

**Gyál Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága**  
**2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.**

**Szám: /2019.**

**Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
***Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága* tagjai részére**

## **M E G H Í V Ó**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

**2019. szeptember 18-án (szerda) 16.00 órakor**

ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom

**Az ülés helye:**Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tárgyalóterem – földszint 4. **(Gyál, Kőrösi út 112-114.)**

### **Napirend:**

### **Nyílt ülés:**

1. Beszámoló Gyál Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének I. félévi alakulásáról
2. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: a Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú, valamint a Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan. **A partnerségi egyeztetési szakasz lezárása**
3. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására a Gyál 2215/58, 014/30 és a 014/31 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan
4. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához való csatlakozásra
5. Javaslat Vállalkozói park területeinek bérbeadására
6. Javaslat a gyáli 1740/4 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésre
7. Javaslat a Gyál 097/135 és 097/136 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonására
8. Javaslat pénzeszköz átadására
9. Javaslat a Gyál, Ady Endre utca 20. szám alatti ingatlan (hrsz.: 3716/22) alatti ingatlan villamos energia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
10. Javaslat a Gyál, Kisfaludy utca 63. szám (hrsz.: 5060/2) alatti ingatlan villamos energia ellátásával, 22/0,4 kV-os OTR bontásával, 22 és 0,4 kV-os földkábel és 22/0,4 kV-os BHTR létesítésével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
11. Javaslat a Gyál, Kőrösi út 46. szám alatti ingatlan (hrsz.: 4211) villamosenergia-ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
12. Javaslat a Gyál, Magyar utca 4. szám (hrsz.: 2038/2) alatti ingatlan villamosenergia-ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
13. Javaslat a Gyál, Szilvás utca 14. szám alatti ingatlan (hrsz.: 3931) alatti ingatlan villamosenergia-ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

**G y á l, 2019. szeptember 12.**

**Czotter Ferenc s.k.**  
**a PGB elnöke**

**A kiadmány hitelülül:**  
**2019. szeptember 12.**

**Tóth Istvánné**  
**bizottsági titkár**

**Tárgy:** Beszámoló Gyál Város Önkormányzata  
2019. évi költségvetésének I. félévi  
alakulásáról.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének I. félévi alakulásáról az alábbiak szerint tájékoztatom Önöket.

### **BEVÉTELEK**

A bevételi előirányzat és a teljesítési adatok alakulását előirányzat-csoportok és kiemelt előirányzatok szerinti bontásban az előterjesztés 1. sz. melléklete, COFOG kód szerinti bontását pedig a 7. sz., a 9. sz., és a 11. sz. mellékletei tartalmazzák.

A bevételek eredeti előirányzata 4.638.439 e Ft, amely év közben 4.998.525 e Ft-ra változott, 2.785.587 e Ft-ra, a módosított előirányzat 55,73 %-ára teljesült.

#### **1. Önkormányzat bevételei**

Az Önkormányzat bevételeinek részletezését a rendelettervezet 2. sz., COFOG kód szerinti bontását a rendelettervezet 7. sz. melléklete tartalmazza.

Az önkormányzat bevételeinek eredeti előirányzata 4.489.935 e Ft, amely év közben 4.825.229 e Ft-ra módosult, teljesítése 2.670.108 e Ft, a módosított előirányzat 55,34 %-a.

#### **Működési célú bevételek**

A működési célú bevételek eredeti előirányzata 3.439.004 e Ft, év közben 3.578.142 e Ft-ra változott, 1.515.490 e Ft-ra, a módosított előirányzat 42,35 %-ára teljesült.

#### **Működési célú támogatások ÁH-on belülről**

##### **Önkormányzatok működési támogatása**

Az önkormányzatok működési támogatása során került tervezésre és elszámolásra Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (továbbiakban: Költségvetési törvény) 2. sz. és 3. sz. mellékletében meghatározott feladatmutatók alapján az Önkormányzatot megillető támogatások összege. Itt került továbbá elszámolásra a bérkompenzáció, a szociális ágazati pótlék, a kulturális pótlék és a könyvtári érdekeltségnövelő támogatás összege.

A támogatások részletezését a rendelettervezet 3. sz. melléklete tartalmazza.

A támogatások 788.039 e Ft-os előirányzata év közben 804.940 e Ft-ra változott, 426.063 e Ft-ra, 52,93 %-ra teljesült.

Az egyéb működési c. támogatások ÁH-on belülről során került megtervezésre és elszámolásra a mezőöri működtetésre jogszabály alapján járó támogatás 90.000 Ft/mezőőr/hó összege.

Itt került továbbá tervezésre és elszámolásra a Bóbita Bölcsőde dolgozói részére jogszabály által előírt ágazati pótlék, valamint az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár dolgozói részére szintén jogszabályban meghatározott kulturális pótlék összege, amelyet a központi költségvetés finanszíroz.

Itt került továbbá elszámolásra a közcélú foglalkoztatásra, az illegális hulladéklerakók felszámolására és a Bethlen Gábor Alaptól kapott támogatás összegei, valamint a Bursa Hungarica 2018. évi támogatásra befizetett összegből fel nem használt és visszautalt 425 e Ft.

Ezen a soron tervezett 5.784 e Ft eredeti előirányzat összege év közben 6.349 e Ft-ra változott, 7.520 e Ft-ra teljesült. A „túteljesítés” oka, hogy a Bursa-támogatás, az illegális hulladéklerakók felszámolására kapott támogatás, illetve a Bethlen G. Alaptól befolyt támogatás összege a II. félévben kerül az előirányzatok közé.

**Közhatalmi bevétel****Vagyoni típusú adók**

A vagyoni típusú adók bevételei között került megtervezésre és elszámolásra a helyi adók közül az *épitményadó*, bevétele. Az adóbevétel 271.118 e Ft-os összegéből az I. félévben 132.012 e Ft-ra teljesült.

**Termékek és szolgáltatások adói**

A termékek és szolgáltatások adó bevételei között került megtervezésre és elszámolásra a helyi adók közül az *iparüzési adó* bevétele, és a *gépjárműadó* bevétel Önkormányzatot megillető 40 %-a.

Az iparüzési adó tervezett 1.951.410 e Ft-os bevétele 716.818 e Ft-ra, 36,73 %-ra, a gépjárműadó 98.270 e Ft-os előirányzata 44.703 e Ft-ra, 45,49 %-ra teljesült.

**Egyéb közhatalmi bevételek**

Itt került tervezésre és elszámolásra a mezőőri járulékból, a talajterhelési díjból, a helyi adókhöz kapcsolódó bírságból, pótlékból, a közterület-használati díjból, a behajtási engedélyekből, valamint a munkakezdési hozzájárulásból származó bevétel összege.

Az egyéb közhatalmi bevételek eredeti előirányzata 14.447 e Ft, amely 91 %-ra, 13.147 e Ft-ra teljesült az I. félévben.

**Működési bevételek****Szolgáltatási bevételek**

Ezen a rovaton került tervezésre és elszámolásra az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérbeadásából származó bevétel, az F.C.C által fizetett kompenzációs jutalék összege, valamint ezen bevételeket terhelő általános forgalmi adó összege.

A szolgáltatási bevételek eredeti előirányzata 133.005 e Ft, amely évközben 133.495 e Ft-ra változott, 71.195 e Ft-ra, a módosított előirányzat 53,33 %-ára teljesült. Túlteljesítés a Vodafone Zrt bevételeinél látható, oka, hogy a 2018. II. félévi bérleti díj összege ez évben folyt be, és ugyanezen a helyzet a Digi Távközlési és Szolg. Kft esetében is.

**Közvetített szolgáltatások ellenértéke**

Itt került tervezésre és elszámolásra a Szent József Idősek Klubja részére az idősek szállításának 1 havi díja, és a MÁV Zrt részére a Gyál-felső vasútállomás üzemeltetési költségének összege. Itt került továbbá tervezésre és elszámolásra a Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft részére továbbszámlázott vagyonbiztosítás összege, amely a Gyál, Rákóczi F u. 44.sz. alatti épületre vonatkozik.

A közvetített szolgáltatások 2.202 e Ft-os eredeti előirányzata 979 e Ft-ra, 44,46 %-ra teljesült.

**Tulajdonosi bevételek**

Ezen a soron került tervezésre és elszámolásra a közmű hálózat üzemeltetéséért fizetendő bérleti díjból ebben az évben megfizetett összeg. A 48.100 e Ft-os eredeti előirányzat összege 91.011 e Ft-ra változott, amelyből az I. félévben 44.000 e Ft folyt be. Ezen teljesítés összege a „felhalmozási célú átvett pénzeszköz, DPMV közműfejlesztési hozzájárulás” során jelenik meg. A fennmaradó összeg teljesítésére év végén kerül sor az éves kompenzációs elszámolás keretében.

**Ellátási díjak**

Az ellátási díjak rovaton került tervezésre és elszámolásra intézményenként az általános iskolákban étkező tanulóktól beszedett térítési díj összege, intézményenkénti, és dietetikus közétkeztetés bontásban.

Az étkezési díj eredeti előirányzata 34.141 e Ft, amely 19.244 e Ft-ra, 56,37 %-ra teljesült.

**Kiszámlázott általános forgalmi adó**

Ezen a rovaton került tervezésre és elszámolásra az általános forgalmi adó törvény szerinti termékértékesítés és szolgáltatásnyújtás során kiszámlázandó általános forgalmi adó összege.

Az általános forgalmi adó bevétel eredeti előirányzata 49.870 e Ft, év közben 78.271 e Ft-ra változott, 53.593 e Ft, a módosított előirányzat 68,47 %-ára teljesült.

**Áfa visszatérítés**

Ezen a rovaton került tervezésre a költségvetésben szereplő tételek után fizetendő, valamint visszaigényelhető áfa különbözetének összege. Az I. félévben nem volt áfa visszatérítés.

**Biztosító által fizetett kártérítés**

Ezen a soron került elszámolásra a Tulipán Óvoda csőtörésének helyreállítására kapott 62 e Ft kártérítés összege.

**Egyéb működési bevételek**

Ezen a soron került elszámolásra az előző bevételekhez nem sorolható befizetések összegei, úgy mint köztemetés megtérített összege, kerekítési különbözetből származó összeg stb.

**Működési célú átvett pénzeszközök**

Ezen a soron került tervezésre és elszámolásra a Gy.T.H. Nonprofit Kft részére korábbi években működésre adott támogatás és tagi hitel összege.

Az eredeti előirányzat 23.000 e Ft-os összege 29.858 e Ft-ra teljesült. A túlteljesítés oka, hogy ezen a soron került elszámolásra a Városgazda Kft részére elengedett tagi hitel 7.000 e Ft-os összege.

**Felhalmozási célú bevételek**

A felhalmozási célú bevételek eredeti előirányzata 250.931 e Ft, amely 158.462 e Ft-ra, 63,15 %-ra teljesült.

**Felhalmozási célú támogatás ÁH-on belülről**

A felhalmozási célú támogatás ÁH-on belülről (hazai) soron került tervezésre és elszámolásra a Belterületi utak felújítására és a Vállalkozói Park építésére nyert támogatás 2019. évi összege.

A tervezett támogatásokból a Belterületi utak felújításának támogatására 112.500 e Ft folyt be az I. félévben.

A felhalmozási célú támogatás ÁH-on belülről (Uniós) soron nem került összeg tervezésre és elszámolásra, jelenleg nem részesülünk Eu-s támogatásban.

**Felhalmozási bevétel****Ingtatlanok értékesítése**

Ezen a rovaton került tervezésre a Gyál, Kis-Szélső utcákban, Rafael Katalinnak értékesített ingatlan törlesztő részletének 2019. évi összege, valamint a Gyál, Egressy u. 98. sz. alatti építési ingatlanok értékesítéséből származó várható bevétel összege. Az I. félévben csak a Rafael Katalin által fizetett törlesztő részlet időarányos része teljesült.

**Gép, berendezés értékesítése**

Ezen a soron került tervezésre és elszámolásra 60 db közvilágítási lámpatest eladásából származó várható bevétel összege. A tervezett 780 e Ft-os bevételből 195 e Ft teljesült.

**Egyéb felhalmozási bevétel**

Ezen a tételen került tervezésre a 187/2018.(X.25.) Kt. határozat alapján fizetendő településfejlesztési hozzájárulás összege, teljesülés nem volt ezen a soron az I. félévben.

**Felhalmozási célú támogatás ÁH-on kívülről****Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás**

Itt került tervezésre és elszámolásra a dolgozóknak lakásépítési és lakás-felújítási célból folyósított munkáltatói kölcsön összegének ez évi megtérülése. A tervezett 500 e Ft-ból 292 e Ft folyt be az I. félévben.

**Felhalmozási célú átvett pénzeszköz**

Ezen a soron került elszámolásra csatorna közműfejlesztési hozzájárulásra befolyt 1.125 e Ft összege.

**Finanszírozási bevételek****Maradvány igénybevétele**

Ezen a rovaton került tervezésre és elszámolásra a 2018. évi maradvány összege. A maradvány összegének eredeti előirányzata 800.000 e Ft volt, amely a zárszámadási rendelet elfogadását követően 996.156 e Ft-ra módosult és 100 %-ban teljesült.

**2. Polgármesteri Hivatal bevételei**

A Polgármesteri Hivatal bevételeinek részletezését az előterjesztés 8. sz., COFOG kód szerinti bontását az előterjesztés 9. sz. melléklete tartalmazza.

A bevételek eredeti előirányzata 26.143 e Ft, amely 17.160 e Ft-ra, 65,64 %-ra teljesült.

**Működési célú bevételek****Működési bevétel**

Itt került tervezésre és elszámolásra a helyi rendeletünk alapján az esküvői szolgáltatás bevétele. A tervezett 1.381.000 e Ft előirányzat 532 e Ft-ra, 38,52 %-ra teljesült az I. félévben.

Itt került továbbá tervezésre és elszámolásra, mint *továbbszámlázott szolgáltatás*, a Pest Megyei Kormányhivatal részére átszámlázandó rezsiköltségek (víz- és csatorna, villamos energia, gázenergia, szemétdíj, telefon, Internet, takarítás, fénymásoló bérlete, kötelező karbantartás, biztosítás) szerződésben rögzített feltételek szerinti összege.

A tervezett 17.189 e Ft-os előirányzat 49,45 %-ra, 8.501 e Ft-ra teljesült.

A „Kertváros” Önkormányzati Társulás munkaszervezetének feladatait a Gyáli Polgármesteri Hivatal dolgozói látják el, amelyhez havi 600 e Ft-tal járul hozzá a Társulás, ennek összege szintén itt került tervezésre és elszámolásra, 50 %-ra teljesült.

Ezen a soron került továbbá tervezésre és elszámolásra az esküvői szolgáltatáshoz kapcsolódó fizetendő ÁFA összege is.

**Felhalmozási célú bevételek**

A Polgármesteri Hivatal esetében felhalmozási célú bevétel nem került tervezésre.

**Finanszírozási bevételek**

*Finanszírozási bevételként* került tervezésre és elszámolásra az Önkormányzat által adott támogatás összege, amely a Polgármesteri Hivatal kiadásainak és bevételeinek különbözete. Ez az összeg a nettósítás szabályai miatt csak a 8 sz. mellékletben jelenik meg, az 1 sz. melléklet, Önkormányzat kiadásai soron nem szerepel. Az irányító szervi támogatás eredeti előirányzata 412.175 e Ft, amely év közben 415.731 e Ft-ra változott, 193.233 e Ft-ra, a módosított előirányzat 46,48 %-ára teljesült.

Itt került továbbá tervezésre és elszámolásra a 2018. évi maradvány 8.638 e Ft-os összege, amely 100 %-ban teljesült.

**3. Intézmények bevételei**

Az Intézmények bevételeinek részletezését az előterjesztés 10. sz., COFOG kód szerinti bontását a 11. sz. melléklete tartalmazza.

Az Intézményi bevételek eredeti előirányzata 1.053.811 e Ft, amely év közben 1.088.724 e Ft-ra változott, 564.641 e Ft-ra, a módosított előirányzat 51,86 %-ára teljesült.

**Működési célú bevételek**

A működési célú bevételek eredeti előirányzata 115.259 e Ft, amely év közben 115.269 e Ft-ra változott, 66.435 e Ft-ra, a módosított előirányzat 57,63 %-ára teljesült.

Az *intézményi működési bevételek* között az Önkormányzat fenntartásában és működésében maradt intézmények bevételei kerültek tervezésre és elszámolásra, úgymint étkezési térítési díj, jegyeladás, újsághirdetés, bérleti díj, továbbszámlázott rezsi költségek bevételei, a 46.983 e Ft-os eredeti előirányzat év közben 46.993 e Ft-ra módosult, 27.569 e Ft-ra, 58,67 %-ra teljesült.

Az *egyéb működési célú támogatások ÁH-on belül* soron került tervezésre és elszámolásra a Városi Egészségügyi Központ esetében az OEP-től kapott támogatás összege. A 68.276 e Ft-os eredeti előirányzat 38.366 e Ft-ra, 56,92 %-ra teljesült.

Ezen a soron került elszámolásra az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár részére polgármesteri keretből adott támogatás összege, amelynek előirányzata a II. félévben kerül rendezésre.

**Felhalmozási célú bevételek**

Felhalmozási célú bevétel az intézményeknél nem került tervezésre és elszámolásra.

**Finanszírozási célú bevételek**

*Finanszírozási bevételként* került tervezésre és elszámolásra az Önkormányzat által adott támogatás összege, amely az intézmények kiadásainak és bevételeinek különbözete. Ez az összeg a nettósítás szabályai miatt csak a 10 sz. mellékletben jelenik meg, az 1 sz. melléklet, Önkormányzat kiadásai soron nem szerepel.

Az önkormányzati támogatások eredeti előirányzata 935.450 e Ft, amely év közben 950.209 e Ft-ra változott, 474.960 e Ft-ra, a módosított előirányzat 49,98 %-ára teljesült.

Ezen a soron került továbbá tervezésre és elszámolásra a 2018. évi maradvány 23.246 e Ft-os összege, amely 100 %-ban teljesült.

**KIADÁSOK**

A kiadási előirányzatok és azok teljesítésének alakulását előirányzat-csoportok és kiemelt előirányzatok szerinti bontásban az előterjesztés 1. sz., 4. sz., 6. sz., 8. sz., és 10. sz. mellékletei, COFOG kód szerinti bontását pedig a 7. sz., a 9. sz., és a 11. sz. mellékletei tartalmazzák.

A kiadások eredeti előirányzata 4.638.439 e Ft, amely év közben 4.998.525 e Ft-ra módosul, teljesítése 1.877.969 e Ft, a módosított előirányzat 37,57 %-a.

**1. Önkormányzat kiadásai**

Az Önkormányzat kiadásainak eredeti előirányzata 3.142.310 e Ft, amely év közben 3.459.289 e Ft-ra módosult, 1.124.880 e Ft-ra, a módosított előirányzat 32,52 %-ára teljesült.

### **Működési célú kiadások**

A működési célú kiadások részletezést az előterjesztés 4. sz., COFOG kód szerinti bontását a 7. sz. melléklete tartalmazza.

A működési célú kiadások eredeti előirányzata 1.097.033 e Ft, év közben 1.169.734 e Ft-ra módosult, 508.748 e Ft-ra, a módosított előirányzat 43,49 %-ára teljesült.

### **Személyi juttatások**

A személyi juttatások eredeti előirányzata 67.721 e Ft, amely év közben 73.533 e Ft-ra változott, 35.719 e Ft-ra, a módosított előirányzat 48,58 %-ára teljesült.

#### ***Foglalkoztatottak személyi juttatásai***

Ezen a rovaton került tervezésre és elszámolásra a két fő mezőőr alapilletményének, a közlekedési költségtérítésének, valamint a részükre járó cafetéria-juttatás nettó összege.

Itt került továbbá tervezésre a közfoglalkoztatásra fordított összeg Önkormányzatunkat terhelő önrésze. és itt került elszámolásra a részükre kifizetett teljes bér összege.

Ezen a soron került továbbá elszámolásra a mezőőrök részére kifizetett jutalom és törzsgárda juttatás 440 e Ft-os, valamint a közfoglalkoztatottak részére fizetett betegszabadság 386 e Ft-os összege.

A foglalkoztatottak személyi juttatásának eredeti előirányzata 6.948 e Ft, amely év közben 12.160 e Ft-ra változott, 8.501 e Ft-ra, a módosított előirányzat 69,91 %-ára teljesült. Az időarányostól való eltérés jelentős részét a közfoglalkoztatottak részére kifizetett juttatás okozza, mert a kifizetést követő 1-2 hónap elteltével kerül folyósításra a támogatás összege, amelyet követően tudjuk az előirányzatot rendezni.

#### ***Külső személyi juttatások***

A külső személyi juttatások soron került megtervezésre és elszámolásra a polgármester, alpolgármester alapilletménye, a részükre járó cafetéria-juttatás nettó összege, a ruházati költségtérítés, a polgármester, alpolgármester részére jogszabály alapján fizetendő költségtérítés összege. A külső személyi juttatások között került tervezésre és elszámolásra a képviselőknek fizetendő tiszteletdíj összege, valamint megbízási díjra fizetendő összeg.

A külső személyi juttatások között került továbbá tervezésre és elszámolásra az önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos, valamint a város kommunikációs koncepciótervének megvalósulásához kapcsolódó reprezentációs kiadás összege.

A külső személyi juttatások eredeti előirányzata 60.773 e Ft, amely év közben 61.373 e Ft-ra módosult, 27.218 e Ft-ra, a módosított előirányzat 44,35 %-ára teljesült.

### **Munkaadókat terhelő járulékok**

Itt került tervezésre és elszámolásra a bérek és a béren kívüli juttatások, külső személyi juttatások után a jogszabályban meghatározott szociális hozzájárulási adó összege, a cafetéria-juttatás és a reprezentációs kiadás után fizetendő munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó összege. Ezen a soron került továbbá elszámolásra a táppénz hozzájárulás összege.

A járulékok eredeti előirányzata 17.027 e Ft volt, amely évközben 17.598 e Ft-ra változott, 6.462 e Ft-ra, a módosított előirányzat 36,72 %-ára teljesült.

### **Dologi kiadások**

A dologi kiadások eredeti előirányzata 227.520 e Ft, amely év közben 319.471 e Ft-ra módosult, teljesítése 151.160 e Ft, a módosított előirányzat 47,32 %-a.

#### ***Készletbeszerzés***

Ezen a rovaton került tervezésre és elszámolásra az önkormányzati gépjárművek üzemanyag költsége, a mezőőrök formaruha juttatásának összege. Itt került továbbá az üzemeltetési anyagok soron tervezésre és elszámolásra a Gyáli Babaköszöntő, Óvodakezdési, Iskolakezdési és Középiskolai program keretében átadandó csomagokhoz vásárolt készletek összege.

A készletbeszerzés eredeti előirányzata 13.127 e Ft, amely év közben 14.691 e Ft-ra módosult, 2.877 e Ft-ra 19,58 %-ra teljesült.

### ***Kommunikációs szolgáltatás***

Az informatikai szolgáltatások között került megtervezésre és elszámolásra a földmérési alaptérképre és a Helpynet Kft részére a szerződés szerint fizetendő összeg. Az eredeti 2.156 e Ft-os előirányzat összege év közben 3.134 e Ft-ra módosult és 100 %-ban teljesült.

### ***Szolgáltatási kiadások***

A közüzemi szolgáltatások rovaton került megtervezésre és elszámolásra a közvilágítás, a városközpontban

létesített park öntözésének költsége, a Sportpálya üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi díjak költsége.

A *vásárolt ételmezés* soron került megtervezésre és elszámolásra az iskolák vásárolt ételmezésre fordított kiadásainak összege. Itt került továbbá tervezésre és elszámolásra a szünidei gyermekétkeztetés és a dietetikus étkezés kiadásainak összege.

A *bérleti és lízingdíj* soron került megtervezésre és elszámolásra a MÁV Zrt részére fizetendő bérleti díj összege.

A *karbantartási, kisjavítás* soron került megtervezésre és elszámolásra a közvilágítás karbantartásáért, az önkormányzati gépkocsik karbantartásáért fizetendő összeg. Itt került tervezésre a csatornafedlapok javításának összege, amelyre nem történ kifizetés az I. félévben.

A *közvetített szolgáltatás* rovaton került megtervezésre és elszámolásra a Pest Megyei Kormányhivatalnak továbbszámlázott szolgáltatás összege. Itt került továbbá tervezésre és elszámolásra az idősek szállításáért fizetendő 1 havi összeg, a Gyal-felső vasútállomás üzemeltetéséért a Gyal Városüzemeltetési Nonprofit Kft-nek fizetett összeg, valamint azon vagyonbiztosítás összege, amely a Gyal, Rákóczi F u. 44.sz. alatti épületre vonatkozik.

Az *egyéb szolgáltatások* soron került megtervezésre és elszámolásra az Önkormányzat vagyona után fizetendő biztosítási díj összege, valamint az önkormányzati gépkocsik után fizetendő kötelező és casco biztosítás összege.

A *pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak* soron került megtervezésre és elszámolásra a bankszámlavezetés kapcsán fizetendő díjak összegei.

A *szállítási szolgáltatás* soron került tervezésre és elszámolásra a Bartók Béla Általános Iskola Tanulóinak a Tanusodába szállításának 9 alkalomra vonatkozó költsége.

Az *egyéb üzemeltetési és fenntartási szolgáltatás* rovaton került megtervezésre és elszámolásra a 70 év feletti emberek szállításáért fizetendő összeg, a csekkes befizetések, a segély utalások miatt a Postának fizetendő díj összege, erdészeti szakirányításért fizetett összeg.

Ezen a soron került továbbá tervezésre és elszámolásra, a gázos ingatlanok kényszerkaszálásáért, a kamera rendszer éves üzemeltetéséért, a közbeszerzések lebonyolításáért, a felvonó éves kötelező felülvizsgálatáért, az intézményvezetői álláspályázatok szakértői díjáért fizetendő összeg.

Ezen a soron terveztünk összeget eb összeíráásra, valamint itt került tervezésre és elszámolásra a Kertváros Szociális Központ részére fizetendő azon gondozási díjak összege, amelyet a Képviselő-testület méltányosságból átvállalt.

A szolgáltatási kiadások eredeti előirányzata 152.098 e Ft, amely év közben 158.407 e Ft-ra módosult, 77.771 e Ft-ra, a módosított előirányzat 49,10 %-ára teljesült.

#### ***Kiküldetés reklám-és propaganda kiadások***

A *kiküldetések kiadásai* soron került tervezésre és elszámolásra a mezőrök részére fizetendő gépkocsi költségtérítés összege.

A *reklám és propaganda kiadások* soron került tervezésre és elszámolásra a Williams Televízió részére fizetett összeg, a Gyáli Mi Újság szerkesztéséért fizetendő összeg, valamint arculati elemek nyomdaköltségeire, tárgyi költségeire, média megjelenésre, identitásmélyítő akciókra teljesített kiadás összege.

Az itt tervezett eredeti előirányzat 11.844 e Ft-os összege év közben nem változott, 3.772 e Ft-ra 31,85 %-ra teljesült.

#### ***Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások***

Ezen a rovaton került tervezésre és elszámolásra a működési célú előzetesen felszámított áfa, a fizetendő általános forgalmi adó összege. Itt került továbbá tervezésre és elszámolásra a folyószámlahitel igénybevételéhez kapcsolódó várható kamatkidás összege, kártérítések fedezetére tervezett összeg, eljárási díjakra, hirdetményi díjakra, földhivatali eljárási díjakra fizetendő összeg, a fizetendő cégautóadó összege, valamint az utcaszelesítéshez, területrendezéshez kapcsolódó kiadások összegei. Folyószámla hitel az I. félév során nem került igénybevételre, a kamatkidások soron a normatíva 2018. évi elszámolása során keletkezett visszafizetéshez kapcsolódó 17 e Ft kamatkidás összege került elszámolásra.

Ezen a soron került továbbá elszámolásra 13 e Ft árfolyam különbözet összege, amely a külföldi pénznemben fizetett szállítási költség miatt keletkezett.

Ezen a soron az eredeti előirányzat 48.295 e Ft-os összege év közben 131.395 e Ft-ra változott, 63.606 e Ft-ra, a módosított előirányzat 48,41 %-ára teljesült.

#### ***Ellátottak pénzbeli juttatásai***

Az ellátottak pénzbeli juttatásai között került megtervezésre és elszámolásra a lakhatási támogatásra, települési támogatásra, köztemetésre, beiskolázási segélyre, szociális tanulmányi ösztöndíjra, valamint a Gyáli Élet Program keretében az első házasulandók részére fizetendő támogatás összege.

A 26.200 e Ft eredeti előirányzat év közben 27.030 e Ft-ra módosult, 7.650 e Ft-ra, 28,3 %-ra teljesült az I. félévben.

**Egyéb működési célú kiadások****Helyi Önkormányzatok előző év elszámolásaiból származó kiadásai**

Ezen a soron került megtervezésre és elszámolásra a 2017. évi költségvetési támogatás elszámolásának – a MÁK Államháztartási Irodája által végzett – felülvizsgálata során előzetesen megállapított visszafizetendő támogatás összege, amely 100 %-ban teljesült.

**Helyi Önkormányzat törvényi előírásokon alapuló befizetései**

Ezen a soron került tervezésre és elszámolásra a helyi önkormányzatok szolidaritási hozzájárulás jogcímen fizetendő, Önkormányzatunkat a költségvetési törvény alapján terhelő összege. Az eredeti előirányzat 62.165 e Ft összege év közben 64.760 e Ft-ra módosult, 34.920 e Ft-ra, 53,92 %-ra teljesült.

Az **egyéb működési célú támogatások ÁH-on belülré** soron a Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére fizetendő támogatás, a „Kertváros” Önkormányzati Társulás részére fizetendő tagdíj, működési hozzájárulás és a székhelytelepülésen keresztül folyósított normatív támogatás összege, a Bursa Hungarica Ösztöndíj és az Érd és Térsége Önkormányzati Társulás részére fizetendő tagdíj összege került tervezésre és elszámolásra. Ezen a soron került továbbá elszámolásra az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár, a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat részére adott támogatás összege, valamint a 2018. évi Természetbeni Erzsébet utalványból fel nem használt rész visszafizetésre kerülő összege.

A 193.608 e Ft eredeti előirányzat összege év közben 207.723 e Ft-ra módosult, 105.485 e Ft-ra, a módosított előirányzat 50,78 %-ára teljesült.

**Egyéb működési célú támogatások ÁH-on kívülré**

Ezen a rovaton került tervezésre és elszámolásra a Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft részére a feladat-ellátási szerződésben megfogalmazott feladatok elvégzésére adott támogatás összege, a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány támogatása, az Alapítvány által működtetett táborban táborozó gyermekek költségeihez való hozzájárulás összege, a Szent József Idősek Klubja részére nyújtandó 1 havi támogatás, a sportpálya üzemeltetésére fordított támogatás, a Gyáli Fúvósenekar támogatásának összege. Itt került továbbá tervezésre a polgármester által saját hatáskörben felhasználható keretösszeg, valamint a FEGY részére szerződés alapján járó támogatás összege, valamint a buszjáratok közlekedtetéséért fizetendő támogatás összege.

Ezen a soron kerültek továbbá elszámolásra a céltartalékon tervezett, bizottsági keretből elutalt összegek, amelyek előirányzatainak rendezése a II. félévben történik.

A támogatás eredeti előirányzata 334.170 e Ft, amely év közben a rendeletmódosítás következtében 260.432 e Ft-ra változott, 166.752 e Ft-ra, a módosított előirányzat 64,03 %-ára teljesült.

**Tartalékok**

A **tartalékok** – általános és céltartalék – összegét a rendelettervezet 5. sz. mellékletében részletezzük. Itt szerepel többek között a pályázatok benyújtásához szükséges önrész összege, a civil szervezetek, alapítványok részére adható keretösszeg, a közbiztonság támogatására fordítható összeg, a városi rendezvényekre, illetve a város által alapított díjakra fordítható összeg, az intézményeknél várható végkielégítés, felmentés, jubileumi jutalmak, törzsgárda juttatás összege. Itt került tervezésre forrás a hó eltakarítás kiadásaira, a pályázattól függő beruházások önrészére, közútkarbantartásra fizetendő összeg.

A céltartalékon található a járó beteg szakellátás magasabb színvonalú ellátásáért fizetendő támogatás összege.

Ezeken a sorokon teljesítési adat nem szerepel, azok összegei a költségvetés más sorain kerültek elszámolásra, jellegüknek megfelelően.

**Felhalmozási célú kiadások**

A felhalmozási célú kiadások részletezését az előterjesztés 6. sz. melléklete, COFOG kód szerinti bontását pedig a 7. sz. melléklete tartalmazza.

A felhalmozási célú kiadások eredeti előirányzata 2.022.743 e Ft, amely év közben 2.265.863 e Ft-ra változott, 592.440 e Ft-ra, a módosított előirányzat 26,15 %-ára teljesült.

**Beruházások**

A **beruházások** az alábbi csoportosításban kerültek megtervezésre és elszámolásra: immateriális javak beszerzése, ingatlanok beszerzése, létesítése, bővítése, egyéb tárgyi eszközök beszerzése létesítése, valamint beruházások után fizetendő áfa összege.

A beruházások eredeti előirányzata 2.015.623 e Ft, amely év közben 2.135.246 e Ft-ra módosult, 556.224 e Ft-ra, a módosított előirányzat 26,05 %-ára teljesült. A 6. sz. melléklet soraiból látható, hogy a beruházások jelentős része a II. félévben kerül megvalósításra és kifizetésre.

**Felújítások**

A **felújítások** között került eredeti előirányzatként megtervezésre az intézmények szükséges év közbeni felújítására fordítandó, illetve év közben a csatorna hálózat felújításával kapcsolatos kiadások összege. Teljesítés ezeken a sorokon nem található, mert mindkét tétel kiadása a II. félévben jelentkezik.



**Egyéb felhalmozási kiadások**

Itt került tervezésre és elszámolásra a Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft-nek eszközvásárlásra átadott összeg, valamint itt került elszámolásra a sportfejlesztési koncepció önerő kerete terhére kifizetett összeg. Az egyéb felhalmozási kiadások eredeti előirányzata 1.820 e Ft volt, amely év közben belső átcsoportosítás következtében 82.624 e Ft-ra változott, 36.216 e Ft-ra, a módosított előirányzat 43,83 %-ára teljesült.

**Finanszírozási kiadások****Költségvetési támogatások**

Ezen a soron került tervezésre és elszámolásra az Önkormányzat által a Polgármesteri Hivatal és az Intézmények működésére adott támogatás összege, amely a Polgármesteri Hivatal és az intézmények kiadásainak és bevételeinek különbözete. Ez az összeg a nettósítás szabályai miatt csak a 6 sz. mellékletben jelenik meg, az 1 sz. melléklet, Önkormányzat kiadásai soron nem szerepel.

A költségvetési támogatások eredeti előirányzata 1.347.625 e Ft, amely év közben 1.365.940 e Ft-ra változott, 48,92 %-ra, 668.193 e Ft-ra teljesült.

**ÁHT-on belüli megelőzések**

Ezen a tételen került megtervezésre a 2019. évi támogatásra 2018. december végén kapott előleg összege.

Ezen a soron az eredeti előirányzat 22.534 e Ft-os összege 23.692 e Ft-ra módosult és 100 %-ban teljesült.

**2. Polgármesteri Hivatal kiadásai**

A Polgármesteri Hivatal kiadásainak részletezését az előterjesztés 8. sz. melléklete, COFOG kód szerinti bontását a 9. sz. melléklete tartalmazza.

A kiadások eredeti előirányzata 442.318 e Ft, amely év közben 450.512 e Ft-ra változott, teljesítése 213.909 e Ft, a módosított előirányzat 47,48 %-a.

**Működési célú kiadások**

A működési kiadások eredeti előirányzata 435.795 e Ft, amely év közben 437.244 e Ft-ra módosult, 203.399 e Ft-ra, 46,52 %-ra teljesült.

**Személyi juttatások**

A *foglalkoztatottak személyi juttatása* rovaton került megtervezésre és elszámolásra a Polgármesteri Hivatal foglalkoztatottai részére fizetett alapilletmény, illetménykiegészítés, nyelvpótlék, egyéb illetménypótlék összege. Itt került továbbá tervezésre és elszámolásra a készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra és túlszolgálat összege, a köztisztviselők jubileumi jutalma, dolgozónként nettó 148.699 Ft (bruttó 200.000 Ft) cafetéria-juttatás összege, a jogszabály alapján fizetendő közlekedési költségtérítés összege, szociális támogatásokra (szociális juttatás, temetési segély) összeg, a törzsgárda juttatás összege, valamint ruházati hozzájárulásként fizetendő kiadás összege.

A *külső személyi juttatások* között került megtervezésre és elszámolásra az állományba nem tartozók részére fizetendő megbízási díj összege, valamint a reprezentáció címén kifizetett kiadások összege.

A személyi juttatások eredeti előirányzata 281.939 e Ft, amely év közben 281.986 e Ft-ra változott, 131.826 e Ft-ra, a módosított előirányzat 46,75 %-ára teljesült.

**Munkaadókat terhelő járulékok**

A *munkaadókat terhelő járulékok* összege soron került tervezésre és elszámolásra a rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után fizetett szociális hozzájárulási adó, a munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó és a rehabilitációs hozzájárulási adó összege, továbbá itt került elszámolásra a táppénz hozzájárulás összege.

A járulékok eredeti előirányzata 60.741 e Ft, amely év közben 60.750 e Ft-ra módosult, 28.682 e Ft-ra, a módosított előirányzat 47,21 %-ára teljesült.

**Dologi kiadások**

A *készletbeszerzések* között került tervezésre és elszámolásra az irodaszerek, nyomtatványok, tonerek, patronok beszerzésének összegei, a szakkönyvbeszerzés, a folyóirat előfizetés, az üzemanyag, a közterület-felügyelők munkaruha, formaruha beszerzésének költsége, tisztítószer, egyéb eszközök beszerzésére fordított kiadás összege.

A *kommunikációs szolgáltatások* rovaton került tervezésre és elszámolásra a telefonköltség, a GPS nyomkövetés összege, valamint a Hivatalban használt programokért fizetendő díj összege.

A *szolgáltatási kiadások* soron került tervezésre és elszámolásra a közüzemi díjak (villany, gáz, víz és csatorna díj) összege, a fénymásolók bérleti díjának összege, a gépkocsik, a számítógépek, a klímaberendezés, a lift, a tűzjelző és a telefonközpont karbantartásáért fizetendő összegek, az általános karbantartásra fizetendő összeg, az oktatás, a foglalkoztatás eü. kiadása. Itt került továbbá tervezésre és elszámolásra a belső ellenőrnek fizetett díj, a

postaköltség, takarítás, a munkavédelem, a tűzvédelem, az őrzés költségeinek összege, a cégautó adó, a belföldi kiküldetés, a működési célú előzetesen felszámított áfa és a fizetendő áfa összege.

A dologi kiadások eredeti előirányzata 93.115 e Ft, amely év közben 94.508 e Ft-ra módosult, 42.891 e Ft-ra, a módosított előirányzat 45,38 %-ára teljesült.

### **Felhalmozási célú kiadások**

Itt került tervezésre és elszámolásra a Polgármesteri Hivatal működéséhez szükséges kis- és nagy értékű tárgyi eszköz vásárlásainak összege.

A felhalmozási célú kiadások eredeti előirányzata 6.523 e Ft, amely év közben 13.268 e Ft-ra változott, 10.510 e Ft-ra a módosított előirányzat 79,21 %-ára teljesült. Ezen összegen beszerzésre került, számítógép, monitor, irodai mobiltelefon, asztali lámpák, elvégeztettük a szervercserét, valamint a szervezeti változás miatt átvételre került a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft-től a Városfejlesztési Iroda által használt személygépkocsi, mobiltelefon és informatikai eszközök.

### **3. Intézmények kiadásai**

Az Önkormányzat által fenntartott gazdálkodási egységgel nem rendelkező intézmények 2019. évre tervezett kiemelt kiadási előirányzatait az előterjesztés 10. sz. melléklete, COFOG kód szerinti bontását pedig a 11. sz. melléklete tartalmazza.

A kiadások eredeti előirányzata 1.053.811 e Ft, amely év közben 1.088.724 e Ft-ra módosult, teljesítése 539.180 e Ft, a módosított előirányzat 49,52 %-a.

### **Működési célú kiadások**

#### ***Személyi juttatások***

A *foglalkoztatottak személyi juttatás* kiadási tételein belül került tervezésre és elszámolásra a közalkalmazottak alapilletménye és pótlékai, valamint a külső személyi juttatásokra megbízási szerződések alapján kifizetett összeg.

A személyi juttatások eredeti előirányzata 646.126 e Ft, amely év közben 650.089 e Ft-ra változott, 299.567 e Ft-ra, a módosított előirányzat 46,08 %-ára teljesült.

#### ***Munkaadókat terhelő járulékok***

A *munkaadókat terhelő járulékok* összege soron került tervezésre és elszámolásra a rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után fizetett szociális hozzájárulási adó, a munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó, és a rehabilitációs hozzájárulás összege. Itt került továbbá elszámolásra a táppénz hozzájárulás összege.

A járulékok eredeti előirányzata 135.190 e Ft, amely év közben 136.348 e Ft-ra módosult, 62.611 e Ft-ra, a módosított előirányzat 45,92 %-ára teljesült.

#### ***Dologi kiadások***

A *dologi kiadások* az intézmények készletbeszerzési (irodaszer, nyomtatvány, szakmai anyag), szolgáltatási (elsősorban közüzemi díjak) kiadásainak, valamint a gyermek- és felnőtt étkeztetés kiadásainak tervezett és elszámolt összegeit tartalmazzák.

A dologi kiadások eredeti előirányzata 248.197 e Ft, amely év közben 274.148 e Ft-ra változott, 168.591 e Ft-ra, a módosított előirányzat 61,50 %-ára teljesült.

### **Felhalmozási célú kiadások**

Ezen a soron a működéshez szükséges kis- és nagy értékű tárgyi eszközök beszerzésének összege, valamint felújításra került összeg tervezésre és elszámolásra.

A felhalmozási kiadások eredeti előirányzata 24.298 e Ft, amely év közben 28.139 e Ft-ra módosult, 8.411 e Ft-ra, 29,89 %-ra teljesült.

Az előterjesztés 12. számú melléklete tartalmazza az Önkormányzat, az Önkormányzat költségvetési intézményei, a Polgármesteri Hivatal és a közfoglalkoztatottak létszámát teljes és részmunkaidőben foglalkoztatottak szerinti bontásban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének I. félévi alakulásáról szóló beszámoló jelentését elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester.

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Diera Éva irodavezető

**Gyál, 2019. szeptember 5.**

**Pápai Mihály  
polgármester**

2019. évi költségvetés bevételei forrásonként és kiadásai kiemelt előirányzatokként

Megnevezés	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.hó teljesítés	Telj.%-a a mód ei- hoz
<b>Bevételek</b>				
<b>1. Önkormányzat bevételei</b>	<b>4 489 935</b>	<b>4 825 229</b>	<b>2 670 108</b>	<b>55,34%</b>
<b>Működési célú bevételek</b>	<b>3 439 004</b>	<b>3 578 142</b>	<b>1 515 490</b>	<b>42,35%</b>
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	793 823	811 289	433 583	53,44%
Közhatalmi bevételek	2 335 245	2 335 245	906 680	38,83%
Működési bevétel	286 936	408 608	145 369	35,58%
Működési célú átvett pénzeszközök	23 000	23 000	29 858	129,82%
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>	<b>250 931</b>	<b>250 931</b>	<b>158 462</b>	<b>63,15%</b>
Felhalmozási célú önk. támogatás	231 752	231 752	112 500	48,54%
Felhalmozási bevétel	18 679	18 679	545	2,92%
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	500	500	45 417	9083,40%
<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>800 000</b>	<b>996 156</b>	<b>996 156</b>	<b>100,00%</b>
<b>2. Polgármesteri Hivatal bevételei</b>	<b>30 143</b>	<b>34 781</b>	<b>25 798</b>	<b>74,17%</b>
<b>Működési célú bevételek</b>	<b>26 143</b>	<b>26 143</b>	<b>17 160</b>	<b>65,64%</b>
Intézményi működési bevétel	26 143	26 143	12 884	49,28%
Közhatalmi bevétel			3	
Működési célú támogatás Áh-n belülről			4 273	
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>4 000</b>	<b>8 638</b>	<b>8 638</b>	<b>100,00%</b>
<b>3. Intézmények bevételei</b>	<b>118 361</b>	<b>138 515</b>	<b>89 681</b>	<b>64,74%</b>
<b>Működési célú bevételek</b>	<b>115 259</b>	<b>115 269</b>	<b>66 435</b>	<b>57,63%</b>
Egyéb működési c. támogatások ÁH-n belülről	68 276	68 276	38 866	56,92%
Intézményi működési bevétel	46 983	46 993	27 569	58,67%
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>3 102</b>	<b>23 246</b>	<b>23 246</b>	<b>100,00%</b>
<b>Bevételek összesen:</b>	<b>4 638 439</b>	<b>4 998 525</b>	<b>2 785 587</b>	<b>55,73%</b>
<b>Kiadások</b>				
<b>1. Önkormányzat kiadásai</b>	<b>3 142 310</b>	<b>3 459 289</b>	<b>1 124 880</b>	<b>32,52%</b>
<b>Működési célú kiadások</b>	<b>1 097 033</b>	<b>1 169 734</b>	<b>508 748</b>	<b>43,49%</b>
Személyi juttatások	67 721	73 533	35 719	48,58%
Munkaadókat terhelő járulékok	17 027	17 598	6 462	36,72%
Dologi kiadások	227 520	319 471	151 160	47,32%
Ellátottak pénzbeli juttatásai	26 200	27 030	7 650	28,30%
Egyéb működési célú kiadások	758 565	732 102	307 757	42,04%
<b>Felhalmozási célú kiadások</b>	<b>2 022 743</b>	<b>2 265 863</b>	<b>592 440</b>	<b>26,15%</b>
Beruházások	2 015 623	2 135 246	556 224	26,05%
Felújítások	5 300	47 993	0	
Egyéb felhalmozási kiadások	1 820	82 624	36 216	43,83%
<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>22 534</b>	<b>23 692</b>	<b>23 692</b>	<b>100,00%</b>
<b>2. Polgármesteri Hivatal kiadásai</b>	<b>442 318</b>	<b>450 512</b>	<b>213 909</b>	<b>47,48%</b>
<b>Működési célú kiadások</b>	<b>435 795</b>	<b>437 244</b>	<b>203 399</b>	<b>46,52%</b>
Személyi juttatások	281 939	281 986	131 826	46,75%
Munkaadókat terhelő járulékok	60 741	60 750	28 682	47,21%
Dologi kiadások	93 115	94 508	42 891	45,38%
<b>Felhalmozási célú kiadások</b>	<b>6 523</b>	<b>13 268</b>	<b>10 510</b>	<b>79,21%</b>
<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>3. Intézmények kiadásai</b>	<b>1 053 811</b>	<b>1 088 724</b>	<b>539 180</b>	<b>49,52%</b>
<b>Működési célú kiadások</b>	<b>1 029 513</b>	<b>1 060 585</b>	<b>530 769</b>	<b>50,04%</b>
Személyi juttatások	646 126	650 089	299 567	46,08%
Munkaadókat terhelő járulékok	135 190	136 348	62 611	45,92%
Dologi kiadások	248 197	274 148	168 591	61,50%
<b>Felhalmozási kiadások</b>	<b>24 298</b>	<b>28 139</b>	<b>8 411</b>	<b>29,89%</b>
<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Kiadások összesen:</b>	<b>4 638 439</b>	<b>4 998 525</b>	<b>1 877 969</b>	<b>37,57%</b>

Gyál Város Önkormányzat  
2019. évi bevételei

Megnevezés		2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.hó teljesítés	Telj.%-a a mód ei-hoz
<b><u>Működési célú bevételek</u></b>		<b>3 439 004</b>	<b>3 578 142</b>	<b>1 515 490</b>	<b>42,35%</b>
<b><u>Működési célú támogatások ÁH-n belülről</u></b>	<b>B1</b>	<b>793 823</b>	<b>811 289</b>	<b>433 583</b>	<b>53,44%</b>
<b><u>Önkormányzatok működési támogatása</u></b>	<b>B11</b>	<b>788 039</b>	<b>804 940</b>	<b>426 063</b>	<b>52,93%</b>
Támogatások		788 039	804 940	426 063	52,93%
<b><u>Egyéb működési c. támogatások ÁH-n belülről</u></b>	<b>B16</b>	<b>5 784</b>	<b>6 349</b>	<b>7 520</b>	<b>118,44%</b>
Mezőéri támogatás		2 160	2 160	950	43,98%
Ágazati pótlék		1 327	842		
Kulturális pótlék		2 297	1 333		
Köz célú foglalkoztatás támogatása		0	2 014	3 397	168,67%
Bursa támogatás				425	
Illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatása				1 448	
Bethlen Gábor alap támogatás				1 300	
<b><u>Közhatalmi bevételek</u></b>	<b>B3</b>	<b>2 335 245</b>	<b>2 335 245</b>	<b>906 680</b>	<b>38,83%</b>
<b><u>Vagyon típusú adók</u></b>	<b>B34</b>	<b>271 118</b>	<b>271 118</b>	<b>132 012</b>	<b>48,69%</b>
Építményadó		271 118	271 118	132 012	48,69%
ebből: letéti		2 000	2 000	2 784	139,20%
<b><u>Termékek és szolgáltatások adói</u></b>	<b>B35</b>	<b>2 049 680</b>	<b>2 049 680</b>	<b>761 521</b>	<b>37,15%</b>
Iparüzési adó		1 951 410	1 951 410	716 818	36,73%
ebből: letéti		12 000	12 000	8 705	72,54%
Gépjárműadó		98 270	98 270	44 703	45,49%
<b><u>Egyéb közhatalmi bevételek</u></b>	<b>B36</b>	<b>14 447</b>	<b>14 447</b>	<b>13 147</b>	<b>91,00%</b>
Mezőéri járulék		3 000	3 000	2 412	80,40%
Helyi adóbírság, pótlék		6 500	6 500	4 991	76,78%
Egyéb közhatalmi bevétel (behajtási ,közterület h.)		4 047	4 047	4 524	111,79%
Talajterhelési díj		900	900	1 220	135,56%
<b><u>Működési bevételek</u></b>	<b>B4</b>	<b>286 936</b>	<b>408 608</b>	<b>145 369</b>	<b>35,58%</b>
<b><u>Egyéb szolgáltatások nyújtása miatti bevételek</u></b>	<b>B402</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b><u>Szolgáltatási bevételek</u></b>	<b>B402</b>	<b>133 005</b>	<b>133 495</b>	<b>71 195</b>	<b>53,33%</b>
Bérleti díj Mezőhúsgép		4 800	4 800	2 400	50,00%
Bérleti díj Navax		3 622	3 622	1 811	50,00%
F.C.C. kompenzációs jut.		96 000	96 000	48 311	50,32%
Bérleti díj DPMV Zrt (Körösi úti épület)		443	443	221	49,89%
Bérleti díj Eisberg Kft.		951	951	473	49,74%
Bérleti díj Telenor Mo. Zrt.		2 500	2 500	2 500	100,00%
Bérleti díj Magyar Telekom Nyrt.		2 768	2 768	1 384	50,00%
Bérleti díj Vodafone Mo. Zrt		2 527	2 527	3 578	141,59%
Bérleti díj Eötvös szolgálati lakás		180	180	90	50,00%
Bérleti díj Digi Távközlési és Szolg Kft.		3 105	3 105	2 287	73,66%
Bérleti díj Hiteles Kft		100	100	50	50,00%
Bérleti díj F.C.C. (régi kukásautó)		2 021	2 021	1 006	49,78%
Bérleti díj Gy.T.H. (kukásautók + komposztforgató, Hivatali helyiség)		12 632	13 122	6 806	51,87%
Bérleti díj Peremvárosi Horgász Egyesület		256	256		
Bérleti díj Mária Rádió		500	500	250	50,00%
Bérleti díj Véraq Kft		600	600		
Bérleti díj Milanó Sunset Kft				28	
<b><u>Közvetített szolgáltatások ellenértéke</u></b>	<b>B403</b>	<b>2 202</b>	<b>2 202</b>	<b>979</b>	<b>44,46%</b>
<b><u>Tulajdonosi bevételek</u></b>	<b>B404</b>	<b>48 100</b>	<b>91 011</b>	<b>0</b>	
Bérleti díj DPMV Zrt (közműhálózat)		48 100	91 011	0	
<b><u>Ellátási díjak</u></b>	<b>B405</b>	<b>34 141</b>	<b>34 141</b>	<b>19 244</b>	<b>56,37%</b>
Általános iskolák étkezési bevételei		34 141	34 141	19 244	56,37%
-Ady Endre Általános Iskola		18 949	18 949	10 647	56,19%
-Bartók Béla Általános Iskola		7 428	7 428	4 068	54,77%
-Zrínyi Miklós Általános Iskola		7 372	7 372	4 378	59,39%
-Dietetikus közétkeztetés		392	392	151	38,52%
<b><u>Kiszámlázott általános forgalmi adó</u></b>	<b>B406</b>	<b>49 870</b>	<b>78 271</b>	<b>53 593</b>	<b>68,47%</b>
<b><u>Általános forgalmi adó visszatérítése</u></b>	<b>B407</b>	<b>19 618</b>	<b>69 488</b>		
<b><u>Biztosító által fizetett kártérítés</u></b>	<b>B410</b>			<b>62</b>	
<b><u>Egyéb működési bevételek</u></b>	<b>B411</b>			<b>296</b>	
<b><u>Működési célú átvett pénzeszközök</u></b>	<b>B6</b>	<b>23 000</b>	<b>23 000</b>	<b>29 858</b>	<b>129,82%</b>

<b><u>Felhalmozási célú bevételek</u></b>		<b>250 931</b>	<b>250 931</b>	<b>158 462</b>	<b>63,15%</b>
<b><u>Felhalmozási célú önkormányzati támog.</u></b>	<b>B2</b>	<b>231 752</b>	<b>231 752</b>	<b>112 500</b>	<b>48,54%</b>
<b><u>Felhalmozási célú önkormányzati támog. (hazai)</u></b>	<b>B21</b>	<b>231 752</b>	<b>231 752</b>	<b>112 500</b>	<b>48,54%</b>
Vállalkozói park építés		81 752	81 752		
Belterületi utak felújításának támogatása		150 000	150 000	112 500	75,00%
<b><u>Felhalmozási célú önkormányzati támog. (Uniós)</u></b>	<b>B25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b><u>Felhalmozási bevétel</u></b>	<b>B5</b>	<b>18 679</b>	<b>18 679</b>	<b>545</b>	<b>2,92%</b>
Ingalanok értékesítése	<b>B52</b>	9 135	9 135	350	3,83%
Gép berendezés értékesítése		780	780	195	25,00%
Egyéb felhalmozási bevétel		8 764	8 764		
<b><u>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök ÁH-on kívülről</u></b>	<b>B7</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>45 417</b>	<b>9083,40%</b>
<b><u>Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás</u></b>	<b>B74</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>292</b>	<b>58,40%</b>
Dolgozók lakásépítési kölcsönének megtérülése		500	500	292	58,40%
<b><u>Felhalmozási célú átvett pénzeszköz</u></b>	<b>B75</b>			<b>45 125</b>	
Csatorna átvett pénzeszközök				1 125	
DPMV közműfejlesztési hozzájárulás				44 000	
<b><u>Finanszírozási bevételek</u></b>	<b>B8</b>	<b>800 000</b>	<b>996 156</b>	<b>996 156</b>	<b>100,00%</b>
Maradvány igénybevétele	<b>B813</b>	800 000	994 998	994 998	100,00%
ÁHT-n belüli megelőlegezés	<b>B81</b>	0	1 158	1 158	100,00%
<b>Önkormányzat bevételei összesen:</b>		<b>4 489 935</b>	<b>4 825 229</b>	<b>2 670 108</b>	<b>55,34%</b>

Gyál Város Önkormányzat  
2019. évi támogatásai

Kv.tvr. mell.	Megnevezés	2019. évi megalapozó felmérés	2019. évi megalapozó felmérés + pótlék	2019.06.hó teljesítés	Telj. %-a a mód el-hoz
2. sz.	<b>I. A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása B111</b>	0	945	1 349	142,75%
	Bérkompenzáció	0	945	1 349	142,75%
2. sz.	<b>II. A települési önkormányzatok egyes köznevelési és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása B112</b>	469 721	469 721	240 332	51,16%
	II.1. Óvodapedagógusok és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítő bértámogatása	386 870	386 870	198 037	51,19%
	II.2. Óvodaműködtetési támogatás	73 212	73 212	37 476	51,19%
	II.4. Kiegészítő támogatás az óvodapedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz	9 639	9 639	4 819	49,99%
2. sz.	<b>III. A települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása B113</b>	288 788	302 773	166 862	55,11%
	III.3 Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	95 100	95 100	49 451	52,00%
	III.3.a Család- és gyermekjóléti szolgálat	23 800	23 800	12 376	52,00%
	III.3.b Család- és gyermekjóléti központ	19 470	19 470	10 124	52,00%
	III.3.c (1) szociális étkezés	2 547	2 547	1 324	51,98%
	III.3.d (2) házi segítségnyújtás (szociális segítés)	75	75	39	52,00%
	III.3.d (2) házi segítségnyújtás (személyi gondozás)	30 888	30 888	16 062	52,00%
	III.3.n Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	18 320	18 320	9 526	52,00%
	III.3. Bölcsődei ellátás	93 825	93 825	48 789	52,00%
	III.5. Gyermekétkeztetés támogatása (bértámogatás)	60 952	60 952	31 695	52,00%
	Gyermekétkeztetés támogatása (működési)	38 364	38 364	19 949	52,00%
	Rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkezésének támogatása	547	547	285	52,10%
	Szociális ágazati pótlék	0	13 985	16 693	119,36%
2. sz.	<b>IV. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása B114</b>	29 530	31 501	17 520	55,62%
	IV.1. Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása	29 530	29 530	15 355	52,00%
	Kulturális pótlék	0	964	1 158	120,12%
	Könyvtári érdekeltségnevelő támogatás	0	1 007	1 007	100,00%
	<b>TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>788 039</b>	<b>804 940</b>	<b>426 063</b>	<b>52,93%</b>

Gyál Város Önkormányzat  
2019. évi működési célú kiadások

Megnevezés	Rovat	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz
<b><u>Személyi juttatások</u></b>	<b>K1</b>	<b>67 721</b>	<b>73 533</b>	<b>35 719</b>	<b>48,58%</b>
<b>Foglalkoztatottak személyi juttatásai</b>	<b>K11</b>	<b>6 948</b>	<b>12 160</b>	<b>8 501</b>	<b>69,91%</b>
Közalkalmazottak alapilletménye	K1101	4 651	4 161	1 441	34,63%
Közmunka foglalkoztatás	K1101	2 000	6 562	6 164	93,93%
Közalkalmazottak jutalom	K1103	0	440	440	100,00%
Közalkalmazottak cafetéria juttatása	K1107	297	297	70	23,57%
Foglalkoztatottak egyéb személyi jutt.	K1113		700	386	55,14%
<b>Külső személyi juttatások</b>	<b>K12</b>	<b>60 773</b>	<b>61 373</b>	<b>27 218</b>	<b>44,35%</b>
Polgármester, alpolgármester alapilletménye	K121	15 912	15 912	7 956	50,00%
Polgármester, alpolgármester cafetéria juttatása	K121	298	298	298	100,00%
Költség térítés	K121	2 386	2 386	1 193	50,00%
Ruházati költségtérítés	K121	315	315	82	26,03%
Képviselők tiszteletdíja	K121	21 659	21 659	11 301	52,18%
Állományba nem tartozó megbízási díja	K123	5 090	5 090	2 529	49,69%
Egyéb külső személyi juttatások (kitüntetés, represz.)	K123	15 113	15 713	3 859	24,56%
<b><u>Munkaadókat terhelő járulékok</u></b>	<b>K2</b>	<b>17 027</b>	<b>17 598</b>	<b>6 462</b>	<b>36,72%</b>
Szociális hozzájárulási adó (Tb. Járulék)		10 143	10 714	5 613	52,39%
Szoc. Hozzájár.( Egészségügyi hozzájárulás %-os)		3 908	3 908	276	7,06%
Munkáltatói személyi jövedelamadó		2 976	2 976	440	14,78%
Táppénz hozzájárulás				133	
<b><u>Dologi kiadások</u></b>	<b>K3</b>	<b>227 520</b>	<b>319 471</b>	<b>151 160</b>	<b>47,32%</b>
<b><u>Készletbeszerzés</u></b>	<b>K31</b>	<b>13 127</b>	<b>14 691</b>	<b>2 877</b>	<b>19,58%</b>
Üzemeltetési anyagok	K31	13 127	14 691	2 877	19,58%
Hajtó- és kenőanyag	K312	1 000	1 000	439	43,90%
Munka és védőruha	K312	127	127		
Egyéb üzemeltetési anyagbeszerzés	K312	12 000	13 564	2 438	17,97%
<b><u>Kommunikációs szolgáltatások</u></b>	<b>K32</b>	<b>2 156</b>	<b>3 134</b>	<b>3 134</b>	<b>100,00%</b>
Informatikai szolgáltatás igénybevétele	K321	2 156	3 134	3 134	100,00%
<b><u>Szolgáltatási kiadások</u></b>	<b>K33</b>	<b>152 098</b>	<b>158 407</b>	<b>77 771</b>	<b>49,10%</b>
Közüzemi díjak	K331	14 726	16 108	8 393	52,10%
Közvilágítás	K331	10 500	11 880	6 517	54,86%
Gáz, villamos energia, víz és csatornadíj	K331	4 226	4 228	1 876	44,37%
Vásárolt élelmezés	K332	94 737	99 956	54 884	54,91%
- Ady Endre Á.I.		39 906	41 765	23 453	56,15%
- Zrínyi Miklós Á.I.		23 800	25 467	15 550	61,06%
- Bartók Béla Á.I.		26 975	28 454	14 318	50,32%
- Szünidei gyermekétkeztetés		1 300	1 324	46	3,47%
- dietetikus étkeztetés		2 756	2 946	1 517	51,49%
Bérleti és lízingdíjak	K333	144	144	100	69,44%
Karbantartási kisjavítási szolgáltatások	K334	6 400	6 400	1 497	23,39%
Közvetített szolgáltatások	K335	2 202	2 202	898	40,78%
Egyéb szolgáltatások	K337	33 889	33 597	11 999	35,71%
Biztosítási díjak	K337	4 574	4 792	395	8,24%
Pénzügyi,befektetési szolgáltatási díjak	K337	7 100	7 100	3 465	48,80%
Szállítási szolgáltatás	K337	225	225	300	133,33%
Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatás	K337	21 990	21 480	7 839	36,49%



<b>Kiküldetés, reklám-és propagandakiadások</b>	<b>K34</b>	<b>11 844</b>	<b>11 844</b>	<b>3 772</b>	<b>31,85%</b>
Kiküldetések kiadásai	K341	1 000	1 000	244	24,40%
Reklám és propaganda kiadások	K342	10 844	10 844	3 528	32,53%
<b>Különbéle befizetések és egyéb dologi kiadások</b>	<b>K35</b>	<b>48 295</b>	<b>131 395</b>	<b>63 606</b>	<b>48,41%</b>
Működési célú előzetesen felszámított áfa	K351	43 561	48 522	22 075	45,49%
Fizetendő általános forgalmi adó	K352	0	78 139	39 802	50,94%
Kamatkiadások	K353	150	150	17	11,33%
Árfolyamvesztés	K354			13	
Egyéb dologi kiadások	K355	4 584	4 584	1 699	37,06%
Kártérítések	K355	1 000	1 000	0	
Egyéb különféle dologi kiadások	K355	3 584	3 584	1 699	47,41%
<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai</b>	<b>K4</b>	<b>26 200</b>	<b>27 030</b>	<b>7 650</b>	<b>28,30%</b>
<b>Családi támogatások</b>	<b>K42</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Egyéb nem intézményi ellátások</b>	<b>K48</b>	<b>26 200</b>	<b>27 030</b>	<b>7 650</b>	<b>28,30%</b>
Lakhatási támogatás		2 500	2 640	846	32,05%
Települési támogatás		15 000	15 000	4 151	27,67%
Köztemetés		1 200	1 200	278	23,17%
Beiskolázási segély		3 000	3 000		
Szociális tanulmányi ösztöndíj		1 000	1 040	175	16,83%
Egyéb ellátás (Gyáli Élet Program)		3 500	4 150	2 200	53,01%
<b>Egyéb működési célú kiadások</b>	<b>K5</b>	<b>758 565</b>	<b>732 102</b>	<b>307 757</b>	<b>42,04%</b>
<b>Helyi Önk. előző év elsz. származó kiadások</b>	<b>K5021</b>	<b>2 595</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>100,00%</b>
<b>Helyi Önk. Tv.-i előírás alapján befizetései</b>	<b>K5022</b>	<b>62 165</b>	<b>64 760</b>	<b>34 920</b>	<b>53,92%</b>
<b>Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre</b>	<b>K506</b>	<b>193 608</b>	<b>207 723</b>	<b>105 485</b>	<b>50,78%</b>
Roma Nemzetiségi Önkorm. támog.		1 125	1 125	1 125	100,00%
"Kertváros" Önkorm. Társulás támog.		188 798	202 913	101 136	49,84%
- tagdíj		732	732	366	50,00%
- működési hozzájárulás		92 966	92 966	46 483	50,00%
- normatív támog.		95 100	95 100	42 893	45,10%
- ágazati pótlék, bérkomp.		0	14 115	11 394	80,72%
Bursa Hungarica		3 075	3 075	1 525	49,59%
Érd és Térsége Önkormányzati Társulási tagdíj		610	610	305	50,00%
Arany János Közösségi Ház támogatás				500	
Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat támogatása				594	
2018 évi Természetbeni Erzsébet ut. visszafizetés				300	
<b>Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre</b>	<b>K512</b>	<b>334 170</b>	<b>260 432</b>	<b>166 752</b>	<b>64,03%</b>
Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány támogatás		2 106	2 106	2 106	100,00%
Dabas és Környéke Üdülőtábor táboroztatás		2 000	2 000		
Szent József Idősek Klubja		334	334	668	200,00%
Gyáli Fúvószenekear támogatása		500	500		
Sportpálya üzemeltetésre támogatás		19 181	19 181	9 208	48,01%
Sportfejlesztési koncepció önerő		80 804	0		
Polgármester által felhaszn.keret		7 000	7 000	1 362	19,46%
Gyál Városüzemeltetési és Városfejl. Kft. műk. támog.		182 463	187 309	124 896	66,68%
Volánbusz buszjáratok		38 482	38 482	19 242	50,00%
FEGY támogatása		1 200	1 200		
Rákóczi Szövetség beiskolázási program támogatása		100	100	100	100,00%
Közbiztonság Közalapítvány támogatása		0	720	720	100,00%
Iskolai Alapítványok támogatása		0	1 500	1 500	100,00%
Bizottsági támogatások/OKB				2 700	
Bizottsági támogatások/ISB				4 250	
<b>Tartalékok</b>	<b>K513</b>	<b>166 027</b>	<b>198 587</b>		
Általános tartalék		5 000	5 000		
Céltartalék		161 027	193 587		

Gyál Város Önkormányzat  
2019. évi cél- és általános tartaléka

Megnevezés	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.
Civil szervezetek támogatása	10 000	9 922
Oktatási és Kulturális Bizottság támogatása	3 000	3 000
Ifjúsági és Sport Bizottság	5 000	5 000
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság	2 000	1 922
Közbiztonság támogatása	1 200	480
Nyári napközis tábor	1 500	1 500
Iskolai alapítványok támogatása	1 500	0
Városi rendezvények	25 550	21 855
Város által alapított díjak	2 000	1 880
Gyáli Egyetemista program	3 125	2 475
Pályázati pénzeszközök	4 600	3 000
ebből: közművelődési támogatás	3 000	3 000
ebből: könyvtári támogatás	1 600	0
Végkielégítés, felmentés, jubileumi jutalmak (intézmények)	27 041	20 472
SNI gyerekek ellátása	1 500	1 326
Hóeltakarítás	4 000	0
Pályázattól függő beruházások önrésze	30 277	30 277
Közút karbantartás	19 000	19 000
Járóbeteg szakellátás	28 234	28 234
Honlapok kialakítása, frissítése	1 500	522
Költségvetési maradványból számlaegyenlegek		
Közműfejlesztési számla		30 960
Víziközmű számla		3 429
Környezetvédelmi Alap számla		14 285
Egyéb bírság számla		2 108
Lakásépítési számla		1 862
<b>Céltartalék összesen:</b>	<b>161 027</b>	<b>193 587</b>
<b>Általános tartalék</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Gyál Város Önkormányzat  
2019. évi felhalmozási és finanszírozási célú kiadások

M e g n e v e z é s		2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód.ei- hoz
<b><u>Beruházások</u></b>	<b><u>K6</u></b>	<b>2 015 623</b>	<b>2 135 246</b>	<b>556 224</b>	<b>26,05%</b>
<b>1.1. Beruházások (nem EU-s támogatással)</b>		<b>1 844 663</b>	<b>1 963 835</b>	<b>551 381</b>	<b>28,08%</b>
<b>Immateriális javak beszerzése</b>	<b>K61</b>	<b>9 631</b>	<b>9 631</b>	<b>5 738</b>	<b>59,58%</b>
Gördülő fejlesztési terv		600	600		
Útfelújítási tervek (Mikszáth, Gábor Á., Toldi, Kodály)		599	599		
Gyál-alsó vasútállomás park és útterv		1 300	1 300		
Gyál-Alsó vasútállomás épületfelújítási és területrendezési terv		2 270	2 270	1 360	59,91%
Településképi arculati kézikönyv		3 650	3 650	1 825	50,00%
Kőrösi út (Vasút-Bem J.u.) járda terv		133	133		
Járdafejlesztési koncepció		199	199		
Postaépület létesítés tanulmányterve		880	880	880	100,00%
Spica beléptető rendszer szoftware				1 228	
KEHOP 1.2.1. helyi klímastratégiai tanulmány				200	
Településrendezési eszközök módosítása				245	
<b>Ingtatlanok beszerzése, létesítése</b>	<b>K62</b>	<b>1 828 277</b>	<b>1 947 449</b>	<b>534 570</b>	<b>27,45%</b>
Gyalogátkelők		14 624	14 624	500	3,42%
Kistérségi Szolgáltató Központ		100	100		
Sporttelep fejlesztés		220 383	221 063	62 162	28,12%
Sportcsarnok építése		1 354 815	1 354 815	470 735	34,75%
Elektromos töltőállomás		4 060	4 060		
Útfelújítás		120 267	120 267		
Vállalkozói park		114 028	114 028	1 000	0,88%
Beruházási előlegek		0	117 499		
Némediszlő park		0	173	173	100,00%
Vízvételi kút Bóbita Bölcsőde		0	820		
<b>Informatikai eszközök beszerzése, létesítése</b>	<b>K63</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése</b>	<b>K64</b>	<b>6 755</b>	<b>6 755</b>	<b>4 073</b>	<b>60,30%</b>
Közvilágítási eszközök beszerzése		2 362	2 362	823	34,84%
Beléptető és munkaidőnyilvántartó rendszer		4 393	4 393	3 192	72,66%
Mágneses víztisztító, videomikrofon beszerzés				58	
<b>Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások</b>	<b>K66</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>	
<b>1.2. Európai Unió támogatással megvalósuló beruházások</b>		<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Beruházási Áfa</b>	<b>K67</b>	<b>170 960</b>	<b>171 411</b>	<b>4 843</b>	<b>2,83%</b>
<b><u>Felújítások</u></b>	<b><u>K7</u></b>	<b>5 300</b>	<b>47 993</b>	<b>0</b>	
<b>Ingtatlanok felújítása</b>	<b>K71</b>	<b>4 173</b>	<b>37 789</b>	<b>0</b>	
Szükséges év közbeni int. felújítás (1.+ 5.oszt.tantermek fest.)		4 173	4 173	0	
DPMV csatorna felújítások		0	33 616	0	
<b>Felújítási áfa</b>	<b>K74</b>	<b>1 127</b>	<b>10 204</b>	<b>0</b>	
<b><u>Egyéb felhalmozási célú kiadások</u></b>	<b><u>K8</u></b>	<b>1 820</b>	<b>82 624</b>	<b>36 216</b>	<b>43,83%</b>
Városüzemeltetési Kft. beruházási célú támogatás		1 820	1 820	1 302	71,54%
Sportfejlesztési koncepció önerő		0	80 804	34 914	43,21%
<b><u>Finanszírozási kiadások</u></b>	<b><u>K9</u></b>	<b>1 370 159</b>	<b>1 389 632</b>	<b>691 885</b>	<b>49,79%</b>
Költségvetési támogatások		1 347 625	1 365 940	668 193	48,92%
Gyál Város Önkormányzati Hivatal támog.		412 175	415 731	193 233	46,48%
Gyál Város intézményeinek támogatása		935 450	950 209	474 960	49,98%
ÁHT-n belüli megelőlegezések		22 534	23 692	23 692	100,00%

Gyál Város Önkormányzat  
2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

Bevételek	011130				011140				013350				018010				018020			
	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz
<b>Működési célú bevételek</b>	<b>46 665</b>	<b>97 439</b>	<b>16 033</b>	<b>16,45%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>221 480</b>	<b>292 378</b>	<b>118 232</b>	<b>40,44%</b>	<b>793 823</b>	<b>809 275</b>	<b>427 527</b>	<b>52,83%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
Működési célú támogatások ÁH-n belülről													793 823	809 275	427 527	52,83%	0	0		
Közhatalmi bevételek	4 047	4 047	4 691	115,91%																
Intézményi működési bevételek	19 618	70 392	1 342	1,91%					221 480	292 378	118 232	40,44%								
Működési célú pénzeszköz átvétel	23 000	23 000	10 000	43,48%																
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>			<b>9 915</b>	<b>9 915</b>	<b>545</b>	<b>5,50%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>		
Felhalmozási célú támogatások																				
Felhalmozási bevétel									9 915	9 915	545	5,50%								
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök																				
<b>Finanszírozási bevételek</b>																			<b>1 158</b>	<b>1 158</b>
<b>Önkormányzat bevételei összesen:</b>	<b>46 665</b>	<b>97 439</b>	<b>16 033</b>	<b>16,45%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>231 395</b>	<b>302 293</b>	<b>118 777</b>	<b>39,29%</b>	<b>793 823</b>	<b>809 275</b>	<b>427 527</b>	<b>52,83%</b>	<b>0</b>	<b>1 158</b>	<b>1 158</b>	<b>100,00%</b>
<b>Működési célú kiadások</b>	<b>290 823</b>	<b>407 608</b>	<b>95 691</b>	<b>23,48%</b>	<b>1 125</b>	<b>0</b>			<b>208</b>	<b>208</b>	<b>16</b>	<b>7,69%</b>	<b>0</b>	<b>3 195</b>	<b>30 564</b>	<b>956,62%</b>	<b>64 760</b>	<b>62 165</b>	<b>5 273</b>	<b>8,48%</b>
Személyi juttatások	60 773	61 373	28 117	45,81%																
Munkaadókat terhelő járulékok	15 028	15 648	5 266	33,65%																
Dologi kiadások	48 195	130 155	60 463	46,45%					208	208	16	7,69%			17					
Ellátottak pénzbeli juttatásai																				
Egyéb működési célú kiadások	166 027	200 432	1 845	0,92%	1 125	0								3 195	30 547	956,09%	64 760	62 165	5 273	8,48%
<b>Felhalmozási célú kiadások</b>	<b>10 342</b>	<b>10 342</b>	<b>15 076</b>	<b>145,77%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>		
Beruházások	10 342	10 342	15 076	145,77%																
Felújítások																				
Egyéb felhalmozási célú kiadások																				
<b>Finanszírozási kiadások</b>															23 692			22 534	23 692	
<b>Önkormányzat kiadásai összesen:</b>	<b>300 965</b>	<b>417 950</b>	<b>110 767</b>	<b>26,50%</b>	<b>1 125</b>	<b>0</b>			<b>208</b>	<b>208</b>	<b>16</b>	<b>7,69%</b>	<b>0</b>	<b>3 195</b>	<b>30 564</b>	<b>956,62%</b>	<b>87 294</b>	<b>85 857</b>	<b>5 273</b>	<b>6,14%</b>

Gyál Város Önkormányzat  
2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

018030				041140				041233				045120				045140			
2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz
0	0							0	2 014	3 308	164,25%	0	0			2 206	2 206	1 088	49,32%
									2 014	3 308	164,25%								
																2 206	2 206	1 088	49,32%
0	0					112 500		0	0			150 000	150 000		0	0			
						112 500						150 000	150 000						
800 000	994 998	994 998	100,00%																
800 000	994 998	994 998	100,00%			112 500		0	2 014	3 308	164,25%	150 000	150 000			2 206	2 206	1 088	49,32%
189 408	203 523	101 441	49,84%					2 390	8 093	6 407	79,17%	0	0	762		40 845	40 845	20 416	49,98%
								2 000	7 162	5 610	78,33%								
								390	931	797	85,61%								
														762		2 363	2 363	1 175	49,72%
189 408	203 523	101 441	49,84%													38 482	38 482	19 241	50,00%
0	0							0	0			172 494	173 358	1 499	0,86%	4 534	4 534	1 727	38,09%
												172 494	173 358	1 499	0,86%	4 534	4 534	1 727	38,09%
1 347 625	1 365 940	668 193	48,92%																
1 537 033	1 569 463	769 634	49,04%					2 390	8 093	6 407	79,17%	172 494	173 358	2 261	1,30%	45 379	45 379	22 143	48,80%

Gyál Város Önkormányzat  
2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

045160				051030				061030				062020				063080				
2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	
0	0			0	0	21 306		0	0			0	0							
						1 448														
						19 858														
0	0			0	0			500	500	292	58,40%	90 516	90 516						26 125	
												81 752	81 752							
								500	500	292	58,40%	8 764	8 764						26 125	
0	0			0	0	21 306		500	500	292	58,40%	90 516	90 516						26 125	
9 867	14 713	23 374		31 386	30 386	13 043	42,92%	0	0			80 804	0							
					15 000	14 000	3 849	27,49%												
9 867	14 713	23 374	158,87%	16 386	16 386	9 194	56,11%					80 804	0							
0	0			0	0			0	0			118 778	317 079	37 302	11,76%					
												118 778	236 275	2 388	1,01%					
													80 804	34 914	43,21%					
9 867	14 713	23 374	158,87%	31 386	30 386	13 043	42,92%	0	0			199 580	317 079	37 302	11,76%					

Gyál Város Önkormányzat  
2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

064010				066010				081030				084031				084032			
2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz
0	0			0	0			0	0			0	0			0	0		
0	0			0	0			0	0			0	0			0	0		
0	0			0	0			0	0			0	0			0	0		
15 240	16 993	9 706	57,12%	53 067	53 127	27 402	51,58%	21 627	21 627	10 565	48,9%	3 806	5 306	3 606	67,96%	9 000	9 000	9 406	104,51%
				4 948	4 986	1 992	39,86%												
				1 009	1 019	399	39,16%												
15 240	16 993	9 706	57,12%	4 133	4 133	263	6,36%	2 446	2 446	1 357	55,5%								
				42 977	42 977	24 748	57,58%	19 181	19 181	9 208	48,0%	3 806	5 306	3 606	67,96%	9 000	9 000	9 406	104,51%
3 000	3 000	1 046	34,87%	0	1 260	219	17,38%	1 701 321	1 701 321	534 269	31,4%	0	0			0	0		
3 000	3 000	1 046	34,87%		1 260	219	17,38%	1 701 321	1 701 321	534 269	31,4%								
18 240	19 993	10 752	53,78%	53 067	54 387	27 621	50,79%	1 722 948	1 722 948	544 834	31,6%	3 806	5 306	3 606	67,96%	9 000	9 000	9 406	104,51%

Gyál Város Önkormányzat  
2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

086010				043610				091220				066020				096015			
2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz
		1 300		0	0			0	0			0	0			43 359	43 359	24 441	56,37%
		1 300																	
																43 359	43 359	24 441	56,37%
				0	0			0	0			0	0			0	0		
		1 300		0	0			0	0			0	0			43 359	43 359	24 441	56,37%
				0	0			26 426	26 426	15 761	59,64%	34 878	34 878	23 273	66,73%	162 229	168 826	93 561	55,42%
								286	286	415	145,10%					118 665	125 262	69 644	55,60%
								26 140	26 140	15 346	58,71%	34 878	34 878	23 273	66,73%	43 564	43 564	23 917	54,90%
		5 156		5 156	5 156			5 300	5 300			0	0			1 820	1 820	1 302	71,54%
		5 156						5 300	5 300							1 820	1 820	1 302	71,54%
				5 156	5 156			31 726	31 726	15 761	49,68%	34 878	34 878	23 273	66,73%	164 049	170 646	94 863	55,59%





Gyál Város Önkormányzat  
 2019. évi bevételai és kiadásai kormányzati funkcióként

041280				Cofog összesen			
2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz
				3 439 004	3 578 142	1 515 490	42,35%
				793 823	811 289	433 583	53,44%
				2 335 245	2 335 245	906 680	38,83%
				286 936	408 608	145 369	35,58%
				23 000	23 000	29 858	129,82%
				250 931	250 931	158 462	63,15%
				231 752	231 752	112 500	48,54%
				18 679	18 679	545	2,92%
				500	500	45 417	9083,40%
				800 000	886 158	886 158	100,00%
0	0			4 489 935	4 825 229	2 670 108	55,34%
5 194	5 194	3 069	59,09%	1 097 033	1 169 734	508 748	43,49%
				67 721	73 533	35 719	48,58%
				17 027	17 598	6 482	36,72%
				227 520	319 471	151 180	47,32%
				26 200	27 030	7 650	28,30%
5 194	5 194	3 069	59,09%	758 585	732 102	307 757	41,61%
0	0			2 022 743	2 285 863	592 440	26,15%
				2 015 623	2 135 246	556 224	26,05%
				5 300	47 593	0	0,00%
				1 820	82 624	36 216	43,83%
				1 370 159	1 389 632	691 885	49,79%
5 194	5 194	3 069	59,09%	4 489 935	4 825 229	1 793 073	37,16%

**Gyáli Polgármesteri Hivatal  
2019. évi bevételei és kiadásai**

<i>Megnevezés</i>	<i>2019. évi eredeti ei.</i>	<i>2019. 06. hó mód. ei.</i>	<i>2019.06.30. teljesítés</i>	<i>Telj.%-a a mód.ei- hoz</i>
<b><u>Gyáli Polgármesteri Hivatal bevételei</u></b>	<b>442 318</b>	<b>450 512</b>	<b>219 031</b>	<b>48,62%</b>
<b>Működési célú bevételek</b>	<b>26 143</b>	<b>26 143</b>	<b>17 160</b>	<b>65,64%</b>
Közhatalmi bevételek			3	
Működési bevételek	26 143	26 143	12 884	49,28%
Működési célú támogatások			4 273	
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>416 175</b>	<b>424 369</b>	<b>201 871</b>	<b>47,57%</b>
Irányító szervei támogatás	412 175	415 731	193 233	46,48%
Maradvány igénybevételek	4 000	8 638	8 638	100,00%
<b><u>Gyáli Polgármesteri Hivatal kiadásai</u></b>	<b>442 318</b>	<b>450 512</b>	<b>213 909</b>	<b>47,48%</b>
<b>Működési célú kiadások</b>	<b>435 795</b>	<b>437 244</b>	<b>203 399</b>	<b>46,52%</b>
Személyi juttatások	281 939	281 986	131 826	46,75%
Munkaadókat terhelő járulékok	60 741	60 750	28 682	47,21%
Dologi kiadások	93 115	94 508	42 891	45,38%
<b>Felhalmozási célú kiadások</b>	<b>6 523</b>	<b>13 268</b>	<b>10 510</b>	<b>79,21%</b>
<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Gyáli Polgármesteri Hivatal  
 2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

	011130				011220				013350				016010			
	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj. %-a a mód.ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj. %-a a mód.ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj. %-a a mód.ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj. %-a a mód.ei-hoz
<b>Működési bevételek</b>	<b>7 200</b>	<b>7 200</b>	<b>3 091</b>	<b>42,93%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>17 189</b>	<b>17 189</b>	<b>8 428</b>	<b>49,03%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 273</b>	
Közhatalmi bevételek			3													
Működési bevételek	7 200	7 200	3 088	42,89%					17 189	17 189	8 428	49,03%				
Működési c.támogatás Ah-n belülről															4 273	
<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>		
Irányító szervi támogatás																
Maradvány																
<b>Gyáli Polgármesteri Hivatal bevételei</b>	<b>7 200</b>	<b>7 200</b>	<b>3 091</b>	<b>42,93%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>17 189</b>	<b>17 189</b>	<b>8 428</b>	<b>49,03%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 273</b>	
<b>Működési kiadások</b>	<b>338 898</b>	<b>340 347</b>	<b>166 672</b>	<b>48,97%</b>	<b>49 663</b>	<b>49 663</b>	<b>16 206</b>	<b>32,63%</b>	<b>16 709</b>	<b>16 709</b>	<b>6 950</b>	<b>41,59%</b>	<b>4 609</b>	<b>4 609</b>	<b>5 159</b>	<b>111,93%</b>
Személyi juttatások	223 308	223 355	110 636	49,53%	38 555	38 555	12 187	31,61%					3 050	3 050	3 408	111,74%
Munkaadókat terhelő járulékok	48 890	48 899	24 478	50,06%	7 650	7 650	2 489	32,54%					797	797	563	70,64%
Dologi kiadások	66 700	68 093	31 558	46,35%	3 458	3 458	1 530	44,25%	16 709	16 709	6 950	41,59%	762	762	1 188	155,91%
<b>Felhalmozási kiadások</b>	<b>6 338</b>	<b>13 083</b>	<b>10 510</b>	<b>80,33%</b>	<b>80</b>	<b>80</b>										
<b>Gyáli Polgármesteri Hivatal kiadásai</b>	<b>345 236</b>	<b>353 430</b>	<b>177 182</b>	<b>50,13%</b>	<b>49 743</b>	<b>49 743</b>	<b>16 206</b>	<b>32,58%</b>	<b>16 709</b>	<b>16 709</b>	<b>6 950</b>	<b>41,59%</b>	<b>4 609</b>	<b>4 609</b>	<b>5 159</b>	<b>111,93%</b>

Gyáli Polgármesteri Hivatal  
 2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

016030				018030				031030				COFOG összesen			
2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj. %-a a mód.ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj. %-a a mód.ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj. %-a a mód.ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj. %-a a mód.ei-hoz
1 754	1 754	1 368	77,99%	0	0			0	0			26 143	26 143	17 160	
												0	0	3	
1 754	1 754	1 368	77,99%									26 143	26 143	12 884	49,28%
												0	0	4 273	
0	0			416 175	424 369	201 871	47,57%	0	0			416 175	424 369	201 871	47,57%
				412 175	415 731	193 233	46,48%					412 175	415 731	193 233	46,48%
				4 000	8 638	8 638	100,00%					4 000	8 638	8 638	100,00%
1 754	1 754	1 368	77,99%	416 175	424 369	201 871	47,57%	0	0			442 318	450 512	219 031	48,62%
600	600	329	54,83%	0	0			25 316	25 316	8 083	31,93%	435 795	437 244	203 399	46,52%
215	215							16 811	16 811	5 595	33,28%	281 939	281 986	131 826	46,75%
42	42							3 362	3 362	1 152	34,27%	60 741	60 750	28 682	47,21%
343	343	329	95,92%					5 143	5 143	1 336	25,98%	93 115	94 508	42 891	45,38%
								105	105			6 523	13 268	10 510	79,21%
600	600	329	54,83%	0	0			25 421	25 421	8 083	31,80%	442 318	450 512	213 909	47,48%

**Intézmények 2019. évi bevételei és kiadásai**

	Tullpán Óvoda				Lillom Óvoda				Tátika Óvoda				Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár			
	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz
<b>Bevételek</b>																
Működési bevételek	3 117	3 117	2 224	71,35%	3 697	3 697	2 747	74,30%	1 496	1 496	1 146	76,60%	17 306	17 316	11 682	67,46%
Int. működési bevételek	3 117	3 117	2 224	71,35%	3 697	3 697	2 747	74,30%	1 496	1 496	1 146	76,60%	17 306	17 316	11 182	64,58%
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b. OEP támogatás	0	0			0	0			0	0			0	0	500	0,00%
Működési célú támogatások															500	0,00%
Finanszírozási bevétel	209 456	211 989	98 280	46,36%	201 921	204 145	94 561	46,32%	256 569	263 624	133 981	50,82%	107 285	119 353	67 340	56,42%
Önkormányzati támogatás	208 878	208 998	95 289	45,59%	201 201	201 402	91 818	45,59%	255 639	259 862	130 219	50,11%	107 285	116 051	64 038	55,18%
Pénzmaradvány igénybevétele	578	3 001	3 001	100,00%	720	2 743	2 743	100,00%	930	3 762	3 762	100,00%	0	3 302	3 302	100,00%
<b>Bevételek összesen:</b>	<b>212 573</b>	<b>215 116</b>	<b>100 514</b>	<b>46,73%</b>	<b>205 618</b>	<b>207 842</b>	<b>97 308</b>	<b>46,82%</b>	<b>258 065</b>	<b>265 120</b>	<b>135 127</b>	<b>50,97%</b>	<b>124 591</b>	<b>136 669</b>	<b>79 022</b>	<b>57,82%</b>
<b>Kiadások</b>																
Működési kiadások	211 067	213 630	99 549	46,80%	203 021	205 245	94 051	45,82%	257 237	264 292	133 072	50,35%	111 629	119 866	72 062	60,12%
Személyi juttatások	143 682	143 782	63 385	44,08%	138 524	138 694	60 341	43,51%	182 178	183 791	89 752	48,83%	44 915	45 783	22 674	49,96%
Munkaadókat terhelő járulékok	31 052	31 072	13 864	44,62%	30 109	30 140	13 241	43,93%	36 785	37 475	17 893	47,75%	8 963	9 143	4 494	49,15%
Dologi kiadások	36 353	38 776	22 300	57,51%	34 388	36 411	20 489	56,22%	38 274	43 026	25 427	59,10%	57 751	64 940	44 694	68,82%
Felhalmozási kiadások	1 486	1 486	64	4,31%	2 597	2 597	1 207	46,48%	828	828	288	34,78%	12 962	16 803	5 319	31,66%
<b>Kiadások összesen:</b>	<b>212 573</b>	<b>215 116</b>	<b>99 613</b>	<b>46,31%</b>	<b>205 618</b>	<b>207 842</b>	<b>95 258</b>	<b>45,83%</b>	<b>258 065</b>	<b>265 120</b>	<b>133 360</b>	<b>50,30%</b>	<b>124 591</b>	<b>136 669</b>	<b>77 381</b>	<b>56,62%</b>

**Intézmények 2019. évi bevételei és kiadásai**

Városi Egészségügyi Központ				Bóbita Bölcsőde				Összesen			
2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el- hoz
87 855	87 855	47 521	54,09%	1 788	1 788	1 115	62,36%	115 259	115 269	66 435	57,63%
19 579	19 579	9 155	46,76%	1 788	1 788	1 115	62,36%	46 983	46 983	27 589	58,67%
68 276	68 276	38 366	56,19%	0	0			68 276	68 276	38 866	56,92%
		68 276	56,19%					68 276	68 276	38 366	56,19%
										500	
47 471	58 363	46 432	82,38%	115 850	117 971	57 802	49,83%	938 552	973 455	498 206	51,19%
46 742	46 981	37 050	78,86%	115 705	116 915	56 546	48,77%	935 450	950 209	474 960	49,98%
729	9 382	9 382	100,00%	145	1 056	1 056	100,00%	3 102	23 246	23 246	100,00%
135 326	144 218	83 953	65,15%	117 638	119 759	58 717	49,93%	1 053 811	1 088 724	564 641	51,86%
129 459	138 351	74 760	54,04%	117 080	119 201	57 275	48,05%	1 029 513	1 060 585	530 769	50,04%
59 516	59 716	25 281	42,35%	77 311	79 323	37 924	48,42%	646 126	650 089	299 567	46,08%
11 361	11 400	4 826	42,33%	16 920	17 118	8 293	49,45%	135 190	136 348	62 611	45,92%
58 582	67 235	44 643	66,40%	22 849	23 780	11 058	46,54%	248 197	274 148	168 591	61,50%
5 867	5 867	1 365	23,27%	558	558	168	30,11%	24 298	28 139	8 411	29,89%
135 326	144 218	76 125	52,78%	117 638	119 759	57 443	47,97%	1 053 811	1 088 724	539 180	49,52%

## Intézmények 2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

Intézmények összesen	072111				072112				072210				074031				074032			
	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz
<b>Működési bevételek</b>	13 220	13 220	6 625	50,11%	5 603	5 603	2 292	40,91%	0	0	1		0	0	0		0	0	0	
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.																				
Intézményi működési bevételek	13 220	13 220	6 625	50,11%	5 603	5 603	2 292	40,91%	0	0	1									
<b>Finanszírozási bevételek</b>																				
<b>Bevételek összesen:</b>	<b>13 220</b>	<b>13 220</b>	<b>6 625</b>	<b>50,11%</b>	<b>5 603</b>	<b>5 603</b>	<b>2 292</b>	<b>40,91%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Működési kiadások</b>	<b>4 691</b>	<b>6 075</b>	<b>3 028</b>	<b>49,84%</b>	<b>43 351</b>	<b>43 364</b>	<b>23 876</b>	<b>55,06%</b>	<b>3 423</b>	<b>5 521</b>	<b>14 772</b>	<b>267,56%</b>	<b>41 252</b>	<b>41 752</b>	<b>18 423</b>	<b>44,12%</b>	<b>12 705</b>	<b>16 381</b>	<b>2 921</b>	<b>17,83%</b>
Személyi juttatások	0	0	157		0	0			0	0	1 696		31 773	31 773	14 673	46,18%	10 464	10 464	900	8,60%
Munkaadókat terhelő járulékok			28								298		5 991	5 991	2 864	47,81%	2 040	2 040	158	7,75%
Dologi kiadások	4 691	6 075	2 843	46,80%	43 351	43 364	23 876	55,06%	3 423	5 521	12 778	231,44%	3 488	3 988	886	22,22%	201	3 877	1 863	48,05%
<b>Beruházási kiadások</b>	<b>2 819</b>	<b>2 813</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>508</b>	<b>508</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>2 540</b>	<b>2 540</b>	<b>672</b>	<b>26,46%</b>			<b>6</b>	<b>100,00%</b>				
<b>Kiadások összesen:</b>	<b>7 510</b>	<b>8 888</b>	<b>3 028</b>	<b>34,07%</b>	<b>43 859</b>	<b>43 872</b>	<b>23 876</b>	<b>54,42%</b>	<b>5 963</b>	<b>8 061</b>	<b>15 444</b>	<b>191,59%</b>	<b>41 252</b>	<b>41 758</b>	<b>18 429</b>	<b>44,13%</b>	<b>12 705</b>	<b>16 381</b>	<b>2 921</b>	<b>17,83%</b>



**Intézmények 2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként**

078010				082044				083030				082082				086020			
2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz
0	0	237		572	572	305	53,32%	3 053	3 053	2 065	67,64%	10 181	10 191	5 834	57,25%	4 258	4 258	3 478	81,72%
		237		572	572	305	53,32%	3 053	3 053	2 065	67,64%	10 181	10 191	5 334	52,34%	4 258	4 258	3 478	81,72%
0	0	237		572	572	305	53,32%	3 053	3 053	2 065	67,64%	10 181	10 191	5 834	57,25%	4 258	4 258	3 478	81,72%
24 037	25 258	11 740	46,48%	18 329	19 293	10 437	54,10%	9 757	9 757	4 950	50,73%	83 543	90 816	58 505	62,22%	0	0	0	
17 279	17 479	7 865	45,00%	11 493	12 300	5 433	44,17%	0	0	1 337	0,00%	33 422	33 483	16 104	48,10%				
3 330	3 369	1 478	43,87%	2 484	2 641	1 074	40,67%			266	0,00%	6 479	6 502	3 154	48,51%				
3 428	4 410	2 397	54,35%	4 352	4 352	3 930	90,30%	9 757	9 757	3 347	34,30%	43 642	50 831	37 247	73,28%				
		687		3 305	3 305	257	7,78%					9 657	10 891	4 185	38,43%				
24 037	25 258	12 427	49,20%	21 634	22 598	10 694	47,32%	9 757	9 757	4 950	50,73%	83 200	101 707	60 690	59,67%	0	0	0	

Intézmények 2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

081110				091120				081140				086015				104031			
2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz
0	0							36	36	20	55,56%	8 274	8 274	6 095	73,66%	0	0	2	
								36	36	20	55,56%	8 274	8 274	6 095	73,66%				2
0	0							36	36	20	55,56%	8 274	8 274	6 095	73,66%	0	0	2	
<b>325 632</b>	<b>331 154</b>	<b>158 344</b>	<b>47,82%</b>	<b>25 513</b>	<b>25 570</b>	<b>9 597</b>	<b>37,53%</b>	<b>250 504</b>	<b>251 755</b>	<b>111 403</b>	<b>44,25%</b>	<b>69 696</b>	<b>74 688</b>	<b>47 328</b>	<b>63,37%</b>	<b>107 422</b>	<b>108 942</b>	<b>51 881</b>	<b>47,62%</b>
259 147	262 728	124 844	47,52%	20 564	18 644	7 168	38,45%	184 673	184 895	81 466	44,06%	0	0	0		77 311	78 323	37 924	48,42%
49 609	50 305	24 482	48,67%	4 079	4 079	1 368	33,54%	44 268	44 303	19 148	43,22%					16 920	17 118	8 293	48,45%
16 876	18 121	9 018	49,77%	870	2 847	1 061	37,27%	21 573	22 557	10 789	47,83%	69 696	74 688	47 328	63,37%	13 191	13 501	5 664	41,85%
		14						4 911	4 911	1 545	31,46%					558	558	168	30,11%
<b>325 632</b>	<b>331 154</b>	<b>158 358</b>	<b>47,82%</b>	<b>25 513</b>	<b>25 570</b>	<b>9 597</b>	<b>37,53%</b>	<b>255 415</b>	<b>258 686</b>	<b>112 948</b>	<b>44,01%</b>	<b>69 696</b>	<b>74 688</b>	<b>47 328</b>	<b>63,37%</b>	<b>107 980</b>	<b>109 500</b>	<b>52 049</b>	<b>47,53%</b>

Intézmények 2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

104035				018030				062042				Cofog összesen			
2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz
1 788	1 788	1 115	62,36%	68 276	68 276	38 366	56,19%	0	0	0	0,00%	115 259	115 259	66 435	57,63%
				68 276	68 276	38 366	56,19%					68 276	68 276	38 866	56,92%
1 788	1 788	1 115	62,36%									46 983	46 983	27 569	58,67%
				938 552	973 455	498 206	51,18%					938 552	973 455	498 206	51,18%
1 788	1 788	1 115	62,36%	1 006 828	1 041 731	536 572	51,51%	0	0	0	0,00%	1 053 811	1 088 724	564 641	51,86%
9 658	10 259	5 394	52,58%	0	0	0		0	0	170	0,00%	1 029 513	1 080 585	530 789	50,04%
0	0			0	0							646 126	660 089	299 587	46,08%
										170	0,00%	136 190	136 349	62 611	45,92%
9 658	10 259	5 394	52,58%					0	2 607	877	33,64%	249 197	274 149	168 591	61,50%
								0				24 298	28 139	8 411	29,89%
9 658	10 259	5 394	52,58%	0	0	0		0	2 607	1 047	40,16%	1 053 811	1 088 724	539 180	49,52%

**Gyál Város Önkormányzata és intézményei, Gyáli Polgármesteri Hivatal  
2019. évi költségvetési létszámkerete**

Nyitólétszám 2019. jan. 01-jén

<i>Intézmény megnevezése</i>	<i>Teljes munkaidős</i>	<i>Rész- munkaidős</i>	<i>Köz- foglalkozt.</i>	<i>Összesen</i>
<i>Gyál Város Önkormányzat</i>	4	0	20	24
<b><i>Önkormányzat összesen</i></b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>24</b>
<i>Gyáli Polgármesteri Hivatal</i>	56	0	0	56
<b><i>Gyáli Polgármesteri Hivatal összesen</i></b>	<b>56</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56</b>
<b><i>Intézmények</i></b>				
<i>Tulipán Óvoda</i>	46	1	0	47
<i>Liliom Óvoda</i>	46	0	0	46
<i>Tátika Óvoda</i>	55	0	0	55
<i>Arany János Közösségi Ház és V. Könyvtár</i>	14	0	0	14
<i>Városi Egészségügyi Központ</i>	14	4	0	18
<i>Bóbita Bölcsőde</i>	27	2	0	29
<b><i>Intézmények összesen</i></b>	<b>202</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>209</b>
<b><i>Mindösszesen</i></b>	<b>262</b>	<b>7</b>	<b>20</b>	<b>289</b>

**Tárgy:** Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: a Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú ingatlanokra, valamint a Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan.

**A partnerségi egyeztetési szakasz lezárása.**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **144/2019.(VII.17.) sz. határozatában** döntött arról, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
  - településszerkezeti terv módosítása (Gksz. gazdasági terület kijelölése a 0169/3 hrsz.-ú területre vonatkozóan)
  - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 0169/3 hrsz.-ú területre vonatkozóan
  - szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan:
    - a) építési paraméterek kialakítása a Gksz-13 építési övezet paraméterei szerint,
    - b) 0169/2 és 0169/3 hrsz.-ú területeken lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata, törlése a szabályozási tervről.
    - c) közlekedési kapcsolatok felülvizsgálata.
2. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
  - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19 hrsz.-ú területekre vonatkozóan
  - szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan:
    - a) építési paraméterek kialakítása a Gksz-8 építési övezet paraméterei szerint,
    - b) 0145/21, 0143/42, 0144/1, 7000/2 hrsz.-ú területeken lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata.
3. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú ingatlanokat, továbbá a fejlesztést érintő 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
4. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - **tárgyalásos eljárás keretében** folytatja le;
5. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;
6. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
7. a tervezési munka elkészítésére egyrészt háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az Eisberg Hungary Kft.-vel, mint költségviselővel, másrészt háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és Szabó Ferenc Egyéni cégével, mint költségviselővel;

A tervezési munka során a **GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA** a 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1, 0170, 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1, 700/2 hrsz. ingatlanokra vonatkozóan a **PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ** elkészült.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő **partnerségi egyeztetés** szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a tervanyag egyeztetése a település hivatalos honlapján, a Polgármesteri Hivatal épületében lévő hirdetőablán és a Gyáli Mí Újságban megjelenő felhívás közzétételével megtörtént. A lakossági fórum 2019. szeptember 03-án 9.00 órától a Gyáli Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartásra került, és erről emlékeztető készült. Az emlékeztető a tervdokumentációval kapcsolatosan véleményt nem tartalmaz. A továbbiakban **írásos javaslatot, véleményt a partnerek egyike sem adott a tervről.**

A fentiek alapján a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakasza a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29/A. §-a és az előzőekben hivatkozott önkormányzati rendelet alapján lezárható, és az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal részére végső szakmai véleményezésre megküldhető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek az előterjesztést és mellékleteit tanulmányozni és döntésüket meghozni!

### **Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért a GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA a 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1,070, 0145/38, 0145616, 0145617, 0145618, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1, 700/2 hrsz. ingatlanokra vonatkozóan – PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJABAN foglaltakkal;
2. a partnerségi egyeztetést a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29/A. §.-ában és a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatta és lezárja. A tervezett gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítására és a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó igények támogathatóak, azok ellen kifogás nem érkezett;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítésznél kezdeményezze.

**Határidő:** 2019. október 15. (a véleményezési anyag megküldésére)

**Felelős:** Polgármester

**Előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést készítette:** Kiss István főépítész irodavezető

**Gyál, 2019. szeptember 12.**

**Pápai Mihály**  
polgármester

Mellékletek:

1. GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1, 0170, 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1, 7000/2 hrsz. ingatlanokra vonatkozóan – PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ Alátámasztó munkarészek
2. Településszerkezeti terv módosítási tervezet - Határozat és tervi leírás
3. HÉSZ rendelet módosítási tervezet
4. SZT-11/M5 szelvény tervezet
5. SZT-15/M1 szelvény tervezet
6. SZT-20/M1 szelvény tervezet
7. TSZT/M4 tervezet
8. A Képviselő-testület 144/2019.(VII.17.) sz. határozata
9. Emlékeztető és jelenléti ív a lakossági fórumról.

Gyál Város Önkormányzata



## GYÁL VÁROS

### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1, 0170, 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18,  
0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1, 7000/2 hrsz. ingatlanokra vonatkozóan

### ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ  
(tárgyalásos eljárás)



**Pest megyei Terület-, Település-, Környezet  
Tervező és Tanácsadó Kft.**

1085. Budapest, Kőfaragó u. 9.

Tel: 267 05 08, 267 70 78

E-mail: [pestterv@pestterv.hu](mailto:pestterv@pestterv.hu)

[www.pestterv.hu](http://www.pestterv.hu)

**2019. augusztus hó**

**Gyál Város Településrendezési eszközeinek  
tárgyalásos eljárásban való részleges módosítása  
az Eisberg Hungary Kft. 5060/2 hrsz. telephelyének bővítésére, vonatkozóan a 0169/3,  
0169/2, 5060/3, 5060/1, 0170 hrsz területeket is érintően, valamint a 0145/38, 0145/16,  
0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1, 7000/2 hrsz terület szabályozására  
vonatkozóan.**

Megrendelő: Gyál Város Önkormányzat  
(2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.)

Költségviselők:  
Eisberg Hungary Kft.  
(2360 Gyál, Kisfaludy utca 63)  
SZABÓ FERENC Egyéni Cég  
(2360 Gyál, Kisfaludy utca 28)

Tervező: Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft



(1085 Budapest, VIII. Kőfaragó u. 9.; Telefon: 267-0508, 267-7078  
Honlap: <http://www.pestterv.hu>; E-mail: [pestterv@pestterv.hu](mailto:pestterv@pestterv.hu))

**TERVEZŐK NÉVSORA; ALÁÍRÓLAP**

SZAKÁG	NÉV	JOGOSULTSÁG	ALÁÍRÁS
Településrendezés:	Makkai Krisztina	TT/ 01-4921	
Zöldfelület- táj- település- és környezetrendezés:	Burányi Endre	TT/T 01-5104; TK 01-5104; TR1 01-5104; SZTJV-031/2013.	
Közlekedés:	Rhorer Ádám	kamarai szám:01-3157 TKö	
Közműellátás:	Dima András	MMK 01-2130 VZ-T, TE-T, TH-T, TV-T	
Tervlap szerkesztés, grafika:	Makkai Krisztina Gyurcsó Renáta	TT/ 01-4921	
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter	TR1-01-5068	

Bp. – Gyál 2019. augusztus hó



## Tartalomjegyzék

BEVEZETÉS .....	4
A MEGBÍZÁS .....	5
INDOKLÁS.....	5
TERVEZÉSI FELADAT .....	6
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE .....	8
<b>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK .....</b>	<b>8</b>
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer .....	8
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek .....	8
(kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület).....	8
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek - (közlekedési területek).....	9
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek .....	9
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek .....	9
1.2 A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI.....	9
1.2.1. A településszerkezeti és szabályozási tervi változások bemutatása .....	9
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása.....	16
2. SZAKÁGI JAVASLATOK.....	16
<b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK.....</b>	<b>16</b>
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata .....	16
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok .....	16
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok .....	16
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása .....	16
<b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE .....</b>	<b>17</b>
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai .....	17
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása .....	17
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok .....	17
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK .....	17
<b>KÖZÚTI HÁLÓZATI KAPCSOLATOK.....</b>	<b>17</b>
3.1.1. Országos közutak.....	17
3.1.2. Település utak .....	17
<b>3.2. FŐBB KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONTOK.....</b>	<b>17</b>
<b>3.3. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés) .....</b>	<b>17</b>
3.3.1. Vasúti közlekedés .....	17
3.3.2. Autóbusz közlekedés .....	17
3.2.3. Gépjármű elhelyezés, parkolás .....	17
<b>Rövid összefoglaló:.....</b>	<b>17</b>
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK.....	18
<b>4.1. VIZIKÖZMŰVEK.....</b>	<b>19</b>
4.1.1. vízellátás .....	19
4.1.2. szennyvízelvezetés.....	19
4.1.3. csapadékvíz-elvezetés.....	20
<b>4.2. ENERGIPELLÁTÁS.....</b>	<b>20</b>
4.2.1. villamos energiaellátás .....	20
4.2.2. gázenergia ellátás .....	21
<b>4.3. HÍRKÖZLÉS.....</b>	<b>21</b>
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK .....	22
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA .....	23
8. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ .....	26
9. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint) .....	26
10. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén).....	26
1. SZÁMÚ MELLÉKLET: Főépítési Feljegyzés.....	27
2 SZÁMÚ MELLÉKLET: Önk. határozat a településrendezési eszköz módosításáról.....	30
3 SZÁMÚ MELLÉKLET: Kérelem a tárgyalásos eljárás lefolytatására és nyilatkozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról .....	32

## BEVEZETÉS

### **Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos előzetes Önkormányzati intézkedések:**

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... sz. határozataiban döntött Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyában. (2. számú melléklet)

Gyál Város településrendezési eszközeit a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 16.§.(1) bek. b) pontja és az 1997.évi LXXVIII. Építési törvény alapján a 314/2012. (XI.8.) 45.§. (2) bekezdésének értelmében a 2018. január 1-től hatályos eljárási szabályok szerint, és az alátámasztó munkarészek a 3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeknek megfelelően és főépítési feljegyzés alapján készülnek.

A képviselő-testület a Gyál, 0169/3, 0169/2,5060/2, 5060/3, 5060/1, 0170, 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1, 7000/2 hrsz.-ú területeinek módosítását gazdasági célú beruházás megvalósulása érdekében támogatja és kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a területet. Döntését a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 32. § (6) bek. c) pontja alapján hozta meg.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 42.§. értelmében tárgyalásos eljárás keretében történik.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 29./A §-ban kapott felhatalmazás alapján, a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól a 10/2017. (IV. 28.) sz. önk. rendelet rendelkezik. Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést az ebben foglaltaknak megfelelően végzi.

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. sz. mellékeltben szerepeltetett véleményező szervek előzetes véleményét nem kérte meg az önkormányzat, mivel a jelen jogszabályi környezet lehetővé teszi az tárgyalásos eljárás lefolytatását és tervezői megítélésünk szerint nincs olyan területi befolyásoló tényező, ami az előzetes véleménykérést indokolta volna. A település 2013-2015 évi felülvizsgálat és részterületi módosítások során a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján megkért adatszolgáltatások és az új területrendezési tervek lehatárolásának adatai rendelkezésre állnak.

### **A Településrendezési Eszközök módosításának fő célja:**

A Város településrendezési eszközeinek részleges – településszerkezeti és szabályozási munkarészekre kiterjedő - módosítása az érintett 2 db részterület (0169/3, 0169/2,5060/2, 5060/3, 5060/1, 0170 hrsz. és 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1, 7000/2 hrsz) ingatlan területfelhasználási és /vagy övezeti besorolásának módosítása.

Ennek keretében:

1. A településszerkezeti és szabályozási tervi módosítások kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület bővítése céljából az 1 számú tervezési területre vonatkozóan. (0169/3, 0169/2,5060/2, 5060/3, 5060/1, 0170 hrsz területen a Kisfaludy utca mentén.)
2. A Szabályozási tervi módosítások a kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület bővítése céljából a 2 számú tervezési területre vonatkozóan. (0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1, 7000/2 hrsz területen az M0 és M5 autópálya közötti területen a Gorcsev Iván utca mentén.)

## A MEGBÍZÁS

Gyál Város Önkormányzata 2019 júliusában bízta meg a Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó (továbbiakban: PESTTERV) Kft-t a településszerkezeti tervének (TSZT), Helyi építési szabályzatának (továbbiakban: HÉSZ) és a Szabályozási tervi (továbbiakban: SZT) mellékletének a részleges módosításával.

Jelen tervanyag Gyál Város Településrendezési terv fentiek szerinti részleges módosításának egyeztetési anyagát tartalmazza:

- a módosítás alatt álló részterület TSZT, HÉSZ és annak rajzi melléklete SZT módosítási javaslata a szükséges alátámasztó munkarészekkel.

A részterületre készülő módosítások egyrészt az Eisberg Hungary Kft. telephelyének bővítése céljából, másrészt az M0 és M5 autópálya között már településszerkezeti terven kijelölt gazdasági terület szabályozása érdekében történik gazdasági területfejlesztések céljából. A területfejlesztések új övezetek létrehozását nem igénylik, így a szomszédos területekkel azonos övezetbe kerülnek.

### Településrendezési tervelőzmények:

A településen jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- 189/2014.(XI.27.) határozat Gyál Város településfejlesztési koncepciójáról
- 190/2014.(XI.27.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M1)
- 178/2015.(VII.16.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M1jav) -egységes szerkezetben
- 130/2018.(VI.28.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M2) -egységes szerkezetben
- 17/2014.(XII.01.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatáról (HÉSZ)
- 16/2015. (VII.16.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatáról 17/2014.(XII.01.) önk. rendelet módosításáról
- 2/2017.(I.30) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról.
- 18/2018.(VI.29.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról.
- 4/2019. (II.01.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
- 9/2019. (V.31.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
- 11/2019. (VI.28.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról

A HÉSZ rajzi módosuló mellékletei:

Rajzjel	Rajz megnevezése	Méretarány
<b>SZT</b>	<b>Szabályozási terv; szelvénytérkép: 17 – 18. (2 db A3)</b>	<b>M= 1:4.000</b>

Kiegészítő tervlap:

Rajzjel	Rajz megnevezése	Méretarány
<b>ÁT</b>	<b>Áttekintő tervlap</b>	<b>M= 1:8.000</b>

## INDOKLÁS

### 1. számú módosítási terület (Eisberg Hungary Kft. telephely bővítése)

A gazdasági funkciójú fejlesztésre tervezett terület, melyek a Kisfaludy utca mentén az 5060/2 hrsz számú kialakult telephelyhez kapcsolódó jelenlegi kertvárosias lakó területfelhasználásba és övezetbe sorolt beépítetlen 0169/3 hrsz.-ú területen található. Az Eisberg Hungary Kft.-nél 200 fő dolgozik a 3000 négyzetméteres gyáli üzemben, ahol profi osztályozó-, mosó-, szárító- és csomagolóberendezésekkel állítják elő a konyhakész csomagolt salátákat. A hatályos településrendezési eszközök a terület övezeti besorolásának lehetősége a tervezett fejlesztéseket tekintve kevésnek bizonyult, ezért tervezett fejlesztésének biztosítása

céljából módosítani szeretne területfelhasználási és övezeti besorolásán. Az építési szándék 1 db. üzemi épület mely, raktár és mosóépületként funkcionál majd mintegy 700 m<sup>2</sup>-en.

A fejlesztési terület a belterület határán a település külterületéhez tartozik, ahol a közlekedési és közmű feltételek részben biztosítottak, de a terület infrastruktúra fejlesztésre szorul.

A tervezési terület céljára kijelölt 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1, 0170 hrsz-ú területen egyben szükséges a szabályozási vonalak felülvizsgálata az optimális telephelybővítés és távlati területfejlesztés megvalósítása érdekében.

## 2. számú módosítási terület (Gksz gazdasági területfejlesztés)

A gazdasági funkciójú fejlesztésére tervezett terület, melyek az M0 és M5 autópálya közötti területen a Gorcsev Iván utca mentén gazdasági telephely kialakítása céljából jelenlegi kereskedelmi-szolgáltató területfelhasználásba, de általános mezőgazdasági övezetbe sorolt beépítetlen szántó művelési ágú 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19 hrsz-ú területen található. A területen a szomszédos Gksz-8 övezetbe sorolt területhez hasonlóan kereskedelmi-szolgáltató területfejlesztés tervezett.

A hatályos településrendezési eszközök a terület övezeti besorolásának lehetősége a tervezett kereskedelmi-szolgáltató célú fejlesztéseket tekintve kevésnek bizonyult, ezért tervezett fejlesztésének biztosítása céljából módosítani szeretne övezeti besorolásán. Az építési szándék telekegyesítések és a Gksz-8 övezeti paramétereinek megfelelő gazdasági célú épületek elhelyezésére irányul.

A fejlesztési terület a település külterületéhez tartozik, ahol a közlekedési és közmű feltételek részben biztosítottak, de a terület infrastruktúra fejlesztésre szorul.

A tervezet projektek megvalósítása érdekében Gyál Városnak többek között a településszerkezeti és szabályozási tervét is módosítani kell. A terület fejlesztésével a munkahelyteremtő szempont mellett a terület a gazdasági funkciójú üzemi, logisztikai, raktározási-iroda épület fejlesztésére alkalmassá válik.

A gazdasági célú területfejlesztés kialakításánál, fontos szempont a terület környezetbe elhelyezkedő épületek zavartalan fennmaradása és a minőségi gazdasági területfejlesztés biztosítása figyelembe véve a terület közlekedési, környezetvédelmi és egyéb védelmi követelményeit. Ezen szempontoknak a terület gazdasági célú szabályozásánál és településképkébe való illeszkedésénél is érvényesülniük kell.

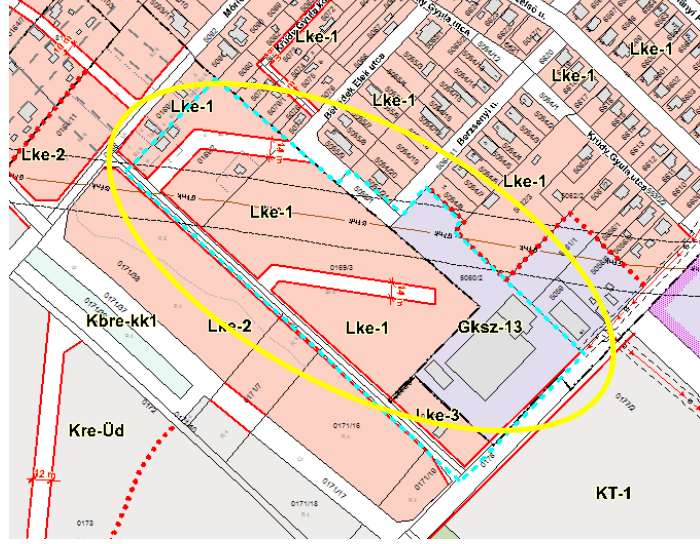
A képviselő-testület fejlesztési elképzelést a szolgáltatási funkciók bővítése és a gazdaságfejlesztés érdekében támogatja.

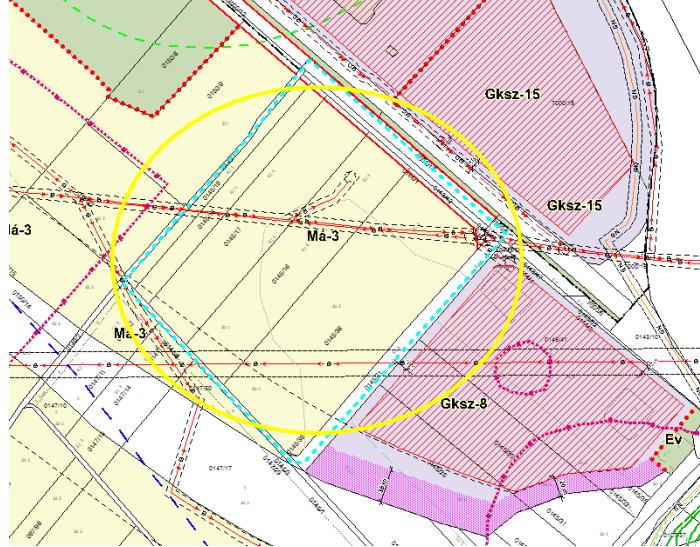
## TERVEZÉSI FELADAT

1. A hatályos településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat - HÉSZ (mellékleteként a szabályozási terv) részleges módosítása az alábbiak szerint
  - a) településszerkezeti terv módosítása (Gksz gazdasági terület kijelölése a 0169/3 hrsz területre vonatkozóan)
  - b) a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 0169/3 hrsz. területre vonatkozóan
  - c) szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan:
    - ca) építési paraméterek kialakítása a Gksz-13 építési övezet paramétereinek szerint,
    - cb) 0169/2 és 0169/3 hrsz. területeken lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata, törlése a szabályozási tervről.
    - cc) közlekedési kapcsolatok felülvizsgálata
2. A hatályos helyi építési szabályzat - HÉSZ (mellékleteként a szabályozási terv) részleges módosítása az alábbiak szerint:
  - a) a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19 hrsz. területre vonatkozóan
  - b) szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan:
    - ba) építési paraméterek kialakítása a Gksz-8 építési övezet paramétereinek szerint,

bb) 0145/21, 0143/42, 0144/1, 7000/2 hrsz. területeken lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata

A módosítás a fent felsorolt, elsősorban Költségviselő által kezdeményezett és Önkormányzat által meghatározott, alábbi pontokba foglalt tématerületekre terjed ki, annak alátámasztására irányuló rövid helyzetfeltáró leírás is a módosítással érintett területekre (és tématerületekre) készül a szükséges szakági alátámasztó munkarészekkel.

Tervezési cél	SZT terület
<p>1. A módosítási feladat: mely a Kisfaludy utca, menti üzemi telephely területének bővítése céljából területfelhasználási és övezeti módosítására terjed ki a 0169/3 hrsz. területet érintően. A kialakítandó telephely tulajdonosa a tervezett fejlesztésnek megfelelő építési paramétereket szeretné saját telkén biztosítani a meglévő Gksz-13 övezet paramétereinek szerint. Az Önkormányzat kérte a szomszédos terület (0169/2, 0169/3 hrsz) szabályozási vonalainak törlését, illetve módosítását.</p> <p>A tervmódosítás a településszerkezeti terv (TSZT), HÉSZ rendelet és a mellékletét képező SZT-11 tervlapszelvényre terjed ki.</p>	

Tervezési cél	SZT terület
<p>2. A módosítási feladat: mely az M0 és M5 autópálya közötti területen a Gorcsev Iván utca mentén gazdasági telephely kialakítása céljából mezőgazdasági övezeti módosítására terjed ki a 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19 hrsz. területet érintően. A kialakítandó telephely tulajdonosa a tervezett fejlesztésnek megfelelő építési paramétereket szeretné saját telkén biztosítani a meglévő Gksz-8 övezet paramétereinek szerint.</p> <p>A tervmódosítás HÉSZ rendelet és a mellékletét képező SZT-15 és SZT-20 tervlapszelvényre terjed ki.</p>	

A tervezési területek lehatárolását, városon belüli elhelyezkedését az 1. ábra (áttekintő térkép) mutatja be. Az egyes részterületi változásokat az SZT módosítás a 1:4000 léptékben mutatjuk be és dokumentáljuk, az érintett 11-es, 15-ös és 20-as szelvényen. Településtervi módosítás a település egyéb területeit nem érinti, a fent leírt TSZT és SZT módosítással érintett területén kívüli településrészekre a jelenleg érvényes településrendezési terv hatályos.

A módosítás az alábbi feladatokra és munkarészekre **nem** terjed ki:

- Magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése a HÉSZ-be és egységes szerkezetű HÉSZ készítése

**ÁTTEKINTŐ TÉRKÉP**

(tárgyalásos eljárás keretében a módosuló területek bemutatásával/TSZT, SZT/) 1.ábra

**ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT****1. A KÖRNYEZETALKÍTÁS TERVE****1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK****1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer****1.1.1.1. Beépítésre szánt területek****(kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület)**

A település területén meglévő, jelenleg működő gazdasági funkciójú területek a területükön folyó gazdasági tevékenység jellegétől függően a településszerkezeti tervben kereskedelmi-szolgáltató területként és ipari gazdasági területként kerültek besorolásra.

A helyi munkahelyteremtés fokozása érdekében a korábban igénybe vett gazdasági területek rehabilitációja és fejlesztése is cél. A gazdasági területek fejlesztésénél a településszerkezeti és szabályozási terv a települési adottságokat és a település fejlesztési elképzeléseit egyaránt figyelembe veszi.

**A tervmódosítás keretében új (szabályozási tervben realizált) kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) övezet kialakítására nincs szükség, mivel a hatályos HÉSZ rendelet az igényelt övezeti paramétereket tartalmazó előírást jelenleg már tartalmaz. A terv részleteit a 1.2.1. fejezet tartalmazza.**

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK	
<b>Gazdasági területek:</b>	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz) szintterület sűrűség 2,5 Ipari gazdasági terület (Gip) szintterület sűrűség 0,8

**A területfejlesztés a TSZT módosítását szükségessé teszi, a település területfelhasználási - területi mérlegét is befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását szükségessé teszi. Mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért biológiai aktivitásérték pótlása sem szükséges.**

### 1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek - (közlekedési területek)

#### Közlekedési területek

A módosítási és fejlesztési területet érintő útszakaszok a fejlesztési területeket a szükséges mértékben feltárják, de a kiszabályozott úthálózat felülvizsgálatára szükség van. A módosítás során közterület céljára kiszabályozott terület megszüntetése és új közterület kijelölése történik. Lásd. 3. fejezet 3.1.2. pontba.

#### 1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

- a) szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek,
- 20 kV-os szabadvezetékes hálózatok
  - 120 kV-os hálózat
  - nagynyomású gázvezetékek

#### 1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

Az alábbi korlátozó elemek érintik a termódosítást:

- a) védőtávolságok,
- M0-M5 autópálya védőtávolsága a tengelytől mért 100-100 m
  - 20 kV-os szabadvezetékes hálózatok külterületen 5,0 - 5,0 m,
  - 120 kV-os hálózat 13 - 13 m
  - nagynyomású gázvezetékek 23 -23 m

## 1.2 A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

### 1.2.1. A településszerkezeti és szabályozási tervi változások bemutatása

s.sz	Érintett területek/cél	Hrsz.	Terület/. ha	Hatályos területfelhasználási besorolás	Tervezett területfelhasználási besorolás	Hatályos övezeti besorolás	Tervezett övezeti besorolás
1.	gazdasági telephely bővítése, módosítása településszerkezeti és szabályozási terven	0169/3 hrsz.	~2,15 ha	(Lke) kertvárosias lakó terület	(Gksz,) Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági terület	(Lke-1) kertvárosias lakó övezet	(Gksz-13) Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági övezet
2.	gazdasági telephely fejlesztése Gksz területfelhasználású területen, gazdasági célú övezeti módosítást igényel	0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19 hrsz.	7,0584 ha	(Gksz,) Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági terület	nem módosul	(Má-3) általános mezőgazdasági övezet	(Gksz-8) Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági övezet

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK					
A változás iránya	sorszám	Terület (ha)	Helyrajzi szám (hrsz.)	TSZT Terület-felhasználás módosítás	
				hatályos	tervezett
1.Beépítésre szánt területen belüli változások	1.	2,15 ha	0169/3	(Lke) kertvárosias lakó terület	Gksz kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület

Mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges.

**1-es számú módosítással érintett terület:****A terület adottságai, fejlesztési igénye:**

A fejlesztési terület a Kisfaludy utca, Fácános dűlő, Móricz Zs. utca által határolt tömbben, beépítetlen területen található. A terület fejlesztője és tulajdonosa az Eisberg Hungary Kft., ahol csarnok épületekben 3000 négyzetméteren, 200 munkatárs közreműködésével, profi osztályozó-, mosó-, szárító- és csomagoló berendezések segítségével állítja elő friss, ropogós termékeit. A WAREMA PT Hungary Kft. jelenlegi gyáli telephelye a fejlesztési területtel szomszédos 5060/2 hrsz. területen található, de az üzemi tevékenységük fejlesztése érdekében bővítené telephelyét. Az építési szándék 1 db. üzemi épület mely, raktár és mosóépületként funkcionál majd mintegy 700 m<sup>2</sup>-en.

A bővítési 0169/3 hrsz.-on található terület mintegy 2,15 ha nagyságú, mely területből a fejlesztő közút céljára leadja a szükséges területrészt a Benedek Elek utca és Fácános dűlő közterületi összekötése céljából.

A terület Kisfaludy, Berzsenyi és Benedek Elek utcáról történő megközelítésére a hatályos szabályozási terv megfelelő 22, 14 és 12 méter széles szabályozási szélességet biztosít a közút és közműhálózat fejlesztésére. A fejlesztési területen jelölt kiszabályozott tervezett közterület megszüntetésére van szükség a fejlesztési terület optimális kihasználtsága okán. Mivel a térképi és a kialakult állapot eltérő közterületi adottságokat mutat a tömbön belül, ezért a fejlesztési területéhez kapcsolódó Lke övezeti besorolású (0169/2 hrsz.) telek közterületi szabályozása is módosítást igényel.

**A terület közműellátása:**

A területen áthalad a nagynyomású gázvezeték 23 m-es védőtávolsággal ezért az építési hely kialakítására jelentős korlátozó tényezőt jelent. A vezeték nem kerül kiváltásra.

5060/2 hrsz telephely kapacitás adatai:

Villamosenergia kapacitás: 800 kW, melynek bővítése tervezett 1500 kW-ra.

Vízfogyasztás: 300-350 m<sup>3</sup>/nap. Ennek nagy része (kb. 280-330 m<sup>3</sup>/nap) saját fűt kútból, kisebb része (kb. 20 m<sup>3</sup>) városi vízhálózatról jön a telephelyre.

Szennyvízelvezetés kiépült: teljes egészében kommunális hálózatra megy.

Gáz: 2 mérőn át, 2 szolgáltatótól vételezi a telephely, összesen kb. 10m<sup>3</sup>/h mennyiséget.

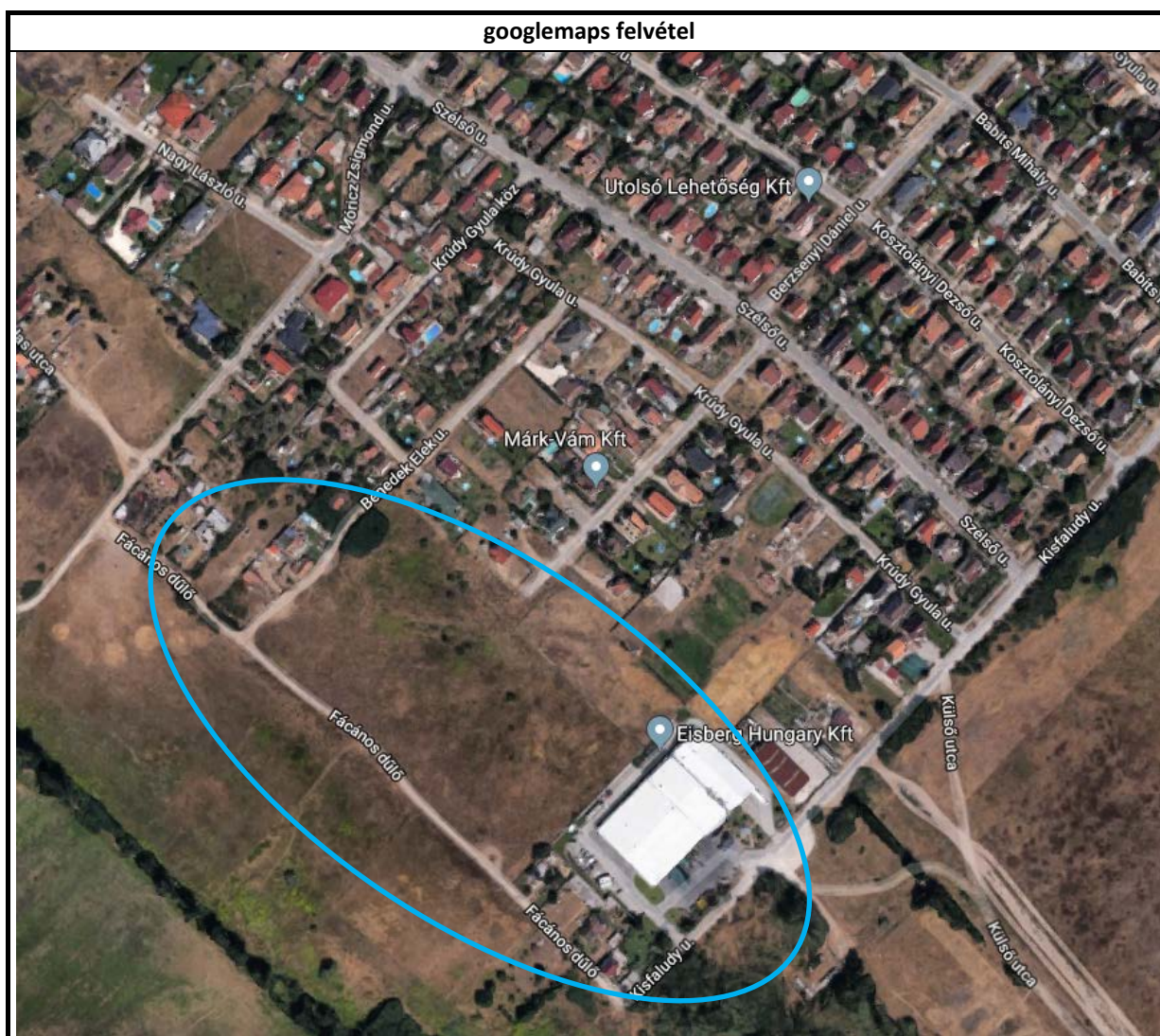
Hulladék: Jellemzően növényi és papír hulladékok. Előbbi komposztálásra és állati eledelnek, utóbbi szelektíven gyűjtve történik.

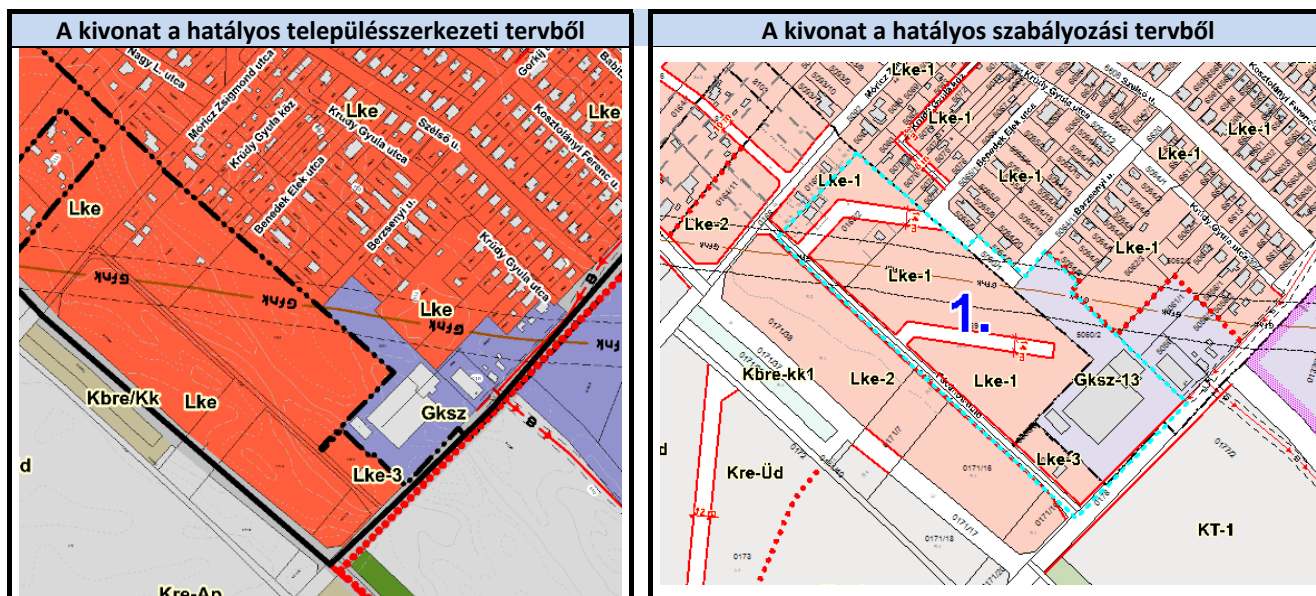
**A tervezés során figyelembe kell venni:**

- A Terület jól megközelíthető a több utcáról, de legjelentősebb közterületi kapcsolata Kisfaludy út. A Kisfaludy utca a szabályozási terven ábrázolt 22 méteres szabályozási szélességű, mely a telephelyet megfelelően kiszolgálja.
- Közműellátásánál az alapközmű ellátás – a vízellátás, a villamos energia-ellátás, szennyvízelhelyezés – biztosított, a közművek a fejlesztési terület környezetében rendelkezésre állnak, a közműkapcsolat megvalósítható.
- A fejlesztési terület megközelítése és egyéb infrastrukturális ellátása a meglévő hálózatra épülve a funkcióból és építési intenzitásból adódó terhelést bíró infrastruktúra fejlődjön.
- A tervezési területhez közvetlenül kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetbe és kertvárosias lakó övezetbe sorolt területek csatlakoznak, amelyhez kapcsolódó kialakult gazdasági területfejlesztés szervesen kapcsolódik.
- A termódosítással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti, sem ökológiai, sem földvédelmi értékeket.
- Funkcióváltás történik, a terület építési paraméterei módosulnak.
- A gazdaságfejlesztési terület esetében az épület elhelyezésénél és építési hely meghatározásánál figyelembe veendő a gázvezeték védőtávolsága, a településképvédelem és a szomszédos gazdasági területek érdekei.



- Mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges.
- A termódosítás a településszerkezeti terv módosítását szükségessé teszi, a település területfelhasználási - területi mérlegét befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolása szükséges.
- A tervezett telekállapotnak megfelelően a településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása megtörténik.
- A terület egyéb más Országos Területrendezési Tervi, vagy Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervi övezetek közül az országos vízminőség-védelmi terület és az ásványi nyersanyagvagyron övezete által közvetve érintett.
- A terület jellegéből és elhelyezkedéséből, tervezett funkcióváltásából következően nem jelentős zavaró hatású gazdasági típusú beépítési intenzitás növekedés jön létre.





A tervmódosítással összefüggő HÉSZ előírások az alábbi beavatkozásokat igénylik:

Az övezeti előírás a 1.2.1 fejezet övezetekről szóló leírása alapján történik.

A Hész módosítása a mellékletét képező SZT-11 jelű tervlapot érinti.

#### A Hatályos HÉSZ 0169/3 hrsz. területre vonatkozó övezeti előírása:

(1) Az **Lke-1** jelű építési övezet előírásai:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| a.) Beépítési mód:  | oldalhatáron álló    |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> ):                    | 550                  |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%):                   | 30                   |
| d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 30                   |
| e.) A terepszint alatti beépítettség helye                                    | építési helyen belül |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):                 | 5,5                  |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):              | 50                   |
| h.) Szintterületi mutató:   | 0,8                  |
| i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m):                         | 5,0                  |
| j.) beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsókert (m):                         | 6,0                  |
| k.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m):                           | 5,0                  |
| l.) A Közműellátás mértéke:   | teljes               |

(2) Az övezet területén legfeljebb kétlakásos lakóépület építhető.

A HÉSZ és SZT módosítás után 0169/3 hrsz. területre vonatkozó övezeti előírása az alábbi már HÉSZ-ben szereplő építési övezet alkalmazásával:

(1) A **Gksz-13** jelű építési övezet előírásai:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| a.) Beépítési mód   | szabadon-álló        |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )                     | 2500                 |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)                    | 45                   |
| d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 45                   |
| e.) A terepszint alatti beépítettség helye                                    | építési helyen belül |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)                  | 6,0                  |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)               | 25                   |
| h.) beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m):                         | 5,0                  |
| i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsókert (m):                         | 6,0                  |
| j.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m):                           | 5,0                  |
| k.) A Közműellátás mértéke:   | teljes               |

**2-es számú módosítással érintett terület:****A terület adottságai:**

HRSZ.	Terület	Hatályos TSZT és SZT besorolás (területfelhasználási és övezeti besorolása)	földhivatali nyilvántartás	Megjegyzés
0145/16	1.5713 ha	területfelhasználása Gksz gazdasági terület, övezeti besorolása általános mezőgazdasági terület (Má-3) övezet	szántó 4: 8945 m <sup>2</sup> szántó 5: 6768 m <sup>2</sup> tulajdoni hányad: 1/1 Szabó Ferenc	beépítetlen terület vezetékjog 0,4kV 65 m <sup>2</sup> vezetékjog 20kV 971 m <sup>2</sup> vezetékjog 120kV 1213 m <sup>2</sup> ELMŰ Hálózat Kft.
0145/17	1.5762 ha	területfelhasználása Gksz gazdasági terület, övezeti besorolása általános mezőgazdasági terület (Má-3) övezet	szántó 4: 15095 m <sup>2</sup> szántó 5: 667 m <sup>2</sup> tulajdoni hányad: 1/2 Nagy Lajos Nagy Tibor	beépítetlen terület vezetékjog 20kV 495 m <sup>2</sup>
0145/18	5680 m <sup>2</sup>	területfelhasználása Gksz gazdasági terület, övezeti besorolása általános mezőgazdasági terület (Má-3) övezet	szántó 4 tulajdoni hányad: 1/1 Terbócs Zoltán	beépítetlen terület vezetékjog 20kV 165 m <sup>2</sup> ELMŰ Hálózat Kft.
0145/19	2960 m <sup>2</sup>	területfelhasználása Gksz gazdasági terület, övezeti besorolása általános mezőgazdasági terület (Má-3) övezet	szántó 4 tulajdoni hányad: 1/2 Józan Zsuzsanna Mária Dr. Horváth Mihály Gábor	beépítetlen terület vezetékjog 20kV 64 m <sup>2</sup> ELMŰ Hálózat Kft.
0145/38	3,0469 ha	területfelhasználása Gksz gazdasági terület, övezeti besorolása általános mezőgazdasági terület (Má-3) övezet	szántó 4: 11912 m <sup>2</sup> szántó 5: 18557 m <sup>2</sup> tulajdoni hányad: 1/1 Simon Imréné	beépítetlen terület vezetékjog 20kV 1239 m <sup>2</sup> vezetékjog 120kV 4465 m <sup>2</sup> ELMŰ Hálózat Kft.
0145/21	4863 m <sup>2</sup>	területfelhasználása és övezeti besorolása közút terület (KÖu) övezet	szántó 4: 856 m <sup>2</sup> szántó 5: 4007 m <sup>2</sup> tulajdoni hányad: 1/1 Magyar Közút Zrt.	a terület művelési ágának módosítása szükséges
0143/42	2939 m <sup>2</sup>	területfelhasználása és övezeti besorolása közút terület (KÖu) övezet	fásított terület 4 Tulajdoni hányad:1/1 Dr. Horváth Mihály	út céljára kiszabályozott terület
7000/2		területfelhasználása és övezeti besorolása közút terület (KÖu) övezet	kivett út	Gorcsev Iván utca az út menti cégek tulajdonába vannak
0144/1			kivett út	Önkormányzati tulajdon

A fejlesztési terület az M0 és M5 autópálya közötti területen a Gorcsev Iván utca mentén gazdasági telephely kialakítása céljából szántó beépítetlen területen található. A területfejlesztés célja a Gksz kereskedelmi szolgáltató funkció kialakítása a területen.

A 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19 hrsz.-on található terület összesen mintegy 7,0584 ha nagyságú.

A terület megközelítése céljából a hatályos szabályozási terv megfelelő 22 méter széles szabályozási szélességet biztosít a közút és közműhálózat fejlesztésére. Ez a kiszabályozott útszakasz nem csak a fejlesztési terület, hanem a tervezett utcáról feltárt további telephelyek érdekeit is szolgálja. Az útszakasz kiépítése a fejlesztési terület minden telkének feltárását biztosítandó mintegy 260 méter. A teljes új közterületfejlesztés 700 méteres útszakasz kiépítését jelentené, mely a kapcsolódó vállalkozások érdekeit is szolgálja.

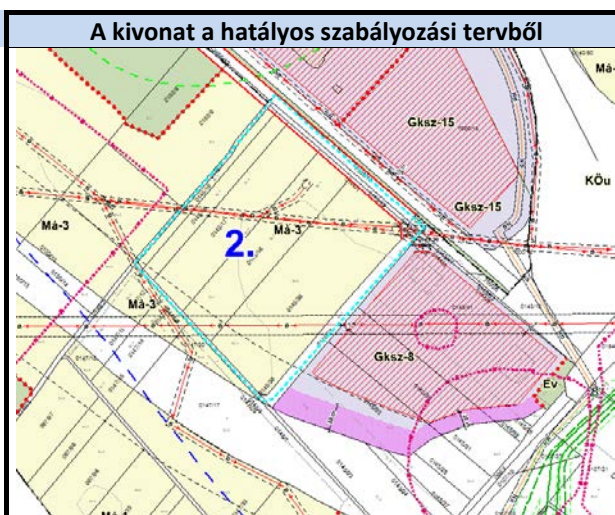
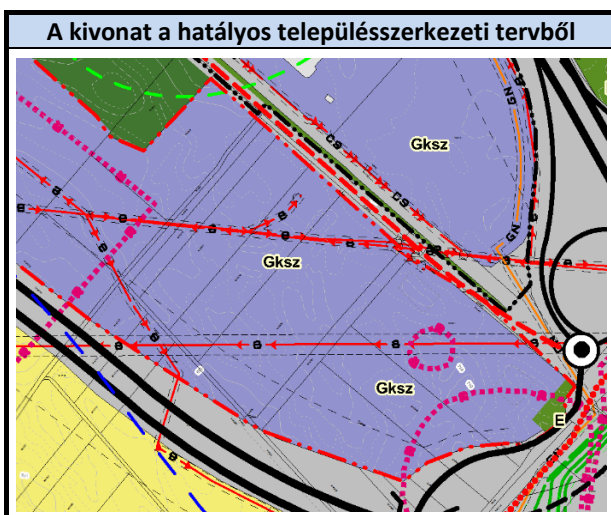
**A terület közműellátása:**

ELMŰ hálózati Kft. vezetékjog bejegyzése az összterület 8677 m<sup>2</sup>-én bejegyzésre került. Ezek 20kV-os és 120 kV-os vezetékek. A vezetékek kiváltása a területfejlesztés függvényében tervezett.

A 0145/21 és a 0144/1 hrsz -ú útterület találkozásánál, vagyis a fejlesztési terület határáig a víz, gáz és szennyvízcsatorna rendelkezésre áll. Vagyis közműkapcsolat a vezetékek tovább építésével megvalósítható.

**A tervezés során figyelembe kell venni:**

- A Terület jól megközelíthető az M5 autópálya irányából, de a terület feltárását a szabályozási terven ábrázolt 22 méteres szabályozási szélességű közútterülettel, illetve telekújraosztás esetén a 0145/121 útról is biztosítható majd.
- Közműellátásánál az alapközmű ellátás – a vízellátás, a villamos energia-ellátás, szennyvízelhelyezés – a közművek a fejlesztési terület környezetében rendelkezésre állnak, a közműkapcsolat megvalósítható.
- A fejlesztési terület megközelítése és egyéb infrastrukturális ellátása a meglévő hálózatra épülve a funkcióból és építési intenzitásból adódó terhelést bíró infrastruktúra fejlődjön.
- A tervezési területhez közvetlenül kereskedelmi szolgáltató gazdasági, mezőgazdasági és erdő övezetbe sorolt területek csatlakoznak, amelyhez kapcsolódó kialakult gazdasági területfejlesztés szervesen kapcsolódik.
- A tervmódosítással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti, sem ökológiai, sem földvédelmi értékeket.
- Funkcióváltás történik, a terület építési paraméterei módosulnak.
- A gazdaságfejlesztési terület esetében az épület elhelyezésénél és építési hely meghatározásánál figyelembe veendő az elektromos vezetékek védőtávolsága, a településképvédelem és a szomszédos gazdasági területek érdekei.
- Mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges.
- A tervmódosítás a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé, a település területfelhasználási - területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolása szükséges.
- A tervezett telekállapotnak megfelelően a szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása megtörténik.
- A terület egyéb más Országos Területrendezési Tervi, vagy Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervi övezetek közül az országos vízminőség-védelmi terület és az ásványi nyersanyagvagyron övezete által közvetve érintett.
- A terület jellegéből és elhelyezkedéséből, tervezett funkcióváltásából következően nem jelentős zavaró hatású gazdasági típusú beépítési intenzitás növekedés jön létre.



**A tervmódosítással összefüggő HÉSZ előírások az alábbi beavatkozásokat igénylik:**

Az övezeti előírás a 1.2.1 fejezet övezetekről szóló leírása alapján történik.

A Hész módosítása a Gksz-8 övezet kijelölését és a mellékletét képező SZT-15, és SZT-20 jelű tervlapot érinti.

**A Hatályos HÉSZ 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19 hrsz. területre vonatkozó övezeti előírása:**

a.) **Má-3** jelű nem beépíthető - általános mezőgazdasági övezet.

Mezőgazdasági övezet:		Mértékegység	Má-3	Má-4
Alakítható legkisebb külterületi telek:		m <sup>2</sup>	10000	10000
A beépíthetőség legnagyobb mértéke:		telekterület %-a	0	3,0
Építménymagasság	legnagyobb	m	0	4,5
Beépítési mód:			-	szabadonálló

\*a gazdasági épületen belül egy lakó rendeltetési egység alakítható ki, amelynek alapterülete nem haladhatja meg az épület bruttó szintterületének 25%-át.

**A HÉSZ és SZT módosítás után 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19 hrsz. területre vonatkozó övezeti előírása az alábbi már HÉSZ-ben szereplő építési övezet alkalmazásával:**

- |   |                      |
|---|----------------------|
| (1) A Gksz-8 jelű építési övezet előírásai:                                   |                      |
| a.) Beépítési mód   | szabadonálló         |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )                     | 10000                |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)                    | 45                   |
| d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 45                   |
| e.) A terepszint alatti beépítettség helye                                    | építési helyen belül |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)                  | 10,0                 |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)               | 25                   |
| h.) Szintterületi mutató  | 1,0                  |
| i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m):                         | **                   |
| j.) beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsóker (m):                          | -                    |
| k.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előker (m):                            | 10                   |
| l.) A Közműellátás mértéke:   | teljes               |
- (1) Kizárólag technológiai okokból megengedett legnagyobb építménymagasság 14 m.  
 \*\*Az oldalkert szélessége a szabályozási terv szerint, az utak védőtávolságának vonala az oldalkerti határvonalnak felel meg.

### 1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

(a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)

**Tervezési szempontok, településfejlesztési koncepcióval nincs összefüggésben.**

## 2. SZAKÁGI JAVASLATOK

### 2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

#### 2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

#### 2.1.2. Természetvédelmi javaslatok

#### 2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

Mivel a területek beépítésre szánt területi besorolását Gyál hatályos településrendezési eszközei közül a Településszerkezeti terv tartalmazza, a tervezett módosításoknak, illetve az ezeket lehetővé tevő övezeti átsorolásoknak nincsenek említésre méltó táji hatásai.

Az övezeti módosítások sem tájszerkezeti és tájhasználati szinten, sem táj- és tájképvédelmi vonatkozásban nem rendelkeznek releváns hatásokkal.

Természetvédelmi és ökológiai hálózati szempontból az a módosítási területek nem érintettek, védendő élőhelyekkel, fajokkal, valamint megtartandó értékes egyéb zöldfelülettel nem rendelkeznek, élővilágvédelmi okokból korlátozás, illetve tilalom alatt nem állnak.

Összefoglalóan mindkét terület tekintetében megállapítható, hogy a Gyál Város hatályos településrendezési eszközeiben foglalt táj- és természetvédelmi javaslatok és előírások módosítását, kiegészítését nem teszik szükségessé a tárgyi övezeti átsorolások.

#### 2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása

A tervmódosítás során tervezett területfelhasználási, illetve övezeti változtatások nem teszik szükségessé új beépítésre szánt terület kijelölését, ezért a biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatások vizsgálata sem szükséges, az övezeti módosítások kompenzációt nem igényelnek.

## 2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

(zöldterületek, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek)

### 2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai

### 2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

### 2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A fent leírt táj- és természetvédelmi, táji, zöldfelületi adottságoknak megfelelően a tervezett övezetmódosítások nincsenek hatással a települési szintű zöldfelületi rendszerre, a zöldfelületi és zöldterületi ellátottság szintjére is színvonalára.

A módosítások helyi szinten is csak elenyésző hatással lesznek a zöldfelületi rendszerre, a hatályos tervi állapotokhoz képest.

A tervezett lakóterület helyett megvalósuló 1.sz. fejlesztés (az Eisberg telephely bővítése) horizontális vetületben max. 50%-os zöldfelületi veszteséget okozhat a kötelezően betartandó zöldfelületi arány (Gksz13: 25 vs. Lke1: 50%) minimálértékének teljesítése esetén. A számítható veszteség a telephely zöldfelületi rendezésének szerkezeti és minőségi kialakításával csökkenthető. Célszerű a kertépítészeti terv szerkezetét oly módon alakítani, hogy a telephely tervezett lakóterülettel határos északnyugati részén (telekhatárán) kerüljön intenzív telepítésre a min. 25%-os zöldfelületi fedettség többsége és itt kerüljön kialakításra a legjobb környezeti határfokú többszintes növénytelepítés (fa-és cserjesávok, nagyobb lombtömegű, zártabb faállományok, stb.). Kedvezőtlen azonban, hogy a növénytelepítés során figyelembe kell venni az északi telekrészen átlós irányban áthaladó nagyfeszültségű elektromos légvezeték védőtávolságát és védelmi előírásait is. Ez gátolja a védőzöldsáv szerűen kialakítandó telekrész optimális szerkezettel való telepítését.

A 2.sz. módosítás területén különösebb szerkezeti megkötések nélkül alakítható ki a min. 25%-os aránynak megfelelő zöldfelületi fedettség, de célszerűen elsősorban a határoló közterületek felé eső Dny-i és Ék-i telekhatárok menti sávokba koncentrálni a fás szárú növénytelepítések többségét.

A telephelyek zöldfelületi kialakítása során az ökológiailag legproduktívabb fa- és cserjefajok alkalmazása kívánatos, az özönfajok alkalmazása tilos.

A növénytelepítéshez a mélyépítési munkák és a tereprendezés során helyben megmozgatott talajréteget célszerű felhasználni A növénytelepítést a telephelyek közművesítését és tereprendezését követően, lehetőleg már a magasépítési munkákkal párhuzamosan célszerű elvégezni, a növényzet által kifejtett ökológiai védőhatások mielőbbi érvényesülésének lehetővé tétele érdekében.

## 3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

### KÖZÚTI HÁLÓZATI KAPCSOLATOK

#### 3.1.1. Országos közutak

#### 3.1.2. Település utak

### 3.2. FŐBB KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONTOK

### 3.3. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)

#### 3.3.1. Vasúti közlekedés

#### 3.3.2. Autóbusz közlekedés

#### 3.2.3. Gépjármű elhelyezés, parkolás

### Rövid összefoglaló:

**Az 1. számú fejlesztési terület vonatkozásában** a telephely és bővítési területe megfelelő közterületi kapcsolattal rendelkezik a Kiszalud utról. A fejlesztéssel járó gazdasági célú területhasználat a hatályos

lakóterületi szabályozással (tervezett közterület kialakításával) nem egyeztethető, ezért a bővítési területen lévő és a szomszédos lakóterületen lévő szabályozási vonal törlése indokolt és támogatható.

A fejlesztési terület szélén kialakult földút fejlesztése és a Benedek Elek- Fácános dűlő összekötése érdekében szabályozási vonal feltüntetése javasolt. A Fejlesztő a szükséges területigényt biztosítja közút céljára. A szabályozási vonal feltüntetése a kialakult kerítés és földút figyelembevételével történt.

A hatályos szabályozási tervi (22 méter) és a jelölt új szabályozási szélesség (12 méter) megfelelő szélességet biztosít a gazdasági célú területek út, árok, zöldsáv és teljes közműellátás kialakításához, fejlesztéséhez. A terv további szabályozási tervi beavatkozást nem igényel.

Gépjármű elhelyezés, parkolás telken belül biztosítandó.

**A 2. számú fejlesztési terület vonatkozásában** a tervezett telephely(ek) megközelítésére a hatályos szabályozási terv megfelelő közterületi kapcsolatot biztosít a terület fejlesztésére.

Az út szabályozása 22 m széles, mely szélesség jelenleg a Gorcsev Iván utca csatlakozásáig tervezett. A hatályos szabályozási terven ábrázolt 22 méteres szabályozási szélessége megfelelő szélességet biztosít a gazdasági célú területek út, árok, zöldsáv és teljes közműellátás kialakításához. Hosszú távon a településszerkezeti terven ábrázolt gazdasági területeknek is kiszolgáló útja lehet.

Jelenleg a Gorcsev István utca kivett útként, de gazdasági társaságok tulajdonába vannak, mely adottság nem biztosíthatja a jelen fejlesztési terület feltárását. A terület feltárása telekújraosztás esetén a 0145/121 útról is biztosítható lehet. A terv további szabályozási tervi beavatkozást nem igényel.

Gépjármű elhelyezés, parkolás telken belül biztosítandó.

## 4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

A városban a közművek kiépítettségénél továbbra is a vízellátás, a szennyvízcsatornázás, a gázellátás, és a hírközlés /90-95 %/, illetve a villamosenergia-ellátás hálózatai /100 %-os/ jelenti az európai szintűnek tekinthető mennyiségi kiépítettséget.

**Az 1. számú tervezési területen** elhelyezkedő, jelenleg beépítetlen tervezési területi egységek közműellátás szempontjából ellátottnak tekintendők, mivel a területre a közműbekötések a 05060/2 telephelyről történő kiépítésével megtörténik. A tervezési területen ugyanakkor keresztülhalad más területeket ellátó nagynyomású gázvezeték. Ez a vezeték a terület beépítését korlátozó tényezőként jelenik meg.

**A 2. számú tervezési területen** elhelyezkedő, jelenleg beépítetlen tervezési területi egységek közműellátás szempontjából ellátatlannak tekintendők, mivel a területre a közműbekötések nem épültek ki. A beépítetlen tervezési területen ugyanakkor keresztülhalad más területeket ellátó közművezetékek, ez a 20 kV-os villamos légvezeték és a 120 kV-os vezeték is. Ezek a vezetékek egyrészt a terület beépítését korlátozó tényezők, másrészt viszont a terület jövőbeni közműellátásának bázisai lehetnek.

A településrendezési javaslat szerint az építésügyi előírásoknak megfelelően a terület egészén gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató terület kiépíthető. A gazdasági területi egységen összességében kb. 700 m<sup>2</sup> bruttó szintterület építése várható.

A kedvező topográfiai, közlekedési adottságú tervezési területeken a tervezett komfortos, kényelmes élet- és munkakörülményt, hatékony gazdálkodási lehetőséget nyújtó igényes telkek számára a környezetvédelmi igényeket is kielégítő teljes közműellátás kiépítése szükséges.

A tervezési terület teljes közműellátására kiépítése szükséges a vízellátás, szennyvízcsatornázás, korszerű vezetékes energiaellátás és a hírközlés. A felszíni vízrendezés kérdése az útépítéssel és az ingatlanok beépítésével függ össze.



A tényleges és véglegesített beruházási szándék esetén jelentkező igények bejelentése a továbbtervezés feladata.

A várható igények kielégítésének feltétele a közhálózati kapcsolatok kiépítésének megoldása, továbbá a közhálózatok, bázisok szükséges kapacitás bővítésének a biztosítása, amelyhez vízi közműveknél a ténylegesen igénybe veendő kapacitásokra közműfejlesztési hozzájárulást kell fizetni, energiaközműveknél és elektronikus hírközlésnél szolgáltatási megállapodást kell kötni a szolgáltatóval, amelyben a szolgáltató az ellátás biztosításának műszaki-gazdasági feltételei rögzítheti.

Meg kell említeni, hogy a többször módosított 7/2006 TNM rendelet előírásának megfelelően, új épületek esetén 2019. január 1. napjától már a 6. mellékletben szereplő közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjét kell alkalmazni. Ezen követelményszintek fontos új eleme lesz majd, hogy a 6. melléklet IV. pontja szerint az épület energiaigényét az összesített energetikai jellemző méretezett értékéhez viszonyítva legalább 25%-os mennyiségben, helyben termelt megújuló energiaforrásból kell biztosítani. Ennek az energiahatékonysági elvárásoknak megfelelően új épületet energiatakarékosan kell kivitelezni és az energiaszükséglet legalább 25 %-át megújuló energiaforrás hasznosításával kell megoldani. Erre a napenergia hasznosítása kínál kedvező lehetőséget. A továbbtervezés során ennek kielégítését is biztosítani kell.

Bár az energiaigények 25 %-át megújuló energiahordozó hasznosításával kell kielégíteni, figyelembe kell venni a megújuló energiahordozó hasznosítási lehetőségének időjárás függőségét. Így a hagyományos vezetékes energiahordozókkal ki kell tudni elégíteni a csúcs energiaigényeket, a megújuló energiahordozó hasznosításával a hagyományos vezetékes energiahordozók éves fogyasztása csökkenthető.

## 4.1. VIZIKÖZMŰVEK

### 4.1.1. vízellátás

A vízi-közművek közül a vízellátás a 90-es évek kommunális - fajlagos 200 - 300 l/fő,d vízigények - fogyasztásának megfelelő kapacitásokkal valósultak meg. Ennek megfelelően a fővezeték rendszer a jelenlegi és várható lakossági 100 – 150 l/fő,d fajlagos vízigények fogyasztása mellett többlet kapacitásokkal rendelkezik.

Gyálon a komfortos közműellátás legfontosabb eleme, a vezetékes ivóvíz ellátás megoldott, a vízellátó hálózat 100 %-os szintre kiépítettnek tekinthető, az ivóvíz vezeték minden utcában kiépült. A hálózat, a kutak és minden műtárgy (tározók, gépházak, stb.) a település Önkormányzatának tulajdonában vannak, a rendszer üzemeltetését a **Dél Pest-megyei Víziközmű Zrt Gyáli Üzemigazgatósága** végzi.

A városi vízmű - kutak és víztisztító-telep - 5000 m<sup>3</sup>/d víztermeléssel üzemeltethető. A város vízfogyasztása csúcsban 4000 m<sup>3</sup>/d, míg az átlagos fogyasztás 2000 m<sup>3</sup>/d. A vízfogyasztás átlagos és csúcsértékei az elkövetkezendőkben várhatóan közelednek egymáshoz a víz árának növekedésével és a vízellátásba bekapcsolódó ingatlanok miatt. Az utóbbi, új beépítéseknél már szinte csak a közüzemi vízellátást alkalmaznak.

A városi vízellátó hálózat megfelelő a nagyobb vízigények kiadására. A fővezeték rendszer NÁ 400 és NÁ 300, NÁ 200 mm-es, míg az elosztóhálózat és NÁ 150, NÁ 100 mm átmérővel üzemel, amely jelentős távlati vízigények kiadására is alkalmas.

A gazdasági, kereskedelmi szolgáltató területek vízellátó hálózatánál NÁ 150 mm-es körvezeték rendszer kiépítése lenne szükséges a kommunális és tűzi-víz igények biztosítására.

### 4.1.2. szennyvízelvezetés

Gyál város csatornázása elválasztott rendszerű, mely a Gyál-Üllő- Vecsés kistérségi szennyvízelvezető rendszer részeként üzemel. A kistérségi regionális rendszer kialakítására kedvezően hatott, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek ZRt. a három település szennyvizeinek fogadását vállalta és így nem kellett a szennyvíztisztítás és szennyvízelhelyezés kérdésével foglalkozni.

A gravitációs csatornákkal összegyűjtött szennyvizeket 14 db átemelő továbbítja a I. számú átemelőbe, amely nyomóvezetéken nyomja át a központi regionális átemelőbe. A városban elvezetésre kerülő becsült szennyvíz mennyisége 2100-2500 m<sup>3</sup>/d.

A kistérségi szennyvízelvezető rendszer üzemeltetője a vízellátáshoz hasonlóan a Dél Pest-megyei Vízi-közmű Zrt. Gyáli Üzemigazgatósága.

Meg kell még említeni, hogy közcatornába majd csak a rendeletekben előírt szennyezettségű szennyvizek engedhetők. Az egyes telkekről, ha azon valaki valamilyen vállalkozást is folytat, a vállalkozás tevékenységéből származó, a kommunális szennyvíztől eltérő szennyezettségű vizeket telken belül elő kell tisztítani és csak a megengedett paraméterű szennyezettségű szennyvizet lehet a közcatornába továbbítani.

#### 4.1.3. csapadékvíz-elvezetés

A város csapadékvíz-elvezetés szempontjából részben zárt csapadékcatornákkal - parkolók esetén -, részben nyílt árkokban elszivárogtatással történik. A felszíni vizek befogadója elvileg a Gyáli 1. számú főcsatorna, de egységes elvezető rendszer nem épült ki.

Az új beépítéseknél biztosítani kell a csapadékvizek elvezetését, azaz burkolt út létesítése csak vízvezetéssel lehet megépíteni. Itt javasoljuk - a központi belterületen - a zárt csőcatornákat, de legalábbis a felszín-közeli zárt catornákat célszerű alkalmazni.

Gazdasági területek csapadék vízvezetésénél a település a Gyáli 1.sz. főcsatorna, mely "A" vízminőségi kategóriába tartozik. Az 1. számú főcsatornába ezért csak megfelelően - környezetvédelmi előírásokat kielégítő - tisztított csapadékvizeket lehet bevezetni. A Gyáli patak revitalizációja 2011-ig megtörtént.

A tervezési területről lefolyó csapadékvizek befogadója a Gyáli patak.

A fejlesztési területeken a tető, út és parkoló-felületek burkolatairól megnövekedő mennyiségű csapadékvíz-vízhozamot kell levezetni.

Az ingatlanokon belül 4 éves gyakoriságú csapadékhozamnak megfelelő tározót kell kiépíteni, és megfelelő tisztítás után elszivárogtatni, illetve felhasználni.

A 0144/1 hrsz-ú úton még nem történt meg nem épült ki burkolt útpálya. Itt meg kell oldani az útépítéssel egy időben a csapadékvíz-elvezetését.

A csapadékvizek szénhidrogén szennyezése nagyon környezetszennyező, ezért nagyobb szénhidrogén szennyezésnek kitett felületeken kiemelt járdaszegéllyel kell biztosítani, hogy a csapadékvíz ne jusson a talajba, hanem a szennyződést. A burkolatról összegyűlő csapadékvizet hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül lehet befogadóba bevezetni.

## 4.2. ENERGIAELLÁTÁS

### 4.2.1. villamos energiaellátás

20 kV-os szabadvezetékes hálózatok külterületen 5,0 - 5,0 m, nagyfeszültségű 120 kV-os hálózat 13 - 13 m

A település villamosenergia ellátásának szolgáltatója ELMŰ Hálózati Kft.

A település ellátását szolgáló transzformátor állomások zömmel oszlopállomások, de található néhány épített házas transzformátor állomás is.

A fogyasztói transzformátor állomásokról táplált kisméretű hálózatról történik közvetlen a fogyasztói igények kielégítése. A kisméretű hálózat zömmel oszlopokra szerelten került kivitelezésre, léggázeles vagy szabadvezetékes formában, a városközpontban azonban már a földkábeles kivitelezés a jellemzőbb.

A település közvilágítása szinte az egész településen a kisméretű hálózat tartóoszlopaire szerelt lámpafejlel történik, de az utóbbi időben a település egyes Vt területeken már korszerű közvilágítási rendszerek épültek ki.

A meglévő kisméretű hálózat oszlopokra szerelten került kivitelezésre, a település egységes hálózati rendszerének megőrzése érdekében az üzemeltető törekszik a szabadvezetékes elosztási rendszer további fenntartására.

Meg kell jegyezni, hogy település arculatformálásánál, esztétikai igényeknek megfelelően kedvezőbb lenne a közép- és kisméretű hálózatot földkábelekkel kivitelezni, az oszloptranzformátorok helyett épített állomásokat telepíteni és közvilágítást is - a jelenleg kisméretű hálózat tartóoszlopaire szerelt- lámpák helyett önálló közvilágítási lámpatestekkel célszerű megoldani.

A gazdasági területek villamos energiaigénye a konkrét funkciók ismeretében az engedélyezési tervek során lehet meghatározni, és a fejlesztések azok alapján pontosíthatók.

#### 4.2.2. gázenergia ellátás

A település földgázellátásának szolgáltatója a TIGÁZ-DSO Kft.

Gyál város lakossági és kommunális (közintézményi) fogyasztóinak hő-ellátása gázenergiával történik.

A város gázellátása a Bp. I. nagynyomású gáz körvezeték gázátadó állomásról történik. Az 15.000 m<sup>3</sup>/h teljesítményű gázátadótól nagy-középnymosón érkezik a gáz a városi nyomásszabályozókig. A nyomásszabályozók után a középnymosú hálózat gerincvezetékei NÁ 200, NÁ 160, NÁ 110 mm-es átmérővel épültek ki. Az elosztóvezetékek NÁ 90, NÁ 63 mm-esek (P-10).

A nagyobb gázigényű gazdasági területek nagy-középnymosú rendszerről kapják a gázellátást.

A gazdasági területek gázellátásánál javasoljuk kiépíteni a nagyközép-nymosú vezetéket és nyomásszabályozókat, majd nyomásszabályozók után a középnymosú ellátó-hálózatot. A lakóterületi fejlesztési területek gázellátását várhatóan a meglévő hálózatokhoz történő csatlakozással, új vezetékrendszer létesítésével biztosítható.

Nagynyomású gázvezeték 23 -23 m

Nagyközép-nymosú gázvezeték 5 -5 m

A tervezett fejlesztési terület ellátására a meglévő hálózat irányából kell a meglévő vezetékeket tovább építeni. A tervezési területen egyedi nyomásszabályozót kell telepíteni, amelyről a fogyasztói igények közvetlen kielégíthetők.

### 4.3. HÍRKÖZLÉS

#### Vezetékes hírközlési létesítmények

Gyál és így a tervezési területek vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Monortel Rt. utódja, az UPC Zrt. részben és a T-home a teljes területen biztosítja. A távbeszélő társaság a legkorszerűbb adatátviteli rendszert építette ki, amely alkalmas lesz mind a lakossági, mind a gazdasági szféra magas színvonalú ellátására.

A település 29-es körzetszámon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz. A meglévő hálózat továbbépítése műszaki hátteret biztosít a tervezési területek vezetékes távközlési ellátására.

A vezetékes távközlés bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. Ezért az új igénylők ellátása is egyéni elbírálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásként valósítja meg.

A korszerű adatátvitel is egyelőre a vezetékes távközlési hálózaton keresztül oldható meg nagyobb biztonsággal.

#### Vezeték nélküli hírközlési létesítmények

A távközlési ellátottságot a tervezési területek térségében is, így a tervezési területen is lényegesen növelheti a mobiltelefonok használata. Ennek szabad kereskedelmi forgalma és műszaki területi korlátja nincs, így igényhez igazodóan korlátlanul használható.

Gyál városában valamennyi vezeték nélküli táv- és hírközlési szolgáltató (T-Mobile, TELENOR, Vodafone) megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

A városban a mobilszolgáltatók teljes lefedettséget biztosítanak. A település lakott területein kívül az autópálya lefedettsége is biztosított.



## 6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

(a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településrendezési tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)

**A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (6) bekezdés alapján a jelen 6. fejezet összevonásra kerül az 1.2.1. sz. fejezettel.**

### IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

A tervmódosítás a településrendezési terv módosítását szükségessé teszi, a település területfelhasználási - területi mérlegét befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását szükségessé teszi.

A tervmódosítás érinti a településrendezési terv változását, de beépítésre szánt területen belüli változás történik.

Megállapítható, hogy a települési térség területén vannak a módossal érintett területek, ezért szakmailag nem indokolt a térségi terveknek való megfelelés részletes kidolgozása.








Ez a beépítésre szánt kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területfelhasználású módosítási szándék települési térségben történő elhelyezése megfelel a térségben elhelyezhető területfelhasználásnak.

Megállapítható, hogy a tervezési területet az alábbi térségi területfelhasználás érinti:

- települési térség

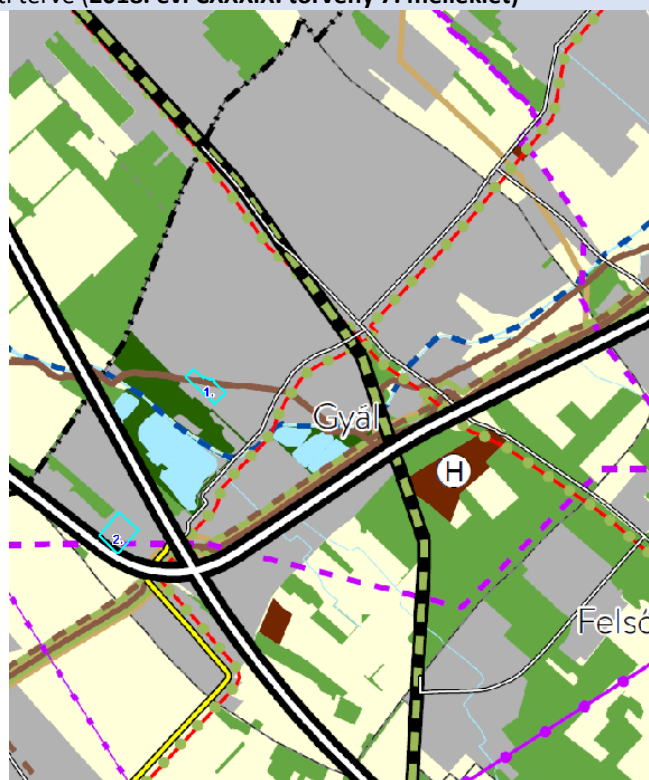
#### Budapesti Agglomeráció szerkezeti terve (2018. évi CXXXIX. törvény 7. melléklet)


##### Térségi területfelhasználási kategóriák

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Kertés mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség
-  Sajátos területfelhasználású térség

##### Közelekedési hálózatok és egyedi építmények

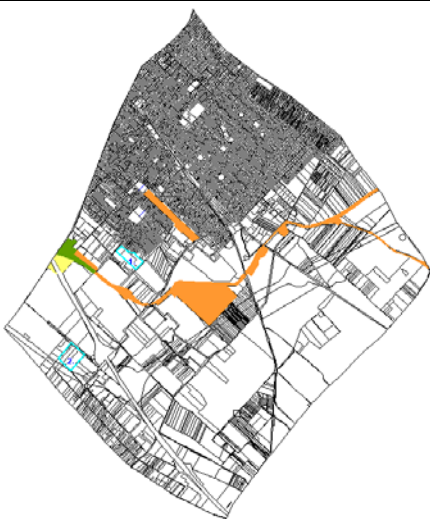

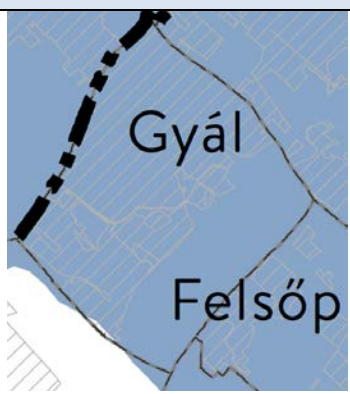
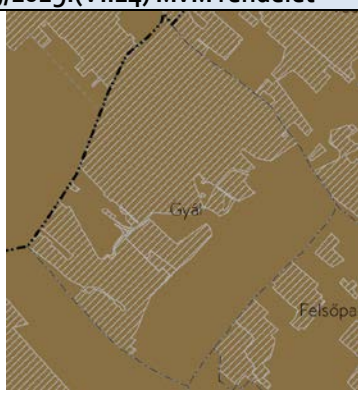
-  Gyorsforgalmi út (meglévő)
-  Gyorsforgalmi út (tervezett)
-  Főút (meglévő)
-  Főút (tervezett)
-  Térségi szerepkörű összekötő út (meglévő)
-  Térségi szerepkörű összekötő út (tervezett)
-  Mellékút (meglévő)
-  Mellékút (tervezett)
-  Térségi jelentőségű P+R parkoló
-  Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
-  Országos vasúti mellékvonal (meglévő)
-  Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
-  Térségi repülőtér (meglévő)
-  Országos kerékpárút
-  Térségi kerékpárút (meglévő)
-  Térségi kerékpárút (tervezett)



 tervezési terület határa

**A Vizsgált területek a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervében a települési térségbe tartozik.**

## IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

<b>3/1. Országos ökológiai hálózat övezete (2018. évi CXXXIX törvény alapján)</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #76b82a; margin-right: 5px;"></span> Ökológiai hálózat magterületének övezete</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f1c40f; margin-right: 5px;"></span> Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f1f3f4; margin-right: 5px;"></span> Ökológiai hálózat pufferterületének övezete</li> </ul> <p><b>2018. évi CXXXIX törvény 3/1 mellékletének lehatárolása alapján.</b> Az ökológiai hálózat területét a települészerkezeti tervi módosítással érintett területei nem érintik. Területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szerv a DINPI.</p>
<b>3/3. Erdők övezete (2018. évi CXXXIX törvény alapján)</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #2e8b57; margin-right: 5px;"></span> Erdők övezete</li> </ul> <p>Területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szerv a NÉBIH és az Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály</p> <p>A módosítással érintett területek erdő területet érintenek. (4. módosítási terület)</p> <p><b>2018. évi CXXXIX törvény 3/3 mellékletének lehatárolása alapján.</b></p>
<b>4. melléklet vízminőség védelmi terület övezete 9/2019.(VI.14) MvM rendelet</b>	<b>7. melléklet Ásványi nyersanyagvagyon-övezete által érintett település 9/2019.(VI.14) MvM rendelet</b>
	
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #add8e6; margin-right: 5px;"></span> Vízminőség-védelmi terület övezete</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #8b4513; margin-right: 5px;"></span> Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett</li> </ul>
<p>Területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szerv a KDVVH.</p> <p>Az OTRT alapján a módosítási területet érinti az országos vízminőség védelmi területek övezete.</p>	<p>Megjegyzés: Település közigazgatási területi lehatárolással történt övezeti kijelölés. Az érintettség a tervezett fejlesztési terület kialakítását nem gátolja.</p>

## A BATRT ÉS AZ OTRT TÉRSÉGI ÖVEZETEINEK VALÓ MEGFELELÉS ÖSSZEFOGLALÓ

### 2018. évi CXXXIX. törvény előírásai alapján érintett térségi övezetek:

Országos Területrendezési Terv - országos övezetek		
	Gyál település	Módosítási terület
1. ökológiai hálózat magterületének övezete, 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, 3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,	érintett	nem érintett
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett	nem érintett
5. jó termőhelyi adottságú szántóterület (1. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
6. erdők övezete	érintett	nem érintett
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete (2. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
8. tájképvédelmi terület övezete (3. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
10. vízminőség-védelmi terület övezete (4. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	érintett
11. nagyvízi meder övezete (5. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
12. VTT-tározók övezete (6. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet) A Budapesti Agglomeráció területén nem alkalmazott övezet.	nem érintett	nem érintett
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
<b>5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.</b>		
Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv - térségi övezetek		
11. rendszeresen belvízjárta terület övezete (8. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
13. ásványi nyersanyagvagyon övezete (7. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	közvetlenül nem érintett
14. földtani veszélyforrás terület övezete (9. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
<b>kiemelt térségi övezetek területi lehatárolását a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.</b>		

A vizsgált terület érintett a vízminőség-védelmi területe övezete és a ásványi nyersanyagvagyon övezete által. Az érintettség miatt a helyi építési szabályzatban a közlekedésre, közművesítésre és esetleges szennyezett csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat ennek figyelembevételével kell kialakítani.

A vizsgált terület közvetlenül nem érintett az ásványi nyersanyagvagyon övezete által.

Fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásaival nem ellentétes.

#### VI. Nyilatkozat

A Gyál Településrendezési tervhez szükséges területrendezési tervelözményeknek való megfeleltetést a területrendezési tervelözmények fejezetét készítő tervezők nyilatkoznak, hogy a módosítás megfelel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásoknak.

Makkai Krisztina, településmérnök  
városépítési-városgazdasági szakmérnök TT 01-4921

Budapest, 2019. augusztus 05.

## 8. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

A szabályozás célja a dinamikusan változó Városi igények lekötése és építésjogi megalapozása a 2018.január 1-től hatályba lépett építésügyi jogszabályi környezetnek megfelelően. A szabályozás eszköze a fentieknek megfelelően módosított **helyi építési szabályzat**, valamint ennek **szabályozási tervi melléklete**.

A szabályozási típusú módosítások különleges koncepcionális megalapozást nem igényeltek, mivel az eljárásban két részterület beépítésre szánt területi kategórián belüli szabályozási pontosítása merült fel igényként.

A tervmódosítási szándék igényelte a szabályzat és szabályozási tervi mellékletének módosítását, ezek az alábbiak:

AZ ÖNKORMÁNYZATI SZÁNDÉKOK ÉS A VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSOK EREDMÉNYÉNEK ALAPJÁN MEGHATÁROZOTT, SZABÁLYOZÁSI TERVI MEGOLDÁST IGÉNYLŐ MÓDOSÍTÁSI TERÜLET				
módosítási terület sorszám	terület (ha)	helyrajzi szám (hrsz.)	SZT övezet módosítás	
			HATÁLYOS	TERVEZETT
1.	~2,15 ha	0169/3 hrsz	(Lke-1) kertvárosias lakó övezet	(Gksz-13) Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági övezet
2.	7,0584 ha	0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19 hrsz.	(Má-3) általános mezőgazdasági övezet	(Gksz-8) Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági övezet

## 9. BEÉPÍTÉSI TERV

(a 7. melléklet szerint)

A TRT módosítás tervanyagához nem készül.

## 10. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

(környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)

A tervezett módosítások kapcsán nem várhatók olyan jelentős környezeti hatások, amelyek környezeti vizsgálat lefolytatását és külön környezeti értékelési dokumentáció elkészítését tennék szükségessé.

Környezeti hatástanulmány készítésének szükségessége az övezeti átsorolások kapcsán nem merült fel.

A környezeti szempontok érvényesítése a hatályban lévő magasabbrendű jogszabályokban, valamint a hatályos településrendezési eszközökben foglalt előírások betartásával és kontrolljával biztosítható.



## 1. SZÁMÚ MELLÉKLET: Főépítési Feljegyzés

### GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA - A TERVI MUNKARÉSZEK TARTALMÁNAK MEGHATÁROZÁSA ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS

az alábbi településrendezési eljárás megindításával és lefolytatásával kapcsolatban:

„Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítása EISBERG Hungary Kft. telephelyére és a M0-M5 közötti tervezett gazdasági területre vonatkozó hatályos szabályozási tervi tartalom módosításával”

(0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1, 0170, 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1, 7000/2 hrsz. területek)

(tárgyalásos eljárás)

Gyál Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyában a 314/2012.(XI.8.) sz. kormányrendelet 3. számú melléklete alapján az alábbi fejezetek kidolgozását látjuk szükségesnek a módosítással érintett terület vonatkozásában, a tervezési feladat által igényelt mélységben. (Az áthúzással jelzett fejezetek kidolgozása nem képezi az alátámasztó javaslat tárgyát – a táblázati mezőkben „xxx” jellel jelölve.)

A településszerkezeti terv, HÉSz és szabályozási terv részleges módosítása tárgyalásos eljárásban készül.

A jelen eljárásban a TRT felülvizsgálathoz 2013. évben készült megalapozó vizsgálat módosítását nem teszi szükségessé a részleges TSZT és HÉSz módosítás.

A	B	C	D	E	
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges (HÉSz)	rajzi (SZT)
3.	1. A KÖRNYEZETALKÍTÁS TERVE				
	(a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK				
	(a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer			Igen	Igen
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek				
	(lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)			Igen	Igen
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek				
	(közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)			xxx	xxx
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek				
	- szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek,			xxx	xxx
	- szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek,			xxx	xxx
	- szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.			xxx	xxx
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek				

	- védőtávolságok,		Igen	Igen
	- táj és természetvédelmi elemek, területek,		XXX	XXX
	- kulturális örökségvédelmi elemek,		XXX	XXX
	- egyéb védelmi és korlátozó elemek.		Igen	Igen
10.	<b>1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>			
11.	<b>1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása</b>			
	(az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása)		Igen	Igen
	- a terület a hatályos településszerkezeti tervben.		Igen	Igen
	- a javasolt módosítás és indoklása.		Igen	Igen
12.	<b>1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása</b>		Igen	Igen
13.	<b>1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)</b>		XXX	XXX
14.	<b>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</b>			
15.	<b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>			
16.	<b>2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata</b>		XXX	XXX
17.	<b>2.1.2. Természetvédelmi javaslatok</b>		XXX	XXX
18.	<b>2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok</b>		XXX	XXX
19.	<b>2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása</b>		Igen	XXX
20.	<b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</b>			
	(zöldterületek, intézményi és lakótertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)		Igen	XXX
21.	<b>2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai</b>		Igen	XXX
22.	<b>2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása</b>		Igen	XXX
23.	<b>2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok</b>		Igen	XXX
24.	<b>3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK</b>			
	(a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)		XXX	XXX
25.	<b>3.1. Közúti hálózati kapcsolatok</b>		Igen	Igen
26.	<b>3.2. Főbb közlekedési csomópontok</b>		XXX	XXX
27.	<b>3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)</b>		Igen	XXX

28.	3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőpályás tömegközlekedés)		XXX	XXX
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés		XXX	XXX
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés		XXX	XXX
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás		Igen	XXX
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (összefoglaló jelleggel) (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)		Igen	XXX
33.	4.1. Vízüzemeltetés (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)		Igen	XXX
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)		Igen	XXX
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)		Igen	XXX
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók		XXX	XXX
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK  (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)		Igen	XXX
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)		XXX	XXX
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ  (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelvei, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)		Igen	Igen
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)		XXX	XXX
41.	9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)		XXX	XXX

Kelt: 2019. augusztus 06.



  
KISS ISTVÁN  
önkormányzati főépítész

## 2 SZÁMÚ MELLÉKLET: Önk. határozat a településrendezési eszköz módosításáról

Szám: 16532-2/2019.

### KIVONAT

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. július 17-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### 144/2019.(VII.17.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
  - településszerkezeti terv módosítása (Gksz. gazdasági terület kijelölése a 0169/3 hrsz.-ú területre vonatkozóan)
  - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 0169/3 hrsz.-ú területre vonatkozóan
  - szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan:
    - a) építési paraméterek kialakítása a Gksz-13 építési övezet paraméterei szerint,
    - b) 0169/2 és 0169/3 hrsz.-ú területeken lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata, törlése a szabályozási tervről.
    - c) közlekedési kapcsolatok felülvizsgálata.
2. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
  - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19 hrsz.-ú területekre vonatkozóan
  - szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan:
    - a) építési paraméterek kialakítása a Gksz-8 építési övezet paraméterei szerint,
    - b) 0145/21, 0143/42, 0144/1, 7000/2 hrsz.-ú területeken lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata.
3. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú ingatlanokat, továbbá a fejlesztést érintő 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
4. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - tárgyalásos eljárás keretében folytatja le;
5. a környezet védelmének általános szabályáról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;

- 2 -

6. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
7. a tervezési munka elkészítésére egyrészt háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az Eisberg Hungary Kft.-vel, mint költségviselővel, másrészt háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és Szabó Ferenc Egyéni cégével, mint költségviselővel;
8. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. augusztus 31. (a szerződések megkötésére)

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.  
polgármester

Pap Krisztina s.k.  
aljegyző

A kivonat hitelesül:  
2019. július 18.

  
Tóth Istvánné  
Jegyzőkönyvvezető



### **3 SZÁMÚ MELLÉKLET: Kérelem a tárgyalásos eljárás lefolytatására és nyilatkozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról**

**Gyál Város Önkormányzat Képviselő Testületének**  
**...../2019. (.....) sz. határozata**  
**Gyál Város Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló**  
**190/2014.(XI.27.) sz. Kt. számú Képviselőtestületi határozat módosításáról**

KIVONAT

Készült: Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének .....-én megtartott ....ülésének jegyzőkönyvéből

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .....igen, .....nem szavazattal és .....tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

..... sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy a 190/2014.(XI.27.) sz. Kt. önkormányzati határozattal elfogadott Gyál Város TSZT-M3 jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT), valamint az M-2. mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló leírását – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet hatályos állapota alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdés figyelembevételével módosítja.

1. Gyál Város Önkormányzata érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező TSZT/M-4 jelű Településszerkezeti tervét az M-2 melléklet szerinti leírásnak, valamint a TSZT/M-4 (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terven ábrázolt módosításoknak megfelelően.
2. A településszerkezeti tervi módosítás a 0169/3 hrsz. területre terjed ki. A településszerkezeti tervbe való illesztése és egységes szerkezetbe foglalása a módosított Településszerkezeti tervlapon jelöltek szerint;
3. A TSZT/M-3 jelű tervlap jelen határozat 1. mellékletének TSZT/M-4 jelű módosított tervlapjának megfelelően módosul.
4. A határozat 1 számú melléklete: Gyál Város módosított Településszerkezeti Terve egységes szerkezetben.
5. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett fejlesztési területek változásai: az M-2. melléklet 3.1. pont szerint.
6. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása:  
Új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges.

7. A Budapesti Agglomeráció településrendezési terv és a TSZT-t érintő, 2019. évben végrehajtott módosítás területi mérlege a jelen módosítással nem változik.
8. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozat jelen módosítással együttesen alkalmazható.

Ez a határozat a 1. mellékletét képező településszerkezeti tervlap, és a 2. mellékletét képező leírás 2019. év ..... hó ..... napján *(a megállapításukat követő napon)* lép hatályba.

Határidő:

Felelős: Polgármester

K.m.f

Pápai Mihály  
polgármester

Rozgonyi Erik  
címetes főjegyző

A kivonat hiteles:

.....  
2019. ....



.../2019. határozat M-2. melléklete

## Településszerkezeti tervi leírás

Gyál Város Településszerkezeti tervi felülvizsgálatát a Képviselő testület a 190/2014.(XI.27.) sz. Kt. önkormányzati határozattal fogadta el. A határozat mellékletét a TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terve képezi.

A TSZT jelen módosítása a település –TSZT módosítási határozat 1.) és 2.) pontjában meghatározott és vonatkozó TSZT/M-4 jelű termellékletén ábrázolt- gazdasági funkciók beépítésre szánt kereskedelmi-szolgáltató célú hasznosításának lehetővé tétele érdekében készült.

Az alábbiakban a településszerkezet és területfelhasználás módosításának rövid leírásáról, indoklásáról és kategóriáik egymáshoz való viszonyáról esik szó.

## 1. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

### A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

#### Beépítésre szánt területek

1. A TSZT 0169/3 hrsz. (~2,38) területe kertvárosias lakó (Lke) területfelhasználásból kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználásra módosul.

## 2. SZAKÁGI MÓDOSÍTÓ JAVASLAT

### 2.1. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Mindkét terület tekintetében megállapítható, hogy a Gyál Város hatályos településrendezési eszközeiben foglalt táj- és természetvédelmi javaslatok és előírások módosítását, kiegészítését nem teszik szükségessé a tárgyi övezeti átsorolások.

### 2.2. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

1.sz. fejlesztés (az Eisberg telephely bővítése) horizontális vetületben max. 50%-os zöldfelületi veszteséget okozhat a kötelezően betartandó zöldfelületi arány (Gksz13: 25 vs. Lke1: 50%) minimálértékének teljesítése esetén. A számítható veszteség a telephely zöldfelületi rendezésének szerkezeti és minőségi kialakításával csökkenthető. Célszerű a kertépítészeti terv szerkezetét oly módon alakítani, hogy a telephely tervezett lakóterülettel határos északnyugati részén (telekhatárán) kerüljön intenzív telepítésre a min. 25%-os zöldfelületi fedettség többsége és itt kerüljön kialakításra a legjobb környezeti határfokú többszintes növénytelepítés (fa-és cserjesávok, nagyobb lombtömegű, zártabb faállományok, stb.). Kedvezőtlen azonban, hogy a növénytelepítés során figyelembe kell venni az északi telekrészen átlós irányban áthaladó nagyfeszültségű elektromos légvezeték védőtávolságát és védelmi előírásait is. Ez gátolja a védőzöldsávyszerűen kialakítandó telekrész optimális szerkezettel való telepítését.

A 2.sz. módosítás területén különösebb szerkezeti megkötések nélkül alakítható ki a min. 25%-os aránynak megfelelő zöldfelületi fedettség, de célszerűen elsősorban a határoló közterületek felé eső Dny-i és Ék-i telekhatárok menti sávokba koncentrálni a fás szárú növénytelepítések többségét.

### 2.3. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

#### A település védendő épített értékei

A tervmódosítással, változtatással érintett részterületeken műemlék, illetve egyéb épített kulturális örökségi elem nem található.

A további részterületekre vonatkozó változtatási szándékok a település védett, vagy védendő épített értékeit nem érintik, azokra nincsenek hatással.

A Településszerkezeti terven a művi értékek megfelelő védelme érdekében a HÉSZ-ben az értékvédelmet elősegítő előírások szerepelnek, melyek a hatályos jogszabályi környezet figyelembe vételével a településképi rendeletbe kerül át.

#### A település védendő régészeti értékei

Régészeti lelőhellyel való érintettsége nem állapítható meg.

A fejlesztés során az Önkormányzat fontos feladata az örökségvédelmi előírások betartásának biztosítása, a lelőhelyek törvénynek megfelelő feltárásának biztosítása az örökségvédelmi hatóság hatályos engedélyének értelmében.

### 2.4. KÖZLEKEDÉS:

**Az 1. számú fejlesztési terület vonatkozásában** a telephely és bővítési területe megfelelő közterületi kapcsolattal rendelkezik a Kisfaludy útról. A fejlesztéssel járó gazdasági célú területhasználat a hatályos lakóterületi szabályozással (tervezett közterület kialakításával) nem egyeztethető, ezért a bővítési területen lévő és a szomszédos lakóterületen lévő szabályozási vonal törlése indokolt és támogatható.

A fejlesztési terület szélén kialakult földút fejlesztése és a Benedek Elek- Fácános dűlő összekötése érdekében szabályozási vonal feltüntetése javasolt. A Fejlesztő a szükséges területigényt biztosítja közút céljára. A szabályozási vonal feltüntetése a kialakult kerítés és földút figyelembevételével történt.

A hatályos szabályozási tervi (22 méter) és a jelölt új szabályozási szélesség (12 méter) megfelelő szélességet biztosít a gazdasági célú területek út, árok, zöldsáv és teljes közműellátás kialakításához, fejlesztéséhez. A terv további szabályozási tervi beavatkozást nem igényel.

Gépjármű elhelyezés, parkolás telken belül biztosítandó.

**A 2. számú fejlesztési terület vonatkozásában** a tervezett telephely(ek) megközelítésére a hatályos szabályozási terv megfelelő közterületi kapcsolatot biztosít a terület fejlesztésére.

Az út szabályozása 22 m széles, mely szélesség jelenleg a Gorcsev Iván utca csatlakozásáig tervezett. A hatályos szabályozási terven ábrázolt 22 méteres szabályozási szélessége megfelelő szélességet biztosít a gazdasági célú területek út, árok, zöldsáv és teljes közműellátás kialakításához. Hosszú távon a településszerkezeti terven ábrázolt gazdasági területeknek is kiszolgáló útja lehet.

Jelenleg a Gorcsev István utca kivett útként, de gazdasági társaságok tulajdonába vannak, mely adottság nem biztosíthatja a jelen fejlesztési terület feltárását. A terület feltárása telekújraosztás esetén a 0145/121 útról is biztosítható lehet. A terv további szabályozási tervi beavatkozást nem igényel.

Gépjármű elhelyezés, parkolás telken belül biztosítandó.

### 2.5. KÖZMŰ- ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS FEJLESZTÉSI JAVASLAT:

**Az 1. számú tervezési területen** elhelyezkedő, jelenleg beépítetlen tervezési területi egységek közműellátás szempontjából ellátottnak tekintendők, mivel a területre a közműbekötések a 05060/2 telephelyről történő kiépítésével megtörténik. A tervezési területen ugyanakkor keresztülhalad más területeket ellátó nagynyomású gázvezeték. Ez a vezeték a terület beépítését korlátozó tényezőként jelenik meg.

**A 2. számú tervezési területen** elhelyezkedő, jelenleg beépítetlen tervezési területi egységek közműellátás szempontjából ellátatlannak tekintendők, mivel a területre a közműbekötések nem épültek ki. A beépítetlen tervezési területen ugyanakkor keresztülhalad más területeket ellátó közművezetékek, ez a 20 kV-os villamos légvezeték és a 120 kV-os vezeték is. Ezek a vezetékek egyrészt a terület beépítését korlátozó tényezők, másrészt viszont a terület jövőbeni közműellátásának bázisai lehetnek.

A településrendezési javaslat szerint az építésügyi előírásoknak megfelelően a terület egészén gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató terület kiépíthető. A gazdasági területi egységen összességében kb. 700 m<sup>2</sup> bruttó szintterület építése várható.

#### **Vízellátás**

A városi vízellátó hálózat megfelelő a nagyobb vízigények kiadására. A fővezeték rendszer NÁ 400 és NÁ 300, NÁ 200 mm-es, míg az elosztóhálózat és NÁ 150, NÁ 100 mm átmérővel üzemel, amely jelentős távlati vízigények kiadására is alkalmas.

A gazdasági, kereskedelmi szolgáltató területek vízellátó hálózatánál NÁ 150 mm-es körvezeték rendszer kiépítése lenne szükséges a kommunális és tűzi-víz igények biztosítására.

#### **Szennyvízelvezetés**

A gravitációs csatornákkal összegyűjtött szennyvizet 14 db átemelő továbbítja az I. számú átemelőbe, amely nyomóvezetéken nyomja át a központi regionális átemelőbe. A városban elvezetésre kerülő becsült szennyvízmennyisége 2100-2500 m<sup>3</sup>/d.

A kistérségi szennyvízelvezető rendszer üzemeltetője a vízellátáshoz hasonlóan a Dél Pest-megyei Vízi-közmű Zrt. Gyáli Üzemigazgatósága.

A közcsatornába majd csak a rendeletekben előírt szennyezettségű szennyvizek engedhetők. Az egyes telkekről, ha azon valaki valamilyen vállalkozást is folytat, a vállalkozás tevékenységéből származó, a kommunális szennyvíztől eltérő szennyezettségű vizeket telken belül elő kell tisztítani és csak a megengedett paraméterű szennyezettségű szennyvizet lehet a közcsatornába továbbítani.

#### **Csapadékvízvezetés, felszíni vízrendezés**

Gazdasági területek csapadék vízvezetésénél a település a Gyáli 1.sz. főcsatorna, mely "A" vízminőségi kategóriába tartozik. Az 1. számú főcsatornába ezért csak megfelelően - környezetvédelmi előírásokat kielégítő - tisztított csapadékvizet lehet bevezetni. A Gyáli patak revitalizációja 2011-ig megtörtént.

A tervezési területéről lefolyó csapadékvizek befogadója a Gyáli patak.

A fejlesztési területeken a tető, út és parkoló-felületek burkolatairól megnövekedő mennyiségű csapadékvíz-vízhozamot kell levezetni.

Az ingatlanokon belül 4 éves gyakoriságú csapadékhozamnak megfelelő tározót kell kiépíteni, és megfelelő tisztítás után elszivárogtatni, illetve felhasználni.

A 0144/1 hrsz-ú úton még nem történt meg nem épült ki burkolt útpálya. Itt meg kell oldani az útépítéssel egy időben a csapadékvíz-elvezetését.

A csapadékvizek szénhidrogén szennyezése nagyon környezetszennyező, ezért nagyobb szénhidrogén szennyezésnek kitett felületeken kiemelt járdaszegéllyel kell biztosítani, hogy a csapadékvíz ne jusson a talajba mossa a szennyeződést. A burkolatról összegyűlő csapadékvizet hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül lehet befogadóba bevezetni.

#### **Villamosenergia ellátás**

A prognosztizált villamosenergia igény kielégítéséről a továbbtervezés során, az igények tényleges ismerete alapján lehet a szolgáltatóval egyeztetve a megfelelő műszaki megoldást megtervezni. A csatlakozási lehetőségek biztosítottak.

**Földgázellátás**

A termikus energiaellátáshoz a vezetékes energiahordozó igénybevétele szükséges, amelyről a beruházó a továbbtervezés során dönthet. Kielégítheti a termikus energiaellátását megújuló energiahordozó és villamosenergia hasznosításával, vagy földgáz és megújuló energiahordozó hasznosításával.

Amennyiben a vezetékes gázellátás preferált, a tervezett fejlesztési területek ellátására a meglévő hálózat irányából kell a meglévő vezetékeket tovább építeni. A tervezési területen egyedi nyomásszabályozót kell telepíteni, amelyről a fogyasztói igények közvetlen kielégíthetők.

**Elektronikus hírközlés**

Vezetékes elektronikus hírközlés

Az elektronikus hírközlés alanyi szolgáltatás így a vezetékes távközlési és műsorelosztási igény egyéni szerződés alapján, a szolgáltató beruházásával oldható meg. A hálózatfejlesztés, csak földalatti elhelyezéssel javasolható.

Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

A tágabb térségben üzemelő hírközlési berendezésekkel, antennákkal a terület megfelelő lefedettséggel rendelkezik, a hírközlés fejlődése újabb antennák elhelyezési igényét vetheti fel. Az antennatelepítés lehetőségét a település TKR-je rögzíti.

**3. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK, ÁTSOROLÁSOK)****3.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK ADATAI ÉS MUTATÓI**

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK					
A változás iránya	sorszám	Terület (ha)	Helyrajzi szám (hrs.)	TSZT Terület-felhasználás módosítás	
				hatályos	tervezett
1.Beépítésre szánt területen belüli változások	1.	2,15 ha	0169/3	(Lke) kertvárosias lakó terület	Gksz kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület

Mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges.

**4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE****TERÜLETI MÉRLEG-2019 évi termódosítás (Tárgyalásos eljárás keretében)**

Területfelhasználás	2009. évi TSZT területfelhasználás (ha)	2014. évi módosítás változásai (ha)	2014. évi TSZT területfelhasználás (ha)	2017. évi módosítás változásai (ha)	2017. évi TSZT területfelhasználás (ha)	2019. évi módosítás változásai (ha)	2019. évi TSZT területfelhasználás (ha)
Falusias lakóterület Lf	43,97	-1,4	42,57	---	42,57		42,57
Kertvárosias lakóterület Lke	697,82	-5,52	692,3	---	692,3	-2,15	690,15
Kisvárosias lakóterület Lk	0,55	---	0,55	---	0,55		0,55
Településközpont terület Vt	36,8	+21,92	58,72	+0,4291	59,211		59,211
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület Gksz	419,97	-8,5	411,47	-0,4291	411,04	+2,15	413,19
Ipari gazdasági terület Gip	4,07	---	4,07	---	4,07		4,07
Különleges beépítésre szánt területek K	173,78	-46,86	126,93	---	126,93		126,93

Zöldterületek (közpark) Zkp, Zke	14,8	-1,1	13,7	---	13,7		13,7
Védelmi erdőterületek Ev	73,97	+4,3**	78,27	---	78,27		78,27
Gazdasági erdőterületek Eg	252,29	+55,29**	307,58	---	307,58		307,58
Általános mezőgazdasági területek Má	465,45	-55,29**	410,16	---	410,16		410,16
Vízgazdálkodási területek V	56,26	---	56,26	---	56,26		56,26
Különleges beépítésre nem szánt terület Kb	27,98	+48,55	78,58	---	78,58		78,58
Közúti Közlekedési terület KÖu	214,19	---	214,19	---	214,19		214,19
Kötőpályás közlekedési terület KÖk	10,94	---	10,94	---	10,94		10,94
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>2492,84 ha</b>	<b>88,52 ha</b>	<b>2492,84 ha</b>		<b>2492,84 ha</b>		<b>2492,84 ha</b>

\*\*/a TSZT tervlapnak az Országos Erdőterületi Adattár térképi adatbázisa /<http://erdoterkep.mgszh.gov.hu/> alapján történt javítása/

## 5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

### 5.1. IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

A tervmódosítás a településszerkezeti terv módosítását szükségessé teszi, a település területfelhasználási - területi mérlegét befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását szükségessé teszi.

A tervmódosítás érinti a településszerkezeti terv változását, de beépítésre szánt területen belüli változás történik.

Megállapítható, hogy a települési térség területén vannak a módoval érintett területek, ezért szakmailag nem indokolt a térségi terveknek való megfelelés részletes kidolgozása.

Ez a beépítésre szánt kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területfelhasználású módosítási szándék települési térségben történő elhelyezése megfelel a térségben elhelyezhető területfelhasználásnak.

Megállapítható, hogy a tervezési területet az alábbi térségi területfelhasználás érinti:

- települési térség

### 5.2. IGAZOLÁS - ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

2018. évi CXXXIX. törvény előírásai alapján érintett térségi övezetek:

Országos Területrendezési Terv - országos övezetek		
	Gyál település érintett	Módosítási terület
1. ökológiai hálózat magterületének övezete,	érintett	nem érintett
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,		
3. ökológiai hálózat puffertületének övezete,		
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett	nem érintett
5. jó termőhelyi adottságú szántóterület (1. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
6. erdők övezete	érintett	nem érintett
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete (2. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
8. tájképvédelmi terület övezete (3. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett

9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete <i>által érintett település</i>	nem érintett	nem érintett
10.vízminőség-védelmi terület övezete (4. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	érintett
11. nagyvízi meder övezete (5. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
12. VTT-tározók övezete (6. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet) A Budapesti Agglomeráció területén nem alkalmazott övezet.	nem érintett	nem érintett
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete <i>által érintett település</i>	nem érintett	nem érintett
<b>5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.</b>		
<b>Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv - térségi övezetek</b>		
11. rendszeresen belvízjárta terület övezete (8. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
13. ásványi nyersanyagvagyon övezete (7. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	közvetlenül nem érintett
14. földtani veszélyforrás terület övezete (9. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett

A vizsgált terület érintett a vízminőség-védelmi területe övezete és a ásványi nyersanyagvagyon övezete által. Az érintettség miatt a helyi építési szabályzatban a közlekedésre, közművesítésre és esetleges szennyezett csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat ennek figyelembevételével kell kialakítani.

A vizsgált terület közvetlenül nem érintett az ásványi nyersanyagvagyon övezete által.

Fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásaival nem ellentétes.

## 6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENLEGE

A jelen eljárás keretében történő területfelhasználási átsorolás *új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, kizárólag beépítésre szánt gazdasági területi* övezeti átsorolást tesz szükségessé.

A biológiai aktivitásérték változásának számítása és egyenleg kompenzáció a 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv) 7.§ (3) bek. b) pontja szerint jelen módosítás kapcsán nem szükséges, a tervmódosítás a törvényi előírásnak megfelel.

.../2019.....határozat 1 számú melléklete

TSZT jelű tervlap.

(Az egyeztetés időszakában M=1:8000 méretarányú tervlap A3 kivonaton dokumentálva.)

**Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**..... Ök. rendelete**  
**Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló,**  
**17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § és 9. számú melléklete szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével Gyál Város Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) önkormányzati rendeletének módosítására az alábbiakat rendeli el:

**1.§**

A Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT- 11/M4. szelvény jelű szabályozási tervlap helyébe e rendelet 1. mellékletként szereplő 1:4000 léptékű SZT-11/M5 szelvény jelű szabályozási tervlap lép.

**2.§**

A HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT- 15 szelvény jelű szabályozási tervlap helyébe e rendelet 2. mellékletként szereplő 1:4000 léptékű SZT-15/M1 szelvény jelű szabályozási tervlap lép.

**3.§**

A HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT- 20. szelvény jelű szabályozási tervlap helyébe e rendelet 3. mellékletként szereplő 1:4000 léptékű SZT-20/M1 szelvény jelű szabályozási tervlap lép.

**4.§**

Ez a rendelet 2019. .... napján lép hatályba.

**Pápai Mihály**  
**polgármester**

**Rozgonyi Erik**  
**címzetes főjegyző**

**Z Á R A D É K:**

A rendelet 2019. .... napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel és [www.gyal.hu](http://www.gyal.hu) honlapon történt közzététellel.

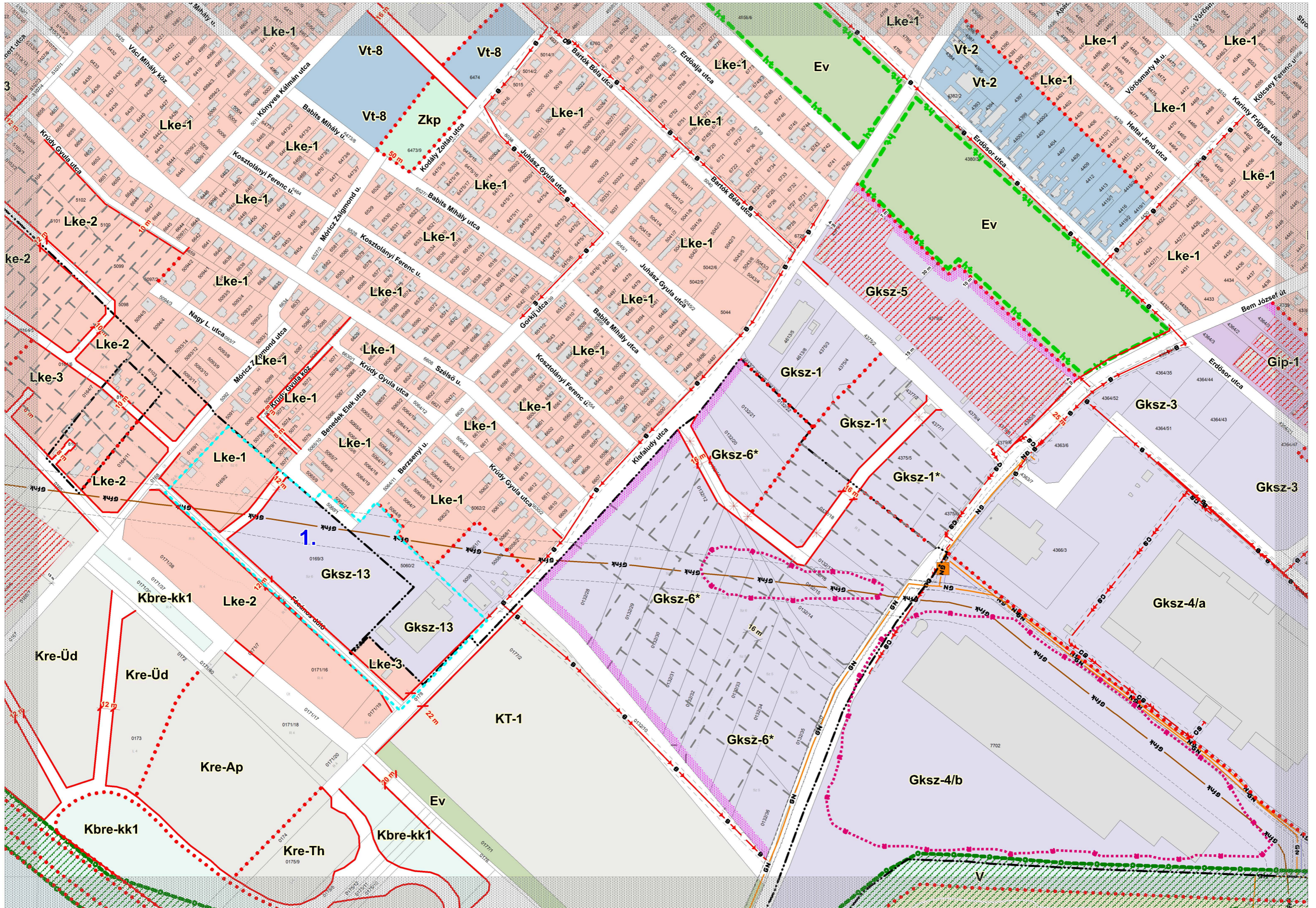
**G y á l, 2019.....**

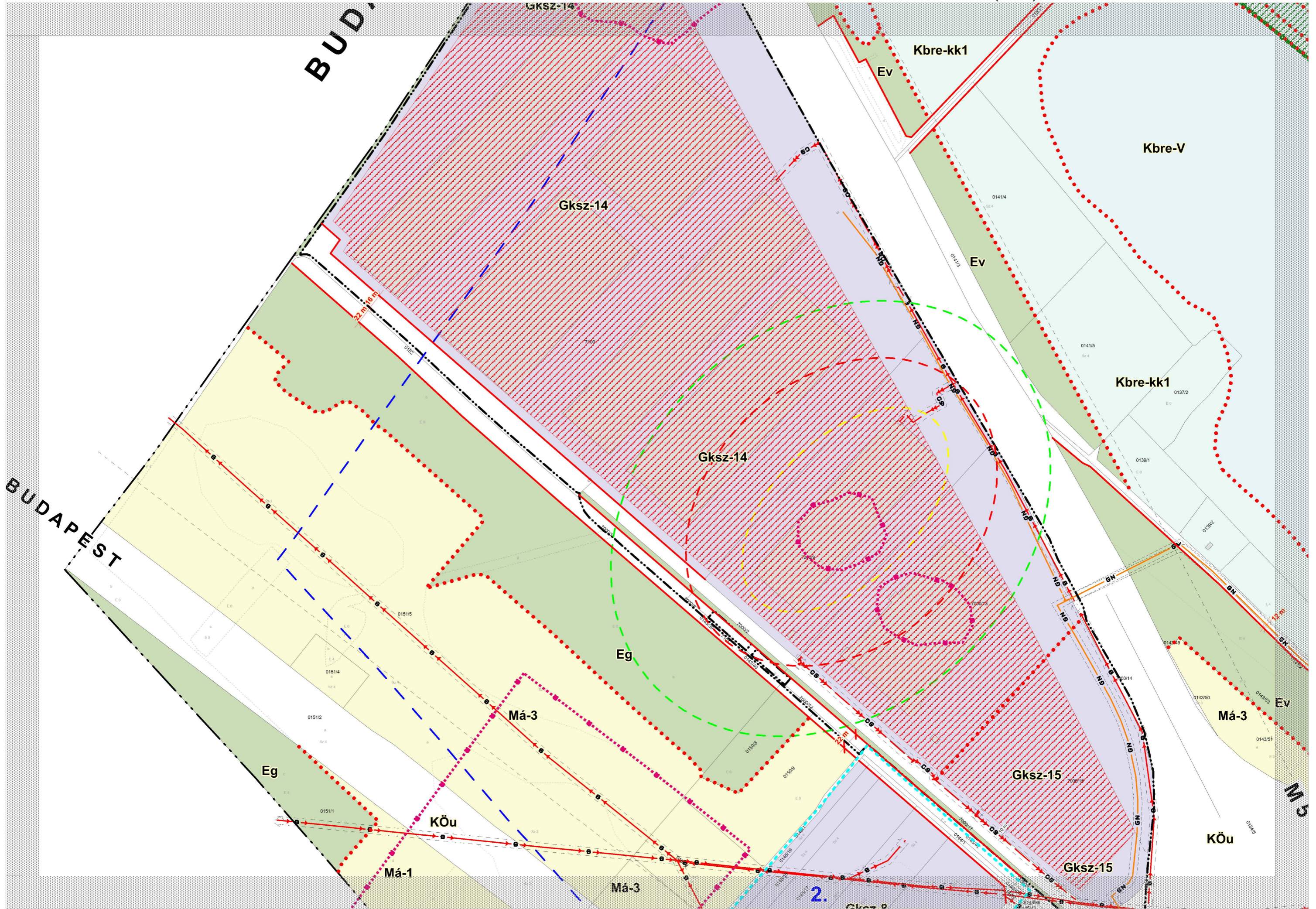
.....  
**Rozgonyi Erik**

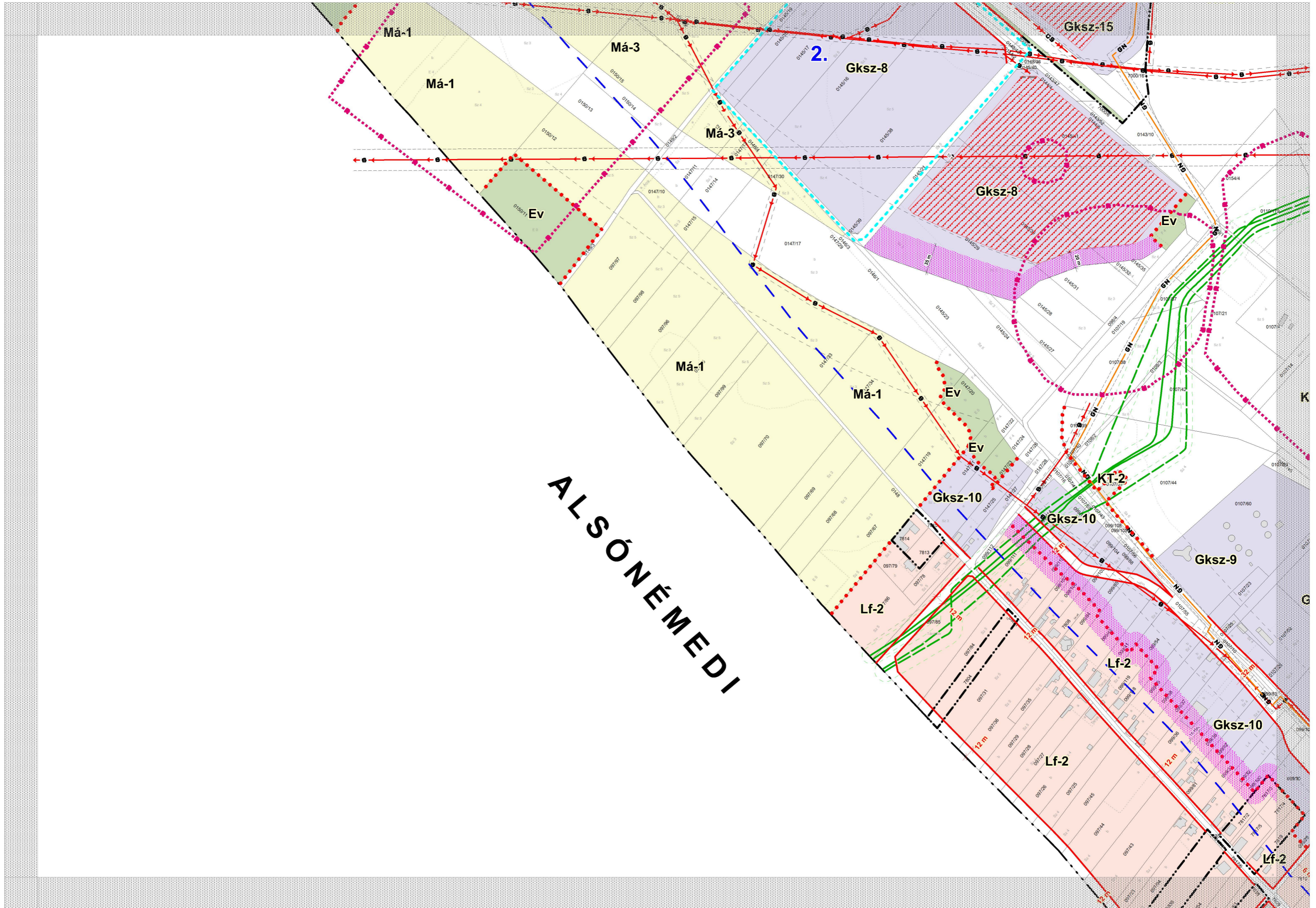
.....  
**címzetes főjegyző**

1. melléklet a ..../**2019**.(.....) önkormányzati rendelethez:  
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet  
1. sz. melléklet SZT-11/M5 szabályozási tervlapszelvény”
2. melléklet a ..../**2019**.(.....) önkormányzati rendelethez:  
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet  
1. melléklet SZT-15/M1 szabályozási tervlapszelvény”
3. melléklet a ..../**2019**.(.....) önkormányzati rendelethez:  
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet  
1. melléklet SZT-20/M1 szabályozási tervlapszelvény”









# GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE (egységes szerkezetben)

M=1:8.000



### JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	LEÍRÁS
		hízforgalomszabályozási terület határa
		belsőterület határa
		KÖZLEKEDÉS
		autópálya
		országos mellékút
		helyi gyűjtőút
		vasút
		szabványos közúti csomópont
		különméretű közúti csomópont
		szabványos vasúti csomópont
		felüljáró
		kerékpárút
		ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVEDELEM
		hírcsatorna helyi határa és sorozama (nyílárterület hírcsatorna helyi)
		HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELME
		helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

### JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	LEÍRÁS
		TERMÉSZETI ÉRTÉKVEDELEM
		ev-ágyas védett terület
		országos ökológiai hálózat (magterület)
		országos ökológiai hálózat (ökológia folyosó)
		országos ökológiai hálózat (pufferterület)
		EGYÉB JELEK
		vidékvíz, védővízvezet
		Az agglomerációs törvény szerinti új településre szánt 200 m-es területi korlátozás határa
		Társági szándékú szántó vezeték
		Haza és Nemzetközi szándékú szántó vezeték
		középfeszültségű hálózat 20 kv / 120 kv-os hálózat
		nagyfeszültségű hálózat / nagynyomású gázvezeték
		nyomtatványgyártó
		veszélyességi övezet határa (belső JES / közepes JES / külső JES)
		árvíznyomóanyag tekintetében megkülönböztetett terület határfelöltött terület

### JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	LEÍRÁS
		BÉLEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK / szettterület sűrűség
		kisvárosos lakóterület — LkV1,2
		kertvárosos lakóterület — LkV0,6
		fatalkas lakóterület — LkV0,5
		településközpont terület — Vt1,2
		kereskedelmi, szolgáltatás gazdasági terület — Gkz0,5
		ipari-gazdasági terület — Gkp0,8
		külföldi terület — Kt0,1,0.2, Kt0,3, Kt0,4, Kt0,5, Kt0,6, Kt0,7, Kt0,8, Kt0,9, Kt1,0, Kt1,1,0
		BÉLEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
		közterület — KÜ
		közterület — KÜ
		közpark — Zpk, Kiegészítő park — Zpk
		vidémi erdőterület — Ev
		gazdasági erdőterület — Eg
		mezőgazdasági terület — Mz
		külföldi település nem szánt terület — KÜ (KÜ-B, KÜ-CK, KÜ-CK, KÜ-V2, KÜ-V)
		világvezetőterület — V

### HITELESÍTÉS

A tervlap a 199/2014.(VI.27.) sz. K. határozat mellékletét képező módosítva a 178/2015.(VI.16.) sz. a 130/2018. (VI.28.) sz. és a 125/2019.(VI.27.) K. határozattal egységes szerkezetben készült.

Pépi Miklós a.l.  
jegyző

Pépi Kriszta a.l.  
jegyző



MEGBÍZÓ		TERVEZŐ	
GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA		<b>PESTTERV</b>	
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		TERVEZŐ	
Méret: M=1:8.000	Tervezési év: 2019	Terület: Gyál Város	Terület: Gyál Város
TSZT-4	2019. augusztus hó	Terület: Gyál Város	Terület: Gyál Város

Szám: 16532-2/2019.

## K I V O N A T

### Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. július 17-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### 144/2019.(VII.17.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
  - településszerkezeti terv módosítása (Gksz. gazdasági terület kijelölése a 0169/3 hrsz.-ú területre vonatkozóan)
  - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 0169/3 hrsz.-ú területre vonatkozóan
  - szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan:
    - a) építési paraméterek kialakítása a Gksz-13 építési övezet paraméterei szerint,
    - b) 0169/2 és 0169/3 hrsz.-ú területeken lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata, törlése a szabályozási tervről.
    - c) közlekedési kapcsolatok felülvizsgálata.
2. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
  - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19 hrsz.-ú területekre vonatkozóan
  - szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan:
    - a) építési paraméterek kialakítása a Gksz-8 építési övezet paraméterei szerint,
    - b) 0145/21, 0143/42, 0144/1, 7000/2 hrsz.-ú területeken lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata.
3. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú ingatlanokat, továbbá a fejlesztést érintő 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
4. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - tárgyalásos eljárás keretében folytatja le;
5. a környezet védelmének általános szabályiról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;

6. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
7. a tervezési munka elkészítésére egyrészt háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az Eisberg Hungary Kft.-vel, mint költségviselővel, másrészt háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és Szabó Ferenc Egyéni cégével, mint költségviselővel;
8. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.


**Határidő:** 2019. augusztus 31. (a szerződések megkötésére)  
**Felelős:** Polgármester

K.m.f.

**Pápai Mihály s.k.**  
polgármester

**Pap Krisztina s.k.**  
aljegyző

A kivonat hitelesül:  
2019. július 18.

  
Tóth Istvánné  
Jegyzőkönyvvezető



Érkezett: 09.03.	
Ügyiratszám: 016330-13/2019	Előiratszám:
Készítető: Kiss István	

## Emlékeztető

### Gyál Város Önkormányzata 2019.09.03-án megtartott lakossági fórumáról

**Erős József** köszöntötte a megjelenteket, ismertette, hogy a lakossági fórum Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítása miatt került összehívásra. A módosítás két területet érint, az Eisberg Kft. melletti 0169/3-as és 0169/2-es területet, illetve az M5, M0-as autópálya találkozásánál lévő Gksz-8 jelű terület melletti mezőgazdasági terület szabályozását.

**Kiss István** részletesen ismertette a jelenlévők számára mindkét szabályozási tervrészlet módosítást a nyomtatott tervdokumentáció közös áttekintésével.

**Horváth Mihály** hozzátette, hogy azért vesz részt a lakossági fórumon, mert a 2. számú módosításnál a szomszédos ingatlan az ő tulajdonában áll.

**Kiss Jánosné** kifejtette, hogy nagy örömmel tölti el Gyál város folyamatos fejlődése.

**Erős József** további kérdés, megjegyzés nem lévén megköszönte a részvételt, majd a lakossági fórumot bezárta.



  
**Kiss István**  
főépítész

## Jelenléti ív

Gyál Város Önkormányzata  
2019. szeptember 03-án megtartott lakossági fórumáról

Név	Lakcím	Aláírás
ERŐS JÓZSEF	ALPOLGÁLTATÓK	[Handwritten signature]
WISS ISTVÁN	FŐÉRTÉKELŐ	[Handwritten signature]
WISS JÁNOS	NYUGDÍJASOK KÖZHASZNÚ EGYESÜLETE	[Handwritten signature]
HOLLÁTH MIKLÓS	1181 Bp. Dobó u. 45.	[Handwritten signature]
TÓTH REGINA	2360 Gyál, Klapka u. 42	[Handwritten signature]



**Tárgy:** Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál 014/31, 014/30 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. novemberi ülésén a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján a 17/2014. (XII.01.) önkormányzati rendeletével megalkotta Gyál Város Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ) és elfogadta a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervét, amelyet már többször módosított.

Az Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. (2360 Gyál, Patak utca 5.) azzal a kéréssel kereste meg hivatalunkat, hogy a Gyál 014/31 és 014/30 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet – a terület fejlesztése érdekében, a jelenlegi tevékenysége megtartásával, de a terület növelésével - részlegesen módosítsuk az alábbiak szerint:

- a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 014/31 és 014/30 hrsz.-ú területre vonatkozóan,
- az építési paraméterek kialakítása a 014/31 és 014/30 területre vonatkozóan a Gksz-2 építési övezet paramétereinek szerint,
- közlekedési kapcsolatok lehetőségének vizsgálata.

Az előzetes egyeztetések után az Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft., mint a tervezett tervezési munka költségviselői felvette a kapcsolatot Gyál Város Településrendezési eszközeinek tervezőjével a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, akik megküldték a hivatal részére a tervezési munkák végzésére vonatkozó szerződéstervezetet. Az Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft.-vel kötendő háromoldalú szerződés szerint Gyál Város Önkormányzata a megrendelő, az Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. a költségviselő, a PESTTERV Kft. a tervező lesz.

A hivatkozott 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján Gyál Város Településrendezési eszközeinek fentiekben ismertetett részleges módosítását **egyszerűsített eljárás, vagy tárgyalásos eljárás keretében** lehet lefolytatni.

Az előzetes egyeztetések és a tervezővel történt egyeztetés alapján a **tárgyalásos eljárást** javasoljuk az eljárási forma kiválasztására. Ennek feltétele, hogy Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fejlesztést érintő Gyál 014/31 és a 014/30 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa a gazdaságfejlesztő beruházás érdekében.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetési szabályiról szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelete **tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget** a partnerségi egyeztetés során **eseti döntés szerint** állapítja meg.

A környezet védelmének általános szabályiról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése alapján a környezeti vizsgálat szükségessége a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el. Tárgyi tervezési munka során történő változtatások várhatóan nem járnak negatív környezeti hatással.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján szíveskedjenek döntésüket meghozni!

## Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 014/31 és a 014/30 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
  - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 014/31 és 014/30 hrsz.-ú területre vonatkozóan,
  - az építési paraméterek kialakítása a 014/31 és 014/30 területre vonatkozóan a Gksz-2 építési övezet paraméterei szerint,
  - közlekedési kapcsolatok lehetőségének vizsgálata.
2. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 014/31 és a 014/30 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
3. a hatályos jogszabályi környezet átanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - **tárgyalásos eljárás keretében** folytatja le;
4. a környezet védelmének általános szabályiról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése szerinti **környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;**
5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
6. a tervezési munka elkészítésére háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft.-vel, mint költségviselővel.
7. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2019. október 15. (a szerződés megkötésére)

**Felelős:** Polgármester

**Előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést készítette:** Kiss István irodavezető

**Gyál, 2019. szeptember 12.**

**Pápai Mihály**  
polgármester

## Melléklet:

- Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. kérelme
- Tervezési szerződés tervezet
- SZT 8/M1 szabályozási tervlap szelvény
- SZT 12/M3 szabályozási tervlap szelvény
- Térképkivonat a tervezési területről



# AGRO•LARGO

MEZŐGAZDASÁGI ÉS KERESKEDELMI KFT.  
AGRICULTURAL AND COMMERCIAL COMPANY

[www.agro-largo.hu](http://www.agro-largo.hu)

ALAPITVA: 1990



Székhely, raktárbázis: H-2360 Gyál, Patak utca 5.

Tel.: +36 29 540-410 • Fax: +36 29 540-420 • E-mail: [info@agro-largo.hu](mailto:info@agro-largo.hu)

Vetőmagüzem: H-8798 Zalabér, Hunyadi u. 6.

Tel.: +36 83 376-039 • Fax: +36 83 376-055 • E-mail: [vetomaguzem@agro-largo.hu](mailto:vetomaguzem@agro-largo.hu)

Gyál Polgármesteri Hivatal

Kőrösi út 112-114

2360 Gyál

Tárgy: Szándék nyilatkozat bejelentése

Kiss István (irodavezető, főépítész) részére

Tisztelt Kiss István Úr!

Alulírott Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. (Cím: 2360 Gyál, Patak utca 5, adószám: 10361124-2-13), ügyvezető igazgatója, Patakfalvi Péter, korábbi megbeszélés és a mellékelt szerződés alapján Gyál Város Önkormányzatának bejelentjük szándék nyilatkozatunkat, hogy a -szabályozási tervet módosítsák.

A tervezésben történő szabályozás költséget az Agro-Largo Kft vállalja.

Várjuk szíves visszajelzésüket.

Üdvözlettel,

**AGRO LARGO**  
Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft.  
2360 Gyál, Patak utca 5.  
Adószám: 10361124-2-13

.....  
Patakfalvi Péter

Gyál, 2019. szeptember 12.

14610/19

Polgármesteri Hivatal  
Gyál

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Értéke:	2019. Szept. 12
Előiratszám:	K/18359-1/2019
Előíró:	
Ellátó:	Kim J.

Amely létrejött, egyrészről:

Név:

-képviselője:

-székhelye:

-adószáma:

Gyál Város Önkormányzata

Pápai Mihály polgármester

2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

15730772-2-13

- mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**);

másrészről:

Név:

-képviselője:

-címe:

-adószáma:

- bank és bankszámlaszáma:

-cégnyilvántartási száma:

**Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft.**

Patakfalvi Péter

2360 Gyál, Patak utca 5.

10361124-2-13

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cg: 13-09-159706

- mint Költségviselő (a továbbiakban: **Költségviselő**);

harmadrészről:

Vállalkozó megnevezése:

-képviselője:

-székhelye:

-adóigazgatási száma:

-bank és bankszámlaszáma:

cégnyilvántartási száma:

**PESTTERV Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet  
Tervező és Tanácsadó Kft.**

Schuchmann Péter ügyvezető igazgató

1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. (IV. em.)

10925399-2-42

Budapest Bank Zrt. Korona Igazgatóság

10103104-11571722-00000006

01-09-360514

- mint Tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

Továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között - az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

### 1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli a Tervező pedig elvállalja

**GYÁL VÁROS**

**Szabályozási tervének részleges módosítását**

**Gyál 014/31, 014/30 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan**

### 2. Tervezési feladat és tartalom:

2.1. a módosítást megalapozó (alátámasztó) munkarészek elkészítése (a vonatkozó tartalmi követelmények, illetve a Városi főépítés által meghatározott részletes tartalom figyelembevételével)

2.2. a hatályos helyi építési szabályzat - HÉSZ (mellékleteként a szabályozási terv) részleges módosítása az alábbiak szerint:

- a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 014/31, 014/30 hrsz. területre vonatkozóan
- Építési paraméterek kialakítása a 014/31, 014/30 hrsz területre vonatkozóan a Gksz-2 építési övezet paramétereinek szerint,
- közterületi kapcsolat lehetőségének vizsgálata

2.3. a módosítás alátámasztó (indokoló) munkarészeinek elkészítése

2.4. a terv az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése alapján a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerint **tárgyalásos eljárás** keretében, a 2018. január 1.-től alkalmazható eljárási szabályok szerint készül, amelyhez a Tervező biztosítja a szükséges részvételt az tárgyalásos módosítási eljárásban, az alábbiak szerint.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerinti településrendezési tervi véleményezési szakaszban szükséges tervezői közreműködés biztosítása: a munkaközi egyeztetési és államigazgatási egyeztetési dokumentációk összeállításával, valamint az egyeztetési anyag szükség szerinti átdolgozásával, a közszemlére tétel illetve az állami főépítéshez való benyújtás előkészítésében.

Ezen belül:

- a szükséges előzetes (belső) egyeztetési dokumentáció összeállítása,
- államigazgatási egyeztetésre alkalmas tervdokumentáció összeállítása és dokumentálása,
- a tervdokumentáció tervezői véglegesítése az állami főépítész szakmai záró véleménye alapján az önkormányzati előterjesztéshez,
- a jóváhagyott dokumentáció összeállítása,

- 3.4. A megbízott a megbízó által átadott döntéseket követő 3 napon belül és a helyi partnerségi egyeztetés szabályai figyelembevételével teljesíti a szerződés 2. pontjában vállalt kötelezettségét.
- 3.5. A 3.3. pont táblázatának teljesítési ütemekre vonatkozó határidők teljesítésének feltétele a Megrendelő által a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. § alapján szervezendő lakossági fórum és Képviselő-testületi döntések 3.3. pontban szereplő táblázat 2. és 4. sorszámában felsorolt teljesítési időszakon belül történő teljesítése, továbbá az állami főépítész 3.3. pontban szereplő táblázat 6. és 7. sorszámában felsorolt teljesítési időszakon belül történő teljesítése.
- 3.6. Amennyiben a Megrendelő a vállalt időszakon belül a döntéseit és adatszolgáltatásait a vállalt időszakon belül nem biztosítja a Tervező részére, a Tervező vállalt részhatáridői annyi nappal tolódnak, amennyivel megrendelői döntések és adatok késnek.

#### **4. Határidőkre, teljesítésre és pénzügyi feltételekre vonatkozó rendelkezések:**

- 4.1. A szerződés teljesítésének véghatárideje a szerződés minden pontjának teljesülése esetén szerződés aláírásától számított min. 100 nap.
- 4.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Költségviselő a 3.1 pontban meghatározott mértékben vállalja a tervezési díj megfizetését. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező teljesítését Gyál Város Önkormányzata (írásbeli teljesítési igazolás kiállításával) igazolja. Erre figyelemmel a Költségviselő kijelenti, hogy az önkormányzat által igazolt teljesítést szerződésszerű teljesítésnek ismerik el.
- 4.3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező az elkészült munkarész átadásával egyidejűleg, a teljesítési igazolás birtokában haladéktalanul jogosult számlázni a tervezési díjat.
- 4.4. A Tervező a dokumentációkat elsősorban digitális (Pdf) formában adja át a Megrendelőnek, internet útján való megküldéssel vagy cd-re írva, a szükséges példányszámban. Ezen felül a szerződés magában foglalja a kiküldésre kerülő dokumentációk 3-3, és a munkaközi dokumentációk 1-1 nyomtatott példányának biztosítását is.
- 4.5. A teljesítéskor esedékessé váló tervezői számlák és dokumentáció leszállítása a következő módon történik: A Tervező az elkészült Megrendelői és Költségviselői tervdokumentációkat és számlát, a Megrendelő és Költségviselő székhelyén postai úton, vagy az átvétel igazolása mellett személyesen történő kézbesítéssel adja át a Megrendelőnek.
- 4.6. A teljesítéskor esedékessé váló Tervezői számla kiegyenlítése a következő módon történik: Az Önkormányzat által kiállított eredeti teljesítési igazolást és a számla hiteles másolatát a Megrendelő megküldi Költségviselőnek. A Tervező számlakövetelésének megfelelő tervezési díjat a Költségviselő 8 banki napon belül a Tervező Budapest Bank Rt. 10103104-11571722-00000006 sz. elszámolási számlájára átutalja.
- 4.7. A Megrendelő a jelen szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően azonban a szerződés nem mondhatja fel, és attól el nem állhat.
- 4.8. A Költségviselő erre figyelemmel tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Megrendelő elállása vagy felmondása esetén kötelesek a Tervezőnek az általa már elvégzett munka fejében a tervezési díj arányos részét megfizetni.
- 4.9. A Költségviselő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy amennyiben a 2. pontban körülírt tervezési területtel összefüggésben a HÉSZ 2. pontban foglalt célok szerinti módosítását Megrendelő Képviselő-testülete (pl. a véleményező szervek esetleges eltérő véleménye esetén) nem fogadja el, a módosítás részleges vagy teljes elmaradásával összefüggésben a Költségviselő – a tervező által elvégzett tervezési munka díját a tervezési ütemekhez tartozó teljesítés arányában köteles megfizetni.
- 4.10. A tervezési díj arányos részének megállapítása a 3.3. pontban meghatározott %-os teljesítési arányok figyelembe vételével történik. A Megrendelő jogosult az addig elkészült és megfizetett munkarészek jelen szerződésben meghatározott számú és formájú példányának átvételére. (Lásd még: 6.5. pont.)

#### **5. Megrendelői adatszolgáltatási kötelezettségek:**

- 5.1. Megrendelő vállalja, hogy a dokumentáció elkészítéséhez szükséges rendelkezésére álló adatokat, iratokat a szerződés aláírásától számított 8 napon belül szolgáltatja a Tervező részére:
- 5.2. Megrendelő vállalja az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendeletben előírt környezeti vizsgálat (KV) szükségességére vonatkozó eljárás lefolytatását és az erről szóló önkormányzati döntés átadását a tervezőnek a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül.
- 5.3. Megrendelő vállalja, hogy a településrendezési eszköz tervezetét a államigazgatási egyeztetési szakasz kezdeményezése előtt véleményeztetni a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. Ezzel a partnerségi egyeztetés lezárul.
- 5.4. Megrendelő vállalja, hogy a településrendezési eszköz tervezetének partnerségi egyeztetése után dönt a véleményezési szakasz megkezdéséről.

8.3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel összefüggésben egymást írásban értesítik e.mail útján. Felek rögzítik, és kifejezetten elfogadják, hogy az e.mail is hivatalos írásbeli formának minősül.

Megrendelő e-mail címe: [kiss.istvan@gyal.hu](mailto:kiss.istvan@gyal.hu)

Tervező e-mail címe: [pestterv@pestterv.hu](mailto:pestterv@pestterv.hu), [makkai.krisztina@gmail.com](mailto:makkai.krisztina@gmail.com)

Költségviselő e-mail címe: [info@agro-largo.hu](mailto:info@agro-largo.hu)

A közlés időpontjának az az időpont minősül, amely a feladónál a címzett oldali érkezési időpontként visszaigazolásra kerül. Felek ezen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy saját elektronikus levelező rendszerük beállításainál lehetővé teszik az egymástól beérkező elektronikus levelek esetében a feladó címére történő automatikus nyugtaüzenet elküldését.

Felek kifejezetten tudomásul veszik, hogy E.mail útján történő közlésénél a nyugtaüzenet elmaradása esetén az e.mail az elküldést követő nap 12.00 perckor joghatályosan kézbesítettnek minősül. Felek e rendelkezést kifejezetten elfogadják és tudomásul veszik. Felek kifejezetten elfogadják, hogy jelen szerződés és a kapcsolódó jogviszony vonatkozásában az elévülést az írásbeli felszólítás is megszakítja.

8.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. Szerződő Felek a közöttük esetleg felmerülő viták rendezését megegyezéssel úton kísérik meg, ennek eredménytelensége esetén a viták eldöntésére kikötik a hatáskörrel, illetékességgel rendelkező magyar bíróságok illetékességét.

Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen 6 példányban írták alá, melyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Költségviselőt, és 2 példány a Tervezőt illeti meg.

.....  
*Schuchmann Péter ügyvezető Igazgató*  
*PESTTERV Kft*  
*Tervező*

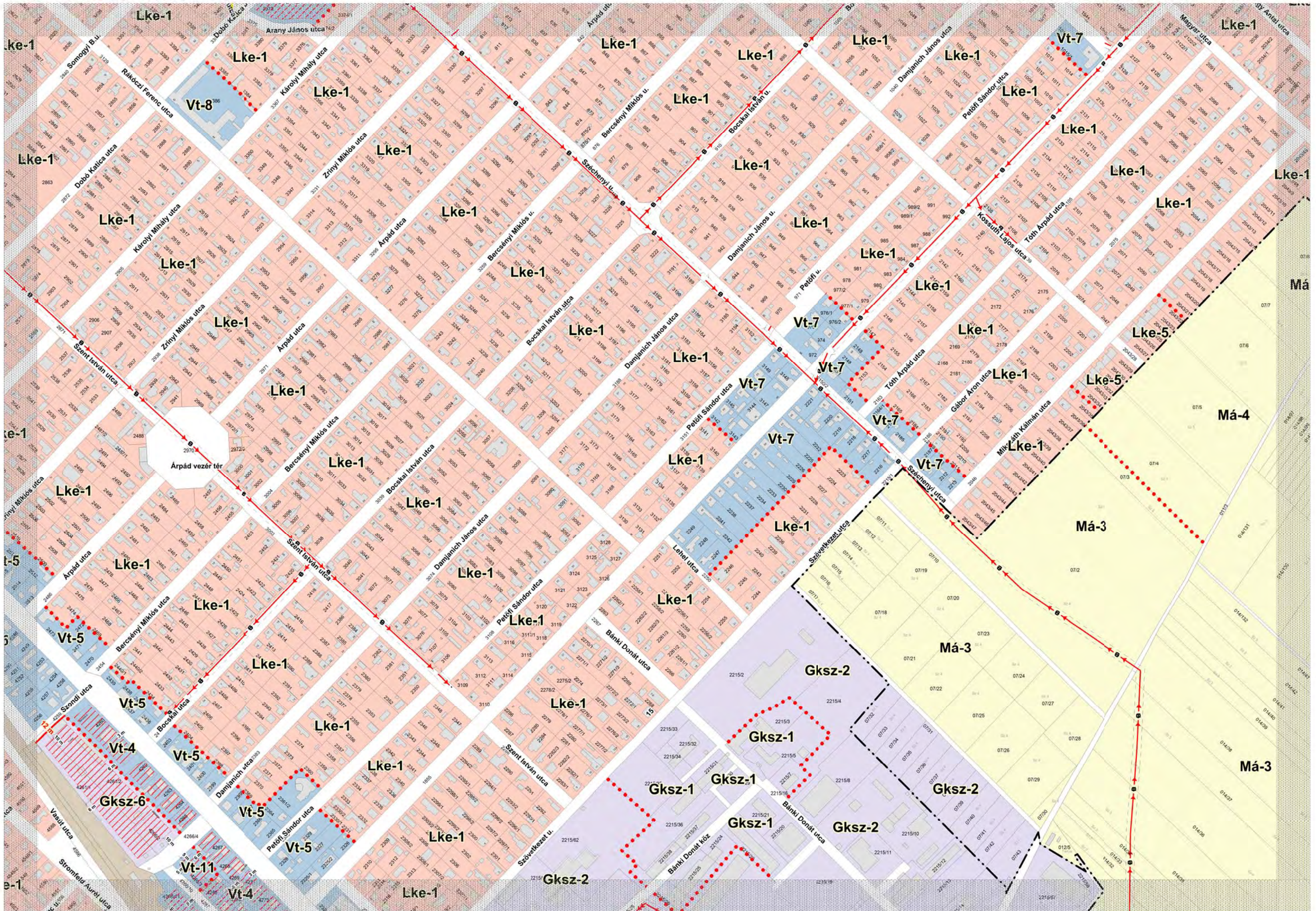
Kelt: Bp., 2019. szeptember .....

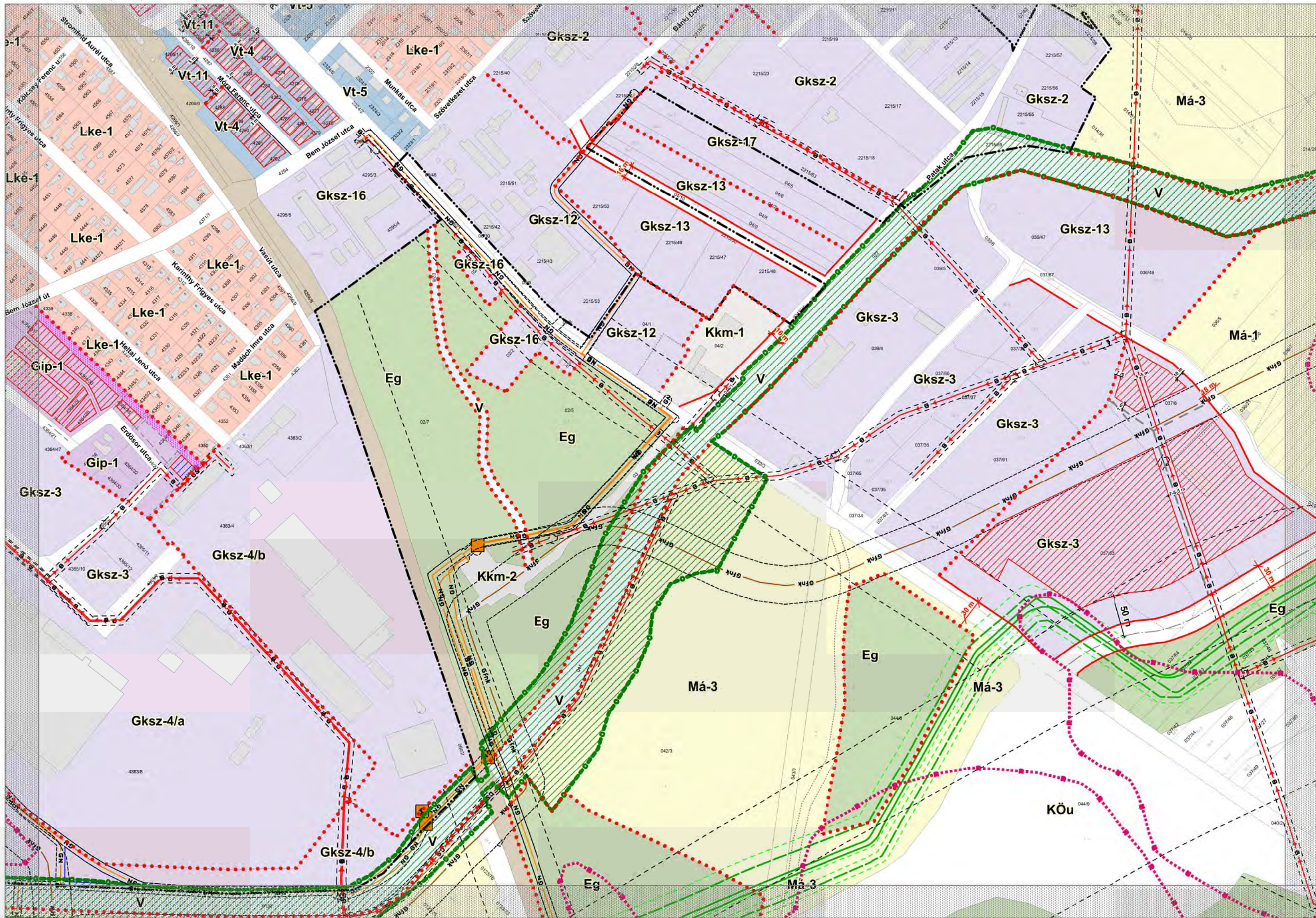
.....  
*Pápai Mihály Polgármester*  
*Gyál Város Önkormányzata*  
*Megrendelő*

Kelt: Gyál, 2019. szeptember.....

-----  
A szerződést változatlan tartalommal elfogadom:

.....  
*Patakfalvi Péter*  
*Agro-Largo Mezőgazdasági és*  
*Kereskedelmi Kft.*  
*Költségviselő*  
Kelt: Gyál., 2019. szeptember .....









**Tárgy:** Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához való csatlakozásra

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer jogszabályi hátterét a *felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről* szóló 51/2007. (III.26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) és a *nemzeti felsőoktatásról* szóló 2011. évi CCIV. törvény szolgál. A rendelet 18.§ értelmében a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj olyan pénzbeli szociális juttatás, amely az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára nyújt segítséget a felsőfokú tanulmányaik lebonyolításához.

#### **Pályázók köre:**

- Azok a települési önkormányzat illetékességi területén állandó lakóhellyel rendelkezők, akik
- a.) felsőoktatási intézményben (**felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében**) teljes idejű (**nappali munkarend**) alapképzésben, mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőfokú, illetve felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.  
Az ösztöndíjra **pályázhatnak** a 2019 szeptemberében felsőoktatási tanulmányaik **utolsó évét megkezdő hallgatók is** (amennyiben jogviszonya 2020 őszén már nem áll fenn, úgy a 2020/2021. tanév első félévére eső ösztöndíj már nem kerül folyósításra), továbbá **azok is, akiknek a hallgatói jogviszonya a pályázat időpontjában szünetel** (az ösztöndíj folyósításának feltétele, hogy a 2019/2020. tanév második félévére a beiratkozott hallgató aktív hallgatói jogviszonnyal rendelkezzen).

(BURSA-2020.A 2019/2020. tanév második és a 2020/2021. tanév első félévére vonatkozóan), vagy azok, akik

- b.) a 2019/2020. tanévben utolsó éves, **érettségi előtt álló középiskolások**, illetve **felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek** és a 2020/2021. tanévtől kezdődően felsőoktatási intézmény keretében teljes idejű (nappali munkarend) **alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni**

(BURSA-2020.B felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok számára. A pályázók közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik 2020/2021. tanévben először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe, és tanulmányaikat a 2020/2021. tanévben ténylegesen megkezdik).

#### **A helyi önkormányzat az ösztöndíjrendszerhez évente csatlakozhat.**

A 2020. évi csatlakozás részletes feltételeit, a csatlakozáshoz szükséges nyilatkozatot és ütemtervet az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő Igazgatósága internetes felületén található EPER-Bursa rendszerből letöltött dokumentumok tartalmazzák. (1. sz. melléklet)

#### **A csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: 2019. október 2. (postabélyegző)**

Az Általános Szerződési Feltételek szerint az önkormányzatnak a csatlakozási nyilatkozatot abban az esetben is el kell küldenie a Támogatáskezelő részére, ha a korábbi pályázati fordulók során már tett ilyen nyilatkozatot. A csatlakozási nyilatkozatot az önkormányzat a pályázatok kiírását követően nem vonhatja vissza.

A települési önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyben az EPER-Bursa rendszerhez történő csatlakozást is magában foglalja, azaz a rendszer használata kötelező a pályázat lebonyolításában részt vevő önkormányzatok részére. A rendszerhez nem csatlakozó önkormányzatok a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez sem tudnak csatlakozni, azaz a pályázatot nem írhatják ki, az EPER-Bursa rendszerben rögzített pályázatot nem bírálhatnak el.

A 2019. évi fordulóban a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj intézményi ösztöndíjrésze havi egy főre jutó legnagyobb összege 5000 Ft/hó volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelkezésre álló dokumentumok alapján hozza meg a döntését.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj 2020. évi fordulójához,
- b) a támogatás 1 főre jutó összegét .....Ft/hóban határozza meg,
- c) felhatalmazza a Polgármestert a nyilatkozat aláírására,
- d) felkéri a polgármestert a pályázati kiírással és annak lebonyolításával szükséges munkák elvégzésére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Oktatási és Kulturális Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Pap Krisztina aljegyző, irodavezető

**G y á l, 2019. szeptember 2.**

**Erős József  
alpolgármester**

**Tárgy:** Javaslat Vállalkozói park területeinek bérbeadására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4/2018. (I.09.) sz. határozatában elfogadta, hogy Gyál Város Önkormányzata induljon a PM-VALLPARK-2017 jelű, „Önkormányzati tulajdonú vállalkozói parkok kialakítása és fejlesztése Pest megye területén” megnevezésű pályázaton. Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 107/2019 (V.30.) sz. határozatával elfogadta a tárgyi munka elvégzésére a kivitelező kiválasztását, a közbeszerzési eljárás lezárását. A munkaterület átadásra került, a kivitelezés várhatóan 2020 tavaszára fejeződik be.

A nyári időszakban több előzetes megkeresés is érkezett vállalkozók részéről, ami indokolttá teszi, hogy a későbbi használat feltételeiről döntés szülessen, hogy a pályázat feltételeivel összhangban, mihamarabb hasznosításra, bérbeadásra kerülhessen minél nagyobb terület. Az igényeknek megfelelően előzetesen lefoglalhatóak a területek, telephelyek, amelyeket a bérlők átadást követően vehetnek birtokba, ugyanakkor már a bérleti szerződés aláírása után a bérlők megkezdhetik a beruházásuk tervezését.

A pályázat elnyerésével vállalt feltételek teljesítése, és a Park mielőbbi benépesítése érdekében érdemes a bérlőkkel minél korábban megállapodni. A Gyáli Vállalkozói Park üzleti tervének elkészítésekor a következő alapvetéseket fogadta el a tisztelt Képviselő-testület:

- A) A fenntartási időszak végére a terület hasznos alapterületének 50% kerül bérbeadásra, ami 10.000 m<sup>2</sup> jelent.
- B) A bérbeadásra szánt időszak hossza: 15 év.
- C) A bérlet mértéke: 1.000 Ft/m<sup>2</sup> /év

A vállalásnak megfelelően 3 év alatt 50 %-os kihasználtságot kell elérni, a fenntartási kötelezettség ezzel összefüggésben 3 év. Az üzleti terv szerint a pályázati feltételeknek megfelelően, 10 db közel azonos méretű (hozzávetőlegesen 2.500 m<sup>2</sup>) területnél, átlagos területekre vonatkozó javasolt éves díj 2.500.000,- Ft/terület/év. Lehetőség van az előre kialakított területeknél kisebb, valamint nagyobb egységek bérlésére is, mellyel arányosan változik a bérleti költség. Átlagos méretű területek bérbeadásával a vállalás teljesítéséhez a 3. év végére legalább 5 db terület bérbeadása szükséges.

A pályázatban foglaltak és a piaci körülmények figyelembevételével tartós bérleti szerződéseket érdemes kötni a vállalkozókkal.

**A pályázati megfelelés, a vállalkozók ösztönzése és kezdeti támogatása céljából javasolt a bérbeadásra szánt területek esetén az első 3 évben 650 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben meghatározni a bérleti díjat, amely ezt követő évben 1000 Ft/m<sup>2</sup>/év-re emelkedne. A hosszú távú szerződés érdekében a hátralevő 95 évben inflációkövető díjkalkuláció kerülne meghatározásra, amely biztosítja a kiszámíthatóságot és a piaci konzisztenciát.**

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. meghirdeti az épülő Gyáli Vállalkozói Park telephelyeit határozott idejű, legfeljebb 99 éves bérbeadásra 650,- Ft/nm/év összegért az átadást követő 3 évre, az azt követő hónap első napjától 1000,- Ft/nm/év összegért a bérleti időszak fennmaradó részére úgy, hogy a további években a bérleti díj az előző évi inflációival emelkedik.
2. a hirdetést a [www.gyal.hu](http://www.gyal.hu) honlapon, a Gyáli Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a Gyáli Mi Újságban kell megjelentetni.

3. felhatalmazza Polgármestert a Képviselő-testület döntése alapján az érdeklődő vállalkozókkal előzetes tárgyalásokra, valamint a bérleti szerződések előkészítésére, a bérbeadáshoz szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2019. október 15. (a meghirdetésre)

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Donhauzer Ádám, Vitéz Péter

Gyál, 2019. 09. 12.

Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

Diera Éva  
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

**Melléklet:** Üzleti terv releváns részlete

## 5 PÉNZÜGYI TERV

Működési eredményterv a fenntartási időszak végéig				
Pénzforgalmi tétel	Projektmegvalósítás időszaka	Fenntartási időszak 1. év	Fenntartási időszak 2. év	Fenntartási időszak 3. év
1. Pénzügyi beruházási költség	207 181 084			
2. Pénzügyi működési költség		3 500 000	3 750 000	3 900 000
3. Hiteltörlesztés	-	-	-	-
4. Hitelkamat törlesztés	-	-	-	-
5. Egyéb	-	-	-	-
6. Kiadási pénzáram	207 181 084	3 500 000	3 750 000	3 900 000
7. Az üzemeltetés koncessziós díjából származó bevétel		-	-	-
8. Bérleti díjakból származó bevétel		3 500 000	6 500 000	12 900 000
9. Önerő	-			
10. Hitel	-	-	-	-
11. Egyéb idegen forrás	-	-	-	-
12. Pénzügyi maradványérték	-	-	-	-
13. Bevételi pénzáram	-	3 500 000	6 500 000	12 900 000
14. Nettó összes pénzügyi pénzáram	- 207 181 084	-	2 750 000	9 000 000
15. Kumulált nettó pénzügyi pénzáram		- 207 181 084	- 204 431 084	- 195 431 084

## 5.1 Pénzügyi terv részletezése

A Gyáli Vállalkozói Park üzleti tervének elkészítésekor a következő alapvetéseket tettük:

- A) A fenntartási időszak végére a terület hasznos alapterületének 50% kerül bérbeadásra, ami 10.000 m<sup>2</sup> jelent.
- B) A bérbeadásra szánt időszak hossza: 15 év.
- C) A bérlet mértéke: 1.000 Ft/m<sup>2</sup> /év
- D) Vállalkozói park hasznos alapterülete: 24.606 m<sup>2</sup>

	fenntartás 1. év	fenntartás 2. év	fenntartás 3. év
<i>teljes hasznos terület bérbeadott aránya</i>	15 %	30%	50%*
<i>bérelt területnagyság (m2)</i>	3.000	6.000	12.400

A vállalkozói park fokozatosan telítődik bérlőkkel. A fenntartási időszak végére 12.400 m<sup>2</sup> területen helyezkednek el bérlők. A bérleti konstrukcióban a bérlők költségei a park üzemeltetése irányában a terület kedvezményes bérleti díja, valamint a közös költségek. A közös költségek a terület karbantartása, zöldfelületek kezelése, a portaszolgálat költsége, a közvilágítás költsége. Évente 500.000 Ft közös költséggel kalkulálunk.

A vállalkozói park működtetése olyan üzemeltetési költségekkel is jár, melyeket nem kívánunk a beköltöző vállalkozásokra terhelni, viszont az önkormányzat/városfejlesztés számára kiadással jár. Ilyen költség a vállalkozói parkot népszerűsítő kiadvány készítése, a vállalkozói park üzemeltetéséért felelős munkatárs bérköltsége. Ennek költségét jelenítettük meg a „pénzügyi működési költség” sorokon. A fenntartási időszak kiadási pénzárama összesen tehát 11.150.000 Ft + Á.

A projekt bekerülési költsége 207.181.084 Ft + Áfa, mely 165.744.867 Ft támogatásból és 41.436.217 Ft önkormányzati önerőből áll.

A projektből származó bevétel bérleti díjból származik, melynek várható nagysága a fenntartási időszak 3. évére 22.900.000 Ft+Á. Azonban a projekt fenntartási időszakában felmerülő 11.500.000 Ft+ Á költség ezt a bevételt csökkenti.

Látható, hogy a támogatás összege (165.744.867 Ft), nem haladja meg az elszámolható költségek (207.181.084 Ft) és működési eredmény (11.750.000) Ft közötti különbséget.

**Tárgy:** Javaslat a gyáli 1740/4 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésre

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a gyáli 1740/4 hrsz.-ú, 1884 m<sup>2</sup> területű „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, Gyál, Egressy utca 96-98. szám alatti építési telek.

Az ingatlan Gyál kissé periférikus részén fekvő üres, beépítetlen, bekerítetlen, elhanyagolt állapotú, közművesítetlen, Lke-1 kertvárosias lakóövezetbe sorolt, keskeny, hosszú építési telek, amelyre a hatályos szabályok alapján két lakás építhető.

A Tatárház Kft. (székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 184.) megkeresése alapján a Képviselő-testület a 146/2019.(VII.17.) számú határozatában döntött arról, hogy tárgyi ingatlant értékesíti a Tatárház Kft. részére 13.385.827-Ft+ ÁFA vételáron. Ez bruttó 17.000.000.-Ft. vételárnak felel meg és megegyezik tárgyi ingatlan - a Tuti Info Bt. Ingatlanközvetítő Iroda által készített ingatlan értébecslésben megállapított - jelen állapotbeli piaci értékével.

Az adás-vételi szerződés megkötése előtt Dr. Schmidt Valéria ügyvéd segítségével ismételten áttekintettük a vonatkozó, hatályos jogszabályokat.

A nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény alapján:

*13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*

Magyarország 2019.évi központi költségvetéséről szóló 2018.évi L. törvény 5.§-a alapján:

**(4) A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény**

*a) 11. § (6) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2019. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték,*

*b) 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2019. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték,*

*c) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2019. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.*

Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyronról és a vagyongazdálkodás szabályairól 20/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet 9.§-a alapján:

*A 15 millió forintot meghaladó értékű önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, ill. más módon történő hasznosítása versenyztetési eljárás keretében történik, melynek paramétereit a döntésre jogosult a döntésében minden esetben egyedileg határozza meg.*

Mivel a helyi **vagyonrendeletünkben nincs meghatározva, hogy a 15 millió forintos értékhatár nettóként vagy bruttóként értelmezendő**, ezért a költségvetési törvényben foglaltakat kell figyelembe venni, így tárgyi ingatlan tulajdonjogát átruházni (értékesíteni) csak versenyztetés útján lehet.

**Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni!**



**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testülete

- a. a 146/2019.(VII.27.) számú határozatát visszavonja.
- b. a gyáli 1740/4 hrsz.-ú, 1884 m<sup>2</sup> területű „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, Gyál, Egressy utca 96-98. szám alatti ingatlant versenyeztetés útján az előterjesztéshez mellékelt versenyfelhívás alapján minimum 13.385.827-Ft+ÁFA vételáron értékesíti.
- c. a versenyfelhívást meg kell jelentetni a [www.gyal.hu](http://www.gyal.hu) internetes oldalon, illetve a Gyáli Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.
- d. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a versenyfelhívás alapján a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre.

Határidő: 2019. szeptember 30. (a versenyfelhívás megjelenésére)

Felelős: Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Kiss István főépítési irodavezető

**Gyál, 2019. szeptember 3.**

**Rozgonyi Erik**  
címzetes főjegyző

**Melléklet:** 1 pld. versenyfelhívás  
1 pld. kérelem nyomtatvány  
1 pld. 146/2019.(VII.27.) számú Kt. határozat  
1 pld. tulajdoni lap  
1 pld. térképrészlet  
1 pld. ingatlan értékbecslés

## KÉRELEM

Alulírott.....(név, cégnév) kijelentem, hogy Gyál Város Önkormányzata által a Gyál,.....(cím) .....hrsz. ingatlan megvásárlására - az ingatlan és az arra vonatkozó versenyfelhívás teljes ismeretében, annak teljes körű elfogadásával - jelentkezem. Kijelentem továbbá, hogy az ingatlan vételárának a kérelem III. pontjában meghatározott összeget ajánlom, egyben tudomásul veszem, hogy amennyiben versenytárgyalásra kerül sor az értékesítés során, az attól való esetleges távolmaradásom a versenytárgyalás megtartását nem akadályozza.

### I. Az ajánlattevő adatai:

A társaság (egyéni ajánlattevő) pontos megnevezése:

.....

1.2. Székhelye/lakcíme:.....

Levelezési címe: .....

Telefon és telefax száma, e-mail címe: .....

1.3. A társaság vezetőjének neve:

.....

1.4. A társaság cégjegyzékszám:

.....

1.5. A társaság /egyéni ajánlattevő bankszámlaszám:

.....

1.6. A társaság KSH száma: .....

1.7. Egyéni ajánlattevő személyi azonosító jele: .....

### II. Csoportos ajánlat esetén a képviselő:

Megnevezése: .....

Címe: .....

### III. Az ingatlan vételárára és annak kiegyenlítésére tett ajánlat:

nettó:.....Ft.+ÁFA, azaz

nettó.....Ft.+ÁFA

Gyál,.....év .....hó.....nap

.....  
aláírás

## Ingatlan értékbecslés

2360 Gyál, Egressy út 96-98 szám alatti beépítetlen területre vonatkozóan,  
(Hrsz:1740/4)



Megbízó(k): **Gyáli Város Polgármesteri Hivatala**  
**2360 Gyál. Körösi út. 112-114**

Készítette : **Tuti Info Bt. Ingatlanközvetítő Iroda.**  
*2360. Gyál, Károlyi M. u. 1. ( Cg:13-06-025003)*

Készült : 2. példányban *(13 számozott oldal + mellékletek)*

Kapja: **Gyáli Város Polgármesteri Hivatala**  
**2360 Gyál. Körösi út. 112-114**

# TARTALOMJEGYZÉK

## Tartalomjegyzék:

1. Összefoglalás
2. A szakértői megbízás
3. A szakvélemény fölötti rendelkezési jog
4. A szakértő feladata
5. Az értékelés fordulónapja és készítésének időpontja
6. Az ingatlan azonosítása, az értékelt jog megnevezése
7. Az ingatlan bemutatása
8. Az alkalmazott értékelési módszer és az érték megállapítandó formája
9. Fajlagos ingatlanérték

## *Mellékletek:*

Tulajdoni lap, az eredetivel mindenben megegyező másolat  
Helyszínrajz  
Fotók  
Összehasonlító adatok (ingatlanok)

## 1. **Összefoglalás**

### **Feladat :**

*Gyál Város Önkormányzat képviselőjében Kiss István Irodavezető, Főépítész az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan forgalmi értékbecslésével, bízta meg a Tuti Info Bt-t.  
A megbízás szerinti feladat az volt, hogy a szakértő mérje fel a*

### **A 2360 Gyál Egressy út (96-98) között elterülő (hrs:1740/4) „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant**

*majd a rendelkezésére álló ingatlanpiaci összehasonlító adatbázisból, megfelelő részletettséggel annak jelenlegi, piaci forgalmi értékét határozza meg. A szakvéleményt az ingatlan értékesítése során az üzleti tárgyalásokon szeretné felhasználni.*

A megbízó arra kért választ, hogy az ingatlan a szabadpiacon, milyen értéket képvisel, és az milyen reális áron lenne értékesíthető normál piaci körülmények között?

### **Válasz:**

Az ingatlanok jelenlegi állapota a 7. pontban részletesen megtörtént.

### **Feladat:**

*-A 2360 Gyál Egressy út (96-98.) szám között elterülő (hrs:1740/4) kivett beépítetlen terület, művelési ágú ingatlanok együttes piaci értékének a meghatározása.*

### **Válasz:**

**A piaci érték meghatározása,** az ingatlanokat a „*piaci összehasonlító*” megközelítési módban határoztam meg.

*Mivel a tárgyalt ingatlanra maximum 2 lakóház építhető és annak a megosztása is nehézkes, sőt a fent maradó telekhányadok megosztása is nehezen kivitelezhető, ( ebben az esetben a nagy telek, nem előny hanem hátrány is lehet) sőt a telek tözsomszédságában van egy adótorony, ami a köztudatban egészség károsító tényezőként van ezért ezeket a körülményeket az érték meghatározásában hangsúlyozottan vettem figyelembe.*

**A piaci összehasonlító** alapon történő értékelés során az ingatlanok együttes piaci értékét kerekítetten **17 000 000 Ft**-ban határoztam meg amelyet a „**9.**” pontban részletestesen megtörtént.

**Tehát az ingatlan becsült jelen állapotbeli piaci értéke kerekítetten :  
bruttó 17 000 000 Ft, azaz: tizenhétmillió forint.**

.....  
*Tóth Sándor*  
Építészmérnök,  
Ingatlanközvetítő, értékbecslő

## **2. *A szakértői megbízás***

**Gyáli Polgármesteri Hivatala (Városfejlesztési Iroda. 2360 Gyál. Kőrösi út. 112-114 )**

azzal bízta meg a Tuti Info Bt Ingatlanközvetítő Irodát,  
(2360. Gyál, Károlyi Mihály u.1.szám . Cg: 13-06-025003),  
hogy a Dabasi Földhivatal által 1740/4 helyrajzi számon nyilvántartott természetben  
2360 Gyál Egressy út (96-98.) szám . szám,alatt található,  
„kivett beépítetlen terület ” elnevezésű belterületi ingatlan együttes jelen állapotbeli piaci  
értékét határozza meg.

*A szakvéleményt az ingatlan értékesítése során az üzleti tárgyalásokon szeretné felhasználni.*

## **3. *Szakvélemény fölötti rendelkezési jog:***

Az értékelésben, mint szakértő vettem részt. Kijelentem, hogy az ingatlan értékének és készülségi fokának becsléséhez semmiféle múltbeli és jelenlegi érdekem nem fűződik.

Semmilyen jogi ügyben felelősséget nem vállalok, nem folytattam vizsgálatot az érintett ingatlannal szemben fennálló esetleges kötelezettségekkel kapcsolatban.

A szakvélemény kizárólag az ingatlan forgalmi értékének a megállapítására szolgál, illetve a 2. pontban felsorolt tény megállapításra, ami más célra nem használható fel.

A szakvéleményemben közzé tett adatokat a megbízó(k) által a részemre átadott okiratok, mellékletek illetve a helyszíni szemle alapján gyűjtöttem be.

A legjobb tudomásom szerint minden adat, amelyet a szakértői véleményben közzétettem, helytálló és pontos. Bár ezeket megbízható forrásból gyűjtöttem, nem vállalok felelősséget olyan adatok pontosságáért, amelyet mások adtak át részemre.

Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni és önmagában felhasználni nem szabad.

## **4. *A szakértő feladatának pontos lehatárolása***

A szakértőnek kizárólagos feladata a 2 A 2360 Gyál Egressy út 96-98 (Hrsz: 1740/4) kivett beépítetlen terület, művelési ágú ingatlanok együttesen

- a határnapnak megfelelő állapot-meghatározása, illetve az állapot rögzítése,
- jelen állapotbeli piaci értékének a meghatározása,

## **5. *Az értékelés fordulónapja és készítésének időpontja***

A 2360 Gyál Egressy út 96-98 (Hrsz: 1740/4) kivett beépítetlen terület, művelési ágú ingatlannal kapcsolatos szakvélemény

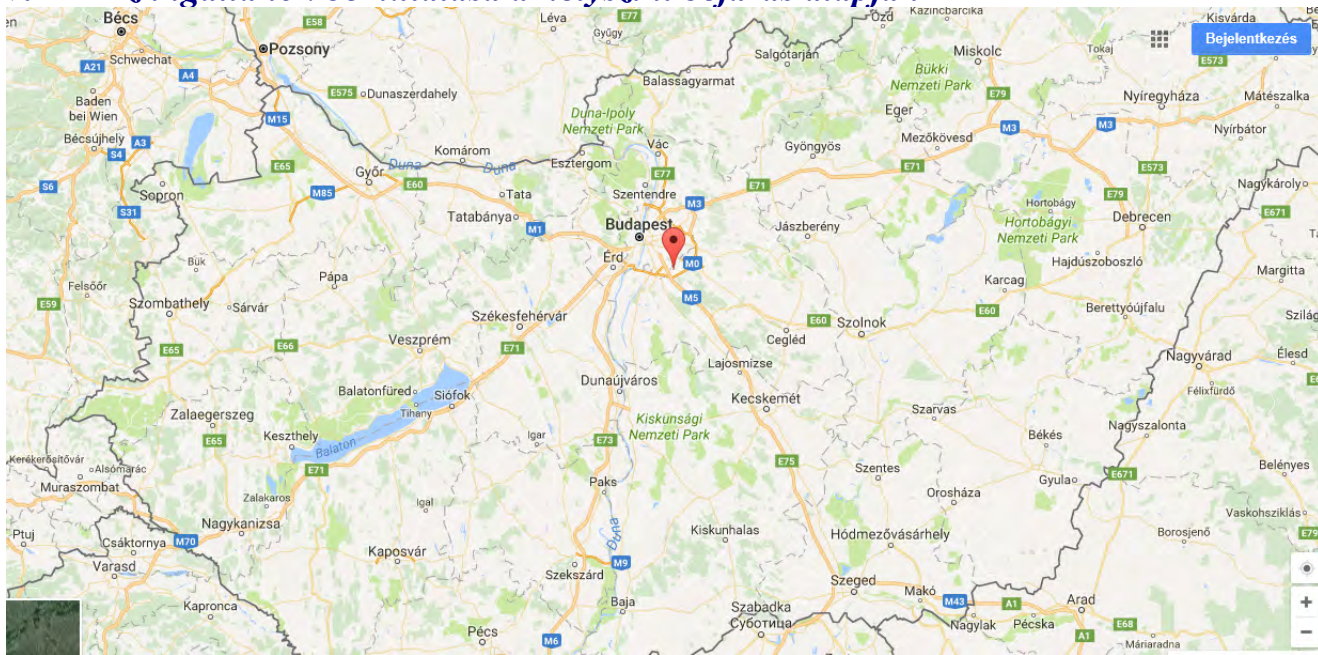
**Határnapja 2019. Június 11.**

A szakvélemény piacérték megállapítása határnaptól számított 90 napig tartható fent.

## 6. Az ingatlanok azonosítása, az értékelt jog megnevezése

- Az értékelt jog, a tulajdonjog
- Az ingatlanok adatai és földhivatali bejegyzései, a mellékletben található tulajdoni lap másolaton olvasható.

## 7. Az ingatlanok bemutatása a helyszíni bejárás alapján



### A vizsgált ingatlanok elhelyezkedése országon belül:

A szóban forgó ingatlanok Magyarország központi részén, Pest megyében, Budapest közvetlen szomszédságában, Gyálban található. A fenti térképen jelölt helyen.

### A vizsgált ingatlanok lakossága:

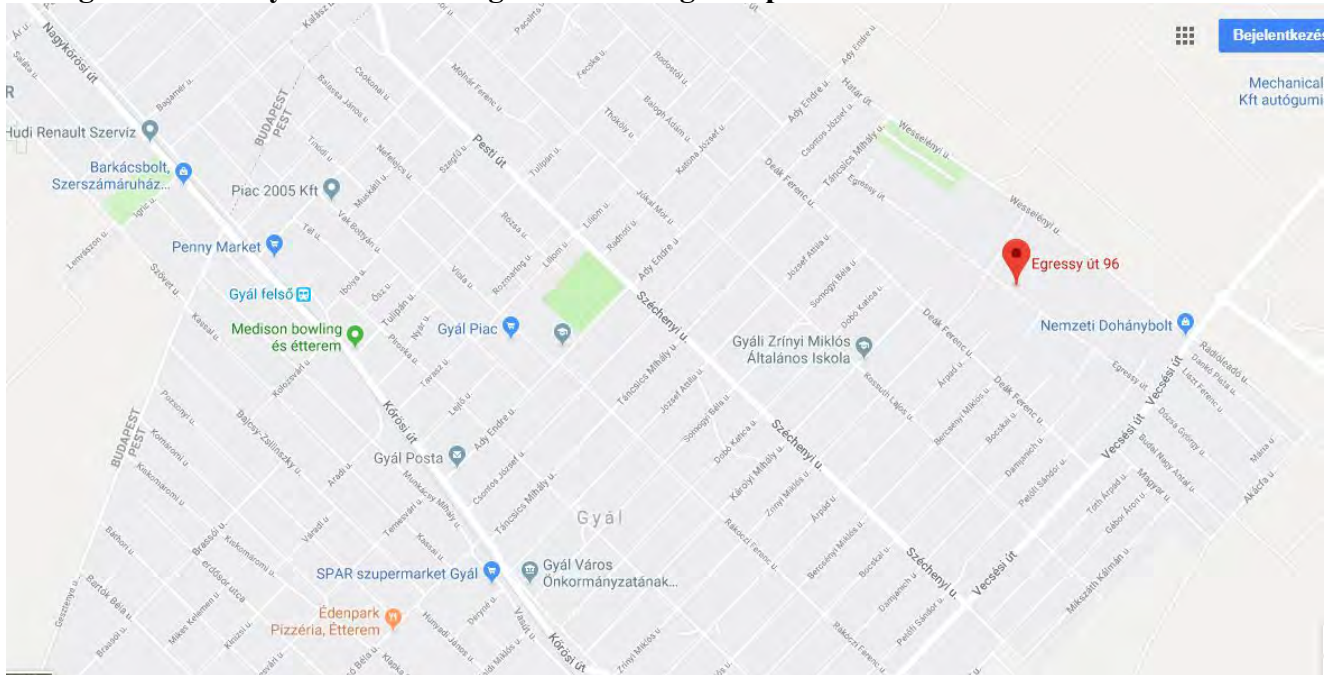
Gyál utolsó ismert népessége **22 920 fő** (2015 évben), ami akkori Magyarország népességének **0.23%-a** (Pest megyének 1.87%-a). Népsűrűsége 919 fő/km<sup>2</sup>. Lakások száma 8169, népességet figyelembevéve, ez 2.8 fő per lakás.

**Terület** 24,93 km<sup>2</sup>

**Kisebbségek** : Román, illetve Roma

A településen a Román és a Roma kisebbségek aránya különös tekintettel a Román kisebbségre, nem jelentős.

## Az ingatlanok elhelyezkedése és megközelíthetősége településen belül:



Az ingatlan a település szélő részén, Vecséshez közelebb eső részen az Egressy utcán helyezkednek el.

## Az ingatlanok megközelíthetősége tömegközlekedéssel:

Az ingatlanoktól elérhető közelségben van a Gyál alsói illetve felsői vasútállomás, Budapest-Kecskemét irányába. nagyjából közép tájon és a BKK 84E autóbuszmegállója is, amelyek mindegyike Budapest különböző frekvenciált tömegközlekedési csomópontjaira viszi az utasokat.

## Szolgáltatások és közszolgáltatás:

Az ingatlanok ellátása, teljesen megfelel egy kisvárosi ellátási területnek, nem túl messze a fent említett 84E elnevezésű buszmegálló és 3-400 m-re egy közért és egy általános iskola is van.



### Az ingatlanok közvetlen környezete, szomszédság:



Az ingatlan lakóházas övezetben van, oldalhatáron álló beépítési módban.

Az ingatlanok szomszédai rendezett körülmények között élő családok laknak, az utcában lakik egy két Roma kisebbség is.

### Az ingatlanok HÉSZ szerinti besorolása:

Az ingatlanok elhelyezkedése Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 17/2014 (XII.01) önkormányzati rendeletében szabályozott „Gyál Város Helyi Építési Szabályzatában leírt „Lke-1 övezetben helyezkedik el, amely övezeti besorolásra vonatkozó részletes szabályokat a mellékletben olvashatóak.

*Lke-1, általános szabályai:*

*beépítési mód oldalhatáron álló*

*kialakítható építési telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>) 550*

*beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) 30*

*terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%) 30*

*megengedett legnagyobb épületmagasság (m) 5,5*

*legkisebb zöldfelületi arány (%) 50*

*közműellátás mértéke teljes*

Tudomásom szerint jelenleg nincs tervben a terület rendezése, vagy az ingatlanok övezeti besorolásának

módosítása.

**Tényleges hasznosítás:**

A tulajdonos az értékelt és vizsgált területet, jelenleg semmire nem hasznosítják, parlagon áll.

**Növényzet:**

A területen a forgalmi érték megállapítása szempontjából lényeges értéket képviselő, telepített évelő növényzet nem található. A terület műveletlen részén spontán fakadt fák, bokrok és gaz van.

**Terepszintje, felülete:**

A vizsgált ingatlan területe viszonylag rendezetlen, egyes részein jelentős szintkülönbségek tapasztalhatók. Beépítés, vagy hasznosítás esetén szükséges lesz egy jelentősebb mértékű tereprendezésre. Egyébként az ingatlan humuszos homok talajú

**Közművesítettsége:**

A vizsgált ingatlanra a közművezetékek önálló fogyasztásmérő órákkal nincsenek lekötvve, így az közművesítetlennek tekinthető.

Ugyanakkora telek határán, illetve annak közvetlen közelében közterületen a víz, villany, gáz hálózat megtalálható azok igény estén a területre beköthetők. Ha az ingatlanra két lakóház épül, akkor az egyik épületbe a csatorna bevezetése nehézségekbe ütközik, mivel a terület terepszintjének egy része jelentősen eltér az utcafrontétól.

**Épület, építmény:**

Az ingatlanon épület vagy felépítmény nincs, az teljes mértékben beépítetlen.

**Kerítések:**

Az ingatlan csak részben bekerített, hagyományos drótfonatos kerítéssel a szomszédok álltal.

**Az ingatlan méretei tájolósa és leírása:**

1740/4 Helyrajzi számokon nyilvántartott  
( Egressy utca 96 és 98 terület együttesen)

<b>A telkek együttes területe:</b>	<b>1884 m<sup>2</sup></b>
<b>Utcafronti szélesség ( Az Egressy utca felől):</b>	<b>14 m</b>
<b>Telekmélység:</b>	<b>118 m</b>
<b>Beépítettség:</b>	<b>0,00%</b>
<b>Tájolás:</b>	<b>D-Ny</b>
<b>Telek mértani formája:</b>	<b>téglalap</b>
<b>Kerítettség:</b>	<b>Részleges</b>

**Hasznosíthatósága:**

A tárgyalt telekre jelen állapotában maximum 2 db önálló lakóház építhető. Viszont a telek adottságai miatt csak korlátozott szabadságot enged mind a tervezés, mind pedig a telek elosztás tekintetében.

## 8. Az alkalmazott értékelési módszer és az érték megállapítandó formája

### 8.1. Fogalmi meghatározás

#### 8.1.1 Az általános diagnosztikai módszer ismertetése

- az épületdiagnosztikai vizsgálat a meglévő épületek általános módszere.

Mivel minden esetben összetett műszaki állapotról van szó, ez mindig együtt jár az általános építészeti, az épületszerkezeti, a teherhordó szerkezeti és az épületgépészeti állapotfelméréssel.

Az építmény szerkezetének meghatározásán, azonosításánál az építés idejének, esetlegesen a rendelkezésre álló és a korábbi műszaki tervek ismeretében, valamint az építmény előzetes bejárása során tapasztaltak alapján következtetni lehet megépült szerkezetek rendszerére és anyagára is.

#### 8.1.2 Az ingatlan értékelésénél alkalmazott módszerek

Az értékelés az Európai Közösség tagállamaiban működő hivatalos vagyoneértékelők által alapított szerv a TEGOVOFA, illetve a 25/1997.(VIII.1.)PM és az 54/1997.(VIII.1.) FM sz. és az European Valuation Standards (EVS)2003. évi értékelési szabvány módszertani és vagyoneértékelési útmutatójának elveire és gyakorlati szempontjaira épülve készül.

**A valós piaci érték:** egy adott időpontra vonatkozó, készpénzben kifejezett érték, amelyben az adott ingatlan tulajdonjoga normál nyílt piaci körülmények között a legnagyobb valószínűséggel értékesíthető, feltételezve, hogy mind az eladó, mind a vevő tájékozottan, a saját érdekét tekintve dönt, és egyikük sincs jogtalan, vagy bármilyen kényszer hatása alatt.

A piaci érték megállapításánál szabadpiaci értékesítést kell feltételezni, melynél az értékesítésre kellően hosszú idő áll rendelkezésre.

A valós piaci érték meghatározásához a három nemzetközileg elfogadott és használt (Hozamalapú értékelés; a Piaci összehasonlító; és a Költség elvű)

**A piaci összehasonlító megközelítés** módszerének lényege az, hogy a közelmúltban értékesítésre került, illetve eladásra felkínált vagyontárgyak, (jelen esetben ingatlanok) összehasonlításra kerülnek az értékmeghatározás tárgyát képező ingatlannal.

Az összehasonlítás körébe bevont ingatlanok és a vizsgált vagyontárgy közötti különbségek ismeretében. Kiigazításokat lehet tenni olyan eltérésekre, mint például, az értékesítés vagy ajánlat feltételei, az ingatlan fekvése, fizikai és gazdasági jellemzői, használati módja, és az értéknek az ingatlantól független összetevői.

Az így kapott számítások eredménye kijelöli azt a tartományt, amelyben a vizsgált ingatlanérték majd elhelyezkedik.

#### **Az ingatlan érték a következő képlet illetve lépések szerint kerül meghatározásra**

1. A piaci környezet tanulmányozása
2. Fajlagos alapérték meghatározás
3. Értékmódosító tényezők elemzése
4. A fajlagos alapérték módosítása
5. Értékképzés a korrigált fajlagos alapérték és a területi mérőszám szorzatával

### 8.1.3. A műszaki érték fogalma

A műszaki érték fogalmát a szakértő a bekerülési költség fogalmával tekinti azonosnak. A bekerülési költség (illetőleg a bruttó újra előállítási érték) az a becsült tényleges összes költség, amely az adott épület, épületrész, épületszerkezet új állapotában való létrehozásához szükséges. A bruttó újra előállítási költség (bekerülési költség) meghatározásához a következő módszerek állnak rendelkezésre:

- 1./ Költségnormával való becslés
- 2./ Részekre bontással való becslés
- 3./ Vázlattervi részletességű költségbecslés
- 4./ Részletes költségkiírás

A fenti módszerek alkalmazhatóak mind új épületek, mind épületrészek, mind átépítések esetében. Gyakran előforduló építmények esetében a fajlagos értékek a gyakorlatban meglehetősen pontosan ismertek és ezek segítségével a költségnormákkal való számítás megbízható, pontos eredményre vezet. A gyakorlatban az 1./ 2./ és 3./- mal jelölt módszer terjedt el. A 4./ jelölt költségkiírás elterjedésének gátja az is, hogy az építési dokumentáció általában M=1:100-as léptékű, erről, helyszíni feltárásokon alapuló pontos felmérés nélkül nagyon körülményes részletes költségkiírást készíteni.

### 8.1.4 Az építési költség (műszaki érték ) meghatározásának folyamata

Az építési költségek újra előállítási költsége alapján becsülhetők. Az újraelőállítási költség alapján terület- vagy térfogategységre, rendszerint nettó (hasznos) négyzetméterre eső forintban fejezi ki a költséget. A költségek standard építkezésekre vannak kalkulálva, vagy hasonló beruházások számára készült helyi építési szerződések ismert költségei alapján készülnek. Ezeket a költségeket helyesbíteni kell a piaci körülmények, a helynek és a fizikai eltérésnek megfelelően. Ha minden egyéb változatlan, az egységköltségek lényegesen változnak az épületek eltérő arányai vagy mérete esetén. Bár az újra előállítási költség módszere alapján egyszerűnek tűnik, sikeres alkalmazásához tapasztalat és az építési anyagok és technikák ismerete szükséges.

A költségjegyzékek viszonyítási épületek adatait közlik. A standard építmények ritkán felelnek meg a vizsgált épületnek, így egy publikált adatokon alapuló költségbecslés valószínűleg egy, a tipikus helyettesítési költségre vonatkozó becslés más akkor is, ha a méretnek, tervezésnek, építési minőségnek és jellegnek, berendezéseknek és egyéb változóknak megfelelő kiigazításokat alkalmaznak.

### 8.1.5 Hozamszámításon alapuló értékelési módszer

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke. A hozamszámítás lépései összefoglalva:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése.
2. A jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként.
3. Jövőbeli pénzfolyamok felállítása használati módonként.
4. A tőkésítési kamatláb meghatározása.
5. A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása.
6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték.

- Az értékelés megkezdésekor fel kell mérni az ingatlan (jogi, műszaki, valamint finanszírozhatósági szempontú) lehetséges használati módjait, és az elemzést párhuzamosan valamennyire el kell végezni.
- Tiszta jövedelem alatt a tervezett bevételek ténylegesen kifizetendő kiadásokkal csökkentett értékét kell érteni.
- Ingatlanértékelésnél a bérleti díjak nagysága, illetve az ingatlan hasznosításából származó rendszeres bevételek képezik a bevételek becslésének az alapját. Erre vonatkozóan a megfelelő piaci összehasonlító adatokat kell felhasználni. A bevételek egy további része kiegészítő, az ingatlanhoz kapcsolható tevékenységekből adódik. A tervezett bevételekből le kell vonni a várható, a nem fizetésből és a kihasználatlanságból adódó bevételkiesést.
- A kiadásokon belül el kell különíteni a befektetés jellegű és az üzemeltetés jellegű kiadásokat, mely utóbbihoz hasonló, de gyakran külön kezelt, a felújítási kiadás. A befektetési kiadások közé tartoznak az ingatlan-beruházás megvalósulásához szükséges egyszeri kiadások:

- A tiszta jövedelem számításakor az általános forgalmi adót mind a bevétel, mind a kiadás oldalon figyelmen kívül kell hagyni, míg az ingatlanadót és az ingatlan magát terhelő közteherviselési tételeket figyelembe kell venni. A kiszámított tiszta jövedelemből a jövedelemadót vagy a társasági adót nem lehet levonni.

- A bevételek és kiadások idősorainak felállításával, időszakos (éves vagy rövidebb) egyenlegek képzésével kell a pénzfolyamot felírni.

- Az alkalmazott tőkésítési kamatláb az adott ingatlantól mint befektetéstől elvárható minimális megtérülési rátával egyenlő. A kamatláb meghatározásának módjai a következők lehetnek:

- piaci tényekből való kamatláb-levezetés;
- egyéb befektetési piacok kamatlábainak alkalmazása az ingatlanpiacra megfelelő módosító tényezők figyelembevételével;
- fejlett ingatlanpiaccal rendelkező országok kamatlábainak alkalmazása a hazai ingatlanpiacra megfelelő módosító tényezők figyelembevételével.

- A bevételek és a kiadások egyenlegéből a pénzfolyamok jelenérték-számításával kell a piaci értéket kiszámítani, amelybe bele kell számítani a maradványérték jelenértékét is. A jelenérték-számítás egyforma éves egyenlegek esetén egyszerűsíthető a közvetlen tőkésítés módszerére, mely esetben az érték kiszámításához a tiszta jövedelmet el kell osztani a tőkésítési kamatlábbal.

- A piaci érték meghatározására az ingatlan leggazdaságosabb és legjobb hasznosítását kell előírni, függetlenül a jelenlegi hasznosítástól, és ennek megfelelően a legmagasabb jelenértékű hasznosítási formát kell az ingatlan értékeként elfogadni. A hitelbiztosítéki érték megállapításánál alkalmazott különleges megkötések:

A hitelbiztosítéki érték meghatározásának folyamatában a piaci érték meghatározásakor, ha a jelenlegi használat nem azonos a leggazdaságosabb és legjobb használattal, a jelenlegi használatot kell figyelembe venni. Nem lehet a szerződéssel lekötött bérleti díjknál magasabbakat vélelmezni, még akkor sem, ha a piac ezeket elfogadná. A piaci szintnél magasabb tényleges bérleti díjakat csak a szerződéssel biztosított időtartamra lehet figyelembe venni. A hitelbiztosítéki értékelés során csak reál (inflációtól megtisztított) kamatláb alkalmazható.

## 9. Fajlagos ingatlanforgalmi érték meghatározása

Összehasonlító módszerrel:

	<b>1</b> ( melléklet )	<b>2</b> ( melléklet )	<b>3</b> ( melléklet )	<b>4</b> ( melléklet )
Mindegyik cím: Gyál belterület				
Információ forrása	Ferencvárosi ingatlan	Ingatlan.com	Ingatlan.com	Ingatln.com
Értékesítés/kinálat ideje	2019. II. negyedév	2019. II. negyedév	2019. II. negyedév	2019. II. negyedév
Az ingatlan jellege	Belterületi beépítetlen terület	Belterületi lakó ingatlan	Belterületi lakó ingatlan	Belterületi lakó ingatlan
Terhek : (használati vagy szolgalmi jog)	Nincs tudomásom róla	Nincs tudomásom róla	Nincs tudomásom róla	Nincs tudomásom róla
Az ingatlan területe (m <sup>2</sup> )	720	854	1214	3600
Eladási/kinálati ár	11 390 000 Ft	22 500 000 Ft	23 500 000 Ft	62 000 000 Ft
Megjegyzés	Közművek az utcában	Bontandó ház	Közművek az utcában	Közművek az utcában
<b>Fajlagos ár (Ft/m<sup>2</sup>)</b>	<b>15 819 Ft</b>	<b>26 347 Ft</b>	<b>19 357 Ft</b>	<b>17 222 Ft</b>
<b>Értékelendő ingatlanhoz viszonyított ( Bp XVII:ker Rudawszky utca 1/a ) korrekciós tényezők :</b>				
Kínálati ár miatt ( alku)	-10	-10	-10	-10
Az ingatlan megközelíthetősége és elhelyezkedése miatt	-	-	-	-
Övezeti besorolás miatt ( közelben lévő jelenlegi és várható fejlesztések, illetve saját fejlesztetőség, stb )	+10	+10	+10	+10
Hasznosíthatóság miatt	-10	-10	-10	-10
Kert és növényzet miatt ( kerítések, öntöző berendezés, egyéb )	-20	-20	-20	-20
Szomszédos épületek miatt Rádió leadó a közvetlen közelben)	-10	-10	-10	-10
Terhek miatt	-	-	-	-
Piacképesség miatt	-20	-10	-20	-10
Korrekciós tényezők %	-60	-50	-60	-50
<b>Összes korrekciós tényező</b>	<b>0,5</b>	<b>0,4</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>
Módosított fajlagos ár : /m <sup>2</sup>	7 910 Ft	10 539 Ft	9 679 Ft	8611
<b>Értékmódosító tényezőkkel korrigált fajlagos ár :</b>				<b>9 185 Ft</b>
<b>Az ingatlan számított nettó hasznos alapterülete : m<sup>2</sup></b>				<b>1884</b>
<b>Az ingatlan becsült forgalmi értéke:</b>				<b>17 303 651 Ft</b>

Tulajdoni lap másolat  
Helyszínrajz  
Fotók  
Összehasonlító adatok (ingatlanok)

Szám: 16532-2/2019.

## K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. július 17-én  
megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 146/2019.(VII.17.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testülete

- a. a gyáli 1740/4 hrsz.-ú, 1884 m<sup>2</sup> területű „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, Gyál, Egressy utca 96-98. szám alatti ingatlant értékesíti a Tatárház Kft. (székhelye: 2360 Gyál, Körösi út 184.) részére 13.385.827-Ft+ÁFA vételáron;
- b. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2019. augusztus 15. (az ügyfél értesítésére)  
2019. szeptember 30. az adásvételi szerződés aláírására)

**Felelős:** Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.  
polgármester

Pap Krisztina s.k.  
aljegyző

A kivonat hitelül:  
2019. július 18.

Tóth Istvánné  
Jegyzőkönyvvezető





# ELADÓ TELEK GYÁLON

Tisztelt Érdeklődők!

Gyál Város Önkormányzata **versenyfelhívás** alapján értékesítésre bocsátja a tulajdonában lévő alábbi beépítetlen, belterületi építési telket:

**Gyál, Egressy utca 96-98. szám alatti, 1740/4 hrsz.-ú, 1884 m<sup>2</sup> területű „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant**

**minimum      nettó: 13. 385.827-Ft (bruttó:17.000.000.-Ft) vételáron**

A vételár tartalmazza az egy egységre vonatkozó víz- és csatornaközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét is.

Az ingatlanra **ajánlat tehető** a felhívás mellékletét képező kérelem **2019. október 21-ig (hétfő) 14 óráig** a Gyáli Polgármesteri Hivatal 115. számú irodájában (2360, Gyál, Kőrösi út 112-114.). zárt borítékban történő benyújtásával. Az ajánlatok felbontására **2019. október 21-ig (hétfő) 14 órakor** kerül sor a Gyáli Polgármesteri Hivatal 119. számú emeleti tárgyalójában.

Amennyiben az ingatlanra a megadott határidőig több érvényes ajánlat érkezik, úgy a legmagasabb vételárat ajánló a nyertes ajánlattevő. Amennyiben a legmagasabb vételáron több, azonos összegű érvényes ajánlat érkezik, úgy az ajánlatok bontása után azonnal megtartott versenytárgyaláson legmagasabb vételárat kínáló lesz a nyertes ajánlattevő. A versenytárgyaláson kizárólag az azonos összegű legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevők vehetnek részt.

Az értékesítendő ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül köteles megkötöni. Ha a rendelkezésre álló 15 napon belül nem írja alá az adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő, úgy az Önkormányzat jogosult a második legmagasabb árat ajánló ajánlattevővel szerződést kötni az erről való kiértékeléstől számított 15 napon belül.

Az ajánlattevők tudomásul veszik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI tv. 14.§ (2) bek. alapján az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államnak elővásárlási joga van az ingatlanra, így az adásvételi szerződés akkor lép hatályba, ha az Állam nem él ezen jogával. A vételár megfizetése egy összegben, a szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül esedékes.

Az ingatlan Gyál kissé periférikus részén fekvő üres, beépítetlen, bekerítetlen, elhanyagolt állapotú, közművesítetlen, Lke-1 kertvárosias lakóövezetbe sorolt, keskeny, hosszú építési telek, amelyre a hatályos szabályok alapján két lakás építhető.

Az ingatlannal és az értékesítéssel kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Kiss István irodavezetőtől a 29/540-957-es telefonszámon, a [kiss.istvan@gyal.hu](mailto:kiss.istvan@gyal.hu) e-mail címen vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal 115. sz. irodájában 2019. szeptember 30.-tól ügyfélfogadási időben (hétfő: 12.30-15.30. szerda: 12.30-17.45. csütörtök: 8.00-12.00 óráig).

Jelen felhívás melléklete az ingatlan tulajdoni lapja, térképkivonata, illetve a benyújtandó kérelem nyomtatvány.

Gyál Város Önkormányzata

## Gyál térképe - Kataszter



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján ([www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu)) érhetők el.

M=1:1000

2019.05.21

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresés  
Vissza a  
főmenübe

Dabas Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372.Dabas, Bartók Béla u. 52 Pf. 21

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21307/2019

2019.05.21

GYÁL

Szektor : 53

Beltérület 1740/4 helyrajzi szám

2360 GYÁL Egressy út. "Félülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrésztér adatok	terület	kat.t.jöv.	alrésztér adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.Fi11	ter. kat.jöv. ha m2 k.Fi11
0. Kivett beépítetlen terület	0	1884	0.00

II.RÉSZ

## 2. Tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41733/2007.08.29

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.

korlátozás: 39114000

III.RÉSZ

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41733/2007.08.29

Önálló szöveges bejegyzés a Földrészlet területe 472 m<sup>2</sup>-ből 1884 m<sup>2</sup>-re változott a 1740/1-1740/3 hrsz-ú ingatlanok oszteronásával.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

A  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

**Tárgy:** Javaslat a Gyál 097/135 és 097/136 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A gyáli 097/136 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 3894 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonosa, Szabó Jenőné 2351 Alsónémedi, Árpád u. 81. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz. Ez a kérelem kiterjed a gyáli 097/135 hrsz.-ú „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú 111 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonosára, Nyárad Mihályné, 2360 Gyál, Újvilág u. 71. szám alatti lakosra, illetve a tárgyi földrészek végleges más célú hasznosítására és belterületbe csatolására – összhangban Gyál Város Településrendezési eszközeivel – falusias lakóterület céljára.

A 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése szerint külterületi földrészlet belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az Önkormányzat terjeszthet elő. A kérelem megalapozottságát az Önkormányzatnak képviselő-testületi döntéssel kell igazolnia.

A Képviselő-testület 190/2014.(XI.27.) számú határozatával elfogadott Gyál Város Településszerkezeti Terve alapján Gyál, Némediszőlő 097/136 hrsz.-ú és 0137/135 hrsz.-ú földrészek beépítésre szánt területen fekvő, belterületbe vonható ingatlanok.

Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) számú rendelet mellékletét képező SZT-25 számú Szabályozási tervlapja tárgyi ingatlanokat Lf-2 falusias lakóterületbe, illetve közlekedési területbe sorolja. A kérelem mellékletét képező végleges változási vázrajz a szabályozási tervnek megfelelően készült.

Gyál, Némediszőlő falusias lakóterület övezetébe sorolt földrészeinek termelésből történő kivonása és belterületbe vonása folyamatosan történik.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni!

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Gyál Város Településszerkezeti Tervének megfelelően a Gyál, Némediszőlői Szabályozási tervben ábrázoltaknak megfelelően kialakított alábbi földrészeket a termelésből kivonja és belterületbe vonja
  - 097/135 hrsz. 111 m<sup>2</sup> „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” (belterületbe vonás)
  - 097/136 hrsz. 3894 m<sup>2</sup> „szántó” (termelésből történő kivonás és belterület bevonás)
- 2.) a termelésből történő kivonás és a belterületbe-vonással kapcsolatos költségeket Szabó Jenőné, 2351 Alsónémedi, Árpád utca 81. szám alatti lakos viseli.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2019. október 31. (az eljárás megindítására)

**Felelős:** Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Márton Erika főépítész referens

Gyál, 2019. szeptember 01.

**Pápai Mihály  
polgármester**

**Melléklet:** 1 pld. kérelem  
2 pld. tulajdoni lap  
1 pld. végleges változási vázrajz  
1 pld. 37524/2019. számú határozat  
1 pld. Szabályozási tervlap részlet

08.28. HATÓSÁG ERŐS

Gyál Város Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Képviselő-testület  
Gyál, Körösi út 112-114

13686/10.

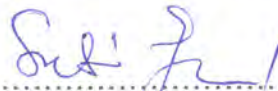
Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva:	2019 AUG. 28
Ügyiratszám:	K/17907-1/2019
Melléklet:	Előiratszám: Ügyintéző: Mádou E.

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Szabó Jenőné 2351 Alsónémedi Árpád u.81.sz. alatti lakos, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy Gyál 097/136 hrsz szántó és 097/135 hrsz kivett közforgalom elől el nem zárt magánút belterületbe vonásához hozzájárulni szíveskedjenek.

*Belterületbe vonás költségeit, vállalom.*

Gyál, 2019.08.27.



Szabó Jenőné

Melléklet:

30-2610864

- Változási Vázrajz,
- Telekalakítási eljárás átvezetése és Tulajdonjog bejegyzése, Határozat,



## Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály

Ügyiratszám: 37524/2019.06.12

Tárgy: *Telekalakítási eljárás átvezetése és Tulajdonjog bejegyzése*

Kérjük, hogy válaszában a fenti  
számra szíveskedjen hivatkozni!

### HATÁROZAT

A GYÁL-i, külterület, 97/13 helyrajzi számú 5974 m<sup>2</sup>, 7.63 AK értékű, szántó, kivett művelési ágú, tanya megnevezésű II/3. sorszám alatt 2100/5974 hányadban Szabó Jenőné sz.név: Nyáradí Éva szül.: 1963 a.neve: Balogh Ida cím: 2351 ALSÓNÉMEDI Árpád utca 81., II/4. sorszám alatt 1937/5974 hányadban Borbély Balázsné sz.név: Nyáradí Valéria szül.: 1958 a.neve: Balogh Ida cím: 2351 ALSÓNÉMEDI Damjanich utca 19., II/5. sorszám alatt 1937/5974 hányadban Szabó Jenőné sz.név: Nyáradí Éva szül.: 1963 a.neve: Balogh Ida cím: 2351 ALSÓNÉMEDI Árpád utca 81. tulajdonos jogállású

**földrészlet ingatlant megosztottam,**

A GYÁL-i, külterület, 97/56 helyrajzi számú 6116 m<sup>2</sup>, 10.09 AK értékű, szántó művelési ágú II/2. sorszám alatt 4016/6116 hányadban Nyáradí Mihályné sz.név: Balogh Ida szül.: 1936 a.neve: Kovács Mária cím: 2360 GYÁL Némedi szőlő Újvilág utca 71., II/3. sorszám alatt 2100/6116 hányadban Szabó Jenőné sz.név: Nyáradí Éva szül.: 1963 a.neve: Balogh Ida cím: 2351 ALSÓNÉMEDI Árpád utca 81. tulajdonos jogállású

**földrészlet ingatlant megosztottam**

097/135 hrsz-ú, 111 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút,  
097/136 hrsz-ú, 3894 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó,  
097/137 hrsz-ú, 7159 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, 3 melléképület és udvar,  
097/138 hrsz-ú, 5841 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó művelési ágú ingatlanokra.

A GYÁL-i, külterület, 97/135 helyrajzi számú II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban tulajdonos Nyáradí Mihályné sz.név: Balogh Ida szül.: 1936 a.neve: Kovács Mária cím: 2360 GYÁL Némedi szőlő Újvilág utca 71. tulajdonjogát telekalakítás jogcímen

**bejegyeztem**

A GYÁL-i, külterület, 97/136 helyrajzi számú II/1 sorszám alatt 1/1 hányadban tulajdonos Szabó Jenőné sz.név: Nyáradí Éva szül.: 1963 a.neve: Balogh Ida cím: 2351 ALSÓNÉMEDI Árpád utca 81. tulajdonjogát telekalakítás jogcímen

**bejegyeztem**

A GYÁL-i, külterület, 97/137 helyrajzi számú II/1. sorszám alatt 2243/7159 hányadban tulajdonos Szabó Jenőné sz.név: Nyáradí Éva szül.: 1963 a.neve: Balogh Ida cím: 2351 ALSÓNÉMEDI Árpád utca 81. tulajdonjogát telekalakítás jogcímen, a II/2. sorszám alatt 1937/7159 hányadban tulajdonos Borbély Balázsné sz.név: Nyáradí Valéria szül.: 1958 a.neve: Balogh Ida cím: 2351 ALSÓNÉMEDI Damjanich utca 19. tulajdonjogát telekalakítás jogcímen, a II/3 sorszám alatt 2979/7159 hányadban

Földhivatali Osztály

2370 Dabas, Bartók Béla u. 52. Tel.: 06 29 361-134; Fax.: 06 29 362-177

e-mail: foldhivatal.dabas@pest.gov.hu

tulajdonos Nyáradai Mihályné sz.név: Balogh Ida szül.: 1936 a.neve: Kovács Mária cím: 2360 GYÁL Némedi szőlő Újvilág utca 71. tulajdonjogát telekalakítás jogcímen  
**bejegyeztem**

III/1. sorszám alatti Özvegyi jog Nyáradai Mihályné sz.név: Balogh Ida szül.: 1936 a.neve: Kovács Mária cím: 2360 GYÁL Némedi szőlő Újvilág utca 71. javára  
**bejegyeztem**

**A GYÁL-I, külterület, 97/138 helyrajzi számú II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban tulajdonos Nyáradai Mihályné sz.név: Balogh Ida szül.: 1936 a.neve: Kovács Mária cím: 2360 GYÁL Némedi szőlő Újvilág utca 71. tulajdonjogát telekalakítás jogcímen  
**bejegyeztem.****

Az eljárásért lerótt 26400.- Ft igazgatási szolgáltatási díjat Szabó Jenőné fizette meg.

A döntésem ellen a közzétételtől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalnak címzett, azonban a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál előterjesztett fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés díja 10.000 Ft, amely Osztályunk pénztárába történő befizetéssel vagy a Pest Megyei Kormányhivatal előirányzat-felhasználási keret 10023002-00302247-00000000 számú számlájára történő készpénz-átutalási megbízással vagy átutalási megbízással teljesíthető. A fellebbezési díj megfizetését igazoló bizonylat (átutalási megbízás, készpénz átutalási megbízás) eredeti vagy másolati példányát a jogorvoslati kérelemhez mellékelni kell.

#### Indoklás :


A bejegyzés a Dabason 2019. június 12-én kelt kérelem, a az Ócsán 2019. június 7-én kelt telekalakítás és cserszerződés, a PMKH Dabasi Járási Hivatala Földhivatali Osztályának 2018. december 11-én kelt és 2019. január 24-én véglegessé vált 800363/3/2018. számú határozata, a Gyál Város Önkormányzat Jegyzőjének 2018. június 18-án kelt K/14739-3/2018. számú hatósági bizonyítványa, a csatolt vázrajz, a PMKH Dabasi Járási Hivatala Földhivatali Osztályának a 2018. augusztus 28-án kelt és 2018. október 1-én véglegessé vált 10.344-3/2018. számú határozata és adattap alapján történt.

Fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (2) bekezdés (a) pont alapján biztosítottam. A fellebbezés díjának mértékét az 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § (5) bekezdésében foglaltak alapján határoztam meg.

Hatásköröm az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdésén, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdésén, illetékességem a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 36.§ c) pontján, a 37. § (1) bekezdésén, valamint annak 1. mellékletének 14.5 pontján alapul.

Dr. Garajszki Gábor járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

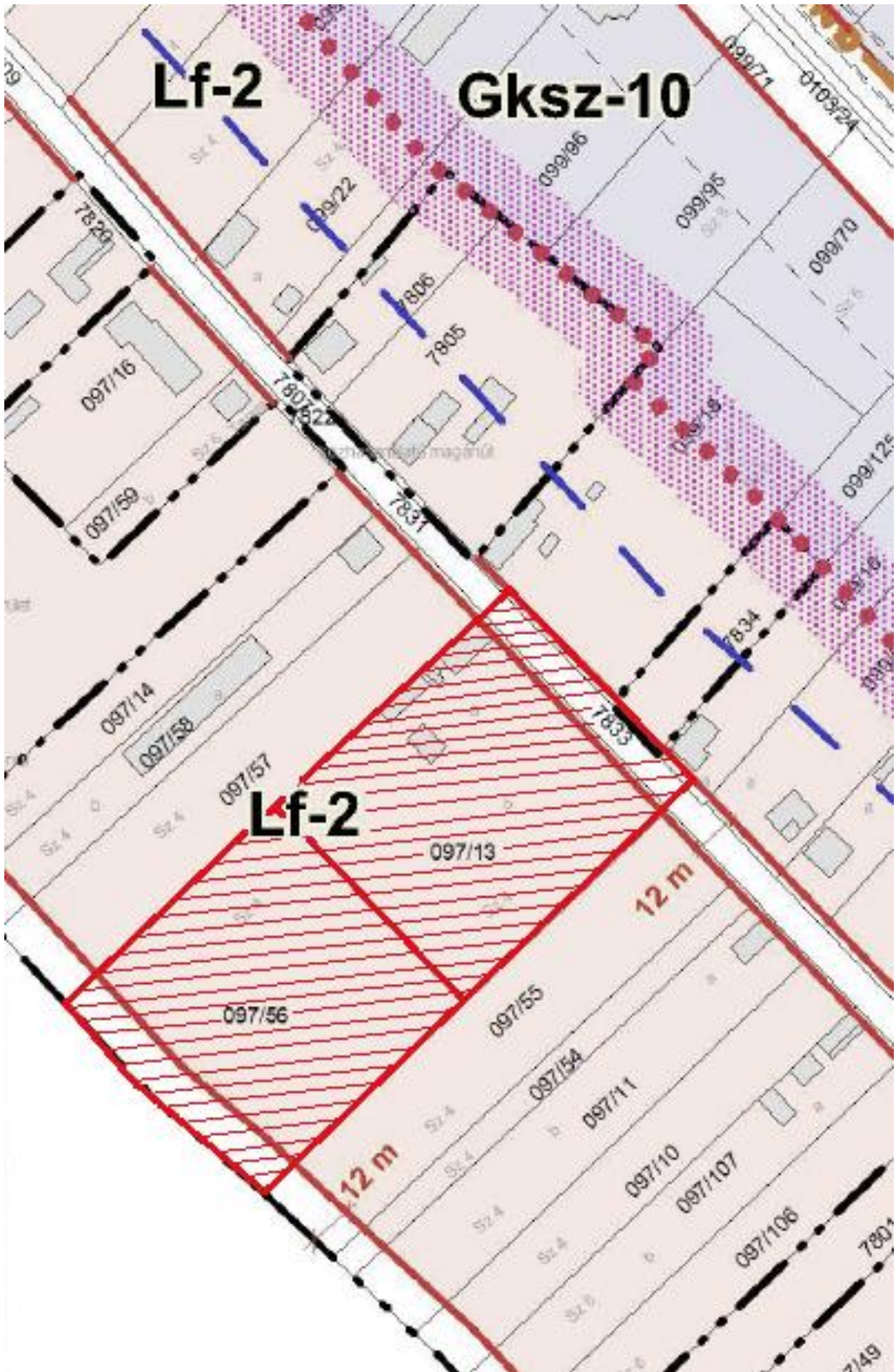
Dabas, 2019. 07. 30.

  
Farkas Erzsébet  
főtanácsos

#### Értesülnek:

- |  |  |
|--|--|
| 1 Borbély Balázsné   | 2351 ALSÓNÉMEDI Damjanich utca 19.- jogi képv.úján     |
| 2 Dr. Viola Enikő ügyvéd   | 2364 ÓCSA Bajcsy-Zsilinszky utca 30.                   |
| 3 GYÁL VÁROS JEGYZŐJE  | 2360 GYÁL Kőrösi út 112-114. + vázrajz + KCR adattap   |
| 4 NAV - KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS ADÓ FŐIGAZGATÓSÁGA IRATELŐKÉSZÍTŐ FŐOSZTÁLY | 1438   |
| BUDAPEST Pf.: 510 + iratok   |  |
| 5 Nyáradai Mihályné  | 2360 GYÁL. Némedi szőlő Újvilág u. 71.- jogi képv.úján |
| 6 PMKH ÉLELM.BÍZT.,FÖLDHIV.,NÖV.ÉS TALAJVÉD.,ERD. FŐOSZT. ING.NYILVÁNTARTÁSI OSZT. | 1135   |
| BUDAPEST Léliel út 43-47. + szerződés másolat                                      |  |
| 7 Szabó Jenőné   | 2351 ALSÓNÉMEDI Árpád utca 81. - jogi képv.úján        |
| 8 Irattár  | Holyben  |

Szabályozási tervlap (részlet)





Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/35174/2019

2019.08.30

GYÁL

Szektor : 61

Külterület 097/135 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

0

111 0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37524/2019.06.12

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név : Nyáradai Mihályné

sz.név: Balogh Ida

szül. : 1936

a.név : Kovács Mária

cím : 2360 GYÁL Némédi szőlő Újvilág utca 71.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37524/2019.06.12

Önálló szöveges bejegyzés a 097/13 és 097/58 hrsz-ban ingatlanok megosztásából alakult.

TULAJDONI LAP VÉGE

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/35172/2019

2019.08.30

GYÁL

Szektor : 61

Külterület 097/136 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.Fill

szántó	4	3894	6.43	
--------	---	------	------	--

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37524/2019.06.12

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Jenőné

sz.név: Nyáradai Éva

szül. : 1963

a.név : Balogh Ida

cím : 2351 ALSÓNÉMEDI Árpád utca 81.

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37524/2019.06.12

Önálló szöveges bejegyzés a 097/13 és 097/58 hrsz-b ingatlanok megosztásából alakult.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

Munkaszám:24-F/2018

a 097/13,097/56 hrsz-ú földrészlet megosztásáról és művelésből való kivonásáról

Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot					Megjegyzés		
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m <sup>2</sup>			jel	műv. ága	Min.o.			ha. m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14
097/13				0.5974	7.63	097/135		kivett közforgalom elől el nem zárt magánút		0.0111	-	097/13-a alrészletből 33 m <sup>2</sup> 097/13-b alrészletből 78 m <sup>2</sup>
	a	kivett, tanya		0.1351	-							
	b	szántó	4	0.4623	7.63							
097/56		szántó	4	0.6116	10.09	097/136		szántó	4	0.3894	6.43	097/13-b alrészletből 2107 m <sup>2</sup> 097/56 hrsz-ból 1787 m <sup>2</sup>
						097/137				0.7159	9.64	
	a	kivett,lakóház 3 melléképület udvar		0.1318	-							097/13-a alrészletből 1318 m <sup>2</sup>
	b	szántó	4	0.5841	9.64							097/13-b alrészletből 2438 m <sup>2</sup> 097/56 hrsz-ból 3403 m <sup>2</sup>
						097/138		szántó	4	0.0926	1.53	097/56 hrsz-ból 926 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>				<b>1.2090</b>	<b>17.72</b>					<b>1.2090</b>	<b>17.60</b>	



Cimkoordináták

HRSZ	Psz.	Y	X
097/135	1	661573	222510
097/137	1	661571	222508
097/137	2	661566	222509
097/137	3	661558	222500
097/137	4	661568	222498
097/137	5	661557	222489

A PMKH Dabasi Járási Hivatala Földhivatali Osztály 10.344-3/2018. számú határozatában engedélyezte a gyáli 097/13 hrsz-ú földrészlet -b alrészletéből, 78 m<sup>2</sup> nagyságú, 0,13 Ak értékű, 4. min. o. szántó termőföld végleges más célú hasznosítását közforgalom elől el nem zárt magánút céljára.  
Dabas, 2018. szeptember 12. *Sallai Annamária*  
Sallai Annamária – földügyi szakügyintéző

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintatermek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dabas, 2018. 09. hó 12. nap

Mezőgazdász: *Sallai Annamária*

A változás akaratumnak megfelelően történt:

*Megyeri Gábor*  
földmérő tny. sz.: 557/90  
1126 Bp., Kakukk u. 18A/2  
Készítő, minőséget tanúsító:  
Földmérő ig. száma: 7396/2017  
Ing. rend. min. száma: 557/1990

972/2018 E-27/2018  
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dabas, 2018. 10. hó 13. nap

P.h. Záradékoló: *[Signature]*  
Ing. rend. min. száma: 1848, 2004

*2019. 06. 07.*  
Dr. Viola Enikő  
ügyvéd  
2364 Ócsa, Bajcsy Zs. u. 30.  
Pf.60

CMT: 36071431

A telekalakítást a 800.363/3 120.19 számú határozatban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzátartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított 1 évig hatályos.

A döntés véglegessé válásának napja: 2019 JAN 24.

Dabas, 2019 JAN 30

*Lucsan*

Dabasi Járási Hivatal  
Földhivatali Osztály  
2370 Dabas, Magyar Köztársaság

2018 NOV. 21

800.363

Tisztel Képviselő-testület!

Ez elmúlt időszakban többször fordult elő, hogy hirtelen nagy mennyiségű csapadék hullott le a városban, amely több helyen problémát okozott a közterületeken és a lakóingatlanoknál eláztatva a házakat. Gyálon a csapadékvíz kezelését az ingatlanok előtti szikkasztó árkok biztosítják, azonban a régebben készült árkok sok helyen már nem tudják ellátni funkciójukat annak okán, hogy betemetődött, vagy a mellette felhízott útpadka miatt. Vannak területek, ahol a szikkasztó árkok mennyisége, hiánya is probléma, valamint az is komoly gond, hogy egyre több a lakosság által leburkolt terület ingatlanon belül és kívül és így a csapadék víz el van vezetve más területre. A csapadékvíz szikkasztás csak rendszerben működik, lehetőleg minél több szikkasztó árokkal, a problémás területen lévő egy árok nem képes önmagában kezelni a helyzetet.

A szélsőséges időjárás másik véglete a szárazság, csapadékmentes időszak. A tendencia azt mutatja, hogy erre is figyelni kell. Többet lesz szükség locsolni, ami a talajvíz megterhelését eredményezi, ami akár az ivóvíz készletre is kihathat.

A két szélsőséges problémára egyszerre nyújtana megoldást a szikkasztó árkok helyreálltása (újra profilozás, padkanyesés) és minél több létesítése, rendszerbe állítása. Az árkok nagyban segítenék, megakadályoznák a vízkárok kialakulását és egyúttal jótékonyan hatna az édesvízkészletre az által, hogy a csapadékvíz helyben visszakerül a talajba és visszatáplálja a mélyebb vízáradó rétegeket.

A csapadékvíz gondokkal kapcsolatos lakossági bejelentések kivizsgálást követően, az árkok létesítésére 4.500.000- Ft keretösszeget tartunk szükségesnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és határozati javaslatban foglaltakat elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati Javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szikkasztó árkok létesítéséhez és az útpadkák rendezéséhez 4.500.000,-Ft-os keretösszeget biztosít a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft-nek a 2019. évi költségvetés 5. számú mellékletében található Környezetvédelmi Alap számla terhére.

Határidő: 2019. október 31.  
Felelős: Pápai Mihály polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

Gyál, 2019. szeptember 02.

Zsigovits Gábor  
ügyvezető igazgató

Az előterjesztés a 2019. évi költségvetési rendelettel összhangban van.

Diera Éva  
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

**Tárgy:** Javaslat a Gyál, Ady Endre utca 20. szám alatti ingatlan (hrsz.: 3716/22) alatti ingatlan villamos energia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) elkészítette Gyál, Ady Endre u. 20. (3716/22 hrsz.) nyomvonal-kijelölési (CS-13183 munkaszámú) tervdokumentációt.

A tervdokumentáció Gyál, Ady Endre utca 20. szám alatti ingatlan (hrsz.: 3716/22) villamosenergia - ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza. A létesítendő hálózat nyomvonalának hossza: 65,2 m, a hálózat névleges feszültsége: 0,4 kV.

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett 3550 hrsz.-ú (Ady Endre utca) és a 4028 hrsz.-ú (Vak Bottyán utca) közterületek.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentáció ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 3550 hrsz.-ú (Ady Endre utca) és 4028 hrsz.-ú (Vak Bottyán utca) közterületeket érintően hozzájárul – az ELMŰ Hálózati Kft. által készített Gyál, Ady Endre u. 20. (3716/22 hrsz.) nyomvonal-kijelölési (CS-13183 munkaszámú) tervdokumentáció szerinti földkábeles csatlakozóvezeték létesítéséhez.
- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

**Határidő:** 2019. szeptember 06.

**Felelős:** a Bizottság Elnöke

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést készítette:** Márton Erika, főépítési referens

Gyál, 2019. augusztus 06.

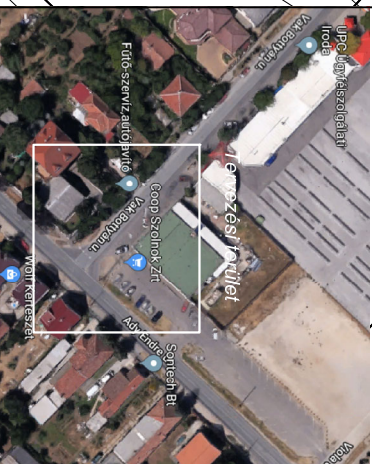
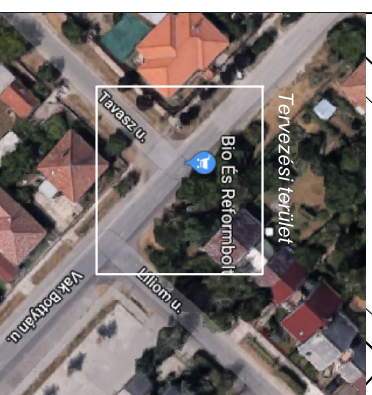
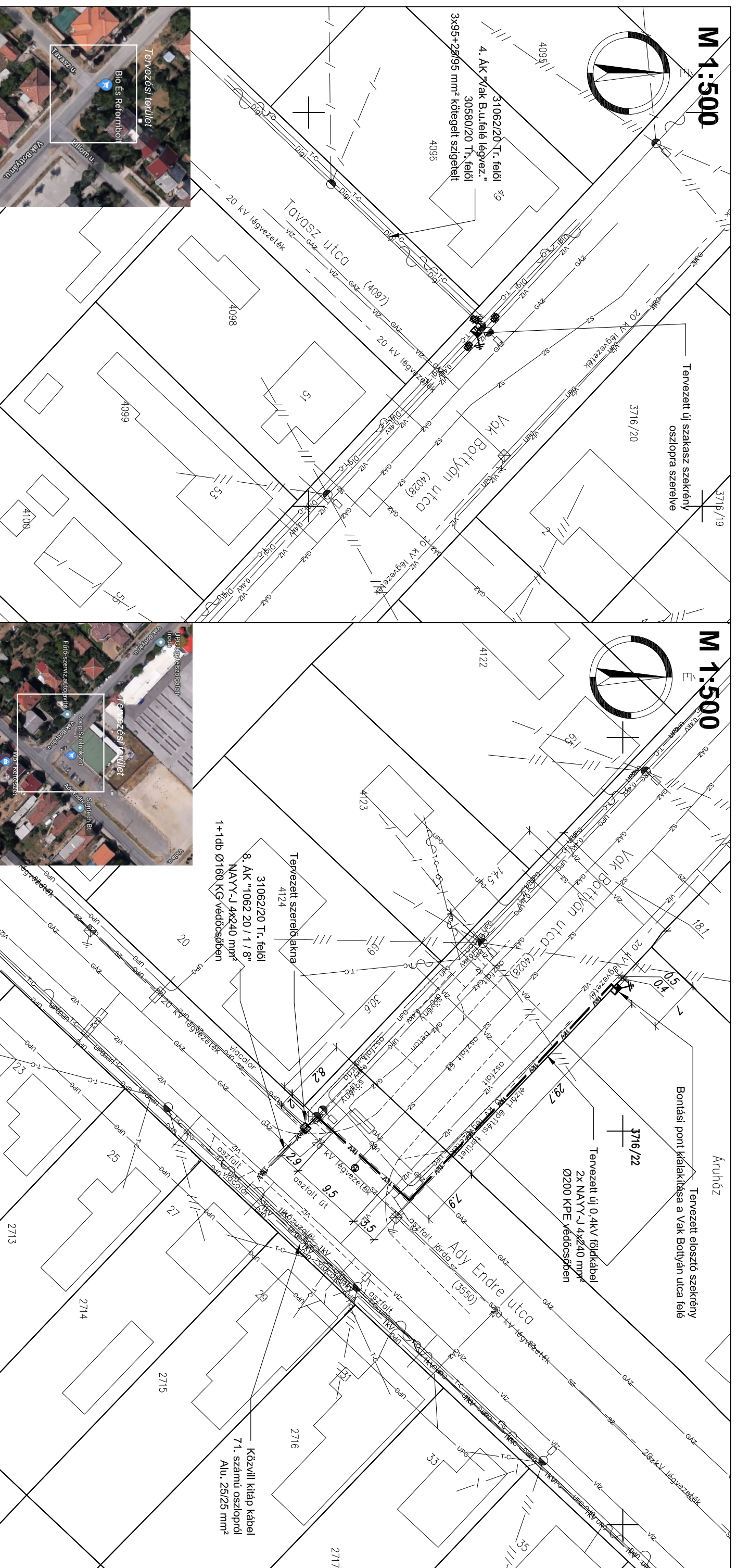
Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző

**Melléklet:**

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. tervdokumentáció
- 1 pld. nyomvonalterv







#### Jelmagyarázat

—	1kV	: Tervezett hátszálvezetési földkábel
- - -		: Tervezett védőcső
—	20kV	: Meglévő 20 kV-os földkábel
—	10kV	: Meglévő 10 kV-os földkábel
—		: Meglévő 20 kV-os légvezeték
—		: Meglévő 10kV-os, kötélpótló légvezeték
—		: Meglévő 10kV-os, csapószál légvezeték
—		: Meglévő 10kV-os, csatlakozó
—	1kV	: Meglévő földkábel
—		: Meglévő földkábel-csatlakozó
—	VZ	: Vízvezeték
—	SZ	: Szennyvíz, csatorna
—	GAZ	: Gázvezeték
—	Dig	: Dígtávvezetési légvezeték
—	INV	: Infratech - hirtel távközlési földkábel
—	TCG	: Telekom távközlési légvezeték
—	UPG	: UPC távközlési földkábel
—	UPC	: UPC távközlési légvezeték
—		: Burkolatszál
—		: Kertészsíval - líbzószál
+		: Földlekes
●		: Betonoszlop
○		: Beton tákoszlop
○		: Beton tákoszlop
○		: Rácsos acéloszlop

## Megjegyzés

- Az úttestet vágással kereszteljük, a nyomvonal többi szakaszán a kábeleket 1 m mélyen, homokágyban jelzőszalaggal kell fektetni, a meglévő kábelektől térköztartóval elválasztva.
- Meglévő közművek mellett kábelárók ásás kézi erővel történhet, kábelárók áso gép alkalmazása tilos!
- Kábelfektetésnél az MSZ 13207 előírásait be kell tartani.
- Az érintésvédelem módja kitesztelésen nullázás, középvezetési véddőlfeladás.
- A kábelekre a közműkeresztesítésnél és a jelölt helyeken védőcsövet kell húzni.
- Az érintett közműszolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni, kivitelezés során a közműnyilatkozatban foglaltak betartása kötelező!
- A kivitelezés csak érvényes engedélyvek birtokában kezdhető meg.
- A meglévő földkábelbes csatlakozóvezetékek nyomvonala tájékoztató jellegű, pontosan nem ismert!
- A nyomvonalat külterületen a rajzon feltüntetett helyeken kábeljelzőkövekkel kell megjelölni.
- A gépjárműbehajtó és közművek keresztesésekor védőcső használatra kötelező.

Epitendő földkábel típusa:

Nyomvonalhossz: 56,2 m

Védőcsőhossz: 24 m

Védőcsőhossz: 3 m

2x NAVY-J 4x240 mm<sup>2</sup> SM 0,6/1 kV-os földkábel

Kábelhossz: 136 m

Átmérő: KPE Ø200 (nyílárkos)

Átmérő: KPE Ø200 (oszlopon)

Közvill kikap kábel  
71. számú oszlopra  
Alu. 25/25 mm<sup>2</sup>

Vetőület: EO V

Alapszint: Balfi

Felüls tervező:	Tervező:	Munkaszám:	Rajzsám:
Gál Zoltán 13-14343	Simon Zsolt	CS-13183	NYRV-CS-13183

Nyomvonal hossza: Gyál, Ady Endre u 20. (3716/22 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása

Lépték:

1:500

Megbízó:

Rajz megnevezése: **elmű hálózat**  
Nyomvonalrajz  
Dátum: 2019. július

Part of **elmű hálózat**  
1132 Budapest Váci út 72-74.

## **Nyomvonal-kijelölési dokumentáció**

382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 1. pontja szerint

- 1. Létesítendő vezeték megnevezése:** „Gyál, Ady Endre u 20. (3716/22 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása”
  
- 2. Beruházás általános adatai**
  - 2.1. Beruházás rendeltetése:** Rekonstrukció/Fejlesztés
  - 2.2. Beruházás költség-előirányzata:** Később kerül meghatározásra
  - 2.3. Megrendelő megnevezése és címe:** ELMŰ Hálózati Kft.  
1132 Budapest, Váci út 72-74.
  
  - 2.4. Engedélyes megnevezése és címe:** ELMŰ Hálózati Kft.  
1132 Budapest, Váci út 72-74.
  
  - 2.5. Tervező megnevezése és címe, tervezői jogosultsága:** Gál Zoltán  
Jogosultságok: EN-VI, V  
Kamarai azonosító: 13-14343  
ELMŰ Hálózati Kft. Távvezeték Osztály  
Tervező Üzem  
1044 Budapest, Megyeri út 118.  
tel.: +36-1-238-3353  
[zoltan.gal@elmu.hu](mailto:zoltan.gal@elmu.hu)
  
  - 2.6. Üzemeltető megnevezése és címe:** ELMŰ Hálózati Kft. Pesti Régióközpont  
1044 Budapest, Megyeri út 118.
  
- 3. Létesítendő hálózat műszaki adatai**
  - 3.1. Nyomvonal hossza:** 65,2m
  - 3.2. Hálózat névleges feszültsége:** 0,4kV,
  - 3.3. Vezetők száma és keresztmetszete:** 2x NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> SM 0,6/1 kV



## MŰSZAKI LEÍRÁS

A műszaki terv az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján készült. Az áramszolgáltató műszaki feltételei alapján az igényelt energia az igénylő területén (3716/22 hrsz.) kialakított új közterületről kezelhető elosztó szekrényből kiadható.

A tervezés során az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régiójával egyeztettünk, alternatív javaslat kidolgozására nem volt szükség.

Gyál, Ady Endre utca 20. (3716/22 hrsz.) szám alatti, az NYR-CS-13183 nyomvonalrajzon látható helyre tervezett új elosztó szekrény villamosenergia-ellátása az Ady Endre utca (3550 hrsz.) valamint a Vak Bottyán utca (4028 hrsz.) sarkán lévő iker oszlopra vezető földkábel (31062/20 Tr. felől 8. ÁK "1062 20 / 1 / 8" NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> 1+1db Ø160 KG védőcsőben) felhasításával, megtoldásával majd új szekrény behurkolásával megvalósítható. A tervezett hálózat 2x NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> típusú. Észak nyugati irányban vágással keresztezi a Vak Bottyán utcát, a közművek valamint a helyszíni adottságok miatt fúrással nem valósítható meg. Majd ezt követően észak keleti irányban halad a tervezett új elosztó szekrényig. A igények innen kiszolgálhatóak fogyasztói tulajdonú méretlen fővezetékkel.

A nyomvonalak kialakításával párhuzamosan a Tavasz utca (4097 hrsz.) valamint a Vak Bottyán utca (4028 hrsz.) sarkán lévő oszlopon új szakaszbiztosító szekrény kialakítására van szükség, így az illetékes régió a mérések alapján eldöntheti, hol tartja bontva a Vak Bottyán utcai hálózatot.

## RAJZJEGYZÉK

**NYR-CS-13183**

**Tervezett földkábel, helyszínrajz 1:500**

## Mellékletek

- Nyomvonal-kijelölési dokumentáció és mellékletei

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak, mint az alábbi kiviteli tervdokumentáció tervezői kijelentjük, hogy az általunk tervezett

**„Gyál, Ady Endre u 20. (3716/22 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása”**

című és

**CS-13183**

SE-PLAN-D számú műszaki tervdokumentáció a munkavédelemre, tűzvédelemre, környezetvédelemre, természetvédelemre, műemlékvédelemre és az épített környezet védelmére vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények betartásával készült. A tervezett műszaki megoldások eleget tesznek a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, títusterveknek és üzemeltetési előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. A műszaki kiviteli tervtől eltérni csak a tervező előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad.

Budapest, 2019. július 10

.....  
**Simon Zsolt**  
**Tervező**  
**Kamarai szám: 04-00655**

.....  
**Gál Zoltán**  
**Felelős tervező**  
**Kamarai szám: 13-14343**

**Tárgy:** Javaslat a Gyál, Kisfaludy utca 63. szám (hrsz.: 5060/2) alatti ingatlan villamos energia ellátásával, 22/0,4 kV-os OTR bontásával, 22 és 0,4 kV-os földkábel és 22/0,4 kV-os BHTR létesítésével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

**Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!**

Az Ecsedi-Vill Bt. (1065 Budapest, Szent István krt. 13.) elkészítette *Gyál, Kisfaludy u. 63. (5060/2 hrsz.) villamos energia ellátása, 22/0,4 kV-os OTR bontás, 22 és 0.4 kV-os földkábel és 22/0,4 kV-os BHTR létesítés* című, 19-14 tervszámú kiviteli tervdokumentációt.

A tervdokumentáció Gyál, Kisfaludy utca 63. szám alatti ingatlan (hrsz.: 5060/2) megnövekedett energiaigényét szolgáló új földkábeles csatlakozóvezetékek és BHTR létesítésének és az OTR bontásának kiviteli tervét tartalmazza.

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezik a fenti munkával érintett 4613/7 és 0178 hrsz.-ú (*Kisfaludy utca*) közterületek.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentáció ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 4613/7 és 0178 hrsz.-ú (Kisfaludy utca) közterületeket érintően hozzájárul – az ECSEDI-VILL BT. által készített *Gyál, Kisfaludy u. 63. (5060/2 hrsz.) villamos energia ellátása, 22/0,4 kV-os OTR bontás 22 és 0.4 kV-os földkábel és 22/0,4 kV-os BHTR létesítés* című, 19-14 kiviteli tervdokumentáció szerinti közművezeték építéséhez.
- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

**Határidő:** 2019. augusztus 10.

**Felelős:** a Bizottság Elnöke

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést készítette:** Márton Erika főépítési referens

**Gyál, 2019. június 25.**

**Rozgonyi Erik**  
címzetes főjegyző

**Melléklet:**

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. műszaki leírás
- 1 pld. nyomvonalterv



## ECSEDI-VILL BT.

1055 Budapest, Szent István krt. 13.  
Tel./fax: 20-378 7563, 1-282 0352

### Villamos tervezés, tanácsadás

Cg.: 01-06-760894, Fővárosi Bíróság  
ecsedivill@gmail.com



U619

**Polgármesteri Hivatal**  
2360 Gyál, Körösi út 112-114.

<b>Polgármesteri Hivatal</b> <b>Gyál</b>	
Iktatva:	2019 JÜN. 24
Ügyiratszám:	K/1064/19 - 1/19
Melléklet:	Ügyintéző: <i>U. K.</i>

K/1064/19

Tárgy:

Gyál, Kisfaludy u. 63. (5060/2 hrsz.) villamos ellátása  
22/0,4 kV-os OTR bontás, 22 és 0,4 kV-os földkábel és 22/0,4 kV-os BHTR létesítés

Ezúton kérem a T. Címet, hogy a mellékelt kiviteli terv alapján létesülő villamos hálózatra a

- **tulajdonosi hozzájárulást** szíveskedjenek megadni.

Beruházó: Elmű Hálózati Kft., 1132 Budapest, Váci út 72-74.  
Érintett Önkormányzati tulajdonú ingatlanok: 4613/7, 0178 hrsz.

Melléklet: 1 pld. terv

Budapest, 2019. 06. 20.

Tisztelettel

Ecsedi István  
ügyvezető

# **MŰSZAKI LEÍRÁS**

**Gyál, Kisfaludy u. 63. (5060/2 hrsz.) villamos ellátása  
22/0,4 kV-os OTR bontás  
22 és 0,4 kV-os földkábel és 22/0,4 kV-os BHTR létesítés**

**Ecsedi-Vill Bt.**

Tervező  
Ecsedi István  
01-12012

## TARTALOMJEGYZÉK

2. oldal	Tartalomjegyzék, rajzjegyzék
3. oldal	Tervezői nyilatkozat
4-17. oldal	Műszaki leírás

Rajzok (jegyzék szerint)

### R a j z j e g y z é k

Átnézeti rajz	01	M 1:-
Bontandó állapot	02	M 1:500
Tervezett földkábel nyomvonal	03	M 1:500
Biztosítási vázlat	04	M 1:-
Kábelárok mintakeresztmetszelvények	05	M 1:10
BHTR elhelyezési rajz	06	M 1:100

---

# Tervezői nyilatkozat

Kijelentjük, hogy a

## **Gyál, Kisfaludy u. 63. (5060/2 hrsz.) villamos ellátása 22/0,4 kV-os OTR bontás 22 és 0,4 kV-os földkábel és 22/0,4 kV-os BHTR létesítés**

című műszaki tervdokumentációt az általános érvényű és az eseti hatósági előírások, - ezen belül a tűzrendészeti és munkavédelmi követelményeket megállapító – rendeletek, országos (MSZ) és ágazati (szakmai) szabványok figyelembevételével készítettük.

A tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, biztosítja az élet, az egészség, a környezet és a kulturális örökség védelmét.

Kijelentjük továbbá, hogy a fenti terveket a szakhatóságokkal és közművekkel egyeztetjük. A tervezett vezeték nyomvonala a vezetékjogi eljárás során meghívottakon kívül más szakhatóságot, szervezetet, közművet és magántulajdont nem érint.

A tervdokumentáció a Munkavédelmi Törvény alapján munkavédelmi szempontból ellenőrzésre került.

Kijelentjük továbbá, hogy a tárgyi kiviteli terv vezetékjog engedélyezési kérelemhez mellékelt szakhatósági nyilatkozatok a nyomvonal kijelölési eljárásra kiküldött 02, 03 nyomvonal kijelölési rajz alapján kerültek kiadásra a szakhatóságok által.

A(z)

- 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendeletben előírt előkészítő eljárást szabályszerűen lefolytattuk,
- eljárásba bevontak állásfoglalása, nyilatkozata a kérelem mellékletét képező nyomvonalrajz(ok) feltüntetett állapot alapján történt,
- tervezett villamos vezeték és csatlakozó műtárgya az érintett ingatlanok rendeltetésszerű használatát lényegesen nem akadályozza,
- erdőt, valamint táj –és természetvédelem alatt álló (vagy annak tervezett) területet, természeti értéket, műemlékvédelem alatt álló létesítményt nem érint,
- megvalósítás fakivágást nem igényel,
- közölt, eljárásba bevontakon kívül a létesítés más szakhatóságot, szervezetet, közművet, ingatlantulajdonost nem érint.

A tervezés az alábbi törvényi előírások és jogszabályok szerint történt:

- 2007. évi LXXXVI. Törvény a Villamos Energiáról
- 1993. évi XCIII. Törvény a Munkavédelemről
- 1996. évi XXXI. Törvény a Tűz elleni védekezésről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 8/2001. (III.30) GM rendelet Villamosmű Műszaki Biztonsági Követelményei Szabályzat
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól

Nyilatkozom, hogy tervezésre jogosultsággal rendelkezem, névjegyzéki (nyilvántartási ) számom:

Budapest, 2019. 06. 20.



Ecsedi István  
tervező  
01-12012

## Műszaki leírás

### 1. Előzmények

Új fogyasztói energiaigény miatt 22 és 0,4 kV-os kábeleket, és 22/0,4 kV-os BHTR-t kell létesíteni. Az Elmű Hálózati Kft. Beruházási Osztálya megbízta cégünket a kiviteli tervek elkészítésével. Az egyeztetéseknek, továbbá az Elmű Hálózati Kft., Pesti régió (Elmű Nyugat) tervfeladatlapjának megfelelően készítettük a tervdokumentációt.

#### Az egyeztetések eredménye a következő:

Szükséges új, az Elmű Hálózati Kft., Dél-pesti Régió által üzemeltetendő közcélú 22/0,4 kV-os BHTR és 22, ill. 0,4 kV-os földkábelek megtervezése. A 22 és 0,4 kV-os kábelek nyomvonala köz- és magánterületen halad, a BHTR magánterületen kerül elhelyezésre. A hálózat az elkészülés után ELMŰ Hálózati (DSO) Kft. tulajdonú lesz.

### 2. A tervezés határai

A meglévő 30839 sz. 22 kV-os vasoszlop AASC áramvezetői és a BHTR nagyfogyasztói modulja elmenő kif kapcsai között.

### 3. 22 kV-os fejezet

#### 3.1 Szabadvezeték

#### 3.1/a. Végzendő munkák, szerelési előírások

#### Bontás:

A 30839 oszlopról bontandó az OTR kompletten. A 30838 oszlopról bontandó a meglévő oszlopkapcsoló.

#### Bontási leltár:

Áramkötés (köf)	6 klt
Al sarus áramkötés (kif)	16 db
Transzformátor tartószerkezettel	1 db
Biztosítótartó	3 db
Acél védőcső, Ø90 mm	8 m
4x240 Cu kábel	16 m
Köf kondenzátor	1 db
BSZV 1x50 vezeték	6 m
OK-2/af	1 klt



### **Létesítés:**

A 30838 oszlopra új OK-2/f oszlopkapcsoló szerelendő.

A 30839 sz. 22 kV-os oszlopra kábeles leágazó szerkezetet kell létesíteni. A függőleges vezetékek 1x95 BSZV típusúak legyenek. Az áramkötések FAM szorítóval történjenek. A kábelt fogadó túlfeszültség-levezető (FAM-ban kell felszerelni !) és a sodronyok legalább 1,5 m távolságban legyenek. Az oszlopon 2 db "VIGYÁZZ NAGYFESZÜLTSEG" sárga alapon fekete figyelmeztető tábla kerüljön elhelyezésre!

### **3.1/b. Érintésvédelem**

22 kV-on védőföldelés.

A 30839 oszlop eredő földelési ellenállás maximuma 5 ohm lehet (a túlfeszültség-védő támszigetelő miatt).

### **3.2 Földkábel**

#### **3.2/a. Végzendő munkák, szerelési előírások**

A 30839 sz. 22 kV-os oszlopra tervezett túlfeszültség-védő támszigetelőre szerelt Cu sínre kell a tervezett (K22) 3x (NA2XS2Y 1x150 RM/25) 13/22 kV-os kábelt bekötni. A kábel végére kültéri végelzárót (zsugor technika) kell létesíteni, a sarus kábelvéget be kell kötni a túlfeszültség-levezető támszigetelőre (a rézsínre). Az ereket színes zsugorcsővel meg kell jelölni.

A kábelt a földtől 5 m magasságig közös KPE Ø160 mm-es védőcsőben kell vezetni, afölött m-enként pl. szalagrögzítéssel technikával. A 22 kV-os kábel a 02 rajzon jelölt nyomvonalon fektetődik a földben 0,6 m mélyen. A K22 kábel közművet és kapubehajtót keresztez, ill. oszlopok és fák mellett fektetődik KG Ø160 mm védőcsőben. A jelölt helyeken a kábelt KG Ø160 mm védőcsőbe kell húzni. A 22 és a 0,4 kV-os kábelek közé műanyag kábelfedlappal elválasztást kell létesíteni a közös nyomvonalon. A védőcsövek végeit vízmentesen tömíteni kell, pl. PUR habbal. A védőcsövek (a tartalékát is) végeit vízmentesen tömíteni kell, pl. PUR habbal. Közműbekötések keresztezésekor a 22 kV-os kábelt KG Ø160 mm védőcsőbe kell húzni. A védőcsövek végeit vízmentesen tömíteni kell, pl. PUR habbal. 0,8 m-es fektetési mélységben a kábel(ek) fölé 30 (50) cm-re műanyag kábeljelző szalagot kell kiteríteni. 1 m-es fektetési mélységben a kábel fölé legalább 50 cm-re műanyag kábeljelző szalagot kell kiteríteni. A kábel fölé (a védőcsövön kívüli részen) műanyag kábelfedlapot és jelzőszalagot kell teríteni. A 22 kV-os kábelereket háromszög elrendezésben célszerű a homokágyba fektetni a védőcsövön kívüli részen (műanyag kötegelővel összefogva). A kábelvégeket színes zsugorcsővel kell megjelölni.

A kábelre a kábelvonal azonosítása céljából a környezet hatásainak ellenálló kábeljelzőket kell rögzíteni. A rögzítés önzáró műanyag bilinccsel történjen. A kábeljelzőn feltüntetendő: vonalnév, feszültség szint, fektette, fektetés éve, leágazás neve.

A tervezett 22 kV-os kábelek fölé 30 cm-re jelzőszalagozást kell létesíteni. A tervezett 22 kV-os kábelt az MSZ 13207 szabvány szerinti és a Régió előírt (megadott sűrűn elhelyezett) azonosító jelölésekkel kell ellátni. Részletesen: a kábeljelző a környezet hatásainak tartósan ellenálló anyagból készüljön. A kábeljelzőn a következő adatokat kell feltüntetni: a kábelvonal azonosítási jelét, a hálózat névleges feszültségét. Talajban fekvő kábelekre kábeljelzőt kell rögzíteni: általában legalább 10 m-enként; ötnél több párhuzamosan fekvő kábel esetén legalább 5 m-enként; épületekbe való bevezetésnél a fal síkjától 0,5 m távolságon belül; keresztezések előtt és után 0,5 m távolságon belül; összekötő, illetve elágazó mindkét (három) végén 0,2 m távolságon belül; kábelvédőcső mindkét végén 0,5 m távolságon belül; kábelvégelzárók alatt jól látható helyen.

### **3.2/b. Érintésvédelem**

22 kV-on védőföldelés.

A K22 kábel árnyékolását be kell kötni a BHTR földelési rendszerébe és be kell kötni a támszigetelő túlfeszültség-levezetőbe.

### **3.3 BHTR**

#### **3.3/a. Végzendő munkák, szerelési előírások**

A tervezett BHTR típusa: „M” típus, 1000 kVA-es ház (egyoldalról kezelhető), KVGY Kft. KTW-1000S típus,  $S_{trafó}=1000$  kVA (közvilágítási modul nélkül szállítva). Az állomás kif kezelői homlokfala az út felé nézzen. Az állomás köré 0,5 m-es öntött beton sáv létesítése szükséges (a járdalapot feltöri a gaz). A kábelbebúvó nyílásokat vízmentesen tömíteni kell a gyári előírások szerint, vagy pl. PUR habbal. A BHTR telepítése a títusterv és a gyártói előírások szerint történjen. A BHTR 0,4 kV-os oldalán a beépített biztosítós szakaszolók a gyártó által szállított 3 db, NH2 méretű, függőleges elrendezésűek. A BHTR nagyfogyasztói modulos.

### **3.3/b. Érintésvédelem**

22 kV-on védőföldelés.

Az állomást le kell földelni a títustervek szerint Elmű típusú Ø20 mm, 3(4) m-es rúdföldelőkkel, max. eredő földelési ellenállás 2 ohm lehet (ha a kiírt mennyiségű rúdföldelés nem elég, addig kell újabbakat levérni megfelelő távolságban, amíg az érték nem teljesül). Amennyiben ez az érték a négy földeléssel nem teljesül, további földelőket kell létesíteni (ilyenkor legalább 5 m-re kell a földeléseket létesíteni, azokat vízszintes, Ø12 mm-es acél földelőhuzallal összekötni). A külső földelés telepítése a títusterv és a gyártói előírások szerinti legyen. Ha szükséges párhuzamos földelés telepítése, a hegesztési varrat hasznos hossza 15 cm legyen (hegesztés esetén a varratot korrózióvédelemmel kell ellátni). Telepítés után méréssel ellenőrizni kell a földelési ellenállás értékét. A földdel/talajjal érintkező hegesztési varratokat szurokkal (vagy egyenértékű időtálló anyaggal) le kell kenni.

### **4. 0,4 kV-os fejezet**

#### **4.1 Kábeles fejezet**

#### **4.1/a. Végzendő munkák, szerelési előírások**

Az új BHTR-ből kell indítani a K1 kábelt (NAYY-J 4x240) 3x200 A-es olvadóbetétekről a meglévő SZ szekrényig. A 0,4 kV-os kábel végére beltéri kábelvégelzárót kell létesíteni (zsugor technika), az ereket színes zsugorcsovel kell megjelölni. A kábel BHTR-beli végeire beltéri végelzárót (zsugor technika) kell létesíteni. A kábelvégeket színes zsugorcsovel kell megjelölni. A kábel a jelölt nyomvonalon fektetődik 0,6 m mélyen. A K1 kábel végül beköt az SZ-be. A 0,4 kV-os kábel végére beltéri kábelvégelzárót kell létesíteni (zsugor technika), az ereket színes zsugorcsovel kell megjelölni. A kábel SZ-beli végeire beltéri végelzárót (zsugor technika) kell létesíteni. A kábelvégeket színes zsugorcsovel kell megjelölni. A fogadó aljzatba 400 A-es szakaszolóként kell betenni.

A tervezett 0,4 kV-os kábelt az MSZ 13207 szabvány szerinti és a Pesti Régiónál előírt (megadott sűrűn elhelyezett) azonosító jelölésekkel kell ellátni. Részletesen: a kábeljelző a környezet hatásainak tartósan ellenálló anyagból készüljön. A kábeljelzőn a következő adatokat kell feltüntetni: a kábelvonal azonosítási jelét, a hálózat névleges feszültségét. Talajban fekvő kábelekre kábeljelzőt kell rögzíteni: általában legalább 10 m-enként; ötnél több párhuzamosan fekvő kábel esetén legalább 5 m-enként; épületekbe való bevezetésnél a fal síkjától 0,5 m távolságon belül; keresztezések előtt és után 0,5 m távolságon belül; összekötő, illetve elágazó mindkét (három) végén 0,2 m távolságon belül; kábelvédőcső mindkét végén 0,5 m távolságon belül; kábelvégelzárók alatt jól látható helyen.

A kábelre a kábelvonal azonosítása céljából a környezet hatásainak ellenálló kábeljelzőket kell rögzíteni. A rögzítés önzáró műanyag bilincssel történjen. A kábeljelzőn feltüntetendő: vonalnév, feszültségszint, fektetés, fektetés éve, leágazás neve.

### **Érintésvédelmi számítás**

$$Z_{h\text{meg}} = \frac{U}{\alpha \cdot I} = \frac{230}{4 \cdot 200} = 0,28 \Omega.$$

$$Z_h = \left| \sum R + \sum jX \right| = \text{számítógéppel kiszámolva} = 0,03 \Omega.$$

A számított hurokimpedancia kisebb, mint a megengedett, tehát megfelelő.

### **Feszültségesés számítás**

$$U = 0,5 Z_h \cdot I \cdot e = 0,5 \cdot 0,03 \cdot 125 \cdot 1 = 1,9 V.$$

Százalékosan:

$$U_{\%} = \frac{1,9}{230} 100 \% \approx 0,9 \%$$

A számított feszültségesés kisebb, mint a megengedett (5 %), tehát megfelelő.

## **4.1/b. Érintésvédelem**

0,4 kV-on TN-C (nullázás).

A kábel PEN vezetőjét be kell kötni a BHTR és az SZ földelési rendszerébe, a PEN sínére.

## 5. Egyéb előírások

Gyál, Kisfaludy u. 63. (5060/2 hrsz.) villamos ellátása  
22/0,4 kV-os OTR bontás, 22 és 0,4 kV-os földkábel és 22/0,4 kV-os BHTR létesítés  
c. munkához

A títusterv és irányterv, valamint az Elmű Nyrt. technológiai előírásai közcélú és üzemi villamosműre kötelező. A fentiek alapján jelen műszaki tervdokumentációban szereplő szerkezeti részekre és szerkezeti elemekre a műszaki leírás részletes leírást nem tartalmaz. Az alkalmazott szerkezeti részeket és elemeket a nyomvonalrajz és a költségvetési kiírás részletesen tartalmazza.

A kivitelezés befejezése után - létesítmény műszaki átadás-átvételre - a hálózat üzembentartóját, a tervezőt és a beruházót a kivitelezőnek meg kell hívni. A kivitelező tartozik a műszaki átadást megelőzően átadni (leszámolási) dokumentációt szolgáltatni az átvevőnek illetve üzemeltetőnek. A kivitelező tartozik (az átvevő, ill. üzemeltető előírásainak megfelelően) a megvalósult hálózatokról kartográfiai bemérést készíttetni az arra illetékes geodéziai társaságnál, és az elkészült bemérési nyomvonalrajzokat az üzemeltetőnek átadni. A szakhatóságoktól a munka megkezdése előtt legalább 20 nappal szakfelügyeletet kell kérni!

A tervezett hálózat nyomvonalán a gépi feltárás nem engedélyezett, csak a kézi földmunka megengedett a szabályos szakhatósági felügyelet és engedélyek beszerzése esetén. A feltárt egyéb közmű létesítményt az elmozdulás ellen biztosítani kell. A gödrök ásásakor a közeli közműveket kutatóárokkaal fel kell tární! Az oszlopok számozását az áramszolgáltató által meghatározott jelzésekkel kell elvégezni.

**Csak SA listában szereplő anyagok kerülhetnek beépítésre!**



Ecsedi István  
vill. energetikai tervező  
01-12012

## 6. Munkavédelmi fejezet

Gyál, Kisfaludy u. 63. (5060/2 hrsz.) villamos ellátása  
22/0,4 kV-os OTR bontás, 22 és 0,4 kV-os földkábel és 22/0,4 kV-os BHTR létesítés  
c. munkához

Munkavédelmi előírások a 64/1980. /XI.30./ sz. MT. rendelet, valamint az MVMT "Munkavédelmi ismeretek" XIII., és XIV. sz. kötetei szerint. Jelen műszaki kiviteli terv az érvényben lévő létesítési előírások, szabványok valamint a nyomvonal kijelölő bejárás eredménye és a hatósági előírások betartásával készült. A kivitelezés során az MSZ 151, MSZ 1585, MSZ 13200, MSZ 13207, MSZ 7487, MSZ 2364, MSZ 1610, MSZ 09-287. számú szabványok és az 1/1977. /IV.06./ NIM, az MT. 64/1980. /XXI.29./ MT. a 31/1981. /XII.29./ ÉVM. 4/1980. /XII.25./ BM. a 9004/1982. KPM-ÍpM. számú rendeletek előírásait maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni. A vezetékhúzás időtartama alatt a sodrony alatt nem tartózkodhatnak emberek. A hálózat szerelése során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ, ezzel kapcsolatban a kivitelező munkavédelmi szabályzatában foglaltak betartása szükséges. A 22 kV-os szabadvezeték hálózat feszültségmentesítését írásban, a munka megkezdése előtt 15 nappal az Elmű Hálózati Kft., Észak-Pesti Régiónál kell megkérni. Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni TILOS! Kivitelező tartozik a munkavégzés alatt a tőle elvárható legnagyobb gondossággal eljárni és a hatályos munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni! A kábeldobok, oszlopok, berendezések rakodását, szállítását és állítását csak kötözői vizsgálóval rendelkező dolgozók végezhetik. Oszlopgödröt, kábelárkot temetetlenül hagyni tilos. Ha ez elkerülhetetlen, úgy védőkorláttal kell elkeríteni, és ki kell világítani.

A hálózaton munkát végző dolgozónak az ELMŰ érvényben lévő Munkavédelmi Szabályzatában meghatározott szerszámokkal, eszközökkel, munkaruhával valamint egyéni és csoportos védőfelszereléssel kell rendelkezniük. A védőeszközökkel a munkavállalókat el kell látni, és használatukat meg kell követelni. A munkát csak ép, biztonságos, az előírások szerint felülvizsgált szerszámokkal, gépekkel, illetve védőeszközökkel szabad végezni. A munkát csak a munkavégzés személyi feltételeinek alkalmas, munkavédelmi vizsgát tett, szakképzett dolgozó végezhet. Ha valamely munkát egyidejűleg két vagy több munkavállaló végez, a biztonságos munkavégzés érdekében az egyik munkavállalót meg kell bízni a munka irányításával, és ezt a többiek tudomására kell hozni.



Ecsedi István  
vill. energetikai tervező  
01-12012

## 7. Általános előírások

2/2013. (I. 22.) NGM rendelete (Villamosmű Biztonsági Övezete), 1997. (II. 27.) ÉVM. sz. rendelet (Országos Építésügyi Szabályzat) 35/96 /XI. 25./ BM. sz. rendelet (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) 17/1970. (XII. 18.) NIM-KPM. sz. együttes rendelete: (villamosmű, valamint távközlési berendezés, út és vasút keresztezéséről és megközelítéséről), MVMT Hálózatfejlesztési Irányelvek. Jelen kiviteli terv az MVMT "Hálózatszerelési technológia" (1978.), és MVMT "Technológiai előírás kifeszültségű hálózatok bontásához" (1979.) előírásai szerint készült, amelyeket a kivitelezés során az első bekezdésben hivatkozott ELMŰ által készített technológiai előírásokkal együtt be kell tartani.

Időszakos ütemezett üzembe helyezés:

Az üzembehelyezés során ellenőrizni kell:

- Földelés - rövidrezárók és egyéb eszközök eltávolításának tényét
- a helyes fázissorrendet
- nulla bekötések helyességét
- rendszer azonosságát
- védelmi berendezések szükség szerinti módosítását, kiegészítését terv és üzemeltetői előírások szerint
- Az érintésvédelmi előírások érvényre jutását
- A környezeti munkabiztonsági feltételek teljesülését

### Vagyonvédelem:

Kivitelezés során a munkaterületre lehetőség szerint csak a napi munkának megfelelő anyagokat kell kiszállítani, hogy felügyelet nélkül anyag a területen ne maradjon. Amennyiben ez nem valósítható meg, a helyszín adottságainak megfelelően bekerített, zárható területen kell a felhasználandó anyagok védelméről gondoskodni.

## 8. Forgalomtechnikai fejezet

Forgalomtechnikai terv készül a tervhez, mivel a tervezési terület nagy forgalmú közút mellett halad, így az általánosan előírt védőkorlátozás nem elégséges. Gödröt, kábelárkot nem szabad őrizetlenül vagy temetetlenül hagyni! Az otthagytott gödröt éjszakára ki kell világítani! Amennyiben a munkálatok idején a járdán történő gyalogos forgalom átvezetése nem megoldható, azt az útra kell terelni, az útból védőkorláttal kell egy sávot lekeríteni a gyalogosok számára. A munkaterület elején és végén, ill. minden utcacsatlakozásnál sebességlassító és az építési munkálatokra figyelmeztető táblákat kell elhelyezni. A munkaterület mellett a forgalomkorlátozást sebességcsökkentéssel és előzési tilalom bevezetésével kell kialakítani. A munkaterületet útlezáró korláttal kell körbekeríteni. A korlát elé minden irányból iránytáblát kell kihelyezni. Munkagépekkel legfeljebb egy sáv foglalható el egyidőben (a munkagépeket sárga villogóval kell ellátni).

A munkaterületet az „Úton folyó munkák” (KRESZ 80. ábra) táblával elő kell jelezni (50-100 m-es távolságban). Ezzel egyidejűleg „Útszűkület” (KRESZ 70., 71. ábrák), „Előzni tilos” (KRESZ 32. ábra), „Sebességkorlátozás” (KRESZ 30. ábra), valamint egyéb tiltó és veszélyt jelző táblák kihelyezése is elrendelhető. Ha a közúti munkahely vége után 50 m-en belül nincs útkereszteződés, akkor a kihelyezett táblák hatályát – az elkorlátozás vége után 20 m-re – fel kell oldani (KRESZ 59. ábra).

Ha a munkahely elkorlátozás jelzésének kezdete és vége között útkereszteződés van, akkor a keresztirányú úton is el kell helyezni a veszély jellegére utaló táblát. Az útkereszteződés után a tilalmi táblákat meg kell ismételni.

Az elkorlátozás kezdetét – az MSZ 20190:1988 4.1. pontja szerinti – sávozott terelőtáblával, vagy nyíl alakban sávozott táblával meg kell jelölni a „Kikerülési irány” (KRESZ 20., 21. ábra) tábla kihelyezésével együtt.

Az elkorlátozást úgy kell kialakítani, hogy az – legalább az út megengedett állandó forgalomszabályozásának megfelelő sebességhez tartozó – megállási látótávolságból (50 km/h sebesség esetén 40 m, 70 km/h esetén 90 m) érzékelhető legyen. Sávozott terelőtáblákat az elkorlátozás forgalommal párhuzamos oldalán – a legközelebbi munkahelyi veszélyforrástól legalább 0,5 m-es biztonsági sáv elhagyásával – 10 m-enként kell elhelyezni.

Kétsávós úton a forgalmi sáv kismértékű szűkítésével járó munkánál – a két irány forgalmának együttes fenntartása esetén – a közlekedésre alkalmas útfelület 5,5 m-nél nem lehet keskenyebb.

## 9. Környezetvédelmi fejezet

Gyál, Kisfaludy u. 63. (5060/2 hrsz.) villamos ellátása  
22/0,4 kV-os OTR bontás, 22 és 0,4 kV-os földkábel és 22/0,4 kV-os BHTR létesítés  
c. munkához

A kivitelező köteles a természet megóvása érdekében körültekintő, gondos munkát végezni. A fák 5 cm-nél vastagabb gyökereit elvágni tilos! A munkák befejezése után a kivitelező köteles intézkedni az eredeti állapotok helyreállításáról. Az ELMŰ Nyrt. működési területén a környezetvédelmi feladatokat a vállalat U3/2 sz. Környezetvédelmi Szabályzat tartalmazza, az ebben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani. A munkálatok során tekintettel kell lenni a helyszínen tartózkodókra, a növényzet és egyéb létesítmény épségére. A bontási munkák során folyamatosan biztosítani kell mind az anyagi javak, mind az élőlények védelmét. Kivitelezés után a talajszerkezetet és a természetes növénytakarót eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani. A munkaterület rendezett és tiszta állapotban kell visszaadni rendeltetésének. A létesítmények építése, bontása, felújítása során törekedni kell arra, hogy az előidézett környezeti hatások ne okozzák a talaj termőképességének csökkenését. Kivitelezéskor gondoskodni kell arról, hogy sem a felszíni, sem a felszín alatti vizek ne szennyeződjenek. A keletkezett hulladékok szakszerű tárolásáról valamint az építési munka befejezése után azok elszállításáról a kivitelező köteles gondoskodni.

Az ELMŰ Nyrt. működési területén a környezetvédelmi feladatokat a vállalat U3/2 sz. környezetvédelmi Szabályzat tartalmazza, az ebben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

A Környezetvédelmi Szabályzat hatálya kiterjed azokra az idegen munkavállalókra, kivitelezőkre is, akik az ELMŰ Nyrt. telephelyein, az ELMŰ Nyrt. által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. Az idegen vállalkozásban végzett tevékenységek esetében a megrendelőnek és vállalkozónak, kivitelezőnek a környezet védelmével kapcsolatos kötelezettségeit a keretszerződésben kell rögzíteni. Kivitelezéskor különös gondot kell fordítani a talaj és termőföld védelmére. Törekedni kell a környezetbarát technológiák alkalmazására.

Kivitelezés után a talajszerkezetet és a természetes növénytakarót eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani. A munkaterület rendezett és tiszta állapotban kell visszaadni rendeltetésének. A létesítmények építése, bontása, felújítása során törekedni kell arra, hogy az előidézett környezeti hatások ne okozzák a talaj termőképességének csökkenését. Kivitelezéskor gondoskodni kell arról, hogy sem a felszíni, sem a felszín alatti vizek ne szennyeződjenek. Környezetvédelmi szempontból károsnak kell tekinteni mindazokat a hatásokat, amelyek az érintett környezetben tartózkodó személyek életfeltételeire, egészségére, közérzetére, továbbá az ott elhelyezkedő más élőlények, anyagi javak, létesítmények és egyéb értékek, valamint a természeti kincsek állagára, állapotára kedvezőtlen hatást gyakorol. A bontási munkák során folyamatosan biztosítani kell mind az anyagi javak, mind az élőlények védelmét. Az építkezéshez szükséges anyagok tárolása kizárólag sík terepen lehetséges. A tárolási terület kijelölésekor kerülni kell az árkokat, csatornákat, nyíltszelvényű csapadék csatornát, csatorna összefolyókat, továbbá mindenféle talajszennyezést kerülni kell. A munkák során keletkező hulladékok szabályszerű, konténerekben történő tárolása majd elszállítása kivitelező kötelessége. A szállítás során a rakományt biztonságosan kell rögzíteni, hogy az ne veszélyeztethesse a szállítási útvonal környezetét. Kivitelezéskor gondoskodni kell arról, hogy sem a felszíni, sem a felszín alatti vizek ne szennyeződjenek.



A munkavégzés során keletkeznek veszélyes és nem veszélyes hulladékok, melyek a következők lehetnek:

Nem veszélyes hulladékok:

A hálózatok bontásából származó vezetékek, fém kábelösszekötők, szigetelők, armatúrák, stb. (EWC kóddal: beton törmelék: 17 01 07, kevert építkezési és bontási hulladék: 17 09 04, műanyag hulladék: 17 02 03, egyéb alumínium hulladék: 16 0216, vegyes fémhulladék: 16 02 16, különféle vasak és acélok: 16 02 16). Új hálózatok építésekor a felszerelt elemek göngyölegei, a munkavégzés során eltávolított növényzet maradványai, vissza nem tölthető föld, betontörmelék, aszfalt törmelék, stb.

Veszélyes hulladékok:

(EWC kóddal: szigetelt olajos földkábel: 17 04 10, olajos rongy (veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, törölkendő, védőruházat): 15 02 02, cserép és kerámiák (hulladék): 17 01 03, fa (hulladék): 17 02 01, építési és bontási üveg (hulladék): 17 02 02, vas és acél (hulladék): 17 04 05, veszélyes anyagokkal szennyezett fémhulladékok (hulladék): 17 04 09, kábelek, amelyek különböznek a 17 04 10-től (hulladék): 17 04 11, veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kövek (hulladék): 17 05 03, föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól (hulladék): 17 05 04.

A keletkezett hulladékok szakszerű tárolásáról valamint az építési munka befejezése után azok elszállításáról, hatósági engedéllyel rendelkező átvevőnek történő átadásáról a kivitelező köteles gondoskodni.

#### **Madárvédelem:**

**A függőleges vezetékek BSZV típusúak legyenek.**

**A tervezett hálózat megfelel „Tervezési segédlet villamosenergia-ipari építésügyi eljárásokhoz 2018 augusztus” követelményeinek.**

**A tervezett hálózat a „16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről” alapján érinti / nem érinti a barlang felszíni védőövezetét. (Az érintett helyrajzi számok felsorolásával.)**

**A tervezett hálózat a „14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről” alapján érint / nem érint természetvédelmi területet. (Az érintett helyrajzi számok felsorolásával.)**



Ecsedi István  
vill. energetikai tervező  
01-12012

## 10. Tűzvédelmi fejezet

Gyál, Kisfaludy u. 63. (5060/2 hrsz.) villamos ellátása  
22/0,4 kV-os OTR bontás, 22 és 0,4 kV-os földkábel és 22/0,4 kV-os BHTR létesítés  
c. munkához

Tűzet csak érvényes tűzgyújtási engedély birtokában lehet gyújtani! A kábelvégelezések hevítésénél vigyázni kell, hogy a láng az emberre ne jelentsen veszélyt. A megfelelő védőöltözetről a kivitelező köteles gondoskodni.

A létesítés során be kell tartani a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról, valamint a vonatkozó tűzvédelmi tárgyú szabványokban (MSZ 15688, 595, 14800, 1057, 9783, 9784, 9785, 9779, 1040, 9771, 15606, 15631, MSZ-14-01004 stb.) foglaltakat. Az építési, szerelési munkák során is gondoskodni kell a tűzvédelmet szolgáló megelőző intézkedések teljesítéséről. A tűzoltó berendezések oltóanyagának megválasztásánál biztosítani kell az ózonréteg védelméről szóló korlátozó intézkedések betartását. Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra kijelölt helyen lehet végezni. A tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt köteles tűzvédelmi szempontból átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munka befejezését az engedélyezőnek, idegen kivitelező esetén az üzemeltetőnek is be kell jelenteni. Ha a munkaterületen tűzveszélyes tevékenység történik, a szerelési folyamatoknál szigorúan be kell tartani az alábbiakat: alkalmasszerű tűzveszélyes tevékenységet (zsugorcscsöves kábeltoldás, hegesztés stb.) csak előzetes írásbeli engedély alapján szabad végezni.

Az ELMŰ területén a tűz elleni védekezés feladatait az ELMŰ U2/2 sz. Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza. Az ebben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

Az ELMŰ területén és hálózatain munkát végző kivitelezők kötelesek a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény, a 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet (Országos Tűzvédelmi Szabályzat), továbbá az ELMŰ tűzvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységüket.

A Tűzvédelmi Szabályzat hatálya kiterjed azokra az idegen munkavállalókra is, akik az ELMŰ telephelyein, az általa üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek, a munkavégzésre vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket a megrendelőnek és a kivitelezőnek keretszerződésben kell rögzíteni.

Ha a villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalmasszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére kerül sor, akkor erre a munkavégzésre engedélyt kell kiállítani.

A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét az ELMŰ Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza.

A kivitelezést követően a kivitelezőnek szabványossági nyilatkozatban kell nyilatkoznia a kivitelezés során érintett tűzvédelmi előírások, szabványok betartásáról.

Jogszabályban meghatározott tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

A megfelelő védő öltözetről a kivitelező köteles gondoskodni.

A munkavégzés során be kell tartani a felsorolt jogszabályok, szabványok előírásait, tippsterveket és technológiai utasításokat. Hegesztést csak elkerített területen szabad végezni, melyről az éghető anyagokat eltávolítottuk. Fokozott figyelmet kell fordítani az izzó fémrészek visszahűtésére. Az esetleges tűzoltáshoz szükséges oltóeszközt a helyszínen biztosítani kell. Kisgépek üzemanyagtartályát csak talajszinten szabad feltölteni. A töltés idejére a tűzoltó készüléket készenlétben kell tartani.

Kábelszerelvény készítés és melegítése során a hegesztés helyét, a kábelszerelvények környékét 2 m-es körzetben a keletkező kábelhulladéktól és éghető anyagoktól meg kell tisztítani. Gondoskodni kell a munkagödörben a többi kábel letakarásáról és a lehulló izzó fémrészek eloltásáról. Az esetleges tűz eloltására a hegesztés idejére 2 db 6 kg-os porral oltókészüléket, 2 db lapátot és 2 db csákányt kell készenlétben tartani. A melegítési hely környékéről az éghető anyagokat el kell távolítani, és a munkaterületet el kell keríteni.

Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra kijelölt helyen lehet végezni. A tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt köteles tűzvédelmi szempontból átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A felvonulási lakó- és öltöző kocsikban a tűzrendészeti utasítást ki kell függeszteni, és az abban foglaltakat be kell tartani.



Ecsedi István  
vill. energetikai tervező  
01-12012

## 11. A tervdokumentációkban szerepelt és ezzel kapcsolatos szabványok

Az Igazgatóság által kötelező érvényűvé tett (és ajánlott) szabványok:

MSZ 1:2002	Szabványos villamos feszültségek
MSZ 453:1987	Biztonsági táblák erősáramú villamos berendezések számára
MSZ IEC 502:1994	Extrudált szigetelésű, 1 kV-tól 30 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek
MSZ 146-1:1978	Erősáramú kábelek. Általános műszaki követelmények és vizsgálatok
MSZ 146-2:1978	Erősáramú kábelek. Telített papírszigetelésű kábelek
MSZ 146-3:1978	Erősáramú kábelek. PVC-szigetelésű kábelek
MSZ 146-4:1978	Erősáramú kábelek. Polietilén szigetelésű kábelek
MSZ 146-6:1998	0,6/1 kV névleges feszültségű elosztóhálózati kábelek
MSZ 146-6:1998/ 2M:2003	0,6/1 kV névleges feszültségű elosztóhálózati kábelek
MSZ 146-8:1998	Extrudált szigetelésű, 3,6/6 (7,2) kV - 20,8/36 (42) kV névleges feszültségű elosztóhálózati kábelek
MSZ EN 50160:2001	A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői
MSZ EN 60071-1:1997	Szigeteléskoordináció. Fogalom meghatározások, elvek, szabályok
MSZ EN 61010-1:1994	Villamos mérő-, szabályozó- és laboratóriumi készülékek biztonsági előírásai
MSZ HD 193 S2:1999	Feszültségsávok épületek villamos berendezéseire
MSZ HD 472 S1:2002	Kisfeszültségű, közcélú villamos hálózatok névleges feszültségei
MSZ IEC 1312:1997	Az elektromágneses impulzus elleni védelem. Általános alapelvek
MSZ EN 61010-1:1994	Villamos mérő-, szabályozó- és laboratóriumi készülékek biztonsági előírásai
MSZ 151-1:2000/ 1M:2010	Erősáramú szabadvezetékek. Az 1 kV-nál nagyobb névleges feszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
MSZ 151-3:1988	Erősáramú szabadvezetékek. Tartószerkezetek (oszlopok)
MSZ 151-4:1989	Erősáramú szabadvezetékek. Tartószerkezetek (oszlopok) alapozása
MSZ 151-8:2002	Erősáramú szabadvezetékek. Kisfeszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
MSZ 172-1:1986/ 1M:1989	Érintésvédelmi szabályzat. Kisfeszültségű erősáramú berendezések
MSZ 172-2:1994	Érintésvédelmi szabályzat. 1000 V-nál nagyobb feszültségű nem közvetlenül földelt berendezések
MSZ 172-3:1973	Érintésvédelmi szabályzat 1000 V-nál nagyobb feszültségű, közvetlenül földelt berendezések
MSZ EN 62305:2006	Villámvédelem
MSZ 447:2009	Kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra csatlakozás
MSZ 595 sorozat	Építmények tűzvédelme
MSZ 1585:2001	Erősáramú üzemi szabályzat
MSZ 1600	Létesítési biztonsági szabályzat 1000 V-nál nem nagyobb feszültségű erősáramú villamos berendezések számára (még érvényes részei)
MSZ 1610	Létesítési biztonsági szabályzat 1000 V-nál nagyobb feszültségű erősáramú villamos berendezések számára
MSZ 2364/ MSZ HD 60364	Épületek villamos berendezéseinek létesítése, Kisfeszültségű villamos berendezések
MSZ 4851-1:1988	Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. Általános szabályok és a védővezető állapotának vizsgálata

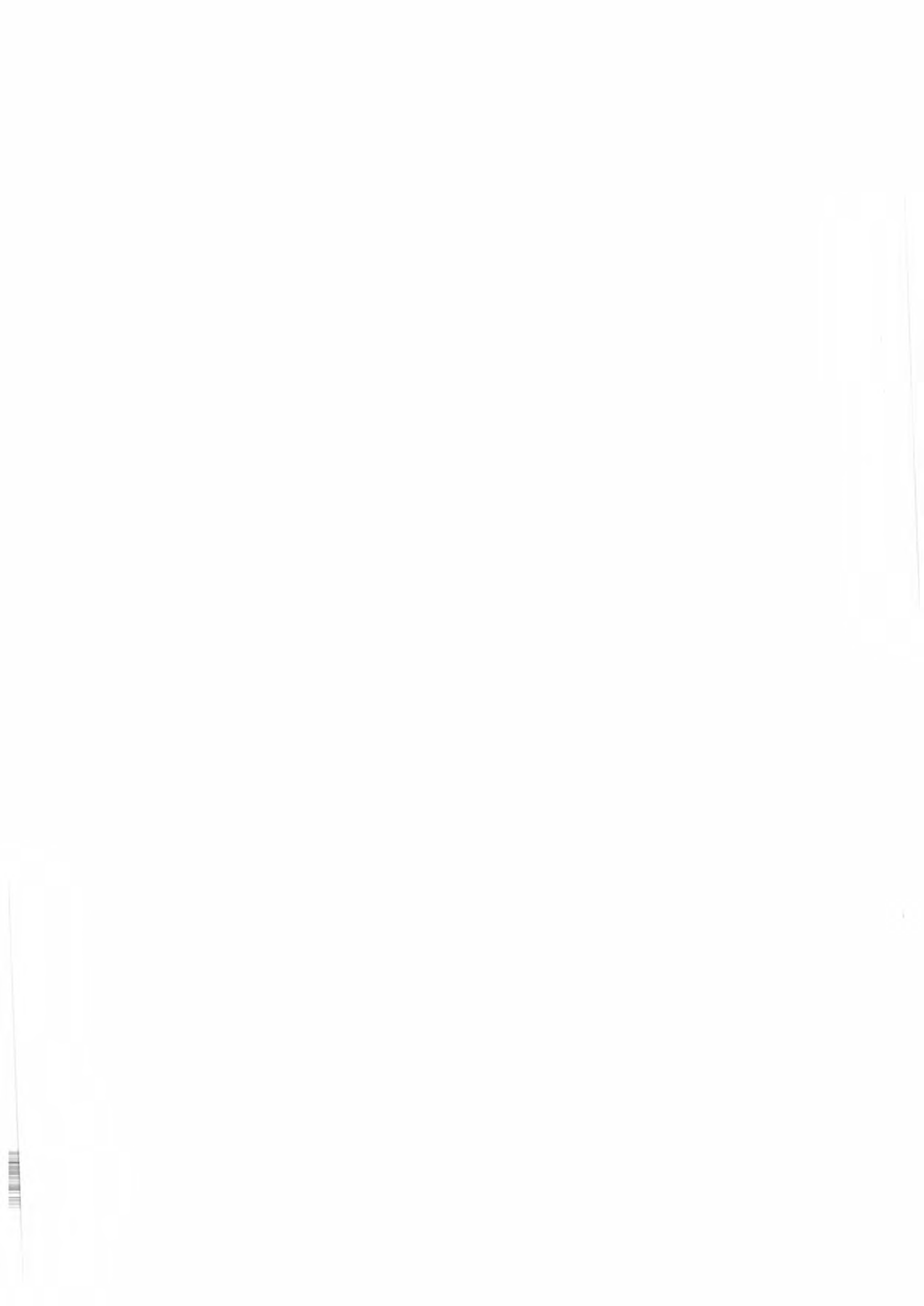
MSZ 4851-2:1990	Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. A földelési ellenállás és a fajlagos talajellenállás mérése
MSZ 4851-3:1989	Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. Védővezetős érintésvédelmi mérési módszerei
MSZ 4851-4:1989	Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. Feszültség-védőkapcsolás ellenőrzése
MSZ 7481-1:1979	Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Fogalommeghatározások
MSZ 7481-2:1980	Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín alatt
MSZ 7481-3:1980	Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése a térszín felett
MSZ 13207:2000	0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
MSZ 15985:1997	120 kV feszültségű szabadvezetékek és gyűjtősínek relévédelmi és automatika rendszere
MSZ 15986:1999	120 kV/középfeszültségű hálózati, valamint erőművi kooperációs és segédüzemi transzformátorok relévédelmi és automatika rendszere
MSZ 15988:2000	1-35 kV feszültségű vezetékek és gyűjtősínek védelmi és automatika rendszere
MSZ 15989:2000	1-35 kV feszültségű hálózatok transzformátorainak és csillagponti berendezéseinek relévédelmi és automatika rendszere
MSZ-09-00.0287:1986	3-400 kV-os berendezések túlfeszültségvédelme
MSZ 15688:2009	A villamosenergia-fejlesztő, -átalakító és -elosztó berendezések tűzvédelme
MSZ IEC 1312-1:1997	Az elektromágneses villámimpulzus elleni védelem
MSZ KGST 649:1977	Kábel és vezetékkötegek ábrázolása
MSZ 1167-1..7:1984	Erősáramú szigetelt vezetékek és kábelek általános előírásai

Egyéb más szabványok figyelembevétele is szükséges lehet!

### **11. Feszültségmentesítési ütemterv (fogyasztói zavartatás)**

Feszültségmentesítés	1 óra
----------------------	-------

Bárminemű változás a kivitelezés során csak a Beruházó, a Tervező, az Üzemeltető és a Kivitelező közös írásbeli megállapodása alapján lehetséges. Az ettől eltérő eljárás minden következményéért nem a Tervező felelős.



5060/2

5059

5058/3

63

61

tervezett Elmü 22/0,4 kV-os BHTR  
"M" típus, 1 MVA (KTW-1000S)  
30156/20

30839  
B12-1300  
FBEK

30838

tervezett kapu

3x50 AASC

5x20 m  
KPE Ø160 mm

SZ: KVS EE-42

Kisfaludy utca  
(4613/7)

tervezett Elmü 0,4 kV-os kábel  
K1: NAYY-J 4x240

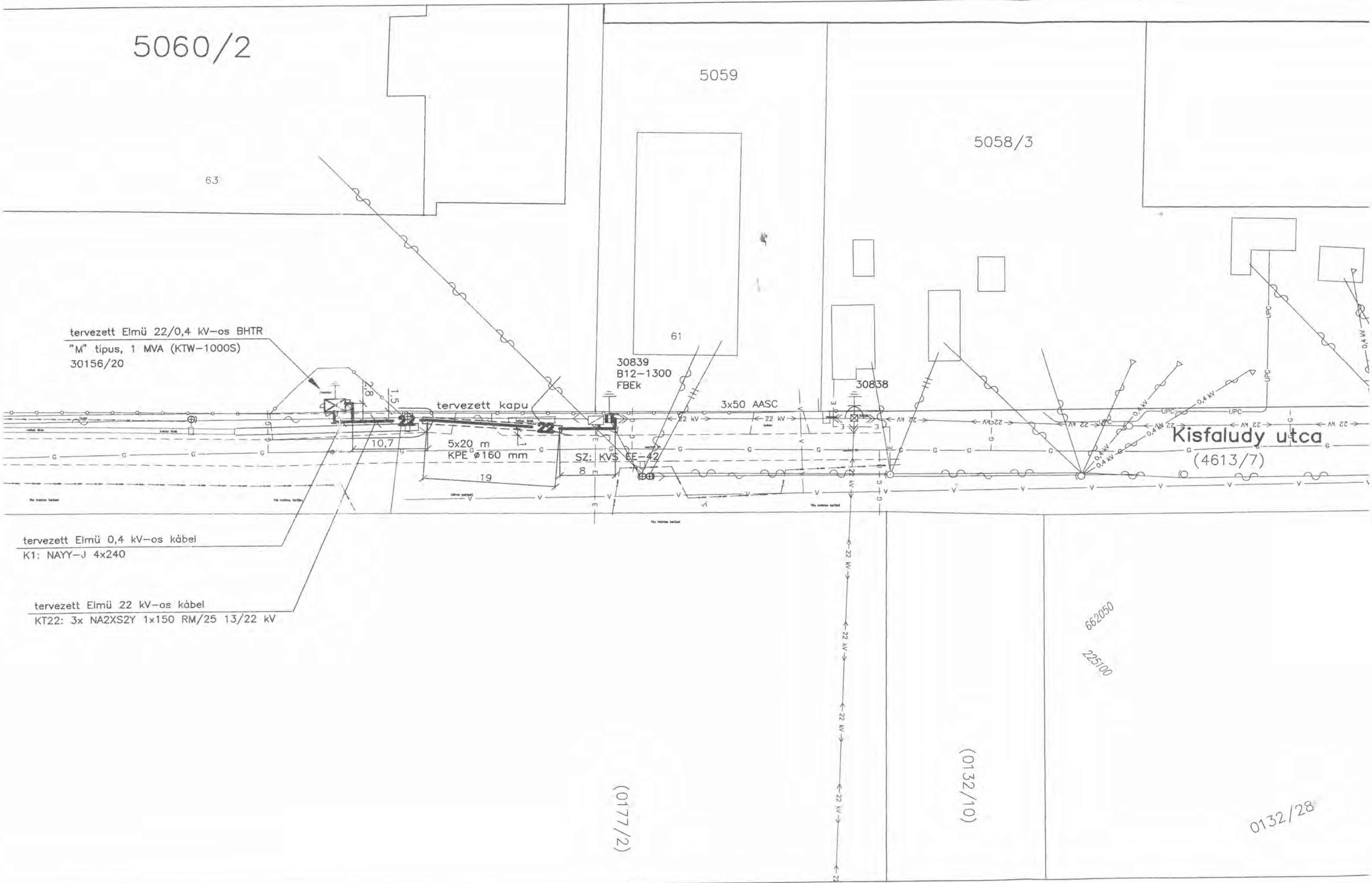
tervezett Elmü 22 kV-os kábel  
KT22: 3x NA2XS2Y 1x150 RM/25 13/22 kV

(0177/2)

(0132/10)

662050  
225100

0132/28



**Tárgy:** Javaslat a Gyál, Kőrösi út 46. szám alatti ingatlan (hrsz.: 4211) villamosenergia-ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

A Kábel Team Kft (1148 Budapest, Lengyel utca 15.) elkészítette 2360 Gyál, Kőrösi út 46. (4211 hrsz.) alatti villamosenergia-ellátása, földkábeles csatlakozóvezeték létesítése című, KT\_1553/19 tervszámú műszaki tervdokumentációt.

A tervdokumentáció Gyál, Kőrösi út 46. szám alatti ingatlan (hrsz.: 4211) villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza. Az igényelt villamos energia 3x20A és 1x16A.

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett 4234 hrsz.-ú (Kőrösi út) közterület.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentáció ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 4234 hrsz.-ú (Kőrösi út) közterületet érintően hozzájárul a Kábel Team Kft. által készített Gyál, Kőrösi út 46. (4211 hrsz.) villamosenergia-ellátása, földkábeles csatlakozóvezeték létesítése című, KT\_1553/19 tervszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték építéséhez.
- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

**Határidő:** 2019. október 10.

**Felelős:** a Bizottság Elnöke

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést készítette:** Márton Erika, főépítési referens

Gyál, 2019. szeptember 10.

Rozgonyi Erik  
címetes főjegyző

**Melléklet:**

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. műszaki tervdokumentáció
- 1 pld. nyomvonalterv





**Kábel Team Kft.**  
1148 Budapest, Lengyel utca 15.  
CIC: 606207207, Tervszám: KT\_1553/19

**KABELTEAM**

**Gyál Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala**  
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

14316/19.

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Dátum	2019. 09. 06.
Előiratszám:	K/18214-1/2019.
Feladó:	Kim 1.

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Cím!

Jelen dokumentum a 2360 Gyál Kőrösi út 46 HRSZ: 4211 alatti ingatlan villamosenergia – ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítési munkálataihoz szükséges Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmét tartalmazza.

**Kérelmező:**

**Kábel Team Kft.**  
1148 Budapest, Lengyel utca 15.

**Felelős tervező:** Murg Zsolt (kamarai szám: 01-10832)  
**Tervező:** Nagy Árpád  
**Levelezési cím:** 1148 Budapest, Lengyel utca 15.  
**Email cím:** nagy.arpad@kabelteam.hu  
**Telefonszám:** +36 70 339 6426

**Ingatlan adatai:**

2360 Gyál Kőrösi út 46 HRSZ: 4211

**Melléletek:**

1. Műszaki tervdokumentáció
2. KT\_1553/19 nyomvonalrajz

Kelt: Budapest, 2019 szeptember 2.

  
Kábel Team Kft  
1148 Budapest, Lengyel utca 15.  
Adószám: 10823541-0442  
Nagy Árpád

# MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

**2360 Gyál Kőrösi út 46 HRSZ: 4211  
alatti**

**villamosenergia-ellátása**

**Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése**

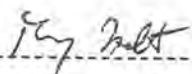
CIC

**606207207**

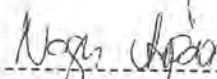
Tervszám

**KT\_1553/19**

**Budapest, 2019. szeptember**



-----  
**Murg Zsolt**  
**Felelős tervező**  
**Kamarai szám: 01-10832**



-----  
**Nagy Árpád**  
**Tervező**

## ELŐZMÉNYEK

Jelen tervdokumentáció az 2360 Gyál Körösi út 46 HRSZ: 4211 alatti ingatlan villamosenergia - ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

A jelenleg igénybevett villamos energia: 2 x 16 A ; 1 x 20 A , 1 x 16 A

Az igényelt villamos energia:3 x 20 A , 1 x 16 A.

A műszaki terv az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján készült. Az áramszolgáltató műszaki feltételei alapján az igényelt energia a cím előtti kífeszültségű légvezetékes hálózatról biztosítható.

A tervezés során az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régiójával egyeztettünk, alternatív javaslat kidolgozására nem volt szükség.

**A hálózat tulajdonosa:** ELMŰ Hálózati Kft. (továbbiakban ELMŰ)  
1132 Budapest, Váci út 72-74.

**A hálózat üzemeltetője:** ELMŰ Hálózati Kft. Pesti Régió  
1044 Budapest, Megyeri út 118.

**Tervező:** Murg Zsolt  
01-10832  
Kábel Team Kft.  
1148 Budapest, Lengyel utca 15.

## ÜTEMTERV

A tervezett munkafolyamatokhoz optimális esetben elegendő: 3x8 óra.

### Ütemterv:

Előírt nyomvonalon a földmunkák elvégzése, forgalomkorlátozás kialakítása: 1 nap.

Csatlakozókábel fektetése és hálózatra történő kapcsolása: 1 nap.

Terület helyreállítása: 1 nap.

## FORGALOMTECHNIKA

Az engedélyes, illetve a közutat ténylegesen igénybevevő kivitelező folyamatosan köteles gondoskodni a nevezett útszakasz szükséges mértékű szabályos forgalomkorlátozásáról!

A kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodni kell arról, hogy a munkaterületen a 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól (továbbiakban: KRESZ), valamint az útépitési munkahelyek elkorlátozására vonatkozó intézkedésekben foglalt és a hatóságok által előírt forgalomtechnikai és egyéb rendelkezéseket betartsák. A közúton anyag, gép, eszköz nem tárolható semmilyen körülmények között.

A munkaterületet az "Úton folyó munkák" táblával elő kell jelezni az előírt távolságokban. Ezzel egyidejűleg "Útszűkület" (KRESZ 70., 71. ábrák), "Előzni tilos" (KRESZ 32. ábra), "Sebességkorlátozás" (KRESZ 30. ábra), valamint egyéb tiltó és veszélyt jelző táblák kihelyezése is elrendelhető. Ha a közúti munkahely vége után 50 m-en belül nincs útkereszteződés, akkor az elkorlátozás vége után 20 m-re fel kell oldani a sebességkorlátozást (KRESZ 59. ábra).

Ha a munkahely elkorlátozás jelzésének kezdete és vége között útkereszteződés van, akkor a keresztirányú úton is el kell helyezni a veszély jellegére utaló táblát. Az útkereszteződések után a tilalmi táblákat meg kell ismételni!

Az elkorlátozás kezdetét sávozott terelőtáblával, vagy nyíl alakban sávozott táblával kell megjelölni a "Kikerülési irány" (KRESZ 20., 21. ábra) tábla kihelyezésével együtt.

Az elkorlátozást úgy kell kialakítani, hogy az - legalább az út megengedett állandó forgalomszabályozásának megfelelő sebességhez tartozó - megállási látótávolságból (50 km/h sebesség esetén 40 m; 70 km/h esetén 90 m) érzékelhető legyen. Két sávú úton a

Utak mellett és azok keresztezésénél a vezeték terítését úgy kell végrehajtani, hogy a forgalmat lényegesen ne akadályozza.

A nyitott oszlopgödröt védőkorráttal – és szükség szerint ideiglenes korlátos átjárókkal – kell ellátni, melyet napnyugtától-napkeltéig ki kell világítani.

**A munkák befejezése után a kivitelező köteles a bontott burkolatok helyreállításáról gondoskodni!**

### **ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

Jelen műszaki dokumentációban foglaltaktól eltérni csak a tervező, üzemeltető és a megrendelő hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás elmulasztásából származó minden következményért a kivitelező felelős.

A kivitelezés során a tárgyi tervhez kapcsolódó szabvány, típus-terv, ágazati, hatósági és ELMŰ Hálózati Kft. által leírt előírásokat és utasításokat maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezést - a tervet érintő - rendeletekben, utasításokban és egyéb hatóság által előírt engedélyek hiányában megkezdeni nem szabad. Engedély nélkül megkezdett kivitelezésért a Tervező felelősséget nem vállal.

A kivitelező tartozik a munka megkezdését - felvonulás előtt - írásban bejelenteni az illetékes Áramszolgáltatónak, a munkaterület átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, a szükséges feszültség-mentesítések ütemezése céljából és a bontásból kikerülő anyagok leltár szerinti átadásával kapcsolatos eljárások rendezése végett.

A kivitelezési munkákat a hálózat és berendezés feszültségmentes állapotában kell végezni az MSZ 1585 vonatkozó előírásainak betartásával. Ennek alapján feszültség alatt lévő hálózaton és berendezésen, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni tilos!

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni.

A hálózati munkák során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ. Ezekben túlmenően a kivitelezést végző munkavédelmi szabályzatában foglaltak betartása is szükséges és kötelező.

Földmunkavégzés során talált robbanószerkezetet tilos eltávolítani. Ebben az esetben a munkát le kell állítani és az egész területet le kell zárni, ezután az illetékes hatóságot értesíteni kell.

A munkaterületen a tűz elleni védekezés feladatait a kivitelező cég működési és Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza. Ezen Tűzvédelmi Szabályzat kiterjed a cég összes alkalmazottjára, akik a megrendelő által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. A munkavégzésre a vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket a megrendelőnek és a kivitelezőnek szerződésben rögzíteni kell. A villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység kerül sor. A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét a kivitelező tűzvédelmi utasításai rögzítik. A kivitelezés befejeztével a kivitelezőnek nyilatkoznia kell, hogy a kivitelezés során a tűzvédelmi előírásokat, szabványokat betartotta. A munkahelyi vezetők (szerelésvezetők, művezetők) felelősek a munkaterületükön a felügyeletük alá tartozó munkahelyeken a tűzvédelmi előírások betartásáért.

Kábelhálózatokra vonatkozó specifikációk:

- A munkagödör elkerítéséről gondoskodni kell!
- Talajszint alatti helyeken, valamint talajszint alatti aknák, árkok és egyéb terek nyílásai közelében a PB gázmelegítőt fokozott elővigyázatossággal kell használni. Ezen helyeken, ill. az ilyen jellegű terek és nyílások 10 m-es körzetén belül PB melegítő berendezés csak az azzal végzendő tevékenység időszakában tartható a helyszínen. A munka megkezdése előtt, ill. annak befejezése után a berendezést a talajszint alatti terek, ill. nyílások 10 m-es övezetén kívül kell tárolni.
- PB gázmelegítő mellett min. 6 kg-os porral oltó tűzoltó készüléket kell biztosítani.
- Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

## **KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET**

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a természet- és környezetvédelemről szóló törvények, rendeletek, szabványok továbbá az ELMŰ környezetvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységüket. A kivitelező részéről

építésből, illetve bontásból keletkező hulladékot a kivitelezés előtt meg kell becsülni, a hulladék kezelését ennek megfelelően kell megszervezni.

Biztosítani kell az építésből, illetve bontásból keletkező hulladék – célnak megfelelő – hulladéklerakó helyre szállítását!

A kivitelezés befejezése után a kivitelező köteles a területet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

A beruházással összefüggő bontási munkálatok elvégzésére a felelős tervező külön felhívja a kivitelező figyelmét.

A helyreállításoknak minden esetben olyan gondosnak kell lennie, hogy biztosítsák a kitűzött cél elérését, az előbbieken már említett, minél kisebb mértékű rongálást.

### **Zajvédelem**

A zajt és rezgést előidéző építési munkát csak úgy lehet végezni, hogy a munka során keletkező zaj nem haladhatja meg az előírt értékeket. A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

### **Veszélyes hulladékok kezelése**

A veszélyes hulladékokra vonatkozó törvényeket, jogszabályokat a munkavégzés során maradéktalanul be kell tartani. A veszélyes hulladékot az egyéb hulladékoktól el kell különíteni, fajtánként külön kell tárolni, majd a megfelelő jogosultsággal rendelkező helyre kell szállítani, ahol ártalmatlanítják.

## **MUNKAVÉDELMI FEJEZET**

Jelen műszaki tervet a munkavédelemről szóló 5./1993. (XII.26.) MüM rendeletnek és az 1993. évi XCIII. törvény előírásainak figyelembevételével készítettük el. A biztonságos üzemállapot megteremtése érdekében, ahol be- vagy leesés veszélye áll fenn, ill. a dolgozót leeső tárgyak veszélyeztetik, elkerítéssel, lefedéssel, stb. kell a védelméről gondoskodni.

A kivitelezőknek az adott munkára vonatkozó érvényes normatíváknak megfelelő létszámú és szakképzettségű dolgozót kell biztosítani.

Rögzíteni kell a különféle anyagok, eszközök mozgatásához szükséges gépek, berendezések igényét munkavédelmi követelményeit.

Munkagödört temetetlenül hagyni **TILOS !** ha azt a munka menete mégis megkívánja a kivitelező köteles azt **KÖRÜLKERÍTENI**, valamint **SÖTÉTEDÉSKOR A MEGFELELŐ KIVILÁGÍTÁSÁRÓL GONDOSKODNI !**

Ha szükséges, külön menekülési utat kell kijelölni, és gondoskodni annak akadálymentességéről!

Biztonsági felszerelés alapvető követelménye a mentődoboz (MSZ 13553/1989 szerinti), valamint a tevékenység során keletkezett veszélyes hulladékok (vegyszeres rongyok, csomagolóeszközök, stb.) részére rendszeresített gyűjtőedény.

Az előírt védőfelszerelés használatát meg kell követelni!

A szociális és egészségügyi ellátás feltételeit a kivitelezőknek biztosítani kell!

Csapadékos időjárás esetén fokozott csúszásveszéllyel kell számolni!

#### **Különböző feszültség szintek okozta veszélyforrások:**

- A feszültség szintek: 0,4kV
- A hálózat közelében csak feszültség-mentesítés után lehet munkát végezni!
- Amennyiben a hálózat kialakítása és a szakképzett személyzet lehetővé teszi feszültség alatti munkavégzés is lehetséges.

#### **Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások:**

- Út mellett kell munkát végezni!
- Árokban munkát kell végezni!
- Magasban végzett munka
- Villamos feszültség veszélyforrásai



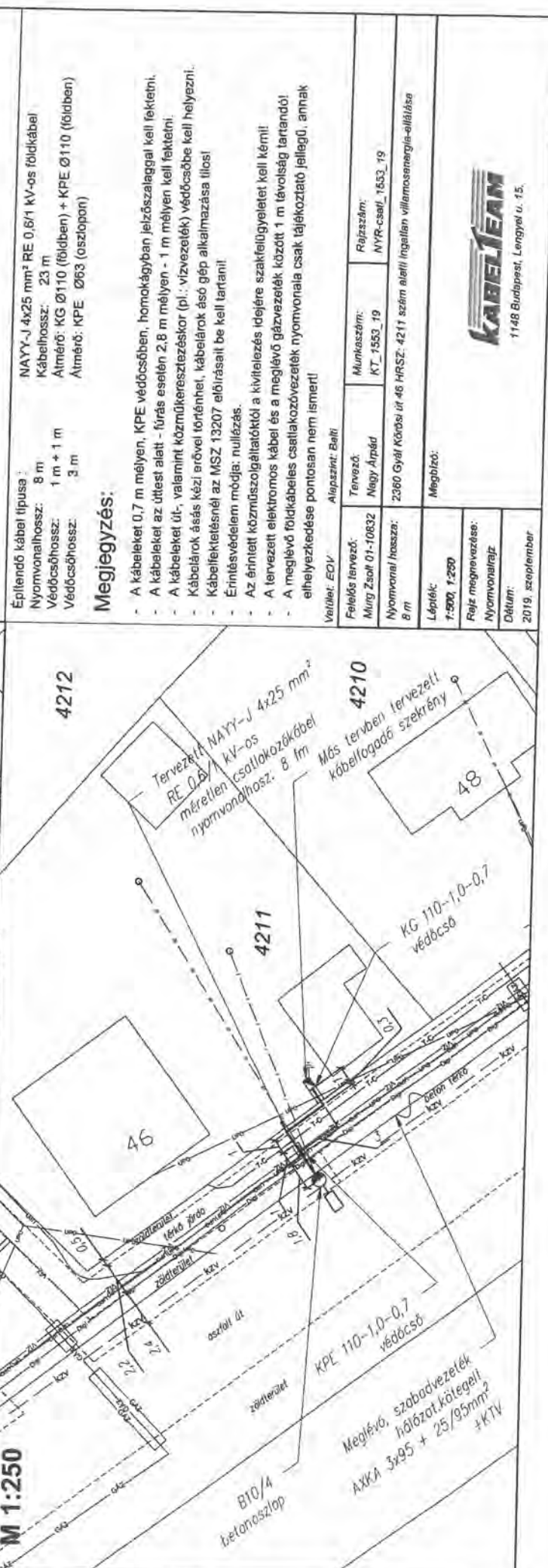
**Kábel Team Kft.**

1148 Budapest, Lengyel utca 15.

CIC: 606207207, Tervszám: KT\_1553/19



- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelmének szabályairól.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.



**Jelmagyarázat**

- 1KV : Tervezett 0,4 KV-os csatlakozókábel
- : Védőcső
- : Meglévő 0,4 KV-os légvezeték
- 1KV : Meglévő 1 KV-os földkábel
- : Meglévő 1F légvezetékes csatlakozó
- : Meglévő 3F légvezetékes csatlakozó
- : Burkolat széle
- : Telekom távközlési alépítmény
- : Telekom távközlési légvezeték
- MVM NET : MVM NET hálózat
- HWR : HWR Telecom hálózat
- Invitech : Invitech hálózat
- SZ : Szennyvíz vezeték
- VIZ : Vízvezeték
- GAZ : Gázvezeték
- ☐ : Meglévő közvilágítási lámpatest
- : Betongyámos faoszlop
- : Vasbetonoszlop
- ☒ : Szekrény

Epitendő kábel típusa: NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> RE 0,6/1 KV-os földkábel  
 Kábelhossz: 23 m  
 Védőcsőhossz: 1 m + 1 m  
 Védőcsőhossz: 3 m  
 Átmérő: KG Ø110 (földben) + KPE Ø110 (földben)  
 Átmérő: KPE Ø63 (oszlopon)

**Megjegyzés:**

- A kábeleket 0,7 m mélyen, KPE védőcsőben, homokgyanban jelzőszalaggal kell fektetni.
- A kábeleket az úttest alatt - fúrás esetén 2,8 m mélyen - 1 m mélyen kell fektetni.
- A kábeleket út-, valamint közműkereszteszék (pl.: vízvezeték) védőcsőbe kell helyezni.
- Kábelárók ásás kézi erővel történhet, kábelárók ásó gép alkalmazása illos.
- Kábeltekintésnél az MSZ 13207 előírásait be kell tartani!
- Érintésvédelem módja: nullázás.
- Az érintett közműszolgáltatástól a kivételzés idejére szakfelügyeletet kell kérni!
- A tervezett elektromos kábel és a meglévő gázvezeték között 1 m távolság tartandó!
- A meglévő földkábeles csatlakozóvezeték nyomvonalra csak tájékoztató jellegű, annak elhelyezkedése pontosan nem ismert!

Változat: EOV		Alapszint: Bakti	
Felelős tervező:	Tervező:	Munkaszám:	Rajzszám:
Murg Zsolt 01-10632	Negy Árpád	KT_1553_19	MYR-csál_1553_19
Nyomvonal hossza:	2360 Gyál Körösi út 46 HRSZ: 4211 szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása		
8 m	Meglévő:		
Lépték:	1:500, 1:250		
Rajz megnevezése:	Nyomvonalrajz		
Dátum:	2019. szeptember		



**Tárgy:** Javaslat a Gyál, Magyar utca 4. szám (hrsz.: 2038/2) alatti ingatlan villamosenergia-ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

A Kábel Team Kft. (1148 Budapest, Lengyel utca 15.) elkészítette *Gyál, Magyar utca. 4. (2038/2 hrsz.) villamosenergia-ellátása, földkábeles csatlakozóvezeték létesítése* című, KT\_1383/19 tervszámú műszaki tervdokumentációt.

A tervdokumentáció Gyál, Magyar utca 4. szám alatti ingatlan (hrsz.: 2038/2) villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza. Az igényelt villamos energia 3x20A.

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett 2042 hrsz.-ú (*Magyar utca*) közterület.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentációk ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 2042 hrsz.-ú (Magyar utca) közterületet érintően hozzájárul – a Kábel Team Kft. által készített *Gyál, Magyar utca. 4. (2038/2 hrsz.) villamosenergia-ellátása, földkábeles csatlakozóvezeték létesítése* című, KT\_1383/19 tervszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez.
- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

**Határidő:** 2019. szeptember 30.

**Felelős:** a Bizottság Elnöke

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést készítette:** Márton Erika, főépítési referens

Gyál, 2019. augusztus 30.

Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző

**Melléklet:**

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. műszaki leírás
- 1 pld. nyomvonalterv



Hivatali közp. 2019. 08. 22. 2

**Kábel Team Kft.**

1148 Budapest, Lengyel utca 15.

CIC: 606162005, Tervszám: KT\_1383/19

**KABELTEAM**

**Gyál Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala**  
2360 Gyál, Körösi út 112-114.

13408/19

Polgármesteri Hivatal	
Gyál	
Iktatva:	2019. AUG. 22
Dokumentum:	Előiratszám:
2/17780-1	2019
Melléklet:	Előíró:
	Platon E.

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Cím!

Jelen dokumentum a 2360 Gyál Magyar utca 4 HRSZ 2038/2 alatti ingatlan villamosenergia – ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítési munkálataihoz szükséges Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmét tartalmazza.

**Kérelmező:**

**Kábel Team Kft.**

1148 Budapest, Lengyel utca 15.

**Felelős tervező:** Murg Zsolt (kamarai szám: 01-10832)  
**Tervező:** Nagy Árpád  
**Levelezési cím:** 1148 Budapest, Lengyel utca 15.  
**Email cím:** nagy.arpad@kabelteam.hu  
**Telefonszám:** +36 70 339 6426

**Ingatlan adatai:**

2360 Gyál Magyar utca 4 HRSZ 2038/2

**Mellékletek:**

1. Műszaki tervdokumentáció
2. KT\_1383/19 nyomvonalrajz

Kelt: Budapest, 2019 július 18.

  
Kábel Team Kft  
1148 Budapest, Lengyel utca 15.  
Adószám: 10823541-242  
Nagy Árpád

# MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

**2360 Gyál Magyar utca 4 HRSZ 2038/2  
alatti**

**villamosenergia-ellátása**

**Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése**

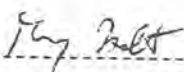
CIC

**606162005**

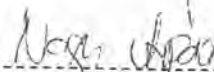
Tervszám

**KT\_1383/19**

**Budapest, 2019. július**



-----  
**Murg Zsolt**  
**Felelős tervező**  
**Kamarai szám: 01-10832**



-----  
**Nagy Árpád**  
**Tervező**

## ELŐZMÉNYEK

Jelen tervdokumentáció az 2360 Gyál Magyar utca 4 HRSZ 2038/2 alatti ingatlan villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

A jelenleg igénybevett villamos energia: 0 A

Az igényelt villamos energia: 3 x 20 A.

A műszaki terv az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján készült. Az áramszolgáltató műszaki feltételei alapján az igényelt energia a cím előtti kiefeszültségű légvezetékes hálózatról biztosítható.

A tervezés során az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régiójával egyeztetünk, alternatív javaslat kidolgozására nem volt szükség.

**A hálózat tulajdonosa:** ELMŰ Hálózati Kft. (továbbiakban ELMŰ)  
1132 Budapest, Váci út 72-74.

**A hálózat üzemeltetője:** ELMŰ Hálózati Kft. Pesti Régió  
1044 Budapest, Megyeri út 118.

**Tervező:** Murg Zsolt  
01-10832  
Kábel Team Kft.  
1148 Budapest, Lengyel utca 15.

## ÜTEMTERV

**A tervezett munkafolyamatokhoz optimális esetben elegendő: 3x8 óra.**

### Ütemterv:

Előírt nyomvonalon a földmunkák elvégzése, forgalomkorlátozás kialakítása: 1 nap.

Csatlakozókábel fektetése és hálózatra történő kapcsolása: 1 nap.

Terület helyreállítása: 1 nap.

## FORGALOMTECHNIKA

Az engedélyes, illetve a közutat ténylegesen igénybevevő kivitelező folyamatosan köteles gondoskodni a nevezett útszakasz szükséges mértékű szabályos forgalomkorlátozásáról!

A kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodni kell arról, hogy a munkaterületen a 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól (továbbiakban: KRESZ), valamint az útépitési munkahelyek elkorlátozására vonatkozó intézkedésekben foglalt és a hatóságok által előírt forgalomtechnikai és egyéb rendelkezéseket betartsák. A közúton anyag, gép, eszköz nem tárolható semmilyen körülmények között.

A munkaterületet az "Úton folyó munkák" táblával elő kell jelezni az előírt távolságokban. Ezzel egyidejűleg "Útszűkület" (KRESZ 70., 71. ábrák), "Előzni tilos" (KRESZ 32. ábra), "Sebességkorlátozás" (KRESZ 30. ábra), valamint egyéb tiltó és veszélyt jelző táblák kihelyezése is elrendelhető. Ha a közúti munkahely vége után 50 m-en belül nincs útkereszteződés, akkor az elkorlátozás vége után 20 m-re fel kell oldani a sebességkorlátozást (KRESZ 59. ábra).

Ha a munkahely elkorlátozás jelzésének kezdete és vége között útkereszteződés van, akkor a keresztirányú úton is el kell helyezni a veszély jellegére utaló táblát. Az útkereszteződések után a tilalmi táblákat meg kell ismételni!

Az elkorlátozás kezdetét sávozott terelőtáblával, vagy nyíl alakban sávozott táblával kell megjelölni a "Kikerülési irány" (KRESZ 20., 21. ábra) tábla kihelyezésével együtt.

Az elkorlátozást úgy kell kialakítani, hogy az - legalább az út megengedett állandó forgalomszabályozásának megfelelő sebességhez tartozó - megállási látótávolságból (50 km/h sebesség esetén 40 m; 70 km/h esetén 90 m) érzékelhető legyen. Két sávú úton a

Utak mellett és azok keresztezésénél a vezeték terítését úgy kell végrehajtani, hogy a forgalmat lényegesen ne akadályozza.

A nyitott oszlopgödröt védőkorráttal – és szükség szerint ideiglenes korlátos átjárókkal – kell ellátni, melyet napnyugtától-napkeltéig ki kell világítani.

**A munkák befejezése után a kivitelező köteles a bontott burkolatok helyreállításáról gondoskodni!**

## ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Jelen műszaki dokumentációban foglaltaktól eltérni csak a tervező, üzemeltető és a megrendelő hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás elmulasztásából származó minden következményért a kivitelező felelős.

A kivitelezés során a tárgyi tervhez kapcsolódó szabvány, típus-terv, ágazati, hatósági és ELMŰ Hálózati Kft. által leírt előírásokat és utasításokat maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezést - a tervet érintő - rendeletekben, utasításokban és egyéb hatóság által előírt engedélyek hiányában megkezdeni nem szabad. Engedély nélkül megkezdett kivitelezésért a Tervező felelősséget nem vállal.

A kivitelező tartozik a munka megkezdését - felvonulás előtt - írásban bejelenteni az illetékes Áramszolgáltatónak, a munkaterület átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, a szükséges feszültség-mentesítések ütemezése céljából és a bontásból kikerülő anyagok leltár szerinti átadásával kapcsolatos eljárások rendezése végett.

A kivitelezési munkákat a hálózat és berendezés feszültségmentes állapotában kell végezni az MSZ 1585 vonatkozó előírásainak betartásával. Ennek alapján feszültség alatt lévő hálózaton és berendezésen, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni tilos!

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni.

A hálózati munkák során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ. Ezekben túlmenően a kivitelezést végző munkavédelmi szabályzatában foglaltak betartása is szükséges és kötelező.



Földmunkavégzés során talált robbanószerkezetet tilos eltávolítani. Ebben az esetben a munkát le kell állítani és az egész területet le kell zárni, ezután az illetékes hatóságot értesíteni kell.

A munkaterületen a tűz elleni védekezés feladatait a kivitelező cég működési és Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza. Ezen Tűzvédelmi Szabályzat kiterjed a cég összes alkalmazottjára, akik a megrendelő által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. A munkavégzésre a vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket a megrendelőnek és a kivitelezőnek szerződésben rögzíteni kell. A villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység kerül sor. A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét a kivitelező tűzvédelmi utasításai rögzítik. A kivitelezés befejeztével a kivitelezőnek nyilatkoznia kell, hogy a kivitelezés során a tűzvédelmi előírásokat, szabványokat betartotta. A munkahelyi vezetők (szerelésvezetők, művezetők) felelősek a munkaterületükön a felügyeletük alá tartozó munkahelyeken a tűzvédelmi előírások betartásáért.

Kábelhálózatokra vonatkozó specifikációk:

- A munkagödör elkerítéséről gondoskodni kell!
- Talajszint alatti helyeken, valamint talajszint alatti aknák, árkok és egyéb terek nyílásai közelében a PB gázmelegítőt fokozott elővigyázatossággal kell használni. Ezen helyeken, ill. az ilyen jellegű terek és nyílások 10 m-es körzetén belül PB melegítő berendezés csak az azzal végzendő tevékenység időszakában tartható a helyszínen. A munka megkezdése előtt, ill. annak befejezése után a berendezést a talajszint alatti terek, ill. nyílások 10 m-es övezetén kívül kell tárolni.
- PB gázmelegítő mellett min. 6 kg-os porral oltó tűzoltó készüléket kell biztosítani.
- Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

## **KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET**

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a természet- és környezetvédelemről szóló törvények, rendeletek, szabványok továbbá az ELMŰ környezetvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységüket. A kivitelező részéről

építésből, illetve bontásból keletkező hulladékot a kivitelezés előtt meg kell becsülni, a hulladék kezelését ennek megfelelően kell megszervezni.

Biztosítani kell az építésből, illetve bontásból keletkező hulladék – célnak megfelelő – hulladéklerakó helyre szállítását!

A kivitelezés befejezése után a kivitelező köteles a területet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

A beruházással összefüggő bontási munkálatok elvégzésére a felelős tervező külön felhívja a kivitelező figyelmét.

A helyreállításoknak minden esetben olyan gondosnak kell lennie, hogy biztosítsák a kitűzött cél elérését, az előbbieken már említett, minél kisebb mértékű rongálást.

### **Zajvédelem**

A zajt és rezgést előidéző építési munkát csak úgy lehet végezni, hogy a munka során keletkező zaj nem haladhatja meg az előírt értékeket. A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

### **Veszélyes hulladékok kezelése**

A veszélyes hulladékokra vonatkozó törvényeket, jogszabályokat a munkavégzés során maradéktalanul be kell tartani. A veszélyes hulladékot az egyéb hulladéktól el kell különíteni, fajtánként külön kell tárolni, majd a megfelelő jogosultsággal rendelkező helyre kell szállítani, ahol ártalmatlanítják.

### **MUNKAVÉDELMI FEJEZET**

Jelen műszaki tervet a munkavédelemről szóló 5./1993. (XII.26.) MüM rendeletnek és az 1993. évi XCIII. törvény előírásainak figyelembevételével készítettük el. A biztonságos üzemállapot megteremtése érdekében, ahol be- vagy leesés veszélye áll fenn, ill. a dolgozót leeső tárgyak veszélyeztetik, elkerítéssel, lefedéssel, stb. kell a védelméről gondoskodni.

A kivitelezőknek az adott munkára vonatkozó érvényes normatíváknak megfelelő létszámú és szakképzettségű dolgozót kell biztosítani.

Rögzíteni kell a különféle anyagok, eszközök mozgatásához szükséges gépek, berendezések igényét munkavédelmi követelményeit.

Munkagödört temetetlenül hagyni **TILOS !** ha azt a munka menete mégis megkívánja a kivitelező köteles azt **KÖRÜLKERÍTENI**, valamint **SÖTÉTEDÉSKOR A MEGFELELŐ KIVILÁGÍTÁSÁRÓL GONDOSKODNI !**

Ha szükséges, külön menekülési utat kell kijelölni, és gondoskodni annak akadálymentességéről!

Biztonsági felszerelés alapvető követelménye a mentődoboz (MSZ 13553/1989 szerinti), valamint a tevékenység során keletkezett veszélyes hulladékok (vegyszeres rongyok, csomagolóeszközök, stb.) részére rendszeresített gyűjtőedény.

Az előírt védőfelszerelés használatát meg kell követelni!

A szociális és egészségügyi ellátás feltételeit a kivitelezőnek biztosítani kell!

Csapadékos időjárás esetén fokozott csúszásveszéllyel kell számolni!

#### **Különböző feszültség szintek okozta veszélyforrások:**

- A feszültség szintek: 0,4kV
- A hálózat közelében csak feszültség-mentesítés után lehet munkát végezni!
- Amennyiben a hálózat kialakítása és a szakképzett személyzet lehetővé teszi feszültség alatti munkavégzés is lehetséges.

#### **Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások:**

- Út mellett kell munkát végezni!
- Árokban munkát kell végezni!
- Magasban végzett munka
- Villamos feszültség veszélyforrásai

- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelmének szabályairól.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.





**KÁBEL TEAM KFT.**  
1148 Budapest Lengyel u. 15.  
Weblap: [www.kabelteam.hu](http://www.kabelteam.hu)  
E-mail: [info@kabelteam.hu](mailto:info@kabelteam.hu)

Tel: 06/1 470-80-40 Fax: 06/1 470-80-45



## Méretezés

Terv címe:

2360 Gyál Magyar utca 4 HRSZ 2038/2

alatti ingatlan villamosenergia ellátása földkábeles csatlakozó létesítés

Terv szám:

KT\_1383/19

MSZ 447. szerint csatlakozó kábelben megengedett feszültségesés: 1%

Ellenőrzés feszültségesésre:

$l$	$\cos\varphi$	$I$	$\rho$	$U_v$	$A$	$\Delta U_{3f}$
[m]	[ ]	[A]	$[\Omega \text{ mm}^2 / \text{m}]$	[V]	$[\text{mm}^2]$	[%]
28	1	20	0,03	400	25	0,291

Értékelés: **MEGFELELŐ**

$$\Delta U_{1f} = \frac{2 \times l \times \cos\varphi \times I \times \rho}{U_f \times A} \times 100 [\%]$$

$$\Delta U_{3f} = \frac{\sqrt{3} \times l \times \cos\varphi \times I \times \rho}{U_v \times A} \times 100 [\%]$$

## Jelölések

$U_f$	▶	Fázisfeszültség	[V]
$U_v$	▶	Vonali feszültség	[V]
$I$	▶	Áramerősség	[A]
$\Delta U_{1f}$	▶	Egyfázisú feszültségesés	[%]
$\Delta U_{3f}$	▶	Egyfázisú feszültségesés	[%]
$l$	▶	Kábel (vezeték) nyomvonalhossza	[m]
$A$	▶	Kábel (vezeték) keresztmetszete	$[\text{mm}^2]$
$P_{vir}$	▶	Veszteségjeljesítmény kábelben, 1 fázisú rendszerben	[kW]
$P_{var}$	▶	Veszteségjeljesítmény kábelben, 3 fázisú rendszerben	[kW]
$\rho$	▶	a vezető fajlagos ellenállása	

alu:	0.030	$[\Omega \text{ mm}^2 / \text{m}]$
réz:	0.018	$[\Omega \text{ mm}^2 / \text{m}]$

Tárgy: Javaslat a Gyál, Szilvás utca 14. szám alatti ingatlan (hrsz.: 3931) alatti ingatlan villamosenergia-ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

A Kábel Team Kft. (1148 Budapest, Lengyel utca 15.) Nagy Árpád, tervező elkészítette *Gyál, Szilvás utca 14 HRSZ 3931 alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése* című (KT\_0878/19) tervszámú műszaki tervdokumentációt.

A tervdokumentáció Gyál, Szilvás utca 14. szám alatti ingatlan (hrsz.: 3931) villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza. Az igényelt villamos energia 3x20A.

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett 3948 hrsz.-ú (Szilvás utca) közterület.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentáció ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 3948 hrsz.-ú (Szilvás utca) közterületet érintően hozzájárul – a Kábel Team Kft. Nagy Árpád, tervező által készített *Gyál, Szilvás utca 14. HRSZ 3931 alatti ingatlan villamos energia ellátása. Földkábeles csatlakozó vezeték létesítése* című (KT\_0878/19) tervszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez.
- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

**Határidő:** 2019. szeptember 07.

**Felelős:** a Bizottság Elnöke

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést készítette:** Márton Erika főépítész referens

Gyál, 2019. augusztus 7.

Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző

**Melléklet:**

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. műszaki tervdokumentáció
- 1 pld. keresztmetszvény
- 1 pld. nyomvonalrajz





Azonosító:EPAPIR-20190723-4224

**Küldő**

Viselt név: KÜRTI ZSOLT

Születési név: KÜRTI ZSOLT

Anyja neve: DUNAI RÓZSA

Születési hely: BUDAPEST 12

Születési idő: 1976.07.24

**Nem természetes személy neve:** Kábel Team Kft.

**Nem természetes személy adószáma:** 10823541

**Dátum:** 2019.07.23

**Hivatkozási szám:** T0878/19

**Azonosító:** EPAPIR-20190723-4224

**Témacsoport azonosító:**  
ONKORM\_IGAZGATAS

**Témacsoport neve:** Önkormányzati igazgatás

**Ügytípus azonosító:**  
ONK\_VAGYONKEZELES

**Ügytípus neve:** Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

**Címzett**

**GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Gyál

Körösi út 112-114

**Tárgy:** Közútkezelői Hozzájárulás és Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Cím!

Jelen dokumentum a 2360 Gyál Szilvás utca 14 HRSZ 3931 alatti ingatlan villamosenergia – ellátását szolgáló

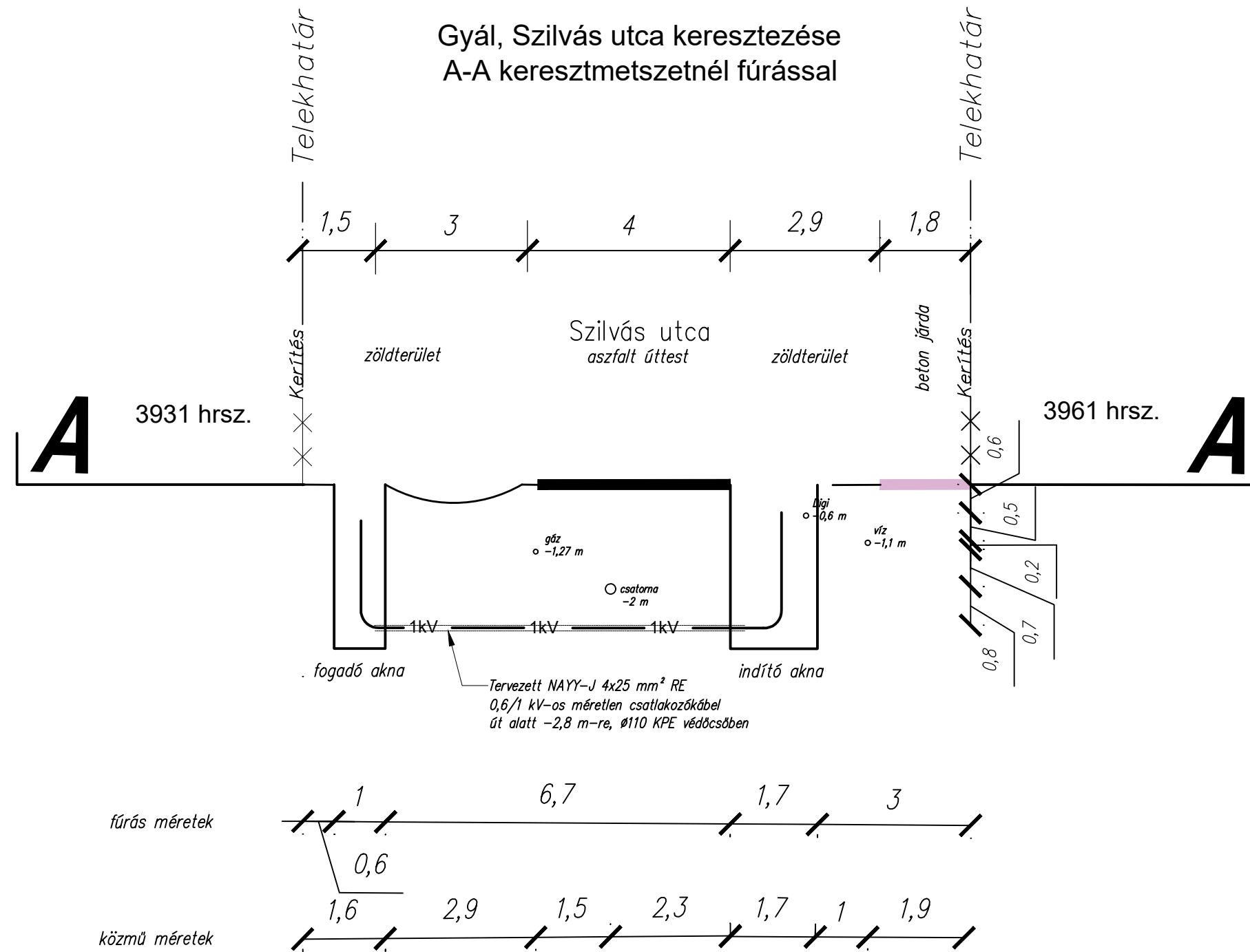
földkábeles csatlakozóvezeték létesítési munkálataihoz szükséges Tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmét tartalmazza.



Mellékletek száma: 4

<b>Fájlnév</b>	<b>Méret</b>	<b>Elhelyezkedés</b>	<b>Fájl lenyomata</b>
0878_Csatlakozo_Muszaki_Dokumentacio.pdf	3.0 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-14	FDBBF14B81BE8B 672D4416CDE7C4 7B6EDDBE1237FC 5DE354D36ADEC0 7875A687
0878_Kerelem.pdf	850.1 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-15	6F0685875021B2F 587C0C7FF7D54E 909F2A72A7D11B8 6D6D59B36F4CE5 FA3824
KT_0878_19_Keresztszelveny.pdf	289.0 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-16	CDF113603CEC20 B6E586A3886CEA 2CE00CF96601258 462208B28F34245 20C1E6
KT_0878_19_Nyomvonalrajz.pdf	414.8 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-17	D3B170016740286 BA472FA5BDB258 0623C4F4DE060E EE7F228BAE7BCC 08217C0

M 1:100



Az 1 m-nél mélyebb aknákat beomlás ellen dűcolni kell!  
A víz és gáz gerincvezetékekhez kézi feltárás szükséges.

Az 1 m-nél mélyebb aknákat beomlás ellen dűcolni kell!

A közműadatok csak tájékoztató jellegűek.


A keresztmetszetről a nyomvonalrajzon "A-A" pontokkal jelölt metszetet ábrázolja.

Mélységi adatok hiányában a víz- és gázvezetékek a szabványos mélységekben lettek feltüntetve.

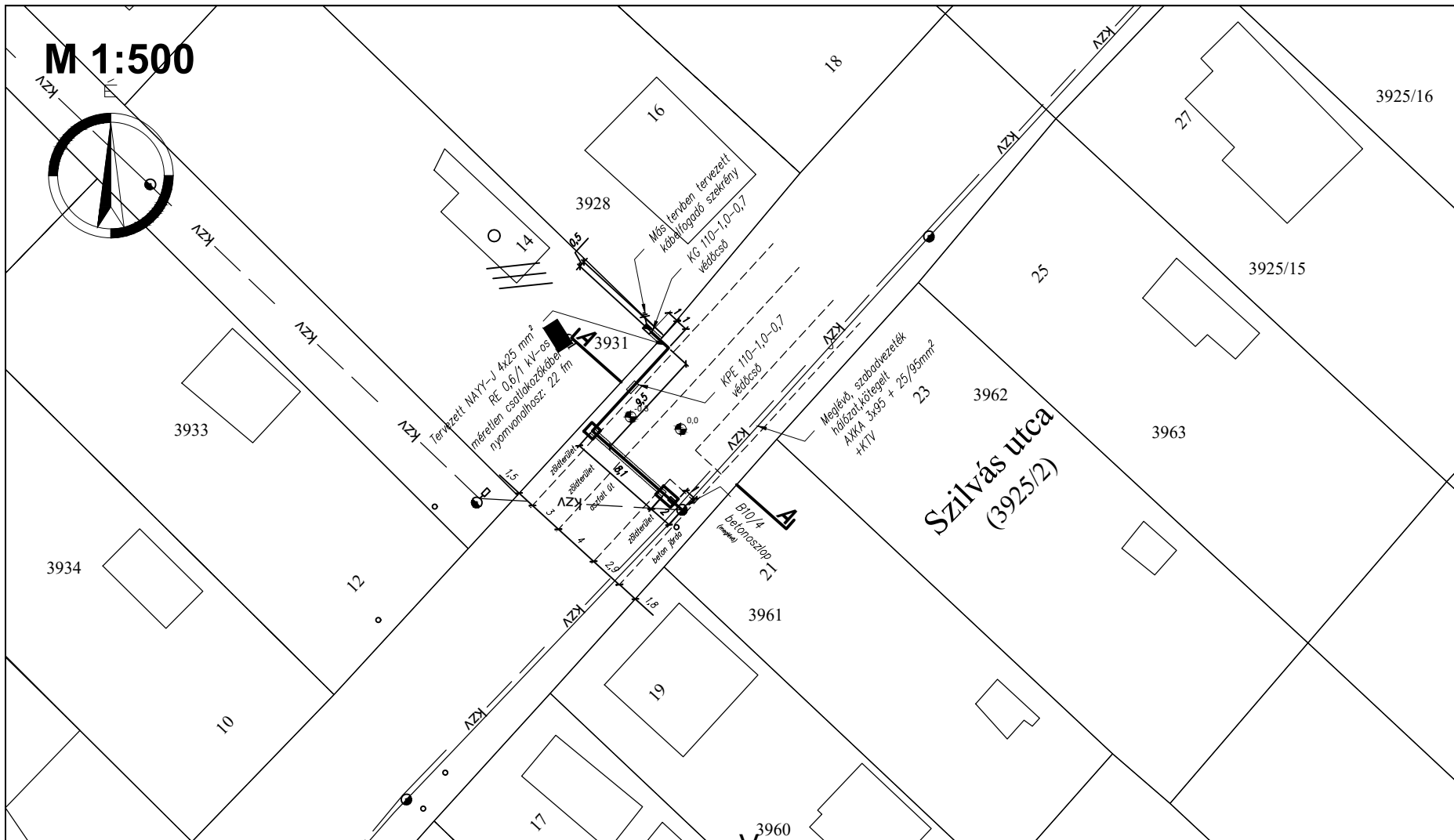
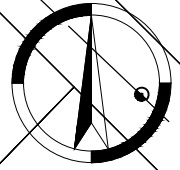
A terv kivitelezésénél a gáz közmű feltárása szükséges.

A közműadatok mélysége a szolgáltatók adatszolgáltatása alapján lett figyelembe véve.

Az n.a. jelöléssel ellátott közműveknél nem áll rendelkezésre mélység adat!

Felelős tervező: Murg Zsolt 01-10832	Tervező: Nagy Árpád	Munkaszám: KT_0878-19	Rajzszám: NYR-csatl_0878-19
Nyomvonal hossza: 22 m	2360 Gyál Szilvás utca 14 HRSZ 3931 szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása		
Lépték: 1:100	Megbízó:		
Rajz megnevezése: Keresztmetszetről	 1148 Budapest, Lengyel u. 15.		
Dátum: 2019. július			

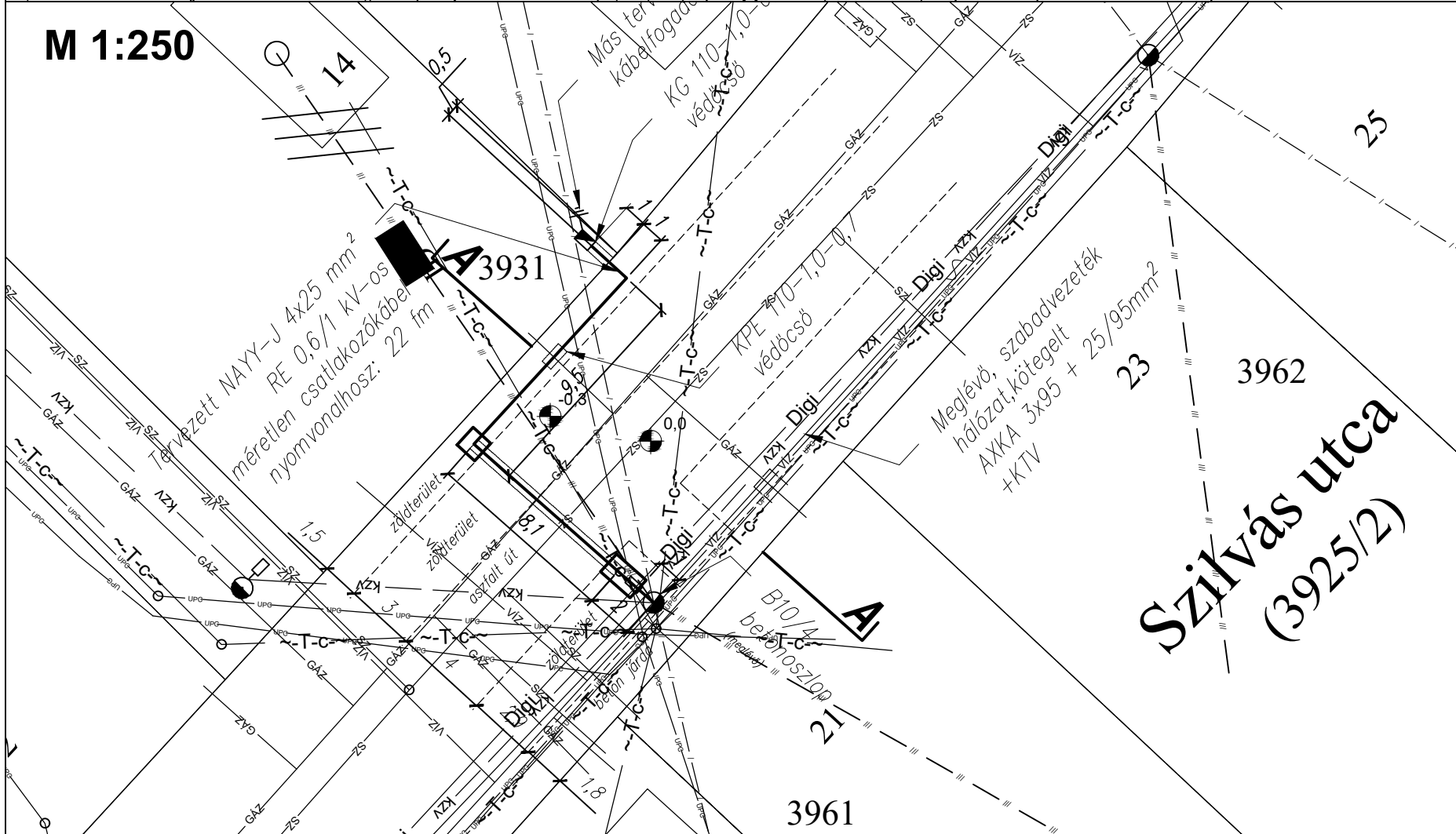
M 1:500



Jelmagyarázat

- 1kV ———: Tervezett 0,4 kV-os csatlakozókábel
- ====: Védőcső
- / ———: Meglévő 0,4 kV-os légvezeték
- 1kV ———: Meglévő 1 kV-os földkábel
- / —— / —— / ——: Meglévő 1F légvezetékes csatlakozó
- III —— III ——: Meglévő 3F légvezetékes csatlakozó
- : Burkolat széle
- T-C —— T-C ——: Telekom távközlési alépítmény
- ~-T-C ——: Telekom távközlési légvezeték
- MVM NET ——: MVM NET hálózat
- HWR ——: HWR Telecom hálózat
- Invitech ——: Invitech hálózat
- SZ ——: Szennyvíz vezeték
- VÍZ ——: Vízvezeték
- GÁZ ——: Gázvezeték
- : Meglévő közvilágítási lámpatest
- ⊙: Betongyámos faoszlop
- : Vasbetonoszlop
- : Szekrény

M 1:250




Építendő kábel típusa : NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> RE 0,6/1 kV-os földkábel  
 Nyomvonalhossz: 22 m Kábelhossz: 37 m  
 Védőcsőhossz: 1 m + 9,1 m Átmérő: KG Ø110 (földben) + KG Ø110 (földben)  
 Védőcsőhossz: 3 m Átmérő: KPE Ø63 (oszlopon)

Megjegyzés:

- A kábeleket 0,7 m mélyen, KPE védőcsőben, homokágyban jelzőszalaggal kell fektetni.
- A kábeleket az úttest alatt - fúrás esetén 2,8 m mélyen - 1 m mélyen kell fektetni.
- A kábeleket út-, valamint közműkereszteszék (pl.: vízvezeték) védőcsőbe kell helyezni.
- Kábelárok ásás kézi erővel történhet, kábelárok ásó gép alkalmazása tilos!
- Kábelfektetésnél az MSZ 13207 előírásait be kell tartani!
- Érintésvédelem módja: nullázás.
- Az érintett közműszolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni!
- A tervezett elektromos kábel és a meglévő gázvezeték között 1 m távolság tartandó!
- A meglévő földkábeles csatlakozóvezeték nyomvonala csak tájékoztató jellegű, annak elhelyezkedése pontosan nem ismert!

Vetület: EOY

Alapszint: Balti

Felelős tervező: Murg Zsolt 01-10832	Tervező: Nagy Árpád	Munkaszám: KT_0878-19	Rajzszám: NYR-csatl_0878-19
Nyomvonal hossza: 22 m	2360 Gyál Szilvás utca 14 HRSZ 3931 szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása		
Lépték: 1:500, 1:250	Mebízó:   1148 Budapest, Lengyel u. 15.		
Rajz megnevezése: Nyomvonalrajz			
Dátum: 2019. július			

# MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

**2360 Gyál Szilvás utca 14 HRSZ 3931  
alatti**

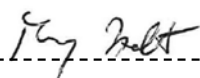
**villamosenergia-ellátása**

**Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése**

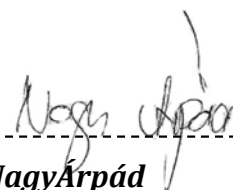
CIC  
**606029252**

Tervszám  
**KT\_0878/19**

**Budapest, 2019. július**



-----  
**Murg Zsolt**  
**Felelős tervező**  
**Kamarai szám: 01-10832**



-----  
**Nagy Árpád**  
**Tervező**

## Tartalomjegyzék

RAJZJEGYZÉK.....	1
ELŐZMÉNYEK.....	2
MŰSZAKI LEÍRÁS.....	3
ÜTEMTERV.....	4
FORGALOMTECHNIKA.....	4
ÉRINTÉSVÉDELEM.....	5
KÖZMŰVEK.....	5
KIVITELEZÉS.....	5
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK.....	6
TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET.....	7
KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET.....	8
MUNKAVÉDELMI FEJEZET.....	10
FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK.....	13
TERVEZŐI NYILATKOZAT.....	15

## RAJZJEGYZÉK

KT\_0/19

Tervezett földkábel, helyszínrajz 1:500; 1:250

### Mellékletek:

- Feszültségesés- és zárlatszámítás
- Hulladéktervlap
- Átnézeti térkép
- Helyszínrajz

## **ELŐZMÉNYEK**

Jelen tervdokumentáció az 2360 Gyál Szilvás utca 14 HRSZ 3931 alatti ingatlan villamosenergia - ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

A jelenleg igénybevett villamos energia: 0 A

Az igényelt villamos energia: 3 x 20 A.

A műszaki terv az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján készült. Az áramszolgáltató műszaki feltételei alapján az igényelt energia a cím előtti kiefeszültségű légvezetékes hálózatról biztosítható.

A tervezés során az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régiójával egyeztetünk, alternatív javaslat kidolgozására nem volt szükség.

**A hálózat tulajdonosa:** ELMŰ Hálózati Kft. (továbbiakban ELMŰ)

1132 Budapest, Váci út 72-74.

**A hálózat üzemeltetője:** ELMŰ Hálózati Kft. Pesti Régió

1044 Budapest, Megyeri út 118.

**Tervező:** Murg Zsolt

01-10832

Kábel Team Kft.

1148 Budapest, Lengyel utca 15.

## MŰSZAKI LEÍRÁS

### Csatlakozási pont adatai

Tulajdoni határ:	Csatlakozókábel a fogyasztó által létesített kábelfogadóban lévő első kötési pontja
Hálózati leágazó pont:	Kisfeszültségű légvezeték hálózat oszlopán lévő áramkötés
Csatlakozó vezeték típusa:	földkábel

### Általános műszaki adatok

Igényelt energia:	3 x 20 A
Vételezési és mérési feszültségszint:	0,4 kV
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Tervezett méretlen csatlakozó kábel típusa:	NAYY-J 4x25 mm <sup>2</sup>
Tervezett nyomvonalhossz:	22 m
Tervezett kábel szükséglet:	37 m

### Tervezett technológiai kialakítás

2360 Gyál Szilvás utca 14 HRSZ 3931 alatti ingatlan villamosenergia-ellátása az érintett ingatlan előtt haladó AXKA 3x95 + 25/95mm<sup>2</sup> típusú, kötegelt hálózatról ellátható. A létesítendő földkábel, az 3961 hrsz ingatlan előtt található B10/4 típusú oszlopról vezetjük a telekhatár vonalában, aszfalt úttestet fúrással keresztezünk a társközművek által előírt védőtávolságok megtartása mellett, telken belül elhelyezett elosztószekrényig.

### Figyelem!

**A kivitelezés során kizárólag kézi földmunka végezhető!**

## ÜTEMTERV

**A tervezett munkafolyamatokhoz optimális esetben elegendő: 3x8 óra.**

### Ütemterv:

Előírt nyomvonalon a földmunkák elvégzése, forgalomkorlátozás kialakítása: 1 nap.

Csatlakozókábel fektetése és hálózatra történő kapcsolása: 1 nap.

Terület helyreállítása: 1 nap.

## FORGALOMTECHNIKA

Az engedélyes, illetve a közutat ténylegesen igénybevevő kivitelező folyamatosan köteles gondoskodni a nevezett útszakasz szükséges mértékű szabályos forgalomkorlátozásáról!

A kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodni kell arról, hogy a munkaterületen a 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól (továbbiakban: KRESZ), valamint az útépitési munkahelyek elkorlátozására vonatkozó intézkedésekben foglalt és a hatóságok által előírt forgalomtechnikai és egyéb rendelkezéseket betartsák. A közúton anyag, gép, eszköz nem tárolható semmilyen körülmények között.

A munkaterületet az "Úton folyó munkák" táblával elő kell jelezni az előírt távolságokban. Ezzel egyidejűleg "Útszűkület" (KRESZ 70., 71. ábrák), "Előzni tilos" (KRESZ 32. ábra), "Sebességkorlátozás" (KRESZ 30. ábra), valamint egyéb tiltó és veszélyt jelző táblák kihelyezése is elrendelhető. Ha a közúti munkahely vége után 50 m-en belül nincs útkereszteződés, akkor az elkorlátozás vége után 20 m-re fel kell oldani a sebességkorlátozást (KRESZ 59. ábra).

Ha a munkahely elkorlátozás jelzésének kezdete és vége között útkereszteződés van, akkor a keresztirányú úton is el kell helyezni a veszély jellegére utaló táblát. Az útkereszteződések után a tilalmi táblákat meg kell ismételni!

Az elkorlátozás kezdetét sávozott terelőtáblával, vagy nyíl alakban sávozott táblával kell megjelölni a "Kikerülési irány" (KRESZ 20., 21. ábra) tábla kihelyezésével együtt.

Az elkorlátozást úgy kell kialakítani, hogy az - legalább az út megengedett állandó forgalomszabályozásának megfelelő sebességhez tartozó - megállási látótávolságból (50 km/h sebesség esetén 40 m; 70 km/h esetén 90 m) érzékelhető legyen. Két sávos úton a



forgalmi sáv kismértékű szűkítésével járó munkánál, a két irány forgalmának együttes fenntartása esetén a közlekedésre alkalmas útfelület 5,50 m-nél nem lehet keskenyebb.

## ÉRINTÉSVÉDELEM

Az érintésvédelem módja kiefeszültségű hálózaton a TN-C rendszerű (nullázás).

Az érintésvédelem a D\_U\_006-15\_irányelv\_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat” című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

A hurokimpedancia, valamint zárlatszámítást elvégeztük. A tervezett hálózat kielégíti a nullázás feltételeit.

## KÖZMŰVEK

A közművek helyzete tájékoztató jellegű, nyomvonaluk az üzemeltető cégek adatszolgáltatásai alapján kerültek felvezetésre. Az adatszolgáltatással közölt adatokért a Tervező a felelősséget nem vállalhatja.

***A kivitelezés során az érintett közművektől szakfelügyeletet kell kérni!***

***Mivel a tervrajzon feltüntetett közműadatok csak tájékoztató jellegűek, ezért pontos helyükről kutatóárok ásásával kell meggyőződni!***

***A közműegyeztetésben foglaltak betartása kötelező!***

## KIVITELEZÉS

A hálózat létesítését megkezdeni csak érvényes engedélyek birtokában szabad!

A közművektől a munkák megkezdése előtt 20 nappal szakfelügyeletet kell kérni.

A meglévő kábelek és közművek tényleges helyéről kutató árok ásásával a kivitelező a kivitelezés megkezdése előtt köteles meggyőződni!

Üzemelő közműhálózat közelében földmunka csak kézi erővel végezhető!

A közúton folyó munkákat, útszűkületet, sebességkorlátozást jelző táblákkal ki kell táblázni, mindkét irányból.

Utak mellett és azok keresztezésénél a vezeték terítését úgy kell végrehajtani, hogy a forgalmat lényegesen ne akadályozza.

A nyitott oszlogpödröt védőkorláttal – és szükség szerint ideiglenes korlátos átjárókkal – kell ellátni, melyet napnyugtától-napkeltéig ki kell világítani.

**A munkák befejezése után a kivitelező köteles a bontott burkolatok helyreállításáról gondoskodni!**

## **ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

Jelen műszaki dokumentációban foglaltaktól eltérni csak a tervező, üzemeltető és a megrendelő hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás elmulasztásából származó minden következményért a kivitelező felelős.

A kivitelezés során a tárgyi tervhez kapcsolódó szabvány, típussterv, ágazati, hatósági és ELMŰ Hálózati Kft. által leírt előírásokat és utasításokat maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezést - a tervet érintő - rendeletekben, utasításokban és egyéb hatóság által előírt engedélyek hiányában megkezdeni nem szabad. Engedély nélkül megkezdett kivitelezésért a Tervező felelősséget nem vállal.

A kivitelező tartozik a munka megkezdését - felvonulás előtt - írásban bejelenteni az illetékes Áramszolgáltatónak, a munkaterület átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, a szükséges feszültség-mentesítések ütemezése céljából és a bontásból kikerülő anyagok leltár szerinti átadásával kapcsolatos eljárások rendezése végett.

A kivitelezési munkákat a hálózat és berendezés feszültségmentes állapotában kell végezni az MSZ 1585 vonatkozó előírásainak betartásával. Ennek alapján feszültség alatt lévő hálózaton és berendezésen, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni tilos!

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni.

A hálózati munkák során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ. Ezekon túlmenően a kivitelezést végző munkavédelmi szabályzatában foglaltak betartása is szükséges és kötelező.

A kivitelező tartozik a műszaki átadás-átvételt megelőzően átadási dokumentációt szolgáltatni az átvevőnek

A kivitelező köteles a megvalósult hálózatról kartográfiai bemérést készíttetni, és az elkészült bemérési nyomvonalrajzokat az üzemeltetőnek átadni.

**A kivitelezés befejezése után - a létesítmény műszaki átadás-átvételére - az üzemeltetőt, tervezőt és a beruházót a kivitelezőnek meg kell hívni.**

## **TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET**

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a vonatkozó törvények, rendeletek, továbbá a belső tűzvédelmi szabályzat szerint végezni tevékenységüket.

Az elektromos berendezéseket éghető anyaggal letakarni tilos!

A hegesztések helyét, a kábelszerelvények környékét 2 méteres körzetben a keletkező kábelhulladéktól és éghető anyagoktól meg kell tisztítani. Gondoskodni kell a munkagödörben a többi kábel letakarásáról és a lehulló izzó fémrészek eloltásáról. Hegesztési tevékenységhez csak megfelelő nyilatkozattal rendelkező, megfelelőségi jellel ellátott, megfelelő időszakonként ellenőrzött eszközöket lehet használni.

Az elektromos berendezéseken keletkezett tüzek oltása előtt lehetőség szerint áramtalanítani kell.

Elektromos berendezések tüzeinek oltására vizet illetve bármilyen folyadékot alkalmazni tilos!

A keletkezett tűzről a tűzoltókat minden esetben értesíteni kell.

A melegedési hely környékéről az éghető anyagokat el kell távolítani és a munkaterületet el kell keríteni.

Zárt területen tűz- és robbanásveszélyes anyagokkal történő munkavégzés esetén a folyamatos szellőztetést természetes úton biztosítani kell.

Munkahelyen az éghető anyagoknak megfelelő anyagú tűzoltó felszerelést kell biztosítani.

Földmunkavégzés során talált robbanószerkezetet tilos eltávolítani. Ebben az esetben a munkát le kell állítani és az egész területet le kell zárni, ezután az illetékes hatóságot értesíteni kell.

A munkaterületen a tűz elleni védekezés feladatait a kivitelező cég működési és Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza. Ezen Tűzvédelmi Szabályzat kiterjed a cég összes alkalmazottjára, akik a megrendelő által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. A munkavégzésre a vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket a megrendelőnek és a kivitelezőnek szerződésben rögzíteni kell. A villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység kerül sor. A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét a kivitelező tűzvédelmi utasításai rögzítik. A kivitelezés befejeztével a kivitelezőnek nyilatkoznia kell, hogy a kivitelezés során a tűzvédelmi előírásokat, szabványokat betartotta. A munkahelyi vezetők (szerelésvezetők, művezetők) felelősek a munkaterületükön a felügyeletük alá tartozó munkahelyeken a tűzvédelmi előírások betartásáért.

Kábelhálózatokra vonatkozó specifikációk:

- A munkagödör elkerítéséről gondoskodni kell!
- Talajszint alatti helyeken, valamint talajszint alatti aknák, árkok és egyéb terek nyílásai közelében a PB gázmelegítőt fokozott elővigyázatossággal kell használni. Ezen helyeken, ill. az ilyen jellegű terek és nyílások 10 m-es körzetén belül PB melegítő berendezés csak az azzal végzendő tevékenység időszakában tartható a helyszínen. A munka megkezdése előtt, ill. annak befejezése után a berendezést a talajszint alatti terek, ill. nyílások 10 m-es övezetén kívül kell tárolni.
- PB gázmelegítő mellett min. 6 kg-os porral oltó tűzoltó készüléket kell biztosítani.
- Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

## **KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET**

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a természet- és környezetvédelemről szóló törvények, rendeletek, szabványok továbbá az ELMŰ környezetvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységüket. A kivitelező részéről

szigorúan betartandók a tervben szereplő szakhatóságok és közműtulajdonosok e tárgyra vonatkozó előírásai.

### **Zöldterület védelme**

A kivitelező köteles az építési munkát körültekintően, minimális zöldkár okozásával végezni. Szükség esetén gondoskodni kell a talajfelszín alatti munkák esetében a termőréteg megmentéséről. A talajépítést megelőző szerkezetének visszaállításáról. A kábel nyomvonal kiásásakor a kábel nyomvonalában található gyökereket nem szabad elvágni, azokat kikerülve, a gyökerek között kell a kábelt átvezetni. Ilyen esetekben a kábelt védőcsőbe kell behúzni. Ha a kivitelezési tevékenység végzése során roncsolt földterület keletkezik, a kivitelezőnek a földterület elszállításáról gondoskodnia kell, a kijelölt földlerakó helyre. A talajt, hulladékkal vagy más módon szennyezni tilos. A környezete kímélése végett, a munkavégzés lehetőleg csak száraz időben, kemény talajon végzendő.

### **Víz védelme**

Az érintett vizek esetében is biztosítani szükséges a fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságok változatlanóságát. Vízművek, ivóvíznyerő helyek védőterületén végzett munkáknál veszélyes anyagok használata tilos.

### **Muzeális értékek védelme**

A kivitelezés során talált muzeális értékeket az illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni szükséges. A további munkaütemezésről ilyen esetben a felelős beruházó és az illetékes múzeum szakembere által tartott konzultációt követően történjen döntés.

### **Hulladékok kezelése**

A kivitelező köteles gondoskodni a keletkezett hulladék kezeléséről, így a kitermelt bontott anyagokat a kijelölt hulladék-lerakóhelyre kell elszállítani.

A környezetre ártalmas anyagokat elkülönítve kell kezelni, a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat be kell tartani. A környezetre veszélyes hulladékot a többi hulladéktól elkülönítve fajtánként kell tárolni. T\_VU\_004\_SZ. „Hulladékok kezelésének ügyrendje” végrehajtási utasításban foglaltak szerint kell eljárni. Az átvevő helyeket az 1. sz. melléklet tartalmazza. A keletkező hulladék felhasználását a 2. számú melléklet tartalmazza. Az

építésből, illetve bontásból keletkező hulladékot a kivitelezés előtt meg kell becsülni, a hulladék kezelését ennek megfelelően kell megszervezni.

Biztosítani kell az építésből, illetve bontásból keletkező hulladék – célnak megfelelő – hulladéklerakó helyre szállítását!

A kivitelezés befejezése után a kivitelező köteles a területet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

A beruházással összefüggő bontási munkálatok elvégzésére a felelős tervező külön felhívja a kivitelező figyelmét.

A helyreállításoknak minden esetben olyan gondosnak kell lennie, hogy biztosítsák a kitűzött cél elérését, az előbbieken már említett, minél kisebb mértékű rongálást.

### **Zajvédelem**

A zajt és rezgést előidéző építési munkát csak úgy lehet végezni, hogy a munka során keletkező zaj nem haladhatja meg az előírt értékeket. A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

### **Veszélyes hulladékok kezelése**

A veszélyes hulladékokra vonatkozó törvényeket, jogszabályokat a munkavégzés során maradéktalanul be kell tartani. A veszélyes hulladékot az egyéb hulladékoktól el kell különíteni, fajtánként külön kell tárolni, majd a megfelelő jogosultsággal rendelkező helyre kell szállítani, ahol ártalmatlanítják.

## **MUNKAVÉDELMI FEJEZET**

Jelen műszaki tervet a munkavédelemről szóló 5./1993. (XII.26.) MüM rendeletnek és az 1993. évi XCIII. törvény előírásainak figyelembevételével készítettük el. A biztonságos üzemállapot megteremtése érdekében, ahol be - vagy leesés veszélye áll fenn, ill. a dolgozót leeső tárgyak veszélyeztetik, elkerítéssel, lefedéssel, stb. kell a védelméről gondoskodni.

A munkavégzés ideje alatt fokozott gondot kell fordítani a forgalomirányításra, a KRESZ által előírt forgalomirányító táblák kihelyezésére.

A munkahelyek közlekedő útjai feleljenek meg a várható legnagyobb igénybevételnek, és a higiéniai követelményeknek. Felületük legyen kellő súrlódású, egyenletes, botlás, és billenésmentes. Szélességük, és szabad magasságuk tegye lehetővé a gyalogosok, és járművek biztonságos közlekedését.

A munkahelyek (árkok, szerelőgödrök, ideiglenes állóhelyek) a munkavégzéshez szükséges helyet biztosítsák, hogy az alkalmazott technológiából adódó munkaműveletek biztonságosan elvégezhetőek legyenek.

Mérési munkákat csak szakképzett és kioktatott dolgozók végezhetnek.

A berendezés átadása előtt az érintésvédelmi és szigetelési szabványossági felülvizsgálatot, ill. méréseket a kivitelezőnek el kell végezni – végeztetni. A felülvizsgálatot csak arra feljogosított személyek végezhetik.

Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni TILOS, kivétel ez alól a szabályos FAM (Feszültség Alatti Munkavégzés)!

A feszültség alatt álló hálózatrészeket, villamos berendezéseket el kell határolni, illetve ezen részeket, meg kell jelölni. (zászló, műanyag lánc stb.)!

A feszültség-mentesítésre vonatkozó igényt, írásban kell bejelenteni, az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régióján.

Feszültség közelében történő munkavégzés esetén, ha a szabványos üzemvitelre vonatkozó előírások nem tarthatók be, elsősorban a következőket kell biztosítani:

A munka megszervezésére, irányítására és ellenőrzésére, továbbá a biztonsági intézkedések végrehajtására egyszemélyi felelőst kell kijelölni.

A veszélyes helyet meg kell jelölni, illetőleg az illetéktelen bejutást meg kell akadályozni.

A veszélyes térben csak a munka elvégzéséhez feltétlenül szükséges számú, azzal megbízott és kioktatott, kiképzett személy tartózkodhat.

A kivitelezőknek az adott munkára vonatkozó érvényes normatíváknak megfelelő létszámú és szakképzettséggű dolgozót kell biztosítani.

Rögzíteni kell a különféle anyagok, eszközök mozgatásához szükséges gépek, berendezések igényét munkavédelmi követelményeit.

Munkagödröt temetetlenül hagyni **TILOS !** ha azt a munka menete mégis megkívánja a kivitelező köteles azt **KÖRÜLKERÍTENI**, valamint **SÖTÉTEDÉSKOR A MEGFELELŐ KIVILÁGÍTÁSÁRÓL GONDOSKODNI !**

Ha szükséges, külön menekülési utat kell kijelölni, és gondoskodni annak akadálymentességéről!

Biztonsági felszerelés alapvető követelménye a mentődoboz (MSZ 13553/1989 szerinti), valamint a tevékenység során keletkezett veszélyes hulladékok (vegyszeres rongyok, csomagolóeszközök, stb.) részére rendszeresített gyűjtőedény.

Az előírt védőfelszerelés használatát meg kell követelni!

A szociális és egészségügyi ellátás feltételeit a kivitelezőknek biztosítani kell!

Csapadékos időjárás esetén fokozott csúszásveszéllyel kell számolni!

#### **Különböző feszültség szintek okozta veszélyforrások:**

- A feszültség szintek: 0,4kV
- A hálózat közelében csak feszültség-mentesítés után lehet munkát végezni!
- Amennyiben a hálózat kialakítása és a szakképzett személyzet lehetővé teszi feszültség alatti munkavégzés is lehetséges.

#### **Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások:**

- Út mellett kell munkát végezni!
- Árokban munkát kell végezni!
- Magasban végzett munka
- Villamos feszültség veszélyforrásai



## FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK

- MSZ 1:2002 Szabványos villamos feszültségek
- MSZ 1585:2012 Villamos berendezések üzemeltetése
- MSZ 447:2009 Kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra csatlakozás
- MSZ 7487-2, 3:1980 Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín alatt/felett
- MSZ 13207:2000 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
- MSZ 151-8:2002 Erősáramú szabadvezetékek. Kisfeszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
- MSZ HD 60364-4-41:2007 Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem
- MSZ EN 50160:2010/A1:2015 A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői
- N\_VU\_041 SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Kábeles csatlakozó tervezés folyamata”
- T\_U\_005 UTASÍTÁS „A környezetvédelmi tevékenységek végzéséről”
- T\_U\_36 Vállalkozói tevékenység munkavédelmi tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásai
- T\_VU\_004\_SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Hulladékok kezelésének ügyrendje”
- D\_U\_006 Irányelv a hálózatok, hálózati berendezések üzemeltetéséhez
- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
- 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól
- 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
- 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5./1993. (XII.26.) MüM rendelet
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól.
- 1997.évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről.

- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelmének szabályairól.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak, mint az alábbi kiviteli tervdokumentáció tervezői kijelentjük, hogy az általunk tervezett

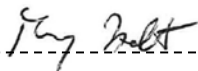
**„2360 Gyál Szilvás utca 14 HRSZ 3931 alatti ingatlan villamosenergia-ellátása”**

című és

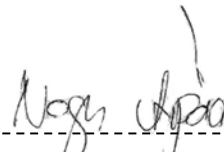
**KT\_0878/19**

számú műszaki tervdokumentáció a munkavédelemre, tűzvédelemre, környezetvédelemre, természetvédelemre, műemlékvédelemre és az épített környezet védelmére vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények betartásával készült. A tervezett műszaki megoldások eleget tesznek a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, típussterveknek és üzemeltetői előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. A műszaki kiviteli tervtől eltérni csak a tervező előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad.

Budapest, 2019. július 6.

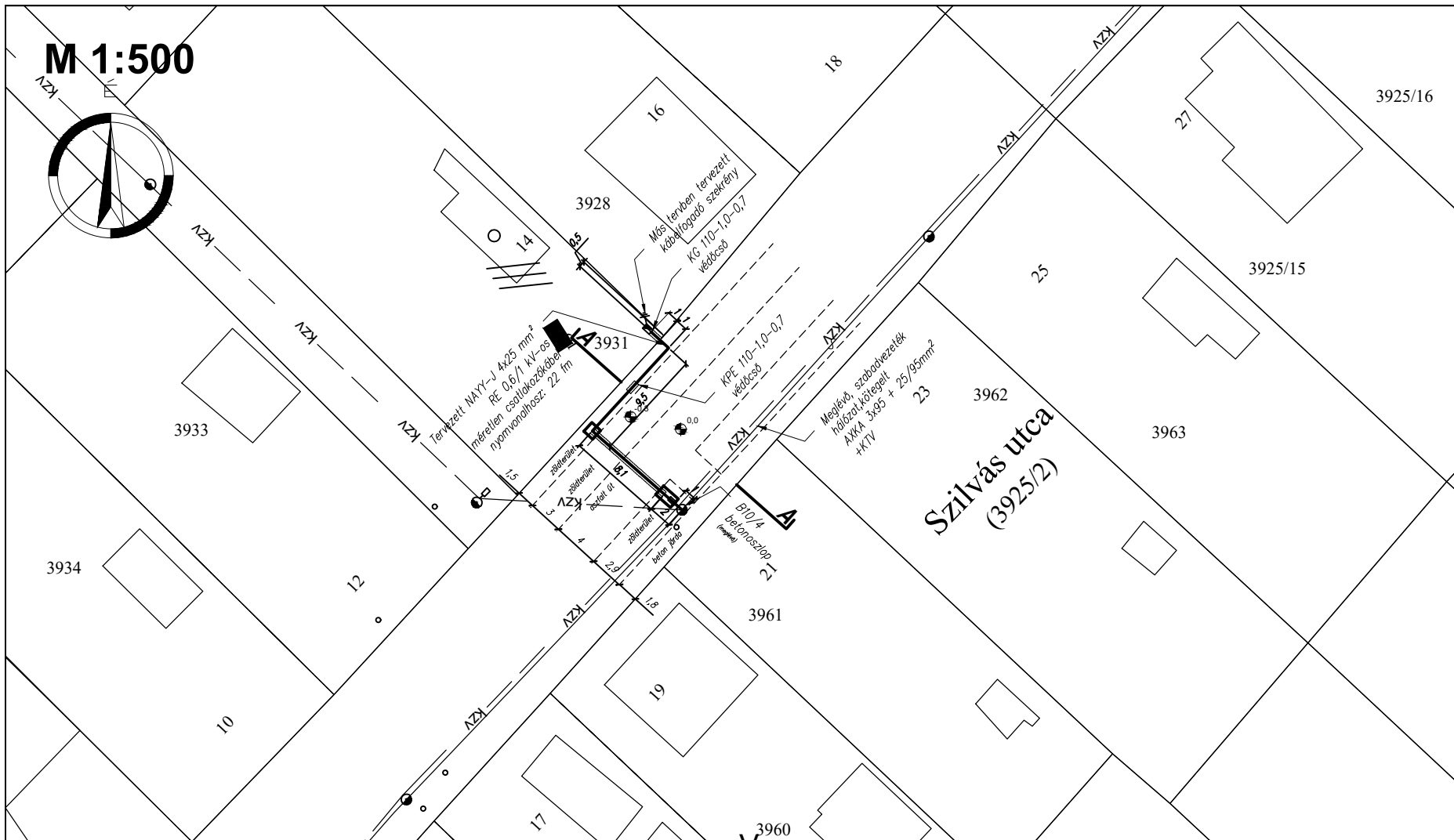
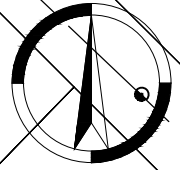


-----  
**Murg Zsolt**  
**Felelős tervező**  
**Kamarai szám: 01-10832**



-----  
**Nagy Árpád**  
**Tervező**

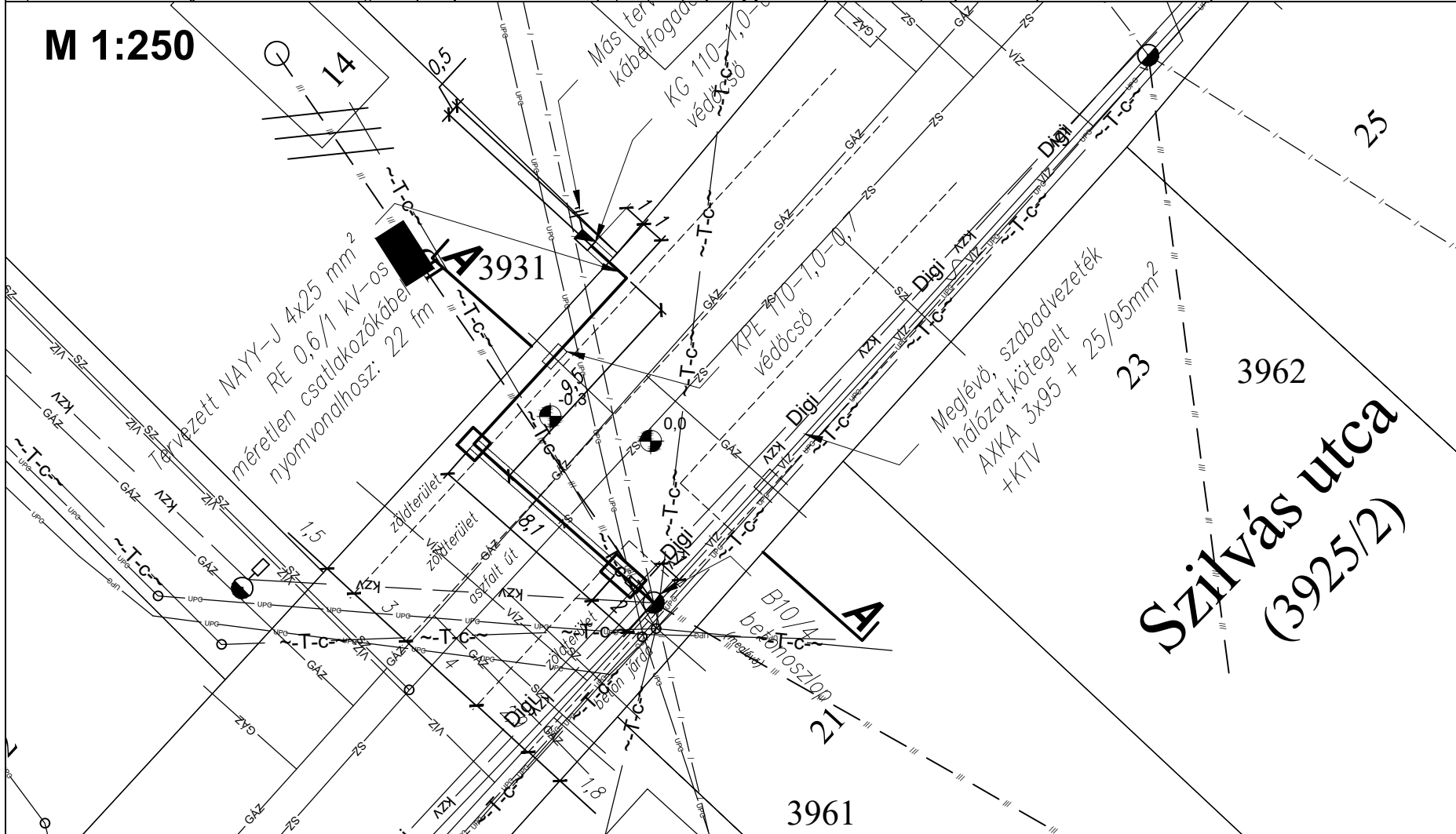
M 1:500



Jelmagyarázat

- 1kV ———: Tervezett 0,4 kV-os csatlakozókábel
- ==== Védőcső
- / ———: Meglévő 0,4 kV-os légvezeték
- 1kV ———: Meglévő 1 kV-os földkábel
- / — / — / —: Meglévő 1F légvezetékes csatlakozó
- III — III —: Meglévő 3F légvezetékes csatlakozó
- : Burkolat széle
- T-C — T-C —: Telekom távközlési alépítmény
- ~-T-C —: Telekom távközlési légvezeték
- MVM NET ——: MVM NET hálózat
- HWR ——: HWR Telecom hálózat
- Invitech ——: Invitech hálózat
- SZ ——: Szennyvíz vezeték
- VÍZ ——: Vízvezeték
- GÁZ ——: Gázvezeték
- : Meglévő közvilágítási lámpatest
- ⊙ : Betongyámos faoszlop
- : Vasbetonoszlop
- : Szekrény

M 1:250




Építendő kábel típusa : NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> RE 0,6/1 kV-os földkábel  
 Nyomvonalhossz: 22 m Kábelhossz: 37 m  
 Védőcsőhossz: 1 m + 9,1 m Átmérő: KG Ø110 (földben) + KG Ø110 (földben)  
 Védőcsőhossz: 3 m Átmérő: KPE Ø63 (oszlopon)

Megjegyzés:

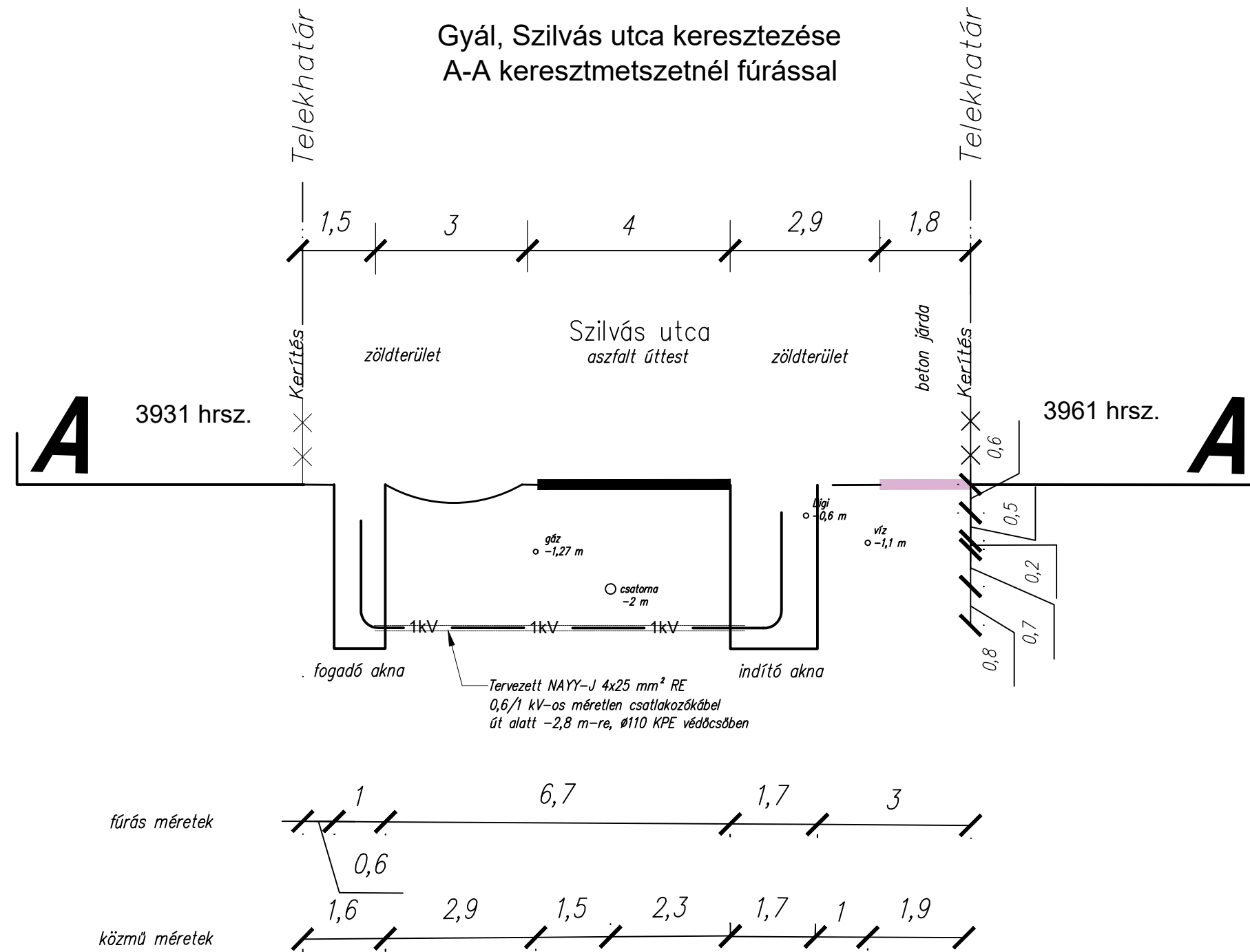
- A kábeleket 0,7 m mélyen, KPE védőcsőben, homokágyban jelzőszalaggal kell fektetni.
- A kábeleket az úttest alatt - fúrás esetén 2,8 m mélyen - 1 m mélyen kell fektetni.
- A kábeleket út-, valamint közműkereszteszék (pl.: vízvezeték) védőcsőbe kell helyezni.
- Kábelárok ásás kézi erővel történhet, kábelárok ásó gép alkalmazása tilos!
- Kábelfektetésnél az MSZ 13207 előírásait be kell tartani!
- Érintésvédelem módja: nullázás.
- Az érintett közműszolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni!
- A tervezett elektromos kábel és a meglévő gázvezeték között 1 m távolság tartandó!
- A meglévő földkábeles csatlakozóvezeték nyomvonala csak tájékoztató jellegű, annak elhelyezkedése pontosan nem ismert!

Vetület: EOY

Alapszint: Balti

Felelős tervező: Murg Zsolt 01-10832	Tervező: Nagy Árpád	Munkaszám: KT_0878-19	Rajzszám: NYR-csatl_0878-19
Nyomvonal hossza: 22 m	2360 Gyál Szilvás utca 14 HRSZ 3931 szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása		
Lépték: 1:500, 1:250	Mebízó:   1148 Budapest, Lengyel u. 15.		
Rajz megnevezése: Nyomvonalrajz			
Dátum: 2019. július			

M 1:100



Az 1 m-nél mélyebb aknákat beomlás ellen dűcolni kell!  
A víz és gáz gerincvezetékekhez kézi feltárás szükséges.

Az 1 m-nél mélyebb aknákat beomlás ellen dűcolni kell!

A közműadatok csak tájékoztató jellegűek.


A keresztmetszetről a nyomvonalrajzon "A-A" pontokkal jelölt metszetet ábrázolja.

Mélységi adatok hiányában a víz- és gázvezetékek a szabványos mélységekben lettek feltüntetve.

A terv kivitelezésénél a gáz közmű feltárása szükséges.

A közműadatok mélysége a szolgáltatók adatszolgáltatása alapján lett figyelembe véve.

Az n.a. jelöléssel ellátott közműveknél nem áll rendelkezésre mélység adat!

Felelős tervező: Murg Zsolt 01-10832	Tervező: Nagy Árpád	Munkaszám: KT_0878-19	Rajzszám: NYR-csatl_0878-19
Nyomvonal hossza: 22 m	2360 Gyál Szilvás utca 14 HRSZ 3931 szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása		
Lépték: 1:100	Megbízó:		
Rajz megnevezése: Keresztmetszetről	 1148 Budapest, Lengyel u. 15.		
Dátum: 2019. július			



**KÁBEL TEAM KFT.**  
**1148 Budapest Lengyel u. 15.**  
**Weblap: www.kabelteam.hu**  
**E-mail: info@kabelteam.hu**

Tel: 06/1 470-80-40 Fax: 06/1 470-80-45



## Méretezés

Terv címe:

2360 Gyál Szilvás utca 14 HRSZ 3931  
alatti ingatlan villamosenergia ellátása földkábeles csatlakozó létesítés

Terv szám:

KT\_0878/19

MSZ 447. szerint csatlakozó kábelben megengedett feszültségesés: **1%**

Ellenőrzés feszültségesésre:

l	cosφ	I	ρ	U <sub>v</sub>	A	ΔU <sub>3f</sub>
[m]	[ ]	[A]	[Ω mm <sup>2</sup> / m]	[V]	[mm <sup>2</sup> ]	[%]
37	1	20	0,03	400	25	<b>0,385</b>

Értékelés: **MEGFELELŐ**

$$\Delta U_{1f} = \frac{2 \times I \times \cos \varphi \times l \times \rho}{U_f \times A} 100[\%]$$

$$\Delta U_{3f} = \frac{\sqrt{3} \times I \times \cos \varphi \times l \times \rho}{U_v \times A} 100[\%]$$

### Jelölések

- U<sub>f</sub> ► Fázisfeszültség [V]
- U<sub>v</sub> ► Vonali feszültség [V]
- I ► Áramerősség [A]
- ΔU<sub>1f</sub> ► Egyfázisú feszültségesés [%]
- ΔU<sub>3f</sub> ► Egyfázisú feszültségesés [%]
- l ► Kábel (vezeték) nyomvonalhossza [m]
- A ► Kábel (vezeték) keresztmetszete [mm<sup>2</sup>]
- P<sub>v1f</sub> ► Veszteségteljesítmény kábelben, 1 fázisú rendszerben [kW]
- P<sub>v3f</sub> ► Veszteségteljesítmény kábelben, 3 fázisú rendszerben [kW]
- ρ: ► a vezető fajlagos ellenállása

alu:	0,030	[Ω mm <sup>2</sup> / m]
réz:	0,018	[Ω mm <sup>2</sup> / m]

**ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP**  
**az építési tevékenység során keletkező hulladékhöz**

<i>Az építető adatai:</i>	<i>A vállalkozók adatai:</i>		<i>Dátum:</i>
Neve:	Neve, címe:	KÜJ, KTJ száma:	2019.07.14
Címe:	Neve, címe:	KÜJ, KTJ száma:	
<i>Az építéshely adatai:</i>			
Címe: 2360 Gyál Szilvás utca 14 HRSZ 3931			
alatti ingatlan villamosenergia ellátása földkábeles csatlakozó létesítés			
Helyrajzi száma:		A végzett tevékenység: 1 kV földkábel létesítés	
felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, továbbépítése. (A kívánt rész aláhúzendó!)			

Sor-szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás <sup>1</sup>	EWC kódszám <sup>2</sup>	Tömeg (t)	Megnevezése <sup>3</sup>	Helyszíne <sup>4</sup>
1.	Kitermelt talaj	17 05 04	1,9712	2	
2.	Betontörmelék	17 01 01	0,0000		
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	0,0000		
4.	Fahulladék	17 02 01			
5.	Fémhulladék	17 04 01			
		17 04 02	0,001	2	
		17 04 11		2	
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	0,001	2	
7.	Vegyés építési és bontási hulladék	17 09 04			
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02			
		17 01 03			
		17 02 02			
<b>Összesen:</b>			<b>1,9732</b>		

**1** Egy csoporton belül a különböző EWC kódszámú hulladékokat, illetve a különböző kezelési mód alá tartozó hulladékokat külön sorban kell feltüntetni. A hulladékok csoportosítása az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rend

**2** a 10/2002. (III. 26.) KöM rendelettel módosított 16/2001. (VII. 18.) KöM rendeletnek megfelelően

**3** Amennyiben a hulladék hulladékkezelőnél kerül hasznosításra, a táblázatban 1-es kódszámot, amennyiben a hulladék ártalmatlanításra kerül 2-es kódszámot, amennyiben a hulladék további felhasználás céljából a helyszínen marad 3-as kódszámot kell feltüntetni

**4** A hulladékkezeléshez igénybe vett létesítmény nevét, címét, KÜJ, KTJ számát kell feltüntetni.