

Gyál Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Szám: 15184/2019.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
***Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága* tagjai részére**

M E G H Í V Ó

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

2019. június 19-én (szerda) 16.00 órakor

ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom

Az ülés helye:Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tárgyalóterem – földszint 4. **(Gyál, Kőrösi út 112-114.)**

Napirend:

Nyílt ülés:

1. Javaslat Gyál Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosításár
2. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálatára: a Gksz-11 övezetének területére, a 4148/1, 4150, 4151 hrsz.-ú önkormányzati területre és a 6659 hrsz.-ú közlekedési területre, valamint Gyál Város ökológiai hálózata lehatárolásának pontosítása vonatkozóan a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a mellékletét képező szabályozási terv módosítására. A dokumentációelfogadása
3. Javaslat „Gyál, Sportcsarnok és szálloda mobília beszerzés 2019” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására.
4. Javaslat a megvalósított Elektromos töltőállomás elektromos hálózatának bővítésére
5. Javaslat pénzeszköz átadására a 2019.évi intézményi felújítási feladatok céljára
6. Javaslat forgalomszabályozási intézkedés bevezetésére a Gesztenye utcában
7. Javaslat a Gyáli Polgármesteri Hivatal és a „Kertváros” Önkormányzati Társulás fenntartásában lévő Kertváros Szociális Központ közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló Megállapodás jóváhagyására
8. Javaslat pénzeszköz átcsoportosítására
9. Javaslat pénzeszköz átadására
10. Javaslat a Gyál, Mátyás király utca 1.szám alatti ingatlan (hrsz.: 3985/1) alatti ingatlan villamos energia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
11. Javaslat a Gyál, Molnár Ferenc utca 13/A. szám (hrsz.: 461/5) alatti ingatlan villamos energia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
12. Javaslat a Gyál, Pepco Logistics Center (hrsz. 7510/1) optikai ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

G y á l, 2019. június 12.

Czotter Ferenc s.k.
a PGB elnöke

A kiadmány hitelül:
2019. június 12..

Tóth Istvánné
bizottsági titkár

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 5/2019. (II.14.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) – (3) bekezdésében foglaltak szerint:

„ (1) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

(2) A helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást.

(3) A helyi önkormányzat költségvetési szerv bevételi és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatók, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatók.”

A hivatkozott jogszabály 34. § (4) bekezdése pedig kimondja, hogy

„(4) A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés – a helyi önkormányzatokat érintő módon – a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.”

A rendelettervezetet nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 18/2014. (XII.01.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdés b) pontja alapján.

Az alábbiak miatt szükséges módosítani Gyál Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló rendeletét.

1. Gyál Város Önkormányzat

A) Bevételek

Önkormányzatok működési célú támogatása (B11):

Bérkompenzáció B111 – 12-03. hó	018010	945 e Ft
Szociális ágazati pótlék támogatása B113 – 1-5. hó	018010	13 985 e Ft
Kulturális pótlék B114 – 2019. 1-5. hó	018010	964 e Ft
Könyvtári érdekltség-növelő támogatás B114	018010	1 007 e Ft
Önkormányzatok működési célú támogatása összesen:		16 901 e Ft

Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről (B16)

Közcélú foglalkoztatás támogatás	041233	2 014 e Ft
Ágazati pótlék felhasználás miatti csökkentés - Bölcsöde	018010	-485 e Ft
Kulturális pótlék felhasználás miatti csökkentés – Közösségi Ház	018010	-964 e Ft
Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről összesen:		565 e Ft

Működési bevételek (B4):

DPMV Zrt. bérleti díj – felújítások B404	013350	42 911 e Ft
Kiszámlázott áfa / DPMV bérleti díj	013350	28 269 e Ft
Bérleti díj GYTH	013350	490 e Ft
Kiszámlázott áfa / bérleti díj GYTH	013350	132 e Ft
Kiszámlázott áfa / COFOG módosítás	013350	-904 e Ft
Kiszámlázott áfa / COFOG módosítás	011130	904 e Ft
Áfa visszatérítés / korrekció fizetendő áfa miatt	011130	49 870 e Ft
Működési bevételek összesen:		121 672 e Ft

Finanszírozási bevételek (B81):

ÁHT-n belüli megelőlegezés (közfoglalkoztatottak)	018020	1 158 e Ft
Költségvetési maradvány 2018.	018030	194 998 e Ft
Finanszírozási bevételek összesen:		196 156 e Ft

B) Kiadások

Személyi juttatások (K1):

Foglalkoztat. szem. jutt. / Közfoglalkoztatás támog. / alapill.	041233	1 623 e Ft
Foglalkoztatottak egyéb személyi jutt. / közfoglalk. K1113	041233	200 e Ft
Foglalkoztat. szem. jutt. / Közfoglalk. alapilletmény – maradvány	041233	2 939 e Ft
Foglalkoztat. szem. jutt. / Foglalk. egyéb személyi jutt.	041233	400 e Ft
Közalkalmazottak alapilletménye / átcso. K1113-ra	066010	-100 e Ft
Foglalkoztat. egyéb személyi jutt. / átcso. K1101-ről	066010	100 e Ft
Közalkalmazottak alapilletménye / átcso. K1103-ra	066010	-390 e Ft
Közalk. jutalom / átcsoportosítás K1101-ről	066010	390 e Ft
Közalk. jutalom / törzsgárda mezőőr átcso. Hivatalról	066010	50 e Ft
Külső személyi jutt. / kitüntetés céltartalékról	011130	100 e Ft
Külső személyi jutt. / Reprezentáció nagyadózók rend. – maradv.	011130	500 e Ft
Személyi juttatások összesen:		5 812 e Ft

Munkaadókat terhelő járulékok (K2):

Szociális hozzájárulási adó / közfoglalkoztatás támog.	041233	191 e Ft
Szociális hozzájárulási adó / kitüntetés	011130	20 e Ft
Szociális hozzájárulási adó / törzsgárda mezőőr	066010	10 e Ft
Szociális hozzájárulási adó / maradvány – közfoglalkoztatás	041233	350 e Ft
Munkaadókat terhelő járulékok összesen:		571 e Ft

Dologi kiadások (K3):

Készletbeszerzés / Egyéb üzemelt. anyag – téli rezsicsökk. – maradv.	107060	1 503 e Ft
Különféle befiz. / Áfa – téli rezsicsökk. – maradv.	107060	405 e Ft
Készletbeszerzés / Egyéb üzemelt. anyag – kulacsok	011130	61 e Ft
Különféle befiz. / Áfa – kulacsok	011130	17 e Ft
Szolgáltatási kiadások / Közüzemi díjak – közvilágítás – maradv.	064010	1 380 e Ft
Szolgáltatási kiadások / Közüzemi díjak – gáz, villany – maradv.	011130	2 e Ft
Különféle befiz. / Áfa – közüzemi díjak – maradv.	064010	373 e Ft
Szolgáltatási kiadások / Vásárolt élelm. dietetikus – maradvány	096015	190 e Ft
Szolgáltatási kiadások / Vásárolt élelm. szünidei étk. – maradvány	104037	24 e Ft
Szolgáltatási kiadások / Vásárolt élelm. Ady Isk. – maradvány	096015	1 859 e Ft
Szolgáltatási kiadások / Vásárolt élelm. Bartók Isk. – maradvány	096015	1 479 e Ft
Szolgáltatási kiadások / Vásárolt élelm. Zrínyi Isk. – maradvány	096015	1 667 e Ft
Különféle befiz. / Áfa – vásárolt ételmezés – maradv.	104037	6 e Ft
Különféle befiz. / Áfa – vásárolt ételmezés – maradv.	096015	1 402 e Ft
Szolgáltatási kiad. / Egyéb üzemeltetési szolg. – átcso. P. H.-nak	051030	-1 000 e Ft
Különféle befiz. / Fizetendő áfa / DPMV bérleti díj	011130	28 269 e Ft
Különféle befiz. / Fizetendő áfa / korrekció fizetendő áfa miatt	011130	49 870 e Ft

Szolg. kiad. / Egyéb szolg. – biztosítási díj / DPMV Zrt. bérleti díj	052080	218 e Ft
Különféle befiz. / Működési célú áfa – COFOG mód.	107060	-137 e Ft
Különféle befiz. / Működési célú áfa – COFOG mód.	011130	137 e Ft
Kommunikációs szolg. / Informatikai szolg.	011130	978 e Ft
Szolgáltatási kiad. / Egyéb üzemeltetési szolg. – hulladékgyűjtés	051050	490 e Ft
Különféle befiz. / Működési célú áfa – hulladékgyűjtés	051050	132 e Ft
Különféle befiz. / Működési célú áfa – maradvány	011130	2 626 e Ft
Dologi kiadások összesen:		91 951 e Ft

Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4):

Lakhatási támogatás / maradvány	107060	140 e Ft
Szociális tanulmányi ösztöndíj / maradvány	107060	40 e Ft
Egyéb ellátás / Gyáli Egyetemista program céltartalékról	107060	650 e Ft
Ellátottak pénzbeli juttatásai összesen:		830 e Ft

Egyéb működési célú kiadások (K502):

Helyi önk. előző év elsz. származó kiadásai – maradvány	018010	600 e Ft
Helyi önk. előző év elsz. származó kiadásai – átcso.	018020	-2 595 e Ft
Helyi önk. törvényi előíráson alapuló befiz. – átcso.	018010	2 595 e Ft
Egyéb működési célú kiadások összesen:		600 e Ft

Egyéb működési célú támogatás ÁHT-n belülre (K506):

„Kertváros” ÖT támogatás / szoc. ágazati pótlék 1-5. hó	018030	13 500 e Ft
„Kertváros” ÖT támogatás / bérkompenzáció 12-03. hó	018030	615 e Ft
Roma Nemzetiségi Önk. támog. / COFOG módosítás	011140	-1 125 e Ft
Roma Nemzetiségi Önk. támog. / COFOG módosítás	011130	1 125 e Ft
Egyéb működési célú támogatás ÁHT-n belülre összesen:		14 115 e Ft

Egyéb működési célú támogatás ÁHT-n kívülre (K512):

Gyál Városfejl. Kft. / hóeltakarítás 3, 22/2019. lehívás	045160	4 846 e Ft
Sportfejlesztési koncepció önerő átcso. K89-re	062020	-80 804 e Ft
Közbiztonság Közalapítvány támogatása	011130	720 e Ft
Iskolai alapítványok támogatása / 79/2019.(IV.25.) KT. hat.	084031	1 500 e Ft
Egyéb működési célú kiadások ÁHT-n kívülre összesen:		-73 738 e Ft

Céltartalék változása (011130) (K513):

Városi rendezvények / Közösségi Ház – Kultúra Napja támogatás		-367 e Ft
Városi rendezvények / Közösségi Ház – Március 15. ünnepség támog.		-246 e Ft
Városi rendezvények / Közösségi Ház – Böllér Fesztivál támogatása		-3 082 e Ft
SNI gyermekek ellátása / Liliom Óvoda felhasználás 1-5. hó		-174 e Ft
Végkielégítés, felmentés / Tulipán Óvoda törzsgárda 2 fő		-120 e Ft
Végkielégítés, felmentés / Tátika Óvoda felmentési bér		-427 e Ft
Végkielégítés, felmentés / Tátika Óvoda jub. jutalom 2 fő		-3 676 e Ft
Végkielégítés, felmentés / Tátika Óvoda törzsgárda 2 fő		-120 e Ft
Végkielégítés, felmentés / Bóbita Bölcsőde törzsgárda 9 fő		-538 e Ft
Végkielégítés, felmentés / Városi Egészségügyi Központ törzsgárda 2 fő		-239 e Ft
Végkielégítés, felmentés / Ágazati pótlék felhasználás		-485 e Ft
Végkielégítés, felmentés / Kulturális pótlék felhasználás		-964 e Ft
Város által alapított díjak / kitüntetés átcso. Önkormányzat személyi jutt.		-120 e Ft
Civil szervezetek támog. / Környezetvédelmi Bizottság – kulacsok beszerzés		-78 e Ft
Honlapok kialakítása / átcso. K321-re		-978 e Ft
Költségvetési maradvány / Számlaegyenleg – Közműfejlesztési számla		30 960 e Ft
Költségvetési maradvány / Számlaegyenleg – Víziközmű számla		3 429 e Ft
Költségvetési maradvány / Számlaegyenleg – Környezetvédelmi Alap számla		15 326 e Ft
Ktgv. maradv. / Számlaegy. – Környezetvéd. Alap – vízvételi kút Bölcsőde (85/2019.(IV.25.) KT.)		-1 041 e Ft
Költségvetési maradvány / Számlaegyenleg – Egyéb bírság számla		2 108 e Ft
Költségvetési maradvány / Számlaegyenleg – Lakásépítés számla		1 862 e Ft
Közbiztonság támogatása / Közbiztonság Közalapítvány támog. megállapodás szerint		-720 e Ft

Gyáli Egyetemista Program / átcsoportosítás K48-ra felhasználás szerint		-650 e Ft
Hóeltakarítás / 3, 22/2019. lehvívó levél alapján átcsoport. Gyál Városüz. Kft. részére		-4 000 e Ft
Iskolai alapítványok támogatása / 79/2019. (IV.25.) KT. határozat alapján átcsoport. K512-re		-1 500 e Ft
Pályázati pénzeszközök / Könyvtári támog. – átcsoport. Közösségi Ház részére		-1 600 e Ft
Céltartalék változása összesen:		32 560 e Ft

Beruházások (K6):

Ingtatlanok beszerzése / Beruházási előlegek – maradvány	062020	117 499 e Ft
Ingtatlanok beszerzése / Némediszőlő játszótér – maradvány	066010	173 e Ft
Beruházási áfa / Némediszőlő játszótér áfa – maradvány	066010	46 e Ft
Ingtatlanok beszerzése / Bóbita Bölcsőde vízvételi kút	066010	820 e Ft
Beruházási áfa / Bóbita Bölcsőde vízvételi kút áfa	066010	221 e Ft
Ingtatlanok beszerzése / Pesti-Széchenyi-Ady utca csomópont – maradv.	045120	680 e Ft
Beruházási áfa / Pesti-Széchenyi-Ady utca csomópont	045120	184 e Ft
Beruházások összesen:		119 623 e Ft

Felújítások (K7):

Ingtatlanok felújítása / DPMV Zrt. csatorna felújítások	052080	33 616 e Ft
Felújítási áfa / DPMV Zrt. csatorna felújítások	052080	9 077 e Ft
Felújítások összesen:		42 693 e Ft

Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8):

Sportfejlesztési koncepció önerő átcsoport. K512-ről átcsoport.	062020	80 804 e Ft
Egyéb felhalmozási célú kiadások összesen:		80 804 e Ft

Finanszírozási kiadások (K91):

Intézményi támogatás	018030	18 315 e Ft
Polgárm. Hivatal / bérkompenzáció támogatás		116 e Ft
Polgárm. Hivatal / támogatás maradvány pótelőirányzat		3 500 e Ft
Polgárm. Hivatal / törzsgárda jutt. mezőőr átcsoport.		-60 e Ft
Arany János Közösségi Ház / kulturális pótlék		964 e Ft
Arany János Közösségi Ház / Kultúra Napja támogatás		367 e Ft
Arany János Közösségi Ház / Március 15. ünnepség támog.		246 e Ft
Arany János Közösségi Ház / Böllér Fesztivál		3 082 e Ft
Arany János Közösségi Ház / maradvány pótelőirányzat		1 500 e Ft
Arany János Közösségi Ház / könyvtári érdekeltség-növelő támog.		2 607 e Ft
Bóbita Bölcsőde / ágazati pótlék		485 e Ft
Bóbita Bölcsőde / bérkompenzáció		187 e Ft
Bóbita Bölcsőde / törzsgárda 9 fő		538 e Ft
Liliom Óvoda / bérkompenzáció		27 e Ft
Liliom Óvoda / SNI ellátás támogatása		174 e Ft
Tulipán Óvoda / törzsgárda 2 fő		120 e Ft
Tátika Óvoda / felmentési bér		427 e Ft
Tátika Óvoda / jub. jutalom 2 fő		3 676 e Ft
Tátika Óvoda / törzsgárda 2 fő		120 e Ft
Városi Egészségügyi Központ / törzsgárda 2 fő		239 e Ft
ÁHT-n belüli megelőlegezés / közfoglalkoztatottak	018020	1 158 e Ft
Finanszírozási kiadások összesen:		19 473 e Ft

2. Gyál Város Polgármesteri Hivatal

A) Bevételek

Finanszírozási bevételek (B81):

Támogatás / Bérkompenzáció támogatása B816 12-3. hó	018030	116 e Ft
Támogatás / Törzsgárda juttatás átcso. Önkormányzathoz	018030	-60 e Ft
Költségvetési maradvány	018030	4 638 e Ft
Maradvány pótelőirányzat Önkormányzattól	018030	3 500 e Ft
Finanszírozási bevételek összesen:		8 194 e Ft

B) Kiadások

Személyi juttatások (K1):

Bérkompenzáció 12-03. hó	011130	97 e Ft
Törzsgárda juttatás (mezőőr) átcso. Önk-hoz	011130	-50 e Ft
Személyi juttatások összesen:		47 e Ft

Munkaadókat terhelő járulékok (K2):

Bérkompenzáció	011130	19 e Ft
Törzsgárda juttatás (mezőőr) átcso. Önk.-hoz	011130	-10 e Ft
Munkaadókat terhelő járulékok összesen:		9 e Ft

Dologi kiadások (K3):

Maradványból dologi kiadások	011130	1 393 e Ft
Dologi kiadások összesen:		1 393 e Ft

Felhalmozási célú kiadások (K6):

Szerver csere – maradvány + maradvány pótelőirányzat	011130	6 745 e Ft
Felhalmozási célú kiadások összesen:		6 745 e Ft

3. Intézmények

Tulipán Óvoda

K1 Személyi juttatások / törzsgárda 2 fő	091140	100 e Ft
K2 Munkaadókat terhelő járulékok / törzsgárda 2 fő	091140	20 e Ft
B816 Önkormányzati támogatás	018030	120 e Ft
K3 Dologi kiadások / átcsoportosítás	091140	1 e Ft
K3 Dologi kiadások / átcsoportosítás	091110	-1 e Ft
K3 Dologi kiadások / maradvány	091110	502 e Ft
K3 Dologi kiadások / maradvány	091140	533 e Ft
K3 Dologi kiadások / maradvány	096015	1 388 e Ft
B813 Költségvetési maradvány	018030	2 423 e Ft

Liliom Óvoda

K1 Személyi juttatások / bérkomp. 12-03. hó	091140	22 e Ft
K2 Munkaadókat terhelő járulékok / bérkomp.	091140	5 e Ft
B816 Önkormányzati támogatás / bérkomp	018030	27 e Ft
K1 Személyi juttatások / SNI gyermekek ellátása 1-5. hó	091110	148 e Ft
K2 Munkaadókat terhelő járulékok / SNI ellátás	091110	26 e Ft
B816 Önkormányzati támogatás	018030	174 e Ft

K3	Dologi kiadások / maradvány	091110	147 e Ft
K3	Dologi kiadások / maradvány	091140	181 e Ft
K3	Dologi kiadások / maradvány	096015	1 695 e Ft
B813	Költségvetési maradvány	018030	2 023 e Ft

Tátika Óvoda

K1	Személyi juttatások / törzsgárda 2 fő	091140	100 e Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / törzsgárda 2 fő	091140	20 e Ft
B816	Önkormányzati támogatás	018030	120 e Ft
K1	Személyi juttatások / felmentési bér	091110	357 e Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / felmentési bér	091110	70 e Ft
B816	Önkormányzati támogatás	018030	427 e Ft
K1	Személyi juttatások / jub. jutalom 2 fő	091110	3 076 e Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / jub. jutalom	091110	600 e Ft
B816	Önkormányzati támogatás	018030	3 676 e Ft
K1	Személyi juttatások / átcsoportosítás dologi kiadásra	091120	-1 920 e Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás személyi juttatásról	091120	1 920 e Ft
K3	Dologi kiadások / költségvetési maradvány	091110	597 e Ft
K3	Dologi kiadások / költségvetési maradvány	091120	57 e Ft
K3	Dologi kiadások / költségvetési maradvány	091140	269 e Ft
K3	Dologi kiadások / költségvetési maradvány	096015	1 909 e Ft
B813	Költségvetési maradvány	018030	2 832 e Ft

Bóbita Bölcsőde

K1	Személyi juttatások / szoc. ágazati pótlék 1-5. hó	104031	406 e Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / szoc. ágazati pótlék	104031	79 e Ft
B816	Önkormányzati támogatás / szoc. ágazati pótlék	018030	485 e Ft
K1	Személyi juttatások / bérkomp. 12-03. hó	104031	156 e Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / bérkomp.	104031	31 e Ft
B816	Önkormányzati támogatás / bérkomp	018030	187 e Ft
K1	Személyi juttatások / törzsgárda 9 fő	104031	450 e Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / törzsgárda 9 fő	104031	88 e Ft
B816	Önkormányzati támogatás	018030	538 e Ft
K3	Dologi kiadások / költségvetési maradvány	104031	310 e Ft
K3	Dologi kiadások / költségvetési maradvány	104035	601 e Ft
B813	Költségvetési maradvány	018030	911 e Ft

Arany János Községi Ház és Könyvtár

K1	Személyi juttatások / kult. pótlék 1-5. hó	082044	807 e Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / kult. pótlék	082044	157 e Ft
B816	Önkormányzati támogatás / kult. pótlék	018030	964 e Ft
K1	Személyi juttatások / Kultúra Napja	082092	4 e Ft
K3	Dologi kiadások / Kultúra Napja	082092	363 e Ft
B816	Önkormányzati támogatás	018030	367 e Ft
K3	Dologi kiadások / Március 15. ünnepség támog.	082092	246 e Ft
B816	Önkormányzati támogatás	018030	246 e Ft

K1	Személyi juttatások / Böllér Fesztivál	082092	57 e Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / Böllér Fesztivál	082092	23 e Ft
K3	Dologi kiadások / Böllér Fesztivál	082092	3 002 e Ft
B816	Önkormányzati támogatás	018030	3 082 e Ft
K3	Dologi kiadások / közvetített szolg.	082092	10 e Ft
B4	Működési bevételek / közvetített szolg.	082092	10 e Ft
K3	Dologi kiadások / szállítói kötelezettségek	082092	3 568 e Ft
K6	Beruházási kiadások / szállítói kötelezettség	082092	1 234 e Ft
B813	Költségvetési maradvány	018030	3 302 e Ft
B816	Önkormányzati támogatás / pótei. Önk. maradványból	018030	1 500 e Ft
K6	Felhalmozási kiadások / könyvtári érdekeltségnöv. tám.	082042	2 607 e Ft
B816	Önkormányzati támogatás	018030	2 607 e Ft

Városi Egészségügyi Központ

K1	Személyi juttatások / törzsgárda 2 fő	076010	200 e Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / törzsgárda 2 fő	076010	39 e Ft
B816	Önkormányzati támogatás	018030	239 e Ft
K3	Dologi kiadások / átcso. COFOG	072112	-600 e Ft
K3	Dologi kiadások / átcso. COFOG	074032	600 e Ft
K6	Felhalmozási kiadások / COFOG átcso.	074031	6 e Ft
K7	Felhalmozási kiadások / COFOG átcso.	072111	-6 e Ft
K3	Dologi kiadások / költségvetési maradvány	072112	613 e Ft
K3	Dologi kiadások / költségvetési maradvány	072210	2 098 e Ft
K3	Dologi kiadások / költségvetési maradvány	076010	982 e Ft
K3	Dologi kiadások / költségvetési maradvány	072111	1 384 e Ft
K3	Dologi kiadások / költségvetési maradvány	074032	3 076 e Ft
K3	Dologi kiadások / költségvetési maradvány	074031	500 e Ft
B813	Költségvetési maradvány	018030	8 653 e Ft

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Bedzsó Piroska csoportvezető
Az előterjesztést ellenőrizte: Diera Éva irodavezető

Gyál, 2019. május 31.

Pápai Mihály
Polgármester

**Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..... önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló
5/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő testület) az *Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében* meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az *Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének f) pontjában*, meghatározott feladatkörében eljárva Gyál Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetésének módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1. § (1.) Az 5/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület Gyál Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének

<i>kiadási főösszegét</i>	<i>4 998 525 e Ft-ban</i>
<i>bevételi főösszegét</i>	<i>4 998 525 e Ft-ban</i>

állapítja meg az 1. számú melléklet szerinti összesítő táblának megfelelően.”

2. § (1) A R. 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet *1. számú melléklete* lép.

(2) A R. 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet *2. számú melléklete* lép.

(3) A R. 3. számú melléklete helyébe jelen rendelet *3. számú melléklete* lép.

(4) A R. 4. számú melléklete helyébe jelen rendelet *4. számú melléklete* lép.

(5) A R. 5. számú melléklete helyébe jelen rendelet *5. számú melléklete* lép.

(6) A R. 6. számú melléklete helyébe jelen rendelet *6. számú melléklete* lép.

(7) A R. 7. számú melléklete helyébe jelen rendelet *7. számú melléklete* lép.

(8) A R. 8. számú melléklete helyébe jelen rendelet *8. számú melléklete* lép.

(9) A R. 9. számú melléklete helyébe jelen rendelet *9. számú melléklete* lép.

(10) A R. 10. számú melléklete helyébe jelen rendelet *10. számú melléklete* lép.

(11) A R. 11. számú melléklete helyébe jelen rendelet *11. számú melléklete* lép.

(12) A R. 12. számú melléklete helyébe jelen rendelet *12. számú melléklete* lép.

3. § Jelen rendelet 2019. július 01. napján lép hatályba.

Pápai Mihály
polgármester

Rozgonyi Erik
címetes főjegyző

**2019. évi költségvetés bevételei forrásonként és kiadásai kiemelt
előirányzatonként**

Megnevezés	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.
Bevételek		
1. Önkormányzat bevételei	4 489 935	4 825 229
Működési célú bevételek	3 439 004	3 578 142
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	793 823	811 289
Közhatalmi bevételek	2 335 245	2 335 245
Működési bevétel	286 936	408 608
Működési célú átvett pénzeszközök	23 000	23 000
Felhalmozási célú bevételek	250 931	250 931
Felhalmozási célú önk. támogatás	231 752	231 752
Felhalmozási bevétel	18 679	18 679
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	500	500
Finanszírozási bevételek	800 000	996 156
2. Polgármesteri Hivatal bevételei	30 143	34 781
Működési célú bevételek	26 143	26 143
Intézményi működési bevétel	26 143	26 143
Felhalmozási célú bevételek	0	0
Finanszírozási bevételek	4 000	8 638
3. Intézmények bevételei	118 361	138 515
Működési célú bevételek	115 259	115 269
Egyéb működési c. támogatások ÁH-n belülről	68 276	68 276
Intézményi működési bevétel	46 983	46 993
Felhalmozási célú bevételek	0	0
Finanszírozási bevételek	3 102	23 246
Bevételek összesen:	4 638 439	4 998 525
Kiadások		
1. Önkormányzat kiadásai	3 142 310	3 459 289
Működési célú kiadások	1 097 033	1 169 734
Személyi juttatások	67 721	73 533
Munkaadókat terhelő járulékok	17 027	17 598
Dologi kiadások	227 520	319 471
Ellátottak pénzbeli juttatásai	26 200	27 030
Egyéb működési célú kiadások	758 565	732 102
Felhalmozási célú kiadások	2 022 743	2 265 863
Beruházások	2 015 623	2 135 246
Felújítások	5 300	47 993
Egyéb felhalmozási kiadások	1 820	82 624
Finanszírozási kiadások	22 534	23 692
2. Polgármesteri Hivatal kiadásai	442 318	450 512
Működési célú kiadások	435 795	437 244
Személyi juttatások	281 939	281 986
Munkaadókat terhelő járulékok	60 741	60 750
Dologi kiadások	93 115	94 508
Felhalmozási célú kiadások	6 523	13 268
Finanszírozási kiadások	0	0
3. Intézmények kiadásai	1 053 811	1 088 724
Működési célú kiadások	1 029 513	1 060 585
Személyi juttatások	646 126	650 089
Munkaadókat terhelő járulékok	135 190	136 348
Dologi kiadások	248 197	274 148
Felhalmozási kiadások	24 298	28 139
Finanszírozási kiadások	0	0
Kiadások összesen:	4 638 439	4 998 525

Gyál Város Önkormányzat
 2019. évi bevételei

Megnevezés		2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.
<u>Működési célú bevételek</u>		3 439 004	3 578 142
<u>Működési célú támogatások ÁH-n belülről</u>	B1	793 823	811 289
<u>Önkormányzatok működési támogatása</u>	B11	788 039	804 940
Támogatások		788 039	804 940
<u>Egyéb működési c. támogatások ÁH-n belülről</u>	B16	5 784	6 349
Mezőri támogatás		2 160	2 160
Ágazati pótlék		1 327	842
Kulturális pótlék		2 297	1 333
Közcélú foglalkoztatás támogatása		0	2 014
<u>Közhatalmi bevételek</u>	B3	2 335 245	2 335 245
<u>Vagyon típusú adók</u>	B34	271 118	271 118
Építményadó		271 118	271 118
ebből: letéti		2 000	2 000
<u>Termékek és szolgáltatások adói</u>	B35	2 049 680	2 049 680
Iparüzési adó		1 951 410	1 951 410
ebből: letéti		12 000	12 000
Gépjárműadó		98 270	98 270
<u>Egyéb közhatalmi bevételek</u>	B36	14 447	14 447
Mezőri járulék		3 000	3 000
Helyi adóbírság, pótlék		6 500	6 500
Egyéb közhatalmi bevétel (behajtási ,közterület h.)		4 047	4 047
Talajterhelési díj		900	900
<u>Működési bevételek</u>	B4	286 936	408 608
<u>Egyéb szolgáltatások nyújtása miatti bevételek</u>	B402	0	0
<u>Szolgáltatási bevételek</u>	B402	133 005	133 495
Bérleti díj Mezőhúsgép		4 800	4 800
Bérleti díj Navax		3 622	3 622
F.C.C. kompenzációs jut.		96 000	96 000
Bérleti díj DPMV Zrt (Kőrösi úti épület)		443	443
Bérleti díj Eisberg Kft.		951	951
Bérleti díj Telenor Mo. Zrt.		2 500	2 500
Bérleti díj Magyar Telekom Nyrt.		2 768	2 768
Bérleti díj Vodafone Mo. Zrt		2 527	2 527
Bérleti díj Eötvös szolgálati lakás		180	180
Bérleti díj Digi Távközlési és Szolg Kft.		3 105	3 105
Bérleti díj Hiteles Kft		100	100
Bérleti díj F.C.C. (rég. kukásautó)		2 021	2 021
Bérleti díj Gy.T.H. (kukásautók + komposztforgató, Hivatali helyiség)		12 632	13 122
Bérleti díj Peremvárosi Horgász Egyesület		256	256
Bérleti díj Mária Rádió		500	500
Bérleti díj Véraq Kft		600	600
<u>Közvetített szolgáltatások ellenértéke</u>	B403	2 202	2 202
<u>Tulajdonosi bevételek</u>	B404	48 100	91 011
Bérleti díj DPMV Zrt (közműhálózat)		48 100	91 011
<u>Ellátási díjak</u>	B405	34 141	34 141
Általános iskolák étkezési bevételei		34 141	34 141
-Ady Endre Általános Iskola		18 949	18 949
-Bartók Béla Általános Iskola		7 428	7 428
-Zrínyi Miklós Általános Iskola		7 372	7 372
- Dietetikus közétkeztetés		392	392
<u>Kiszámlázott általános forgalmi adó</u>	B406	49 870	78 271
<u>Általános forgalmi adó visszatérítése</u>	B407	19 618	69 488
<u>Működési célú átvett pénzeszközök</u>	B6	23 000	23 000

<u>Felhalmozási célú bevételek</u>		250 931	250 931
<u>Felhalmozási célú önkormányzati támogat.</u>	B2	231 752	231 752
<u>Felhalmozási célú önkormányzati támogat. (hazai)</u>	B21	231 752	231 752
Vállalkozói park építés		81 752	81 752
Belterületi utak felújításának támogatása		150 000	150 000
<u>Felhalmozási célú önkormányzati támogat. (Unió)</u>	B25	0	0
<u>Felhalmozási bevétel</u>	B5	18 679	18 679
Ingyenértékesítés	B52	9 135	9 135
Gép berendezés értékesítése		780	780
Egyéb felhalmozási bevétel		8 764	8 764
<u>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök ÁH-on kívülről</u>	B7	500	500
<u>Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás</u>	B74	500	500
Dolgozók lakásépítési kölcsönének megtérülése		500	500
<u>Finanszírozási bevételek</u>	B8	800 000	996 156
Maradvány igénybevétele	B813	800 000	994 998
ÁHT-n belüli megelőlegezés	B81	0	1 158
Önkormányzat bevételei összesen:		4 489 935	4 825 229

Gyál Város Önkormányzat
 2019. évi támogatásai

Kv.tvr. mell.	Megnevezés		2019. évi megalapozó felmérés	2019. évi megalapozó felmérés + pótei.
2. sz.	I. A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	0	945
	Bérkompenzáció		0	945
2. sz.	II. A települési önkormányzatok egyes köznevelési és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	B112	469 721	469 721
	II.1. Óvodapedagógusok és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása		386 870	386 870
	II.2. Óvodaműködtetési támogatás		73 212	73 212
	II.4. Kiegészítő támogatás az óvodapedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz		9 639	9 639
2. sz.	III. A települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	B113	288 788	302 773
	III.3 Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása		95 100	95 100
	III.3.a Család- és gyermekjóléti szolgálat		23 800	23 800
	III.3.b Család- és gyermekjóléti központ		19 470	19 470
	III.3.c (1) szociális étkezés		2 547	2 547
	III.3.d (2) házi segítségnyújtás (szociális segítség)		75	75
	III.3.d (2) házi segítségnyújtás (személyi gondozás)		30 888	30 888
	III.3.n Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása		18 320	18 320
	III.3. Bölcsődei ellátás		93 825	93 825
	III.5. Gyermekétkeztetés támogatása (bértámogatás)		60 952	60 952
	Gyermekétkeztetés támogatása (működési)		38 364	38 364
	Rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkezésének támogatása		547	547
	Szociális ágazati pótlék		0	13 985
2. sz.	IV. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	29 530	31 501
	IV.1. Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása		29 530	29 530
	Kulturális pótlék		0	964
	Könyvtári érdekeltségnevelő támogatás		0	1 007
	TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN:		788 039	804 940

Gyál Város Önkormányzat
2019. évi működési célú kiadások

<i>Megnevezés</i>	<i>Rovatszám</i>	<i>2019. évi eredeti ei.</i>	<i>2019. 06. hó mód. ei.</i>
<u>Személyi juttatások</u>	K1	67 721	73 533
Foglalkoztatottak személyi juttatásai	K11	6 948	12 160
Közalkalmazottak alapilletménye	K1101	4 651	4 161
Közmunka foglalkoztatás	K1101	2 000	6 562
Közalkalmazottak jutalom	K1103	0	440
Közalkalmazottak cafetéria juttatása	K1107	297	297
Foglalkoztatottak egyéb személyi jutt.	K1113		700
Külső személyi juttatások	K12	60 773	61 373
Polgármester, alpolgármester alapilletménye	K121	15 912	15 912
Polgármester, alpolgármester cafetéria juttatása	K121	298	298
Költség térítés	K121	2 386	2 386
Ruházati költségtérítés	K121	315	315
Képviselők tiszteletdíja	K121	21 659	21 659
Állományba nem tartozó megbízási díja	K123	5 090	5 090
Egyéb külső személyi juttatások (kitüntetés, repres.)	K123	15 113	15 713
<u>Munkaadókat terhelő járulékok</u>	K2	17 027	17 598
Szociális hozzájárulási adó (Tb. Járulék)		10 143	10 714
Szoc. Hozzájár.(Egészségügyi hozzájárulás %-os)		3 908	3 908
Munkáltatói személyi jövedelamadó		2 976	2 976
<u>Dologi kiadások</u>	K3	227 520	319 471
<u>Készletbeszerzés</u>	K31	13 127	14 691
Üzemeltetési anyagok	K31	13 127	14 691
Hajtó- és kenőanyag	K312	1 000	1 000
Munka és védőruha	K312	127	127
Egyéb üzemeltetési anyagbeszerzés	K312	12 000	13 564
<u>Kommunikációs szolgáltatások</u>	K32	2 156	3 134
Informatikai szolgáltatás igénybevétele	K321	2 156	3 134
<u>Szolgáltatási kiadások</u>	K33	152 098	158 407
Közüzemi díjak	K331	14 726	16 108
Közvilágítás	K331	10 500	11 880
Gáz, villamos energia, víz és csatornadíj	K331	4 226	4 228
Vásárolt ételmezés	K332	94 737	99 956
- Ady Endre Á.I.		39 906	41 765
- Zrínyi Miklós Á.I.		23 800	25 467
- Bartók Béla Á.I.		26 975	28 454
- Nyári gyermekétkeztetés		1 300	1 324
- dietetikus étkeztetés		2 756	2 946
Bérleti és lízingdíjak	K333	144	144
Karbantartási kisjavítási szolgáltatások	K334	6 400	6 400
Közvetített szolgáltatások	K335	2 202	2 202
Egyéb szolgáltatások	K337	33 889	33 597
Biztosítási díjak	K337	4 574	4 792
Pénzügyi,befektetési szolgáltatási díjak	K337	7 100	7 100
Szállítási szolgáltatás	K337	225	225
Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatás	K337	21 990	21 480

<i>Kiküldetés, reklám-és propagandakiadások</i>	<i>K34</i>	<i>11 844</i>	<i>11 844</i>
Kiküldetések kiadásai	K341	1 000	1 000
Reklám és propaganda kiadások	K342	10 844	10 844
<i>Különbféle befizetések és egyéb dologi kiadások</i>	<i>K35</i>	<i>48 295</i>	<i>131 395</i>
Működési célú előzetesen felszámított áfa	K351	43 561	48 522
Fizetendő általános forgalmi adó	K352	0	78 139
Kamatkiadások	K353	150	150
Egyéb dologi kiadások	K355	4 584	4 584
Kártérítések	K355	1 000	1 000
Egyéb különféle dologi kiadások	K355	3 584	3 584
<u>Ellátottak pénzbeli juttatásai</u>	<i>K4</i>	<i>26 200</i>	<i>27 030</i>
<i>Családi támogatások</i>	<i>K42</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Egyéb nem intézményi ellátások</i>	<i>K48</i>	<i>26 200</i>	<i>27 030</i>
Lakhatási támogatás		2 500	2 640
Települési támogatás		15 000	15 000
Köztemetés		1 200	1 200
Beiskolázási segély		3 000	3 000
Szociális tanulmányi ösztöndíj		1 000	1 040
Egyéb ellátás (Gyáli Élet Program)		3 500	4 150
<u>Egyéb működési célú kiadások</u>	<i>K5</i>	<i>758 565</i>	<i>732 102</i>
<i>Helyi Önk. előző év elsz. származó kiadások</i>	<i>K5021</i>	<i>2 595</i>	<i>600</i>
<i>Helyi Önk. Tv.-i előíráson alapuló befizetései</i>	<i>K5022</i>	<i>62 165</i>	<i>64 760</i>
<i>Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre</i>	<i>K506</i>	<i>193 608</i>	<i>207 723</i>
Roma Nemzetiségi Önkorm. támog.		1 125	1 125
"Kertváros" Önkorm. Társulás támog.		188 798	202 913
- tagdíj		732	732
- működési hozzájárulás		92 966	92 966
- normatív támog.		95 100	95 100
- ágazati pótlék, bérkomp.		0	14 115
Bursa Hungarica		3 075	3 075
Érd és Térsége Önkormányzati Társulási tagdíj		610	610
<i>Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre</i>	<i>K512</i>	<i>334 170</i>	<i>260 432</i>
Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány támogatás		2 106	2 106
Dabas és Környéke Üdülőtábor táboroztatás		2 000	2 000
Szent József Idősek Klubja		334	334
Gyáli Fúvószenekar támogatása		500	500
Sportpálya üzemeltetésre támogatás		19 181	19 181
Sportfejlesztési koncepció önerő		80 804	0
Polgármester által felhaszn.keret		7 000	7 000
Gyál Városüzemeltetési és Városfejl. Kft. műk. támog.		182 463	187 309
Volánbusz buszjáratok		38 482	38 482
FEGY támogatása		1 200	1 200
Rákóczi Szövetség beiskolázási program támogatása		100	100
Közbiztonság Közalapítvány támogatása		0	720
Iskolai Alapítványok támogatása		0	1 500
<i>Tartalékok</i>	<i>K513</i>	<i>166 027</i>	<i>198 587</i>
Általános tartalék		<i>5 000</i>	<i>5 000</i>
Céltartalék		<i>161 027</i>	<i>193 587</i>

Gyál Város Önkormányzat
 2019. évi cél- és általános tartaléka

Megnevezés	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.
Civil szervezetek támogatása	10 000	9 922
Oktatási és Kulturális Bizottság támogatása	3 000	3 000
Ifjúsági és Sport Bizottság	5 000	5 000
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság	2 000	1 922
Közbiztonság támogatása	1 200	480
Nyári napközis tábor	1 500	1 500
Iskolai alapítványok támogatása	1 500	0
Városi rendezvények	25 550	21 855
Város által alapított díjak	2 000	1 880
Gyáli Egyetemista program	3 125	2 475
Pályázati pénzeszközök	4 600	3 000
ebből: közművelődési támogatás	3 000	3 000
ebből: könyvtári támogatás	1 600	0
Végkielégítés, felmentés, jubileumi jutalmak (intézmények)	27 041	20 472
SNI gyerekek ellátása	1 500	1 326
Hóeltakarítás	4 000	0
Pályázattól függő beruházások önrésze	30 277	30 277
Közút karbantartás	19 000	19 000
Járóbeteg szakellátás	28 234	28 234
Honlapok kialakítása, frissítése	1 500	522
Költségvetési maradványból számlaegyenlegek		
Közműfejlesztési számla		30 960
Víziközmű számla		3 429
Környezetvédelmi Alap számla		14 285
Egyéb bírság számla		2 108
Lakásépítési számla		1 862
Céltartalék összesen:	161 027	193 587
Általános tartalék	5 000	5 000

Gyál Város Önkormányzat
2019. évi felhalmozási és finanszírozási célú kiadások

M e g n e v e z é s		2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.
<u>Beruházások</u>	<u>K6</u>	2 015 623	2 135 246
1.1. Beruházások (nem EU-s támogatással)		1 844 663	1 963 835
Immateriális javak beszerzése	K61	9 631	9 631
Gördülő fejlesztési terv		600	600
Útfelújítási tervek (Mikszáth, Gábor Á., Toldi, Kodály)		599	599
Gyál-alsó vasútállomás park és útterv		1 300	1 300
Gyál-Alsó vasútállomás épületfelújítási és területrendezési terv		2 270	2 270
Településképi arculati kézikönyv		3 650	3 650
Kőrösi út (Vasút-Bem J.u.) járda terv		133	133
Járdafejlesztési koncepció		199	199
Postaépület létesítés tanulmányterve		880	880
Ingtatlanok beszerzése, létesítése	K62	1 828 277	1 947 449
Gyalogátkelők		14 624	14 624
Kistérségi Szolgáltató Központ		100	100
Sporttelep fejlesztés		220 383	221 063
Sportcsarnok építése		1 354 815	1 354 815
Elektromos töltőállomás		4 060	4 060
Útfelújítás		120 267	120 267
Vállakozói park		114 028	114 028
Beruházási előlegek		0	117 499
Némediszőlő park		0	173
Vízvételi kút Bóbita Bölcsöde		0	820
Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	K63	0	0
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K64	6 755	6 755
Közvilágítási eszközök beszerzése		2 362	2 362
Beléptető és munkaidőnyilvántartó rendszer		4 393	4 393
Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	K66	0	0
1.2. Európai Uniós támogatással megvalósuló beruházások		0	0
Beruházási Áfa	K67	170 960	171 411
<u>Felújítások</u>	<u>K7</u>	5 300	47 993
Ingtatlanok felújítása	K71	4 173	37 789
Szükséges év közbeni int. felújítás (1.+ 5.oszt.tantermek fest.)		4 173	4 173
DPMV csatorna felújítások		0	33 616
Felújítási áfa	K74	1 127	10 204
<u>Egyéb felhalmozási célú kiadások</u>	<u>K8</u>	1 820	82 624
Városüzemeltetési Kft. beruházási célú támogatás		1 820	1 820
Sportfejlesztési koncepció önerő		0	80 804
<u>Finanszírozási kiadások</u>	<u>K9</u>	1 370 159	1 389 632
Költségvetési támogatások		1 347 625	1 365 940
Gyál Város Önkormányzati Hivatal támogat.		412 175	415 731
Gyál Város intézményeinek támogatása		935 450	950 209
ÁHT-n belüli megelőlegezések		22 534	23 692

Gyál Város Önkormányzat
2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

Bevételek	011130		011140		013350		018010		018020		018030		041233		045120	
	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.
Működési célú bevételek	46 665	97 439	0	0	221 480	292 378	793 823	809 275	0	0	0	0	0	2 014	0	0
Működési célú támogatások ÁH-n belülről							793 823	809 275						2 014		
Közhatalmi bevételek	4 047	4 047														
Intézményi működési bevételek	19 618	70 392			221 480	292 378										
Működési célú pénzeszköz átvétel	23 000	23 000														
Felhalmozási célú bevételek	0	0	0	0	9 915	9 915	0	0	0	0	0	0	0	0	150 000	150 000
Felhalmozási célú támogatások															150 000	150 000
Felhalmozási bevétel					9 915	9 915										
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök																
Finanszírozási bevételek									1 158	800 000	994 998					
Önkormányzat bevételei összesen:	46 665	97 439	0	0	231 395	302 293	793 823	809 275	0	1 158	800 000	994 998	0	2 014	150 000	150 000
Működési célú kiadások	290 623	407 608	1 125	0	208	208	0	3 195	64 760	62 165	189 408	203 523	2 390	8 093	0	0
Személyi juttatások	60 773	61 373											2 000	7 162		
Munkaadókat terhelő járulékok	15 628	15 648											390	931		
Dologi kiadások	48 195	130 155			208	208										
Ellátottak pénzbeli juttatásai																
Egyéb működési célú kiadások	166 027	200 432	1 125	0				3 195	64 760	62 165	189 408	203 523				
Felhalmozási célú kiadások	10 342	10 342	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	172 494	173 358
Beruházások	10 342	10 342													172 494	173 358
Felújítások																
Egyéb felhalmozási célú kiadások																
Finanszírozási kiadások									22 534	23 692	1 347 625	1 365 940				
Önkormányzat kiadásai összesen:	300 965	417 950	1 125	0	208	208	0	3 195	87 294	85 857	1 537 033	1 569 463	2 390	8 093	172 494	173 358

Gyál Város Önkormányzat
 2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

045140		045160		051030		061030		062020		064010		066010		081030	
2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.
2 206	2 206	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 206	2 206														
0	0	0	0	0	0	500	500	90 516	90 516	0	0	0	0	0	0
								81 752	81 752						
								8 764	8 764						
						500	500								
2 206	2 206	0	0	0	0	500	500	90 516	90 516	0	0	0	0	0	0
40 845	40 845	9 867	14 713	31 386	30 386	0	0	80 804	0	15 240	16 993	53 067	53 127	21 627	21 627
												4 948	4 998		
2 363	2 363			15 000	14 000					15 240	16 993	1 009	1 019	2 446	2 446
38 482	38 482	9 867	14 713	16 386	16 386			80 804	0			42 977	42 977	19 181	19 181
4 534	4 534	0	0	0	0	0	0	118 776	317 079	3 000	3 000	0	1 260	1 701 321	1 701 321
4 534	4 534							118 776	236 275	3 000	3 000		1 260	1 701 321	1 701 321
								80 804							
45 379	45 379	9 867	14 713	31 386	30 386	0	0	199 580	317 079	18 240	19 993	53 067	54 387	1 722 948	1 722 948

Gyál Város Önkormányzat
2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

084031		084032		043610		091220		066020		096015		102031		104037	
2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43 359	43 359	76	76		
										43 359	43 359	76	76		
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43 359	43 359	76	76	0	0
3 806	5 306	9 000	9 000	0	0	26 428	26 428	34 878	34 878	162 229	168 826	410	410	1 651	1 681
						286	286			118 665	125 262	76	76	1 651	1 681
3 806	5 306	9 000	9 000			26 140	26 140	34 878	34 878	43 564	43 564	334	334		
0	0	0	0	5 156	5 156	5 300	5 300	0	0	1 820	1 820	0	0	0	0
				5 156	5 156										
						5 300	5 300			1 820	1 820				
3 806	5 306	9 000	9 000	5 156	5 156	31 726	31 726	34 878	34 878	164 049	170 646	410	410	1 651	1 681

7. sz. melléklet
 adatok e Ft-ban

107060		900020		052080		051050		041280		Cofog összesen	
2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.
197	197	2 331 198	2 331 198							3 439 004	3 578 142
										793 823	811 289
		2 331 198	2 331 198							2 335 245	2 335 245
197	197									286 936	408 608
										23 000	23 000
0	0	0	0							250 931	250 931
										231 752	231 752
										18 679	18 679
										500	500
										800 000	996 156
197	197	2 331 198	2 331 198	0	0	0	0	0	0	4 489 935	4 825 229
46 945	49 546	0	0	3 175	3 393	1 969	2 591	5 194	5 194	1 097 033	1 169 734
										67 721	73 533
										17 027	17 596
16 082	17 853			3 175	3 393		622			227 520	319 471
26 200	27 030									26 200	27 030
4 663	4 663					1 969	1 969	5 194	5 194	759 565	732 102
0	0	0	0	0	42 693	0	0	0	0	2 022 743	2 265 863
					42 693					2 015 623	2 135 246
										5 300	47 993
										1 820	82 624
										1 370 159	1 389 632
46 945	49 546	0	0	3 175	46 086	1 969	2 591	5 194	5 194	4 489 935	4 825 229

**Gyáli Polgármesteri Hivatal
2019. évi bevételei és kiadásai**

<i>M e g n e v e z é s</i>	<i>2019. évi eredeti ei.</i>	<i>2019. 06. hó mód. ei.</i>
<u>Gyáli Polgármesteri Hivatal bevételei</u>	442 318	450 512
<i>Működési célú bevételek</i>	26 143	26 143
<i>Működési bevételek</i>	26 143	26 143
<i>Felhalmozási célú bevételek</i>	0	0
<i>Finanszírozási bevételek</i>	416 175	424 369
<i>Irányító szervei támogatás</i>	412 175	415 731
<i>Maradvány igénybevételek</i>	4 000	8 638
<u>Gyáli Polgármesteri Hivatal kiadásai</u>	442 318	450 512
<i>Működési célú kiadások</i>	435 795	437 244
<i>Személyi juttatások</i>	281 939	281 986
<i>Munkaadókat terhelő járulékok</i>	60 741	60 750
<i>Dologi kiadások</i>	93 115	94 508
<i>Felhalmozási célú kiadások</i>	6 523	13 268
<i>Finanszírozási kiadások</i>	0	0

Gyáli Polgármesteri Hivatal
2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

	011130		011220		013350		016010		016030		018030		031030		COFOG összesen	
	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.
Működési bevételek	7 200	7 200	0	0	17 189	17 189	0	0	1 754	1 754	0	0	0	0	26 143	26 143
Közhatalmi bevételek															0	0
Működési bevételek	7 200	7 200			17 189	17 189			1 754	1 754					26 143	26 143
															0	0
Finanszírozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	416 175	424 369	0	0	416 175	424 369
Irányító szervei támogatás											412 175	415 731			412 175	415 731
Maradvány											4 000	8 638			4 000	8 638
Gyáli Polgármesteri Hivatal bevételei	7 200	7 200	0	0	17 189	17 189	0	0	1 754	1 754	416 175	424 369	0	0	442 318	450 512
Működési kiadások	338 898	340 347	49 663	49 663	16 709	16 709	4 609	4 609	600	600	0	0	25 316	25 316	435 795	437 244
Személyi juttatások	223 308	223 355	38 555	38 555			3 050	3 050	215	215			16 811	16 811	281 939	281 986
Munkaadókat terhelő járulékok	48 890	48 899	7 650	7 650			797	797	42	42			3 362	3 362	60 741	60 750
Dologi kiadások	66 700	68 093	3 458	3 458	16 709	16 709	762	762	343	343			5 143	5 143	93 115	94 508
Felhalmozási kiadások	6 338	13 083	80	80									105	105	6 523	13 268
Gyáli Polgármesteri Hivatal kiadásai	345 236	353 430	49 743	49 743	16 709	16 709	4 609	4 609	600	600	0	0	25 421	25 421	442 318	450 512

Intézmények 2019. évi bevételei és kiadásai

	Tullpán Óvoda		Lillom Óvoda		Táti Óvoda		Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár		Városi Egészségügyi Központ		Bóbita Bölcsőde		Összesen	
	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.
Bevételek														
Működési bevételek	3 117	3 117	3 697	3 697	1 496	1 496	17 306	17 316	87 855	87 855	1 788	1 788	115 259	115 269
Int. működési bevételek	3 117	3 117	3 697	3 697	1 496	1 496	17 306	17 316	19 579	19 579	1 788	1 788	46 983	46 993
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.	0	0	0	0	0	0	0	0	68 276	68 276	0	0	68 276	68 276
OEP támogatás									68 276	68 276			68 276	68 276
Működési célú támogatások														
Finanszírozási bevétel	209 456	211 999	201 921	204 145	256 569	263 624	107 285	119 353	47 471	56 363	115 850	117 971	938 552	973 455
Önkormányzati támogatás	208 878	208 998	201 201	201 402	255 639	259 862	107 285	116 051	46 742	46 981	115 705	116 915	935 450	950 209
Pénzmaradvány igénybevétel	578	3 001	720	2 743	930	3 762	0	3 302	729	9 382	145	1 056	3 102	23 246
Bevételek összesen:	212 573	215 116	205 618	207 842	258 065	265 120	124 591	138 669	135 326	144 218	117 638	119 759	1 053 811	1 088 724
Kiadások														
Működési kiadások	211 087	213 630	203 021	205 245	257 237	264 282	111 629	119 866	129 459	138 351	117 080	119 201	1 029 513	1 060 585
Személyi juttatások	143 682	143 782	138 524	138 694	182 178	183 791	44 915	45 783	59 516	59 716	77 311	78 323	646 126	650 089
Munkaadókat terhelő járulékok	31 052	31 072	30 109	30 140	36 785	37 475	8 963	9 143	11 361	11 400	16 920	17 118	135 190	136 348
Dologi kiadások	36 353	38 776	34 388	36 411	38 274	43 026	57 751	64 940	58 582	67 235	22 849	23 760	248 197	274 148
Felhalmozási kiadások	1 486	1 486	2 597	2 597	828	828	12 962	16 803	5 867	5 867	558	558	24 298	28 139
Kiadások összesen:	212 573	215 116	205 618	207 842	258 065	265 120	124 591	138 669	135 326	144 218	117 638	119 759	1 053 811	1 088 724

Intézmények 2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

Intézmények összesen	072111		072112		072210		074031		074032		078010		082044		083030		082082	
	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.
Működési bevételek	13 220	13 220	5 603	5 603	0	0	0	0	0	0	0	0	572	572	3 053	3 053	10 181	10 191
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.																		
Intézményi működési bevételek	13 220	13 220	5 603	5 603									572	572	3 053	3 053	10 181	10 191
Finanszírozási bevételek																		
B e v é t e l e k összesen:	13 220	13 220	5 603	5 603	0	0	0	0	0	0	0	0	572	572	3 053	3 053	10 181	10 191
Működési kiadások	4 691	6 075	43 351	43 364	3 423	5 521	41 252	41 752	12 705	16 381	24 037	25 258	18 329	19 293	9 757	9 757	83 543	90 816
Személyi juttatások	0	0	0	0	0	0	31 773	31 773	10 464	10 464	17 279	17 479	11 493	12 300	0	0	33 422	33 483
Munkaadókat terhelő járulékok							5 991	5 991	2 040	2 040	3 330	3 369	2 484	2 641			6 479	6 502
Dologi kiadások	4 691	6 075	43 351	43 364	3 423	5 521	3 488	3 988	201	3 877	3 428	4 410	4 352	4 352	9 757	9 757	43 642	50 831
Beruházási kiadások	2 819	2 813	508	508	2 540	2 540		6					3 305	3 305			9 657	10 891
K i a d á s o k összesen:	7 510	8 888	43 859	43 872	5 963	8 061	41 252	41 758	12 705	16 381	24 037	25 258	21 634	22 598	9 757	9 757	83 200	101 707

Intézmények 2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

086020		081110		081120		081140		086015		104031		104035		018030		018030		Cofog összesen	
2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.
4 258	4 258	0	0			36	36	8 274	8 274	0	0	1 788	1 788	68 276	68 276	0	0	115 259	115 269
								0	0					68 276	68 276			68 276	68 276
4 258	4 258					36	36	8 274	8 274			1 788	1 788					46 983	46 983
														938 552	973 455			838 552	873 455
4 258	4 258	0	0			36	36	8 274	8 274	0	0	1 788	1 788	1 006 828	1 041 731	0	0	1 053 811	1 088 724
0	0	325 632	331 154	25 513	25 570	250 504	251 755	69 696	74 688	107 422	108 942	9 658	10 259	0	0	0	0	1 029 513	1 080 585
		259 147	262 728	20 564	18 644	184 673	184 895	0	0	77 311	78 323	0	0	0	0			646 126	650 089
		49 609	50 305	4 079	4 079	44 258	44 303			16 920	17 118							136 190	136 348
		16 876	18 121	870	2 847	21 573	22 557	69 696	74 688	13 191	13 501	9 658	10 259					246 197	274 148
						4 911	4 911			558	558					0	2 607	24 286	28 139
0	0	325 632	331 154	25 513	25 570	255 415	256 666	69 696	74 688	107 980	109 500	9 658	10 259	0	0	0	2 607	1 053 811	1 088 724

**Gyál Város Önkormányzata és intézményei, Gyáli Polgármesteri Hivatal
2019. évi költségvetési létszámkerete**

Nyitólétszám 2019. jan. 01-jén

<i>Intézmény megnevezése</i>	<i>Teljes munkaidős</i>	<i>Rész- munkaidős</i>	<i>Köz- foglalkozt.</i>	<i>Összesen</i>
<i>Gyál Város Önkormányzat</i>	4	0	20	24
<i>Önkormányzat összesen</i>	4	0	20	24
<i>Gyáli Polgármesteri Hivatal</i>	56	0	0	56
<i>Gyáli Polgármesteri Hivatal összesen</i>	56	0	0	56
<i>Intézmények</i>				
<i>Tulipán Óvoda</i>	46	1	0	47
<i>Liliom Óvoda</i>	46	0	0	46
<i>Tátika Óvoda</i>	55	0	0	55
<i>Arany János Közösségi Ház és V. Könyvtár</i>	14	0	0	14
<i>Városi Egészségügyi Központ</i>	14	4	0	18
<i>Bóbita Bölcsőde</i>	27	2	0	29
<i>Intézmények összesen</i>	202	7	0	209
<i>Mindösszesen</i>	262	7	20	289

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Előterjesztés, rendeletmódosítás-tervezet címe:

Az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 5/2019. (II.14.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

I. A rendeletmódosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A tervezetnek társadalmi, gazdasági hatása nincs.
A rendeletmódosítás költségvetési hatása az előterjesztésben részletezettek szerint alakul.

II. A rendeletmódosítás környezeti és egészségi következményei

A rendeletmódosításnak környezeti és egészségügyi hatása nincs.

III. A rendeletmódosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendeletmódosítás elfogadásáról az előirányzat módosítással érintett intézmények intézményvezetői belső intézkedés formájában kapnak írásos tájékoztatást. Az előirányzatokban történt módosulásokat az előirányzat nyilvántartásokon és a könyvelésen át kell vezetni.

IV. A rendelettervezet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A tervezet szükségességét a 2019. évi gazdálkodás és a képviselő-testületi döntések hatásainak költségvetési rendeleten való átvezetése indokolja. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése rendelkezik arról, hogy a képviselő-testület – az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig módosítja a költségvetési rendeletét.
Amennyiben a többletforrások nem kerülnek átvezetésre a költségvetési rendeleten, úgy azok terhére nem vállalható kötelezettség a jogszabály alapján.

V. A rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A feltételek biztosítottak.

VI. A rendeletmódosítás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival való egyeztetési, előzetes bejelentési kötelezettség nincs.

Tárgy: Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálatára: a Gksz-11 övezetének területére, a 4148/1, 4150, 4151 hrsz.-ú önkormányzati területre és a 6659 hrsz.-ú közlekedési területre, valamint Gyál Város ökológiai hálózata lehatárolásának pontosítása vonatkozóan a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a mellékletét képező szabályozási terv módosítása.

A dokumentáció elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az **5/2019.(I.31.) sz. határozatában** döntött arról,

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja - Gyál Gksz-11 jelű övezetének területére, a 4148/1, 4150, 4151 hrsz.-ú önkormányzati területre, a 6659 hrsz.-ú közlekedési területre és Gyál Város ökológiai hálózata lehatárolásának pontosítására vonatkozóan - a következők szerint:
 - o a hatályos településszerkezeti terv módosítása a 6659 hrsz.-ú földrészletre és az ökológiai hálózat lehatárolás pontosítására vonatkozóan
 - o a hatályos helyi építési szabályzat – a HÉSZ mellékleteként a szabályozási terv – részleges módosítása az alábbiak szerint
 - a Gksz-11 jelű övezet szabályozási előírásainak kiegészítése munkásszálló épületeinek elhelyezésének lehetőségével
 - Gyál Város ökológiai hálózata lehatárolásának pontosítása, elsődlegesen a Pirsum Hungária Kft. telephelyére (hrsz.:039/5) vonatkozóan
 - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása és előírásainak kiegészítése a 4148/1, 4150 és 4151 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan
 - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása és pontosítása a Gyál 6659 hrsz.-ú közterületre vonatkozóan
2. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a Gyál 4148/1, 4150, 4151, a 6659 és a 039/5 hrsz.-ú területet, továbbá a fejlesztést érintő a hatályos szabályozási terv szerint Gksz-11 övezetbe sorolt területeket - a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
3. a hatályos jogszabályi környezet átanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - **tárgyalásos eljárás keretében** folytatja le;
4. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése szerinti **környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;**
5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
6. a tervezési munka elkészítésére együttesen szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és a First-Immo Hungary Ingatlanhasznosító és Forgalmazó Kft. Kft.-vel, mint rész-költségviselővel;

A tervezési munka során a **GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA** Gksz-11 övezetének területére és a 4148/1, 4150, 4151, 6659, 039/5 hrsz. területeire vonatkozóan – **PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA** elkészült.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő **partnerségi egyeztetés** szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a tervanyag egyeztetése a település hivatalos honlapján, a Polgármesteri Hivatal épületében lévő hirdetőtáblán és a Gyáli Mi Újságban megjelenő felhívás közzétételével megtörtént. A lakossági fórum 2019. március 27-én 10.00 órától megtartásra került, amelyről jegyzőkönyv készült. A lakossági fórumon elhangzottak és a jegyzőkönyvben a tervdokumentációval kapcsolatosan rögzített vélemények alapján a munkásszálló építésének szabályozásával kapcsolatosan tervezett HÉSZ módosításban – **a javaslatok irányával egyetértve** - további előírásokat, korlátozásokat kerültek beépítésre. A továbbiakban **írásos javaslatot, véleményt partnerek egyike sem adott a tervről.**

A 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29/A. §-a és az előzőekben hivatkozott önkormányzati rendelet alapján a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát a Képviselő-testület a 76/2019.(IV.25.) számú határozatával lezárta és megállapította, hogy a tervezett gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása és a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó igények támogathatók, azok ellen kifogás nem érkezett. Ezek után a végső szakmai véleményezési szakaszt az állami főépítésznél kezdeményeztük.

Az állami főépítész tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalást 2019. május 29.-én 9.30 órakor megtartotta, majd a **záró szakmai véleményét és annak mellékleteit megküldte.** (az előterjesztés mellékletét képezi)

A hatályos településszerkezeti terv és a hatályos Helyi Építési Szabályzat (mellékleteként a szabályozási terv) részleges módosítása – Gyál Gksz-11 jelű övezetének területére, a 4148/1, 4150, 4151 hrsz.-ú önkormányzati területre, a 6659 hrsz.-ú közlekedési területre és Gyál Város ökológiai hálózata lehatárolásának pontosítására vonatkozóan - előterjesztés mellékletét képező **záró véleményben** foglaltak figyelembe vételével jóváhagyható.

A rendelettervezet társadalmi egyeztetése a partnerségi egyeztetés szabályai szerint, a fent említett folyamatban és eredménnyel megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek az előterjesztést és mellékleteit tanulmányozni és Gyál Város Településszerkezeti tervét határozattal módosítani, valamint Gyál Város Helyi Építési Szabályzatát (mellékleteként a szabályozási tervét) rendelettel részlegesen módosítani!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §.-ában foglaltak értelmében a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, amelynek az alábbiakban tesztek eleget:

1. A rendelettervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítését, módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a polgármester partnerségi egyeztetés útján egyezteteti a településen, illetve a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintett partnerekkel. A rendelettervezet megalkotásának közvetlen gazdasági hatása nincs. Az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 5/2019. (II.14.) önkormányzati rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

2. A rendelettervezet környezeti és egészségügyi hatása

A rendelettervezetnek környezeti és egészségügyi hatása nincs.

3. A rendelettervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A rendelet megalkotásával (módosításával) az adminisztratív terhek nem növekednek.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A rendelet megalkotása (módosítása) valós igény alapján a hatályos jogszabályokban foglaltak megfelelően történik.

5. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelet módosítása következtében az adminisztratív terhek személyi, tárgyi, szervezeti feltételei jelentősen nem változnak, azok a Gyáli Polgármesteri Hivatalnál rendelkezésre állnak.

6. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények

A rendelet megalkotása (módosítása) valós igény alapján a hatályos jogszabályokban foglaltak megfelelően történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben foglaltak figyelembevételével szíveskedjen a szükséges döntést meghozni és a rendeletet megalkotni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 190/2014.(XI.27.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott Gyál Város TSZT-M2 jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT), valamint az M-2. mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló leírását – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet hatályos állapota alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdés figyelembevételével az alábbiak szerint módosítja.

1. Gyál Város Önkormányzata érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező TSZT/M-3 jelű Településszerkezeti tervét az M-2 melléklet szerinti leírásnak, valamint a TSZT/M-3 (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terven ábrázolt módosításoknak megfelelően.
2. A településszerkezeti tervi módosítás a 039/5 hrsz. területre terjed ki. A településszerkezeti tervbe való illesztése és egységes szerkezetbe foglalása a módosított Településszerkezeti tervlapon jelöltek szerint.
3. A TSZT/M-2 jelű tervlap jelen határozat 1. mellékletének TSZT/M-3 jelű módosított tervlapjának megfelelően módosul.
4. A határozat 1. számú melléklete: Gyál Város módosított Településszerkezeti Terve egységes szerkezetben.
5. A Településszerkezeti tervet érintő területfelhasználás változással érintett fejlesztési területek változásai: az M-2. melléklet 2.1. pont szerint.
6. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása:
Új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges.
7. A Budapesti Agglomeráció településrendezési terv és a TSZT-t érintő, 2019. évben végrehajtott módosítás területi mérlege a jelen módosítással nem változik.
8. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozat jelen módosítással együttesen alkalmazható.

Ez a határozat, a 1. mellékletét képező TSZT/M-3 módosított településszerkezeti tervlap és a 2. mellékletét képező településszerkezeti tervi leírás 2019. év július hó 1. napján lép hatályba.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Polgármester

Előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

A rendelet elfogadása minősített szótöbbséget és név szerinti szavazást igényel.

Az előterjesztést készítette: Kiss István irodavezető

Gyál, 2019. június 11.

**Pápai Mihály
polgármester**

A településszerkezeti terv mellékletei:

1. számú melléklet: TSZT/M-3 módosított tervlap
2. számú melléklet: Településszerkezeti tervi leírás

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

**Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..... önkormányzati rendelete
Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló,
17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye' 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § és 9. számú melléklete szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével Gyál Város Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) önkormányzati rendeletének módosítására az alábbiakat rendeli el:

1.§

A Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 60 §-a az alábbi (2), (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Az építési övezetben a rendelet 48. § (2) bekezdésben felsorolt rendeltetéseken kívül szálláshely rendeltetésű munkásszálló épületek is elhelyezhetők a fő rendeltetési egységet kiegészítő rendeltetesként, melyeknek minimum az „A” kategóriájú pihenőház- minősítésnek meg kell felelniük.

(3) Az övezetben elhelyezhető szálláshely kiegészítő rendeltetésű munkásszálló épületek maximum 10 méteres épületmagassággal és maximum 100 férőhellyel alakíthatók ki.

(4) A munkásszálló kiegészítő rendeltetesként történő elhelyezése az övezet beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség mértékének 20%-át nem haladhatja meg.”

2.§

A HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT- 3. szelvény jelű szabályozási tervlap helyébe e rendelet 1. mellékleteként szereplő 1:4000 léptékű SZT-3/M1 szelvény jelű szabályozási tervlap lép.

3.§

A HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT- 7-jav. szelvény jelű szabályozási tervlap helyébe e rendelet 2. mellékleteként szereplő 1:4000 léptékű SZT-7/M2 szelvény jelű szabályozási tervlap lép.

4.§

A HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT- 11/M3. szelvény jelű szabályozási tervlap helyébe e rendelet 3. mellékleteként szereplő 1:4000 léptékű SZT-11/M4 szelvény jelű szabályozási tervlap lép.

5.§

A HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT- 12/M2. szelvény jelű szabályozási tervlap helyébe e rendelet 4. mellékleteként szereplő 1:4000 léptékű SZT-12/M3 szelvény jelű szabályozási tervlap lép.

6.§

Hatályát veszti a HÉSZ 40.§ (2) bekezdésének a) pontja.

7.§

Ez a rendelet 2019. július 1. napján lép hatályba.

.....
Pápai Mihály
polgármester

.....
Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

A rendeletetnapján kihirdettem.

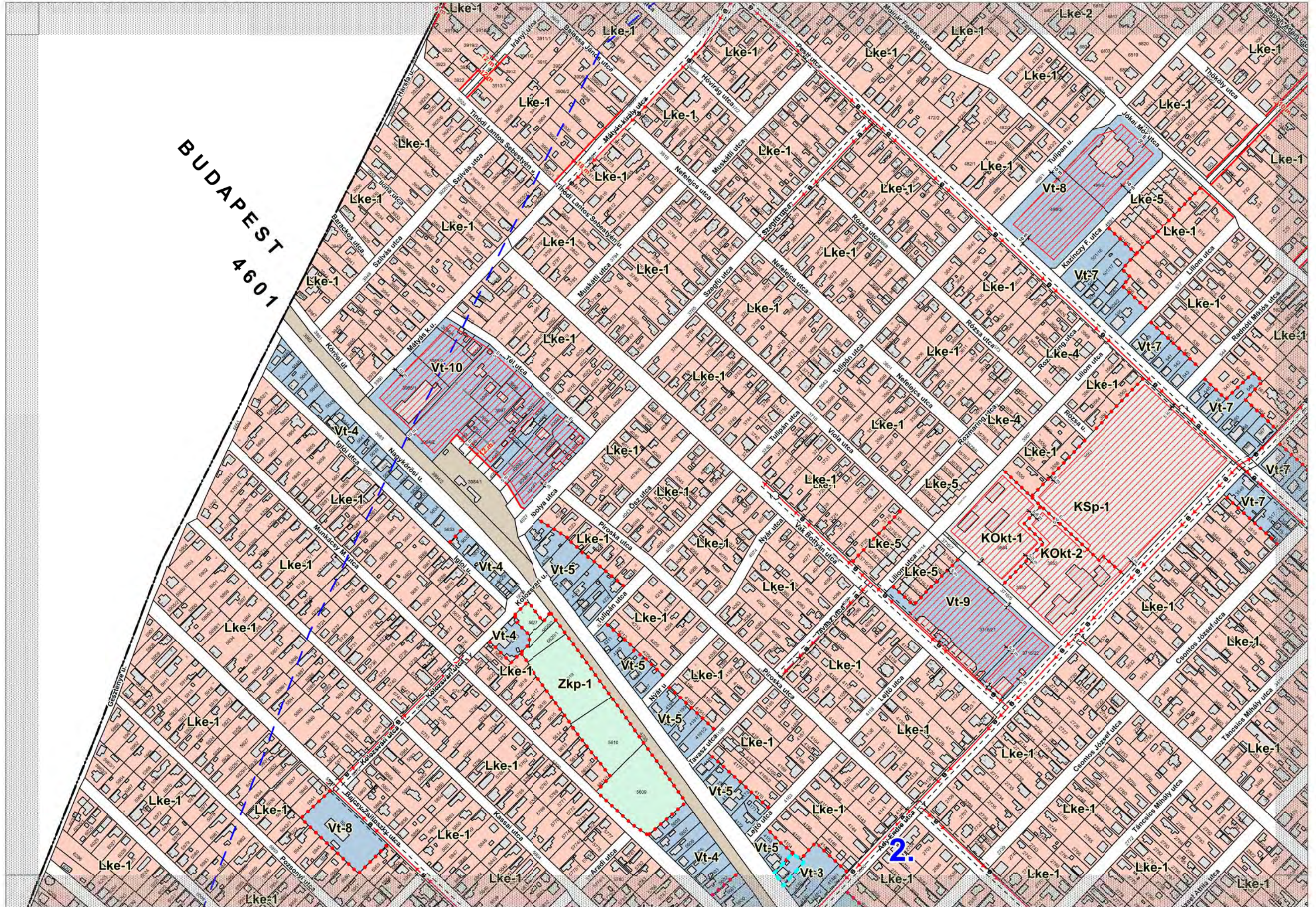
.....
Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

1. melléklet aönkormányzati rendelethez:
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet
1. melléklet SZT-3/M1 szabályozási tervlapszelvény”

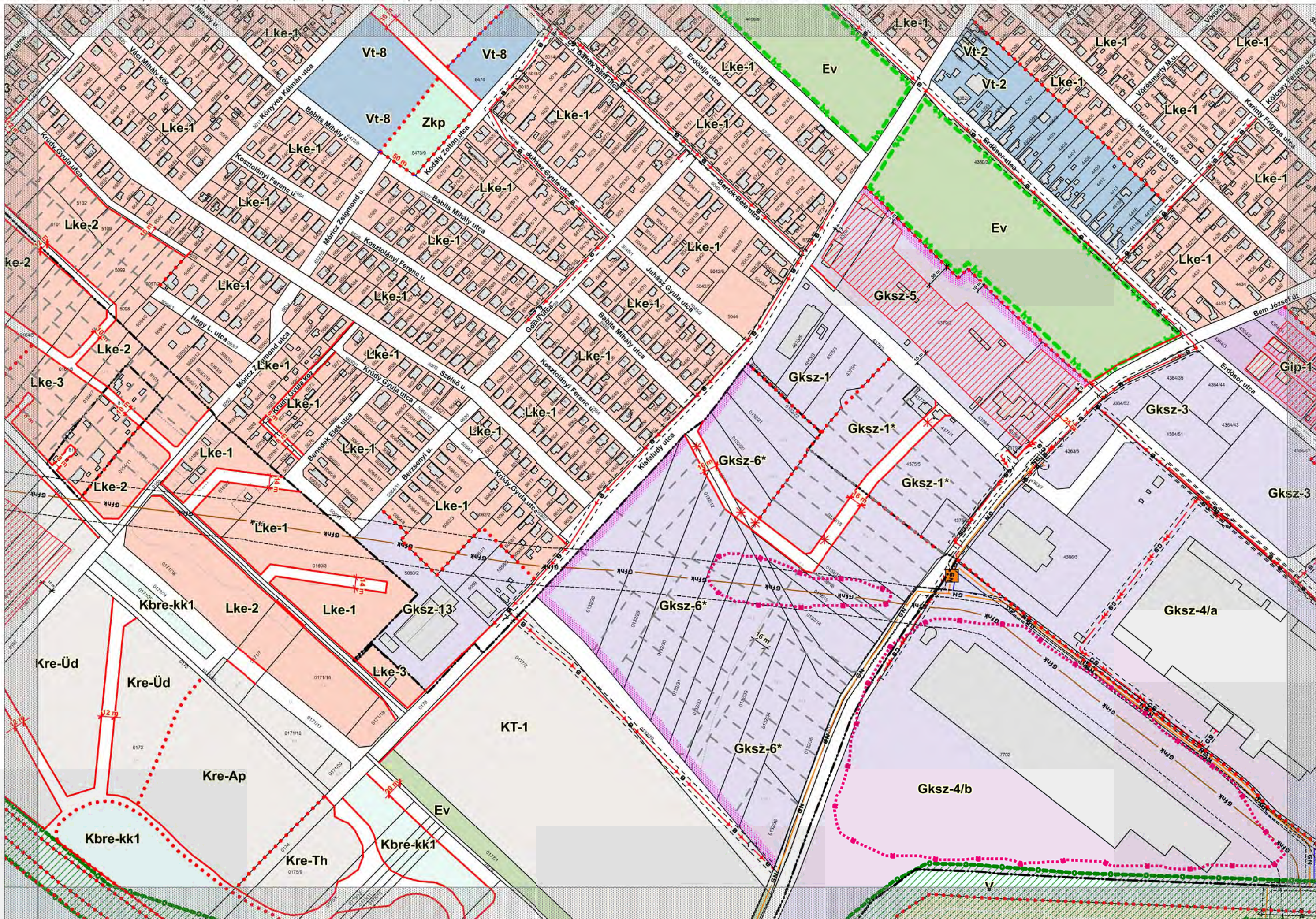
2. melléklet aönkormányzati rendelethez:
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet
1. melléklet SZT-7/M2 szabályozási tervlapszelvény”

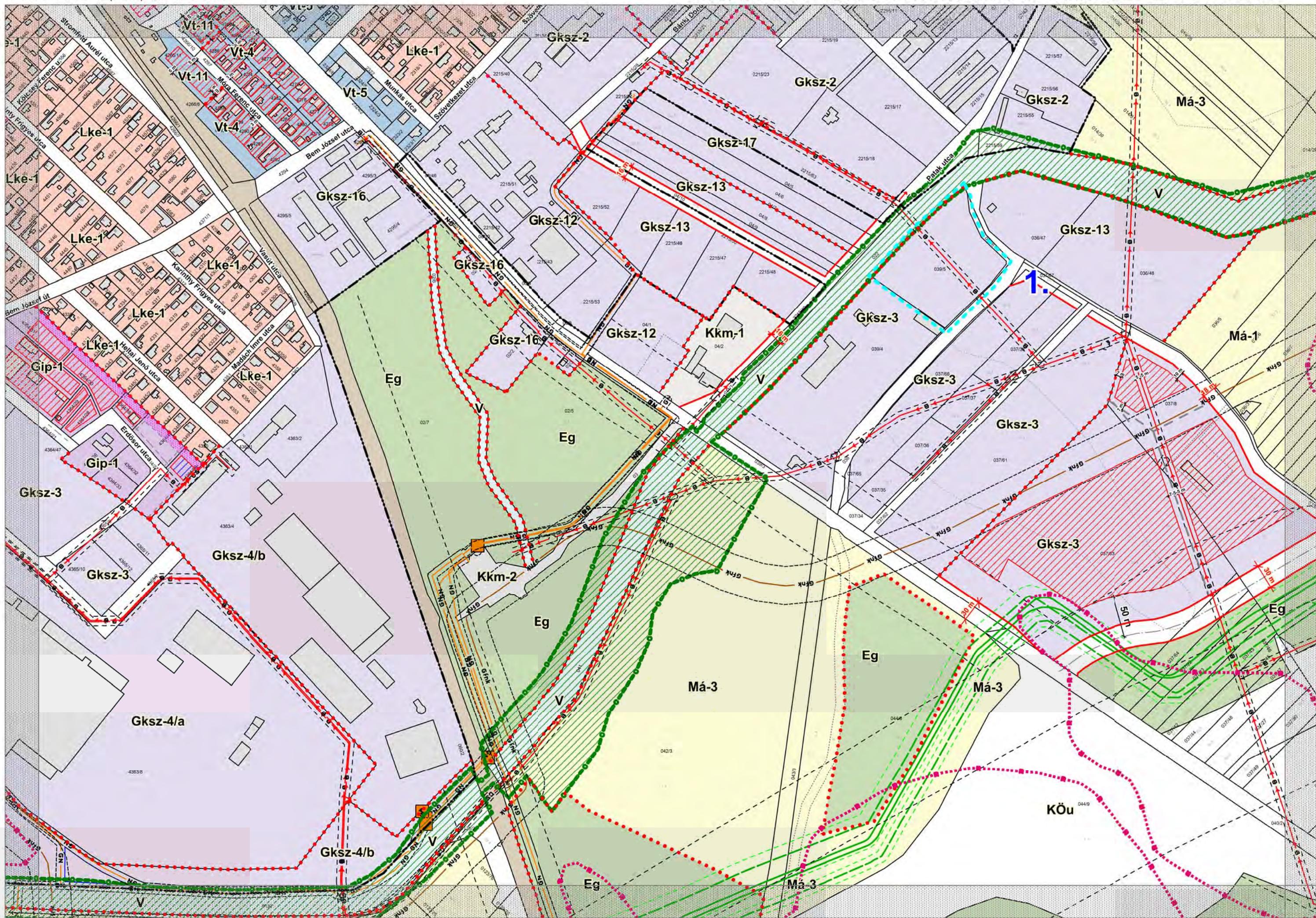
3. melléklet aönkormányzati rendelethez:
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet
1. melléklet SZT-11/M4 szabályozási tervlapszelvény”

4. melléklet aönkormányzati rendelethez:
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet
1. melléklet SZT-12/M2 szabályozási tervlapszelvény”



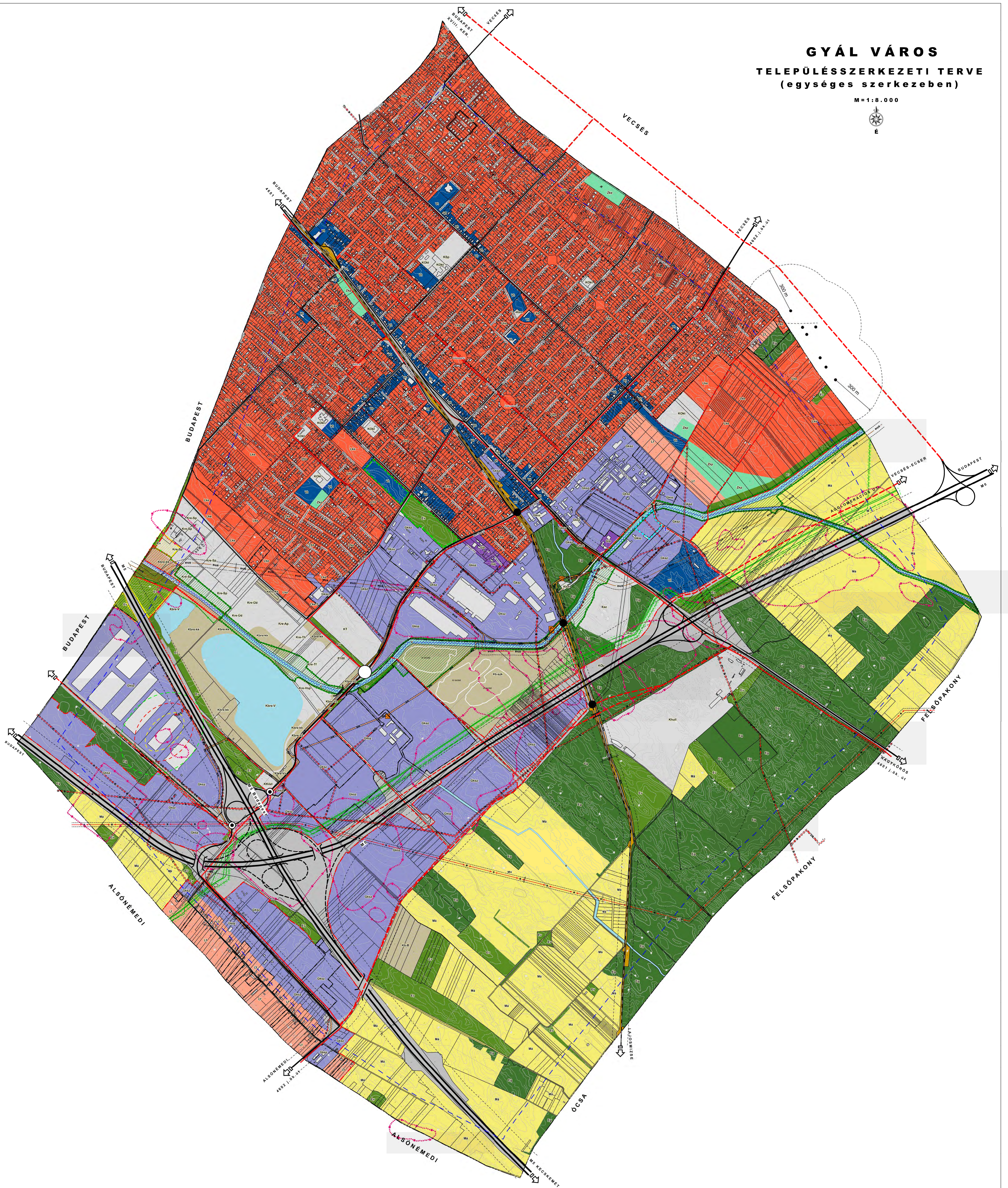






GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE (egységes szerkezetben)

M=1:8.000



JELMAGYARÁZAT

MEGLEVŐ	TERVEZETT	LEÍRÁS
		közigazgatási terület határa
		belső terület határa
		KÖZLEKEDÉS
		autópálya
		országos mellékút
		helyi gyűjtőút
		vasút
		sűrűben közúti csomópont
		külsőben közúti csomópont
		sűrűben vasúti csomópont
		felüljáró
		kerékpárút
		ORSZÁGOS MŰVÉRTÉKVEDELEM
		régezesi lefolyási határa és sorszáma (nyilvántartott régezesi lefolyás)
		HELYI TAJ ÉS TERMÉSZETVÉDELME
		helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

JELMAGYARÁZAT

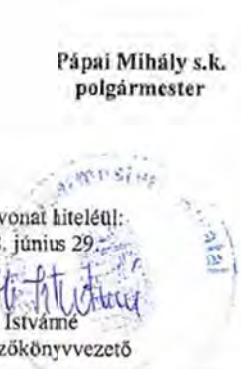
MEGLEVŐ	TERVEZETT	LEÍRÁS
		TERMÉSZETI ÉRTÉKVEDELEM
		ex-lege védett terület
		országos ökológiai hálózat (magterület)
		országos ökológiai hálózat (ökológiai folyócsa)
		országos ökológiai hálózat (pufferterület)
		ÉDŐYER-JELEK
		vidékvíz, védővonal
		Az agglomerációs törvény szerinti új beépítési szánt 200 m-es területi korlátozás határa
		Társági színházhoz tartozó színház
		Hazai és Nemzetközi színházhoz tartozó színház
		középfeszültségű hálózat 20 kv / 120 kv-os hálózat
		nagyfeszültségű nyomástartó gáz hálózat / nagynyomású gáz hálózat
		nyomástartó gáz hálózat
		veszélyességi övezet határa (belső JES / központi JES / külső JES)
		árvíznyomástartó tekintetben megjelölt terület határa/felület területe

JELMAGYARÁZAT

MEGLEVŐ	TERVEZETT	LEÍRÁS
		BEÉPÍTÉSI SZÁNT TERÜLETEK / szántterület sorszáma
		kisvárosos lakóterület — Lk/1,2
		kertháros lakóterület — Lk/0,6
		falusias lakóterület — Lf/0,5
		településközpont terület — Vt/1,2
		kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület — Ck/2,5
		pari-gazdasági terület — Gp/0,8
		kültérterület — KSp/1,0, Ksz/0,5, KCh/1,0, KCh/0,5, KCh/1,0, KCh/0,5
		BEÉPÍTÉSI NEM SZÁNT TERÜLETEK
		közüterület — KÖu
		közüterület — KÖu
		közpark — Zp, Kégyveteli park — Zkp
		védelmi erdőterület — Ev
		gazdasági erdőterület — Eg
		mezőgazdasági terület — Mő
		különleges beépítésre nem szánt terület — Kb—(Kb-S, Kb-ak, Kb-ak, Kb-v1, Kb-v2, Kb-v3)
		vízgyűjtőterület — V

HITELESÍTÉS

A tervlap a 190/2014. (VI. 27.) sz. Kt. határozat mellékletét képező módosítva a 178/2015. (VI. 16.) sz. a 130/2018. (VI. 29.) sz. 46. § ... (2019. ...) Kt. határozattal egységes szerkezetben



Pápai Miklós k.k. polgármester

Dr. Nagy Erika k.k. jegyző

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	PESTTERV
GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEZÉSI IRODA	TERVEZŐI CSOPORT
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	TERVEZŐI CSOPORT
M=1:8.000	2019. március hó
TSZT/M-S	2019. március hó

.../2019. határozat M-2. melléklete

Településszerkezeti tervi leírás

Gyál Város Településszerkezeti tervi felülvizsgálatát a Képviselő testület a 190/2014.(XI.27.) sz Kt. önkormányzati határozattal fogadta el. A határozat mellékletét a TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terve képezi.

A TSZT jelen módosítása a település –TSZT módosítási határozat 1.) és 2.) pontjában meghatározott és vonatkozó TSZT/M-3 jelű termellékletén ábrázolt- vegyes funkciók beépítésre szánt településközpont célú hasznosításának lehetővé tétele érdekében készült.

Az alábbiakban a településszerkezet és területfelhasználás módosításának rövid leírásáról, indoklásáról és kategóriáik egymáshoz való viszonyáról esik szó.

1. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

1.1 A KÖRNYEZET- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Az országos ökológiai hálózat részét képező ökológiai folyosó Gyáli 1. csatorna mentén húzódó területeit kis szakaszokon érinti az ökológiai folyosó lehatárolása, mely lehatárolás területének a 039/5 hrsz-on történő megszüntetése javasolt. A módosítás nem ellentétes az ökológiai folyosóra vonatkozó magasabbrendű előírásokkal, mivel a területen védendő ökológiai érték nem található.

A termódosítás során a meglévő tájhasználatot és tájszerkezetet jelentősen befolyásoló javaslatok megfogalmazása nem vált szükségessé. A Gyáli-patak menti ökológiai folyosó területét érintő módosítás során betartandók az ökológiai folyosó terület védelmére vonatkozó országos és helyi védelmi előírások. A módosítás során valós ökológiai értékek nem sérülhetnek.

2. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK, ÁTSOROLÁSOK)

2.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK ADATAI ÉS MUTATÓI

Területfelhasználás változás nem történik.

Mivel új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges.

3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Nem változik a tervvel nem áll összefüggésben.

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

4.1. GYÁL TSZT MÓDOSÍTÁS TERÜLETI MÉRLEGE:

A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (6) bekezdés alapján a jelen 6. fejezet összevonásra kerül az 1.2. sz. fejezettel.

A termódosítás a településszerkezeti terv területfelhasználás módosítását nem teszi szükségessé, a település területfelhasználási - területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását nem teszi szükségessé.

Nem módosul, a tervezéssel nem áll összefüggésben.

IGAZOLÁS - ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Gyál közigazgatási területét és/vagy a módosítási területeket az OTrT és a BATrT alapján érintett övezetek.

Országos Területrendezési Terv országos területfelhasználási / övezeti érintettség a közigazgatási területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-) a módosítással érintett területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-)		
országos területfelhasználási kategóriák	Közig. terület.	Módosítási terület
települési térség	+	+
erdőgazdálkodási térség	+	--
mezőgazdasági térség	+	--
vegyes területfelhasználású térség	--	--
vízgazdálkodási térség	+	--
építmények által igénybe vett térség	--	--
országos övezetek		
országos ökológiai hálózat(DINPI adatszolgáltatás alapján) Az ökológiai hálózatot módosítással érintett területet részlegesen érinti.	+	+
kiváló termőhelyi adottságú szántó terület (FÖMI adatok alapján) A FÖMI kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet Gyál közigazgatási területén nem tart nyilván.	--	--
jó termőhelyi adottságú szántóterület (FÖMI adatszolgáltatás alapján) A FÖMI kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet Gyál közigazgatási területén nem tart nyilván.	--	--
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület (OTRT kiváló erdőnyilvántartás alapján) (A szerkezeti termódosítások beépítésre szánt területei kiváló termőhelyi adottságú erdő területeket nem érintenek.)	+	--
tájképi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (DINPI adatszolgáltatás alapján)	--	--
világörökségi és világörökségi várományos terület	--	--
országos vízminőség-védelmi terület (Közép-Duna völgyi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása szükséges, az igazolás az OTRT övezeti lehatárolás figyelembevételével történt. Az egyeztetés során a KDVZIG adatszolgáltatása szükséges)	+	+
nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	--	--
kiemelt fontosságú honvédelmi terület	--	--

Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv kiemelt térségi területfelhasználási / övezeti érintettség a közigazgatási területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-) a módosítással érintett területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-)		
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Közig. terület.	Módosítási terület
városias települési térség	X	X
hagyományosan vidéki települési térség	--	--
nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség	X	--
magas zöldfelületi arányú települési térség	X	--
építmények által igénybe vett térség	X	--
különleges rendeltetésű térség	--	--
erdőgazdálkodási térség	X	--
mezőgazdasági térség	X	--
vízgazdálkodási térség	X	--
térségi övezetek		
magterület övezete (DINPI adatszolgáltatás alapján)	X	--
ökológiai folyosó övezete (DINPI adatszolgáltatás alapján)	X	X
puffer terület övezete (DINPI adatszolgáltatás alapján)	X	--
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete A FÖMI kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet Gyál közigazgatási területén nem tart nyilván.	--	--
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (OTRT kiváló erdőnyilvántartás alapján)	X	--
erdőtelepítésre alkalmas terület övezete Erdőtelepítésre másodlagosan javasolt erdőterület FÖMI adatok alapján mutatjuk be. A módosítással érintett területeket a 4 számú módosítás vonatkozásában érinti.	X	X
rendszeresen belvízjárta terület övezete	--	--
földtani veszélyforrás területének övezete	--	--
ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezete	X	--
kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	-	--
honvédelmi terület övezete	-	--

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Gyál módosítási területeit az OTrT és a BATrT alapján is két térségi övezete érinti.

- ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe (OTrT és BATrT alapján)
- Országos vízminőség-védelmi terület övezete

A tervmódosítás keretében 1. számú módosítási területként jelölt ökológiai hálózat lehatárolásának pontosítása történik a 039/5 hrsz területet érintően. A módosítás keretében a nevesített hrsz-ról töröljük az ökológiai folyosó lehatárolást, hivatkozással az OTrT 12.§ (4) bekezdésére „(4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.” Megállapítható, hogy a módosítás a megadott 5%-os határértéket nem haladja meg, továbbá, másoldalról: ökológiai értéket nem érint, természeti érdeksérelmet nem okoz.

Fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV törvény, illetve a 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) előírásaival nem ellentétes.

Az alábbiakban ismertetjük az övezeteket részlegesen tartalmazó 2018. évi CXXXIX. törvény előírásai alapján az érintettséget:

Országos Területrendezési Terv - országos övezetek		
	Gyál település	Módosítási terület
1. ökológiai hálózat magterületének övezete, 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, 3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,	érintett	érintett
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett	nem érintett
5. jó termőhelyi adottságú szántóterület (megszűnt övezet, külön miniszterrendeletben fog szerepelni)	nem érintett	nem érintett
6. erdők övezete	érintett	nem érintett
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete (külön miniszterrendeletben fog szerepelni)	érintett	nem érintett
8. tájképvédelmi terület övezete (megszűnt övezet, külön miniszterrendeletben fog szerepelni)	nem érintett	nem érintett
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
10. vízminőség-védelmi terület övezete (megszűnt övezet, külön miniszterrendeletben fog szerepelni)	érintett	érintett
11. nagyvízi meder övezete (megszűnt övezet, külön miniszterrendeletben fog szerepelni)	nem érintett	nem érintett
12. VTT-tározók övezete (új övezet, külön miniszterrendeletben fog szerepelni) A Budapesti Agglomeráció területén nem alkalmazott övezet.	----	-----
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszterrendeletben állapítja meg.		
Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv - térségi övezetek		
11. rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érintett	nem érintett
13. ásványi nyersanyagvagyon övezete	érintett	nem érintett
14. földtani veszélyforrás terület övezete	nem érintett	nem érintett
kiemelt térségi övezetek területi lehatárolását a területrendezésért felelős miniszterrendeletben állapítja meg.		

A tervmódosítás keretében 1. számú módosítási területként jelölt ökológiai hálózat lehatárolásának pontosítása történik a 039/5 hrsz területet érintően a 5/2019.(I.31.) határozattal induló TRT módosítási eljárás és a DINPI válaszlevél alapján. (3. melléklet). A kapott adatszolgáltatásban a terület még az ökológiai folyosó része, de a 039/5-re vonatkozó pontosítást a DINPI továbbra is elfogadja.

Az ismert és hatályba lépett övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Gyál módosítási területeit az OTrT és BATrT szerint a módosítási terület nem érintett a táblázatban szereplő övezetek által. A külön miniszteri rendelet vélhetőleg a vízminőség-védelmi terület övezete általi érintettséget fogja megállapítani. Az önkormányzati intézkedések a Az érintettség miatt a helyi építési szabályzatban a közlekedésre, közművesítésre és esetleges szennyezett csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat ennek figyelembevételével kell kialakítani.

Fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásaival nem ellentétes.

5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENLEGE

A jelen eljárás keretében történő területfelhasználási átsorolás *új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, kizárólag beépítésre nem szánt különleges területi övezeti átsorolást tesz szükségessé.*

A biológiai aktivitásérték változásának számítása és egyenleg kompenzáció a 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv) 7.§ (3) bek. b) pontja szerint jelen módosítás kapcsán nem szükséges, a tervmódosítás a törvényi előírásnak megfelel.

.../2019.....határozat 2 számú melléklete

TSZT jelű tervlap.

(Az egyeztetés időszakában M=1:8000 méretarányú tervlap A3 kivonaton dokumentálva.)

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 3153/1/2019.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Gyál, településrendezési eszközök
módosítása 4 részterületet érintően

Hiv.sz.: PE/AF/00151-2/2019.

Várad Tibor,
állami főépítész**Pest Megyei Kormányhivatal**
Állami FőépítészB u d a p e s tVárosház u. 7.
1052

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Gyál településrendezési eszközeinek 4 részterületre, azaz a 039/5, 4151, 6659 hrsz-ú ingatlanokra, valamint a Gksz-11 jelű építési övezetre vonatkozó módosításával kapcsolatban 2019. május 29-én tartandó egyeztető tárgyaláson Igazgatóságunk képviselője más irányú elfoglaltságok miatt nem tud részt venni.

Igazgatóságunk a településrendezés eszközök módosításával kapcsolatban ezúton írásban adja meg táj- és természetvédelmi szempontú véleményét:

A módosítással érintett területek közül a 039/5 hrsz-ú ingatlan része az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének. A módosítással érintett további területek országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területnek, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 terület) az országos ökológiai hálózat övezetnek és a tájképvédelmi terület övezetnek nem részei.


A 039/5 hrsz-ú ingatlant érintő módosítások Igazgatóságunkkal történt egyeztetéseknek megfelelően került meghatározásra a benyújtott tervdokumentációban. Az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezet pontosítását Igazgatóságunk korábban elfogadta. Gyál településrendezési eszközeinek jelen tervdokumentáció szerinti módosításai következtében táj- és természetvédelmi értékek igénybevétele, károsodása nem várható. Mindezek alapján a **tervezett módosítások ellen Igazgatóságunk kifogást nem emel.**

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) értelmében a jóváhagyott településrendezési terv egy példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2019. május 14.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató meghízásából

dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes




**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 3628-4/2019
Hiv. szám: PE/AF/00151-2/2019

sz. példány

Váradi Tibor úr
Pest Megyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Budapest

Tárgy: Gyál Város településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy az Gyál Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, Időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Lázár Béla ezds. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: lazar.bela@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

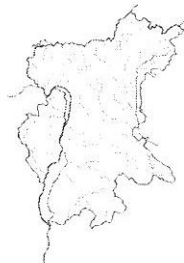
Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2019.05.24 07:30:37 CEST



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

IGAZGATÓ

H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.
levélcím: 1428 Budapest, Pf.: 33.



www.kdvvizig.hu; e-mail: titkarsag@kdvvizig.hu; tel.: (1) 477-3500; fax.: (1) 477-3519

Iktatószám: 00827-0017/2019
Osztályszám: -
Előadó: Cebula Tímea

Iktatószám Önöknél: PE/AF/00151-2/2019
Előadó Önöknél: Váradi Tibor
Mellékletek: -

Váradi Tibor részére
állami főépítész

Tárgy: Gyál településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében,
válasz

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész
allamifoepitesz@pest.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A tárgyi témában küldött meghívót köszönettel megkaptuk, azonban más irányú elfoglaltságunk miatt a tárgyaláson részt venni nem tudunk. A véleményezésre küldött egyeztetési dokumentációt áttekintettük, az abban foglaltak ellen kifogást nem emelünk.

Tájékoztatjuk, hogy az 1. (Gyál 039/5 hrsz) és a 4. számú (Gksz-11) terület ÉNy-i oldala határos – a területről elfolyó tisztított csapadékvizek feltételezett befogadójául szolgáló – a Magyar Állam tulajdonában és a Közép Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (KDVVIZIG) vagyongekezelésében lévő Gyáli 1. főcsatornával.

Vízügyi előírásaink „a vízgazdálkodásról” szóló **1995. évi LVII. törvény 4. § (1)-ben** foglaltak, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról” szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben** foglaltak alapján:

- Az esetleges beépítéssel egyidejűleg meg kell oldani a terület vízrendezését.
- A felszíni vizeket a befogadóiig el kell vezetni.
- A befogadó vízfolyás, csatorna befogadó képességét ellenőrizni kell, és amennyiben nem megfelelő, a rendezését be kell tervezni.
- Amennyiben a befogadó vízfolyás a beépítésből származó többletvizek befogadására nem képes, a beépítésre kerülő területen belül meg kell oldani a többlet csapadékvíz időszakos tározását.
- Új utcák, telkek kialakításánál közterületen kell helyet biztosítani a vízelvezető árkoknak vagy zárt csatornáknak.
- A mély fekvésű, lefolyástalan területek, valamint belvízzel veszélyeztetett területek bcépítése nem javasolt.
- A kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, csatornák melletti 6-6 m-es, egyéb vízfolyás, csatorna esetében 3-3 m parti sáv nem építhető be. A partéltől számított 6-6 m, ill. 3-3 m távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.

Felhívjuk a figyelmet továbbá, hogy a tervezett fejlesztések közmű igényeinek kielégítésére és meglévő rendszereket érintő változásokhoz - meglévő kapacitások megfelelősege, csatlakozási pontok, befogadók rendelkezésre állása - kapcsolódóan a közműkontingenseket (vízvezeték és közcsatorna hálózatot) érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése.

A területeken keletkezett, burkolt felületekről elfolyó olajjal szennyeződő csapadékvizek előtisztítást követően vezethetők a befogadóba. Az olajfogóban kiszűrt olaj veszélyes hulladéknak minősül. Az üzemeltetés során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésénél, ártalmatlanításánál „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól” szóló **225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet** előírásaiban foglaltakat be kell tartani.

A tervezés során, a fentiekén kívül, a vízgazdálkodási érdekek érvényesítésének szempontjából az alábbi jogszabályok előírásainak betartására hívjuk fel a figyelmet:

- „a környezet védelmének általános szabályairól” szóló **1995. évi LIII. Törvény**;
- „a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról” szóló **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet**;
- „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**;
- „a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet**;
- „a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló **28/2004. (XII. 25.) KvVm rendelet**;
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet**.

Kérjük, hogy az egyeztetésről készült jegyzőkönyv egy példányát szíveskedjenek megküldeni részünkre.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2019. május 27.

Üdvözlettel:



OAH-2019-00028-0438/2019 (AL)

Váradi Tibor

állami főépítész

Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági

Főosztály Építésügyi Osztály

1364 Budapest, Pf. 270

Ügyintézőnk:

Gál Emese

Ügyintézőjük:

Váradi Tibor

Számuk:

PE/AF/00151-2/2019

Tárgy: Válasz Gyál településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról szóló értesítésre

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál 2019. május 21-én érkezett, fenti számú levelével tájékoztatást adott részünkre Gyál településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő részleges módosításáról. Levelének mellékleteként elküldte a módosított dokumentáció elérhetőségét, valamint az egyeztető tárgyalás meghívóját.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogkörrel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

A jogszabályban foglalt kötelezettségeinknek megfelelően a módosítás tervdokumentációját az OAH áttekintette, megkeresésére válaszolva, az alábbi tájékoztatást adom.

A tervezési terület 30 kilométeres körzetében a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem oktatóreaktora és az MTA Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Gyál rendezési eszközeinek jelen módosításai az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköreit nem érintik, ezért a 2019. május 29-ére meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Felhívom még a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmények 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmények engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Tájékoztatom továbbá, hogy az elfogadott településrendezési eszközökről az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelő tájékoztatást elektronikusan kérjük megküldeni!

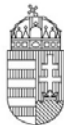
Budapest, 2019. május 22.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:

1. Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
2. Irattár



PEST MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Gyál Város településrendezési eszközök módosításának ügyében egyeztető tárgyalás

Ügyintéző: Kátai-Urbán Maxim tű. fhdgy.

Telefon: 06-20-8200-584

Váradí Tibor
állami főépítész

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Budapest

Pf.: 557

1373

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Értesítem, hogy Gyál Város területén a 4 részterület ingatlanjaira vonatkozóan összehívott egyeztető tárgyalásról szóló levelét megkaptam. A kapcsolódó ügyiratok vizsgálatát követően az alábbiakról tájékoztatom:

A 2019. május 29-én 09³⁰ órakor megrendezésre kerülő egyeztető tárgyaláson a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni.

Tájékoztatom, hogy Gyál Város településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Branyiczky Márk tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató
nevében és megbízásából:

Oláh László tű. őrnagy
hatósági osztályvezető

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 old.
Címzett: HIVATALI KAPU elektronikusan

Cím: 1149 Budapest, Mogoródi út 43. 1903 Bp. Pf.: 314

Telefon: +36(1) 469-4105 Fax: +36(1) 469-4353

E-mail: pest.mki@katved.gov.hu





PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/V/1695-2/2019
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Szakkérdésben adott szakvélemény,
Gyál településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás
keretében

Ügyiratszámuk: PE/AF/00151-2/2019
Ügyintézőjük: Váradi Tibor

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

allamifoepitesz@pest.gov.hu

**SZAKKÉRDÉSBEN ADOTT
SZAKVÉLEMÉNY**

Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztálya (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a tárgyi területrendezési hatósági engedélyezési eljárásban bányafelügyeleti szakkérdésben véleményt ad.

Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze 2019. május 20-án kelt levelével megkereste a Bányafelügyeletet és meghívta a tárgyi ügyben 2019. május 29-én tartandó tárgyalásra. A Bányafelügyelet a tárgyaláson akadályoztatás miatt nem tud részt venni, ezért írásban adja meg szakvéleményét:

Gyál területén 4 részterület ingatlanjaira vonatkozó tervezett településrendezési eszköz módosítások ellen **kifogást nem emel**. A módosítások nem érintik a Bányafelügyelet hatáskörét.

A 4 részterület a következő:

- 039/5 hrsz.
- 4148/1, 4150 és 4151 hrsz.
- 6659 hrsz.
- Gksz-11 övezetbe sorolt területek.

A Bányafelügyelet a szakkérdésben adott szakvéleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet alapján adja ki.

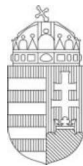
A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2019. május 21.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Pályi György
bányakapitány



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: **PE-06/ERDŐ/4693-2/2019**

Ügyintéző: Rajkai József

Telefon: +36 28 532-343

Tárgy: Gyál Város településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében (Gyál
4148/1, 4150, 4151, 6659 és 039/5 hrsz.)

Hiv. szám: PE/AF/00151-2/2019.

Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfelfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész
Váradi Tibor főépítész
1364. Budapest, Pf. 270

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkaptuk levelét, melyben Gyál 4148/1, 4150, 4151, 6659 és 039/5 hrsz-ú területek területrendezési eszközeinek módosításához kéri tárgyalásos eljárás keretében a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§. (2) bekezdés alapján Főosztályunk véleményét. A tárgyalás napján (2019.május 29.) egyéb elfoglaltságra hivatkozva Főosztályunk nem tudta képviseltetni magát.

Tájékoztatom, hogy a fenti hrsz-ú területek nem tartoznak az erdőről, erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban Evt.) hatálya alá. Főosztályunk a tervezett módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.

Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

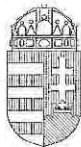
dr. Zöld-Nagy Viktória
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész
1364. Budapest, Pf. 270

HK

2. Irattár



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: **PE-06/UT/290-4/2019.**

Előzményi ügyiratszám: ---

Ügyintéző: Székely Gábor

☎: 1/460-2242

mobil: 70/455-7328

@: szekely.gabor@pest.gov.hu

E-Kapu: **615366339**

Tárgy: **Gyál**, A hatályos településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, mint településrendezési eszközök módosítása.

- Gksz-11 jelű övezetben munkásszálló elhelyezés;
- Pirsum Hungária Kft. telephely (hrsz.:039/5);
- 4148/1, 4150 és 4151 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolás módosítása;
- 6659 hrsz.-ú közterület övezeti besorolás módosítása.

Véleményezési eljárás.

Hivatkozási szám: **PE/AF/00151-2/2019**

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező ügyfél neve: Gyál Város Polgármesteri Hivatala

Az eljárás megindulásának napja: ---

Pest Megyei Kormányhivatal

Állami Főépítész

1364 Budapest, Pf.:270

Tisztelt Cím!

A város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9 sz. melléklet 15 pontja alapján **az alábbi nyilatkozatot teszem:**

Gyál város tárgyi településrendezési eszközeinek módosításához a hivatalomhoz megküldött **Pestterv Kft.** - 2019 április hó - **terve alapján hozzájárulok.** A tervezett fejlesztések közlekedési érdeket nem érintenek. A jelenlegi és távlati közlekedési szempontok nem módosulnak.

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütögyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) Pest megye területére kiterjedő **hatáskörét és illetékességét** a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet** 2.§ (1) b), illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, **valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról** szóló **86/2018. (IV.23.) Korm. rendelet** 2.§(1) bek. foglaltak, továbbá az 1988. évi I. tv. 11.§ **határozza meg.**

Budapest, 2019. május 23.



Dr. Zöld-Nagy Viktória járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Tóth Sándor
osztályvezető

Értesítést kap:

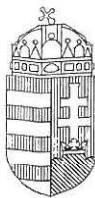
PMKH – Állami Főépítész
allamifoeptesiz@pest.gov.hu

hiv. sz.: **PE/AF/00151-2/2019**

E-kapu: **216397999**

1. Irrattár

2019 MÁJ 28.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Tárgy: Gyál 039/5, 4148/1, 4150, 4151 és 6659 hrsz-ú területre, valamint a Gksz-11 övezetre vonatkozó Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosítása – tárgyalásos eljárás

Ügyiratszám: 10.150/2019.
Hiv. szám: PE/AF/00151-2/2019.
Ügyintéző: Fülöpp Éva
Telefon: (06 1) 236-41-41
Melléklet: -

Váradi Tibor állami főépítész úr
PMKH Állami Főépítész
Budapest
Városház utca 7.
1052

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

PMKH Állami Főépítésze megkereséssel élt a Pest Megyei Kormányhivatal ÉBFNTE Főosztály Földügyi és Földmérési Osztálya felé, melyben meghívta a Gyál 039/5, 4148/1, 4150, 4151 és 6659 hrsz-ú területre, valamint a Gksz-11 övezetre vonatkozó településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalására, melyen egyéb irányú elfoglaltságom miatt részt venni nem áll módomban.

A dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy a tervezés által érintett ingatlanok külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldterületet nem érintenek, valamint újabb termőföldterületek övezeti átsorolását sem tervezik, így a terv módosítása ellen kifogást nem emelek.

Kérem, az egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv egy másolati példányát további felhasználás céljából részemre megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2019. május 22.

Üdvözlettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Dr. Alvári Andrea
osztályvezető



Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály
Földügyi és Földmérési Osztály

1135 Budapest, Lehel u. 43-47.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564

E-mail: foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu Web: www.pest.foldhivatal.hu, <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Az ügyfélfogadás időpontja:
szerda: 8.00-16.30



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00151-13/2019

Előzményi ügyiratszám:-

Ügyintéző: Váradi Tibor

Telefon: (06 1) 485 6900

Tárgy: Gyál településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárásban

Időpont: 2019. május 29. 9:30 óra

Helyszín: PMKH, Bp. V., Városház u. 7. 201. terem

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS JELENLÉTI ÍVE

képviselt szervezet	név és aláírás	elérhetőség
Gyál Város Önkormányzata	KISS ISTVÁN 	06-20-421-4883 kiss.istvan@gyal.hu
REGSTERU KFT	MAKKAI KRISTINA kahl: kintina	+36 70 205 500 1 makkai.kristina@pestteru.hu
PEST MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT MEGYEI FŐELNÖK H.	SCHINDER-KARLOS EGONKAT Schindl Karlos	kormose@pestmegye.hu
BTKH Budapesti Főosztály	KONKOTY SZILVIA NI	titkarsag@nfo.btku.gov.hu
-II-	NÉMETH REKA Nemeth Reka	-II-
PMKH ÁLLAMI FŐELNÖK	VÁRADI TIBOR 	

Folytatás a következő oldalon.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00151-14/2019

Tárgy: Gyál településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében kiemelt
beruházással kapcsolatosan

Időpont: 2019. május 29.

Helyszín: Pest Megyei Kormányhivatal
1052 Budapest, Városház u. 7.

Melléklet: jelenléti ív, állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárást Gyál Város Polgármestere kezdeményezte.

Váradi Tibor elmondta, hogy az egyeztető tárgyalás Gyál településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 32.§ (6) bekezdés c) pontja szerint,

a 5/2019. (I.31.) Önk. határozat alapján kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánított: 039/5 hrsz-ú ingatlanon, valamint 4148/1,4150,4151 hrsz-ú ingatlanon, valamint 6659 hrsz-ú ingatlanon, valamint M0-M5 autópálya csomópontnál található Gksz-11 építési övezet ingatlanain, – beruházás megvalósításának érdekében kerül lefolytatásra.

Váradi Tibor felkérte a tervezőt, hogy röviden ismertesse a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

Makkai Krisztina tervező, Pestterv Kft.: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	iktatószám: 3153/1/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
HM Állami Légügyi Főosztály	iktatószám: 3628-4/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	iktatószám: 00827-0017/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Országos Atomenergia Hivatal	iktatószám: OAH-2019-00028-0438/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: 36300/1597-1/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Bányafelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE/V/1695-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály, Földügyi és Földmérési Osztály	iktatószám: 10.150/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Érdi Járási Hivatala, Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	iktatószám: PE-06/ERDŐ/4693-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Érdi Járási Hivatala, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	iktatószám: PE-06/KTF/20704-1/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Érdi Járási Hivatala, Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály	iktatószám: PE-06/UT/290-4/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Ezt követően Váradi Tibor felkérte a megjelent megyei főépítészt és államigazgatási szervek képviselőit, hogy tegyék meg nyilatkozataikat.

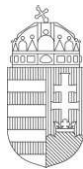
Pest Megye Főépítésze, Szabóné Pányi Zsuzsanna: A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

BFKH Népegészségügyi Főosztály, Németh Réka és Konkoly Szilvia: A területen nincs gyógytényező érintettség, tervezett módosítás ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradi Tibor
állami főépítész



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00151-15/2019

Tárgy: Gyál településrendezési eszközeinek
módosítása **tárgyalásos eljárás keretében**
kiemelt beruházással kapcsolatosan
záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám: K/1121-12/2019

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Pápai Mihály polgármester részére

Gyál Város Önkormányzata

2360 GYÁL

Kőrösi út 112-114.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40.§ (2) bekezdésében foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adom Gyál módosított településrendezési eszközeiről:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

- A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatása szerint lefolytatásra került.

Alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- Az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

- Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre hivatalunk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy a tervlapok hitelesítése és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdése alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.
- A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.

-
- Kérjük a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidő betartását.
 - Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
 - Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Váradi Tibor
állami főépítész

Tárgy: Javaslat „Gyál, Sportcsarnok és szálloda mobília beszerzés 2019” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 95/2019 (V.22.) sz. határozatában lezárásra került a tárgyi munka elvégzésére a kivitelező kiválasztására szolgáló közbeszerzési eljárás jelentkezési szakasza, aminek megfelelően kiküldésre került az ajánlattételi felhívás az érvényes jelentkezést benyújtó cégek részére

A 2019.06.11-én 12:00-kor lejáró részvételi határidőig a D. Projekt Bútor Belsőépítészeti Tervező és Kivitelező Kft., az Iroda 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., a Marathon Taneszköz Sport Kft., nevű cégek adták be ajánlatukat, ennek adatai az első bontási jegyzőkönyvben szerepelnek.

A 2019.06.17-én megtartott tárgyalás lefolytatása után, melynek adatai a tárgyalási jegyzőkönyvben szerepelnek, a 2019.....-i határidőig beadott végső ajánlatok adatait a második bontási jegyzőkönyv tartalmazza.

A Bíráló Bizottság, ill. a Közbeszerzési Munkacsoport közbeszerzés lezárására vonatkozó javaslatát a szakvélemény és döntési javaslat tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja, a Gyál, Sportcsarnok és szálloda mobília beszerzés 2019” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására a szakvélemény és döntési javaslatban szereplőket, és az alapján a Kft. ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek, és szerződést kíván kötni vele az ajánlatában szereplő, tartalékkerettel növelt nettó-Ft + ÁFA összegért.
2. a fentiekhez szükséges fedezetet a 2019. évi költségvetés 6. sz. mellékletének „Gyál, Sportcsarnok és szálloda mobília beszerzés 2019” során tervezett összeg terhére biztosítja.
3. a szakvélemény alapján érvénytelenné nyilvánítja a következő ajánlattevő ajánlatát:
4. a munkák elvégzését és a projekt lezárását követően az érintett vagyon üzemeltetéséért a Gyáli Városgazda Kft. a felelős.
5. felhatalmazza a közbeszerzési munkacsoportot a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Munkacsoport

A határozati javaslat elfogadása névszerinti szavazással, minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Donhauzer Ádám, Bán László

Gyál, 2019. június 11.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

Diera Éva
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Melléklet: Bontási jegyzőkönyv I.
Tárgyalási jegyzőkönyv (Később kiküldendő)
Bontási jegyzőkönyv II. (Később kiküldendő)
Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat (Később kiküldendő)

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (Magyarország, 2360 Gyál Kőrösi Út 112-114.), mint Ajánlatkérő által megindított „**Gyál, Sportcsarnok mobília beszerzés 2019**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2019.06.11 12:00) a fenti tárgyú eljárásban 8 darab, azaz nyolc ajánlat érkezett.

A rész neve és száma: Bútorok 1

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 32216280 HUF

A rész neve és száma: Belsőépítészet mobíliák 2

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 98024321 HUF

A rész neve és száma: Gépészet mobíliák 3

A rész neve és száma: Fix székek 4

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 7200000 HUF

A rész neve és száma: Mobil lelátó 5

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 6552000 HUF

A rész neve és száma: Sporttechnológia, beépített berendezések 6

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 11751031 HUF

A rész neve és száma: Sporttechnológia, mobil berendezések 7

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 14291900 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: D. Projekt Bútor Belsőépítészeti Tervező és Kivitelező Kft.

Székhelye: 8000 Székesfehérvár Arany János Utca 19.

Rész neve: Bútorok (1)

Az adott részre vonatkozó valamennyi termék összesített nettó ára Ft-ban (a benyújtott árazott költségvetés alapján): 30 557 520

Az adott részre vonatkozó jótállás időtartama (24 -36 hónap között értékelve): 36

Az adott részre vonatkozó teljesítési határidő a szerződéskötéstől (45-60 nap között értékelve): 45

Rész neve: Fix székek (4)

**Az adott részre vonatkozó valamennyi termék
összesített nettó ára Ft-ban (a benyújtott árazott
költségvetés alapján):** 7 970 000

**Az adott részre vonatkozó jótállás időtartama (24
-36 hónap között értékelve):** 36

**Az adott részre vonatkozó teljesítési határidő a
szerződéskötéstől (45-60 nap között értékelve):** 45

Ajánlattevő neve: Iroda 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 3530 Miskolc Corvin Utca 1-3.

Rész neve: Belsőépítészet mobíliák (2)

**Az adott részre vonatkozó valamennyi termék
összesített nettó ára Ft-ban (a benyújtott árazott
költségvetés alapján):** 84 913 200

**Az adott részre vonatkozó jótállás időtartama (24
-36 hónap között értékelve):** 36

**Az adott részre vonatkozó teljesítési határidő a
szerződéskötéstől (45-60 nap között értékelve):** 45

Rész neve: Bútorok (1)

**Az adott részre vonatkozó valamennyi termék
összesített nettó ára Ft-ban (a benyújtott árazott
költségvetés alapján):** 34 419 610

**Az adott részre vonatkozó jótállás időtartama (24
-36 hónap között értékelve):** 36

**Az adott részre vonatkozó teljesítési határidő a
szerződéskötéstől (45-60 nap között értékelve):** 45

Ajánlattevő neve: Marathon Taneszköz Sport Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1211 Budapest Kossuth U. 61. II/5

Rész neve: Fix székek (4)

**Az adott részre vonatkozó valamennyi termék
összesített nettó ára Ft-ban (a benyújtott árazott
költségvetés alapján):** 10 337 200

**Az adott részre vonatkozó jótállás időtartama (24
-36 hónap között értékelve):** 24

**Az adott részre vonatkozó teljesítési határidő a
szerződéskötéstől (45-60 nap között értékelve):** 60

Rész neve: Mobil lelátó (5)

**Az adott részre vonatkozó valamennyi termék
összesített nettó ára Ft-ban (a benyújtott árazott
költségvetés alapján):** 10 590 000

**Az adott részre vonatkozó jótállás időtartama (24
-36 hónap között értékelve):** 24

Az adott részre vonatkozó teljesítési határidő a szerződéskötéstől (45-60 nap között értékelve): 60

Rész neve: Sporttechnológia, beépített berendezések (6)

Az adott részre vonatkozó valamennyi termék összesített nettó ára Ft-ban (a benyújtott árazott költségvetés alapján): 48 394 200

Az adott részre vonatkozó jótállás időtartama (24-36 hónap között értékelve): 24

Az adott részre vonatkozó teljesítési határidő a szerződéskötéstől (45-60 nap között értékelve): 60

Rész neve: Sporttechnológia, mobil berendezések (7)

Az adott részre vonatkozó valamennyi termék összesített nettó ára Ft-ban (a benyújtott árazott költségvetés alapján): 13 769 600

Az adott részre vonatkozó jótállás időtartama (24-36 hónap között értékelve): 24

Az adott részre vonatkozó teljesítési határidő a szerződéskötéstől (45-60 nap között értékelve): 60

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

Tárgy: Javaslat a megvalósított elektromos töltőállomás elektromos hálózatának bővítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzetgazdasági Minisztérium által meghirdetett „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogramban helyi önkormányzatok részére pályázati lehetőség nyílt meg elektromos töltőállomások létesítésére, melyet Gyál Város Önkormányzata GZR-T-Ö-2016-0031 pályázati azonosítószámmal megnyert. A kivitelezésre a Drem Innovációs és Tanácsadó Kft. ajánlata elfogadásra került Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által hozott 87/2019. (IV.25) számú határozata alapján.

A projekttel összefüggésben, mivel a tavalyi évben kiválasztásra került vállalkozó visszalépése miatt új vállalkozó telepítette – kedvezőbb áron és feltételekkel rendelkező – más gyártmányú töltőoszlopát, átalakításra szorul a korábban kiépített elektromos mérési pont mindkét helyen, figyelembe véve azt is, hogy a Tanuszoda parkban már meglévő, a park működtetéséhez szükséges, elektromos energiát igénylő berendezés továbbra is megfelelően üzemelhesen.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fenti javaslat alapján határozatait meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. GZR-T-Ö-2016 kódszámmal meghirdetett „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogramban helyi önkormányzatok részére pályázati lehetőség vonatkozásában elfogadja a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ajánlatát az elektromos elosztószekrények kiépítésére vonatkozóan, és biztosítja a szükséges 170.000,-Ft + Áfa összegű fedezetet a 2019. évi költségvetés 6. sz. mellékletének E-töltőállomás kiépítése során szereplő összegből.
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. július 30.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Vitéz Péter

Gyál, 2019. 06. 11.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

Diera Éva
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Melléklet: Árajánlat mérőszekrények bővítésére



Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

2360 Gyál, Rákóczi F. u. 44. • Telefon: (29) 340-134 • Fax: (29) 340-063

Honlap: www.varosuzemeltetes-gyal.hu • Email: info@varosuzemeltetes-gyal.hu

Gyáli Polgármesteri Hivatal Donhauzer Ádám irodavezető Úr részére!

Tárgy: árajánlata

Tisztelt Donhauzer Ádám!

Köszönettel vettük az Gyálon létesülő elektromos töltőállomások elektromos elosztószekrények kiépítésre vonatkozóan, amelyre az alábbi ajánlatot teszem:

Ajánlati ár: 85.000,- Ft/db + Áfa

Az ár tartalmazza valamennyi segéd és kiegészítő anyagot, továbbá a szerelési munkadíjat egyaránt.

Határidő: megrendelést követő 2 héten belül


Fizetés mód: teljesítést követően banki átutalással

Bízva ajánlatunk kedvező elbírálásában.

Gyál, 2019. június 6.

Üdvözlettel:

Zsigovits Gábor
Ügyvezető igazgató

Gyál Városfejlesztési és
Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 
2360 Gyál, Rákóczi F. u. 44.
Adószám: 20754299-2-13

Tárgy: Javaslat pénzeszköz átadására a 2019.évi intézményi felújítási feladatok céljára

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata 2019.évi költségvetésének 6. sz. mellékletében a Felújítások soron bruttó 5.300.000,- Ft van tervezve a nyári intézményi felújítási feladatok ellátására.

Az intézményi felújítási feladatokat és becsült költségeit a mellékelt táblázat foglalja össze. A javasolt munkák elvégzésének költségei meghaladják a tervezett összeget, melynek teljes értéke,- Ft, az alábbi bontásban:

- a),- Ft pénzeszközt az **Ady Endre Általános Iskola** felújítására,
- b),- Ft pénzeszközt a **Bartók Béla Általános Iskola** felújítására,
- c),- Ft pénzeszközt a **Zrínyi Miklós Általános Iskola** felújítására,
- d),- Ft pénzeszközt **Tulipán Óvoda** felújítására,
- e),- Ft pénzeszközt **Liliom Óvoda** felújítására,
- f),- Ft pénzeszközt **Bóbita Bölcsőde** felújítására,
- g),- Ft pénzeszközt a **Zrínyi Miklós Általános Iskola SNI** felújítására biztosítana a Képviselő-testület.

A tervezett munkák befejezési határideje 2019. augusztus 24.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a 2019. évi nyári intézményi felújítások fedezetét Gyál Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetése 6. sz. melléklete Felújítások soron szereplő előirányzatból **bruttó 5.300.000,- Ft** összegig biztosítja.
2. Fenti összegből,- Ft pénzeszközt a **Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.** rendelkezésére bocsát az alábbi feladatok elvégzésére
3. Fenti összegből,- Ft pénzeszközt a Tulipán Óvoda rendelkezésére bocsát a feladatok elvégzésére.
4. Fenti összegből,- Ft pénzeszközt a Liliom Óvoda rendelkezésére bocsát a feladatok elvégzésére.
5. Fenti összegből,- Ft pénzeszközt a Bóbita Bölcsőde rendelkezésére bocsát a feladatok elvégzésére.
6. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Oktatási és Kulturális Bizottság

Előterjesztést készítette: Bán László

Gyál, 2019. június 04.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Diera Éva
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Melléklet: Intézmény felújítási táblázat

Gyál, intézmények 2019. évi nyári felújítása				Gyáli Ipartestület			Gyáli Városüzemeltetés			Legjobb nettó árak	Igényelt összes
	Feladat	Mennyiség	me	Nettó egységár	Nettó összár	Bruttó összár	Nettó egységár	Nettó összár	Bruttó összár		
Ady Endre Általános Iskola	6 tanterem teljes festése (1. és 5. osztályos tantermek)	1950	m2	1 765	3 441 750	4 371 023	950	1 852 500	2 352 675	1 852 500 Ft	
	lábazatfestés a többi tanteremben (18 tanterem)		m2					0	0		
	5 mosdóblokk festése (a földszinti hátsó kivételével, mert az a tornacsarnokkal való összenyitás kapcsán egyébként is megújul)		m2					0	0		
	2 tornaöltöző a mosdókkal együtt		m2					0	0		
	ebédlő kifestése (ez utóbbi 10 éve nem volt kifestve)		m2					0	0		
	ajtókeretek melletti repedések javítása, festése	11,5	m2	1 765	20 298	25 778	950	10 925	13 875	10 925 Ft	
	igazgatói (3,83x6,3m)és helyettesi (3,83x2,66) irodákban padlószőnyeg cseréje laminált padlóra	33,8	m2	8 260	279 188	354 569		0	0	279 188 Ft	
Bartók Béla Általános Iskola	Tornaterem teljes festése				3 450 000	4 381 500		0	0	3 450 000 Ft	
	4db tanterem teljes festése	404	m2	1 765	713 060	905 586	950	383 800	487 426	383 800 Ft	
	kerítés festése	300	m	1 400	420 000	533 400				420 000 Ft	
	Az iskola előtti parkoló felújítása (kialakítása)				10 281 600	13 057 632				10 281 600 Ft	
Zrínyi Miklós Általános Iskola	4 tanterem lábazatfestés diszperzittel	56	m2	2 166	121 296	154 046	3 000	168 000	213 360	121 296 Ft	
	5 tanterem festése	546	m2	1 765	963 690	1 223 886	950	518 700	658 749	518 700 Ft	
	4 tanterem linóleum csere	204	m2	8 860	1 807 440	2 295 449	9 500	1 938 000	2 461 260	1 807 440 Ft	
	12 db vizesblokk tisztasági festés	70	m2	1 551	108 570	137 884	950	66 500	84 455	66 500 Ft	
Zrínyi Miklós Általános Iskola SNI	a folyosó falak lábazat festése diszperzittel	100	m2	1 765	176 500	224 155	950	95 000	120 650	95 000 Ft	
	4 tanterem lábazatfestés diszperzittel	50	m2	1 765	88 250	112 078	950	47 500	60 325	47 500 Ft	
	a WC-csapok cseréje	6	db	8 600	51 600	65 532	7 000	42 000	53 340	42 000 Ft	
Tulipán Óvoda	betonozás gumitéglák alatt	150	m2	7 814	1 172 100	1 488 567		0	0	1 172 100 Ft	
	2 db két üléses hinta faszerkezetének cseréje				0	0		0	0		
	tisztasági festés - orvosi szoba, őrző, mosdó, személyzeti étkező (tetőtér) összesen: 130 m2	130	m2	1 551	201 630	256 070		0	0	201 630 Ft	
	Konyhában: radiátor javítás-festés	6	db	12 000	72 000	91 440		0	0	72 000 Ft	
	padlóburkolat javítás (fugázni kell, nincs padlólap)	1	m2	5 300	5 300	6 731		0	0	5 300 Ft	
	repedt fal mellett csempe csere (padlólap és csempe van)	3	m2	5 300	15 900	20 193		0	0	15 900 Ft	
Liliom Óvoda	Kültéri festék az udvari játékokra (játsszótéri jogszabályok szerinti vizes bázisú festék)				763 000	969 010		763 000	969 010	763 000 Ft	
	Belső falfelületek festése csoportszobákban és folyosókon	400	m2	1 765	706 000	896 620	1	750 000	952 500	706 000 Ft	
	Homokozóhoz deszkák cseréje, festése				400 000	508 000		400 000	508 000	400 000 Ft	
Bóbita Bölcsőde	1 csoport szoba festése	78	m2	1 765	137 670	174 841		0	0	137 670 Ft	
	2 csoport szoba festése	77	m2	1 765	135 905	172 599		0	0	135 905 Ft	
	A bölcsőde játszódvarán a locsolórendszer kiépítése, gyepesítése már szóba került, de nem tudom, hogy a munkálatokat ide soroljam -e.	Folyamatban, külön ügyintézés keretében.									
	Intézményünkben a WC ismét le van zárva azon a szakaszon, amely bekamerázásra került és a konyha alatt megy végig a cső. Ebben az ügyben tájékoztatást kaptatok és nagyon szeretném, ha mielőbb megoldódna a probléma.				1 372 600	1 743 202					1 372 600 Ft

Összesen

Tervezett összeg

Hozzátenni szükséges

26 905 347

34 169 791

7 035 925

8 935 625

24 358 554 Ft

24 358 554

5 300 000 Ft

19 058 554 Ft

Piros vállalkozói ár, becslés

Fekete üzemeltetői ár

Szám: /2019.

Tárgy: Javaslat forgalomszabályozási intézkedés bevezetésére a Gesztenye utcában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gesztenye utcában a Kassai utcánál az út függőleges vonalvezetésében nagy szintkülönbség (emelkedő, bukkanó) található. A közlekedő gépjárművek (előzési) látótávolsága a tetőponthoz közelítés közben ugrásszerűen csökken. Az utca szélessége nincs akkora, hogy két forgalmi sáv állna rendelkezésre, ezért a szembetalálkozó gépjárműveknek le kell húzódnuk az útpadkához, hogy elférjenek. Közlekedési balesetet eredményezhet – amelyet az ott lakók is tanúsítanak – az, hogy a szemben jövő gépjárművek az emelkedőhöz közelítve nem látják egymást, így nincs idejük kikerülni sem egymást, amelyet még tovább nehezíthetnek az ingatlanok előtt parkoló gépjárművek.

A veszélyhelyzet elkerüléséhez javaslom „bukkanó” és „30 km/h sebességkorlátozás” jelzőtáblák kihelyezését a Gesztenye utcában a Kassai utcától 50 méterre mindkét irányba. A KRESZ értelmében a táblával jelzett bukkanóban tilos előzni és megállni is az érintett útszakaszon. A sebességkorlátozó táblát feloldják a következő keresztutcák, így az intézkedés a Munkácsy utca és Bajcsy-Zsilinszky utca közötti szakaszra korlátozódik.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése szerint: „*a közút forgalmi rendjét – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a közút kezelője alakítja ki*”. A közútkezelő jelen esetben a Képviselő-testület.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a javaslat megtárgyalása után hozza meg határozatát az intézkedések bevezetésére.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi forgalomszabályozási intézkedéseket hozza:

A Gesztenye utcában a Kassai utcától mindkét irányba 50 méter távolságra a KRESZ 75. ábra szerinti „Bukkanó” és a KRESZ 30. ábra szerinti „30km/h sebességkorlátozás” jelzőtáblák kihelyezését rendeli el.

Határidő: 2019. július 15.

Felelős: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató, Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

A előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

A előterjesztést készítette: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

Gyál, 2019. június 5.

Zsigovits Gábor
ügyvezető igazgató

Tárgy: Javaslat a Gyáli Polgármesteri Hivatal és a „Kertváros” Önkormányzati Társulás fenntartásában lévő Kertváros Szociális Központ közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló Megállapodás jóváhagyására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 9. §. (5) bekezdése alapján a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv és az irányító szerv által kijelölt költségvetési szerv a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjét megállapodásban (továbbiakban: munkamegosztási megállapodás) rögzíti.

A munkamegosztási megállapodást mindkét intézmény irányító szervének jóvá kell hagyni.

A „Kertváros” Önkormányzati Társulás és a fenntartásában lévő intézmény pénzügyi és gazdálkodási feladatait, - megállapodás alapján - a Gyáli Polgármesteri Hivatala látja el.

A jelenleg érvényben lévő munkamegosztási megállapodást a Képviselő-testület 2014. szeptember 11-i ülésén tárgyalta és a 138/2014. (IX.11.) sz. határozatával hagyta jóvá.

Időközben a vonatkozó jogszabályokban, az intézmény nevében, valamint a vezető személyében történtek változások, amelyeket a meglévő megállapodáson szükséges átvezetni, valamint néhány esetben a mindennapi élethez javasoljuk igazítani a megállapodás tartalmát.

Az Önök elé beterjesztett munkamegosztási megállapodást a „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 2019. május 30-i ülésén tárgyalta és a 10/2019.(V.30.). sz. határozatával elfogadta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodás jóváhagyására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2019. július 1-i hatállyal az előterjesztés mellékletének megfelelő tartalommal jóváhagyja a Gyáli Polgármesteri Hivatal, mint gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv és a „Kertváros” Önkormányzati Társulás fenntartásában lévő Kertváros Szociális Központ, mint gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv közötti, a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodást.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: a költségvetési szervek vezetői

A határozati javaslat elfogadása egyszerűsített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Diera Éva irodavezető

Gyál, 2019. június 03.

**Pápai Mihály
polgármester**

MUNKA- ÉS FELADATMEGOSZTÁS RENDJÉRŐL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Gyáli Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal), mint gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv**

székhely: 2360. Gyál, Körösi út 112-114.
adószám: 15391140-2-13
képviseli: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

másrészről a **Kertváros Szociális Központ (a továbbiakban: Szociális Központ), mint gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv**

székhely: 2360. Gyál, Rákóczi F. u. 42-44.
adószám: 15761000-2-13
képviseli: Dócziné Pallagi Ágnes intézményvezető

mint az alapító által meghatározott feladatok ellátásáért felelős szervezetek (a továbbiakban együtt: szerződő felek) között.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban ÁHT) végrehajtására kiadott 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban ÁMR) 9. § (1) - (5) bekezdése alapján az ellátandó feladatok, valamint a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjét (a továbbiakban: munkamegosztási megállapodás) a szerződő felek az alábbiakban határozzák meg.

I. Általános rendelkezések:

1. A megállapodás megkötésének alapvető célja, hogy biztosítsa a vonatkozó jogszabályok betartását és a felek között a hatékony együttműködés során egyértelműen rögzítésre kerüljenek a feladat-, hatás- és felelősségi körök megosztása.
2. Az együttműködés nem csorbíthatja a Szociális Központ szakmai, döntésjogi rendszerét, önálló jogi személyiségét és felelősségét.
3. A megállapodásban rögzített szervezetekről az alapító az alapító okiratokban rendelkezett. Mindkét jogi személy (szervezet) önálló Szervezeti Működési Szabályzattal rendelkezik, melyet a Hivatal esetében Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Szociális Központ esetében a „Kertváros” Önkormányzati Társulási Tanácsa fogadott el és hagyott jóvá.
4. A Társulási Tanács a Hivatalt, mint gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szervet jelölte ki, hogy a gazdasági szervezettel nem rendelkező Szociális Központ pénzügyi-gazdasági feladatait lássa el.
5. A Hivatal köteles ellátni mindazokat a gazdálkodási feladatokat, amelyeknek szervezeti és személyi feltételei a Szociális Központnál nincsenek meg.
6. A megállapodás a következő területekre terjed ki:
 - közreműködés a Társulási Tanács által megállapított költségvetési keretszámok költségvetési szervenkénti elosztásában, összesítésében,
 - javaslattevés, illetve közreműködés a létszám-előirányzatának jóváhagyása tekintetében,
 - irányelv, iránymutatás készítése a költségvetés felhasználására vonatkozóan, beleértve a létszámmal és a személyi juttatásokkal való gazdálkodást is,
 - javaslattevés, illetve közreműködés az előirányzat-módosítási, -átcsoportosítási, -zárolási, -törlési és -felhasználási jogkörök gyakorlása tekintetében,
 - az ellátandó szakmai alapfeladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi, anyagi feltételek biztosításának szervezése, irányítása és ellenőrzése,
 - a végrehajtásában a tevékenységek folyamatos figyelemmel kísérése, továbbá a jóváhagyott költségvetési előirányzatok, illetve az azokból ellátandó feladatok teljesülésének veszélyeztetése esetén intézkedés kezdeményezése a Társulási Tanácsnál,
 - közreműködés a beszámoló értékelésében, felülvizsgálatában,
7. Jelen munkamegosztási megállapodás hatálya kiterjed a felek valamennyi szervezeti egységére vonatkozóan:
 - a költségvetés tervezésével kapcsolatos feladatmegosztással,
 - előirányzatok módosításával, felhasználásával,
 - a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, a teljesítés igazolás, érvényesítés és utalványozás rendjével,

- a felek részére használatba átadott illetve – saját jogon – önálló tulajdonát képező ingó és ingatlan vagyon üzemeltetésével, fenntartásával, működtetésével, a vagyon használatával, hasznosításával,
 - a felek beruházásaival,
 - a munkaerő-gazdálkodásával,
 - a készpénz kezelésével,
 - a beszámolási kötelezettsége teljesítésével, a beszámoló jóváhagyásával,
 - a belső ellenőrzéssel, a belső ellenőrzési feladatok ellátásával,
 - a feladat-és hatáskörébe tartozó adatszolgáltatással
- összefüggő feladatokra,
- az információszolgáltatás, a fenntartóval való kapcsolattartás rendjére.
8. A Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája útján biztosítja a szabályszerű gazdálkodás feltételeit, amelyeket elsősorban érvényesítési és pénzügyi ellenjegyzési jogkörének gyakorlásán keresztül és más, a gazdasági folyamatokba beépített belső ellenőrzési feladatainak ellátása során biztosítja.
 9. A kötelezettségvállalási, utalványozási és teljesítésigazolási jogkört az intézményvezető a IV. pont szerint gyakorolja.
 10. A kötelezettségvállalás nyilvántartása a Hivatal feladata, a 200.000 Ft alatti és feletti tételek esetében is.
 11. A számviteli könyvelést a Hivatal vezeti és gondoskodik arról, hogy a számvitelben kellően elkülönüljenek egymástól a Szociális Központ gazdasági eseményei.
 12. A vagyonyilvántartás körébe tartozó tárgyi eszközökre vonatkozó nyilvántartást a Hivatal vezeti. A Szociális Központ javaslatot tesz a selejtezésre, a szabályzatban rögzítettek szerint elvégzi a leltározást, a leltár kiértékelését a Hivatal végzi el.
 13. A személyi juttatásokra vonatkozó nyilvántartást munkáltatói jogból adódóan mind a Hivatal, mind a Szociális Központ saját maga kezeli. A személyekkel kapcsolatos bérnyilvántartást a Szociális Központ, míg a személyi juttatások felhasználásával kapcsolatos nyilvántartást a Hivatal vezeti.
 14. A Hivatal a költségvetés teljesítéséről folyamatosan tájékoztatja a Szociális Központot.
 15. A Szociális Központ által teljesített adatszolgáltatások valóságáért saját nyilvántartási rendszerénél a Szociális Központ vezetője, míg az egyéb pénzügyi információ szolgáltatása tekintetében a Hivatal a felelős.
 16. A Hivatal gondoskodik arról, hogy a gazdálkodással kapcsolatos szabályozások eljussanak a Szociális Központhoz, és segíti azok gyakorlati végrehajtását.
 17. A Szociális Központ bankszámlával és adószámmal rendelkezik, bevallásait a Hivatal készíti el. A bankszámla feletti rendelkezési jogosultságokat az erről szóló szabályzat tartalmazza.
 18. A készpénzfizetési számlák kifizetése az intézményi házipénztárban történik a készpénz kezelési szabályzat alapján és az ott szabályozott bizonylatok felhasználásával.
 19. A Szociális Központ az általa beszedett bevételeket köteles bankszámlájára befizetni.
 20. A felek közötti megállapodás végrehajtásában elsősorban az alábbi jogszabályok az irányadók:
 - ÁHT
 - ÁMR
 - Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Áhsz).
 21. A Hivatal által készített és a Szociális Központra is kiterjesztett szabályzatok:
 - Számviteli Politika
 - Számlarend
 - Leltározási és leltárkészítési Szabályzat
 - Eszközök és források értékelési Szabályzata
 - Pénzkezelési Szabályzat
 - Bizonylati Szabályzat, bizonylati album
 - Gazdálkodással kapcsolatos Ügyrend
 - Gazdálkodási Szabályzat (kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés és érvényesítés rendjére vonatkozó szabályzat)
 - Felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének rendjéről szóló Szabályzat
 - Önköltség számítási Szabályzat
 - Közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések rendjéről szóló Szabályzat
 - Belső Kontroll Rendszer
 - Belső Ellenőrzési Kézikönyv.
 22. A Szociális Központ által készített szabályzatok:
 - Iratkezelési Szabályzat
 - Munkavédelmi Szabályzat
 - Tűzvédelmi szabályzat
 - Informatikai rendszerek szabályozása, nyilvántartása
 - FEUVE keretében az Ellenőrzési nyomvonalakat tartalmazó szabályzat
 - Gépjárművek üzemeltetésének és költségelszámolásának Szabályzata

- Egyéb szakmai (ágazati) tárgyú utasítások, szabályzatok.

II. Költségvetés tervezésével kapcsolatos feladatellátás és munkamegosztás rendje:

1. A költségvetési tervezés szakmai és szervezési feladata magában foglalja:
 - a. a tervezési követelmények, előfeltételek, előírások és módszertan megállapítását, illetve érvényesítését,
 - b. a költségvetési keretszámokkal és szakmai követelményekkel összhangban a szakmai feladatellátás meghatározását,
 - c. az éves költségvetés megvalósítási és teljesítménytervének kidolgozását.
2. A költségvetési tervezés számszaki feladatai magukban foglalják:
 - a. a költségvetési kiadások, bevételek, támogatások előirányzatainak,
 - b. a költségvetés finanszírozási tervének,
 - c. a költségvetési szerv létszám-előirányzatának, feladatellátása tárgyi feltételeinek,
 - d. a feladatellátást jellemző mutatószámok (kapacitás-, feladat-, teljesítmény- és eredménymutatók) körének, illetve értékeiknek kidolgozását és megállapítását.
3. A Hivatal a Szociális Központ rendelkezésére bocsátja mindazokat a dokumentumokat, adatokat és információkat, amelyek alapján a Szociális Központ a következő évi költségvetése tervezésének alapidokumentumait el tudja készíteni.
4. A Hivatal jogosult felülvizsgálni a Szociális Központ által összeállított költségvetési javaslatot annak érdekében, hogy ténylegesen a vonatkozó jogszabályok és az irányító szerv által elrendelt módon készült-e és elkészíti az előírt összesítéseket.
5. A Hivatal jogosult a Szociális Központ költségvetési tervezésére vonatkozó iratokba betekinteni és a pénzügyi, munkaügyi, személyzeti iratok helyességét, valódisága való egyezőségét számszaki, formai és tartalmi szempontból ellenőrizni.
6. A Szociális Központ
 - a. megvizsgálja a szakmai koncepciók megvalósításához és az intézményi működéshez rendelkezésre álló szervezeti, anyagi, személyi feltételeket, valamint azok bővítésének, illetve szűkítésének szükségességét, lehetőségeit;
 - b. előzetesen megtervezi:
 - a szakmai prioritásokhoz, más feladatváltozásokhoz kapcsolódva, valamint a többletjeljesítményekkel elérhető bevételek alapján,
 - a tervezett hatékonyságnövelés (szakmai eredményesség, gazdaságosság) követelményének érvényesítésével a várható többletforrások elosztását;
 - javaslatot dolgoz ki a kiadásokat, illetve a bevételeket befolyásoló intézkedésekre, ideértve a jogszabályok szükséges módosítását is,
 - felújítási, felhalmozási, beruházási, karbantartási javaslatot (tervet) dolgoz ki a hatékony működés figyelembe vételével.
7. A Szociális Központ a tervezés során az előirányzat-felhasználási tervhez köteles meghatározni az előirányzatok várható bevételeinek arányában a teljesíthető kiadásokat, beleértve a korábbi időszakról áthúzódó fizetési kötelezettségeket.
8. A Szociális Központ az elemi költségvetést az általa elkészített adatok alapján küldi meg a Hivatal részére a jogszabályban rögzített, vagy a Hivatal által előírt időpontig.
9. A Hivatal a költségvetési határozat megalkotása után felfekteti az előirányzat-nyilvántartásokat COFOG kódonszerűen, kiadás nemenkénti bontásban és egyezteteti a Szociális Központtal.
10. A Szociális Központ költségvetésének jóváhagyásáról a Hivatal értesíti az intézményvezetőt.

III. Az előirányzatok módosítása, felhasználása:

1. A Szociális Központ előirányzatainak irányító szervei hatáskörbe tartozó változtatását a Társulási Tanács elnöke jogosult kezdeményezni a Társulási Tanácsnál, azonban a változtatás kezdeményezéséhez a Szociális Központ vezetőjének egyetértése szükséges.
2. A Szociális Központ saját előirányzat-módosítást kezdeményezhet – a Hivatal felé történő írásbeli tájékoztatása mellett – a bevételi előirányzatának többletéből.
3. A kiemelt, illetve az irányító szerv által meghatározott előirányzatokat a Hivatal csak jogszabály, illetve az irányító szerv előírásai szerint módosíthatja. Maradványt terhelő kifizetés tárgyévi előirányzat terhére nem teljesíthető.

4. A Szociális Központ a dologi kiadások körében megtervezett részleírányzatok között átcsoportosítást hajthat végre, melyről köteles nyilvántartást vezetni és a módosításról a Hivatalt folyamatosan írásban értesíteni.
5. A Társulási Tanács által elrendelt előírányzat-módosítás végrehajtásáért a Szociális Központ és a Hivatal vezetője együttesen felelős.
6. Ha az Országgyűlés az állami támogatások, hozzájárulások előírányzatait zárolja, csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a Társulási Tanács elé kell terjeszteni a költségvetési határozat módosítását.

IV. Az előírányzat felhasználása:

1. A Szociális Központ – figyelemmel valamennyi kötelezettségvállalására – kizárólagosan helytállni tartozik azért, ha nem képes, illetve nem tudja időarányosan finanszírozni a tárgyévi működési kiadásokat.
2. A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az intézmény finanszírozási igényét hetente nyújtja be a Hivatalhoz, amelynek felülvizsgálata után a támogatás leutalása is hetente történik.
3. Az előírányzatok készpénzben történő felhasználása:
 - a. a Szociális Központ vezetője által kijelölt személyek a Hivatal által készített és a Szociális Központra is kiterjesztett Pénzkezelési Szabályzatban rögzített módon és mértékben készpénzt vehetnek fel. A Pénzkezelési Szabályzat rögzíti továbbá a felvett készpénzzel kapcsolatos elszámolási, nyilvántartási kötelezettségeket.
 - b. Készpénzfelvétel igényelhető az egyes személyi juttatásokra, a készlet- és kis értékű eszköz beszerzésekre, a kiküldetési, reprezentációs kiadásokra, továbbá egyes kisösszegű szolgáltatási kiadások teljesítésére.
4. A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Szociális Központ bankszámla forgalmát saját költségvetési elszámolási számláján keresztül, készpénzforgalmát saját házipénztárából bonyolítja le.
5. Kötelezettségvállalás rendje:
 - a. A kötelezettségvállalás részletes eljárási szabályait a Hivatal által készített és a Szociális Központra is kiterjesztett Gazdálkodási Szabályzat tartalmazza.
 - b. A Szociális Központ nevében a feladatok ellátása (végrehajtása) során fizetési vagy más teljesítési kötelezettséget vállalni (a továbbiakban: kötelezettségvállalás) a Hivatal Pénzügyi és Adó Iroda vezetőjének (illetve az általa kijelölt személy) pénzügyi ellenjegyzését követően a Szociális Központ vezetője vagy az általa a Gazdálkodási Szabályzatban írásban felhatalmazott személyek (a továbbiakban: kötelezettségvállaló) jogosultak.
 - c. Nem szükséges írásbeli kötelezettségvállalás a gazdasági eseményenként 200.000 forintot el nem érő kifizetések, valamint a csőd-, felszámolási és végelszámolási eljáráshoz kapcsolódó bírósági regisztrációs díjak kifizetése esetében. Ennek rendjét és nyilvántartási formáját a Hivatal által készített és a Szociális Központra is kiterjesztett Gazdálkodási Szabályzat rögzíti.
 - d. A kötelezettségvállalásnak előírányzat-felhasználási tervét – figyelembe véve a Szociális Központ részére jóváhagyott költségvetési kiadásokat is – a Hivatal készíti el.
6. Az utalványozás rendje:
Utalványozásra az intézményvezető vagy az általa írásban felhatalmazott személy jogosult.
7. A pénzügyi ellenjegyzés rendje:
 - a. A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére a Hivatal Pénzügyi és Adó Iroda vezetője, vagy az általa írásban felhatalmazott személy jogosult.
 - b. A pénzügyi ellenjegyzési jogkör gyakorlója a kötelezettségvállalás ellenjegyzése előtt köteles meggyőződni arról, hogy a szükséges fedezet rendelkezésre áll-e és nincs-e más akadálya a kötelezettségvállalásnak.
 - c. A pénzügyi ellenjegyzési jogkör gyakorlója, amennyiben valamilyen szabálytalanságot tapasztal, megtagadja az ellenjegyzést és ennek tényét, valamint indokait írásban közli a Szociális Központ vezetőjével. Ennek ellenére a kötelezettségvállaló írásban utasíthatja a pénzügyi ellenjegyzőt ellenjegyzésre, aki köteles az utasításnak eleget tenni. E tényről azonban haladéktalanul értesíti a Társulási Tanács Elnökét.
8. Az érvényesítés rendje:
Az érvényesítés az okmány utalványozása előtt történik. Érvényesítést minden esetben a Pénzügyi és Adó Iroda vezető, vagy az általa írásban felhatalmazott, a Hivatal állományába tartozó, pénzügyi végzettséggel rendelkező köztisztviselő végezhet.
9. A teljesítés igazolás rendje:
A kiadás teljesítésének és a bevétel beszédésének elrendelése előtt okmányok alapján ellenőrizni, szakmailag igazolni kell azok jogosultságát, összességét, a szerződés, megrendelés, megállapodás

teljesítését, illetve végrehajthatóságát mely feladat a Szociális Központ hatásköre. A teljesítés igazolásának módjáról és az azt végző személyek kijelöléséről az Intézmény vezetője rendelkezik a Hivatal által készített és a Szociális Központra is kiterjesztett Gazdálkodási Szabályzat alapján.

10. Az összeférhetlenségi előírásokat valamint az átengedett hatásköröket a Hivatal által készített és a Szociális Központra is kiterjesztett Gazdálkodási Szabályzat tartalmazza.

V. A Szociális Központ tulajdonában, használatban lévő ingó és ingatlan vagyon üzemeltetése, fenntartása, működtetése, a vagyon használata, hasznosítása:

1. A Szociális Központ köteles a rábízott vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodni, annak állagát, értékét megőrizni, védeni, lehetőség szerint a vagyon értékét növelni.
2. A Hivatal teljes körűen ellátja a Szociális Központ feladat-és hatáskörébe tartozó és a feladatok érdekében a használatába átadott vagy tulajdonát képező vagyonelemek, szükséges eszközök, szolgáltatások nyilvántartását, számviteli elszámolását a Hivatalnál rendszeresített számítógépes programban.
3. A Szociális Központ köteles az általa használt helyiség(ek) használatával összefüggésben keletkezett energiahordozók folyamatos felhasználásáról, megrendeléséről illetve beszerzésekről a Gazdálkodási Szabályzatban rögzített eljárást figyelembe venni.
4. A Szociális Központ köteles a használatába átadott vagy tulajdonát képező vagyontárgyak folyamatos, eseti, illetve ütemterv szerinti karbantartásáról gondoskodni mely során köteles a Gazdálkodási Szabályzatot és karbantartási, felújítási tervet figyelembe venni.
5. A Szociális Központ köteles az immateriális javak, tárgyi eszköznek minősített eszközeinek leltározását, állomány változását a Hivatal által meghatározott időben és a Leltározási Szabályzatban rögzített módon végrehajtani.
6. A Szociális Központ köteles a kis értékű eszköznek minősített eszközök nyilvántartását és leltározását a Hivatal által meghatározott időben és a Leltározási Szabályzatban rögzített módon végrehajtani.

VI. A beszámolási kötelezettsége teljesítése, a beszámoló jóváhagyása:

1. A Hivatal készíti el – teljes körűen, határidőre – a Szociális Központra vonatkozó beszámolót valamennyi, a külön pénzügyi jogszabályokban (ÁHT, ÁMR, Áhsz.) meghatározott mellékleteivel együtt.
2. A Hivatal a Szociális Központ pénzügyi beszámolójának az összeállításáért csak az általa jelen megállapodásban és a szabályzataiban rögzített mértékig felel.
3. A Szociális Központ szakmai beszámolóját saját maga készíti el és küldi meg a Hivatal részére, a Hivatal által megjelölt időpontig.
4. A Szociális Központ vezetője, illetve az általa kijelölt személyek jogosultak a tárgyévi gazdálkodásáról szóló beszámoló pénzügyi, számviteli, munkaügyi részéről részletes információt kérni, illetve a kapcsolattartók által, előre egyeztetett időpontban ellenőrizni.
A Szociális Központ vezetője köteles az esetleges eltéréseket írásban rögzíteni, melyet a Jegyző felülvizsgál és dönt az észrevételek elfogadásáról és annak függvényében (esetleges módosítás vagy elutasítás) az intézményvezetője köteles a beszámolót aláírni.

VII. Analitikus nyilvántartások vezetése, illetve adatszolgáltatás:

1. A számvitel részét képező analitikus nyilvántartási rendszer valamennyi területét a Szociális Központ teljes körűen, egyedileg és összevontan is kialakítja. A rendszerszerűen kialakított pénzügyi-számviteli nyilvántartások kialakítását a Hivatal által készített és a Szociális Központra is kiterjesztett Számviteli Politika és Számlarend rögzíti.
2. A Szociális Központ által ellátott, külön szakmai, ágazati feladat ellátással összefüggő – külön, ágazati jogszabályokban meghatározott és a gazdálkodástól független – nyilvántartások pontos, határidőben történő vezetése, illetve az egyes statisztikai nyilvántartás a felügyeleti szerv felé történő megküldése a Szociális Központ kizárólagos feladata.

VIII. A személyi juttatásokkal és munkaerővel való gazdálkodás:

1. A Szociális Központ vezetője önálló bérgazdálkodási jogkört gyakorol. Az álláscserekből keletkezett bérmegtakarítást, továbbá a távollétek miatti bérmaradványt az eredeti rendszeres személyi juttatások

előirányzatának a költségvetési határozatban szabályozott mértékéig használhatja fel szabadon, a Társulási Tanács külön engedélyező határozata nélkül.

2. A Társulási Tanács által a költségvetési határozattal jóváhagyott létszámkerettel a Szociális Központ önállóan gazdálkodik.
3. A feladatelmaradásból származó kiadási előirányzat megtakarítások felhasználására csak a Társulási Tanács engedélyével kerülhet sor.
4. A havi előirányzatokhoz viszonyított teljesítésekről COFOG kódonként, és főkönyvi számonként a nyilvántartást a Hivatal vezeti.
5. A Szociális Központ készíti el a saját dolgozóival kapcsolatos munkaügyi anyagot, amit részben személyi anyagként is kezel. A munkaügyi anyagoknak alakilag, tartalmilag a jogszabályoknak meg kell felelniük, amelyért az Intézményvezető felel.

IX. Információszoolgáltatás:

1. A pontos és rendszeres információszoolgáltatás mindkét fél érdeke és feladata, így a határidőhöz kötött információszoolgáltatás elmaradása esetén a Jegyző írásban felszólítja a Szociális Központ vezetőjét az információk mielőbbi pótlására és felhívja figyelmét a hiányos információ- és adatszolgáltatásból fakadó következményekre.
2. A Szociális Központ részéről a kapcsolattartással megbízott személy a mindenkori intézményvezető. A Hivatal részéről a kapcsolattartással megbízott személy/ek körét a Hivatal köztisztviselőinek munkaköri leírása tartalmazza.
3. A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a megállapodásban rögzített információk gyors és naprakész áramoltatása, illetve az un. tervezés, gazdálkodás, beszámolás területein jelentkező feladatok egységes megoldása érdekében az alábbi időpontok szerint szakmai egyeztetést tartanak:
 - a. költségvetési koncepció-készítéséhez, költségvetés tervezéséhez a tárgyévet megelőző év szeptembertől folyamatosan, a Hivatal által megjelölt időpontokban,
 - b. központi költségvetési támogatás lemondáshoz, pótigényléshez, a mindenkori költségvetési törvényhez igazodva, a Hivatal által meghatározott időpontokban.
 - c. Az előirányzat módosításához az alábbi időpontokban:
 - Május 25-ig.
 - Augusztus 25-ig.
 - Január 25-ig. (előző évi módosításhoz)
4. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy minden évben szükséges a Szociális Központ szakmai tevékenységének és gazdálkodásának közös értékelése, melynek keretében értékelési jelentés készül, amelynek időpontja az értékelést követő év május 31.
Az értékelési jelentés elkészítése az alábbi mutatószámok alapján történik, amelyhez a Szociális Központ a Hivatal rendelkezésére nem álló adatokat a Hivatal kérésére rendelkezésre bocsátja.
 - a. Állami támogatás/összköltség
 - b. Állami támogatás/fenntartói támogatás
 - c. Összes saját bevétel/összes költség
 - d. Gyermekjóléti szolgáltatás:
 - i. Ellátott gyerekek száma/családgondozók száma településenként, illetve átlagosan
 - ii. Esetek száma/családgondozók száma településenként, illetve átlagosan
 - iii. Önkormányzati támogatás összege/ellátott gyerekek száma településenként, illetve átlagosan
 - iv. Állami támogatás összege/feladatellátás költsége
 - e. Családsegítés
 - i. Szolgáltatást igénybe vevők száma/családgondozók és asszisztensek száma településenként, illetve átlagosan
 - ii. Önkormányzati támogatás összege/szolgáltatást igénybe vevők száma településenként, illetve átlagosan
 - iii. Állami támogatás összege/feladatellátás költsége
 - f. Házi segítségnyújtás
 - i. Gondozottak száma/szociális gondozók száma településenként, illetve átlagosan
 - ii. Látogatási alkalmak száma/szociális gondozók száma településenként, illetve átlagosan
 - iii. Állami támogatás összege/feladatellátás költsége
 - g. Jelzőrendszer
 - i. Készülékek száma/lakosságszám településenként, illetve átlagosan

- ii. Riasztások száma/készülékek száma településenként, illetve átlagosan
- iii. Önkormányzati támogatás összege/készülékek száma településenként, illetve átlagosan
- iv. Megállapodás szerinti bevétel/feladatellátás költsége

5.Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Szociális Központ minden évben közösen összeállított kérdőív segítségével megméri a használói elégedettséget az általa nyújtott valamennyi szolgáltatást illetően, amelynek eredményét az éves szakmai beszámolóban ismerteti.

X. Belső ellenőrzés:

1. A gazdálkodáshoz kapcsolódó belső ellenőrzési feladatellátást a Hivatal által működtetett független belső ellenőr látja el. A belső ellenőr feladat-, hatás- és felelősségi rendjét a Szociális Központra is kiterjedően a Hivatal által készített Belső Ellenőrzési Kézikönyv rögzíti. A Hivatal által működtetett belső ellenőrzési feladatellátás nem mentesíti a Szociális Központ vezetőjét a vezetői és a munkafolyamatba épített ellenőrzési feladatok alól melyet a belső kontrolltevékenység működtetése kapcsán köteles működtetni és kialakítani.

XI. Megállapodás jóváhagyásának rendje

1. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a megállapodás jóváhagyásához a „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának, és a Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata szükséges.

Záró rendelkezések:

A megállapodás 2019. július 1. napjától lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 138/2014. (IX.11.) sz. határozatával, valamint a „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 13/2014. (VI.26.) sz. határozatával jóváhagyott feladat és munkamegosztás rendjéről szóló megállapodás.

Gyál, 2019.

Rozgonyi Erik
Címzetes főjegyző

Dócziné Pallagi Ágnes
intézményvezető

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a sz. határozatával jóváhagyta a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodását.

Gyál, 2019.

Pápai Mihály
polgármester

„Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a 10/2019.(V.30) TT határozatával jóváhagyta a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodást.

Gyál, 2019.

Pápai Mihály
Társulási Tanácsa Elnöke

Tárgy: Javaslat pénzeszköz átcsoportosítására.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyáli Bartók Béla Általános Iskola Igazgató Asszonya azzal a kéressel kereste fel Önkormányzatunkat, hogy a gyermekek nem kötelező úszásoktatás utazási költségeinek biztosításához járuljon hozzá.

A 2018/19-es tanév II. félévében 14 alkalommal került sor úszásoktatásra, amelyből 9 alkalom szállítási költségének támogatását vállaltuk, ennek összege – $9 * 25.000 \text{ Ft} + \text{Áfa}$, bruttó 285.750 Ft – a 2019. évi költségvetés 4. sz. mellékletében tervezésre is került.

Az úszásoktatást a 2019/20-as tanév I. félévében is tovább kívánják folytatni, tervezetten 8 alkalommal, amelynek utazási költségének biztosításához szintén kéri Önkormányzatunk támogatását.

Igazgató Asszony kérése alapján a 2019. évi szállítási költség további részének - amely 13 alkalom – támogatására bruttó 412.750 Ft összegre lenne szükség, amelyet a 2019. évi költségvetés általános tartalékából tudnánk biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gyáli Bartók Béla Általános iskola gyermekeinek nem kötelező úszásoktatása utazási költségeinek - 13 alkalom, 325.000 Ft + áfa – finanszírozására, bruttó 412.750 Ft összegű forrást csoportosít át a 2019. évi költségvetés 5. sz. mellékletének általános kiadás sorából a 2019. évi költségvetés 4. sz. mellékletének dologi kiadások/szállítási szolgáltatások sorára, és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő : június 30.

Felelős : Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerűsített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság
Oktatási és Kulturális Bizottság

Az előterjesztést készítette : Diera Éva irodavezető

Gyál, 2019. június 12.

Pápai Mihály
polgármester

Tárgy: Javaslat pénzeszköz átadására

Tisztel Képviselő-testület!

Gyál város közútjainak javítása, a közterületi fák gallyazása, veszélyes fák kivágása, valamint a forgalomtechnikával összefüggő munkálatok a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. feladata, amelyre a 2019. évi költségvetésben összesen bruttó 19 millió forint került elfogadásra. Az előzetes kalkulációhoz képest nagyobb mértékű az utak meghibásodása, amelyek javításához a rendelkezésre álló költségkeret nagy valószínűséggel nem lesz elegendő, ugyanis eddig az utak javításra és veszélyes fák kivágására 13.344e Ft értékben történt munkavégzés. Az elvégzett munkák és a hátralévő feladatok ismeretében további 3.000.000 Ft összeget tartunk szükségesnek, amivel remélhetőleg a város minden utcájában megtörténhet a javítás, biztosítva a balesetmentes közlekedést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni éshatározati javaslatban foglaltakat elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyál közúthálózat javítási munkálataihoz a korábban elfogadott keretösszegezen felül további 3.000.000 Ft-ot biztosít a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft-nek a 2019. évi költségvetés 5. számú mellékletében az „Általános tartalék” előirányzat rendelkezésre álló keret terhére.

Határidő: 2019. december 31.
Felelős: Pápai Mihály polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

Gyál, 2019. június 13.

Zsigovits Gábor
ügyvezető igazgató

Az előterjesztés a 2019. évi költségvetési rendelettel összhangban van.

Diera Éva
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Tárgy: Javaslát a Gyál, Mátyás király utca 1.szám alatti ingatlan (hrsz.: 3985/1) alatti ingatlan villamos energia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72 - 74.) elkészítette *Gyál, Mátyás király utca HRSZ 3985/1 alatti ingatlan villamosenergia – ellátása. Földkábeles csatlakozóvezetékek létesítése* című, 190906 munkaszámú műszaki tervdokumentációt.

A tervdokumentáció Gyál, Mátyás király utca 1.szám alatti ingatlan (hrsz.: 3985/1) villamosenergia – ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezetékek létesítésének kiviteli tervét tartalmazza. Az igényelt villamos energia 3x63A.

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett 3980 hrsz.-ú (Mátyás király utca) közterület.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentáció ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 3980 hrsz.-ú (Mátyás Király utca) közterületet érintően hozzájárul – az ELMŰ Hálózati Kft. által készített *Gyál, Mátyás Király utca HRSZ 3985/1 alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. Földkábeles csatlakozó vezeték létesítése* című 190906 munkaszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez.
- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2019. július 05.

Felelős: a Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kiss István főépítész irodavezető

Gyál, 2019. június 5.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. műszaki tervdokumentáció
- 1 pld. nyomvonalterv

Part
of
innogy

2019 MÁJ. 20

7916/19

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva:	2019 MÁJ. 20
Ügyiratszám:	Előiratszám:
K/13826-1/2019	
Melléklet:	Ügyintéző:
	Linj.

elmű hálózat

Gyál Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

ELMŰ Hálózati Kft.
Távvezeték osztály
Tervező üzem
Levélcím: 1399 Budapest Pf. 673.

Ügyintéző: Papp Árpád
Tel.: 06 1/238-3625
Fax: 06 1/238-3176
E-mail: arpad.papp.01@elmu.hu
Ikt. szám: 1477/2019/PÁ - 190906

Tárgy: Gyál, Mátyás király utca (hrsz. 3985/1.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása, földkábeles csatlakozóvezeték c. tervhez tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelem


Tisztelt Címzett!

Társaságunk elkészítette a tárgyi kiviteli terveket (TVO azonosító: 190906). Kérjük, hogy a mellékelt tervdokumentációk alapján a Mátyás király utca érintett szakaszára (3980 hrsz.) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást adni szíveskedjenek!

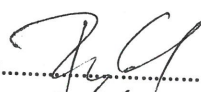
Kérjük, válaszukat a **1399 Budapest Pf. 673.** levélcímünkre szíveskedjenek megküldeni.

Budapest, 2019. május 15.

Közreműködésüket megköszönve, üdvözlettel:


Gál Zoltán
felelős tervező

ELMŰ Hálózati Kft.
Távvezeték osztály, Tervező üzem
1132 Budapest, Váci út 72-74.
Adószám: 13804383-2-44


Papp Árpád
Junior tervező

Melléklet:
-2 pld. tervdokumentáció

MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

*Gyál, Mátyás király utca (hrsz. 3985/1.) szám
alatti ingatlan*


villamosenergia-ellátása

Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése

TVO azonosító: 190906

Budapest, 2019. május


ELMŰ Hálózati Kft.
Vezeték osztály, Tervező Üzem
1132 Budapest, Váci út 72-74.
Adószám: 13504383-2-44
Papp Árpád
Tervező


Gál Zoltán
Felelős tervező
Kamarai szám: 13-14343

Tartalomjegyzék

RAJZJEGYZÉK.....	1
ELŐZMÉNYEK.....	2
MŰSZAKI LEÍRÁS.....	3
ÜTEMTERV.....	4
FORGALOMTECHNIKA.....	4
ÉRINTÉSVÉDELEM.....	5
KÖZMŰVEK.....	5
KIVITELEZÉS.....	5
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK.....	5
TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET.....	7
KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET.....	8
MUNKAVÉDELMI FEJEZET.....	10
FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK.....	13
TERVEZŐI NYILATKOZAT.....	14

RAJZJEGYZÉK

NYR-csatl_190906_Gyál

Tervezett földkábel, helyszínrajz 1:500; 1:250

Mellékletek:

- Feszültségesés- és zárlatszámítás
- Hulladék tervlap
- Átnézeti térkép
- Helyszínrajz

ELŐZMÉNYEK

Jelen tervdokumentáció a(z) Gyál, Mátyás király utca (hrsz. 3985/1.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

A jelenleg igénybevett villamos energia: 0 A.

Az igényelt villamos energia: 3x63 A (lakossági).

A műszaki terv az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján készült. Az áramszolgáltató műszaki feltételei alapján az igényelt energia a cím előtti kiefeszültségű légvezeték hálózatról biztosítható.

A tervezés során az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régiójával egyeztetünk, alternatív javaslat kidolgozására nem volt szükség.

A hálózat tulajdonosa:	ELMŰ Hálózati Kft. 1136 Budapest, Váci út 72-74.
A hálózat üzemeltetője:	ELMŰ Hálózati Kft. Budai Régió 1116 Budapest, Mezőkövesd u. 5-7.
Tervező cég:	ELMŰ Hálózati Kft. Távvezeték Osztály Tervező Üzem 1044 Budapest, Megyeri út 118.
Tervező:	Papp Árpád (arpad.papp.01@elmu.hu) ELMŰ Hálózati Kft. Távvezeték osztály, Tervező üzem Levelezési cím: 1399 Budapest, Pf: 673 Tel: 238-36-25 / Fax: 238-31-76

MŰSZAKI LEÍRÁS

Csatlakozási pont adatai

Tulajdoni határ:	Csatlakozó vezeték rendszerhasználó felőli áramkötési pontja
Hálózati leágazó pont:	Kisfeszültségű szabadvezeték tartóoszlopán lévő áramkötés
Csatlakozó vezeték típusa:	Földkábel

Általános műszaki adatok

Igényelt energia:	3x63 A
Vételezési és mérési feszültség szint:	0,4 kV
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Tervezett méretlen csatlakozó kábel típusa:	NAYY-J RE 4x50 mm ²
Tervezett nyomvonalhossz:	28,4 m
Tervezett kábel szükséglet:	43 m

Közterület adatai

Hrsz.:	3980
Biztonsági övezet által elfoglalt terület:	0,4x24,8 = 9,92 m ²

Tervezett technológiai kialakítás

Gyál, Mátyás király utca (hrsz. 3985/1.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása az érintett ingatlan előtt elhaladó légvezeték-hálózat oszlopáról megvalósítható. A meglévő hálózat AXKA 3x95+25/95 mm² típusú. A 3980 hrsz. közterületen lévő B10/13 típusú, áttört gerincű betonoszlopról vezetjük le a létesítendő, NAYY-J RE 4x50 mm² típusú földkábel a más tervben tervezett elosztószekrényig. Az úttest alatt KPE 160 mm, gépkocsibejáró- és közmű keresztezésénél KPE 110 mm átmérőjű védőcsövet kell elhelyezni, valamint műanyag figyelmeztető szalagot kell alkalmazni. Az oszlopon a kábelt KPE 63 mm átmérőjű védőcsőben kell vezetni.

Figyelem!

A kivitelezés során, a fúrási munkákat kivéve, kizárólag kézi földmunka végezhető!

ÜTEMTERV

A tervezett munkafolyamatokhoz optimális esetben elegendő: 3x8 óra.

Ütemterv:

Előírt nyomvonalon a földmunkák elvégzése, forgalomkorlátozás kialakítása: 1 nap.

Csatlakozókábel fektetése és hálózatra történő kapcsolása: 1 nap.

Terület helyreállítása: 1 nap.

FORGALOMTECHNIKA

Az engedélyes, illetve a közutat ténylegesen igénybevevő kivitelező folyamatosan köteles gondoskodni a nevezett útszakasz szükséges mértékű szabályos forgalomkorlátozásáról!

A kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodni kell arról, hogy a munkaterületen a 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól (továbbiakban: KRESZ), valamint az útépitési munkahelyek elkorlátozására vonatkozó intézkedésekben foglalt és a hatóságok által előírt forgalomtechnikai és egyéb rendelkezéseket betartsák. A közúton anyag, gép, eszköz nem tárolható semmilyen körülmények között.

A munkaterületet az "Úton folyó munkák" táblával elő kell jelezni az előírt távolságokban. Ezzel egyidejűleg "Útszűkület" (KRESZ 70., 71. ábrák), "Előzni tilos" (KRESZ 32. ábra), "Sebességkorlátozás" (KRESZ 30. ábra), valamint egyéb tiltó és veszélyt jelző táblák kihelyezése is elrendelhető. Ha a közúti munkahely vége után 50 m-en belül nincs útkereszteződés, akkor az elkorlátozás vége után 20 m-re fel kell oldani a sebességkorlátozást (KRESZ 59. ábra).

Ha a munkahely elkorlátozás jelzésének kezdete és vége között útkereszteződés van, akkor a keresztirányú úton is el kell helyezni a veszély jellegére utaló táblát. Az útkereszteződések után a tilalmi táblákat meg kell ismételni!

Az elkorlátozás kezdetét sávozott terelőtáblával, vagy nyíl alakban sávozott táblával kell megjelölni a "Kikerülési irány" (KRESZ 20., 21. ábra) tábla kihelyezésével együtt.

Az elkorlátozást úgy kell kialakítani, hogy az - legalább az út megengedett állandó forgalomszabályozásának megfelelő sebességhez tartozó - megállási látótávolságból (50 km/h sebesség esetén 40 m; 70 km/h esetén 90 m) érzékelhető legyen. Két sávós úton a

forgalmi sáv kismértékű szűkítésével járó munkánál, a két irány forgalmának együttes fenntartása esetén a közlekedésre alkalmas útfelület 5,50 m-nél nem lehet keskenyebb.

ÉRINTÉSVÉDELEM

Az érintésvédelem módja kiefeszültségű hálózaton a TN-C rendszerű (nullázás).

Az érintésvédelem a D_U_006-15_írányelv_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat” című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

A hurokimpedancia, valamint zárletszámítást elvégeztük. A tervezett hálózat kielégíti a nullázás feltételeit.

KÖZMŰVEK

A közművek helyzete tájékoztató jellegű, nyomvonaluk az üzemeltető cégek adatszolgáltatásai alapján kerültek felvezetésre. Az adatszolgáltatással közölt adatokért a Tervező a felelősséget nem vállalhatja.

A kivitelezés során az érintett közművektől szakfelügyeletet kell kérni!

Mivel a tervrajzon feltüntetett közműadatok csak tájékoztató jellegűek, ezért pontos helyükről kutatóárok ásásával kell meggyőződni!

A közműegyeztetésben foglaltak betartása kötelező!

KIVITELEZÉS

A hálózat létesítését megkezdeni csak érvényes engedélyek birtokában szabad!

A közművektől a munkák megkezdése előtt 20 nappal szakfelügyeletet kell kérni.

A meglévő kábelek és közművek tényleges helyéről kutató árok ásásával a kivitelező a kivitelezés megkezdése előtt köteles meggyőződni!

Üzemelő közműhálózat közelében földmunka csak kézi erővel végezhető!

A közúton folyó munkákat, útszűkületet, sebességkorlátozást jelző táblákkal ki kell táblázni, mindkét irányból.

Utak mellett és azok keresztezésénél a vezeték terítését úgy kell végrehajtani, hogy a forgalmat lényegesen ne akadályozza.

A nyitott oszlogpödröt védőkorláttal – és szükség szerint ideiglenes korlátos átjárókkal – kell ellátni, melyet napnyugtától-napkeltéig ki kell világítani.

A munkák befejezése után a kivitelező köteles a bontott burkolatok helyreállításáról gondoskodni!

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Jelen műszaki dokumentációban foglaltaktól eltérni csak a tervező, üzemeltető és a megrendelő hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás elmulasztásából származó minden következményért a kivitelező felelős.

A kivitelezés során a tárgyi tervhez kapcsolódó szabvány, típuserv, ágazati, hatósági és ELMŰ Hálózati Kft. által leírt előírásokat és utasításokat maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezést - a tervet érintő - rendeletekben, utasításokban és egyéb hatóság által előírt engedélyek hiányában megkezdeni nem szabad. Engedély nélkül megkezdett kivitelezésért a Tervező felelősséget nem vállal.

A kivitelező tartozik a munka megkezdését - felvonulás előtt - írásban bejelenteni az illetékes Áramszolgáltatónak, a munkaterület átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, a szükséges feszültség-mentesítések ütemezése céljából és a bontásból kikerülő anyagok leltár szerinti átadásával kapcsolatos eljárások rendezése végett.

A kivitelezési munkákat a hálózat és berendezés feszültségmentes állapotában kell végezni az MSZ 1585 vonatkozó előírásainak betartásával. Ennek alapján feszültség alatt lévő hálózaton és berendezésen, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni tilos!

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni.

A hálózati munkák során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ. Ezekon túlmenően a kivitelezést végző munkavédelmi szabályzatában foglaltak betartása is szükséges és kötelező.

A kivitelező tartozik a műszaki átadás-átvételt megelőzően átadási dokumentációt szolgáltatni az átvevőnek

A kivitelező köteles a megvalósult hálózatról kartográfiai bemérést készíttetni, és az elkészült bemérési nyomvonalrajzokat az üzemeltetőnek átadni.

A kivitelezés befejezése után - a létesítmény műszaki átadás-átvételére - az üzemeltetőt, tervezőt és a beruházót a kivitelezőnek meg kell hívni.

TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a vonatkozó törvények, rendeletek, továbbá a belső tűzvédelmi szabályzat szerint végezni tevékenységüket.

Az elektromos berendezéseket éghető anyaggal letakarni tilos!

A hegesztések helyét, a kábelszerelvények környékét 2 méteres körzetben a keletkező kábelhulladéktól és éghető anyagoktól meg kell tisztítani. Gondoskodni kell a munkagödörben a többi kábel letakarásáról és a lehulló izzó fémrészek eloltásáról. Hegesztési tevékenységhez csak megfelelő nyilatkozattal rendelkező, megfelelőségi jellel ellátott, megfelelő időszakonként ellenőrzött eszközöket lehet használni.

Az elektromos berendezéseken keletkezett tüzek oltása előtt lehetőség szerint áramtalanítani kell.

Elektromos berendezések tüzeinek oltására vizet illetve bármilyen folyadékot alkalmazni tilos!

A keletkezett tűzről a tűzoltókat minden esetben értesíteni kell.

A melegedési hely környékéről az éghető anyagokat el kell távolítani és a munkaterületet el kell keríteni.

Zárt területen tűz- és robbanásveszélyes anyagokkal történő munkavégzés esetén a folyamatos szellőztetést természetes úton biztosítani kell.

Munkahelyen az éghető anyagoknak megfelelő anyagú tűzoltó felszerelést kell biztosítani.

Földmunkavégzés során talált robbanószerkezetet tilos eltávolítani. Ebben az esetben a munkát le kell állítani és az egész területet le kell zárni, ezután az illetékes hatóságot értesíteni kell.

A munkaterületen a tűz elleni védekezés feladatait a kivitelező cég működési és Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza. Ezen Tűzvédelmi Szabályzat kiterjed a cég összes alkalmazottjára, akik a megrendelő által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. A munkavégzésre a vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket a megrendelőnek és a kivitelezőnek szerződésben rögzíteni kell. A villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység kerül sor. A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét a kivitelező tűzvédelmi utasításai rögzítik. A kivitelezés befejeztével a kivitelezőnek nyilatkoznia kell, hogy a kivitelezés során a tűzvédelmi előírásokat, szabványokat betartotta. A munkahelyi vezetők (szerelésvezetők, művezetők) felelősek a munkaterületükön a felügyeletük alá tartozó munkahelyeken a tűzvédelmi előírások betartásáért.

Kábelhálózatokra vonatkozó specifikációk:

- A munkagödör elkerítéséről gondoskodni kell!
- Talajszint alatti helyeken, valamint talajszint alatti aknák, árkok és egyéb terek nyílásai közelében a PB gázmelegítőt fokozott elővigyázatossággal kell használni. Ezen helyeken, ill. az ilyen jellegű terek és nyílások 10 m-es körzetén belül PB melegítő berendezés csak az azzal végzendő tevékenység időszakában tartható a helyszínen. A munka megkezdése előtt, ill. annak befejezése után a berendezést a talajszint alatti terek, ill. nyílások 10 m-es övezetén kívül kell tárolni.
- PB gázmelegítő mellett min. 6 kg-os porral oltó tűzoltó készüléket kell biztosítani.
- Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a természet- és környezetvédelemről szóló törvények, rendeletek, szabványok továbbá az ELMŰ környezetvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységüket. A kivitelező részéről

szigorúan betartandók a tervben szereplő szakhatóságok és közműtulajdonosok e tárgyra vonatkozó előírásai.

Zöldterület védelme

A kivitelező köteles az építési munkát körültekintően, minimális zöldkár okozásával végezni. Szükség esetén gondoskodni kell a talajfelszín alatti munkák esetében a termőréteg megmentéséről. A talajépítést megelőző szerkezetének visszaállításáról. A kábel nyomvonal kiásásakor a kábel nyomvonalában található gyökereket nem szabad elvágni, azokat kikerülve, a gyökerek között kell a kábelt átvezetni. Ilyen esetekben a kábelt védőcsőbe kell behúzni. Ha a kivitelezési tevékenység végzése során roncsolt földterület keletkezik, a kivitelezőnek a földterület elszállításáról gondoskodnia kell, a kijelölt földlerakó helyre. A talajt, hulladékkal vagy más módon szennyezni tilos. A környezete kímélése végett, a munkavégzés lehetőleg csak száraz időben, kemény talajon végzendő.

Víz védelme

Az érintett vizek esetében is biztosítani szükséges a fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságok változatlanóságát. Vízművek, ivóvíznyerő helyek védőterületén végzett munkáknál veszélyes anyagok használata tilos.

Muzeális értékek védelme

A kivitelezés során talált muzeális értékeket az illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni szükséges. A további munkaütemezésről ilyen esetben a felelős beruházó és az illetékes múzeum szakembere által tartott konzultációt követően történjen döntés.

Hulladékok kezelése

A kivitelező köteles gondoskodni a keletkezett hulladék kezeléséről, így a kitermelt bontott anyagokat a kijelölt hulladék-lerakóhelyre kell elszállítani.

A környezetre ártalmas anyagokat elkülönítve kell kezelni, a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat be kell tartani. A környezetre veszélyes hulladékot a többi hulladéktól elkülönítve fajtánként kell tárolni. T_VU_004_SZ. „Hulladékok kezelésének ügyrendje” végrehajtási utasításban foglaltak szerint kell eljárni. Az átvevő helyeket az 1. sz. melléklet

tartalmazza. A keletkező hulladék felhasználását a 2. számú melléklet tartalmazza. Az építésből, illetve bontásból keletkező hulladékot a kivitelezés előtt meg kell becsülni, a hulladék kezelését ennek megfelelően kell megszervezni.

Biztosítani kell az építésből, illetve bontásból keletkező hulladék – célnak megfelelő – hulladéklerakó helyre szállítását!

A kivitelezés befejezése után a kivitelező köteles a területet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

A beruházással összefüggő bontási munkálatok elvégzésére a felelős tervező külön felhívja a kivitelező figyelmét.

A helyreállításoknak minden esetben olyan gondosnak kell lennie, hogy biztosítsák a kitűzött cél elérését, az előbbieken már említett, minél kisebb mértékű rongálást.

Zajvédelem

A zajt és rezgést előidéző építési munkát csak úgy lehet végezni, hogy a munka során keletkező zaj nem haladhatja meg az előírt értékeket. A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

Veszélyes hulladékok kezelése

A veszélyes hulladékokra vonatkozó törvényeket, jogszabályokat a munkavégzés során maradéktalanul be kell tartani. A veszélyes hulladékot az egyéb hulladékoktól el kell különíteni, fajtánként külön kell tárolni, majd a megfelelő jogosultsággal rendelkező helyre kell szállítani, ahol ártalmatlanítják.

MUNKAVÉDELMI FEJEZET

Jelen műszaki tervet a munkavédelemről szóló 5./1993. (XII.26.) MüM rendeletnek és az 1993. évi XCIII. törvény előírásainak figyelembevételével készítettük el. A biztonságos üzemállapot megteremtése érdekében, ahol be- vagy leesés veszélye áll fenn, ill. a dolgozót leeső tárgyak veszélyeztetik, elkerítéssel, lefedéssel, stb. kell a védelméről gondoskodni.

A munkavégzés ideje alatt fokozott gondot kell fordítani a forgalomirányításra, a KRESZ által előírt forgalomirányító táblák kihelyezésére.

A munkahelyek közlekedő útjai feleljenek meg a várható legnagyobb igénybevételnek, és a higiéniai követelményeknek. Felületük legyen kellő súrlódású, egyenletes, botlás, és billenésmentes. Szélességük, és szabad magasságuk tegye lehetővé a gyalogosok, és járművek biztonságos közlekedését.

A munkahelyek (árkok, szerelőgödrök, ideiglenes állóhelyek) a munkavégzéshez szükséges helyet biztosítsák, hogy az alkalmazott technológiából adódó munkaműveletek biztonságosan elvégezhetőek legyenek.

Mérési munkákat csak szakképzett és kioktatott dolgozók végezhetnek.

A berendezés átadása előtt az érintésvédelmi és szigetelési szabványossági felülvizsgálatot, ill. méréseket a kivitelezőnek el kell végezni – végeztetni. A felülvizsgálatot csak arra feljogosított személyek végezhetik.

Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni TILOS, kivétel ez alól a szabályos FAM (Feszültség Alatti Munkavégzés)!

A feszültség alatt álló hálózatrészeket, villamos berendezéseket el kell határolni, illetve ezen részeket, meg kell jelölni. (zászló, műanyag lánc stb.)!

A feszültség-mentesítésre vonatkozó igényt, írásban kell bejelenteni, az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régióján.

Feszültség közelében történő munkavégzés esetén, ha a szabványos üzemvitelre vonatkozó előírások nem tarthatók be, elsősorban a következőket kell biztosítani:

A munka megszervezésére, irányítására és ellenőrzésére, továbbá a biztonsági intézkedések végrehajtására egyszemélyi felelőst kell kijelölni.

A veszélyes helyet meg kell jelölni, illetőleg az illetéktelen bejutást meg kell akadályozni.

A veszélyes térben csak a munka elvégzéséhez feltétlenül szükséges számú, azzal megbízott és kioktatott, kiképzett személy tartózkodhat.

A kivitelezőknek az adott munkára vonatkozó érvényes normatíváknak megfelelő létszámú és szakképzettségű dolgozót kell biztosítani.

Rögzíteni kell a különféle anyagok, eszközök mozgatásához szükséges gépek, berendezések igényét munkavédelmi követelményeit.

Munkagödrt temetetlenül hagyni **TILOS !** ha azt a munka menete mégis megkívánja a kivitelező köteles azt **KÖRÜLKERÍTENI**, valamint **SÖTÉTEDÉSKOR A MEGFELELŐ KIVILÁGÍTÁSÁRÓL GONDOSKODNI !**

Ha szükséges, külön menekülési utat kell kijelölni, és gondoskodni annak akadálymentességéről!

Biztonsági felszerelés alapvető követelménye a mentődoboz (MSZ 13553/1989 szerinti), valamint a tevékenység során keletkezett veszélyes hulladékok (vegyszeres rongyok, csomagolóeszközök, stb.) részére rendszeresített gyűjtőedény.

Az előírt védőfelszerelés használatát meg kell követelni!

A szociális és egészségügyi ellátás feltételeit a kivitelezőknek biztosítani kell!

Csapadékos időjárás esetén fokozott csúszásveszéllyel kell számolni!

Különböző feszültség szintek okozta veszélyforrások:

- A feszültség szintek: 0,4kV.
- A hálózat közelében csak feszültség-mentesítés után lehet munkát végezni!
- Amennyiben a hálózat kialakítása és a szakképzett személyzet lehetővé teszi feszültség alatti munkavégzés is lehetséges.

Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások:

- Út mellett kell munkát végezni!
- Árokban munkát kell végezni!
- Magasban végzett munka
- Villamos feszültség veszélyforrásai

FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK

- MSZ 1:2002 Szabványos villamos feszültségek
- MSZ 1585:2016 Villamos berendezések üzemeltetése
- MSZ 447:2019 Kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra csatlakozás
- MSZ 7487-2, 3:1980 Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín alatt/felett
- MSZ 13207:2000 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
- MSZ 151-8:2002 Erősáramú szabadvezetékek. Kisfeszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
- MSZ HD 60364-4-41:2007 Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem
- MSZ EN 50160:2010/A1:2015 A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői
- N_VU_041 SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Kábeles csatlakozó tervezés folyamata”
- T_U_005 UTASÍTÁS „A környezetvédelmi tevékenységek végzéséről”
- T_U_36 Vállalkozói tevékenység munkavédelmi tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásai
- T_VU_004_SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Hulladékok kezelésének ügyrendje”
- D_U_006 Irányelv a hálózatok, hálózati berendezések üzemeltetéséhez
- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
- 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól
- 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
- 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5./1993. (XII.26.) MüM rendelet
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályiról.
- 1997.évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről.
- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelmének szabályairól.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak, mint az alábbi kiviteli tervdokumentáció tervezői kijelentjük, hogy az általunk tervezett

„Gyál, Mátyás király utca (hrsz. 3985/1.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása”

című és


190906

TVO azonosító számú műszaki tervdokumentáció a munkavédelemre, tűzvédelemre, környezetvédelemre, természetvédelemre, műemlékvédelemre és az épített környezet védelmére vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények betartásával készült. A tervezett műszaki megoldások eleget tesznek a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, típusterveknek és üzemeltetői előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. A műszaki kiviteli tervtől eltérni csak a tervező előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad.

Budapest, 2019. május 15.


Papp Árpád
Tervező

ELMŰ Hálózati Kft.
Tervezési osztály, Tervező üzem
1132 Budapest, Váci út 72-74.
Adószám: 13804983-2-44


Gál Zoltán
Felelős tervező
Kamarai szám: 13-14343

190906_Gyál, Mátyás király utca (hrsz. 3985/1.) szám alatti ingatlan
 MSZ 447. szerint csatlakozó megengedett feszesség: 1%

Ellenőrzés feszültségésésre:

l	A_F [mm ²]	γ [m/ Ω mm ²]	I_{ft} [A]	ΔU [V]	U [V]	ΔU_{230V} [%]	Segédlet
43	50	36	63	1,505	228,50	0,654	csatl. száma e fázisok száma teljesítmény/fogyasztó (kW)
							1 1 3 43,47

Cu:58 Al:36

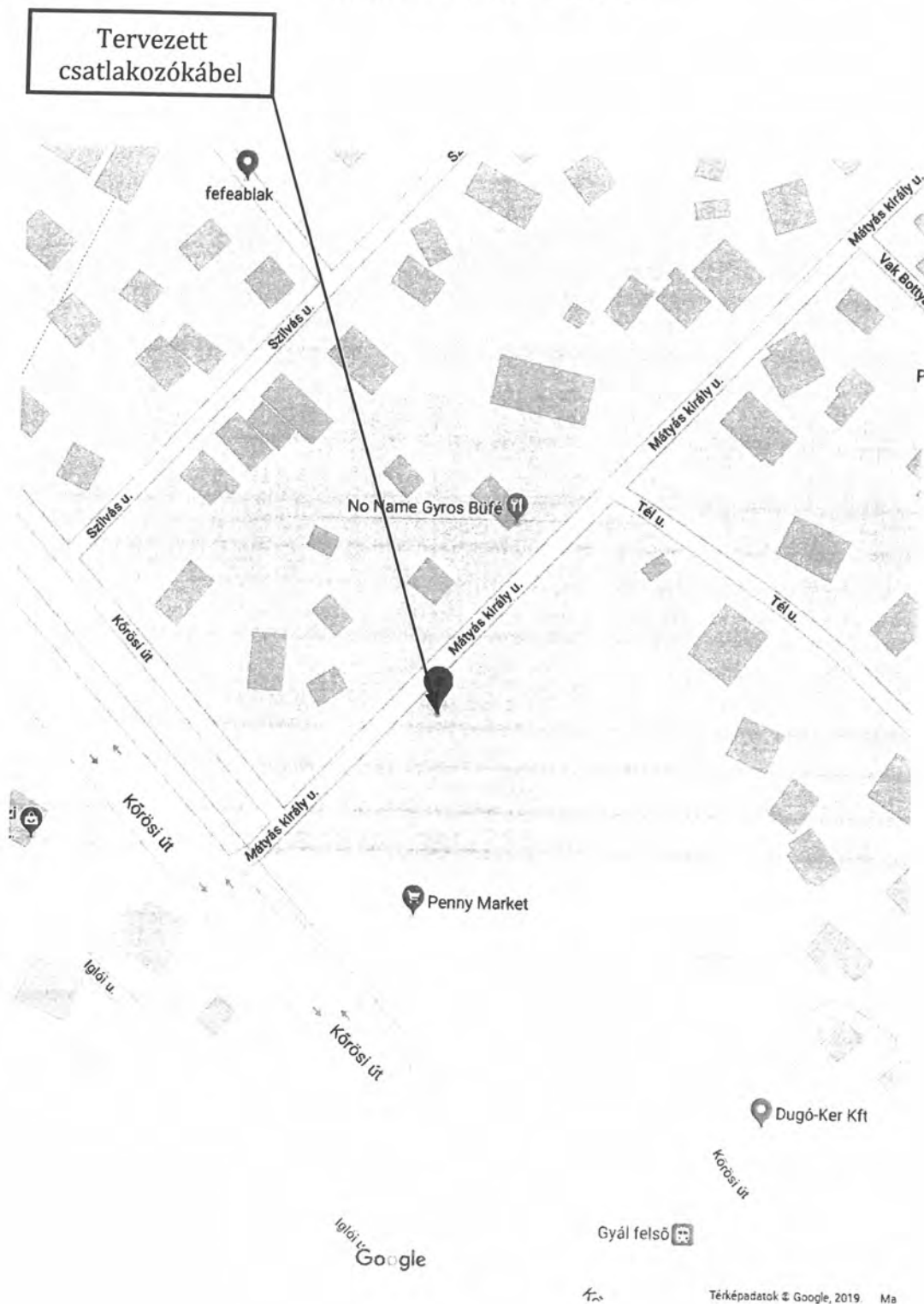
Ellenőrzés zárlati viszonyokra:

l	A_F [mm ²]	A_N [mm ²]	γ [m/ Ω mm ²]	R_{iF} [Ω]	R_{iN} [Ω]	R_{iF+N} [Ω]	I_z [A]
43	50	50	36	0,02389	0,02389	0,04778	4 813,95

3x63 A

Átnézeti térkép

Gyál, Mátyás király utca (hrsz. 3985/1.) szám alatti ingatlan
villamosenergia-ellátása



ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP
az építési tevékenység során keletkező hulladékhoz

<i>Az építető adatai:</i>	<i>A vállalkozók adatai:</i>		<i>Dátum:</i>
Neve: ELMŰ Hálózati Kft.	Neve, címe:	KÜJ, KTJ száma:	
Címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.	Neve, címe:	KÜJ, KTJ száma:	
<i>Az építéshely adatai: Gyál, Mátyás király utca (hrsz. 3985/1.) szám alatti ingatlan</i>			
<i>Címe: Gyál, Mátyás király utca</i>			
<i>Helyrajzi száma: 3985/1.</i>		<i>A végzett tevékenység: kábeles csatlakozó létesítés felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, továbbépítése. (A kívánt rész aláhúzendó!)</i>	

Sor- szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás ¹	EWC kódszám ²	Tömeg (t)	Megneve- zése ³	Helyszíne ⁴
1.	Kitérmelt talaj	17 05 04	1,8176	2	AVE Tatabánya Zrt.
2.	Betontörmelék	17 01 01	1,3800	2	
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	1,8750		
4.	Fahulladék				
5.	Fémhulladék	17 04 02	0,0050	2	
		17 04 05			
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	0,0030	2	
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04		2	
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02		2	
		17 01 03			
		17 01 07			
Összesen:			5,0806		

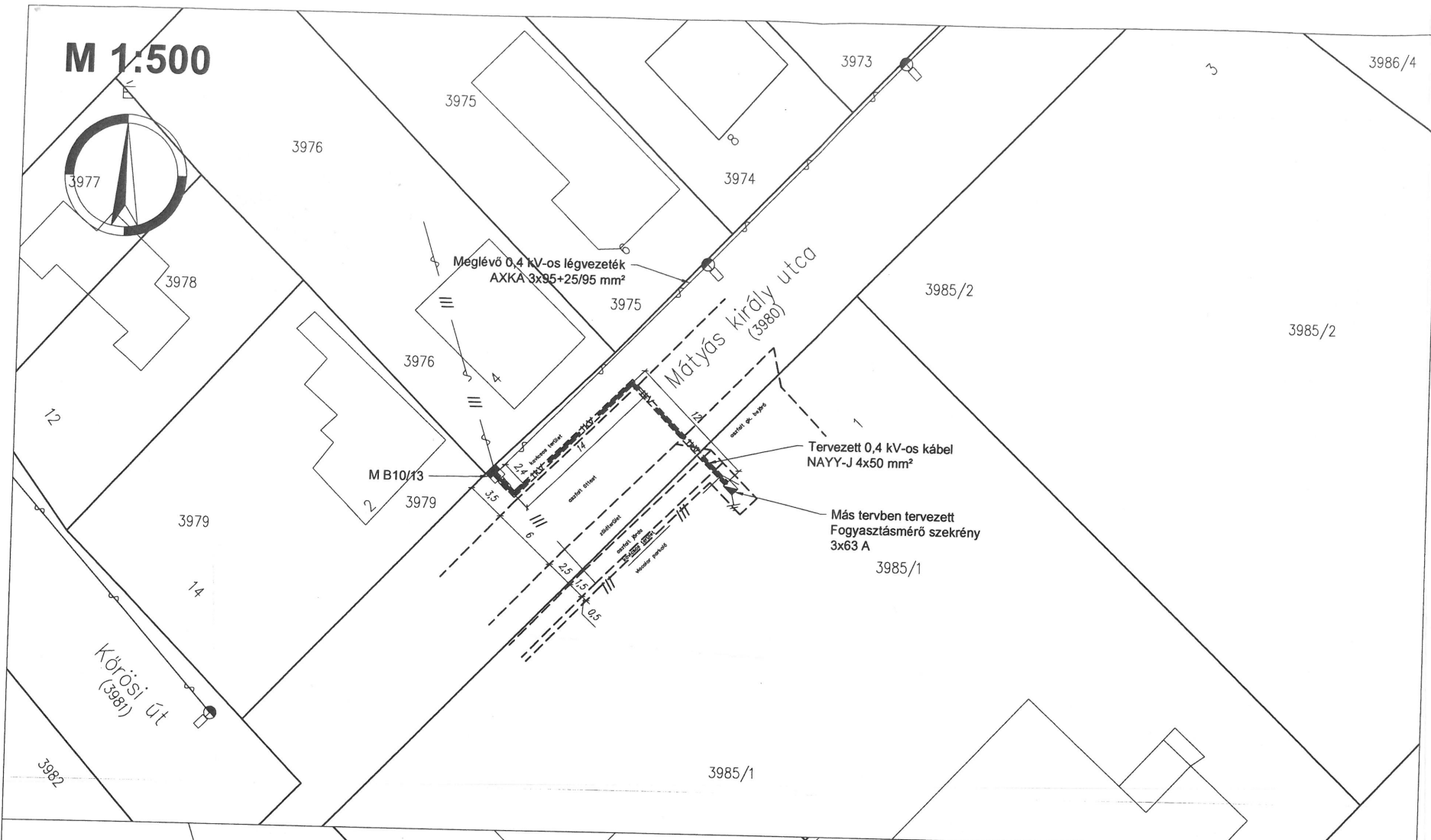
¹ Egy csoporton belül a különböző EWC kódszámú hulladékokat, illetve a különböző kezelési mód alá tartozó hulladékokat külön sorban kell feltüntetni. A hulladékok csoportosítása az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendelet 1. számú melléklete szerint történik.

² a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelethez

³ Amennyiben a hulladék hulladékkezelőnél kerül hasznosításra, a táblázathoz 1-es kódszámot, amennyiben a hulladék ártalmatlanításra kerül 2-es kódszámot, amennyiben a hulladék további felhasználás céljából a helyszínen marad 3-as kódszámot kell feltüntetni.

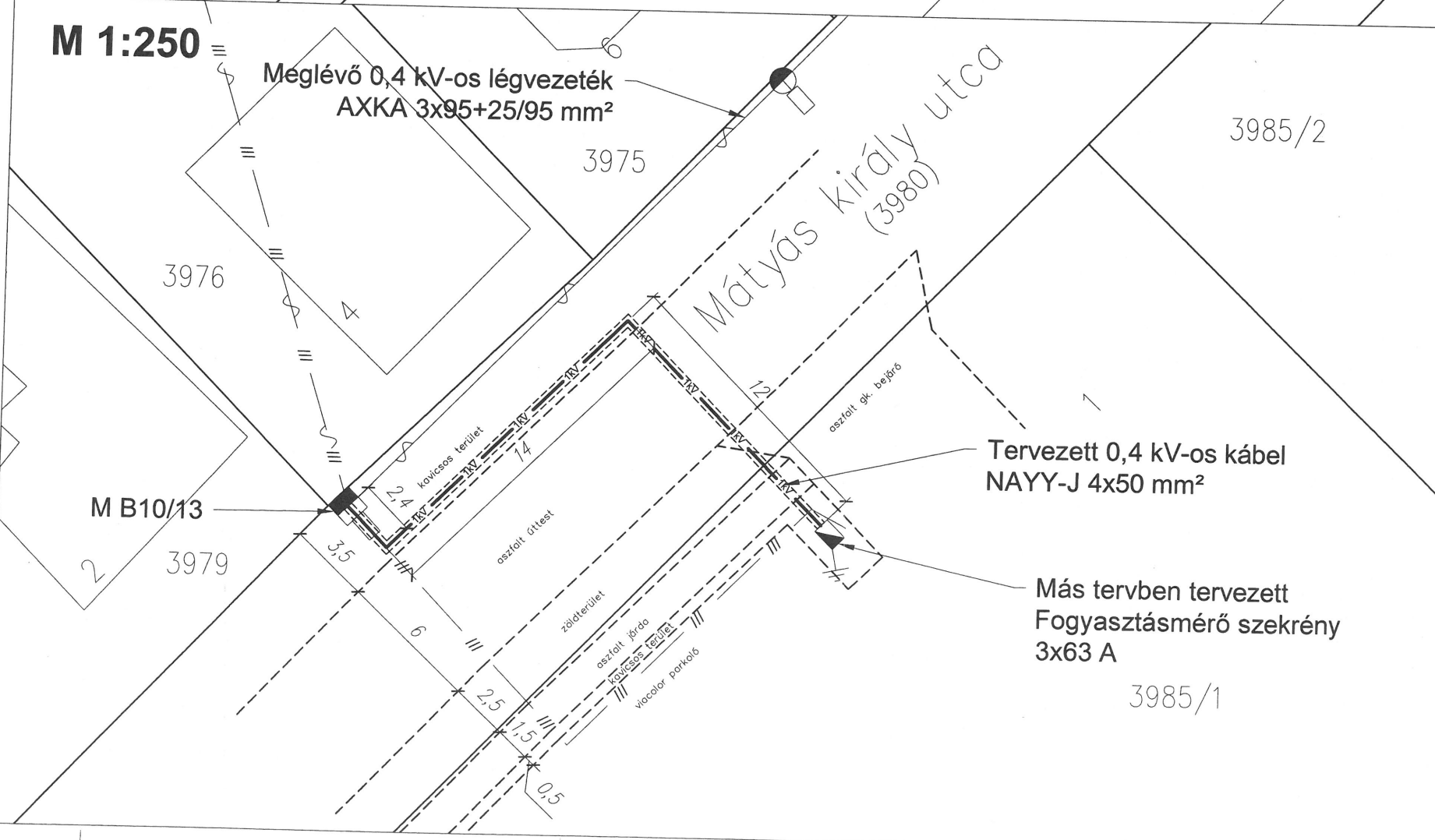
⁴ A hulladékkezeléshézigénybe vett létesítmény nevét, címét, KÜJ, KTJ számát kell feltüntetni.

M 1:500



- Jelmagyarázat
- 1kV —: Tervezett 0,4 kV-os csatlakozókábel
 - - - - -: Védőcső
 - - - - -: Meglévő 0,4 kV-os légvezeték
 - ||| — ||| — |||: Meglévő 3F légvezetékes csatlakozó
 - ||| — ||| — |||: Meglévő 3F földkábeles csatlakozó
 - - - - -: Burkolat széle
 - : Meglévő közvilágítási lámpatest
 - : Nagy csúcshúzású vasbetonoszlop
 - : Vasbetonoszlop
 - : Szekrény

M 1:250



Építendő kábel típusa : NAYY-J 4x50 mm² SM 0,6/1 kV-os földkábel
 Nyomvonalhossz: 28,4 m Kábelhossz: 43 m
 Védőcsőhossz: 28,4 m Átmérő: KPE Ø110 (földben)
 Védőcsőhossz: 3 m Átmérő: KPE Ø63 (oszlopon)

Megjegyzés:

- A kábeleket 0,6 m mélyen, KPE védőcsőben, jelzőszalaggal kell fektetni.
- A kábeleket az úttest alatt 1 m mélyen kell fektetni, az úttestet vágással keresztezzük.
- A kábeleket út-, valamint közműkeresztezéskor (pl.: vízvezeték) védőcsőbe kell helyezni.
- Kábelárok ásás kézi erővel történhet, kábelárok ásó gép alkalmazása tilos!
- Kábelfektetésnél az MSZ 13207 előírásait be kell tartani!
- Érintésvédelem módja: nullázás.
- Az érintett közműszolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni!
- A tervezett elektromos kábel és a meglévő gázvezeték között 1 m távolság tartandó!
- A meglévő földkábeles csatlakozóvezeték nyomvonala csak tájékoztató jellegű, annak elhelyezkedése pontosan nem ismert!

Vetület: EOY	Alapszint: Balti		
Felelős tervező: Gál Zoltán 13-14843	Tervező: Papp Árpád	Munkaszám: 190906	Rajzszám: NYR-csatl_190906_Gyál
Nyomvonal hossza: 28,4 m	Gyál, Mátyás király utca (hrs. 3985/1.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása		
Lépték: 1:500, 1:250	Megbízó:		
Rajz megnevezése: Nyomvonalrajz	Part of		
Dátum: 2019. május	innogy		

elmű hálózat

1132 Budapest Váci út 72-74.

Tárgy: Javaslat a Gyál, Molnár Ferenc utca 13/A. szám (hrsz.: 461/5) alatti ingatlan villamos energia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

A Kábel Team Kft. (1148 Budapest, Lengyel utca 15.) Nagy Árpád, tervező elkészítette *Gyál, Molnár Ferenc utca 13/A HRSZ 461/5 alatti ingatlan villamos energia ellátása. Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése* című (KT_0666/19) tervszámú műszaki tervdokumentációt.

A tervdokumentáció Gyál, Molnár Ferenc utca 13/A. szám alatti ingatlan (hrsz.: 461/5) villamos energia – ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza. Az igényelt villamos energia 3x20A.

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett 490/3 hrsz.-ú (Molnár Ferenc utca) közterület.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentáció ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 490/3 hrsz.-ú (Molnár Ferenc utca) közterületet érintően hozzájárul – a Kábel Team Kft. Nagy Árpád, tervező üzem által készített *Gyál, Molnár Ferenc utca 13/A. HRSZ 461/5 alatti ingatlan villamos energia ellátása. Földkábeles csatlakozó vezeték létesítése* című (KT_0666/19) tervszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez.
- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2019. július 05.
Felelős: a Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.
Az előterjesztést készítette: Kiss István főépítési irodavezető

Gyál, 2019. június 5.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. műszaki tervdokumentáció
- 1 pld. nyomvonal rajz

Gyál Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Cím!

Jelen dokumentum a 2360 Gyál Molnár Ferenc utca 13-A HRSZ 461-5 alatti ingatlan villamosenergia – ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítési munkálataihoz szükséges Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmét tartalmazza.

Kérelmező:

Kábel Team Kft.
1148 Budapest, Lengyel utca 15.

Felelős tervező: Faith László (kamarai szám: 01-4684)
Tervező: Nagy Árpád
Levelezési cím: 1148 Budapest, Lengyel utca 15.
Email cím: nagy.arpad@kabelteam.hu
Telefonszám: +36 70 339 6426

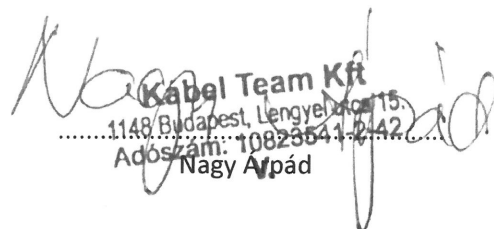
Ingatlan adatai:

2360 Gyál Molnár Ferenc utca 13-A HRSZ 461-5

Mellékletek:

1. Műszaki tervdokumentáció
2. KT_0666/19 nyomvonalrajz

Kelt: Budapest, 2019 május 28.


Kábel Team Kft
1148 Budapest, Lengyel utca 15.
Adószám: 10823541-2-42
Nagy Árpád

Kábel Team Kft.

1148 Budapest, Lengyel utca 15.

CIC: 000605980677, Tervszám: KT_0666/19

KABELTEAM

MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

**2360 Gyál Molnár Ferenc utca 13-A
HRSZ 461-5 alatti
villamosenergia-ellátása**

Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése

CIC

000605980677

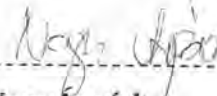
Tervszám

KT_0666/19

Budapest, 2019. május



Faith László
Felelős tervező
Kamarai szám: 01-4684



Nagy Árpád
Tervező

Tartalomjegyzék

RAJZJEGYZÉK	1
ELŐZMÉNYEK	2
MŰSZAKI LEÍRÁS	3
ÜTEMTERV	4
FORGALOMTECHNIKA	4
ÉRINTÉSVÉDELEM	5
KÖZMŰVEK	5
KIVITELEZÉS	5
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK	6
TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET	7
KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET	8
MUNKAVÉDELMI FEJEZET	10
FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK	13
TERVEZŐI NYILATKOZAT	15

RAJZJEGYZÉK

KT_0/19

Tervezett földkábel, helyszínrajz 1:500; 1:250

Mellékletek:

- Feszültségesés- és zárlatszámítás
- Hulladéktervlap
- Átnézeti térkép
- Helyszínrajz

ELŐZMÉNYEK

Jelen tervdokumentáció az 2360 Gyál Molnár Ferenc utca 13-A HRSZ 461-5 alatti ingatlan villamosenergia - ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

A jelenleg igénybevett villamos energia: 0 A

Az igényelt villamos energia: 3 x 20 A.

A műszaki terv az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján készült. Az áramszolgáltató műszaki feltételei alapján az igényelt energia a cím előtti kiefeszültségű légvezetékes hálózatról biztosítható.

A tervezés során az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régiójával egyeztetünk, alternatív javaslat kidolgozására nem volt szükség.

A hálózat tulajdonosa: ELMŰ Hálózati Kft. (továbbiakban ELMŰ)
1132 Budapest, Váci út 72-74.

A hálózat üzemeltetője: ELMŰ Hálózati Kft. Pesti Régió
1044 Budapest, Megyeri út 118.

Tervező: Faith László
01-4684
Kábel Team Kft.
1148 Budapest, Lengyel utca 15.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Csatlakozási pont adatai

Tulajdoni határ:	Csatlakozókábel a fogyasztó által létesített kábelfogadóban lévő első kötési pontja
Hálózati leágazó pont:	Kisfeszültségű légvezeték hálózat oszlopán lévő áramkötés
Csatlakozó vezeték típusa:	földkábel

Általános műszaki adatok

Igényelt energia:	3 x 20 A
Vételezési és mérési feszültség szint:	0,4 kV
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Tervezett méretlen csatlakozó kábel típusa:	NAYY-J 4x25 mm ²
Tervezett nyomvonalhossz:	14 m
Tervezett kábel szükséglet:	29 m

Tervezett technológiai kialakítás

2360 Gyál Molnár Ferenc utca 13-A HRSZ 461-5 alatti ingatlan villamosenergia-ellátása az érintett ingatlan előtt haladó AXKA 3x95 + 25/95mm² típusú, kötegelt hálózatról ellátható. A létesítendő földkábelt, az 461/5 hrsz ingatlan előtt található B10/4 típusú oszlopról vezetjük a telekhatár vonalában, telken belül elhelyezett elosztószekrényig.

Figyelem!

A kivitelezés során kizárólag kézi földmunka végezhető!

ÜTEMTERV

A tervezett munkafolyamatokhoz optimális esetben elegendő: 3x8 óra.

Ütemterv:

Előírt nyomvonalon a földmunkák elvégzése, forgalomkorlátozás kialakítása: 1 nap.

Csatlakozókábel fektetése és hálózatra történő kapcsolása: 1 nap.

Terület helyreállítása: 1 nap.

FORGALOMTECHNIKA

Az engedélyes, illetve a közutat ténylegesen igénybevevő kivitelező folyamatosan köteles gondoskodni a nevezett útszakasz szükséges mértékű szabályos forgalomkorlátozásáról!

A kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodni kell arról, hogy a munkaterületen a 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól (továbbiakban: KRESZ), valamint az útépitési munkahelyek elkorlátozására vonatkozó intézkedésekben foglalt és a hatóságok által előírt forgalomtechnikai és egyéb rendelkezéseket betartsák. A közúton anyag, gép, eszköz nem tárolható semmilyen körülmények között.

A munkaterületet az "Úton folyó munkák" táblával elő kell jelezni az előírt távolságokban. Ezzel egyidejűleg "Útszűkület" (KRESZ 70., 71. ábrák), "Előzni tilos" (KRESZ 32. ábra), "Sebességkorlátozás" (KRESZ 30. ábra), valamint egyéb tiltó és veszélyt jelző táblák kihelyezése is elrendelhető. Ha a közúti munkahely vége után 50 m-en belül nincs útkereszteződés, akkor az elkorlátozás vége után 20 m-re fel kell oldani a sebességkorlátozást (KRESZ 59. ábra).

Ha a munkahely elkorlátozás jelzésének kezdete és vége között útkereszteződés van, akkor a keresztirányú úton is el kell helyezni a veszély jellegére utaló táblát. Az útkereszteződések után a tilalmi táblákat meg kell ismételni!

Az elkorlátozás kezdetét sávozott terelőtáblával, vagy nyíl alakban sávozott táblával kell megjelölni a "Kikerülési irány" (KRESZ 20., 21. ábra) tábla kihelyezésével együtt.

Az elkorlátozást úgy kell kialakítani, hogy az - legalább az út megengedett állandó forgalomszabályozásának megfelelő sebességhez tartozó - megállási látótávolságból (50 km/h sebesség esetén 40 m; 70 km/h esetén 90 m) érzékelhető legyen. Két sávú úton a

foralmi sáv kismértékű szűkítésével járó munkánál, a két irány forgalmának együttes fenntartása esetén a közlekedésre alkalmas útfelület 5,50 m-nél nem lehet keskenyebb.

ÉRINTÉSVÉDELEM

Az érintésvédelem módja kiefeszültségű hálózaton a TN-C rendszerű (nullázás).

Az érintésvédelem a D_U_006-15_írányelv_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat” című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

A hurokimpedancia, valamint zárlatszámítást elvégeztük. A tervezett hálózat kielégíti a nullázás feltételeit.

KÖZMŰVEK

A közművek helyzete tájékoztató jellegű, nyomvonaluk az üzemeltető cégek adatszolgáltatásai alapján kerültek felvezetésre. Az adatszolgáltatással közölt adatokért a Tervező a felelősséget nem vállalhatja.

A kivitelezés során az érintett közművektől szakfelügyeletet kell kérni!

Mivel a tervrajzon feltüntetett közműadatok csak tájékoztató jellegűek, ezért pontos helyükről kutatóárok ásásával kell meggyőződni!

A közműegyeztetésben foglaltak betartása kötelező!

KIVITELEZÉS

A hálózat létesítését megkezdeni csak érvényes engedélyek birtokában szabad!

A közművektől a munkák megkezdése előtt 20 nappal szakfelügyeletet kell kérni.

A meglévő kábelek és közművek tényleges helyéről kutató árok ásásával a kivitelező a kivitelezés megkezdése előtt köteles meggyőződni!

Üzemelő közműhálózat közelében földmunka csak kézi erővel végezhető!

A közúton folyó munkákat, útszűkületet, sebességkorlátozást jelzőtáblákkal ki kell táblázni, mindkét irányból.

Utak mellett és azok keresztezésénél a vezeték terítését úgy kell végrehajtani, hogy a forgalmat lényegesen ne akadályozza.

A nyitott oszlogpödröt védőkorláttal – és szükség szerint ideiglenes korlátos átjárókkal – kell ellátni, melyet napnyugtától-napkeltéig ki kell világítani.

A munkák befejezése után a kivitelező köteles a bontott burkolatok helyreállításáról gondoskodni!

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Jelen műszaki dokumentációban foglaltaktól eltérni csak a tervező, üzemeltető és a megrendelő hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás elmulasztásából származó minden következményért a kivitelező felelős.

A kivitelezés során a tárgyi tervhez kapcsolódó szabvány, títusterv, ágazati, hatósági és ELMŰ Hálózati Kft. által leírt előírásokat és utasításokat maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezést - a tervet érintő - rendeletekben, utasításokban és egyéb hatóság által előírt engedélyek hiányában megkezdeni nem szabad. Engedély nélkül megkezdett kivitelezésért a Tervező felelősséget nem vállal.

A kivitelező tartozik a munka megkezdését - felvonulás előtt - írásban bejelenteni az illetékes Áramszolgáltatónak, a munkaterület átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, a szükséges feszültség-mentesítések ütemezése céljából és a bontásból kikerülő anyagok leltár szerinti átadásával kapcsolatos eljárások rendezése végett.

A kivitelezési munkákat a hálózat és berendezés feszültségmentes állapotában kell végezni az MSZ 1585 vonatkozó előírásainak betartásával. Ennek alapján feszültség alatt lévő hálózaton és berendezésen, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni tilos!

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni.

A hálózati munkák során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ. Ezekon túlmenően a kivitelezést végző munkavédelmi szabályzatában foglaltak betartása is szükséges és kötelező.

A kivitelező tartozik a műszaki átadás-átvételt megelőzően átadási dokumentációt szolgáltatni az átvevőnek

A kivitelező köteles a megvalósult hálózatról kartográfiai bemérést készíttetni, és az elkészült bemérési nyomvonalrajzokat az üzemeltetőnek átadni.

A kivitelezés befejezése után - a létesítmény műszaki átadás-átvételére - az üzemeltetőt, tervezőt és a beruházót a kivitelezőnek meg kell hívni.

TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a vonatkozó törvények, rendeletek, továbbá a belső tűzvédelmi szabályzat szerint végezni tevékenységüket.

Az elektromos berendezéseket éghető anyaggal letakarni tilos!

A hegesztések helyét, a kábelszerelvények környékét 2 méteres körzetben a keletkező kábelhulladéktól és éghető anyagoktól meg kell tisztítani. Gondoskodni kell a munkagödörben a többi kábel letakarásáról és a lehulló izzó fémrészek eloltásáról. Hegesztési tevékenységhez csak megfelelő nyilatkozattal rendelkező, megfelelőségi jellel ellátott, megfelelő időszakonként ellenőrzött eszközöket lehet használni.

Az elektromos berendezéseken keletkezett tüzek oltása előtt lehetőség szerint áramtalanítani kell.

Elektromos berendezések tüzeinek oltására vizet illetve bármilyen folyadékot alkalmazni tilos!

A keletkezett tűzről a tűzoltókat minden esetben értesíteni kell.

A melegedési hely környékéről az éghető anyagokat el kell távolítani és a munkaterületet el kell keríteni.

Zárt területen tűz- ér robbanásveszélyes anyagokkal történő munkavégzés esetén a folyamatos szellőztetést természetes úton biztosítani kell.

Munkahelyen az éghető anyagoknak megfelelő anyagú tűzoltó felszerelést kell biztosítani.

Földmunkavégzés során talált robbanószerkezetet tilos eltávolítani. Ebben az esetben a munkát le kell állítani és az egész területet le kell zárni, ezután az illetékes hatóságot értesíteni kell.

A munkaterületen a tűz elleni védekezés feladatait a kivitelező cég működési és Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza. Ezen Tűzvédelmi Szabályzat kiterjed a cég összes alkalmazottjára, akik a megrendelő által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. A munkavégzésre a vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket a megrendelőnek és a kivitelezőnek szerződésben rögzíteni kell. A villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység kerül sor. A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét a kivitelező tűzvédelmi utasításai rögzítik. A kivitelezés befejeztével a kivitelezőnek nyilatkoznia kell, hogy a kivitelezés során a tűzvédelmi előírásokat, szabványokat betartotta. A munkahelyi vezetők (szerelésvezetők, művezetők) felelősek a munkaterületükön a felügyeletük alá tartozó munkahelyeken a tűzvédelmi előírások betartásáért.

Kábelhálózatokra vonatkozó specifikációk:

- A munkagödör elkerítéséről gondoskodni kell!
- Talajszint alatti helyeken, valamint talajszint alatti aknák, árkok és egyéb terek nyílásai közelében a PB gázmelegítőt fokozott elővigyázatossággal kell használni. Ezen helyeken, ill. az ilyen jellegű terek és nyílások 10 m-es körzetén belül PB melegítő berendezés csak az azzal végzendő tevékenység időszakában tartható a helyszínen. A munka megkezdése előtt, ill. annak befejezése után a berendezést a talajszint alatti terek, ill. nyílások 10 m-es övezetén kívül kell tárolni.
- PB gázmelegítő mellett min. 6 kg-os porral oltó tűzoltó készüléket kell biztosítani.
- Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a természet- és környezetvédelemről szóló törvények, rendeletek, szabványok továbbá az ELMŰ környezetvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységüket. A kivitelező részéről

szigorúan betartandók a tervben szereplő szakhatóságok és közműtulajdonosok e tárgyra vonatkozó előírásai.

Zöldterület védelme

A kivitelező köteles az építési munkát körültekintően, minimális zöldkár okozásával végezni. Szükség esetén gondoskodni kell a talajfelszín alatti munkák esetében a termőréteg megmentéséről. A talajépítést megelőző szerkezetének visszaállításáról. A kábel nyomvonal kiásásakor a kábel nyomvonalában található gyökereket nem szabad elválni, azokat kikerülve, a gyökerek között kell a kábelt átvezetni. Ilyen esetekben a kábelt védőcsőbe kell behúzni. Ha a kivitelezési tevékenység végzése során roncsolt földterület keletkezik, a kivitelezőnek a földterület elszállításáról gondoskodnia kell, a kijelölt földlerakó helyre. A talajt, hulladékkal vagy más módon szennyezni tilos. A környezete kímélése végett, a munkavégzés lehetőleg csak száraz időben, kemény talajon végzendő.

Víz védelme

Az érintett vizek esetében is biztosítani szükséges a fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságok változatlanóságát. Vízművek, ivóvíznyerő helyek védőterületén végzett munkáknál veszélyes anyagok használata tilos.

Muzeális értékek védelme

A kivitelezés során talált muzeális értékeket az illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni szükséges. A további munkaütemezésről ilyen esetben a felelős beruházó és az illetékes múzeum szakembere által tartott konzultációt követően történjen döntés.

Hulladékok kezelése

A kivitelező köteles gondoskodni a keletkezett hulladék kezeléséről, így a kitermelt bontott anyagokat a kijelölt hulladék-lerakóhelyre kell elszállítani.

A környezetre ártalmas anyagokat elkülönítve kell kezelni, a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat be kell tartani. A környezetre veszélyes hulladékot a többi hulladéktól elkülönítve fajtánként kell tárolni. T_VU_004_SZ. „Hulladékok kezelésének ügyrendje” végrehajtási utasításban foglaltak szerint kell eljárni. Az átvevő helyeket az 1. sz. melléklet tartalmazza. A keletkező hulladék felhasználását a 2. számú melléklet tartalmazza. Az

építésből, illetve bontásból keletkező hulladékot a kivitelezés előtt meg kell becsülni, a hulladék kezelését ennek megfelelően kell megszervezni.

Biztosítani kell az építésből, illetve bontásból keletkező hulladék – célnak megfelelő – hulladéklerakó helyre szállítását!

A kivitelezés befejezése után a kivitelező köteles a területet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

A beruházással összefüggő bontási munkálatok elvégzésére a felelős tervező külön felhívja a kivitelező figyelmét.

A helyreállításoknak minden esetben olyan gondosnak kell lennie, hogy biztosítsák a kitűzött cél elérését, az előbbieken már említett, minél kisebb mértékű rongálást.

Zajvédelem

A zajt és rezgést előidéző építési munkát csak úgy lehet végezni, hogy a munka során keletkező zaj nem haladhatja meg az előírt értékeket. A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

Veszélyes hulladékok kezelése

A veszélyes hulladékokra vonatkozó törvényeket, jogszabályokat a munkavégzés során maradéktalanul be kell tartani. A veszélyes hulladékot az egyéb hulladékoktól el kell különíteni, fajtánként külön kell tárolni, majd a megfelelő jogosultsággal rendelkező helyre kell szállítani, ahol ártalmatlanítják.

MUNKAVÉDELMI FEJEZET

Jelen műszaki tervet a munkavédelemről szóló 5./1993. (XII.26.) MüM rendeletnek és az 1993. évi XCIII. törvény előírásainak figyelembevételével készítettük el. A biztonságos üzemállapot megteremtése érdekében, ahol be- vagy leesés veszélye áll fenn, ill. a dolgozót leeső tárgyak veszélyeztetik, elkerítéssel, lefedéssel, stb. kell a védelméről gondoskodni.

A munkavégzés ideje alatt fokozott gondot kell fordítani a forgalomirányításra, a KRESZ által előírt forgalomirányító táblák kihelyezésére.

A munkahelyek közlekedő útjai feleljenek meg a várható legnagyobb igénybevételnek, és a higiéniai követelményeknek. Felületük legyen kellő súrlódású, egyenletes, botlás, és billenésmentes. Szélességük, és szabad magasságuk tegye lehetővé a gyalogosok, és járművek biztonságos közlekedését.

A munkahelyek (árkok, szerelőgödrök, ideiglenes állóhelyek) a munkavégzéshez szükséges helyet biztosítsák, hogy az alkalmazott technológiából adódó munkaműveletek biztonságosan elvégezhetőek legyenek.

Mérési munkákat csak szakképzett és kioktatott dolgozók végezhetnek.

A berendezés átadása előtt az érintésvédelmi és szigetelési szabványossági felülvizsgálatot, ill. méréseket a kivitelezőnek el kell végezni – végeztetni. A felülvizsgálatot csak arra feljogosított személyek végezhetik.

Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni TILOS, kivétel ez alól a szabályos FAM (Feszültség Alatti Munkavégzés)!

A feszültség alatt álló hálózatrészeket, villamos berendezéseket el kell határolni, illetve ezen részeket, meg kell jelölni. (zászló, műanyag lánc stb.)!

A feszültség-mentesítésre vonatkozó igényt, írásban kell bejelenteni, az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régióján.

Feszültség közelében történő munkavégzés esetén, ha a szabványos üzemvitelre vonatkozó előírások nem tarthatók be, elsősorban a következőket kell biztosítani:

A munka megszervezésére, irányítására és ellenőrzésére, továbbá a biztonsági intézkedések végrehajtására egyszemélyi felelőst kell kijelölni.

A veszélyes helyet meg kell jelölni, illetőleg az illetéktelen bejutást meg kell akadályozni.

A veszélyes térben csak a munka elvégzéséhez feltétlenül szükséges számú, azzal megbízott és kioktatott, kiképzett személy tartózkodhat.

A kivitelezőknek az adott munkára vonatkozó érvényes normatíváknak megfelelő létszámú és szakképzettségű dolgozót kell biztosítani.

Rögzíteni kell a különféle anyagok, eszközök mozgatásához szükséges gépek, berendezések igényét munkavédelmi követelményeit.

Munkagödört temetetlenül hagyni **TILOS !** ha azt a munka menete mégis megkívánja a kivitelező köteles azt **KÖRÜLKERÍTENI**, valamint **SŐTÉTEDÉSKOR A MEGFELEŐ KIVILÁGÍTÁSÁRÓL GONDOSKODNI !**

Ha szükséges, külön menekülési utat kell kijelölni, és gondoskodni annak akadálymentességéről!

Biztonsági felszerelés alapvető követelménye a mentődoboz (MSZ 13553/1989 szerinti), valamint a tevékenység során keletkezett veszélyes hulladékok (vegyszeres rongyok, csomagolóeszközök, stb.) részére rendszeresített gyűjtőedény.

Az előírt védőfelszerelés használatát meg kell követelni!

A szociális és egészségügyi ellátás feltételeit a kivitelezőnek biztosítani kell!

Csapadékos időjárás esetén fokozott csúszásveszéllyel kell számolni!

Különböző feszültség szintek okozta veszélyforrások:

- A feszültség szintek: 0,4kV
- A hálózat közelében csak feszültség-mentesítés után lehet munkát végezni!
- Amennyiben a hálózat kialakítása és a szakképzett személyzet lehetővé teszi feszültség alatti munkavégzés is lehetséges.

Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások:

- Út mellett kell munkát végezni!
- Árokban munkát kell végezni!
- Magasban végzett munka
- Villamos feszültség veszélyforrásai

FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK

- MSZ 1:2002 Szabványos villamos feszültségek
- MSZ 1585:2012 Villamos berendezések üzemeltetése
- MSZ 447:2009 Kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra csatlakozás
- MSZ 7487-2, 3:1980 Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín alatt/felett
- MSZ 13207:2000 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
- MSZ 151-8:2002 Erősáramú szabadvezetékek. Kisfeszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
- MSZ HD 60364-4-41:2007 Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem
- MSZ EN 50160:2010/A1:2015 A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői
- N_VU_041 SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Kábeles csatlakozó tervezés folyamata”
- T_U_005 UTASÍTÁS „A környezetvédelmi tevékenységek végzéséről”
- T_U_36_Vállalkozói tevékenység munkavédelmi tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásai
- T_VU_004_SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Hulladékok kezelésének ügyrendje”
- D_U_006 Irányelv a hálózatok, hálózati berendezések üzemeltetéséhez
- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
- 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól
- 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
- 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5./1993. (XII.26.) MüM rendelet
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályiról.
- 1997.évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről.

- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelmének szabályairól.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak, mint az alábbi kiviteli tervdokumentáció tervezői kijelentjük, hogy az általunk tervezett

„2360 Gyál Molnár Ferenc utca 13-A HRSZ 461-5 alatti ingatlan villamosenergia-ellátása”

című és

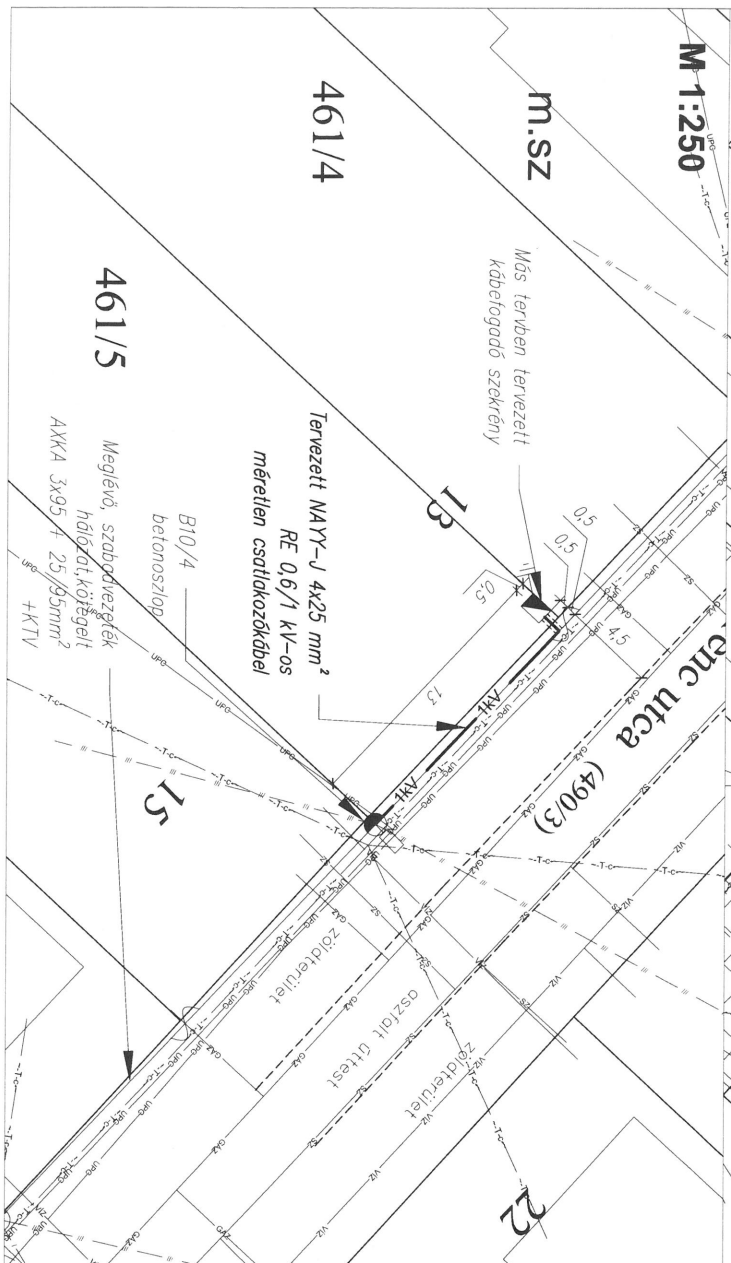
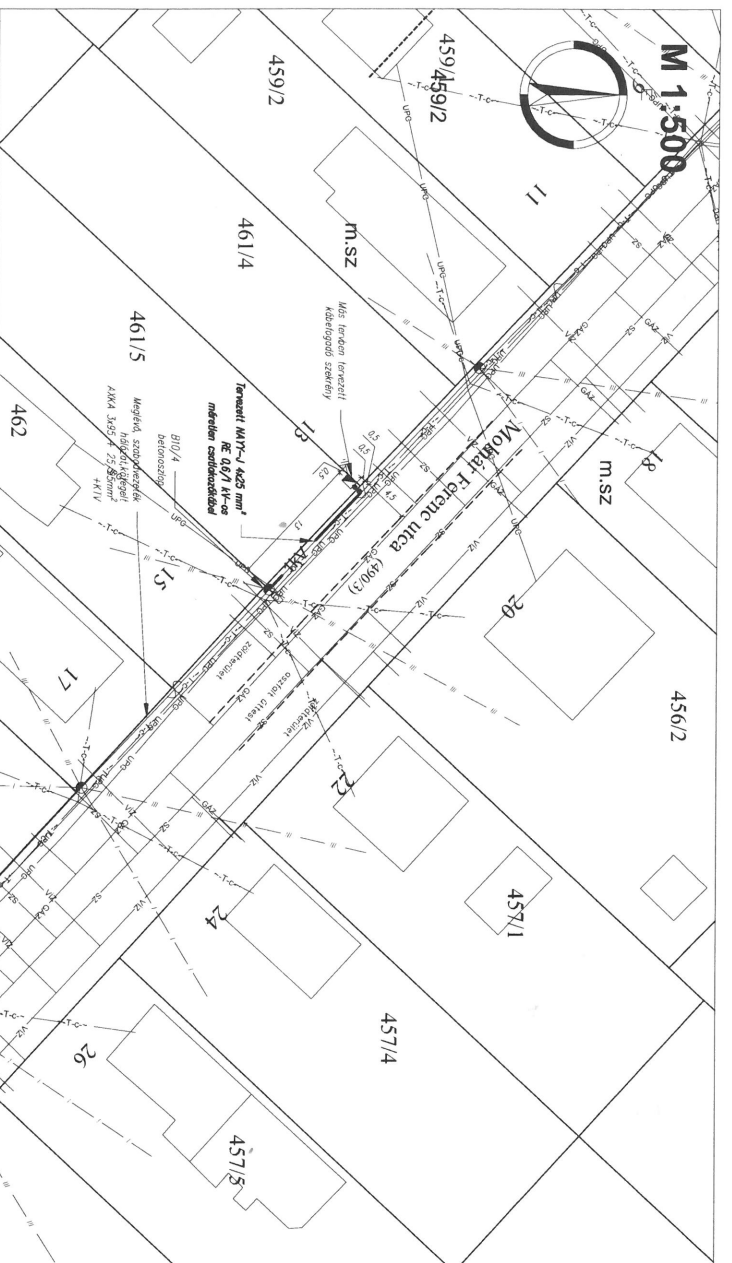
KT_0666/19

számú műszaki tervdokumentáció a munkavédelemre, tűzvédelemre, környezetvédelemre, természetvédelemre, műemlékvédelemre és az épített környezet védelmére vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények betartásával készült. A tervezett műszaki megoldások eleget tesznek a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, típusterveknek és üzemeltetői előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. A műszaki kiviteli tervtől eltérni csak a tervező előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad.

Budapest, 2019. május 28.

Faith László
Felelős tervező
Kamarai szám: 01-4684

Nagy Árpád
Tervező



Jelmagyarázat

— 1kV —	: Tervezett 0,4 kV-os csatlakozókábel
- - - - -	: Védőcső
~ ~ ~ ~ ~	: Meglévő 0,4 kV-os légvezeték
— 1kV —	: Meglévő 1 kV-os földkábel
— / — / — /	: Meglévő 1F légvezetékes csatlakozó
— / / / /	: Meglévő 3F légvezetékes csatlakozó
- - - - -	: Burkolat széle
T-C	: Telekom távközlési alelptípus
~T-C~	: Telekom távközlési légvezeték
UPC	: UPC légvezeték
invitel	: Invitel távközlési kábel
Digi	: Digi távközlési légvezeték
SZ	: Szennyvíz vezeték
VIZ	: Vízvezeték
GAZ	: Gázvezeték
□	: Meglévő közvilágítási lámpatest
⊙	: Betongyámos faoszlop
●	: Vaszbetonoszlop
☐	: Szekrény

Építendő kábel típusa:
Nyomvonalhossz: 14 m
Védőcsőhossz: 1 m
Védőcsőhossz: 3 m

Építendő kábel típusa:
MARY-J 4x25 mm² RE 0,6/1 kV-os földkábel
Kábelhossz: 30 m
Átmérő: KPE Ø110 (földben) + KG Ø110 (földben)
Védőcsőhossz: 3 m
Átmérő: KPE Ø63 (oszlopon)

Megjegyzés:

- A kábeleket 0,6 m mélyen, KPE védőcsőben, homokkátyvaon jelzőszalaggal kell fektetni.
- A kábeleket az úttest alatt 1 m mélyen kell fektetni.
- A kábeleket út-, valamint köznyitványvezeték (pl.: vízvezeték) védőcsőbe kell helyezni.
- Kábelárak ásás kézi erővel történhet, kábelárak ásó gép alkalmazása tilos!
- Kábelrejtésnél az MSZ 13207 előírásait be kell tartani!
- Érintésvédelem módja: nullázás.
- Az érintett közműszolgáltatástól a kivételzés idejére szakfelügyelet kell kérni!
- A tervezett elektromos kábel és a meglévő gázvezeték között 1 m távolság tartandó!
- A meglévő földkábeles csatlakozóvezeték nyomvonalra csak tájékoztató jellegű, annak elhelyezkedése pontosan nem ismert!

Vetőlet: EO V			
Alapszint: Balli			
Feladás tervező:	Tervező:	Munkaszám:	Rajzszám:
Falvi László 01-4884	Nagy Árpád	KT_0666_NVR	NVR-csatl_0666
Nyomvonal hossza:	Gyal Mohár Ferenc utca 13/A (461/5 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-elátása		
14 m			
Lépték:	Mégpítő:		
1:500, 1:250			
Rajz megnevezése:			
Nyomvonalrajz			
Dátum:			
2019. május			



1148 Budapest, Lengyel u. 15.

Tárgy: Javaslat a Gyál, Pepco Logistics Center (hrsz. 7510/1) optikai ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

A SiWorld Magyarország Kft (1184 Budapest, Fáy utca 4.) tervező a beruházó UPC Magyarország Kft. (1095 Budapest, Soroksári út 30-34.) beruházó részére elkészítette a *Gyál, Pepco Logistics Center optikai ellátása* című (SW-21611) munkaszámú kiviteli tervdokumentációt.

A tervdokumentáció a Gyál, hrsz.:7510/1 ingatlanon épülő Pepco Logistics Center optikai ellátásának kiviteli tervét tartalmazza, amely Gyál, Ady Endre utca 1-3. szám alatt található posta épületétől kiindulva a Pepco Logistics Center ingatlanáig tart. Az előterjesztéshez mellékelt kiviteli terv *Érintett terület ismertetése* tervefejezetében az érintett terület részletes ismertetése megtalálható. A tervdokumentáció nyomvonal rajz tervlapjai az ülésen megtekinthetők.

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett

- 3550 hrsz.-ú (Ady Endre utca)
- 5598 hrsz.-ú (Munkácsy Mihály utca)
- 5573 hrsz.-ú (Temesvári utca)
- 5525 hrsz.-ú (Kálvin tér)
- 5549 hrsz.-ú (Bajcsy-Zsilinszky utca)
- 4854 hrsz.-ú (Bacsó Béla utca)
- 4777 hrsz.-ú (Klapka György utca)
- 4818 hrsz.-ú (Toldi Miklós utca)
- 4855 hrsz.-ú (Erdősor utca)
- 4381 hrsz.-ú (Erdősor utca)
- 4380/3 hrsz.-ú (erdő)
- 4375/7 hrsz.-ú (Bem József utca)
- 0134 hrsz.-ú (Bem József utca)
- 0132/37 hrsz.-ú (szántó)
- 0132/10 hrsz.-ú (kivett közterület)
- 0177/1 hrsz.-ú (kivett út)
- 0176 hrsz.-ú (kivett közút)
(földrészletek) közterületek.

A tervező SiWorld Magyarország Kft kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentáció ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli
- 3550 hrsz.-ú (Ady Endre utca)
 - 5598 hrsz.-ú (Munkácsy Mihály utca)
 - 5573 hrsz.-ú (Temesvári utca)
 - 5525 hrsz.-ú (Kálvin tér)
 - 5549 hrsz.-ú (Bajcsy-Zsilinszky utca)
 - 4854 hrsz.-ú (Bacsó Béla utca)
 - 4777 hrsz.-ú (Klapka György utca)

- 4818 hrsz.-ú (Toldi Miklós utca)
 - 4855 hrsz.-ú (Erdősor utca)
 - 4381 hrsz.-ú (Erdősor utca)
 - 4380/3 hrsz.-ú (erdő)
 - 4375/7 hrsz.-ú (Bem József utca)
 - 0134 hrsz.-ú (Bem József utca)
 - 0132/37 hrsz.-ú (szántó)
 - 0132/10 hrsz.-ú (kivett közterület)
 - 0177/1 hrsz.-ú (kivett út)
 - 0176 hrsz.-ú (kivett közút)
- (földrészleteket) közterületeket érintően hozzájárul SiWorld Magyarország Kft tervező készítette Gyál, Pepco Logistics Center optikai ellátása című (SW-21611) munkaszámú kiviteli tervdokumentáció szerinti vezeték – optikai kábel építéséhez.

b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2018. július 05.

Felelős: a Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kiss István főépítész irodavezető

Gyál, 2019. június 5.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Mellékletek:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. kiviteli tervdokumentáció
- 1 pld. áttekintő rajz
(a nyomvonalrajz tervlapjai az ülésen megtekinthetőek)
- 1 pld. az érintett ingatlanok listája

Cím: H-1184 Budapest, Fáy utca 4.
Telefon: +36 1 290 2233
Telefax: +36 1 297 0667
E-mail: siworld@siworld.hu
Web: www.siworld.hu

#640/19

Polgármesteri Hivatal	
Gyál 2019. MÁJ. 15.	
Iktatva:	2019. máj. 15.
Ügyiratszám:	13596-1/2019.
Melléklet:	Ügyintéző: K.M.J.

Gyál Város Önkormányzata

2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Tárgy: közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

Cégünk a Delta Távközléstechnikai Kft. (2241 Süllyap, Vasút u. 42.) megbízásából a UPC Magyarország Kft. (1095 Budapest, Soroksári út 30-34.) részére elkészítette a **Gyál, Pepco Logistics Center optikai ellátása (Munkaszám: SW-21611)** című kiviteli tervdokumentációt.

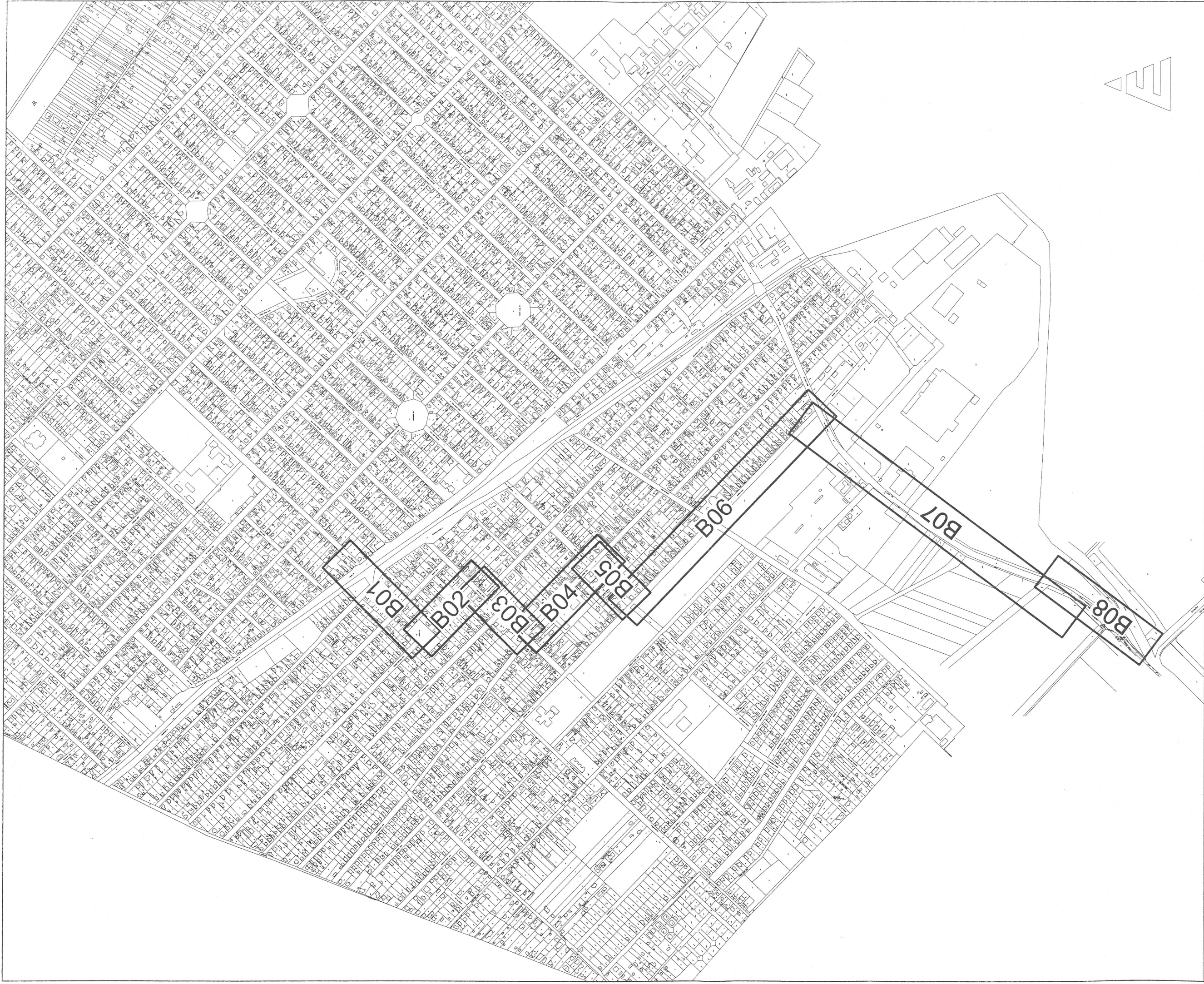
Kérnénk Önöket, hogy a benyújtott 2 példány tervdokumentáció alapján a hozzájárulásukat szíveskedjenek részünkre kiadni.

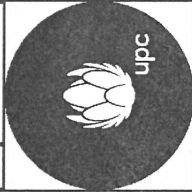
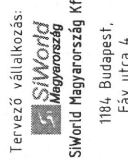
Tisztelettel:



Jámber Zsolt

Tervezésvezető



1	2019.05.08.	Kiviteli terv	Palásti István MMK szám: 13-9926	1:10000
Rev	Dátum	Megnevezés	Tervező	Méretarány
		Megnevezés	Ellenőr	Lap/Page
				Rev.
		Tervszám	SW-21611	CAD ref. Áttekinthető.dwg
		Megrendelő	UPC Magyarország Kft.	Rajzszám
Tervező vállalkozás: SIWorld Magyarország Kft. 1184. Budapest, Fáy utca 4.		Business-62692-7/2018 Gyál Pepco Logistics Center Optikai ellátása Áttekinthető rajz		SW-R010/18-A01 1/1 1

Gyál, Pepco Logistics Center optikai ellátása SiWorld Magyarország Kft. SW-21611									
Sorszám	Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Cím (utca, út, sor stb., házszám)	Tulajodonos (neve, címe)	Vagyongkezelő (neve, címe)	Ingatlan besorolása	Rajkszám	Érintettség: Új építésű / Meglévő nyomvonal
1	Gyál	Belterület	3550	Ady Endre utca	Gyál Város Önkormányzata 2360 Gyál, Körösi út 112-114.		kivett országos közút	B01	Új
2	Gyál	Belterület	4234	Körösi út	Magyar Állam	MNV Zrt. 1133 Budapest, Pozsoyi út 56	kivett országos közút	B01	Új
3	Gyál	Belterület	4235	címképzés alatt	Magyar Állam	MÁV Magyar Államvasutak Zrt. 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60	kivett közforgalmú vasút	B01	Új
4	Gyál	Belterület	5598	Munkácsy Mihály utca	Gyál Város Önkormányzata 2360 Gyál, Körösi út 112-114.		kivett közterület	B01	Új
5	Gyál	Belterület	5573	Temesvári utca	Gyál Város Önkormányzata 2360 Gyál, Körösi út 112-114.		kivett közterület	B01	Új
6	Gyál	Belterület	5525	Kálvin tér	Gyál Város Önkormányzata 2360 Gyál, Körösi út 112-114.		kivett közterület	B01	Új
7	Gyál	Belterület	5549	Bajcsy-Zsilinszky utca	Gyál Város Önkormányzata 2360 Gyál, Körösi út 112-114.		kivett közterület	B01,B02	Új
8	Gyál	Belterület	4854	Bacsó Béla utca	Gyál Város Önkormányzata 2360 Gyál, Körösi út 112-114.		kivett közterület	B02,B03	Új
9	Gyál	Belterület	4777	Klapka György utca	Gyál Város Önkormányzata 2360 Gyál, Körösi út 112-114.		kivett közterület	B03,B04,B05	Új
10	Gyál	Belterület	4818	Toldi Miklós utca	Gyál Város Önkormányzata 2360 Gyál, Körösi út 112-114.		kivett közterület	B04,B05,B06	Új
11	Gyál	Belterület	4855	Erdősor utca	Gyál Város Önkormányzata 2360 Gyál, Körösi út 112-114.		kivett közterület	B05,B06	Új
12	Gyál	Belterület	4381	Erdősor utca	Gyál Város Önkormányzata 2360 Gyál, Körösi út 112-114.		kivett közterület	B06,B07	Új
13	Gyál	Belterület	4371/1	Bem József utca	Magyar Állam	Magyar Közút Nonprofit Zrt. 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.	kivett országos közút	B06,B07	Új
14	Gyál	Belterület	4375/7	Bem József utca 27.	Gyál Város Önkormányzata 2360 Gyál, Körösi út 112-114.		kivett közút	B07	Új
15	Gyál	Külterület	0134		Gyál Város Önkormányzata 2360 Gyál, Körösi út 112-114.		kivett országos közút	B07,B08	Új
16	Gyál	Külterület	0132/37		Gyál Város Önkormányzata 2360 Gyál, Körösi út 112-114.		szántó	B07	Új
17	Gyál	Külterület	0132/10		Gyál Város Önkormányzata 2360 Gyál, Körösi út 112-114.		kivett közterület	B07,B08	Új
18	Gyál	Külterület	0177/1		Gyál Város Önkormányzata 2360 Gyál, Körösi út 112-114.		kivett út	B07,B08	Új
19	Gyál	Külterület	0176		Gyál Város Önkormányzata 2360 Gyál, Körösi út 112-114.		kivett közút	B08	Új
20	Gyál	Belterület	7701/4		Magyar Állam	Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 1024 Budapest, Lövház utca 39.	kivett országos közút	B08	Új
21	Gyál	Belterület	7701/3		XBJ Business Park Ingatlanfejlesztő Kft. 1021 Budapest, Völgy utca 10/B 1.emelet 3.		kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	B08	Új
22	Gyál	Külterület	0130		Magyar Állam	Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság 1088 Budapest, Rákóczi út 41.	kivett csatorna	B08	Új
23	Gyál	Belterület	7510/2		Pepkor Ingatlan Kft. 1138 Budapest, Váci út 187.		kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	B08	Új

UPC – Gyál, Pepco Logistics Center Optikai ellátása

Kiviteli terv

Tervszám: SW-21611

Készült: 2. példányban
1. példány

Beruházó: UPC Magyarország Kft.
H-1095 Budapest, Soroksári út 30-34

Tervező: SiWorld Magyarország Kft.
H-1184 Budapest, Fáy utca 4.

Felelős Tervező: Palásty István
SiWorld Magyarország Kft.
H-1184 Budapest, Fáy utca 4
Engedély szám: 13-9926



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Palásty István'.

Palásty István
Felelős tervező

Dátuma	Szerző	Verzió	Változási Referencia
2019.05.08.		1.0	Engedélyezésre



Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék	2
Rajzjegyzék.....	3
Tervezői nyilatkozat	4
Műszaki leírás.....	5
Előzmények	5
Tervezési megbízás	5
Érintett terület ismertetése	6
Aktuális építési utasítások	6
Felelős műszaki vezető kötelességei	7
Érintett közművek megközelítése, keresztezése.....	9
Dokumentálás	10
Kivitelezés dokumentálása	10
Megvalósulási terv	10
Egyéb rendelkezések	11
Munka- és Egészségvédelmi terv fejezet	12
Általános előírások.....	12
Kábelépítés, alépítményben történő munkavégzés általános előírásai.....	13
Gázrobbanás elleni védelem	14
Fényvezető kábelek munkavédelmi előírásai.....	15
Elektromos hálózatok megközelítése.....	16
Környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és örökségvédelmi terv fejezet	18
Környezet- és örökségvédelemmel kapcsolatos egyéb szabványok, törvények	19
Tűzvédelmi terv Fejezet	20
Tűzvédelemmel kapcsolatos egyéb szabványok, törvények, rendeletek	21
Érintettek jegyzéke	22
Gyál Város Önkormányzata	22
Magyar Közút Nonprofit Zrt.	22
Pepkor Hungary Kft.	22
Érintett ingatlanok jegyzéke	22
Engedélyek, nyilatkozatok	Hiba! A könyvjelző nem létezik.

Beruházó: UPC Magyarország Kft.
H-1095 Budapest, Soroksári út 30-34
Tervező: SiWorld Magyarország Kft.
H-1184 Budapest, Fáy utca 4.



Rajzjegyzék

Rajz száma	Rajz megnevezése	Méretarány
SW-R007/18-A01	Áttekintő rajz	1:10000
SW-R007/18-B01	Nyomvonal rajz 1.	1:500
SW-R007/18-B02	Nyomvonal rajz 2.	1:500
SW-R007/18-B03	Nyomvonal rajz 3.	1:500
SW-R007/18-B04	Nyomvonal rajz 4.	1:500
SW-R007/18-B05	Nyomvonal rajz 5.	1:500
SW-R007/18-B06	Nyomvonal rajz 6.	1:500
SW-R007/18-B07	Nyomvonal rajz 7.	1:500
SW-R007/18-B08	Nyomvonal rajz 8.	1:500

Beruházó: UPC Magyarország Kft.
H-1095 Budapest, Soroksári út 30-34
Tervező: SiWorld Magyarország Kft.
H-1184 Budapest, Fáy utca 4.



Tervezői nyilatkozat

Beruházó: UPC Magyarország Kft.
H-1095 Budapest, Soroksári út 30-34

Tervező: SiWorld Magyarország Kft.
H-1184 Budapest, Fáy utca 4

Felelős Tervező: Palásty István
SiWorld Magyarország Kft.
H-1184 Budapest, Fáy utca 4
Engedély szám: 13-9926

Palásty István az **UPC – Gyál, Pepco Logistics Center** Tervszám: **SW-21611** Felelős tervezőjeként nyilatkozom, hogy

- az általam tervezett vezetékes elektronikus hírközlési építményekre vonatkozó kivitelezési dokumentáció (a továbbiakban: tervdokumentáció) megfelel a külön jogszabály alapján kidolgozott szakmai követelményeket megállapító szabályzatnak,
- az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel az általános érvényű szakmai előírásoknak és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, így különösen a helyi építési szabályzat és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló Korm. rendelet előírásaiban foglaltaknak, a minőségi, biztonsági, környezetvédelmi szabványoknak, az örökségvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek, a megfelelőség igazolások rendelkezésre állnak, a szakági tervezők munkáját összehangoltam,
- az építmény elhelyezésénél az Eht. 94. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a 95. § (1) bekezdésében előírtakat figyelembe vettem, idegen tulajdonban levő ingatlanon történő építés vagy bontás esetén az érintettek körét feltártam,
- a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam.

A hálózatépítés jogszerűen a UPC Magyarország Kft. tulajdonában álló távközlési oszlopsoron illetve távközlési védőcsöves alépítményben történik. A UPC Magyarország Kft. előzetes állásfoglalása szerint, a tulajdonosi beleegyező nyilatkozatok beszerzése szükségtelen, mert a hálózatépítés egy jogszerű, meglévő infrastruktúrán történik.

A 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet alapján az UPC – Monor körzet hálózatfejlesztés Monor FTTH hálózat megvalósítása Építési engedély köteles. Az építési engedélyhez előírt tervdokumentáció elkészült és az abban tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályokban, általános és eseti előírásokban foglaltaknak.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Palásty István', written over a horizontal dotted line.

Palásty István
Eng.sz.: HI-V 13-9926

Beruházó: UPC Magyarország Kft.
H-1095 Budapest, Soroksári út 30-34
Tervező: SiWorld Magyarország Kft.
H-1184 Budapest, Fáy utca 4.



Műszaki leírás

Előzmények

A UPC Magyarország Kft a szolgáltatási területén több üzleti végpont optikai ellátását biztosítja. A meglévő réz hálózat elavult, vagy hiányos, ezért új optikai ellátást kell biztosítani az igények kielégítéséhez. Jelen tervdokumentáció az alaphálózat kiépítését tartalmazza, az előfizetői csatlakozásokat nem. A megvalósítandó hálózaton RFoG technológia lesz használatban. A hálózat részletes rendszertechnikai leírását a kiviteli terv tartalmazza.

Tervezési megbízás

Az UPC Magyarország Kft. a megrendelésében Gyál telefonos infrastruktúrájának igénybevételével FTTH hálózat tervezésével bízta meg a SiWorld Magyarország Kft.-t. A tervezéshez szükséges alapadatokat a megrendelő biztosította a tervező számára. A megrendelő által átadott alapadatok:

- Földhivatali alaptérkép (digitális állomány)
- Körzet szakági nyilvántartás (digitális állomány)
- Geodéziai mérések (digitális állomány)

A tervezés folyamán a megrendelő által biztosított alábbi megrendelői utasítások és irányelveket vettük figyelembe:

- FTTH hálózattervezési leírás
- FTTH hálózatépítési utasítás
- FTTH léghábeles hálózat építési utasítás
- FTTH alépítmény építési és kábelhúzási utasítás



Érintett terület ismertetése

Jelen terv a Gyáli járásban levő Gyál városának külterületén található újonnan épülő Pepco Logistics Center ellátását tartalmazza. A terület pontos behatárolása az áttekintő rajzon jól látható, a pontos nyomvonalat a nyomvonalrajz tartalmazza.

Az Ady Endre utca 1-3. szám alatt található (posta épülete) RSS-től kell az új FveB 4x12-es kábelt kiépíteni. Az első szakasz a kábelistolyból kiindulva az Ady Endre utca mentén a vasutat lekeresztezve meglévő alépítményben a Temesvári utca és Munkácsy Mihály utca sarkán lévő 0050-es számú SZ2-esbe érkezik meg. Innentől a Temesvári utca páratlan oldalán halad tovább a nyomvonal, majd a Bajcsy-Zsilinszky utcába fordul be, egészen a Bacsó Béla utcáig. A Bacsó Béla utcáról a Klapka György utcába fordul a nyomvonal. A Klapka György utca Toldi Miklós utca sarkán lévő 0058-as számú SZ3-as szekrényben egy új optikai egyenes kötést kell elhelyezni a kábelben. A második kábelszakasz a Toldi Miklós utcán halad tovább az Erdősor utcáig, melyen egészen a Bem József utca kereszteződéséig halad. Itt a 0012-es számú Sz1-es szekrényben egy új optikai kötést kell elhelyezni, melyből már FveL 4x12-es kábelrel megy tovább a nyomvonal a Bem József utcán a település határa felé.

Az Bem József utcán egy oszlopfelvezetésen keresztül UPC tulajdonú oszlopsoron halad tovább a nyomvonal egészen a temető utáni körforgalomig. Ezen a szakaszon, a nyomvonalrajzon megjelölt helyeken meg kell lékelni a kábelt és egy-egy optikai kötőszerezvényt kell rátenni a későbbi előfizetői igények végett. A kábel végén szintén egy kötést kell elhelyezni, melyben végződik a FveL 4x12-es kábel. Innentől a Pepco felé (7510/2 hrsz) FveL 1x12-es légkábel kerül kiépítésre.

A hálózat kiépítése csak a megrendelő által jóváhagyott az NMHH-nak megküldött kiviteli tervnek megfelelően az UPC meglévő infrastruktúráján az NMHH tudomásulvételi határozatában foglaltaknak, az érintetek, nyilatkozatainak figyelembevételével a hatályos rendelkezések betáráásával történhet. A munkakezdés megkezdése előtt a hatályos törvényi előírásoknak megfelelően elektronikus építési naplót kell nyitni és munkaterület átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni, melyre minden érintettet meg kell hívni.

Aktuális építési utasítások

- 5.1.2.31. FTTH alépítmény építési és kábelbehúzási utasítás
- 5.1.1.9. Installálási kézikönyv
- 5.1.2.30. FTTH szerelési és mérési utasítás
- 5.1.2.33. FTTH légkábeles hálózat építési utasítás



Felelős műszaki vezető kötelességei

a) Az építési tevékenység megkezdésével kapcsolatosan a felelős műszaki vezető feladata:

aa) a kitűzés helyességének ellenőrzése [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. e) pont],

ab) a talajmechanikai és egyéb vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. e) pont].

b) Az építési tevékenység folytatásával kapcsolatosan a felelős műszaki vezető feladata:

ba) a szakmunka irányítása [1997. évi LXXVIII. tv. 40. § (2) bek. b) pont],

bb) a szakszerű munkavégzés biztosítása [1997. évi LXXVIII. tv. 40. § (2) bek. e) pont].

bc) az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, műemlékvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. a) pont],

bd) - kormányrendeletben meghatározott feladatai körében[1] - az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési dokumentációnak, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési dokumentációnak megfelelő megvalósításának biztosítása, azok betartatása és betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése[2] [1997. évi LXXVIII. tv. 40. § (2) bek. c) pont; 191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. b) pont];

be) az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartása [1997. évi LXXVIII. tv. 40. § (2) bek. d) pont]

bf) az építési napló (elektronikus építési napló) vezetése, ellenőrzése, feltéve, ha erre a kivitelezőtől megbízást kapott (az elektronikus építési napló vezetésére vonatkozó megállapodást mindkét fél elfogadásával a vállalkozó kivitelező elektronikus építési naplójában kell rögzíteni) [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. b) pont, 12. § (5) bek.],

bg) az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. c) pont],

bh) a kivitelezés során a technológiai előírások betartatása [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. d) pont],

bi) a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégeztetése [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. f) pont],

bj) az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. g) pont],



bk) a kivitelezési tervektől eltérő, nem építési (létesítési) engedélyköteles kivitelezésnek az építési naplóban történő feltüntetése (kivitelezői megbízástól függetlenül a felelős műszaki vezető kötelessége) [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. h) pont],

bl) értesíteni az illetékes környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságot arról, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége eléri a 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében előírt küszöbértéket [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. n) pont; 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM egy. rend. 1. számú melléklet];

bm) a jogerős építési engedélyben, a tűzvédelmi dokumentációban és a műszaki előírásokban szereplő tűzvédelmi követelményeket a kivitelezés során megtartani, megvalósítani, a tervezési hiányosságok megszüntetését a tervezőnél és a beruházónál kezdeményezni [1996. évi XXXI. tv. 21. § (5) bek.].

c) Az építési tevékenység befejezésével kapcsolatosan a felelős műszaki vezető feladata:

ca) az építési napló lezárása, ha erre a kivitelezőtől megbízást kapott [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. b) pont],

cb) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor, az építési napló alapján a Kivitelezési kódex 5. számú melléklet szerinti hulladék nyilvántartó lap kitöltése és az építetőnek történő átadása [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. i) pont],

cc) az építmény használatbavételi (fennmaradási) engedélyezéséhez, tudomásulvételéhez [3] a felelős műszaki vezetőnek szakterületére vonatkozó felelős műszaki vezetői nyilatkozat megtétele [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. j) pont],

cd) az átadás-átvételi eljárásban és a használatbavételi engedélyezési eljárásban való közreműködés és az ehhez szükséges nyilatkozatok megtétele [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. k) pont];

ce) az építőipari kivitelezési tevékenységek befejezését követően írásban nyilatkozni arról, hogy a jogerős építési engedélyben, a tűzvédelmi dokumentációban és a műszaki előírásokban szereplő tűzvédelmi követelményeket a kivitelezés során megtartották [1996. évi XXXI. tv. 21. § (6) bek.].

d) A teljesítésigazolással kapcsolatosan a felelős műszaki vezető feladata:

Az alvállalkozó kivitelező által megküldött, teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől – ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától – számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül az alvállalkozói teljesítésigazolás

da) kiállítása és átadása vagy megküldése az alvállalkozó részére,

db) rögzítése az elektronikus építési naplóban [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. m) pont][4];

dc) a közös helyszíni bejárás során az építési naplóban, jegyzőkönyvben rögzített mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően az építési műszaki ellenőrnek, vagy a vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetőjének átadja a szerző-



désben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 31. § (2) bek.].

A felelős műszaki vezető által készítendő alvállalkozói teljesítésigazolás kötelező tartalmi elemei:

- a) a teljesített kivitelezési munkák meghatározását, mennyiségét és minőségét, a teljesítés időpontját,
- b) a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget,
- c) a szerződésben meghatározott alvállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indoklását [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. I) pont].

Érintett közművek megközelítése, keresztezése

Az előírt közműegyveztetéseket elvégeztem, a jegyzőkönyveket a tervhez csatoltam. A tervezett nyomvonal 0,4 kV-os, 20kV-os légvezetéseket és távközlési vezetéseket közelít meg, illetve keresztesz.

A keresztezések megvalósításánál elsődlegesen a 8/2012. (I.26) NMHH rendelet 1. mellékletében foglaltakat illetve a közmű kezelői hozzájárulásában foglaltakat kell figyelembe venni.

Különösen kiemelni a rendelet közutakra vonatkozó részét.

3. Közút, valamint elektronikus hírközlési építmény keresztezése és megközelítése

3.1. Föld feletti keresztezés

Autópályát és autótutat elektronikus hírközlési építménnyel csak a kezelőjével egyeztetett műszaki megoldásnak megfelelően szabad föld felett keresztezni. Egyéb közút keresztezése esetében a föld feletti elektronikus hírközlési vezeték legmélyebb belógási pontja az útkorona vagy a terepszint felett külterületi első- vagy másodrendű utak, belterületi főutak esetében legalább 6,5 méter, külterületi mellékutak, belterületi mellékutak esetében legalább 5,5 méter úgy, hogy a keresztezés szöge megközelítően 90 fokos legyen, de 30 foknál kisebb, illetve 150 foknál nagyobb nem lehet.



Dokumentálás

Kivitelezés dokumentálása

A Kivitelezés alatt a törvényi előírásoknak megfelelően elektronikus építési naplót kell vezetni. A kivitelezés fő dokumentációja az Építési napló, abban minden a Kivitelezéssel kapcsolatos releváns információt rögzíteni kell. Továbbá, archiválni és a FMV részére átadni szükséges minden egyéb a kivitelezés során keletkezett dokumentumot, mint például érintettekkel felvett jegyzőkönyveket, egyeztetéseket. A Kiviteli terv egy példányán a tényleges megvalósult hálózatot ábrázolni kell, piros színel, ezt a beruházó részére a műszaki átadáson át kell adni.

Megvalósulási terv

A Kivitelezés lezárultját követően a megrendelő megbízottjának a javított kiviteli tervek és egyéb kivitelezési dokumentációk alapján Megvalósulási (D-tervet) kell készítenie, melyből minden olyan érintettnek kell adni, aki azt kérte.

Beruházó: UPC Magyarország Kft.
H-1095 Budapest, Soroksári út 30-34
Tervező: SiWorld Magyarország Kft.
H-1184 Budapest, Fáy utca 4.



Egyéb rendelkezések

A beruházónak a kivitelezés elvégzése után átadás-átvételi eljárást kell tartani. Az eljárásra azokat a szerveket mindig meg kell hívni, amelyek a munkaterület átadás-átvételi eljárásra is kaptak meghívót.

A műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárulását követően 15 napon belül az NMHH felé az utólagos építmény bejelentési eljárást a Beruházónak le kell folytatnia.

A KIVITELI TERVTŐL ELTÉRNI CSAK A FELELŐS TERVEZŐ ÉS A MŰSZAKI ELLENŐR ÍRÁSBELI HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHET.

A terv részét képező munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi utasításokat, forgalom elterelési szabályokat be kell tartani.

Budapest, 2019. május 13.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Palásty István', written over a horizontal dotted line.

Palásty István
Eng.sz.: 13-9926



Munka- és Egészségvédelmi terv fejezet

Általános előírások

Villamos, valamint a hírközlő berendezések és hálózatok létesítési, bővítési, javítási és karbantartási munkáit úgy kell megszervezni és végezni, hogy a dolgozó vagy más személyek testi épségét ne veszélyeztesse.

Idegen üzemben, vagy annak területén végzett munkáknál még a helyi adottságokat figyelembevevő kiegészítő utasításokat, illetve előírásokat is be kell tartani.

Minden dolgozó csak azt a munkát végezheti, amellyel megbízták. A dolgozókat a munkájukkal kapcsolatos veszélyekre, a veszélyek elhárítására, a védőintézkedések megtételére és a védőberendezések használatára ki kell oktatni.

Feszültség-közelben végzett munkához, felügyelet ellátásához mindig eggyel több dolgozót kell kiküldeni, mint ahányan dolgoznak. Ha valakit áramütés és baleset ér, késedelem nélkül meg kell kezdeni az elsősegélynyújtást, mesterséges lélegeztetést, illetve szívmasszázszt kell alkalmazni.

Orvosi utasítás nélkül az áramütöttet két-három órán belül nem szabad elszállítani, mert még abban az esetben is pihenésre van szüksége, ha eszméletét nem veszítette el.

A kézi szerszámok, amelyek csak törpefeszültségűek lehetnek, mindig jó minőségűek legyenek; kopott, hibás szerszámot haladéktalanul ki kell selejtezni. Különös gondot kell fordítani a létrák, szükség szerinti állványozások épségének ellenőrzésére. Különleges testhelyzetet igénylő munkavégzőket váltani kell.

A kábelhúzásnál és szerelésnél (aknák, szekrényeknél) fokozott figyelmet kell fordítani a munkavégzéssel kapcsolatos gázérzékelésekre (gázzivárgást és gázsintet folyamatosan érzékelő műszerrel).

A behúzásnál ellenőrizni kell a munka megkezdése előtt a segédeszközök épségét és a munkaterület biztonságos körülhatárolását. Gondoskodni kell továbbá a kábeldobok biztonságos szállításáról, mozgatásáról és tárolásáról.

Minden munkahelyen legyen teljes tartalmú, szükség szerint kiegészített, feltöltött mentődoboz. Villanyszerelői munkához tartalmát egészítsük ki ammóniapárnával (ájulttal való szagoltatásra) és égési sebekre alkalmas kenőccsel.

Gondoskodni kell, a munka jellege szerint szükséges és külön előírt védőfelszerelésről (pl. feszültségkémlő).

Használatbavétel előtt, meg kell győződni a védőfelszerelés kifogástalan állapotáról. Az egyéni védőfelszerelést a dolgozó maga köteles karbantartani és annak állapotát is ellenőrizni.

A legkisebb balesetet is azonnal jelenteni kell a szerelésvezetőnek és a baleset tényét, idejét, az ellátás módját a balesetvédelmi naplóban rögzíteni kell.

A vésésekből eredő áramütéses balesetek megelőzésére a feltételezhető elektromos vezeték nyomvonalát - külön szakterv alapján - figyelembe kell venni.



Felsővezeték-tartó oszlopon munkát végezni csak a vontatási feszültség kikapcsolása után, a szakasz mindkét végének földelése mellett szabad. Az üzemeltető belső utasításában előírt egyeztetéseket el kell végezni.

Oszlopon dolgozni csak kifogástalan állapotú mászó övvel szabad. A pályán és annak közelében végzett munkánál a narancssárga figyelemfelkeltő védőmellényt és sapkát viselni kell.

A tervezés során figyelembe vettük és mérlegeltünk továbbá minden olyan körülményt, ami a biztonságos munkavégzésre kihathat.

Az elkészült létesítménynek az építés során minden munkafázisnak meg kell felelnie a biztonsági követelményeknek és a biztonságos munkavégzés minden feltételének. A megépült rendszerre vonatkozó munkavédelmi minősítésnek, valamint az általános munkavédelmi előírásoknak való megfelelést ellenőrizni szükséges és erről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell továbbá az ellenőrzés során mért vagy tapasztalt jellemzőket és értékeket.

Kábelépítés, alépítményben történő munkavégzés általános előírásai

- A kivitelezés során a kivitelezőnek a MUNKAVÉDELMI ŐRSZOLGÁLATOT meg kell szervezni.
- A Távközlési Munkavédelmi Szabályzat előírásait szigorúan be kell tartani.
- Az érvényben levő rendeleteket, szabályzatokat, szabványokat valamint a KRESZ szabályokat szigorúan be kell tartani.
- Az adott munka kivitelezését végző dolgozókat rendszeresen munkavédelmi oktatásban kell részesíteni.
- A tartós zajhatás az egészségre káros hatással lehet, halláskárosodást, idegrendszeri megterhelést okozhat, ezért szükség esetén a zaj ellen védekezni kell (fülvédő alkalmazása).
- Gázveszélyes helyen az ELEKTROFLAME 400 vagy MULTIWARN II BEP típusú készülékkel az előbbi utasításban meghatározott módon metán (CH₄), illetve oxigén (O₂) koncentrációt kell mérni, s döntenie a munkavégzés további folytatásáról, esetleges gázveszély bejelentéséről.
- A kábelalépítményekben munkát végzőket a gázveszéllyel, a műszerkezeléssel, mentéssel kapcsolatban folyamatosan balesetvédelmi oktatásban kell részesíteni.
- Baleset, gázmérgezés gyanúja esetén a rendszeresített mentőállványt kell használni.
- Az új beszerzésű MULTIWARN II BEP típusú Drager gyártmányú hordozható gázérzékelő készülékkel kell mérni az alépítményekben a gázkoncentrációt. Munkavégzés közben az alépítményben dolgozó személy egyéb okok miatti rosszullete esetén azonnali mentésre az adott helységeken illetékes tűzoltóságot kell riasztani.
- Az egyéni védőeszközöket (műanyagsisak, védőszemüveg, védőruha, lábbeli, stb.) a munkavégzés előtt biztosítani kell a dolgozóknak.
- A használatban levő gumikesztyűket 6 havonta felülvizsgálni szükséges.



- Az 1m-nél mélyebb munkaárkot közepesen tömör talaj esetén dúcolni kell. A dúcoláshoz felhasznált faanyagoknak, épnek, száraznak sérülés- és repedésmentesnek kell lennie. Bontáskor az összes dúcot egyszerre kiszedni tilos, a bontást csak szakember végezheti.
- A kábeldobok rakodásánál darut vagy rámpát kell igénybe venni, melynél a fel- és leeresztésnél fokozott figyelemmel kell eljárni.
- Egyedül nem lehet munkát végezni, sem távtáplált távközlési rendszeren, sem távközlési alépítményben, sem pedig légekábel hálózaton.

Gázrobbanás elleni védelem

A föld alatti alépítmény magába gyűjti a talajban szivárgó, áramló gázokat, és képes azokat a szivárgás helyétől nagyobb távolságra elszállítani, ily módon telítheti az alépítmény-hálózatot, ezért az alábbiakat kell betartani:

- A föld alatti munkák esetén a létesítményekben a gázmérést folyamatosan kell végezni.
- Állandó gázérzékelővel nem rendelkező kábelistolyokban, lakó- vagy irodaépület alagsori vagy földszinti helyiségeiben a gázrobbanás elleni védelem előírásait be kell tartani.
- A gázvezeték meghibásodása következtében beszivárog a kábelépítményekbe a városi vagy földgáz is. A balesetek és anyagi károk megelőzése érdekében kell betartani a kábelalépítményben munkát végzők veszélyes légtér elleni védelméről szóló 590. sz. utasítás előírásait.
- Az aknákat, szekrényeket robbanásveszélyesnek kell tekinteni mindaddig, amíg annak ellenkezőjéről meg nem győződtek. Ezért a lefagyott vagy erősen megszorult akna-, szekrényfedél felnyitásához tilos szikrát okozó, vagy feszítő szerszámot, vagy nyílt lángot (pl. benzínlámpát) használni. A befagyott fedelet sózással, forró vízzel, vagy gőzráfújással kell fellazítani. A felnyitáskor a bebújó nyílás körzetében a dohányzás és a nyílt láng használata tilos. A nyílt láng használatának tilalma csak akkor oldható fel, ha az akna, vagy szekrény gázmentességéről már meggyőződtek.
- Az akna, vagy szekrények fedelét kezdetben csak annyira kell kinyitni, hogy a gázvizsgálat elvégezhető legyen. A gázvizsgálatot a megfelelő készülékkel az akna bebújó nyílásában és az alján, a szekrényben pedig közelítőleg középmagasságban kell elvégezni. Ahol a fedőlapok nem rendelkeznek kialakított gázérzékelő nyílással, csak annyira szabad nyitni, hogy a gázérzékelő szonda bevezethető legyen. Ha a vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az aknában, vagy a szekrényben nincsen gáz, akkor a munka megkezdhető. Szekrényeknél általában kisebb a kinyitás utáni gázveszély a kisebb mélység és a jobb szellőzés miatt.
- A fedőlap kiemelése után gondoskodni kell arról, hogy a nyitott akna, vagy szekrény balesetet ne okozzon (pl. szerelősátor, védőkeret, stb.).
- A földgáz észlelésének tényéről értesíteni kell a Gázműveket.
- A munkát csak a gázszolgáltatónak a veszély megszűntét igazoló írásbeli nyilatkozata után szabad folytatni. A kőolaj- és földgáztermékeket szállító csővezeték mellett elfektetett, vagy azokat keresztező kábelekkel végzett munkát – amennyiben az gödörásással jár a 10 méteres biztonsági sávon belül – be kell jelenteni a csőveze-



ték üzemeltetőjének, és kérni kell a szakfelügyelet kiküldését. A szakfelügyelő által meghatározott biztonsági előírásokat szigorúan be kell tartani.

- Palackos propán gázzal működtetett gázpisztoly rendszer használata esetén az 565. számú utasítás előírásait kell figyelembe venni.
- A gázveszéllyel kapcsolatos intézkedéseket rögzíteni kell az eseménynaplóban.

Fényvezető kábelek munkavédelmi előírásai

Az optikai vonalszakaszon történő munkavégzésnél a fényvezető szálak esetleges töréséből és ezek bőrfelületbe hatolásából eredő sérülési lehetőségek elleni védekezésen (védőruha, védőkesztyű, zárt lábbeli) túl figyelembe kell venni, hogy az információ hordozója lézerforrásból eredő fény.

Az átviteli rendszereknél használatos fényforrások kimenő teljesítménye általában kisebb, mint 1mW, így a normális működési feltételek nem veszélyesek a szemre vagy a bőrre. Néhány mérőberendezés viszont olyan lézerforrást tartalmaz, amelyek teljesítménye nagyobb is lehet, mint a végberendezéseké.

A fényvezető rendszerekkel dolgozó személyek feltétlenül tartsák be az alábbi alapvető szabályokat:

- Soha ne nézzenek a szálba, vagy a nyitott konnektorra a szál tengelyének irányában!
- Fényvezető szál hegesztésénél a hegesztőkészülék kezelési utasítását pontosan be kell tartani!
- Fényvezető szál mérésénél nem látható fény lép ki, mely az emberi szemre és bőrfelületre veszélyes lehet, ezért a száltengelybe benézni szigorúan tilos! A betartandó biztonsági távolság a szem védelme érdekében 100 mm, a bőr védelme érdekében 10 mm.
- A szál előkészítése és kötése igen gondos munkát igényel. Vigyázni kell, hogy az üvegszál ne sértse meg a bőrt, ill. ne fúródjon be a bőrbe. A bőrbe befúródott üvegszál darabkát orvossal kell kivetetni.
- Az optikai vonalszakasz, amely többszálú fényvezető kábellel valósul meg, hagyományos elektromos biztonságtechnikai óvórendszabályok figyelembevételét nem igényli. A kábelköpeny és fényvezető szálak villamosan szigetelőknek tekintendők. A szerelési környezet azonban igényli a hagyományos hírközlőhálózattal kapcsolatos munkavédelmi követelmények betartását.
- A fényvezető szál hegesztésénél keletkezett szál- és kábelhulladékot össze kell gyűjteni.
- Jelen munkánál a tervezett védőcsövek fektetése, behúzása, az optikai kábelek behúzása és szerelése meglévő távtáplált kábelek közelében történik, a vonatkozó szabványok előírásait szigorúan be kell tartani.

5.4.1. Fényvezető kábel építési követelményei

Az Fv kábelnek nincs kitüntetett kezdő- és végpontja, így bármelyik vég bármelyikkel összeköthető. A dob felállítási pontjáról bármelyik irányban indítható. A kábel építéskor biztosítani kell a csavarodásmentes vezetést. Beépítés előtt a kábeldobokat



meg kell vizsgálni. Sérült dob esetén OTDR-rel kell mérni a kábelt. A sérült szálról jegyzőkönyvet kell felvenni. A sérült kábelt beépíteni tilos!
Ha a mérés szerint a szálak épek, átcsévéléssel ellenőrizni kell a külső köpeny épségét. Sérült köpenyű kábelt beépíteni tilos!
A kábeldobokat csak az oldalukra festett irányban szabad görgetni, mivel ellenkező esetben a kábel menetei fellazulnak, ami a kábel sima felcsévélését megakadályozza. A dob fékezésére dobperemhez nyomott ún. pallóféket lehet használni, fékes dob-emelő, vagy dobfékes dobszállító hiányában.

Elektromos hálózatok megközelítése

Tekintettel arra, hogy a tervezett nyomvonalak megközelíti az erősáramú elektromos hálózatot az építési munkálatok megkezdése előtt 15 nappal szakfelügyeletet kell kérni az EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. regionális központjától, a kezelői hozzájárulásban foglaltak szerint.

A kábelfektetési munkákat a visszatakarás előtt ugyancsak be kell jelenteni.

Az elektromos hálózat megközelítésekor az alábbiak betartása szükséges:

- Az építés során a földkitermelést kézi földmunkával kell végezni (gépi földmunkavégzés tilos!) –kutatógödör ásással megkutatva a nyomvonalat-, ugyanis a
- Közművek, így az erősáramú földkábelek is, az alaptérképen feltüntetettől eltérően helyezkedhetnek el. Ez esetben a kábel pontos helyét meg kell határozni.
- Az erősáramú kábeleket a távközlési kábelekkel merőlegesen, védőcsöves védelemmel kell keresztezni.
- Párhuzamos haladás esetén a védőcsöveket az erősáramú kábelek fölött elhelyezni tilos. Párhuzamos haladásnál a távközlési alépítmény csövei és az erősáramú kábel közé elválasztó téglát kell helyezni.
- Az erősáramú kábel és a létesítendő távközlési alépítmény között minimális 50 cm védőtávolságnak (mely elválasztó téglasor használata mellett lehetséges, egyébként a minimális védőtávolság 1m) minden esetben meg kell lennie! Amennyiben ez nem tartható párhuzamos haladásnál, akkor azt keresztezésként kell kezelni.
- Az erősáramú jelzőtéglákat a kitermelt talajtól és burkolat-törmeléktől elkülönítve kell tárolni, mivel azokat a munkaárok visszatemetése során az eredeti helyükre kell elhelyezni. Az erősáramú kábelek környezetében a talaj kitermelését fokozott figyelemmel kell elvégezni, megelőzve a kábelek rongálását és a személyi sérülések bekövetkezését.
- Az erősáramú kábeleket a kivitelezés alatt védelembe kell helyezni a következőképpen: a feltárást követően egy M160 keresztmetszetű, hosszában felhasított PVC védőcső darabban kell elhelyezni a kábeleket. Alulról történő keresztezés esetén a munkagödör felett átfektetett, kellő teherbírással rendelkező deszkapallóra kell fel függeszteni a hasított csőben elhelyezett elektromos kábeleket. A kábelek biztonságba helyezése után a földkitermelés folytatható.
- A hálózat keresztezésénél a kábeleket UNIVOLT160 összepattintható védőcsővel kell ellátni. (gerincvezetéknel és leágazó bekötéseknél egyaránt.)



- Öntöttvas kötésekhez nem szabad hozzányúlni, sem felfüggeszteni, sem alá-támasztani, mert felrobbanhatnak! Amennyiben ilyen találnak a keresztezés környezetében, a munkálatokat le kell állítani és a 06-40-38-38-38-as hibabejelentő telefonszámon értesíteni az áramszolgáltatót.
- A munkárok visszatemetése előtt a fenti fax-számon ELMŰ szemlét kell kérni.
- A távközlési alépítmény csöveinek lefektetése után a munkagödört homokkal kell feltölteni. Az alépítmény csövei és az erősáramú kábel közé elválasztó téglákat kell elhelyezni a keresztszelvényeken feltüntetett módon. A távközlési csövek fölött 30 cm-re veszélyt jelző szalagot kell elhelyezni „hírközlő kábel” felirattal. Amennyiben ez a távolság nem tartható, úgy az erősáramú kábelek jelzőtéglái felett kell átvezetni a jelzőszalagot. A munkagödört folyamatosan homokkal kell feltölteni az erősáramú kábelek jelzőtégláinak eredeti szintjéig. A jelzőtéglák visszahelyezése után további homokágy réteg után a munkagödör az eredeti (rostált) talaj visszatöltésével feltölthető.
- Az egyes rétegek tömörítését fokozott óvatossággal kell végezni.
- Amennyiben a megvalósítás során a kivitelező bármilyen rendellenességet tapasztal (hiányzó eá. kábeljelző téglák, korábbi sérülések nyomai a kábel köpenyén stb.) vagy építés során kábelrongálás történne, azt haladéktalanul jelezni kell az a Beruházó felé.
- A kivitelezés során elkorlátozás alkalmazásával kell biztosítani a baleset- és zavarmentes gyalogos közlekedést a gyalogjáró területén végzett munkálatok során.
- Az esetleges útvágás során félszélességű átvágással biztosítani kell a forgalom lebonyolíthatóságát. A műanyag csövek fölött jelzőszalag lefektetése szükséges.
- A kitermelt talaj deponálásakor, a földtárolók kialakításakor szintén figyelembe kell venni a közlekedés zavartalanságának biztosítását.



Környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és örökségvédelmi terv fejezet

Tervünket a környezetvédelmi szempontok figyelembevételével készítettük. A tervezett építési technológia nem szennyezi a környezetet. A tervezett távközlési létesítmény önmagában sem a környezetre, sem a vele dolgozóakra káros hatással nincs. Az építési munkák során pedig a technológiai előírások betartásával kell megakadályozni a káros hatások bekövetkezését.

A tervezett nyomvonalakat a környezet kímélésének szem előtt tartásával választottuk ki. Gépi munkáknál el kell kerülni az olajszenyeződések keletkezését. Gépi bontási munkák a zajhatás miatt csak a nappali órákban végezhetők.

A hálózat fejlesztésében, tervezésében, kivitelezésében, üzemeltetésében és nyilvántartásában résztvevők alapvető feladata az ISO 9001 és az ISO 14001 szabványok alapján kidolgozott minőség,- és környezet politikai célok betartása.

Az UPC Magyarország Kft. ISO 14001 szabványnak megfelelő környezetközpontú irányítási rendszert működtet, amelyet folyamatosan fejleszt. Az országos hatályú rendelkezések célja, hogy az építés során a környezetben a lehető legkisebb kár keletkezzen. A felelős tervező ennek biztosítására hívja fel a legnyomatékosabban a kivitelező figyelmét.

Ezek alapján betartandóak a következők:

- Munkaterületen anyagot, földet tárolni csak úgy szabad, hogy a csapadékvíz természetes elfolyása biztosított legyen. Ennek érdekében az összefolyókat csak úgy szabad letakarni, hogy föld, törmelék ne juthasson be, de a csapadékvíz eltávozhasson. Ezért kiemelt útszegélyek mellett tárolt föld alatt (vaspallóval, műanyagcsővel) csapadék továbbvezető csatornát kell kialakítani.
- Építés során minden környezetre ártalmas anyagot biztonságosan kell tárolni, későbbi elszállításáról gondoskodni kell. Ezeket az anyagokat csatornába, nyílt vízfolyásba, valamint a területen kiönteni, kiszórni tilos!
- Optikai hálózatok építése során az optikai száltörmeléket arra megfelelő helyen kell tárolni, illetve elhelyezni, mivel veszélyes hulladéknak minősül!
- Szállítás során a rakományt úgy kell elhelyezni és rögzíteni, hogy az ne veszélyeztesse a szállítási útvonalat és környezetét.
- A kivitelező részéről szigorúan betartandók a szakhatóságok és közműtulajdonosok e tárgyra vonatkozó előírásai.
- Fokozott figyelemmel kell lenni "A termőföldről ..." szülő törvény rendelkezéseire. A törvény szerint gondoskodni szükséges a talajfelszín alatti munkák esetében a termőréteg megmentéséről, a talajépítést megelőző szerkezetének visszaállításáról.
- A kivitelezés során talált muzeális értékeket az illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni szükséges.

A további munkaütemezésről ilyen esetben a felelős beruházó és az illetékes múzeum szakembere által tartott konzultációt követően történjen döntés.

- A beruházással összefüggő bontási munkálatok elvégzésére a felelős tervező külön felhívja a kivitelező figyelmét.



Terv szerinti kivitelezés esetén a környezetben károsodás nem keletkezik, környezetvédelmi óvintézkedésekre nincs szükség. A munkavégzés során észlelt minden olyan rendellenesség ellen, amelynek környezetszennyeződési, vagy környezetkárosító hatása van, hatékonyan fel kell lépni.

Környezet- és örökségvédelemmel kapcsolatos egyéb szabványok, törvények

- MSZ 20379:1999 Természetvédelem. Nyomvonalas létesítmények és műtárgyaik tájba illesztése védett természeti területeken
1994. évi LV. törvény (különösen 70.§) "A termőföldről."
1995. évi LIII. Törvény Környezet védelmének általános szabálya
98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
440/2012. (XII.29.) kormányrendelet a hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
191/2009. korm. rend. 5. sz. mell. Építési hulladék nyilvántartó lap az építési tevékenység során keletkező hulladékhoz
2012. évi XL. tv. a kulturális örökség védelméről szóló 2011 évi LXIV tv. módosításáról
80/2012. (XII.28.) BM. rendelet a régészeti lelőhely és a műemléki érték védetté nyilvánításáról
395/2012. (XII.20.) korm. rendelet az örökségvédelmi hatástanulmányról



Tűzvédelmi terv Fejezet

A létesítmény tűzveszélyességi osztálya: D (mérsékelt tűzveszélyes)

Tűzállósági fokozat: III. nehezen éghető (MSZE 595:2009)

- A mindenkor érvényben levő Tűzvédelmi Szabályzatok, előírások betartása kötelező.
- Minden tűz-és robbanásveszélyes anyagot tárolni, szállítani csak az idevonatkozó biztonsági előírások betartása mellett szabad.
- Ha a területen gázcsőhálózat található, az aknába gázszivárgással kell számolni. Ezért a kábelaknákat és szekrényeket robbanásveszélyesnek kell tekinteni! Közeliükben, vagy benttartózkodáskor dohányozni, nyílt lángot használni mindaddig tilos, míg erre alkalmas érzékelő berendezésekkel nem győződünk meg ennek veszélytelenségéről. (CO, CO₂, és földgáz jelenlétének műszeres vizsgálata. Lásd: Munkavédelmi fejezet).
- Gyúlékony, tűz-és robbanásveszélyes anyagokat a tűzveszélyességi fokozatnak megfelelően kell szállítani, raktározni, tárolni és felhasználni.
- Tárolás és raktározás során az erre vonatkozó általános tűzvédelmi előírásokat kell alkalmazni.
- Zárt területen tűz-és robbanásveszélyes anyaggal történő munkavégzés esetén a folyamatos szellőztetést, természetes, vagy mesterséges úton biztosítani kell.
- Telephelyeken, anyagtárolásnál a közlekedési, kiürítési és menekülési utakat szabadon kell hagyni.
- Munkahelyeken, telephelyeken az éghető anyagoknak megfelelő alapanyagú (CO₂, víz, homok, poroltó, halonnal oltó) tűzoltó felszerelést kell elhelyezni. Szükség esetén gondoskodni kell a megfelelő tűzérzékelőkről, tűzjelző rendszerekről.
- Földmunka végzése során talált robbanószerkezeteket tilos eltávolítani! A munkát azonnal le kell állítani, körülkorlátozni, megjelölni és az illetékes HM szervet értesíteni! Helyszínre érkezésükig a munkaterületet őriztetni kell. Ilyen területen szükség szerint- további műszeres kutatómunkát kell végezni.
- Tűzeseteket utólag is jelenteni kell.
- A munkahelyeken a dolgozókat rendszeres tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni. Az oktatást csak tűzvédelmi vizsgával rendelkező dolgozó végezheti.
- Amennyiben szükséges, kivitelező építse ki a villámvédelmet.
- Az alépítmények csöveinek lezárására nagy gondot kell fordítani (gáz elleni védelem, tömítések, stb.).
- Tűz- és robbanásveszélyes anyagot tárolni, szállítani csak az idevonatkozó biztonsági előírások betartása mellett szabad.
- Gyúlékony, tűz- és robbanásveszélyes anyagokat a tűzveszélyességi fokozatnak megfelelően kell szállítani, raktározni és felhasználni. Tárolás és raktározás során az erre vonatkozó általános tűzvédelmi előírásokat kell alkalmazni.



- Tűzveszélyes munkát csak "Tűzveszélyes munkavégzési engedély" birtokában szabad végezni. Ezt a munkát elrendelő vezető adja ki. A tűzveszélyes munkavégzési engedélyt láttamoztatni kell az Üzemigazgatóság illetékes tűzvédelmi vezetőjével.
- Telephelyeken, anyagtárolásnál a közlekedési, kiürítési és menekülési útvonalakat szabadon kell hagyni.
- Munkahelyeken, telephelyeken az éghető anyagokat megfelelő alapanyagú (CO₂, víz, homok, por, stb.) tűzoltó felszerelést kell elhelyezni.

Tűzvédelemmel kapcsolatos egyéb szabványok, törvények, rendeletek

- MSZ EN 2:1993 A tüzek osztályozása
- MSZ EN 13478:2001 Gépek biztonsága. Tűz megelőzés és tűzvédelem
- MSZ 1040-6:1998 Tűzoltó készülékek. A hordozható tűzoltó készülékek ellenőrzése és javítása
- MSZ HD 60364:2009 Kisfeszültségű villamos berendezések
- MSZE 595:2009 (1)(3)(5-9) Építmények tűzvédelme
- MSZ 2364 Épületek villamos berendezéseinek létesítése; érintésvédelemre, balesetvédelemre és tűzvédelemre vonatkozó előírásainak
- 1996. Évi XXXI. Törvény III. fejezet A magánszemélyek, a jogi személyek, valamint a magán- és jogi személyek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteinek tűzvédelemmel és műszaki mentéssel kapcsolatos feladata
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 2015.03.05-től az új Országos Tűzvédelmi Szabályzat
- 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet Országos Tűzvédelmi Szabályzat
- 259/2011. (XII.7.) korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról

Beruházó: UPC Magyarország Kft.
H-1095 Budapest, Soroksári út 30-34
Tervező: SiWorld Magyarország Kft.
H-1184 Budapest, Fáy utca 4.



Érintettek jegyzéke

Gyál Város Önkormányzata

Közútkezelő, Tulajdonos
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Közútkezelő
1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.

Pepkor Hungary Kft..

Tulajdonos
1138 Budapest Váci út 187.

Érintett ingatlanok jegyzéke

Sorszám	Település	Közterület neve	Helyrajzi szám
1	Gyál	Ady Endre utca	3550
2	Gyál	Kőrösi út	4234
3	Gyál		4235
4	Gyál	Munkácsy Mihály utca	5598
5	Gyál	Temesvári utca	5573
6	Gyál	Kálvin tér	5525
7	Gyál	Bajcsy-Zsilinszky utca	5549
8	Gyál	Bacsó Béla utca	4854
9	Gyál	Klapka György utca	4777
10	Gyál	Toldi Miklós utca	4818
11	Gyál	Erdősor utca	4855
12	Gyál	Erdősor utca	4381
13	Gyál	Bem József utca	4371/1
14	Gyál	Bem József utc 27.	4375/7
15	Gyál		0134
16	Gyál		0132/37
17	Gyál		0132/10
18	Gyál		0177/1
19	Gyál		0176
20	Gyál		7701/4
21	Gyál		7701/3
22	Gyál		0130
23	Gyál		7510/2