro-Largo** Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. gázellátása a **Major-Közmű** Kft keresztül megoldottnak tekinthető.

A 014/30hrsz.-ú ingatlanon fejlesztésként, CS2-es számú csarnokot létesítenek. Az új csarnok hőellátása gázenergiával, a már meglévő gázvezetékekkel kerül megoldásra. A várható gázigény a jelenlegi beépítés igényéhez hasonló 2-3 gnm<sup>3</sup>/h, melyet továbbra is a TIGÁZ Zrt nagy-középnymomású hálózatról a meglévő nyomásszabályozón keresztül Major Közmű biztosít.

A város fejlesztési területeit érintő, nagynyomású, nagyközép-nymomású, és középnymomású gázhálózatának védőövezete a következő:

- nagynyomású gázvezeték 23 -23 m
- nagyközép-nymomású gázvezeték 5 -5 m
- középnymomású gázvezeték 4-4 m

**A város bármely fejlesztési területét érintő nagynyomású gázvezeték védőövezetén belül beépítésfejlesztés nem létesíthető.**

#### 4.3. HÍRKÖZLÉS

##### Vezetékes hírközlési létesítmények

Gyál és így a tervezési területek vezetékes távközlési ellátását jelenleg a UPC Zrt. részben és a T-Home a teljes területen biztosítja. A távbeszélő társaság a legkorszerűbb adatátviteli rendszert építette ki, amely alkalmas lesz mind a lakossági, mind a gazdasági szféra magas színvonalú ellátására.



A település 29-es körzetszámon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz. A meglévő hálózat továbbépítése műszaki hátteret biztosít a tervezési területek vezetékes távközlési ellátására.

A vezetékes távközlés bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. Ezért az új igénylők ellátása is egyéni elbírálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásként valósítja meg.

A korszerű adatátvitel is egyelőre a vezetékes távközlési hálózaton keresztül oldható meg nagyobb biztonsággal.

**Az Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. távközlési ellátottsága jónak mondható.**

#### **Vezeték nélküli hírközlési létesítmények**

A távközlési ellátottságot a tervezési területek térségében is, így a tervezési területen is lényegesen növelheti a mobiltelefonok használata. Ennek szabad kereskedelmi forgalma és műszaki területi korlátja nincs, így igényhez igazodóan korlátlanul használható.

Gyál városában valamennyi vezetékek nélküli táv- és hírközlési szolgáltató (T-Mobile, TELENOR, Vodafone) megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

**A városban a mobilszolgáltatók teljes lefedettséget biztosítanak, így az Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft.-ének is.**

## **5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK**

(a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)

A telephely kialakítása során a környezetvédelmi előírások általános betartása mellett kiemelt figyelmet kell fordítani a tőle nyugat-délnyugati irányban elhelyezkedő, ökológiai folyosó övezethez tartozó patakmeder térség védelmére. Ennek érdekében biztosítani kell, hogy a telephelyről sem szilárd, sem folyékony, sem légnemű szennyezőanyag ne juthasson az ökológiailag értékes, védendő területre. Különösen a káros mértékű légszennyezési kibocsátás, valamint a víz- és talajvízszennyezés megelőzésére, továbbá a hulladékkezelésre kell figyelmet fordítani, mivel a védendő terület a telephelybővítés közvetlen közelében van.

A telephely zöldfelületi kialakítását minél erősebb környezetvédelmi védőhatással szükséges megoldani, az ökológiai - természetvédelmi javaslatokban leírt növénytelepítési szempontok figyelembevételével.

A fenti követelmények a vonatkozó magasabbrendű jogszabályokban, valamint a hatályos Gyáli Hész-ben előírtak betartása esetén teljesíthetők.

A tervmódosításhoz a külön jogszabályban előírt Környezeti Vizsgálat (KV) lefolytatása és az ennek megalapozásához szükséges külön Környezeti Értékelési (KÉ) dokumentáció elkészítése nem szükséges.

## 6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

(a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településrendezési tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)

**A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (6) bekezdés alapján a jelen 6. fejezet összevonásra kerül az 1.2.1. sz. fejezettel.**


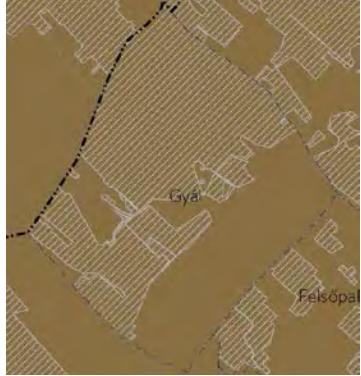
### IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

A termódosítás a településrendezési terv módosítását nem teszi szükségessé, a település területfelhasználási - területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását nem teszi szükségessé.

**Nem módosul, a tervezéssel nem áll összefüggésben.**

### IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

3/1. Országos ökológiai hálózat övezete (2018. évi CXXXIX törvény alapján)	
	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #76b82a; margin-right: 5px;"></span> Ökológiai hálózat magterületének övezete</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f1c40f; margin-right: 5px;"></span> Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f1f3f4; margin-right: 5px;"></span> Ökológiai hálózat pufferterületének övezete</li> </ul> <p><b>2018. évi CXXXIX törvény 3/1 mellékletének lehatárolása alapján.</b> Az ökológiai hálózat területét a <b>módosítással érintett területe nem érinti közvetlenül.</b> Területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szerv a DINPI.</p>
3/3. Erdők övezete (2018. évi CXXXIX törvény alapján)	
	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #2e7d32; margin-right: 5px;"></span> Erdők övezete</li> </ul> <p>Területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szerv a NÉBIH és az Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály A módosítással érintett terület erdő területet nem érint. <b>2018. évi CXXXIX törvény 3/3 mellékletének lehatárolása alapján.</b></p>

4. melléklet vízminőség védelmi terület övezete 9/2019.(VI.14) MvM rendelet	7. melléklet Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett település 9/2019.(VI.14) MvM rendelet
 <p data-bbox="316 705 662 734">Vízminőség-védelmi terület övezete</p>	 <p data-bbox="938 705 1300 734">Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett</p>
<p data-bbox="188 761 794 862">Területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szerv a KDVVH.</p> <p data-bbox="188 869 794 963">Az MvM rendelet alapján a módosítási terület érinti az országos vízminőség védelmi területek övezete.</p>	<p data-bbox="818 761 1415 896">Megjegyzés: Település közigazgatási területi lehatárolással történt övezeti kijelölés. Az érintettség a tervezett fejlesztési terület kialakítását nem gátolja.</p>

## A BATRT ÉS AZ OTRT TÉRSÉGI ÖVEZETEINEK VALÓ MEGFELELÉS ÖSSZEFOGLALÓ

Az alábbiakban ismertetjük az övezeteket részlegesen tartalmazó 2018. évi CXXXIX. törvény előírásai alapján az érintettséget:

Országos Területrendezési Terv - országos övezetek		
	Gyál település érintett	Módosítási terület
1. ökológiai hálózat magterületének övezete, 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, 3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,	érintett	nem érintett
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett	nem érintett
5. jó termőhelyi adottságú szántóterület (1. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
6. erdők övezete	érintett	nem érintett
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete (2. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
8. tájképvédelmi terület övezete (3. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
10. vízminőség-védelmi terület övezete (4. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	érintett
11. nagyvízi meder övezete (5. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
12. VTT-tározók övezete (6. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet) A Budapesti Agglomeráció területén nem alkalmazott övezet.	nem érintett	nem érintett
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett

Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv - térségi övezetek		
11. rendszeresen belvízjárta terület övezete (8. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
13. ásványi nyersanyagvagyon övezete (7. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	érintett
14. földtani veszélyforrás terület övezete (9. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett

A vizsgált terület érintett a vízminőség-védelmi területe övezete és az ásványi nyersanyagvagyon övezete által. Az érintettség miatt a helyi építési szabályzatban a közlekedésre, közművesítésre és esetleges szennyezett csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat ennek figyelembevételével kell kialakítani.

A vizsgált terület közvetlenül nem érintett az ásványi nyersanyagvagyon övezete által.

Fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásaival nem ellentétes.

#### VI. Nyilatkozat

A Gyál Településrendezési tervhez szükséges területrendezési tervelőzményeknek való megfeleltetést a területrendezési tervelőzmények fejezetét készítő tervezők nyilatkoznak, hogy a módosítás megfelel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásainak.

Makkai Krisztina, településmérnök  
városépítési-városgazdasági szakmérnök TT 01-4921

Budapest, 2019. október.20.

## 8. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

A szabályozás célja a dinamikusan változó városi igények lekötése és építésjogi megalapozása a 2018.január 1-től hatályba lépett építésügyi jogszabályi környezetnek megfelelően. A szabályozás eszköze a fentieknek megfelelően módosított **helyi építési szabályzat**, valamint ennek **szabályozási tervi melléklete**.

A szabályozási típusú módosítások különleges koncepcionális megalapozást nem igényeltek, mivel az eljárásban egy részterület új beépítésre szánt területi kijelölése és egy kialakult telephely bővítési területének szabályozás merült fel igényként.

A tervmódosítási szándék igényelte a szabályozási tervi mellékletének módosítását, ezek az alábbiak:

AZ ÖNKORMÁNYZATI SZÁNDÉKOK ÉS A VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSOK EREDMÉNYÉNEK ALAPJÁN MEGHATÁROZOTT, SZABÁLYOZÁSI TERVI MEGOLDÁST IGÉNYLŐ MÓDOSÍTÁSI TERÜLET				
módosítási terület sorszám	terület (ha)	helyrajzi szám (hrsz.)	SZT övezet módosítás	
			HATÁLYOS	TERVEZETT
1.	2,4	014/31, 014/30	(Má-3) általános mezőgazdasági övezet	(Gksz-2) Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet

## 9. BEÉPÍTÉSI TERV

(a 7. melléklet szerint)

**A TRT módosítás tervanyagához nem készül.**

## 10. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

(környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)

A tervezett módosítások kapcsán nem várhatók olyan jelentős környezeti hatások, amelyek környezeti vizsgálat lefolytatását és külön környezeti értékelési dokumentáció elkészítését tennék szükségessé.

## **1. számú melléklet: FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS**

## 2 SZÁMÚ MELLÉKLET: Önk. határozat a településrendezési eszköz módosításáról

Szám: 18496-2/2019.

### K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. szeptember 26-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### 167/2019.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 014/31 és a 014/30 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
  - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 014/31 és 014/30 hrsz.-ú területre vonatkozóan,
  - az építési paraméterek kialakítása a 014/31 és 014/30 területre vonatkozóan a Gksz-2 építési övezet paramétereinek szerint,
  - közlekedési kapcsolatok lehetőségének vizsgálata.
- a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 014/31 és a 014/30 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
- a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - tárgyalásos eljárás keretében folytatja le;
- a környezet védelmének általános szabályáról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;
- tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
- a tervezési munka elkészítésére háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft.-vel, mint költségviselővel.
- felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2019. október 15. (a szerződés megkötésére)

**Felelős:** Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.  
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.  
címzetes főjegyző

A kivonat hiteles.

2019. szeptember 27.

  
Tóth Istvánné  
Jegyzőkönyvvezető

### **3 SZÁMÚ MELLÉKLET: Kérelem a tárgyalásos eljárás lefolytatására és nyilatkozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról**



## 4. SZÁMÚ MELLÉKLET: Tulajdoni lapok

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabasi Járás Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/3

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/42967/2019

2019.10.21

GYÁL

Szektor : 33

Belterület 2215/58 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.Fill
Kivett lakóház, melléképület, udvar és iroda, raktár és árok	0	7081	0.00

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35490/2012.03.28

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: AGRO-LARGO MEZŐGAZDASÁGI ÉS KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

cím: 2360 GYÁL Fatac utca 5

törzsszám: 10361124

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36028/1/2001.05.25

Önálló szöveges bejegyzés a 013 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásából alakult.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35694/2016.04.19

eredeti határozat: 37216/2015.06.19

Jelzálogjog 25 000 000 FT, azaz huszonötmillió FT és járulékaik erejéig.

(egyéb hitel), első ranghelyre átjegyzett jelzálogjog a III/23. sorszámról. (er. hat. szám 37.215/2/2015.06.19.), a 2215/57 hrsz-ú ingatlanról áthozott bejegyzés.

jogosult:

név: CIB BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10136915

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35694/2016.04.19

eredeti határozat: 37216/2015.06.19

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.

első ranghelyre átjegyzett jelzálogjog a III/24. sorszámról. (er. hat. szám 37.215/2/2015.06.19.)

utalás: III/3.

jogosult:

név: CIB BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10136915

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 2/3

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/42967/2019

2019.10.21

GYÁL

Szektor : 33

Belterület 2215/58 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. R E S Z

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 35694/2016.04.19  
eredeti határozat: 37216/2015.06.19  
Jelzálogjog 200 000 000 FT, azaz kétszázmillió FT erejéig.  
Egyetemlegesen terheli a Zalabér 499/9 hrsz-ú ingatlant (egyéb kölcsön), negyedik ranghelyre átjegyzett jelzálogjog a III/17. sorszámról. (er.hat.szám: 36875/2014.06.06.), a 2215/57 hrsz-ú ingatlanról áthozott bejegyzés.  
jogosult:  
név: CIB BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10136915  
cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 35694/2016.04.19  
eredeti határozat: 37216/2015.06.19  
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .  
negyedik ranghelyre átjegyzett jelzálogjog a III/18. sorszámról. (er.hat.szám: 36875/2014.06.06.) .  
utalás: III/8.  
jogosult:  
név: CIB BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10136915  
cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 35694/2016.04.19  
Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet területe 448 m<sup>2</sup>-ről 5964 m<sup>2</sup>-re, művelési ága - raktár, irodaépület, árok, és udvar-ra változott a 2215/57 hrsz-ú ingatlannal történt telekalakítás során,.
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 39541/3/2016.07.18  
Önálló szöveges bejegyzés művelési ág, kivett megnevezés változás nélkül épületfeltüntetetés.
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 35083/2017.03.20  
Jelzálogjog 100 000 000 FT, azaz százmillió FT és járulékai erejéig .  
(egyéb hitel).  
jogosult:  
név: CIB BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10136915  
cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14
13. bejegyző határozat, érkezési idő: 35083/2017.03.20  
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .  
utalás: III/12.  
jogosult:  
név: CIB BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10136915  
cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/42967/2019

2019.10.21

GYÁL  
Belterület 2215/58 helyrajzi szám

Szektor : 33

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 35084/2017.03.20

Önálló szöveges bejegyzés a III/12 - III/13 sorszám alatti 35083/2017.03.20. számú bejegyzések ranghelyének megváltoztatása,, a III/7 sorszám alatti 35694/2016.04.19. (eredeti határozat szám: 37216/2015.06.19) számú bejegyzés ranghelyére.

jogosult:

név: CIB BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 10136915  
cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 42943/2017.09.13

Önálló szöveges bejegyzés összevonva a 8209 hrsz-ú ingatlannal.

TULAJDONI LAP VÉGE

ldoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

lajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372.Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/42974/2019

2019.10.21

GYÁL  
Külterület 014/30 helyrajzi szám

Szektor : 61

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	osztály adatok ter kat.jöv ha m2 k.fill
szántó	3	4642	10.91	

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33329/2011.03.09

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Gyula

szül. : 1971

a.név : Jakab Mária

cím : 2220 VECSÉS Áchim András utca 39/a

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40242/1995.10.11

Önálló szöveges bejegyzés a 07, 011, 014, 019 hrsz-ú ingatlanok megosztásából.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 34260/2010.03.24

Vezetékjog

;VMB-177/2009 engedély számú (18012(7401,7405)) Üllői alállomás Bagomér - Ócsa 20 kV-os fennálló vezetékek javára a vázrajz szerint megjelölt 348 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzesszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/42978/2019

2019. 10. 21

Szektor : 61

GYÁL  
Külterület 014/31 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv k.Fill
szántó	3	1.8043	40.92	1.5937	37.45
	4			2106	3.47

2. bejegyző határozat: 41155/1995.11.07  
Kárpótlás

## II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 34174/2003.(2002.12.27)

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Dánosiné Krausz Katalin Mária

sz.név: Krausz Katalin Mária

szül. : 1970

a.név : Hajdú Katalin

cím : 2360 GYÁL Damjanich utca 57.

## 4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 34174/2003.(2002.12.27)

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Krausz Tamás György

sz.név: Krausz Tamás György

szül. : 1973

a.név : Hajdú Katalin

cím : 2360 GYÁL Petőfi Sándor utca 77.

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40242/1995.10.11

Önálló szöveges bejegyzés a 09, 011, 014, 019 hrsz-ú ingatlanok megosztásából.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34261/2010.03.24

Vezetékjog

; VMB-177/2009 engedély számú (18012(7401,7405)) Üllői állomás Bagomér - Ócsa 20 kV-os

fennálló vezeték javára a vázrajz szerint megjelölt 1051 m<sup>2</sup> területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZTŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzesszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

es tulajdoni lap

es tulajdoni lap

**Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**..... önkormányzati rendelete**  
**Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló,**  
**17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye' 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § és 9. számú melléklete szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével Gyál Város Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) önkormányzati rendeletének módosítására az alábbiakat rendeli el:

**1.§**

A Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT- 8/M1. szelvény jelű szabályozási tervlap helyébe e rendelet 1. mellékleteként szereplő 1:4000 léptékű SZT-8/M2 szelvény jelű szabályozási tervlap lép.

**2.§**

A HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT- 12/M3 szelvény jelű szabályozási tervlap helyébe e rendelet 2. mellékleteként szereplő 1:4000 léptékű SZT-12/M4 szelvény jelű szabályozási tervlap lép.

**3.§**

Ez a rendelet 2019. .... napján lép hatályba.

**Pápai Mihály**  
polgármester

**Rozgonyi Erik**  
címzetes főjegyző

**Z Á R A D É K:**

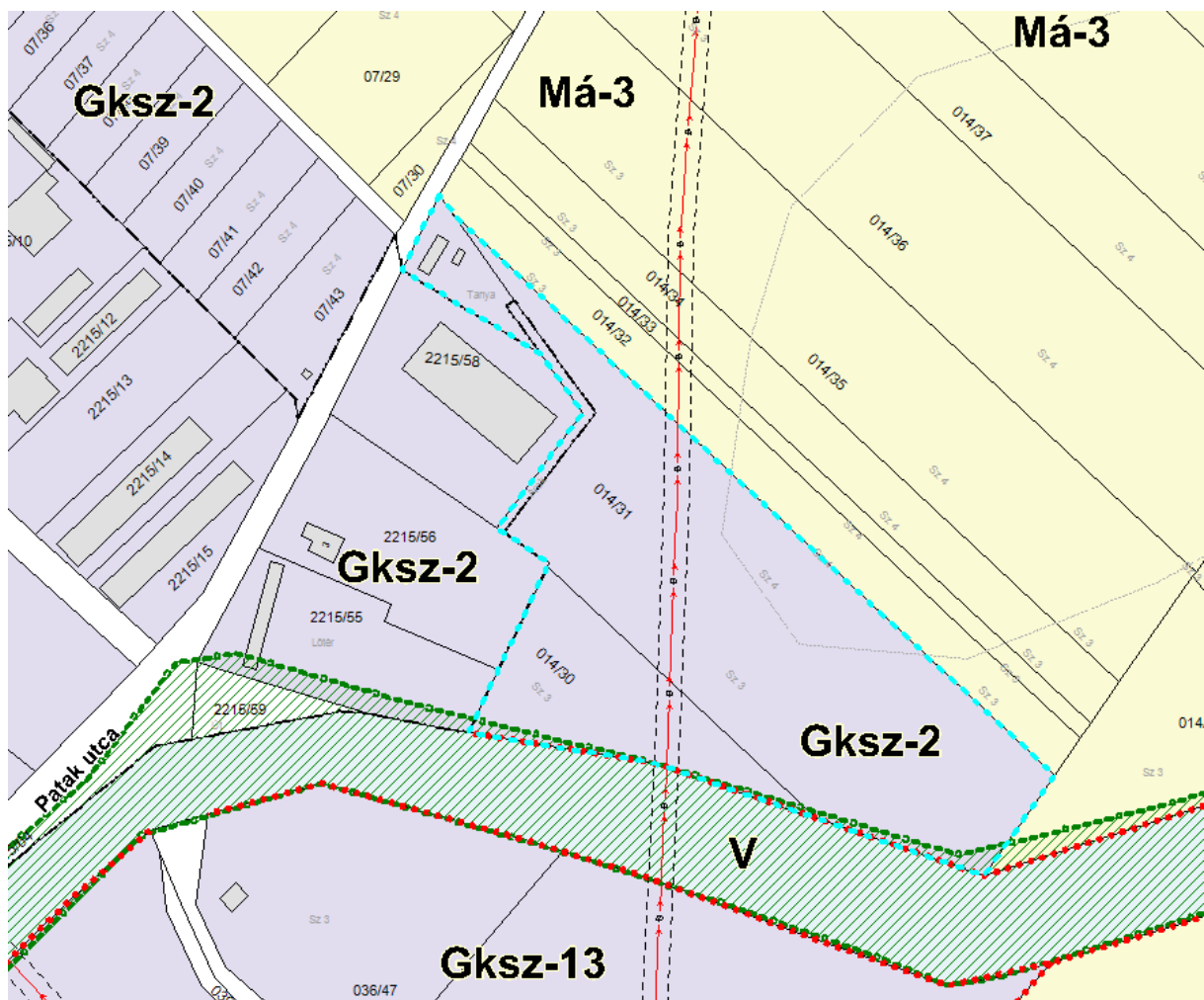
A rendelet 2019. .... napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel és [www.gyal.hu](http://www.gyal.hu) honlapon történt közzététellel.

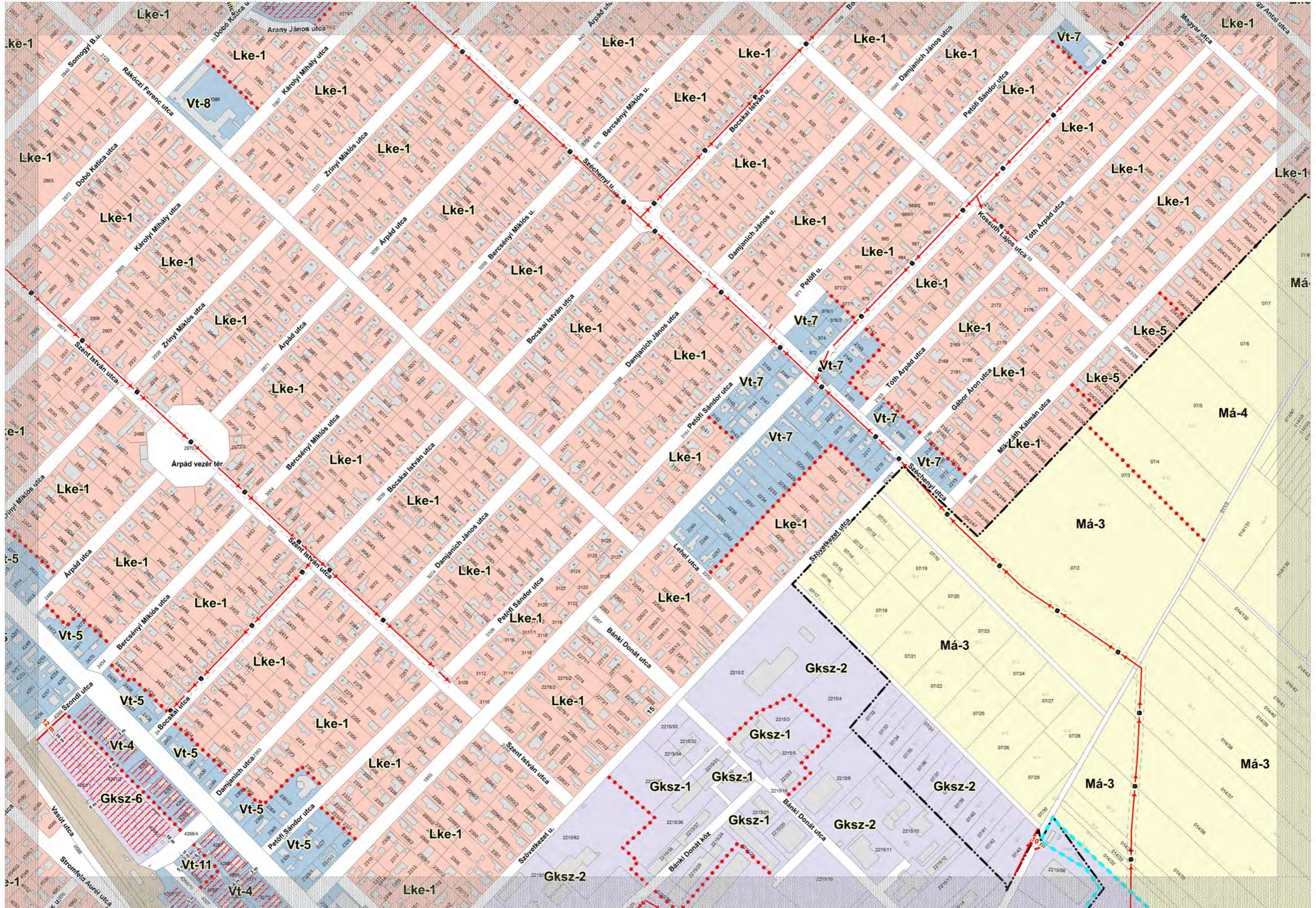
**G y á l, 2019.....**

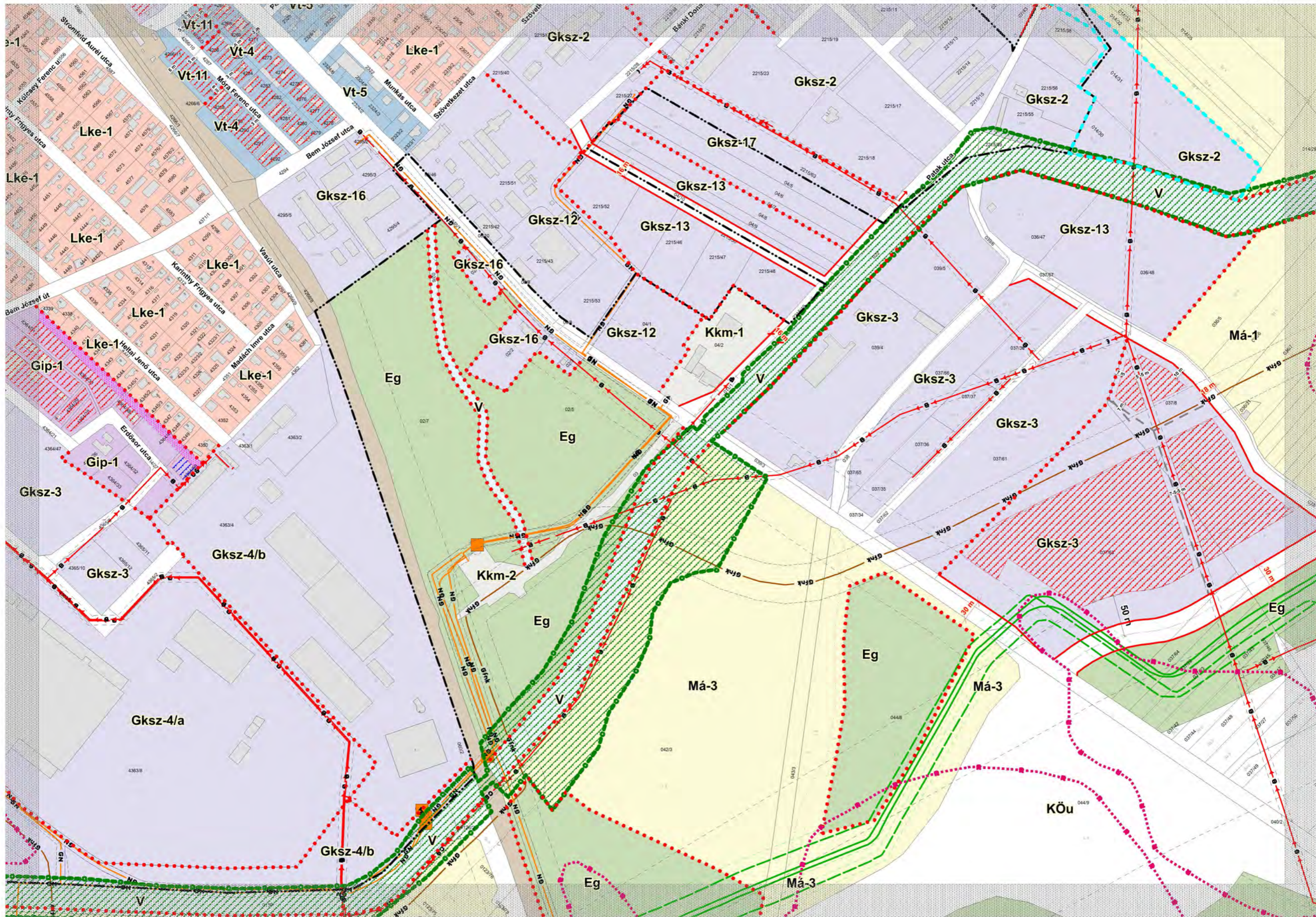
.....  
**Rozgonyi Erik**  
.....

**címzetes főjegyző**

1. melléklet a ..../2019.(.....) önkormányzati rendelethez:  
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet  
1. sz. melléklet SZT-8/M2 szabályozási tervlapszelvény”
2. melléklet a ..../2019.(.....) önkormányzati rendelethez:  
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet  
1. melléklet SZT-12/M4 szabályozási tervlapszelvény”









Szám: 18496-2/2019.

## K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. szeptember 26-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 167/2019.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 014/31 és a 014/30 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
  - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 014/31 és 014/30 hrsz.-ú területre vonatkozóan,
  - az építési paraméterek kialakítása a 014/31 és 014/30 területre vonatkozóan a Gksz-2 építési övezet paraméterei szerint,
  - közlekedési kapcsolatok lehetőségének vizsgálata.
2. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 014/31 és a 014/30 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
3. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - tárgyalásos eljárás keretében folytatja le;
4. a környezet védelmének általános szabályáról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;
5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
6. a tervezési munka elkészítésére háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft.-vel, mint költségviselővel.
7. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2019. október 15. (a szerződés megkötésére)

**Felelős:** Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.  
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.  
címzetes főjegyző

A kivonat hiteles:  
2019. szeptember 27.

Tóth Istvánné  
Jegyzőkönyvvezető



Tárgy: Javaslat Gyál közvilágításának fejlesztésére  
Előterjesztő: Végh Tibor, MSZP

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Eleven Gyálért Civil Közösség megalakulása óta folyamatosan vizsgálja a város fejlesztésével, a közszolgáltatásokkal kapcsolatos ellátottságát, mely a lakosság széles körét érinti. Legutóbbi vizsgálatuk tárgya Gyál közvilágítása, a közvilágítás hiányosságai. Nap mint nap tapasztalhatja mindenki, hogy jól meghatározhatóan, van ahol szinte összefüggően hiányzik a közvilágítás. A hiány oka felmérésük alapján a lámpatestek hiánya, nem minden villanyoszlopon történő elhelyezése. Ez mind közlekedésbiztonság, mind a közbiztonság szempontjából problémát okoz. A nem megfelelően kivilágított útszakaszok, gyalogjárdák balesetveszélyesek, idős emberek, gyermekekkel közlekedő lakosok sokszor panaszoznak, milyen nehézséget okoz az esti, hajnali órákban a gyalogos, kerékpáros közlekedés a nem megfelelően megvilágított útszakaszokon. További problémát okoz a világítás hiánya közbiztonsági szempontból, hisz ahol nem megfelelő a közvilágítás, nagyobb a kísértés a bűnözésre is. A Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény az önkormányzatok kötelező feladatai között sorolja fel a közvilágításról való gondoskodást;

„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

Fentieket figyelembe véve, szervezetük elvégezte azt a felmérést, mely alapján meg lehet határozni a hiányzó világítótestek számát. Jelenleg Gyál területén a közvilágítás javítása érdekében 600 db lámpa beszerzésére volna szükség ahhoz, hogy mindenütt jól megvilágított, biztonságos közterületekről beszélhessünk.

A lámpatestek pótlására készítették Antal Zoltán tervezőmérnök szakértővel egy előzetes költségbecslést, melyet ajánlatkérésükre a cég megküldött (2 db melléklet csatolva). 3 éves kifutású elosztásban gondolkodva a 600 db lámpatest pótlása az alábbiak szerint alakulna:

	Összes költség	Egy évre eső költség
600 lámpatest beszerzési ára	34 290 000	11 430 000
Felszerelés díja	15 240 000	5 080 000
Tervezési díj	1 143 000	381 000
Engedélyeztetés díja	63 500	21 167
<b>Mindösszesen</b>	<b>50 736 000</b>	<b>16 912 167</b>

Természetesen a költségekből a tervezési vagy az engedélyeztetési díj egyszeri költségként jelentkezik, de ha a hároméves megvalósítási időt vesszük figyelembe, ez elenyésző éves szinten.

A Tisztelt Képviselő-testület tárgyalja a 2018. évi költségvetés végrehajtását, a gazdálkodási évben a pénzmaradvány elszámolását és felhasználását. A pénzmaradvány természetesen a város életében szükséges, égető feladatok rangsorolása mellett is lehetőséget nyújthat a közvilágítás fejlesztésével kapcsolatos feladatok tervezésre, a hároméves ütemezés szerinti fedezet biztosítására, amely évente 16 912 167 Ft-ot jelent a költségvetésben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közvilágítás fejlesztésével kapcsolatos előremutató döntést hozza meg.

Határozati javaslat:

1. Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi pénzmaradvány terhére biztosítja 200 db közúti világítótest fejlesztését, a Képviselő-testület általános tartaléka terhére, melynek 2019. évben felhasználható összege 17 000 000 Ft.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

Gyál, 2019. szeptember 10.



az Elevent Gyál Civil Közösség kérésére:  
Vég Tibor, MSZP

**Tárgy:** Javaslat az M0 autótűt és M5 autópálya, mint nagyforgalmű közlekedési létesítmények által okozott zajterhelés és levegőszennyezettség mérésének megrendelésére

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A környezeti zaj kezeléséről és értékeléséről szóló 280/2004. (X. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) értelmében a rendeletben meghatározott éves forgalomnagyságot meghaladó közlekedési létesítményekre stratégiai zajtérképet és zajcsökkentési intézkedési tervet kell készíteni és rendszeres időközönként felülvizsgálni. A tervezési feladat ellátását a közlekedésért felelős miniszter által kijelölt szervezet végzi.

A miniszteri kijelölés alapján a fő közlekedési létesítmények közül a nagyforgalmű vasutak (30 000 szerelvény/évnél nagyobb forgalmű vasútvonalak) és a nagyforgalmű közutak (3 millió jármű/évnél nagyobb forgalmű országos közúti szakaszok) stratégiai zajtérképeinek és intézkedési terveinek elkészítését és felülvizsgálatát a KTI Közlekedéstudományi Nonprofit Kft. (a továbbiakban: KTI) végzi.

A Korm. rend.-ben előírtaknak megfelelően a KTI elkészítette és megküldte a nagyforgalmű közutakra és a nagyforgalmű vasutakra vonatkozó intézkedési tervek tervezetét (intézkedési tervjavaslat), amely városunkat érintően az M0 autótűt és az M5 autópálya terheltségét, és az álláspontjuk szerint ennek megfelelő intézkedési terv javaslatát tartalmazza.

Az intézkedési tervjavaslatokat, mely az előterjesztés mellékletét képezi, a KTI városunk részére megküldte azzal, hogy:

- egyrészt a tervjavaslatokat hozzuk nyilvánosságra,
- másrészt biztosítunk lehetőséget a lakosság részére észrevételek megtételére.
- ezt követően a KTI – a beérkezett vélemények figyelembe vételével véglegesíti az intézkedési tervet.

Számos észrevétel érkezett a társadalmi egyeztetés kapcsán megadott [igazgatas@gyal.hu](mailto:igazgatas@gyal.hu) email címre, amelyek szinte mindegyike a vizsgált főközlekedési útvonalak zajosságát, és emiatt az általuk lakott ingatlan élıhetetlenségét (egy részük ezen túlmenően e közlekedési létesítmények levegőszennyező voltát is) kifogásolja.

Tekintettel arra, hogy a zajtérkép készítését a KTI a zajforrások és a zajterhelés modellezésének alapul vételével, mérés nélkül végezte, álláspontom szerint az elkészült intézkedési tervjavaslat nem tükrözi a tényleges zajterhelést. Ezen túlmenően az egyre növekvő forgalom a levegőtisztaságra is negatív hatással van.

Annak érdekében, hogy a lakosság által jelzett terheltséget mérés útján számszerűsíteni tudjuk, majd szükség esetén a probléma megoldására alkalmas javaslat megfogalmazására is sor kerülhessen, szükséges igazságügyi szakértő szakvéleményének beszerzése mind a zajterhelés, mind a levegőszennyezettség vizsgálata tárgyában.

Leírtak alapján kérem a T. Képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

### **Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. méréssel szükséges megállapítani az M0 autót és az M5 autópálya, mint nagyforgalmú közutak által keltett zajhatást, valamint légszennyezést.
2. Gyál város 2020. évi költségvetésében az ehhez szükséges fedezetet biztosítja.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tévő igazságügyi szakértővel szükség esetén a szerződést megkösse.

**Határidő:** 2020. március 31.

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** dr. Flórián-Karvalics Katalin irodavezető

**Gyál, 2020. január 10.**

**Pápai Mihály**  
polgármester

A határozati javaslat a költségvetési rendelettel összhangban van.

Diera Éva  
irodavezető  
Pénzügyi és Adó Iroda



KTI Közlekedéstudományi Intézet Nonprofit Kft.  
Fenntartható Közlekedés Kutatóközpont  
Közlekedésakusztikai Osztály

# Fő közlekedési létesítmények stratégiai zajtérképezése III. ciklus – intézkedési terv Gyál

Évi 3 millió jármű áthaladásánál nagyobb forgalmat lebonyolító országos közutak

## 1 Bevezetés

A környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló 2002/49/EK irányelv értelmében hazánk európai uniós tagságából eredő kötelezettsége a környezeti zajterhelés meghatározása és értékelése céljából a stratégiai zajtérképek, valamint az ezeken alapuló, a zajterhelés megfelelő szinten tartása, illetve mérséklése érdekében végrehajtandó stratégiai intézkedéseket megfogalmazó ún. zajvédelmi intézkedési tervek elkészítése és rendszeres felülvizsgálata. A közúti közlekedés biztonságát és környezetvédelmét szolgáló kutatási, fejlesztési és koordinációs feladatok végrehajtására kijelölt szervezetről szóló 58/2012. (X. 31.) NFM rendelet 2. § f) pontja értelmében a KTI Közlekedéstudományi Intézet Nonprofit Kft. feladata a fő közlekedési létesítmények közül az állami kezelésben lévő nagyforgalmú közutak<sup>1</sup> és vasútvonalak<sup>2</sup> stratégiai zajtérképeinek és zajvédelmi intézkedési terveinek elkészítése, valamint azok rendszeres felülvizsgálata.

Az európai zajvédelmi irányelv hazai jogrendbe ültetése a környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelettel és a stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló 25/2004. (XII.20.) KvVM rendelettel valósult meg. E jogszabályokban foglaltak alapján került sor a nagyforgalmú közutak és vasútvonalak stratégiai zajtérképeinek és zajvédelmi intézkedési terveinek elkészítésére. Jelen intézkedési terv az alábbi dokumentumokkal együtt értelmezendő:

- Fő közlekedési létesítmények stratégiai zajtérképezése III. ciklus – Intézkedési tervek – Általános leírás
- Fő közlekedési létesítmények stratégiai zajtérképezése III. ciklus – Intézkedési tervek – Műszaki dokumentáció

## 2 A település adatai

TELEPÜLÉS NEVE	IGAZGATÁSI RANG	MEGYE	ILLETÉKES KORMÁNYHIVATAL
Gyál	város	Pest	Pest Megyei Kormányhivatal

KÖZÚT SZÁMA	ÚTKATEGÓRIA	HATÁRSZELVÉNYEK [KM+M]		HOSSZ [KM]
		KEZDŐ	VÉG	
M0	Autóút	26 + 761	37 + 448	10.697
M5	Autópálya	17 + 554	26 + 584	9.041

## 4 Érintettség adatok: érintett lakosság, oktatási és egészségügyi intézmények

Az alábbi táblázatokban az érintett lakosság, valamint az érintett védendő (egészségügyi, oktatási) intézményekhez tartozó épületek számát adjuk meg.









Az érintett lakosságszám azon személyek becsült teljes számát jelenti (100 főre kerekítve), akik olyan lakóépületekben élnek, ahol a legzajosabb homlokzatot érő zajterhelés 4 m-rel a talajszint felett meghatározott:

$L_{den}$  értéke<sup>3</sup> a következő sávok valamelyikébe esik: 55-59, 60-64, 65-69, 70-74, >75 dB, illetve

$L_{éjjel}$  értéke<sup>4</sup> a következő sávok valamelyikébe esik: 50-54, 55-59, 60-64, 65-69, >70 dB.

Az érintett oktatási, valamint egészségügyi intézményeknél azon épületek számát adjuk meg, ahol a legzajosabb homlokzatot érő zajterhelés 4 m-rel a talajszint felett meghatározott  $L_{den}$ , illetve  $L_{éjjel}$  értéke fenti kategóriákba esik.

### 4.1 $L_{den}$ mutató

	 LAKOSSÁGSZÁM	 OKTATÁSI INTÉZMÉNYHEZ TARTOZÓ ÉPÜLETEK SZÁMA	 EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNYHEZ TARTOZÓ ÉPÜLETEK SZÁMA
 55-59 dB:	200	0	0
 60-64 dB:	0	0	0
 65-69 dB:	0	0	0
 70-74 dB:	0	0	0
 >75 dB:	0	0	0

### 4.2 $L_{éjjel}$ mutató



	LAKOSSÁGSZÁM	OKTATÁSI INTÉZMÉNYHEZ TARTOZÓ ÉPÜLETEK SZÁMA	EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNYHEZ TARTOZÓ ÉPÜLETEK SZÁMA
■ 50-54 dB:	100	0	0
■ 55-59 dB:	0	0	0
■ 60-64 dB:	0	0	0
■ 65-69 dB:	0	0	0
■ >70 dB:	0	0	0

## 5 Érintettségi adatok: csendes homlokzat és fokozott zajszigetelés

Ahol az információk rendelkezésre állnak, meg kell adni, hogy a fenti zajtartományokon belül hányan laknak olyan lakóépületekben, amelyek rendelkeznek:

- zaj elleni fokozott hangszigeteléssel, ami az épületnek a környezeti zajok egy vagy több típusa elleni fokozott hangszigetelését jelenti, olyan szellőző vagy légkondicionáló berendezésekkel, amelyek mellett a környezeti zaj elleni fokozott hangszigetelés biztosítható (fokozott hangszigetelésűnek kell tekinteni azokat a homlokzatokat, ahol a meghatározott stratégiai küszöbértéket vagy környezeti zajterhelési határértéket meghaladó zajterhelés miatt, zajvédelmi intézkedés hatására olyan nyílászárókat építettek be, amelyekkel a helyiségekben a belső téri zajterhelési határértékek teljesülnek);
- csendes homlokzattal, ami a lakóépületnek azon homlokzatát jelenti, ahol az adott típusú zajforrás által kibocsátott zaj  $L_{den}$  értéke a talajszint felett 4 méterrel és a homlokzat előtt 2 méterrel mérve több, mint 20 dB-lel kisebb a legzajosabb homlokzatot érő zajterhelésnél.

### 5.1 $L_{den}$ mutató

	CSENDES HOMLOKZAT	FOKOZOTT HANGSZIGETELÉS
■ 55-59 dB:	0	Nincs adat
■ 60-64 dB:	0	Nincs adat
■ 65-69 dB:	0	Nincs adat
■ 70-74 dB:	0	Nincs adat
■ >75 dB:	0	Nincs adat

## 5.2 Léjfel mutató

### LAKOSSÁGSZÁM

	CSENDES HOMLOKZAT	FOKOZOTT HANGSZIGETELÉS
■ 50-54 dB:	0	Nincs adat
■ 55-59 dB:	0	Nincs adat
■ 60-64 dB:	0	Nincs adat
■ 65-69 dB:	0	Nincs adat
■ >70 dB:	0	Nincs adat

## 6 Lakóépület és lakosság szám adatok az érintett területen

Az alábbi táblázat az  $L_{DEN} >55, 65,$  illetve  $75$  dB zajterhelésű terület teljes ( $km^2$ -ben kifejezett) nagyságát mutatja. Minden ilyen területre megadtuk az ott lévő lakóépületek, valamint az ezeken élő emberek becsült teljes számát (100 főre kerekítve).

### 6.1 Lden mutató

	TERÜLET[km <sup>2</sup> ]	LAKOSSÁGSZÁM	LAKÓÉPÜLETEK SZÁMA
■ >55 dB:	7,31	200	85
■ >65 dB:	2,1	0	0
■ >75 dB:	0,59	0	0

## 7 Értékelés - zajforrás: közúti közlekedés

### 7.1 Terhelés

#### TERHELÉS

Az értékelés csak az adott útszakaszok környezetére vonatkozik, nem a település egészére. A vizsgált útszakaszok eleve nagy forgalmúak (legalább 3 millió jármű/év), tehát az adott útszakasz környezetében mindenképpen magas a közúti forgalom miatt kialakuló zajterhelés. A számítások a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által szolgáltatott forgalmi adatok (Országos Közúti Adatbank: éves átlagos napi keresztmetszeti forgalomszámlálási adatok) alapján készültek.

Az M0 sz. autópályát zajtérképezett szakasza külterületi részeken halad.

Az M5 sz. autópályát zajtérképezett szakasza külterületi részeken halad.

A csendes területek a település egészére vonatkozó, az összes zajforrás (közúti, vasúti, ipari) figyelembevételével készült zajtérkép ismeretében lennének ténylegesen kijelölhetőek. A jogszabályi előírásoknak megfelelően az intézkedési tervek alapjául szolgáló stratégiai zajtérképek zajforrásonként külön-külön, kizárólag a nagyforgalmú vonalas létesítményekre vonatkozóan készültek el. Így jelen projekt keretében csak annyi jelenthető ki, hogy a nagyforgalmú közúttól eltávolodva a beépítettség függvényében csökken a zajterhelés. Nappal kb. 300 m távolságban alakulnak ki a nagyobb épületek zajáryékoló hatása következtében kisebb csendes szigetek, míg éjszaka az útszakasz 80-300 m - es térségén kívül már nincs érdemi zajterhelés.

### 7.2 Konfliktus (érintettség)

A konfliktussal terhelt területek a stratégiai küszöbértéket meghaladó zajterhelésű területek.

A település lakosságának 0%-a él konfliktussal terhelt területen.

Az M0 sz. autót zajtérképezett szakaszán a 30 + 769 km szelvényig mindkét oldalon jellemzően mintegy 155 - 175 m széles sáv, a további szakaszon mintegy 115 - 130 m széles sáv (a növényzetsáv zajárnyékoló hatása miatt helyenként kevesebb).

Az M5 sz. autópálya zajtérképezett szakaszán a 21 + 146 km szelvényig mindkét oldalon jellemzően mintegy 115 - 140 m széles sáv, a további szakaszon mintegy 180 - 215 m széles sáv (a növényzetsáv zajárnyékoló hatása miatt helyenként kevesebb).

A konfliktussal terhelt területek a stratégiai küszöbértéket meghaladó zajterhelésű területek.

A település lakosságának 0%-a él konfliktussal terhelt területen.

Az M0 sz. autót zajtérképezett szakaszán a 30 + 769 km szelvényig mindkét oldalon jellemzően mintegy 160 - 190 m széles sáv, a további szakaszon mintegy 100 - 120 m széles sáv (a növényzetsáv zajárnyékoló hatása miatt helyenként kevesebb).

Az M5 sz. autópálya zajtérképezett szakaszán a 21 + 146 km szelvényig mindkét oldalon jellemzően mintegy 125 - 155 m széles sáv, a további szakaszon mintegy 200 - 230 m széles sáv (a növényzetsáv zajárnyékoló hatása miatt helyenként kevesebb).

### 7.3 A zajhelyzet jellemzése a stratégiai küszöbérték szempontjából

STRATÉGIAI KÜSZÖBÉRTÉK	LDEN MUTATÓ	LÉJJEL MUTATÓ
<b>A stratégiai küszöbértéket több, mint 10 dB értékkel meghaladó területek (a zajterhelés meghaladja <math>L_{den}</math> mutató esetében a 73 dB, <math>L_{éjjel}</math> mutató esetében a 65 dB értéket)</b>	<p>Az M0 sz. autót zajtérképezett szakaszának konfliktussal terhelt területén lakóépület nem található, a homlokzati zajterhelés így értelemszerűen a 73 dB-es értéket sehol sem éri el, illetve haladja meg.</p> <p>Az M5 sz. autópálya zajtérképezett szakaszának konfliktussal terhelt területén lakóépület nem található, a homlokzati zajterhelés így értelemszerűen a 73 dB-es értéket sehol sem éri el, illetve haladja meg.</p>	<p>Az M0 sz. autót zajtérképezett szakaszának konfliktussal terhelt területén lakóépület nem található, a homlokzati zajterhelés így értelemszerűen a 65 dB-es értéket sehol sem éri el, illetve haladja meg.</p> <p>Az M5 sz. autópálya zajtérképezett szakaszának konfliktussal terhelt területén lakóépület nem található, a homlokzati zajterhelés így értelemszerűen a 65 dB-es értéket sehol sem éri el, illetve haladja meg.</p>
<b>A stratégiai küszöbértéket legfeljebb 10 dB értékkel meghaladó területek (a zajterhelés <math>L_{den}</math> mutató esetében a 63-73 dB, <math>L_{éjjel}</math> mutató esetében az 55-65 dB értékek közé esik)</b>	<p>Az M0 sz. autót zajtérképezett szakaszának konfliktussal terhelt területén lakóépület nem található, a homlokzati zajterhelés így értelemszerűen 63 - 73 dB közé eső értéket sehol sem ér el.</p> <p>Az M5 sz. autópálya zajtérképezett szakaszának konfliktussal terhelt területén lakóépület nem található, a homlokzati zajterhelés így értelemszerűen 63 - 73 dB közé eső értéket sehol sem ér el.</p>	<p>Az M0 sz. autót zajtérképezett szakaszának konfliktussal terhelt területén lakóépület nem található, a homlokzati zajterhelés így értelemszerűen 55 - 65 dB közé eső értéket sehol sem ér el.</p> <p>Az M5 sz. autópálya zajtérképezett szakaszának konfliktussal terhelt területén lakóépület nem található, a homlokzati zajterhelés így értelemszerűen 55 - 65 dB közé eső értéket sehol sem ér el.</p>

Az alábbi táblázatok az előző zajtérképezési ciklus óta megvalósult, illetve a jelenleg folyamatban lévő vagy előkészítés alatt álló, zajcsökkentő hatással járó intézkedéseket tartalmazzák, feltüntetve a (várható) átadás időpontját, a zajcsökkentő hatással érintett becsült lakosságot és a megvalósításhoz szükséges tényleges, illetve becsült költséget.

## 8.1 Megvalósult zajcsökkentési intézkedések

INTÉZKEDÉS TÍPUSA	INTÉZKEDÉS MŰSZAKI TARTALMA	ÉRINTETT ÚTSZAKASZ	ÁTADÁS DÁTUMA	ZAJCSÖKKENÉSEL ÉRINTETT BECSÜLT LAKOSSZÁM [FŐ]	KÖLTSÉG [MFT]
-------------------	-----------------------------	--------------------	---------------	------------------------------------------------	---------------

## 8.2 Folyamatban lévő zajcsökkentési intézkedések

INTÉZKEDÉS TÍPUSA	INTÉZKEDÉS MŰSZAKI TARTALMA	ÉRINTETT ÚTSZAKASZ	ÁTADÁS DÁTUMA	ZAJCSÖKKENÉSEL ÉRINTETT BECSÜLT LAKOSSZÁM [FŐ]	KÖLTSÉG [MFT]
-------------------	-----------------------------	--------------------	---------------	------------------------------------------------	---------------

## 8.3 Előkészítés alatt álló zajcsökkentési intézkedések

INTÉZKEDÉS TÍPUSA	INTÉZKEDÉS MŰSZAKI TARTALMA	ÉRINTETT ÚTSZAKASZ	ÁTADÁS DÁTUMA	ZAJCSÖKKENÉSEL ÉRINTETT BECSÜLT LAKOSSZÁM [FŐ]	KÖLTSÉG [MFT]
-------------------	-----------------------------	--------------------	---------------	------------------------------------------------	---------------

## 9 Javasolt zajcsökkentési intézkedések

Az alábbi táblázatokban a rövid távon (5 éven belül), illetve a hosszú távú stratégia keretében megvalósításra javasolt zajvédelmi célú beavatkozásokat tüntettük fel. A javasolt zajcsökkentési intézkedések a zajhelyzet stratégiai zajtérképeken alapuló, a konfliktussal terhelt területeket feltáró elemzése alapján, az adott közlekedési létesítmény és település sajátosságainak figyelembevételével kerültek kiválasztásra.

Feltüntettük az egyes intézkedések zajcsökkentő hatásával érintett lakosság becsült számát, az adott intézkedés becsült költségét, a zajemisszió csökkenés becsült értékét, valamint az e mutatókból képzett becsült költség-hasonon indexet. Ez a mutatószám a zajhelyzet javulásával érintett lakosságra vetített fajlagos költséget fejezi ki.

### 9.1 A következő 5 éves időszakra vonatkozóan javasolt intézkedések

INTÉZKEDÉS TÍPUSA, MŰSZAKI TARTALMA	ÉRINTETT ÚTSZAKASZ	ZAJCSÖKKENTÉSEL ÉRINTETT BECSÜLT LAKOSSZÁM L [FŐ]	BECSÜLT KÖLTSÉG K [NETTÓ MFT]	BECSÜLT ZAJEMISSZIÓ CSÖKKENÉS $\Delta L$ [DB]	BECSÜLT KÖLTSÉG-HASONON INDEX $(L \cdot \Delta L) / K$
-------------------------------------	--------------------	---------------------------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------------------	--------------------------------------------------------

### 9.2 A hosszú távú stratégia keretében javasolt intézkedések

INTÉZKEDÉS TÍPUSA, MŰSZAKI TARTALMA	ÉRINTETT ÚTSZAKASZ	ZAJCSÖKKENTÉSEL ÉRINTETT BECSÜLT LAKOSSZÁM L [FŐ]	BECSÜLT KÖLTSÉG K [NETTÓ MFT]	BECSÜLT ZAJEMISSZIÓ CSÖKKENÉS $\Delta L$ [DB]	BECSÜLT KÖLTSÉG-HASONON INDEX $(L \cdot \Delta L) / K$
-------------------------------------	--------------------	---------------------------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------------------	--------------------------------------------------------

## 10 A javasolt zajcsökkentési intézkedések rangsorolása

tablázatokban az egyes intézkedéseket a kialakult rangsor szerinti sorrendben szerepeltetjük, feltüntetve a becsült költség-haszon indexeket és a becsült költségeket is. A területhasználat-tervezési kategóriába tartozó intézkedések minden esetben a rangsor élén szerepelnek.

## 10.1 A következő 5 éves időszakra vonatkozóan javasolt zajcsökkentési intézkedések rangsora

SORSZÁM	INTÉZKEDÉS TÍPUSA, MŰSZAKI TARTALMA	ÉRINTETT ÚTSZAKASZ	BECSÜLT KÖLTSÉG- HASZON INDEX	BECSÜLT KÖLTSÉG (NETTÓ MFT)
---------	----------------------------------------	-----------------------	----------------------------------	--------------------------------

## 10.2 A hosszú távú stratégia keretében javasolt zajcsökkentési intézkedések rangsora

SORSZÁM	INTÉZKEDÉS TÍPUSA, MŰSZAKI TARTALMA	ÉRINTETT ÚTSZAKASZ	BECSÜLT KÖLTSÉG- HASZON INDEX	BECSÜLT KÖLTSÉG (NETTÓ MFT)
---------	----------------------------------------	-----------------------	----------------------------------	--------------------------------

## 11 Zajcsökkentési intézkedések becsült költsége összesen

5 ÉVEN BELÜLI INTÉZKEDÉSEK ÖSSZKÖLTSÉGE (NETTÓ MFT)	HOSSZÚTÁVÚ INTÉZKEDÉSEK ÖSSZKÖLTSÉGE (NETTÓ MFT)	TELJES ÖSSZEGZETT KÖLTSÉG (NETTÓ MFT)
0	0	0

## 12 Fogalomjegyzék

<sup>1</sup> *nagyforgalmú közút*: országos közút - az utolsó három év átlagából figyelembe vett mérési adatai alapján - évi hárommilliónál több gépjármű áthaladását meghaladó forgalmi szakasza (a *környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről* szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet 3. § k) pont)

<sup>2</sup> *nagyforgalmú vasút*: olyan vasútvonal, amelyen évente 30 000-nél több vonatszerelvény halad át (a *környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről* szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet 3. § l) pont)

<sup>3</sup> *L<sub>den</sub> napi (napközben-este-éjszaka) zajjellemző*: a teljes napi zajterhelésre vonatkozó zajjellemző (280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet 3. § e) pont, részletes magyarázata megtalálható az Általános leírás c. dokumentumban)

<sup>4</sup> *L<sub>éjjei</sub> (éjszakai, 22<sup>00</sup>-06<sup>00</sup>) zajjellemző*: az éjszakai időszak zajterhelésére vonatkozó zajjellemző (280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet 3. § h) pont, részletes magyarázata megtalálható az Általános leírás c. dokumentumban)

**Tárgy:** Javaslat a Fővárosi Agglomeráció  
Önkormányzati Társulás új Társulási  
Megállapodásának elfogadására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) meghatározza a helyi önkormányzatok társulásainak általános szabályait, a társulási megállapodás alapvető előírásait, továbbá a társulás szervezetére és működésére irányadó szabályokat. A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 2011. június 15-én fogadta el Társulási Megállapodását, melyet 2011. november 18-án módosított, és ezen két dokumentumot a tagönkormányzatok képviselő-testületei hiánytalanul jóvá is hagyták. A Társulási Tanács 7/2015.(II.26.) számú határozatában döntött a Társulási Megállapodás újabb módosításáról, amellyel annak rendelkezéseit az Mötv. által előírt szabályokhoz igazította. Ezen módosítást a Képviselő-testület 84/2015.(III.26.) sz. határozatával fogadta el. Ahhoz, hogy ez a módosítás hatályba is léphessen, szükség lett volna valamennyi társult önkormányzat képviselő-testületének minősített szótöbbséggel meghozott döntésére is, amely azonban nem minden tagönkormányzat esetében történt meg.

Az időközben bekövetkezett változásokra figyelemmel elkészült egy új Társulási Megállapodás tervezet, mely elfogadása érdekében javaslom az az alábbi határozat meghozatalát:

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) visszavonja a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítását jóváhagyó 84/2015.(III.26.) sz. határozatát, egyben az új Társulási Megállapodást jóváhagyja a jelen előterjesztés mellékletének megfelelő tartalommal,
- b) felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

**Gyál, 2020. január 10.**

**Pápai Mihály**

**polgármester**

**Melléklet: új Társulási Megállapodás tervezete**

Melléklet

# **Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás**

## **Társulási megállapodása**



## MEGÁLLAPODÁS TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK TÁRSULÁSÁRÓL

A fővárosi agglomerációs térség alábbiakban nevesített, társult önkormányzatai a 2011. június 15. napjával létrehozott Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulást a jogfolytonosság biztosítása mellett a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseinek megfelelően önkéntes és szabad elhatározásukból a jogi személyiség további fenntartása mellett jelen társulási megállapodással átalakítják.

### I.

#### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

**1./ A Társulás neve:** Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás

**2./ A Társulás rövidített neve:** FAÖT

**3./ A Társulás székhelye:** 2360 Gyál, Körösi út 112-114.

**4./ A Társulás tagjai:** A Társulás tagjainak nevét, székhelyét és képviselőjét, valamint az egyes települések 2019. január 1-i lakosságszámát az 1. sz. melléklet tartalmazza. Ezt követően a települések lakosság száma minden évben a KSH által közzétett előző éves adatoknak megfelelően kerül figyelembe vételre.

**5./ A Társulás működési területe:**

A társult önkormányzatok közigazgatási területe.

**6./ A Társulás irányító szerve:**

Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa

**7./ A Társulás bélyegzője:** Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás felirattal ellátott körbélyegző, közepén Magyarország címerével.

**8./ A Társulás képviselete:** a képviseletet a Társulás elnöke, akadályoztatása esetén alelnöke, mindkettőjük akadályoztatása esetén a Társulási Tanács által megbízott tanácsstag látja el. A képviselet részletes szabályait a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

**9./ A Társulás költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet vagy egyéb más szervezetet nem alapított.**

**10./ A Társulás időtartama**

A Társulást a tagok határozatlan időtartamra hozzák létre.

## II.

### A TÁRSULÁS CÉLJA ÉS FELADATA

A Társulás alapvető célja az érintett települések közösen való fellépése – bizonyos ügyekben Budapesttel együtt – az agglomerációs települések érdekében.

A legfontosabb feladat a közös érdekérvényesítés, érdekvédelem, a közös gondolkodás és a tapasztalatcsere többek között a (közösségi) közlekedés, a közbiztonság, a turisztika és a katasztrófavédelem területén, illetve a kulturális és sport kapcsolatok elmélyítése.

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 10. §. (1) bekezdése értelmében cél a társult települések összehangolt fejlesztése, közös területfejlesztési programok kialakítása és a fejlesztések megvalósítása, valamint a pályázatok figyelése, pályázatok benyújtása, források megszerzésére.

A tagönkormányzatok a Társulásra helyi önkormányzati feladat- és hatásköröket nem ruháznak át.

A Társulás szakágazat kódja: 841317. Többcélú, fejlesztési projekt igazgatása

#### **Kormányzati funkciók**

<u>korm.funk</u>	<u>megnevezés</u>
036020	Jogi segítségnyújtás, áldozatsegítés, kárenyhítés, kárpótlás
041210	Munkaügy igazgatása
044310	Építésügy igazgatása
045120	Út, autópálya, építése
045140	Városi és elővárosi közúti személyszállítás
047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
054020	Védett természeti területek és természeti értékek bemutatása, megőrzése és fenntartása
061020	Lakóépület építése
074054	Komplex egészségfejlesztő, prevenciós programok
076061	Környezet-egészségügyi feladatok
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
082091	Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
098040	Nemzetközi oktatási együttműködés
011130	Önkormányzat és Önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

## III.

### A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI, SZERVEZETE, MŰKÖDÉSE

#### **A Társulás létrehozása, a társulási megállapodás módosítása, a Társulás megszüntetése**

- 1./ A társulási megállapodást az egyes önkormányzatok polgármesterei írják alá.
- 2./ A Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges:

- a megállapodás jóváhagyásához,
- a megállapodás módosításához,
- a Társulás megszüntetéséhez.

**3./** A Társulás tagjai a megállapodás módosításáról, a Társulás megszüntetéséről a kezdeményezés megküldésétől számított 60 napon belül döntenek. A módosítást, megszüntetést Társulás bármely tagja kezdeményezheti.

#### **4./ A Társuláshoz csatlakozás**

A Társuláshoz bármely időpontban lehet csatlakozni. A Társulásban résztvevő tagönkormányzatok minősített többséggel hozott képviselő-testületi határozatban mondják ki a Társulásban való részvételüket. A Társuláshoz való csatlakozásról a csatlakozás tervezett időpontját legalább 6 hónappal megelőzően dönteni kell. A csatlakozni kívánó tagönkormányzat döntéséről a Társulási Tanácsot értesíti.

#### **5./ A Társulásból való kiválás feltételei**

A Társulási Megállapodást felmondani naptári év utolsó napjával lehet (kiválás), a kiválásról minősített többségű szavazataránnyal dönthet az egyes tagok képviselő-testülete. A kiváló tag a döntését a kiválás időpontját megelőző legalább 6 hónappal korábban köteles meghozni és azt a Társulási Tanáccsal közölni kell.

#### **6./ A Társulás tagjának kizárása**

A Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával fontos okból kizárhatja a Társulásból azt az önkormányzatot, amely a megállapodásban foglalt kötelezettségének ismételt felhívásra határidőben nem tett eleget.

#### **7./ A Társulás megszűnik:**

- ha a Társulás tagjai minősített többségű döntésükkel elhatározták a Társulás megszüntetését,
- törvény erejénél fogva,
- bíróság jogerős döntése alapján,
- ha a Társulásban csak egy tag marad.

A megszűnéskor a Társulás tagjai kötelesek egymással a IV/5. pontban foglaltak szerint elszámolni.

### **A Társulás szervei**

A Társulás szervei a Társulási Tanács, a Társulás elnöke és alelnöke.

#### **1./ A Társulási Tanács**

A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács.

A Társulási Tanácsot a tagönkormányzatok által a Társulási Tanácsba delegált személyek alkotják. A delegált személy helyettesítésének rendjéről a tagönkormányzat képviselő-testülete rendelkezik.

A Társulási Tanács alakuló ülését Gyál Város Önkormányzat által a Társulási Tanácsba delegált tag hívja össze az általános önkormányzati választásokat követő 90 napon belül.

A Társulási Tanácsban a tagok egyenlően 1-1 szavazati joggal rendelkeznek, vagyis minden tagönkormányzat egyenlő szavazattal vesz részt a döntések meghozatalában.

Szavazni személyesen, vagy a Társulás tagja által írásban helyettesítésre meghatalmazott személy útján lehet.

A Társulási Tanács tagjai képviselő-testületeiknek évente beszámolnak a Társulási Tanácsban végzett tevékenységükről.

A Társulási Tanács döntését ülésen határozattal, kézfelemeléssel hozza.

## **2./ Elnök, alelnök**

A Társulási Tanács alakuló ülésén titkos szavazással tagjai sorából elnököt, alelnököt választ. Az alelnök az elnök akadályoztatása esetén őt teljes jogkörrel helyettesíti.

A Társulási Tanács elnöke minden év május 31. napjáig beszámol a Társulás tagjainak a Társulás működéséről. Az elnök részletes feladatát és hatáskörét egyebekben a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

## **A Társulás működése**

### **1./ A Társulási Tanács ülése**

A Társulási Tanács ülését az elnök, távollétében az alelnök hívja össze és vezeti. Mindkettejük egyidejű akadályoztatása esetén az ülést a korelnök vezeti.

Az ülést össze kell hívni:

- szükség szerint, de legalább évente 2 alkalommal,
- a Társulás tagjai legalább egynegyedének napirendet tartalmazó indítványára,
- a Pest Megyei Kormányhivatal kezdeményezésére.

A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyre a képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a jegyzőkönyvet az elnök és a Társulási Tanács által felhatalmazott személy írja alá. A jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni a Pest Megyei Kormányhivatalnak.

### **2. / A Társulási Tanács határozatképessége**

A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok több mint a felével rendelkező képviselő jelen van. A javaslat elfogadásához legalább annyi képviselő „igen”

szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő képviselők szavazatainak a felét, és az általuk képviselt települések lakosságának egyharmadát (egyszerű szótöbbség).

A Társulási Tanács minősített többséggel hozott döntése szükséges:

- a Társuláshoz történő csatlakozáshoz való hozzájáruláshoz,
- a Társulás tagjának kizárásához,
- a Társulás megszüntetésének véleményezéséhez,
- a Társulási Megállapodás módosításának véleményezéséhez,
- az éves költségvetés és zárszámadás elfogadásához,
- a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásához, módosításához.

A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságának a felét.

### **3./ A Társulás működési szabályai**

A Társulás részletes működési szabályait a jelen megállapodás és a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek figyelembevételével a Társulási Tanács állapítja meg, Szervezeti és Működési Szabályzatban.

### **4./ A Társulás működésének ellenőrzése**

Az ellenőrzési rend részét képezi:

1. a Társulási Tanács elnökének éves beszámolója
2. a zárszámadás elfogadása
3. a Gyáli Polgármesteri Hivatalban, mint a Társulás munkaszervezeti, pénzügyi-gazdasági feladatait ellátó szervezetben folyó munka ellenőrzésére a Gyáli Polgármesteri Hivatalra vonatkozó belső szabályzatok az irányadók
4. a Társulási Tanács külön döntéssel eseti ellenőrzések elrendelésére jogosult.

## **IV.**

### **A Társulás jogállása, vagyona, gazdálkodása, az elszámolás rendje**

#### **1./ A Társulás jogállása**

A Társulás jogi személyiséggel rendelkező, gazdálkodásában a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat alkalmazó szerv, melynek munkaszervezeti és pénzügyi-gazdasági feladatait a Gyáli Polgármesteri Hivatal látja el.

A Társulás jogi személyiségére tekintettel saját vagyonnal rendelkezhet, amelynek szaporulata a Társulást illeti meg.

#### **2./ A Társulás vagyona**

A Társulás feladatainak ellátásához, vagyonának működtetéséhez a tagok tagdíjat fizetnek. A tagdíj összege 10 Ft/lakosság/év.

A Társulás vagyona áll:

- a költségvetési számláján nyilvántartott befizetésekből,
- a külön leltár szerinti vagyontárgyakból.

A Társulás vagyonának átruházására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Társulást megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

### **3./ A Társulás gazdálkodása**

A Társulás működésének, a Társulás fenntartásának költségeihez a társult Önkormányzatok a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen a költségvetésről szóló törvényben foglaltak figyelembevételével, lakosságuk számának arányában járulnak hozzá.

A Társulás költségvetését a Társulási Tanács a költségvetésről szóló határozatban állapítja meg.

A tagok által befizetett tagdíj, valamint a tagok egyéb vagyoni hozzájárulásai a Társulás vagyonát képezik, amelyből az igazolt működési költségek kifizetése után fennmaradó rész pályázatok előkészítésére, pályázatok eljárási díjainak befizetésére is fordítható.

A Társulás működtetésének tagdíját a tagönkormányzatok egy összegben teljesítik a tárgyév április 15. napjáig, a Társulás költségvetési számlájára történő átutalással vagy befizetéssel.

A Társulás létrehozásának évében a tagdíj mértéke az éves kötelező befizetés fele, mely összeget a Társulás tagjai 2011. augusztus 31. napjáig kötelesek voltak teljesíteni.

Amennyiben a tagönkormányzat bármely befizetési kötelezettségének fenti hatánapig nem tesz eleget, úgy a Társulás 30 napos határidő megjelölésével a fizetésre kötelezett tagot írásban felhívja az elmaradt tagdíj befizetésére.

Ha a székhely önkormányzat nem tesz eleget a társulás felé vállalt fizetési kötelezettségének, úgy a Társulási Tanács új székhely önkormányzat kijelöléséről dönthet.

A gazdálkodási feladatokat végző szervezet az év végén elszámolást készít, amelyet megvitatásra a Társulási Tanács elé terjeszt, legkésőbb a tárgyévet követő május 31. napjáig.

A Társulási Tanács a Társulás zárszámadását határozattal fogadja el.

### **4./ A Társulási vagyon felosztása, kiadása**

A Társulás megszűnése esetén vagyonát a Társulás tagjai között kell felosztani.

Amennyiben a Társulásba vagyontárgyat vitt be valamely tag, vagy vagyontárgy Társulás tagja részére történő kiadásában kell döntenie, úgy a vagyontárgy kiadását legfeljebb 5 évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a Társulás feladatának ellátását. Ebben az esetben a Társulás kivált tagját – a Társulással kötött szerződés alapján – használati díj illeti meg.

## **5./ Az elszámolás rendje**

A Társulás megszűnésekor a tagok kötelesek elszámolni egymással úgy, hogy a Társulás vagyonából a követelések és kötelezettségek kifizetése után fennmaradó pénzüsszeg a befizetett tagdíj arányában kerül felosztásra a tagok között.

A Társulás tagjai a kiváláskor és kizáráskor is kötelesek elszámolni. Kiválás és kizárás esetén a Társulás kivált/kizárt tagja által a Társulásba bevitt vagyonnal kell elszámolni.

A Társulás megszűnése, vagy a Társulásból történő kiválás/kizárás esetén, amennyiben a megszűnéssel vagy kiválással/kizárással összefüggésben, pályázat kapcsán visszafizetési kötelezettség keletkezik, a kapott fejlesztések arányában teljesítik a Társulás tagjai a pályázati felhívásnak megfelelő visszafizetést.

## **V.**

### **Záró rendelkezések**

**1./** A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről, valamint az önkormányzatokról szóló jogszabályok vonatkozó hatályos rendelkezései az irányadóak.

**2./** A jelen megállapodás akkor lép hatályba, amely napon az utolsó alapító tag is aláírta, egyidejűleg hatályát veszti a korábbi Társulási Megállapodás és annak módosítása.

**3./** A Társulás működése során felmerülő esetleges vitás kérdéseket a felek kötelesek egymás között tárgyalásos formában rendezni. Ennek sikertelensége esetén a tagok bírósághoz fordulhatnak.

**4./** A jelen megállapodást a Társulás tagjai, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

A megállapodást jóváhagyó képviselő-testületi határozatok jelen megállapodás mellékletét képezik.

Gyál, 2020. ....

Pápai Mihály  
a Társulási Tanács  
Elnöke

## 1. számú melléklet

### a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás társulási megállapodásához

#### A Társulás tagjai és székhelyei, képviselői, a települések 2019. január 1-i lakosság száma

- Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2351 Alsónémedi, Fő út 58., lakosság szám: 5.337 fő), képviselő:
- Budakeszi Város Önkormányzata (székhely: 2092 Budakeszi, Fő u. 179., lakosság szám: 15.022 fő), képviselő:
- Csömör Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2141 Csömör, Szabadság u. 5., lakosság szám: 9.768 fő), képviselő:
- Diósd Város Önkormányzata (székhely: 2049 Diósd, Szent István tér 1., lakosság szám: 10.603 fő), képviselő:
- Ecsér Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2233 Ecsér, Széchenyi u. 1., lakosság szám: 4.038 fő), képviselő:
- Gyál Város Önkormányzata (székhely: 2360 Gyál, Körösi út 112-114., lakosság szám: 24.607 fő), képviselő:
- Halásztelek Város Önkormányzata (székhely: 2314 Halásztelek, Posta köz 1., lakosság szám: 11.183 fő), képviselő:
- Kistarcsa Város Önkormányzata (székhely: 2143 Kistarcsa, Szabadság u. 48., lakosság szám: 13.157 fő), képviselő:
- Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 61., lakosság szám: 8.407 fő), képviselő:
- Pécel Város Önkormányzata (székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., lakosság szám: 16.564 fő), képviselő:
- Pilisborosjenő Község Önkormányzata (székhely: 2097 Pilisborosjenő, Fő út 16., lakosság szám: 3.896 fő), képviselő:
- Remeteszőlős Község Önkormányzata (székhely: 2094 Remeteszőlős, Nagykovácsi u. 3., lakosság szám: 1.017 fő), képviselő:
- Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth u. 2., lakosság szám: 39.439 fő), képviselő:
- Törökbálint Város Önkormányzata (székhely: 2045 Törökbálint, Munkácsy M. u. 79., lakosság szám: 14.297 fő), képviselő:

**A Társulás lakosság száma összesen: 177.335 fő**



## Záradék:

Jelen Társulási Megállapodást a Társulási Tanács ..... sz. határozatával hagyta jóvá. A Társulási Megállapodást az alábbi képviselő-testületek hagyták jóvá és fogadták el előírásait önmagukra nézve kötelező rendelkezésként:

- Alsónémedi Nagyközség Képviselő-testülete a ..... számú önkormányzati határozatával,
- Budakeszi Város Képviselő-testülete a ..... számú önkormányzati határozatával,
- Csömör Nagyközség Képviselő-testülete a ..... számú önkormányzati határozatával,
- Diósd Város Képviselő-testülete a ..... számú önkormányzati határozatával,
- Ecser Nagyközség Képviselő-testülete a ..... számú önkormányzati határozatával,
- Gyál Város Képviselő-testülete a ..... számú önkormányzati határozatával,
- Halásztelek Város Képviselő-testülete a ..... számú önkormányzati határozatával,
- Kistarcsa Város Képviselő-testülete a ..... számú önkormányzati határozatával,
- Nagykovácsi Nagyközség Képviselő-testülete a ..... számú önkormányzati határozatával,
- Pécel Város Képviselő-testülete a ..... számú önkormányzati határozatával,
- Pilisborosjenő Község Képviselő-testülete a ..... számú önkormányzati határozatával,
- Remeteszőlős Község Képviselő-testülete a ..... számú önkormányzati határozatával,
- Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete a ..... számú önkormányzati határozatával,
- Törökbálint Város Képviselő-testülete a ..... számú önkormányzati határozatával.

A Társulási Megállapodást az érintett önkormányzatok polgármesterei aláírásukkal látják el 2020. .... napján.

**Tárgy:** Javaslat a Gyáli Polgármesteri Hivatal 2019. évi beszámolójának elfogadására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81.§ (1) f) pontja, továbbá Gyál Város Önkormányzata Jegyzőjének a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzésről szóló 6. sz. utasítása 9. pontja szerint a Jegyző évente beszámol a Képviselő-testületnek a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről.

Megköszönve a T. Képviselő-testületnek az egész éves szakmai együttműködést, az egyes irodák munkáját és a kapcsolódó tevékenységeket bemutatva, a mellékelt beszámoló elkészítésével ezen törvényi kötelezettségemnek kívánok eleget tenni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyáli Polgármesteri Hivatal 2019. évi beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pápai Mihály polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Oktatási és Kulturális Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Ifjúsági és Sport Bizottság  
Szociális és Egészségügyi Bizottság  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

**Gyál, 2020. január 9.**

**Rozgonyi Erik**  
címzetes főjegyző

GYÁLI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
2360 Gyál, Körösi út 112-114.

GYÁLI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
2019. évi beszámolója



## Beszámoló a Gyáli Polgármesteri Hivatal 2019. évi munkájáról

### Tartalomjegyzék

<b>I. Bevezető és szervezeti felépítés</b>	<b>3</b>
<b>II. Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda</b>	<b>3</b>
<b>III. Szervezési és Humánpolitikai Iroda</b>	<b>5</b>
<b>IV. Pénzügyi és Adó Iroda</b>	<b>11</b>
<b>V. Igazgatási Iroda</b>	<b>15</b>
<b>VI. Főépítész Iroda</b>	<b>23</b>
<b>VII. Polgármesteri Kabinet</b>	<b>26</b>
<b>VIII. Városfejlesztési Iroda</b>	<b>29</b>
<b>IX. Külső partnerek</b>	<b>30</b>
<b>X. Összegzés</b>	<b>31</b>
<b>Mellékletek:</b>	
1. sz. Ügyiratforgalmi statisztika	<b>32</b>
2. sz. Kimutatás az ügyvédi tevékenységről	<b>33</b>

## Beszámoló a Gyáli Polgármesteri Hivatal 2019. évi munkájáról

### I. Bevezető

A Gyáli Polgármesteri Hivatal szervezetének 2012. évi végi átalakítását követően immáron hetedik éve működik az a gyakorlat, amellyel hatékonyabban sikerült működtetni a várost és a városi intézményeket egyaránt. Ugyanakkor mint minden szervezet, a Polgármesteri Hivatal is állandóan változik, így 2018-ban került sor az első nagyobb átszervezésre. Elsőként a korábbi Szervezési és Ügyfélszolgálati Irodából vált ki a Polgármesteri Kabinet, majd október 1-től a Városfejlesztési Irodából Főépítési Iroda lett úgy, hogy a humánpolitikával és gondnoksági feladatokkal foglalkozó szervezeti egység átkerült a korábbi Szervezési Irodához, mely elnevezése így Szervezési és Humánpolitikai Iroda lett. Az aljegyző vezetésével létrehoztuk a Jogi és Intézményfelügyeleti Irodát, ahol az adatvédelemmel, belső szabályozókkal, szerződésrészletekkel kapcsolatos feladatok mellett ellátják az önkormányzati, illetve társulási intézmények felügyeletét is. A változások sora azzal folytatódott, hogy a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. városfejlesztéssel foglalkozó részlege 2019. január 1-től Városfejlesztési Iroda néven integrálásra került a Polgármesteri Hivatal szervezetébe. Szervezeti felépítésünk 2019-ben nem változott, azonban 2020. március 1-től a kormányhivatalokhoz kerül valamennyi építéshatósági ügy intézése, így megszűnik az Igazgatási Iroda Építéshatósági Csoportja. Egyre fogyó számban segítik munkánkat közhasznú irodai dolgozók, mivel a kedvező munkaerőpiaci körülmények miatt többen találtak maguknak megfelelő állást akár a köz-, akár a magánszférában. A Magyar Államkincstár által üzemeltetett ASP Központ szolgáltatásai az idő múlásával egyre stabilabbak lettek, ugyanakkor - elsősorban az adó szakrendszerben - több diszfunkció nehezíti a pontos munkavégzést. 2018. január 1-től kötelező az elektronikus közigazgatás szolgáltatásainak biztosítása, amely szintén egyre nagyobb körben hódít teret. Bővül az igénybe vehető szolgáltatások köre, az intézhető ügyek és az online kitölthető űrlapok száma. A felülvizsgált vagy újonnan kiadott belső szabályzatok (iratkezelési szabályzat, másolatkészítési szabályzat, elektronikus aláírás és időbélyegző szabályzat) már részletesen tartalmazzák az eljárásrendeket, ugyanakkor az ügyfelek közül a magánszemélyek sokszor az egyszerű e-mailben küldött vagy Facebookon leírt kéréseket, bejelentéseket is teljes értékű ügyintézési módként szeretnék értelmezni, így az ő „kitanításuk” még hosszabb folyamat lesz.

### A Gyáli Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítése

A Hivatal élén a jegyző áll, akit feladatainak ellátásában a független belső ellenőr is segít. Helyettese az aljegyző, aki egyben vezeti a Jogi és Intézményfelügyeleti Irodát. E mellett a Pénzügyi és Adó Iroda, az Igazgatási Iroda, a Szervezési és Humánpolitikai Iroda, a Főépítési Iroda, a Polgármesteri Kabinet és a Városfejlesztési Iroda vesz részt a város életének irányításában és a polgárok kiszolgálásában.

### II. Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda

Az intézményfelügyeleti feladatok ellátásában a 2019. évben is szervezeti és személyi változások következtek be. A Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda vezetését is ellátó aljegyző 2019. február 28. napján közös megegyezéssel távozott Hivatalunkból, az új irodavezető, és egyben aljegyző Pap Krisztina, az Iroda korábbi irodavezető-helyettese lett. Az adatvédelmi tisztviselő 2019. januárjában szülési szabadságra távozott, így az adatvédelmi tisztviselői feladatokat is új kolléga látja el 2019. márciusától. Az irodavezető-helyettesi feladatok ellátására is új kollégánő került felvételre 2019. március elején.

Az intézményfelügyeleti munka az óvodák, a szociális és egészségügyi intézmények, valamint a közművelődési-közügyűteményi intézmény vonatkozásában teljes, viszont - mint ahogyan 2013-tól folyamatosan – ebben az évben is azzal szembesültünk, hogy számos feladatot, információt tőlünk igényel mind a Monori Tankerületi Központ, mind a Pest Megyei Kormányhivatal, és sokszor az iskolák igazgatói is a megszokott csatornákon kollégáinktól kérnek segítséget, támogatást.

Az általuk végzett legfontosabb feladatok közül néhány:

- folyamatosan kapcsolatban álltak az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények vezetőivel, a „Kertváros” Önkormányzati Társulás által fenntartott intézmény vezetőjével és a szakmai vezetőkkel.
- a költségvetés elfogadása előtt ellenőrizték az intézményekben dolgozó több mint 250 fő közalkalmazott személyi juttatásaira betervezett összegeket az ágazatonkénti specialitások figyelembevételével.
- az intézményvezetők szakmai munkájához segítséget nyújtottak, folyamatosan gondoskodtak az intézmények működését meghatározó alapidokumentumok felülvizsgálatáról, aktualizálásáról (Alapító Okirat,

SZMSZ, Szakmai Program, munkatervek), gondoskodtak a kincstári törzskönyvi nyilvántartás aktualizálásáról (abevjava elektronikus rendszer kezelése).

- intézkedtek az óvodai és bölcsődei nyitva tartás és felújítás, karbantartás időpontjának meghatározása ügyében.
- ellenőrizték az intézményvezetők által (óvodák, bölcsi, szociális központ) a normatíva megalapozó felméréséhez és az évközi pótigényhez és lemondáshoz, normatíva elszámoláshoz benyújtott adatokat, valamint az előző évi normatíva elszámolással kapcsolatos kincstári megállapításokra reagáltak, egyeztettek a Pénzügyi és Adó Irodával az intézményvezetők adatszolgáltatása tekintetében. A normatívával kapcsolatos teendők ellátása egész évben folyamatos munkát, leterheltséget jelentett.
- helyszínen ellenőrizték (januárban és szeptemberben) az óvodák személyi állományát (minősített pedagógusok), óvodások létszámadatait (7 évesek, 3 év alatti gyermekek SNI, nem magyar állampolgárok, csoportlétszámok stb.), továbbá az október 1-jei statisztikákat az állami támogatások megalapozottsága érdekében.
- intézményi bejárást tartottak a nevelési év kezdetekor az óvodákban és a bölcsődében.
- bekérték valamennyi intézmény előző évi működéséről készített beszámolóit, melyeket az illetékes szakbizottság, majd a Képviselő-testület elé terjesztettek.
- előkészítették a Gyáli Bóbita Bölcsőde intézményvezetői pályázati kiírását az év folyamán többször is, intézték a pályázati eljárással kapcsolatos teendőket, eddig tizennégy pályázati forduló zárult eredménytelenül.
- vezették a város óvodaköteles gyermekeinek nyilvántartását, valamint tájékoztatták a lakosságot a 3 éves kortól kötelező óvodáztatással kapcsolatban a felmentés lehetőségéről, erre vonatkozó eljárásrendelet dolgoztak ki (védőnők, óvodavezetők bevonásával) és a beérkező felmentési kérelmeket folyamatosan elbírálták, határozatot hoztak. Az óvodai felmentések tárgyában hozandó döntés jegyzői hatáskörből 2020. január 1. napjától a Járási Hivatalok hatáskörébe került, az óvodakötelesek nyilvántartását pedig az Oktatási Hivatal végzi. A 2015. szeptember 1. és 2019. december 31. közötti időszak óvodai felmentésekre vonatkozó statisztikai adatai az alábbiak (a felmentési határozatok kiadásának dátuma, és a körzetes óvodák szerinti bontásban):

<b>Körzet</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>Összesen</b>
<b>Liliom Óvoda</b>	1	7	4	8	3	23
<b>Tátika Óvoda</b>	0	0	1	4	8	13
<b>Tulipán Óvoda</b>	2	2	7	6	4	21
<b>Összesen</b>	3	9	12	18	15	57

- vezetik az óvodás korú sajátos nevelési igényű gyermekek nyilvántartását.
- az évről-évre egyre nagyobb számban megjelenő sajátos nevelési igényű gyermekek ellátásának ügyében folyamatosan kapcsolatban vannak, és igen jó kapcsolatot ápolnak a Gyömrői EGYMI-vel, azonban utazó gyógypedagógust – óvodáinkban ellátott SNI-s kisgyermek számára – ezidáig még nem tudtak – szekemberhiányra hivatkozással – biztosítani. Ugyanakkor a Képviselő-testület novemberi döntése nyomán remény van arra, hogy az SNI-s gyermekek mellé sikerül megbízási szerződés keretében szakembert találni, és az ellátásukat, fejlesztésüket biztosítani.
- vezetik a településünkön működő családi bölcsődék nyilvántartását.
- jogszabály előírásai szerint intézték az óvodai beiratkozással kapcsolatos teendőket az óvodai jelentkezés időpontjának és módjának meghatározásától folyamatosan.
- a kötelező óvodáztatás ügyében a szülőket folyamatosan tájékoztatják írásban és szóban is a felmerülő kérdéseikkel kapcsolatban.
- bonyolították a Bursa Hungarica pályázattal kapcsolatos feladatokat a pályázat kiírásától az elbírálásig, intézkedéseket tettek a támogatások folyósítása érdekében.
- a Bursa Hungaricához kapcsolódó Gyáli Egyetemista Programban nyújtott egyszeri kiegészítő támogatások nyújtását intézték, 2019. februárjában 26 fő, 2019. szeptemberében 32 fő részesült ebben a támogatásban.
- érdekeltségnövelő pályázatot nyújtottak be közművelődési intézmények technikai-, műszaki fejlesztése vonatkozásában (a 2019. évben elnyert összeg 1.668.000.- Ft).
- könyvtári állománygyarapításra támogatási igényt nyújtottak be.
- előterjesztették az iskolai alapítványok támogatásával kapcsolatos határozati javaslatot.
- intézték a gyáli gyermekek révfülöpi táborozásának támogatásával kapcsolatos teendőket.
- intézték a nyári napközi megszervezésével kapcsolatos feladatokat (pedagógusokkal való szerződés-kötésben, elszámolásban közreműködtek).
- a KSH statisztikák határidőre történő benyújtásáról gondoskodtak az egészségügyi, szociális és a közművelődés és közoktatás területén.

- a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás támogatása ügyében szerződést kötöttek, havi jelentéseket továbbítottak, továbbá feléves és évvégi elszámolást készítettek.
- fogadták a hozzájuk forduló bölcsődés, óvodás és iskolás korú gyermekek szüleit és segítséget nyújtottak a felmerülő problémáik megoldásában, kezelték a beérkezett panaszokat.
- vezették a **közérdekű bejelentések nyilvántartását**, a 2019. évben beérkezett közérdekű bejelentésekre vonatkozó statisztikai adatok az alábbiakban olvashatók:
  - A beérkezett összes közérdekű bejelentés száma: **12 db**
  - Ebből
  - - teljesített: **9 db**
  - - részben teljesített: **3 db**
  - - elutasított: **0 db**
  - A részben teljesítés indoka: a bejelentéssel érintett ingatlanok csak egy része volt Gyál közigazgatási határában belül, így **illetékességi áttétel** történt a XVIII. kerületi Önkormányzathoz további kivizsgálásra, továbbá a csatornával kapcsolatos bejelentések a DPMV Zrt. felé került továbbításra.
  - vezették a **közérdekű adatigénylések nyilvántartását**, a 2019. évben beérkezett közérdekű adatigénylésekre vonatkozó statisztikai adatok az alábbiakban olvashatók:
    - A beérkezett összes közérdekű adatigénylés száma: **25 db**
    - Ebből
    - - teljesített: **21 db**
    - - részben teljesített: **0 db**
    - - elutasított: **4 db**
    - Az elutasítás okai:
      - **1 esetben:** A kért adat nem minősült közérdekből nyilvános (védendő) adatnak: kamera felvételek a választás napján a választást lebonyolító közintézmények környékéről
      - **2 esetben:** Az igényelt adat vonatkozásában a megkeresett szerv nem minősül adatkezelőnek vagy nyilatkozatok esetében, továbbá a Gemini Lötér vonatkozásában a zajszennyezés mérésének hivatalos iratait kérte az adatigénylő, az ügyben az Érdi Járási Hivatal illetékes.
      - **1 esetben:** A közérdekű adat igénylését költségtérítés fizetésétől tette a Hivatal függővé, az adatkezelő által meghatározott költségtérítést az igénylő nem fizette meg.
- az intézményeinkkel kötött együttműködési megállapodások értelmében az intézmények előző (2018. évi) tevékenységéről éves értékelő jelentés készül, ezt a hat önkormányzati fenntartásban működő intézmény vonatkozásában az Iroda elkészítette, azokat a Hivatal vezetői, és az intézményvezetők megkapták; az éves jelentés anyagai a K/Kontrolling/2018 mappában olvashatók a Hivatal közös felületén.
- szabályozási területen is komoly munkát végeztek az Iroda munkatársai, a Hivatal és az Önkormányzat szabályzatainak felülvizsgálata folyamatosan zajlik, a 2019. év folyamán az alábbi szabályzatok aktualizálása, és felülvizsgálata történt meg:
  - **A város Facebook és Instagram oldalának üzemeltetési szabályairól és a közösségi oldalak hivatalos használatáról szóló szabályzat**
  - **Másolatkészítés rendjéről szóló szabályzat**
  - **Irakezelési szabályzat**
  - **A hivatalos honlapon közzéteendő adatokról és a közzététel szabályairól, valamint a közérdekű adatok igénylésének rendjéről szóló szabályzat**
  - **Kiadmányozás rendjéről szóló szabályzat**
  - **Elektronikus aláírásról és időbélyegző használatáról szóló szabályzat**
  - **Levélpapír szabályzat**
  - **Bélyegző szabályzat**
  - **Adatvédelmi szabályzat (módosítása)**
  - **Házirend**
- hagyományteremtő jelleggel a környező települések jegyzőinek, és adatvédelmi tisztviselőinek (43 fő) részvételével adatvédelmi konferenciát szerveztek 2019 júniusában.

### III. Szervezési és Humánpolitika Iroda

A Gyáli Polgármesteri Hivatal Szervezési és Humánpolitikai Irodájának létszáma 11 fő, az iroda vezetője Szabó József Gézáné, helyettese Márki Tímea, valamint 1 fő közfoglalkoztatott napi 4 órában segíti az iroda munkáját. Feladatörükbe az alábbiak tartoznak:

- az Önkormányzat által civil szervezetek támogatása tárgyában kiírt pályázatokkal kapcsolatos adminisztráció (képviselő-testületi előterjesztések elkészítése, pályáztatás lebonyolítása, támogatási szerződések elkészítése);
- titkársági feladatok ellátása a jegyző, aljegyző tekintetében, valamint munkájuk segítése a következők szerint:
  - a jegyzői programok, fogadóórák előkészítése, koordinálása,
  - vezetői értekezletekről és egyéb megbeszélésekről emlékeztető készítése, az ott született döntések végrehajtásában, az elmaradt feladatok visszaellenőrzésében való közreműködés,
  - az irodát érintő reprezentációs költségek elszámolása, Pénzügyi és Adó Iroda részére dokumentálása.
- a „Kertváros” Önkormányzati Társulás munkájával kapcsolatos szervezési feladatok ellátása (meghívók elkészítése, postázása, jegyzőkönyvvezetés, jegyzőkönyvek továbbítása, döntések nyilvántartása);
- menetrendi egyeztetések koordinálása a tömegközlekedést biztosító szolgáltatóval;
- bizottsági és képviselő-testületi anyagokkal kapcsolatban:
  - külön szabályzat szerint az ülések meghívóinak és anyagainak előkészítése, továbbítása,
  - szükség esetén társadalmi egyeztetés a rendelettervezeteket illetően,
  - az ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, továbbítása,
  - külön szabályzat szerint a döntések továbbítása az előterjesztő irodavezetőnek, nyilvántartás vezetése a rendeletekről, határozatokról, azok végrehajtásáról,
- rendeletek és szabályzatok, utasítások nyilvántartása, közzététele, aktualizálása, a rendeletek egységes szerkezetbe foglalása a honlapon és a hivatali szerveren;
- igény szerint a nemzetiségi önkormányzatok képviselő-testületi ülésein, közmeghallgatásain felmerülő jegyzőkönyvvezetői feladatok ellátása, részvétel a jegyző képviselői ülésein, az elkészült jegyzőkönyvek továbbítása a Kormányhivatal felé;
- hivatali személyi használatú személygépjárművel kapcsolatos ügyvitel biztosítása;
- ügyviteli és ügykezelési feladatokkal kapcsolatban a mindenkor hatályos iratkezelési szabályzat alapján:
  - beérkező küldemények felbontása, ellenőrzése, valamint a pénz, illetékbélyeg és értékek kezelése,
  - beérkező küldemények, beadványok, Hivatali kapun keresztül küldött elektronikus dokumentumok érkeztetése, azonosító jeggyel történő ellátása,
  - szignálás, fősza mos iktatás végzése, kezelési feljegyzések készítése,
  - beérkező küldemények átadása ügyintézőkhöz,
  - ügyiratok szerelése, csatolása, mutatózás,
  - határidők nyilvántartása,
  - előadói ív kitöltése,
  - kiadmányozás szabályai betartásának felügyeletében való közreműködés,
  - ügyiratok belső és külső továbbítása, visszaérkezett küldemények kezelése,
  - ügyiratok irattári kezelése, kiadása,
  - iratról másolat, jegyzet készítése,
  - az iratok korszerű tárolásának biztosítása,
  - ügyiratok selejtezése, levéltárnak átadása,
  - ügyiratforgalmi és hatósági adatszolgáltatás,
  - tértivevények irodánkénti leválogatása,
  - a kimenő levelek postakönyvben való nyilvántartása, továbbítása,
  - titkos ügyiratok kezelése,
  - az iratkezelés felügyeletében való közreműködés.
- Minőségirányítással kapcsolatos feladatok ellátása.
- Ügyfélszolgálat működtetése
  - közjegyzői és bírósági hirdetmények kifüggesztése és záradékolása,
  - termőföld elővásárlási joggal kapcsolatos hirdetmények közzététele és záradékolása,
  - lakossági információszolgáltatás, hirdetmények kifüggesztése,
  - az Iroda feladatkörébe tartozó ügyekben érkezett közérdekű bejelentések, kérelmek, panaszok, közszolgáltatási problémák kivizsgálásra történő továbbítása, megválaszolása,
  - napi ügyfélforgalom lebonyolításának szervezése, telefonos információszolgáltatás.
- Humánpolitikai feladatok körében
  - a Képviselő-testület feladat- és hatáskörébe tartozó humánpolitikai feladatok teljes körű ellátása, az önkormányzati intézményvezetői pályázatok pályázati kiírásának, a pályázati eljárás lefolytatásának kivételével,
  - a Polgármester és a Jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó humánpolitikai feladatok teljes körű ellátása,
  - a feladatok ellátásával összefüggő döntések előkészítése, képviselő-testületi előterjesztések készítése, a döntések végrehajtása,



- közfoglalkoztatási pályázatok, kérelmek előkészítése, szerződéskötés, a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó elszámolások elkészítése.
- Katasztrófavédelmi, honvédelmi feladatok körében
  - a katasztrófavédelemről szóló, valamint a hozzá kapcsolódó jogszabályokban foglalt, a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe utalt feladatok teljes körű ellátása,
  - a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe utalt, honvédelemmel és a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekkel kapcsolatos jogszabályokban foglalt feladatok teljes körű ellátása
  - a polgármester feladat- és hatáskörébe utalt ár- és belvíz elleni védekezési, vízkár-elhárítási feladatok teljes körű ellátása.
- a Polgármesteri Hivatal gondnoksági feladatának körében
  - irodaszerek, nyomtatványok beszerzése,
  - tárgyeszköz-leltár vezetése,
  - kiadott anyagok, eszkaruha és szakkönyvek nyilvántartásának vezetése,
  - tűzvédelmi és munkavédelmi oktatások megszervezése, nyilvántartása,
  - a hivatali gépjármű munkavégzésének szervezése, irányítása, annak vezetése, üzemanyag elszámolás, menetlevéllel kapcsolatos adminisztráció ellátása,
  - kapcsolattartás az irodai eszközök karbantartását végző szervezetekkel és a közmű, valamint mobiltelefon szolgáltatókkal,
  - hivatali épület fellobogózásával kapcsolatos feladatok elvégzése,
  - a Polgármesteri Hivatal informatikai feladatainak ellátása, a hálózati üzemeltetéssel, szerverek és munkaállomások üzemeltetésével, alkalmazások használatával kapcsolatos feladatok ellátása a vonatkozó dokumentumokban foglaltaknak megfelelően
  - a vagyonbiztosítással, gépjármű biztosítással kapcsolatos feladatok ellátása.

### Helyi rendeletek

2019. évben összesen 20 db helyi önkormányzati rendeletet hozott Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

Az iroda munkatársai végzik a helyi rendeletek egységes szerkezetbe foglalását, nyilvántartását, szabályzat szerinti határidőben történő közzétételét, valamint

- Nemzeti Jogszabálytárba történő feltöltését,
- Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya részére, valamint
- Gyál Város hivatalos honlapjának feltöltésére történő továbbítását.

### Önkormányzati testületi munka

Megnevezés/ülések:	Ülések száma/db:	Határozatok száma/db:
Rendes és rendkívüli képviselő-testületi	15	236
Önkormányzati közmeghallgatás	1	1
Pénzügyi és Gazdasági bizottsági ülés	14	158
Szociális és Egészségügyi bizottsági ülés	11	138
Ifjúsági és Sport bizottsági ülés	7	21
Oktatási és Kulturális bizottsági ülés	9	56
Közbiztonsági és Környezetvédelmi bizottsági ülés	9	51
Vagyonnyilatkozat tételi és Összeférhetlenségi bizottsági ülés.	3	8
„Kertváros” Önkormányzati Társulás	4	16
Roma Nemzetiségi Önkormányzati ülés	6	19
Roma Nemzetiség Ök. közmeghallgatás	1	1
Román Nemzetiségi Önkormányzati ülés	6	29
Román Nemzetiségi Ök. közmeghallgatás	1	1

### Civil és sport szervezetek támogatása

Az önkormányzati költségvetés cél- és általános tartalék rovaton tervezett keretösszegeken belül a Képviselő-testület és Polgármester által jóváhagyott 77 db megállapodást kötöttünk civil szervezetekkel, magánszemélyekkel, melyből 3 millió Ft civil szervezet, 5 millió Ft sportoló, valamint sportegyesület részére pályázati úton került odaítélésre.

### Közzétételi kötelezettség

Feladatkörükbe tartozik a termőföld adás-vételi, valamint haszonbérleti szerződések, hirdetések - vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő - kiügyintézés, határidő lejártának figyelése, nyilvántartása, továbbítása.

2019. évben termőföld adás-vételre vonatkozó hirdetemény	50 db,
haszonbérletre vonatkozó hirdetemény	17 db,
Egyéb, végrehajtói, bírósági, rendőrségi, stb. hirdetemény	156 db került ügyintézésre.

### Ügyfél elégedettség mérés

2019. június 17-28. időpontban történt meg a mérés, az alábbi irodai bontásban kerültek leadásra a kérdőívek, melyek kiértékelése az Iroda munkatársainak közreműködésével történt. Az erről készült tájékoztató a 2019. szeptember 26-i képviselő-testületi ülésre beterjesztésre került.

Igazgatási Iroda:	72 db
Pénzügyi és Adó Iroda	8 db
Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda	12 db
Szervezési és Humánpolitikai Iroda	30 db
<u>Polgármesteri Kabinet</u>	<u>4 db</u>
Gyáli Polgármesteri Hivatal összesen:	130 db

### Iktató

Az ASP Iratkezelő rendszer használatával az iktatón keresztül történik a napi postaforgalom, ők végzik a beérkező és kiküldésre kerülő küldemények, számlák elektronikus érkeztetését, expedálását. 2019. évben 64.183 db irat keletkezett. Az ASP rendszeren belül az ügyintézők nagy része maga végzi az alszámos kimenő iktatást.

Tárgyévben nagy gondot fordítottak az elektronikus ügyintézés előtérbe helyezésére. A Hivatali kapura érkezett dokumentumok napi szinten történő letöltése Irodákra bontva kerül leválogatásra és elhelyezésre a közös szerveren, az erre kijelölt helyen és csak indokolt esetben kerül papír alapú nyomtatásra. A Magyar Államkincstár, ASP Központ által szervezett „Elügy” –oktatásokon az iroda érintett dolgozói részt vettek, ezzel is jelezve együttműködési szándékukat és elkötelezettségüket az elektronikus iktatás, ügyintézés és iratkezelés mellett.

Az iktató munkatársai havonként hátralékos listát készítenek, amely alapját képezi a vezetői ellenőrzéseknek, emellett féléves és éves hatósági statisztikai adatszolgáltatást (OSAP) készítenek. Az ügyiratforgalmi kimutatás a beszámoló 1. sz. mellékletét képezi.

### Készletnyilvántartás vezetése

Az Iroda állítja össze az Igazgatási Iroda kérésére az igényelt darabszámú csomagokat, nyilvántartást vezet, átadás-átvételt tart nyilván a „Gyáli Élet Program” keretén belül nyújtandó támogatások, azon belül a babaköszöntő, az óvodai- és iskolakezdési csomagok eszközeiről, azok pénzügyi elszámolásáról, továbbá folyamatosan együttműködik a társirodákkal a feladatellátás során. 2019. évben

156 db babacsomag,
303 db óvodai csomag,
170 db iskolakezdési csomag került átadásra az érintettek részére.

### Közreműködés önkormányzati, hivatali rendezvényeken

Az Iroda dolgozói szervezik a hivatali rendezvényeket, továbbá folyamatosan segítséget nyújtanak a Polgármesteri Kabinet által szervezett önkormányzati, városi ünnepek, rendezvények szervezési, lebonyolítási munkálataiban.

### A Gyál Közbiztonságáért Közalapítvány

Az Alapítvány adminisztrációs feladatait Szabó József Gézáné, mint az Alapítvány kuratóriumi tagja végzi.

A Gyál Város Önkormányzata által biztosított összeggel sikerült a Gyáli Rendőrsőrsön belül 3 fő rendőrségi állományban dolgozó rendőr járőrt 2019. évben 20 e.Ft/hó/fő lakhatási támogatásban részesíteni az Alapítványon keresztül.

### Informatika, rendszergazdai feladatok

Gyál Város Önkormányzat Informatikai Biztonsági Szabályzatában, valamint Informatikai Biztonsági Politikájában előírtaknak megfelelően látta el az informatikai feladatokat, az informatikai rendszer, a hálózati infrastruktúra, a Polgármesteri Hivatal biztonsági rendszerének üzemeltetését.

2019. december hónapban informatikai biztonsági on-line oktatás keretében frissítették fel a dolgozók a 2013. L. törvény előírásai alapján az információ biztonsági feladatokat, eljárásrendet, mely oktatás sikeres on-line teszt írással zárult.

A 2019. január 02. nappal működésbe állt a hivatali beléptető rendszer, melynek a megfelelő technikai működéséhez történő informatikai háttérrel folyamatosan biztosították, együttműködtek a kiépítést végző társasággal a felmerülő működési hibák elhárítása érdekében a hatályban lévő karbantartási szerződés alapján.

## Humánpolitika

- A Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztállyal kötött hatósági szerződés alapján nyári diákfoglalkoztatás volt Hivatalunkban, júliusban és augusztusban 3-3 diák részére biztosítottunk munkát, gondoskodtunk határozott idejű felvételükről.
- A Budapesti Gazdasági Egyetem Kereskedelmi, Vendéglátóipari és Idegenforgalmi Kar, FOSZK Kereskedelem és Marketing szak, kereskedelmi szakirányon tanuló 1 diák részére szakmai gyakorlat megszerzését tettük lehetővé 2019.01.21-től 2019.04.26-ig, összesen 560 órában.
- Gyál Város Önkormányzatának állományához tartozó közfoglalkoztatottak sok segítséget nyújtanak mind a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. városüzemeltetési, mind a Gyáli Polgármesteri Hivatal adminisztratív feladatainak ellátásában, de a foglalkoztatásukkal kapcsolatos teljes munkaiügyi feladatok az általános humánpolitikai feladatok ellátásán felüli terhet jelent.

A közfoglalkoztatottak felvétele a Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztállyal kötött hatósági szerződés keretében történtek az alábbiak szerint:

- 2019.03.01-től 2020.01.31-ig 2 fő általános irodai adminisztrátort és
- 2019.03.01-től 2020.01.31-ig 15 fő fizikai dolgozót alkalmazunk (feltöltöttség: fizikai 67% - 87%, admin. 100%).

A humánpolitikai dolgozók mindent megtesznek az engedélyezett közfoglalkoztatotti létszám folyamatos feltöltése érdekében, de alkalmas jelentkezők hiányában nem lehetséges az üres álláshelyek betöltése. A jelzett időszakra vonatkozó hatósági szerződés megkötésével egyidőben 11 fizikai dolgozóval és 2 adminisztrátorral kötöttük meg a közfoglalkoztatotti szerződést. 2019.03.01-től 2019.12.15-ig 6 fő szüntette meg jogviszonyát és 5 fővel létesítettünk új közfoglalkoztatotti jogviszonyt. 2019.12.15-ével a 15 fizikai álláshelyen 10 fő, míg a 2 fő adminisztratív álláshelyen 2 fő foglalkoztatása biztosított. Távolmaradások tekintetében összesen 6 fő, 9 alkalommal, 193 munkanapot töltött betegállományban, míg 6 fő hiányzás nélkül teljesítette feladatát.

A Pest Megyei Kormányhivatal 2019.04.30-án helyszíni ellenőrzést tartott a gyáli közfoglalkoztatás kapcsán, a jegyzőkönyv tanúsága szerint mindent rendben találtak. A 2018.07.01. és 2019.02.28. közötti időszakra vonatkozó közfoglalkoztatotti hatósági szerződés lezárásához kapcsolódóan záróbeszámoló készült júniusban. A közfoglalkoztatottak részére nyújtható egyszeri, foglalkoztatást ösztönző támogatás 11 fő részére kifizetésre került szeptemberben, amellyel kapcsolatban a kérelem benyújtása és a hatósági szerződés megkötése megtörtént. A támogatás kifizetésének feltételei voltak: 2019.08.01-jén közfoglalkoztatotti jogviszonyban állt, illetve 2019.01.01. és 2019.07.31. között legalább 90 napot töltött jogviszonyban. Novemberben arról kaptunk értesítést az illetékes Foglalkoztatási Osztálytól, hogy a hatósági szerződést meghosszabbíthatjuk 2020.01-31-ről – 2020.02.29-éig, ez rögzítésre került a Közfoglalkoztatási Támogatások Keretrendszerében (KTK), az érintettek esetében a közfoglalkoztatotti szerződések módosítása januárban lesz feladatunk.

- Gyál Város Önkormányzatának állományához tartozik a polgármester, az alpolgármester és a mezőőrök, akiknek jogviszonyával kapcsolatos változásokat az alábbiakban emelem ki: Februárban, majd májusban megüresedett a 2 mezőőri munkakör, amelyet a folyamatos pályázat ellenére nem sikerült betölteni, emiatt december 1-től 1 álláshely a Gyáli Polgármesteri Hivatalhoz került. Az októberi helyi önkormányzati választáshoz kapcsolódóan a választott tisztségviselők jogviszonyát – polgármester, alpolgármester, önkormányzati képviselők – október 13-ai dátummal megszüntettük. A jogviszony megszüntetéshez kapcsolódó munkaiügyi adminisztráció része volt a főállású polgármester szabadságmegváltása, illetve a leköszönő főállású alpolgármester végkielégítése. A választási eredménynek megfelelően október 14-től 5 éves időtartamra rögzítettük az új választott tisztségviselők jogviszonyát, amely alatt a főállású polgármester és az új főállású alpolgármester jogviszonya is értendő az adminisztrációt tekintve.

A Gyáli Polgármesteri Hivatal személyi állományát érintő humánpolitikai adminisztrációt tekintve a 2019. év is bővelkedett változásokban:

- A KIRA személyügyi programban számos munkaügyi adatrögzítés történt, leginkább a megbízási jogviszonyokat érintően. CSED, GYED ellátások igénylésével kapcsolatos adminisztrációt és tájékoztatást 3 esetben végeztünk. Az év folyamán számtalan munkáltatói igazolást állítottunk ki és megszámlálhatatlan keresőképtelenség rögzítését láttuk el. (Utóbbit a Magyar Államkincstár irányába 80 esetben elküldött posta tükrözi híven.) Illetményelőleget 16 esetben vettek fel a kollégák, amelyet kifizetéskor vagy esetlegesen visszafizetéskor szintén a személyügyi programban szükséges rögzíteni.
- A Gyáli Polgármesteri Hivatalnál jogviszony módosítást, amely tartalmazza az illetmény-változásokat, az átsorolásokat és a kinevezés módosításokat, 55 kollégát érintően 100 esetben végeztünk, jogviszony megszüntetést 5 kolléga esetében készítettünk (ebből 1 fő GYES ideje alatt kérte meg), jogviszonylétesítésben 5 munkatárs kapcsán működtünk közre, nyugállományba vonult 1 fő.
- A teljesítményértékelés (TÉR) és a köztisztviselők kötelező továbbképzésével összefüggő központi rendszer – Probono (Nemzeti Közszolgálati Egyetem) – év közbeni folyamatos karbantartása is feladatunk, különös tekintettel a kollégák jogviszonyának kezdetére vagy végére, illetve képesítés megszerzésére.
- Címzetes főmunkatárs cím adományozására is sor került évközben, illetve 3 fő jubileumi jutalomban részesült, 6 fő pedig törzsgárda juttatást kapott.
- Közigazgatási alapvizsgát 2 fő tett, érettségizett és ezzel középfokú végzettséget szerzett – a megkötött tanulmányi szerződésnek eleget téve – 2 fő, szintén tanulmányi szerződés keretében 1 fő közterület-felügyelői képesítést tudhat magáénak. A Nemzeti Közszolgálati Egyetem Probono oldalán, a közszolgálati tisztviselőkre vonatkozó továbbképzési kötelezettségnek 35 munkatárs tett eleget e-learning jellegű képzés keretében megszerelve több mint 838 kreditpontot, befejezve a második 4 éves továbbképzési ciklus második évét. Tanulmányi szerződést 1 fővel kötöttünk (ingatlanközvetítő képesítés megszerzésére az adó- és értékbizonyítványok kiállításának szakszerűsége érdekében), 1 fő esetében módosult a tanulmányi szerződésben a várható befejezés időpontja. Figyelemmel kísérjük a folyamatban lévő tanulmányi szerződéseket is, amelyben jelenleg 2 fő érintett.
- Megszokott feladatunk decemberben és januárban a költségvetés, illetve a hivatali beszámoló készítéséhez adatszolgáltatás nyújtása az illetékesek felé. Januárban és februárban az adókedvezmények érvényesítése, az adózással összefüggő egyéb teendők és a kompenzáció igénybevétele miatti nyilatkozatok megtételére szólítottuk fel munkatársainkat, valamint a köztisztviselők kötelező továbbképzéséhez az egyéni képzési terveket állítottuk össze. Márciusban az éves cafeteria-keret felhasználásához kértük be és összesítettük a kollégák nyilatkozatait, illetve ekkor esedékes a lakáscélú munkáltatói támogatás adminisztrálása is, azonban erre az idén nem került sor. Májusban 33 kollégának kellett vagyonynyilatkozatot tennie. Májusban foglalkozás-egészségügyi orvosi vizsgálatot szerveztünk, amelyen 60 fő vett részt.
- A teljesítményértékelési feladat adminisztrációja évente három alkalmat (január – július – december) vesz igénybe. Az év során 6 munkakört érintő pályázati felhívásban nyújtottunk segítséget (aljegyző, pénzügyi ügyintéző, főépítési referens, közterület-felügyelő és építéshatósági ügyintéző, valamint mezőőr) akár többször is az év során – a közigazgatási állásportálon és a város honlapján 24 pályázatot jelentettünk meg. Az elrendelt rendkívüli munkavégzés (túlóra) nyomkövetése és a beléptető rendszerből a riportok nyomtatása havonta visszatérő feladatunk. Az illetékes Nyugdíjfolyósító Igazgatóság megkeresésére 6 fő esetében egyeztetünk és szolgáltatunk jogviszony-adatokat.
- Előterjesztést készítettünk a:
  - polgármester 2019. évi szabadságolási ütemtervének elfogadása,
  - Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezető igazgatójának béremelése,
  - Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának béremelése,
  - a polgármester szabadságmegváltásának kifizetésére,
  - 2019. évi igazgatási szünet, valamint a Közszolgálati Tisztviselők Napja,
  - köztisztviselők 2019. évi illetményének megállapítását megalapozó rendelet megalkotása tárgyában.
- Idén tavasszal és ősszel vált esedékessé a 2019-2021-es időszakra vonatkozóan a formaruha beszerzés, amelynek keretösszege 100.000,-Ft/fő/2 év, így 52 fő vásárolta meg a Közszolgálati Szabályzat szerinti

formaruhát. A próbaidő leteltét követően 2017-2019. évi időarányos formaruha-keretet 8 fő esetében határoztunk meg.

- Közreműködtünk a májusi EP, majd az októberi helyi önkormányzati választások előkészületi, jegyzőkönyvvezetési és utómunkálataiban is. Ezek közül kiemelem, hogy jelentős szám (több mint 100) a HVI-tagok és a jegyzőkönyvvezetők megbízási jogviszonyának, valamint az SZSZB tagok jogviszonyának rögzítése is.
- Gyal Város Önkormányzat 2019-2023. évre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programja elkészült, mely összhangban van az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról (a továbbiakban Ebktv.) szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályaival és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet és a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet rendelkezéseivel.  
Gyal Város Képviselő-testülete a 10/2019. (I. 31.) számú határozatával elfogadta a Helyi Esélyegyenlőségi Programot, melynek része az Intézkedési Terv.  
Gyal Város Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programjában rögzítésre kerültek az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatok. A program célja a törvénnyel megegyezően annak biztosítása, hogy az élet valamennyi területén megelőzze a hátrányos megkülönböztetést és elősegítse egyes társadalmi csoportok tagjainak esélyegyenlőségét. Az Intézkedési Terv feladatai megvalósulásának felmérése folyamatban van.

### Katasztrófavédelmi gyakorlat

- 2019. december 11-én került sor a Pest megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Monori Katasztrófavédelmi Kirendeltségének felügyeletével és közreműködésével az éves katasztrófavédelmi gyakorlat sikeres levezetésére.

## IV. Pénzügyi és Adó Iroda

A Pénzügyi és Adó Iroda vezetője és egyben a Hivatal gazdasági vezetője Diera Éva.

Az Irodán 16 fő dolgozik 3 csoportban (Adó, Pénzügyi és Számviteli Csoport). Az Iroda személyi állományában 2019-ben több változás, átcsoportosítás történt.

A Számviteli Csoportból 1 fő nyugdíjba vonult, munkakörének átvételét belső átcsoportosítással oldottuk meg. Az így felszabadult álláshelyre pályázatot írtunk ki, amelyet betöltött kolléga próbaideje 2019. december 31-én járt le.

A Pénzügyi Csoportból a pénztárosunk gyermeket vár, aknek a pótlását szintén meg kellett oldanunk az elmúlt évben.

Az Adócsoportban egy távozó kolléga pótlását, és az új kolléga betanítását kellett megoldani, valamint december hónap elejétől irodán belüli átszervezés miatt egy kolléga hiányával kellett a feladatokat megoldani.

A Pénzügyi és Számviteli Csoport munkáját további 1 fő közfoglalkoztatott segítette.

Az Iroda fő tevékenységei:

- Adóztatási feladatok,
- Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat fenntartásában és működésében maradt hat intézmény, a „Kertváros” Önkormányzati Társulás, valamint az általa működtetett Kertváros Szociális Központ, a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás (FAÖT), valamint a Román Nemzetiségi Önkormányzat és Roma Nemzetiségi Önkormányzat pénzügyi és számviteli feladatai.

### 1. Adócsoport

Az **Adócsoport** az adóztatási – építményadó, iparüzési adó, gépjárműadó - és egyéb feladatokat (pénzforgalom könyvelése, idegen tartozások behajtása, igazolások kiállítás, stb.) látja el. Ezen kívül munkaidejük jelentős részét teszi ki az adók módjára behajtandó köztartozások kezelése, melyek az alábbiak:

- csatorna- közműfejlesztési díj hátralék,
- elővezetési költség díj hátralék,
- közterület engedély nélküli használata miatt kiszabott bírság hátralék,
- idegen vízközmű fogyasztási számla díj hátralék,
- idegen vízi közműfejlesztési díj hátralék,

- kéményseprő-ipari tevékenység ellátásához kapcsolódó költségterítés hátralék.

A helyi adók mértéke Önkormányzatunknál építményadó és iparüzési adó tekintetében 2019. évben nem változott.

Az Adócsoport az adóztatási feladatokat 2015. július 1. napjától a Magyar Államkincstár által kibocsátott új egységes programmal, az ASP Adó szakrendszerrel látta el 2019. évben. A program folyamatos Kincstár által történő fejlesztése mellett is sok problémát okozott az Adócsoport dolgozóinak. A legtöbb problémát gépjárműadóztatásnál, és iparüzési adóbevallások, valamint a NAV által megküldött úgynevezett „cégadatok” feldolgozásánál tapasztalták. Az Adó- és Irat-szakrendszer közötti adatátadásban is sokszor merül fel probléma.

Elektronikus ügyintézésen belül 2019. évben az E-Önkormányzati portálon keresztül az alábbiak valósíthatók meg:

1. *adófolyószámla egyenlegek lekérdezése,*

2. *ügyindítás,* e menüpontot igénybe véve, a következő elektronikus űrlapok tölthetők ki, illetve nyújthatók be elektronikus úton:

adatbejelentés gépjárműadóról; adatbejelentés reklámhordozó utáni építményadóról; adatbejelentés az épület, épületrész utáni építményadóról; adategyeztetés önkormányzati adóügyben; adó- és értékbizonyítvány kiállítása kérelem; automatikus részletfizetési kérelem; bejelentkezés, változás bejelentés; bejelentés desztilláló berendezés tulajdonjogáról, tulajdonjogának megszerzéséről; bevallás előrehozott helyi adóról; erdőnek minősülő termőföld hasznóbérbeadásából származó jövedelem adómentességéről szóló kiegészítő nyilatkozat; helyi iparüzési adóbevallás ideiglenes iparüzési tevékenységről; helyi iparüzési adóbevallás állandó iparüzési adótevékenységről (2014., 2015., 2016., 2017., 2018., 2019. adóévekre); helyi iparüzési adóelőleg-kiegészítés bevallás; iparüzési adóelőleg módosítási kérelem; kombinált áruszállítás bejelentése; kérelem adófelfüggesztésre; kérelem adóigazolás, adóhatósági bizonyítvány kiadására; kérelem költségmentesség engedélyezésének alapjául szolgáló körülmények igazolására; kérelem közlekedőképesség minősítése iránt; meghatalmazás önkormányzati adóügyekben; megkeresés köztartozás behajtására; méltányossági kérelem; nyilatkozat az adómentesség igénybevételéről; talajterhelési díj bevallás; termőföld bérbeadásából származó jövedelem adóbevallás; túlfizetés átvezetési és visszautalási kérelem,

3. *adóegyenleg lekérdezés,*

4. *adóbevallások listája.*

A vállalkozók és vállalkozások 2017. évtől a NAV-on keresztül is benyújthatták elektronikus úton iparüzési adóbevallásaikat. Ezek feldolgozása az ASP Adószakrendszerben, még a mai napig sem zökkenőmentes. Továbbá 2019. évben is az úgynevezett E-papír rendszeren keresztül is megkereshették adózóink az Adócsoportot.

Elmondható, hogy a 2019. évben a ténylegesen befolyt adó összege elérte a tervezett összeget.

A gépjárműadó tekintetében az adóztatási feladatokat továbbra is a Polgármesteri Hivatal látja el, a beszedett gépjárműadónak csak 40%-a marad helyben, 60%-ot továbbra is a központi költségvetésnek kell átutalni.

Adóbevételeink 80%-át a 50 legnagyobb adózó fizeti meg Önkormányzatunk felé.

Adózók száma adónemenként:

- Építményadó:
  - adófizetésre kötelezett magánszemély adózók száma 284 fő,
  - jogi személy adózók száma 127 db,
- Iparüzési adó:
  - adófizetésre kötelezett magánszemély adózók száma 924 fő,
  - jogi személy adózók száma 1382 db,
- Gépjárműadó:
  - adófizetésre kötelezett magánszemély adózók száma 9473 fő,
  - jogi személy adózók száma 585 db.

A kintlévőségek legnagyobb részét a gépjárműadó hátralék teszi ki, utána következik az iparüzési adó és legvégül az építményadó.

Fenti hátralékok behajtására magánszemélyek esetén elsődlegesen munkabérből történő letiltást eszközöltünk, 2019. december 31-ig 16 esetben. A Pest Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szervének adatbázisában szereplő munkahelyi adatok több esetben pontatlanok, így a letiltások egy része nem vezet eredményre. Másik lehetőségünk magánszemélyek esetén a helyszíni megkeresés. Gépjárműadó hátralék esetén, ha a tartozás éven túli, akkor a Járási Hivatal Okmányirodájánál kezdeményezzük a gépjárművek forgalomból történő kivonását. A forgalomból kivonásról rendelkező végzésünket először a hátralékos adózóknak küldtük meg, összesen 475 db-ot. Amennyiben a hátralék megfizetése érdekében adózó nem jár el, akkor kerül sor a végzés egy példányának átadására az Okmányiroda felé. A végzések megküldése hivatalunk számára többletköltséget eredményezett 2019. évben is.

Vállalkozók, vállalkozások esetén leghatékonyabb eszközünk a behajtásra a hatósági átutalási megbízások benyújtása az adózók bankszámlájára, 2019-ben 329 db-ot bocsátottunk. Az inkasszók többnyire eredményre vezettek, kivéve a fedezetlen, pénz nélküli számlákat. Az adózók az új, vagy megszűnő bankszámla változást gyakran „elfelejtik” bejelenteni adóhatóságunk felé, így az inkasszók készítésénél először meg kell győződnünk, hogy a számlák „élő” számlák-e. A bankszámlával nem rendelkezők esetén helyszíni megkeresést alkalmaztunk, illetve gépjárműadó tartozás (éven túli) esetén forgalomból történő kivonást kezdeményeztünk. A végrehajtási eljárások esetében többletadminisztrációt eredményezett és továbbra is fog, hogy sikeres eljárás esetén (hátralék megtérülése) végzéssel meg kell szüntetnünk az eljárást.

Méltányossági kérelemmel összesen 2 esetben fordultak Hivatalunk felé. Ebből 1 kérelem iparüzési adó kötelezettség automatikus részletfizetésére, 1 kérelem adóbírság törlésére irányult. A lefolytatott részletfizetési kérelem ügyében döntésünk pozitív volt, a bírság elengedése tárgyában az eljárás még nem zárult le.

A mezőöri járulék bevallások feldolgozása, kötelezettségek nyilvántartása, valamint a mezőöri járulék beszedése is az Adócsoporthoz tartozik.

Megnövekedett feladatot jelent az adó- és értékbizonyítványok elkészítése is, melyre irányuló megkeresések száma megemelkedett az utóbbi időben, míg 2018. évben 260 megkeresés, addig 2019. évben 280 megkeresés érkezett.

Az Adócsoporthoz 2019. évben folytatódott az adóellenőrzések iparüzési, valamint építmény adónemben, továbbá ugyanezen adónemekben az adóellenőrzéseken túl jogkövetési vizsgálatok lefolytatására is sor került.

Az iparüzési adónemben lefolytatott 3 db adóellenőrzés és 17 db jogkövetési vizsgálat több évet átfogó ellenőrzések voltak, melyek teljes bizonylatellenőzés keretében kerültek lefolytatásra.

A helyszíni ellenőrzések 2019. évben építményadó tekintetében folytatódott, mely helyszíni ellenőrzést követően, a rendelkezésünkre álló adatok egybevetése után kiválasztásra kerültek azon adózók, akik az építményadó bevallási és befizetési kötelezettségüket nem teljesítették. Ezen adózók közül 2019. évben, elévülési időn belüli időszakra 18 db megbízólevél került kiállításra. Az előzőekben említett vizsgálatokból 4 db eredménye 2020. évben várható.

A megbízólevelek alapján építményadó és iparüzési adó tekintetében ellenőrzéssel lezárt időszakot eredményező, az adó, költségvetési támogatás alapjának és összegének vizsgálatára irányuló adóellenőrzés tekintetében véglegesítve, összesen 5.702.257,-Ft adóhiány, 1.314.828,-Ft adóbírság, valamint 130.992,-Ft késedelmi pótlék került megállapításra. Továbbá a jogkövetési vizsgálat során 3.844.860,-Ft adókülönbözet és 30.296,-Ft késedelmi pótlék került feltárássra.

Jelenleg építmény adónemben 5db, iparüzési adónemben 2 db adóellenőrzés van folyamatban, melyek eredményei 2020 évben várhatóak.

Az ideiglenes iparüzési adó ellenőrzések során 40 esetben éltünk a bevallások benyújtására történő felszólítással is. Az így benyújtott bevallások 2019. évre szintén 2.600.000,- Ft iparüzési adó többletbevételt jelentettek, továbbá 4 db - hosszabb ideig városunkban építőipari tevékenységet végző – vállalkozás az állandó iparüzési adó hatálya alá történő bejelentkezés mellett döntött, mely alapján az adókötelezettség megállapítására 2020. május 31. napjáig kerül sor.

## 2. Pénzügyi csoport

A **Pénzügyi Csoport**hoz 4 munkatárs tartozik. Ők végzik az Önkormányzat, az Önkormányzat intézményei, a Polgármesteri Hivatal, a „Kertváros” Önkormányzati Társulás, valamint az általa működtetett Kertváros Szociális Központ, a FAÖT, a Román Nemzetiségi Önkormányzat és Roma Nemzetiségi Önkormányzat pénzügyi-és vagyonynyilvántartási feladatait

Itt történik a beérkező és kimenő számlák nyilvántartásba vétele, kiegyenlítése, az Önkormányzat és annak intézményeinél dolgozók bérének utalása, nem rendszeres bérek számfejtése, a foglalkoztatott közmunkások juttatásaival, és nem utolsósorban a segélyezéssel kapcsolatos feladatok ellátása, úgy mint kifizetés, elszámolás,

támogatás leigénylése. Itt történik a civil szervezetek részére nyújtott támogatások elszámoltatása, a közfoglalkoztatottakkal kapcsolatos jelentések, a beruházási statisztikák elkészítése és megküldése, az Önkormányzat által alapított cégek működési támogatásainak és fejlesztési támogatásainak átutalása. A csoport feladataihoz tartozik az önkormányzati intézmények kiadásainak, pénzügyi forrásainak folyamatos figyelemmel kísérése, valamint a likviditási tervek összeállítását. Itt történik a kimenő számlák kiállítását, a leltározási feladatok és a selejtezési feladatok elvégzése, valamint a vagyonyilvántartási feladatok ellátása. A csoportban foglalkoztatott pénztáros 7 pénztárat kezel, végzi a kiadásokkal és bevételekkel kapcsolatos feladatokat. A csoport feladatkörébe tartozik továbbá a beruházásokhoz kapcsolódó bankgaranciák, valamint a végszámlákból visszatartott összegek kezelése.

Munkájukhoz tartozik továbbá a Képviselő-testület által hozott döntése figyelemmel kísérése, az Áfa, a rehabilitációs hozzájárulás, valamint a cégautó adó befizetési kötelezettségek teljesítése.

### 3. Számviteli csoport

A **Számviteli Csoport**hoz 5 munkatárs tartozik. A csoport végzi az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, az önkormányzathoz tartozó 6 intézmény (Gyáli Liliom Óvoda, Gyáli Tátika Óvoda, Gyáli Tulipán Óvoda, Gyáli Bóbita Bölcsőde, Városi Egészségügyi Központ, Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár), a Kertváros Önkormányzati Társulás, valamint az általa működtetett Kertváros Szociális Központ, a FAÖT, a Román Nemzetiségi Önkormányzat és Roma Nemzetiségi Önkormányzat számviteli feladatait.

A csoport egyik legfontosabb feladata az éves költségvetési rendelet és annak év közbeni módosításainak elkészítése, az előirányzatok és azok teljesítésének nyomon követése a feladatkörébe tartozó 13 intézmény vonatkozásában.

A csoport az utalásos és pénztári számlákhoz készített utalványlapok előállítását során segítséget nyújt a Pénzügyi csoportnak illetve az intézményekben dolgozó gazdasági ügyintézőknek számviteli területen jelentkező kérdések kezelésében. Az elutalt/kifizetett és kimenő számlákat, a pénzforgalomban előforduló minden egyéb gazdasági eseményt, valamint a havi bérfizetést teljeskörűen kontrolizza és könyveli. Havi záráskor a szükséges egyeztetéseket, átvezetéseket, ellenőrzéseket elvégzi.

Jogsabályi előírás szerint a könyvelési adatokról költségvetési jelentést készít havonta, a hónapot követő hó 20-áig, mérlegjelentést negyedévente, a negyedévet követő hó 20-áig a Magyar Államkincstár KGR-K11 rendszerében. A csoport munkatársai az adatszolgáltatások valóságának alátámasztásaként főkönyvi kivonatot töltenek fel a rendszerbe az adatszolgáltatásokkal egyidőben.

A költségvetési szervnek éves beszámolóját a költségvetési évet követő év február 28-áig kell elkészítenie, míg a helyi önkormányzat a határidő lejártát követő húsz napon belül tölti fel beszámolóját a Kincstár által működtetett elektronikus adatszolgáltató rendszerbe. Ez szintén a Számviteli csoport feladata.

Az idei évben is a jogsabályban előírt határidőben készültek el az adatszolgáltatások és kerültek feladásra a Magyar Államkincstár felé.

A Képviselő-testület tájékoztatása céljából éves, illetve a jogsabályi kötelezettségeket meghaladóan az első félévi gazdálkodásáról tájékoztatást készít a Képviselő-testület részére.

A csoport végzi el minden releváns intézmény jogsabályban előírt adóbevallásával kapcsolatos feladatokat, úgy mint ÁFA, rehabilitációs hozzájárulás, cégautó adó bevallása és benyújtása.

A csoport feladatkörébe tartozik továbbá a központi költségvetésből származó támogatások megalapozó igénylése, annak évközi módosítása, elszámolása, illetve felülvizsgálatának koordinálása is. A feladatot a csoport a Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda szoros közreműködésével látja el.

2018. január 1-jétől jogsabályi kötelezettség miatt az ASP Gazdálkodási Szakrendszerének bevezetése elkerülhetetlenné vált Gyál Város Önkormányzata esetében is. A napi munkavégzés ASP-ben való kialakítása is jelentős többletterhet rótt az irodára, ezután további nehézségként jelentkezett az, hogy a pénzügyi és számviteli folyamatok itt csak lényegesen hosszabb idő alatt megvalósíthatóak, mint a korábban használt integrált programban. A könyvelés során felmerülő hibák javítása végtelenül bonyolult és összetett folyamat a Szakrendszerben, amelyben a Magyar Államkincstárban tevékenykedő ASP Központ kapacitás és szakmai tapasztalat hiányában sokszor nem tud segíteni.

Ennek ellenére 2018-ban már sikerült megvalósítani azt, hogy a jogsabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeinknek egész évben határidőben tudunk eleget tenni, bírságra kiszabására emiatt nem került sor a Magyar Államkincstár részéről. Ezt főként a Pénzügyi és a Számviteli csoport dolgozóinak kiemelkedő



összefogásával tudtuk megvalósítani, illetve jelentős szakmai támogatást jelentett egy külső tanácsadó segítségével az ASP Gazdálkodási Szakrendszerében felmerülő problémák megoldásában. 2019. év elején az éves zárás már a Szakrendszerben történt meg, illetve az évnnyitás is ezek után. A folyamatok során legtöbbször csak saját magunkra számíthattunk, a feladatok végrehajtásához rendkívül kevés iránymutatás érkezett az ASP Központtól. Ennek ellenére a kihívásnak sikeresen és határidőben eleget tettünk, a 2019-es év során újra sikerült elérni azt, hogy jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeinknek határidőben eleget tudtunk tenni.

2017. szeptemberében kezdte meg az Állami Számvevőszék az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 2014-2016-os évekre kiterjedő vagyongazdálkodásának átfogó ellenőrzését. 2018-ban az Állami Számvevőszék megküldte ellenőrzési jelentését, amelyben öt javaslatot fogalmazott meg a polgármester, tizenkilenc javaslatot pedig a jegyző részére. Az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Önkormányzat a jelentésben foglalt megállapításokhoz kapcsolódóan intézkedési tervet volt köteles összeállítani. Az intézkedési terv megvalósítása, a megfogalmazott hiányosságok javítása, kiküszöbölése 2018-ban is jelentős feladat volt, amely 2019-ben is folytatódott. Az intézkedési terv megvalósulásának sikerességét belső ellenőri vizsgálat fogja felderíteni.

2019-ben a napi munkavégzésen túl további jelentős többletfeladatot jelentett két választás lebonyolítása is. 2019. május 26-án zajlott az európai parlamenti választás, 2019. október 13-án pedig az önkormányzati választás. Mindkét választás előkészítésében, lebonyolításában és elszámolásában jelentős erőket mozgósított az Iroda.

A Pénzügyi és Számviteli Csoport a 2019-es év során 15 902 utalványrendeletet készített 22.674.710.300 forint értékben, 12 692 darab főkönyvön több mint 118 ezer kontírozás segítségével könyveltük le az év során felmerülő gazdasági eseményeket.

## **V. Igazgatási Iroda**

Az Igazgatási Irodát – amely 2019. májusáig 16, majd ezt követően 15 fővel működött - dr. Flórián-Karvalics Katalin vezeti. Az Igazgatási Iroda tevékenységi köre két fő csoportra osztható: közigazgatási eljárásokra, valamint közigazgatási hatósági eljárásokra. Az előbbi körben az önkormányzat működéséhez kapcsolódó döntéseket említhetjük, egyebek mellett ilyenek a tulajdonosi, közútkezelői jogkörben kiadott állásfoglalások. Az utóbbi csoport szintén két részre tagolható: önkormányzati hatósági ügyekre és államigazgatási hatósági ügyekre. Ezekben az ügyekben a hatósági engedélyező, ellenőrzési, nyilvántartásvezetési funkció a közös, ám az államigazgatási hatósági ügyekben (mint pl. az anyakönyvvezető eljárása, a rendszeres gyermekvédelmi támogatás megállapítása, az ipari és kereskedelmi tevékenység nyilvántartása, az építéshatósági tevékenység...) a feladat címzettje a központi jogszabály előírása folytán a jegyző, míg az önkormányzati hatósági ügyekben a feladat és hatáskör címzettje a Képviselő-testület (tipikusan ilyennek minősülnek a helyi rendelettel megállapított szociális ellátások).

### **I. Építéshatósági csoport**

Az Építéshatósági Csoport 2019. évben 2 fővel (1 fő álláshely betöltetlen) látta el feladatát. Illetékességi területéhez a Gyáli járás teljes területe, azaz Gyal, Felsőpakony, Ócsa és Alsónémedi települések tartoznak. 2019. december 1. napjától belső átszervezés miatt a két kolléga igazgatási ügyintézői feladatokat lát el, az építéshatósági feladatok helyettesítési jogkörben való elvégzése mellett.

Az Építéshatósági Csoport által ellátott főbb feladatok 2019. évben:

- Lefolytatta az építési-, a bontási-, a használatbavételi-, a fennmaradási, az országos építésügyi követelmények alóli felmentési, az összevont és az engedély hatályának meghosszabbítására irányuló engedélyezési eljárásokat.
- Eljárt a használatbavételi és az építetetői jogutódlás bejelentés tudomásul vételével kapcsolatban.
- Eljárt az építésügyi hatósági engedélyezéssel összefüggő ellenőrzési és kötelezési ügyekben, valamint a külön jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági kötelezésekben.
- Az egyszerű bejelentéshez kötött épületek esetében az elektronikus építési napló készenléthe helyezésével megvalósított bejelentésekről az építésfelügyelet értesíti az építési hely szerinti település

jegyzőjét, így a Gyálon történő építkezéseket továbbra is ellenőrizzük, és amennyiben a helyi építési szabályzattól történő eltérést tapasztaltunk, azt írásban jeleztük az építésfelügyelet részére. Sajnos ezen jelzések jelentős része intézkedés nélkül maradt, mivel a járási hivatalban dolgozó kollégák alacsony létszáma nem tette lehetővé a szankcionálást.

- Kiadta az elbontott épületek lebontásának megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt.
- Szakhatóságként járt el.
- Építésügyi hatósági szolgáltatások nyújtását végezte.
- Ügyfélfogadási időben az ügyfeleknek tájékoztatást adott mind a 4 település helyi építési szabályzatáról, az érvényben lévő jogszabályokról.
- Igazolást adott ki Gyál város ingatlanjának házszámzásának rendezéséhez.

Az Építéshatósági Csoportnak 2019. évben 475 főszámú ügyirata volt, 2024 alszámú iktatással.

## II. Általános Igazgatási és Szociális Igazgatási Csoport

Az Általános Igazgatási és Szociális Igazgatási Csoport 13 fős. Ide tartozik a csoportvezető, az anyakönyvvezető, két fő közterület-felügyelő, egy fő rendészeti ügyintéző és a rendészeti csoportvezető (aki megbízási szerződéssel látja el feladatait), egy fő mezőőr (2019. májusáig), négy fő általános igazgatási ügyintéző és két fő szociális ügyintéző.

A szociális ügycsoport talán a legnagyobb ügyiratszámú jelen lévő feladatkör az Irodán. A szociális ügyekkel foglalkozó két munkatárs feladatkörébe tartozik egyrészt a jegyző gyámhatósági feladatainak ellátása – ezen belül is a rendszeres gyermekvédelmi támogatás, továbbá a hátrányos, ill. halmozottan hátrányos helyzet megállapítása –, másrészt a helyi rendelettel megállapított támogatások ügyintézése (rendkívüli települési támogatás, méltányosságból adható rendkívüli települési támogatás, lakhatási támogatás, szociális tanulmányi ösztöndíj, babaköszöntő csomag, beiskolázási segély, óvodakezdési támogatás és iskolakezdési támogatás). Feladatuk továbbá a köztemetések intézése.

A 2019. augusztusától a rendkívüli gyermekvédelmi kedvezménnyel járó utalvány helyét pénzügyi támogatás vette át jogszabályi előírás alapján, amely helyben került kifizetésre a házipénztárból.

A 2019. évben keletkezett ügyiratok száma ügytípusok szerinti bontásban:

Rendkívüli települési támogatás	310 db
Ebből méltányos telep. támogatás	98 db
Beiskolázási segély	111 kérelem, 206 gyermek
Lakhatási támogatás	34 db
Társhatósági megkeresés	9 db
Köztemetés	13 db
Hatósági bizonyítvány	38 db
Szociális tanulmányi ösztöndíj	15 db
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény	230 db
Környezettanulmány	21 db
Szünnidei gyermekékeztetés	A tavaszi 28 gyerek, a nyári 33 gyerek, az őszi 20 gyerek, téli 29 gyerek
Babaköszöntő csomag megállapítása	155 db
Óvodakezdési támogatás:	10 db
Iskolakezdési támogatás:	49 db

Az ügyfélforgalom jelentős részét július elseje és szeptember közepe között bonyolították a kollégák. Ekkor került sor az összes beiskolázási segély iránti kérelem benyújtására, valamint a rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek is ekkor érkeztek nagy számban. Ezen időszakban egy-egy ügyfélfogadási napon 20-nál több ügyfél kiszolgálása volt jellemző ügyintézőnként.

#### Az anyakönyvvezető 2019. évi tevékenysége:

2019-ban 210 esküvő került lebonyolításra, ezekből 185 a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében, 12 az Arany János Községi Házban és 13 a Galopp Majorban.

Az elmúlt évben a házasságkötések száma nagyott nőtt.

A Gyáli Élet Program, ezen belül a „Gyáli Házasulandók Program” keretében 114 pár vált jogosulttá az 50.000 Ft összegű egyszeri támogatásra, amely összességében 5.400.000 Ft-ot jelentett. (6 db kifizetése átcúsúzott 2020-ra, ezek nincsenek benne az összegben, de a jogosultak számában igen)

Névadó ünnepség idén 3 db volt, az Önkormányzat ajándékként plüss mackókat kaptak a gyerekek.

10 pár ünnepelte idén a házassági évfordulóját, ebből 9 pár az Idősek Világnapja alkalmából szervezett rendezvényen. Ajándékba egy csokor virágot és egy üveg bort kaptak a jubiláló párok.

Ebben az évben 26-an tettek állampolgársági esküt.

A halálesetek száma több, mint 80 volt.

#### Az általános igazgatási ügyek:

A csoport munkaterhének jelentős hányadát a hagyatéki ügyek intézése, valamint az ipari és kereskedelmi tevékenységre vonatkozó engedélyezési, ill. bejelentési eljárások teszik ki. Hagyatéki eljárásra 2019-ban 473 esetben került sor (2341 alszámmal). Kereskedelmi tevékenységre vonatkozólag 151 db eljárást folytattunk le (400 alszámmal), míg ipari tevékenység engedélyezésével, nyilvántartási eseményével kapcsolatos eljárás 34 db volt. Emellett gépjármű tárolásával összefüggő hatósági bizonyítvány kiállítására 173 alkalommal került sor a tavalyi évben, illetőleg kis számban szállásüzemeltetési eljárás is indult, valamint a csoport a talált tárgyakkal kapcsolatos ügyintézés is végzi, 2019-ben ugyancsak elhanyagolható számú esetben.

A közvilágítási feladatkörrel kapcsolatban elmondható, hogy 2019-ben 20 db közvilágítási lámpatest kihelyezésére került sor. A meghibásodásokkal összefüggésben a 2018-es évben kialakításra került rendszer jól működik. Közvilágítási lámpaoszlop kihelyezésére 2019-ben nem került sor. Az Önkormányzat tulajdonában lévő, a korszerűsítés során leszerelt régi lámpatestekből 2019. évben 59 db-ot értékesítettünk az Eurovill Kft. részére. Garanciális lámpacsereknk ebben az évben 7 db volt, melyet az Elios Zrt.-n keresztül a Schreder Zrt. biztosított számunkra.

2019-ben 5 db kérelem került benyújtásra lakcímlétrehozás tárgyában, amely eljárások problémamentesen lefolytathatók voltak. Az új KCR (Központi Címregiszter) rendszerben még mindig szükséges a koordináták és azonosítók feltüntetésére, amit csak akkor kapunk meg, ha a tulajdonos vagy építető kérte az épület feltüntetését a földhivaltól. Ez sokszor elmarad. Folyamatosan végezzük a lakóépületek felülvizsgálatát. Ebben az évben 2 lakcímrendezési feladatunk is volt, melyek során az ingatlanban lakók új lakcímkártyát kaptak. A Kormányablakkal együttműködve, gördülékenyen sikerült az eljárást lefolytatni.

A növényvédelmi feladatkörünkben hivatalból 27 parlagfüves ingatlan, valamint 86 gazonos ingatlan vonatkozásában járt el az Igazgatási Iroda.

A parlagfüves ingatlanok esetében tavaly nem volt szükség kényszerkaszálás elrendelésére, a felszólított ingatlantulajdonosok/ingatlanhasználók minden esetben határidőre eleget tettek a parlagfümentesítési kötelezettségüknek.

Az elmúlt évben 27 ingatlan tulajdonosával/használójával szemben indult hatósági eljárás, mindazonáltal a közterület-felügyelet munkatársai – észelve a parlagfüvel fertőzött ingatlanokat - további 15-20 ingatlan esetében dobtak be felszólítást az érintett postaládájába a parlagfümentesítési kötelezettség elmaradása okán, ezzel megelőzve a hatósági eljárást. Az ingatlantulajdonosok/ingatlanhasználók minden esetben, a felszólítás bedobását követő 7 napon belül a kötelezettségüknek eleget tettek.

A gazos ingatlanok vonatkozásában 13 esetben volt szükség eljárás megindítására, 73 esetben az ingatlantulajdonosok/ingatlanhasználók az eljárás megindítását megelőző felszólítást kaptak, amelynek nyomán önkéntes jogkövetéssel a kötelezettségüknek eleget tettek. 25 esetben elég volt a közterület-felügyelet figyelmeztetése, 4 ingatlan esetében azonban közigazgatási bírságot kellett kiszabni.

Kilátást/közlekedést zavaró növényzet ügyében hivatalból 35 ingatlan esetében jártunk el, az ingatlantulajdonosok/ingatlanhasználók minden esetben eleget tettek az önkormányzati rendeletben előírt kötelezettségüknek. A közterület-felügyelet munkatársai még további kb. 5-10 esetben szólították fel a problémás ingatlanok tulajdonosait, akik a hatósági eljárást megelőzően megfelelően megnyírták a zavaró növényzetet. Ezzel egyidejűleg a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. is gondoskodott a növényzet metszéséről, ezzel is elősegítve a balesetmentes közlekedést.

Veszélyes fa kivágása és gallyazása kapcsán 70 db lakossági bejelentés érkezett Hivatalunkhoz, melyeket a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. felé továbbítottunk. 9 db fakivágás engedélyezése történt a 2019. évben pótlási kötelezettség előírásával, emellett 5 db telken belüli fakivágással kapcsolatos ügyet folytott le az Iroda. (felszólítás kivágásra, gallyazásra, a fás szárú növény megfelelő gondozására)

A választási és körzetesítési feladatok mennyisége a 2019-as évben az európai parlamenti és az önkormányzati és nemzeti választásokra való tekintettel számottevő volt, a választást megelőző egy hónapban két fő ügyintéző napi több órányi elfoglaltságát jelentette. Mindkét választás alatt választásonként több mint 400 db különféle kérelmet bíráltunk el. Az előző évben megismert új feladatok és beléptetési protokoll komolyabb problémát nem okozott. Idén is próbákkal biztosították az esetleges hiányosságok elsajátítását, így a választási feladatok gördülékeny lebonyolítása megvalósulhatott.

A HelpyNet rendszer adminisztrációs munkái a tavalyi évben jelentős ráfordítást nem igényeltek. A Hivatalban kettő fő adta le regisztrációját, illetőleg év közben kaptunk egy nagyobb rendszerfrissítést, ami kisebb, a rendszerben lévő hibákat javított ki.

Ezen csoport feladatkörébe tartozik továbbá a jegyző birtokvédelmi feladatainak ellátása is, amelyet az irodavezető végez. Az esetek túlnyomó részében a birtokvédelmi kérelemmel Hivatalunkhoz forduló panaszosok nincsenek tisztában a jegyző birtokvédelmi eljárásának jogszabályi feltételeivel, így gyakorta szembesülünk azzal a korláttal, miszerint a kérdéses vitában – minden segítő szándékunk ellenére – nincs jogosultságunk eljárni. Az ügyiratok száma ezen feladatkörben nem tükrözi az elvégzett munka mennyiségét, hiszen valamennyi, ilyen tárgyban hozzánk forduló panaszos elvárja (és ebben a segítségükre is vagyunk), hogy a jogvitája megoldására hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szervről és annak eljárásáról kimerítően tájékoztassuk. Nagyságrendileg körülbelül 10, birtokvita kapcsán érkező ügyfélből egy ügyfél az, aki a vonatkozó jogszabályi előírások alapján be tudja adni a kérelmét. A fennmaradó 9 ügyben általában az a tendencia, hogy jogi segítséget várnak az irodától az ügyfelek olyan, leginkább magánjogi jogvitájukban, amelyhez az önkormányzat, illetőleg a hivatal hatósági tevékenysége körében közhatalmi eszközökkel nem tud kapcsolódni.

Ugyancsak az irodavezető feladata a 2360 Gyál, Patak utca 1. sz. alatt működő, a Gemini Kft. által működtetett lőtérrel összefüggő ügyintézés, mely – hasonlóan a 2018. évhez – a 2019. év első hónapjaiban is különös hangsúlyt kapott. Gyál város Önkormányzatának jegyzője a Gemini Team Kft. által a 2360 Gyál, Patak u. 1. sz. alatti ingatlanon üzemeltetett lőtér zajkibocsátási határértékének megállapítására irányuló elsőfokú környezetvédelmi hatósági eljárás iratanyagát 2018. 11. 28. napján áttette a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatalához, a tárgybani eljárásra álláspontunk szerint jogosult és köteles, hatáskörrel és illetékességgel rendelkező közigazgatási szervhez. A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala ezt vitatta, ezért – az álláspontok közelítésére tett eredménytelen kísérletet követően – kérte a Fővárosi Törvényszéktől az eljáró hatóság kijelölését.

A Fővárosi Törvényszék 103.K.700.028/2019/4. sz., jogerős végzésével az eljárásra a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatalát jelölte ki, aki a tárgybani lőtér vonatkozásában az elsőfokú környezetvédelmi hatósági feladatkörében a zajkibocsátási határérték megállapítására köteles. Ez azt jelenti, hogy Gyál város jegyzőjének 2019. február 25. napját követően a lőtér zajkibocsátása vonatkozásában hatásköre nincs.

Irodánk három típusú polgármesteri döntést készít elő: a külföldi állampolgár ingatlanszerzésére vonatkozó nyilatkozatot (miszerint a tulajdonszerzés önkormányzati érdeket sért-e), városunk címere használatának

engedélyezését, valamint díszsírhely adományozását. Ezek kis számú kérelmek, előbbire kettő, utóbbiakra egy-egy alkalommal került sor 2019. évben.

Irodánk 2019. évben is megszervezte az elektronikai hulladékok gyűjtését, mely egy tavaszi és egy őszi alkalommal végzett gyűjtést foglalt magában. Kizárólag gyáli magánszemélyek adhatták le elromlott, megunt, feleslegessé vált elektronikai eszközeiket, lakcímkártya bemutatását követően. A számok azt mutatják, hogy a lakosság részéről az ilyen típusú hulladékok leadása iránt rendkívül nagy igény mutatkozik, ugyanis a tavaszi gyűjtés során valamivel több, mint 23 tonna, míg az őszi gyűjtés során hozzávetőleg 21 tonna hulladék gyűlt össze, melynek elszállításáról és környezetszennyezést kizáró kezeléséről, újrahasznosításáról a vállalkozó gondoskodott szerződéses kötelezettsége körében.

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a 2360 Gyál, Erdősor u. 65. szám alatti ingatlanban található szolgálati lakás, melyet 2019. augusztus 31. napjáig tartó határozott ideig Gyepesy Imola bérelt. A bérleti jogviszony megszűnését követően az ingatlan birtoka visszavételre került, a mérőórák Önkormányzatunk nevére íratása megtörtént. 2019. november 6. napján az Érdi Szc. Eötvös József Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája igazgató asszonya kérelemmel fordult Polgármester Úrhoz, melyben támogatást kért ahhoz, hogy az iskola karbantartója, Horváth Zoltán a szolgálati lakást bérbe vehesse. Kérelme pozitív elbírálását követően 2019. december 1. napjától a szolgálati lakásban ismét bérlő lakik.

A közút területén, az alatt, illetve felett elhelyezett építmény vagy más létesítmény elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges. 2019. évben helyi közútjaink tekintetében összesen 137 db közútkezelői állásfoglalás került kiadásra. Ezek közül 3 db telekalakítási ügy, 15 különböző beruházásokhoz kötött közútkezelői állásfoglalás, 28 db útsatlakozási és kapubehajtó létesítési hozzájárulás és 91 db közműcsatlakozási állásfoglalás volt.

A közterület használatáról és használatuk rendjéről szóló 20/2007.(X.03.) sz. helyi rendelet alapján a használat engedélyezéséről a jegyző határozattal dönt. A 2019. évben kiadott 138 db közterület-használati engedély az alábbiak szerint oszlik meg:

Vállalkozó részére kiadott engedélyk: 15 db került összesen kiadásra, melyből 5 db Halottak napi árusításra, 2 szilveszteri árusításra, 4 db cirkuszi tevékenységre és 4 db egyéb közterületi árusításra vonatkozott.

A kiadott lakossági közterület-használati engedélyk száma - a szigorú ellenőrzéseknek köszönhetően - a tavalyi évben csaknem háromszoros növekedést mutatott, 2019. évben pedig szinte tovább duplázódott. Míg 2016. évben 29 db, 2017. évben pedig 27 db engedély került kiadásra, addig 2018. évben 77 db, 2019. évben pedig már 123 db, melyek építőanyag és/vagy konténer tárolásra vonatkoztak.

Mind a közút nem közlekedési célú igénybevétele kapcsán kiadott közútkezelői állásfoglalásokban előírtak betartása, mind pedig a közterület-használati engedélyben foglalt előírások, illetve határidők betartása maradéktalanul visszaellenőrzésre került.

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 142.§-a alapján határozatban kiszabott pénzbírság közérdekű munkával megváltható. A közérdekű munkavégzés helye Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

2019. évben 1 fő jelentkezett közérdekű munkavégzésre. A közérdekű munkavégzés ezen 1 fő vonatkozásában teljes mértékben teljesítésre is került.

A forgalomkorlátozási jellegű intézkedések, korlátozások alól felmentést a 3/2011.(II.01.) számú önkormányzati rendelet alapján a Képviselő-testület felhatalmazásából a Polgármester átruházott hatáskörben adhat.

Az éves, időszakos vagy eseti alkalomra szóló engedélyk mindig egyedi kérelem alapján egyenként kerülnek kiállításra. 2019. évben 553 db behajtási engedélyt foglaltunk határozatba.

Az állattartási ügyek legnagyobb részét a lakossági bejelentéssel induló ügyek tették ki, összesen 83 db, ebből 25 db bejelentés a Bundás Barát Állatvédő Egyesülettől érkezett. A 2019-es évben 4 állattartóra szabtuk ki állatvédelmi bírságot és egy esetben tiltottuk meg a lőtartást belterületi ingatlanon. Az ügyintézését nagyban

nehezítette, hogy a gyepmesteri autó műszaki problémákkal küszködik sok esetben, illetve a kevés férőhellyel rendelkező gyepmesteri telep sok esetben teltházás, így az esetlegesen rosszul tartott, elkobzandó, vagy transzponder nélkül koberló és befogott ebek elhelyezése nehézkes. Összefoglalóan elmondható, hogy a lakosság ezzel kapcsolatos bejelentési érzékenysége kézzelfoghatóan megnövekedett, a Bundás Barát Állatvédő Egyesülettel és a gyáli gyepmesterrel napi szintű és rendszeres kapcsolattartás volt szükséges az emelkedő számú állattartási ügyekben.

2019. évben 102 hatósági jelzéssel nem rendelkező, vagy műszakilag kifogásolható, vagy elhagyottnak tűnő gépjármű ügyében járt el Irodánk. Ebből 72 gépjárművet az üzembentartó a felszólításunkat követően elszállított, 20 db gépjármű azonban rendelkezett érvényes műszaki engedéllyel, valamint a műszaki állapota is megfelelő volt, ezáltal jogszerűen parkolt a közterületen. 8 db gépjármű elszállíttatását rendeltük meg a szerződött vállalkozótól, melyekért a tulajdonosok még nem jelezték a tárolási telephelyen. Jelenleg még 2 gépjármű ügyében folyik a hatósági eljárás.

Köztisztasági ügyekben jellemzően elhanyagolt, rendezetlen, hulladékkal szennyezett/omos ingatlanok kapcsán indult eljárás, ez 2019-ben 39 ingatlant érintett. (Ezen kívül a közterület-felügyelet sok esetben szóban figyelmeztette az ingatlantulajdosokat/ingatlanhasználókat, akik eleget is tettek a figyelmeztetésnek.) 21 esetben az írásban felszólított ügyfelek – ha nem is mindig határidőben – az egyéni élethelyzetekre tekintettel adott méltányos határidőn belül eleget tettek a felszólításban foglaltaknak. 2 ingatlan vonatkozásában az ingatlantulajdonosok a személyes megjelenés során felvett jegyzőkönyv útján a határidő meghosszabbítását kérték, mely engedélyezve lett. Jelenleg 18 hatósági eljárás van folyamatban. A folyamatban lévő ügyek esetében Irodánk 9 esetben szabott ki közigazgatási bírságot közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt. Ezen ügyekben a végrehajtás a bírság meg nem fizetése okán a NAV-nak átadásra került.

Az illegális hulladéklerakás 12 területet érintett. Jelenleg 3 db hulladékgazdálkodási eljárás van folyamatban, ebből 1 esetben bírságot az ingatlan tulajdonosát. 2 esetben a hulladék korábbi tulajdonosának személye ismertté vált, így a hatósági eljárás ellenük indult, a hulladék azonban nem került elszállításra, így az ő esetükben hulladékgazdálkodási bírság került kiszabásra. 7 esetben a hulladékkal szennyezett terület megtisztításra került.

A 2019. május 11-i „Szedjük össze magunkat!” környezetvédelmi kampány szervezésében az Igazgatási Iroda a Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel közösen oroszlanrészt vállalt. Az Innovációs és Technológiai Minisztérium által kiírt pályázatot a GYTH Kft. készítette elő, miközben az Igazgatási Iroda munkatársai Gyál város egész területén – bel- és külterületen is - feltérképezték az önkormányzati tulajdonban álló összes ingatlan állapotát. Ezt követően az Iroda munkatársai összeállították a GYTH Kft. számára a megtisztítandó területek listáját, képekkel együtt. Az Igazgatási Iroda és a GYTH Kft. a szemétszedés napjának koordinálásában is részt vett, összeállította a csapatokat, kijelölte a helyszíneket, megszervezte a munkafolyamatokat.

Gyál Város Önkormányzata a települési szilárd hulladék kezelésére irányuló hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelete alapján 2019. évben is kérelemre mentességet biztosított a közszolgáltatási díj megfizetése alól azon 70. életévüket betöltött egyedül, vagy házasúval Gyálon élő személyeknek, akik a háztartási hulladék gyűjtéséhez 60, 110 vagy 120 liter űrmértékű gyűjtőedényt vesznek igénybe. 2019. évben 89 személy részére került megállapításra hulladékkezelési szolgáltatási díj alól mentesség, 176 esetben pedig a már megállapított jogosultság megszüntetésére került sor. A megszüntetések nagy számának indoka, hogy 2019. évben került sor a jogosultságok átfogó felülvizsgálatára, amelynek következtében a 914 fő kedvezményezett létszám lecsökkent 794 főre (a megszüntetések jelentős része a kedvezményezett halálára, kis százaléka pedig más településre költözésre vezethető vissza).

2019. évben a fűrt és ásott kutak vízjogi engedélyeztetése kapcsán az interneten terjedő téves információk miatt az ügyfelek telefonon, e-mailen történő tájékoztatása folyamatos volt, emellett 11 vízjogi fennmaradási és üzemeltetési engedély került kiadásra.

Fenti kiemelt ügykörökön túl 2019. évben is az év folyamán nagy számú lakossági bejelentés, panasz, kérdés, tájékoztatás kérés érkezett, mind személyesen és írásban, mind pedig elektronikus és telefonos kommunikáció útján is. Az így előálló feladatok sok esetben ügyirat keletkezése nélkül is megoldhatóak, a kérdések megválaszolhatóak voltak, viszont a munkaidőt jelentősen igénybe vették, az ügyintézők leterheltségét növelték.

Irodánkat egy fő közfoglalkoztatott segítő adminisztratív ügyviteli feladatok ellátásával (a munkaidejének az 50%-ában a Szervezési és Ügyfélszolgálati Iroda rendelkezésére áll). Mivel ez a kolléga rendkívül nagy

segítséget jelent az Igazgatási Iroda számára, és az érdemibb ügyintézésbe is hatékonyan bevonható, indokolt lenne az ő továbbfoglalkoztatása a 2020. évben akár köztisztviselőként, akár megbízási jogviszonyban.

2018. augusztus 6. napján ügyfélhívó rendszer került telepítésre a hivatali ügyintézés megkönnyítésének és a félfogadások időtartamának, gyakoriságának regisztrálása érdekében. A 2019. évben az építésügyi csoport 1205 fő ügyfelet, a szociális ügycsoport 2063 fő ügyfelet, az anyakönyvezető 1407 fő ügyfelet és az általános igazgatási csoport 1927 fő ügyfelet fogadott félfogadási időben.

#### Közterület-felügyelet:

A Gyal város közterület-felügyelői szolgálata a 2018. április 1-jétől életbe léptetett új követelmények szerint működött, illetve működik, így a 2019. év adatai már teljes értékű mérőszámként kezelhetők. Előzetesen megállapítható, hogy a szolgálat megreformálása szükséges és hasznos volt. A közterület-felügyelet mind szolgálatként, mind szolgáltatásként betölti a célját, valamint teljesíti a törvényben meghatározott feladatait annak ellenére, hogy a létszám nem teljes.

#### Személyi változások:

2019. év május hónaptól a mezőöri státusz megüresedett, amely jelenleg is betöltetlen. Jelenleg az időjárás függvényében a közterület-felügyelet részben a külterületek ellenőrzését is ellátja a szolgálat meghatározott hányadában, azonban a külterületek teljes ellenőrzése, arra alkalmas gépjármű hiányában nem megvalósítható.

A közterületfelügyelői munkakört 2+1 fő látja el stabilan. A közterület-felügyelői munkakör betöltéséhez szükséges, törvényben előírt feltétel teljesítésének érdekében 2 főt beiskoláztunk. A tanfolyamot 2019. októberében 1 fő eredményesen elvégezte, míg a másik, próbaidős munkavállaló a képzést nem vállalta, ezért a munkaviszonya megszüntetésre került. A munkakör betöltésére a pályázat kiírása folyamatos.

#### Munkaidő változás:

A 2018. év előtti munkaidő megváltoztatásra került: a korábbi 08:00 órától 16:00 óráig terjedő napi lefedettség módosult 06:00 órától 22:00 órai, illetve a téli időszakban 06:00 órától 21:00 óráig tartó lefedettségre, mely két műszakban történik. Ez a szolgálati beosztás maradt 2019. évben is. A közterület-felügyelői munkakör vonatkozásában rugalmas munkaidő nem került megállapításra. A vasárnapi piac-szolgálat változatlan maradt.

#### Speciális mutatók:

Lakosságszám alapján 1 fő közterületfelügyelőre jut 11500 lakos (viszonyításképpen a rendőrség és lakosság aránya 500 lakos / 1 fő rendőr)

#### **2019. évi (január 01-től dec. 10-ig) adatok:**

teljesített szolgálatok száma	460 eset
járőrözés / óra	1944 óra
rendezvénybiztosítás	121 óra
ideiglenes külterületi járőrözés	279 óra
térfigyelés és egyéb	985 óra
figyelmeztetés	1478 fő
helyszíni bírság	1000000 ft/84 fő
feljelentés	29 eset
jelzésadás a hivatalnak	<b>1429</b>
eljárás kezdeményezése	<b>363</b>
lakossági bejelentések	100
hivatal működésével kapcsolatos küldések	1131
gépkocsival megtett kilométer	10471 km
túlóra	301
Saját kezdeményezésű intézkedések 1 órára kivetítve	<b>1,44</b>
Összesítve intézkedések kivetítve 1 órára	<b>1,82</b>

A kimutatás tartalmazza a teljesített órák számát, a figyelmeztetések számát, helyszíni bírság összegét, a megbírságotak számát, a jelzésadások és az eljárások kezdeményezésének számát. A kimutatás a közterület-felügyelők által leadott napi beszámoló-jelentések alapján készült. A kimutatás alkalmas a közterület-felügyelők személyes teljesítményének értékelésére, a munkához való hozzáállás, a feladatokhoz tanúsított aktivitás megállapítására.

A kimutatás tartalmazza az **intézkedési mutatót**, amely **az egy órára jutó saját kezdeményezésű intézkedések mérőszáma**. A Gyal város operatív helyzete (operatív helyzet = közrendvédelmi és közbiztonsági és bűnügyi, illetve népességi mutatók, a lakosság jogkövető magatartása, infrastruktúra, földrajzi elhelyezkedés) alapján **elvárható minimális intézkedési mutató: 0,7 - 1.**

#### Fogalommagyarázat:

- Figyelmeztetés:

Enyhébb súlyú jogsértés esetén alkalmazott intézkedés. A megelőzés, illetve a jogkövetésre való figyelemfelhívás eszköze.

- Jelzés:

A közterület-felügyelő olyan intézkedése, amikor jogsértést észlel, abban saját hatáskörben intézkedik – a helyszínen az érintett személyt vagy szóban, vagy írásban tájékoztatja a jogsértésről, határidőt állapít meg a jogsértés megszüntetésére, azt a határidő leteltével ellenőrzi, és az eredmény ismeretében dönt. Ide tartozik az engedély nélküli közterületfoglalás, a lomos, gazos, parlagfüves ingatlanok, szikkasztó árkok rendbetétele, úti szabálysértések, mint terméskövek, oszlopok engedély nélküli elhelyezése, túlbujánzó növényzet rendbetétele, járdák síkosságmentesítése, hőmentesítés, roncsautók, műszaki vizsga nélküli járművek eltávolítása, utcára történő esővízkivezetés, egyéb – a közterület nem rendeltetésszerű használatának megszüntetése – mindazon esetek, amikor hivatali eljárást kellene elrendelni. Ezen intézkedésekről a közterület-felügyelő a beszámoló jelentésben jelzést ad.

A **jelzésadás** a leghatékonyabb módja a Hivatal tehermentesítésére, eredményes jelzésadás esetén a jogsértés külön eljárás nélkül megszüntetésre kerül, illetve javul a lakosság jogkövető magatartása. **A közterületi szolgálat legértékesebb tevékenysége.**

- Eljárás kezdeményezése:

Mindazon esetek, amikor a jelzésadás során alkalmazott intézkedések eredményre nem vezetnek, illetve minden olyan eset, amikor nem található a jogsértéshez köthető személy, avagy az együttműködéstől eleve elzárkóznak, és a hivatali eljárás más intézkedéssel nem pótolható.

#### Szöveges értékelés:

A 2018. április hónaptól bevezetett módosítások beváltak. A – bár csökkentett létszámmal üzemelő – közterület-felügyelői szolgálat teljesítménye 2018. évben kimutatható módon növekedett, a 2019. évben pedig ez a növekedés folytatódott. A növekedést nem (csak) számszakilag kell értékelni, hanem a munkavégzés tartamának minőségi javulásával, az önálló intézkedés, illetve a segítő jellegű tevékenység – mind az állampolgárok és mind a hivatal irányába tanúsított aktivitás - növekedésével.

2019. évben a létszámhiány jelentett problémát. Május hónaptól teljesen megszűnt a mezőöri szolgálat, a pótlásra tett intézkedéseink eredménytelenek voltak. Fő ok a jelentkezők hiánya, illetve egyes esetekben mezőöri gépkocsi hiánya.

Jelentős segítség a közterület-felügyelői munkához 1 fő ügyintéző beállítása volt 2019. februárjában. Ezen kollégánál sikeres vizsgát tett a közterület-felügyelői képzés után, így jogosulttá vált a térfigyelő kamerarendszer ellenőrzésére, adatok kezelésére. November hónaptól a roncsautó program teljes adminisztrációját is végzi.

Időközben jogszabályi módosítás történt, a 2012. évi II. törvény június 1-jén hatályba lépett rendelkezése szerint a helyszínen, illetve a szabálysértő távollétében kiszabott bírságokat a helyszínen, azonnal rögzíteni kell a Szabálysértési Nyilvántartó Rendszerben a NOVA SZNYER HB felületen. Igaz, hogy a jogszabálymódosításhoz az érintett hatóságok számára biztosításra került a rendszernek egy mobiltelefonra applikált alkalmazása, azonban ez a gyakorlatban nem működtethető. Pld. egy piacnapon 15-20 gépkocsi adatait kellene felvinni percek alatt, amely kivitelezhetetlen úgy, hogy közben a közterületen intézkedni kell a bírságolást reklamáló személyekkel szemben. Így a helyszíni bírságoláshoz mindenképpen szükséges ún. PDA (*personal digital assistant azaz személyes digitális asszisztens*) rendszerbe állítása, amely ezen problémákat kiküszöböli. A készülék rendelkezik rendszámfelismerő modullal, kapcsolódik a Nova Sznyer Hb felülethez, GPS rendszerrel koordinál, és a szükséges folyamatok automatizáltak. Ez a rendszer működik a fővárosban és egyes környező településeken. A helyszíni bírságolás nem cél, azonban a figyelmeztetéseknek is van egy ésszerű határa, amelyen túl csak a bírság a hatékony, célravezető eszköz a jogkövető magatartás kikényszerítésére.

Megállapítható, hogy a térfigyelő kamerarendszer bővítésével a két legneuralgikusabb ponton (MO felüljáró, Bem J. út külterület lehajtó) történő illegális személtalálás megszűnt. Azonban más területeken továbbra is jelen van ez a nemkívánatos jelenség.



## VI. Főépítési Iroda

A Főépítési Iroda vezetője, egyben a város főépítésze Kiss István.

Az önálló Főépítési Iroda 1 fővel, a főépítéssel 2018. október 01-jén kezdte meg a munkáját. Az ide kiírt álláspályázat hosszú ideig eredménytelen volt, ebben az időszakban a főépítész csak kismértékű adminisztratív segítséget (iktatás, postázás) kapott feladatai ellátásához. Az álláshely 2019. június 1.-től betöltött, sikerült (részben) szakirányú végzettségű kolleganót felvenni, így a korábban felhalmozódott hátralékot lassan feldolgoztuk. A Főépítési Iroda látja el a főépítési, vagyongazdálkodási és az egyéb hatásköri feladatokat. Gyál Város Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.31.) önkormányzati rendelete 2019. augusztus 5-én lépett hatályba. Ez nagy mértékben megnövelte a főépítési feladatokat, hiszen az alábbi új eljárások, munkafolyamatok kerültek bevezetésre:

- **Településkép védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció** (2019. évben lefolytatott: 26 db)
- **Településképi véleményezési eljárás** (2019. évben lefolytatott: 6 db)
- **Településképi bejelentési eljárás** (2019. évben lefolytatott: 3 db)
- **Településképi kötelezés** (2019. évben lefolytatott: 0 db)

A főépítészhez tartoznak az alábbi feladatok:

1. Vagyongazdálkodási feladatok,
2. Főépítési feladatok (kiegészülve az előző pontban felsoroltakkal),
3. Egyéb hatásköri feladatok.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a felsorolt ügyiratokhoz és az ilyen típusú ügyfélfogadáshoz számos időigényes konzultáció, megbeszélés és tájékoztatás kapcsolódik, ami nagymértékben növeli a főépítész szakmai irányú munkáját, viszont mindez Gyál város építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása, a helyi adottságok figyelembe vétele, a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása érdekében történik.

### 1. Vagyongazdálkodási feladatok:

**2019. évben is jelentős volt Gyál Város Önkormányzatának ingatlanforgalma mind eladási, mind vételi oldalról.**

#### Eladások:

- A Képviselő-testület a 147/2019.(VII.17.) sz. határozatában döntött az Önkormányzat tulajdonban lévő **Gyál, Móricz Zsigmond utca (hrs. 8103/1)** telek eladásáról, továbbá a 175/2019.(IX.26.) sz. határozatával döntött az Önkormányzati tulajdonban lévő **Gyál, Egressy utca 96-98. szám alatti (hrs.: 1740/4)** telek versenyeztetés útján történő elidegenítéséről. A telkek értékesítése folyamatban van.

#### Vásárlások és egyéb ingatlanszerzések:

- A tulajdosok felajánlása és a Képviselő-testület döntése alapján több szerződést kötöttünk - a szabályozási tervnek megfelelő - telekalakítási eljárás során kialakuló, „kivett helyi közút” megnevezésű földrészletek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására. 2019. évben 6 db ilyen felajánlásban döntött a Képviselő-testület. Ezek a térítésmentes vagyonszerzések közpénz kiadása nélkül segítik a település szabályozási terv szerinti rendezését!

#### Termelésből történő kivonások és belterületbevonások:

- A 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése szerint külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. Az elmúlt évben is 5 db ilyen kérelem és testületi döntés volt.
- További földhivatali eljárást igénylő feladatunk az önkormányzati tulajdonban lévő, vagy azokat érintő - szintén növekvő számú - telekalakítási eljárások bonyolítása, illetve azokban történő közreműködés.

Tájékoztatni szeretném a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az első pontban felsorolt egyre növekvő számú vagyongazdálkodási feladatok a legtöbb esetben bonyolult, összetett folyamatok, amelyek intézése sokrétű, időigényes, érdemi és adminisztrációs munkát, többségében ügyvédi közreműködést igényelnek. Ezen a stratégiai feladatok ellátása érdekében az irodavezető munkájának segítése, helyettesítése az új kolleganő érkezésével megoldottá vált.

## 2. Főépítési feladatok:

- A Képviselő-testület a 83/2017.(IV.27.) sz. határozatában úgy döntött, hogy elkészítteti Gyál Város **Településképi Arculati Kézikönyvét** és megalkotja Gyál Város **településképi rendeletét**, valamint előzőeknek megfelelően módosítja Gyál Város Helyi Építési Szabályzatát. A Képviselő-testület Gyál Város Településképi Arculati Kézikönyvét a 100/2019.(V.30.) sz. határozatával elfogadta azzal, hogy a Pest Megyei Építész Kamara szakmai véleményében foglaltaknak megfelelően a szükséges javításokat el kell végezni.
- A Képviselő-testület megalkotta a 10/2019.(V.31.) önkormányzati rendeletét a településképi védelméről, amely 2019. augusztus 5-én lépett hatályba. Az azóta eltelt időszakban az előzőekben eljárásenként felsorolt feladatokat végeztük el. A jövőben ezen eljárások számának nagymértékű növekedése várható. A Településképi Arculati Kézikönyv javítása, a településképi védelméről szóló rendelet módosítása és ennek megfelelően a Helyi Építési Szabályzat újabb módosítása ez év tavaszán várható.
- Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a **Helyi Építési Szabályzatról** (továbbiakban. **HÉSZ**) **szóló 17/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelete 5.számú módosítása.**  
Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 116/2018.(V.31.) sz. határozatában döntött arról, hogy **Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja** a következők szerint: **a HAVI Logistics Kft. (hrsz.:4366/3) telephelyére** vonatkozó hatályos szabályozási terv módosítása, oly módon, hogy a fejlesztési terület a hatályos Gksz-3 övezetből, Gksz-4/a övezetbe kerül.  
A Kt. határozat alapján a tervezési munka elkészítésére együttesen szerződést kötöttünk a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és a HAVI Logistics Kft.-vel, mint költségviselővel.  
A településrendezési eszköz módosítása tárgyalásos eljárás keretében történt.  
Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **4/2019.(II.01.)** önkormányzati rendelete módosította Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) önkormányzati rendeletét.
- **A HÉSZ 6. számú módosítása:**  
Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 81/2018.(VI.20.) sz. határozatában döntött arról, hogy **Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja** a következők szerint: a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása **Gyál 8206, 8207, 8208 és a 2215/63 hrsz. ingatlanokra**, illetve területre vonatkozzék.  
A határozat alapján a tervezési munka elkészítésére együttesen szerződést kötöttünk a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és a Warema Plastic Technology Hungary Kft.-vel, mint költségviselővel.  
A településrendezési eszköz módosítása tárgyalásos eljárás keretében történt.  
Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **9/2019.(V.31.)** önkormányzati rendelete módosította Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) önkormányzati rendeletét.
- **A HÉSZ 7. számú módosítása:**  
Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5/2019.(I.31.) számú határozatában döntött a **településrendezési eszközeinek a Gksz-11 övezetének területén és a 4148/1, 4150, 4151, 6659, 039/5 hrsz.-ú ingatlanok területein történő részleges módosításáról**, továbbá arról, hogy a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja.  
A határozat alapján a tervezési munka elkészítésére együttesen szerződést kötöttünk a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és a First-Immo Hungary Ingatlanhasznosító és Forgalmazó Kft. Kft.-vel, mint rész-költségviselővel.  
A településrendezési eszköz módosítása tárgyalásos eljárás keretében történt.  
Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **11/2019.(VI.28.)** önkormányzati rendelete módosította Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) önkormányzati rendeletét, valamint Gyál Város Képviselő-testülete a **125/2019.(VI.27.)** sz. határozatával módosította Gyál Város településszerkezeti tervét. (TSZT-M3)

- **A HÉSZ 8. számú módosítása:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 144/2019.(VII.17.) sz. határozatában döntött a településrendezési eszközeinek a Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú ingatlanok, valamint a Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanok területein történő részleges módosításáról, továbbá arról, hogy a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja.

A határozat alapján a tervezési munka elkészítésére egyrészt háromoldalú szerződést kötöttünk a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az Eisberg Hungary Kft.-vel, mint költségviselővel, másrészt háromoldalú szerződést kötöttünk a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és Szabó Ferenc Egyéni cégével, mint költségviselővel;

A településrendezési eszköz módosítása tárgyalásos eljárás keretében folyik.

A Képviselő-testület a 166/2019.(IX.26.) sz. határozatával a partnerségi egyeztetési szakaszt lezárta, az állami főépítész a végső szakmai véleményét megküldte.

- **A HÉSZ 9. számú módosítása:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 167/2019.(VII.17.) sz. határozatában döntött arról, hogy Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 014/31 és a 014/30 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervét, továbbá arról, hogy a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja.

A Kt. határozat alapján a tervezési munka elkészítésére háromoldalú szerződést kötöttünk a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft.-vel, mint költségviselővel.

A tervezési munka során az érintett tulajdonosokkal is egyeztetve, a módosítási igények vizsgálatát és a változtatási koncepció felállítását követően a tervező elkészítette a módosítás partnerségi egyeztetési dokumentációját. Az ezzel kapcsolatos lakossági fórum lezajlott.

- A főépítész - Gyál város érdekeit és a településünkre gyakorolt hatást figyelembe véve - véleményezi a szomszédos települések készülő településrendezési eszközeit. 2019. évben **Budapest Főváros** Településszerkezeti tervének módosítása és a Fővárosi Rendezési Szabályzat módosítása a **XV. kerület** egyes területeire vonatkozóan, **Budapest Főváros** Településszerkezeti tervének módosítása és a Fővárosi Rendezési Szabályzat módosítása a **X. kerület** egyes területeire vonatkozóan, **Budapest Főváros** Településszerkezeti tervének módosítása és a Fővárosi Rendezési Szabályzat módosítása a **XXIII. kerület** egyes területeire vonatkozóan, **Budapest Főváros** Településszerkezeti tervének módosítása és a Fővárosi Rendezési Szabályzat módosítása a **XXIII. kerület** egyes területeire vonatkozóan (KÉSZ. 4 ütem), **Pest Megye** Területrendezési tervének módosítása, **Budapest Főváros** Településszerkezeti tervének módosítása és a Fővárosi Rendezési Szabályzat felülvizsgálata, **Budapest Főváros** Településszerkezeti tervének módosítása és a Fővárosi Rendezési Szabályzat módosítása a **IX. kerület** egyes területeire vonatkozóan és **Vecsés Város** Településrendezési terveinek módosítása véleményezésében részt vettünk, illetve részt veszünk.
- A főépítész a Jegyző megbízásából **szakhatóságként részt** vesz a Gyál város közigazgatási területét érintő **telekalakítási eljárásokban**, 2019. évben közel 20 ilyen eljárás volt. A Pest Megyei Kormányhivatal - kizárási ok miatt - több esetben jelölte ki Gyál Város Jegyzőjét az elsőfokú telekalakítási szakhatósági eljárás lefolytatására. Ilyen eljárásokat folytattunk le Dabas (5db), Vecsés (1db) és Üllő (1db) közigazgatási területén is.
- A főépítész szakhatóságként, belföldi jogsegély, illetve tájékoztatás keretében Gyál város területére vonatkozóan véleményezi az egyéb eljárásokban a **településrendezési eszközöknek történő megfelelést**, illetve az azzal való **összhangot**. Az ilyen megkeresések száma is folyamatosan növekszik, 2019. évben meghaladta a 10 db-ot.
- Segítjük az Építéshatósági csoport munkáját az ügyfelek színvonalas tájékoztatásában a Gyálon tervezett építkezésekkel kapcsolatosan, felhívjuk az ügyfelek figyelmét a Helyi Építési Szabályzat és szabályozási tervek vonatkozó előírásaira és azok figyelembevételére.

### 3. Egyéb hatásköri feladatok:

- A város **középületeinek tervezéséhez**, továbbá településiünkre tervezett **épületek tervezéséhez a főépítész tervezői konzultációt biztosít, segítséget nyújt.**
- Segítjük a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. munkáját a telekalakításoknál, az épületfeltüntetéseknél és az egyéb földhivatali eljárásoknál, valamint minden szükséges esetben.
- **A DPMV Zrt.-vel kötött bérlet-üzemeltetési szerződés keretében az ellátásért felelős Önkormányzat részéről a kapcsolattartásra és a teljesítési igazolás kiadására a Főépítési Iroda irodavezetője a jogosult.**
- Gyál Város ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszerének **Gördülő Fejlesztési Tervének elkészítését és módosításait** folyamatosan minden évben a **Főépítési Iroda** koordinálja.
- Az **önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal, utakkal kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatok kiadását** irodánk koordinálja, az ezzel kapcsolatos előterjesztéseket elkészíti és az egyéb feladatokat elvégzi.

## VII. Polgármesteri Kabinet

A Polgármesteri Kabinet létszáma a beszámolási időszak végén 4 fő, továbbá 1 fő megbízási szerződéssel dolgozó segíti az irodai munkát, aki főleg a grafikai munkák, sajtómegjelenések fényképezési feladataiban vesz részt. A Kabinet a polgármester felügyelete és közvetlen irányítása alá tartozik. A Kabinetet a polgármester irányítása mellett a kabinetvezető vezeti. A Kabinet vezetője Suhajda Yvett, a kabinet referens Berki-Abonyi Tünde. A megbízási szerződéssel dolgozó kolléga Veres Sándor, kommunikációs referens.

### A Kabinet feladatkörébe tartozik:

#### Titkársági feladatok:

- A Kabinet segíti a polgármester, az alpolgármester munkáját, ellátja az ezzel összefüggő szervezési, technikai és adminisztrációs feladatokat.
- Szervezi a polgármester, alpolgármester önkormányzati, kulturális és egyéb, a várost érintő programjait.
- Ellátja a polgármester, alpolgármester melletti titkársági, ügykezelési, ügyviteli feladatokat.
- Háttéranyagok, összegző anyagok készítésével segíti a munkájukat.
- Figyelemmel kíséri a polgármester, alpolgármester napi, heti, havi és hosszabb távú hivatali programjait és gondoskodik azok előkészítéséről.
- Bonyolítja a tisztségviselőkhöz érkező vendégek, ügyfelek fogadását. Előmozdítja a Polgármesteri Hivatalban a belső kommunikáció javításával kapcsolatos feladatok ellátását.

#### Kommunikáció és marketing feladatok:

- Figyeli, elemzi, szervezi a Képviselő-testület és szervei megjelenését a helyi, megyei és országos médiában, a médiával való kapcsolattartás az önkormányzati működés nyilvánossága érdekében.
- Ennek keretében szervezi a sajtómegjelenéseket, kapcsolatot tart az önkormányzat intézményeivel.
- Marketing eszközökkel segíti a Gyálról alkotott kép folyamatos, pozitív irányú javítását.
- Közreműködik az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal arculatának kialakításában, kiadványok készítésében, a város hivatalos honlapjának tervezésében.
- Közreműködik Gyál Város hivatalos facebook oldalán és honlapján az információk naprakészségének biztosításában, a honlapon a közzététel rendjének megfelelően.

#### Társadalmi kapcsolatokkal összefüggő feladatok:

- Előkészíti, segíti az Önkormányzat társadalmi kapcsolatainak kialakításával és fenntartásával összefüggő feladatok ellátását.
- Ellátja a társadalmi szervezetekkel, egyéb szervezetekkel, más önkormányzatokkal való kapcsolatok és együttműködés szervezését, bonyolítását, koordinálását.
- Közreműködik a civil szervezetekkel való rendszeres kapcsolattartásban.
- Szervezi a polgármester, alpolgármester fogadóórát, szükség szerint közreműködik az ott felvetődött problémák megoldásában.
- Ellátja az önkormányzati hatáskörbe tartozó kitüntető díjak, elismerésre történő felterjesztésekkel

kapcsolatos ügyviteli és szervezési feladatokat.

- Közreműködik a szakmai és lakossági fórumok szervezésében.
- Részt vesz a városi események, rendezvények tervezésével és előkészítésével kapcsolatos feladatok ellátásában, koordinálja azok szervezését.
- Ellátja a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás munkájával kapcsolatos ügyviteli, szervezési feladatokat (meghívók elkészítése, postázása, jegyzőkönyvvezetés, jegyzőkönyvek továbbítása, döntések nyilvántartása).

#### **Stratégiai feladatok:**

- Részt vesz a polgármesteri, alpolgármesteri döntést előkészítő javaslatok kidolgozásában.
- Részt vesz a tisztségviselői, illetve önkormányzati szintű elemzések, információk anyagok készítésében, azok összeállításában.
- Részt vesz a települési fejlesztési programok, akciótervek készítésében, véleményezésében.
- Gondoskodik a feladatköreit érintő képviselő-testületi döntések végrehajtásáról.
- Figyelemmel kíséri a városi kommunikációs felületeken keresztül érkező lakossági javaslatokat, észrevételeket, melyeket továbbít az illetékes vezetők számára.

#### **Nemzetközi kapcsolatokkal összefüggő feladatok:**

- Közreműködik az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal Európai Unió tagországából adódó feladatainak szervezésében.
- Közreműködik az Önkormányzat – különös tekintettel a testvér- és partnervárosi – nemzetközi kapcsolatainak szervezésében, elősegíti a külföldi delegációk fogadásának tervezését és lebonyolítását.
- Közreműködik a városi delegációk külföldi kiutazásának szervezésében.
- Segíti az Önkormányzat intézményeinek nemzetközi kapcsolatait.
- Együttműködik és kapcsolatot tart a helyben működő EU-s és nemzetközi kapcsolatokat ápoló civil szervezetekkel.
- Közreműködik az Európai Unió pályázati lehetőségek feltárásában és előkészítésében, hazai és nemzetközi támogatási források igénylésében.
- Nyomon követi a pályázati források felhasználását, elvégzi az elszámolásokat.
- Segíti a nem önkormányzati szervezetekkel közös pályázatok előkészítését.

#### **Egyéb feladatok:**

- Elkészíti a polgármester, alpolgármester által meghatározott, a Kabinet munkáját érintő előterjesztéseket és elvégzi az általuk meghatározott egyéb feladatokat.
- Elvégzi a Gyáli Élet Program keretében előirányzott támogatások szükséges beszerzések, megrendelések ügyintézésével, azok pénzügyi elszámolásával kapcsolatos feladatokat a Szervezési és Humánpolitikai Irodavezető helyettes közreműködésével.
- Elvégzi a munkájával összefüggő reprezentációs és egyéb költségek elszámolásával és azok Pénzügyi és Adó Iroda részére történő dokumentálásával kapcsolatos feladatokat a Szervezési és Humánpolitikai Irodavezető helyettes közreműködésével.
- Elvégzi a dolgozói elégedettségi kérdőívekkel és azok kiértékelésével kapcsolatos feladatokat.

A városi ünnepek lebonyolításában az Arany János Közösségi Ház, a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft, valamennyi köznevelési intézmény, a civil szervezetek, és a Városi Egészségügyi Központ is részt vállalt. Elmondhatjuk, hogy csakis a szoros, együttműködő munkakapcsolat tette lehetővé, hogy ezek az események 2019-ben is magas színvonalon kerüljenek megrendezésre.

#### Egyéb szervezési munkák:

- Polgármester májusi osztályfőnöki órái 193 fő, 8 db osztályfőnöki óra
- Pedagógusnap kb. 120-130 pedagógus / postai levél 2800 fő részére
- Semmelweis nap 110 fő részére ajándékok beszerzése, kézbesítés
- Díszpolgár-avatásra szervezett esemény teljes körű leszerzése
- Nagyadózók rendezvény megszervezése 60 fő részére
- Szociális ágazatban dolgozók köszöntése rendezvény megszervezése
- Idősek világnapi rendezvény megszervezése, jubileumi házasságukat ünneplők köszöntése

- Plukkdio gyermeknevelést segítő módszertan működtetése
- Sportcsarnok átadása ünnepségek megszervezése

### **Arculati elemek, városi imázs, honlap, sajtó**

A városi rendezvények színvonalát sikerült a korábbi nívón tartani és a médiamegjelenések száma nagyot nőtt az előző évekhez viszonyítva. Gyál város hivatalos honlapját – az adatvédelmi és közzétételi szabályok figyelembe vételével - folyamatos frissítéssel, aktuális adatszolgáltatásokkal, friss információkkal töltjük fel. Az oldalunk 2019. évben 415 269 oldalmegtekintéssel bírt, tehát elmondhatjuk, hogy sokan látogatják, évről- évre növeljük a látogatottságot. Felhasználókat tekintve 115 578 fővel számolhatunk. A honlap mindezekon felül folyamatosan igyekszik beszámolni a városban zajló fontosabb eseményekről, történésekről. 2019. évben 354 db hírt, eseményt tettünk közzé a honlapon, amely akadálymentes és reszponzív egyben.

Jó hírként számolhatunk be a város facebook oldalával kapcsolatban is, hiszen mára már 9041 követővel bír Gyál város facebook oldala, heti átlag 24450 fős elérések büszkélkedhetünk. 2017 nyarán elindult a város Instagram oldala is, amely decemberben átlépte az 1100 fős követői létszámot.

A Williams Televízió által közölt riportok 70 %-t a Kabinet állította össze, amelynek keretében sport, civil szervezeti, önkormányzati és a várossal kapcsolatos fontos híradásokat tett közzé a csatorna.

### **Gyáli Élet Program**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017 februárjában döntött a Gyáli Élet Program bevezetéséről. A program a gyáli polgárok életútjának támogatása céljából létrehozott rendszer, amely lényegében integrálja és újraértelme-zi az eddig bevezetett és újonnan bevezetni kívánt programokat. A Gyáli Élet Program-nak köszönhetően az önkormányzat gon-doskodása a születéstől az óvoda- és is-kolakezdesen keresztül, figyelmet szentelve a középiskolásoknak és egyetemistáknak, a házasulók programon át, egészen a „szép-korig” elkíséri az egyént. A program jelenleg kilenc alprogramból áll, melyek az alábbiak:

1. Gyáli Babaköszöntő Program (minden elemét Kabinetünk rendeli, újítás a pelenkázó táska beszerzése)
2. Gyáli Óvodakezdési Program (minden elemét Kabinetünk rendeli)
3. Gyáli Iskolakezdési Program (minden elemét Kabinetünk rendeli)
4. Gyáli Középiskola Program 73 fő középiskola, 193 fő 8. osztályos
5. 18 évesek köszöntőlevele – 252 fő köszöntése
6. Gyáli Egyetemista Program
7. Gyáli Szociális Tanulmányi Ösztöndíj Program
8. Gyáli Házasulandók Program
9. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási Díjkedvezmény
10. Gyáli Szépkorú Program – 7 fő születésnapra köszöntés, karácsonyi csomag 85 fő

### **Pályázatok**

Sikerrel pályáztunk a Bethlen Gábor Alapkezelő által kiírt testvértelepülési pályázaton, illetve a Széchenyi2020 programiroda által kiírt pályázaton, amelynek keretében valósíthattuk meg a Városi Egészségnapot és az Idősek Világnapi rendezvényt.

### **Környezetvédelem**

- Két hónapon át tartó kampányt indítottunk „Szedjük össze magunkat” néven, amelynek keretében:
  1. Rajzpályázatot indítottunk az általános iskolák alsó/felső tagozata és a középiskolások számára a tudatos fogyasztás témakörében.
  2. Nagyszabású szemétszedési akciót szerveztünk az Igazgatási Irodával, amelyhez a város intézményei, civil és sportszervezetei, nagy vállalatai is csatlakoztak.
  3. „Szedjük össze magunkat” címmel rendszeres környezet- és természetvédelemmel, fenntartható életmóddal, a környezettudatos gondolkodás fejlesztésével kapcsolatos ismeretterjesztő rovatot indítottunk Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna professzor írásaival a helyi médiában (gyal.hu, Gyáli Mi Újság).
  4. Új hulladékgyűjtő edényeket rendeltünk, amelyeket idén helyez ki a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.
  5. 23 műanyagkupak-gyűjtőedényt helyeztünk ki a Gyáli Önkéntes Szemétszedők közreműködésével.

### **Indentitásmélyítés**

- A város facebook oldalán 2019-ben 6 nyereményjátékot indítottunk más-más témakörben, amelyben arra kértük a lakosokat, hogy küldjenek fotókat az adott pályázati témakörben. A nyertesek Gyál logóval ellátott termékeket kaptak.
- Graffitit fújattunk a Gyáli Millenniumi Parkban található üres falfelületre, amelynek témája a Teremtő, a természet szeretete, a város mindennapjai.
- A védőnői épületben mesefigurás festést kaptak a falak.
- Ingyenes kertmozit szerveztünk
- Énidő ingyenes jóga órát szerveztünk a Gyáli Millenniumi Parkba
- Motivációs játékokat kaptak a gyáli óvodák, melynek szervezését a Kabinet végezte teljes körűen.

## **VIII. Városfejlesztési Iroda**

A Városfejlesztési Iroda vezetője Donhauzer Ádám.

A Városfejlesztési Iroda a Hivatal kis létszámú, de sokrétű feladatot ellátó Irodája, hiszen 4 munkatárssal látja el a város beruházásainak lebonyolítását, a hivatal épületéhez tartozó gondnoki teendők egy részét. Az ide tartozó kollégák hosszabb-rövidebb ideje, a megvalósult beruházások által is jelzetten megfelelő színvonalon végzik a munkájukat. 2019-ben az Iroda személyi összetételében nem történt változás.

2019. év elejétől került az Iroda feladatai közé a Hivatal épületében elvégzendő gondnoki feladatok műszaki része is, melyet Bán László végez munkaidejének egy részében.

### **Műszaki előkészítés**

A 2019. évben is több, későbbiekben megvalósuló beruházás előkészítése történt meg.

### **Pályázatok**

A következő pályázatok beadására került sor a Képviselő-testület döntései alapján:

- WIFI 4 EU pályázat 2. üteme – korlátozott számban támogatott, nem nyert, későbbi ütem várható.
- WIFI 4 EU pályázat 3. üteme – korlátozott számban támogatott, nem nyert, későbbi ütem várható.
- Önkormányzati feladatellátást segítő pályázat, melynek keretében a Bacsó Béla utcai járda felújítása, és a vízvezetés megfelelővé tétele valósulhat meg – nyertes pályázat, megvalósítása 2020 évben várható.
- Fitness park pályázat – 2016 évben beadott pályázat, a 7 beadott fitness park kérelemből egyre pozitív döntés született 2019-ben, majd meg is valósult beruházás.
- A Jedlik Ányos Terv Elektromos töltőállomás alprogram szerinti pályázati lehetőség szerint 2019-ben valósult meg az elektromos töltőállomások létesítése a városközpontban, és a tanuszoda parkolójában, majd a pályázati elszámolás is benyújtásra került.
- A Magyar Kézilabda Szövetség, és a Magyar Labdarúgó Szövetség részére is benyújtásra kerültek TAO pályázatok működésre és kapcsolódó költségekre, ezek elkészítésében szintén közreműködött az Iroda.
- A Gyál állomáshoz vezető út tulajdonjogának a Magyar Államtól történő megszerzésében közreműködött az Iroda, ennek lezárására várhatóan 2020-ban kerül sor.

### **Terveztetések**

- 2019 év elején a Képviselő-testület tájékoztatása megtörtént az előző évben indított 2 park tervezésére (Víztorony körül lévő területen, és a Bartók iskola mellett) kapott egyetlen ajánlat sajnálatos értékelhetetlenségéről. Erre a feladatra finanszírozási szempontokat is figyelembe véve az év végén kerültek újra megkeresésre a lehetséges tervezők, szintén a Képviselő-testület döntése alapján, ennek

továbbvitele 2020-ban folytatódik.

- 2019 év végén megkezdésre került a város több területén felmerült igényeknek megfelelően, első ütemben a Zrínyi Miklós és Bartók Béla Általános Iskoláknál, majd az óvodák és a bölcsőde előtti területen a közlekedés biztonságosabbá, kulturáltabbá tételének megvalósítására szolgáló tervezési folyamat, mely várhatóan a 2020 évben folytatódik majd.
- A korábbi években kezdődött meg a Gyál állomás épület felújítására, és környezetének rendbetételére vonatkozó terv elkészítése, mely 2019-ben is számos feladatot jelentett, azonban 2020-ban még folytatása szükséges a MÁV Zrt.-vel történő számos egyeztetés miatt.

#### **Egyéb feladatok:**

- Irodánk részt vett a Vállalkozói park területeinek későbbi bérbeadásával kapcsolatos előkészítésben, ami a 2020 évben átadásra kerül a Főépítési Iroda részére.
- Irodánkra szintén feladatot rótt a korábban megvalósított közvilágítási pályázattal kapcsolatos adatszolgáltatások, és az ehhez kapcsolódó dokumentációs feladatok elvégzése is a különböző adatkérő szervezetek részére.

#### **Kivitelezési feladatok megvalósíttatása**

A főbb megvalósított feladatok az alábbiak voltak:

- 2018 év elején kiválasztásra került a 2019. évi útépitési feladatokra a 2018-ban elnyert pályázat megvalósításaként a kivitelezést végző cég, a kivitelzés közel 90%-os készütségben meg is valósult, a pályázati elszámolás I. üteme megtörtént. A pályázat lezárása, és a végső elszámolás 2020-ban várható.
- 2018 év elején kiválasztásra került a vállalkozói park létesítési feladatokra a 2018-ban elnyert pályázat megvalósításaként a kivitelezést végző cég, a kivitelzés első része meg is valósult, a pályázati elszámolás I. üteme megtörtént. A pályázat lezárása, és a végső elszámolás 2020-ban várható.
- Ady sporttelep és környezetének fejlesztése  
Irodánk, és a város életében is az utóbbi idők legjelentősebb beruházásaként a következő főbb részekből állt össze a projekt:
  - A sportcsarnok és Kézilabda Képzési Központ épületegyüttes kivitelezése 2018 évben már folyamatban volt, majd több ütemben a 2019. évben be is fejeződött.
  - Mobília beszerzés, mely magában foglalta a belsőépítészeti tervek szerinti valamennyi beépített, és mobil bútor, sporteszközök, berendezések beszerzését, telepítését, felszerelését, üzembe helyezését, melyet a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján három cég valósított meg, jelentős egyeztetési, összehangolási feladatokat adva ezzel Irodánknak.
  - Tájépítési, parkoló építési, és járdafelújítási munkálatok, melyeknek részét képezték az Ady utcában lévő, nem a csarnoképülethez és a szállodához kapcsolódó felújítási munkálatok is.
- A korábbi évekhez hasonlóan idén is elvégzésre kerültek az éves intézményfelújítások, Irodánk közreműködésével.
- A Vasút utcában a Toldi utca kereszteződésében megvalósításra került egy új gyalogátkelő, ennek kiviteleztetését, és engedélyeztetését is Irodánk intézte.
- A Vecsési-Széchenyi utcák kereszteződésében megvalósításra került három új, egymáshoz kapcsolódó gyalogátkelő, ennek kiviteleztetését, és engedélyeztetését is Irodánk intézte.

### **Külső partnerek**

Szerződésünk van dr. Schmidt Valéria ügyvédnővel, aki havi átalányösszegért hetente személyes konzultációs lehetőséget biztosít a Gyáli Polgármesteri Hivatalban az Önkormányzat és intézményei, valamint gazdasági



társasági részére, elkészíti és ellenjegyzi az ügyvédi közreműködéshez kötött szerződéseket és képviseli Önkormányzatunkat az esetleges perek során. Az ügyvédnö tájékoztatását a 2019. évi tevékenységéről a 2. sz. melléklet tartalmazza.

Külső vállalkozó, a Kistérségi Ellenőrző Központ Kft. végzi a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai szerinti belső ellenőrzési tevékenységet, mely során 2019-ban is a Képviselő-testület által elfogadott ellenőrzési programnak megfelelően folytattak ellenőrzést Önkormányzatunknál. A belső ellenőr részletes beszámolója a 2019. évi zárszámadással egyidejűleg fog a Képviselő-testület elé kerülni.

Az önkormányzatok működése feletti megerősített államigazgatási kontrollt 2012. január 1-től **fővárosi és megyei kormányhivatalok** látják el. A Möt. hatálybalépése előtt a közigazgatási hivatalok végezték az önkormányzatok *törvényességi ellenőrzését*: széles körben vizsgálódhattak, ám intézkedési lehetőségeik korlátozottak voltak. A fővárosi és megyei kormányhivatalok *törvényességi felügyeletet* látnak el, és jóval **erősebb intézkedési jogosultságokkal rendelkeznek**. Ezek közül kiemelendő az önkormányzati rendelet felülvizsgálata, illetve a jogalkotási kötelezettség elmulasztásának megállapítása és az aktus pótlása. A kormányhivatal indítványára mindkét esetben, speciális nemperes eljárás keretében a Kúria jogosult eljárni. Amennyiben a rendeletalkotási kötelezettség elmulasztásának megállapítását követően a képviselő-testület továbbra sem tesz eleget kötelezettségének, a fővárosi, megyei kormányhivatal vezetője pótolja azt. Az így megalkotott rendeletet a testület az adott választási cikluson belül nem módosíthatja.

Rendeletalkotási kötelezettség elmulasztásának megállapítására településünk vonatkozásában a 2019. év folyamán egy alkalommal került sor törvényességi felhívás kibocsátására. A Pest Megyei Kormányhivatal a településképi rendelet megalkotására nyitva álló törvényi határidő elmulasztását kifogásolta, melyről a 2019. áprilisi ülésen tájékoztattuk a Képviselő-testületet. A törvényességi eljárás lezárult, mivel a Képviselő-testület májusi ülésén elfogadta a településképi védelméről szóló 10/2019.(V.31.) önkormányzati rendeletét.

## Összegzés

Összességében a Hivatal 64.183 db iratot dolgozott fel. Ebből 9441 határozatot és 1611 végzést hozott. A 130 db kérdőív jó visszajelzéseket adott a Hivatal munkájáról. A dolgozói elégedettség mérése 2019-ben a választások előtti és utáni teendők közben elmaradt, melyet 2020. év elején fogunk pótolni

Az elvégzett feladatokat a vezetői értekezleteken, illetve szükség szerint egyéb módon Polgármester úrral közösen hétről-hétre számon kérjük és szükség szerint, operatív intézkedéseket foganatosítunk az esetleges elmaradások és hiányosságok felszámolására.

Úgy gondolom, hogy a Gyáli Polgármesteri Hivatal a kihívásoknak folyamatosan jó színvonalon tett eleget 2020-ban is, melyet az állampolgárok is megerősítettek.

Gyál, 2020. január 14.

Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző

## 2019. ÉVI ÜGYIRATFORGALOM

	Főszám	Alszám	Határozat	Végzés
<b>Vezetők</b>	138	965	5	--
<b>Kabinet Iroda</b>	29	199	--	--
<b>Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda</b>	362	814	1	--
<b>Pénzügyi és Adó Iroda</b>				
Adócsoport	13184	22666	6792	624
Pénzügyi Csoport	92	522	--	--
<b>Városfejlesztési Iroda</b>	43	396	--	--
<b>Főépítész</b>	205	908	4	33
<b>Szervezési és Humánpolitikai Iroda</b>	726	3000	56	--
<b>Igazgatási Iroda</b>				
Építéshatósági Csoport	475	2024	70	282
Általános Igazgatási Csoport	3263	10599	1533	602
Szociális Igazgatási Csoport	983	2560	980	70
<b>Összesen:</b>	<b>19500</b>	<b>44683</b>	<b>9441</b>	<b>1611</b>

Rozgonyi Erik címzetes főjegyző részére

Tárgy : **2019. évi jogi tevékenységről összefoglaló**

### **I. Peres ügyekről kimutatás**

1./ Kovács Péter János felperesnek, Katona Béla László és társai alperesek ellen fenti ügyszám alatt elbirtoklás megállapítása tárgyában a Dabasi Járásbíróság előtt 4.P.20.569/2016. sz. alatti ügyben a perbenállás a jogszabály erejénél fogva kötelező, követelés nem került előterjesztésre az önkormányzattal szemben.

2./ **A Pírsum Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság** /6200. Kiskőrös, Petőfi tér 13. I.em. 11./, jogi képviselőjében: Dr. Tömör Gábor ügyvéd - 6200. Kiskőrös, Petőfi tér 13. Kérelmező a Pest Megyei Kormányhivatal előtt PE/047-0004-1/2020.szám alatt kártalanítási eljárást kezdeményezett a Kérelmező tulajdonát képező Gyál 039/5. hrsz. alatti ingatlanát érintő hátrányos önkormányzati szabályozás miatt. Ez az ügy még peren kívüli ügy, de várható, hogy peres eljárássá alakul át az ügy. A Kérelmező követelése 70 millió körüli, várhatóan legalább 13 Millió forint kártalanítást fog megítélni a Kormányhivatal, tekintettel arra, hogy az ugyanezen ingatlan 2019 novemberében formai eljárási hiba miatt megszüntetett ügyben szakértő már kirendelésre került, és a fenti kárösszeget jelölte meg.

Az ökológiai folyosó, ami időleges hátrányt jelentett a Kérelmezőnek már levételre került, azonban a szerencsétlen jogi szabályozás miatt az építési helyi rendelet építési korlátozást eredményező ingatlan forgalmi érték változást a jogszabály az erről szóló Kt. határozat hatályba lépés napja előtti és követő napját összehasonlítva vizsgálja.

Legfeljebb bírói szakban számíthatunk arra, hogy a bíróság időleges korlátozásként értékeli az időleges ingatlan érték csökkenést, és nem ítélt meg kártalanítást, mivel tényleges kárt nem bizonyított a Kérelmező.

### **II. Tájékoztatás szerződések, ingatlanügyek tárgyában**

1./ A tárgyévben telekalakítással vegyes adásvételi, illetve ajándékozási szerződések, és adásvételi szerződések megkötésére került sor, amely ügyekben a szerződéseket elkészítettem, ellenjegyeztem, és az ingatlan nyilvántartási eljárásban a felek jogi képviselőjét elláttam.

2./ Jelzálog alapítással vegyes munkáltatói kölcsön tárgyában készítettem szerződést, amelynek eredményeképpen az önkormányzat javára jelzálogjog került bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba.

3./ Megfizetett munkáltatói kölcsön vonatkozásában az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jelzálog törlésére okiratot készítettem, amelyet ellenjegyeztem.

A tárgyév során az ingatlanjogot érintő kérdésekben aktuálisan felmerülő kérdésekben folyamatosan konzultáltam Kiss István irodavezető úrral.

### III. Egyéb jogi ügyek

1./ A Pirsum Hungária Kft-nek az 1997. évi LXXVIII. épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 30.§. /1/ , illetve /2/ bek.-e alapján 70.500.000.-Ft tőke és 2014. december 01. óta esedékes kamat megfizetésére vonatkozó kártalanítási igény tárgyában jogi képviselőt láttam el a Kormányhivatal előtt és a Kormányhivatal önkormányzatot 12.500.000.-Ft kártalanítás megfizetésére kötelező határozata ellen bírósághoz fordultam keresettel.

A keresetlevélben foglalt jogszabálysértésre történő hivatkozást a Kormányhivatal elfogadta, és a saját hatáskörben visszavonta a kártalanítás megfizetésre vonatkozó határozatát.

Miután a Kormányhivatal a Kérelmező Pirsum Hungária Kft. eljárési szabálysértésére tekintettel vonta vissza a határozatot, ezért a jogutód Pirsum Hungária Zrt, ismételten benyújthatta a kártalanítási igényt.

4./ Gyáli társasház tulajdonosok kérelme alapján a Jegyző felé intézett megkeresés jogi kérdésinek tárgyalása társasházakra vonatkozó jogi ügyben


5./ Több alkalommal az önkormányzat intézményvezetői részéről történő telefonos, vagy személyes megkeresés alkalmával általános jogi tanácsadás jellemzően a közalkalmazottak munkajogviszonyának egyes kérdései tárgyában.

6./ Szükség szerint a folyamatosan felmerülő jogi természetű kérdésekben személyes konzultáció a Hivatal munkatársaival.

7./ 2019 ben lezárult a Sallói Károlyné felperesnek az önkormányzat alperes ellen 2013 óta tartó pere, aki a helyi út karbantartás hiánya miatti balesetével összefüggő kártérítési igényt terjesztett elő. A többször megváltoztatott keresethez képest jelentősen kevesebb – 795.000.-Ft összeget az önkormányzat már meg is fizette a felperesnek.

8./ 2019-ben indult és már le is zárult a Transparency International Magyarország Alapítvány felperes által az önkormányzat alperes ellen a Budakörnyéki Járásbíróság előtt indított ügy. A felperes a keresetében az Info tv. 31.§. /7/ bek.-e alapján kérte kötelezni az alperest arra, hogy a felperes részére közérdekű adatigénylés alapján elektronikus úton adja ki a KEOP-5.5.0/K.14-2014-0019. számú „Gyál közvilágítás, energiatakarékos átalakítása” elnevezésű pályázat eredményeként az Elios Innovatív Energetikai Zrt-vel megkötött vállalalkozási szerződés 5. számú mellékletét. A bíróság a kötelező határozatát meghozta, az önkormányzat az adatkiadásnak eleget tett.

Budapest, 2020 január 15.

  
dr. Schmidt Valéria ügyvéd

**dr. Schmidt Valéria Ügyvédi Iroda**  
dr. Schmidt Valéria ügyvéd  
1117 Budapest, Fehérvári út 25. 3. em. 9.  
Tel.: +36/30 243-3449  
E-mail: schmidt.v.ugyv@t-online.hu

**Tárgy:** Javaslat a Gyáli Tátika Óvoda Ovi-Sport Programhoz való csatlakozásának támogatására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány fennállása óta 8. alkalommal, előreláthatóan a 2020. évben is meghirdeti pályázatát "Nemzeti Ovi-Sport Program" címen, melynek főbb elemei: Ovi-Sport pálya megépítése, eszközkészlet beszerzése, szakemberképzés, rendezvényszervezés, óvodapedagógus képzés, utánpótlás-nevelés, Program-megvalósítás stb. A 2020. évben kiírt pályázat elnyerésével 2021. évben nyílik lehetősége a nyertes intézményeknek a sportpálya kiépítésére.

A Gyáli Tátika Óvoda a 2020. évben az Ovi-Sport Alapítvány kezelésében működő Nemzeti Ovi-Sport Programhoz kíván csatlakozni, amelyhez a fenntartó Önkormányzat segítségével Ovi-Sport Pályázat benyújtását tervezi.

Az Ovi-Sport Alapítvány 2011 óta hazánk 275 óvodájában valósította meg az Ovi-Sport Programot, amellyel közel ötvenezer óvodás gyermek számára teremtették meg a mindennapos mozgás lehetőségét.

A két fő cél, hogy az óvodások sportág-specifikus oktatási programját az óvodapedagógusok egy önálló képzés keretén belül elsajátítsák és a gyermekeket ez alapján, óvodai keretek között oktassák. Másfelől, hogy az ehhez szükséges speciális sportpályák létesüljenek az ország minden óvodájában, annak érdekében, hogy a képzés sportfunkcionális feltételei intézményi kereteken belül adottak legyenek, ne kelljen a szülőknek a gyermekeiket külön, többletköltséget vállalva sportoltatni.

A multifunkcionális pálya a sportágak kipróbálásán túl egyébiránt olyan ügyességi játékok gyakorlására is alkalmas, melyeket a hallás-és látássérült gyermekeknek találtak ki. Az Ovi-Sport pályák palánkkal körülkerítve, hálóval lefedve készülnek, méretük a nagyobb sportpályák arányainak megfelelő.

A Program teljes költsége 13.500.000.-Ft, amelyből a pályázónak 30% önrészt kell biztosítania, amely az Önkormányzat részéről 4.500.000.-Ft tehervállást jelent a megvalósítás évében, előreláthatóan 2021-ben.

A pályázat benyújtására 2020. április 20. napjáig van lehetőség, az intézményvezető kérelmét az előterjesztés 1. sz. *melléklete* tartalmazza.

Kérem, hogy szíveskedjenek a fentieket megvitatni, és döntést hozni.

**Határozati javaslat:**

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. kifejezi abbéli szándékát, hogy az Önkormányzat, mint a Gyáli Tátika Óvoda fenntartója be kívánja nyújtani a „Nemzeti Ovi-Sport Program”-ra vonatkozó pályázatát és szükség esetén biztosítja a megvalósításhoz szükséges 4.500.000.-Ft önrészt, mely összeg előreláthatóan Gyál Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséből kerül finanszírozásra, továbbá
2. felhatalmazza a Polgármestert és az intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Oktatási és Kulturális Bizottság

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Pap Krisztina aljegyző, irodavezető

**Gyál, 2020. január 6.**

**Pápai Mihály  
polgármester**

**Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.**

**Diera Éva  
irodavezető  
Pénzügyi és Adó Iroda**

---

Gyál Város Önkormányzatának

Képviselő-testülete

Ikt.szám: 269/2019.

Tárgy: OVI-SPORT  
Pályázat elfogadás

### Tisztelt Képviselő Testület!

A Gyáli Tátika Óvoda a 2020-as évben az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány gondozásában működő Nemzeti Ovi-Sport Programon keresztül, Ovi-sport pályázatot szeretne benyújtani .

Az Ovi-Sport Program keretében az óvodások számos labdajáték (kézilabda, röplabda, labdarúgás, tenisz, tollaslabda, ügyességi játékok stb.) alapjait elsajátíthatják, mellyel a Program a teljes magyar sportélet felemelkedését is segíti. **Program célja:** az Alapítvány által meghirdetett „Nemzeti Ovi – Sport Program” pályázat szerinti Ovi-Sport. Pálya megépítése, eszközkészlet beszerzése, szakemberképzés, rendezvényszervezés, személyi jellegű ráfordítás, óvodapedagógus képzés, utánpótlás-nevelés, Program-megvalósítását segíti elő aminek a teljes költsége 13.500.000.-Ft.

A Programmal a Pályázóknak (önkormányzat, egyház, óvoda, civil szervezet, cég stb.) lehetőségük nyílik arra, hogy kifejezetten az óvodás korosztály számára kifejlesztett korszerű sportlétesítményben, szakszerű oktatás keretében biztosítják a gyermekek számára elengedhetetlen napi mozgást, ezáltal a mozgáskultúrájuk fejlesztését. Az Ovi-Sport Pálya mérete kifejezetten a legkisebbek méretigényeihez igazodik, beruházási költsége az iskolai méretű pályák töredéke, mégis ugyanakkora tömeget képes mozgósítani a sportfoglalkozásokon, mint az iskolások nagyobb pályái.

Az Alapítvány támogatja, hogy a gyermekek a szabad idejüket a szabadban, aktív mozgással töltsék el. Ennek jelentős szerepe van az egészségmegőrzésben, valamint az egyértelműen a mozgáshiányból fakadó betegségek megelőzésében. A gyermekek szakszerűen ellenőrzött és vezetett mindennapos mozgása pozitív hatással van a különböző szellemi- és testi fogyatékkal élő gyermekek egészségügyi rehabilitálására. 3-6 éves korban a szakszerű mozgáskultúra- fejlesztés nagymértékben elősegíti a gyermekek fizikai és szellemi képességének fejlődését, serkenti a tanulási folyamatokat, nagyobb lesz a koncentrációs képességük, jobb eredményeket érhetnek el az óvodákban, iskolákban.

**Gyáli Tátika Óvoda**  
2360. Gyál, Klapka Gy.u.5.  
e-mail: [tatika@digikabel.hu](mailto:tatika@digikabel.hu)  
[tatikaovoda2@gmail.com](mailto:tatikaovoda2@gmail.com)  
OM azonosító: 032 992

1.sz.melléklet

---

A pályázónak biztosítania kell 30% önrészt a program megvalósulásának érdekében. Minden év tavaszán kell pályázni a jövő évre, (határidő: 2020.április 20.) 2021-es évre. Önkormányzat vállalja, hogy a támogatási időszakra a döntésben meghatározottak szerint bruttó 4.500.000.- forint/óvoda, azaz bruttó négymillió-ötszázezer forint/óvoda fejlesztési támogatást nyújt a „Nemzeti Ovi-Sport Program” elnevezésű Program megvalósítására.

Kérnénk e program megvalósításához a jövő évi költségvetésbe történő bejegyzését.

Támogatásukat ehhez a projecthez előre is köszönjük.

Gyál, 2019.11.20

Köszönettel:

Karap Erzsébet  
Gyáli Tátika Óvoda  
intézményvezető



**Tárgy:** Javaslat Marathon Taneszköz-Sport Kft.-  
től levonandó kötbér érvényesítésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 95/2019 (V.22.) sz. határozatában lezárásra került a tárgyi munka elvégzésére a kivitelező kiválasztására szolgáló közbeszerzési eljárás jelentkezési szakasza, aminek megfelelően kiküldésre került az ajánlattételi felhívás az érvényes jelentkezést benyújtó cégek részére

A 2019.08.13-án adásvételi szerződés jött létre a Marathon Taneszköz-SportKft.-vel. A szerződés értelmében az aláírást követő 60 napon belül, azaz 2019.10.03-áig a fent említett partnernek szállítania kellett volna a közbeszerzésben kiírt 5. fejezet szerinti mobil lelátó; 6. fejezet szerinti sporttechnológia beépített berendezések; 7. fejezet szerinti sporttechnológia, mobil berendezések szerinti termékeket.

A közbeszerzés rájuk vonatkozó teljes értéke 43.384.700,- Ft+Áfa.

A fent említett határidőig a szállítás egy része történt csak meg, a fennmaradt részre a szerződés 46. pontja értelmében kötbér igény nyújtható be, ami jelen esetben 1.799.610,- Ft, a mellékelt lista alapján.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja, a „Gyál, Sportcsarnok és szálloda mobília beszerzés 2019” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján a Mobil lelátó (5), Sporttechnológia, beépített berendezések (6), Sporttechnológia, mobil berendezések (7) részekben a Marathon Taneszköz Sport Kft.– vel 2019.08.13-án kötött szerződés lezárásaként a késedelmes szállítás ellentételezésére a mellékelt táblázat szerinti 1 799 610,- Ft összegű kötbért, melyet a végszámlából történő levonással érvényesít.
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2020. március 30.

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Donhauzer Ádám, Bán László

**Gyál, 2020. január 08.**

**Pápai Mihály  
polgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Diera Éva  
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

**Melléklet:** Kötbér számítás

## 05CS Mob. Mobil lelátó

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Szállítás Dátuma	Nettó anyag:	Nettó díj:	Összes nettó anyag:	Összes nettó díj:	Összes nettó anyag+díj:	késedelem	kötbér nettó értéke:
1	92-002-1.23-0000001	Összeecsukható vagy betolható mobil lelátó megközelítőleg kb. 100 db sárga színű billenthető hátámlás ATHÉN típusú, vagy ezzel egyenértékű műanyag székekkel, 4 soros (soronként 5 székekkel, ahol elfér), 5 egységből álló, helyszíntre szállítva összeszerelve kompletten, maximum 3 m-es kinyúlással a fix lelátótól	1	tétel	2019.11.12	9 540 000	1 050 000	9 540 000	1 050 000	10590000	30 nap	1 588 500

## 06CS Mob. Sporttech beép

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Szállítás dátuma	Nettó anyag:	Nettó díj:	Összes nettó anyag:	Összes nettó díj:	Összes nettó anyag+díj:	késedelem	kötbér nettó értéke:
10	92-002-1	Kézilabda kapuháló polypropylén anyagból , csomómentes átm 4,75 mm 7x7 cm lyukbősséggel	5	db	2 db -2019.09.25 3 db-2019.11.26	12 600	1 500	63 000	7 500	70 500	44 nap	6 345
11	92-002-1	Kézilabda kapu ejtőháló 10x10 cm lyukbősséggel átm 4 mm-es polypropylén nagy szilárdságú anyagból	5	db	2 db -2019.09.25 3 db-2019.11.26	6 400	1 500	32 000	7 500	39 500	44 nap	3 555
13	92-002-1	Röplabda háló tartó oszlop , Állítható ( 200-250 cm ) háló magassággal , megfeszítettállapban is ! Kemény alumínium profilból 10x10 mm /átm 90 mm teleszkóppal , padlóhüvelyben	1	pár	2019.12.04	360 000	16 800	360 000	16 800	376 800	52 nap	56 520
14	92-002-1	Ütközésvédő a hálótartó oszlopon, polyetilén habburkolattal, sárga színben 40 mm vastag , szögletes profilú kb. 80x80 mm	2	db	2019.11.18	32 000	6 000	64 000	12 000	76 000	36 nap	11 400
15	92-002-1	Röplabda háló feszítő kötélén lévő védő huzal P.E. habszivacsból	6	db	2019.11.18	2 000	500	12 000	3 000	15 000	36 nap	2 250
16	92-002-1	Röplabda háló alsó szélén 5 cm, a felsőm 7 cm széles szalag lezárással , 9,5 m hosszú , 1,0 m széles, 11,7 m hosszú acél feszítő huzallal, fekete átm. 4 mm polypropilénen, nagy szilárdságú anyagból , feszítő elosztóval , antenna tartó tokkal ( 5 cm széles	1	db	2019.11.18	42 000	1 500	42 000	1 500	43 500	36 nap	6 525
17	92-002-1	Röplabda háló antenna poléeszterből 1,80 m hosszú , jelölésekkel	1	db	2019.11.18	7 600	500	7 600	500	8 100	36 nap	1 215
18	92-002-1	Röplabda játékvezetői emelvény ( verseny ) 3 pontos felfekvéssel, biztonságos , stabil kivitel, 237 cm magas , 125-150 cm között 5 cm-enkénti magasság állítási lehetőséggel , alumínium szerkezetből	1	db	2019.11.18	102 600	22 000	102 600	22 000	124 600	36 nap	18 690
4-b		Szönyegtekereselő kocsi	1	db	2019.11.18	290 000	18 800	290 000	18 800	308 800	36 nap	46 320
4-c		Csőrlős szőnyegbeemelő beemelő egység/pár	1	db	2019.11.18	248 000	18 800	248 000	18 800	266 800	36 nap	40 020
9	92-002-1	Kézilabda kapu (3x2 m ) 80x80 mm aluprofilból , 1,25 mélységű IHF 4 pontos talajrögzítéssel(2+1db )	1	db	2019.11.26	102 000	19 800	102 000	19 800	121 800	44 nap	18 270

211 110

Kötbér össz értéke: 1 799 610

**Tárgy:** Javaslat a Gy.T.H. Gyál és Térsége  
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft Javadalmazási  
Szabályzatának elfogadására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Önkormányzata 2019 évi belső ellenőrzési tervének megfelelően a Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018 évi gazdálkodásának vizsgálatára került sor 2019. év végén. A vizsgálat megállapította, hogy „az Önkormányzat Képviselő-testülete a Társaság legfőbb szerve hatáskörének gyakorlójaként a 2009. évi CXXII. törvény a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről 5. § (3) bekezdése előírása ellenére nem alkotta meg a vezető tisztségviselők, a felügyelőbizottsági tagok, javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről szóló szabályzatot”. A vizsgálat alapján készült intézkedési terv szerint a Kft. ügyvezetőjének el kell készíteni a **GY.T.H. Kft. Javadalmazási Szabályzatát** és azt beterjeszteni a Képviselő-testület elé elfogadásra.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gy.T.H. Gyál és Térsége Nonprofit Kft. vezető tisztségviselőinek, felügyelő bizottsági tagjainak és az Mt. 208.§-ának hatálya alá tartozó munkavállalóinak javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveire, annak rendszerére vonatkozó Javadalmazási Szabályzatot 2020. január 30-i hatállyal az előterjesztés melléklete szerint fogadja el.

**Határidő:** 2020. január 30.

**Felelős:** Polgármester

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Horváth Gábor ügyvezető

**A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Gyál, 2020. január 07.**

**Horváth Gábor**  
Ügyvezető ig.  
**GY.T.H. Gyál és Térsége Nonprofit Kft.**

## JAVADALMAZÁSI SZABÁLYZAT

Gyál Város Önkormányzata a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 5. § (3) bekezdése alapján az alábbi javadalmazási szabályzatot alkotja:

### I. Általános rendelkezések

1. A Javadalmazási Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) hatálya Gyál Város Önkormányzata mint alapító 100%-os tulajdonában álló **GY.T.H. Gyál és Térsége Nonprofit Kft.-re** (a továbbiakban: Társaság) terjed ki.
2. A Szabályzat célja, hogy meghatározza a **Társaság vezető tisztségviselőjére, Felügyelő Bizottsági tagjaira**, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 208. §-a hatálya alá tartozó munkavállalókra (a továbbiakban: vezető állású munkavállalók) vonatkozó javadalmazás, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének főbb elveit, azok rendszerének alapvető szabályait.
3. A Szabályzat hatálya alá tartozó javadalmazási módok szerinti jövedelmek és juttatások sem külön-külön, sem pedig együttesen nem veszélyeztethetik, vagy nem befolyásolhatják hátrányosan a gazdasági társaság gazdálkodását, kiegyensúlyozott működését.
4. A javadalmazást a munkavégzéssel, a felelősség mértékével, a társaság gazdasági-, gazdálkodási eredményével, a saját és a kezelt önkormányzati vagyon mértékével, az üzleti tevékenységéből származó bevételével és a közszolgáltatásban betöltött szerepével arányosan kell megállapítani.

### II. A vezető tisztségviselők és vezető állású munkavállalók javadalmazása

#### 1. A vezető tisztségviselők javadalmazása

Egy természetes személy legfeljebb egy, az Alapító tulajdonában álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbízatása után részesülhet javadalmazásban. A vezető tisztségviselő köteles évente nyilatkozni a más köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbízásáról, az onnan származó javadalmazásáról. A korábban tett nyilatkozatban foglaltakhoz képest bekövetkezett változást, annak bekövetkezésétől számított 5 munkanapon belül a vezető tisztségviselő köteles bejelenteni a polgármesternek. Amennyiben a vezető tisztségviselő más köztulajdonban álló gazdasági társaságnál is vezetői tisztségviselői megbízást tölt be, úgy nyilatkozatához mellékelnie kell ennek a társaságnak a cégszerűen kiállított igazolását arról, hogy a vezető tisztségviselő ennél a cégnél javadalmazásban részesül-e.

#### 2. A vezető tisztségviselők személyi alapbére

A vezető tisztségviselők alapbérének megállapítása és módosítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az alapbér megállapítása az I. fejezet 3.-4. pontjaiban leírtak figyelembevételével kell, hogy történjen.

### **3. A vezető tisztségviselők jutalmazása**

A Társaságnál az éves üzletpolitikai és gazdasági célkitűzések eredményes megvalósítását elősegítő, hatékony, de költségtakarékos működésre ösztönző, a munka komplex értékelését biztosító, ugyanakkor a kiemelkedő munkateljesítményt is elismerő jutalmazási javadalmazási formát kell érvényesíteni.

#### **3.1. A vezető tisztségviselők éves jutalmazása**

3.1.1. Az adható (kitűzhető) **éves jutalom** legfeljebb a vezető tisztségviselő **6 havi** bruttó alapbérének megfelelő összeg lehet.

3.1.2. A jutalmazásra, annak mértékére vonatkozó képviselő-testületi döntésre az adott év várható gazdasági eredményeinek ismeretében a novemberi vagy decemberi ülésen kerülhet sor.

3.1.3. A társaság felügyelő bizottsága az éves várható eredmény ismeretében tehet javaslatot a Képviselő-testület részére a jutalmazásra.

#### **3.2. A vezető tisztségviselők kiemelkedő feladat elvégzéséhez kötött jutalmazása (Prémium)**

3.2.1. A Társaság vezető tisztségviselője legfeljebb évente egy alkalommal, kiemelkedő feladat elvégzéséhez kötődően prémiumban részesíthető. A vezető tisztségviselő prémiumban részesíthető, ha az előre kitűzött célokat, meghatározott feladatokat teljesítette.

3.2.2. A feladat elvégzéséhez kötött jutalom kivételes javadalmazási forma, alkalmazására kiemelkedő teljesítmény, speciális szakmai feladatok teljesítése, az önkormányzat által kiemeltnek tekintett, előre meghatározott feladat(ok), a beruházások, különböző projektek megvalósítása során nyújtott rendkívüli teljesítmény, az eredményes pályázati tevékenység, azok sikeres lebonyolításában való részvétel elismeréseként, egyedi mérlegelés alapján kerülhet sor. A kiemelkedő feladat elvégzéséhez kötött jutalom összege 1 éven belül nem haladhatja meg a vezető tisztségviselő 6 havi bruttó alapbérének összegét. A kiemelkedő feladat elvégzéséhez kötött jutalmazást, annak feltételei fennállása esetén, a társaság felügyelő bizottsága kezdeményezheti a polgármesternél, aki a jutalom kifizetését a társaság felügyelő bizottsága javaslata alapján – egyéb munkáltatói jogkörében eljárva – engedélyezheti.

#### **3.3. A jutalmak kifizetésének feltételei**

3.3.1. A vezető tisztségviselő megbízatásának év közben történő megszűnése esetén a kitűzött jutalom időarányos része számolható el.

3.3.2. A jutalom kifizetésének feltétele, hogy a Társaság előző évi a gazdálkodása ne legyen veszteséges, kivéve a 3.3.3. pontban foglalt esetet.

3.3.3. Veszteséges gazdálkodás esetén kizárólag az önkormányzat által kiemeltnek tekintett feladat(ok) végrehajtása során nyújtott teljesítmény egyedi mérlegelése alapján adható jutalom, amennyiben a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

3.3.4. Nem fizethető jutalom abban az esetben, ha a társaságnak az üzleti év végén lejárt köztartozása van (adó, tb járulék, vám ill. az államháztartás egyéb alrendszerével szembeni), ha a társaságot érintően súlyosan elmarasztaló

jogerős hatósági végzés, határozat született, illetve ha a vezető tisztségviselő munkáltatójától/megbízójától írásbeli figyelmeztetésben részesült.

#### **4. A vezető állású munkavállalók javadalmazása:**

4.1. A vezető állású munkavállalókra vonatkozó rendelkezéseket a vezető tisztségviselőkre nem lehet alkalmazni.

4.2. Az Mt. 208.§-ának hatálya alá tartozó vezető állású munkavállalók javadalmazására, valamint a jogviszonyuk megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveire és annak rendszerére vonatkozó döntéseket a gazdasági társaság vezető tisztségviselője jogosult meghatározni a hatályos jogszabályok, valamint az általános rendelkezések figyelembe vételével.

**5. A vezető tisztségviselők, vezető állású munkavállalók a jogviszonyuk megszűnése esetén a hatályos jogszabályok (Mt., Ptk.) szerinti díjazásra jogosultak.**

### **III. A felügyelő bizottsági tagok javadalmazása**

1. Egy természetes személy legfeljebb egy, az Alapító tulajdonában álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelő bizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban. A felügyelő bizottsági tagok kötelesek évente nyilatkozni a más köztulajdonban álló gazdasági társaságnál fennálló felügyelő bizottsági tagságukról és ezen tagságért megállapított javadalmazásukról. A korábban tett nyilatkozatban foglaltakhoz képest bekövetkezett változást, annak bekövetkezésétől számított 5 munkanapon belül a felügyelő bizottsági tag köteles a polgármester részére bejelenteni.

2. A felügyelő bizottság elnökének és tagjainak díjazását a Képviselő-testület határozza meg, a díjazást a megválasztással egyidejűleg, az Általános rendelkezések figyelembe vételével úgy kell megállapítani, hogy a díjazás mértéke legyen arányban

- a) a felügyelő bizottsági tag munkavégzésével,
- b) a felelőssége mértékével,
- c) a társaság gazdasági-, gazdálkodási eredményével, közszolgáltatásban betöltött szerepével,
- d) a társaság mérlegfőösszegével, a saját és a kezelt önkormányzati vagyon mértékével, az üzleti tevékenységéből származó bevételével.

3. A felügyelő bizottság tagjait a díjazáson kívül kizárólag a tisztség ellátásával összefüggő indokolt költségtérítés illeti meg.

4. A társaság végelszámolása esetén a felügyelő bizottság elnökének és tagjainak díjazása a felére csökken, a tagok feladat-, és felelősségi körének csökkenése miatt.

5. A felszámolás kezdő időpontjától kezdődően a felügyelő bizottság elnökének és tagjainak - jogosultságuknak a felszámolási eljárás megindítása miatti megszűnésével - díjazás nem fizethető.

6. A Felügyelő Bizottság elnökének, illetve tagjainak e jogviszonyukra tekintettel a megbízatás megszűnése esetére semmilyen juttatás nem adható.

### **IV. Költségtérítések és egyéb juttatások**

1. A vezető tisztségviselő jogosult a munkával kapcsolatos kötelezettségeinek, feladatainak teljesítése során felmerült szükséges és indokolt költségek, továbbá a munkáltató érdekében felmerült egyéb szükséges és indokolt költségek megtérítésére.
2. A vezető állású munkavállalók a gazdasági társaság vezető tisztségviselőjének döntése alapján jogosultak költségtérítésre és egyéb juttatásokra.
3. A Felügyelő Bizottság tagjait az esetleges tiszteletdíjon kívül kizárólag költségtérítés illeti meg.

## **V. Záró rendelkezések**

A Szabályzat 2020. február 1. napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

Jelen szabályzatot az elfogadástól számított 30 napon belül a cégiratok között letétbe kell helyezni a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján.

Jelen szabályzatot Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2020.(.) sz. határozatával fogadta el.

Gyál, 2020. január 31.

Pápai Mihály  
polgármester

Horváth Gábor  
ügyvezető

**Tárgy:** Javaslat a Gy.T.H. Gyál és Térsége  
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft Felügyelő  
Bizottsága ügyrendjének elfogadásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Önkormányzata 2019 évi belső ellenőrzési tervének megfelelően a Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018 évi gazdálkodásának vizsgálatára került sor 2019. év végén. A vizsgálat megállapította, hogy „a Felügyelő Bizottság a Képviselő-testület, mint a Társaság legfőbb szerve által jóváhagyott ügyrenddel a Ptk.3:122. § (3) bekezdésének előírása ellenére nem rendelkezett”. A vizsgálat alapján készült intézkedési terv szerint a Kft. ügyvezetőjének el kell készíteni a **GY.T.H. Felügyelő Bizottságának ügyrendjét** és azt beterjeszteni a Képviselő-testület elé elfogadásra.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gy.T.H. Gyál és Térsége Nonprofit Kft. **Felügyelő Bizottságának ügyrendjét** 2020. január 30-i hatállyal jelen előterjesztés melléklete szerint hagyja jóvá.

**Határidő:** 2020. január 30.

**Felelős:** Polgármester

**A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Horváth Gábor ügyvezető

**Gyál, 2020. január 07.**

**Horváth Gábor**  
**Ügyvezető ig.**  
**GY.T.H. Gyál és Térsége Nonprofit Kft.**



## **GY.T.H. Gyál és Térsége Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának Ügyrendje**

A GY.T.H. Gyál és Térsége Nonprofit Kft. a Felügyelő Bizottsága Ügyrendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

I. A Felügyelő Bizottság a Társaság ügyvezetését ellenőrzi Gyál Város Önkormányzata, mint a Társaság alapítója részére.

### II. A Felügyelő Bizottság összetétele:

1.) A Felügyelő Bizottság három tagból áll. A Felügyelő Bizottság tagjait az Alapító választja meg, a Felügyelő Bizottság Elnökét a tagok választják maguk közül.

2.) A Felügyelő Bizottság testületként jár el. A Felügyelő Bizottság tagjai a Társaság ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.

3.) A megválasztott tagnak a tagság elfogadásáról írásbeli nyilatkozatot kell tennie. A Felügyelő Bizottsági taggá megválasztott személy a Felügyelő Bizottsági tagság elfogadásától számított 15 napon belül azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

4.) A Felügyelő Bizottsági tagok az e tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal kötelesek eljárni. Az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a Társaságnak okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben

5.) Az a tag, akinek személyi körülményeiben olyan változás (kizáró ok) következik be, ami miatt a Felügyelő Bizottsági tagsága nem tartható fenn, köteles ezt a körülményt a Felügyelő Bizottság Elnökének haladéktalanul bejelenteni és lemondását egyidejűleg benyújtani.

6.) A tagok a Társaság ügyeiről szerzett értesüléseiket üzleti titokként kötelesek kezelni.

### III. A Felügyelő Bizottság Elnöke

1.) A Felügyelő Bizottság folyamatos munkavégzéséről az Elnök gondoskodik. A munkavégzéshez szükséges tárgyi és esetleges anyagi feltételeket a Társaság vezetője biztosítja.

2.) Ha a tagok száma három fő alá csökken, az Elnök (akadályoztatása esetén bármely tag) köteles a Társaság Ügyvezetőjét tájékoztatni.

3.) Az Alapító ülésein a Felügyelő Bizottság megállapításait, álláspontját az Elnök, akadályoztatása esetén az általa kijelölt tag ismerteti.

### IV. A Felügyelő Bizottság feladata és hatásköre

1.) A Felügyelő Bizottság az Alapító érdekében ellenőrzi a Társaság ügyvezetését, a jogszabályok és az Alapító okirat előírásainak betartását, az Alapító határozatainak végrehajtását. Ellenőrzi a Társaság gazdálkodását, az ügyvitel szabályozottságát és szabályosságát. Figyelemmel kíséri a könyvvizsgáló tevékenységét. A társaság éves beszámolójával, üzleti jelentésével, stratégiai és éves üzleti tervével, valamint az ügyvezető munkaviszonyával, jogállásával, felelősségi körével kapcsolatos döntéshozatal nem történhet a Felügyelő Bizottság tagjai személyes jelenléte nélküli ülésen történő határozathozattal, ezekben csak a személyes jelenléttel lebonyolított testületi ülés foglalhat állást.

2.) A Felügyelő Bizottság köteles az Alapító elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját az Alapító ülésén ismertetni. Kiemelt feladata a Számviteli törvény alapján készített éves beszámoló és eredményfelosztás ellenőrzése, véleményezése, ezekről az Alapító csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

3.) A Felügyelő Bizottság a Társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinhet, a vezető tisztségviselőtől, a társaság vezető állású munkavállalótól felvilágosítást kérhet, a Társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.

4.) A Felügyelő Bizottság feladatait eseti vizsgálatok útján látja el. A vizsgálatokkal a Felügyelő Bizottság egyik tagja is megbízható. A Felügyelő Bizottság a vizsgálathoz esetenként – a Társaság költségére – külső szakértőt is igénybe vehet.

5.) A Felügyelő Bizottság vizsgálatai eredményeként tett megállapításairól – különös tekintettel az esetleges szabálytalanságokra – továbbá a szükségesnek tartott intézkedésekről a vizsgálatok lezárásával egyidejűleg tájékoztathatja az Alapítót és a Társaság Ügyvezetőjét.

6.) Ha a Felügyelő Bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, alapító okiratba, illetve az Alapító határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság vagy Alapítója érdekeit, a Felügyelő Bizottság jogosult összehívni a Társaság legfőbb szervének ülését e kérdés megtárgyalása és a szükséges intézkedések meghozatala érdekében.

#### V. A Felügyelő Bizottság működése

1.) A Felügyelő Bizottság üléseit szükség szerint tartja, de legalább évente két alkalommal köteles ülésezni. A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek a Felügyelő Bizottsági tevékenységben nincs helye.

2.) A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha három tagja jelen van. A tagok jogait és kötelezéseiket személyes jelenlét útján, illetve telekommunikációs eszközök igénybevételeivel – kihangosított távbeszélő készüléken, vagy konferenciatelefon útján – gyakorolhatják. Amennyiben a tag vagy tagok telekommunikációs eszközt kíván(nak) igénybe venni, ezt a tényt köteles(ek) a Felügyelő Bizottság Elnökének bejelenteni. Ebben az esetben a Felügyelő Bizottság üléséről készült jegyzőkönyvben a telekommunikációs eszköz igénybevételeét rögzíteni kell, az ülésről készült jegyzőkönyvet pedig a tag(ok) utólag hitelesíti(k) aláírásával.

3.) A Felügyelő Bizottság határozatának meghozatala a tagok személyes jelenléte nélkül tartott ülésen is történhet. A tagok személyes jelenléte nélkül tartott ülésen történő határozathozatal kezdeményezéséről a Felügyelő Bizottság elnöke dönt. Ha a tagok személyes jelenléte nélküli ülésen történő határozathozatalra kerül sor, a határozati javaslat

szövegét és az indoklást a Felügyelő Bizottság elnöke kiküldi e-mailen vagy levélben a Felügyelő Bizottság minden tagjának, legalább 3 munkanapos válaszadási határidővel. A levélnek vagy e-mailnek tartalmaznia kell az írásos válasz e-mail, vagy levélcímét. A Felügyelő Bizottság tagjai a javaslat szövegére e-mail üzenetben vagy levélben adnak választ, amelyet a javaslatban megjelölt helyre megküldik. A véleménnyel ellátott javaslat beérkezését a felügyelő bizottsági tagok részére vissza kell igazolni. A beérkezett válaszokat a Felügyelő Bizottság elnöke jegyzőkönyvbe foglalja és megállapítja a Felügyelő Bizottság tagok személyes jelenléte nélkül hozott határozatát. A Felügyelő Bizottság tagjainak személyes jelenléte nélkül tartott ülésen akkor lehet érvényesen határozatot hozni, amennyiben a szavazásban az arra nyitva álló határidőben a Felügyelő Bizottság valamennyi tagja részt vett. Amennyiben a Felügyelő Bizottság valamennyi tagja a szavazásra nyitva álló határidőben nem adta le szavazatát, továbbá, amennyiben ezt a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kezdeményezi, úgy az adott napirend kapcsán a Felügyelő Bizottság elnöke köteles a Felügyelő Bizottság tagok személyes jelenlétével tartott ülést összehívni. A Felügyelő Bizottság tagjaival a tagok személyes jelenléte nélkül e-mailen, vagy levélben meghozott határozatokat azok elfogadását követő 8 napon belül ismertetni kell.

4.) A Felügyelő Bizottság üléseit az Elnök hívja össze a napirendi pontok megjelölésével, valamint az Elnök vezeti az üléseket. Az Elnök a tagoknak a meghívót az ülés előtt legalább 3 munkanappal megküldi. Sürgős esetben a tagok szóban is meghívhatók. A Felügyelő Bizottság ülésén a tagokon kívül tárgyalási joggal részt vehetnek a szakértők és mindazok, akiknek a jelentése a napirendhez szükséges.

5.) A Felügyelő Bizottság ülésének összehívását – az ok és cél megjelölésével – a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az Elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított három munkanapon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének nyolc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az Elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

6.) A Felügyelő Bizottság üléséről jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a jelenlévők nevét, az ülés helyét, idejét, a napirendet és a határozatokat.

7.) A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni minden olyan tényt, vagy véleményt, amelyet a tagok javasolnak. Az esetleges kisebbségi vagy különvéleményt a jegyzőkönyvhöz mellékelni kell. A határozatokat sorszámmal és az év megjelölésével kell ellátni és nyilvántartani.

8.) A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a szavazás eredményét.

9.) A jegyzőkönyvet a Felügyelő Bizottság Elnöke és a bizottság 1 tagja hitelesíti. A jegyzőkönyvet meg kell küldeni a Társaság Ügyvezetőjének, és a Gyáli Polgármesteri Hivatalnak.

## VI. A Felügyelő Bizottsági tagság megszűnése

Megszűnik a Felügyelő Bizottsági tagság:

- a) határozott idejű megbízás esetén a megbízás időtartamának lejártával;
- b) megszüntető feltételhez kötött megbízás esetén a feltétel bekövetkezésével;
- c) visszahívással;
- d) lemondással;
- e) a Felügyelő Bizottsági tag halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;
- f) a Felügyelő Bizottsági tag cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- g) a Felügyelő Bizottsági taggal szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

## VII. Záró rendelkezések

1.) Jelen ügyrendben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

2.) A Felügyelő Bizottság Ügyrendjét a társaság Alapítója 2020 január 30 napján ...../2020 sz. önkormányzati határozatával jóváhagyta.

Gyál, 2020 január 30.

Sárközi András  
elnök

**Tárgy:** Javaslat a Gy.T.H. Gyál és Térsége  
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezető  
igazgatójának béremelésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 367/2019. (XII.30.) Korm. rendelet 2020. január 1-től a minimálbért 161.000,-Ft-ban, a garantált bérminimumot 210.600,-Ft-ban állapította meg, így idén is 8%-os emelés valósult meg tavalyhoz képest.

A Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója 2016. február 1-je óta végzi a rá bízott feladatokat, 2019. január 01-től havi bruttó 420.000,-Ft-ért.

2020. január 1-jétől a Képviselő-testület megemelte az illetményalapot a köztisztviselőknél 5%-kal, illetve ilyen arányban növelnék a Gyál Városfejlesztés és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának bérét is. Az éves bruttó 200.000,-Ft-os cafeteriakeret biztosítása is elérendő cél Horváth Gábor ügyvezető esetében is.

Horváth Gábor ügyvezető igazgató kiváló színvonalon látja el munkáját, ezért javasolom az 5%-os béremelést számára is nyújtani és munkabérét 441.000,-Ft/hó összegben megállapítani, illetve az éves bruttó 200.000,-Ft-os cafeteriakeretet biztosítani. A bérrendezéshez a Képviselő-testület döntése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezető igazgató bérének 5%-kal történő megemeléséhez, illetve az éves bruttó 200.000,-Ft-os cafeteriakeret biztosításához 2020. január 1-től, azaz Horváth Gábor István bérét ezen időponttól 441.000,-Ft/hó összegre emeli.

**Határidő:** 2020. január 31.

**Felelős:** Polgármester

**A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Márki Tímea irodavezető-helyettes

**Gyál, 2020. január 10.**

**Pápai Mihály  
Polgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

Diera Éva  
Pénzügyi és Adó Iroda ir.vez.

**Tárgy:** Javaslat a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának béremelésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 367/2019. (XII.30.) Korm. rendelet 2020. január 1-től a minimálbért 161.000,-Ft-ban, a garantált bérminimumot 210.600,-Ft-ban állapította meg, így idén is 8%-os emelés valósult meg tavalyhoz képest.

A Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. dolgozói 2015. március 1-jétől kaptak 5%-os béremelést és a 2017-es üzleti terv a központi intézkedésekkel nem érintett dolgozók esetében további 5%-os emelés fedezetét tartalmazta. A 2018. évben a központi béremelésben nem érintett munkavállalók 5-10% közötti béremelést kapnak. A 2019. évben további 5%-os béremelés valósult meg, továbbá a cafeteria juttatás eltörlését havi bruttó 12.000,-Ft-tal kompenzáltuk. A 2020. évben ismét 5%-os munkabér növekedést tűztünk ki célul, továbbá a bruttó 200.000,-Ft/év/fő cafeteria juttatás bevezetését.

A Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának a bérrendezéséhez a Képviselő-testület döntése szükséges.

Az ügyvezető igazgató kiváló színvonalon látja el a szervezet vezetését, ezért javaslom az 5%-os béremelést és az éves bruttó 200.000,-Ft-os cafeteria juttatást biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató bérének mintegy 5%-kal történő megemeléséhez 2020. január 1-től, továbbá az éves bruttó 200.000,-Ft-os cafeteriakeret biztosításához, azaz Zsigovits Gábor munkabérét ezen időponttól 663.075,-Ft/hó összegre emeli.

**Határidő:** 2020. január 31.

**Felelős:** Polgármester

**A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Márki Tímea irodavezető-helyettes

**Gyál, 2020. január 10.**

**Pápai Mihály  
Polgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

Diera Éva  
Pénzügyi és Adó Iroda ir.vez.

**Tárgy:** Javaslat a Gyáli - Városgazda Gazdasági – Műszaki Ellátó Kft ügyvezető igazgatójának béremelésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 367/2019. (XII.30.) Korm. rendelet 2020. január 1-től a minimálbért 161.000,-Ft-ban, a garantált bérminimumot 210.600,-Ft-ban állapította meg, így idén is 8%-os emelés valósult meg tavalyhoz képest.

A Gyáli-Városgazda Gazdasági – Műszaki Ellátó Kft. ügyvezető igazgatója 2019. június 01-je óta végzi a rá bízott feladatokat bruttó 752.000,-Ft-ért.

2020. január 1-jétől a Képviselő-testület megemelte az illetményalapot a köztisztviselőknél 5%-kal, illetve ilyen arányban növelnék a Gyál Városfejlesztés és Városüzemeltetési Nonprofit Kft., illetve a GY.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezető igazgatójának bérét is. Az éves bruttó 200.000,-Ft-os cafeteria keret biztosítása is elérendő cél Lendvai György Zoltán ügyvezető esetében is.

Lendvai György Zoltán ügyvezető igazgató jó színvonalon látja el munkáját, ezért javaslom az 5%-os béremelést számára is nyújtani és munkabérét 789.600,-Ft/hó összegben megállapítani, illetve az éves bruttó 200.000,-Ft-os cafeteria keretet biztosítani. A bérrendezéshez a Képviselő-testület döntése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Gyáli - Városgazda Gazdasági – Műszaki Ellátó Kft ügyvezető igazgató bérének 5%-kal történő megemeléséhez, illetve az éves bruttó 200.000,-Ft-os cafeteria keret biztosításához 2020. január 1-től, azaz Lendvai György Zoltán bérét ezen időponttól 789.600,-Ft/hó összegre emeli.

**Határidő:** 2020. január 31.

**Felelős:** Polgármester

**A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Márki Tímea irodavezető-helyettes

**Gyál, 2020. január 13.**

**Pápai Mihály  
Polgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

Diera Éva  
Pénzügyi és Adó Iroda ir.vez.

**Tárgy:** Javaslat az építésügyi igazgatási feladatok átadásával kapcsolatos döntések meghozatalára

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Közlöny 2019. évi 206. számában hirdették ki a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvényt, mely 1.§ (1) bekezdése szerint a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek az építésügyi igazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2020. március 1. napján – a feladat ellátásának időtartamára – az állam ingyenes használatába kerül. A használati jogot a fővárosi és a megyei kormányhivatalok gyakorolják, akikkel az önkormányzatoknak megállapodást kell kötniük az átadás részletkérdéseit illetően, az 1.§ (13) bekezdés szerint legkésőbb 2020. január 31-ig. Amennyiben ezen határidőig nem vagy nem teljes körűen jön létre a megállapodás, úgy az 1.§ (16) bekezdése alapján a kormányhivatal vezetője február 15-ig határozattal létrehozza azt, illetve dönt a nyitva álló kérdésekben, mellyel szemben közigazgatási per indítható.

A Pest Megyei Kormányhivatal adatszolgáltatásunk alapján a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás-tervezetet kívánja elfogadtatni, mely mellékleteiben vannak felsorolva azon vagyontárgyak, amelyek ingyenes használatukba kerülnének. Az látszik a tervezetből, hogy köztisztviselői létszámot nem adunk át, a kollégák az Igazgatási Irodán és a Főépítészeti Irodán látják el továbbra is feladataikat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek alapján a határozati javaslatok elfogadására!

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvény 1.§ (1) bekezdése alapján az építésügyi igazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében ingyenesen átadja a Pest Megyei Kormányhivatal használatába az előterjesztés mellékletében szereplő megállapodásban szereplő vagyont a feladat ellátásának időtartamára.
- b) felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére és a további, szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2020. január 31.

**Felelős:** polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

**Gyál, 2020. január 13.**

**Pápai Mihály  
polgármester**

Melléklet: megállapodás tervezet (később kerül kiküldésre)



**Tárgy:** Javaslat a kialakuló gyáli 099/221 hrsz.-ú út (Újvilág utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Surányi Károly (2360 Gyál, Újvilág utca 52.) és Borszukné Surányi Brigitta (1204 Budapest, Pacsirta utca 157/B) alatti lakosok telekalakítási kérelme alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Dabas Járási Hivatala Földhivatali Osztálya a 800297/3/2019. számú határozatában engedélyezte a gyáli 099/60 hrsz.-ú ingatlan telekalakítását, amely során Gyál Város szabályozási tervének megfelelően, az Újvilág utca szélesítését elősegítve, kialakításra kerül az 099/221 hrsz.-ú 51 m<sup>2</sup> területű „kivett helyi közút” megnevezésű földrészlet.

A tulajdonosok - a mellékelt nyilatkozatban foglaltak szerint – a kialakuló fent nevezett kivett helyi közút tulajdonjogát térítésmentesen, anyagi ellentételezés nélkül felajánlják Gyál Város Önkormányzata részére, hogy ezzel is segítsék az Újvilág utca településrendezési terv szerinti szabályozását.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni!

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete

- a.) Surányi Károly (2360 Gyál, Újvilág utca 52.) és Borkuszné Surányi Brigitta (1204 Budapest, Pacsirta utca 157/B) alatti lakosok felajánlása alapján a gyáli 099/60 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során kialakuló 099/221 hrsz.-ú 51 m<sup>2</sup> területű kivett helyi közút megnevezésű földrészletet t é r í t é s m e n t e s e n köszönettel tulajdonba veszi.
- b.) felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

**Határidő:** 2020. január 31.

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Márton Erika Főépítész referens

**Gyál, 2019. november 27.**

**Rozgonyi Erik**  
címzetes főjegyző

**Melléklet:**

- 1 pld. nyilatkozat
- 1 pld. végleges telekalakítási engedély
- 1 pld. végleges változási vázrajz
- 1 pld. tulajdoni lap másolat
- 1 pld. SZT-20 szabályozási tervlap

# Nyilatkozat!

11.25. 4153

Alulírottak a 099/60 hrsz ingatlan tulajdonosai az ingatlan megosztásából kialakuló 099/221 hrsz 51 m<sup>2</sup> területű kivett helyi közút megnevezésű ingatlan jogát térítés mentesen felajánljuk a Gyáli-város önkormányzat részére.

1. tulajdonos: Súry László  
Súry László

2060 Gyál, József u. 52.

2. tulajdonos: Borszabné Súry B. B. B. B.  
Borszabné Súry B. B. B. B.

1204 BUDAPEST

PACSIRTA U. 157/B.

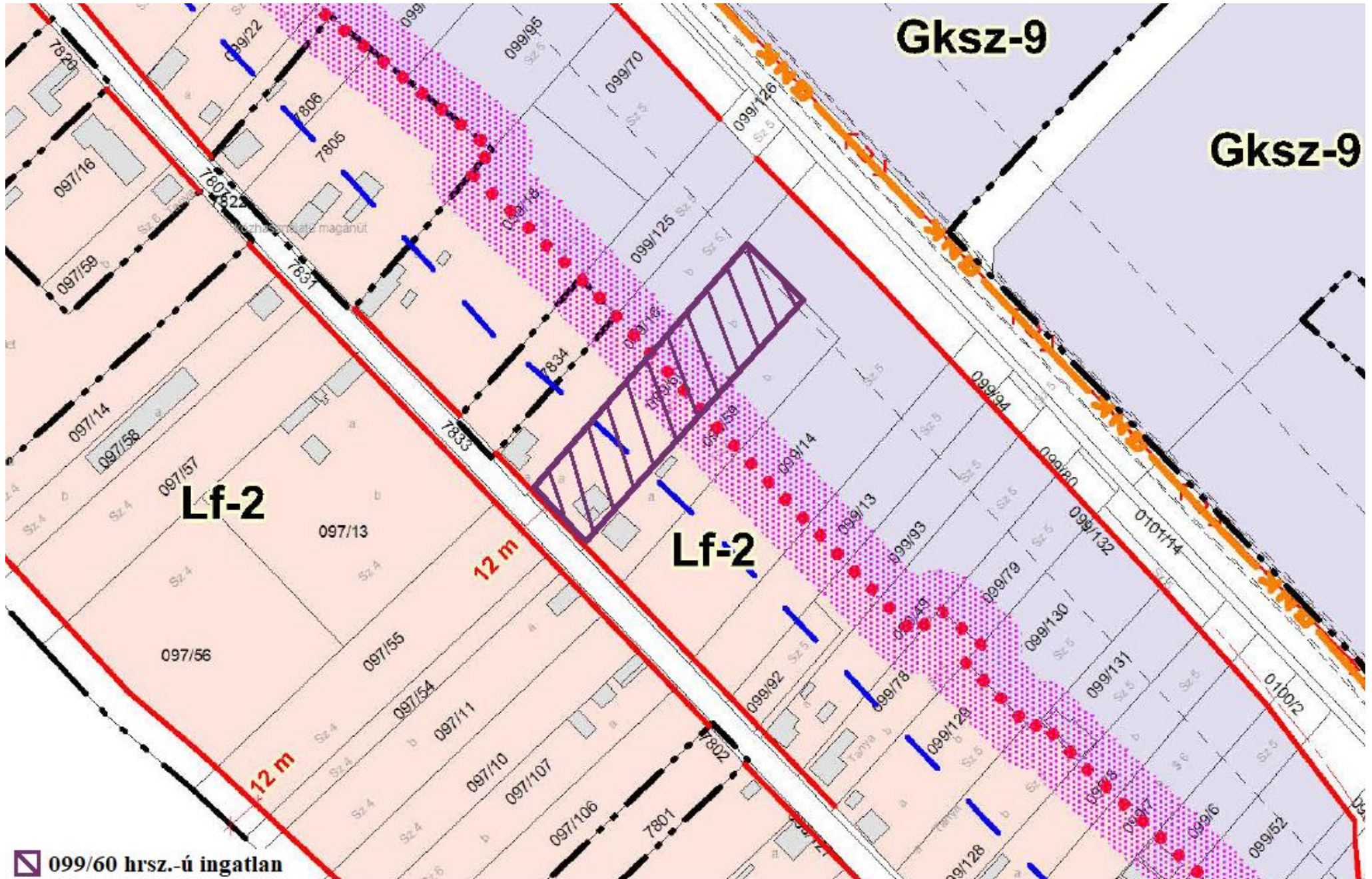
06-20-3114460

18923/19

Hely: Bp. 2019. nov. 21.

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Dátum:	2019. NOV 26
Felirátzám:	2/22755-1/2019.
Melléklet:	Csajtoté: Km J.

SZT-25 Szabályozási Tervlap (részlet)





PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
DABASI JÁRÁSI HIVATALA

Tárgy: **Telekalakítási engedélyezési eljárás**  
Melléklet:  
Hivatkozási szám:

Ügyiratszám: **800297/3/2019.**  
Előzményi ügyiratszám:  
Ügyintéző: Farkas Erzsébet

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

Ügyfél: **Borszukné Surányi Brigitta**  
Kérelmezett ingatlan: **Gyál 099/60 hrsz.**  
Az eljárás megindulásának napja: **2019.08.07.**

**Határozat**

**Borszukné Surányi Brigitta 1204 Budapest, Pacsirta utca 157/B.** szám alatti lakos kérelmére a fenti ügyszámon indult telekalakítási engedélyezési eljárásban a Gyál 099/60 helyrajzi számú ingatlanak a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 2019.06.03. napján E-8/2019. és 640/2019. számon záradékolt telekmegosztási változási vázrajz szerinti telekalakítását

**engedélyezem.**

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő **Gyál Város Jegyzője** 2019.09.17. napján kelt szakhatósági állásfoglalásában a telekalakításhoz hozzájárult az alábbiak szerint:

A Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatala, Földhivatali Osztály (2370 Dabas, Bartók B. út 52.) fenti számú megkeresésére a mellékelt – Méter Bt. (2370 Dabas, Bartók Béla utca 57.) által készített 385/2016 munkaszámú, a Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatala, Földhivatali Osztálya által 640/2019 és E-8/2019. szám alatt, 2019. június 03. - án újrazáradékolt – változási vázrajz szerint a gyáli 099/60 hrsz.-ú 3676 m<sup>2</sup> területű 727 m<sup>2</sup> „kivett lakóház és udvar” megnevezésű, 2949 m<sup>2</sup> „szántó” művelési ágú ingatlanra vonatkozó telekalakításához

a szakhatósági hozzájárulásonkat megadom.

A telekalakítás után kialakuló földrészletek az alábbiak:

Helyrajzi szám	Terület (m <sup>2</sup> )	Műv.ág, ill. kiv.ter.megnev.	Ingatlan címe
099/221	51	kivett helyi közút	2360 Gyál, Újvilág utca
099/222	a 338 b 862 1200	kivett lakóház, udvar szántó	2360 Gyál, Ady Endre utca 62/A.
099/223	2425	szántó és udvar	2360 Gyál, Újvilág utca

Jelen állásfoglalásom nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások, illetve hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

**A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya** 2019.09.06. napján PE-06/UT/01854-2/2019. számon az alábbi szakvéleményt adta:

A Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály – mint ügygazda – 800298/2019 számú kérelmére tárgyi ügyben a csatolt Orbán János (5940 Tótkomlós, Széchenyi u. 19.) mint tervező/földmérő által készített 5/2019 munkaszámú változási vázrajz, telekalakítási helyszínrajz, közútkezelői nyilatkozat és tulajdonosi nyilatkozat alapján az alábbi

#### szakvéleményt adom.

A döntés rendelkező részében rögzíteni szükséges az alábbiakat:

1. A Dabas 6021/5 hrsz-ú ingatlan kivett helyi közútként kell lejegyezni.
2. A létrejövő Dabas 6021/5 hrsz-ú kivett helyi közút mindenkor tulajdonosa (kezelője) köteles eleget tenni a hatályos jogszabályokban és előírásokban meghatározott közútkezelői feladatoknak.

Fentiek alapján a telekalakítás engedélyezhető.

**A telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.**

**A telekalakítási engedély nem eredményezi az engedélyezett változások ingatlan-nyilvántartási átvezetését.**

Egyesített telekalakítási eljárás iránti kérelem esetén a változásátvezetési eljárás a beadvány szelvényezésével a telekalakítási engedély véglegessé válását követő munkanapon indul meg. Amennyiben az egyesített telekalakítási eljárás esetén a változásátvezetési eljárásra irányuló kérelem teljesítésére nincs lehetőség, a telekalakítási engedély jogosultja a szükséges okiratok benyújtásával az engedély hatályosságának idején belül külön ingatlan-nyilvántartási eljárás megindításával kérheti a földrészlet adataiban történő, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését.

Amennyiben a kérelem nem egyesített telekalakítási eljárás lefolytatására irányult, ugyancsak a jogosultnak kell gondoskodnia az ingatlan-nyilvántartási átvezetés iránti eljárás megindításáról.

A telekalakítási eljárás 36.000.-Ft igazgatási szolgáltatási díját kérelmező megfizette.

A határozat ellen fellebbezésnek van helye. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell.

A fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz címezve, a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kell benyújtani.

A fellebbezés díja 30.000 Ft, amely Osztályunk pénztárába történő befizetéssel vagy a Pest Megyei Kormányhivatal előirányzat-felhasználási keret 10023002-00302247-00000000 számú számlájára történő készpénz-átutalási megbízással vagy átutalási megbízással teljesíthető.

A fellebbezési díj megfizetését igazoló bizonylat/átutalási megbízás, készpénz átutalási megbízás/eredeti vagy másolati példányát a jogorvoslati kérelemhez mellékelni kell.

#### Indokolás

**Borszukné Surányi Brigitta 1204 Budapest, Pacsirta utca 157/B.** szám alatti lakos kérelmére 2019.08.07. napján telekalakítási engedélyezési eljárás indult hatóságomnál telek megosztása iránt.

Az eljárás során megkerestem Gyál Város Jegyzőjét szakhatósági állásfoglalás kiadása végett.

**A Gyál Város Jegyzője** szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

A Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatala, Földhivatali Osztály – Méter Bt., (2370 Dabas, Bartók Béla utca 57.) kérelmével kapcsolatosan - az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017.(XII.29.) Korm. rendelet 1. mellékletének 18. táblázatának 7. pontja foglaltaknak megfelelően megkerestem hatóságomat szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében, a gyáli 099/60. hrsz-ú ingatlanak a megkereséshez mellékelte – fentiekben ismertetett – változási vázrajz szerinti telekalakítása ügyében.

A csatolt változási vázrajz felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a tervezett telekalakítás megfelel a Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló többszörösen módosított 17/2014.(XII.01.) számú önkormányzati rendelet, illetve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többszörösen módosított 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak.

Előzőek figyelembevételével a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (2) –(4) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

#### **A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya szakvéleményét az alábbiakkal indokolta:**

Az indokolási részben rögzíteni szükséges az alábbiakat.

A tervezett telekalakítás közlekedésbiztonsági és üzleti érdeket nem sért. Dabas Város Polgármestere HIV/15331-2/2019 iktatószámmon közútközlekedési hozzájárulását megadta. Új közúti kapcsolat nem jön létre, a telekalakítás a településrendezési tervben meghatározott szabályozási szélességnek megfelelő állapot kialakítására irányul.

Az ügygazda a tárgyi ügy engedélyeztetési eljárásához kapcsolódó szakkérdésben, a véleményt, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/E § alapján a jogszabály 79/H §-ában megjelölt szakkérdés tekintetében kérte.

Az engedélyezési eljárást az előzőekben hivatkozott jogszabály 53. §-a értelmében a Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya folytatja le.

Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy utca 17-19) útügyi közlekedési hatósági hatáskörét és Pest megye területére kiterjedő illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet állapítja meg.

A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdés alapján a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § rendelkezik.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (2) bekezdés (a) pont alapján biztosítottam.

Az Ákr. 118. § (1)-(2) bekezdés alapján fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.


A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről szóló tájékoztatás a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendeletben 1. § (3) bekezdésén alapul.

Döntésem a hivatkozott jogszabályokon alapul.

Hatásköröm, illetékességem az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 1.§-án, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 53. § (1) bekezdésén, valamint annak 1. mellékletének 14.5 pontján alapul.

Dabas, 2019. október 1.

Dr. Garajszki Gábor járási hivatalvezető  
névében és megbízásából:

  
Kucsák Anikó  
osztályvezető



**A határozatot kapták:**

1. Borszukné Surányi Brigitta - 1204 BUDAPEST, Pacsirta utca 157/B.III.em.52.
2. Surányi Károly – 2360 GYÁL, Némedi szőlő Újvilág u. 62.
3. Surányi Károlyné - 2360 GYÁL, Újvilág utca 62.
4. Irattár - Helyben

**A határozatot tájékoztatásul kapták:**

5. Gyál Város Jegyzője – 2360 Gyál, Körösi út 112-114.
6. PMKH Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya Ütügyi Osztály (elektronikus úton)

**Véglegessé válást követően:**

7. Borszukné Surányi Brigitta - 1204 BUDAPEST, Pacsirta utca 157/B.III.em.52. (2 db határozat + vázrajzok)



A döntés véglegessé válásának napja:

2019 NOV 04.

Dabas, 2019 NOV 12.

*Lucsan*

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/49651/2019

2019.11.27

GYÁL

Szektor : 61

Külterület 099/60 helyrajzi szám

2360 GYÁL Újvilág utca 62. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
----------------------------------------------------	-------	------------------	-----------------------	--------------------------------------------------

a Kivett lakóház, udvar

0

727

0.00

b szántó

5

2949

3.07

A földrészlet összes területe:

3676

3.07

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 36608/1992.06.04

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Surányi Károly

szül. : 1964

a.név : Bence Julianna

cím : GYÁL Némedi szőlő Újvilág u. 62.

3. tulajdoni hányad: 2/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 41964/2009.08.05

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Borszukné Surányi Brigitta

sz.név: Surányi Brigitta

szül. : 1968

a.név : Bence Júlia

cím : 1204 BUDAPEST Pacsirta utca 157/B.III.em.52.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41964/2009.08.05

Holtig tartó hasznélvezeti jog

utalás: II /3.

jogosult:

név : Surányi Károlyné

sz.név: Bence Júlia

szül. : 1935

a.név : Magyar Etel

cím : 2360 GYÁL Újvilág utca 62.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44178/2010.09.17

Ónálló szöveges bejegyzés a földrészlet művelési ága (kivett megnevezése) "tanya, szántó"-ról "lakóház, udvar, szántó"-ra változott.

Folytatás a következő lapon



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/49651/2019

2019.11.27

GYÁL

Szektor : 61

Külterület 099/60 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**



Méter Bt.  
2370 Dabas, Bartók B. u. 57.  
Tel/Fax: 06.29.360.488  
www.foidmeres.eu

A munkavégző neve  
Munkaszám: 385/2016

Gyál  
külterület község, város

Adatszolgáltatás iktatószáma:  
2-722/2016

E-32/2016, 713/2016

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 099/60 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról.

Méretarány: 1:1000

EOV

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
099/60	a	kivett lakóház és udvar		0.0727	-	099/221		kivett helyi közút		0.0051	-		
	b	szántó	5	0.2949	3.07	099/222	a	kivett lakóház és udvar		0.0338	-		
							b	szántó	5	0.0862	0.90		
						frsz.össz.				0.1200	0.90		
						099/223		szántó és udvar	5	0.2425	2.52		Szabvány alatti kivett udvar 338 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>				<b>0.3676</b>	<b>3.07</b>					<b>0.3676</b>	<b>3.42</b>		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Borsosy Zsuzsanna  
László

TANÚ 1. SZTANKA LA'SZLÓ RICHARD  
2360 BSA'L ÚJVILÁG U 22.  
777241 FA  
TANÚ 2. SZTANKA VIKTOR  
Bp. 1201 Tóthfalusi köz Mállyos utca 8/11  
029839PA

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintatermek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dabas, 2016. 2016. AUG 22. nap

Mezőgazdász

Készítette: Dabas, 2016. augusztus 9.

MEGYERI GERGELY  
Földmérő mérnök

Készítő: 2016. aug. 9.  
Földmérő ig.száma: 7127/2016

MEGYERI GÁBOR  
Földmérő ifj.sz.: 557/90  
GDJ 01-10693  
MÉTER BT.  
2370 Dabas, Bartók B. u. 4.

Minőséget tanúsító: 557/1990  
Kamarai terv. jog szám: GD-T/01-10693

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.  
Dabas, 2016. 2016. SZEPT 01. nap

P.H.  
(Kör. Fh.)

2017 JAN 20

Záradékoló: [Signature]  
Ihg.rend.min.szám: [Signature]

A záradékolás az újra záradékolás kezeltetésétől számított egy évig hatályos



2019 JÚN 03.

[Signature]  
18.8/2004



A telekalakítást a 800296/3/2019. számú határozatban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzátartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított 1 évig hatályos.

Címkoordináták

Hrsz	Psz.	Y	X
099/221	1	661640	222454
099/222	1	661648	222448
099/223	1	661635	222462
099/222	2	661655	222459

A döntés véglegessé válásának napja:

2019 NOV 04.

Dabas, 2019. NOV. 12.

[Signature]



Dabasi Járási Hivatal  
Járási Földhivatala  
2370 Dabas, Bartók B. u. 52.

Iktarva: 2016 OKT. 26

800 296 ikt. sz. mell. db.

Előadó

800.296 3 16

A határozat jogerőre emelkedett:

2017 JAN 20. napján.

Dabas, 2017 JAN. 26.

[Signature]

BIBLIOTECA NACIONAL DE LA ARGENTINA	
ESTABLECIMIENTO	
Fecha:	2019 AUG. 07
800.297	
Libro n.º	Alfabeto

**Tárgy:** Javaslat a Gyál, Bartók Béla u. 36. szám alatti ingatlan (hrsz.: 6145) alatti ingatlan villamosenergia-ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

A Kábel Team Kft. (1148 Budapest, Lengyel utca 15.) elkészítette 2360 Gyál, *Bartók Béla utca 36. (6145 hrsz.) alatti villamosenergia-ellátása, földkábeles csatlakozóvezeték létesítése* című, KT\_2223/19 tervszámú műszaki tervdokumentációt.

A tervdokumentáció Gyál, Bartók Béla u. 36. szám alatti ingatlan (*hrsz.: 6145*) villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza. Az igényelt villamos energia 1x32A.

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett 5204 hrsz.-ú (*Bartók Béla utca*) közterület.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentáció ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő – testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 5024 hrsz.-ú (*Bartók Béla utca*) közterületet érintően hozzájárul a Kábel Team Kft. által készített *Gyál, Bartók Béla utca 36. (6145 hrsz.) alatti villamosenergia-ellátása, földkábeles csatlakozóvezeték létesítése* című, KT\_2223/19 tervszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték építéséhez.
- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

**Határidő:** 2020. január 31.

**Felelős:** a Bizottság Elnöke

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést készítette:** Márton Erika, főépítész referens

Gyál, 2019. december 18.

Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző

**Melléklet:**

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. műszaki tervdokumentáció
- 1 pld. nyomvonalterv

hivatali lap 2019. 12. 17. 2,



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



20305/19.

AVDHL. Bélyegző	
Polgármesteri Hivatal	
Gyál	
Iktatva:	2019 DEC 17
Ügyatszám:	Előiratszám:
2/23566-1/2019-	
Melléklet:	Ügyintéző:
	Horváth E

Azonosító: EPAPIR-20191217-154

### Küldő

Viselt név: KÜRTI ZSOLT

Születési név: KÜRTI ZSOLT

Anyja neve: DUNAI RÓZSA

Születési hely: BUDAPEST

Születési idő: 1976.07.24

Nem természetes személy neve: Kábel  
Team Kft.

Nem természetes személy adószáma:  
10823541

Dátum: 2019.12.17

Hivatkozási szám: T2223/19

Azonosító: EPAPIR-20191217-154

Témacsoport azonosító:  
ONKORM\_IGAZGATAS

Témacsoport neve: Önkormányzati  
igazgatás

Ügytípus azonosító:  
ONK\_VAGYONKEZELES

Ügytípus neve: Az önkormányzat  
tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi,  
vagyonkezelési ügyek

### Címzett

GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Gyál

Körösi út 112-114

**Tárgy:** Közútkezelői Hozzájárulás és Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Cím!

Jelen dokumentum a 2360 Gyál Bartók Béla utca 36 HRSZ: 6145 alatti ingatlan  
villamosenergia – ellátását

szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítési munkálataihoz szükséges

Tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás iránti

kérelmét tartalmazza.

Mellékletek száma: 3

<b>Fájlnév</b>	<b>Méret</b>	<b>Elhelyezkedés</b>	<b>Fájl lenyomata</b>
_Csatlakozo_musz aki_dokumentacio.p df	367.6 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-20	6033C55A27646E0 E383916F59DF09D 01178EE2C3DAF0 E4717973FAEC5B 85D231
_Kerelem.pdf	165.7 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-21	3FDFC8F361495A 7B583C172F44182 C81E0ACA6F704B 634C50D0E04A4F CA19153
KT_2223_19_Nyom vonalrajz.pdf	397.0 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-22	1864202B653FA42 0F75A8F94F6F73B CB2E0A5B507114 4B60DC848A1E2E 9151EE

**Kábel Team Kft.**  
1148 Budapest, Lengyel utca 15.  
CIC: 606439518, Tervszám: KT\_2223/19

**KABELTEAM**

**Gyál Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala**  
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Cím!

Jelen dokumentum a 2360 Gyál Bartók Béla utca 36 HRSZ: 6145 alatti ingatlan villamosenergia – ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítési munkálataihoz szükséges Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmét tartalmazza.

**Kérelmező:**

**Kábel Team Kft.**  
1148 Budapest, Lengyel utca 15.

**Felelős tervező:** Murg Zsolt (kamarai szám: 01-10832)  
**Tervező:** Nagy Árpád  
**Levelezési cím:** 1148 Budapest, Lengyel utca 15.  
**Email cím:** nagy.arpad@kabelteam.hu  
**Telefonszám:** +36 70 339 6426

**Ingatlan adatai:**

2360 Gyál Bartók Béla utca 36 HRSZ: 6145

**Mellékletek:**

1. Műszaki tervdokumentáció
2. KT\_2223/19 nyomvonalrajz

Kelt: Budapest, 2019 december 17.

  
Kábel Team Kft  
1148 Budapest, Lengyel utca 15.  
Adószám: 10823641-6-42  
Nagy Árpád

**Gyál Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala**  
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

**Tárgy:** Közútkezelői Hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Cím!

Jelen dokumentum a 2360 Gyál Bartók Béla utca 36 HRSZ: 6145 alatti ingatlan villamosenergia – ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítési munkálataihoz szükséges Közútkezelői Hozzájárulás iránti kérelmét tartalmazza.

**Kérelmező:**

**Kábel Team Kft.**  
1148 Budapest, Lengyel utca 15.

**Felelős tervező:** Murg Zsolt (kamarai szám: 01-10832)  
**Tervező:** Nagy Árpád  
**Levelezési cím:** 1148 Budapest, Lengyel utca 15.  
**Email cím:** nagy.arpad@kabelteam.hu  
**Telefonszám:** +36 70 339 6426

**Ingatlan adatai:**

2360 Gyál Bartók Béla utca 36 HRSZ: 6145

**Mellékletek:**

1. Műszaki tervdokumentáció
2. KT\_2223/19 nyomvonalrajz

Kelt: Budapest, 2019 december 17.



Kábel Team Kft  
1148 Budapest, Lengyel utca 15.  
Adószám: 10825541-6142  
Nagy Árpád



## MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

**2360 Gyál Bartók Béla utca 36 HRSZ:  
6145 alatti**

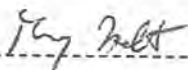
**villamosenergia-ellátása**

**Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése**

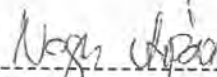
CIC  
**606439518**

Tervszám  
**KT\_2223/19**

**Budapest, 2019. december**



-----  
**Murg Zsolt**  
**Felelős tervező**  
**Kamarai szám: 01-10832**



-----  
**Nagy Árpád**  
**Tervező**

## Tartalomjegyzék

RAJZJEGYZÉK.....	1
ELŐZMÉNYEK.....	2
MŰSZAKI LEÍRÁS.....	3
ÜTEMTERV.....	4
FORGALOMTECHNIKA.....	4
ÉRINTÉSVÉDELEM.....	5
KÖZMŰVEK.....	5
KIVITELEZÉS.....	5
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK.....	6
TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET.....	7
KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET.....	8
MUNKAVÉDELMI FEJEZET.....	10
FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK.....	13
TERVEZŐI NYILATKOZAT.....	15

## RAJZJEGYZÉK

KT\_0/19

Tervezett földkábel, helyszínrajz 1:500; 1:250

### Melléletek:

- Feszültségesés- és zárlatszámítás
- Hulladéktervlap
- Átnézeti térkép
- Helyszínrajz

## ELŐZMÉNYEK

Jelen tervdokumentáció az 2360 Gyál Bartók Béla utca 36 HRSZ: 6145 alatti ingatlan villamosenergia - ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

A jelenleg igénybevett villamos energia: 0 A

Az igényelt villamos energia: 1 x 32 A.

A műszaki terv az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján készült. Az áramszolgáltató műszaki feltételei alapján az igényelt energia a cím előtti kifeszültségű légvezetékes hálózatról biztosítható.

A tervezés során az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régiójával egyeztettünk, alternatív javaslat kidolgozására nem volt szükség.

**A hálózat tulajdonosa:** ELMŰ Hálózati Kft. (továbbiakban ELMŰ)  
1132 Budapest, Váci út 72-74.

**A hálózat üzemeltetője:** ELMŰ Hálózati Kft. Pesti Régió  
1044 Budapest, Megyeri út 118.

**Tervező:** Murg Zsolt  
01-10832  
Kábel Team Kft.  
1148 Budapest, Lengyel utca 15.

## MŰSZAKI LEÍRÁS

### Csatlakozási pont adatai

Tulajdoni határ:	Csatlakozókábel a fogyasztó által létesített kábelfogadóban lévő első kötési pontja
Hálózati leágazó pont:	Kisfeszültségű légvezeték hálózat oszlopán lévő áramkötés
Csatlakozó vezeték típusa:	földkábel

### Általános műszaki adatok

Igényelt energia:	1 x 32 A
Vételezési és mérési feszültség szint:	0,4 kV
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Tervezett méretlen csatlakozó kábel típusa:	NAYY-J 4x25 mm <sup>2</sup>
Tervezett nyomvonalhossz:	3 m
Tervezett kábel szükséglet:	18 m

### Tervezett technológiai kialakítás

2360 Gyál Bartók Béla utca 36 HRSZ: 6145 alatti ingatlan villamosenergia-ellátása az érintett ingatlan előtt haladó AXKA 3x95 + 25/95mm<sup>2</sup> típusú, kötegelt hálózatról ellátható. A létesítendő földkábel, az 6145 hrsz ingatlan előtt található B10/4 típusú oszlopról vezetjük a telekhatár vonalában, telken belül elhelyezett elosztószekrényig.

### Figyelem!

A kivitelezés során kizárólag kézi földmunka végezhető!

## ÜTEMTERV

A tervezett munkafolyamatokhoz optimális esetben elegendő: 3x8 óra.

### Ütemterv:

Előírt nyomvonalon a földmunkák elvégzése, forgalomkorlátozás kialakítása: 1 nap.

Csatlakozókábel fektetése és hálózatra történő kapcsolása: 1 nap.

Terület helyreállítása: 1 nap.

## FORGALOMTECHNIKA

Az engedélyes, illetve a közutat ténylegesen igénybevevő kivitelező folyamatosan köteles gondoskodni a nevezett útszakasz szükséges mértékű szabályos forgalomkorlátozásáról!

A kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodni kell arról, hogy a munkaterületen a 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól (továbbiakban: KRESZ), valamint az útépitési munkahelyek elkorlátozására vonatkozó intézkedésekben foglalt és a hatóságok által előírt forgalomtechnikai és egyéb rendelkezéseket betartsák. A közúton anyag, gép, eszköz nem tárolható semmilyen körülmények között.

A munkaterületet az "Úton folyó munkák" táblával elő kell jelezni az előírt távolságokban. Ezzel egyidejűleg "Útszűkület" (KRESZ 70., 71. ábrák), "Előzni tilos" (KRESZ 32. ábra), "Sebességkorlátozás" (KRESZ 30. ábra), valamint egyéb tiltó és veszélyt jelző táblák kihelyezése is elrendelhető. Ha a közúti munkahely vége után 50 m-en belül nincs útkereszteződés, akkor az elkorlátozás vége után 20 m-re fel kell oldani a sebességkorlátozást (KRESZ 59. ábra).

Ha a munkahely elkorlátozás jelzésének kezdete és vége között útkereszteződés van, akkor a keresztirányú úton is el kell helyezni a veszély jellegére utaló táblát. Az útkereszteződések után a tilalmi táblákat meg kell ismételni!

Az elkorlátozás kezdetét sávozott terelőtáblával, vagy nyíl alakban sávozott táblával kell megjelölni a "Kikerülési irány" (KRESZ 20., 21. ábra) tábla kihelyezésével együtt.

Az elkorlátozást úgy kell kialakítani, hogy az - legalább az út megengedett állandó forgalomszabályozásának megfelelő sebességhez tartozó - megállási látótávolságból (50 km/h sebesség esetén 40 m; 70 km/h esetén 90 m) érzékelhető legyen. Két sávú úton a

forgalmi sáv kismértékű szűkítésével járó munkánál, a két irány forgalmának együttes fenntartása esetén a közlekedésre alkalmas útfelület 5,50 m-nél nem lehet keskenyebb.

## ÉRINTÉSVÉDELEM

Az érintésvédelem módja kiefeszültségű hálózaton a TN-C rendszerű (nullázás).

Az érintésvédelem a D\_U\_006-15\_irányelv\_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat” című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

A hurokimpedancia, valamint zárlatszámítást elvégeztük. A tervezett hálózat kielégíti a nullázás feltételeit.

## KÖZMŰVEK

A közművek helyzete tájékoztató jellegű, nyomvonaluk az üzemeltető cégek adatszolgáltatásai alapján kerültek felvezetésre. Az adatszolgáltatással közölt adatokért a Tervező a felelősséget nem vállalhatja.

***A kivitelezés során az érintett közművektől szakfelügyeletet kell kérni!***

***Mivel a tervrajzon feltüntetett közműadatok csak tájékoztató jellegűek, ezért pontos helyükről kutatóárok ásásával kell meggyőződni!***

***A közműegyeztetésben foglaltak betartása kötelező!***

## KIVITELEZÉS

A hálózat létesítését megkezdeni csak érvényes engedélyek birtokában szabad!

A közművektől a munkák megkezdése előtt 20 nappal szakfelügyeletet kell kérni.

A meglévő kábelek és közművek tényleges helyéről kutató árok ásásával a kivitelező a kivitelezés megkezdése előtt köteles meggyőződni!

Üzemelő közműhálózat közelében földmunka csak kézi erővel végezhető!

A közúton folyó munkákat, útszűkületet, sebességkorlátozást jelzőtáblákkal ki kell táblázni, mindkét irányból.

Utak mellett és azok keresztezésénél a vezeték terítését úgy kell végrehajtani, hogy a forgalmat lényegesen ne akadályozza.

A nyitott oszlopgödrot védőkorráttal – és szükség szerint ideiglenes korlátos átjárókkal – kell ellátni, melyet napnyugtától-napkeltéig ki kell világítani.

**A munkák befejezése után a kivitelező köteles a bontott burkolatok helyreállításáról gondoskodni!**

### ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Jelen műszaki dokumentációban foglaltaktól eltérni csak a tervező, üzemeltető és a megrendelő hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás elmulasztásából származó minden következményért a kivitelező felelős.

A kivitelezés során a tárgyi tervhez kapcsolódó szabvány, típuserv, ágazati, hatósági és ELMŰ Hálózati Kft. által leírt előírásokat és utasításokat maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezést - a tervet érintő - rendeletekben, utasításokban és egyéb hatóság által előírt engedélyek hiányában megkezdeni nem szabad. Engedély nélkül megkezdett kivitelezésért a Tervező felelősséget nem vállal.

A kivitelező tartozik a munka megkezdését - felvonulás előtt - írásban bejelenteni az illetékes Áramszolgáltatónak, a munkaterület átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, a szükséges feszültség-mentesítések ütemezése céljából és a bontásból kikerülő anyagok leltár szerinti átadásával kapcsolatos eljárások rendezése végett.

A kivitelezési munkákat a hálózat és berendezés feszültségmentes állapotában kell végezni az MSZ 1585 vonatkozó előírásainak betartásával. Ennek alapján feszültség alatt lévő hálózaton és berendezésen, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni tilos!

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni.

A hálózati munkák során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ. Ezekon túlmenően a kivitelezést végző munkavédelmi szabályzatában foglaltak betartása is szükséges és kötelező.

A kivitelező tartozik a műszaki átadás-átvételt megelőzően átadási dokumentációt szolgáltatni az átvevőnek

A kivitelező köteles a megvalósult hálózatról kartográfiai bemérést készíttetni, és az elkészült bemérési nyomvonalrajzokat az üzemeltetőnek átadni.

**A kivitelezés befejezése után - a létesítmény műszaki átadás-átvételére - az üzemeltetőt, tervezőt és a beruházót a kivitelezőnek meg kell hívni.**

## **TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET**

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a vonatkozó törvények, rendeletek, továbbá a belső tűzvédelmi szabályzat szerint végezni tevékenységüket.

Az elektromos berendezéseket éghető anyaggal letakarni tilos!

A hegesztések helyét, a kábelszerelvények környékét 2 méteres körzetben a keletkező kábelhulladéktól és éghető anyagoktól meg kell tisztítani. Gondoskodni kell a munkagödörben a többi kábel letakarásáról és a lehulló izzó fémrészek eloltásáról. Hegesztési tevékenységhez csak megfelelő nyilatkozattal rendelkező, megfelelőségi jellel ellátott, megfelelő időszakonként ellenőrzött eszközöket lehet használni.

Az elektromos berendezéseken keletkezett tüzek oltása előtt lehetőség szerint áramtalanítani kell.

Elektromos berendezések tüzeinek oltására vizet illetve bármilyen folyadékot alkalmazni tilos!

A keletkezett tűzről a tűzoltókat minden esetben értesíteni kell.

A melegedési hely környékéről az éghető anyagokat el kell távolítani és a munkaterületet el kell keríteni.

Zárt területen tűz- ér robbanásveszélyes anyagokkal történő munkavégzés esetén a folyamatos szellőztetést természetes úton biztosítani kell.

Munkahelyen az éghető anyagoknak megfelelő anyagú tűzoltó felszerelést kell biztosítani.



Földmunkavégzés során talált robbanószerkezetet tilos eltávolítani. Ebben az esetben a munkát le kell állítani és az egész területet le kell zárni, ezután az illetékes hatóságot értesíteni kell.

A munkaterületen a tűz elleni védekezés feladatait a kivitelező cég működési és Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza. Ezen Tűzvédelmi Szabályzat kiterjed a cég összes alkalmazottjára, akik a megrendelő által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. A munkavégzésre a vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket a megrendelőnek és a kivitelezőnek szerződésben rögzíteni kell. A villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység kerül sor. A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét a kivitelező tűzvédelmi utasításai rögzítik. A kivitelezés befejeztével a kivitelezőnek nyilatkoznia kell, hogy a kivitelezés során a tűzvédelmi előírásokat, szabványokat betartotta. A munkahelyi vezetők (szerelésvezetők, művezetők) felelősek a munkaterületükön a felügyeletük alá tartozó munkahelyeken a tűzvédelmi előírások betartásáért.

Kábelhálózatokra vonatkozó specifikációk:

- A munkagödör elkerítéséről gondoskodni kell!
- Talajszint alatti helyeken, valamint talajszint alatti aknák, árkok és egyéb terek nyílásai közelében a PB gázmelegítőt fokozott elővigyázatossággal kell használni. Ezen helyeken, ill. az ilyen jellegű terek és nyílások 10 m-es körzetén belül PB melegítő berendezés csak az azzal végzendő tevékenység időszakában tartható a helyszínen. A munka megkezdése előtt, ill. annak befejezése után a berendezést a talajszint alatti terek, ill. nyílások 10 m-es övezetén kívül kell tárolni.
- PB gázmelegítő mellett min. 6 kg-os porral oltó tűzoltó készüléket kell biztosítani.
- Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

## KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a természet- és környezetvédelemről szóló törvények, rendeletek, szabványok továbbá az ELMŰ környezetvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységüket. A kivitelező részéről

szigorúan betartandók a tervben szereplő szakhatóságok és közműtulajdonosok e tárgyra vonatkozó előírásai.

### **Zöldterület védelme**

A kivitelező köteles az építési munkát körültekintően, minimális zöldkár okozásával végezni. Szükség esetén gondoskodni kell a talajfelszín alatti munkák esetében a termőréteg megmentéséről. A talajépítést megelőző szerkezetének visszaállításáról. A kábel nyomvonal kiásásakor a kábel nyomvonalában található gyökereket nem szabad elválni, azokat kikerülve, a gyökerek között kell a kábelt átvezetni. Ilyen esetekben a kábelt védőcsőbe kell behúzni. Ha a kivitelezési tevékenység végzése során roncsolt földterület keletkezik, a kivitelezőnek a földterület elszállításáról gondoskodnia kell, a kijelölt földlerakó helyre. A talajt, hulladékkal vagy más módon szennyezni tilos. A környezete kímélése végett, a munkavégzés lehetőleg csak száraz időben, kemény talajon végzendő.

### **Víz védelme**

Az érintett vizek esetében is biztosítani szükséges a fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságok változatlanóságát. Vízművek, ivóvíznyerő helyek védőterületén végzett munkáknál veszélyes anyagok használata tilos.

### **Muzeális értékek védelme**

A kivitelezés során talált muzeális értékeket az illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni szükséges. A további munkaütemezésről ilyen esetben a felelős beruházó és az illetékes múzeum szakembere által tartott konzultációt követően történjen döntés.

### **Hulladékok kezelése**

A kivitelező köteles gondoskodni a keletkezett hulladék kezeléséről, így a kitermelt bontott anyagokat a kijelölt hulladék-lerakóhelyre kell elszállítani.

A környezetre ártalmas anyagokat elkülönítve kell kezelni, a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat be kell tartani. A környezetre veszélyes hulladékot a többi hulladéktól elkülönítve fajtánként kell tárolni. T\_VU\_004\_SZ. „Hulladékok kezelésének ügyrendje” végrehajtási utasításban foglaltak szerint kell eljárni. Az átvevő helyeket az 1. sz. melléklet tartalmazza. A keletkező hulladék felhasználását a 2. számú melléklet tartalmazza. Az

építésből, illetve bontásból keletkező hulladékot a kivitelezés előtt meg kell becsülni, a hulladék kezelését ennek megfelelően kell megszervezni.

Biztosítani kell az építésből, illetve bontásból keletkező hulladék – célnak megfelelő – hulladéklerakó helyre szállítását!

A kivitelezés befejezése után a kivitelező köteles a területet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

A beruházással összefüggő bontási munkálatok elvégzésére a felelős tervező külön felhívja a kivitelező figyelmét.

A helyreállításoknak minden esetben olyan gondosnak kell lennie, hogy biztosítsák a kitűzött cél elérését, az előbbieken már említett, minél kisebb mértékű rongálást.

### **Zajvédelem**

A zajt és rezgést előidéző építési munkát csak úgy lehet végezni, hogy a munka során keletkező zaj nem haladhatja meg az előírt értékeket. A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

### **Veszélyes hulladékok kezelése**

A veszélyes hulladékokra vonatkozó törvényeket, jogszabályokat a munkavégzés során maradéktalanul be kell tartani. A veszélyes hulladékot az egyéb hulladékoktól el kell különíteni, fajtánként külön kell tárolni, majd a megfelelő jogosultsággal rendelkező helyre kell szállítani, ahol ártalmatlanítják.

## **MUNKAVÉDELMI FEJEZET**

Jelen műszaki tervet a munkavédelemről szóló 5./1993. (XII.26.) MúM rendeletnek és az 1993. évi XCIII. törvény előírásainak figyelembevételével készítettük el. A biztonságos üzemállapot megteremtése érdekében, ahol be - vagy leesés veszélye áll fenn, ill. a dolgozót leeső tárgyak veszélyeztetik, elkerítéssel, lefedéssel, stb. kell a védelméről gondoskodni.

A munkavégzés ideje alatt fokozott gondot kell fordítani a forgalomirányításra, a KRESZ által előírt forgalomirányító táblák kihelyezésére.

A munkahelyek közlekedő útjai feleljenek meg a várható legnagyobb igénybevételnek, és a higiéniai követelményeknek. Felületük legyen kellő súrlódású, egyenletes, botlás, és billenésmentes. Szélességük, és szabad magasságuk tegye lehetővé a gyalogosok, és járművek biztonságos közlekedését.

A munkahelyek (árkok, szerelőgödrök, ideiglenes állóhelyek) a munkavégzéshez szükséges helyet biztosítsák, hogy az alkalmazott technológiából adódó munkaműveletek biztonságosan elvégezhetőek legyenek.

Mérési munkákat csak szakképzett és kioktatott dolgozók végezhetnek.

A berendezés átadása előtt az érintésvédelmi és szigetelési szabványossági felülvizsgálatot, ill. méréseket a kivitelezőnek el kell végezni – végeztetni. A felülvizsgálatot csak arra feljogosított személyek végezhetik.

Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni TILOS, kivétel ez alól a szabályos FAM (Feszültség Alatti Munkavégzés)!

A feszültség alatt álló hálózatrészeket, villamos berendezéseket el kell határolni, illetve ezen részeket, meg kell jelölni. (zászló, műanyag lánc stb.)!

A feszültség-mentesítésre vonatkozó igényt, írásban kell bejelenteni, az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régióján.

Feszültség közelében történő munkavégzés esetén, ha a szabványos üzemvitelre vonatkozó előírások nem tarthatók be, elsősorban a következőket kell biztosítani:

A munka megszervezésére, irányítására és ellenőrzésére, továbbá a biztonsági intézkedések végrehajtására egyszemélyi felelőst kel kijelölni.

A veszélyes helyet meg kell jelölni, illetőleg az illetéktelen bejutást meg kell akadályozni.

A veszélyes térben csak a munka elvégzéséhez feltétlenül szükséges számú, azzal megbízott és kioktatott, kiképzett személy tartózkodhat.

A kivitelezőknek az adott munkára vonatkozó érvényes normatíváknak megfelelő létszámú és szakképzettségű dolgozót kell biztosítani.

Rögzíteni kell a különféle anyagok, eszközök mozgatásához szükséges gépek, berendezések igényét munkavédelmi követelményeit.

Munkagödröt temetetlenül hagyni **TILOS !** ha azt a munka menete mégis megkívánja a kivitelező köteles azt **KÖRÜLKERÍTENI**, valamint **SÖTÉTEDÉSKOR A MEGFELELŐ KIVILÁGÍTÁSÁRÓL GONDOSKODNI !**

Ha szükséges, külön menekülési utat kell kijelölni, és gondoskodni annak akadálymentességéről

Biztonsági felszerelés alapvető követelménye a mentődoboz (MSZ 13553/1989 szerinti), valamint a tevékenység során keletkezett veszélyes hulladékok (vegyszeres rongyok, csomagolóeszközök, stb.) részére rendszeresített gyűjtőedény.

Az előírt védőfelszerelés használatát meg kell követelni!

A szociális és egészségügyi ellátás feltételeit a kivitelezőknek biztosítani kell!

Csapadékos időjárás esetén fokozott csúszásveszéllyel kell számolni!

#### **Különböző feszültség szintek okozta veszélyforrások:**

- A feszültség szintek: 0,4kV
- A hálózat közelében csak feszültség-mentesítés után lehet munkát végezni!
- Amennyiben a hálózat kialakítása és a szakképzett személyzet lehetővé teszi feszültség alatti munkavégzés is lehetséges.

#### **Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások:**

- Út mellett kell munkát végezni!
- Árokban munkát kell végezni!
- Magasban végzett munka
- Villamos feszültség veszélyforrásai

## FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK

- MSZ 1:2002 Szabványos villamos feszültségek
- MSZ 1585:2012 Villamos berendezések üzemeltetése
- MSZ 447:2009 Kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra csatlakozás
- MSZ 7487-2, 3:1980 Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín alatt/felett
- MSZ 13207:2000 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
- MSZ 151-8:2002 Erősáramú szabadvezetékek. Kisfeszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
- MSZ HD 60364-4-41:2007 Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem
- MSZ EN 50160:2010/A1:2015 A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői
- N\_VU\_041 SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Kábeles csatlakozó tervezés folyamata”
- T\_U\_005 UTASÍTÁS „A környezetvédelmi tevékenységek végzéséről”
- T\_U\_36 Vállalkozói tevékenység munkavédelmi tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásai
- T\_VU\_004\_SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Hulladékok kezelésének ügyrendje”
- D\_U\_006 Irányelv a hálózatok, hálózati berendezések üzemeltetéséhez
- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
- 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól
- 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
- 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5./1993. (XII.26.) MüM rendelet
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályiról.
- 1997.évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről.

**Kábel Team Kft.**

1148 Budapest, Lengyel utca 15.

C/C: 606439518, Tervezés: KT\_2223/19

**KABELTEAM**

- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelmének szabályairól.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak, mint az alábbi kiviteli tervdokumentáció tervezői kijelentjük, hogy az általunk tervezett

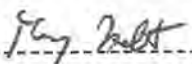
**„2360 Gyál Bartók Béla utca 36 HRSZ: 6145 alatti ingatlan villamosenergia-ellátása”**

című és

**KT\_2223/19**

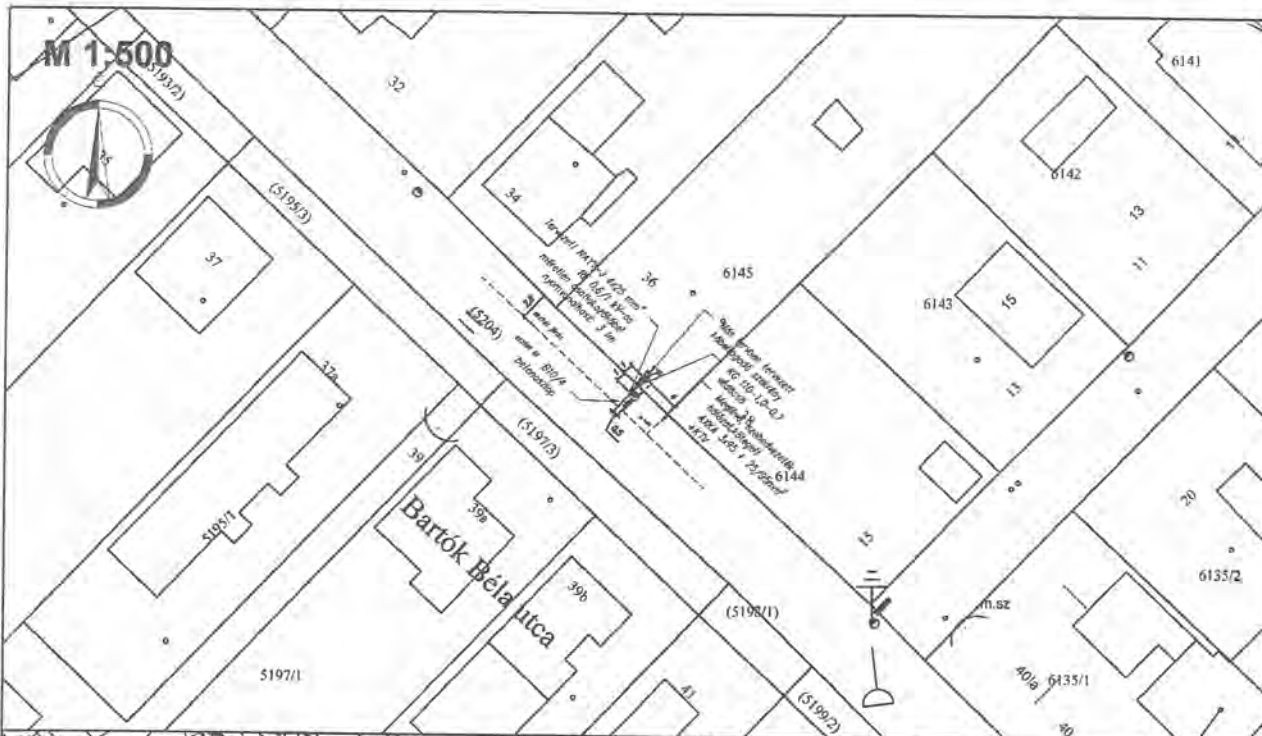
számú műszaki tervdokumentáció a munkavédelemre, tűzvédelemre, környezetvédelemre, természetvédelemre, műemlékvédelemre és az épített környezet védelmére vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények betartásával készült. A tervezett műszaki megoldások eleget tesznek a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, típusterveknek és üzemeltetői előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. A műszaki kiviteli tervtől eltérni csak a tervező előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad.

Budapest, 2019. december 17.

-----  
  
**Murg Zsolt**  
**Felelős tervező**  
**Kamarai szám: 01-10832**

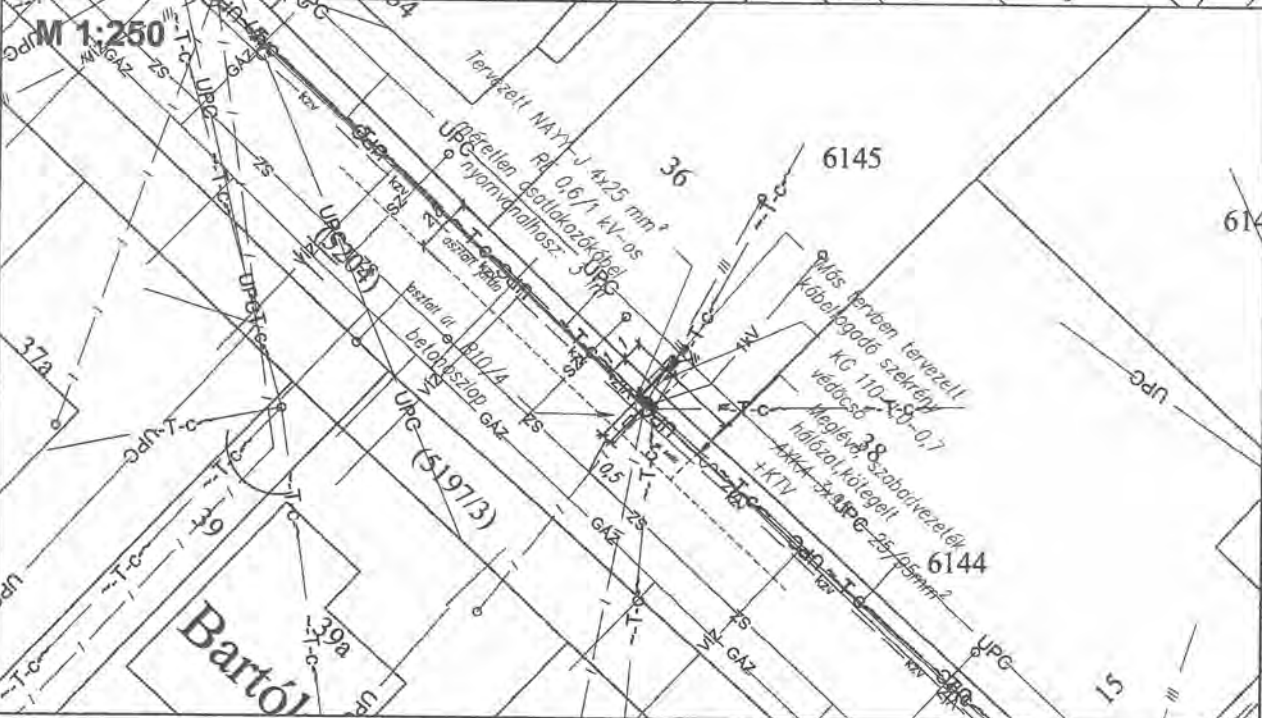
-----  
  
**Nagy Árpád**  
**Tervező**





- Jelmagyarázat
- 1kV —: Tervezett 0.4 kV-os csatlakozókábel
  - ====: Védőcső
  - : Meglévő 0.4 kV-os légvezeték
  - 1kV —: Meglévő 1 kV-os földkábel
  - / — / — / —: Meglévő 1F légvezeték csatlakozó
  - || — || —: Meglévő 3F légvezeték csatlakozó
  - : Burkolat széle
  - T-C —: Telekom távközlési alépítmény
  - T-C —: Telekom távközlési légvezeték
  - MVM NET —: MVM NET hálózat
  - HWR —: HWR Telecom hálózat
  - Invitech —: Invitech hálózat
  - T — T —: Távközlési kábel
  - SZ —: Szennyvíz vezeték
  - VÍZ —: Vízvezeték
  - GÁZ —: Gázvezeték

- ⊙ : Vasbeton bakoszlop
- ⊙ : Iker vasbetonoszlop
- ⊙ : Pörgetett vasbetonoszlop
- ⊙ : Rácsos acéloszlop
- ⊙ : Vasbetonoszlop
- ⊙ : Meglévő közvilágítási lámpatest
- ⊙ : Betongyámos faoszlop
- ⊙ : Betongyámos fa bakoszlop
- ⊙ : Szekrény
- ⊙ : Nagy csúcshúzású vasbetonoszlop



Építendő kábel típusa : NAYY-J 4x25 mm² RE 0,6/1 kV-os földkábel  
 Nyomvonalhossz: 3 m Kábelhossz: 18 m  
 Védőcsőhossz: 1 m Átmérő: KG Ø110 (földben)  
 Védőcsőhossz: 3 m Átmérő: KPE Ø63 (oszlopon)

**Megjegyzés:**

- A kábeleket 0,7 m mélyen, KPE védőcsőben, homokágyban jelzőszalaggal kell fektetni.
- A kábeleket az úttest alatt - fúrás esetén 2,8 m mélyen - 1 m mélyen kell fektetni.
- A kábeleket út-, valamint közműkeresztezéskor (pl.: vízvezeték) védőcsőbe kell helyezni.
- Kábelárok ásás kézi erővel történhet, kábelárok ásó gép alkalmazása tilos!
- Kábelfektetésnél az MSZ 13207 előírásait be kell tartani!
- Érintésvédelem módja: nullázás.
- Az érintett közműszolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni!
- A tervezett elektromos kábel és a meglévő gázvezeték között 1 m távolság tartandó!
- A meglévő földkábeles csatlakozóvezeték nyomvonala csak tájékoztató jellegű, annak elhelyezkedése pontosan nem ismert!

Vetület: EO/V		Alapszint: Balli	
Felelős tervező: Murg Zsolt 01-10832	Tervező: Nagy Árpád	Munkaszám: KT_2223-19	Rajzszám: NYR-csati_2223-19
Nyomvonal hossza: 3 m	2360 Gyál Bartók Béla utca 36 HRSZ 6145 szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása		
Lépték: 1:500, 1:250	Mégbíró:		
Rajz megnevezése: Nyomvonaltérkép	 1148 Budapest, Lengyel u. 15.		
Dátum: 2019. december			

**Tárgy:** Javaslat a Gyál, Bozsik utcai ingatlanok vízellátásával és szennyvízelvezetésével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Szabolcsi Tímea (közmű tervező: 01-15551) a Császár Építő Kft. (1174 Budapest, Bajza utca 43.) megbízásából elkészítette a „*CSÁSZÁR ÉPÍTŐ KFT: GYÁLI INGATLANOK VÍZELLÁTÁSA ÉS CSATORNÁZÁSA*” megnevezésű, 2019/17-1 tervszámú dokumentációt. A terv Gyál, Bozsik utca (hrsz.: 5176/21-22-23-24-25) alatti ingatlanok vízellátását és csatornázását szolgáló vezeték létesítésének vízjogi létesítési engedélyezési tervét tartalmazza.

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett 5106 hrsz.-ú közterület (Puskás utca). A szintén érintett 5176/3 hrsz.-ú „kivett út” megnevezésű Bozsik utca viszont az előterjesztéshez mellékelt tulajdoni lap tanúsága szerint magántulajdonban van és életjáradéki jog, elidegenítési tilalom, vezetékjog és végrehajtási jog terheli.

A beérkezett tervdokumentációt megküldtük a DPMV Zrt.-nek, kérve annak teljes körű tanulmányozását és véleményezését az alábbi fő szempontok figyelembe vételével:

- a tervezett vezeték a Bozsik utcában található további ingatlanok közműellátására – amelyet biztosítani szükséges – nem terjed ki,
- A Bozsik utca szabályozási terv szerinti teljes hosszban történő kialakítása és rendezése még nem történt meg,
- A Bozsik utca (hrsz.:5176/1) magántulajdonban lévő „kivett út”, amelyre életjáradéki jog, elidegenítési tilalom, vezetékjog és végrehajtási jog is bejegyzésre került.

A DPMV Zrt. a KKK/2019/00684 iktatószámú válaszában a következő tájékoztatást adta:

- A tervdokumentáció a Beruházó érdekeltségébe tartozó területek ellátásával foglalkozik, de műszakilag alkalmas további bővítésre, illetve további építésre
- A tervhez a tárgyi ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulását a Beruházónak meg kell szerezni, ennek hiányában nem fog engedélyt kapni a hatóságtól

Mivel továbbra is szükségesnek láttuk a közművezetékek és bekötések az utca teljes jelenlegi hosszában és minden meglévő ingatlanra vonatkozó megtervezését, ezért a tervező a vele történt konzultációnk alapján elkészítette „*CSÁSZÁR ÉPÍTŐ KFT: GYÁLI INGATLANOK VÍZELLÁTÁSA ÉS CSATORNÁZÁSA*” megnevezésű, 2019/17-2 tervszámú módosított tervdokumentációt, amely benyújtásával ismételten kérte a tulajdonosi nyilatkozat kiadását. (a teljes tervdokumentáció az ülésen megtekinthető)

Ha a módosított tervdokumentáció műszakilag megfelelő, a magántulajdonban lévő út tulajdonosainak hozzájárulását a beruházó, vagy a tervező csatolja az eljáró hatósághoz benyújtott vízjogi létesítési engedély kérelemhez, valamint az Önkormányzat is megadja a tulajdonosi hozzájárulását, akkor az eljáró hatóság telefonon történt tájékoztatása alapján a vonatkozó jogszabályok szerint nem lesz akadálya a vízjogi létesítési engedély kiadásának. Viszont vízjogi üzemeltetési engedély csak akkor adható, ha a tervezett beruházás önkormányzati tulajdonba kerül. Ezelőtt rendezni szükséges a Bozsik utca tulajdonjogát, annak önkormányzati tulajdonba kerülését, amire a jelenleg nincs sok esély. Ráadásul a tulajdonosi kör egy része a Dabasi Járásbíróság 7.P.20.277./2014/7 jogerős ítélete alapján tartozik az Önkormányzatunknak 13 000 000- forinttal+ késedelmi kamataival + 825.000-Ft perköltséggel.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentáció ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

### **Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő - testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 5176/3 hrsz.-ú (Puskás utca) közterületet érintően nem járul hozzá a – „*CSÁSZÁR ÉPÍTŐ KFT: GYÁLI INGATLANOK VÍZELLÁTÁSA ÉS CSATORNÁZÁSA*” megnevezésű, 2019/17-2 tervszámú módosított tervdokumentáció – szerinti közművezetékek építéséhez.
- b.) az 5176/3 hrsz.-ú „kivett út” megnevezésű Bozsik utca tulajdonjogának, a megépítendő vezetékek önkormányzati tulajdonba kerülésének és az egyéb nyitott kérdések rendezése esetén, kérelemre ismét tárgyalja az ügyet.

**Határidő:** 2020. január 31. (az ügyfél értesítésére)

**Felelős:** a Bizottság Elnöke

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést készítette:** Kiss István, főépítész

Gyál, 2019. december 18.

Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző

### **Melléklet:**

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. módosított kérelem (K/18 271-6/2019)
- 1 pld. módosított tervdokumentáció (2019/17-2 tervszám)
- 1 pld. nyomvonalrajz (2019/17-1 tervszám)
- 1 pld. módosított nyomvonalrajz (2019/17-2 tervszám)
- 1 pld. DPMV Zrt. számára küldött megkeresés (K/18 271-2/2019)
- 1 pld. DPMV Zrt. által megküldött tájékoztatás (KKK/2019/00684)
- 2 pld. tulajdoni lap



---

Azonosító:EPAPIR-20190910-37

**Küldő**

Viselt név: SZABOLCSI TÍMEA

Születési név: PAPP TÍMEA

Anyja neve: PAPP MARGIT

Születési hely: MEZŐTÚR

Születési idő: 1983.09.26

**Dátum:** 2019.09.10

**Hivatkozási szám:**

**Azonosító:** EPAPIR-20190910-37

**Témacsoport azonosító:**  
ONKORM\_IGAZGATAS

**Témacsoport neve:** Önkormányzati igazgatás

**Ügytípus azonosító:**  
ONK\_VAGYONKEZELES

**Ügytípus neve:** Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

**Címzett**

**GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Gyál

Kőrösi út 112-114

**Tárgy:** Gyál, 5176/4-9 hrsz-ú ingatlanok vízellátása és csatornázása

Tisztelt Hölgyem/Uram!

Szeretnék tulajdonosi hozzájárulást kérni a tárgyi tervezett beruházáshoz. A gerincvezetékekre történő rácsatlakozás 5106 hrsz-on történne meg, mely az Önök tulajdonában van.

Kérem, hogy a mielőbbi hozzájárulás érdekében a lent megadott elérhetőségeken keressenek nyugodtan, amennyiben bármilyen kérdés felmerül.

Köszönettel,

Szabolcsi Tímea  
egyéni vállalkozó  
VZ-TEL víziközmű tervező  
SZKV környezetvédelmi szakértő  
SZVV vízminőség-védelmi és szennyvíztisztítás szakértő  
01-15551

Elérhetőségek:

E-mail: [info@szennyviztanacsadas.hu](mailto:info@szennyviztanacsadas.hu)

Tel.: +3670 293 2624

Mellékletek száma: 12

<b>Fájlnév</b>	<b>Méret</b>	<b>Elhelyezkedés</b>	<b>Fájl lenyomata</b>
Gyali_vizellatas_es _csatornazas_vizjo gi_letesitesi_enged ely.pdf	1.0 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	C3E2FC6E6AEDD E38A59A40C9CAC 7D794BB299A9EC 67BE2E1BF347475 72A4E127
1._sz._melleklet_m eghatalmazas.pdf	438.5 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-3	47773A708537652 B96D81618B1D61 DDD704AEFFF28F 5E7139657822162 BDA5D5
1._sz._melleklet_ter vezoi_nyilatkozat.p df	454.3 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-4	06004E56FEECFF 8149D588F4E3CD 2F1085A8BBC3673 7574CBB4520E522 981D9C
1._sz._melleklet_V Z_TEL_tervezoi_jo gosultsag.pdf	133.8 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-5	BDA60FB7DCA7E6 52114BFA732AA66 FF38E6013AA2F03 3E6AE25D92738A C67A08
2._sz._melleklet_H E_01_Helyszinrajz. pdf	708.6 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-6	19DE5A3A5E5787 41DA3F5E9F13D4 7968F444D983103 88FDD08AB8B31E 34DDEFE

3. sz. melleklet_A _01_Atnezeti_helys zinrajz.pdf	292.6 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-7	0557FD623815091 BE1ECF5487B2BF DA9932D80DE84E 32C3E103D9E53D 3DED0FF
4. sz. melleklet_H O_01_Hossz_szelv eny_I_V_1_0_jelu_ vizvezetek.pdf	490.9 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-8	AF1E35A62E7B93 D3921F1EFA67E5 0A42C5AF75B44F D8C4A3AA80EA34 ECCB68AE
4. sz. melleklet_H O_02_Hossz_szelv eny_II_SZ_1_0_jelu_ szennyviz_csatorn a.pdf	406.7 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-9	4577DDBEA2051D B1A5D95272D50C DFDE127EC10BB7 4AB93143E2199BF C34CE86
5. sz. melleklet_M _01_DN1000_vasb eton_akna_mintater v.pdf	341.3 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-10	CC27E0323AFC5E A35A6A6D9E1645 3596AD4310E991B 896E4F70B73FA40 902DCE
6. sz. melleklet_M _02_Munkaaronk_mi ntakeresztzelveny ek.pdf	241.2 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-11	5A4AA9F1F90BBD 6CBA80388BE5CF 33CB298AC5E10A 0F97E3030E4927F D51DBDD
7. sz. melleklet_M _03_Tuzcsap_beep itesi_mintaterv.pdf	287.4 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-12	C08651052EBE4B 4511F345A9F3D28 F0E551FBB6DF05 D227B51BF65A99 B3E257D
8. sz. melleklet_V CS_01_Csomopont i_vazlatrajzok.pdf	844.8 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-13	C1B7F102E01374F 1743F706A906DBF B8FC86AAD6AD67 13A687569A6D97F F3B8F

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap



Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/52690/2019

2019.12.19

GYÁL

Szektor : 53

Belterület 5106 helyrajzi szám

2360 GYÁL Puszkás utca. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter.	kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett közterület	0	8167	0,00		

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38949/1990.12.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.

törzsszám: 39114000

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34918/2011.04.06

Vezetékjog

a vázrajzon megjelölt 15 m2 nagyságú területre. (VB-141/2011.).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41788/2011.08.08

Vezetékjog

VMB-134/2010. engedély számú (18022) Soroksári alállomás Gyömrő - TESCO 20kV-os vezeték

javára a vázrajz szerinti 1532 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 53590/2011.12.23

Vezetékjog

VMB-205/2011. engedély számú (20628) Gyál 0,4kV-os 1. sz. vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti 1058 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó



---

Azonosító:EPAPIR-20191125-3861

**Küldő**

Viselt név: SZABOLCSI TÍMEA

Születési név: PAPP TÍMEA

Anyja neve: PAPP MARGIT

Születési hely: MEZŐTÚR

Születési idő: 1983.09.26

**Dátum:** 2019.11.25

**Hivatkozási szám:**

**Azonosító:** EPAPIR-20191125-3861

**Témacsoport azonosító:**  
ONKORM\_IGAZGATAS

**Témacsoport neve:** Önkormányzati igazgatás

**Ügytípus azonosító:**  
ONK\_VAGYONKEZELES

**Ügytípus neve:** Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

**Címzett**

**GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Gyál

Kőrösi út 112-114

**Tárgy:** Gyál, 5176/4-9 hrsz-ú ingatlanok vízellátása és csatornázása

Tisztelt Címzett!

Kiss Istvánnal múlt héten folytatott telefonbeszélgetésnek megfelelően csatolom a módosított terveket újra, a revízió feltüntetésével.

Kérem a tulajdonosi hozzájárulás mielőbbi kiadását, majd azt követően a



közútkezelői hozzájárulás kiadását.

Budapest, 2019.11.25.

Köszönettel,

Szabolcsi Tímea

egyéni vállalkozó

VZ-TEL viziközmű tervező

SZKV környezetvédelmi szakértő

SZVV vízminőség-védelmi és szennyvíztisztítás szakértő

01-15551

Elérhetőségek:

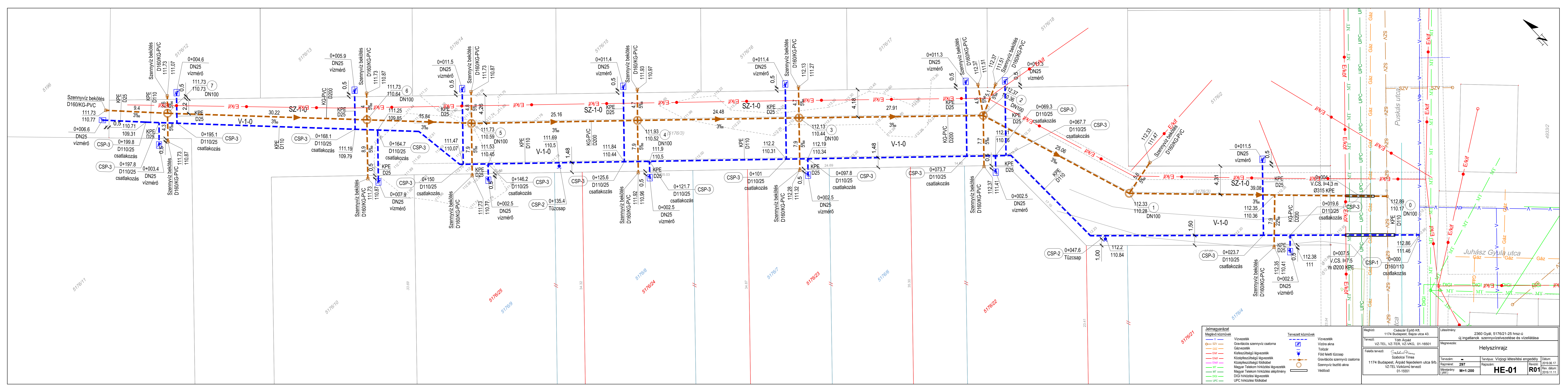
E-mail: [info@szennyviztanacsadas.hu](mailto:info@szennyviztanacsadas.hu)

Tel.: +3670 293 2624

Mellékletek száma: 10

<b>Fájlnév</b>	<b>Méret</b>	<b>Elhelyezkedés</b>	<b>Fájl lenyomata</b>
Gyal_viz_szv_musz_aki_leiras_2019_17_2.pdf	1.0 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-15	A16FB7FA4EFB32 FA6021F02882AEE D999B029CD93C1 26A91F4BBAA663 17645A1
A_01_Atnezeti_hely_szinrajz.pdf	242.1 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-16	1F99664A7F72C24 78047356395F508 334194A2D89B82C 838F3ACFDC1221 17974
HE_01_Helyszinrajz.pdf	1012.2 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-17	342F96F3C8EBCC 6CFDEC20CEBE4 328E1DC02F47133 ACAA246B4A43A7 2BE7330D
HO_01_Hossz_szelveny_I_V_1_0_jelu_vizvezetek.pdf	650.3 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-18	B76485ADDA829A 4F685B8C7A9C9C FEF04F799699E65 DC7328A186339A A3FC1DA

HO_02_Hossz_szel veny_II_SZ_1_0_jel u_szennyviz_csator na.pdf	458.0 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-19	0EDD417824AD03 364C0653AE939E B12C4B59705FDE 36914FFE5B6BE96 70D6962
M_01_DN1000_vas beton_akna_mintat erv.pdf	231.8 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-20	F66292FEDDB685 5F82D646FB13057 B468FF1D86CF2A 9E861549806719C C43F1A
M_02_Munkaarak_ mintakeresztzelve nyek.pdf	173.5 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-21	2B021FA11B15DE AC1EE31B22C5A7 C0EF8BFE05F2DE 6346B8F8D58E7C 22AEED2E
M_03_Tuzcsap_be epitesi_mintaterv.p df	206.0 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-22	FDB1072996E929F 1360C2D28F7BB9 EFA2A373870B970 059BBA96CEC5F0 667D54
Terv_es_Iratjegyz e.pdf	104.5 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-23	E0A87A296CD1B5 C6BCB86B51235D B6797E3806E6199 AB63532352F6C73 73B5B1
VCS_01_Csomopo nti_vazlatrajzok.pdf	356.2 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-24	06C1CB238305D8 4081B109C7AC980 329A7CF35D9CE0 9BC2210B8C364D 35ECCC3



<b>Jelmagyarázat</b> Meglévő közművek V Vizezeték SZV Gravitációs szennyvíz csatorna Gáz Gázvezeték E/kif Közlekedési légvezeték E/kif Közlekedési légvezeték földalatti MT Magyar Telekom hirközlési légvezeték MT Magyar Telekom hirközlési alépitmény DIGI DIGI hirközlési légvezeték UPC UPC hirközlési földkábel		<b>Tervezett közművek</b> V Vizezeték Vízóra akna Tojózár Föld feletti tűzcsap Gravitációs szennyvíz csatorna Szennyvíz tisztító akna Védőcső	
Megbízó: Császár Építő Kft. 1174 Budapest, Bajza utca 43. Tervező: Toth Árpád VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG, 01-16501 Felelős tervező: Szabolcsi Tímea 1174 Budapest, Arpad fejedelem utca 9/b. VZ-TEL Víz- és szennyvíz tervező 01-15551	Létesítmény: 2360 Gyal, 5176/21-25 hrsz-ú új ingatlanok szennyvízelvezetése és vízellátása Megnevezés: <b>Helyszínrajz</b> Tervszám: - Tervtípus: Vízgöki létesítési engedély Rajzméret: 297 Rajzszám: - Méretarány: M=1:200 (plot)	Dátum: 2019.06.17. Rev. dátum: 2019.11.11. <b>HE-01</b> <b>R01</b>	

**CSÁSZÁR ÉPÍTŐ KFT.  
GYÁLI INGATLANOK VÍZELLÁTÁSA ÉS CSATORNÁZÁSA**

**Vízjogi létesítési engedélyes dokumentáció**

**Tervszám: 2019/17-2.**

**Engedélyes:**

**Császár Építő Kft.**

**1174 Budapest, Bajza utca 43.**

**Tervező:**



**Tóth Árpád**

VZ-TEL víziközmű tervező  
VZ-TER területi vízgazdálkodási  
építmények tervező  
VZ-VKG vízkészlet gazdálkodási  
építmények tervező  
01-16501

**Felelős tervező:**



**Szabolcsi Tímea**

VZ-TEL víziközmű tervező  
SZKV környezetvédelmi szakértő  
SZVV szennyvíztisztítási és  
vízminőség-védelmi szakértő  
01-15551

**2019. november**

## Tartalom

1	Általános adatok.....	3
1.1	Kérelmező adatai, elérhetősége (név, cím, adóazonosító jel, adószám).....	3
1.2	Meghatalmazott adatai, elérhetősége.....	3
1.3	Kérelem tartalma .....	3
1.4	Az engedélyezéssel közvetlenül érintett felszíni vagy felszín alatti víz vagyongazdálkodó neve.....	3
1.5	A műszaki dokumentáció elkészítésére jogosult nyilatkozata a megbízásáról és a jogosultságáról .....	4
2	Vízilétesítmény műszaki adatai .....	4
2.1	Vízilétesítmény megnevezése .....	4
2.2	Az érintett terület.....	4
2.3	Vízgazdálkodási és a területi adatok .....	6
2.3.1	Vízellátás .....	6
2.3.2	Szennyvízelvezetés .....	7
2.4	A beavatkozás célja .....	8
2.5	Vízilétesítmények főbb jellemzői .....	8
2.5.1	Vízellátás .....	8
2.6	Hidrológiai és hidraulikai számítások .....	10
2.6.1	Vízellátás .....	10
2.6.2	Szennyvízelvezetés .....	10
2.7	Környezeti hatások jelentősége, vizsgálatának eredménye .....	11
3	Tervezett vízilétesítmény részletes műszaki adatai .....	11
3.1	Vízellátás .....	11
3.2	Szennyvízelvezetés.....	12
4	Mellékletek.....	13

## 1 Általános adatok

### 1.1 Kérelmező adatai, elérhetősége (név, cím, adóazonosító jel, adószám)

Cég rövid megnevezése:	Császár Építő Kft.
Cég székhelye:	1174 Budapest, Bajza utca 43.
Adószám:	26606369-2-42
KSH szám:	26606369 6810 113 01

### 1.2 Meghatalmazott adatai, elérhetősége

Név:	Szabolcsi Tímea egyéni vállalkozó
Cím:	1174 Budapest, Árpád fejedelem utca 9/b.
Adószám:	66558387-1-42
MMK azonosító:	01-15551

### 1.3 Kérelem tartalma

A telkek közelében elhelyezkedő Óvoda és Általános Iskola miatt fontosak az 5176/21-25, 5176/2 és 5176/10-18 hrsz., (5176/4-9 hrsz.) alatt épülő ikerházak, ezzel bővítve a lakható ingatlanok számát. Ehhez viszont szükséges, ezen telkeknek a vízellátást és csatornázást biztosítani. A telekalakításokat követően ikerházakat szeretnének létesíteni, de ezekhez a közművesítés még nincs megoldva, ugyanis az infrastruktúrát is még csak most fejlesztik, ezen a területen. Ezt, a jelenleg egybefüggő zöld részt szeretnék kiépíteni, ami a Juhász Gyula utcával szemben helyezkedik el. Az utcának egyelőre még nevet sem adtak, üresen és kihasználatlanul áll egy kiépíthető és lakhatóvá tehető része Gyálnak.

### 1.4 Az engedélyezéssel közvetlenül érintett felszíni vagy felszín alatti víz vagyongazdálkodó neve

Az engedélyeztetni kívánt tevékenység során nincs felszíni és felszín alatti vízbe történő bevezetés. A területen élővíz befogadó nincsen.

## 1.5 A műszaki dokumentáció elkészítésére jogosult nyilatkozata a megbízásáról és a jogosultságáról

*Felelős tervező:*

Szabolcsi Tímea

VZ-TEL víziközmű tervező

SZVV szennyvíztisztítás szakértő

01-15551

*Jelen engedélyes terv mellékleteként megtalálható a 1. sz. mellékletben*

- tervező meghatalmazása
- tervező nyilatkozata
- tervező jogosultságának igazolása.

## 2 Vízilétesítmény műszaki adatai

### 2.1 Vízilétesítmény megnevezése

- Települési Ivóvíz vezeték
- Települési elválasztott rendszerű gravitációs szennyvíz csatorna

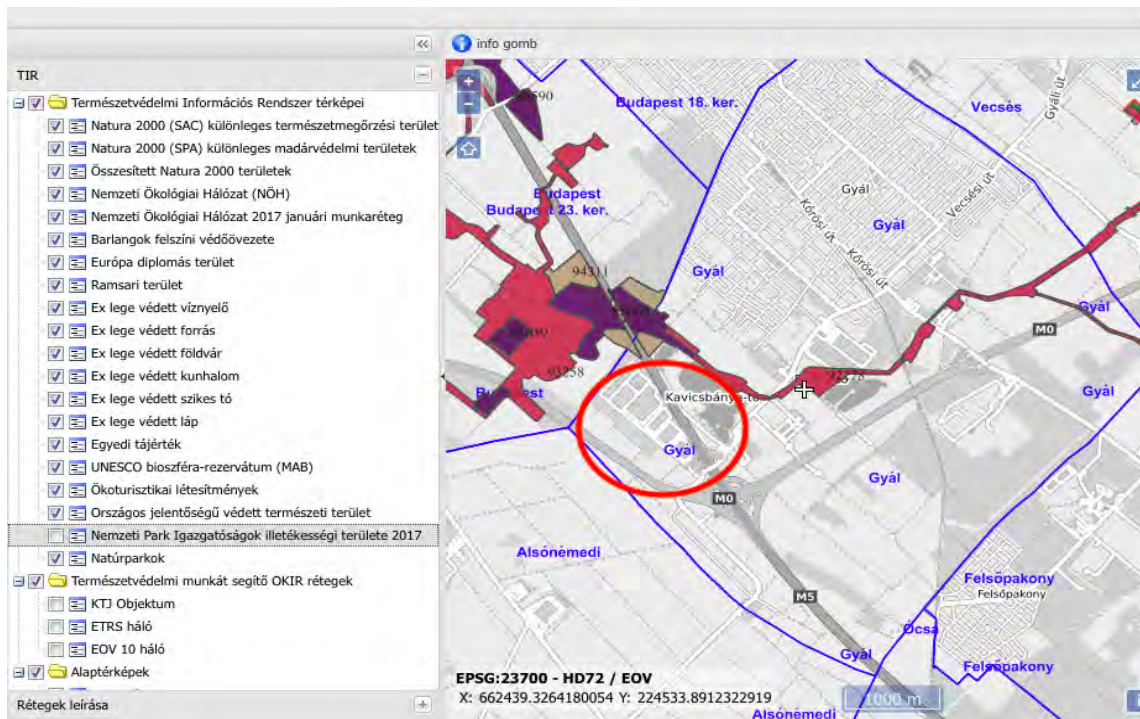
### 2.2 Az érintett terület

Ingtalanok címe: 2360 Gyál, 5176/21-25 (módosítást követően 5176/4-9 hrsz), 5176/2, 5176/10-18 és 5196 hrsz.

EOV koordináták: meglévő X:661576; Y: 226069



A Természetvédelmi Információs Rendszer alapján megállapítható, hogy a Gyál természetvédelmi terület alá nem esik.



Forrás: <http://web.okir.hu/sse/?group=TIR>



A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján Gyál területe felszín alatti víz szempontjából érzékeny besorolású. A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. Korm. rendelet szerint Gyál nem érzékeny felszíni vizek vízgyűjtő területen helyezkedik el. A 27/2006 (II.7.) Korm. Rendelet szerint nitrát érzékeny területen fekszik. Gyál külterületén vízbázis-védelmi védőterület van, ahol a fő vízadó réteg az 50 m mélységen belül található.

## 2.3 Vízgazdálkodási és a területi adatok

### 2.3.1 Vízellátás

#### 2.3.1.1 Vízbeszerzés és felhasználás helye

A vízellátás a Puskás utcai D 160 KM-PVC vezetékről lesz biztosítva.

#### 2.3.1.2 Vízigények mennyiségi és minőségi bontásban

1 sz. táblázat: vízigény

vízfelhasználás	létszám	egységnyi vízfelhasználás	vízigény
1. sz. ingatlan	4 fő	120 l/fő/nap	0,48 m <sup>3</sup> /d
2. sz. ingatlan	4 fő	120 l/fő/nap	0,48 m <sup>3</sup> /d
3. sz. ingatlan	4 fő	120 l/fő/nap	0,48 m <sup>3</sup> /d
4. sz. ingatlan	4 fő	120 l/fő/nap	0,48 m <sup>3</sup> /d
5. sz. ingatlan	4 fő	120 l/fő/nap	0,48 m <sup>3</sup> /d
6. sz.ingatlan	4 fő	120 l/fő/nap	0,48 m <sup>3</sup> /d
7. sz.ingatlan	4 fő	120 l/fő/nap	0,48 m <sup>3</sup> /d
8. sz.ingatlan	4 fő	120 l/fő/nap	0,48 m <sup>3</sup> /d
9. sz.ingatlan	4 fő	120 l/fő/nap	0,48 m <sup>3</sup> /d
10. sz.ingatlan	4 fő	120 l/fő/nap	0,48 m <sup>3</sup> /d
11. sz.ingatlan	4 fő	120 l/fő/nap	0,48 m <sup>3</sup> /d
12. sz.ingatlan	4 fő	120 l/fő/nap	0,48 m <sup>3</sup> /d
13. sz.ingatlan	4 fő	120 l/fő/nap	0,48 m <sup>3</sup> /d
14. sz.ingatlan	4 fő	120 l/fő/nap	0,48 m <sup>3</sup> /d
15. sz.ingatlan	4 fő	120 l/fő/nap	0,48 m <sup>3</sup> /d
16. sz.ingatlan	4 fő	120 l/fő/nap	0,48 m <sup>3</sup> /d
összesen			7,68 m <sup>3</sup> /d

### 2.3.1.3 Ellátandó egységek

Gyál, 5176/21-25 (5176/4-9), 5176/10-18, 5176/2 és 5196 hrsz. alatt épülő kétlakásos családi házak.

## 2.3.2 Szennyvízelvezetés

### 2.3.2.1 A szennyvíz keletkezésének és elhelyezésének helye

Gyál, 5176/21-25 (5176/4-9 hrsz.), 5176/10-18, 5176/2 és 5196 hrsz. alatt található ingatlanokból származó kommunális szennyvizek a Fővárosi Csatornázási Művek hálózatához csatlakozik.

### 2.3.2.2 A keletkező szennyvíz jellege

Az épülő ingatlanokon ipari tevékenységet nem fognak folytatni így szennyvíz a lakossági vízfelhasználásból keletkezik.

### 2.3.2.3 A szennyvíz mennyiségi és minőségi adatai

A keletkezett szennyvíz átlagos mennyisége az 16 épülő lakásra nézve, lakásonként 4 fővel számolva 7,2 m<sup>3</sup>/nap.

A szennyvíz lakossági vízfelhasználásból keletkezik, a közcsatornába bevezetésekor paraméterei a vonatkozó jogszabályban megfogalmazott határértékeknek megfelelőeknek kell lennie, azaz a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. sz. melléklete szerinti egyéb befogadóba való közvetett bevezetés esetén érvényes küszöbértékeknek kell megfelelni.

### 2.3.2.4 A szennyvíztermelő

2360 Gyál, 5176/21-25 (5176/4-9 hrsz.), 5176/10-18, 5176/2 és 5196 hrsz. alatt épülő ingatlanok, minden lakásban 4 fővel számolva.

### 2.3.2.5 A szennyvíztisztítás technológiája, a szennyvíztisztítás technológiai megoldása

A szennyvíz a Fővárosi Csatornázási Művek hálózatához csatlakozik így a tisztítását ők végzik.

## 2.4 A beavatkozás célja

A beavatkozás célja a 5176/21-25 (5176/4-9 hrsz.), 5176/10-18, 5176/2 és 5196 hrsz. alatt épülő ingatlanok vízellátása, az oltóvíz biztosítása, és az ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése.

## 2.5 Vízellátási művek főbb jellemzői

### 2.5.1 Vízellátás

#### 2.5.1.1 Vízbeszerezés

A kiépítendő vízvezeték a Puskás utcánál csatlakozik a közüzemi vízhálózathoz, melynek szolgáltatója a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.

#### 2.5.1.2 Vízszállítás és -elosztás fő jellemzői

##### *Csőhálózat általános jellemzése*

A V-1-0 tervezett vízvezeték D110 KPE SDR11 csőből kell kiépíteni átlagosan 1,4 m takarással. A telkekre történő lecsatlakozásokat D25 KPE SDR11 csővel kell kialakítani.

##### *Fővezeték felsorolása átmérők és anyag szerint*

V-1-0 vízvezeték: D110 KPE SDR11

Bekötések: D25 KPE SDR11

#### 2.5.1.3 Melléklétesítmények

A tervezett vízvezetékhez tűzcsap kerül beépítésre, a bekötésekhez pedig tolózár lesz elhelyezve.

#### 2.5.1.4 Vízmérés

A bekötő csőre telken belül 2 db NA13 vízmérőt kell felszerelni a két külön ingatlan vízfogyasztásának méréséhez. Iker vízmérők lesznek telepítve. Lakásonként pedig 1db DN25 vízmérőt, tehát 16db-ot.

#### 2.5.1.5 Védőterület, védősáv, kereszteződések

A Puskás utcában a tervezett vízvezeték 7,5 m hosszon D200 KPE SDR11 védőcsőbe kell helyezni a meglévő közmű keresztezések miatt.

#### 2.5.1.6 Vízfelhasználás és technológiája

A víz lakossági célra lesz felhasználva, ingatlanonként napi 0,48 m<sup>3</sup>-es vízigénnyel számolva.

#### 2.5.1.7 Az igénybe vett vízkészletet érő rendkívüli szennyezés esetére előkészített kárvédelmi létesítmények, technológiai beavatkozások, intézkedési tervek

A tervezett vízvezeték kiépítését a szolgáltató előírásai alapján, a vonatkozó műszaki szabályokat betartva kell megvalósítani.

### 2.5.6 Szennyvízelvezetés

#### 2.5.6.1 A csatornázás jellege

A tervezett csatornát elválasztott rendszerű, gravitációs kialakítással kell beépíteni.

#### 2.5.6.2 A csatornák általános jellemzése

Az SZ-1-0 jelű tervezett csatorna 187,75 m hosszú, 3‰ esésű.

A bekötéseket egységesen 5‰ eséssel kell kiépíteni.

#### 2.5.6.3 Fogyújtók felsorolása átmérők szerint

SZ-1-0 szennyvíz csatorna: D200 KG-PVC SDR34 SN8

Bekötő vezeték: D160 KG-PVC SDR34 SN8

#### 2.5.6.4 Tisztítás és elhelyezés módja, rendszere és folyamata

A közcsontra kiépítése 100%-os a városban, de kihasználtsága csak 92%-os. A 38/1995 (IV.5.) Korm. rendelet szerint kötelezni kell az ingatlan tulajdonosokat a közcsontra történő rákötésre.

A keletkező szennyvíz a végátemelőn keresztül kezelés nélkül, nyomócsövön keresztül csatlakozik a fővárosi szennyvíz hálózathoz.

#### 2.5.6.5 Melléklétesítmények

A csatornahálózathoz 7 tisztító akna került betervezésre, 100 cm-es belső átmérővel, előregyártott betonaknaként.

#### 2.5.6.6 Védőterület, védősáv, keresztezések

A Puskás utcában 4,3 m hosszon D315 KPE SDR11 védőcsőbe kell helyezni a tervezett csatornát a közműkereszteések miatt.

### 2.6 Hidrológiai és hidraulikai számítások

#### 2.6.1 Vízellátás

Csúcsfogyasztás lakásonként:  $q_v=0,58$  l/s

Csúcsfogyasztás telkenként:  $q_{vt}=1,16$  l/s

16 db telek vízfogyasztása:  $q= 18,56$  l/s

D110 KPE SDR11 vízvezeték vízszállító kapacitása:  $Q_{kapacitás}:20$  l/s > 18,56 l/s

#### 2.6.2 Szennyvízelvezetés

Szennyvíz csúcs-térfogatárama lakásonként:  $q_{szv}=0,58$  l/s

Szennyvíz csúcs-térfogatárama telkenként:  $q_{szvt}=1,16$  l/s

16 db telek szennyvíz csúcs-térfogatárama:  $q=18,56$  l/s

D200 KG-PVC SDR34 SN8 csatorna kapacitása 3 ‰ esés esetén:  $Q_{kapacitás}:19,9$  l/s > 18,56 l/s

## 2.7 Környezeti hatások jelentősége, vizsgálatának eredménye

Az építési törmelékeket, hulladékokat a kijelölt tárolóhelyre kell elszállítani!

A megmaradó építési törmeléket, hulladékot, ill. üzem-és kenőanyagot nyílt. vagy zárt rendszerű csatornába juttatni tilos! Az üzemanyag zárt rendszerű csatornába jutásának megelőzése nemcsak környezetvédelmi, hanem elsősorban életvédelmi szempontból fontos, hisz a csatorna légterében robbanást okozhat!

A kivitelezőnek gondoskodnia kell a munkaterület és a szállítási útvonalak folyamatosan tisztán tartásáról.

A tervben szereplő aknaépítés során veszélyes hulladékok keletkezésére kell számítani, főleg maradék beton, folyékony gumi, motor-, hajtómű- és kenőolaj, ill. csomagolóanyag kezeléséről kell gondoskodni.

## 3 Tervezett vízellátás részletes műszaki adatai

### 3.1 Vízellátás

A Puskás utcában kiépített D160 vízvezetékéről leágazva D110 KPE SDR11 ivóvíz vezetékkel kell fektetni a tervezett ingatlanok ellátásához. A tervezett vízvezeték mintegy 199,84 m hosszon, 1,4 m takarással kell kiépíteni. A D160 vezetékéről történő leágazást követően NA100 tolózárat kell beépíteni a szakaszolhatóság érdekében. A Puskás utcában a tervezett vízvezeték gázvezetékkel, szennyvíz csatornával és elektronikus hírközlési földkábeleket keresztez, ezért a keresztezés mentén 7,5 m hosszon D200 KPE SDR11 védőcsőbe kell helyezni.

Az ingatlanok külső oltóvíz ellátásának biztosításához a tervezett V-1-0 jelű vízvezetéken 2 db felszín feletti tűzcsapot kell létesíteni. A tervezett tűzcsapok 100 méteres távolságán belül helyezkednek el az ellátandó ingatlanok.

A tervezett épületek ellátásához D25 vízbekötéseket kell létesíteni. A V-1-0 jelű vezetékéről történő leágazásokat követően a bekötő vezetéken DN20 főelzárót kell beépíteni. A bekötő csőre telken belül 2 db NA13 vízmérőt kell felszerelni a két külön ingatlan vízfogyasztásának

méréséhez. A vízóra aknát telken belül kell elhelyezni a telekhatár és akna külső falsíkja között 0,5 m távolságot hagyva. A vízóra aknát zsomppal, 60x60 lebúvó nyílással és műanyag borítású aknahágcsóval kell kialakítani. A bekötések létesítése a törzshálózatot érinti, így azokat a vízóraakna készre jelentését követően a hálózatot üzemeltető megrendelés alapján kivitelezzi.

A vízvezetékeket a nyomott vezetékekre előírt munkaárok mintakeresztszelvény szerint kell készíteni. A csomópontok kialakítását a csomóponti vázlatok alapján kell elkészíteni.

A szakaszos és hálózati vízzárósági próbát a vonatkozó és érvényben lévő előírásoknak megfelelően, továbbá az üzemeltető előírásait is figyelembe véve kell elvégezni.

### **3.2 Szennyvízelvezetés**

A tervezett szennyvízelvezetést elválasztott rendszerű, gravitációs csatornákkal kell kiépíteni. A szennyvizek befogadója a Puskás utcában lévő D200 KG-PVC gravitációs szennyvíz csatorna meglévő aknája. A tervezett SZ-1-0 jelű gyűjtő csatornát D200 KG-PVC SDR34 SN8 csőből kell kiépíteni. A csatornát 3‰ eséssel, 187,75 m hosszon kell fektetni. A csatorna takarása 1 m és 2,4 m között változik. A tervezett csatornát 7 db DN1000 vasbeton tisztító aknát kell építeni. Az aknákat D400-as terhelési osztályú öntöttvas fedlappal kell ellátni. A tervezett csatornába csak olyan szennyvíz vezethető, amely minősége a közhálózatba való vezethetőség feltételeit teljesíti. A Puskás utcai csomópontnál a tervezett szennyvíz csatornát 4,3 m hosszon D315 KPE SDR11 védőcsőbe kell helyezni.

A tervezett gerincezetékről 16 db leállás épül a tervezett ingatlanok felé. A bekötéseket D160 KG-PVC SDR34 SN8 csővel, 5‰ eséssel kell kialakítani. A bekötések végét ledugózza kell kialakítani, így a későbbiekben az ingatlanok gerinc vezetékre történő rákötése biztosítható.

A bekötés KGFP idommal történik. Az aknafalon be nem lóghat semmi, az aknafalnál a bekötést el kell dolgozni.

A szakaszos és hálózati vízzárósági próbát a vonatkozó és érvényben lévő előírásoknak megfelelően, továbbá az üzemeltető előírásait is figyelembe véve kell elvégezni.

## 4 Mellékletek

### 1. számú melléklet



## 2. számú melléklet

### 3. számú melléklet

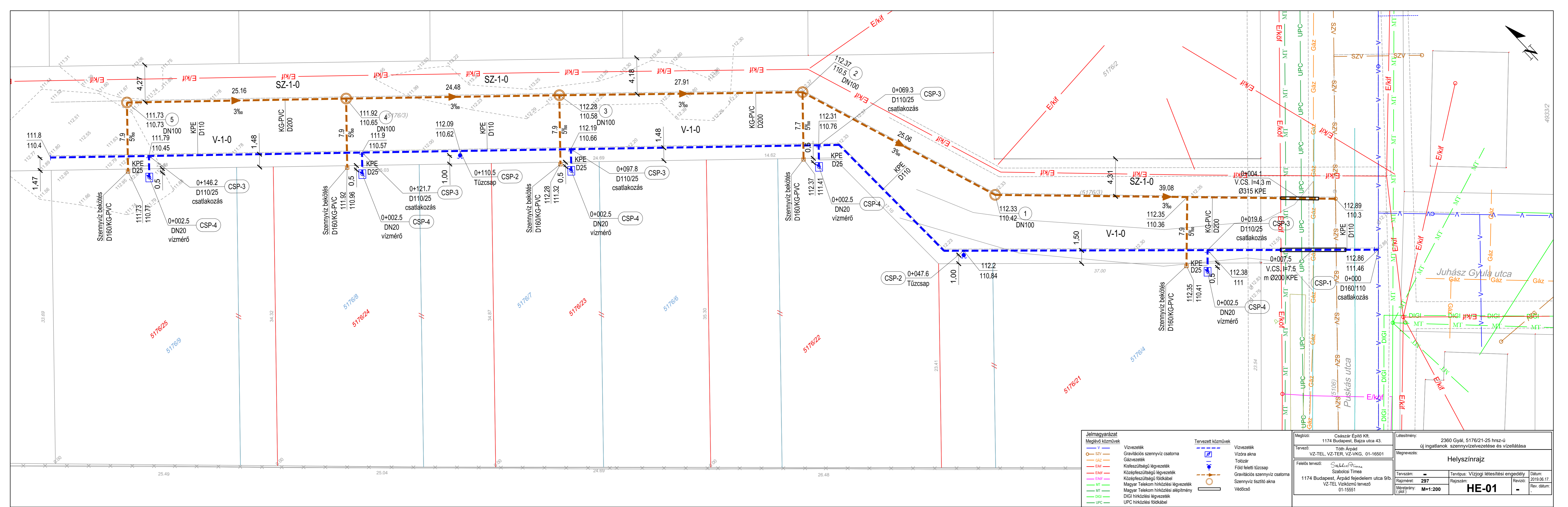
## 4. számú melléklet

## 5. számú melléklet

## 6. számú melléklet

## 7. számú melléklet

## 8. számú melléklet



Jelmagyarázat		Tervezett közművek	
	Vízvezeték		Vízvezeték
	Gravitációs szennyvíz csatorna		Vízóra akna
	Gázvezeték		Tojóár
	Kisfeszültségű légvezeték		Föld feletti tűzcsap
	Középfeszültségű légvezeték		Gravitációs szennyvíz csatorna
	Középfeszültségű földkábel		Szennyvíz tisztító akna
	Magyar Telekom hírközlési légvezeték		Védőcső
	Magyar Telekom hírközlési alépitmény		
	DIGI hírközlési légvezeték		
	UPC hírközlési földkábel		

Megbízó:	Császár Építő Kft. 1174 Budapest, Bajza utca 43.	Létesítő:	2360 Gyal, 5176/21-25 hrsz-ú új ingatlanok szennyvízelvezetése és vizellátása
Tervező:	Tóth Árpád VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG, 01-16501	Megnevezés:	<b>Helyszínrajz</b>
Felelős tervező:	 Szabolcsi Tímea	Tervszám:	-
	1174 Budapest, Árpád fejedelem utca 9/b. VZ-TEL Vízközmű tervező 01-15551	Terv típus:	Vízügyi létesítési engedély
		Rajzszám:	<b>HE-01</b>
		Méretarány:	M=1:200
		Dátum:	2019.06.17.
		Rev. dátum:	-



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/52691/2019

2019.12.19

GYÁL

Szektor : 61

Belterület 5176/3 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresés  
Vissza a  
főmenübe

A  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

Szélső: 43983/2019 2019.12.06

Életjáradéki jog törlése iránti kérelem, Bodó Zsolt István sz.név: Bodó Zsolt István a.név:  
Gulyás Magdolna cím: 2360 GYÁL Kossuth Lajos utca 85.

Elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelem, Bodó Zsolt István sz.név: Bodó  
Zsolt István a.név: Gulyás Magdolna cím: 2360 GYÁL Kossuth Lajos utca 85.

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, CSÁSZÁR ÉPÍTŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG 1174  
BUDAPEST Bajza utca 43.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett út

0

2665

0.00

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 3/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 37755/2009.05.27

eredeti határozat: 42002/2004.09.09

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 37.124/2004.05.21.

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Balázs

szül. : 1978

a.név : Gerse Mária Erzsébet

cím : 1181 BUDAPEST Vikár B. utca 21

2. tulajdoni hányad: 2/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 37755/2009.05.27

eredeti határozat: 42002/2004.09.09

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 37.124/2004.05.21.

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Fazekas Attila

sz.név: Fazekas Attila

szül. : 1978

a.név : Erős Erzsébet

cím : 2360 GYÁL Iglói utca 24.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 2/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/52691/2019

2019.12.19

GYÁL

Szektor : 61

Belterület 5176/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 3/8  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37755/2009.05.27  
eredeti határozat: 33176/2007/2005.07.15  
jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 1/1 33176/2007.2005.07.15  
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1  
jogállás: tulajdonos  
név : Szírom Richárd  
sz.név: Szírom Richárd  
szül. : 1974  
a.név : Forster Mária  
cím : 2360 GYÁL Vecsési út 88.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37755/2009.05.27  
Önálló szöveges bejegyzés az 5176 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37755/2009.05.27  
Életjáradéki jog  
(Az 5176 hrsz-ú ingatlanról áthozott bejegyzés).  
utalás: II /3.  
jogosult:  
név : Bodó Zsolt István  
sz.név: Bodó Zsolt István  
szül. : 1977  
a.név : Gulyás Magdolna  
cím : 2360 GYÁL Kossuth Lajos utca 85.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37755/2009.05.27  
Elidegenítési és terhelési tilalom életjáradéki jog biztosítására  
utalás: III/2.  
jogosult:  
név : Bodó Zsolt István  
sz.név: Bodó Zsolt István  
szül. : 1977  
a.név : Gulyás Magdolna  
cím : 2360 GYÁL Kossuth Lajos utca 85.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34918/2011.04.06  
Vezeték jog  
a vázrajzon megjelölt 186 m2 nagyságú területre. (VB-141/2011.)  
jogosult:  
név: ELMŰ HALÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 3/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/52691/2019

2019.12.19

GYÁL

Szektor : 61

Belterület 5176/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 41780/2011.08.09

Vezeték jog

;VMB-134/2010. engedély számú (18022) Soroksári alállomás Gyömrő - TESCO 20kV-os vezeték javára a vázrajz szerinti 18 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 40459/2012.07.13

Végrehajtási jog 360 057 FT, azaz háromszázhatvanezer-ötvenhét FT és járulékai erejéig .

Bakó János öb. végrehajtó (0079.V.1424/2012/9) .

utalás: II /1.

jogosult:

név: ELMŰ NYRT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 31395/2018.01.24

Végrehajtási jog 20 829 747 FT, azaz húszmillió-nyolcszázhatvanötezer-hétszáznegyvenhét FT és járulékai erejéig .

Bakó János önálló bírósági végrehajtó 079.V.3171/2017/27.

utalás: II /1.

jogosult:

név: Q13 PÉNZÜGYI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 24237363

cím : 1118 BUDAPEST Budaörsi út 27

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 31246/2019/2018.12.21

Végrehajtási jog 235 452 FT, azaz kétszázhatvancötezer-négyszázötvenkettő FT és járulékai erejéig .

Bakó János önálló bírósági végrehajtó 0079.V.3384/2012/54.

utalás: II /1.

jogosult:

név: MKK MAGYAR KÖVETELÉSGEZELO ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG törzsszám: 12226483

cím : 1138 BUDAPEST Tompa utca 34

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 31978/2019.02.01

Önálló szöveges bejegyzés árverés kitűzése 2019.04.05. a II/1.sorszám alatti illetőségre, Bakó János önálló bírósági végrehajtó 0079.V.1424/2012/89.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 35510/2019.04.23

Önálló szöveges bejegyzés árverés kitűzése 2019.07.01. a II/1. sorszám alatti illetőségre, Bakó János önálló bírósági végrehajtó 0079.V.1424/2012/107.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 4/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/52691/2019

2019.12.19

GYÁL

Szektor : 61

Belterület 5176/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**

Ikt.sz: KKK/2019/00684

**Gyál Város Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala**

**Pápai Mihály Úr  
Polgármester  
részére**

**GYÁL**  
Kőrösi u. 112 -114  
2360

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Tárgy:** Tájékoztatás, Gyál, Bozsik utcai (hrsz.:5176/21-25) ingatlanok vízellátása és szennyvíz –  
csatornázásával kapcsolatban.

A K/18 271-2/2019. sz. hivatkozású levelére az alábbi tájékoztatást adjuk:


1. A tervdokumentáció a Beruházó érdekeltségébe tartozó területek ellátásával foglalkozik, de műszakilag alkalmas további bővítésre, illetve további építésre.
2. A tervhez a tárgyi utca tulajdonosainak hozzájárulását a Beruházónak meg kell szerezni, ennek hiányában nem fog engedélyt kapni a hatóságoktól.
3. Az utca eleje a Fazekas Mihály köz, ami nem közterület, így leszűkül és a védőtávolságok betartásával nem lehet a szennyvízelvezetést megoldani.

Kérem a fenti tájékoztatás elfogadását.

Gyál, 2019-10-03.

Tisztelettel:

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.  
2360 Gyál, Kőrösi út 190.  
Adószám: 23967531-2-13  
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178  
1.

  
Horváth Atila  
vezérigazgató



Szám: K/18 271/2019.  
Előadó: Kiss István  
E-mail: [kiss.istvan@gyal.hu](mailto:kiss.istvan@gyal.hu)

Tárgy: Gyál, Bozsik utcai (hrsz.: 5176/21-25)  
ingatlanok vízellátása és szennyvízcsatornázása

**Horváth Attila Vezérigazgató Úr részére**  
**Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.**

G y á l  
Kőrösi út 190.  
2 3 6 0

**Tisztelt Vezérigazgató Úr!**

Szabolcsi Tímea (tervező: 01-15551) megküldte Gyál Város Önkormányzata részére a „CSÁSZÁR ÉPÍTŐ KFT. GYÁLI INGATLANOK VÍZELLÁTÁSA ÉS CSATORNÁZÁSA Vízforgalmi létesítési engedélyes dokumentáció” megnevezésű 2019/17-1. tervszámú dokumentációt.

A tervdokumentációban – amelyet tudomásunk szerint Önöknek is megküldtek – foglaltak alapján a gerincvezetékre történő rácsatlakozás az 5106 hrsz.-ú Puskás utcában történne meg, amely önkormányzati tulajdonban van, ezért a tervező kérte a tervezett beruházáshoz a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem, szíveskedjenek tárgyi dokumentációt teljeskörűen tanulmányozni és véleményezni az alábbi fő szempontok figyelembe vételével.

- A tervdokumentáció összesen öt darab az 5176/3 hrsz.-ú, Bozsik utcáról nyíló ingatlan vízellátását és csatornázását tartalmazza, az itt lévő további ingatlanok ellátására (amelyet szintén biztosítani szükséges) nem terjed ki
- A Bozsik utca szabályozási terv szerinti teljes hosszban történő rendezése, kialakítása még nem történt meg
- Az utca (hrsz.:5776/1) magántulajdonban lévő „*kivett út*” megnevezésű földrészlet, amelyre többek között *életjáradéki jog, elidegenítési és terhelési tilalom, vezetékjog és végrehajtási jog* is bejegyzésre került  
(Korábbi a Fazekas Mihály köz csatornázásával kapcsolatos válaszában azt írt, hogy „*az utca vége jelenleg nem közterület, így ha be akarjuk vinni a közbe a szennyvízcsatornát először a közterületbe történő adását kell rendezni*”)

Várom mielőbbi válaszát és további konstruktív együttműködését!

Gyál, 2019. szeptember 24.

Üdvözlettel:



Pápai Mihály  
polgármester

**Tárgy:** Javaslat a Gyál, Móricz Zsigmond utca 8103/3-4 és 8105/1-4 hrsz.-ú ingatlanok vízellátásával és szennyvízelvezetésével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

A Közműcoop Mérnöki Tervező és Szervező Közkereseti Társaság (1164 Budapest, Lucernás utca 22.) elkészítette a „Gyál, Móricz Zsigmond utca (8103/3-4 és 8105/1-4 hrsz.) ingatlanok vízellátása és szennyvízelvezetése” című, KG 2019-13 munkaszámú dokumentációt.

A terv Gyál, Móricz Zsigmond utca (hrsz.: 8103/3-4 és 8105/1-4) alatti ingatlanok vízellátását és szennyvízelvezetését szolgáló vezetékek létesítésének vízjogi létesítési engedélyezési tervét tartalmazza. A teljes tervdokumentáció a bizottsági ülésen megtekinthető.

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezik a fenti munkával érintett 5092, 8104 és a 0168 hrsz.-ú közterületek.

A Közműcoop Mérnöki Tervező és Szervező Közkereseti Társaság kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatban a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

A tervdokumentáció felülvizsgálata és a tervezővel történt konzultáció alapján a tervező a tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmét pontosította, mely szerint a tervezett víz és csatornavezeték kellő mértékű meghosszabbítással alkalmas lesz arra, hogy a Jálics holdas menti további ingatlanok is elláthatóak legyenek.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentáció ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

#### **Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő - testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 5092, 8104 és a 0168 hrsz.-ú (Móricz Zsigmond utca) közterületeket érintően **az alábbi feltételek teljesítése mellett hozzájárul** a Közműcoop Mérnöki Tervező és Szervező Közkereseti Társaság által készített „Gyál, Móricz Zsigmond utca (8103/3-4 és 8105/1-4 hrsz.) ingatlanok vízellátása és szennyvízelvezetése” című, KG 2019-13 tervszámú vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció szerinti vezetékek létesítéséhez:
- a tervezett víz - és szennyvízvezeték biztosítsa az utca mindkét oldalán a nyomvonal melletti összes ingatlan – közötté az utcához nyéllel kapcsolódó 8103/1 hrsz.-ú telek – közműellátását,
  - legyen alkalmas arra, hogy kellő mértékű meghosszabbítás esetén a Jálics holdas (hrsz.: 8102/1) menti további ingatlanok is elláthatóak legyenek.
- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

**Határidő:** 2020. január 31.

**Felelős:** a Bizottság Elnöke

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést készítette:** Márton Erika, főépítési referens

Gyál, 2019. december 18.

Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző

#### **Melléklet:**

- 1 pld. kérelem (K/22071-1/2019)
- 1 pld. pontosított kérelem (K/22071-2/2019)
- 1 pld. tervdokumentáció
- 1 pld. nyomvonalrajz
- 3 pld. tulajdoni lap

**KÖZMŰCOOP**

E-mail: **KOZMUCOOP@t-online.hu**  
 ☎/FAX: 1 400 1251, 06 30 9492 704  
 Bankszámla: 11716008-20060659 OTP

**MÉRNÖKI TERVEZŐ ÉS SZERVEZŐ**  
 Közkereseti Társaság  
 1164. Budapest Lucernás u. 22.

Munkasz: **KG-2019-13**  
 Dátum : 2019.11.04.  
 Iktatószám: **180/2019**

**GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**2360 GYÁL**  
**Kőrösi út 112-114.**

17750/19

Gyál Város Önkormányzata	
GYÁL	
Dátum:	2019 NOV 06
Ügyiratszám:	K/220791-1/2019.
Melléklet:	Gy. Iratkozó: J. Horváth E.

tárgy:

**GYÁL, Móricz Zsigmond utca 8103/3-4 és 8105/1-2-3-4 hrsz  
 ingatlanok vízellátása és szennyvízelvezetése,  
 Vízzigyi létesítési engedélyezési tervéhez**

**TERÜLETTULAJDONOSI**

és

**KÖZÚTKEZELŐI**

**HOZZÁJÁRULÁS KÉRELEM**

Mellékelt tervdokumentációban szereplő víziközmű bővítéshez kérjük **területtulajdonosi és közútkezelői** hozzájárulásukat szíveskedjenek megadni a tervvel érintett alábbi helyrajzi számon szereplő közutakra:

5092/10 és 0168 hrsz Móricz Zsigmond utca önkormányzati tulajdon  
 8102/1 hrsz Járics - Holdas utca önkormányzati tulajdon

Hozzájárulásukat vízzigyi létesítési engedély kérelemhez kívánjuk felhasználni. Közreműködésüket köszönjük.

**Melléklet:** 2 pl. tervdokumentáció

Tisztelettel:  
**Balázs Imre Frigyes ügyvezető**

**KÖZMŰCOOP**  
 Mérnöki Tervező és Szervező  
 Közkereseti Társaság  
 1164 Budapest, Lucernás u. 22.  
 Telefon: 1 400 1251  
 Adószám: 29403880-2-42  
 Bankszámla: 11716008-20060659



**GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA****KISS ISTVÁN**  
Irodavezető Úr**2360 GYÁL**  
**Kőrösi út 112-114.**

tárgy:

**GYÁL, Móricz Zsigmond utca 8103/3-4 és 8105/1-2-3-4 hrsz**  
**ingatlanok vízellátása és szennyvízelvezetése,**  
**Vízjogi létesítési engedélyezési tervéhez****TERÜLETTULAJDONOSI**

és

**KÖZÚTKEZELŐI****HOZZÁJÁRULÁS KÉRELEM****kiegészítése**

Mellékelt tervdokumentációban szereplő víziközmű bővítéshez kérjük **területtulajdonosi és közútkezelői** hozzájárulásukat szíveskedjenek megadni a tervvel érintett alábbi helyrajzi számon szereplő közutakra:

5092 és 0168 hrsz Móricz Zsigmond utca, önkormányzati tulajdon  
8104 hrsz Járics - Holdas utca önkormányzati tulajdon

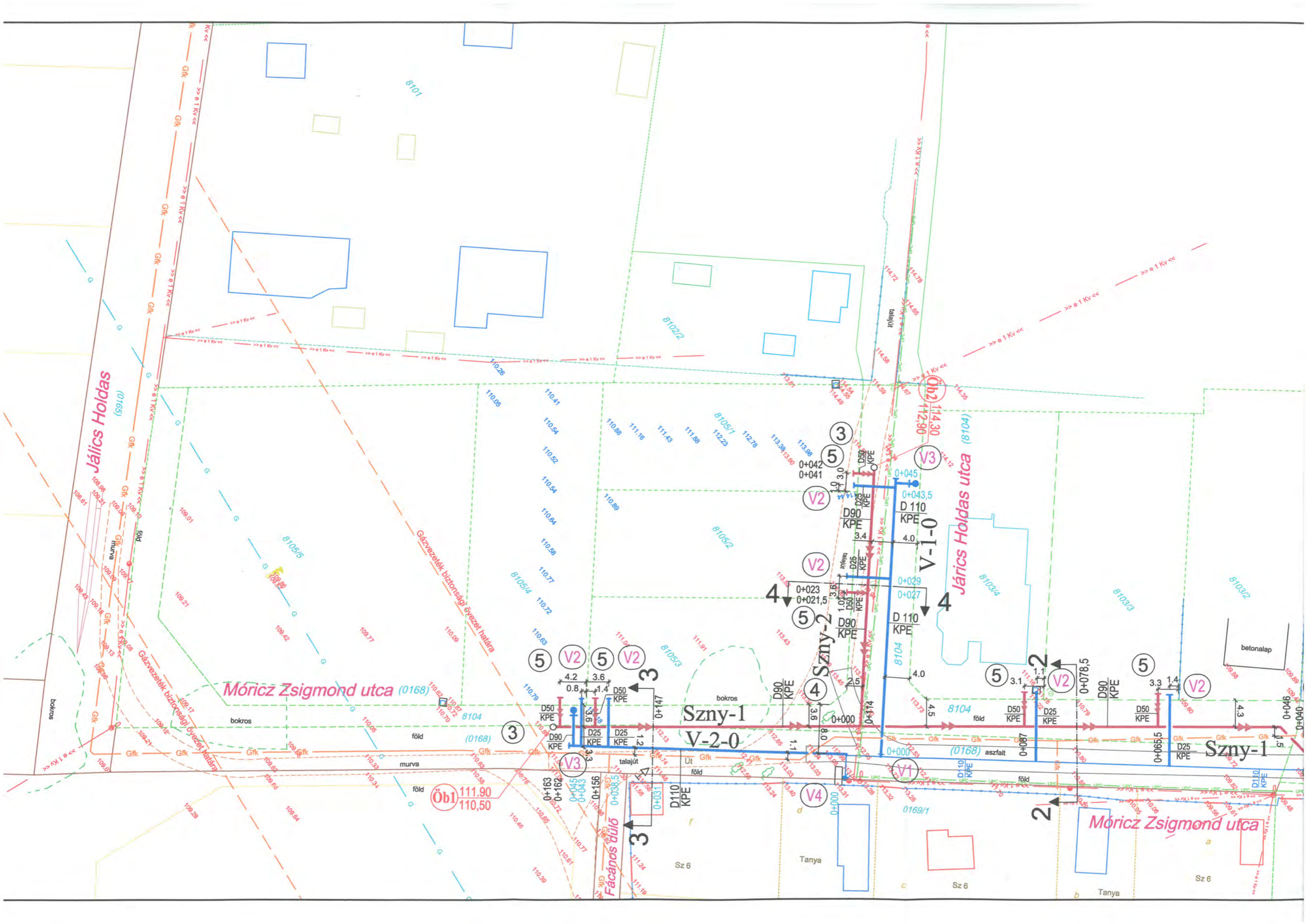
Hozzájárulásukat vízjogi létesítési engedély kérelemhez kívánjuk felhasználni. Közreműködésüket köszönjük.

Kérésükre tájékoztatjuk Önöket, hogy a tervezett víz és csatorna vezeték kellő mértékű meghosszabbítással alkalmas lesz arra, hogy a Járics Holdas utca menti további ingatlanok is elláthatók legyenek.

**Melléklet:** 2 pl. tervdokumentáció (korábban megküldve)



Tisztelettel:  
**Balázs Imre Frigyes**  
ügyvezető



Jályics Holdas (0165)

Jályics Holdas utca (8104)

Móricz Zsigmond utca (0168)

Móricz Zsigmond utca

Fácános út

Szny-1 V-2-0

Szny-2

Szny-1

Ob1 111,90  
110,50

Ob2 114,30  
112,90

(5)

(V2)

(5)

(V2)

(5)

(V2)

(5)

(5)

(V2)

(5)

(V2)

(3)

(V3)

(3)

(V4)

(V1)

(2)

(2)

8101

81022

81052

81032

8

810515

8104

81053

8104

8104

81034

81033

8103

8103

8103

8103

8103

8103

8103

8103

8103

8103

8103

8103

8103

8103

8103

8103

8103

8103

8103

8103

8103

8103

8103

8103

8103

8103

8103

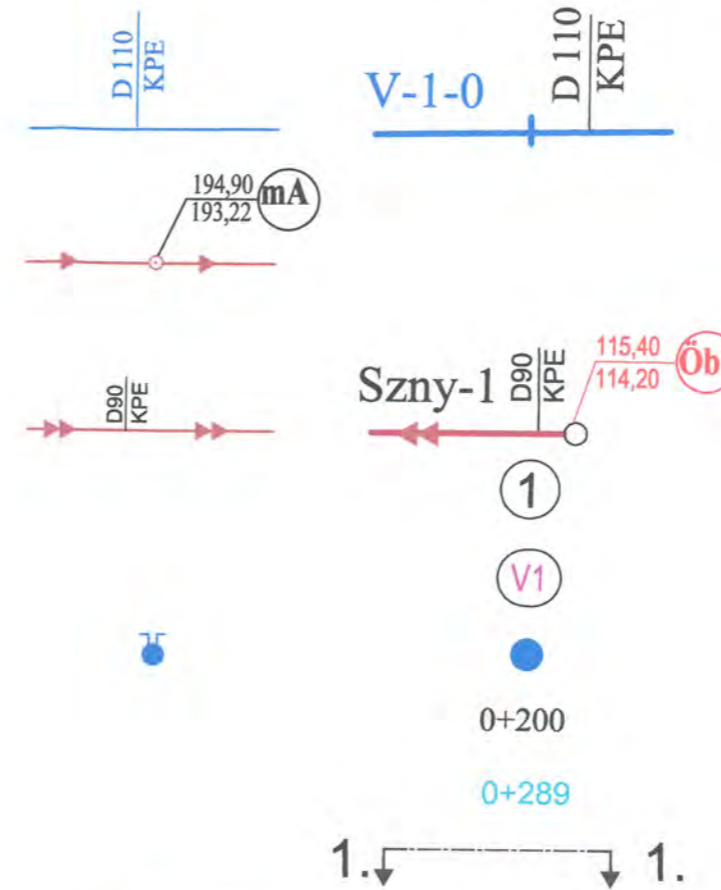
8103

8103

8103

8103

# JELMAGYARÁZAT



Vízvezeték jele, átmérő, anyag  
tolózár

Gravitációs szennyvíz csatorna, átmérő,  
anyag, akna fedlap- folyásfenék szint

Szennyvíz nyomóvezeték, jele, átmérő,  
anyag, öblítőakna jele

Szennyvíz nyomóvezeték csomópont jele

Vízellátás csomópont jele

Földfeletti tűzcsap

Szelvényezés szennyvíz nyomócső

Szelvényezés vízvezeték

Keresztszelvény

Elektromos légvezeték KIF

Elektromos földkábel KIF

Hírközlés légvezeték UPC

Hírközlés légvezeték TCOM

Nagynyomású gázvezeték

Nagynyomású gázvezeték biztonsági övezet

Középnomású gázvezeték

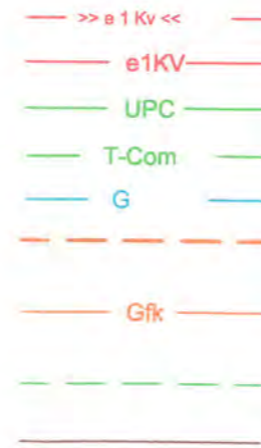
Földrészlet határ

Dűlőút földrészlet határ

Villanyoszlop, közvilágítás

Telefon oszlop

Oszlop transzformátor



<b>KÖZMŰCOOP</b> E-mail: kozmucoop @ t-online.hu ☎ : 400-12-51, 06-30-9492-704		MÉRNÖKI TERVEZŐ ÉS SZERVEZŐ KÖZKERESETI TÁRSASÁG 1164. Budapest Lucernás u. 22.	RAJZSZÁM: VSZ-1 TERVSZÁM: KG-2019-13 DÁTUM: 2019. szeptember hó
MEGBÍZÓ: <b>Briliáns Házépítő Kft.</b> 1237 Budapest, Köves utca 180.		TERVEZŐK: Reisz Antal Balázs Imre Frigyes	
MUNKA MEGNEVEZÉSE: <b>Gyál, Móricz Zsigmond 8103/3-4 és 8105/1-2-3-4 hrsz ingatlanok vízellátása, szennyvíz elvezetése</b> Vízügyi létesítési engedélyezési tervdokumentáció		MÉRÉ TARÁNY: <b>1:500</b>	
RAJZ MEGNEVEZÉSE: <b>Tervezett vízellátás-szennyvízelvezetés helyszínrajza</b>			

E-mail: kozmucoop@t-online.hu

☎ 06 30 9492 704

Bankszámla: 11716008-20060659 OTP

**Közműcoop**

MÉRNÖKI TERVEZŐ ÉS SZERVEZŐ

KÖZKERESETI TÁRSASÁG

1164. Budapest Lucernás u. 22

Munkasz: KG 2019-13

Dátum : 2019.09.18.

Iktatószám: 44/2019

## VÍZJOGI LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ


**GYÁL,  
MÓRICZ ZSIGMOND UTCA 8103/3-4 ÉS 8105/1-2-3-4 HRSZ  
INGATLANOK VÍZELLÁTÁSA ÉS SZENNYVZELVEZETÉSE**

Megbízó:  
**BRILIÁNS HÁZÉPÍTŐ KFT**

1237 Budapest  
Köves utca 180.

Felelős tervezők:

Reisz Antal

főmérnök   
vezető tervező

Balázs Imre Frigyes

Geodézia

GEOBÁZIS BT

Nagy Tamás

Ügyvezető

Balázs Imre Frigyes

mérnök

**Budapest, 2019. szeptember hó**

**Közműcoop**

E-mail: kozmucoop@t-online.hu

☎ 06 30 9492 704

Bankszámla: 11716008-20060659 OTP

MÉRNÖKI TERVEZŐ ÉS SZERVEZŐ

KÖZKERESETI TÁRSASÁG

1164. Budapest Lucernás u. 22

Munkasz: KG 2019-13

Dátum : 2019.09.18.

Iktatószám: 44/2019

**TERVEZŐI NYILATKOZAT****GYÁL,****MÓRICZ ZSIGMOND UTCA 8103/3-4 ÉS 8105/1-2-3-4 HRSZ INGATLANOK  
VÍZELLÁTÁSA ÉS SZENNYVZELVEZETÉSE  
VÍZJOGI LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓHOZ**

Megbízó:

**BRILIÁNS HÁZÉPÍTŐ KFT****1237 Budapest**

Köves utca 180.

A 192/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet alapján alulírottak kijelentjük, hogy rendelkezünk megfelelő tervezői jogosultsággal, valamint a vízjogi létesítési engedélyezési terv készítése során a 193/2009. (IX.15.) Korm. az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről 19.§. (1) szerint nyilatkozunk, hogy az alábbi jogszabályokat betartottuk:

- a kötelezően alkalmazni elrendelt nemzeti és helyi rendeletek előírásait,
- a többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelettel közzétett OTÉK előírásait,
- a 312/2002. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzéséről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról,
- az 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről és a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelmények előírásait figyelembe vettük.
- a 2012. évi CLXXXV. hulladékgazdálkodásról szóló törvény idevonatkozó rendelkezéseit,
- az 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
- a 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetéséről,
- a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól,
- a 28/2011. (IX.6.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról,
- a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról,
- a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról,
- a 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról,

- 2/2013 (I.22.) NGM rendelet, a villamosművek, valamint a termelői, magán és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 80/2005 (V.11) GKM rendelet -a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről,
- 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet,
- 203/1998 (XII.19.) Kormányrendelet Vhr. 19/A.§-a,
- a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben foglaltak szerint állítottuk össze a dokumentációt.

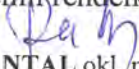
A tervezett megoldások megfelelnek az általános érvényű előírásoknak, ezektől eltérés nem vált szükségessé.

a 253/1997 (XII. 20.) OTÉK	Kormány rendelet
a 36/2002 (III. 7.) OTÉK mód.	Kormány rendelet
a 18/1996 (VI. 13.)	KHVM rendelet
a 28/2004 (XII.25.)	KVVM rendelet
a 21/2002. (IV.25.)	KöViM rendelet
a 38/1995. (IV.5.)	Kormány rendelet
a 201/2001 (X.25.)	Kormány rendelet
a 28/2011 (IX.6.)	BM rendelet
a 201/2001.(X.25.)	Kormány rendelet

és ezek általános érvényű követelményeihez kapcsolódó szabványok stb. előírásai. Az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános (és eseti) érvényű előírásoknak. A műszaki megoldásokat a szakági műleírásokban részletesen rögzítettük. Ezen nyilatkozat a vízjogi létesítési engedélyezési terv tartalmára vonatkozik

A tervezett műszaki megoldások kielégítik:

- a közúti közlekedés szabályairól szóló többször módosított 1/1975./II. 15. KPM-BM. sz. rendeletet,
- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984/XII. 21./KM. sz. rendeletet,
- a tűzvédelem és a polgári védelem műszaki követelményeinek megállapításáról szóló 54/2014 (XII. 5) BM rendelet, és mellékleteinek előírásait
- a hatályos munkavédelmi rendelkezések és szabványok előírásait.

  
**REISZ ANTAL** okl. mérnök  
 Kamarai nytsz: VZ-T 01-5715

**BALÁZS IMRE** mérnök szakértő  
 Kamarai nytsz: VZ-T 11-0193

felelős tervezők

**Budapest, 2019. szeptember hó**

E-mail: kozmucoop@t-online.hu  
 ☎ 06 30 9492 704  
 Bankszámla: 11716008-20060659 OTP

**KÖZMÜCOOP**  
 MÉRNÖKI TERVEZŐ ÉS SZERVEZŐ  
 KÖZKERESETI TÁRSASÁG  
 1164. Budapest Lucernás u. 22

Munkasz: KG 2019-13  
 Dátum : 2019.09.18.  
 Iktatószám: 44/2019

**ADATLAP**  
**RÉSZLETES KIMUTATÁS TERVEZETT MENNYISÉGEKRŐL**

**GYÁL,**  
**MÓRICZ ZSIGMOND UTCA 8103/3-4 ÉS 8105/1-2-3-4 HRSZ INGATLANOK**  
**VÍZELLÁTÁSA ÉS SZENNYVZELVEZETÉSE**  
**VÍZJOGI LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓHOZ**

Megbízó:  
**BRILIÁNS HÁZÉPÍTŐ KFT**

1237 Budapest  
 Köves utca 180.

**TERVEZETT LÉTESÍTMÉNYEK:**

**I. Vízellátás létesítményei:**

V-1-0	45,0 fm	D 110 KPE ivóvíz nyomócső PN 10 bar
V-2-0	45,0 fm	D 110 KPE ivóvíz nyomócső PN 10 bar
Földfeletti tűzcsap:	2 db	NÁ 100
Földalatti tolózárs:	3 db	NÁ 100
Bekötés bekészítés 6 db :	29,0 fm	D 25 KPE ivóvíz nyomócső PN 10 bar

**II. Szennyvízelvezető létesítmények:**

SZNY-1	163,0 fm	D 90 KPE szennyvíz nyomócső PN 10 bar
SZNY-2	42,0 fm	D 90 KPE szennyvíz nyomócső PN 10 bar
HBCS bekészítés 6 db:	29,0 fm	D 50 KPE szennyvíz nyomócső PN 10 bar
Házi szennyvízátemelő:	6 db	előközművesített telkek értékesítése után épülnek
Öblítő akna	2 db	részletterv szerint

Engedélyes neve: **BRILIÁNS HÁZÉPÍTŐ KFT 1237 Budapest Köves utca 180.**

Tervező: **KÖZMÜCOOP MÉRNÖKI TERVEZŐ ÉS  
 SZERVEZŐ KÖZKERESETI TÁRSASÁG  
 1164 Budapest, Lucernás utca 22**

**Budapest, 2019. szeptember hó**

**Közműcoop**

E-mail: kozmucoop@t-online.hu

☎ 06 30 9492 704

Bankszámla: 11716008-20060659 OTP

MÉRNÖKI TERVEZŐ ÉS SZERVEZŐ

KÖZKERESETI TÁRSASÁG

1164. Budapest Lucernás u. 22

Munkasz: KG 2019-13

Dátum : 2019.09.18.

Iktatószám: 44/2019

**TARTALOMJEGYZÉK**

**GYÁL,  
MÓRICZ ZSIGMOND UTCA 8103/3-4 ÉS 8105/1-2-3-4 HRSZ INGATLANOK  
VÍZELLÁTÁSA ÉS SZENNYVZELVEZETÉSE  
VÍZJOGI LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓHOZ**

Megbízó:  
**BRILIÁNS HÁZÉPÍTŐ KFT**

1237 Budapest  
Köves utca 180.

Címlap  
Adatlap  
Tervezői nyilatkozat  
Tartalomjegyzék

**MŰSZAKI LEÍRÁS****MELLÉKLETEK:**

Hivatalos térképmásolat 65-443-31 szelvény	1:2000
Hivatalos térképmásolat 65-443-323 szelvény (1)	1:1000
Hivatalos térképmásolat 65-443-323 szelvény (2)	1:1000
Tulajdoni lap 8104 hrsz helyi közút,	tulajdonos Gyál Város Önkormányzata
Tulajdoni lap 0168 hrsz kivett közút,	tulajdonos Gyál Város Önkormányzata
Tulajdoni lap 5092 hrsz Móricz Zs. utca	tulajdonos Gyál Város Önkormányzata

**TERVRAJZOK**

VSZ-1	Építési helyszínrajz	1:500
VSZ-2	Vízvezeték hossz-szelvénye	1:500, 1:100
VSZ-3	Szennyvízcsatorna hossz-szelvénye	1:500, 1:100
VSZ-4	Keresztszelvények	1:100, 1:100
VSZ-5	Csomópontok vázlatterve	
VSZ-6	Öblítő akna vázlatterve	
VSZ-7	Javasolt házi szennyvízáttemelő akna építési és gépészeti terve	

**Budapest, 2019. október hó**



**Közműcoop**

E-mail: KOZMUCOOP@axelero.hu  
 ☎/Fax: 1 400 1251, 06 30 9492 704  
 Bankszámla: 11716008-20060659 OTP

MÉRNÖKI TERVEZŐ ÉS SZERVEZŐ  
 KÖZKERESETI TÁRSASÁG  
 1164. Budapest Lucernás u. 16.

Munkasz: KG 2019-13  
 Dátum : 2019.09.18.  
 Iktatószám: 44/2006

**MŰSZAKI LEÍRÁS**

**GYÁL,**  
**MÓRICZ ZSIGMOND UTCA 8103/3-4 ÉS 8105/1-2-3-4 HRSZ INGATLANOK**  
**VÍZELLÁTÁSA ÉS SZENNYVZELVEZETÉSE**  
**VÍZJOGI LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓHOZ**

**1.00 ELŐZMÉNYEK, ALAPADATOK**

Tervünket a BRILIÁNS HÁZÉPÍTŐ KFT (1237 Budapest, Köves utca 180.) megbízásából készítettük.

A tervezés során felhasznált alapadatok:

- Földnyilvántartási alaptérkép
- Helyszíni méréseink adatai
- Helyszíni szemléink és bejárásaink adatai
- Közmű üzemeltetői adatszolgáltatások
- DPMV ZRT-vel történt egyeztetések

**2.00 TERVEZÉSI FELADAT**

Megbízónk Gyál város területén tárgyi ingatlanokkal rendelkezik, melyek a Móricz Zsigmond utca és Járics Holdas utca mentén található. Az ingatlanok mentén csak részben található közüzemi ivóvíz vezeték, és nincs szennyvízesatorna.

Az ingatlanok ellátásához az ivóvíz és szennyvízhálózat bővítése szükséges, így megbízónk igényének megfelelően tárgyi tervben kidolgoztuk vízjogi létesítési engedélyezési terv szinten tárgyi közművek közterületi vezetékének terveit, melyekről az ingatlanok elláthatók lesznek ivóvízzel és szennyvízesatornával.

**3.00 MEGLÉVŐ ÁLLAPOT****3.10 Meglévő vízmű rendszer**

Gyál város területén ivóvízmű üzemel megfelelő vízkezelő berendezéssel és nyomástartást biztosító víztoronnyal. A Móricz Zsigmond utcában D110 KPE ivóvíz nyomócső üzemel, mely a Járics Holdas utca becsatlakozásánál földfeletti tűzcsappal végződik. A Járics utcában nem épült vízvezeték. A városi víztorony jellemző szintjét (B159,5-168,0 m) és a tervezési terület terepszintjeit figyelembe véve a területen a várható nyomás a legmagasabb ponton (B114 m) minimum 45 m vo. lesz.

A meglévő rendszer bővítéssel alkalmas tárgyi 6 db ingatlan ellátására.

### **3.20 Meglévő szennyvízelvezető rendszer**

Gyál város gravitációs szennyvízelvezető rendszerrel rendelkezik, melyen több közbenső átemelő, valamint egy db végátemelő üzemel, mely a Fővárosi Csatornázási Művek ZRT rendszerébe továbbítja Gyál-Üllő-Vecsés városok szennyvizeit.

Tervezési területünk a Szélső utcai átemelő körzetébe tartozik. A Móricz Zsigmond utcában üzemel az 5093/10 hrsz ingatlan előtt, helyi mélypont miatt egy kisátemelő, melyre jelenleg 3 db ingatlan csatlakozik.

Az átemelő nyomócsöve a Móricz Zs. utcai D200 KG PVC csatornára csatlakozik. Ez a kisátemelő kapacitása miatt nem terhelhető további ingatlanokkal. A Móricz Zs. utcai gravitációs csatorna azonban fogadni tudja a tervezett hálózatbővítés szennyvizeit.

### **3.30 A tervezési terület jellemzői**

A tervezési terület a város belterületén, annak déli részén a Móricz Zs. utca külterület felőli végének környezetében található között található B109-114 m közötti terepszintekkel. A terep mikro domborzatos helyi mélypontokkal, ezért gravitációs szennyvízelvezetési rendszer kiépítésére nincs lehetőség.

A tervezett nyomvonnal érintett utcaszakasz részben beépített. A Móricz Zsigmond utca a Járics utcáig aszfalt burkolatú. További szakaszok földutak.

### **3.40 Meglévő közművek**

Az utcában fentiek szerint ivóvíz vezeték és szennyvízelvezető rendszer üzemel. Ezeken felül az alábbi közművek találhatóak a tervrajzon jelzettek szerint:

TIGÁZ középnyomású gázvezeték, ELMŰ 1 kV-os elektromos légvezeték, UPC hírközlési légkábel, TCOM hírközlési légkábel, valamint tervezési területünk déli végén, a 8105/5 ingatlan keresztezve nagynyomású gázvezeték üzemel, azonban annak még biztonsági övezetét sem érintjük.

A fentiekben túlmenően ismeretlen eredetű kábelek és csővezetékek is előfordulhatnak, ezért a kivitelezés megkezdése előtt a közművek helyzetét kutatóárokokkal pontosítani kell.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezési területen, és annak környezetében helyenként közmű zsúfoltság található, ezért a kivitelezés során szakfelügyeletet kell kérni fenti üzemeltetőktől. Tervező a tervlapokon ábrázolt közművek pozíciójának pontosságáért nem vállal felelősséget, mivel azok valószerűségét csak az üzemeltetők szavatolhatják, ezért a kivitelezés megkezdése előtt az érintett helyeken kézi földmunkával a nyomvonalak felkutatandók, majd az idegen közművek valós állapota szerint kell a tervezett közműveket megépíteni.

A közművek valós pozíciójának megismerése előtt a tervezett közművek építését tilos megkezdeni!

Amennyiben nem fentiek szerint járnak el a kivitelezés során elforduló közműrongálásért kizárólag Kivitelező felelős.

## **4.00 TERVEZETT MEGOLDÁS**

### **4.10 Víz és Szennyvíz mennyiség számítás**

#### **4.11 Ivóvízigények:**

6 db ingatlan x 4 fő x 100 l/d = 2,4 m<sup>3</sup>/d  $Q_{\text{órai}} = 2,4 \text{ m}^3/\text{d}, \times 10 \% = 0,24 \text{ m}^3/\text{h} = 0,07 \text{ l/sec}$

#### **4.12 Fekáliás szennyvízmennyiségek:**

ivóvízfogyasztással azonosan:

2,4 m<sup>3</sup>/d  $Q_{\text{órai}} = 0,24 \text{ m}^3/\text{h} = 0,07 \text{ l/sec}$

### **4.20 Tervezett ivóvízellátó rendszer**

VSZ-1 jelű helyszínrajzunkon megterveztük az ivóvízhálózat bővítést, mely szerint Megépítendő a meglévő D110 vezetékre csatlakozva a V-1-0 és V-2-0 jelű D110 ivóvíz nyomócső, melyek végén, továbbépítési lehetőséget biztosítva, földfeletti tűzcsapokat kell elhelyezni.

A csomópontok a VSZ-5, a magassági vonalvezetés a VSZ-2 keresztmetszelvényeknek, a vízszintes elhelyezés a VSZ-4 keresztmetszelvényeknek megfelelően történjen.

A tervezett víznyomócső építés összességében 90 fm D 110 KPE P10 - PE100, SDR 11 gerincvezeték.

A házi bekötéshez a bekészítések D25 KPE csövekből építendőek terven szereplő helyeken.

### **4.30 Tervezett szennyvízelvezető rendszer**

A VSZ-1 helyszínrajzon ábrázolva terveztük az SZNY-1 és SZNY-2 jelű D90 KPE nyomócsöveket, melyek a Móricz Zsigmond utcai meglévő gravitációs csatorna „ma” jelű aknájába szállítják a házi átemelők által betermelt szennyvizet.

A HBCS-k D50 KPE csövekből építendőek ki a terven jelzett helyeken, melyek ingatlan határon belüli végpontjaira a VSZ-7 terven szereplő házi szennyvízáttemelő aknát kell megépíteni. A házi szennyvízáttemelő aknákra az ingatlanon belül gravitációsan lehet csatlakozni.

A csomópontok a VSZ-5, a magassági vonalvezetés a VSZ-3 keresztmetszelvényeknek, a vízszintes elhelyezés a VSZ-4 keresztmetszelvényeknek megfelelően történjen.

A házi bekötéshez a bekészítések D50 KPE csövekből építendőek terven szereplő helyeken.

A tervezett SZNY-1 és SZNY-2 jelű szennyvíznyomócsövek építése összességében 205 fm D 90 KPE P10 - PE100, SDR 11 gerincvezeték.

A nyomócső csomópontjai az VSZ-5 csomóponti vázlat szerint építendőek meg FRIALEN elektrofittingek felhasználásával.

A 4 sz. csomópontban ágazunk le a tervezett SZNY-1 vezetékről az SZNY-2 felé. A 3. csomópontban öblítő aknát terveztünk. A 2. sz. csomópontok csővezetéki iránytörések. Az 1. sz. csomópontban kötünk be az „ma” jelű tisztítóaknába, energia törőként alkalmazott, lefelé fordított 90 fokos könyökkel.

A tervezett gerincvezetékek kapacitása 1 m/sec sebesség esetén 5 l/sec, mely esetben 15 m/km a súrlódási veszteség, így a tervezett kapacitásnak bőven megfelelő, tekintettel arra, hogy a csúcs mennyiség két db DG80G tip házi átemelő (darabonkénti jellemzők: Q=50 l/per, H=7,4 m Pn=1050W/230/V) egyidejűségét feltételezve az SZNY-1 nyomócsövön 1,7 l/sec körül várható a szennyvízszállítás. Ez esetben a súrlódási veszteség 3,40 m/km. Vízsebesség 0,35 m/sec. Fentiek szerint a nyomócső további bővítéseket is elbír.

#### **4.40 Munkaárok kialakítása:**

A kitermelésre került talaj visszatölthetőségét a kivitelezés során felül kell vizsgálni. A vízcső köré csak az ágyazat céljára megfelelő homokos kavics, illetve bányahomok kerülhet, az előírt tömörségre tömörítve. A munkaárok mintakeresztszelvényét az ágyazattal és a dúcolás módjával külön rajzon tüntettük fel.

A nyomócső minimum 1.0 m széles munkaárok nyitásával építhető meg.

A munkaárkot két oldalon függőleges falú zárt sorú ducolattal kell ellátni.

A lefektetett csövek alá és mellé a 120°-os homokos kavics ágyazatot írtunk elő.

A csőzónában a csővezeték mellé és fölé 30 cm vastagságban, oldalt Try 90 % -ra, kézzel tömörített homokos-kavics talajcserét irányoztunk elő.

Az ágyazatként és a csőzónába talajcsereként visszakerülő homokos - kavics 12 mm-nél nagyobb szemcseátmérőjű anyagot nem tartalmazhat.

Ezeknek statikai szerepük van, feltétlenül betartandók, tömörítésük az Msz 9049 előírása szerint történjen.

A cső 0,3 m-es környezetébe csak I. - II. oszt. talaj tölthető vissza.

A cső felett 0.5 m vtg.-ig kézzel, e felett géppel végezhető a tömörítés Try 90 %-ra.

A burkolat alá kerülő felső 0,5 m-es réteget Try 95 %-ra kell tömöríteni.

A dúcolásnak gondos, a földkiemeléssel egyidejűleg történő végzésére külön felhívjuk a figyelmet. Különös gonddal kell ügyelni a munkaárok szárazon tartására, mert a hirtelenlezúduló záporok a munkaárkokban károkat okozhatnak (talaj felpuhulás, teherbírás csökkenés).

Nyíltvíztartás a munkaárok fenékszintje felett maximum 0.3 m vízoszlop magasságig tartható, e fölött külön víztelenítési terv készítése szükséges.

A munkagödör kiemelése előtt a szerelendő csöveket el kell helyezni a nyomvonal mentén, a kiemelendő talaj lerakásával ellentétes oldalon.

A munkaárkot úgy kell kiemelni, hogy a szerelendő cső mindkét oldalán elegendő hely (oldalanként 20-30 cm) maradjon a cső szereléséhez.

#### **4.50 Nyomáspróba**

A munkaárkot csak a sikeres nyomáspróba után lehet visszatölteni.

A nyomáspróbara az Üzemeltető és a Megrendelő képviselőjét meg kell hívni, és az eredményt az építési naplóban rögzíteni kell.

Az elkészült vezetéseket az átadás-átvétel során az Msz 10-311-1986 ágazati szabvány szerint minősíteni kell. A megépült vezetések és csatornának I. minőségi osztályúnak és tökéletesen vízzárónak, és nyomástartónak kell lennie.

A munkaárok teljes visszatöltése csak a sikeres nyomáspróba után lehetséges. A lefektetett vezetéket a nyomáspróba előtt prizmatikusan le kell terhelni úgy, hogy a bekötések láthatóak és hozzáférhetőek legyenek.

A vízvezeték (szennyvíz nyomócső) nyomáspróbáját az MSZ 2873 szerint kell elvégezni. A nyomáspróba az üzemi nyomás 1,5-szerese + 0,1MPa, de min. 1 MPa. A próbanyomás értéke 1,0 MPa (10 bar).

A vizsgálatokhoz 1 m.v.o. (0,01 MPa) pontosságú hitelesített nyomásmérő műszer használható amelyet a vezeték mélypontján kell felhelyezni. A vezetékek magas pontján a légtelenítés megoldása szükséges.

A nyomáspróba egymást követően elővizsgálatból és vizsgálatból áll, melyeket az üzemeltető jelenlétében hitelesített jegyzőkönyv vezetésével kell elvégezni.

A vizsgálat ideje alatt vízutánpótlást végezni nem szabad. A nyomáspróba akkor sikeres, ha annak során nyomásesés nem következik be és szivárgás sehol nem tapasztalható.

A nyomáspróba elvégzéséhez építési szakaszonként cca: 1.0 m<sup>3</sup> vízre van szükség.

A vezeték feltöltését fokozatosan kell végezni, a feltöltési sebesség a szabványban előírtakat, a túlnyomás a 0,5 bar-t ne haladja meg. A feltöltésnél ügyelni kell arra, hogy a vezetékben ne maradjon levegő, mert ez balesetveszélyes !

Ezt követően fokozzuk a nyomást az üzemi nyomás mértékére és addig pihentetjük míg a nyomás konstans nem lesz.

Ezen a nyomáson ellenőrizzük az összes kötés tömörségét, valamint a kitámasztásokat is.

Eredményes ellenőrzés után növeljük a nyomást a próbanyomás értékére. A próbanyomást az üzemeltető által megadott időtartamra kell konstans értéken tartani.

A nyomáspróba akkor eredményes, ha ez időtartam alatt a nyomásesés az előírásoknak megfelel.

- a lefektetett csővezetékéről a kivitelező köteles pallérrajzot és nyíltárkos geodéziai bemérést készíttetni ( M=1:500 ), és azt átadni az üzemeltetőnek.

- a földvisszatöltést legfeljebb 15 cm-es vastagságú rétegekben lehet elvégezni, gondos tömörítés mellett.

#### **4.60 Keresztezések**

A tervezett szennyvíz nyomócső több meglévő közművezetékkel keresztesz. A feltüntetett nyomvonalakat az üzemeltetők nyilvántartásaiból vettük át. Ezeken kívül ismeretlen, nyilvántartásban nem szereplő, illetve a nyilvántartástól eltérő helyzetű vezetékek is előfordulhatnak a területen.

Különösen felhívjuk a figyelmet a földalatti elektromos és hírközlő kábelekre.

Ismételten felhívjuk itt is a figyelmet, hogy az üzemeltetők szakfelügyeletét meg kell rendelni.

A vezetékek pontos helyének meghatározására kutatóárcokat és kézi földmunkát irányoztunk elő a költségvetési kiírásban.

A keresztező közművek szakszerű felfüggesztésére különös gondot kell fordítani, még a szakfelügyelet mellett is.

Egyes közművezetékek ismeretlen, váratlan helyzete befolyásolhatja a tervezett vezeték szintjét.

Gépi földmunka csak ott végezhető, ahol a vezetékronválás veszélye nem áll fenn.

A kivitelezési munkáknál a közműegyeztetéseknel előírtak alapján az üzemeltetői rendelkezéseket kell betartani.

A tervezett vezeték a közműkeresztezéseknél, és az útkeresztezéseknél védőcsőbe kell rakni.

- A gerincvezeték - közmű keresztezéseknél a védőcső anyaga D 200 KPE P10-PE100, SDR 11

A burkolatbontásnál a burkolatot az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.

#### **4.70 A csőépítés és a talajmechanika összefüggései:**

Építéskor a tervezett fektetési mélységekben várhatóan talajvízzel nem kell számolni.

A csőzónában homokos - kavics talajcserét kel végezni, amennyiben a feltárt talajok nem felelnek meg a követelményeknek.

A szelvény további részébe a talajjal kevert 10 cm-nél nem nagyobb törmelék visszatölthető.

Aknák, műtárgyak alá homokos-kavics ágyazatot kell készíteni.

Jól tömöríthető szemszerkezetű talaj az éles kavicsokat nem tartalmazó homokos kavics vagy bányahomok. Nem tartalmazhat 20 mm-nél nagyobb méretű anyagrészeket és a 0,25 mm alatti rész ne legyen több 30 %-nál. Ágyazatnak homokos kavics, bányahomok azokon a helyeken nem alkalmazható, ahol erős a talajvízáramlás, és ezáltal az ágyazat kimosódása várható. Ezeken a helyeken egyszemcsés, maximum 5 mm szemcsenagyságú zúzottkő ágyazatot kell alkalmazni.

Az alsó ágyazati réteg vastagsága:

- 100 mm normális talajviszonyok mellett
- 150 mm sziklás és erősen kötött talaj esetén

Beépítésre alkalmatlan anyagnak kell tekinteni minden olyan talajt, amely visszaépítése során nem biztosítható a tér teljes kitöltése mellett az előírt tömöríthetőség, illetve a cső környezetében veszélyezteti a csövet akár fizikailag, akár kémiaiilag. Nem építhetők be 30 mm-nél nagyobb rögök, valamint fagyott talaj.

Visszatöltéskor a talaj víztartalma a tömöríthetőségnek megfelelően optimális érték körüli legyen.

A földvisszatöltést maximum 25 cm-es rétegekben kell elteríteni és tömöríteni, az alábbi tömörítési értékek betartásával:

A csőzónában csak kézi tömörítés alkalmazható. A csőzónában a szükséges tömörség  $T_{ry} = 85\%$ . A csőzóna feletti árokszelvényben  $T_{ry} 90\%$ -ra, az útburkolat alatti 50 cm-t  $T_{ry} 95\%$ -ra kell tömöríteni.

A csőzóna feletti visszatöltéseket az UT 2-3.101 ME szerint 50 cm-enként kell ellenőrizni.

A tömörségi vizsgálat végzését szakcégnél kell megrendelni, és az általa kiállított bizonylatokkal kell igazolni a megfelelést.

Itt is felhívjuk a kivitelező figyelmét a gondos dúcolásra, valamint az előírt tömörségek betartására.

A kivitelező kérje a fokozott tervezői művezetést.

#### **4.80 Egyéb kérdések:**

A tervezésünkhöz a közműadatokat a közműszolgáltatók nyilvántartási adataiból vettük. A kapott anyag nem tartalmazott pontos adatokat a meglévő közműhálózatról, sem nyomvonal sem magassági tekintetben.

A tervünket a helyszíni mérések alapján készítettük.

A kivitelezés megkezdése előtt az építési területen megnyitott kutatóárokokkal a tervben szereplő adatokat pontosítani kell.

A földkiemelés előtt a meglévő közművek és leágazásainak helyét az elzáró szerelvények bemérésével meg kell határozni, ezek környékén a földkiemelés csak kézi erővel történhet.

A keresztezett közművek állagának megóvásáról a munkálatok ideje alatt gondoskodni kell.

A nyitott munkaárkot korláttal kell körülvenni, és az éjszakai megvilágításról gondoskodni kell.

Felhívjuk a kivitelező figyelmét, hogy a beépítésre kerülő műanyag csöveket sík vízszintes helyen kell tárolnia, és a közvetlen tartós napsugárzástól óvni kell.

Egyébiránt az Msz 8000 -ben foglaltak szerint kell a szállítás, tárolás és felhasználás során eljárni.

A tervezett vezetékek önmagukban sem a környezetre, sem a vele dolgozóakra káros hatással nincsenek. Jelen terv a környezetvédelmi szempontok figyelembevételével készült.

A kivitelezés jelentős bontási és építési munkálatokkal jár. A munkákat úgy kell végezni, hogy a környezetben maradandó károsodás ne keletkezzen.

A munkák folyamán a kitermelt és a helyszínen felhasználásra nem kerülő anyagokat (föld, törmelék, kőanyag, bontási anyag stb.) a közterületen tárolni nem szabad, azokat késedelem nélkül el kell szállítani. A kitermelt földnek a csatornarendszerbe való jutását meg kell akadályozni! A föld depóniák a csapadékvíz elfolyását nem akadályozhatják.

A terv szerinti kivitelezés esetén a környezetben károsodás nem keletkezik, külön környezetvédelmi óvintézkedésre nincs szükség.

### **5.00 KITÚZÁS, KIVITELI TERVEK:**

A tervezett vezetékkel a helyszínrajzon és a keresztmetszvényeken feltüntetett adatok, valamint a kiviteli terv szerinti koordináta jegyzék alapján kell kitűzni. A tervben megadott magasságok Balti alapszintre vonatkoznak.

Tárgyi tervdokumentáció engedélyezési terv, így a kivitelezéshez kivitelező igénye szerint kiviteli tervet kell készíteni.

### **6.00 ÉPÍTÉSI SZEMPONTOK**

Tervezői részről korszerű építési móddal csak naponként megépíthető munkaárok szakasz nyitását javasoljuk, mely esetben ducolatként markológéppel leengedhető az adott mélységre garantált szilárdságú acél pajzsos ducolat alkalmazható a munkatérben, a teljes munkaárok mélységét és munkaterület hosszát átfedve.

Amennyiben a nagyobb mélységű munkaárok kiemelésénél a pajzsos megoldás nem elegendő és állékonysági problémák mutatkoznak, az esetben alkalmazandó a megfelelő, akár utánhajtott ducolat.

A beágyazást és a cső körüli tömörítést, valamint a tükör tömörítést a cső gyártóművének előírása szerint és a mélység függvényében kell elvégezni. A csőzóna körüli tömörítés minimum  $\gamma_{tr}$  gamma 85 %-os legyen. az árok többi részében és út pályaszerkezetek alatt  $\gamma_{tr}$  gamma 95 %-os legyen a helyreállított tömörség.

Rögös és törmelékes, valamint agyag talajok, továbbá szemét feltöltéses keverékek esetében idegen szemcsés talajból kell csőágyazatot készíteni.

A csöveket valamennyi esetben, akár alkalmas helyszíni anyaggal, akár helyszínen szállított homokba ágyazásnál a cső alatt 20 cm rétegtől a csőfeletti 20 cm rétegegig kell beágyazni, azaz NÁ 100 cső esetén 60 cm magasságú ágyazatban.

A cső zóna 50 cm-e felett a visszatöltött talaj az eredetileg kiemelt lehet amennyiben az tömöríthetőnek minősíthető, azonban a tömörítést e zónában  $\gamma_{TR}$  Gamma 95 %-ra kell elvégezni, különös gonddal a közút burkolata alatt építendő szakaszra. Ha a kiemelt talaj tömöríthetetlennek bizonyul az esetben teljes talajcsere szükséges. Ennek helyei és mennyisége a feltárás során állapítható meg.

### **Egyéb előírások**

Villanyoszlopok, támfalak és kerítés lábak, esetlegesen házfalak megtámasztása szabványon belüli távolság esetén a munkaárok nyitása előtt, a teljes visszatöltésig feltétlen szükséges.

Az épületek, építmények közelsége esetén a munkaárok nyitása előtt alapfeltárást kell végezni, majd alapozási szakértő jelenlétében kell az épület alapot megvizsgálni, melynek során eldönthető az állagvédelem módja.

A szennyvíz vezeték felett barna színű „SZENNYVÍZNYOMÓCSŐ” feliratú nyomvonalkeresésre alkalmas fémszállal ellátott szalagot kell elhelyezni. A vezetékeket fagyhatár alá, azaz legalább 1,20 m takarási mélységgel kell építeni.

A szennyvízcsatornákat és aknákat szabványban meghatározott víztartási próbának kell alávetni. A közmű keresztezéseknél és párhuzamos vezetéseknél betartandó az MSZ 74876 szabvány illetve a védősávok és védő övezetek kialakítására vonatkozó 123/1997 (VII.18) Korm. rendelet. vonatkozó előírásai.



A közművek nyilvántartása nem pontos és nem kielégítő, ezért tervezett nyomvonalunk a tényleges közműhelyzetnek megfelelően módosulhat, mely alkalommal a nyomvonal kialakításnál figyelembe kell venni előző két szabványt illetve rendeletet.

Általánosan elmondható valamennyi földalatti közműről, hogy a nyilvántartás nem minden esetben alkalmas a nyomvonal pontos azonosítására. Ezt a közterületi magán közműveknél is figyelembe kell venni.

Különös figyelmet kell fordítani a közmű keresztezésekre, és párhuzamos vezetésekre, melyeknél általánosan előírjuk a kézi földmunkát és a közmű üzemeltetőjének szakfelügyeletét.

Külön felhívjuk a figyelmet az elektromos földkábelekre, melyről ezúton rögzítjük, hogy az üzemeltetők által szolgáltatott nyilvántartások vízszintes méretek híján nem alkalmasak 1:500 méretarányú tervezési térképeken történő helyes ábrázolásra, ezért itt a munkavégzéskor különösen fontos a szakfelügyelet, illetve a munkaterület bejárása, és közmű nyomvonalak megjelöltetésére az üzemeltetővel.

Amennyiben a csatorna, vagy vízvezeték az épület alapot három méternél jobban megközelíti a szennyvízcsatornát és vízvezetékét MSZ 7487/2 szabvány szerint védelemmel kell ellátni. ennek megfelelően a kritikus szakaszon acél védőcsővel meg kell erősíteni az épülő vezetékeket.

Nagyobb csapadék esetén az útburkolaton lezúduló víz bejuthat a munkaárkokba, mely rendkívüli károkat okozhat, ezért a munkaárkot a lehető legrövidebb szakaszon szabad kinyitni, és az építést követően azonnal vissza kell temetni. A csapadékvizek távoltartásáról gondoskodni kell. Csapadékos időszakot követően a munkaárkokba beszivárgó rétegvizekkel is számolni kell.

A munkaárkok dúcolása és korláttal történő védelme feltétlen szükséges, egyszerre csak az egy nap alatt megépíthető cső vagy csatornaszakasz részére nyitható munkaárkok.

#### Közterületén végzett munkák feltételei

Az építési munkák a közterületeket érintenek, ezért a munkaárkok balesetvédelmi előírásait különös gonddal be kell tartani.

Az építési munkákat jelző táblákat és forgalomkorlátozást jelző táblákat el kell helyezni, éjszakai megvilágításról gondoskodni kell.

A közterületen és közutakon végzett munkákhoz az önkormányzat engedélye is szükséges, az előírásuk szerinti forgalomkorlátozást kell alkalmazni.

***A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelezési időhöz és technológiához igazított forgalomtechnikai tervet kell készíteni.***

*Kihelyezendő táblák előírányzat:*

– közúton folyó munkák	2 db
– útszűkület	2 db
– terelő nyíl	2 db
– sebesség korlátozás 30 km	2 db
– előzni tilos	2 db
– feloldó tábla	2 db

Fentiekén kívül szükséges a munkaárok út felőli szélén korlát elhelyezés, és két végén éjszakai megvilágítás, valamint az indító és fogadó akna gondos dúcolása.

### **7.00 MEGLÉVŐ KÖZMŰVEK VÉDELME**

A kivitelezést megelőzően közműfeltárást kell végezni a kitűzési pontoknál, de min. 50 méterenként. Miután meggyőződtek a meglévő közművek elhelyezkedéséről, lehet elkezdeni a kivitelezés földmunkáját. A vezetékek 2 m-es közelségén belül gépi földmunkát nem szabad végezni. A feltárt közművek állékonyságát biztonságosan meg kell védeni a közművek felkötésével, vagy alátámasztásával. A meglévő közműveket a szennyvízcsatornákkal lehetőleg alulról kell keresztezni.

A meglévő vízvezeték és szennyvízcsatorna párhuzamos vezetésére, illetve keresztezéseire a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a mértékadó.

A gázvezeték és szennyvízcsatorna közötti legkisebb függőleges távolság, 30 cm lehet. Különleges esetekben a meglévő közműveket kell utólagos védőcsővel ellátni. A közmű üzemeltetők eseti előírásait építés során be kell tartani. Kivitelezés során szükségessé váló közművek kiváltását az érintett közmű üzemeltetőtől kell megrendelni.

Az építés megkezdése előtt közműfeltárást kell végezni a közmű üzemeltetők szakfelügyelőjének jelenlétében (TIGÁZ ZRT, DPMV ZRT, ELMŰ NYRT, UPC KFT, TKOM NYRT). A feltárás eredményének függvényében közösen kell meghatározni a meglévő közművek védelmének szükségességét. Amennyiben a meglévő közmű kiváltása válik szükségessé, úgy a Beruházó, vagy a Kivitelező megrendelésére a kiváltásokat a közmű üzemeltetők elvégzik.

Itt is hangsúlyozzuk, hogy a meglévő földalatti közművek (víz, gázvezeték, elektromos és távközlési kábel) adatbeszerzése ellenére a valóságos nyomvonalak eltérhetnek az üzemeltetők adatszolgáltatásától (az u.n. megvalósulási térképek pontatlantok).

Nyomatékosan felhívjuk a kivitelező figyelmét a kutatóárkok szükségességére, leginkább pedig az utcai munkák megkezdése előtt, nem csak akkor, amikor az építés csaknem ellehetetlenül a meglévő vezetékek esetleges ütközései miatt.

Ha a légvezetéseket tartó oszlopokat olyan mértékben megközelíti a csatorna, hogy a vezetéktartó oszlop védelemre, gyámlásra szorul, a védendő oszloptól 1-1 méterre földbabát kell hagyni. A csatornát a földbaba alatt ásóval fúrt lyukon keresztül kell beépíteni.

Figyelemmel kell lenni arra, hogy a földbaba alá csatornakötés ne kerüljön. A földbaba alatti furatot földnedves soványbetonnal, vagy homokkal kiöntve kell visszatölteni.

Abban az esetben, ha a vezetéktartó oszlop mellett a munkaárkot mindenképpen ki kell nyitni, az oszlop védelmét kitámasztással kell megoldani. Ez a megoldás 48 árán túl nem tartható fenn, ezalatt az idő alatt különös gondot kell fordítani az élet és vagyonbiztonságra.

Az idegen vezetéseket érintő szakaszok munkába vétele előtt 8 nappal szakfelügyeletet kell kérni azok üzemeltetőjétől. A kivitelezés során esetlegesen szükségessé váló kiváltásokat az üzemeltetőktől meg kell rendelni. Kiváltási munkákat kizárólag csak a közmű tulajdonosa végezhet.

A gázvezeték takarása min 1,0 m, ezért gázvezeték fölötti tereprendezés, vagy pl. ároképítés esetén, ha a meglévő gázvezeték fölött 1 m-es földtakarás lecsökken, a gázvezeték védelemmel kell ellátni

Ez két átmérővel nagyobb acél, illetve KPE csővel történhet. Az utólagos védőcsőbe helyezés történhet a gázvezeték elvágásával, majd helyreállításával, vagy a védőcső hosszirányban történő felhasításával, de ezt csak az üzemeltető végezheti.

A védelem módjáról a szakfelügyeletet adó TIGÁZ alkalmazott állásfoglalása a mértékadó. A védőcsővel való védelem a védendő szakasztól jobbra-balra számított 1-1 m-ig terjedjen.

A távközlési kábelek keresztezéseinél is a szakfelügyelet ad a munkálatok megkezdése előtt az esetleges utólagos védőcsővezésről előírást.

A tervtől csak a tervező hozzájárulásával lehet eltérni, még akkor is, ha a választott megoldás jobbnak tűnik, mint a tervezett megoldás. Ez azért szükséges, mert csak a tervező rendelkezik olyan ismeretanyaggal, mely a tervtől való eltérést érdemben elbírálhatja, illetve az optimálisabbnak tűnő megoldás következményeit mérlegelheti.

Kivitelezés során az általános esetektől eltérő probléma esetén a közművek szakfelügyelője és a tervező állásfoglalását ki kell kérni.

A gázvezetéseket érintő munkaterületen az alábbiakban felsorolt szabványok előírásait be kell tartani:

- Közmű és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín alatt MSZ 7487/2-80.
- Körzeti gázelosztó rendszerek. Elosztó vezetékek védőtávolságai FISZ 7048/3-93.
- Körzeti gázelosztó rendszerek. Fogyasztói és csatlakozó vezetékek HISZ 7048; 2-83.

Az ELEKTROMOS vezetékekkel kapcsolatosan az ELMŰ NYRT közmű-egyeztetési jegyzőkönyvében szereplőket kell betartani.

A GÁZVEZETÉKEKRE vonatkozóan a TIGÁZ ZRT közmű nyilatkozata érvényes.

A HÍRKÖZLŐ kábelekre vonatkozóan az UPC KFT és TKOM NYRT nyilatkozata irányadó, melynek utasításait be kell tartani.

### **8.00 BALESETELHÁRÍTÁS, MUNKAVÉDELEM**

A kivitelezés során valamennyi szakágában a baleset megelőzési és munkavédelmi követelményekre külön ki kell térni általános és specifikus előírások megadásával az 1993. évi XCIII. Törvény figyelembe vételével.

A kivitelezés és szerelés során a munkahelyi, munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat, a Kivitelező, ill. szerelő vállalatnak kell elkészíteni saját cégére és alvállalkozóira, illetve tárgyi időszakra vonatkozóan, és azok betartásáról gondoskodni.

#### **a) Megbízó tevékenysége**

Megbízó tervezési munkánkhoz munkavédelmi adatokat nem szolgáltatott, azokat nem terveztük be a tervezési munka során. A Kivitelező saját cégének szabályzata szerint köteles eljárni, illetve tárgyi munkára az eseti intézkedéseket megtenni. Erre vonatkozóan Megbízó ad utasítást kivitelező felé.

#### **b) A létesítményre vonatkozó általános munkavédelmi előírások**

*A tervezés során figyelembe vettük és betartottuk :*

- a létesítmény telepítésére vonatkozó 123/1997 (VII. 18.) Korm rendeletet,

- a 253/1997 (XII. 20.) Korm. rendelet /OTÉK/ és az 1997. évi LXXVIII. törvény előírásait
- az MSZ 7487/2 közmű elrendezési szabványt,
- továbbá szakági előírásokat.

*melyek alapján kijelentjük, hogy a terv megfelel :*

- a kivitelezhetőség
- az üzemeltetés és
- a használat szempontjából a munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség és környezetvédelmi előírásoknak

**c.) A létesítmény megvalósítására vonatkozó munkavédelmi előírások (építés, szerelés):**

A kivitelezés és szerelés során a munkahelyi, munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat, a Kivitelező, ill. szerelő vállalatnak kell megadni és azok betartásáról gondoskodni. A kivitelezés során a kivitelező vállalatnak a vállalati munkavédelmi előírásokon túlmenően felhívjuk a figyelmét az alábbiak fokozottabb betartására:

- közterületen folyó munkáknál a munkaterület elkorlátozására,
- a sűrű közműhelyzet miatt 2,0 m mélységig a földkiemelést fokozott figyelemmel kell végezni, közmű felügyelet mellett.
- közúti jelzőtáblák, figyelmeztető és terelőtáblák, burkolati jelek pontos elhelyezésére, azok megóvására és karbantartására,
- a közúti és gyalogos forgalom biztonságos átvezetésére, a munkaterület körzetében

A terven a közműveket az üzemeltetők adatszolgáltatása alapján ábrázoltuk. Mivel a közművezetékek nyomvonalai nem határozhatók meg mindenhol egyértelműen, a közmű helyszínrajz vonatkozó részeit tájékoztató jellegűnek kell tekinteni. Ezért az építendő vezeték nyomvonalán kutatóárok létesítésével kell a meglévő közművek helyzetét feltárni.

*Gépi földmunka 2,0 m mélységig, csak kutatóárokkaal igazolt közműmentes területen végezhető.*

- a munkaárok, vagy munkagödör tervszerinti dúcolására, a ducolat naponkénti ellenőrzésére, tovább ezen túlmenően is szükség szerint, pl. nagyobb záport követően, a ducolat karbantartására. Ha a munkavégzés valamely okból több napig szünetel, a munkaárókban, vagy munkagödörben a munkát folytatni csak a ducolat teljes felülvizsgálata után szabad.
- a munkába vett területen lévő közművezetékek üzemeltetőitől szakfelügyeletet kell kérni.

A munkaárókban történő vezeték, vagy műtárgy építésével kapcsolatban az alábbiakra hívjuk fel a kivitelező, szerelő vállalat figyelmét :

- ha a munkaárókban, vagy munkagödörben az építendő vezeték, vagy műtárgy mellett meglévő üzemelő közművezeték is van, akkor az üzemelő vezetékét biztosítani kell.

Ezen túlmenően ha az üzemelő vezeték :

#### Gázcső

- a dohányzás és nyílt láng használata a munkaárokban, vagy munkagödörben szigorúan TILOS !
- gázszivárgás észlelése esetén a munkaárkot, vagy munkagödört azonnal ki kell üríteni !
- a TIGÁZ ZRT Vecsési üzemegységét értesíteni kell
- a hiba elhárításáig a munkát folytatni tilos !

#### Vízcső

- a nyomócső törésekor a víz a munkaárkot elárasztja, ezért a munkaárokba a menekülés céljából létrákat kell elhelyezni, a munkaárokban tartózkodók létszámának függvényében, de legalább 10 m-en ként.
- a létrák elhelyezését, állékonyságát és rögzítését naponként ellenőrizni kell.
- A DPMV ZRT ügyeletét értesíteni kell.

#### Csatorna

- ha a csatorna a munkaárok, vagy munkagödör felé levegőzik, a dohányzást és nyílt láng használatát meg kell tiltani !
- nagy intenzitású zápor után a csatorna nyomás alá kerülhet. Téglá vagy kőfalazatú csatorna esetében a kellően le nem terhelt szabadon álló csatorna mellett munkát végezni tilos mindaddig, amíg a csatorna nyomás alatt van.
- a fertőzés veszély elkerülése érdekében az esetleg megsérült csatorna, vagy csatornaakna falazatot ki kell javítani.
- csatornatörés, vagy csatornaszivárgás esetében a munkaárkot ki kell üríteni. Meglévő csatornákat szintén a DPMV ZRT üzemelteti, ügyeletét értesíteni kell.

#### Kábelek

- a munkaárokban, vagy munkagödörben szabadon vezetett kábelek biztosítását és sérülés elleni védelmét meg kell építeni. Ki kell zárni annak lehetőségét, hogy a kábelek megsérülhessenek.
- a sérült kábel közelében a munkavégzés tilos !
- a megsérült kábel kijavítására ki kell hívni az illetékes ügyeletet: ELMŰ RT
- Telefonkábeleket az UPC KFT üzemelteti,

Fentiekén kívül szigorúan betartandók a kresz közúton végzett munkákra vonatkozó előírásai.

### **9.00 EGÉSZSÉG VÉDELLEM**

A nyomócsövet megfelelő eredményű, jegyzőkönyvezett nyomáspróbát követően lehet üzembe helyezni. Üzemben lévő csőre csatlakozást csak az üzemeltető, vagy megbízottja végezhet.

A nyomáspróbát, és üzempróbát, valamint a csatorna víztartási próbákat tiszta vízzel kell elvégezni.

Klórtartalmú anyagok kezelésénél az adott anyagra vonatkozó előírásokat be kell tartani az MSZ 10-273-85 előírásainak megfelelően. Vegyi anyagok kezelésénél az adott anyag felhasználására és munkavédelmére vonatkozó előírások betartandók.

## **10.00 TŰZVÉDELEM, KATASZTRÓA VÉDELEM**

A tervezett lakóterületen az 54/2014 (XII. 5) BM rendelet, és mellékleteinek előírásai (8. sz. melléklet) szerint a 150 m<sup>2</sup>-nél nem nagyobb tűszakasszal rendelkező lakóépülethez a mértékadó az oltóvíz mennyiség a tervezett elosztó hálózatról, valamint a meglévő és tervezett tűzcsapokról biztosítható. A szükséges oltóvíz mennyiség 600 l/perc = 10 l/s.

Az épületek feltehetőleg D II. besorolással, 460 MJ/m<sup>2</sup> alatti tűzvédelmi jellemzőkkel fognak rendelkezni. Ennek megfelelően az oltóvíz legalább egy órán át biztosítandó 2 bar kifolyási nyomás mellett. Tűzesetenként szükséges oltóvíz mennyiség 600 l/perc x 60 perc = 36 m<sup>3</sup>/tűzeset, mely a hálózatról biztosítható.

150 m<sup>2</sup>-nél nagyobb tűszakasz esetén a létesítmény védelmének módja egyedileg határozandó meg.

A meglévő és tervezett hálózat 600 l/perc oltóvíz szállítására alkalmas. A tervezett rendszer megépítés után ennek ellenőrzése szükséges.

A tervezett közmű rendszerek rendszer nem éghető „D-III” tűzveszélyességi osztályba tartozik.

A nyomócsövek építésénél tűzvédelmi kérdések alapvetően nem merülnek fel. Telephelyi és tárolási, valamint gépüzemi kérdések tekintetében a kivitelezőnek saját tűzvédelmi szabályzata szerint kell eljárni.

A Kivitelező köteles tevékenységi területén a közvetlen tűzvédelmet szolgáló – jogszabályban, szabványban, hatósági határozatban előírt – tűzvédelmi berendezéseket, készülékeket, felszereléseket, technikai eszközöket állandóan üzemképes állapotban tartani, időszaki ellenőrzésükről, valamint az oltóvíz és egyéb oltóanyagok biztosításáról gondoskodni.

A tűzvédelmi szabály megszegéséért, ha az közvetlen tűz- vagy robbanásveszélyt, illetőleg tüzet idézett elő, vagy veszélyeztetni a személyek biztonságát, akadályozza a menekülésüket; a tűzjelzéshez és a tűzoltáshoz szükséges eszköz, felszerelés, készülék, berendezés, oltóanyag beszerzésének, készenlétben tartásának, karbantartásának vagy ellenőrzésének elmulasztásáért, illetőleg rendeltetésétől eltérő – engedély nélküli – használatáért esetlegesen kiszabott tűzvédelmi bírság a Kivitelezőt terheli.

Ha a kivitelező tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni a tűzoltóságnak, vagy ha erre nincs lehetősége, a rendőrségnek vagy a mentőszolgálatnak, illetőleg a települési önkormányzat polgármesteri hivatalának. A Kivitelező köteles a tűzoltási lehetőséget a kivitelezés során befolyásoló változtatásokat (út, közművezetékek elzárása, forgalom elterelése stb.) az állandó készenléti szolgálatot ellátó hivatásos önkormányzati tűzoltóságnak szóban azonnal és írásban is bejelenteni.

A Kivitelező köteles a létesítmények, az építmények, a technológiai rendszerek kiviteli tervezésével összhangban gondoskodni a jogszabályokban [különös tekintettel az **Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 54/2014 (XII. 5) BM rendeletben** foglaltakra] és a szabványokban meghatározott tűzvédelmi követelmények megtartásáról, valamint a tevékenységi körükkel kapcsolatos veszélyhelyzetek megelőzésének és elhárításának feltételeiről.

A Kivitelező köteles a kiviteli tervekhez tűzvédelmi fejezetet készíteni, amely tartalmazza a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban és hatósági előírásokban foglalt követelmények kielégítését és köteles a tervben szereplő tűzvédelmi követelményeket a kivitelezés során megtartani, megvalósítani.

A fentiekben nem említettek túlmenően a Kivitelező köteles minden vonatkozó – tűzvédelemmel összefüggő – jogszabályokban meghatározott követelményt betartani, különösen az alábbiakban foglaltakat:

- 1996. évi XXXI. Törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról,
- 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzat készítéséről,
- 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi bírságról,
- 22/2009. (VII. 23.) ÖM rendelet a tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvány beszerzésére vonatkozó szabályokról.

Ha a Kivitelező katasztrófát vagy annak veszélyét észleli, vagy arról tudomást szerez, haladéktalanul köteles bejelenteni azt a katasztrófavédelem hivatalos szerveinek, illetve az önkormányzati tűzoltóságnak és a polgármesteri hivatalnak, egyebekben a **katasztrófák elleni védekezés irányításáról, szervezetéről és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény** és az annak végrehajtásáról szóló **234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet**ben meghatározottak szerint köteles eljárni. Ebből a szempontból a katasztrófa alatt azt a sürgősségi helyzetet vagy a veszélyhelyzetet vagy a veszélyhelyzet kihirdetésére alkalmas, illetőleg a minősített helyzetek kihirdetését el nem érő mértékű olyan állapotot vagy helyzetet (pl. természeti, biológiai eredetű, tűz okozta) kell érteni, amely emberek életét, egészségét, anyagi értékeit, a lakosság alapvető ellátását, a természeti környezetet, a természeti értékeket olyan módon vagy mértékben veszélyezteti, károsítja, hogy a kár megelőzése, elhárítása vagy a következmények felszámolása meghaladja az erre rendelt szervezetek előírt együttműködési rendben történő védekezési lehetőségeit és különleges intézkedések bevezetését, valamint az önkormányzatok és az állami szervek folyamatos és szigorúan összehangolt együttműködését, illetve nemzetközi segítség igénybevételét igényli.

Ha a Kivitelező az építés során elhagyott robbanótestet vagy annak tűnő tárgyat talál, illetve ilyen tárgy hollétéről tudomást szerez, akkor köteles az építési munkát haladéktalanul felfüggeszteni és bejelenteni a helyi rendőri szervnek a **tűzszerészeti mentesítési feladatok ellátásáról szóló 142/1999. (IX. 8.) Korm. rendelet** előírásainak megfelelően és köteles az elrendelt intézkedést megtenni illetve annak végrehajtásában közreműködni.

A talált robbanótest hatástalanítása, illetve elszállítása és megsemmisítése a kirendelt tűzszerész járőr vagy tűzszerész alegység feladata. A kirendelt tűzszerészen kívül más személynek tilos a robbanótesthez hozzányúlnia vagy azt elmozdítani. A robbanótest fellelési helye szerinti ingatlan, építmény, műtárgy stb. tulajdonosa, használója (birtokosa) tőle elvárható segítséget nyújt a közveszély elhárítása érdekében. A robbanótest helyszíni mentesítése érdekében szükséges további intézkedéseket a rendőrség, a települési önkormányzat jegyzője – más érintett hatóság vagy szervezet képviselőinek bevonásával – hajtja végre. A katonai tűzszerész járőrparancsnok (alegységparancsnok) igénye szerint a biztonsági intézkedések bevezetése érdekében végzendő munkákhoz szükséges eszközöket, anyagokat, gépeket, személyzetet a települési önkormányzat lehetősége szerint a jegyző térítésmentesen biztosítja.

A talált robbanótestek mentesítésével kapcsolatos katonai tűzszerészeti feladatok ellátásának költségeit a Magyar Honvédség viseli. A térítésmentes katonai tűzszerészeti feladatok ellátásán felül a katonai tűzszerész szervezet írásbeli megrendelésre, térítés ellenében elvégezheti olyan terület, objektum tűzszerészeti átvizsgálását, amely a megrendelő feltételezése szerint robbanótestet tartalmaz.

## **11.00 KÖRNYEZETVÉDELEM**

Az építés és üzemeltetés környezetkárosító hatással nem jár. Veszélyes anyagok tárolása és alkalmazása az építés során nincs. Veszélyes hulladék nem keletkezik.

- Az Önkormányzat működési területén a környezetvédelmi feladatokat az Önkormányzat környezetvédelmi szabályzata tartalmazza, hatálya kiterjed a minősített kivitelezőkre és alvállalkozókra. A szabályzat előírásainak betartása kötelező.
- Az idegen vállalkozásban végzett tevékenységek esetében a megrendelőnek és tervezőnek, kivitelezőnek a környezet védelmével kapcsolatos kötelezettségeit a keretszerződésben kell rögzíteni.
- Kivitelezéskor különös gondot kell fordítani a talaj és termőföld védelmére. Törekedni kell a környezetbarát technológiák alkalmazására.
- Az országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területen csak a tájvédelmi szakhatóság által jóváhagyott jogerős környezetvédelmi engedély alapján lehet megkezdeni a kivitelezést, a környezetvédelmi engedélyben foglaltak maradéktalan betartásával.
- Be kell tartani a Földhivatal hatósági előírásait az időleges földterület kivonási engedélye szerint, a Megyei Növény és Talajvédelmi Szolgálat szakhatósági hozzájárulásában tett előírásokat az ideiglenesen más célra igénybevett földterületek újrahasznosítására vonatkozóan.
- Kivitelezés után a talajszerkezetet és a természetes növénytakarót eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani. A munkaterületet rendezett és tiszta állapotban kell visszaadni rendeltetésének. A létesítmények építése, bontása, felújítása során törekedni kell arra, hogy az előidézett környezeti hatások ne okozzák a talaj termőképességének csökkenését.
- Kivitelezéskor gondoskodni kell arról, hogy sem a felszíni, sem a felszín alatti vizek ne szennyeződjenek.
- A munkavégzés során keletkezhetnek veszélyes és nem veszélyes hulladékok, melyek a következők lehetnek:

### **Nem veszélyes hulladékok:**

EWC kód	Megnevezés
17 05 04	Kitermelt talaj, föld, kövek
17 05 06	Kotrási meddő
17 01 01	Beton törmelék
17 03 02	Aszfalt törmelék
17 02 01	Fahulladék
17 04	Fém hulladék ( réz, bronz, alumínium, ólom, cink, vas és acél, ón, fémkeverék, kábelek



17 02 03	Műanyag hulladék
07 06 04	Szigetelőanyag, nem veszélyes
17 09 04	Vegyes építési hulladék
17 01 02	Ásványi eredetű építőanyag hulladék, téglá
17 01 03	Ásványi eredetű építőanyag hulladék, cserép, kerámiák
17 01 07	Ásványi eredetű építőanyag hulladék, beton, téglá cserép keverék
17 02 02	Üveg
17 08 02	Gipsz alapú építési anyagok, nem veszélyes

#### **Veszélyes hulladékok:**

EWC kód	Megnevezés
08 01 11	szerves oldószereket, illetve más veszélyes anyagokat tartalmazó festék- vagy lakk- hulladékok
17 09 03	veszélyes anyagokat tartalmazó egyéb építkezési és bontási hulladékok (ideértve a kevert hulladékokat is)

A keletkezett hulladékok szakszerű tárolásáról valamint az építési munka befejezése után azok elszállításáról a kivitelező köteles gondoskodni.

#### **A hulladékgazdálkodással kapcsolatos fontosabb jogszabályok:**

2000. évi XLIII. törvény	a hulladékgazdálkodásról
164/2003. (x. 18.) korm. rendelet	a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
10/2002. (III. 26.) köm rendelet	a hulladékok jegyzékéről

#### **A környezetvédelemmel kapcsolatos fontosabb jogszabályok:**

1996 évi LIII. törvény	a természetvédelemről
1995. évi LIII. törvény szabályairól	a környezet védelmének általános szabályairól
1994. évi LV. törvény	a termőföldről
1994. évi XLVIII. törvény	a villamos energia termeléséről, szállításáról és szolgáltatásáról
12/1983. (V.12.) MT rendelet	a zaj- és rezgésvédelemről
4/1984. (I.23.) EÜM rendelet	a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
8/2001.(III.30) GM rendelet	a villamosmű műszaki-biztonsági követelményei szabályzat hatálybalépéséről

A létesítmény területén a munkavégzés során a környezetre káros tevékenységre nem kerül sor.

A létesítmény munkálatai (építés) során szükséges főbb környezetvédelmi intézkedések:

- az építést megfelelően karbantartott és ellenőrzött gépekkel kell végezni
- a szállítási útvonalakat az adott útvonal teherbírás, állapota alapján kell kijelölni

- figyelmet kell fordítani a zajhatással járó munkák időbeli korlátozására
- a munkavégzés során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni kell

Az építés során a tevékenységet a hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. tv.-ben foglaltaknak megfelelően a hulladékképződés megelőzésével, a keletkező hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentésével, a hulladék hasznosításával, környezetkímélő ártalmatlanításával kell végezni.

Az építkezés során keletkező hulladékokat (bontási törmelék, kiemelt föld, építési törmelék, stb.) minőségüknek (esetleg veszélyességüknek) megfelelően be kell sorolni a „hulladékok jegyzékéről” szóló 72/2013. (VIII. 27) VM rendeletben lévő EWC kódok valamelyikébe, és további kezelésre az adott kódszámra érvényes engedéllyel rendelkező hasznosító vagy ártalmatlanító szervezetnek kell átadni.

A 72/2013. (VIII. 27) VM rendeletben az alábbi építési és bontási hulladékok minősülnek veszélyes hulladéknak:

EWC kód	Megnevezés
17 01 06*	veszélyes anyagokat tartalmazó beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke
17 02 04*	veszélyes anyagokat tartalmazó vagy azzal szennyezett üveg, műanyag, fa
17 03 01*	szénkátrányt tartalmazó bitumen keverékek
17 03 03*	szénkátrány és kátránytermékek
17 04 09*	veszélyes anyagokkal szennyezett fémhulladék
17 04 10*	olajat, szénkátrányt vagy egyéb veszélyes anyagot tartalmazó kábelek
17 05 03*	veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kövek
17 05 05*	veszélyes anyagokat tartalmazó meddő
17 05 07*	veszélyes anyagokat tartalmazó vasúti pálya kavicságya
17 06 01*	azbeszttartalmú szigetelőanyagok
17 06 03*	egyéb szigetelőanyagok, amelyek veszélyes anyagból állnak vagy azokat tartalmazzák
17 06 05*	azbesztet tartalmazó építőanyagok
17 08 01*	veszélyes anyagokkal szennyezett gipsz-alapú építőanyagok
17 09 01*	higanyt tartalmazó építkezési és bontási hulladék
17 09 02*	PCB-eket tartalmazó építkezési és bontási hulladékok (pl. PCB-eket tartalmazó szigetelő anyagok, PCB-eket tartalmazó gyanta-alapú padozat, PCB-eket tartalmazó leszigetelt ablak, PCB-eket tartalmazó kondenzátorok)
17 09 03*	veszélyes anyagokat tartalmazó egyéb építkezési és bontási hulladékok (ideértve a kevert hulladékokat is)

A hulladékokat elszállításig minőségüknek (veszélyességüknek) megfelelően elkülönítetten kell gyűjteni.

A megépült csatornaszakasz műszaki átadás – átvételének feltétele a KTVF részéről a kivitelezés során keletkezett hulladékok mennyiségének és minőségének dokumentálása

(EWC kódszámonként mennyiséggel megadva) valamint az elhelyezést igazoló dokumentumok (szállító jegy, átvételi jegy) másolatának benyújtása.

*Általános biztonsági és egészségvédelmi előírások*

A munkavédelem alapvető szabályait a **munkavédelemről szóló** – többször módosított – **1993. évi XCIII. törvény**, a részletes szabályait az e törvény felhatalmazása alapján kiadott és más külön jogszabályok tartalmazzák. Az egyes veszélyes tevékenységekre (technológiákra) vonatkozó szabályokat az illetékes miniszter rendeletével hatályba léptetett szabályzatok tartalmazzák (ezek betartása és betartatása a Kivitelező kötelessége és felelőssége).

Munkavédelmi szempontból építési munkahelynek minősül az építőipari kivitelezési munkavégzés helye, a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a munka elvégzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére, valamint az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület.

A Kivitelező munkáltató köteles az építőipari kivitelezési tevékenységgel összefüggésben biztonsági és egészségvédelmi koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni). A biztonsági és egészségvédelmi koordinátor feladatait, az építési munkahelyen dolgozók biztonságára és egészségére fokozott veszélyt jelentő munkákat és munkakörülményeket, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális egészségvédelmi és biztonsági követelményeket **az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet** tartalmazza.

A Kivitelező az építési munkahely kialakításának megkezdése előtt a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet a 3. számú melléklete szerint előzetes bejelentést köteles megküldeni a Megyei Kormányhivatalok Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szerveinek az építési munkahely szerint illetékes munkavédelmi felügyelőségéhez.

A kivitelezési munka megkezdésekor az építési munkahelyet az építető a kivitelező részére átadja. Ezzel egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban az átadás-átvételt rögzíteni kell. Az építési naplóval kapcsolatos követelményeket, vezetésének részletes szabályait és a napló kötelezően alkalmazandó mintáját, a bejegyzésre jogosultak körét és hozzáférés szabályait **az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési tartalomról szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** tartalmazza.

A Kivitelező által betartandó munkavédelmi jogszabályok közül a fontosabbak az alábbiak:

- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről,
- 1996. évi LXXV. törvény a munkaügyi ellenőrzésről,
- 2000. évi LXXX. törvény az építkezéssel kapcsolatos biztonsági és egészségügyi kérdésekről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia 1988. évi 75. ülészakán elfogadott 167. számú Egyezmény kihirdetéséről,
- 2000. évi XXV. törvény a kémiai biztonságról,
- 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól,
- 6/1987. (VI. 24.) EüM rendelet a keszonmunkákról,
- 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény

- egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról,
- 17/1993. (VII. 1.) KHVM rendelet az egyes veszélyes tevékenységek biztonsági követelményeiről szóló szabályzatok kiadásáról,
  - 24/2007. (VII. 3.) KvVM rendelet a Vízügyi Biztonsági Szabályzat kiadásáról,
  - 31/1995. (VII. 25.) IKM rendelet a Vas- és Fémipari Szerelési Biztonsági Szabályzat kiadásáról,
  - 2/1998. (I. 16.) MüM rendelt a munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről,
  - 21/1998. (IV. 17.) IKIM rendelet a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról,
  - 25/1998. (XII. 27.) EüM rendelet az elsősorban hátsérülések kockázatával járó kézi tehermozgatás minimális egészségi és biztonsági követelményeiről,
  - 47/1999. (VIII. 4.) GM rendelet az Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról,
  - 61/1999. (XII. 1.) EüM rendelet a biológiai tényezők hatásának kitett munkavállalók egészségének védelméről,
  - 65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről,
  - 25/2000. (IX. 30.) EüM-SzCsM együttes rendelet a munkahelyek kémiai biztonságáról,
  - 26/2000. (IX. 30.) EüM a foglalkoztatási eredetű rákkeltő anyagok elleni védekezésről és az általuk okozott egészségkárosodások megelőzéséről,
  - 41/2000. (XII. 20.) EüM-KöM együttes rendelet a egyes veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes tevékenységek korlátozásáról,
  - 44/2000. (XII.27.) EüM rendelet a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól,
  - 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről,
  - 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről,
  - 11/2001. (III. 13.) KöViM rendelet az útburkolati jelek tervezési és létesítési előírásairól,
  - 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről,
  - 2/2002. (II. 7.) SzCsM rendelet az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról,
  - 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről,
  - 3/2003. (III. 11.) FMM-ESzCsM együttes rendelet a potenciálisan robbanásveszélyes környezetben lévő munkahelyek minimális munkavédelmi követelményeiről,
  - 72/2003. (X. 29.) GKM rendelet a Feszültség Alatti Munkavégzés Biztonsági Szabályainak kiadásáról,
  - 11/2003. (IX. 12.) FMM rendelet az ipari alpintechnikai tevékenység biztonsági szabályairól

- 13/2004. (IV. 19.) FMM rendelet az egyéni védőeszközök megfelelőségét vizsgáló, tanúsító, ellenőrző szervezetek kijelölésének részletes szabályairól és az Európai Bizottságnak, illetőleg az Európai Unió tagállamainak való bejelentésről, valamint a kijelölési eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról,
- 14/2004. (IV. 19.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről,
- 83/2004. (VI. 4.) GKM rendelet a közúti jelzőablák megtervezésének, alkalmazásának, és elhelyezésének követelményeiről,
- 63/2004. (IV. 27.) GKM rendelet a nyomástartó és töltöléscsökkentő műszaki - biztonsági hatósági felügyeletéről,
- 101/2004. (VII. 30.) GKM rendelet a Külszíni bányászati tevékenységek Bányabiztonsági Szabályzata kiadásáról,
- 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet a villamosmű biztonsági övezetéről,
- 143/2004. (XII. 22.) GKM rendelet a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról,
- 22/2005. (VI. 24.) EüM rendelet a rezgésexpozíciónak kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és munkabiztonsági követelményekről,
- 79/2005. (X. 11.) GKM rendelet a Szénhidrogén Szállítóvezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről,
- 80/2005. (X. 11.) GKM rendelet a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről.

A jogszabályok előírásain túlmenően – közterületen végzendő munkák esetében – az alábbiakra kell fokozott figyelmet fordítani:

- A Tervdokumentáció a meglévő közműveket és közműjellegű vezetékeket a tulajdonos (kezelők, üzemeltetők) adatszolgáltatása alapján tartalmazza. A Kivitelező indokolt esetben köteles a kivitelezést megelőzően a meglévő vezetékek vízszintes és függőleges helyzetét valamint méretét kutatóárok létesítésével meghatározni. Gépi földmunka csak igazoltan közműmentes területen végezhető.
- Ha a munkaárokban vagy munkagödörben az építendő vezeték (műtárgy) mellett, felett, és/vagy alatt üzemelő közművezetékek is vannak, akkor azok védelméről, szakszerű felfüggesztéséről gondoskodni kell és a vezeték tulajdonosától (kezelőjétől, üzemeltetőjétől) szakfelügyeletet kell kérni.
- Ha a munka gázvezetékkel érint, vagy közelít meg, akkor a dohányzás és nyílt láng használata a munkaárokban vagy munkagödörben szigorúan tilos, gázszivárgás észlelése vagy gyanúja esetén a munkaterületet ki kell üríteni a gázszolgáltató (Budapest: Fővárosi Gázművek Zrt.) azonnali értesítésén túlmenően. A hiba elhárításáig a munkát folytatni tilos.
- Ha a munka vízvezetékkel érint, amelynek törése vagy egyéb meghibásodása a munkaterület elárasztását eredményezheti, akkor a munkaárok gyors elhagyásának feltételeiről (pl. legalább 10 m-enként menekülést biztosító létra) gondoskodni kell. A vízvezeték meghibásodásáról a vízszolgáltatót (Budapest: Fővárosi Vízművek Zrt.) értesíteni kell. A hiba elhárításáig a munkát folytatni tilos.
- Ha a munka üzemelő egyesített rendszerű vagy szennyvízcsatornát érint és az a munkaárok felé szellőzhet, akkor a dohányzás és nyílt láng használata tilos. Nagyobb intenzitású záporok esetén a csatorna nyomás alá kerülhet, ezért amíg

- a csatorna nyomás alatt üzemel (különösen tégl- és kőfalazatú csatormánál) tilos a munkavégzés.
- Ha a csatornában lévő egészségre ártalmas szennyvíz (keverékvíz [szennyvíz + csapadékvíz]) a munkaárral valamilyen ok miatt elöntötte, akkor csak megfelelő mentesítés (pl. fertőtlenítés) után folytatható a munka. A csatorna meghibásodásáról (pl. szivárgás, törés) a szolgáltatót (DPMV Zrt, ) haladéktalanul értesíteni kell.
  - Ha a munka üzemelő távhőellátás vezetékét érint, amelynek meghibásodása a munkaterület elárasztását eredményezheti, akkor a munkások gyors elhagyásának feltételeiről gondoskodni kell. A távhő ellátó vezeték csepegése illetve hőszigetelésének sérülése, meghibásodása komoly veszélyforrás (gőz vagy forró víz áraszthatja el a munkaterületet), ezért erről a távhőszolgáltatót (Budapesten: Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.) haladéktalanul értesíteni kell. A hiba elhárításáig a munkát folytatni tilos. Felsőpakony Nagyközség esetében a fejezet nem releváns!
  - Ha a kivitelezés során a kiviteli tervben nem szereplő, vagy egyértelműen nem azonosítható funkciójú (pl. holt, felhagyott vezeték) és tulajdonosú vezeték található, akkor a számításba vehető szolgáltatókat (tulajdonosokat, kezelőket, üzemeltetőket) haladéktalanul értesíteni kell. Bizonyítottan holt, felhagyott vezeték megbontani és elbontani az eredeti funkcióhoz tartozó biztonsági intézkedések megtétele mellett – csak fokozott figyelemmel szabad.
  - Ha a munka üzemelő erősáramú kábelt érint, akkor annak sértetlenségét szakszerű felfüggesztéssel és/vagy rendkívül gondos kézi földmunkával kell biztosítani. Sérültkábel közelében a munkavégzés tilos. Erősáramú kábel meghibásodásáról, sérüléséről a szolgáltatót (Budapesten: Budapesti Elektromos Művek Zrt. és/ vagy Budapesti Közlekedési Zrt.) haladéktalanul értesíteni kell. A hiba elhárításáig a munkát folytatni tilos.
  - Ha a munka üzemelő távközlési, forgalomirányítási vagy egyéb azonosított funkciójú kábelt érint, akkor azok védelméről gondoskodni kell. Sérülésükről meghibásodásukról a tulajdonost (kezelőt, üzemeltetőt) haladéktalanul értesíteni kell.
  - Ha a kivitelezés során a tervben nem szereplő, vagy egyértelműen nem azonosítható kábel(ek)et (esetleg védőcsövet) találunk, akkor a számításba vehető szolgáltatókat haladéktalanul értesíteni kell a kábel(ek) azonosítása érdekében. Az azonosíthatatlan kábel(ek) környezetében csak fokozott figyelem mellett folytatható a munka.
  - A Kivitelező köteles a közterületi utakat érintő építési munkáknál a forgalomterelési (forgalomkorlátozási) terveket elkészíteni (amennyiben az nem része kiviteli tervdokumentációnak) a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben foglaltak betartásával és azokat a közút kezelőjével jóváhagyatni. A közút kezelője a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő közutak esetén a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Közlekedési Ügyosztálya, kerületi, vagy más városi Önkormányzat tulajdonában lévő közút esetében az adott kerület, város, település polgármesteri Hivatalának a közút kezelésével megbízott szerve.
  - A Kivitelező az építési – szerelési tevékenység során köteles gondoskodni a munkavállalók egészségét és biztonságát veszélyeztető veszélyes anyagok által előidézett kockázatok megszüntetéséről vagy minimumra csökkentéséről, végső esetben a károsító hatás elleni védelemről, amely kiterjed minden olyan természetes,

illetve mesterséges anyagra, amelyet a tevékenysége során felhasznál, előállít és amelynek minősége, mennyisége robbanás- és tűzveszélyes, radioaktív, mérgező, fokozottan korrózív, fertőző ökotoxikus, mutagén, daganatkeltő, ingerlő hatású, illetőleg más anyaggal kölcsönhatás kerülve ilyen hatást előidézhet.

- Amennyiben a veszélyes anyag nem veszélyes vagy kevésbé veszélyeztető anyaggal történő helyettesítése kizárt, a Kivitelező köteles gondoskodni a kockázatbecslés elvégzéséről és ennek dokumentálásáról **a munkahelyek kémiai biztonságáról szóló 25/2000. (IX. 30.) EüM-SzCsM együttes rendeletben** foglaltaknak megfelelően. A veszélyes anyagok kezeléskor, felhasználásakor beleértve kitermelésüket, raktározásukat, szállításukat és alkalmazásukat – továbbá, veszélye technológiák alkalmazásakor olyan védelmi, biztonsági intézkedéseket kell tenni, amelyek a környezet veszélyeztetésének kockázatát jogszabályokban meghatározott mértékűre csökkentik, vagy kizárják.

Az építési – szerelési tevékenység során a Vállalkozó köteles gondoskodni a környezeti zaj és a rezgés elleni védelemről, amely kiterjedt mindazon mesterségesen keltett energia kibocsátásokra, amelyek kellemetlen, zavaró, veszélyeztető vagy károsító hang-, illetve rezgésterhelés okoznak. A zaj és a rezgés elleni védelem keretében műszaki, szervezési módszerekkel kell megoldani a zaj- és rezgésterhelés növekedésének mérséklését vagy megakadályozását

### **12.00 ENGEDÉLYEZTETÉS**

A tervezett művet vízjogi létesítési engedély birtokában lehet megépíteni.

**Budapest, 2019. szeptember hó**

**Balázs Imre Frigyes    Reisz Antal**  
sk. tervezők

# Térképmásolat - Teljes

Szelvényszám: 65-443-31

Iktatószám: 1/32/2019

Vetület: EO/V

GYÁL, külterület 165

Méretarány: 1:2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Dabas, 2019. augusztus 9.

  
Lorántfy Krisztina



# Térképmásolat - Teljes

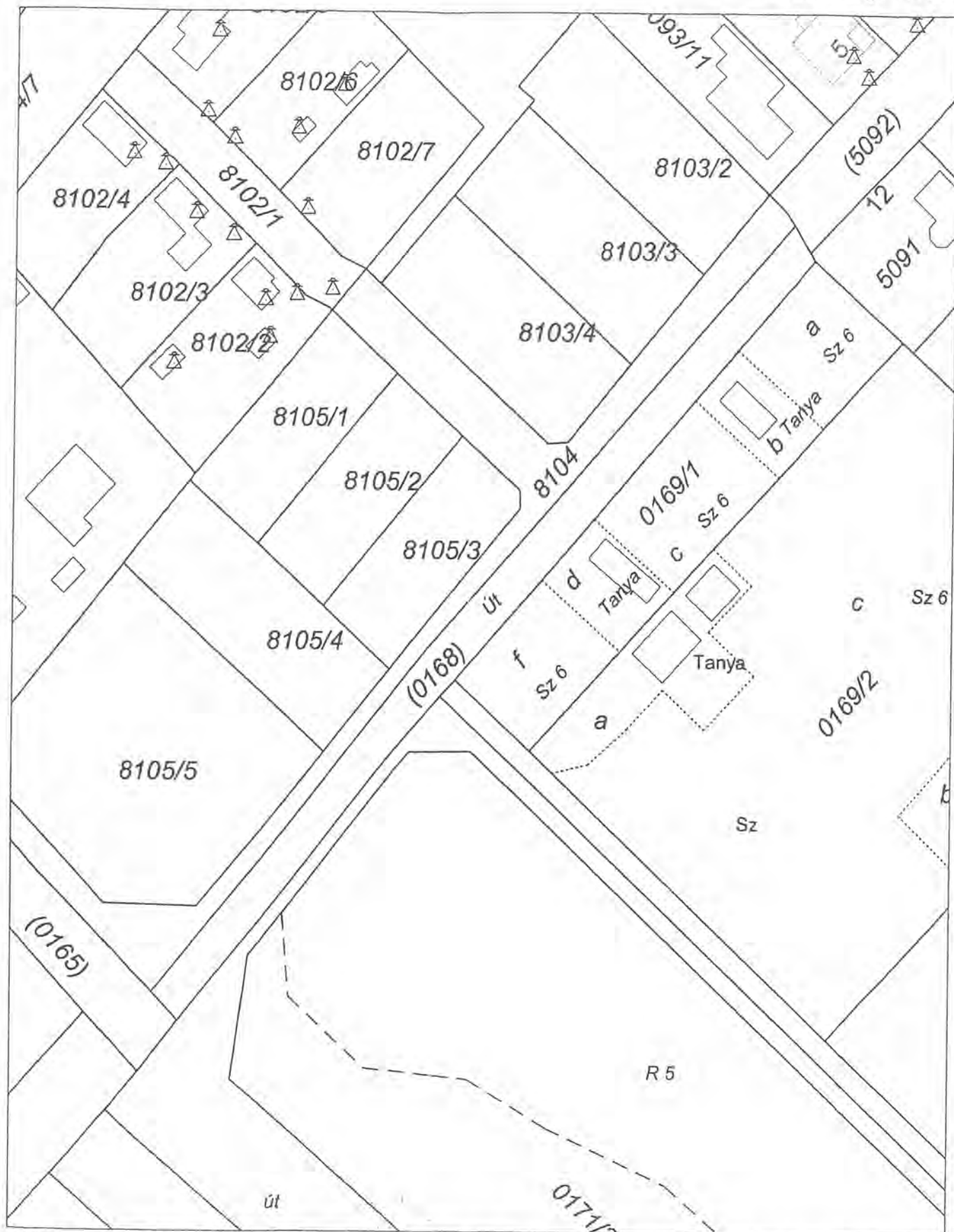
Szelvényszám: 65-443-323

Iktatószám: 1/32/2019

Vetület: EOV

GYÁL, külterület 168

Méretarány: 1:1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Dabas, 2019. augusztus 9.

*Lorántfy Krisztina*  
Lorántfy Krisztina



Üdvözljük:

Köszönjük!

# Földhivatal Online

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 1818 (1-es menü 7-es menüpont)  
Elérhető: 0-24 óra
[Tíjmentes](#) [Tíjmentes](#)

Kezdőlap Szolgáltatások Keresési mód választás: Keresési feltétel megadása Ingatlan választás Fizetés Dokumentum feltöltés

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabas Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1402756/6/2019

2019.09.09

GYÁL

Szektor : 53

Belterület 8104 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alrészlet adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m <sup>2</sup>	k. Eill.	kat. jöv.
	min. o	ha m <sup>2</sup>	ha m <sup>2</sup> k. Eill.
- Kivett helyi közút	0	1741	0-00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34156/2014.03.26

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.

törzsszám: 39114000

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34156/2014.03.26

törölő határozat: 41914/2015.10.19

eredeti határozat: 39701/2013.07.26

Bányászolgalmi jog

2492 m<sup>2</sup> területre, (A 0164/11 hrsz-ú ingatlanról áthozott bejegyzés a 35470/1988.08.23

sz. rangsorában).

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790

cím: 1117 BUDAPEST Október 23. utca 18

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34156/2014.03.26

törölő határozat: 41914/2015.10.19

eredeti határozat: 39701/2013.07.26

Bányászolgalmi jog

769 m<sup>2</sup> területre (Képviselőtében állók) MOL Rt. BFL Logisztika Földgázszállítási Főosztály -

8600 Siófok, Tanácsház u. 5.), (A 35470/1988. sz. bányászolgalmi jog biztonsági övezetén

belüli párhuzamos vezeték), (A 0164/11 hrsz-ú ingatlanról áthozott bejegyzés a

36646/2000.06.06 sz. rangsorában).

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790

cím: 1117 BUDAPEST Október 23. utca 18

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyíték nélkül nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1402756/6/2019

2019.09.09

GYÁL

Szektor : 53

Beltérület 8104 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34156/2014.03.26

eredeti határozat: 39701/2013.07.26

Vezetékjog

JVMH-2015/2011. engedély számú (20629) Gyál 0,4kV-os 1. sz. vezetékrandszab. javára a vázrajz szerinti 56 m<sup>2</sup> területnagyságra, (A 0164/11 hrsz-ú ingatlanról áthozott bejegyzés az 53926/2011.12.23 sz. rangsorában).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI RFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34156/2014.03.26

Onálló szöveges bejegyzés a 0164/12 hrsz-ú ingatlan beltérületbe csatolásából alakult.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 41914/2015.10.19

eredeti határozat: 34156/2014.03.26

Bányászalmi jog

2492 m<sup>2</sup> területre, (A 0164/11 hrsz-ú ingatlanról áthozott bejegyzés a 35470/1988.08.23 sz. rangsorában).

jogosult:

név: FGSZ FÖLGAZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 12543331

cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház út 5.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 41914/2015.10.19

eredeti határozat: 34156/2014.03.26

Bányászalmi jog

768 m<sup>2</sup> területre (Képviselőtábor eljárási MOL Rt. BFL Logisztika Földgázszállítási Főosztály - 8600 Siófok, Tanácsház u. 5.), (A 35470/1988. sz. bányászalmi jog biztonsági övezetén belüli párhuzamos vezeték), (A 0164/11 hrsz-ú ingatlanról áthozott bejegyzés a 36646/2000.06.06 sz. rangsorában).

jogosult:

név: FGSZ FÖLGAZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 12543331

cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház út 5.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyíték, hogy nem rendelkezik

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabas Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1402838/6/2019

2019.09.09

GYÁL

Szektor : 53

Külterület 0168 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület  
ha m2kat.t.jöv.  
k.Fi11alosztály  
ter. kat.jöv.  
ha m2 k.Fi11

- Kivett köröz

0

1421

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38949/1990.12.29

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.

törzesszám: 39114000

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34853/2005.(2004.09.16)

törölő határozat: 42158/2013.10.11

Bányászolgalmi jog

A vázrajz szerinti 379 m2 területre:

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST Október 23. utca 18

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 53927/2011.12.23

VezetékJog

; VMB-205/2011. engedély számú (20628) Gyál 0,4kV-os 1. sz. vezetékhálózat javára a vázrajz

szerinti 75 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-79.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42158/2013.10.11

eredeti határozat: 34853/2005.(2004.09.16)

Bányászolgalmi jog

Az eredeti 34853/2005.(2004.09.16.) számú bejegyzés rangsorában, a vázrajz szerinti 379 m2

területre.

jogosult:

név: PGSZ FOLGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 12543331

cím : 8600 SIÓFOK Tanácskvar út 5.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyíték

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabaszi Járás Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1402887/6/2019

2019. 09. 09

GYÁL

Szektor : 53

Belterület 5092 helyrajzi szám

2360 GYÁL Mórlox Zsigmond utca 5092 HRSSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

aldátvány

ter.

adatok

kat.jöv.

ha m2

k.Fill.

Kivett közterület

0

II. RÉSZ

1921

0,00

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38949/1990.12.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.

törzsszám: 39114000

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53617/2011.12.23

Vezetékjog

/VME-205/2011. engedély számú (20628) Gyál 0,4kV-os 1. sz. vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti 157 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELŐ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

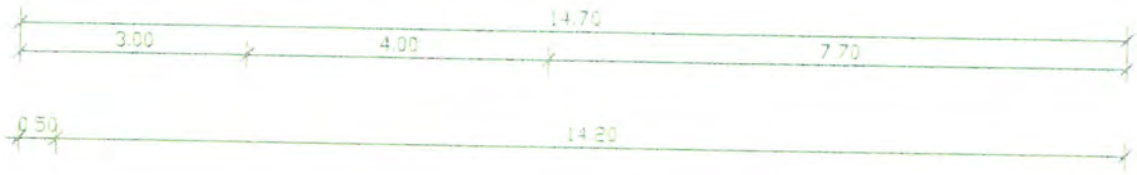
Bizonyító erővel nem rendelkezik

<b>KÖZMŰCOOP</b> E-mail: kozmucoop @ t-online.hu ☎ : 400-12-51, 06-30-9492-704		<b>MÉRNÖKI TERVEZŐ ÉS SZERVEZŐ  KÖZKERESETI TÁRSASÁG</b> 1164. Budapest Lucernás u. 22.		<b>RAJZSZÁM:</b> VSZ-4
				<b>TERVVSZÁM:</b> KG-2019-13
<b>MEGBÍZÓ:</b>	<b>Briliáns Házépítő Kft.</b> 1237 Budapest, Köves utca 180.			<b>DÁTUM:</b> 2019. szeptember hó
<b>MUNKA MEGNEVEZÉSE:</b>	<b>Gyál, Móricz Zsigmond 8103/3,4 és 8105/1,2,3,4 hrsz  ingatlanok vízellátása, szennyvíz elvezetése</b> Vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció			<b>TERVEZŐK:</b> Reisz Antal Balázs Imre Frigyes
<b>RAJZ MEGNEVEZÉSE:</b>	<b>Keresztszelvények (1-4)</b>			<b>MÉRETARÁNY:</b> 1:100,1:100

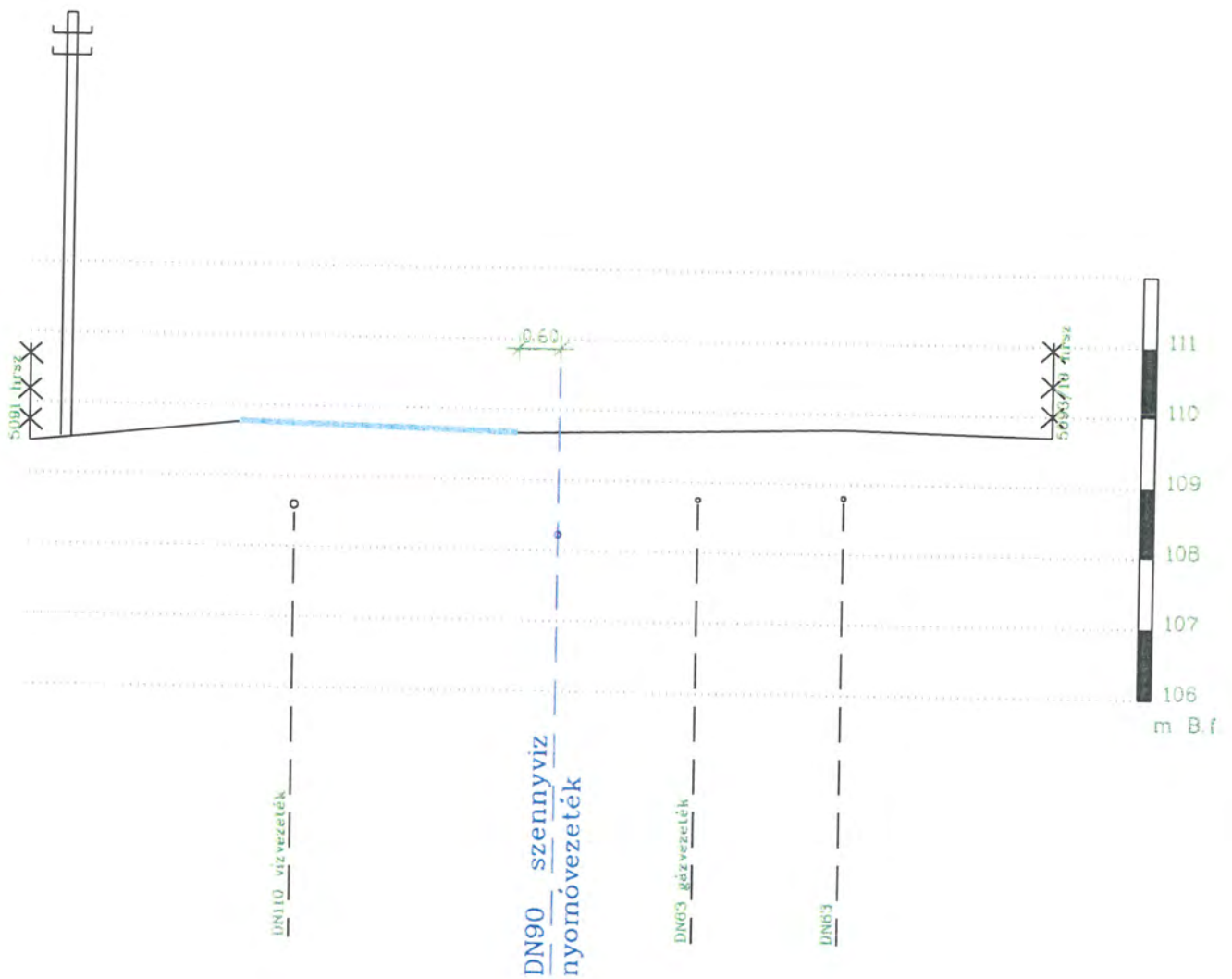
# 1. keresztmetszvény

Móricz Zsigmond

$M_H = 1:100$   $M_V = 1:100$



úttest

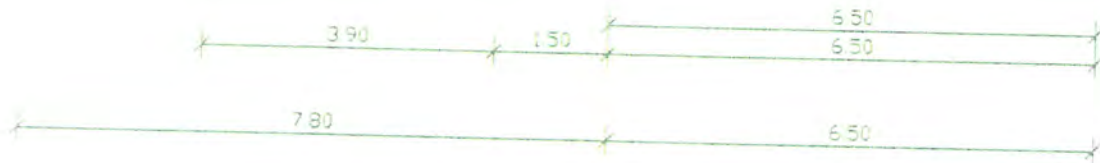




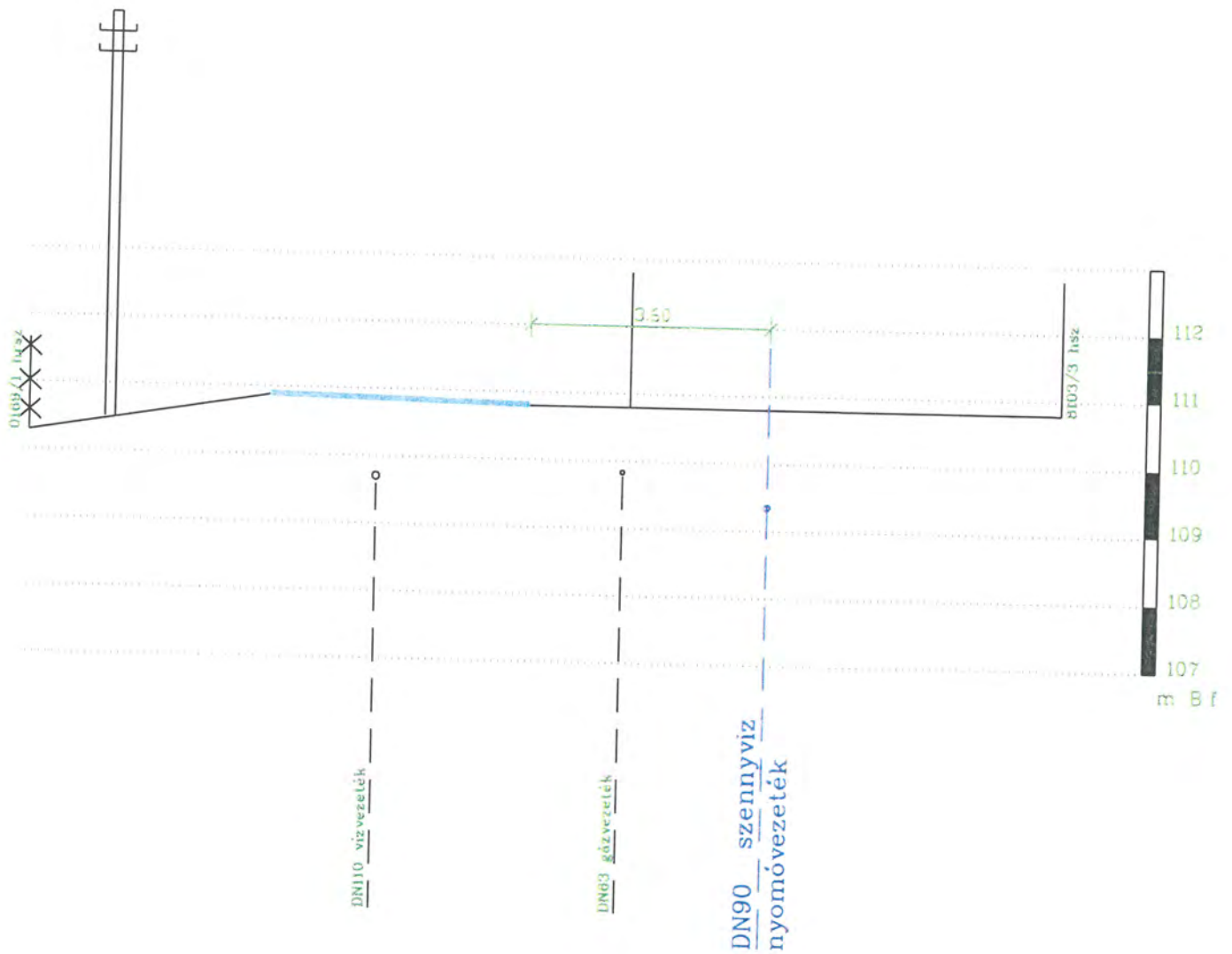
## 2. keresztmetsvény

Móricz Zsigmond

$M_H=1:100$   $M_V=1:100$



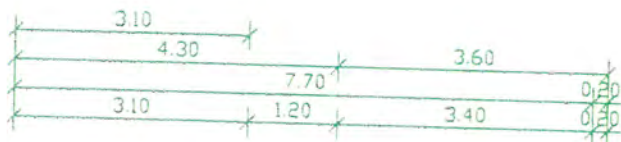
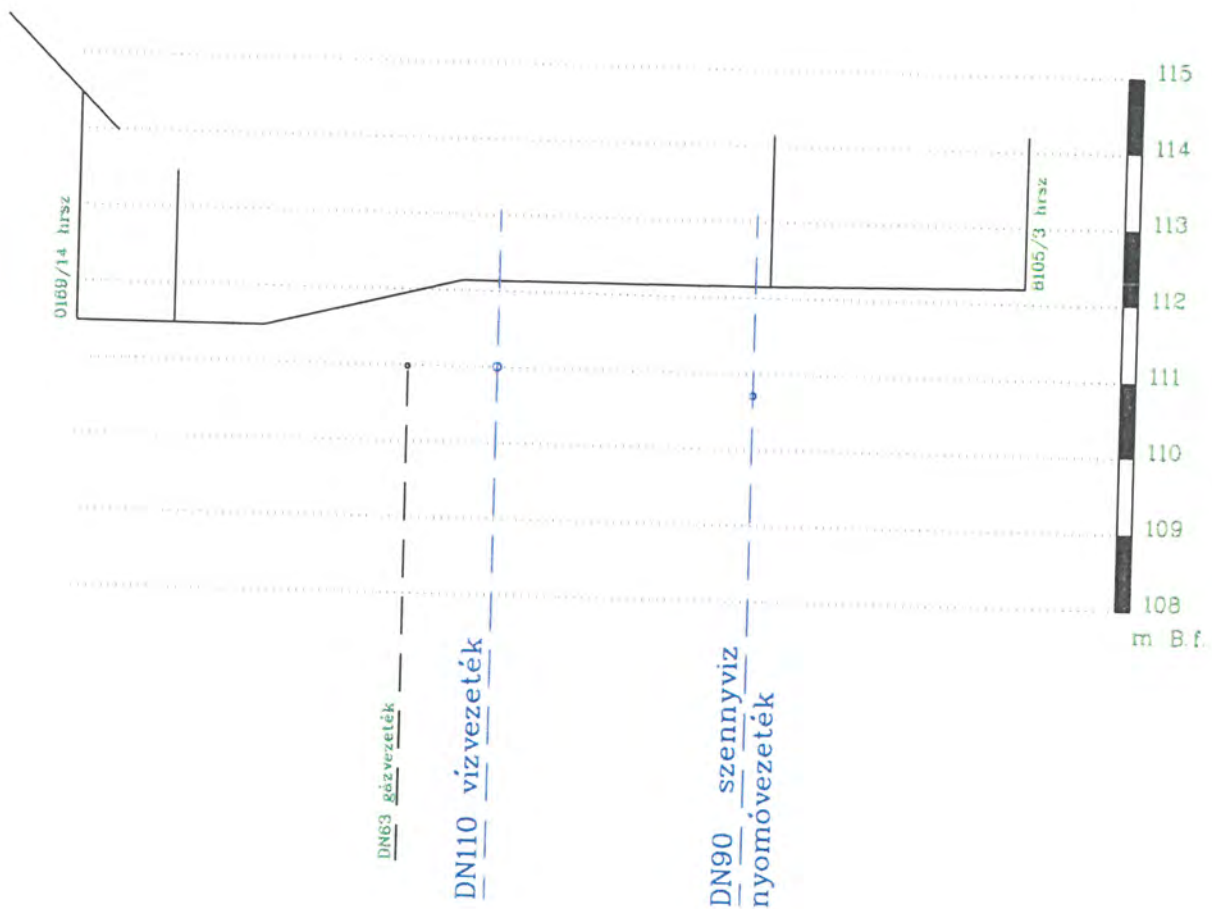
úttest



### 3. keresztmetszvény

Móricz Zsigmond

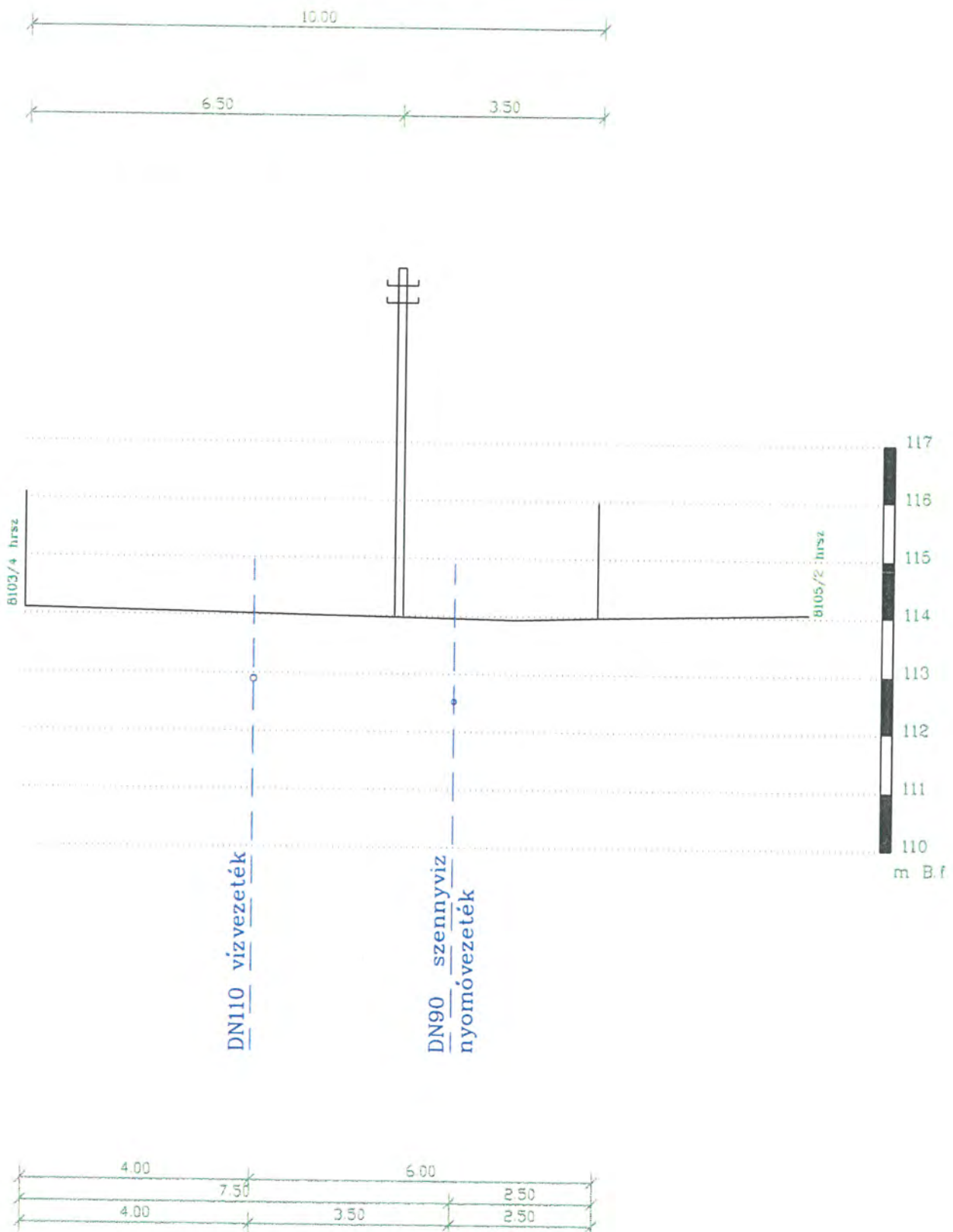
$M_H=1:100$   $M_V=1:100$



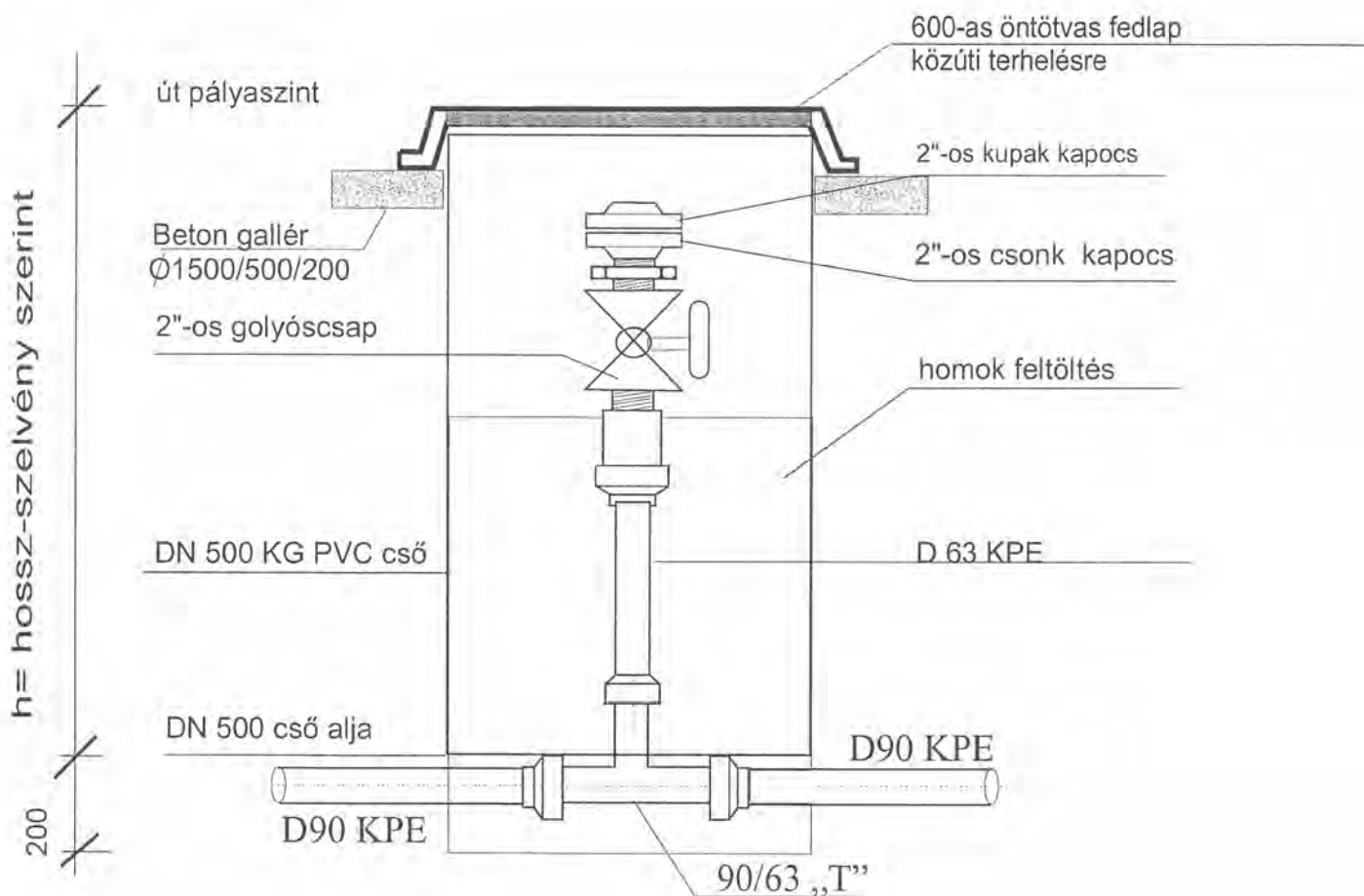
# 4. keresztmetszvény

Járics Holdas

$M_h=1:100$   $M_v=1:100$



## Közterületi szennyvíznyomócső öblítő aknája



<b>KÖZMŰCOOP</b> : 400-12-51 06-30-9492-704 E-mail: kozmucoop@t-online.hu	MÉRNÖKI TERVEZŐ ÉS SZERVEZŐ KÖZKERESETI TÁRSASÁG 1164. Budapest Lucernás u.22.	RAJZSZÁM: <b>VSZ-6</b>
		TERVSZÁM: KG -2019-13
MEGBÍZÓ: <b>Briliáns Házépítő Kft.</b> 1237 Budapest, Köves utca 180.		DÁTUM: 2019. október hó
MUNKA MEGNEVEZÉSE: Gyál, Móricz Zsigmond 8103/3,4 és 8105/1,2,3,4 hrsz ingatlanok vizellátása és szennyvíz elvezetése Vízigazgatási engedélyezési tervdokumentáció		TERVEZŐK: Balázs Imre Frigyes Reisz Antal
RAJZ MEGNEVEZÉSE: <b>Szennyvíznyomócső öblítőakna terve</b>		MÉRETARÁNY:

## TERMÉKEINK

Szivattyú  
Szivattyú, rozsdamentes (élelmiszeripari, vegyszervízivattyú)  
Szivattyú, réz (borszivattyú, gázolaj szivattyú)  
Grundfos szivattyú  
Wilo szivattyú  
Tiszta víz, szennyezett víz álmelő akna, tartály  
Szennyvízátelő akna, tartály

Lowara MIDIBOX (DOMO) szennyvízátelő akna, tartály  
Lowara SINGLEBOX PLUS FP szennyvízátelő tartály 230V

Lowara SINGLEBOX PLUS FP szennyvízátelő tartály 400V

Lowara SINGLEBOX PLUS SL/BV szennyvízátelő tartály 230V

Lowara SINGLEBOX PLUS SL/BV szennyvízátelő tartály 400V

VL házi szennyvízátelő tartály, akna

VL házi szennyvízátelő tartály, akna magasító

VL házi szennyvízátelő tartály vésszintjelző

## Medencetechnika

Gázolaj szivattyú, kiegészítők

## Öntözéstechnika

Idom, cső, csap, golyóscsap, szerelvény, billincs (KPE, műanyag, PVC, réz, rozsdamentes)

## Kiegészítők

Hidrofor tartály

Tárgulási tartály

Szivattyú vezérléstechnika

Csőmotor

Szivattyú motorvédelem

Hajtástechnika

Szűrőstechnika

Élelmiszeripari gépek

Tőszivattyú, szőkőkütszivattyú, tőszűrő

Csúszógörős tömítés

Tömlő

Szoigáltatás

Honda kisgépek

Villanymotor alkatrész

## VL HÁZI SZENNYVÍZÁTEMELŐ TARTÁLY 600×1500MM+PENTAX DG 100/2G 230V SZIVATTYÚ

Nyitólap » Szennyvízátelő akna, tartály » VL házi szennyvízátelő tartály, akna » VL házi szennyvízátelő tartály 600×1500mm+Pentax DG 100/2G 230V szivattyú



Termékdokumentáció: [Letöltés](#)

**Használat:** háztartási  
**Kivitel:** merülő szennyvízszivattyú  
**Gyártó:** vlbt  
**Cikkszám:** VLHSZ600×1500+DG100/2  
**Súly:** 30 Kg  
**Kiszérelés:** db

210 000 Ft (árfával)

db

Szállítás: Raktárról

[Összehasonlítóba](#)  
[Adatlap nyomtatása](#)

KEDVENCEKHEZ



**Megjegyzés:** Kiszállítás esetén extra szállítási költséggel kell számolni a terjedelem/súly miatt! A pontos szállítási költségről a termék kosárba helyezése után a "Szállítási és fizetési mód" oldalon tud tájékozódni!

## Termékleírás

## VL házi szennyvízátelő tartály (akna) komplett szivattyúval

Alkalmazásával egyszerűen és költséghatékonyan oldhatjuk meg a szennyvíz áttemelését olyan helyeken, ahol a közmű szennyvízcsatorna magasabban van, mint a lakás, ház szennyvízcsatornája. Egyszerű felépítésénél fogva, egy esetleg meghibásodás esetén is könnyen, egyszerűen és gyorsan szervizelhető. Az akna a beépített úszókapcsolós (külső vezérlés esetén rendelhető úszókapcsoló nélküli kivitelben vagy háromfázisú szivattyúval is) szennyvízszivattyún felül tartalmaz egy golyóscsapot, mely segítségével elzárhatjuk a visszafolyó szennyvíz útját (hiba esetén), illetve egy golyós szennyvíz visszacsapó szelepet is, továbbá egy bontható hollandit, hogy a szivattyút könnyen ki lehessen emelni a tartályból, aknából. A házi szennyvízátelő tartály 1 lakás, ház szennyvízátelésére alkalmas. Többlakásos társasházak vagy ipari környezetben történő felhasználása nem lehetséges. Amennyiben ilyen igény merül fel, kérem, keressen minket elérhetőségeinken.

## Műszaki adatok:

A tartály mérete: 600m×1500mm

A tartály anyaga: Polipropilén

Elmenő csővezeték: 50mm KPE csatlakozás, magassága a tartály aljától mérve: 750mm

Bemenő csővezeték: 110-125mm PVC csatlakozás, mely a tartály felületén az elmenő csővezeték felett bárhol kialakítható

Beépített szivattyú: [Pentax DG 100/2G úszókapcsolós VORTEX szennyvízszivattyú 230V](#)

## Tulajdonságok

VL házi szennyvízátelő tartály 600×1500mm+Pentax DG 100/2G 230V szivattyú (VLHSZ600×1500+DG100/2)

vlbt, háztartási, merülő szennyvízszivattyú,

- **Használat jellege:** háztartási
- **Szállítandó közeg:** szennyvíz normál
- **Kivitel:** merülő szennyvízszivattyú
- **Gyártó:** vlbt
- **Szállítási határidő:** Raktárról
- **Garancia:** 12 hó
- **Feszültség:** 230V-50Hz
- **Névleges motor teljesítmény (P1):** 1.3 kW
- **Emelőmagasság:** 9.4-5.7 m
- **Folyadékiszállítás:** 50-300 L/perc

- **Máx. folyadékhőmérséklet:** 40 °C

## AJÁNLATKÉRÉS

Ajánlatkéréshez kattintson ide!

## AKCIÓK



Varem Maxivarem LS hidrofór tartály 1000L (álló)  
Ár: 602 450 Ft (árfával)  
510 000 Ft (árfával)



Csúszógörős tömítés komplett FG1 17-32-19,5/19-33-7,5  
Ár: 28 510 Ft (árfával)  
20 000 Ft (árfával)



Csúszógörős tömítés komplett FG1 16-28-17/16,5-27-6,6  
Ár: 29 350 Ft (árfával)  
20 500 Ft (árfával)



Varem Maxivarem LS hidrofór tartály 500L (álló)  
Ár: 494 560 Ft (árfával)  
175 000 Ft (árfával)



Varem Maxivarem LS hidrofór tartály 80L (fekvő)  
Ár: 43 610 Ft (árfával)  
40 000 Ft (árfával)



Varem Maxivarem LS hidrofór tartály 80L (álló)  
Ár: 42 570 Ft (árfával)  
35 900 Ft (árfával)



Varem Maxivarem LS hidrofór tartály 60L (fekvő)  
Ár: 33 350 Ft (árfával)  
30 000 Ft (árfával)



Varem Maxivarem LS hidrofór tartály 60L (álló)  
Ár: 32 280 Ft (árfával)  
27 000 Ft (árfával)



Varem Maxivarem LS hidrofór tartály 50L (fekvő)  
Ár: 28 080 Ft (árfával)  
24 500 Ft (árfával)

További akciók listázása »

## ÚJDONSÁGOK



Lowara CA 70/45/D-V sic/Viton rozsdamentes  
Ár: 180 000 Ft (árfával)



Lowara CA 70/34/D-V sic/Viton rozsdamentes  
Ár: 175 000 Ft (árfával)

Beleegyezik, hogy a jobb felhasználói élmény érdekében a honlap adatvédelmi irányelvei szerint sütiket (cookie) és egyéb szolgáltatásokat használjon?

✓ Rendben További információk Beállítások

VSZ-7

## Szennyvízszivattyú



### Alkalmazás:

A szennyvízszivattyú alkalmazható háztartásokban, max. 2 lakásos társasházakban, szennyvíz átemelésére, szállítására. A szennyvízszivattyú továbbá alkalmazható elárasztott pincék, alagsorok víztelenítésére, szökőkutak vízének keringetésére, medencék, tartályok kiürítésére. A szennyvízszivattyú hátrahúzott, VORTEX járókerékkel rendelkezik. A "G" jelzésű szennyvízszivattyú úszókapcsolóval van ellátva az automatikus működés érdekében. A Pentax DG sorozatú szennyvízszivattyú kizárólag háztartási célra alkalmazható.

### Szerkezeti anyagok:

Szivattyúház öntöttvasból, talp, motorház, fedél, járókerék rozsdamentes acélból (AISI 304), tengely rozsdamentes acélból (AISI 416) készül. Tömítése kettős, a motor felől olajfürdőben szimering, a szivattyú felől csúszógyűrű szilikon karbid/szilikon karbid/NBR. A szennyvízszivattyúk 10m HO7RNF gumikábelrel vannak ellátva.

### Motor:

2 pólusú elektromos aszinkron motor, folyamatos üzemű, olajfürdőben. Állórész alacsony elektromos veszteségű laminált acél lemezekből készül. F szigetelési osztályú tekercselés. Védettség IP 68. A kondenzátor a szivattyúba van építve. Az egyfázisú típusok beépített hő védelemmel rendelkeznek, a háromfázisú típusoknál a felhasználó gondoskodik a védelemről.

### Alkalmazási korlátok:

Szuszpendált (szilárd szennyeződéstől mentes), nem agresszív, nem robbanásveszélyes és a szivattyú anyagát meg nem támadó folyadékokhoz, szennyvízhez. A szuszpendált szemcseméret max. Ø28mm. Max. folyadék hőmérséklet 40°C. Max. merülési mélység 5m.

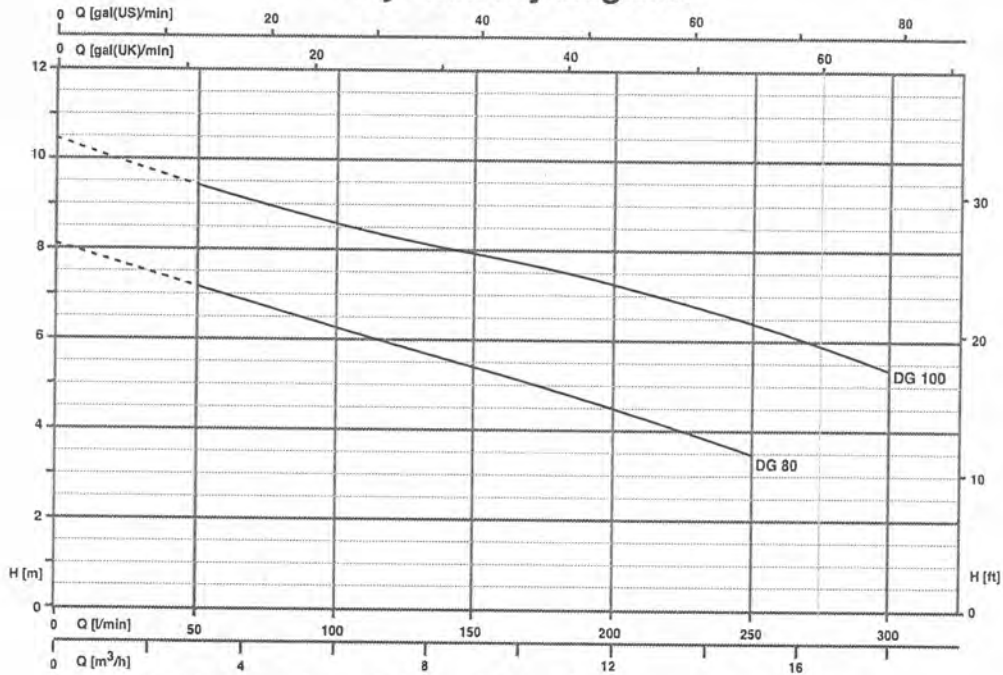
**Importőr, Kis- és Nagykereskedés, Szerviz**



VL SZIVATTYÚJAVÍTÓ  
IP. KER. SZOLG. BT.  
H-2225 Üllő, Bimbó u. 4. Tel/fax.: 06/29-320-150, 29-321-160  
www.vlbt.hu info@vlbt.hu

## Szennyvízszivattyú

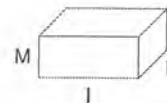
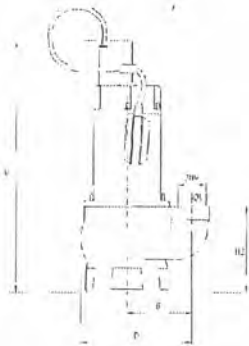
### Teljesítménydiagram



### Teljesítménytáblázat és elektromos adatok

Típus		P <sub>1</sub> (W) max.	Áramfelvétel (A)		Q=folyadékcsállítás						
Egyfázis	Háromfázis		Egyfázis	Háromfázis	m <sup>3</sup> /h liter/perc	0	3	6	9	12	15
230V-50Hz	400V-50Hz	230V									
DG 80 G	-	1050	4.7	-	8.3	7.4	6.4	5.6	4.8	3.7	-
DG 80	DGT 80	1050	4.7	2.2	8.3	7.4	6.4	5.6	4.8	3.7	-
DG 80/2 G	-	1050	4.7	-	8.3	7.4	6.4	5.6	4.8	3.7	-
DG 80/2	DGT 80/2	1050	4.7	2.2	8.3	7.4	6.4	5.6	4.8	3.7	-
DG 100 G	-	1350	6.2	-	10.4	9.8	8.7	8.1	7.4	6.6	5.7
DG 100	DGT 100	1350	6.2	2.2	10.4	9.8	8.7	8.1	7.4	6.6	5.7
DG 100/2 G	-	1350	6.2	-	10.4	9.8	8.7	8.1	7.4	6.6	5.7
DG 100/2	DGT 100/2	1350	6.2	2.2	10.4	9.8	8.7	8.1	7.4	6.6	5.7

### Méretetek



Típus	B	C	D	H2	DNM	I	L	M	Kg
DG 80 G	110	410	230	160	1.1/2"	170	235	450	12
DG 80/2 G	110	410	230	160	2"	170	235	450	12
DG 100 G	110	410	230	160	1.1/2"	170	235	450	13.5
DG 100/2 G	110	410	230	160	2"	170	235	450	13.5

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap



Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S2527/2019  
2019.12.18

GYÁL

Szektor : 53

Külterület 0168 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

Kivett között	0	1421	0,00	
---------------	---	------	------	--

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38949/1990.12.28  
jogcím: tulajdonba adás  
jogállás: tulajdonos  
név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.  
törzsszám: 39114000

## III. RÉSZ

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 53927/2011.12.23

Vezetékjog  
; VMB-205/2011. engedély számú (20628) Gyál 0,4kV-os 1 sz. vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti 75 m2 terület nagyságra.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42158/2013.10.11

eredeti határozat: 34853/2005.(2004.08.16)  
Bányaszolgalmi jog  
Az eredeti 34853/2005.(2004.08.16.) számú bejegyzés rangsorában, a vázrajz szerinti 379 m2 területre.  
jogosult:  
név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSEVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331  
cím : 8600 SIÓPOK Tanácsház út 5.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/2

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/S2447/2019

2019.12.17

GYÁL  
Belterület 8104 helyrajzi szám

Szektor : 53

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv. k.fill.
. Kivett helyi közút		0	1741	0.00	

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34156/2014.03.26  
jogcím: ajándékozás  
jogállás: tulajdonos  
név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.  
törzsszám: 39114000

**III. RÉSZ**

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34156/2014.03.26  
eredeti határozat: 39701/2013.07.26  
Vezetékjog  
;VMB-205/2011. engedély számú (20628) Gyál 0,4kV-os 1. sz. vezetékhálózat javára a vázrajz szerinti 56 m2 terület nagyságra, (A 0164/11 hrsz-ú ingatlanról áthozott bejegyzés az 53926/2011.12.23 sz. rangsorában).  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34156/2014.03.26  
Önálló szöveges bejegyzés a 0164/12 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásából alakult.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 41914/2015.10.19  
eredeti határozat: 34156/2014.03.26  
Bányászolgalmi jog  
2492 m2 területre. (A 0164/11 hrsz-ú ingatlanról áthozott bejegyzés a 35470/1988.08.23 sz. rangsorában).  
jogosult:  
név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331  
cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház út 5.

Folytatás a következő lapon

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 2/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/52447/2019

2019.12.17

GYÁL

Szektor : 53

Belterület 8104 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 41914/2015.10.19

eredeti határozat: 34156/2014.03.26

Bányászolgalmi jog

768 m2 területre (Képviseletében eljár: MOL Rt. BFL Logisztika Földgázzszállítási Főosztály -  
8600 Siófok, Tanácsház u. 5.), (A 35470/1988. sz. bányászolgalmi jog biztonsági övezetén  
belüli párhuzamos vezeték), (A 0164/11 hrsz-ú ingatlanról áthozott bejegyzés a  
36646/2000.06.06 sz. rangsorában).

jogosult:

név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331

cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház út 5.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/49219/2019

2019.11.26

GYÁL

Szektor : 53

Belterület 5092 helyrajzi szám

2360 GYÁL Móricz Zsigmond utca 5092 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter	kat.jöv. k.fill
Kivett közterület	0	1921	0.00		

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38949/1990.12.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.

törzsszám: 39114000

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53617/2011.12.23

Vezetékjog

;VMB-205/2011. engedély számú (20628) Gyál 0,4kV-os 1. sz. vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti 157 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

**Tárgy:** Javaslat a Gyál, Kis szélső utca 16. szám alatti ingatlan (hrsz.: 5125/9) alatti ingatlan villamosenergia-ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) elkészítette *Gyál, Kiszélső utca 16. (5125/9 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása, földkábeles csatlakozóvezeték létesítése című, 191905 TVO azonosítóval ellátott* műszaki tervdokumentációt.

A tervdokumentáció Gyál, Kis szélső utca 16. szám alatti ingatlan (hrsz.: 5125/9) villamosenergia - ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza. Az igényelt villamos energia: 4x(1x32A).

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezik a fenti munkával érintett 5124 és 5125/8 hrsz.-ú (Kis szélső utca) közterületek.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentáció ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 5124 és 5128/8 hrsz.-ú közterületeket érintően hozzájárul az ELMŰ Hálózati Kft. által készített *Gyál, Kiszélső utca 16. (5125/9 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása, földkábeles csatlakozóvezeték létesítése című (191905 TVO azonosítóval ellátott)* műszaki tervdokumentáció szerinti földkábeles csatlakozóvezeték létesítéséhez.
- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

**Határidő:** 2020. január 31.

**Felelős:** a Bizottság Elnöke

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést készítette:** Márton Erika, főépítési referens

Gyál, 2019. december 18.

Rozgonyi Erik  
címetes főjegyző

**Melléklet:**

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. tervdokumentáció
- 1 pld. nyomvonalterv

2019 DEC. 17

Part  
of  
innogy

# elmű hálózat

**Gyál Önkormányzata**  
**Polgármesteri Hivatal**  
2360 Gyál, Körösi út 112-114.

**ELMŰ Hálózati Kft.**  
Iktatószám: 3295/2019/HM-191905  
Kapcsolattartó: Heréd Márk  
Telefonszám: +36 1 238 3168  
E-mail: mark.heredi@elmu.hu  
Levél cím: 1399 Budapest, Pf. 673

**Tárgy:** Gyál Kiszélső utca 16. (hrsz. 5125/9) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása *20308/19-*

<b>Polgármesteri Hivatal</b>	
<b>Gyál</b>	
Iktatva:	2019, DEC 17
Ügyiratszám:	Előiratszám:
<i>2/23567-1/2019</i>	
Melléklet:	Ügyintéző: <i>Márk</i>

**Tisztelt Címzett!**


Társaságunk elkészítette a tárgyban megjelölt munkához tartozó kiviteli tervet (TVO azonosító: 191905). Kérjük, hogy a mellékelt tervdokumentációk alapján a **Kiszélső utca** érintett szakaszára (hrsz. 5124), valamint a (hrsz. 5125/8) ingatlanra vonatkozóan **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást** megadni szíveskedjenek.

Kérjük, válaszukat a **1399 Budapest Pf. 673.** postacímre szíveskedjenek megküldeni.

**Közreműködésüket megköszönve, üdvözlettel:**

  
**Herédi Márk**  
Tervező

**ELMŰ Hálózati Kft.**  
Tervező üzem  
1399 Budapest, Pf.: 673.  
1044 Budapest, Megyeri út 118.

  
**Freiler Zsolt**  
Felelős tervező

**Budapest, 2019. december 13.**

**Melléklet:**  
**-2 pld tervdokumentáció**

## MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ


*2360 Gyál, Kisszélső utca 16. (hrsz. 5125/9)  
szám alatti ingatlan*

**villamosenergia-ellátása**

**Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése**


**TVO azonosító: 191905**

**Budapest, 2019. december**



**Herédi Márk**  
Tervező

**ELMŰ Hálózati Kft.**  
Tervező üzem  
399 Budapest, Pf.: 673.  
Budapest, Megyeri út 118.



**Freiler Zsolt**  
Felelős tervező

**Kamarai szám: 01-15361**

## Tartalomjegyzék

RAJZJEGYZÉK .....	1
ELŐZMÉNYEK .....	2
MŰSZAKI LEÍRÁS .....	3
ÜTEMTERV .....	4
FORGALOMTECHNIKA.....	4
ÉRINTÉSVÉDELEM .....	5
KÖZMŰVEK .....	5
KIVITELEZÉS.....	5
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK.....	6
TÚZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET .....	7
KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET.....	8
MUNKAVÉDELMI FEJEZET .....	10
FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK .....	13
TERVEZŐI NYILATKOZAT .....	14

## RAJZJEGYZÉK

NYR-csatl\_191905\_Gyál

Tervezett földkábel, helyszínrajz 1:500; 1:200

### Mellékletek:

- Feszültségesés- és zárlatszámítás
- Hulladék tervlap
- Átnézeti térkép
- Helyszínrajz

## ELŐZMÉNYEK

Jelen tervdokumentáció a(z) 2360 Gyál, Kiszélső utca 16. (hrsz. 5125/9) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

A jelenleg igénybevett villamos energia: 0 A.

Az igényelt villamos energia: 4x(1x32 A).

A műszaki terv az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján készült. Az áramszolgáltató műszaki feltételei alapján az igényelt energia a cím előtti kiszélsőséig légvezeték hálózatról biztosítható.

A tervezés során az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régiójával egyeztetünk, alternatív javaslat kidolgozására nem volt szükség.

<b>A hálózat tulajdonosa:</b>	ELMŰ Hálózati Kft.  1132 Budapest, Váci út 72-74.
<b>A hálózat üzemeltetője:</b>	ELMŰ Hálózati Kft. Dél Pesti Régióközpont 1076 Bp. Péterfy Sándor. utca 21-23.
<b>Tervező cég:</b>	ELMŰ Hálózati Kft. Üzemviteli Osztály Tervező Üzem  1044 Budapest, Megyeri út 118.
<b>Tervező:</b>	Herédi Márk (mark.heredi@elmu.hu)  ELMŰ Hálózati Kft. Üzemviteli osztály, Tervező üzem Levelezési cím: 1399 Budapest, Pf: 673 Tel: 238-31-68 / Fax: 238-31-76



## MŰSZAKI LEÍRÁS

### Csatlakozási pont adatai

Tulajdoni határ:	Méretlen fővezeték az áramszolgáltató által létesített kábelfogadóban lévő elmenő kötési pontja
Hálózati leágazó pont:	Kisfeszültségű szabadvezeték tartóoszlopán lévő áramkötés

Csatlakozó vezeték típusa: Földkábel

### Általános műszaki adatok

Igényelt energia:	4x(1x32 A)
Vételezési és mérési feszültség szint:	0,4 kV
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Tervezett méretlen csatlakozó kábel típusa:	NAYY-J RE 4x50 mm <sup>2</sup>
Tervezett nyomvonalhossz:	9,6 m
Tervezett kábel szükséglet:	26 m

### Közterület adatai

Hrsz.:	5124
Biztonsági övezet által elfoglalt terület:	0,4x8,6 = 3,44 m <sup>2</sup>

### Tervezett technológiai kialakítás

2360 Gyál, Kisszélső utca 16. (hrsz. 5125/9) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása az érintett ingatlan előtt elhaladó légvezeték-hálózat oszlopáról megvalósítható. A meglévő hálózat AXKA 3x95+35/95 mm<sup>2</sup> típusú. A 5124 hrsz. közterületen lévő B10/8 típusú, áttört gerincű betonoszlopról vezetjük le a létesítendő, NAYY-J RE 4x50 mm<sup>2</sup> típusú földkábel a más tervben tervezett fogyasztásmérő szekrényig. Az úttest alatt, gépkocsibejáró- és közmű keresztezésénél KPE 110 mm átmérőjű védőcsövet kell elhelyezni, valamint műanyag figyelmeztető szalagot kell alkalmazni. Az oszlopon a kábelt KPE 63 mm átmérőjű védőcsőben kell vezetni.

### Figyelem!

A kivitelezés során, a fúrási munkákat kivéve, kizárólag kézi földmunka végezhető!

## ÜTEMTERV

A tervezett munkafolyamatokhoz optimális esetben elegendő: 3x8 óra.

Ütemterv:

Előírt nyomvonalon a földmunkák elvégzése, forgalomkorlátozás kialakítása: 1 nap.

Csatlakozókábel fektetése és hálózatra történő kapcsolása: 1 nap.

Terület helyreállítása: 1 nap.

## FORGALOMTECHNIKA

Az engedélyes, illetve a közutat ténylegesen igénybevevő kivitelező folyamatosan köteles gondoskodni a nevezett útszakasz szükséges mértékű szabályos forgalomkorlátozásáról!

A kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodni kell arról, hogy a munkaterületen a 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól (továbbiakban: KRESZ), valamint az útépitési munkahelyek elkorlátozására vonatkozó intézkedésekben foglalt és a hatóságok által előírt forgalomtechnikai és egyéb rendelkezéseket betartsák. A közúton anyag, gép, eszköz nem tárolható semmilyen körülmények között.

A munkaterületet az "Úton folyó munkák" táblával elő kell jelezni az előírt távolságokban. Ezzel egyidejűleg "Útszűkület" (KRESZ 70., 71. ábrák), "Előzni tilos" (KRESZ 32. ábra), "Sebességkorlátozás" (KRESZ 30. ábra), valamint egyéb tiltó és veszélyt jelző táblák kihelyezése is elrendelhető. Ha a közúti munkahely vége után 50 m-en belül nincs útkereszteződés, akkor az elkorlátozás vége után 20 m-re fel kell oldani a sebességkorlátozást (KRESZ 59. ábra).

Ha a munkahely elkorlátozás jelzésének kezdete és vége között útkereszteződés van, akkor a keresztirányú úton is el kell helyezni a veszély jellegére utaló táblát. Az útkereszteződések után a tilalmi táblákat meg kell ismételni!

Az elkorlátozás kezdetét sávozott terelőtáblával, vagy nyíl alakban sávozott táblával kell megjelölni a "Kikerülési irány" (KRESZ 20., 21. ábra) tábla kihelyezésével együtt.

Az elkorlátozást úgy kell kialakítani, hogy az - legalább az út megengedett állandó forgalomszabályozásának megfelelő sebességhez tartozó - megállási látótávolságból (50 km/h sebesség esetén 40 m; 70 km/h esetén 90 m) érzékelhető legyen. Két sávú úton a

forgalmi sáv kismértékű szűkítésével járó munkánál, a két irány forgalmának együttes fenntartása esetén a közlekedésre alkalmas útfelület 5,50 m-nél nem lehet keskenyebb.

## ÉRINTÉSVÉDELEM

Az érintésvédelem módja kiefeszültségű hálózaton a TN-C rendszerű (nullázás).

Az érintésvédelem a D\_U\_006-15\_irányelv\_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat” című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

A hurokimpedancia, valamint zárlatszámítást elvégeztük. A tervezett hálózat kielégíti a nullázás feltételeit.

## KÖZMŰVEK

A közművek helyzete tájékoztató jellegű, nyomvonaluk az üzemeltető cégek adatszolgáltatásai alapján kerültek felvezetésre. Az adatszolgáltatással közölt adatokért a Tervező a felelősséget nem vállalhatja.

***A kivitelezés során az érintett közművektől szakfelügyeletet kell kérni!***

***Mivel a tervrajzon feltüntetett közműadatok csak tájékoztató jellegűek, ezért pontos helyükről kutatóárok ásásával kell meggyőződni!***

***A közműegyeztetésben foglaltak betartása kötelező!***

## KIVITELEZÉS

A hálózat létesítését megkezdeni csak érvényes engedélyek birtokában szabad!

A közművektől a munkák megkezdése előtt 20 nappal szakfelügyeletet kell kérni.

A meglévő kábelek és közművek tényleges helyéről kutató árok ásásával a kivitelező a kivitelezés megkezdése előtt köteles meggyőződni!

Üzemelő közműhálózat közelében földmunka csak kézi erővel végezhető!

A közúton folyó munkákat, útszűkületet, sebességkorlátozást jelzőtáblákkal ki kell táblázni, mindkét irányból.

Utak mellett és azok keresztezésénél a vezeték terítését úgy kell végrehajtani, hogy a forgalmat lényegesen ne akadályozza.

A nyitott oszlogpödröt védőkorráttal – és szükség szerint ideiglenes korlátos átjárókkal – kell ellátni, melyet napnyugtától-napkeltéig ki kell világítani.

**A munkák befejezése után a kivitelező köteles a bontott burkolatok helyreállításáról gondoskodni!**

## ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Jelen műszaki dokumentációban foglaltaktól eltérni csak a tervező, üzemeltető és a megrendelő hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás elmulasztásából származó minden következményért a kivitelező felelős.

A kivitelezés során a tárgyi tervhez kapcsolódó szabvány, títusterv, ágazati, hatósági és ELMŰ Hálózati Kft. által leírt előírásokat és utasításokat maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezést - a tervet érintő - rendeletekben, utasításokban és egyéb hatóság által előírt engedélyek hiányában megkezdeni nem szabad. Engedély nélkül megkezdett kivitelezésért a Tervező felelősséget nem vállal.

A kivitelező tartozik a munka megkezdését - felvonulás előtt - írásban bejelenteni az illetékes Áramszolgáltatónak, a munkaterület átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, a szükséges feszültség-mentesítések ütemezése céljából és a bontásból kikerülő anyagok leltár szerinti átadásával kapcsolatos eljárások rendezése végett.

A kivitelezési munkákat a hálózat és berendezés feszültségmentes állapotában kell végezni az MSZ 1585 vonatkozó előírásainak betartásával. Ennek alapján feszültség alatt lévő hálózaton és berendezésen, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni tilos!

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni.

A hálózati munkák során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ. Ezeken túlmenően a kivitelezést végző munkavédelmi szabályzatában foglaltak betartása is szükséges és kötelező.

A kivitelező tartozik a műszaki átadás-átvételt megelőzően átadási dokumentációt szolgáltatni az átvevőnek

A kivitelező köteles a megvalósult hálózatról kartográfiai bemérést készíttetni, és az elkészült bemérési nyomvonalrajzokat az üzemeltetőnek átadni.

**A kivitelezés befejezése után - a létesítmény műszaki átadás-átvételére - az üzemeltetőt, tervezőt és a beruházót a kivitelezőnek meg kell hívni.**

## **TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET**

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a vonatkozó törvények, rendeletek, továbbá a belső tűzvédelmi szabályzat szerint végezni tevékenységüket.

Az elektromos berendezéseket éghető anyaggal letakarni tilos!

A hegesztések helyét, a kábelszerelvények környékét 2 méteres körzetben a keletkező kábelhulladéktól és éghető anyagoktól meg kell tisztítani. Gondoskodni kell a munkagödörben a többi kábel letakarásáról és a lehulló izzó fémrészek eloltásáról. Hegesztési tevékenységhez csak megfelelő nyilatkozattal rendelkező, megfelelőségi jellel ellátott, megfelelő időszakonként ellenőrzött eszközöket lehet használni.

Az elektromos berendezéseken keletkezett tüzek oltása előtt lehetőség szerint áramtalanítani kell.

Elektromos berendezések tüzeinek oltására vizet illetve bármilyen folyadékot alkalmazni tilos!

A keletkezett tűzről a tűzoltókat minden esetben értesíteni kell.

A melegedési hely környékéről az éghető anyagokat el kell távolítani és a munkaterületet el kell keríteni.

Zárt területen tűz- és robbanásveszélyes anyagokkal történő munkavégzés esetén a folyamatos szellőztetést természetes úton biztosítani kell.

Munkahelyen az éghető anyagoknak megfelelő anyagú tűzoltó felszerelést kell biztosítani.

Földmunkavégzés során talált robbanószerkezetet tilos eltávolítani. Ebben az esetben a munkát le kell állítani és az egész területet le kell zárni, ezután az illetékes hatóságot értesíteni kell.

A munkaterületen a tűz elleni védekezés feladatait a kivitelező cég működési és Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza. Ezen Tűzvédelmi Szabályzat kiterjed a cég összes alkalmazottjára, akik a megrendelő által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. A munkavégzésre a vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket a megrendelőnek és a kivitelezőnek szerződésben rögzíteni kell. A villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység kerül sor. A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét a kivitelező tűzvédelmi utasításai rögzítik. A kivitelezés befejeztével a kivitelezőnek nyilatkoznia kell, hogy a kivitelezés során a tűzvédelmi előírásokat, szabványokat betartotta. A munkahelyi vezetők (szerelésvezetők, művezetők) felelősek a munkaterületükön a felügyeletük alá tartozó munkahelyeken a tűzvédelmi előírások betartásáért.

Kábelhálózatokra vonatkozó specifikációk:

- A munkagödör elkerítéséről gondoskodni kell!
- Talajszint alatti helyeken, valamint talajszint alatti aknák, árkok és egyéb terek nyílásai közelében a PB gázmelegítőt fokozott elővigyázatossággal kell használni. Ezen helyeken, ill. az ilyen jellegű terek és nyílások 10 m-es körzetén belül PB melegítő berendezés csak az azzal végzendő tevékenység időszakában tartható a helyszínen. A munka megkezdése előtt, ill. annak befejezése után a berendezést a talajszint alatti terek, ill. nyílások 10 m-es övezetén kívül kell tárolni.
- PB gázmelegítő mellett min. 6 kg-os porral oltó tűzoltó készüléket kell biztosítani.
- Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

## **KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET**

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a természet- és környezetvédelemről szóló törvények, rendeletek, szabványok továbbá az ELMŰ környezetvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységüket. A kivitelező részéről

szigorúan betartandók a tervben szereplő szakhatóságok és közműtulajdonosok e tárgyra vonatkozó előírásai.

## **Zöldterület védelme**

A kivitelező köteles az építési munkát körültekintően, minimális zöldkár okozásával végezni. Szükség esetén gondoskodni kell a talajfelszín alatti munkák esetében a termőréteg megmentéséről. A talajépítést megelőző szerkezetének visszaállításáról. A kábel nyomvonal kiásásakor a kábel nyomvonalában található gyökereket nem szabad elvágni, azokat kikerülve, a gyökerek között kell a kábelt átvezetni. Ilyen esetekben a kábelt védőcsőbe kell behúzni. Ha a kivitelezési tevékenység végzése során roncsolt földterület keletkezik, a kivitelezőnek a földterület elszállításáról gondoskodnia kell, a kijelölt földlerakó helyre. A talajt, hulladékkal vagy más módon szennyezni tilos. A környezete kímélése végett, a munkavégzés lehetőleg csak száraz időben, kemény talajon végzendő.

## **Víz védelme**

Az érintett vizek esetében is biztosítani szükséges a fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságok változatlanságát. Vízművek, ivóvíznyerő helyek védőterületén végzett munkáknál veszélyes anyagok használata tilos.

## **Muzeális értékek védelme**

A kivitelezés során talált muzeális értékeket az illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni szükséges. A további munkaütemezésről ilyen esetben a felelős beruházó és az illetékes múzeum szakembere által tartott konzultációt követően történjen döntés.

## **Hulladékok kezelése**

A kivitelező köteles gondoskodni a keletkezett hulladék kezeléséről, így a kitermelt bontott anyagokat a kijelölt hulladék-lerakóhelyre kell elszállítani.

A környezetre ártalmas anyagokat elkülönítve kell kezelni, a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat be kell tartani. A környezetre veszélyes hulladékot a többi hulladéktól elkülönítve fajtánként kell tárolni. T\_VU\_004\_SZ. „Hulladékok kezelésének ügyrendje” végrehajtási utasításban foglaltak szerint kell eljárni. Az átvevő helyeket az 1. sz. melléklet

tartalmazza. A keletkező hulladék felhasználását a 2. számú melléklet tartalmazza. Az építésből, illetve bontásból keletkező hulladékot a kivitelezés előtt meg kell becsülni, a hulladék kezelését ennek megfelelően kell megszervezni.

Biztosítani kell az építésből, illetve bontásból keletkező hulladék – célnak megfelelő – hulladéklerakó helyre szállítását!

A kivitelezés befejezése után a kivitelező köteles a területet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

A beruházással összefüggő bontási munkálatok elvégzésére a felelős tervező külön felhívja a kivitelező figyelmét.

A helyreállításoknak minden esetben olyan gondosnak kell lennie, hogy biztosítsák a kitűzött cél elérését, az előbbieken már említett, minél kisebb mértékű rongálást.

## **Zajvédelem**

A zajt és rezgést előidéző építési munkát csak úgy lehet végezni, hogy a munka során keletkező zaj nem haladhatja meg az előírt értékeket. A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

## **Veszélyes hulladékok kezelése**

A veszélyes hulladékokra vonatkozó törvényeket, jogszabályokat a munkavégzés során maradéktalanul be kell tartani. A veszélyes hulladékot az egyéb hulladékoktól el kell különíteni, fajtánként külön kell tárolni, majd a megfelelő jogosultsággal rendelkező helyre kell szállítani, ahol ártalmatlanítják.

## **MUNKAVÉDELMI FEJEZET**

Jelen műszaki tervet a munkavédelemről szóló 5./1993. (XII.26.) MüM rendeletnek és az 1993. évi XCIII. törvény előírásainak figyelembevételével készítettük el. A biztonságos üzemállapot megteremtése érdekében, ahol be- vagy leesés veszélye áll fenn, ill. a dolgozót leeső tárgyak veszélyeztetik, elkerítéssel, lefedéssel, stb. kell a védelméről gondoskodni.



A munkavégzés ideje alatt fokozott gondot kell fordítani a forgalomirányításra, a KRESZ által előírt forgalomirányító táblák kihelyezésére.

A munkahelyek közlekedő útjai feleljenek meg a várható legnagyobb igénybevételnek, és a higiéniai követelményeknek. Felületük legyen kellő súrlódású, egyenletes, botlás, és billenésmentes. Szélességük, és szabad magasságuk tegye lehetővé a gyalogosok, és járművek biztonságos közlekedését.

A munkahelyek (árkok, szerelőgödrök, ideiglenes állóhelyek) a munkavégzéshez szükséges helyet biztosítsák, hogy az alkalmazott technológiából adódó munkaműveletek biztonságosan elvégezhetőek legyenek.

Mérési munkákat csak szakképzett és kioktatott dolgozók végezhetnek.

A berendezés átadása előtt az érintésvédelmi és szigetelési szabványossági felülvizsgálatot, III. méréseket a kivitelezőnek el kell végezni – végeztetni. A felülvizsgálatot csak arra feljogosított személyek végezhetik.

Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni TILOS, kivétel ez alól a szabályos FAM (Feszültség Alatti Munkavégzés)!

A feszültség alatt álló hálózatrészeket, villamos berendezéseket el kell határolni, illetve ezen részeket, meg kell jelölni. (zászló, műanyag lánc stb.)!

A feszültség-mentesítésre vonatkozó igényt, írásban kell bejelenteni, az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régióján.

Feszültség közelében történő munkavégzés esetén, ha a szabványos üzemvitelre vonatkozó előírások nem tarthatók be, elsősorban a következőket kell biztosítani:

A munka megszervezésére, irányítására és ellenőrzésére, továbbá a biztonsági intézkedések végrehajtására egyszemélyi felelőst kel kijelölni.

A veszélyes helyet meg kell jelölni, illetőleg az illetéktelen bejutást meg kell akadályozni.

A veszélyes térben csak a munka elvégzéséhez feltétlenül szükséges számú, azzal megbízott és kioktatott, kiképzett személy tartózkodhat.

A kivitelezőknek az adott munkára vonatkozó érvényes normatíváknak megfelelő létszámú és szakképzettségű dolgozót kell biztosítani.

Rögzíteni kell a különféle anyagok, eszközök mozgatásához szükséges gépek, berendezések igényét munkavédelmi követelményeit.

Munkagödört temetetlenül hagyni **TILOS !** ha azt a munka menete mégis megkívánja a kivitelező köteles azt **KÖRÜLKERÍTENI**, valamint **SÖTÉTEDÉSKOR A MEGFELELŐ KIVILÁGÍTÁSÁRÓL GONDOSKODNI !**

Ha szükséges, külön menekülési utat kell kijelölni, és gondoskodni annak akadálymentességéről!

Biztonsági felszerelés alapvető követelménye a mentődoboz (MSZ 13553/1989 szerinti), valamint a tevékenység során keletkezett veszélyes hulladékok (vegyszeres rongyok, csomagolóeszközök, stb.) részére rendszeresített gyűjtőedény.

Az előírt védőfelszerelés használatát meg kell követelni!

A szociális és egészségügyi ellátás feltételeit a kivitelezőnek biztosítani kell!

Csapadékos időjárás esetén fokozott csúszásveszéllyel kell számolni!

#### **Különböző feszültség szintek okozta veszélyforrások:**

- A feszültség szintek: 0,4kV.
- A hálózat közelében csak feszültség-mentesítés után lehet munkát végezni!
- Amennyiben a hálózat kialakítása és a szakképzett személyzet lehetővé teszi feszültség alatti munkavégzés is lehetséges.

#### **Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások:**

- Út mellett kell munkát végezni!
- Árokban munkát kell végezni!
- Magasban végzett munka
- Villamos feszültség veszélyforrásai

## FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK

- MSZ 1:2002 Szabványos villamos feszültségek
- MSZ 1585:2016 Villamos berendezések üzemeltetése
- MSZ 447:2019 Kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra csatlakozás
- MSZ 7487-2, 3:1980 Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín alatt/felett
- MSZ 13207:2000 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
- MSZ 151-8:2002 Erősáramú szabadvezetékek. Kisfeszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
- MSZ HD 60364-4-41:2007 Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem
- MSZ EN 50160:2010/A1:2015 A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői
- N\_VU\_041 SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Kábeles csatlakozó tervezés folyamata”
- T\_U\_005 UTASÍTÁS „A környezetvédelmi tevékenységek végzéséről”
- T\_U\_36\_Vállalkozói tevékenység munkavédelmi tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásai
- T\_VU\_004\_SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Hulladékok kezelésének ügyrendje”
- D\_U\_006\_Irányelv a hálózatok, hálózati berendezések üzemeltetéséhez
- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
- 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól
- 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
- 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5./1993. (XII.26.) MüM rendelet
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályiról.
- 1997.évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről.
- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelmének szabályairól.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak, mint az alábbi kiviteli tervdokumentáció tervezői kijelentjük, hogy az általunk tervezett

**„2360 Gyál, Kisszélső utca 16. (hrsz. 5125/9) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása”**

című és

**191905**

TVO azonosító számú műszaki tervdokumentáció a munkavédelemre, tűzvédelemre, környezetvédelemre, természetvédelemre, műemlékvédelemre és az épített környezet védelmére vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények betartásával készült. A tervezett műszaki megoldások eleget tesznek a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, títusterveknek és üzemeltetői előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. A műszaki kiviteli tervtől eltérni csak a tervező előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad.

Budapest, 2019. december 13.



**Herédi Márk**  
Tervező

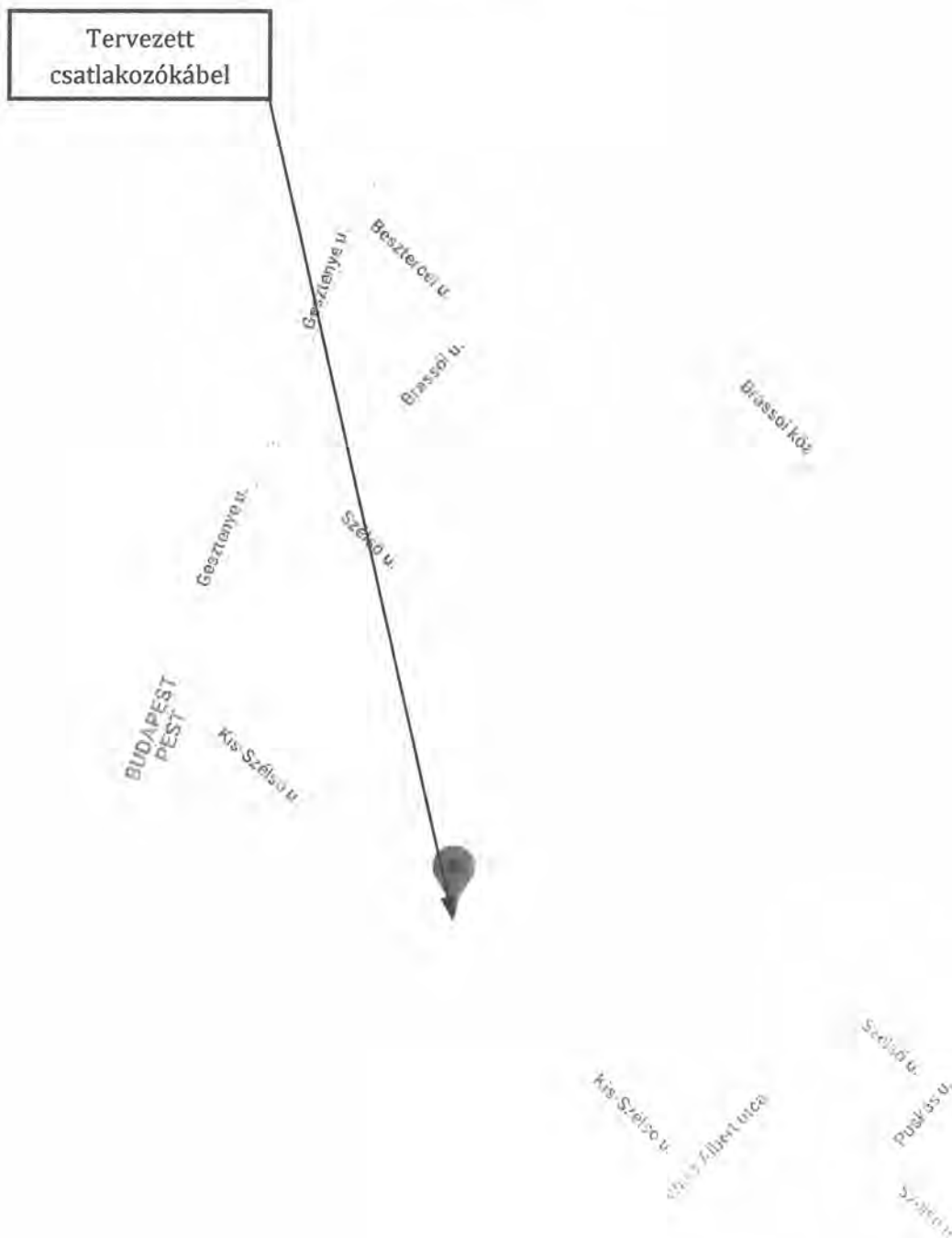
**ELMŰ Hálózati Kft.**  
Tervező üzem  
1399 Budapest, Pf.: 673.  
1044 Budapest, Megyeri út 118.



**Freiler Zsolt**  
Felelős tervező  
Kamarai szám: 01-15361

## Átnézeteti térkép

2360 Gyál, Kisszélső utca 16. (hrsz. 5125/9) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása



191905\_Gyál Kisszélső utca 16. (5125/9 hrsz.)

MSZ 447. szerint csatlakozó megengedett feszesség: 1% csatlakozóvezeték esetén

Ellenőrzés feszültségesésre:

$\ell$ [m]	$A_F$ [mm <sup>2</sup> ]	$\gamma$ [m/Ωmm <sup>2</sup> ]	$I_{ft}$ [A]	$\Delta U$ [V]	$U$ [V]	$\Delta U_{230V}$ [%]	Segédlet				
							csatl. száma	e	fázisok száma	teljesítmény/fogyasztó (kW)	
26	50	36	32,13	0,464	229,54	0,20	1	1	3	22,2	
26	50	36	32,13	0,928	229,07	0,40	1	1	1	7,4	
Cu:58 Al:36							össz:	0,61			

Legyen <5% közcélú hálózat esetén, <1% csatlakozó esetén

Ellenőrzés zárlati viszonyokra:

$\ell$ [m]	$A_F$ [mm <sup>2</sup> ]	$A_N$ [mm <sup>2</sup> ]	$\gamma$ [m/Ωmm <sup>2</sup> ]	$R_{iF}$ [Ω]	$R_{iN}$ [Ω]	$R_{iF+N}$ [Ω]	$I_z$ [A]
26	50	50	36	0,01444	0,01444	0,02889	7 961,54

Megjegyzésre méretezés	
[A]	50

50mm2 vezeték esetén:

csatl.	igény R	igény S	igény T	jelleg	e
	32 A	32 A	32 A	lakossági	1
	32 A	0 A	0 A	lakossági	1

igény R      igény S      igény T

32 A      32 A      32 A

32 A      0 A      0 A

össz:      64 A      32 A      32 A

**ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP**  
az építési tevékenység során keletkező hulladékhöz

Az építető adatai:		A vállalkozók adatai:		Dátum:
Neve: ELMŰ Hálózati Kft.	Neve, címe:	KÜJ, KTJ száma:		
Címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.	Neve, címe:	KÜJ, KTJ száma:		
Az építéshely adatai: <i>Gyál Kisszélső utca 16. (5125/9 hrsz.)</i>				
Címe: <i>2360 Gyál, Kisszélső utca 16.</i>				
Helyrajzi száma: <i>5125/9</i>		A végzett tevékenység: <i>kábeles csatlakozó létesítés felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, továbbépítése. (A kívánt rész aláhúzendó!)</i>		

Sor-szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás <sup>1</sup>	EWC kódszám <sup>2</sup>	Tömeg (t)	Megnevezése <sup>3</sup>	Helyszíne <sup>4</sup>
1.	Kitermelt talaj	17 05 04	0,1460	2	AVE Tatabánya Zrt.
2.	Betontörmelék	17 01 01	0,5520	2	
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	0,7500		
4.	Fahulladék				
5.	Fémhulladék	17 04 02	0,0050	2	
		17 04 05			
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	0,0030	2	
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04		2	
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02		2	
		17 01 03			
		17 01 07			
Összesen:			1,45597096		

<sup>1</sup> Egy csoporton belül a különböző EWC kódszámú hulladékokat, illetve a különböző kezelési mód alá tartozó hulladékokat külön sorban kell feltüntetni. A hulladékok csoportosítása az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendelet 1. számú melléklete szerint történik.

<sup>2</sup> a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelethez

<sup>3</sup> Amennyiben a hulladék hulladékkezelőnél kerül hasznosításra, a táblázatban 1-es kódszámot, amennyiben a hulladék ártalmatlanításra kerül 2-es kódszámot, amennyiben a hulladék további felhasználás céljából a helyszínen marad 3-as kódszámot kell feltüntetni.

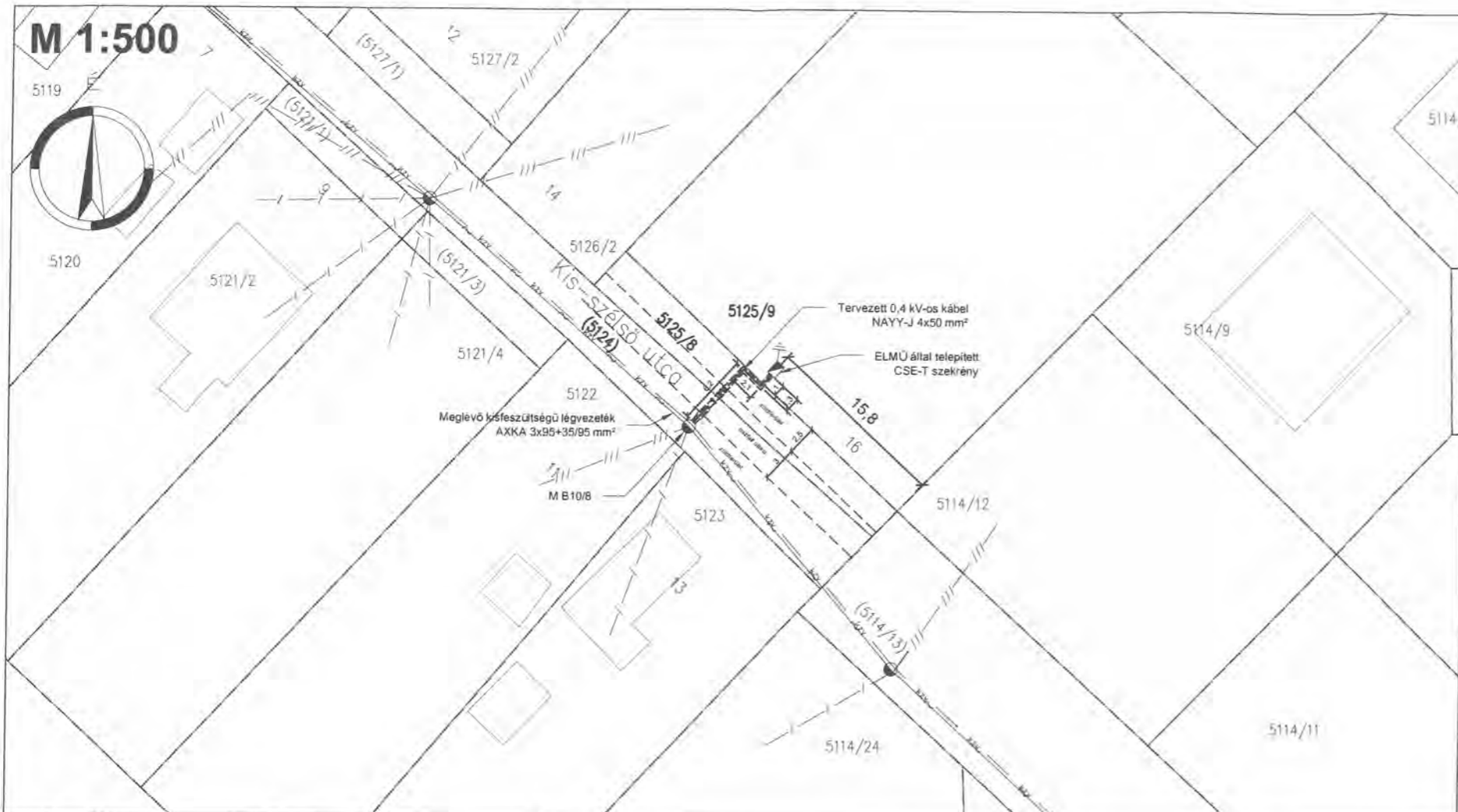
<sup>4</sup> A hulladékkezeléshezigénybe vett létesítmény nevét, címét, KÜJ, KTJ számát kell feltüntetni.

M 1:500

5119



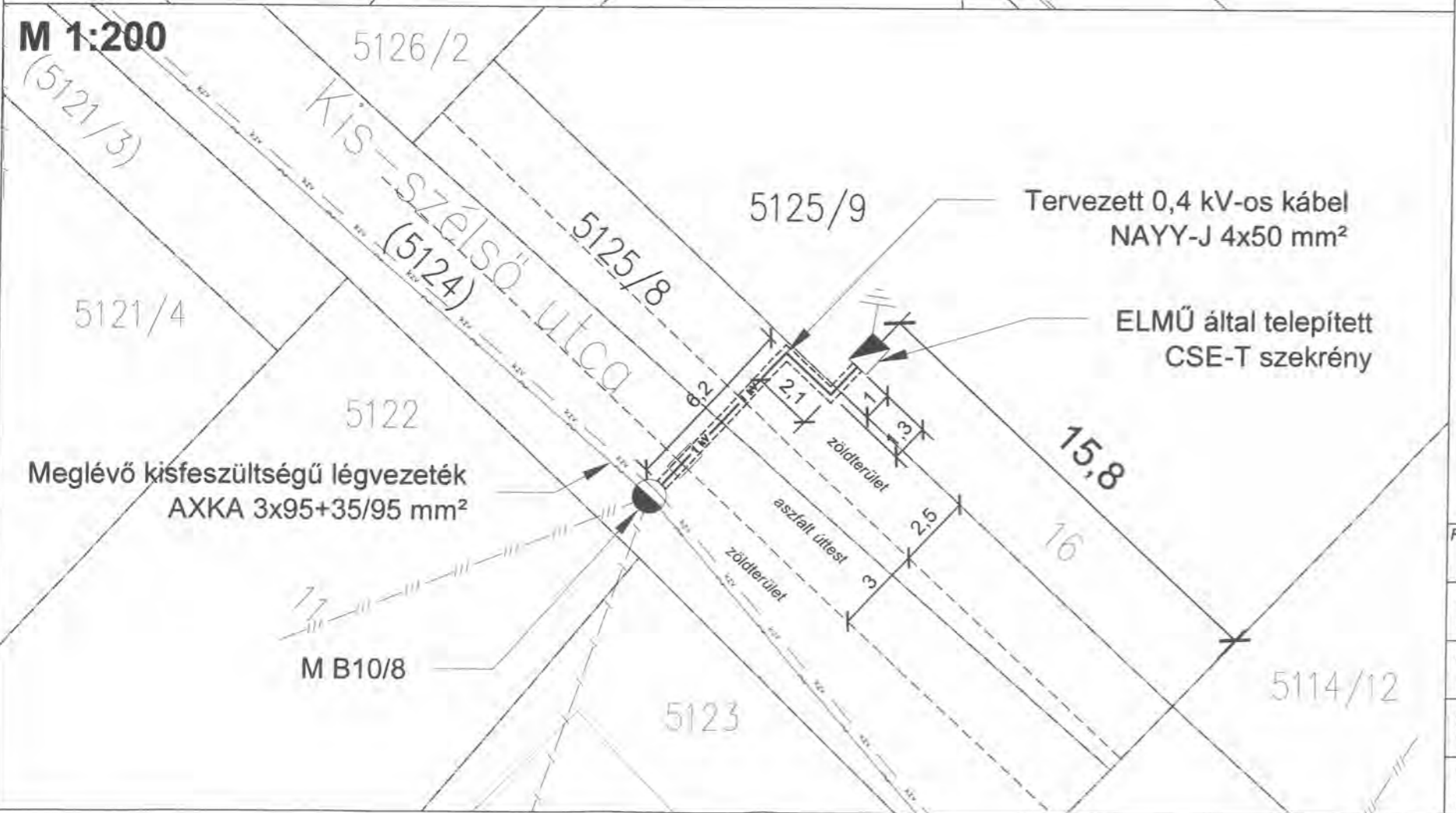
5120



### Jelmagyarázat

- : Tervezett földkábeles csatlakozó
- : Tervezett védőcső
- : Meglévő kisfesz. kötegelt légvezeték
- : Közvilágítási légvezeték
- : Meglévő 1F légvez. csatlakozó
- : Meglévő 3F légvez. csatlakozó
- : Földrészlet határ
- : Burkolatszél
- : Betonoszlop
- : Szekrény
- : Közvilágítási lámpatest

M 1:200



Építendő kábel típusa : NAYY-J 4x50 mm<sup>2</sup> SM 0,6/1 kV-os földkábel  
 Nyomvonalhossz: 9,6 m Kábelhossz: 26 m  
 Védőcsőhossz: 9,6 m + 3 m Átmérő: KPE Ø110 + KPE Ø63 (oszlopon)

### Megjegyzés

- Az úttestet vágással keresztezzük, a nyomvonal többi szakaszán a kábeleket 0,6 m mélyen, védőcsőben jelzőszalaggal kell fektetni, a meglévő kábelektől térköztartóval elválasztva.
- Meglévő közművek mellett kábelárok ásás kézi erővel történhet, kábelárok ásó gép alkalmazása tilos!
- Kábelfektetésnél az MSZ 13207 előírásait be kell tartani.
- Az érintésvédelem módja kisfeszültségen nullázás, közepfeszültségen védőföldelés.
- A kábelekre a közműkeresztesésnél és a jelölt helyeken védőcsövet kell húzni.
- Az érintett közműszolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni, kivitelezés során a közműnyilatkozatban foglaltak betartása kötelező!
- A kivitelezés csak érvényes engedélyek birtokában kezdhető meg.
- A meglévő földkábeles csatlakozóvezetékek nyomvonala tájékoztató jellegű, pontosan nem ismert!

Vetület: EOY Alapszint: Balti

Felelős tervező: Fréyer Zsolt 01-15361	Tervező: Herédi Márk	Munkaszám: 191905	Rajzszám: NYRV-csatl_191905_Gyál
Nyomvonal hossza: 9,6 m	Gyál Kisszélső utca 16. (hrsz. 5125/9) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása		
Lépték: 1:500; 1:200	Mebízó: <b>elmű hálózat</b> 1132 Budapest Váci út 72-74.		
Rajz megnevezése: Nyomvonalrajz	Dátum: 2019. december		



**Tárgy:** Javaslat a Gyál, Körösi út (hrsz.: 037/66) alatti ingatlan villamosenergia-ellátásával, 22/0,4 kV-os OTRL és 0,4 kV-os földkábel létesítésével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Az Ecsedi-Vill Bt. (1065 Budapest, Szent István krt. 13.) elkészítette *Gyál, Körösi út (037/66 hrsz.) villamos ellátása, 22/0,4 kV-os OTRL és 0.4 kV-os földkábel létesítés* című, 01-12012 tervszámú műszaki dokumentációt.

A tervdokumentáció Gyál, Körösi út alatti ingatlan (hrsz.: 037/66) megnövekedett fogyasztói energiaigényét szolgáló új földkábeles hálózat és OTRL létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett 038 hrsz.-ú (*Körösi út*) közterület.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentáció ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 038 hrsz.-ú közterületet érintően hozzájárul – az ECSEDI-VILL BT. által készített *Gyál, Körösi út (037/66 hrsz.) villamos ellátása, 22/0,4 kV-os OTRL és 0.4 kV-os földkábel létesítés* című, 01-12012 tervszámú műszaki dokumentáció szerinti közművezeték építéséhez.
- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

**Határidő:** 2019. január 31. (az ügyfél értesítésére)

**Felelős:** a Bizottság Elnöke

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést készítette:** Márton Erika, főépítési referens

Gyál, 2019. december 03.

Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző

**Melléklet:**

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. műszaki leírás
- 1 pld. nyomvonalterv
- 1 pld. tulajdoni lap (hrsz.038)

# ECSEDI-VILL BT.

1055 Budapest, Szent István krt. 13.  
Tel./fax: 20-378 7563, 1-282 0352

## Villamos tervezés, tanácsadás

Cg.: 01-06-760894, Fővárosi Bíróság  
ecsedivill@gmail.com



2019 DEC 02

### Polgármesteri Hivatal

2360 Gyál, Körösi út 112-114.

19310/19

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva:	2019 DEC 02
Csapatvezető:	Előiratszám:
2/23292-1/2019.	
Technikus:	Ellátó:
	Móton E

Tárgy:

Gyál, Körösi út 037/66 hrsz. villamos ellátása  
22/0,4 kV-os OTRL és 0,4 kV-os földkábel létesítés

Ezúton kérem a T. Címet, hogy a mellékelt kiviteli terv alapján létesülő villamos hálózatra a

- tulajdonosi és a
- közútkezelői hozzájárulást

szíveskedjenek megadni.

Beruházó: Elmű Hálózati Kft., 1132 Budapest, Váci út 72-74.  
Érintett Önkormányzati tulajdonú ingatlan: 038 hrsz.

Melléklet: 2 pld. terv

Budapest, 2019. 11. 29.

Tisztelettel

Ecsedi István  
ügyvezető

# MŰSZAKI LEÍRÁS

**Gyál, Körösi út 037/66 hrsz. villamos ellátása  
22/0,4 kV-os OTRL és 0,4 kV-os földkábel létesítés**

**Ecsedi-Vill Bt.**

Tervező  
Ecsedi István  
01-12012

## TARTALOMJEGYZÉK

2. oldal	Tartalomjegyzék, rajzjegyzék
3. oldal	Tervezői nyilatkozat
4-16. oldal	Műszaki leírás

Rajzok (jegyzék szerint)

### Rajzjegyzék

Átnézeti rajz	01	M 1:-
Tervezett állapot	02	M 1:500
Biztosítási vázlat	03	M 1:-

---

# Tervezői nyilatkozat

Kijelentjük, hogy a

## **Gyál, Kőrösi út 037/66 hrsz. villamos ellátása 22/0,4 kV-os OTRL és 0,4 kV-os földkábel létesítés**

című műszaki tervdokumentációt az általános érvényű és az eseti hatósági előírások, - ezen belül a tűzrendészeti és munkavédelmi követelményeket megállapító – rendeletek, országos (MSZ) és ágazati (szakmai) szabványok figyelembevételével készítettük.

A tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, biztosítja az élet, az egészség, a környezet és a kulturális örökség védelmét.

Kijelentjük továbbá, hogy a fenti terveket a szakhatóságokkal és közművekkel egyeztetettük. A tervezett vezeték nyomvonala a vezetékjogi eljárás során meghívottakon kívül más szakhatóságot, szervezetet, közművet és magántulajdont nem érint. A tervdokumentáció a Munkavédelmi Törvény alapján munkavédelmi szempontból ellenőrzésre került.

Kijelentjük továbbá, hogy a tárgyi kiviteli terv vezetékjog engedélyezési kérelemhez mellékelt szakhatósági nyilatkozatok a nyomvonal kijelölési eljárásra kiküldött 02 nyomvonal kijelölési rajz alapján kerültek kiadásra a szakhatóságok által.

A(z)

- 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendeletben előírt előkészítő eljárást szabályszerűen lefolytattuk,
- eljárásba bevontak állásfoglalása, nyilatkozata a kérelem mellékletét képező nyomvonalrajz(ok) feltüntetett állapot alapján történt,
- tervezett villamos vezeték és csatlakozó műtárgya az érintett ingatlanok rendeltetésszerű használatát lényegesen nem akadályozza,
- erdőt, valamint táj-és természetvédelem alatt álló (vagy annak tervezett) területet, természeti értéket, műemlékvédelem alatt álló létesítményt nem érint,
- megvalósítás fakivágást nem igényel (bár minimális bokros rész tisztítása szükséges),
- közölt, eljárásba bevontakon kívül a létesítés más szakhatóságot, szervezetet, közművet, ingatlantulajdonost nem érint.

A tervezés az alábbi törvényi előírások és jogszabályok szerint történt:

- 2007. évi LXXXVI. Törvény a Villamos Energiáról
- 1993. évi XCIII. Törvény a Munkavédelemről
- 1996. évi XXXI. Törvény a Tűz elleni védekezésről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 8/2001. (III.30) GM rendelet Villamosmű Műszaki Biztonsági Követelményei Szabályzat
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól

Nyilatkozom, hogy tervezésre jogosultsággal rendelkezem, névjegyzéki (nyilvántartási ) számom:

Budapest, 2019. 11. 29.



Ecsedi István  
Tervező  
01-12012

## Műszaki leírás

### 1. Előzmények

Fogyasztói energiaigény (3x100 A) miatt új 22/0,4 kV-os OTRL és 0,4 kV-os földkábeles hálózat létesítése vált szükségessé. Az Elmű Hálózati Kft. Beruházási Osztálya megbízta cégünket a kiviteli tervek elkészítésével. Az egyeztetéseknek, továbbá az Elmű Hálózati Kft., Pesti régió tervfeladatlapjának megfelelően készítettük a tervdokumentációt.

Az egyeztetések eredménye a következő:

Szükséges új, az Elmű Hálózati Kft., Pesti Régió által üzemeltetendő közcélú 0,4 kV-os földkábel és 22/0,4 kV-os OTRL megtervezése. A hálózat az elkészülés után Elmű Hálózati (DSO) Kft. tulajdonú lesz és nyomvonala közterületen halad.

### 2. A tervezés határai

A T1 sz. 22 kV-os oszlop AASC áramvezetői és a külön terv szerinti (már meglévő) MSZ mérőszekrény fogadó kapcsai között.

#### 3. 22 kV-os fejezet

##### 3.1 Szabadvezetékek

##### 3.1/a. Végzendő munkák, szerelési előírások

Meglévő, megmaradó.

##### 3.1/b. Érintésvédelem

22 kV-on védőföldelés.

#### 3.2 Oszlop tr.állomás, OTRL (TPC)

##### 3.2/a. Végzendő munkák, szerelési előírások

A tr.állomás 160 kVA-es transzformátor géppel létesül a T1 oszlopon. A trafót a vonal alá kell telepíteni (madárvédelem)! A tr.állomás telepítése a gyártói előírások szerinti. Az 1x50 BSZV vezetéket Al kötőelemekkel kell bekötni a trafóhoz (gyártói előírás: CDB 86-54G FAM leágazó, vagy egyenértékű).

A tervezett OTRL főbb gyártmányainak, készülékeinek felsorolása, típusuk:

- B14-800 oszlop (tervezett),
- TPC OTR,
- Függőleges vezetékek: BSZV 1x50,
- Biztosítótartó: -,
- Olvadábiztosító: -,
- 22/0,4 kV-os transzformátor, 160 kVA,
- Leszálló vezetékek: 3x95+25/95 AXKA (közvilágítási szál nélkül),
- 0,4 kV-os elosztó: 1L1F/400 szekrény,
- Lépésfeszültség csökkentő keretföldelés.

### 3.2/b. Érintésvédelem

22 kV-on védőföldelés.

Az OTRL oszlopot le kell földelni 4 db 3 m-es, Ø20 mm-es tűzhorganyzott Elmű rúd földelővel, az oszlop eredő földelési ellenállása max. 2 ohm legyen. Az eredő földelési ellenállás értékét mérni és dokumentálni kell. Amennyiben ez az érték a négy földeléssel nem teljesül, további földelőket (3 m-es, Ø20 mm-es tűzhorganyzott Elmű rúd földelő) kell létesíteni (ilyenkor legalább 5 m-re kell a földeléseket létesíteni, azokat vízszintes Ø12 mm-es tűzhorganyzott földelőhuzallal összekötni). Vagy mélyföldelőket kell leverni (csak a helyszínen feltárás után derül ki a szükségessége). A hegesztési varratok min. 15 cm-esek legyenek. A földdel/talajjal érintkező hegesztési varratokat szurokkal (vagy egyenértékű időtálló anyaggal) le kell kenni. A földelés festés váltott fekete-fehér színnel történjen (a piros helyett). A földelési ellenállás mérést dokumentálni kell!

Az OTRL-nél a 22 kV-os hálózat védőföldelését egyesíteni kell a 0,4 kV-os hálózat üzemi- és védőföldelésével. A földelés és a potenciálvezérlő keret levezetőit a betonoszlopon kell közösíteni.

Az OTRL oldalán legalább 40x4 mm-es fekete színűre festett laposvas földelőt kell végigvezetni és abba minden földelendő fémtárgyat (az oszlop tetején lévő abból kivezetett földelővasat is) be kell kötni 20x4 mm-es leágazó feketére festett laposvassal. A leágazó laposvas földelőt hegesztéssel kell csatlakoztatni az oszlopon végigfutó földelőgerinchez. A laposvas földelőt az oszlop tövében a földelővezetővel egyesíteni kell! A transzformátor N kapcsát be kell kötni a földelési rendszerbe BSZV 95 mm<sup>2</sup>-es vezetékkel, mint üzemi földelés, a trafógép testét (transzformátor edényen levő földelő csatlakozóját) pedig szintén BSZV 95 mm<sup>2</sup>-es vezetékkel, mint védőföldelés. Be kell kötni a földelésbe a transzformátortartó vasszerkezetet. Az áramkötéseket csavaros kötőelemmel, a vasszerkezetekhez a VÁT-H20 szerinti 10 mm furatú saruval kell csatlakozni. Az alaphoz földelőkeret és potenciálbefolyásoló keretföldelés (kezelőhely miatt) létesítése szükséges. A földeléseket egymással össze kell kötni. Az acél szerkezeteket be kell kötni az oszlop felső földelővasába AASC 50 vezetékkel, Al saruval. Az alaphoz földelőkeret és potenciálbefolyásoló keretföldelés létesítése szükséges. A földeléseket egymással össze kell kötni.

#### 4. 0,4 kV-os fejezet

#### 4.1 Kábeles fejezet

#### 4.1/a. Végzendő munkák, szerelési előírások

Az OTRL tervezett, oszlopon lévő műanyagházas elosztószekrényéből (1L1F/400) kell indítani a tervezett K1: NAYY-J 4x150 földkábel 3x200 A-es NH2 olvadóbetétről. A K1 0,4 kV-os kábel végére beltéri kábelvégelzárót kell létesíteni (zsugor technika). Az ereket „V” szorító csatlakozóba kell bekötni. Az ereket színes zsugorcsővel kell megjelölni. A kábelt a földbe KPE Ø110 mm-es védőcsőben kell bevezetni. A K1 kábel fektetési mélysége 0,6 m legyen.

A K1 kábelt be kell kötni a meglévő MSZ műanyagházas, földre telepített fogyasztói 0,4 kV-os mérőszekrénybe. A K1 kábel végére beltéri kábelvégelzárót kell létesíteni (zsugor technika). Az ereket színes zsugorcsővel kell megjelölni. Az ereket „V” szorítóba kell bekötni.

A távközlési alépítmény/kábel és a 0,4 kV-os kábel közé elválasztó műanyag kábelfedlapot kell létesíteni, ha a köztük lévő távolság kisebb, mint 0,5 m. A védőcső végeit vízmentesen tömíteni kell, pl. PUR habbal.

A tervezett 0,4 kV-os kábel fölé 30 cm-re jelzőszalagozást kell létesíteni. A tervezett 0,4 kV-os kábelt az MSZ 13207 szabvány szerinti előírt (megadott sűrűn elhelyezett) azonosító jelölésekkel kell ellátni. Részletesen: a kábeljelző a környezet hatásainak tartósan ellenálló anyagból készüljön. A kábeljelzőn a következő adatokat kell feltüntetni: a kábelvonal azonosítási jelét, a hálózat névleges feszültségét. Talajban fekvő kábelekre kábeljelzőt kell rögzíteni: általában legalább 10 m-enként; ötnél több párhuzamosan fekvő kábel esetén legalább 5 m-enként; épületekbe való bevezetésnél a fal síkjától 0,5 m távolságon belül; keresztezések előtt és után 0,5 m távolságon belül; összekötő, illetve elágazó mindkét (három) végén 0,2 m távolságon belül; kábelvédőcső mindkét végén 0,5 m távolságon belül; kábelvégelzárók alatt jól látható helyen.

A kábelre a kábelvonal azonosítása céljából a környezet hatásainak ellenálló kábeljelzőket kell rögzíteni. A rögzítés önzáró műanyag bilincsel történjen. A kábeljelzőn feltüntetendő: vonalnév, feszültség szint, fektette, fektetés éve, leágazás neve.

#### Érintésvédelmi számítás

$$Z_{hmg} = \frac{U}{\alpha \cdot I} = \frac{230}{4 \cdot 200} = 0,28 \Omega.$$

$$Z_h = \left| \sum R + \sum jX \right| = \text{számítógéppel kiszámolva} = 0,06 \Omega.$$

A számított hurokimpedancia kisebb, mint a megengedett, tehát megfelelő.

#### Feszültségesés számítás

$$U = \rho \frac{L}{A} I = 0,028 \frac{10}{150} 100 = 0,2 V.$$

Százalékosan:

$$U_{\%} = \frac{0,2}{230} 100 \% \approx 0,1 \%$$

A számított feszültségesés kisebb, mint a megengedett (1 % -- MSZ 447), tehát megfelelő.



## **5. Egyéb előírások**

Gyál, Kőrösi út 037/66 hrsz. villamos ellátása  
22/0,4 kV-os OTRL és 0,4 kV-os földkábel létesítés  
c. munkához

A típus- és irányterv, valamint az Elmű Nyrt. technológiai előírásai közcélú és üzemi villamosműre kötelező. A fentiek alapján jelen műszaki tervdokumentációban szereplő szerkezeti részekre és szerkezeti elemekre a műszaki leírás részletes leírást nem tartalmaz. Az alkalmazott szerkezeti részeket és elemeket a nyomvonalrajz és a költségvetési kiírás részletesen tartalmazza.

A kivitelezés befejezése után - létesítmény műszaki átadás-átvételle - a hálózat üzemeltetőjét, a tervezőt és a beruházót a kivitelezőnek meg kell hívni. A kivitelező tartozik a műszaki átadást megelőzően átadni (leszámlálási) dokumentációt szolgáltatni az átvevőnek illetve üzemeltetőnek. A kivitelező tartozik (az átvevő, ill. üzemeltető előírásainak megfelelően) a megvalósult hálózatokról kartográfiai bemérést készíttetni az arra illetékes geodéziai társaságnál, és az elkészült bemérési nyomvonalrajzokat az üzemeltetőnek átadni. A szakhatóságoktól a munka megkezdése előtt legalább 20 nappal szakfelügyeletet kell kérni!

A tervezett hálózat nyomvonalán a gépi feltárás nem engedélyezett, csak a kézi földmunka megengedett a szabályos szakhatósági felügyelet és engedélyek beszerzése esetén. A feltárt egyéb közmű létesítményt az elmozdulás ellen biztosítani kell. A gödrök ásásakor a közeli közműveket kutatóárokkel fel kell tární! Az oszlopok számozását az áramszolgáltató által meghatározott jelzésekkel kell elvégezni.

**Csak SA listában szereplő anyagok kerülhetnek beépítésre!**



Ecsedi István  
vill. energetikai tervező  
01-12012

## 6. Munkavédelmi fejezet

Gyál, Kőrösi út 037/66 hrsz. villamos ellátása  
22/0,4 kV-os OTRL és 0,4 kV-os földkábel létesítés  
c. munkához

Munkavédelmi előírások a 64/1980. /XI.30./ sz. MT. rendelet, valamint az MVMT "Munkavédelmi ismeretek" XIII., és XIV. sz. kötetei szerint. Jelen műszaki kiviteli terv az érvényben lévő létesítési előírások, szabványok valamint a nyomvonal kijelölő bejárás eredménye és a hatósági előírások betartásával készült. A kivitelezés során az MSZ 151, MSZ 1585, MSZ 13200, MSZ 13207, MSZ 7487, MSZ 2364, MSZ 1610, MSZ 09-287. számú szabványok és az 1/1977. /IV.06./ NIM, az MT. 64/1980. /XXI.29./ MT. a 31/1981. /XII.29./ ÉVM. 4/1980. /XII.25./ BM. a 9004/1982. KPM-IpM. számú rendeletek előírásait maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni. A vezetékhúzás időtartama alatt a sodrony alatt nem tartózkodhatnak emberek. A hálózat szerelése során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ, ezzel kapcsolatban a kivitelező munkavédelmi szabályzatában foglaltak betartása szükséges. Különös tekintettel kell lenni a 22 kV-os hálózat veszélyes közelségére. A 0,4 kV-os szabadvezeték hálózat feszültségmentesítését írásban, a munka megkezdése előtt 15 nappal az Elmű Hálózati Kft., Pesti Régiónál kell megkérni. Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni TILOS! Kivitelező tartozik a munkavégzés alatt a tőle elvárható legnagyobb gondossággal eljárni és a hatályos munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni! A kábeldobok, oszlopok, berendezések rakodását, szállítását és állítását csak kötözői vizsgálával rendelkező dolgozók végezhetik. Oszlogödöröt, kábelárkot temetetlenül hagyni tilos. Ha ez elkerülhetetlen, úgy védőkorrálattal kell elkeríteni, és ki kell világítani.

A hálózaton munkát végző dolgozónak az ELMŰ érvényben lévő Munkavédelmi Szabályzatában meghatározott szerszámokkal, eszközökkel, munkaruhával valamint egyéni és csoportos védőfelszereléssel kell rendelkezniük. A védőeszközökkel a munkavállalókat el kell látni, és használatukat meg kell követelni. A munkát csak ép, biztonságos, az előírások szerint felülvizsgált szerszámokkal, gépekkel, illetve védőeszközökkel szabad végezni. A munkát csak a munkavégzés személyi feltételeinek alkalmas, munkavédelmi vizsgát tett, szakképzett dolgozó végezhet. Ha valamely munkát egyidejűleg két vagy több munkavállaló végez, a biztonságos munkavégzés érdekében az egyik munkavállalót meg kell bízni a munka irányításával, és ezt a többiek tudomására kell hozni.



Ecsedi István  
vill. energetikai tervező  
01-12012

## 7. Általános előírások

2/2013. (I. 22.) NGM rendelete (Villamosmű Biztonsági Övezete), 1997. (II. 27.) ÉVM. sz. rendelet (Országos Építésügyi Szabályzat) 35/96 /XI. 25./ BM. sz. rendelet (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) 17/1970. (XII. 18.) NIM-KPM. sz. együttes rendelete: (villamosmű, valamint távközlési berendezés, út és vasút keresztezéséről és megközelítéséről). MVMT Hálózatfejlesztési Irányelvek. Jelen kiviteli terv az MVMT "Hálózatszerelési technológia" (1978.), és MVMT "Technológiai előírás kisfeszültségű hálózatok bontásához" (1979.) előírásai szerint készült, amelyeket a kivitelezés során az első bekezdésben hivatkozott ELMŰ által készített technológiai előírásokkal együtt be kell tartani.

**Időszakos ütemezett üzembe helyezés:**

Az üzembehelyezés során ellenőrizni kell:

- Földelés - rövidrezárók és egyéb eszközök eltávolításának tényét
- a helyes fázissorrendet
- nulla bekötések helyességét
- rendszer azonosságát
- védelmi berendezések szükség szerinti módosítását, kiegészítését terv és üzemeltetői előírások szerint
- Az érintésvédelmi előírások érvényre jutását
- A környezeti munkabiztonsági feltételek teljesülését

**Vagyonvédelem:**

Kivitelezés során a munkaterületre lehetőség szerint csak a napi munkának megfelelő anyagokat kell kiszállítani, hogy felügyelet nélkül anyag a területen ne maradjon. Amennyiben ez nem valósítható meg, a helyszín adottságainak megfelelően bekerített, zárható területen kell a felhasználandó anyagok védelméről gondoskodni.

## 8. Forgalmotechnikai fejezet

Forgalmotechnikai terv készül a tervhez, mivel a tervezési terület nagy forgalommal rendelkezik, így az általánosan előírt védőkorlátozás nem elégséges. Gödröt, kábelárkot nem szabad őrizetlenül vagy temetetlenül hagyni! Az otthagyt gödröt éjszakára ki kell világítani! Amennyiben a munkálatok idején a járdán történő gyalogos forgalom átvezetése nem megoldható, azt az útra kell terelni, az útból védőkorláttal kell egy sávot lekeríteni a gyalogosok számára. A munkaterület elején és végén, ill. minden utcacsatlakozásnál sebességlassító és az építési munkálatokra figyelmeztető táblákat kell elhelyezni. A munkaterület mellett a forgalomkorlátozást sebességcsökkentéssel és előzési tilalom bevezetésével kell kialakítani. A munkaterületet útlezáró korláttal kell körbekeríteni. A korlát elé minden irányból iránytáblát kell kihelyezni. Munkagépekkel legfeljebb egy sáv foglalható el egyidőben (a munkagépeket sárga villogóval kell ellátni).

A munkaterületet az „Úton folyó munkák” (KRESZ 80. ábra) táblával elő kell jelezni (50-100 m-es távolságban). Ezzel egyidejűleg „Útszűkület” (KRESZ 70., 71. ábrák), „Előzni tilos” (KRESZ 32. ábra), „Sebességkorlátozás” (KRESZ 30. ábra), valamint egyéb tiltó és veszélyt jelző táblák kihelyezése is elrendelhető. Ha a közúti munkahely vége után 50 m-en belül nincs útkereszteződés, akkor a kihelyezett táblák hatályát – az elkorlátozás vége után 20 m-re – fel kell oldani (KRESZ 59. ábra).

Ha a munkahely elkorlátozás jelzésének kezdete és vége között útkereszteződés van, akkor a keresztirányú úton is el kell helyezni a veszély jellegére utaló táblát. Az útkereszteződés után a tilalmi táblákat meg kell ismételni.

Az elkorlátozás kezdetét – az MSZ 20190:1988 4.1. pontja szerinti – sávozott terelőtáblával, vagy nyíl alakban sávozott táblával meg kell jelölni a „Kikerülési irány” (KRESZ 20., 21. ábra) tábla kihelyezésével együtt.

Az elkorlátozást úgy kell kialakítani, hogy az – legalább az út megengedett állandó forgalomszabályozásának megfelelő sebességhez tartozó – megállási látótávolságból (50 km/h sebesség esetén 40 m, 70 km/h esetén 90 m) érzékelhető legyen. Sávozott terelőtáblákat az elkorlátozás forgalommal párhuzamos oldalán – a legközelebbi munkahelyi veszélyforrástól legalább 0,5 m-es biztonsági sáv elhagyásával – 10 m-enként kell elhelyezni.

Kétsávos úton a forgalmi sáv kismértékű szűkítésével járó munkánál – a két irány forgalmának együttes fenntartása esetén – a közlekedésre alkalmas útfelület 5,5 m-nél nem lehet keskenyebb.

## **9. Környezetvédelmi fejezet**

Gyál, Kőrösi út 037/66 hrsz. villamos ellátása  
22/0,4 kV-os OTRL és 0,4 kV-os földkábel létesítés  
c. munkához

A kivitelező köteles a természet megóvása érdekében körültekintő, gondos munkát végezni. A fák 5 cm-nél vastagabb gyökereit elvágni tilos! A munkák befejezése után a kivitelező köteles intézkedni az eredeti állapotok helyreállításáról. Az ELMŰ Nyrt. működési területén a környezetvédelmi feladatokat a vállalat U3/2 sz. Környezetvédelmi Szabályzat tartalmazza, az ebben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani. A munkálatok során tekintettel kell lenni a helyszínen tartózkodókra, a növényzet és egyéb létesítmény épségére. A bontási munkák során folyamatosan biztosítani kell mind az anyagi javak, mind az élőlények védelmét. Kivitelezés után a talajszerkezetet és a természetes növénytakarót eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani. A munkaterületet rendezett és tiszta állapotban kell visszaadni rendeltetésének. A létesítmények építése, bontása, felújítása során törekedni kell arra, hogy az előidézett környezeti hatások ne okozzák a talaj termőképességének csökkenését. Kivitelezéskor gondoskodni kell arról, hogy sem a felszíni, sem a felszín alatti vizek ne szennyeződjenek. A keletkezett hulladékok szakszerű tárolásáról valamint az építési munka befejezése után azok elszállításáról a kivitelező köteles gondoskodni.

Az ELMŰ Nyrt. működési területén a környezetvédelmi feladatokat a vállalat U3/2 sz. környezetvédelmi Szabályzat tartalmazza, az ebben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

A Környezetvédelmi Szabályzat hatálya kiterjed azokra az idegen munkavállalókra, kivitelezőkre is, akik az ELMŰ Nyrt. telephelyein, az ELMŰ Nyrt. által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. Az idegen vállalkozásban végzett tevékenységek esetében a megrendelőnek és vállalkozónak, kivitelezőnek a környezet védelmével kapcsolatos kötelezettségeit a keretszerződésben kell rögzíteni. Kivitelezéskor különös gondot kell fordítani a talaj és termőföld védelmére. Törekedni kell a környezetbarát technológiák alkalmazására.

Kivitelezés után a talajszerkezetet és a természetes növénytakarót eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani. A munkaterületet rendezett és tiszta állapotban kell visszaadni rendeltetésének. A létesítmények építése, bontása, felújítása során törekedni kell arra, hogy az előidézett környezeti hatások ne okozzák a talaj termőképességének csökkenését. Kivitelezéskor gondoskodni kell arról, hogy sem a felszíni, sem a felszín alatti vizek ne szennyeződjenek. Környezetvédelmi szempontból károsnak kell tekinteni mindazokat a hatásokat, amelyek az érintett környezetben tartózkodó személyek életfeltételeire, egészségére, közérzetére, továbbá az ott elhelyezkedő más élőlények, anyagi javak, létesítmények és egyéb értékek, valamint a természeti kincsek állagára, állapotára kedvezőtlen hatást gyakorol. A bontási munkák során folyamatosan biztosítani kell mind az anyagi javak, mind az élőlények védelmét. Az építkezéshez szükséges anyagok tárolása kizárólag sík terepen lehetséges. A tárolási terület kijelölésekor kerülni kell az árkokat, csatornákat, nyíltszelvényű csapadék csatornát, csatorna összefolyókat, továbbá mindenféle talajszennyezést kerülni kell. A munkák során keletkező hulladékok szabályszerű, konténerekben történő tárolása majd elszállítása kivitelező kötelessége. A szállítás során a rakományt biztonságosan kell rögzíteni, hogy az ne veszélyeztethesse a szállítási útvonal környezetét. Kivitelezéskor gondoskodni kell arról, hogy sem a felszíni, sem a felszín alatti vizek ne szennyeződjenek.

A munkavégzés során keletkeznek veszélyes és nem veszélyes hulladékok, melyek a következők lehetnek:

**Nem veszélyes hulladékok:**

A hálózatok bontásából származó vezetékek, fém kábelösszekötők, szigetelők, armatúrák, stb. (EWC kóddal: beton törmelék: 17 01 07, kevert építkezési és bontási hulladék: 17 09 04, műanyag hulladék: 17 02 03, egyéb alumínium hulladék: 16 0216, vegyes fémhulladék: 16 02 16, különféle vasak és acélok: 16 02 16). Új hálózatok építésekor a felszerelt elemek göngyölegei, a munkavégzés során eltávolított növényzet maradványai, vissza nem tölthető föld, betontörmelék, aszfalt törmelék, stb.

**Veszélyes hulladékok:**

(EWC kóddal: szigetelt olajos földkábel: 17 04 10, olajos rongy (veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, törülköző, védőruházat): 15 02 02, cserép és kerámiák (hulladék): 17 01 03, fa (hulladék): 17 02 01, építési és bontási üveg (hulladék): 17 02 02, vas és acél (hulladék): 17 04 05, veszélyes anyagokkal szennyezett fémhulladékok (hulladék): 17 04 09, kábelek, amelyek különböznek a 17 04 10-től (hulladék): 17 04 11, veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kövek (hulladék): 17 05 03, föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól (hulladék): 17 05 04.

A keletkezett hulladékok szakszerű tárolásáról valamint az építési munka befejezése után azok elszállításáról, hatósági engedéllyel rendelkező átvevőnek történő átadásáról a kivitelező köteles gondoskodni.

Fák kivágására szükség lehet.

**Madárvédelem:**

**Az áramkötések és a függőleges vezetékkelések BSZV vezetékkel létesítendőek. Az OTRL-t a vonal alá kell elhelyezni.**

A tervezett hálózat megfelel „Tervezési segédlet villamosenergia-ipari építésügyi eljárásokhoz 2018 augusztus” követelményeinek.

A tervezett hálózat a „16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről” alapján érinti / nem érinti a barlang felszíni védőövezetét. (Az érintett helyrajzi számok felsorolásával.)

A tervezett hálózat a „14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrésztletekről” alapján érint / nem érint természetvédelmi területet. (Az érintett helyrajzi számok felsorolásával.)



Ecsedi István  
vill. energetikai tervező  
01-12012

## 10. Tűzvédelmi fejezet

Gyál, Kőrösi út 037/66 hrsz. villamos ellátása  
22/0,4 kV-os OTRL és 0,4 kV-os földkábel létesítés  
c. munkához

Tűzet csak érvényes tűzgyújtási engedély birtokában lehet gyújtani! A kábelvégelzárók hevítésénél vigyázni kell, hogy a láng az emberre ne jelentsen veszélyt. A megfelelő védőöltözetről a kivitelező köteles gondoskodni.

A létesítés során be kell tartani a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról, valamint a vonatkozó tűzvédelmi tárgyú szabványokban (MSZ 15688, 595, 14800, 1057, 9783, 9784, 9785, 9779, 1040, 9771, 15606, 15631, MSZ-14-01004 stb.) foglaltakat. Az építési, szerelési munkák során is gondoskodni kell a tűzvédelmet szolgáló megelőző intézkedések teljesítéséről. A tűzoltó berendezések oltóanyagának megválasztásánál biztosítani kell az ózonréteg védelméről szóló korlátozó intézkedések betartását. Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra kijelölt helyen lehet végezni. A tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt köteles tűzvédelmi szempontból átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munka befejezését az engedélyezőnek, idegen kivitelező esetén az üzemeltetőnek is be kell jelenteni. Ha a munkaterületen tűzveszélyes tevékenység történik, a szerelési folyamatoknál szigorúan be kell tartani az alábbiakat: alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (zsugorcsovés kábeltoldás, hegesztés stb.) csak előzetes írásbeli engedély alapján szabad végezni.

Az ELMŰ területén a tűz elleni védekezés feladatait az ELMŰ U2/2 sz. Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza. Az ebben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

Az ELMŰ területén és hálózatain munkát végző kivitelezők kötelesek a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény, a 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet (Országos Tűzvédelmi Szabályzat), továbbá az ELMŰ tűzvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységüket.

A Tűzvédelmi Szabályzat hatálya kiterjed azokra az idegen munkavállalókra is, akik az ELMŰ telephelyein, az általa üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek, a munkavégzésre vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket a megrendelőnek és a kivitelezőnek keretszerződésben kell rögzíteni.

Ha a villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére kerül sor, akkor erre a munkavégzésre engedélyt kell kiállítani.

A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét az ELMŰ Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza.

A kivitelezést követően a kivitelezőnek szabványossági nyilatkozatban kell nyilatkoznia a kivitelezés során érintett tűzvédelmi előírások, szabványok betartásáról.

Jogszámban meghatározott tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

A megfelelő védő öltözetről a kivitelező köteles gondoskodni.

A munkavégzés során be kell tartani a felsorolt jogszabályok, szabványok előírásait, tippsterveket és technológiai utasításokat. Hegesztést csak elkerített területen szabad végezni, melyről az éghető anyagokat eltávolítottuk. Fokozott figyelmet kell fordítani az izzó fémrészek visszahűtésére. Az esetleges tűzoltáshoz szükséges oltóeszközt a helyszínen biztosítani kell. Kisgépek üzemanyagtartályát csak talajszinten szabad feltölteni. A töltés idejére a tűzoltó készüléket készenlétben kell tartani.

Kábelszerelvény készítés és melegítése során a hegesztés helyét, a kábelszerelvények környékét 2 m-es körzetben a keletkező kábelhulladéktól és éghető anyagoktól meg kell tisztítani. Gondoskodni kell a munkagödörben a többi kábel letakarásáról és a lehulló izzó fémrészek eloltásáról. Az esetleges tűz eloltására a hegesztés idejére 2 db 6 kg-os porral oltókészüléket, 2 db lapátot és 2 db csákányt kell készenlétben tartani. A melegítési hely környékéről az éghető anyagokat el kell távolítani, és a munkaterületet el kell keríteni.

Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra kijelölt helyen lehet végezni. A tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt köteles tűzvédelmi szempontból átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A felvonulási lakó- és öltöző kocsikban a tűzrendészeti utasítást ki kell függeszteni, és az abban foglaltakat be kell tartani.



Ecsedi István  
vill. energetikai tervező  
01-12012



## 11. A tervdokumentációkban szerepelt és ezzel kapcsolatos szabványok

Az Igazgatóság által kötelező érvényűvé tett (és ajánlott) szabványok:

MSZ 1:2002	Szabványos villamos feszültségek
MSZ 453:1987	Biztonsági táblák erősáramú villamos berendezések számára
MSZ IEC 502:1994	Extrudált szigetelésű, 1 kV-tól 30 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek
MSZ 146-1:1978	Erősáramú kábelek. Általános műszaki követelmények és vizsgálatok
MSZ 146-2:1978	Erősáramú kábelek. Telített papírszigetelésű kábelek
MSZ 146-3:1978	Erősáramú kábelek. PVC-szigetelésű kábelek
MSZ 146-4:1978	Erősáramú kábelek. Polietilén szigetelésű kábelek
MSZ 146-6:1998	0,6/1 kV névleges feszültségű elosztóhálózati kábelek
MSZ 146-6:1998/ 2M:2003	0,6/1 kV névleges feszültségű elosztóhálózati kábelek
MSZ 146-8:1998	Extrudált szigetelésű, 3,6/6 (7,2) kV - 20,8/36 (42) kV névleges feszültségű elosztóhálózati kábelek
MSZ EN 50160:2001	A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői
MSZ EN 60071-1:1997	Szigeteléskoordináció. Fogalom meghatározások, elvek, szabályok
MSZ EN 61010-1:1994	Villamos mérő-, szabályozó- és laboratóriumi készülékek biztonsági előírásai
MSZ HD 193 S2:1999	Feszültségsávok épületek villamos berendezéseire
MSZ HD 472 S1:2002	Kisfeszültségű, közcélú villamos hálózatok névleges feszültségei
MSZ IEC 1312:1997	Az elektromágneses impulzus elleni védelem. Általános alapelvek
MSZ EN 61010-1:1994	Villamos mérő-, szabályozó- és laboratóriumi készülékek biztonsági előírásai
MSZ 151-1:2000/ 1M:2010	Erősáramú szabadvezetékek. Az 1 kV-nál nagyobb névleges feszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
MSZ 151-3:1988	Erősáramú szabadvezetékek. Tartószerkezetek (oszlopok)
MSZ 151-4:1989	Erősáramú szabadvezetékek. Tartószerkezetek (oszlopok) alapozása
MSZ 151-8:2002	Erősáramú szabadvezetékek. Kisfeszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
MSZ 172-1:1986/ 1M:1989	Érintésvédelmi szabályzat. Kisfeszültségű erősáramú berendezések
MSZ 172-2:1994	Érintésvédelmi szabályzat. 1000 V-nál nagyobb feszültségű nem közvetlenül földelt berendezések
MSZ 172-3:1973	Érintésvédelmi szabályzat 1000 V-nál nagyobb feszültségű, közvetlenül földelt berendezések
MSZ EN 62305:2006	Villámvédelem
MSZ 447:2009	Kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra csatlakozás
MSZ 595 sorozat	Építmények tűzvédelme
MSZ 1585:2001	Erősáramú üzemi szabályzat
MSZ 1600	Létesítési biztonsági szabályzat 1000 V-nál nem nagyobb feszültségű erősáramú villamos berendezések számára (még érvényes részei)
MSZ 1610	Létesítési biztonsági szabályzat 1000 V-nál nagyobb feszültségű erősáramú villamos berendezések számára
MSZ 2364/ MSZ HD 60364	Épületek villamos berendezéseinek létesítése, Kisfeszültségű villamos berendezések
MSZ 4851-1:1988	Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. Általános szabályok és a védővezető állapotának vizsgálata

MSZ 4851-2:1990	Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. A földelési ellenállás és a fajlagos talajellenállás mérése
MSZ 4851-3:1989	Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. Védővezetős érintésvédelmi módok mérési módszerei
MSZ 4851-4:1989	Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. Feszültség-védőkapcsolás ellenőrzése
MSZ 7481-1:1979	Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Fogalommeghatározások
MSZ 7481-2:1980	Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín alatt
MSZ 7481-3:1980	Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése a térszín felett
MSZ 13207:2000	0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
MSZ 15985:1997	120 kV feszültségű szabadvezetékek és gyűjtősínek relévédelmi és automatika rendszere
MSZ 15986:1999	120 kV/középfeszültségű hálózati, valamint erőművi kooperációs és segédüzemi transzformátorok relévédelmi és automatika rendszere
MSZ 15988:2000	1-35 kV feszültségű vezetékek és gyűjtősínek védelmi és automatika rendszere
MSZ 15989:2000	1-35 kV feszültségű hálózatok transzformátorainak és csillagponti berendezéseinek relévédelmi és automatika rendszere
MSZ-09-00.0287:1986	3-400 kV-os berendezések túlfeszültségvédelme
MSZ 15688:2009	A villamosenergia-fejlesztő, -átalakító és -elosztó berendezések tűzvédelme
MSZ IEC 1312-1:1997	Az elektromágneses villámimpulzus elleni védelem
MSZ KGST 649:1977	Kábel és vezetékkötegek ábrázolása
MSZ 1167-1..7:1984	Erősáramú szigetelt vezetékek és kábelek általános előírásai

Egyéb más szabványok figyelembevétele is szükséges lehet!

## **12. Feszültségmentesítési ütemterv (fogyasztói zavartatás)**

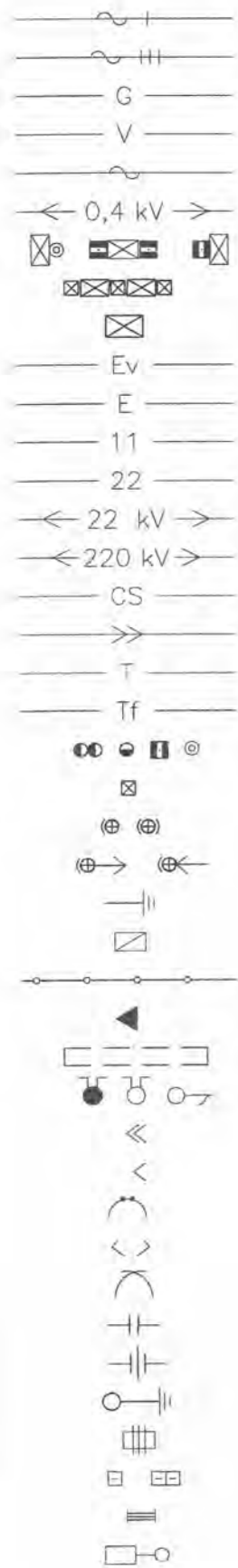
Feszültségmentesítés	1x4 óra
----------------------	---------

Bármilyen változás a kivitelezés során csak a Beruházó, a Tervező, az Üzemeltető és a Kivitelező közös írásbeli megállapodása alapján lehetséges. Az ettől eltérő eljárás minden következményéért nem a Tervező felelős.

# Jelmagyarázat

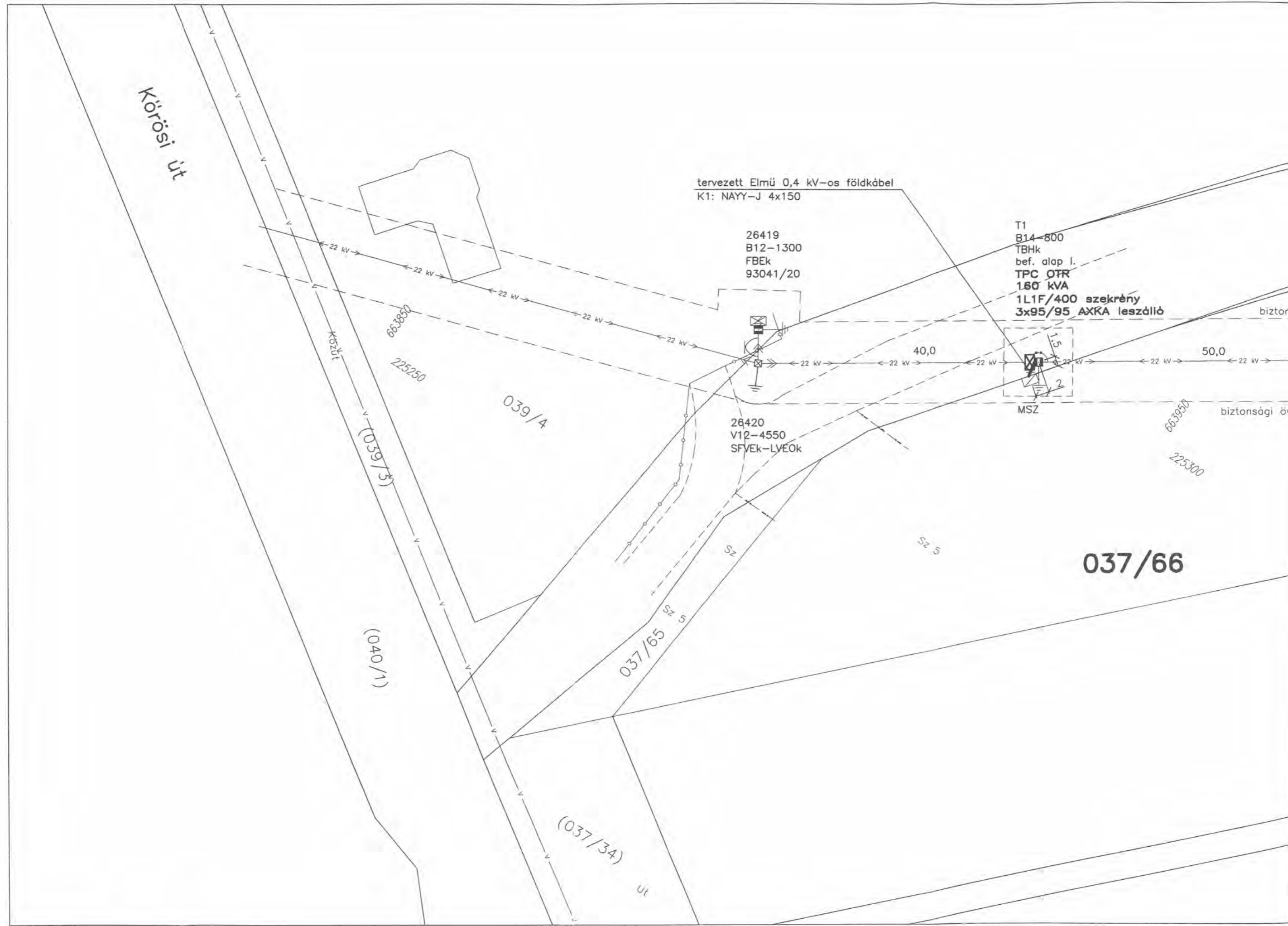
Meglévő

Tervezett



- 0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték csatlakozó (1f)
- 0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték csatlakozó (3f)
- gázvezeték
- vízvezeték
- 0,4 kV-os szabadvezeték (SSZV)
- 0,4 kV-os szabadvezeték (ASC)
- betonoszlopos tr.állomás
- vasoszlopos tr.állomás
- betonházas tr.állomás
- 0,4 kV-os közvilágítási földkábel
- 0,4 kV-os földkábel
- 11 kV-os földkábel
- 22 kV-os földkábel
- 22 kV-os szabadvezeték
- 220 kV-os távvezeték
- csatorna (gravitációs)
- csatorna (nyomott)
- távközlési kábel/alépitmény
- távfüttő alépitmény/csövek
- betonoszlop (bak, kis- és nagy csúcshúzású, pörg.)
- vasoszlop
- faoszlop (egyes és kettős beton gyám)
- kikötött/kitámasztott faoszlop
- földelés
- elosztószekrény/ mérőszekrény
- kerítés
- kábelvégelező
- védőcső
- föld feletti/alatti tűzivíz csap/kézi közkút
- kettős feszítés
- egyes feszítés
- kettős felfüggesztés
- leesésgátló
- oszlopkapcsoló
- szakaszhatár
- körzethatár
- földelő-rövidrezáró
- szakaszbiztosító
- távközlési akna
- összekötő karmantyú
- kandeláber





Körösi út

tervezett Elmű 0,4 kV-os földkábel  
K1: NAYY-J 4x150

26419  
B12-1300  
FBEk  
93041/20

T1  
B14-800  
TBHk  
bef. alap I.  
TPC 0TR  
160 kVA  
1L1F/400 szekrény  
3x95/95 AXKA leszálló

663850  
225250  
közül  
(039/3)

039/A

26420  
V12-4550  
SFVEk-LVEOk

MSZ

biztonsági öv

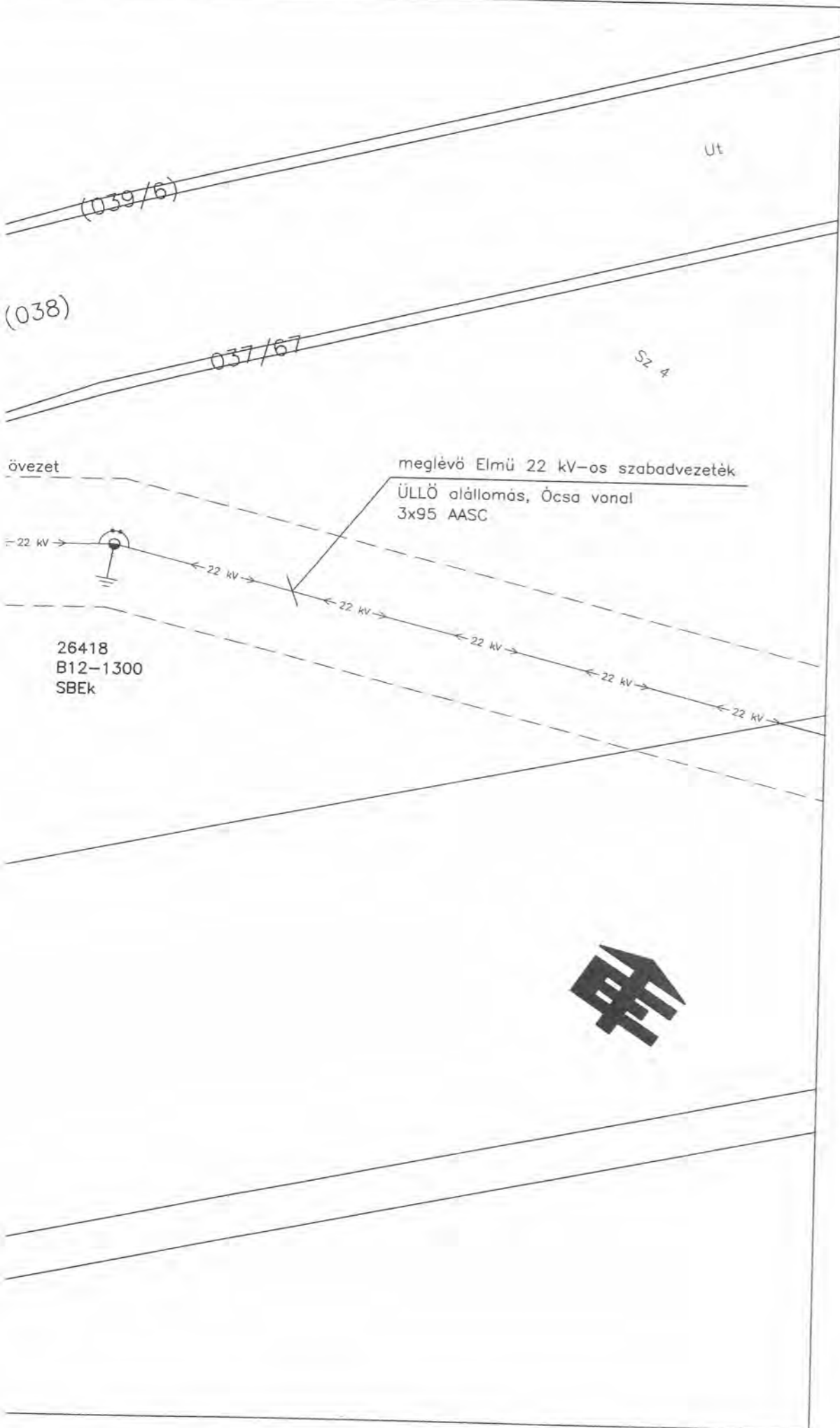
663950  
225300

037/66

(040/1)

037/65

(037/34) út



Feszültség: 3x400/230 V, 50 Hz  
Érintésvédelem: TN-C

Feszültség: 3x22 kV, 50 Hz  
Érintésvédelem: védőföldelés

**Megjegyzés:**

Óvatos kézi földmunka az előírás!  
A közműveket szakaszosan fel kell tárni.  
Szakfelügyelet kérés kötelező!

Megbízó:	ELMŰ Hálózati Kft., Beruházási Osztály	Terv fajta:	
Munka címe:	Gyál, Körösi út 037/66 hrsz. villamos ellátása	Kiviteli terv	
Munka típusa:	22/0,4 kV-os OTRL és 0,4 kV-os földkábel létesítés	Lépték:	Nyomv.hossz:
Rajz megnevezése:	Tervezett állapot	1:500	2,2 m
Ecsedi-Vill Bt. 1055 Budapest, Szent István krt. 13. Mobil: 20-378 7563	Tervező:	Dátum:	Tervszám:
	<i>Sipos</i>	2019. 11.	19-83
		Rajzszám:	Sepland:
		02	CS-13710

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/229/2020

2020.01.06

GYÁL  
Külterület 038 helyrajzi szám

Szektor : 53

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett út	0	6863	0,00	

**II. RÉSZ**

2. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35423/1999.06.01  
jogcím: tulajdonba adás  
jogállás: tulajdonos  
név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.  
törzsszám: 39114000

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34248/2010.03.24  
Vezetékjog  
VMB-177/2009 engedély számú (18012(7401,7405)) Üllői alállomás Bagomér - Ócsa 20 kV-os  
fennálló vezeték javára a vázrajz szerint megjelölt 727 m2 területnagyságra.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**

**Tárgy:** Előterjesztés a Gyáli Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatára

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Önkormányzata és a Gyáli Roma Nemzetiségi Önkormányzat az önkormányzati választásokat követően együttműködési megállapodást kötött a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Njtv.) 80.§.(2) bekezdésének előírásai alapján, melynek legutóbbi hatályos szövegezés a 133/2015.(V.28.) sz., a 14/2018.(I.25.) sz. és a 16/2019.(I.31.) sz. önkormányzati, valamint a 10/2015.(V.21.) sz., a 2/2018.(I.23.) sz. és a 2/2019.(I.29.) sz. roma nemzetiségi önkormányzati határozatokkal került elfogadásra (a megállapodás az előterjesztés 1. sz., a módosítások 2. és 3. sz. mellékletei). Az együttműködési megállapodást a 2019. évi önkormányzati választásokat követően is felülvizsgáltuk, és a 218/2019.(XI.28.) sz. önkormányzati és a 16/2019.(X.28.) sz. roma nemzetiségi önkormányzati határozatokkal a korábbi formában hagyták jóvá a képviselő-testületek. Az Njtv. említett bekezdése szerint ezt a megállapodást, mely 2020. január 1-től a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény szerinti közigazgatási szerződésnek minősül, minden év január 31-ig ismét felül kell vizsgálni.

A megállapodás felülvizsgálata megtörtént és annak alapján jelenleg változtatást nem javasolunk benne.

Fentek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozat javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a Gyáli Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodását, és nem kívánja változtatni.

**Határidő:** 2020. január 31.

**Felelős:** polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

**Gyál, 2020. január 10.**

**Rozgonyi Erik**  
címzetes főjegyző

## Együttműködési Megállapodás

amely létrejött egyrészt Gyál Város Önkormányzata (2360. Gyál, Körösi út 112-114., képviselő: Pápai Mihály polgármester), másrészt a Gyáli Roma Nemzetiségi Önkormányzat (2360. Gyál, Körösi út 112-114., képviselő: Jakab József elnök) között a mai napon az alábbiak szerint:

A megállapodást az együttműködő felek az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 6/C §. (1) és (2) bekezdésének végrehajtására kötik. Ennek érdekében a 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése alapján a megállapodásban rögzítik a költségvetés előkészítésével és megalkotásával, valamint a költségvetéssel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos eljárási rendet, a költségvetési előirányzatok módosításának rendjét, a kötelezettségvállalás rendjét, az önálló fizetési számla nyitásával, törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos együttműködési kötelezettségeket, valamint a nemzetiségi önkormányzat működési feltételeinek és gazdálkodásának eljárási és részletszabályaival kapcsolatos előírásokat, az információs és adatszolgáltatási, valamint a nyilvántartási tevékenységgel, illetve a vagyonkezeléssel összefüggő szabályokat.

A megállapodás szabályainak kialakítása

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az ennek végrehajtására kiadott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) kormányrendelet,
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) kormányrendelet

előírásainak figyelembevételével történt.

### I. Általános rendelkezések

#### 1. A nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének ülésére vonatkozó egyes szabályok

A jegyző – vele azonos képesítési előírásoknak megfelelő - megbízottja a helyi önkormányzat megbízásából és képviselőként részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel.

Felek rögzítik, hogy a nemzetiségi önkormányzat üléseiről készült jegyzőkönyveknek a Pest Megyei Kormányhivatalhoz, valamint a jegyző ülésen részt vevő megbízottja részére történő megküldéséről a nemzetiségi önkormányzat elnöke az ülést követő 15 napon belül gondoskodik.

A nemzetiségi önkormányzat határozatainak, így különösen a szervezeti és működési szabályzatát szabályozó határozatnak a kihirdetéséről - a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, továbbá a város honlapján - a jegyző gondoskodik.

#### 2. A nemzetiségi önkormányzat működésének támogatására vonatkozó rendelkezések

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendelkezésére álló anyagi eszközök arányában ingyenesen biztosítja – az éves önkormányzati költségvetési rendelet keretein belül – a nemzetiségi önkormányzat részére a működéséhez szükséges feltételeket, az alábbiak szerint:



- Az önkormányzat biztosítja a nemzetiségi önkormányzat üléseinek lebonyolításához, közmeghallgatáshoz és egyéb fórumokhoz szükséges helyiséget a Gyál, Körösi út 112-114. szám alatti épületben. Az önkormányzat továbbá lehetővé teszi a nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati fenntartású intézményekben a rendezvényeinek megszervezését. A teremhasználatot és annak feltételeit minden hónapban előre kell egyeztetnie az elnöknek az intézmény vezetőjével, vagy a jegyzővel.
- A képviselő-testület a polgármesteri hivatalon keresztül biztosítja a nemzetiségi önkormányzat kérésének megfelelően a postai, kézbesítési, gépelési, sokszorosítási feladatok ellátását és az ezzel járó költségek viselését, a nemzetiségi önkormányzat működéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételeket.
- A nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat a jegyző a Polgármesteri Hivatal Szervezési és Ügyfélszolgálati Irodáján és Pénzügyi és Adó Irodáján keresztül biztosítja.
- A nemzetiségi önkormányzat üléseinek előkészítését (meghívók, előterjesztések kiküldése, jegyzőkönyvek előkészítése, sokszorosítás, jegyzőkönyv közzététele stb.) a jegyző a Polgármesteri Hivatal Szervezési és Ügyfélszolgálati Irodáján keresztül biztosítja.

Ahhoz, hogy az önkormányzat és a jegyző, illetve a Polgármesteri Hivatal a megkötött megállapodás szerinti valamennyi kötelezettségét teljesíteni tudja, a Gyáli Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnökének szoros együttműködése, esetenként iránymutatása szükséges.

## II. A költségvetés elkészítésének és elfogadásának rendje

### I. A költségvetési koncepció elkészítése

1. A költségvetési koncepció – ha jogszabály előírásai szerint kötelező annak megalkotása – összeállítását megelőzően a jegyző vagy az általa megbízott személy a nemzetiségi önkormányzat elnökével áttekinti a nemzetiségi önkormányzat következő költségvetési évre vonatkozó feladatait, bevételi forrásait, kötelezettségvállalásait és más fizetési kötelezettségeit, valamint a központi költségvetésről szóló következő évi törvényjavaslatot.
2. Az elnök a jegyzővel egyeztetett költségvetési információkról tájékoztatja a nemzetiségi önkormányzatot és legkésőbb a jogszabályban meghatározott időpontig benyújtja a költségvetési koncepció tervezetét a nemzetiségi önkormányzat Képviselő-testületének. A koncepcióról alkotott határozatot, mely tartalmazza a költségvetés elkészítésének munkálataira vonatkozó iránymutatást is, az elnök eljuttatja a jegyzőhöz.

### 2. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozat-tervezetének előkészítése

1. A helyi önkormányzat a nemzetiségi önkormányzattal történő kapcsolattartásra a pénzügyi vezetőt jelöli ki.
2. A költségvetési törvény kihirdetését követően – a költségvetésre vonatkozó részletes információk megismerése után – az önkormányzat megbízottja folytatja az egyeztetést az elnökkel. Ennek keretében rendelkezésére bocsátja a nemzetiségi önkormányzat költségvetésének megalapozásához szükséges költségvetési adatokat.
3. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozat-tervezetét a jegyző készíti elő. A költségvetési határozatnak tartalmaznia kell a működési és felhalmozási célú bevételeket és kiadásokat, egymástól elkülönítetten, a külön jogszabályban meghatározott rend szerint.

### 3. A költségvetés jóváhagyása

1. A költségvetési határozat tervezetét az elnök a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő 45. napig nyújtja be a nemzetiségi önkormányzat Képviselő-testületének.
2. A nemzetiségi önkormányzat által elfogadott költségvetési határozatról és az az alapján jóváhagyott elemi költségvetésről az elnök a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodáján keresztül tájékoztatja a Magyar Államkincstár Területi Igazgatóságát az 1. pontban említett határidőt követő 30 napon belül.

### III. A költségvetési előirányzatok módosításának rendje

1. Ha a nemzetiségi önkormányzat az eredeti előirányzatán felül többletbevételt ér el, bevételkiesése van, illetve kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, az éves költségvetését testületi döntéssel megváltoztatja.
2. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési előirányzatai kizárólag a nemzetiségi önkormányzat határozata alapján módosíthatók, mely módosítások a helyi önkormányzat költségvetési rendeletének kiadási és bevételi előirányzatain átvezetendők.
3. A helyi önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségi önkormányzat előirányzatain egyéb módosítást nem hajthat végre.
4. A költségvetési előirányzat módosításáról szóló nemzetiségi önkormányzati határozatok települési önkormányzat részére történő átadásának határidejét a következőkben határozza meg: minden év május 25., augusztus 25., október 25., és december 20.

### IV. Költségvetési információ szolgáltatási rendje

#### 1. Információ szolgáltatás a költségvetésről

A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatát úgy fogadja el, és erről információt az önkormányzatnak úgy szolgáltat, hogy az a költségvetésével kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségének határidőben eleget tudjon tenni.

#### 2. Beszámolási kötelezettség teljesítésének rendje

1. A nemzetiségi önkormányzatnak időközi költségvetési jelentést kell készítenie a költségvetési év első három hónapjáról április 20-ig, azt követően havonta, a tárgyhót követő hónap 20-áig, a költségvetési év tizenkét hónapjáról a költségvetési évet követő év február 5-éig, melyet a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája készít el és küld meg a Magyar Államkincstár Területi Igazgatóságának.
2. A nemzetiségi önkormányzatnak időközi mérlegjelentést kell készítenie a tárgynegyedévet követő hó 20. napjáig, a negyedik negyedévről a negyedévet követő negyven napon belül, míg az éves jelentést a költségvetési beszámoló benyújtásával egyidejűleg, melyet a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája készít el és küld meg a Magyar Államkincstár Területi Igazgatóságának.
3. A vagyronról és a költségvetés végrehajtásáról december 31-i fordulónappal éves költségvetési beszámolót kell készíteni, melyet a Képviselő-testület hagy jóvá. Az éves beszámoló alapján zárszámadást kell készíteni, melynek határozat-tervezetét a jegyző készíti elő a beterjesztésre nyitva álló határidő előtt legalább 20 nappal és az elnök terjeszti a nemzetiségi önkormányzat Képviselő-testülete elé úgy, hogy az a Képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen, mely arról határozatot hoz. Az éves költségvetési beszámolóról a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája szolgáltat adatot az államháztartás információs rendszere számára.

## V. A költségvetési gazdálkodás bonyolításának rendje

### I. A költségvetés végrehajtása

A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat a Polgármesteri Hivatal látja el.

A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásával összefüggő sajátos feladatokat a számviteli politika, az eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata, az eszközök és források értékelési szabályzata, a pénzkezelési szabályzat, a felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzata és a számlarend tartalmazza.

A Polgármesteri Hivatal által elkészített szabályzatok hatálya a nemzetiségi önkormányzatra is kiterjed.

#### *a/ Kötelezettségvállalás rendje*

A nemzetiségi önkormányzat nevében a nemzetiségi önkormányzat feladatainak ellátása (végrehajtása) során fizetési vagy más teljesítési kötelezettséget vállalni (továbbiakban: kötelezettségvállalás) kizárólag az elnök vagy az általa felhatalmazott nemzetiségi önkormányzat elnökhelyettese jogosult. A kötelezettségvállalás előtt a kötelezettséget vállalónak meg kell győződnie arról, hogy a rendelkezésre álló fel nem használt előirányzat biztosítja-e a kiadás teljesítésére a fedezetet. Kötelezettségvállalás 100.000,- Ft feletti kiadás esetén csak írásban és a kötelezettség ellenjegyzése után történhet.

#### *b/ Utalványozás*

A nemzetiségi önkormányzatnál a kiadás teljesítésének, a bevétel beszedésének vagy elszámolásának elrendelésére (továbbiakban: utalványozásra) kizárólag az elnök vagy az általa felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult. Utalványozni csak az érvényesítés után lehet. Pénzügyi teljesítésre az utalványozás után és az utalványozás pénzügyi ellenjegyzése mellett kerülhet sor.

#### *c/ Pénzügyi ellenjegyzés*

A kötelezettségvállalás, valamint az utalvány ellenjegyzésére a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodájának irodavezetője vagy a külön szabályzatban erre kijelölt személy jogosult. Az ellenjegyzés csak az előirányzat és a fedezet meglétének, valamint a jogszerűségének ellenőrzésére irányul.

A kötelezettségvállalást, utalványozást, valamint az ellenjegyzést ugyanazon személy nem végezheti.

#### *d/ Érvényesítés*

Az érvényesítést az önkormányzati hivatal külön szabályzatban erre kijelölt pénzügyi-számviteli szakképesítésű dolgozója végzi.

#### *e/ Szakmai teljesítés igazolása*

A szakmai teljesítés igazolására csak az elnök, vagy az általa írásban felhatalmazott elnökhelyettes jogosult.

## 2. A nemzetiségi önkormányzat számlái

A helyi nemzetiségi önkormányzat a gazdálkodásával és pénzellátásával kapcsolatos minden pénzforgalmát a saját fizetési számláján bonyolíthat, melyet az önkormányzat által választott

pénzintézetnél kell megnyitni. A számla megnyitásáért és kezeléséért a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája felel.

A megnyitott számla megnevezése és száma: Gyáli Roma Nemzetiségi Önkormányzat, 11600006-00000000-68331889.

### 3. Pénzellátás

1. A nemzetiségi önkormányzat működésének támogatását a nemzetiségi önkormányzat a helyi önkormányzaton keresztül, a költségvetési törvényben meghatározottak szerint veszi igénybe önálló fizetési számlájára.
2. Készpénz a Polgármesteri Hivatal házipénztárán keresztül akkor fizethető ki, ha a nemzetiségi önkormányzat elnöke – vagy az általa meghatalmazott nemzetiségi képviselő – a kifizetés teljesítéséhez szükséges dokumentumokat (szerződés, számla, stb.) bemutatja és szándékát a pénzfelvételt megelőző 3 napon belül jelzi. A nemzetiségi önkormányzat házipénztárát Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája kezeli.

### 4. Önálló adószám

A nemzetiségi önkormányzat önálló adószámmal rendelkezik, melynek igénylésével kapcsolatos feladatokat a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája végzi. A Gyáli Roma Nemzetiségi Önkormányzat adószáma: 15827557-1-13.

### 5. Törzskönyvi nyilvántartás

A nemzetiségi önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzésért, a módosítások bejelentésért a Polgármesteri Hivatal Igazgatási Irodája a felelős ügy, hogy a bejelentésben szereplő adatok változását az elnök a változást követő 3 napon belül jelzi feléjük.

### V. Vagyoni és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje

1. A Polgármesteri Hivatal a nemzetiségi önkormányzat vagyoni, számviteli nyilvántartásait a helyi önkormányzat nyilvántartásain belül elkülönítetten vezeti.
2. A számviteli nyilvántartás alapjául szolgáló dokumentumokat (bizonylatokat, szerződéseket, bankszámlakivonatokat, számlákat, stb.) a nemzetiségi önkormányzat elnöke – vagy e feladattal írásban megbízott tagja – köteles minden tárgyhónapot követő hó 05. napjáig a Polgármesteri Hivatal pénztárosánál leadni.
3. A vonatkozó rendeletekben meghatározott adatszolgáltatás során a szolgáltatott adatok valódiságáért, a számviteli szabályokkal és a statisztikai rendszerrel való tartalmi egyezőségéért a nemzetiségi önkormányzat tekintetében a nemzetiségi önkormányzat elnöke, és a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája felelős.
4. A nemzetiségi önkormányzat tulajdonában, illetve használatában álló vagyontárgyakról nyilvántartást a Polgármesteri Hivatal vezet. A vagyon leltározása a Polgármesteri Hivatal által készített leltározási és leltárkészítési szabályzatban előírtak szerinti rendszerességgel és módon történik.
5. A vagyontárgyak selejtezésével összefüggő feladatokat a Polgármesteri Hivatal által készített felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzatában előírtak szerint kell elvégezni.
6. A leltározáshoz, selejtezéshez illetve a vagyontárgyakban bekövetkező változásokról információt a nemzetiségi önkormányzat elnöke szolgáltat a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája irodavezetője számára.

## VI. Belső ellenőrzés:

A gazdálkodáshoz kapcsolódó belső ellenőrzési feladatellátást a Polgármesteri Hivatal által működtetett független belső ellenőr látja el. A belső ellenőr feladat-, hatás- és felelősségi rendjét a Gyáli Roma Nemzetiségi Önkormányzatra is kiterjedően a Hivatal által készített Belső Ellenőrzési Kézikönyv rögzíti, amely tartalmazza az ellenőrzési nyomvonalat, a szabálytalanságok kezelésének eljárásrendjét, valamint a folyamatba épített előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzés szabályozását is.

A nemzetiségi önkormányzat határozattal fogadja el az éves belső ellenőrzési terv rá vonatkozó részét, valamint részt vesz a belső ellenőrzés értékeléséről készülő éves beszámoló rá vonatkozó részének elkészítésébe, amelyet a Polgármesteri Hivatal Jegyzője részér megküld.

A Hivatal által működtetett belső ellenőrzési feladatellátás nem mentesíti a Gyáli Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökét és a munkafolyamatba épített ellenőrzési feladatok alól melyet a belső kontrolltevékenység működtetése kapcsán köteles működtetni és kialakítani.

## VII. Hatályba lépés

Jelen együttműködési megállapodás 2015. június 1-jén lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti a 165/2014.(X.30.) sz. önkormányzati és az 5/2014. (X.17.) sz. roma nemzetiségi önkormányzati határozattal jóváhagyott Együttműködési megállapodás.

Gyál, 2015. június 1.



Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző

A Gyáli Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete az 133/2015.(V.28.) sz. roma nemzetiségi önkormányzati határozatával jóváhagyta az Együttműködési megállapodást.

Gyál, 2015. június 1.



Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 133/2015.(V.28.) sz. önkormányzati határozatával jóváhagyta az Együttműködési megállapodást.

Gyál, 2015. június 1.



Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva: 2018. 02. 05.	
Ügyiratszám: 851-3/2018.	Előiratszám:
Melléklet:	Ügyintézés: 10/21

## Együttműködési Megállapodás módosítása

amely létrejött egyrészt Gyál Város Önkormányzata (2360. Gyál, Körösi út 112-114., képviselő: Pápai Mihály polgármester), másrészt a Gyáli Roma Nemzetiségi Önkormányzat (2360. Gyál, Körösi út 112-114., képviselő: Jakab József elnök) között a mai napon az alábbiak szerint:

Felek Gyál Város Önkormányzatának 133/2015.(V.28.) számú és a Gyáli Roma Nemzetiségi Önkormányzat 10/2015.(V.21.) számú határozata alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 6/C §. (1) és (2) bekezdésének és a 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-ban foglaltak végrehajtására együttműködési megállapodást kötöttek. Az együttműködési megállapodás tartalmát felek felülvizsgálták és a következők szerint módosítják:

1. Az együttműködési megállapodás V.1.a) pontjának utolsó mondata az alábbiakra változik:

„Kötelezettségvállalás 200.000,- Ft feletti kiadás esetén csak írásban és a kötelezettség ellenjegyzése után történhet.”

2. Az együttműködési megállapodás V.5. pontja a következőkre módosul:

„A nemzetiségi önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzésért, a módosítások bejelentésért a Polgármesteri Hivatal Szervezési és Ügyfélszolgálati Irodája a felelős ügy, hogy a bejelentésben szereplő adatok változását az elnök a változást követő 3 napon belül jelzi feljűk.”

3. Az együttműködési megállapodás „V. Vagyon és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje” című fejezet számozása „VI.”-ra, „VI. Belső ellenőrzés” című fejezet számozása „VII”-re, „VII. Hatályba lépés” című fejezet számozása „VIII”-ra változik.

Jelen módosítás 2018. február 1-jén lép hatályba.

Gyál, 2018. január 31.

  
Jakab József  
elnök

  
Pápai Mihály  
polgármester

  
Rozgonyi Erik  
címetes főjegyző

A Gyáli Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete az 2/2018.(I.23). sz. roma nemzetiségi önkormányzati határozatával jóváhagyta az Együttműködési megállapodást.

Gyál, 2018. január 31.

  
Jakab József  
elnök

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2018.(I.25.) sz. önkormányzati határozatával jóváhagyta az Együttműködési megállapodást.

Gyál, 2018. január 31.

  
Pápai Mihály  
polgármester

## Együttműködési Megállapodás módosítása

amely létrejött egyrészt Gyál Város Önkormányzata (2360. Gyál, Körösi út 112-114., képviselő: Pápai Mihály polgármester), másrészt a Gyáli Roma Nemzetiségi Önkormányzat (2360. Gyál, Körösi út 112-114., képviselő: Jakab József elnök) között a mai napon az alábbiak szerint:

Felek Gyál Város Önkormányzatának 133/2015.(V.28.) számú és a Gyáli Roma Nemzetiségi Önkormányzat 10/2015.(V.21.) számú határozata alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 6/C §. (1) és (2) bekezdésének és a 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-ban foglaltak végrehajtására együttműködési megállapodást kötöttek, melyet Gyál Város Önkormányzatának 14/2018.(I.25.) számú és a Gyáli Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2/2018.(I.23.) számú határozata alapján módosítottak. Az együttműködési megállapodás tartalmát felek ismételt felülvizsgálták és a következők szerint módosítják:

1. Az együttműködési megállapodás I.2. pontjának harmadik és negyedik franciabekezdésében a „Szervezési és Ügyfélszolgálati Irodáján” kifejezés „Szervezési és Humánpolitikai Irodáján” kifejezésre változik.

2. Az együttműködési megállapodás VI.1. pontjának második mondata a következőkre módosul:

„A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásával összefüggő sajátos feladatokat a számviteli politika, az eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata, az eszközök és források értékelési szabályzata, a pénzkezelési szabályzat, a felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzata, a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések rendjéről szóló szabályzat, a számlarend, a bizonylati rend, a gazdálkodási szabályzat, az önköltség számítási szabályzat valamint a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, utalványozás, érvényesítés és szakmai teljesítésigazolás rendjéről szóló Gyál Város Önkormányzata Polgármesterének és Jegyzőjének együttes utasítása tartalmazza.”

3. Az együttműködési megállapodás VI.5. pontja az alábbiakra változik:

„A nemzetiségi önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzésért, a módosítások bejelentésért a Polgármesteri Hivatal Jogi és Intézményfelügyeleti Irodája a felelős ügy, hogy a bejelentésben szereplő adatok változását az elnök a változást követő 3 napon belül jelzi feléjük.”

Jelen módosítás 2019. február 1-jén lép hatályba.

Gyál, 2019. január 31.

Jakab József  
elnök

Pápai Mihály  
polgármester

Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző

A Gyáli Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete az 2/2019.(I.29.) sz. roma nemzetiségi önkormányzati határozatával jóváhagyta az Együttműködési megállapodást.

Gyál, 2019. január 31.

Jakab József  
elnök

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 17/2019.(I.31.) sz. önkormányzati határozatával jóváhagyta az Együttműködési megállapodást.

Gyál, 2019. január 31.

Pápai Mihály  
polgármester

**Tárgy:** Előterjesztés a Gyáli Román Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatára

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Önkormányzata és a Gyáli Román Nemzetiségi Önkormányzat a 2014. évi önkormányzati választásokat követően együttműködési megállapodást kötött a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Njtv.) 80.§.(2) bekezdésének előírásai alapján, melynek legutóbbi hatályos szövegezése a 134/2015.(V.28.) sz., a 15/2018.(I.25.) sz. és a 18/2019.(I.31.) sz. önkormányzati, valamint a 18/2015.(V.20.) sz., a 3/2018.(I.19.) sz. és a 4/2019.(I.30) sz. román nemzetiségi önkormányzati határozatokkal került elfogadásra (a megállapodás az előterjesztés 1. sz., a módosítások 2. és 3. sz. mellékletei). Az együttműködési megállapodást a 2019. évi önkormányzati választásokat követően is felülvizsgáltuk, és a 219/2019.(XI.28.) sz. önkormányzati és a 24/2019.(X.28.) sz. román nemzetiségi önkormányzati határozatokkal a korábbi formában hagyták jóvá a képviselő-testületek. Az Njtv. említett bekezdése szerint ezt a megállapodást, mely 2020. január 1-től a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény szerinti közigazgatási szerződésnek minősül, minden év január 31-ig ismét felül kell vizsgálni.

A megállapodás felülvizsgálata megtörtént és annak alapján jelenleg változtatást nem javasolunk benne.

Fentek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozat javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a Gyáli Román Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodását, és nem kíván rajta változtatni.

**Határidő:** 2020. január 31.

**Felelős:** polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

**Gyál, 2020. január 10.**

**Rozgonyi Erik**  
címzetes főjegyző



## Együttműködési Megállapodás

amely létrejött egyrészt **Gyál Város Önkormányzata** (2360. Gyál, Körösi út 112-114., képviselő: Pápai Mihály polgármester), másrészt a **Gyáli Román Nemzetiségi Önkormányzat** (2360. Gyál, Körösi út 112-114., képviselő: Fehér Szabolcs elnök) között a mai napon az alábbiak szerint:

A megállapodást az együttműködő felek az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 6/C §. (1) és (2) bekezdésének végrehajtására kötik. Ennek érdekében a 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése alapján a megállapodásban rögzítik a költségvetés előkészítésével és megalkotásával, valamint a költségvetéssel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos eljárási rendet, a költségvetési előirányzatok módosításának rendjét, a kötelezettségvállalás rendjét, az önálló fizetési számla nyitásával, törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos együttműködési kötelezettségeket, valamint a nemzetiségi önkormányzat működési feltételeinek és gazdálkodásának eljárási és részletszabályaival kapcsolatos előírásokat, az információs és adatszolgáltatási, valamint a nyilvántartási tevékenységgel, illetve a vagyonkezeléssel összefüggő szabályokat.

A megállapodás szabályainak kialakítása

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az ennek végrehajtására kiadott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) kormányrendelet,
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) kormányrendelet

előírásainak figyelembevételével történt.

### I. Általános rendelkezések

#### 1. A nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének ülésére vonatkozó egyes szabályok

A jegyző – vele azonos képesítési előírásoknak megfelelő - megbízottja a helyi önkormányzat megbízásából és képviselőtestületében részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel.

Felek rögzítik, hogy a nemzetiségi önkormányzat üléseiről készült jegyzőkönyveknek a Pest Megyei Kormányhivatalhoz, valamint a jegyző ülésen részt vevő megbízottja részére történő megküldéséről a nemzetiségi önkormányzat elnöke az ülést követő 15 napon belül gondoskodik.

A nemzetiségi önkormányzat határozatainak, így különösen a szervezeti és működési szabályzatát szabályozó határozatnak a kihirdetéséről - a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, továbbá a város honlapján - a jegyző gondoskodik.

#### 2. A nemzetiségi önkormányzat működésének támogatására vonatkozó rendelkezések

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendelkezésére álló anyagi eszközök arányában ingyenesen biztosítja – az éves önkormányzati költségvetési rendelet keretein belül – a nemzetiségi önkormányzat részére a működéséhez szükséges feltételeket, az alábbiak szerint:

- Az önkormányzat biztosítja a nemzetiségi önkormányzat üléseinek lebonyolításához, közmeghallgatáshoz és egyéb fórumokhoz szükséges helyiséget a Gyál, Körösi út 112-114. szám alatti épületben. Az önkormányzat továbbá lehetővé teszi a nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati fenntartású intézményekben a rendezvényeinek megszervezését. A teremhasználatot és annak feltételeit minden hónapban előre kell egyeztetnie az elnöknek az intézmény vezetőjével, vagy a jegyzővel.
- A képviselő-testület a polgármesteri hivatalon keresztül biztosítja a nemzetiségi önkormányzat kérésének megfelelően a postai, kézbesítési, gépelési, sokszorosítási feladatok ellátását és az ezzel járó költségek viselését, a nemzetiségi önkormányzat működéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételeket.
- A nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat a jegyző a Polgármesteri Hivatal Szervezési és Ügyfélszolgálati Irodáján és Pénzügyi és Adó Irodáján keresztül biztosítja.
- A nemzetiségi önkormányzat üléseinek előkészítését (meghívók, előterjesztések kiküldése, jegyzőkönyvek előkészítése, sokszorosítás, jegyzőkönyv közzététele stb.) a jegyző a Polgármesteri Hivatal Szervezési és Ügyfélszolgálati Irodáján keresztül biztosítja.

Ahhoz, hogy az önkormányzat és a jegyző, illetve a Polgármesteri Hivatal a megkötött megállapodás szerinti valamennyi kötelezettségét teljesíteni tudja, a Gyáli Román Nemzetiségi Önkormányzat Elnökének szoros együttműködése, esetenként iránymutatása szükséges.

## II. A költségvetés elkészítésének és elfogadásának rendje

### 1. A költségvetési koncepció elkészítése

1. A költségvetési koncepció – ha jogszabály előírásai szerint kötelező annak megalkotása - összeállítását megelőzően a jegyző vagy az általa megbízott személy a nemzetiségi önkormányzat elnökével áttekinti a nemzetiségi önkormányzat következő költségvetési évre vonatkozó feladatait, bevételi forrásait, kötelezettségvállalásait és más fizetési kötelezettségeit, valamint a központi költségvetésről szóló következő évi törvényjavaslatot.
2. Az elnök a jegyzővel egyeztetett költségvetési információkról tájékoztatja a nemzetiségi önkormányzatot és legkésőbb a jogszabályban meghatározott időpontig benyújtja a költségvetési koncepció tervezetét a nemzetiségi önkormányzat Képviselő-testületének. A koncepcióról alkotott határozatot, mely tartalmazza a költségvetés elkészítésének munkálataira vonatkozó iránymutatást is, az elnök eljuttatja a jegyzőhöz.

### 2. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozat-tervezetének előkészítése

1. A helyi önkormányzat a nemzetiségi önkormányzattal történő kapcsolattartásra a pénzügyi vezetőt jelöli ki.
2. A költségvetési törvény kihirdetését követően – a költségvetésre vonatkozó részletes információk megismerése után – az önkormányzat megbízottja folytatja az egyeztetést az elnökkel. Ennek keretében rendelkezésére bocsátja a nemzetiségi önkormányzat költségvetésének megalapozásához szükséges költségvetési adatokat.
3. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozat-tervezetét a jegyző készíti elő. A költségvetési határozatnak tartalmaznia kell a működési és felhalmozási célú bevételeket és kiadásokat, egymástól elkülönítetten, a külön jogszabályban meghatározott rend szerint.

### 3. A költségvetés jóváhagyása

1. A költségvetési határozat tervezetét az elnök a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő 45. napig nyújtja be a nemzetiségi önkormányzat Képviselő-testületének.
2. A nemzetiségi önkormányzat által elfogadott költségvetési határozatról és az az alapján jóváhagyott elemi költségvetésről az elnök a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodáján keresztül tájékoztatja a Magyar Államkincstár Területi Igazgatóságát az 1. pontban említett határidőt követő 30 napon belül.

### III. A költségvetési előirányzatok módosításának rendje

1. Ha a nemzetiségi önkormányzat az eredeti előirányzatán felül többletbevételt ér el, bevételkiesése van, illetve kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, az éves költségvetését testületi döntéssel megváltoztatja.
2. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési előirányzatai kizárólag a nemzetiségi önkormányzat határozata alapján módosíthatók, mely módosítások a helyi önkormányzat költségvetési rendeletének kiadási és bevételi előirányzatain átvezetendők.
3. A helyi önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségi önkormányzat előirányzatain egyéb módosítást nem hajthat végre.
4. A költségvetési előirányzat módosításáról szóló nemzetiségi önkormányzati határozatok települési önkormányzat részére történő átadásának határidejét a következőkben határozza meg: minden év május 25., augusztus 25., október 25., és december 20.

### IV. Költségvetési információ szolgáltatási rendje

#### 1. Információ szolgáltatás a költségvetésről

A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatát úgy fogadja el, és erről információt az önkormányzatnak úgy szolgáltat, hogy az a költségvetésével kapcsolatos tájékoztatói kötelezettségének határidőben eleget tudjon tenni.

#### 2. Beszámolási kötelezettség teljesítésének rendje

1. A nemzetiségi önkormányzatnak időközi költségvetési jelentést kell készítenie a költségvetési év első három hónapjáról április 20-ig, azt követően havonta, a tárgyhót követő hónap 20-áig, a költségvetési év tizenkét hónapjáról a költségvetési évet követő év február 5-éig, melyet a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája készít el és küld meg a Magyar Államkincstár Területi Igazgatóságának.
2. A nemzetiségi önkormányzatnak időközi mérlegjelentést kell készítenie a tárgynegyedévet követő hó 20. napjáig, a negyedik negyedévről a negyedévet követő negyven napon belül, míg az éves jelentést a költségvetési beszámoló benyújtásával egyidejűleg, melyet a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája készít el és küld meg a Magyar Államkincstár Területi Igazgatóságának.
3. A vagyonról és a költségvetés végrehajtásáról december 31-i fordulónappal éves költségvetési beszámolót kell készíteni, melyet a Képviselő-testület hagy jóvá. Az éves beszámoló alapján zárszámadást kell készíteni, melynek határozat-tervezetét a jegyző készíti elő a beterjesztésre nyitva álló határidő előtt legalább 20 nappal és az elnök terjeszti a nemzetiségi önkormányzat Képviselő-testülete elé úgy, hogy az a Képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen, mely arról határozatot hoz. Az éves költségvetési beszámolóról a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája szolgáltat adatot az államháztartás információs rendszere számára.

## V. A költségvetési gazdálkodás bonyolításának rendje

### 1. A költségvetés végrehajtása

A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat a Polgármesteri Hivatal látja el.

A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásával összefüggő sajátos feladatokat a számviteli politika, az eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata, az eszközök és források értékelési szabályzata, a pénzkezelési szabályzat, a felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzata és a számlarend tartalmazza.

A Polgármesteri Hivatal által elkészített szabályzatok hatálya a nemzetiségi önkormányzatra is kiterjed.

#### *a/ Kötelezettségvállalás rendje*

A nemzetiségi önkormányzat nevében a nemzetiségi önkormányzat feladatainak ellátása (végrehajtása) során fizetési vagy más teljesítési kötelezettséget vállalni (továbbiakban: kötelezettségvállalás) kizárólag az elnök vagy az általa felhatalmazott nemzetiségi önkormányzat elnökhelyettese jogosult. A kötelezettségvállalás előtt a kötelezettséget vállalónak meg kell győződnie arról, hogy a rendelkezésre álló fel nem használt előirányzat biztosítja-e a kiadás teljesítésére a fedezetet. Kötelezettségvállalás 100.000,- Ft feletti kiadás esetén csak írásban és a kötelezettség ellenjegyzése után történhet.

#### *b/ Utalványozás*

A nemzetiségi önkormányzatnál a kiadás teljesítésének, a bevétel beszedésének vagy elszámolásának elrendelésére (továbbiakban: utalványozásra) kizárólag az elnök vagy az általa felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult. Utalványozni csak az érvényesítés után lehet. Pénzügyi teljesítésre az utalványozás után és az utalványozás pénzügyi ellenjegyzése mellett kerülhet sor.

#### *c/ Pénzügyi ellenjegyzés*

A kötelezettségvállalás, valamint az utalvány ellenjegyzésére a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodájának irodavezetője vagy a külön szabályzatban erre kijelölt személy jogosult. Az ellenjegyzés csak az előirányzat és a fedezet meglétének, valamint a jogszerűségének ellenőrzésére irányul.

A kötelezettségvállalást, utalványozást, valamint az ellenjegyzést ugyanazon személy nem végezheti.

#### *d/ Érvényesítés*

Az érvényesítést az önkormányzati hivatal külön szabályzatban erre kijelölt pénzügyi-számviteli szakképesítésű dolgozója végzi.

#### *e/ Szakmai teljesítés igazolása*

A szakmai teljesítés igazolására csak az elnök, vagy az általa írásban felhatalmazott elnökhelyettes jogosult.

### 2. A nemzetiségi önkormányzat számlái

A helyi nemzetiségi önkormányzat a gazdálkodásával és pénzellátásával kapcsolatos minden pénzforgalmát a saját fizetési számláján bonyolíthat, melyet az önkormányzat által választott

pénzintézetnél kell megnyitni. A számla megnyitásáért és kezeléséért a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája felel.

A megnyitott számla megnevezése és száma: Gyáli Román Nemzetiségi Önkormányzat, 11600006-00000000-68331975.

### 3. Pénzellátás

1. A nemzetiségi önkormányzat működésének támogatását a nemzetiségi önkormányzat a helyi önkormányzaton keresztül, a költségvetési törvényben meghatározottak szerint veszi igénybe önálló fizetési számlájára.
2. Készpénz a Polgármesteri Hivatal házipénztárán keresztül akkor fizethető ki, ha a nemzetiségi önkormányzat elnöke – vagy az általa meghatalmazott nemzetiségi képviselő – a kifizetés teljesítéséhez szükséges dokumentumokat (szerződés, számla, stb.) bemutatja és szándékát a pénzfelvételt megelőző 3 napon belül jelzi. A nemzetiségi önkormányzat házipénztárát Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája kezeli.

### 4. Önálló adószám

A nemzetiségi önkormányzat önálló adószámmal rendelkezik, melynek igénylésével kapcsolatos feladatokat a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája végzi. A Gyáli Román Nemzetiségi Önkormányzat adószáma: 15827571-1-13.

### 5. Törzskönyvi nyilvántartás

A nemzetiségi önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzésért, a módosítások bejelentésért a Polgármesteri Hivatal Igazgatási Irodája a felelős ügy, hogy a bejelentésben szereplő adatok változását az elnök a változást követő 3 napon belül jelzi feléjük.

### **V. Vagyoni és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje**

1. A Polgármesteri Hivatal a nemzetiségi önkormányzat vagyoni, számviteli nyilvántartásait a helyi önkormányzat nyilvántartásain belül elkülönítetten vezeti.
2. A számviteli nyilvántartás alapjául szolgáló dokumentumokat (bizonylatokat, szerződéseket, bankszámlakivonatokat, számlákat, stb.) a nemzetiségi önkormányzat elnöke – vagy e feladattal írásban megbízott tagja – köteles minden tárgyhónapot követő hó 05. napjáig a Polgármesteri Hivatal pénztárosánál leadni.
3. A vonatkozó rendeletekben meghatározott adatszolgáltatás során a szolgáltatott adatok valóságáért, a számviteli szabályokkal és a statisztikai rendszerrel való tartalmi egyezőségéért a nemzetiségi önkormányzat tekintetében a nemzetiségi önkormányzat elnöke, és a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája felelős.
4. A nemzetiségi önkormányzat tulajdonában, illetve használatában álló vagyontárgyakról nyilvántartást a Polgármesteri Hivatal vezet. A vagyon leltározása a Polgármesteri Hivatal által készített leltározási és leltárkészítési szabályzatban előírtak szerinti rendszerességgel és módon történik.
5. A vagyontárgyak selejtezésével összefüggő feladatokat a Polgármesteri Hivatal által készített felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzatában előírtak szerint kell elvégezni.
6. A leltározáshoz, selejtezéshez illetve a vagyontárgyakban bekövetkező változásokról információt a nemzetiségi önkormányzat elnöke szolgáltat a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája irodavezetője számára.

## VI. Belső ellenőrzés:

A gazdálkodáshoz kapcsolódó belső ellenőrzési feladatellátást a Polgármesteri Hivatal által működtetett független belső ellenőr látja el. A belső ellenőr feladat-, hatás- és felelősségi rendjét a Gyáli Román Nemzetiségi Önkormányzatra is kiterjedően a Hivatal által készített Belső Ellenőrzési Kézikönyv rögzíti, amely tartalmazza az ellenőrzési nyomvonalat, a szabálytalanságok kezelésének eljárásrendjét, valamint a folyamatba épített előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzés szabályozását is.

A nemzetiségi önkormányzat határozattal fogadja el az éves belső ellenőrzési terv rá vonatkozó részét, valamint részt vesz a belső ellenőrzés értékeléséről készülő éves beszámoló rá vonatkozó részének elkészítésében, amelyet a Polgármesteri Hivatal Jegyzője részér megküld.

A Hivatal által működtetett belső ellenőrzési feladatellátás nem mentesíti a Gyáli Román Nemzetiségi Önkormányzat elnökét a munkafolyamatba épített ellenőrzési feladatok alól melyet a belső kontrolltevékenység működtetése kapcsán köteles működtetni és kialakítani.

## VII. Hatályba lépés

Jelen együttműködési megállapodás 2015. június 1-jén lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti a 166/2014.(X.30.) sz. önkormányzati és az 5/2014. (X.17.) sz. román nemzetiségi önkormányzati határozattal jóváhagyott Együttműködési megállapodás.

Gyál, 2015. június 01.



Fehér Szabolcs  
elnök

Pápai Mihály  
polgármester

Rozgonyi Erik  
címetes főjegyző

A Gyáli Román Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete az 18/2015.(U.20) sz. román nemzetiségi önkormányzati határozatával jóváhagyta az Együttműködési megállapodást.

Gyál, 2015. június 01.



Fehér Szabolcs  
elnök

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 134/2015.(U.28) sz. önkormányzati határozatával jóváhagyta az Együttműködési megállapodást.

Gyál, 2015. június 01.



Pápai Mihály  
polgármester

## Együttműködési Megállapodás módosítása

amely létrejött egyrészt Gyál Város Önkormányzata (2360. Gyál, Körösi út 112-114., képviselő: Pápai Mihály polgármester), másrészt a Gyáli Román Nemzetiségi Önkormányzat (2360. Gyál, Körösi út 112-114., képviselő: Fehér Szabolcs elnök) között a mai napon az alábbiak szerint:

Felek Gyál Város Önkormányzatának 134/2015.(V.28.) számú és a Gyáli Román Nemzetiségi Önkormányzat 18/2015.(V.20.) számú határozata alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 6/C §. (1) és (2) bekezdésének és a 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-ban foglaltak végrehajtására együttműködési megállapodást kötöttek. Az együttműködési megállapodás tartalmát felek felülvizsgálták és a következők szerint módosítják:

1. Az együttműködési megállapodás V.1.a) pontjának utolsó mondata az alábbiakra változik:

„Kötelezettségvállalás 200.000,- Ft feletti kiadás esetén csak írásban és a kötelezettség ellenjegyzése után történhet.”

2. Az együttműködési megállapodás V.5. pontja a következőkre módosul:

„A nemzetiségi önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzésért, a módosítások bejelentésért a Polgármesteri Hivatal Szervezési és Ügyfélszolgálati Irodája a felelős ügy, hogy a bejelentésben szereplő adatok változását az elnök a változást követő 3 napon belül jelzi feljüket.”

3. Az együttműködési megállapodás „V. Vagyoni és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje” című fejezet számozása „VI.”-ra, „VI. Belső ellenőrzés” című fejezet számozása „VII”-re, „VII. Hatályba lépés” című fejezet számozása „VIII”-ra változik.

Jelen módosítás 2018. február 1-jén lép hatályba.

Gyál, 2018. január 31.



Fehér Szabolcs  
elnök



Pápai Mihály  
polgármester



Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző

A Gyáli Román Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2018.(I.19.). sz. román nemzetiségi önkormányzati határozatával jóváhagyta az Együttműködési megállapodást.

Gyál, 2018. január 31.

  
Fehér Szabolcs  
elnök

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2018.(I.25.)sz. önkormányzati határozatával jóváhagyta az Együttműködési megállapodást.

Gyál, 2018. január 31.

  
Pápai Mihály  
polgármester

### Együtműködési Megállapodás módosítása

amely létrejött egyrészt Gyál Város Önkormányzata (2360. Gyál, Körösi út 112-114., képviselő: Pápai Mihály polgármester), másrészt a Gyáli Román Nemzetiségi Önkormányzat (2360. Gyál, Körösi út 112-114., képviselő: Fehér Szabolcs elnök) között a mai napon az alábbiak szerint:

Felek Gyál Város Önkormányzatának 134/2015.(V.28.) számú és a Gyáli Román Nemzetiségi Önkormányzat 18/2015.(V.20.) számú határozata alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 6/C §. (1) és (2) bekezdésének és a 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-ban foglaltak végrehajtására együtműködési megállapodást kötöttek melyet Gyál Város Önkormányzatának 15/2018.(I.25.) számú és a Gyáli Román Nemzetiségi Önkormányzat 3/2018.(I.19.) számú határozata alapján módosítottak. Az együtműködési megállapodás tartalmát felek ismételen felülvizsgálták és a következők szerint módosítják:

1. Az együtműködési megállapodás I.2. pontjának harmadik és negyedik franciabekezdésében a „Szervezési és Ügyfélszolgálati Irodáján” kifejezés „Szervezési és Humánpolitikai Irodáján” kifejezésre változik.

2. Az együtműködési megállapodás VI.1. pontjának második mondata a következőkre módosul:

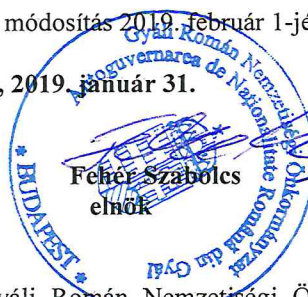
„A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásával összefüggő sajátos feladatokat a számviteli politika, az eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata, az eszközök és források értékelési szabályzata, a pénzkezelési szabályzat, a felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzata, a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések rendjéről szóló szabályzat, a számlarend, a bizonylati rend, a gazdálkodási szabályzat, az önköltség számítási szabályzat valamint a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, utalványozás, érvényesítés és szakmai teljesítésigazolás rendjéről szóló Gyál Város Önkormányzata Polgármesterének és Jegyzőjének együttes utasítása tartalmazza.”

3. Az együtműködési megállapodás VI.5. pontja az alábbiakra változik:

„A nemzetiségi önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzésért, a módosítások bejelentésért a Polgármesteri Hivatal Jogi és Intézményfelügyeleti Irodája a felelős ügy, hogy a bejelentésben szereplő adatok változását az elnök a változást követő 3 napon belül jelzi feléjük.”

Jelen módosítás 2019. február 1-jén lép hatályba.

Gyál, 2019. január 31.



Fehér Szabolcs  
elnök



Pápai Mihály  
polgármester



Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző

A Gyáli Román Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete az 4/2019.(I.6.) sz. román nemzetiségi önkormányzati határozatával jóváhagyta az Együtműködési megállapodást.

Gyál, 2019. január 31.

Fehér Szabolcs  
elnök

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 18/2019.(I.31.) sz. önkormányzati határozatával jóváhagyta az Együtműködési megállapodást.

Gyál, 2019. január 31.



Pápai Mihály  
polgármester



**Tárgy:** Javaslat a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága tagjainak megválasztására.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. egyszemélyes alapítója társaság felügyelő bizottsága tagjainak az alábbi személyeket választotta:

1. **Szabó Lajosné** (anyja neve: Varga Irén, született: Szekszárd, 1961. február 11. lakcíme: 2360 Gyál, Berzsényi Dániel u. 6. sz.)
2. **Badics Ferenc** (anyja neve.: Bátor Gizella, született: Budapest, 1959. július 25. lakcíme: 2360 Gyál, Kiskomáromi u. 11. sz.)
3. **Sárközi András** (anyja neve: Szabó Margit, született: Pomáz, 1953. szeptember 09., lakcíme: 2360 Gyál, Somogyi B. u. 8. sz.)

**A felügyelő bizottság megbízatása 2020. január 31. napján lejár, ezért szükséges új felügyelő bizottságot választani.**

A felügyelő bizottság tagjainak javasoljuk az alábbi személyeket megválasztani

Név:  
Anyja neve:  
Lakcím:

Név:  
Anyja neve:  
Lakcím:

Név:  
Anyja neve:  
Lakcím:

2020. február 01-től 2025. január 31 –ig tartó határozott időre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

#### **1. Határozati javaslat:**

1. Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága tagjainak **2020. február 01-től 2025. január 31-ig** az alábbi személyeket választja:

1.  
Név:  
Anyja neve:  
Lakcím:  
Adóazonosító jel:

2.  
Név:  
Anyja neve:  
Lakcím:  
Adóazonosító jel:

3.  
Név:  
Anyja neve:  
Lakcím:  
Adóazonosító jel:

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Kft. ügyvezetőjét, hogy a fentiek szerinti alapító okirat egységes szerkezetbe foglalását – többi rendelkezés változatlanul hagyása mellett – készíttesse el és a változásoknak a cégnyilvántartásban való átvezetése iránt intézkedjen.

**Határidő:** 2020. március 1.

**Felelős:** Zsigovits Gábor ügyvezető

## **2. Határozati javaslat:**

Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága elnökének tiszteletdíját bruttó 80.000,- Ft összegben, tagjainak tiszteletdíját bruttó 66.000,- Ft összegben állapítja meg 2020. február 1-től.

**Határidő:** 2020. március 1.

**Felelős:** Zsigovits Gábor ügyvezető

**Az 1. határozati javaslat elfogadás minősített, a 2. határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

**G y á l, 2020. január 7.**

**Pápai Mihály  
polgármester**