

Gyál Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Elnöke
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Szám: 17436 /2019.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága tagjai részére

MEGHÍVÓ

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

2019. augusztus 21-én (szerda) 17.00 órákor

rendkívüli ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom

Ülés helye: Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tanácsterem fsz.4.

Napirend:

1. Javaslat víziközmű vagyonelemek vagyonértékelését elvégző kiválasztására
2. Javaslat Sportcsarnok épületén belsőépítés közreműködésének megbízására
3. Javaslat „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” pályázat önerő 2019. évi biztosításár
4. Javaslat gyalogátkelő építés kivitelező kiválasztására és pótmunka megrendelésre
5. Javaslat a FEGY Polgár és Tűzoltó Egyesület részére pénzeszköz átadására
6. Javaslat a kialakuló gyáli 3900/1 hrsz.-ú út (Mátyás király utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére
7. Javaslat patkányirtás megrendelésének támogatására
8. Javaslat a Gyál, Ady Endre utca 20. szám alatti ingatlan (hrsz.: 3716/22) alatti ingatlan villamos energia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
9. Javaslat a Gyál, Kiszalud utca 63. szám (hrsz.: 5060/2) alatti ingatlan villamos energia ellátásával, 22/0,4 kV-os OTR bontásával, 22 és 0,4 kV-os földkábel és 22/0,4 kV-os BHTR létesítésével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
10. Javaslat a Gyál, Szilvás utca 14. szám alatti ingatlan (hrsz.: 3931) alatti ingatlan villamosenergia-ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
11. Javaslat a gyáli közterületi térfigyelő kamerák Dabasi Rendőrkapitányságra történő bekötéséről

G y á l, 2019. július 15.

Tisztelettel:

**Czotter Ferenc s.k.
a PGB elnöke**

**A kiadmány hitelül:
2019. július 15.**

**Tóth Istvánné
bizottsági titkár**

Tárgy: Javaslat víziközmű vagyonelemek
vagyonértékelését elvégző kiválasztására

Tisztelt Képviselő-testület!

A *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény 78. § (1) bekezdése értelmében a 2012. július 15-én meglévő üzemeltetési szerződés tárgyát képező víziközmű vagyonelemek vagyonértékelését a *víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról* szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelően 2019. december 31-ig el kell végezni.

A vagyonértékelés elkészítésére 3 cégtől – DPMV Zrt, VTK Innosystem Kft, BDL Környezetvédelmi Kft – kértünk és kaptunk árajánlatot, amelyet az előterjesztéshez mellékelünk.

A vagyonértékelés a bérleti díj terhére elvégezhető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést és mellékleteit megvitatni-, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy-t, bízva meg Gyál Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű vagyonelemeire a 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő közművagyon értékelés elkészítésére. A vagyonértékelés díja.....Ft, amelynek fedezete a közművagyon bérbeadásából származó bérleti díj terhére biztosított,
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő : 2019. december 31.

Felelős : Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Az előterjesztést készítette: Diera Éva irodavezető

Gyál, 2019. augusztus 14.

Pápai Mihály
polgármester

Mellékletek:

1. DPMV Zrt. árajánlata
2. VTK Innosystem Kft. árajánlata
3. BDL Környezetvédelmi Kft. árajánlata



**Dél-Pest Megyei Víziközmű
Szolgáltató Zrt.**
2360 Gyál,
Körösi út 190.



06. 13. levélkapu

Ikt.sz: KKK/2019/00 426
Ügyintéző: Gebhard Antal

K/10125/19

Gyál Város Polgármesteri Hivatala
2360 Gyál, Körösi út 112-114.

Diera Éva Irodavezető Asszony részére

Tárgy: vagyonértékelés készítésével kapcsolatos árajánlat

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva:	2019 JÚN. 17
Küldemény: 83 -	Előirány: 6/19
Melléklet:	Ügyintéző: Diera Éva

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Gyál város (ivóvíz és szennyvíz) víziközművei vagyonértékelésének elkészítése tárgyában küldött megkeresésére válaszul tájékoztatom, hogy a 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet előírásainak megfelelő vagyonértékelés elkészítését 6.620.000 Ft + ÁFA áron tudja vállalni társaságunk.

Gyál, 2019. június 13.

Tisztelettel:

Horváth Anikó
vezérigazgató

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Körösi út 190
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
1



INNO-002

AJÁNLAT

11778/19

4619 NSHN

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Hatály:	2019 JÚL. 16
Dokumentumszám:	2/14583-7/2019.
Melléklet:	Előiratszám: Előintéző: Dere

AJÁNLAT

**GYÁL VÁROS SZENNYVÍZ ÉS IVÓVÍZ KÖZMŰVAGYON ÉRTÉKELÉS
ELKÉSZÍTÉSE**



2019. július 15.



INNO-002	A J Á N L A T	

1. AJÁNLATKÉRŐ

Gyál Város Önkormányzata Pénzügyi és Adó Iroda Pénzügyi és Adó Iroda [a továbbiakban *Ajánlatkérő*]
H-2360 Gyál, Kőrösi út 112-114,

2. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÓJA

VTK Innosystem Kft. [a továbbiakban *Ajánlattevő*]
H-1134 Budapest, Pattantyús u. 7.

3. AZ AJÁNLAT TÁRGYA

Gyál Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű vagyonelemeire a 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő közművagyon értékelés elkészítése.

Gyál település tulajdonában lévő ivóvíz-víziközmű rendszer közmű vagyonértékelése:

- Az objektumok homogén műszaki ismérvei alapján meghatározott, objektumcsoportonkénti bontásban tartalmazza:
 - műszaki jellemzőket (objektum azonosítása, műszaki mennyiségi jellemzők, műszaki specifikációk),
 - állapot jellemzőket (aktiválási év, várható élettartam, állagmutató, várható pótlás éve és korrigált állagmutató),
 - gazdasági jellemzőket (objektumonként meghatározott újraelőállítási költség, vagyonérték, éves elszámolható értékcsökkenés, tulajdonos)
- és amely vagyonleltár alkalmas:
 - a vízközmű vagyon tulajdonos szerinti elkülönítésre (önkormányzati, lakóparki, idegen eszközön elvégzett felújítás),
 - az avulással korrigált pótlási költség meghatározás módszertana alapján a vagyonérték meghatározására objektumonkénti bontásban,
 - az állapotfelmérés eredményeinek feldolgozásával rekonstrukciós koncepció kialakítására objektumonként meghatározott újraelőállítási költség és a pótlás várható ideje alapján,
 - valamint a vagyongazdálkodással összefüggő döntéshozatal támogatásához szükséges statisztikák és összesített adatok lekérdezésére.
- A meglévő rendszer pótlási tervének elkészítése:



INNO-002

A J Á N L A T

- o a pótlási terv illeszkedjen a gördülő fejlesztési terv kialakítandó struktúrájába, objektum szinten tartalmazza az egyes objektumok pótlási költségét és az avultsági mértékét.

Az ajánlati ár részletes tartalmát az **1. számú melléklet** tartalmazza.

4. A FELADAT VÁLLALÁSI ÁRA:

Összesen: 9 600 000,- Ft + ÁFA, azaz kilencmillió-hatszázezer forint plusz áfa

A számlázás ütemezését a 2. számú melléklet tartalmazza.

5. VÁLLALÁSI HATÁRIDŐ:

A SZERZŐDÉS ALÁÍRÁSÁT ÉS A TELJES KÖRŰ ADATSZOLGÁLTATÁST KÖVETŐ 90 NAP.

6. AZ AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGE: 30 nap

7. EGYÉB MEGJEGYZÉSEK:

A határidőre és kifogástalan minőségben történő teljesítés feltétele a Megbízónál rendelkezésre álló információkhoz, vizsgálati eredményekhez és mérési adatokhoz való hozzáférés, és azok felhasználhatósága a dokumentáció elkészítése során. Az adatigény a megbízás elnyerése esetén Ajánlatkérő képviselőjével egyeztetve kerül pontosításra, amely nem terjedhet ki az üzleti titoknak minősülő adatokra. Az előzetes adatigényt az 3. melléklet tartalmazza.

Budapest, 2019. július 15.

 **VTK Innosystem Kft.**
1134 Budapest, Pattantyús u. 7

Darázs Attila
Szakmai igazgató

1. MELLÉKLET: AZ AJÁNLAT RÉSZLETES TARTALMA

Munkafolyamat leírása:

1. Az ivóvíz-víziközmű törzsvagyon egységes adatbázisba rendezése, vagyon és eszközleltár megfelelő adatstruktúrájának kialakítása
 - 1.1. adatállományok (ivóvízhálózat és főművek) egységes struktúrába rendezése, adatforrások, adathalmazok számbavétele
 - 1.2. az egyes objektumokra vonatkozó vagyonérték meghatározásához szükséges alapadatok körének definiálása, pl. hálózatnál:
 - anyag, átmérő, hossz
 - fektetéskor várható élettartam
 - fektetési mélység, talajminőség, talajvízszint, burkolati minőség, stb.
 - 1.3. a vagyon és eszközleltár struktúrájának rögzítése, szükséges alapadatok feldolgozása
2. Állapotfelmérés és állapotértékelés, valamint a várható élettartamok meghatározása és rögzítése
 - 2.1. meglévő állapot-felmérési dokumentációk (pl. kamerás felvételek, nyomáspróbák, hibastatisztikák, stb.) számbavétele, strukturálása az Üzemeltető szakembereivel együttműködve
 - 2.2. kritikus, ill. tipikus szakaszok, objektumok kijelölése és helyszíni bejárása, minőségi állapotának ellenőrzése Üzemeltető szakembereivel együttműködve
 - 2.3. meglévő állapot-felmérési dokumentációk és helyszíni bejárás tapasztalatainak feldolgozása
 - 2.4. állagmutatók meghatározása objektumcsoportokra bontva az Üzemeltető szakembereinek közreműködésével
 - 2.5. pótlás várható évének és ez alapján a korrigált állagmutatók meghatározása, az Üzemeltető munkatársainak bevonásával
3. Újraelőállítási költségek meghatározása objektumonkénti bontásban
 - 3.1. fajlagos költségmutatók alapján, ahol az objektum tipizálható
 - 3.2. aktuális ajánlatokkal alátámasztott piaci információk alapján, ahol az objektum nem tipizálható
4. Strukturált adatbázis felállítása és kapcsolódó dokumentáció átadása-átvétele
 - 4.1. a strukturált közművagyon adatbázis egyeztetése, véglegesítése
 - 4.2. felhalmozott tapasztalatok bemutatása
 - 4.3. Közművagyon-értékelési Szakvélemény
5. Felújítási és pótlási terv elkészítése

Az ajánlat műszaki tartalma:

Gyál város közműhálózati vonalas elemek (ivóvíz és szennyvízhálózat) digitális feldolgozása és vagyonértékelése



INNO-002

A J Á N L A T

- a hálózatokra vonatkozó adatszolgáltatás áttekintése, annak teljességének vizsgálata
- a hálózati rajzok átdolgozása vagyoneértékelési irányelvek alapján történő átalakítással (vezetékszakaszok anyag/átmérő/hossz/fektetési mélység/burkolati jellemzők/létesítési év/utca jellemzőinek feltüntetésével)
- hálózati elemek legyűjtése excel file-ba
- a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet szerint előírtak alapján az egyes szennyvíz gerincvezeték/ivóvíz gerincvezeték szakaszokra az alábbiak feltüntetése
 - az egyes csatornaszakaszok azonosítói (kapcsolódó CAD rajz objektum azonosító, utcanév, kezdő és végponti EOY koordináták)
 - műszaki jellemzők (hossz, csőanyag, névleges átmérő, fektetési körülmények)
- állapot jellemzők meghatározása/feltüntetése:
 - üzembe helyezés éve
 - várható élettartam
 - állagmutató
- gazdasági jellemzők meghatározása
 - fajlagos költség
 - újraelőállítási vagy helyettesítési költség
 - vagyoneérték meghatározása
- Részletes objektumlisták felállítása az ivóvíz és szennyvíz vonalas, hálózati elemekre (a pontszerű objektumok és rendszerfüggetlen elemek vagyoneértékelése, helyszíni megtekintése és fotódokumentációja)
- A pontszerű objektumok (átemelő, nyomásfokozó, vízmű telep, víztorony, tartalék szivattyúk, rendszerfüggetlen elemek, stb.) állapotfelmérése és fotódokumentációjának elkészítése
- TIKÁ rendszerbe a feltöltéshez szükséges file-ok előállítása, a hálózati elemek feltöltésése során közreműködés (a TIKÁ rendszerhez a Megbízó hozzáférése szükséges, ennek beállítása és Megrendelő igénye esetén a feltöltés és az exportálás is a vállalt feladat része)
- Jelentés és a részletes objektumlisták exportálása, nyomtatása.
- A könyvvizsgálói tanúsítása.
- A vagyoneértékelési szakértői hitelesítése.
- Szoftverhasználati (TIKÁ) díj.
- A dokumentáció sokszorosítása (az elkészült jelentés - a Megrendelő által átadott pontszerű objektumok vagyoneértékelésével kiegészítve - nyomtatásra előkészített digitális és egy nyomtatott formában kerül átadásra.

Az ajánlat alapjául szolgáló főbb adatok:

Szennyvízhálózat:

- gravitációs gerincvezeték hossza: 82.399 fm
- nyomóvezetékek összesített hossza: 11.921 fm
- szennyvíz átemelők száma: 16 közbenső + 1 db végátemelő (a térségi átemelő Vecsésen van)



INNO-002

A J Á N L A T

Ivóvízhálózat:

- ivóvíz ellátó hálózat hossza: ~99.000 fm
- 1 db nyomásfokozó
- 1 db 1200 m³ térfogatú COMPACT típusú vb. víztorony
- két vízbázis: „A” és „B”
 - „A” vízbázis 1 működő kút + klórozó berendezés (tartalékként kezelve, mivel a vastalanítás nem megoldott), másik kút eltömedékelésre került
 - „B” vízbázis 4 kút előklórozási lehetőség kiépítésével, 3 db FERMASIC Special vas és mangántalanító berendezéssel, kálium-permanganát adagolási és fertőtlenítési lehetőséggel, valamint AQUAFILT-III típusú szűrő
- vízmű telep
 - 2 x 1000 m³ hasznos térfogatú térszíni tároló
 - a gépteremben 4 db hálózati szivattyú



innosystem

INNO-002

A J Á N L A T

2. MELLÉKLET: SZÁMLÁZÁSI ÜTEMEZÉS

Részfeladat	Teljesítési határideje, számla dátuma	Számla összege
VaGYONÉRTÉKELÉSI dokumentáció elkészítése	A dokumentáció átadásakor	9 600 000 Ft + ÁFA



innosystem

INNO-002

A J Á N L A T

3. MELLÉKLET: ELŐZETES ADATIGÉNY

A munkához a Megbízó a szerződés mellékletét képező munkafolyamat leírás, és ütemterv szerint biztosítja, illetve átadja Vállalkozónak az alábbiakat:

- vízjogi engedélyek (létesítési és üzemeltetési engedélyek)
- ivóvíz- és szennyvízhálózat átnézetes térképe (AUTOCAD rajz)
- ivóvíz- és szennyvízhálózat helyszínrajzai teljes településre kompletten (AUTOCAD rajz)
- üzemeltetési szabályzatok (ivóvíz hálózat, vízműtelep, termelőkutak, stb...)
- karbantartási utasítások, technológiai leírások
- a víziközműre vonatkozó vagyonkataszteri nyilvántartás és tárgyi eszköz analitika, utcánév- és hozzá tartozó helyrajzszám-jegyzék
- a Megbízó adatszolgáltatásaként, amennyiben rendelkezésre áll, a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az üzemeltetési tapasztalatokat dokumentáló teljes körű nyilvántartást (hibanaplók, karbantartási jegyzőkönyvek, munkanapló stb.)

Megbízó helyszíni szemrevételezés, diagnosztika során biztosítja az elzárt területek szabad bejárhatóságát.

Az ajánlatkérő által biztosított egységes EOVS helyes digitális térképi állományoknak az alábbi adattartalommal és formai követelménnyel kell rendelkeznie:

- Minden objektumnak (vezetékszakasznak) sima vonalláncnak kell lenni

Objektum definiálása:

Ivóvíz hálózat esetében: anyag, átmérő és beépítés éve szerint homogén, maximum csomóponttól-csomópontig terjedő szakasz. Amennyiben a szakasz több utcán keresztül halad, a kereszteződésnél (utcánév váltásnál) új objektum kezdődik.

Szennyvíz gravitációs hálózat esetében: aknától-aknáig terjedő szakasz, nyomóvezetéknel az átemelőtől a befogadó aknáig terjedő szakasz.

- A vezetékszszakaszok anyag-átmérőjét a fóliákon kell megadni, és az alábbi adattartalmat kell hozzárendelni a vezetékszszakaszhoz.



INNO-002

A J Á N L A T

Gravitációs szennyvízcsatorna esetén minimális adattartalom:

- gerinc, aknák/szakasztörések, házibekötések, utcanév, anyag/átmérő, létesítési év, útburkolat, víztelenítés módja, fektetési mélység

Nyomott szennyvízcsatorna esetén minimális adattartalom:

- aknák, gerinc, utcanév, anyag/átmérő, létesítési év

Ivóvízvezeték esetén minimális adattartalom:

- gerinc, utcanév, anyag/átmérő, házi bekötések, létesítési év, útburkolat, víztelenítés módja



11779/19.

11. melléklet
Gyál

2019 JÚL. 16

K/14583-8/2019

Diana

AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

BDL Kft, 1118 Budapest, Rétköz u.5.

**„Gyál Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű vagyonelemeire a 24/2013.
(V.29.) NFM rendeletnek megfelelő közművagon értékelés készítésére vonatkozó
árajánlat” c. eljárásában**

**Ajánlatkérő:
Gyál Város Önkormányzata**

2019.

Felolvasólap

1. Ajánlattevő neve: **BDL Kft.**
Ajánlattevő címe: 1118 Budapest, Rétköz u. 5.
Ajánlattevő telefonszáma: (36) 1 224 0670
Ajánlattevő telefaxszáma: (36) 1 224 0671
Ajánlattevő email címe: info@bdl.hu
Kapcsolattartó: Füstös András, közművagyon-értékelési üzletágvezető

2. Ajánlat tárgya:
„Gyál Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű vagyonelemeire a 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő közművagyon értékelés”

3. Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

Az értékelendő víziközműrendszer főbb összesítő adatai	
Gravitációs csatornahálózat hossza	82 399 fm
Nyomott vezeték hossza	11 921 fm
Szennyvíztisztító telep kapacitás	nincs
Szennyvíz átemelők	12 db
Ivóvízhálózat hossza	cca 90 000 fm
Vízmű kapacitás	2000 m ³ /d

Az ajánlattevő által ajánlott díj:	Gyál Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű vagyonelemeire a 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő közművagyon értékelés tárgyában	11 510 000 Ft + ÁFA	azaz tizenegymillió-ötszázötvenezer forint + ÁFA
---	--	----------------------------	---

4. Teljesítési határidő: adatszolgáltatástól számított 60 nap

Bízunk ajánlatunk elfogadásában.



cégszerű aláírás
(Bolgár Péter)

Budapest, 2019. július 15.

AJÁNLAT

Gyál Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű vagyonelemeire a 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő közművagon értékelés tárgyában

1. Ajánlat előzménye

Gyál Város Önkormányzata 2019. június 13-án „**Gyál Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű vagyonelemeire a 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő közművagon értékelés tárgyában**” kért árajánlatot a BDL Kft.-től.

2. Ajánlat tárgya

Gyál Város Önkormányzata tulajdonát képező, a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (DPMV Zrt) üzemeltetésében lévő ivóvíz és szennyvíz víziközmű-vagyonra vonatkozóan a vagyongazdálkodási döntéshozatalt megalapozó és az üzemeltetési szerződés mellékletét képező, több szempontú integrált vagyonértékelés felülvizsgálata és a strukturált közművagon adatbázis aktualizálása, a közművagon-értékelési szakvélemény elkészítése a 24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek (továbbiakban: Rendelet) megfelelően.

Az ajánlat az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott adatbekérő táblázat alapján az alábbi víziközművekre vonatkozik:

Az értékelendő víziközműrendszer főbb összesítő adatai	
Gravitációs csatornahálózat hossza	82 399 fm
Nyomott vezeték hossza	11 921 fm
Szennyvíztisztító telep kapacitás	nincs
Szennyvíz átemelők	12 db
Ivóvízhálózat hossza	cca 90 000 fm
Vízmű kapacitás	2000 m ³ /d

A vagyonértékelési dokumentáció tartalmazza:

Közművagon-értékelési szakvélemény

A szakvéleménynek tartalmaznia kell a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet szerint előírt Közművagon-értékelési szakvéleményt, amely tartalmazza többek között:

- ingatlanvagyon-értékelő képesítéssel és felsőfokú szakirányú műszaki képesítéssel rendelkező szakértő által kiállított Közművagyon-értékelési Tanúsítványt
- a víziközmű-rendszer(ek) bemutatását, műszaki állapotának jellemzését, a megállapított vagyonérték összegzését objektum, ill. objektumcsoportok szerinti bontásban, a pótlási költség, valamint az állagmutató megadásával
- a rekonstrukciós igények előrejelzését 50 év időtávra
- A szakvélemény kötelező mellékleteként a víziközmű vagyonleltárt, és a vagyonleltár megalapozását támogató hálózati digitális térképet

Vagyonleltár

A vagyonértékelés során, homogén műszaki ismérvekkel rendelkező objektumok, ill. objektumcsoportok szerint strukturált, objektum szintű vagyonleltárt kell készíteni. Ennek objektumonként, ill. amennyiben értelmezhető, összesítve is tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:

- az egyes objektumok azonosítását, (térbeni és leltári értelemben egyaránt)
- az objektumok főbb (a pótlási érték meghatározásához elengedhetetlen) műszaki jellemzőit
- az állapotfelmérés alapján az avultsági mutatókat és a pótlás várható évét
- az objektumok pótlási költségét (összetett objektumon belül legalább építészeti, gépészeti, energia ellátás és irányítástechnika bontásban)
- a megállapított vagyonértéket

Az adatokat olyan részletezettséggel és mélységben kell megadni, mely alapján az adott víziközmű vagyonleltárban szereplő pótlási költsége és állagmutatója kellő megalapozottsággal meghatározható. A pótlási költség meghatározása történhet:

- fajlagos költség útmutató alapján, valamint
- nem tipizálható objektumok esetében aktuális piaci információk alapján

A megfelelő objektum-lehatárolás szerint strukturált vagyonleltárnak alkalmasnak kell lennie:

- a víziközművek valós vagyonértékének szakmailag korrekt meghatározására és alátámasztására,
- a meglévő műszaki rendszer hosszú távú rekonstrukciós igényeinek minél pontosabb előrejelzésére (objektumonként megállapított pótlási költség és a pótlás várható éve alapján)

A vagyonértékelés során a rendelkezésre álló közműtérképek, meglévő műszaki nyilvántartás adatainak vagyonértékelés szempontjai szerinti feldolgozása történik a helyszíni bejárások tapasztalataival kiegészítve.

A vagyonértékelési munkafolyamat rövid leírása:

A vagyonértékelést a vonatkozó előírásoknak és szakmai sztenderdeknek megfelelően, az avulással korrigált pótlási érték módszerével kell elvégezni. A víziközmű-rendszer(ek)e)t és elemeit teljes körűen számba kell venni.

A meglévő víziközmű-rendszerekre vonatkozóan, homogén műszaki ismérvekkel rendelkező objektumok szerint strukturált eszköz- és vagyonleltár felállítása, mely tartalmazza legalább az alábbiakat:

- Objektumok azonosítása: A víziközmű elemeit teljes körűen, tételesen számba kell venni és beazonosíthatóvá kell tenni. A helyhez kötött pontszerű létesítmények esetén legalább település, utcanév vagy helyrajzi szám megadásával, vonalas létesítmények esetén utcanév megnevezésével, illetve a térképi beazonosítást lehetővé tevő azonosító megadásával.
- Az egyes objektumok vagyonértékének meghatározásához szükséges műszaki alapadatok körének definiálása és megadása (pl. hálózathál):
 - anyag, átmérő, hossz,
 - fektetéskor várható élettartam,
 - fektetési mélység, talajminőség, talajvízszint, burkolati minőség, stb.)
- Állapotjellemzők: az egyes objektumok műszaki állapotára utaló alábbi jellemzőket kell szerepeltetni:
 - Az eszköz üzembe helyezésének éve,
 - Az eszköz még várható élettartama,
 - Az eszköz állagmutatója
 - Az eszköz pótlásának várható éve
- Az objektumok pótlási költsége: valós bekerülési költségek feltüntetésével.
- Az objektumok vagyonértéke az avulással korrigált pótlási érték módszerével meghatározva.

Az Ajánlattevő a fent részletezett feladatokat **egymással összefüggőnek, egymásra épülőnek tekinti**, és az Ajánlatkérő **teljes körű** adatszolgáltatásával, és együttműködésével tudja elvégezni.

Ajánlati díj

A díj a **2. pontban** meghatározott feladatok elvégzésére vonatkozik.

**11 510 000 Ft + Áfa, azaz
tizenegymillió-ötszáz tízezer forint + ÁFA**

Az ajánlati díj tartalmazza a komplex feladat ellátására esetlegesen igénybe venni kívánt szakértők díjait is.

3. A feladathoz elengedhetetlen adatszolgáltatási igény:

- A víziközműre vonatkozó teljes meglévő térképi nyilvántartás.
- Az érintett víziközműre vonatkozó megvalósulási tervek, meglévő műszaki dokumentációk.
- Az értékelendő vagyonelemekre vonatkozó eszközeletár, vagyonkimutatás, üzemeltetési szerződés a szolgáltatóval
- A korábbi vagyonértékelés dokumentációja

A műszaki állapotértékelés és vagyonértékelés az Ajánlattevő rendelkezésére bocsátott dokumentumok alapján, azok feldolgozásával történik. A hiányos, nem megfelelő adatszolgáltatásból eredő teljesítési hibákért az Ajánlattevő felelősséget nem vállal.

A vagyonérték a vagyonértékelő szakmában szokásos módszerek alapján kerül megállapításra, a leírt következtetések abszolút módon nem garantálhatók és nem bizonyíthatók.

4. Teljesítési határidő

A vagyonértékelési szakvélemény kidolgozása **adatszolgáltatástól számított 60 nap.**

Ajánlati kötöttség: 30 nap

Bízunk ajánlatunk elfogadásában.



.....
cégszerű aláírás
(Bolgár Péter)

Budapest, 2019.07.15.

Csatolt mellékletek:

- Igazolások az ingatlanvagyon-értékelői nyilvántartásba való felvételről
- Igazolás a megfelelő jogosultságokkal rendelkező szakemberekről (24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek való megfelelés céljából)
- Referencia

BUDAPEST

Budapesti Főváros Önkormányzata
Főispánmester Hivatala

2012.04.25

Ingatlan- és Helyeségi Főosztály
Ügyfélszolgálati Osztály
Ingatlan-értékelési felügyeleti Hivatala



1002041384414

BDL Kft.

1118 Budapest, Rétkőz u. 5.

ár szám: FPH003-8243 / 2012

időpont: 2012.04.25

irodánk: Bajor Györgyké

telefon: +36 1 321 1207

e-mail: BajorGy@Budapest.hu

figyelem: igazolás ingatlanközvetítői
nyilvántartásba vételről

Igazolás

Igazolom, hogy

BDL Kft.
Címe: 1118 Budapest, Rétkőz u. 5.
Cégjegyzékszám: 01-09-677099

szám alatt bejegyzett gazdálkodó szervezet az **ingatlanközvetítői/ ingatlanvagyon-értékelő és közvetítői nyilvántartásba** történő felvételéhez szükséges bejelentést 2012.04.25-én megfoglalta. A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakás tv.) 64/C § (5) bekezdésben foglalt kötelezettségének eleget tett.

A bejelentés az **ingatlanközvetítői és közvetítői** tevékenység folytatására vonatkozóan határozatlan időre szól.

Mivel a bejelentő a hivatkozott Lakás tv. és a Szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (továbbiakban: Szolg. tv.) továbbá az üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és közvetítői tevékenység folytatásának feltételeiről, az eljárás részletes szabályairól szóló 31/2009. (XI.18.) ÖM rendeletben előírt feltételeknek megfelel, az igazolás kiadásával egy időben a **C00767/2012. sorszámú nyilvántartásba bejegyeztem.**

A szolgáltató a bejelentést követően a bejelentésben foglalt adatokban bekövetkezett változást illetően a tevékenység megszűnését a Szolg. tv. 24. § (1) és (3) bekezdésének megfelelően haladéktalanul köteles bejelenteni hatóságomnak.

Budapest, 2012. április 25.

Sárdi Kálmáné dr. főjegyző megbízásából



Lukácsné Gátnyezi Gabriella
Lukácsné Gátnyezi Gabriella
osztályvezető



PEST MEGYE ÖNKORMÁNYZATÁNAK FŐJEGYZŐJE

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. • 1364 BUDAPEST, PF.: 112 • TELEFON: (06 1) 485-6800 • FAX: (06 1) 318-1946

HATÁROZAT

Ügyiratszám: 50/11./2007
Ügyintéző: dr. Horváth Gábor
Tárgy: Kérelem az ingatlan-
vagyon értékelő, és közvetítő
névjegyzékbe vételhez

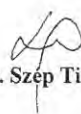
Füstös András Sándor (2113, Erdőkertes, Fő út 187.) kérelmére, a Hivatalunknál vezetett **Pest Megye Ingatlanvagyon-értékelő és Közvetítői Névjegyzékbe PMIK. 1560./2007.** névjegyzéki számmal

bejegyeztem.

Határozatomat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Ltv.) 64. /C. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályiról szóló 2004. évi CXL. törvény 72. § (1) és (4) bekezdés, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (1) bekezdés, a 26/2005. (VIII. 5.) TNM rendelet és a Ltv. 64/C. § és a 64/D. § rendelkezéseiben foglaltakra figyelemmel hoztam meg.

Budapest, 2007. november 27.




Dr. Szep Tibor

Erről értesül:

Ügyfél
Nyilvántartás
Iráttár

Referencia igazolás

Megrendelők:

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Székhelye: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

Levelezési címe: 8601 Siófok, Pf. 59.

Képviselésében eljár: Volenesik Zsolt vezérigazgató

DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.

Székhelye: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

Levelezési címe: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

Képviselésében eljár: Tóth István vezérigazgató

Északdunántúli Vízmű Zrt.

Székhelye: 2800 Tatabánya, Sárberék 100.

Levelezési címe: 2800 Tatabánya, Sárberék 100.

Képviselésében eljár: dr. Jelen Tamás vezérigazgató

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

Székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth L. utca 5.

Levelezési címe: 5000 Szolnok, Kossuth L. utca 5.

Képviselésében eljár: Hajdú Gábor vezérigazgató

ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.

Székhelye: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.

Levelezési címe: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.

Képviselésében eljár: Ritter Géza vezérigazgató

Vállalkozó:

Állami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő konzorciuma

Konzorcium vezető: **ECOELINE Környezetgazdálkodási Konzorcium Zrt.**

Székhely: 7754 Bóly, Hősök tere 8/c

Képviseli: Németh Tibor vezérigazgató

Konzorciumi tag: **BDL Környezetvédelmi Tervező Szolgáltató és Tanácsadó Kft.**

Székhely: 1118 Budapest Rétköz utca 5.

Képviseli: Bolgár Péter cégvezető

A konzorciumi megállapodás alapján a részvételi arány a megvalósításban:

ECOELINE Környezetgazdálkodási Konzorcium Zrt.	66,6 %
BDL Környezetvédelmi Tervező Szolgáltató és Tanácsadó Kft.	33,4 %

Tárgy: A regionális vízművek (Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság, Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság által üzemeltetett önkormányzati tulajdonú víziközmű vagyona vonatkozó, átfogó vagyonértékelés elkészítése és strukturált víziközmű vagyonleltár felállítása, a meglévők felülvizsgálata és aktualizálása vállalkozási szerződés keretében"

Ellenszolgáltatás nettó értéke: 1.750.000.000,- Ft

Teljesítés helve: A Megrendelők székhelyei.

Teljesítés ideje: 2015.10.31

Mennyiségek:

Megnevezés	Mennyiségi e.	DRV Zrt.	DMRV Zrt.	TRV Zrt.	ÉRV Zrt.	ÉDV Zrt.	Összesen
Érintett települések	db	338	39	160	262	57	856
Szakvélemények	db	338	39	160	262	57	856
Ivóvíz hálózat	fm	2 888 768	133 890	2 095 186	2 444 459	264 378	7 826 681
Szennyvízhálózat	fm	2 755 569	986 721	1 201 857	2 409 815	1 010 703	8 364 665
Vízműtelepek	db	152	4	83	60	11	310
Szennyvíztisztító telepek	db	44	7	30	78	29	188

Igazoljuk, hogy a fent nevezett Megrendelők megbízásából a tárgyi szakértői feladatokat (**Közművagyon-értékelési Szakvélemény; Strukturált víziközmű vagyonleltár**) a Vállalkozó a vonatkozó előírásoknak, és a hatályos rendeleteknek, valamint a szerződésben rögzítetteknek megfelelően I. osztályú minőségben határidőre teljesítette.

A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Kelt: 2016.06.17.

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	DMRV Duna Mentí Regionális Vízmű Zrt.
 Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 1.	 DMRV Duna Mentí Regionális Vízmű Zrt.
Képviselő: Volencsik Zsolt Vezérigazgató	Képviselő: Tóth István Vezérigazgató
Északdunántúli Vízmű Zrt.	Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
 Északdunántúli Vízmű Zrt.	Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 5000 Szolnok, Kossuth Ájos út 5. KHB 1040/508-450-5004 Adószám: 11265832-2-16
Képviselő: dr. Jelen Tamás Vezérigazgató	Képviselő: Hajdú Gábor Vezérigazgató
ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.	
 ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.	
Képviselő: Ritter Géza Vezérigazgató	

Ajánlat_víziközmű vagyon értékelésére

Tárgy: Ajánlat_víziközmű vagyon értékelésére
Feladó: Füstös András <fustos.andras@BDL.hu>
Dátum: 2019.07.15. 14:33
Címzett: "diera.eva@gyal.hu" <diera.eva@gyal.hu>

Tisztelt Diera Éva!

A lenti megtisztelő ajánlatkérésére, illetve a 2019. június 10-án küldött kiegészítő adatokra hivatkozva csatoltan küldöm a BDL Kft. vagyonértékelési ajánlatát Gyal Város tulajdonában lévő víziközmű-rendszerére vonatkozóan.

Az ajánlati dokumentációban szereplő feladat tartalmazza mindazon követelményeket, kötelezettségeket, amelyek Gyal Város Önkormányzatának, mint a víziközmű rendszer tulajdonosának szükséges, hogy a törvényi előírásoknak megfelelően a tulajdonát képező víziközműveket értékeltesse és nyilvántartsa, és a jövőbeni vagyongazdálkodással összefüggő feladatait ellássa. Az ár tartalmazza természetesen garanciális elemként a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által az elkészült vagyonértékelési dokumentációra tett szükséges esetleges módosításokat is.

A cégünk az elmúlt tíz évben számos önkormányzat részére elismeréssel végzett hasonló feladatot. Talán csak részlegesen Gyal Városához közelebb településeket említve: Alsónémedi víz/szennyvíz, Dunaharaszti szennyvíz, Pécel víz/szennyvíz, Monor, Vasad, Gomba szennyvíz víziközmű rendszerek teljes körű vagyonértékelése.

Kérem szíves visszajelzését ajánlati dokumentációnk olvashatóságára vonatkozóan.

Köszönettel, illetve bízva ajánlatunk elfogadásában tisztelettel:

Füstös András

közműfenntartási és környezetgazdálkodási szakmérnök, energiagazdálkodási specialista
közmű-vagyonértékelési üzletág-vezető



BDL Kft.

1118 Budapest
Rétköz utca 5.
tel. +36 1 224 06 70
fax. +36 1 224 06 71
mob.+36 30 439 25 67
fustos.andras@bdl.hu
www.bdl.hu

www.asemwater.org, www.ewonline.de, www.kozmuvagyon.hu, www.maszesz.hu, www.pureco.hu, www.vizipariklaszter.hu

From: diera.eva@gyal.hu [mailto:diera.eva@gyal.hu]
Sent: Thursday, June 13, 2019 9:44 AM
To: infobdl <infobdl@BDL.hu>
Subject: Ajánlatkérés víziközmű vagyon értékelésére

GYÁL

Gyáli Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál, Kőrös út 112-114
06 29 540 930 | 06 29 340 028
gyal.ph@gyal.hu
facebook.com/varos.gyal
www.gyal.hu

AZ INNOVATÍV
KERTVÁR ● S

Tisztelt Füstös András Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011 évi CCIX. törvény 78. § (1) bekezdése értelmében a 2012. július 15-én meglévő üzemeltetési szerződés tárgyát képező víziközmű vagyonelemek vagyonértékelését 2019. december 31-ig kell elvégezni.

Információnk szerint az Önök cége foglalkozik vagyonértékeléssel.

Ezúton kérem Önöket, hogy Gyal Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű vagyonelemeire a 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő közművagyon értékelés készítésére vonatkozó ajánlatát 2019. július 15-ig részünkre megküldeni szíveskedjen.

Kérdés esetén az alábbi elérhetőségeken valamint a 06/70-3346553. sz. mobil számon állunk rendelkezésükre.

Üdvözlettel: Diera Éva

--



Diera Éva
irodavezető

Pénzügyi és Adó Iroda
Tel: (36-29) 540-946
E-mail: diera.eva@gyal.hu

Mellékletek:

AJÁNLAT_GYAL VÁROS RÉSZÉRE_BDL.pdf

1,2 MB

Tárgy: Javaslat Sportcsarnok épületén
belsőépítész közreműködésének
megbízására

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Gyáli Sportcsarnok és Kézilabda Képzési Központ építési tervei 2013-ban készültek, az akkor elérhető modern építési technológiák alkalmazásával. Az elkészült terveknek része volt egy belsőépítészeti tervfejezet is, amely a létesítmény egységes arculatának, belsőépítészeti kialakításának érdekében készült el.

A 2013-as tervezés keretében az ART plus STUDIO Kft. készítette el a Sportcsarnok belsőépítészeti terveit, így teljes mértékig ismerik a megvalósuló épületet.

A tervekben szereplő termékek, megoldások mára részben elavulttá váltak, valamint több tervezett terméket már nem gyártanak, alkalmazásuk már ilyen intézményben nem lehetséges, vagy kivonták őket a piacról, így beszerzésük lehetetlenné, vagy aránytalanul nehézé vált.

A beépített, és mobil bútorok, eszközök, berendezések beszerzésére a Képviselő-testület döntése alapján eredményesen lefolytatott közbeszerzési eljárásban tárgy szerinti szakértőként bevonásra került a belsőépítészeti tervező, az eljárás szabályainak megfelelően.

A korábbi tervek és az épület stílusjegyeinek, egyedi arculatának minél teljesebb mértékű megőrzése érdekében a belsőépítész tervező bevonása nagymértékben segítheti a mobiliákat szállító-, és a beépítést végző vállalkozók munkájának leghatékonyabb koordinálását, az egyes burkolati kapcsolatok, találkozási felületek minél igényesebb kialakítását.

Mellékelt árajánlat alapján:

- Helyszíni művezetés, közreműködés 80.000.-Ft + Áfa/ mérnöknap;
- 4 órát meg nem haladó helyszíni művezetés, közreműködés 40.000.-Ft + Áfa;
- Irodai tervezői közreműködés 10.000.-Ft + Áfa.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **elfogadja** az ART plus STUDIO Kft. ajánlatát a belsőépítészeti tervezői közreműködésre, valamint **biztosítja** a szükséges fedezetet a 2019. évi költségvetés 6. sz. mellékletének „Sportcsarnok építése” soron fennmaradó keret terhére, a ténylegesen szükséges összegben, maximum 450 000,- Ft + Áfa összeg erejéig,
2. **felhatalmazza** a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Bán László

Gyál, 2019. 08. 14.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Diera Éva
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Melléklet: Belsőépítészeti tervezői árajánlat

ÁRAJÁNLAT

Ajánlatkérő: Gyál Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.
Ajánlattevő: Art plus Studio Kft.
1161 Budapest, Kossuth Lajos u. 37.
Az ajánlat tárgya: Gyáli Sportcsarnok belsőépítészeti tervezői művezetés
Tárgyi ingatlan címe: 2360 Gyál, Ady Endre u. 22. (hrsz.: 3551)

A tervezői feladat részletezése

Tervező figyelemmel kíséri a tervek megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását, terveket értelmezi, anyagkiválasztásokat műszakilag, belsőépítészeti szempontból véleményezi. Ha szükséges, módosított vagy új terveket ad ki.

A tervezői művezetés tevékenységet a Tervező művezetési díj ellenében végzi. Viszonyítási díjazás a mérnöknap: **80.000.- Ft + Áfa / mérnöknap**. (Az Építész Kamara által megszabott díjszabás épp a duplája ennek.)

Két fajtája van:

- **Helyszíni művezetés**

Minden 4 órát meg nem haladó művezetés fél művezetési napnak számolandó, tehát: **40.000.- Ft + Áfa**. Ez tartalmazza az útiköltséget.

Általában ez az időtartam elég szokott lenni alkalmanként. Ha mégsem, akkor a további órákat óradíj ellenében számolja el Tervező.)

- **Irodai „művezetés”**

Az elszámolás a ténylegesen ráfordított idő alapján történik, amit napi, illetve óra bontásban táblázatban vezet Tervező, azt hónap végén átküldi az Építetőnek.

Erre akkor van szükség, ha a helyszíni művezetés, vagy a Kivitelezők, ill. Építető által telefonon elmondottak alapján tervmódosításra, vagy fedvényterv elkészítésére van szükség. Vagy a szakági kivitelezőkkel (főként asztalos, de lakatos, üvegszerkezet... stb.) egyeztetni szükséges az Általuk készített gyártmányterveket. Ennek díjazása: **10.000.- Ft + Áfa /óra**.

Fizetési feltételek

Tervező táblázatban vezet a helyszíni alkalmak, és az irodai munka idő ráfordítását, ezt minden hónap végén megküldi digitálisan Építetőnek, és a táblázat nyugtázása esetén, hónap végén Tervező kiállítja számláját.

Megrendelő 15 napon belül átutalja Tervező számlájára az adott tervezési díjat.

Budapest, 2019.08.07.

Ajánlatunk kedvező elbírálásában bízva,

Csóka Bálint
építész + belsőépítész
ügyvezető

ART plus STUDIO Kft. 1161 Budapest, Kossuth L. u. 37.
mobil: +36 30 4305691
csokabalint@gmail.com

Tárgy: Javaslat „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” pályázat önerő 2019. évi biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdetett a *Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről* szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 108/2019. (V.30.) sz. határozatával úgy döntött, hogy be kívánja adni a pályázatot, és a szükséges önerőt a 2020. évi költségvetésében biztosítja tekintettel arra, hogy a pályázat nyertessége esetén a közbeszerzést követően a projekt várható megvalósulása 2020. első felében lehetséges.

A pályázat kiírója fentiek ellenére kéri, hogy Önkormányzatunk a 2019. évi költségvetésében is jelölje meg a pályázati önerő forrását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fenti javaslat alapján határozatait meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy **dönt**, hogy a „Gyál, Bacsó Béla utcai járdafelújítás és csapadékvíz elvezetés” tárgyú projekt tekintetében a pályázathoz szükséges, 108/2019. (V.30.) sz. határozatában vállalt, 66.514.792,- Ft önrészt a 2019. évi költségvetése 5. sz. mellékletének „Pályázattól függő beruházás önrésze” során-, és a 2020. évi költségvetés terhére biztosítja.
2. **felhatalmazza** a Polgármestert a pályázat benyújtására, és az eredményes megvalósításához szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Donhauzer Ádám, Vitéz Péter

Gyál, 2019. 08. 13.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

Diera Éva
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Tárgy: Javaslat gyalogátkelő építés kivitelező kiválasztására és pótmunka megrendelésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Régóta fennálló igény Gyál városközpontjában, a Vasút utcát keresztező gyalogos forgalom biztonságos átkelését szolgáló gyalogos átkelőhely építése a Toldi Miklós utca kereszteződésében.

A megfelelő felmérések és a tervezési folyamat lezárultak. A kivitelezésre az alábbi ajánlattevőktől, a mellékelteként csatolt árajánlatokat kaptuk a munkálatok első ütemének elvégzésére:

Útkorona Kft.	4.098.235,-Ft+Áfa
Pardi Construct Bt.	3.592.693,-Ft+Áfa
Gyáli Ipartestület	4.341.194,-Ft+Áfa

A kivitelezésen felül szükséges a gyalogátkelő kiemelt megvilágításának kiépítése, melyre a Gyál város hálózatát üzemeltető Eurovill Kft nettó 263.910,- Ft+Áfa árajánlatot adta.

Gyál Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetésben rendelkezésre álló forrás figyelembevételével a legkedvezőbb ajánlattevő Pardi Construct Bt. ajánlatát plusz 10% tartalékkerettel javasolt kiegészíteni az esetlegesen felmerülő pótmunkák miatt, így a munka tartalékkerettel növelt végösszege 3.951.962,- Ft+Áfa.

Ezen felül az idén nyáron kivitelezett Vecsési út – Széchenyi utca kereszteződésében javasolt a zöldfelület megóvása érdekében a tervekben szereplő, minimálisan szükséges pollensor folytatása, melyet pótmunka keretében lehetséges megrendelni a kivitelezőtől a megküldött pótmunka ajánlatában szereplő 301.410,- Ft + Áfa összegért.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a legkedvezőbb ajánlatot adó Pardi Construct Bt. ajánlatát, és szerződést kíván kötni vele az ajánlatában szereplő összeg tartalékkerettel növelt nettó 3.951.962,- Ft + ÁFA összegért.
2. elfogadja az Eurovill Kft árajánlatát kiemelt megvilágítás építésére és szerződést kíván kötni vele az ajánlatában szereplő nettó 263.910,- Ft + ÁFA összegért.
3. elfogadja a Gyáli Ipartestület árajánlatát pótmunkára és megrendeli azt az ajánlatában szereplő nettó 301.410,- Ft + ÁFA összegért
4. a fentiekhez szükséges fedezetet a 2019. évi költségvetés 6. sz. mellékletének Gyalogátkelők (Vecsési-Széchenyi sarok) során tervezett összeg terhére biztosítja.
5. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása névszerinti szavazással, minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Vitéz Péter

Gyál, 2019. 08. 14.

Rozgonyi Erik
címetes főjegyző

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

Diera Éva
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Melléletek:

1. Útkorona Kft. árajánlata
2. Pardi Construct Bt. árajánlata
3. Gyáli Ipartestület árajánlata
4. Eurovill Kft. árajánlata

GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Vitéz Péter Úrrészére

tárgy: árajánlat - Gyál, Vasút utca - Toldi Miklós utca gyalogátkelő

Tisztelt Vitéz Péter Úr!

Megkeresésükre alábbiakban küldjük meg árajánlatunkat tárgyi munkára, további szíves felhasználásra.

Összesítő					
<i>SSZ</i>	<i>tétel</i>	<i>menny.</i>	<i>m.e.</i>	<i>egységár</i>	<i>összesen</i>
1	Járdaépítés 1. ütem	1	ktg	4 098 235	4 098 235 Ft
2	Járdaépítés 2. ütem	1	ktg	2 568 371	2 568 371 Ft
3	Közvilágítás	1	ktg	616 000	616 000 Ft
Összesen:					7 282 606 Ft
27% ÁFA					1 966 304 Ft
Bruttó összesen:					9 248 910 Ft

Ajánlatunk 30 napig érvényes! Ezután szíveskedjen az ajánlat frissítését kérni.

Az árajánlattal kapcsolatban várjuk szíves visszajelzését.

Üdvözlettel:

ÚTKORONA Kft.
2072 Zsámbék, Jövővilág u. 50.
Adószám: 24164528-2-13
Háraszti Levente
ügyvezető
ÚTKORONA Kft.

**Gyál, Vasút utca - Toldi Miklós utca gyalogátkelő
Járdaépítés 1. ütem**

I. BONTÁSI -ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	655 792
II. VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK	226 102
III. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	1 458 648
IV. FELEPÍTMÉNYI MUNKÁK	1 073 018
V. FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK	654 368
VI. BEFEJEZŐ MUNKÁK	30 307
Összesen:	4 098 235
27 % ÁFA:	1 106 523
MINDÖSSZESEN:	5 204 758

ssz *tétel* menny m.e. egységár *összesen*

I. BONTÁSI -ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK

1	Járdaszegély elbontása alapperendával	43,00	fm	4 114	176 902
2	Térkő burkolat elbontása roncsoslásmentesen	31,70	m2	3 300	104 610
3	Térkő ágyazó homok eltávolítása, Zútottkő alapréteg bontása, Szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg bontása	8,00	m3	9 388	75 104
4	Fa átültetése a rálátási háromszög területéről másik helyre	2,00	db	88 000	176 000
5	Bontásból származó alépítmény törmelék elszállítása engedéllyel rendelkező lerakóhelyre (számítógépes területszámítás alapján)	8,00	m3	15 397	123 176

Összesen: 655 792

II. VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK

1	Árokszelvény készítése föld és hordalék kiemeléssel	13,00	fm	11 029	143 377
2	Árokszelvény profilozása, jókarba helyezése	15,00	fm	5 515	82 725

Összesen: 226 102

III. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK

1	Úttükör földkiemelés	25,00	m3	4 694	117 350
2	Kitermelt föld terítése helyszínen megbeszélthelyen	25,00	m3	1 565	39 125
3	Tükör készítése kis felületen	100,00	m2	1 408	140 800
4	Tükör tömörítés kis felületen Try = 92 % tömörségi fokra (E2=50 MN/m2)	100,00	m2	528	52 800
5	Kerti szegély építése 1000 x 200 x 50 mm e. gy. szegélyelemekből, C20/25 - 32 - F1 min. (számítógépes hossz mérés alapján) (78,04 + 28,04 + 17,22 + 10,91) =	80,00	fm	7 862	628 960
6	150 mm vtg. FZKA 0/32 szemeloszlású zútottkő alapréteg készítése	15,00	m3	22 247	333 705
7	150 mm vtg. FZKA 0/32 szemeloszlású zútottkő alapréteg tömörítése Try =96% tömörségi fokra (E2=50MN/m2)	15,00	m3	2 640	39 600
8	30 mm vtg. tömörített, mosott ágyazó homok terítése	3,00	m3	35 436	106 308

Összesen: 1 458 648

IV. FELEPÍTMÉNYI MUNKÁK

1	60 mm vtg. új térkő burkolat építése (számítógépes terület mérés alapján)	73,00	m2	11 507	840 011
2	60 mm vtg. meglévő térkő burkolat visszaépítése (számítógépes terület mérés alapján)	27,00	m2	4 731	127 737
3	bütykös felületű taktilis jelölő kő építése	5,80	m2	15 950	92 510
4	bordás felületű taktilis jelölő kő építése	0,80	m2	15 950	12 760

Összesen: 1 073 018

V. FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK

1	"Kijelölt gyalogos átkelőhely" (KRESZ 103. ábra) elhelyezése oszloppal, betontömbbel	2,00	db	54 560	109 120
2	"Gyalogosátkelés" veszélyt jelző tábla (KRESZ 83. ábra) elhelyezése oszloppal, betontömbbel	2,00	db	50 160	100 320
3	"Megállni tilos" megállási és várakozási tilalmat jelző tábla "Padkán megállni tilos"kiegészítő táblával áthelyezése oszloppal, betontömbbel	2,00	db	54 560	109 120
4	"Gyalogosátkelés" piktogram felfestése tartós, fehér színű oldószeres festékkel	4,40	m2	26 400	116 160
5	Záróvonal felfestése	7,20	m2	22 880	164 736
6	Terelővonal felfestése a záróvonal mellett 2/4-es jel/köz kiosztással	2,40	m2	22 880	54 912

Összesen: 654 368

VI. BEFEJEZŐ MUNKÁK

1	3 - 5 dkg/m2 mennyiségű fűmag vetés	49,20	m2	616	30 307
---	-------------------------------------	-------	----	-----	--------

Összesen: 30 307

Gyál, Vasút utca - Toldi Miklós utca gyalogátkelő
Járdaépítés 2. ütem

I. BONTÁSI -ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	433 855
II. VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK	220 580
III. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	890 913
IV. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	1 007 623
VI. BEFEJEZŐ MUNKÁK	15 400
Összesen:	2 568 371
27 % ÁFA:	693 460
MINDÖSSZESEN:	3 261 831

ssz	tétel	meny	m.e.	egységár	összesen
I. BONTÁSI -ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK					
1	Járdaszegély elbontása alapperendával	36,50	fm	4 114	150 161
2	Térkő burkolat elbontása roncsolásmentesen	37,90	m2	3 300	125 070
3	Térkő ágyazó homok eltávolítása, Zúzottkő alapréteg bontása, Szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg bontása	6,40	m3	9 388	60 083
4	Bontásból származó alépfém törmelék elszállítása engedéllyel rendelkező lerakóhelyre (számítógépes területszámítás alapján)	6,40	m3	15 397	98 541
Összesen:					433 855
II. VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK					
1	Árokszelvény készítése föld és hordalék kiemeléssel	20,00	fm	11 029	220 580
Összesen:					220 580
III. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK					
1	Úttükör földkiemelés	15,00	m3	4 694	70 410
2	Kitermelt föld terítése helyszínen megbeszélten helyen	15,00	m3	1 565	23 475
3	Tükör készítése kis felületen	60,00	m2	1 408	84 480
4	Tükör tömörítés kis felületen Try = 92 % tömörségi fokra (E2=50 MN/m2)	60,00	m2	528	31 680
5	Kerti szegély építése 1000 x 200 x50 mm e.gy. szegélyelemekből, C20/25 - 32 - F1 min. (számítógépes hossz mérés alapján) (78,04 + 28,04 + 17,22 + 10,91) =	50,00	fm	7 862	393 100
6	150 mm vtg. FZKA 0/32 szemeloszlású zúzottkő alapréteg készítése	9,00	m3	22 247	200 223
7	150 mm vtg. FZKA 0/32 szemeloszlású zúzottkő alapréteg tömörítése Try =96% tömörségi fokra (E2=50MN/m2)	9,00	m3	2 640	23 760
8	30 mm vtg. tömörített, mosott ágyazó homok terítése	1,80	m3	35 436	63 785
Összesen:					890 913
IV. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK					
1	60 mm vtg. új térkő burkolat építése (számítógépes terület mérés alapján)	73,00	m2	11 507	840 011
2	60 mm vtg. meglévő térkő burkolat visszaépítése (számítógépes terület mérés alapján)	27,00	m2	4 731	127 737
3	bütykös felületű taktilis jelölő építése	2,50	m2	15 950	39 875
Összesen:					1 007 623
VI. BEFEJEZŐ MUNKÁK					
1	3 - 5 dkg/m2 mennyiségű fűmag vetés	25,00	m2	616	15 400
Összesen:					15 400

Gyál, Vasút utca - Toldi Miklós utca gyalogátkelő megvilágítása

<i>ssz</i>	<i>tétel</i>	<i>menny.</i>	<i>m.e.</i>	<i>egységár</i>	<i>összesen</i>
1	Gyalogátkelő megvilágítás szerelése kompletten anyag és munkadíjjal, kivitelezés végén fénymérési jegyzőkönyv készítésével	1	ktg	616 000	616 000
Összesen:					616 000
27% <i>ÁFA</i>					<i>166 320</i>
Bruttó összesen:					782 320
Anyaglista					
1	Lámpatest VIZULO MINI MARTIN 35W (MRS 035 740 L01 4144 lm)	1	db	299 200	299 200
Összesen:					299 200
Technológiai tételsor					
1	KÖZV lámpatest (magas) leszerelése	1	db	88 000	88 000
2	KÖZV lámpatest (magas) felszerelése	1	db	228 800	228 800
Összesen:					316 800

I. BONTÁSI -ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	251565	Ft
II.VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK	46050	Ft
III. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	1617175	Ft
IV. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	841046	Ft
V. FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK	744360	Ft
VI.BEFEJEZŐ MUNKÁK	92496	Ft
Összesen:	3592693	Ft
5% tartalékkeret:	179635	Ft
Tartalékkerettel növelt nettó összesen:	3772327	Ft
27 % ÁFA:	1018528	Ft
MINDÖSSZESEN:	4790856	Ft

I. BONTÁSI -ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK		Mennyiség	Egységár		Díjtétel (Ft)
	Tétel:				
1	Járdaszegély elbontása alapgerendával	43,0	1200	Ft/fm	51600
2	Térkö burkolat elbontása roncsoslásmentesen	31,7	862	Ft/m ²	27325,4
3	Térkö ágyazó homok eltávolítása, Zúzottkő alapréteg bontása, Szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg bontása	8,0	3620	Ft/m ³	28960
4	Fa átültetése a rálátási háromszög területéről másik helyre	2,0	32100	Ft/db	64200
5	Bontásból származó aléptítmény törmelék elszállítása engedéllyel rendelkező lerakóhelyre	8,0	9935	Ft/m ³	79480
Összesen:					251565,4

II. VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK		Mennyiség	Egységár	Díjtétel (ft)	
	Tétel:				
1	Árokaszvény készítése föld és hordalék kiemeléssel	13,0	3405	Ft/fm	44265
2	Árokaszvény profilozása, jókarba helyezése	15,0	3070	Ft/fm	46050
Összesen:				46050	

III. ALÉPTÍTMÉNYI MUNKÁK		Mennyiség	Egységár		Díjtétel (Ft)
	Tétel:				
1	Úttükör földkiemelés	25	4255	Ft/m ³	106375
2	Kitermelt föld terítése helyszínen megbeszélthelyen	25	2840	Ft/m ³	71000
3	Tükör készítése kis felületen	100	3950	Ft/m ²	395000
4	Tükör tömörítés kis felületen $T_{ry} = 92\%$ tömörségi fokra ($E_2=50\text{ MN/m}^2$)	100,0	1928	Ft/m ²	192800
5	Kerti szegély építése 1000 x 200 x 50 mm e.gy. szegélyelemekből, C20/25 - 32 - F1 min.	80,0	4656	Ft/fm	372480
6	150 mm vtg. FZKA 0/32 szemeloszlású zúzottkő alapréteg készítése	15,0	28158	Ft/m ³	422370
7	150 mm vtg. FZKA 0/32 szemeloszlású zúzottkő alapréteg tömörítése $T_{ry} = 96\%$ tömörségi fokra ($E_2=50\text{ MN/m}^2$)	15,0	1928	Ft/m ³	28920
8	30 mm vtg. tömörített, mosott ágyazó homok terítése	3,0	9410	Ft/m ³	28230
Összesen:					1617175

IV. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK		Mennyiség	Egységár		Díjtétel (ft)
	Tétel:				
1	60 mm vtg. új térkő burkolat építése (számítógépes területmérés alapján)	73,0	9480	Ft/m2	692040
2	60 mm vtg. meglévő térkő burkolat visszaépítése (számítógépes területmérés alapján)	27,0	3550	Ft/m2	95850
3	bütykös felületű taktilis jelölőkő építése	5,8	8054	Ft/m2	46713,2
4	bordás felületű taktilis jelölő kő építése	0,8	8054	Ft/m2	6443,2
Összesen:					841046,4

V. FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK		Mennyiség	Egységár		Díjtétel (Ft)
	Tétel:				
1	"Kijelölt gyalogos átkelőhely" (KRESZ 103. ábra) elhelyezése oszloppal, betontömbbel	2	35415	Ft/db	70830
2	"Gyalogosátkelés" veszélyt jelző tábla (KRESZ 83. ábra) elhelyezése oszloppal, betontömbbel	2	27465	Ft/db	54930
3	"Megállni tilos" megállási és várakozási tilalmat jelző tábla "Padkán megállni tilos"kiegészítő táblával áthelyezése oszloppal,	2	26300	Ft/db	52600
4	"Gyalogosátkelés" piktogram felfestése tartós, fehér színű oldószeres festékekkel	4,4	28840	Ft/m2	126896
5	Záróvonal felfestése	7,2	45740	Ft/m2	329328
6	Terelővonal felfestése a záróvonal mellett 2/4-es jel/köz kiosztással	2,4	45740	Ft/m2	109776
Összesen:					744360

VI. BEFEJEZŐ MUNKÁK		Mennyiség	Egységár		Díjtétel (Ft)
	Tétel				
1	3 - 5 dkg/m2 mennyiségű fűmag vetés	49,2	1880	Ft/m2	92496
Összesen:					92496

Költségbecslés

I. BONTÁSI -ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	163222	Ft
II.VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK	68100	Ft
III. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	979617	Ft
IV. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	808025	Ft
VI.BEFEJEZŐ MUNKÁK	47000	Ft
Összesen:	2065964	Ft
27 % ÁFA:	557810	Ft
MINDÖSSZESEN:	2623774	Ft

I. BONTÁSI -ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK		Mennyiség	Egységár		Díjtétel (Ft)
	Tétel:				
1	Járdaszegély elbontása alapperendával	36,5	1200	Ft/fm	43800
2	Térkő burkolat elbontása roncsoslásmentesen	37,9	862	Ft/m ²	32669,8
3	Térkő ágyazó homok eltávolítása, Zúzottkő alapréteg bontása, Szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg bontása	6,4	3620	Ft/m ³	23168
4	Bontásból származó aléptítmény törmelék elszállítása engedéllyel rendelkező lerakóhelyre	6,4	9935	Ft/m ³	63584
Összesen:					163221,8

II. VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK		Mennyiség	Egységár		Díjtétel (ft)
	Tétel:				
1	Árokszelvény készítése föld és hordalék kiemeléssel	20,0	3405	Ft/fm	68100
Összesen:					68100

III. ALÉPTÍTMÉNYI MUNKÁK		Mennyiség	Egységár		Díjtétel (Ft)
	Tétel:				
1	Úttükör földkiemelés	15	4255	Ft/m ³	63825
2	Kitermelt föld terítése helyszínen megbeszélt helyen	15	2840	Ft/m ³	42600
3	Tükör készítése kis felületen	60	3950	Ft/m ²	237000
4	Tükör tömörítés kis felületen $T_{ry} = 92\%$ tömörségi fokra ($E_2=50$ MN/m ²)	60,0	1928	Ft/m ²	115680
5	Kerti szegély építése 1000 x 200 x50 mm e.gy. szegélyelemekből, C20/25 - 32 - F1 min.	50,0	4656	Ft/fm	232800
6	150 mm vtg. FZKA 0/32 szemeloszlású zúzottkő alapréteg készítése	9,0	28158	Ft/m ³	253422
7	150 mm vtg. FZKA 0/32 szemeloszlású zúzottkő alapréteg tömörítése	9,0	1928	Ft/m ³	17352
8	30 mm vtg. tömörített, mosott ágyazó homok terítése	1,8	9410	Ft/m ³	16938
Összesen:					979617

IV. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK		Mennyiség	Egységár		Díjtétel (ft)
	Tétel:				
1	60 mm vtg. új térkő burkolat építése (számítógépes területmérés alapján)	73,0	9480	Ft/m2	692040
2	60 mm vtg. meglévő térkő burkolat visszaépítése (számítógépes területmérés alapján)	27,0	3550	Ft/m2	95850
3	bütykös felületű taktilis jelölőkő építése	2,5	8054	Ft/m2	20135
Összesen:					808025

VI. BEFEJEZŐ MUNKÁK		Mennyiség	Egységár		Díjtétel (Ft)
	Tétel				
1	3 - 5 dkg/m2 mennyiségű fűmag vetés	25,0	1880	Ft/m2	47000
Összesen:					47000

I. BONTÁSI -ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	429969	Ft
II.VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK	56250	Ft
III. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	2394010	Ft
IV. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	647345	Ft
V. FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK	791825	Ft
VI.BEFEJEZŐ MUNKÁK	21795	Ft
Összesen:	4341194	Ft
5% tartalékkeret:	217060	Ft
Tartalékkerettel növelt nettó összesen:	4558254	Ft
27 % ÁFA:	1230728	Ft
MINDÖSSZESEN:	5788982	Ft

I. BONTÁSI -ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK		Mennyiség	Egységár		Díjtétel (Ft)
	Tétel:				
1	Járdaszegély elbontása alapgerendával	43,0	3293	Ft/fm	141613
2	Térkö burkolat elbontása roncsoslásmentesen	31,7	1939	Ft/m ²	61474
3	Térkö ágyazó homok eltávolítása, Zúzottkő alapréteg bontása, Szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg bontása	8,0	12783	Ft/m ³	102265
4	Fa átültetése a rálátási háromszög területéről másik helyre	2,0	28890	Ft/db	57780
5	Bontásból származó aléptítmény törmelék elszállítása engedéllyel rendelkező lerakóhelyre	8,0	8355	Ft/m ³	66836
Összesen:					429969

II. VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK		Mennyiség	Egységár	Díjtétel (ft)	
	Tétel:				
1	Árokaszvény készítése föld és hordalék kiemeléssel	13,0	4306,75	Ft/fm	55988
2	Árokaszvény profilozása, jókarba helyezése	15,0	3750	Ft/fm	56250
Összesen:					56250

III. ALÉPTÍTMÉNYI MUNKÁK		Mennyiség	Egységár		Díjtétel (Ft)
	Tétel:				
1	Úttükör földkiemelés	25	5269	Ft/m ³	131714
2	Kitermelt föld terítése helyszínen megbeszélthelyen	25	3357	Ft/m ³	83919
3	Tükör készítése kis felületen	100	9321	Ft/m ²	932131
4	Tükör tömörítés kis felületen Try = 92 % tömörségi fokra (E2=50 MN/m ²)	100,0	933	Ft/m ²	93270
5	Kerti szegély építése 1000 x 200 x 50 mm e.gy. szegélyelemekből, C20/25 - 32 - F1 min.	80,0	8280	Ft/fm	662377
6	150 mm vtg. FZKA 0/32 szemeloszlású zúzottkő alapréteg készítése	15,0	14438	Ft/m ³	216576
7	150 mm vtg. FZKA 0/32 szemeloszlású zúzottkő alapréteg tömörítése Try =96% tömörségi fokra (E2=50MN/m ²)	15,0	15381	Ft/m ³	230708
8	30 mm vtg. tömörített, mosott ágyazó homok terítése	3,0	14438	Ft/m ³	43315
Összesen:					2394010

IV. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK		Mennyiség	Egységár		Díjtétel (Ft)
	Tétel:				
1	60 mm vtg. új térkő burkolat építése (számítógépes területmérés alapján)	73,0	6332	Ft/m2	462266
2	60 mm vtg. meglévő térkő burkolat visszaépítése (számítógépes területmérés alapján)	27,0	3090	Ft/m2	83436
3	bütykös felületű taktilis jelölőkő építése	5,8	15400	Ft/m2	89322
4	bordás felületű taktilis jelölő kő építése	0,8	15400	Ft/m2	12320
Összesen:					647345

V. FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK		Mennyiség	Egységár		Díjtétel (Ft)
	Tétel:				
1	"Kijelölt gyalogos átkelőhely" (KRESZ 103. ábra) elhelyezése oszloppal, betontömbbel	2	50406	Ft/db	100812
2	"Gyalogosátkelés" veszélyt jelző tábla (KRESZ 83. ábra) elhelyezése oszloppal, betontömbbel	2	50406	Ft/db	100812
3	"Megállni tilos" megállási és várakozási tilalmat jelző tábla "Padkán megállni tilos"kiegészítő táblával áthelyezése oszloppal,	2	57245	Ft/db	114490
4	"Gyalogosátkelés" piktogram felfestése tartós, fehér színű oldószeres festékekkel	4,4	36272	Ft/m2	159597
5	Záróvonal felfestése	7,2	32929	Ft/m2	237085
6	Terelővonal felfestése a záróvonal mellett 2/4-es jel/köz kiosztással	2,4	32929	Ft/m2	79028
Összesen:					791825

VI. BEFEJEZŐ MUNKÁK		Mennyiség	Egységár		Díjtétel (Ft)
	Tétel				
1	3 - 5 dkg/m2 mennyiségű fűmag vetés	49,2	443	Ft/m2	21795
Összesen:					21795

I. BONTÁSI -ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	328986
II.VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK	86135
III. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	1452966
IV. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	584203
VI.BEFEJEZŐ MUNKÁK	11075
<hr/>	
Összesen:	2463365
27 % ÁFA:	665108
<hr/>	
MINDÖSSZESEN:	3128473

I. BONTÁSI -ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK		Mennyiség	Egységár	
	Tétel:			
1	Járdaszegély elbontása alapperendával	36,5	3293	Ft/fm
2	Térkö burkolat elbontása roncsoslásmentesen	37,9	1939	Ft/m ²
3	Térkö ágyazó homok eltávolítása, Zúzottkő alapréteg bontása, Szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg bontása	6,4	12783	Ft/m ³
4	Bontásból származó aléptítmény törmelék elszállítása engedéllyel rendelkező lerakóhelyre	6,4	8355	Ft/m ³
Összesen:				

II. VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK		Mennyiség	Egységár	
	Tétel:			
1	Árokszelvény készítése föld és hordalék kiemeléssel	20,0	4307	Ft/fm
Összesen:				

III. ALÉPTÍTMÉNYI MUNKÁK		Mennyiség	Egységár	
	Tétel:			
1	Úttükör földkiemelés	15	5269	Ft/m ³
2	Kitérmelt föld terítése helyszínen megbeszélt helyen	15	3357	Ft/m ³
3	Tükör készítése kis felületen	60	9321	Ft/m ²
4	Tükör tömörítés kis felületen $T_{ry} = 92\%$ tömörségi fokra ($E_2=50$ MN/m ²)	60,0	933	Ft/m ²
5	Kerti szegély építése 1000 x 200 x50 mm e.gy. szegélyelemekből, C20/25 - 32 - F1 min.	50,0	8280	Ft/fm
6	150 mm vtg. FZKA 0/32 szemeloszlású zúzottkő alapréteg készítése	9,0	14438	Ft/m ³
7	150 mm vtg. FZKA 0/32 szemeloszlású zúzottkő alapréteg tömörítése	9,0	15381	Ft/m ³
8	30 mm vtg. tömörített, mosott ágyazó homok terítése	1,8	14439	Ft/m ³
Összesen:				

IV. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK		Mennyiség	Egységár	
	Tétel:			
1	60 mm vtg. új térkő burkolat építése (számítógépes területmérés alapján)	73,0	6332	Ft/m ²
2	60 mm vtg. meglévő térkő burkolat visszaépítése (számítógépes területmérés alapján)	27,0	3090	Ft/m ²
3	bütykös felületű taktilis jelölőkő építése	2,5	15400	Ft/m ²
Összesen:				

VI. BEFEJEZŐ MUNKÁK		Mennyiség	Egységár	
	Tétel			
1	3 - 5 dkg/m ² mennyiségű fűmag vetés	25,0	443	Ft/m ²
Összesen:				

Ft

Ft

Ft

Ft

Ft

Ft

Ft

Ft

Díjtétel (Ft)
120206
73498
81812
53469
328986

Díjtétel (ft)
86135
86135

Díjtétel (Ft)
79028
50352
559279
55962
413986
129945
138425
25989
1452966

Díjtétel (ft)
462266
83436
38501
584203

Díjtétel (Ft)
11075
11075

Gyál Város Önkormányzata

Árajánlat 1 db lámpatest kihelyezésére, és fénymérésre
Gyál, vasút utca - Toldi utcai gyalogátkelő

	db / m	ár	összeg	Áfa
Hofeka Tweet S1 - X1 57W.	1	108 000	108 000	29 160
Tűzhorganyzott lámpakar	1	16 100	16 100	4 347
Ensto SIM 1.1 kötőelem	0	1 600	0	0
Ensto Sp-14 szigetelő sapka	0	320	0	0
Ensto SIM 2.2 kötőelem	0	1 900	0	0
Eka-25 kötőelem	0	300	0	0
3x2.5mmCu kábel	3	270	810	219
Segédanyagok (metz szalag, stb)	2	2 000	4 000	1 080
Takarólemez felszerelése	0	0	0	0
Munkadíj	1	35 000	35 000	9 450
ELMŰ lejelentés	1	10 000	10 000	2 700
Fénymérés és jegyzőkönyv	1	90 000	90 000	24 300
összesen:			263 910	71 256

Mindösszesen: 335 166 Ft.

2019.07.30

Eurovill Kft.
Agócs Imre

EUROVILL KFT.
2230 Gyömrő
Táncsics M. ut. 110.
Adósz.: ~~12989384-2-13~~

Tárgy: Javaslát a FEGY Polgár és Tűzoltó Egyesület részére pénzeszköz átadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kalmár Róbert, a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület Elnöke megkereste Önkormányzatunkat azzal, hogy az Egyesület szeretne 10 db URH készüléket vásárolni, amelyhez kéri a támogatásunkat.

Levelében leírta, hogy az Egyesület önálló rádiófrekvenciával rendelkezik, amelynek köszönhetően járőreik elérhetőek az URH készüléken keresztül. Ez nagy segítséget jelent a forgalomirányításoknál és egyéb lezárásoknál.

A meglévő készülékek 10-15 éves élettartalmúak és igen elhasználódott állapotban vannak.

Az általuk letesztelt típus beszerzési ára bruttó 62.230,- Ft/db, így a 10 db készülék ára bruttó 622.300,- Ft.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a FEGY Polgár és Tűzoltó Egyesület részére a 10 db URH készülék megvásárlásához szükséges összeget a 2019. évi költségvetés 5. sz. mellékletének Közbiztonság támogatása során megmaradt 480.000 Ft-, valamint a fennmaradó 142.300 Ft-ot a 4. sz. melléklet Polgármesteri keret sora terhére biztosítsa.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést és mellékletét megvitatni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 622.300 Ft összegű forrást biztosít a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület részére 10 db URH készülék megvásárlására a 2019. évi költségvetés 5. sz. melléklet „Közbiztonság támogatása” soron megmaradt 480.000,- Ft összeg terhére, a fennmaradó 142.300 Ft-ot pedig a 4. sz. melléklet „Polgármesteri keret” soron meglévő előirányzat terhére.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő : azonnal

Felelős : Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztést készítette : Diera Éva irodavezető

Gyál, 2019. augusztus 14.

Pápai Mihály
polgármester

Melléklet: FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület kérelme



FEGY POLGÁRŐR ÉS TŰZOLTÓ EGYESÜLET

Cím: 2360 Gyál, Rákóczi Ferenc u. 42-44.

Tel./Fax: 06/29-340-333

E-mail: info@fegy.hu

Web: www.fegy.hu



Pápai Mihály Polgármester Úr részére

Gyál Város Polgármesteri Hivatala

2360 Gyál Kőrösi út 118-120

tárgy.: Tájékoztató,- kérelem

Tisztelt Képviselő Testület, tisztelt Polgármester Úr !

Kalmár Róbert mint a Fegy Polgárőr és Tűzoltó Egyesület elnöke az alábbi témában fordulok Önökhöz:

Az egyesületünk Önálló rádiófrekvenciával működik. Ennek köszönhetően járőreinket URH keresztül érjük el, melyek az autókban vannak elhelyezve. Mellette kézi urh készülékeink is vannak, melyek forgalomirányításnál és egyéb lezárásoknál nagy segítséget adnak a kihelyezett járőreinknek. Sajnos ezen készülékek közel 10-15 éves élettartamúak, melyek több ízben lettek felújítva.

Az elmúlt időszakban annyira elhasználódtak, hogy 1-2 db van már csak használatban, aminek a készenléti ideje már csak 0,5 óra.

Azzal a kéréssel fordulok Önhez és a képviselő testülethez, amennyiben lehetőség van rá legyenek szívesek az egyesületünket URH rádió megvásárlásához támogatni.

Az általunk letesztelt típus, mely vízálló és ütésálló : ICOM IC-F1000 VHF URH, melyek beszerzési ára bruttó 62230 ft (nettó 49000 ft).

Amennyiben megoldható akkor az egyesületünknek 10 db- ra lenne szüksége.

Gyál, 2019.08.14.

Köszönettel:



Kalmár Róbert elnök

FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület Gyál

06 70/332-1595

Tárgy: Javaslat a kialakuló gyáli 3900/1 hrsz.-ú út (Mátyás király utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére

Tisztelt Képviselő-testület!

Orbán Attila, Gyál, Temesvári utca 29/D 2.a és Fazekas Ferenc 2363 Felsőpakony, Rákóczi köz 9. 2.a szám alatti lakosok telekalakítási kérelmet nyújtottak be a Pest Megyei Kormányhivatal Dabas Járási Hivatala Földhivatali Osztályához a tulajdonokat képező gyáli 3900 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában, amely során Gyál Város szabályozási tervének megfelelően a Mátyás király utca szélesítését elősegítve kialakításra kerül a 3900/1 hrsz.-ú 60 m² területű kivett helyi közút.

A tulajdonosok - a mellékelt megkeresésben foglaltak szerint – a kialakuló fent nevezett kivett helyi közút tulajdonjogát térítésmentesen, anyagi ellentételezés nélkül felajánlják Gyál Város Önkormányzata részére, hogy ezzel is segítse a Mátyás király utca településrendezési terv szerinti szabályozását.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő - testülete

- a.) Orbán Attila, Gyál, Temesvári utca 29/D 2.a és Fazekas Ferenc 2363 Felsőpakony, Rákóczi köz 9. 2.a szám alatti lakosok felajánlása alapján a gyáli 3900 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során kialakuló 3900/1 hrsz.-ú 60 m² területű kivett helyi közút megnevezésű földrészletet t é r í t é s m e n t e s e n köszönettel tulajdonba veszi.
- b.) felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 7.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Márton Erika főépítész referens

Gyál, 2019. augusztus 7.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. változási vázrajz
- 1 pld. szakhatósági állásfoglalás
- 1 pld. tulajdoni lap másolat
- 1 pld. szabályozási tervlap részlet

1887/109.

Végrehajtó Hivatal Gyál	
Érvényes:	2019. JÚL. 17.
Alkalmazás szám:	K/16610-1/2019.
Előiratszám:	
Előíró:	Illonka E.

FELAJÁNLÁS

Alulírott Fazekas Ferenc (szül.: 1971.11.22 Budapest, anyja neve: Nyuzó Mária, lakcím: 2363 Felsőpakony Rákóczi köz 9. 2a., szig.sz.: 054923 MA, adóazonosító: 8383102704) , mint az 2360 Gyál, Mátyás K. u. 38 hrsz: 3900 szám alatti ingatlan társtulajdonosa, valamint

Orbán Attila (szül.: 1970.10.02 Budapest, anyja neve: Hock Zsuzsanna, lakcím: 2360 Gyál, Temesvár utca 29/D 2a., szig.sz: 806208 PA, adóazonosító: 8378940934)

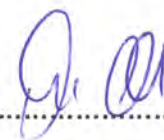
mint a **2360 Gyál, Mátyás K. u 38 hrsz: 3900** szám alatti ingatlan társtulajdonosa, ezen nyilatkozat aláírásával, ezen a hrsz.-on telek alakítás van eljárásban és új hrsz. fog kapni a telek ,melyek 3900/1 illetve 3900/2 számúak lesznek .

Térítésmentesen felajánljuk a Gyáli önkormányzatnak a 3900/1 hrsz számú kivett, helyi közútnak nevezett 60 nm területet.

Gyál, 2019.07.16



Fazekas Ferenc



Orbán Attila

Tanúk:

1/

Demeter Levente
2360 Gyál
Kövér ut 184
Demeter Levente

2/

Demeter Levente
2360 Gyál
Kövér ut 184
Demeter Levente

01.15 11/157512/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3900 helyrajzi számú földrészlet
megosztásáról

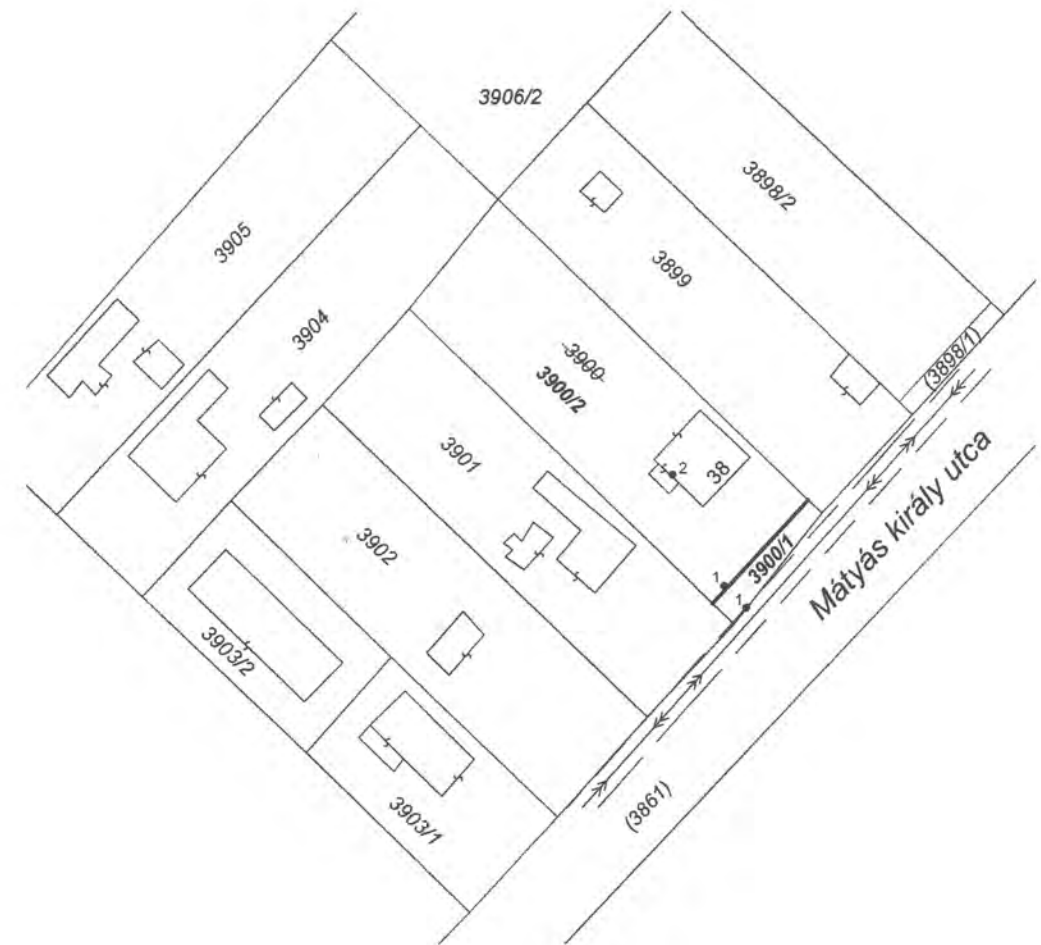
Méretarány: 1:1000

Adatszolgáltatás iktatószáma:
2/704/2019

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha m ²	AK		Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha m ²	AK			
	aj	Műv. ág					Min.o.	aj					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3900	-	kivett lakóház és udvar	-	0.1099	-	3900/1	-	kivett, helyi közút	-	0.0060	-	Vezetékháló ELMŰ Hálózati KFT 1132 Budapest Váci ut 72-74 VMB-206/2011. 1 m ² 52703/2011.12.12.	
						3900/2	-	kivett lakóház és udvar	-	0.1039	-		
Összesen:				0.1099	-	Összesen:				0.1099	-		

Címkoordináták			
Psz.	Y	X	Hrsz
1	662101	227703	3900/1
1	662098	227706	3900/2
2	662091	227721	3900/2

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



A változás akarataknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

Készítette: Budapest, 2019 június hó 03 -n

DIÓSI LÁSZLÓ
okl. földmérő mérnök
08/30 20 20 419
Im.sz.: 1834/2003
MMK: 13-13488 GD-T

.....
készítő

Diósi Mérnöki Iroda Kft.
2151 Fót, Kossuth L. u. 52.
Cgjl.: 13-09-116723
Adószám: 14137877-2-13
Sz.sz.: 10402018-00022128-00000009

800/2019 E-11/2019

.....
minőség tanúsító földmérő

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes Ez a záradék a kelteztől
számított egy évig hatályos

2019 JÚL 05.

Dabas, 2019 hó -n

.....
záradékoló

Im.sz.: 1848/2004





GYÁL VÁROS JEGYZŐJE

Főépítési Iroda

2360 Gyál, Körösi út 112-114., telefon +3629540957, fax: +3629340028

e-mail: <jegyzo@gyal.hu>, webcím: www.gyal.hu

Szám: **K/15731-3/2019**

Előadó: Márton Erika

E-mail: marton.erika@gyal.hu

Tárgy: A gyáli 3900 hrsz.-ú ingatlan
telekalakítási ügyében szakhatósági
állásfoglalás

V É G Z É S

Orbán Attila, 2360 Gyál, Temesvári utca 29/D 2. ajtó alatti lakos kérelmére a mellékelt – Diósi Mérnöki Iroda KFT. (2151 Fót, Kossuth L. u. 52.) által készített 294/2019. munkaszámú, a Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatala által E-11/2019 és 800/2019. szám alatt, 2019. július 05-én záradékolt – változási vázrajz szerint a **gyáli 3900 hrsz.-ú**, 1099 m² területű, „kivett lakóház, udvar” művelési ágú ingatlanra vonatkozó telekalakításhoz a

szakhatósági hozzájárulásomat megadom.

A telekalakítás után kialakuló földrészletek az alábbiak:

Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Műv.ág, ill. kiv.ter.megnev.	Ingatlan címe
3900/1	60	kivett helyi közút	Gyál, Mátyás király u.
3900/2	1039	kivett lakóház és udvar	Gyál, Mátyás király u. 38.

Jelen állásfoglalásom nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások, illetve hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

INDOKOLÁS

Orbán Attila, 2360 Gyál, Temesvári utca 29/D 2. ajtó alatti lakos kérelmező, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017.(XII.29.) Korm. rendelet 1.§. (1) bekezdése és 1. mellékletének és 18. táblázatának 7. pontjában foglaltaknak megfelelően megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében, a **gyáli 3900 hrsz.-ú** ingatlanra a megkereséshez mellékelt – fentiekben ismertetett – változási vázrajz szerinti telekalakítása ügyében.

A csatolt változási vázrajz felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a tervezett telekalakítás megfelel a Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) számú önkormányzati rendelet, illetve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többszörösen módosított 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak.


Előzőek figyelembevételével a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az önálló jogorvoslatot az Általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

G y á l, 2019. július 15.



Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző nevében
és megbízása alapján:


Kiss István
főépítész

Erről értesülnek:

1. Orbán Attila, 2360 Gyál, Temesvári utca 29/D 2a.
2. Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatala, Földhivatali Osztály, 2370 Dabas, Bartók B. u. 52.
3. Irattár h.

kérelmező

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32248/2019

2019.08.08

GYÁL
Belterület 3900 helyrajzi szám

Szektor : 61

2360 GYÁL Mátyás király utca 38. "felülvizsgálat alatt"

Széljegy: 800299/2019 2019.08.07

Telekalakítási engedélyezési eljárás megindítása iránti kérelem, Orbán Attila sz.név: Orbán Attila a.név: Hock Zsuzsanna cím: 2360 GYÁL Temesvári utca 29/D. 2. ajtó

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett lakóház, udvar	0	1099	0.00	

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 36483/2019.05.17

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Fazekas Ferenc

sz.név: Fazekas Ferenc

szül. : 1971

a.név : Nyuzó Mária

cím : 2363 FELSŐPAKONY Rákóczi köz 9. 2. ajtó

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 36483/2019.05.17

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Orbán Attila

sz.név: Orbán Attila

szül. : 1970

a.név : Hock Zsuzsanna

cím : 2360 GYÁL Temesvári utca 29/D. 2. ajtó

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52703/2011.12.12

Vezetékjog

VMB-206/2011. engedély számú (20629) Gyál 0,4kV-os 2. sz. vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti 1 m² területnagyságra.

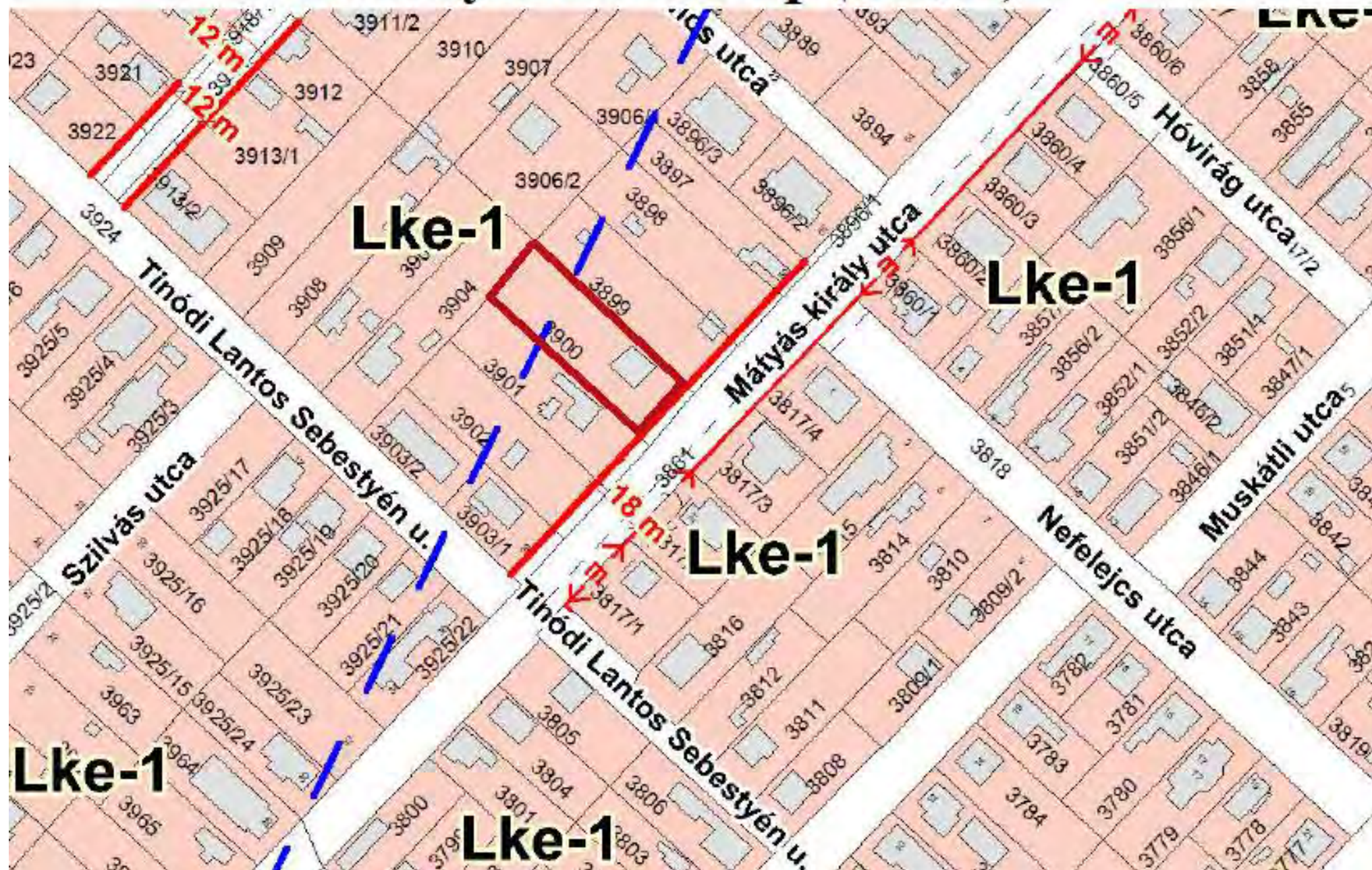
jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Szabályozási tervlap (részlet)



Tárgy: Javaslát patkányirtás
megrendelésének támogatására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2360 Gyál, Bartók Béla utca 85. szám alatti ingatlan szomszédságában, környékén lakóktól panasz érkezett a rágcsálók (patkányok) elszaporodása miatt. A lakók jelzései alapján a patkányészlelések gyakorisága az utóbbi időben elviselhetetlen mértékben megnőtt. A helyszín a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) szakemberei által megtekintésre került, akik megállapították, hogy valóban szükséges a területet mentesíteni a rágcsálóktól. A Kft. ajánlatot kért a terület rágcsálómentesítésére, melynek költsége bruttó 80 000.- Ft. A Kft. 2019. évi költségvetésébe a fenti összeg nem került betervezésre, a rendkívüli patkányirtásnak a fedezete nem áll rendelkezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **felkéri** a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t, hogy a 2360 Gyál, Bartók Béla utca 85. szám alatti ingatlan, valamint a szomszédos ingatlanok patkányirtását végeztesse el az ajánlatot adó vállalkozóval,
2. a bruttó 80 000.- Ft vállalkozói díjat a Környezetvédelmi Alap terhére **biztosítja**, és azt támogatásként **átadja** a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Pap Krisztina aljegyző

Gyál, 2019. augusztus 13.

Erős József
alpolgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

Diera Éva
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Tárgy: Javaslat a Gyál, Ady Endre utca 20. szám alatti ingatlan (hrsz.: 3716/22) alatti ingatlan villamos energia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) elkészítette *Gyál, Ady Endre u. 20. (3716/22 hrsz.) nyomvonal-kijelölési (CS-13183 munkaszámú)* tervdokumentációt.

A tervdokumentáció Gyál, Ady Endre utca 20. szám alatti ingatlan (hrsz.: 3716/22) villamosenergia - ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza. A létesítendő hálózat nyomvonalának hossza: 65,2 m, a hálózat névleges feszültsége: 0,4 kV.

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett 3550 hrsz.-ú (Ady Endre utca) és a 4028 hrsz.-ú (Vak Bottyán utca) közterületek.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentáció ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 3550 hrsz.-ú (Ady Endre utca) és 4028 hrsz.-ú (Vak Bottyán utca) közterületeket érintően hozzájárul – az ELMŰ Hálózati Kft. által készített *Gyál, Ady Endre u. 20. (3716/22 hrsz.) nyomvonal-kijelölési (CS-13183 munkaszámú)* tervdokumentáció szerinti földkábeles csatlakozóvezeték létesítéséhez.
- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2019. szeptember 06.

Felelős: a Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Márton Erika, főépítési referens

Gyál, 2019. augusztus 06.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. tervdokumentáció
- 1 pld. nyomvonalterv



Part
of
innogy

2019 JÚL. 15

Gyál Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

11683/19

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva:	2019 JÚL. 15
Feliratszám:	12/16530-1/2019
Melléklet:	Előiratszám: Előírt: Munka E.

elmű hálózat

ELMŰ Hálózati Kft.
Iktatószám: 2035/2018/SZS
Kapcsolattartó: Simon Zsolt
Telefonszám: +36 1 238 3117
E-mail: zsolt.simon@elmu.hu
Levél cím: 1399 Budapest, Pf. 673

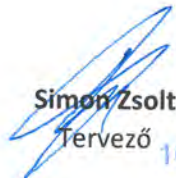
Tárgy: Gyál, Ady Endre u 20. (3716/22 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása

Tisztelt Címzett!

Társaságunk elkészítette a tárgyban megjelölt munkához tartozó kiviteli terveket (TVO azon.: CS-13183). A tervezett nyomvonal érinti az Önkormányzat tulajdonban lévő közterületet. Kérjük, hogy a mellékelt tervdokumentációk alapján a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást megadni szíveskedjenek.

Kérjük, válaszukat a **1399 Budapest Pf. 673.** postacímre szíveskedjenek megküldeni.

Közreműködésüket megköszönve, üdvözlettel:


Simon Zsolt
Tervező

ELMŰ Hálózati Kft.
Tervezeték osztály
1044 Budapest, Megyeri út 118
Adószám: 13804983-2-44
523/1


Gál Zoltán
Felelős Tervező

Budapest, 2018. július 10.

Melléklet:

-2 pld tervdokumentáció

Nyomvonal-kijelölési dokumentáció

382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 1. pontja szerint

- 1. Létesítendő vezeték megnevezése:** „Gyál, Ady Endre u 20. (3716/22 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása”

- 2. Beruházás általános adatai**
 - 2.1. Beruházás rendeltetése:** Rekonstrukció/Fejlesztés
 - 2.2. Beruházás költség-előirányzata:** Később kerül meghatározásra
 - 2.3. Megrendelő megnevezése és címe:** ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.

 - 2.4. Engedélyes megnevezése és címe:** ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.

 - 2.5. Tervező megnevezése és címe, tervezői jogosultsága:** Gál Zoltán
Jogosultságok: EN-VI, V
Kamarai azonosító: 13-14343
ELMŰ Hálózati Kft. Távfűtési Osztály
Tervező Üzem
1044 Budapest, Megyeri út 118.
tel.: +36-1-238-3353
zoltan.gal@elmu.hu

 - 2.6. Üzemeltető megnevezése és címe:** ELMŰ Hálózati Kft. Pesti Régióközpont
1044 Budapest, Megyeri út 118.

- 3. Létesítendő hálózat műszaki adatai**
 - 3.1. Nyomvonal hossza:** 65,2m
 - 3.2. Hálózat névleges feszültsége:** 0,4kV,
 - 3.3. Vezetők száma és keresztmetszete:** 2x NAYY-J 4x240 mm² SM 0,6/1 kV

MŰSZAKI LEÍRÁS

A műszaki terv az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján készült. Az áramszolgáltató műszaki feltételei alapján az igényelt energia az igénylő területén (3716/22 hrsz.) kialakított új közterületről kezelhető elosztó szekrényből kiadható.

A tervezés során az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régiójával egyeztettünk, alternatív javaslat kidolgozására nem volt szükség.

Gyál, Ady Endre utca 20. (3716/22 hrsz.) szám alatti, az NYR-CS-13183 nyomvonalrajzon látható helyre tervezett új elosztó szekrény villamosenergia-ellátása az Ady Endre utca (3550 hrsz.) valamint a Vak Bottyán utca (4028 hrsz.) sarkán lévő iker oszlopra vezető földkábel (31062/20 Tr. felől 8. ÁK "1062 20 / 1 / 8" NAYY-J 4x240 mm² 1+1db Ø160 KG védőcsőben) felhasításával, megtoldásával majd új szekrény behurkolásával megvalósítható . A tervezett hálózat 2x NAYY-J 4x240 mm² típusú. Észak nyugati irányban vágással keresztezi a Vak Bottyán utcát, a közművek valamint a helyszíni adottságok miatt fúrással nem valósítható meg. Majd ezt követően észak keleti irányban halad a tervezett új elosztó szekrényig. A igények innen kiszolgálhatóak fogyasztói tulajdonú méretlen fővezetékkel.

A nyomvonalak kialakításával párhuzamosan a Tavasz utca (4097 hrsz.) valamint a Vak Bottyán utca (4028 hrsz.) sarkán lévő oszlopon új szakaszbiztosító szekrény kialakítására van szükség, így az illetékes régió a mérések alapján eldöntheti, hol tartja bontva a Vak Bottyán utcai hálózatot.

RAJZJEGYZÉK

NYR-CS-13183

Tervezett földkábel, helyszínrajz 1:500

Mellékletek

- Nyomvonal-kijelölési dokumentáció és mellékletei

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak, mint az alábbi kiviteli tervdokumentáció tervezői kijelentjük, hogy az általunk tervezett

„Gyál, Ady Endre u 20. (3716/22 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása”

című és

CS-13183

SE-PLAN-D számú műszaki tervdokumentáció a munkavédelemre, tűzvédelemre, környezetvédelemre, természetvédelemre, műemlékvédelemre és az épített környezet védelmére vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények betartásával készült. A tervezett műszaki megoldások eleget tesznek a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, títusterveknek és üzemeltetési előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. A műszaki kiviteli tervtől eltérni csak a tervező előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad.

Budapest, 2019. július 10

.....
Simon Zsolt
Tervező
Kamarai szám: 04-00655

.....
Gál Zoltán
Felelős tervező
Kamarai szám: 13-14343



Jelmagyarázat

—	: Tervezett hátszállevegős földkábel
—	: Tervezett védőcső
—	: Meglévő 20 kV-os földkábel
—	: Meglévő 10 kV-os földkábel
—	: Meglévő 20 kV-os légyvezeték
—	: Meglévő bifélez, ködögelt légyvezeték
—	: Meglévő bifélez, csapószál légyvezeték
—	: Meglévő 1F légyvez, csatlakozó
—	: Meglévő 3F légyvez, csatlakozó
—	: Meglévő földkábel-es csatlakozó
—	: Vízvezeték
—	: Szennyvíz, csatorna
—	: Gázvezeték
—	: Dígtávközlési légyvezeték
—	: Infratech - hirtel távközlési földkábel
—	: Telekom távközlési légyvezeték
—	: UPC távközlési földkábel
—	: UPC távközlési légyvezeték
—	: Burkolatszál
—	: Kénteljesvonal - líbzózat
+	: Földlekes
●	: Betonoszlop
○	: Beton bakoszlop
○	: Beton keresztoszlop
⊗	: Rácsos acélbelső

Megjegyzés

- Az úttestet vágással kereszteljük, a nyomvonal többi szakaszán a kábeleket 1 m mélyen, homokágyban jelzőszalaggal kell fektetni, a meglévő kábelektől térköztartóval elválasztva.
- Meglévő közművek mellett kábelárók ásás kézi erővel történhet, kábelárók áso gép alkalmazása tilos!
- Kábelfektetésnél az MSZ 13207 előírásait be kell tartani.
- Az érintésvédelem módja kitesztelésen nullázás, középszűrésűltségen védőföldelés.
- A kábelekre a közműkeresztesztelésnél és a jelölt helyeken védőcsövet kell húzni.
- Az érintett közmnűszolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni, kivitelezés során a közmnűnyilatkozatban foglaltak betartása kötelező!
- A kivitelezés csak érvényes engedélyvek birtokában kezdhető meg.
- A meglévő földkábel-es csatlakozóvezetékek nyomvonala tájékoztató jellegű, pontosan nem ismert!
- A nyomvonalat külterületen a rajzon feltüntetett helyeken kábeljelzőkövekkel kell megjelölni.
- A gépjárműbehajtó és közművek keresztesztésekor védőcső használatra kötelező.

Építendő földkábel típusa:

Nyomvonalhossz: 56,2 m

Védőcsőhossz: 24 m

Védőcsőhossz: 3 m

2x NAPP-J 4x240 mm² SM 0,6/1 kV-os földkábel

Kábelhossz: 136 m

Átmérő: KPE Ø200 (nyílárkos)

Átmérő: KPE Ø200 (oszlopon)

**Közvill kiép kábel
71. számú oszlopra
Alu. 25/25 mm²**

Vetület: EO V		Alapszint: Balfi	
Felüls tervező:	Tervező:	Munkaszám:	Rajzsám:
Gál Zoltán 13-14343	Simon Zsolt	CS-13183	NVRV-CS-13183
Nyomvonal hossza:		Megbízó:	
56,2 m		Gyál, Ady Endre u 20. (3716/22 hrsz.) alatti ingatlan villamosenergia-ellátása	
Lépték:	1:500		
Rajz megnevezése:	Nyomvonalrajz		
Dátum:	2019. július		

Tárgy: Javaslat a Gyál, Kisfaludy utca 63. szám (hrsz.: 5060/2) alatti ingatlan villamos energia ellátásával, 22/0,4 kV-os OTR bontásával, 22 és 0,4 kV-os földkábel és 22/0,4 kV-os BHTR létesítésével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Az Ecsedi-Vill Bt. (1065 Budapest, Szent István krt. 13.) elkészítette *Gyál, Kisfaludy u. 63. (5060/2 hrsz.) villamos energia ellátása, 22/0,4 kV-os OTR bontás, 22 és 0.4 kV-os földkábel és 22/0,4 kV-os BHTR létesítés* című, 19-14 tervszámú kiviteli tervdokumentációt.

A tervdokumentáció Gyál, Kisfaludy utca 63. szám alatti ingatlan (hrsz.: 5060/2) megnövekedett energiaigényét szolgáló új földkábeles csatlakozóvezetékek és BHTR létesítésének és az OTR bontásának kiviteli tervét tartalmazza.

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezik a fenti munkával érintett 4613/7 és 0178 hrsz.-ú (*Kisfaludy utca*) közterületek.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentáció ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 4613/7 és 0178 hrsz.-ú (Kisfaludy utca) közterületeket érintően hozzájárul – az ECSEDI-VILL BT. által készített *Gyál, Kisfaludy u. 63. (5060/2 hrsz.) villamos energia ellátása, 22/0,4 kV-os OTR bontás 22 és 0.4 kV-os földkábel és 22/0,4 kV-os BHTR létesítés* című, 19-14 kiviteli tervdokumentáció szerinti közművezeték építéséhez.
- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2019. augusztus 10.

Felelős: a Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Márton Erika főépítész referens

Gyál, 2019. június 25.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. műszaki leírás
- 1 pld. nyomvonalterv



ECSEDI-VILL BT.

1055 Budapest, Szent István krt. 13.
Tel./fax: 20-378 7563, 1-282 0352

Villamos tervezés, tanácsadás

Cg.: 01-06-760894, Fővárosi Bíróság
ecsedivill@gmail.com



U619

Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál, Körösi út 112-114.

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva:	2019 JÜN. 24
Ügyiratszám:	K/1064/19 - 1/19
Melléklet:	Ügyintéző: <i>U. K.</i>

K/1064/19

Tárgy:

Gyál, Kisfaludy u. 63. (5060/2 hrsz.) villamos ellátása
22/0,4 kV-os OTR bontás, 22 és 0,4 kV-os földkábel és 22/0,4 kV-os BHTR létesítés

Ezúton kérem a T. Címet, hogy a mellékelt kiviteli terv alapján létesülő villamos hálózatra a

- **tulajdonosi hozzájárulást** szíveskedjenek megadni.

Beruházó: Elmű Hálózati Kft., 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Érintett Önkormányzati tulajdonú ingatlanok: 4613/7, 0178 hrsz.

Melléklet: 1 pld. terv

Budapest, 2019. 06. 20.

Tisztelettel

Ecsedi István
ügyvezető

MŰSZAKI LEÍRÁS

**Gyál, Kisfaludy u. 63. (5060/2 hrsz.) villamos ellátása
22/0,4 kV-os OTR bontás
22 és 0,4 kV-os földkábel és 22/0,4 kV-os BHTR létesítés**

Ecsedi-Vill Bt.

Tervező
Ecsedi István
01-12012

TARTALOMJEGYZÉK

2. oldal	Tartalomjegyzék, rajzjegyzék
3. oldal	Tervezői nyilatkozat
4-17. oldal	Műszaki leírás

Rajzok (jegyzék szerint)

R a j z j e g y z é k

Átnézeti rajz	01	M 1:-
Bontandó állapot	02	M 1:500
Tervezett földkábel nyomvonal	03	M 1:500
Biztosítási vázlat	04	M 1:-
Kábelárok mintakeresztmetszelvények	05	M 1:10
BHTR elhelyezési rajz	06	M 1:100

Tervezői nyilatkozat

Kijelentjük, hogy a

Gyál, Kisfaludy u. 63. (5060/2 hrsz.) villamos ellátása 22/0,4 kV-os OTR bontás 22 és 0,4 kV-os földkábel és 22/0,4 kV-os BHTR létesítés

című műszaki tervdokumentációt az általános érvényű és az eseti hatósági előírások, - ezen belül a tűzrendészeti és munkavédelmi követelményeket megállapító – rendeletek, országos (MSZ) és ágazati (szakmai) szabványok figyelembevételével készítettük.

A tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, biztosítja az élet, az egészség, a környezet és a kulturális örökség védelmét.

Kijelentjük továbbá, hogy a fenti terveket a szakhatóságokkal és közművekkel egyeztettük. A tervezett vezeték nyomvonal a vezetékjogi eljárás során meghívottakon kívül más szakhatóságot, szervezetet, közművet és magántulajdont nem érint.

A tervdokumentáció a Munkavédelmi Törvény alapján munkavédelmi szempontból ellenőrzésre került.

Kijelentjük továbbá, hogy a tárgyi kiviteli terv vezetékjog engedélyezési kérelemhez mellékelt szakhatósági nyilatkozatok a nyomvonal kijelölési eljárásra kiküldött 02, 03 nyomvonal kijelölési rajz alapján kerültek kiadásra a szakhatóságok által.

A(z)

- 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendeletben előírt előkészítő eljárást szabályszerűen lefolytattuk,
- eljárásba bevontak állásfoglalása, nyilatkozata a kérelem mellékletét képező nyomvonalrajz(ok) feltüntetett állapot alapján történt,
- tervezett villamos vezeték és csatlakozó műtárgya az érintett ingatlanok rendeltetésszerű használatát lényegesen nem akadályozza,
- erdőt, valamint táj –és természetvédelem alatt álló (vagy annak tervezett) területet, természeti értéket, műemlékvédelem alatt álló létesítményt nem érint,
- megvalósítás fakivágást nem igényel,
- közölt, eljárásba bevontakon kívül a létesítés más szakhatóságot, szervezetet, közművet, ingatlantulajdonost nem érint.

A tervezés az alábbi törvényi előírások és jogszabályok szerint történt:

- 2007. évi LXXXVI. Törvény a Villamos Energiáról
- 1993. évi XCIII. Törvény a Munkavédelemről
- 1996. évi XXXI. Törvény a Tűz elleni védekezésről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 8/2001. (III.30) GM rendelet Villamosmű Műszaki Biztonsági Követelményei Szabályzat
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól

Nyilatkozom, hogy tervezésre jogosultsággal rendelkezem, névjegyzéki (nyilvántartási) számom:

Budapest, 2019. 06. 20.



Ecsedi István
tervező
01-12012

Műszaki leírás

1. Előzmények

Új fogyasztói energiaigény miatt 22 és 0,4 kV-os kábeleket, és 22/0,4 kV-os BHTR-t kell létesíteni. Az Elmű Hálózati Kft. Beruházási Osztálya megbízta cégünket a kiviteli tervek elkészítésével. Az egyeztetéseknek, továbbá az Elmű Hálózati Kft., Pesti régió (Elmű Nyugat) tervfeladatlapjának megfelelően készítettük a tervdokumentációt.

Az egyeztetések eredménye a következő:

Szükséges új, az Elmű Hálózati Kft., Dél-pesti Régió által üzemeltetendő közcélú 22/0,4 kV-os BHTR és 22, ill. 0,4 kV-os földkábelek megtervezése. A 22 és 0,4 kV-os kábelek nyomvonala köz- és magánterületen halad, a BHTR magánterületen kerül elhelyezésre. A hálózat az elkészülés után ELMŰ Hálózati (DSO) Kft. tulajdonú lesz.

2. A tervezés határai

A meglévő 30839 sz. 22 kV-os vasoszlop AASC áramvezetői és a BHTR nagyfogyasztói modulja elmenő kif kapcsai között.

3. 22 kV-os fejezet

3.1 Szabadvezeték

3.1/a. Végzendő munkák, szerelési előírások

Bontás:

A 30839 oszlopról bontandó az OTR kompletten. A 30838 oszlopról bontandó a meglévő oszlopkapcsoló.

Bontási leltár:

Áramkötés (köf)	6 klt
Al sarus áramkötés (kif)	16 db
Transzformátor tartószerkezettel	1 db
Biztosítótartó	3 db
Acél védőcső, Ø90 mm	8 m
4x240 Cu kábel	16 m
Köf kondenzátor	1 db
BSZV 1x50 vezeték	6 m
OK-2/af	1 klt

Létesítés:

A 30838 oszlopra új OK-2/f oszlopkapcsoló szerelendő.

A 30839 sz. 22 kV-os oszlopra kábeles leágazó szerkezetet kell létesíteni. A függőleges vezetékek 1x95 BSZV típusúak legyenek. Az áramkötések FAM szorítóval történjenek. A kábelt fogadó túlfeszültség-levezető (FAM-ban kell felszerelni !) és a sodronyok legalább 1,5 m távolságban legyenek. Az oszlopon 2 db "VIGYÁZZ NAGYFESZÜLTSEG" sárga alapon fekete figyelmeztető tábla kerüljön elhelyezésre!

3.1/b. Érintésvédelem

22 kV-on védőföldelés.

A 30839 oszlop eredő földelési ellenállás maximuma 5 ohm lehet (a túlfeszültség-védő támszigetelő miatt).

3.2 Földkábel

3.2/a. Végzendő munkák, szerelési előírások

A 30839 sz. 22 kV-os oszlopra tervezett túlfeszültség-védő támszigetelőre szerelt Cu sínre kell a tervezett (K22) 3x (NA2XS2Y 1x150 RM/25) 13/22 kV-os kábelt bekötni. A kábel végére kültéri végelezőt (zsugor technika) kell létesíteni, a sarus kábelvéget be kell kötni a túlfeszültség-levezető támszigetelőre (a rézsínre). Az ereket színes zsugorcsővel meg kell jelölni.

A kábelt a földtől 5 m magasságig közös KPE Ø160 mm-es védőcsőben kell vezetni, afölött m-enként pl. szalagrögzítéssel technikával. A 22 kV-os kábel a 02 rajzon jelölt nyomvonalon fektetődik a földben 0,6 m mélyen. A K22 kábel közművet és kapubehajtót keresztez, ill. oszlopok és fák mellett fektetődik KG Ø160 mm védőcsőben. A jelölt helyeken a kábelt KG Ø160 mm védőcsőbe kell húzni. A 22 és a 0,4 kV-os kábelek közé műanyag kábelfedlapos elválasztást kell létesíteni a közös nyomvonalon. A védőcsövek végeit vízmentesen tömíteni kell, pl. PUR habbal. A védőcsövek (a tartalékát is) végeit vízmentesen tömíteni kell, pl. PUR habbal. Közműbekötések keresztezésekor a 22 kV-os kábelt KG Ø160 mm védőcsőbe kell húzni. A védőcsövek végeit vízmentesen tömíteni kell, pl. PUR habbal. 0,8 m-es fektetési mélységben a kábel(ek) fölé 30 (50) cm-re műanyag kábeljelző szalagot kell kiteríteni. 1 m-es fektetési mélységben a kábel fölé legalább 50 cm-re műanyag kábeljelző szalagot kell kiteríteni. A kábel fölé (a védőcsövön kívüli részen) műanyag kábelfedlapot és jelzőszalagot kell teríteni. A 22 kV-os kábelereket háromszög elrendezésben célszerű a homokágyba fektetni a védőcsövön kívüli részen (műanyag kötegelővel összefogva). A kábelvégeket színes zsugorcsővel kell megjelölni.

A kábelre a kábelvonal azonosítása céljából a környezet hatásainak ellenálló kábeljelzőket kell rögzíteni. A rögzítés önzáró műanyag bilinccsel történjen. A kábeljelzőn feltüntetendő: vonalnév, feszültség szint, fektette, fektetés éve, leágazás neve.

A tervezett 22 kV-os kábelek fölé 30 cm-re jelzőszalagozást kell létesíteni. A tervezett 22 kV-os kábelt az MSZ 13207 szabvány szerinti és a Régiónál előírt (megadott sűrűn elhelyezett) azonosító jelölésekkel kell ellátni. Részletesen: a kábeljelző a környezet hatásainak tartósan ellenálló anyagból készüljön. A kábeljelzőn a következő adatokat kell feltüntetni: a kábelvonal azonosítási jelét, a hálózat névleges feszültségét. Talajban fekvő kábelekre kábeljelzőt kell rögzíteni: általában legalább 10 m-enként; ötnél több párhuzamosan fekvő kábel esetén legalább 5 m-enként; épületekbe való bevezetésnél a fal síkjától 0,5 m távolságon belül; keresztezések előtt és után 0,5 m távolságon belül; összekötő, illetve elágazó mindkét (három) végén 0,2 m távolságon belül; kábelvédőcső mindkét végén 0,5 m távolságon belül; kábelvégelező alatt jól látható helyen.

3.2/b. Érintésvédelem

22 kV-on védőföldelés.

A K22 kábel árnyékolását be kell kötni a BHTR földelési rendszerébe és be kell kötni a támszigetelő túlfeszültség-levezetőbe.

3.3 BHTR

3.3/a. Végzendő munkák, szerelési előírások

A tervezett BHTR típusa: „M” típus, 1000 kVA-es ház (egyoldalról kezelhető), KVGY Kft. KTW-1000S típus, $S_{trafó}=1000$ kVA (közvilágítási modul nélkül szállítva). Az állomás kif kezelői homlokfala az út felé nézzen. Az állomás köré 0,5 m-es öntött beton sáv létesítése szükséges (a járdalapot feltöri a gaz). A kábelbebúvó nyílásokat vízmentesen tömíteni kell a gyári előírások szerint, vagy pl. PUR habbal. A BHTR telepítése a títusterv és a gyártói előírások szerint történjen. A BHTR 0,4 kV-os oldalán a beépített biztosítós szakaszolók a gyártó által szállított 3 db, NH2 méretű, függőleges elrendezésűek. A BHTR nagyfogyasztói modulos.

3.3/b. Érintésvédelem

22 kV-on védőföldelés.

Az állomást le kell földelni a títustervek szerint Elmű típusú Ø20 mm, 3(4) m-es rúdföldelőkkel, max. eredő földelési ellenállás 2 ohm lehet (ha a kiírt mennyiségű rúdföldelés nem elég, addig kell újabbakat levérni megfelelő távolságban, amíg az érték nem teljesül). Amennyiben ez az érték a négy földeléssel nem teljesül, további földelőket kell létesíteni (ilyenkor legalább 5 m-re kell a földeléseket létesíteni, azokat vízszintes, Ø12 mm-es acél földelőhuzallal összekötni). A külső földelés telepítése a títusterv és a gyártói előírások szerinti legyen. Ha szükséges párhuzamos földelés telepítése, a hegesztési varrat hasznos hossza 15 cm legyen (hegesztés esetén a varratot korrózióvédelemmel kell ellátni). Telepítés után méréssel ellenőrizni kell a földelési ellenállás értékét. A földdel/talajjal érintkező hegesztési varratokat szurokkal (vagy egyenértékű időtálló anyaggal) le kell kenni.

4. 0,4 kV-os fejezet

4.1 Kábeles fejezet

4.1/a. Végzendő munkák, szerelési előírások

Az új BHTR-ből kell indítani a K1 kábelt (NAYY-J 4x240) 3x200 A-es olvadóbetétekről a meglévő SZ szekrényig. A 0,4 kV-os kábel végére beltéri kábelvégelzárót kell létesíteni (zsugor technika), az ereket színes zsugorcsoóval kell megjelölni. A kábel BHTR-beli végeire beltéri végelzárót (zsugor technika) kell létesíteni. A kábelvégeket színes zsugorcsoóval kell megjelölni. A kábel a jelölt nyomvonalon fektetődik 0,6 m mélyen. A K1 kábel végül beköt az SZ-be. A 0,4 kV-os kábel végére beltéri kábelvégelzárót kell létesíteni (zsugor technika), az ereket színes zsugorcsoóval kell megjelölni. A kábel SZ-beli végeire beltéri végelzárót (zsugor technika) kell létesíteni. A kábelvégeket színes zsugorcsoóval kell megjelölni. A fogadó aljzatba 400 A-es szakaszolóként kell betenni.

A tervezett 0,4 kV-os kábelt az MSZ 13207 szabvány szerinti és a Pesti Régiónál előírt (megadott sűrűn elhelyezett) azonosító jelölésekkel kell ellátni. Részletesen: a kábeljelző a környezet hatásainak tartósan ellenálló anyagból készüljön. A kábeljelzőn a következő adatokat kell feltüntetni: a kábelvonal azonosítási jelét, a hálózat névleges feszültségét. Talajban fekvő kábelekre kábeljelzőt kell rögzíteni: általában legalább 10 m-enként; ötnél több párhuzamosan fekvő kábel esetén legalább 5 m-enként; épületekbe való bevezetésnél a fal síkjától 0,5 m távolságon belül; keresztezések előtt és után 0,5 m távolságon belül; összekötő, illetve elágazó mindkét (három) végén 0,2 m távolságon belül; kábelvédőcső mindkét végén 0,5 m távolságon belül; kábelvégelzárók alatt jól látható helyen.

A kábelre a kábelvonal azonosítása céljából a környezet hatásainak ellenálló kábeljelzőket kell rögzíteni. A rögzítés önzáró műanyag bilincssel történjen. A kábeljelzőn feltüntetendő: vonalnév, feszültségszint, fektetés, fektetés éve, leágazás neve.

Érintésvédelmi számítás

$$Z_{h\text{meg}} = \frac{U}{\alpha \cdot I} = \frac{230}{4 \cdot 200} = 0,28 \Omega.$$

$$Z_h = \left| \sum R + \sum jX \right| = \text{számítógéppel kiszámolva} = 0,03 \Omega.$$

A számított hurokimpedancia kisebb, mint a megengedett, tehát megfelelő.

Feszültségesés számítás

$$U = 0,5 Z_h \cdot I \cdot e = 0,5 \cdot 0,03 \cdot 125 \cdot 1 = 1,9 V.$$

Százalékosan:

$$U_{\%} = \frac{1,9}{230} 100 \% \approx 0,9 \%$$

A számított feszültségesés kisebb, mint a megengedett (5 %), tehát megfelelő.

4.1/b. Érintésvédelem

0,4 kV-on TN-C (nullázás).

A kábel PEN vezetőjét be kell kötni a BHTR és az SZ földelési rendszerébe, a PEN sínére.

5. Egyéb előírások

Gyál, Kisfaludy u. 63. (5060/2 hrsz.) villamos ellátása
22/0,4 kV-os OTR bontás, 22 és 0,4 kV-os földkábel és 22/0,4 kV-os BHTR létesítés
c. munkához

A títusterv és irányterv, valamint az Elmű Nyrt. technológiai előírásai közcélú és üzemi villamosműre kötelező. A fentiek alapján jelen műszaki tervdokumentációban szereplő szerkezeti részekre és szerkezeti elemekre a műszaki leírás részletes leírást nem tartalmaz. Az alkalmazott szerkezeti részeket és elemeket a nyomvonalrajz és a költségvetési kiírás részletesen tartalmazza.

A kivitelezés befejezése után - létesítmény műszaki átadás-átvételre - a hálózat üzemeltetőjét, a tervezőt és a beruházót a kivitelezőnek meg kell hívni. A kivitelező tartozik a műszaki átadást megelőzően átadni (leszámolási) dokumentációt szolgáltatni az átvevőnek illetve üzemeltetőnek. A kivitelező tartozik (az átvevő, ill. üzemeltető előírásainak megfelelően) a megvalósult hálózatokról kartográfiai bemérést készíttetni az arra illetékes geodéziai társaságnál, és az elkészült bemérési nyomvonalrajzokat az üzemeltetőnek átadni. A szakhatóságoktól a munka megkezdése előtt legalább 20 nappal szakfelügyeletet kell kérni!

A tervezett hálózat nyomvonalán a gépi feltárás nem engedélyezett, csak a kézi földmunka megengedett a szabályos szakhatósági felügyelet és engedélyek beszerzése esetén. A feltárt egyéb közmű létesítményt az elmozdulás ellen biztosítani kell. A gödrök ásásakor a közeli közműveket kutatóárokkaal fel kell tární! Az oszlopok számozását az áramszolgáltató által meghatározott jelzésekkel kell elvégezni.

Csak SA listában szereplő anyagok kerülhetnek beépítésre!



Ecsedi István
vill. energetikai tervező
01-12012

6. Munkavédelmi fejezet

Gyál, Kisfaludy u. 63. (5060/2 hrsz.) villamos ellátása
22/0,4 kV-os OTR bontás, 22 és 0,4 kV-os földkábel és 22/0,4 kV-os BHTR létesítés
c. munkához

Munkavédelmi előírások a 64/1980. /XI.30./ sz. MT. rendelet, valamint az MVMT "Munkavédelmi ismeretek" XIII., és XIV. sz. kötetei szerint. Jelen műszaki kiviteli terv az érvényben lévő létesítési előírások, szabványok valamint a nyomvonal kijelölő bejárás eredménye és a hatósági előírások betartásával készült. A kivitelezés során az MSZ 151, MSZ 1585, MSZ 13200, MSZ 13207, MSZ 7487, MSZ 2364, MSZ 1610, MSZ 09-287. számú szabványok és az 1/1977. /IV.06./ NIM, az MT. 64/1980. /XXI.29./ MT. a 31/1981. /XII.29./ ÉVM. 4/1980. /XII.25./ BM. a 9004/1982. KPM-ÍpM. számú rendeletek előírásait maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni. A vezetékhúzás időtartama alatt a sodrony alatt nem tartózkodhatnak emberek. A hálózat szerelése során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ, ezzel kapcsolatban a kivitelező munkavédelmi szabályzatában foglaltak betartása szükséges. A 22 kV-os szabadvezeték hálózat feszültségmentesítését írásban, a munka megkezdése előtt 15 nappal az Elmű Hálózati Kft., Észak-Pesti Régiónál kell megkérni. Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni TILOS! Kivitelező tartozik a munkavégzés alatt a tőle elvárható legnagyobb gondossággal eljárni és a hatályos munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni! A kábeldobok, oszlopok, berendezések rakodását, szállítását és állítását csak kötözői vizsgálóval rendelkező dolgozók végezhetik. Oszlopgödröt, kábelárkot temetetlenül hagyni tilos. Ha ez elkerülhetetlen, úgy védőkorláttal kell elkeríteni, és ki kell világítani.

A hálózaton munkát végző dolgozónak az ELMŰ érvényben lévő Munkavédelmi Szabályzatában meghatározott szerszámokkal, eszközökkel, munkaruhával valamint egyéni és csoportos védőfelszereléssel kell rendelkezniük. A védőeszközökkel a munkavállalókat el kell látni, és használatukat meg kell követelni. A munkát csak ép, biztonságos, az előírások szerint felülvizsgált szerszámokkal, gépekkel, illetve védőeszközökkel szabad végezni. A munkát csak a munkavégzés személyi feltételeinek alkalmas, munkavédelmi vizsgát tett, szakképzett dolgozó végezhet. Ha valamely munkát egyidejűleg két vagy több munkavállaló végez, a biztonságos munkavégzés érdekében az egyik munkavállalót meg kell bízni a munka irányításával, és ezt a többiek tudomására kell hozni.



Ecsedi István
vill. energetikai tervező
01-12012

7. Általános előírások

2/2013. (I. 22.) NGM rendelete (Villamosmű Biztonsági Övezete), 1997. (II. 27.) ÉVM. sz. rendelet (Országos Építésügyi Szabályzat) 35/96 /XI. 25./ BM. sz. rendelet (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) 17/1970. (XII. 18.) NIM-KPM. sz. együttes rendelete: (villamosmű, valamint távközlési berendezés, út és vasút keresztezéséről és megközelítéséről), MVMT Hálózatfejlesztési Irányelvek. Jelen kiviteli terv az MVMT "Hálózatszerelési technológia" (1978.), és MVMT "Technológiai előírás kifeszültségű hálózatok bontásához" (1979.) előírásai szerint készült, amelyeket a kivitelezés során az első bekezdésben hivatkozott ELMŰ által készített technológiai előírásokkal együtt be kell tartani.

Időszakos ütemezett üzembe helyezés:

Az üzembehelyezés során ellenőrizni kell:

- Földelés - rövidrezárók és egyéb eszközök eltávolításának tényét
- a helyes fázissorrendet
- nulla bekötések helyességét
- rendszer azonosságát
- védelmi berendezések szükség szerinti módosítását, kiegészítését terv és üzemeltetői előírások szerint
- Az érintésvédelmi előírások érvényre jutását
- A környezeti munkabiztonsági feltételek teljesülését

Vagyonvédelem:

Kivitelezés során a munkaterületre lehetőség szerint csak a napi munkának megfelelő anyagokat kell kiszállítani, hogy felügyelet nélkül anyag a területen ne maradjon. Amennyiben ez nem valósítható meg, a helyszín adottságainak megfelelően bekerített, zárható területen kell a felhasználandó anyagok védelméről gondoskodni.

8. Forgalmotechnikai fejezet

Forgalmotechnikai terv készül a tervhez, mivel a tervezési terület nagy forgalmú közút mellett halad, így az általánosan előírt védőkorlátozás nem elégséges. Gödröt, kábelárkot nem szabad őrizetlenül vagy temetetlenül hagyni! Az otthagytott gödröt éjszakára ki kell világítani! Amennyiben a munkálatok idején a járdán történő gyalogos forgalom átvezetése nem megoldható, azt az útra kell terelni, az útból védőkorláttal kell egy sávot lekeríteni a gyalogosok számára. A munkaterület elején és végén, ill. minden utcacsatlakozásnál sebességlassító és az építési munkálatokra figyelmeztető táblákat kell elhelyezni. A munkaterület mellett a forgalmkorlátozást sebességcsökkentéssel és előzési tilalom bevezetésével kell kialakítani. A munkaterületet útlezáró korláttal kell körbekeríteni. A korlát elé minden irányból iránytáblát kell kihelyezni. Munkagépekkel legfeljebb egy sáv foglalható el egyidőben (a munkagépeket sárga villogóval kell ellátni).

A munkaterületet az „Úton folyó munkák” (KRESZ 80. ábra) táblával elő kell jelezni (50-100 m-es távolságban). Ezzel egyidejűleg „Útszűkület” (KRESZ 70., 71. ábrák), „Előzni tilos” (KRESZ 32. ábra), „Sebességkorlátozás” (KRESZ 30. ábra), valamint egyéb tiltó és veszélyt jelző táblák kihelyezése is elrendelhető. Ha a közúti munkahely vége után 50 m-en belül nincs útkereszteződés, akkor a kihelyezett táblák hatályát – az elkorlátozás vége után 20 m-re – fel kell oldani (KRESZ 59. ábra).

Ha a munkahely elkorlátozás jelzésének kezdete és vége között útkereszteződés van, akkor a keresztirányú úton is el kell helyezni a veszély jellegére utaló táblát. Az útkereszteződés után a tilalmi táblákat meg kell ismételni.

Az elkorlátozás kezdetét – az MSZ 20190:1988 4.1. pontja szerinti – sávozott terelőtáblával, vagy nyíl alakban sávozott táblával meg kell jelölni a „Kikerülési irány” (KRESZ 20., 21. ábra) tábla kihelyezésével együtt.

Az elkorlátozást úgy kell kialakítani, hogy az – legalább az út megengedett állandó forgalomszabályozásának megfelelő sebességhez tartozó – megállási látótávolságból (50 km/h sebesség esetén 40 m, 70 km/h esetén 90 m) érzékelhető legyen. Sávozott terelőtáblákat az elkorlátozás forgalommal párhuzamos oldalán – a legközelebbi munkahelyi veszélyforrástól legalább 0,5 m-es biztonsági sáv elhagyásával – 10 m-enként kell elhelyezni.

Kétsávós úton a forgalmi sáv kismértékű szűkítésével járó munkánál – a két irány forgalmának együttes fenntartása esetén – a közlekedésre alkalmas útfelület 5,5 m-nél nem lehet keskenyebb.

9. Környezetvédelmi fejezet

Gyál, Kisfaludy u. 63. (5060/2 hrsz.) villamos ellátása
22/0,4 kV-os OTR bontás, 22 és 0,4 kV-os földkábel és 22/0,4 kV-os BHTR létesítés
c. munkához

A kivitelező köteles a természet megóvása érdekében körültekintő, gondos munkát végezni. A fák 5 cm-nél vastagabb gyökereit elvágni tilos! A munkák befejezése után a kivitelező köteles intézkedni az eredeti állapotok helyreállításáról. Az ELMŰ Nyrt. működési területén a környezetvédelmi feladatokat a vállalat U3/2 sz. Környezetvédelmi Szabályzat tartalmazza, az ebben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani. A munkálatok során tekintettel kell lenni a helyszínen tartózkodókra, a növényzet és egyéb létesítmény épségére. A bontási munkák során folyamatosan biztosítani kell mind az anyagi javak, mind az élőlények védelmét. Kivitelezés után a talajszerkezetet és a természetes növénytakarót eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani. A munkaterület rendezett és tiszta állapotban kell visszaadni rendeltetésének. A létesítmények építése, bontása, felújítása során törekedni kell arra, hogy az előidézett környezeti hatások ne okozzák a talaj termőképességének csökkenését. Kivitelezéskor gondoskodni kell arról, hogy sem a felszíni, sem a felszín alatti vizek ne szennyeződjenek. A keletkezett hulladékok szakszerű tárolásáról valamint az építési munka befejezése után azok elszállításáról a kivitelező köteles gondoskodni.

Az ELMŰ Nyrt. működési területén a környezetvédelmi feladatokat a vállalat U3/2 sz. környezetvédelmi Szabályzat tartalmazza, az ebben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

A Környezetvédelmi Szabályzat hatálya kiterjed azokra az idegen munkavállalókra, kivitelezőkre is, akik az ELMŰ Nyrt. telephelyein, az ELMŰ Nyrt. által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. Az idegen vállalkozásban végzett tevékenységek esetében a megrendelőnek és vállalkozónak, kivitelezőnek a környezet védelmével kapcsolatos kötelezettségeit a keretszerződésben kell rögzíteni. Kivitelezéskor különös gondot kell fordítani a talaj és termőföld védelmére. Törekedni kell a környezetbarát technológiák alkalmazására.

Kivitelezés után a talajszerkezetet és a természetes növénytakarót eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani. A munkaterület rendezett és tiszta állapotban kell visszaadni rendeltetésének. A létesítmények építése, bontása, felújítása során törekedni kell arra, hogy az előidézett környezeti hatások ne okozzák a talaj termőképességének csökkenését. Kivitelezéskor gondoskodni kell arról, hogy sem a felszíni, sem a felszín alatti vizek ne szennyeződjenek. Környezetvédelmi szempontból károsnak kell tekinteni mindazokat a hatásokat, amelyek az érintett környezetben tartózkodó személyek életfeltételeire, egészségére, közérzetére, továbbá az ott elhelyezkedő más élőlények, anyagi javak, létesítmények és egyéb értékek, valamint a természeti kincsek állagára, állapotára kedvezőtlen hatást gyakorol. A bontási munkák során folyamatosan biztosítani kell mind az anyagi javak, mind az élőlények védelmét. Az építkezéshez szükséges anyagok tárolása kizárólag sík terepen lehetséges. A tárolási terület kijelölésekor kerülni kell az árkokat, csatornákat, nyíltszelvényű csapadék csatornát, csatorna összefolyókat, továbbá mindenféle talajszennyezést kerülni kell. A munkák során keletkező hulladékok szabályszerű, konténerekben történő tárolása majd elszállítása kivitelező kötelessége. A szállítás során a rakományt biztonságosan kell rögzíteni, hogy az ne veszélyeztethesse a szállítási útvonal környezetét. Kivitelezéskor gondoskodni kell arról, hogy sem a felszíni, sem a felszín alatti vizek ne szennyeződjenek.

A munkavégzés során keletkeznek veszélyes és nem veszélyes hulladékok, melyek a következők lehetnek:

Nem veszélyes hulladékok:

A hálózatok bontásából származó vezetékek, fém kábelösszekötők, szigetelők, armatúrák, stb. (EWC kóddal: beton törmelék: 17 01 07, kevert építkezési és bontási hulladék: 17 09 04, műanyag hulladék: 17 02 03, egyéb alumínium hulladék: 16 0216, vegyes fémhulladék: 16 02 16, különféle vasak és acélok: 16 02 16). Új hálózatok építésekor a felszerelt elemek göngyölegei, a munkavégzés során eltávolított növényzet maradványai, vissza nem tölthető föld, betontörmelék, aszfalt törmelék, stb.

Veszélyes hulladékok:

(EWC kóddal: szigetelt olajos földkábel: 17 04 10, olajos rongy (veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, törölkendő, védőruházat): 15 02 02, cserép és kerámiák (hulladék): 17 01 03, fa (hulladék): 17 02 01, építési és bontási üveg (hulladék): 17 02 02, vas és acél (hulladék): 17 04 05, veszélyes anyagokkal szennyezett fémhulladékok (hulladék): 17 04 09, kábelek, amelyek különböznek a 17 04 10-től (hulladék): 17 04 11, veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kövek (hulladék): 17 05 03, föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól (hulladék): 17 05 04.

A keletkezett hulladékok szakszerű tárolásáról valamint az építési munka befejezése után azok elszállításáról, hatósági engedéllyel rendelkező átvevőnek történő átadásáról a kivitelező köteles gondoskodni.

Madárvédelem:

A függőleges vezetékek BSZV típusúak legyenek.

A tervezett hálózat megfelel „Tervezési segédlet villamosenergia-ipari építésügyi eljárásokhoz 2018 augusztus” követelményeinek.

A tervezett hálózat a „16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről” alapján érinti / nem érinti a barlang felszíni védőövezetét. (Az érintett helyrajzi számok felsorolásával.)

A tervezett hálózat a „14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről” alapján érint / nem érint természetvédelmi területet. (Az érintett helyrajzi számok felsorolásával.)



Ecsedi István
vill. energetikai tervező
01-12012

10. Tűzvédelmi fejezet

Gyál, Kisfaludy u. 63. (5060/2 hrsz.) villamos ellátása
22/0,4 kV-os OTR bontás, 22 és 0,4 kV-os földkábel és 22/0,4 kV-os BHTR létesítés
c. munkához

Tűzet csak érvényes tűzgyújtási engedély birtokában lehet gyújtani! A kábelvégelezők hevítésénél vigyázni kell, hogy a láng az emberre ne jelentsen veszélyt. A megfelelő védőöltözetről a kivitelező köteles gondoskodni.

A létesítés során be kell tartani a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról, valamint a vonatkozó tűzvédelmi tárgyú szabványokban (MSZ 15688, 595, 14800, 1057, 9783, 9784, 9785, 9779, 1040, 9771, 15606, 15631, MSZ-14-01004 stb.) foglaltakat. Az építési, szerelési munkák során is gondoskodni kell a tűzvédelmet szolgáló megelőző intézkedések teljesítéséről. A tűzoltó berendezések oltóanyagának megválasztásánál biztosítani kell az ózonréteg védelméről szóló korlátozó intézkedések betartását. Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra kijelölt helyen lehet végezni. A tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt köteles tűzvédelmi szempontból átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munka befejezését az engedélyezőnek, idegen kivitelező esetén az üzemeltetőnek is be kell jelenteni. Ha a munkaterületen tűzveszélyes tevékenység történik, a szerelési folyamatoknál szigorúan be kell tartani az alábbiakat: alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (zsugorcscsöves kábeltoldás, hegesztés stb.) csak előzetes írásbeli engedély alapján szabad végezni.

Az ELMŰ területén a tűz elleni védekezés feladatait az ELMŰ U2/2 sz. Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza. Az ebben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

Az ELMŰ területén és hálózatain munkát végző kivitelezők kötelesek a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény, a 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet (Országos Tűzvédelmi Szabályzat), továbbá az ELMŰ tűzvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységüket.

A Tűzvédelmi Szabályzat hatálya kiterjed azokra az idegen munkavállalókra is, akik az ELMŰ telephelyein, az általa üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek, a munkavégzésre vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket a megrendelőnek és a kivitelezőnek keretszerződésben kell rögzíteni.

Ha a villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére kerül sor, akkor erre a munkavégzésre engedélyt kell kiállítani.

A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét az ELMŰ Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza.

A kivitelezést követően a kivitelezőnek szabványossági nyilatkozatban kell nyilatkoznia a kivitelezés során érintett tűzvédelmi előírások, szabványok betartásáról.

Jogszabályban meghatározott tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

A megfelelő védő öltözetről a kivitelező köteles gondoskodni.

A munkavégzés során be kell tartani a felsorolt jogszabályok, szabványok előírásait, tippsterveket és technológiai utasításokat. Hegesztést csak elkerített területen szabad végezni, melyről az éghető anyagokat eltávolítottuk. Fokozott figyelmet kell fordítani az izzó fémrészek visszahűtésére. Az esetleges tűzoltáshoz szükséges oltóeszközt a helyszínen biztosítani kell. Kisgépek üzemanyagtartályát csak talajszinten szabad feltölteni. A töltés idejére a tűzoltó készüléket készenlétben kell tartani.

Kábelszerelvény készítés és melegítése során a hegesztés helyét, a kábelszerelvények környékét 2 m-es körzetben a keletkező kábelhulladéktól és éghető anyagoktól meg kell tisztítani. Gondoskodni kell a munkagödörben a többi kábel letakarásáról és a lehulló izzó fémrészek eloltásáról. Az esetleges tűz eloltására a hegesztés idejére 2 db 6 kg-os porral oltókészüléket, 2 db lapátot és 2 db csákányt kell készenlétben tartani. A melegítési hely környékéről az éghető anyagokat el kell távolítani, és a munkaterületet el kell keríteni.

Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra kijelölt helyen lehet végezni. A tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt köteles tűzvédelmi szempontból átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A felvonulási lakó- és öltöző kocsikban a tűzrendészeti utasítást ki kell függeszteni, és az abban foglaltakat be kell tartani.



Ecsedi István
vill. energetikai tervező
01-12012

11. A tervdokumentációkban szerepelt és ezzel kapcsolatos szabványok

Az Igazgatóság által kötelező érvényűvé tett (és ajánlott) szabványok:

MSZ 1:2002	Szabványos villamos feszültségek
MSZ 453:1987	Biztonsági táblák erősáramú villamos berendezések számára
MSZ IEC 502:1994	Extrudált szigetelésű, 1 kV-tól 30 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek
MSZ 146-1:1978	Erősáramú kábelek. Általános műszaki követelmények és vizsgálatok
MSZ 146-2:1978	Erősáramú kábelek. Telített papírszigetelésű kábelek
MSZ 146-3:1978	Erősáramú kábelek. PVC-szigetelésű kábelek
MSZ 146-4:1978	Erősáramú kábelek. Polietilén szigetelésű kábelek
MSZ 146-6:1998	0,6/1 kV névleges feszültségű elosztóhálózati kábelek
MSZ 146-6:1998/ 2M:2003	0,6/1 kV névleges feszültségű elosztóhálózati kábelek
MSZ 146-8:1998	Extrudált szigetelésű, 3,6/6 (7,2) kV - 20,8/36 (42) kV névleges feszültségű elosztóhálózati kábelek
MSZ EN 50160:2001	A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői
MSZ EN 60071-1:1997	Szigeteléskoordináció. Fogalom meghatározások, elvek, szabályok
MSZ EN 61010-1:1994	Villamos mérő-, szabályozó- és laboratóriumi készülékek biztonsági előírásai
MSZ HD 193 S2:1999	Feszültségsávok épületek villamos berendezéseire
MSZ HD 472 S1:2002	Kisfeszültségű, közcélú villamos hálózatok névleges feszültségei
MSZ IEC 1312:1997	Az elektromágneses impulzus elleni védelem. Általános alapelvek
MSZ EN 61010-1:1994	Villamos mérő-, szabályozó- és laboratóriumi készülékek biztonsági előírásai
MSZ 151-1:2000/ 1M:2010	Erősáramú szabadvezetékek. Az 1 kV-nál nagyobb névleges feszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
MSZ 151-3:1988	Erősáramú szabadvezetékek. Tartószerkezetek (oszlopok)
MSZ 151-4:1989	Erősáramú szabadvezetékek. Tartószerkezetek (oszlopok) alapozása
MSZ 151-8:2002	Erősáramú szabadvezetékek. Kisfeszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
MSZ 172-1:1986/ 1M:1989	Érintésvédelmi szabályzat. Kisfeszültségű erősáramú berendezések
MSZ 172-2:1994	Érintésvédelmi szabályzat. 1000 V-nál nagyobb feszültségű nem közvetlenül földelt berendezések
MSZ 172-3:1973	Érintésvédelmi szabályzat 1000 V-nál nagyobb feszültségű, közvetlenül földelt berendezések
MSZ EN 62305:2006	Villámvédelem
MSZ 447:2009	Kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra csatlakozás
MSZ 595 sorozat	Építmények tűzvédelme
MSZ 1585:2001	Erősáramú üzemi szabályzat
MSZ 1600	Létesítési biztonsági szabályzat 1000 V-nál nem nagyobb feszültségű erősáramú villamos berendezések számára (még érvényes részei)
MSZ 1610	Létesítési biztonsági szabályzat 1000 V-nál nagyobb feszültségű erősáramú villamos berendezések számára
MSZ 2364/ MSZ HD 60364	Épületek villamos berendezéseinek létesítése, Kisfeszültségű villamos berendezések
MSZ 4851-1:1988	Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. Általános szabályok és a védővezető állapotának vizsgálata

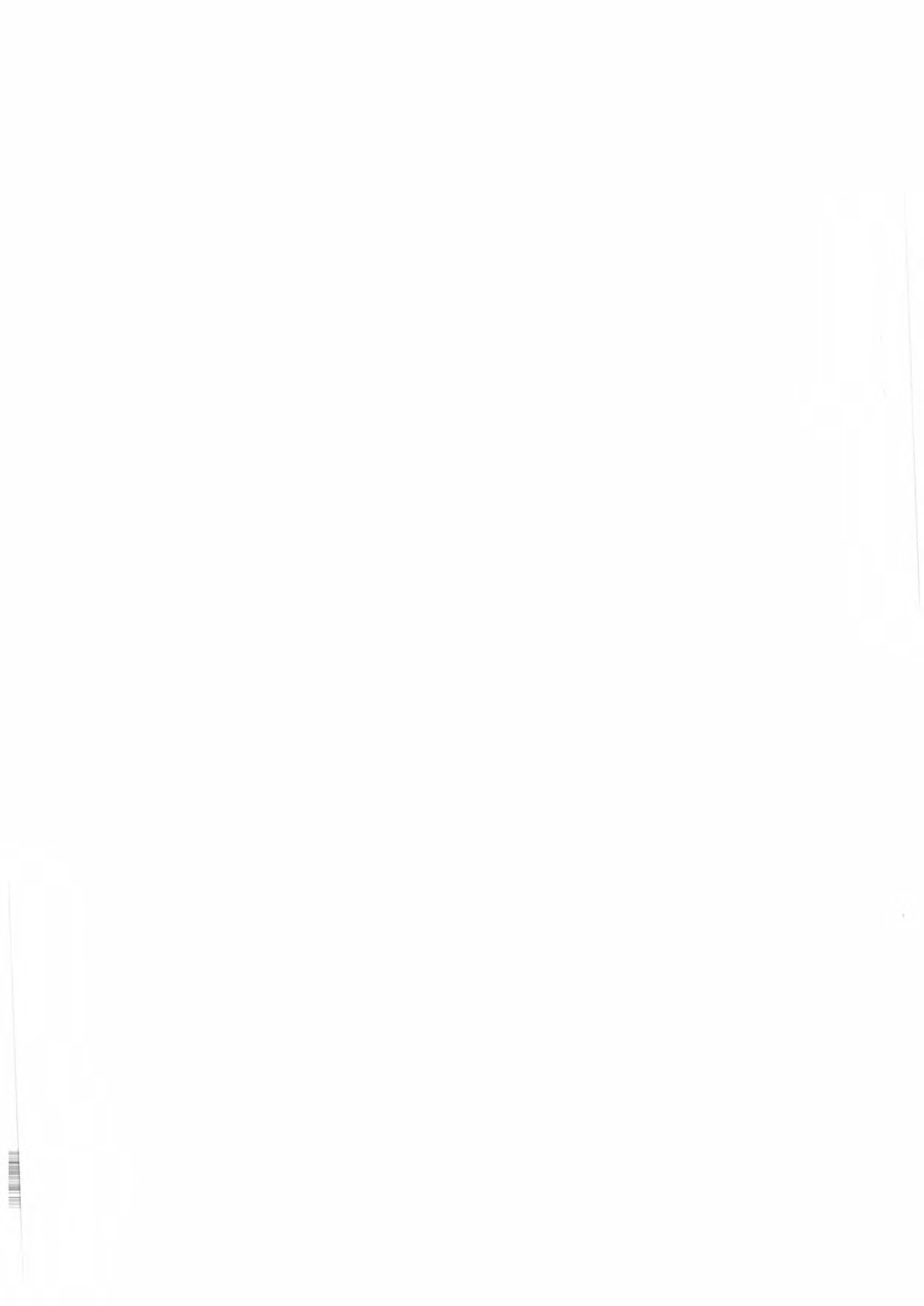
MSZ 4851-2:1990	Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. A földelési ellenállás és a fajlagos talajellenállás mérése
MSZ 4851-3:1989	Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. Védővezetős érintésvédelmi mérési módszerei
MSZ 4851-4:1989	Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. Feszültség-védőkapcsolás ellenőrzése
MSZ 7481-1:1979	Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Fogalommeghatározások
MSZ 7481-2:1980	Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín alatt
MSZ 7481-3:1980	Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése a térszín felett
MSZ 13207:2000	0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
MSZ 15985:1997	120 kV feszültségű szabadvezetékek és gyűjtősínek relévédelmi és automatika rendszere
MSZ 15986:1999	120 kV/középfeszültségű hálózati, valamint erőművi kooperációs és segédüzemi transzformátorok relévédelmi és automatika rendszere
MSZ 15988:2000	1-35 kV feszültségű vezetékek és gyűjtősínek védelmi és automatika rendszere
MSZ 15989:2000	1-35 kV feszültségű hálózatok transzformátorainak és csillagponti berendezéseinek relévédelmi és automatika rendszere
MSZ-09-00.0287:1986	3-400 kV-os berendezések túlfeszültségvédelme
MSZ 15688:2009	A villamosenergia-fejlesztő, -átalakító és -elosztó berendezések tűzvédelme
MSZ IEC 1312-1:1997	Az elektromágneses villámimpulzus elleni védelem
MSZ KGST 649:1977	Kábel és vezetékkötegek ábrázolása
MSZ 1167-1..7:1984	Erősáramú szigetelt vezetékek és kábelek általános előírásai

Egyéb más szabványok figyelembevétele is szükséges lehet!

11. Feszültségmentesítési ütemterv (fogyasztói zavartatás)

Feszültségmentesítés	1 óra
----------------------	-------

Bárminemű változás a kivitelezés során csak a Beruházó, a Tervező, az Üzemeltető és a Kivitelező közös írásbeli megállapodása alapján lehetséges. Az ettől eltérő eljárás minden következményéért nem a Tervező felelős.



5060/2

5059

5058/3

63

61

tervezett Elmü 22/0,4 kV-os BHTR
"M" típus, 1 MVA (KTW-1000S)
30156/20

30839
B12-1300
FBEK

30838

tervezett kapu

3x50 AASC

5x20 m
KPE Ø160 mm

SZ: KVS EE-42

Kisfaludy utca
(4613/7)

tervezett Elmü 0,4 kV-os kábel
K1: NAYY-J 4x240

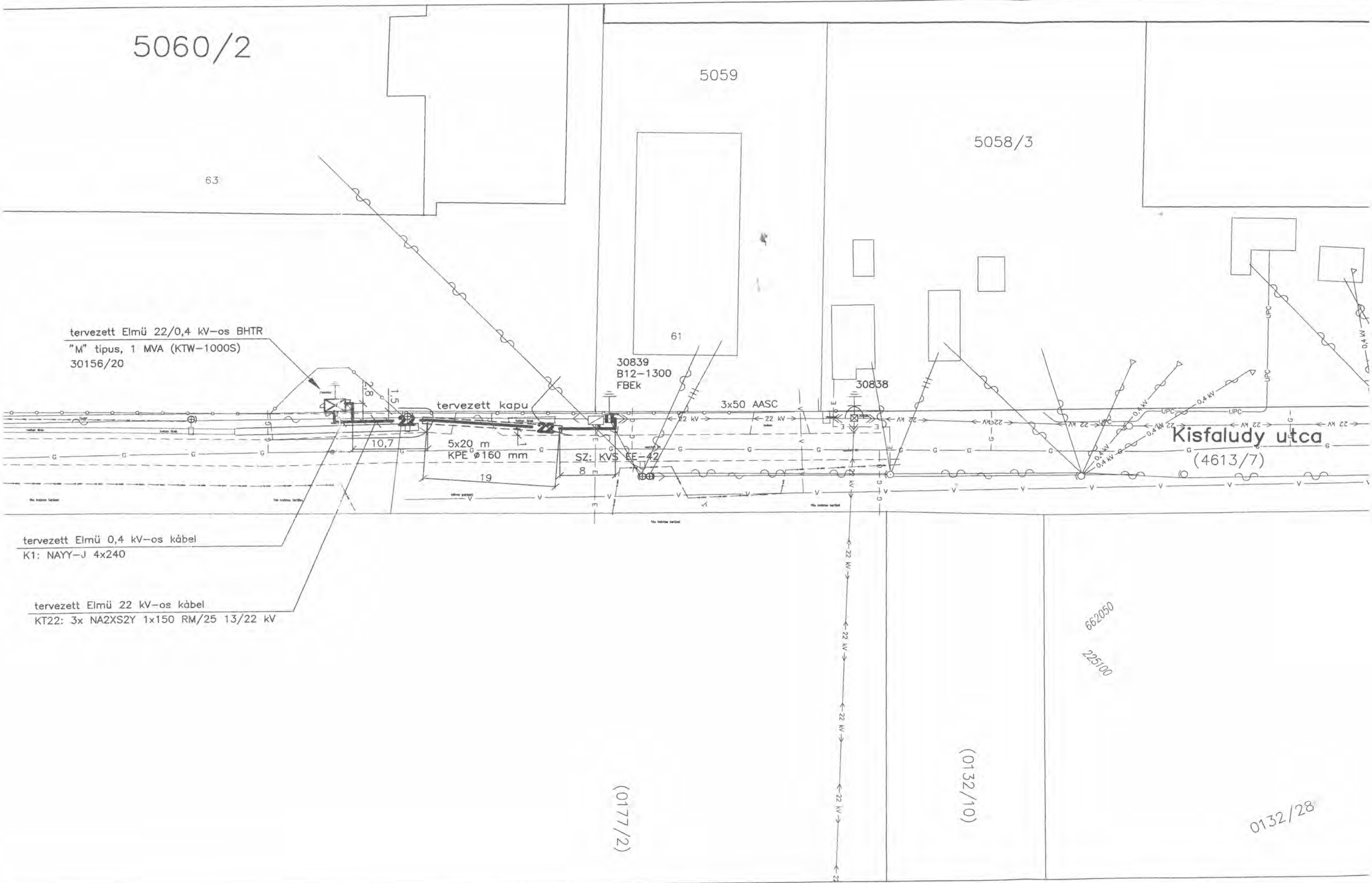
tervezett Elmü 22 kV-os kábel
KT22: 3x NA2XS2Y 1x150 RM/25 13/22 kV

(0177/2)

(0132/10)

662050
225100

0132/28



Tárgy: Javaslat a Gyál, Szilvás utca 14. szám alatti ingatlan (hrsz.: 3931) alatti ingatlan villamosenergia-ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

A Kábel Team Kft. (1148 Budapest, Lengyel utca 15.) Nagy Árpád, tervező elkészítette *Gyál, Szilvás utca 14 HRSZ 3931 alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése* című (KT_0878/19) tervszámú műszaki tervdokumentációt.

A tervdokumentáció Gyál, Szilvás utca 14. szám alatti ingatlan (hrsz.: 3931) villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza. Az igényelt villamos energia 3x20A.

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett 3948 hrsz.-ú (Szilvás utca) közterület.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentáció ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 3948 hrsz.-ú (Szilvás utca) közterületet érintően hozzájárul – a Kábel Team Kft. Nagy Árpád, tervező által készített *Gyál, Szilvás utca 14. HRSZ 3931 alatti ingatlan villamos energia ellátása. Földkábeles csatlakozó vezeték létesítése* című (KT_0878/19) tervszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez.
- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2019. szeptember 07.

Felelős: a Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Márton Erika főépítész referens

Gyál, 2019. augusztus 7.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. műszaki tervdokumentáció
- 1 pld. keresztszelvény
- 1 pld. nyomvonalrajz





Azonosító:EPAPIR-20190723-4224

Küldő

Viselt név: KÜRTI ZSOLT

Születési név: KÜRTI ZSOLT

Anyja neve: DUNAI RÓZSA

Születési hely: BUDAPEST 12

Születési idő: 1976.07.24

Nem természetes személy neve: Kábel Team Kft.

Nem természetes személy adószáma: 10823541

Dátum: 2019.07.23

Hivatkozási szám: T0878/19

Azonosító: EPAPIR-20190723-4224

Témacsoport azonosító: ONKORM_IGAZGATAS

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Ügytípus azonosító: ONK_VAGYONKEZELES

Ügytípus neve: Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

Címzett

GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Gyál

Kőrösi út 112-114

Tárgy: Közútkezelői Hozzájárulás és Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Cím!

Jelen dokumentum a 2360 Gyál Szilvás utca 14 HRSZ 3931 alatti ingatlan villamosenergia – ellátását szolgáló

földkábeles csatlakozóvezeték létesítési munkálataihoz szükséges Tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmét tartalmazza.

Mellékletek száma: 4

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
0878_Csatlakozo_Muszaki_Dokumentacio.pdf	3.0 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-14	FDBBF14B81BE8B 672D4416CDE7C4 7B6EDDBE1237FC 5DE354D36ADEC0 7875A687
0878_Kerelem.pdf	850.1 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-15	6F0685875021B2F 587C0C7FF7D54E 909F2A72A7D11B8 6D6D59B36F4CE5 FA3824
KT_0878_19_Keresztszelveny.pdf	289.0 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-16	CDF113603CEC20 B6E586A3886CEA 2CE00CF96601258 462208B28F34245 20C1E6
KT_0878_19_Nyomvonalrajz.pdf	414.8 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-17	D3B170016740286 BA472FA5BDB258 0623C4F4DE060E EE7F228BAE7BCC 08217C0

MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

**2360 Gyál Szilvás utca 14 HRSZ 3931
alatti**

villamosenergia-ellátása

Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése

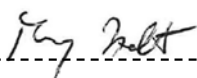
CIC

606029252

Tervszám

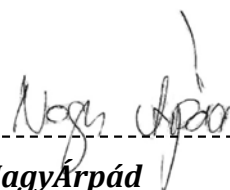
KT_0878/19

Budapest, 2019. július



**Murg Zsolt
Felelős tervező**

Kamarai szám: 01-10832



**Nagy Árpád
Tervező**

Tartalomjegyzék

RAJZJEGYZÉK.....	1
ELŐZMÉNYEK.....	2
MŰSZAKI LEÍRÁS.....	3
ÜTEMTERV.....	4
FORGALOMTECHNIKA.....	4
ÉRINTÉSVÉDELEM.....	5
KÖZMŰVEK.....	5
KIVITELEZÉS.....	5
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK.....	6
TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET.....	7
KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET.....	8
MUNKAVÉDELMI FEJEZET.....	10
FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK.....	13
TERVEZŐI NYILATKOZAT.....	15

RAJZJEGYZÉK

KT_0/19

Tervezett földkábel, helyszínrajz 1:500; 1:250

Mellékletek:

- Feszültségesés- és zárlatszámítás
- Hulladéktervlap
- Átnézeti térkép
- Helyszínrajz

ELŐZMÉNYEK

Jelen tervdokumentáció az 2360 Gyál Szilvás utca 14 HRSZ 3931 alatti ingatlan villamosenergia - ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

A jelenleg igénybevett villamos energia: 0 A

Az igényelt villamos energia: 3 x 20 A.

A műszaki terv az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján készült. Az áramszolgáltató műszaki feltételei alapján az igényelt energia a cím előtti kiefeszültségű légvezetékes hálózatról biztosítható.

A tervezés során az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régiójával egyeztettünk, alternatív javaslat kidolgozására nem volt szükség.

A hálózat tulajdonosa: ELMŰ Hálózati Kft. (továbbiakban ELMŰ)

1132 Budapest, Váci út 72-74.

A hálózat üzemeltetője: ELMŰ Hálózati Kft. Pesti Régió

1044 Budapest, Megyeri út 118.

Tervező: Murg Zsolt

01-10832

Kábel Team Kft.

1148 Budapest, Lengyel utca 15.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Csatlakozási pont adatai

Tulajdoni határ:	Csatlakozókábel a fogyasztó által létesített kábelfogadóban lévő első kötési pontja
Hálózati leágazó pont:	Kisfeszültségű légvezeték hálózat oszlopán lévő áramkötés
Csatlakozó vezeték típusa:	földkábel

Általános műszaki adatok

Igényelt energia:	3 x 20 A
Vételezési és mérési feszültségszint:	0,4 kV
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Tervezett méretlen csatlakozó kábel típusa:	NAYY-J 4x25 mm ²
Tervezett nyomvonalhossz:	22 m
Tervezett kábel szükséglet:	37 m

Tervezett technológiai kialakítás

2360 Gyál Szilvás utca 14 HRSZ 3931 alatti ingatlan villamosenergia-ellátása az érintett ingatlan előtt haladó AXKA 3x95 + 25/95mm² típusú, kötegelt hálózatról ellátható. A létesítendő földkábel, az 3961 hrsz ingatlan előtt található B10/4 típusú oszlopról vezetjük a telekhatár vonalában, aszfalt úttestet fúrással keresztezünk a társközművek által előírt védőtávolságok megtartása mellett, telken belül elhelyezett elosztószekrényig.

Figyelem!

A kivitelezés során kizárólag kézi földmunka végezhető!

ÜTEMTERV

A tervezett munkafolyamatokhoz optimális esetben elegendő: 3x8 óra.

Ütemterv:

Előírt nyomvonalon a földmunkák elvégzése, forgalomkorlátozás kialakítása: 1 nap.

Csatlakozókábel fektetése és hálózatra történő kapcsolása: 1 nap.

Terület helyreállítása: 1 nap.

FORGALOMTECHNIKA

Az engedélyes, illetve a közutat ténylegesen igénybevevő kivitelező folyamatosan köteles gondoskodni a nevezett útszakasz szükséges mértékű szabályos forgalomkorlátozásáról!

A kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodni kell arról, hogy a munkaterületen a 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól (továbbiakban: KRESZ), valamint az útépitési munkahelyek elkorlátozására vonatkozó intézkedésekben foglalt és a hatóságok által előírt forgalomtechnikai és egyéb rendelkezéseket betartsák. A közúton anyag, gép, eszköz nem tárolható semmilyen körülmények között.

A munkaterületet az "Úton folyó munkák" táblával elő kell jelezni az előírt távolságokban. Ezzel egyidejűleg "Útszűkület" (KRESZ 70., 71. ábrák), "Előzni tilos" (KRESZ 32. ábra), "Sebességkorlátozás" (KRESZ 30. ábra), valamint egyéb tiltó és veszélyt jelző táblák kihelyezése is elrendelhető. Ha a közúti munkahely vége után 50 m-en belül nincs útkereszteződés, akkor az elkorlátozás vége után 20 m-re fel kell oldani a sebességkorlátozást (KRESZ 59. ábra).

Ha a munkahely elkorlátozás jelzésének kezdete és vége között útkereszteződés van, akkor a keresztirányú úton is el kell helyezni a veszély jellegére utaló táblát. Az útkereszteződések után a tilalmi táblákat meg kell ismételni!

Az elkorlátozás kezdetét sávozott terelőtáblával, vagy nyíl alakban sávozott táblával kell megjelölni a "Kikerülési irány" (KRESZ 20., 21. ábra) tábla kihelyezésével együtt.

Az elkorlátozást úgy kell kialakítani, hogy az - legalább az út megengedett állandó forgalomszabályozásának megfelelő sebességhez tartozó - megállási látótávolságból (50 km/h sebesség esetén 40 m; 70 km/h esetén 90 m) érzékelhető legyen. Két sávos úton a

forgalmi sáv kismértékű szűkítésével járó munkánál, a két irány forgalmának együttes fenntartása esetén a közlekedésre alkalmas útfelület 5,50 m-nél nem lehet keskenyebb.

ÉRINTÉSVÉDELEM

Az érintésvédelem módja kiefeszültségű hálózaton a TN-C rendszerű (nullázás).

Az érintésvédelem a D_U_006-15_irányelv_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat” című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

A hurokimpedancia, valamint zárlatszámítást elvégeztük. A tervezett hálózat kielégíti a nullázás feltételeit.

KÖZMŰVEK

A közművek helyzete tájékoztató jellegű, nyomvonaluk az üzemeltető cégek adatszolgáltatásai alapján kerültek felvezetésre. Az adatszolgáltatással közölt adatokért a Tervező a felelősséget nem vállalhatja.

A kivitelezés során az érintett közművektől szakfelügyeletet kell kérni!

Mivel a tervrajzon feltüntetett közműadatok csak tájékoztató jellegűek, ezért pontos helyükről kutatóárok ásásával kell meggyőződni!

A közműegyeztetésben foglaltak betartása kötelező!

KIVITELEZÉS

A hálózat létesítését megkezdeni csak érvényes engedélyek birtokában szabad!

A közművektől a munkák megkezdése előtt 20 nappal szakfelügyeletet kell kérni.

A meglévő kábelek és közművek tényleges helyéről kutató árok ásásával a kivitelező a kivitelezés megkezdése előtt köteles meggyőződni!

Üzemelő közműhálózat közelében földmunka csak kézi erővel végezhető!

A közúton folyó munkákat, útszűkületet, sebességkorlátozást jelzőtáblákkal ki kell táblázni, mindkét irányból.

Utak mellett és azok keresztezésénél a vezeték terítését úgy kell végrehajtani, hogy a forgalmat lényegesen ne akadályozza.

A nyitott oszlogpödröt védőkorláttal – és szükség szerint ideiglenes korlátos átjárókkal – kell ellátni, melyet napnyugtától-napkeltéig ki kell világítani.

A munkák befejezése után a kivitelező köteles a bontott burkolatok helyreállításáról gondoskodni!

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Jelen műszaki dokumentációban foglaltaktól eltérni csak a tervező, üzemeltető és a megrendelő hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás elmulasztásából származó minden következményért a kivitelező felelős.

A kivitelezés során a tárgyi tervhez kapcsolódó szabvány, típussterv, ágazati, hatósági és ELMŰ Hálózati Kft. által leírt előírásokat és utasításokat maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezést - a tervet érintő - rendeletekben, utasításokban és egyéb hatóság által előírt engedélyek hiányában megkezdeni nem szabad. Engedély nélkül megkezdett kivitelezésért a Tervező felelősséget nem vállal.

A kivitelező tartozik a munka megkezdését - felvonulás előtt - írásban bejelenteni az illetékes Áramszolgáltatónak, a munkaterület átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, a szükséges feszültség-mentesítések ütemezése céljából és a bontásból kikerülő anyagok leltár szerinti átadásával kapcsolatos eljárások rendezése végett.

A kivitelezési munkákat a hálózat és berendezés feszültségmentes állapotában kell végezni az MSZ 1585 vonatkozó előírásainak betartásával. Ennek alapján feszültség alatt lévő hálózaton és berendezésen, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni tilos!

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni.

A hálózati munkák során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ. Ezekben túlmenően a kivitelezést végző munkavédelmi szabályzatában foglaltak betartása is szükséges és kötelező.

A kivitelező tartozik a műszaki átadás-átvételt megelőzően átadási dokumentációt szolgáltatni az átvevőnek

A kivitelező köteles a megvalósult hálózatról kartográfiai bemérést készíttetni, és az elkészült bemérési nyomvonalrajzokat az üzemeltetőnek átadni.

A kivitelezés befejezése után - a létesítmény műszaki átadás-átvételére - az üzemeltetőt, tervezőt és a beruházót a kivitelezőnek meg kell hívni.

TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a vonatkozó törvények, rendeletek, továbbá a belső tűzvédelmi szabályzat szerint végezni tevékenységüket.

Az elektromos berendezéseket éghető anyaggal letakarni tilos!

A hegesztések helyét, a kábelszerelvények környékét 2 méteres körzetben a keletkező kábelhulladéktól és éghető anyagoktól meg kell tisztítani. Gondoskodni kell a munkagödörben a többi kábel letakarásáról és a lehulló izzó fémrészek eloltásáról. Hegesztési tevékenységhez csak megfelelő nyilatkozattal rendelkező, megfelelőségi jellel ellátott, megfelelő időszakonként ellenőrzött eszközöket lehet használni.

Az elektromos berendezéseken keletkezett tüzek oltása előtt lehetőség szerint áramtalanítani kell.

Elektromos berendezések tüzeinek oltására vizet illetve bármilyen folyadékot alkalmazni tilos!

A keletkezett tűzről a tűzoltókat minden esetben értesíteni kell.

A melegedési hely környékéről az éghető anyagokat el kell távolítani és a munkaterületet el kell keríteni.

Zárt területen tűz- és robbanásveszélyes anyagokkal történő munkavégzés esetén a folyamatos szellőztetést természetes úton biztosítani kell.

Munkahelyen az éghető anyagoknak megfelelő anyagú tűzoltó felszerelést kell biztosítani.

Földmunkavégzés során talált robbanószerkezetet tilos eltávolítani. Ebben az esetben a munkát le kell állítani és az egész területet le kell zárni, ezután az illetékes hatóságot értesíteni kell.

A munkaterületen a tűz elleni védekezés feladatait a kivitelező cég működési és Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza. Ezen Tűzvédelmi Szabályzat kiterjed a cég összes alkalmazottjára, akik a megrendelő által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. A munkavégzésre a vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket a megrendelőnek és a kivitelezőnek szerződésben rögzíteni kell. A villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység kerül sor. A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét a kivitelező tűzvédelmi utasításai rögzítik. A kivitelezés befejeztével a kivitelezőnek nyilatkoznia kell, hogy a kivitelezés során a tűzvédelmi előírásokat, szabványokat betartotta. A munkahelyi vezetők (szerelésvezetők, művezetők) felelősek a munkaterületükön a felügyeletük alá tartozó munkahelyeken a tűzvédelmi előírások betartásáért.

Kábelhálózatokra vonatkozó specifikációk:

- A munkagödör elkerítéséről gondoskodni kell!
- Talajszint alatti helyeken, valamint talajszint alatti aknák, árkok és egyéb terek nyílásai közelében a PB gázmelegítőt fokozott elővigyázatossággal kell használni. Ezen helyeken, ill. az ilyen jellegű terek és nyílások 10 m-es körzetén belül PB melegítő berendezés csak az azzal végzendő tevékenység időszakában tartható a helyszínen. A munka megkezdése előtt, ill. annak befejezése után a berendezést a talajszint alatti terek, ill. nyílások 10 m-es övezetén kívül kell tárolni.
- PB gázmelegítő mellett min. 6 kg-os porral oltó tűzoltó készüléket kell biztosítani.
- Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a természet- és környezetvédelemről szóló törvények, rendeletek, szabványok továbbá az ELMŰ környezetvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységüket. A kivitelező részéről

szigorúan betartandók a tervben szereplő szakhatóságok és közműtulajdonosok e tárgyra vonatkozó előírásai.

Zöldterület védelme

A kivitelező köteles az építési munkát körültekintően, minimális zöldkár okozásával végezni. Szükség esetén gondoskodni kell a talajfelszín alatti munkák esetében a termőréteg megmentéséről. A talajépítést megelőző szerkezetének visszaállításáról. A kábel nyomvonal kiásásakor a kábel nyomvonalában található gyökereket nem szabad elvágni, azokat kikerülve, a gyökerek között kell a kábelt átvezetni. Ilyen esetekben a kábelt védőcsőbe kell behúzni. Ha a kivitelezési tevékenység végzése során roncsolt földterület keletkezik, a kivitelezőnek a földterület elszállításáról gondoskodnia kell, a kijelölt földlerakó helyre. A talajt, hulladékkal vagy más módon szennyezni tilos. A környezete kímélése végett, a munkavégzés lehetőleg csak száraz időben, kemény talajon végzendő.

Víz védelme

Az érintett vizek esetében is biztosítani szükséges a fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságok változatlanságát. Vízművek, ivóvíznyerő helyek védőterületén végzett munkáknál veszélyes anyagok használata tilos.

Muzeális értékek védelme

A kivitelezés során talált muzeális értékeket az illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni szükséges. A további munkaütemezésről ilyen esetben a felelős beruházó és az illetékes múzeum szakembere által tartott konzultációt követően történjen döntés.

Hulladékok kezelése

A kivitelező köteles gondoskodni a keletkezett hulladék kezeléséről, így a kitermelt bontott anyagokat a kijelölt hulladék-lerakóhelyre kell elszállítani.

A környezetre ártalmas anyagokat elkülönítve kell kezelni, a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat be kell tartani. A környezetre veszélyes hulladékot a többi hulladéktól elkülönítve fajtánként kell tárolni. T_VU_004_SZ. „Hulladékok kezelésének ügyrendje” végrehajtási utasításban foglaltak szerint kell eljárni. Az átvevő helyeket az 1. sz. melléklet tartalmazza. A keletkező hulladék felhasználását a 2. számú melléklet tartalmazza. Az

építésből, illetve bontásból keletkező hulladékot a kivitelezés előtt meg kell becsülni, a hulladék kezelését ennek megfelelően kell megszervezni.

Biztosítani kell az építésből, illetve bontásból keletkező hulladék – célnak megfelelő – hulladéklerakó helyre szállítását!

A kivitelezés befejezése után a kivitelező köteles a területet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

A beruházással összefüggő bontási munkálatok elvégzésére a felelős tervező külön felhívja a kivitelező figyelmét.

A helyreállításoknak minden esetben olyan gondosnak kell lennie, hogy biztosítsák a kitűzött cél elérését, az előbbieken már említett, minél kisebb mértékű rongálást.

Zajvédelem

A zajt és rezgést előidéző építési munkát csak úgy lehet végezni, hogy a munka során keletkező zaj nem haladhatja meg az előírt értékeket. A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

Veszélyes hulladékok kezelése

A veszélyes hulladékokra vonatkozó törvényeket, jogszabályokat a munkavégzés során maradéktalanul be kell tartani. A veszélyes hulladékot az egyéb hulladékoktól el kell különíteni, fajtánként külön kell tárolni, majd a megfelelő jogosultsággal rendelkező helyre kell szállítani, ahol ártalmatlanítják.

MUNKAVÉDELMI FEJEZET

Jelen műszaki tervet a munkavédelemről szóló 5./1993. (XII.26.) MüM rendeletnek és az 1993. évi XCIII. törvény előírásainak figyelembevételével készítettük el. A biztonságos üzemállapot megteremtése érdekében, ahol be- vagy leesés veszélye áll fenn, ill. a dolgozót leeső tárgyak veszélyeztetik, elkerítéssel, lefedéssel, stb. kell a védelméről gondoskodni.

A munkavégzés ideje alatt fokozott gondot kell fordítani a forgalomirányításra, a KRESZ által előírt forgalomirányító táblák kihelyezésére.

A munkahelyek közlekedő útjai feleljenek meg a várható legnagyobb igénybevételnek, és a higiéniai követelményeknek. Felületük legyen kellő súrlódású, egyenletes, botlás, és billenésmentes. Szélességük, és szabad magasságuk tegye lehetővé a gyalogosok, és járművek biztonságos közlekedését.

A munkahelyek (árkok, szerelőgödrök, ideiglenes állóhelyek) a munkavégzéshez szükséges helyet biztosítsák, hogy az alkalmazott technológiából adódó munkaműveletek biztonságosan elvégezhetőek legyenek.

Mérési munkákat csak szakképzett és kioktatott dolgozók végezhetnek.

A berendezés átadása előtt az érintésvédelmi és szigetelési szabványossági felülvizsgálatot, ill. méréseket a kivitelezőnek el kell végezni – végeztetni. A felülvizsgálatot csak arra feljogosított személyek végezhetik.

Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni TILOS, kivétel ez alól a szabályos FAM (Feszültség Alatti Munkavégzés)!

A feszültség alatt álló hálózatrészeket, villamos berendezéseket el kell határolni, illetve ezen részeket, meg kell jelölni. (zászló, műanyag lánc stb.)!

A feszültség-mentesítésre vonatkozó igényt, írásban kell bejelenteni, az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régióján.

Feszültség közelében történő munkavégzés esetén, ha a szabványos üzemvitelre vonatkozó előírások nem tarthatók be, elsősorban a következőket kell biztosítani:

A munka megszervezésére, irányítására és ellenőrzésére, továbbá a biztonsági intézkedések végrehajtására egyszemélyi felelőst kell kijelölni.

A veszélyes helyet meg kell jelölni, illetőleg az illetéktelen bejutást meg kell akadályozni.

A veszélyes térben csak a munka elvégzéséhez feltétlenül szükséges számú, azzal megbízott és kioktatott, kiképzett személy tartózkodhat.

A kivitelezőknek az adott munkára vonatkozó érvényes normatíváknak megfelelő létszámú és szakképzettségű dolgozót kell biztosítani.

Rögzíteni kell a különféle anyagok, eszközök mozgatásához szükséges gépek, berendezések igényét munkavédelmi követelményeit.

Munkagödröt temetetlenül hagyni **TILOS !** ha azt a munka menete mégis megkívánja a kivitelező köteles azt **KÖRÜLKERÍTENI**, valamint **SÖTÉTEDÉSKOR A MEGFELELŐ KIVILÁGÍTÁSÁRÓL GONDOSKODNI !**

Ha szükséges, külön menekülési utat kell kijelölni, és gondoskodni annak akadálymentességéről!

Biztonsági felszerelés alapvető követelménye a mentődoboz (MSZ 13553/1989 szerinti), valamint a tevékenység során keletkezett veszélyes hulladékok (vegyszeres rongyok, csomagolóeszközök, stb.) részére rendszeresített gyűjtőedény.

Az előírt védőfelszerelés használatát meg kell követelni!

A szociális és egészségügyi ellátás feltételeit a kivitelezőknek biztosítani kell!

Csapadékos időjárás esetén fokozott csúszásveszéllyel kell számolni!

Különböző feszültség szintek okozta veszélyforrások:

- A feszültség szintek: 0,4kV
- A hálózat közelében csak feszültség-mentesítés után lehet munkát végezni!
- Amennyiben a hálózat kialakítása és a szakképzett személyzet lehetővé teszi feszültség alatti munkavégzés is lehetséges.

Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások:

- Út mellett kell munkát végezni!
- Árokban munkát kell végezni!
- Magasban végzett munka
- Villamos feszültség veszélyforrásai

FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK

- MSZ 1:2002 Szabványos villamos feszültségek
- MSZ 1585:2012 Villamos berendezések üzemeltetése
- MSZ 447:2009 Kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra csatlakozás
- MSZ 7487-2, 3:1980 Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín alatt/felett
- MSZ 13207:2000 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
- MSZ 151-8:2002 Erősáramú szabadvezetékek. Kisfeszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
- MSZ HD 60364-4-41:2007 Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem
- MSZ EN 50160:2010/A1:2015 A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői
- N_VU_041 SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Kábeles csatlakozó tervezés folyamata”
- T_U_005 UTASÍTÁS „A környezetvédelmi tevékenységek végzéséről”
- T_U_36 Vállalkozói tevékenység munkavédelmi tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásai
- T_VU_004 SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Hulladékok kezelésének ügyrendje”
- D_U_006 Irányelv a hálózatok, hálózati berendezések üzemeltetéséhez
- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
- 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól
- 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
- 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5./1993. (XII.26.) MüM rendelet
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól.
- 1997.évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről.

- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelmének szabályairól.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak, mint az alábbi kiviteli tervdokumentáció tervezői kijelentjük, hogy az általunk tervezett

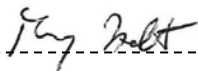
„2360 Gyál Szilvás utca 14 HRSZ 3931 alatti ingatlan villamosenergia-ellátása”

című és

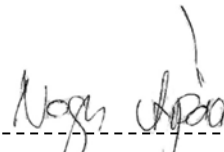
KT_0878/19

számú műszaki tervdokumentáció a munkavédelemre, tűzvédelemre, környezetvédelemre, természetvédelemre, műemlékvédelemre és az épített környezet védelmére vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények betartásával készült. A tervezett műszaki megoldások eleget tesznek a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, típussterveknek és üzemeltetői előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. A műszaki kiviteli tervtől eltérni csak a tervező előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad.

Budapest, 2019. július 6.

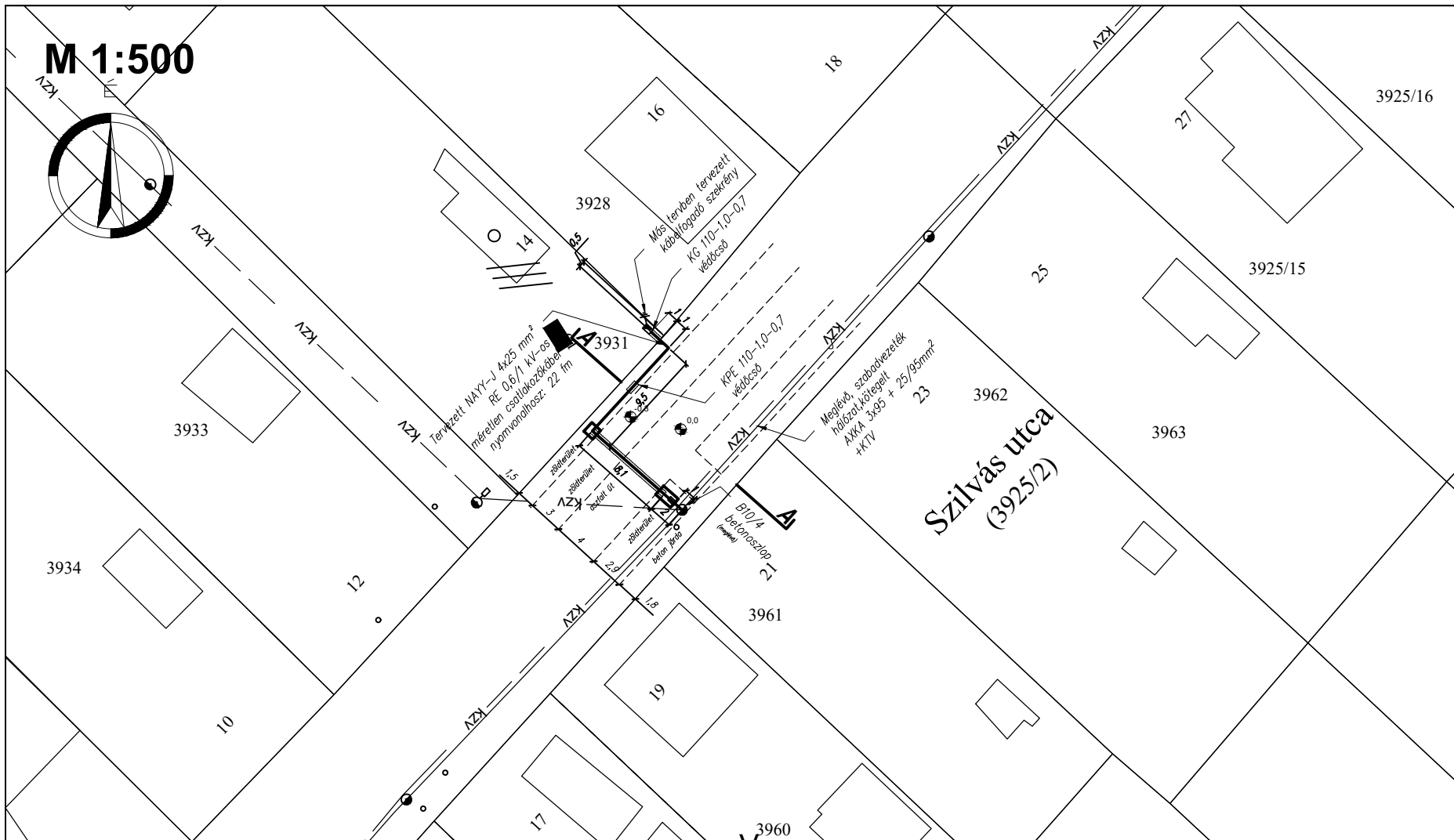
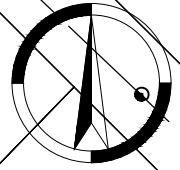


Murg Zsolt
Felelős tervező
Kamarai szám: 01-10832



Nagy Árpád
Tervező

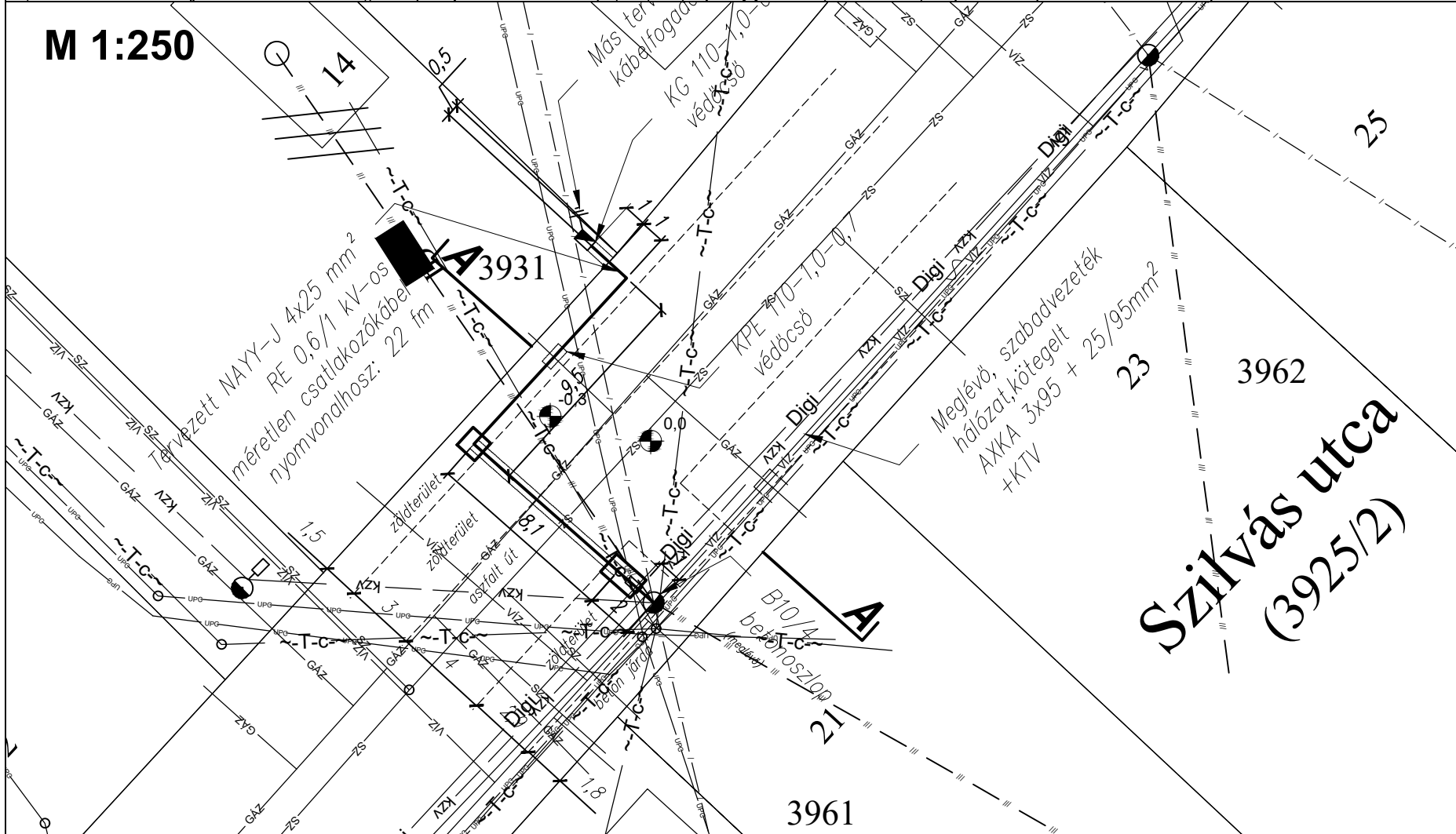
M 1:500



Jelmagyarázat

- 1kV ———: Tervezett 0,4 kV-os csatlakozókábel
- ====: Védőcső
- ~——: Meglévő 0,4 kV-os légvezeték
- 1kV ———: Meglévő 1 kV-os földkábel
- / — / — / —: Meglévő 1F légvezetékes csatlakozó
- III — III —: Meglévő 3F légvezetékes csatlakozó
- : Burkolat széle
- T-C — T-C —: Telekom távközlési alépítmény
- ~-T-C —: Telekom távközlési légvezeték
- MVM NET —: MVM NET hálózat
- HWR —: HWR Telecom hálózat
- Invitech —: Invitech hálózat
- SZ —: Szennyvíz vezeték
- VÍZ —: Vízvezeték
- GÁZ —: Gázvezeték
- : Meglévő közvilágítási lámpatest
- ⊙: Betongyámos faoszlop
- : Vasbetonoszlop
- : Szekrény

M 1:250




Építendő kábel típusa : NAYY-J 4x25 mm² RE 0,6/1 kV-os földkábel
 Nyomvonalhossz: 22 m Kábelhossz: 37 m
 Védőcsőhossz: 1 m + 9,1 m Átmérő: KG Ø110 (földben) + KG Ø110 (földben)
 Védőcsőhossz: 3 m Átmérő: KPE Ø63 (oszlopon)

Megjegyzés:

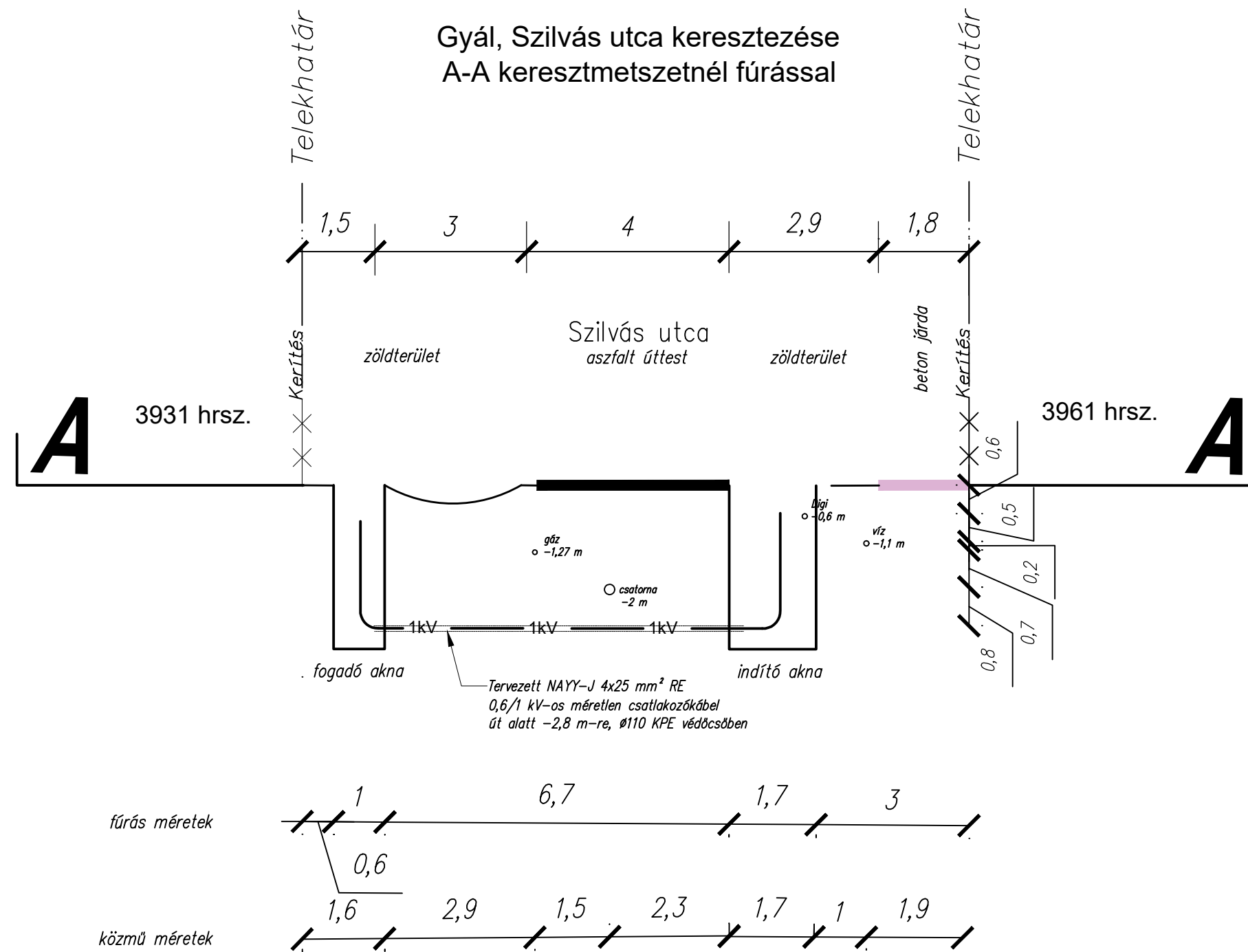
- A kábeleket 0,7 m mélyen, KPE védőcsőben, homokágyban jelzőszalaggal kell fektetni.
- A kábeleket az úttest alatt - fúrás esetén 2,8 m mélyen - 1 m mélyen kell fektetni.
- A kábeleket út-, valamint közműkereszteszék (pl.: vízvezeték) védőcsőbe kell helyezni.
- Kábelárok ásás kézi erővel történhet, kábelárok ásó gép alkalmazása tilos!
- Kábelfektetésnél az MSZ 13207 előírásait be kell tartani!
- Érintésvédelem módja: nullázás.
- Az érintett közműszolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni!
- A tervezett elektromos kábel és a meglévő gázvezeték között 1 m távolság tartandó!
- A meglévő földkábeles csatlakozóvezeték nyomvonala csak tájékoztató jellegű, annak elhelyezkedése pontosan nem ismert!

Vetület: EOY

Alapszint: Balti

Felelős tervező: Murg Zsolt 01-10832	Tervező: Nagy Árpád	Munkaszám: KT_0878-19	Rajzszám: NYR-csatl_0878-19
Nyomvonal hossza: 22 m	2360 Gyál Szilvás utca 14 HRSZ 3931 szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása		
Lépték: 1:500, 1:250	Mebízó:  1148 Budapest, Lengyel u. 15.		
Rajz megnevezése: Nyomvonalrajz			
Dátum: 2019. július			

M 1:100



Az 1 m-nél mélyebb aknákat beomlás ellen dűcolni kell!
A víz és gáz gerincvezetékekhez kézi feltárás szükséges.

Az 1 m-nél mélyebb aknákat beomlás ellen dűcolni kell!

A közműadatok csak tájékoztató jellegűek.


A keresztmetszetről a nyomvonalrajzon "A-A" pontokkal jelölt metszetet ábrázolja.

Mélységi adatok hiányában a víz- és gázvezetékek a szabványos mélységekben lettek feltüntetve.

A terv kivitelezésénél a gáz közmű feltárása szükséges.

A közműadatok mélysége a szolgáltatók adatszolgáltatása alapján lett figyelembe véve.

Az n.a. jelöléssel ellátott közműveknél nem áll rendelkezésre mélység adat!

Felelős tervező: Murg Zsolt 01-10832	Tervező: Nagy Árpád	Munkaszám: KT_0878-19	Rajkszám: NYR-csatl_0878-19
Nyomvonal hossza: 22 m	2360 Gyál Szilvás utca 14 HRSZ 3931 szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása		
Lépték: 1:100	Megbízó:		
Rajz megnevezése: Keresztmetszetről	 1148 Budapest, Lengyel u. 15.		
Dátum: 2019. július			



KÁBEL TEAM KFT.
1148 Budapest Lengyel u. 15.
Weblap: www.kabelteam.hu
E-mail: info@kabelteam.hu

Tel: 06/1 470-80-40 Fax: 06/1 470-80-45



Méretezés

Terv címe:

2360 Gyál Szilvás utca 14 HRSZ 3931
alatti ingatlan villamosenergia ellátása földkábeles csatlakozó létesítés

Terv szám:

KT_0878/19

MSZ 447. szerint csatlakozó kábelben megengedett feszültségesés: **1%**

Ellenőrzés feszültségesésre:

l	cosφ	I	ρ	U _v	A	ΔU _{3f}
[m]	[]	[A]	[Ω mm ² / m]	[V]	[mm ²]	[%]
37	1	20	0,03	400	25	0,385

Értékelés: **MEGFELELŐ**

$$\Delta U_{1f} = \frac{2 \times I \times \cos \varphi \times l \times \rho}{U_f \times A} 100[\%]$$

$$\Delta U_{3f} = \frac{\sqrt{3} \times I \times \cos \varphi \times l \times \rho}{U_v \times A} 100[\%]$$

Jelölések

- U_f ► Fázisfeszültség [V]
- U_v ► Vonali feszültség [V]
- I ► Áramerősség [A]
- ΔU_{1f} ► Egyfázisú feszültségesés [%]
- ΔU_{3f} ► Egyfázisú feszültségesés [%]
- l ► Kábel (vezeték) nyomvonalhossza [m]
- A ► Kábel (vezeték) keresztmetszete [mm²]
- P_{v1f} ► Veszteségteljesítmény kábelben, 1 fázisú rendszerben [kW]
- P_{v3f} ► Veszteségteljesítmény kábelben, 3 fázisú rendszerben [kW]
- ρ: ► a vezető fajlagos ellenállása

alu:	0,030	[Ω mm ² / m]
réz:	0,018	[Ω mm ² / m]

ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP
az építési tevékenység során keletkező hulladékhöz

<i>Az építető adatai:</i>	<i>A vállalkozók adatai:</i>		<i>Dátum:</i>
Neve:	Neve, címe:	KÜJ, KTJ száma:	2019.07.14
Címe:	Neve, címe:	KÜJ, KTJ száma:	
<i>Az építéshely adatai:</i>			
Címe: 2360 Gyál Szilvás utca 14 HRSZ 3931			
alatti ingatlan villamosenergia ellátása földkábeles csatlakozó létesítés			
Helyrajzi száma:		A végzett tevékenység: 1 kV földkábel létesítés	
felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, továbbépítése. (A kívánt rész aláhúzendó!)			

Sor-szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás ¹	EWC kódszám ²	Tömeg (t)	Megnevezése ³	Helyszíne ⁴
1.	Kitermelt talaj	17 05 04	1,9712	2	
2.	Betontörmelék	17 01 01	0,0000		
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	0,0000		
4.	Fahulladék	17 02 01			
5.	Fémhulladék	17 04 01			
		17 04 02	0,001	2	
		17 04 11		2	
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	0,001	2	
7.	Vegyés építési és bontási hulladék	17 09 04			
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02			
		17 01 03			
		17 02 02			
Összesen:			1,9732		

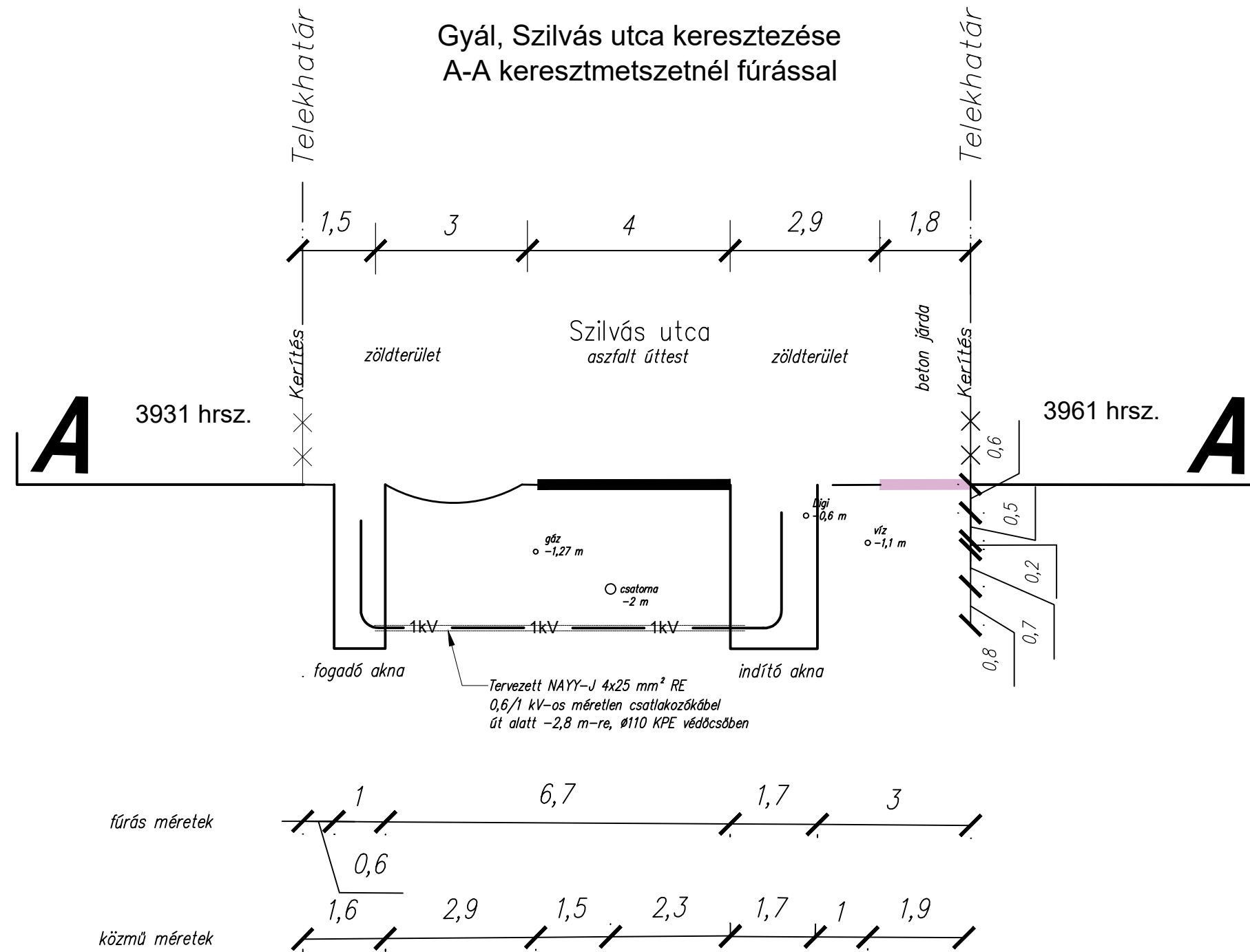
1 Egy csoporton belül a különböző EWC kódszámú hulladékokat, illetve a különböző kezelési mód alá tartozó hulladékokat külön sorban kell feltüntetni. A hulladékok csoportosítása az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rend

2 a 10/2002. (III. 26.) KöM rendelettel módosított 16/2001. (VII. 18.) KöM rendeletnek megfelelően

3 Amennyiben a hulladék hulladékkezelőnél kerül hasznosításra, a táblázatban 1-es kódszámot, amennyiben a hulladék ártalmatlanításra kerül 2-es kódszámot, amennyiben a hulladék további felhasználás céljából a helyszínen marad 3-as kódszámot kell feltüntetni

4 A hulladékkezeléshez igénybe vett létesítmény nevét, címét, KÜJ, KTJ számát kell feltüntetni.

M 1:100



Az 1 m-nél mélyebb aknákat beomlás ellen dűcolni kell!
A víz és gáz gerincvezetékekhez kézi feltárás szükséges.

Az 1 m-nél mélyebb aknákat beomlás ellen dűcolni kell!

A közműadatok csak tájékoztató jellegűek.


A keresztmetszetről a nyomvonalrajzon "A-A" pontokkal jelölt metszetet ábrázolja.

Mélységi adatok hiányában a víz- és gázvezetékek a szabványos mélységekben lettek feltüntetve.

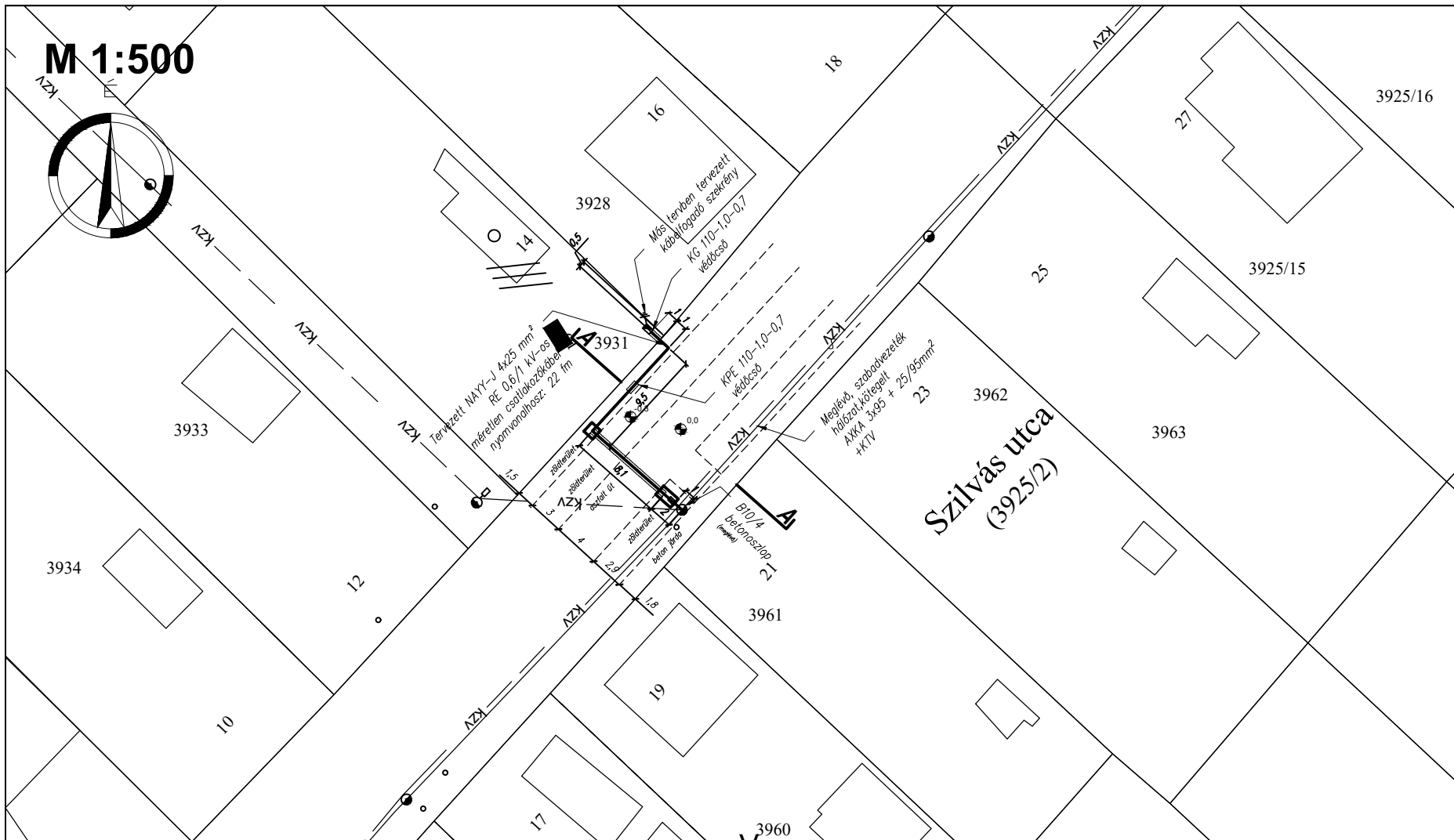
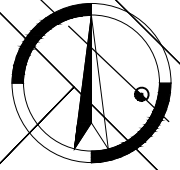
A terv kivitelezésénél a gáz közmű feltárása szükséges.

A közműadatok mélysége a szolgáltatók adatszolgáltatása alapján lett figyelembe véve.

Az n.a. jelöléssel ellátott közműveknél nem áll rendelkezésre mélység adat!

Felelős tervező: Murg Zsolt 01-10832	Tervező: Nagy Árpád	Munkaszám: KT_0878-19	Rajzszám: NYR-csatl_0878-19
Nyomvonal hossza: 22 m	2360 Gyál Szilvás utca 14 HRSZ 3931 szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása		
Lépték: 1:100	Megbízó:		
Rajz megnevezése: Keresztmetszetről	 1148 Budapest, Lengyel u. 15.		
Dátum: 2019. július			

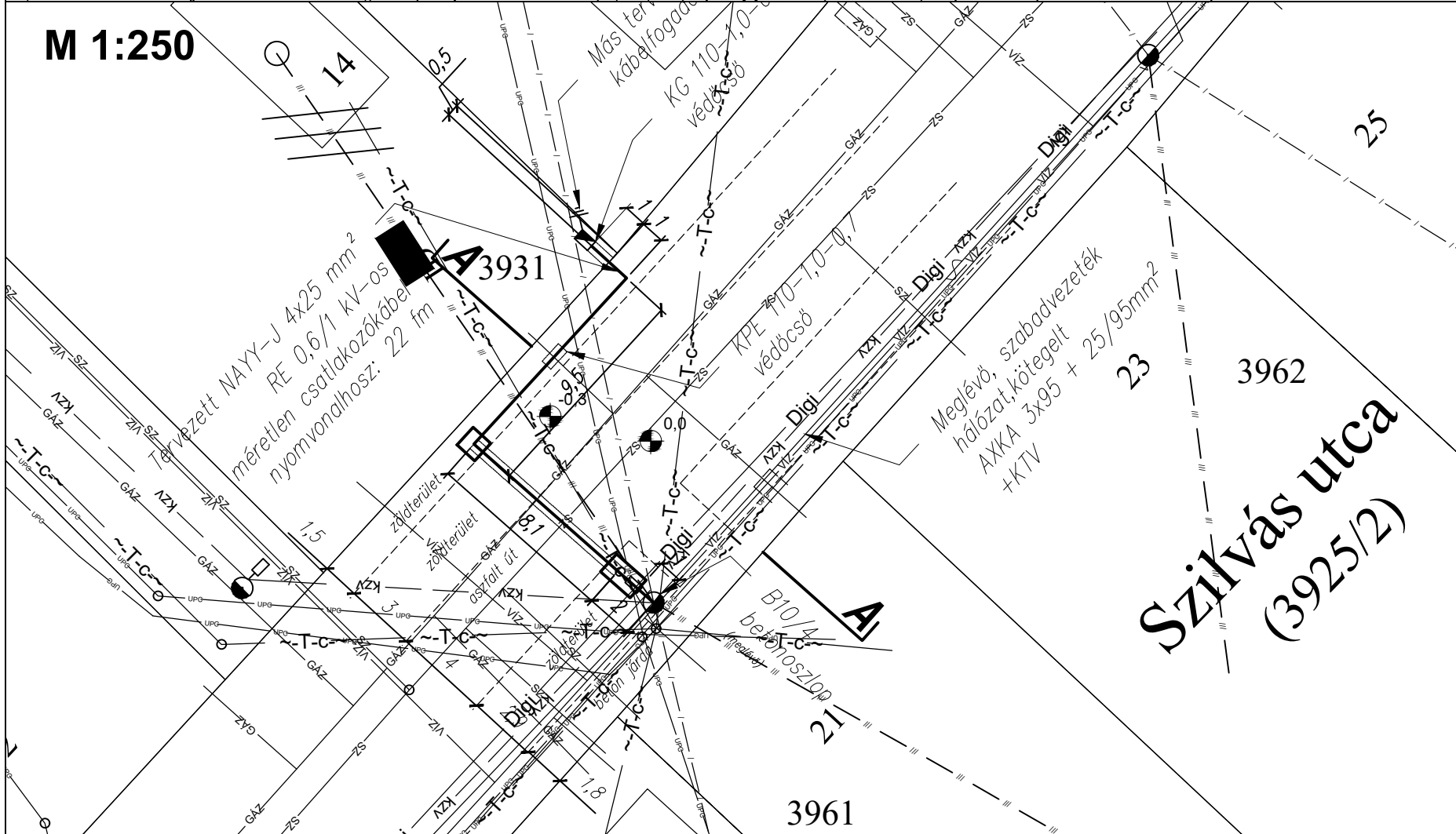
M 1:500



Jelmagyarázat

- 1kV ———: Tervezett 0,4 kV-os csatlakozókábel
- ====: Védőcső
- ~——: Meglévő 0,4 kV-os légvezeték
- 1kV ———: Meglévő 1 kV-os földkábel
- / — / — / —: Meglévő 1F légvezetékes csatlakozó
- III — III —: Meglévő 3F légvezetékes csatlakozó
- : Burkolat széle
- T-C — T-C —: Telekom távközlési alépítmény
- ~-T-C —: Telekom távközlési légvezeték
- MVM NET ——: MVM NET hálózat
- HWR ——: HWR Telecom hálózat
- Invitech ——: Invitech hálózat
- SZ ——: Szennyvíz vezeték
- VÍZ ——: Vízvezeték
- GÁZ ——: Gázvezeték
- : Meglévő közvilágítási lámpatest
- ⊙: Betongyámos faoszlop
- : Vasbetonoszlop
- : Szekrény

M 1:250




Építendő kábel típusa : NAYY-J 4x25 mm² RE 0,6/1 kV-os földkábel
 Nyomvonalhossz: 22 m Kábelhossz: 37 m
 Védőcsőhossz: 1 m + 9,1 m Átmérő: KG Ø110 (földben) + KG Ø110 (földben)
 Védőcsőhossz: 3 m Átmérő: KPE Ø63 (oszlopon)

Megjegyzés:

- A kábeleket 0,7 m mélyen, KPE védőcsőben, homokágyban jelzőszalaggal kell fektetni.
- A kábeleket az úttest alatt - fúrás esetén 2,8 m mélyen - 1 m mélyen kell fektetni.
- A kábeleket út-, valamint közműkereszteszéskor (pl.: vízvezeték) védőcsőbe kell helyezni.
- Kábelárok ásás kézi erővel történhet, kábelárok ásó gép alkalmazása tilos!
- Kábelfektetésnél az MSZ 13207 előírásait be kell tartani!
- Érintésvédelem módja: nullázás.
- Az érintett közműszolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni!
- A tervezett elektromos kábel és a meglévő gázvezeték között 1 m távolság tartandó!
- A meglévő földkábeles csatlakozóvezeték nyomvonala csak tájékoztató jellegű, annak elhelyezkedése pontosan nem ismert!

Vetület: EOY

Alapszint: Balti

Felelős tervező: Murg Zsolt 01-10832	Tervező: Nagy Árpád	Munkaszám: KT_0878-19	Rajzszám: NYR-csatl_0878-19
Nyomvonal hossza: 22 m	2360 Gyál Szilvás utca 14 HRSZ 3931 szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása		
Lépték: 1:500, 1:250	Mebízó:  1148 Budapest, Lengyel u. 15.		
Rajz megnevezése: Nyomvonalrajz			
Dátum: 2019. július			

Tárgy: Javaslat a gyáli közterületi térfigyelő kamerák Dabasi Rendőrkapitányságra történő bekötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt ismert tény Képviselő-testületünk 2016-ban úgy döntött, hogy településünk közbiztonságának növelése érdekében közterületi térfigyelő kamerákat telepít a város több pontján, majd 2018-ban a térfigyelő rendszer bővítése mellett döntöttünk. A kiépített kamerarendszer jelenleg 31 darab kamerát tartalmaz. A térfigyelő kamerákat a Kevenet Bt. telepítette, a kamerák műszaki üzemeltetése az említett cég kezében van.

2019-re a Dabasi Rendőrkapitányság illetékességi területének jelentős részén (Alsónémedi, Bugyi, Dabas, Gyál, Inárcs, Kakucs, Ócsa, Újhartyán, Hernád) a Kevenet Cégcsoportnál van összefogva a kamerák műszaki üzemeltetése. Ebben a körben merült fel a kamerarendszerek hatékonyságának növelése érdekében a térfigyelő rendszerek bekötése a Dabasi Rendőrkapitányságra. A bekötést követően az adott önkormányzat területén elhelyezkedő kamerák továbbra is önállóak maradnak, helyi szerverrel, helyi lekérdezési lehetőséggel. Az önkormányzattól semmilyen döntési, ellenőrzési jog nem kerül ki. Az eddigiekhez képest az újdonságot az jelenti, hogy a kamerarendszer egy védett távközlési vonalon összeköttetésbe kerül a Dabasi Rendőrkapitányság épületében kialakítandó térfigyelő operátor központtal. Ez az összeköttetés semmilyen módon nem korlátozza az önkormányzat mozgásterét, önállóságát, viszont jelentősen megnöveli a kamerarendszer hatékonyságát.

A (Térségi Térfigyelő) operátor központ kialakításának egyszeri költsége van, míg a fenntartásának éves díja. A kialakítás költségeit jellemzően az operátor központ megfelelő bútorzatának beszerzési-, valamint a távközlési eszközök telepítési költségei képezik. Az operátor központ kialakítási költségei önkormányzatonként bruttó 200 000.- Ft egyszeri összeget jelent. Az éves üzemeltetési költségek körében a távközlési díj, a munkaállomások szoftveres és hardveres karbantartásának díja merül fel döntően. Az éves üzemeltetési költség bruttó 160 000.- Ft településenként. Az operátor központ kialakítása 2019 szeptember folyamán megtörténik, a rendszer előreláthatóan 2019. október 1. napján kezdi meg működését. A fentiekben jelzett üzemeltetési költség időarányos része 2019. évre bruttó 40 000.- Ft.

Mikola Péter, a Kevenet Cégcsoport ügyvezetője által készített a döntés meghozatalát segítő háttéranyag az előterjesztés *1. sz. mellékleteként* olvasható. Az operátor központhoz való csatlakozásról szóló támogatási szerződés az előterjesztés *2.-,* míg az üzemeltetésre, és fenntartásra irányuló vállalkozói szerződés az előterjesztés *3. sz. mellékleteként* olvasható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy **dönt**, hogy a Gyál Város illetékességi területén elhelyezkedő közterületi térfigyelő kamerákat a közbiztonság növelése, a bűnmegelőzések, a lakosság és a városba látogatók biztonságérzetének növelése, valamint a jogsértések visszaszorítása érdekében bekötteti a Dabasi Rendőrkapitányságon létrejövő operátor központba,
2. **felhatalmazza** a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező az operátor központhoz való csatlakozásról szóló támogatási szerződés-, valamint az előterjesztés 3. számú mellékletét képező az operátor központ fenntartására irányuló vállalkozói szerződés megkötésére, és aláírására,

3. az operátor központ létesítésére irányuló egyszeri bruttó 200 000.- Ft-ot, valamint a 2019-re vonatkozó időarányos bruttó 40 000.- Ft üzemeltetési díjat, mindösszesen bruttó 240 000.- Ft-ot a 2019. évi költségvetési rendelet 5. számú melléklet általános tartalékának terhére **biztosítja**.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Pap Krisztina aljegyző

Gyál, 2019. augusztus 13.

Erős József
alpolgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

Diera Éva
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Melléletek:

1. Háttéranyag
2. Támogatási szerződés
3. Vállalkozási szerződés

A térségi települések térfelügyeleti rendszerének fejlesztése

döntés előkészítő háttéranyag v.2.0

Előzmények

A térségben már nagyjából minden település rendelkezik valamilyen közterületi kamera rendszerrel, népszerű nevén térfigyelő rendszerrel. A rendszerek tulajdonosa a helyi önkormányzat, felhasználója a közterület felügyelet és a rendőrség, kiegészítő funkcióban pedig bizonyos szinten bevonható a polgárőrség. A térfigyelő rendszer olyan beruházás, mely az önkormányzatok részéről jelentős befektetést igényelnek, megtérülésük viszont nem materiális javakban, hanem a köz- és magánvagyon védelmében, az állampolgárok szubjektív biztonságérzetében és objektív biztonságában jelenik meg. Ennek a modellnek a működésének egyik pillére a közterületeken lévő jelenlét, a kamerák kihelyezése. A másik pillér viszont az érzékelő, feldolgozó és cselekvő munka, a felvételek, a kinyert információk felhasználása. A tapasztalat alapján a rendőrség folyamatosan humán erőforrás problémával küzd. sokszor nincs kapacitás egy-egy rendszerben az esetleg meglévő releváns információk begyűjtésére, ellenőrzésére.

A háttér

2019-re a dabasi rendőrkapitányság illetékességi területének jelentős részén (Alsónémedi, Bugyi, Dabas, Gyál, Inárcs, Kakucs, Ócsa, Újhartyán, Hernád) azonos üzemeltetői kézben, a Kevenet cégcsoportnál van összefogva a rendszerek műszaki üzemeltetése. Ebben a körben merült fel a rendszerek hatékonyságának növelése érdekében a térfigyelő rendszerek bekötése a kapitányságra. Fontos megemlíteni, hogy a bugyisi rendszer 2014-ben már eleve így épült, a dabasi pedig 2018-ban lett összekapcsolva a rendőrségen lévő önkormányzati tulajdonú munkaállomással.

A térségi térfigyelő operátor központ működésének leírása

Az elképzelés - melyet Kocsis István r. alezredes, a dabasi kapitányság vezetője is üdvözölt - szerint a rendszerek az összeköttetés után is a mai formájukban működnek tovább településeken. Minden rendszer továbbra is önálló marad, önálló szerverrel, helyi lekérdezési lehetőséggel. Az önkormányzatoktól semmilyen döntési, ellenőrzési jogkör sem kerül ki.

A hozzáadott érték az eddigiekhez képest az, hogy a rendszereket egy védett távközlési vonalon a dabasi kapitányság épületében kialakítandó térfigyelő operátor központtal kötjük össze. Az összeköttetés csillagponthoz, vagyis minden rendszer elérhető a központból, de a rendszerek egymást nem látják. Így a hálózatok zárt-sága nem sérül, viszont a kapitányság bűnügyes munkatársai egy helyről érik el a szükséges információkat.

A fenti megoldással a kapitányságon gyorsan kideríthető, hogy van-e releváns képi információ egy-egy esetről, illetve olyan összefüggések tárhatók fel percek alatt, mint például egy gépjármű mozgása a települések között. Ehhez nagy segítséget nyújtanak a rendszereinkben 2018-ban bevezetett rendszámfelismerő kamerák is, melyeket elsősorban a települések héj védelmére telepítünk. Még egyszer ki kell emelni, hogy ez az összeköttetés semmilyen módon nem korlátozza az önkormányzatok mozgásterét, viszont jelentősen növeli a lekérdezések számát, ezzel a rendszerek hatékonyságát. Szintén nagyon fontos hangsúlyozni, hogy nem megfigyelő központ épül - bár ha valamilyen operatív tevékenységhez erre szükség van, akkor ilyen tevékenység is végezhető.

Tehát a központban nem ül majd folyamatosan rendőr, viszont ha például egy nyomozó dolgozik egy ügyön, az épületen belül hozzáfér a környező települések teljes gépjármű forgalmának adatbázisához. Ezen felül naprakészen látja majd (térkép tablók), hogy hol milyen kamera van, géphez ülve pedig percek alatt ki-keresheti a számára érdekes eseményről készült felvételeket is.

Gyakorlati megvalósítás

A menedzselhetőség feltétele a közös nyelv, vagyis az, hogy a fenti rendszerek mind azonos platformot használjanak az esemény rögzítésre és a rendszámfelismerős terén is. Ezen felül a rendszerek azonos „titokgazdá”-val és hálózati struktúrával rendelkeznek, ami adatvédelmi szempontból is megvalósíthatóvá teszi a központot.

A központ kialakításánál elsődleges szempont, hogy költséghatékony legyen, vagyis ne hozzunk létre újabb adminisztratív szervet. A kialakításnak van egyszeri költsége, a fenntartásnak pedig egy éves díja. A tervezésnél mindkét díj esetében kitűzött felső határ a bruttó 200eFt volt településenként.

A kialakításhoz kapcsolódóan következőket tervezzük:

- A rendelkezésre bocsátott helység festése, az ablakok szükség szerinti tükör fóliázása
- Megfelelő bútorzat (2 munkaállomáshoz) beszerzése
- Egy meglévő számítógépes munkaállomás felújítása
- Egy új munkaállomás beszerzése
- Térképes tablók készítése résztvevő településeken telepített kamerákról (hely, irány, lefedett terület, funkció).
- Távközlési eszközök telepítése

Az éves üzemeltetés közben felmerülő költségek:

- Távközlési díj
- Kezelői segítségnyújtás a kapitányságon dolgozó felhasználók felé
- Munkaállomások szoftveres és hardveres karbantartásának díja
- Évente 2 fő kapitánysági állomány képzése egész napos képzés keretében

Az éves üzemeltetésen felüli eseti díjak:

- Meghibásodott eszközök pótlása
- Térképes tablók aktualizálása / újranyomtatása

A meglévő munkaállomás a Bugyi Nagyközségnél van tárgyi eszköz leltárban. Az új munkaállomást Dabas venné nyilvántartásba, ahogy a berendezést (bútorzatot) is. Így elkerülhető a költségek megugrása és tényleg csak arra költenek a települések, ami a rendszerek hatékonyságát növeli.

Költségvetés

Az egyszeri költségek a 8 induló önkormányzattal számolva: bruttó 200eFt/település

Az éves üzemeltetési költség: bruttó 160eFt/település

/Mindkét adat inflációkövető/

A helység takarítása, az energia fogyasztás, fűtés a kapitányság feladata.

Az esetlegesen meghibásodó eszközök pótlása eseti elszámolásban történik. Ez éves szinten maximum 200eFt (kevesebb, mint 30eFt/település...). Viszont mivel egyáltalán nem biztos, hogy szükség lesz ár, nem terveznénk vele előre.

Nagyon fontos, hogy nem jön létre semmilyen új szerv. A települések közvetlen az üzemeltetővel kötnek szerződést.

A kialakítás 2-3 hónapot vesz igénybe a festés és a tipográfiai munkák miatt.

Bővítés

Szakmai szempontok alapján a kapitányság illetékességi területén lévő többi település integrációja is indokolt, azonban ezekkel a településekkel eddig nem volt szakmai együttműködésünk, az ott telepített rendszereket nem ismerjük. A fenti paraméterekkel (titkosítás, illetve vállalási díjak) a saját üzemeltetésű rendszerek illesztését, üzemeltetését tudjuk vállalni. Idegen üzemeltetővel rendelkező rendszerből is lehet adatot átvenni, de ilyen szintű integrációt nem tudunk jelenleg elképzelni, illetve változhat az ár is.

További belépő települések esetén befizetett díjából a helység felszerelését tudjuk fejleszteni. (további kijelzők, nyomtató, stb.)

Forgatókönyv, teendők

A fenti együttműködést kevés kivétellel már vázoltuk a települések felé, és egyhangúlag támogatta mindenki. Amennyiben ez a kicsit konkrétabb formába öntött terv is megnyeri a településvezetők tetszését, a következő forgatókönyvet javasoljuk:

2019. augusztus - szeptember
Központ kialakítása

2019. szeptember
A kapitányság állományából kezelői képzés a telepített eszközök, szoftvere használatáról

2019. szeptember 15 - 30.
Átadó, igény szerint sajtóesemény,

A fenti anyag egy szakmai javaslat, mely módosítható. Fejlesztési, fejlődési lehetőséget kínál a helyi térfigyelő rendszerek számára. Kihhasználja azt, hogy az erre fogékony kapitányságvezető olyan eszközt lát az operátor központban, mely nagyban támogatja munkájukat, enyhíti a létszámhiány miatti problémákat. Minden kérdés, módosítás megvitatására nyitottak vagyunk. Szeretnénk, ha ez a rendszer 2019 nyarán megvalósulna és mintaként szolgálhatna más kapitányságok, más térségek számára is.

Ehhez kérem mindannyiuk támogatását!

Összeállította:

Mikola Péter
ügyvezető
Kevenet Cégcsoport

Ráckeve, 2019.08.01

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: Gyál Város Önkormányzata
Székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.
Képviselője: Pápai Mihály, polgármester
Adószám: 15730370-2-13
Statisztikai számjel: 15730370-8411-321-13
Telefon: 06-29-540-930
Telefax: 06-29-340-028
E-mail cím: onkormanyzat@gyal.hu
továbbiakban, mint **Megrendelő,**

másrészről: Kevenet Bt.
Székhely: 8788 Sénye, Felsőhegy u. 1.
Levelezési cím: 2300 Ráckeve, Bercsényi u. 7.
Képviselője: Mikola Péter,
Adószám:
Cégjegyzékszám:
Telefon: 24/424-200
E-mail cím: info@kevenet.hu
Bankszámlaszám:
Számlázási cím: 8788 Sénye, Felsőhegy u. 1.
továbbiakban, mint **Vállalkozó**

között (együtt: Felek) alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

A Vállalkozó szerződést kötött Dabas Város Önkormányzatával a „Dabas térségi térfigyelő helység kialakítása” projekt lebonyolítására. A szerződés záradéka a rendszerhez csatlakozni kívánó önkormányzatokkal történő - jelen - támogatási szerződés megkötése. A vállalkozó ezért támogatási szerződést köt a rendszerhez csatlakozó önkormányzatokkal.

I. Általános rendelkezések

1.1 A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a Szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

Vállalkozó jótáll a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi igazolás kiadásának feltétele a munkák teljes körű elvégzése.

1.2 A Megrendelő fő kötelezettsége:

Igazolt teljesítés alapján a Vállalkozó díjának (szerződéses ár) határidőben és hiánytalanul történő kifizetése.

II. Szerződés tárgya és a teljesítési határidő

A Vállalkozó a Dabas Város Önkormányzatával kötött szerződés alapján az alábbi munkákat végzi el:

2.1. Feladat:

- *A dabasi rendőrkapitányság épületében rendelkezésre bocsájtott helység bútorozása az alábbiak szerint:*
 - *Irodabútor 2 számítógépes munkaállomás (egyenként 2-2 monitorral) fogadására*
 - *2db görgős irodaszék*
 - *1 db irattartó polc*
 - *fali tablók a rendszerbe kötött települések térképeivel, a telepített kamerák feltüntetésével.*
- *1 db számítógépes munkaállomás telepítése*
- *1 db meglévő számítógépes munkaállomás felújítása, rendszerbe integrálása*
- *A meglévő hálózati infrastruktúra áttelepítése a kialakított helységbe*
- *A telepített eszközök kezelésének betanítása a kapitányságvezető által kijelölt személyek számára*

A telepített eszközök Dabas város Önkormányzatának tulajdonába kerülnek. A fenti feladatok elvégzését a Vállalkozó a szerződés hatályba lépésétől számított 45 naptári nap alatt vállalta.

Jelen szerződésben a Megrendelő vállalja, hogy a létesítés költségeihez hozzájárul, amivel lehetőséget kap saját rendszerének a központhoz történő csatlakoztatására. A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő rendszerét a jogszabályi előírásoknak megfelelően - különösen a térfigyelő rendszerek zártságára való tekintettel - a dabasi rendőrkapitányság épületében létrejövő térfigyelő operátor helységgel összeköti.

III. Vállalkozói díj

3.1 A Vállalkozót a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, hiánytalan, valamint a 2. pont szerinti határidőben való teljesítése esetén:

A vállalkozót a telepített eszközök és elvégzett munka után 200 000 Ft (bruttó 200 000 Ft) egységáron alapuló, szabadáras fix átalányár árformában meghatározott vállalkozói díj illeti meg.

3.2 A szerződéses ár a Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását, stb. tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses ár fix egységáron alapuló átalányár. Vállalkozó a szerződéses árért teljeskörűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a Szerződés teljeskörű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a beruházás megvalósítására.

3.3 A vállalási ár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a Szerződés aláírását megelőzően kalkulált összköltség, illetve a konkrét megvalósulásra kerülő munkák összköltsége közötti eltérés összege. Az árak tartalmaznak minden egyéb járulékos költséget, (anyag, bér, gép, közterület igénybevétel, szükséges vizsgálatok, állványok, segédszerkezetek, szállítás, ellenőrző mérések és vizsgálatok, minősítés tanúsítások, segédanyagok, a megvalósításhoz szükséges - a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó - hatósági és egyéb engedélyek, közmű-nyilvántartási adatszolgáltatások, szakhatósági felügyeleti díjak, biztonságtechnikai előírások miatt felmerülő költségek, bármilyen biztosítási díj, bankgaranciák és biztosítások költségei stb.), továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket, amit a Vállalkozónak a szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie. A Vállalkozó az ajánlati ár meghatározása során figyelembe vette továbbá a fizetési ütemezésre vonatkozó előírásokat, illetve az alapján őt terhelő kötelezettségeit.

3.4 Jelen Szerződés hatálya alatt a Vállalkozó árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárait) semmiféle jogcímen nem emelheti.

IV. Számlázási, fizetési feltételek

4.1 Megrendelő az általa elfogadott tételeket igazolja, ezek képezik az elszámolás alapját. Vállalkozó az igazolt teljesítést követően, annak alapján állíthat ki, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, teljesítés igazolással egyező mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát. A számlához a teljesítési igazolás egy eredeti példányát csatolni kell.

4.2 A Megrendelő a számla átvételét követő 8 (nyolc) napon belül ellenőrzi a számla alaki és tartalmi megfelelőségét. Amennyiben a számla alakilag vagy tartalmilag hibás, úgy annak befogadását megtagadja. Ebben az esetben a Vállalkozónak új, megfelelően kiállított számlát kell benyújtania. Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli. Fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. szerinti kamat.

4.3 A Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, e jelen Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon - tekintet nélkül az átruházás jogcímére - másnak nem engedheti át. Vállalkozó a szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott, és az irányadó jogszabályok feltételei szerint, a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a jelen szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.

V. A munkavégzés személyi feltételei

5.1 A Vállalkozó a munkaerőt kizárólag a hatályos jogszabályok szigorú betartásával alkalmazhat.

5.2 A munka helyszíni felügyelete saját dolgozók tekintetében a Vállalkozó feladata.

5.3 A jogszabályoknak és jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelő munkavégzéshez szükséges szakmai, baleseti, kármegelőzési, kárbejelentési, kárenyhítési kötelezettségek betartása a Vállalkozó feladata. Munkabalesetet a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul jelezni kell, és szükség esetén le kell folytatni mindazon eljárást -ideértve a helyszín biztosítását is -, meg kell tenni mindazon értesítést, amelyet jogszabály ilyen esetben előír. A Megrendelő nem felel a munkabalesetből eredő károkért, költségekért, az azonnali, vagy a jövőben benyújtott, peres vagy peres eljáráson kívüli anyagi kihatású igényekért, amelyeket a Vállalkozóval szemben támasztanak, kivéve, ha ezen balesetet közvetlenül a Megrendelő okozta. Közös károkozás esetén a Megrendelő anyagi felelőssége csak a biztosító teljesítését meghaladó, azon felül keletkezett, bizonyított károk tekintetében állhat fenn.

5.4 Megrendelő képviselője

név:

cím:

telefonszám:

5.5 A Vállalkozó helyszíni képviselője,

név: Mikola Péter

e-mail cím: info@kevenet.hu

telefonszám: +36202046047

5.6 Teljesítés igazolásra jogosult;

név:

cím:

telefonszám:

5.7 Vállalkozó részéről:

név: Mikola Péter

e-mail cím: info@kevenet.hu

telefonszám: +36202046047

5.8 A Megrendelő és a Vállalkozó képviselői a kapcsolatot elsősorban írásban tartják. A Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelő minden olyan utasítását végrehajtani, amely életben és/vagy vagyonganban keletkező kárt, vagy más károsodást előz meg, hárt el vagy enyhít.

VI. Teljesítés

6.1 A Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződés szerűnek, ha a munkát az előírt határidőben megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte. A teljesítés igazolására a Megrendelő teljesítés igazolásra kijelölt képviselője jogosult, a Szerződésben rögzített teljesítési határidők figyelembevételével.

VII. Kötbérek

7.1 Késedelmi kötbér

A szerződésben meghatározott teljesítési határidő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetére a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek a teljes nettó vállalási ár, mint kötbér-alap 0,5 %-ának megfelelő mértékben a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik a vonatkozó befejezési határidő (megvalósítási idő) és az építési munkákra kiadott átadás-átvételi igazolás szerinti tényleges befejezési időpont között. A késedelemmel érintett napok legmagasabb értéke: 30 nap - ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani.

7.2 Amennyiben a Vállalkozó teljesítése során - az időjárási viszonyok kivételével - olyan előre nem látható fizikai akadályok vagy feltételek merülnek fel, amelyeket a Vállalkozó az elvárható legnagyobb szakmai gondossággal sem láthatott előre, úgy a Vállalkozó arról haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt.

VIII. Jótállási kötelezettség

A Vállalkozó összesen 12 **hónap** teljes körű jótállási kötelezettséget (jótállási időszak) vállal.

IX. A Szerződés hatálybalépése

Jelen Szerződés a Felek cégjegyzésre jogosult képviselőinek aláírása napján lép hatályba. A Felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy a szerződés tárgyát képező központ kialakítását a rendszerben részt vevő önkormányzatok anyagilag támogatják. A szerződés hatályba lépésnek feltétele legalább 6 támogatói szerződés megkötése, melyet a Vállalkozó köt az részt vevő Önkormányzatokkal. A

Vállalkozó köteles folyamatosan tájékoztatni a Megrendelőt a megkötött támogatói szerződések számáról.

X. Egyéb rendelkezések

10.1 A Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen Szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen Szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

10.2 A Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címezve, ajánlott levél, email útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni.

10.3 A jelen Szerződés tartalmát a felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak, kivételt képez ez alól, ha külön jogszabályi rendelkezés alapján a szerződő Fél köteles a jogszabályi rendelkezés szerinti mértékben nyilvánosságra, illetőleg hatóság tudomására hozni.

10.4 A jelen Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. A Megrendelő az általa igazolt teljesítést köteles a Vállalkozó részére kifizetni a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.

10.5 A Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi az egész Szerződés érvénytelenségét. A szerződő felek megállapodnak, hogy ilyen esetben haladéktalanul egyeztetéseket tartanak az érintett rendelkezés más megfelelő rendelkezéssel történő helyettesítésére azzal, hogy amennyiben nem jön létre közöttük megállapodás, úgy az érvénytelen rendelkezést figyelmen kívül kell hagyni.

10.6 A jelen Szerződés három, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült. A jelen Szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Felek szerződéskötési akaratát igazolja. Bármely előzményi irat és a jelen Szerződés ellentmondása esetén a jelen Szerződés rendelkezései az irányadók.

10.7 A jelen szerződés okán keletkező vitás ügyeket Felek egyeztető tárgyalásokon rendezik. Amennyiben e szerződés kapcsán keletkező vitás ügyeket békés úton rendezni nem képesek, úgy a Felek-a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességet kötik ki.

10.8 A Felek csak akkor módosíthatják a szerződést, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

10.9 Felek írásbeli kapcsolattartásnak ismerik el a tértivevényes levélben, az e-mailben, továbbított üzeneteket Felek jelent szerződésben, illetőleg mellékleteiben rögzített elérhetőségein. Felek írásban kötelesek elérhetőségeik változását, annak várható időpontját a másik féllel közölni és kötelesek meggyőződni arról, hogy arról a másik fél értesült.

10.10 A Felek közötti jogviszonyban a hatályos jogszabályok, jelen szerződés rendelkezései az egyéb szakmai szabályok és a szakma által általánosan elismert szakmai szokások irányadóak, a jogforrások ütközése esetén a fenti sorrendben előrébb álló elsőbbségével.

10.11 Vállalkozó kijelenti, hogy megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek, ezért átlátható szervezetnek minősül. A Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy az átlátható szervezet fogalmához kapcsolódó változásról, az átláthatóság megszűnéséről köteles írásban tájékoztatni a Megrendelőt.

A Felek jelen szerződést, annak közös átolvasása és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alábbi helyen és napon jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Gyál, 2019.

Kelt:

.....

Pápai Mihály

polgármester

Gyál Város Önkormányzata

.....

Mikola

Kevenet Bt.

Péter

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: Gyál Város Önkormányzata
Székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.
Képviselője: Pápai Mihály, polgármester
Adószám: 15730370-2-13
Telefon: 06-29-540-930
E-mail cím: onkormanyzat@gyal.hu

továbbiakban, mint **Megrendelő,**

másrészről: Kevenet Bt
Székhely: 8788 Sénye, Felsőhegy u. 1.
Levelezési cím: 2300 Ráckeve, Bercsényi u. 7.
Képviselője: Mikola Péter,
Adószám: 26361233120
Cégyjegyzékszám: 20-06-040083
Telefon: 24/424-200
E-mail cím: info@kevenet.hu
Bankszámlaszám: 10700512-70972861-51100005
Számlázási cím: 8788 Sénye, Felsőhegy u. 1.
továbbiakban, mint **Vállalkozó**

között (együtt: Felek) alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

A Felek 2019. napján kötött támogatási szerződése alapján a dabasi rendőrkapitányságon létrejött térségi térfigyelő központ.

A szerződés tárgya

Vállalkozó jelen szerződéssel elvállalja Dabas Térségi Térfigyelő központ üzemeltetését. A Felek tudomásul veszik, hogy a központot a csatlakozott önkormányzatok közösen üzemeltetik, az üzemeltetésre a Vállalkozó minden önkormányzattal külön szerződést köt. A részt vevő önkormányzatok az üzemeltetés költségén egyenlő arányban osztoznak. A jelen szerződésben szereplő összeg az üzemeltetési díj Gyál településre jutó részét tartalmazza.

A szolgáltatás tartalma:

I. Hálózatfelügyelet és üzemeltetés

- A települési térfigyelő és a központ közötti távközlési összeköttetés fenntartása
- Hálózati hibaelhárítás
- A telepített munkaállomások felügyelete, karbantartása
- A telepített szoftverek karbantartása

II. Felhasználói támogatás

- A kezelők szakmai támogatása, segítségnyújtás
- A kezelői személyzet folyamatos képzése

Az üzemeltetési díj a rendszer aktuális méretétől független, éves átalány. Összege 2019-ben bruttó 160 000 Ft/év. **A 2019. évre eső üzemeltetési díj időarányosan bruttó 40 000 Ft.**

A díjak számlázásának kezdete: 2019.10.01.

A fenti díjak 2019.12.31-ig érvényesek. A Vállalkozó jogosult a díjakat minden évben a KSH által kibocsátott hivatalos inflációs adatnak megfelelően emelni. A számlázás negyedévente történik, 15 napos fizetési határidővel.

A szerződés időtartama, módosítása

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen üzemeltetési szerződés 5 (öt) év határozott időtartamra jön létre azzal, hogy a jogviszony határozatlan időtartamúvá alakul át amennyiben a szerződéses idő lejártáig a felek ezzel ellentétes megállapodást nem kötnek. A szerződés módosítását írásban kell kezdeményezni és kölcsönös egyetértéssel lehet írásban hatályba helyezni.

Záró rendelkezések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket a felek törekednek peren kívül rendezni.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. A szerződés három példányban készült.

Kelt: Gyál, 2019.

Kelt,

.....

.....

polgármester

Mikola

Péter

Kevenet Bt.